

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

417 544

-6,4% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

29 050

-12,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

734

+191% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

58,9

+6,3% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

105 332

+7,5% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,1%

-5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,31

-0,15 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на февраль 2026 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 094 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **417 544 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	46	88,5%	7 046	99,3%	408 892	97,9%
блокированный дом	6	11,5%	48	0,7%	8 652	2,1%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

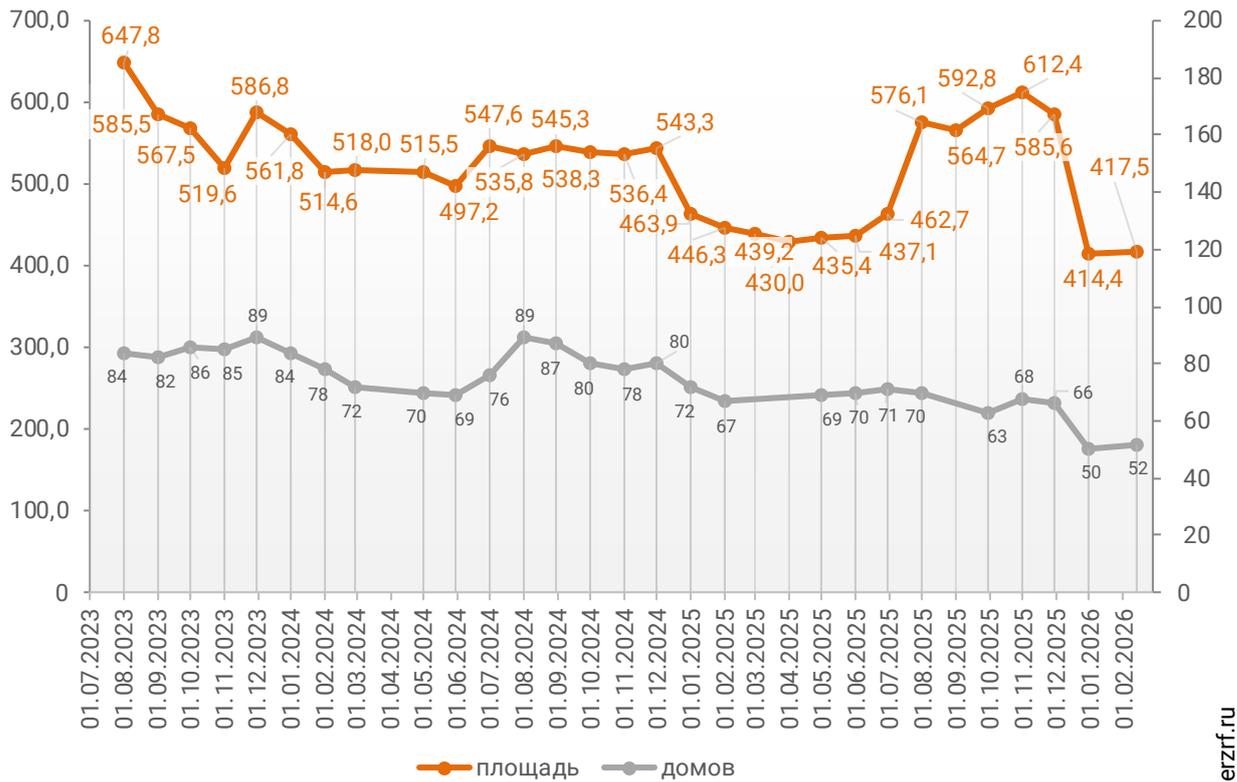
На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Саратовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Энгельс	10	19,2%	3 874	54,6%	223 911	53,6%
Саратов	21	40,4%	1 683	23,7%	106 218	25,4%
Балаково	6	11,5%	1 135	16,0%	67 547	16,2%
Ершовский	2	3,8%	143	2,0%	6 564	1,6%
Ершов	2	3,8%	143	2,0%	6 564	1,6%
Татищевский	3	5,8%	105	1,5%	5 317	1,3%
Татищево	3	5,8%	105	1,5%	5 317	1,3%
Балашовский	2	3,8%	82	1,2%	4 819	1,2%
Балашов	2	3,8%	82	1,2%	4 819	1,2%
Вольский	7	13,5%	63	0,9%	2 792	0,7%
Вольск	7	13,5%	63	0,9%	2 792	0,7%
Маркс	1	1,9%	9	0,1%	376	0,1%
	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Энгельс (53,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

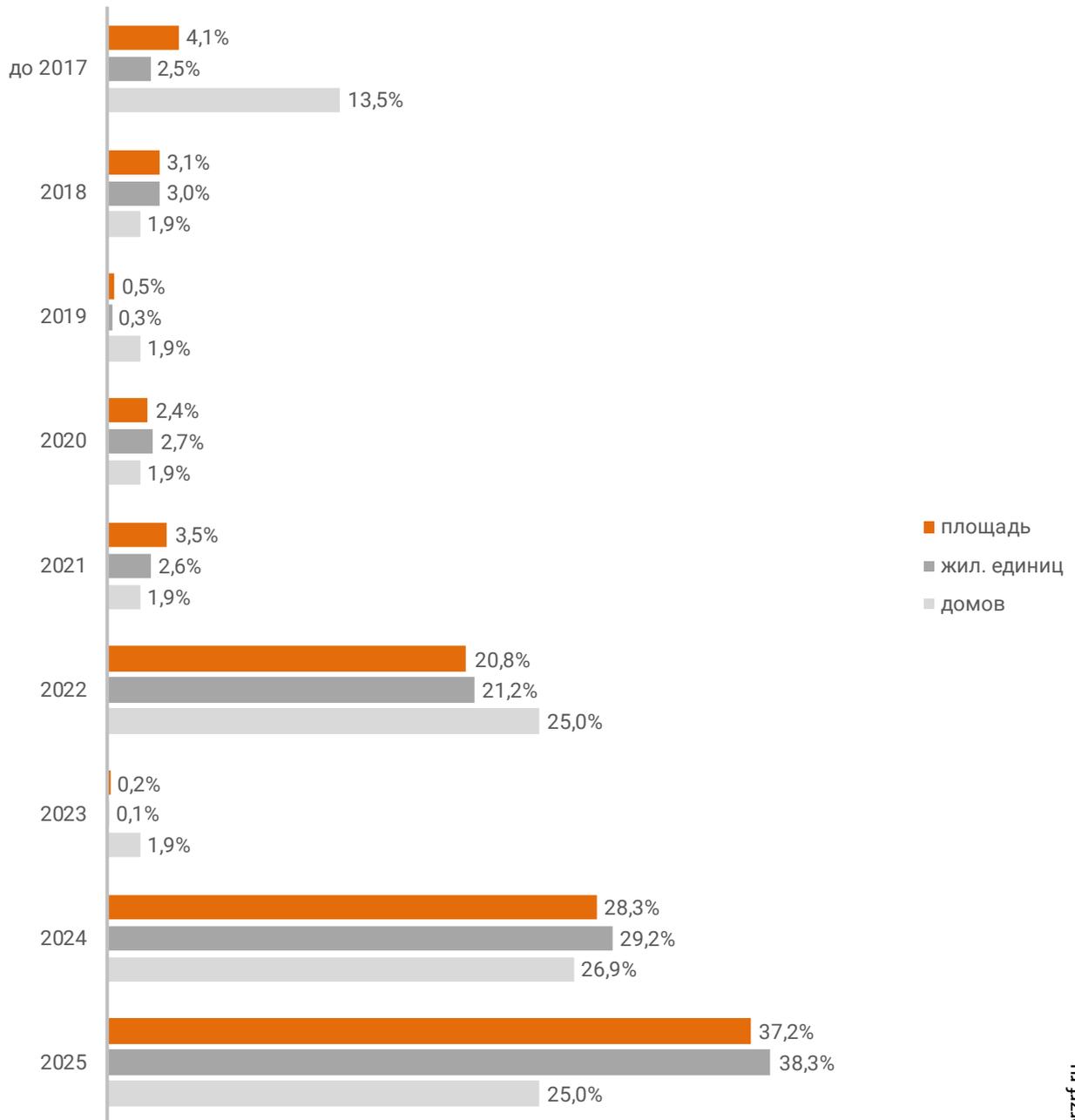
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	7	13,5%	179	2,5%	17 327	4,1%
2018	1	1,9%	216	3,0%	12 738	3,1%
2019	1	1,9%	21	0,3%	1 949	0,5%
2020	1	1,9%	191	2,7%	9 993	2,4%
2021	1	1,9%	184	2,6%	14 637	3,5%
2022	13	25,0%	1 507	21,2%	86 694	20,8%
2023	1	1,9%	9	0,1%	927	0,2%
2024	14	26,9%	2 069	29,2%	118 050	28,3%
2025	13	25,0%	2 718	38,3%	155 229	37,2%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 26,9% от общего количества строящихся домов в Саратовской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

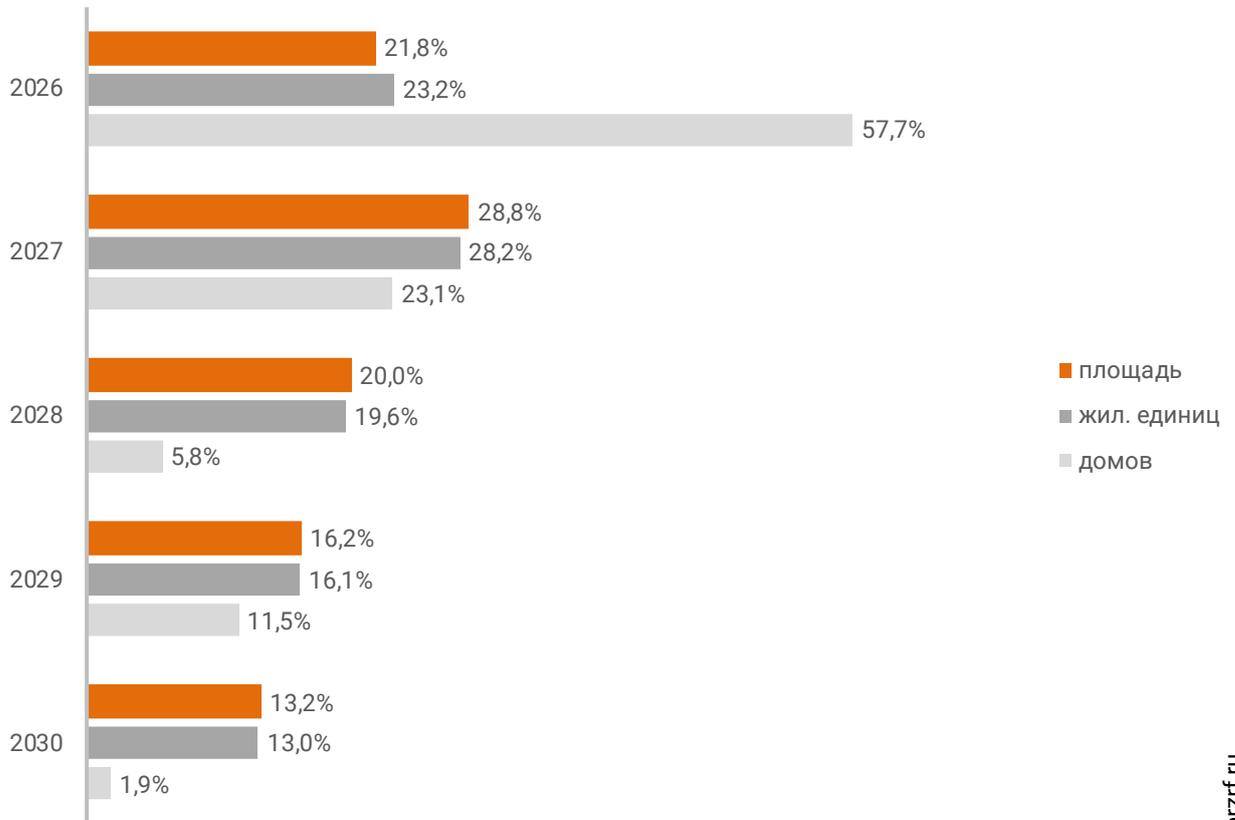
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	30	57,7%	1 645	23,2%	90 848	21,8%
2027	12	23,1%	1 998	28,2%	120 434	28,8%
2028	3	5,8%	1 390	19,6%	83 429	20,0%
2029	6	11,5%	1 141	16,1%	67 639	16,2%
2030	1	1,9%	920	13,0%	55 194	13,2%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 90 848 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	90 848	2017	2 265 2,5%
		2018	1 355 1,5%
		2024	3 074 3,4%
		2025	18 290 20,1%
Общий итог	417 544		24 984 6,0%

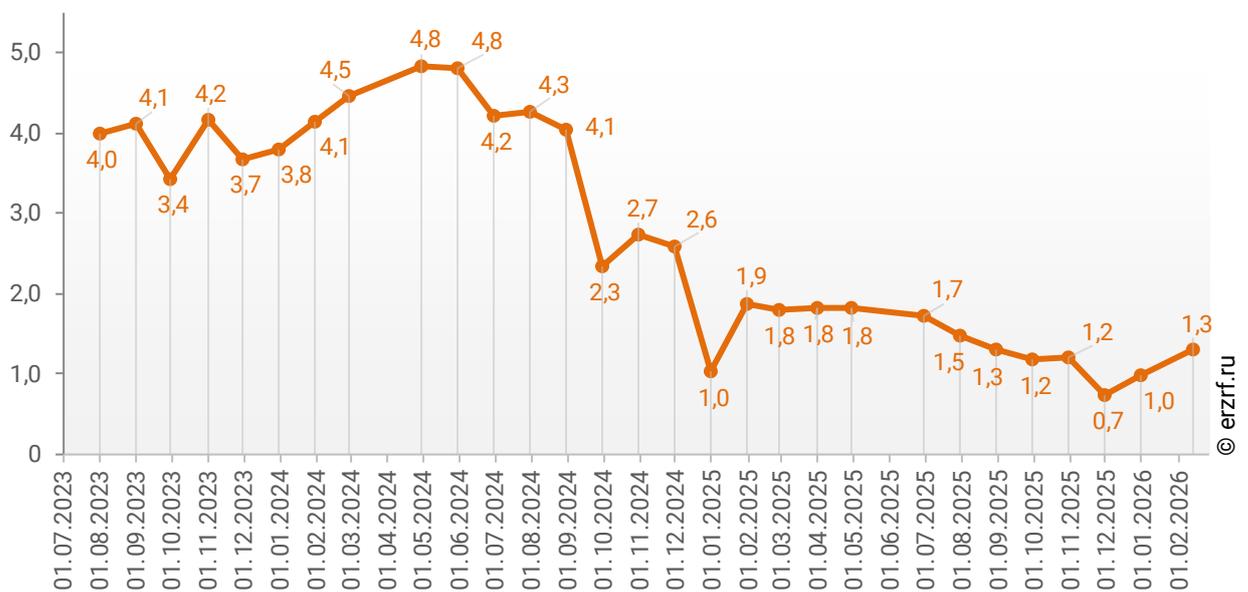
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (18 290 м²), что составляет 20,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



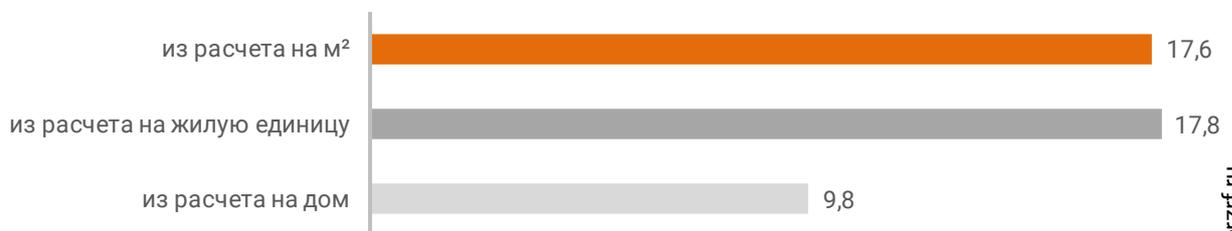
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Саратовской области

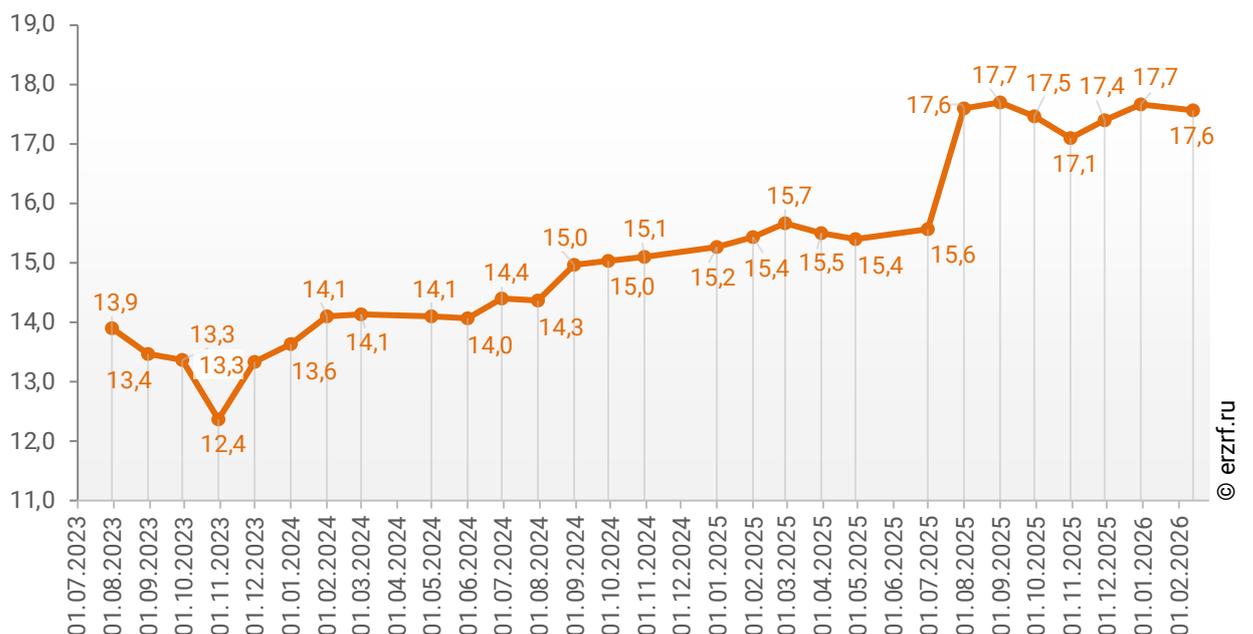


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м²)



© erzrf.ru

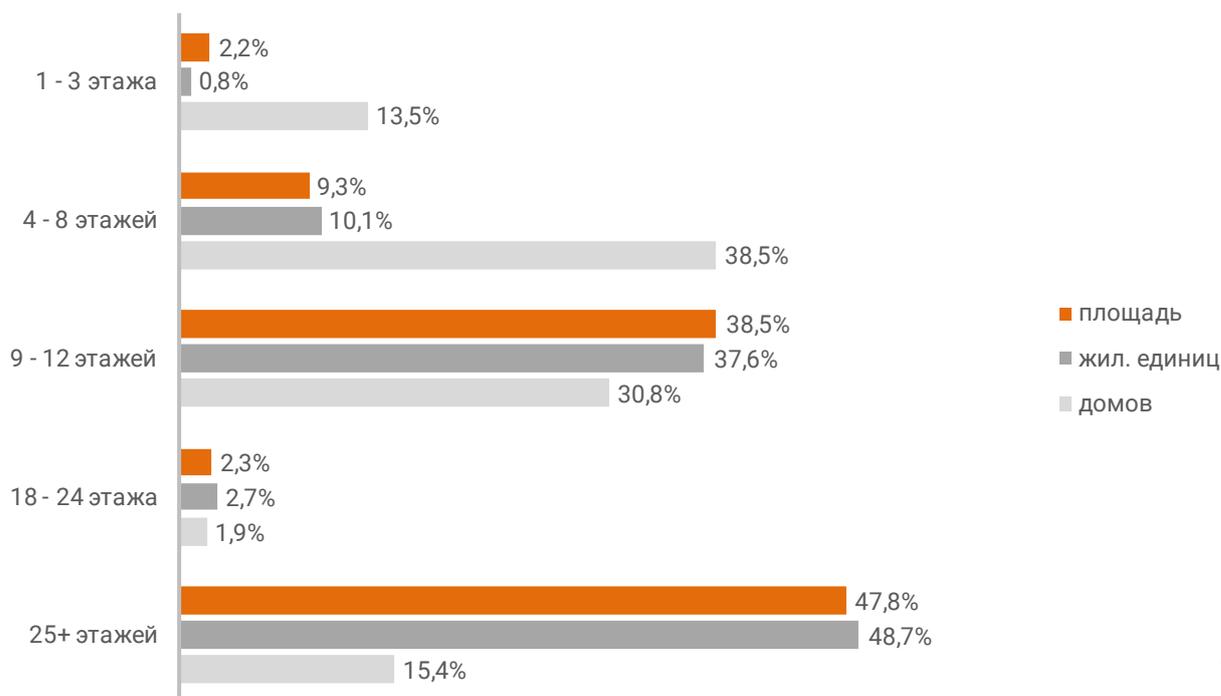
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	13,5%	57	0,8%	9 028	2,2%
4 - 8 этажей	20	38,5%	719	10,1%	38 706	9,3%
9 - 12 этажей	16	30,8%	2 670	37,6%	160 750	38,5%
18 - 24 этажа	1	1,9%	194	2,7%	9 532	2,3%
25+ этажей	8	15,4%	3 454	48,7%	199 528	47,8%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности



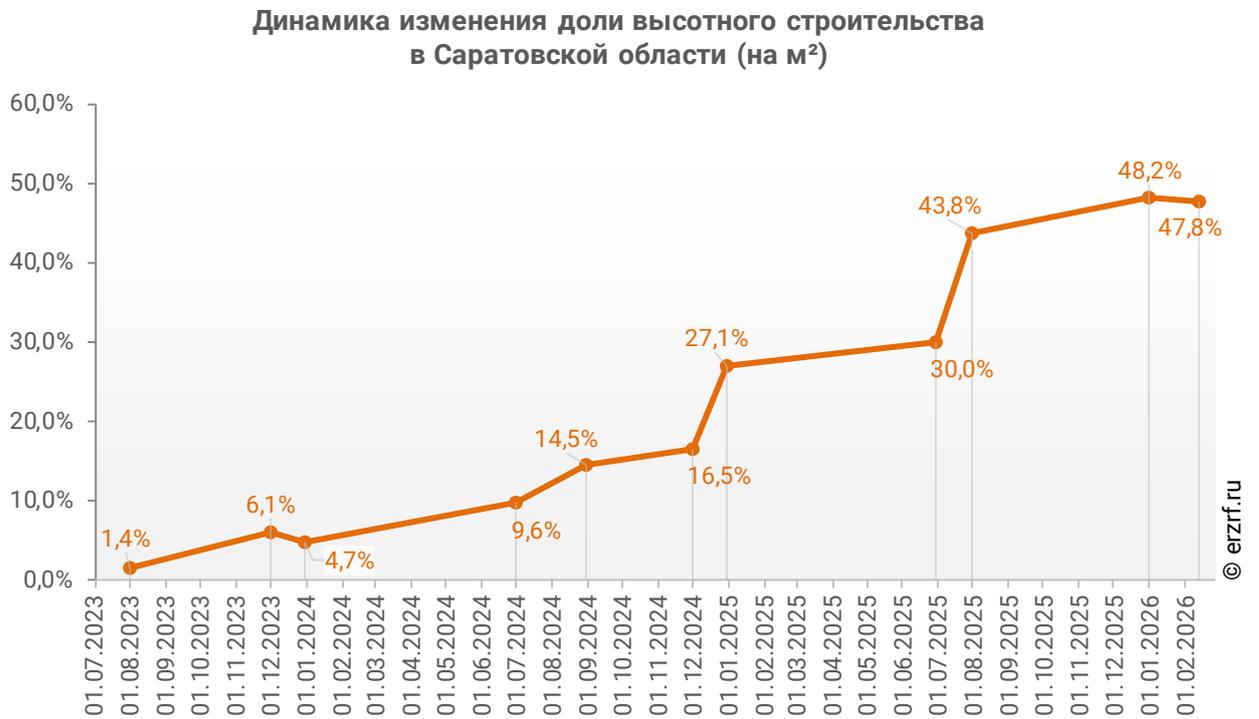
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Высота» от застройщика «Компания Кронверк» и в ЖК «Новый город» от застройщика «СК Новый век». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Новый город
2	25	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Лето
3	23	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Мята
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Сияй-Город
		<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Булгаковский парк
		<i>Престиж</i>	многоквартирный дом	Дом на пр-кте Строителей
4	11	<i>СЗ Региондорстрой Поволжья</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>СЗ Скрипка Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Русский вальс
		<i>СК</i>	многоквартирный дом	Уютный квартал
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Покровский квартал
5	10	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>СЗ Домстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернациональная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

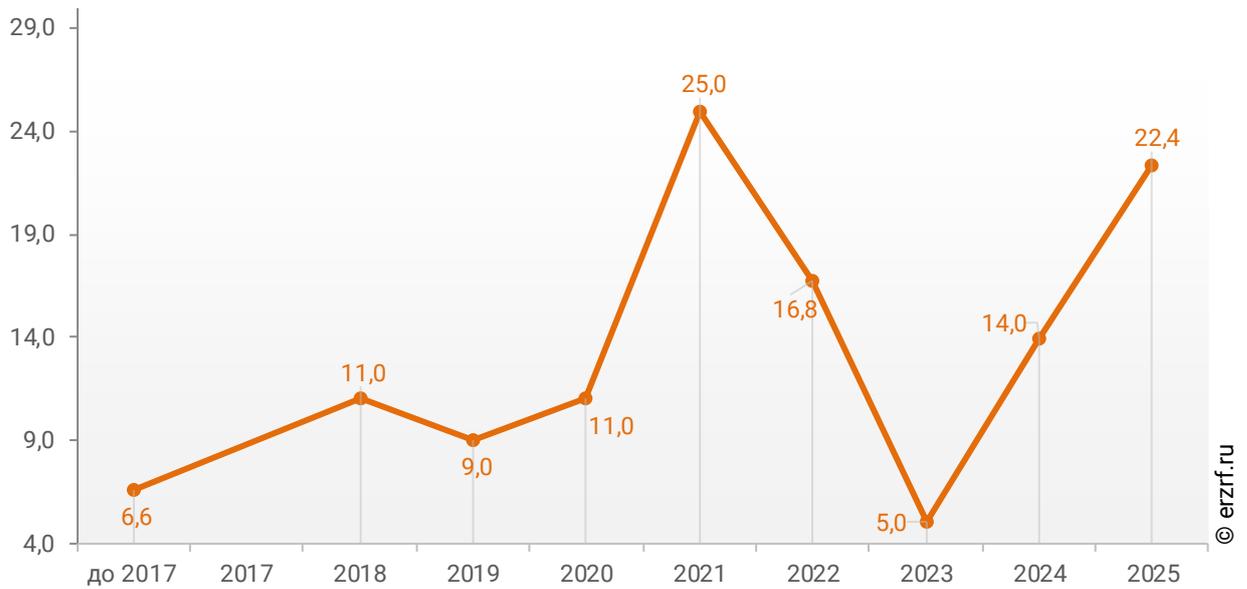
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 190	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Новый город
2	24 384	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Покровский квартал
3	14 637	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Лето
4	14 610	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Династия
5	14 337	<i>СЗ Региондорстрой Поволжья</i>	многоквартирный дом	Серебряный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 22,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

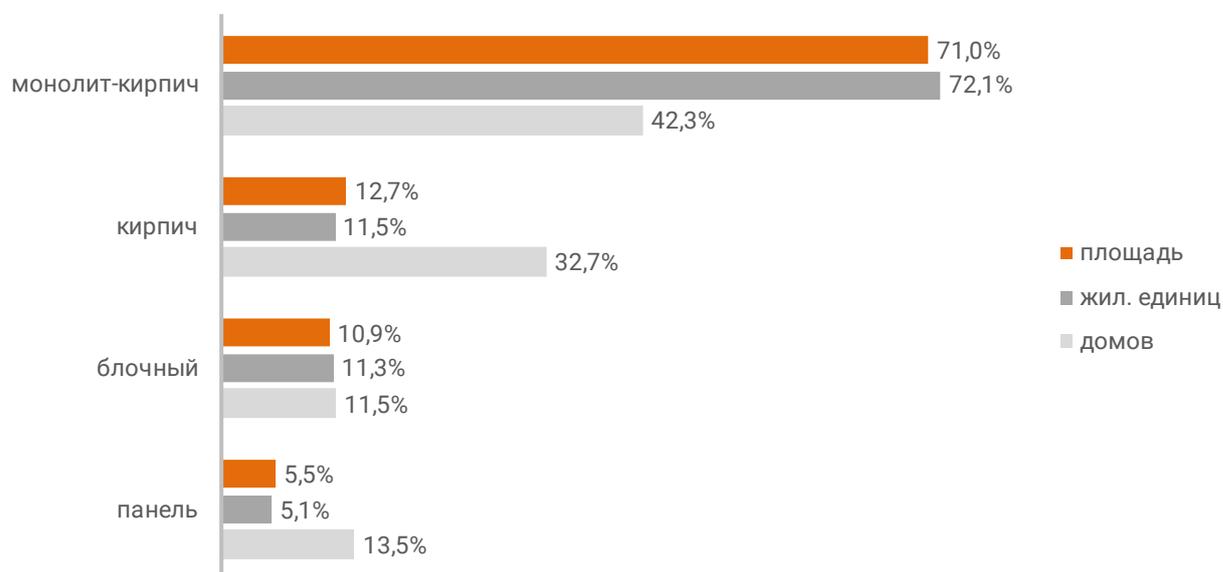
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	22	42,3%	5 117	72,1%	296 302	71,0%
кирпич	17	32,7%	813	11,5%	52 846	12,7%
блочный	6	11,5%	801	11,3%	45 528	10,9%
панель	7	13,5%	363	5,1%	22 868	5,5%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Гистограмма 5

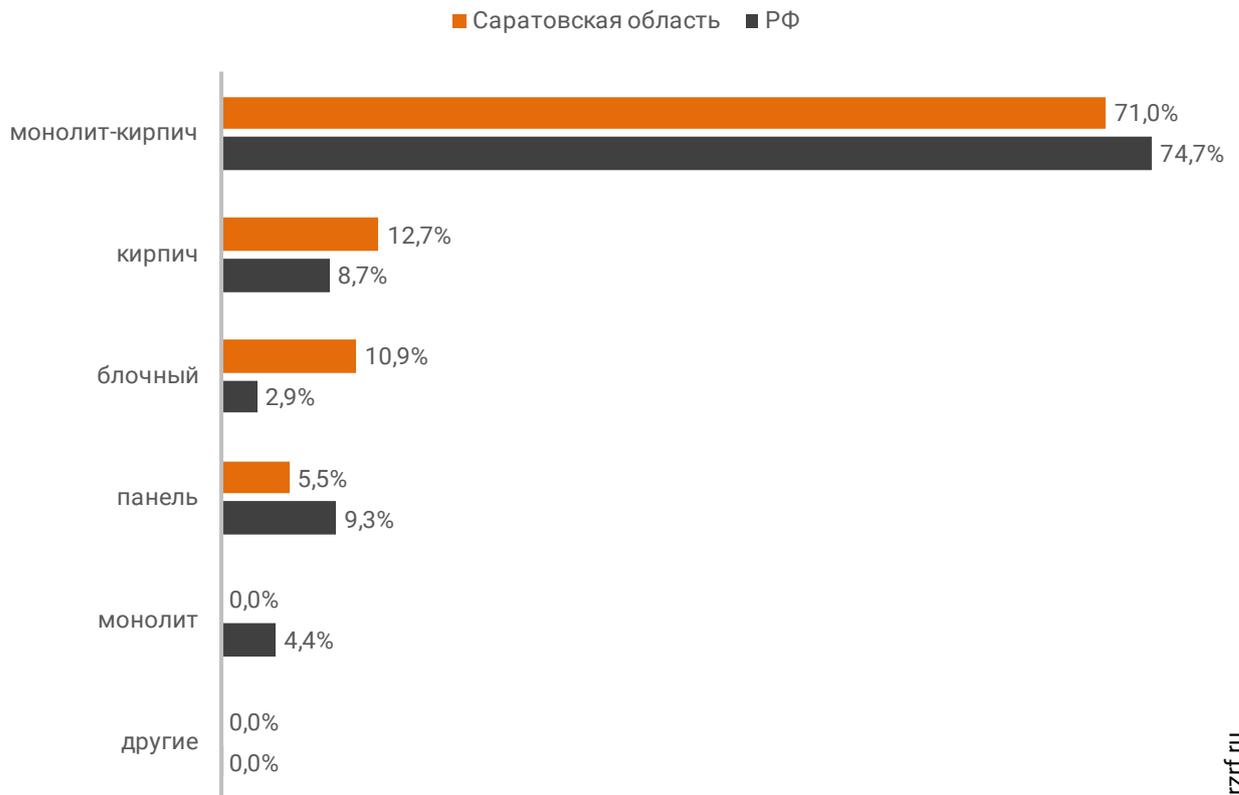
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 71,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

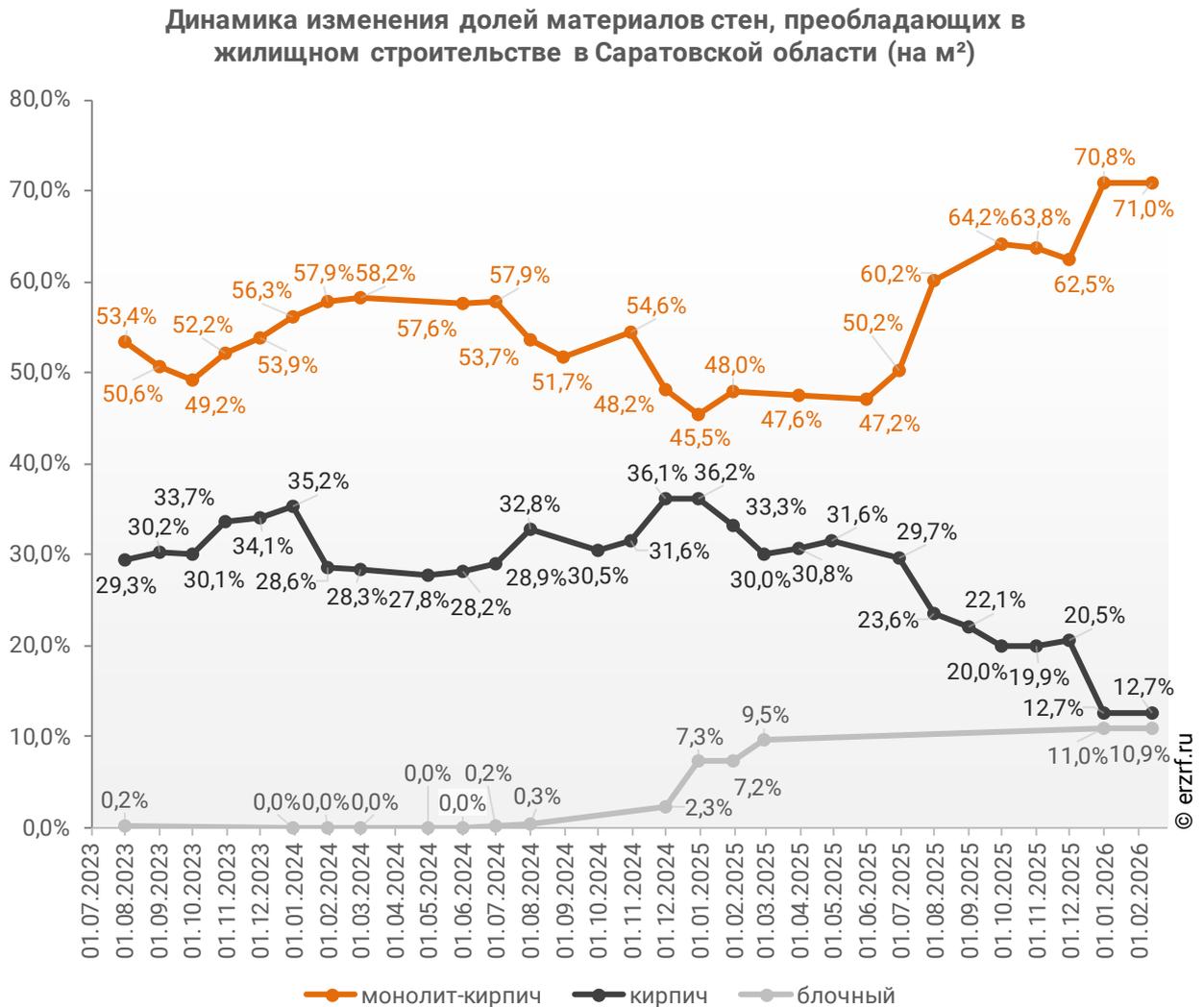
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

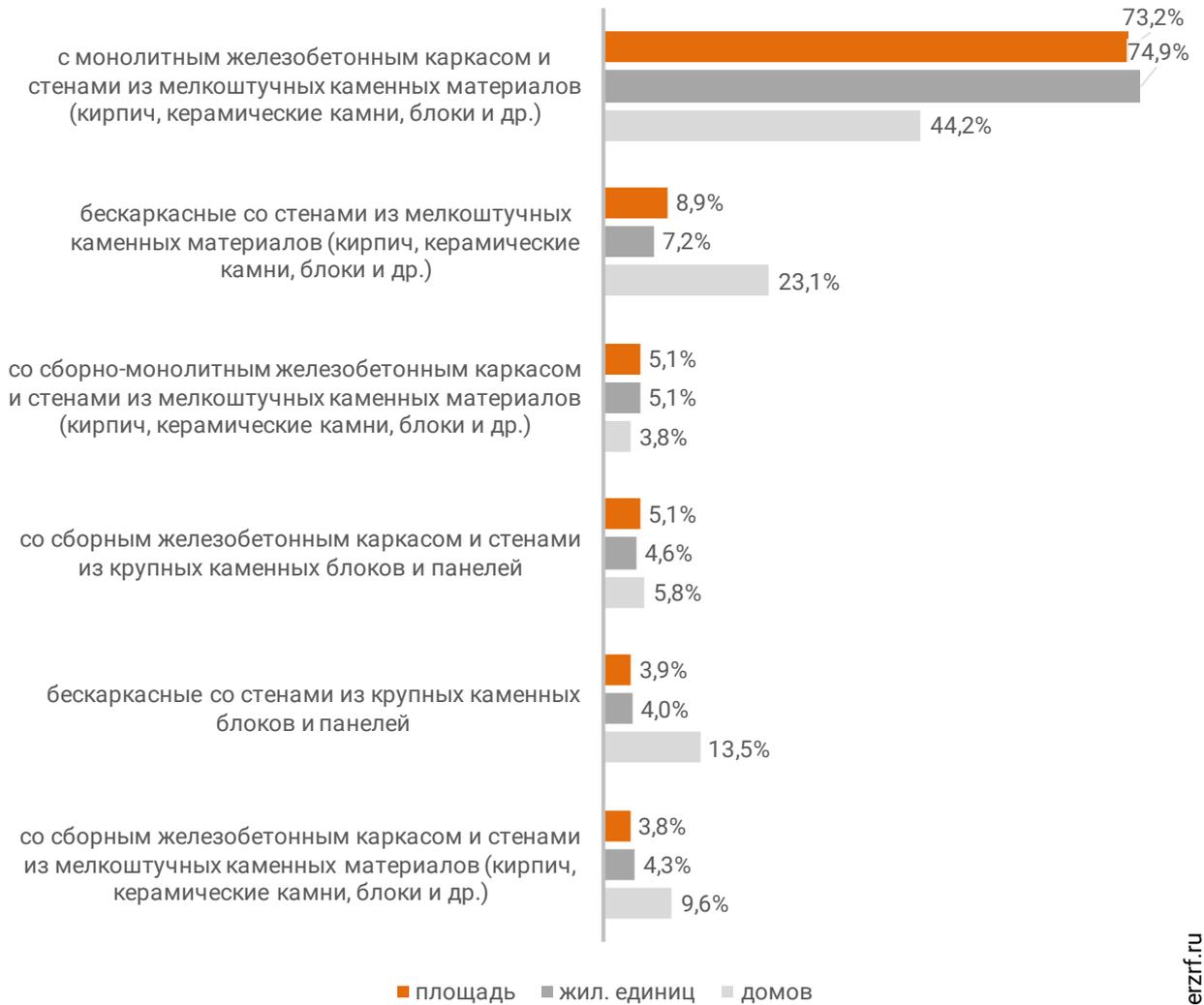
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	44,2%	5 311	74,9%	305 834	73,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	23,1%	508	7,2%	37 160	8,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	360	5,1%	21 293	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,8%	327	4,6%	21 201	5,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	13,5%	283	4,0%	16 370	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	9,6%	305	4,3%	15 686	3,8%
Общий итог	52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Новый век	4	7,7%	2 742	38,7%	152 934	36,6%
2	Компания Кронверк	9	17,3%	1 729	24,4%	104 454	25,0%
3	СК Шэлдом	12	23,1%	1 086	15,3%	68 162	16,3%
4	Дубль Л-Риэлт	4	7,7%	363	5,1%	21 660	5,2%
5	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	1,9%	187	2,6%	14 337	3,4%
6	СЗ Скрипка Девелопмент	1	1,9%	224	3,2%	11 658	2,8%
7	СК	1	1,9%	191	2,7%	9 993	2,4%
8	Престиж	1	1,9%	131	1,8%	8 675	2,1%
9	СЗ Домстрой	2	3,8%	143	2,0%	6 564	1,6%
10	СЗ Орион	3	5,8%	105	1,5%	5 317	1,3%
11	Спектр-строй	2	3,8%	82	1,2%	4 819	1,2%
12	Парк	2	3,8%	16	0,2%	3 620	0,9%
13	СЗ Юнист Групп	1	1,9%	21	0,3%	1 949	0,5%
14	Саратовоблжилстрой	4	7,7%	36	0,5%	1 667	0,4%
15	Темп	3	5,8%	27	0,4%	1 125	0,3%
16	ЭСПЛАР	1	1,9%	9	0,1%	376	0,1%
17	Строй-М	1	1,9%	2	0,0%	234	0,1%
Общий итог		52	100%	7 094	100%	417 544	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Новый век	152 934	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Компания Кронверк	104 454	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Шэлдом	68 162	7 948	11,7%	1,4
4	★ 4,5	Дубль Л-Риэлт	21 660	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Региондорстрой Поволжья	14 337	0	0,0%	-
6	★ 2,0	СЗ Скрипка Девелопмент	11 658	0	0,0%	-
7	н/р	СК	9 993	0	0,0%	-
8	н/р	Престиж	8 675	8 675	100%	3,0
9	н/р	СЗ Домстрой	6 564	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Орион	5 317	0	0,0%	-
11	н/р	Спектр-строй	4 819	0	0,0%	-
12	н/р	Парк	3 620	3 620	100%	100,9
13	н/р	СЗ Юнист Групп	1 949	1 949	100%	15,0
14	★ 3,0	Саратовоблжилстрой	1 667	1 667	100%	12,0
15	н/р	Темп	1 125	1 125	100%	24,0
16	н/р	ЭСЛАР	376	0	0,0%	-
17	н/р	Строй-М	234	0	0,0%	-
Общий итог			417 544	24 984	6,0%	1,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Парк» и составляет 100,9 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 4 дома, включающих 2 742 жилые единицы, совокупной площадью 152 934 м².

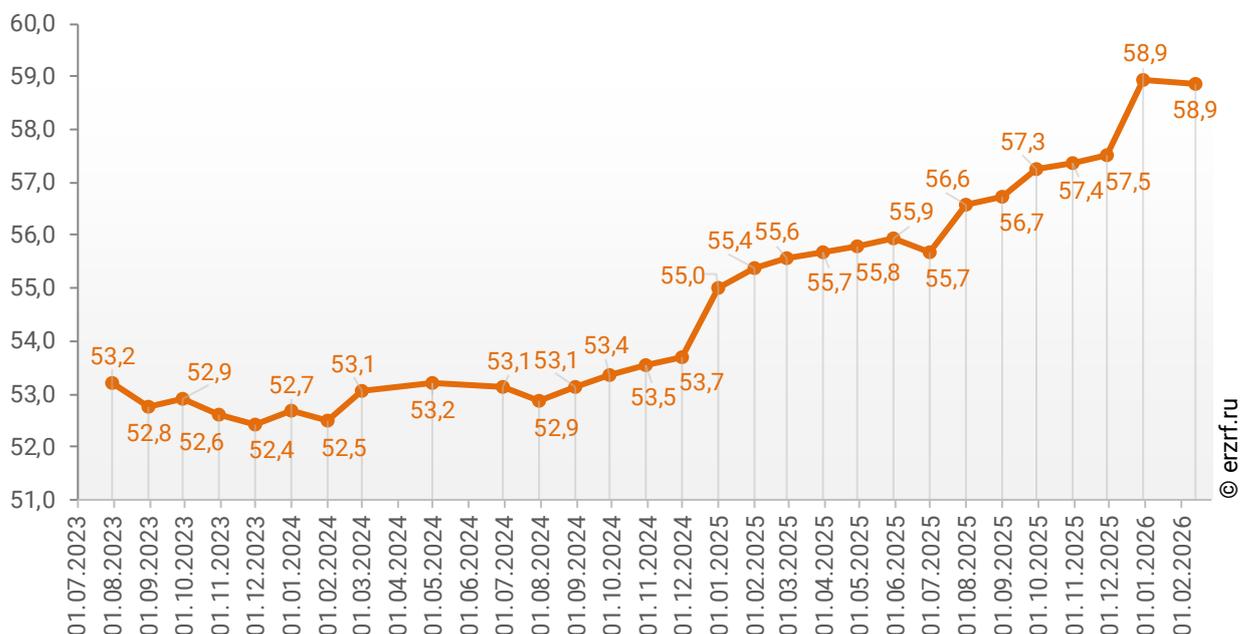
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 58,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

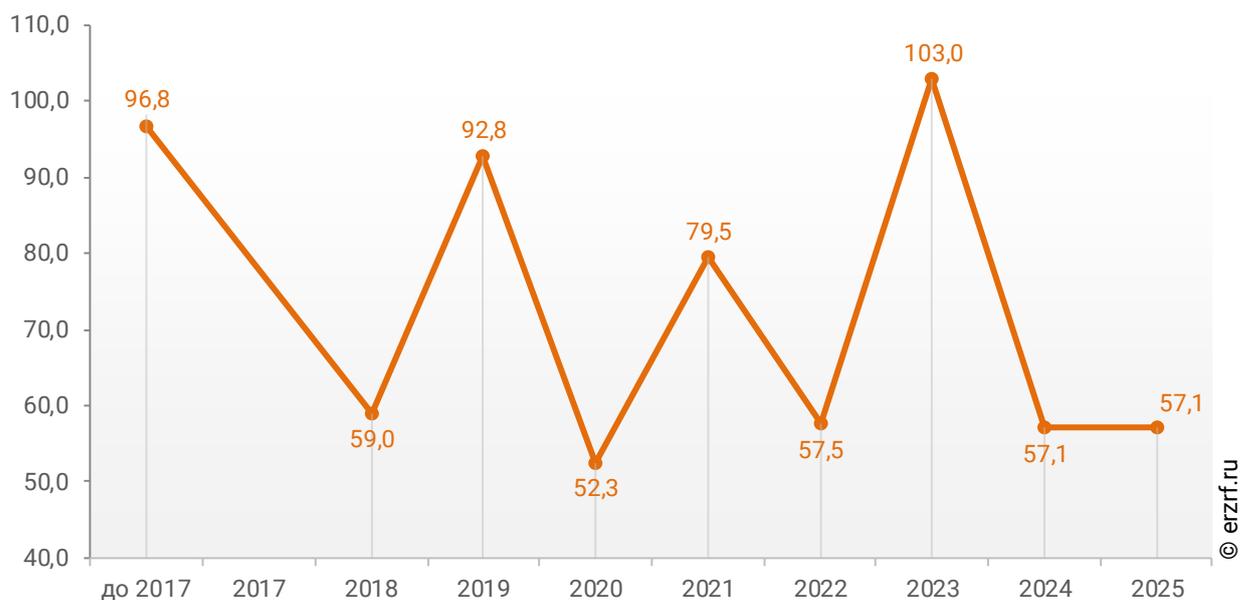
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 57,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Темп» – 41,7 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 226,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Темп	41,7
ЭСПЛАР	41,8
СЗ Домстрой	45,9
Саратовоблжилстрой	46,3
СЗ Орион	50,6
СЗ Скрипка Девелопмент	52,0
СК	52,3
СК Новый век	55,8
Спектр-строй	58,8
Дубль Л-Риэлт	59,7
Компания Кронверк	60,4
СК Шэлдом	62,8
Престиж	66,2
СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
СЗ Юнист Групп	92,8
Строй-М	117,0
Парк	226,3
Общий итог	58,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Свердлова, 20» – 41,7 м², застройщик «Темп». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 226,3 м², застройщик «Парк».

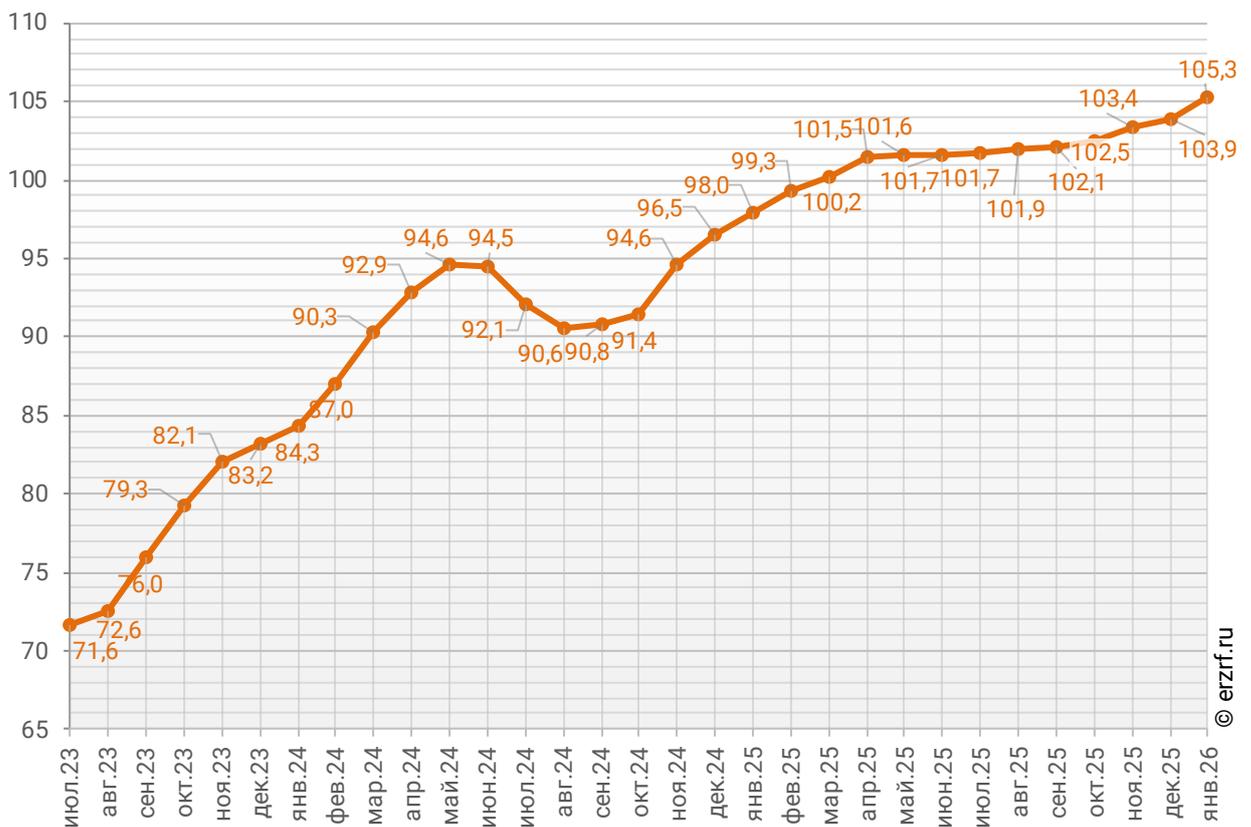
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Саратовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 105 332 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 7,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

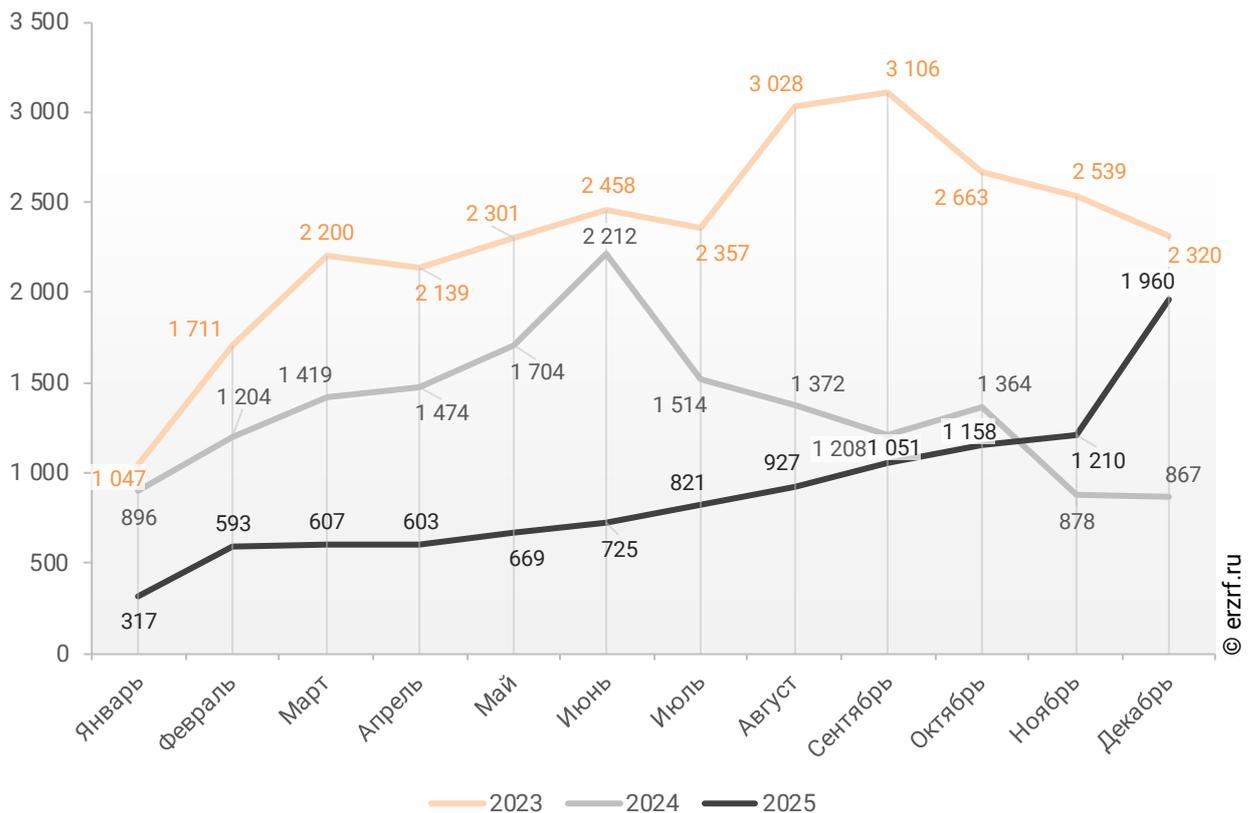
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 10 641, что на 34,0% меньше уровня 2024 г. (16 112 ИЖК), и на 61,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (27 869 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

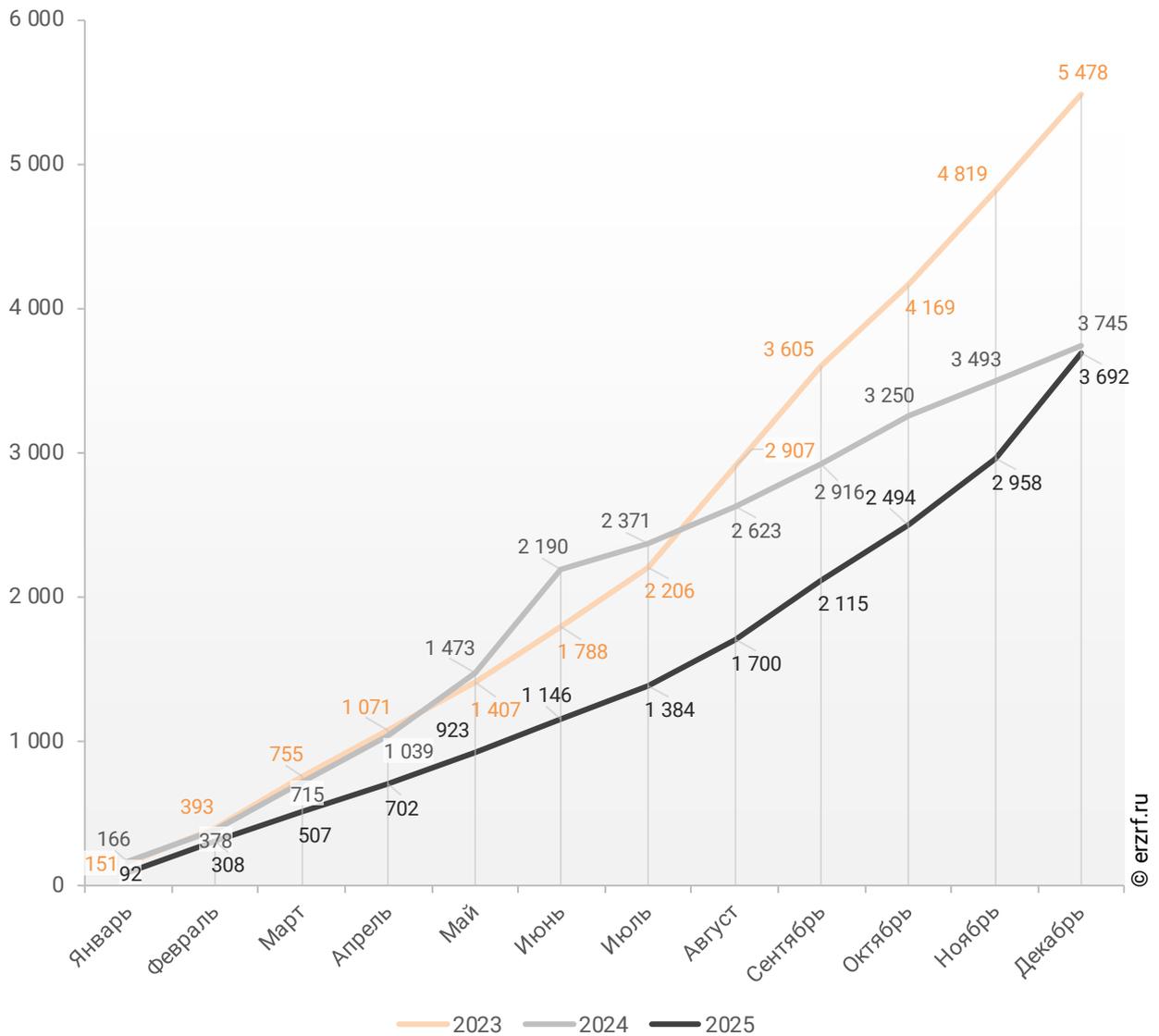


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 692, что на 1,4% меньше, чем в 2024 г. (3 745 ИЖК), и на 32,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 478 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

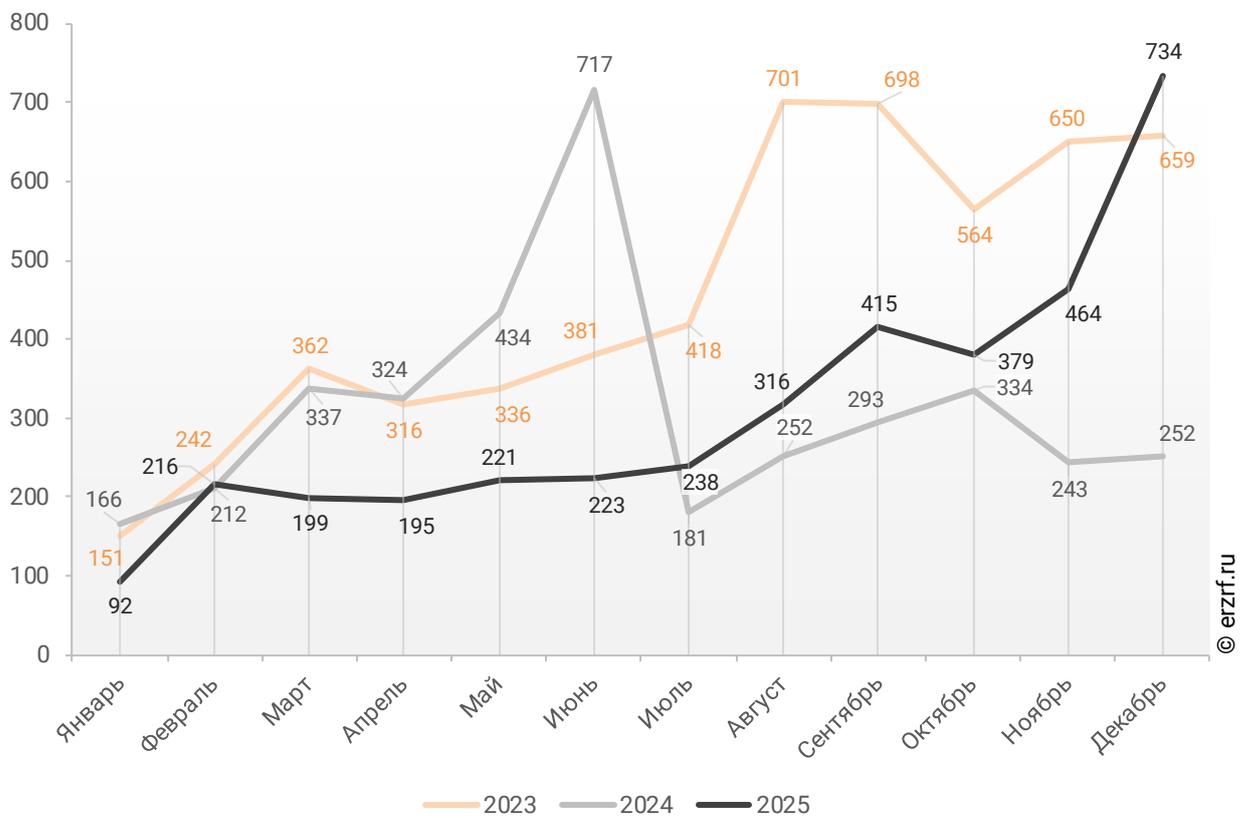


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2025 года увеличилось на 191,3% по сравнению с декабрем 2024 года (734 против 252 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

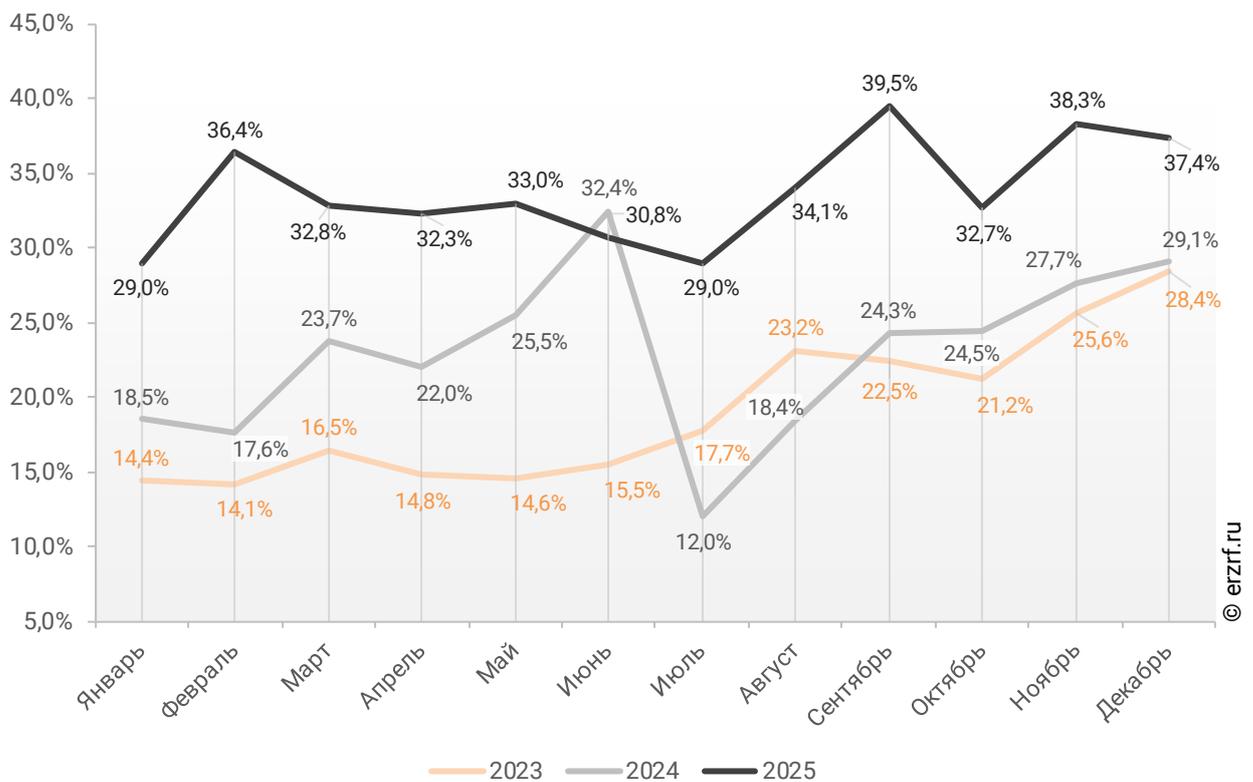


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 34,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 11,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,2%), и на 15,0 п.п. больше уровня 2023 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.



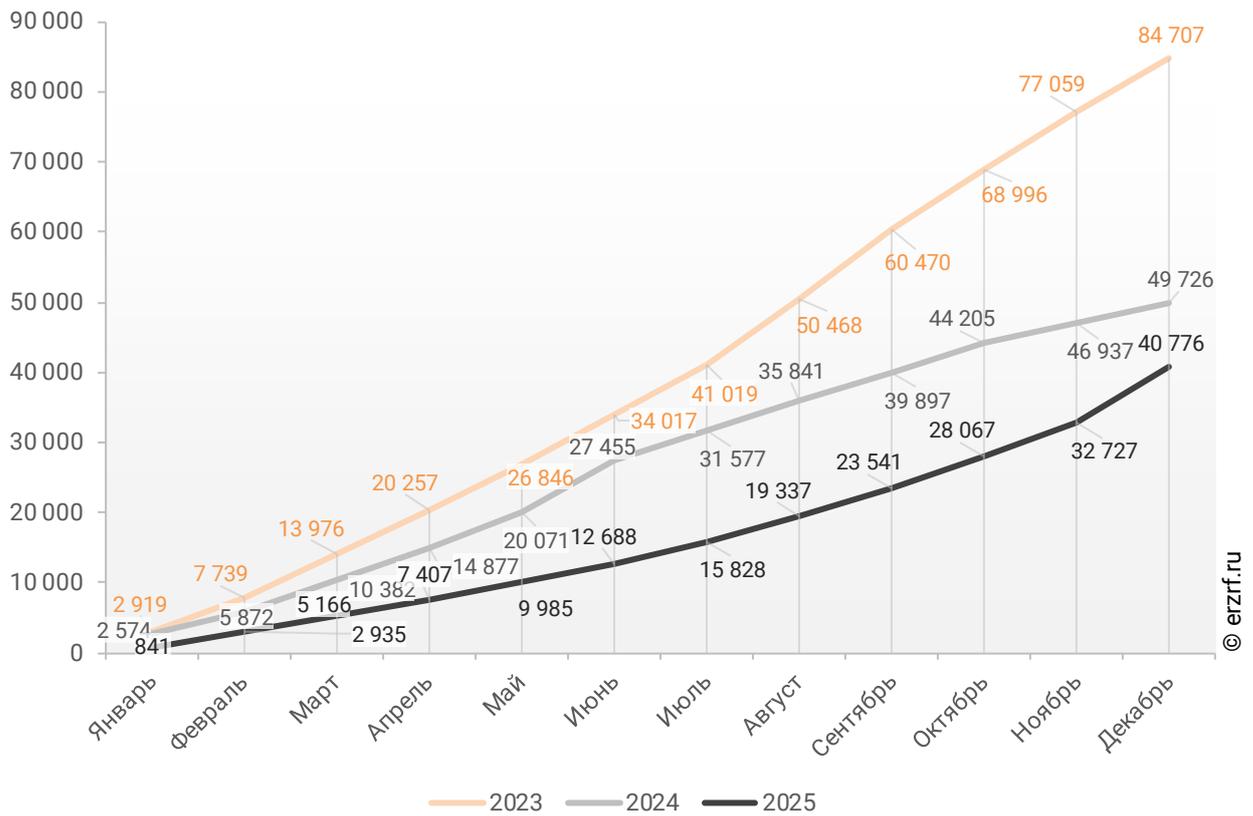
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 40,78 млрд ₽, что на 18,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (49,73 млрд ₽), и на 51,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (84,71 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

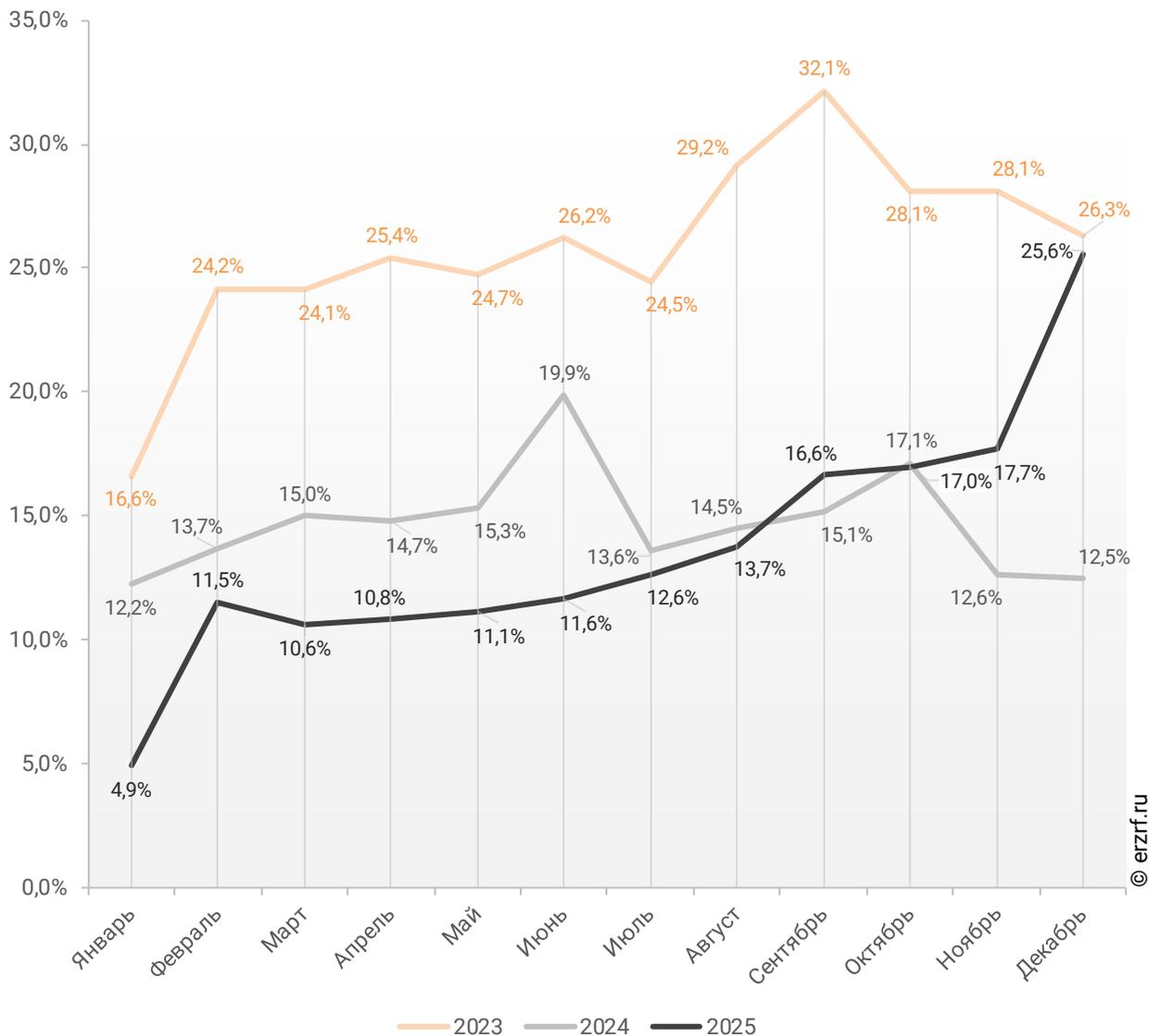


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Саратовской области (283,62 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,0%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

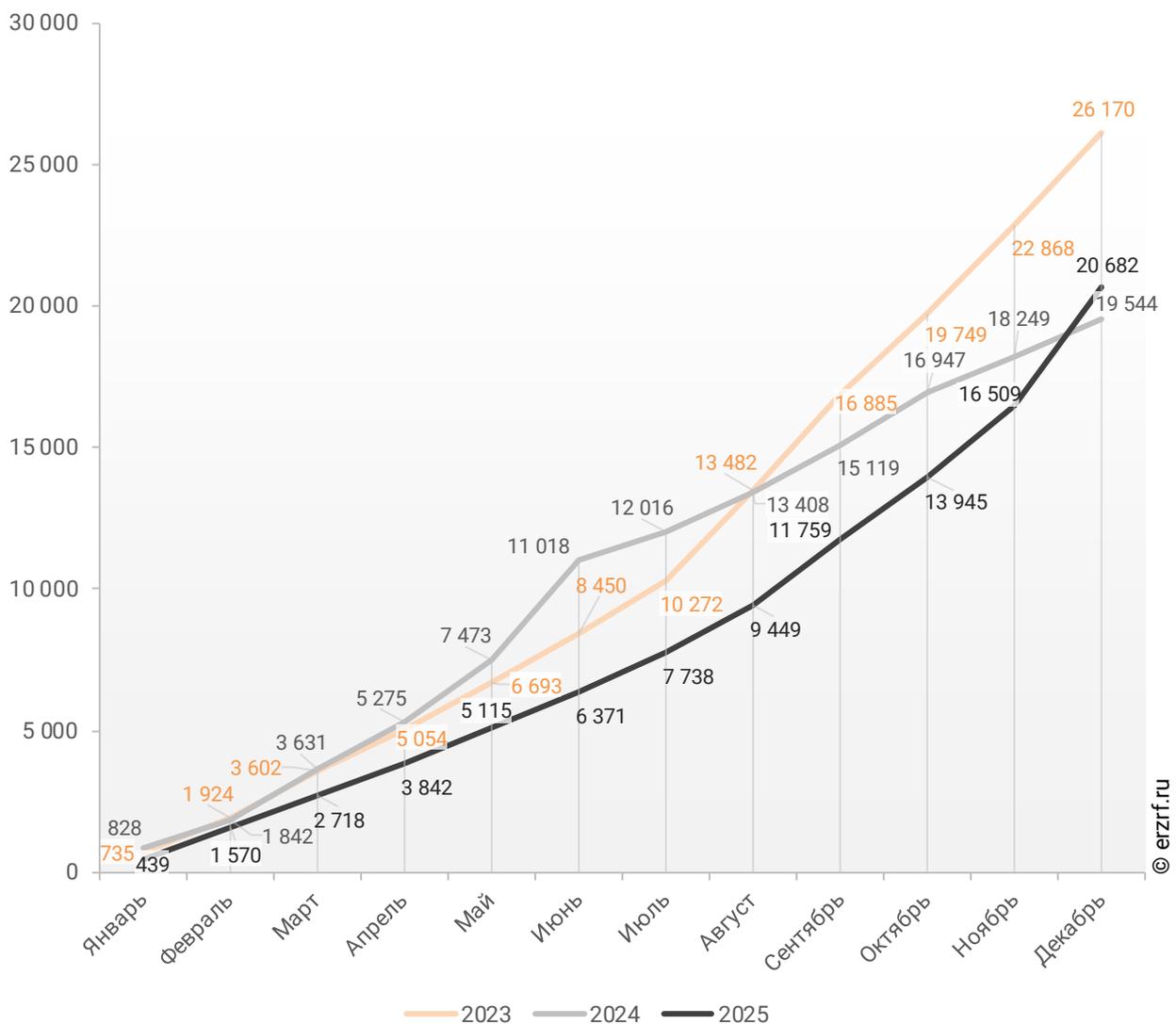


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 20,68 млрд ₽ (50,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 5,8% больше аналогичного значения 2024 г. (19,54 млрд ₽), и на 21,0% меньше, чем в 2023 г. (26,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Саратовской области (283,62 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2024 г. (5,9%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

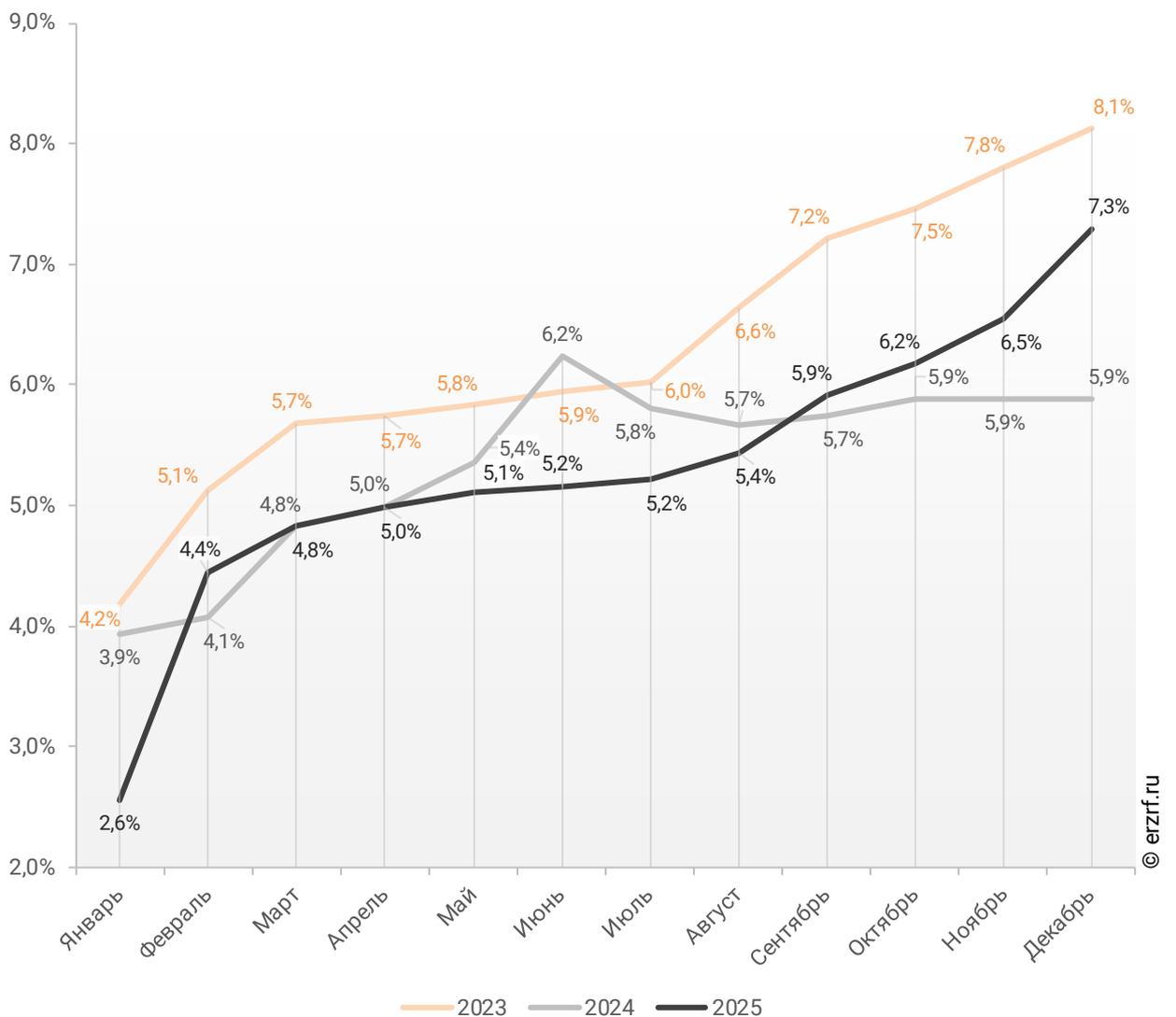
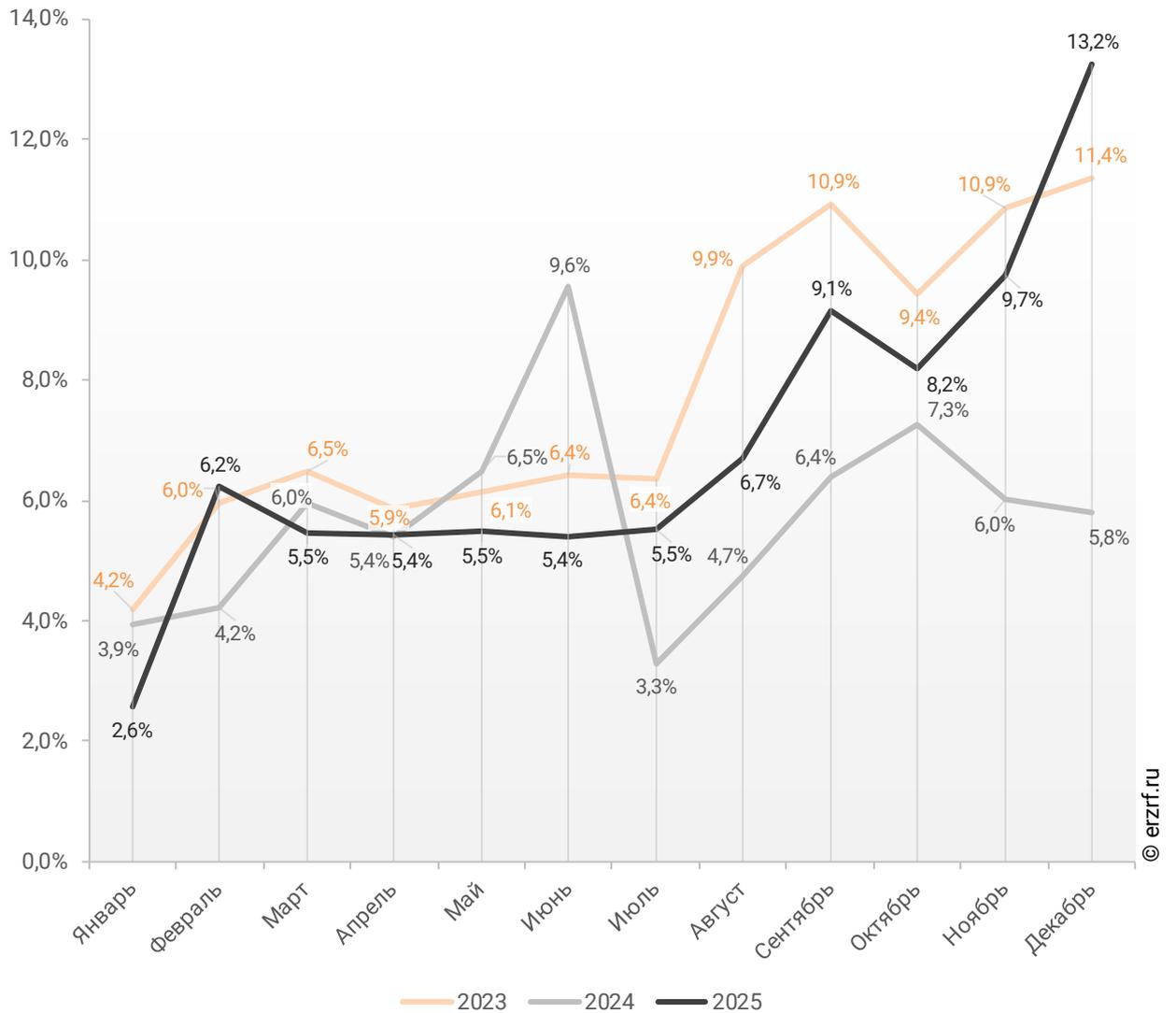


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2023 – 2025 гг.**

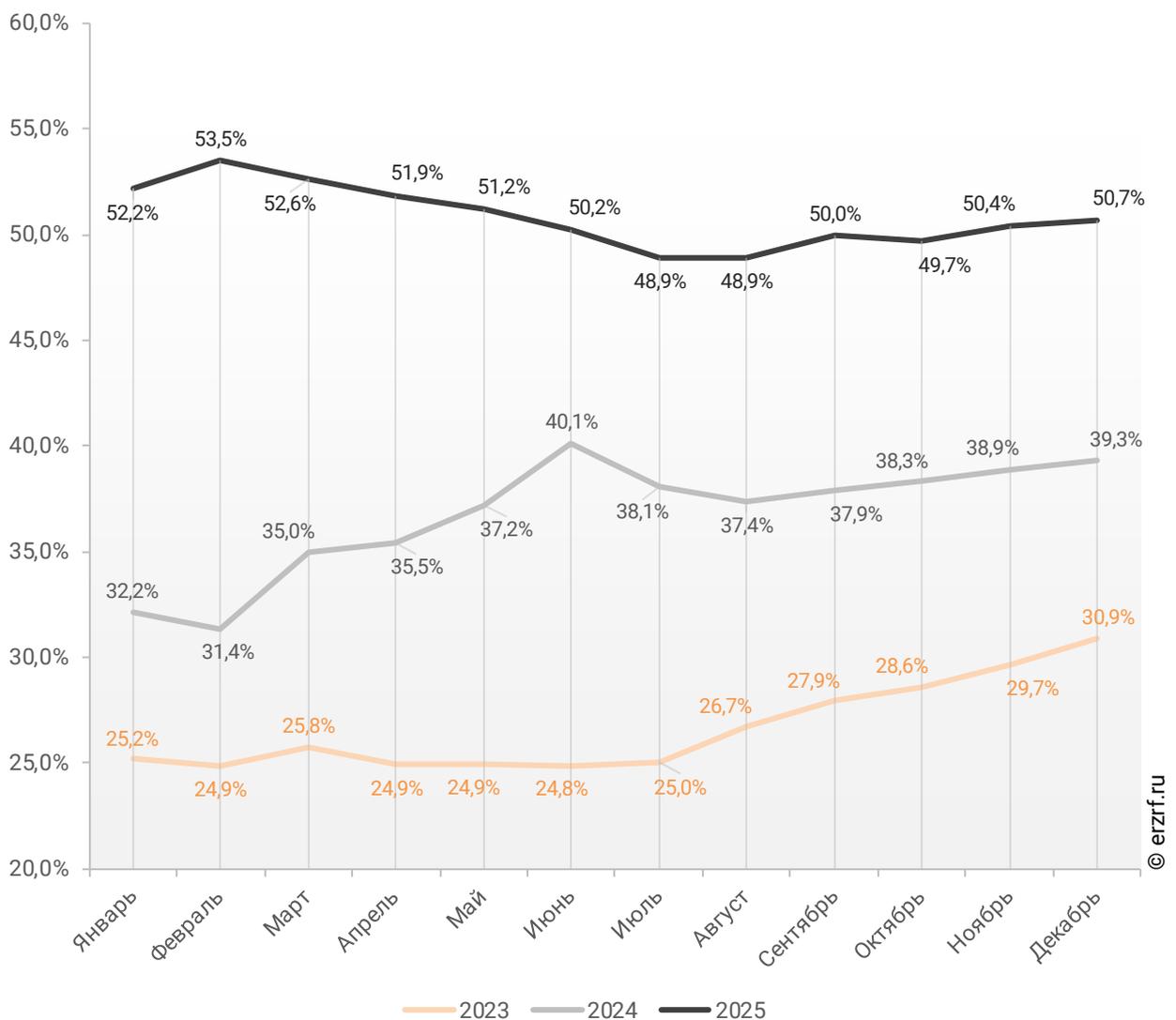


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 50,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 11,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (39,3%), и на 19,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

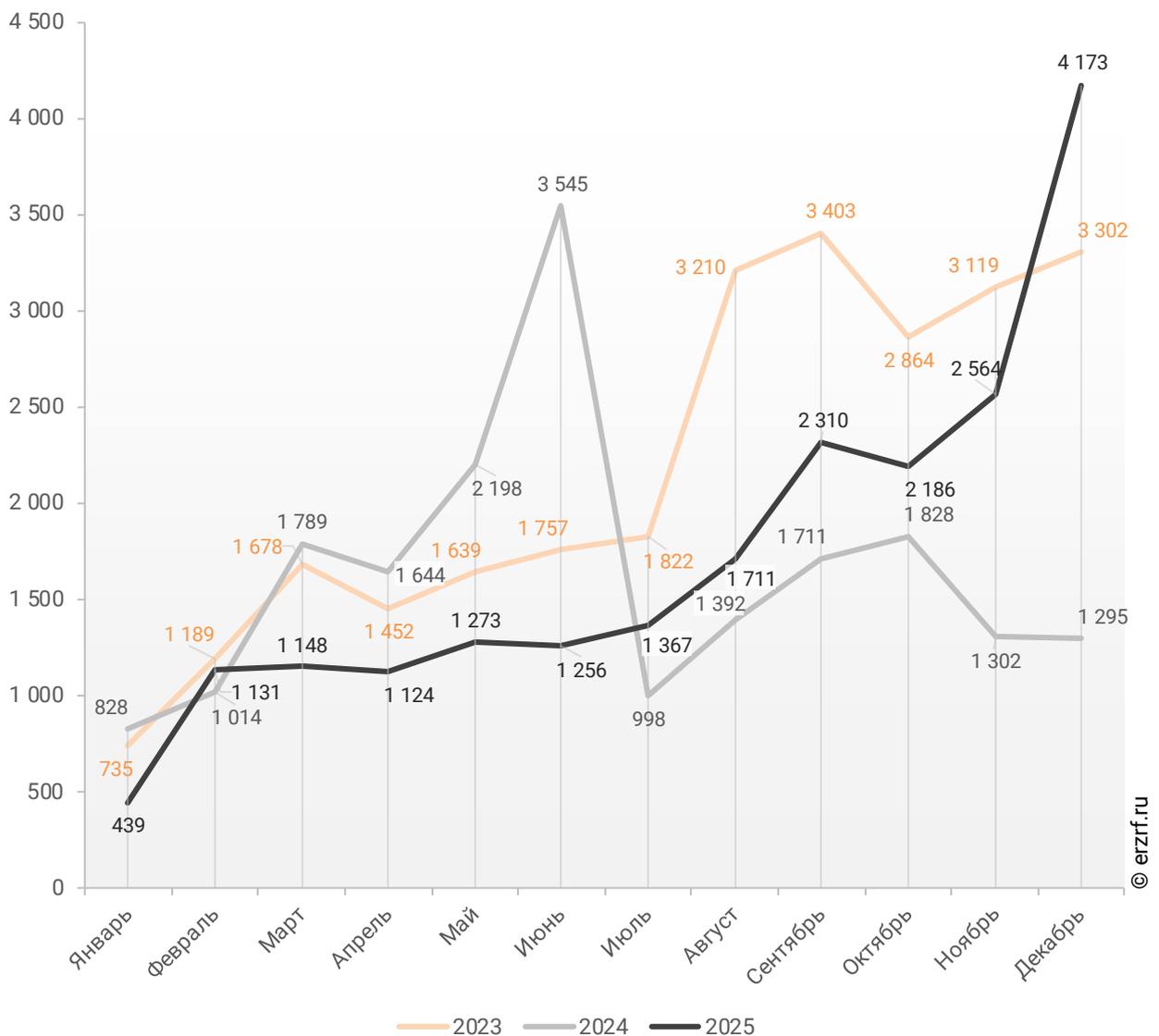


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2025 года, увеличился на 222,2% по сравнению с декабрем 2024 года (4,17 млрд ₽ против 1,30 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 222,2% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 40,9% (31,50 млрд ₹ против 22,36 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 188,6% (8,05 млрд ₹ против 2,79 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,7%.

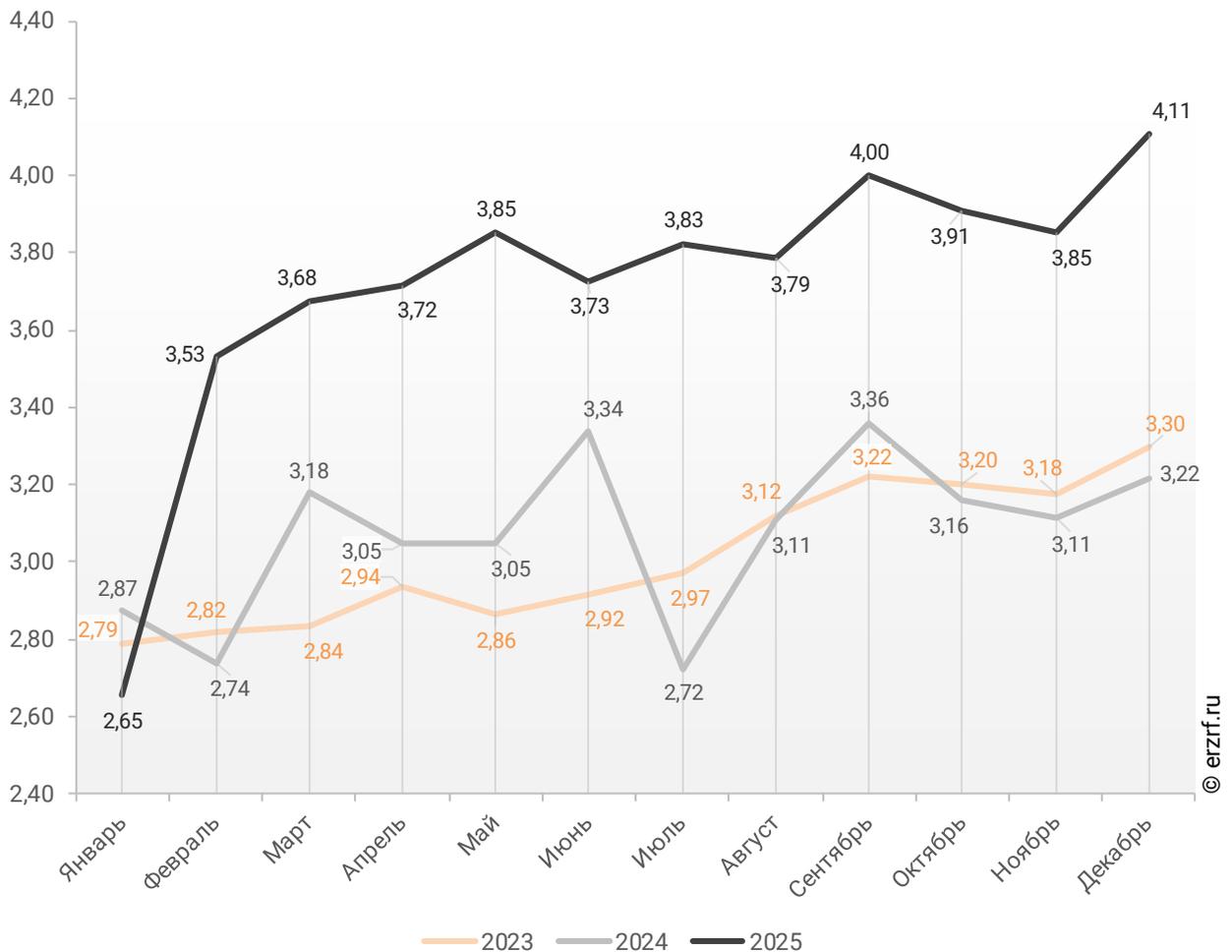
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 4,11 млн ₽, что на 27,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,22 млн ₽), и на 24,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

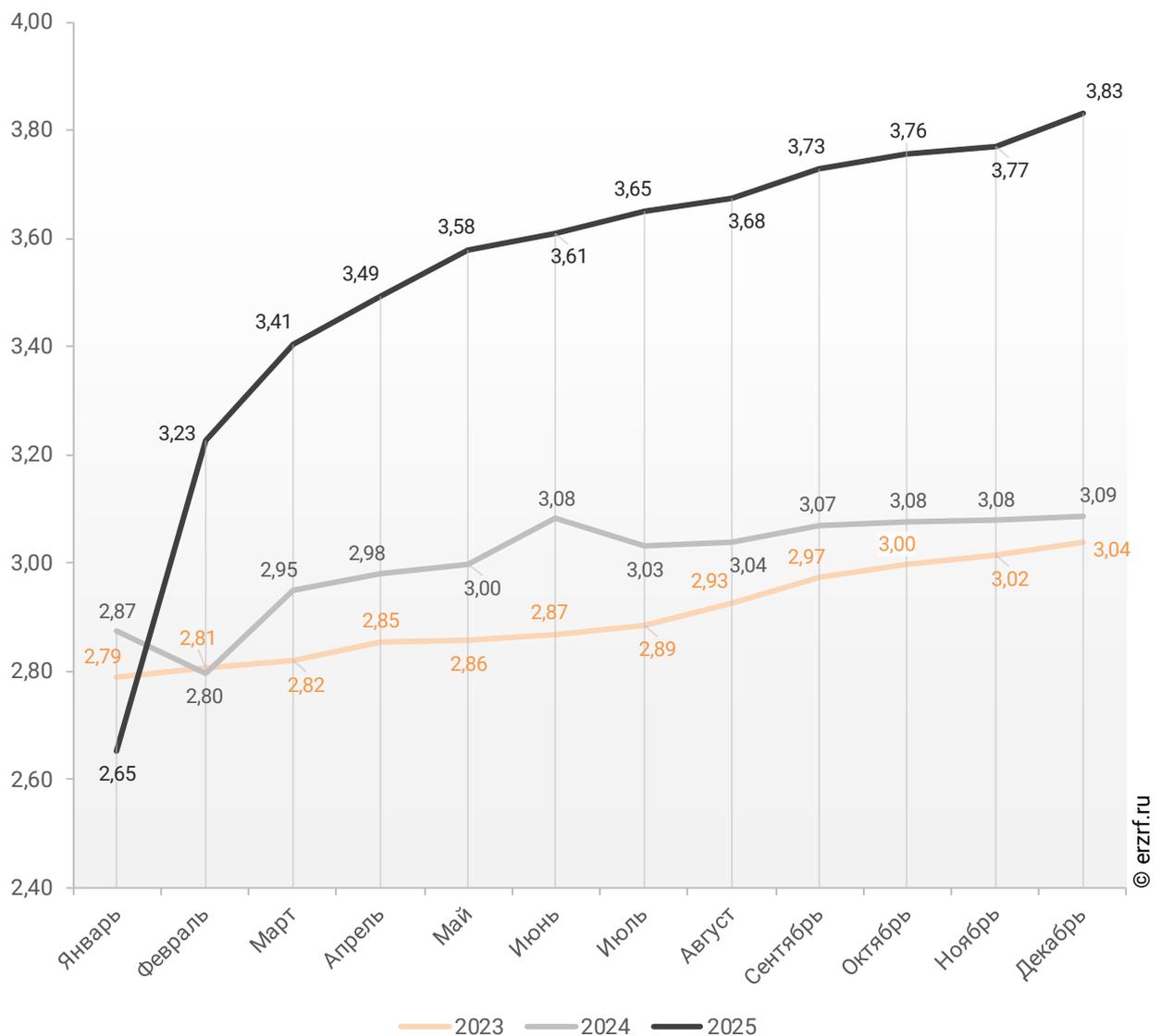


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 24,2% больше, чем в 2024 г. (3,09 млн ₽), и на 26,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

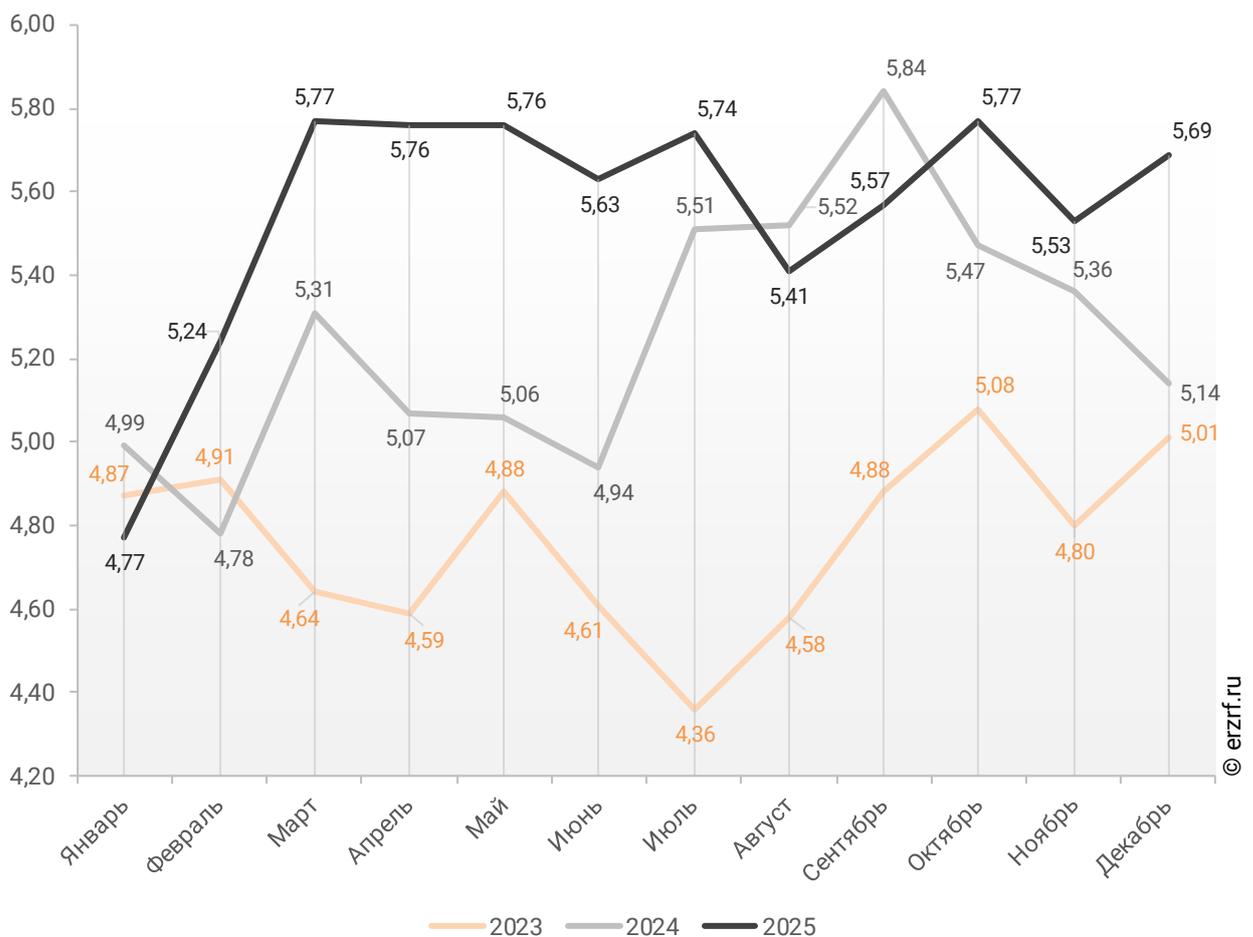


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2025 года увеличился на 10,7% по сравнению с декабрем 2024 года (5,69 млн ₽ против 5,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

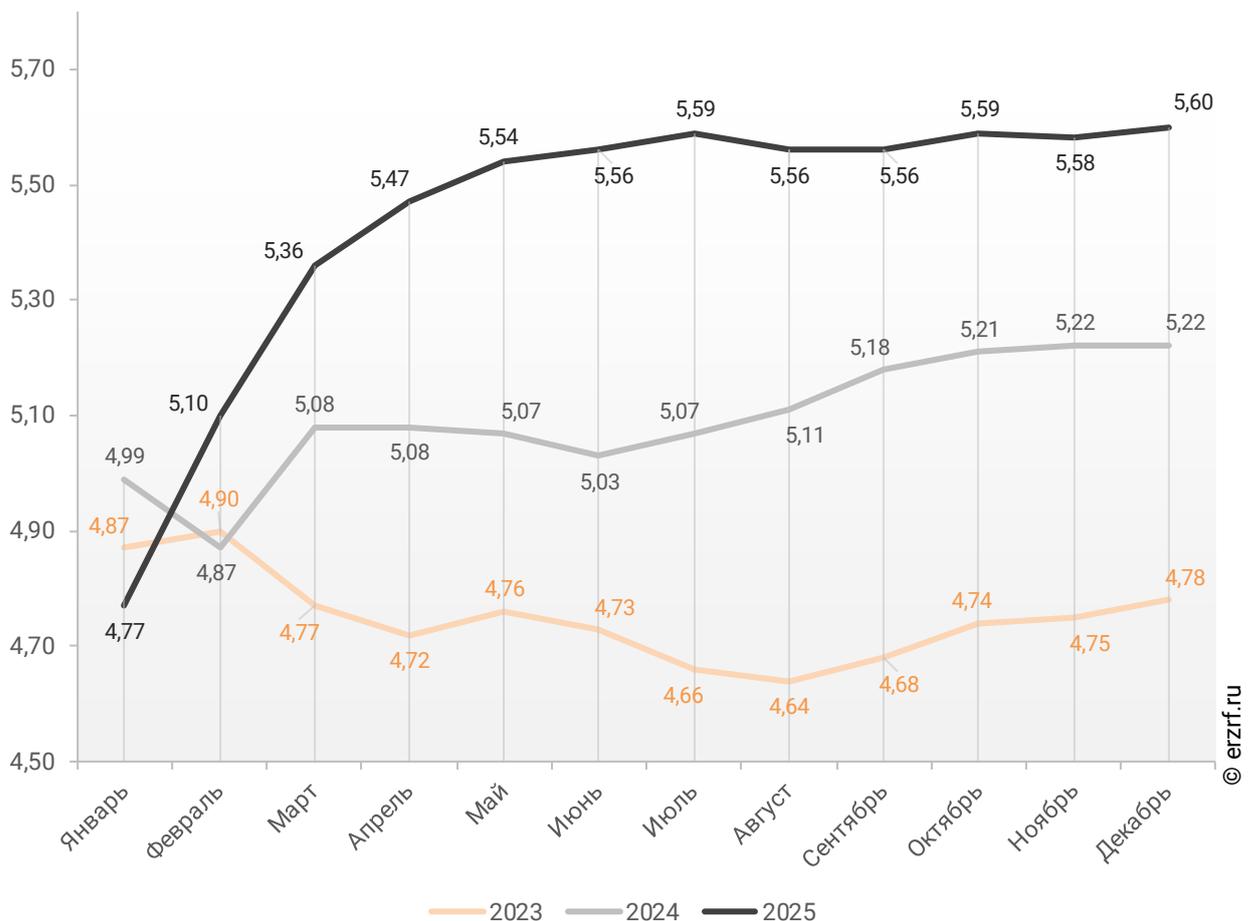


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 5,60 млн ₽ (на 46,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2024 г. (5,22 млн ₽), и на 17,2% больше уровня 2023 г. (4,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

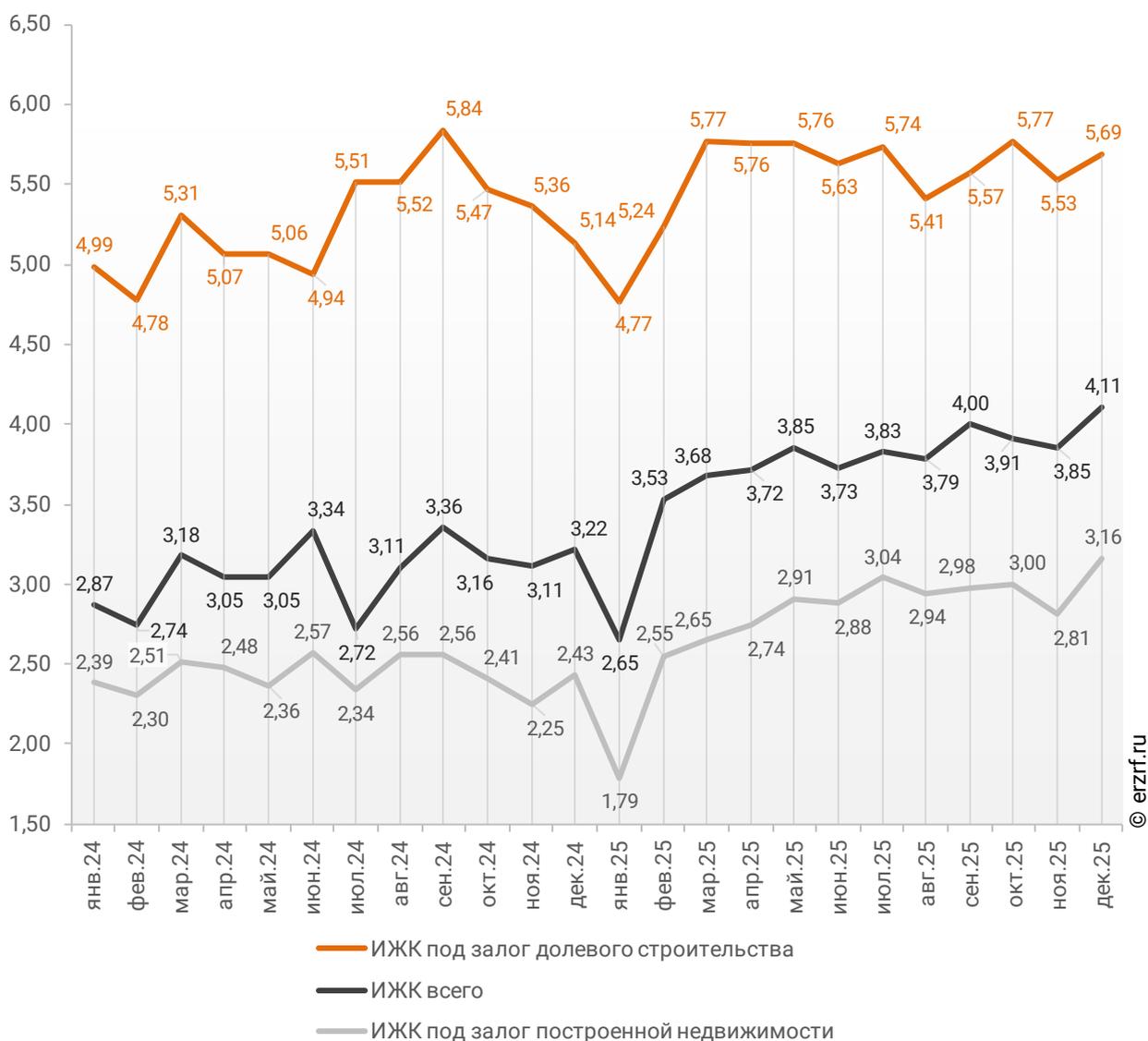


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,0% – с 2,43 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,4 п. п. – с 111,5% до 80,1%.

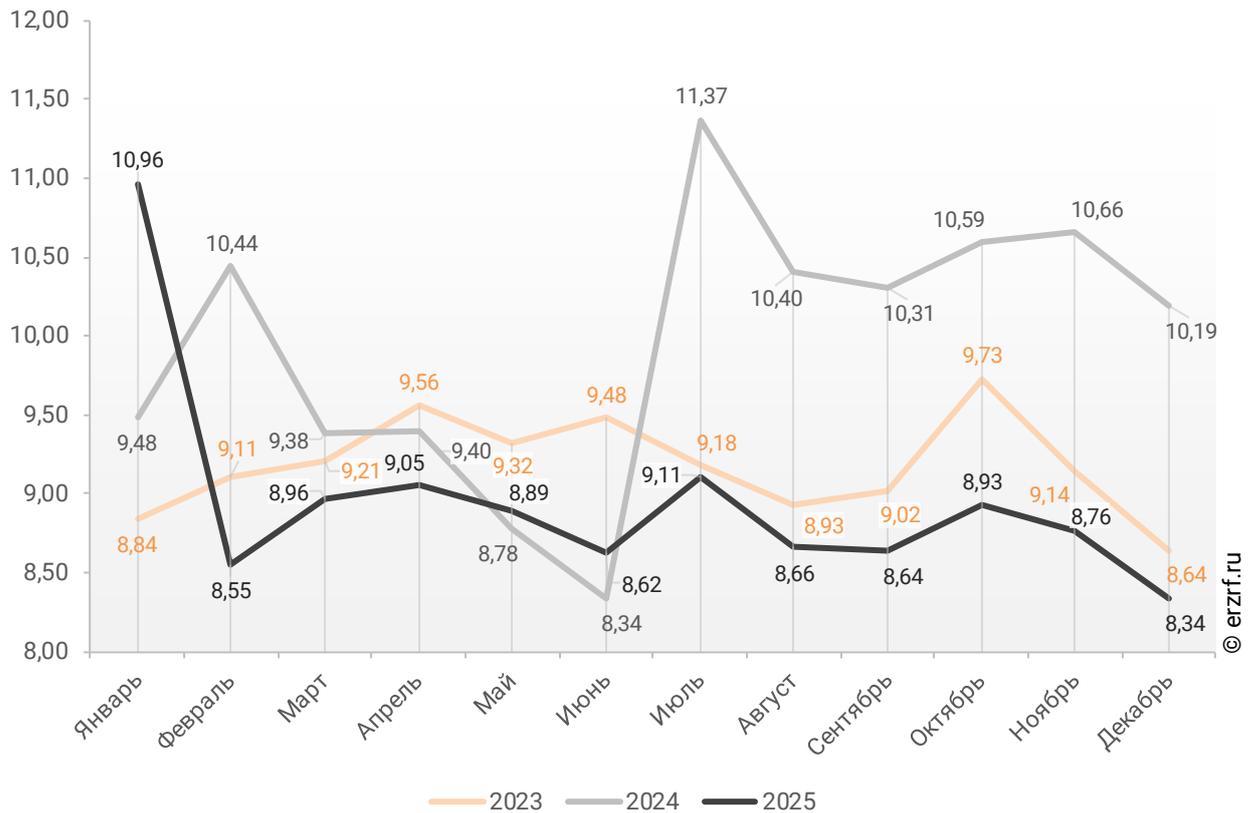
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 8,34%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,85 п. п. (с 10,19% до 8,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

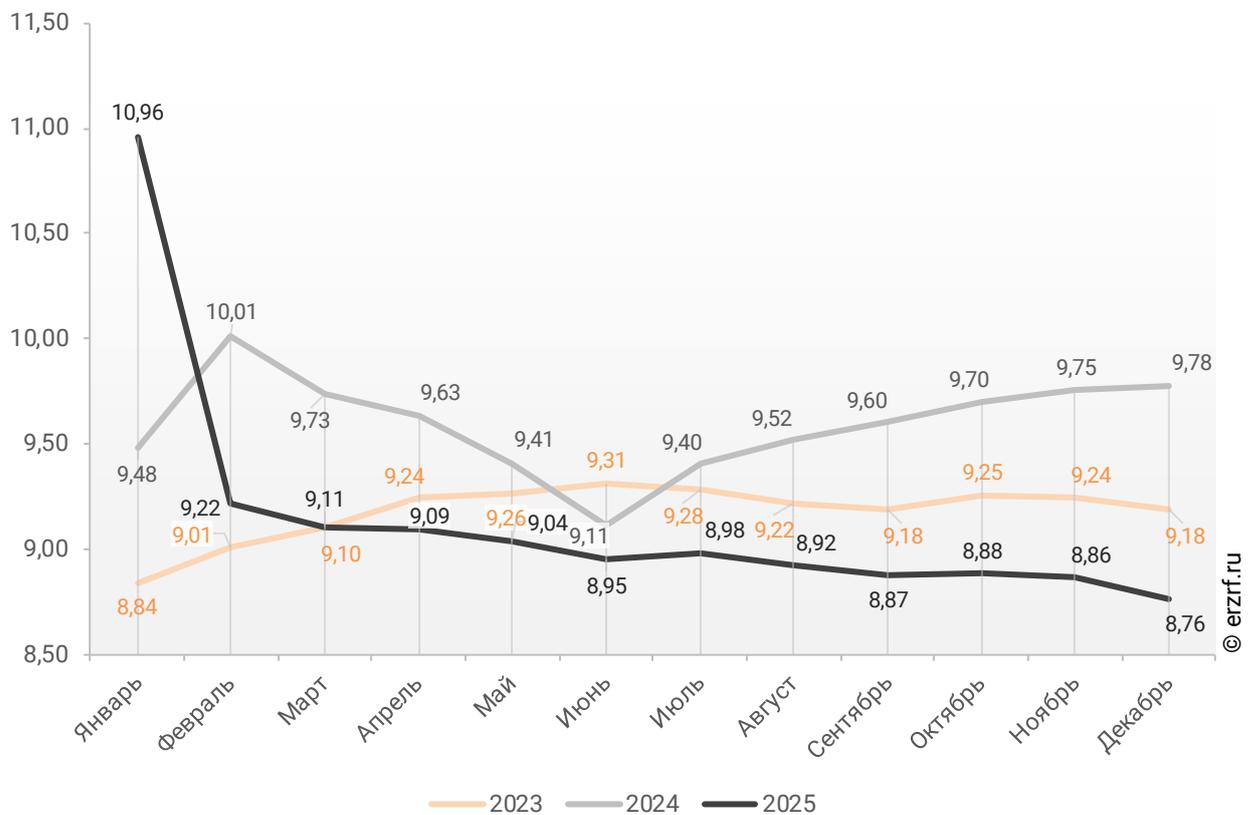


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 8,76%, что на 1,02 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,78%), и на 0,42 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (9,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

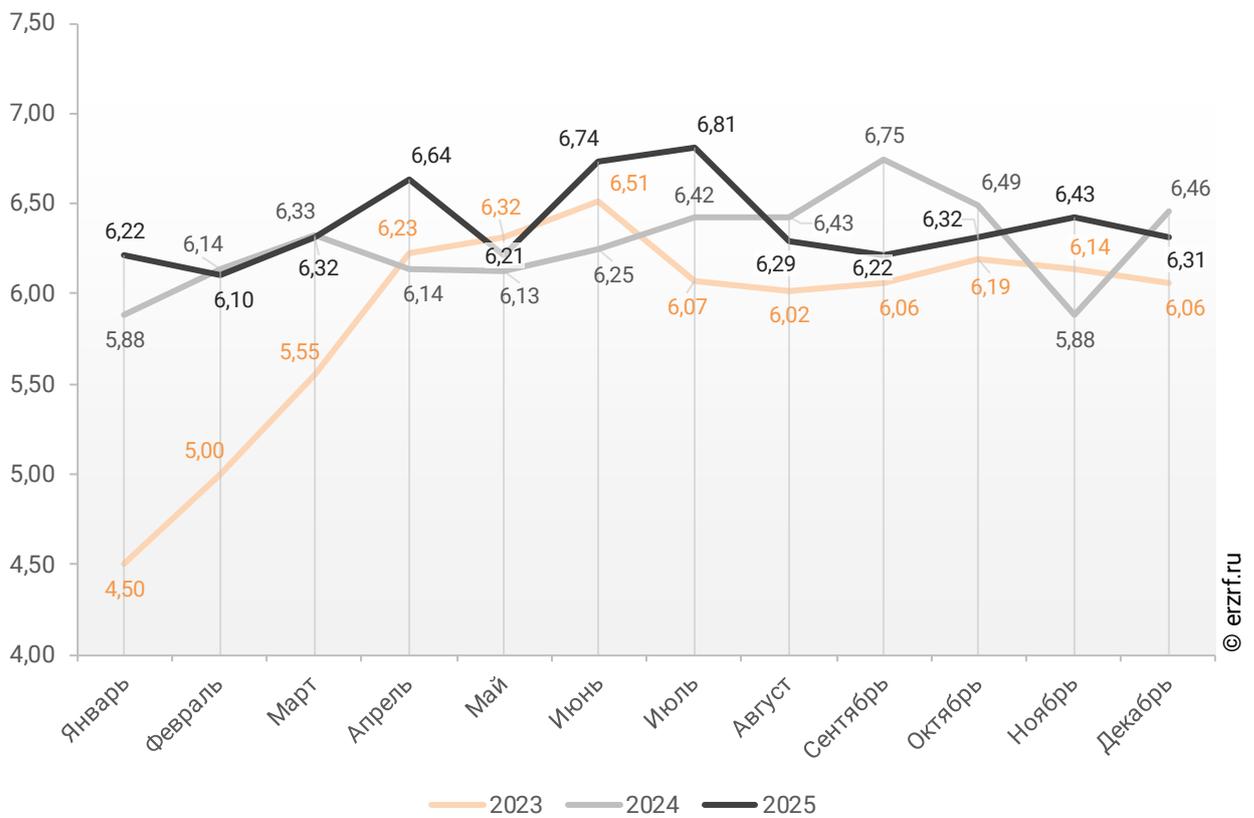


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в декабре 2025 года, составила 6,31%, что на 0,15 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %

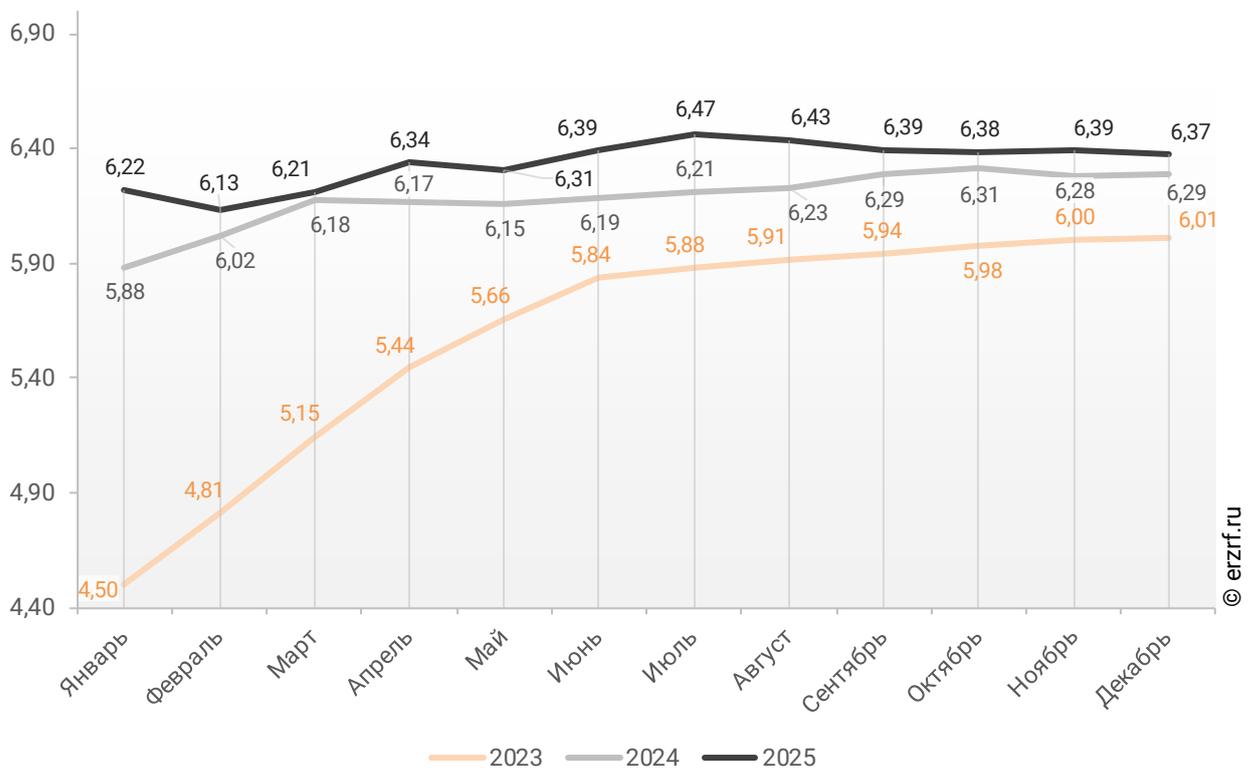


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 6,37% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,36 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

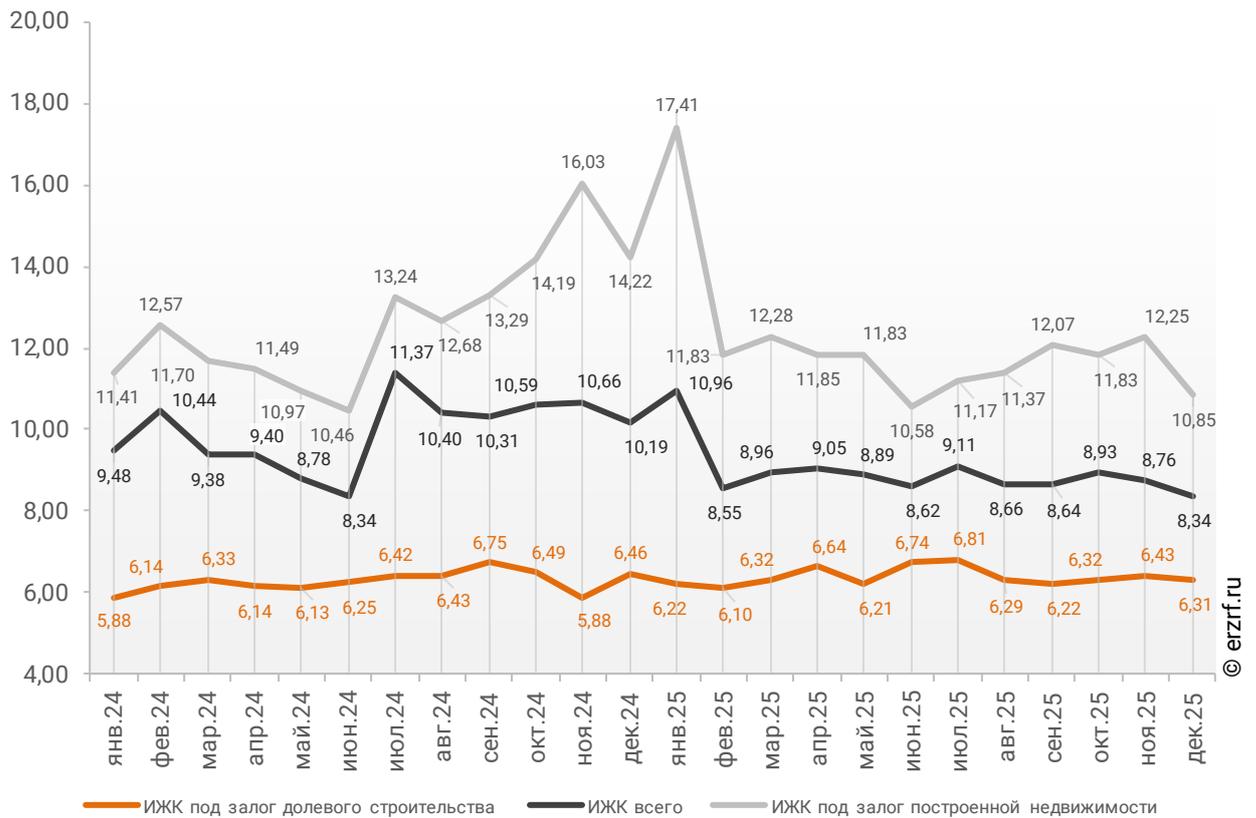


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в декабре 2025 года составила 10,85%, что на 3,37 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,22%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 31.

График 31

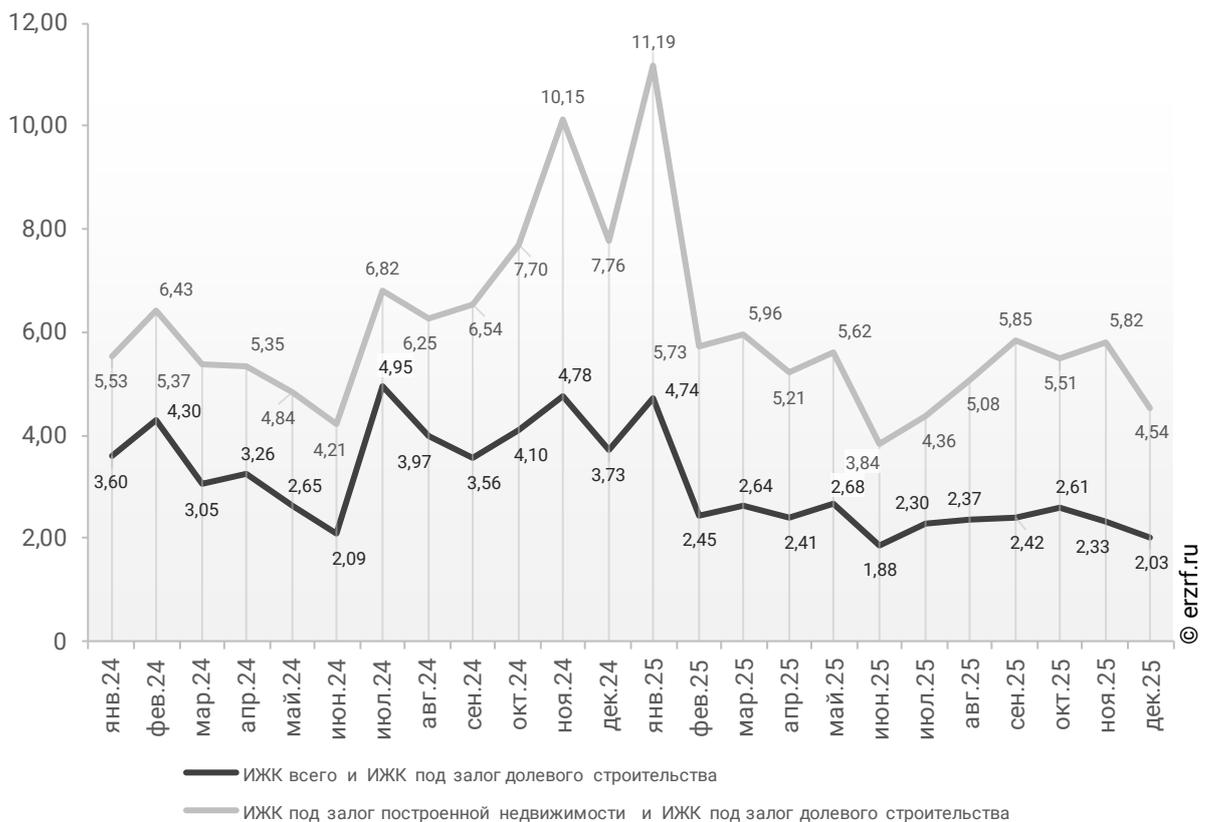
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области уменьшилась с 3,73 п. п. до 2,03 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год уменьшилась с 7,76 п. п. до 4,54 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п. п.

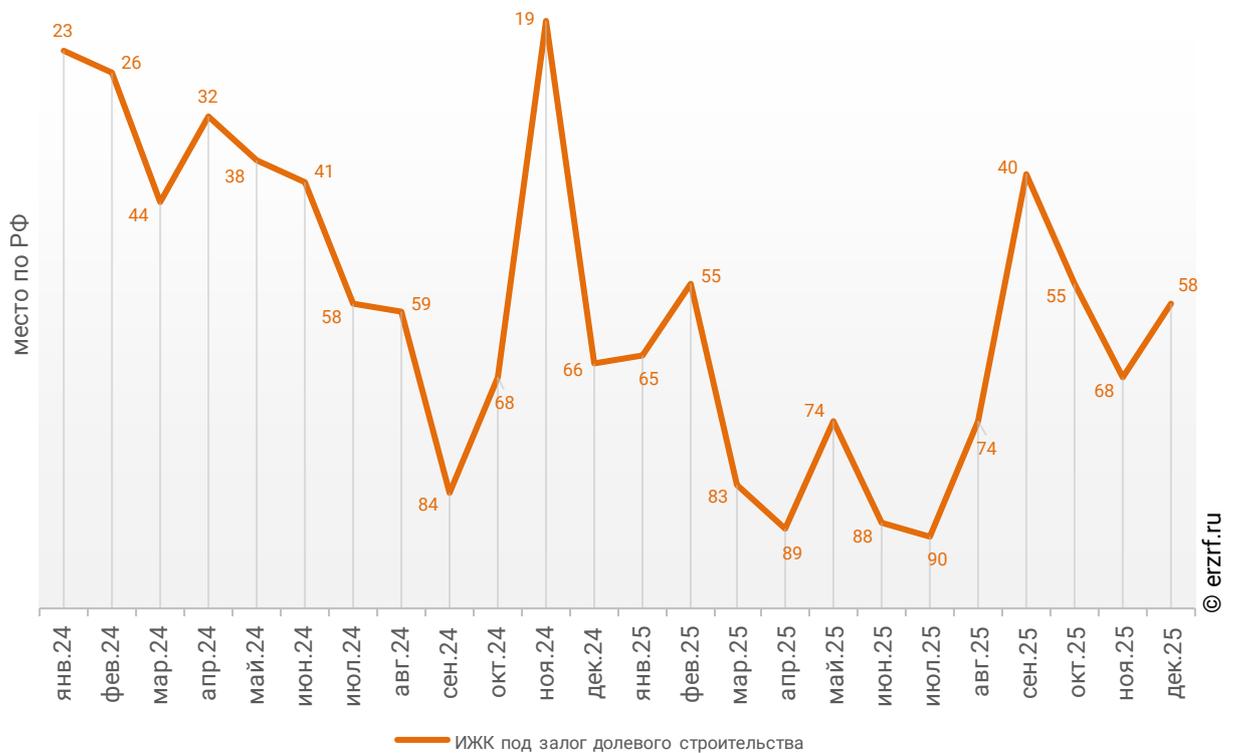


Саратовская область занимает 85-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 58-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

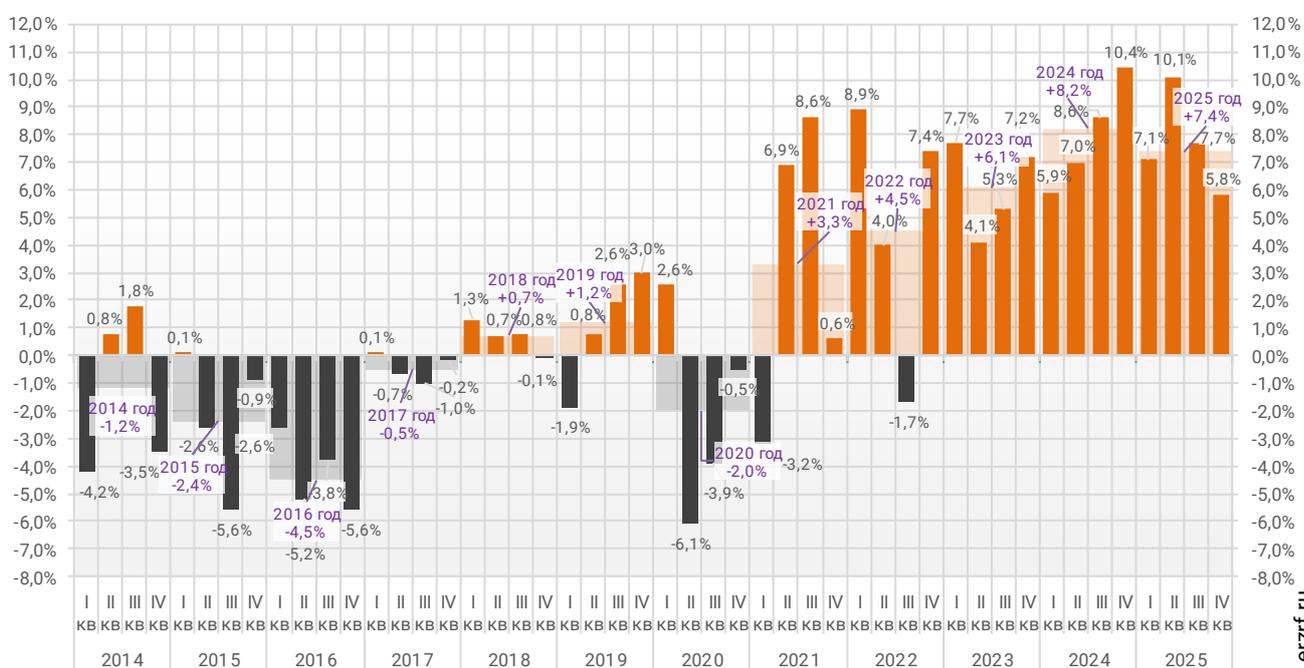


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

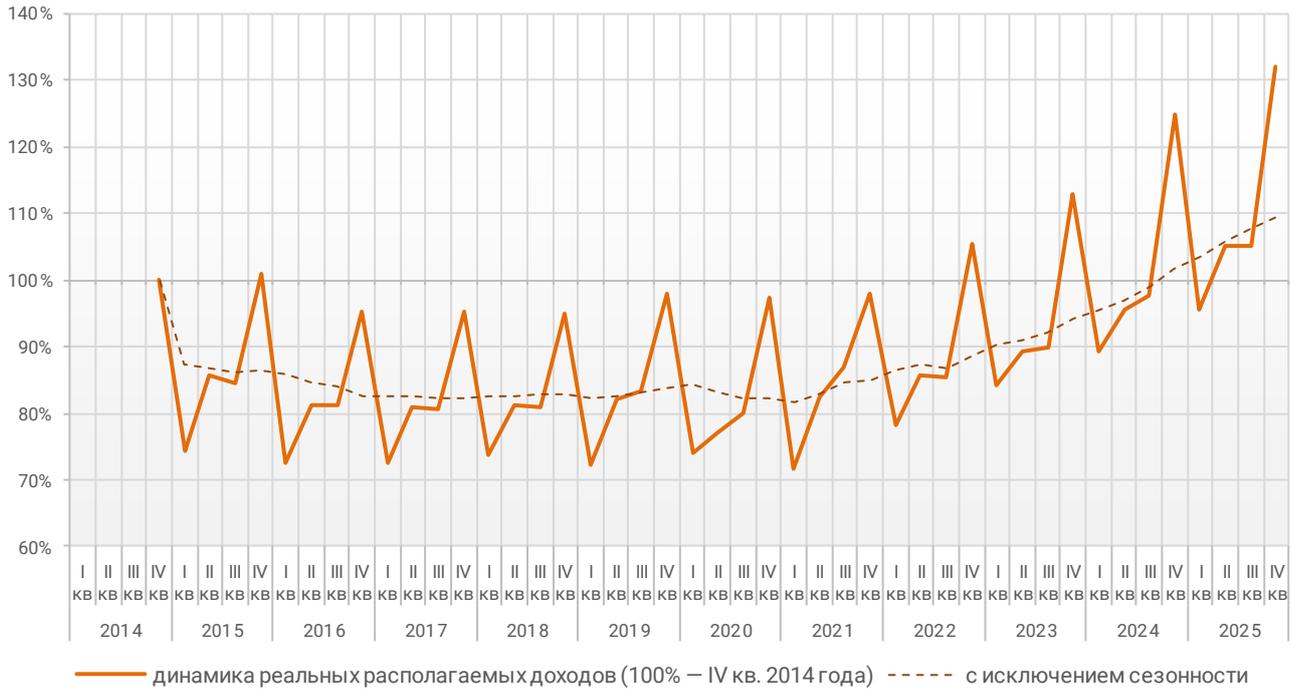


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



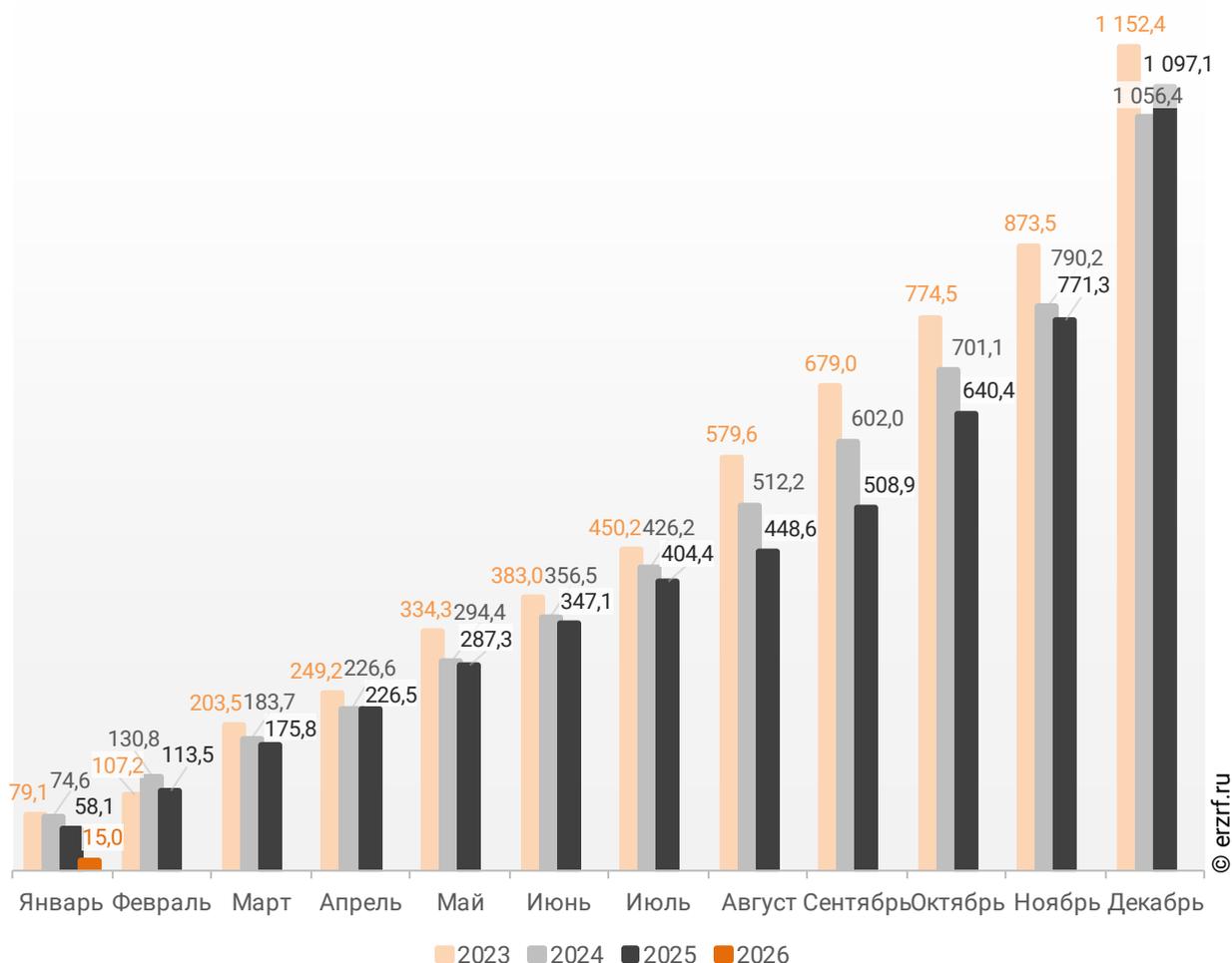
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 74,2% графика ввода жилья в Саратовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 79,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

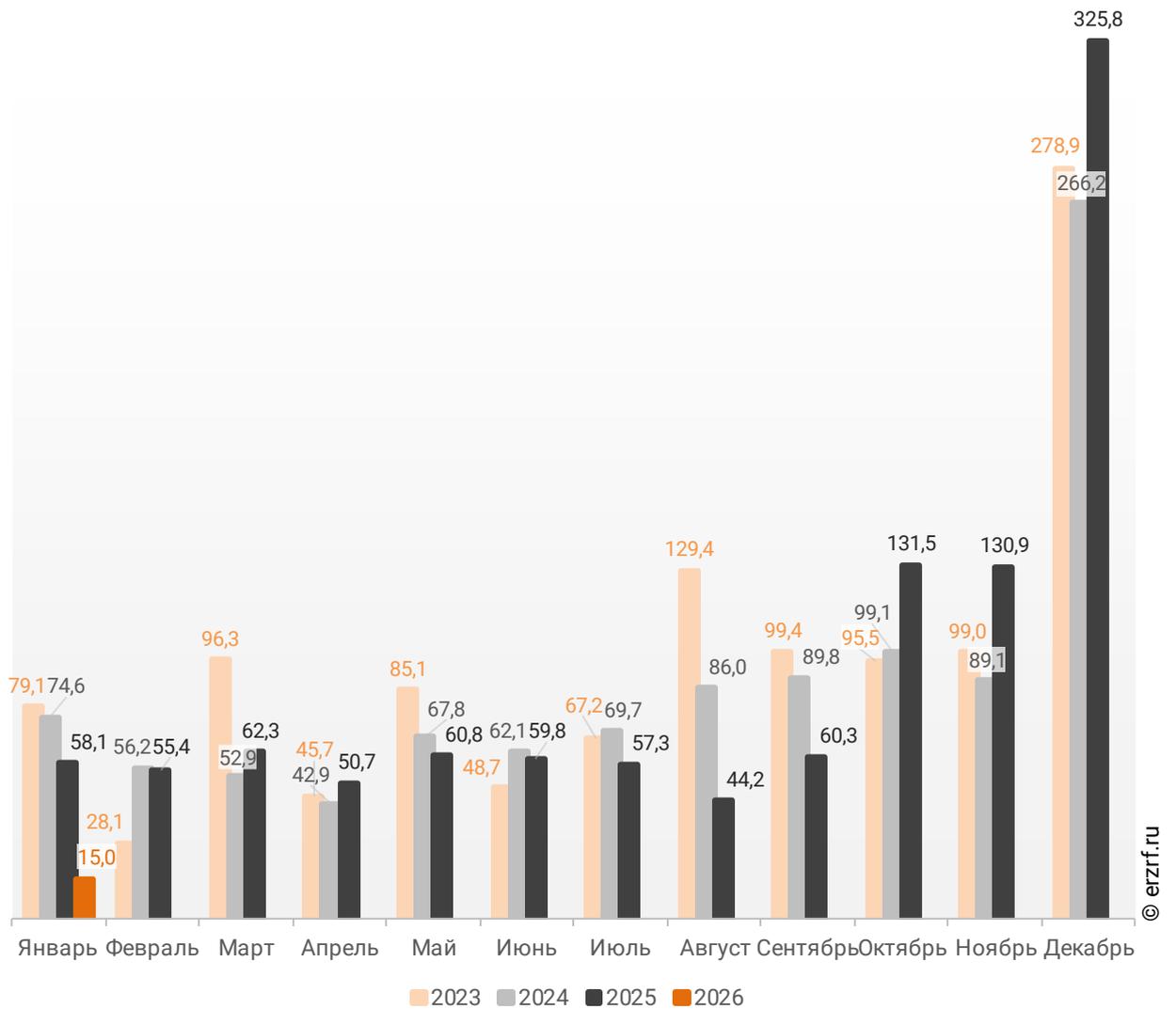
Ввод жилья в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Саратовской области представлена ниже (График 37).

График 37

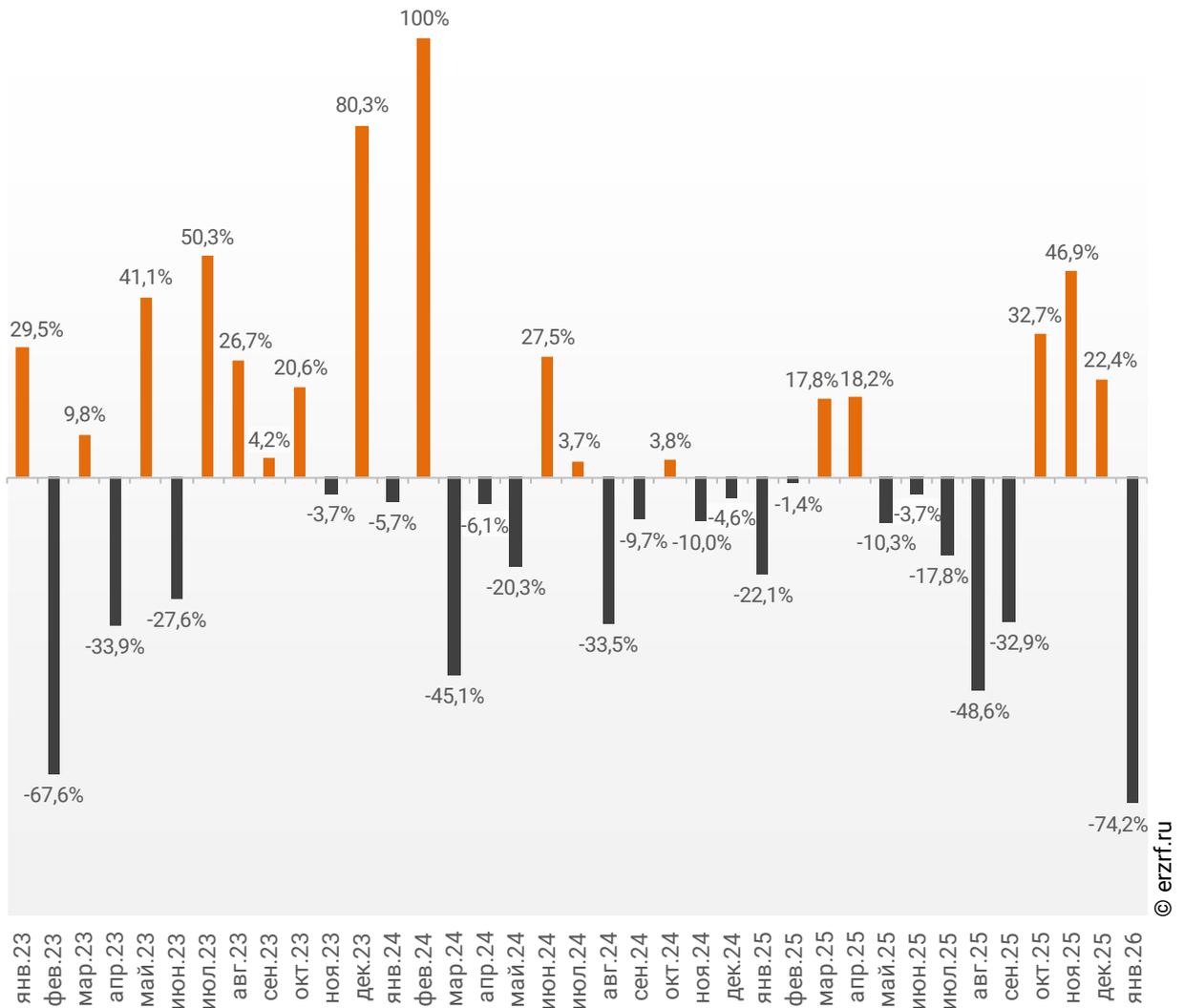
Динамика ввода жилья по месяцам в Саратовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38

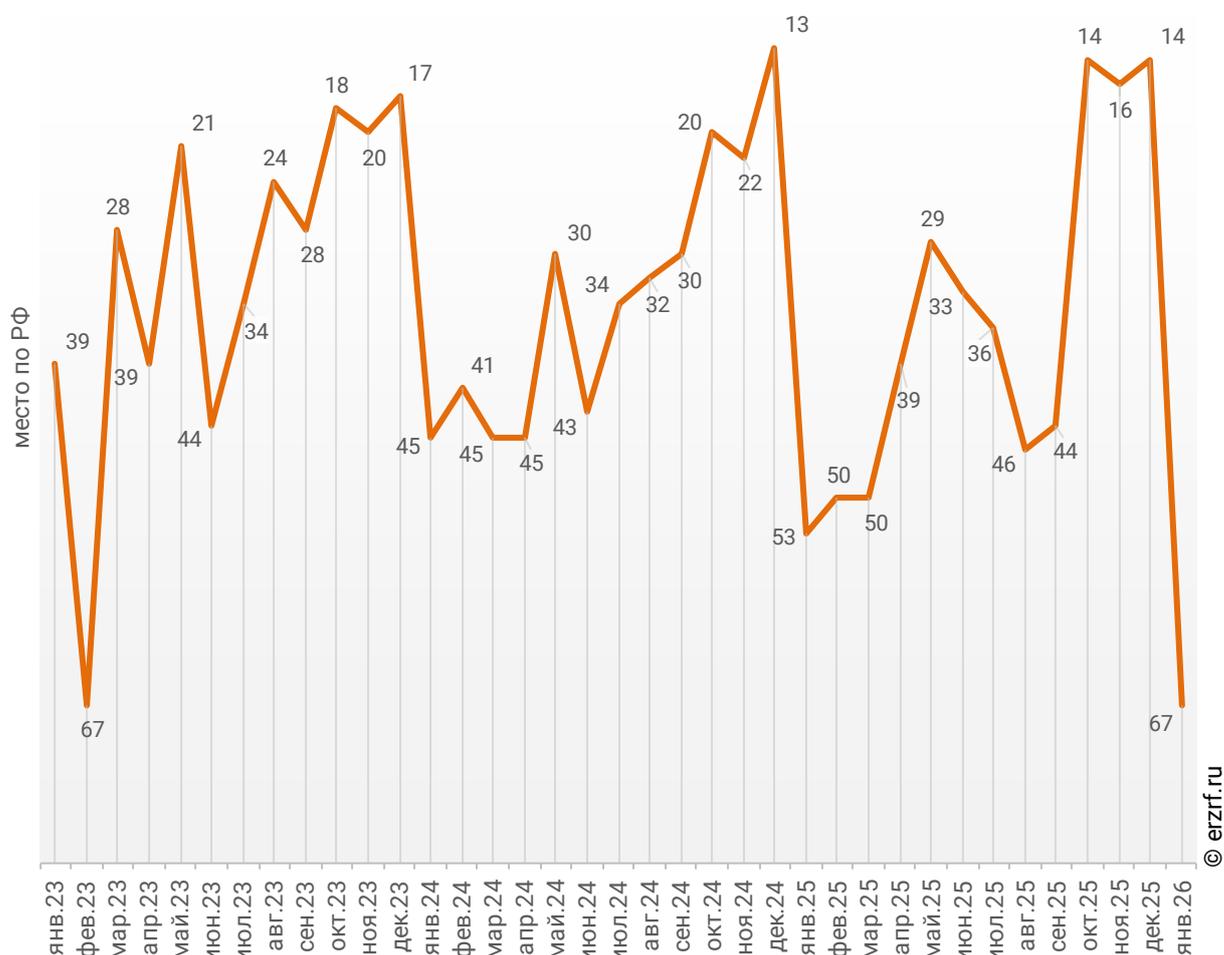
Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 67-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

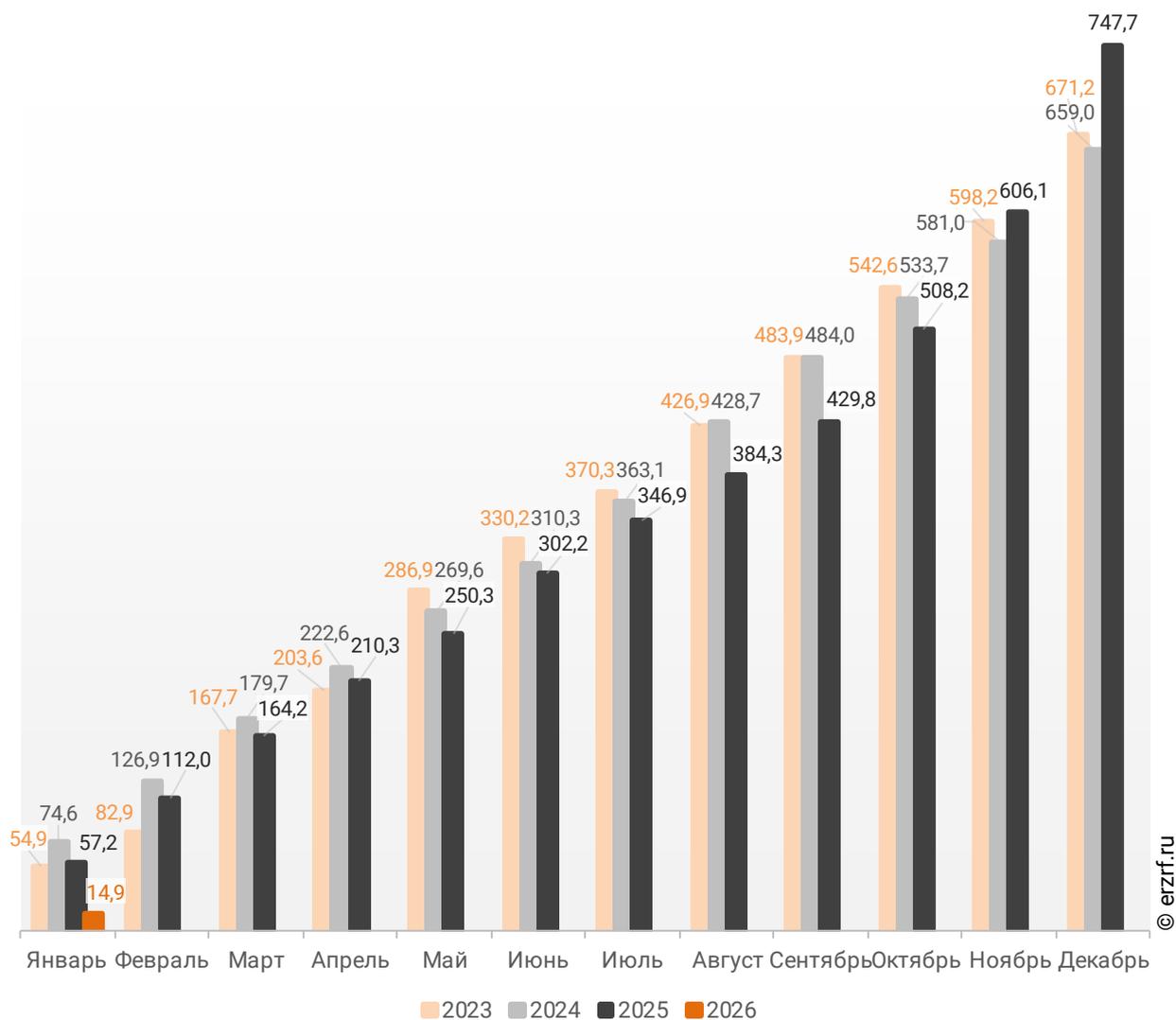


© erzrf.ru

В Саратовской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 74,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 80,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

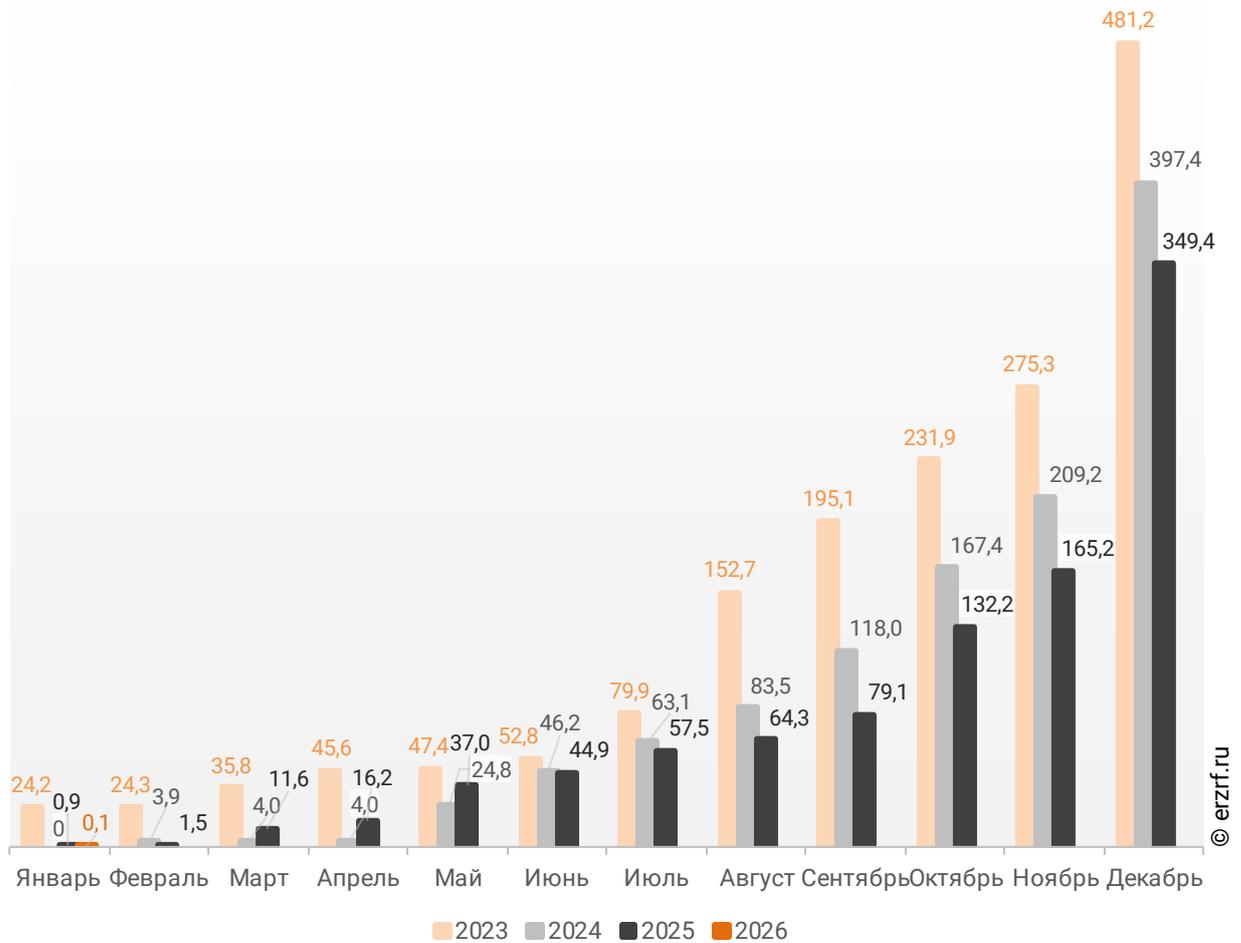
**Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 88,9% к уровню 2025 г. (График 41).

График 41

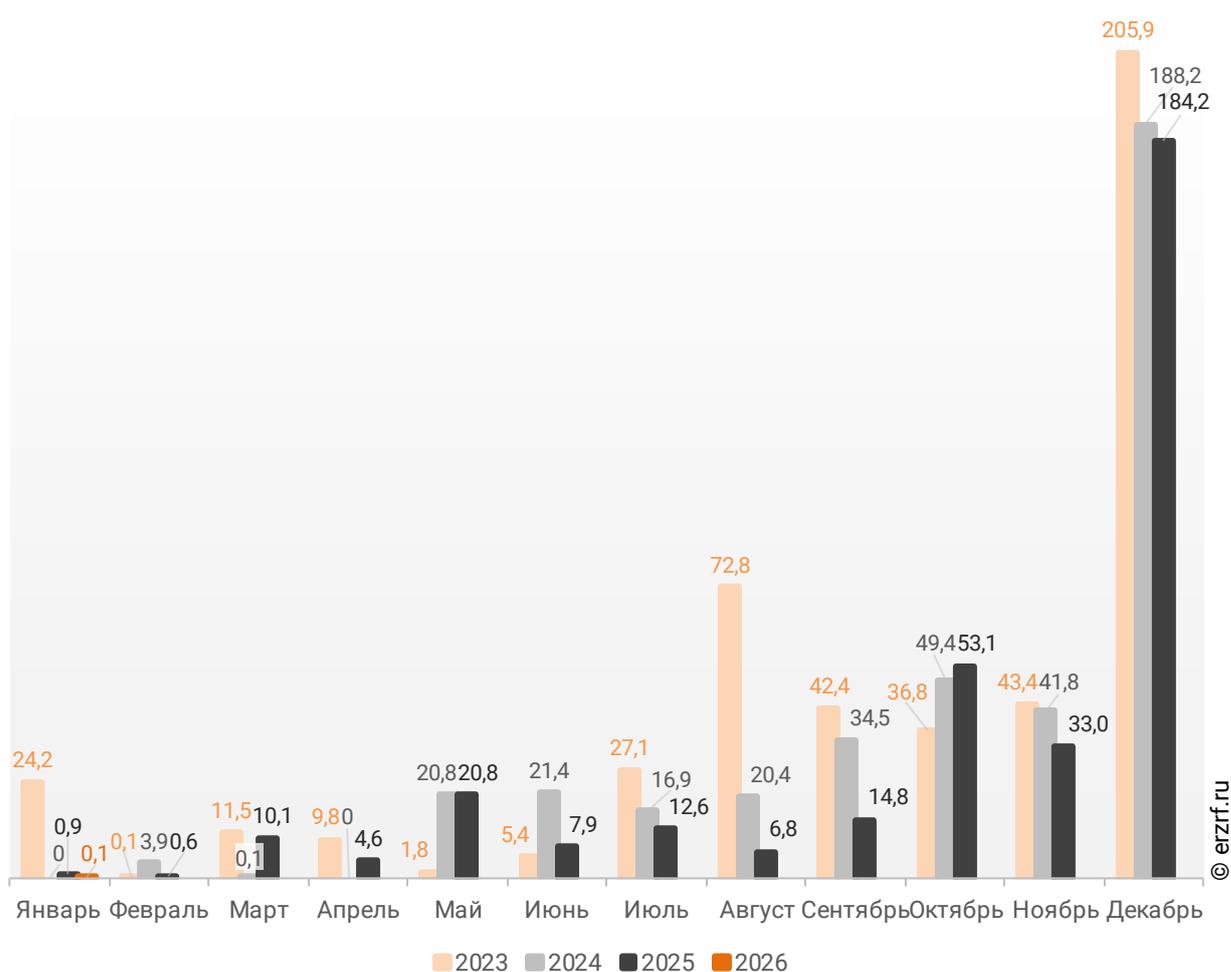
**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области представлена ниже (График 42).

График 42

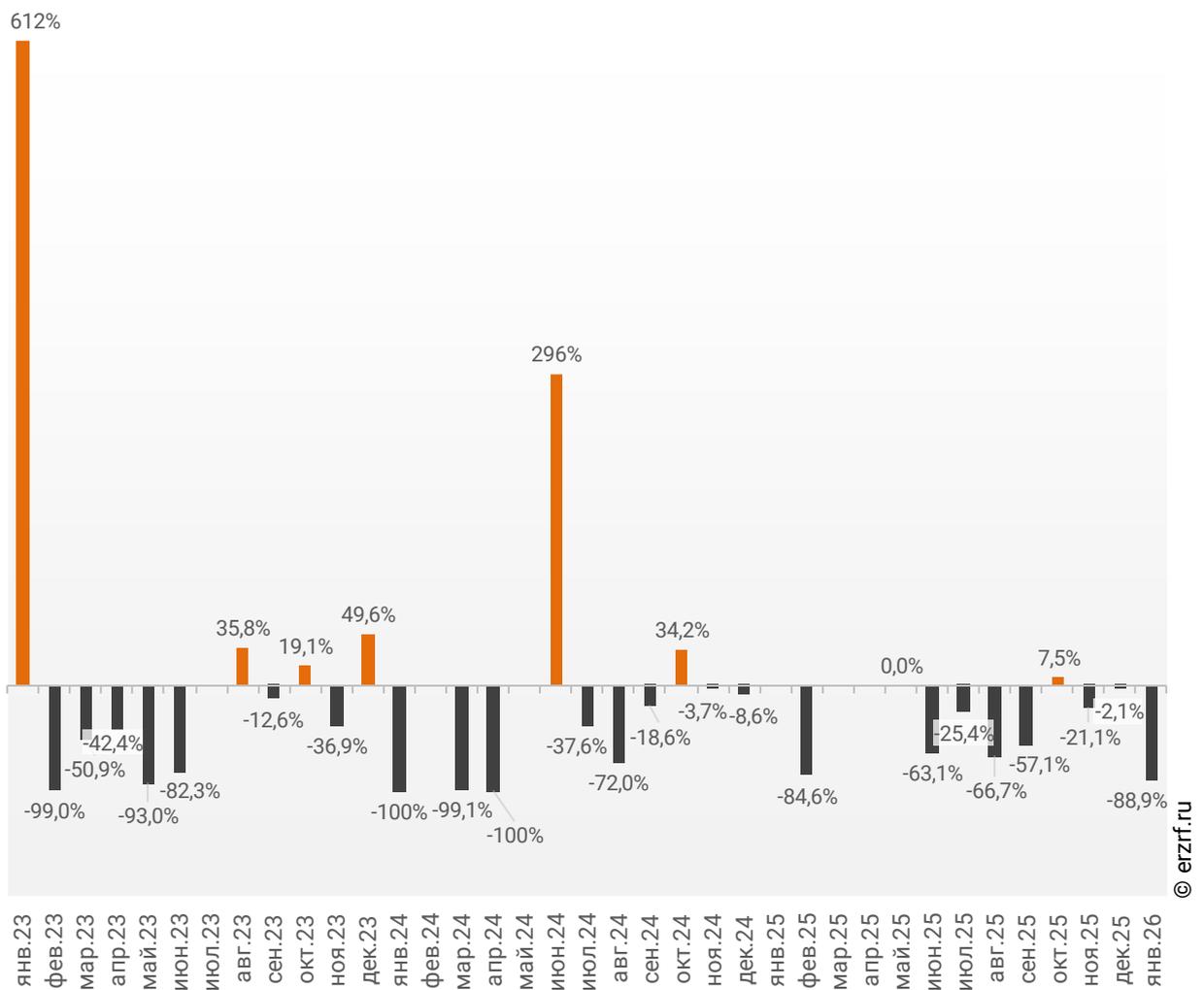
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области третий месяц подряд.

График 43

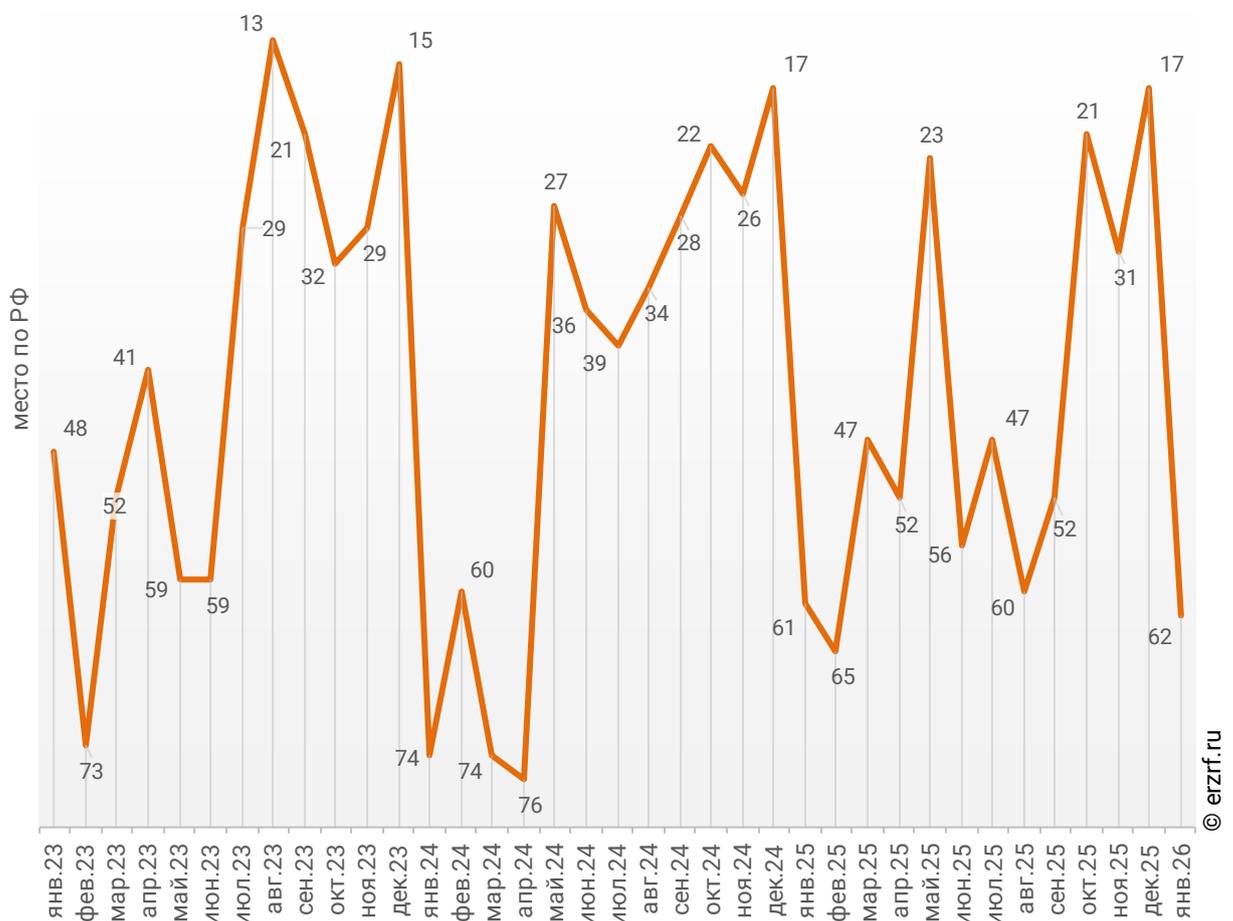
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Саратовская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место. (График 44).

График 44

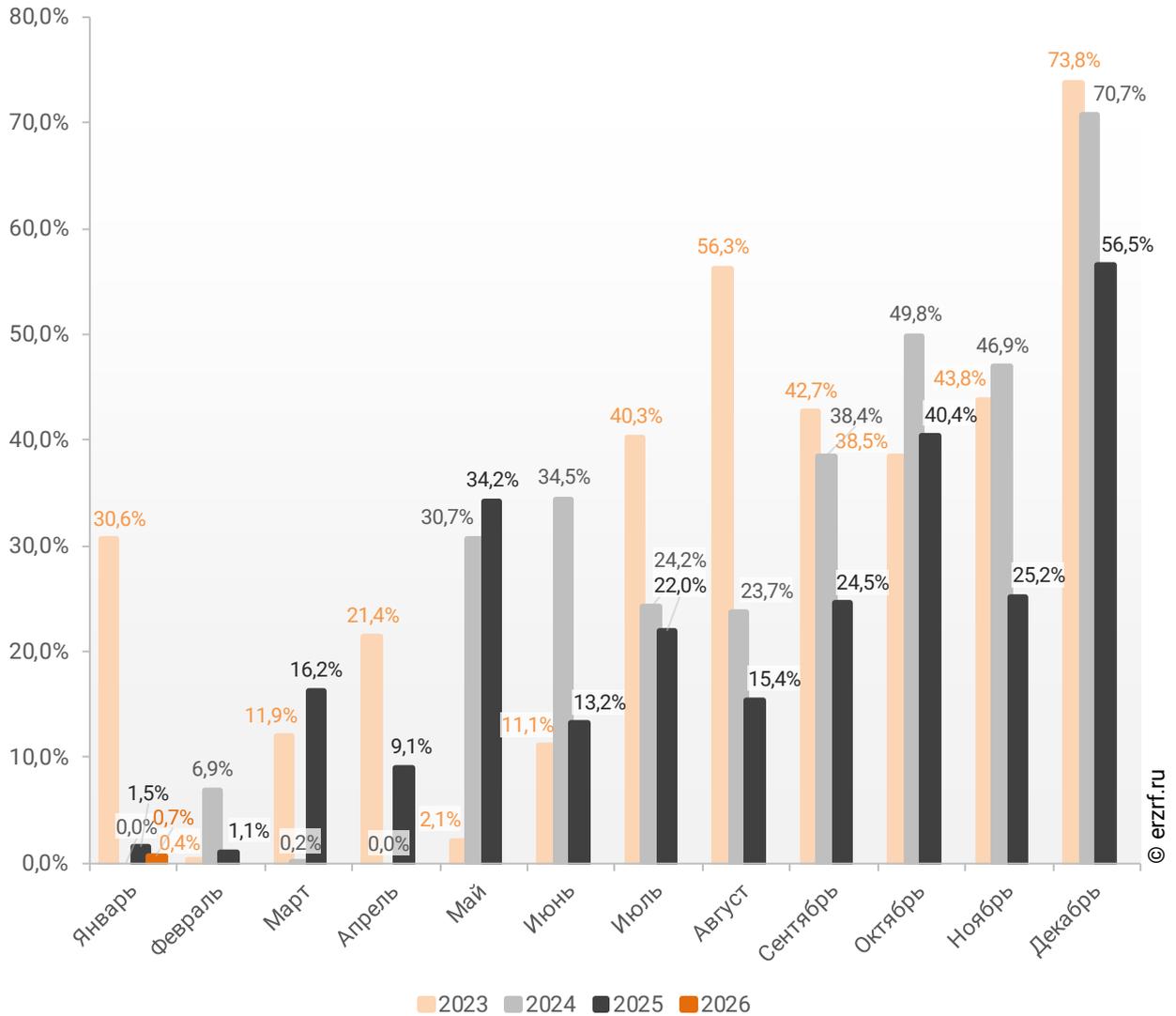
Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 0,7%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

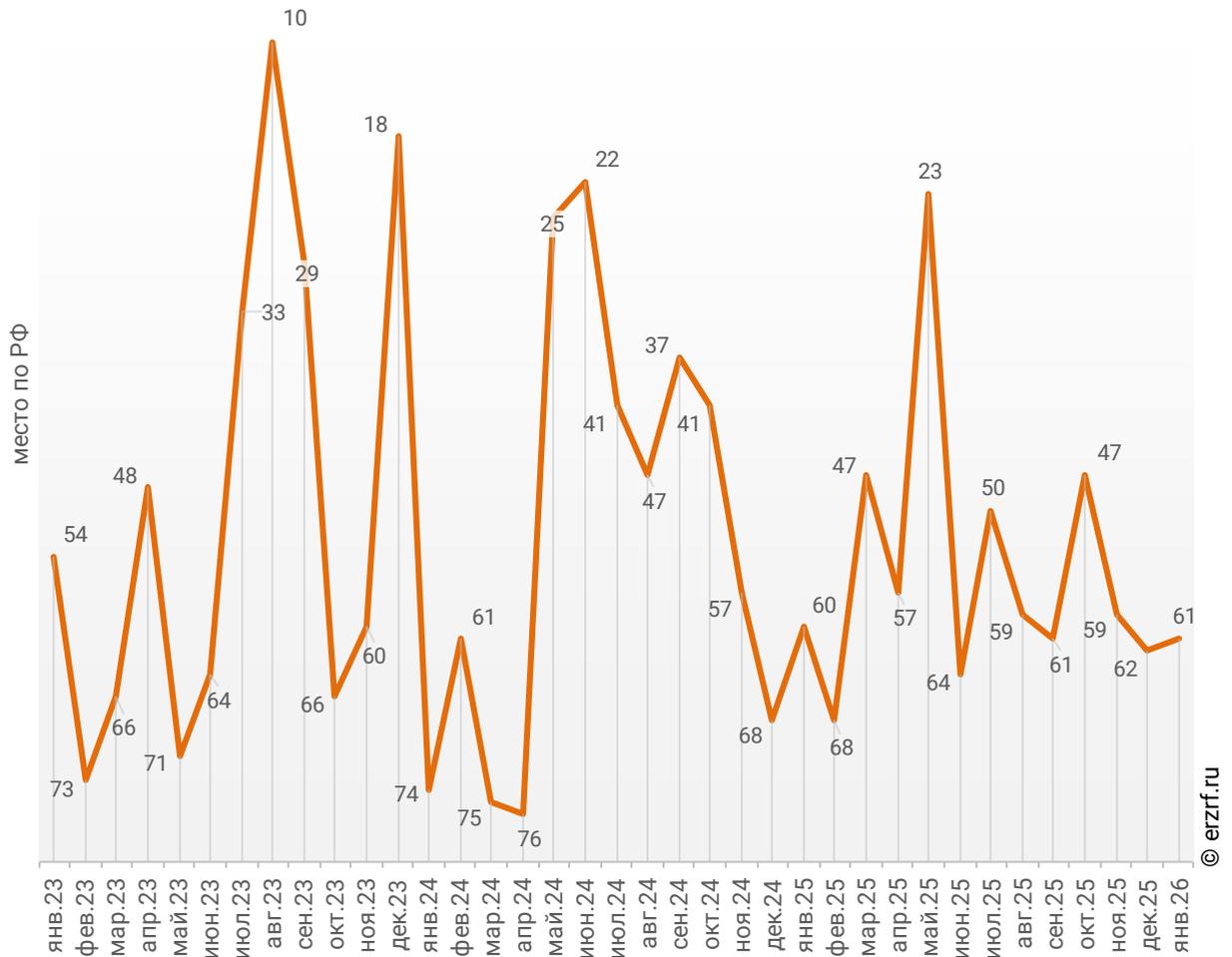
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %



По этому показателю Саратовская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Престиж	Дом на пр-кте Строителей	1	131	8 675
I квартал 2026	Парк	Английский Парк	1	10	2 265
I квартал 2026	СЗ Юнист Групп	Вега	1	21	1 949
I квартал 2026	Саратовоблжилстрой	По ул. Фирстова	4	36	1 667
II квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	1	55	2 805
II квартал 2026	Парк	Английский Парк	1	6	1 355
III квартал 2026	СЗ Орион	Покровский квартал	3	105	5 317
IV квартал 2026	СК Новый век	Новый город	1	576	26 367
IV квартал 2026	СК	Уютный квартал	1	191	9 993
IV квартал 2026	СК Шэлдом	Гармония	2	142	7 948
IV квартал 2026	СЗ Домстрой	Дом по ул. Интернациональная	2	143	6 564
IV квартал 2026	СК Шэлдом	Гермес	4	32	5 032
IV квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	1	70	3 664
IV квартал 2026	Спектр-строй	Дом по ул. Луначарского, 55	1	47	3 298
IV квартал 2026	Спектр-строй	В переулке Серова	1	35	1 521
IV квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Клубный дом на Тулупной	1	9	927
IV квартал 2026	Темп	По ул. Коммунарная	2	18	750
IV квартал 2026	ЭСПЛАР	По ул. 1-я линия	1	9	376
IV квартал 2026	Темп	Дом по ул. Свердлова, 20	1	9	375
Общий итог			30	1 645	90 848

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век	4	2 742	152 934
2	<i>Покровский квартал</i>	Энгельс	СК Шэлдом	4	721	44 982
3	<i>Династия</i>	Балаково	Компания Кронверк	3	607	35 590
4	<i>Высота</i>	Балаково	Компания Кронверк	3	528	31 957
5	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	3	354	20 733
6	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом	4	333	18 148
7	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	184	14 637
8	<i>Серебряный</i>	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	187	14 337
9	<i>Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	216	12 738
10	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	224	11 658
11	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК	1	191	9 993
12	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	194	9 532
13	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	1	131	8 675
14	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Ершов	СЗ Домстрой	2	143	6 564
15	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион	3	105	5 317
16	<i>Гермес</i>	Саратов	СК Шэлдом	4	32	5 032
17	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	16	3 620
18	<i>Дом по ул. Луначарского, 55</i>	Балашов	Спектр-строй	1	47	3 298
19	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	1	21	1 949
20	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой	4	36	1 667
21	<i>В переулке Серова</i>	Балашов	Спектр-строй	1	35	1 521
22	<i>Клубный дом на Тулупной</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	9	927
23	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп	2	18	750

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>По ул. 1-я линия</i>	Маркс	ЭСПЛАР	1	9	376
25	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп	1	9	375
26	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	1	2	234
Общий итог				52	7 094	417 544

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп	41,7
2	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп	41,7
3	<i>По ул. 1-я линия</i>	Маркс	ЭСПЛАР	41,8
4	<i>В переулке Серова</i>	Балашов	Спектр-строй	43,5
5	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Ершов	СЗ Домстрой	45,9
6	<i>По ул. Фирстова</i>	Вольск	Саратовоблжилстрой	46,3
7	<i>Мята</i>	Саратов	Компания Кронверк	49,1
8	<i>Покровский квартал</i>	Татищево	СЗ Орион	50,6
9	<i>Русский вальс</i>	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	52,0
10	<i>Уютный квартал</i>	Саратов	СК	52,3
11	<i>Гармония</i>	Саратов	СК Шэлдом	54,5
12	<i>Новый город</i>	Энгельс	СК Новый век	55,8
13	<i>Сияй-Город</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	58,6
14	<i>Династия</i>	Балаково	Компания Кронверк	58,6
15	<i>Булгаковский парк</i>	Саратов	Компания Кронверк	59,0
16	<i>Высота</i>	Балаково	Компания Кронверк	60,5
17	<i>Покровский квартал</i>	Энгельс	СК Шэлдом	62,4
18	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	66,2
19	<i>Дом по ул. Луначарского, 55</i>	Балашов	Спектр-строй	70,2
20	<i>Серебряный</i>	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
21	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	79,5
22	<i>Вега</i>	Саратов	СЗ Юнист Групп	92,8
23	<i>Клубный дом на Тулупной</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	103,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	117,0
25	<i>Гермес</i>	Саратов	СК Шэлдом	157,3
26	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	226,3
Общий итог				58,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		