

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

2 033 840

+22,2% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

60 617

+6,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 677

+202% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

50,5

-2,0% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

111 150

+3,2% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,9%

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,14

-0,23 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	81

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на январь 2026 года выявлено **240 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 277 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 033 840 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	226	94,2%	40 010	99,3%	2 024 168	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,4%
блокированный дом	13	5,4%	13	0,0%	1 976	0,1%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

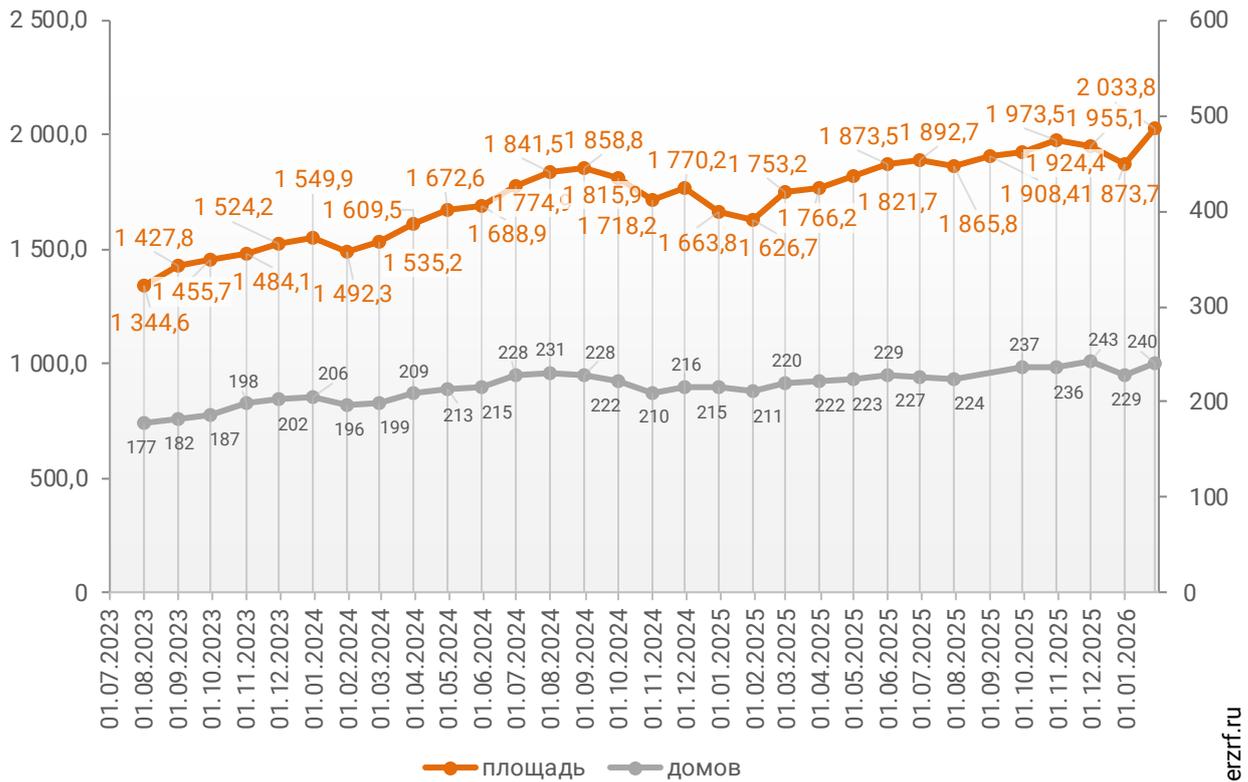
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	84	35,0%	17 578	43,6%	943 251	46,4%
Пятигорск	35	14,6%	4 604	11,4%	231 340	11,4%
Ессентуки	34	14,2%	4 126	10,2%	200 738	9,9%
Кисловодск	20	8,3%	3 433	8,5%	187 549	9,2%
Предгорный	11	4,6%	2 514	6,2%	111 897	5,5%
Этока	7	2,9%	2 125	5,3%	94 129	4,6%
Ессентукская	4	1,7%	389	1,0%	17 768	0,9%
Шпаковский	12	5,0%	2 598	6,5%	100 786	5,0%
Михайловск	12	5,0%	2 598	6,5%	100 786	5,0%
Невинномысск	12	5,0%	1 664	4,1%	84 364	4,1%
Минераловодский	9	3,8%	1 017	2,5%	45 822	2,3%
Минеральные Воды	9	3,8%	1 017	2,5%	45 822	2,3%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	5	2,1%	798	2,0%	37 936	1,9%
Железноводск	8	3,3%	706	1,8%	35 885	1,8%
Георгиевск	3	1,3%	807	2,0%	30 788	1,5%
Лермонтов	5	2,1%	338	0,8%	18 145	0,9%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвяный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Новоалександровский	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
Новоалександровск	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (46,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

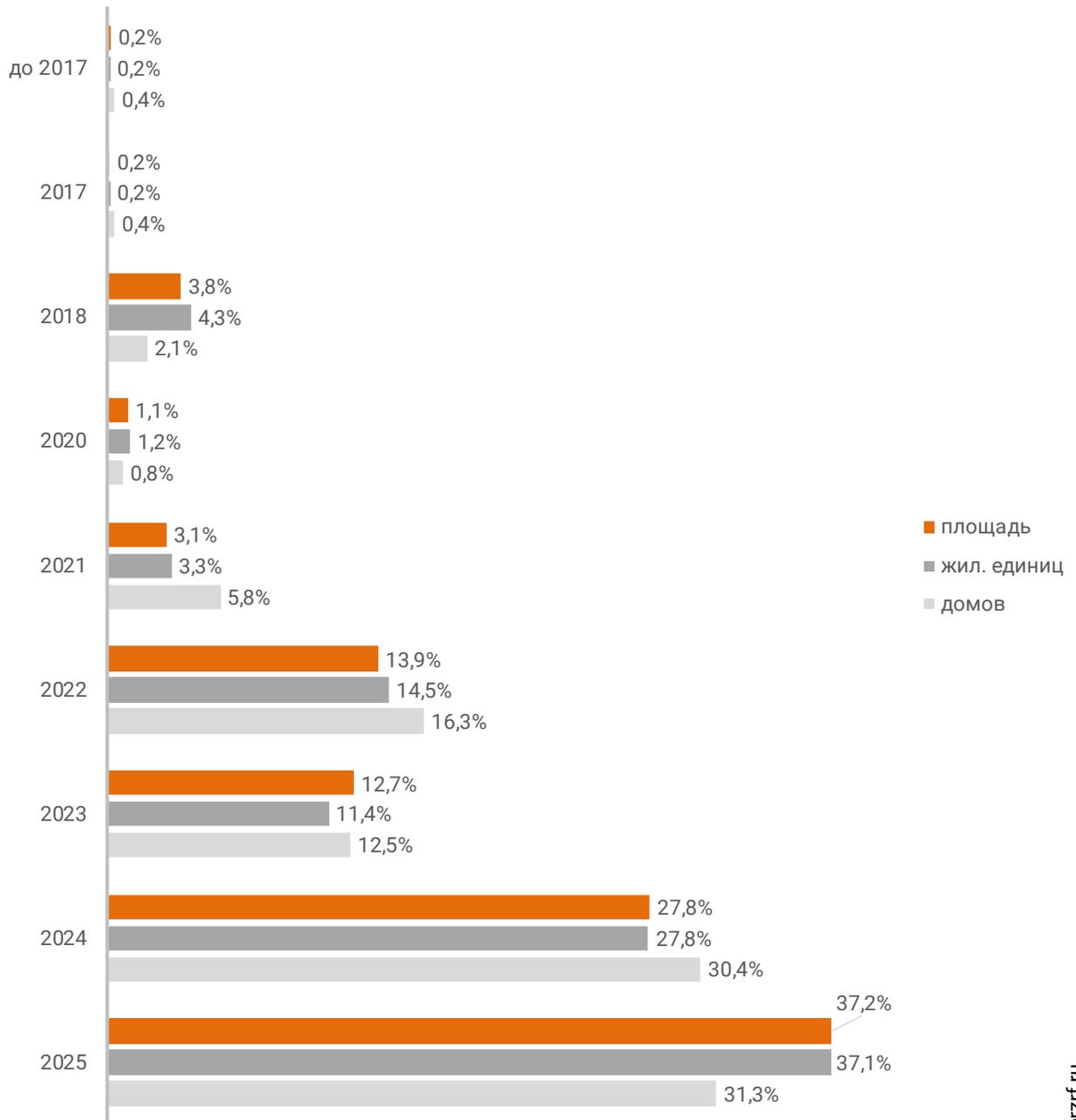
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	0,4%	80	0,2%	4 464	0,2%
2017	1	0,4%	70	0,2%	3 260	0,2%
2018	5	2,1%	1 743	4,3%	77 727	3,8%
2020	2	0,8%	494	1,2%	23 045	1,1%
2021	14	5,8%	1 342	3,3%	63 225	3,1%
2022	39	16,3%	5 826	14,5%	282 904	13,9%
2023	30	12,5%	4 589	11,4%	257 292	12,7%
2024	73	30,4%	11 184	27,8%	565 358	27,8%
2025	75	31,3%	14 949	37,1%	756 565	37,2%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

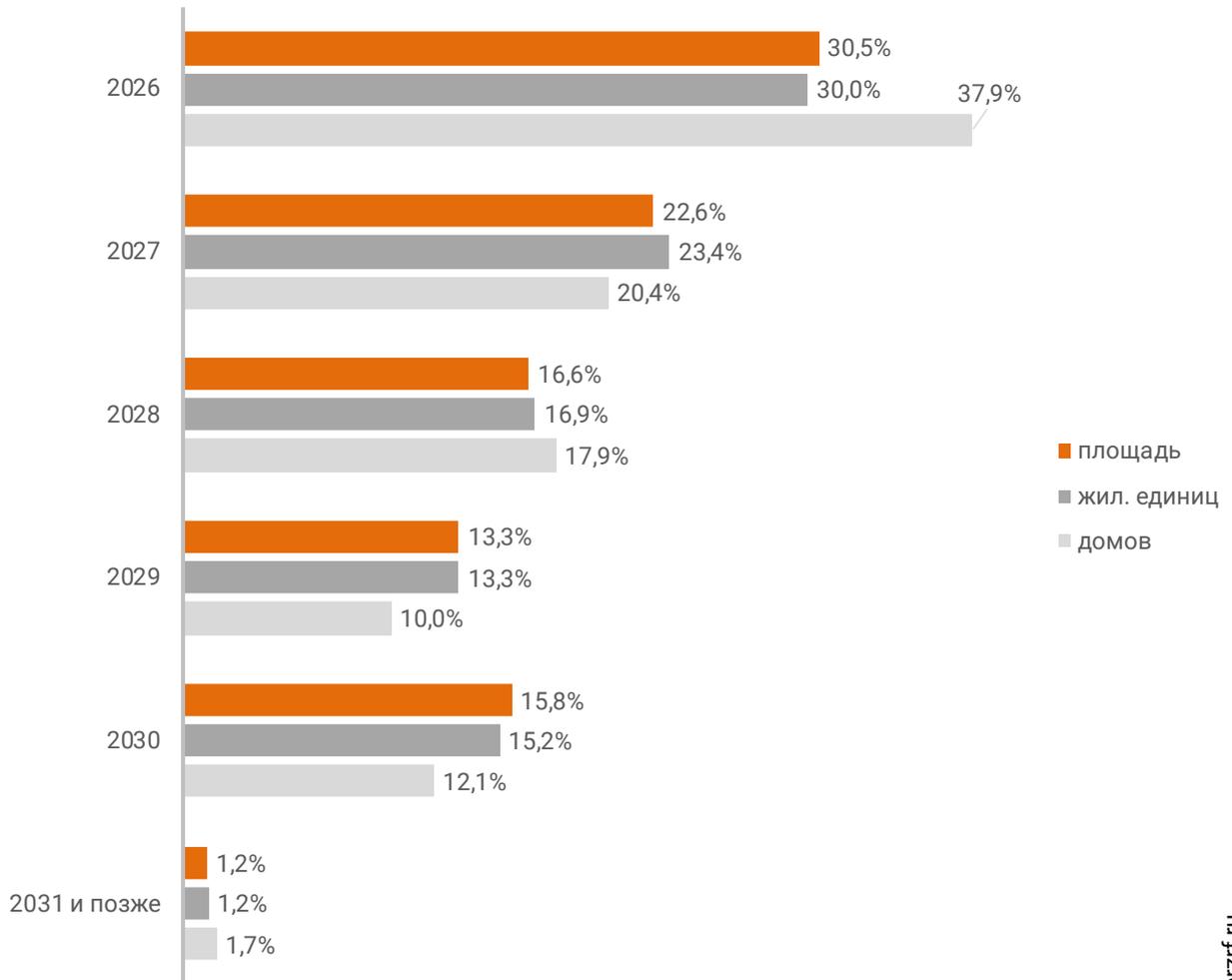
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	91	37,9%	12 078	30,0%	621 137	30,5%
2027	49	20,4%	9 406	23,4%	459 292	22,6%
2028	43	17,9%	6 818	16,9%	338 448	16,6%
2029	24	10,0%	5 342	13,3%	269 609	13,3%
2030	29	12,1%	6 135	15,2%	321 405	15,8%
2031 и позже	4	1,7%	498	1,2%	23 949	1,2%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 621 137 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	621 137	2023	12 213	2,0%
		2024	27 495	4,4%
		2025	193 166	31,1%
2027	459 292	2023	14 972	3,3%
2028	338 448	2016	4 464	1,3%
Общий итог	2 033 840		252 310	12,4%

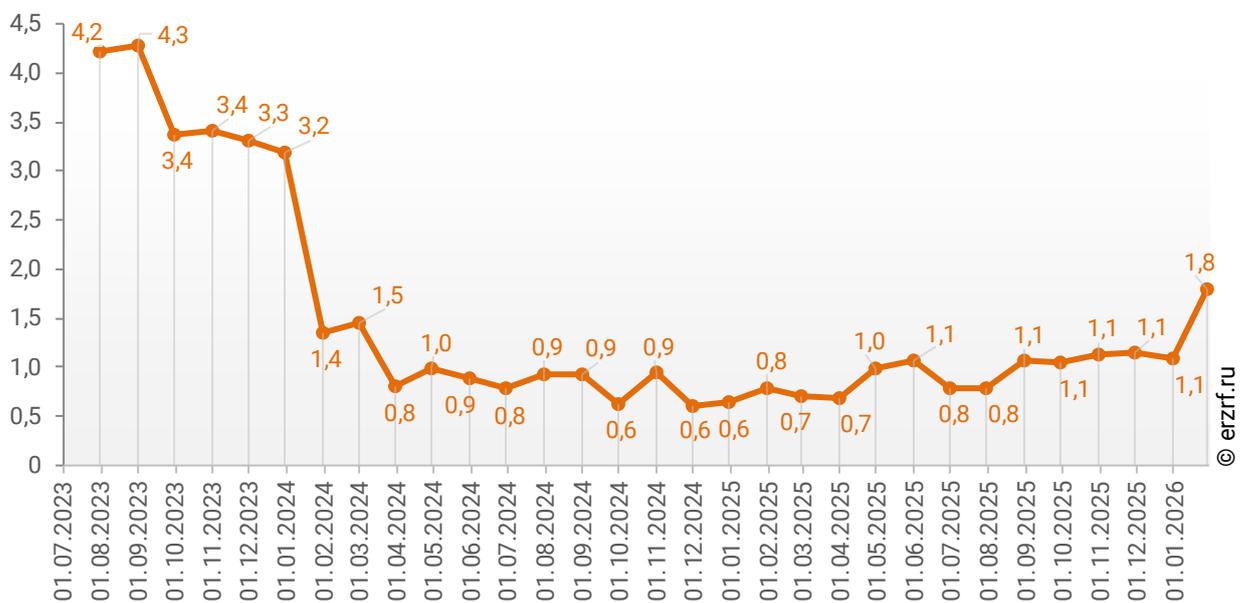
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (193 166 м²), что составляет 31,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на январь 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



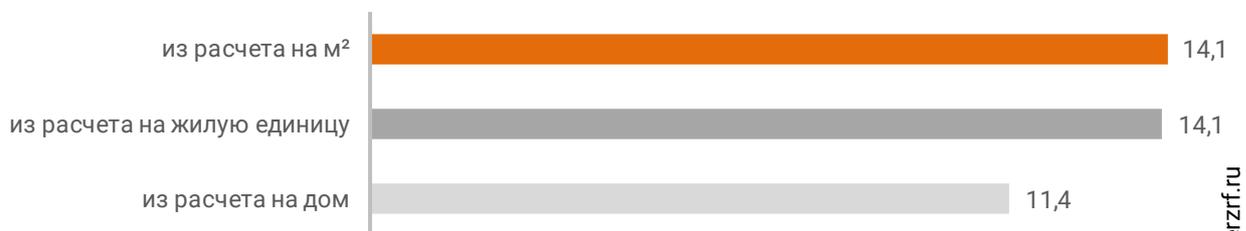
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

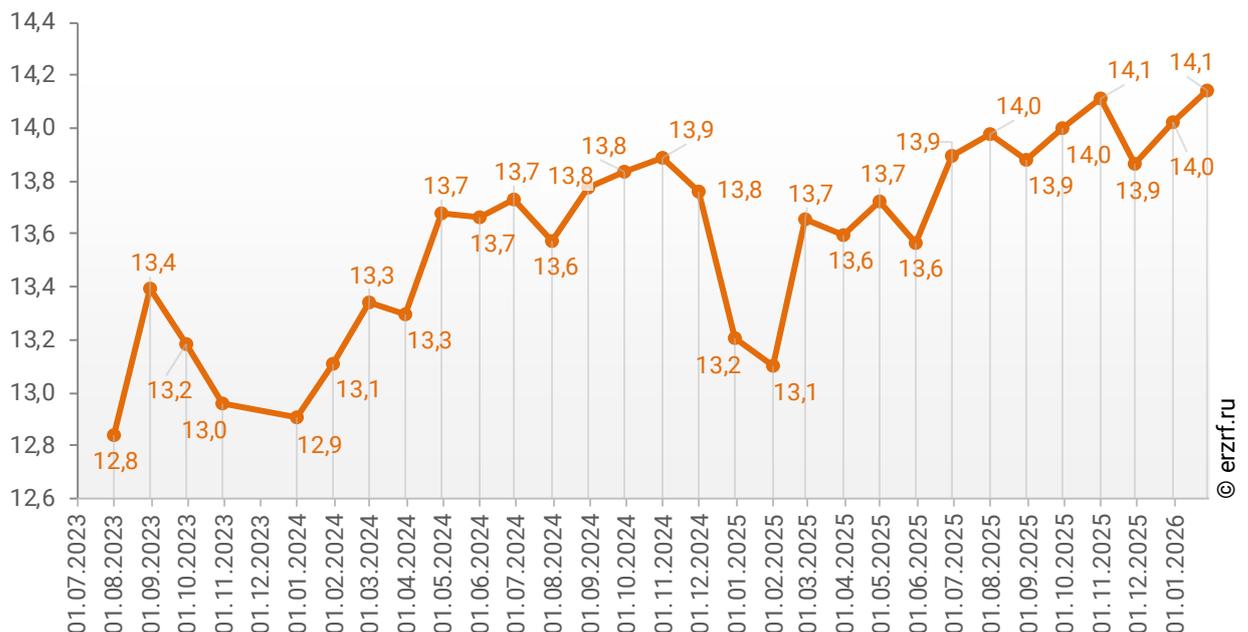


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

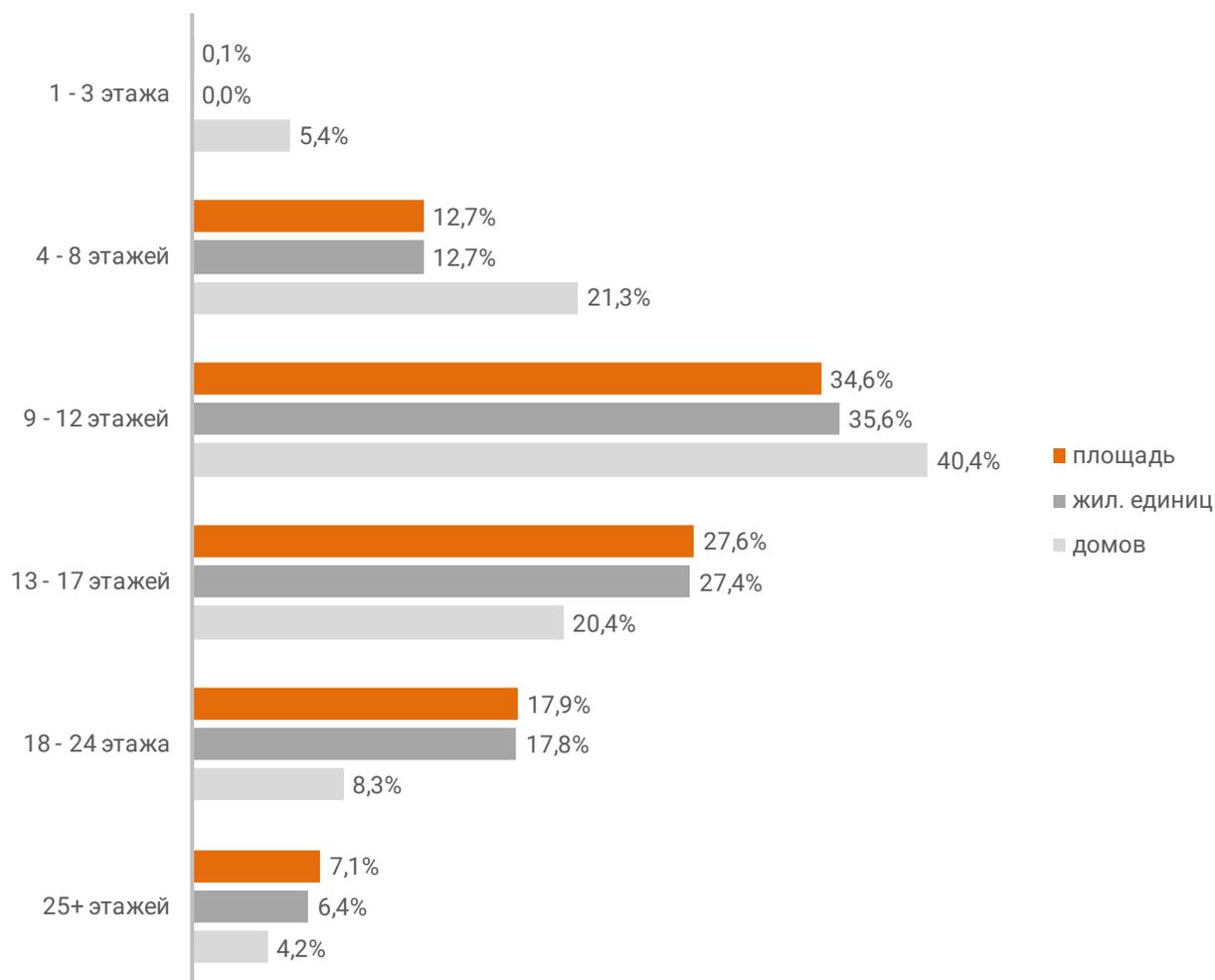
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	5,4%	13	0,0%	1 976	0,1%
4 - 8 этажей	51	21,3%	5 124	12,7%	258 754	12,7%
9 - 12 этажей	97	40,4%	14 340	35,6%	703 071	34,6%
13 - 17 этажей	49	20,4%	11 035	27,4%	561 322	27,6%
18 - 24 этажа	20	8,3%	7 187	17,8%	364 888	17,9%
25+ этажей	10	4,2%	2 578	6,4%	143 829	7,1%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 34,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 7,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Федерация
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Основа
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Резиденция Софи
2	24	<i>ГК Дипломат</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	23	<i>СЗ Магnum-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
		<i>СЗ Эвелин КМ-9</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	22	<i>СтройКонтинент</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	21	<i>СЗ СтройСити</i>	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Аксис Патирот», застройщик «СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

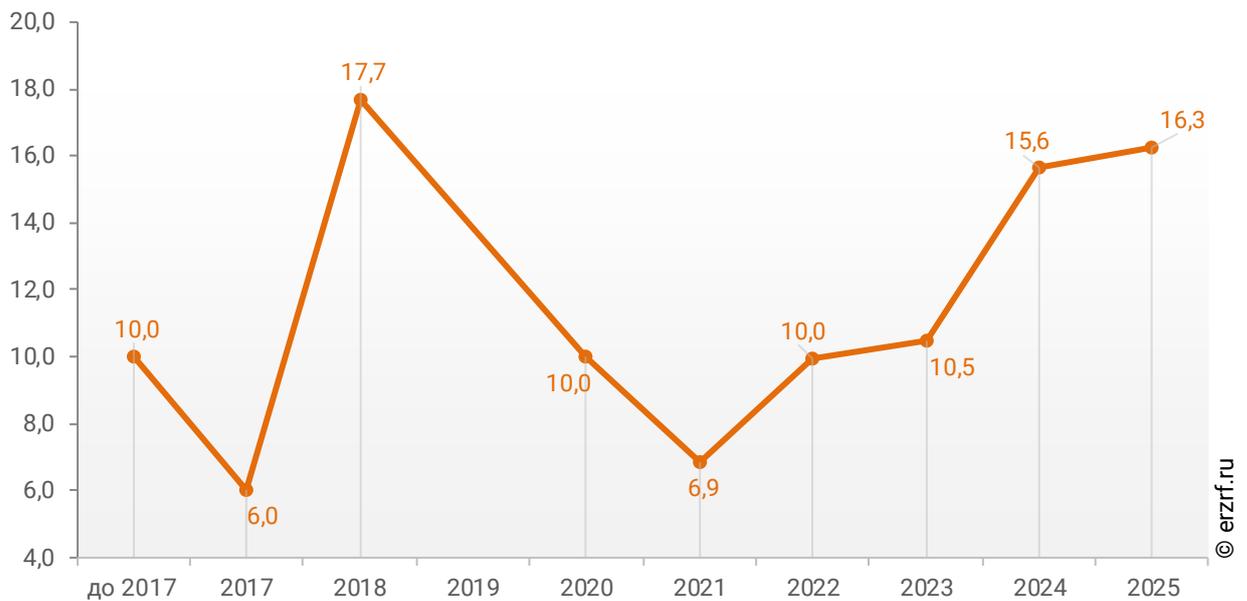
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 686	<i>СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Аксис Патирот
2	41 446	<i>СЗ Магnum-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
3	32 495	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Притяжение
4	31 298	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
5	30 165	<i>СК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Атмосфера-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

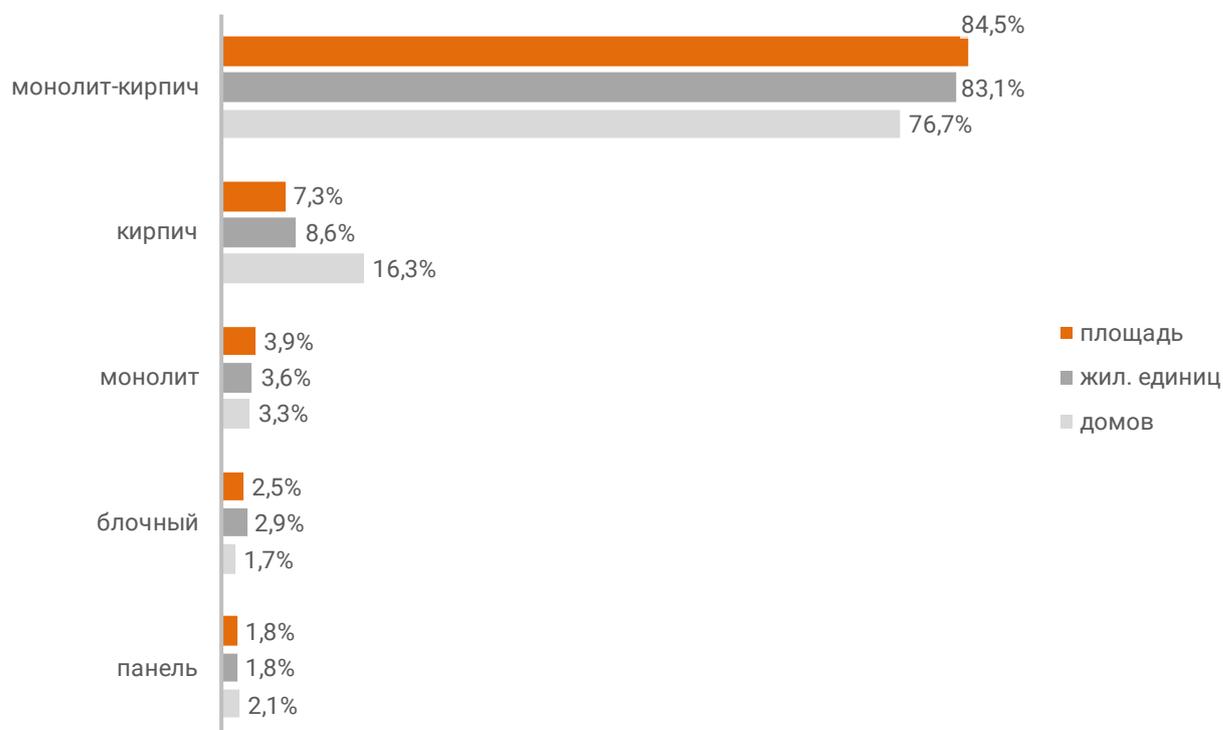
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	184	76,7%	33 457	83,1%	1 718 579	84,5%
кирпич	39	16,3%	3 446	8,6%	147 662	7,3%
монолит	8	3,3%	1 444	3,6%	79 872	3,9%
блочный	4	1,7%	1 186	2,9%	51 365	2,5%
панель	5	2,1%	744	1,8%	36 362	1,8%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Гистограмма 5

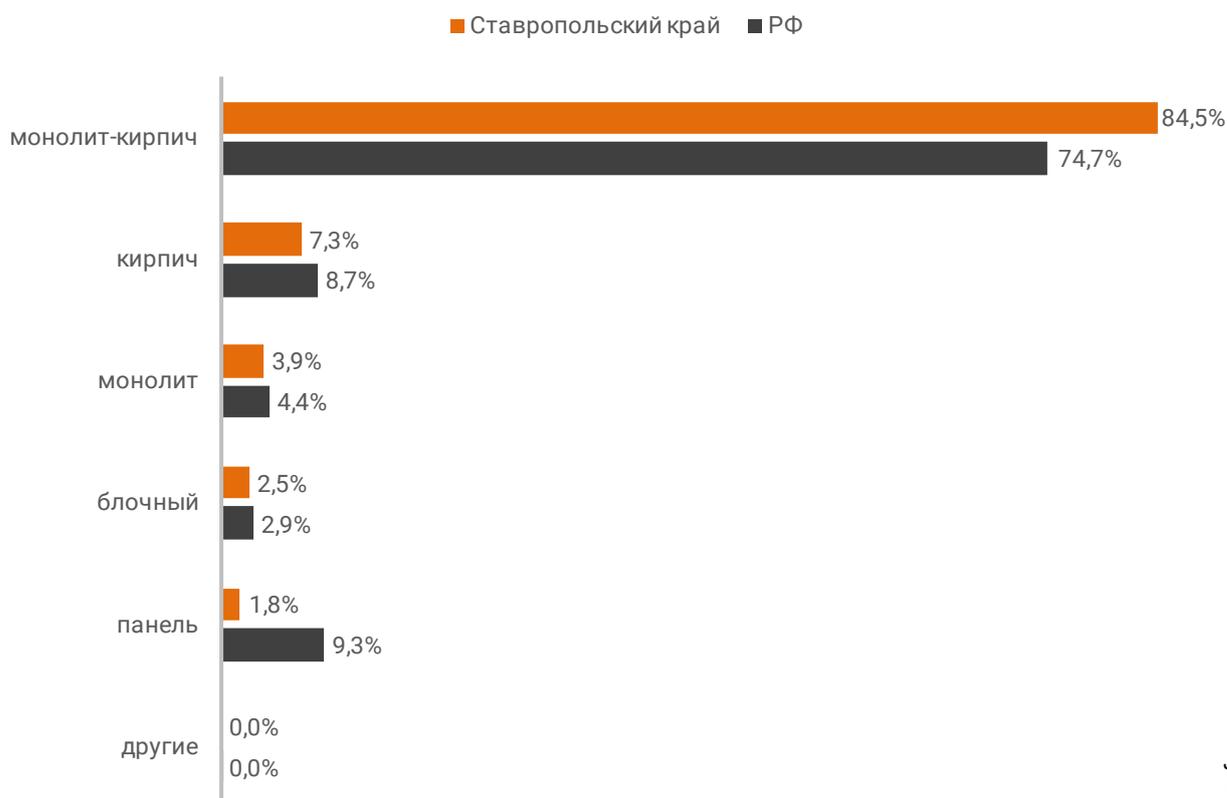
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

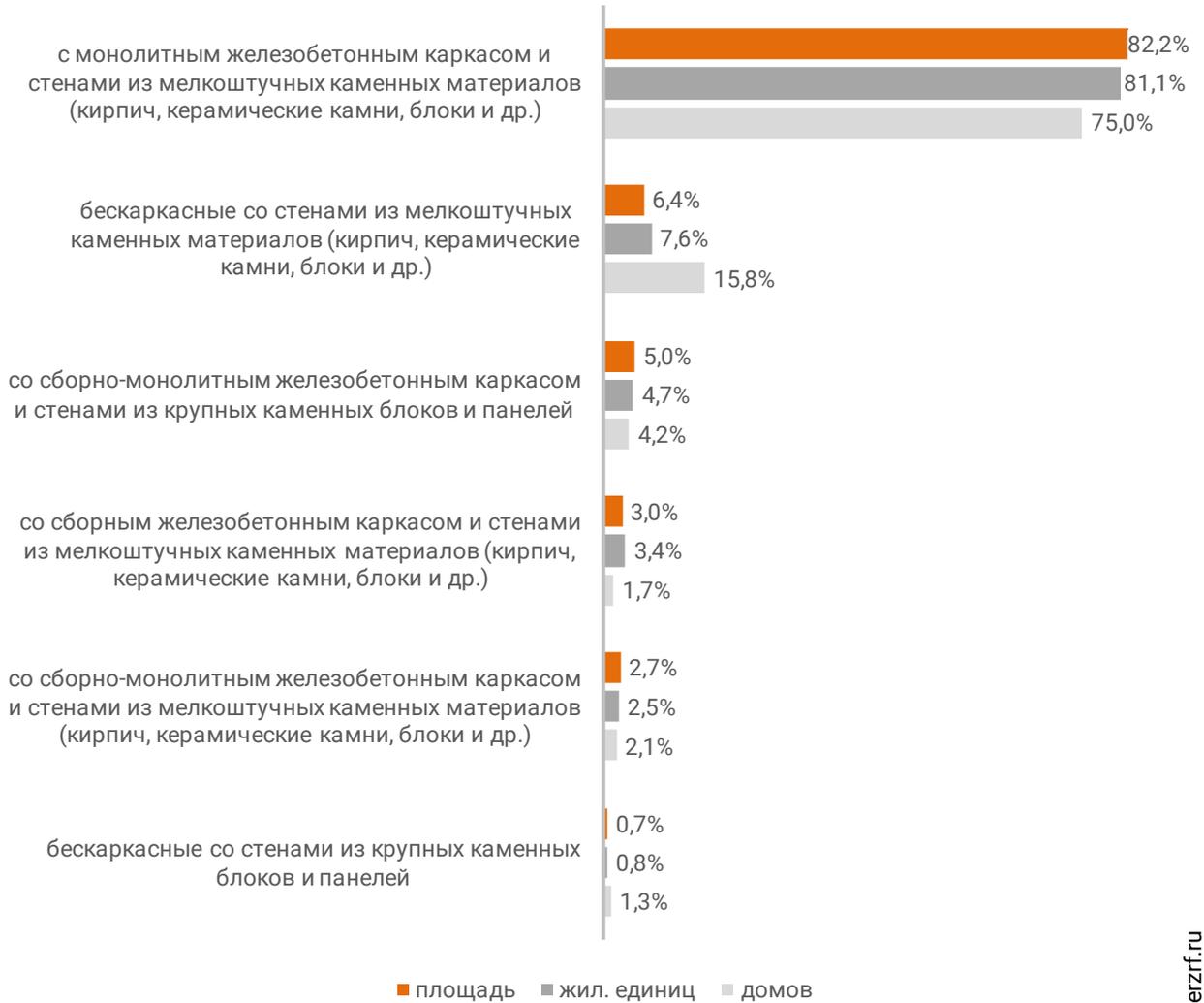
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	180	75,0%	32 662	81,1%	1 671 588	82,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	15,8%	3 046	7,6%	130 506	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	4,2%	1 882	4,7%	101 549	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,7%	1 376	3,4%	60 536	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,1%	1 005	2,5%	54 976	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,3%	306	0,8%	14 685	0,7%
Общий итог	240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 94 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	36	15,0%	6 863	17,0%	351 414	17,3%
2	ГК СТРОЙГРАД	16	6,7%	3 784	9,4%	178 138	8,8%
3	СЗ Курортный	20	8,3%	2 252	5,6%	106 184	5,2%
4	СЗ Инком Стейт	7	2,9%	2 125	5,3%	94 129	4,6%
5	СК Главстрой	11	4,6%	2 018	5,0%	90 242	4,4%
6	СЗ Магнум-Ставрополье	2	0,8%	1 804	4,5%	76 772	3,8%
7	СХ Эвелин	3	1,3%	1 217	3,0%	71 770	3,5%
8	ГК Группа А	8	3,3%	1 133	2,8%	61 039	3,0%
9	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	0,4%	678	1,7%	46 686	2,3%
10	ЮСК	2	0,8%	997	2,5%	45 065	2,2%
11	ГК Дипломат	4	1,7%	757	1,9%	38 359	1,9%
12	ГИМ ГРУПП	6	2,5%	804	2,0%	38 018	1,9%
13	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,1%	820	2,0%	37 866	1,9%
14	СЗ СтройСити	2	0,8%	601	1,5%	36 703	1,8%
15	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	5	2,1%	558	1,4%	34 061	1,7%
16	ГК СтройЖилСервис	3	1,3%	685	1,7%	33 686	1,7%
17	СЗ С-Строй	2	0,8%	539	1,3%	27 386	1,3%
18	ГК Империя	2	0,8%	573	1,4%	26 671	1,3%
19	СЗ Магнум-КМВ	6	2,5%	638	1,6%	25 969	1,3%
20	СЗ Стройжилсервис-6	1	0,4%	479	1,2%	25 290	1,2%
21	СЗ Эвелин КМ-9	1	0,4%	449	1,1%	21 537	1,1%
22	СеверСтройСервис	2	0,8%	447	1,1%	20 034	1,0%
23	СЗ ЭлитСтрой	2	0,8%	360	0,9%	19 130	0,9%
24	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,7%	17 673	0,9%
25	Спецзастройщик Аксиома	2	0,8%	319	0,8%	17 203	0,8%
26	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,7%	16 653	0,8%
27	СЗ УАТАТИ	2	0,8%	280	0,7%	16 435	0,8%
28	СЗ Эвелин-Парк	1	0,4%	262	0,7%	16 193	0,8%
29	СЗ Фирма Аспект Плюс	2	0,8%	300	0,7%	16 088	0,8%
30	СК СОЮЗ 8	1	0,4%	276	0,7%	16 087	0,8%
31	СЗ Лидер-Строй	2	0,8%	430	1,1%	15 886	0,8%
32	СЗ КАПСТРОЙСК	2	0,8%	266	0,7%	15 011	0,7%
33	СЗ Объединение-26	1	0,4%	278	0,7%	14 990	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	3	1,3%	334	0,8%	14 972	0,7%
35	СГ Третий Рим	1	0,4%	342	0,8%	14 917	0,7%
36	СЗ Альфа-центр	3	1,3%	306	0,8%	14 685	0,7%
37	ГК Премиум Сити	1	0,4%	121	0,3%	14 312	0,7%
38	СЗ Развитие курортов Пятигорск	3	1,3%	336	0,8%	14 312	0,7%
39	СЗ Эталон Инвест	2	0,8%	201	0,5%	14 021	0,7%
40	СтройКонтинент	1	0,4%	259	0,6%	13 691	0,7%
41	СЗ М Групп	1	0,4%	211	0,5%	13 560	0,7%
42	СЗ Новый город	2	0,8%	271	0,7%	13 512	0,7%
43	Спецзастройщик Столяр	1	0,4%	187	0,5%	12 729	0,6%
44	СЗ Лапа	1	0,4%	232	0,6%	11 961	0,6%
45	Неруд Зольское	3	1,3%	225	0,6%	11 265	0,6%
46	СЗ Автострой	1	0,4%	211	0,5%	11 048	0,5%
47	СЗ Альфастрой	1	0,4%	162	0,4%	10 282	0,5%
48	СК Золотая Корона	4	1,7%	228	0,6%	10 097	0,5%
49	СЗ Южный слон-1	1	0,4%	199	0,5%	9 986	0,5%
50	КМТС	2	0,8%	168	0,4%	9 372	0,5%
51	Спецзастройщик МСИ	3	1,3%	189	0,5%	9 126	0,4%
52	СЗ Город твоего сердца	1	0,4%	117	0,3%	9 087	0,4%
53	СЗ АММА	1	0,4%	126	0,3%	8 621	0,4%
54	СК Вертикаль-КМВ	1	0,4%	132	0,3%	8 620	0,4%
55	Наследие	1	0,4%	152	0,4%	8 128	0,4%
56	СЗ Эталон Отель	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,4%
57	СЗ Событие	1	0,4%	102	0,3%	7 069	0,3%
58	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	2	0,8%	151	0,4%	6 472	0,3%
59	СЗ Жемчужина	1	0,4%	108	0,3%	6 341	0,3%
60	СЗ Система	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
61	КавЖилСтрой	1	0,4%	96	0,2%	5 216	0,3%
62	СЗ Горизонт	1	0,4%	80	0,2%	5 131	0,3%
63	СЗ Позитив	1	0,4%	90	0,2%	5 051	0,2%
64	СЗ Олимп	2	0,8%	128	0,3%	4 932	0,2%
65	Диалог-Строй	1	0,4%	98	0,2%	4 819	0,2%
66	Тектум-Строй	1	0,4%	56	0,1%	4 637	0,2%
67	СтройСоюз	1	0,4%	71	0,2%	4 322	0,2%
68	СЗ Грандстрой	1	0,4%	72	0,2%	4 298	0,2%
69	СЗ М-Строй	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
70	СЗ КМВ СТРОЙ	2	0,8%	80	0,2%	3 883	0,2%
71	СЗ СК-Строй	1	0,4%	60	0,1%	3 718	0,2%
72	СЗ Корпорация развития строительства	1	0,4%	60	0,1%	3 604	0,2%
73	Спецзастройщик ДММ	1	0,4%	70	0,2%	3 322	0,2%
74	СЗ Система	1	0,4%	49	0,1%	2 852	0,1%
75	ГК ИНСАЙТ	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,1%
76	СЗ Рекордплюс	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
77	СЗ КБ-СТРОЙ	1	0,4%	60	0,1%	2 615	0,1%
78	СЗ ЮСК	1	0,4%	46	0,1%	2 268	0,1%
79	СЗ Южный слон-3	12	5,0%	12	0,0%	1 808	0,1%
80	СЗ Вектор	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
81	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		240	100%	40 277	100%	2 033 840	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	351 414	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	178 138	63 877	35,9%	2,1
3	★ 4,0	СЗ Курортный	106 184	21 973	20,7%	0,6
4	н/р	СЗ Инком Стейт	94 129	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СК Главстрой	90 242	3 260	3,6%	0,1
6	н/р	СЗ Магнум-Ставрополье	76 772	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СХ Эвилин	71 770	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Группа А	61 039	10 662	17,5%	2,1
9	н/р	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	46 686	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ЮСК	45 065	12 570	27,9%	1,7
11	н/р	ГК Дипломат	38 359	0	0,0%	-
12	н/р	ГИМ ГРУПП	38 018	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СЗ СтройСити	36 703	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	34 061	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ С-Строй	27 386	13 285	48,5%	2,9
18	★ 5,0	ГК Империя	26 671	0	0,0%	-
19	★ 2,0	СЗ Магнум-КМВ	25 969	25 969	100%	9,0
20	н/р	СЗ Стройжилсервис-6	25 290	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Эвилин КМ-9	21 537	0	0,0%	-
22	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 673	0	0,0%	-
25	н/р	Спецзастройщик Аксиома	17 203	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ МААТ	16 653	0	0,0%	-
27	★ 1,5	СЗ УАТАТИ	16 435	16 435	100%	15,0
28	н/р	СЗ Эвилин-Парк	16 193	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ Фирма Аспект Плюс	16 088	0	0,0%	-
30	★ 4,5	СК СОЮЗ 8	16 087	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	15 886	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
32	н/р	СЗ КАПСТРОЙСК	15 011	4 464	29,7%	40,1
33	н/р	СЗ Объединение-26	14 990	0	0,0%	-
34	н/р	Эффект девелопмент Эссентуки. СЗ	14 972	14 972	100%	48,0
35	★ 5,0	СГ Третий Рим	14 917	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Альфа-центр	14 685	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Премиум Сити	14 312	14 312	100%	3,0
38	н/р	СЗ Развитие курортов Пятигорск	14 312	0	0,0%	-
39	★ 0,5	СЗ Эталон Инвест	14 021	14 021	100%	27,0
40	★ 5,0	СтройКонтинент	13 691	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ М Групп	13 560	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Новый город	13 512	0	0,0%	-
43	н/р	Спецзастройщик Столяр	12 729	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Лапа	11 961	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Неруд Зольское	11 265	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Автострой	11 048	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Альфастрой	10 282	0	0,0%	-
48	н/р	СК Золотая Корона	10 097	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Южный слон-1	9 986	0	0,0%	-
50	н/р	КМТС	9 372	0	0,0%	-
51	н/р	Спецзастройщик МСИ	9 126	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Город твоего сердца	9 087	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ АММА	8 621	0	0,0%	-
54	н/р	СК Вертикаль-КМВ	8 620	0	0,0%	-
55	★ 0,5	Наследие	8 128	8 128	100%	33,0
56	н/р	СЗ Эталон Отель	7 696	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Событие	7 069	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 472	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Жемчужина	6 341	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Система	5 964	0	0,0%	-
61	★ 0,5	КавЖилСтрой	5 216	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Горизонт	5 131	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Позитив	5 051	5 051	100%	15,0
64	★ 0,5	СЗ Олимп	4 932	4 932	100%	15,0
65	★ 2,0	Диалог-Строй	4 819	4 819	100%	21,0
66	н/р	Тектум-Строй	4 637	4 637	100%	6,0
67	н/р	СтройСоюз	4 322	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Грандстрой	4 298	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ М-Строй	4 085	4 085	100%	33,0
70	н/р	СЗ КМВ СТРОЙ	3 883	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ СК-Строй	3 718	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	3 604	3 604	100%	21,0
73	н/р	Спецзастройщик ДММ	3 322	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Система	2 852	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
75	н/р	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2 847	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Рекордплюс</i>	2 796	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ КБ-СТРОЙ</i>	2 615	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ ЮСК</i>	2 268	0	0,0%	-
79	н/р	<i>СЗ Южный слон-3</i>	1 808	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Вектор</i>	1 254	1 254	100%	3,0
81	н/р	<i>СК Крепость</i>	168	0	0,0%	-
Общий итог			2 033 840	252 310	12,4%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 20 домов, включающих 2 252 жилые единицы, совокупной площадью 106 184 м².

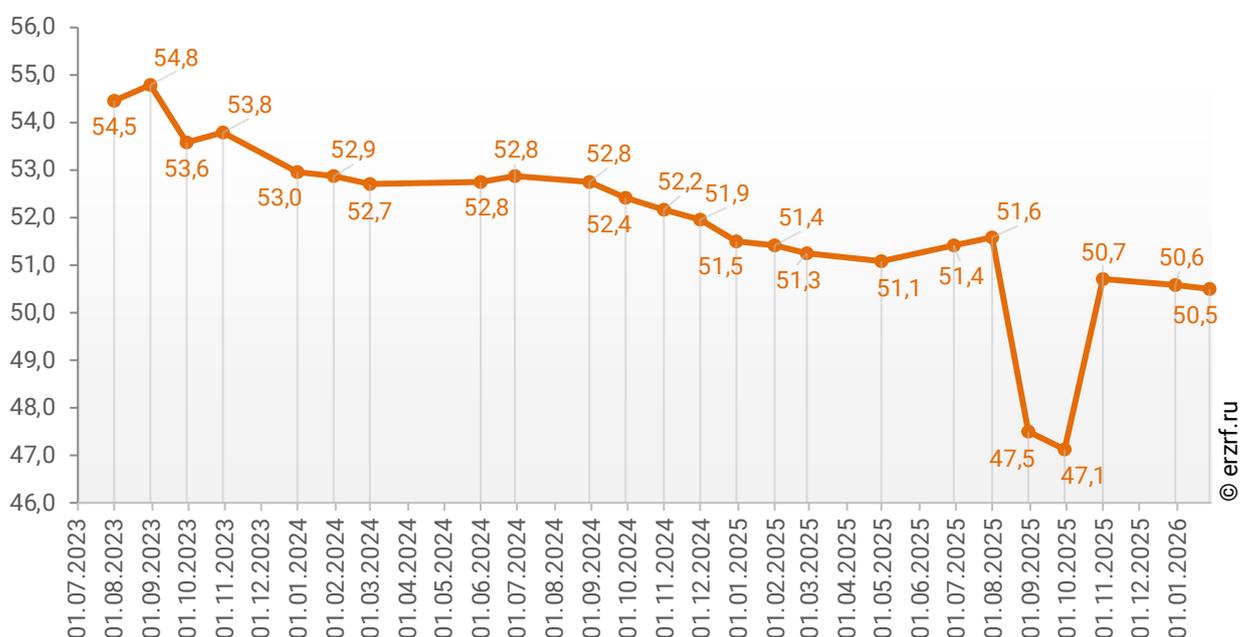
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

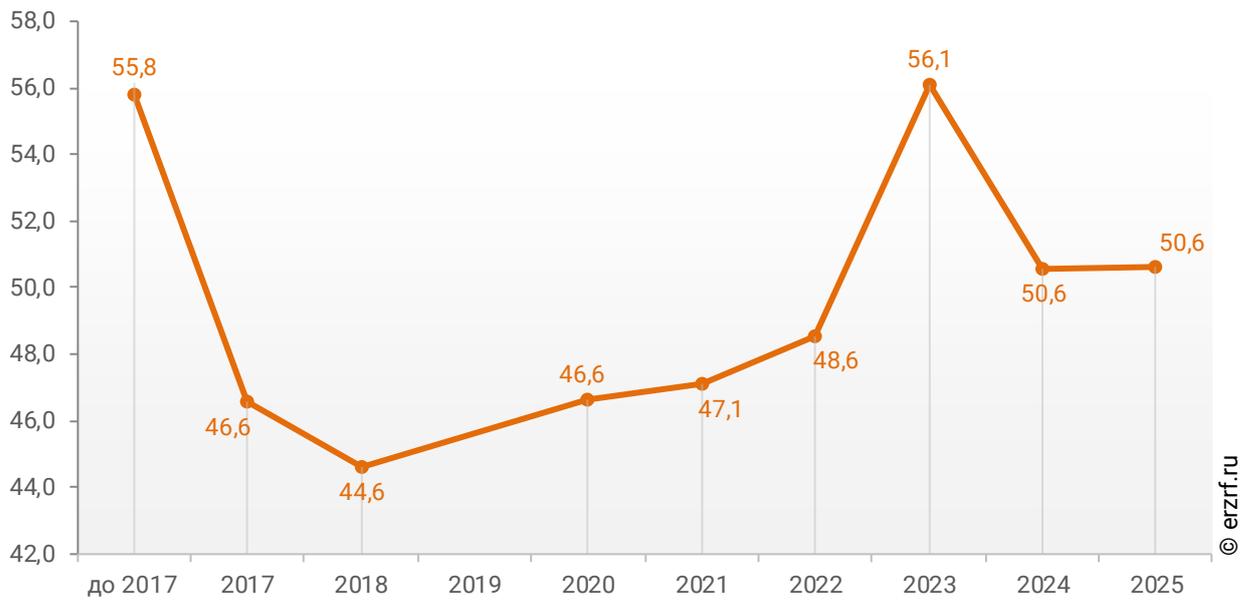
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон Отель» – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эталон Отель	30,3
СЗ Лидер-Строй	36,9
СЗ Олимп	38,5
СЗ Магнум-КМВ	40,7
СЗ Магнум-Ставрополье	42,6
СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,6
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
СЗ КБ-СТРОЙ	43,6
СГ Третий Рим	43,6
СК Золотая Корона	44,3
СЗ Инком Стейт	44,3
СК Главстрой	44,7
СеверСтройСервис	44,8
Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ ЮСК	44,8
СЗ Развитие курортов КМВ	45,2
ГК Империя	46,2
ГК СТРОЙГРАД	46,5
СЗ Курортный	47,1
ГИМ ГРУПП	47,2
Спецзастройщик ДММ	47,3
СЗ Эвелин КМ-9	47,5
СЗ Альфа-центр	48,0
Спецзастройщик МСИ	48,0
СЗ КМВ СТРОЙ	48,3
Диалог-Строй	48,5
ГК СтройЖилСервис	49,2
СЗ ЮСК	49,2
СЗ Новый город	49,3
Неруд Зольское	49,9
СЗ Южный слон-1	50,1
ГК Дипломат	50,2
СЗ С-Строй	50,7
СЗ Рекордплюс	50,8
ГК ЮгСтройИнвест	51,2
СЗ Лапа	51,6
СЗ Вектор	52,3
СЗ Автострой	52,4
СЗ Стройжилсервис-6	52,8
СтройКонтинент	52,9
СЗ ЭлитСтрой	53,1
Наследие	53,5
СЗ Фирма Аспект Плюс	53,6
ГК ИНСАЙТ	53,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Группа А	53,9
СЗ Объединение-26	53,9
Спецзастройщик Аксиома	53,9
КавЖилСтрой	54,3
КМТС	55,8
СЗ Позитив	56,1
СЗ КАПСТРОЙСК	56,4
СЗ Система	58,2
СК СОЮЗ 8	58,3
СЗ М-Строй	58,4
СЗ УАТАТИ	58,7
СЗ Жемчужина	58,7
СХ Эвелин	59,0
СЗ Грандстрой	59,7
СЗ Корпорация развития строительства	60,1
СтройСоюз	60,9
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	61,0
СЗ СтройСити	61,1
СЗ Эвелин-Парк	61,8
СЗ СК-Строй	62,0
СЗ МААТ	63,1
СЗ Альфастрой	63,5
СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
СЗ Горизонт	64,1
СЗ М Групп	64,3
СК Вертикаль-КМВ	65,3
СЗ Система	67,8
Спецзастройщик Столяр	68,1
СЗ АММА	68,4
СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
СЗ Событие	69,3
СЗ Эталон Инвест	69,8
СЗ Город твоего сердца	77,7
Тектум-Строй	82,8
ГК Премиум Сити	118,3
СЗ Южный слон-3	150,7
СК Крепость	168,0
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Azimut» – 30,3 м², застройщик «СЗ Эталон Отель». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

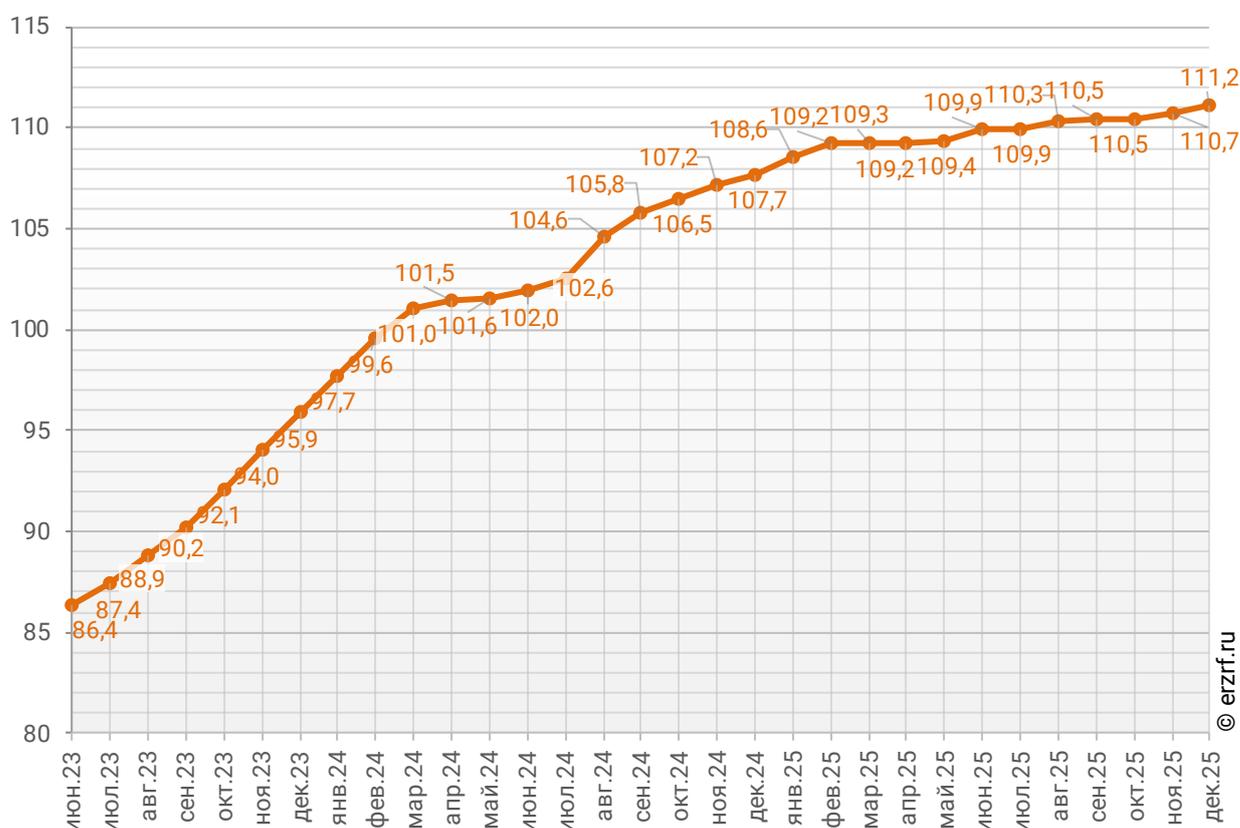
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 150 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 3,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

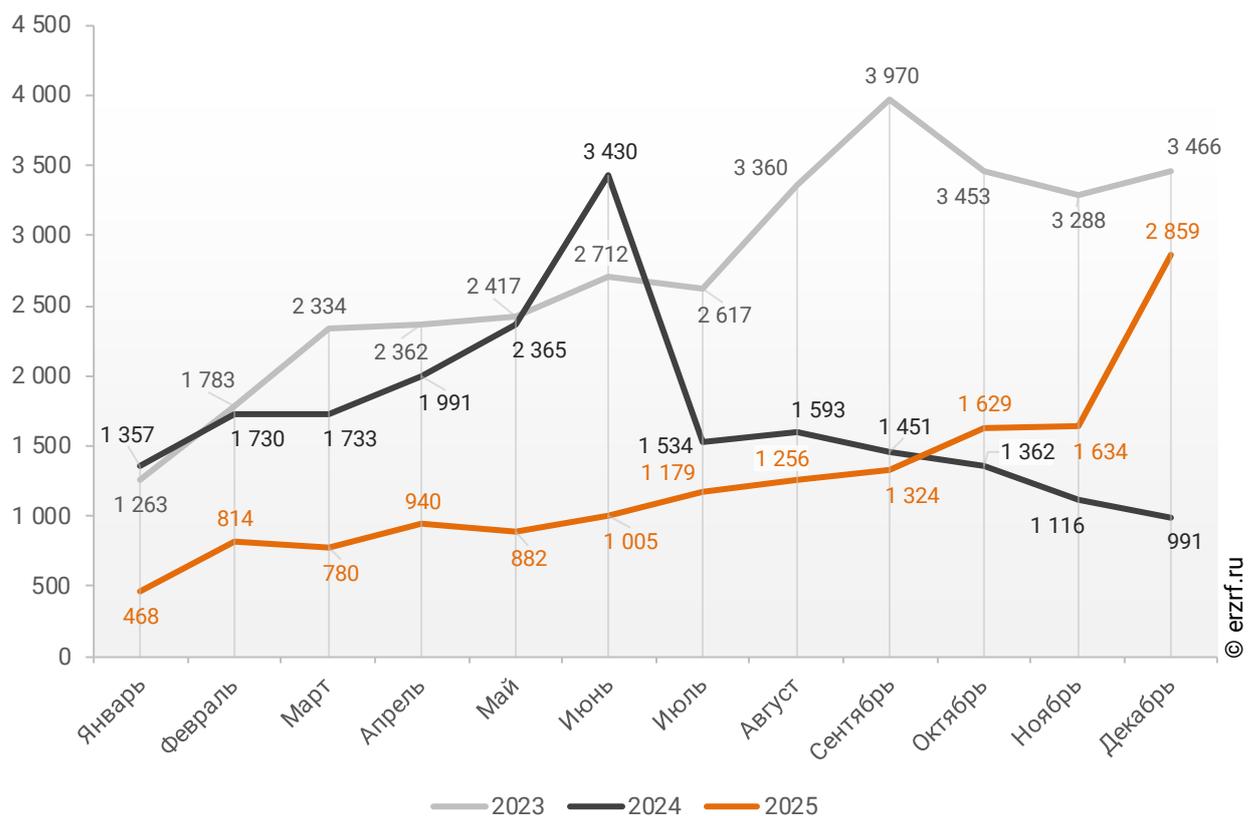
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 14 770, что на 28,5% меньше уровня 2024 г. (20 653 ИЖК), и на 55,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (33 025 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

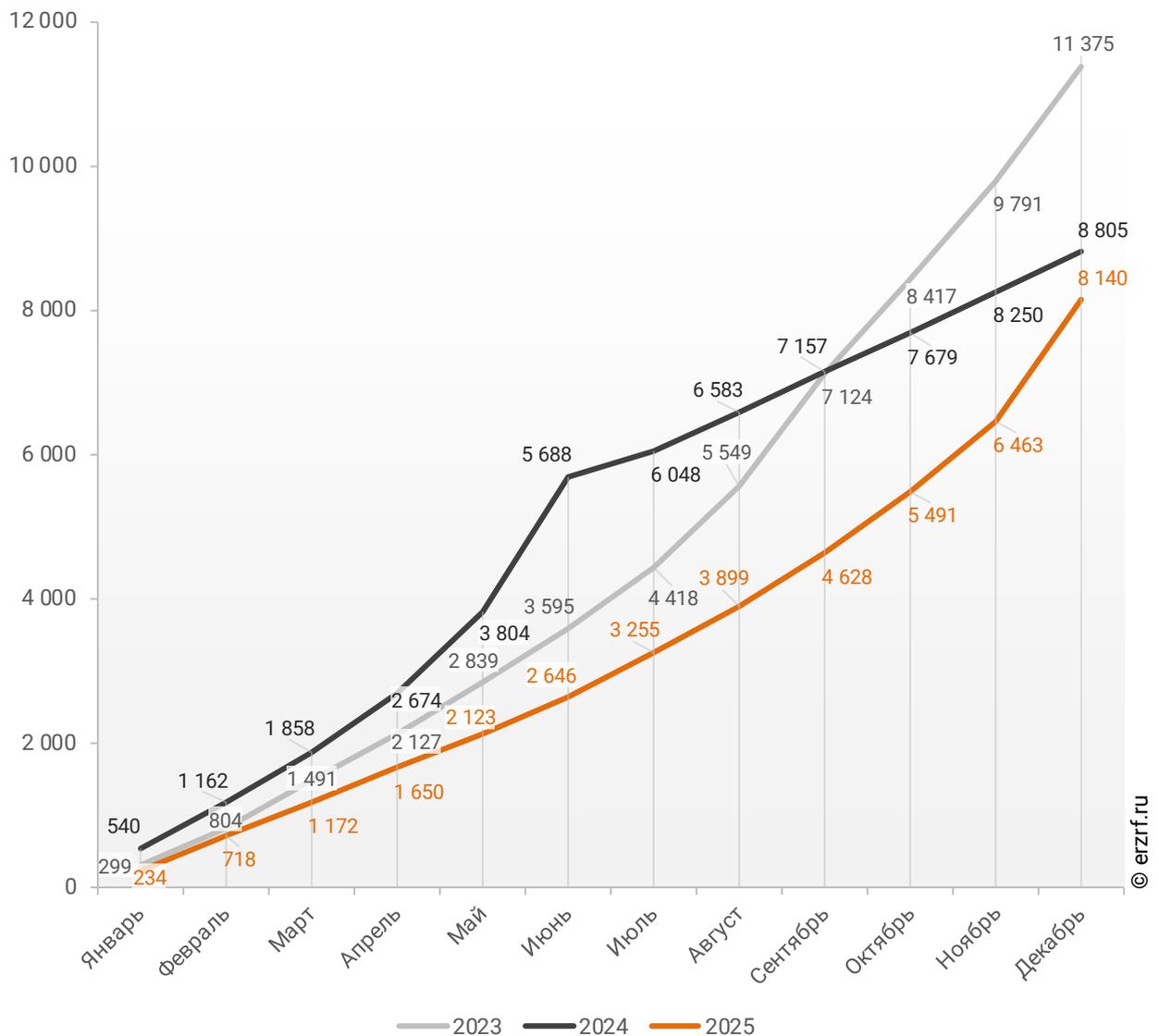


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 140, что на 7,6% меньше, чем в 2024 г. (8 805 ИЖК), и на 28,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (11 375 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

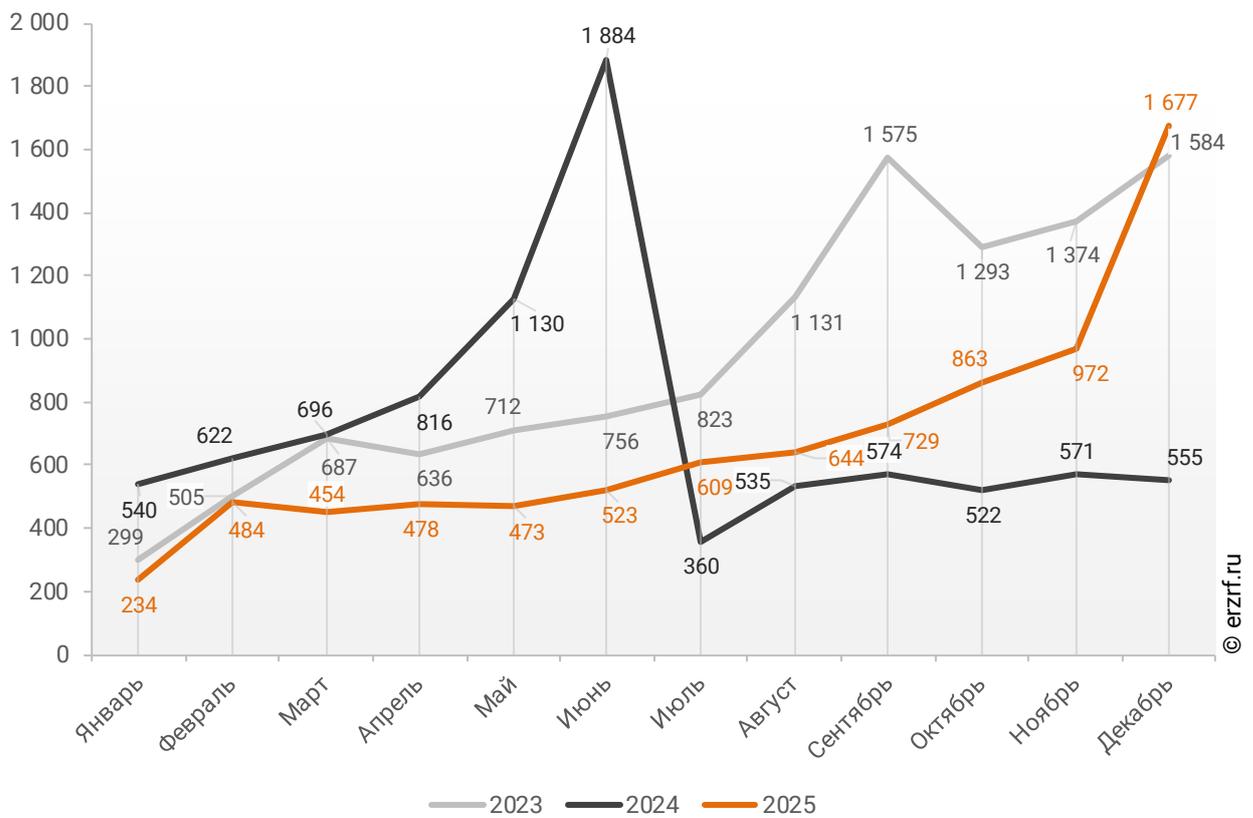


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2025 года увеличилось на 202,2% по сравнению с декабрем 2024 года (1 677 против 555 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

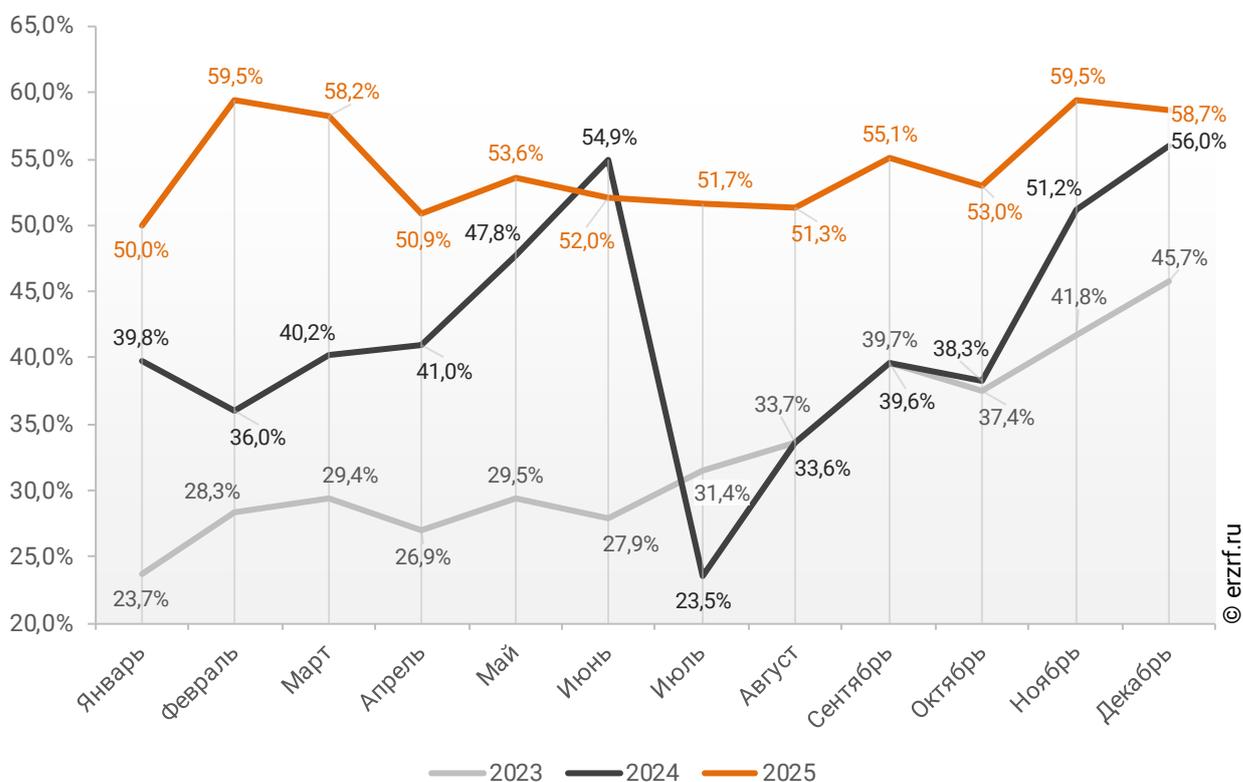


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 55,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 12,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,6%), и на 20,7 п.п. больше уровня 2023 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.



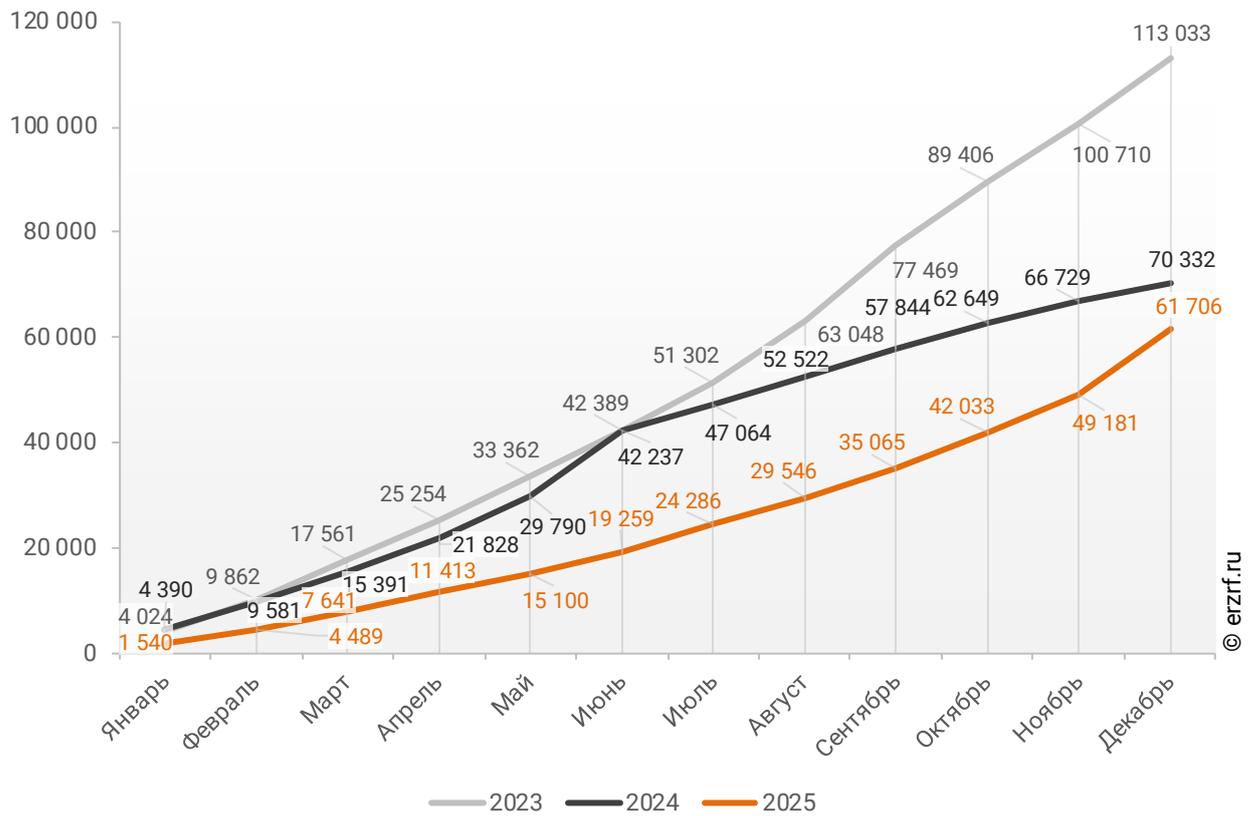
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 61,71 млрд ₽, что на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (70,33 млрд ₽), и на 45,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (113,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

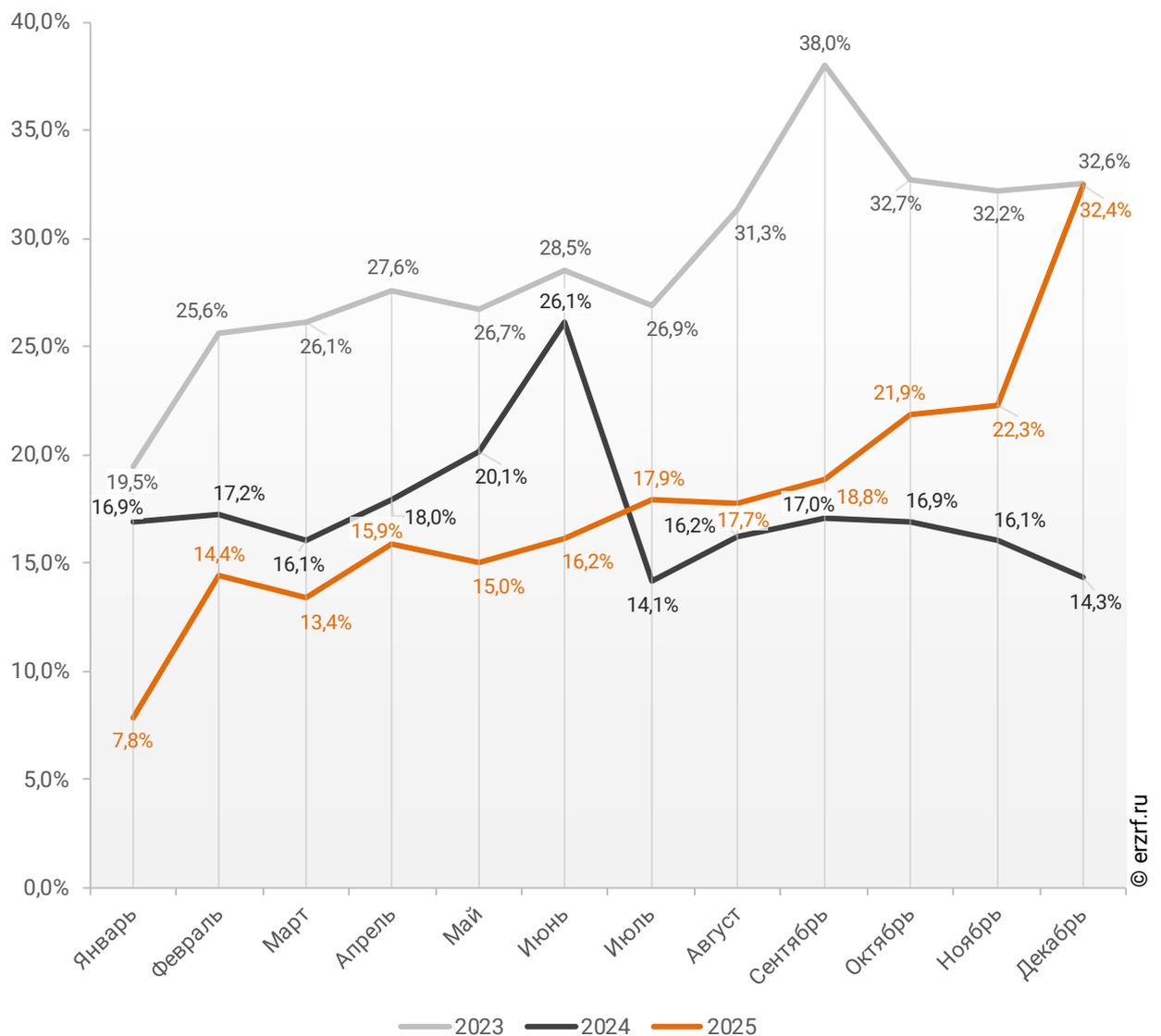


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (327,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,9%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

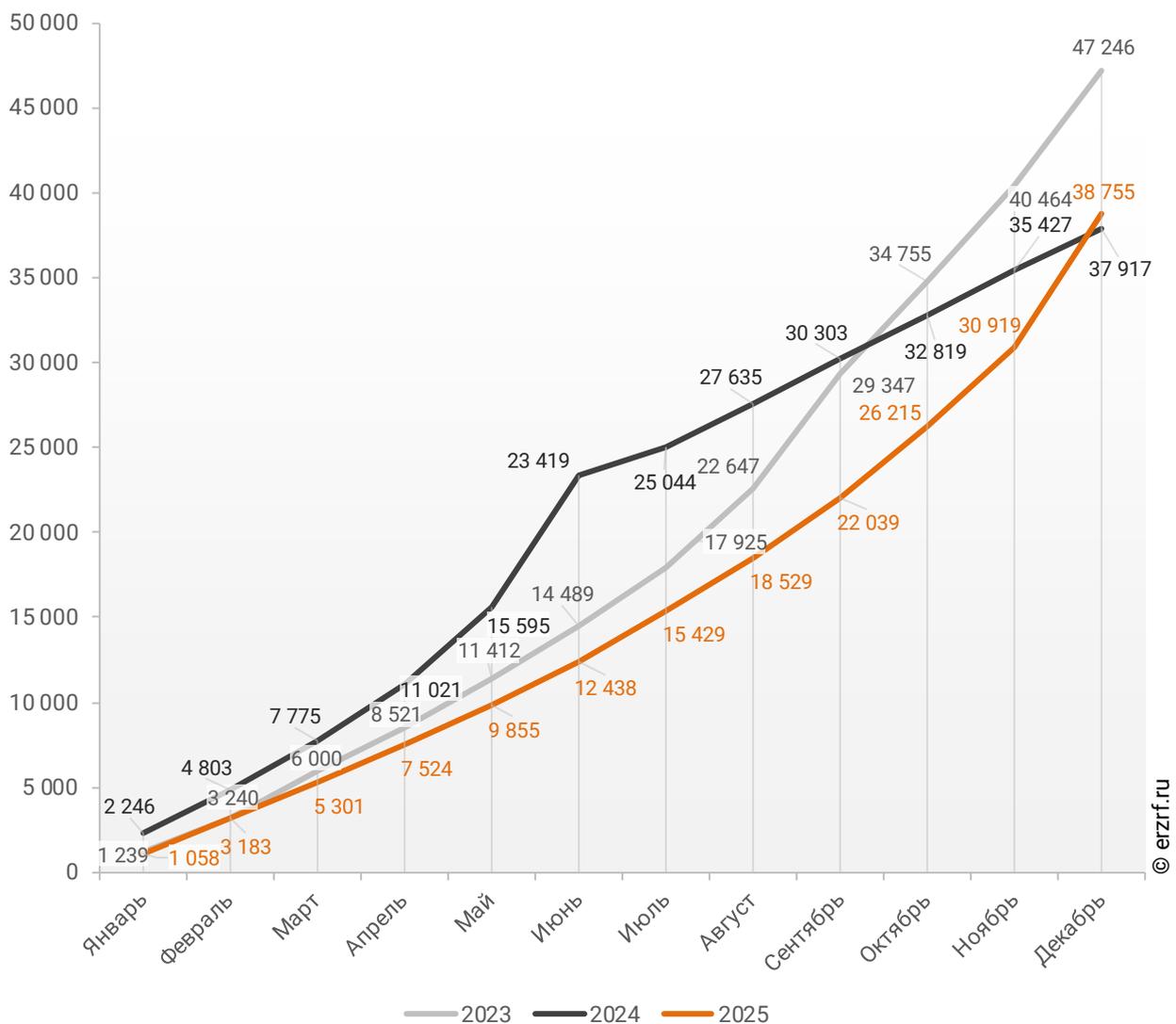


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 38,76 млрд ₹ (62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 2,2% больше аналогичного значения 2024 г. (37,92 млрд ₹), и на 18,0% меньше, чем в 2023 г. (47,25 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (327,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,8%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2024 г. (9,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

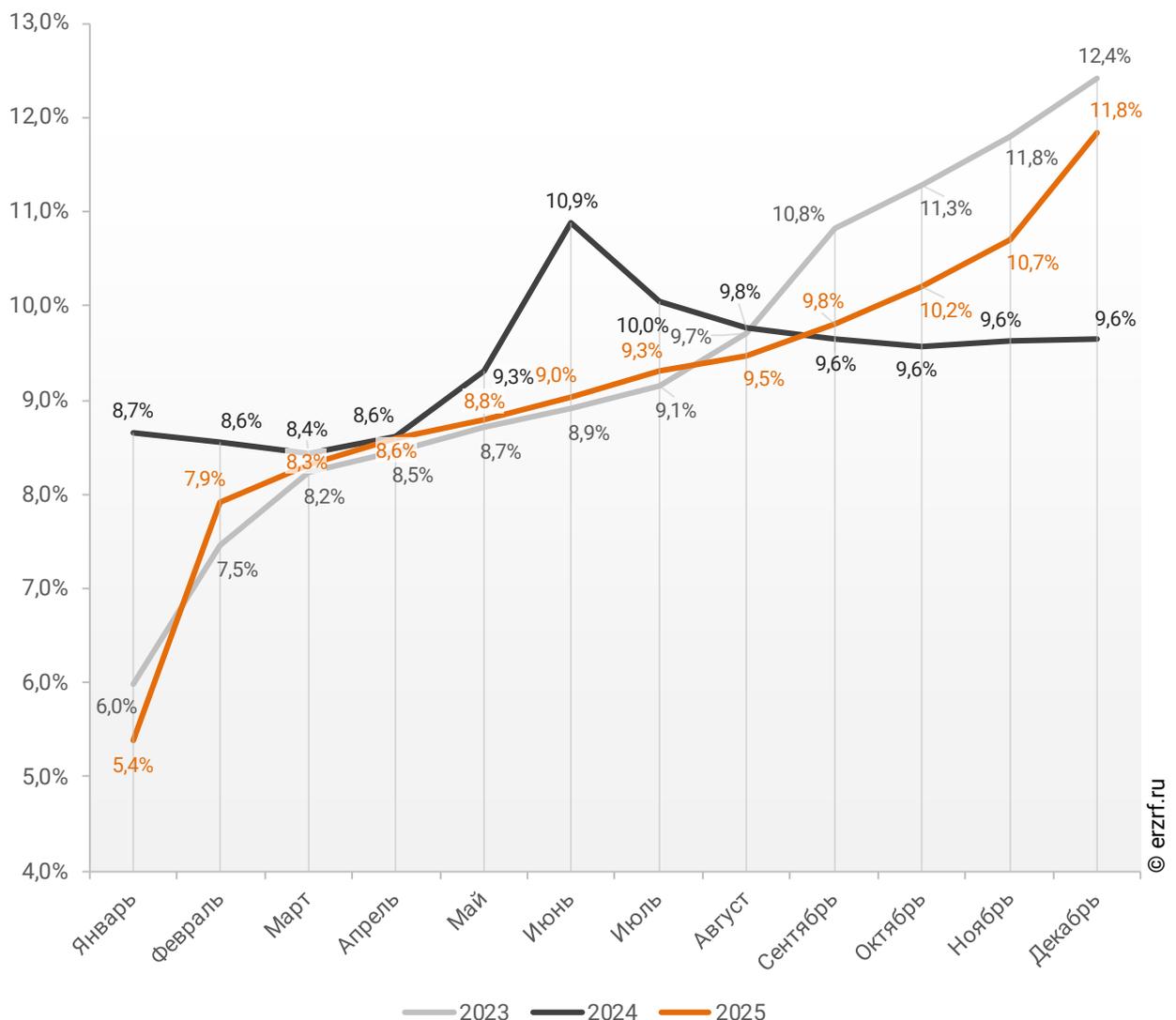
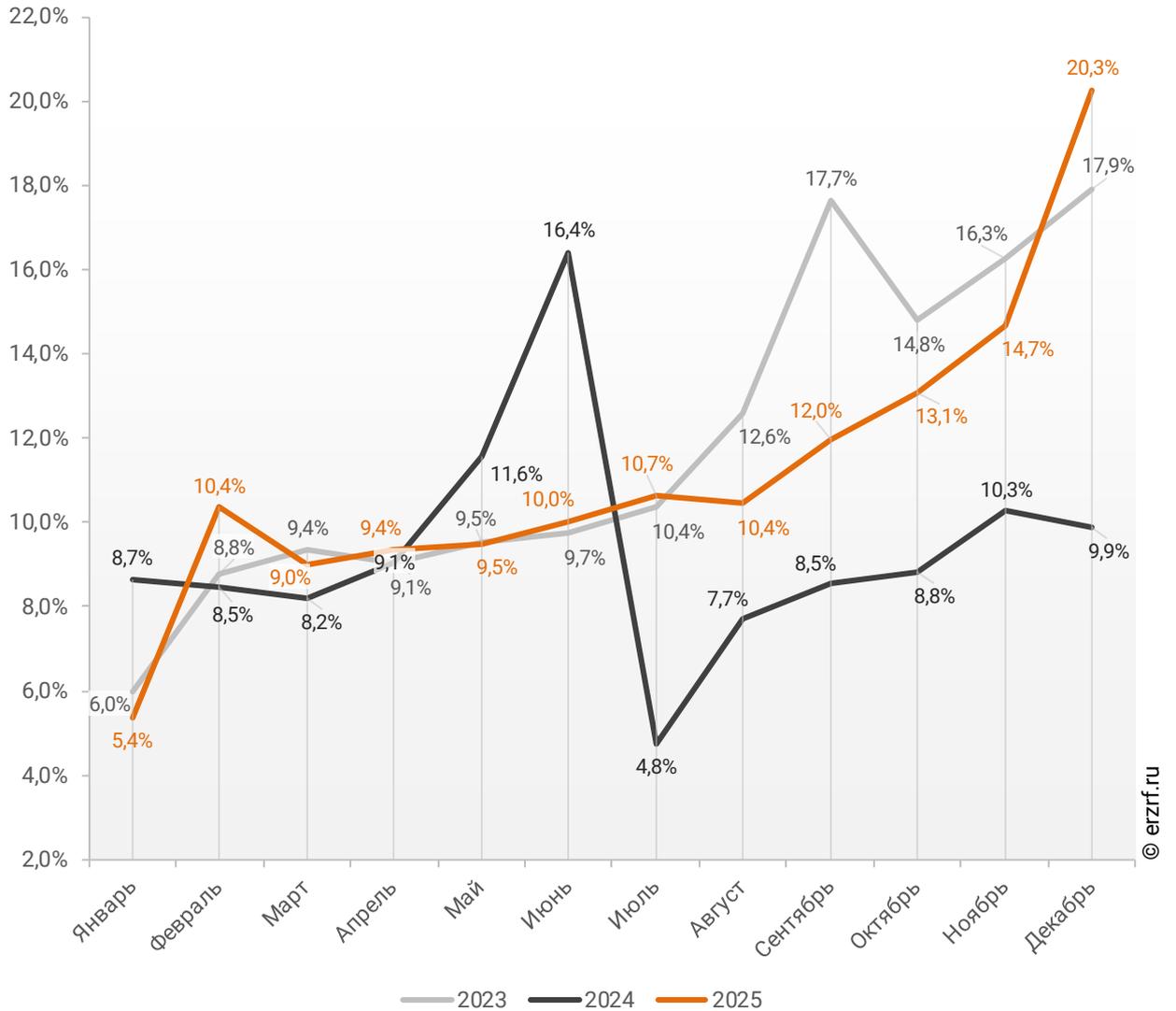


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.



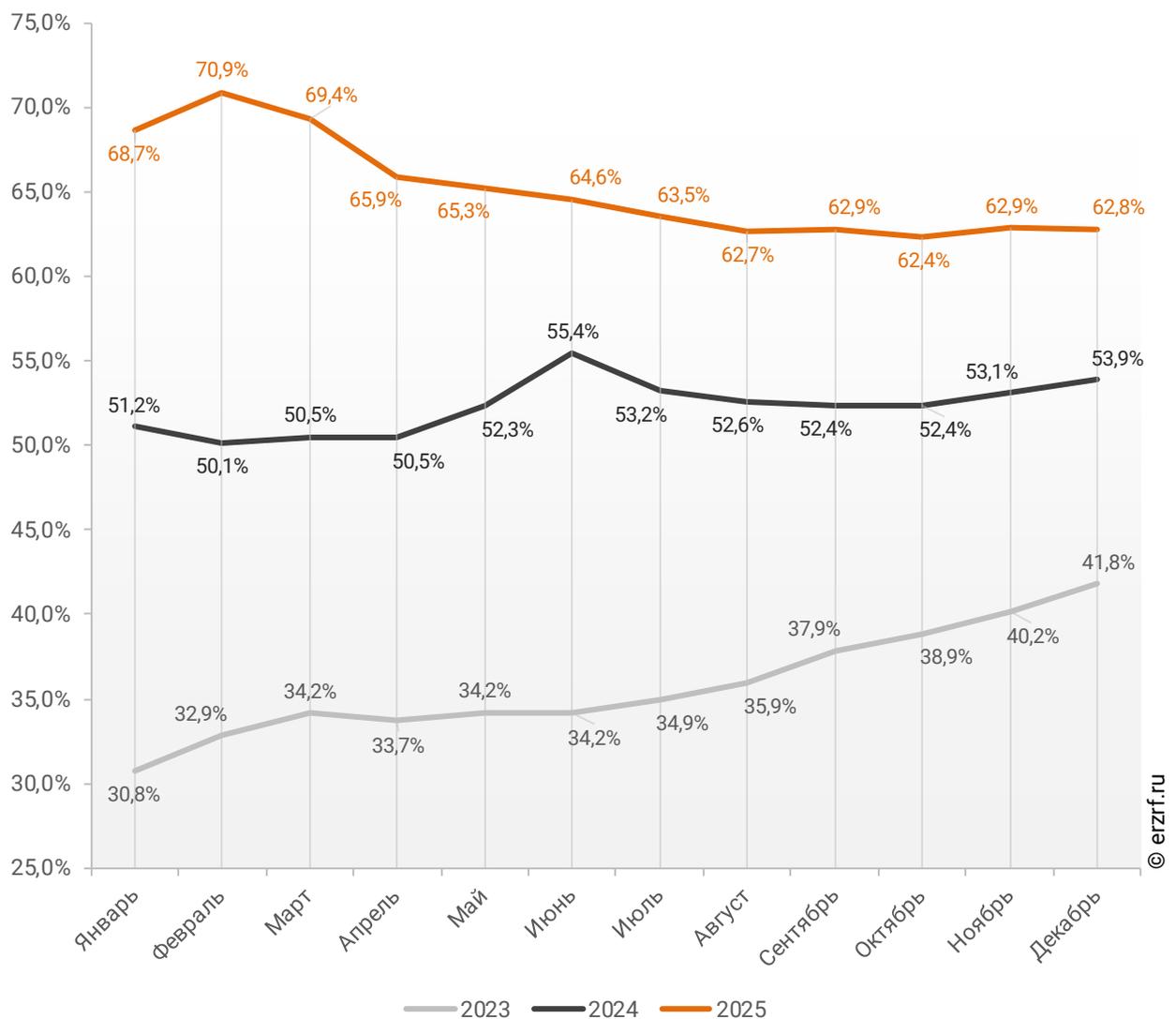
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 8,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,9%), и на 21,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

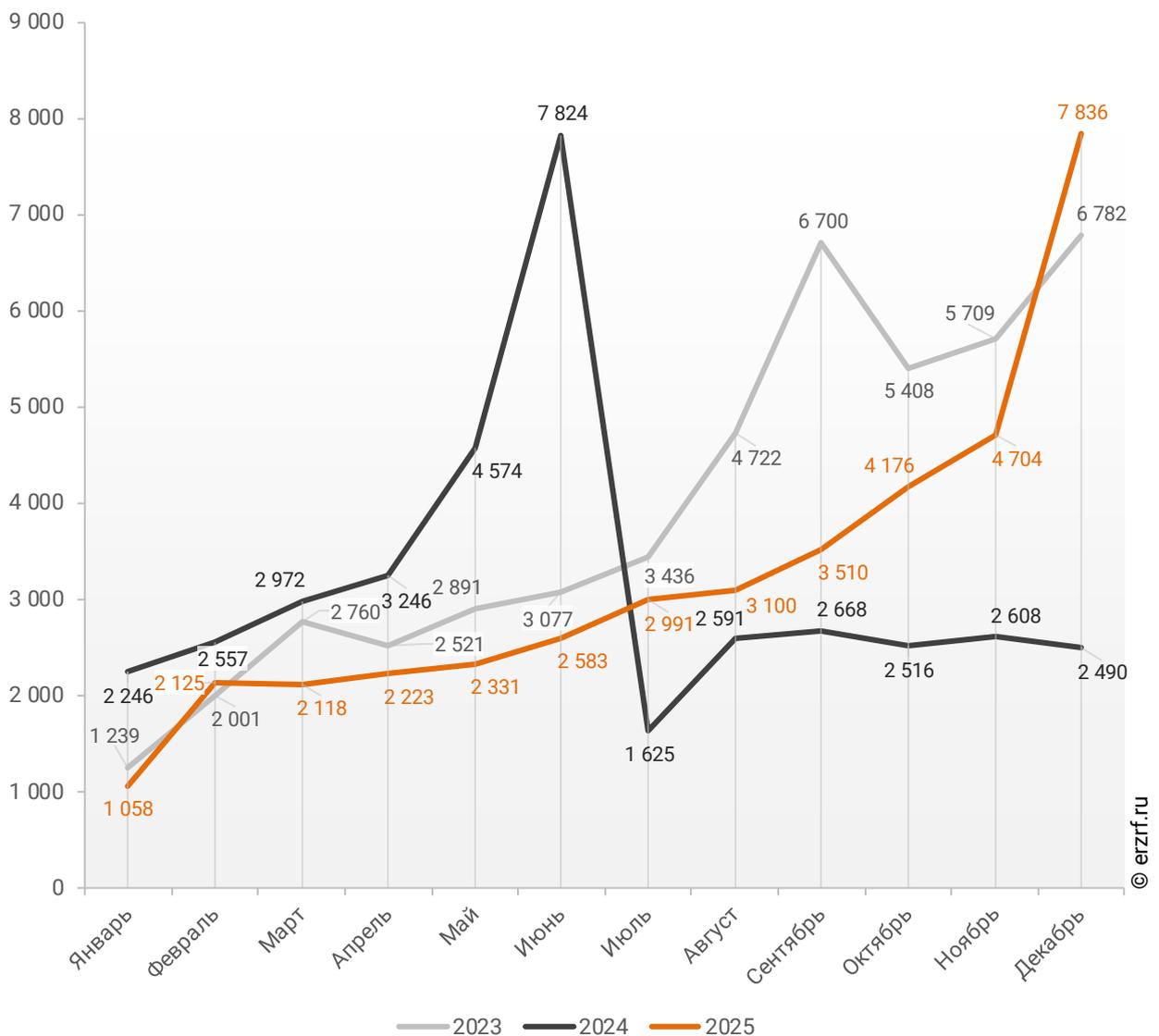


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2025 года, увеличился на 214,7% по сравнению с декабрем 2024 года (7,84 млрд ₺ против 2,49 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20

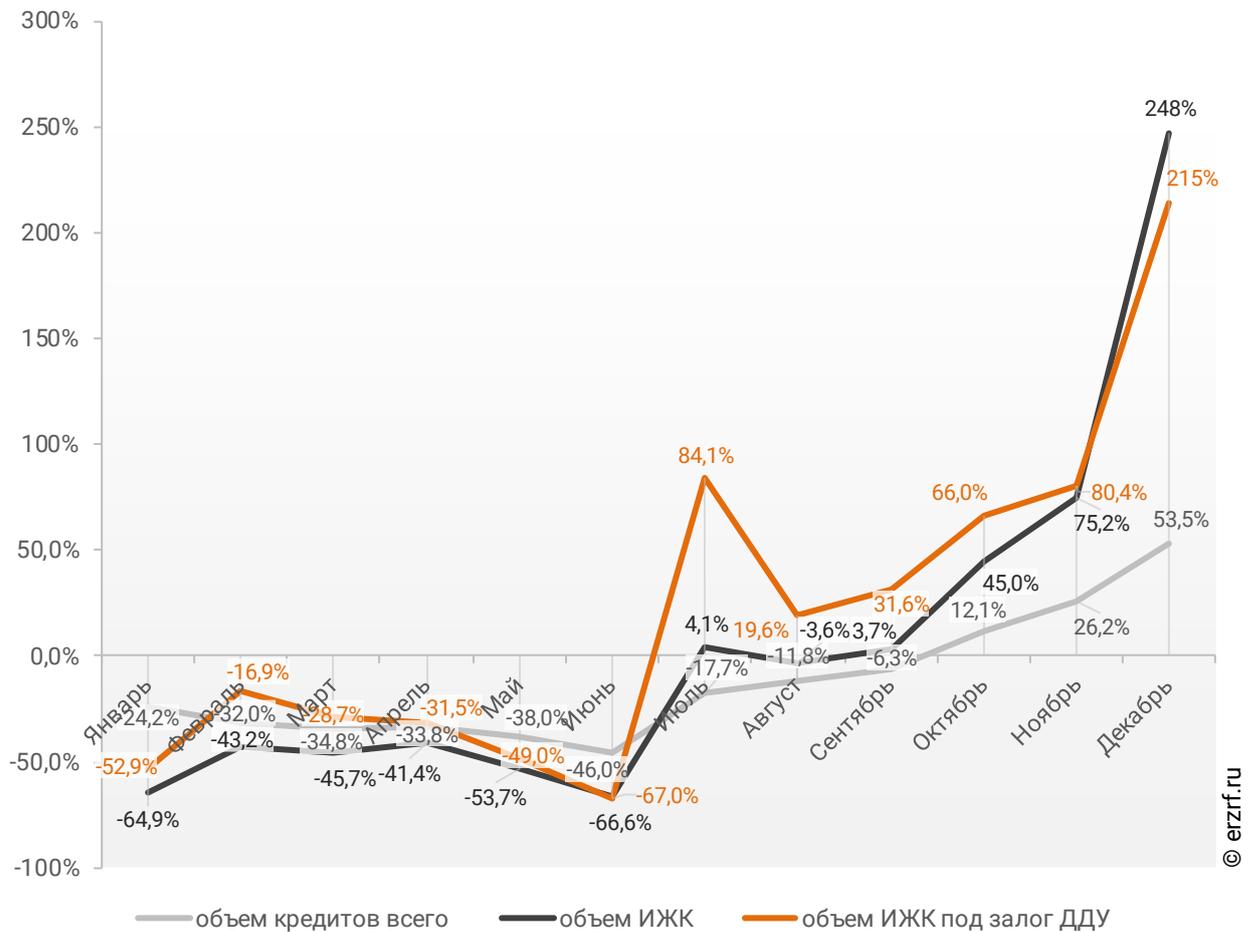
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 214,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 53,5% (38,64 млрд ₹ против 25,17 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 247,6% (12,53 млрд ₹ против 3,60 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,8%.

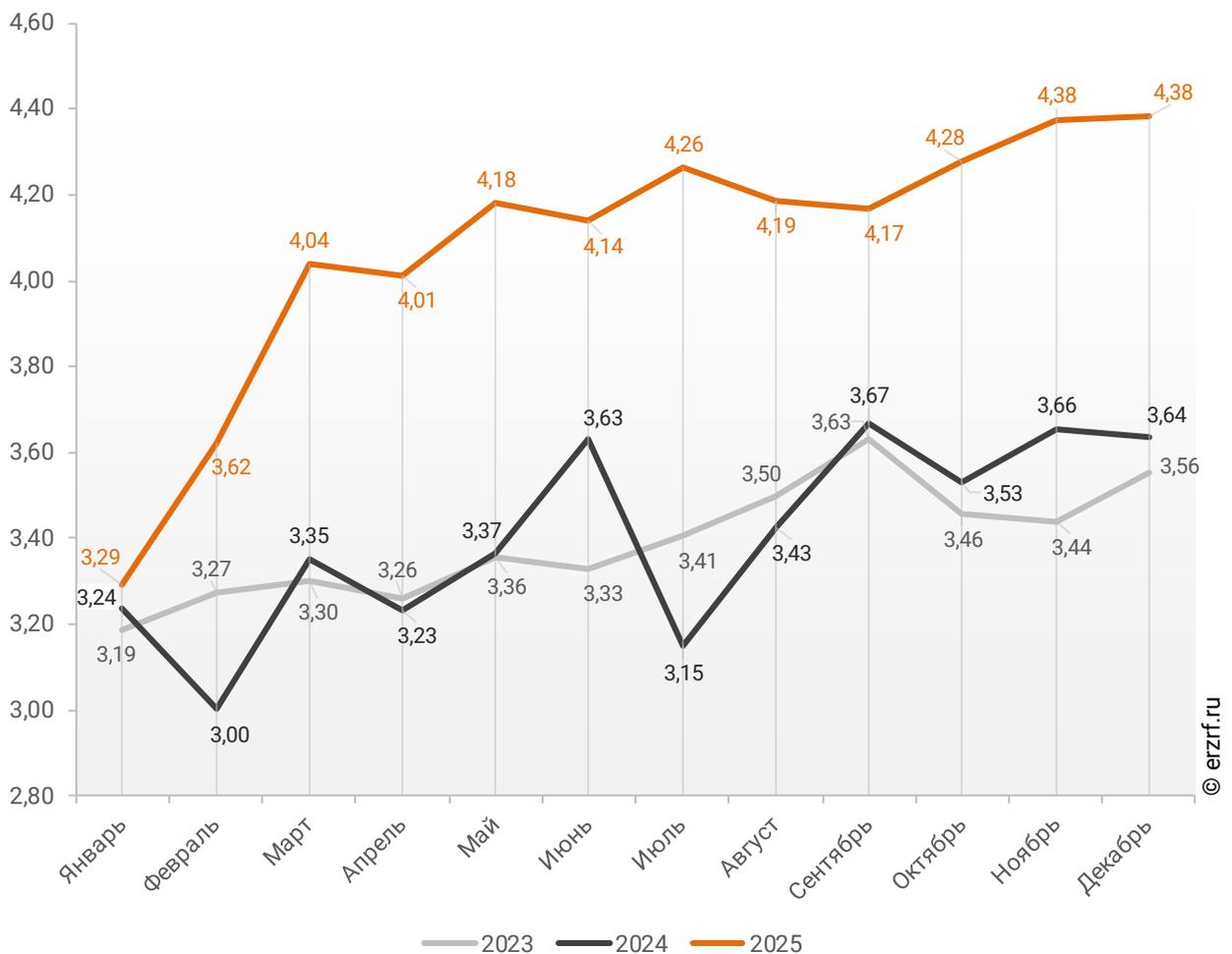
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 4,38 млн ₽, что на 20,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,64 млн ₽), и на 23,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

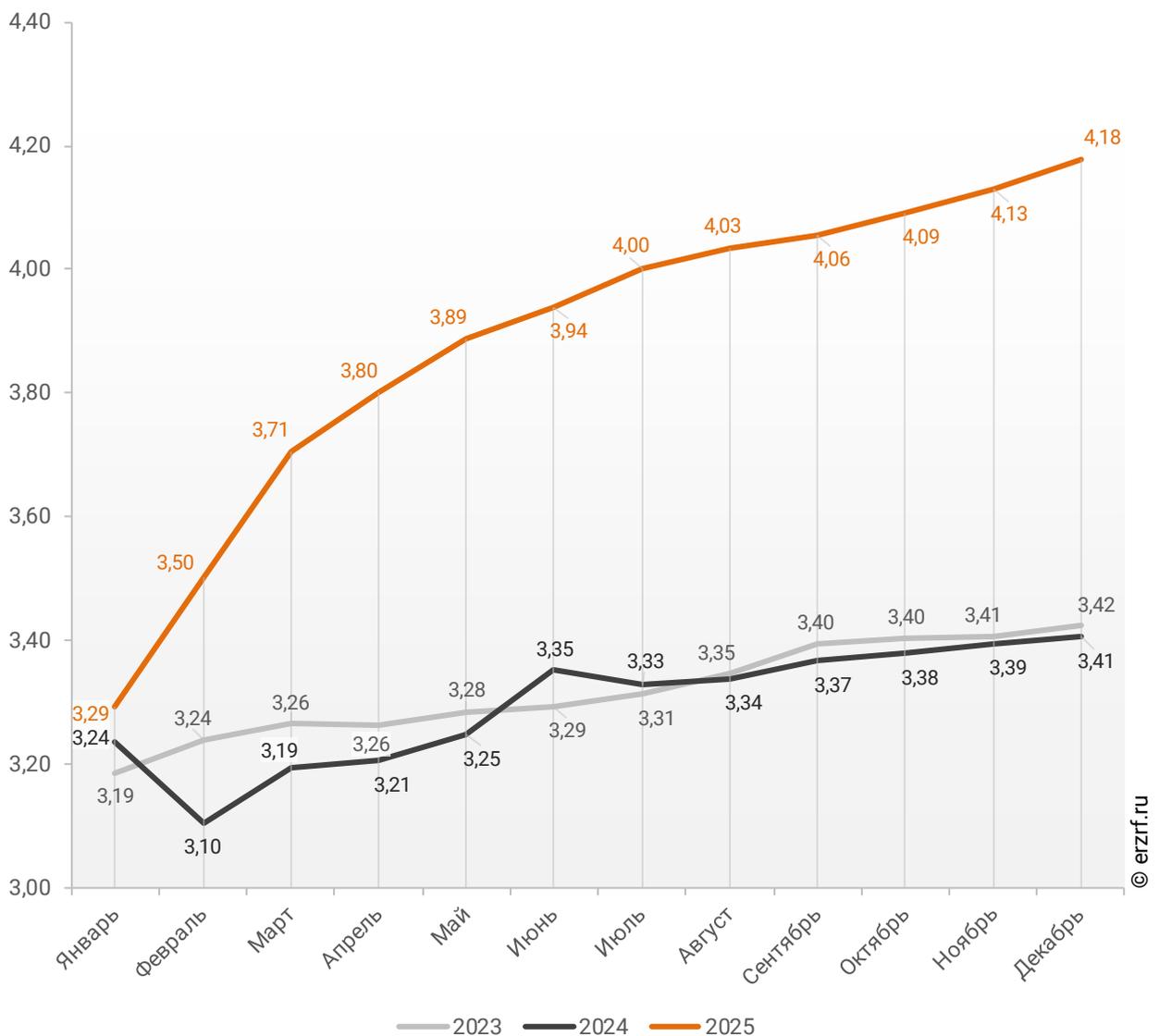


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,18 млн ₽, что на 22,7% больше, чем в 2024 г. (3,41 млн ₽), и на 22,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

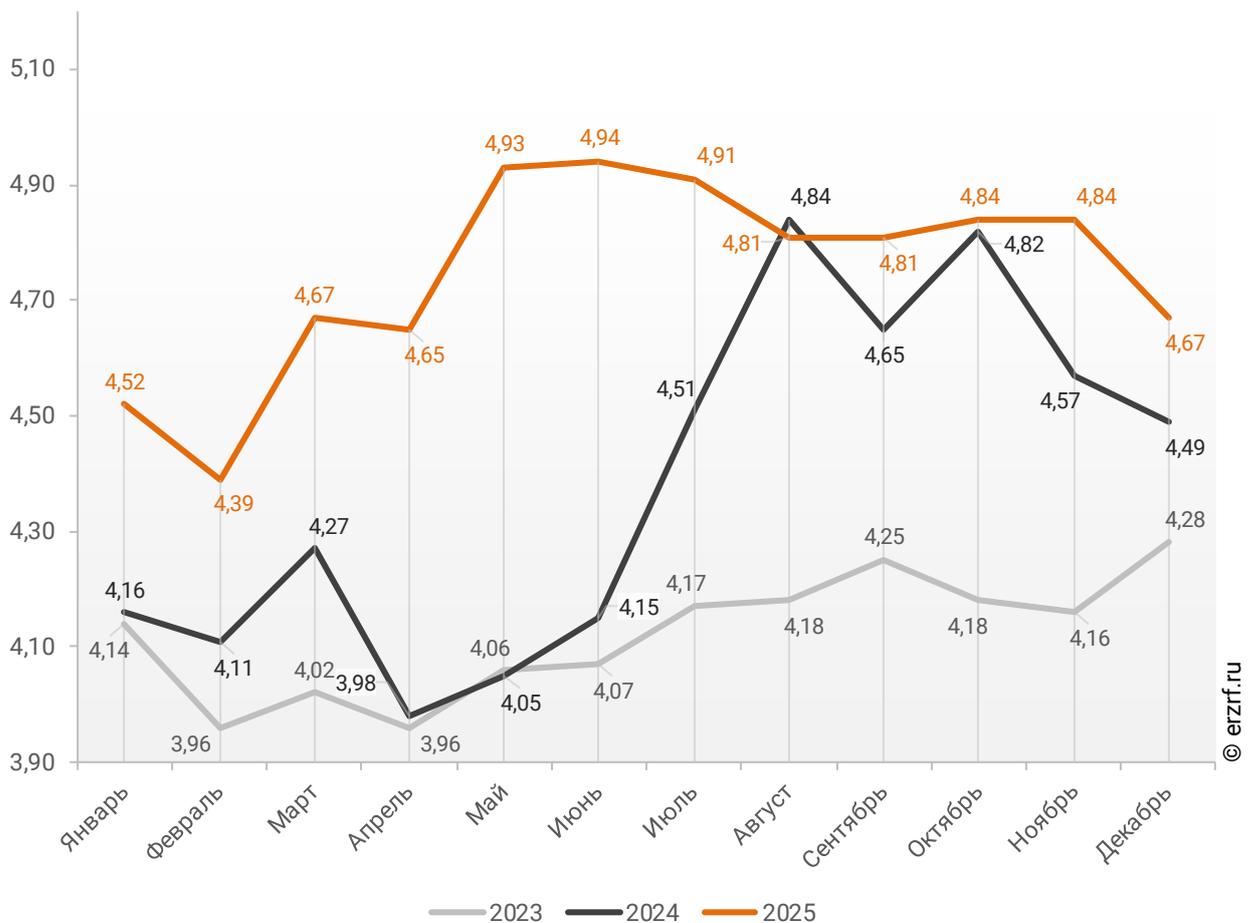


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2025 года увеличился на 4,0% по сравнению с декабрем 2024 года (4,67 млн ₪ против 4,49 млн ₪ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₪, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₪

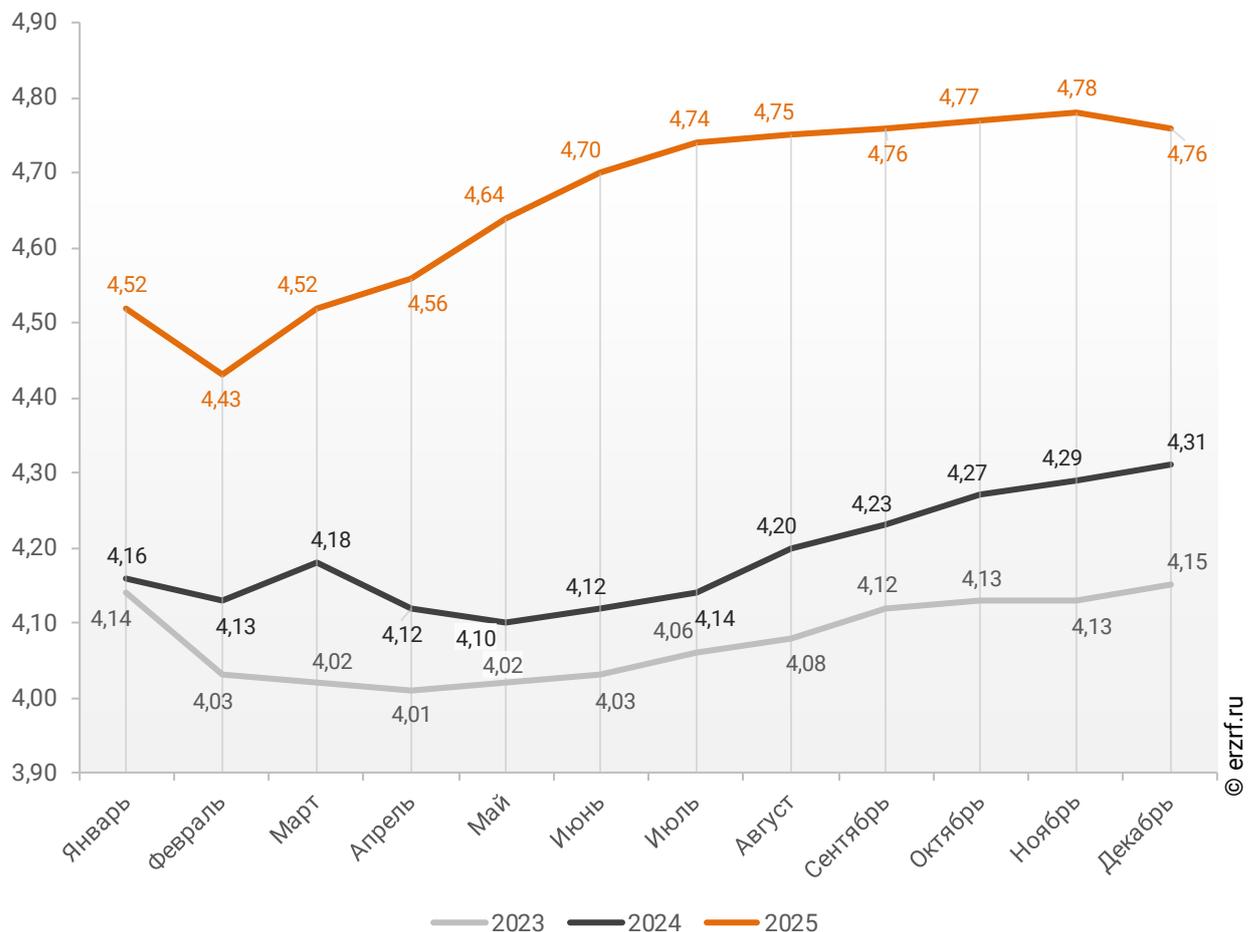


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 13,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,31 млн ₽), и на 14,7% больше уровня 2023 г. (4,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

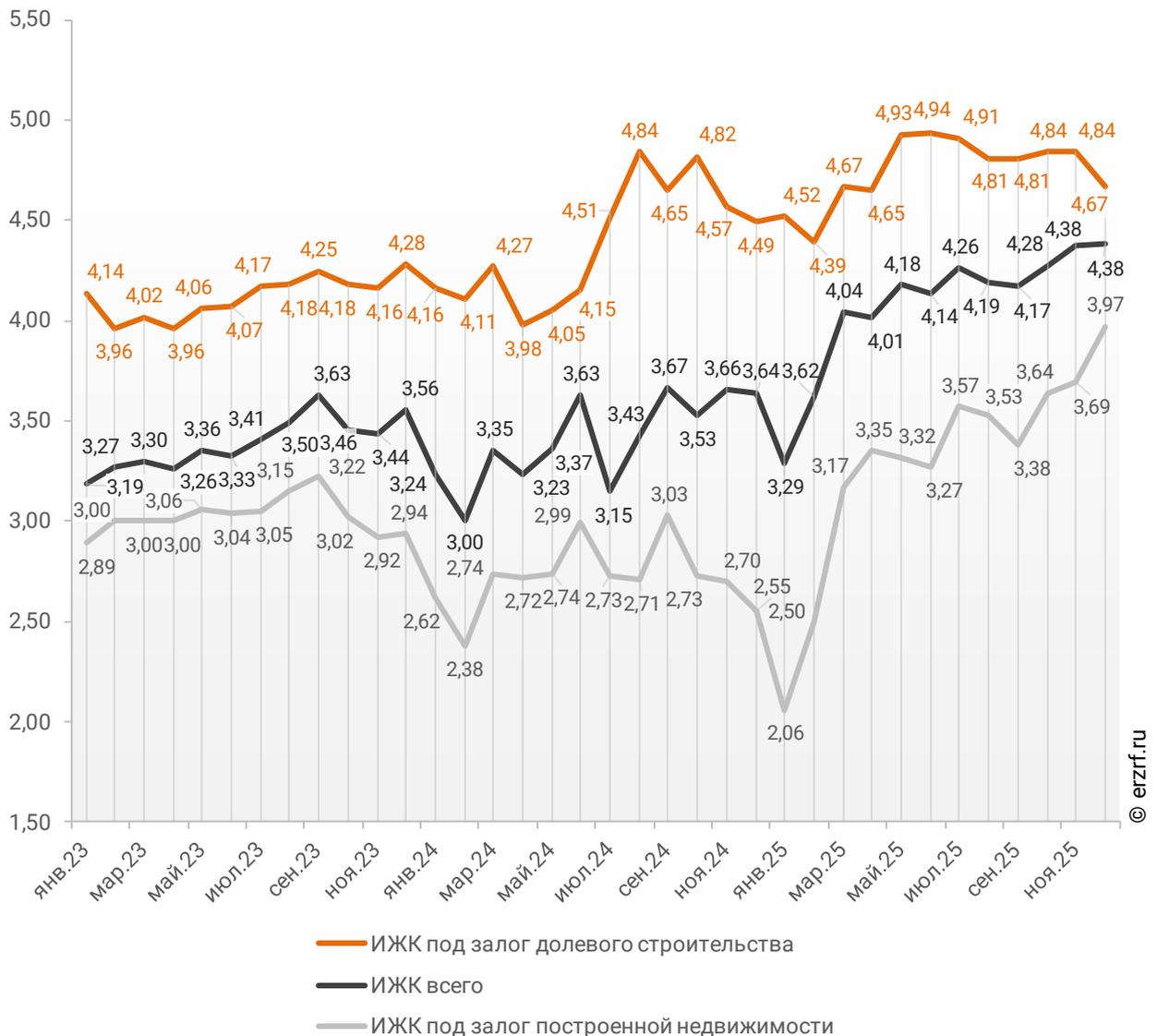


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 55,7% – с 2,55 млн ₽ до 3,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 58,5 п. п. – с 76,1% до 17,6%.

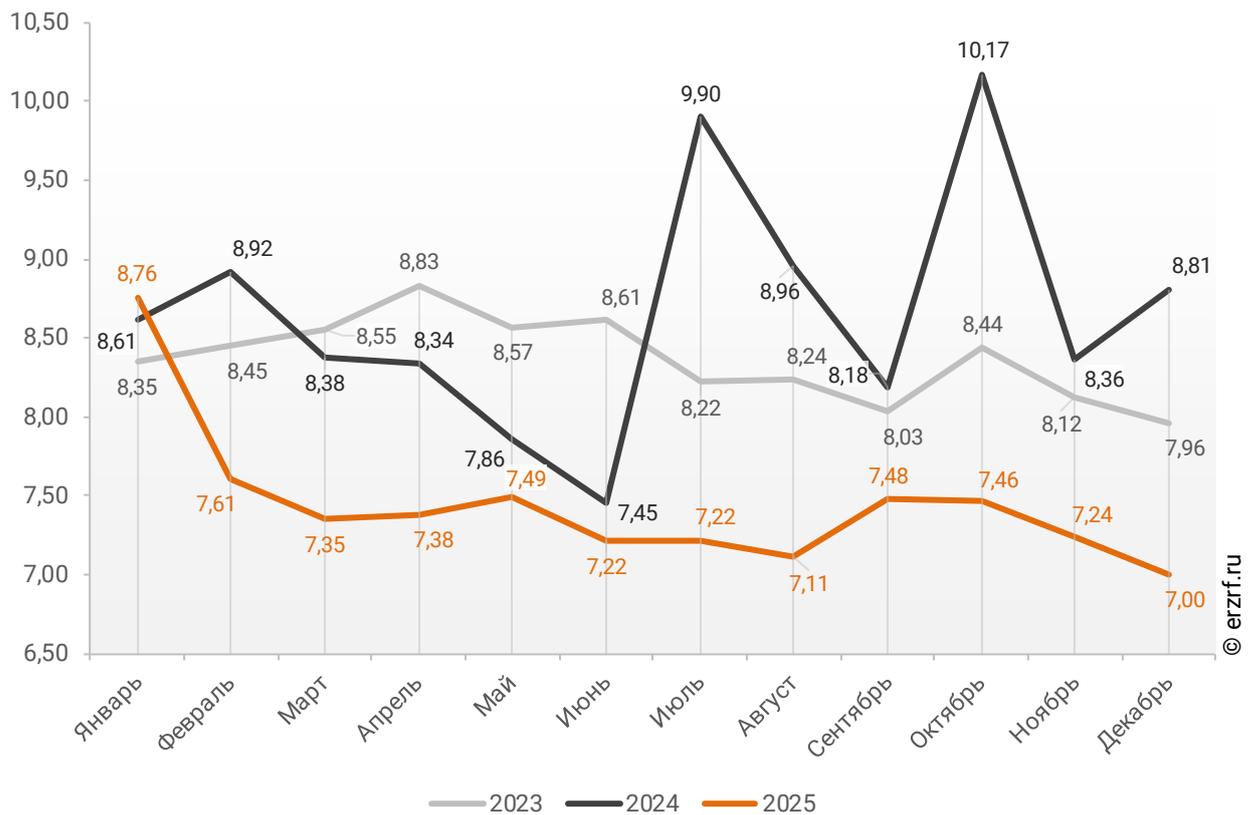
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,00%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,81 п. п. (с 8,81% до 7,00%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

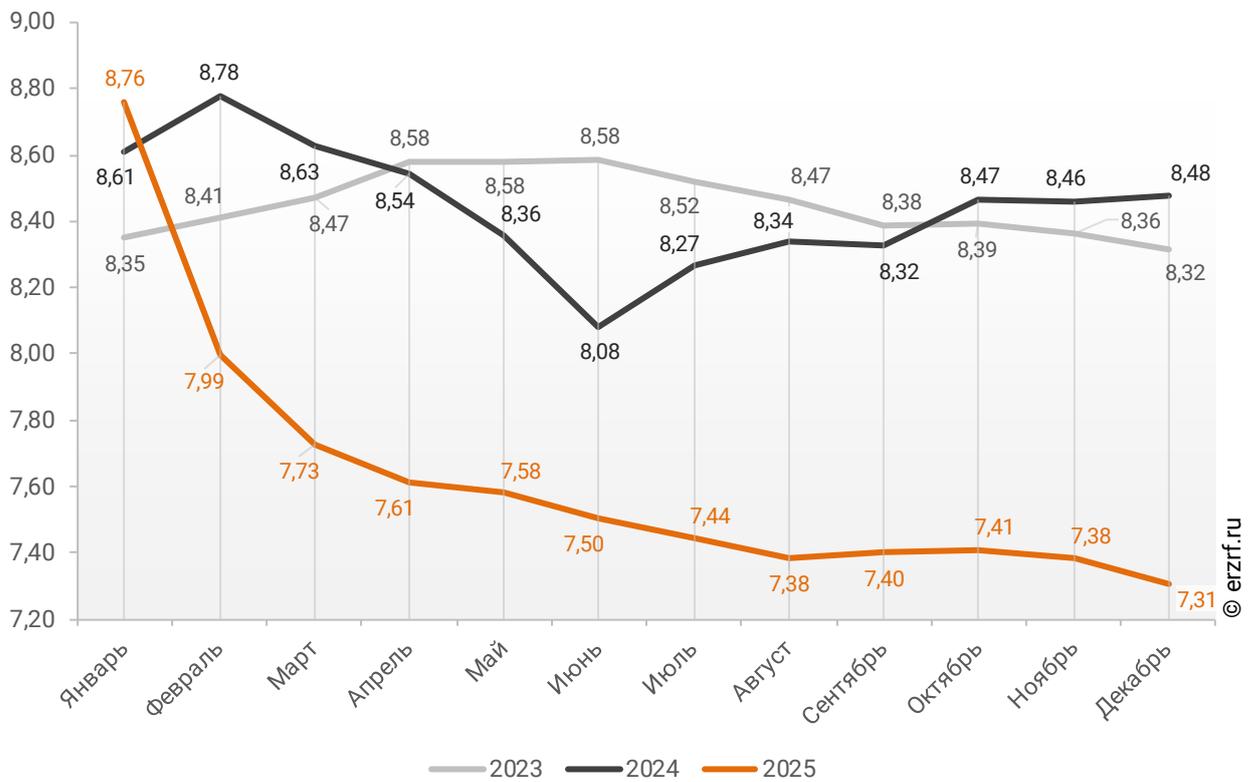


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,31%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,48%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

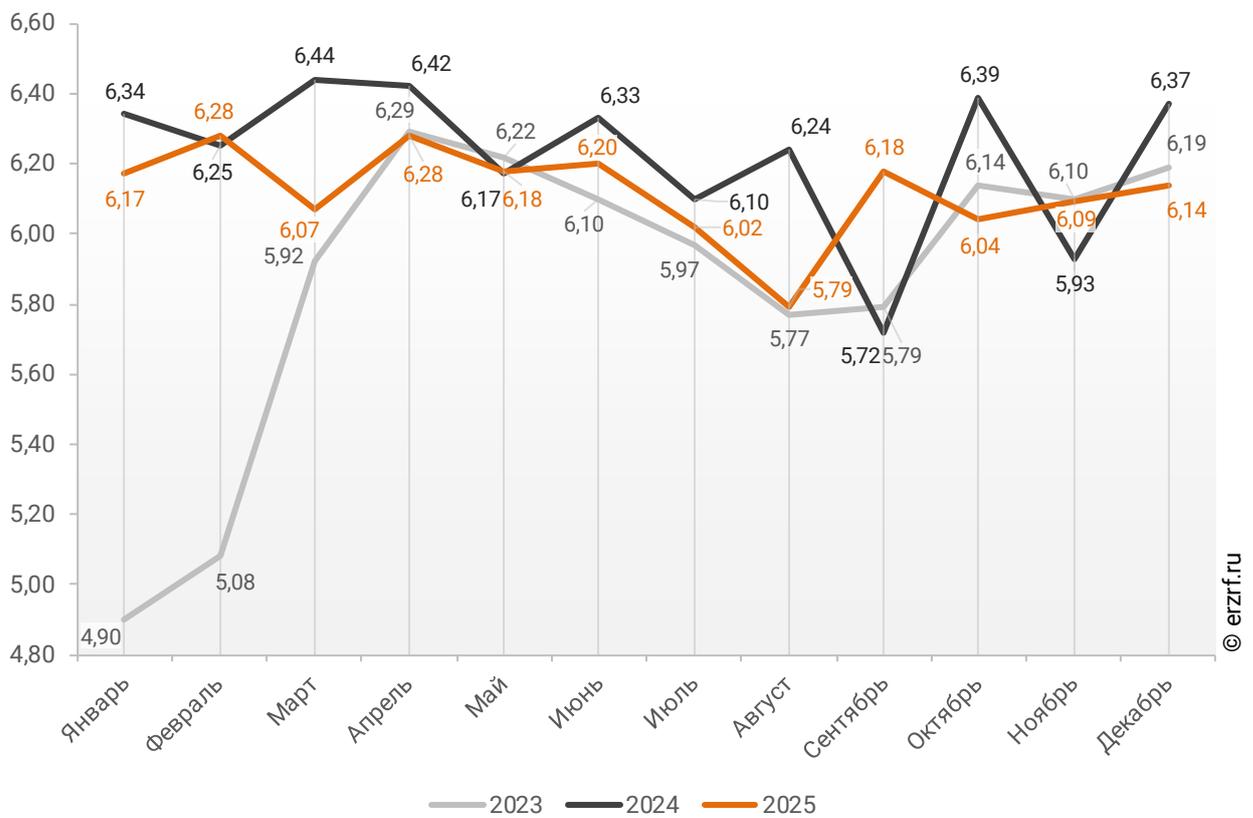


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2025 года, составила 6,14%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

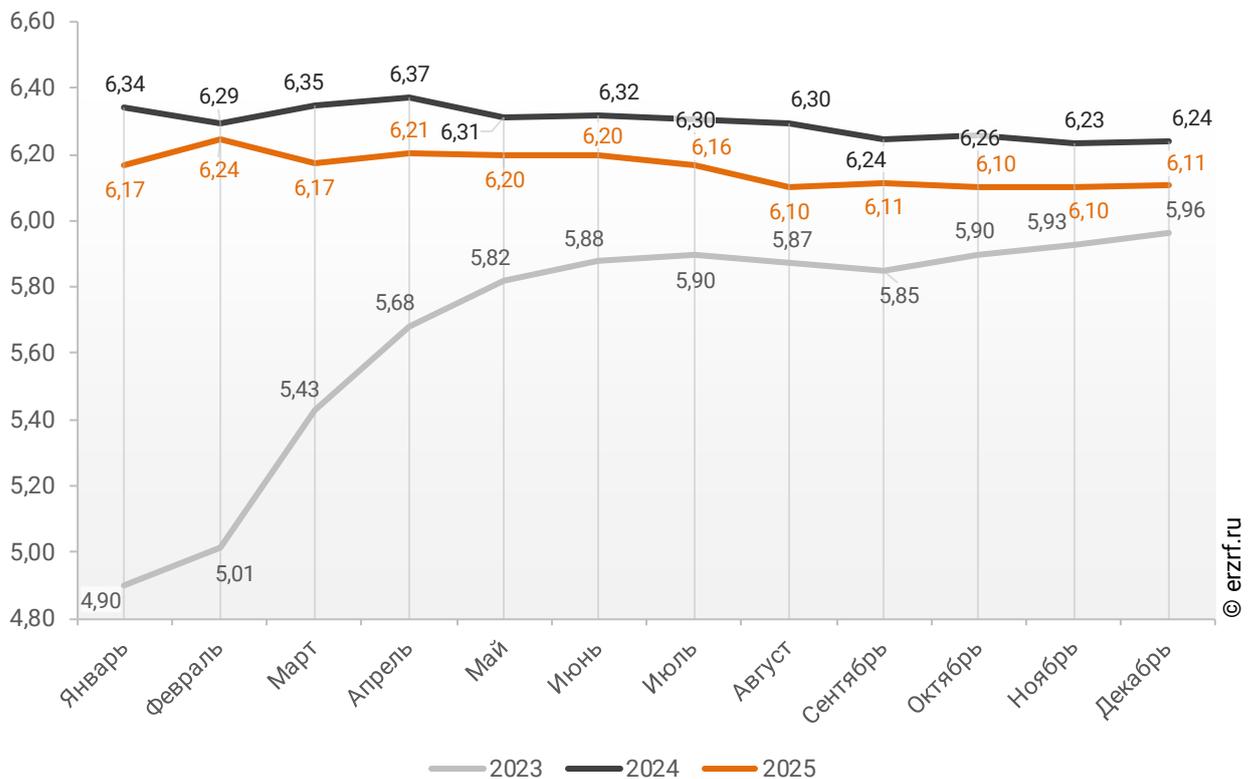


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,11% (на 1,20 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,24%), и на 0,15 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

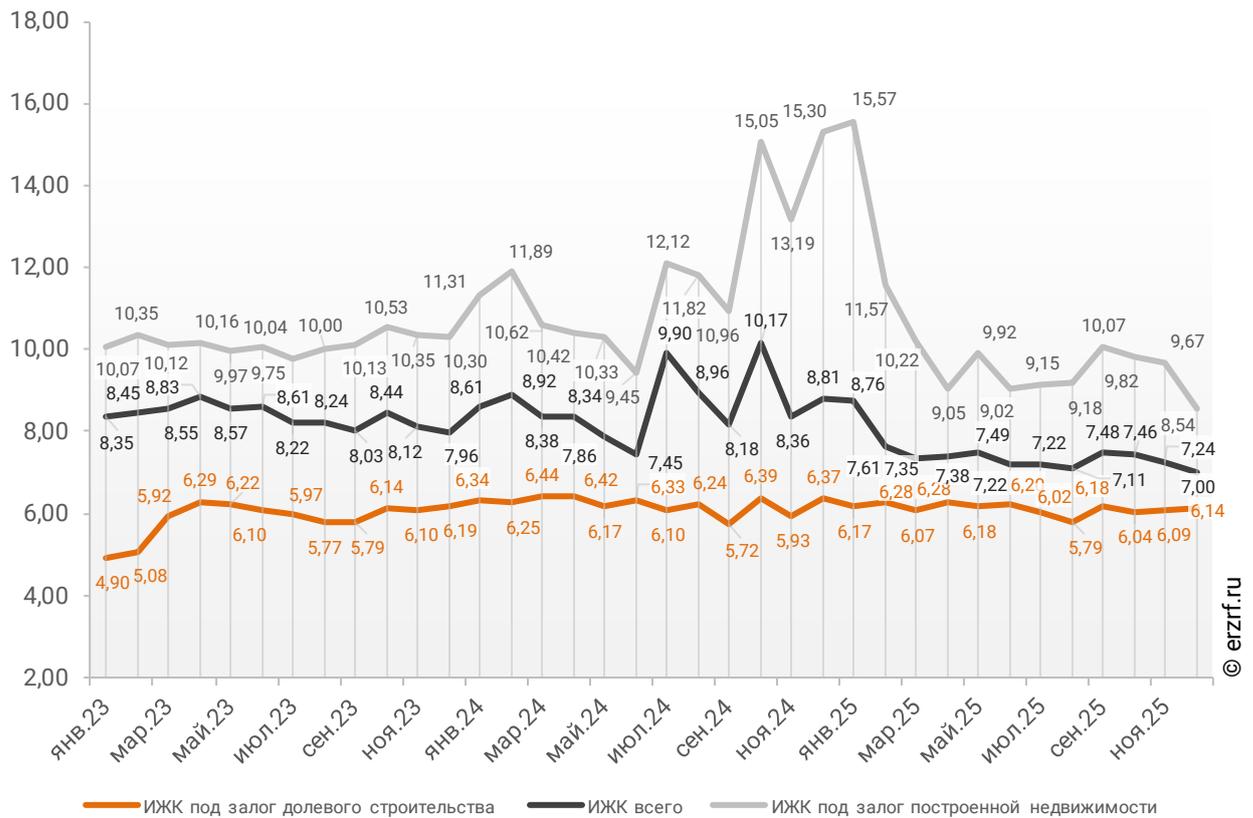


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в декабре 2025 года составила 8,54%, что на 6,76 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (15,30%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

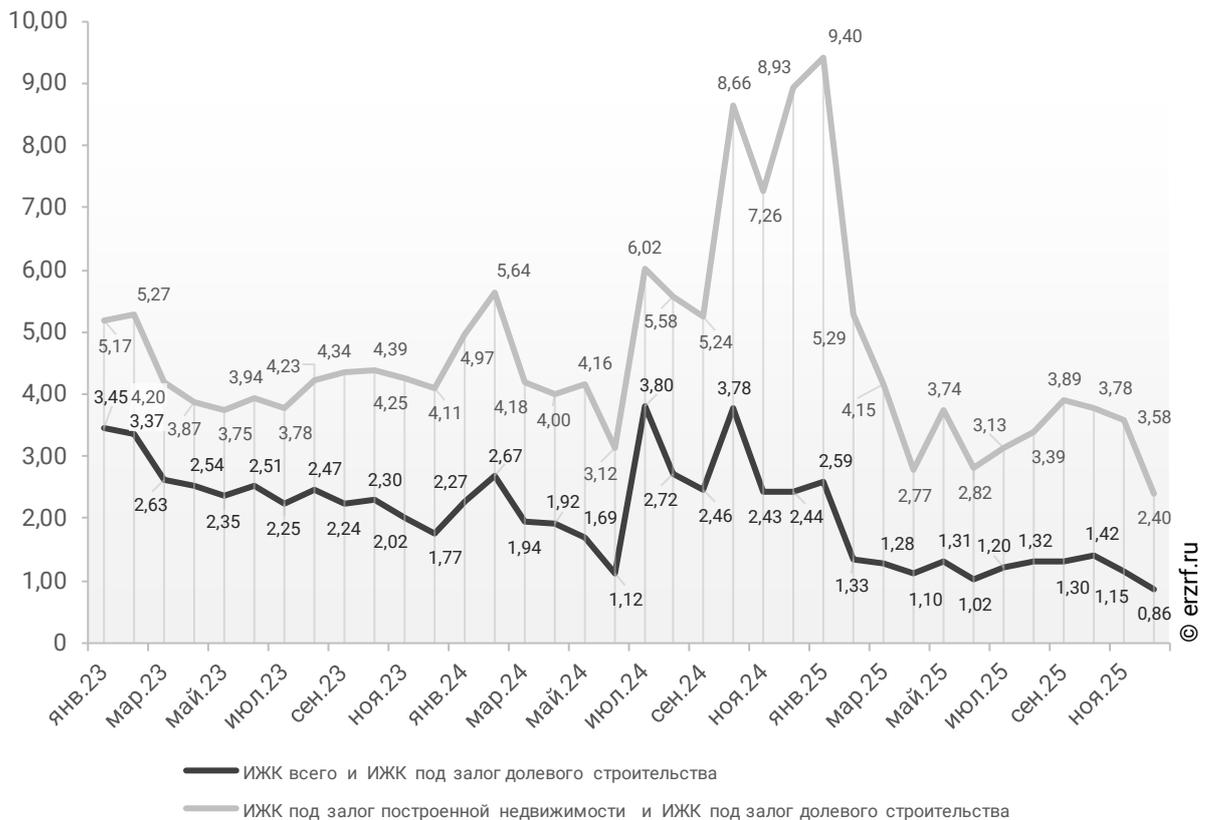
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась с 2,44 п. п. до 0,86 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась с 8,93 п. п. до 2,4 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.

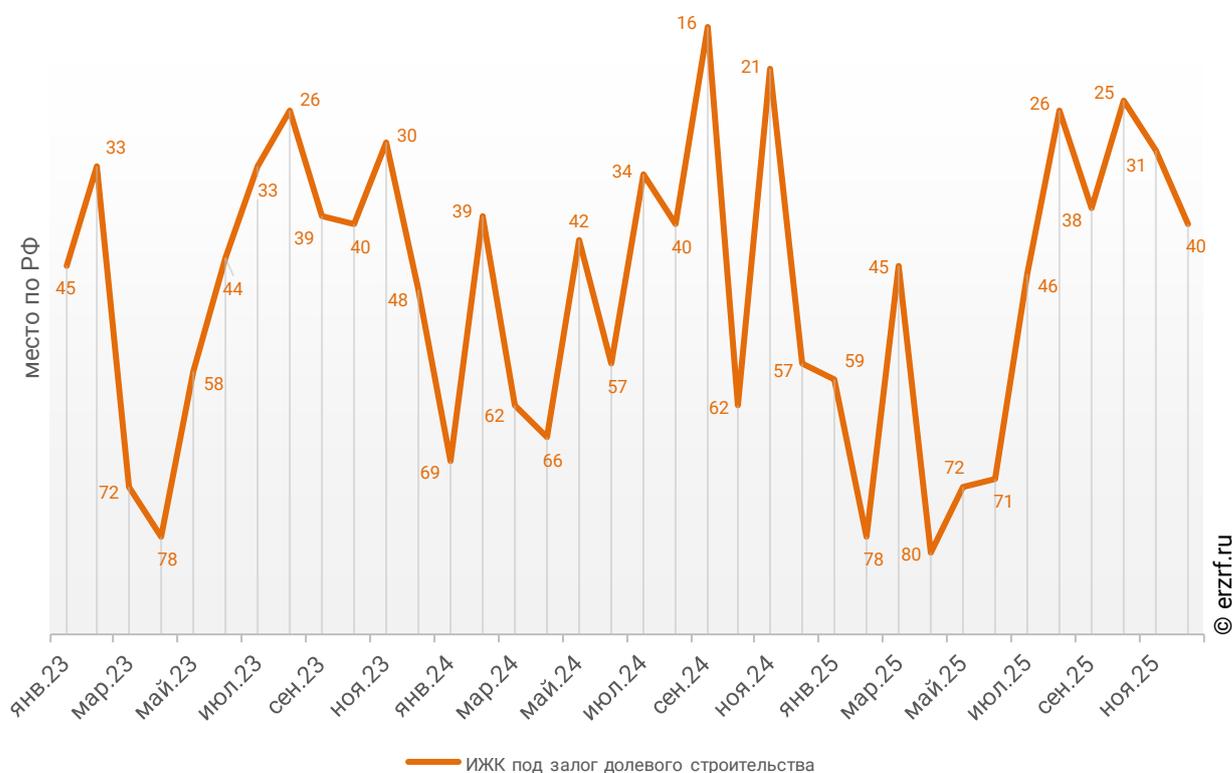


Ставропольский край занимает 24-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 40-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

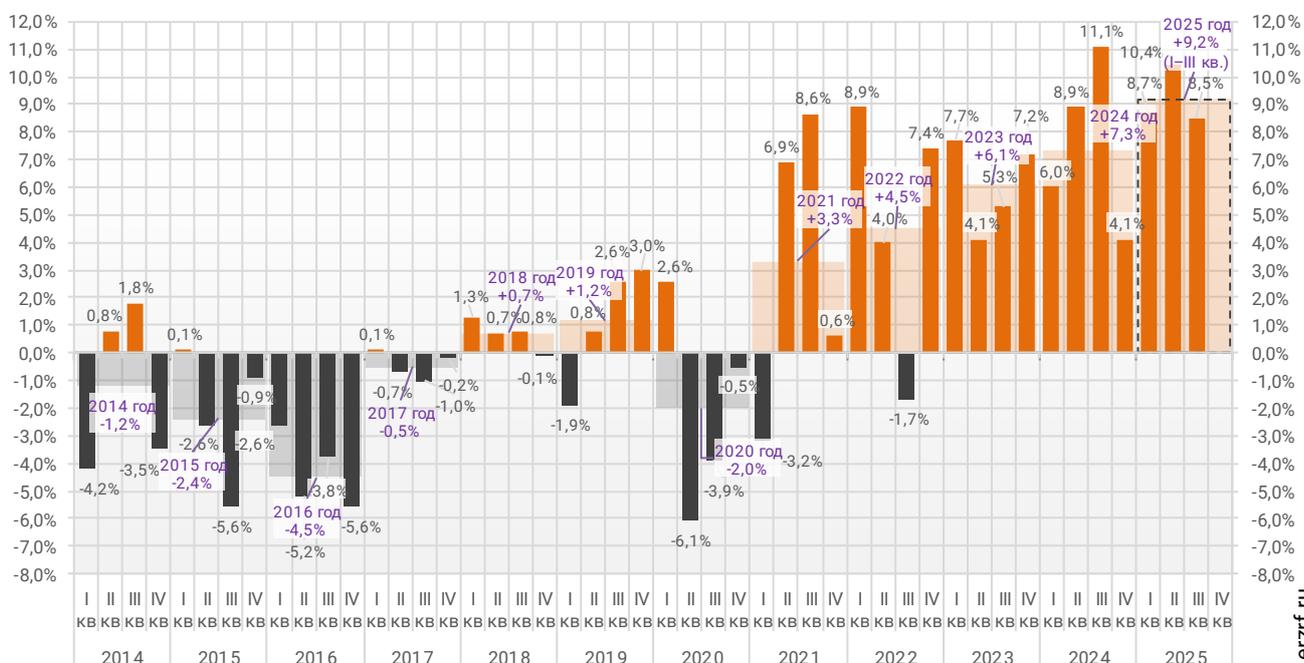


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

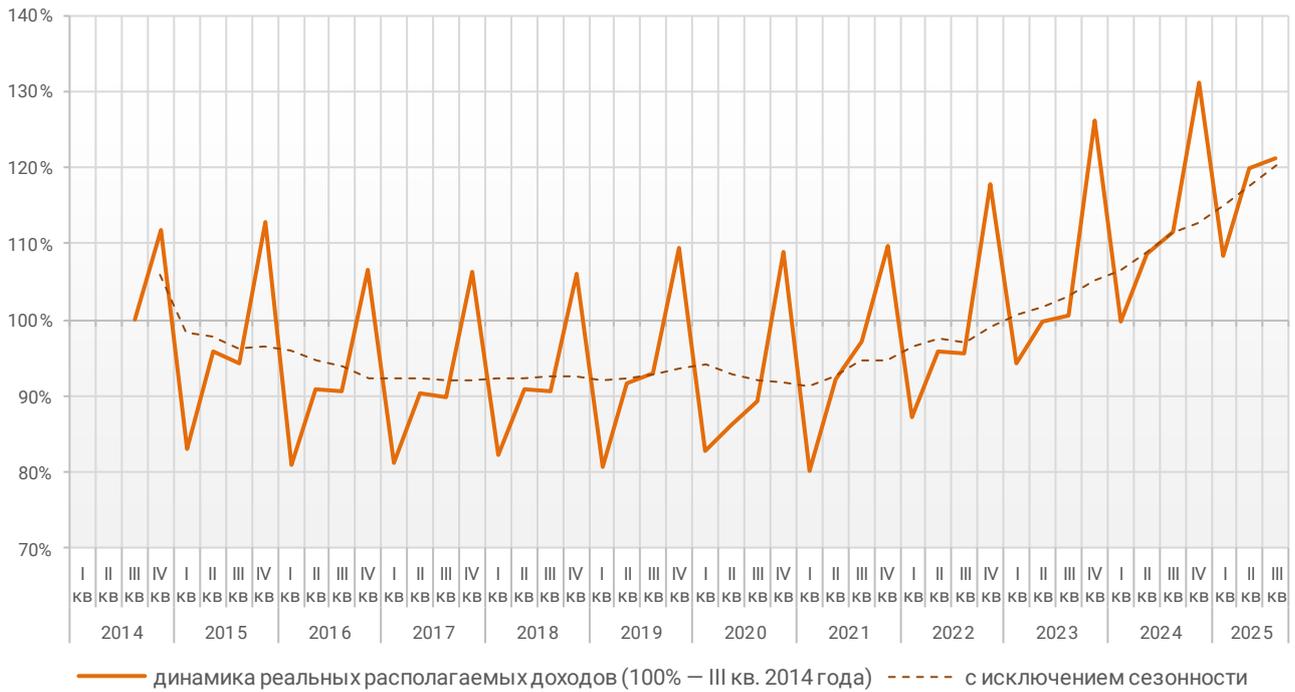


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



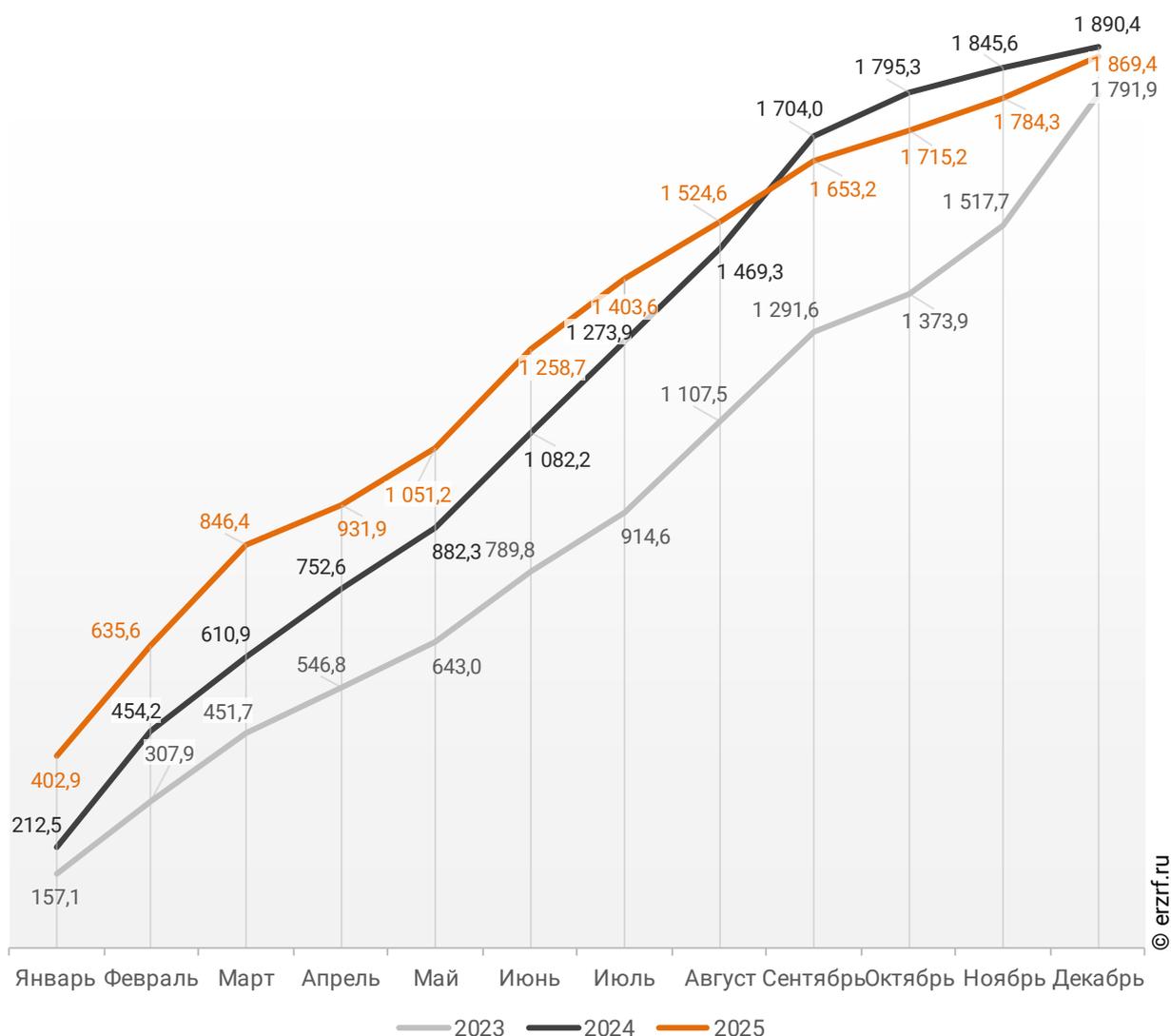
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,1% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 4,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

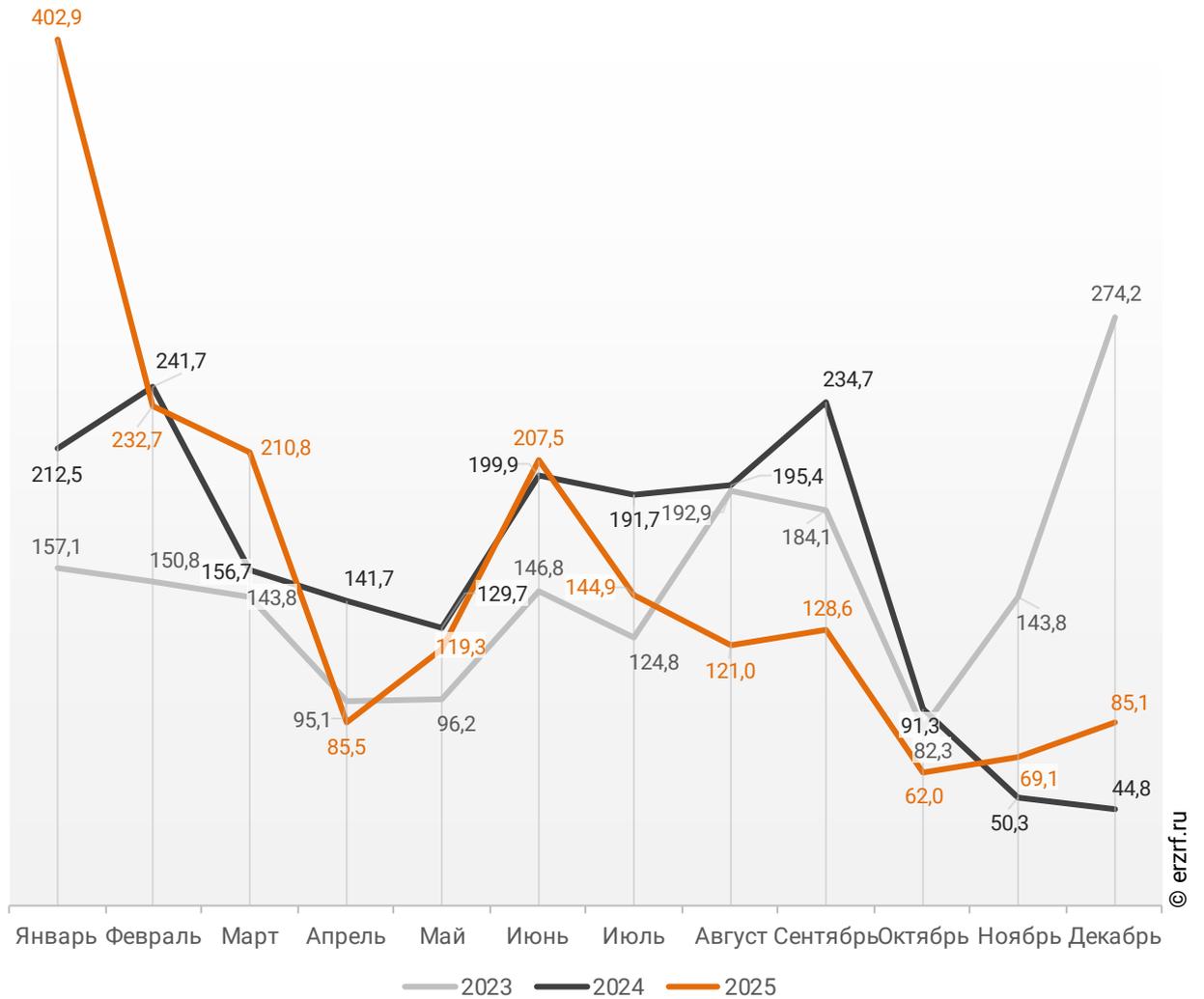
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Ставропольском крае введено 85,1 тыс. м² жилья. Это на 90,0%, или на 40,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

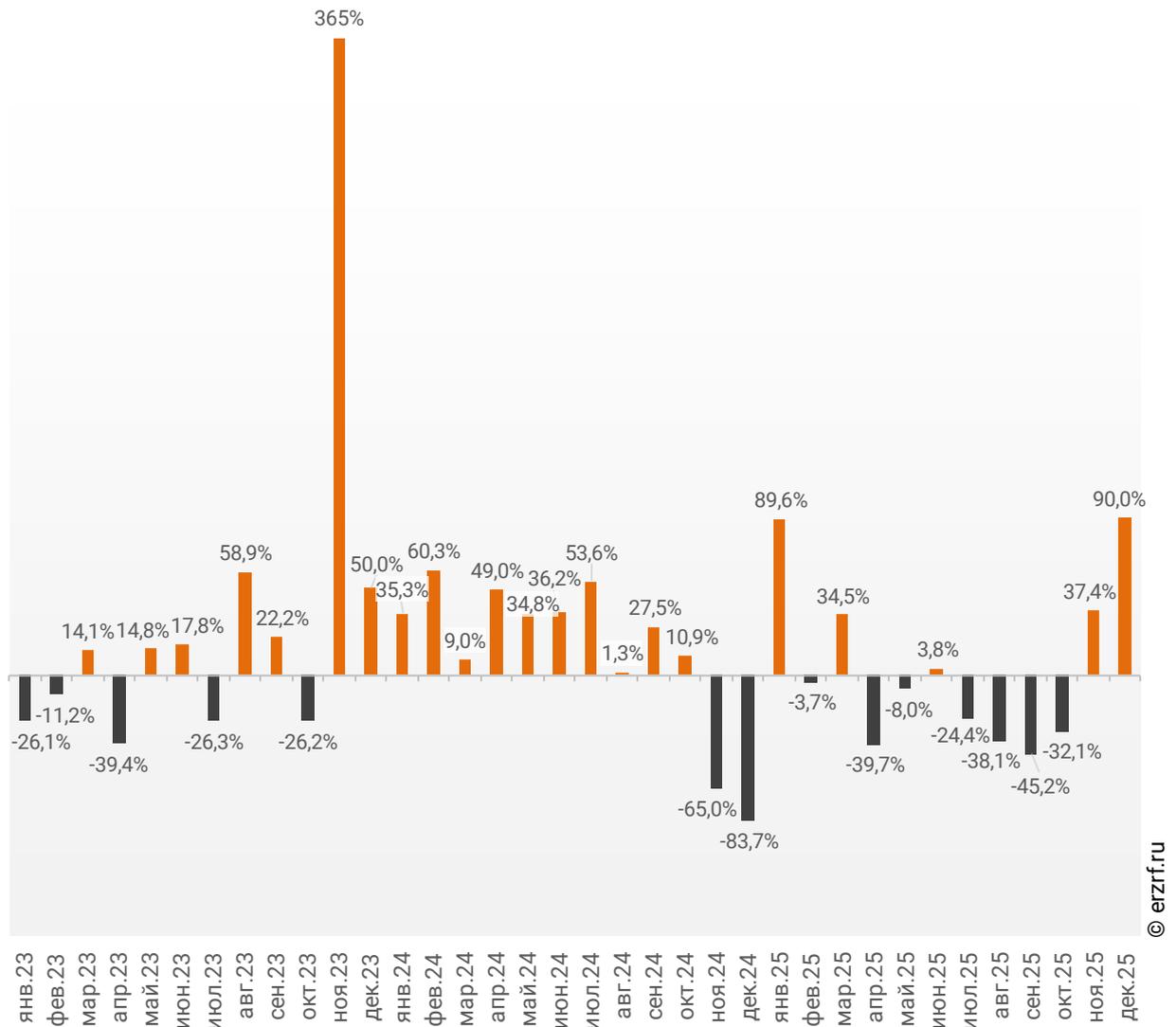
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

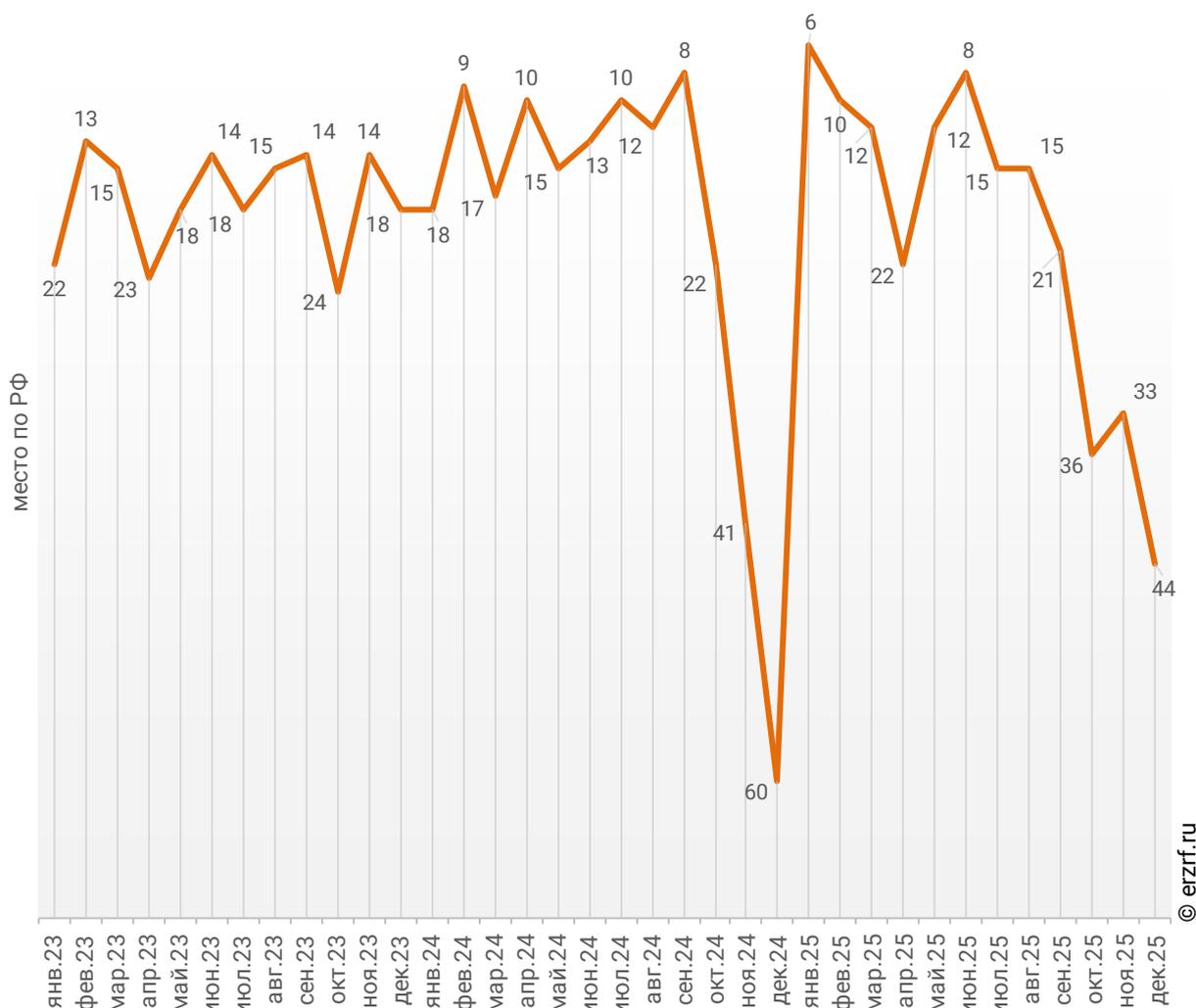


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 44-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

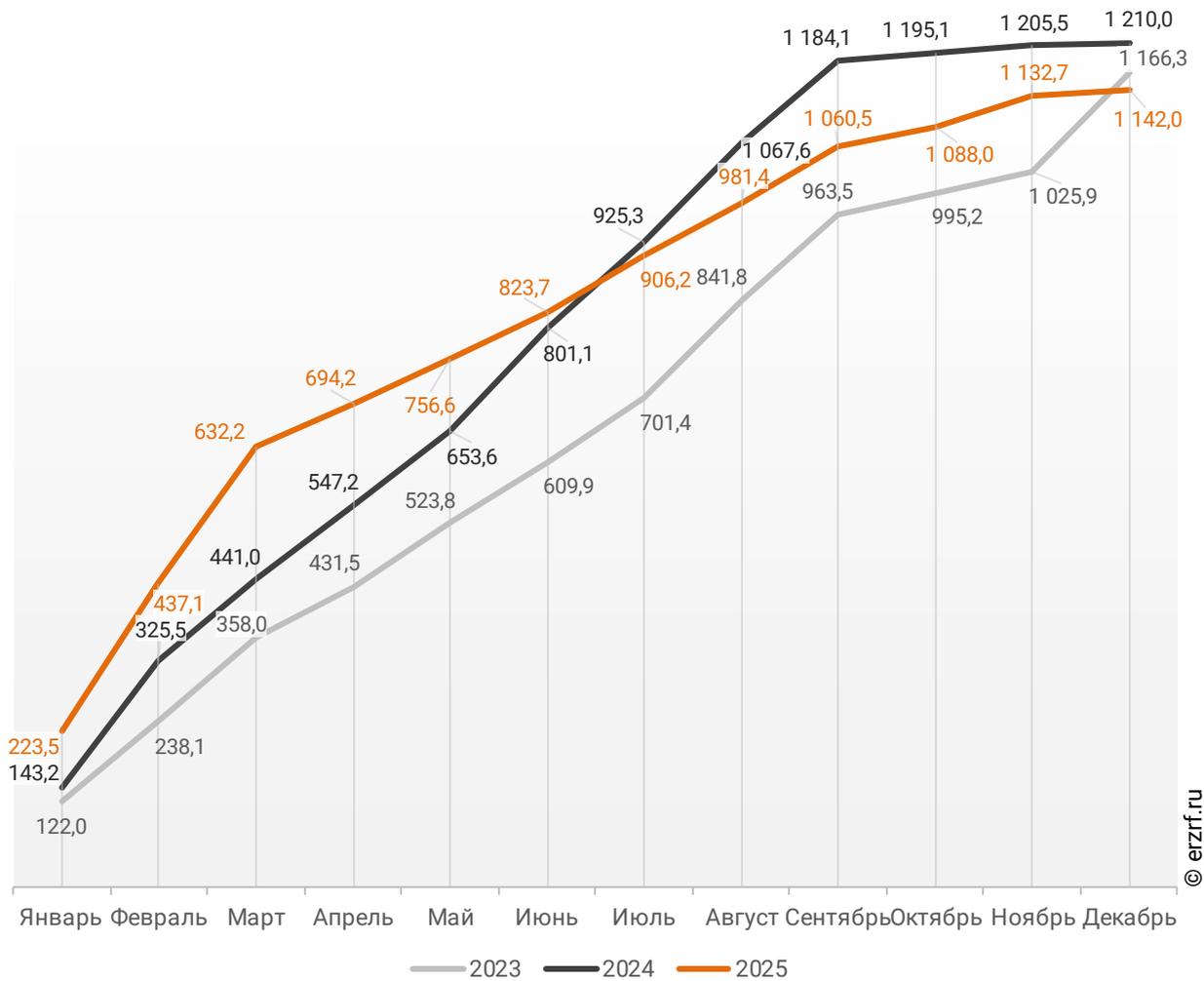


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

В Ставропольском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 2,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**

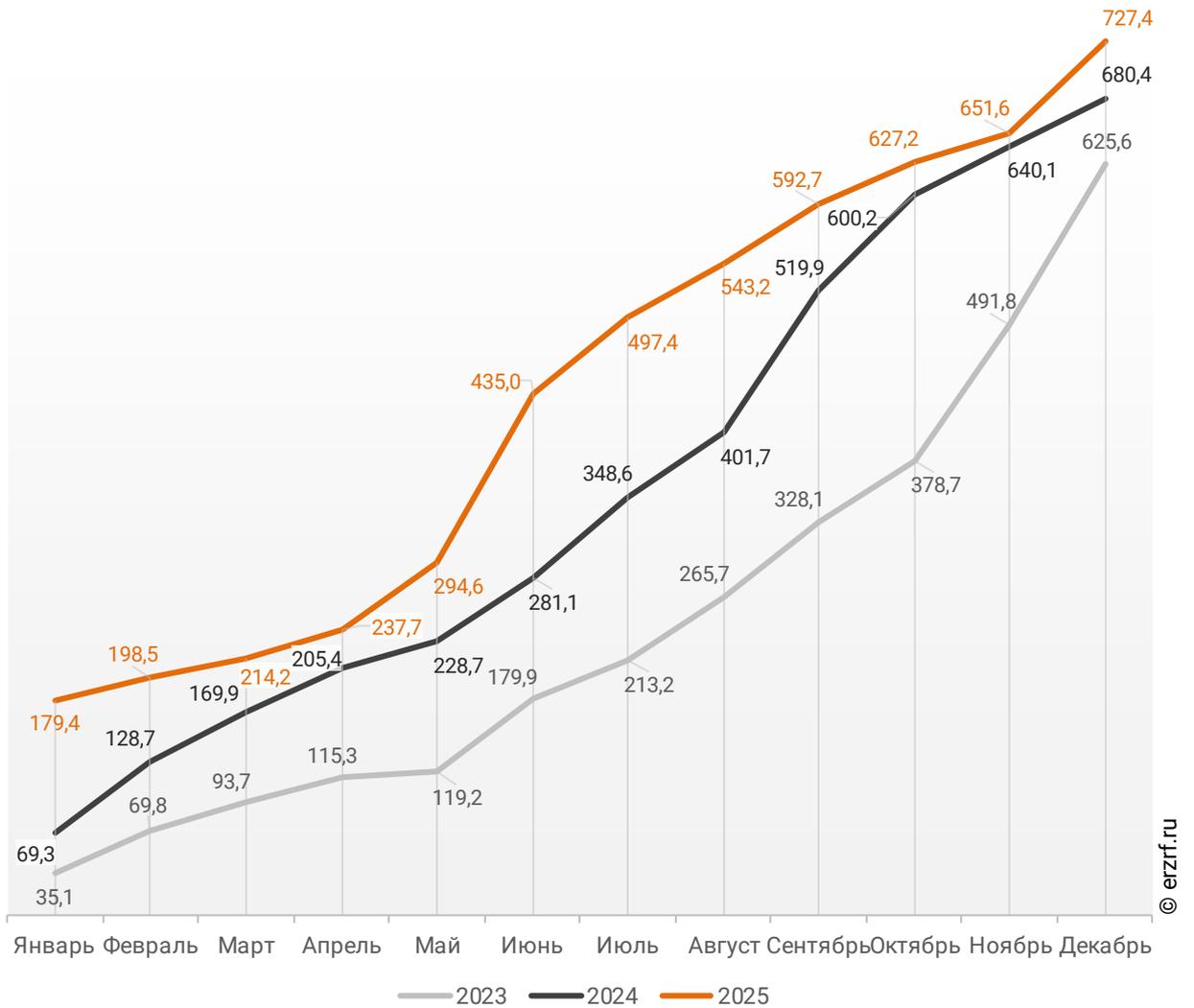


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2024 г. и превышение на 16,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

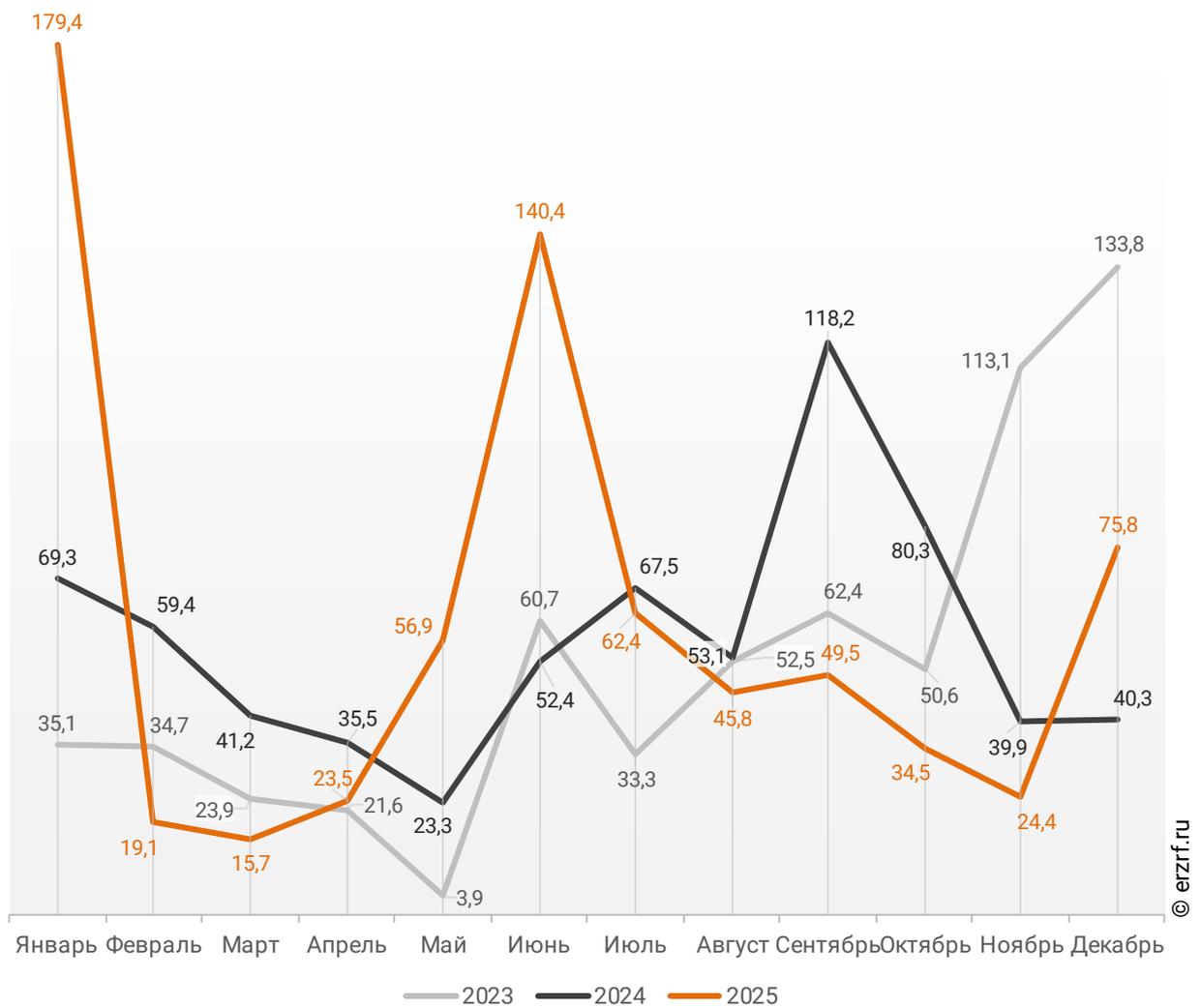
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Ставропольском крае застройщиками введено 75,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,1%, или на 35,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

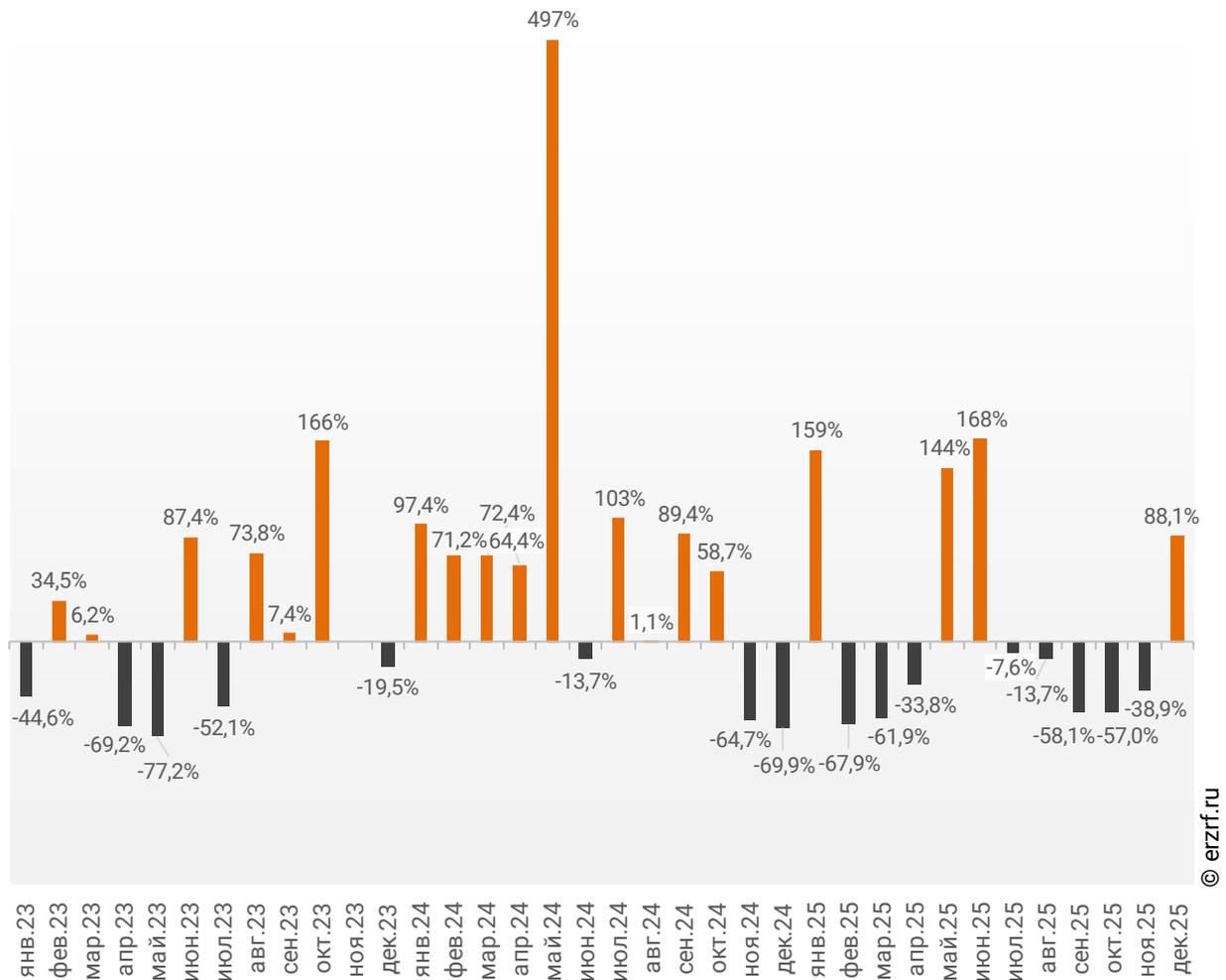
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 43

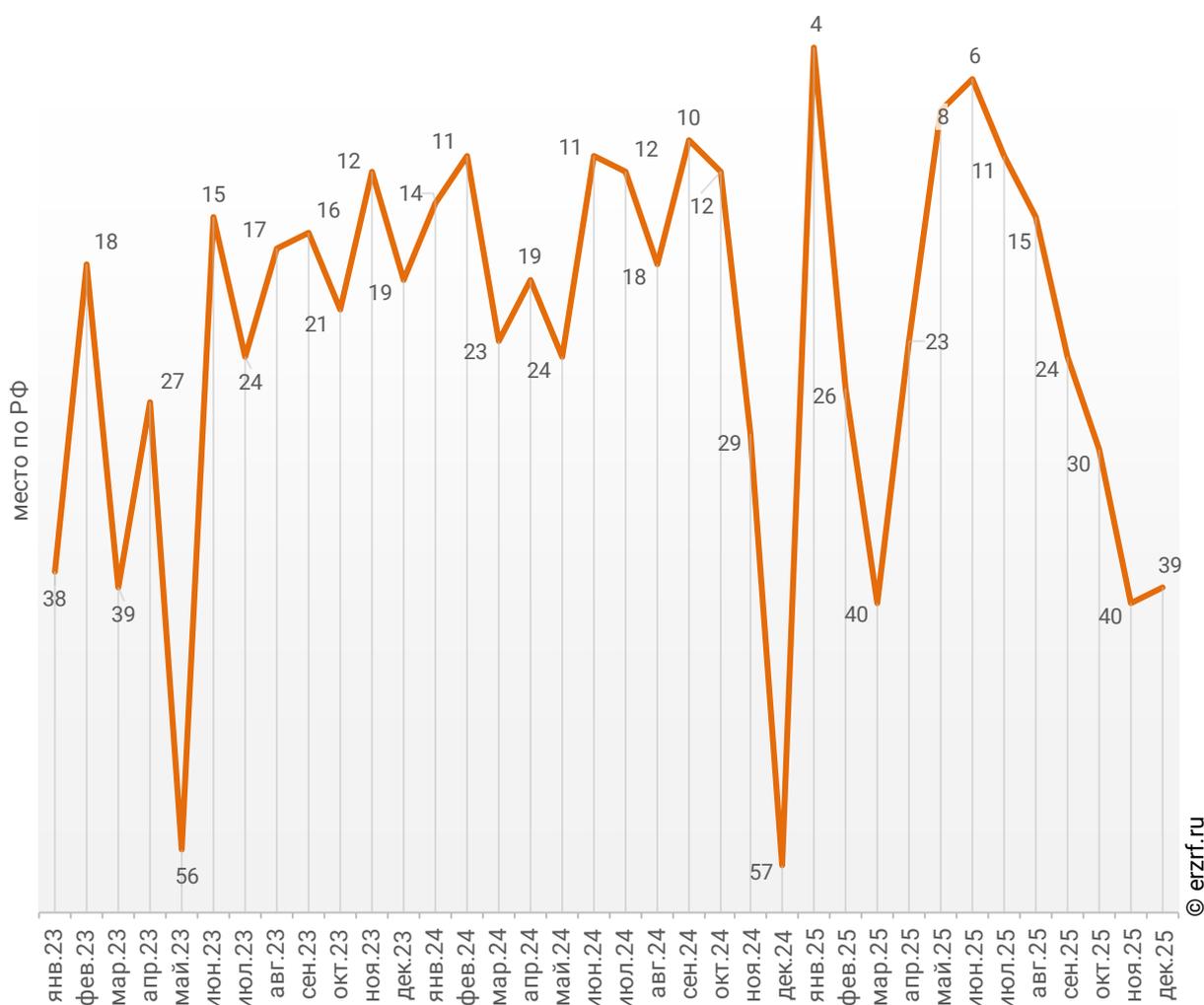
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

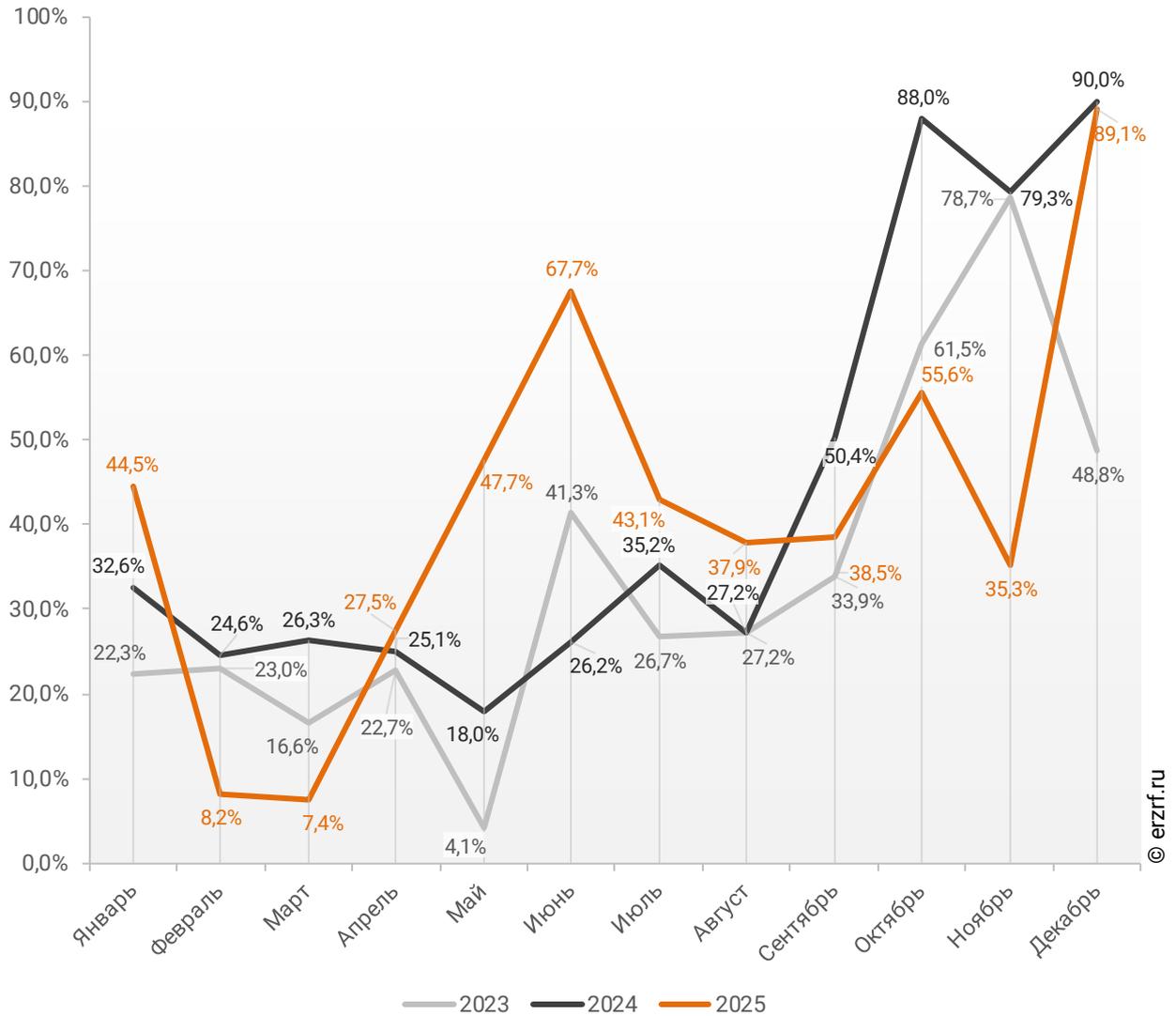


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Ставропольский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 89,1%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

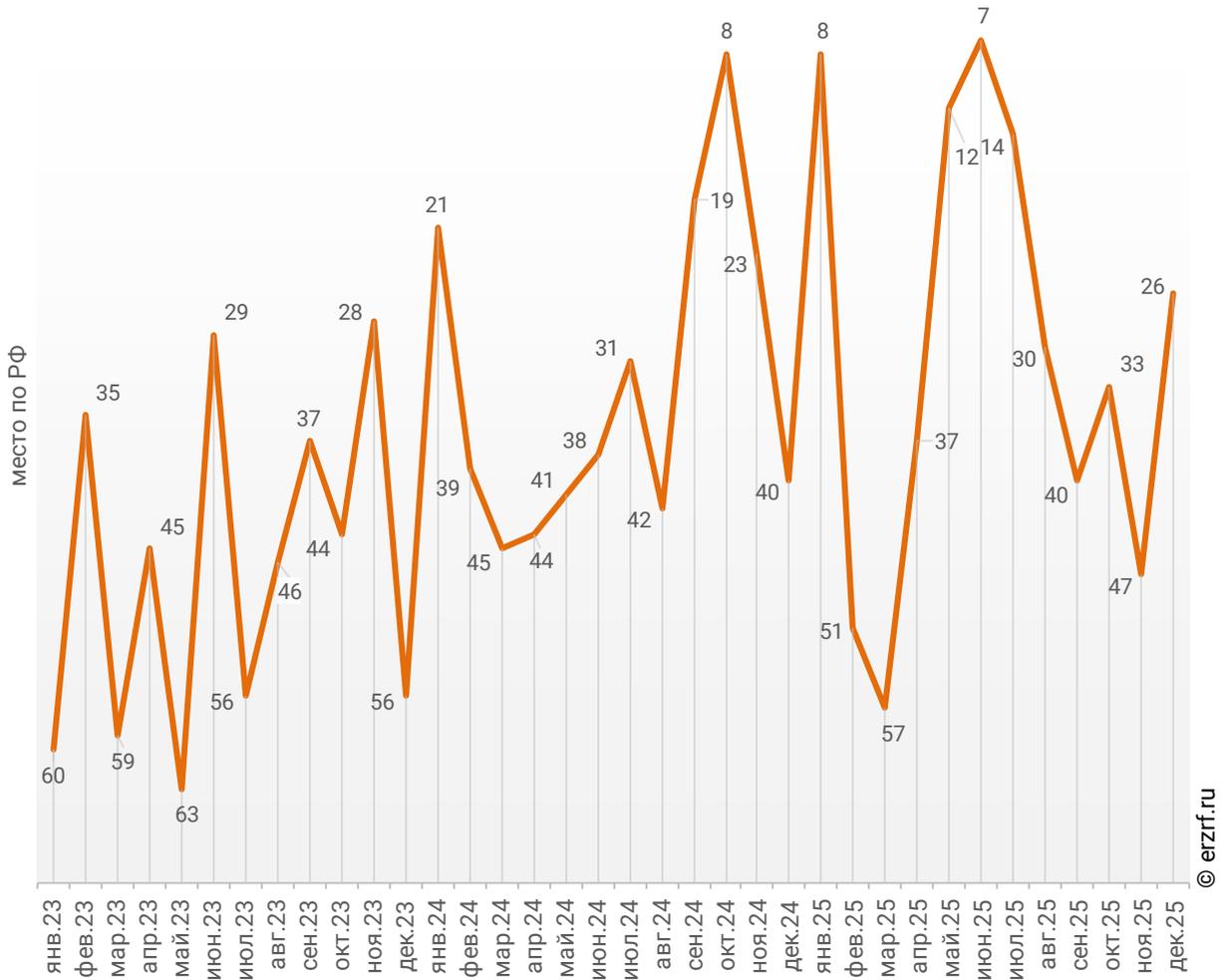
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 38,9% против 36,0% за этот же период 2024 г. и 34,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Дыхание	4	762	42 548
I квартал 2026	СЗ Магнум-КМВ	Зеленый город	6	638	25 969
I квартал 2026	СЗ Курортный	Курортный	6	407	21 973
I квартал 2026	ГК Премиум Сити	Морозов Deluxe	1	121	14 312
I квартал 2026	ГК Группа А	Моне	1	126	10 662
I квартал 2026	СЗ Город твоего сердца	Дом по ул. К. Цеткин	1	117	9 087
I квартал 2026	Наследие	Квартал лета	1	152	8 128
I квартал 2026	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	150	7 510
I квартал 2026	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	Николаевский-2	2	151	6 472
I квартал 2026	СЗ Позитив	Дом по ул. Первомайская, 81	1	90	5 051
I квартал 2026	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	98	4 819
I квартал 2026	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	101	4 534
I квартал 2026	СтройСоюз	Алые паруса	1	71	4 322
I квартал 2026	СЗ М-Строй	Центральный	1	70	4 085
I квартал 2026	СК Главстрой	Кислород	1	70	3 260
I квартал 2026	СЗ Вектор	Дом в переулке Тургенева	1	24	1 254
I квартал 2026	СК Крепость	Роща	1	1	168
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	На Князевском	3	1 200	37 500
II квартал 2026	ГК Группа А	Пионер	1	447	22 415
II квартал 2026	СЗ УАТАТИ	Долина Кислорода 02	2	280	16 435
II квартал 2026	СГ Третий Рим	Гармония	1	342	14 917
II квартал 2026	СЗ С-Строй	Екатерининский	1	253	13 285
II квартал 2026	ЮСК	Притяжение	1	268	12 570
II квартал 2026	СЗ Автострой	Дом по ул. Пестова, 7	1	211	11 048
II квартал 2026	СК Главстрой	Европейский-5	1	146	8 069

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Тектум-Строй	Виноград	1	56	4 637
III квартал 2026	СК Главстрой	Атмосфера-1	2	720	30 296
III квартал 2026	СХ Эвилин	Красный металлист	1	498	28 467
III квартал 2026	СЗ Эталон Инвест	Династия	2	201	14 021
III квартал 2026	СЗ Лапа	MONS	1	232	11 961
III квартал 2026	СК Вертикаль-КМВ	Дом по ул. Гоголя	1	132	8 620
III квартал 2026	Спецзастройщик Аксиома	Волна	1	154	8 618
III квартал 2026	СК Главстрой	На Доваторцев 42Б	1	56	4 195
III квартал 2026	СЗ КМВ СТРОЙ	По ул. Никольская	2	80	3 883
III квартал 2026	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	75	3 755
III квартал 2026	СЗ Корпорация развития строительства	Дом по ул. Российская	1	60	3 604
III квартал 2026	СЗ Рекордплюс	Садовый	1	55	2 796
III квартал 2026	СЗ КБ-СТРОЙ	Центральный	1	60	2 615
III квартал 2026	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	48	2 268
IV квартал 2026	ЮСК	Притяжение	1	729	32 495
IV квартал 2026	ГК Группа А	Есенин	6	560	27 962
IV квартал 2026	СХ Эвилин	Красный металлист	1	416	25 754
IV квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Дыхание	2	393	21 329
IV квартал 2026	СЗ СтройСити	Клубный дом Лесной	1	312	19 518
IV квартал 2026	СеверСтройСервис	Парк-Озеро	1	293	14 293
IV квартал 2026	СЗ Альфастрой	Северный	1	162	10 282
IV квартал 2026	СЗ ЭлитСтрой	Первый Речной	1	180	9 565
IV квартал 2026	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Надежда	1	90	9 012
IV квартал 2026	СЗ Олимп	Кленовая роща	2	128	4 932
IV квартал 2026	СК Главстрой	Дунаевский	1	80	4 058
IV квартал 2026	СЗ Южный слон-3	Горизонт	12	12	1 808
Общий итог			91	12 078	621 137

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	20	2 252	106 184
2	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	12	1 874	97 478
3	<i>Джуца-Парк</i>	Этока	СЗ Инком Стейт	7	2 125	94 129
4	<i>Фруктовый Сад</i>	Ставрополь	СЗ Магнум-Ставрополье	2	1 804	76 772
5	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	3	1 217	71 770
6	<i>Основа</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	1 431	70 616
7	<i>Квартал на курорте Моя Легенда</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 311	68 897
8	<i>Дыхание</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
9	<i>Резиденция Софи</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	996	49 547
10	<i>Аксис Патирот</i>	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	678	46 686
11	<i>Федерация</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	622	45 973
12	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	2	997	45 065
13	<i>Архитектурный квартал Первый</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	840	43 348
14	<i>Янтарный</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	38 018
15	<i>Николаевский-Ессентуки</i>	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
16	<i>На Князевском</i>	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 500
17	<i>Фоменко</i>	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686
18	<i>Атмосфера-1</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	720	30 296
19	<i>Атмосфера-2</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	720	30 165
20	<i>Есенин</i>	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962
21	<i>Екатерининский</i>	Невинномысск	СЗ С-Строй	2	539	27 386
22	<i>Живописный</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	2	573	26 671
23	<i>Зеленый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Магнум-КМВ	6	638	25 969

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	1	479	25 290
25	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	468	25 049
26	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
27	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-9	1	449	21 537
28	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
29	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	2	435	20 416
30	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	312	19 518
31	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	2	360	19 130
32	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	2	600	18 738
33	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	2	322	17 943
34	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 673
35	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	2	319	17 203
36	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	1	289	17 185
37	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	1	264	16 653
38	Долина Кислорода 02	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	2	280	16 435
39	Дубровский	Ставрополь	СЗ Эвилин-Парк	1	262	16 193
40	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	276	16 087
41	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	1	278	14 990
42	EFFECT Premium Sunrise	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	3	334	14 972
43	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	342	14 917
44	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	3	306	14 685
45	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	3	336	14 312
46	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	14 312
47	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
48	Династия	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	2	201	14 021
49	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	1	259	13 691
50	Мельница	Ставрополь	СЗ М Груп	1	211	13 560
51	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	2	271	13 512
52	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	1	187	12 729
53	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	1	207	12 050

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	MONS	Пятигорск	СЗ Лапа	1	232	11 961
55	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	3	225	11 265
56	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	СЗ Автострой	1	211	11 048
57	Моне	Ставрополь	ГК Группа А	1	126	10 662
58	Октябрьский	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	186	10 547
59	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	162	10 282
60	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	4	226	10 199
61	Небо	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
62	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	1	199	9 986
63	Ламвер	Лермонтов	КМТС	2	168	9 372
64	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	3	189	9 126
65	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	1	117	9 087
66	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	90	9 012
67	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	1	126	8 621
68	Дом по ул. Гоголя	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	8 620
69	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	1	152	8 128
70	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
71	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	210	7 985
72	Гармония	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	220	7 901
73	Azimut	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	1	254	7 696
74	Клубный дом SKY	Кисловодск	СЗ Событие	1	102	7 069
75	Николаевский-2	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРТОВ	2	151	6 472
76	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	1	108	6 341
77	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	СЗ Система	1	88	5 964
78	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	81	5 956
79	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
80	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 622
81	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	96	5 216

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Клубный дом ТИТУЛ</i>	Кисловодск	СЗ Горизонт	1	80	5 131
83	<i>Дом по ул. Первомайская, 81</i>	Пятигорск	СЗ Позитив	1	90	5 051
84	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	СЗ Олимп	2	128	4 932
85	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	4 819
86	<i>Виноград</i>	Кисловодск	Тектум-Строй	1	56	4 637
87	<i>Резиденция</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	98	4 475
88	<i>Акварин</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	80	4 464
89	<i>Алые паруса</i>	Пятигорск	СтройСоюз	1	71	4 322
90	<i>Дом по ул. Радонежская, 3</i>	Лермонтов	СЗ Грандстрой	1	72	4 298
91	<i>На Доваторцев 42Б</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
92	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 085
93	<i>Дунаевский</i>	Невинномысск	СК Главстрой	1	80	4 058
94	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	2	80	3 883
95	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	СЗ СК-Строй	1	60	3 718
96	<i>Дом по ул. Российская</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	60	3 604
97	<i>Дом Моей Мечты</i>	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	1	70	3 322
98	<i>Кислород</i>	Железноводск	СК Главстрой	1	70	3 260
99	<i>Дом по ул. Апанасенко</i>	Невинномысск	СЗ Система	1	49	2 852
100	<i>Славяновский</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
101	<i>Садовый</i>	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	1	55	2 796
102	<i>Центральный</i>	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	1	60	2 615
103	<i>Перспектива</i>	Невинномысск	СЗ ЮСК	1	46	2 268
104	<i>Горизонт</i>	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	12	12	1 808
105	<i>Дом в переулке Тургенева</i>	Новоалександровск	СЗ Вектор	1	24	1 254
106	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				240	40 277	2 033 840

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Azimut</i>	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	30,3
2	<i>По ул. Филатова</i>	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
3	<i>На Князевском</i>	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,3
4	<i>Гармония</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	35,9
5	<i>Природный</i>	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
6	<i>По ул. Прекрасная, 39</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	38,0
7	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	СЗ Олимп	38,5
8	<i>Зеленый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Магnum-КМВ	40,7
9	<i>Атмосфера-2</i>	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
10	<i>Атмосфера-1</i>	Ставрополь	СК Главстрой	42,1
11	<i>Фруктовый Сад</i>	Ставрополь	СЗ Магnum-Ставрополье	42,6
12	<i>Новый Пятигорск</i>	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,6
13	<i>Николаевский-2</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
14	<i>Резиденция на Курорте</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,2
15	<i>Центральный</i>	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	43,6
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	43,6
17	<i>Джуца-Парк</i>	Этока	СЗ Инком Стейт	44,3
18	<i>EFFECT Premium Sunrise</i>	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	44,8
19	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	45,1
20	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	45,2
21	<i>Резиденция</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	45,7
22	<i>Николаевский-Ессентуки</i>	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
23	<i>Небо</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	46,3
24	<i>Живописный</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	46,5
25	<i>Кислород</i>	Железноводск	СК Главстрой	46,6
26	<i>Менделеев</i>	Невинномысск	ГК Дипломат	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	47,2
28	<i>Янтарный</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	47,3
29	<i>Дом Моей Мечты</i>	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	47,5
30	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-9	48,0
31	<i>Высота 650</i>	Железноводск	СЗ Альфа-центр	48,0
32	<i>Бештау</i>	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	48,3
33	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
34	<i>Парк-Озеро</i>	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
35	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	49,2
36	<i>Фоменко</i>	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
37	<i>Перспектива</i>	Невинномысск	СЗ ЮСК	49,3
38	<i>Основа</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,3
39	<i>Резиденция Софи</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,7
40	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
41	<i>Есенин</i>	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
42	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
43	<i>Пионер</i>	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
44	<i>Кристалл</i>	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	50,2
45	<i>Дунаевский</i>	Невинномысск	СК Главстрой	50,7
46	<i>Екатерининский</i>	Невинномысск	СЗ С-Строй	50,8
47	<i>Садовый</i>	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	50,8
48	<i>MONS</i>	Пятигорск	СЗ Лапа	51,6
49	<i>Архитектурный квартал Первый</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,6
50	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,0
51	<i>Дом в переулке Тургенева</i>	Новоалександровск	СЗ Вектор	52,3
52	<i>Дом по ул. Пестова, 7</i>	Пятигорск	СЗ Автострой	52,4
53	<i>Моне. Дом у озера</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
54	<i>Квартал на курорте Моя Легенда</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,6
55	<i>40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8
56	<i>Южный квартал</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	52,9
57	<i>Первый Речной</i>	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	53,5
59	<i>Михайловский</i>	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,5
60	<i>Славяновский</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
61	<i>Настоящий</i>	Ставрополь	СЗ Объединение-26	53,9
62	<i>Волна</i>	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	53,9
63	<i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	54,3
64	<i>Европейский-5</i>	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
65	<i>Дыхание</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
66	<i>Крылья</i>	Ставрополь	ГК Дипломат	55,7
67	<i>Ламвер</i>	Лермонтов	КМТС	55,8
68	<i>Аквамарин</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	55,8
69	<i>Дом по ул. Первомайская, 81</i>	Пятигорск	СЗ Позитив	56,1
70	<i>Октябрьский</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	56,7
71	<i>Дом по ул. Апанасенко</i>	Невинномысск	СЗ Система	58,2
72	<i>Олимп</i>	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	58,2
73	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	58,3
74	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,4
75	<i>Долина Кислорода 02</i>	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	58,7
76	<i>Наследие</i>	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	58,7
77	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	59,0
78	<i>Олимп</i>	Невинномысск	СЗ СтройСити	59,5
79	<i>Дом по ул. Радонежская, 3</i>	Лермонтов	СЗ Грандстрой	59,7
80	<i>Дом по ул. Российская</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	60,1
81	<i>Алые паруса</i>	Пятигорск	СтройСоюз	60,9
82	<i>Дубровский</i>	Ставрополь	СЗ Эвилин-Парк	61,8
83	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	СЗ СК-Строй	62,0
84	<i>Клубный дом Лесной</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	62,6
85	<i>Ривьера</i>	Пятигорск	СЗ МААТ	63,1
86	<i>Северный</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	63,5
87	<i>Миллениум</i>	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
88	<i>Клубный дом ТИТУЛ</i>	Кисловодск	СЗ Горизонт	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Мельница</i>	Ставрополь	СЗ М Групп	64,3
90	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	65,3
91	<i>Дом по ул. Комсомольская, 26</i>	Ставрополь	СЗ Система	67,8
92	<i>Дом по ул. Ермолова</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	68,1
93	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железноводск	СЗ АММА	68,4
94	<i>Аксис Патирот</i>	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
95	<i>Клубный дом SKY</i>	Кисловодск	СЗ Событие	69,3
96	<i>Династия</i>	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	69,8
97	<i>Воронцовский</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	73,5
98	<i>Федерация</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	73,9
99	<i>На Доваторцев 42Б</i>	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
100	<i>Дом по ул. К. Цеткин</i>	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	77,7
101	<i>Виноград</i>	Кисловодск	Тектум-Строй	82,8
102	<i>Моне</i>	Ставрополь	ГК Группа А	84,6
103	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
104	<i>Морозов Deluxe</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	118,3
105	<i>Горизонт</i>	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	150,7
106	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				50,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		