

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

250 651

-34,6% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 442

-36,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

377

+190% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

52,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

127 875

+3,4% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

18,6%

-10,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,38

+0,32 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц	70

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на февраль 2026 года выявлено **37 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 767 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **250 651 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	94,6%	4 708	98,8%	245 355	97,9%
блокированный дом	2	5,4%	59	1,2%	5 296	2,1%
Общий итог	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,8% строящихся жилых единиц.

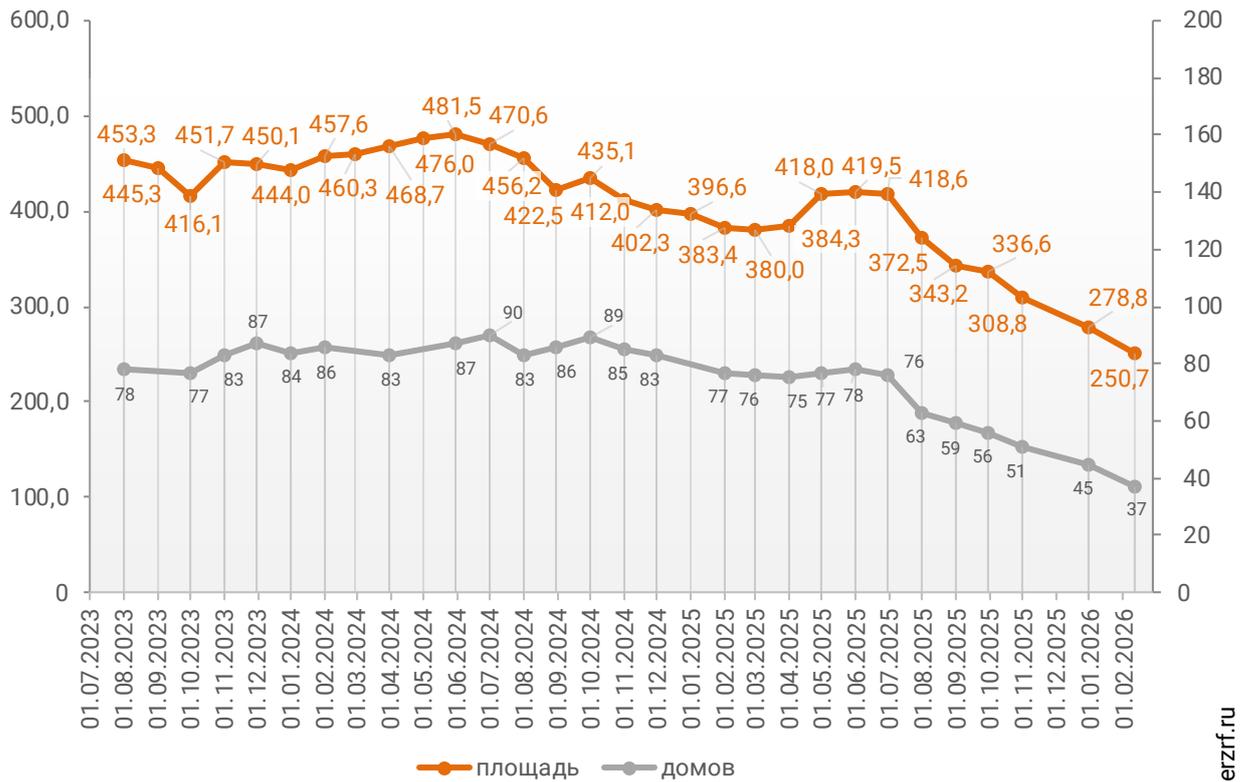
На блокированные дома приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тверской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверь	31	83,8%	4 089	85,8%	219 485	87,6%
Калининский	4	10,8%	471	9,9%	22 037	8,8%
Батино	2	5,4%	412	8,6%	16 741	6,7%
Старково	1	2,7%	42	0,9%	3 760	1,5%
Володино	1	2,7%	17	0,4%	1 536	0,6%
Конаковский	2	5,4%	207	4,3%	9 129	3,6%
Новозавидовский	1	2,7%	139	2,9%	6 112	2,4%
Редкино	1	2,7%	68	1,4%	3 017	1,2%
	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (87,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

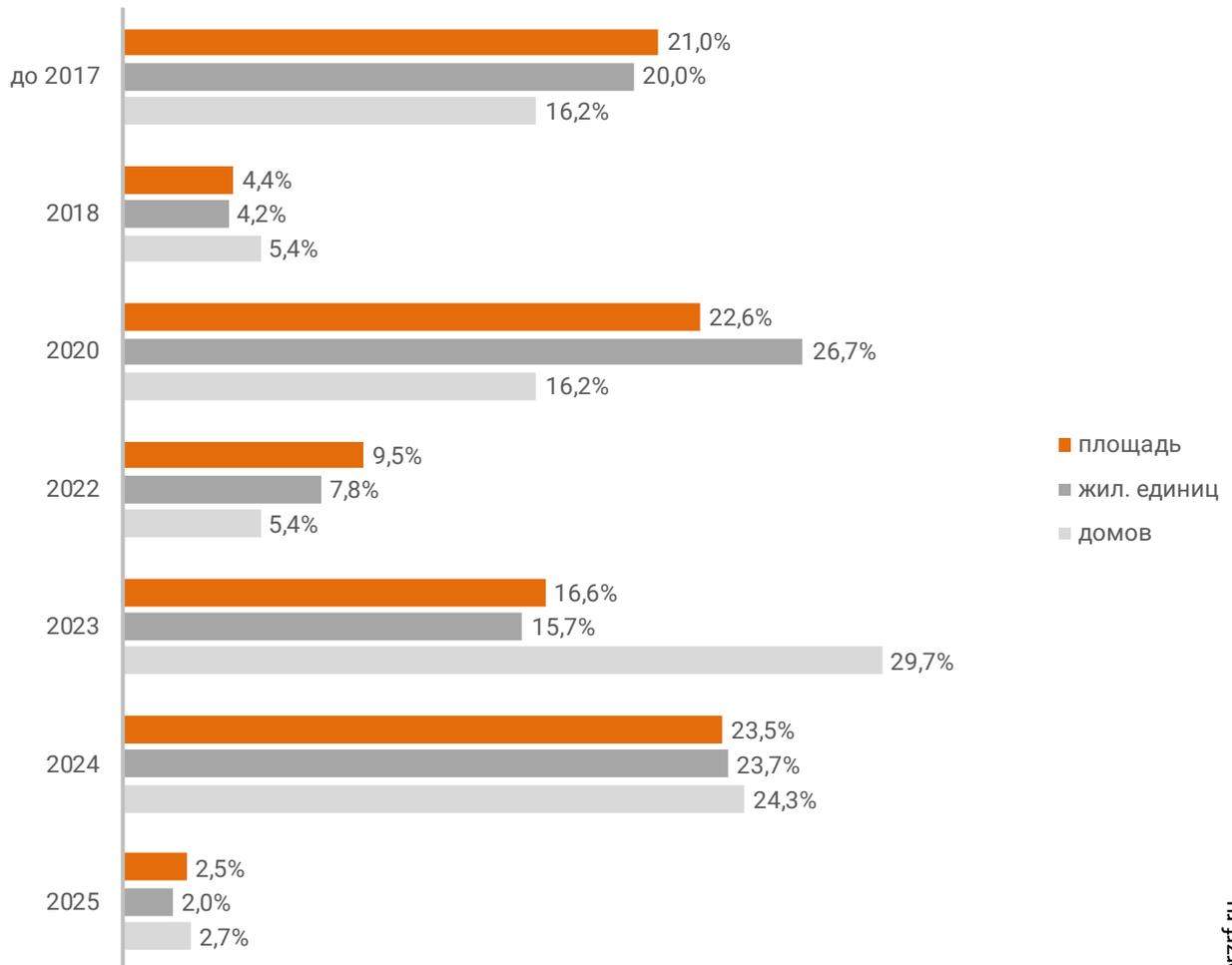
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	6	16,2%	955	20,0%	52 667	21,0%
2018	2	5,4%	198	4,2%	10 929	4,4%
2020	6	16,2%	1 271	26,7%	56 656	22,6%
2022	2	5,4%	370	7,8%	23 692	9,5%
2023	11	29,7%	747	15,7%	41 539	16,6%
2024	9	24,3%	1 130	23,7%	58 793	23,5%
2025	1	2,7%	96	2,0%	6 375	2,5%
Общий итог	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (23,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 29,7% от общего количества строящихся домов в Тверской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

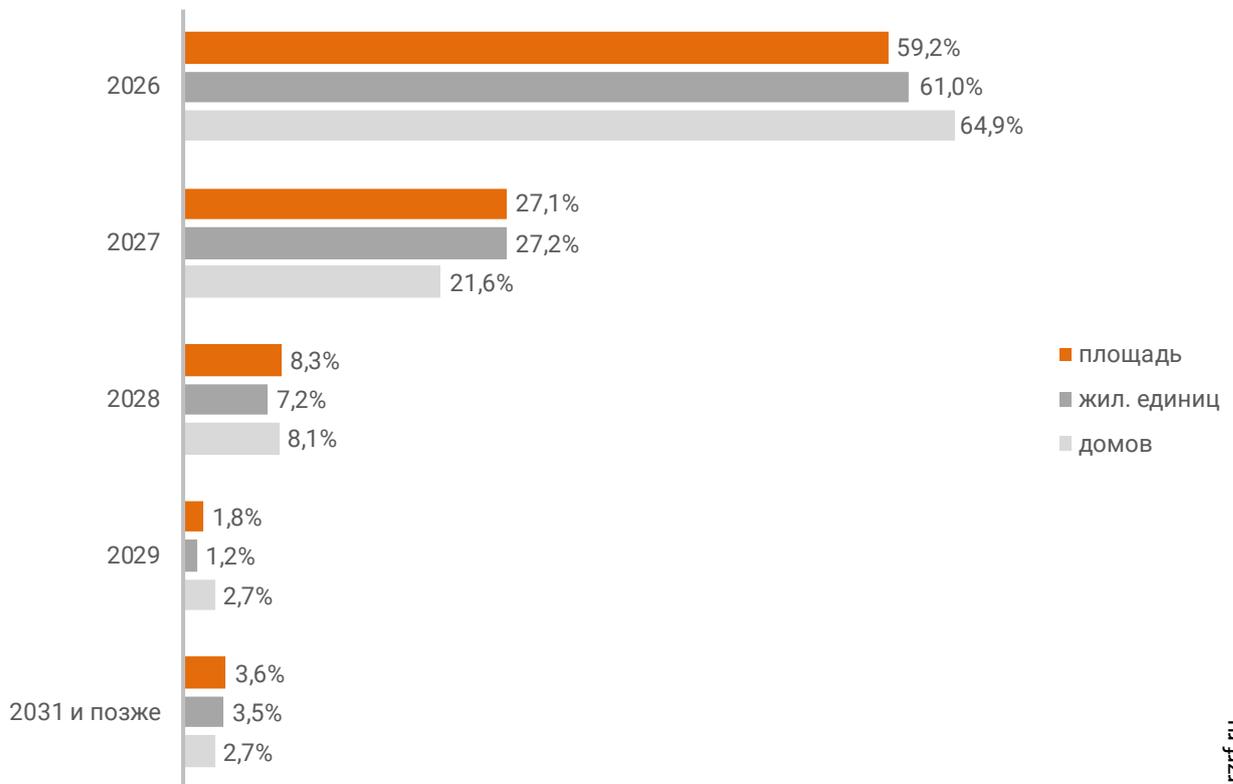
В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	24	64,9%	2 908	61,0%	148 368	59,2%
2027	8	21,6%	1 296	27,2%	68 022	27,1%
2028	3	8,1%	342	7,2%	20 748	8,3%
2029	1	2,7%	56	1,2%	4 391	1,8%
2031 и позже	1	2,7%	165	3,5%	9 122	3,6%
Общий итог	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тверской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 148 368 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	148 368	2016	19 629 13,2%
		2019	25 591 17,2%
		2023	3 112 2,1%
		2024	6 496 4,4%
		2025	6 112 4,1%
Общий итог	250 651		60 940 24,3%

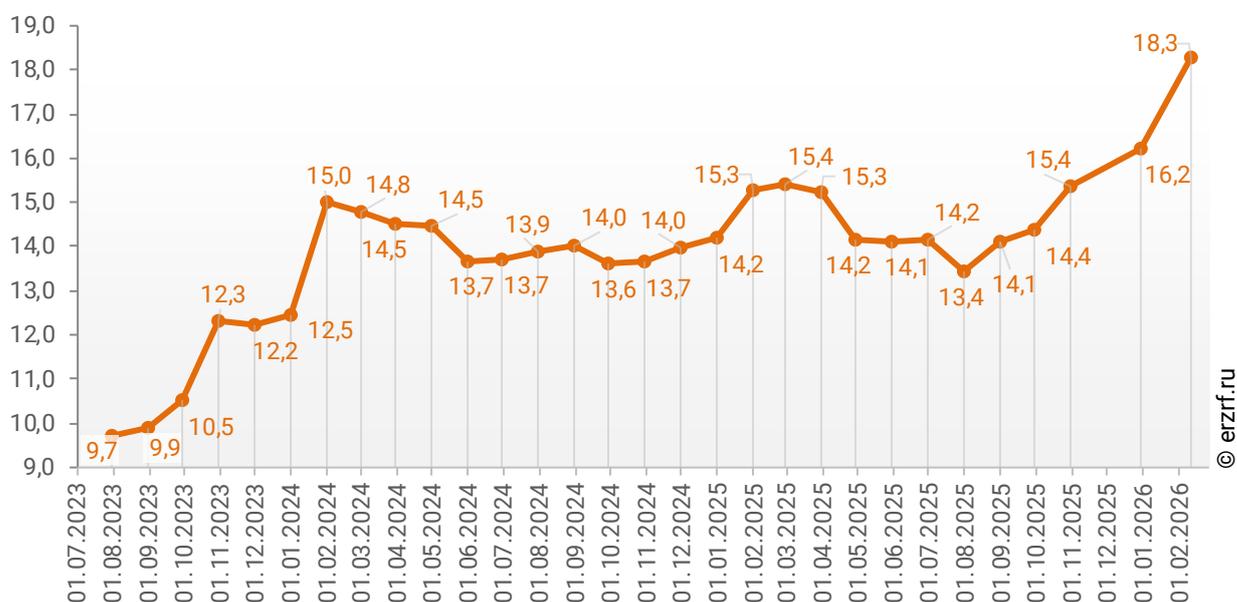
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (25 591 м²), что составляет 17,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 18,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области, месяцев



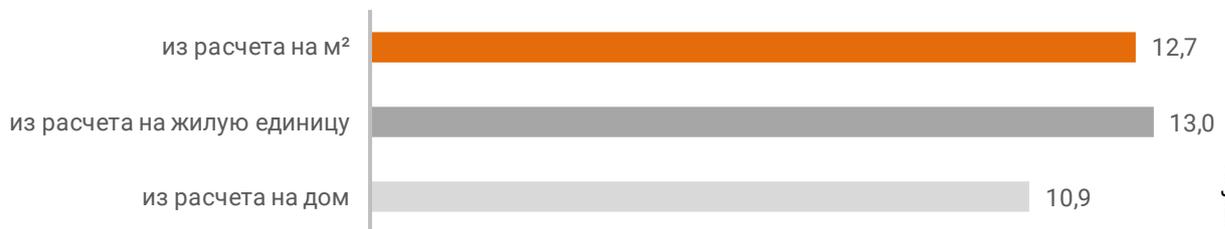
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тверской области

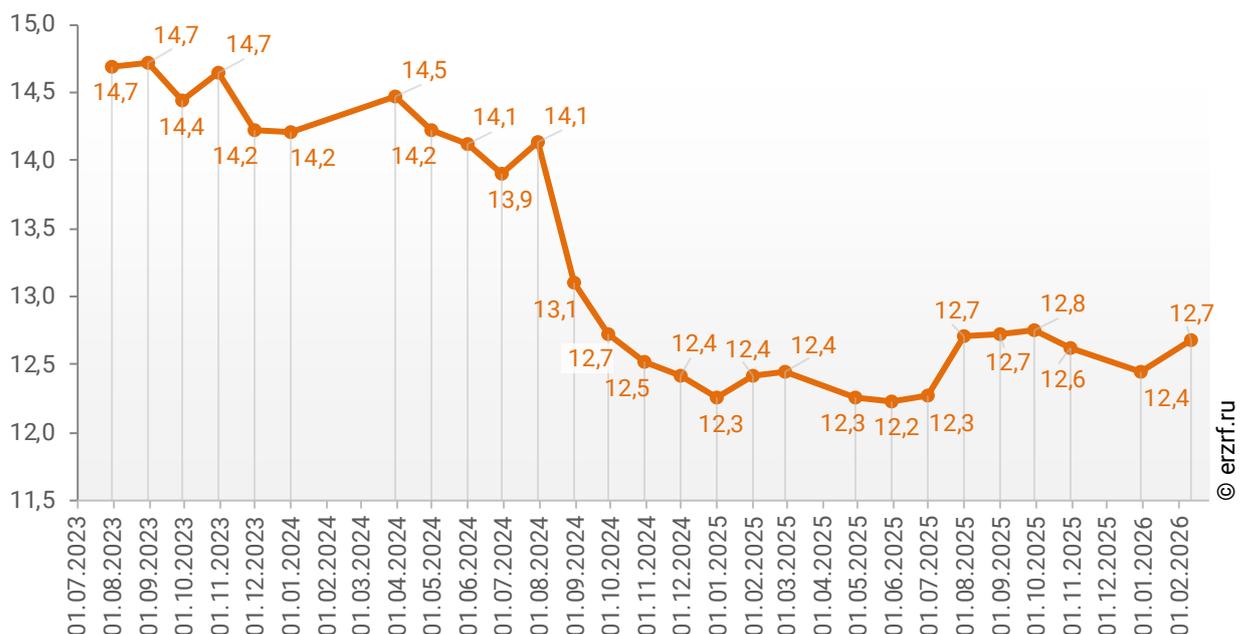


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области (на м²)



© erzrf.ru

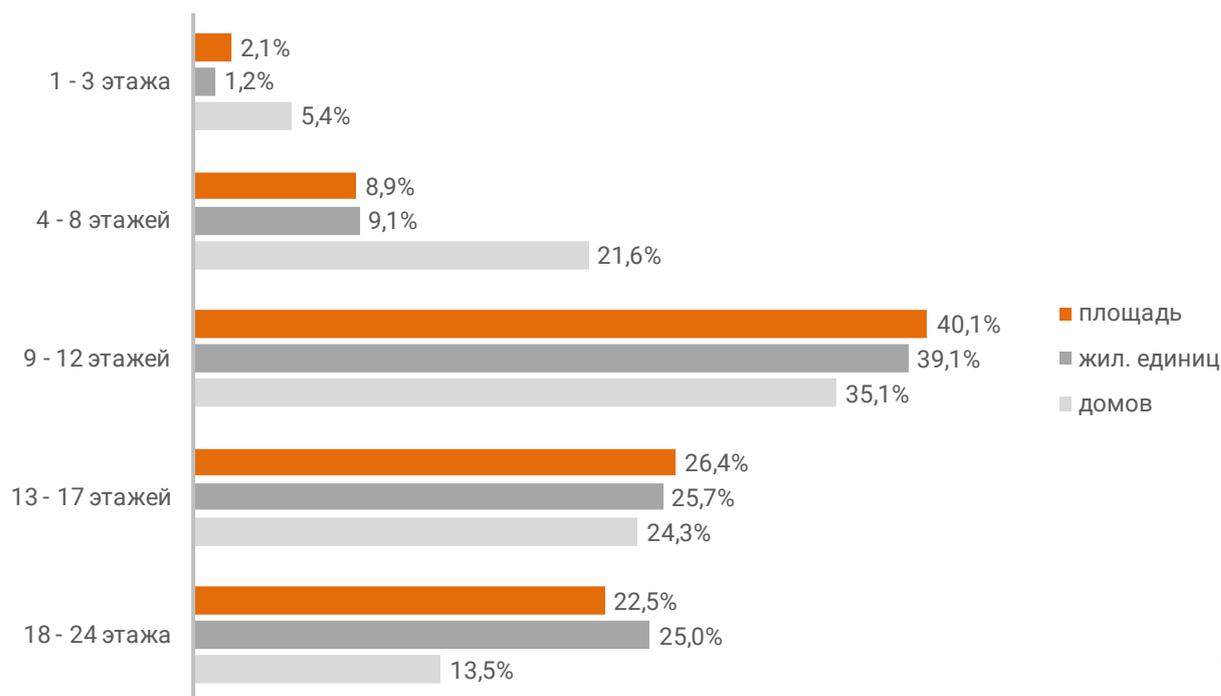
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	5,4%	59	1,2%	5 296	2,1%
4 - 8 этажей	8	21,6%	432	9,1%	22 331	8,9%
9 - 12 этажей	13	35,1%	1 862	39,1%	100 624	40,1%
13 - 17 этажей	9	24,3%	1 223	25,7%	66 053	26,4%
18 - 24 этажа	5	13,5%	1 191	25,0%	56 347	22,5%
Общий итог	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



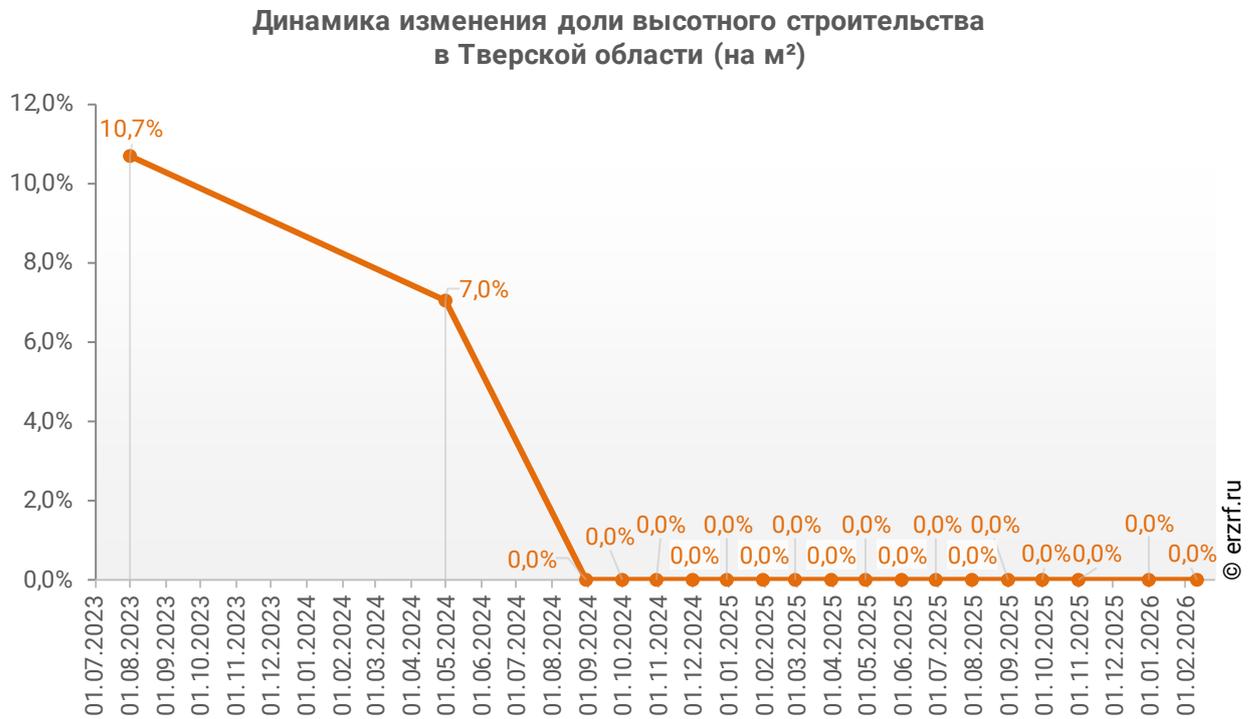
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Есенинские поля», застройщик «ГК Новый город». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Есенинские поля
2	18	<i>Консоль</i>	многоквартирный дом	Урбан-Парк
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новая Тверь
3	17	<i>СЗ Галс</i>	многоквартирный дом	Ботаника
4	16	<i>ГК Иллидиум</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	ТОТ
5	13	<i>ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Гранд
		<i>Премьер Development</i>	многоквартирный дом	Крылья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

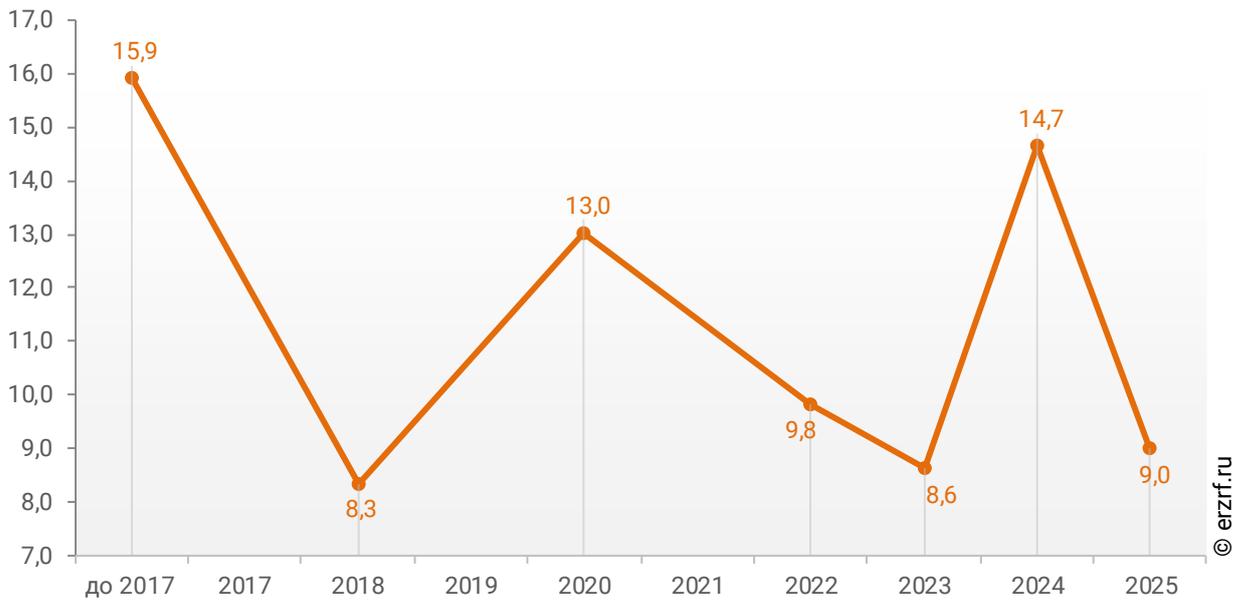
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 218	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новая Тверь
2	16 863	<i>СЗ РКС-Южный Форт</i>	многоквартирный дом	ЭТОТ
3	13 834	<i>ЖилФинансПроект</i>	многоквартирный дом	Заволжский берег
4	13 160	<i>ГК Иллидиум</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
5	9 858	<i>Газпромбанк Инвест</i>	многоквартирный дом	Атлант

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

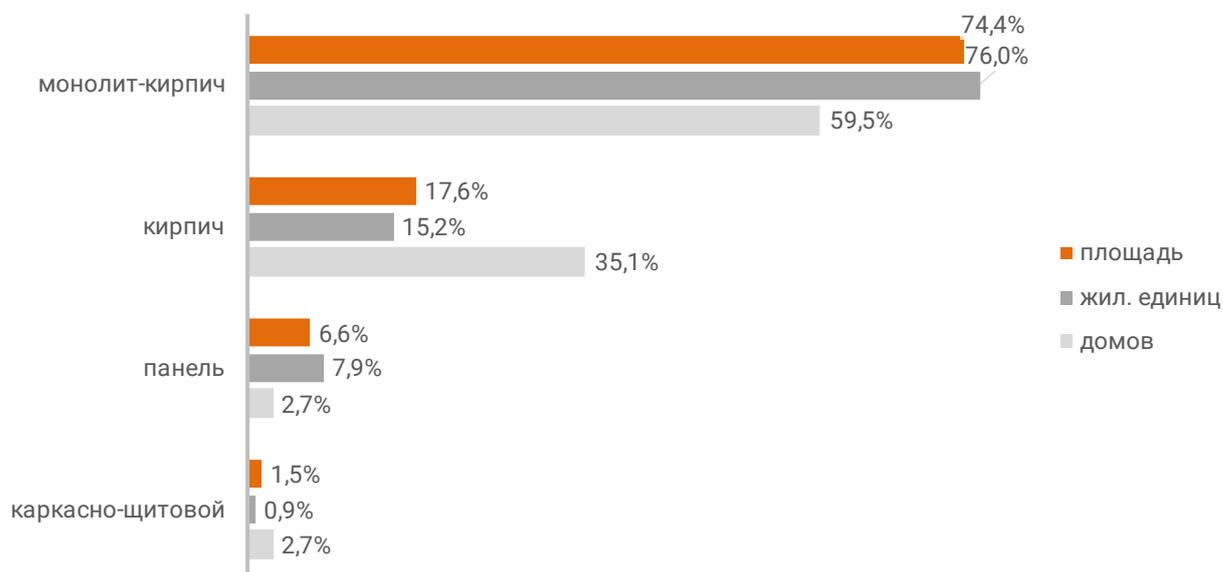
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	22	59,5%	3 624	76,0%	186 364	74,4%
кирпич	13	35,1%	723	15,2%	44 066	17,6%
панель	1	2,7%	378	7,9%	16 461	6,6%
каркасно-щитовой	1	2,7%	42	0,9%	3 760	1,5%
Общий итог	37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Гистограмма 5

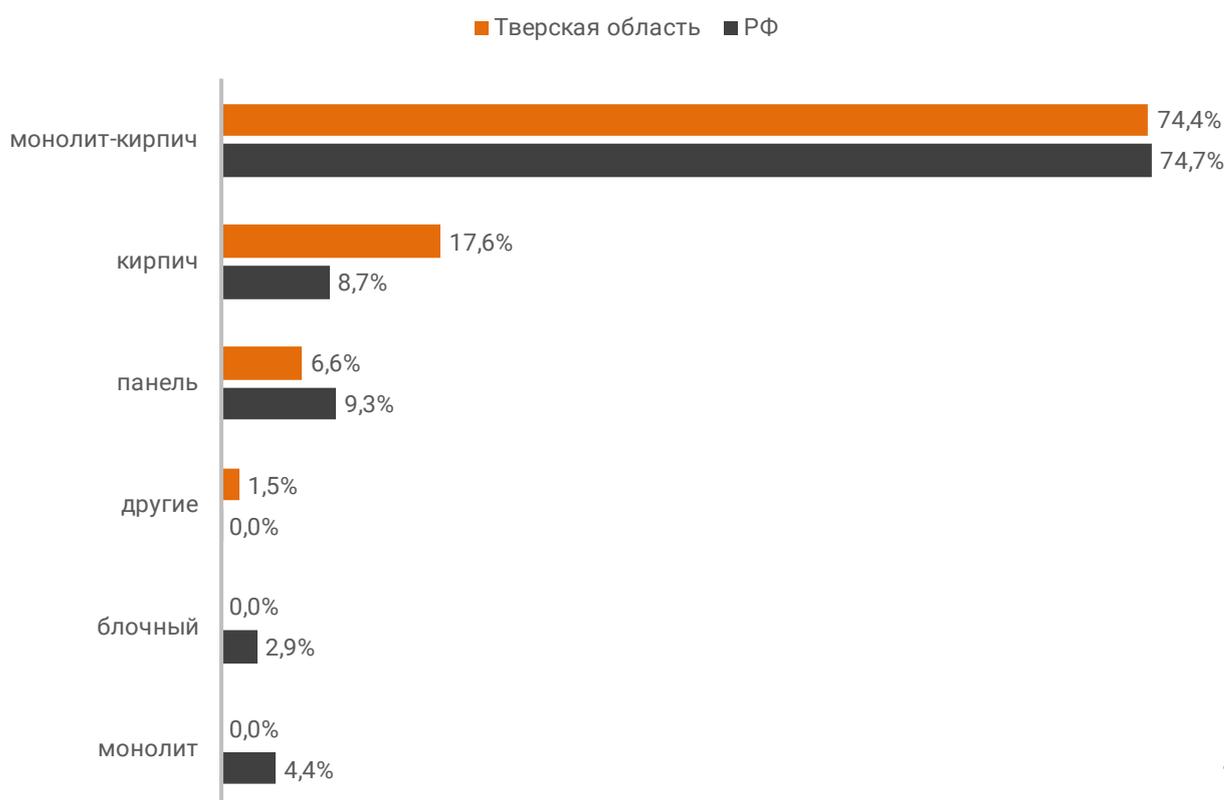
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 74,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

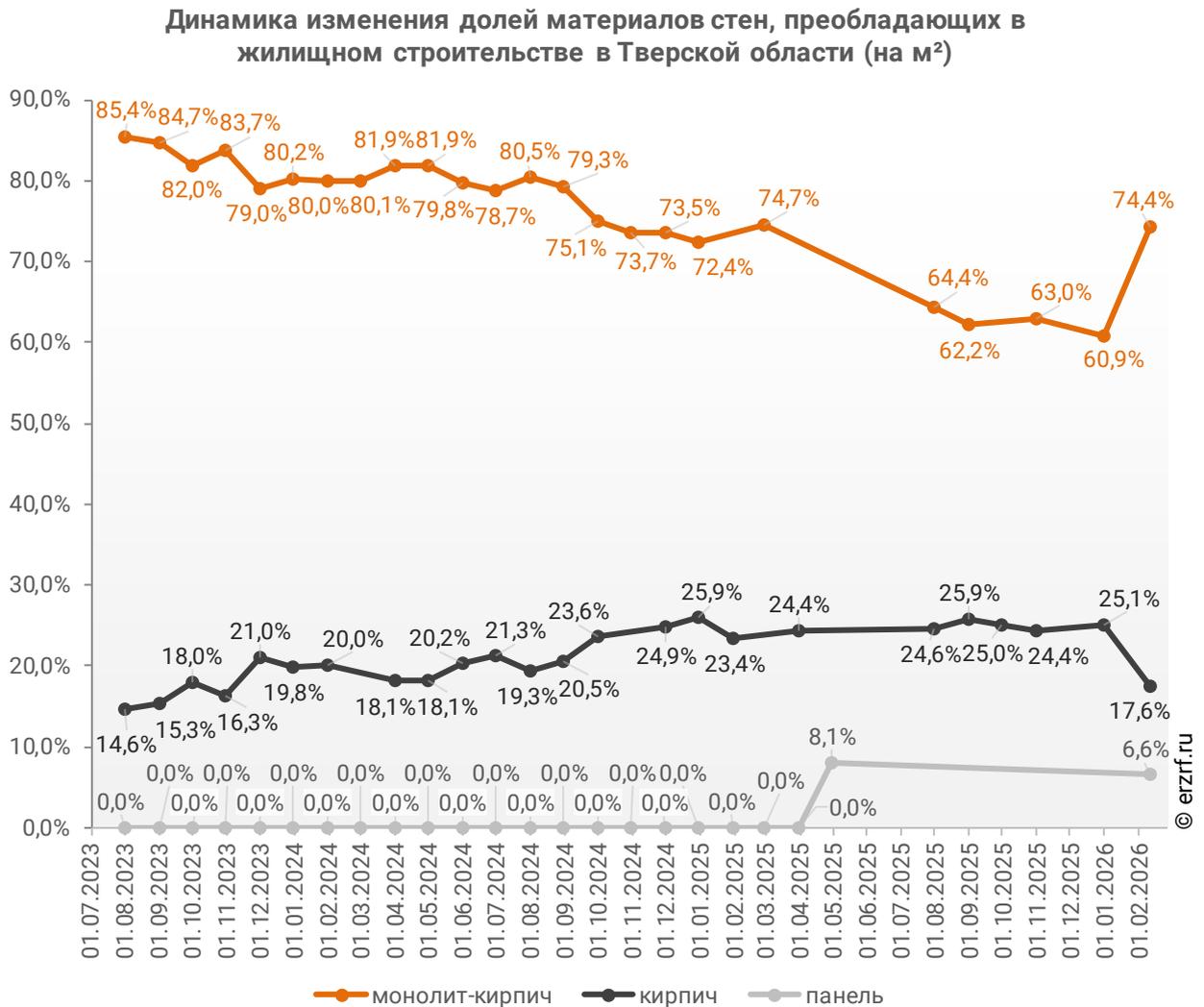
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тверской области у 98,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	52,8%	3 021	63,9%	156 462	63,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	27,8%	538	11,4%	33 741	13,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,6%	756	16,0%	33 324	13,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,6%	225	4,8%	13 039	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,3%	185	3,9%	10 325	4,2%
Общий итог	36	100%	4 725	100%	246 891	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Новый город</i>	6	16,2%	879	18,4%	39 174	15,6%
2	<i>СЗ РКС-Южный Форт</i>	2	5,4%	756	15,9%	33 324	13,3%
3	<i>ГК Иллидиум</i>	2	5,4%	425	8,9%	23 784	9,5%
4	<i>Талан</i>	1	2,7%	427	9,0%	21 218	8,5%
5	<i>Консоль</i>	3	8,1%	382	8,0%	19 629	7,8%
6	<i>ЖилФинансПроект</i>	1	2,7%	208	4,4%	13 834	5,5%
7	<i>Газпромбанк Инвест</i>	1	2,7%	162	3,4%	9 858	3,9%
8	<i>Премьер Development</i>	1	2,7%	148	3,1%	9 254	3,7%
9	<i>СЗ Уютный Дом</i>	1	2,7%	165	3,5%	9 122	3,6%
10	<i>СЗ Билдингпроект</i>	2	5,4%	168	3,5%	8 947	3,6%
11	<i>ТверьЖилДорСтрой</i>	2	5,4%	104	2,2%	7 665	3,1%
12	<i>ГК МЖК Тверь</i>	2	5,4%	143	3,0%	7 582	3,0%
13	<i>СЗ Галс</i>	1	2,7%	135	2,8%	7 103	2,8%
14	<i>СЗ Тверской стандарт</i>	1	2,7%	96	2,0%	6 375	2,5%
15	<i>Гефест</i>	1	2,7%	139	2,9%	6 112	2,4%
16	<i>ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ</i>	2	5,4%	83	1,7%	6 096	2,4%
17	<i>ТверьДомСтрой</i>	1	2,7%	60	1,3%	3 917	1,6%
18	<i>ДК Нордман</i>	1	2,7%	42	0,9%	3 760	1,5%
19	<i>ГК ЖБИ-2</i>	1	2,7%	55	1,2%	3 112	1,2%
20	<i>СЗ ГРС</i>	1	2,7%	68	1,4%	3 017	1,2%
21	<i>ПСК СтройРазвитие</i>	1	2,7%	42	0,9%	2 743	1,1%
22	<i>ГК МЕГАСТРОЙ</i>	1	2,7%	33	0,7%	1 807	0,7%
23	<i>СтройЖилКомплект</i>	1	2,7%	30	0,6%	1 682	0,7%
24	<i>ГК Удача</i>	1	2,7%	17	0,4%	1 536	0,6%
Общий итог		37	100%	4 767	100%	250 651	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Новый город	39 174	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ РКС-Южный Форт	33 324	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Иллидиум	23 784	23 784	100%	80,7
4	★ 5,0	Талан	21 218	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Консоль	19 629	19 629	100%	114,0
6	н/р	ЖилФинансПроект	13 834	0	0,0%	-
7	н/р	Газпромбанк Инвест	9 858	0	0,0%	-
8	н/р	Премьер Development	9 254	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Уютный Дом	9 122	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Билдингпроект	8 947	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ТверьЖилДорСтрой	7 665	0	0,0%	-
12	н/р	ГК МЖК Тверь	7 582	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Галс	7 103	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Тверской стандарт	6 375	0	0,0%	-
15	н/р	Гефест	6 112	6 112	100%	6,0
16	★ 1,0	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	6 096	3 479	57,1%	10,2
17	н/р	ТверьДомСтрой	3 917	0	0,0%	-
18	н/р	ДК Нордман	3 760	0	0,0%	-
19	н/р	ГК ЖБИ-2	3 112	3 112	100%	33,0
20	н/р	СЗ ГРС	3 017	3 017	100%	30,0
21	н/р	ПСК СтройРазвитие	2 743	0	0,0%	-
22	н/р	ГК МЕГАСТРОЙ	1 807	1 807	100%	78,0
23	н/р	СтройЖилКомплект	1 682	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Удача	1 536	0	0,0%	-
Общий итог			250 651	60 940	24,3%	18,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Консоль» и составляет 114,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЭТОТ» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ РКС-Южный Форт» возводит 2 дома, включающих 756 жилых единиц, совокупной площадью 33 324 м².

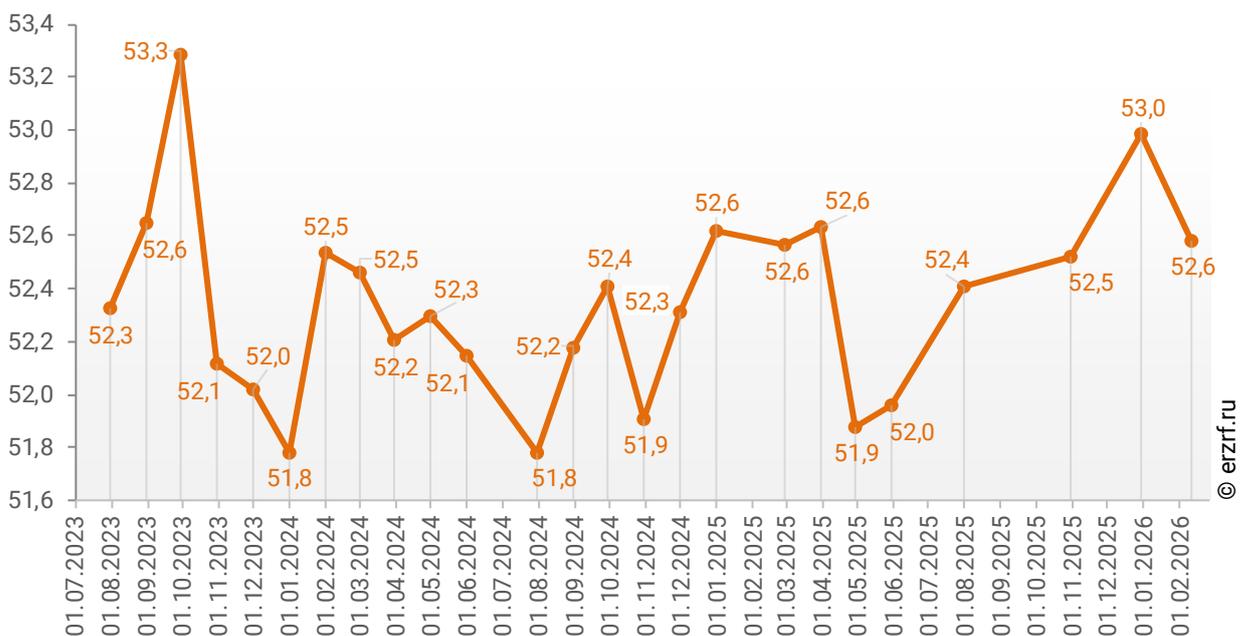
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

График 7

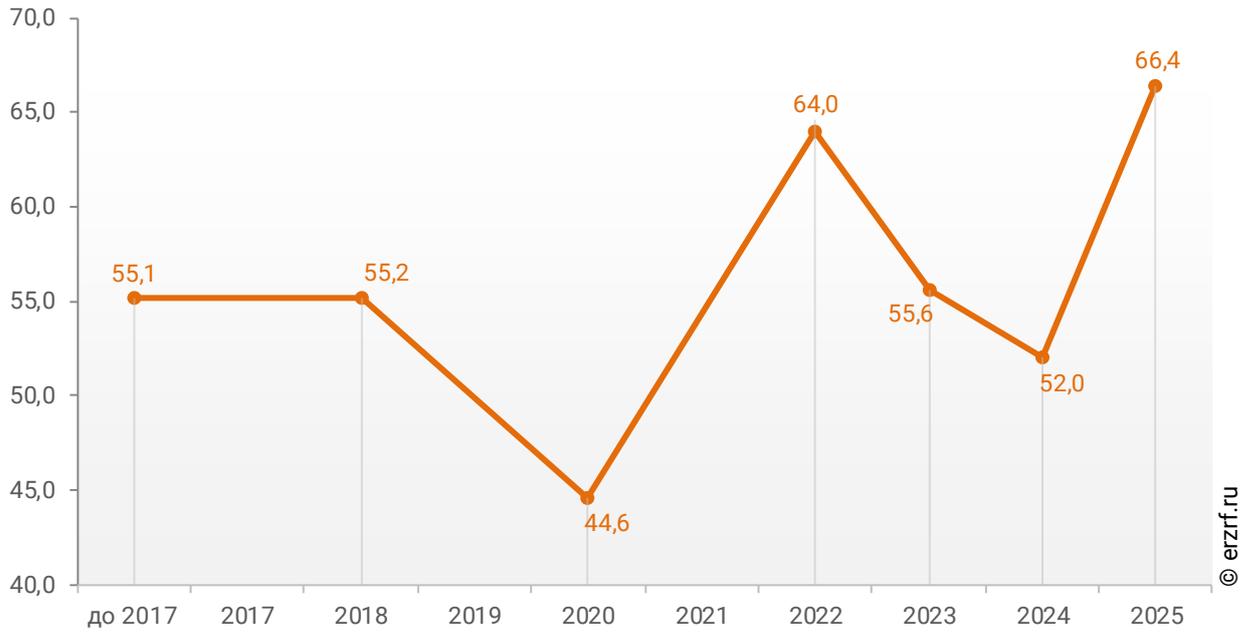
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 66,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гефест» – 44,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 90,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Гефест	44,0
СЗ РКС-Южный Форт	44,1
СЗ ГРС	44,4
ГК Новый город	44,6
Талан	49,7
Консоль	51,4
СЗ Галс	52,6
ГК МЖК Тверь	53,0
СЗ Билдингпроект	53,3
ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
СЗ Уютный Дом	55,3
ГК Иллидиум	56,0
СтройЖилКомплект	56,1
ГК ЖБИ-2	56,6
Газпромбанк Инвест	60,9
Премьер Development	62,5
ТверьДомСтрой	65,3
ПСК СтройРазвитие	65,3
СЗ Тверской стандарт	66,4
ЖилФинансПроект	66,5
ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	73,4
ТверьЖилДорСтрой	73,7
ДК Нордман	89,5
ГК Удача	90,4
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Есенинские поля» – 40,6 м², застройщик «ГК Новый город». Наибольшая – в ЖК «Удача Володино» – 90,4 м², застройщик «ГК Удача».

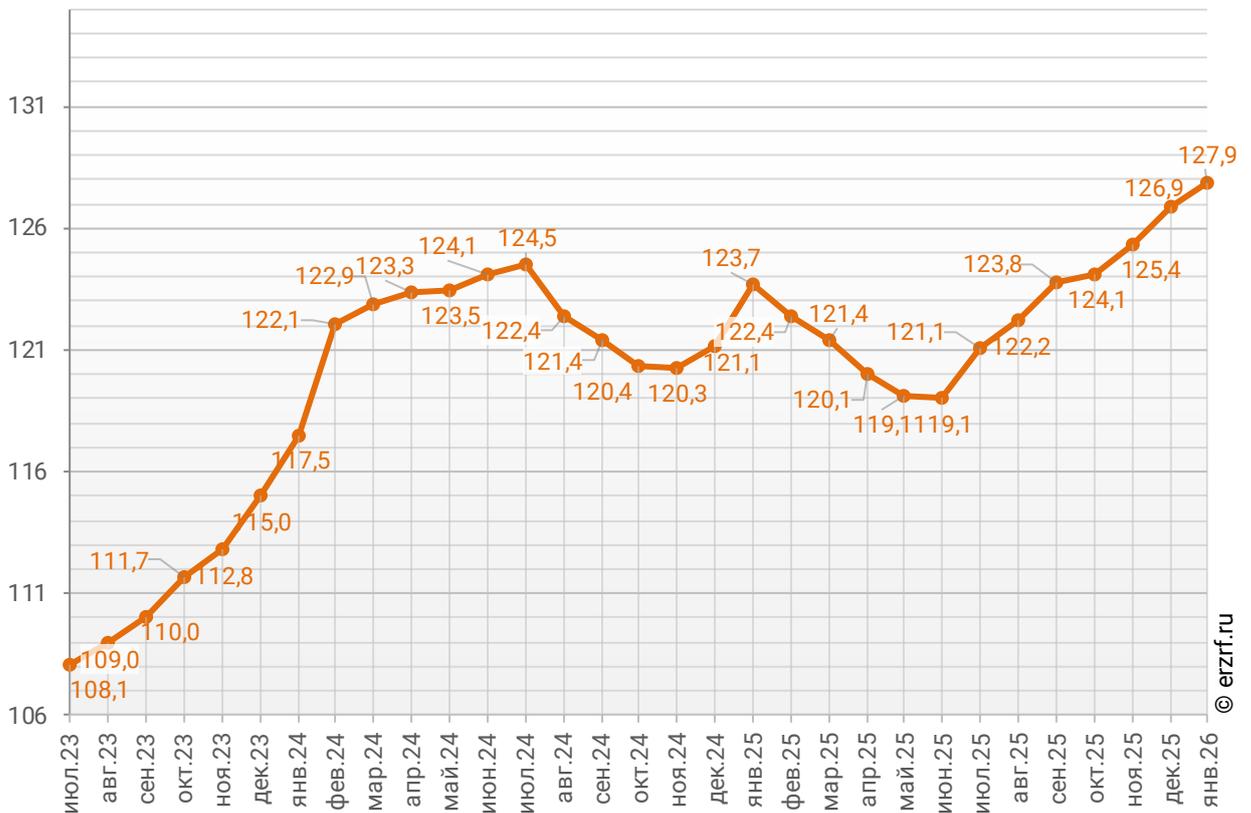
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 127 875 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 3,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

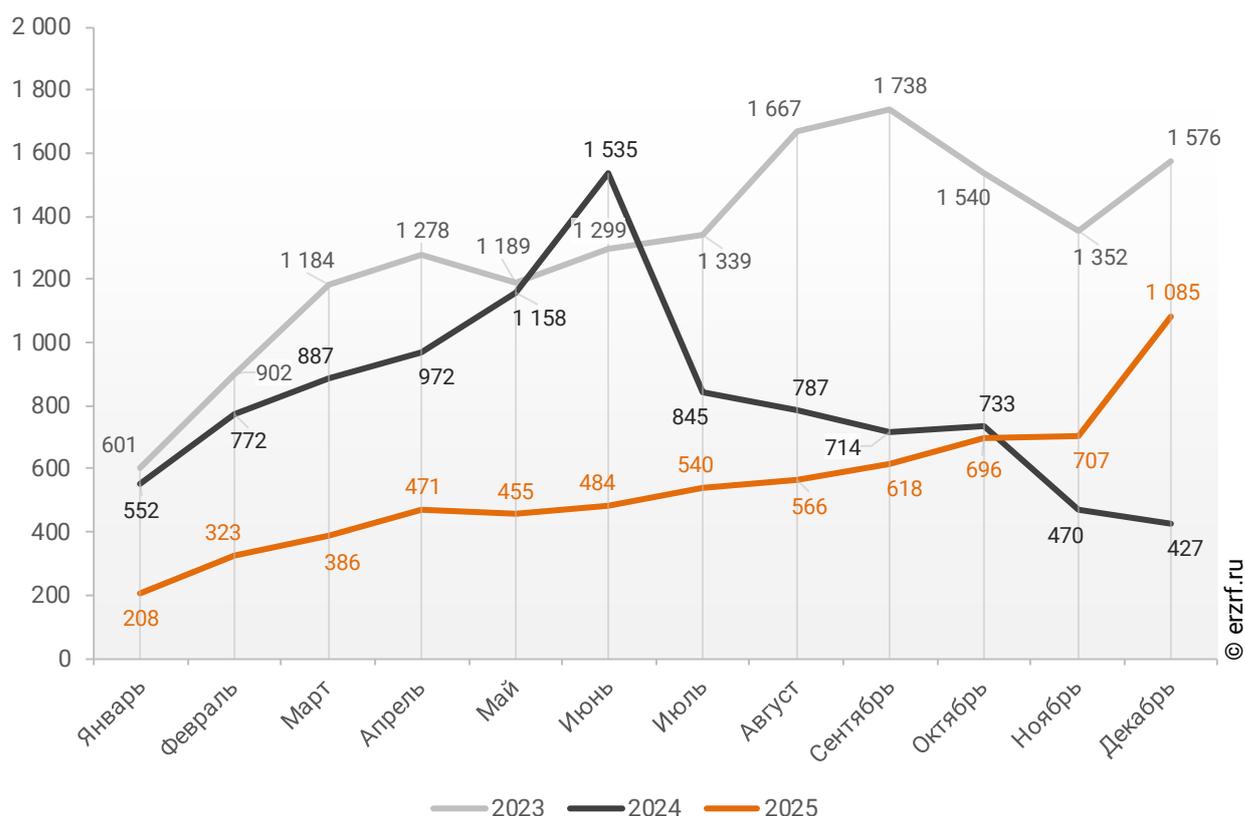
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 6 539, что на 33,6% меньше уровня 2024 г. (9 852 ИЖК), и на 58,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15 665 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

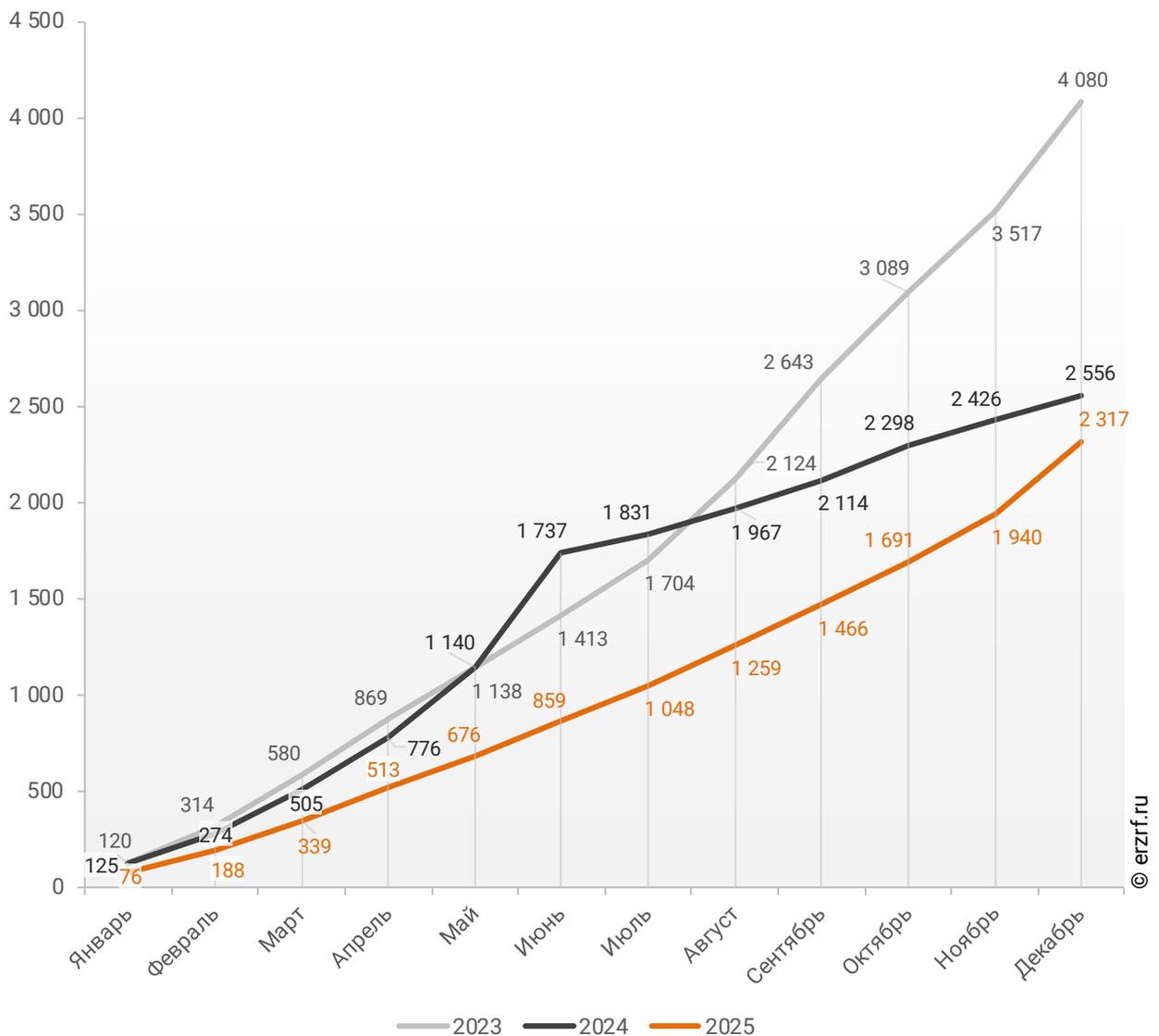


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 317, что на 9,4% меньше, чем в 2024 г. (2 556 ИЖК), и на 43,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 080 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

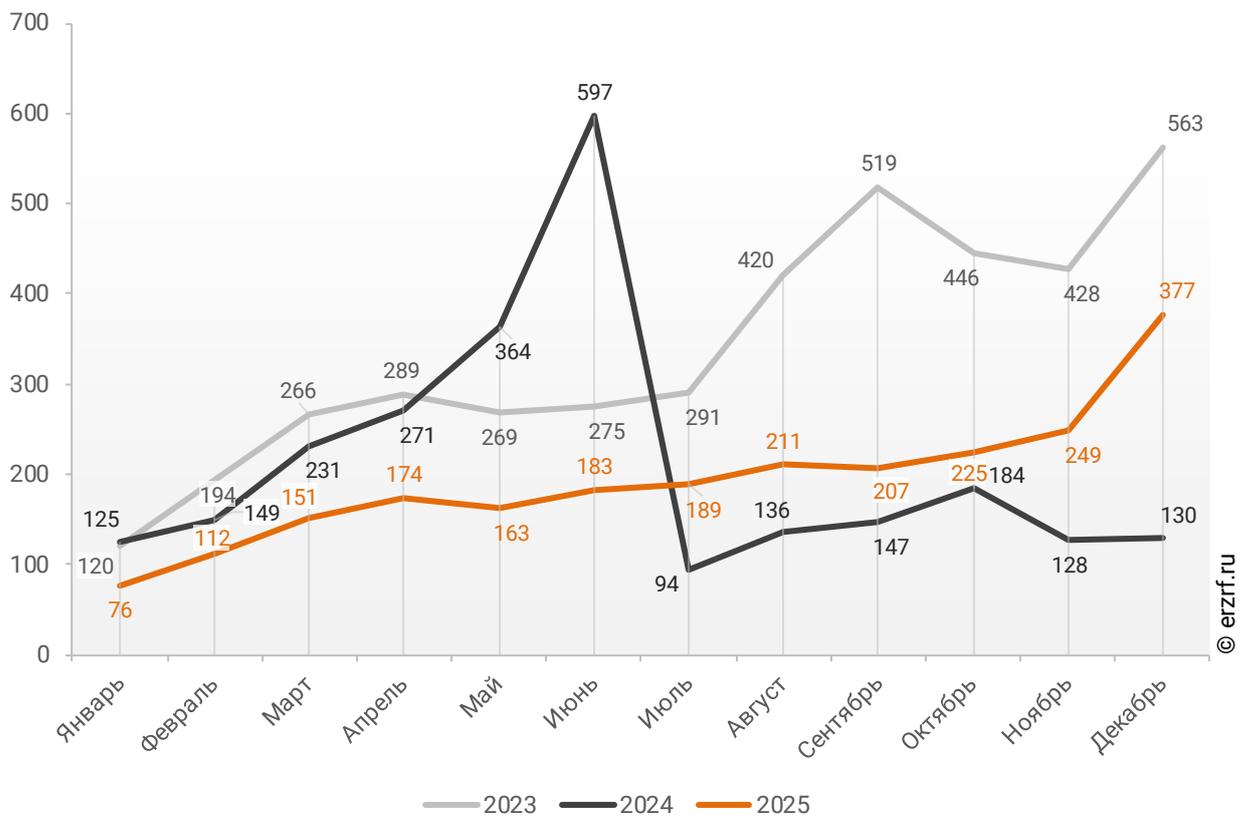


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в декабре 2025 года увеличилось на 190,0% по сравнению с декабрем 2024 года (377 против 130 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

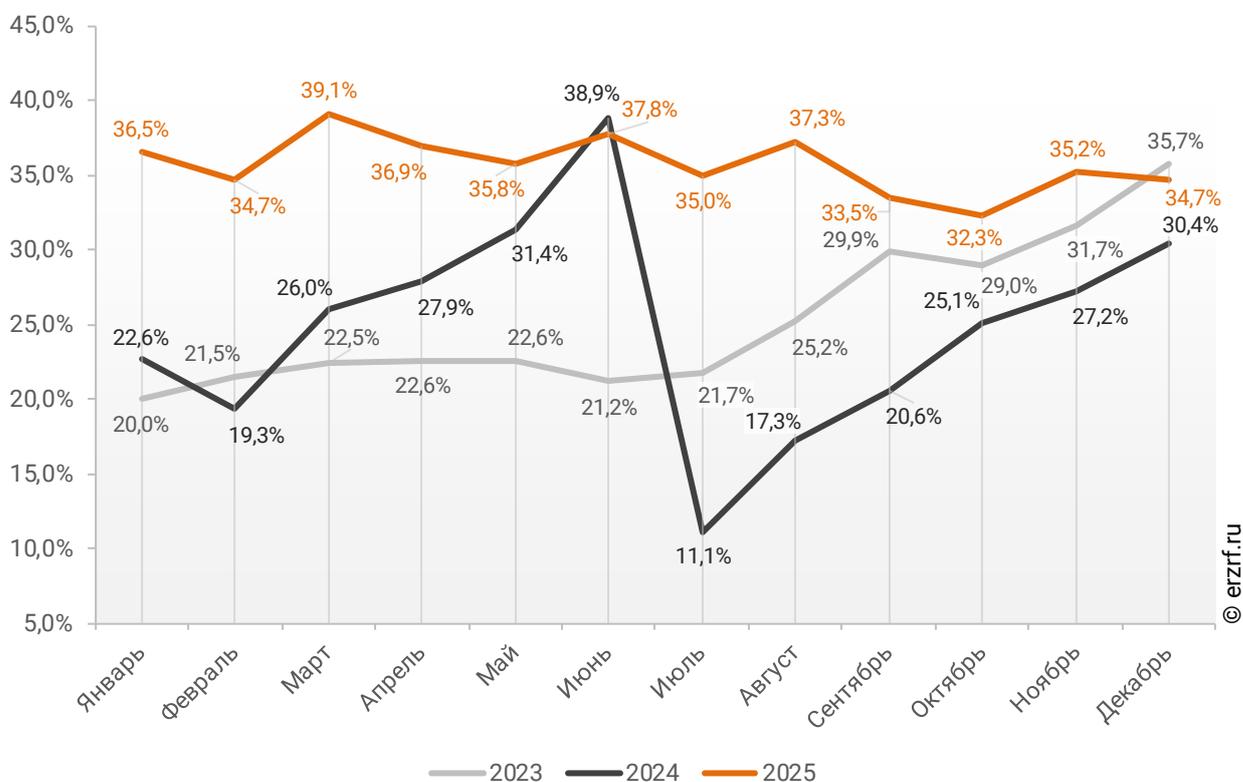


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 35,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (25,9%), и на 9,4 п.п. больше уровня 2023 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.



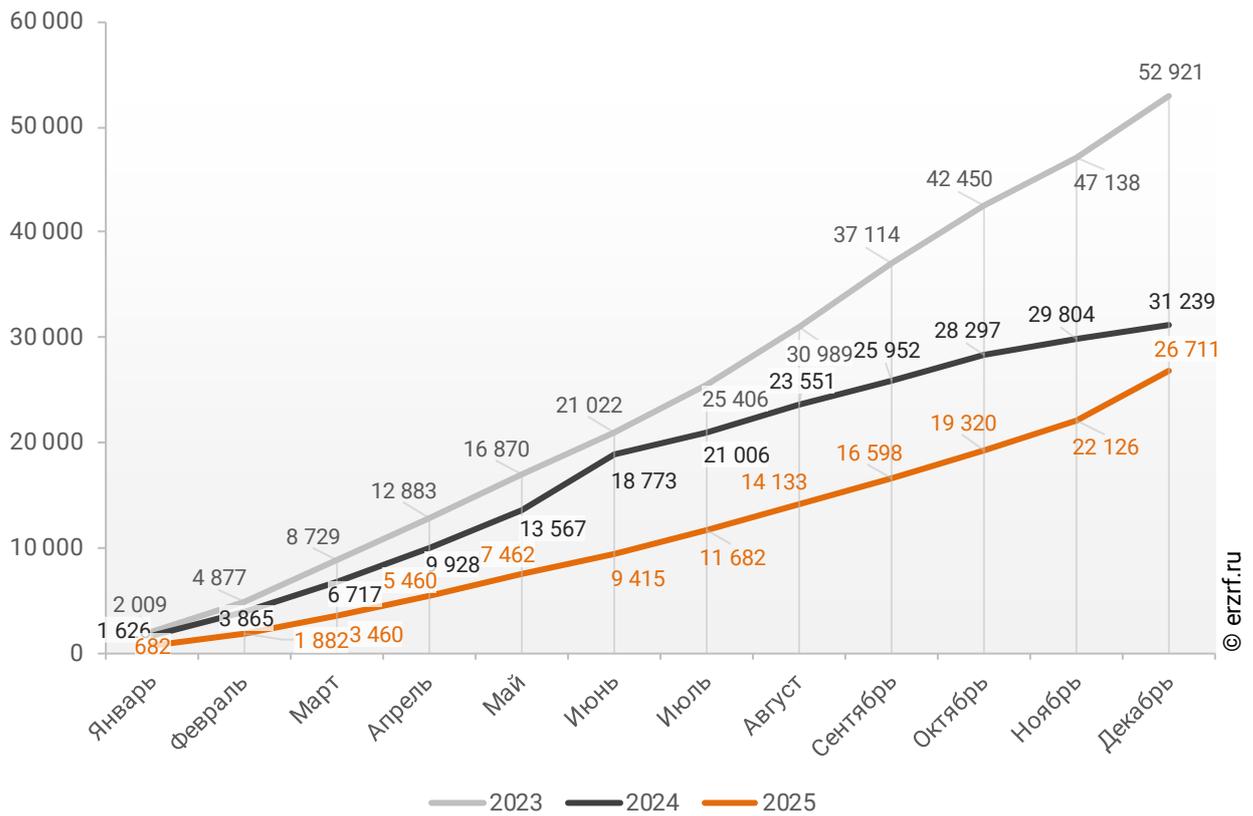
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 26,71 млрд ₽, что на 14,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (31,24 млрд ₽), и на 49,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (52,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

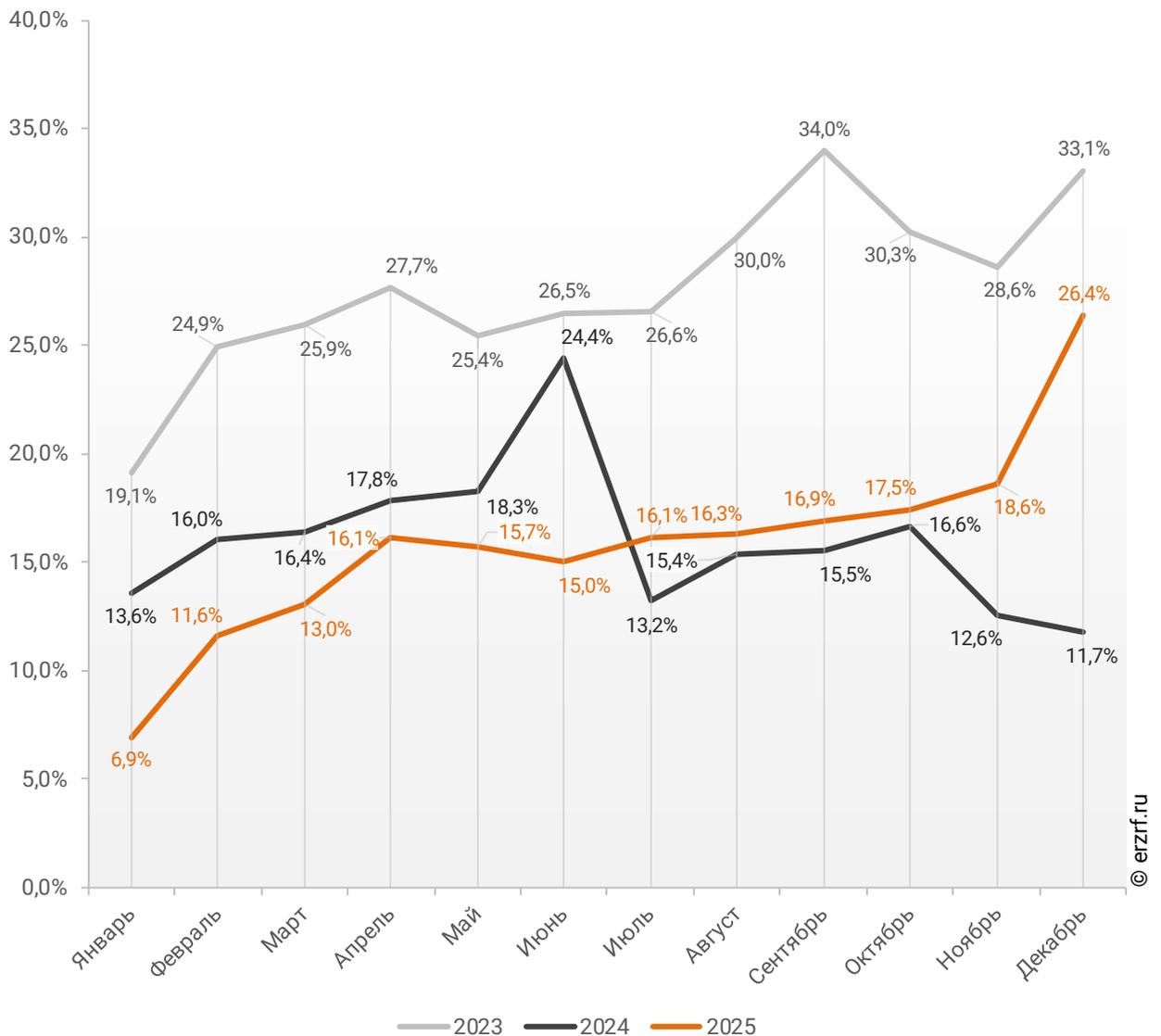


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (162,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,4%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

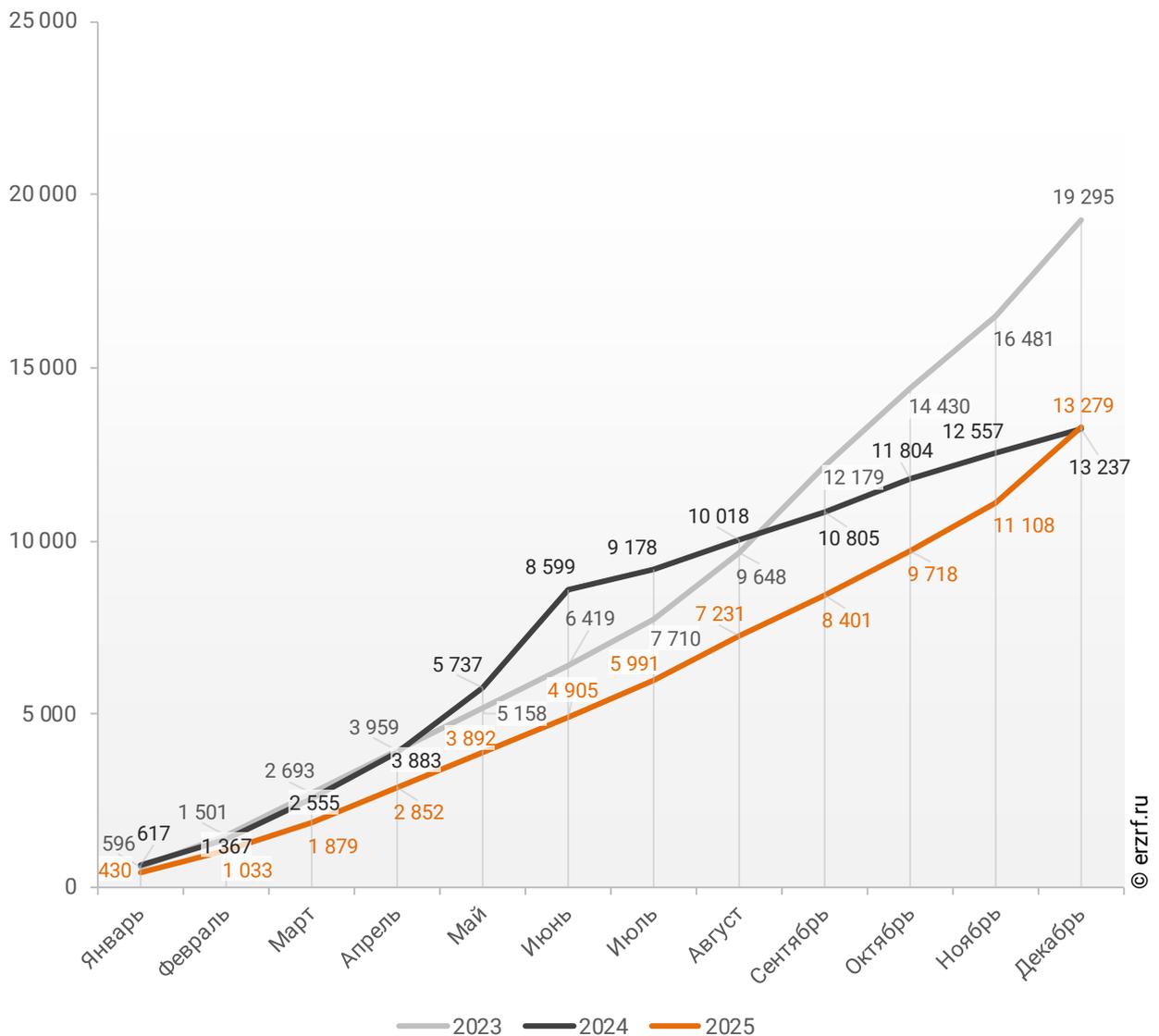


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 13,28 млрд ₽ (49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 0,3% больше аналогичного значения 2024 г. (13,24 млрд ₽), и на 31,2% меньше, чем в 2023 г. (19,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (162,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (7,0%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

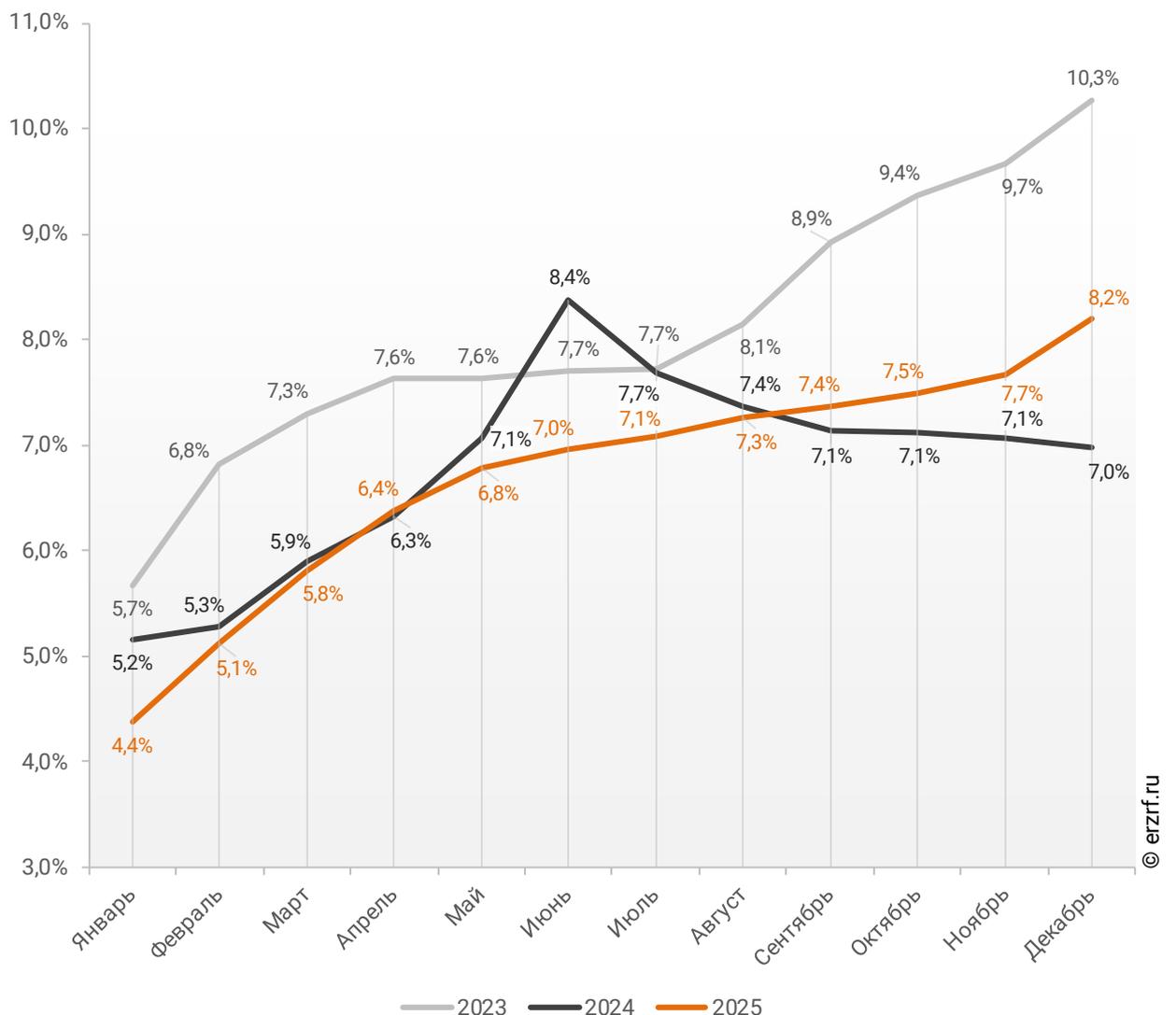
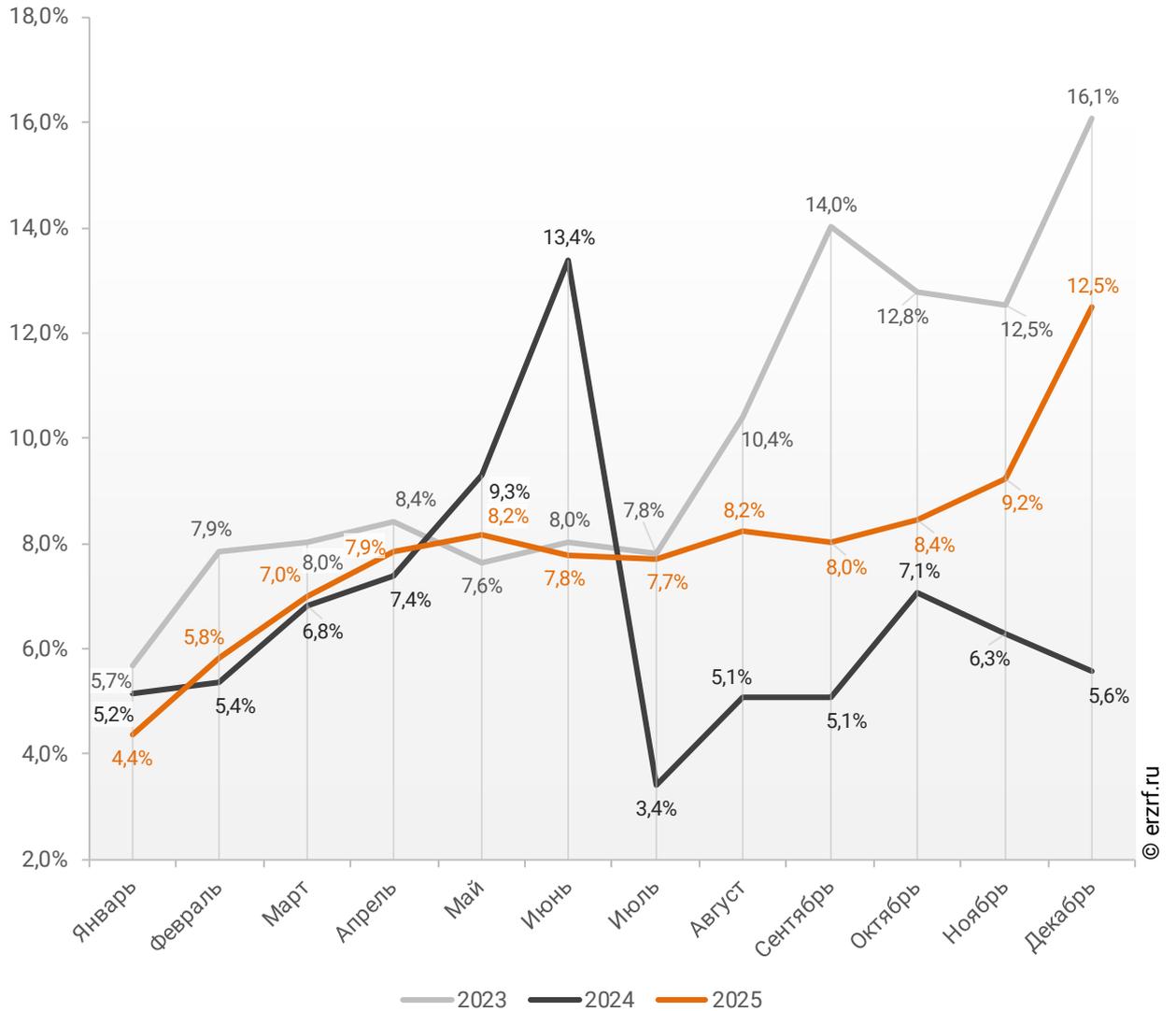


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тверской области в 2023 – 2025 гг.

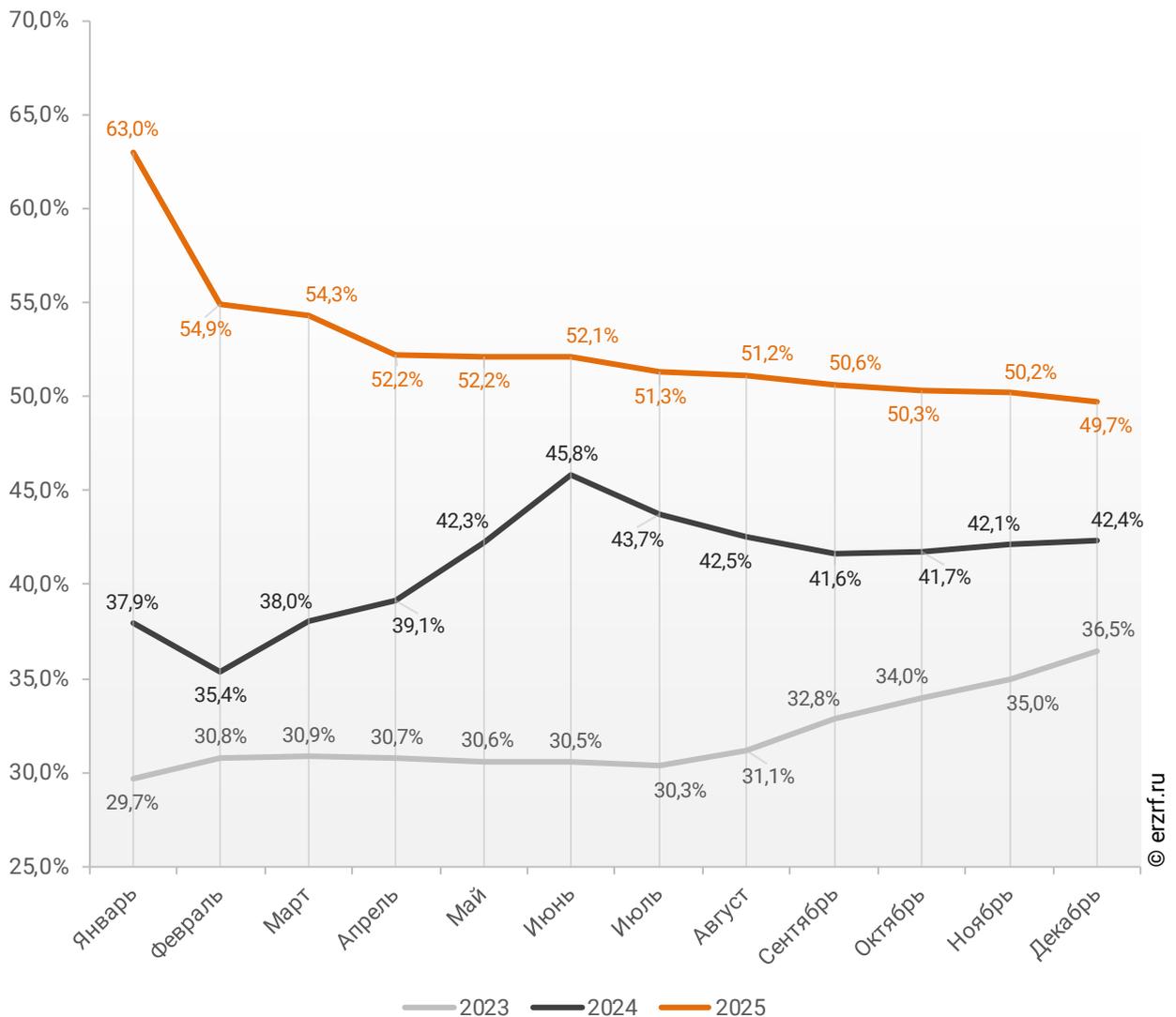


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 7,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,4%), и на 13,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

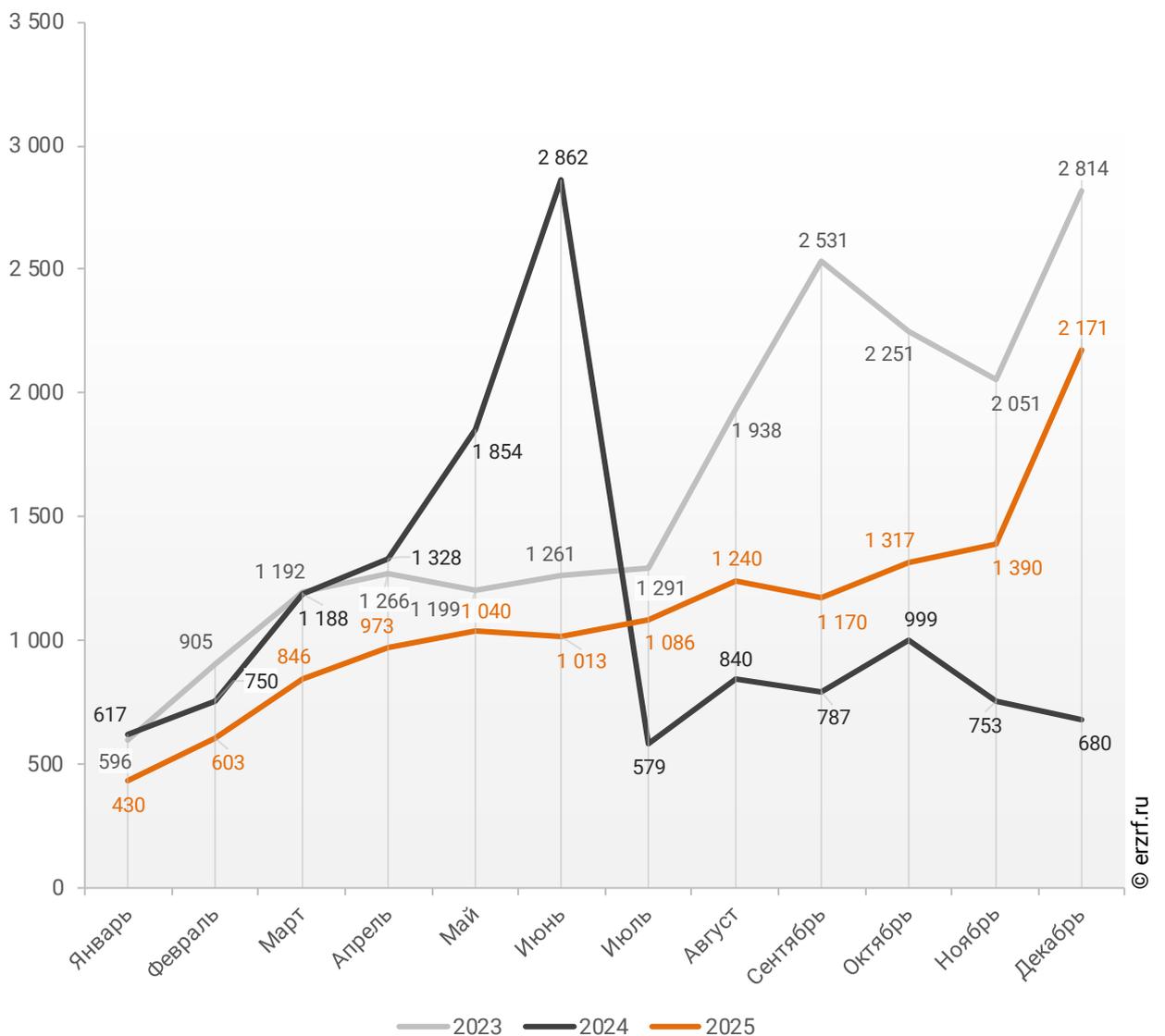


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в декабре 2025 года, увеличился на 219,3% по сравнению с декабрем 2024 года (2,17 млрд руб против 680 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

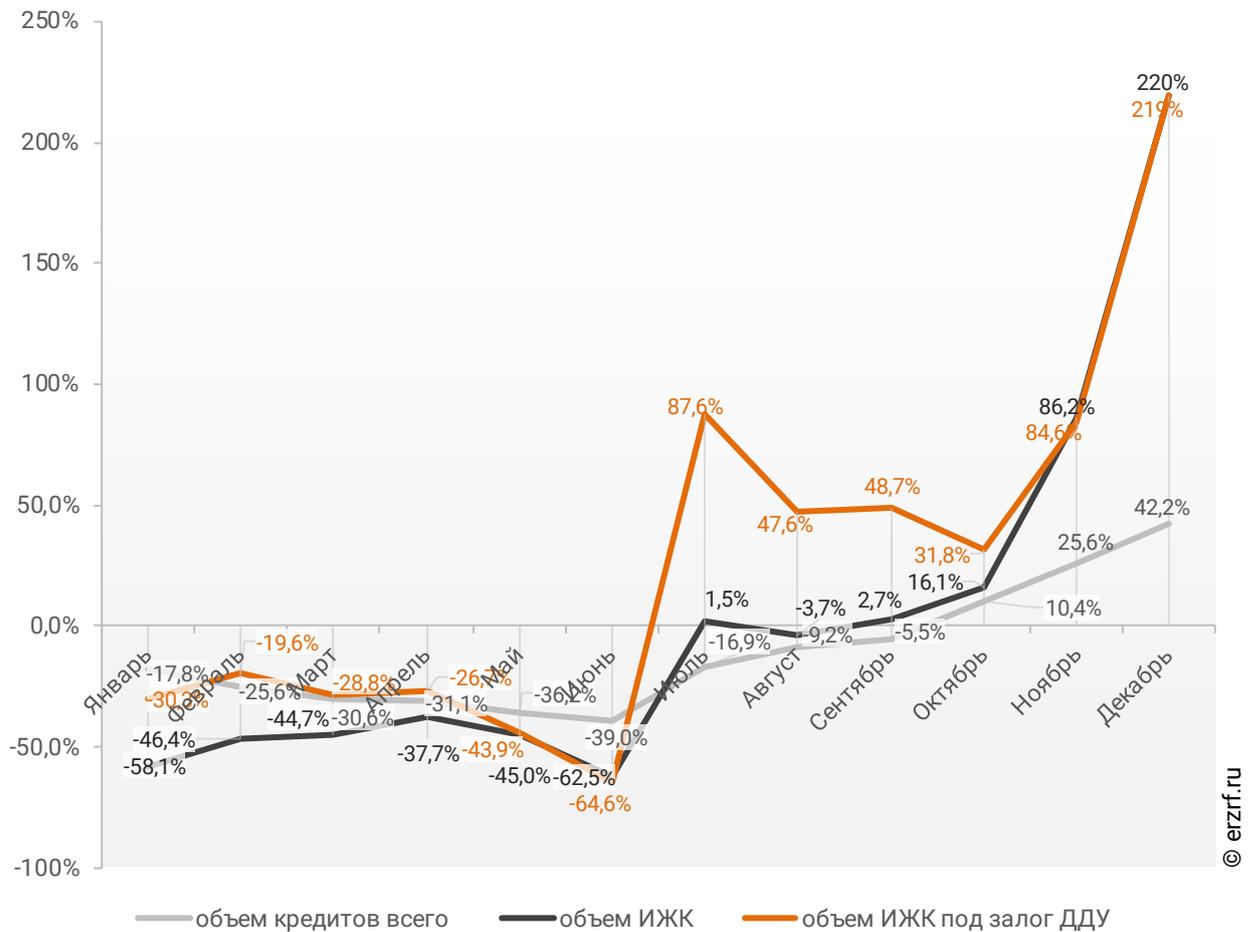
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 219,3% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 42,2% (17,39 млрд ₹ против 12,23 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 219,5% (4,59 млрд ₹ против 1,44 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Тверской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,7%.

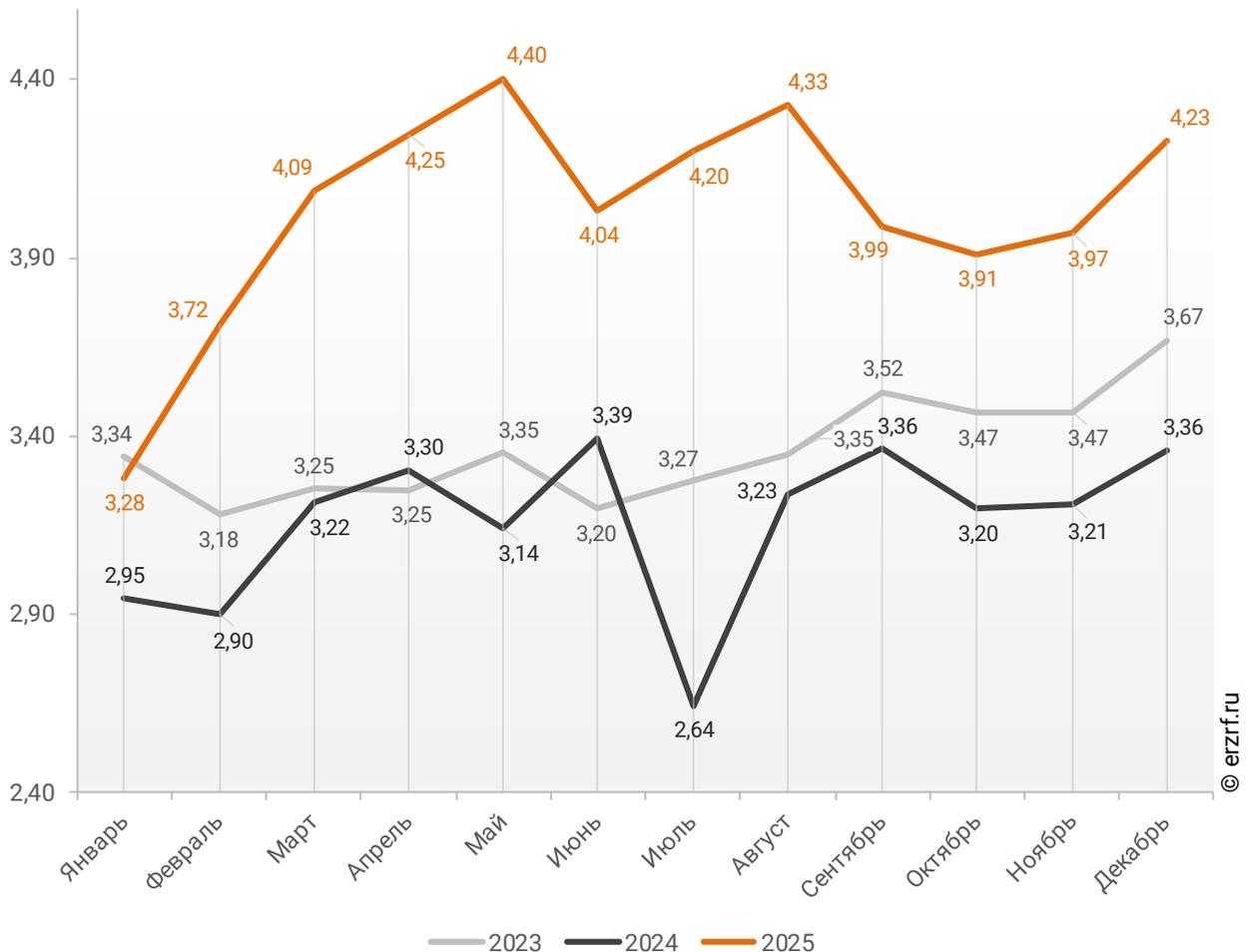
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 4,23 млн ₽, что на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,36 млн ₽), и на 15,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

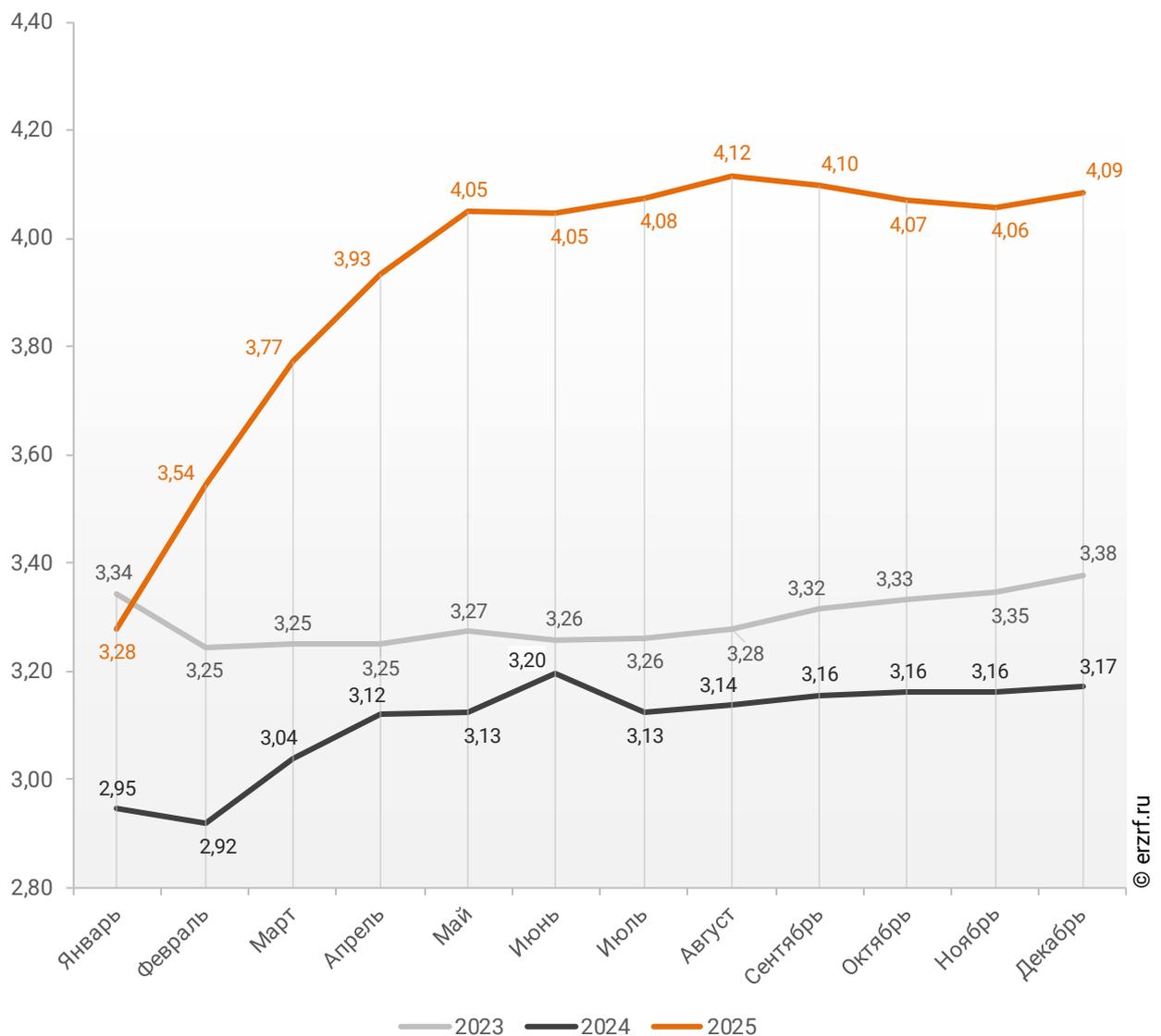


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽, что на 28,8% больше, чем в 2024 г. (3,17 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

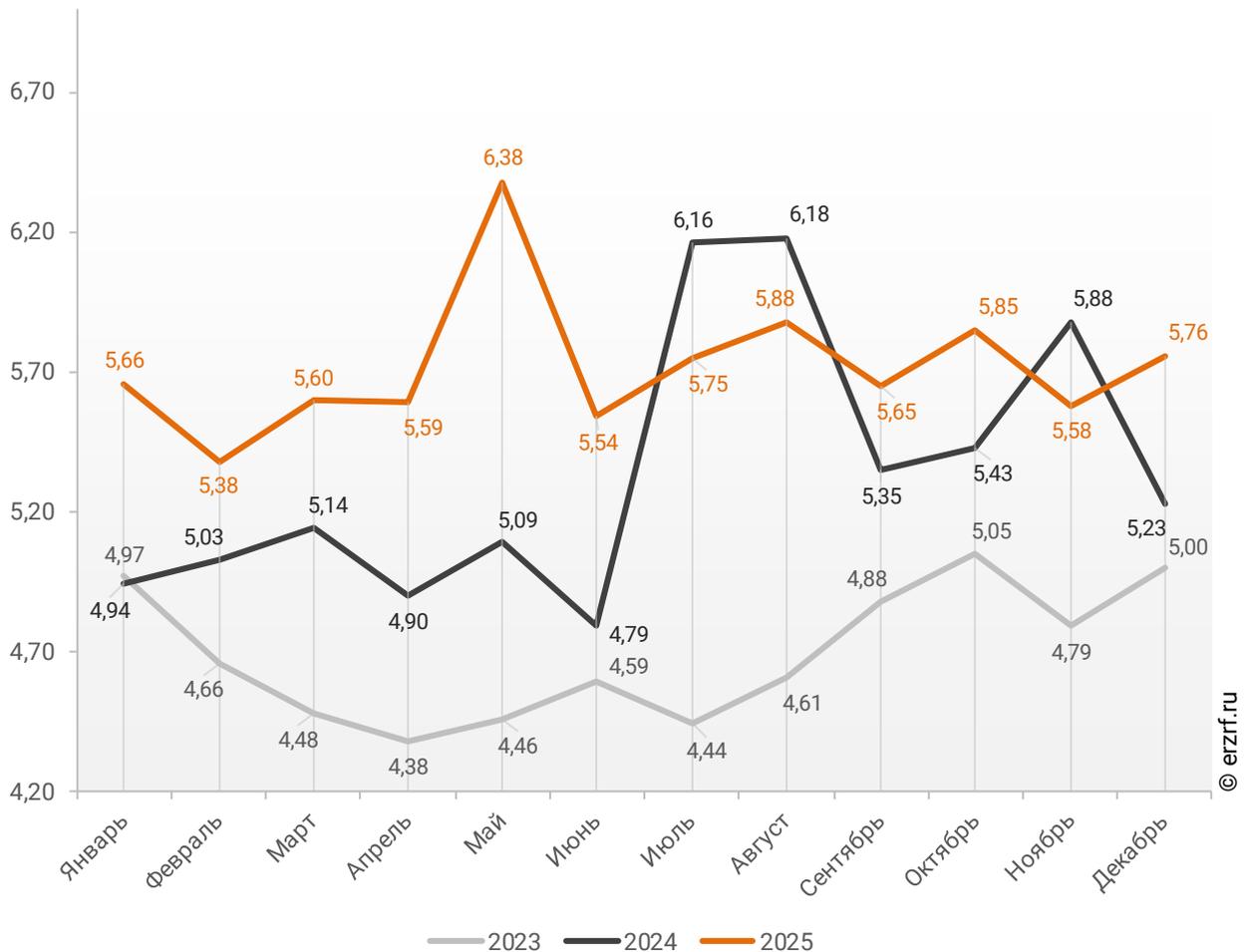


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в декабре 2025 года увеличился на 10,1% по сравнению с декабрем 2024 года (5,76 млн руб против 5,23 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн руб

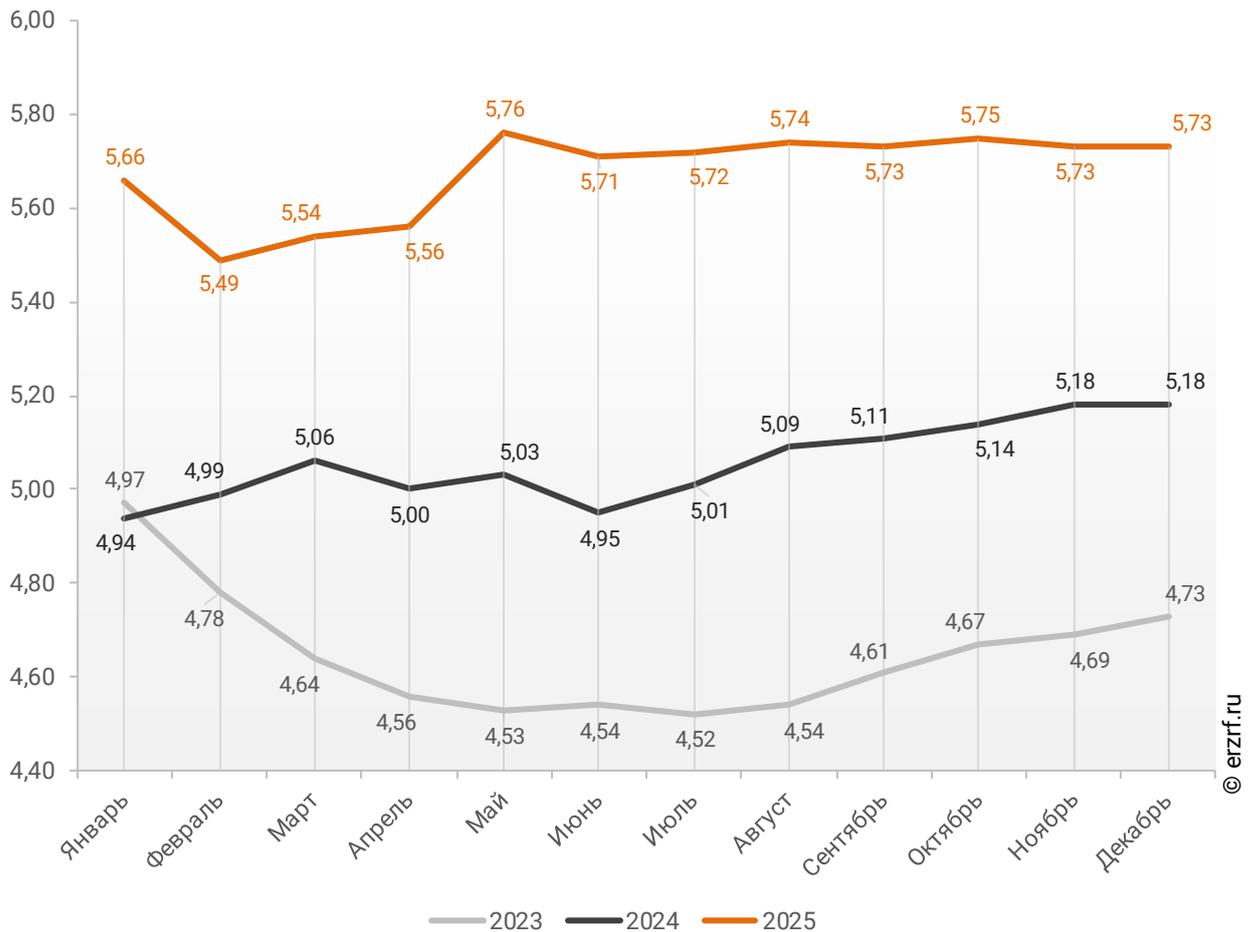


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 5,73 млн ₽ (на 40,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,18 млн ₽), и на 21,1% больше уровня 2023 г. (4,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

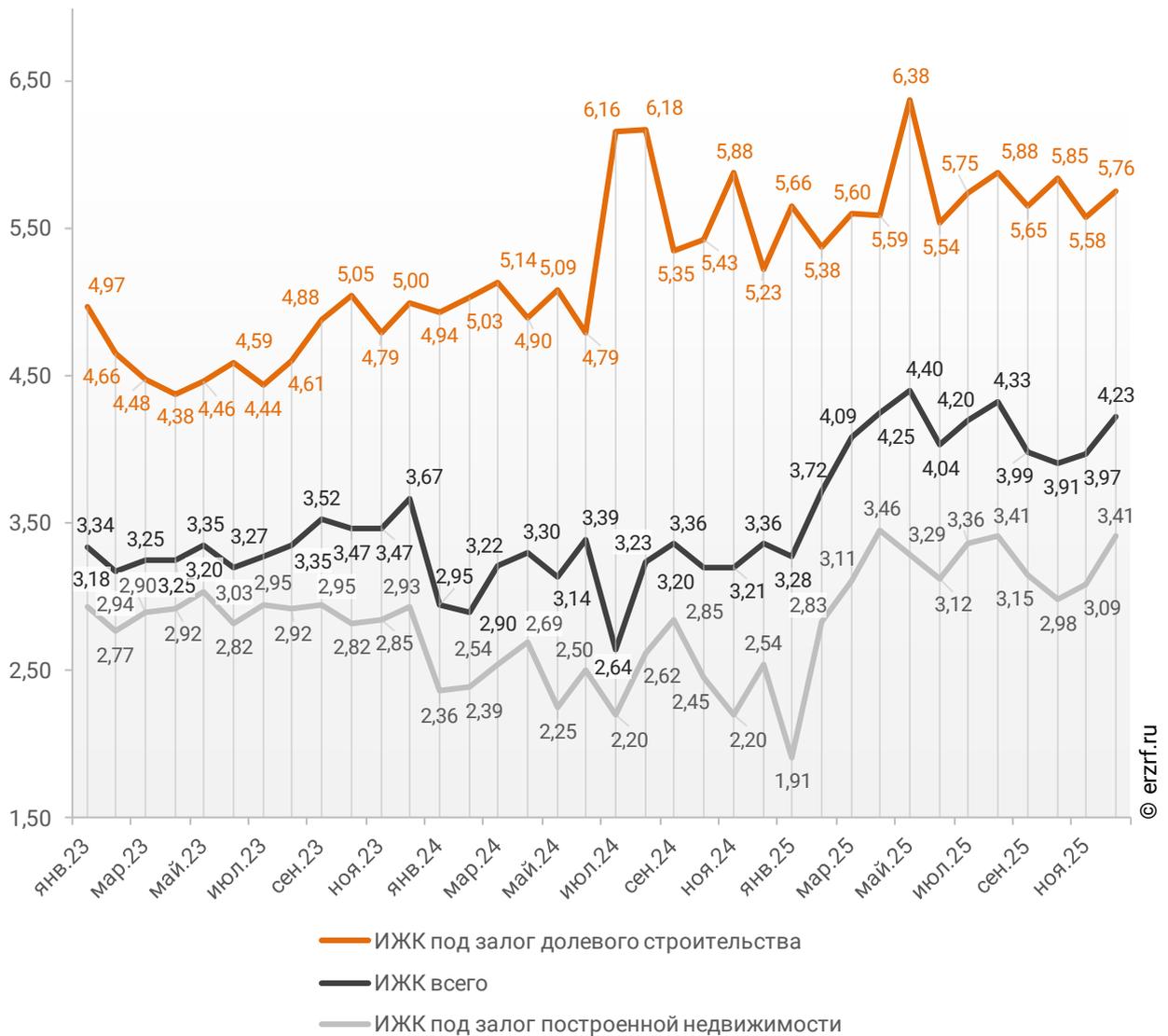


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 34,3% – с 2,54 млн ₽ до 3,41 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 37,0 п. п. – с 105,9% до 68,9%.

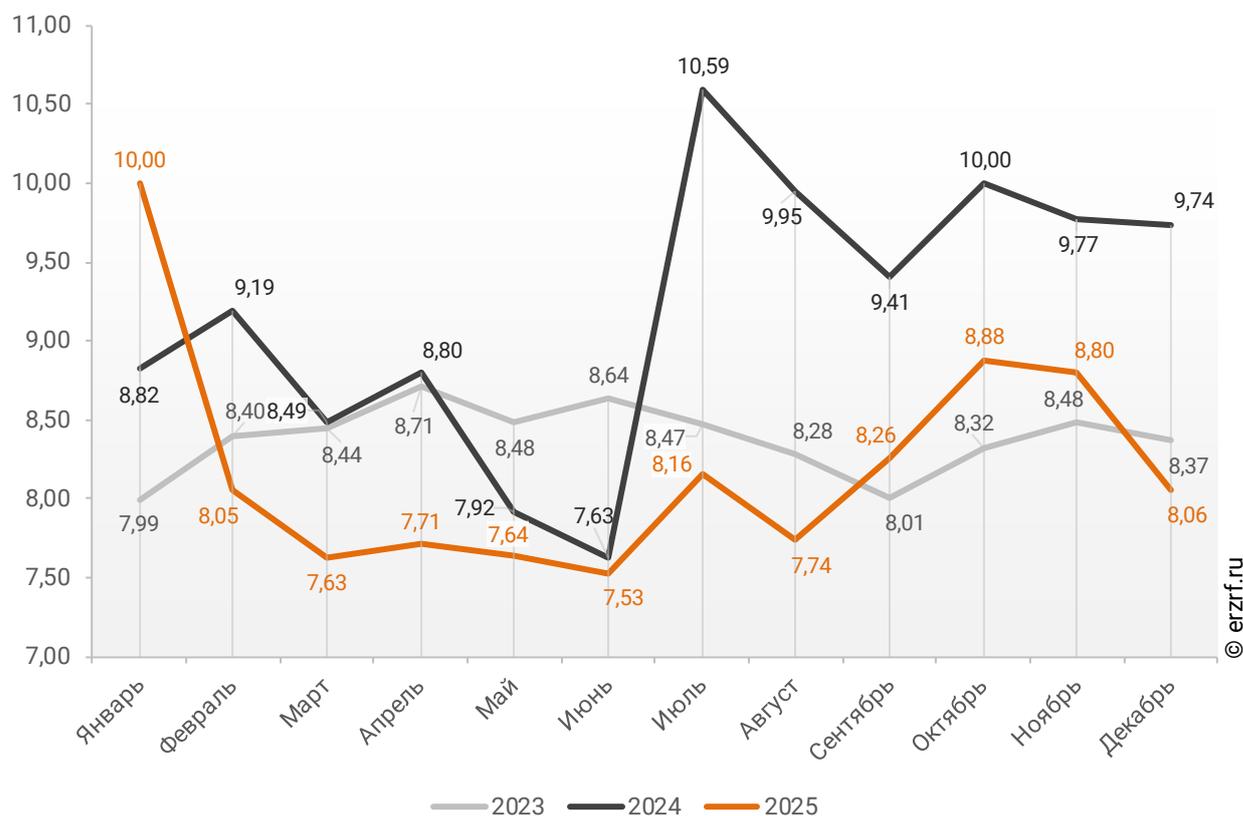
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 8,06%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,68 п. п. (с 9,74% до 8,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области, %

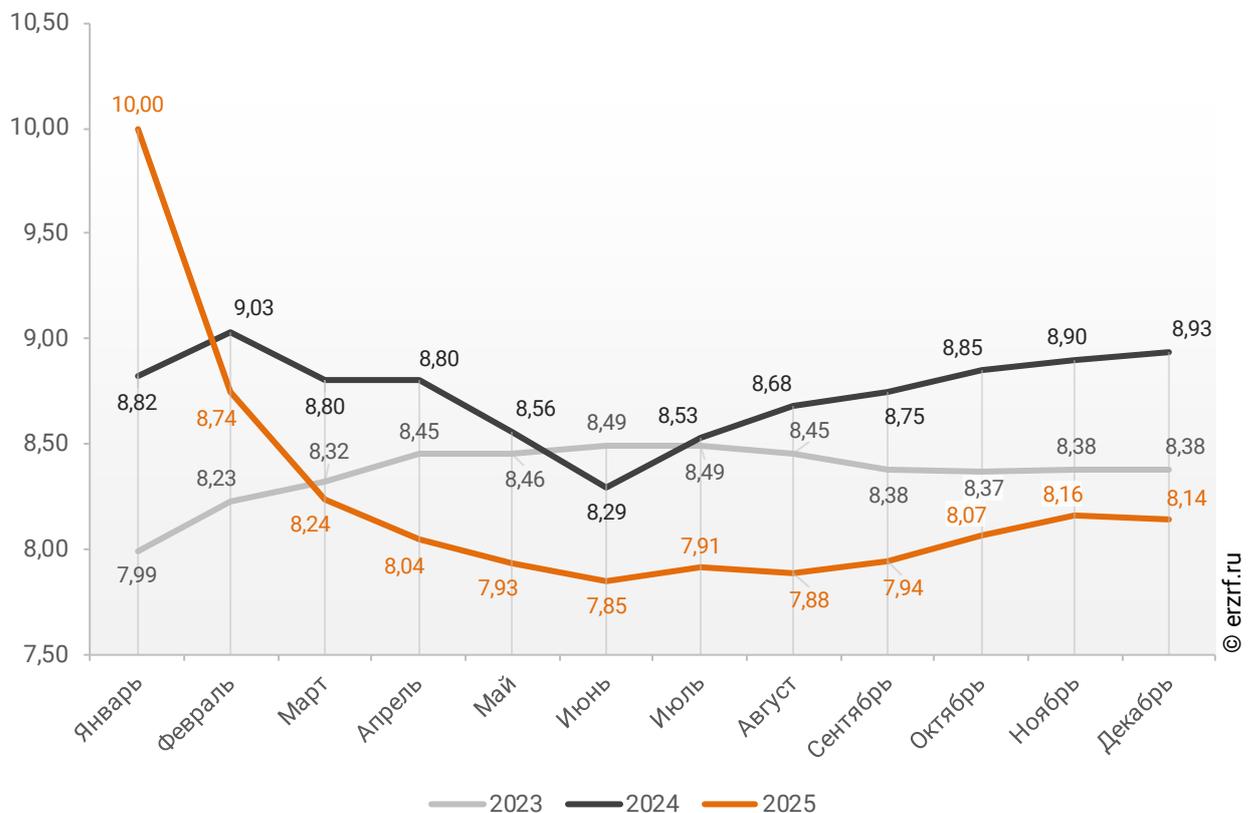


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 8,14%, что на 0,79 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,93%), и на 0,24 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

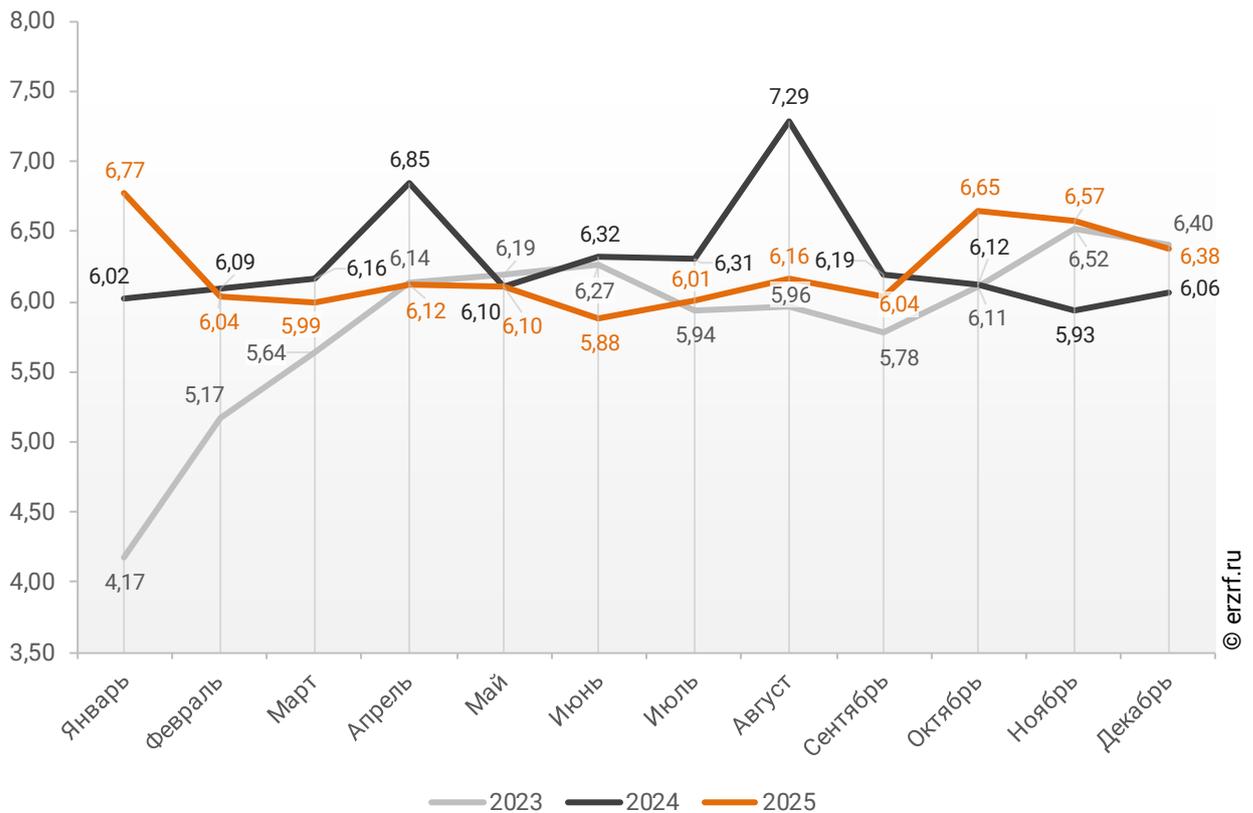


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в декабре 2025 года, составила 6,38%, что на 0,32 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области, %

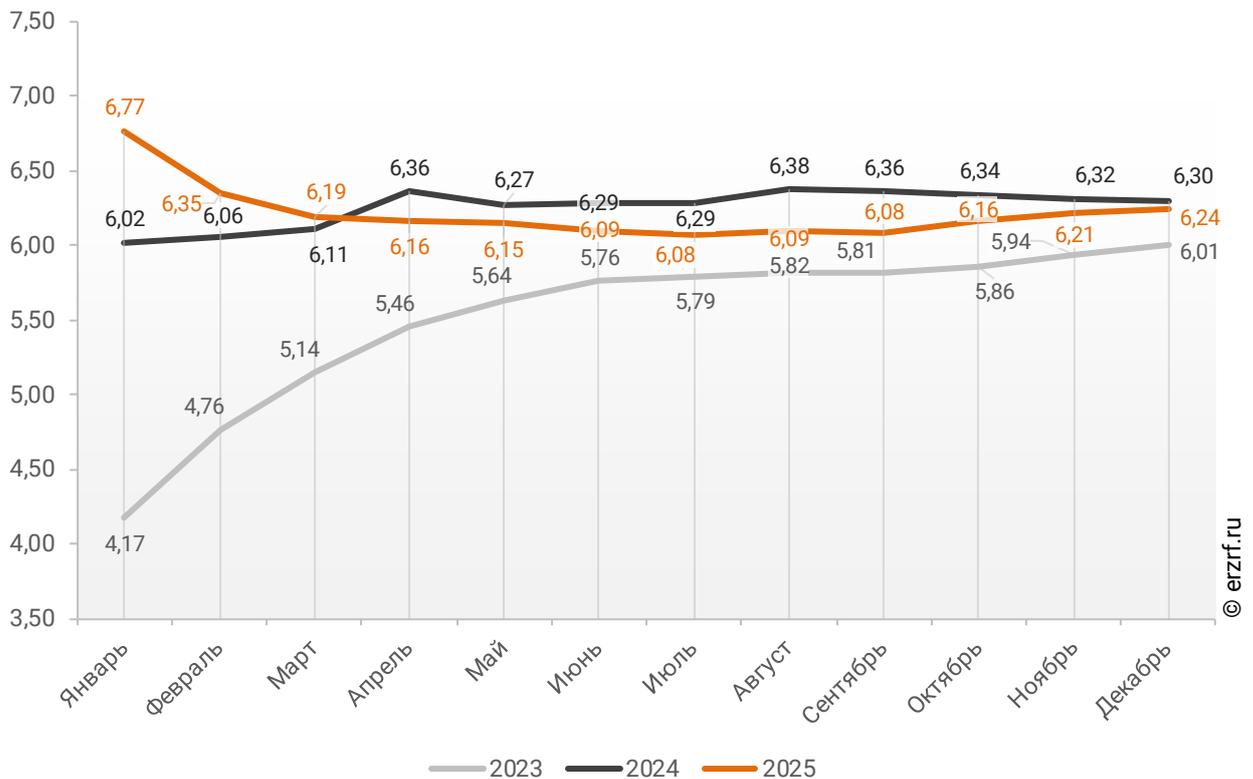


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 1,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,30%), и на 0,23 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

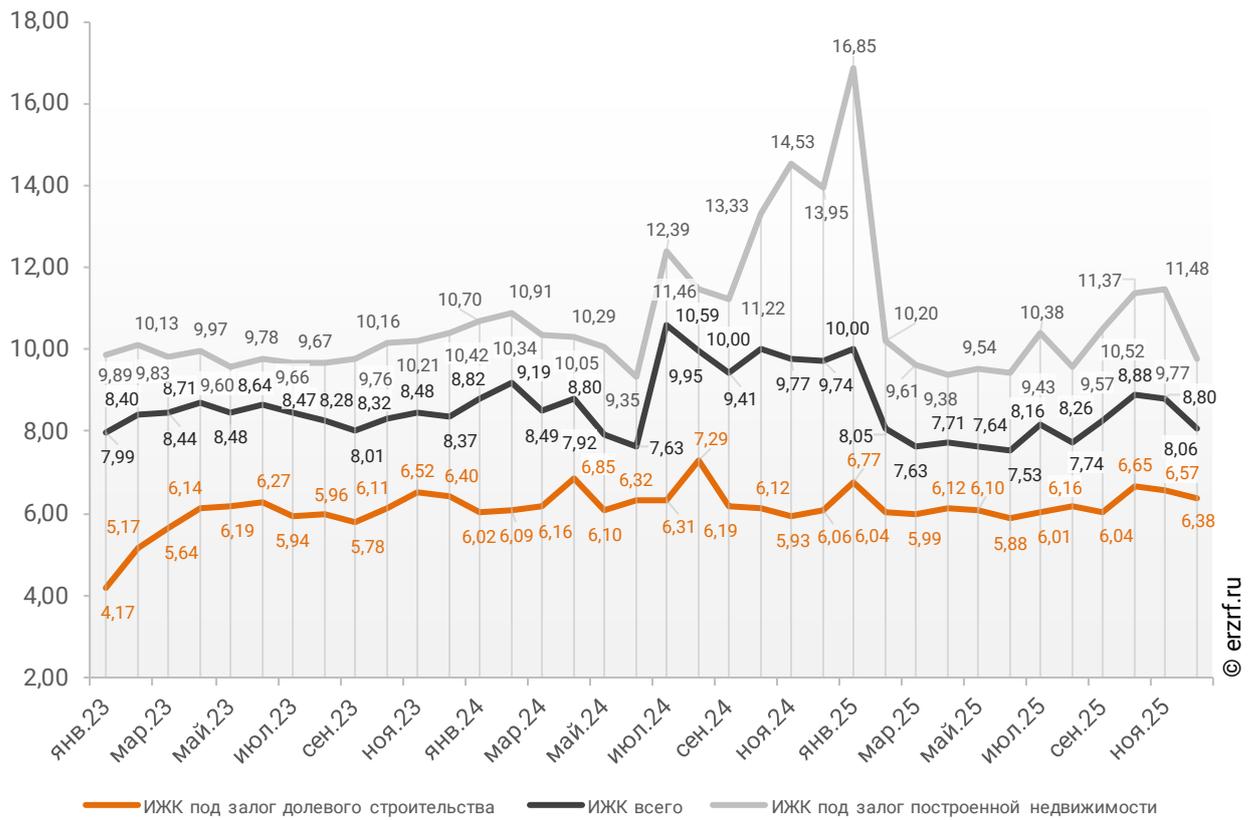


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в декабре 2025 года составила 9,77%, что на 4,18 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,95%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

График 31

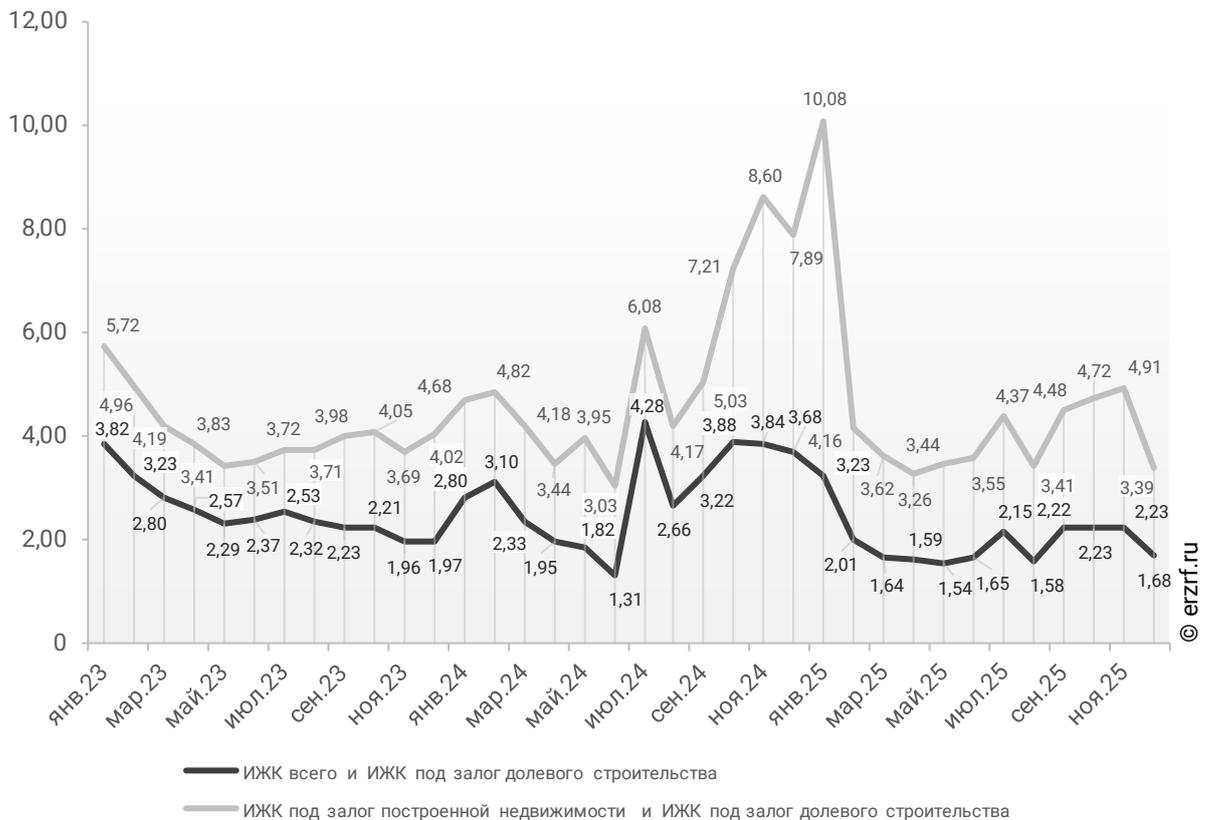
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тверской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области уменьшилась с 3,68 п. п. до 1,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год уменьшилась с 7,89 п. п. до 3,39 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области, п. п.

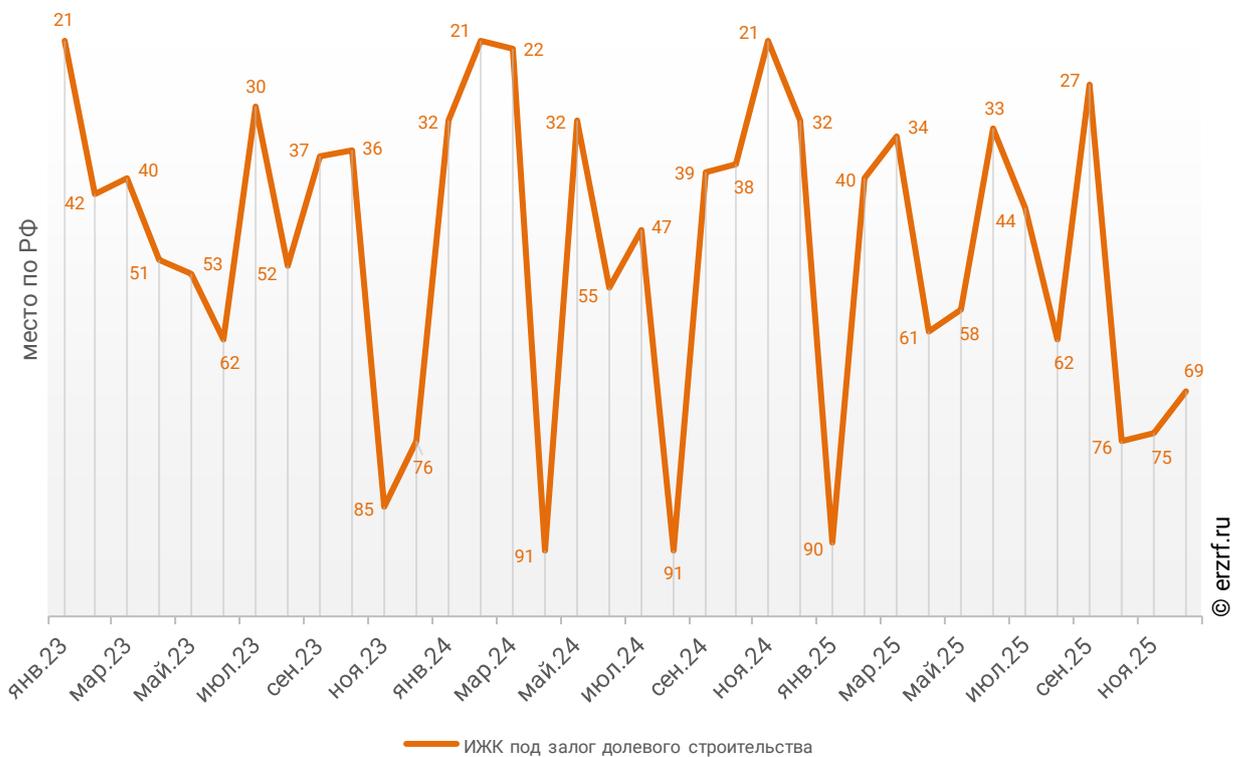


Тверская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает также 69-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

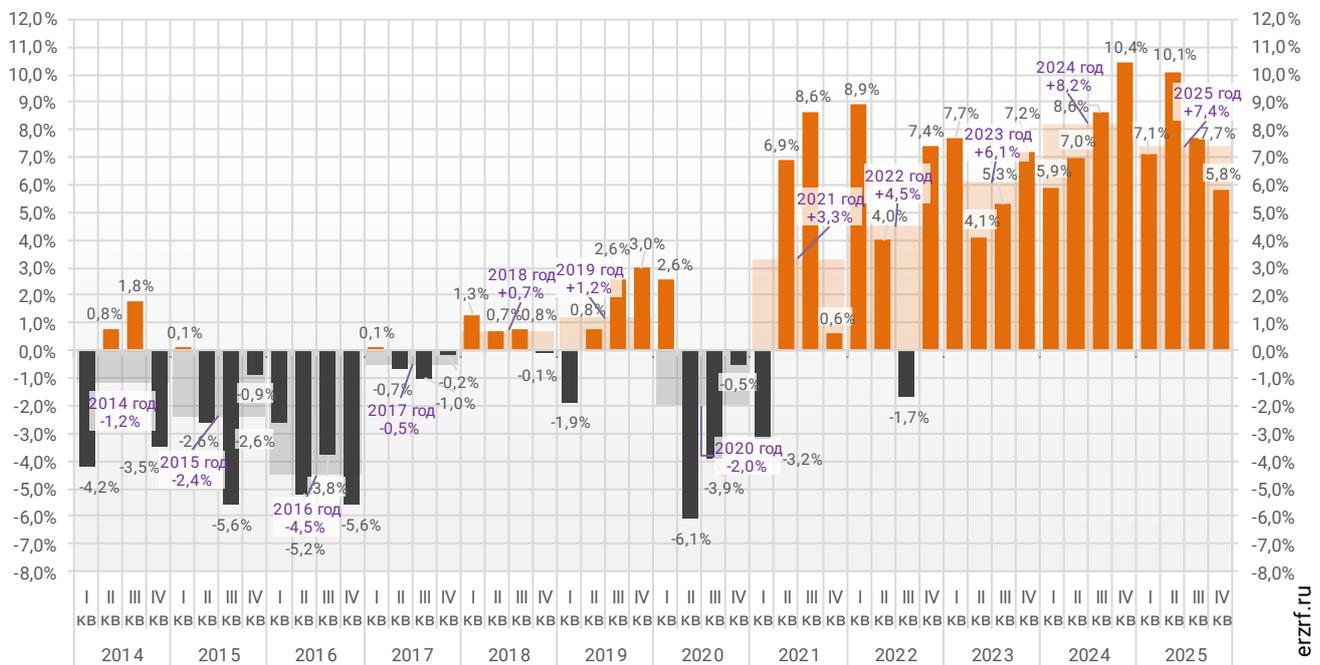


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

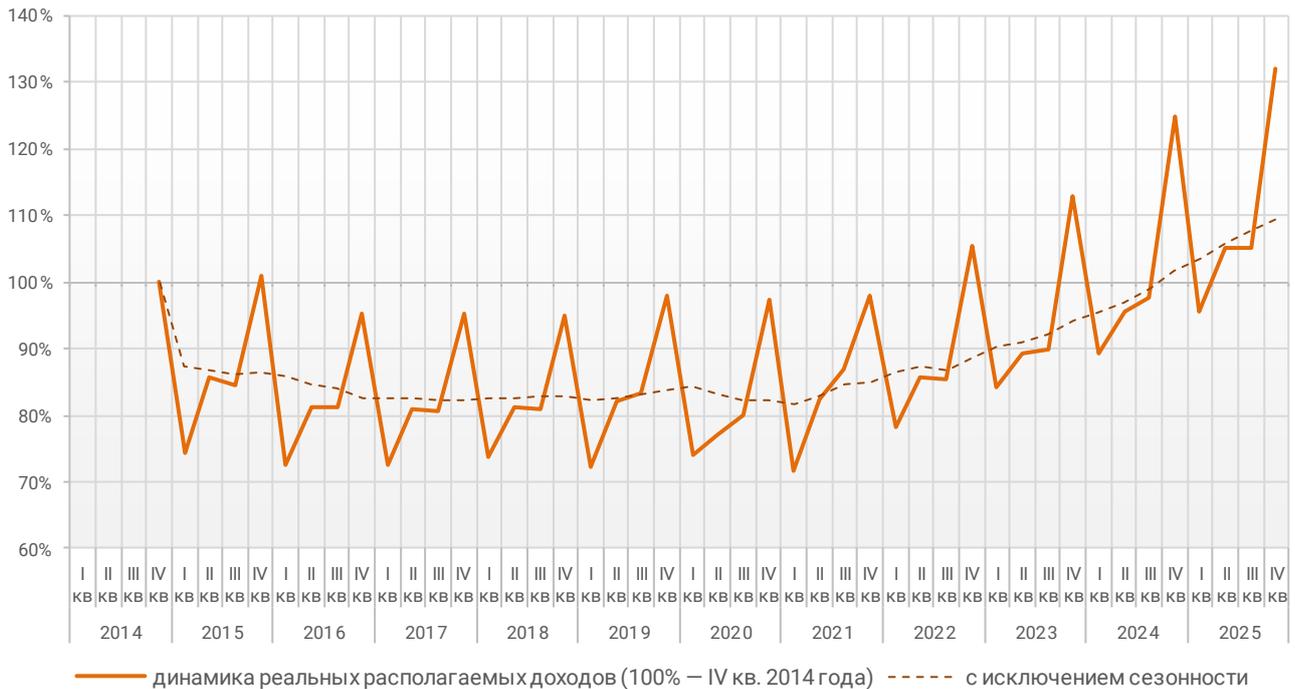


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



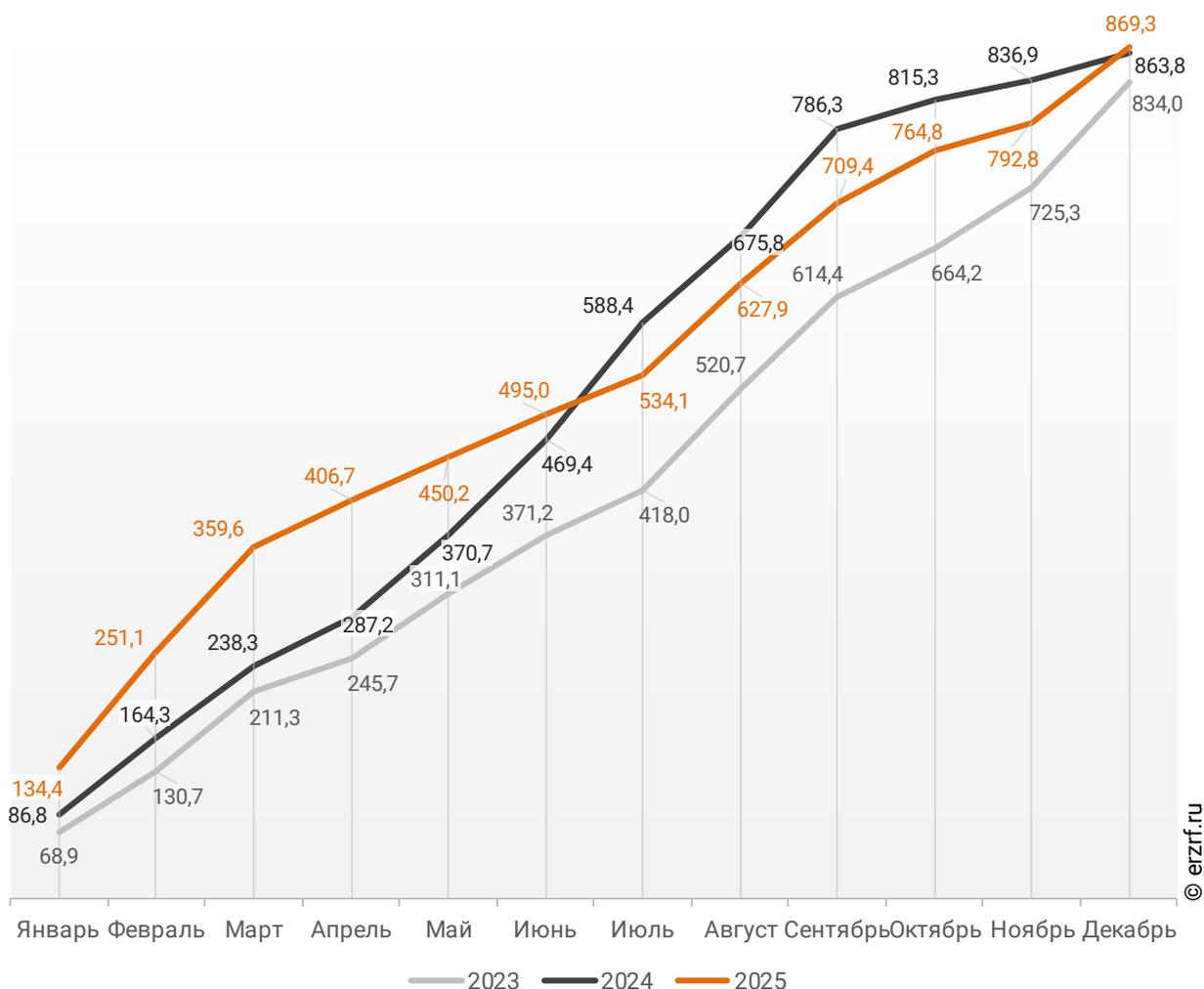
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Тверской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 4,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

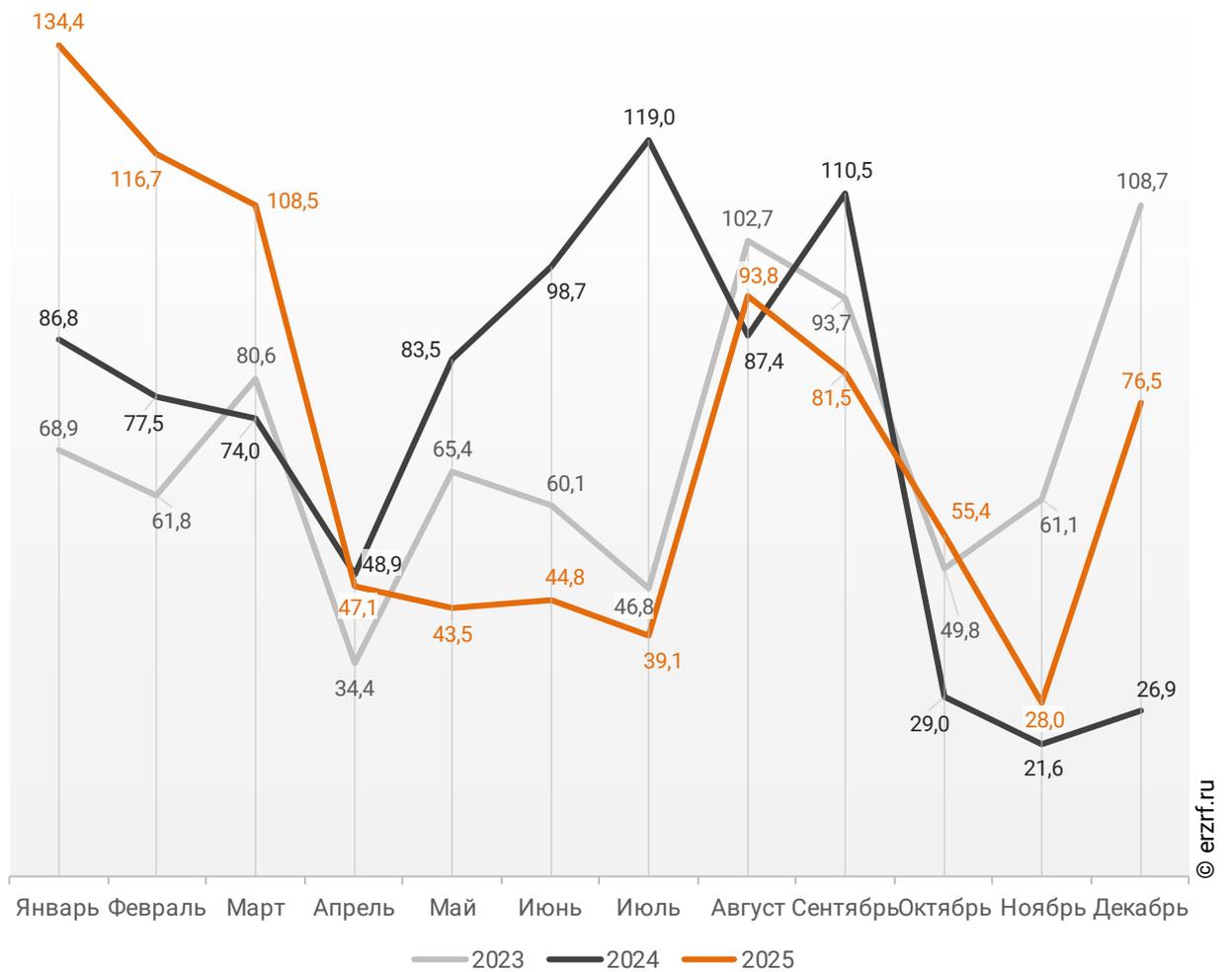
Ввод жилья в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Тверской области введено 76,5 тыс. м² жилья. Это на 184,4%, или на 49,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

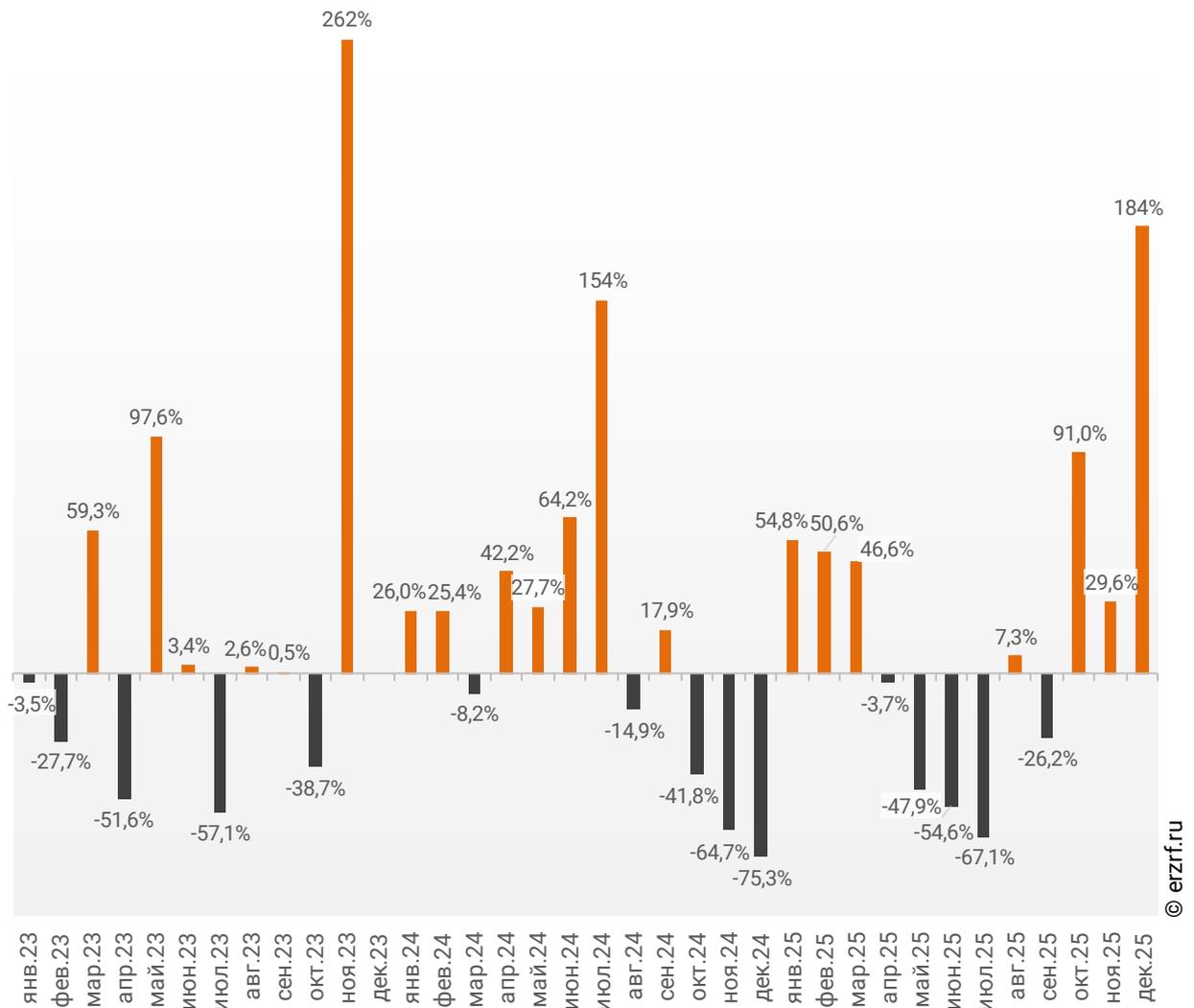
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тверской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %

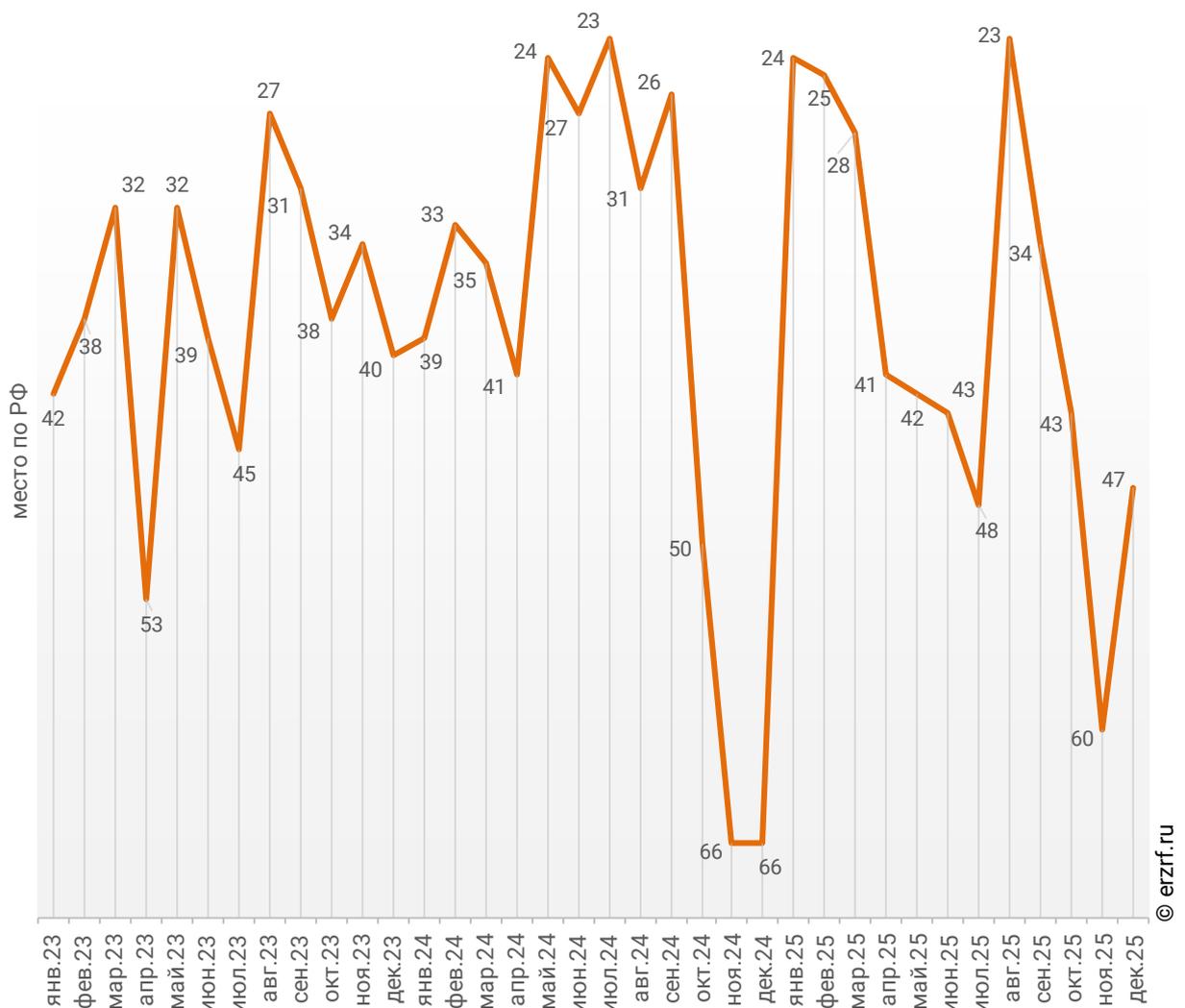


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 47-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

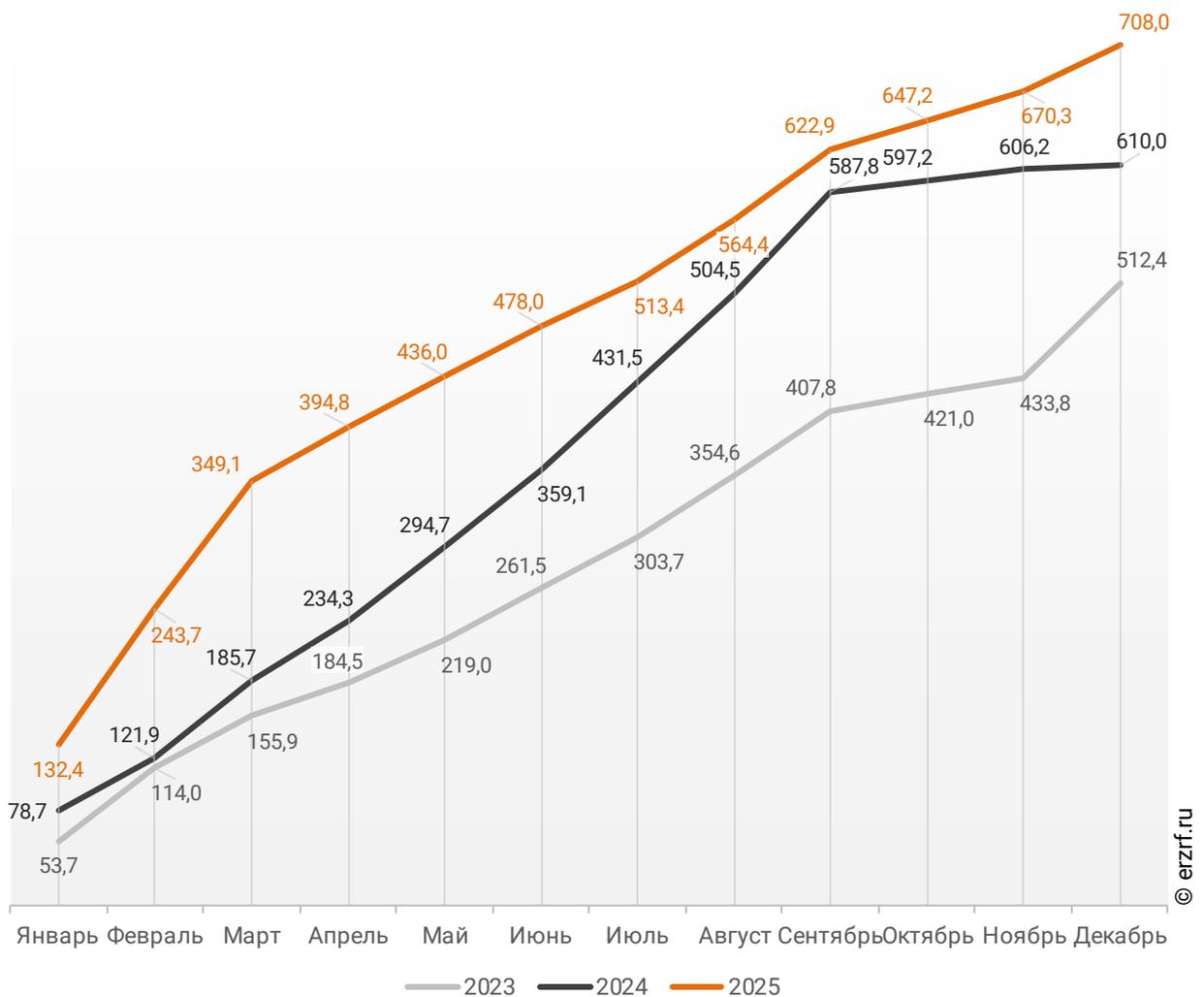


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Тверской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 38,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

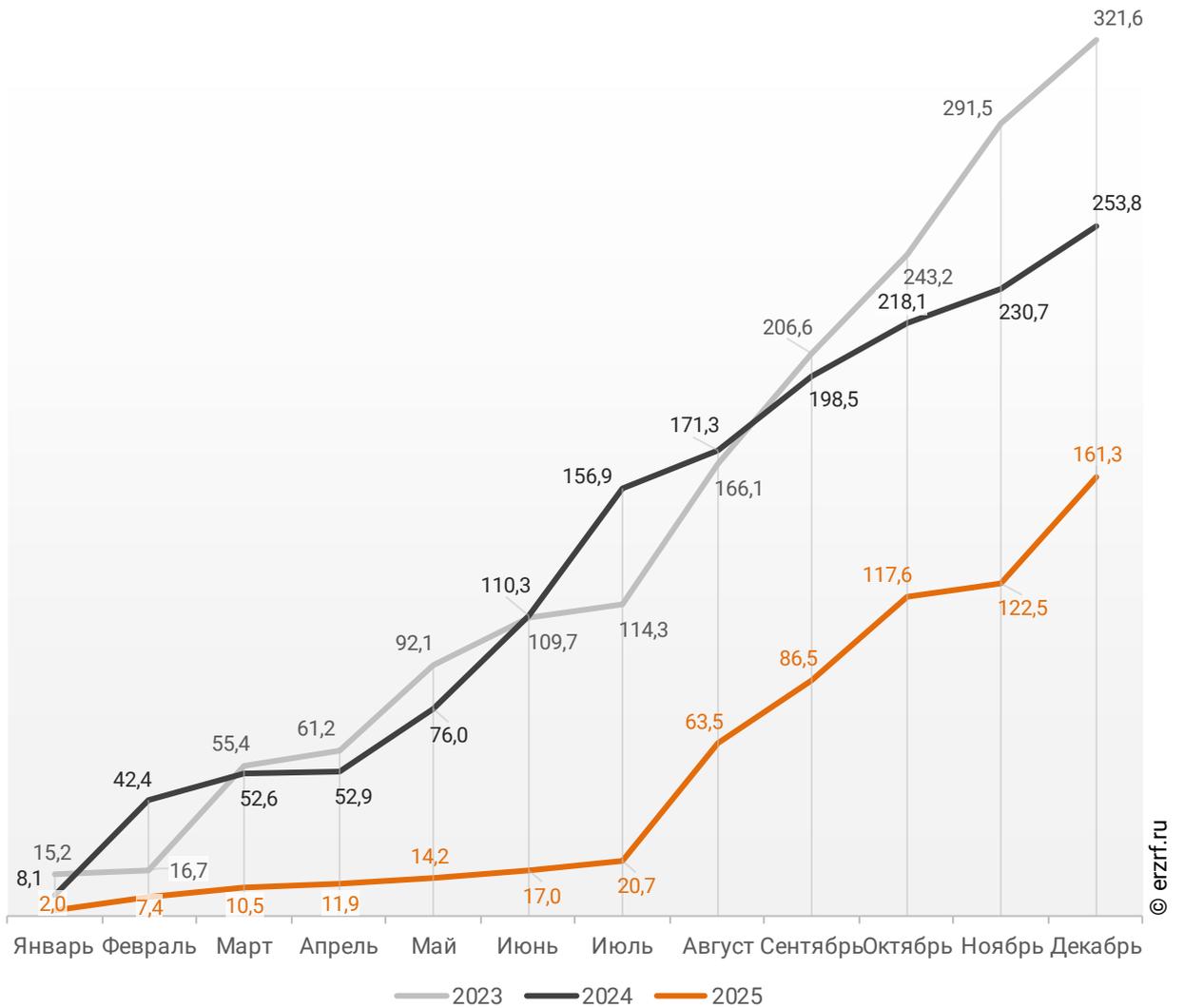
**Ввод жилья населением в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 36,4% к уровню 2024 г. и снижение на 49,8% к 2023 г. (График 41).

График 41

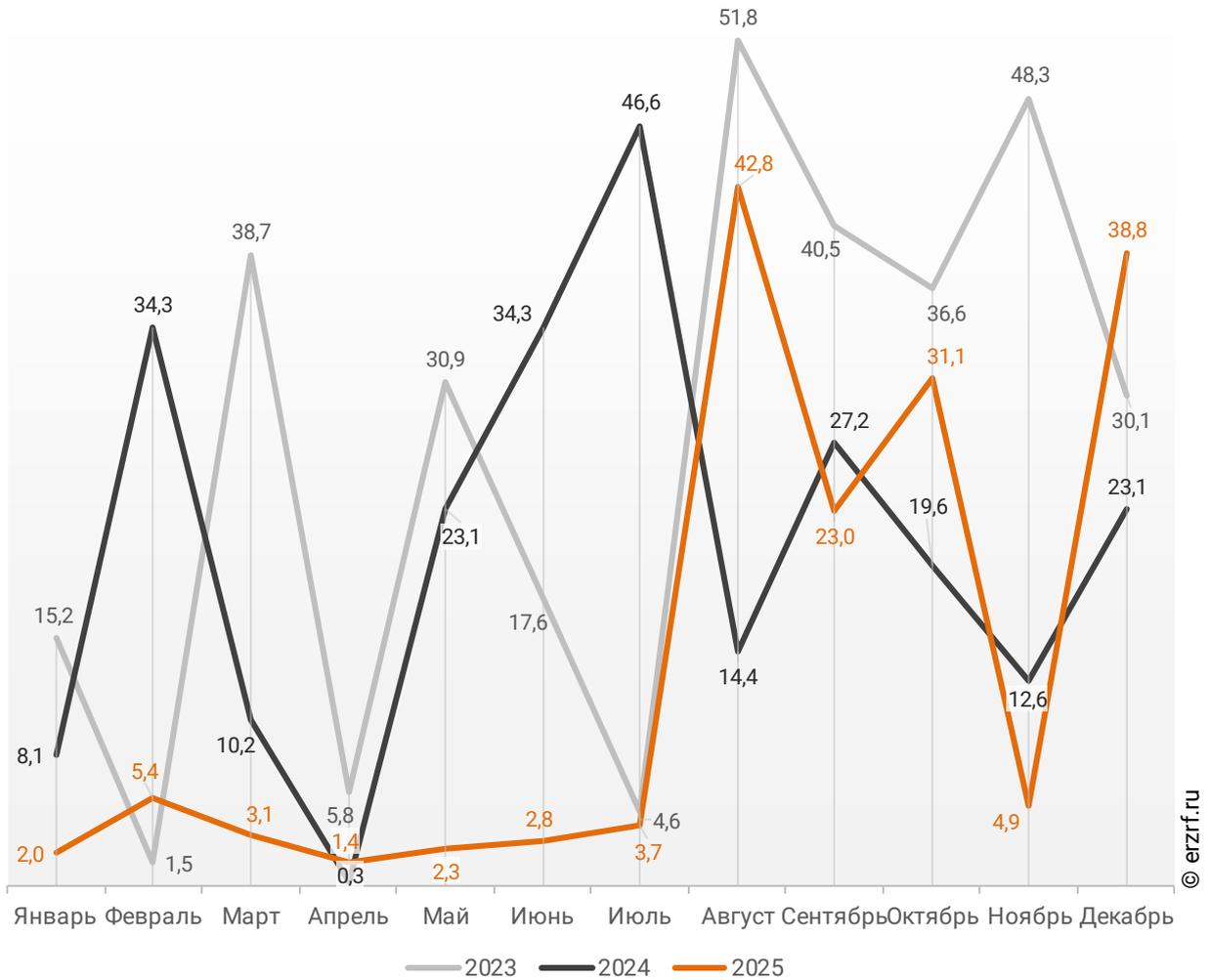
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Тверской области застройщиками введено 38,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,0%, или на 15,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

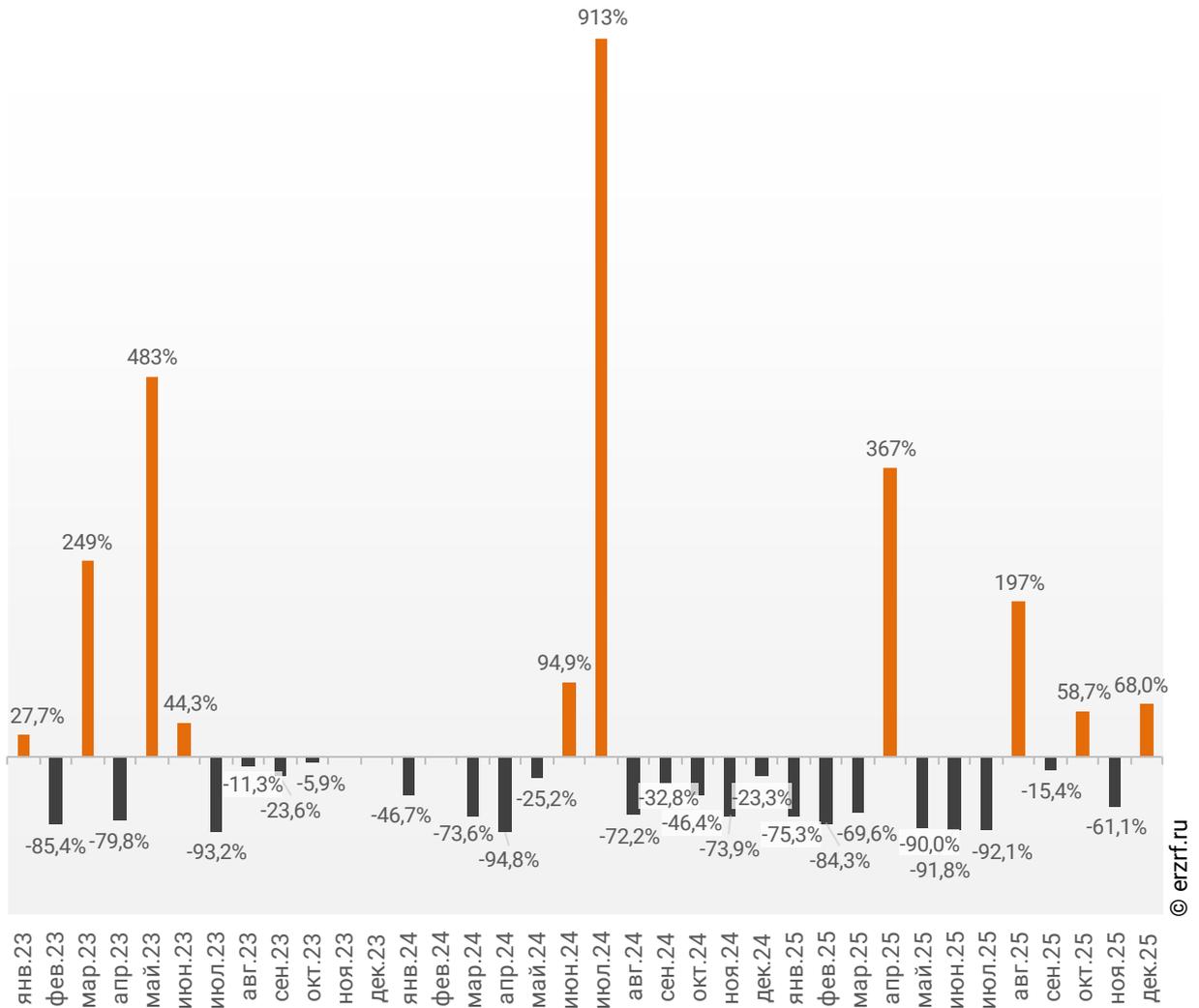
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тверской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

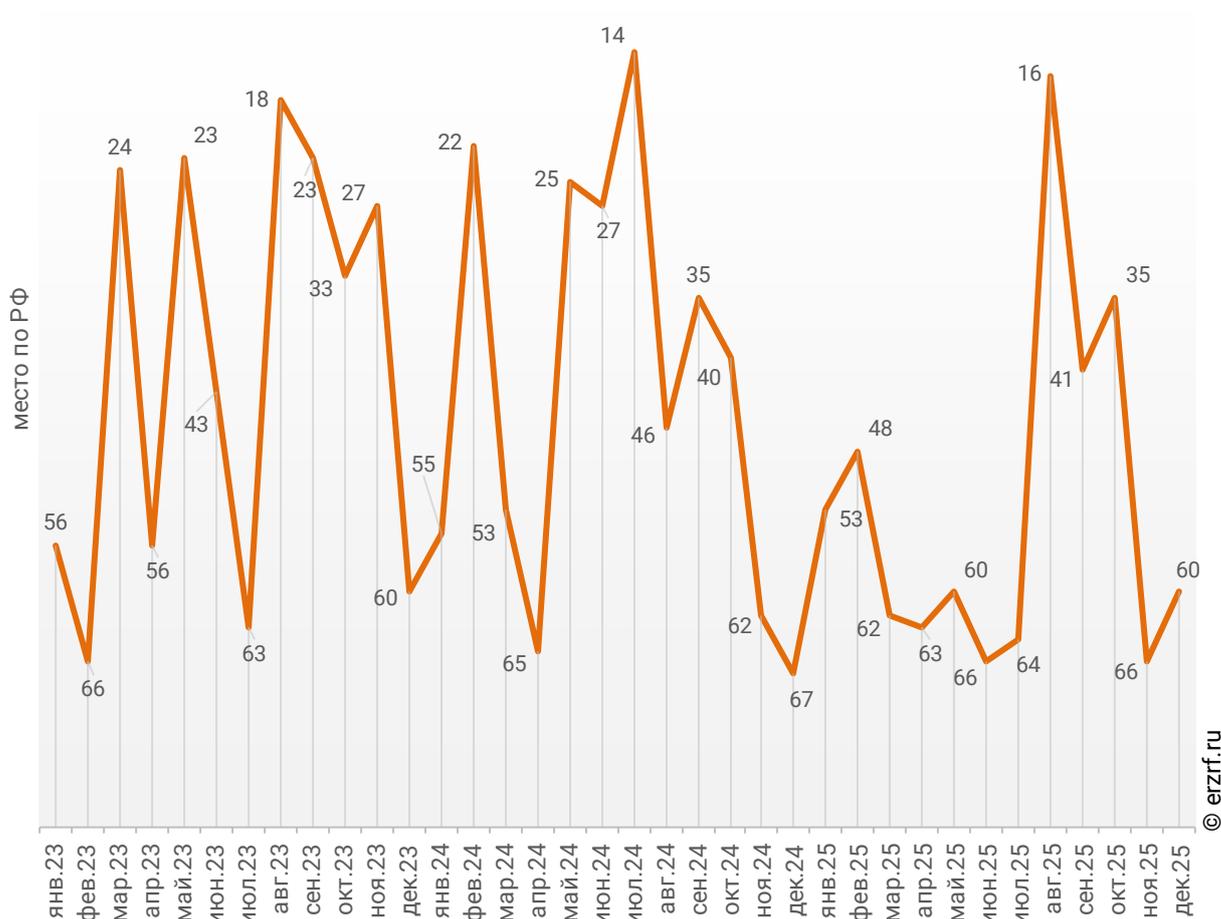
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Тверская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

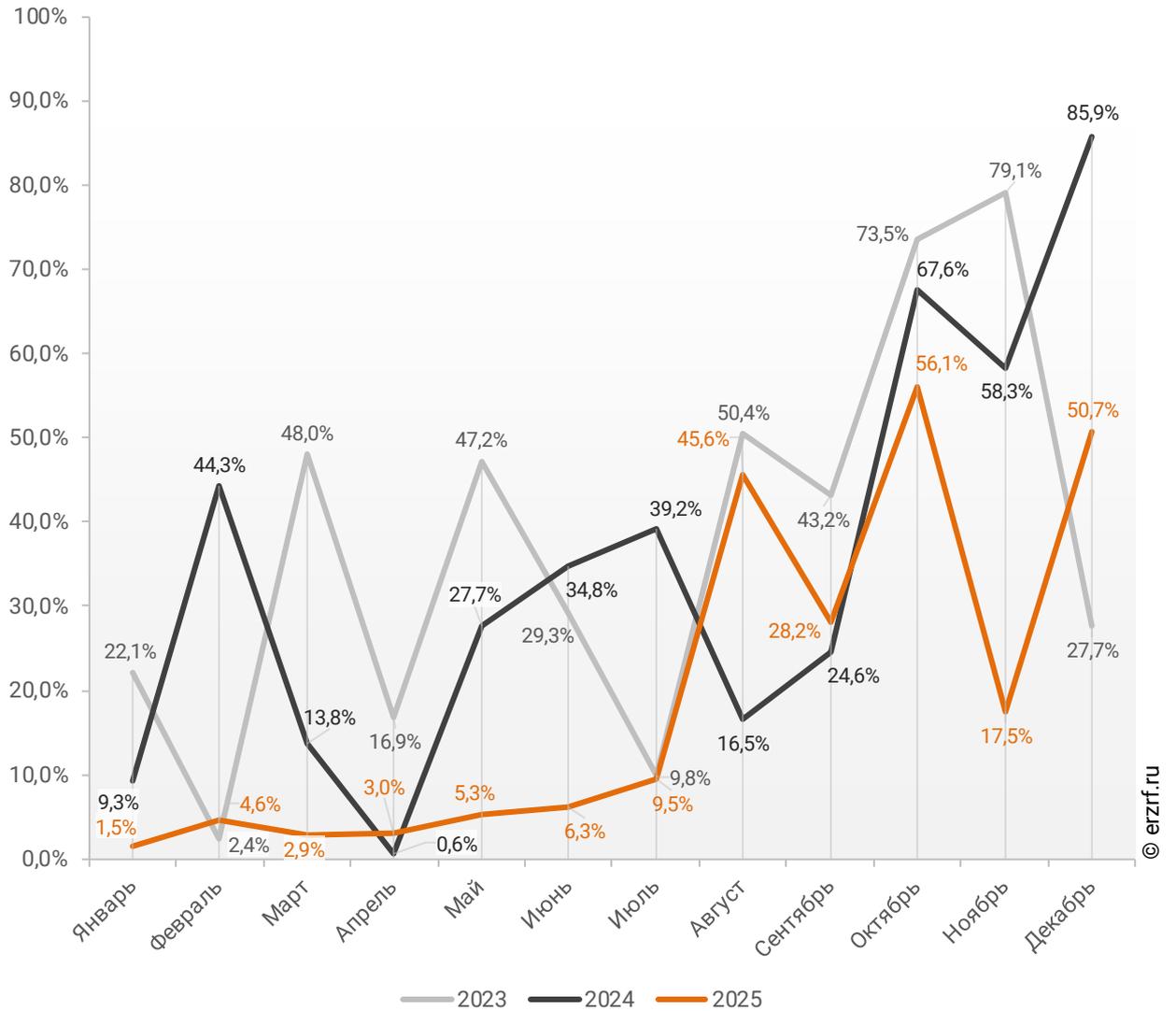


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Тверская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 83-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 50,7%, что на 35,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

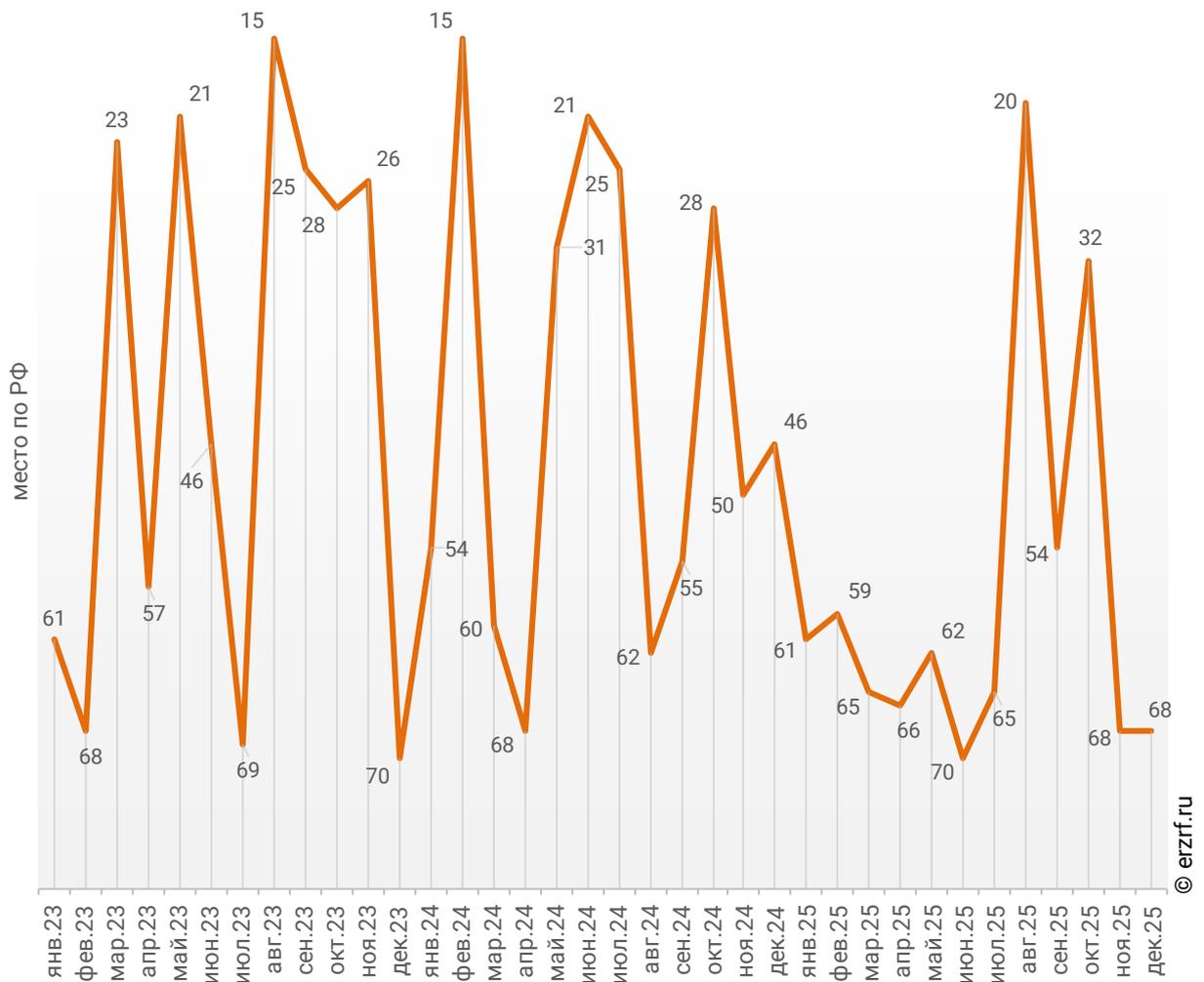
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %



По этому показателю Тверская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 18,6% против 29,4% за этот же период 2024 г. и 38,6% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Тверская область занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Иллидиум	Атмосфера	2	425	23 784
I квартал 2026	ГК ЖБИ-2	Юность	1	55	3 112
I квартал 2026	ГК МЕГАСТРОЙ	Дом по ул. Мусоргского, 36	1	33	1 807
II квартал 2026	Консоль	Урбан-Парк	3	382	19 629
II квартал 2026	Газпромбанк Инвест	Атлант	1	162	9 858
II квартал 2026	ГК Новый город	Южный	1	149	7 503
II квартал 2026	Гефест	Курорт Завидово	1	139	6 112
II квартал 2026	ТверьДомСтрой	Невский	1	60	3 917
II квартал 2026	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	Гранд	1	48	3 479
II квартал 2026	СтройЖилКомплект	Звездный старт	1	30	1 682
II квартал 2026	ГК Удача	Удача Володино	1	17	1 536
III квартал 2026	ГК Новый город	Есенинские поля	2	412	16 741
III квартал 2026	ГК Новый город	ТОТ	2	154	7 178
III квартал 2026	ПСК СтройРазвитие	По ул. Павлова, 55	1	42	2 743
IV квартал 2026	Талан	Новая Тверь	1	427	21 218
IV квартал 2026	ГК Новый город	Южный	1	164	7 752
IV квартал 2026	СЗ Билдингпроект	Радость	1	70	3 828
IV квартал 2026	ГК МЖК Тверь	Онегин	1	71	3 472
IV квартал 2026	СЗ ГРС	Московское море	1	68	3 017
Общий итог			24	2 908	148 368

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	ЭТОТ	Тверь	СЗ РКС-Южный Форт	2	756	33 324
2	Атмосфера	Тверь	ГК Иллидиум	2	425	23 784
3	Новая Тверь	Тверь	Талан	1	427	21 218
4	Урбан-Парк	Тверь	Консоль	3	382	19 629
5	Есенинские поля	Батино	ГК Новый город	2	412	16 741
6	Южный	Тверь	ГК Новый город	2	313	15 255
7	Заволжский берег	Тверь	ЖилФинансПроект	1	208	13 834
8	Атлант	Тверь	Газпромбанк Инвест	1	162	9 858
9	Крылья	Тверь	Премьер Development	1	148	9 254
10	По ул. Мирная	Тверь	СЗ Уютный Дом	1	165	9 122
11	Радость	Тверь	СЗ Билдингпроект	2	168	8 947
12	По ул. Луначарского	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	2	104	7 665
13	Онегин	Тверь	ГК МЖК Тверь	2	143	7 582
14	ТОТ	Тверь	ГК Новый город	2	154	7 178
15	Ботаника	Тверь	СЗ Галс	1	135	7 103
16	Морозов Парк	Тверь	СЗ Тверской стандарт	1	96	6 375
17	Курорт Завидово	Новозавидовский	Гефест	1	139	6 112
18	Гранд	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	2	83	6 096
19	Невский	Тверь	ТверьДомСтрой	1	60	3 917
20	Нордман Звезда	Старково	ДК Нордман	1	42	3 760
21	Юность	Тверь	ГК ЖБИ-2	1	55	3 112
22	Московское море	Редкино	СЗ ГРС	1	68	3 017
23	По ул. Павлова, 55	Тверь	ПСК СтройРазвитие	1	42	2 743

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Мусоргского, 36</i>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	1	33	1 807
25	<i>Звездный старт</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	1	30	1 682
26	<i>Удача Володино</i>	Володино	ГК Удача	1	17	1 536
Общий итог				37	4 767	250 651

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Есенинские поля</i>	Батино	ГК Новый город	40,6
2	<i>Курорт Завидово</i>	Новозавидовский	Гефест	44,0
3	<i>ЭТОТ</i>	Тверь	СЗ РКС-Южный Форт	44,1
4	<i>Московское море</i>	Редкино	СЗ ГРС	44,4
5	<i>ТОТ</i>	Тверь	ГК Новый город	46,6
6	<i>Южный</i>	Тверь	ГК Новый город	48,7
7	<i>Новая Тверь</i>	Тверь	Талан	49,7
8	<i>Урбан-Парк</i>	Тверь	Консоль	51,4
9	<i>Ботаника</i>	Тверь	СЗ Галс	52,6
10	<i>Онегин</i>	Тверь	ГК МЖК Тверь	53,0
11	<i>Радость</i>	Тверь	СЗ Билдингпроект	53,3
12	<i>Дом по ул. Мусоргского, 36</i>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
13	<i>По ул. Мирная</i>	Тверь	СЗ Уютный Дом	55,3
14	<i>Атмосфера</i>	Тверь	ГК Иллидиум	56,0
15	<i>Звездный старт</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	56,1
16	<i>Юность</i>	Тверь	ГК ЖБИ-2	56,6
17	<i>Атлант</i>	Тверь	Газпромбанк Инвест	60,9
18	<i>Крылья</i>	Тверь	Премьер Development	62,5
19	<i>Невский</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	65,3
20	<i>По ул. Павлова, 55</i>	Тверь	ПСК СтройРазвитие	65,3
21	<i>Морозов Парк</i>	Тверь	СЗ Тверской стандарт	66,4
22	<i>Заволжский берег</i>	Тверь	ЖилФинансПроект	66,5
23	<i>Гранд</i>	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	73,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>По ул. Луначарского</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	73,7
25	<i>Нордман Звезда</i>	Старково	ДК Нордман	89,5
26	<i>Удача Володино</i>	Володино	ГК Удача	90,4
Общий итог				52,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		