

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Томская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

291 478

-32,4% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

13 658

-35,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

443

+254% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

50,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

154 862

+7,6% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,2%

-5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,37

+0,22 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Томской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Томской области на февраль 2026 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 724 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **291 478 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

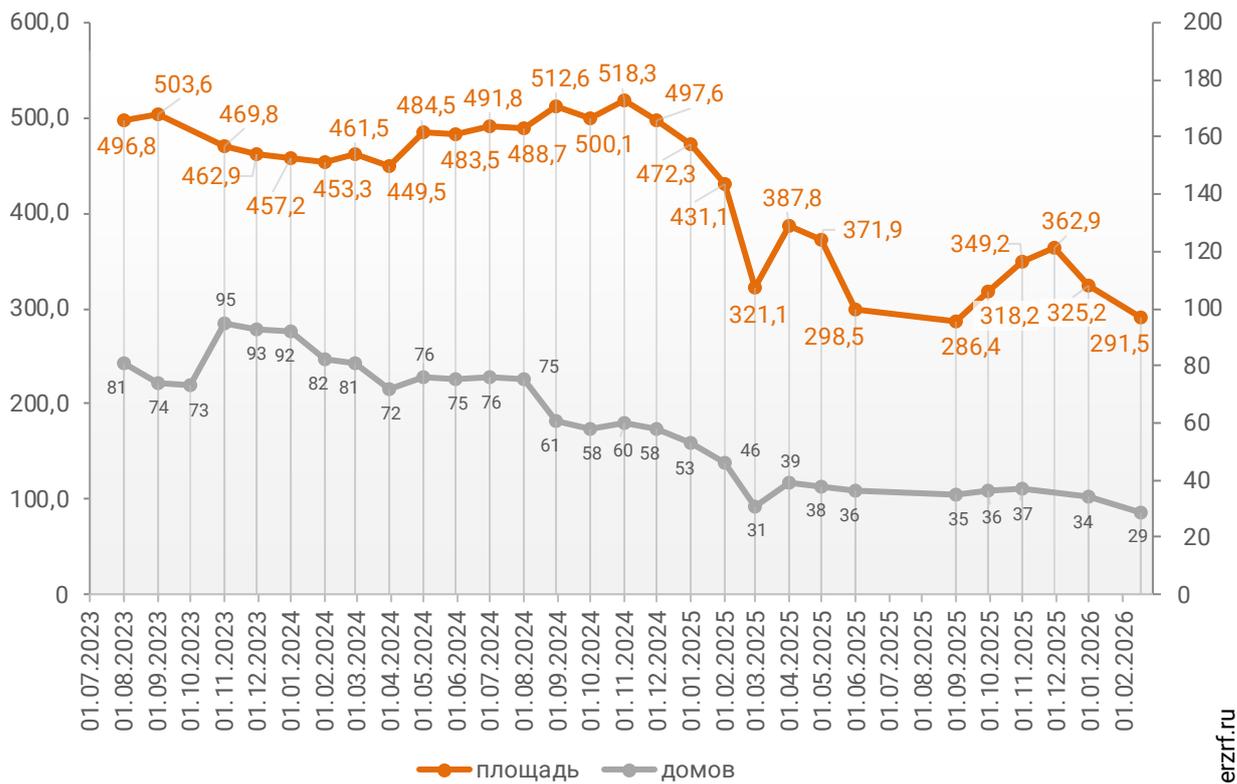
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	29	100%	5 724	100%	291 478	100%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Томской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Томской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Томской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области

Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Томск	25	86,2%	5 136	89,7%	260 077	89,2%
Томский	3	10,3%	408	7,1%	19 103	6,6%
Зональная Станция	3	10,3%	408	7,1%	19 103	6,6%
Северск	1	3,4%	180	3,1%	12 298	4,2%
	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Томск (89,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство

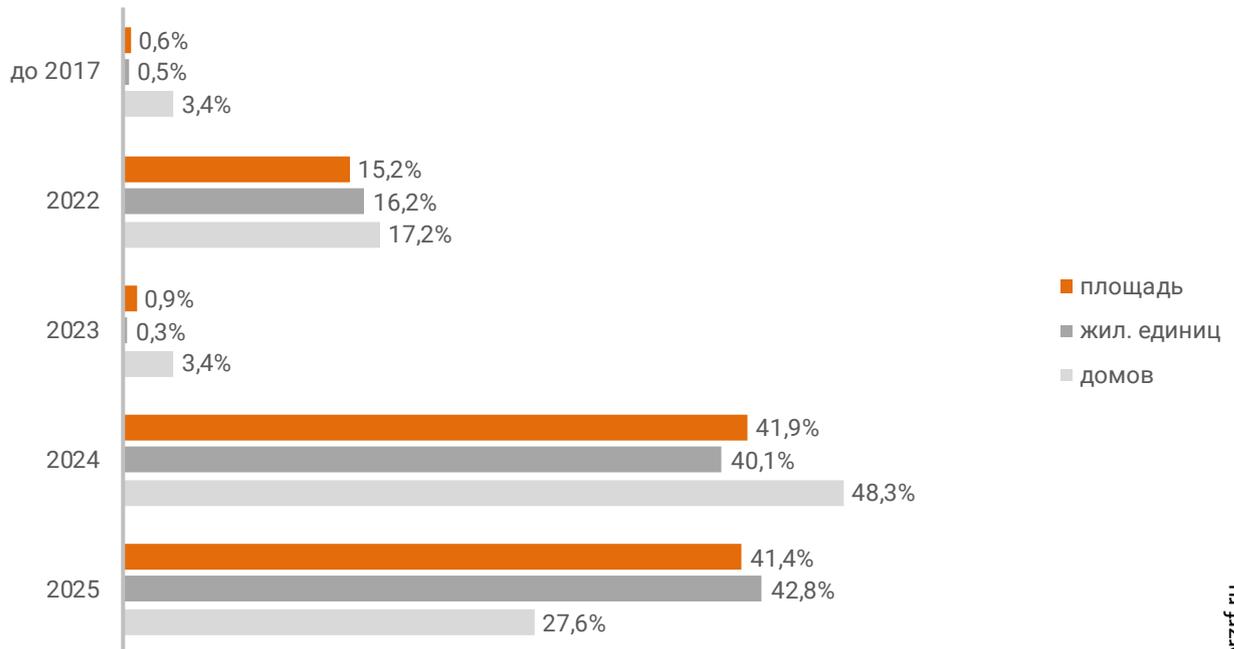
Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2016 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	3,4%	28	0,5%	1 638	0,6%
2022	5	17,2%	929	16,2%	44 305	15,2%
2023	1	3,4%	19	0,3%	2 754	0,9%
2024	14	48,3%	2 297	40,1%	122 053	41,9%
2025	8	27,6%	2 451	42,8%	120 728	41,4%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Томской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

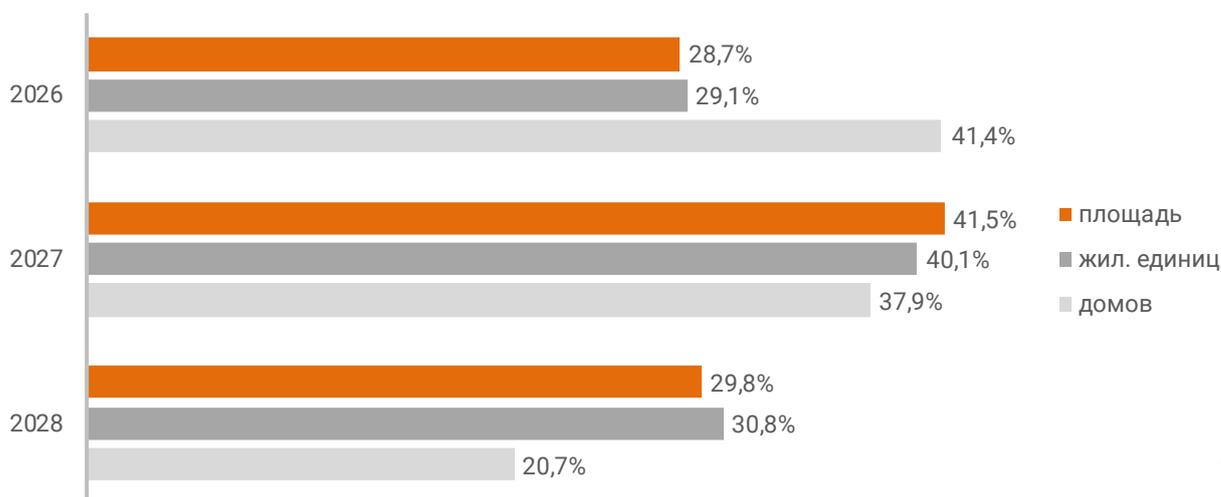
В Томской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	12	41,4%	1 663	29,1%	83 755	28,7%
2027	11	37,9%	2 298	40,1%	120 960	41,5%
2028	6	20,7%	1 763	30,8%	86 763	29,8%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Томской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 755 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2026	83 755	2025	16 918	20,2%
Общий итог	291 478		16 918	5,8%

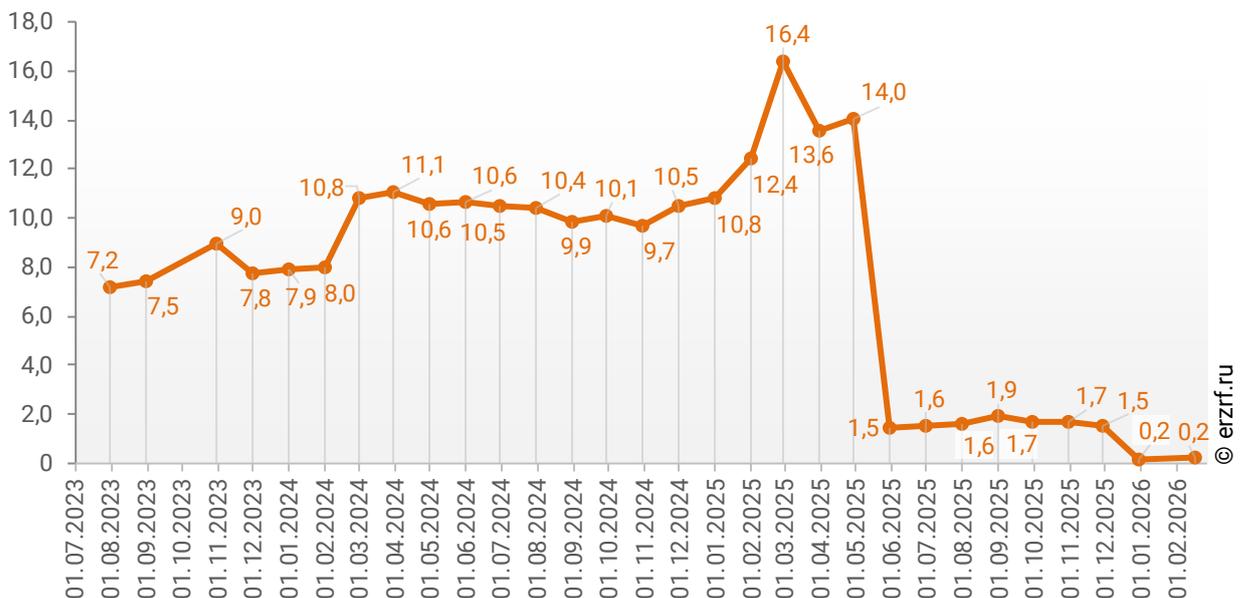
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2025 на 2026 год (16 918 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Томской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области, месяцев



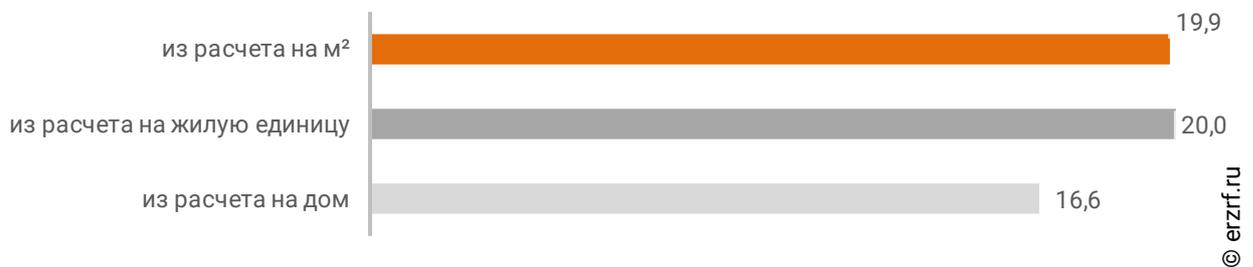
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Томской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

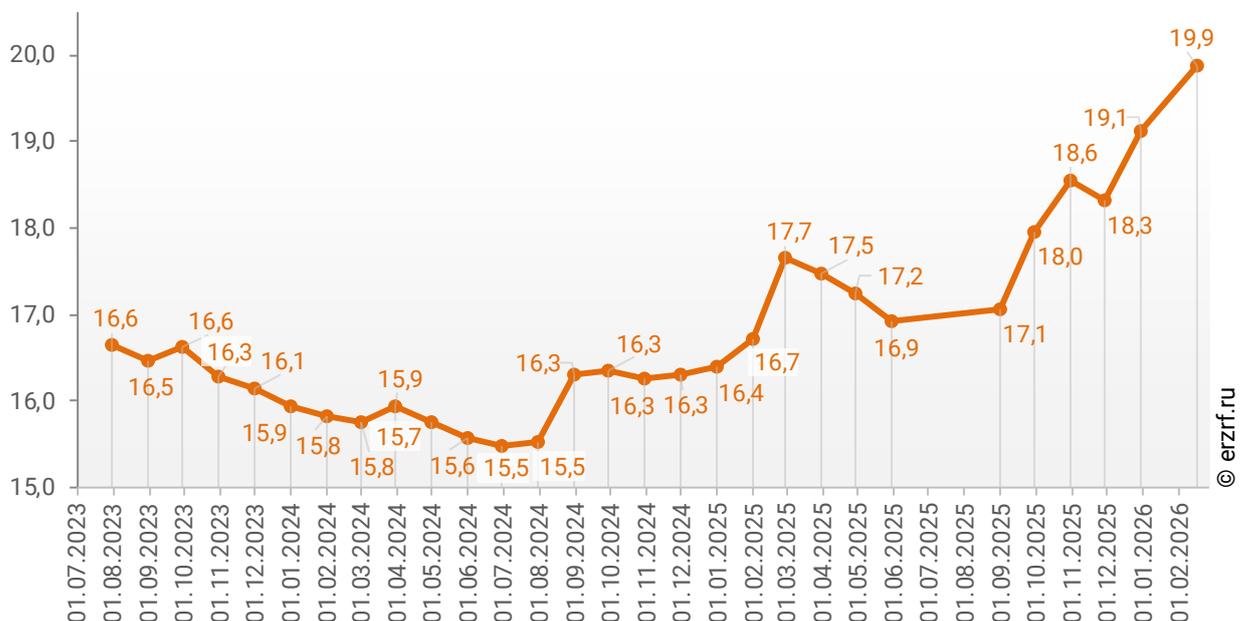
Средняя этажность новостроек Томской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области (на м²)



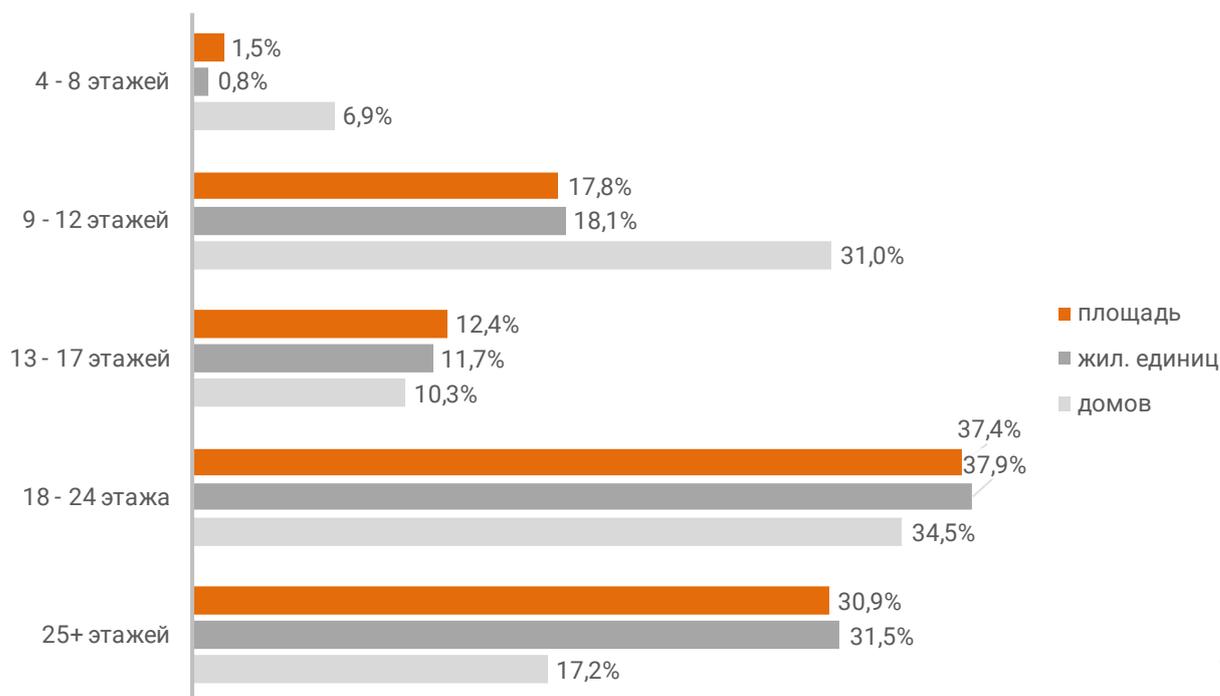
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	6,9%	47	0,8%	4 392	1,5%
9 - 12 этажей	9	31,0%	1 037	18,1%	51 894	17,8%
13 - 17 этажей	3	10,3%	668	11,7%	36 083	12,4%
18 - 24 этажа	10	34,5%	2 170	37,9%	109 014	37,4%
25+ этажей	5	17,2%	1 802	31,5%	90 095	30,9%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Томской области по этажности



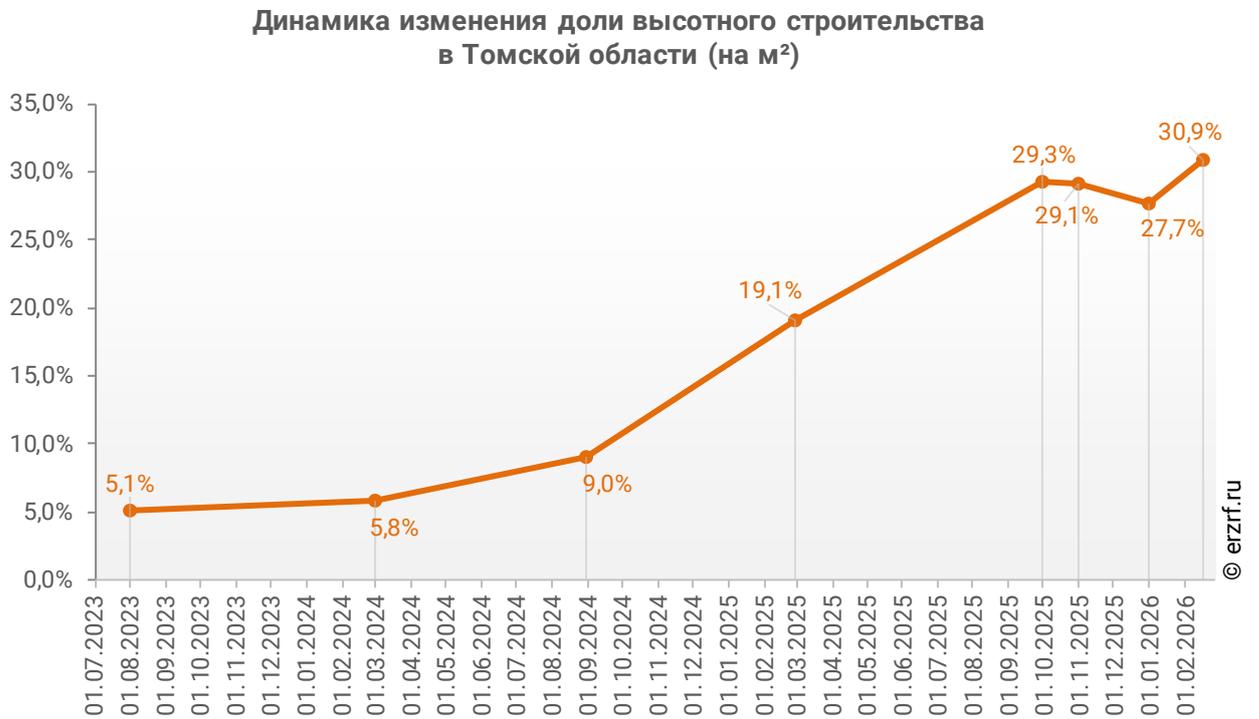
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Томской области составляет 30,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Томской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносов», застройщик «SD GROUP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	SD GROUP	многоквартирный дом	Ломоносов
2	27	Группа Мета	многоквартирный дом	Квартал 1604
3	26	ГК ЮНИТ	многоквартирный дом	RETROcity 2.0
		СЗ Аксиома	многоквартирный дом	Никольский ключ
4	23	ГК ЮНИТ	многоквартирный дом	Новая Ялта
5	20	СЗ КИТ	многоквартирный дом	Поэзия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является многоквартирный дом в ЖК «RETROcity 2.0», застройщик «ГК ЮНИТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

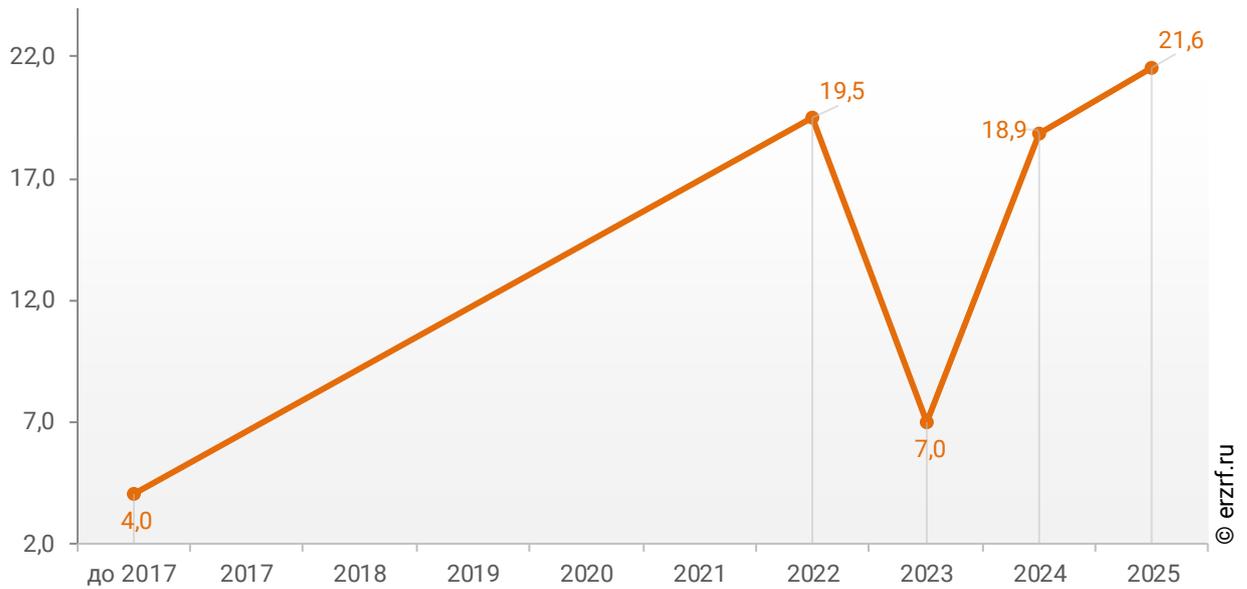
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 745	ГК ЮНИТ	многоквартирный дом	RETROcity 2.0
2	24 767	ГК ЮНИТ	многоквартирный дом	Новая Ялта
3	19 679	SD GROUP	многоквартирный дом	Ломоносов
4	18 513	СЗ КИТ	многоквартирный дом	Поэзия
5	15 280	Группа Мета	многоквартирный дом	Квартал 1604

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 21,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов

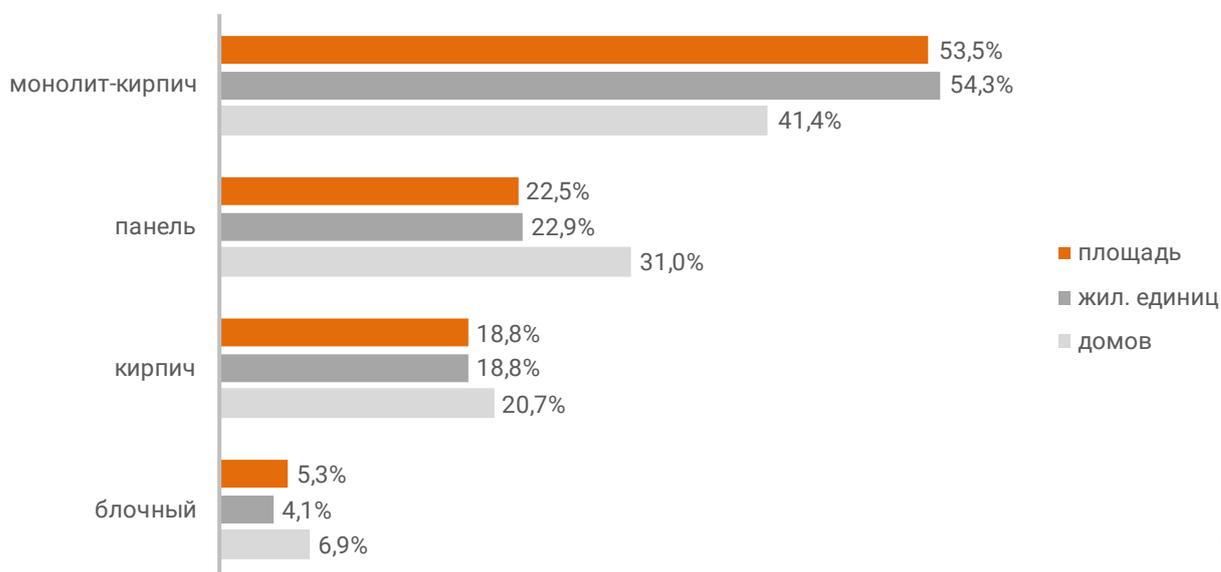
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	12	41,4%	3 107	54,3%	155 812	53,5%
панель	9	31,0%	1 308	22,9%	65 620	22,5%
кирпич	6	20,7%	1 075	18,8%	54 711	18,8%
блочный	2	6,9%	234	4,1%	15 335	5,3%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Гистограмма 5

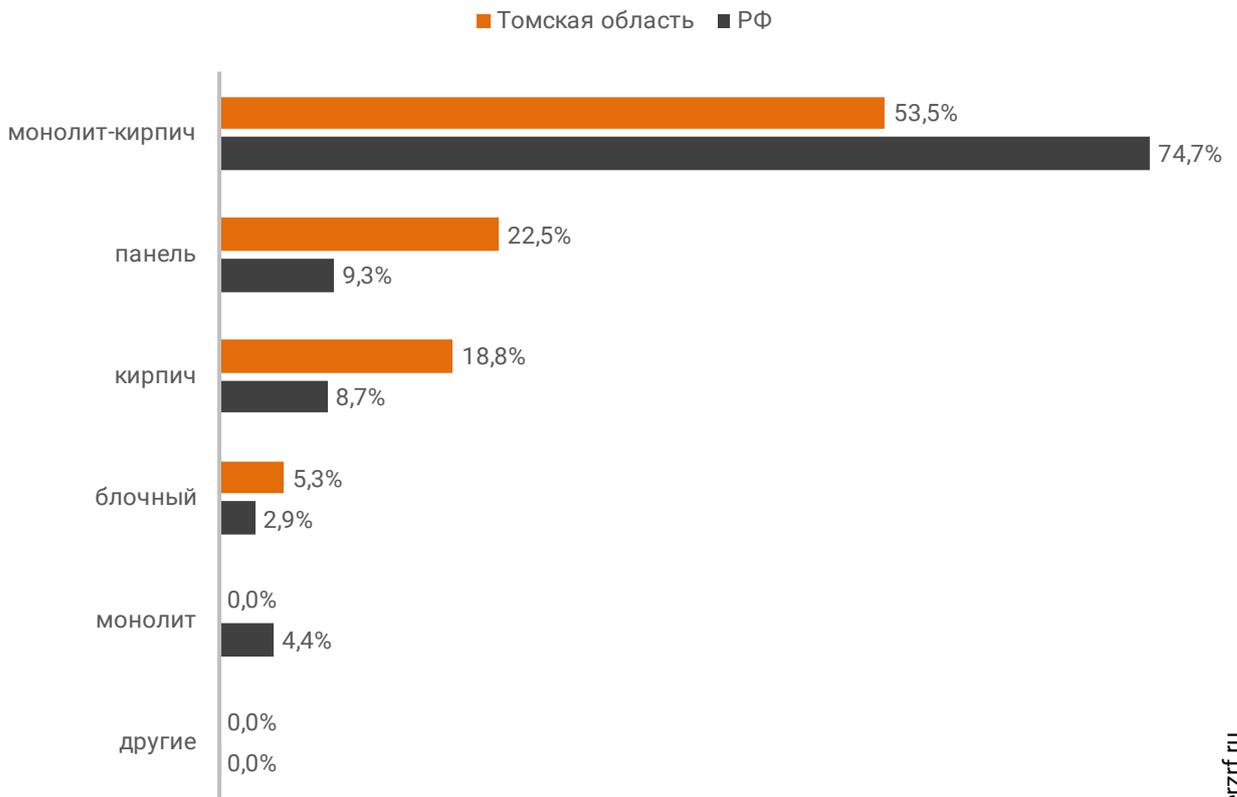
Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Томской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

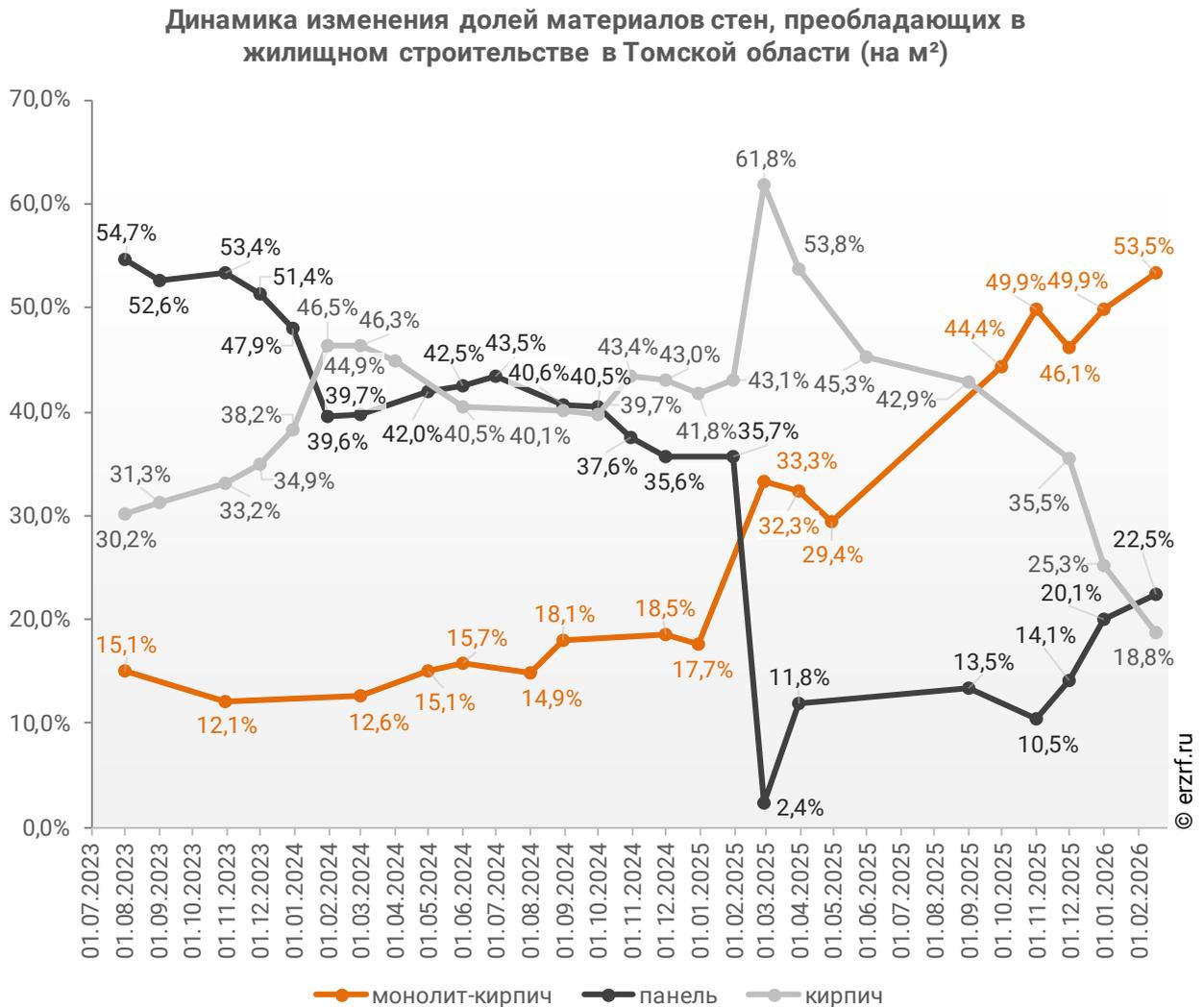
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Томской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Томской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Томской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

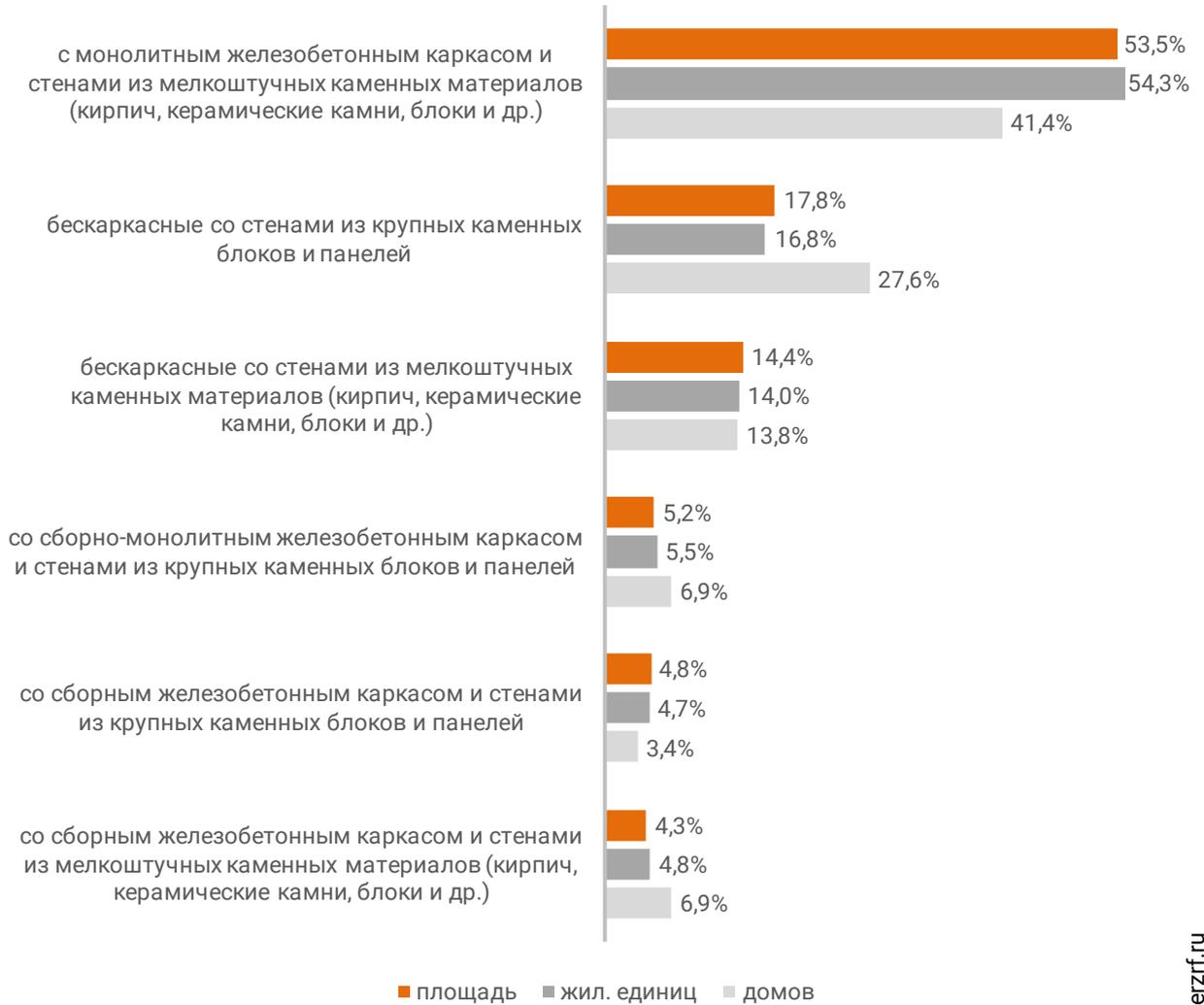
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	41,4%	3 107	54,3%	155 812	53,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	27,6%	960	16,8%	51 829	17,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	13,8%	803	14,0%	42 083	14,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	6,9%	314	5,5%	15 050	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,4%	268	4,7%	14 076	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,9%	272	4,8%	12 628	4,3%
Общий итог	29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Томской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Томской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Томская ДСК</i>	11	37,9%	1 445	25,2%	77 112	26,5%
2	<i>ГК ЮНИТ</i>	2	6,9%	1 195	20,9%	56 512	19,4%
3	<i>Группа Мета</i>	2	6,9%	607	10,6%	30 317	10,4%
4	<i>ГК Карьероуправление</i>	2	6,9%	409	7,1%	19 863	6,8%
5	<i>SD GROUP</i>	1	3,4%	348	6,1%	19 679	6,8%
6	<i>СЗ КИТ</i>	1	3,4%	360	6,3%	18 513	6,4%
7	<i>СЗ Парк</i>	2	6,9%	314	5,5%	15 050	5,2%
8	<i>НСГ-Инвест</i>	1	3,4%	180	3,1%	12 298	4,2%
9	<i>СЗ Стройгрупп</i>	1	3,4%	214	3,7%	9 922	3,4%
10	<i>1&3 Концепт Девелопмент</i>	1	3,4%	157	2,7%	8 491	2,9%
11	<i>СЗ Аксиома</i>	1	3,4%	193	3,4%	8 354	2,9%
12	<i>СЗ ВИРА</i>	1	3,4%	191	3,3%	7 896	2,7%
13	<i>СЗ Город</i>	1	3,4%	64	1,1%	3 079	1,1%
14	<i>СЗ Карташовское</i>	1	3,4%	19	0,3%	2 754	0,9%
15	<i>СЗ Квартал</i>	1	3,4%	28	0,5%	1 638	0,6%
Общий итог		29	100%	5 724	100%	291 478	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Томской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Томская ДСК	77 112	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК ЮНИТ	56 512	0	0,0%	-
3	★ 2,5	Группа Мета	30 317	15 280	50,4%	1,5
4	★ 5,0	ГК Карьероуправление	19 863	0	0,0%	-
5	★ 1,5	SD GROUP	19 679	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ КИТ	18 513	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Парк	15 050	0	0,0%	-
8	н/р	НСГ-Инвест	12 298	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Стройгрупп	9 922	0	0,0%	-
10	★ 4,5	1&3 Концепт Девелопмент	8 491	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Аксиома	8 354	0	0,0%	-
12	★ 4,5	СЗ ВИРА	7 896	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Город	3 079	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Карташовское	2 754	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Квартал	1 638	1 638	100%	6,0
Общий итог			291 478	16 918	5,8%	0,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Квартал» и составляет 6,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области

В Томской области возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ботаника» (город Томск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Томская ДСК» возводит 6 домов, включающих 635 жилых единиц, совокупной площадью 35 904 м².

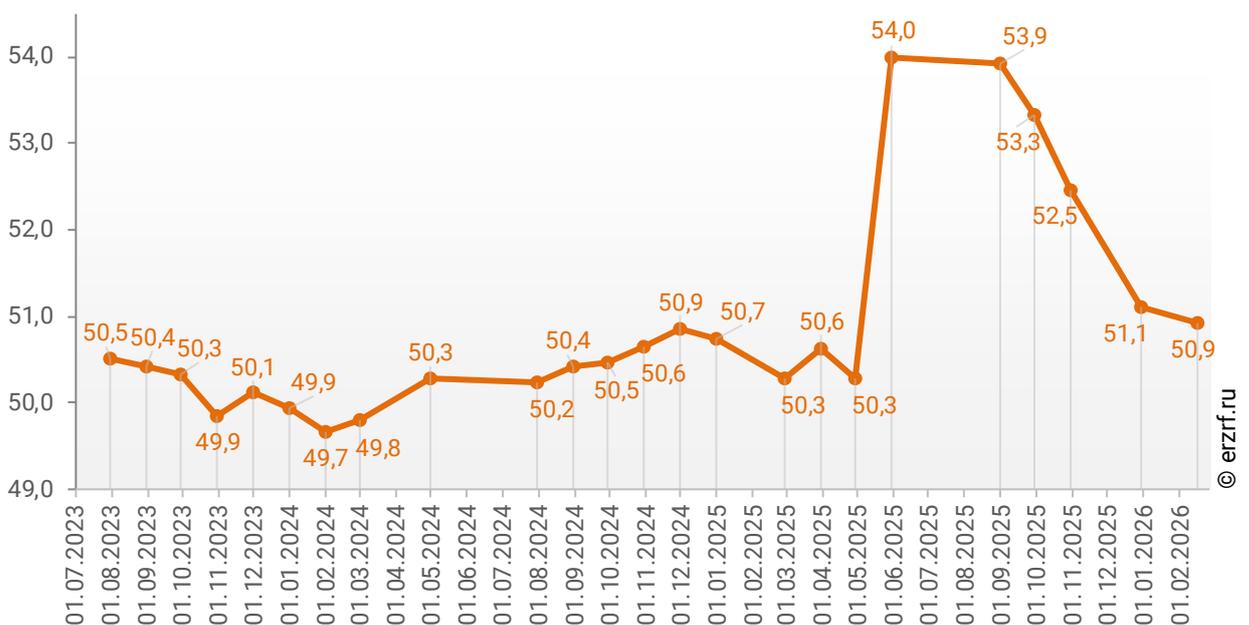
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Томской области, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области представлена на графике 7.

График 7

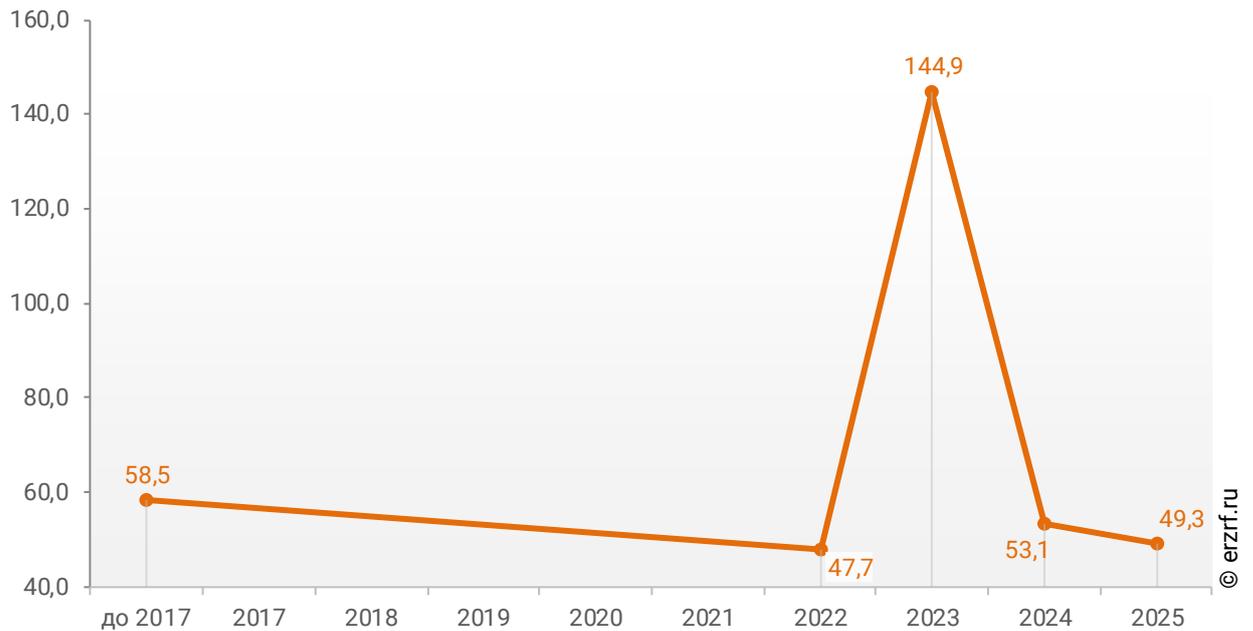
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ВИРА» – 41,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Карташовское» – 144,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ВИРА	41,3
СЗ Аксиома	43,3
СЗ Стройгрупп	46,4
ГК ЮНИТ	47,3
СЗ Парк	47,9
СЗ Город	48,1
ГК Карьероуправление	48,6
Группа Мета	49,9
СЗ КИТ	51,4
ГК Томская ДСК	53,4
1&3 Концепт Девелопмент	54,1
SD GROUP	56,5
СЗ Квартал	58,5
НСГ-Инвест	68,3
СЗ Карташовское	144,9
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Войков» – 41,3 м², застройщик «СЗ ВИРА». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Карташова» – 144,9 м², застройщик «СЗ Карташовское».

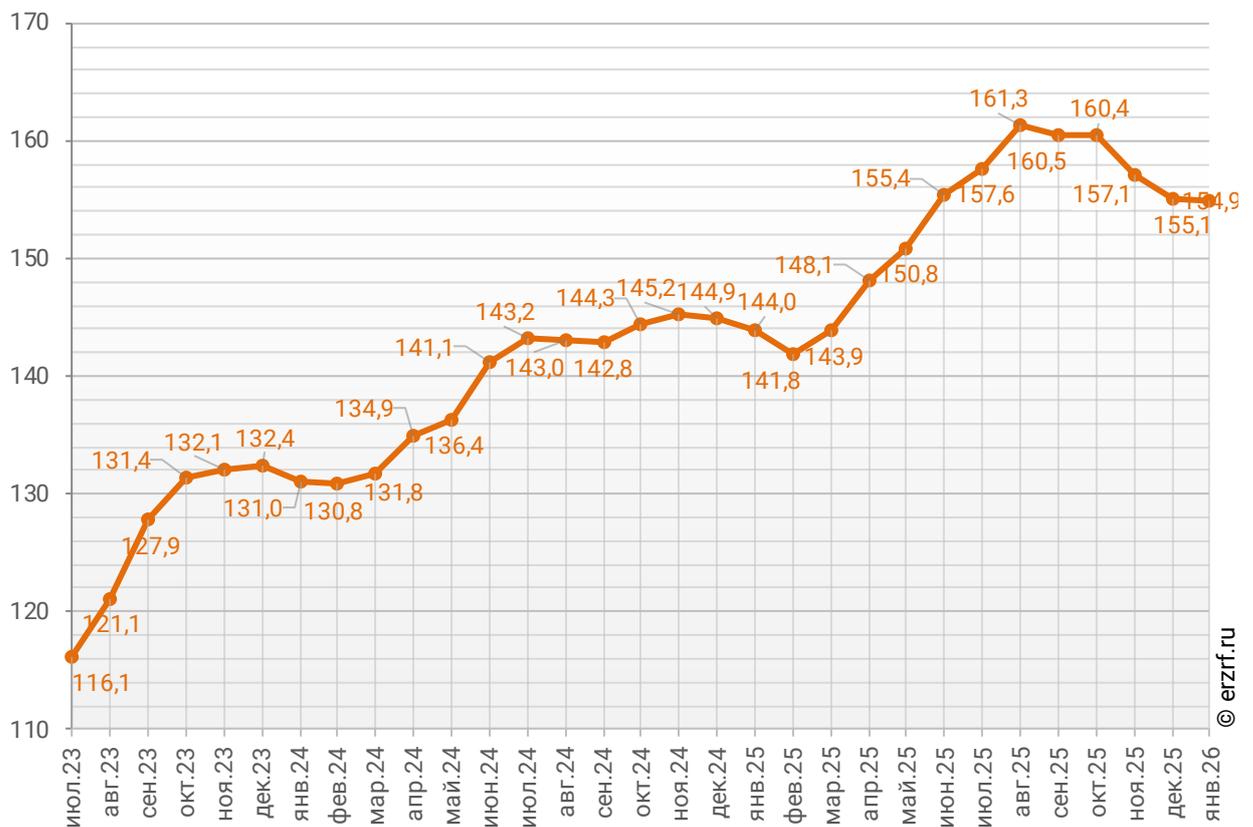
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Томской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Томской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 862 рубля. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Томской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Томской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

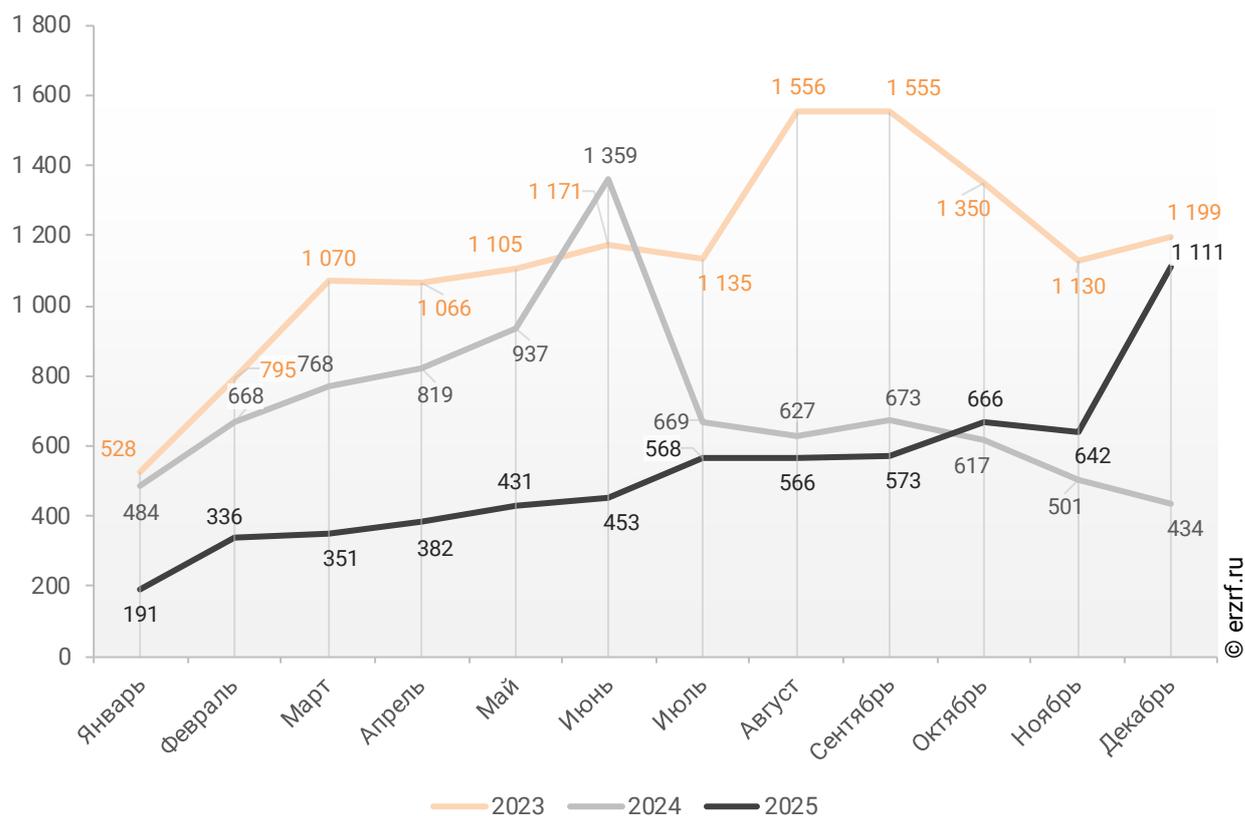
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Томской области, составило 6 270, что на 26,7% меньше уровня 2024 г. (8 556 ИЖК), и на 54,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13 660 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

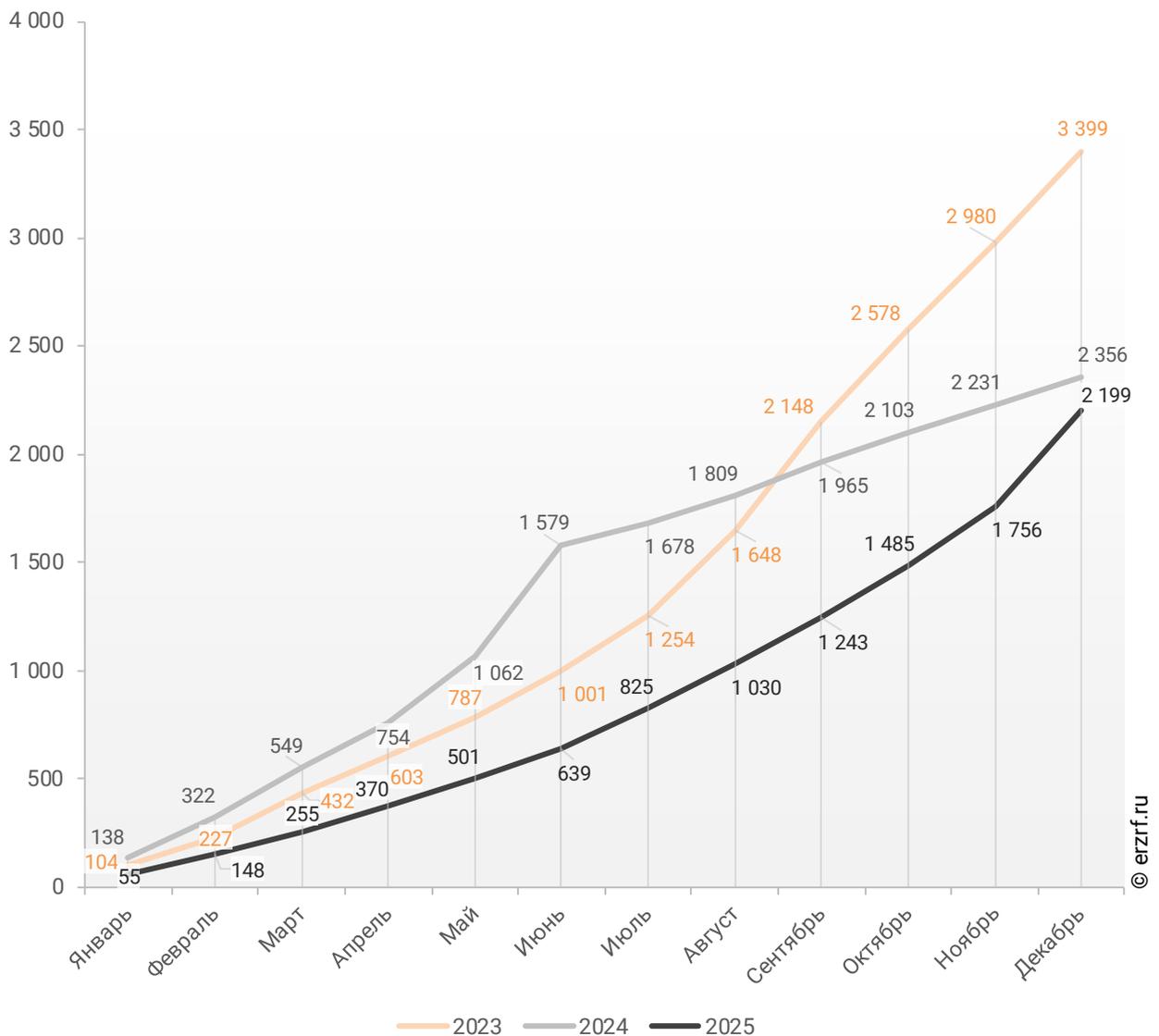


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Томской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 199, что на 6,7% меньше, чем в 2024 г. (2 356 ИЖК), и на 35,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 399 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

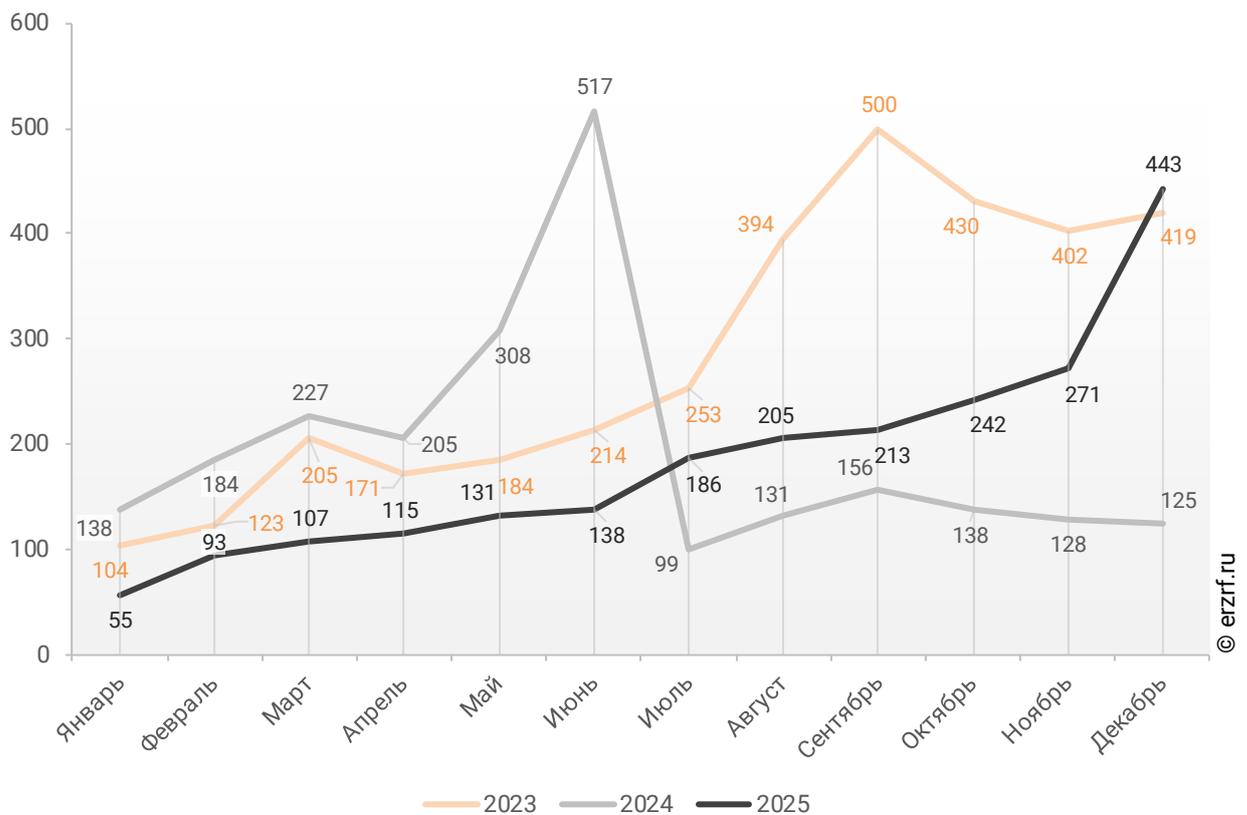


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Томской области в декабре 2025 года увеличилось на 254,4% по сравнению с декабрем 2024 года (443 против 125 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

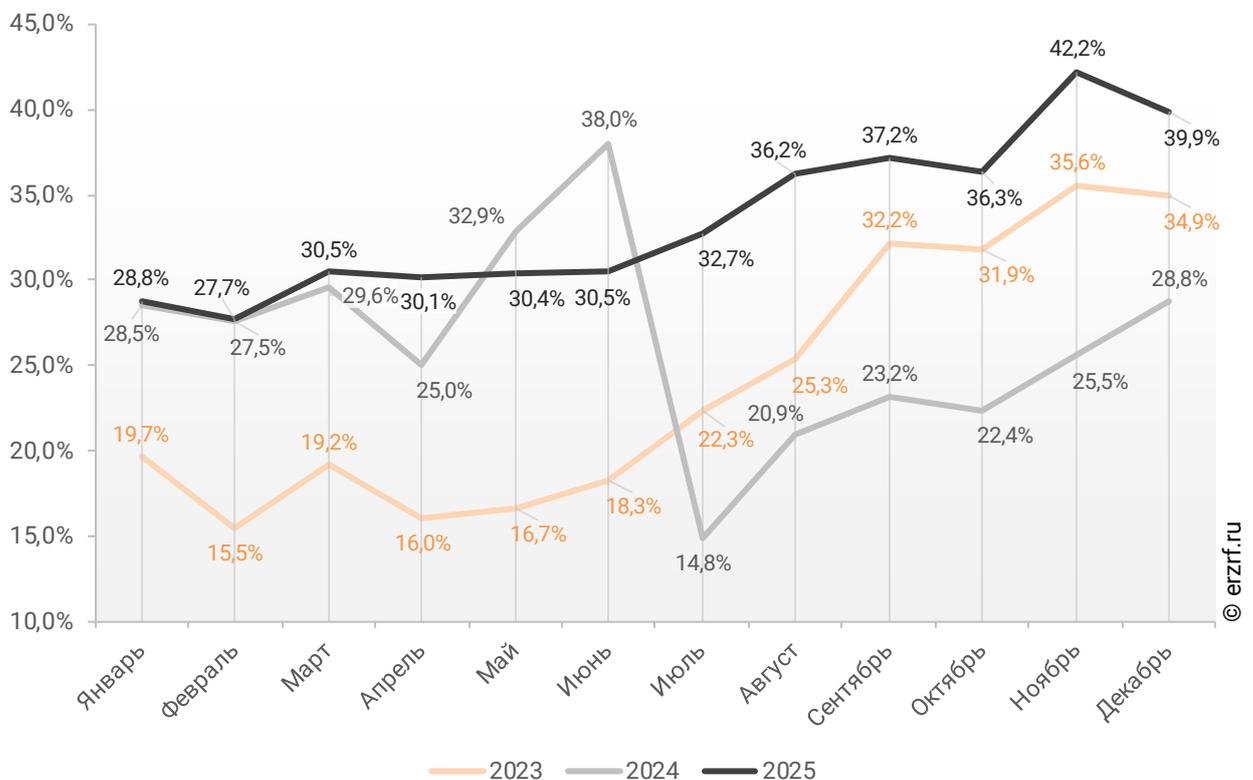


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 35,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,5%), и на 10,2 п.п. больше уровня 2023 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.



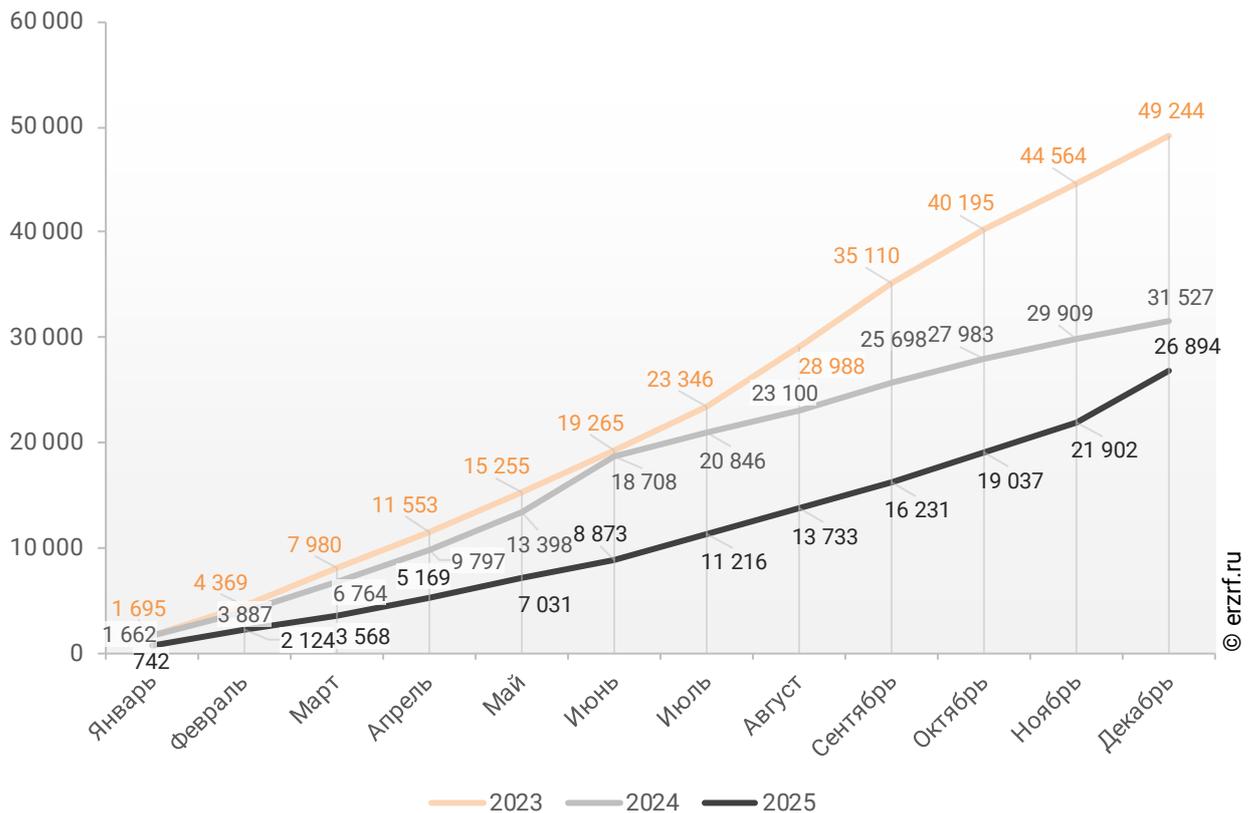
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области, составил 26,89 млрд ₽, что на 14,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (31,53 млрд ₽), и на 45,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (49,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

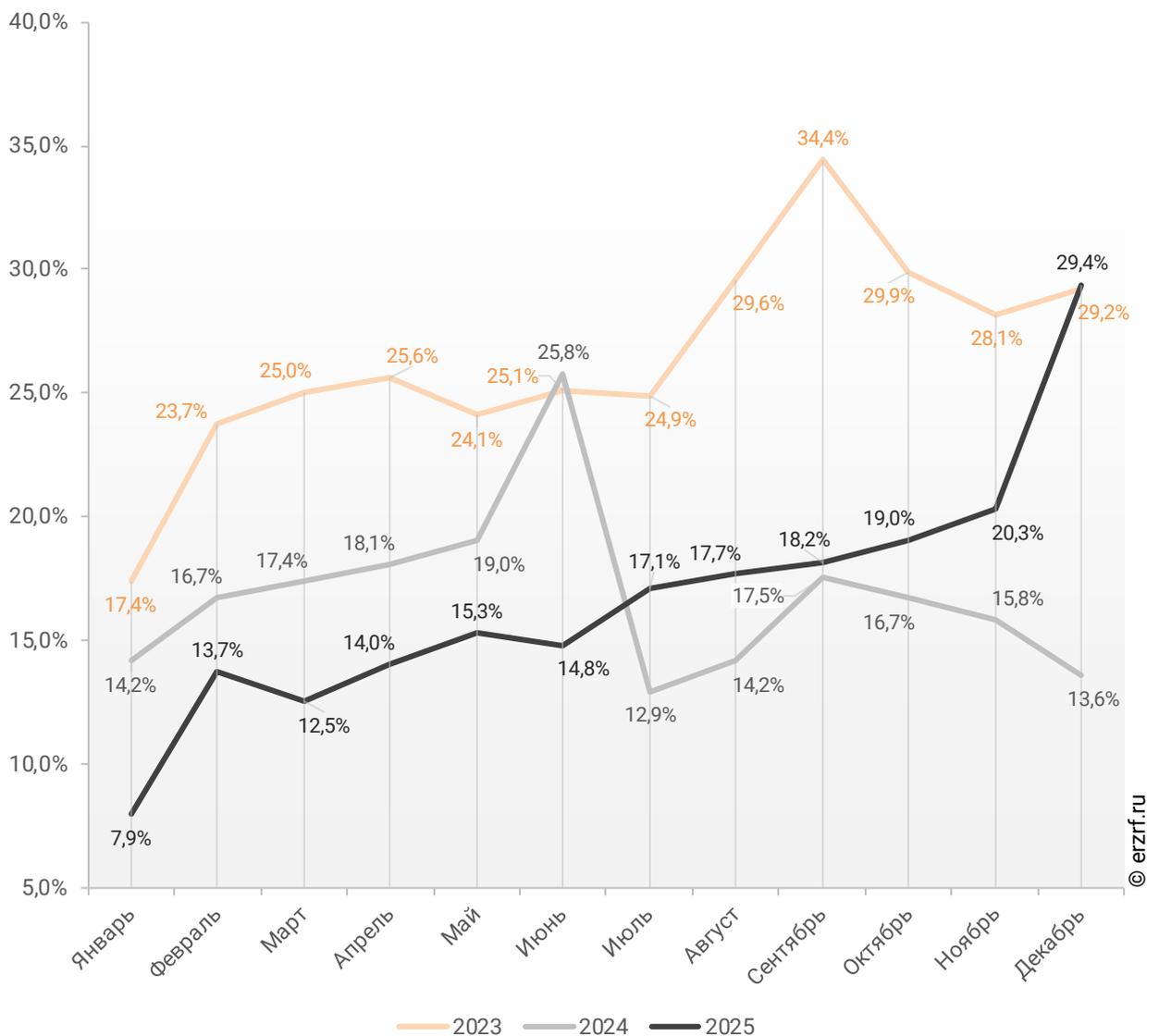


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Томской области (154,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,2%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

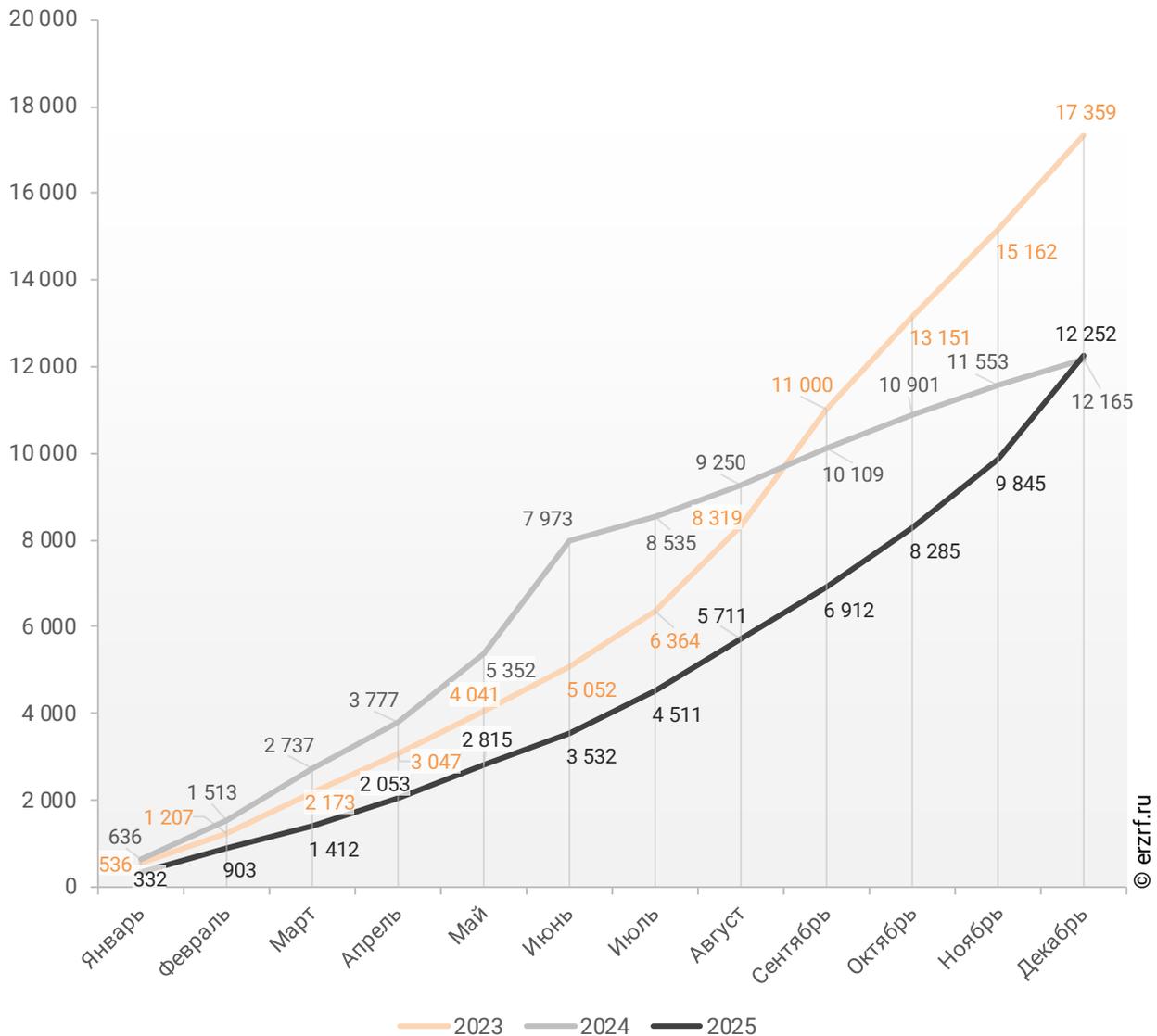


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области под залог ДДУ, составил 12,25 млрд ₽ (45,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 0,7% больше аналогичного значения 2024 г. (12,17 млрд ₽), и на 29,4% меньше, чем в 2023 г. (17,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Томской области (154,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (6,7%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

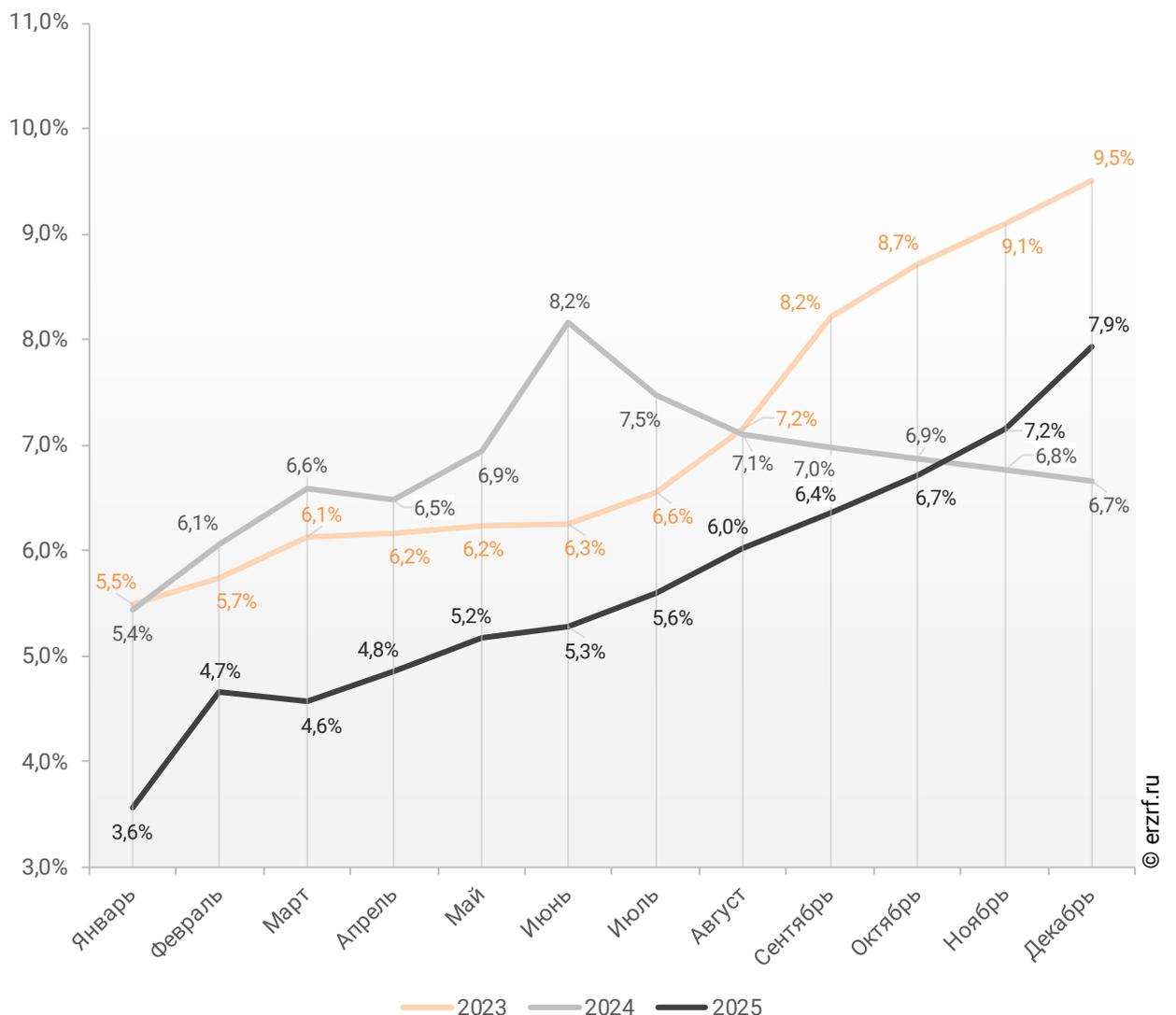
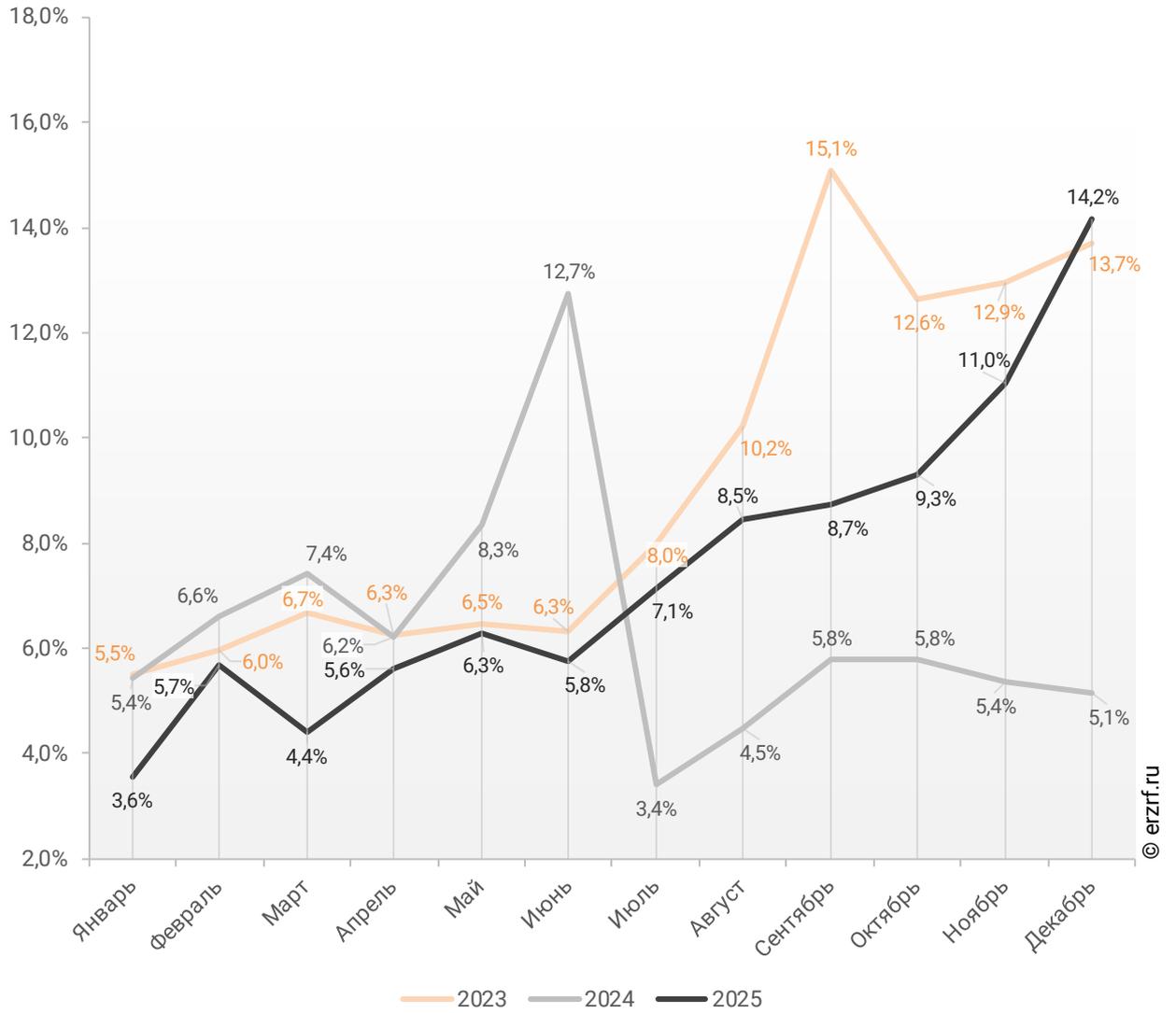


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Томской области в 2023 – 2025 гг.**

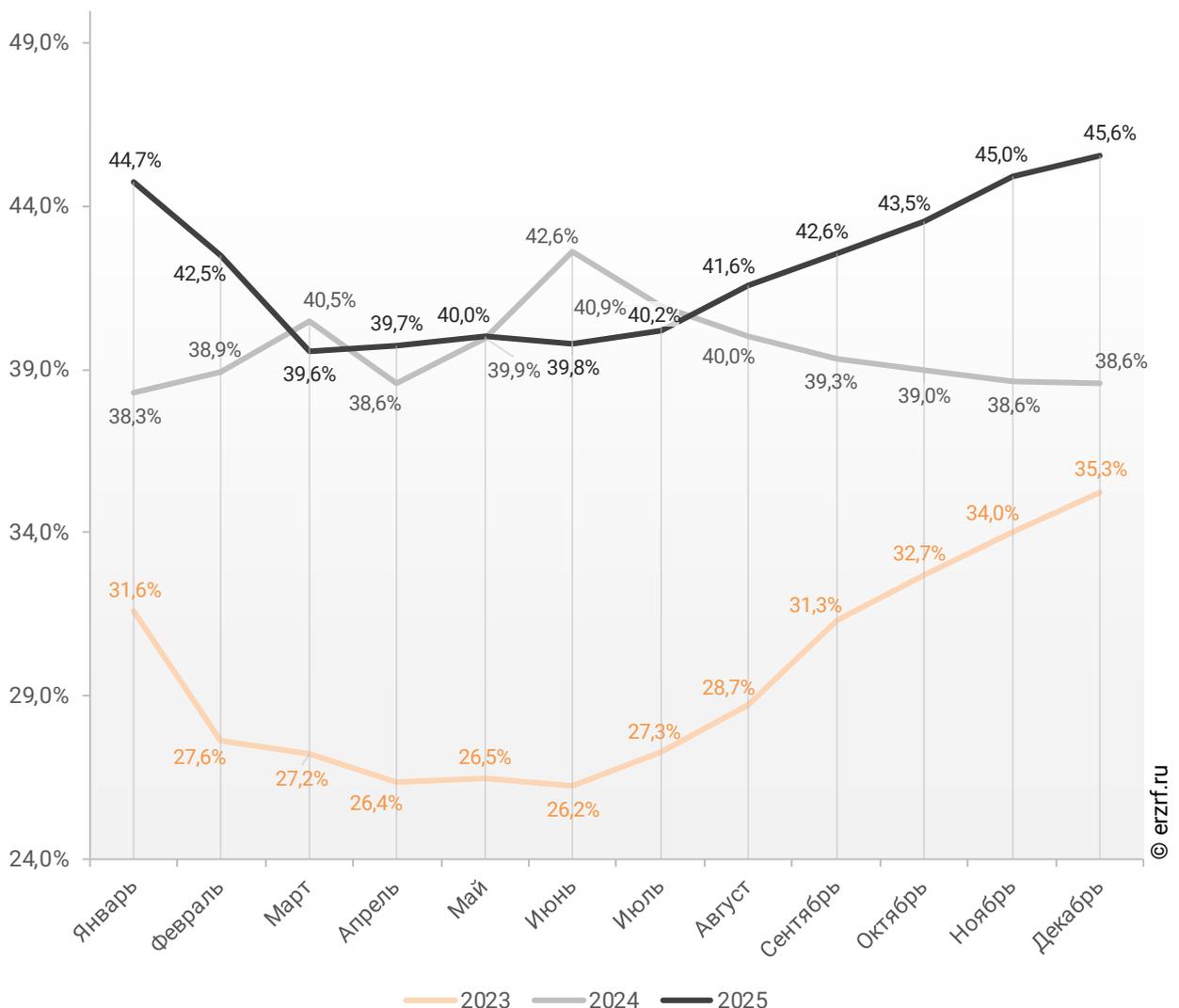


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 45,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 7,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,6%), и на 10,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

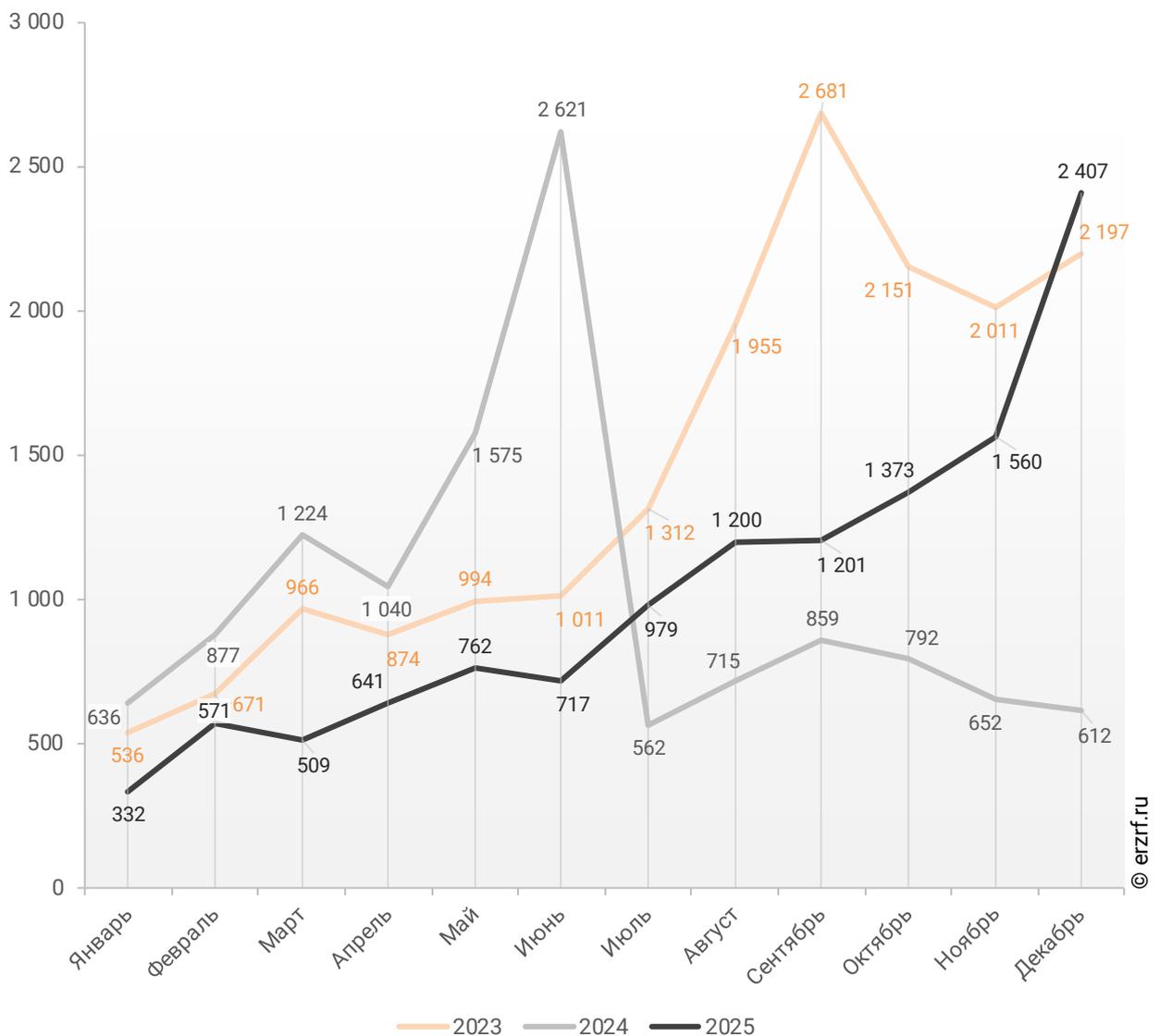


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Томской области в декабре 2025 года, увеличился на 293,3% по сравнению с декабрем 2024 года (2,41 млрд ₽ против 612 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 293,3% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 43,0% (17,00 млрд ₽ против 11,89 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 208,5% (4,99 млрд ₽ против 1,62 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Томской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,6%.

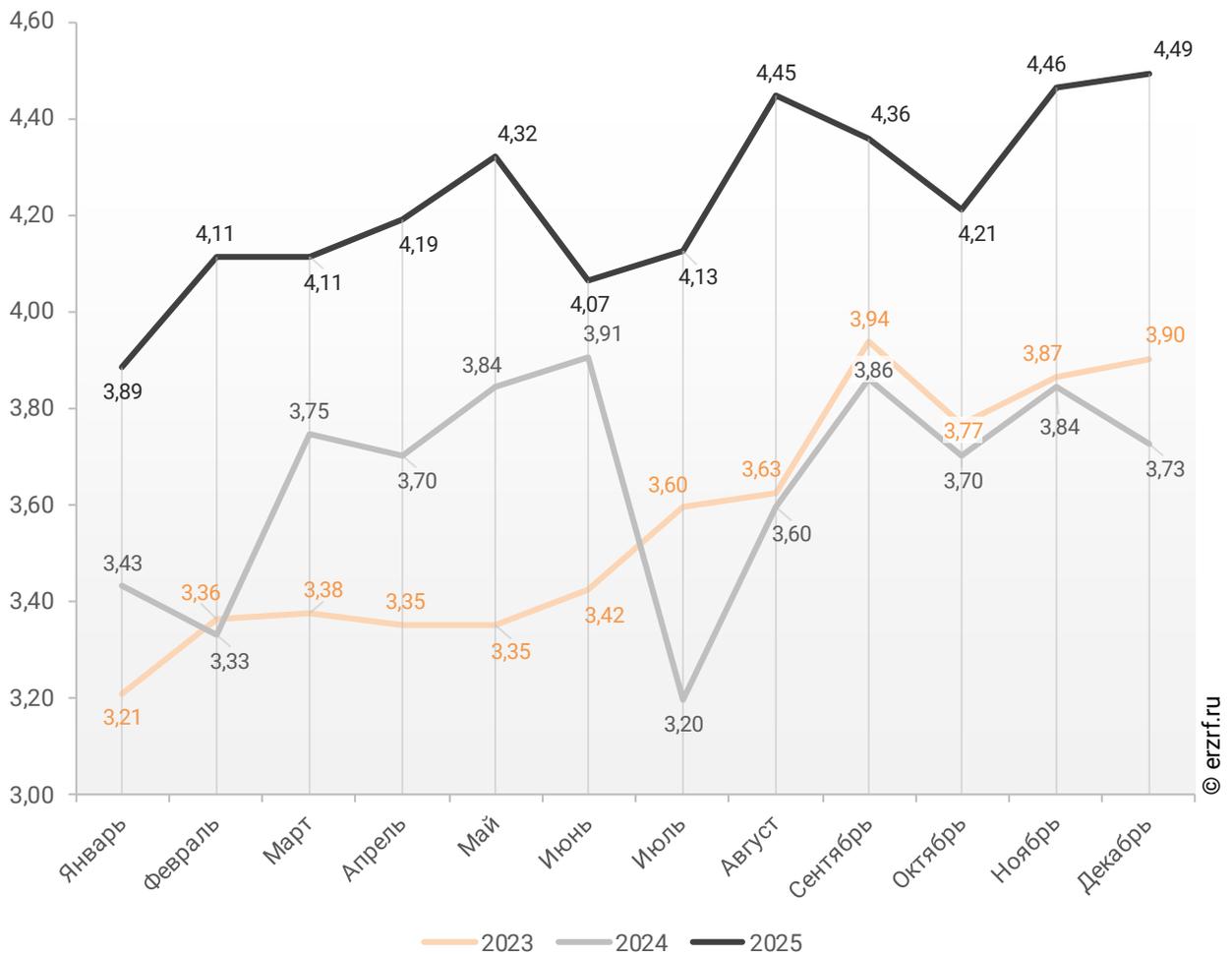
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Томской области составил 4,49 млн ₽, что на 20,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,73 млн ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2023 г. (3,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

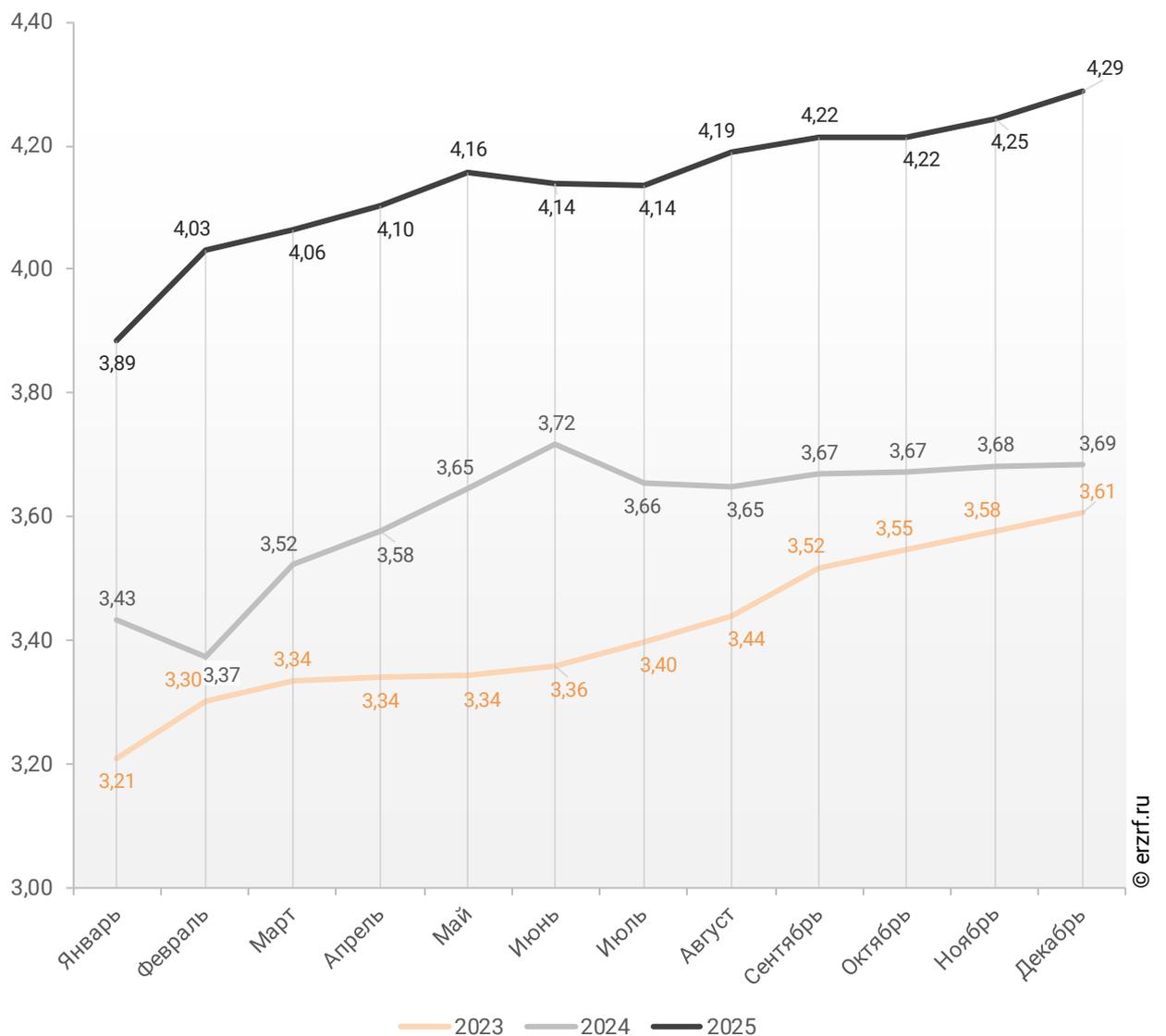


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽, что на 16,4% больше, чем в 2024 г. (3,69 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

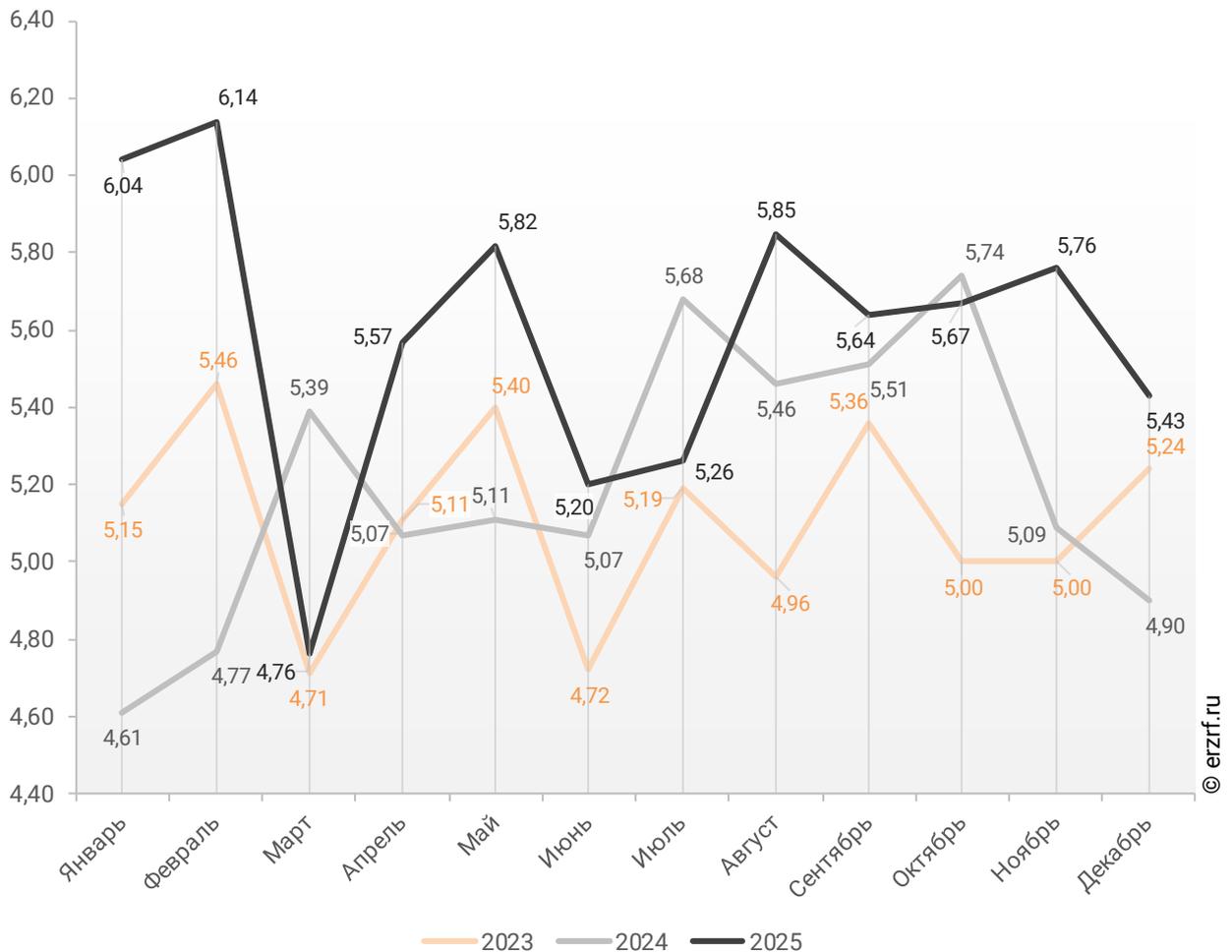


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Томской области в декабре 2025 года увеличился на 10,8% по сравнению с декабрем 2024 года (5,43 млн ₽ против 4,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

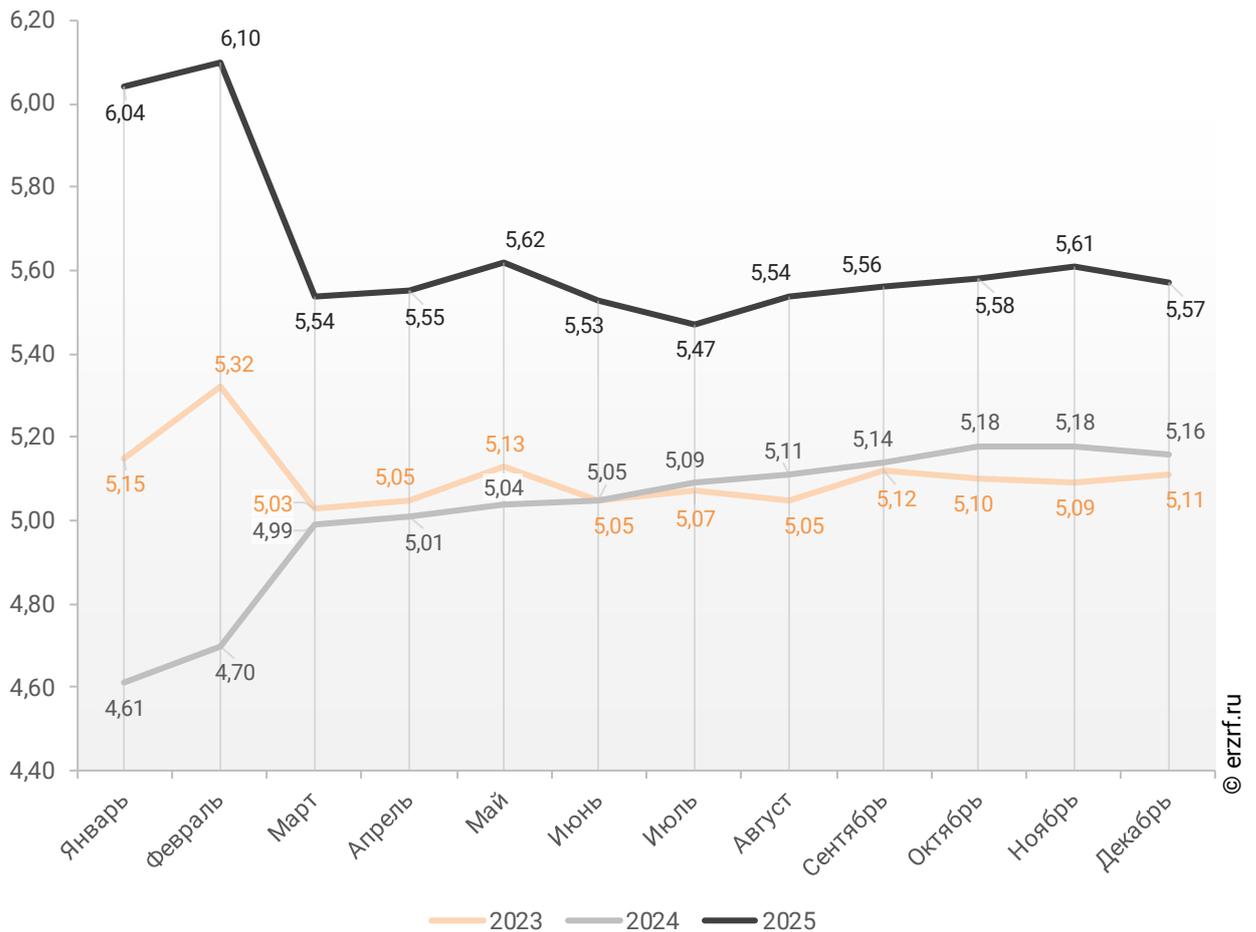


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 5,57 млн ₽ (на 29,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2024 г. (5,16 млн ₽), и на 9,0% больше уровня 2023 г. (5,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

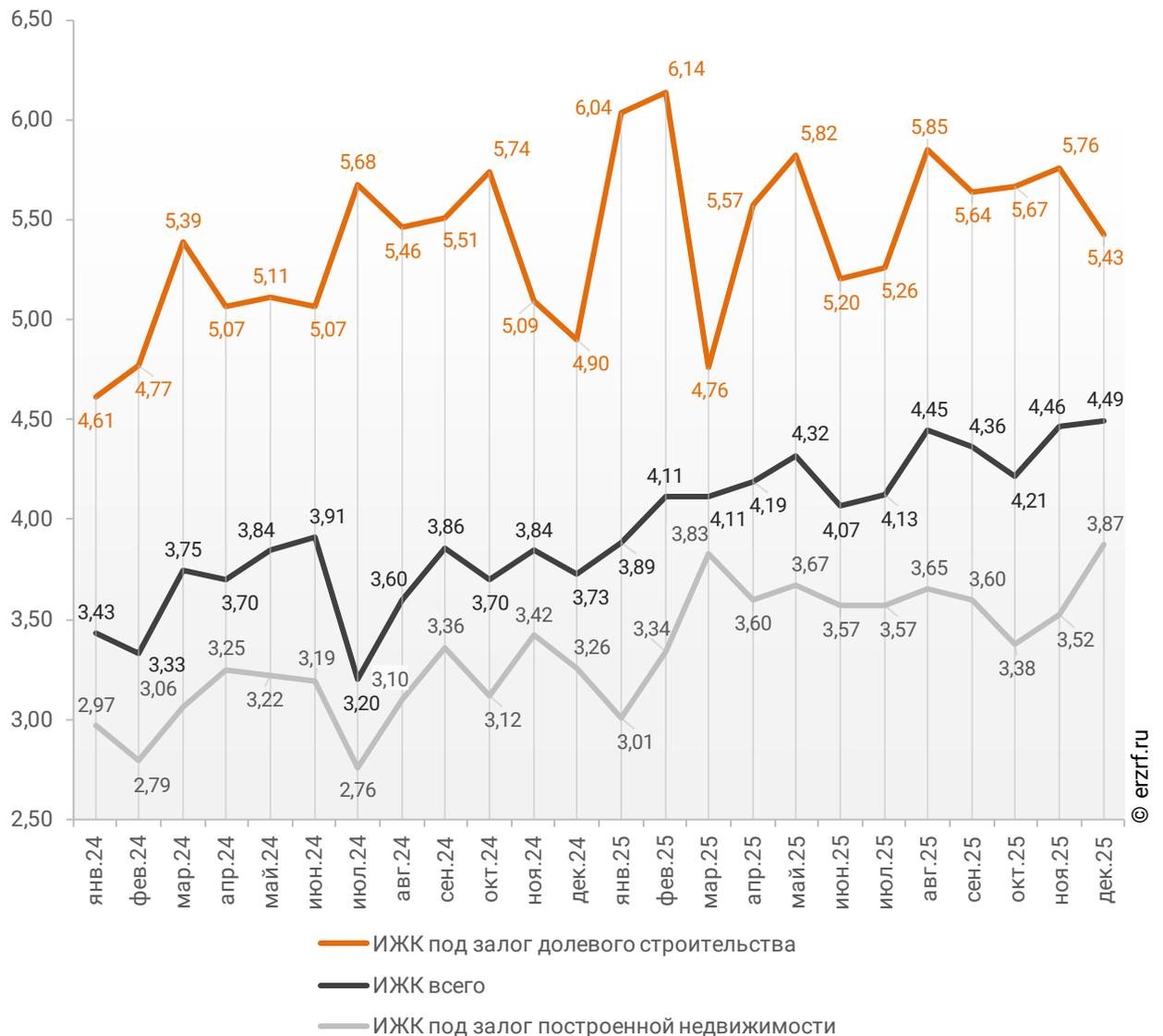


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,7% – с 3,26 млн ₽ до 3,87 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,0 п. п. – с 50,3% до 40,3%.

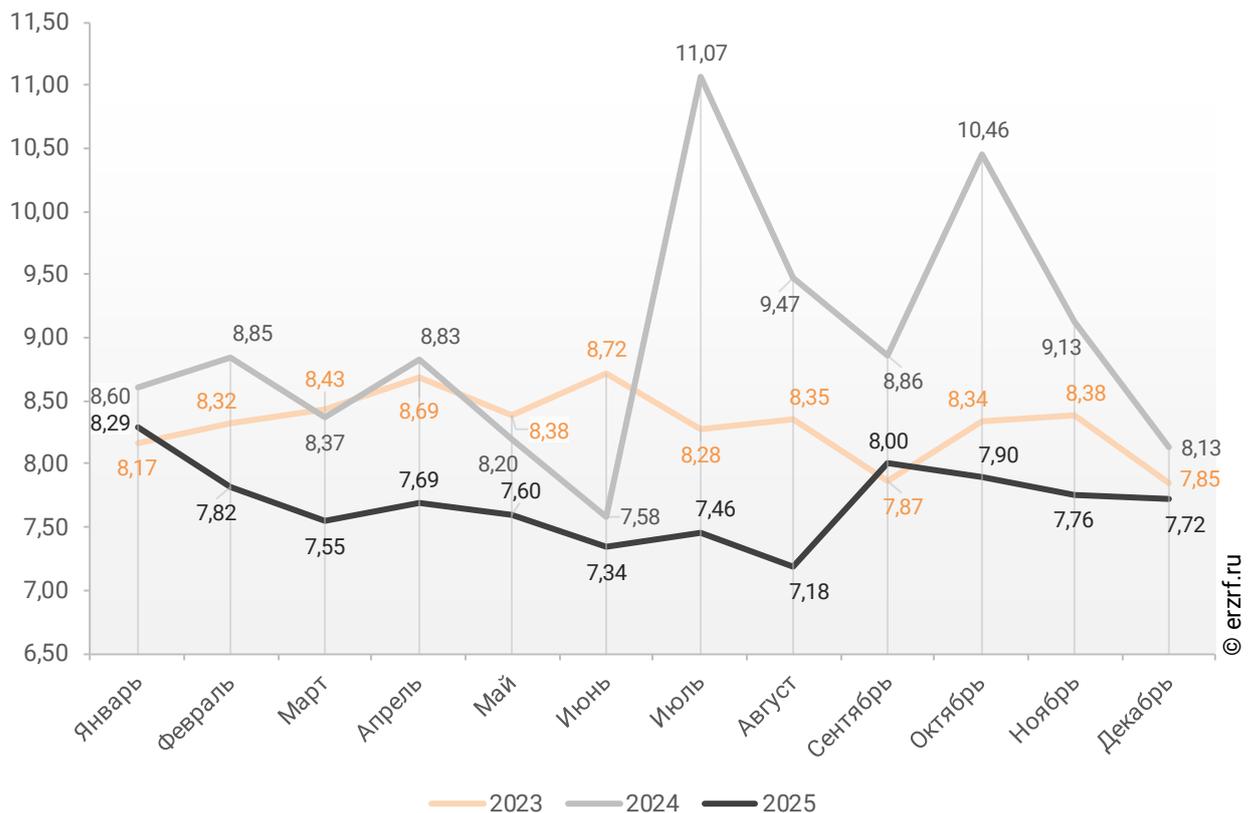
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Томской области, средневзвешенная ставка составила 7,72%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,41 п. п. (с 8,13% до 7,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Томской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Томской области, %

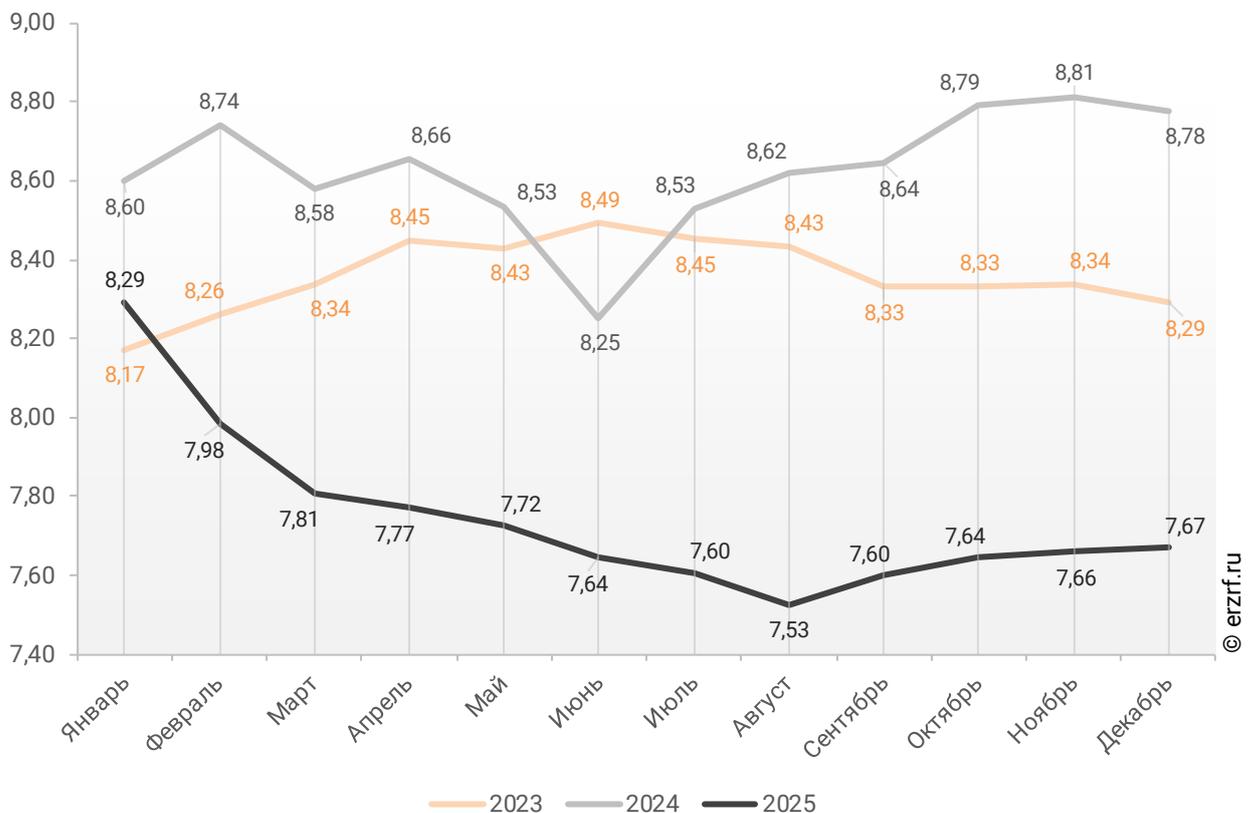


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 1,11 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,78%), и на 0,62 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

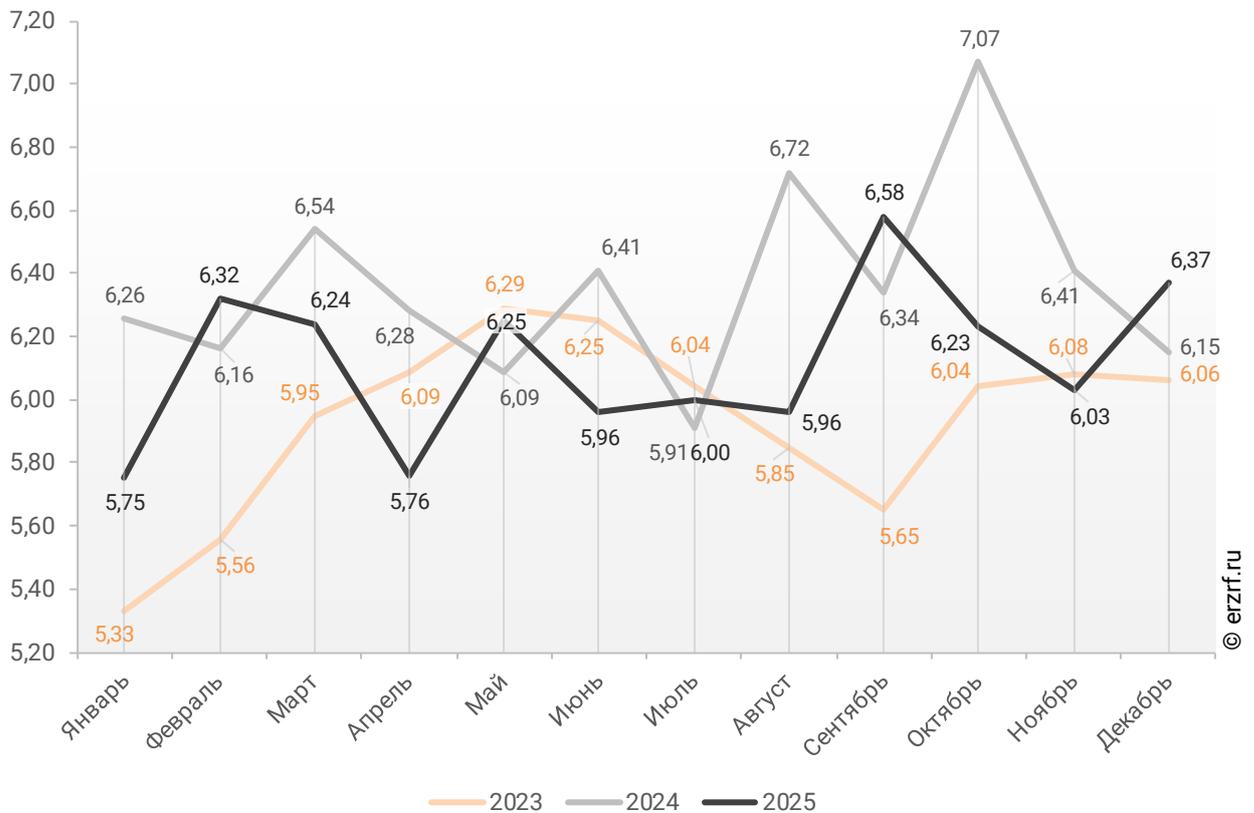


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Томской области в декабре 2025 года, составила 6,37%, что на 0,22 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области, %

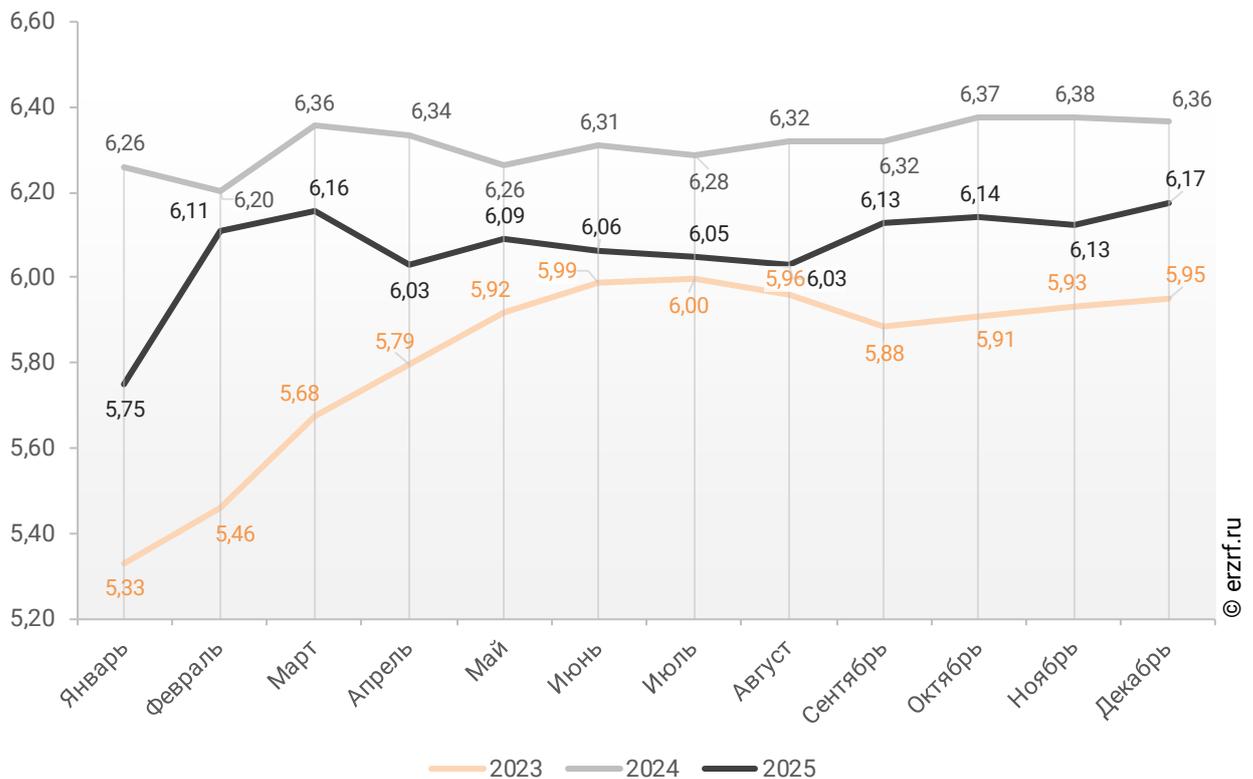


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Томской области, накопленным итогом составила 6,17% (на 1,50 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,36%), и на 0,22 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

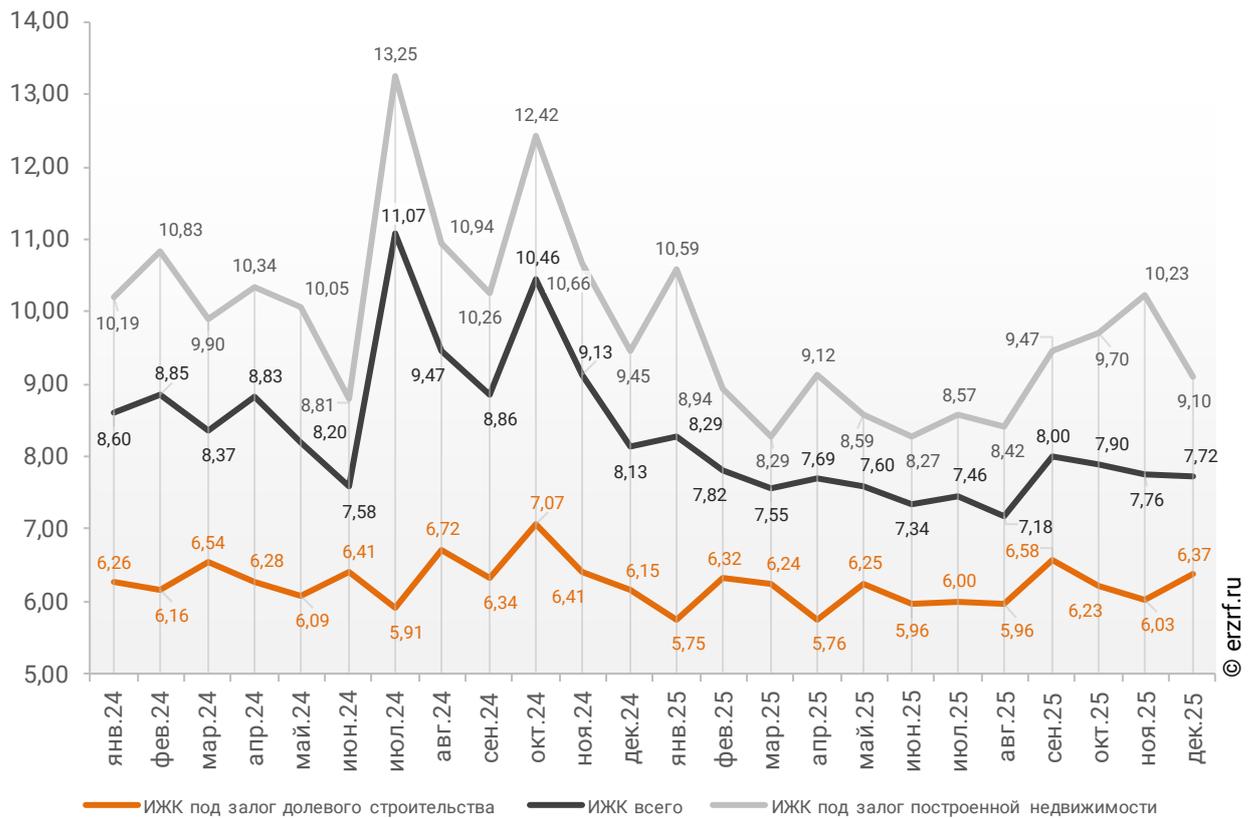


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Томской области в декабре 2025 года составила 9,10%, что на 0,35 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (9,45%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Томской области, представлено на графике 31.

График 31

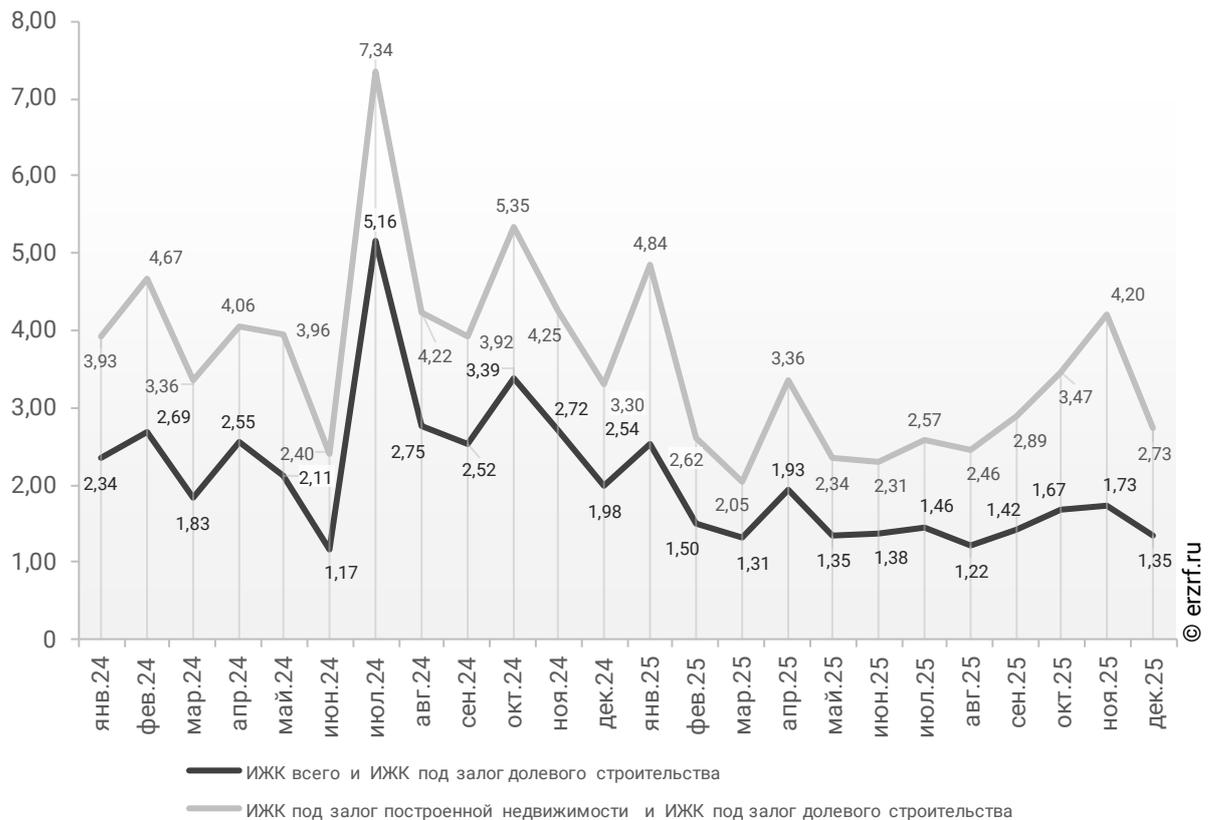
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Томской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Томской области уменьшилась с 1,98 п. п. до 1,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Томской области за год уменьшилась с 3,3 п. п. до 2,73 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Томской области, п. п.

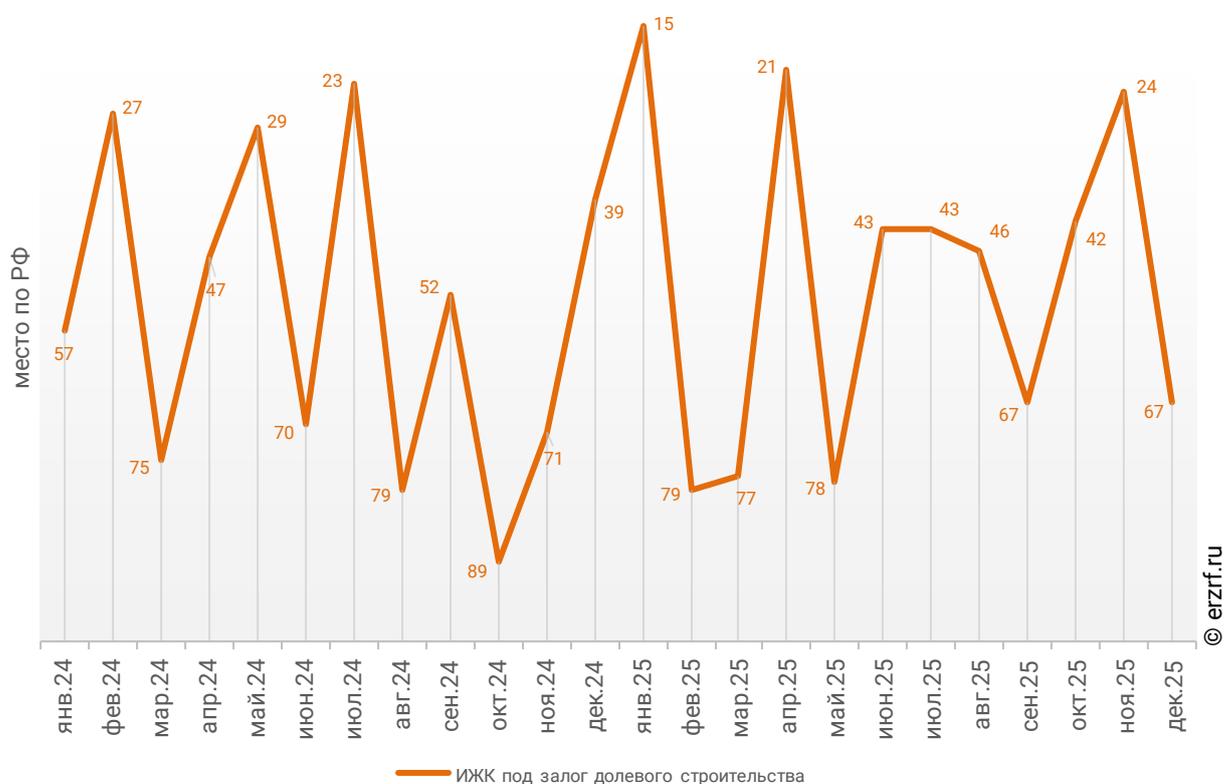


Томская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Томская область занимает 67-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

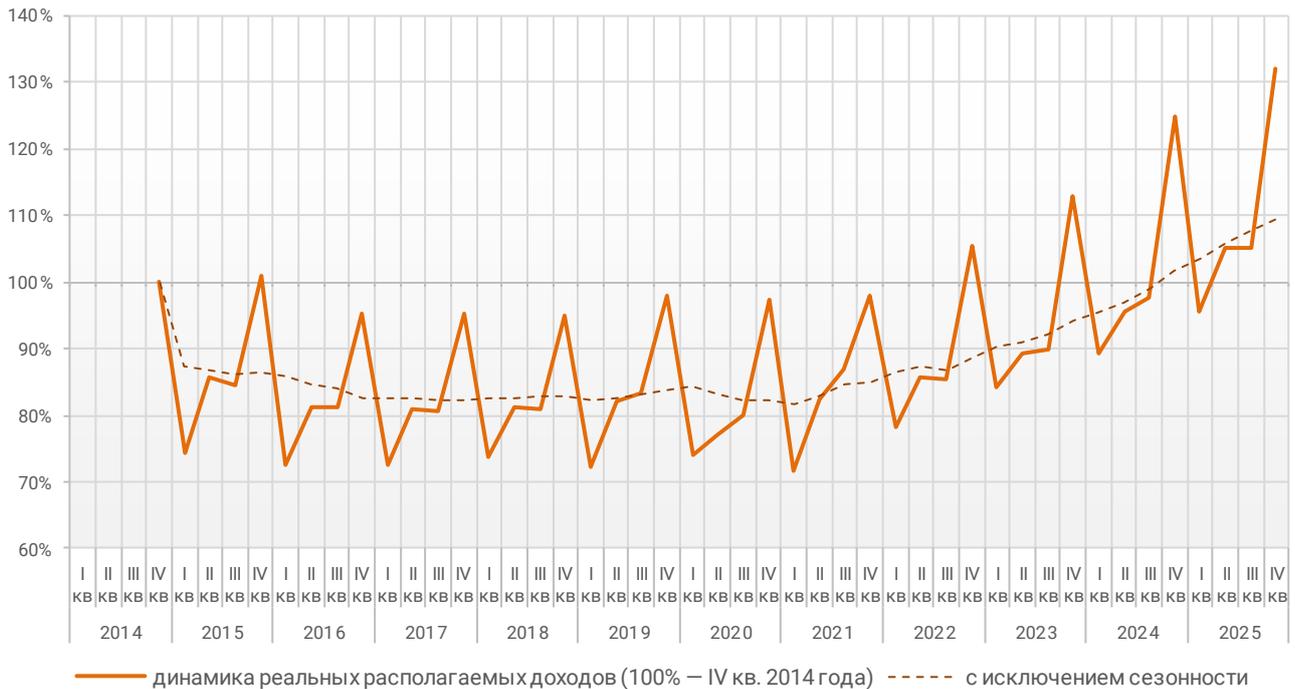


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



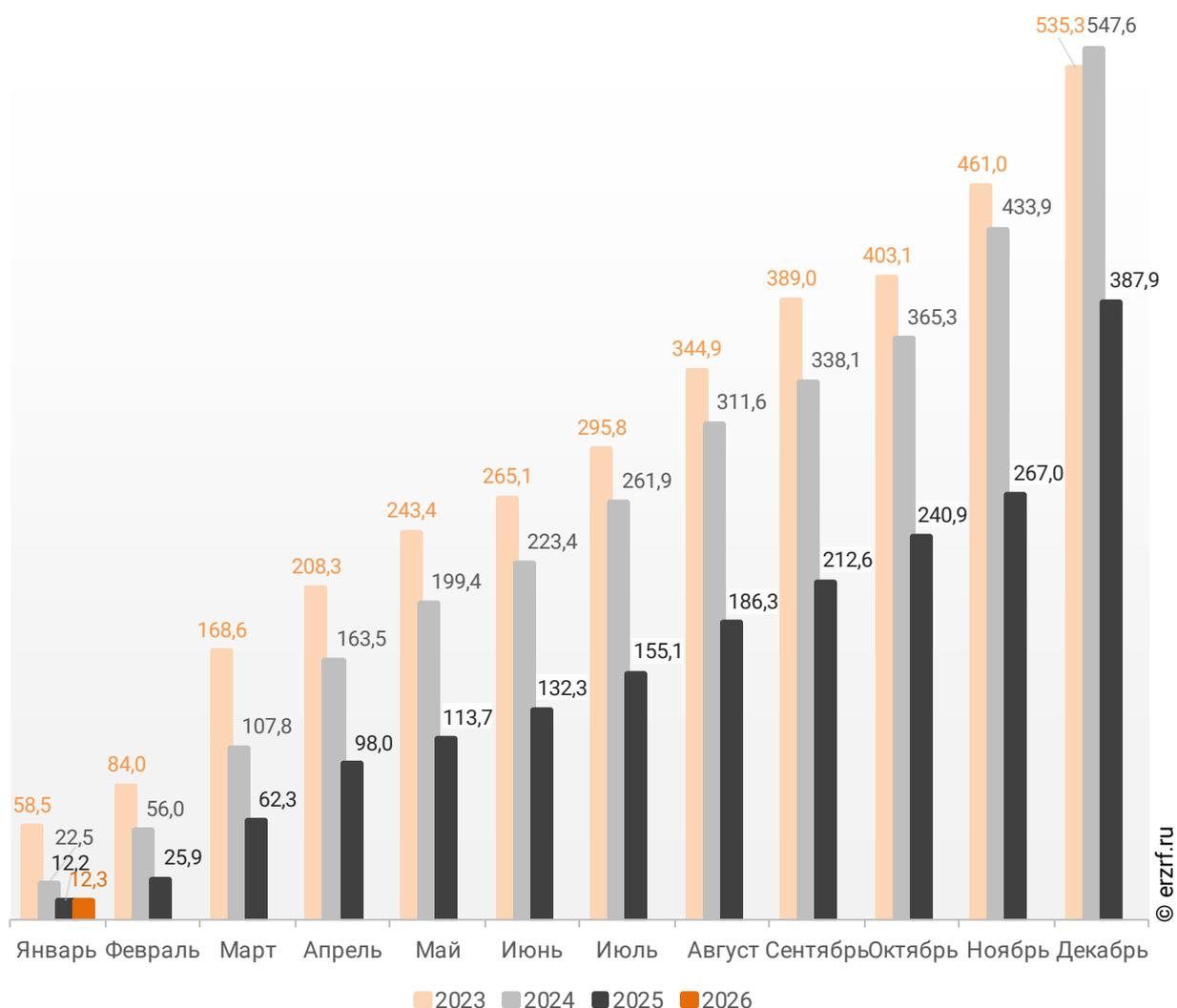
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Томской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 45,3% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

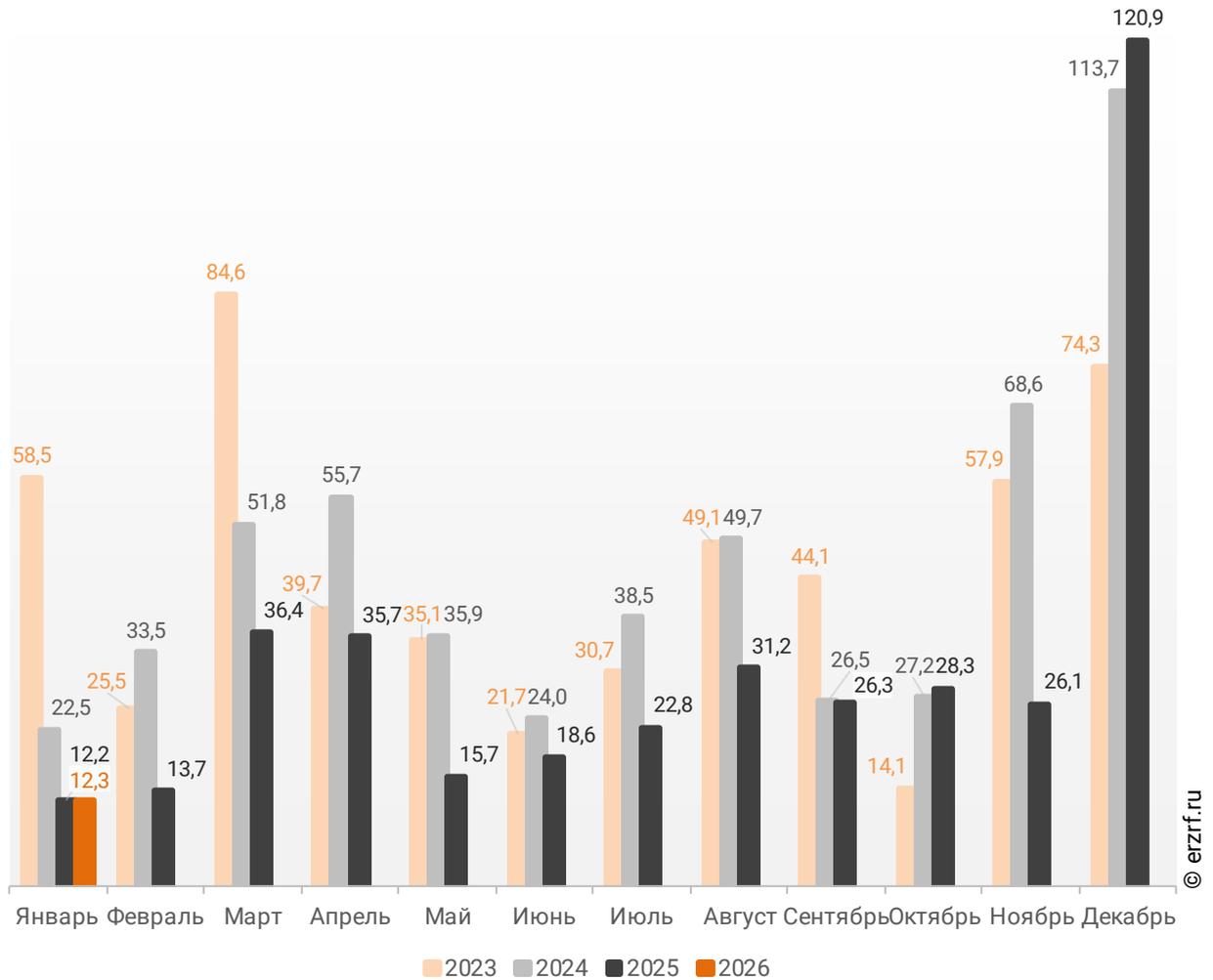
Ввод жилья в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Томской области представлена ниже (График 37).

График 37

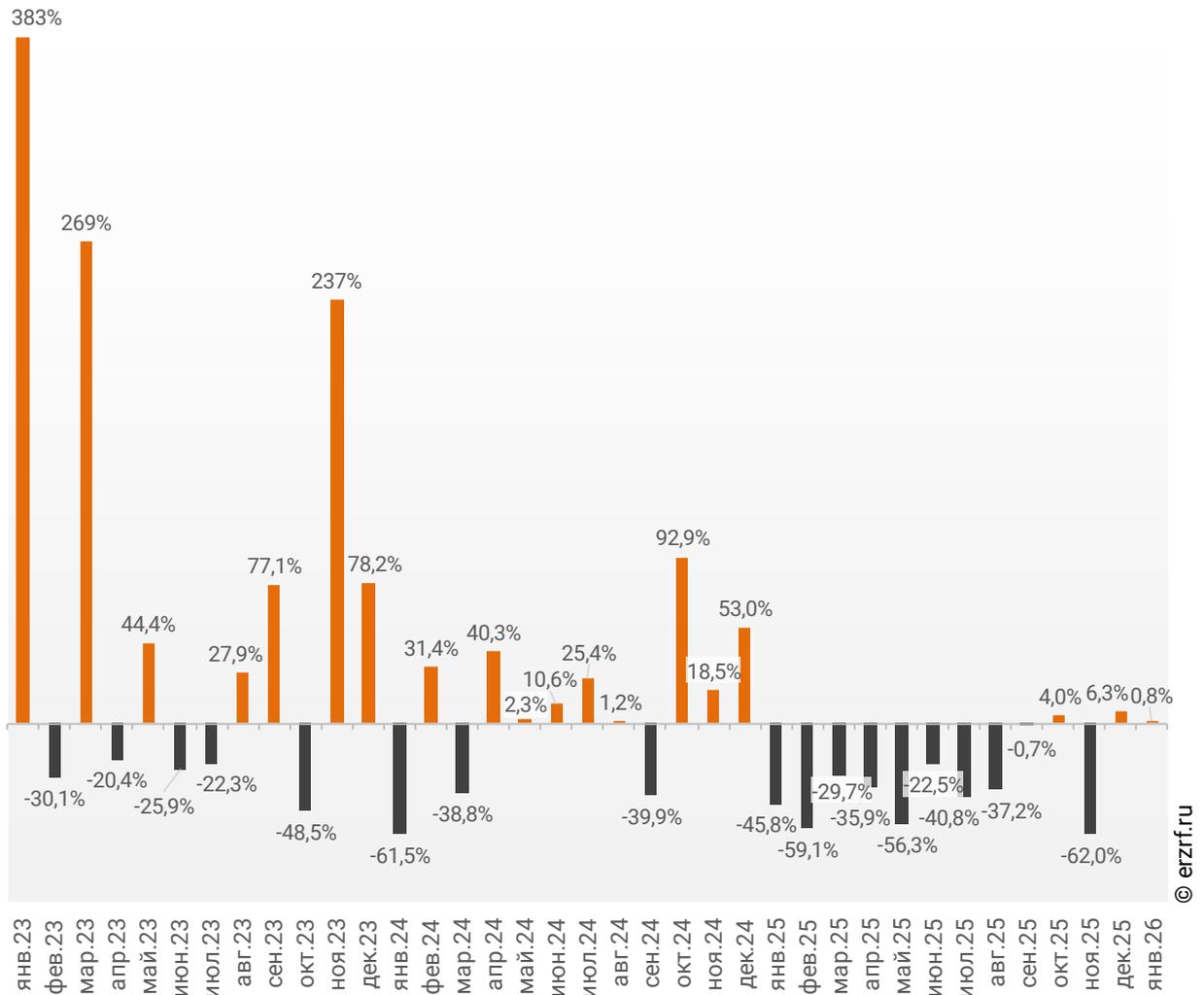
Динамика ввода жилья по месяцам в Томской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области второй месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Томской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

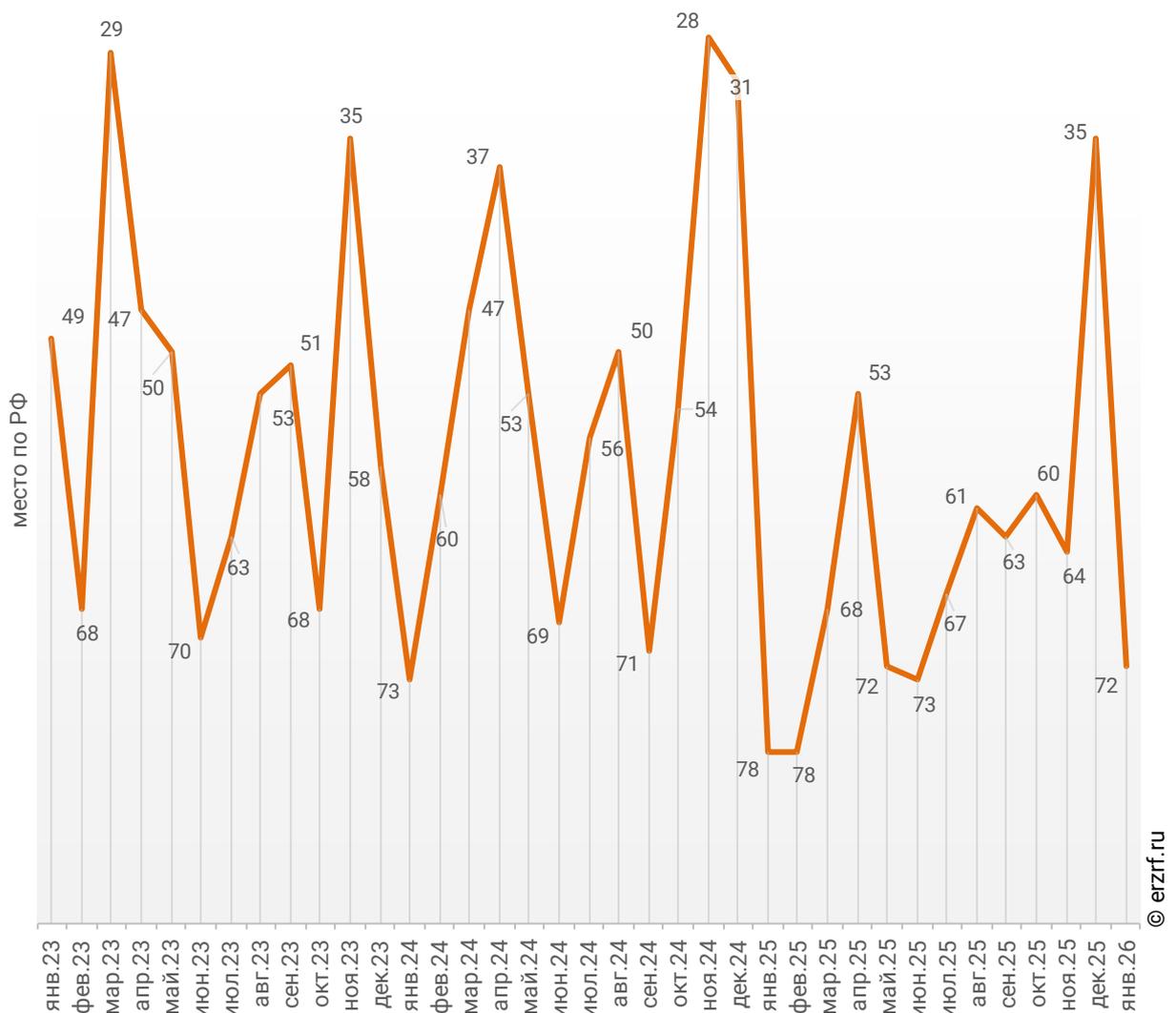


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Томская область занимает 72-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

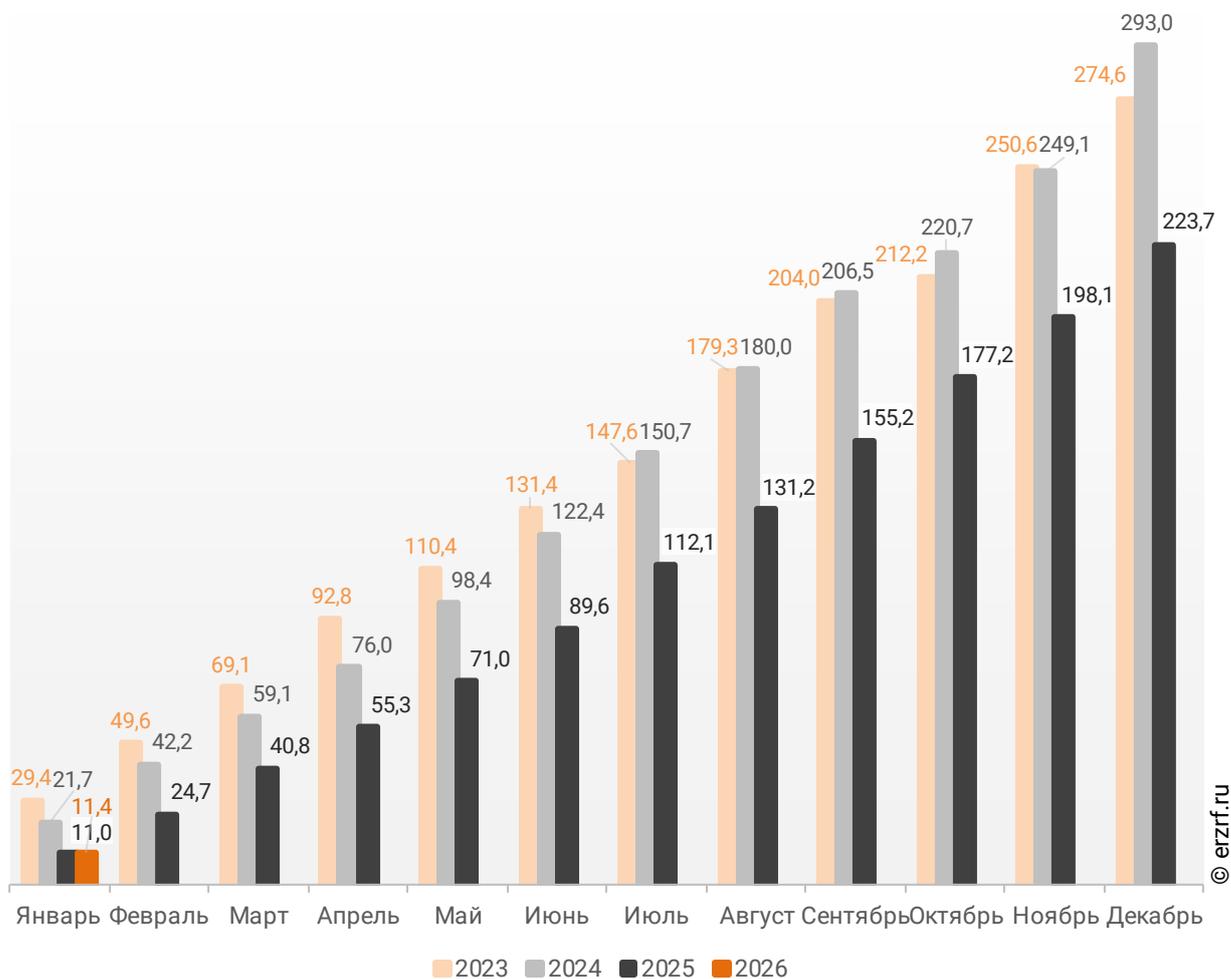


© erzfi.ru

В Томской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 47,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

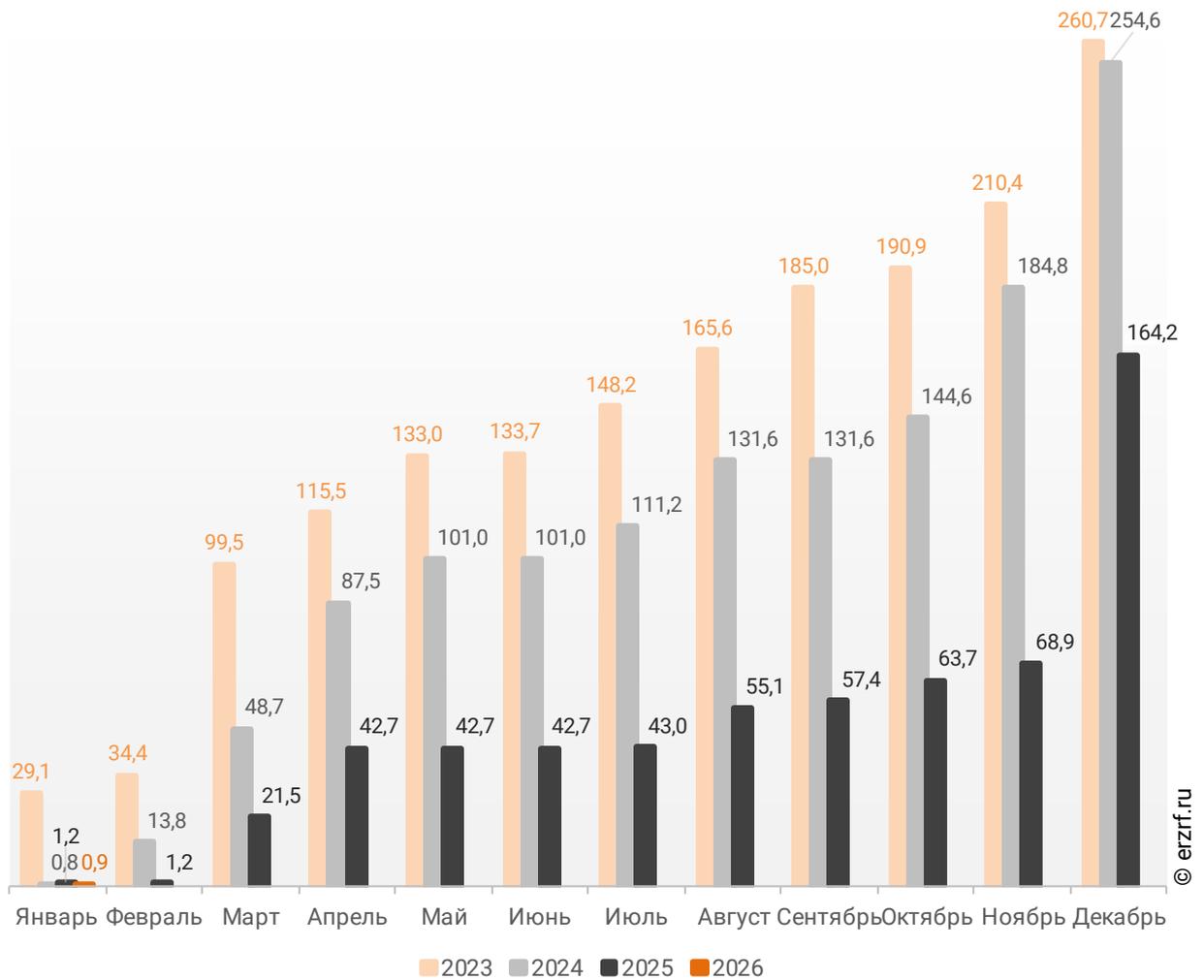
**Ввод жилья населением в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 25,0% к уровню 2025 г. и превышение на 12,5% к 2024 г. (График 41).

График 41

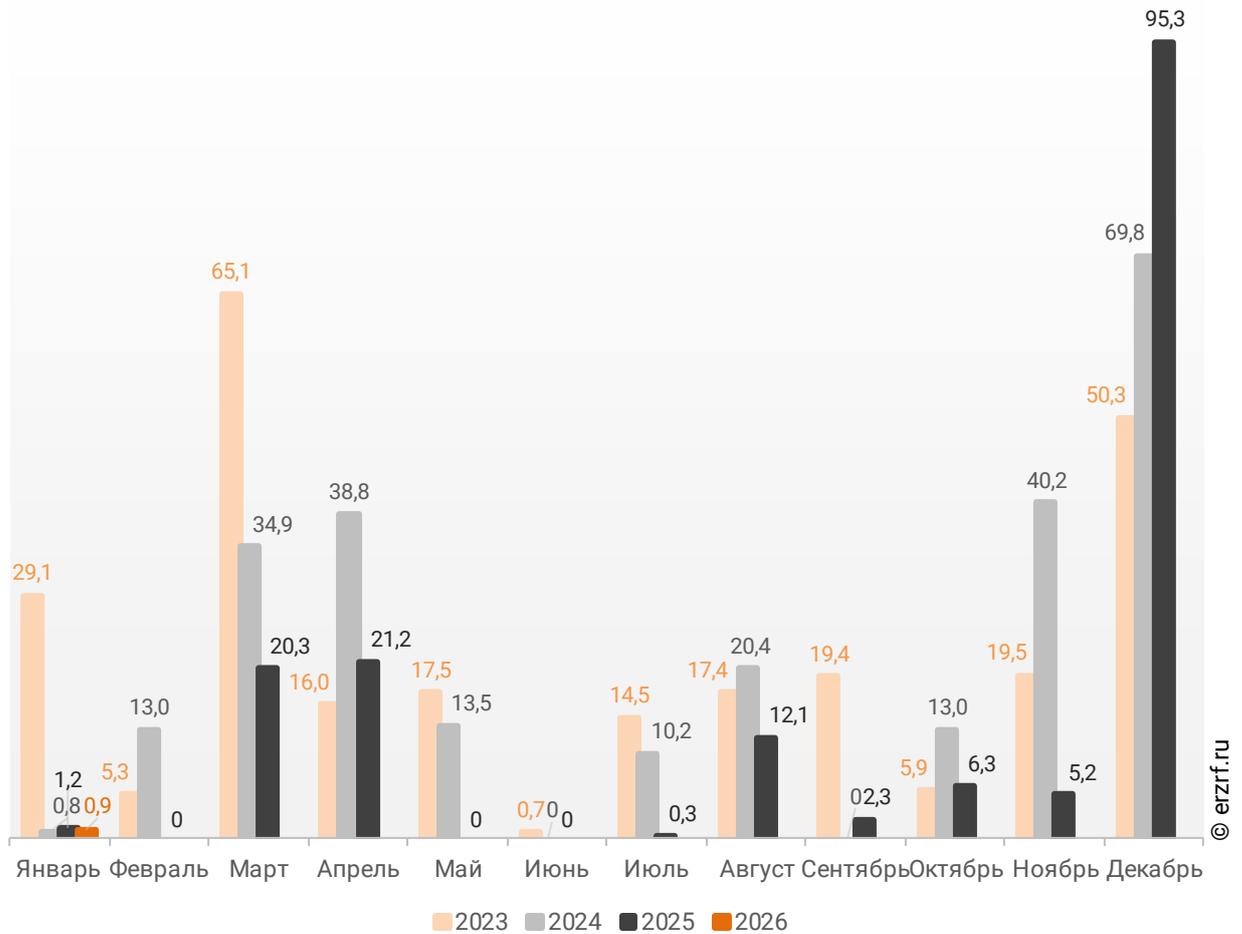
**Ввод жилья застройщиками в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Томской области представлена ниже (График 42).

График 42

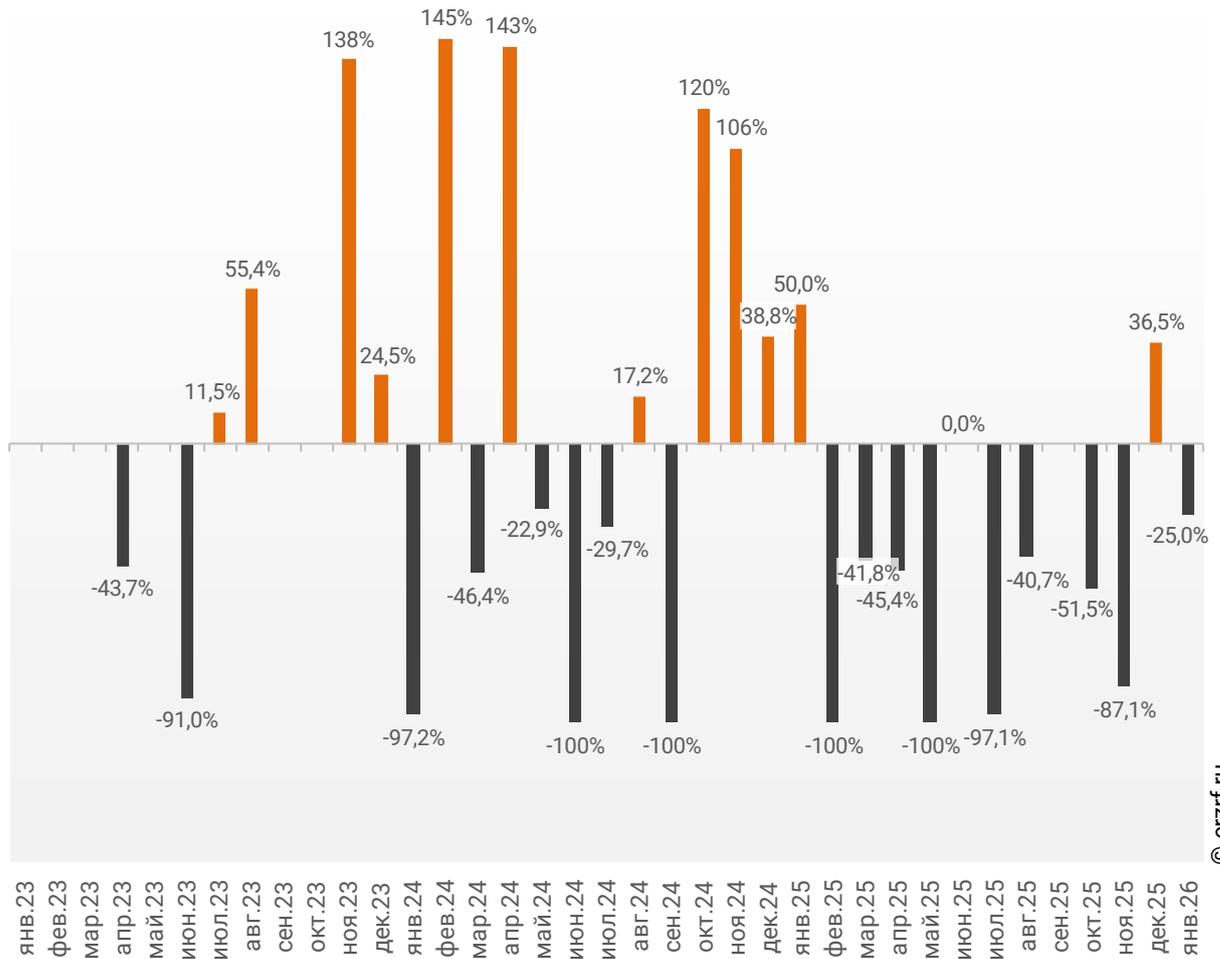
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Томской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Томской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

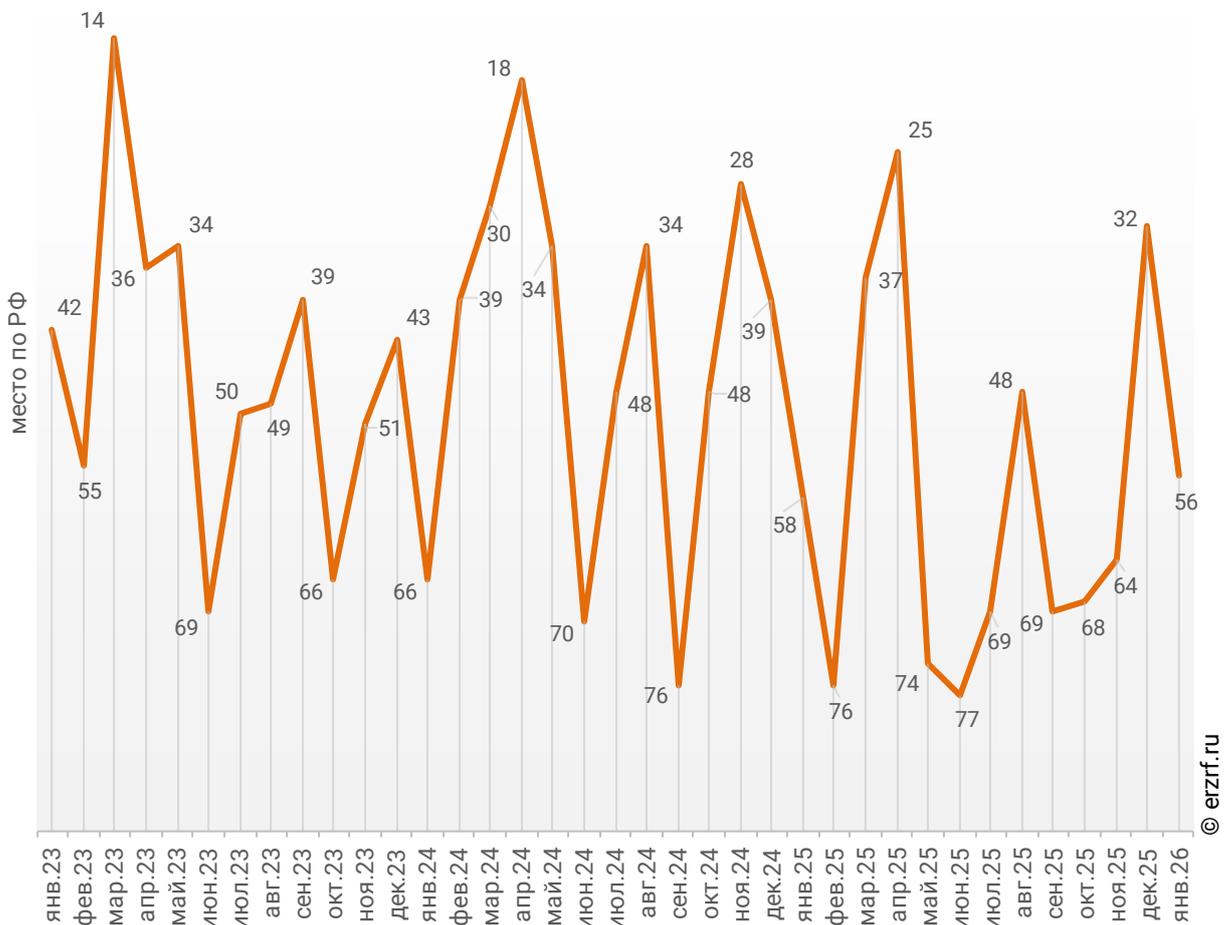


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Томская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

График 44

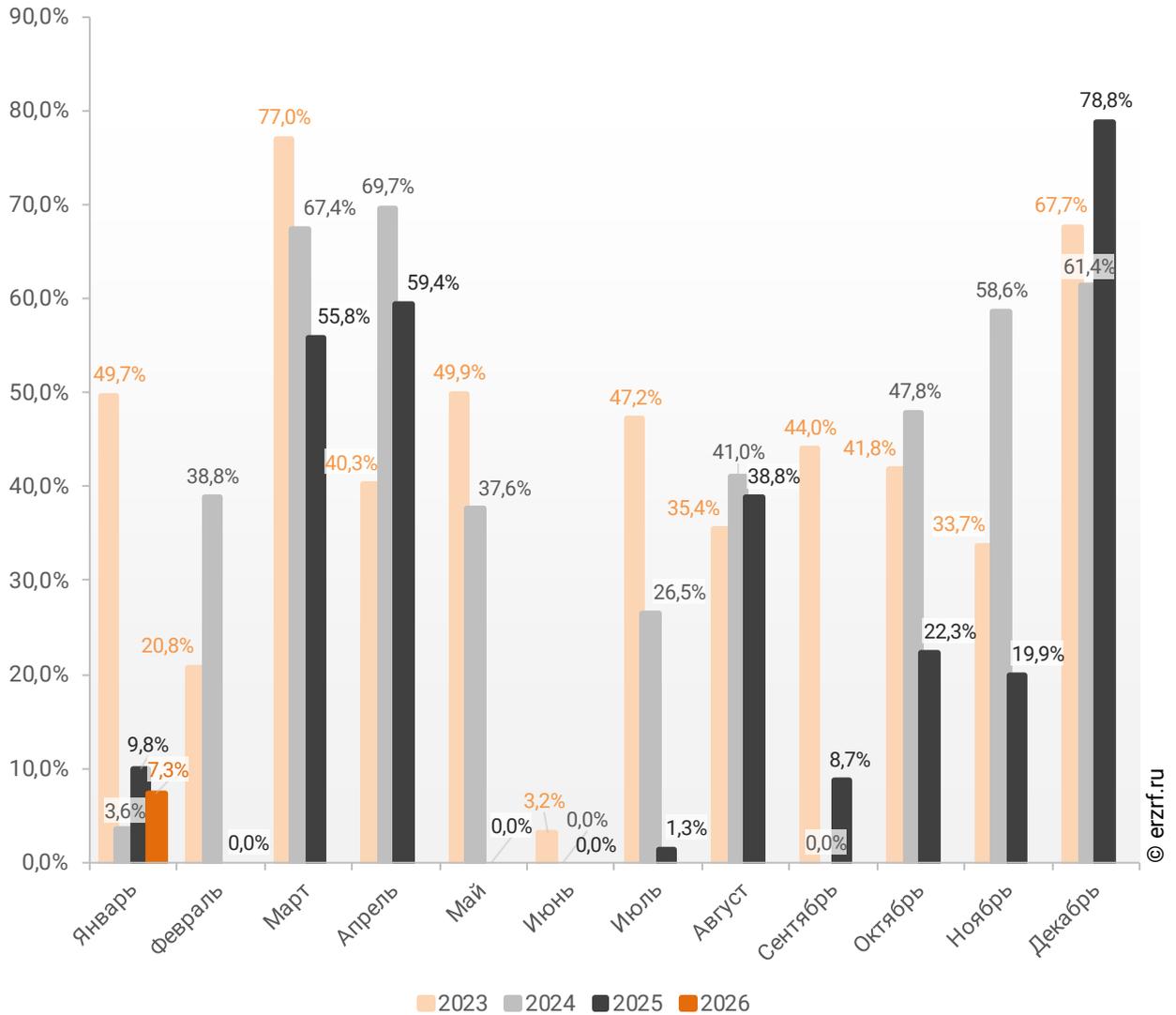
Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Томской области составила 7,3%, что на 2,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

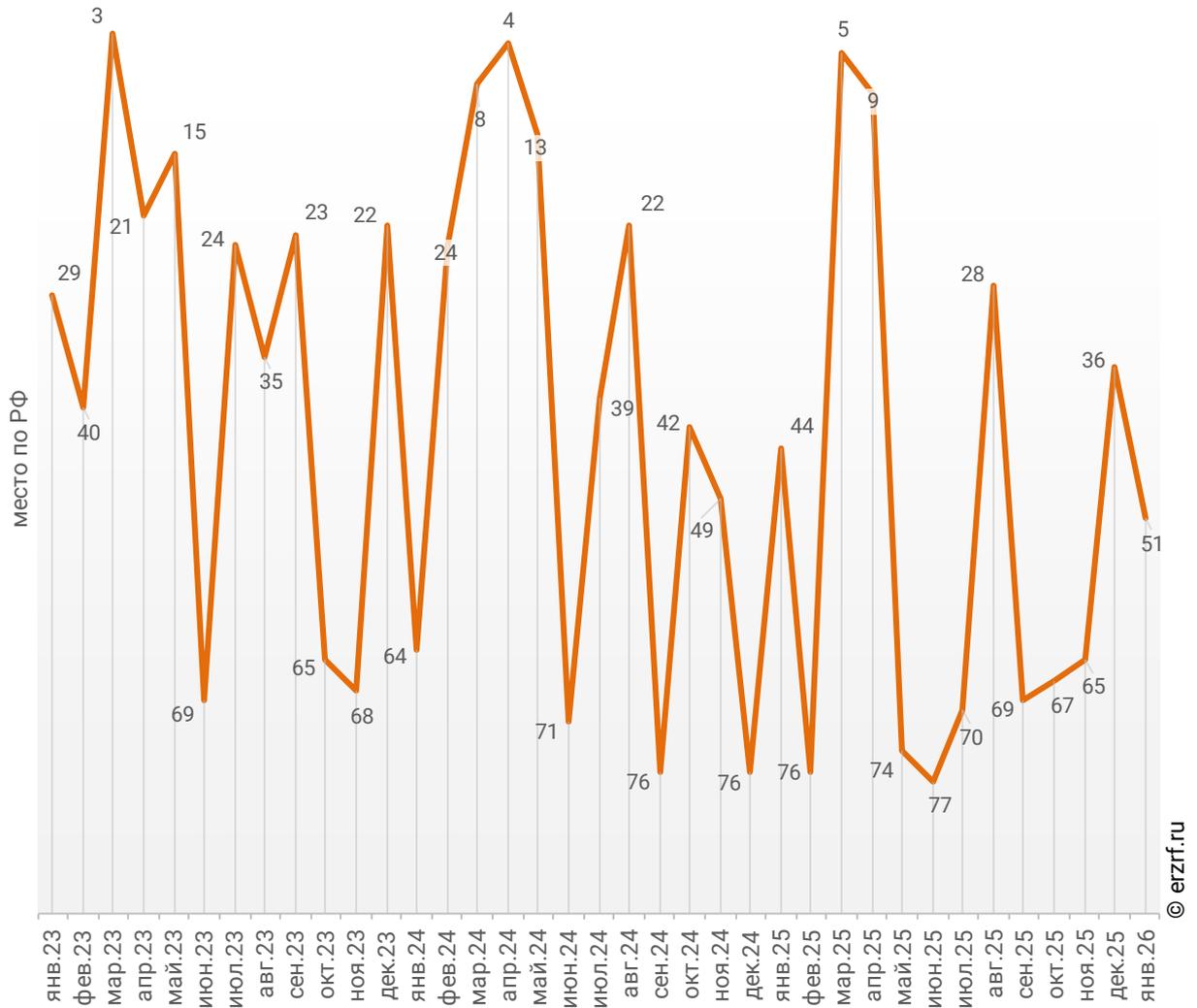
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Томской области, %



По этому показателю Томская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Группа Мета	Квартал 1604	1	307	15 280
I квартал 2026	СЗ Стройгрупп	Нижний 51	1	214	9 922
I квартал 2026	1&3 Концепт Девелопмент	Михайловский парк-квартал	1	157	8 491
I квартал 2026	ГК Томская ДСК	Ботаника	1	88	4 954
I квартал 2026	СЗ Квартал	Дом в пер. Орловский	1	28	1 638
II квартал 2026	ГК Томская ДСК	Южные ворота	1	136	6 475
II квартал 2026	СЗ Карташовское	Дом по ул. Карташова	1	19	2 754
III квартал 2026	ГК Томская ДСК	Южные ворота	1	136	6 478
IV квартал 2026	ГК Томская ДСК	Энтузиастов	1	134	8 029
IV квартал 2026	СЗ ВИРА	Войков	1	191	7 896
IV квартал 2026	ГК Томская ДСК	Южные ворота	1	136	6 150
IV квартал 2026	ГК Томская ДСК	Ботаника	1	117	5 688
Общий итог			12	1 663	83 755

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ботаника</i>	Томск	ГК Томская ДСК	6	635	35 904
2	<i>RETROcity 2.0</i>	Томск	ГК ЮНИТ	1	654	31 745
3	<i>Квартал 1604</i>	Томск	Группа Мета	2	607	30 317
4	<i>Новая Ялта</i>	Томск	ГК ЮНИТ	1	541	24 767
5	<i>ЛетоПарк</i>	Томск	ГК Карьероуправление	2	409	19 863
6	<i>Ломоносов</i>	Томск	SD GROUP	1	348	19 679
7	<i>Южные ворота</i>	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	3	408	19 103
8	<i>Поэзия</i>	Томск	СЗ КИТ	1	360	18 513
9	<i>Парапарк урбан-квартал</i>	Томск	СЗ Парк	2	314	15 050
10	<i>Нижне-Луговая</i>	Томск	ГК Томская ДСК	1	268	14 076
11	<i>Победа Парк</i>	Северск	НСГ-Инвест	1	180	12 298
12	<i>Нижний 51</i>	Томск	СЗ Стройгрупп	1	214	9 922
13	<i>Михайловский парк-квартал</i>	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	1	157	8 491
14	<i>Никольский ключ</i>	Томск	СЗ Аксиома	1	193	8 354
15	<i>Энтузиастов</i>	Томск	ГК Томская ДСК	1	134	8 029
16	<i>Войков</i>	Томск	СЗ ВИРА	1	191	7 896
17	<i>Дом на Кулёва</i>	Томск	СЗ Город	1	64	3 079
18	<i>Дом по ул. Карташова</i>	Томск	СЗ Карташовское	1	19	2 754
19	<i>Дом в пер. Орловский</i>	Томск	СЗ Квартал	1	28	1 638
Общий итог				29	5 724	291 478

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Войков</i>	Томск	СЗ ВИРА	41,3
2	<i>Никольский ключ</i>	Томск	СЗ Аксиома	43,3
3	<i>Новая Ялта</i>	Томск	ГК ЮНИТ	45,8
4	<i>Нижний 51</i>	Томск	СЗ Стройгрупп	46,4
5	<i>Южные ворота</i>	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	46,8
6	<i>Парапарк урбан-квартал</i>	Томск	СЗ Парк	47,9
7	<i>Дом на Кулёва</i>	Томск	СЗ Город	48,1
8	<i>RETROcity 2.0</i>	Томск	ГК ЮНИТ	48,5
9	<i>ЛетоПарк</i>	Томск	ГК Карьероуправление	48,6
10	<i>Квартал 1604</i>	Томск	Группа Мета	49,9
11	<i>Поэзия</i>	Томск	СЗ КИТ	51,4
12	<i>Нижне-Луговая</i>	Томск	ГК Томская ДСК	52,5
13	<i>Михайловский парк-квартал</i>	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	54,1
14	<i>Ботаника</i>	Томск	ГК Томская ДСК	56,5
15	<i>Ломоносов</i>	Томск	SD GROUP	56,5
16	<i>Дом в пер. Орловский</i>	Томск	СЗ Квартал	58,5
17	<i>Энтузиастов</i>	Томск	ГК Томская ДСК	59,9
18	<i>Победа Парк</i>	Северск	НСГ-Инвест	68,3
19	<i>Дом по ул. Карташова</i>	Томск	СЗ Карташовское	144,9
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		