

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

январь 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

**1 117 052**

-7,1% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**50 108**

+11,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**1 333**

+116% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

**48,3**

-0,4% к январю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2025

СберИндекс

**126 093**

+15,5% к декабрю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,5%**

+9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2025

Банк России

**6,01**

-0,07 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на январь 2026 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 136 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 117 052 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	114	94,2%	23 093	99,8%	1 111 555	99,5%
блокированный дом	7	5,8%	43	0,2%	5 497	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

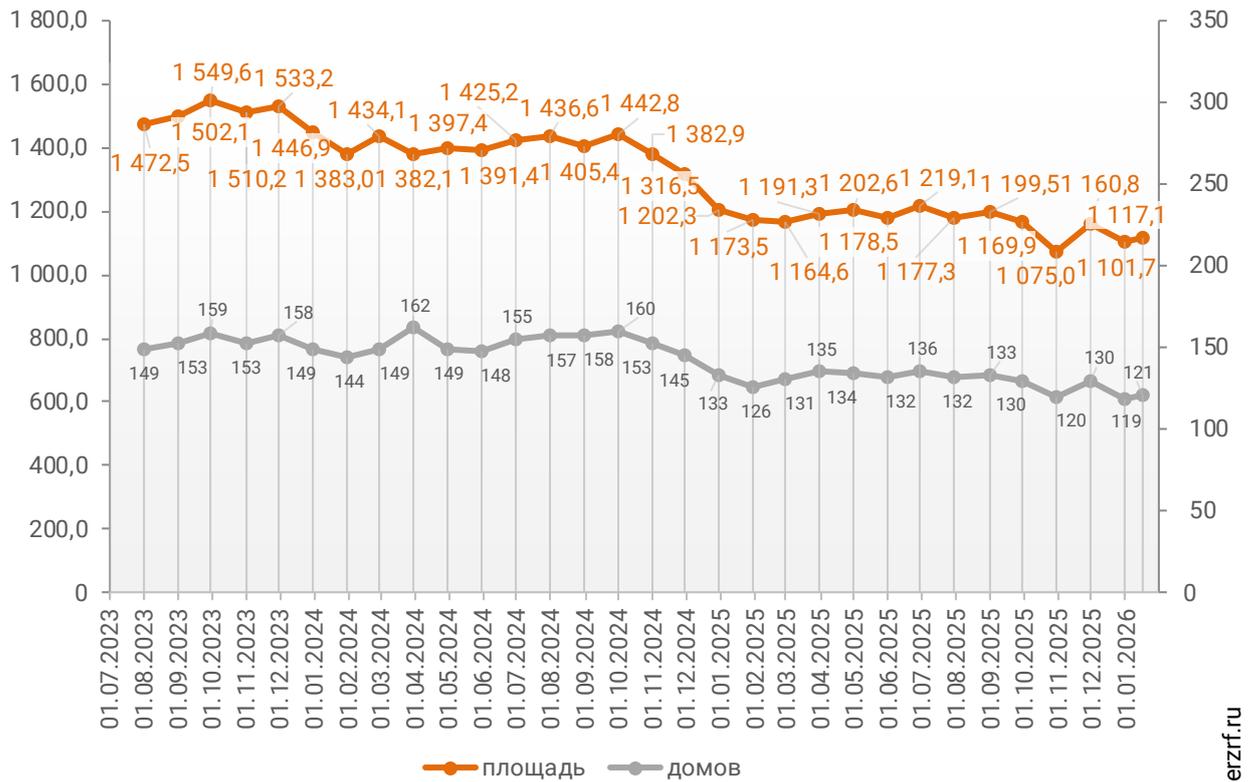
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ижевск</b>	<b>81</b>	<b>66,9%</b>	<b>17 504</b>	<b>75,7%</b>	<b>852 284</b>	<b>76,3%</b>
<b>Завьяловский</b>	<b>28</b>	<b>23,1%</b>	<b>4 123</b>	<b>17,8%</b>	<b>194 164</b>	<b>17,4%</b>
Первомайский	13	10,7%	2 266	9,8%	109 890	9,8%
Октябрьский	4	3,3%	1 209	5,2%	51 623	4,6%
Хохряки	10	8,3%	599	2,6%	30 449	2,7%
Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
<b>Первомайское</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>586</b>	<b>2,5%</b>	<b>26 057</b>	<b>2,3%</b>
<b>Глазов</b>	<b>4</b>	<b>3,3%</b>	<b>507</b>	<b>2,2%</b>	<b>23 617</b>	<b>2,1%</b>
<b>Сарапул</b>	<b>3</b>	<b>2,5%</b>	<b>344</b>	<b>1,5%</b>	<b>17 327</b>	<b>1,6%</b>
<b>Воткинск</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>72</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 603</b>	<b>0,3%</b>
	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (76,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

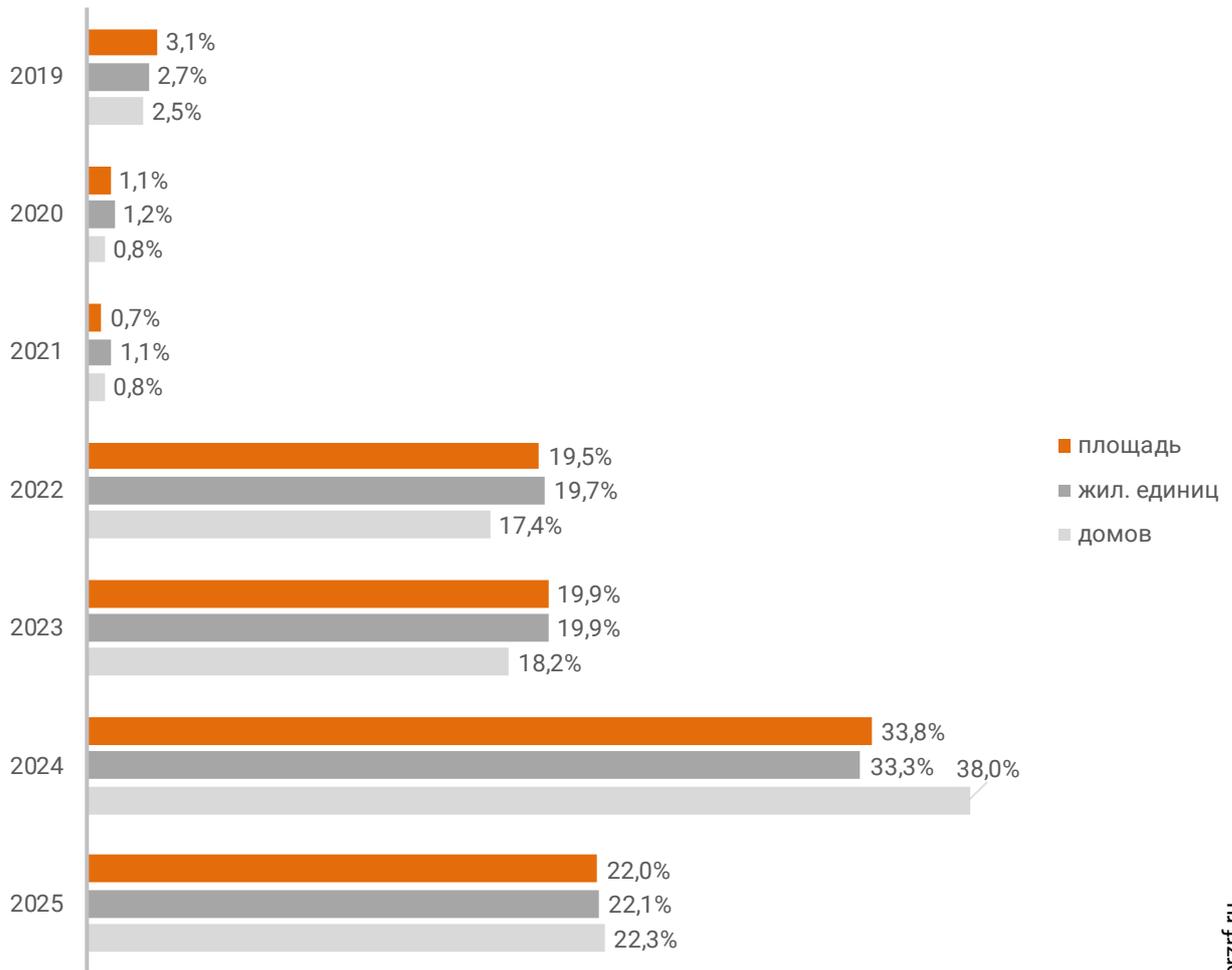
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2019 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	3	2,5%	622	2,7%	34 534	3,1%
2020	1	0,8%	284	1,2%	11 816	1,1%
2021	1	0,8%	254	1,1%	7 525	0,7%
2022	21	17,4%	4 566	19,7%	217 788	19,5%
2023	22	18,2%	4 595	19,9%	222 017	19,9%
2024	46	38,0%	7 710	33,3%	377 684	33,8%
2025	27	22,3%	5 105	22,1%	245 688	22,0%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

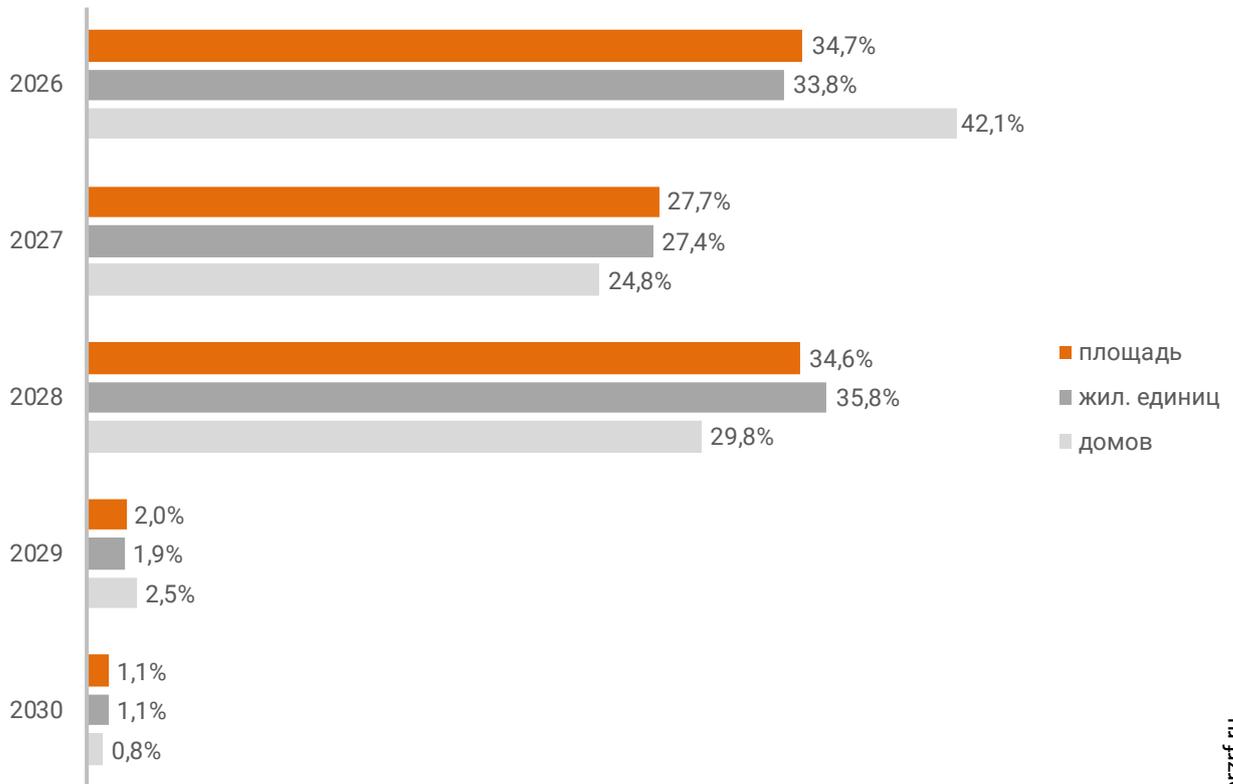
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	51	42,1%	7 811	33,8%	387 337	34,7%
2027	30	24,8%	6 338	27,4%	309 330	27,7%
2028	36	29,8%	8 285	35,8%	386 025	34,6%
2029	3	2,5%	441	1,9%	21 841	2,0%
2030	1	0,8%	261	1,1%	12 519	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 387 337 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	387 337	2025	103 144	26,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 117 052</b>		<b>103 144</b>	<b>9,2%</b>

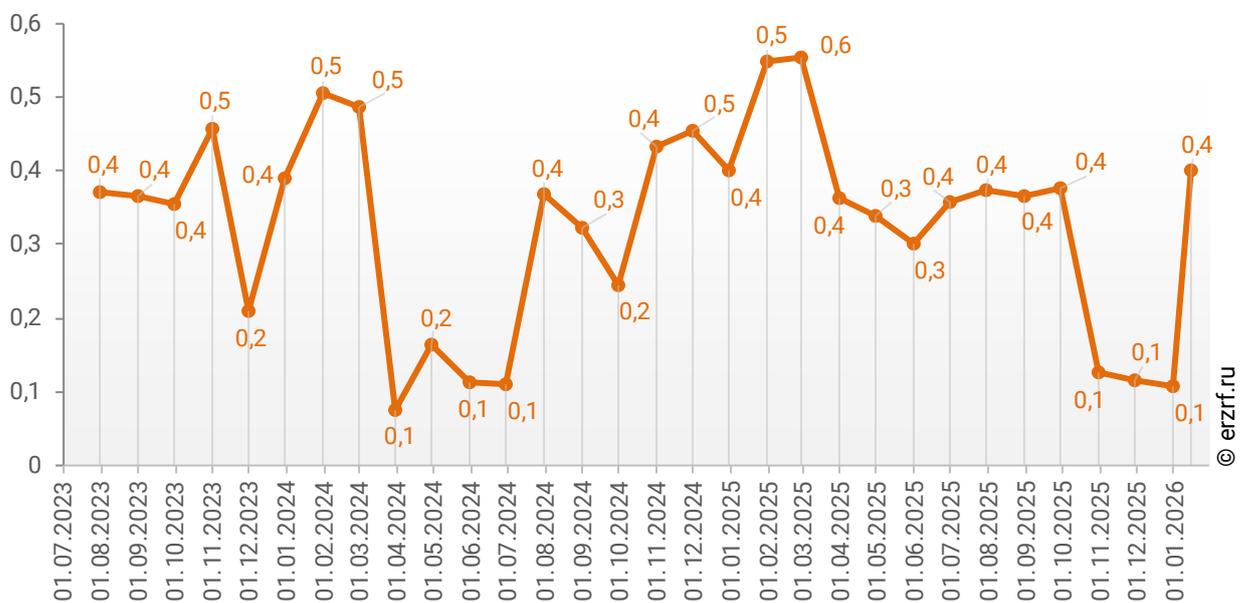
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2025 на 2026 год (103 144 м<sup>2</sup>), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на январь 2026 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев**



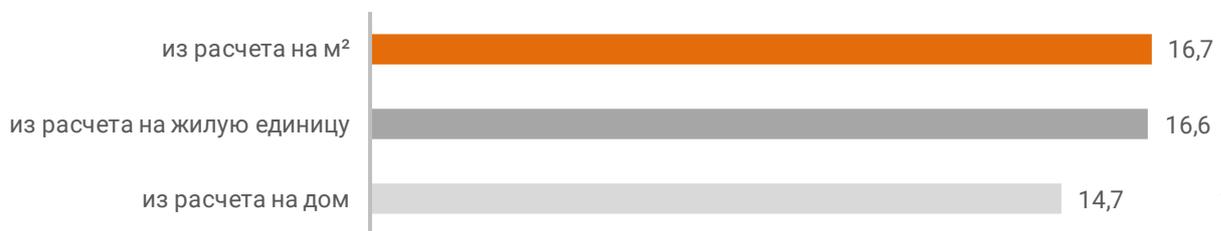
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

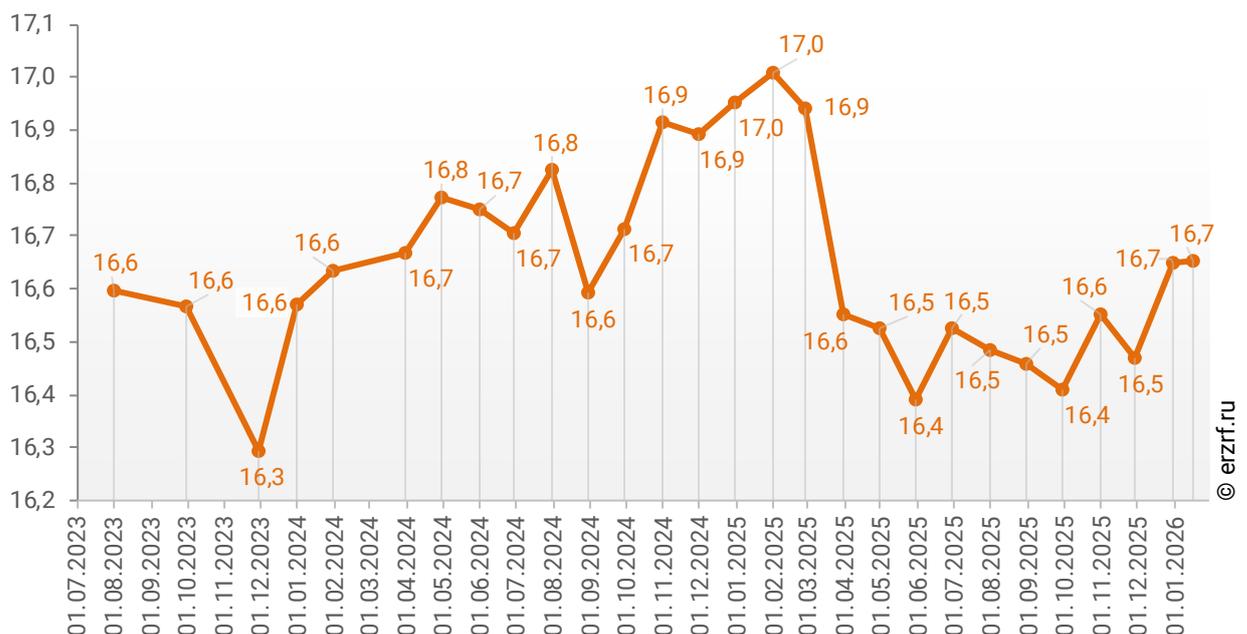


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

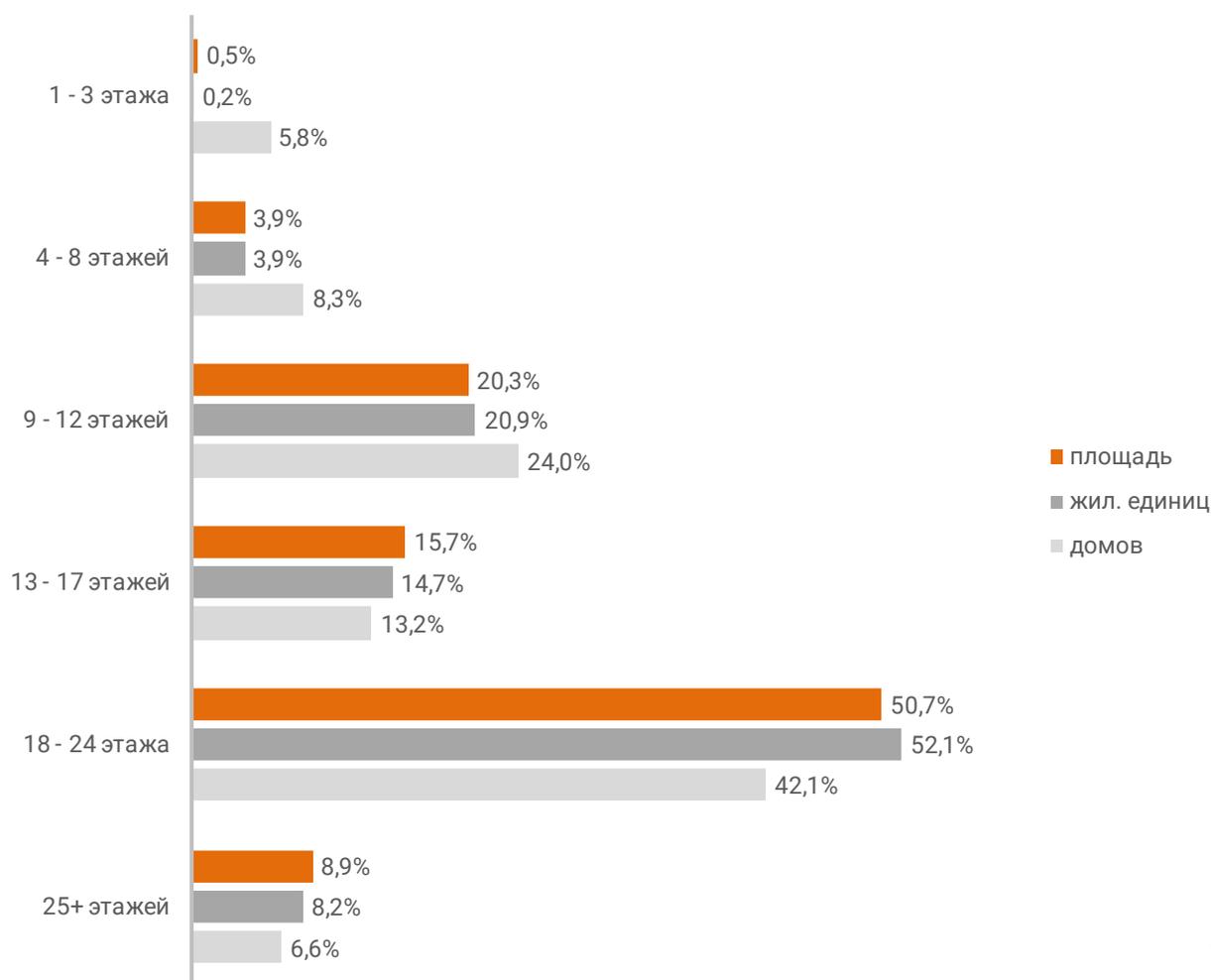
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	5,8%	43	0,2%	5 497	0,5%
4 - 8 этажей	10	8,3%	896	3,9%	43 566	3,9%
9 - 12 этажей	29	24,0%	4 826	20,9%	226 904	20,3%
13 - 17 этажей	16	13,2%	3 405	14,7%	175 491	15,7%
18 - 24 этажа	51	42,1%	12 063	52,1%	565 938	50,7%
25+ этажей	8	6,6%	1 903	8,2%	99 656	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности**

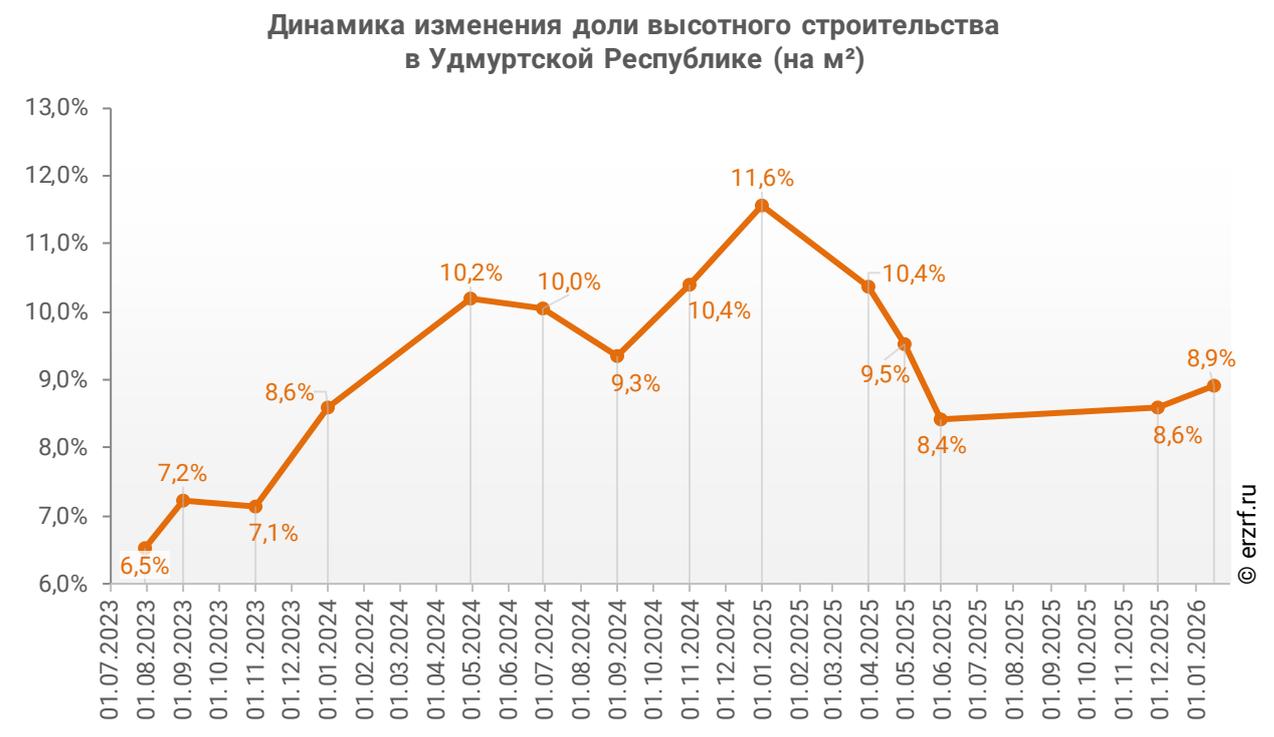


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	A14
3	25	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Новый восход
		<i>ЗАРДОН-групп</i>	многоквартирный дом	Гравитация
4	24	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	23	<i>ГК РЕНТЕК</i>	многоквартирный дом	Экоквартал Кислород

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Малиновка», застройщик «СЗ Дрг-Тверская». ТОП-5 лидеров по самому большому домам представлен в таблице 8.

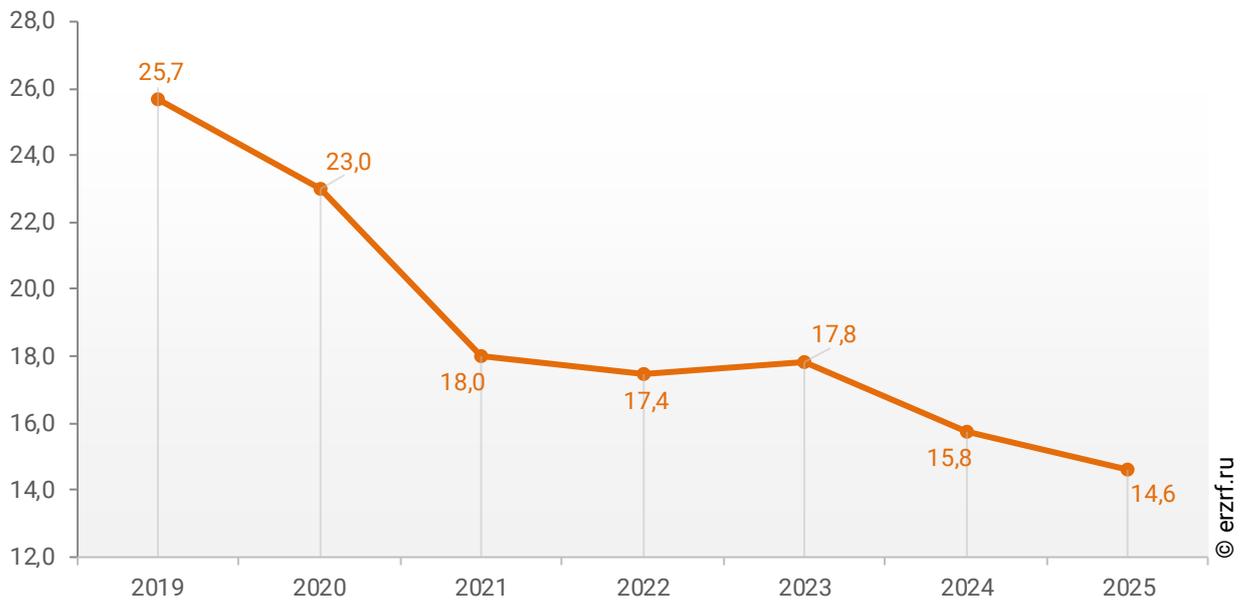
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 496	<i>СЗ Дрг-Тверская</i>	многоквартирный дом	Малиновка
2	23 865	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Город-парк
3	23 751	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Форум
4	21 539	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	20 618	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Senator

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

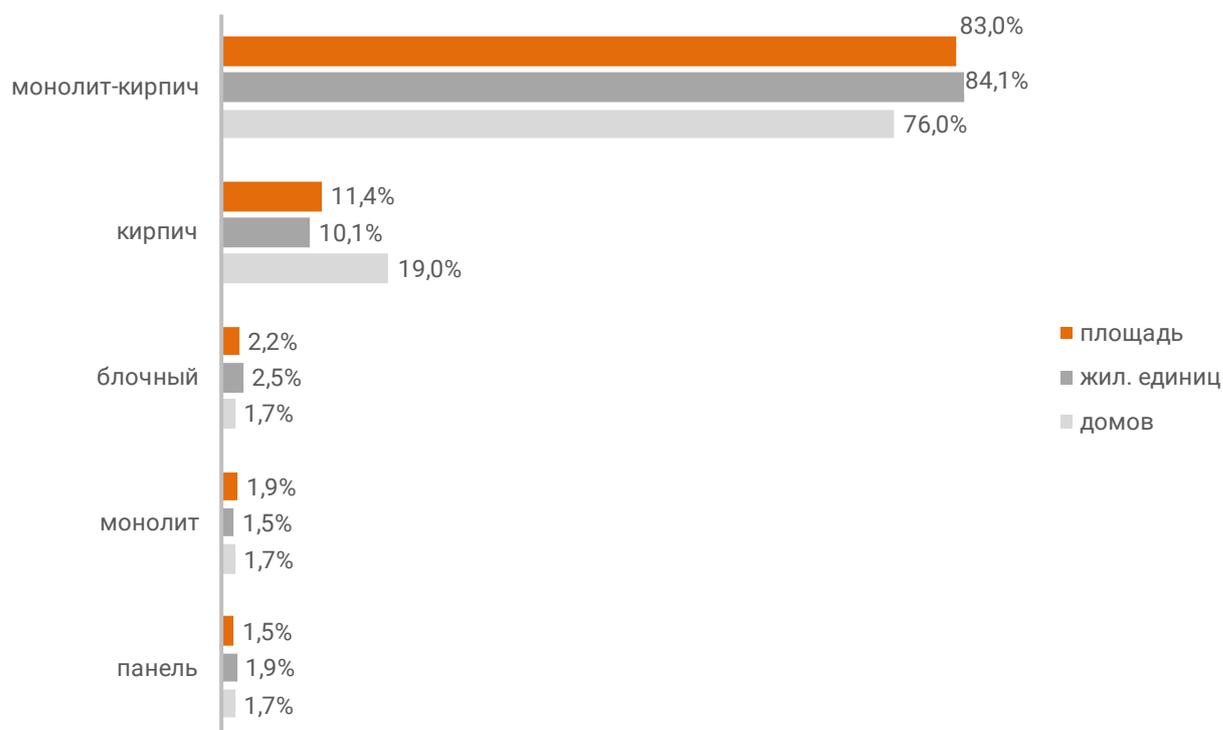
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	92	76,0%	19 447	84,1%	926 941	83,0%
кирпич	23	19,0%	2 340	10,1%	127 571	11,4%
блочный	2	1,7%	579	2,5%	24 517	2,2%
монолит	2	1,7%	339	1,5%	21 419	1,9%
панель	2	1,7%	431	1,9%	16 604	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

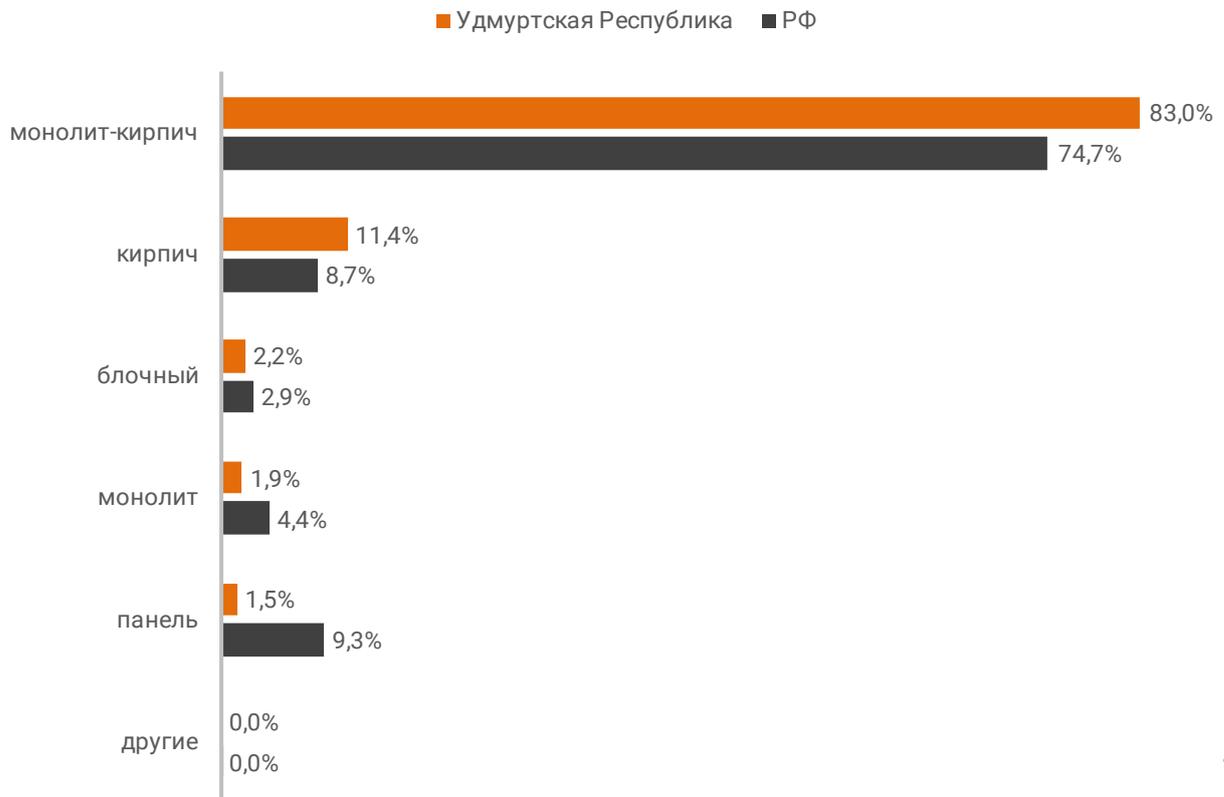
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

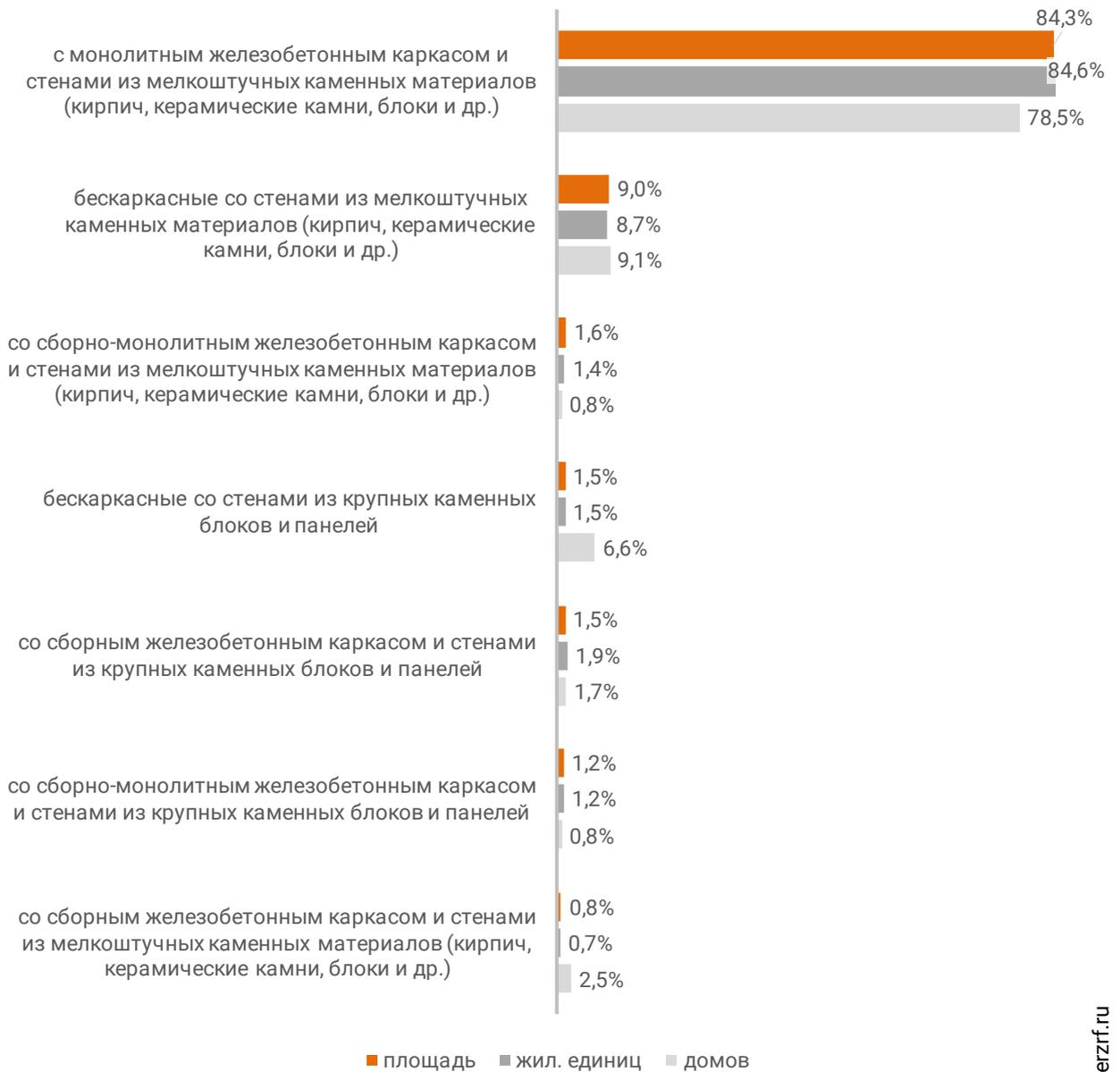
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	95	78,5%	19 575	84,6%	942 102	84,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	9,1%	2 015	8,7%	101 058	9,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	321	1,4%	18 048	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,6%	336	1,5%	16 651	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	431	1,9%	16 604	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	286	1,2%	13 363	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	172	0,7%	9 226	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на январь 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	29	24,0%	6 005	26,0%	283 883	25,4%
2	<b>UDS</b>	10	8,3%	1 484	6,4%	84 303	7,5%
3	<b>ГК Федерация</b>	11	9,1%	1 155	5,0%	69 903	6,3%
4	<b>Железно</b>	5	4,1%	1 185	5,1%	67 033	6,0%
5	<b>ГК РЕНТЕК</b>	6	5,0%	990	4,3%	47 618	4,3%
6	<b>ГК Острова</b>	3	2,5%	752	3,3%	43 466	3,9%
7	<b>ЗАРДОН-групп</b>	3	2,5%	889	3,8%	43 272	3,9%
8	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	4	3,3%	659	2,8%	31 786	2,8%
9	<b>ПЗСП</b>	3	2,5%	724	3,1%	27 758	2,5%
10	<b>СЗ Озон</b>	3	2,5%	743	3,2%	27 152	2,4%
11	<b>СЗ Ситистрой</b>	3	2,5%	547	2,4%	26 986	2,4%
12	<b>СЗ Дрг-Тверская</b>	1	0,8%	673	2,9%	26 496	2,4%
13	<b>СЗ Эллипсстрой</b>	2	1,7%	604	2,6%	25 832	2,3%
14	<b>УК СТИМ</b>	3	2,5%	624	2,7%	25 525	2,3%
15	<b>Специализированный застройщик Развитие</b>	3	2,5%	556	2,4%	24 952	2,2%
16	<b>NONAMEGROUP</b>	2	1,7%	498	2,2%	24 166	2,2%
17	<b>СК Kalinka Group</b>	2	1,7%	583	2,5%	24 072	2,2%
18	<b>Талан</b>	1	0,8%	485	2,1%	23 865	2,1%
19	<b>ГК АССО-Строй</b>	2	1,7%	385	1,7%	16 926	1,5%
20	<b>СЗ Ижрегионстрой</b>	1	0,8%	372	1,6%	16 139	1,4%
21	<b>ГК Парус</b>	2	1,7%	282	1,2%	14 391	1,3%
22	<b>СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ</b>	2	1,7%	317	1,4%	13 873	1,2%
23	<b>СЗ Намус</b>	1	0,8%	296	1,3%	13 161	1,2%
24	<b>СЗ Аир-Строй</b>	1	0,8%	246	1,1%	12 625	1,1%
25	<b>ГК Ресурс</b>	1	0,8%	214	0,9%	11 341	1,0%
26	<b>СТРОЙ-ЦЕНТР</b>	3	2,5%	211	0,9%	10 456	0,9%
27	<b>СЗ Рим</b>	1	0,8%	169	0,7%	9 966	0,9%
28	<b>СЗ Союз</b>	2	1,7%	227	1,0%	9 756	0,9%
29	<b>СЗ Квартал</b>	1	0,8%	148	0,6%	8 233	0,7%
30	<b>СЗ Высота</b>	1	0,8%	169	0,7%	8 199	0,7%
31	<b>ГК Литум</b>	1	0,8%	140	0,6%	8 129	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<b>Специализированный застройщик</b> <b>Калинка Партнер</b>	1	0,8%	208	0,9%	8 084	0,7%
33	<b>СЗ Строим вместе Сарапул</b>	1	0,8%	117	0,5%	7 571	0,7%
34	<b>СЗ Тор</b>	1	0,8%	160	0,7%	6 546	0,6%
35	<b>СЗ Аспэк-М2</b>	1	0,8%	176	0,8%	6 036	0,5%
36	<b>СЗ Спецтехстрой</b>	2	1,7%	72	0,3%	3 603	0,3%
37	<b>СЗ Аир-Строй Завьялово</b>	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
38	<b>СЗ ВР-Инвест</b>	1	0,8%	22	0,1%	1 747	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>121</b>	<b>100%</b>	<b>23 136</b>	<b>100%</b>	<b>1 117 052</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 5,0	<b>КОМОСТРОЙ®</b>	283 883	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>UDS</b>	84 303	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<b>ГК Федерация</b>	69 903	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>Железно</b>	67 033	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<b>ГК РЕНТЕК</b>	47 618	11 816	24,8%	0,7
6	★ 4,5	<b>ГК Острова</b>	43 466	8 187	18,8%	1,1
7	★ 3,0	<b>ЗАРДОН-групп</b>	43 272	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	31 786	24 390	76,7%	3,6
9	★ 5,0	<b>ПЗСП</b>	27 758	0	0,0%	-
10	н/р	<b>СЗ Озон</b>	27 152	8 997	33,1%	2,0
11	н/р	<b>СЗ Ситистрой</b>	26 986	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ Дрг-Тверская</b>	26 496	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗ Эллипсстрой</b>	25 832	0	0,0%	-
14	★ 2,0	<b>УК СТИМ</b>	25 525	0	0,0%	-
15	★ 3,5	<b>Специализированный застройщик Развитие</b>	24 952	5 577	22,4%	2,7

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
16	★ 4,5	NONAMEGROUP	24 166	19 012	78,7%	2,3
17	★ 5,0	СК Kalinka Group	24 072	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Талан	23 865	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК АССО-Строй	16 926	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 139	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	13 873	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Намус	13 161	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	12 625	100%	3,0
25	★ 4,0	ГК Ресурс	11 341	11 341	100%	3,0
26	н/р	СТРОЙ-ЦЕНТР	10 456	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Рим	9 966	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Союз	9 756	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Квартал	8 233	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Высота	8 199	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК Литум	8 129	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Калинка Партнер	8 084	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Строим вместе Сарапул	7 571	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Тор	6 546	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Аспэк-М2	6 036	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Спецтехстрой	3 603	1 199	33,3%	3,0
37	н/р	СЗ Аир-Строй Завьялово	2 202	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ВР-Инвест	1 747	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 117 052</b>	<b>103 144</b>	<b>9,2%</b>	<b>0,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АСПЭК-Домстрой» и составляет 3,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 9 домов, включающих 1 402 жилые единицы, совокупной площадью 60 905 м<sup>2</sup>.

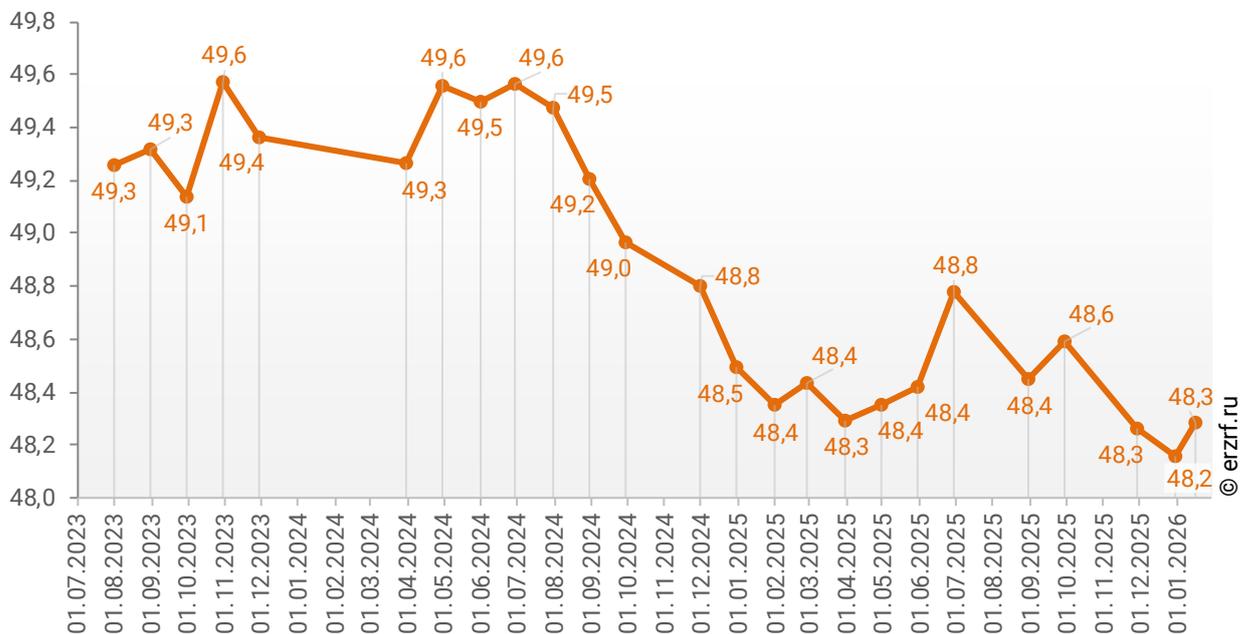
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

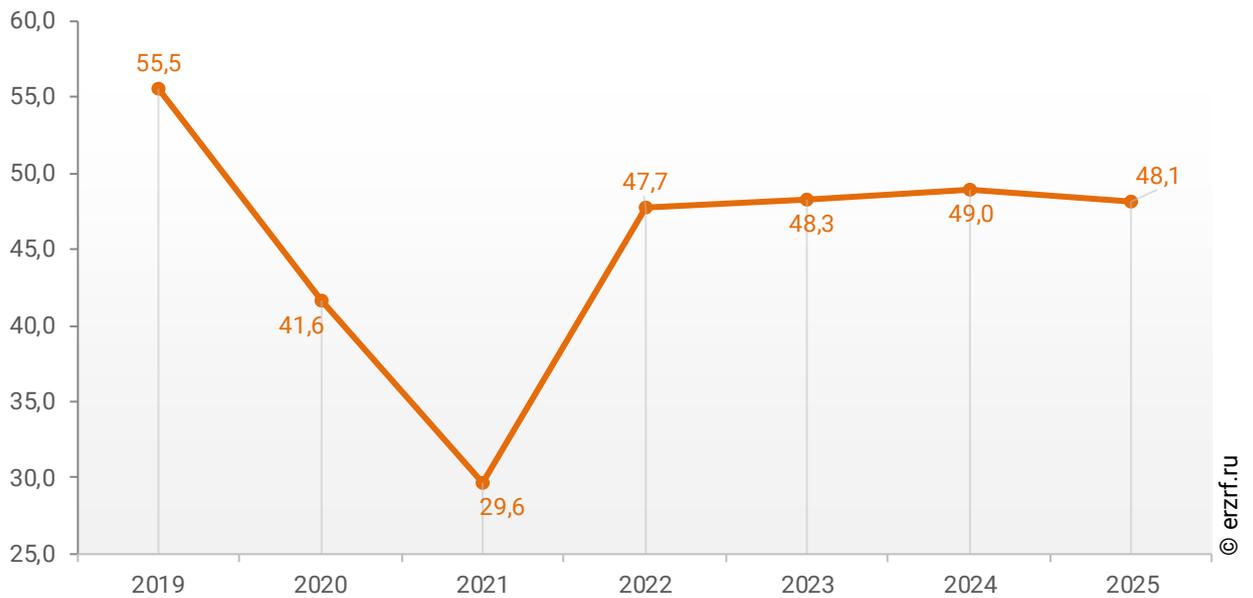
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аспэк-М2» – 34,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ВР-Инвест» – 79,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Аспэк-М2	34,3
СЗ Озон	36,5
ПЗСП	38,3
Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
СЗ Дрг-Тверская	39,4
УК СТИМ	40,9
СЗ Тор	40,9
СК Kalinka Group	41,3
СЗ Эллипсстрой	42,8
СЗ Союз	43,0
СЗ Ижрегионстрой	43,4
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	43,8
ГК АССО-Строй	44,0
СЗ Намус	44,5
Специализированный застройщик Развитие	44,9
СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
КОМОССТРОЙ®	47,3
ГК РЕНТЕК	48,1
ГК АСПЭК-Домстрой	48,2
СЗ Высота	48,5
NONAMEGROUP	48,5
ЗАРДОН-групп	48,7
Талан	49,2
СЗ Ситистрой	49,3
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,6
СЗ Спецтехстрой	50,0
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
ГК Ресурс	53,0
СЗ Квартал	55,6
Железно	56,6
UDS	56,8
ГК Острова	57,8
ГК Литум	58,1
СЗ Рим	59,0
ГК Федерация	60,5
СЗ Строим вместе Сарапул	64,7
СЗ ВР-Инвест	79,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м<sup>2</sup>, застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 127,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Федерация».

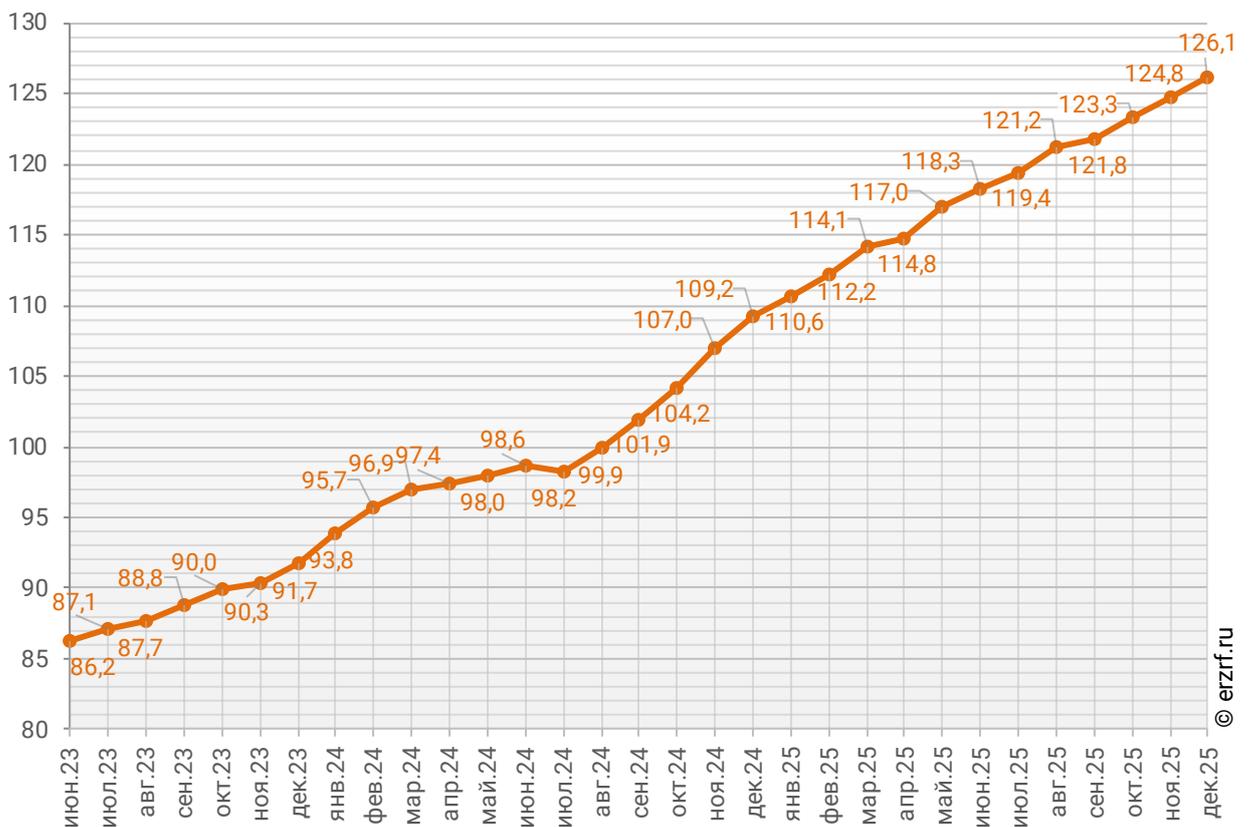
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 093 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 15,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

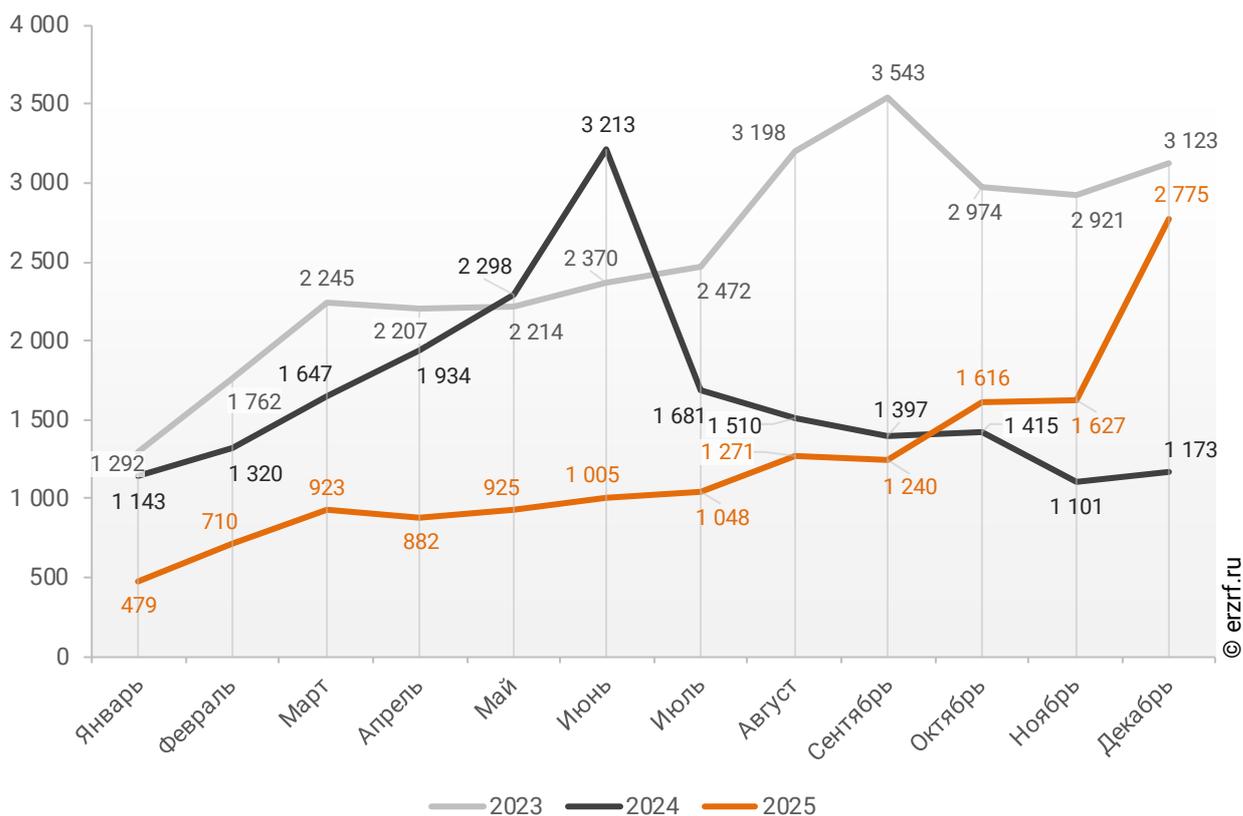
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 14 501, что на 26,9% меньше уровня 2024 г. (19 832 ИЖК), и на 52,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (30 321 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

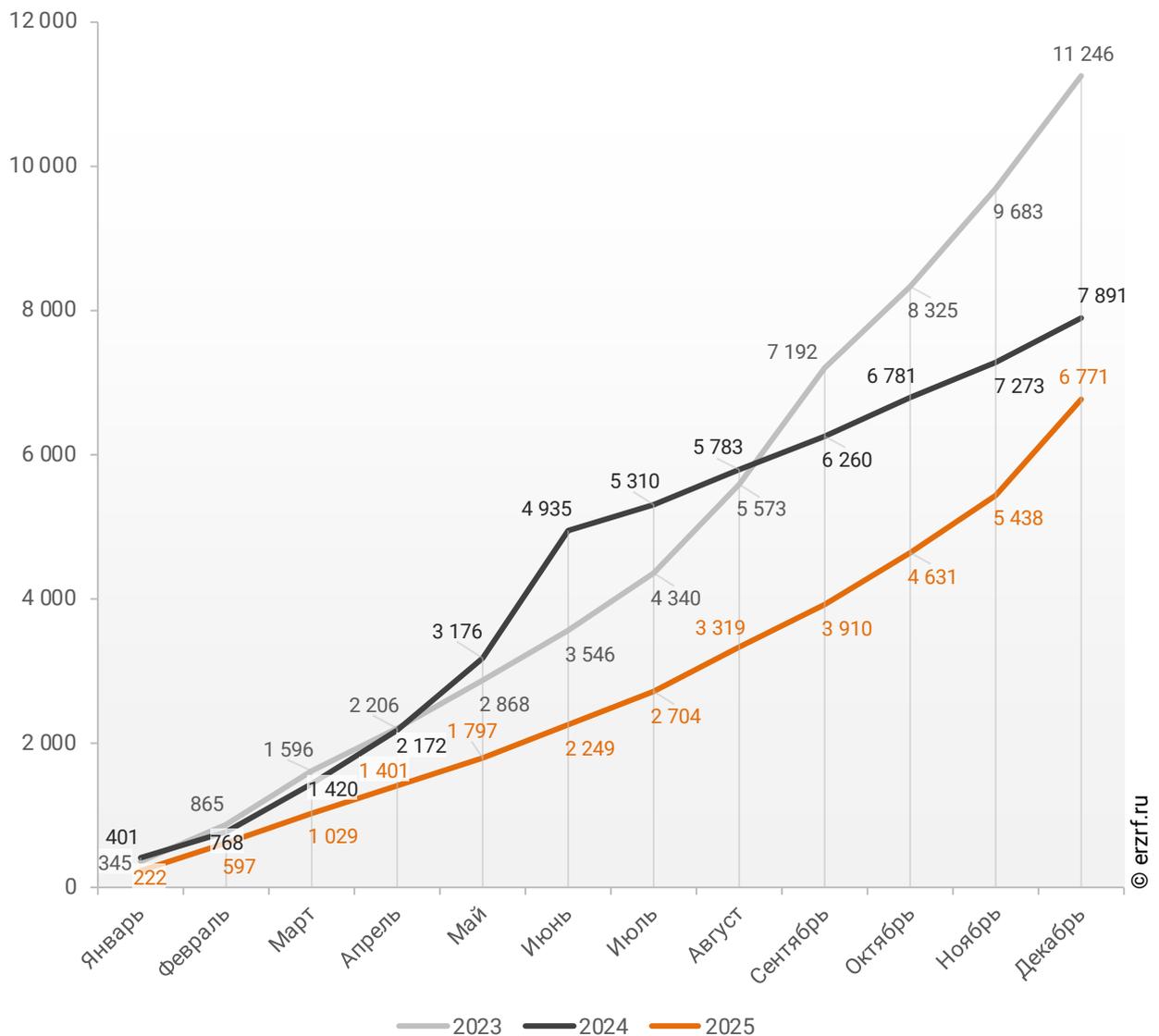


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 771, что на 14,2% меньше, чем в 2024 г. (7 891 ИЖК), и на 39,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (11 246 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

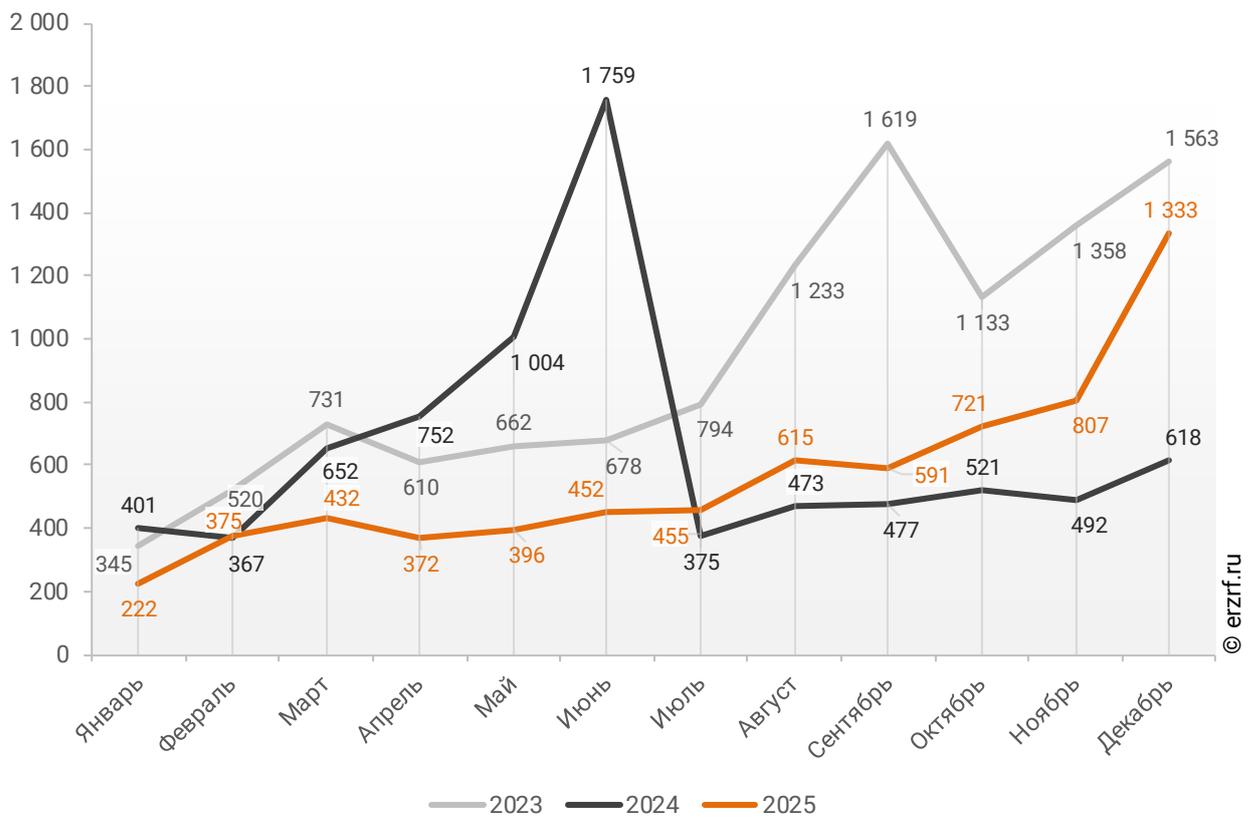


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2025 года увеличилось на 115,7% по сравнению с декабрем 2024 года (1 333 против 618 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

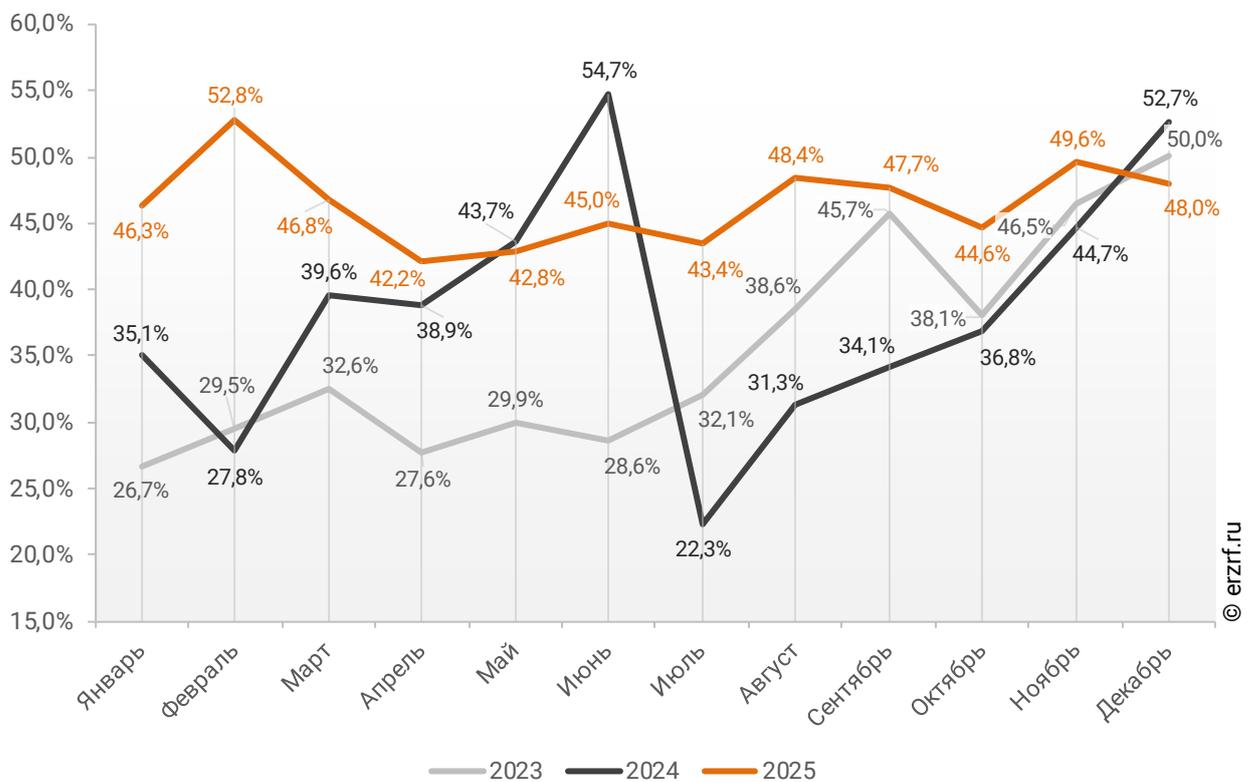


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 46,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,8%), и на 9,6 п.п. больше уровня 2023 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**



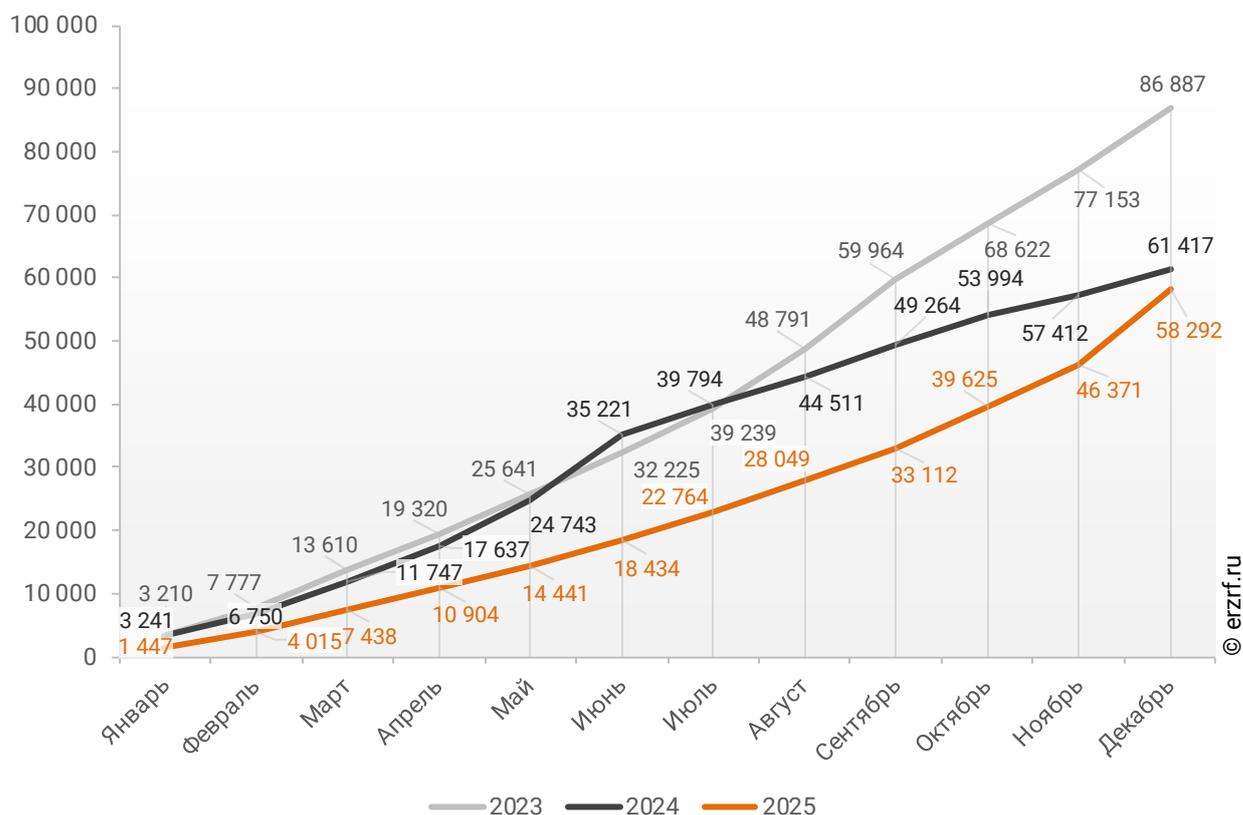
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 58,29 млрд ₽, что на 5,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (61,42 млрд ₽), и на 32,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (86,89 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

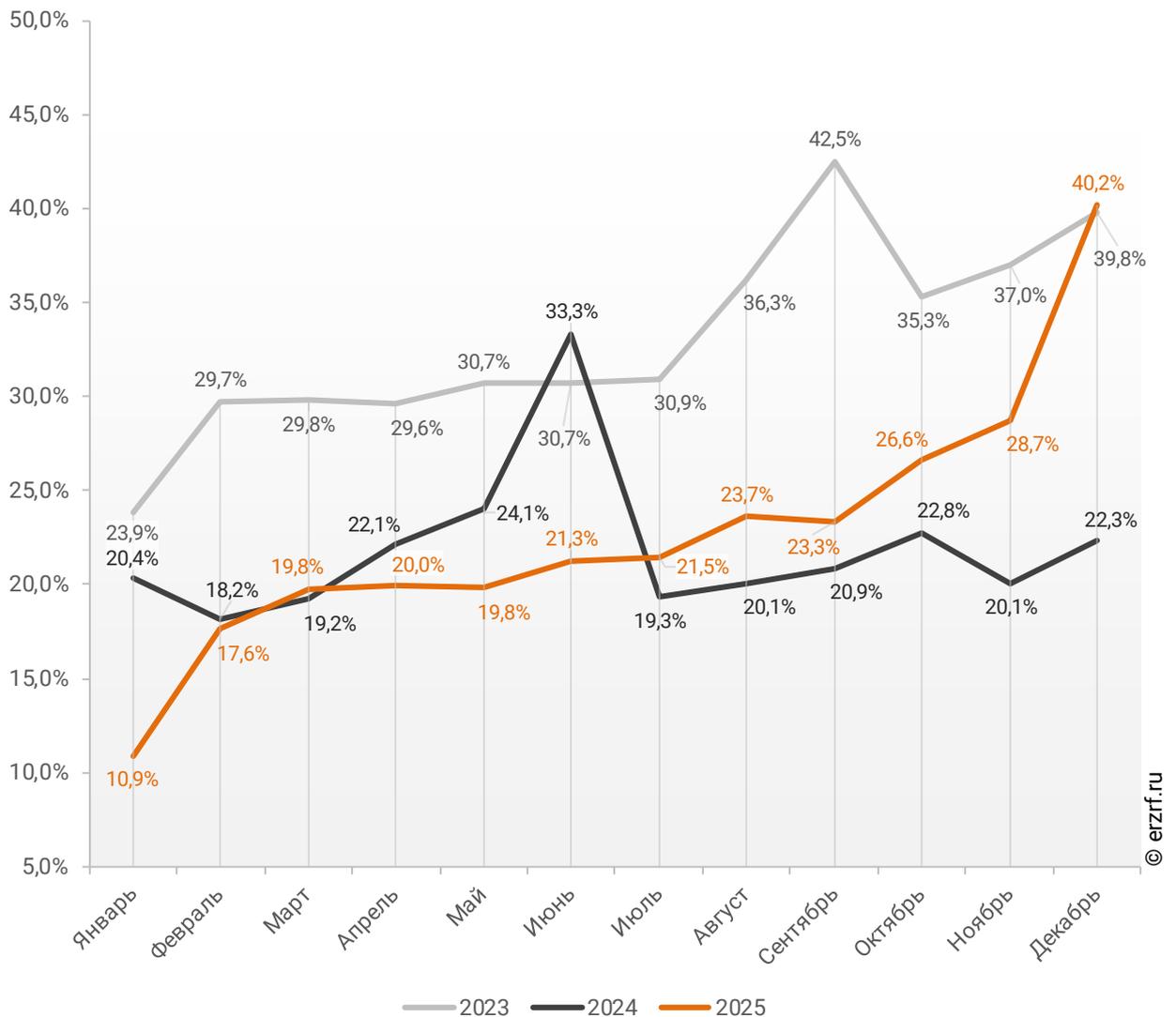


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Удмуртской Республики (240,93 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,4%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

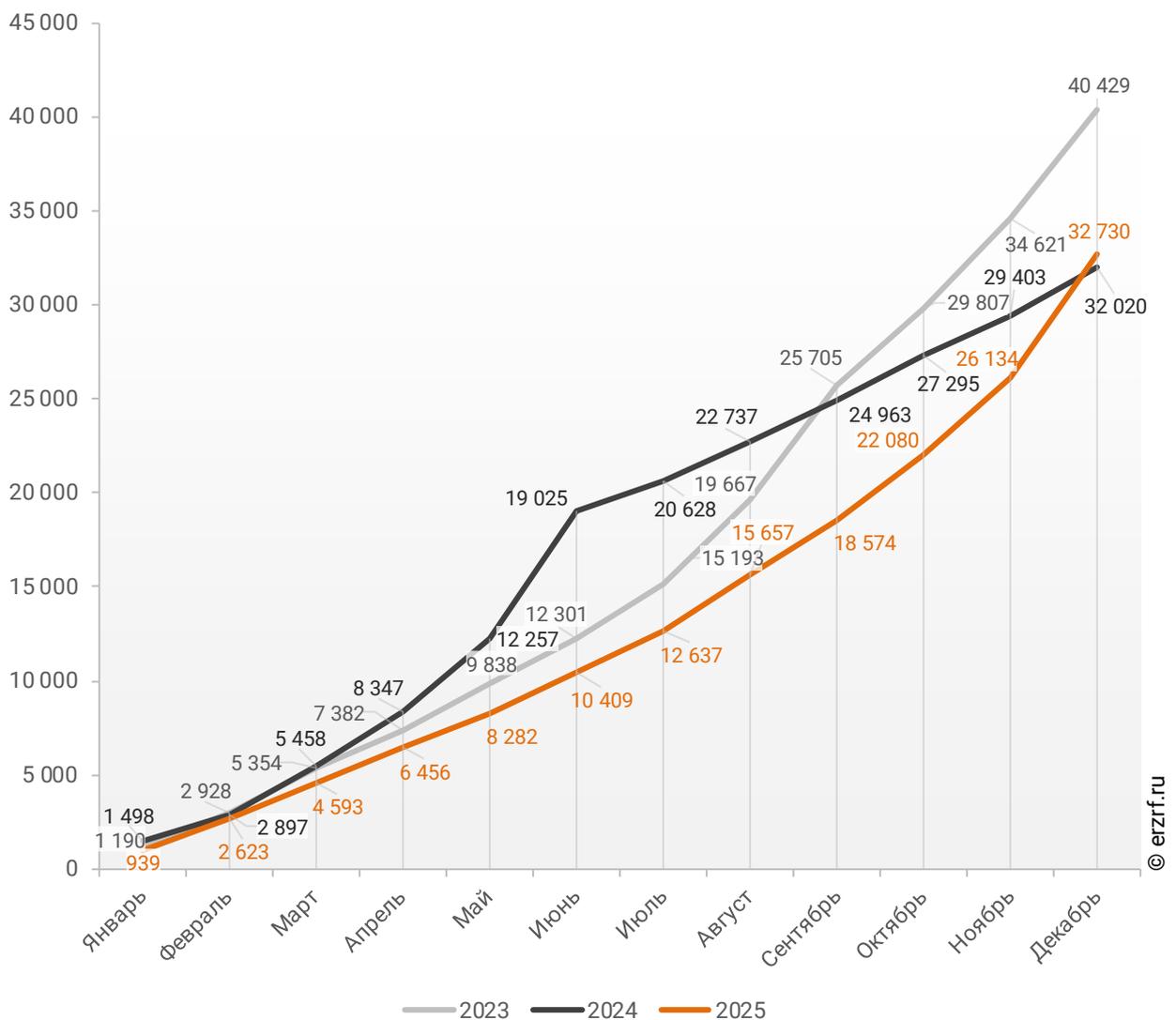


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 32,73 млрд ₽ (56,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 2,2% больше аналогичного значения 2024 г. (32,02 млрд ₽), и на 19,0% меньше, чем в 2023 г. (40,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

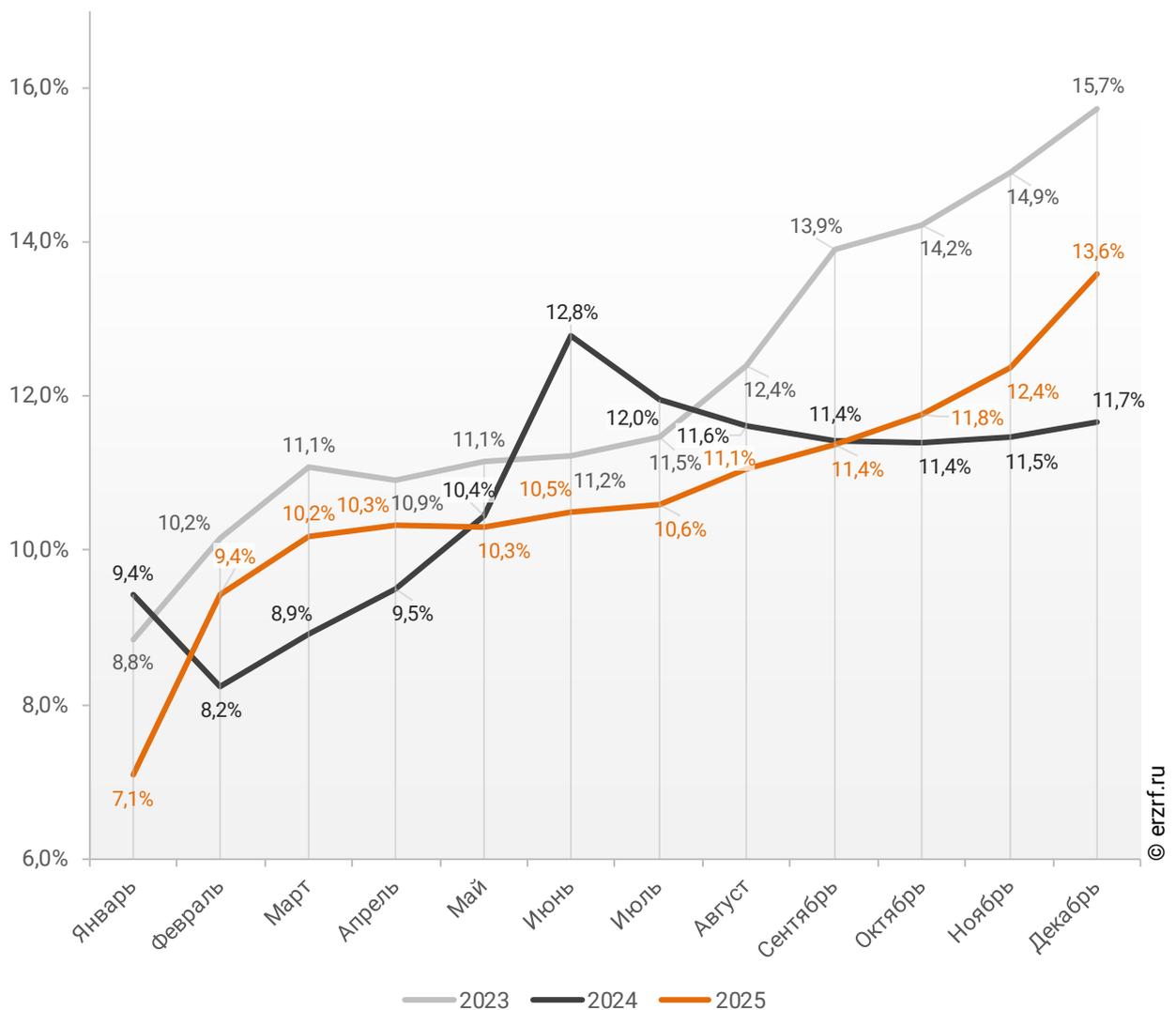


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Удмуртской Республики (240,93 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,6%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (11,7%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

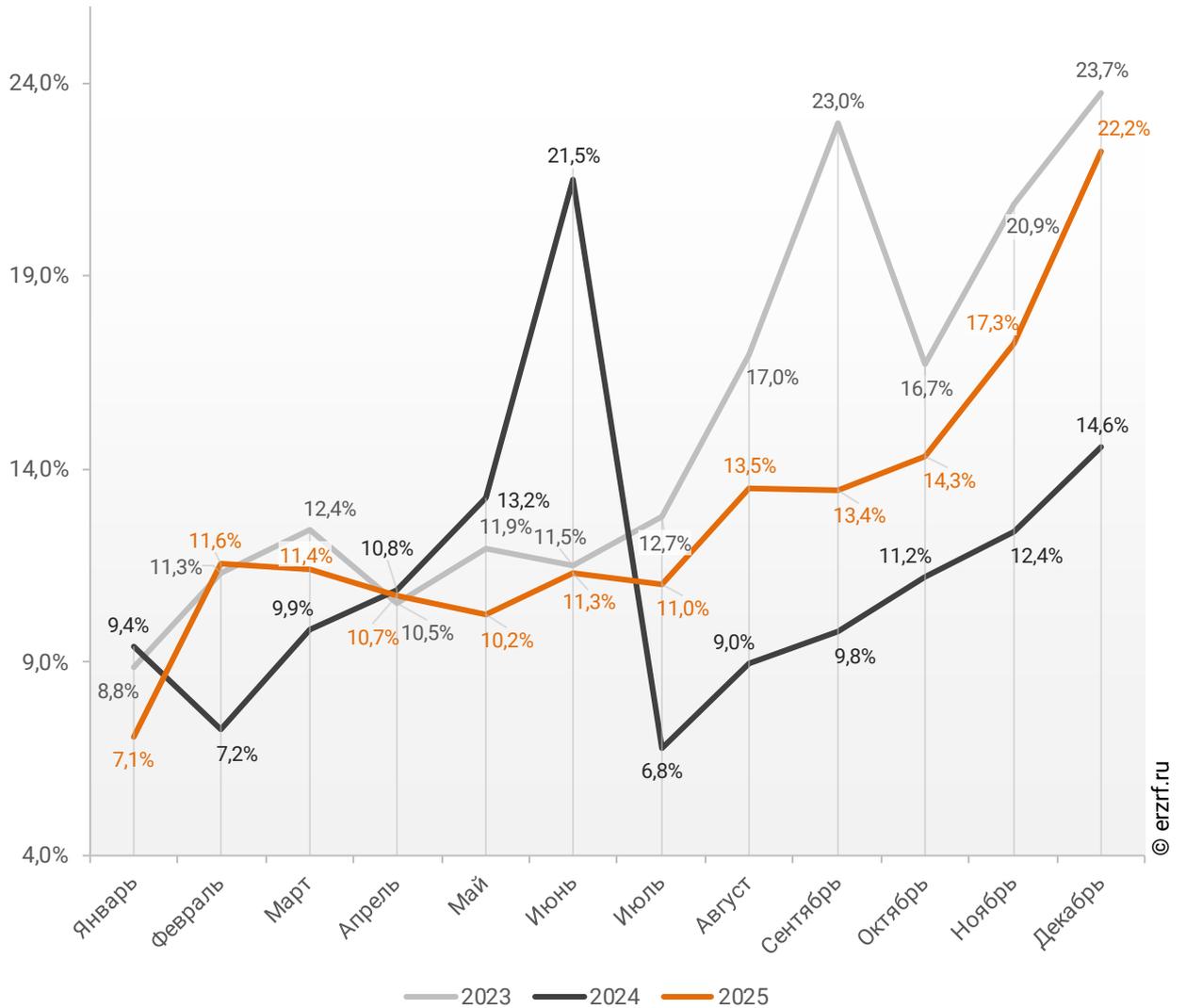
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**



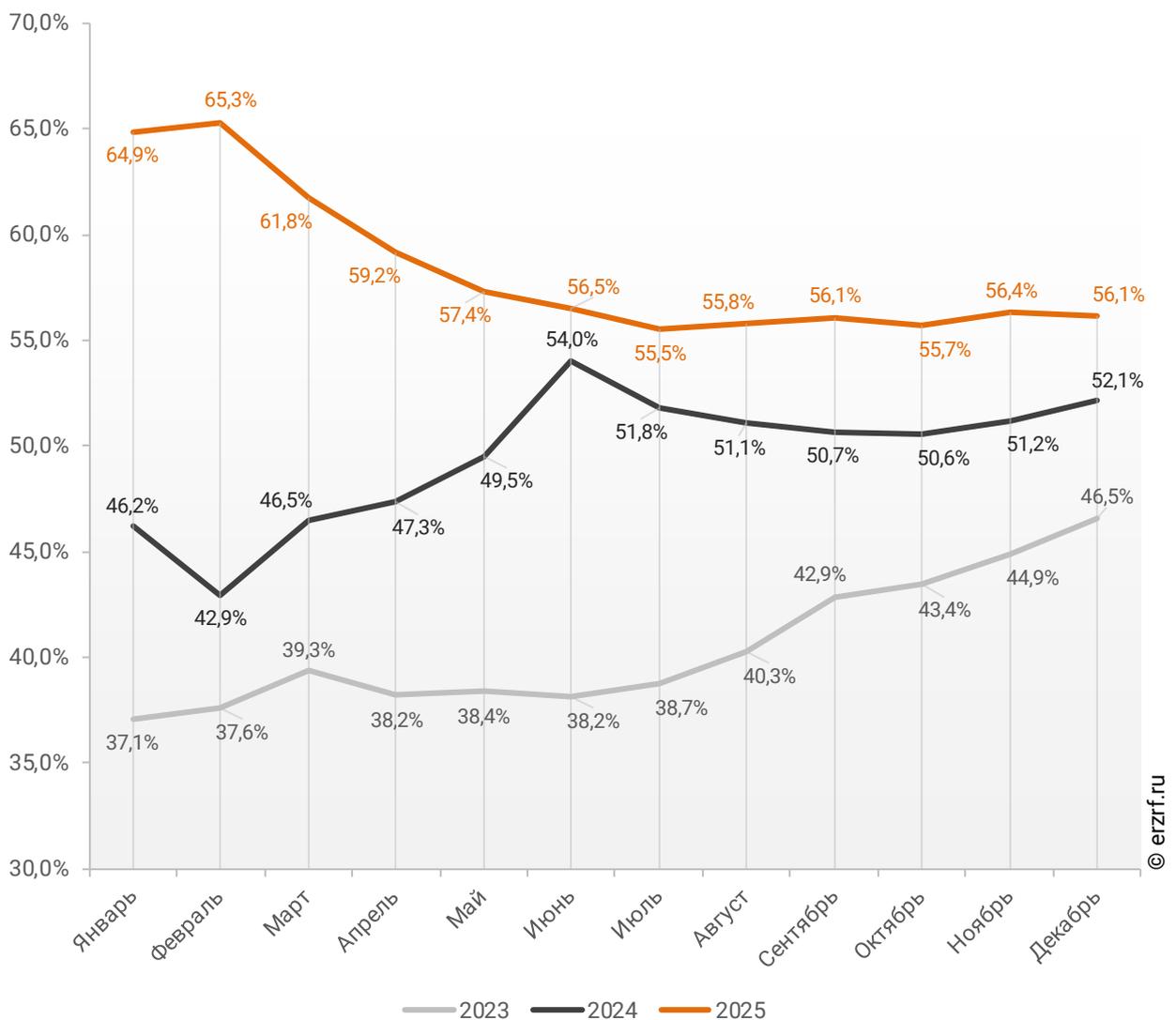
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 56,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 4,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,1%), и на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (46,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

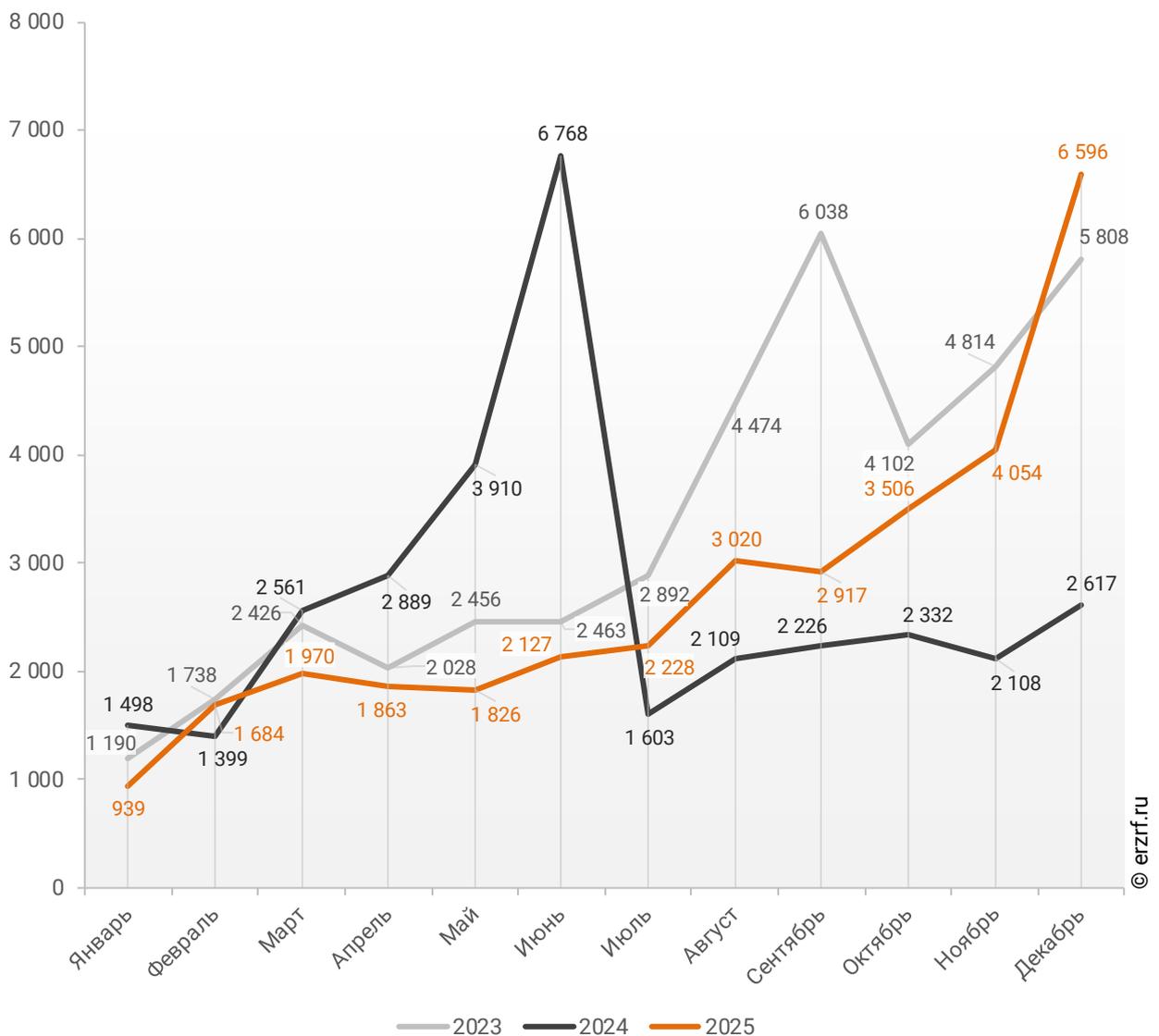


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2025 года, увеличился на 152,0% по сравнению с декабрем 2024 года (6,60 млрд ₽ против 2,62 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

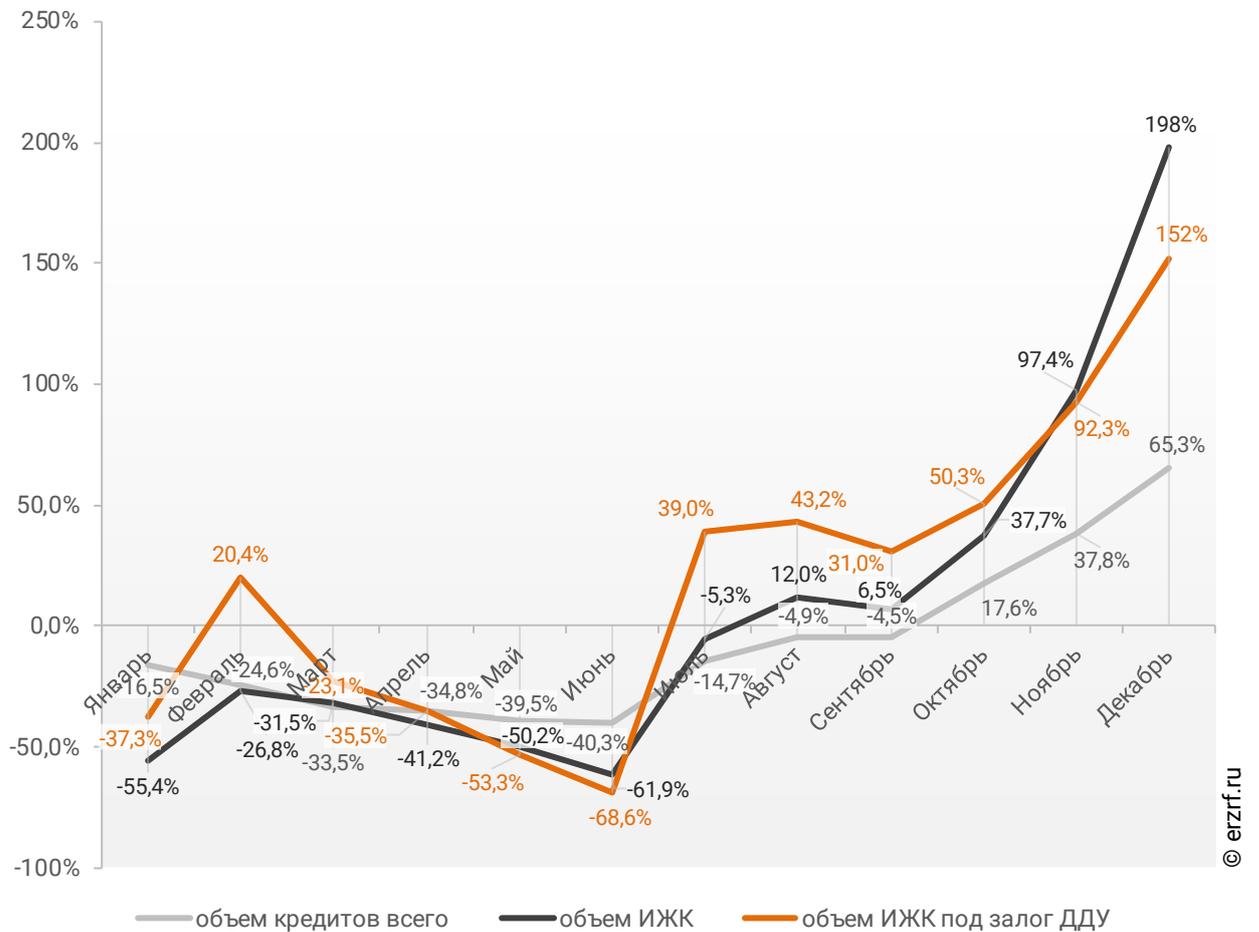
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 152,0% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 65,3% (29,65 млрд ₹ против 17,94 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 197,7% (11,92 млрд ₹ против 4,01 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – декабрь составила 13,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,1%.

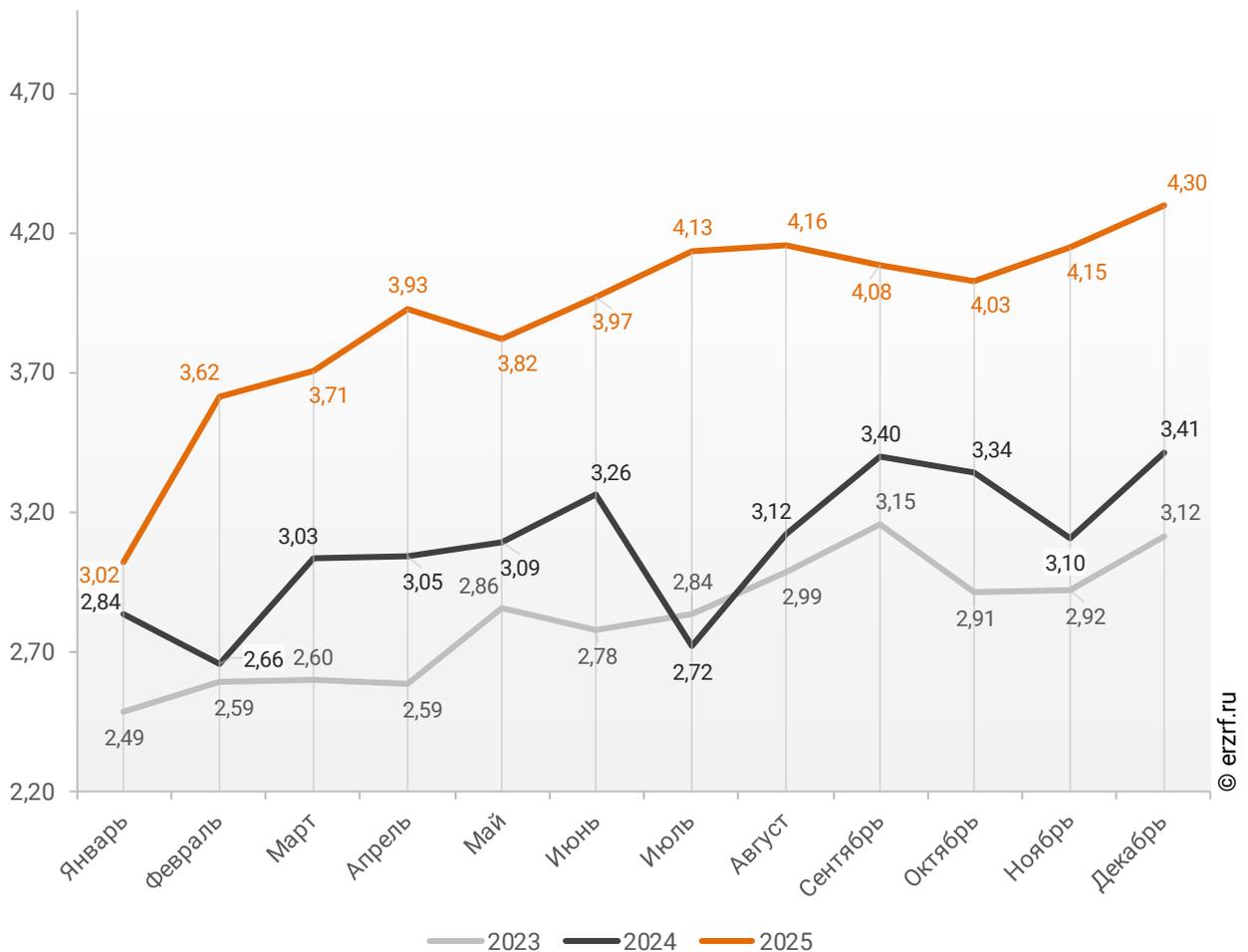
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 4,30 млн ₽, что на 25,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,41 млн ₽), и на 37,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

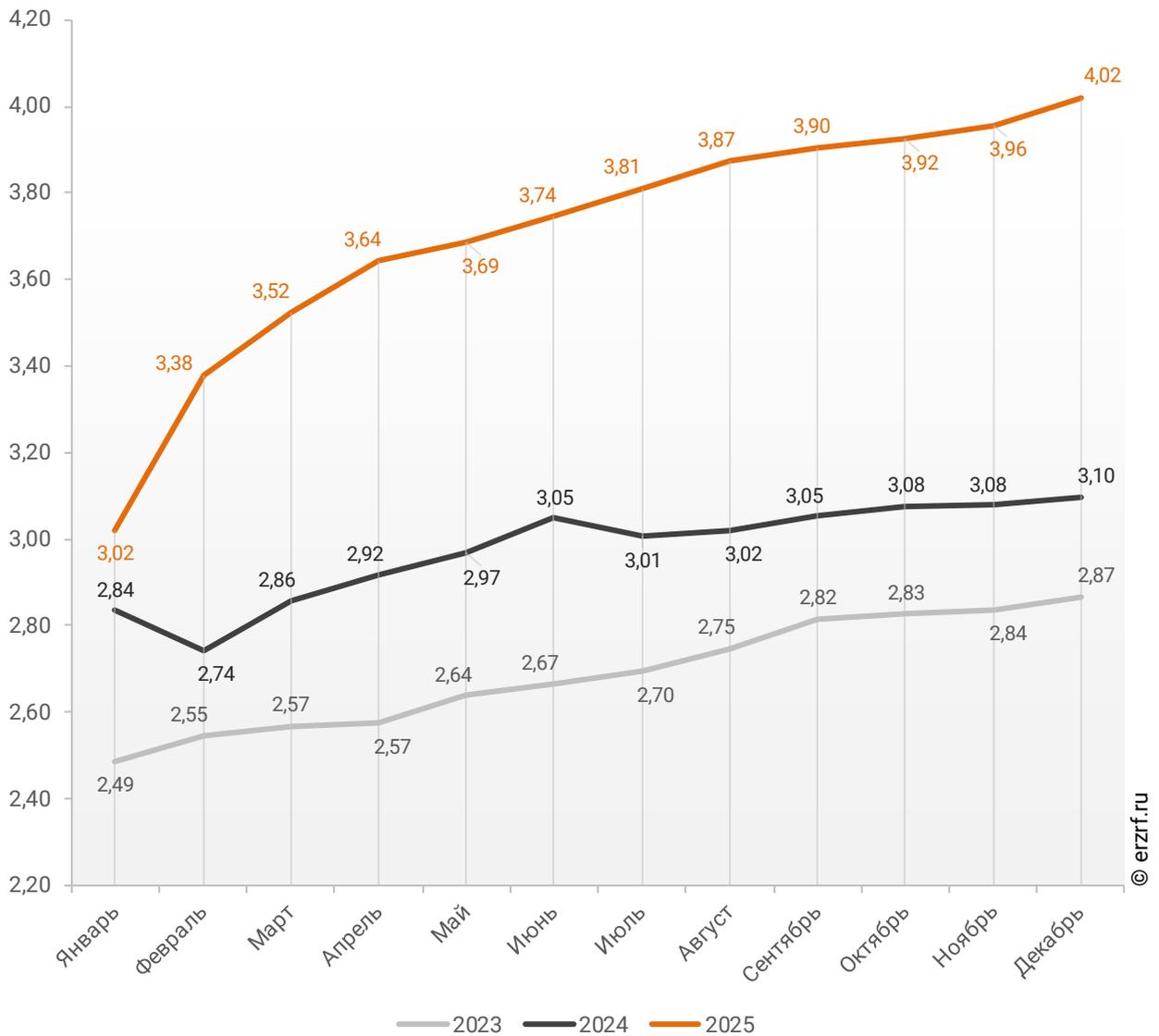


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,02 млн ₽, что на 29,8% больше, чем в 2024 г. (3,10 млн ₽), и на 40,3% больше соответствующего значения 2023 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

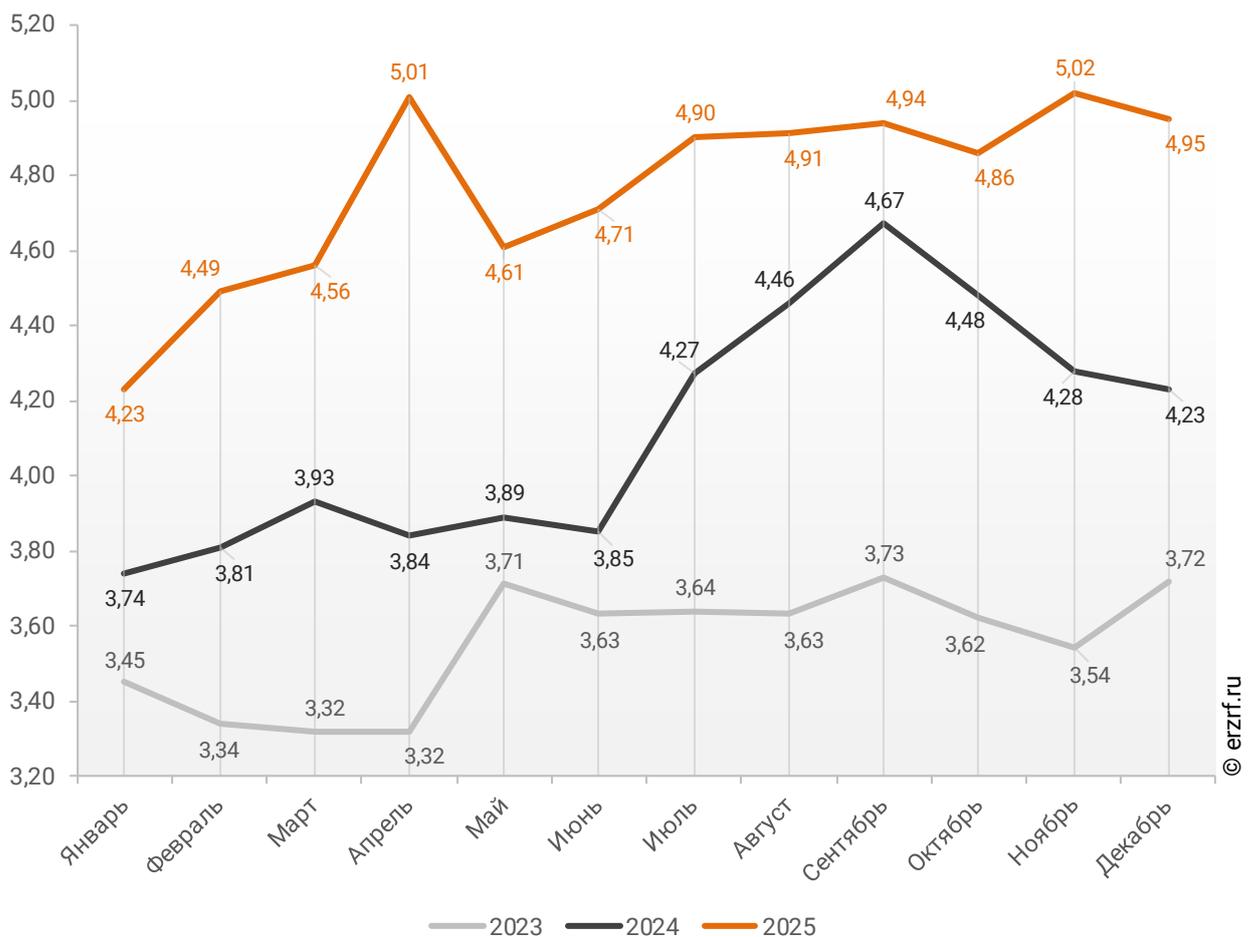


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2025 года увеличился на 17,0% по сравнению с декабрем 2024 года (4,95 млн ₽ против 4,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

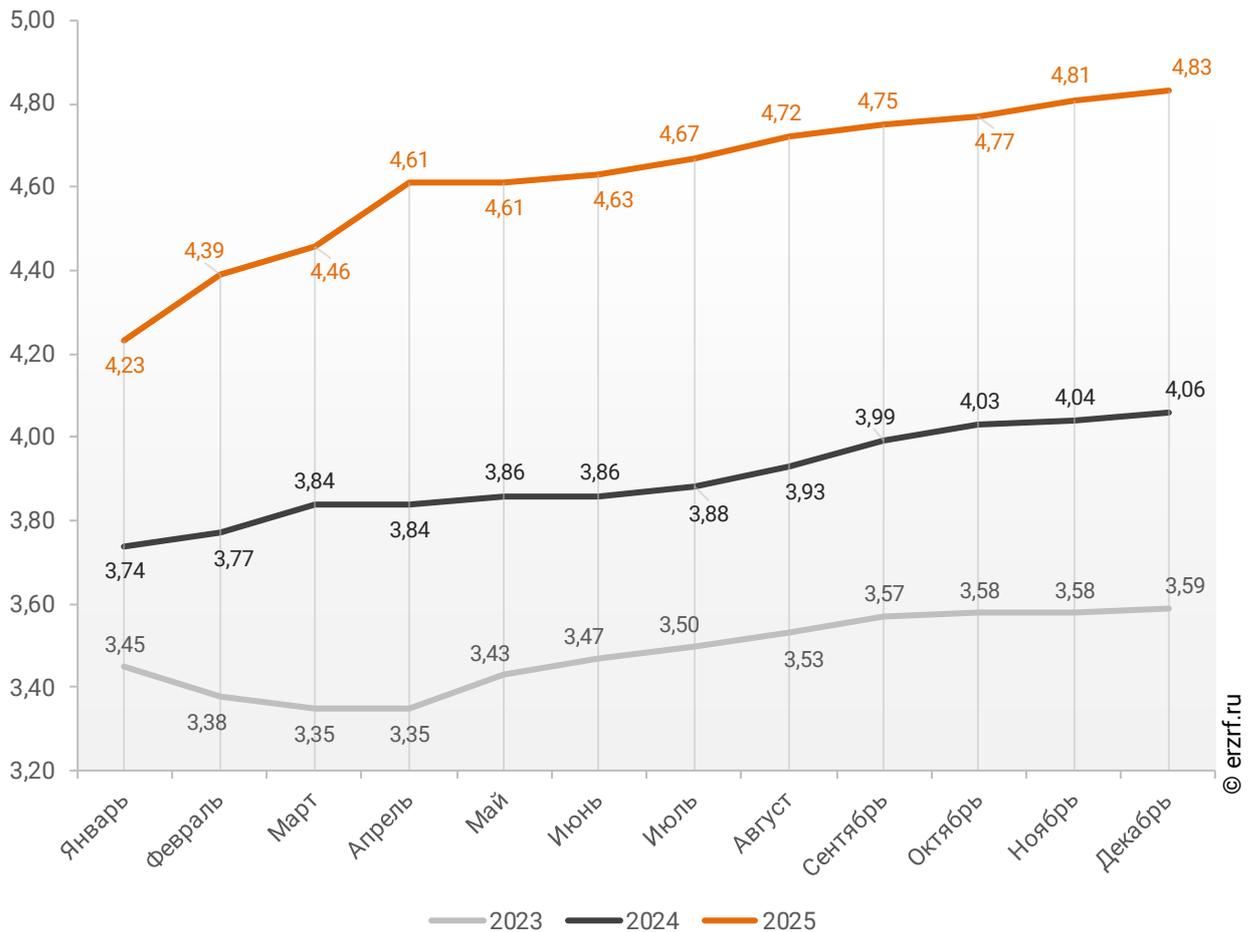


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽ (на 20,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 19,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,06 млн ₽), и на 34,5% больше уровня 2023 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

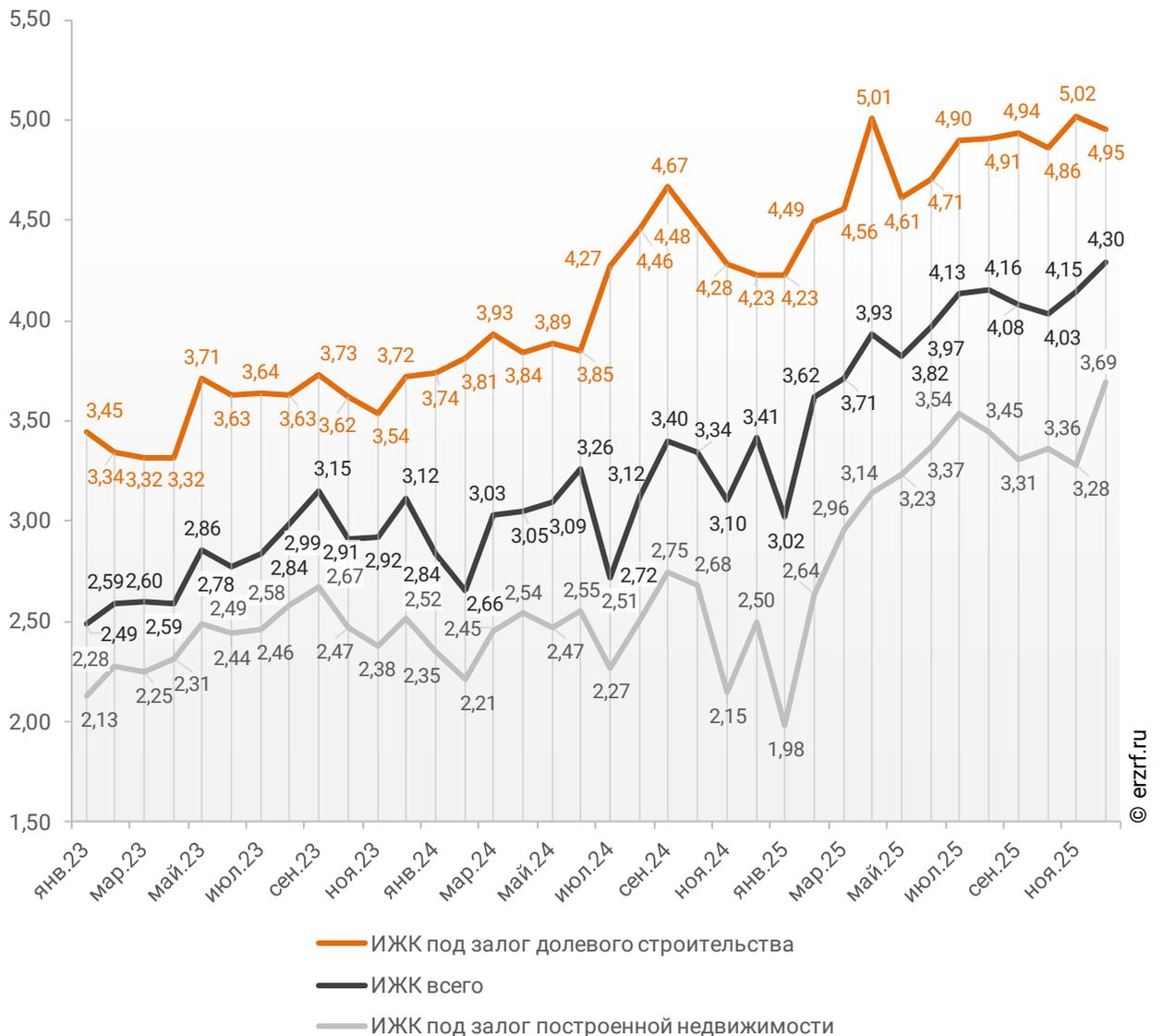


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 47,6% – с 2,50 млн ₽ до 3,69 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,1 п. п. – с 69,2% до 34,1%.

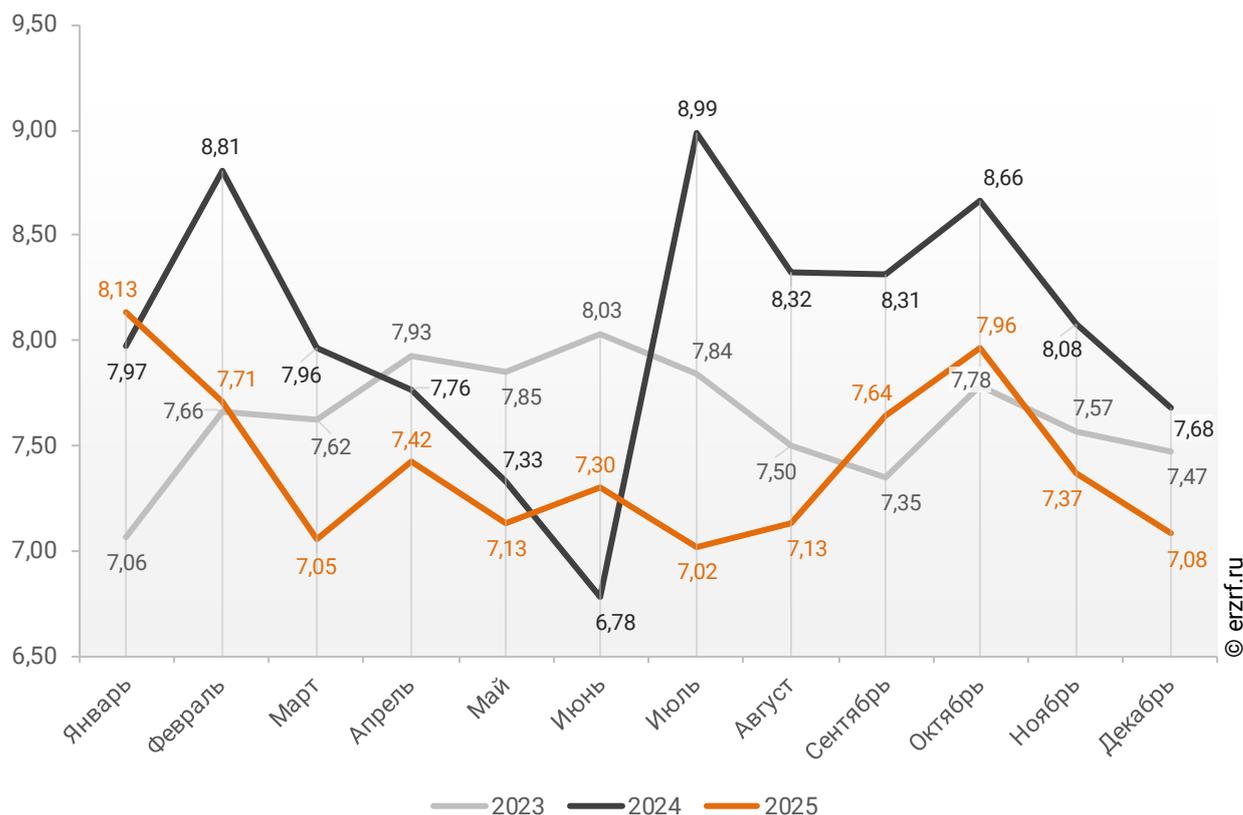
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,08%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,60 п. п. (с 7,68% до 7,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %**

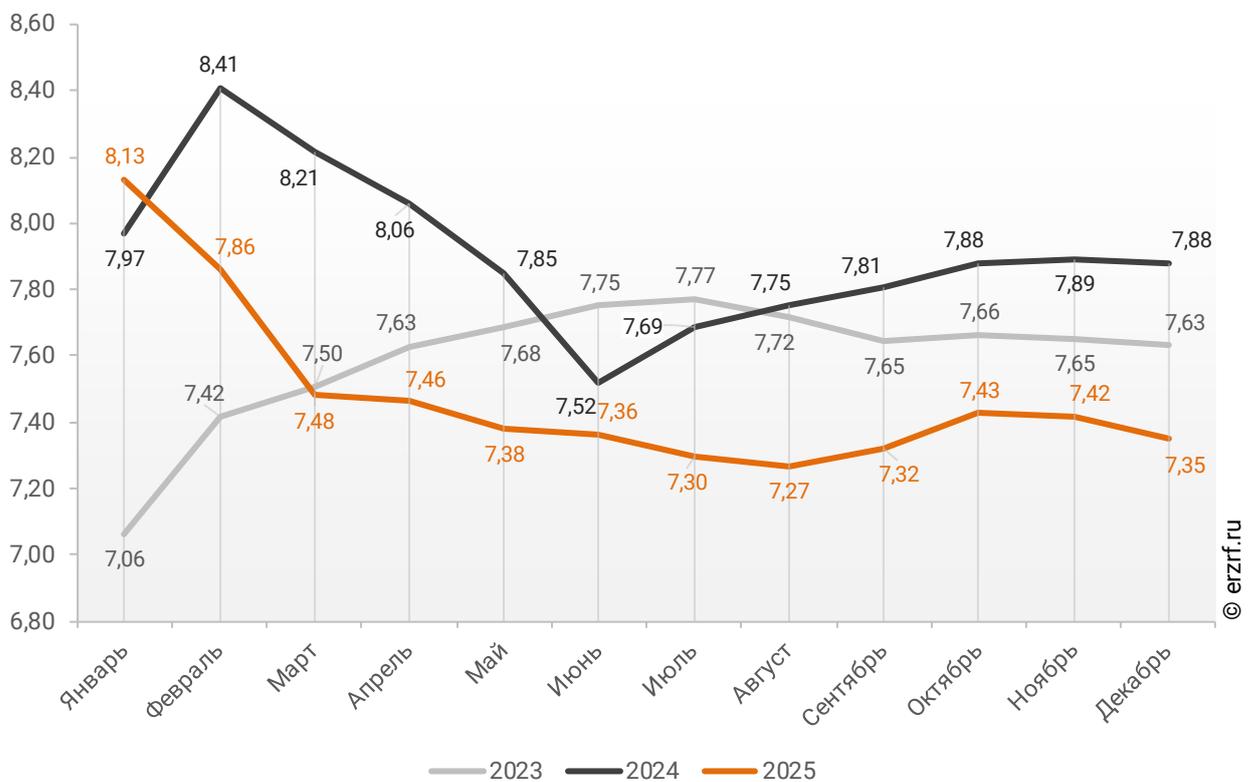


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,35%, что на 0,53 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,88%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

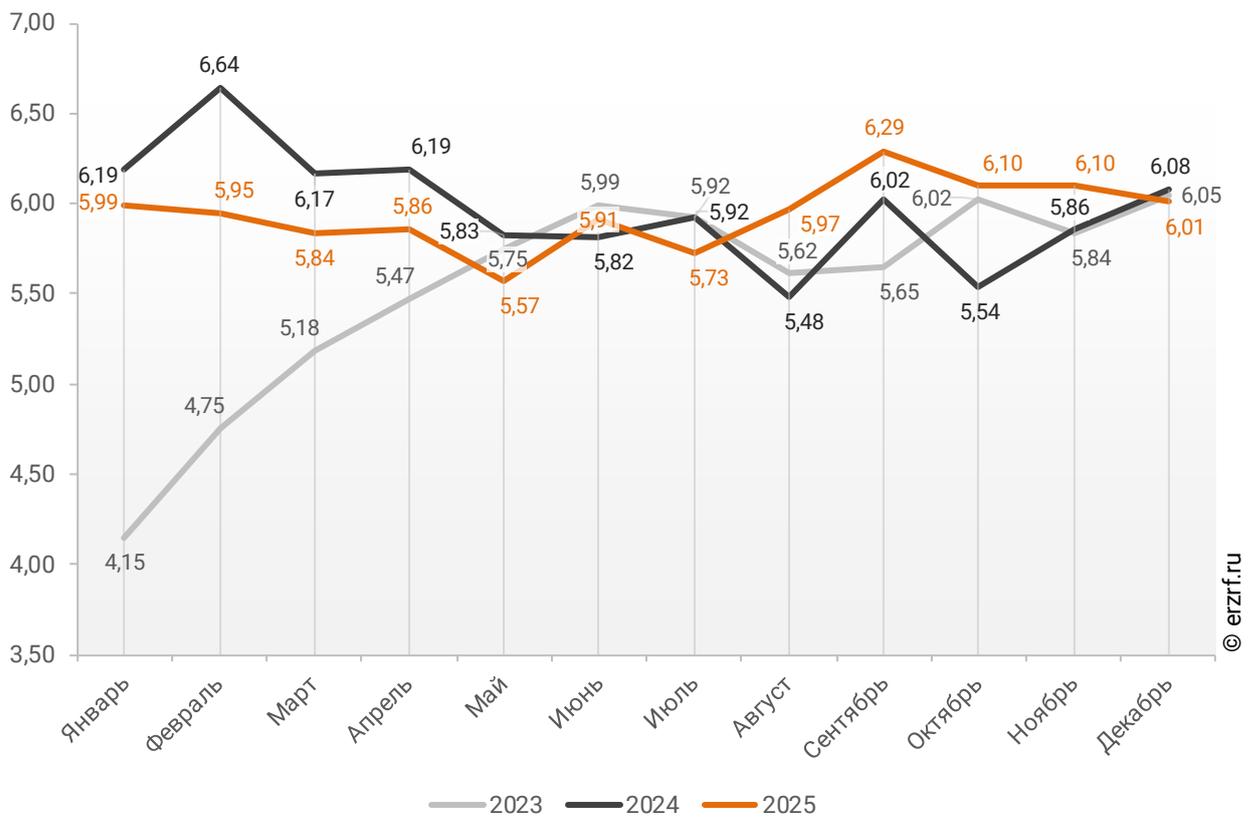


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2025 года, составила 6,01%, что на 0,07 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**

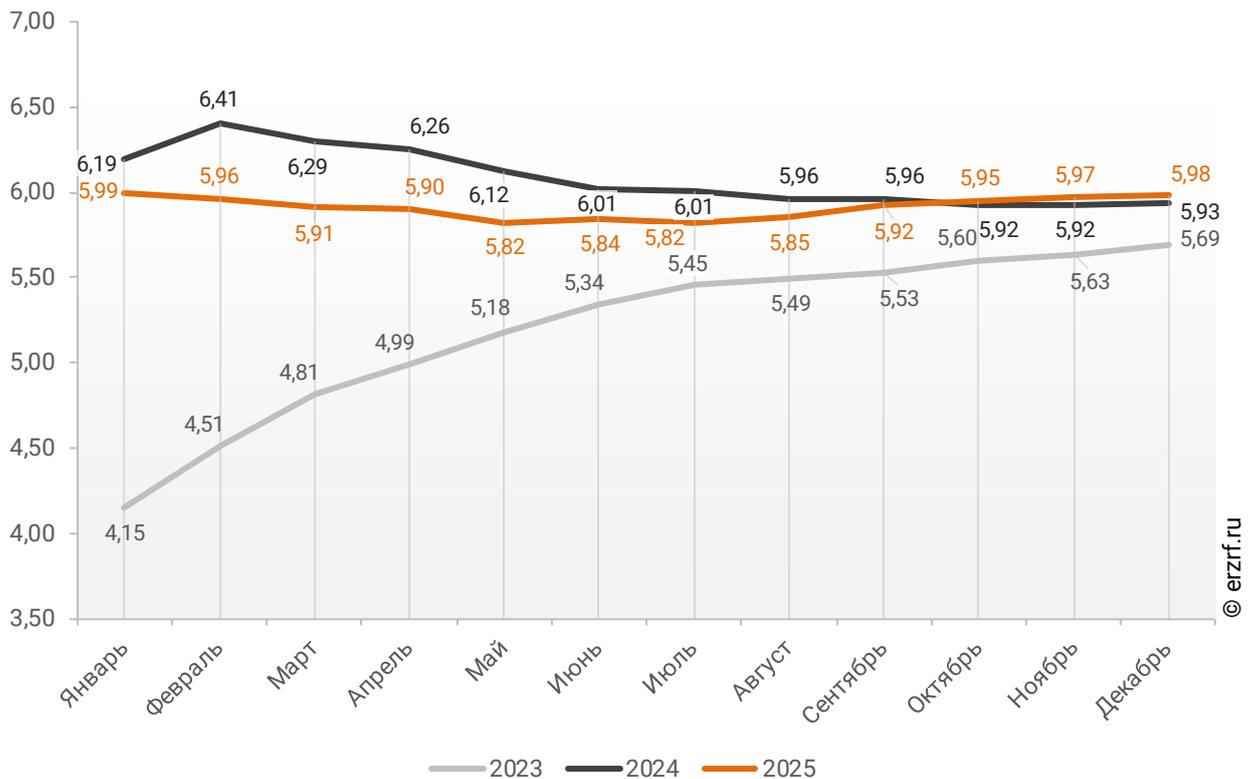


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,98% (на 1,37 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,93%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

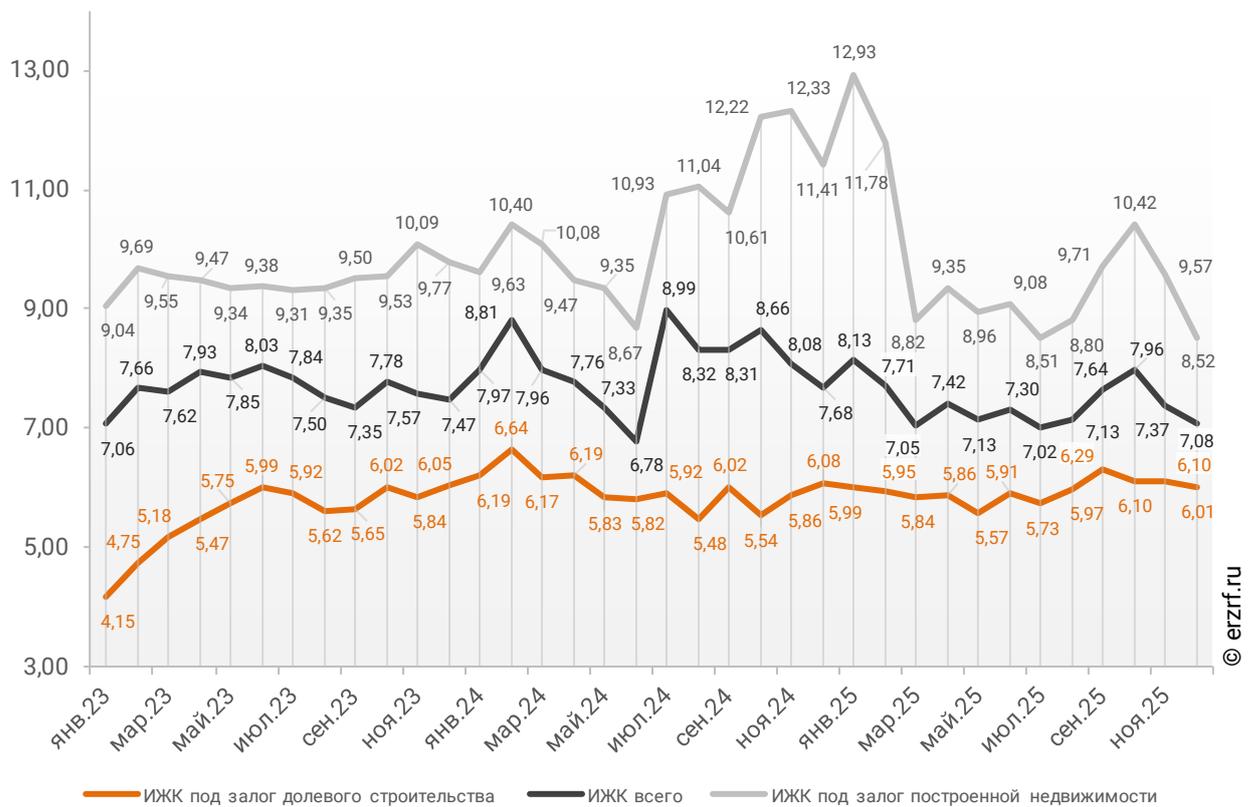


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в декабре 2025 года составила 8,52%, что на 2,89 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (11,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

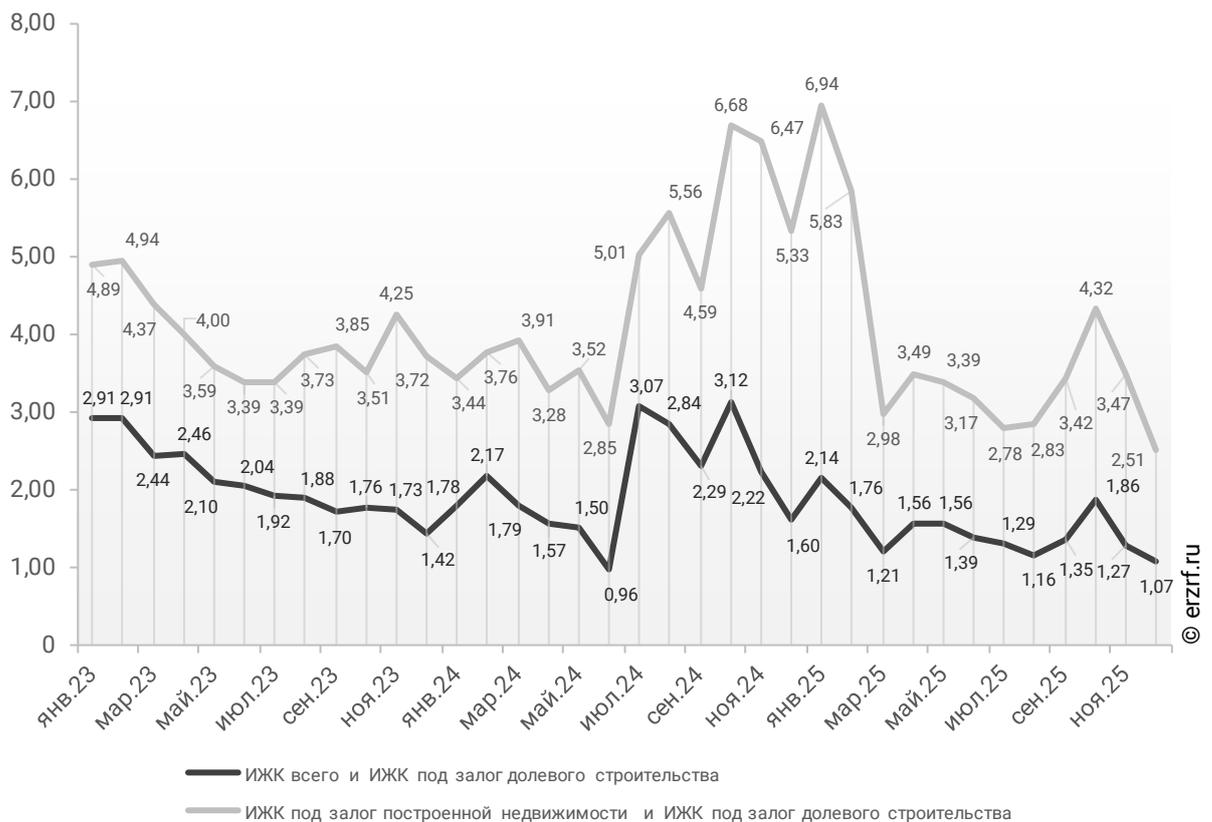
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась с 1,6 п. п. до 1,07 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась с 5,33 п. п. до 2,51 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.**

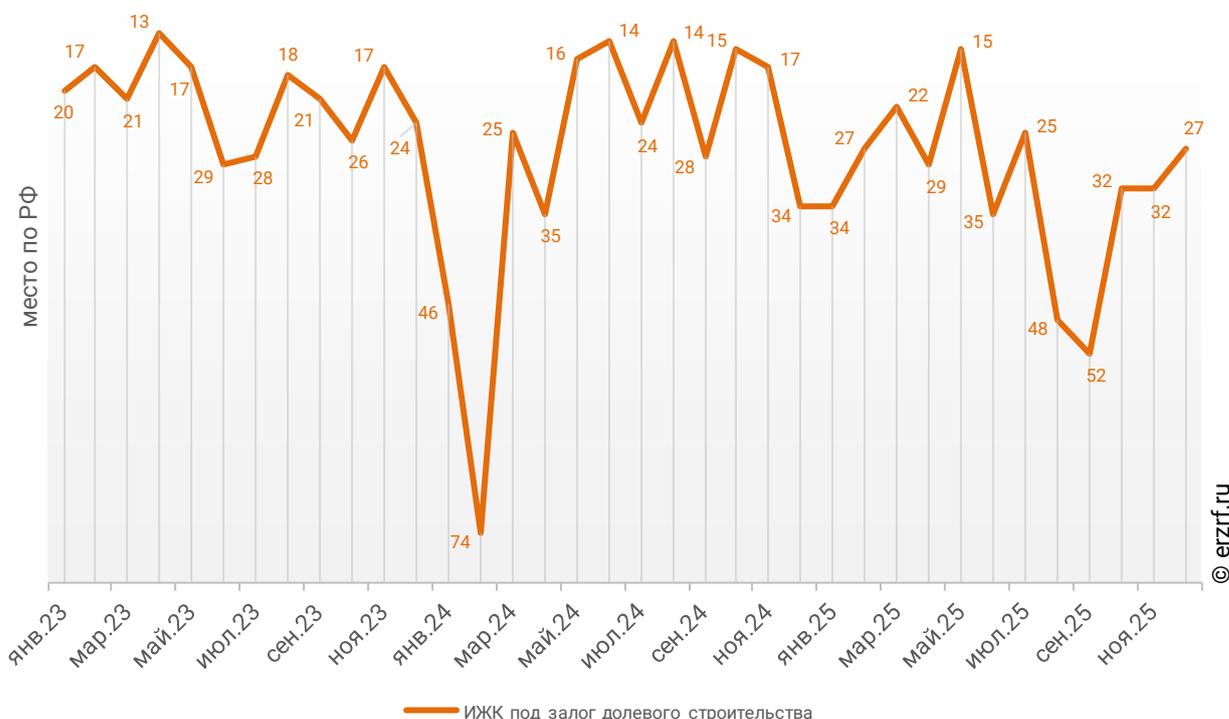


Удмуртская Республика занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 27-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

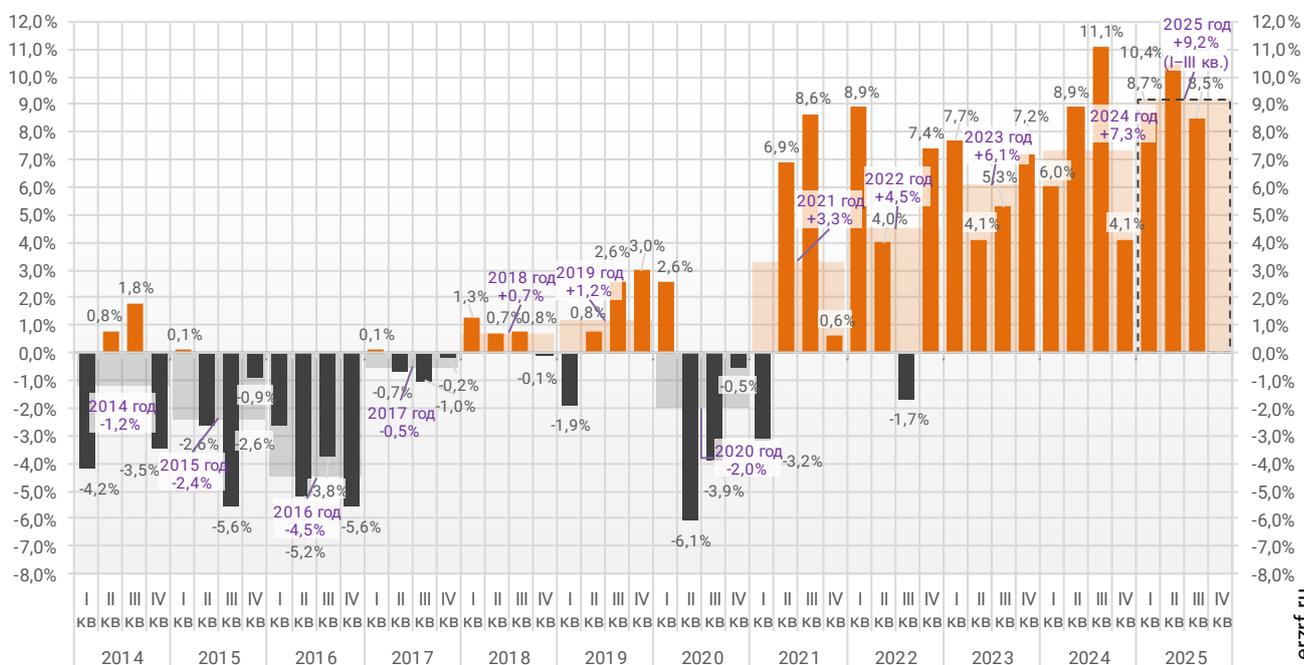


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

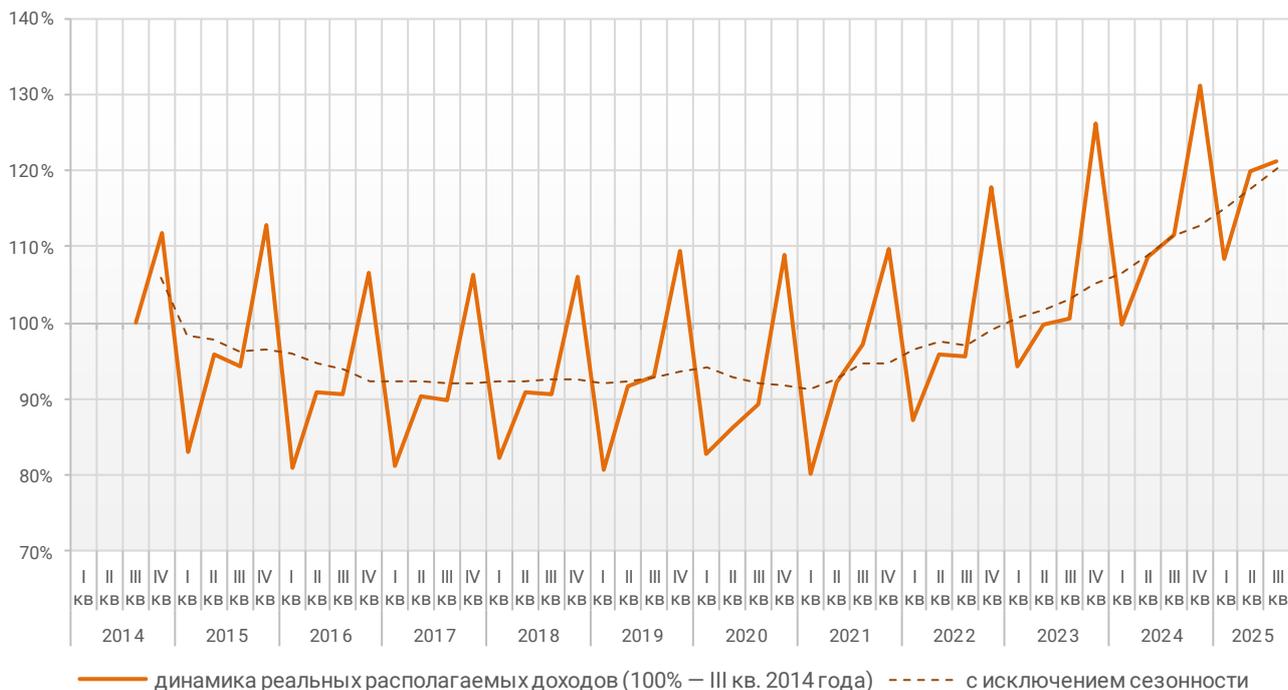


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



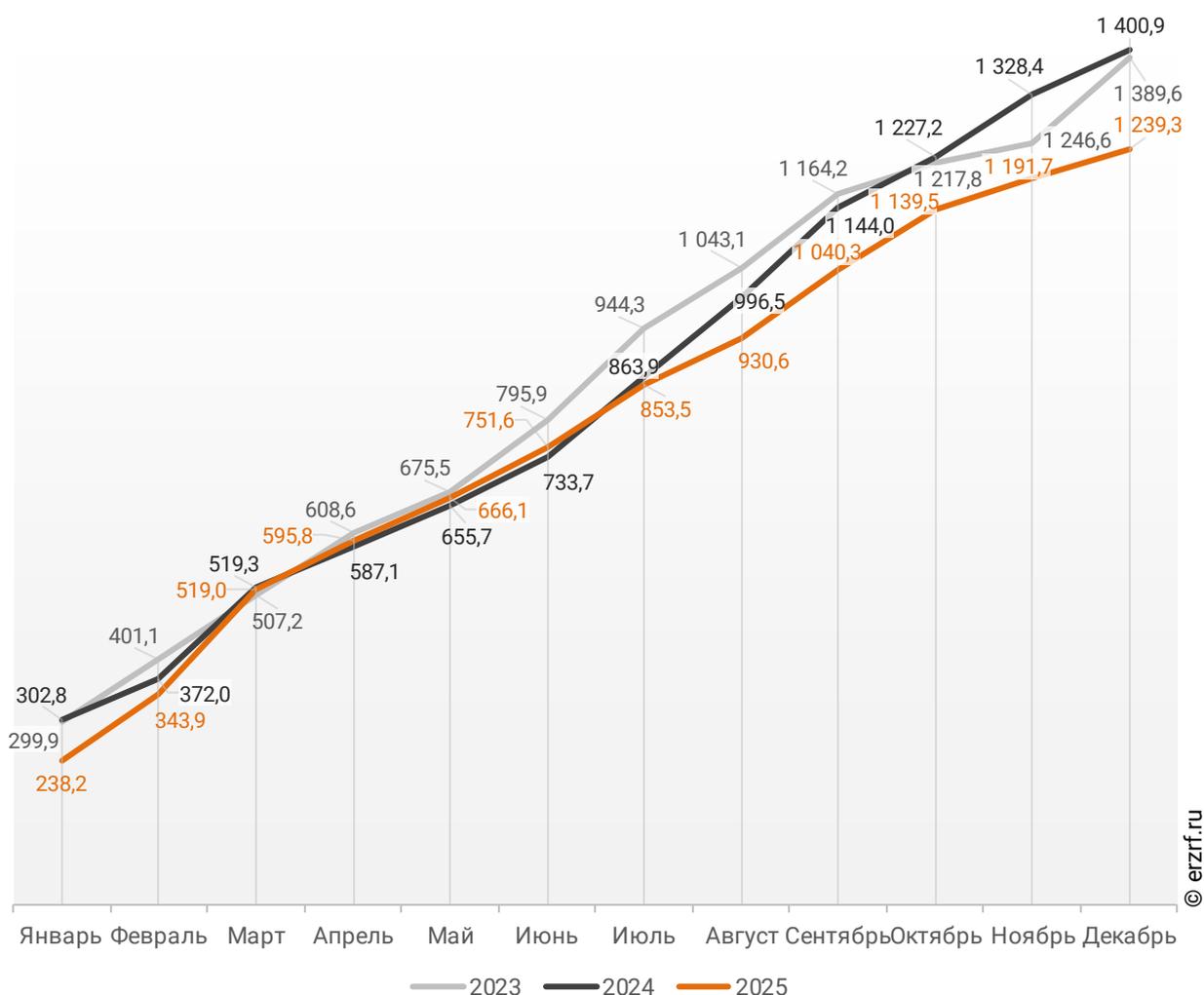
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 11,5% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 10,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

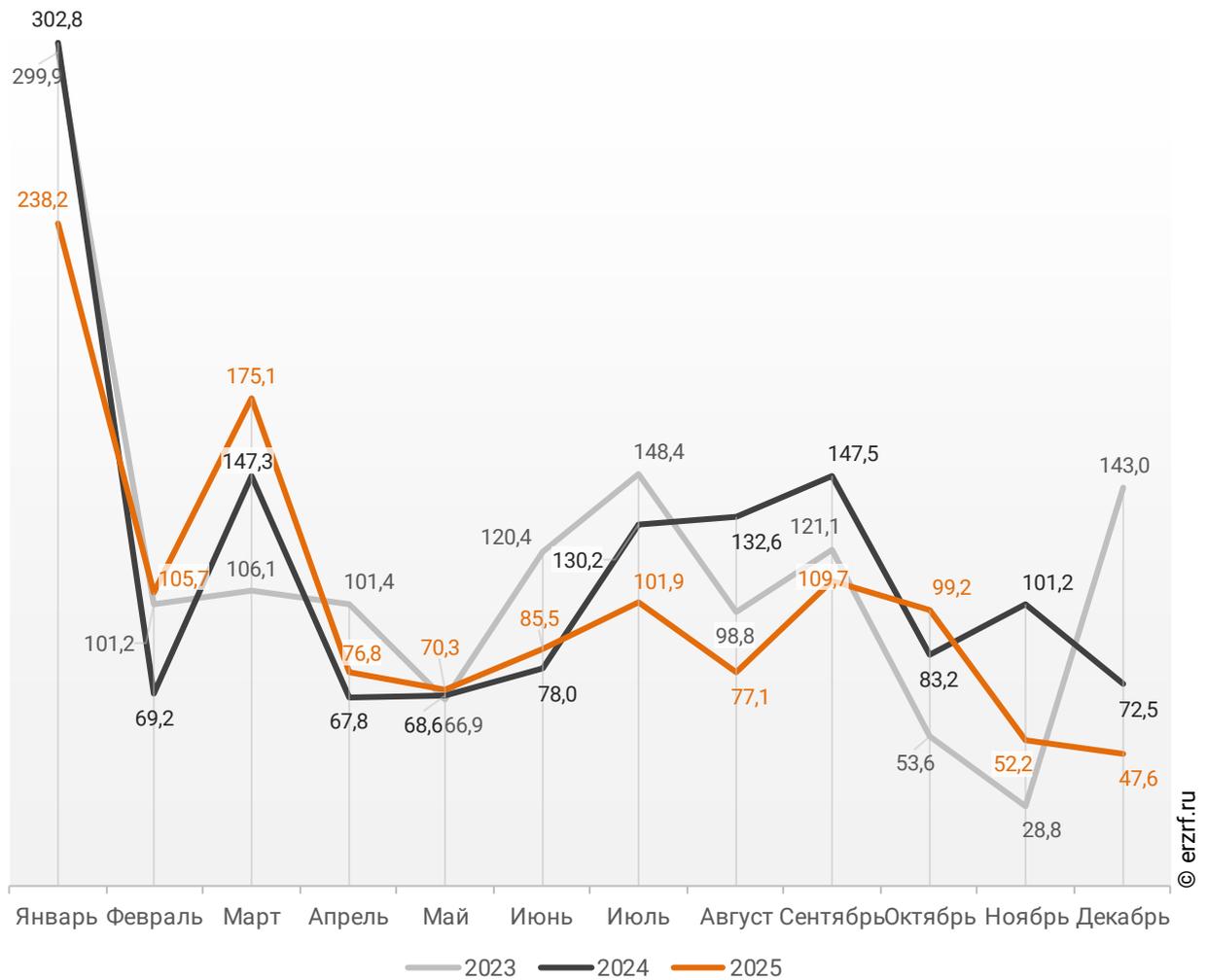
Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2025 года в Удмуртской Республике введено 47,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 34,3%, или на 24,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

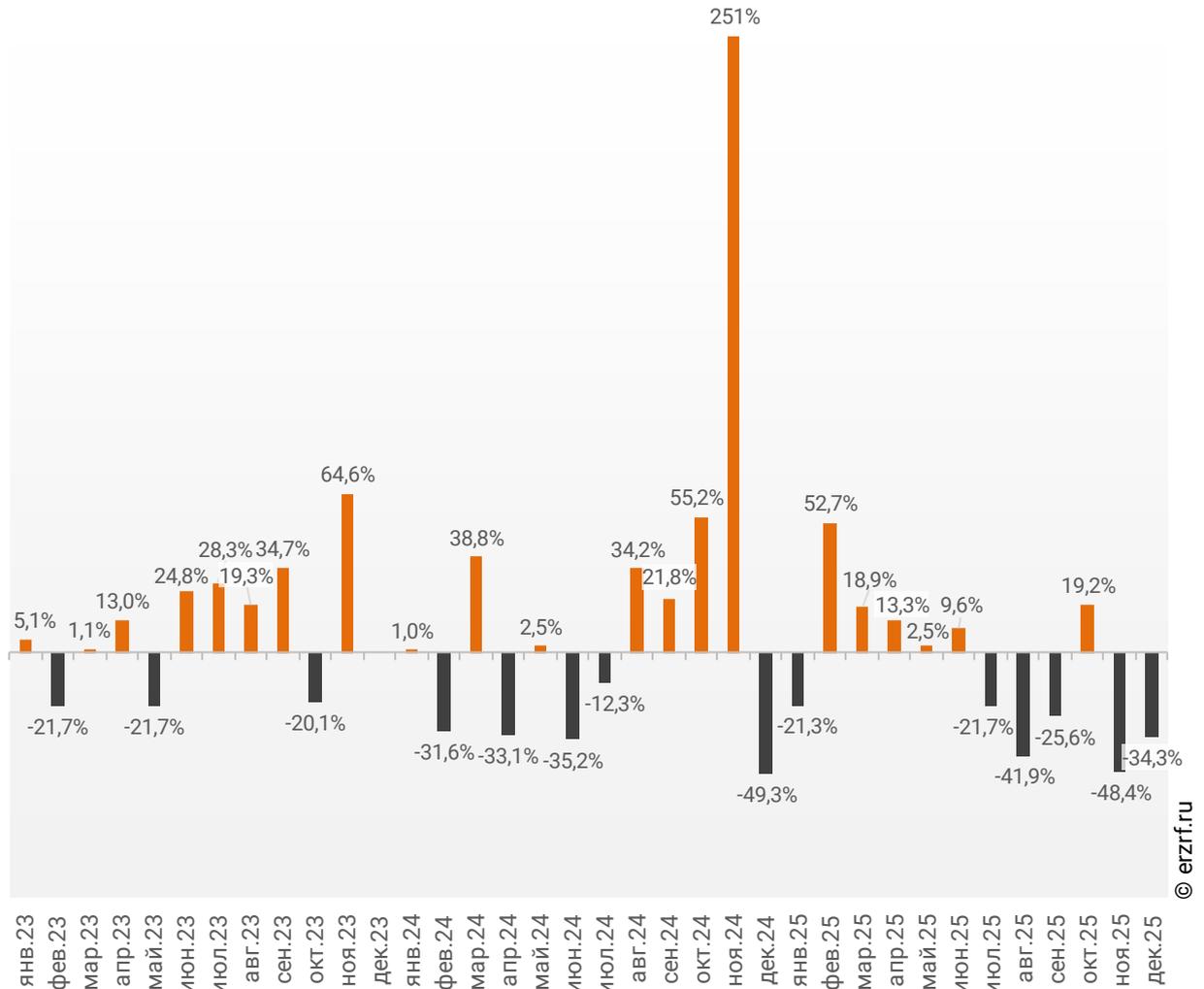
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике второй месяц подряд.

**График 38**

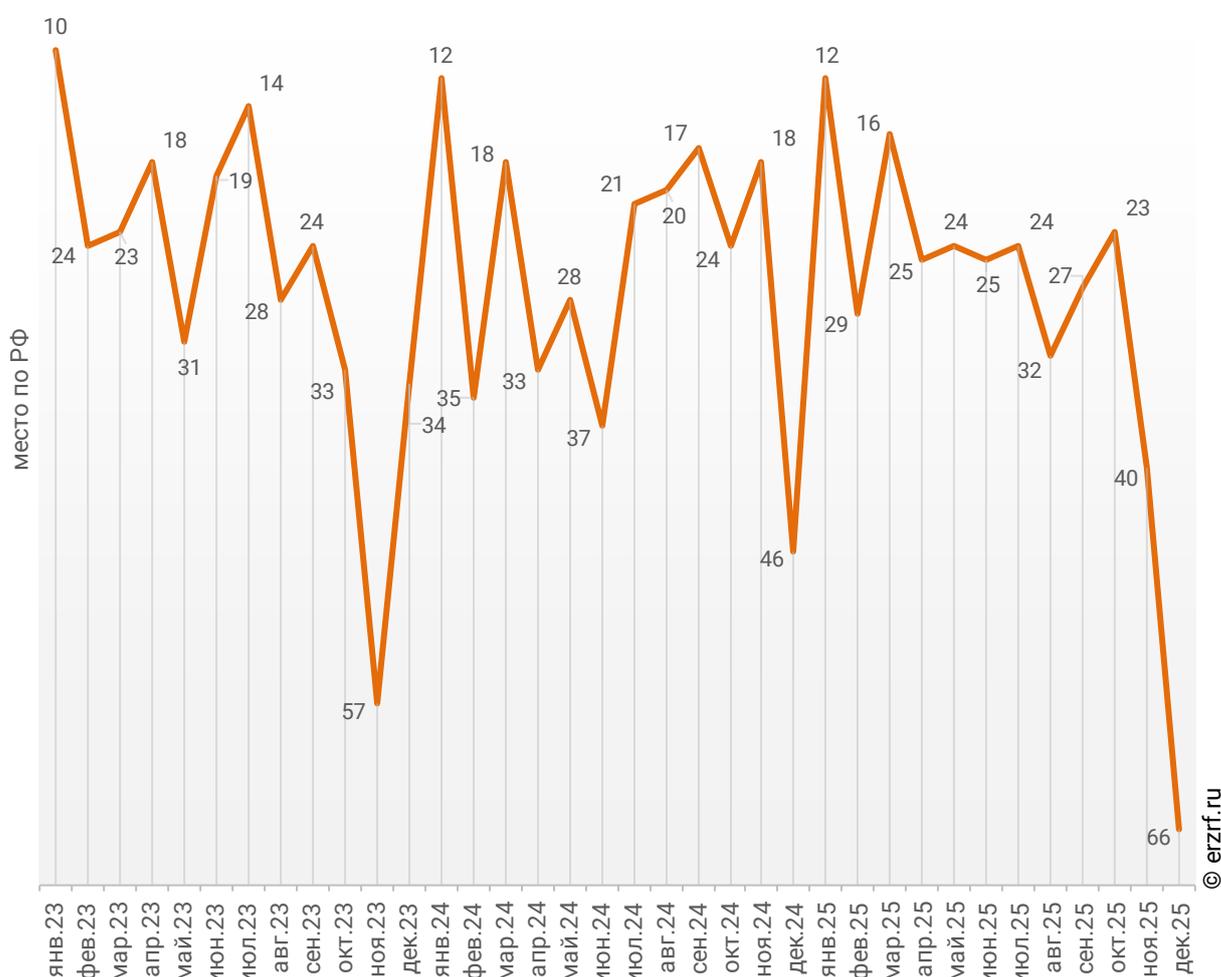
**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 66-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

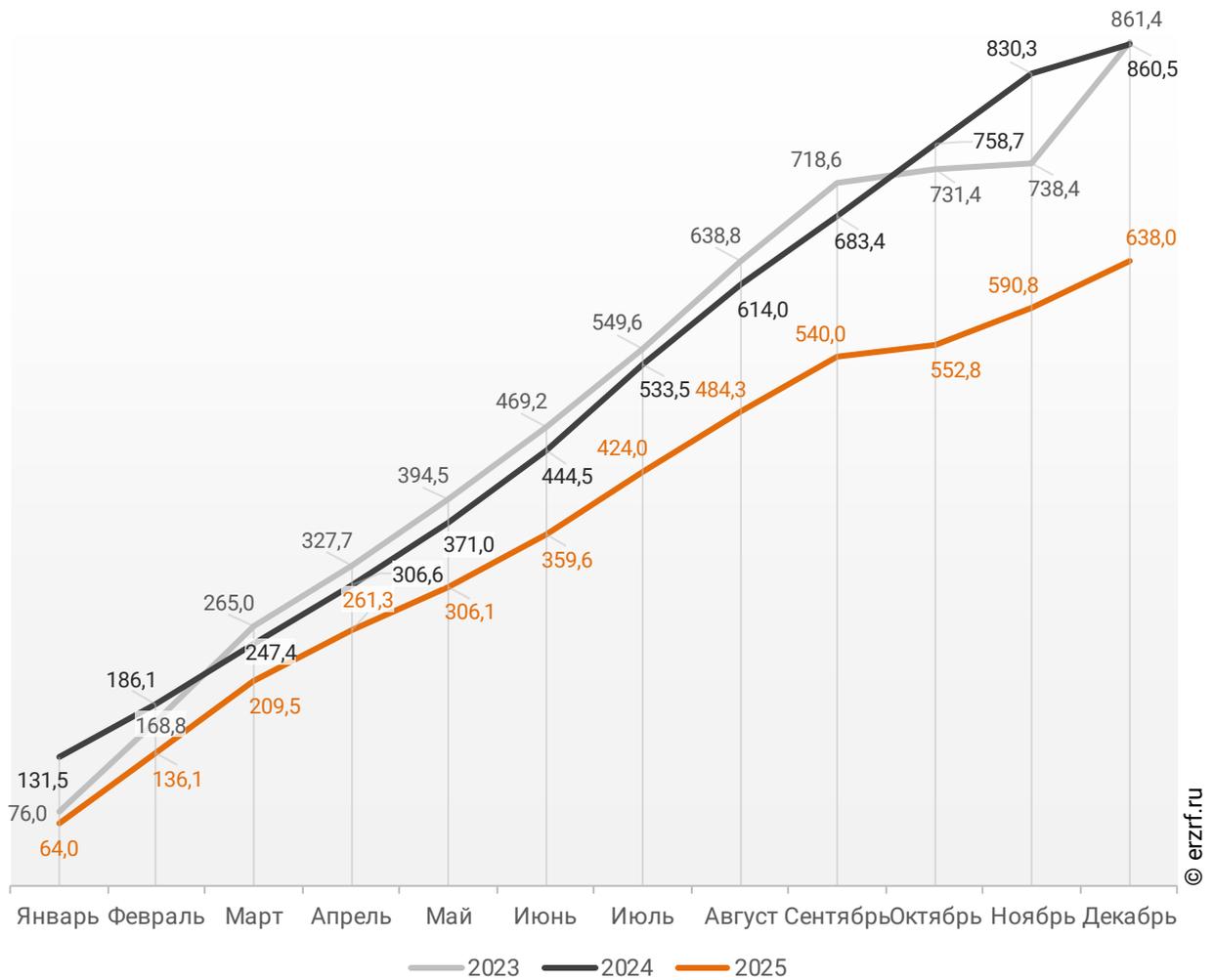


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

В Удмуртской Республике за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

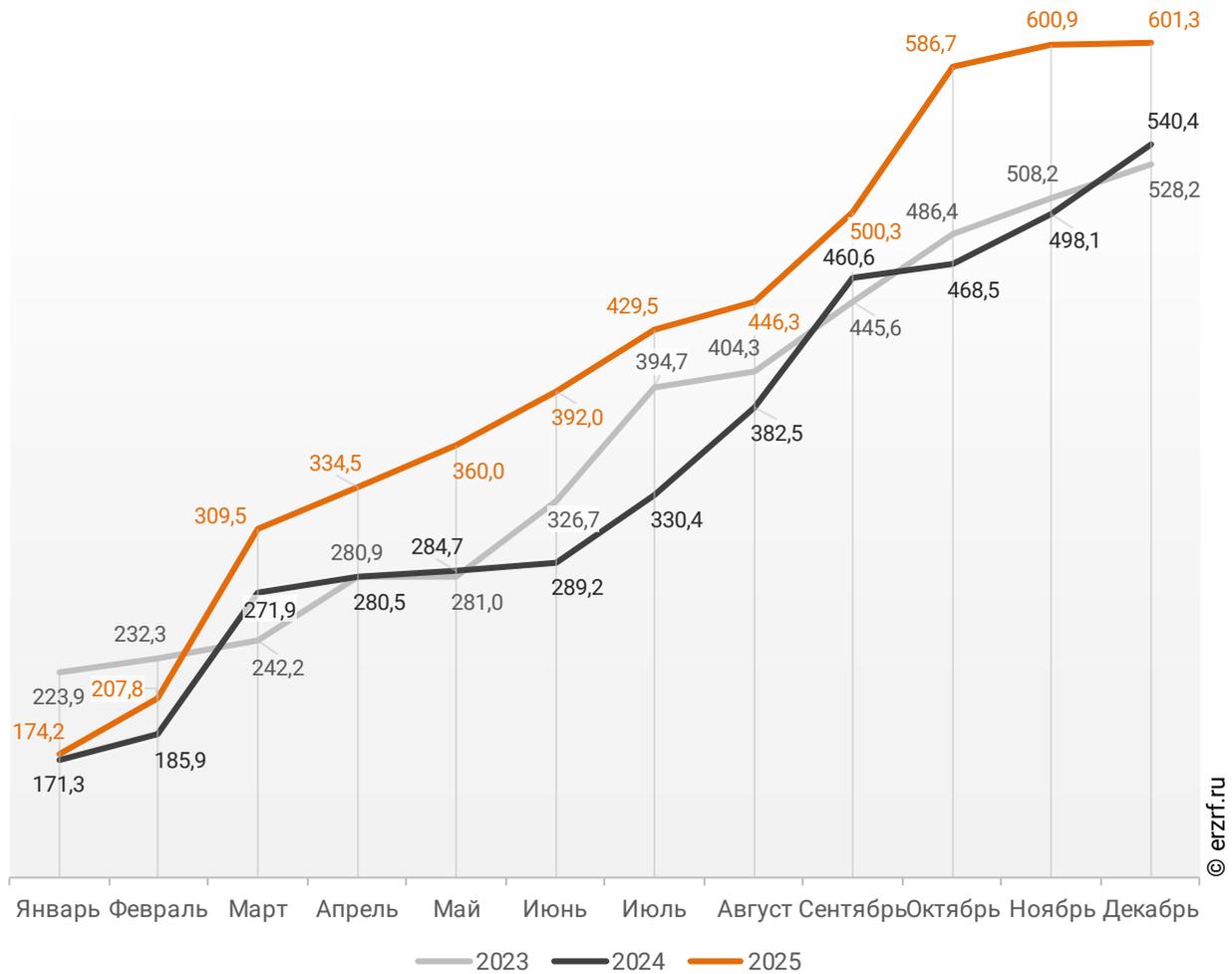
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 11,3% к уровню 2024 г. и превышение на 13,8% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

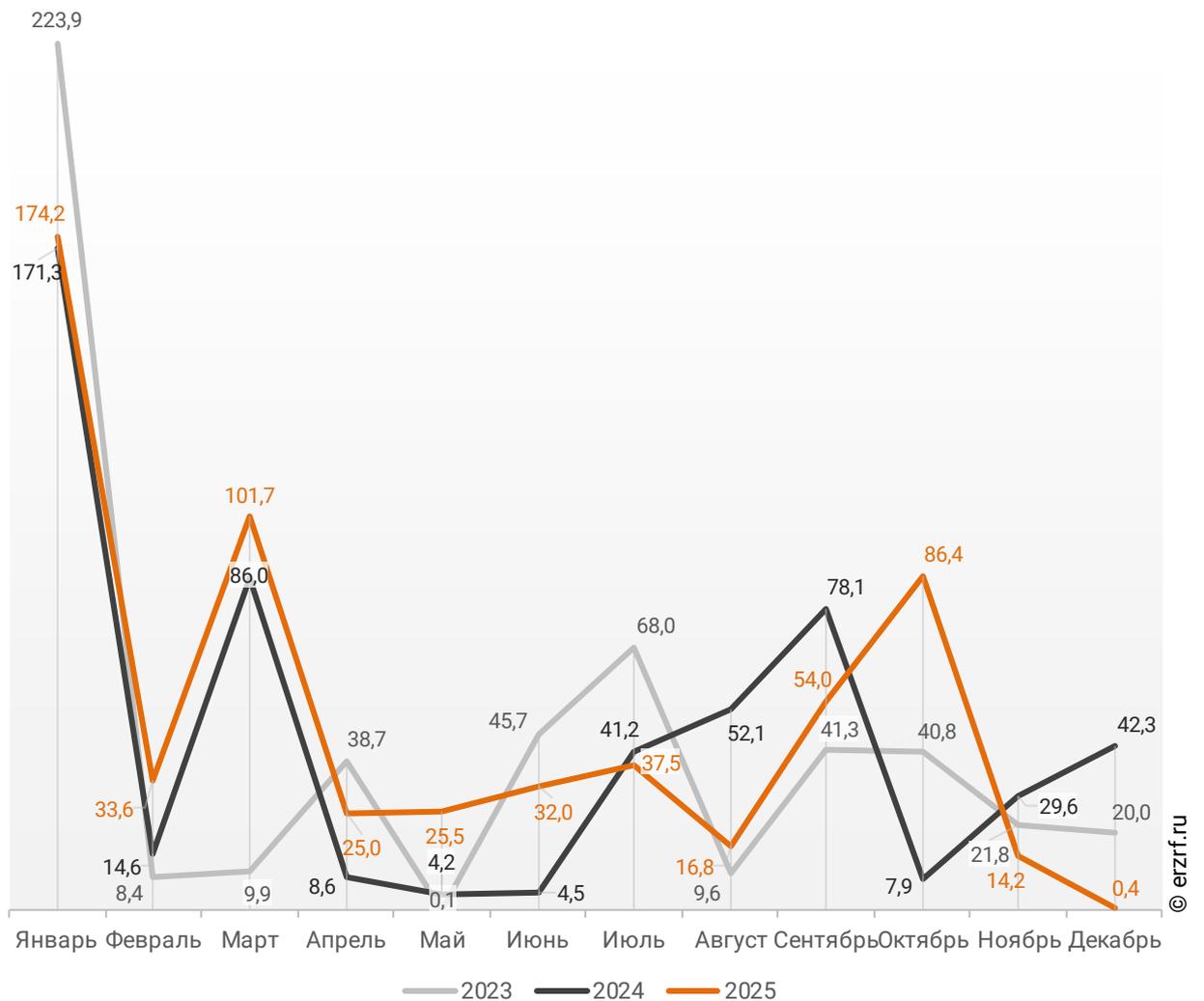


© erzrf.ru

В декабре 2025 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 0,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 99,1%, или на 41,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

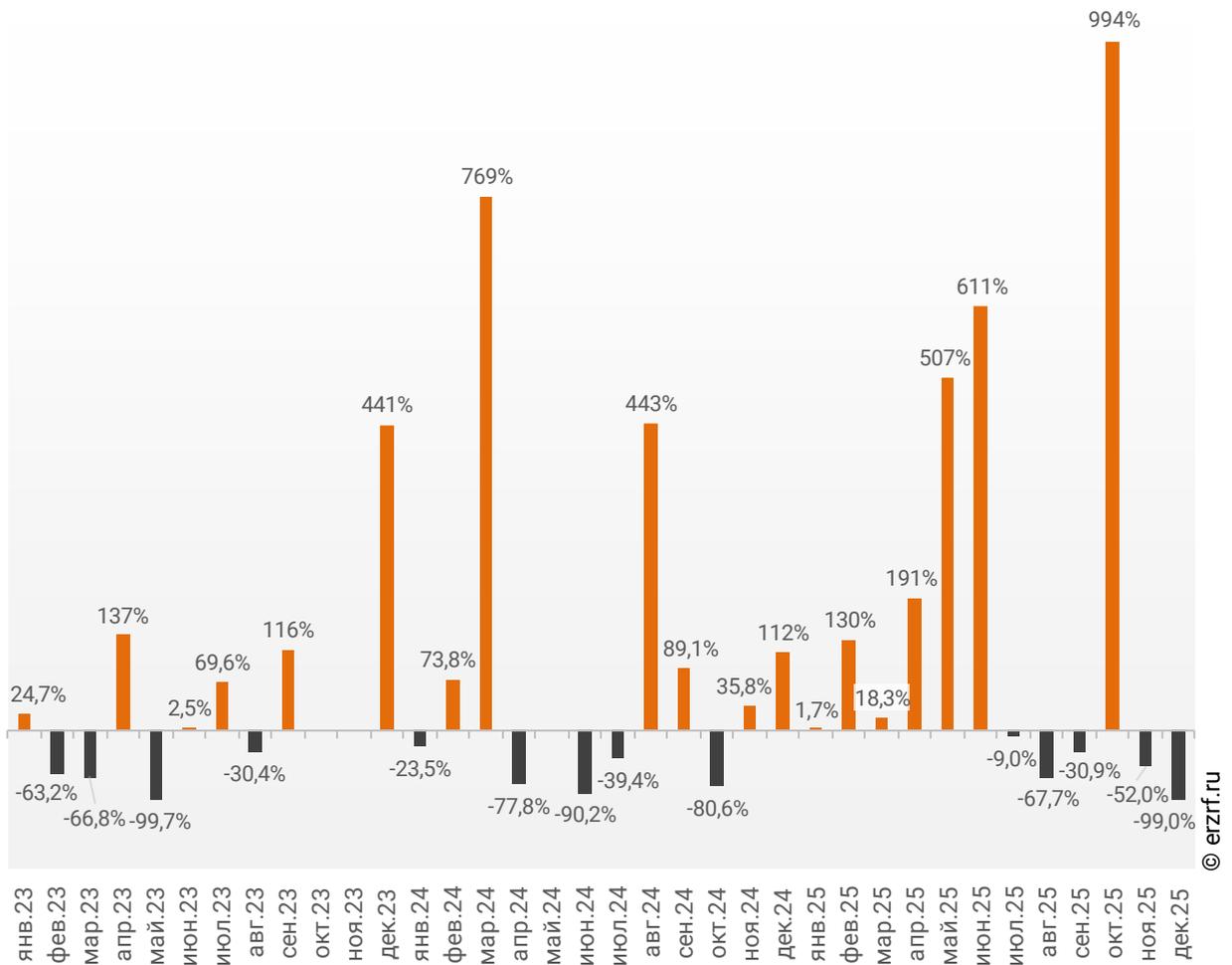
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике второй месяц подряд.

**График 43**

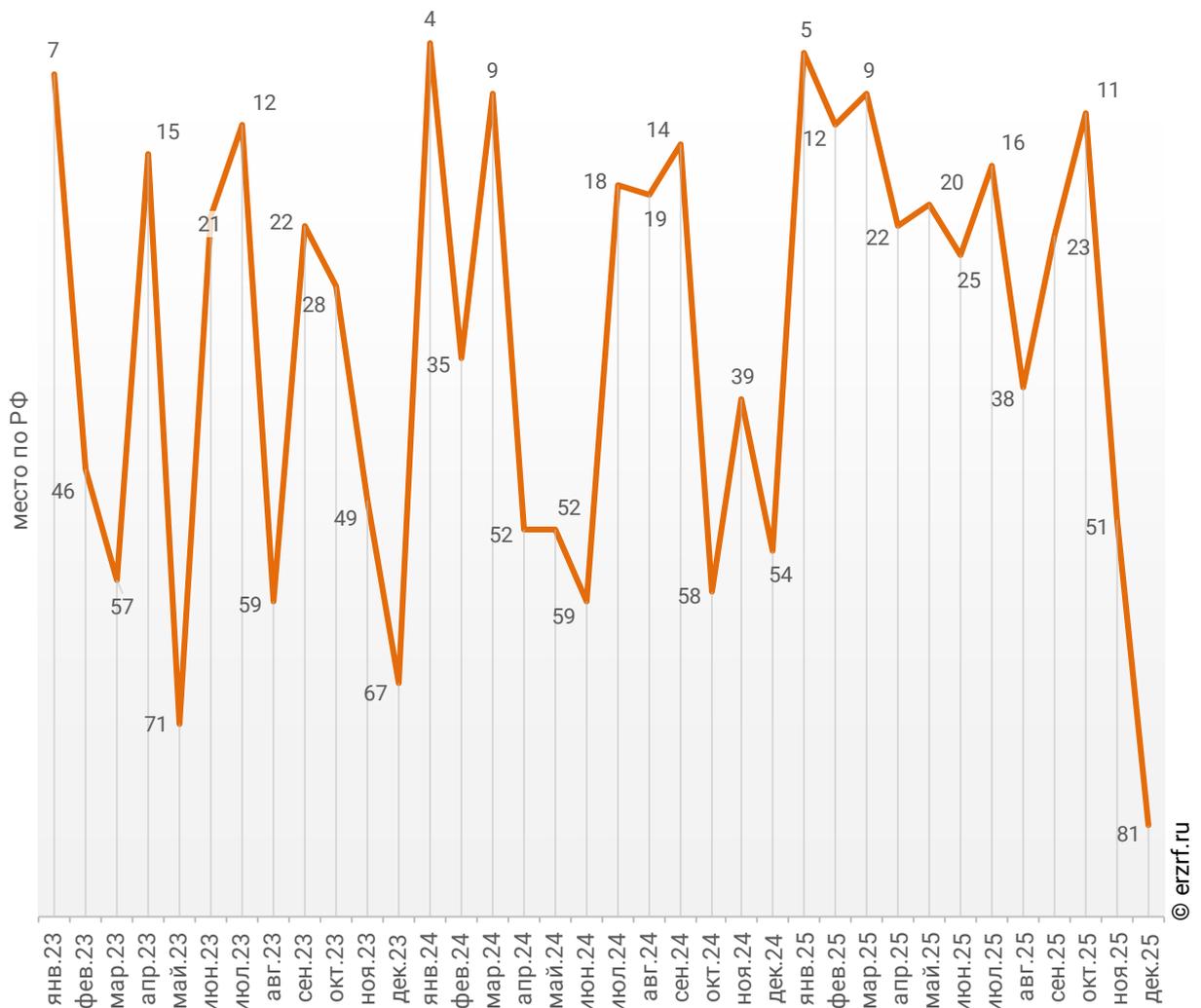
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Удмуртская Республика занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 83-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

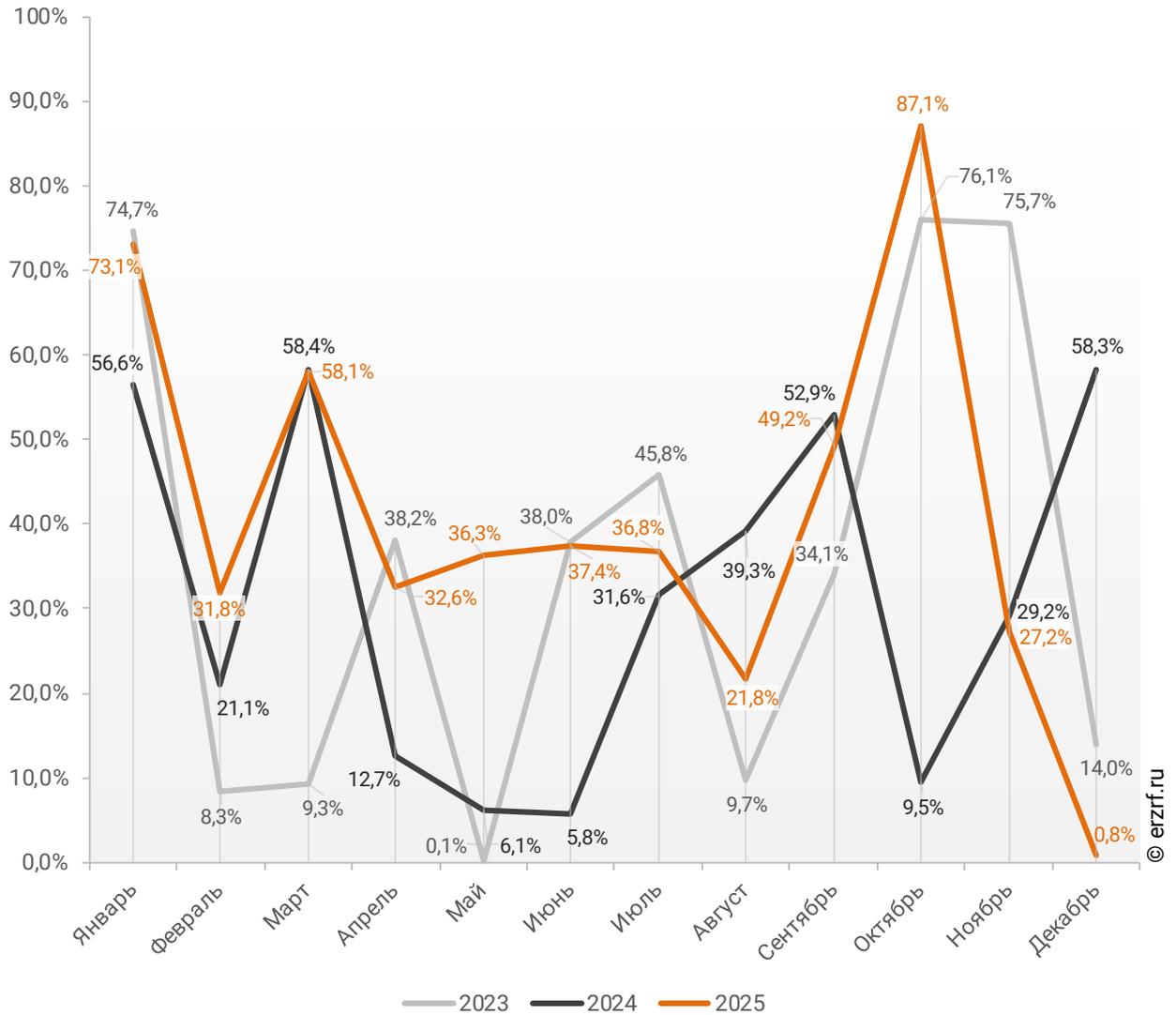


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Удмуртская Республика занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 0,8%, что на 57,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

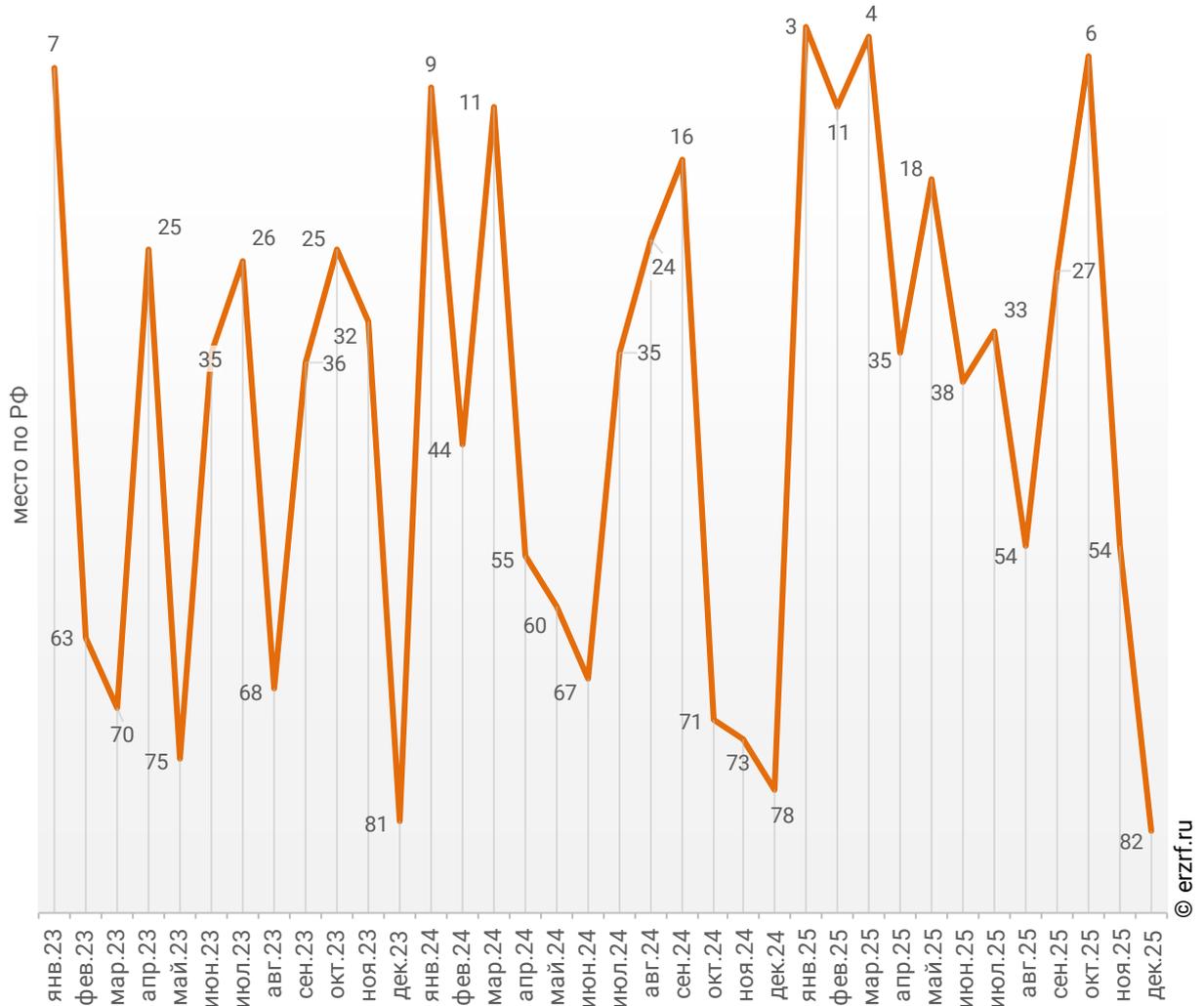
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 48,5% против 38,6% за этот же период 2024 г. и 38,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2026	NONAMEGROUP	Дом героев Леонов	2	498	24 166
I квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	2	303	13 705
I квартал 2026	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
I квартал 2026	ГК РЕНТЕК	Экоквартал Кислород	1	284	11 816
I квартал 2026	ГК Ресурс	LIGHTHOUSE	1	214	11 341
I квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
I квартал 2026	ГК АССО-Строй	Настроение	1	208	8 637
I квартал 2026	ГК Острова	Новый восход	1	153	8 187
I квартал 2026	СЗ Строим вместе Сарапул	Новый горизонт	1	117	7 571
I квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	1	160	7 299
I квартал 2026	UDS	Пять континентов	1	124	7 265
I квартал 2026	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	1	135	5 577
I квартал 2026	ГК РЕНТЕК	Друзья	1	98	4 008
I квартал 2026	СТРОЙ-ЦЕНТР	Орловский	1	69	3 369
I квартал 2026	СЗ Аир-Строй Завьялово	Домовой	1	49	2 202
II квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	2	259	14 259
II квартал 2026	ПЗСП	Экопарк Лесная гавань	1	293	11 154
II квартал 2026	СЗ Озон	Краски леса	1	246	8 997
II квартал 2026	СЗ Эллипсстрой	Арден на Селтинской	1	203	8 807
II квартал 2026	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	Соседи	1	173	7 197
II квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	4	24	3 051
III квартал 2026	ГК Федерация	Форум	1	369	23 751
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	2	359	17 080
III квартал 2026	СЗ Ижрегионстрой	Успенский	1	372	16 139
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	A14	1	261	12 471

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	1	283	12 352
III квартал 2026	UDS	ECO life Весна	1	183	11 811
III квартал 2026	ГК Федерация	Персона	1	169	11 418
III квартал 2026	УК СТИМ	Онегин	1	185	9 205
III квартал 2026	ГК РЕНТЕК	Экоквартал Кислород	2	134	8 350
III квартал 2026	ГК Литум	Седьмое Небо	1	140	8 129
III квартал 2026	UDS	OCEAN city	1	87	4 885
III квартал 2026	СЗ Спецтехстрой	Достоевский	2	72	3 603
III квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	3	19	2 446
IV квартал 2026	Железно	Икигай	1	280	15 917
IV квартал 2026	Железно	Знак Город Будущего	1	246	13 779
IV квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Покровский	1	181	8 468
IV квартал 2026	ГК АССО-Строй	Настроение	1	177	8 289
IV квартал 2026	СЗ Аспэк-М2	Васнецово	1	176	6 036
IV квартал 2026	СЗ ВР-Инвест	DOMM	1	22	1 747
<b>Общий итог</b>			<b>51</b>	<b>7 811</b>	<b>387 337</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
				домов ед.	единиц ед.	
1	<b>Город оружейников</b>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1 402	60 905
2	<b>A14</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	6	1 150	54 871
3	<b>Новый город</b>	Ижевск	ГК Острова	2	599	35 279
4	<b>Крылья</b>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	2	624	30 777
5	<b>Скандинавия</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	645	30 443
6	<b>Экопарк Лесная гавань</b>	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
7	<b>Краски леса</b>	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 152
8	<b>Локомотив</b>	Ижевск	СЗ Ситистрой	3	547	26 986
9	<b>Малиновка</b>	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	1	673	26 496
10	<b>Санвилл</b>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	3	586	26 057
11	<b>Арден на Селтинской</b>	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	2	604	25 832
12	<b>Покровский</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	539	25 304
13	<b>Микрорайон Богатыри</b>	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	3	556	24 952
14	<b>Дом героев Леонов</b>	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
15	<b>Город-парк</b>	Октябрьский	Талан	1	485	23 865
16	<b>Пять континентов</b>	Ижевск	UDS	3	433	23 855
17	<b>Форум</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
18	<b>Норвежский лес</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
19	<b>Фамильный Дом</b>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	474	23 444
20	<b>Икигай</b>	Первомайский	Железно	2	417	23 412
21	<b>ARTNOVA</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 558
22	<b>Республика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
23	<b>OCEAN city</b>	Ижевск	UDS	2	339	21 419
24	<b>Senator</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Экоквартал Кислород</b>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	3	418	20 166
26	<b>Ежевика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	381	18 415
27	<b>МИРЫ</b>	Ижевск	Железно	1	321	18 048
28	<b>Онегин</b>	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 000
29	<b>Речной парк</b>	Ижевск	UDS	1	357	17 992
30	<b>Настроение</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	385	16 926
31	<b>Успенский</b>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	372	16 139
32	<b>Истории</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	320	15 587
33	<b>Калинка Парк</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	363	15 368
34	<b>ДОМ на Герцена</b>	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
35	<b>Соседи</b>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	2	317	13 873
36	<b>Знак Город Будущего</b>	Первомайский	Железно	1	246	13 779
37	<b>Новые истории</b>	Глазов	СЗ Намус	1	296	13 161
38	<b>Мюнхен</b>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
39	<b>Гравитация</b>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	265	12 495
40	<b>ECO life Весна</b>	Ижевск	UDS	1	183	11 811
41	<b>Знак-2</b>	Первомайский	Железно	1	201	11 794
42	<b>Персона</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
43	<b>LIGHTHOUSE</b>	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
44	<b>Орловский</b>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	3	211	10 456
45	<b>BershaCity</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	240	10 228
46	<b>Солнечный</b>	Ижевск	СЗ Рим	1	169	9 966
47	<b>Капитан</b>	Сарапул	СЗ Союз	2	227	9 756
48	<b>Квартал на Горького</b>	Ижевск	UDS	3	172	9 226
49	<b>РИО</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	220	8 704
50	<b>Министр</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	143	8 619
51	<b>Дом Природы</b>	Ижевск	СЗ Квартал	1	148	8 233
52	<b>Арден на Орджоникидзе</b>	Ижевск	СЗ Высота	1	169	8 199
53	<b>Новый восход</b>	Ижевск	ГК Острова	1	153	8 187
54	<b>Седьмое Небо</b>	Ижевск	ГК Литум	1	140	8 129

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Прага</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	1	208	8 084
56	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	117	7 571
57	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525
58	<i>Механикон</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	160	7 277
59	<i>Арден на Ворошилова</i>	Ижевск	СЗ Тор	1	160	6 546
60	<i>Васнецово</i>	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	1	176	6 036
61	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	7	43	5 497
62	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	1	98	4 008
63	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	2	72	3 603
64	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 202
65	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	1	22	1 747
<b>Общий итог</b>				<b>121</b>	<b>23 136</b>	<b>1 117 052</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	<i>Васнецово</i>	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	34,3
3	<i>Краски леса</i>	Ижевск	СЗ Озон	36,5
4	<i>Экопарк Лесная гавань</i>	Октябрьский	ПЗСП	38,3
5	<i>Прага</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
6	<i>Малиновка</i>	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	39,4
7	<i>РИО</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	39,6
8	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	40,9
9	<i>Арден на Ворошилова</i>	Ижевск	СЗ Top	40,9
10	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	42,3
11	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	42,6
12	<i>Арден на Селтинской</i>	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	42,8
13	<i>Капитан</i>	Сарапул	СЗ Союз	43,0
14	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	43,4
15	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,4
16	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	43,8
17	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	44,0
18	<i>Новые истории</i>	Глазов	СЗ Намус	44,5
19	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,5
20	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	44,9
21	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
22	<i>Механикон</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,5
23	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,9
24	<i>Гравитация</i>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	47,2
25	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,2
26	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>A14</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,7
28	<b>Senator</b>	Ижевск	ГК Федерация	47,8
29	<b>Экоквартал Кислород</b>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	48,2
30	<b>Ежевика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,3
31	<b>Арден на Орджоникидзе</b>	Ижевск	СЗ Высота	48,5
32	<b>Дом героев Леонов</b>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
33	<b>Онегин</b>	Ижевск	УК СТИМ	48,6
34	<b>Истории</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,7
35	<b>Город-парк</b>	Октябрьский	Талан	49,2
36	<b>Крылья</b>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	49,3
37	<b>Локомотив</b>	Ижевск	СЗ Ситистрой	49,3
38	<b>Фамильный Дом</b>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	49,5
39	<b>Орловский</b>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,6
40	<b>Достоевский</b>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	50,0
41	<b>Речной парк</b>	Ижевск	UDS	50,4
42	<b>ДОМ на Герцена</b>	Ижевск	ГК Парус	51,0
43	<b>Мюнхен</b>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
44	<b>ARTNOVA</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,5
45	<b>LIGHTHOUSE</b>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
46	<b>Новый восход</b>	Ижевск	ГК Острова	53,5
47	<b>Квартал на Горького</b>	Ижевск	UDS	53,6
48	<b>Пять континентов</b>	Ижевск	UDS	55,1
49	<b>Дом Природы</b>	Ижевск	СЗ Квартал	55,6
50	<b>Знак Город Будущего</b>	Первомайский	Железно	56,0
51	<b>Икигай</b>	Первомайский	Железно	56,1
52	<b>МИРЫ</b>	Ижевск	Железно	56,2
53	<b>Седьмое Небо</b>	Ижевск	ГК Литум	58,1
54	<b>Знак-2</b>	Первомайский	Железно	58,7
55	<b>Новый город</b>	Ижевск	ГК Острова	58,9
56	<b>Солнечный</b>	Ижевск	СЗ Рим	59,0
57	<b>Министр</b>	Ижевск	ГК Федерация	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS	63,2
59	<i>Форум</i>	Ижевск	ГК Федерация	64,4
60	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	64,5
61	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	64,7
62	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
63	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	67,6
64	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	79,4
65	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	127,8
<b>Общий итог</b>				<b>48,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		