

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

419 056

-3,4% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 842

-28,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

682

+170% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

46,3

-4,5% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

118 858

+6,8% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,9%

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,07

-0,35 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ульяновской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области.....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц	69

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на февраль 2026 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 046 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **419 056 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	86,9%	9 038	99,9%	418 048	99,8%
блокированный дом	8	13,1%	8	0,1%	1 008	0,2%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

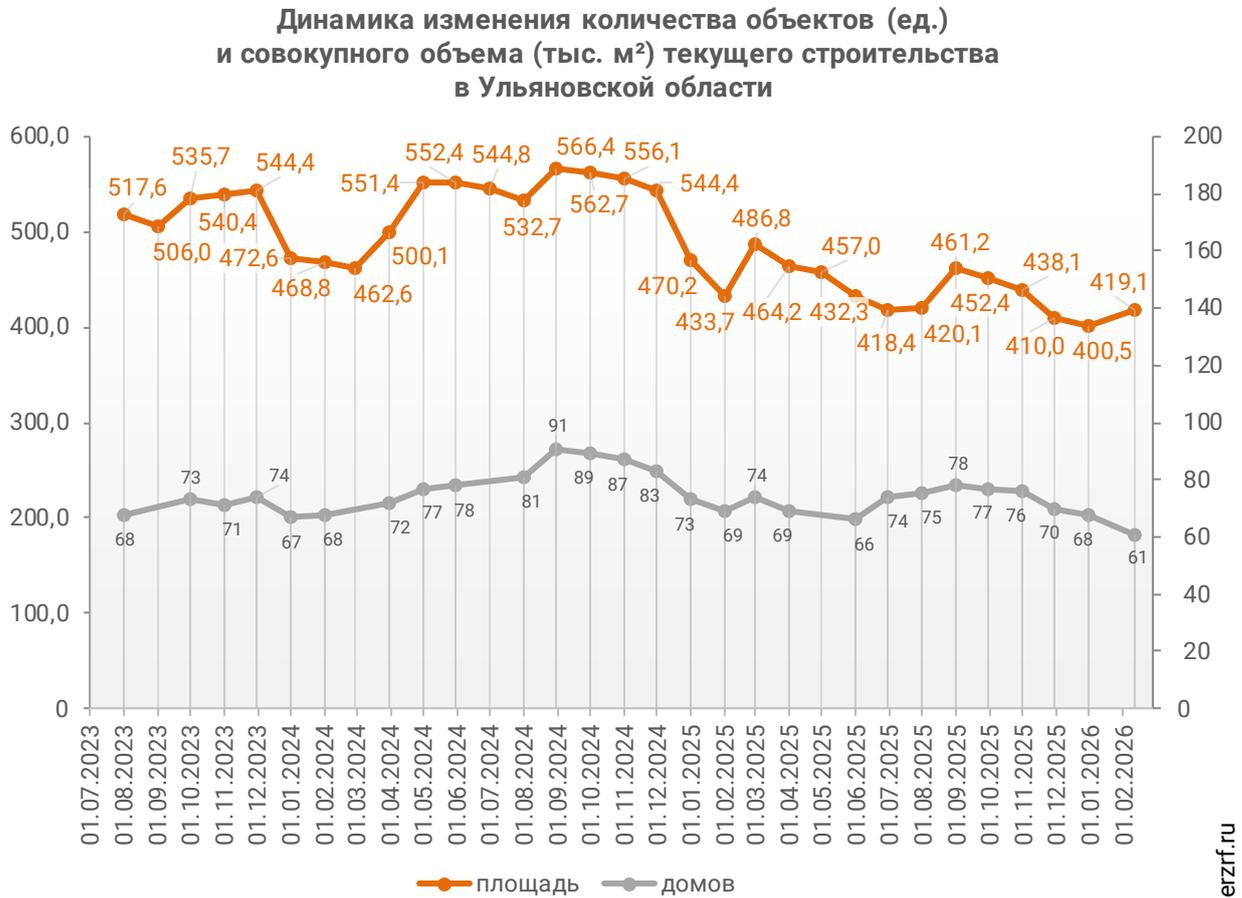
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновск	57	93,4%	8 848	97,8%	408 893	97,6%
Димитровград	4	6,6%	198	2,2%	10 163	2,4%
	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (97,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

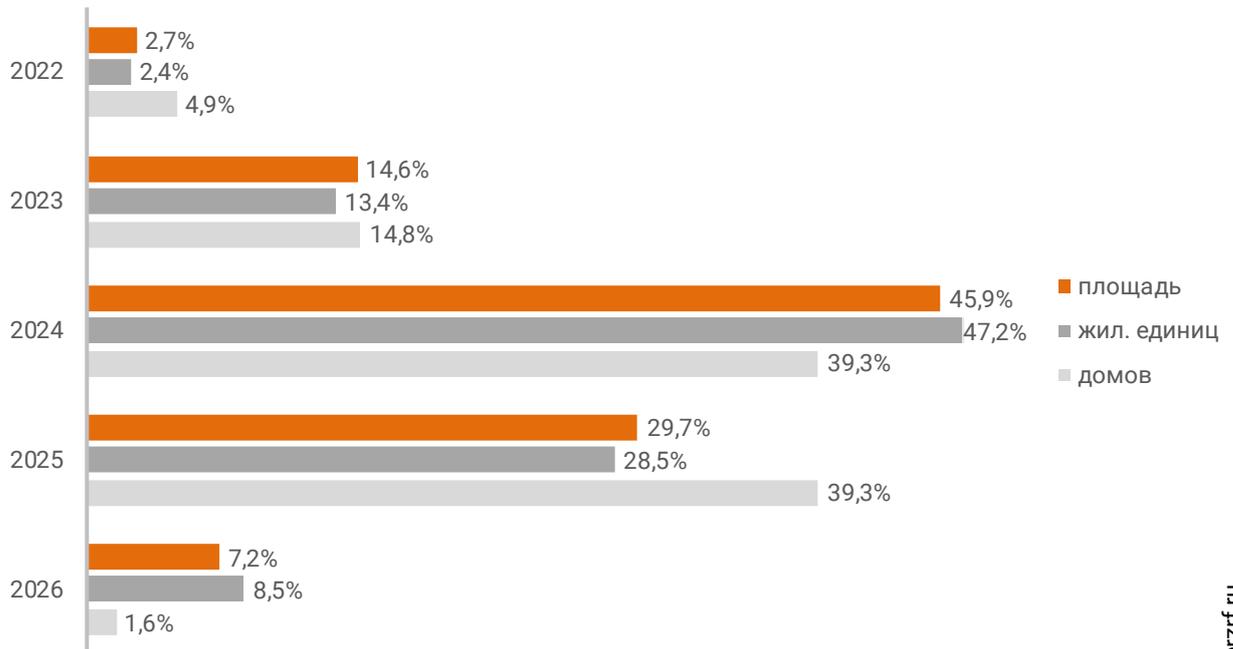
Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2022 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	3	4,9%	217	2,4%	11 342	2,7%
2023	9	14,8%	1 215	13,4%	61 040	14,6%
2024	24	39,3%	4 271	47,2%	192 307	45,9%
2025	24	39,3%	2 574	28,5%	124 297	29,7%
2026	1	1,6%	769	8,5%	30 070	7,2%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (45,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

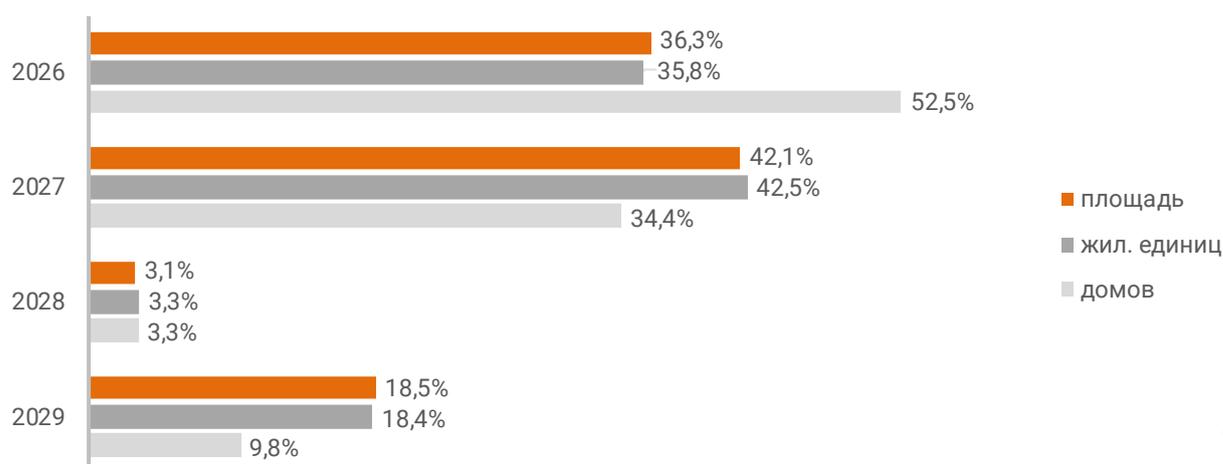
В Ульяновской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	32	52,5%	3 242	35,8%	152 227	36,3%
2027	21	34,4%	3 844	42,5%	176 257	42,1%
2028	2	3,3%	297	3,3%	12 960	3,1%
2029	6	9,8%	1 663	18,4%	77 612	18,5%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 152 227 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	152 227	2025	42 467	27,9%
2027	176 257	2025	10 320	5,9%
Общий итог	419 056		52 787	12,6%

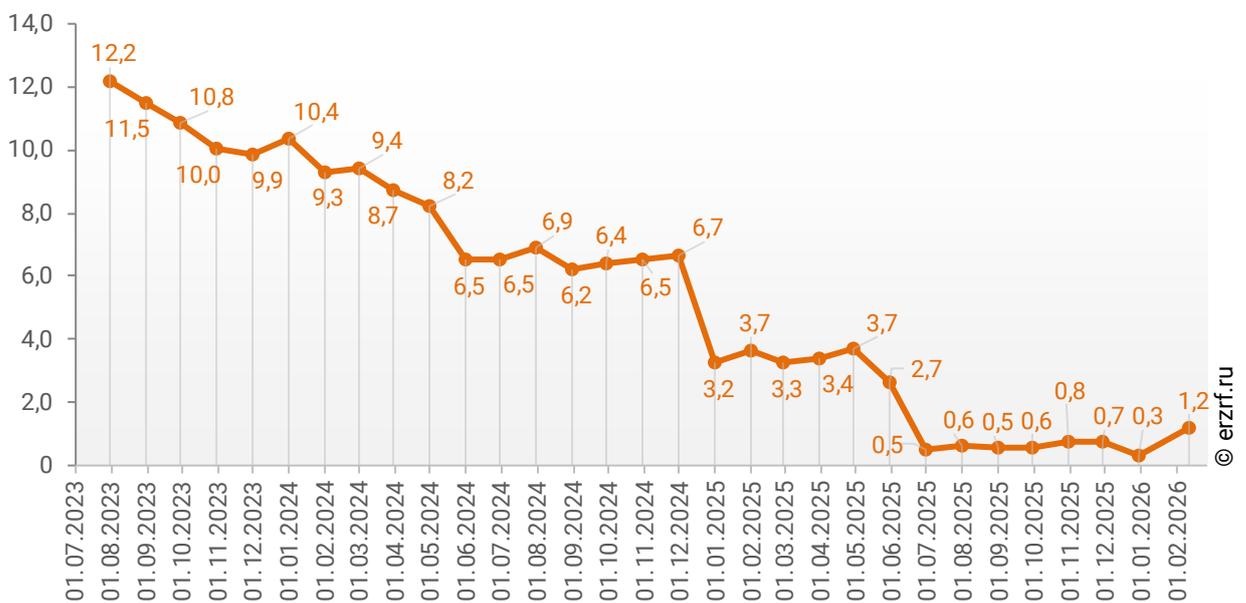
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (42 467 м²), что составляет 27,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ульяновской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ульяновской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ульяновской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ульяновской области, месяцев



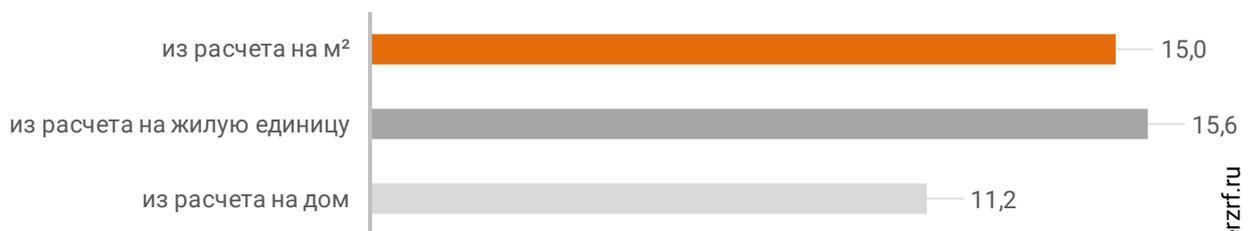
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ульяновской области

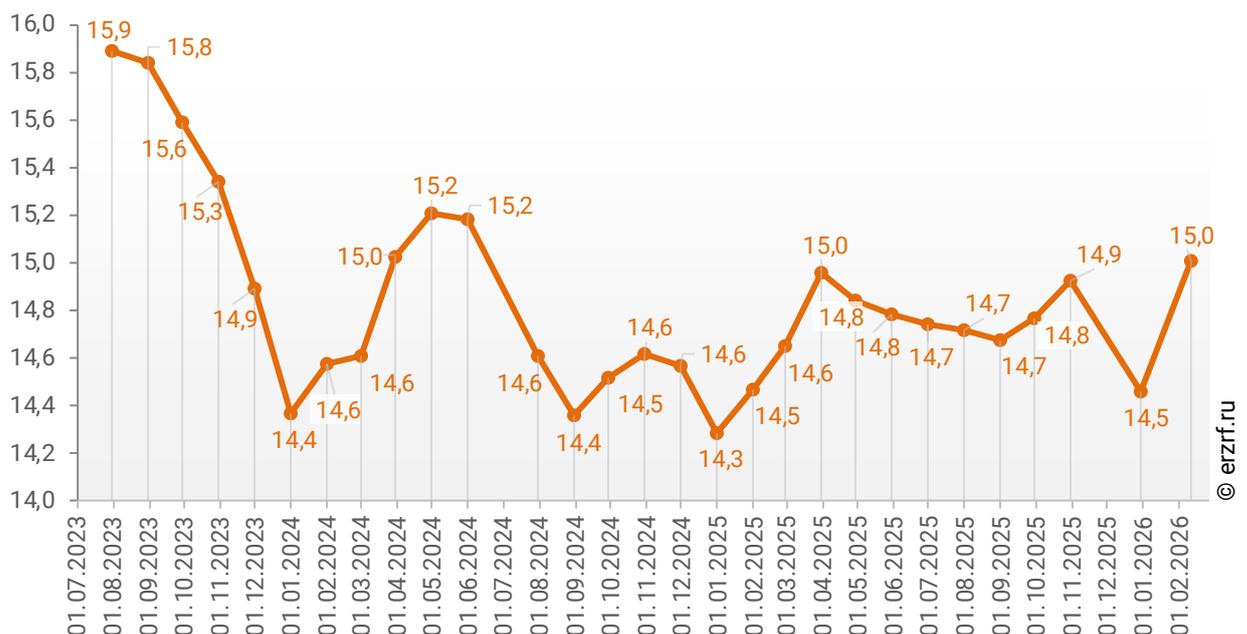


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области (на м²)



© erzrf.ru

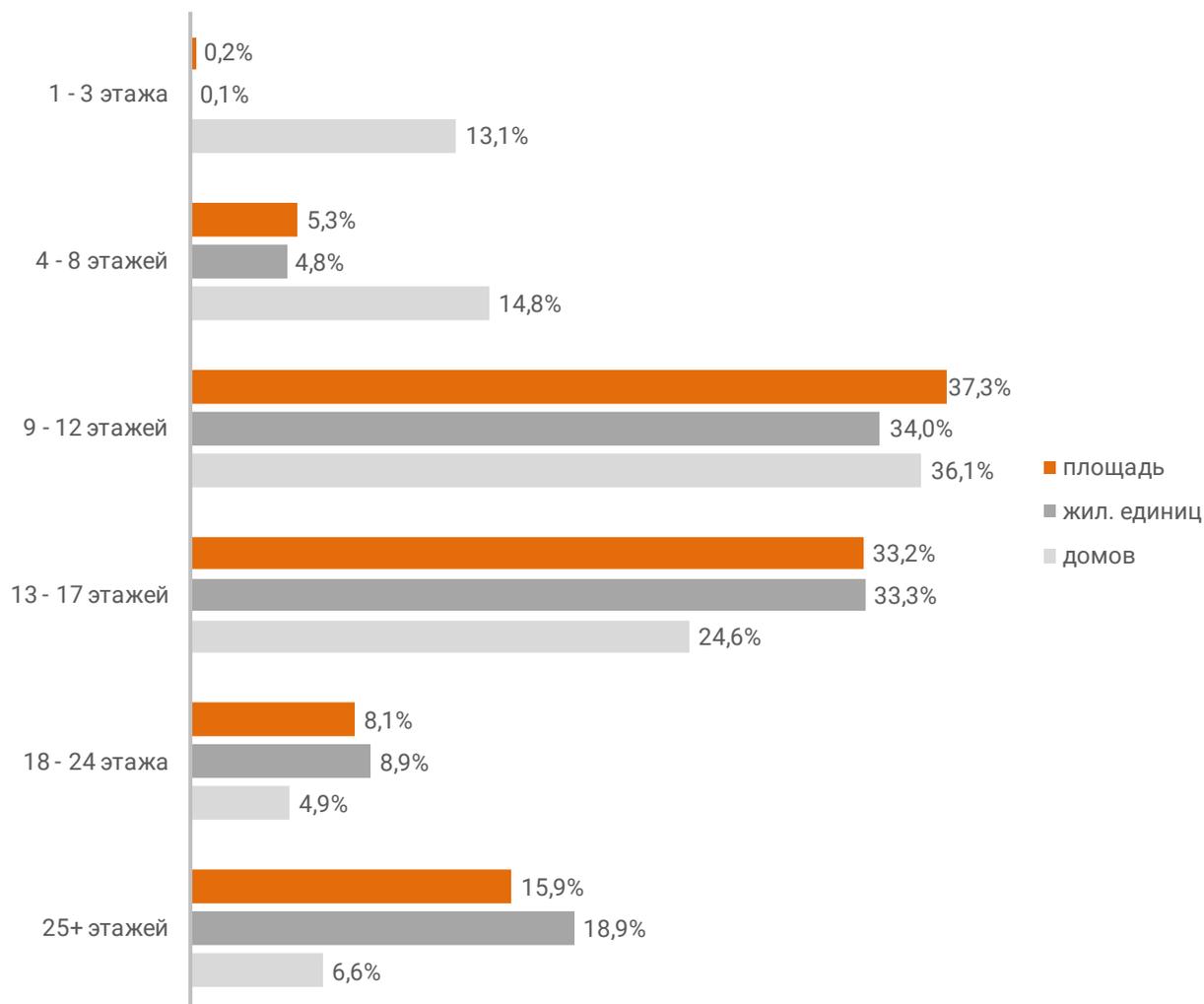
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	13,1%	8	0,1%	1 008	0,2%
4 - 8 этажей	9	14,8%	432	4,8%	22 262	5,3%
9 - 12 этажей	22	36,1%	3 077	34,0%	156 207	37,3%
13 - 17 этажей	15	24,6%	3 010	33,3%	139 044	33,2%
18 - 24 этажа	3	4,9%	807	8,9%	34 107	8,1%
25+ этажей	4	6,6%	1 712	18,9%	66 428	15,9%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по этажности

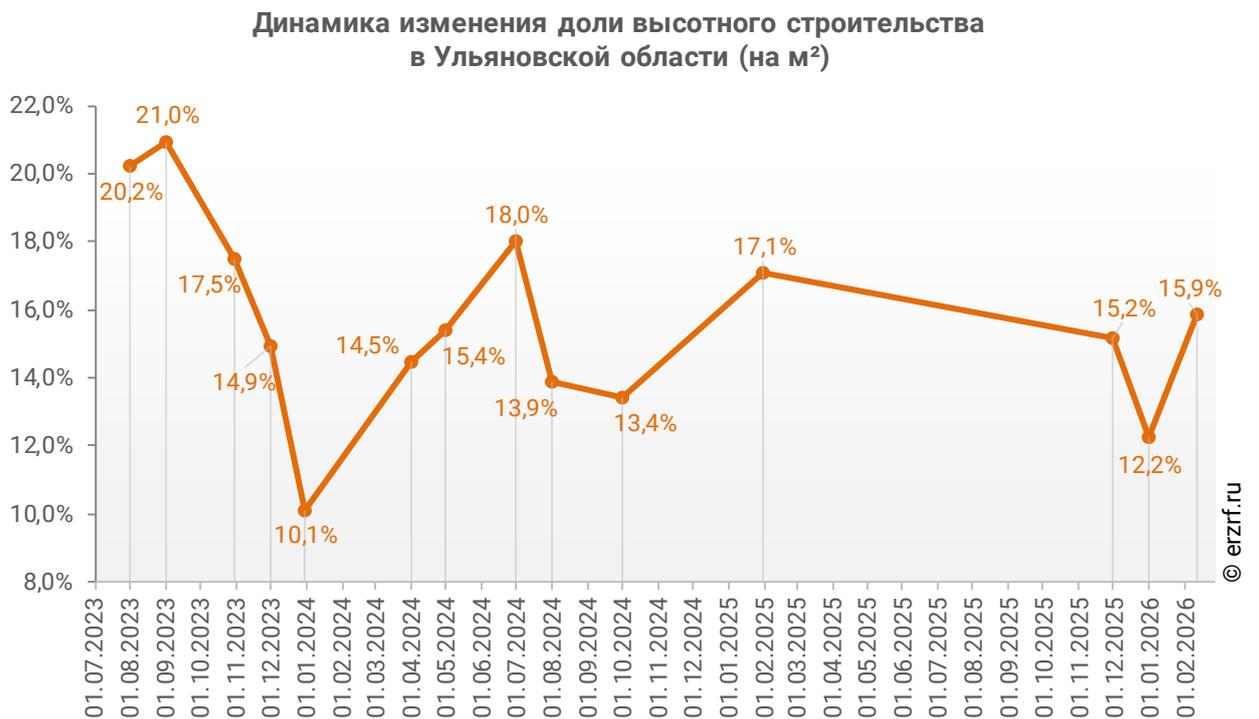


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области составляет 15,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ульяновской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Жизнь», застройщик «ГК Новая Жизнь». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК Новая Жизнь</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
2	25	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Аквамарин 2
		<i>ГК Новая Жизнь</i>	многоквартирный дом	По ул. Алексея Наганова
3	24	<i>СЗ Октава</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Карла Маркса, 107
4	22	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Юность
5	20	<i>MN GROUP</i>	многоквартирный дом	Гордость

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Алексея Наганова», застройщик «ГК Новая Жизнь». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

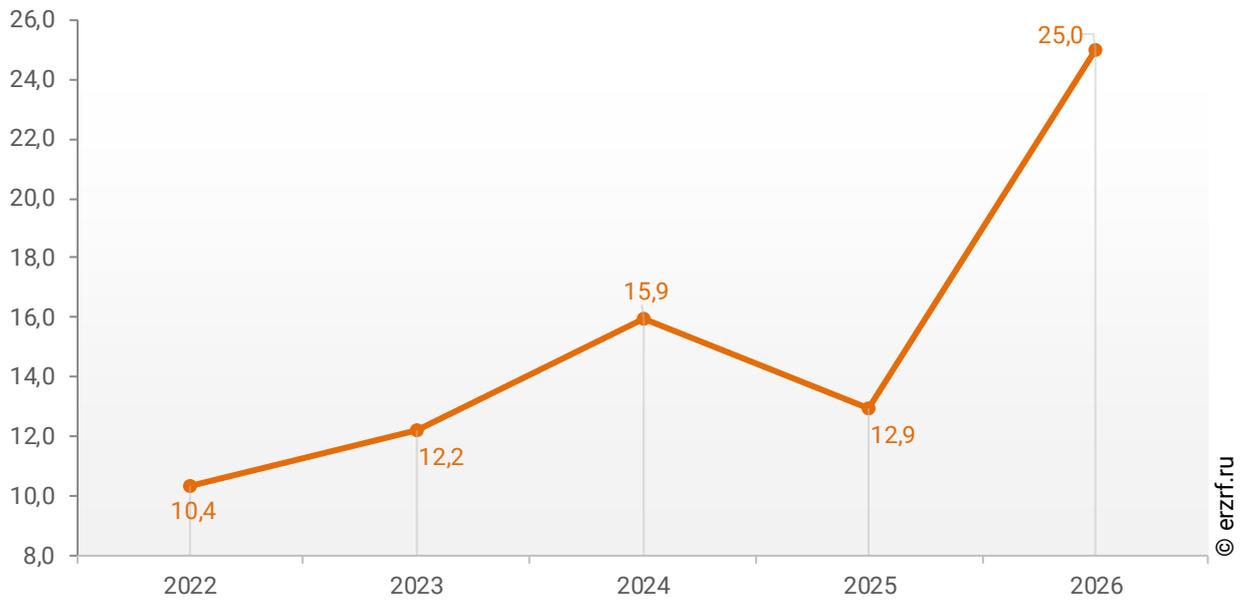
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 070	<i>ГК Новая Жизнь</i>	многоквартирный дом	По ул. Алексея Наганова
2	19 236	<i>Железно</i>	многоквартирный дом	ULLA-жизнь с финским акцентом
3	19 055	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
4	15 280	<i>Железно</i>	многоквартирный дом	Центрополис 2.0
5	12 646	<i>ГК Новая Жизнь</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

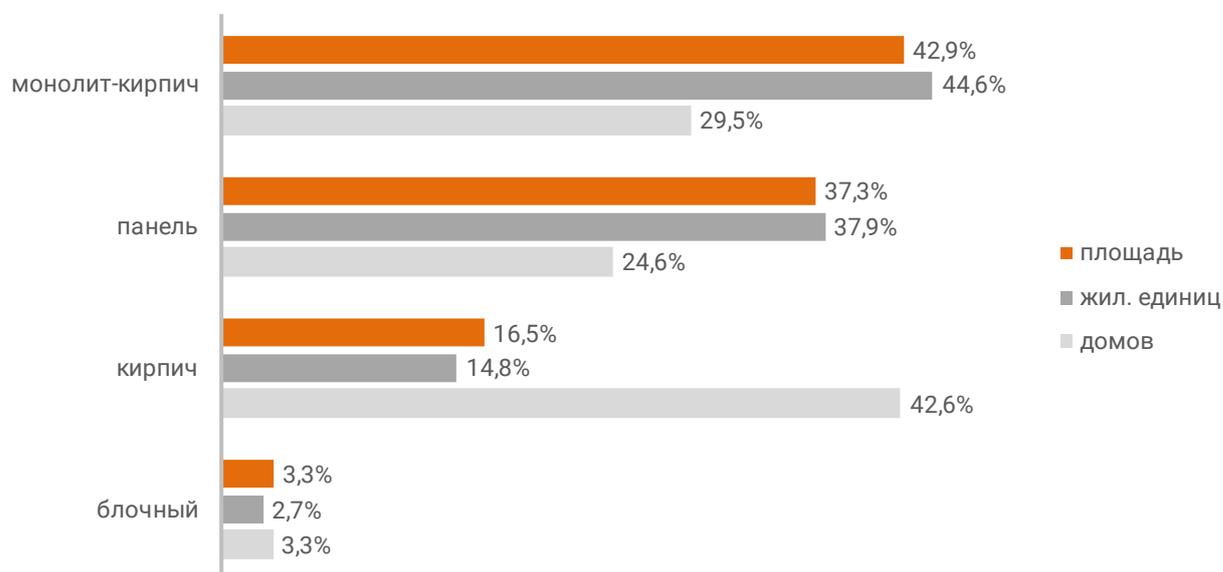
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	18	29,5%	4 037	44,6%	179 581	42,9%
панель	15	24,6%	3 428	37,9%	156 393	37,3%
кирпич	26	42,6%	1 341	14,8%	69 169	16,5%
блочный	2	3,3%	240	2,7%	13 913	3,3%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Гистограмма 5

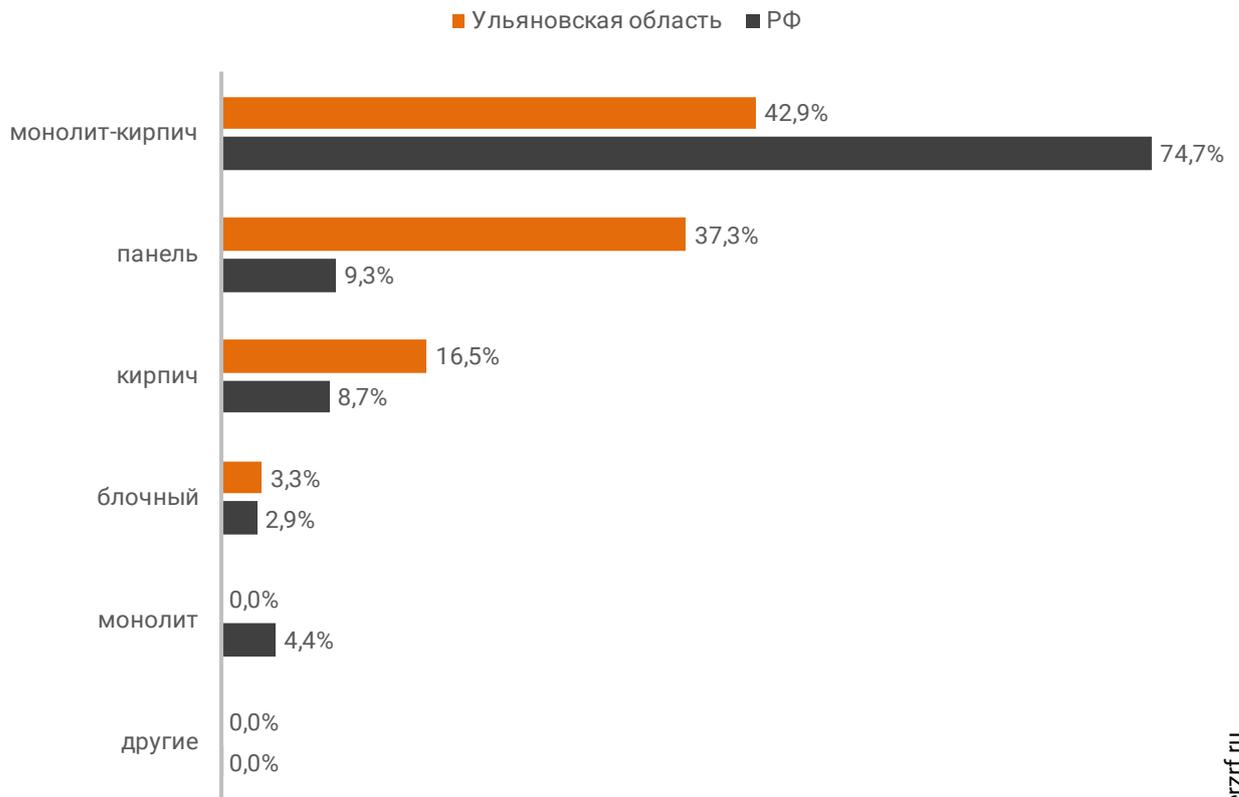
Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является монолит-кирпич. Из него возводится 42,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ульяновской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ульяновской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ульяновской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

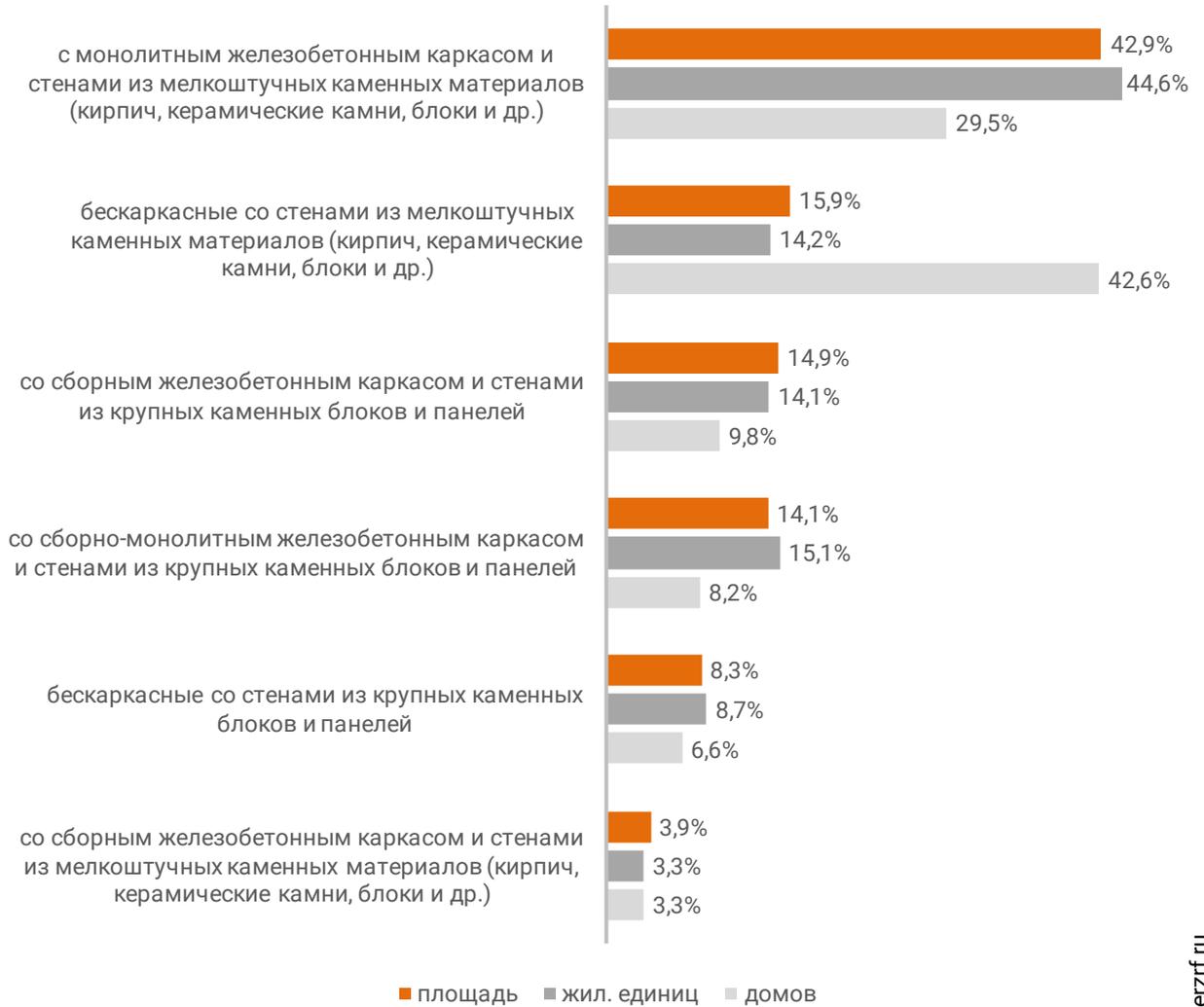
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	29,5%	4 037	44,6%	179 581	42,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	42,6%	1 286	14,2%	66 791	15,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,8%	1 279	14,1%	62 614	14,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,2%	1 365	15,1%	58 899	14,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,6%	784	8,7%	34 880	8,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,3%	295	3,3%	16 291	3,9%
Общий итог	61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Ульяновской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ульяновской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Железно	9	14,8%	2 099	23,2%	103 696	24,7%
2	DARS Development	5	8,2%	1 461	16,2%	58 927	14,1%
3	ГК Новая Жизнь	3	4,9%	1 413	15,6%	55 362	13,2%
4	ГК Премьера	6	9,8%	1 081	12,0%	47 840	11,4%
5	MN GROUP	4	6,6%	600	6,6%	29 547	7,1%
6	Магма Симбирск	2	3,3%	260	2,9%	16 205	3,9%
7	СЗ БСК-Ульяновск	1	1,6%	237	2,6%	12 304	2,9%
8	СЗ Октава	1	1,6%	308	3,4%	12 171	2,9%
9	Инвестспецстрой	5	8,2%	265	2,9%	12 125	2,9%
10	СЗ ЭкоДом	2	3,3%	225	2,5%	11 882	2,8%
11	ГК КПД-2	1	1,6%	167	1,8%	10 102	2,4%
12	ГК АЗБУКА	1	1,6%	156	1,7%	9 003	2,1%
13	ГК Ориентир	2	3,3%	126	1,4%	7 080	1,7%
14	СЗ Ульяновскмебель	1	1,6%	140	1,5%	6 711	1,6%
15	СЗ ЭгерРемСтрой	2	3,3%	120	1,3%	5 399	1,3%
16	СЗ Университет	1	1,6%	50	0,6%	3 069	0,7%
17	СЗ Аврора-М	1	1,6%	71	0,8%	3 052	0,7%
18	СЗ ЖК Соцгород	1	1,6%	47	0,5%	2 958	0,7%
19	СК Самара-Базис	1	1,6%	77	0,9%	2 839	0,7%
20	СЗ Стройактив	1	1,6%	40	0,4%	2 532	0,6%
21	СЗ ЖК Сосны 6	1	1,6%	37	0,4%	2 079	0,5%
22	СЗ ЖК Сосны 10	1	1,6%	43	0,5%	2 074	0,5%
23	СЗ Квартал	1	1,6%	15	0,2%	1 091	0,3%
24	ИСК Риострой	8	13,1%	8	0,1%	1 008	0,2%
Общий итог		61	100%	9 046	100%	419 056	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ульяновской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 5,0	Железно	103 696	0	0,0%	-
2	★ 4,5	DARS Development	58 927	37 191	63,1%	6,4
3	★ 2,5	ГК Новая Жизнь	55 362	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Премьера	47 840	0	0,0%	-
5	★ 4,5	MN GROUP	29 547	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Магма Симбирск	16 205	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ БСК-Ульяновск	12 304	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Октава	12 171	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Инвестспецстрой	12 125	2 425	20,0%	1,2
10	н/р	СЗ ЭкоДом	11 882	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК КПД-2	10 102	10 102	100%	9,0
12	н/р	ГК АЗБУКА	9 003	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Ориентир	7 080	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Ульяновскмебель	6 711	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ЭгерРемСтрой	5 399	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Университет	3 069	3 069	100%	12,0
17	н/р	СЗ Аврора-М	3 052	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖК Соцгород	2 958	0	0,0%	-
19	н/р	СК Самара-Базис	2 839	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Стройактив	2 532	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЖК Сосны 6	2 079	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖК Сосны 10	2 074	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Квартал	1 091	0	0,0%	-
24	н/р	ИСК Риострой	1 008	0	0,0%	-
Общий итог			419 056	52 787	12,6%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Университет» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 42 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Новаторов» (город Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 4 дома, включающих 884 жилые единицы, совокупной площадью 39 167 м².

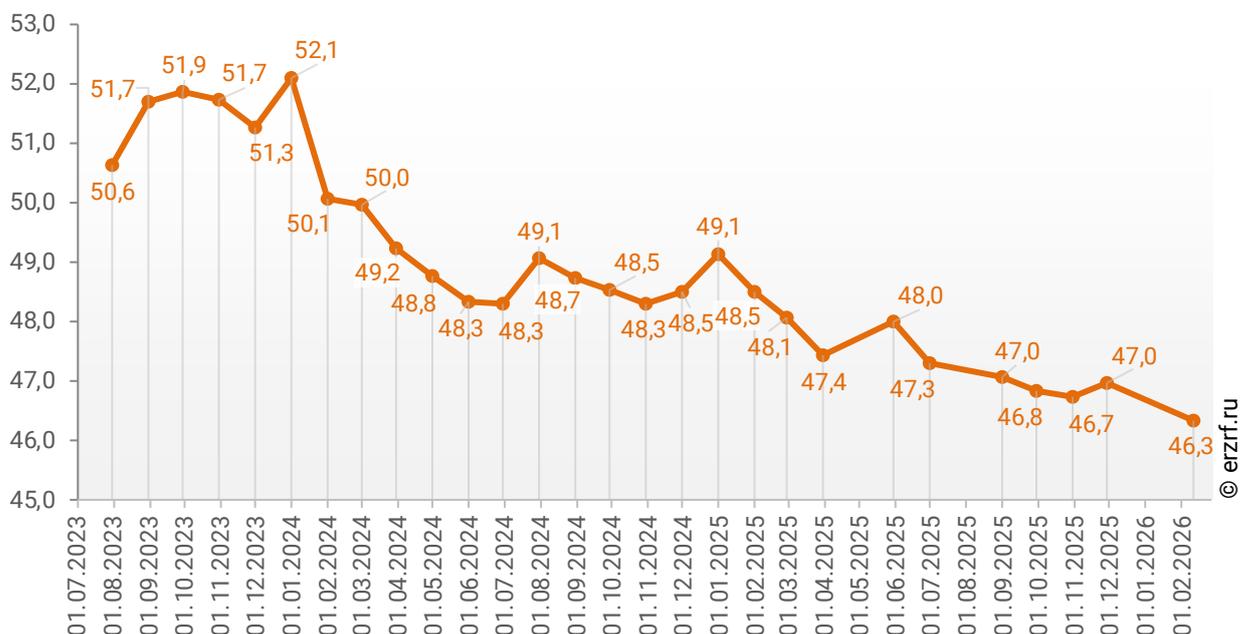
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ульяновской области, составляет 46,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области представлена на графике 7.

График 7

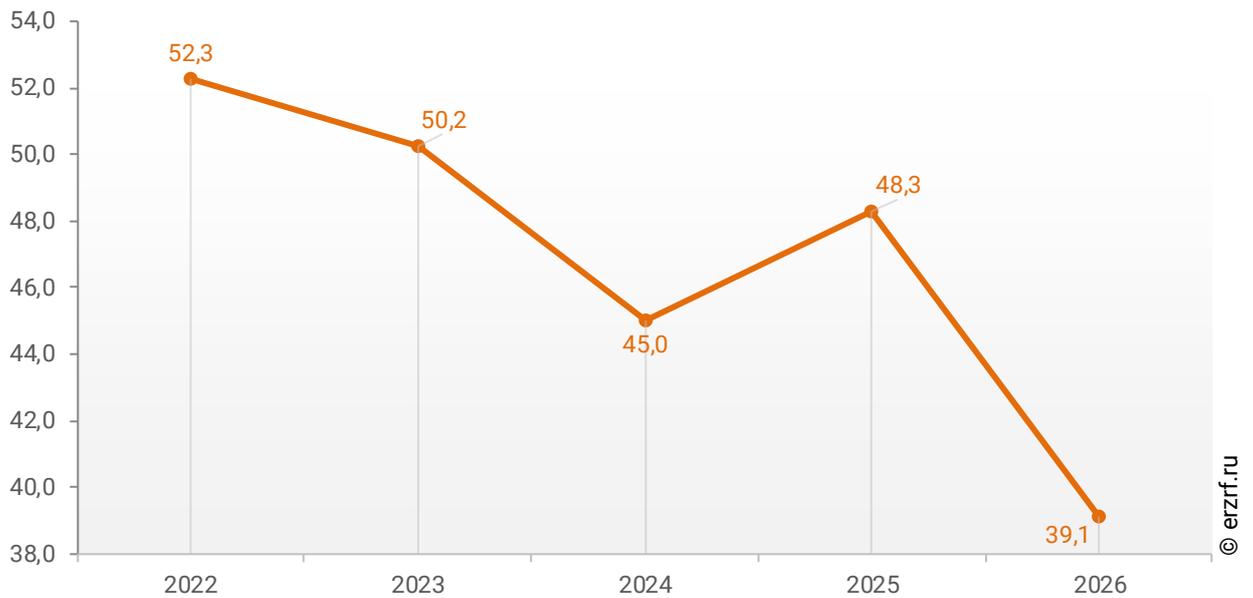
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 39,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Самара-Базис» – 36,9 м². Самая большая – у застройщика «ИСК Риострой» – 126,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Самара-Базис	36,9
ГК Новая Жизнь	39,2
СЗ Октава	39,5
DARS Development	40,3
СЗ Аврора-М	43,0
ГК Премьера	44,3
СЗ ЭгерРемСтрой	45,0
Инвестспецстрой	45,8
СЗ Ульяновскмебель	47,9
СЗ ЖК Сосны 10	48,2
MN GROUP	49,2
Железно	49,4
СЗ БСК-Ульяновск	51,9
СЗ ЭкоДом	52,8
СЗ ЖК Сосны 6	56,2
ГК Ориентир	56,2
ГК АЗБУКА	57,7
ГК КПД-2	60,5
СЗ Университет	61,4
Магма Симбирск	62,3
СЗ ЖК Соцгород	62,9
СЗ Стройактив	63,3
СЗ Квартал	72,7
ИСК Риострой	126,0
Общий итог	46,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Прибрежный» – 36,9 м², застройщик «СК Самара-Базис». Наибольшая – в ЖК «Риопарк» – 126,0 м², застройщик «ИСК Риострой».

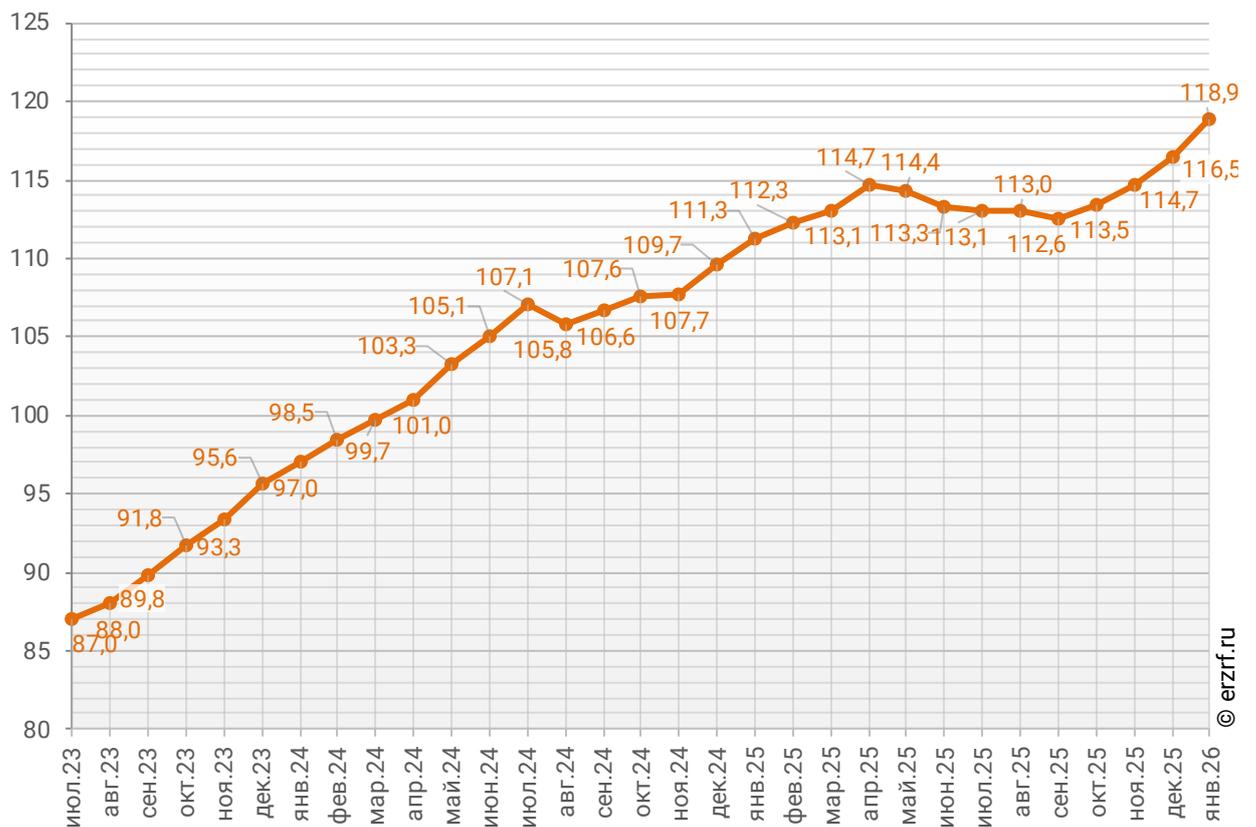
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ульяновской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ульяновской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 118 858 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 6,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ульяновской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ульяновской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

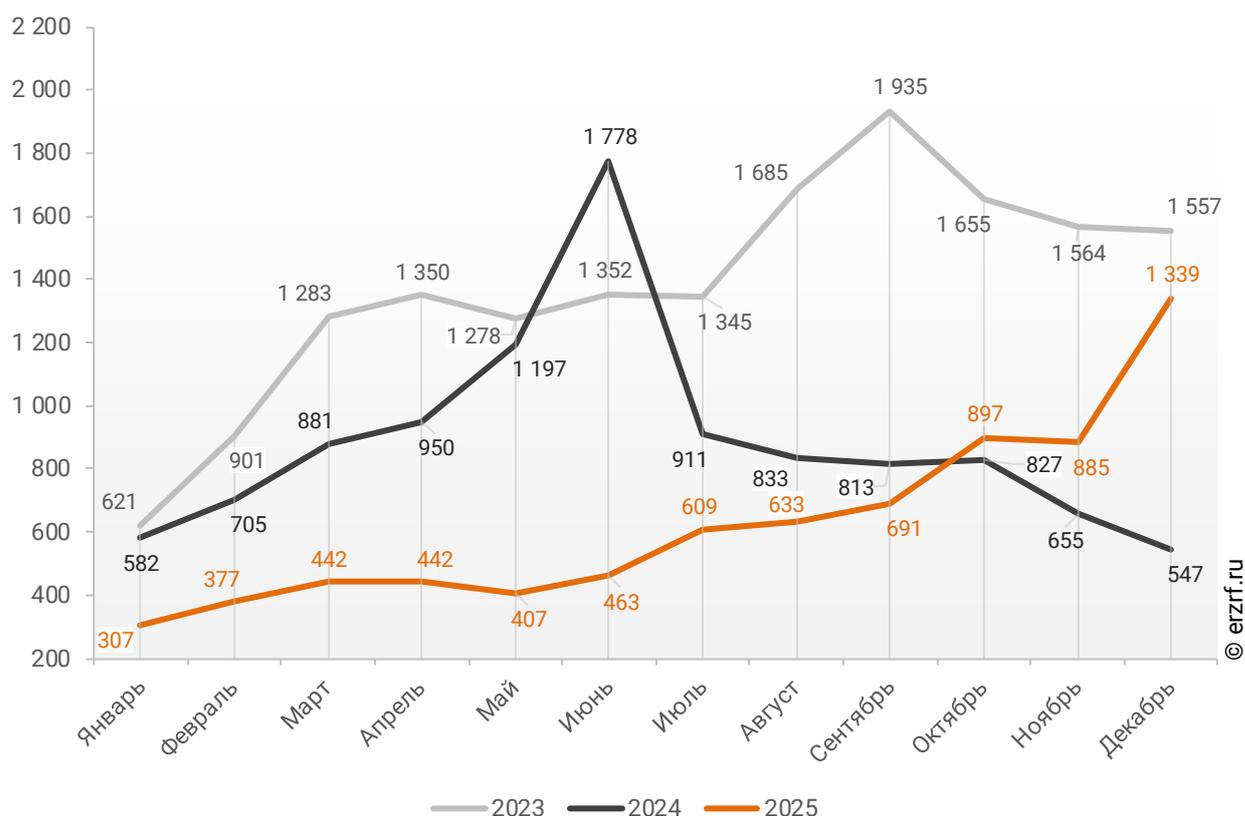
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 7 492, что на 29,8% меньше уровня 2024 г. (10 679 ИЖК), и на 54,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16 526 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

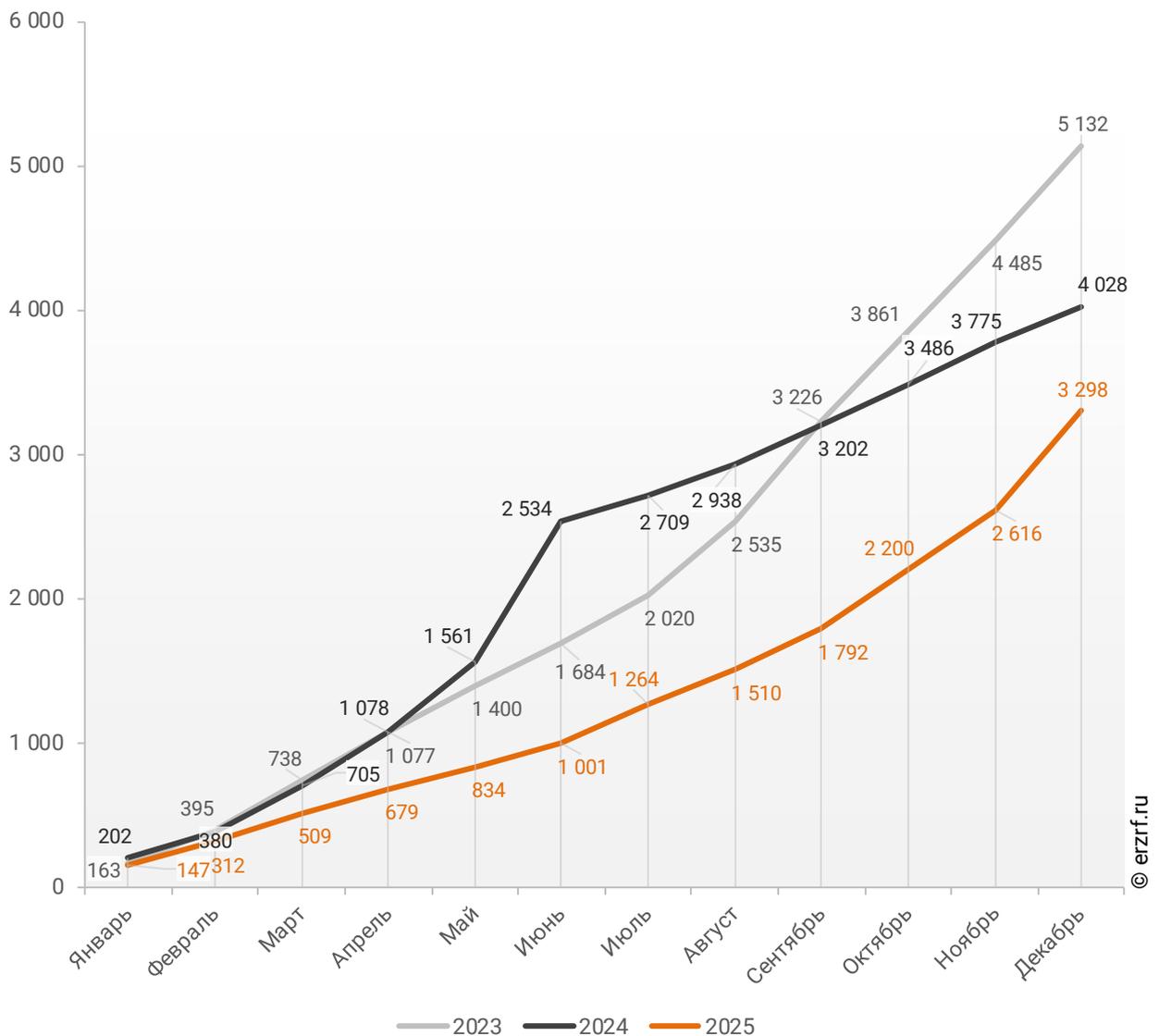


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 298, что на 18,1% меньше, чем в 2024 г. (4 028 ИЖК), и на 35,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 132 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

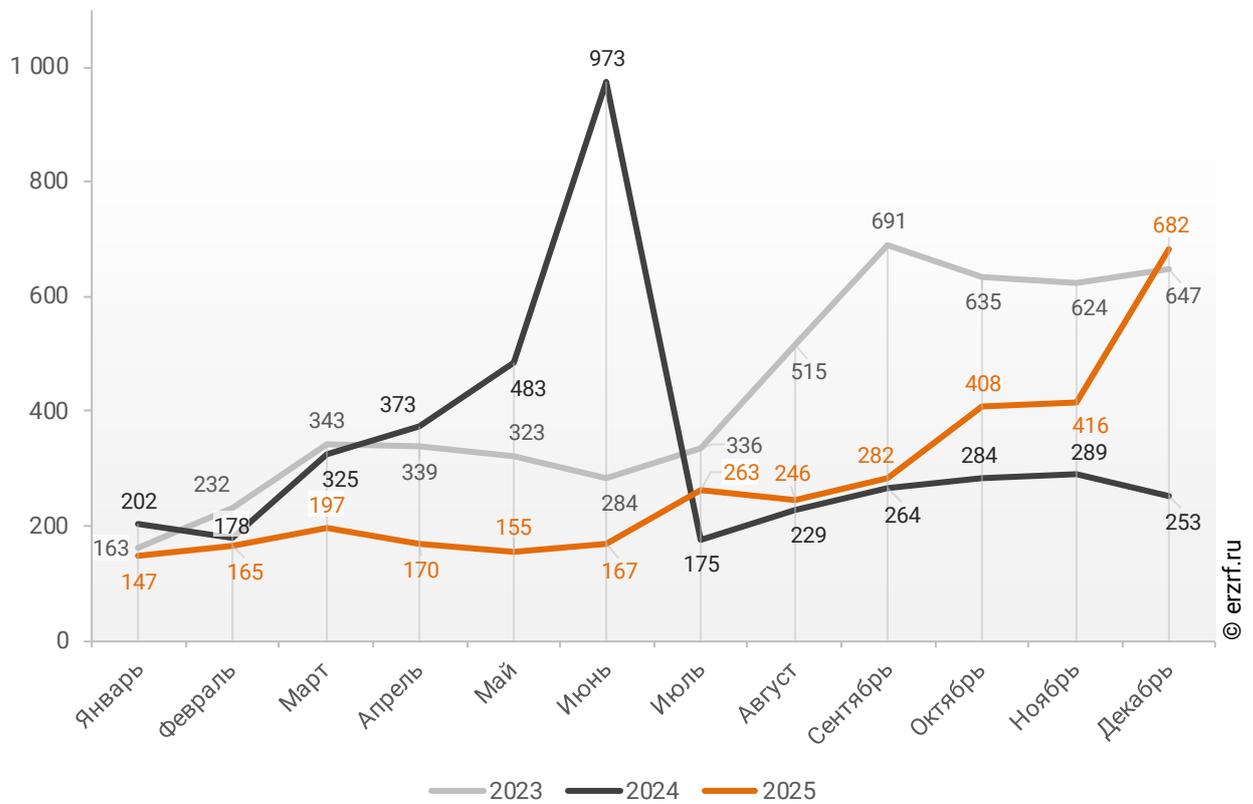


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ульяновской области в декабре 2025 года увеличилось на 169,6% по сравнению с декабрем 2024 года (682 против 253 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

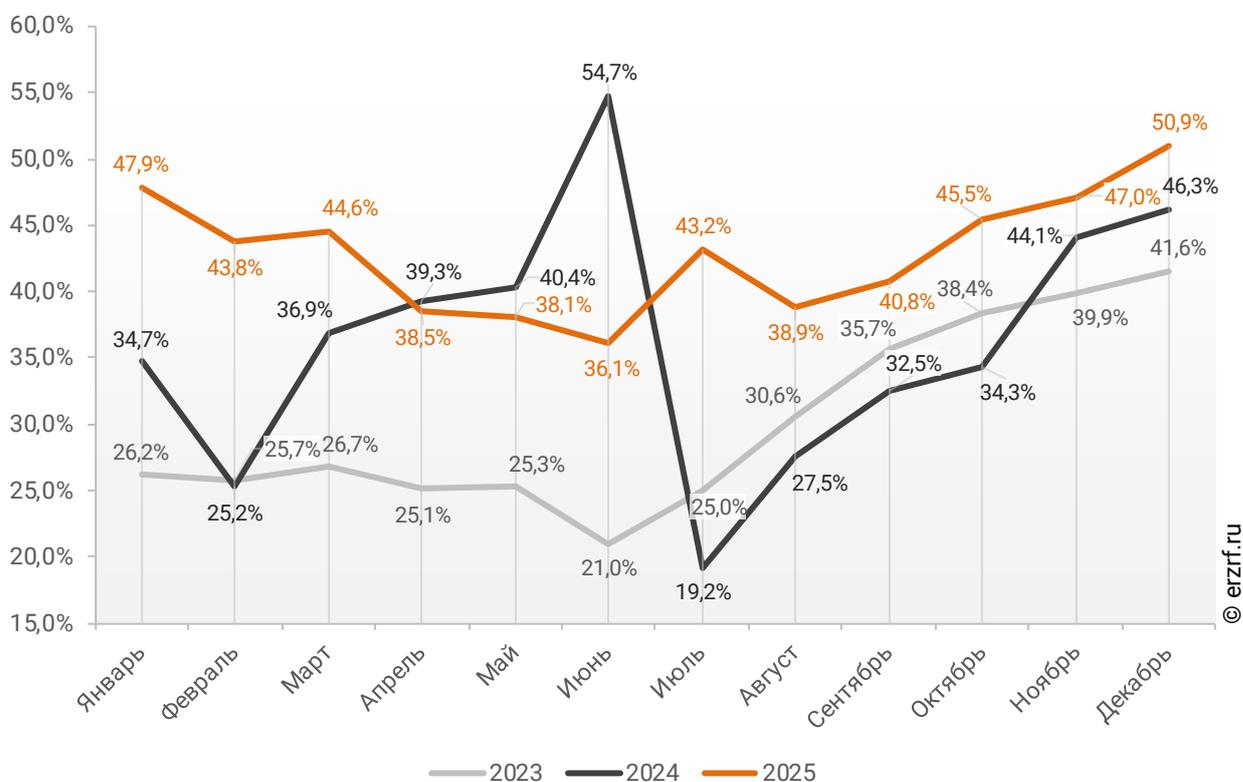


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 44,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,7%), и на 12,9 п.п. больше уровня 2023 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.



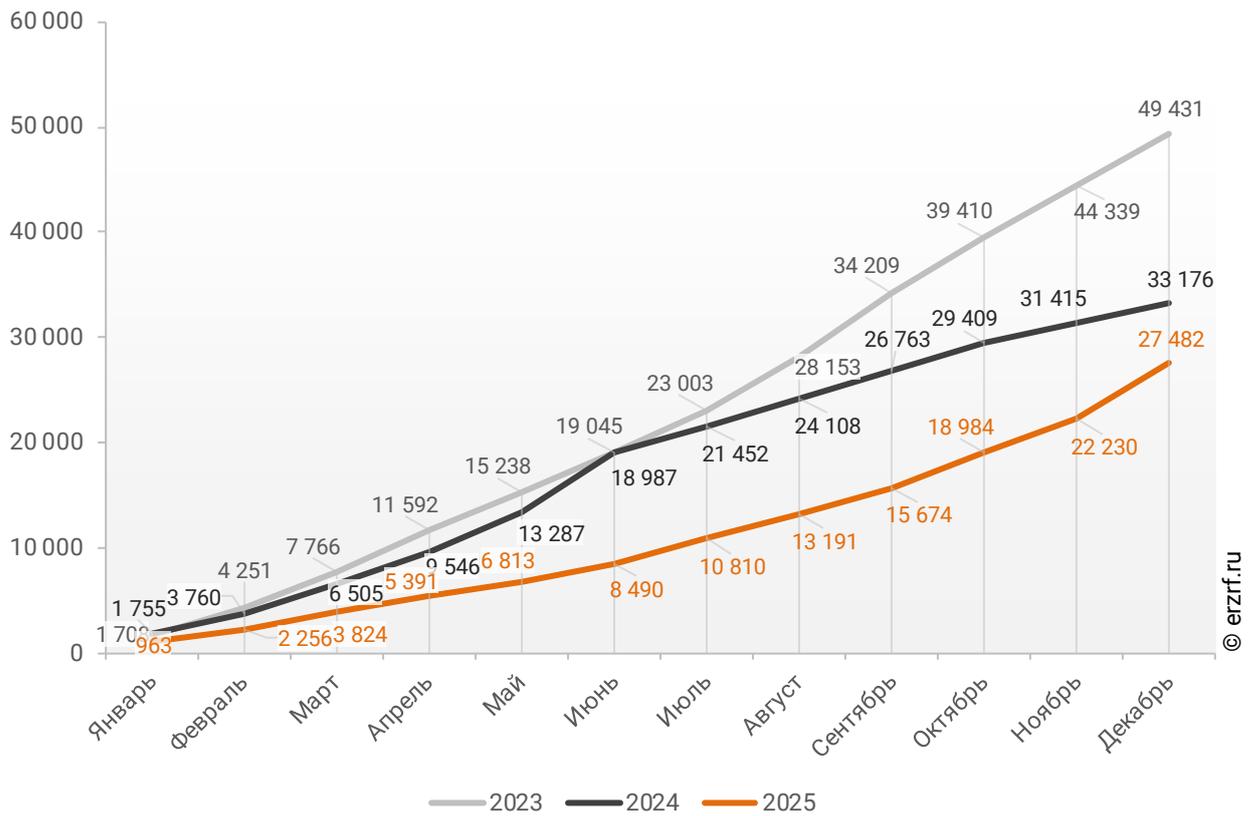
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 27,48 млрд ₽, что на 17,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (33,18 млрд ₽), и на 44,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (49,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

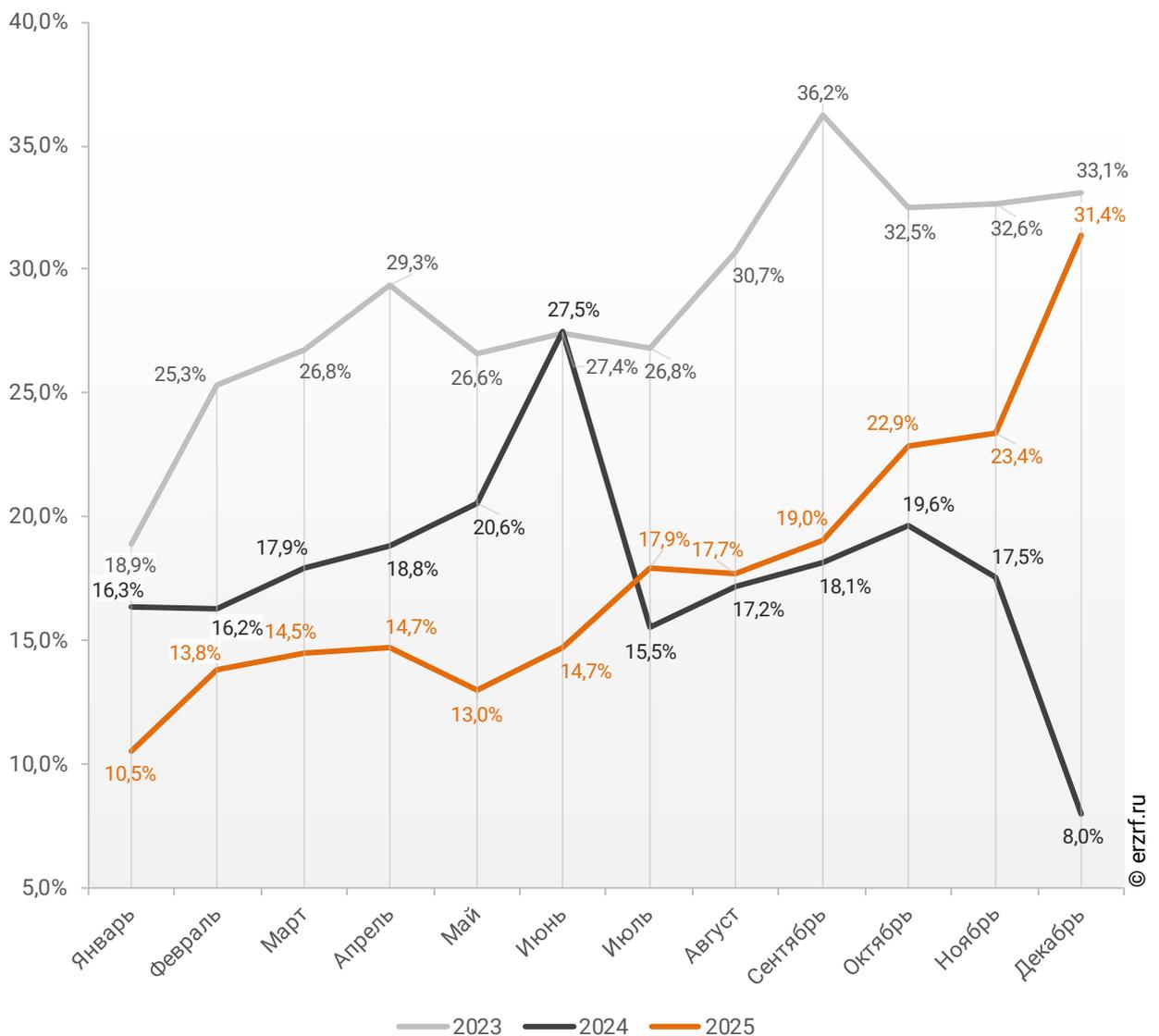


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ульяновской области (146,89 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,8%), и на 10,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

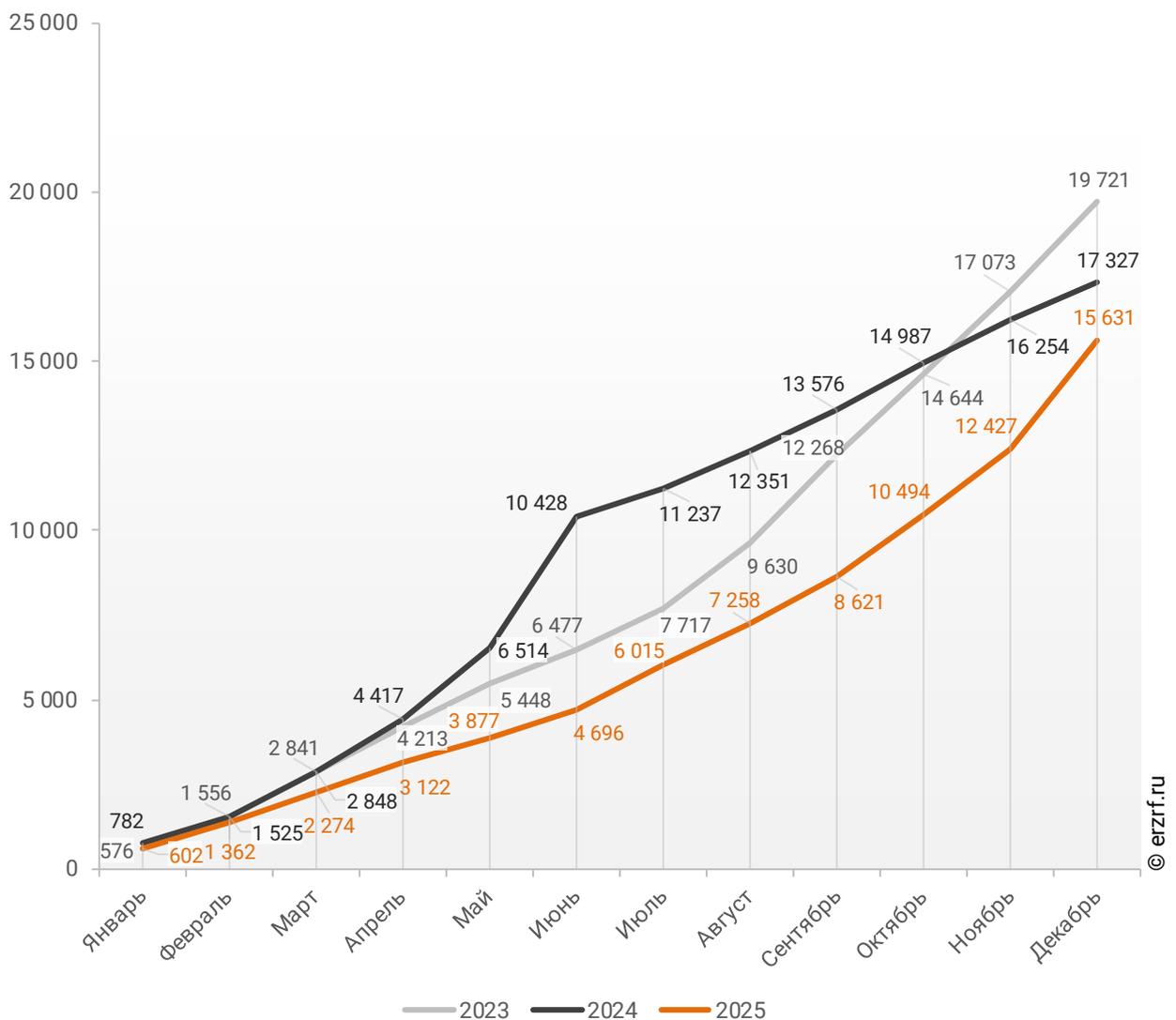


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 15,63 млрд ₽ (56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 9,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,33 млрд ₽), и на 20,7% меньше, чем в 2023 г. (19,72 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ульяновской области (146,89 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2024 г. (9,3%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

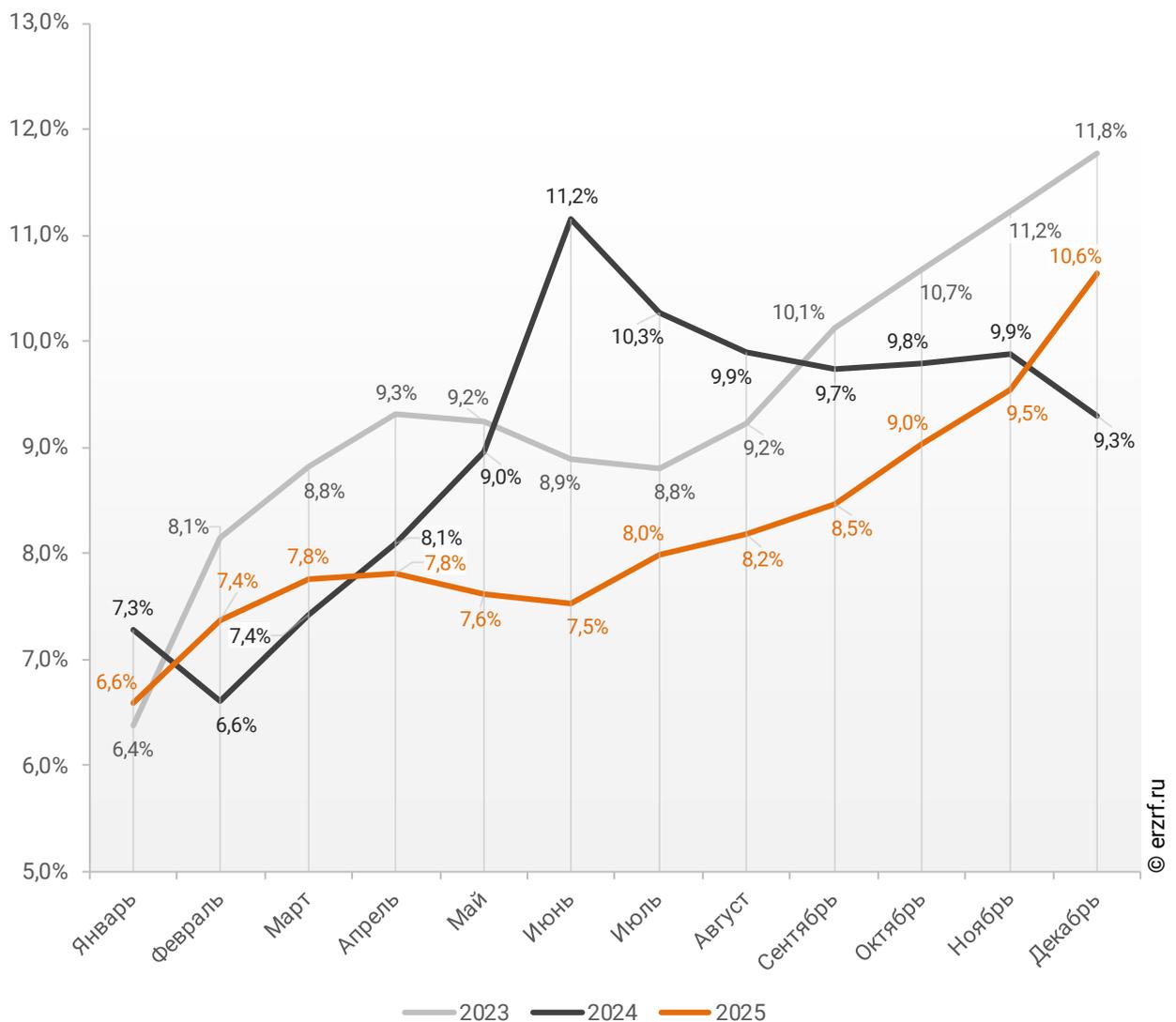
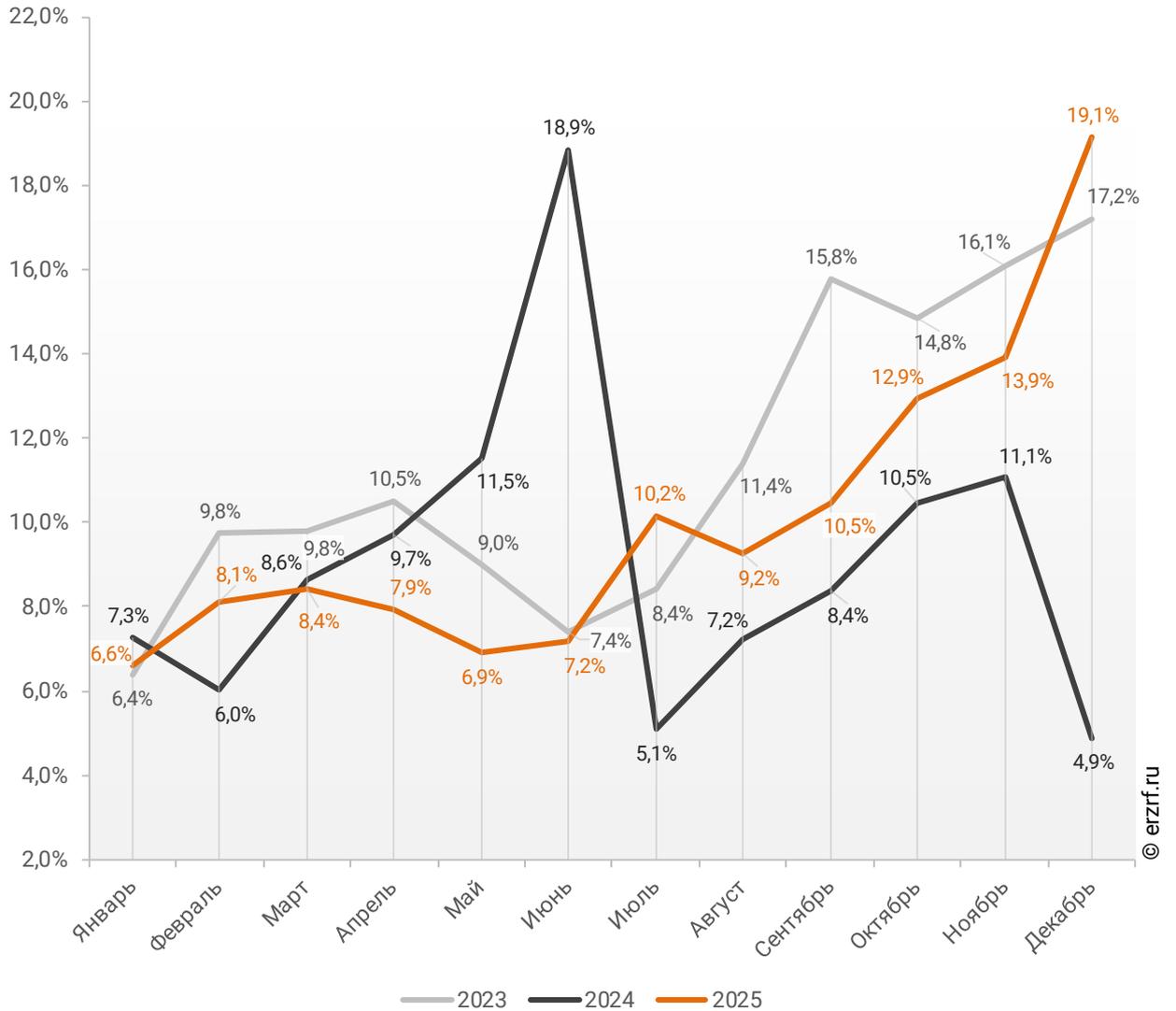


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.**

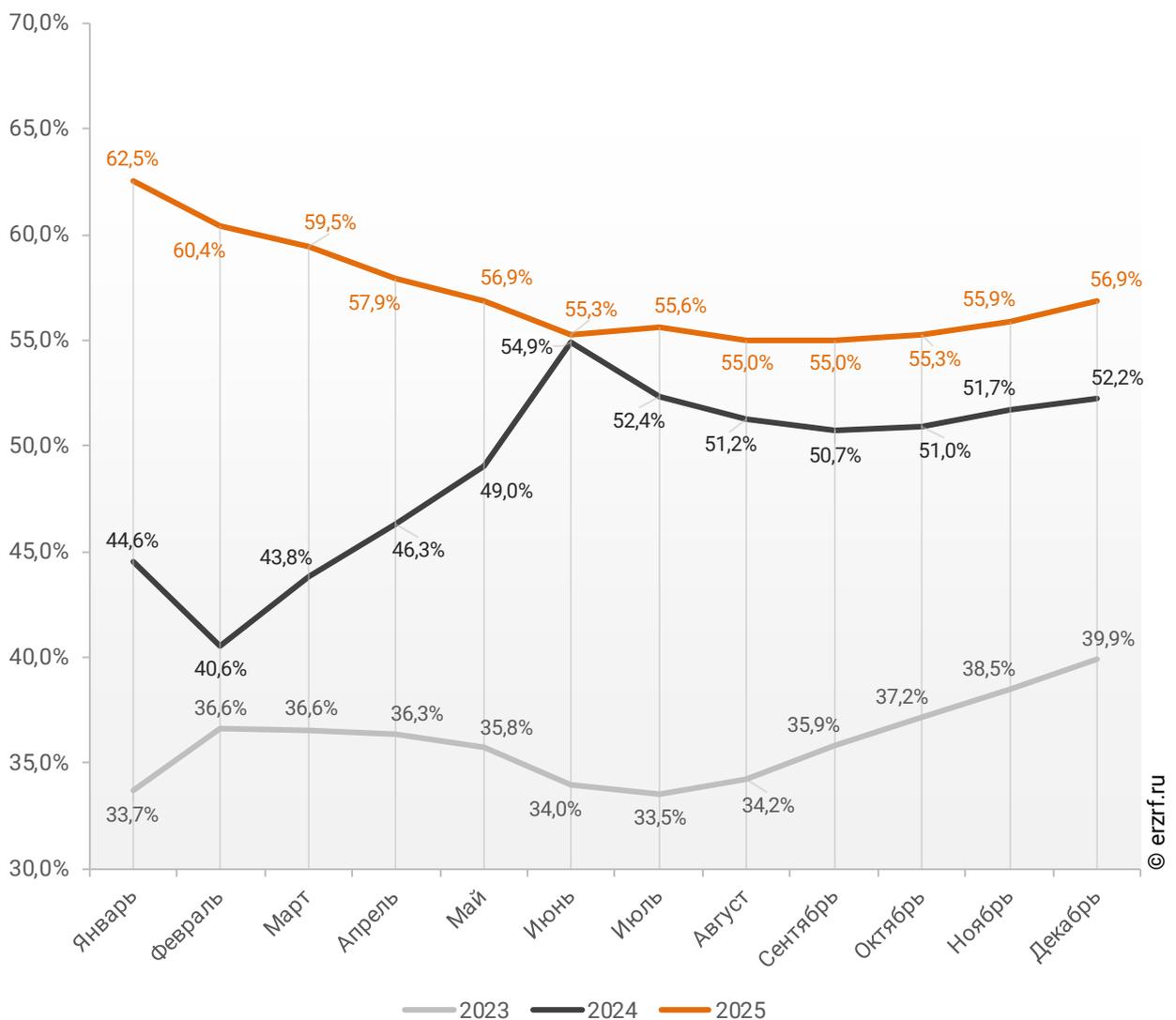


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,2%), и на 17,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

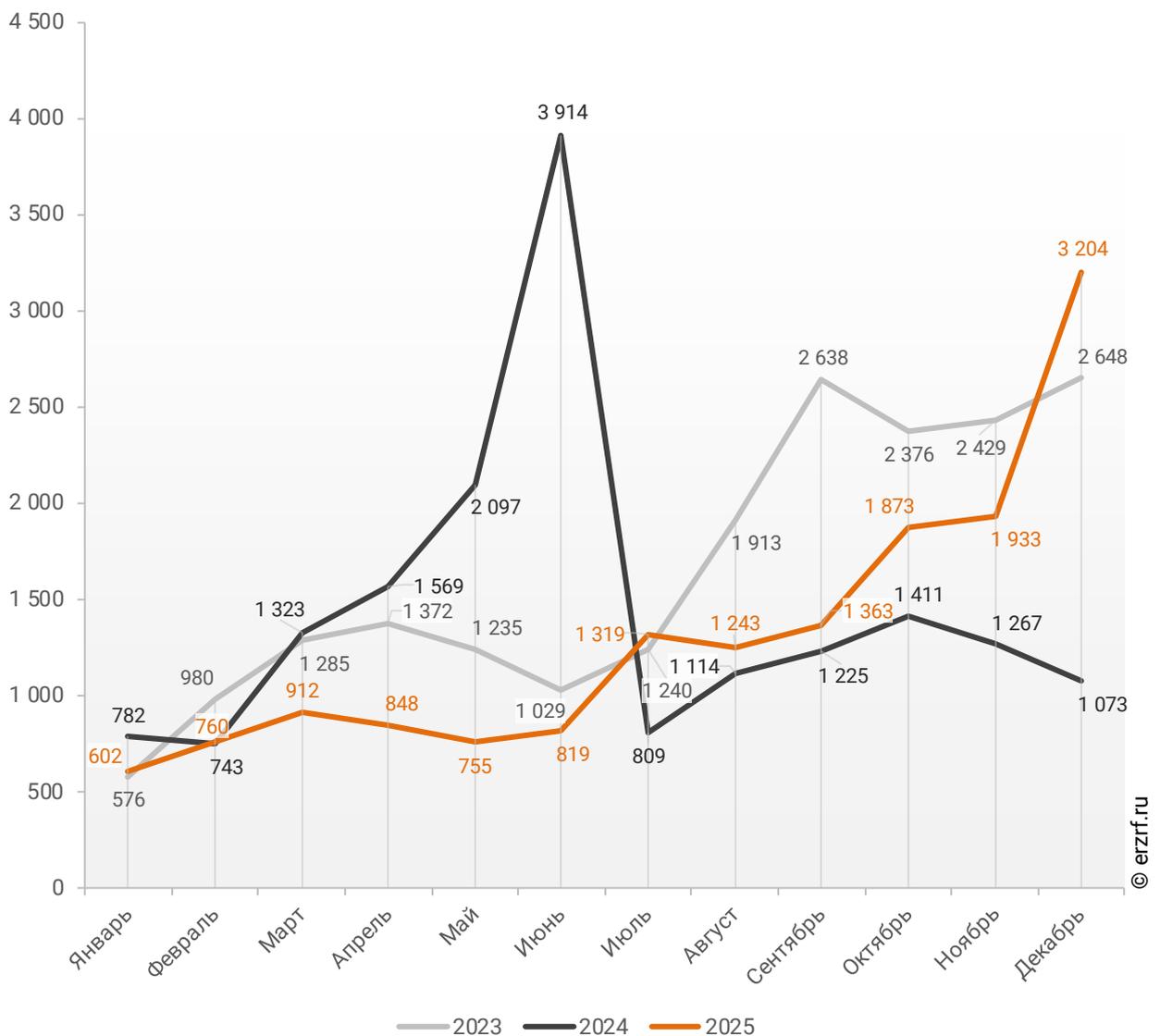


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ульяновской области в декабре 2025 года, увеличился на 198,6% по сравнению с декабрем 2024 года (3,20 млрд ₹ против 1,07 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

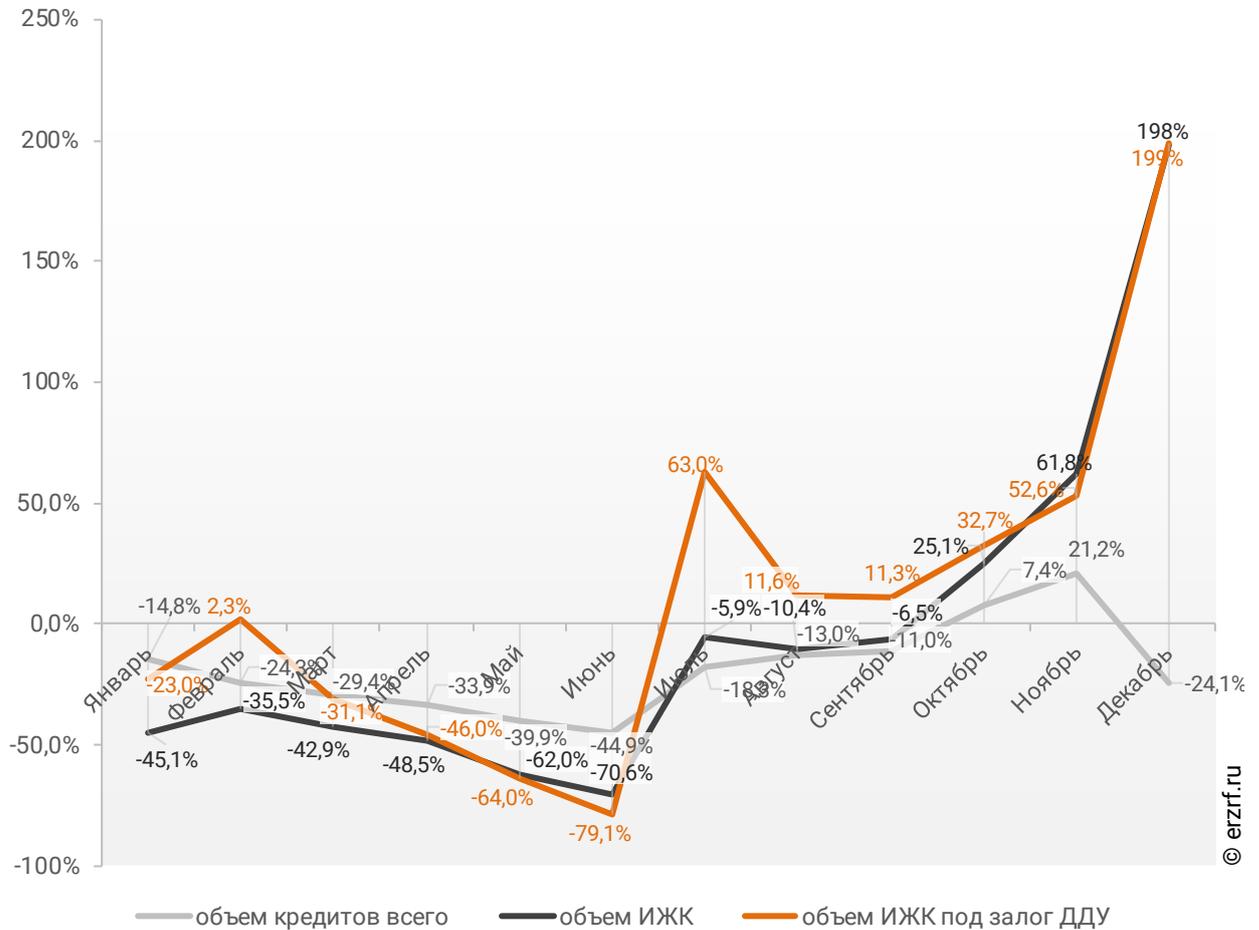
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 198,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 24,1% (16,74 млрд ₹ против 22,05 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 198,2% (5,25 млрд ₹ против 1,76 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ульяновской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ульяновской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,9%.

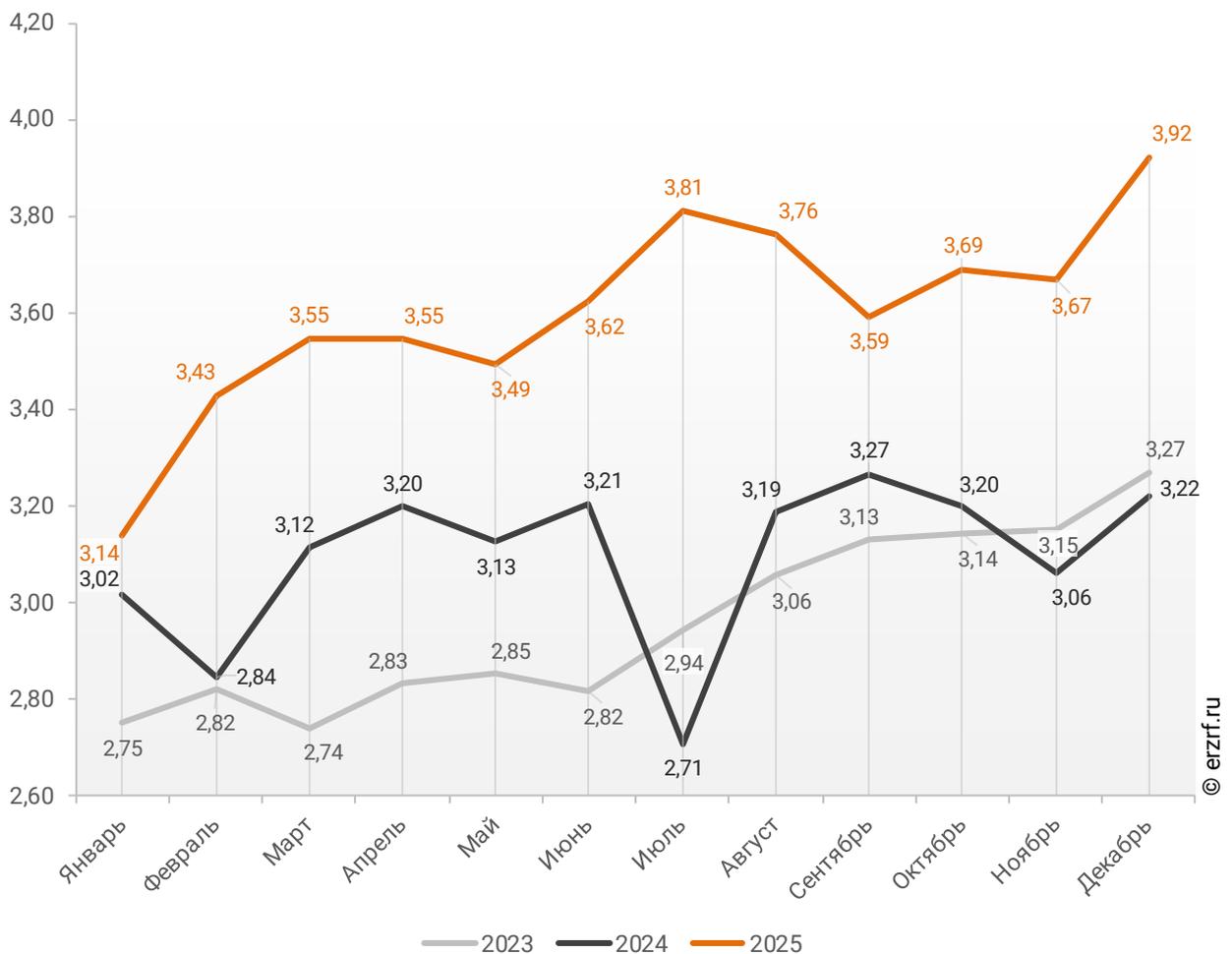
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Ульяновской области составил 3,92 млн ₽, что на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,22 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

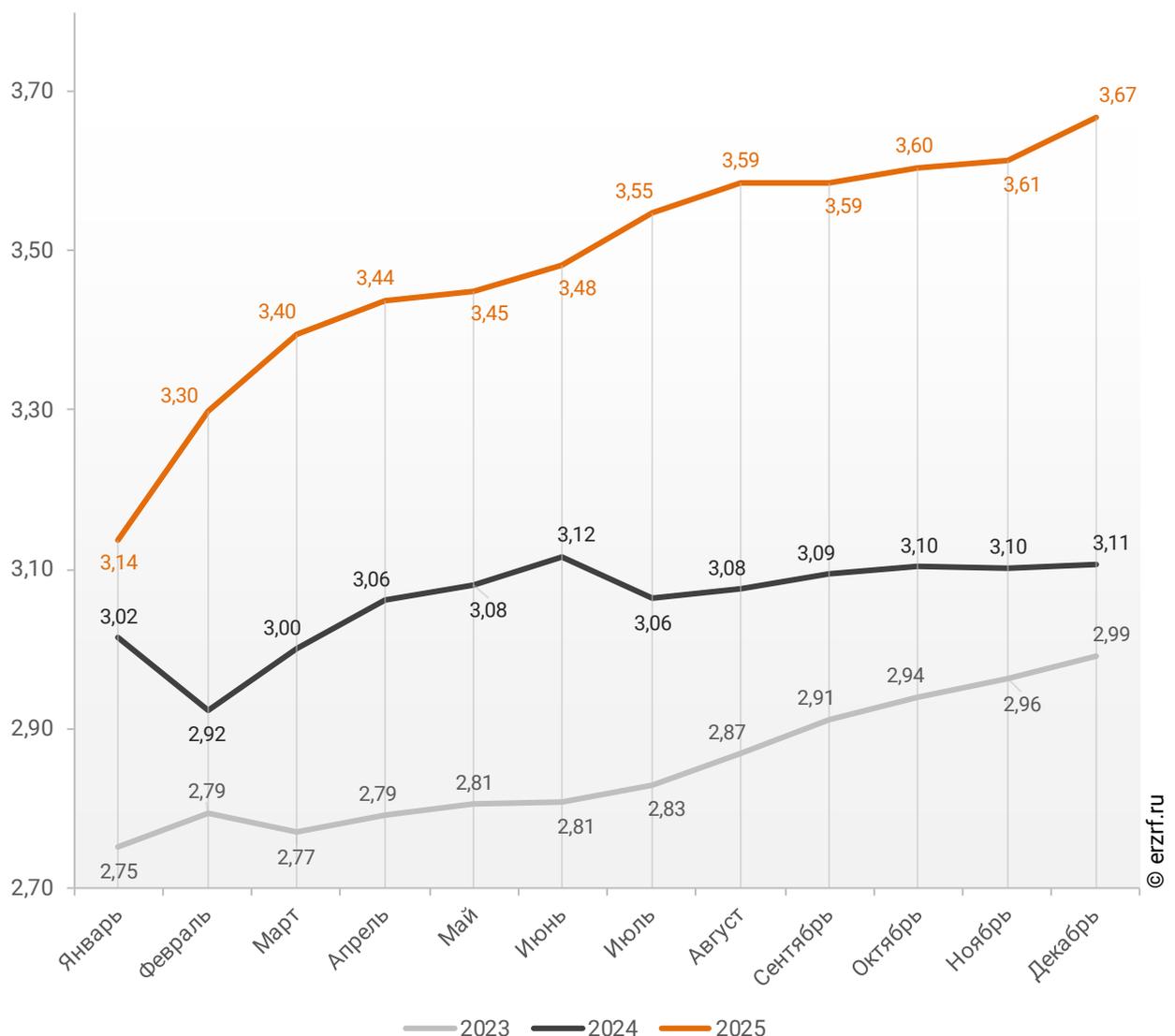


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽, что на 18,1% больше, чем в 2024 г. (3,11 млн ₽), и на 22,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

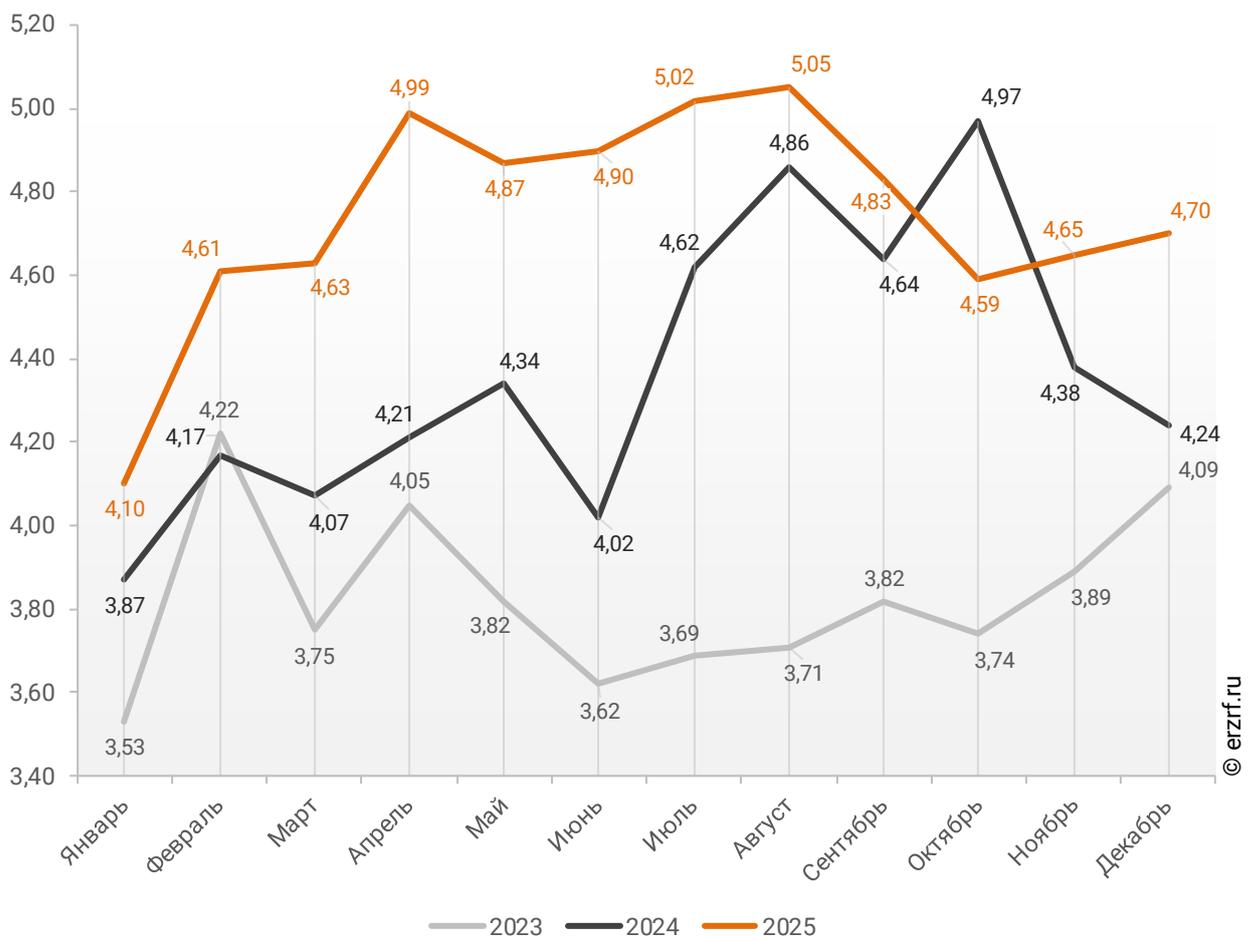


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ульяновской области в декабре 2025 года увеличился на 10,8% по сравнению с декабрем 2024 года (4,70 млн ₽ против 4,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

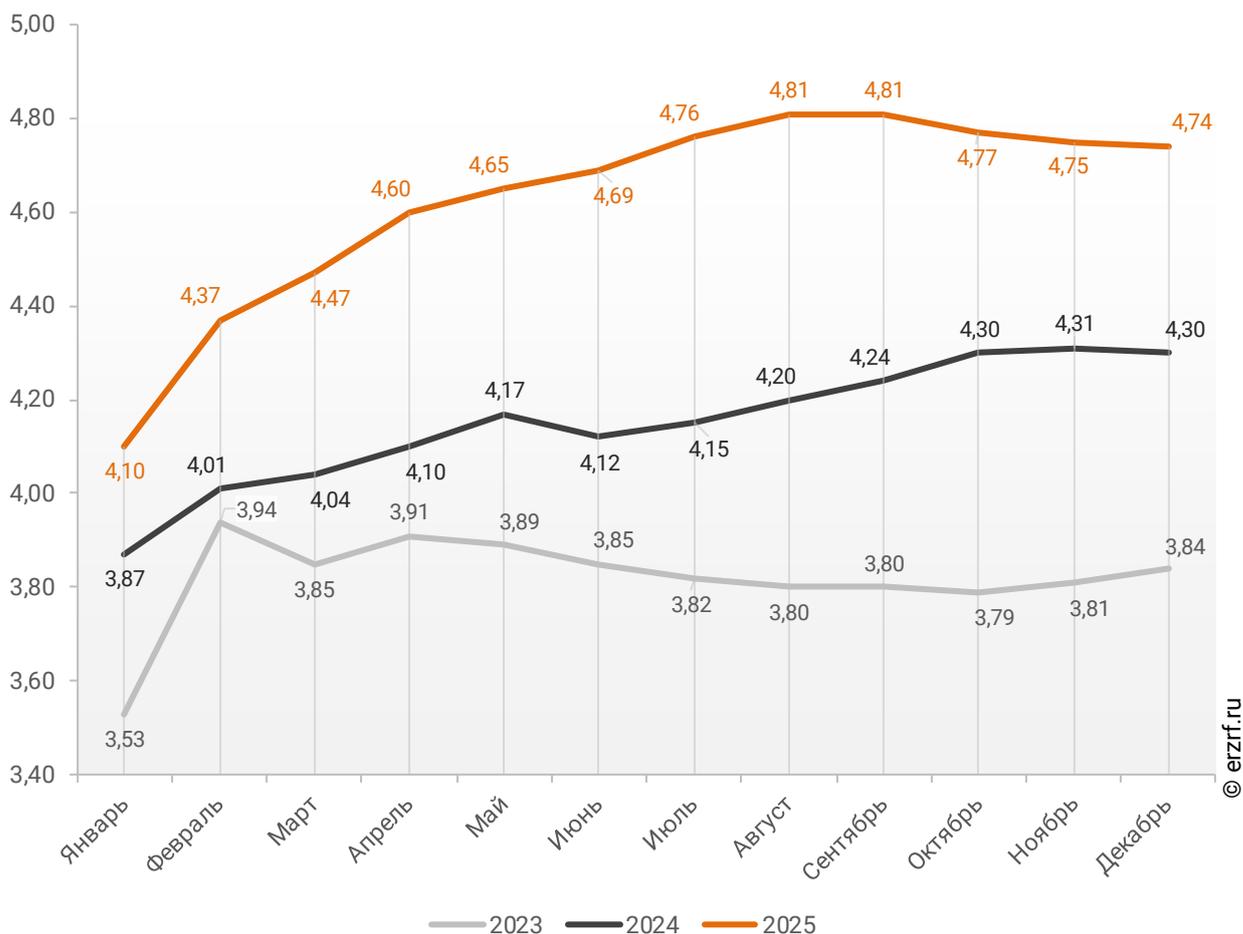


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 4,74 млн ₽ (на 29,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,30 млн ₽), и на 23,4% больше уровня 2023 г. (3,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

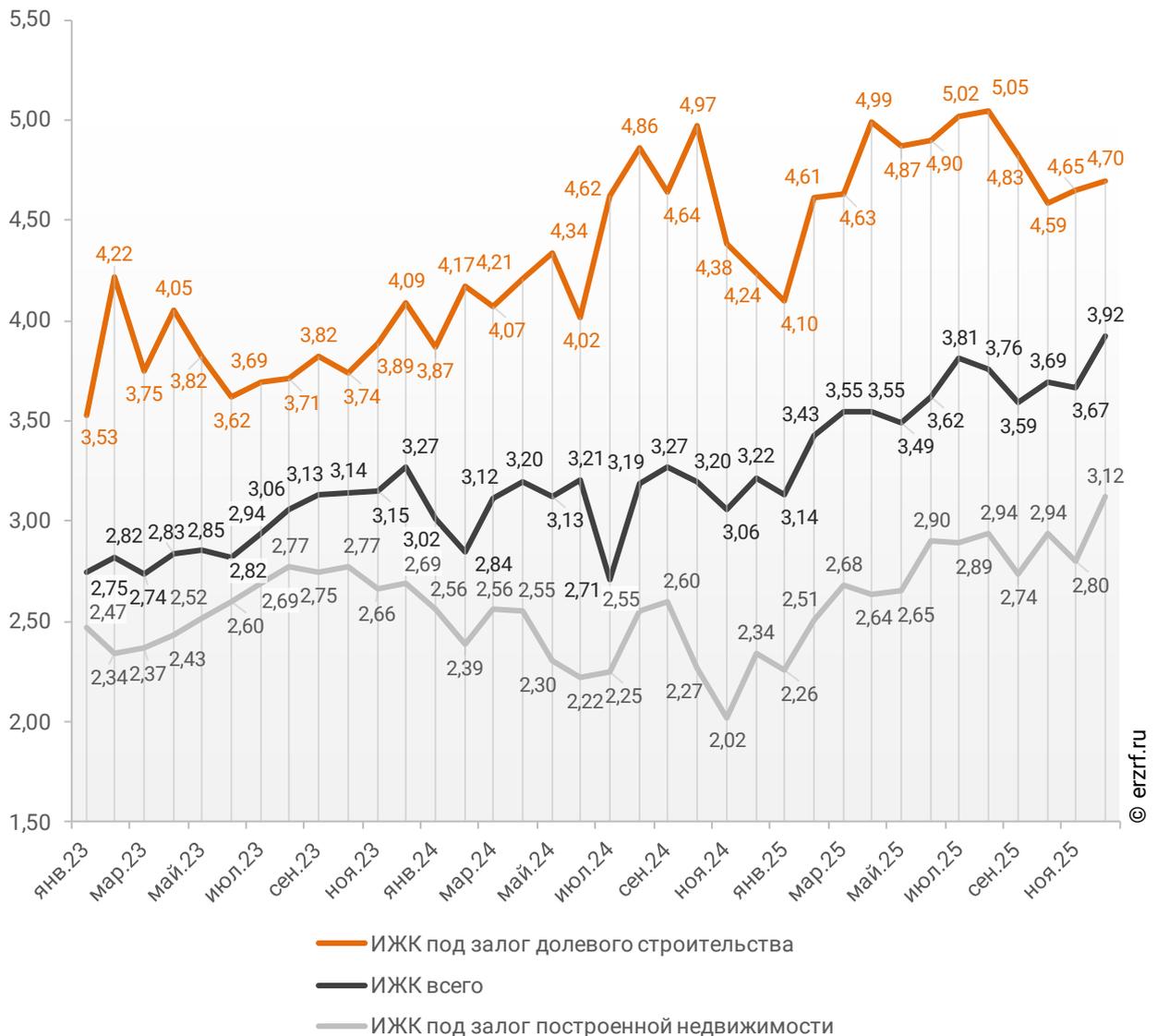


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 33,3% – с 2,34 млн ₽ до 3,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,6 п. п. – с 81,2% до 50,6%.

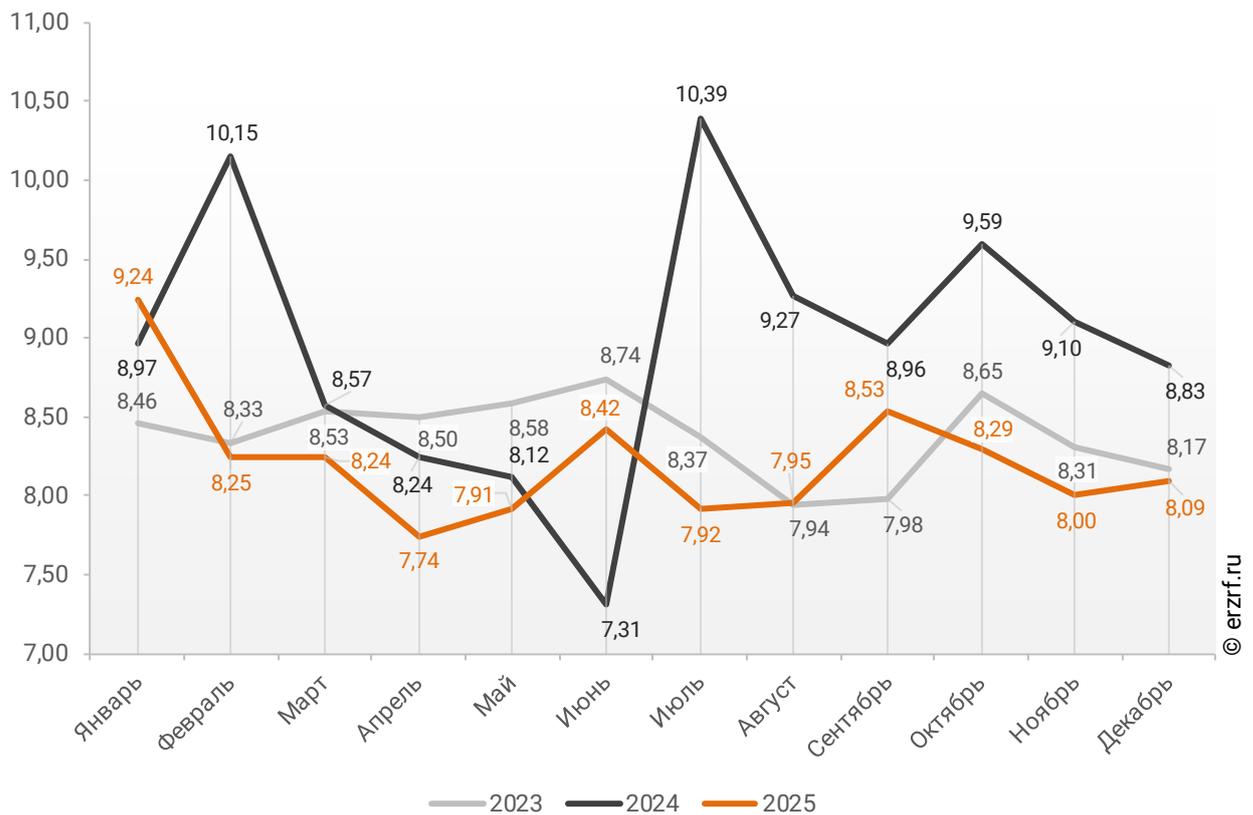
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Ульяновской области, средневзвешенная ставка составила 8,09%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,74 п. п. (с 8,83% до 8,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области, %

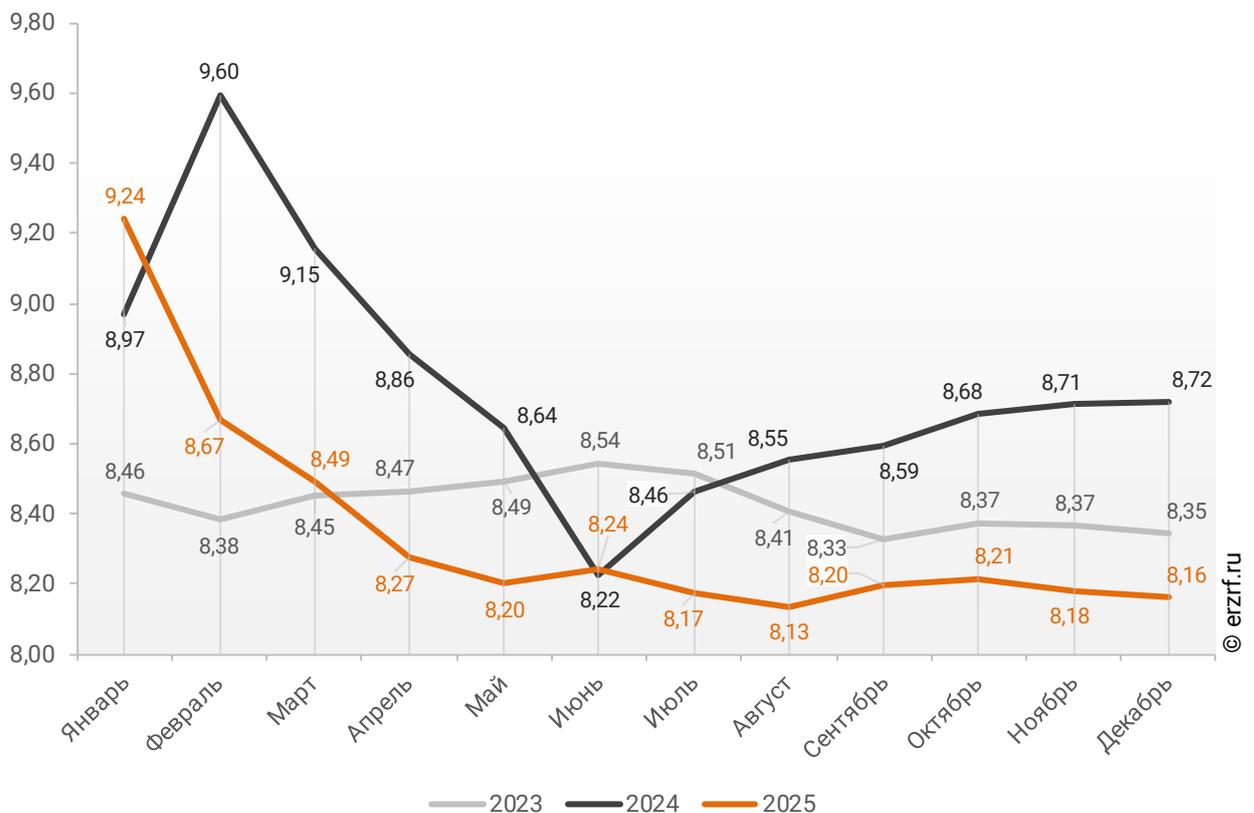


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 8,16%, что на 0,56 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,72%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

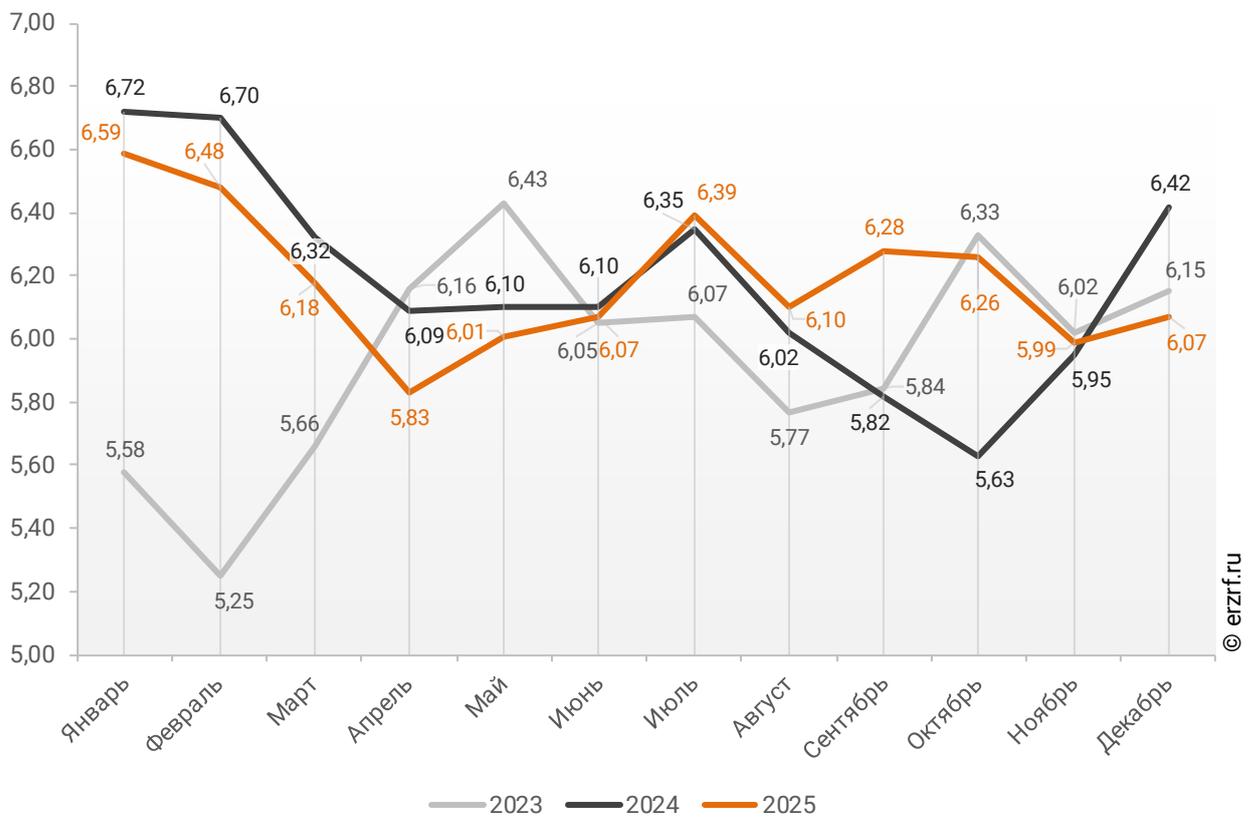


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ульяновской области в декабре 2025 года, составила 6,07%, что на 0,35 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области, %

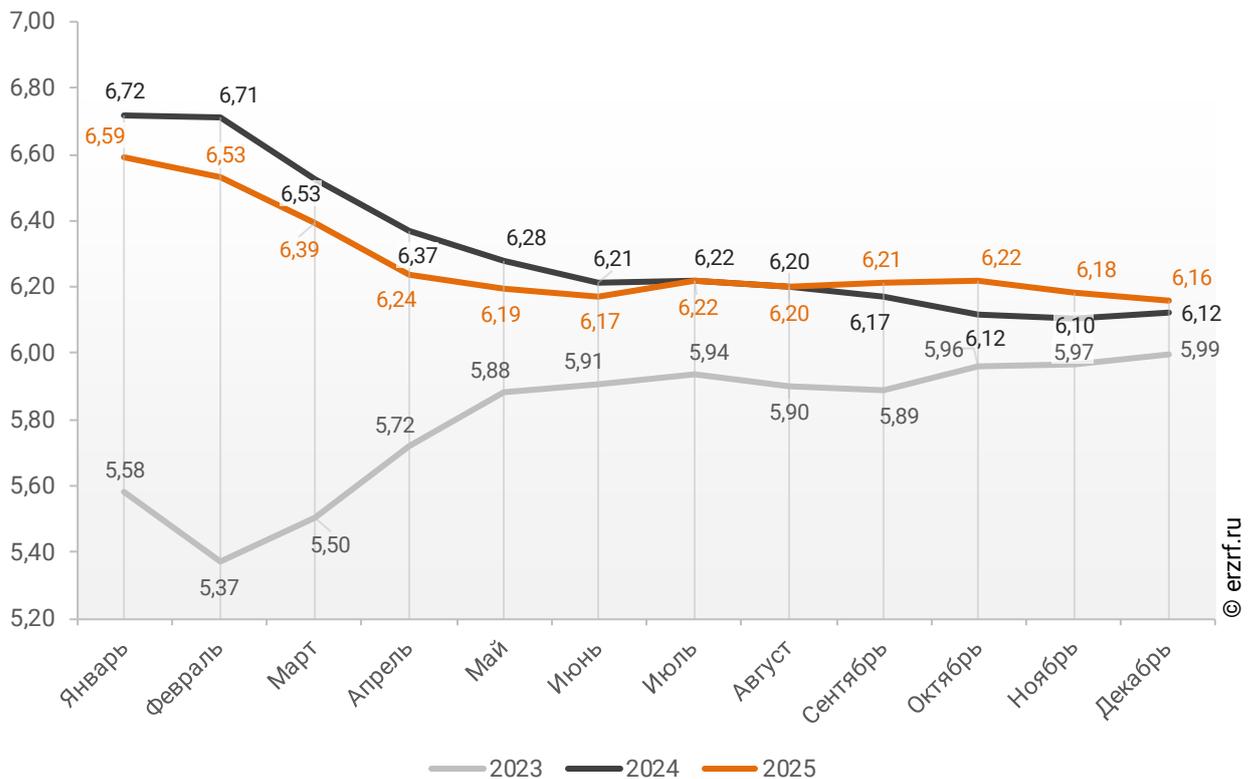


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 6,16% (на 2,00 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п. п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,12%), и на 0,17 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2023 – 2025 гг.

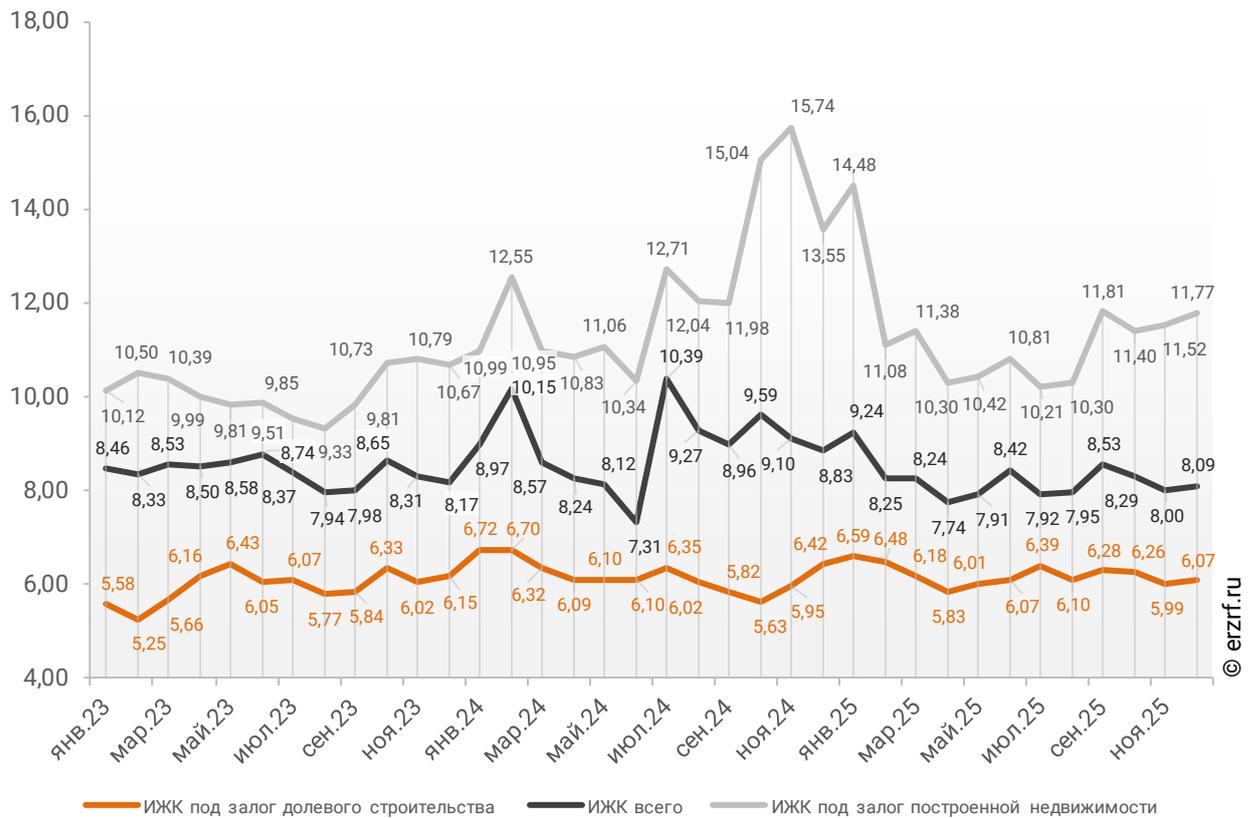


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ульяновской области в декабре 2025 года составила 11,77%, что на 1,78 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,55%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ульяновской области, представлено на графике 31.

График 31

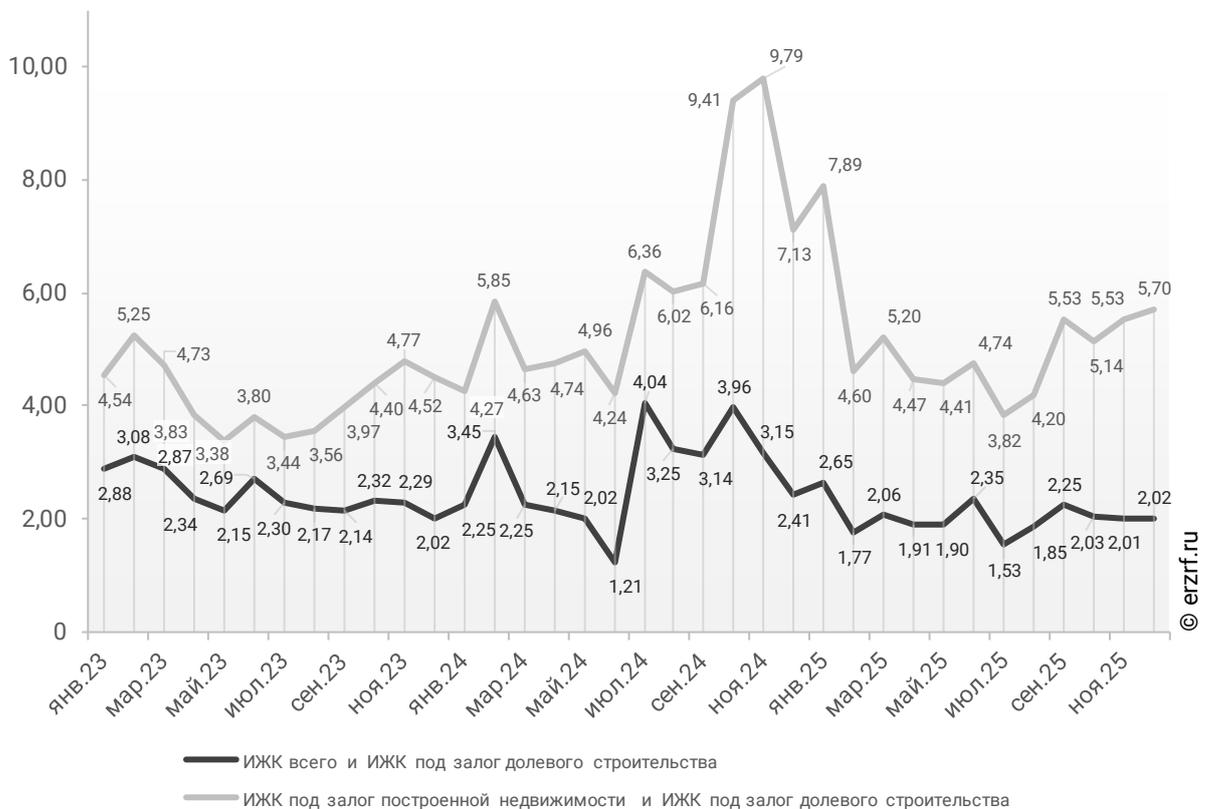
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ульяновской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ульяновской области уменьшилась с 2,41 п. п. до 2,02 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ульяновской области за год уменьшилась с 7,13 п. п. до 5,7 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ульяновской области, п. п.

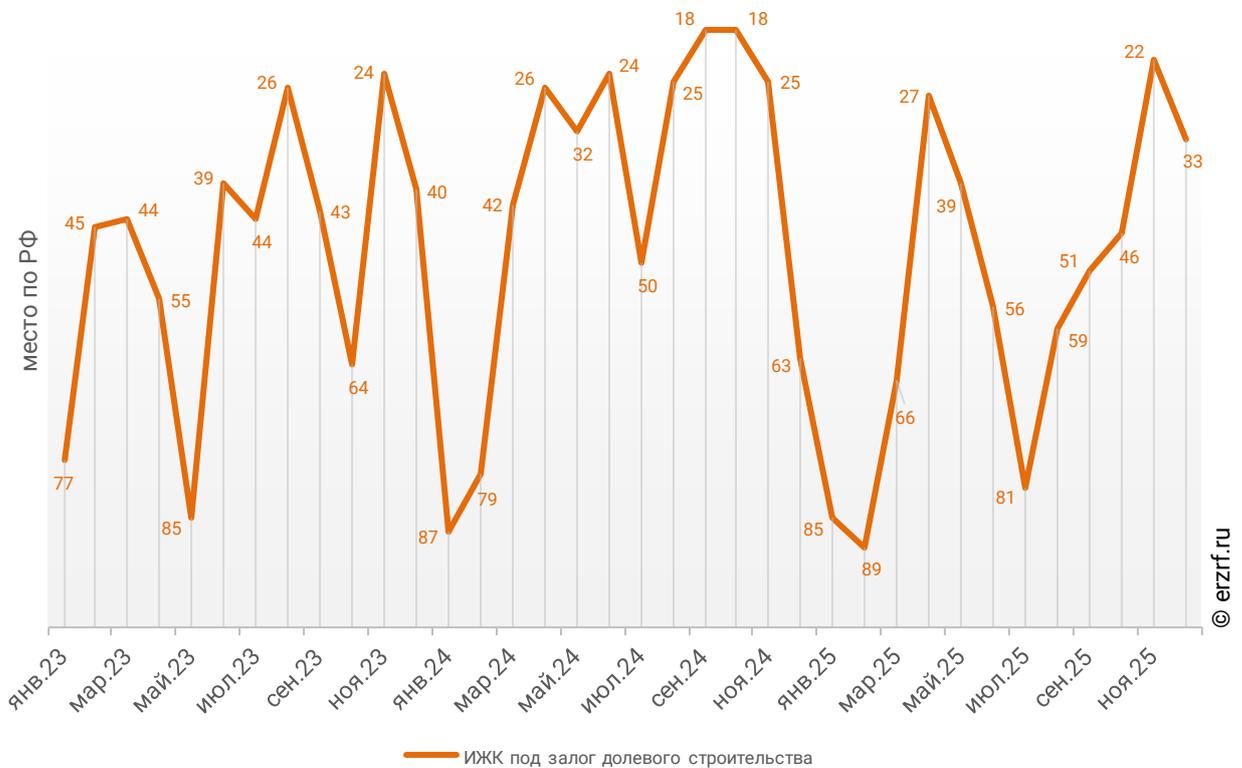


Ульяновская область занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ульяновская область занимает 33-е место, и 88-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

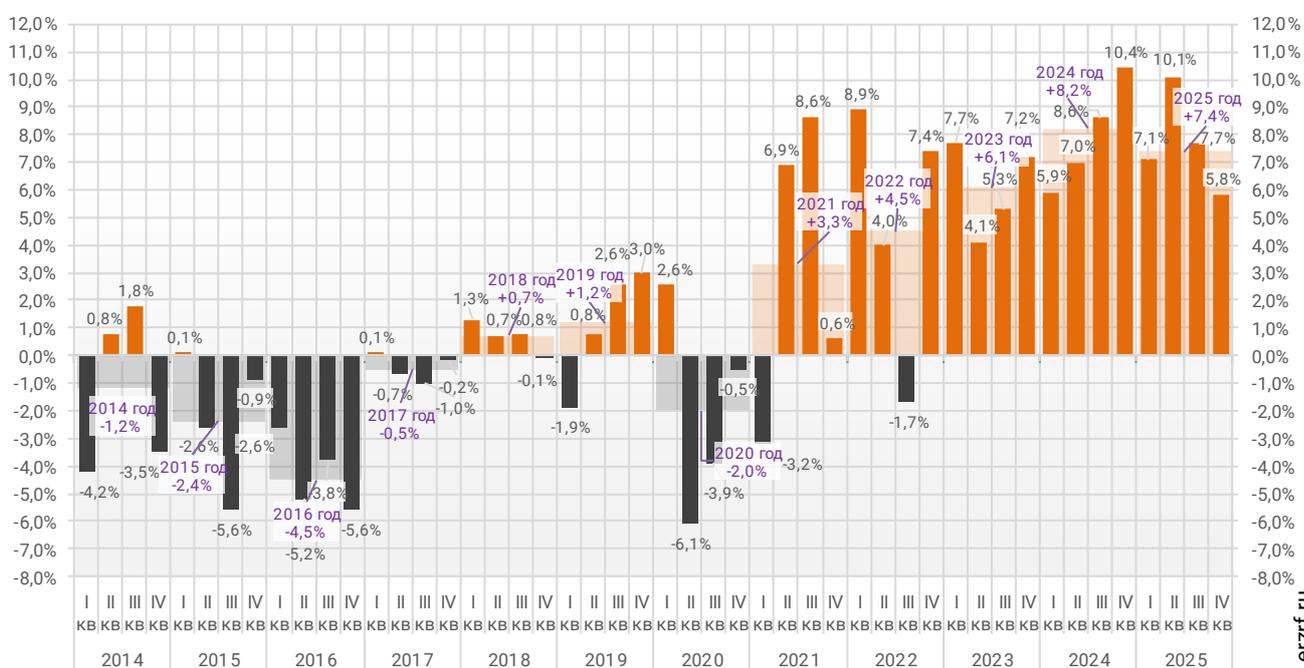


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

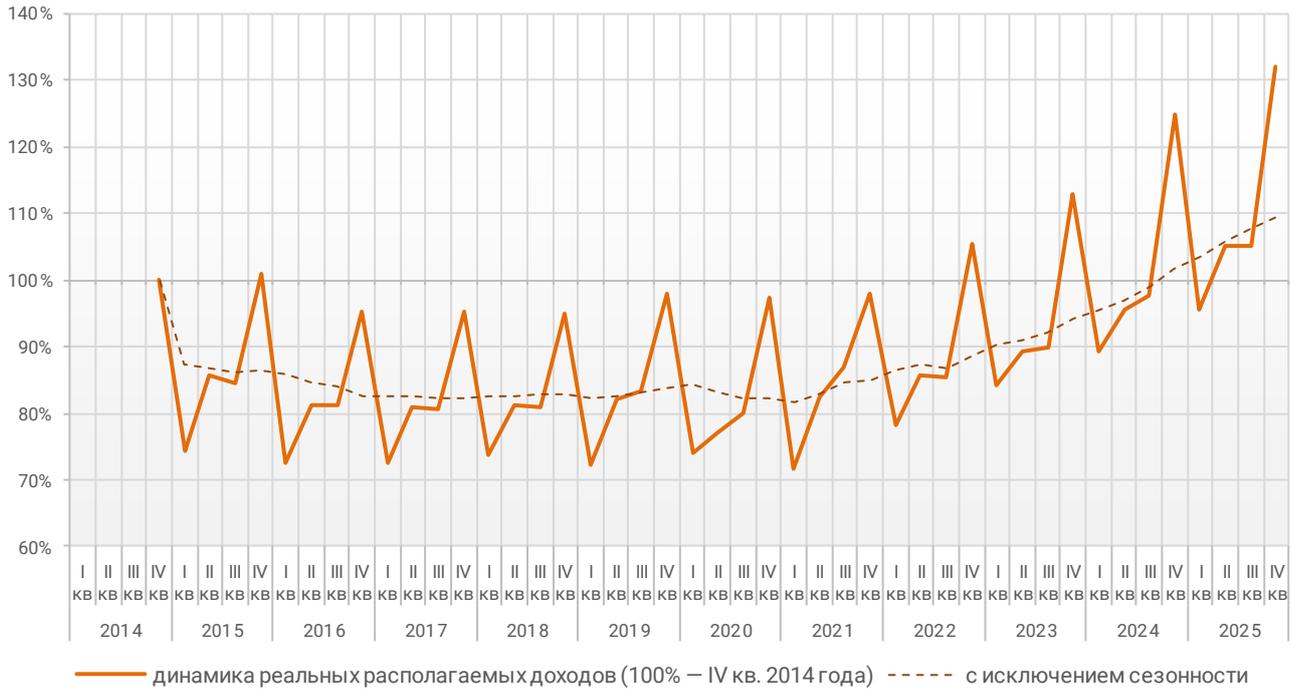


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



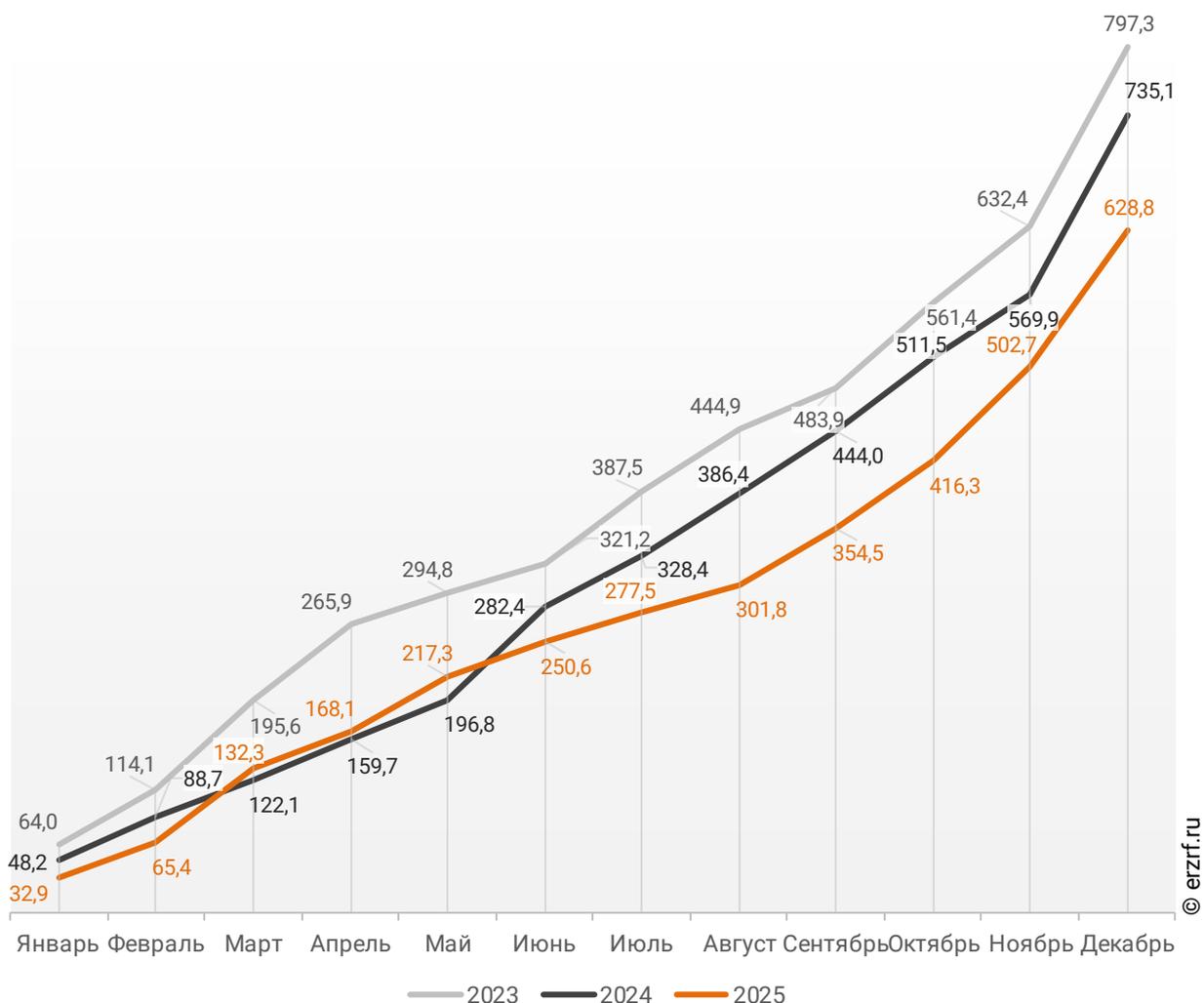
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 14,5% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 21,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

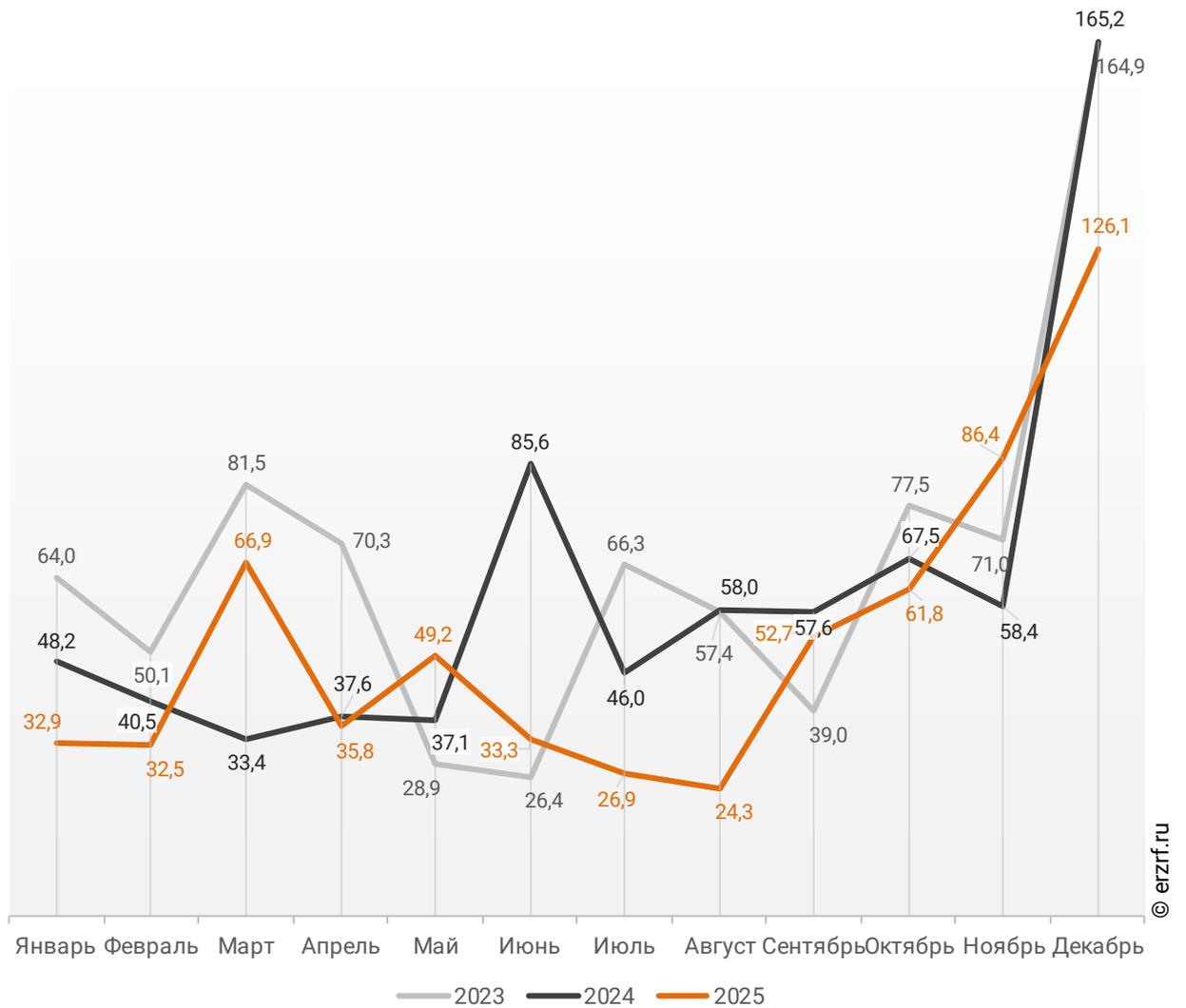
Ввод жилья в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Ульяновской области введено 126,1 тыс. м² жилья. Это на 23,7%, или на 39,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

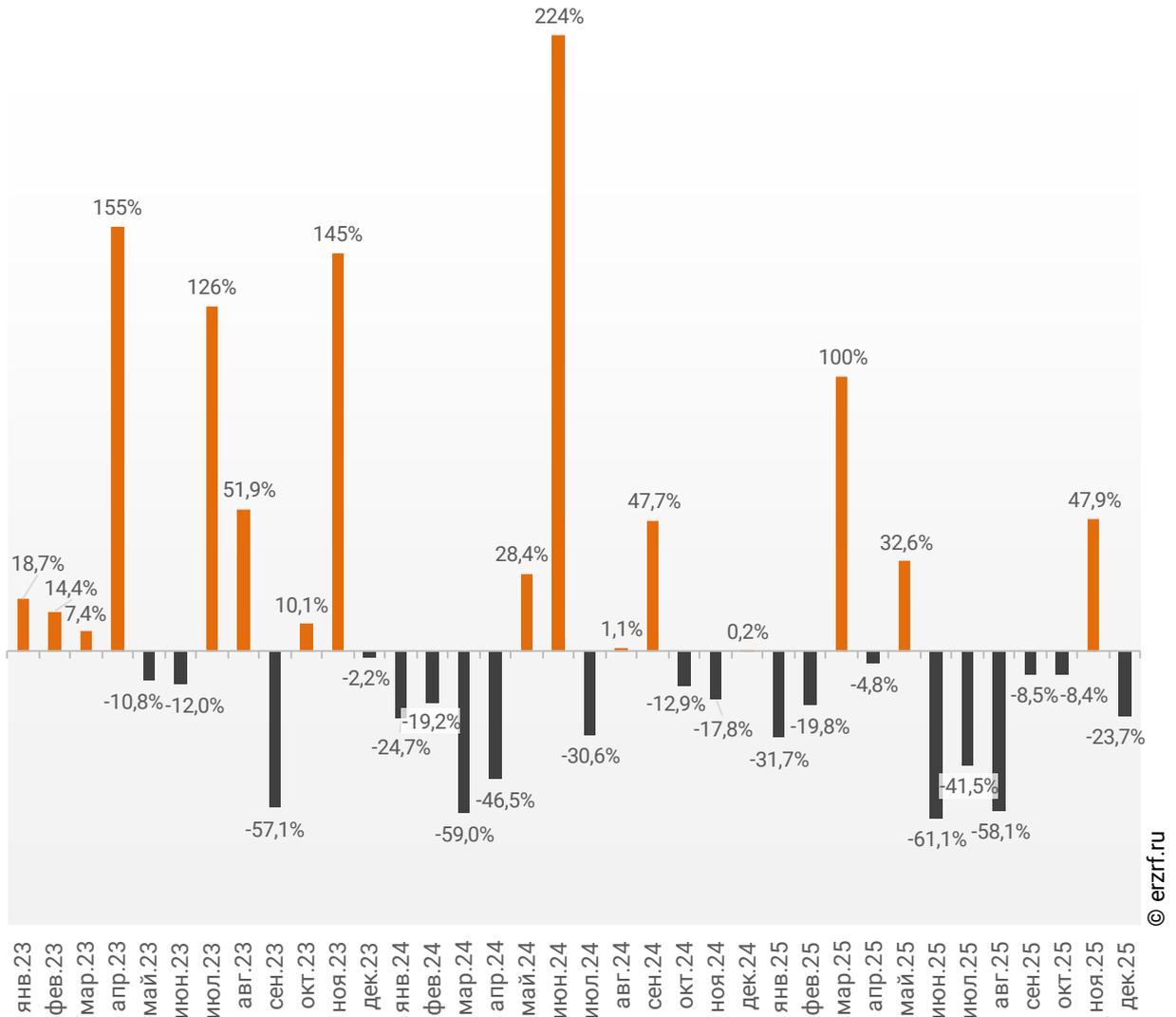
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ульяновской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %

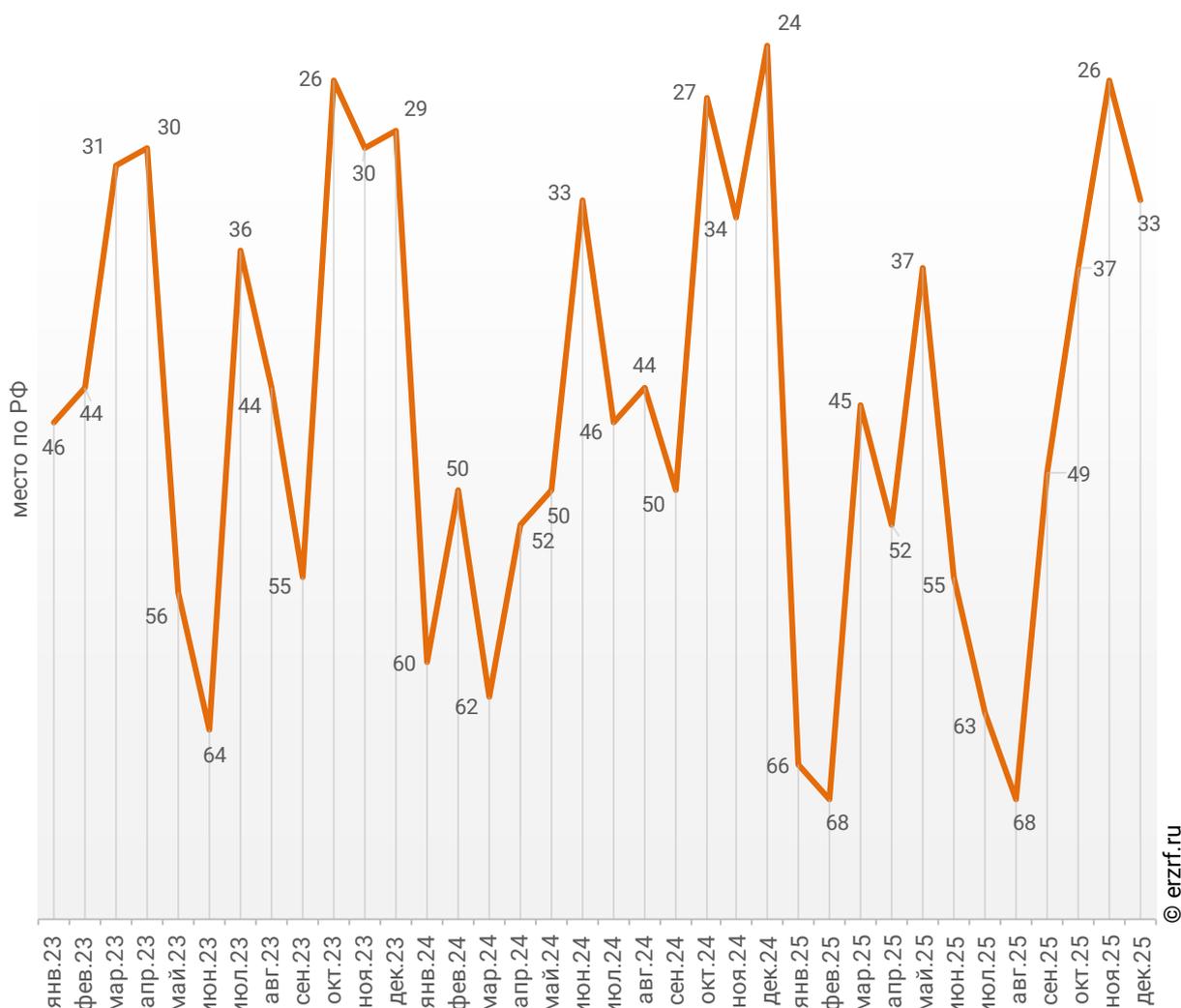


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ульяновская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

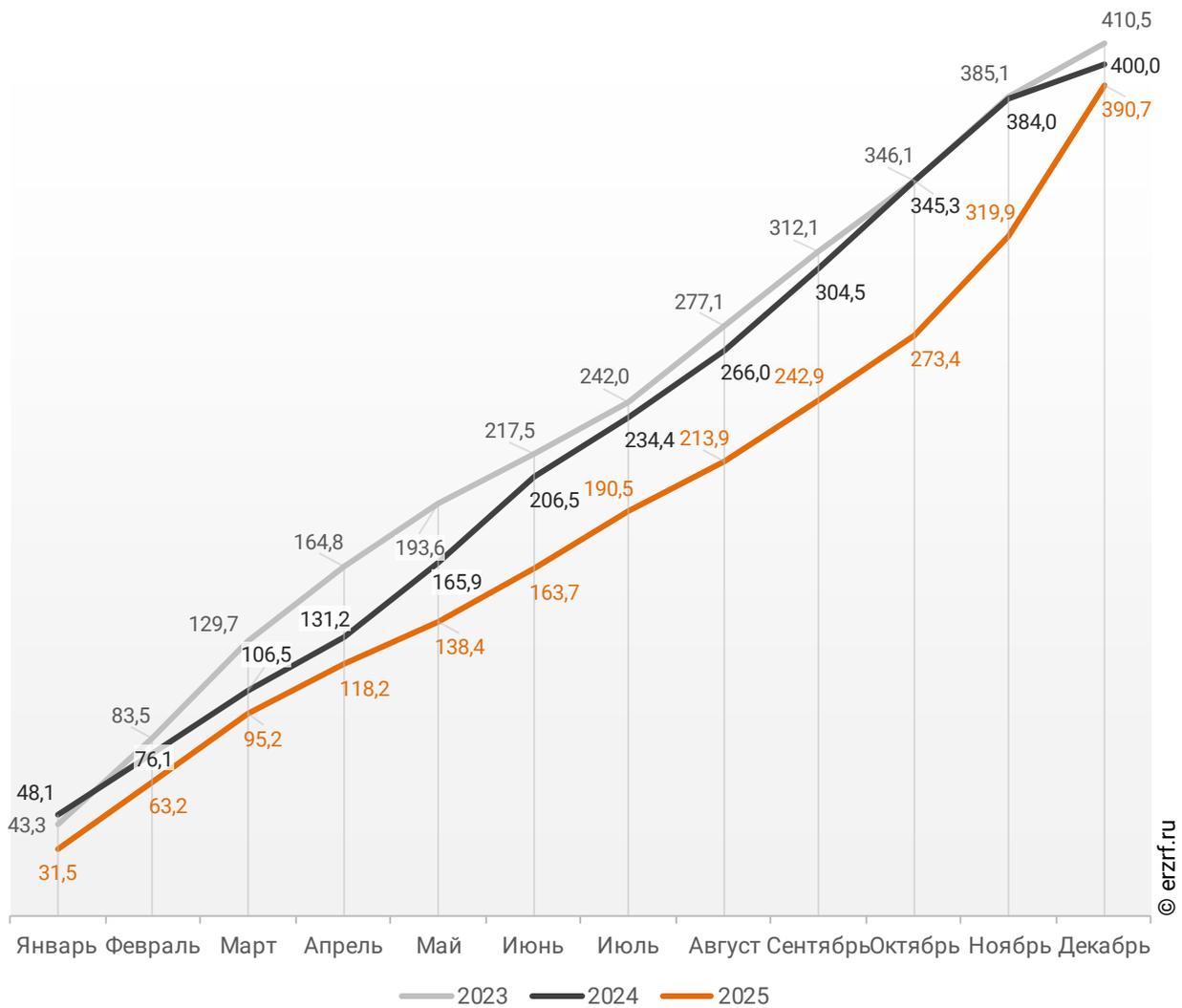


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Ульяновская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

В Ульяновской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 4,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

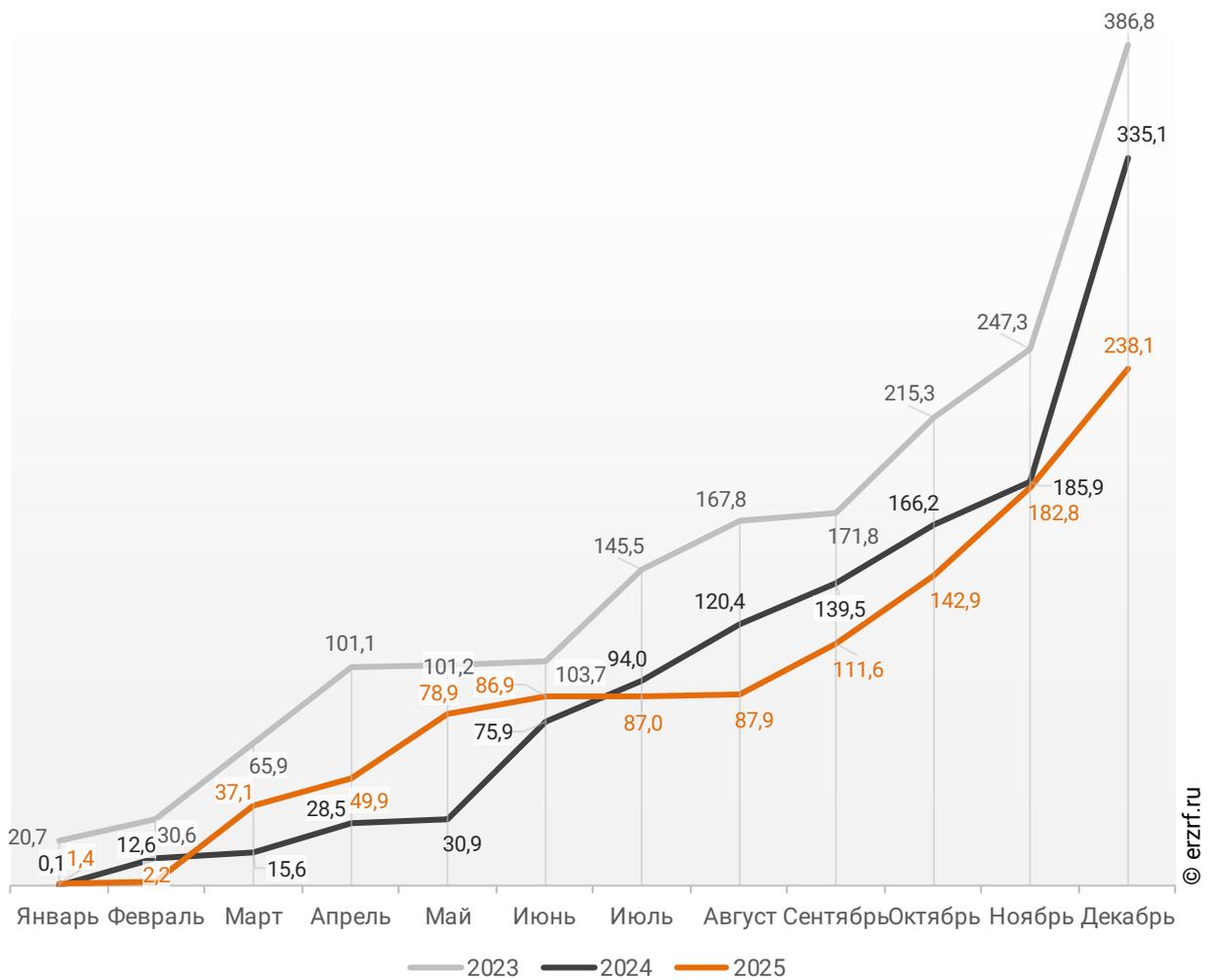
**Ввод жилья населением в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 28,9% к уровню 2024 г. и снижение на 38,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

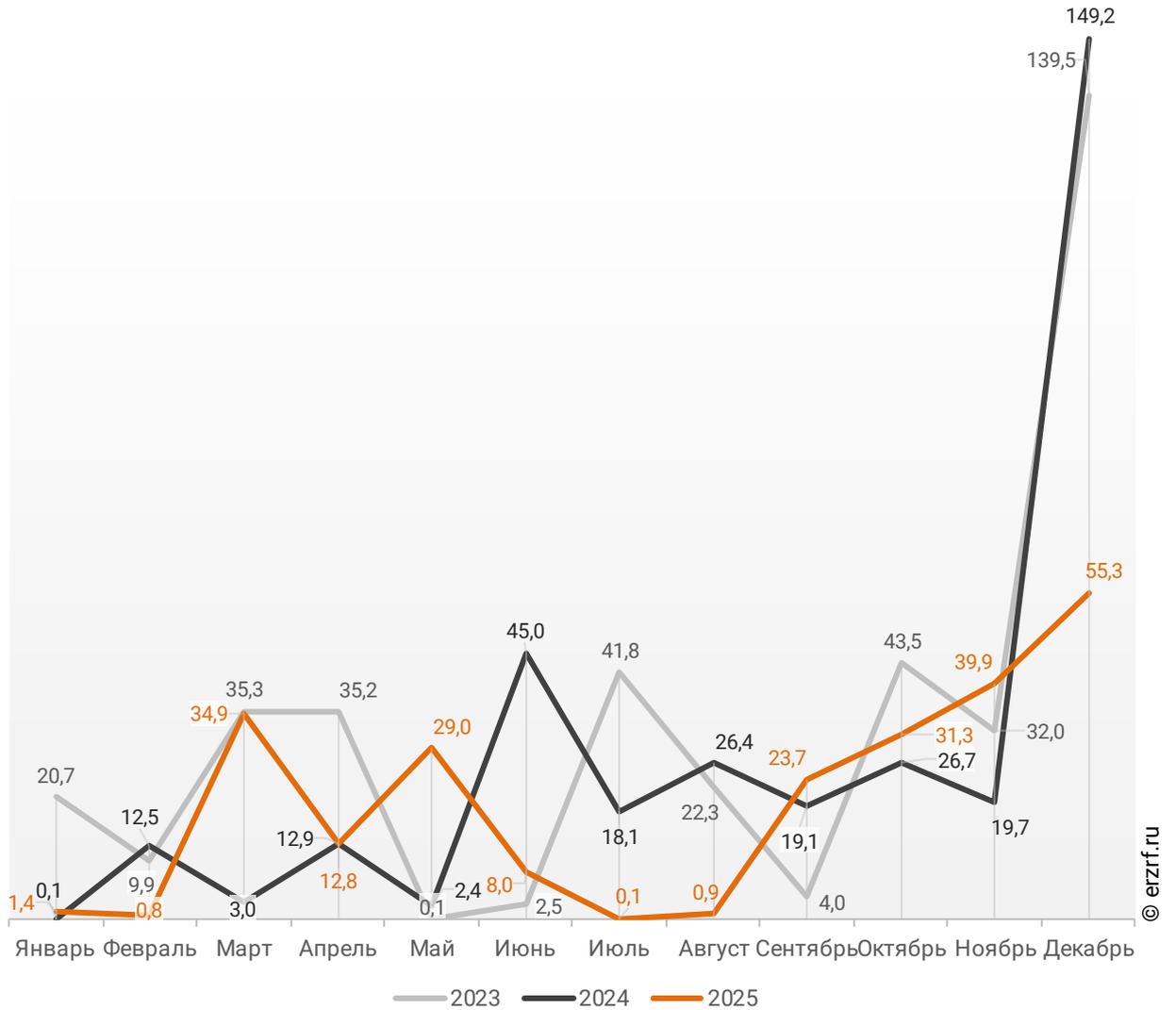
**Ввод жилья застройщиками в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Ульяновской области застройщиками введено 55,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 62,9%, или на 93,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

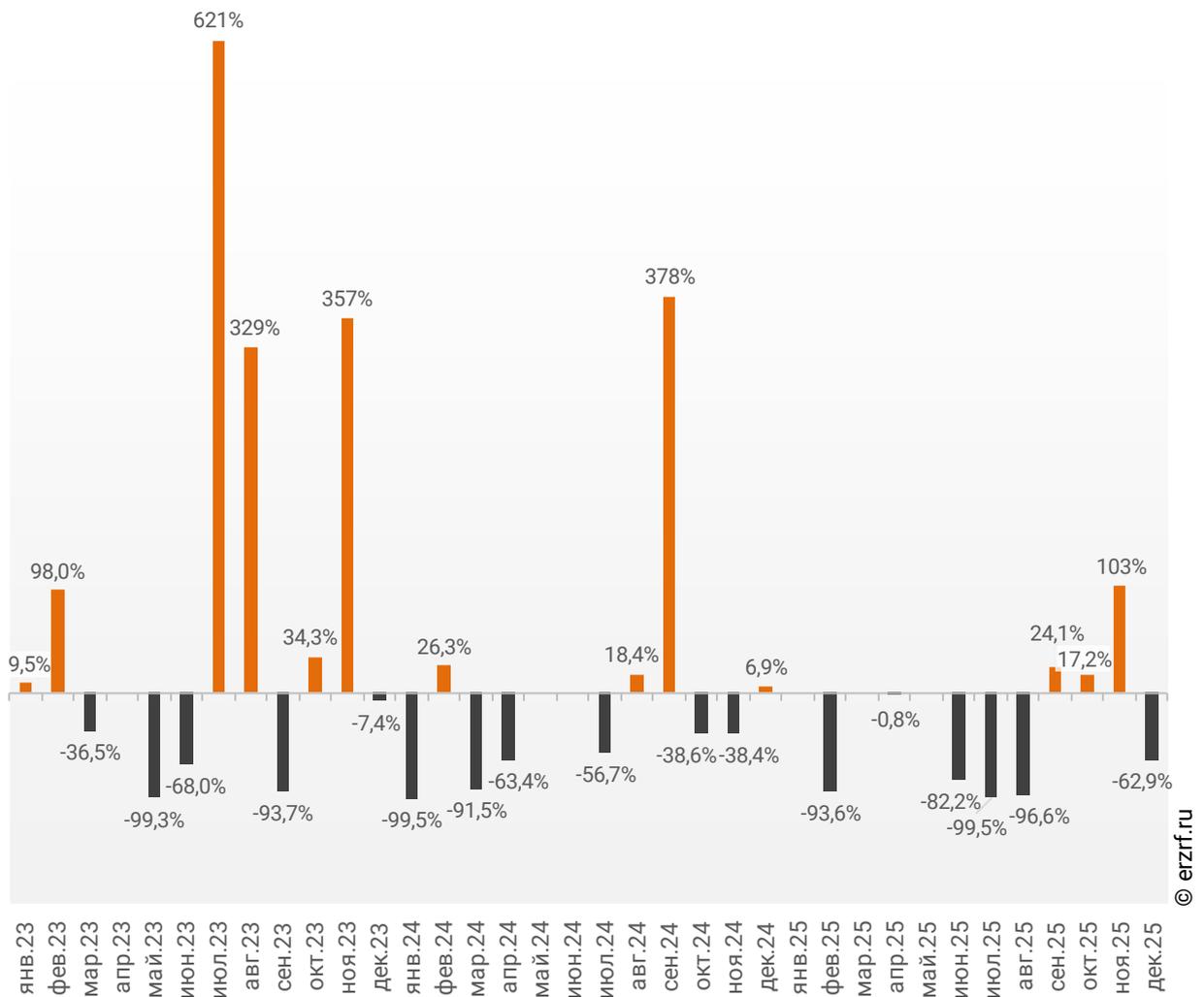
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ульяновской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

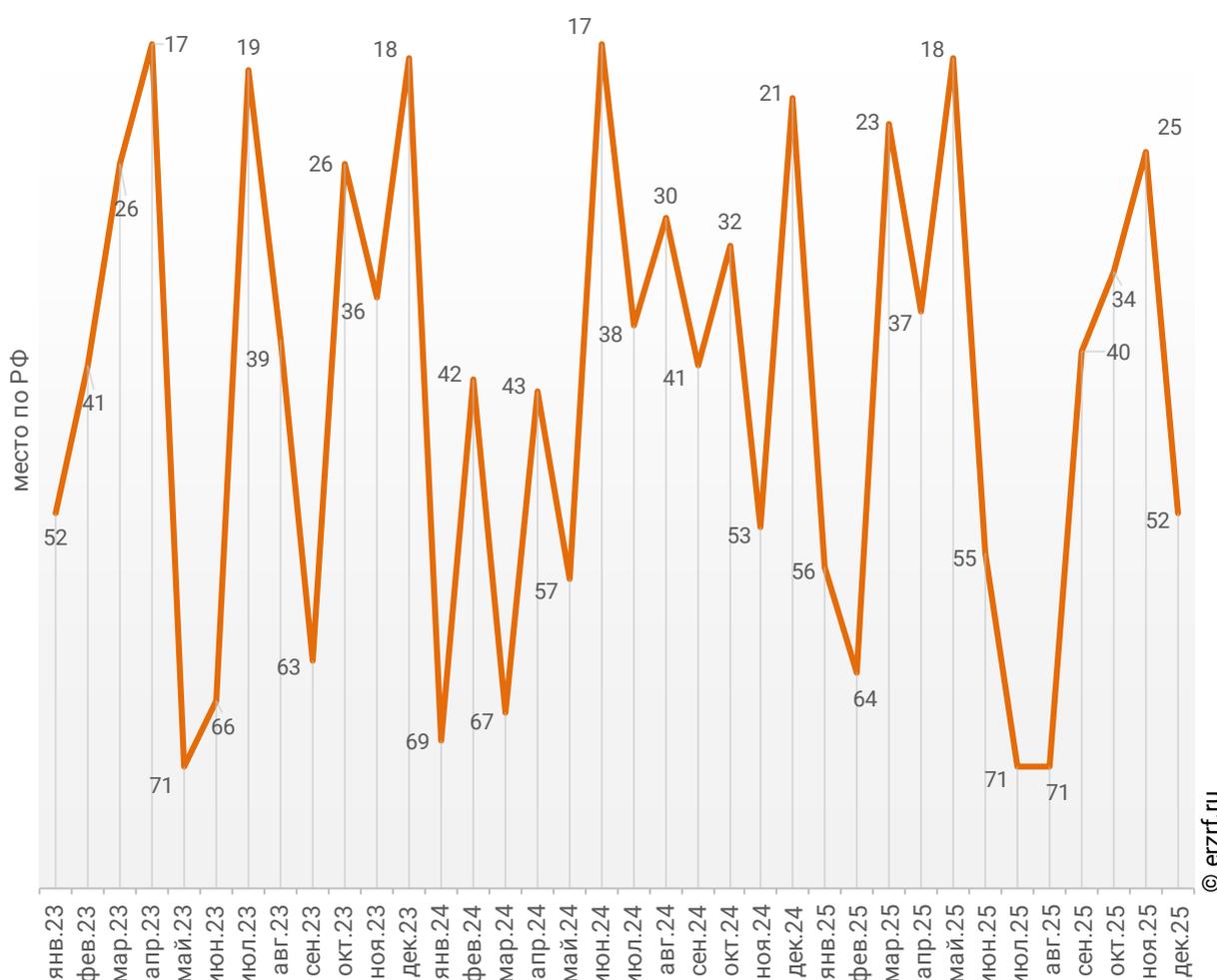
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Ульяновская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

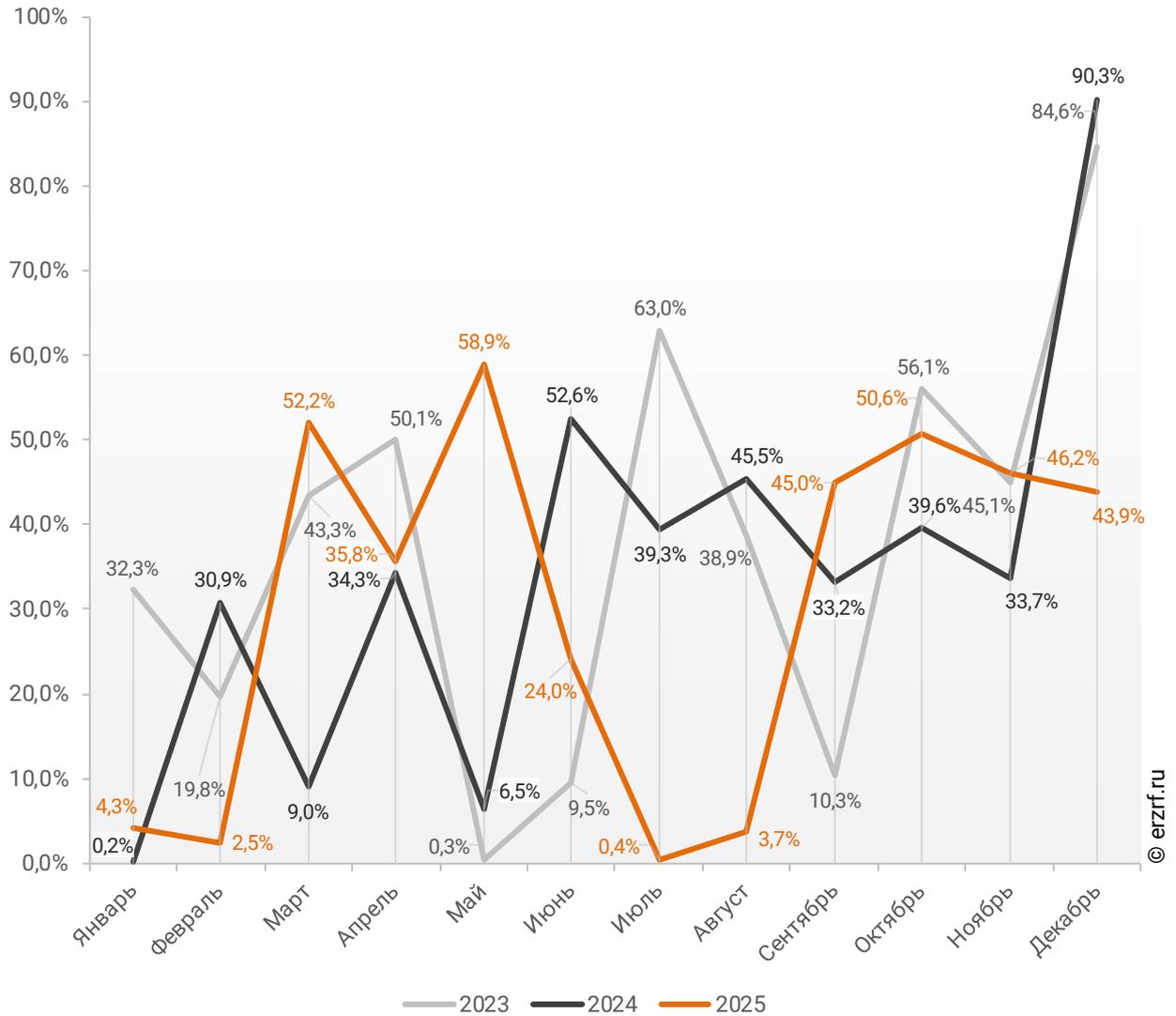


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Ульяновская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области составила 43,9%, что на 46,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

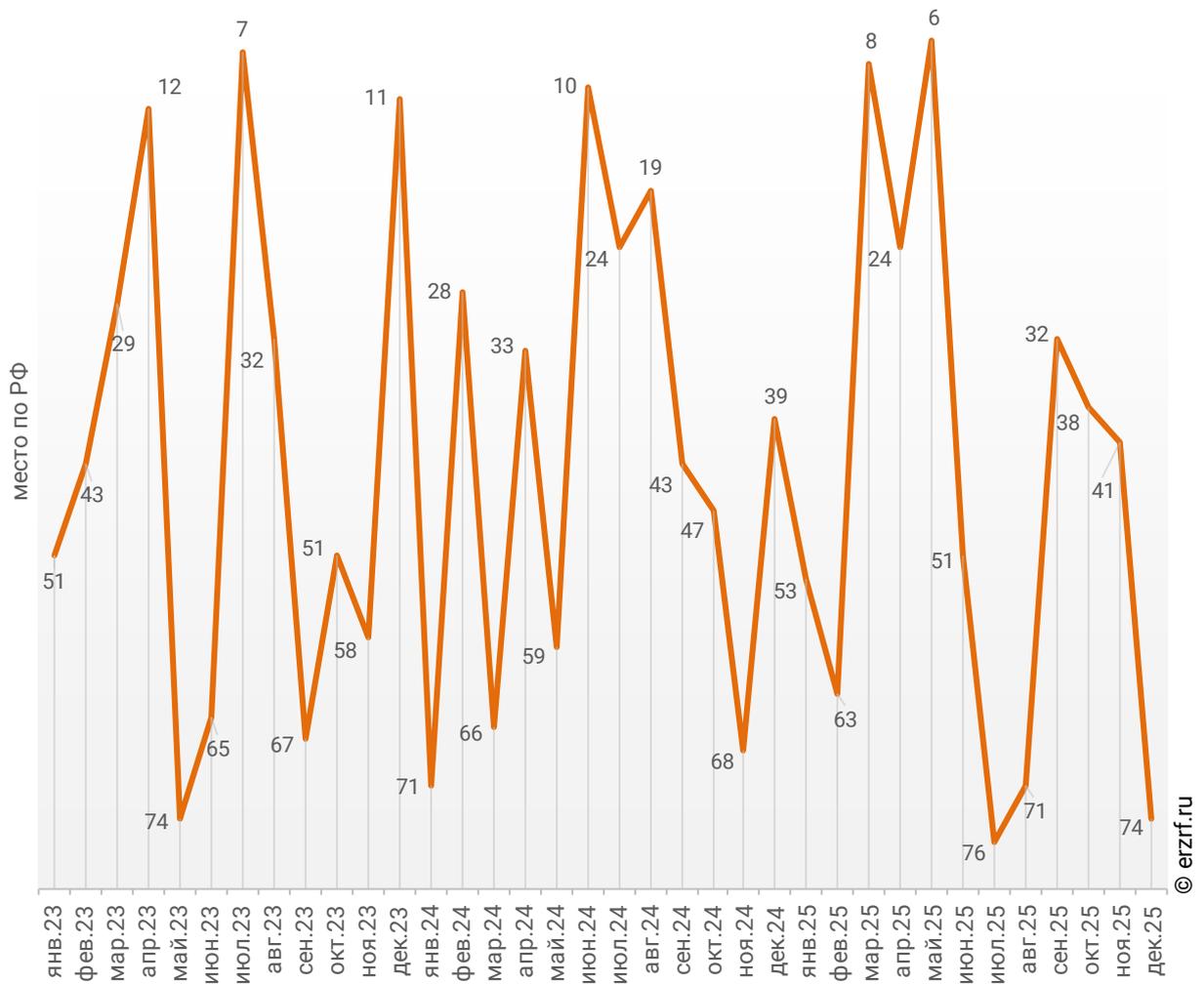
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области, %



По этому показателю Ульяновская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 37,9% против 45,6% за этот же период 2024 г. и 48,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ульяновская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	DARS Development	Атмосфера	1	441	19 055
I квартал 2026	Железно	Город Новаторов	2	394	16 878
I квартал 2026	Железно	ULTRAGRAD	1	197	11 839
I квартал 2026	СЗ Ульяновскмебель	Семейный	1	140	6 711
II квартал 2026	Инвестспецстрой	Волга Парк	5	265	12 125
II квартал 2026	ГК Ориентир	Покровское	1	112	6 056
II квартал 2026	СК Самара-Базис	Прибрежный	1	77	2 839
III квартал 2026	ГК КПД-2	Дом в Заволжском р-не	1	167	10 102
III квартал 2026	ГК Премьера	Element Дом на Верхней	1	206	8 864
III квартал 2026	DARS Development	Атмосфера	1	221	7 816
III квартал 2026	MN GROUP	Докучаевские дворики	1	90	5 434
III квартал 2026	СЗ ЭгерРемСтрой	Север	1	81	3 860
III квартал 2026	СЗ Университет	УНИВЕРСИТЕТ	1	50	3 069
III квартал 2026	СЗ ЖК Соцгород	Панорама	1	47	2 958
III квартал 2026	СЗ Стройактив	Дом по ул. Мира, 25	1	40	2 532
III квартал 2026	СЗ ЖК Сосны 10	Экопарк Сосны	1	43	2 074
IV квартал 2026	ГК Премьера	ЭкоСити	1	260	11 487
IV квартал 2026	DARS Development	Аквамарин 2	1	299	11 066
IV квартал 2026	Магма Симбирск	На Горького	1	104	6 454
IV квартал 2026	ИСК Риострой	Риопарк	8	8	1 008
Общий итог			32	3 242	152 227

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Город Новаторов	Ульяновск	Железно	4	884	39 167
2	По ул. Алексея Наганова	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	1	769	30 070
3	Атмосфера	Ульяновск	DARS Development	2	662	26 871
4	Новая Жизнь	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	2	644	25 292
5	Центрополис 2.0	Ульяновск	Железно	2	364	21 953
6	ULLA-жизнь с финским акцентом	Ульяновск	Железно	1	403	19 236
7	Ясново	Ульяновск	ГК Премьера	2	297	12 960
8	Ильюшин	Ульяновск	СЗ БСК-Ульяновск	1	237	12 304
9	Дом по ул. Карла Маркса, 107	Ульяновск	СЗ Октава	1	308	12 171
10	Волга Парк	Ульяновск	Инвестспецстрой	5	265	12 125
11	Вертикаль	Ульяновск	СЗ ЭкоДом	2	225	11 882
12	ULTRAGRAD	Ульяновск	Железно	1	197	11 839
13	Светлые кварталы	Ульяновск	Железно	1	251	11 501
14	ЭкоСити	Ульяновск	ГК Премьера	1	260	11 487
15	Гордость	Ульяновск	MN GROUP	1	219	11 266
16	Акварин 2	Ульяновск	DARS Development	1	299	11 066
17	Юность	Ульяновск	DARS Development	1	280	10 670
18	Квартал Европа	Ульяновск	MN GROUP	1	240	10 569
19	Заря	Ульяновск	DARS Development	1	220	10 320
20	Дом в Заволжском р-не	Ульяновск	ГК КПД-2	1	167	10 102
21	Дом по б-ру Западный, 3	Ульяновск	Магма Симбирск	1	156	9 751
22	Азбука-1	Ульяновск	ГК АЗБУКА	1	156	9 003
23	Element Дом на Верхней	Ульяновск	ГК Премьера	1	206	8 864
24	Премьера на УКСМ	Ульяновск	ГК Премьера	1	181	8 179
25	Семейный	Ульяновск	СЗ Ульяновскмебель	1	140	6 711

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>На Горького</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	1	104	6 454
27	<i>Оригами</i>	Ульяновск	ГК Премьера	1	137	6 350
28	<i>Покровское</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	1	112	6 056
29	<i>Докучаевские дворики</i>	Ульяновск	MN GROUP	1	90	5 434
30	<i>Север</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	1	81	3 860
31	<i>УНИВЕРСИТЕТ</i>	Ульяновск	СЗ Университет	1	50	3 069
32	<i>Дом по ул. Гагарина, 135а</i>	Димитровград	СЗ Аврора-М	1	71	3 052
33	<i>Панорама</i>	Димитровград	СЗ ЖК Соцгород	1	47	2 958
34	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	1	77	2 839
35	<i>Дом по ул. Мира, 25</i>	Ульяновск	СЗ Стройактив	1	40	2 532
36	<i>Дом на Генерала Кашубы</i>	Ульяновск	MN GROUP	1	51	2 278
37	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 6	1	37	2 079
38	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 10	1	43	2 074
39	<i>Север-1</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	1	39	1 539
40	<i>Дом по ул. Красноармейская, 25</i>	Ульяновск	СЗ Квартал	1	15	1 091
41	<i>Дом на Бебеля</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	1	14	1 024
42	<i>Риопарк</i>	Ульяновск	ИСК Риострой	8	8	1 008
Общий итог				61	9 046	419 056

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	36,9
2	<i>Акварин 2</i>	Ульяновск	DARS Development	37,0
3	<i>Юность</i>	Ульяновск	DARS Development	38,1
4	<i>По ул. Алексея Наганова</i>	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	39,1
5	<i>Новая Жизнь</i>	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	39,3
6	<i>Север-1</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	39,5
7	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 107</i>	Ульяновск	СЗ Октава	39,5
8	<i>Атмосфера</i>	Ульяновск	DARS Development	40,6
9	<i>Дом по ул. Гагарина, 135а</i>	Димитровград	СЗ Аврора-М	43,0
10	<i>Element Дом на Верхней</i>	Ульяновск	ГК Премьера	43,0
11	<i>Ясново</i>	Ульяновск	ГК Премьера	43,6
12	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	MN GROUP	44,0
13	<i>ЭкоСити</i>	Ульяновск	ГК Премьера	44,2
14	<i>Город Новаторов</i>	Ульяновск	Железно	44,3
15	<i>Дом на Генерала Кашубы</i>	Ульяновск	MN GROUP	44,7
16	<i>Премьера на УКСМ</i>	Ульяновск	ГК Премьера	45,2
17	<i>Волга Парк</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	45,8
18	<i>Светлые кварталы</i>	Ульяновск	Железно	45,8
19	<i>Оригами</i>	Ульяновск	ГК Премьера	46,4
20	<i>Заря</i>	Ульяновск	DARS Development	46,9
21	<i>Север</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	47,7
22	<i>ULLA-жизнь с финским акцентом</i>	Ульяновск	Железно	47,7
23	<i>Семейный</i>	Ульяновск	СЗ Ульяновскмебель	47,9
24	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 10	48,2
25	<i>Гордость</i>	Ульяновск	MN GROUP	51,4
26	<i>Ильюшин</i>	Ульяновск	СЗ БСК-Ульяновск	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Вертикаль</i>	Ульяновск	СЗ ЭкоДом	52,8
28	<i>Покровское</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	54,1
29	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 6	56,2
30	<i>Азбука-1</i>	Ульяновск	ГК АЗБУКА	57,7
31	<i>ULTRAGRAD</i>	Ульяновск	Железно	60,1
32	<i>Центрополис 2.0</i>	Ульяновск	Железно	60,3
33	<i>Докучаевские дворики</i>	Ульяновск	MN GROUP	60,4
34	<i>Дом в Заволжском р-не</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	60,5
35	<i>УНИВЕРСИТЕТ</i>	Ульяновск	СЗ Университет	61,4
36	<i>На Горького</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	62,1
37	<i>Дом по б-ру Западный, 3</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	62,5
38	<i>Панорама</i>	Димитровград	СЗ ЖК Соцгород	62,9
39	<i>Дом по ул. Мира, 25</i>	Ульяновск	СЗ Стройактив	63,3
40	<i>Дом по ул. Красноармейская, 25</i>	Ульяновск	СЗ Квартал	72,7
41	<i>Дом на Бебеля</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	73,1
42	<i>Риопарк</i>	Ульяновск	ИСК Риострой	126,0
Общий итог				46,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		