

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

январь 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

1 472 762

+15,1% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

27 617

+4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

892

+55,1% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

50,5

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2025

СберИндекс

169 749

+7,1% к декабрю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

59,3%

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2025

Банк России

4,04

+0,36 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц .....	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на январь 2026 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 190 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 472 762 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	142	91,0%	29 157	99,9%	1 470 141	99,8%
блокированный дом	14	9,0%	33	0,1%	2 621	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

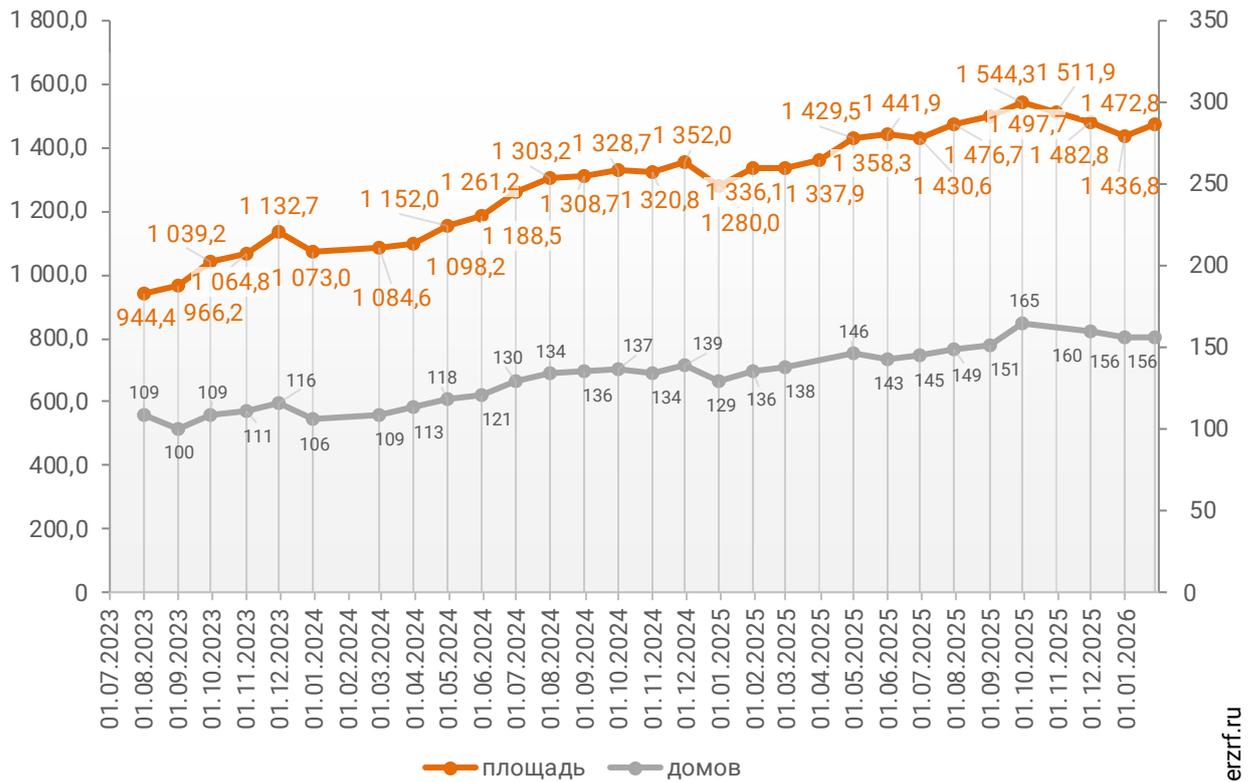
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Хабаровск</b>	<b>136</b>	<b>87,2%</b>	<b>28 170</b>	<b>96,5%</b>	<b>1 420 220</b>	<b>96,4%</b>
<b>Комсомольск-на-Амуре</b>	<b>4</b>	<b>2,6%</b>	<b>792</b>	<b>2,7%</b>	<b>41 863</b>	<b>2,8%</b>
<b>Хабаровский</b>	<b>15</b>	<b>9,6%</b>	<b>128</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 128</b>	<b>0,4%</b>
Тополево	1	0,6%	95	0,3%	3 507	0,2%
Мичуринское	14	9,0%	33	0,1%	2 621	0,2%
<b>Бикинский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>100</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 551</b>	<b>0,3%</b>
Бикин	1	0,6%	100	0,3%	4 551	0,3%
	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (96,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

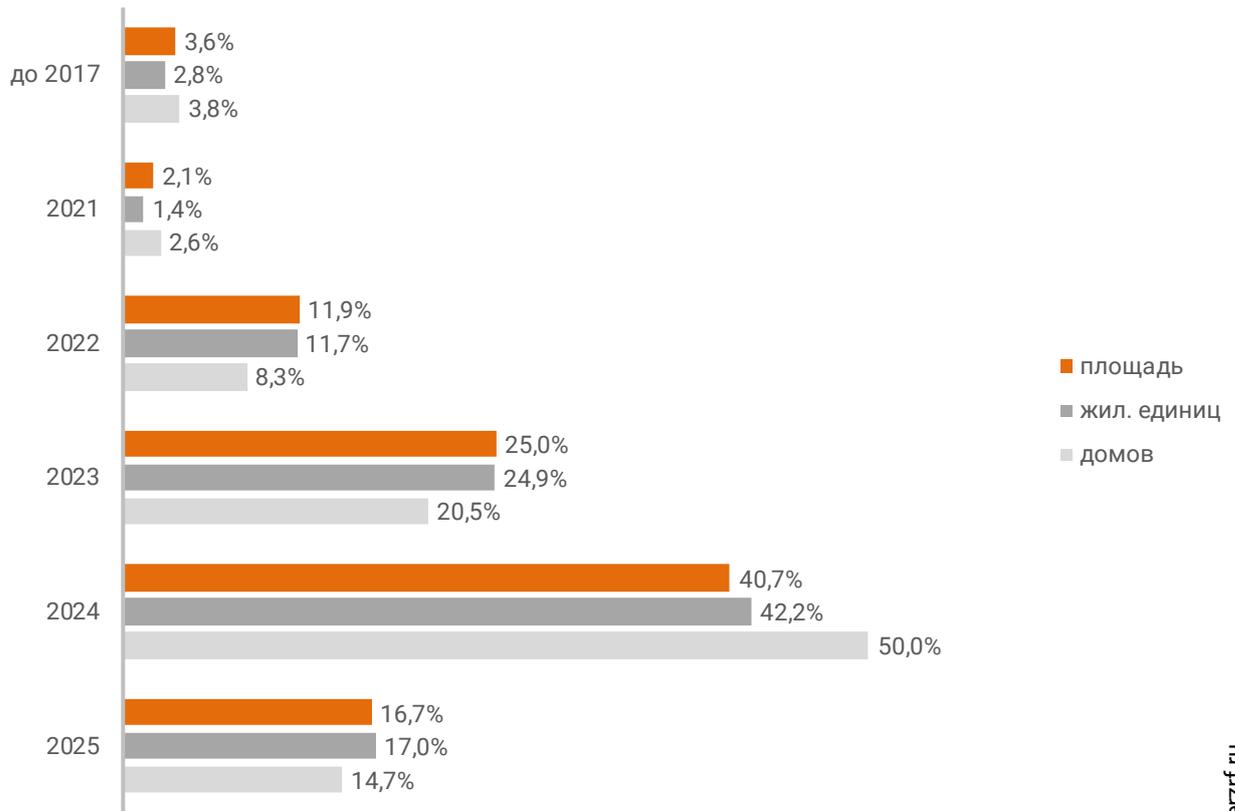
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2009 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	6	3,8%	826	2,8%	52 546	3,6%
2021	4	2,6%	419	1,4%	31 240	2,1%
2022	13	8,3%	3 418	11,7%	174 788	11,9%
2023	32	20,5%	7 271	24,9%	368 885	25,0%
2024	78	50,0%	12 304	42,2%	599 211	40,7%
2025	23	14,7%	4 952	17,0%	246 092	16,7%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (40,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

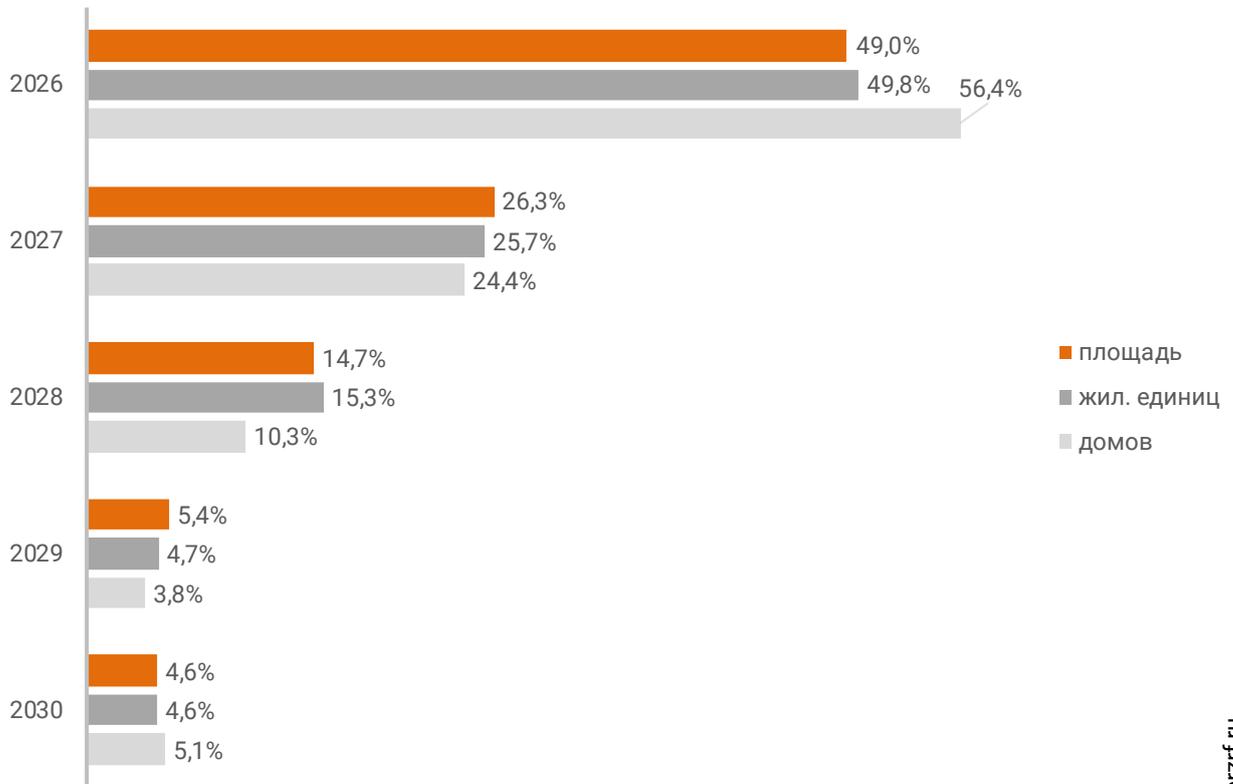
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	88	56,4%	14 527	49,8%	722 221	49,0%
2027	38	24,4%	7 497	25,7%	387 343	26,3%
2028	16	10,3%	4 462	15,3%	216 219	14,7%
2029	6	3,8%	1 375	4,7%	79 003	5,4%
2030	8	5,1%	1 329	4,6%	67 976	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 722 221 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	722 221	2015	21 729	3,0%
		2023	671	0,1%
		2024	55 401	7,7%
		2025	187 458	26,0%
2028	216 219	2019	9 456	4,4%
2029	79 003	2022	20 690	26,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 472 762</b>		<b>295 405</b>	<b>20,1%</b>

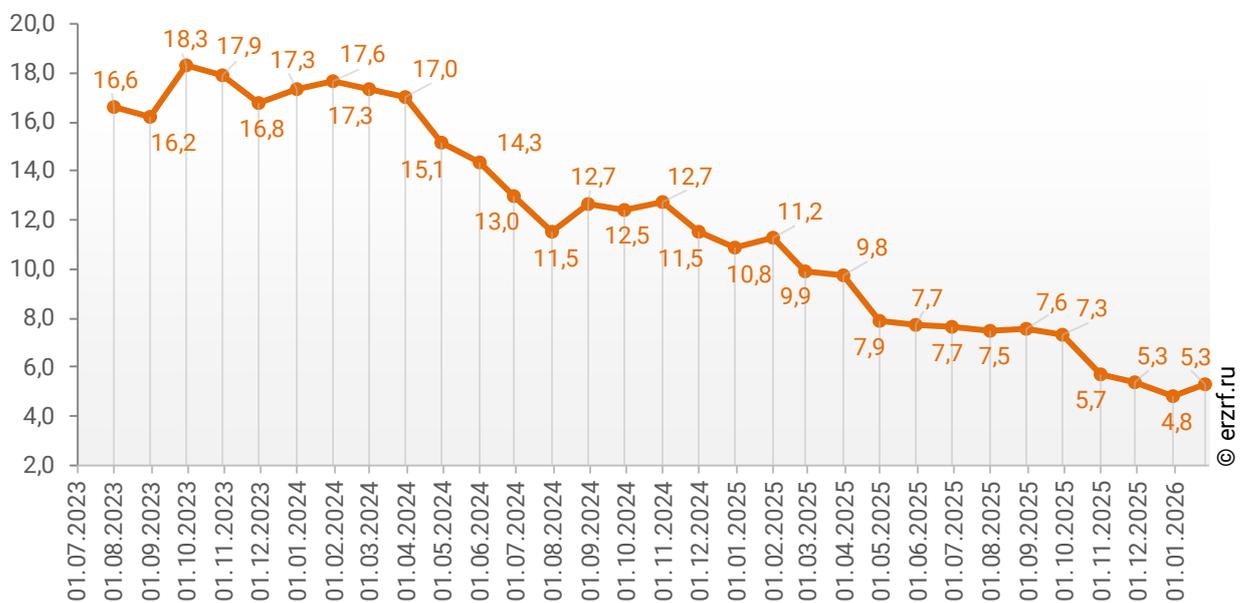
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (187 458 м<sup>2</sup>), что составляет 26,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае по состоянию на январь 2026 года составляет 5,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае, месяцев**



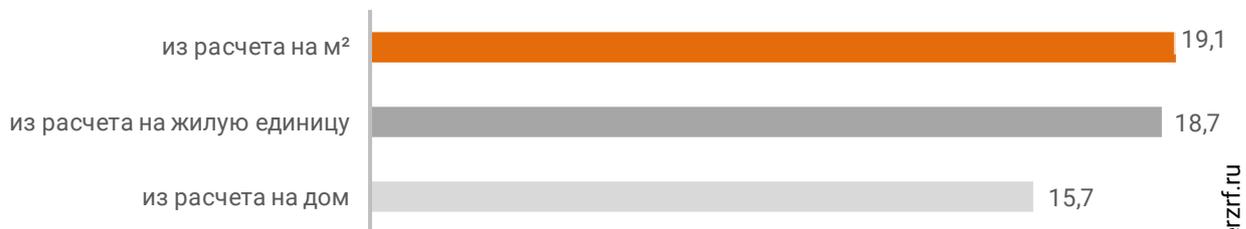
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Хабаровского края

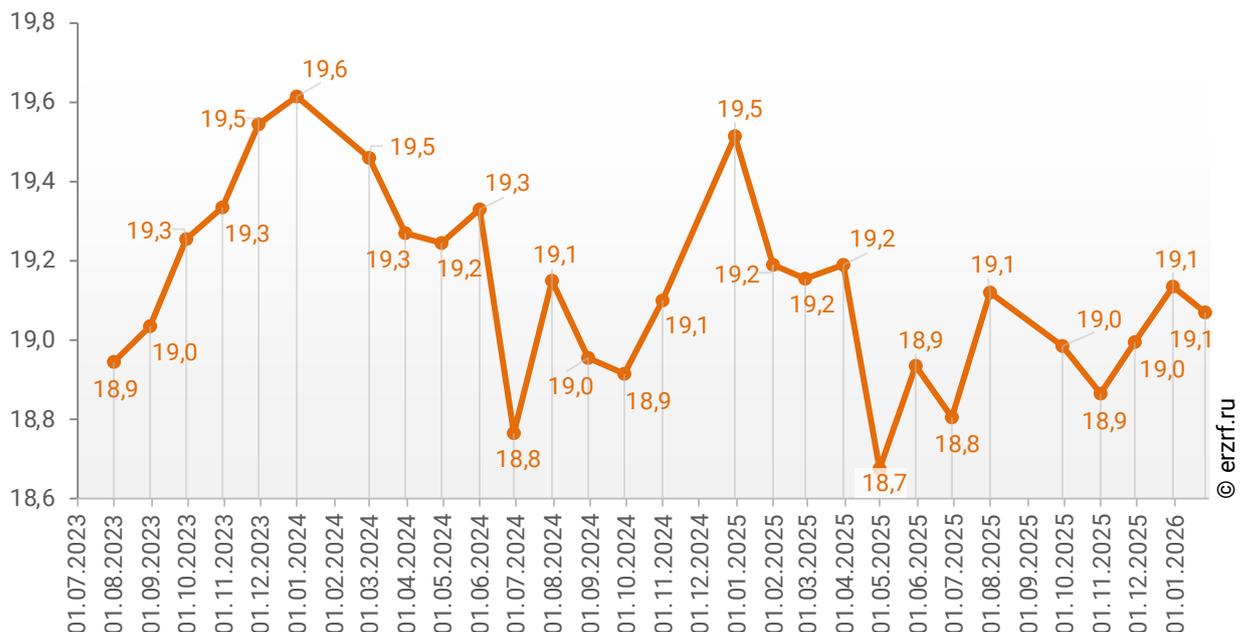


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

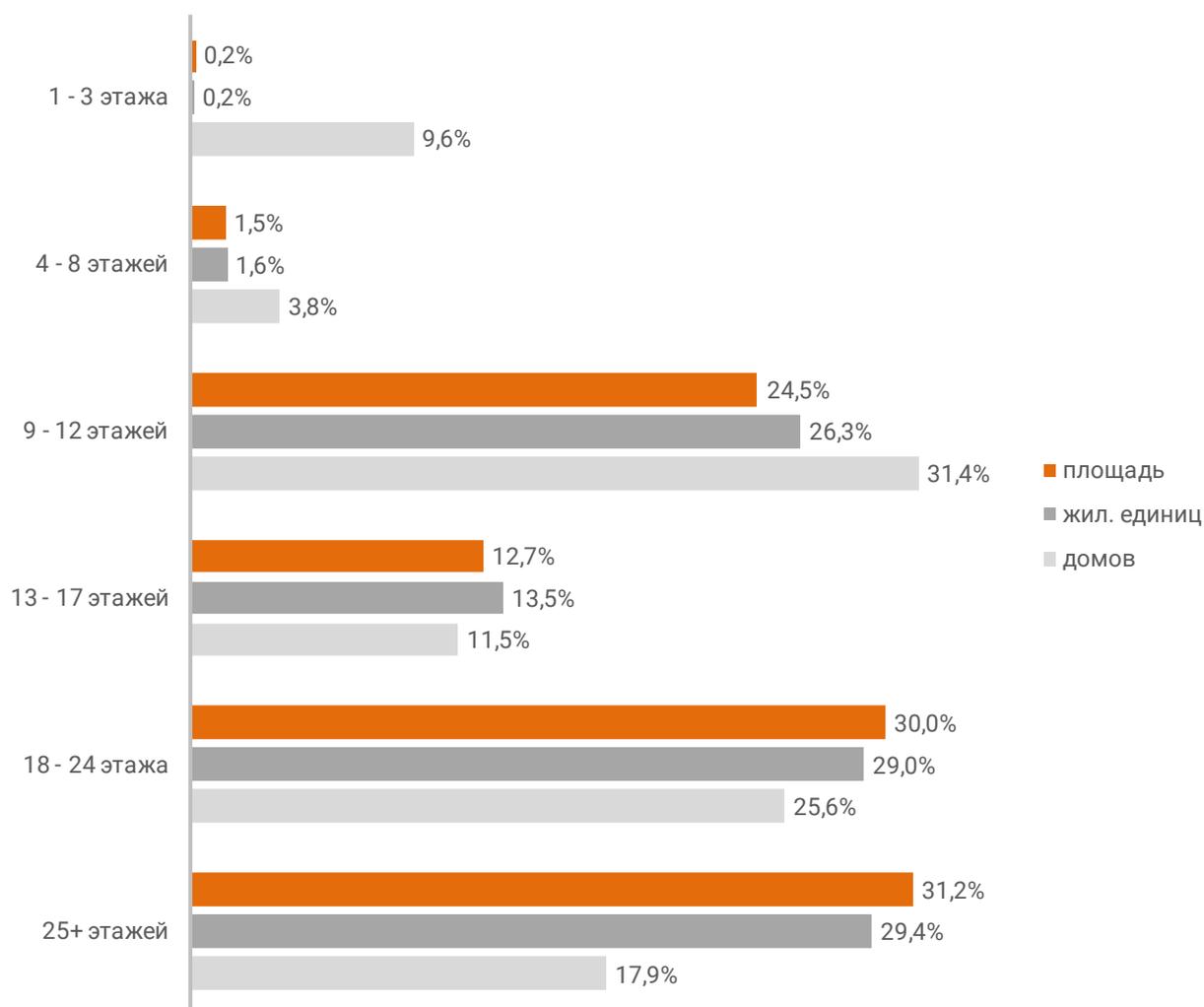
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	15	9,6%	54	0,2%	3 292	0,2%
4 - 8 этажей	6	3,8%	464	1,6%	22 536	1,5%
9 - 12 этажей	49	31,4%	7 673	26,3%	360 258	24,5%
13 - 17 этажей	18	11,5%	3 946	13,5%	186 497	12,7%
18 - 24 этажа	40	25,6%	8 471	29,0%	441 380	30,0%
25+ этажей	28	17,9%	8 582	29,4%	458 799	31,2%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 31,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Самородный квартал», застройщик «СЗ Вира 27». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>СЗ Вира 27</i>	многоквартирный дом	Самородный квартал
2	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
		<i>СЗ Акватория ВЛ</i>	многоквартирный дом	Красота
3	27	<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
4	26	<i>СЗ Фемида</i>	многоквартирный дом	ONYX BLACK
		<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Адмирал
		<i>СЗ Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Восточный ветер
5	25	<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Green 2
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный квартал
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>Компания КЕТОМ</i>	многоквартирный дом	Уссури-парк
		<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Садовый квартал
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
		<i>СЗ-Прибрежный</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шевчука, 7
<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина		
<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

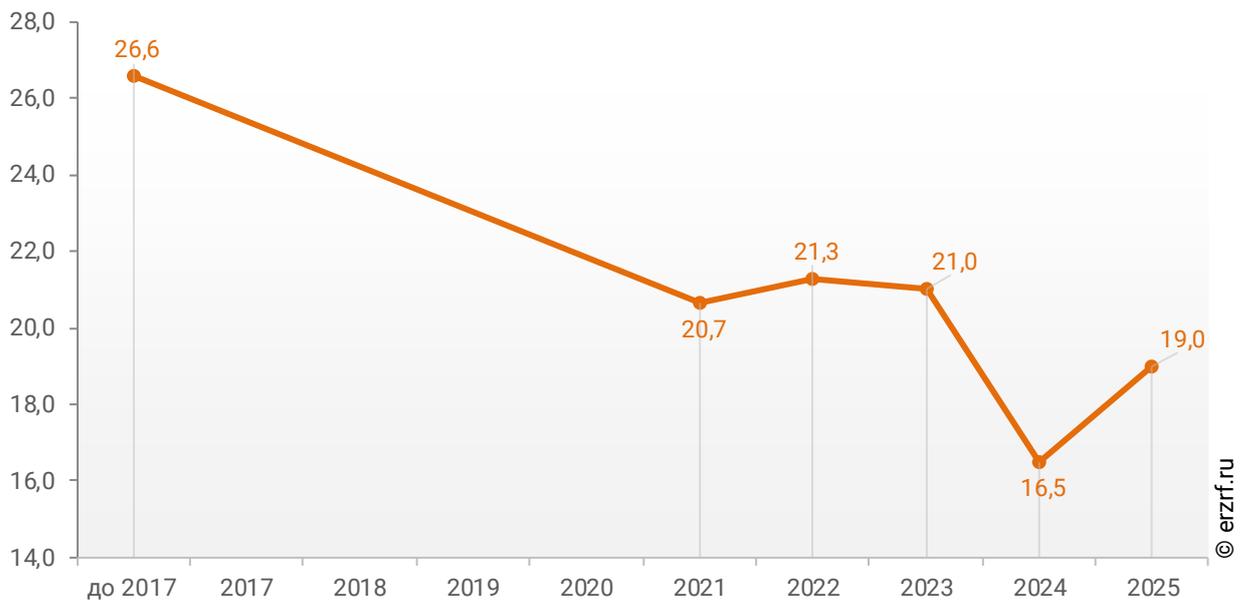
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
4	27 179	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Адмирал
5	26 415	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Живописный сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

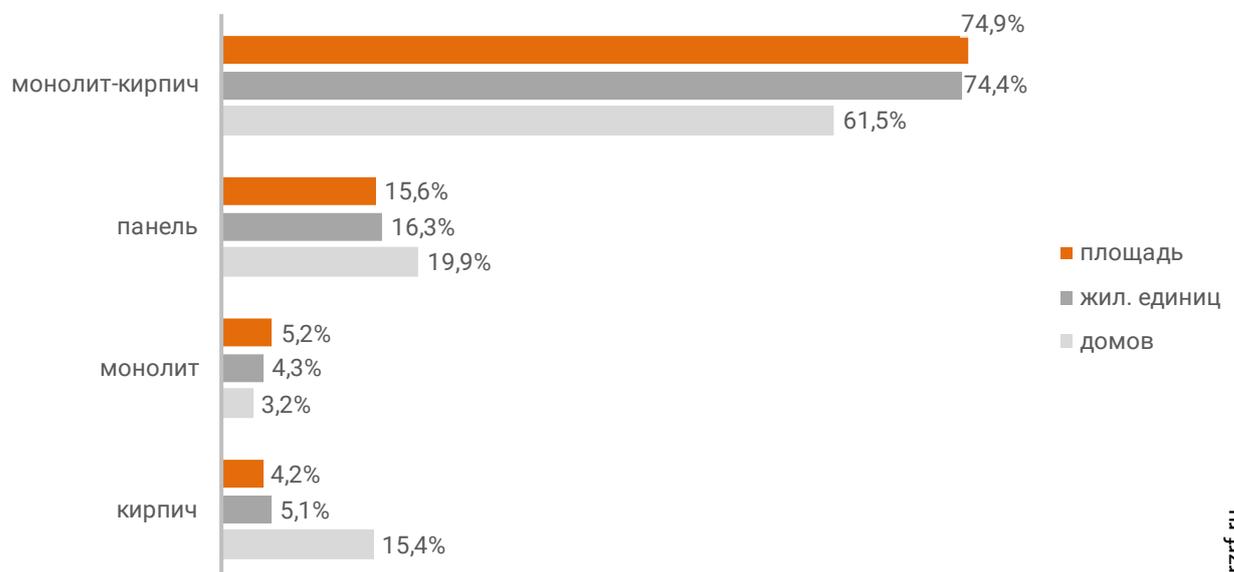
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	96	61,5%	21 706	74,4%	1 103 551	74,9%
панель	31	19,9%	4 752	16,3%	230 298	15,6%
монолит	5	3,2%	1 243	4,3%	76 672	5,2%
кирпич	24	15,4%	1 489	5,1%	62 241	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

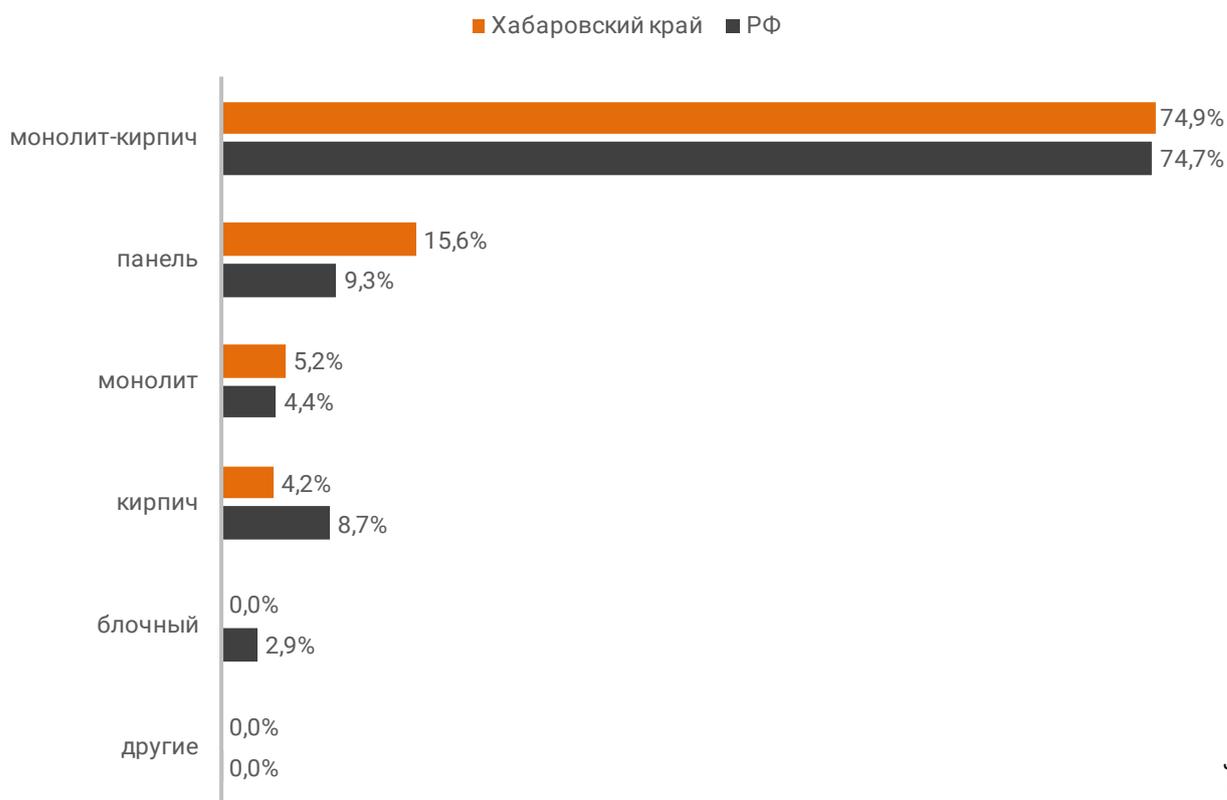
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 74,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

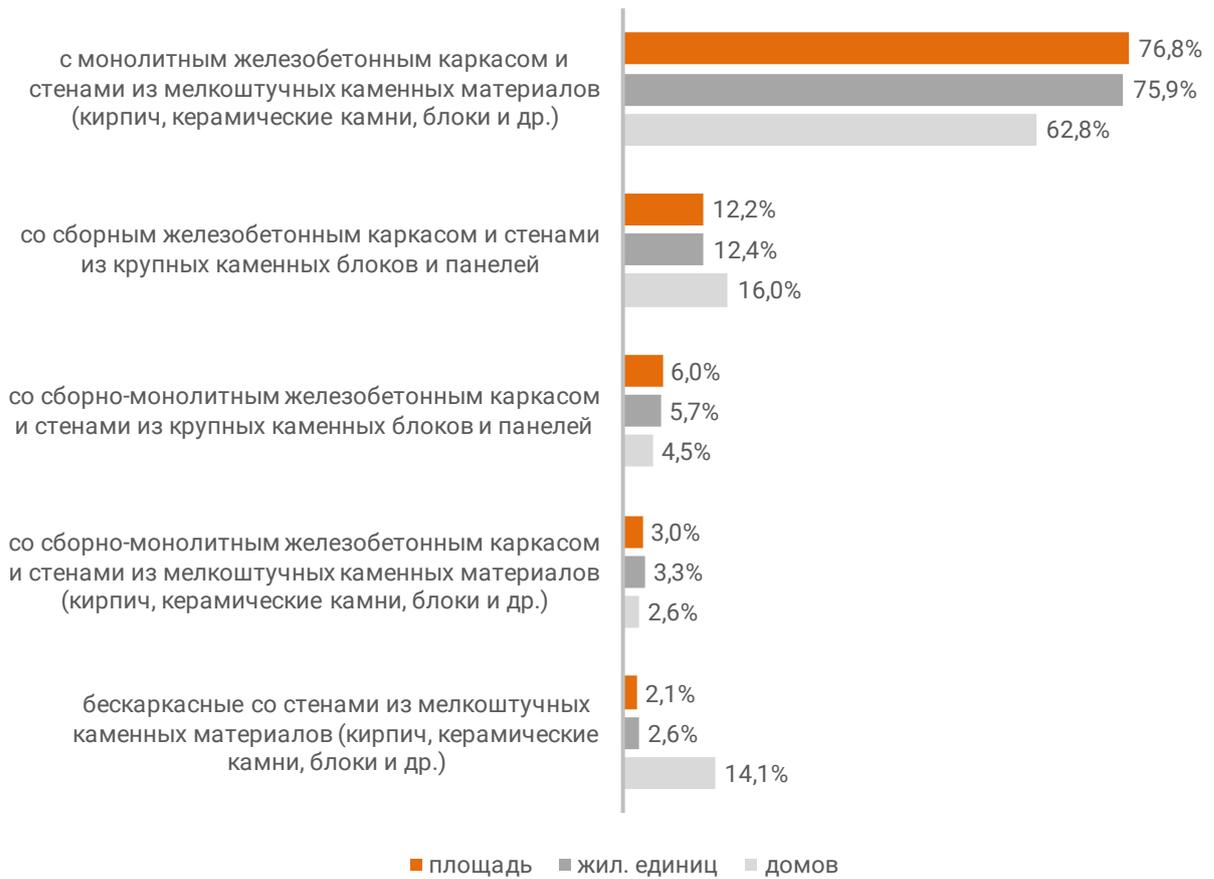
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	62,8%	22 169	75,9%	1 130 649	76,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	16,0%	3 616	12,4%	179 112	12,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,5%	1 676	5,7%	88 433	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,6%	975	3,3%	44 168	3,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	14,1%	754	2,6%	30 400	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на январь 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Талан</b>	26	16,7%	5 210	17,8%	268 527	18,2%
2	<b>Юникей</b>	15	9,6%	2 419	8,3%	132 062	9,0%
3	<b>DARS Development</b>	7	4,5%	2 494	8,5%	107 642	7,3%
4	<b>ГК Альфа</b>	8	5,1%	1 871	6,4%	101 228	6,9%
5	<b>ГК ДомАрт</b>	9	5,8%	1 376	4,7%	67 868	4,6%
6	<b>ПИК</b>	7	4,5%	1 524	5,2%	63 205	4,3%
7	<b>ГК Взлет</b>	5	3,2%	1 425	4,9%	61 959	4,2%
8	<b>ТЕН Девелопмент</b>	2	1,3%	1 377	4,7%	61 863	4,2%
9	<b>СЗ Дом Арт</b>	7	4,5%	1 105	3,8%	55 624	3,8%
10	<b>СЗ Свой квартал</b>	3	1,9%	783	2,7%	41 215	2,8%
11	<b>СЗ Небо</b>	1	0,6%	540	1,8%	37 247	2,5%
12	<b>СЗ Проектстрой</b>	2	1,3%	735	2,5%	31 841	2,2%
13	<b>Компания КЕТОМ</b>	3	1,9%	720	2,5%	31 481	2,1%
14	<b>СЗ ДВ Кристалл</b>	5	3,2%	648	2,2%	29 992	2,0%
15	<b>ГК Да! Девелопмент</b>	2	1,3%	372	1,3%	29 708	2,0%
16	<b>СЗ Акватория ВЛ</b>	2	1,3%	698	2,4%	28 879	2,0%
17	<b>СЗ Вира 27</b>	2	1,3%	537	1,8%	27 679	1,9%
18	<b>СЗ Основа</b>	1	0,6%	451	1,5%	25 596	1,7%
19	<b>СЗ Фемида</b>	1	0,6%	413	1,4%	25 227	1,7%
20	<b>СЗ Высота</b>	2	1,3%	410	1,4%	22 150	1,5%
21	<b>СХ Керенг</b>	2	1,3%	279	1,0%	20 690	1,4%
22	<b>УИП г. Хабаровска</b>	3	1,9%	417	1,4%	20 487	1,4%
23	<b>СЗ Арт Девелопмент</b>	2	1,3%	330	1,1%	19 164	1,3%
24	<b>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</b>	1	0,6%	238	0,8%	14 728	1,0%
25	<b>БМК Групп</b>	2	1,3%	248	0,8%	14 114	1,0%
26	<b>ГК ККК</b>	1	0,6%	222	0,8%	13 557	0,9%
27	<b>СЗ Ладдом 1</b>	1	0,6%	257	0,9%	13 549	0,9%
28	<b>СЗ-Прибрежный</b>	1	0,6%	239	0,8%	11 514	0,8%
29	<b>СЗ Феникс</b>	1	0,6%	315	1,1%	11 446	0,8%
30	<b>СЗ Цит-Строй</b>	2	1,3%	229	0,8%	10 573	0,7%
31	<b>Мой Выбор</b>	1	0,6%	152	0,5%	9 456	0,6%
32	<b>СЗ СК+</b>	1	0,6%	121	0,4%	8 822	0,6%
33	<b>СЗ Пирон</b>	3	1,9%	203	0,7%	7 355	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ ДАУП</i>	1	0,6%	93	0,3%	7 214	0,5%
35	<i>СЗ Сатурн</i>	1	0,6%	99	0,3%	6 777	0,5%
36	<i>СЗ ЛадДом Регион</i>	1	0,6%	122	0,4%	5 995	0,4%
37	<i>СЗ Реал Строй</i>	1	0,6%	80	0,3%	4 826	0,3%
38	<i>СЗ Цит-Строй ДВ</i>	1	0,6%	90	0,3%	4 430	0,3%
39	<i>СЗ Стройактив</i>	1	0,6%	64	0,2%	3 851	0,3%
40	<i>СЗ Стройактив Плюс</i>	1	0,6%	95	0,3%	3 507	0,2%
41	<i>Росинмонолитстрой</i>	1	0,6%	70	0,2%	3 287	0,2%
42	<i>СЗ Фаворит</i>	14	9,0%	33	0,1%	2 621	0,2%
43	<i>СЗ Доступное жилье</i>	1	0,6%	48	0,2%	1 622	0,1%
44	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1	0,6%	17	0,1%	1 513	0,1%
45	<i>СМУ Раздолье</i>	1	0,6%	21	0,1%	671	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>156</b>	<b>100%</b>	<b>29 190</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 762</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>Талан</i>	268 527	36 276	13,5%	1,2
2	★ 5,0	<i>Юникей</i>	132 062	33 966	25,7%	1,5
3	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	107 642	21 974	20,4%	3,1
4	★ 5,0	<i>ГК Альфа</i>	101 228	21 729	21,5%	27,7
5	★ 5,0	<i>ГК ДомАрт</i>	67 868	46 791	68,9%	3,4
6	★ 5,0	<i>ПИК</i>	63 205	12 031	19,0%	1,1
7	★ 5,0	<i>ГК Взлет</i>	61 959	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<i>TEN Девелопмент</i>	61 863	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>СЗ Дом Арт</i>	55 624	19 296	34,7%	2,1
10	н/р	<i>СЗ Свой квартал</i>	41 215	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Небо</i>	37 247	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Проектстрой</i>	31 841	0	0,0%	-
13	н/р	<i>Компания КЕТОМ</i>	31 481	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ ДВ Кристалл</i>	29 992	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
15	★ 5,0	ГК Да! Девелопмент	29 708	21 865	73,6%	4,4
16	н/р	СЗ Акватория ВЛ	28 879	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Вира 27	27 679	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Основа	25 596	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Фемида	25 227	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Высота	22 150	0	0,0%	-
21	★ 0,5	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	90,0
22	★ 3,5	УИП г. Хабаровска	20 487	16 569	80,9%	4,3
23	н/р	СЗ Арт Девелопмент	19 164	12 094	63,1%	7,6
24	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	14 728	100%	18,0
25	★ 5,0	БМК Групп	14 114	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ККК	13 557	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Ладдом 1	13 549	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ-Прибрежный	11 514	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Феникс	11 446	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СЗ Цит-Строй	10 573	0	0,0%	-
31	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	114,0
32	н/р	СЗ СК+	8 822	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Пирон	7 355	1 905	25,9%	2,3
34	н/р	СЗ ДАУП	7 214	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Сатурн	6 777	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ЛадДом Регион	5 995	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Реал Строй	4 826	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Цит-Строй ДВ	4 430	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Стройактив	3 851	3 851	100%	9,0
40	н/р	СЗ Стройактив Плюс	3 507	0	0,0%	-
41	н/р	Росинмонолитстрой	3 287	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Фаворит	2 621	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Доступное жилье	1 622	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	1 513	100%	24,0
45	н/р	СМУ Раздолье	671	671	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 472 762</b>	<b>295 405</b>	<b>20,1%</b>	<b>5,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мой Выбор» и составляет 114,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 21 дом, включающий 3 669 жилых единиц, совокупной площадью 179 795 м<sup>2</sup>.

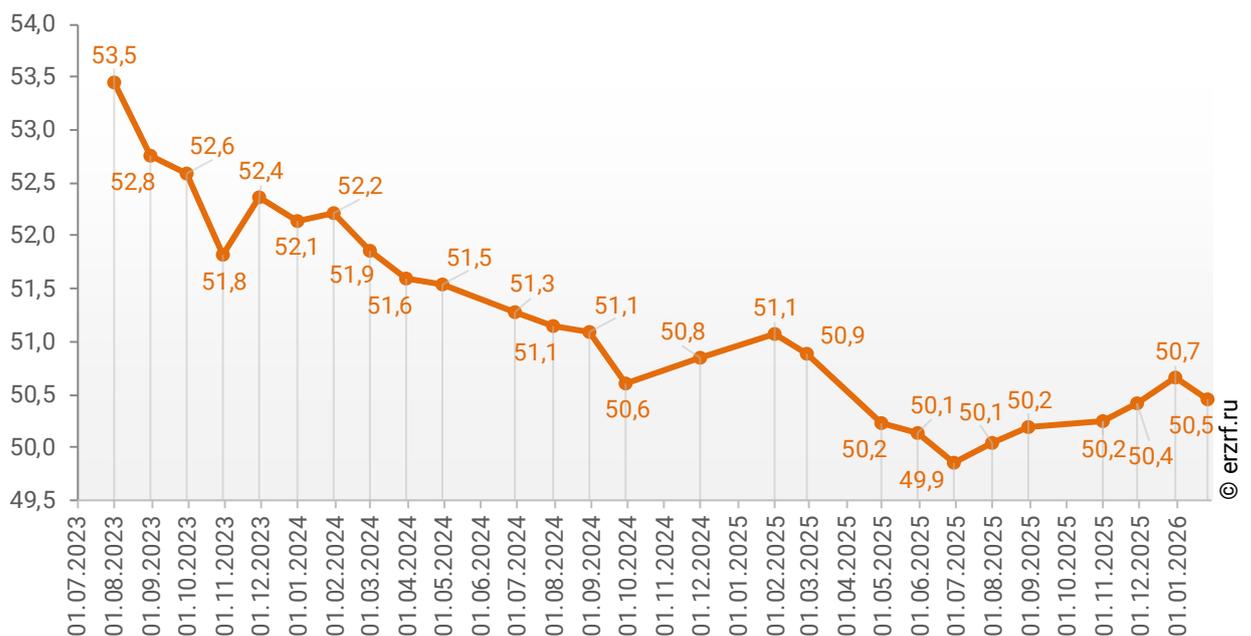
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7

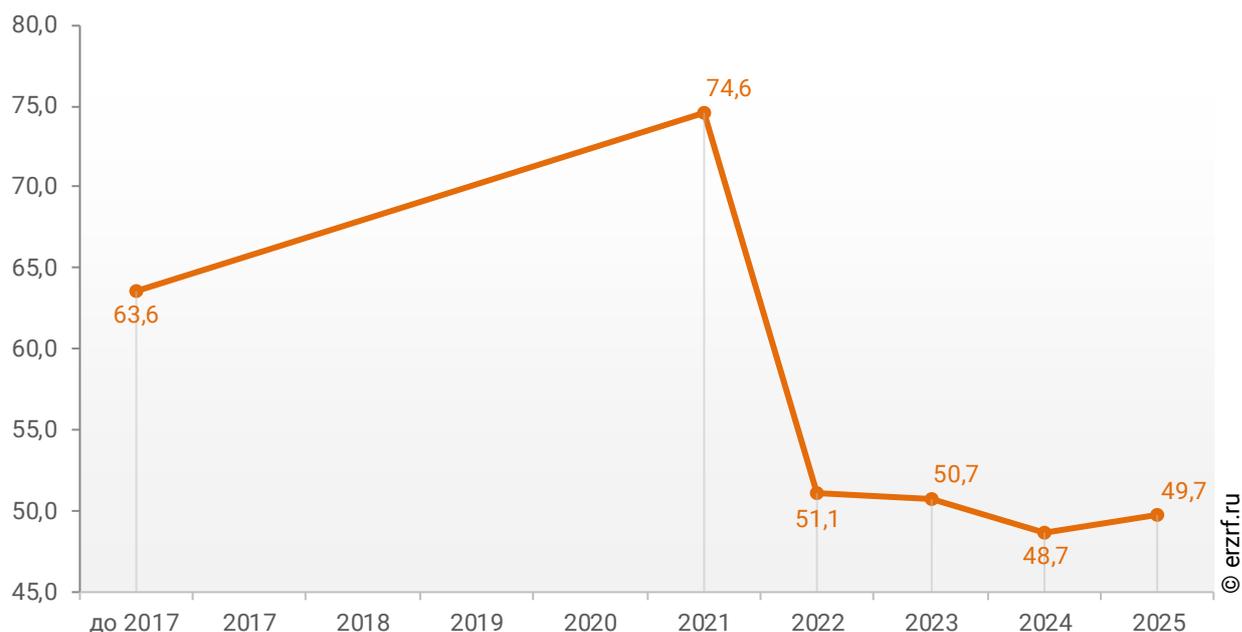
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Доступное жилье	33,8
СЗ Пирон	36,2
СЗ Феникс	36,3
СЗ Стройактив Плюс	36,9
СЗ Акватория ВЛ	41,4
ПИК	41,5
DARS Development	43,2
СЗ Проектстрой	43,3
ГК Взлет	43,5
Компания КЕТОМ	43,7
TEN Девелопмент	44,9
СЗ Цит-Строй	46,2
СЗ ДВ Кристалл	46,3
Росинмонолитстрой	47,0
СЗ-Прибрежный	48,2
УИП г. Хабаровска	49,1
СЗ ЛадДом Регион	49,1
СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
ГК ДомАрт	49,3
СЗ Дом Арт	50,3
Талан	51,5
СЗ Вира 27	51,5
СЗ Свой квартал	52,6
СЗ Ладдом 1	52,7
СЗ Высота	54,0
ГК Альфа	54,1
Юникей	54,6
СЗ Основа	56,8
БМК Групп	56,9
СЗ Арт Девелопмент	58,1
СЗ Стройактив	60,2
СЗ Реал Строй	60,3
ГК ККК	61,1
СЗ Фемида	61,1
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ Сатурн	68,5
СЗ Небо	69,0
СЗ СК+	72,9
СХ Керенг	74,2
СЗ ДАУП	77,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Фаворит	79,4
ГК Да! Девелопмент	79,9
СЗ Дальстройсервис	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мекос на Матросской» – 31,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Да! Девелопмент».

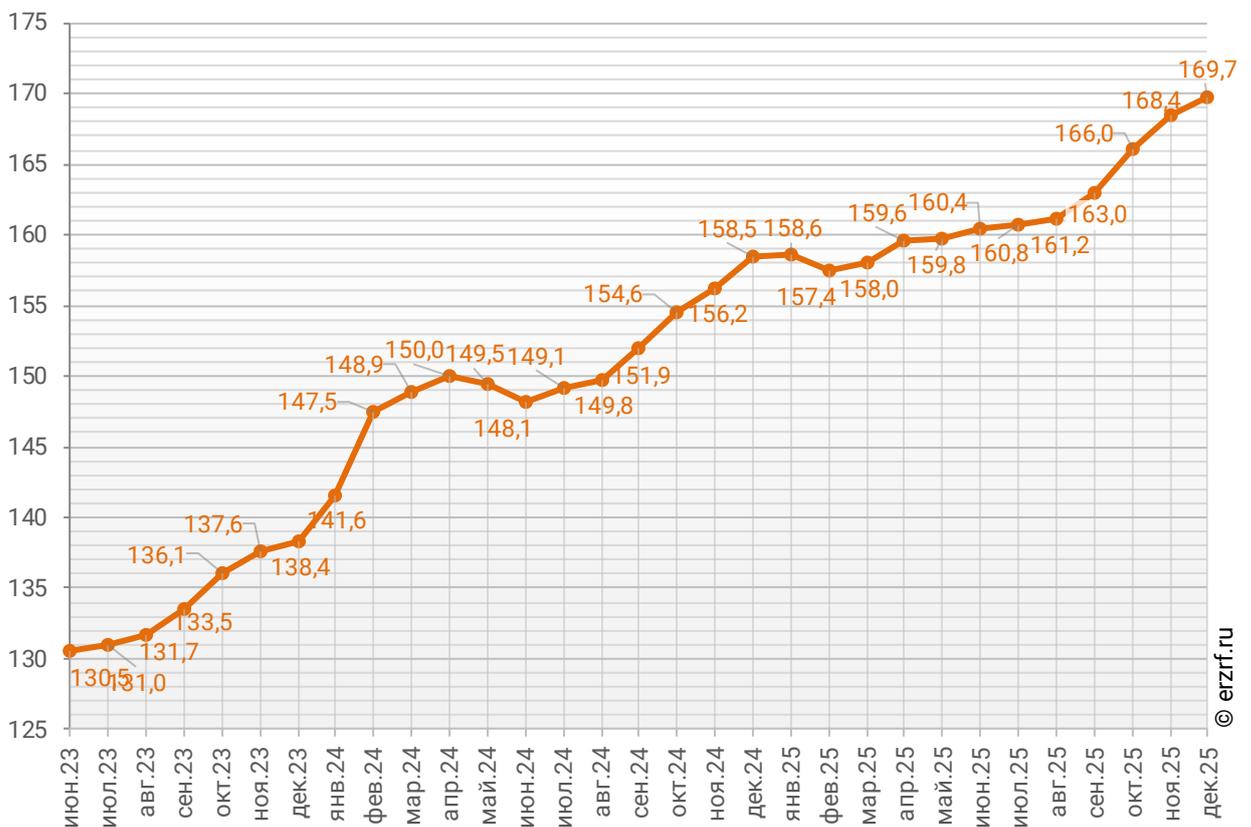
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 749 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 7,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

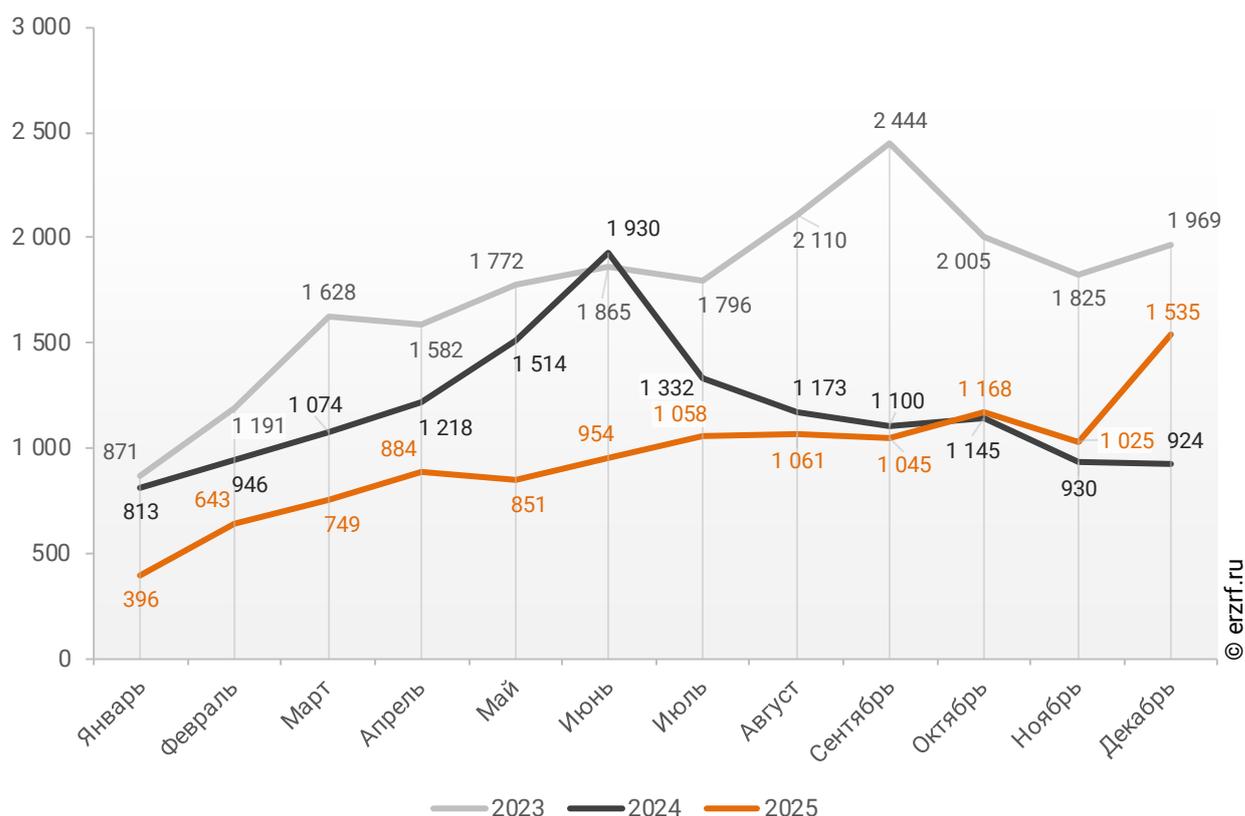
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 11 369, что на 19,4% меньше уровня 2024 г. (14 099 ИЖК), и на 46,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (21 058 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.

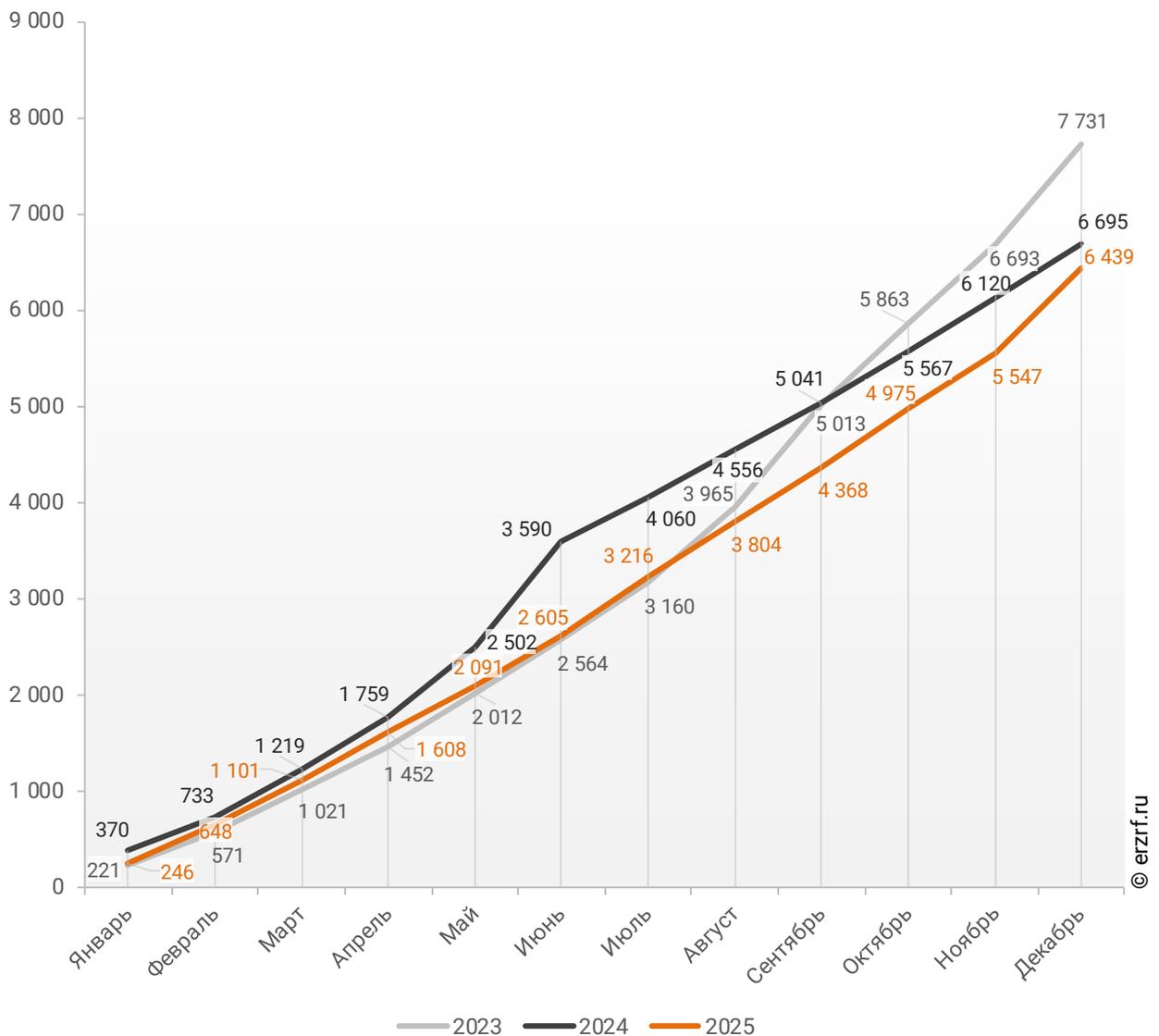


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 439, что на 3,8% меньше, чем в 2024 г. (6 695 ИЖК), и на 16,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 731 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**

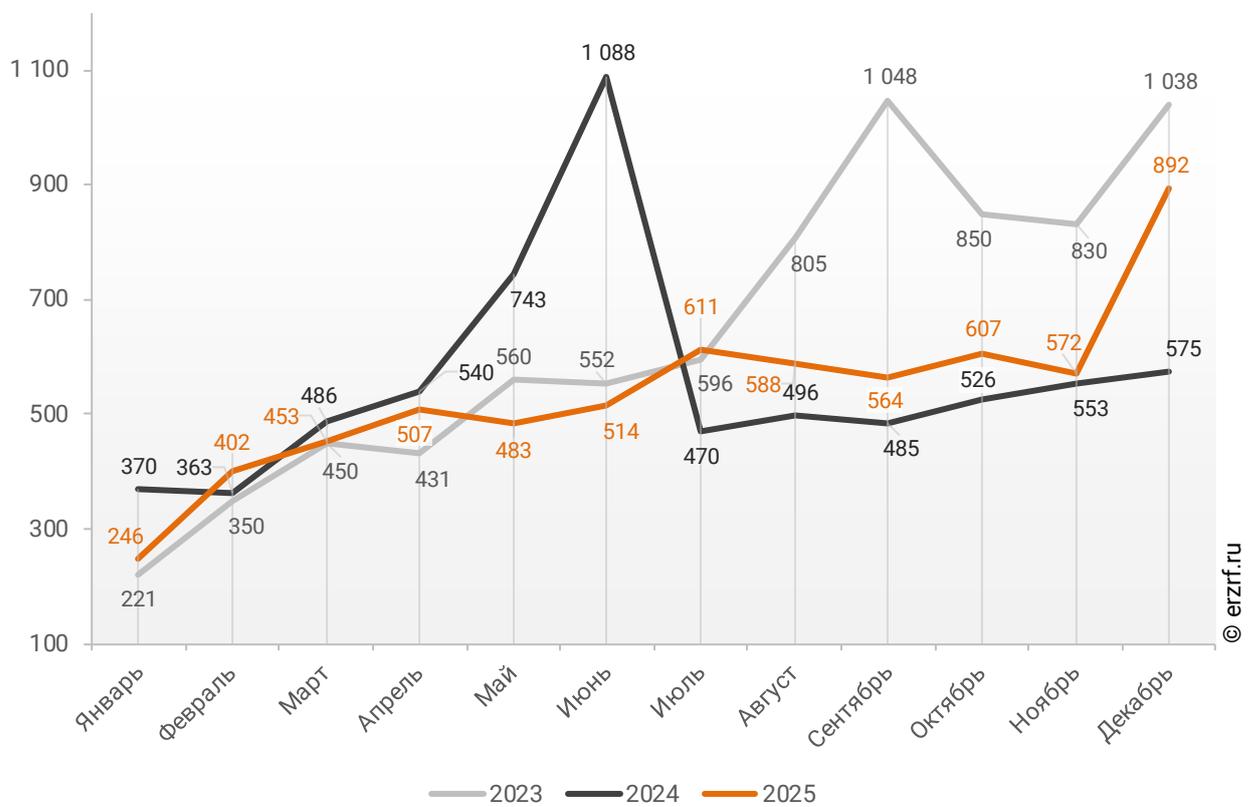


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2025 года увеличилось на 55,1% по сравнению с декабрем 2024 года (892 против 575 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**

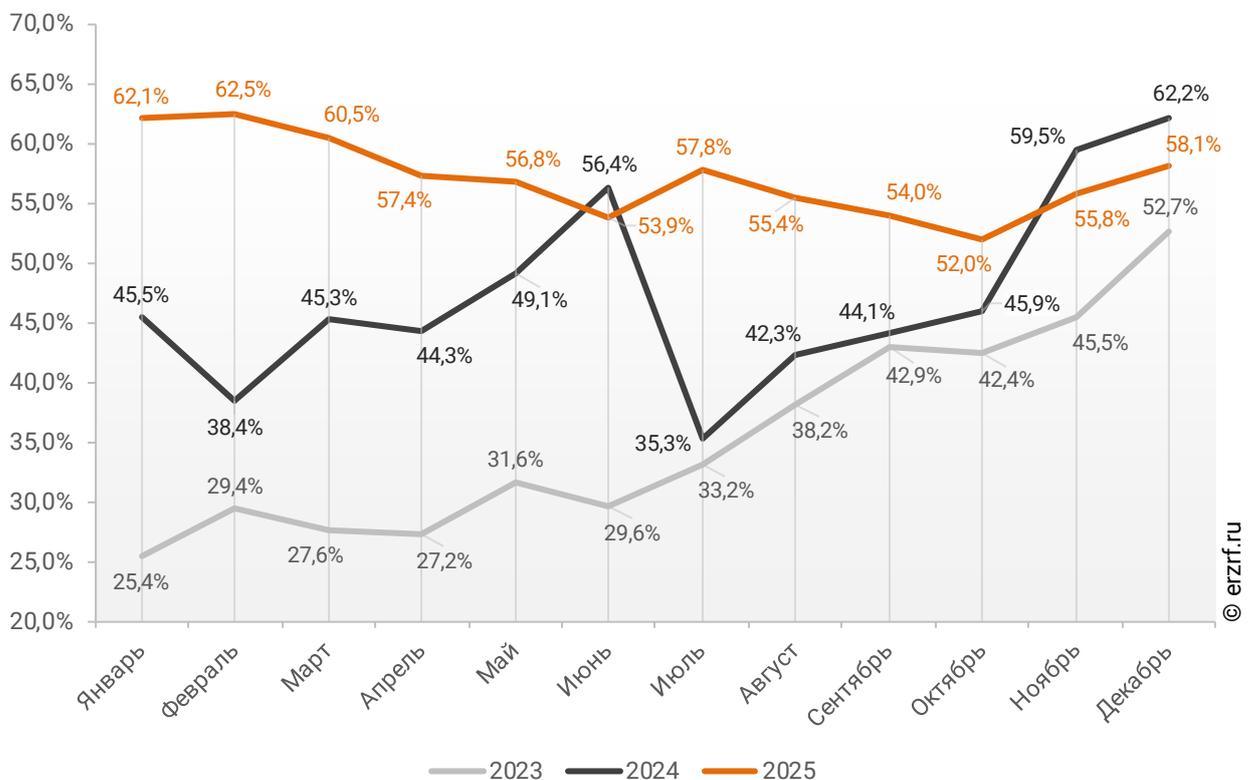


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 56,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (47,5%), и на 19,9 п.п. больше уровня 2023 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**



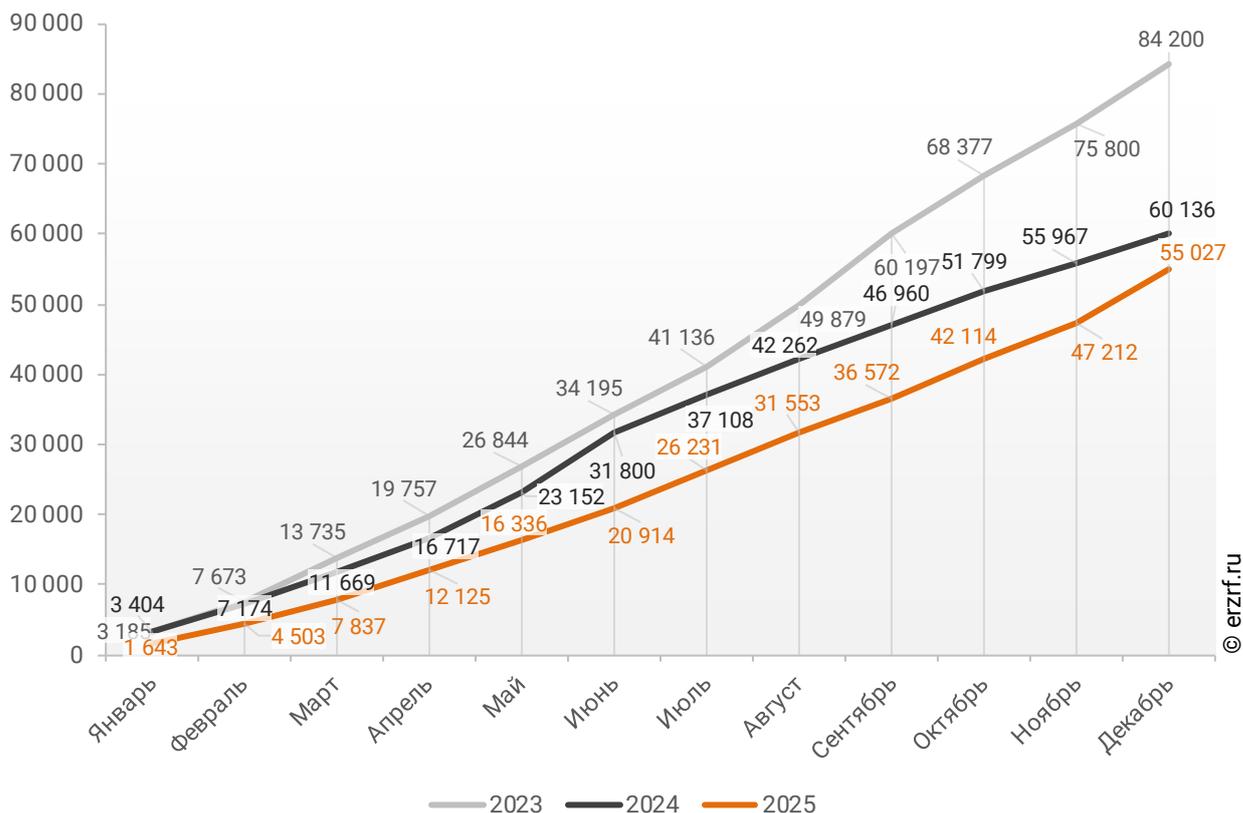
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 55,03 млрд ₽, что на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (60,14 млрд ₽), и на 34,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (84,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

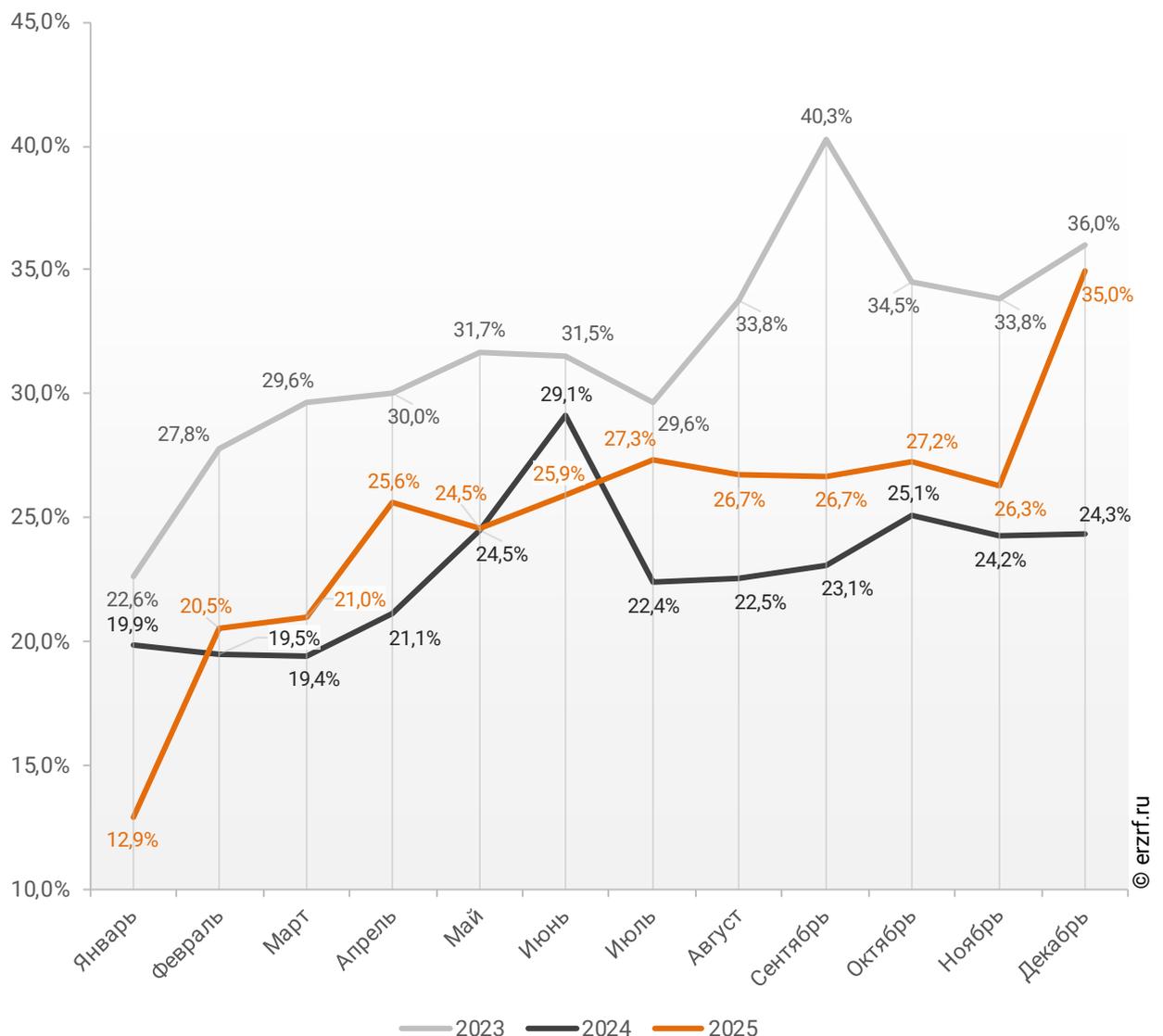


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Хабаровского края (214,36 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,1%), и на 6,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**

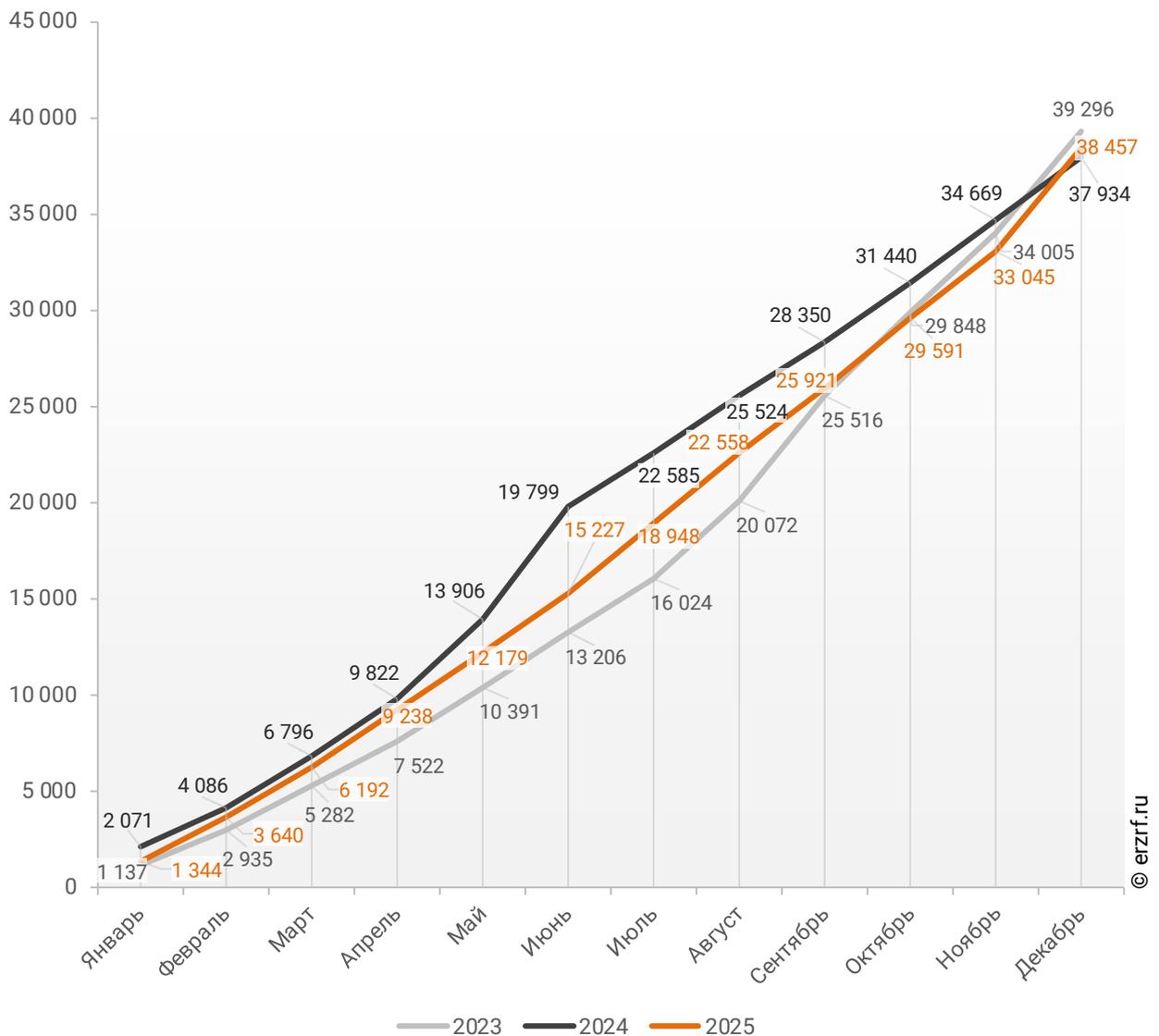


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 38,46 млрд ₽ (69,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 1,4% больше аналогичного значения 2024 г. (37,93 млрд ₽), и на 2,1% меньше, чем в 2023 г. (39,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

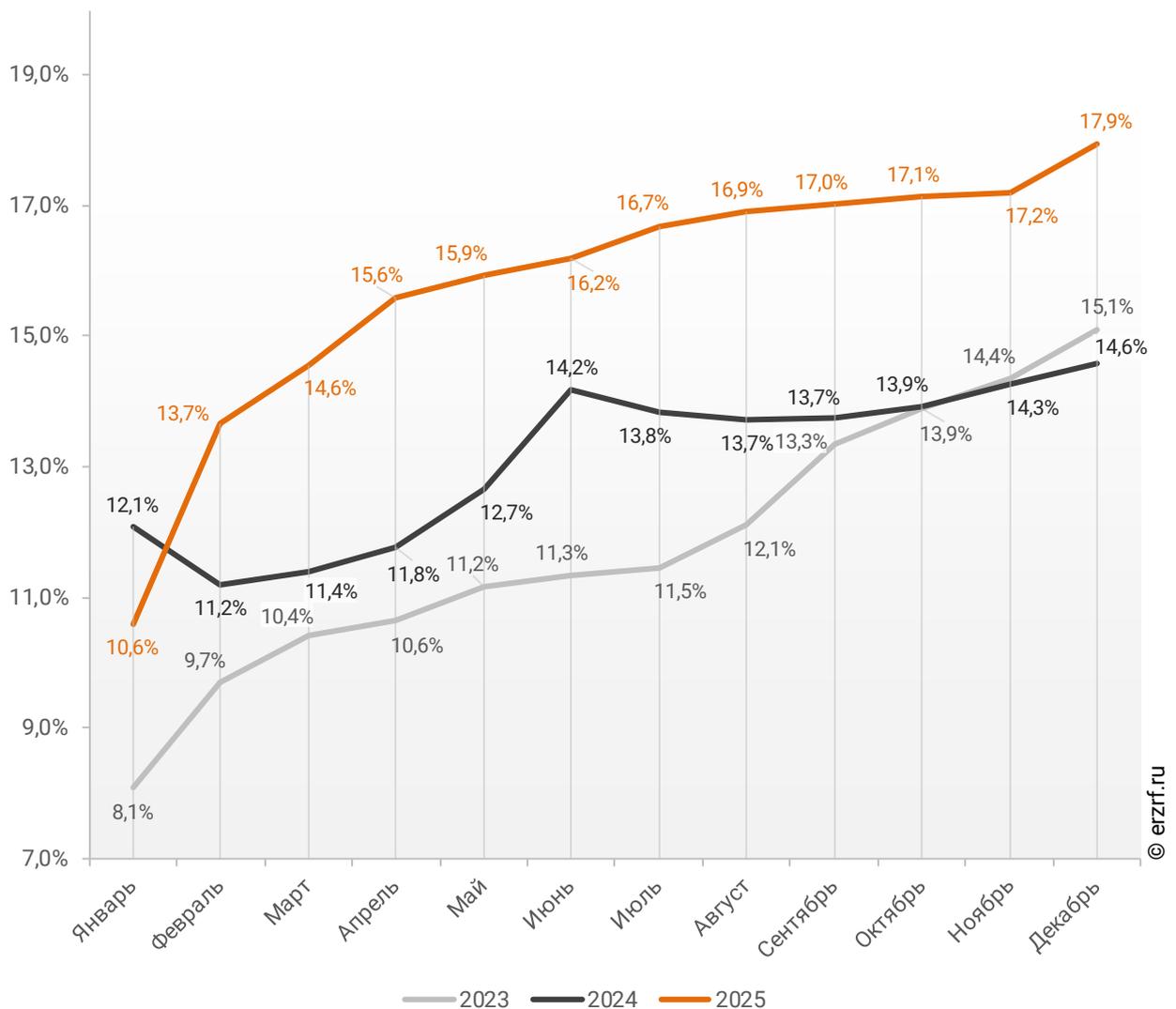


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Хабаровского края (214,36 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 17,9%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2024 г. (14,6%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

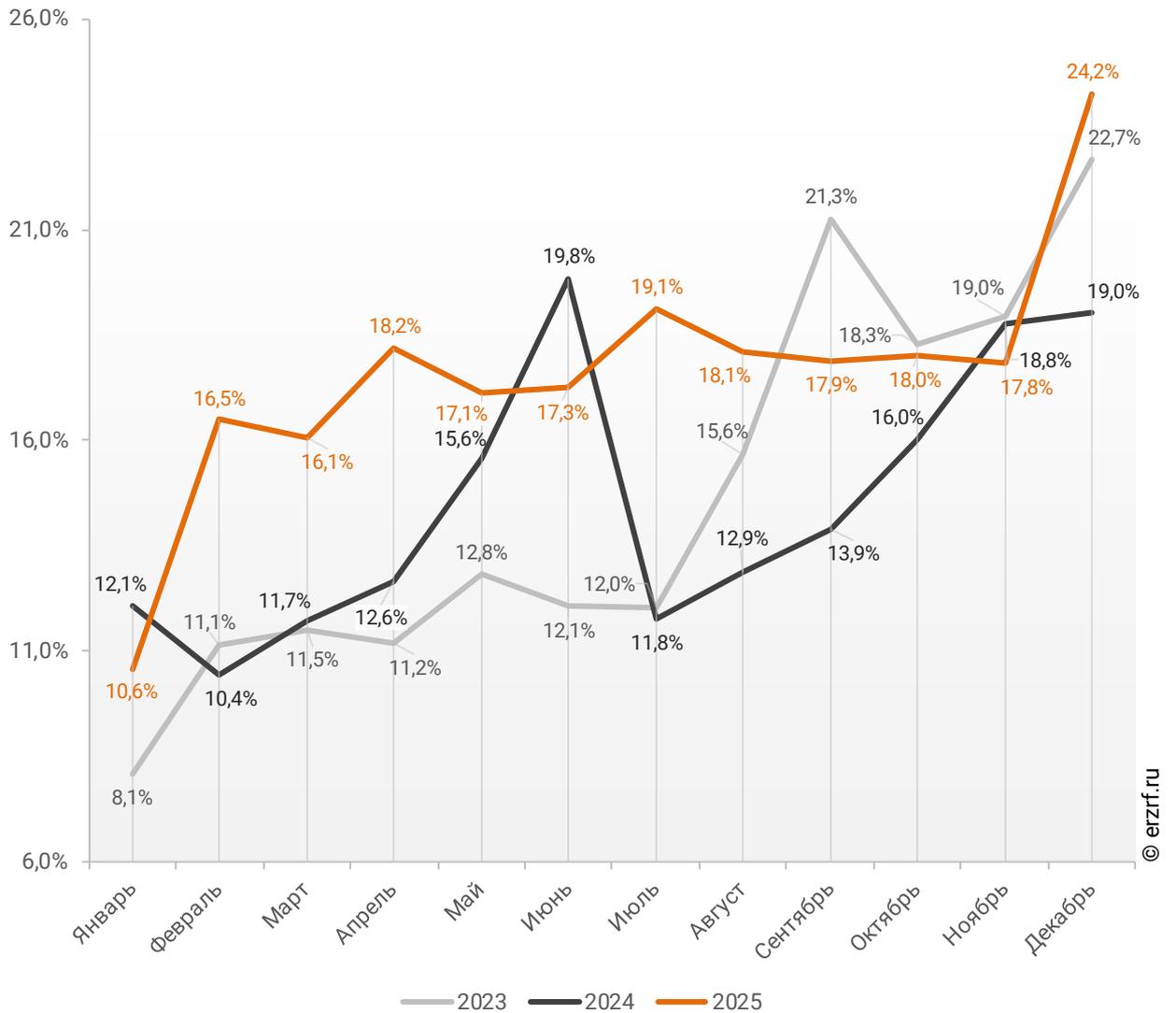
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**



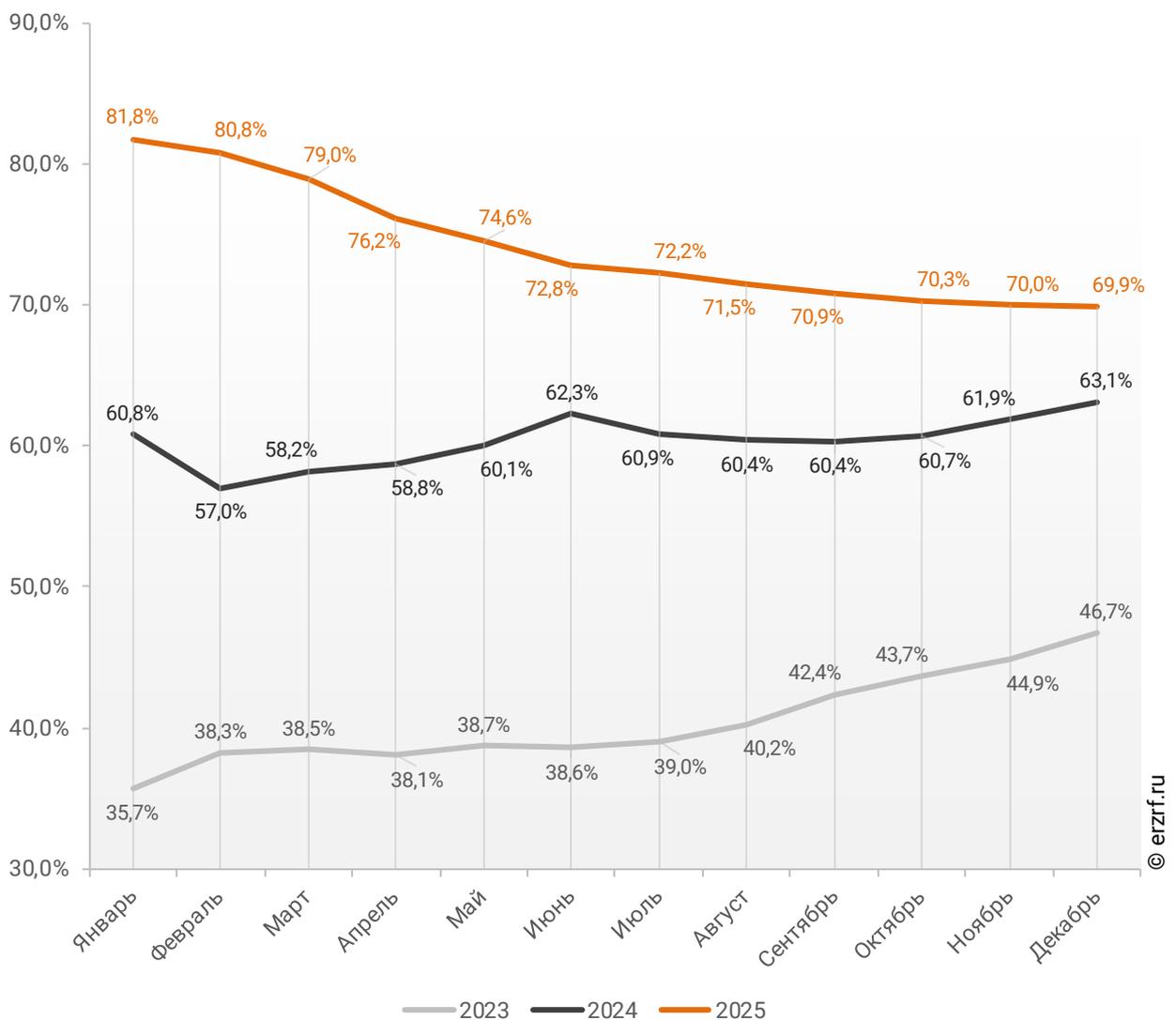
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 69,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 6,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (63,1%), и на 23,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (46,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**

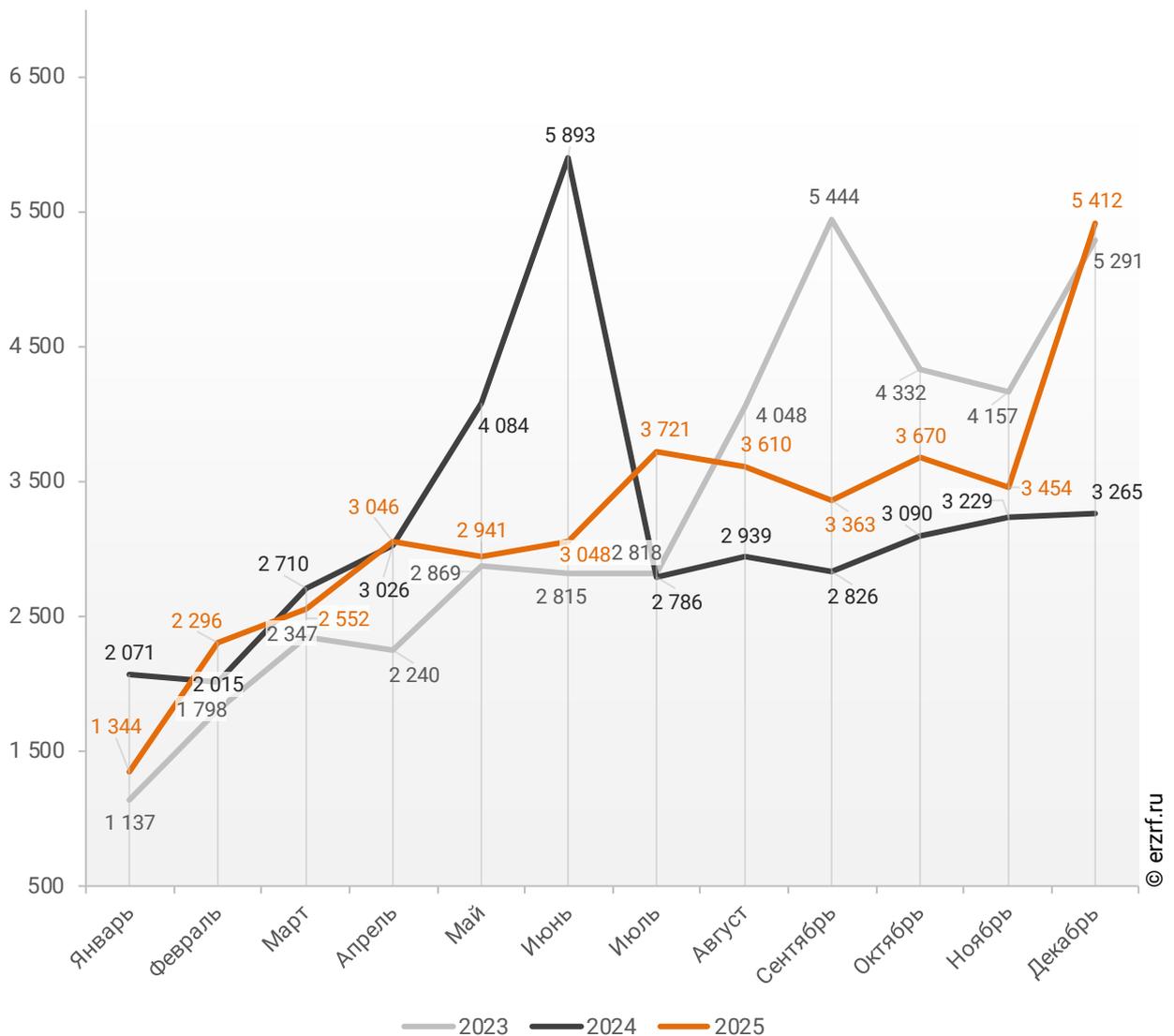


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2025 года, увеличился на 65,8% по сравнению с декабрем 2024 года (5,41 млрд ₽ против 3,27 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

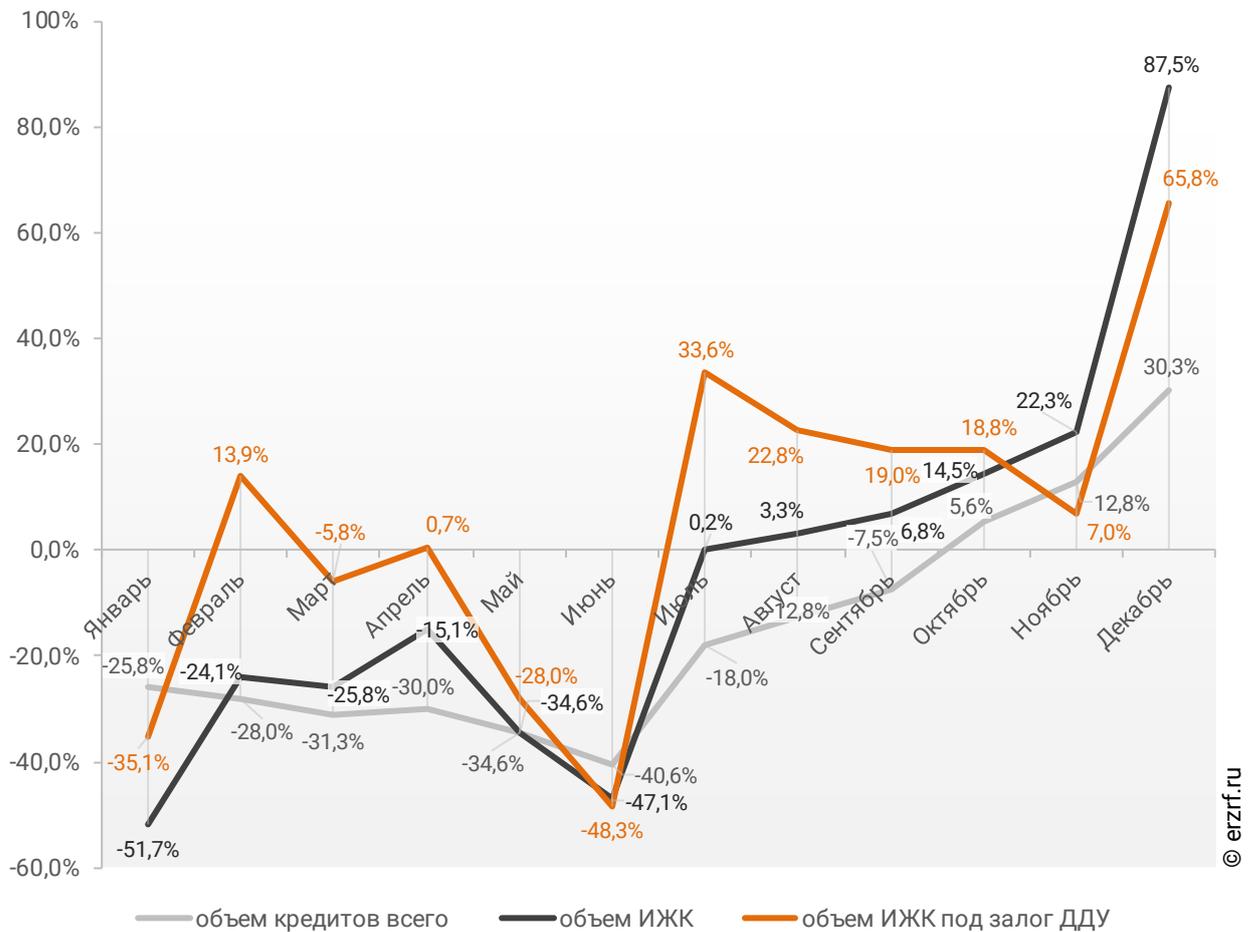
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 65,8% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 30,3% (22,35 млрд ₽ против 17,15 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 87,5% (7,82 млрд ₽ против 4,17 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 17,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 69,9%.

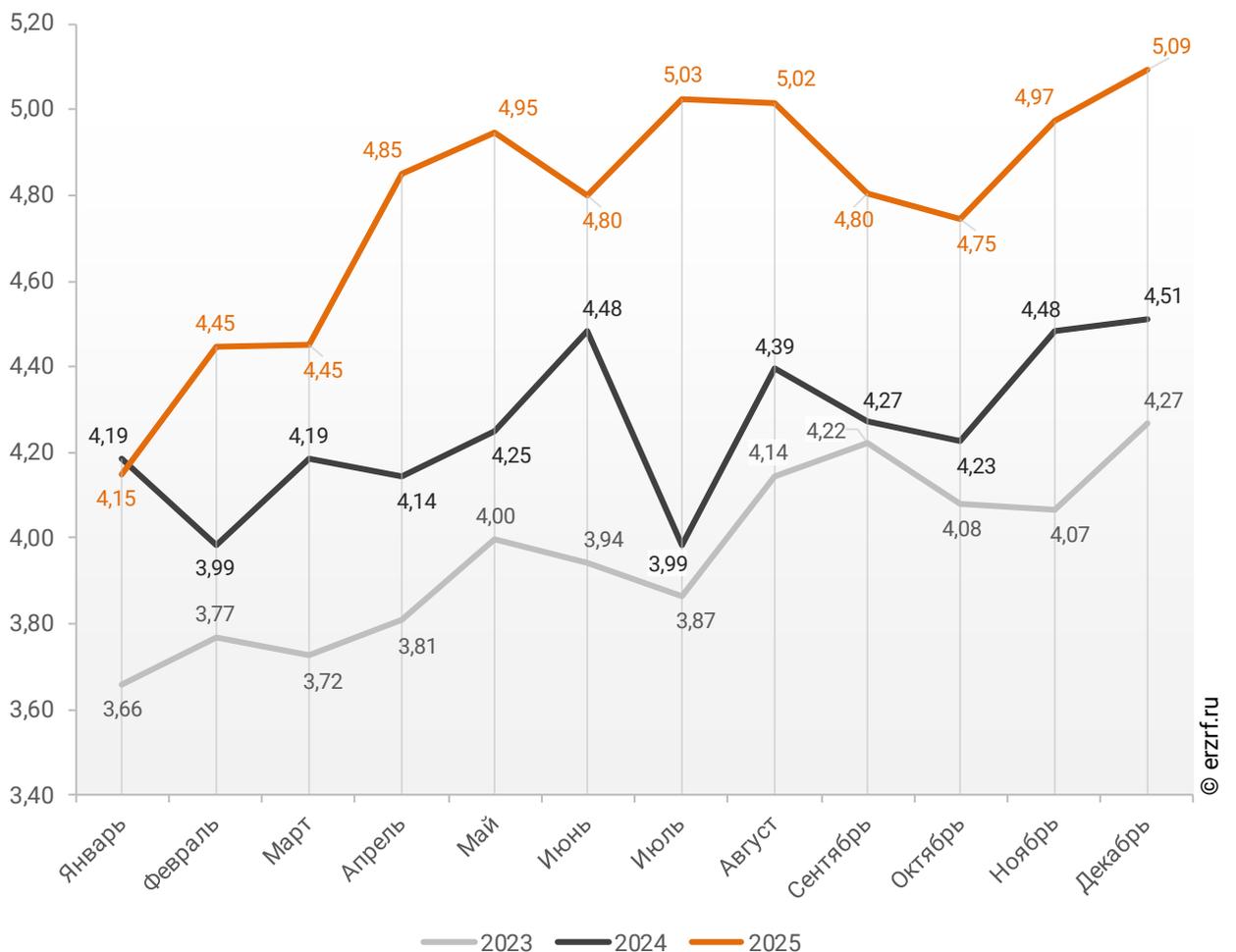
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 5,09 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,51 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2023 г. (4,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

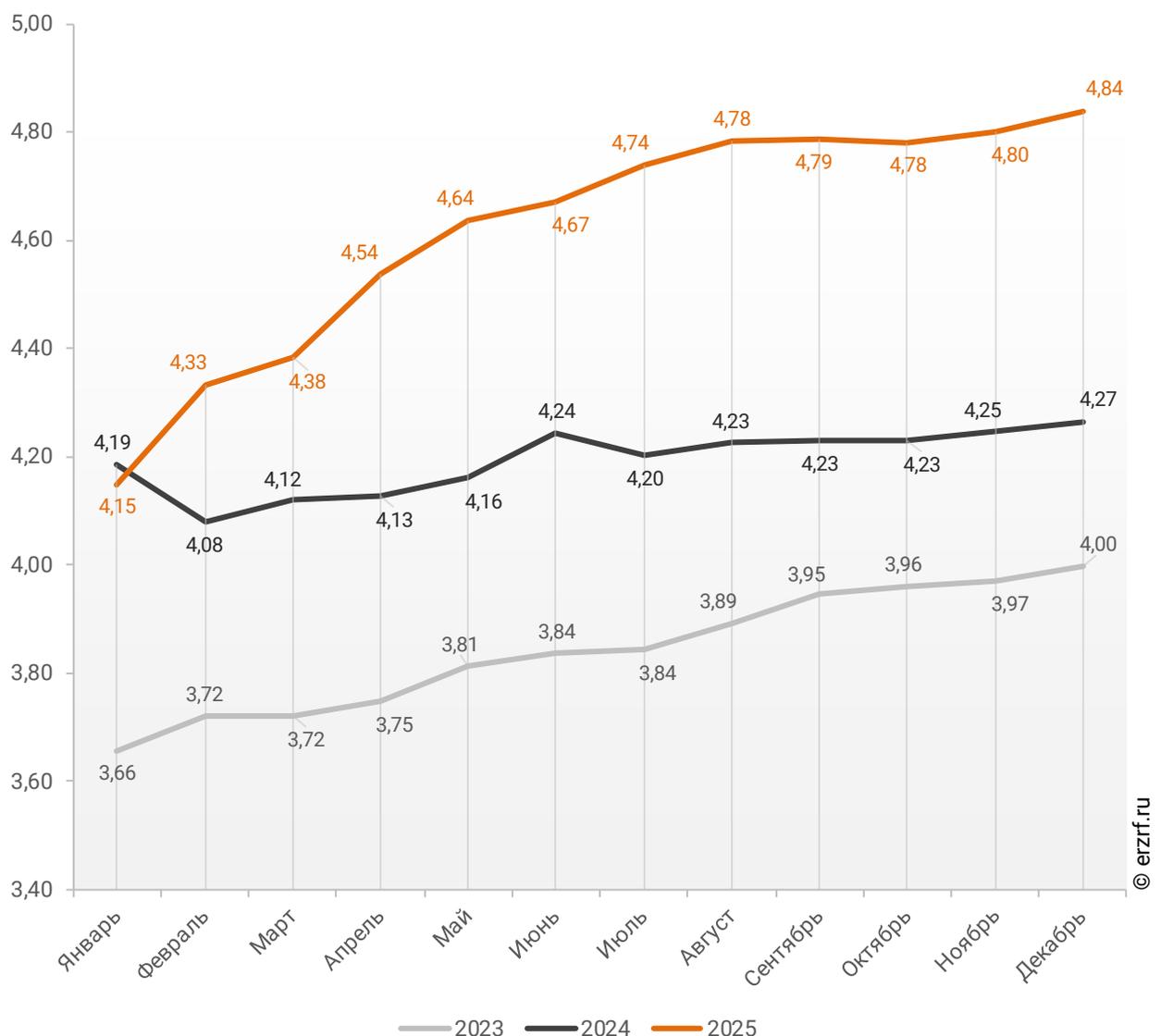


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2024 г. (4,27 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

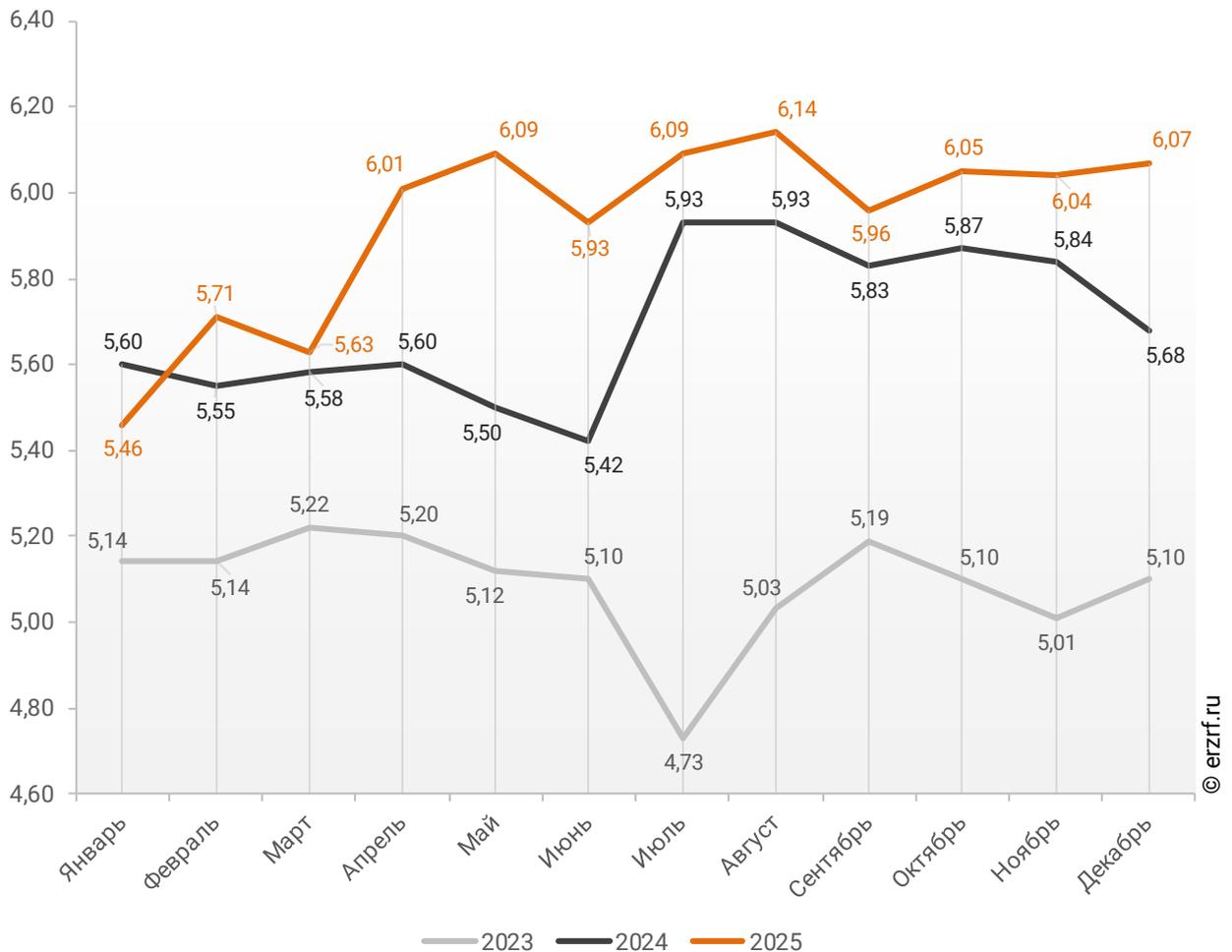


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2025 года увеличился на 6,9% по сравнению с декабрем 2024 года (6,07 млн ₽ против 5,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

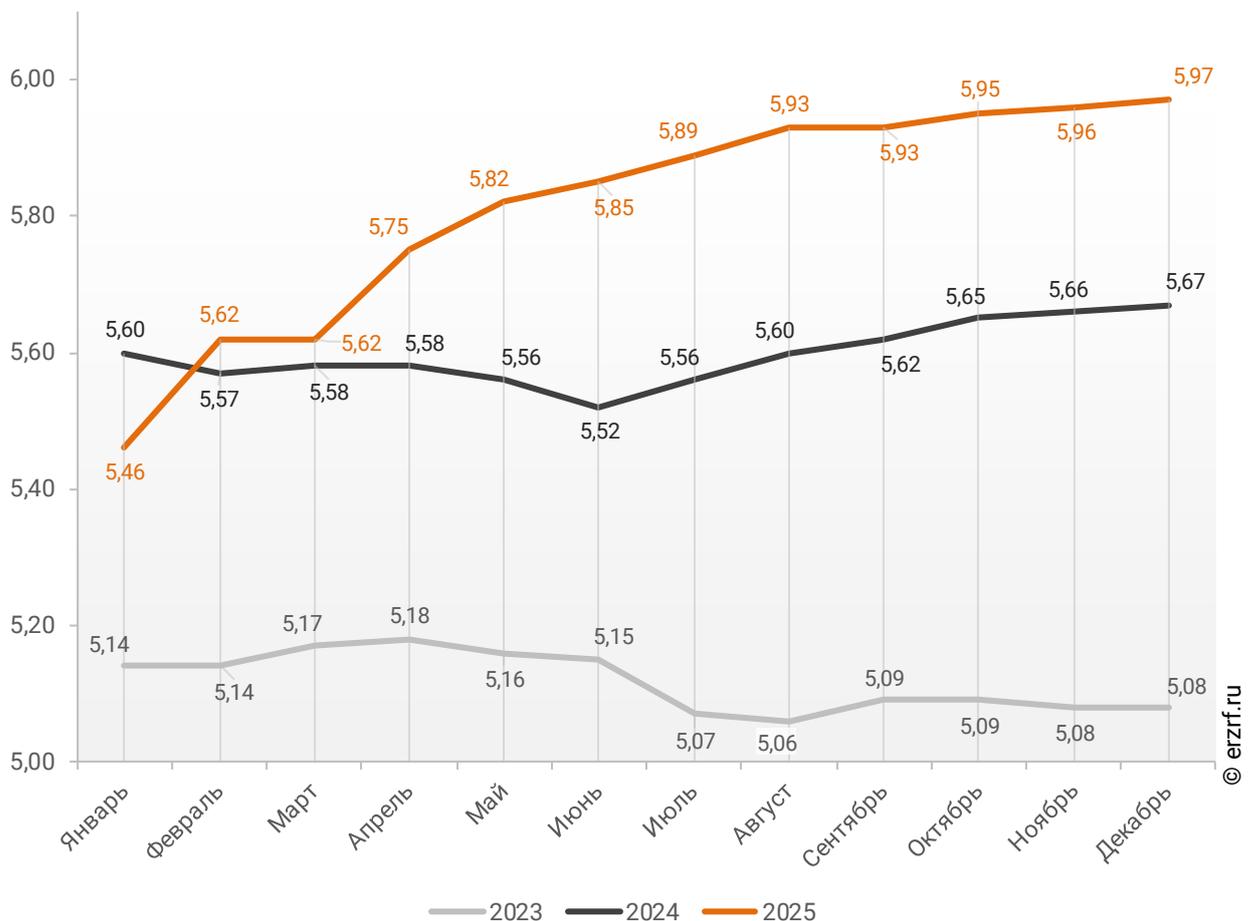


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 5,97 млн ₽ (на 23,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2024 г. (5,67 млн ₽), и на 17,5% больше уровня 2023 г. (5,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

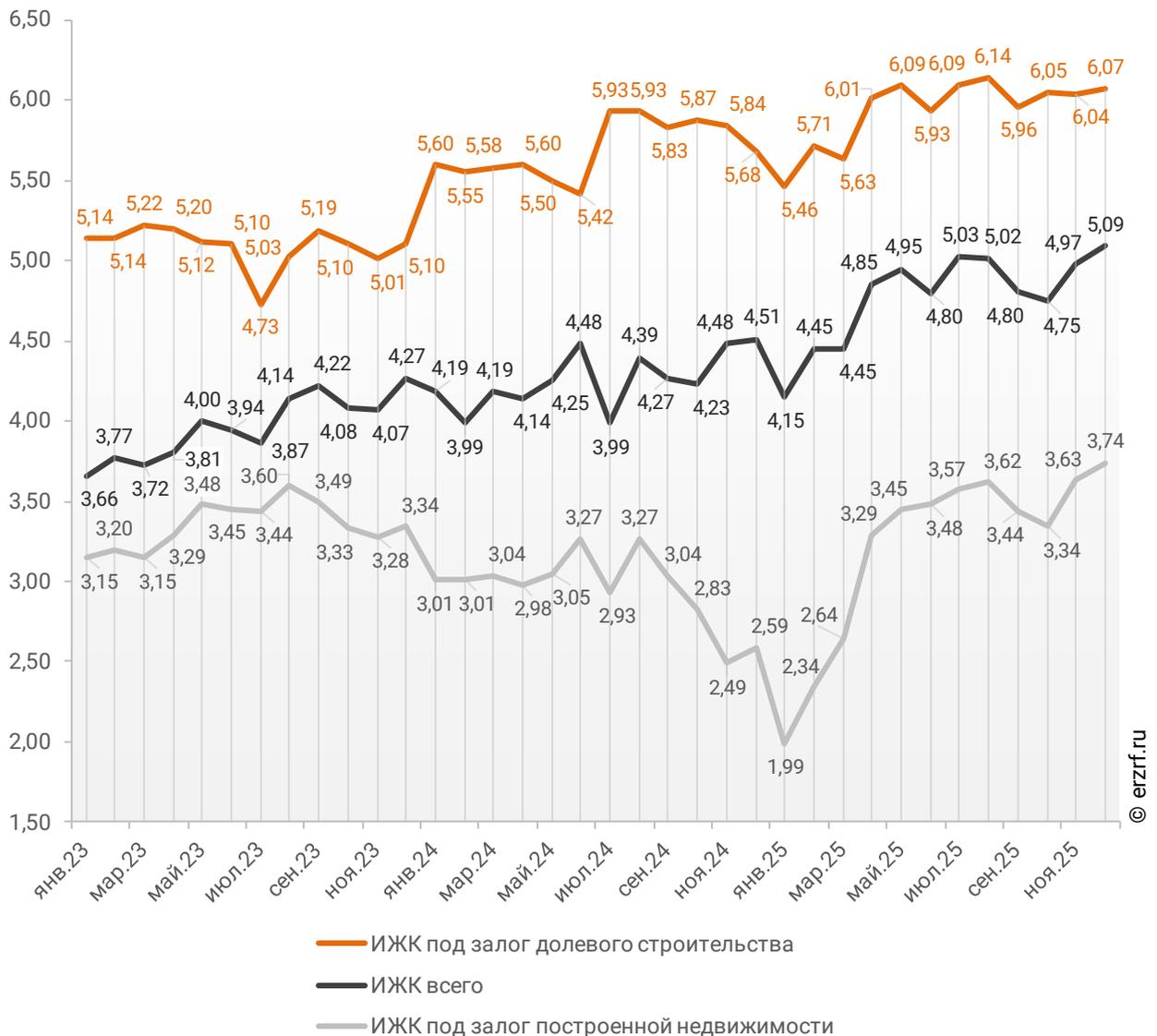


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 44,4% – с 2,59 млн ₽ до 3,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 57,0 п. п. – с 119,3% до 62,3%.

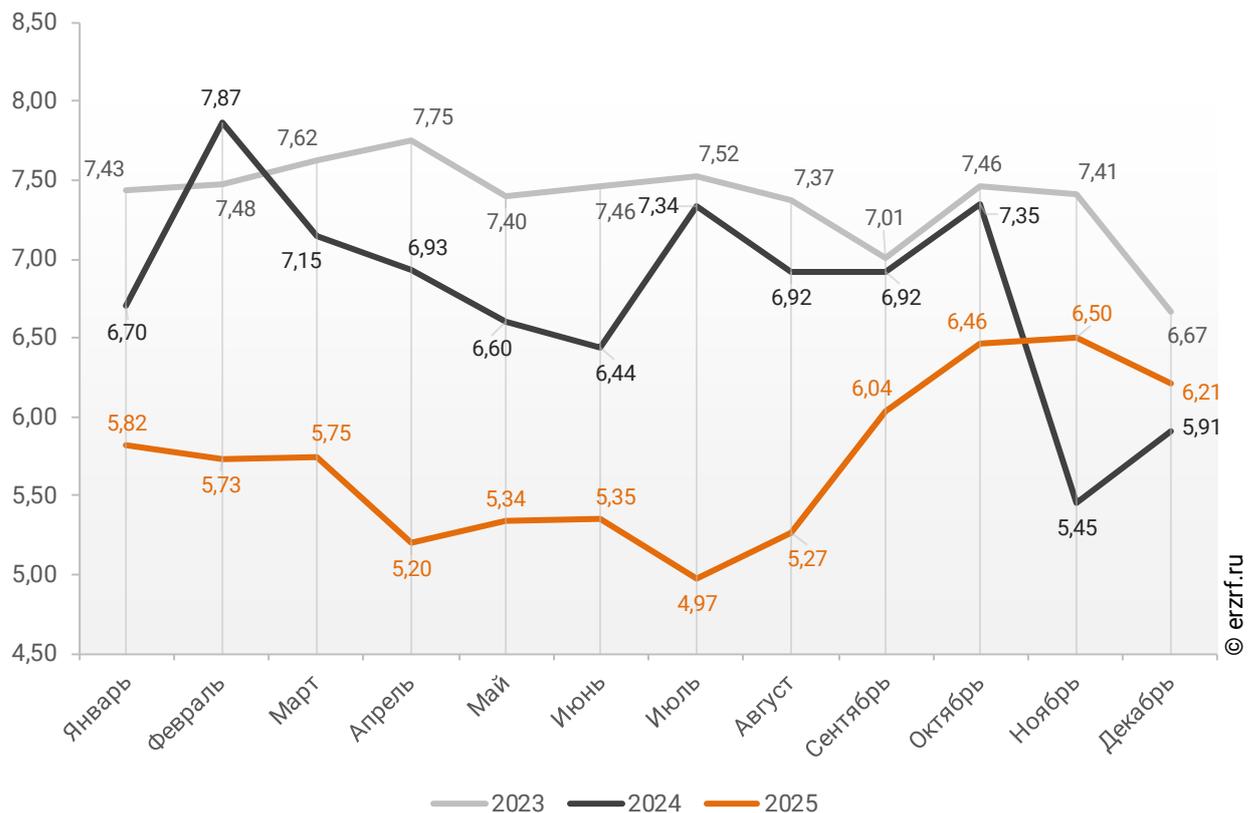
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 6,21%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка выросла на 0,30 п. п. (с 5,91% до 6,21%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %**

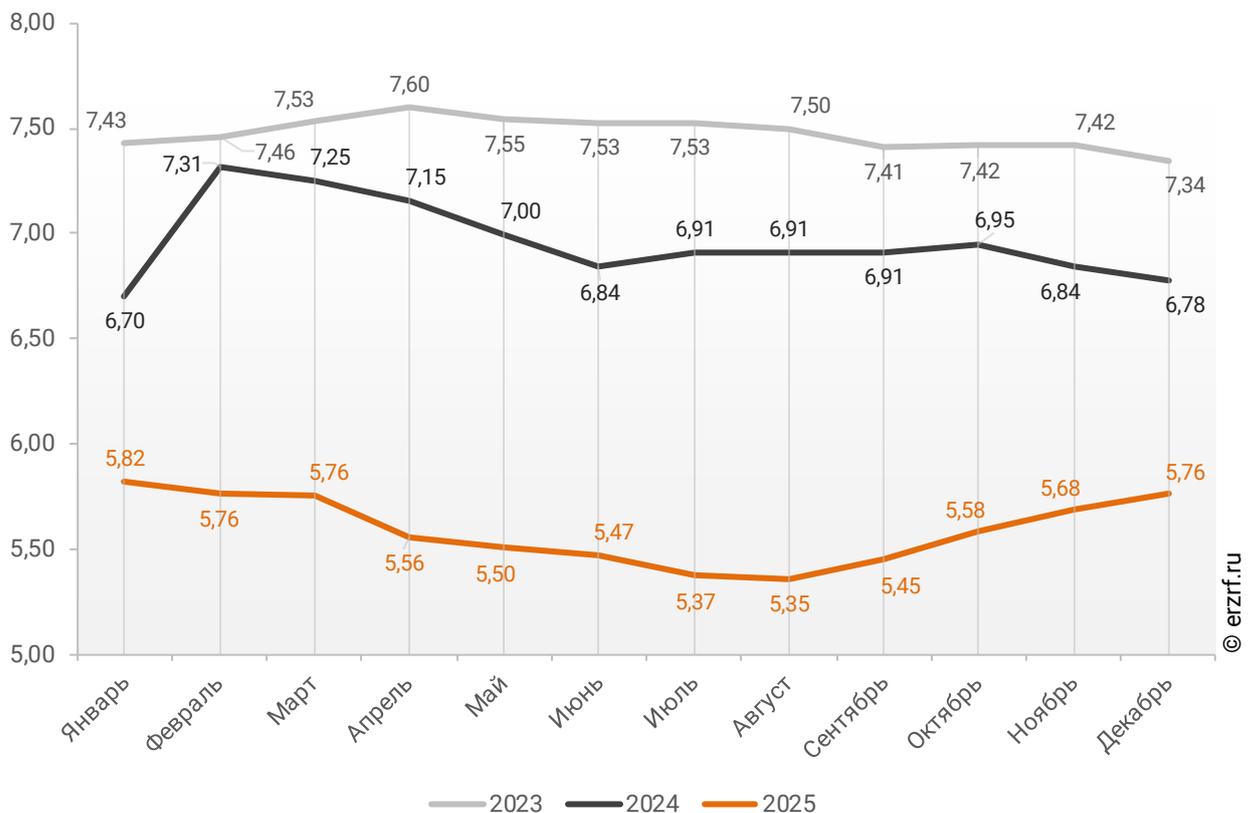


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 5,76%, что на 1,02 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,78%), и на 1,58 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

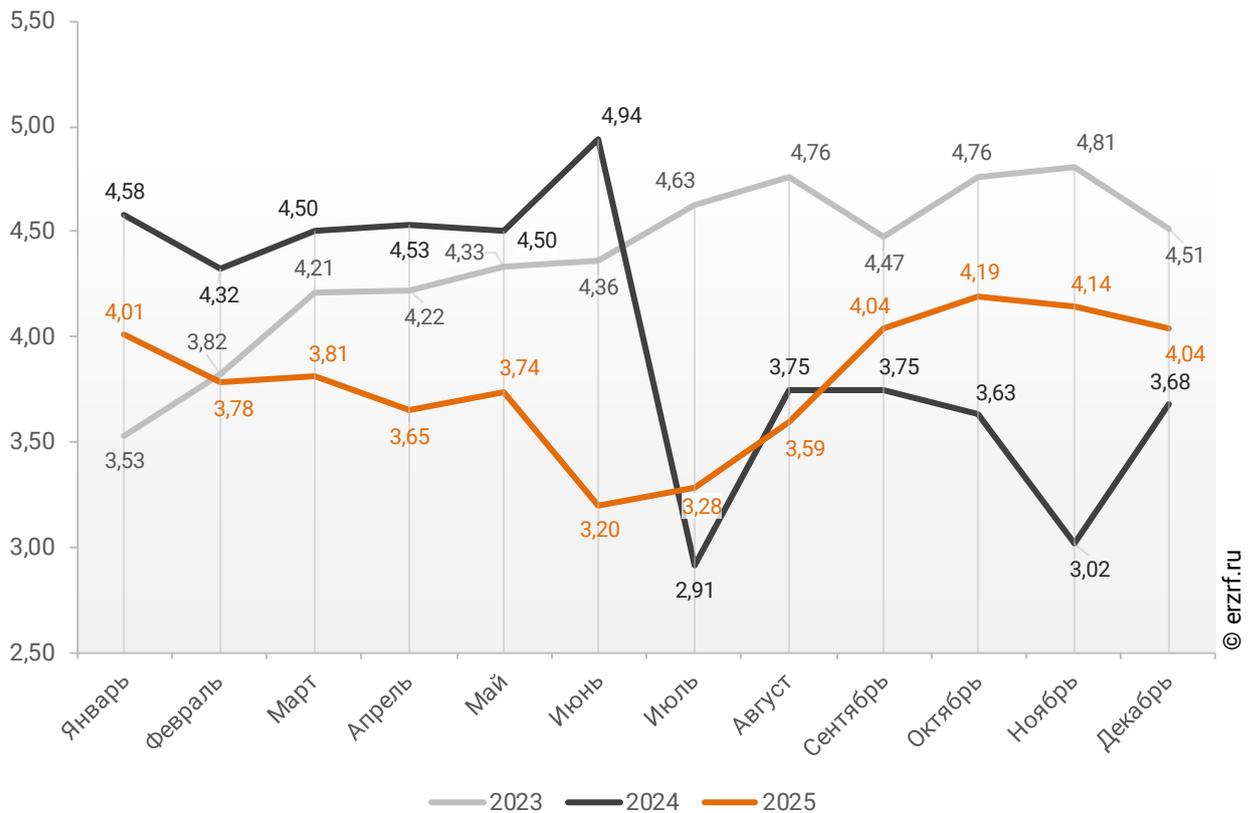


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в декабре 2025 года, составила 4,04%, что на 0,36 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (3,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %**

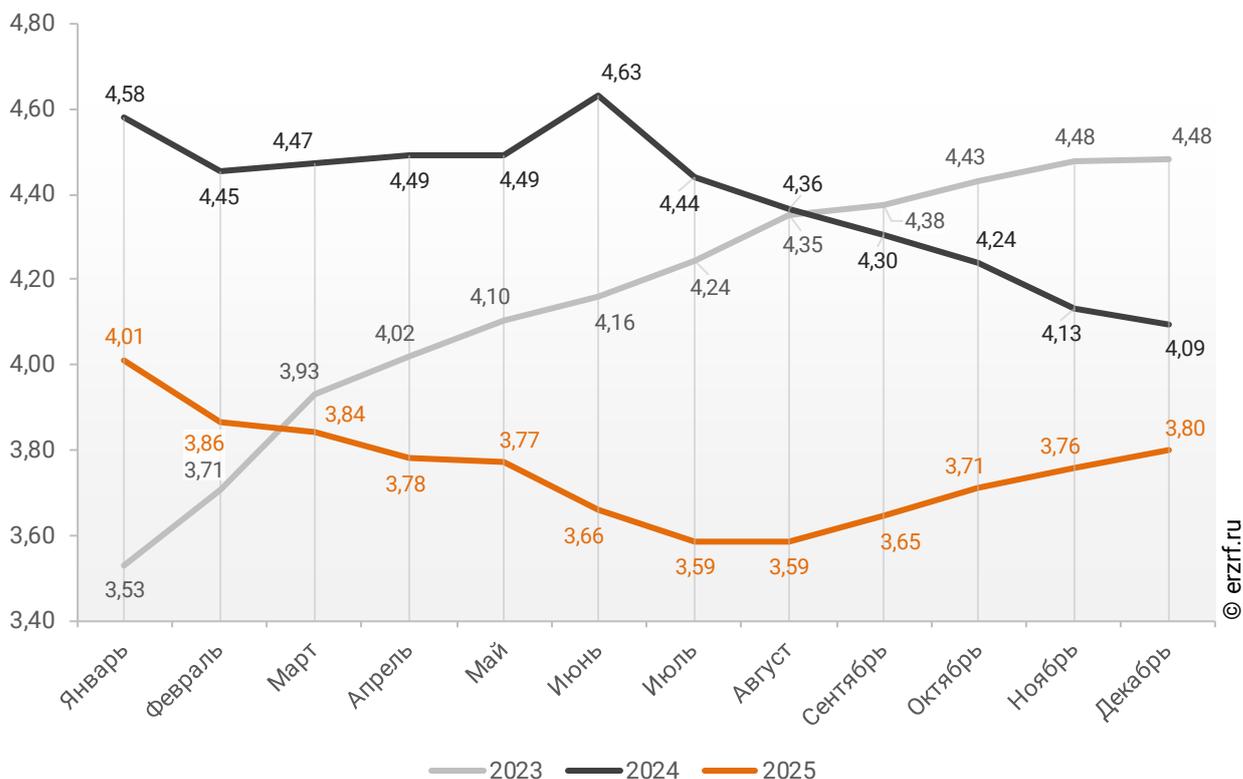


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 3,80% (на 1,96 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,09%), и на 0,68 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2025 гг.**

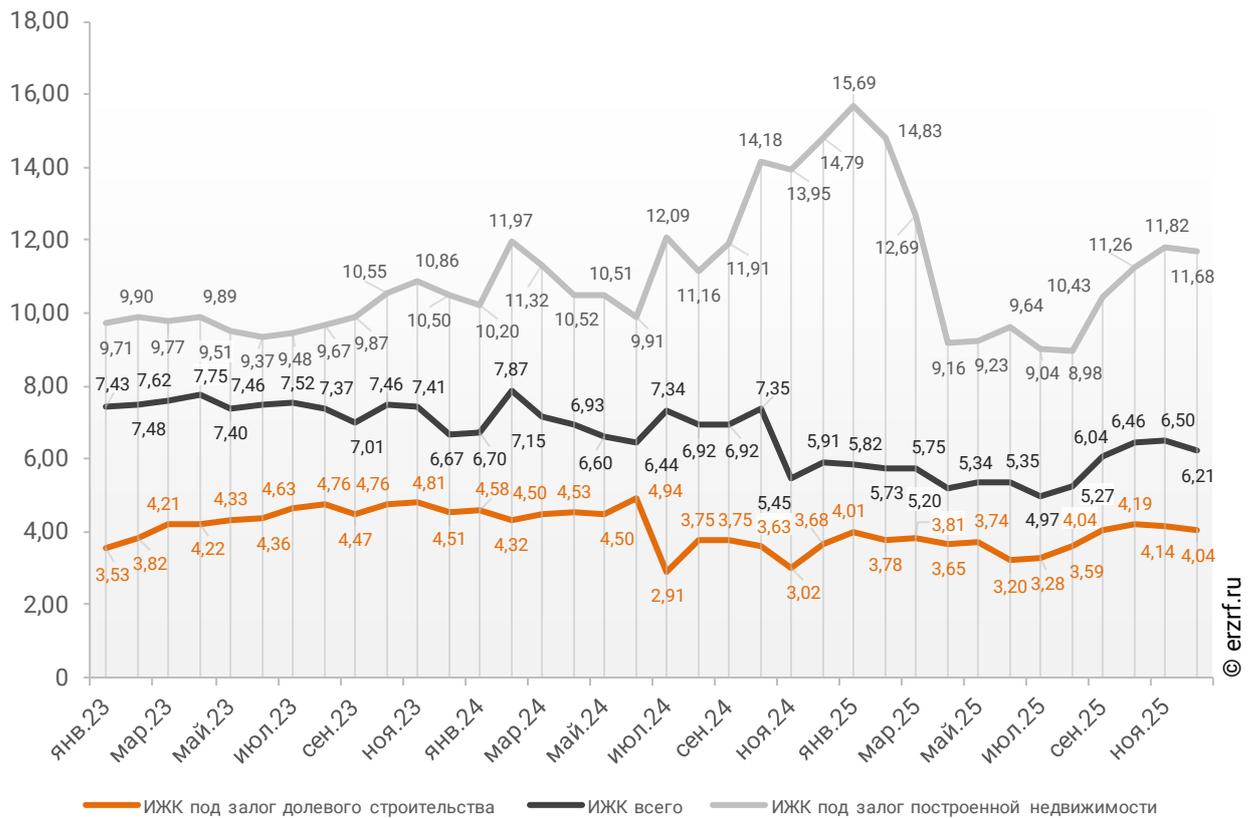


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в декабре 2025 года составила 11,68%, что на 3,11 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,79%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

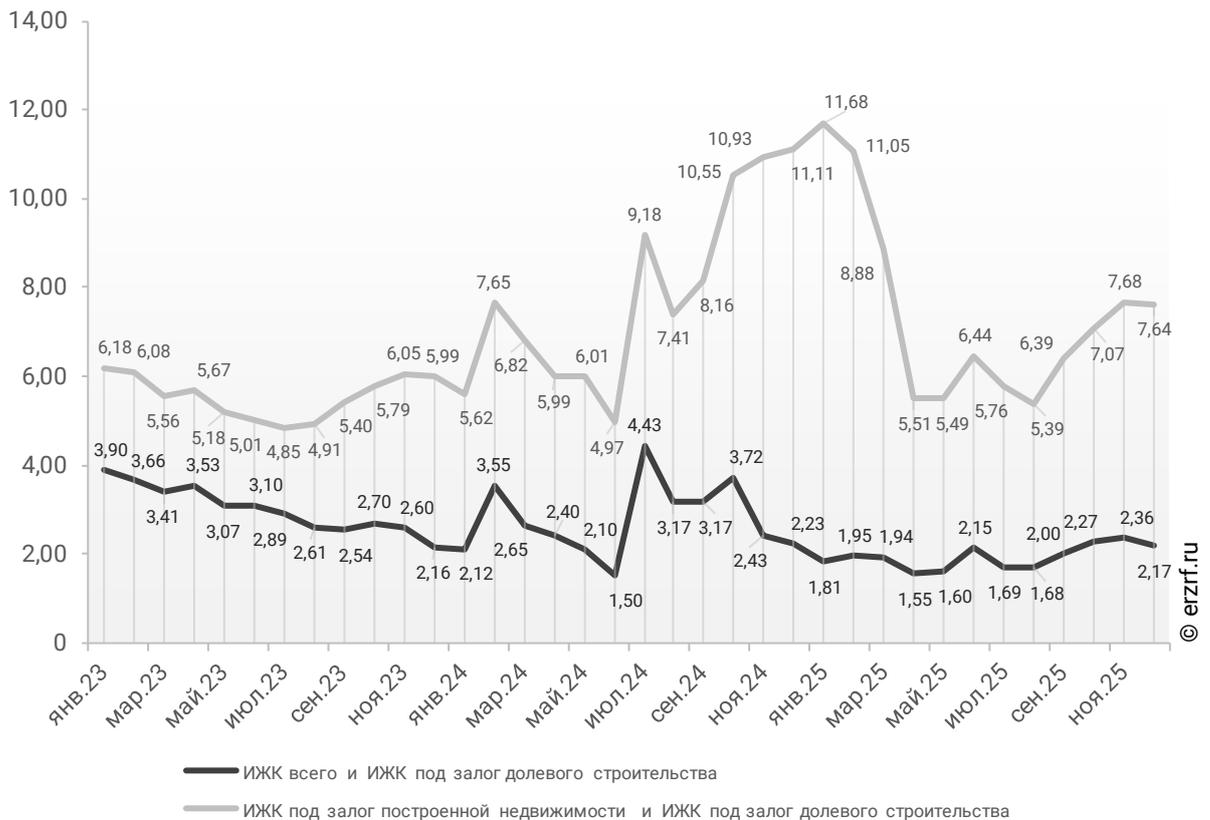
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 2,23 п. п. до 2,17 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год уменьшилась с 11,11 п. п. до 7,64 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.**

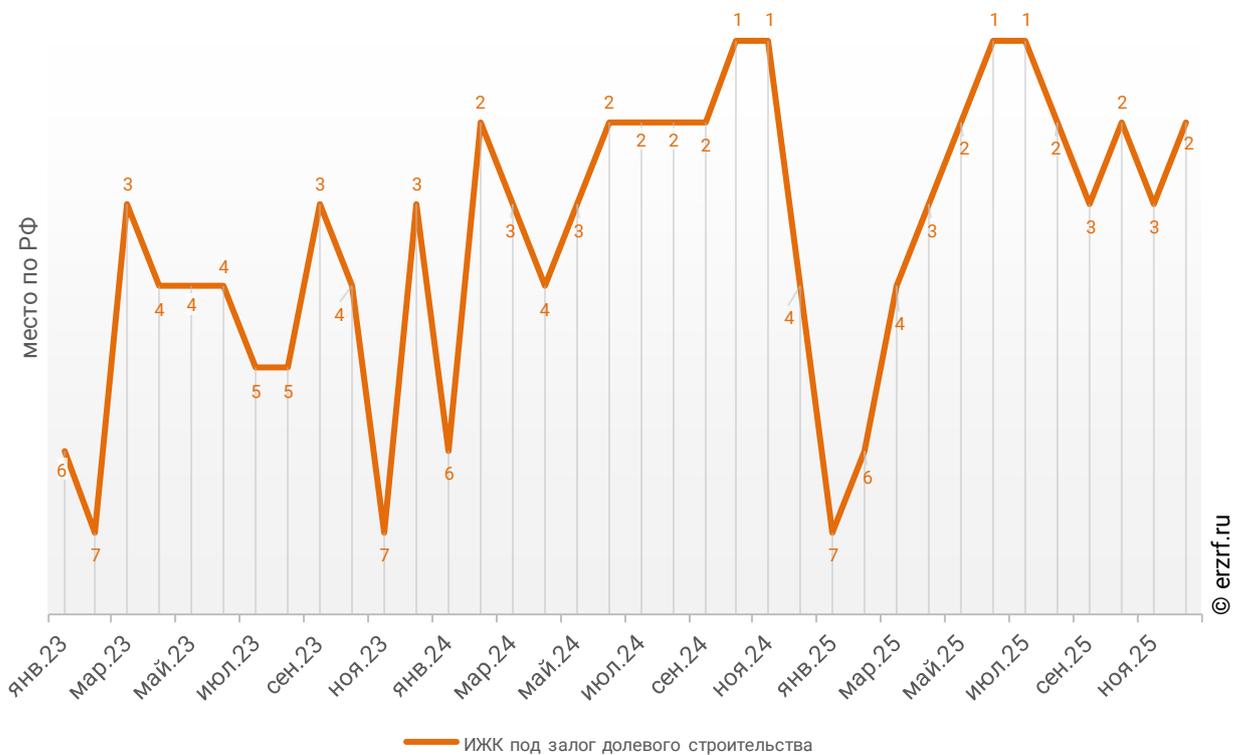


Хабаровский край занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает второе место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

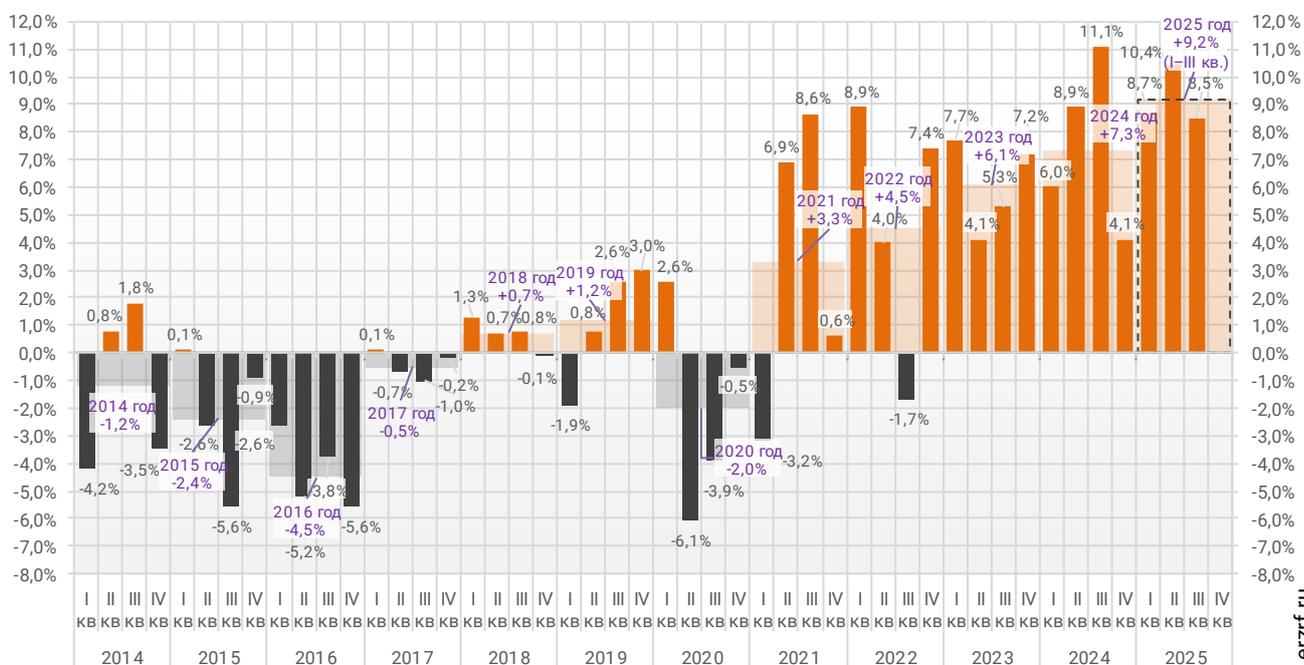


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

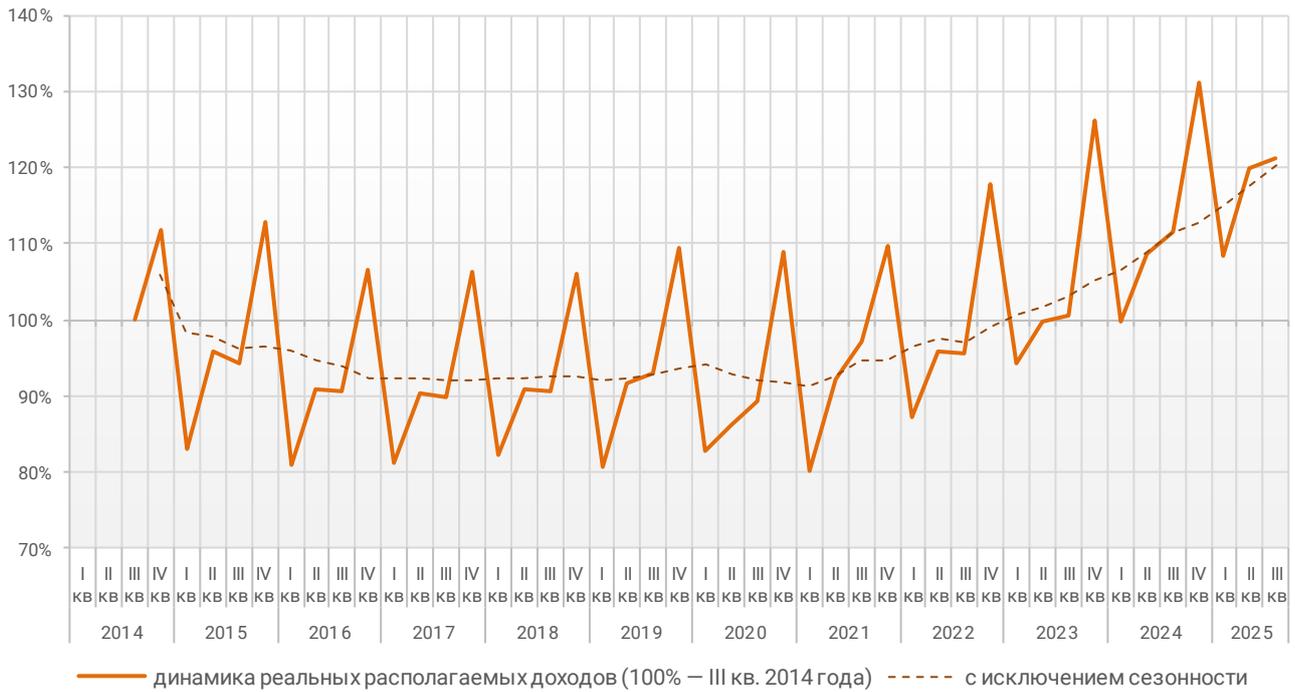


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



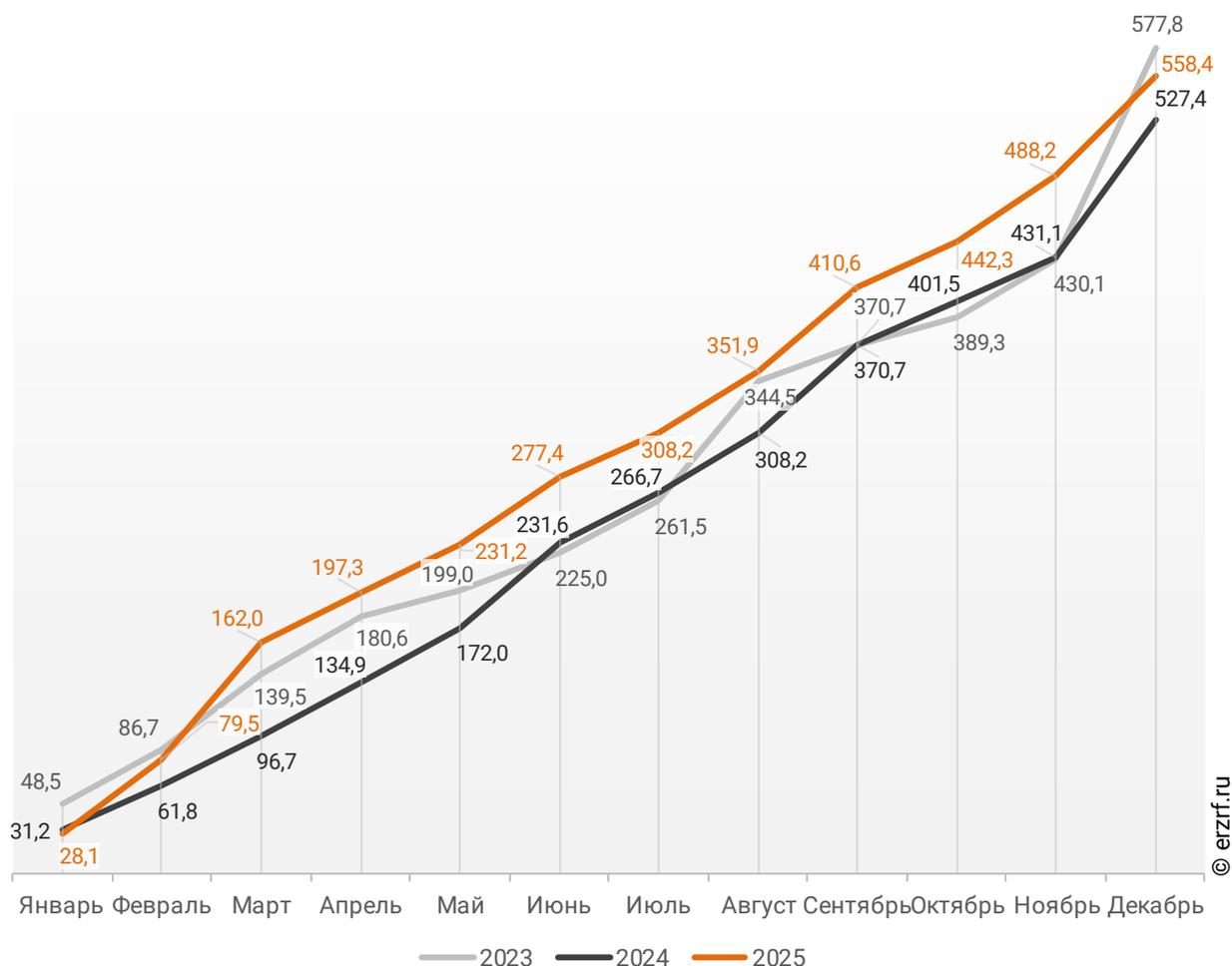
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 5,9% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 3,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

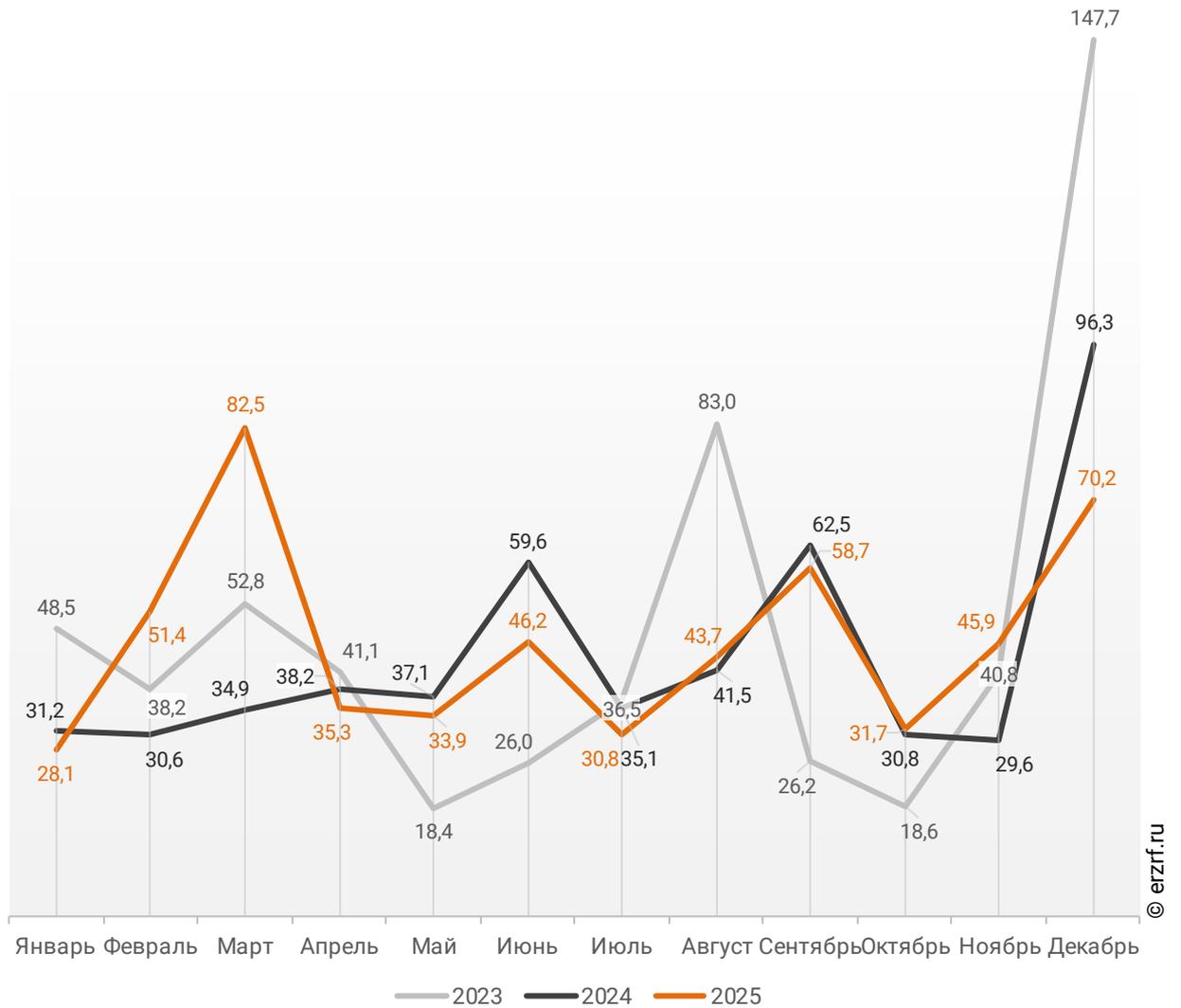
Ввод жилья в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2025 года в Хабаровском крае введено 70,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 27,1%, или на 26,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

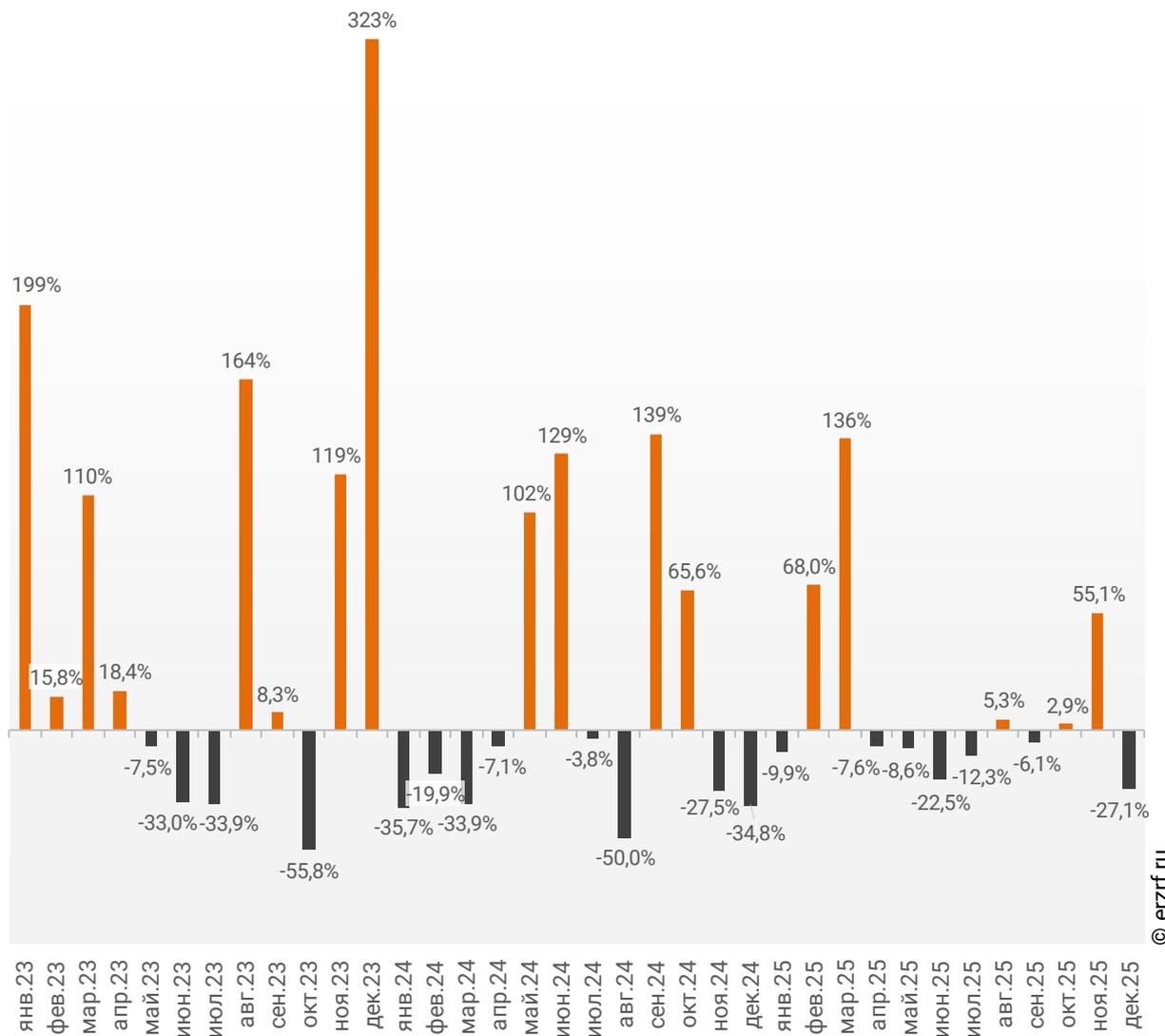
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 38**

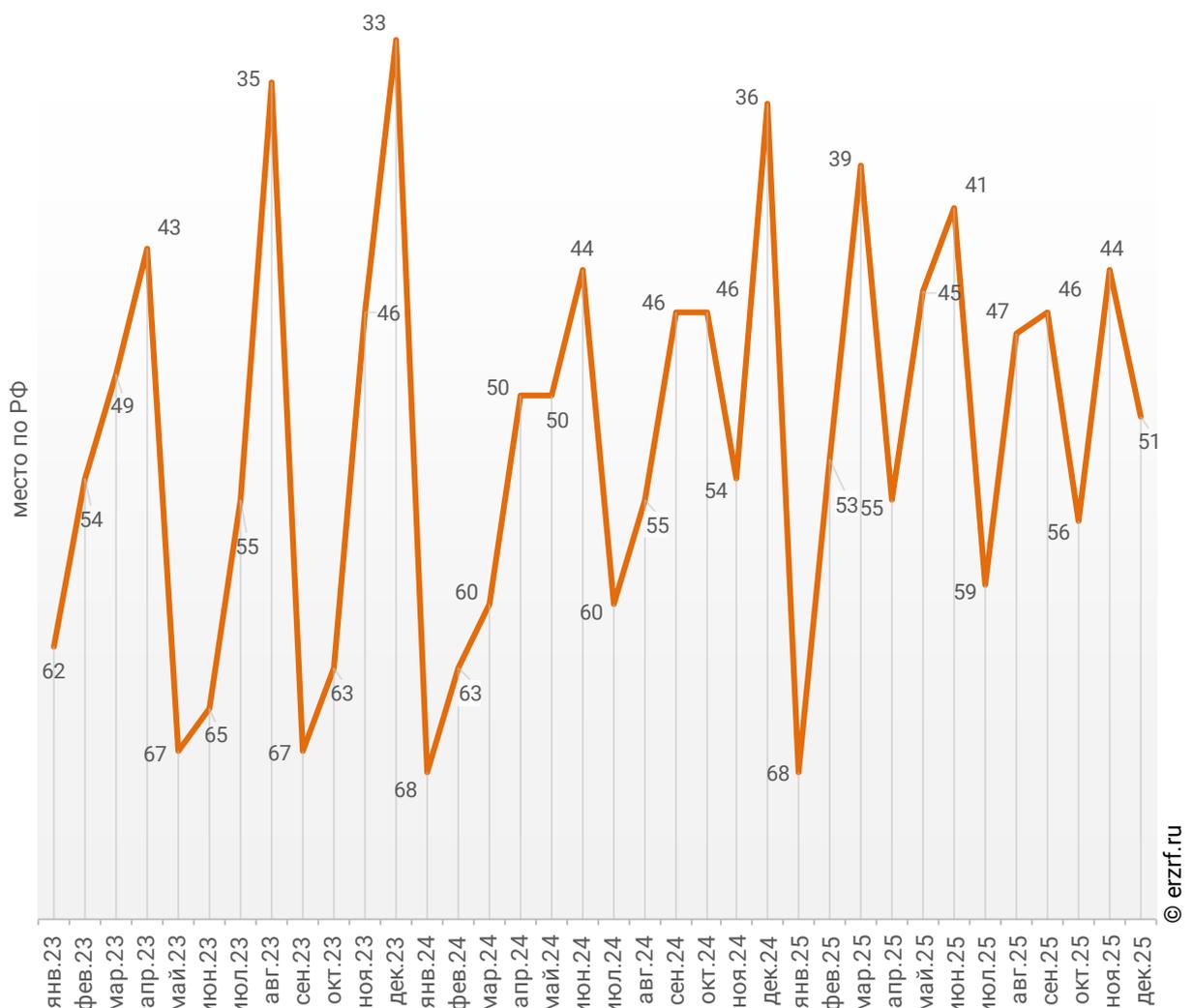
**Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 51-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

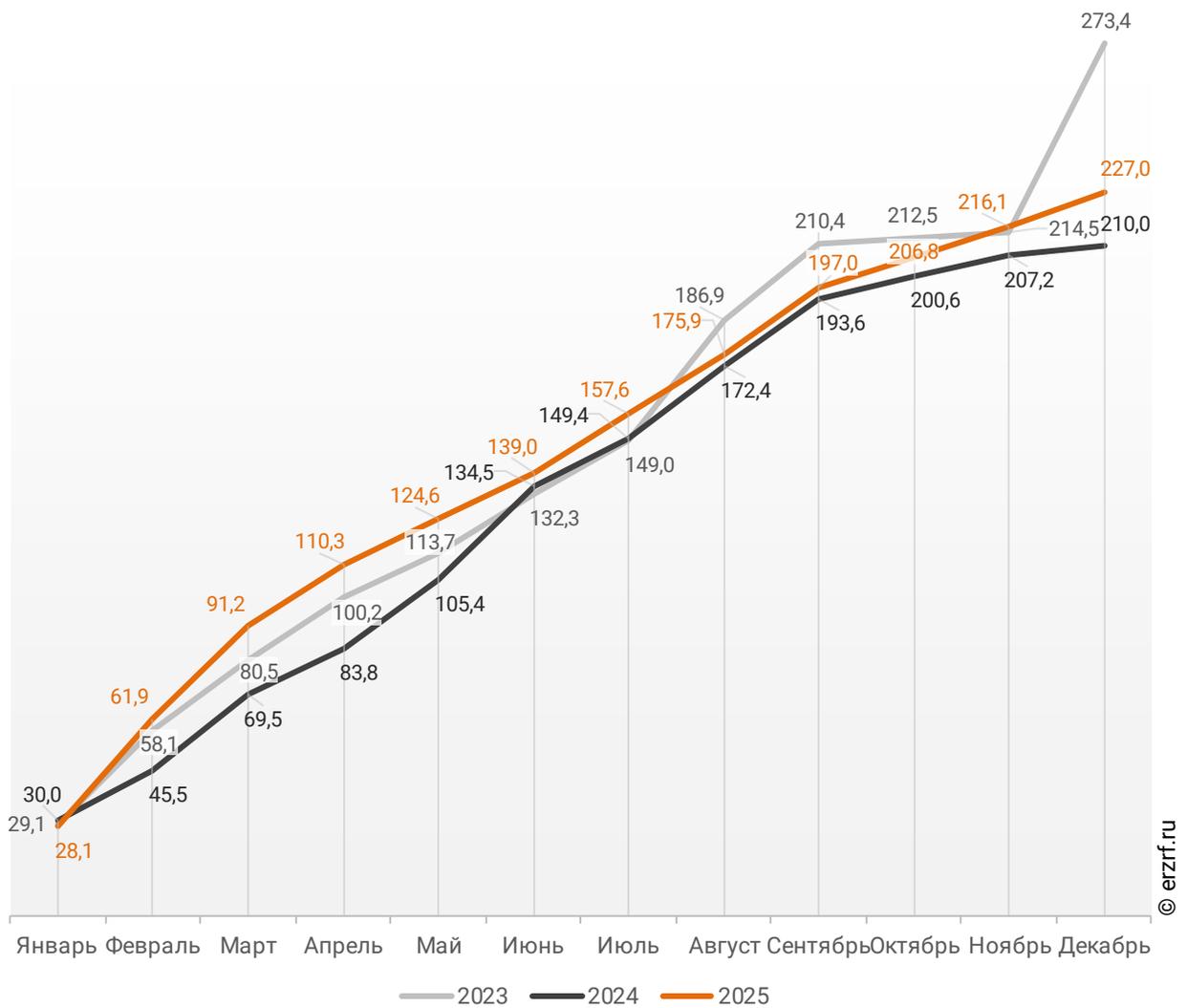


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Хабаровском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 17,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

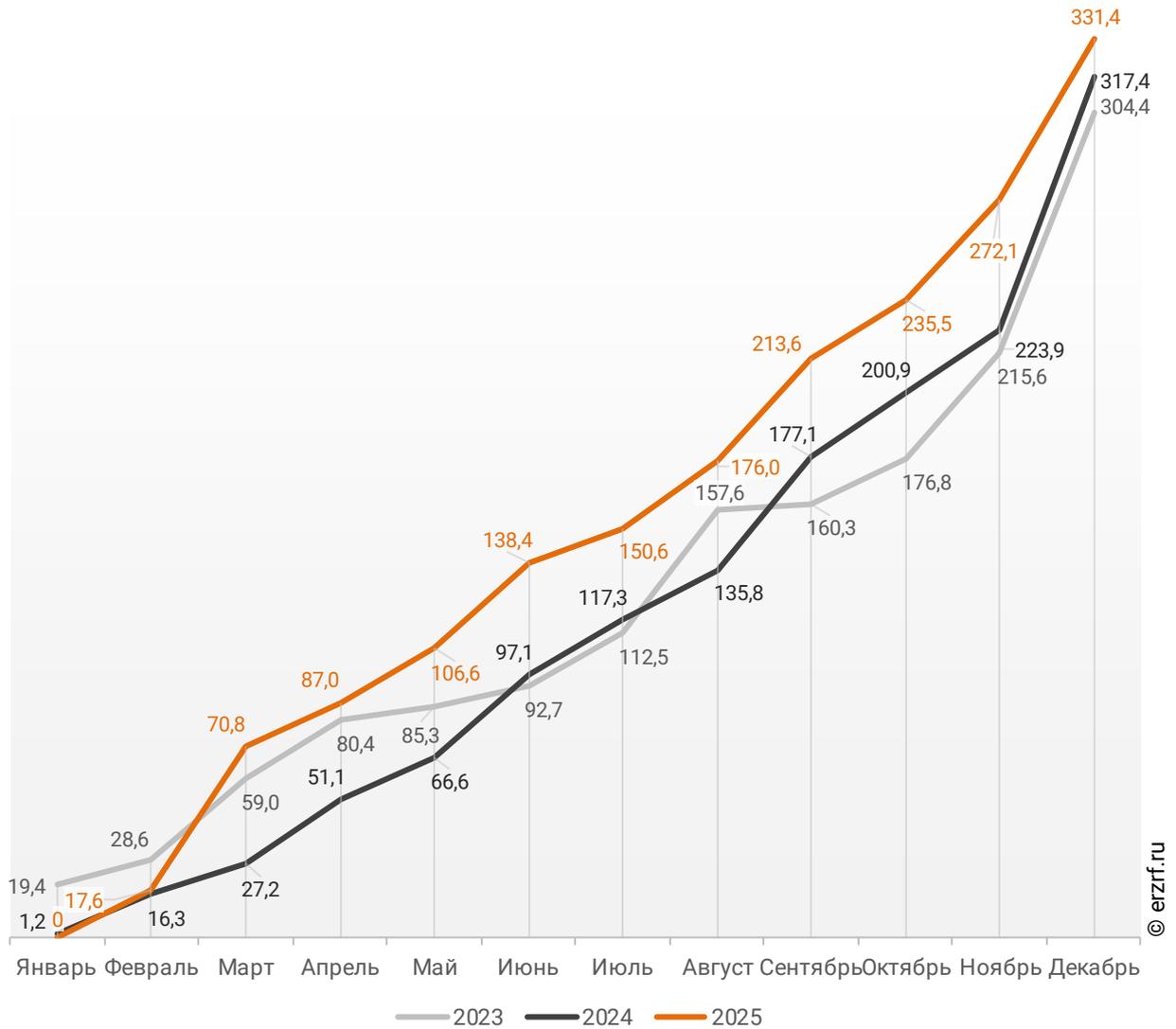
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 4,4% к уровню 2024 г. и превышение на 8,9% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

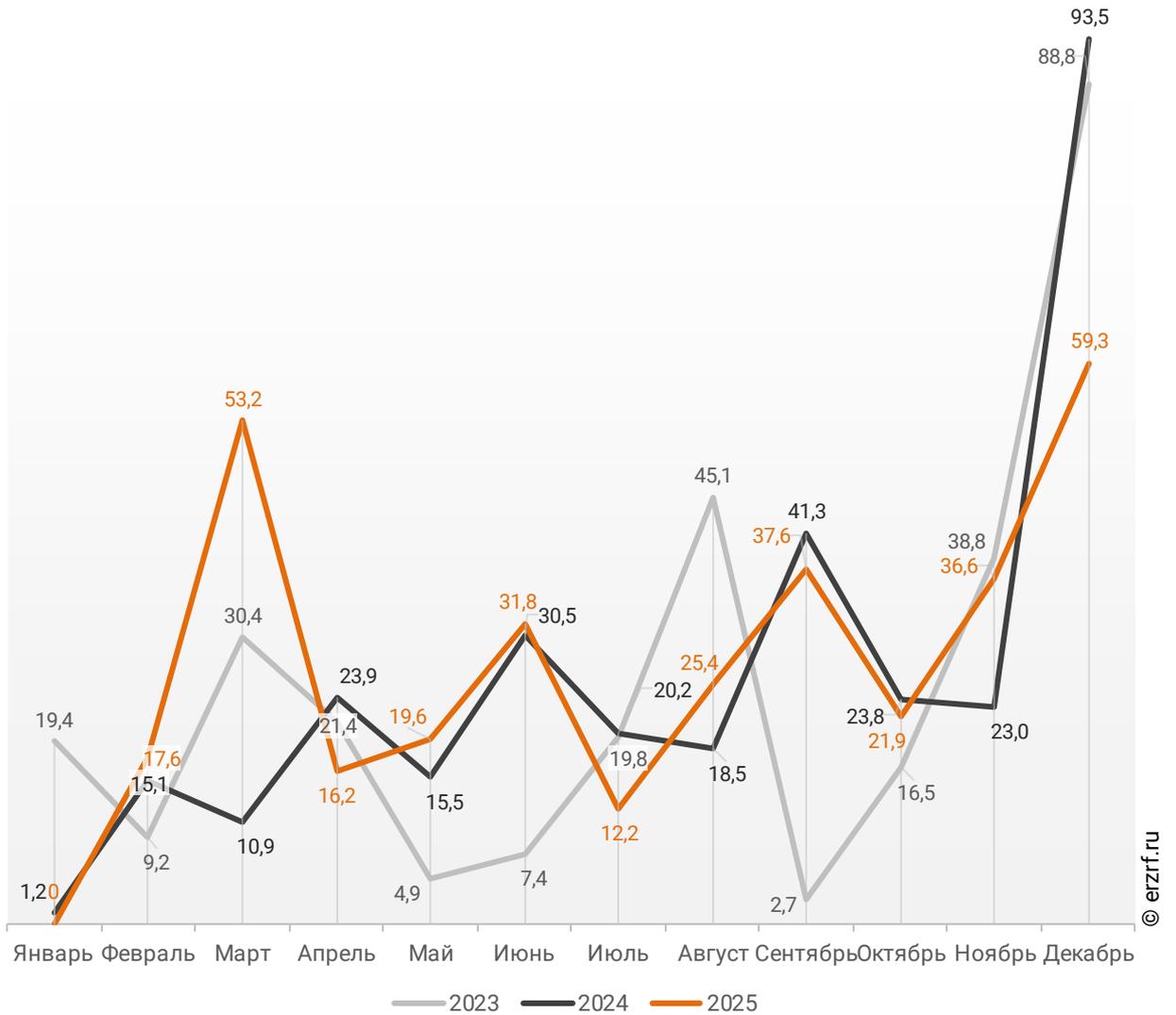
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2025 года в Хабаровском крае застройщиками введено 59,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 36,6%, или на 34,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

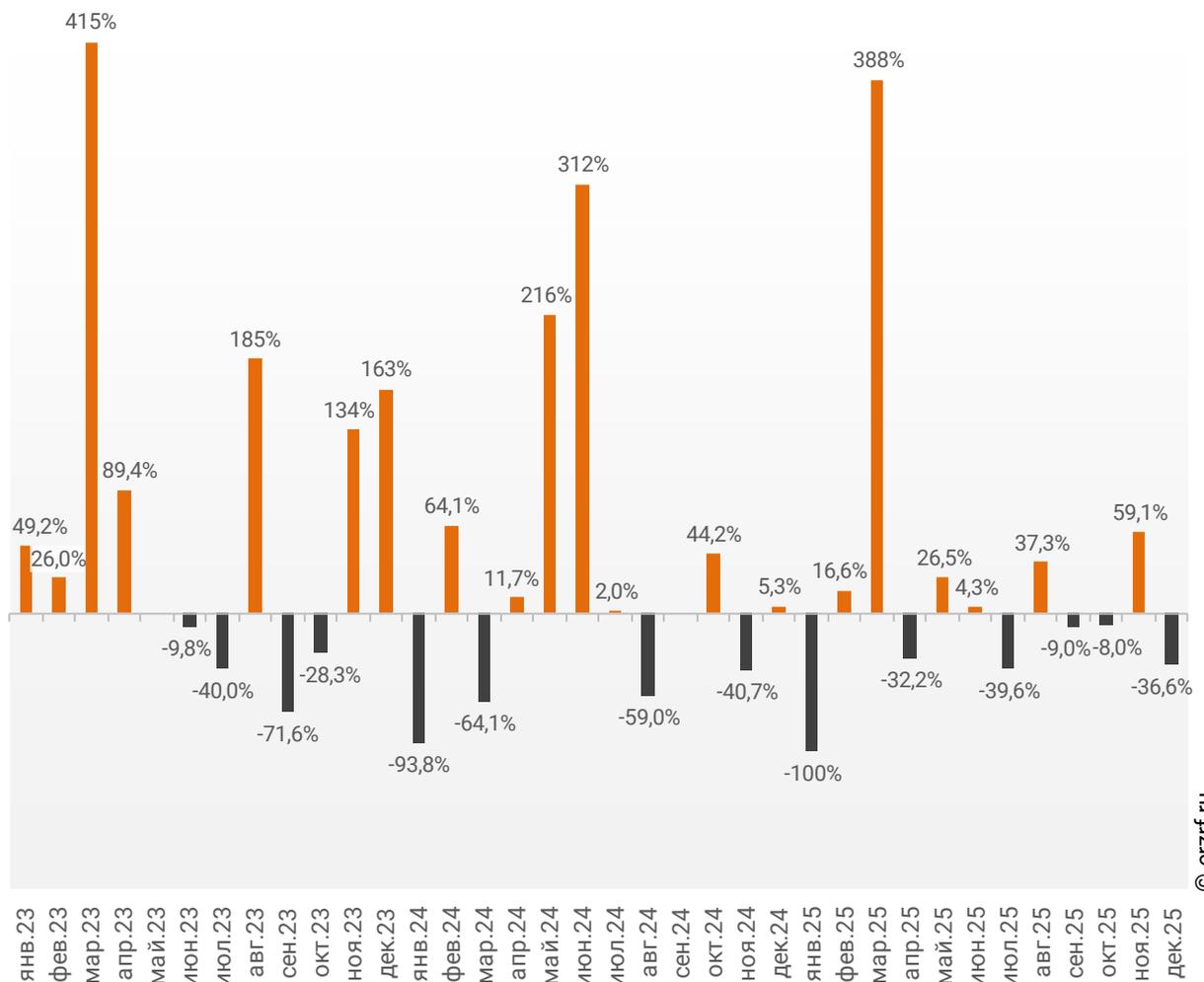
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

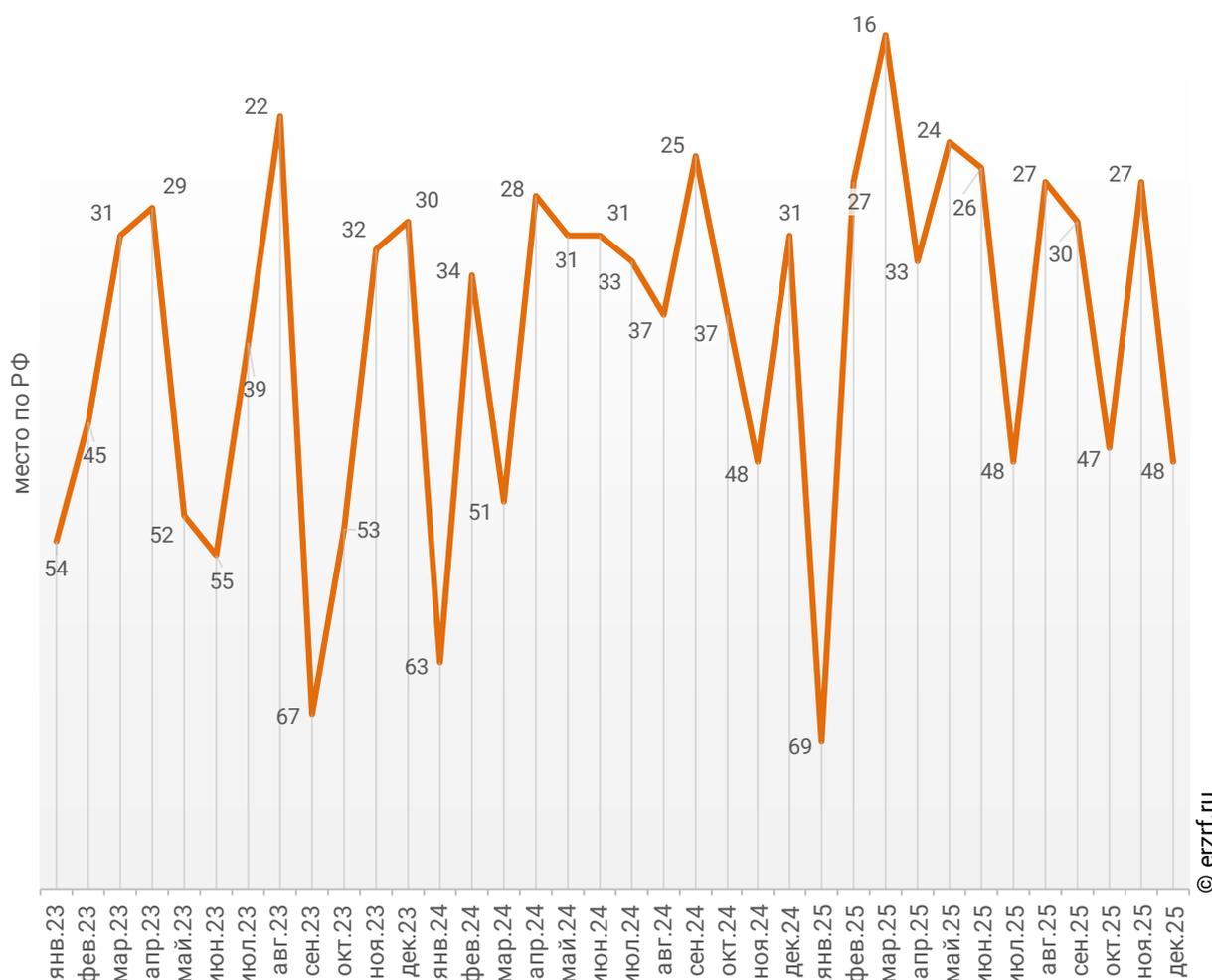


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Хабаровский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 65-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

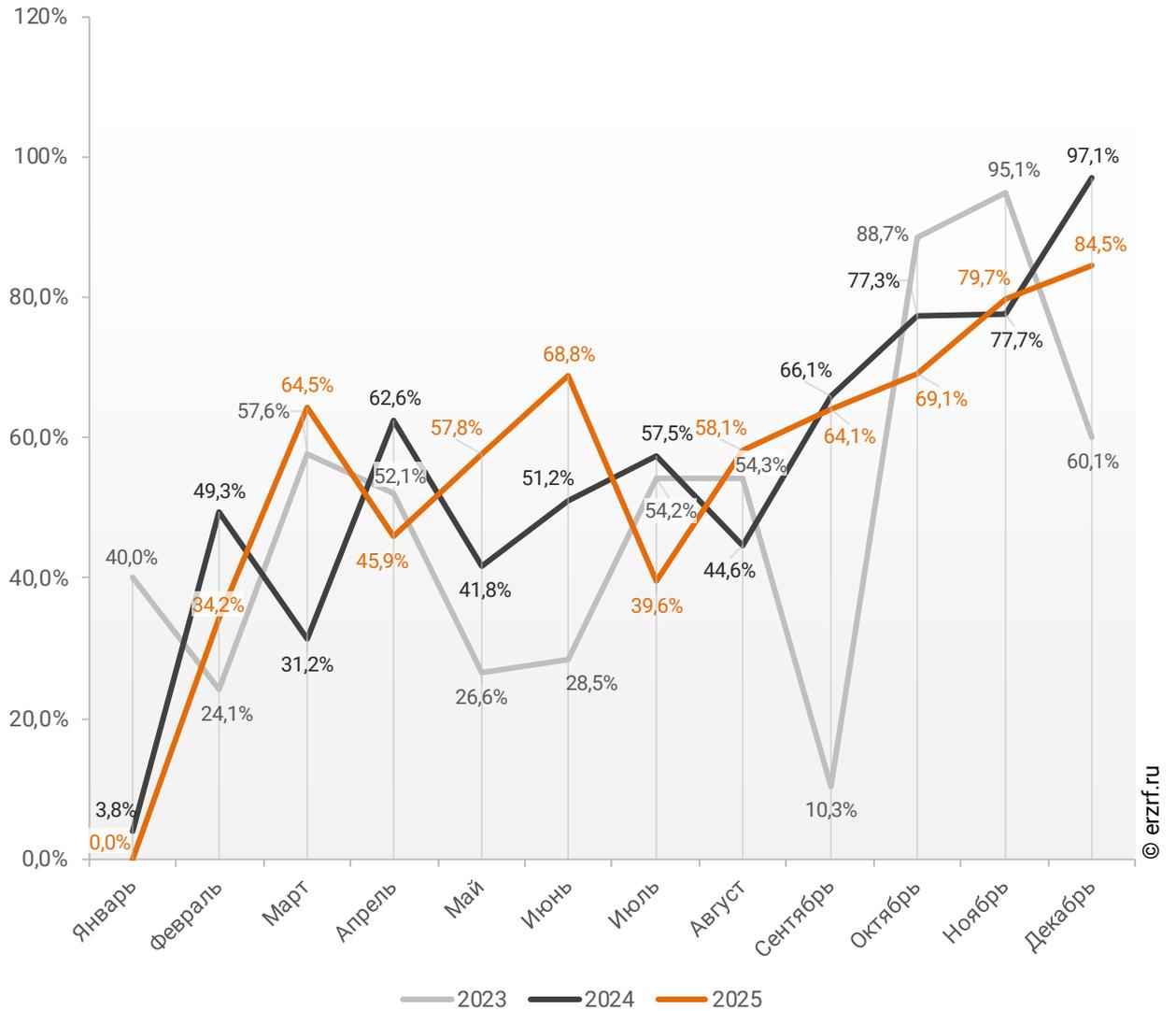


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Хабаровский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 26-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 84,5%, что на 12,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

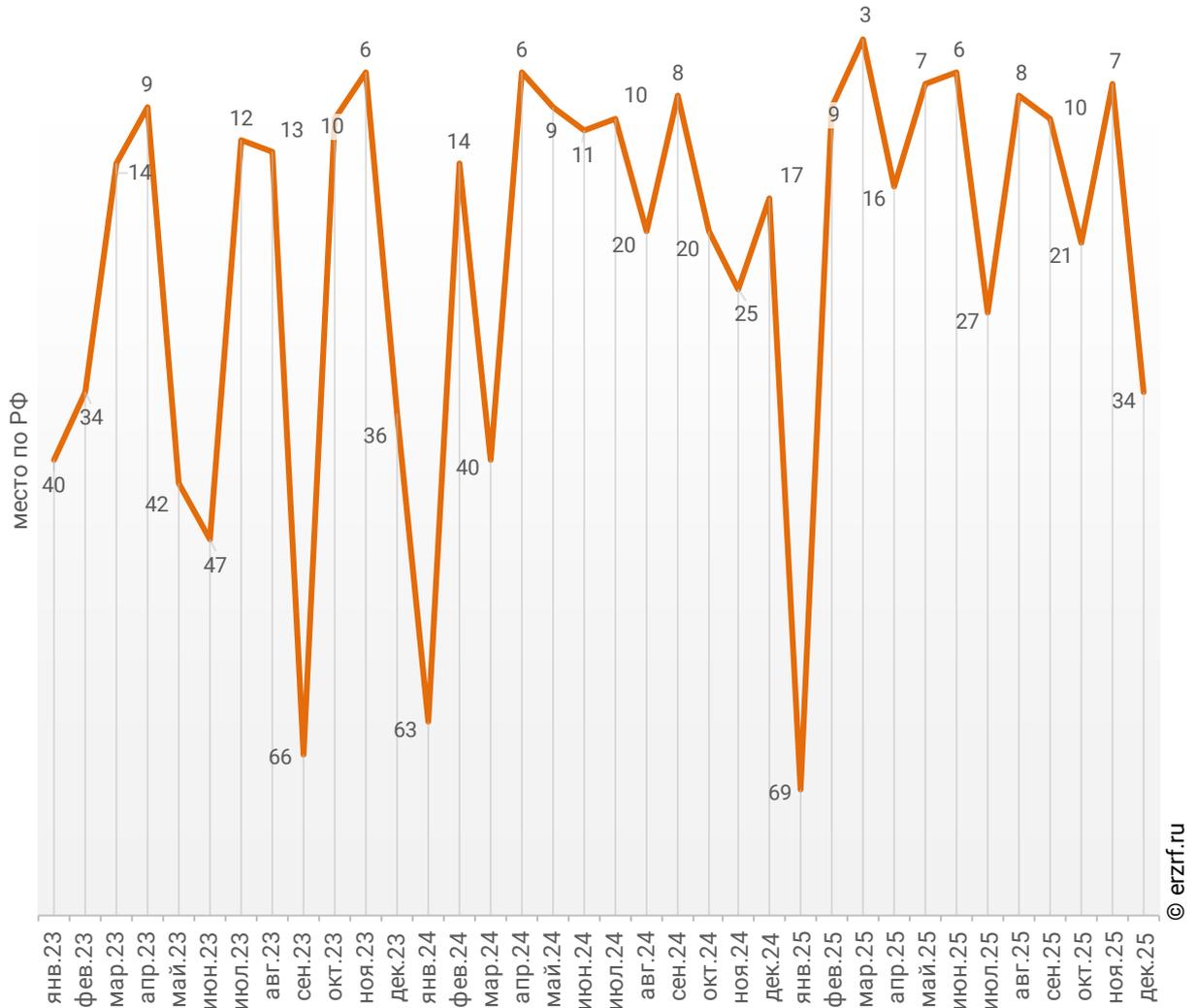
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %**



По этому показателю Хабаровский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 59,3% против 60,2% за этот же период 2024 г. и 52,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2026	TEN Девелопмент	Экополис	2	1 377	61 863
I квартал 2026	ГК ДомАрт	Чемпион	3	489	24 872
I квартал 2026	УИП г. Хабаровска	Восточный ветер	1	257	12 625
I квартал 2026	ПИК	Северный парк	1	247	9 817
I квартал 2026	УИП г. Хабаровска	Город 4212	2	160	7 862
I квартал 2026	ГК ДомАрт	Маршал	1	140	6 869
I квартал 2026	СЗ ДВ Кристалл	Квартал Тигры	1	99	4 973
I квартал 2026	DARS Development	Живописный сад	1	126	4 679
I квартал 2026	СЗ Цит-Строй	Полёт	1	89	4 604
I квартал 2026	СЗ Стройактив Плюс	Центральный	1	95	3 507
I квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	11	22	1 782
I квартал 2026	СЗ Доступное жилье	Старт	1	48	1 622
II квартал 2026	СЗ Дом Арт	Чемпион	5	856	44 088
II квартал 2026	Талан	Сердце Востока	1	599	36 276
II квартал 2026	Юникей	Stories	4	624	33 966
II квартал 2026	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
II квартал 2026	ГК Альфа	Аккорд	2	374	21 729
II квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	408	17 295
II квартал 2026	ГК ДомАрт	Чемпион	2	292	15 050
II квартал 2026	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
II квартал 2026	ПИК	Северный парк	1	290	12 031
II квартал 2026	СЗ СК+	Ориент	1	121	8 822
II квартал 2026	СЗ ДАУП	Амурус	1	93	7 214
II квартал 2026	СЗ Свой квартал	Голландский квартал	1	149	7 084
II квартал 2026	СЗ Цит-Строй	Полёт	1	140	5 969

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Каменногорской	1	91	3 670
III квартал 2026	Талан	Воронежский Бульвар	5	1 255	56 720
III квартал 2026	ГК Альфа	Атмосфера	4	663	31 228
III квартал 2026	СЗ ДВ Кристалл	Квартал Тигры	3	450	20 029
III квартал 2026	Талан	Дом у озера	1	244	14 447
III квартал 2026	ПИК	Северный парк	2	351	14 337
III квартал 2026	DARS Development	Южный квартал	1	322	11 667
III квартал 2026	Компания КЕТОМ	Беринг.Просторы	1	153	8 240
III квартал 2026	СЗ Реал Строй	Водопад	1	80	4 826
III квартал 2026	ГК ДомАрт	Маршал	1	90	4 583
III квартал 2026	СЗ Дом Арт	На ул. Бонивура	1	100	4 551
III квартал 2026	СЗ Стройактив	Бирюза	1	64	3 851
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Полярной	1	56	1 905
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Матросской	1	56	1 780
III квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	3	11	839
III квартал 2026	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
IV квартал 2026	СЗ Проектстрой	Район Вершины	2	735	31 841
IV квартал 2026	DARS Development	Живописный сад	1	564	26 415
IV квартал 2026	Талан	Биография	2	476	25 115
IV квартал 2026	ГК Альфа	Адмирал	1	364	21 092
IV квартал 2026	БМК Групп	Эколенд	2	248	14 114
IV квартал 2026	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	192	12 094
IV квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	200	8 516
IV квартал 2026	СЗ Дом Арт	По ул. Дзержинского	1	149	6 985
IV квартал 2026	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
<b>Общий итог</b>			<b>88</b>	<b>14 527</b>	<b>722 221</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
2	<b>Северный парк</b>	Хабаровск	ПИК	7	1 524	63 205
3	<b>Экополис</b>	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
4	<b>Живописный сад</b>	Хабаровск	DARS Development	3	1 254	57 495
5	<b>Чемпион</b>	Хабаровск	ГК ДомАрт	7	1 146	56 416
6	<b>Депо</b>	Хабаровск	ГК Взлет	4	1 280	54 076
7	<b>Адмирал</b>	Хабаровск	ГК Альфа	2	834	48 271
8	<b>Чемпион</b>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	5	856	44 088
9	<b>Голландский квартал</b>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	3	783	41 215
10	<b>Ресурс</b>	Хабаровск	Юникей	4	756	39 450
11	<b>Шантары</b>	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
12	<b>Сердце Востока</b>	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
13	<b>Green 2</b>	Хабаровск	Юникей	4	682	34 667
14	<b>Stories</b>	Хабаровск	Юникей	4	624	33 966
15	<b>Район Вершины</b>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
16	<b>Атмосфера</b>	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
17	<b>Квартал Тигры</b>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	5	648	29 992
18	<b>Красота</b>	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	2	698	28 879
19	<b>Самородный квартал</b>	Хабаровск	СЗ Вира 27	2	537	27 679
20	<b>На семи холмах</b>	Хабаровск	DARS Development	2	608	25 811
21	<b>Alfa на Первостроителей</b>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Основа	1	451	25 596
22	<b>ONYX BLACK</b>	Хабаровск	СЗ Фемида	1	413	25 227
23	<b>Биография</b>	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
24	<b>Сердце Бонивура</b>	Хабаровск	Юникей	3	357	23 979
25	<b>Садовый квартал</b>	Хабаровск	СЗ Высота	2	410	22 150

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865
27	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	2	374	21 729
28	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
29	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	330	19 164
30	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
31	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
32	<i>Беринг.Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 421
33	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	2	248	14 114
34	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
35	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
36	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	1	222	12 894
37	<i>Дальневосточный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	1	310	12 669
38	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	257	12 625
39	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	1	322	11 667
40	<i>Дом по ул. Шевчука, 7</i>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	1	239	11 514
41	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	2	230	11 452
42	<i>Надежда. Острова</i>	Хабаровск	СЗ Феникс	1	315	11 446
43	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	229	10 573
44	<i>Дом Бонсай</i>	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
45	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	1	121	8 822
46	<i>Уссури-парк</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	189	8 820
47	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	153	8 240
48	<i>Соло</i>	Хабаровск	ГК Взлет	1	145	7 883
49	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	2	160	7 862
50	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	130	7 843
51	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 214
52	<i>По ул. Дзержинского</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	1	149	6 985
53	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 777
54	<i>Боярский</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	1	122	5 995
55	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 826

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>На ул. Бонивура</i>	Бикин	СЗ Дом Арт	1	100	4 551
57	<i>Молодость</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	90	4 430
58	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 851
59	<i>Мекос на Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	91	3 670
60	<i>Центральный</i>	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	1	95	3 507
61	<i>На Бульваре Юности</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	70	3 287
62	<i>Таунхаус-квартал</i>	Мичуринское	СЗ Фаворит	14	33	2 621
63	<i>Мекос на Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 905
64	<i>Мекос на Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
65	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	1	48	1 622
66	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
67	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
<b>Общий итог</b>				<b>156</b>	<b>29 190</b>	<b>1 472 762</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Мекос на Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
3	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,8
4	<i>Мекос на Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	34,0
5	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	36,2
6	<i>Надежда. Острова</i>	Хабаровск	СЗ Феникс	36,3
7	<i>Центральный</i>	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	36,9
8	<i>Беринг. Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,2
9	<i>Мекос на Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	40,3
10	<i>Дальневосточный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	40,9
11	<i>Красота</i>	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	41,4
12	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	41,5
13	<i>Депо</i>	Хабаровск	ГК Взлет	42,2
14	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	DARS Development	42,5
15	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
16	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
17	<i>На ул. Бонивура</i>	Бикин	СЗ Дом Арт	45,5
18	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	45,8
19	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	46,2
20	<i>Квартал Тигры</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	46,3
21	<i>Уссури-парк</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	46,7
22	<i>По ул. Дзержинского</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	46,9
23	<i>На Бульваре Юности</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	47,0
24	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
25	<i>Дом по ул. Шевчука, 7</i>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	48,2
26	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Восточный ветер</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,1
28	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,1
29	<i>Боярский</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	49,1
30	<i>Молодость</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
31	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	49,2
32	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	49,8
33	<i>Green 2</i>	Хабаровск	Юникей	50,8
34	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	СЗ Дом Арт	51,5
35	<i>Самородный квартал</i>	Хабаровск	СЗ Вира 27	51,5
36	<i>Ресурс</i>	Хабаровск	Юникей	52,2
37	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	52,6
38	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
39	<i>Биография</i>	Хабаровск	Талан	52,8
40	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	53,9
41	<i>Садовый квартал</i>	Хабаровск	СЗ Высота	54,0
42	<i>Соло</i>	Хабаровск	ГК Взлет	54,4
43	<i>Stories</i>	Хабаровск	Юникей	54,4
44	<i>Alfa на Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Основа	56,8
45	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	56,9
46	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
47	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	58,1
48	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	58,1
49	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	58,1
50	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
51	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	60,2
52	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,3
53	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	60,3
54	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
55	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	61,1
56	<i>ONYX BLACK</i>	Хабаровск	СЗ Фемида	61,1
57	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом Бонсай</i>	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
59	<i>Сердце Бонивура</i>	Хабаровск	Юникей	67,2
60	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	68,5
61	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
62	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	72,9
63	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
64	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
65	<i>Таунхаус-квартал</i>	Мичуринское	СЗ Фаворит	79,4
66	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
67	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		