

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

608 148

-20,8% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

46 775

-3,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 456

+124% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

53,8

+1,5% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

148 407

+3,5% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,3%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,22

-0,36 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на февраль 2026 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 304 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **608 148 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	60	100%	11 304	100%	608 148	100%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	34	56,7%	7 582	67,1%	408 972	67,2%
Нефтеюганск	6	10,0%	1 632	14,4%	89 527	14,7%
Ханты-Мансийск	7	11,7%	885	7,8%	49 680	8,2%
Сургутский	7	11,7%	656	5,8%	31 360	5,2%
Федоровский	2	3,3%	286	2,5%	13 550	2,2%
Барсово	2	3,3%	133	1,2%	5 992	1,0%
Лянтор	1	1,7%	77	0,7%	4 654	0,8%
Белый Яр	1	1,7%	88	0,8%	4 038	0,7%
Солнечный	1	1,7%	72	0,6%	3 126	0,5%
Нижневартовск	1	1,7%	247	2,2%	14 431	2,4%
Югорск	1	1,7%	119	1,1%	5 676	0,9%
Нягань	1	1,7%	64	0,6%	3 301	0,5%
Когалым	1	1,7%	53	0,5%	1 977	0,3%
Лангепас	1	1,7%	42	0,4%	1 866	0,3%
Мегион	1	1,7%	24	0,2%	1 358	0,2%
	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (67,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

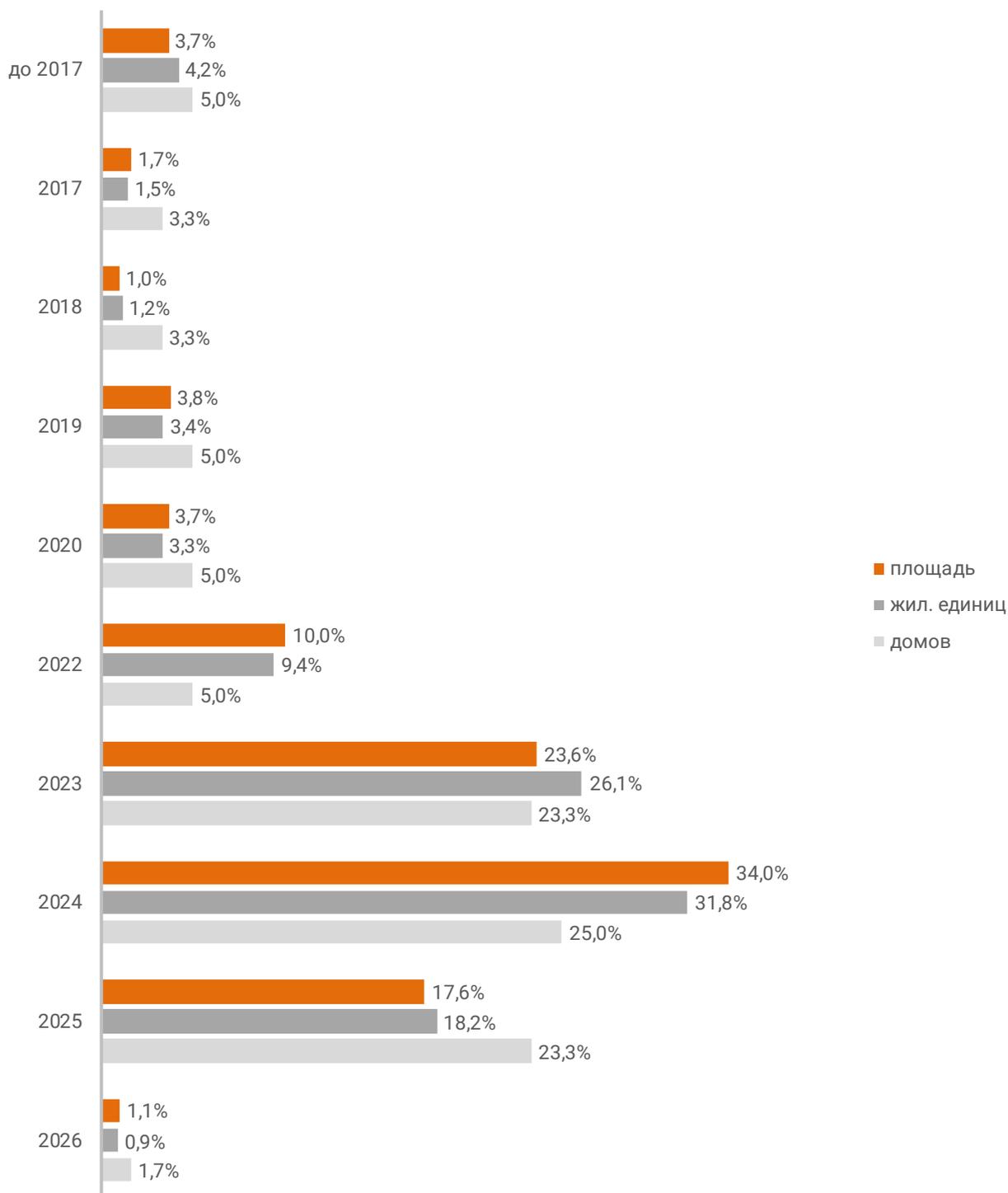
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	3	5,0%	477	4,2%	22 307	3,7%
2017	2	3,3%	168	1,5%	10 150	1,7%
2018	2	3,3%	133	1,2%	5 992	1,0%
2019	3	5,0%	383	3,4%	22 928	3,8%
2020	3	5,0%	378	3,3%	22 309	3,7%
2022	3	5,0%	1 061	9,4%	60 796	10,0%
2023	14	23,3%	2 947	26,1%	143 762	23,6%
2024	15	25,0%	3 595	31,8%	206 780	34,0%
2025	14	23,3%	2 057	18,2%	106 731	17,6%
2026	1	1,7%	105	0,9%	6 393	1,1%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (34,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

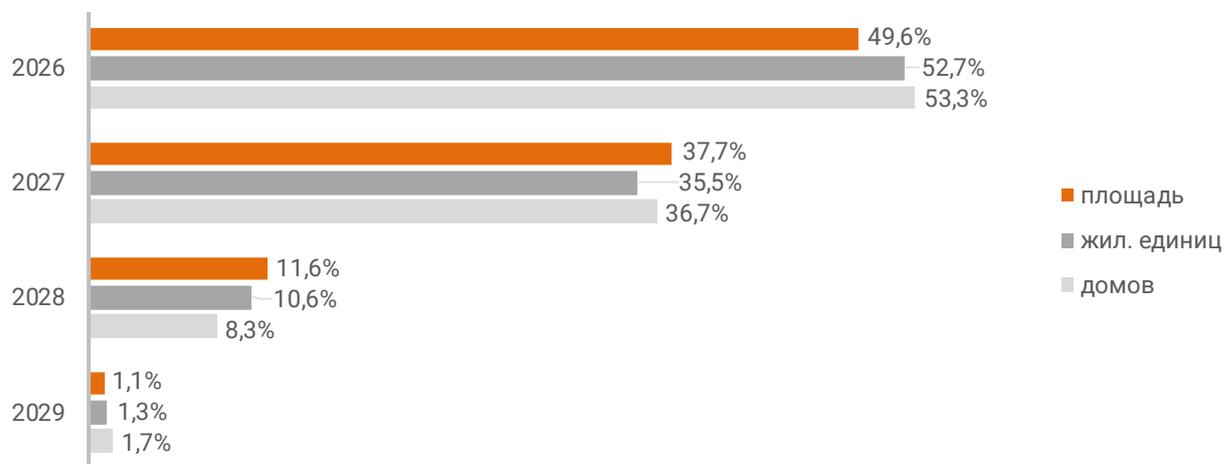
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	32	53,3%	5 955	52,7%	301 861	49,6%
2027	22	36,7%	4 009	35,5%	229 184	37,7%
2028	5	8,3%	1 198	10,6%	70 570	11,6%
2029	1	1,7%	142	1,3%	6 533	1,1%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzff.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 301 861 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	301 861	2019	14 297	4,7%
		2023	3 126	1,0%
		2025	49 183	16,3%
2027	229 184	2019	10 323	4,5%
		2024	6 693	2,9%
2028	70 570	2024	12 315	17,5%
Общий итог	608 148		95 937	15,8%

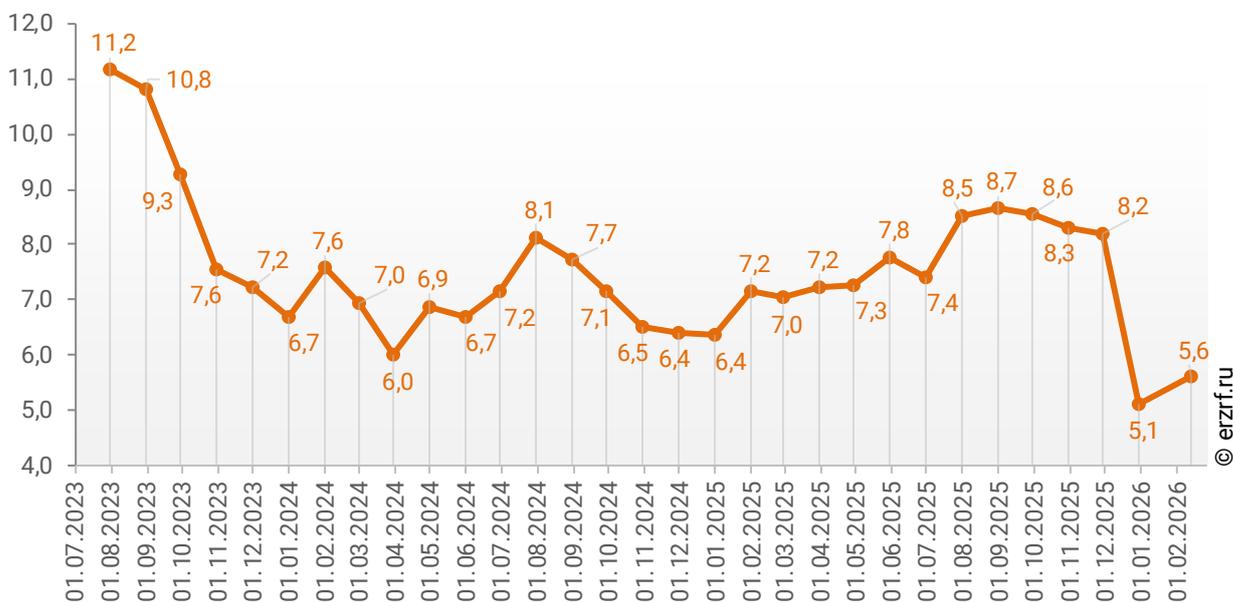
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (49 183 м²), что составляет 16,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на февраль 2026 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



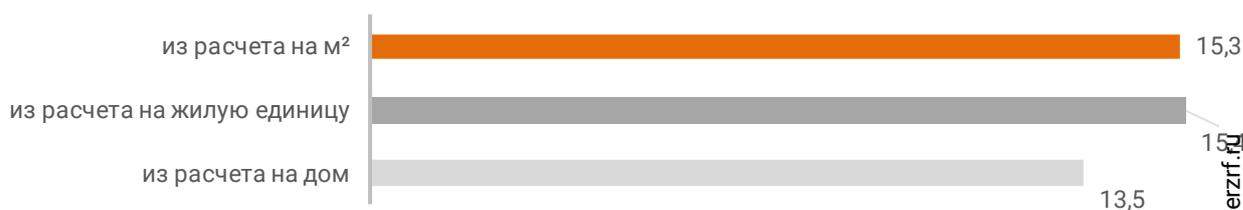
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

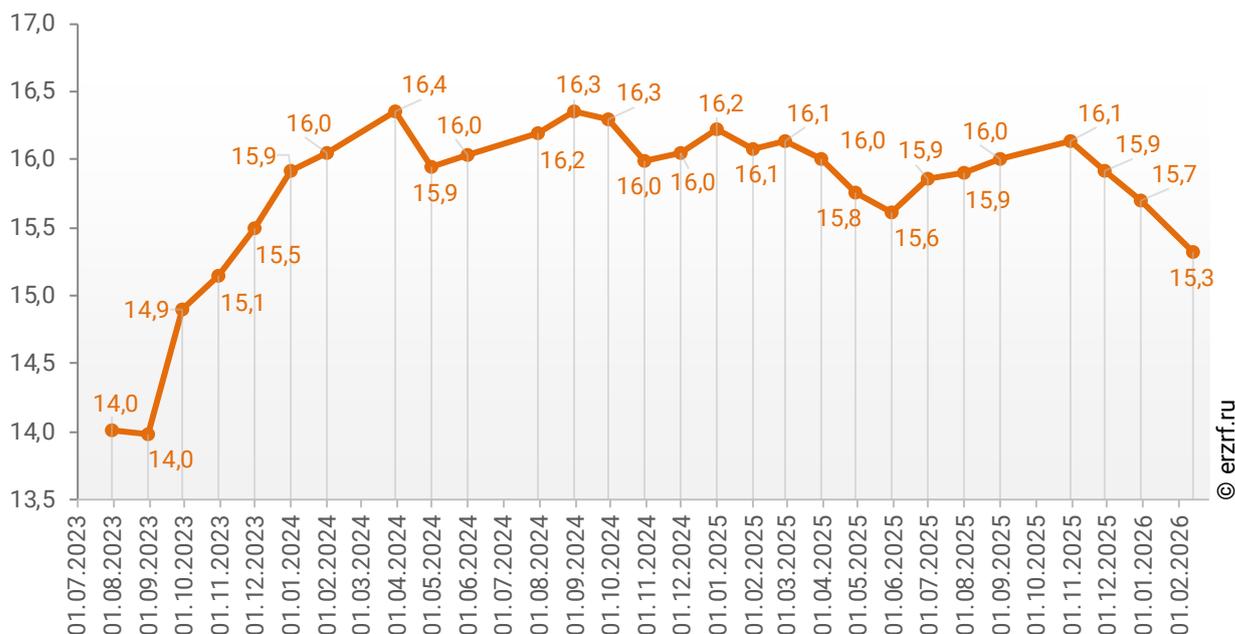
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



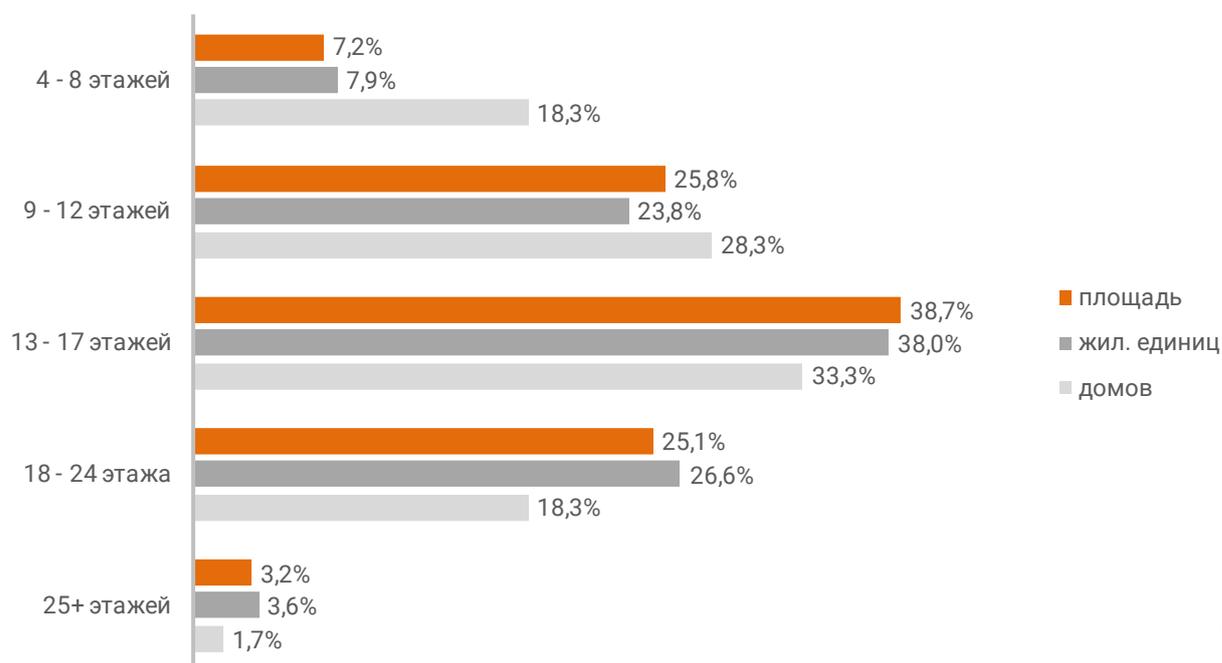
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	11	18,3%	897	7,9%	43 695	7,2%
9 - 12 этажей	17	28,3%	2 693	23,8%	156 743	25,8%
13 - 17 этажей	20	33,3%	4 299	38,0%	235 336	38,7%
18 - 24 этажа	11	18,3%	3 010	26,6%	152 736	25,1%
25+ этажей	1	1,7%	405	3,6%	19 638	3,2%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

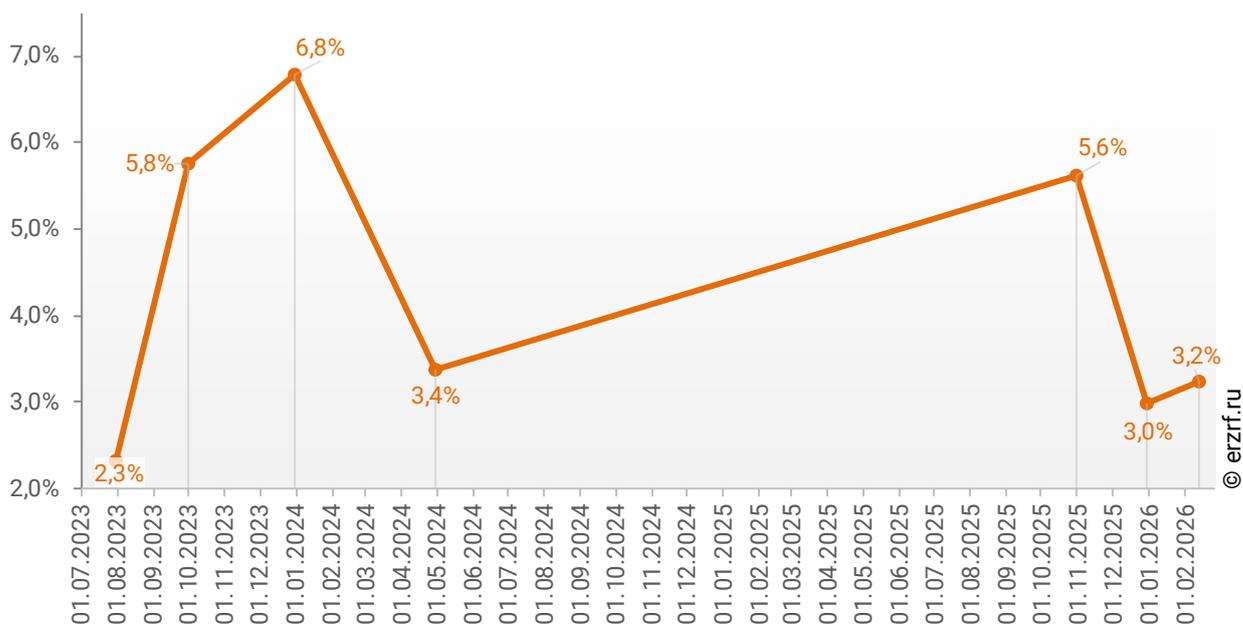
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Столица», застройщик «ГК Базис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК Базис</i>	многоквартирный дом	Столица
		<i>ГК Автор</i>	многоквартирный дом	Трилогия
2	24	<i>Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры</i>	многоквартирный дом	Уютный
		<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	City Park
3	19	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Нефть
4	18	<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	За ручьём
		<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	Крылов
		<i>СЗ Строй Актив</i>	многоквартирный дом	СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого
5	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
		<i>ГК Омск-Трэйс</i>	многоквартирный дом	Виктория
		<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	Прибрежный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьём», застройщик «ДСК-1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

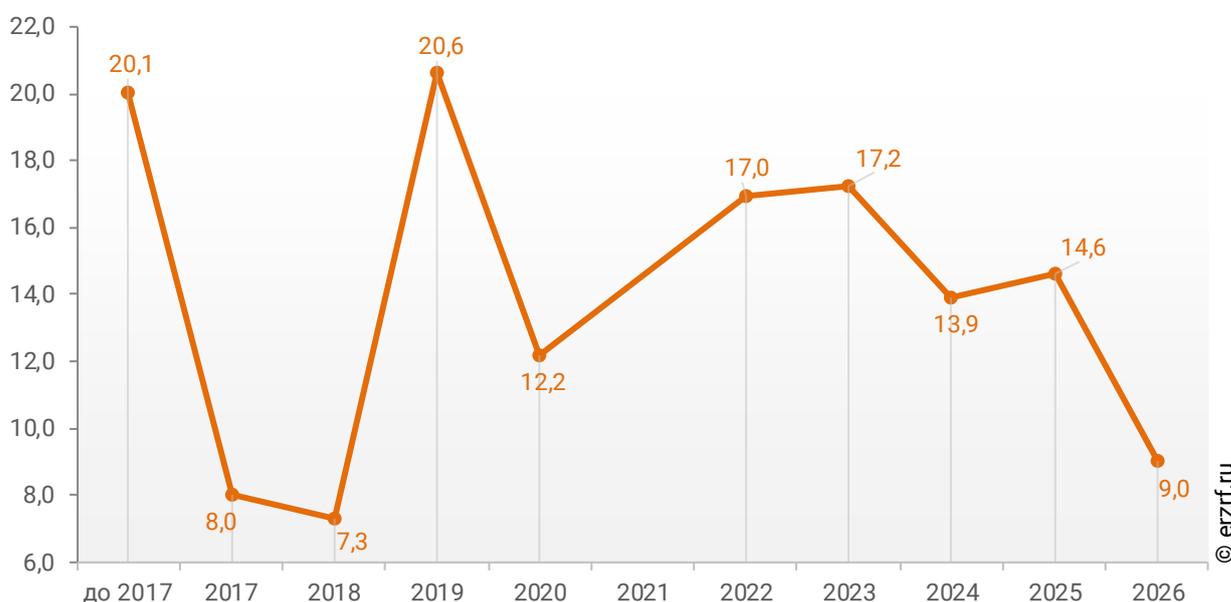
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 423	<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	За ручьём
2	30 492	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	многоквартирный дом	Виктория
3	22 247	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
4	21 238	<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	Прибрежный парк
5	19 958	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Нефть

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

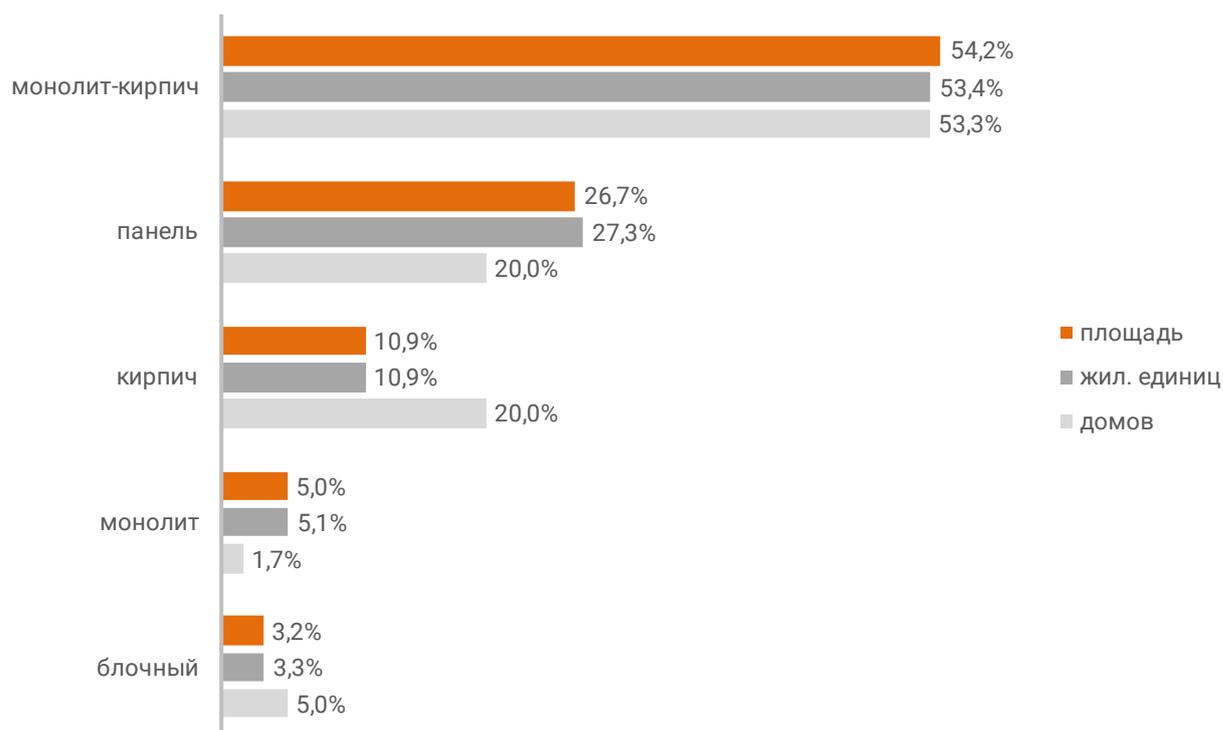
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	32	53,3%	6 032	53,4%	329 390	54,2%
панель	12	20,0%	3 089	27,3%	162 539	26,7%
кирпич	12	20,0%	1 235	10,9%	66 193	10,9%
монолит	1	1,7%	576	5,1%	30 492	5,0%
блочный	3	5,0%	372	3,3%	19 534	3,2%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Гистограмма 5

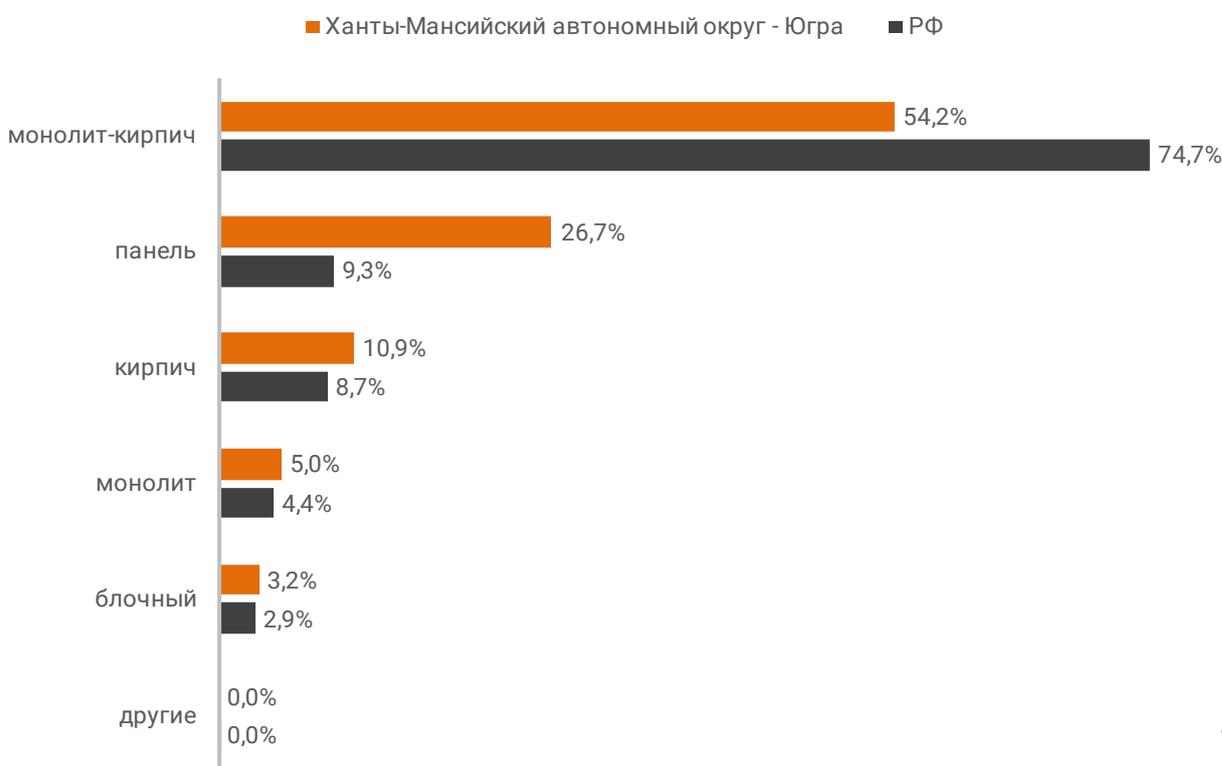
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 54,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

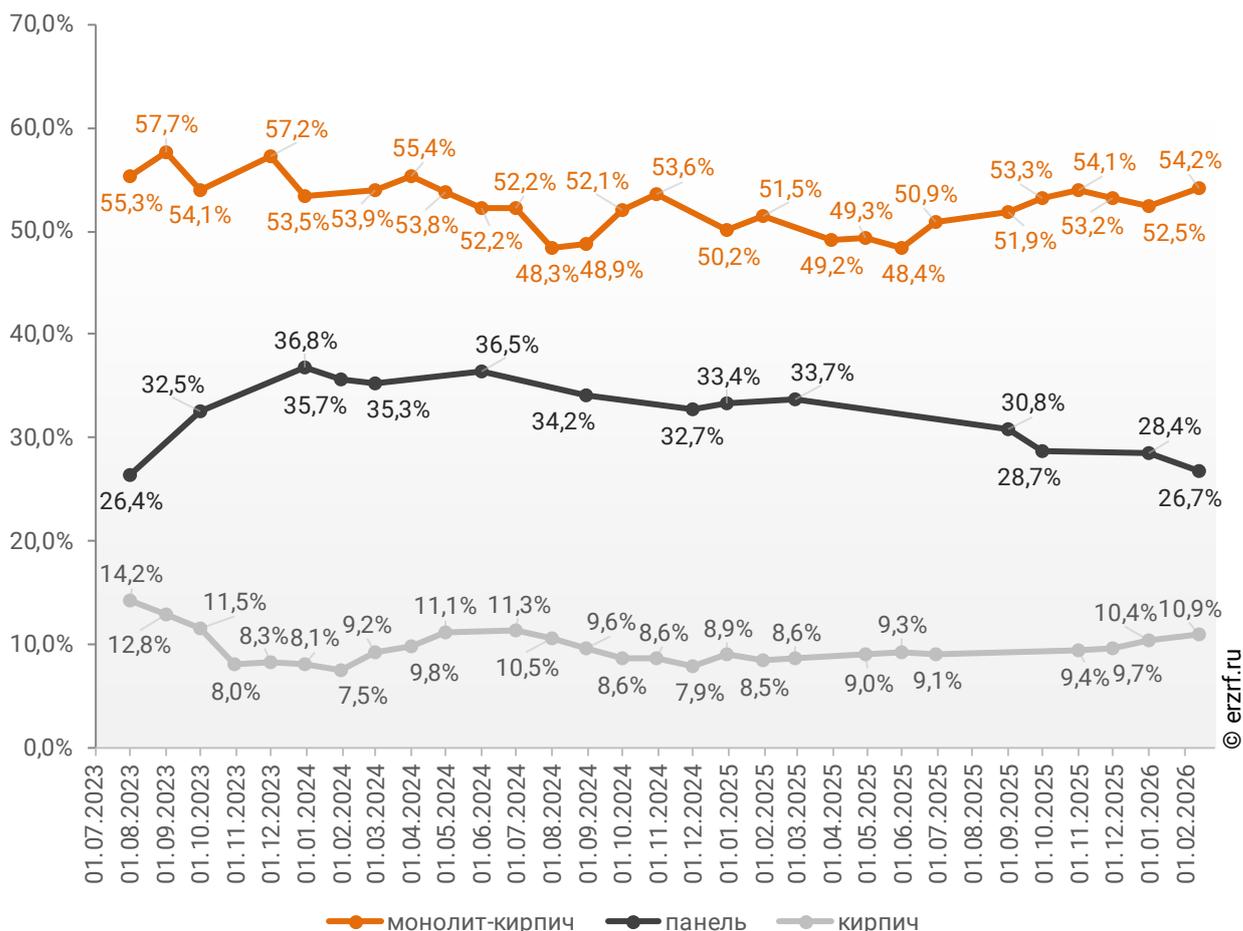
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

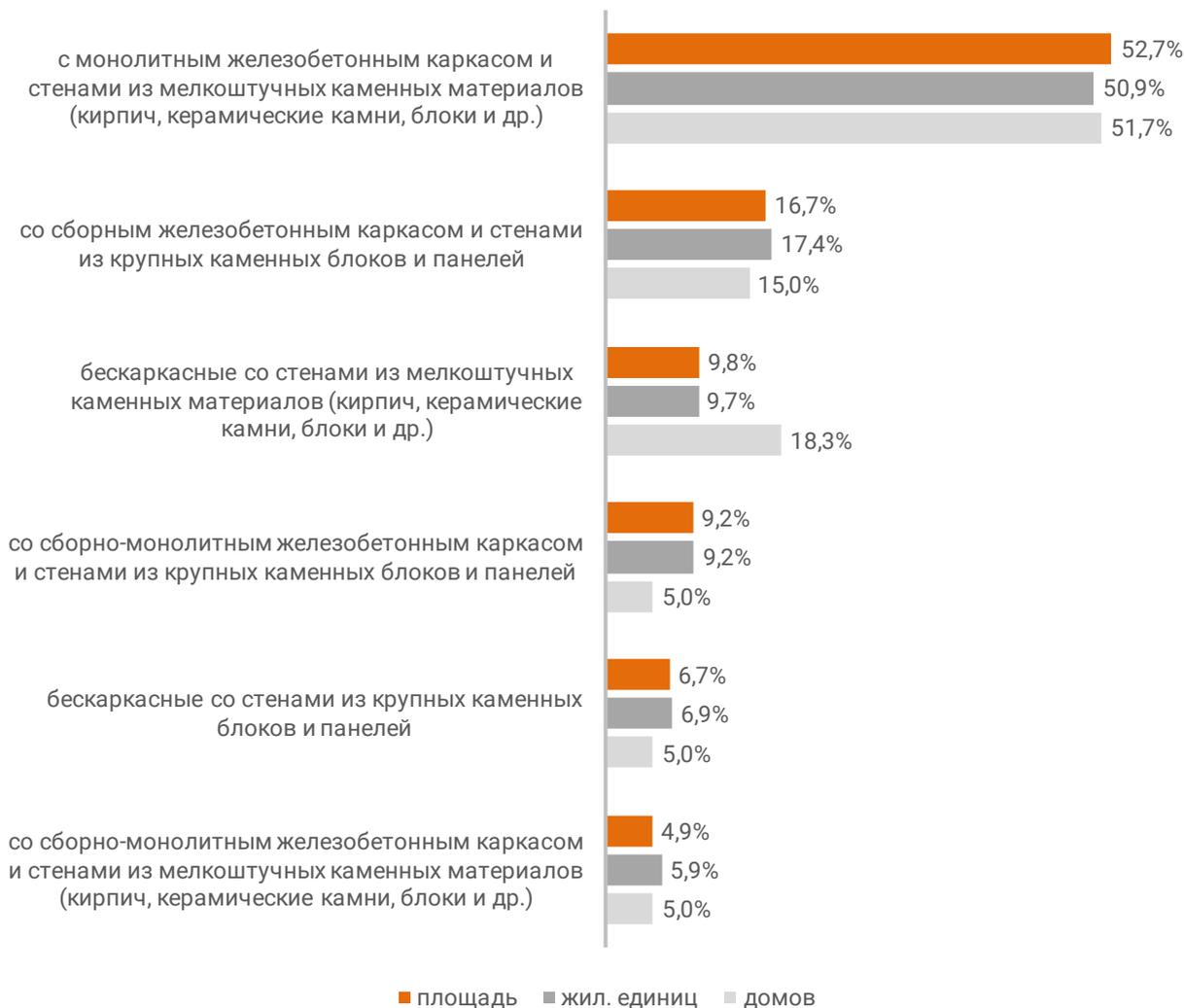
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	51,7%	5 749	50,9%	320 611	52,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	15,0%	1 963	17,4%	101 840	16,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	18,3%	1 098	9,7%	59 707	9,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,0%	1 042	9,2%	55 768	9,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,0%	785	6,9%	40 526	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,0%	667	5,9%	29 696	4,9%
Общий итог	60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК-1	13	21,7%	3 428	30,3%	182 444	30,0%
2	Брусника	5	8,3%	1 264	11,2%	83 402	13,7%
3	ГК Базис	4	6,7%	1 219	10,8%	48 721	8,0%
4	ГК Автор	5	8,3%	805	7,1%	46 384	7,6%
5	ГК Самолет	3	5,0%	592	5,2%	32 762	5,4%
6	ГК Азбука Девелопмент	3	5,0%	570	5,0%	30 817	5,1%
7	ГК Омск-Трэйс	1	1,7%	576	5,1%	30 492	5,0%
8	ПТС	3	5,0%	405	3,6%	23 155	3,8%
9	СЗ Строй Актив	3	5,0%	458	4,1%	21 496	3,5%
10	ФСК Запсибинтерстрой	1	1,7%	254	2,2%	16 767	2,8%
11	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	3	5,0%	288	2,5%	14 516	2,4%
12	Квартал	2	3,3%	186	1,6%	10 814	1,8%
13	ГК Крона	1	1,7%	176	1,6%	10 788	1,8%
14	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	1	1,7%	217	1,9%	10 323	1,7%
15	СЗ Лермонтов	1	1,7%	105	0,9%	6 393	1,1%
16	СЗ ЮСС	2	3,3%	141	1,2%	6 015	1,0%
17	Профи Сервис	1	1,7%	119	1,1%	5 676	0,9%
18	СЗ Сиг Кедровый	1	1,7%	84	0,7%	5 075	0,8%
19	СЗ Кедровый	1	1,7%	84	0,7%	5 075	0,8%
20	СЗ Премьер Девелопмент	1	1,7%	77	0,7%	4 654	0,8%
21	СЗ Артстрой	1	1,7%	76	0,7%	4 184	0,7%
22	СЗ 4К-002	1	1,7%	72	0,6%	3 126	0,5%
23	СЗ 4К-003	1	1,7%	42	0,4%	1 866	0,3%
24	СЗ ИХТИС	1	1,7%	42	0,4%	1 845	0,3%
25	СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	1	1,7%	24	0,2%	1 358	0,2%
Общий итог		60	100%	11 304	100%	608 148	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ДСК-1	182 444	9 512	5,2%	0,6
2	★ 5,0	Брусника	83 402	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Базис	48 721	12 512	25,7%	1,5
4	н/р	ГК Автор	46 384	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК Самолет	32 762	0	0,0%	-
6	★ 2,0	ГК Азбука Девелопмент	30 817	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Омск-Трэйс	30 492	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ПТС	23 155	23 155	100%	49,4
9	★ 5,0	СЗ Строй Актив	21 496	0	0,0%	-
10	н/р	ФСК Запсибинтерстрой	16 767	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	14 516	0	0,0%	-
12	★ 1,5	Квартал	10 814	10 814	100%	11,1
13	★ 5,0	ГК Крона	10 788	0	0,0%	-
14	н/р	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	10 323	10 323	100%	90,0
15	н/р	СЗ Лермонтов	6 393	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЮСС	6 015	6 015	100%	12,0
17	н/р	Профи Сервис	5 676	5 676	100%	3,0
18	н/р	СЗ Сиг Кедровый	5 075	5 075	100%	81,0
19	н/р	СЗ Кедровый	5 075	5 075	100%	81,0
20	н/р	СЗ Премьер Девелопмент	4 654	4 654	100%	3,0
21	н/р	СЗ Артстрой	4 184	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ 4К-002	3 126	3 126	100%	30,0
23	н/р	СЗ 4К-003	1 866	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ИХТИС	1 845	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	1 358	0	0,0%	-
Общий итог			608 148	95 937	15,8%	5,6

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крылов» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК-1» возводит 8 домов, включающих 1 783 жилые единицы, совокупной площадью 92 328 м².

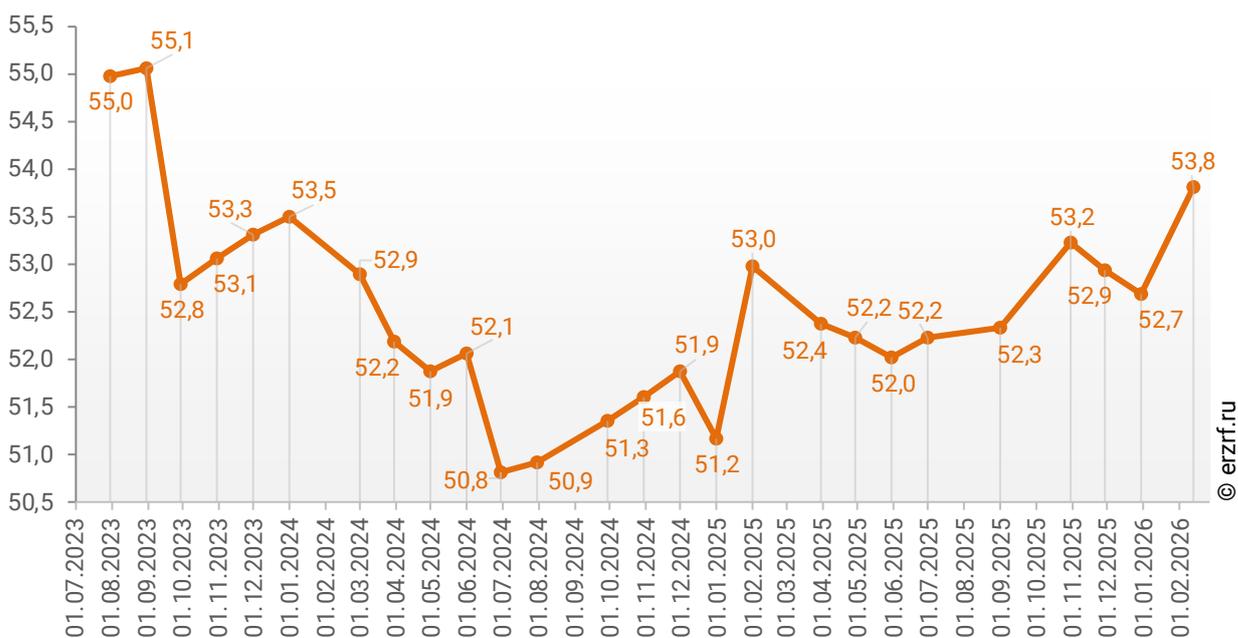
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

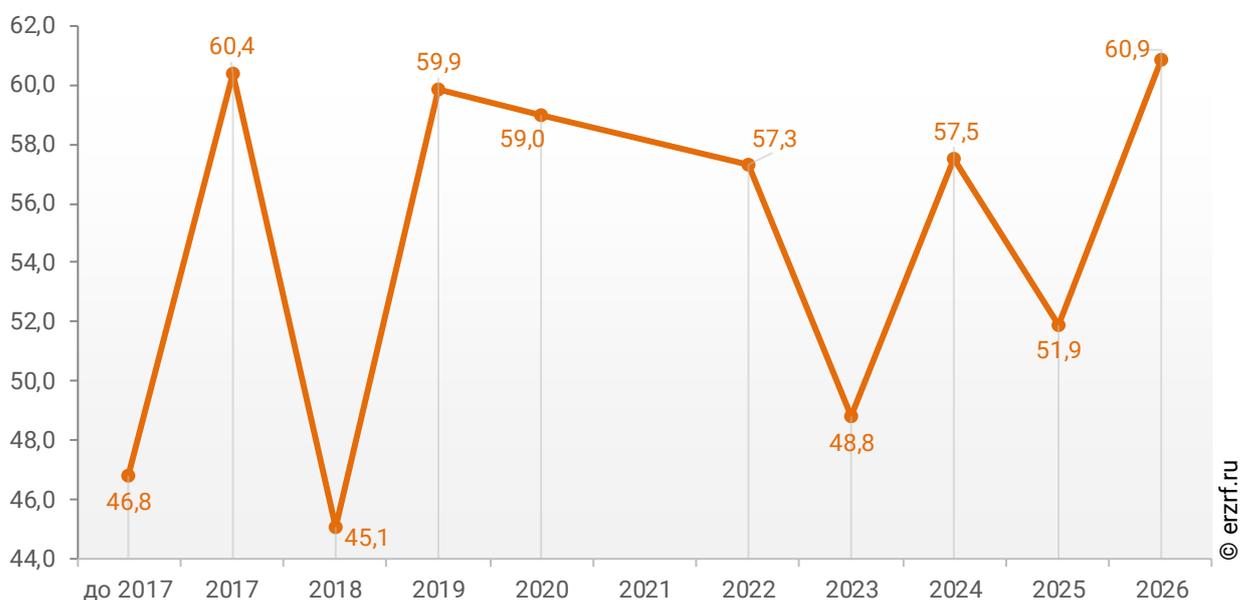
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 60,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Базис» – 40,0 м². Самая большая – у застройщика «ФСК Запсибинтерстрой» – 66,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Базис	40,0
СЗ ЮСС	42,7
СЗ 4К-002	43,4
СЗ ИХТИС	43,9
СЗ 4К-003	44,4
СЗ Строй Актив	46,9
Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	47,6
Профи Сервис	47,7
СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
ГК Омск-Трэйс	52,9
ДСК-1	53,2
ГК Азбука Девелопмент	54,1
СЗ Артстрой	55,1
ГК Самолет	55,3
СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	56,6
ПТС	57,2
ГК Автор	57,6
Квартал	58,1
СЗ Кедровый	60,4
СЗ Сиг Кедровый	60,4
СЗ Премьер Девелопмент	60,4
СЗ Лермонтов	60,9
ГК Крона	61,3
Брусника	66,0
ФСК Запсибинтерстрой	66,0
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Береговая» – 37,3 м², застройщик «СЗ ЮСС». Наибольшая – в ЖК «Квартал Новин» – 67,6 м², застройщик «Брусника».

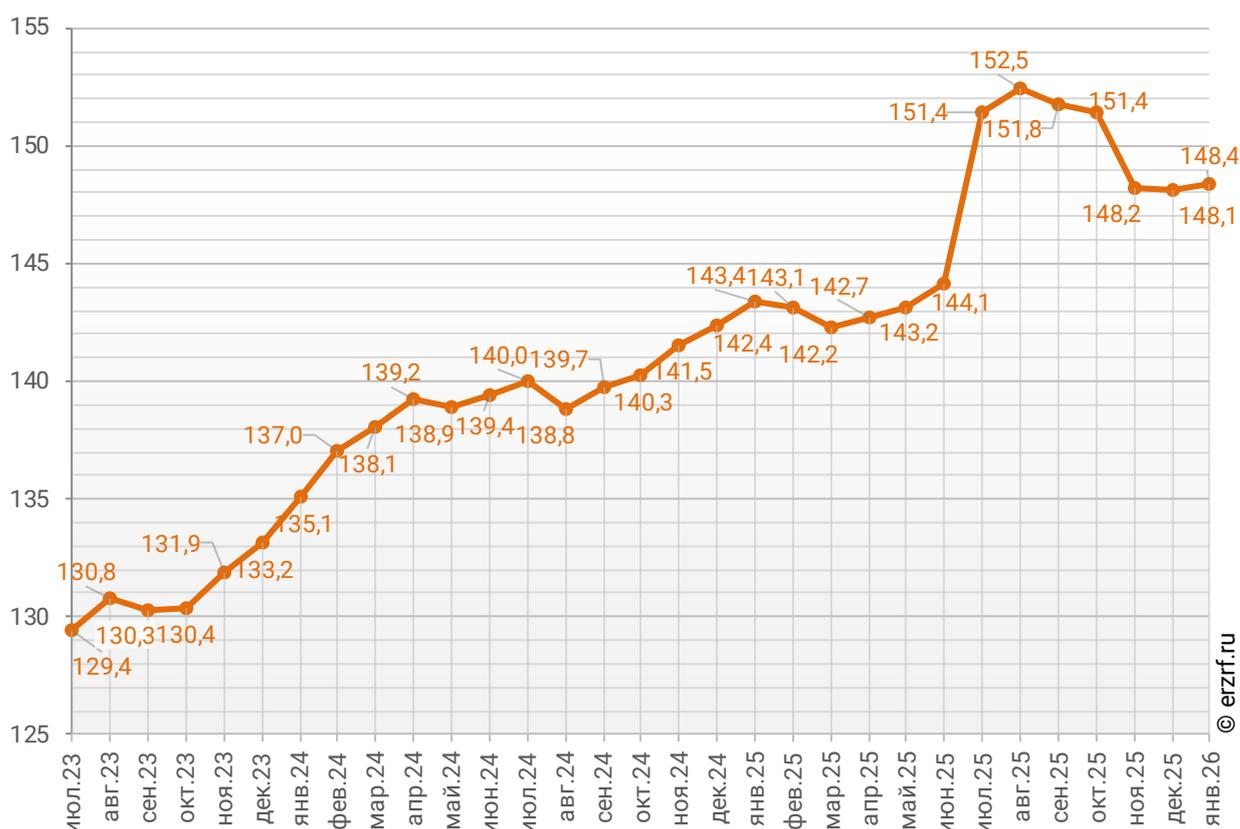
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 148 407 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 3,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

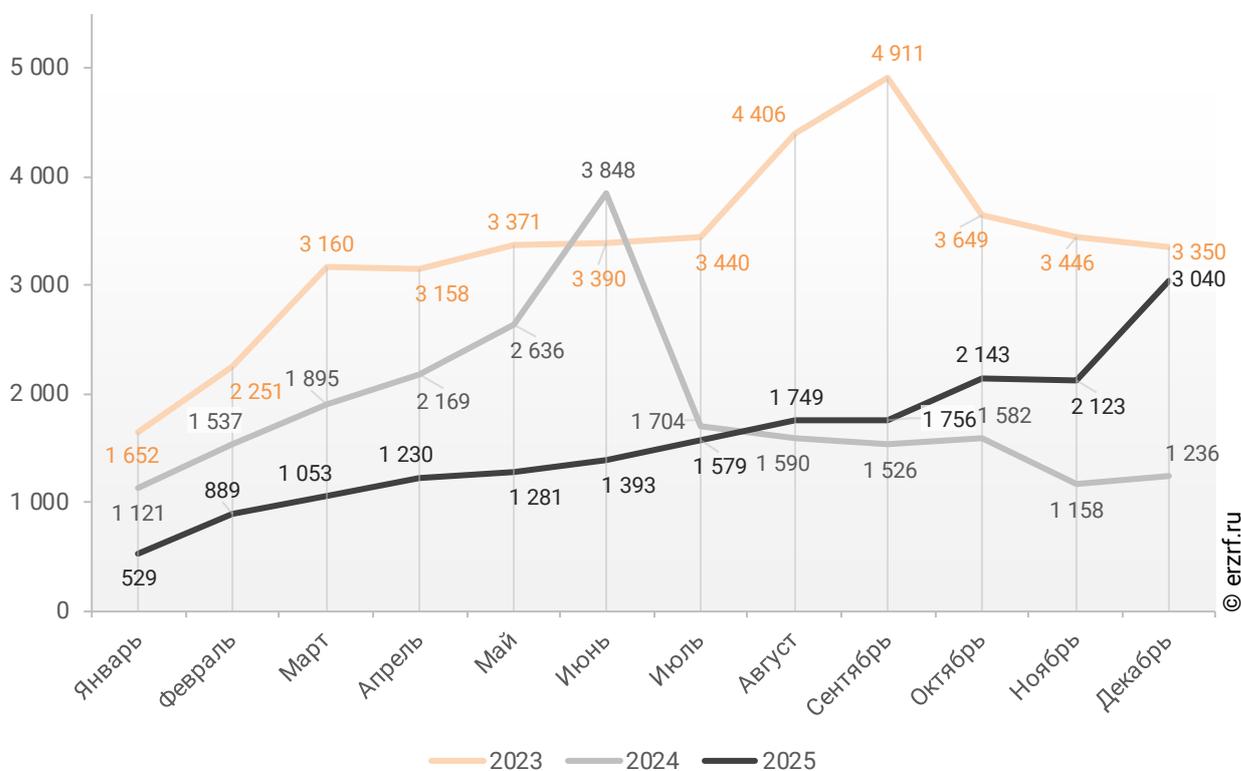
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 18 765, что на 14,7% меньше уровня 2024 г. (22 002 ИЖК), и на 53,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (40 184 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

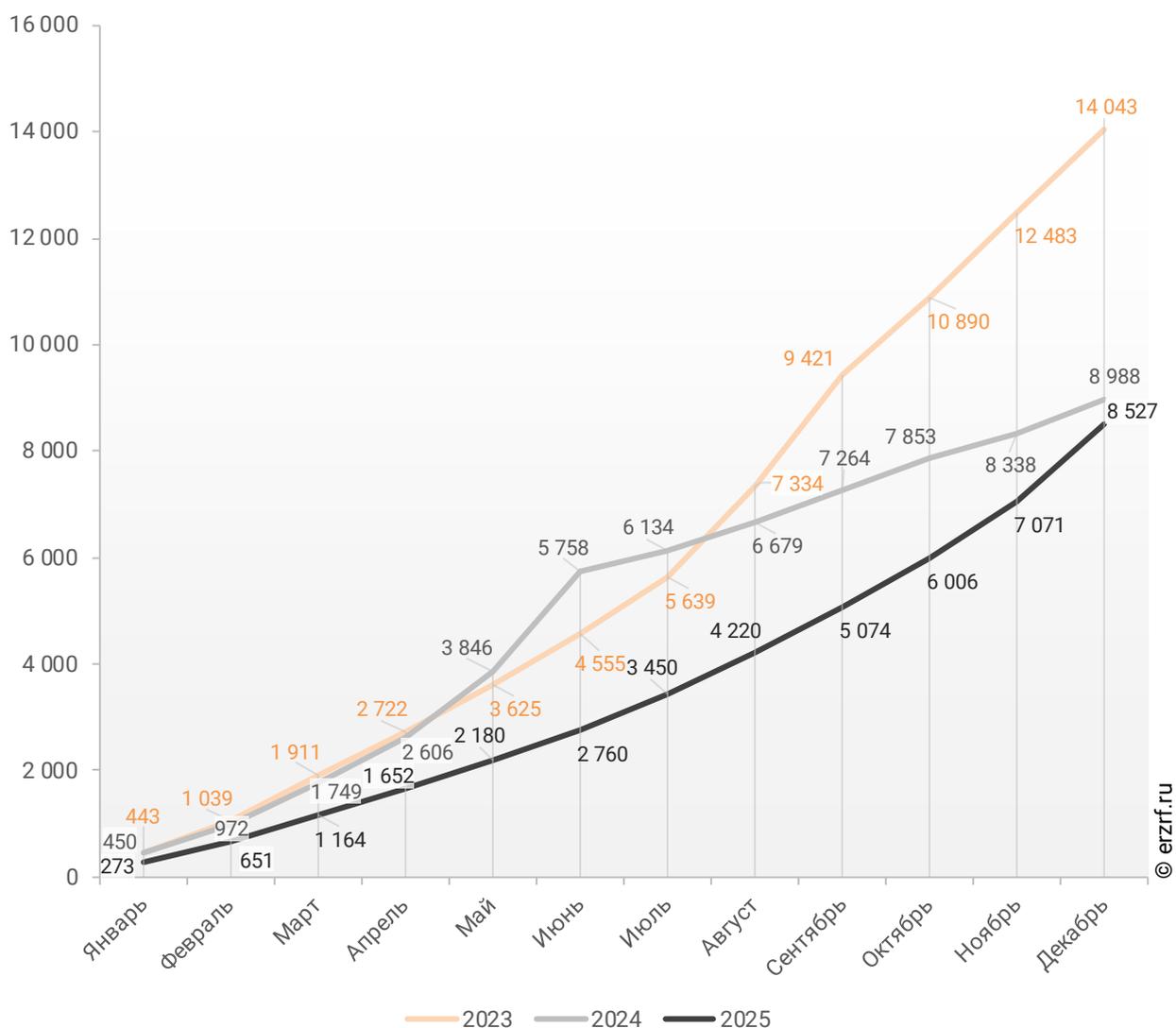


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 527, что на 5,1% меньше, чем в 2024 г. (8 988 ИЖК), и на 39,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (14 043 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

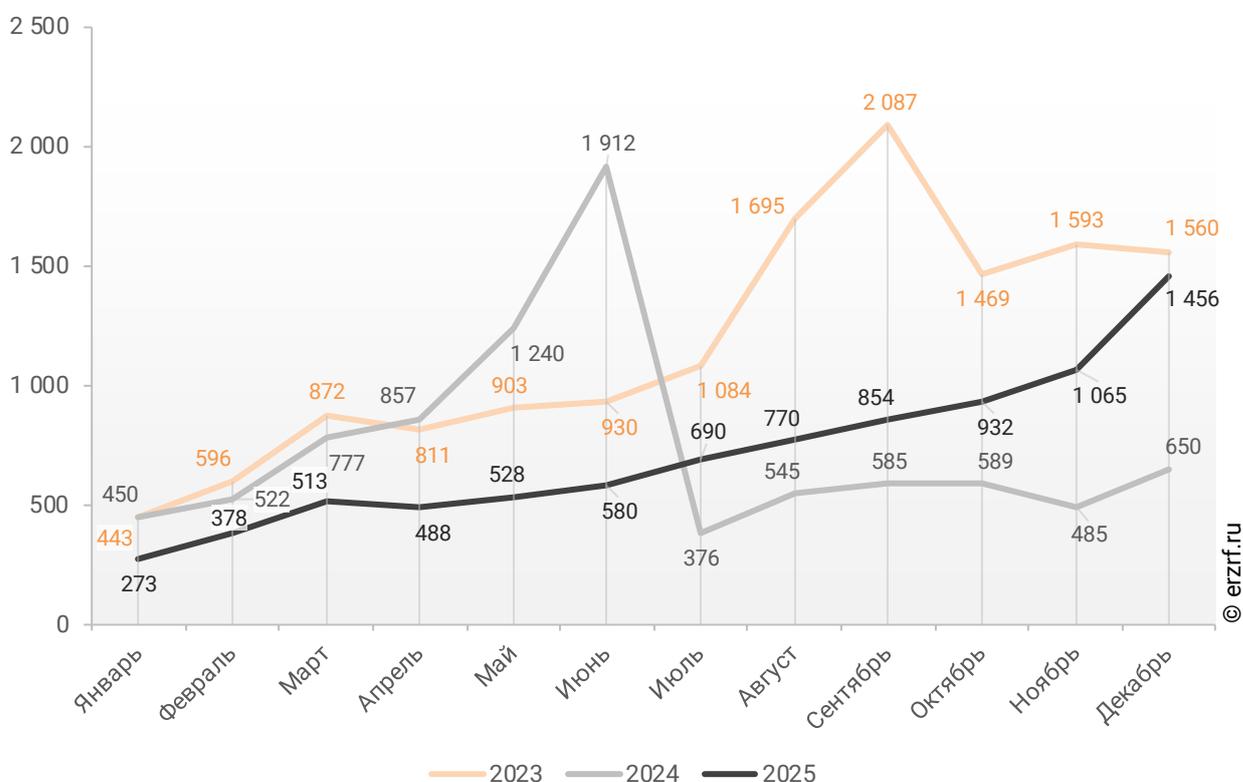


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2025 года увеличилось на 124,0% по сравнению с декабрем 2024 года (1 456 против 650 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

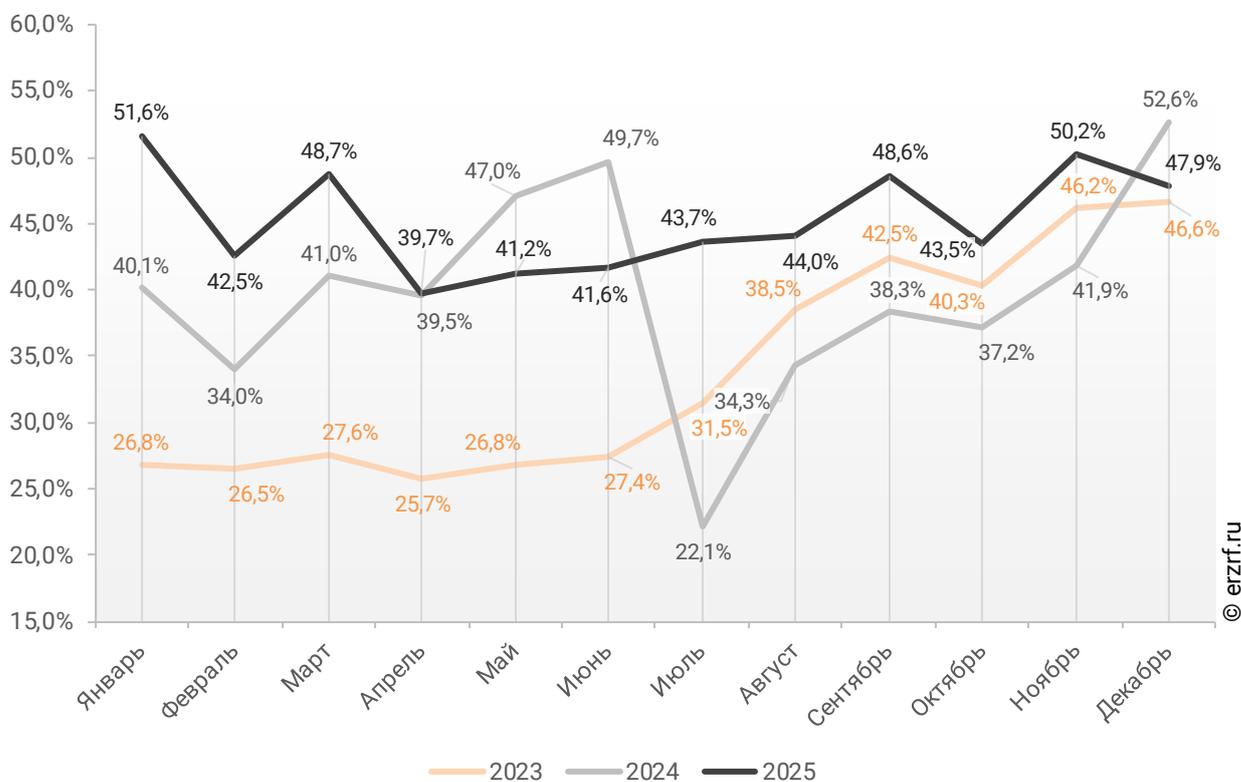


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 45,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,9%), и на 10,5 п.п. больше уровня 2023 г. (34,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.



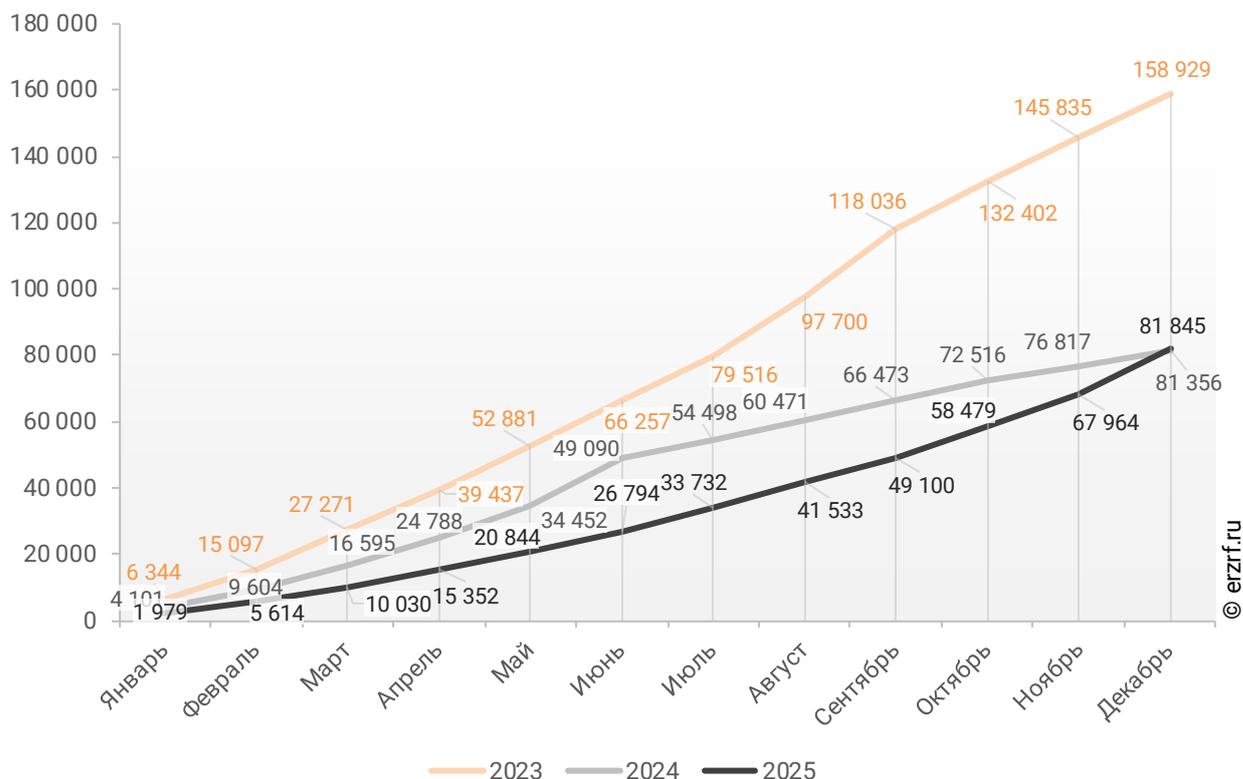
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 81,85 млрд ₽, что на 0,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (81,36 млрд ₽), и на 48,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (158,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽

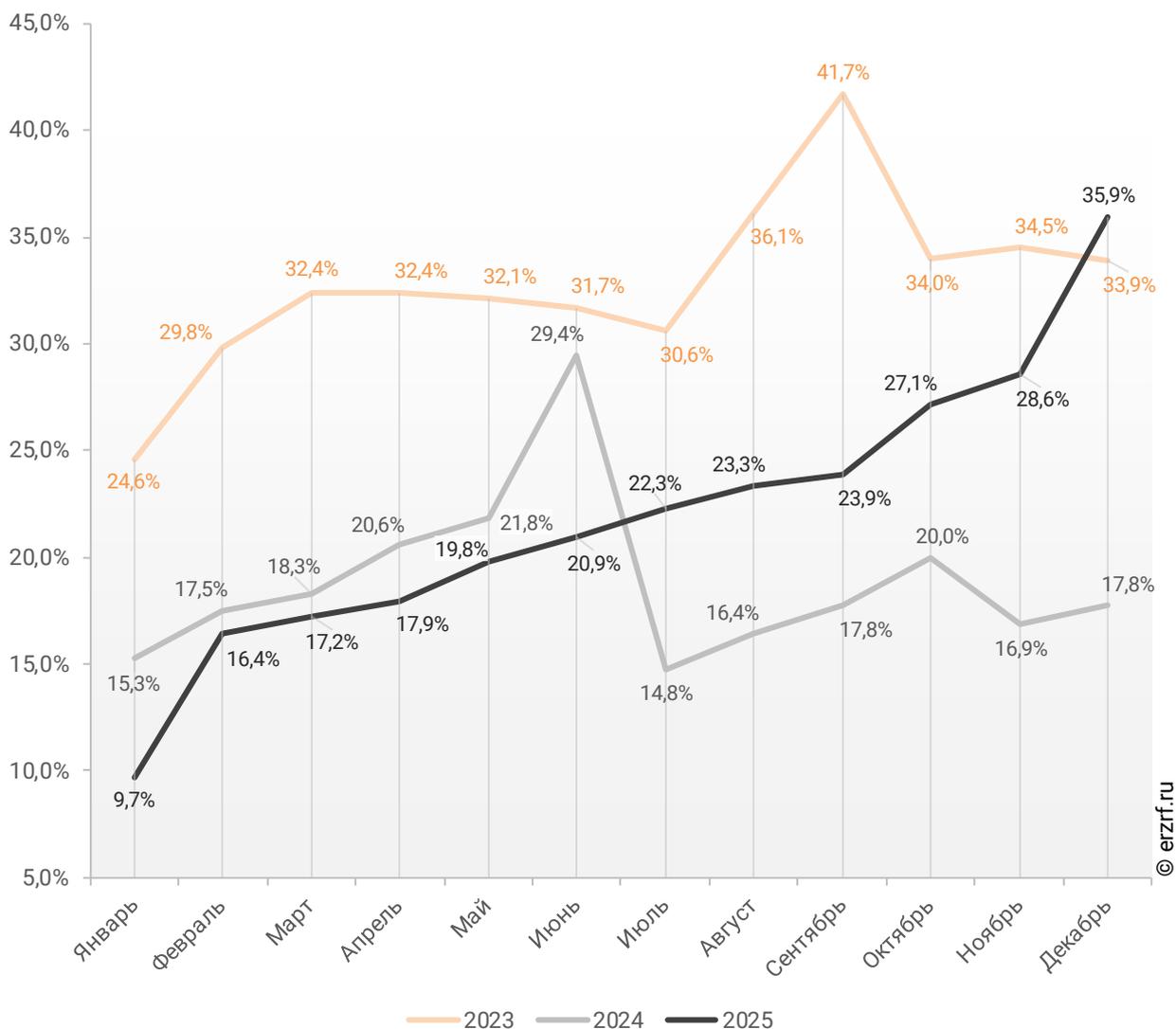


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (356,63 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (19,4%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

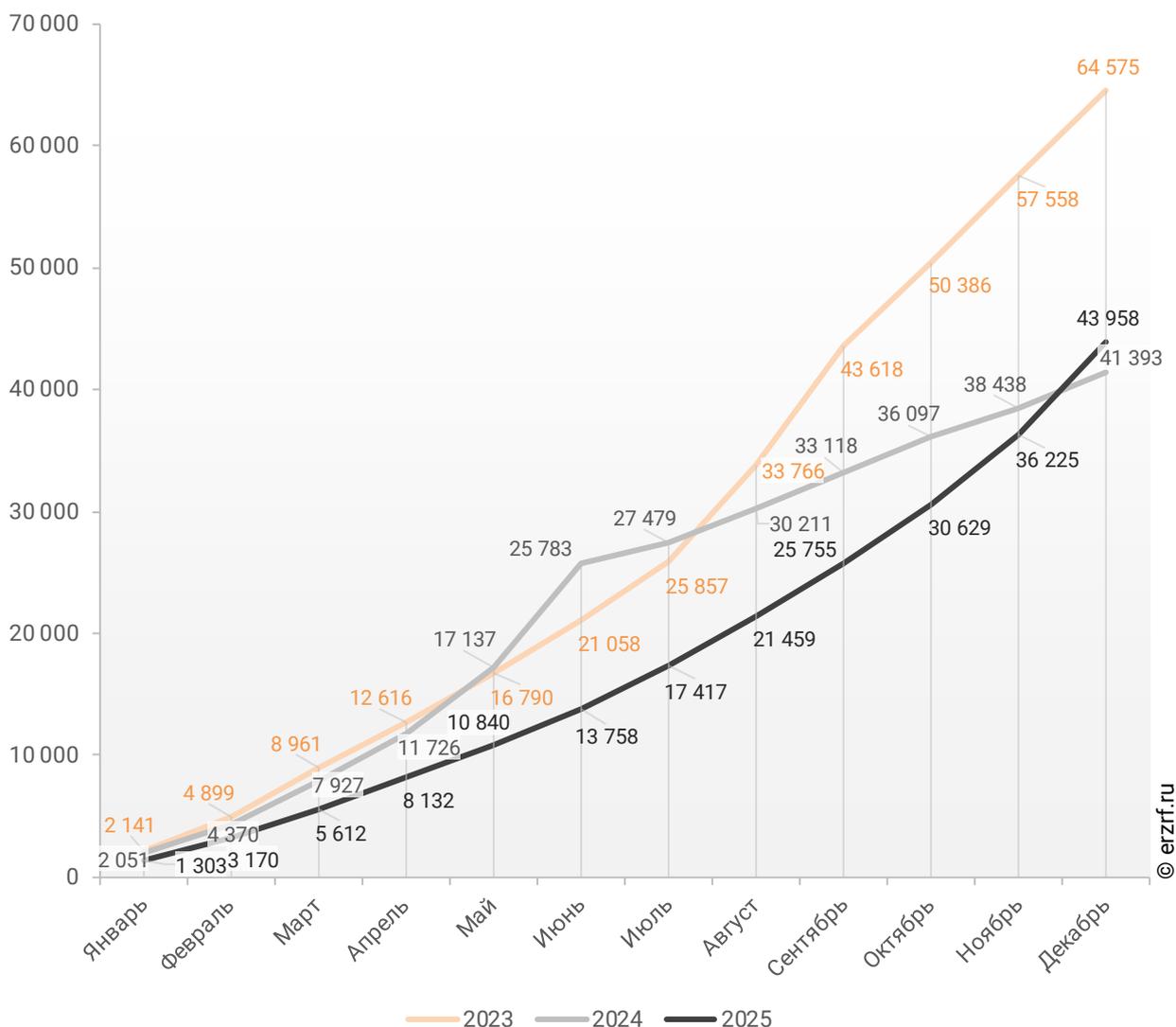


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 43,96 млрд ₽ (53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 6,2% больше аналогичного значения 2024 г. (41,39 млрд ₽), и на 31,9% меньше, чем в 2023 г. (64,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (356,63 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,3%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2024 г. (9,9%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

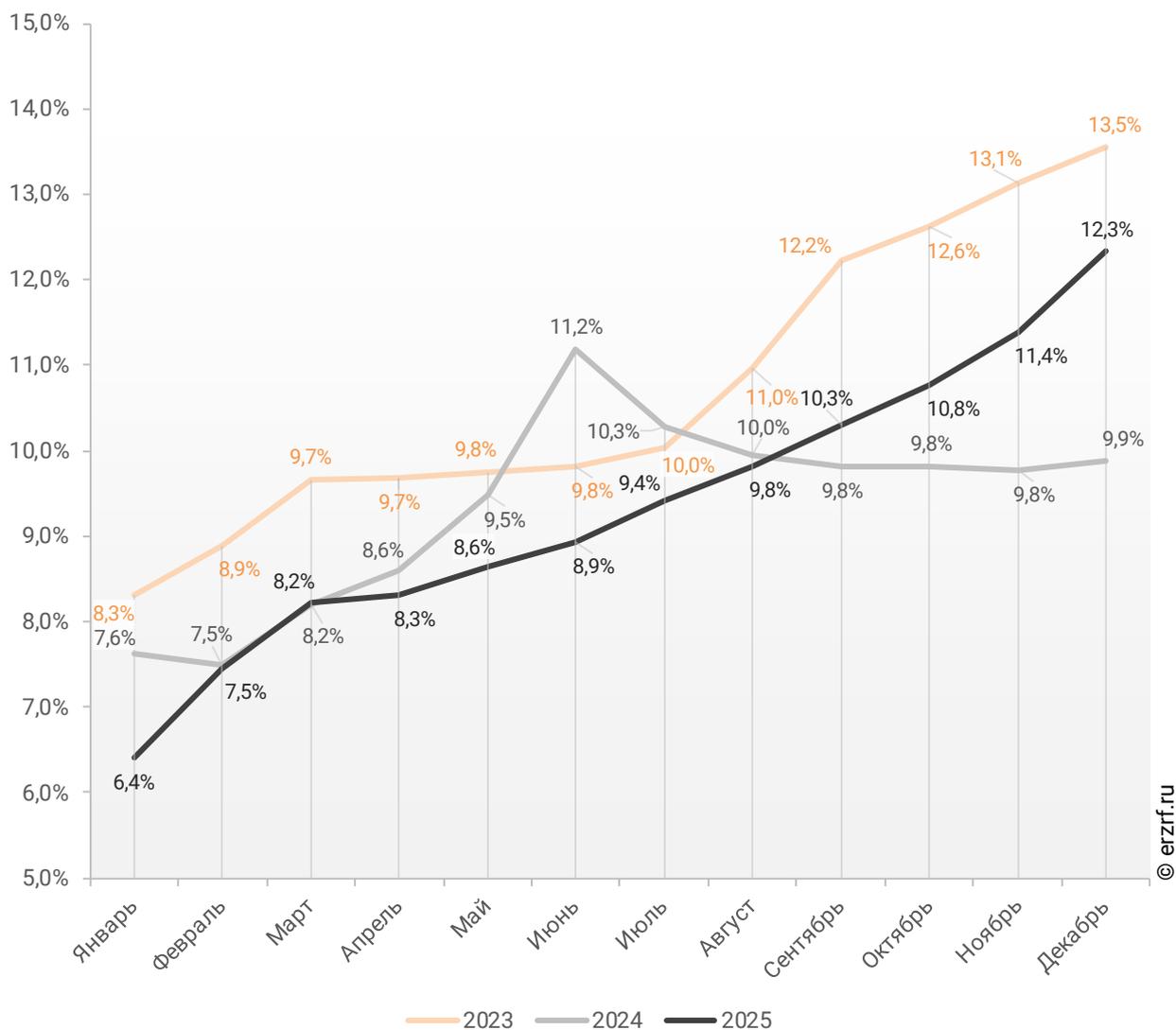
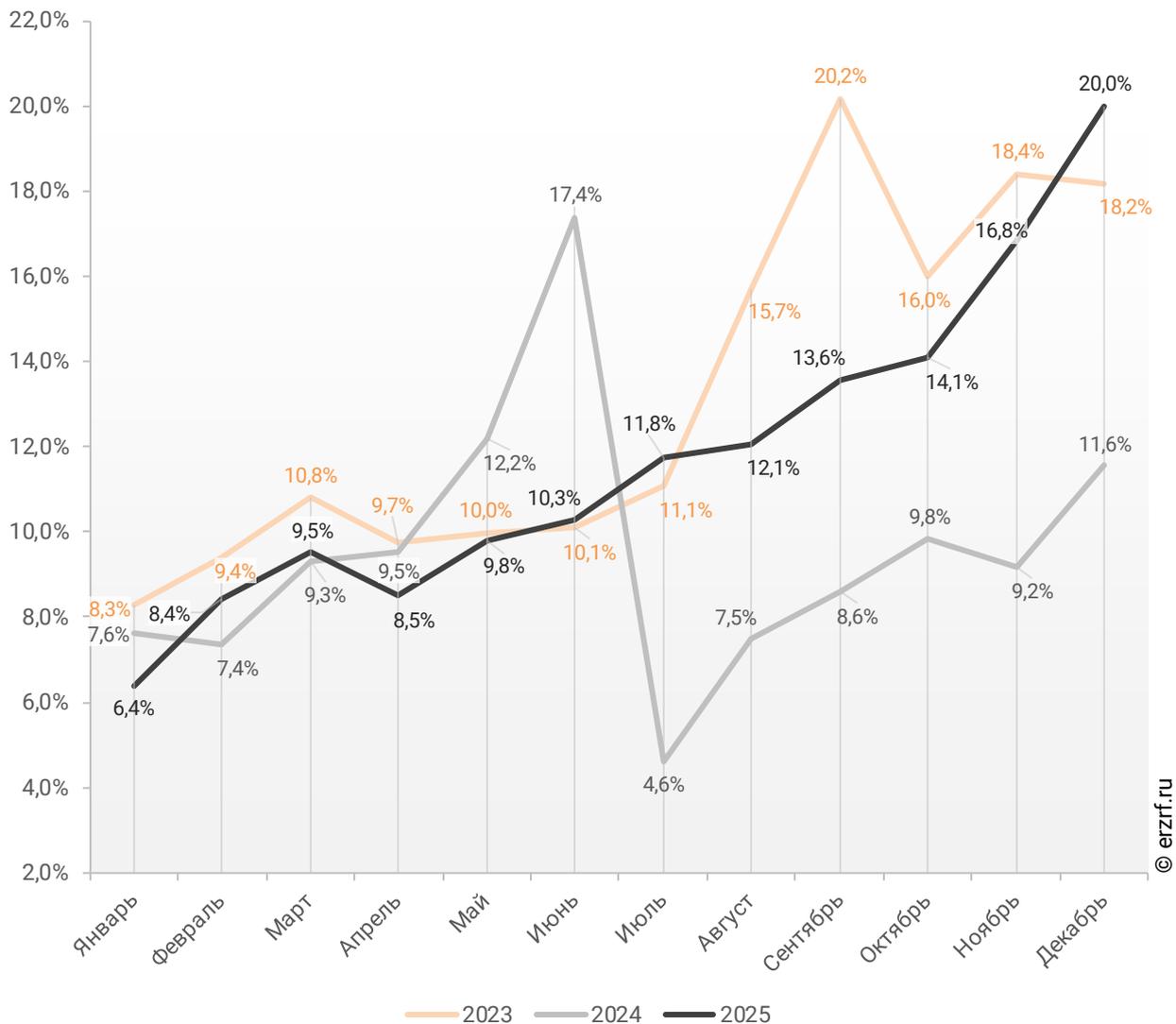


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.**



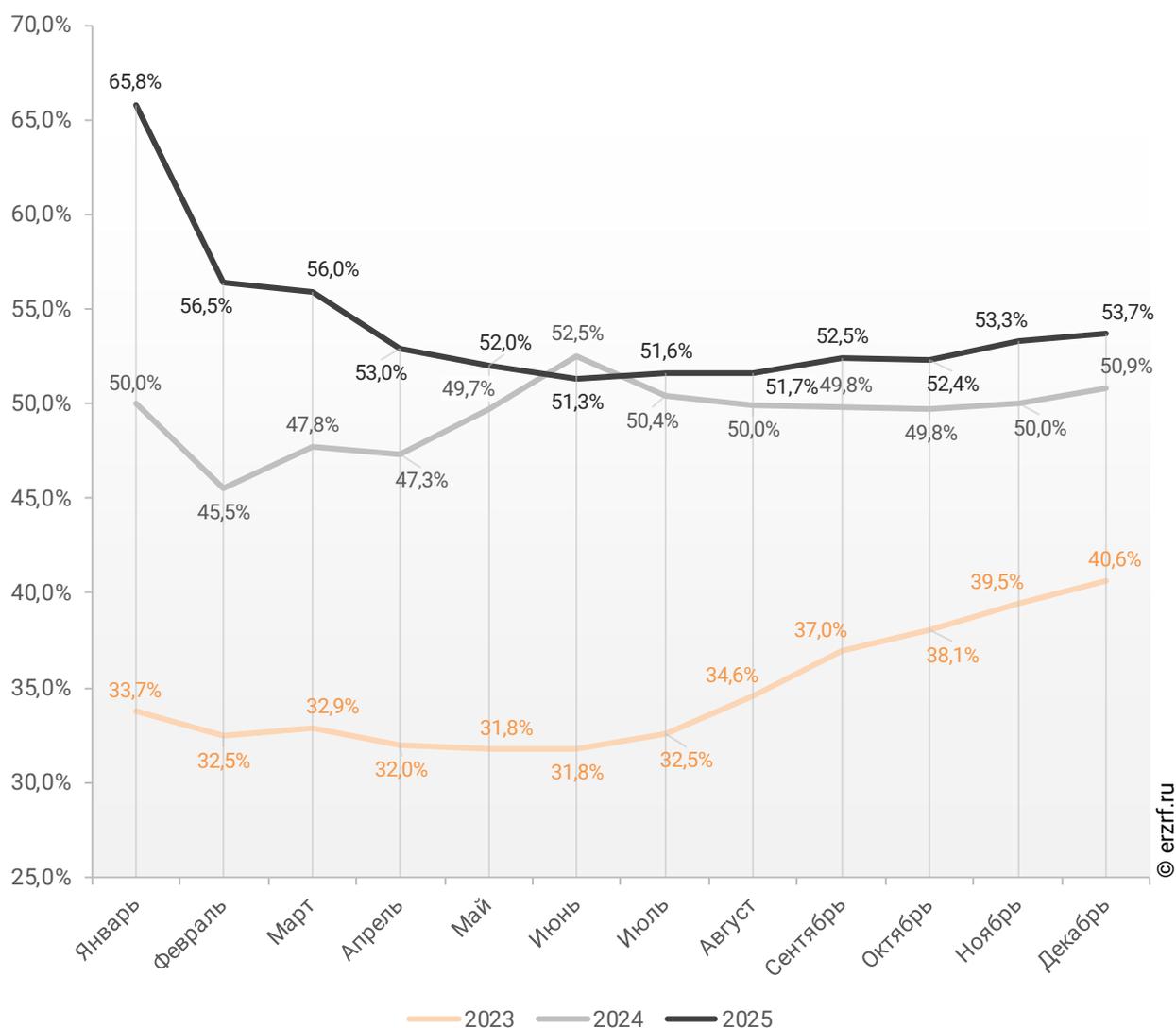
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 2,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,9%), и на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

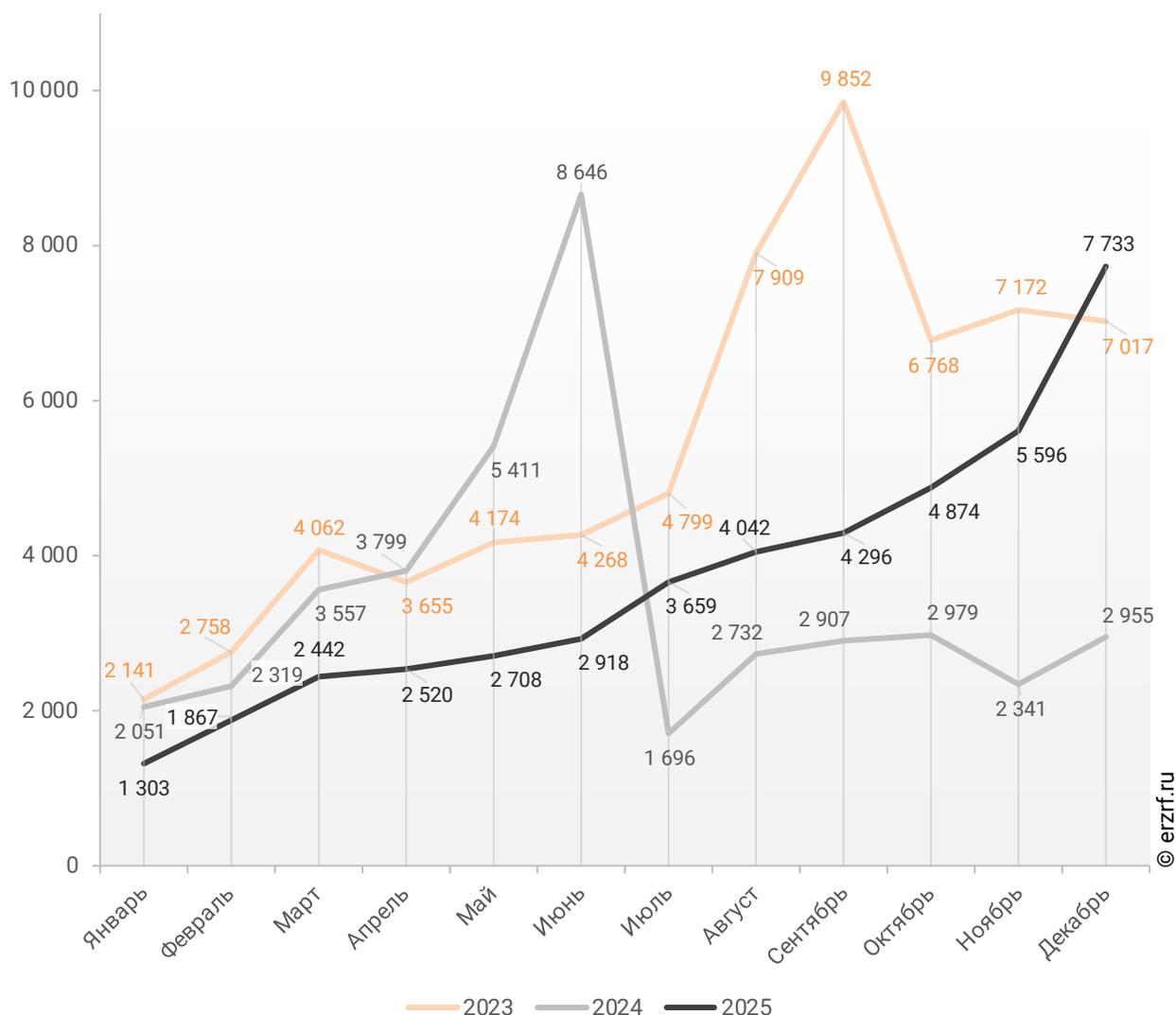


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2025 года, увеличился на 161,7% по сравнению с декабрем 2024 года (7,73 млрд руб против 2,96 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 161,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 51,4% (38,64 млрд ₽ против 25,53 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 205,8% (13,88 млрд ₽ против 4,54 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,7%.

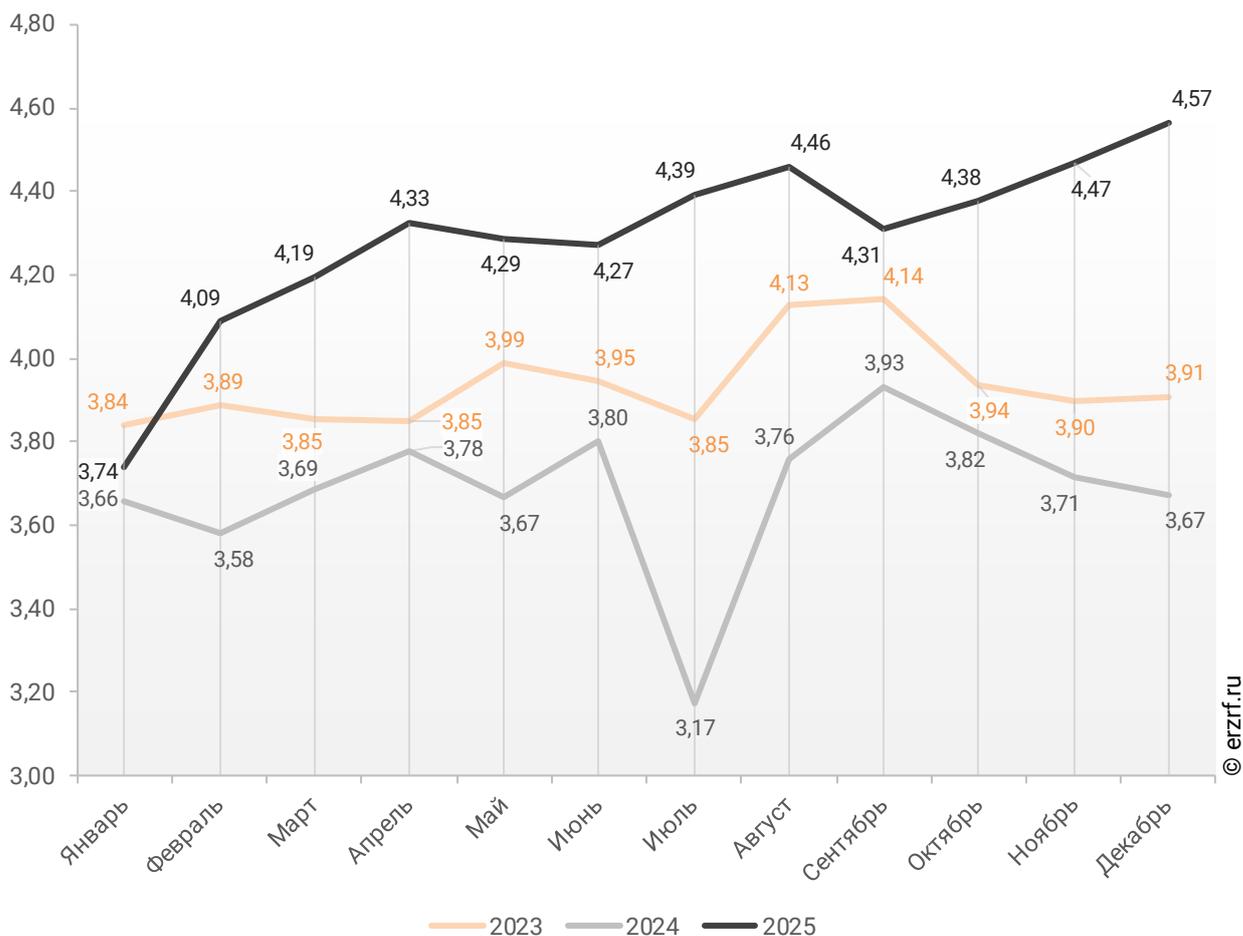
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 4,57 млн ₽, что на 24,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,67 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,91 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽

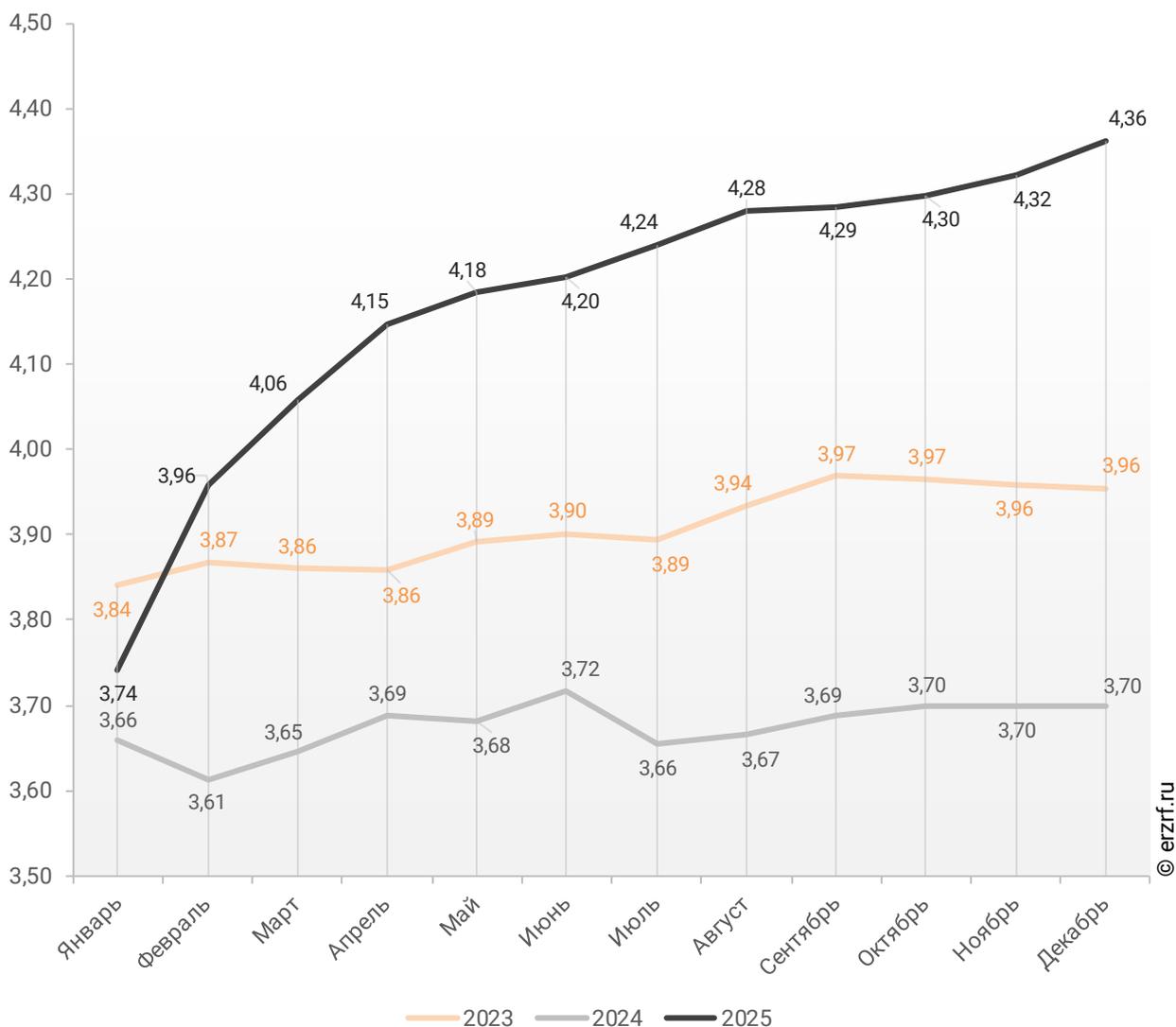


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,36 млн ₽, что на 18,0% больше, чем в 2024 г. (3,70 млн ₽), и на 10,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽

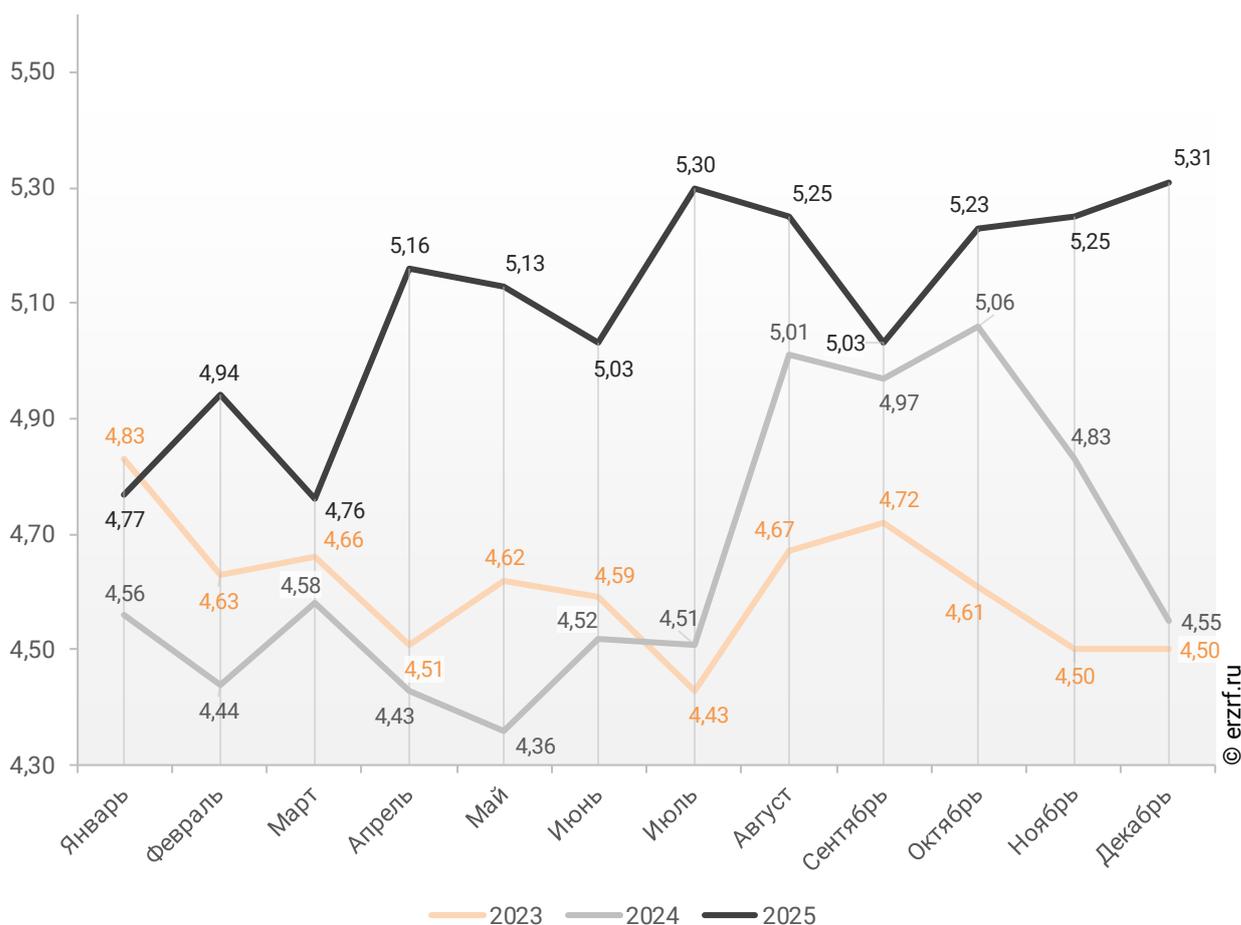


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2025 года увеличился на 16,7% по сравнению с декабрем 2024 года (5,31 млн ₽ против 4,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽

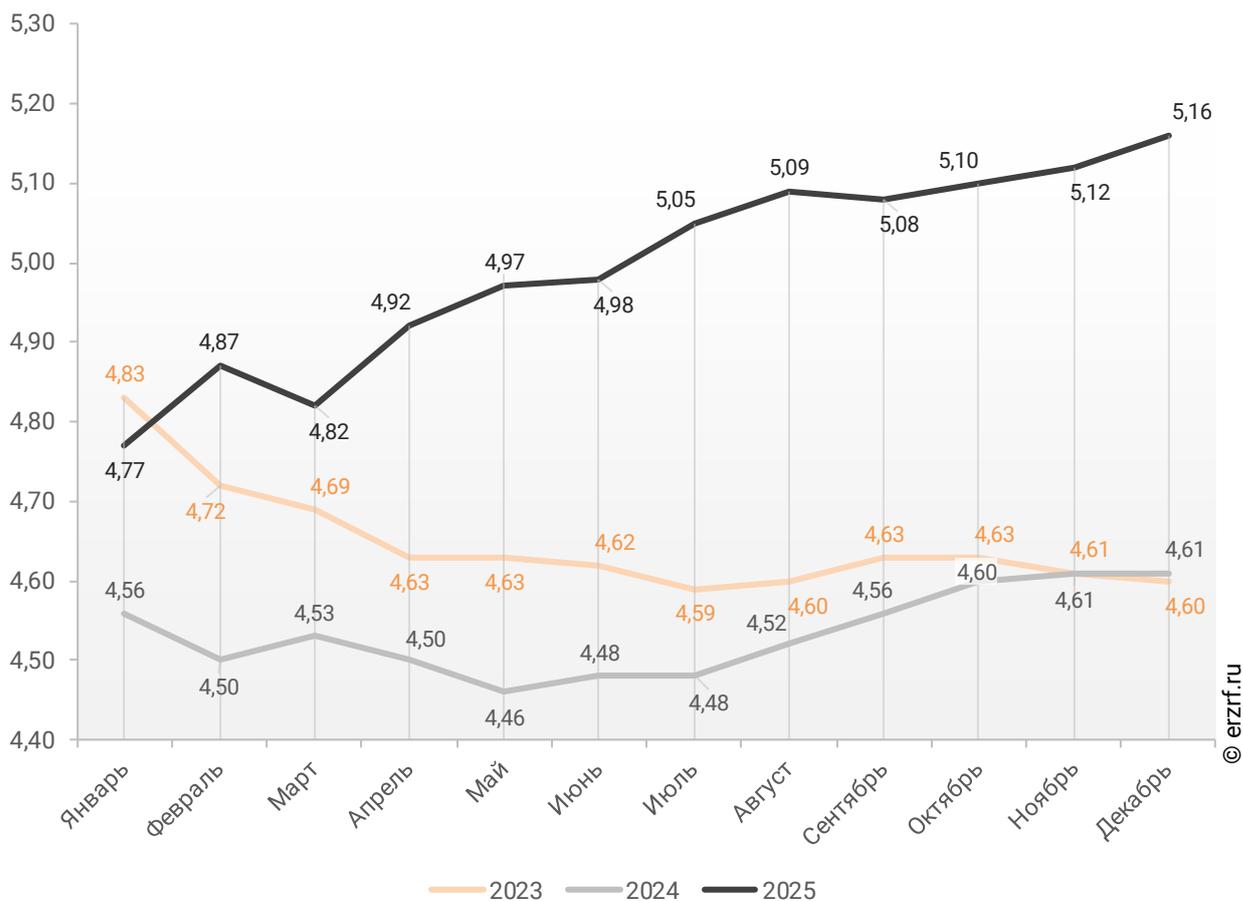


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 5,16 млн ₽ (на 18,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,61 млн ₽), и на 12,2% больше уровня 2023 г. (4,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., млн ₽

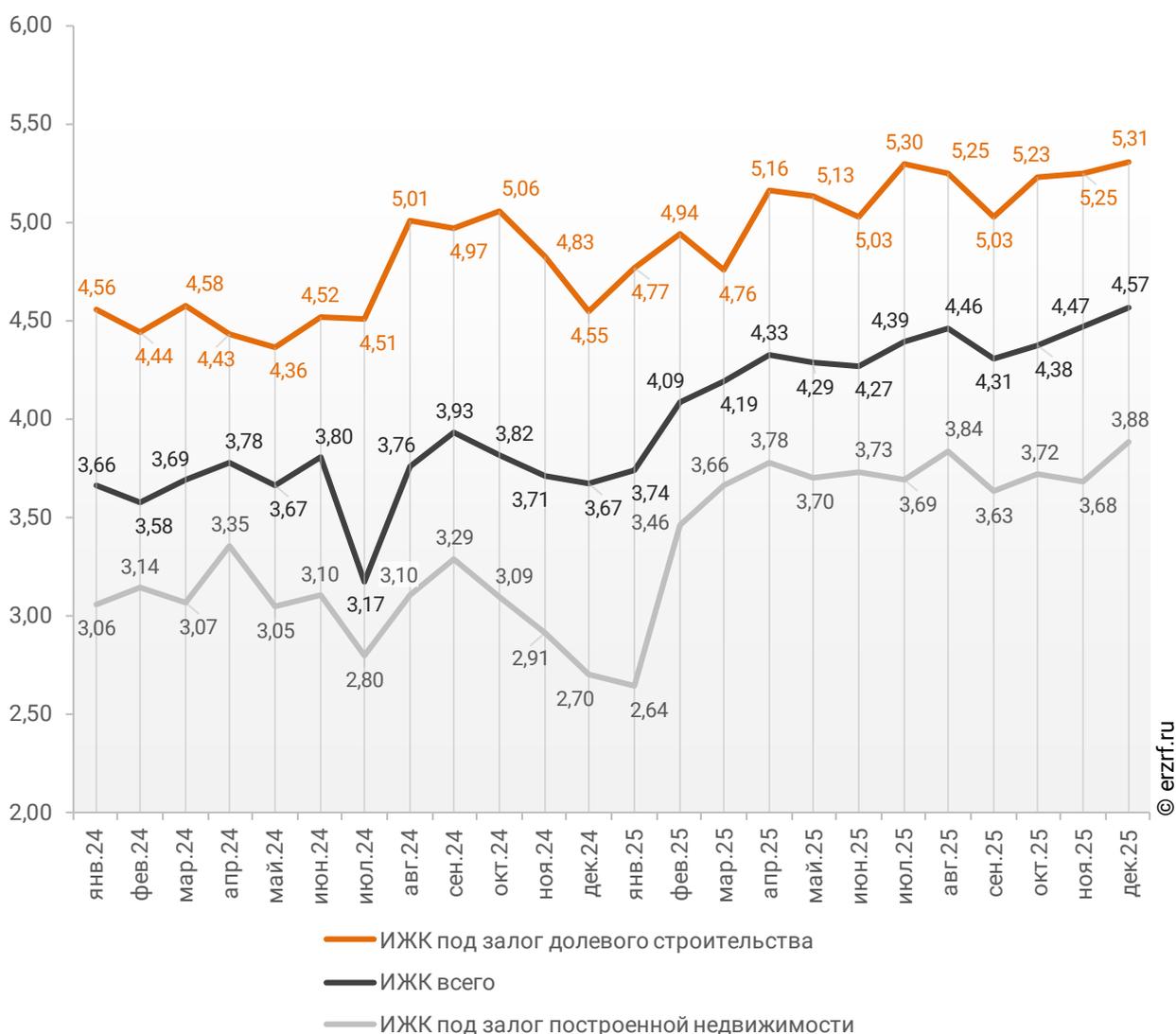


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 43,7% – с 2,70 млн ₽ до 3,88 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,6 п. п. – с 68,5% до 36,9%.

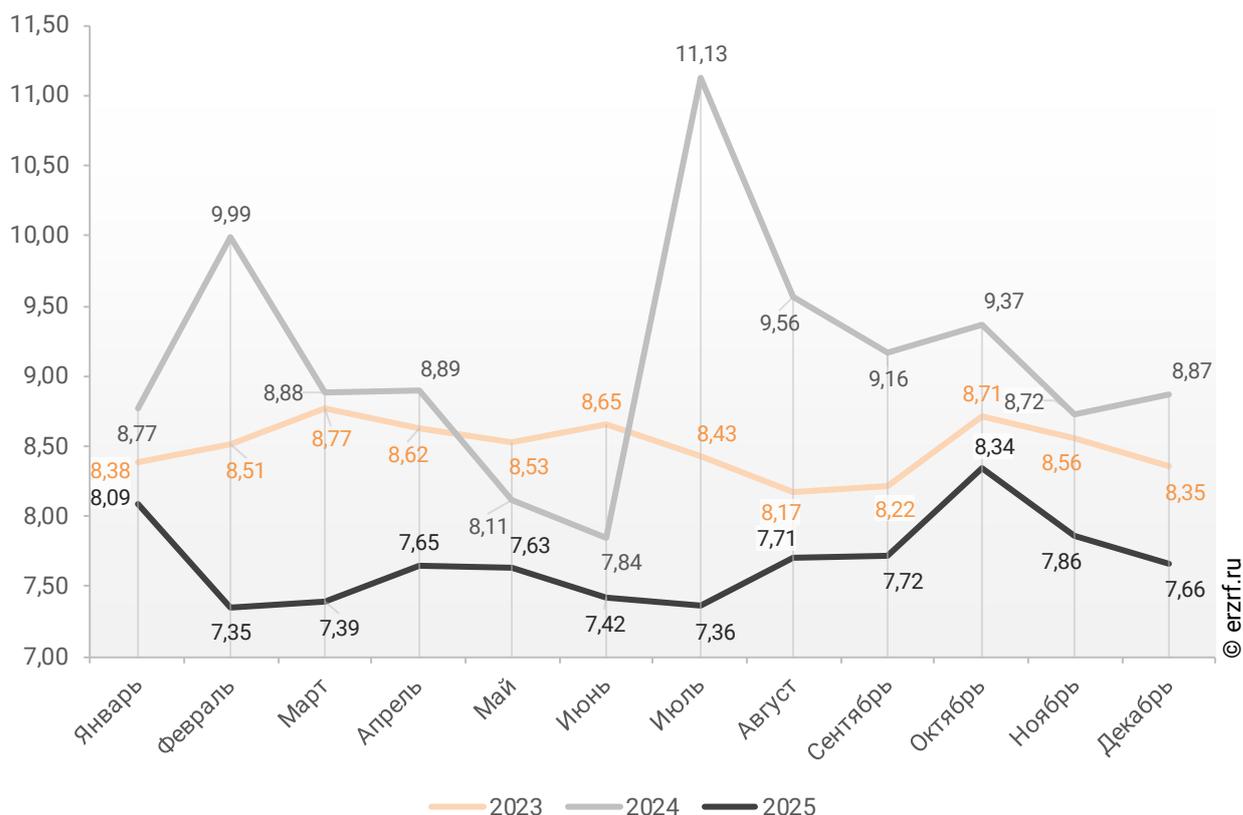
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 7,66%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,21 п. п. (с 8,87% до 7,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

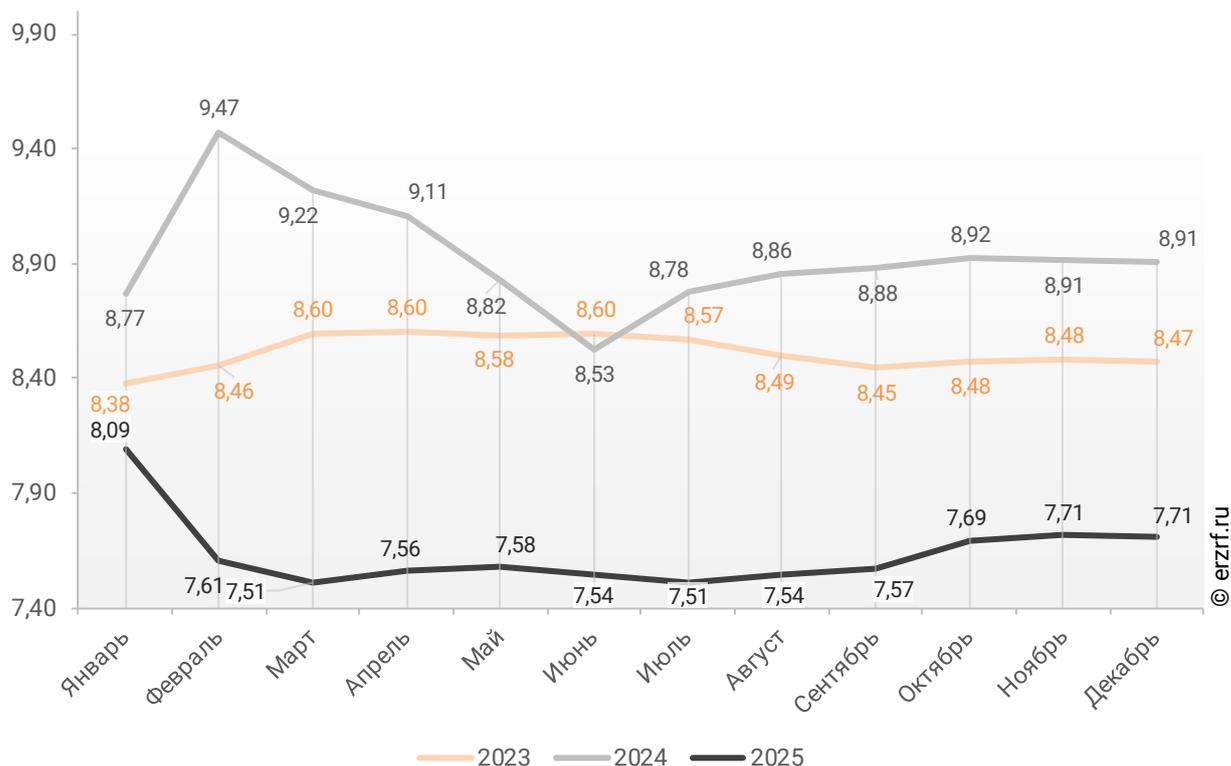


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,71%, что на 1,20 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,91%), и на 0,76 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

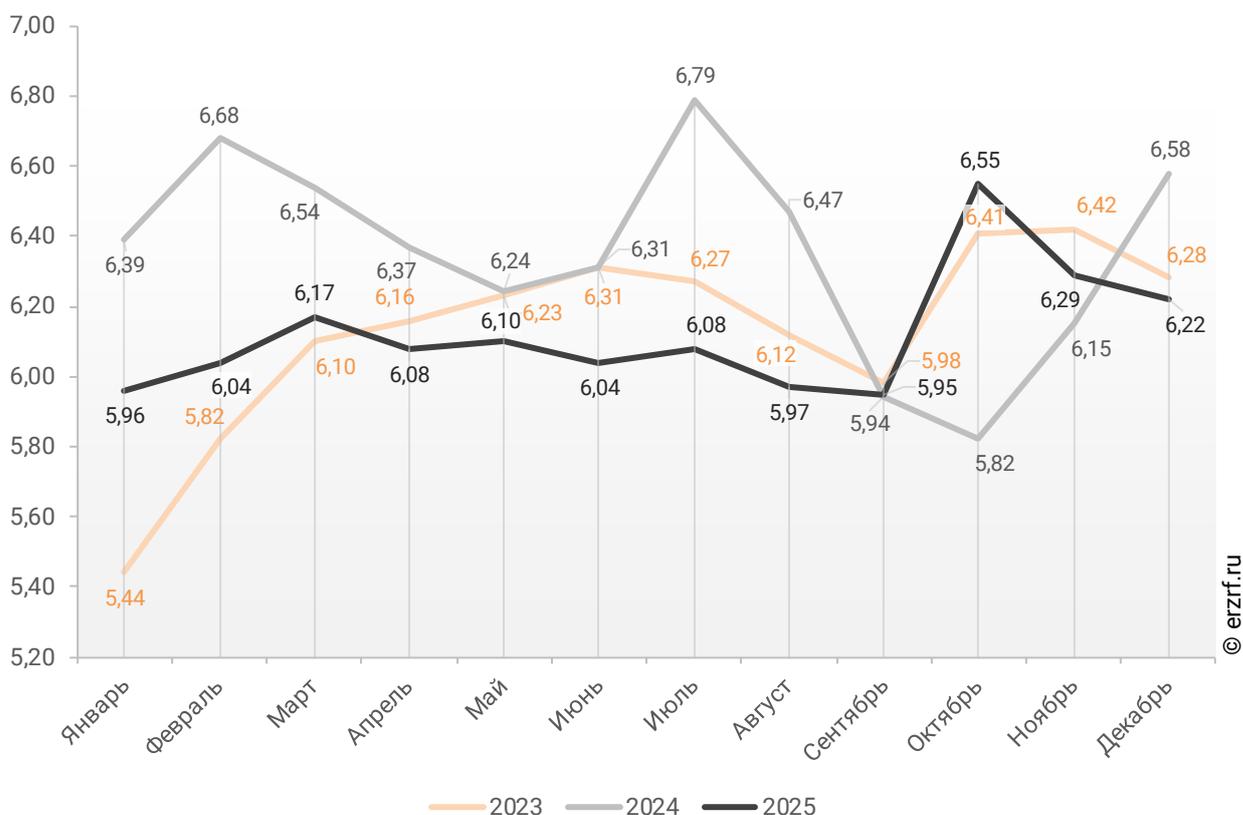


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2025 года, составила 6,22%, что на 0,36 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

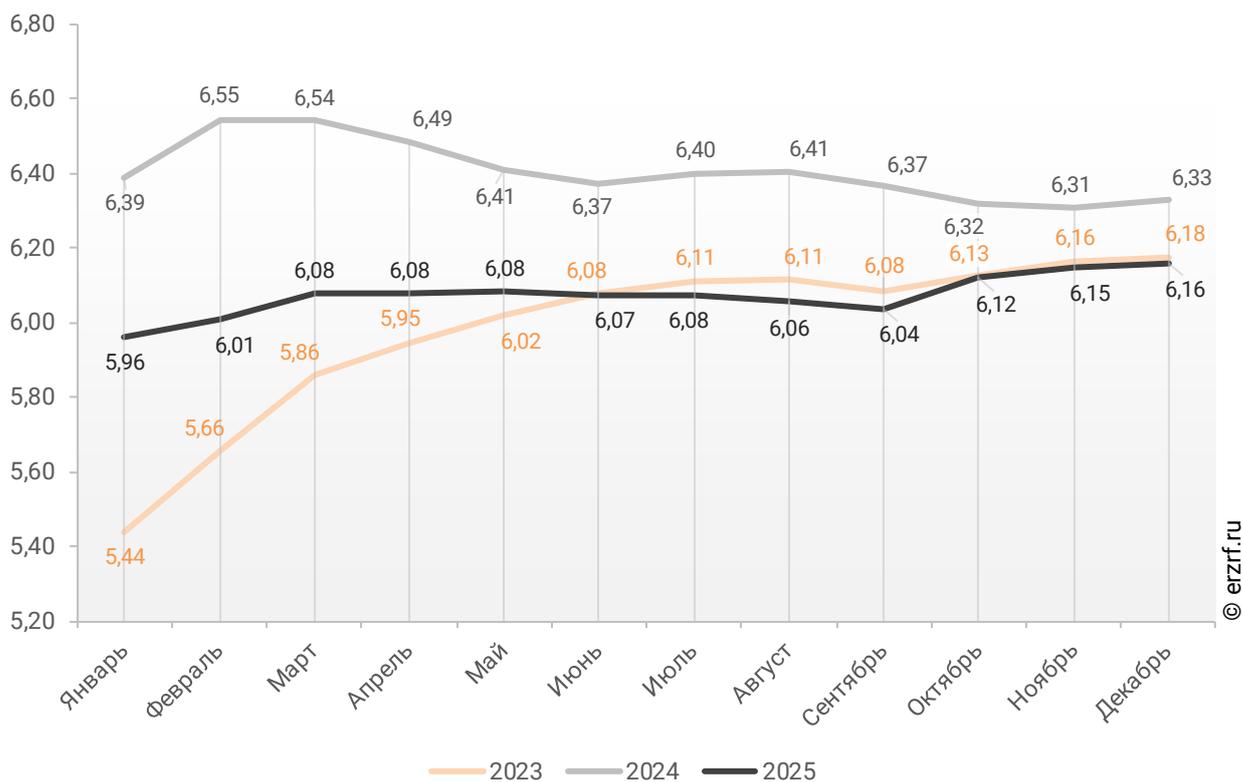


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 6,16% (на 1,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2025 гг.

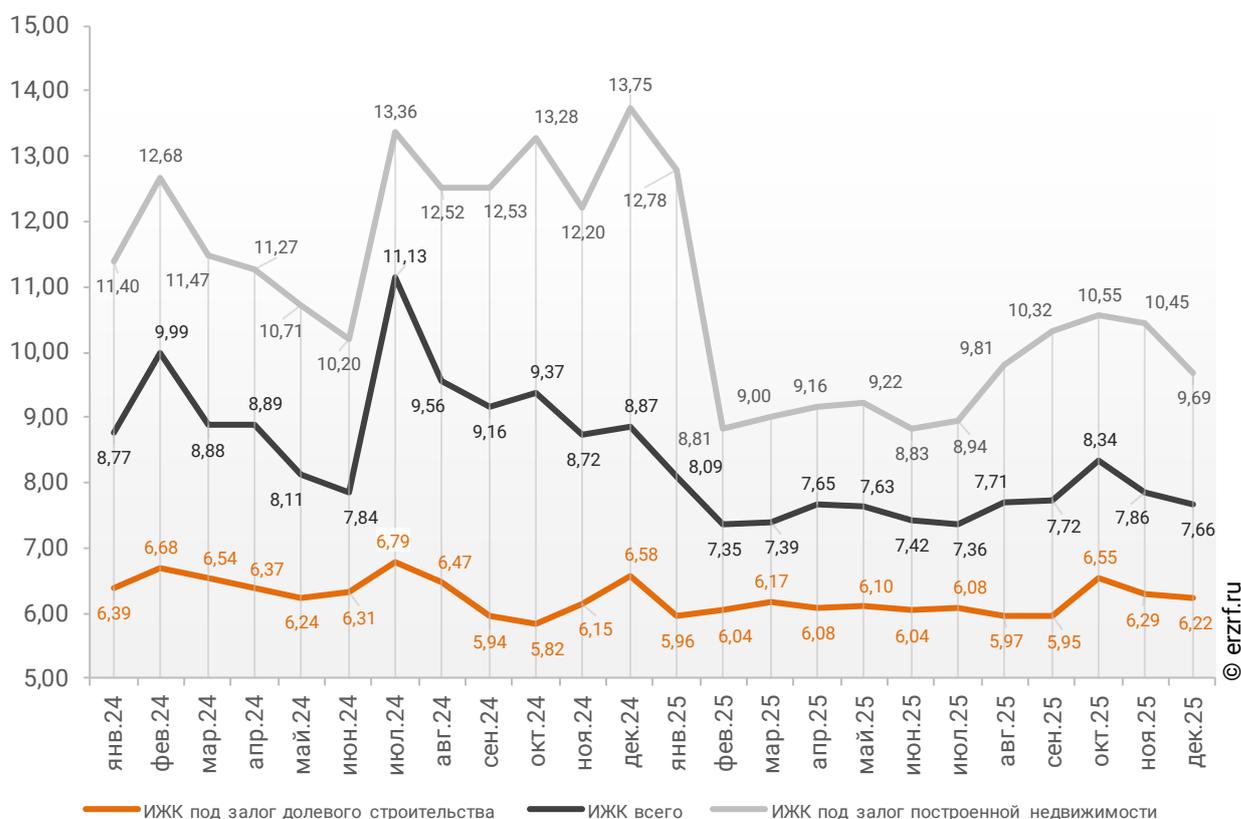


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2025 года составила 9,69%, что на 4,06 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,75%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 31.

График 31

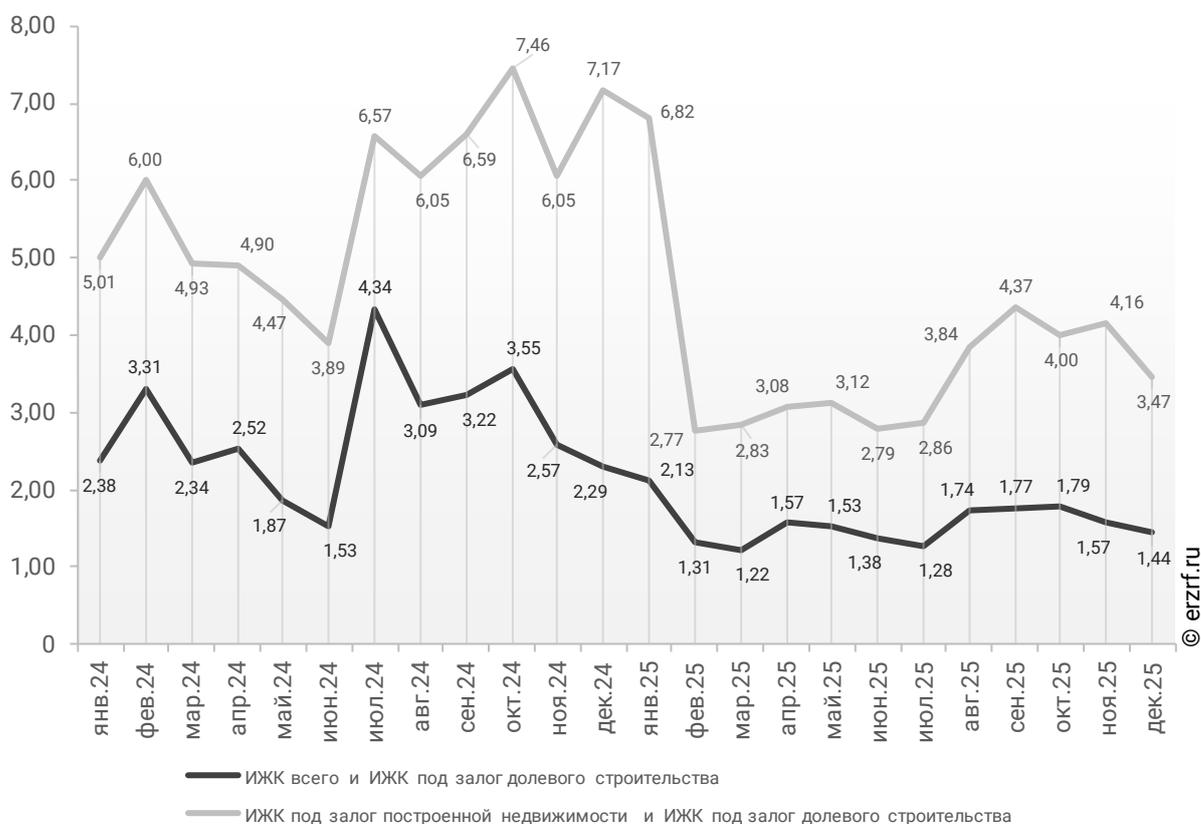
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась с 2,29 п. п. до 1,44 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась с 7,17 п. п. до 3,47 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п. п.

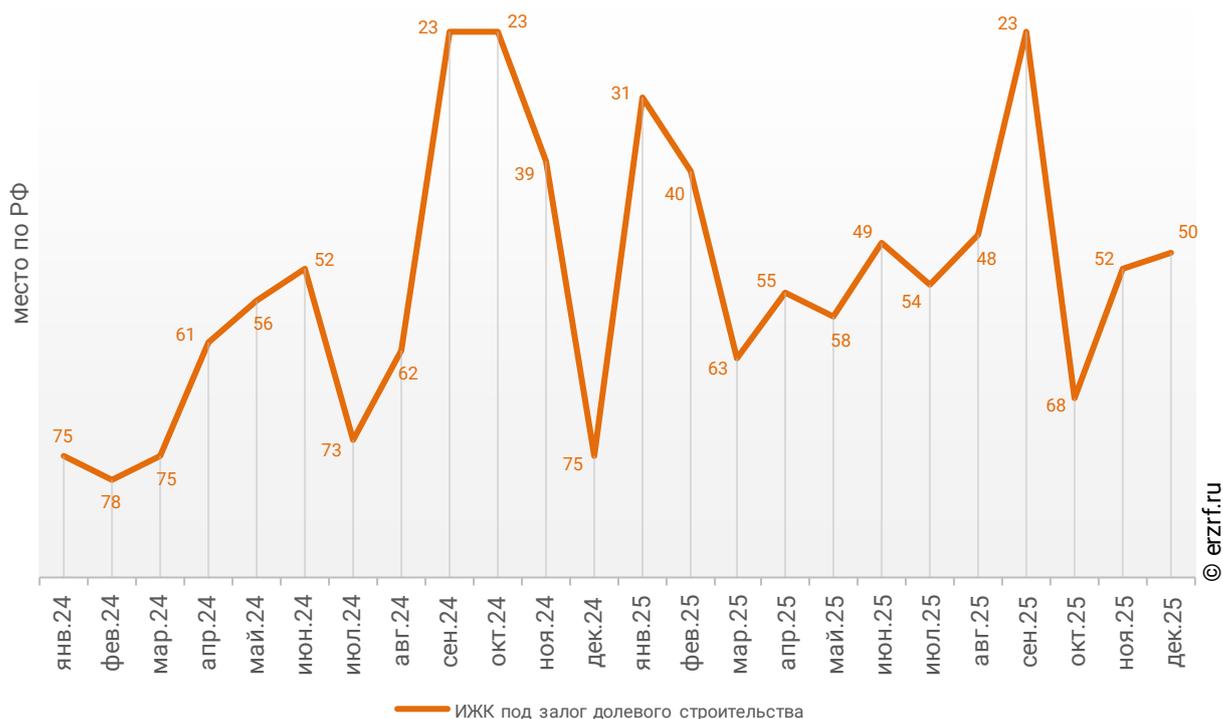


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 50-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

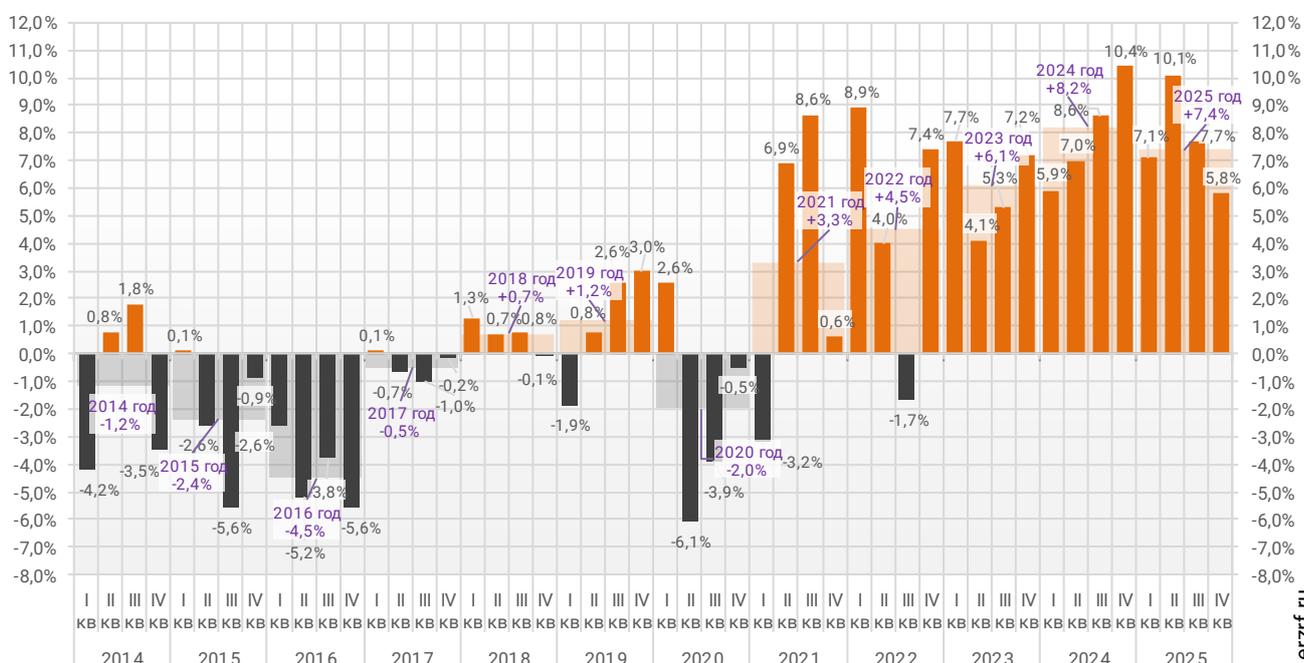


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

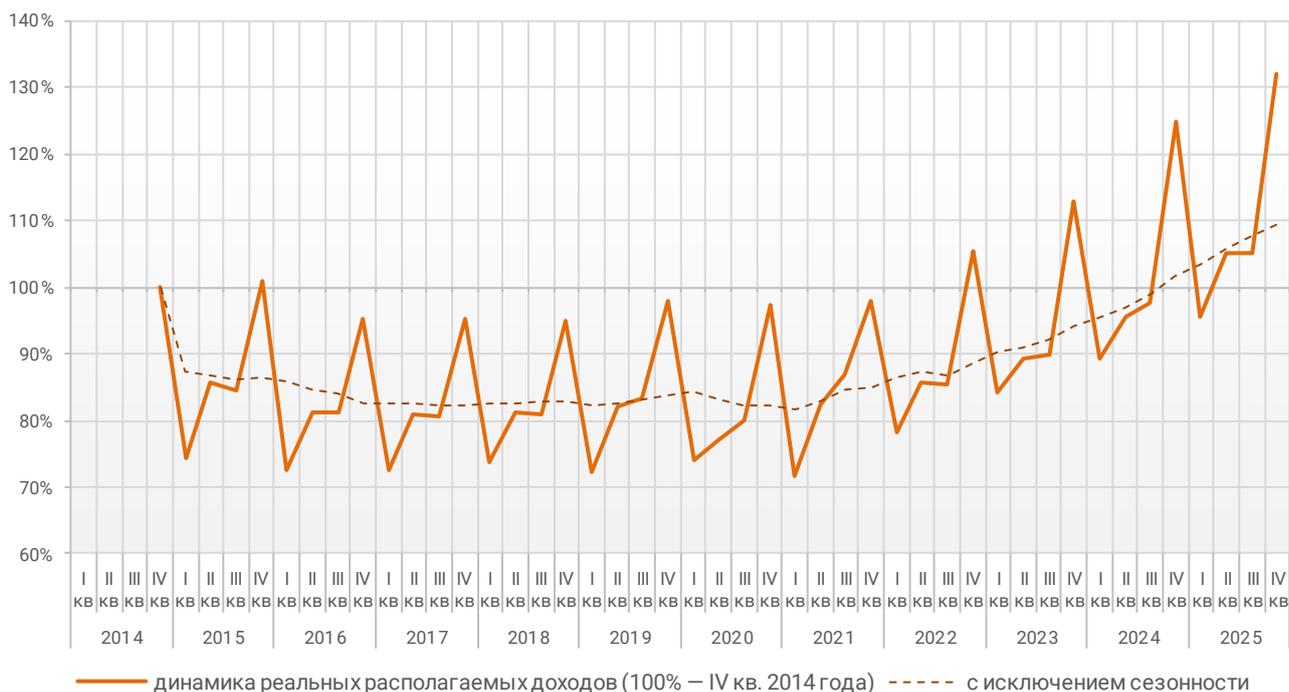


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



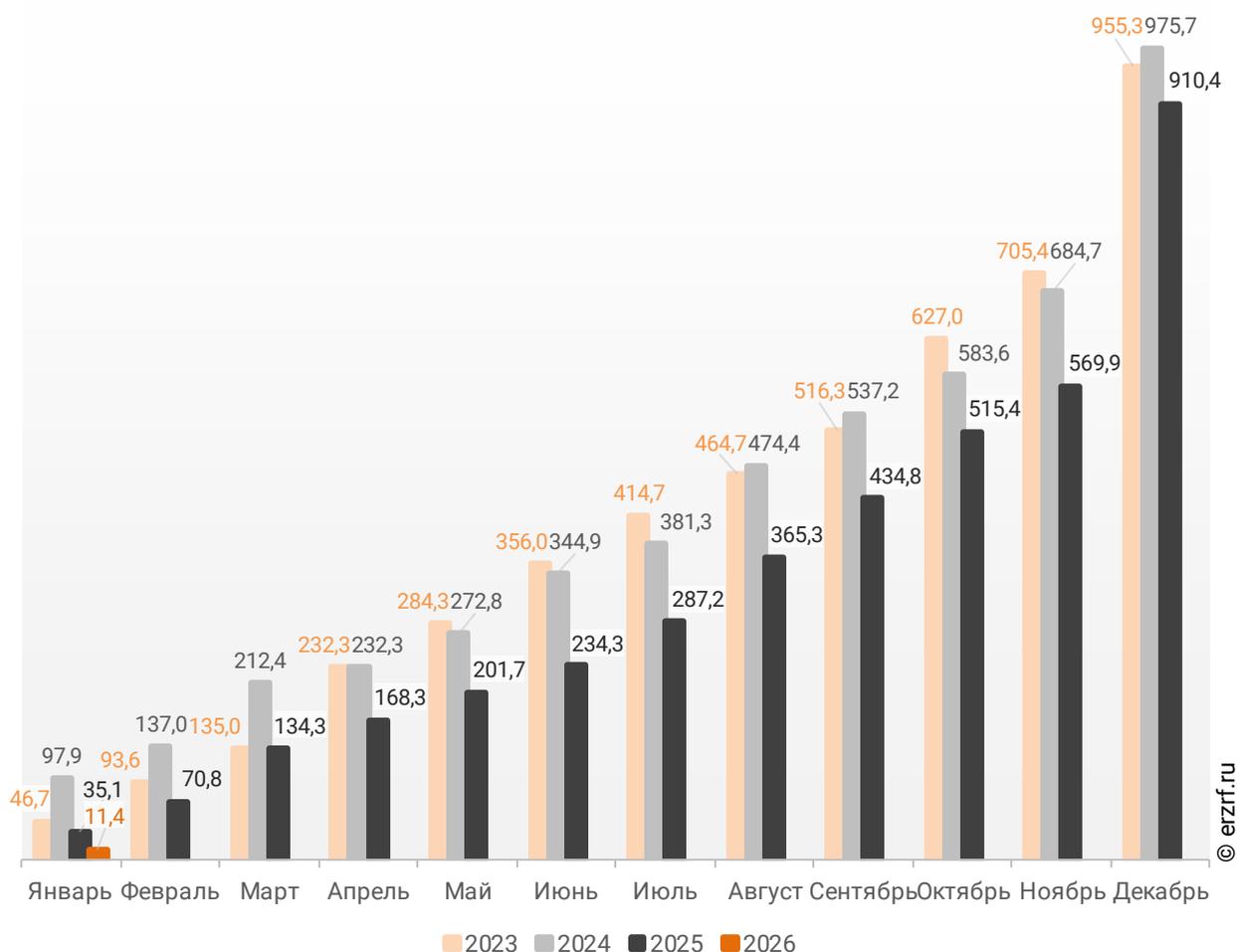
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 67,5% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 88,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

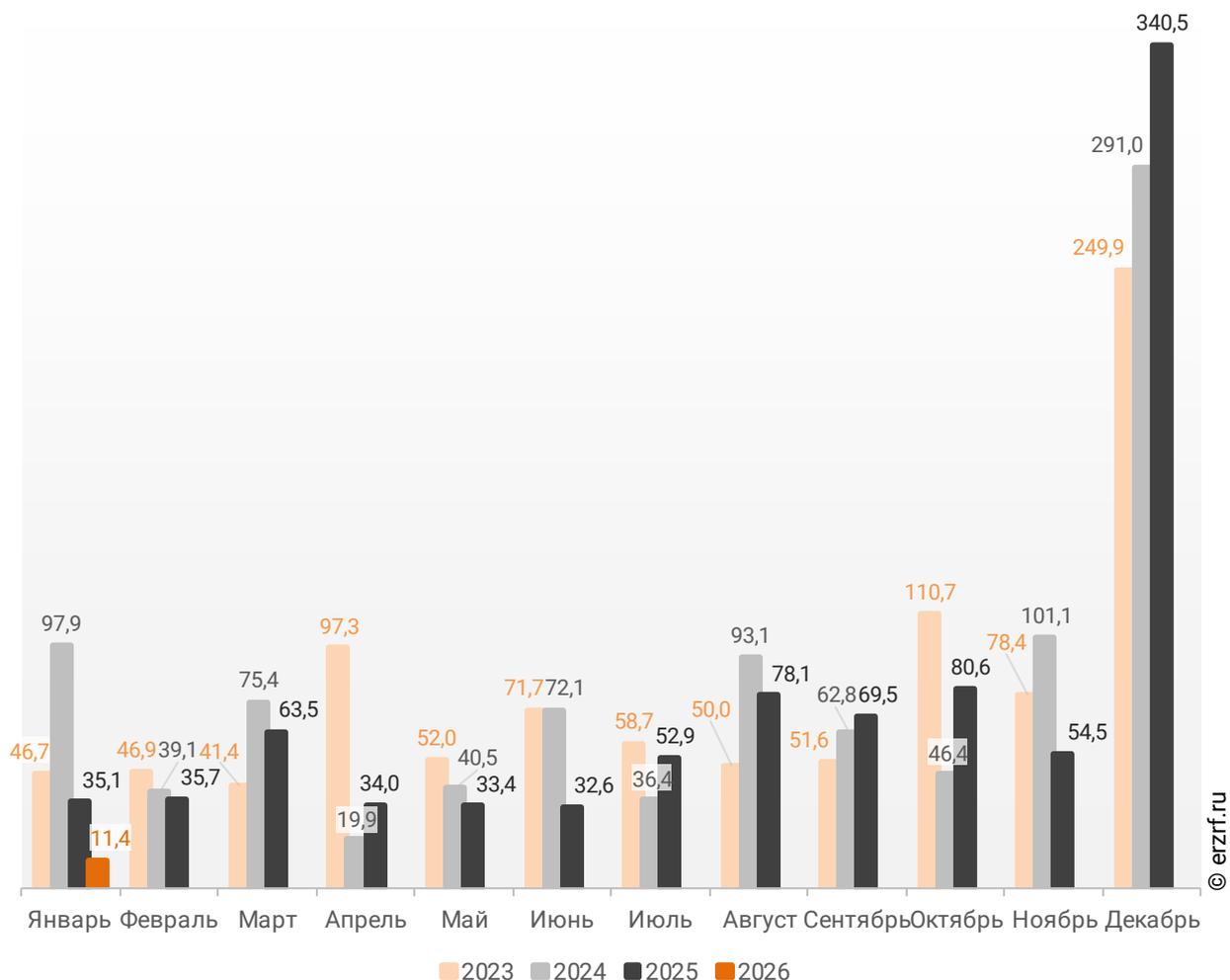
Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена ниже (График 37).

График 37

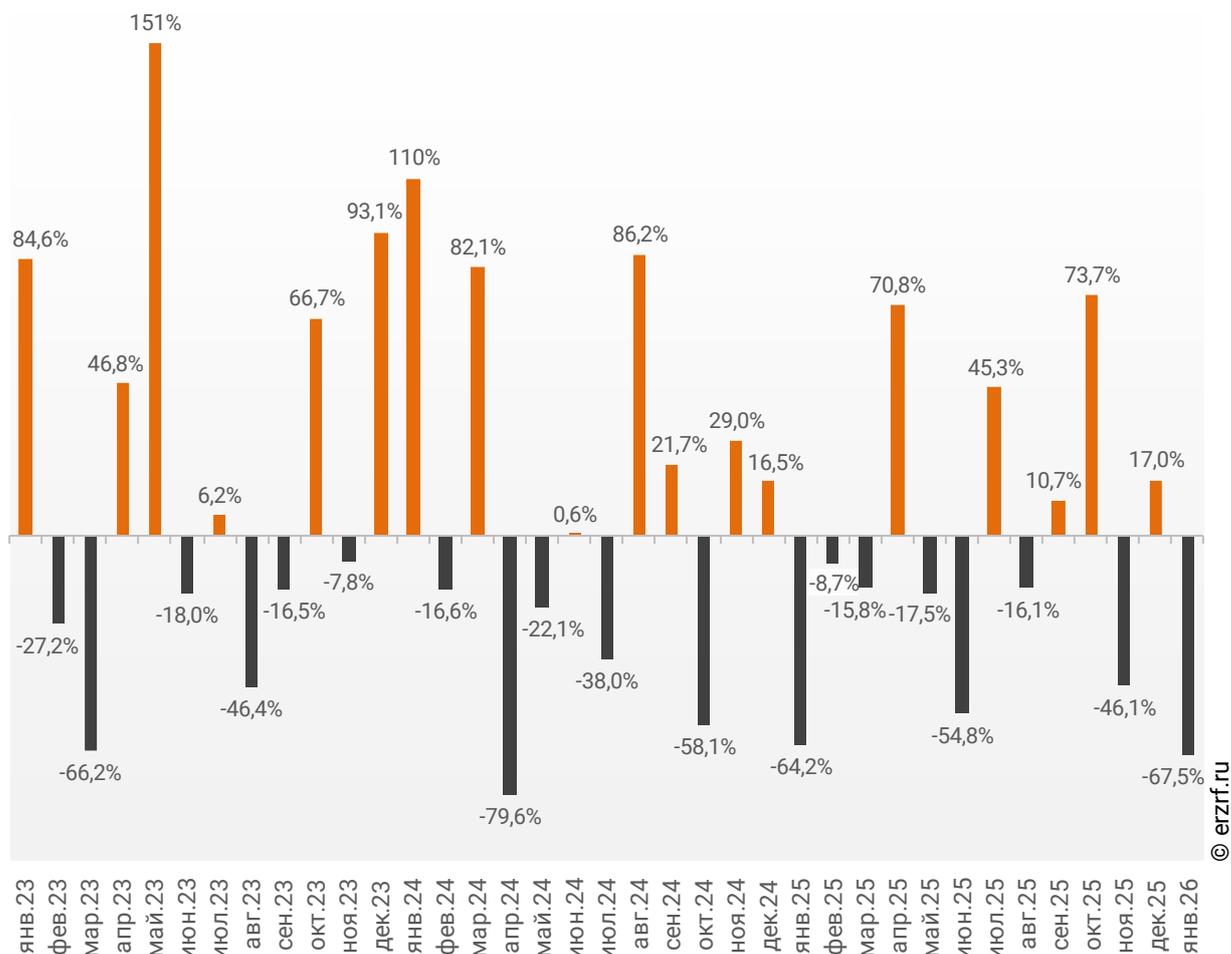
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

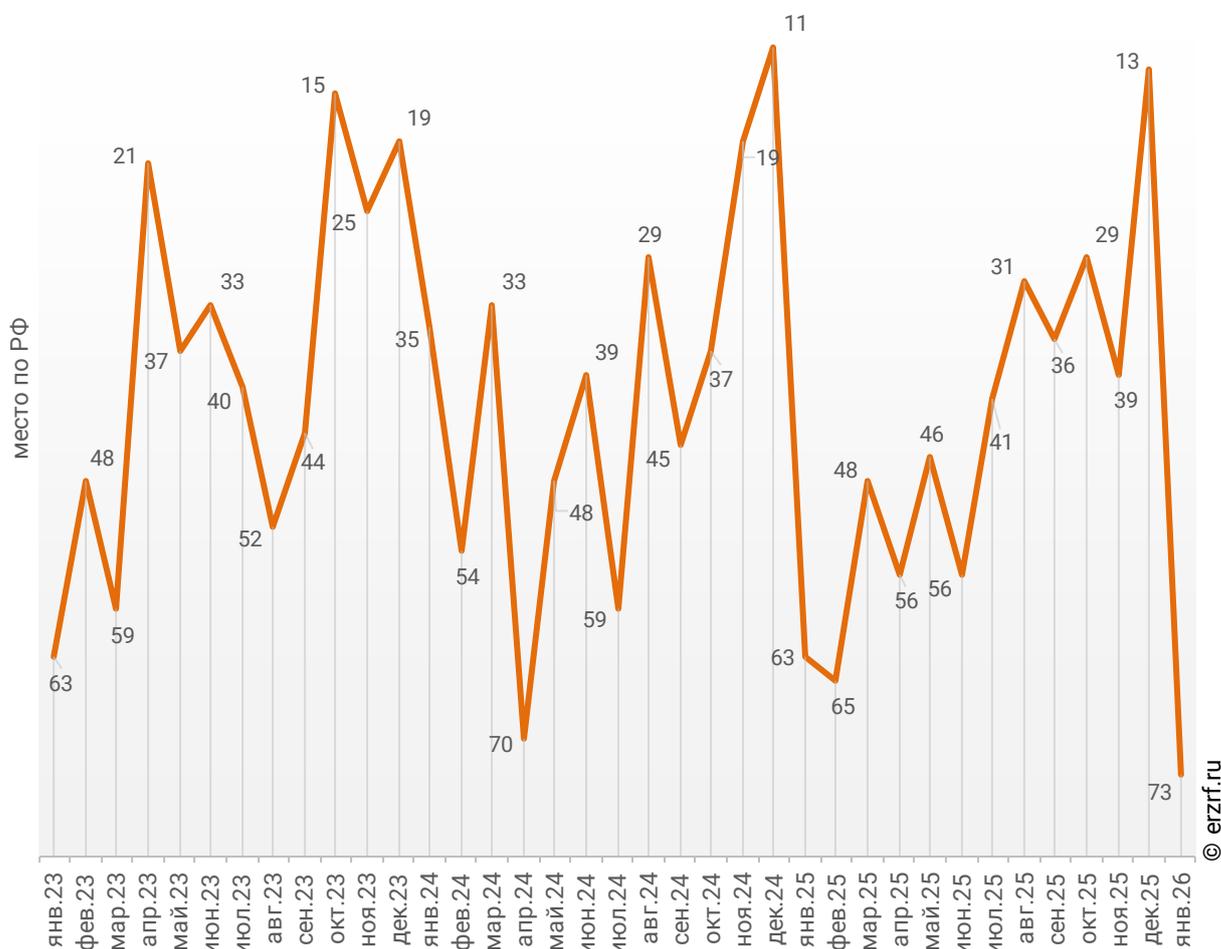
Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 73-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 39).

График 39

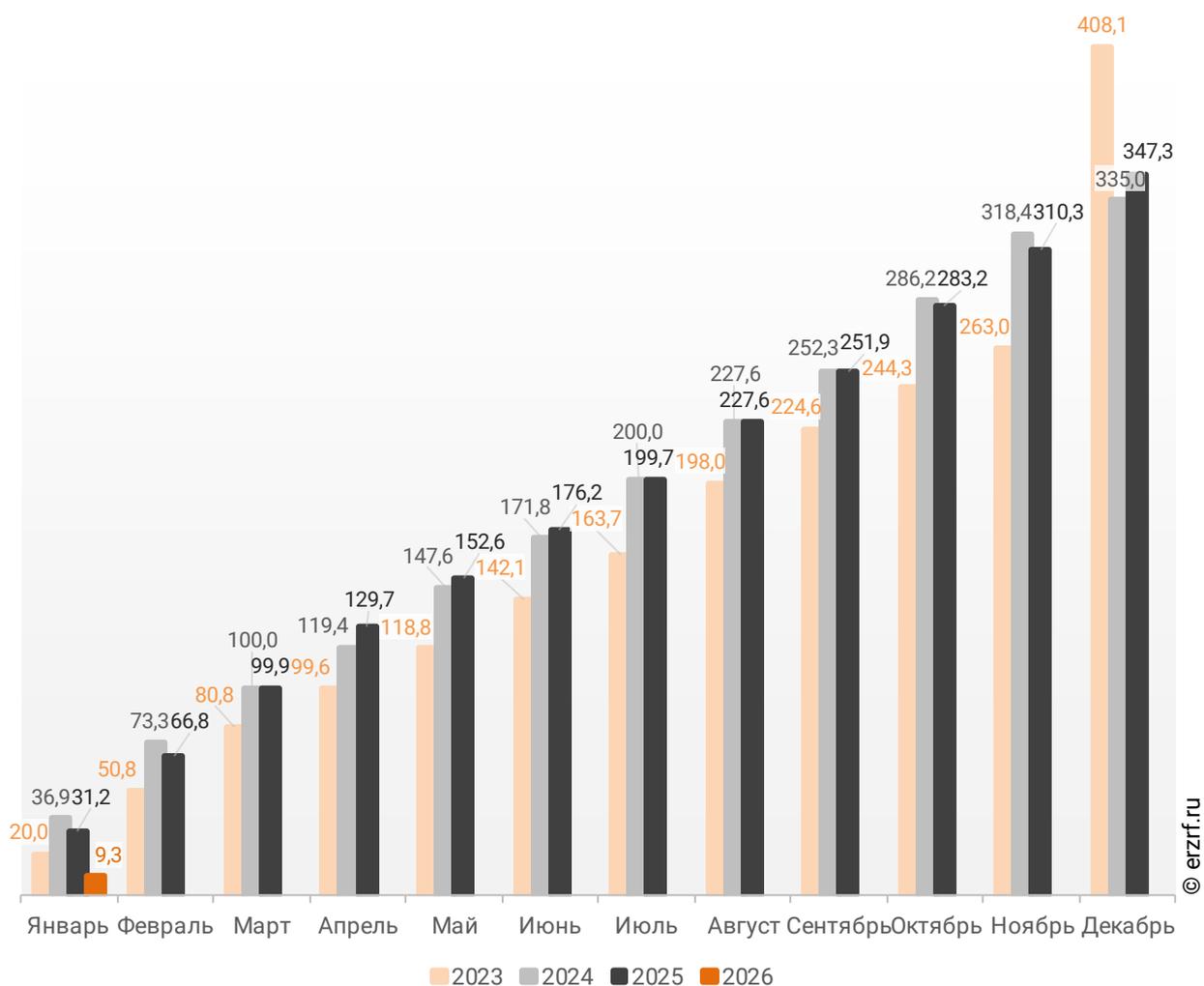
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 70,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 74,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

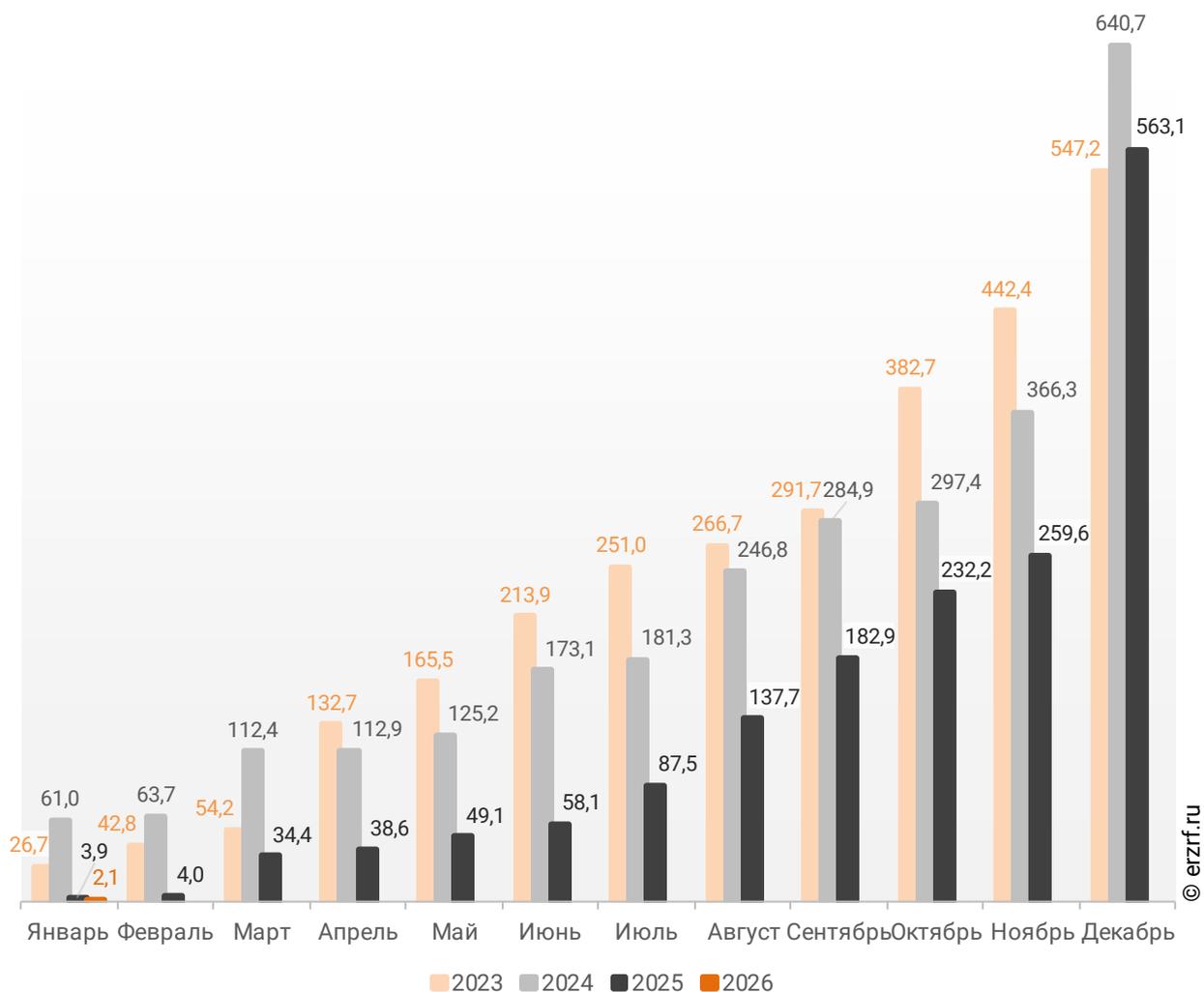
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 46,2% к уровню 2025 г. и снижение на 96,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

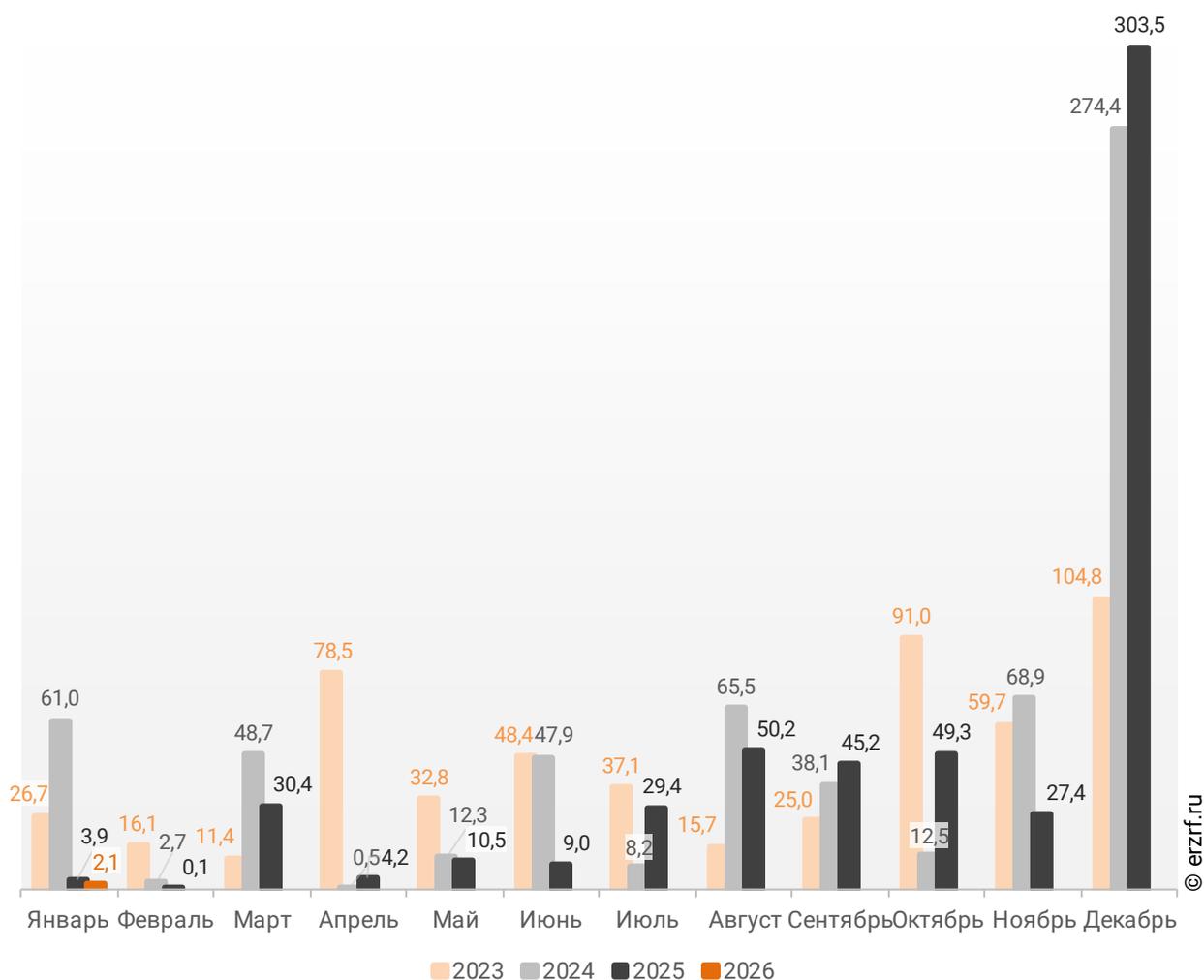
**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена ниже (График 42).

График 42

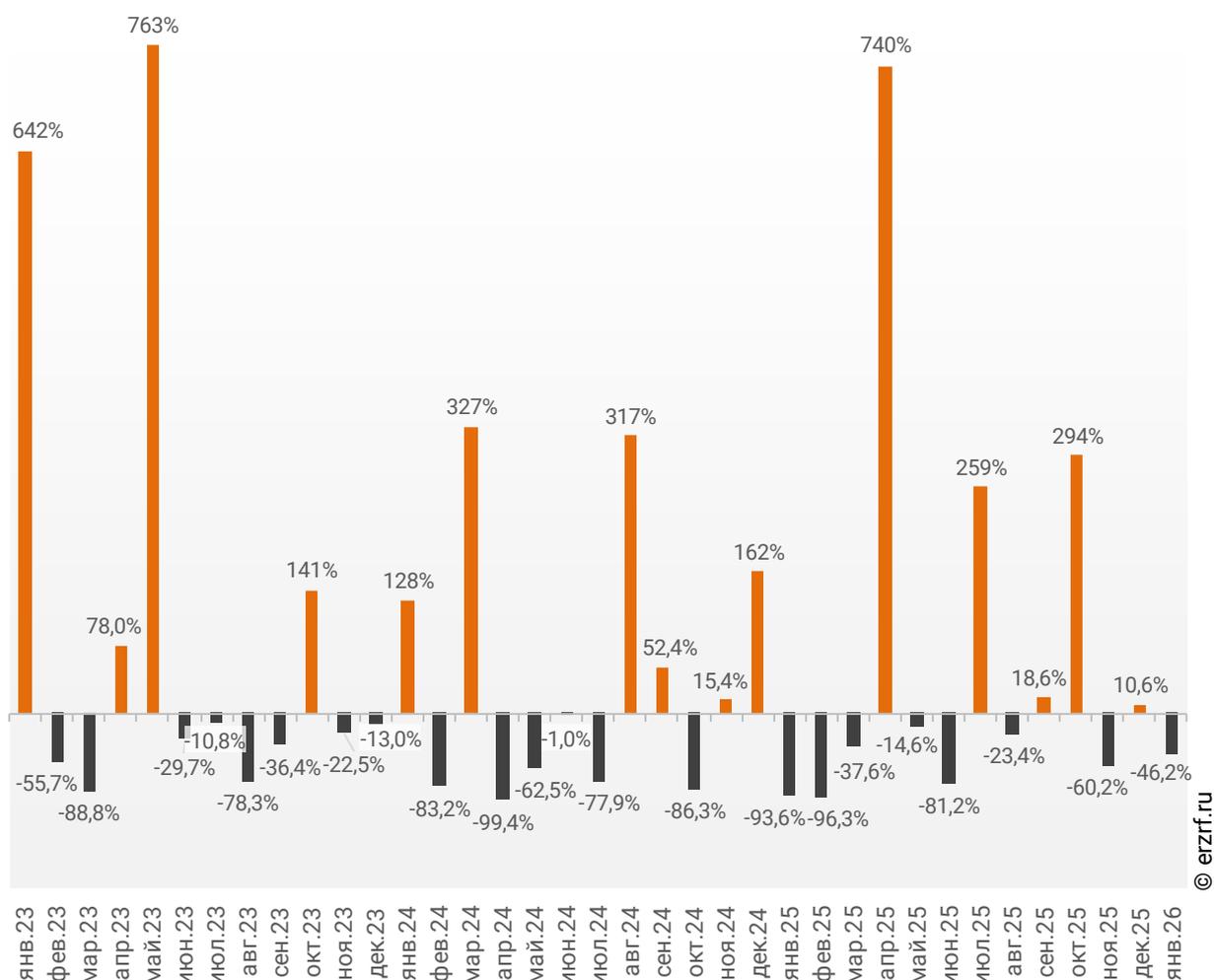
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

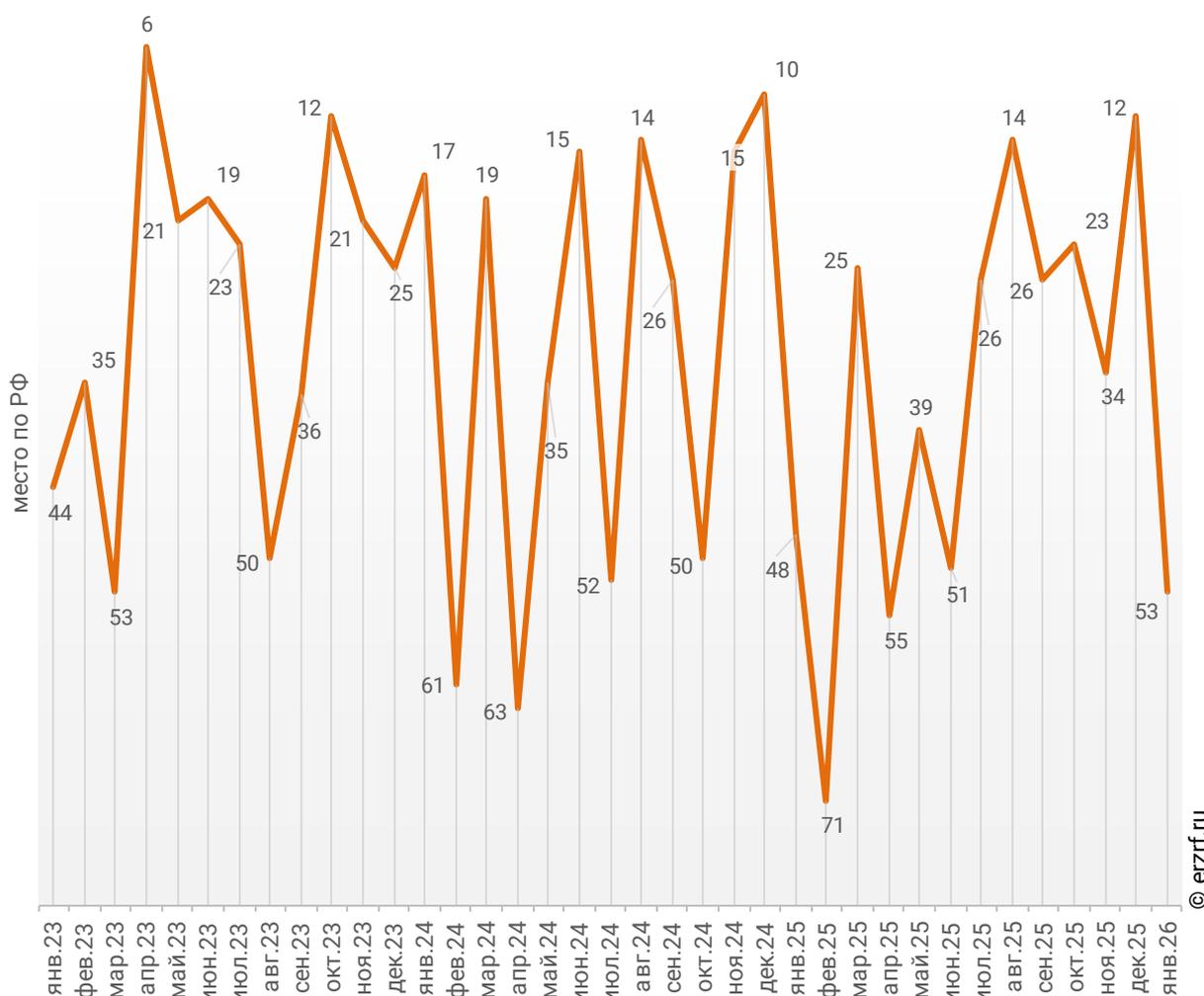


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

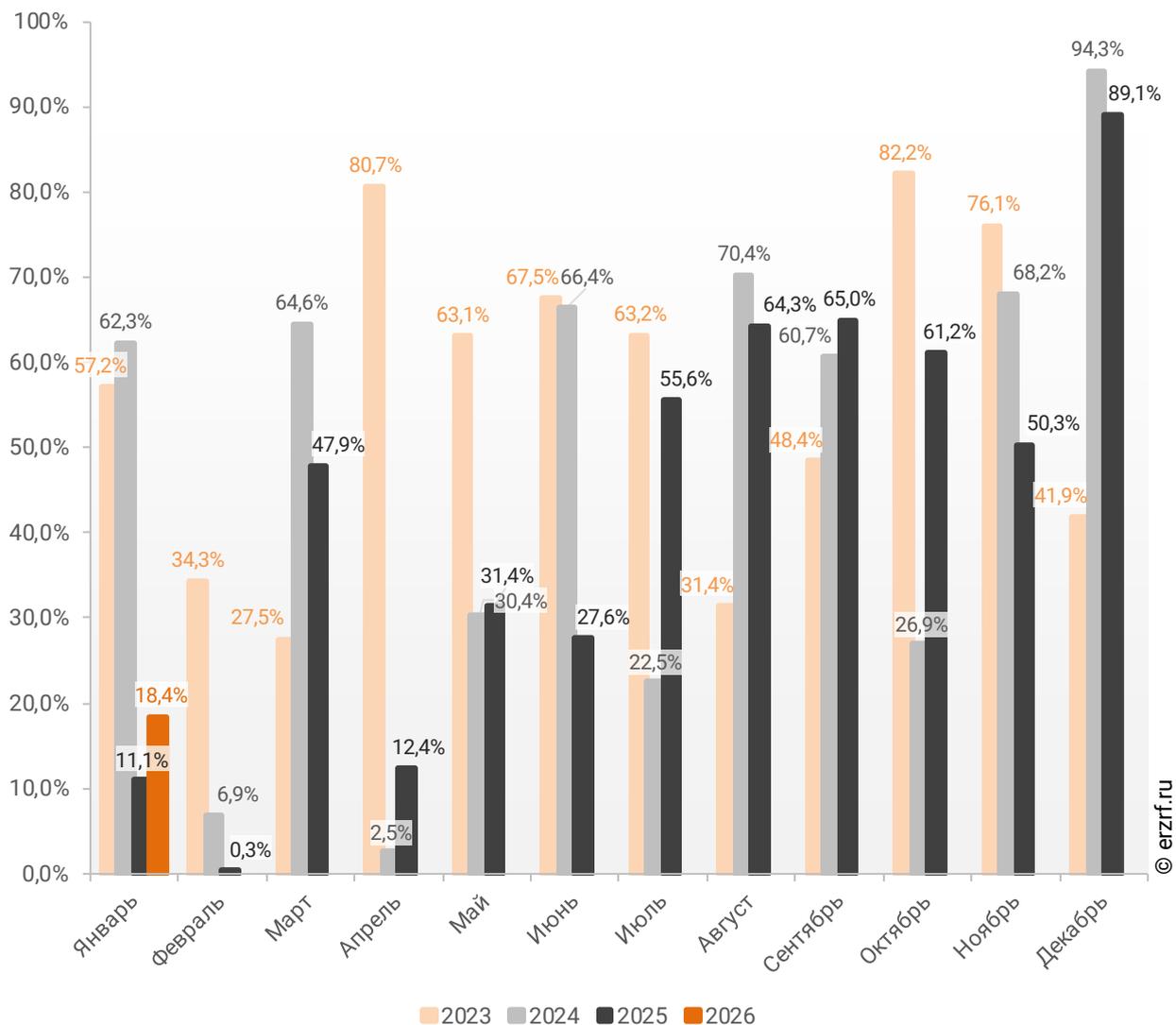


© erzfi.ru

В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 18,4%, что на 7,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

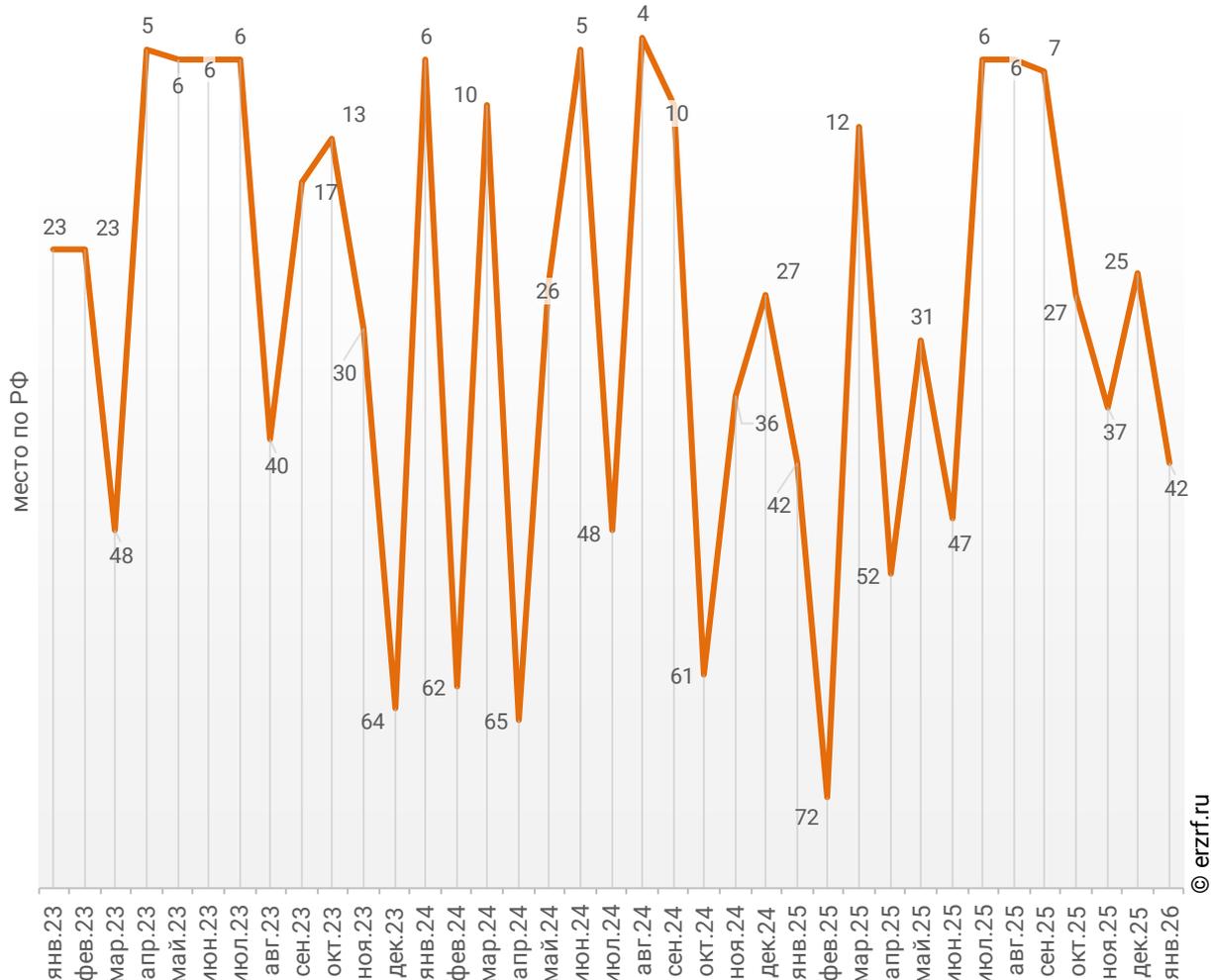
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2026	ДСК-1	Крылов	1	234	11 748
I квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	283	8 779
I квартал 2026	Квартал	Квартал на Обьездной	1	122	7 513
I квартал 2026	Профи Сервис	Дом по ул. Мраморная	1	119	5 676
I квартал 2026	СЗ Премьер Девелопмент	Дипломат	1	77	4 654
I квартал 2026	СЗ 4К-002	Лесной	1	72	3 126
I квартал 2026	СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	Дом по ул. Заречная	1	24	1 358
II квартал 2026	ДСК-1	За ручьём	1	660	35 423
II квартал 2026	ДСК-1	Крылов	1	234	11 700
II квартал 2026	ДСК-1	Крылов	1	234	11 748
II квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Гранд-квартал Гринкод	2	416	22 737
II квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Эко-квартал Долина Ручьев	1	154	8 080
II квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	96	3 733
II квартал 2026	Квартал	Дом по ул. Интернациональная, 121	1	64	3 301
II квартал 2026	СЗ ЮСС	Дом по ул. Береговая	1	53	1 977
III квартал 2026	ДСК-1	Крылов	2	339	17 913
III квартал 2026	ФСК Запсибинтерстрой	City Park	1	254	16 767
III квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	435	16 571
III квартал 2026	ДСК-1	Прибрежный парк	1	180	9 512
III квартал 2026	СЗ Сиг Кедровый	Кедровый	1	84	5 075
III квартал 2026	СЗ Кедровый	Кедровый	1	84	5 075
III квартал 2026	СЗ ЮСС	Светлый берег	1	88	4 038
IV квартал 2026	ГК Омск-Трэйс	Виктория	1	576	30 492

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	405	19 638
IV квартал 2026	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	По ул. Конева	3	288	14 516
IV квартал 2026	ГК Автор	19/61	1	213	12 380
IV квартал 2026	СЗ Артстрой	Дом в мкр. 1, 4.5	1	76	4 184
IV квартал 2026	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
Общий итог			32	5 955	301 861

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	8	1 783	92 328
2	<i>Квартал Нефть</i>	Сургут	Брусника	4	935	61 155
3	<i>Столица</i>	Сургут	ГК Базис	4	1 219	48 721
4	<i>Прибрежный парк</i>	Нефтеюганск	ДСК-1	3	738	40 262
5	<i>За ручьём</i>	Сургут	ДСК-1	1	660	35 423
6	<i>Квартал Юнити</i>	Сургут	ГК Самолет	3	592	32 762
7	<i>Виктория</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	576	30 492
8	<i>Трилогия</i>	Сургут	ГК Автор	3	447	25 221
9	<i>Гранд-квартал Гринкод</i>	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	2	416	22 737
10	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	1	329	22 247
11	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	2	314	19 008
12	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	254	16 767
13	<i>По ул. Конева</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	3	288	14 516
14	<i>Ладный</i>	Нижневартовск	ДСК-1	1	247	14 431
15	<i>Премьер</i>	Федоровский	СЗ Строй Актив	2	286	13 550
16	<i>19/61</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	1	213	12 380
17	<i>Знаменский</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	176	10 788
18	<i>Уютный</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	1	217	10 323
19	<i>Рассказы от Автора</i>	Ханты-Мансийск	ГК Автор	1	145	8 783
20	<i>Эко-квартал Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	1	154	8 080
21	<i>СИМФОНΙΑ 18. Клубный дом на Билецкого</i>	Сургут	СЗ Строй Актив	1	172	7 946
22	<i>Квартал на Обьездной</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	1	122	7 513
23	<i>Лермонтов</i>	Нефтеюганск	СЗ Лермонтов	1	105	6 393
24	<i>Дом по ул. Мраморная</i>	Югорск	Профи Сервис	1	119	5 676

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг Кедровый	1	84	5 075
26	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Кедровый	1	84	5 075
27	<i>Дипломат</i>	Лянтор	СЗ Премьер Девелопмент	1	77	4 654
28	<i>Дом в мкр. 1, 4.5</i>	Сургут	СЗ Артстрой	1	76	4 184
29	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
30	<i>Светлый берег</i>	Белый Яр	СЗ ЮСС	1	88	4 038
31	<i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i>	Нягань	Квартал	1	64	3 301
32	<i>Лесной</i>	Солнечный	СЗ 4К-002	1	72	3 126
33	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	СЗ ЮСС	1	53	1 977
34	<i>Ланки</i>	Лангепас	СЗ 4К-003	1	42	1 866
35	<i>Заповедный</i>	Барсово	СЗ ИХТИС	1	42	1 845
36	<i>Дом по ул. Заречная</i>	Мегион	СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	1	24	1 358
Общий итог				60	11 304	608 148

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	СЗ ЮСС	37,3
2	<i>Столица</i>	Сургут	ГК Базис	40,0
3	<i>Лесной</i>	Солнечный	СЗ 4К-002	43,4
4	<i>Заповедный</i>	Барсово	СЗ ИХТИС	43,9
5	<i>Ланки</i>	Лангепас	СЗ 4К-003	44,4
6	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
7	<i>Светлый берег</i>	Белый Яр	СЗ ЮСС	45,9
8	<i>СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого</i>	Сургут	СЗ Строй Актив	46,2
9	<i>Премьер</i>	Федоровский	СЗ Строй Актив	47,4
10	<i>Уютный</i>	Сургут	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	47,6
11	<i>Дом по ул. Мраморная</i>	Югорск	Профи Сервис	47,7
12	<i>По ул. Конева</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
13	<i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i>	Нягань	Квартал	51,6
14	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	51,8
15	<i>Эко-квартал Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	52,5
16	<i>Виктория</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	52,9
17	<i>За ручьем</i>	Сургут	ДСК-1	53,7
18	<i>Прибрежный парк</i>	Нефтеюганск	ДСК-1	54,6
19	<i>Гранд-квартал Гринкод</i>	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	54,7
20	<i>Дом в мкр. 1, 4.5</i>	Сургут	СЗ Артстрой	55,1
21	<i>Квартал Юнити</i>	Сургут	ГК Самолет	55,3
22	<i>Трилогия</i>	Сургут	ГК Автор	56,4
23	<i>Дом по ул. Заречная</i>	Мегион	СЗ МегионЖилСтрой-Плюс	56,6
24	<i>19/61</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	58,1
25	<i>Ладный</i>	Нижневартовск	ДСК-1	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Сиг Кедровый	60,4
27	<i>Кедровый</i>	Сургут	СЗ Кедровый	60,4
28	<i>Дипломат</i>	Лянтор	СЗ Премьер Девелопмент	60,4
29	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	60,5
30	<i>Рассказы от Автора</i>	Ханты-Мансийск	ГК Автор	60,6
31	<i>Лермонтов</i>	Нефтеюганск	СЗ Лермонтов	60,9
32	<i>Знаменский</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	61,3
33	<i>Квартал на Объездной</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	61,6
34	<i>Квартал Нефть</i>	Сургут	Брусника	65,4
35	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	66,0
36	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	67,6
Общий итог				53,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		