

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

1 619 042

+16,3% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

50 250

-26,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 665

+110% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

52,1

+1,5% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

134 884

+15,6% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,1%

-12,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,04

-1,11 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на январь 2026 года выявлено **155 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 070 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 619 042 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	138	89,0%	30 187	97,2%	1 585 661	97,9%
дом с апартаментами	5	3,2%	792	2,5%	24 492	1,5%
блокированный дом	12	7,7%	91	0,3%	8 889	0,5%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

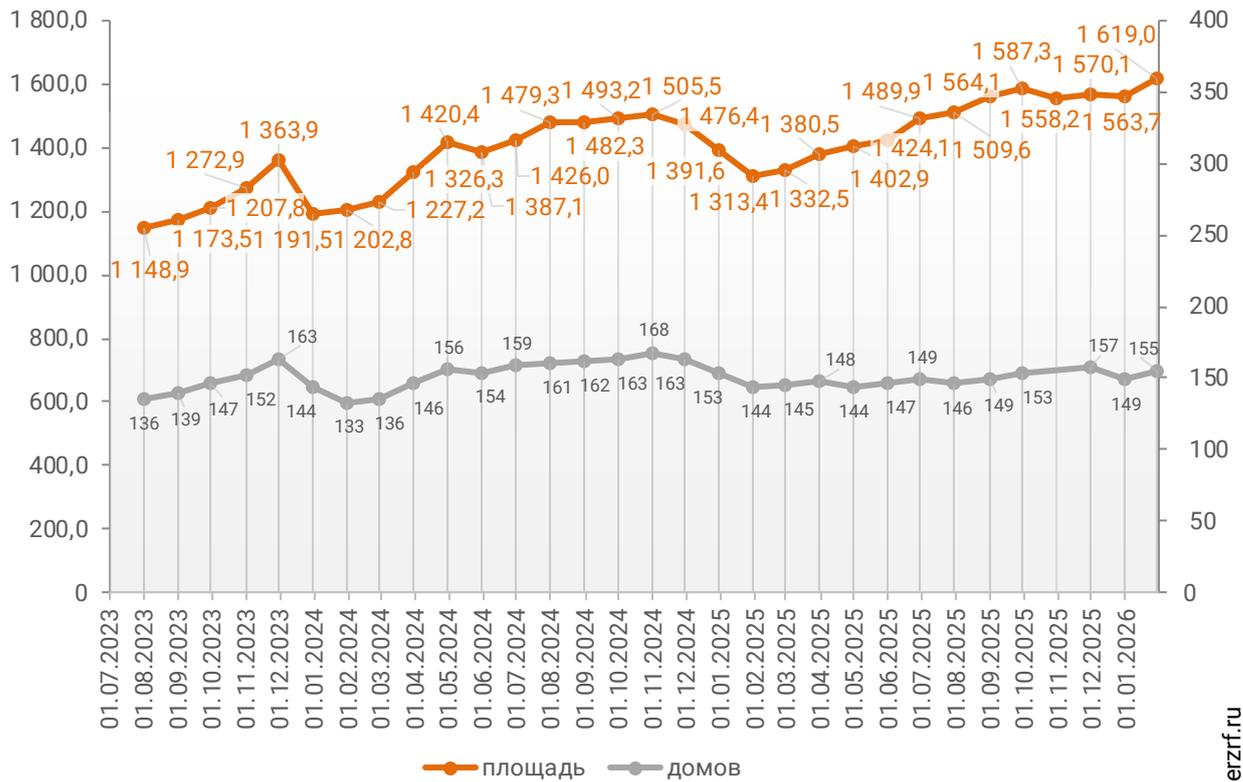
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	63	40,6%	18 342	59,0%	981 231	60,6%
Сосновский	56	36,1%	6 998	22,5%	357 012	22,1%
Западный	34	21,9%	3 979	12,8%	205 942	12,7%
Пригородный	13	8,4%	2 144	6,9%	103 428	6,4%
Красное поле	8	5,2%	871	2,8%	47 421	2,9%
Саргазы	1	0,6%	4	0,0%	221	0,0%
Магнитогорск	12	7,7%	2 115	6,8%	116 417	7,2%
Миасс	10	6,5%	1 279	4,1%	51 532	3,2%
Терема	2	1,3%	668	2,1%	40 392	2,5%
Северный	1	0,6%	490	1,6%	22 082	1,4%
Златоуст	1	0,6%	239	0,8%	10 983	0,7%
Южноуральск	3	1,9%	218	0,7%	10 681	0,7%
Кыштым	2	1,3%	222	0,7%	10 413	0,6%
Троицк	1	0,6%	213	0,7%	7 718	0,5%
Сыростан	2	1,3%	140	0,5%	5 109	0,3%
Ашинский	1	0,6%	105	0,3%	3 837	0,2%
Аша	1	0,6%	105	0,3%	3 837	0,2%
Коркинский	1	0,6%	41	0,1%	1 635	0,1%
Коркино	1	0,6%	41	0,1%	1 635	0,1%
	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (60,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

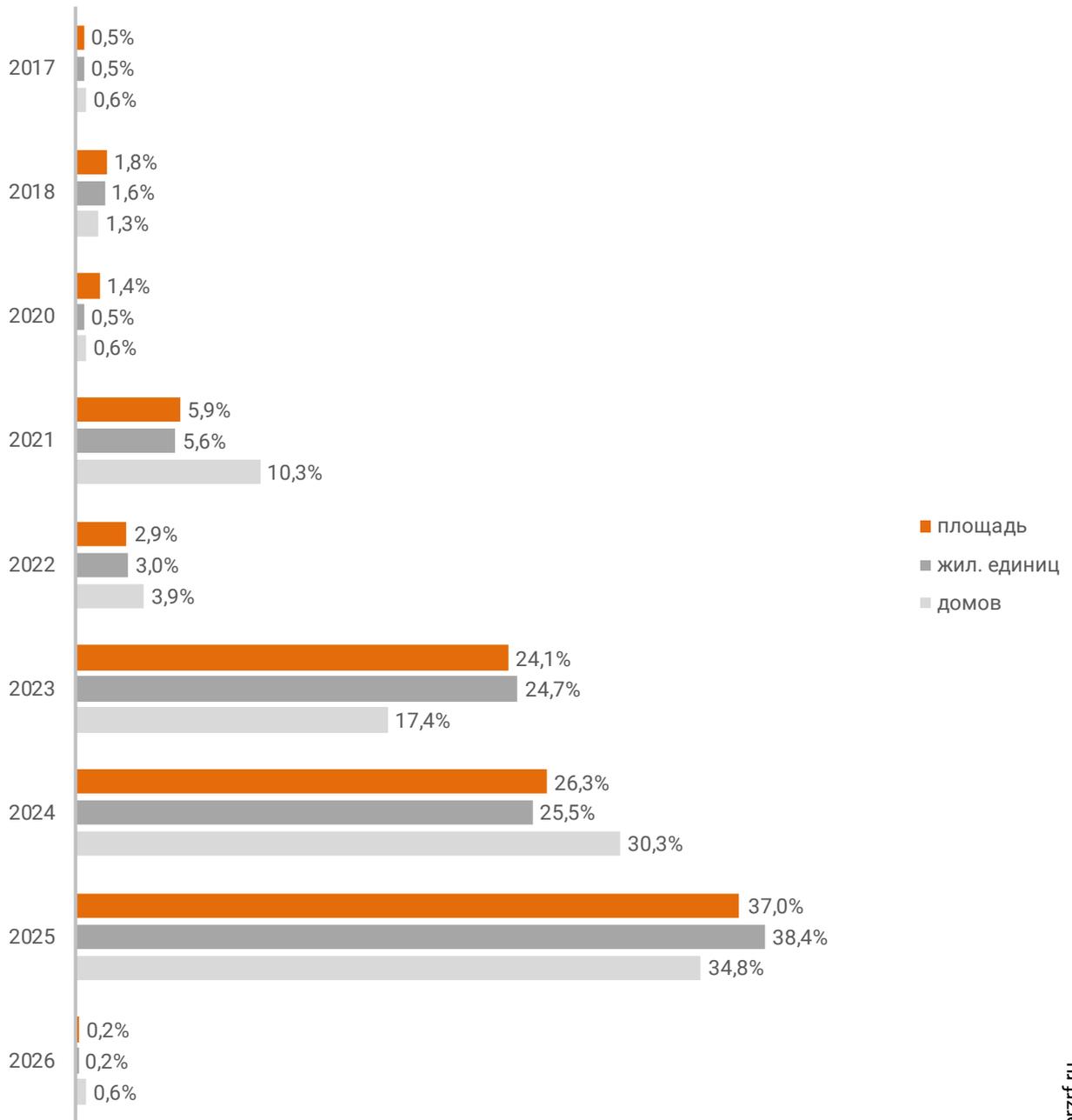
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2017 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	0,6%	160	0,5%	7 796	0,5%
2018	2	1,3%	511	1,6%	29 164	1,8%
2020	1	0,6%	163	0,5%	21 984	1,4%
2021	16	10,3%	1 745	5,6%	95 177	5,9%
2022	6	3,9%	923	3,0%	47 003	2,9%
2023	27	17,4%	7 660	24,7%	390 139	24,1%
2024	47	30,3%	7 911	25,5%	425 121	26,3%
2025	54	34,8%	11 934	38,4%	599 231	37,0%
2026	1	0,6%	63	0,2%	3 427	0,2%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

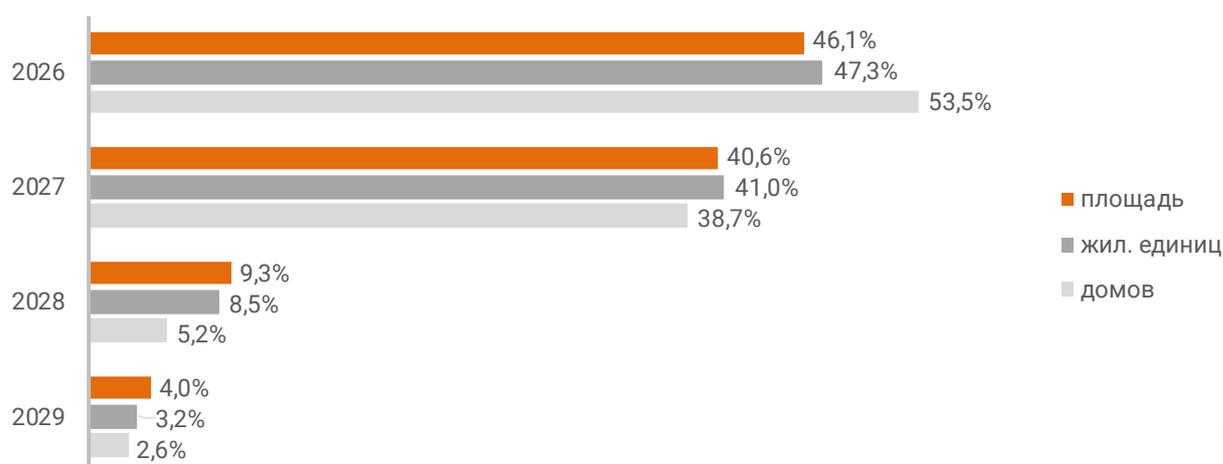
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	83	53,5%	14 699	47,3%	746 613	46,1%
2027	60	38,7%	12 742	41,0%	657 490	40,6%
2028	8	5,2%	2 646	8,5%	150 068	9,3%
2029	4	2,6%	983	3,2%	64 871	4,0%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 746 613 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 731 823 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	746 613	2020	19 311 2,6%
		2024	59 320 7,9%
		2025	163 220 21,9%
2027	657 490	2025	32 607 5,0%
Общий итог	1 619 042		274 458 17,0%

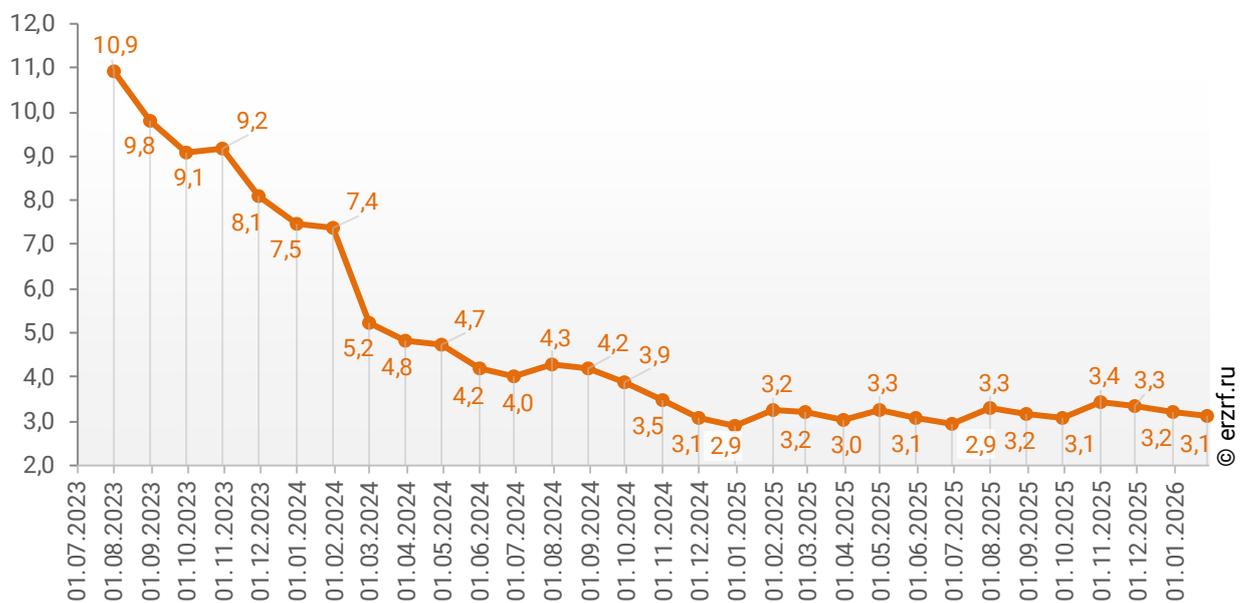
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (163 220 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области по состоянию на январь 2026 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области, месяцев



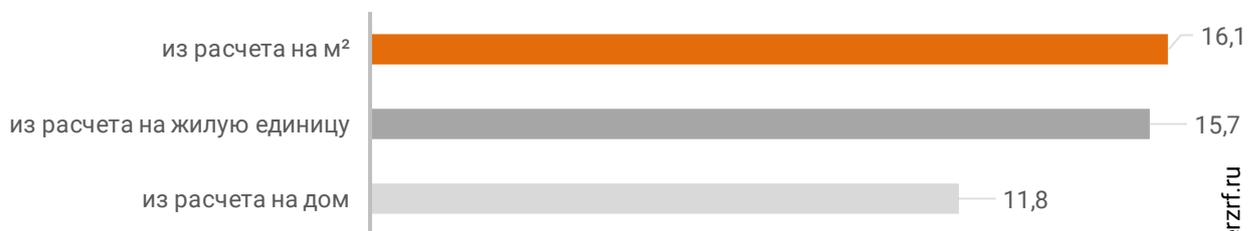
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

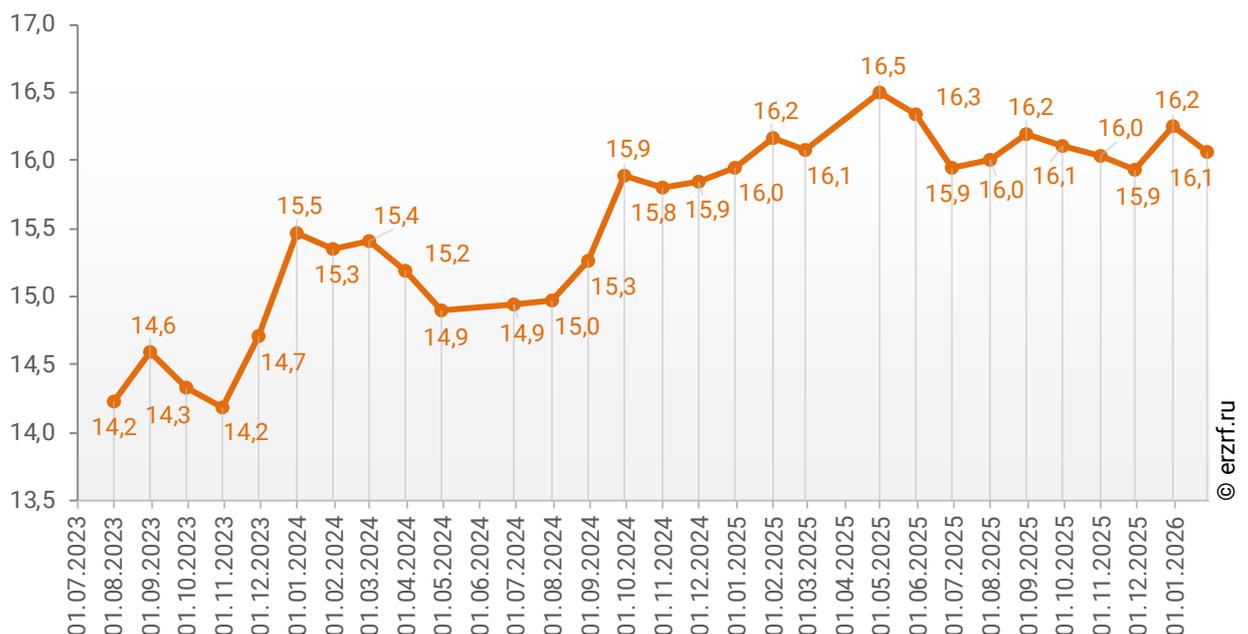


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



© erzrf.ru

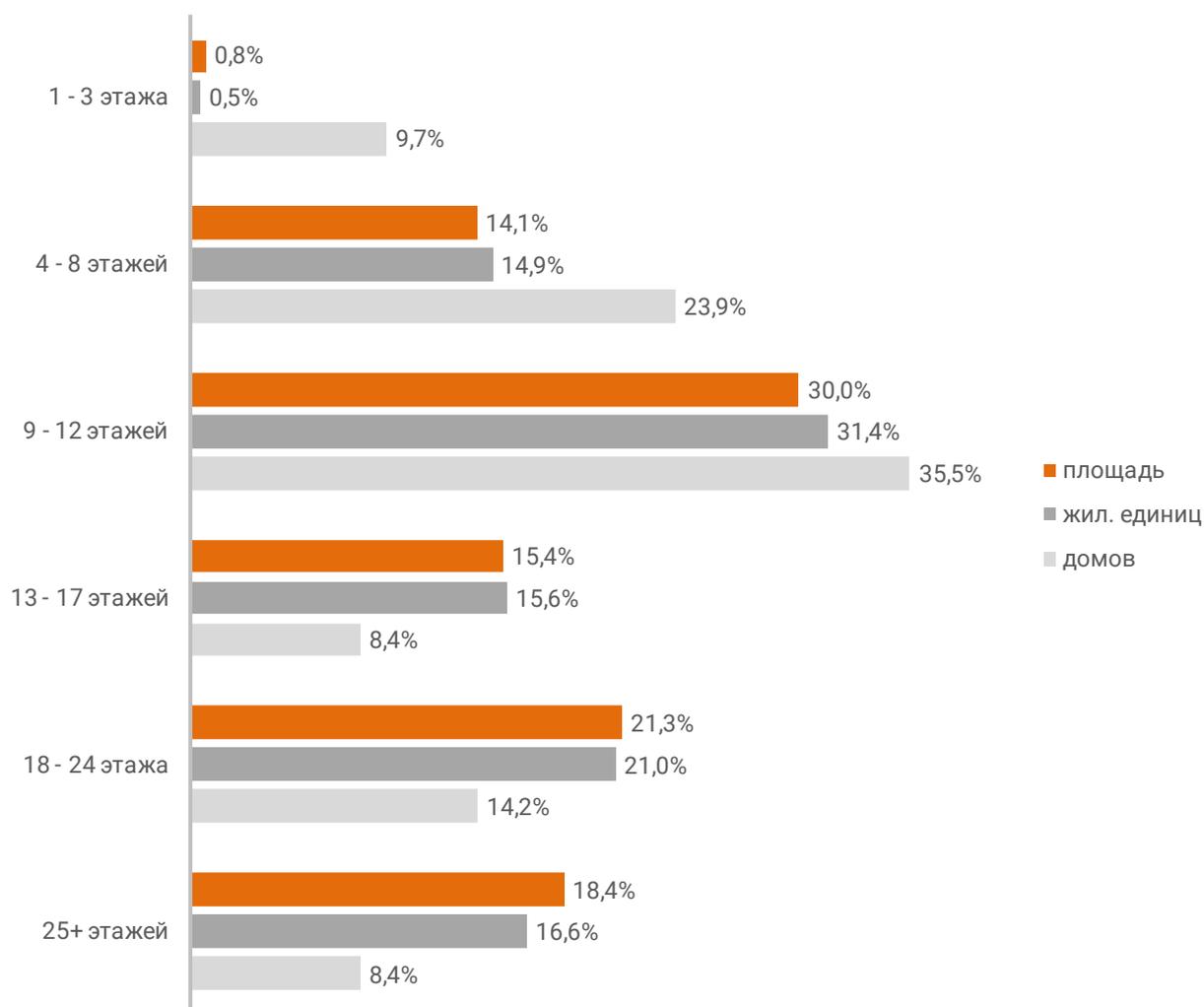
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	9,7%	151	0,5%	12 618	0,8%
4 - 8 этажей	37	23,9%	4 640	14,9%	228 547	14,1%
9 - 12 этажей	55	35,5%	9 771	31,4%	485 785	30,0%
13 - 17 этажей	13	8,4%	4 847	15,6%	249 298	15,4%
18 - 24 этажа	22	14,2%	6 514	21,0%	344 450	21,3%
25+ этажей	13	8,4%	5 147	16,6%	298 344	18,4%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

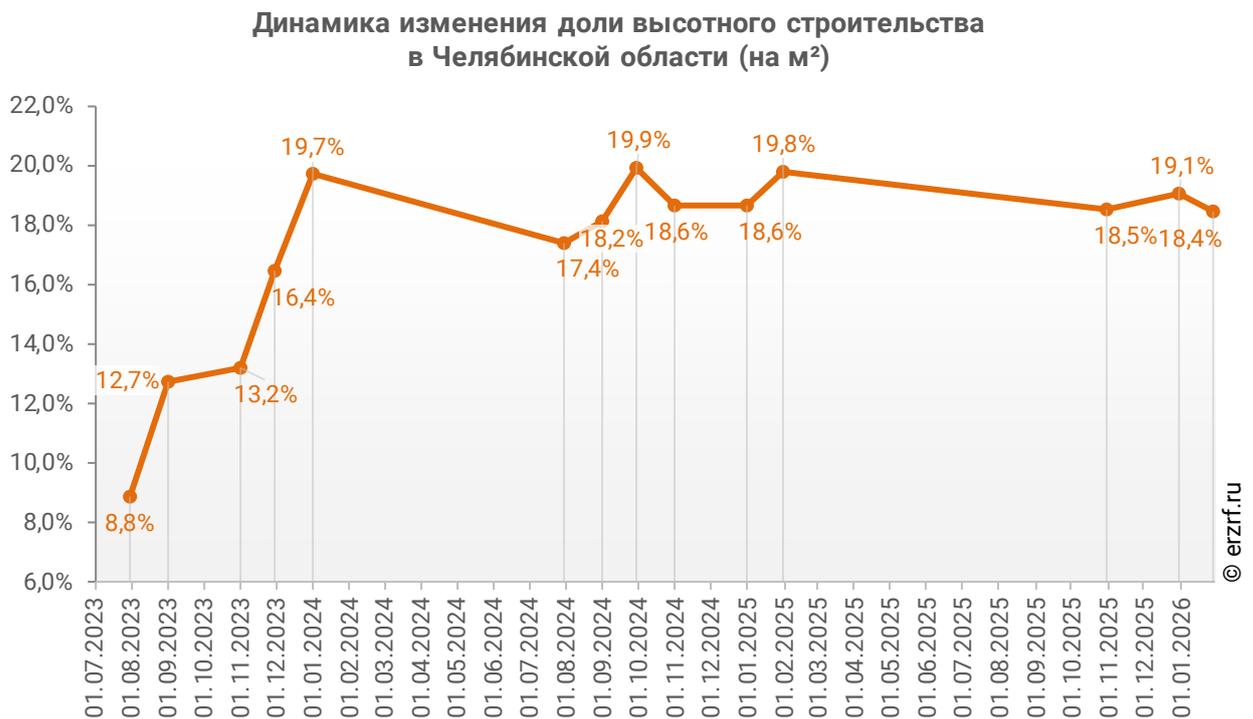


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 30,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 18,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Весенний квартал», застройщик «Девелопер Весна». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Девелопер Весна</i>	многоквартирный дом	Весенний квартал
2	32	<i>ГК НИКС</i>	многоквартирный дом	НИКС Про на Энтузиастов
3	31	<i>ГК ИКАР</i>	многоквартирный дом	Высота 323
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
4	26	<i>ГК НИКС</i>	многоквартирный дом	НИКС Про на Лесопарковой
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Академ-Riverside
5	25	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Западный луч
		<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Академ-Riverside», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

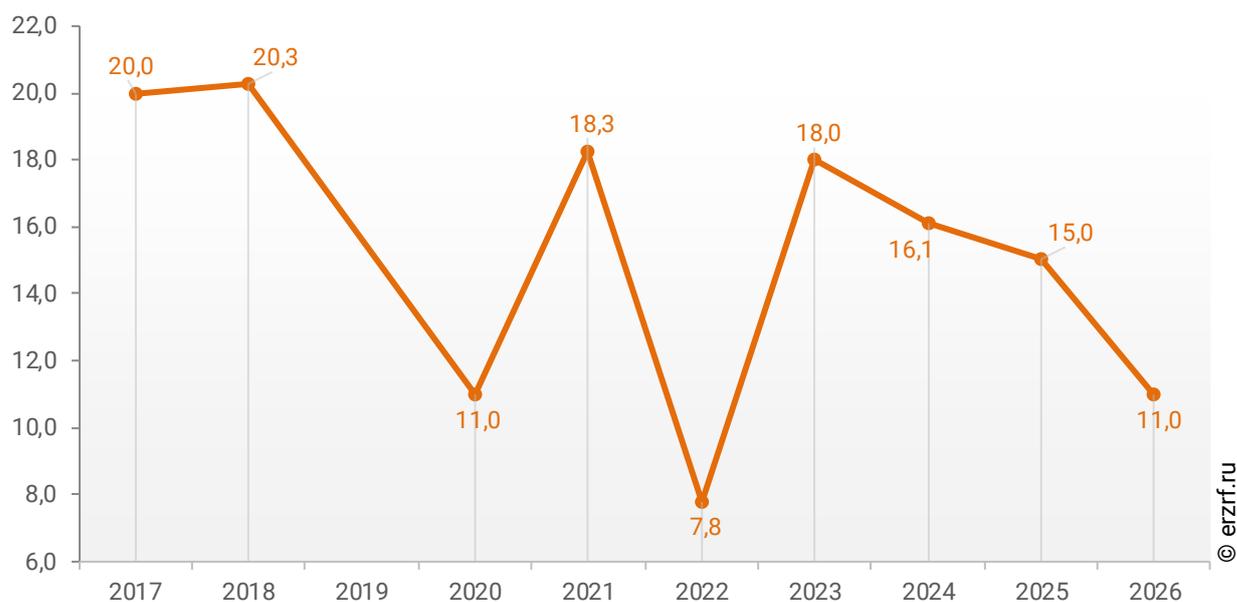
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 747	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Академ-Riverside
2	44 824	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
3	40 458	<i>СЗ Симфония</i>	многоквартирный дом	Симфония
4	38 072	<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Бутик-квартал Голос Меридиан
5	28 866	<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Голос Притяжение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

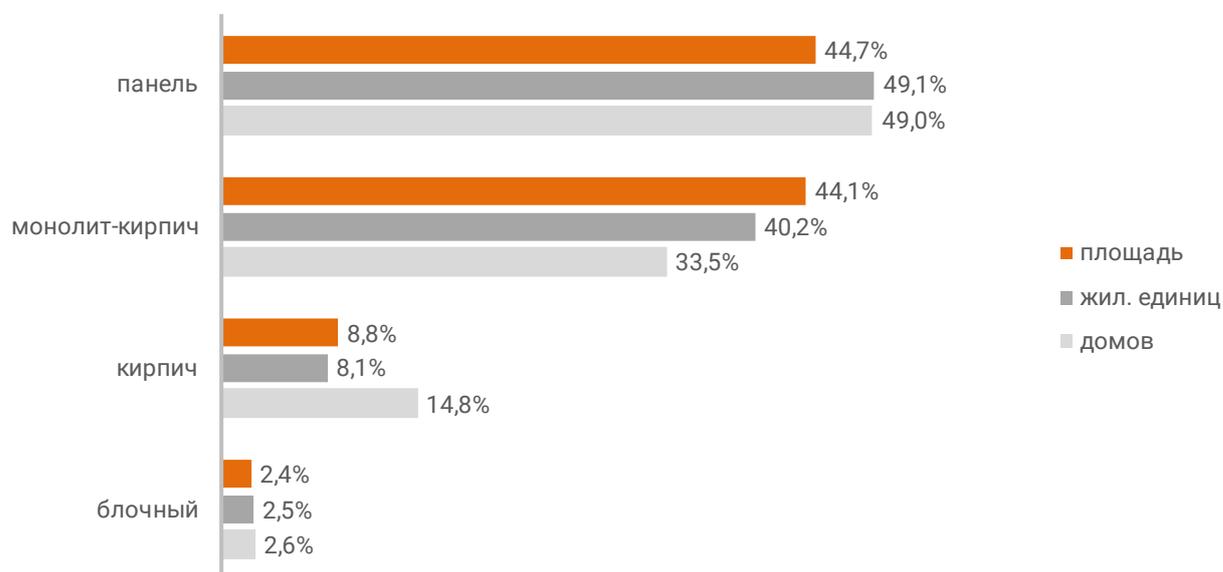
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	76	49,0%	15 264	49,1%	724 073	44,7%
монолит-кирпич	52	33,5%	12 502	40,2%	713 634	44,1%
кирпич	23	14,8%	2 518	8,1%	142 976	8,8%
блочный	4	2,6%	786	2,5%	38 359	2,4%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Гистограмма 5

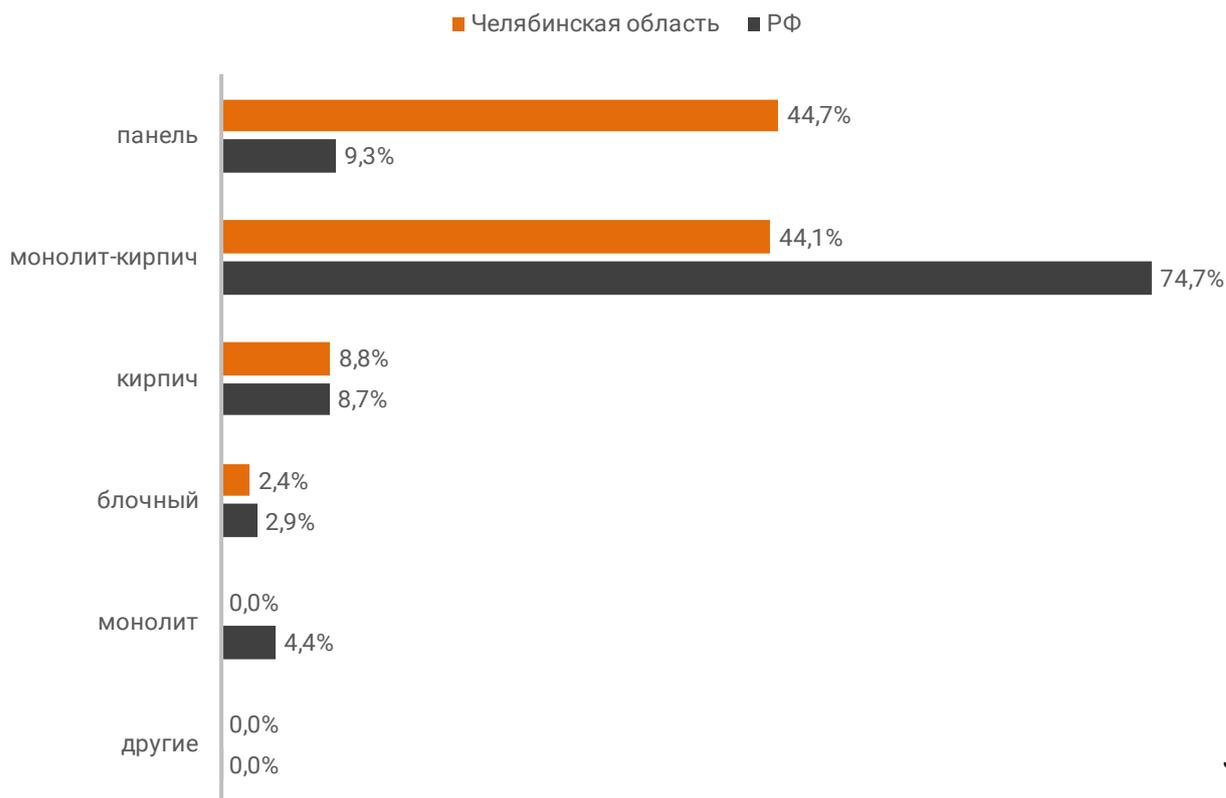
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 44,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области

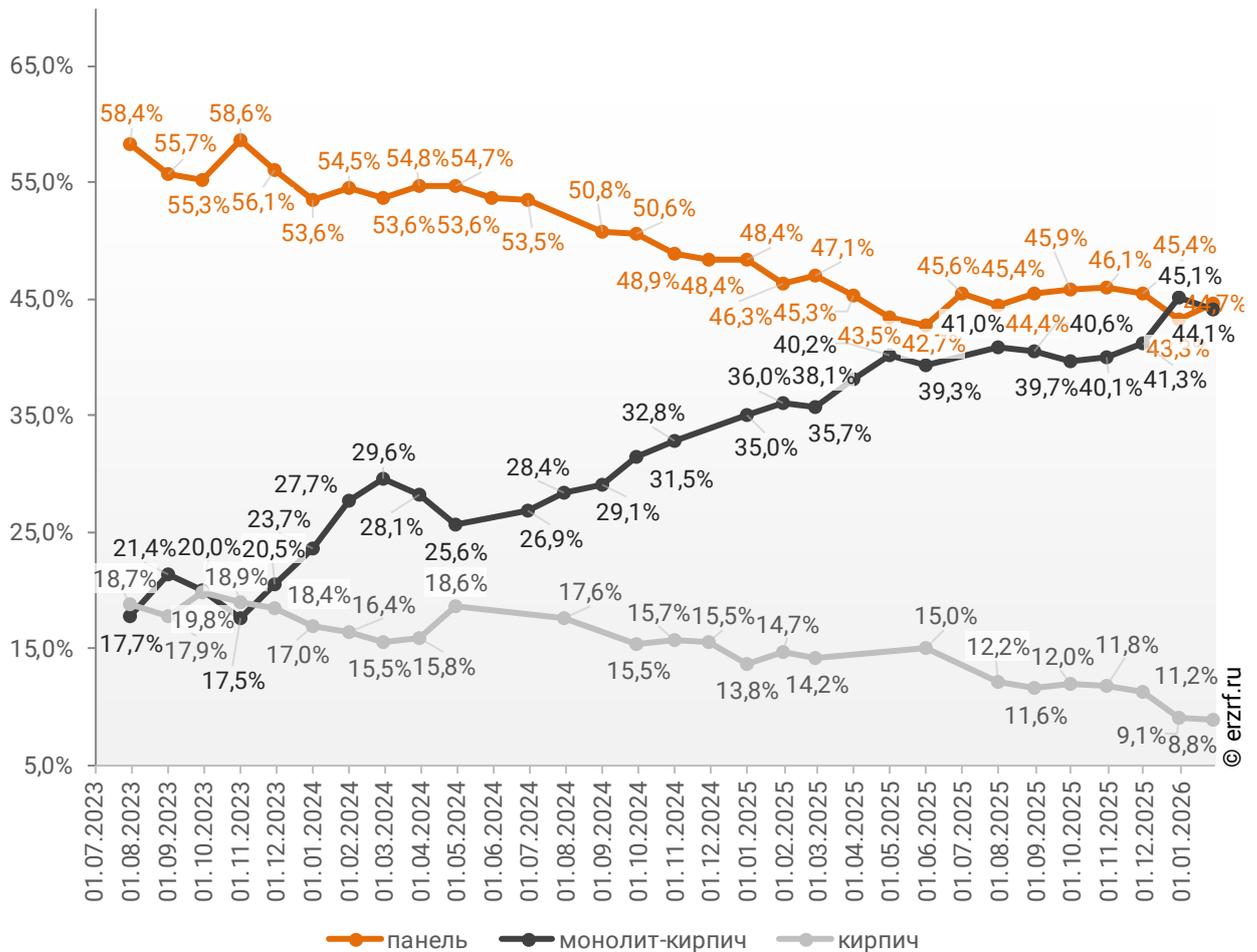


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м²)



Среди строящегося жилья Челябинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	25,2%	10 728	34,5%	612 120	37,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	43	27,7%	7 751	24,9%	355 051	21,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	15,5%	6 030	19,4%	299 981	18,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	7,1%	2 796	9,0%	139 270	8,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	12,9%	1 998	6,4%	113 343	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	8,4%	1 064	3,4%	61 051	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,2%	703	2,3%	38 226	2,4%
Общий итог	155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Трест Магнитострой</i>	14	9,0%	4 705	15,1%	248 716	15,4%
2	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	31	20,0%	3 619	11,6%	195 095	12,1%
3	<i>ГК ИКАР</i>	12	7,7%	3 154	10,2%	179 136	11,1%
4	<i>Группа Голос</i>	8	5,2%	2 530	8,1%	153 540	9,5%
5	<i>ГК НИКС</i>	12	7,7%	2 723	8,8%	132 493	8,2%
6	<i>СЗ Симфония</i>	5	3,2%	2 551	8,2%	127 648	7,9%
7	<i>Новые горизонты</i>	3	1,9%	1 406	4,5%	67 929	4,2%
8	<i>ГК Бетотек-Застройщик</i>	8	5,2%	1 155	3,7%	61 271	3,8%
9	<i>СЗ Сириус</i>	4	2,6%	1 186	3,8%	48 870	3,0%
10	<i>ЭкоСити</i>	5	3,2%	938	3,0%	47 403	2,9%
11	<i>СЗ А74</i>	6	3,9%	953	3,1%	43 832	2,7%
12	<i>Девелопер Весна</i>	2	1,3%	554	1,8%	40 224	2,5%
13	<i>СК Каскад</i>	3	1,9%	608	2,0%	28 359	1,8%
14	<i>Брусника</i>	1	0,6%	464	1,5%	26 649	1,6%
15	<i>СЗ Доминанта</i>	2	1,3%	389	1,3%	20 385	1,3%
16	<i>СЗ Тургояк-Резорт</i>	3	1,9%	652	2,1%	19 383	1,2%
17	<i>СЗ МС-Инвест</i>	4	2,6%	297	1,0%	19 377	1,2%
18	<i>Концепт Строй</i>	1	0,6%	322	1,0%	19 311	1,2%
19	<i>СЗ АВС-Стандарт</i>	2	1,3%	210	0,7%	11 010	0,7%
20	<i>СЗ Монтажник</i>	1	0,6%	239	0,8%	10 983	0,7%
21	<i>ГК Эристави</i>	2	1,3%	254	0,8%	9 353	0,6%
22	<i>СЗ Бетотек Заручейный</i>	1	0,6%	170	0,5%	8 676	0,5%
23	<i>ГК Би.Ай.Ди Групп</i>	3	1,9%	165	0,5%	7 859	0,5%
24	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	0,6%	160	0,5%	7 796	0,5%
25	<i>Специализированный застройщик ЖК На Кулибина</i>	1	0,6%	162	0,5%	7 082	0,4%
26	<i>СЗ Ключевой-1</i>	2	1,3%	112	0,4%	6 700	0,4%
27	<i>СЗ ТрестМ-26</i>	1	0,6%	133	0,4%	6 594	0,4%
28	<i>СЗ Паркстройдизайн</i>	1	0,6%	90	0,3%	6 298	0,4%
29	<i>Архитектурная практика</i>	2	1,3%	118	0,4%	5 989	0,4%
30	<i>Специализированный застройщик Гравитация</i>	1	0,6%	101	0,3%	5 871	0,4%
31	<i>ИСК Строй сити</i>	2	1,3%	140	0,5%	5 109	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Корд	1	0,6%	69	0,2%	4 969	0,3%
33	СЗ Завидово	1	0,6%	92	0,3%	4 763	0,3%
34	СЗ Наш дом	1	0,6%	100	0,3%	4 692	0,3%
35	Специализированный застройщик ГринВилл	1	0,6%	121	0,4%	4 542	0,3%
36	СЗ Паритет	1	0,6%	71	0,2%	4 145	0,3%
37	СЗ МС Инвест	1	0,6%	105	0,3%	3 837	0,2%
38	СЗ Верста	1	0,6%	72	0,2%	3 548	0,2%
39	СЗ МДК Групп	1	0,6%	63	0,2%	3 427	0,2%
40	СЗ Монолит-Маг	1	0,6%	69	0,2%	3 248	0,2%
41	СЗ Ре-Стайлинг Про	1	0,6%	44	0,1%	2 709	0,2%
42	СЗ Символ плюс	1	0,6%	4	0,0%	221	0,0%
Общий итог		155	100%	31 070	100%	1 619 042	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	Трест Магнитострой	248 716	79 152	31,8%	6,4
2	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	195 095	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ИКАР	179 136	22 082	12,3%	0,4
4	★ 5,0	Группа Голос	153 540	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК НИКС	132 493	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СЗ Симфония	127 648	37 617	29,5%	1,8
7	★ 0,5	Новые горизонты	67 929	28 014	41,2%	9,9
8	★ 5,0	ГК Бетотек-Застройщик	61 271	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ Сириус	48 870	0	0,0%	-
10	★ 1,0	ЭкоСити	47 403	17 114	36,1%	3,2
11	★ 2,0	СЗ А74	43 832	23 676	54,0%	4,3
12	н/р	Девелопер Весна	40 224	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Каскад	28 359	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 5,0	Брусника	26 649	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Доминанта	20 385	9 853	48,3%	10,1
16	★ 2,0	СЗ Тургояк-Резорт	19 383	19 383	100%	17,9
17	н/р	СЗ МС-Инвест	19 377	0	0,0%	-
18	★ 0,5	Концепт Строй	19 311	19 311	100%	72,0
19	н/р	СЗ АВС-Стандарт	11 010	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Монтажник	10 983	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Эристави	9 353	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Бетотек Заручейный	8 676	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Би.Ай.Ди Групп	7 859	799	10,2%	0,9
24	★ 0,5	СЗ Центрстрой	7 796	7 796	100%	12,0
25	н/р	Специализированный застройщик ЖК На Кулибина	7 082	0	0,0%	-
26	★ 3,5	СЗ Ключевой-1	6 700	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ТрестМ-26	6 594	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Паркстройдизайн	6 298	0	0,0%	-
29	н/р	Архитектурная практика	5 989	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик Гравитация	5 871	0	0,0%	-
31	н/р	ИСК Строй сити	5 109	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Корд	4 969	4 969	100%	9,0
33	н/р	СЗ Завидово	4 763	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Наш дом	4 692	4 692	100%	6,0
35	★ 3,5	Специализированный застройщик ГринВилл	4 542	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Паритет	4 145	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МС Инвест	3 837	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Верста	3 548	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ МДК Групп	3 427	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Монолит-Маг	3 248	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Ре-Стайлинг Про	2 709	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Символ плюс	221	0	0,0%	-
Общий итог			1 619 042	274 458	17,0%	3,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Концепт Строй» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академ-Riverside» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Трест Магнитострой» возводит 8 домов, включающих 2 785 жилых единиц, совокупной площадью 149 625 м².

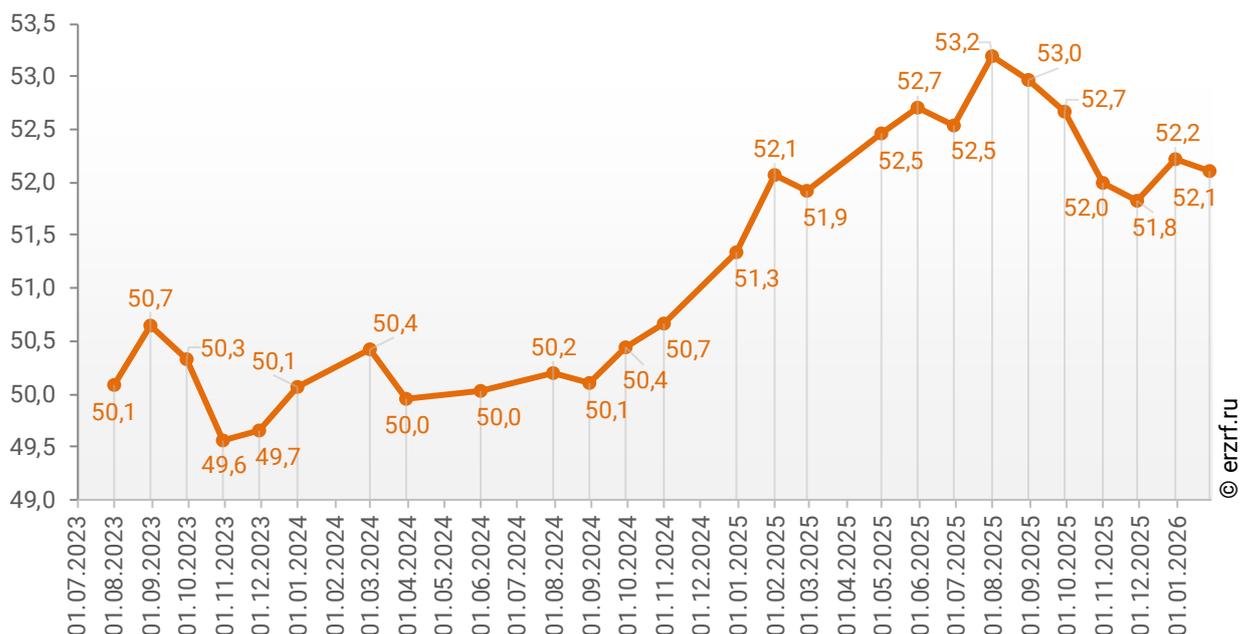
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

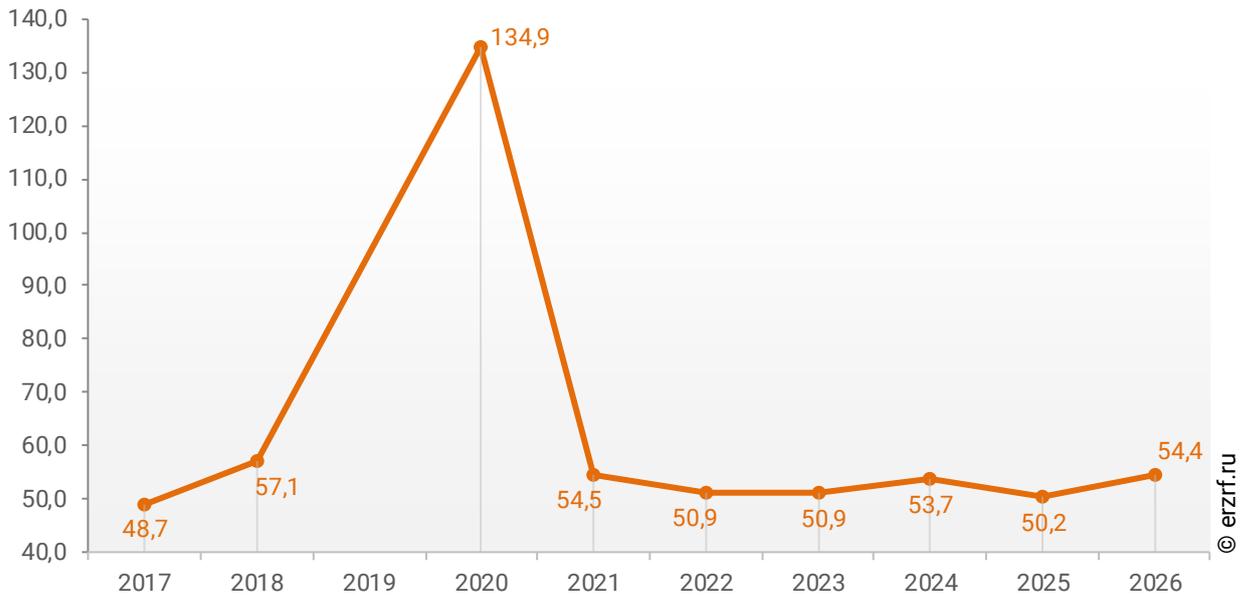
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 54,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Тургойк-Резорт» – 29,7 м². Самая большая – у застройщика «Девелопер Весна» – 72,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Тургойк-Резорт	29,7
ИСК Строй сити	36,5
СЗ МС Инвест	36,5
ГК Эристави	36,8
Специализированный застройщик ГринВилл	37,5
СЗ Сириус	41,2
Специализированный застройщик ЖК На Кулибина	43,7
СЗ Монтажник	46,0
СЗ А74	46,0
СК Каскад	46,6
СЗ Наш дом	46,9
СЗ Монолит-Маг	47,1
ГК Би.Ай.Ди Групп	47,6
Новые горизонты	48,3
ГК НИКС	48,7
СЗ Центрстрой	48,7
СЗ Верста	49,3
СЗ ТрестМ-26	49,6
СЗ Симфония	50,0
ЭкоСити	50,5
Архитектурная практика	50,8
СЗ Бетотек Заручейный	51,0
СЗ Завидово	51,8
СЗ Доминанта	52,4
СЗ АВС-Стандарт	52,4
Трест Магнитострой	52,9
ГК Бетотек-Застройщик	53,0
ГК ПАО АПРИ	53,9
СЗ МДК Групп	54,4
СЗ Символ плюс	55,3
ГК ИКАР	56,8
Брусника	57,4
Специализированный застройщик Гравитация	58,1
СЗ Паритет	58,4
СЗ Ключевой-1	59,8
Концепт Строй	60,0
Группа Голос	60,7
СЗ Ре-Стайлинг Про	61,6
СЗ МС-Инвест	65,2
СЗ Паркстройдизайн	70,0
СЗ Корд	72,0
Девелопер Весна	72,6
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Парк-отель Тургорьяк-Резорт» – 29,7 м², застройщик «СЗ Тургорьяк-Резорт». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Большой» – 134,9 м², застройщик «ГК ИКАР».

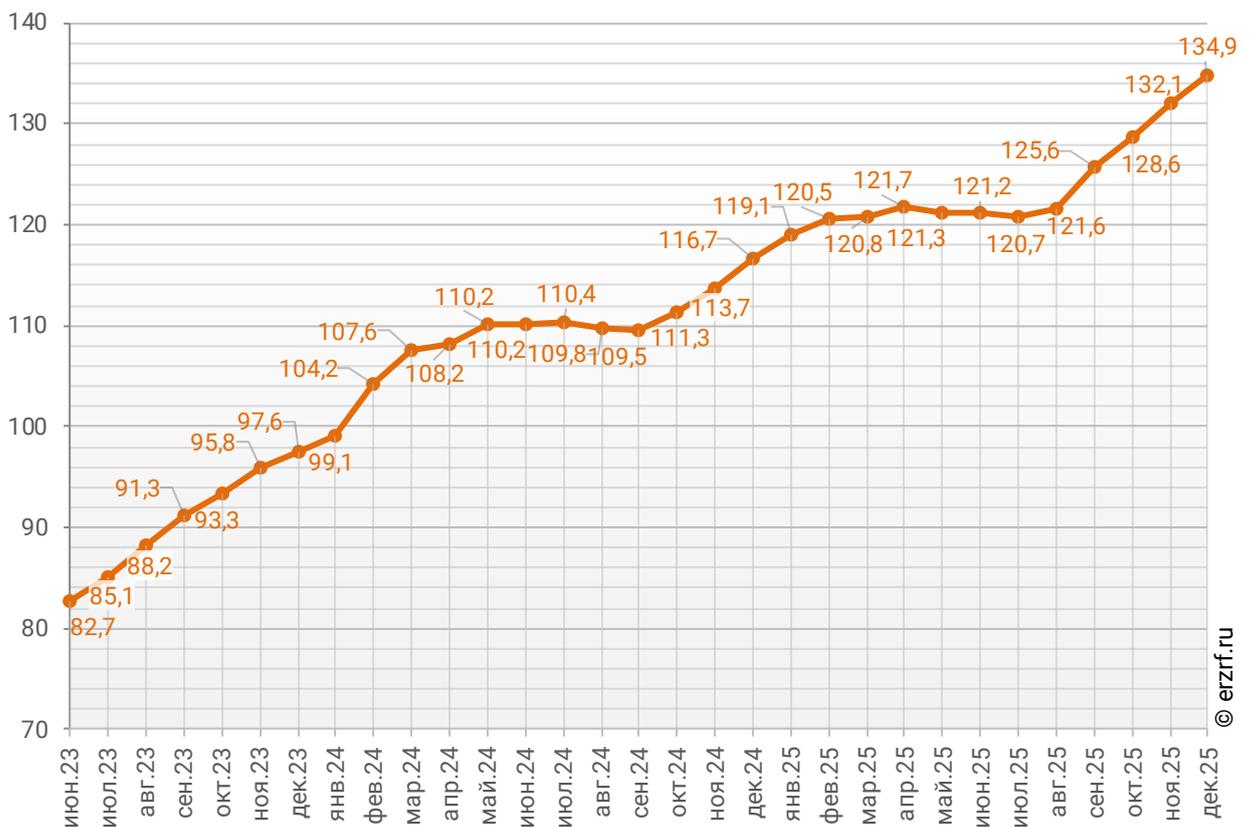
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Челябинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 134 884 рубля. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 15,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

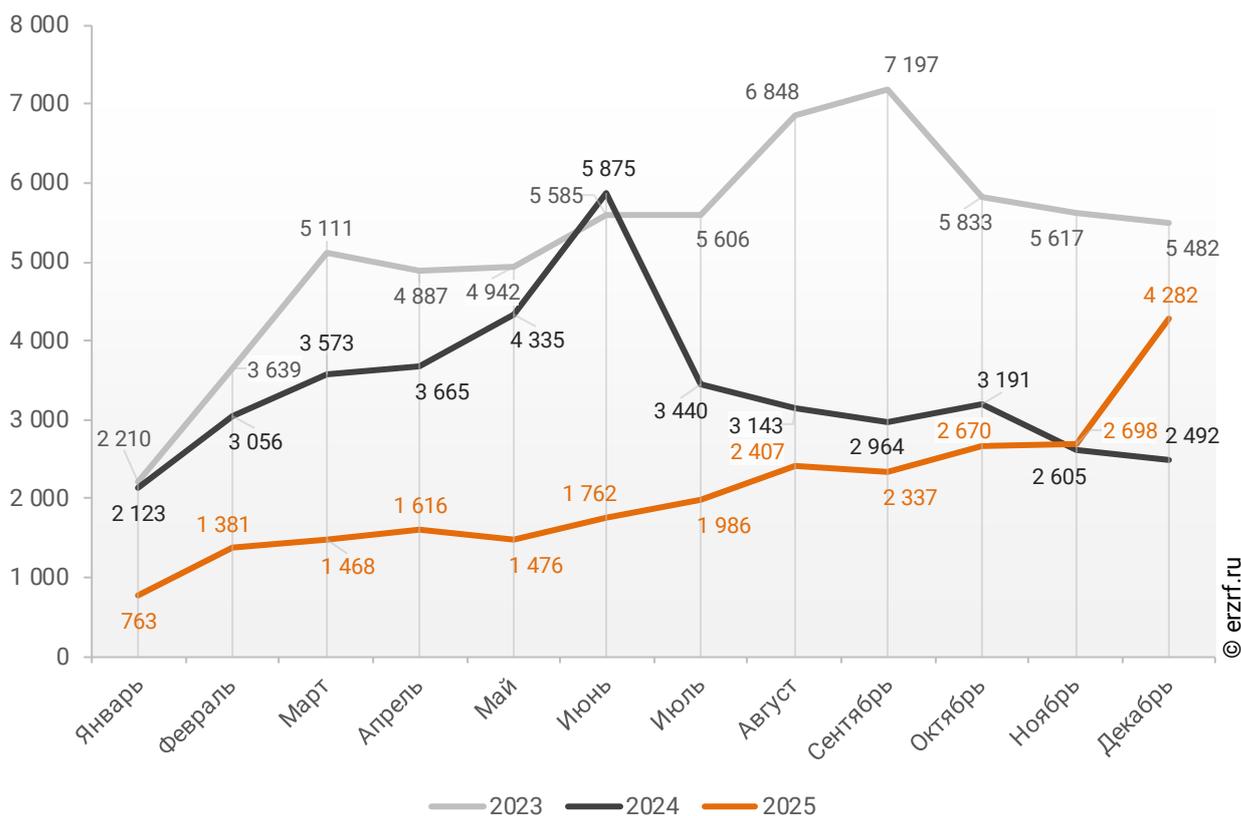
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 24 846, что на 38,6% меньше уровня 2024 г. (40 462 ИЖК), и на 60,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (62 957 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

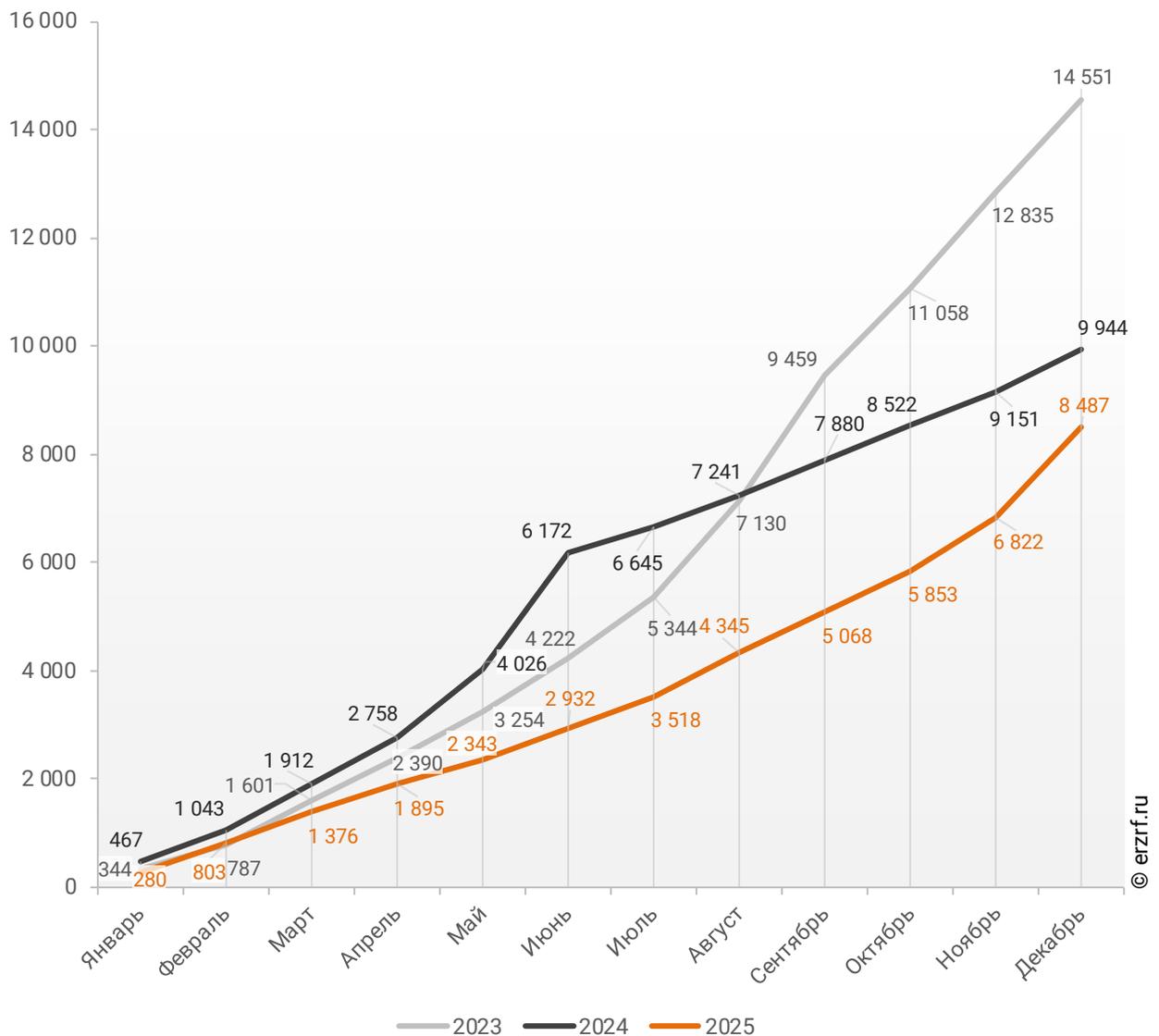


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 487, что на 14,7% меньше, чем в 2024 г. (9 944 ИЖК), и на 41,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (14 551 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

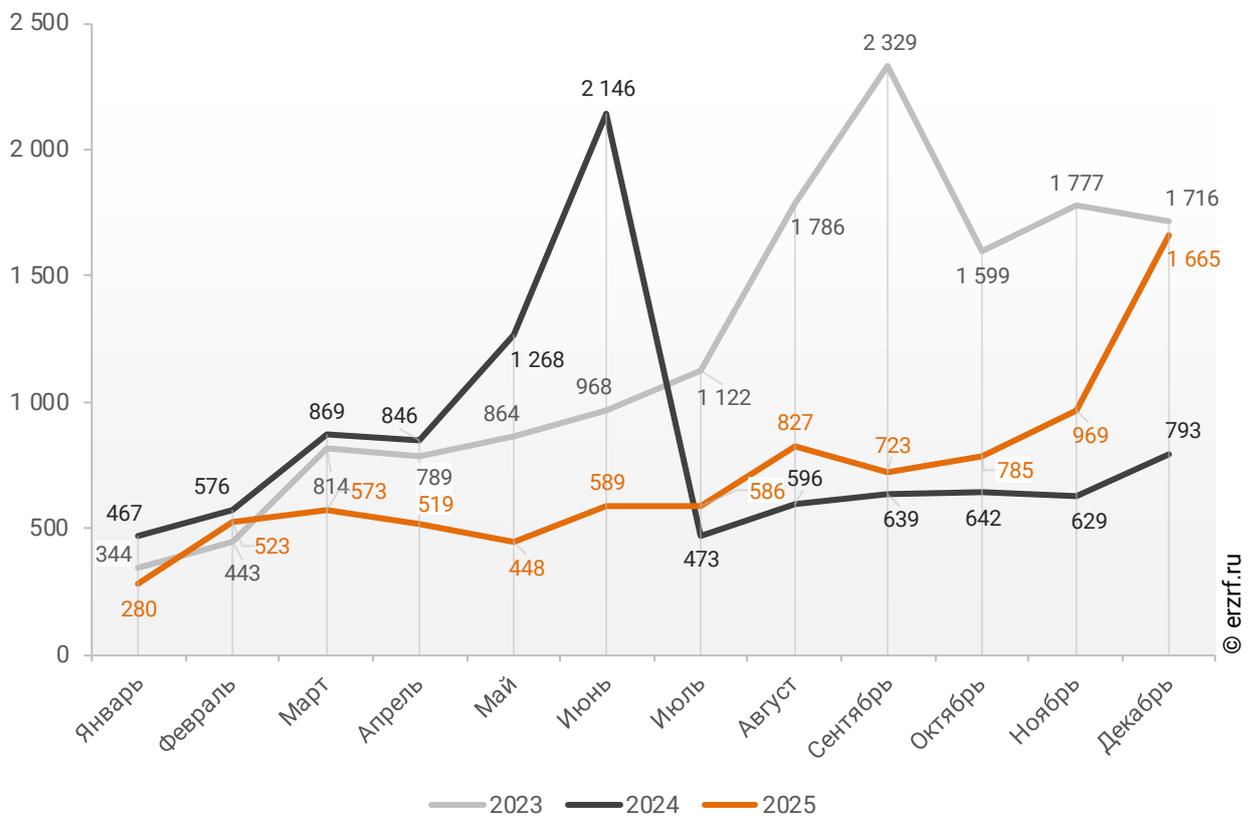


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в декабре 2025 года увеличилось на 110,0% по сравнению с декабрем 2024 года (1 665 против 793 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

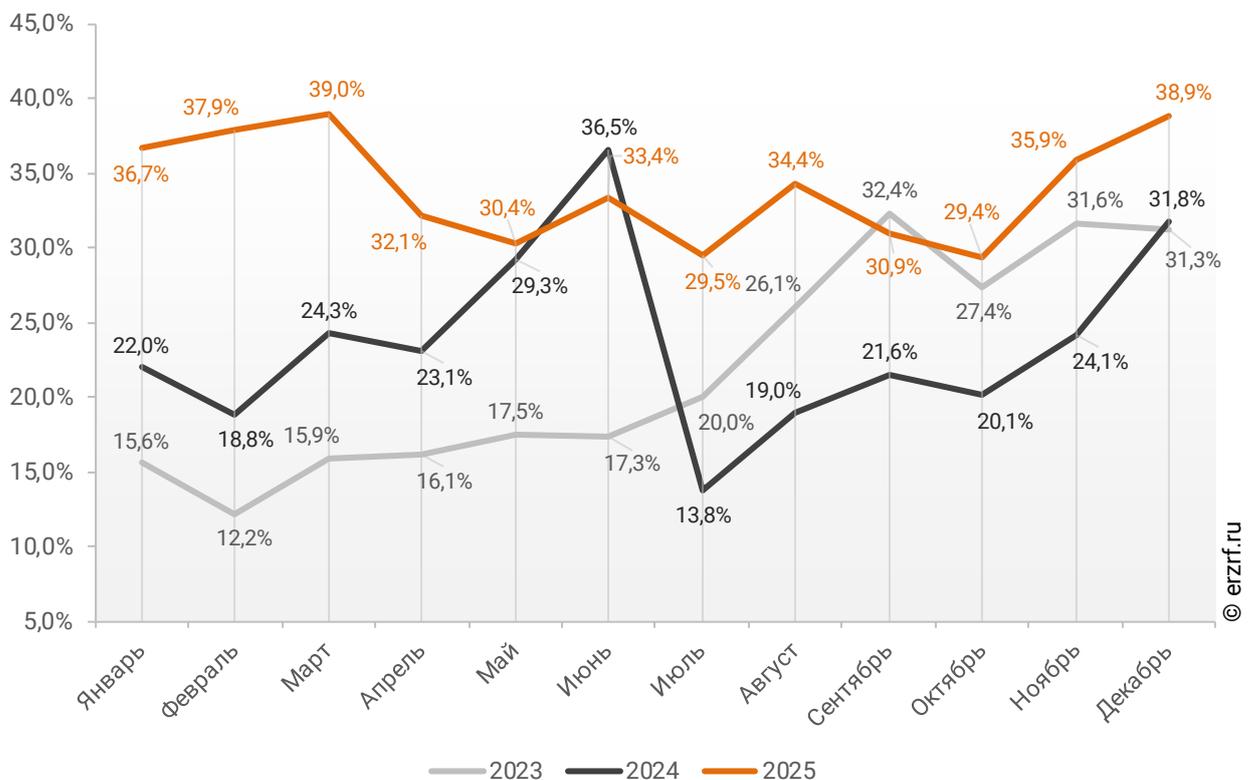


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 34,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (24,6%), и на 11,1 п.п. больше уровня 2023 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.



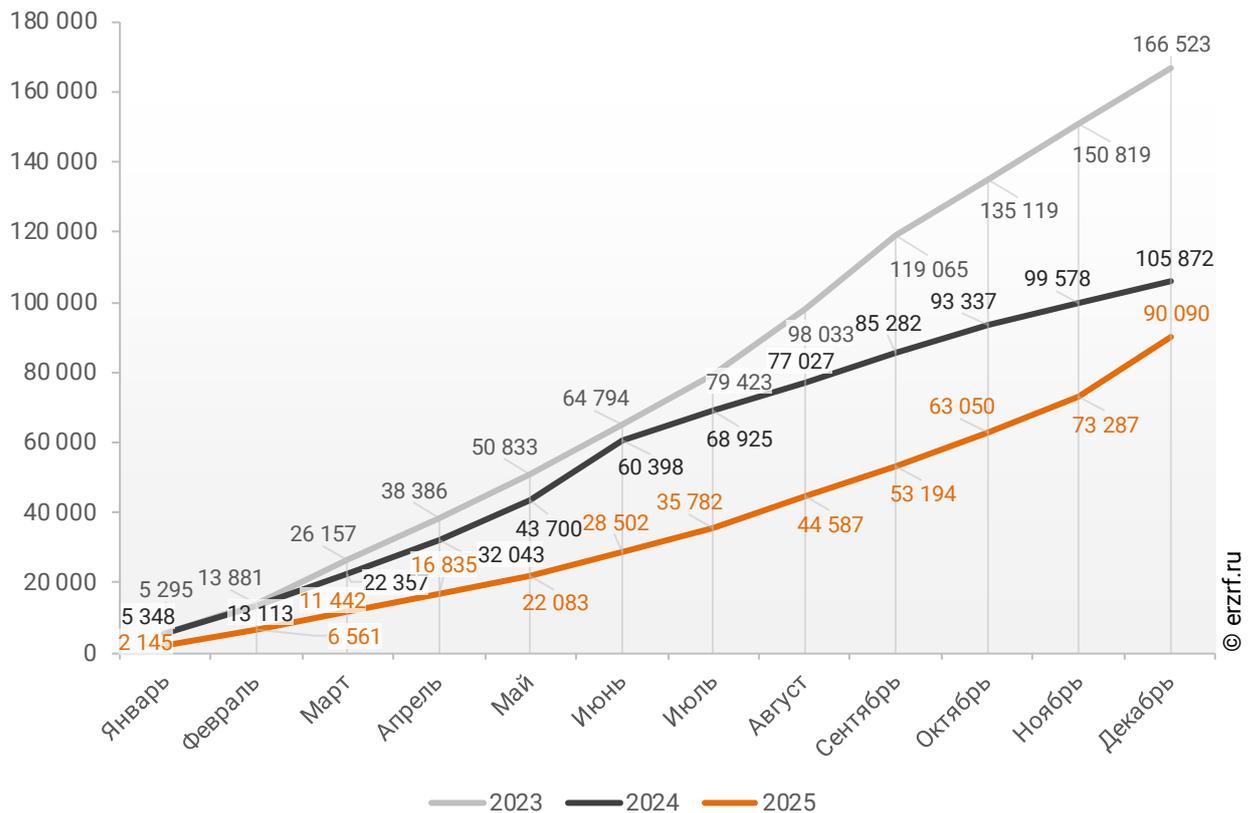
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 90,09 млрд ₽, что на 14,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (105,87 млрд ₽), и на 45,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (166,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

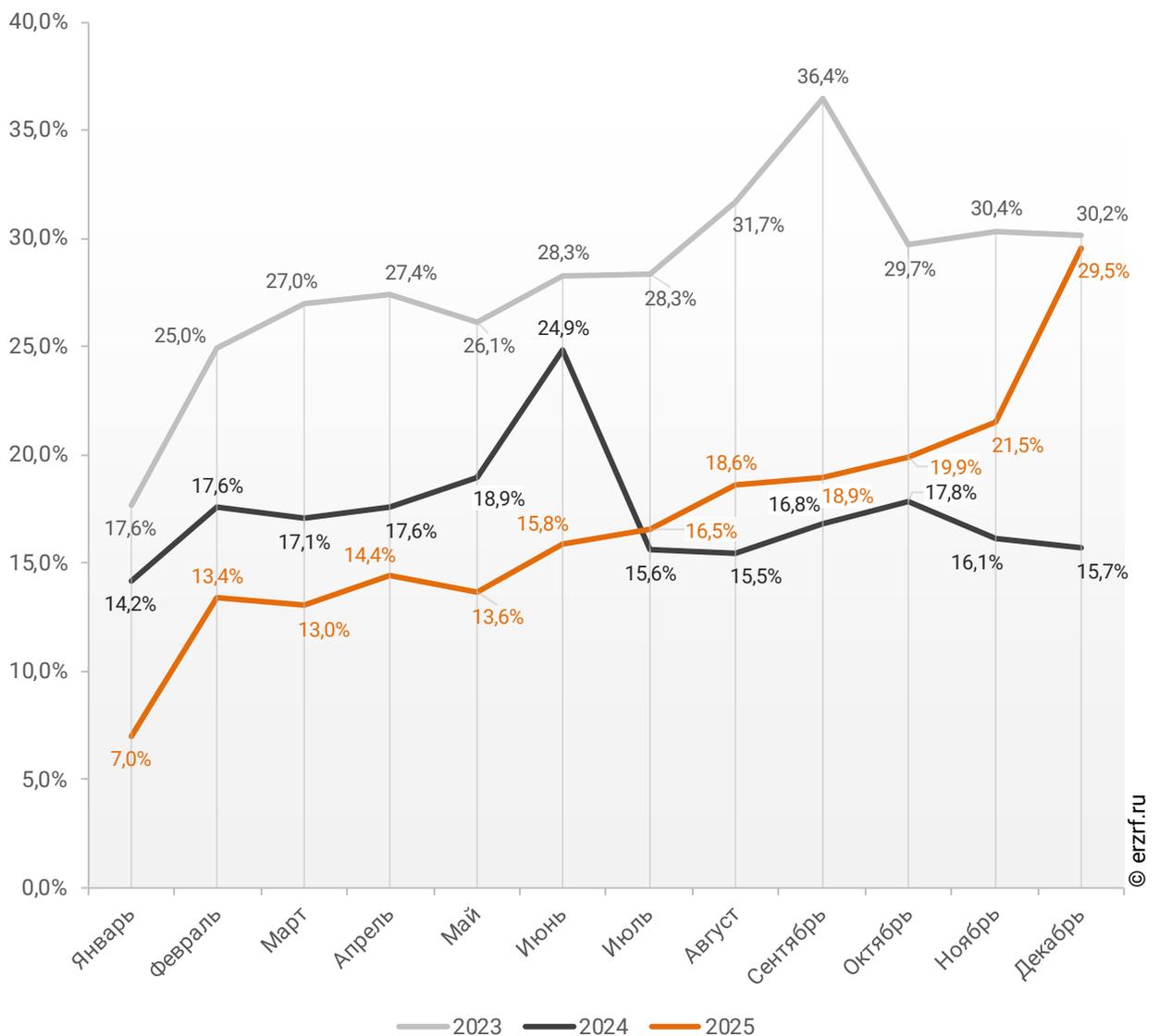


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Челябинской области (508,57 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,6%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

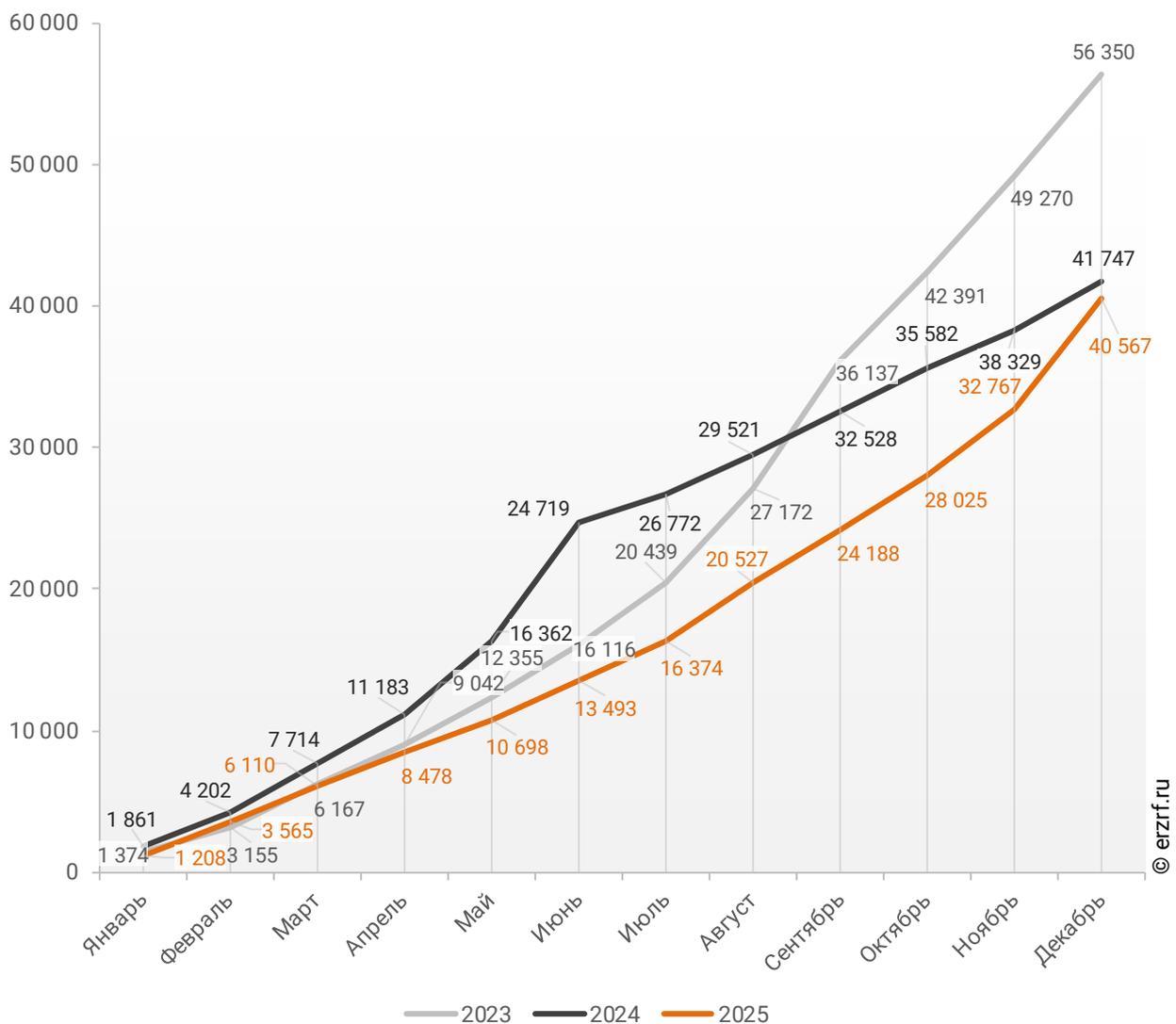


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 40,57 млрд ₽ (45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 2,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (41,75 млрд ₽), и на 28,0% меньше, чем в 2023 г. (56,35 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Челябинской области (508,57 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2024 г. (7,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

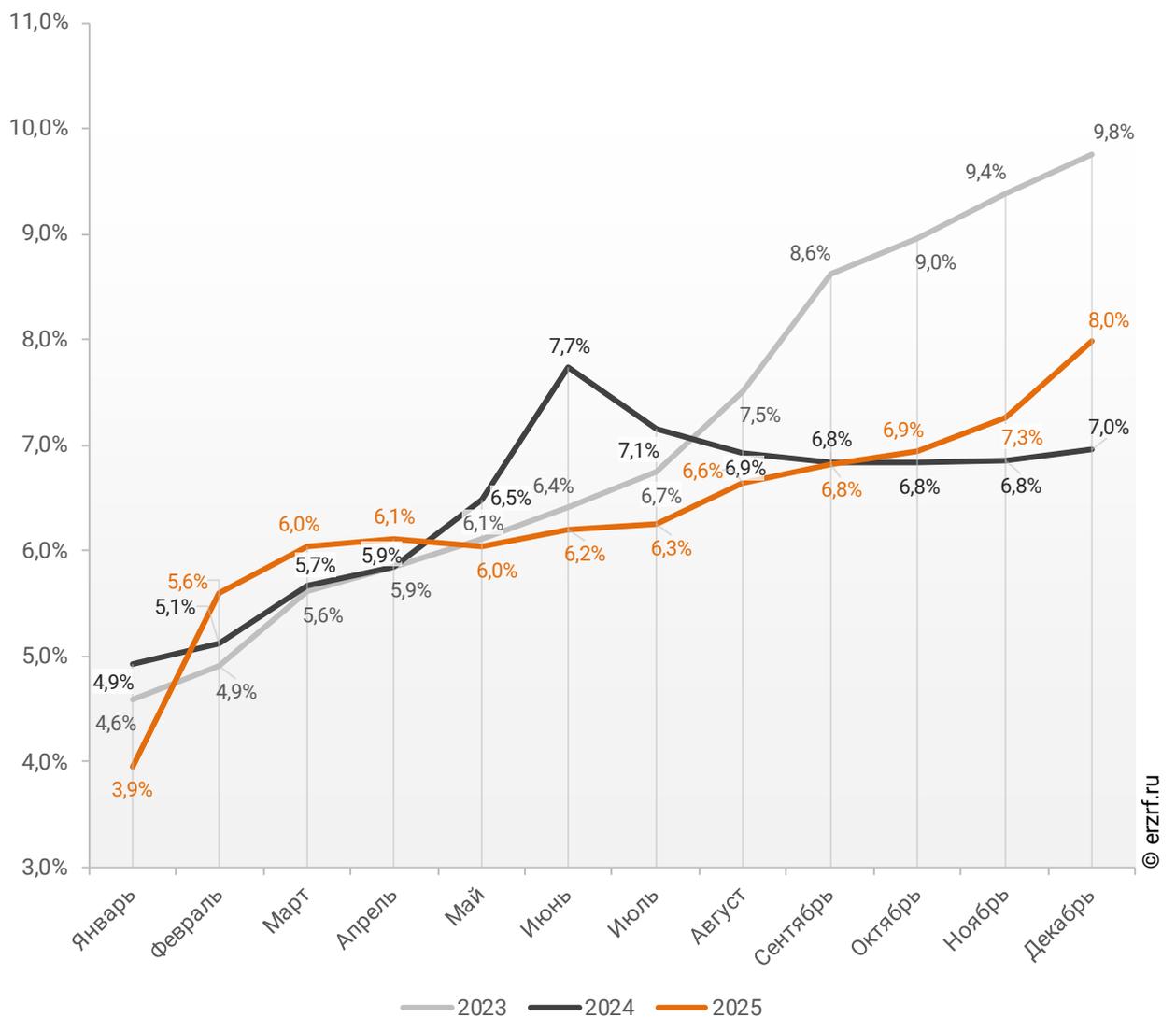
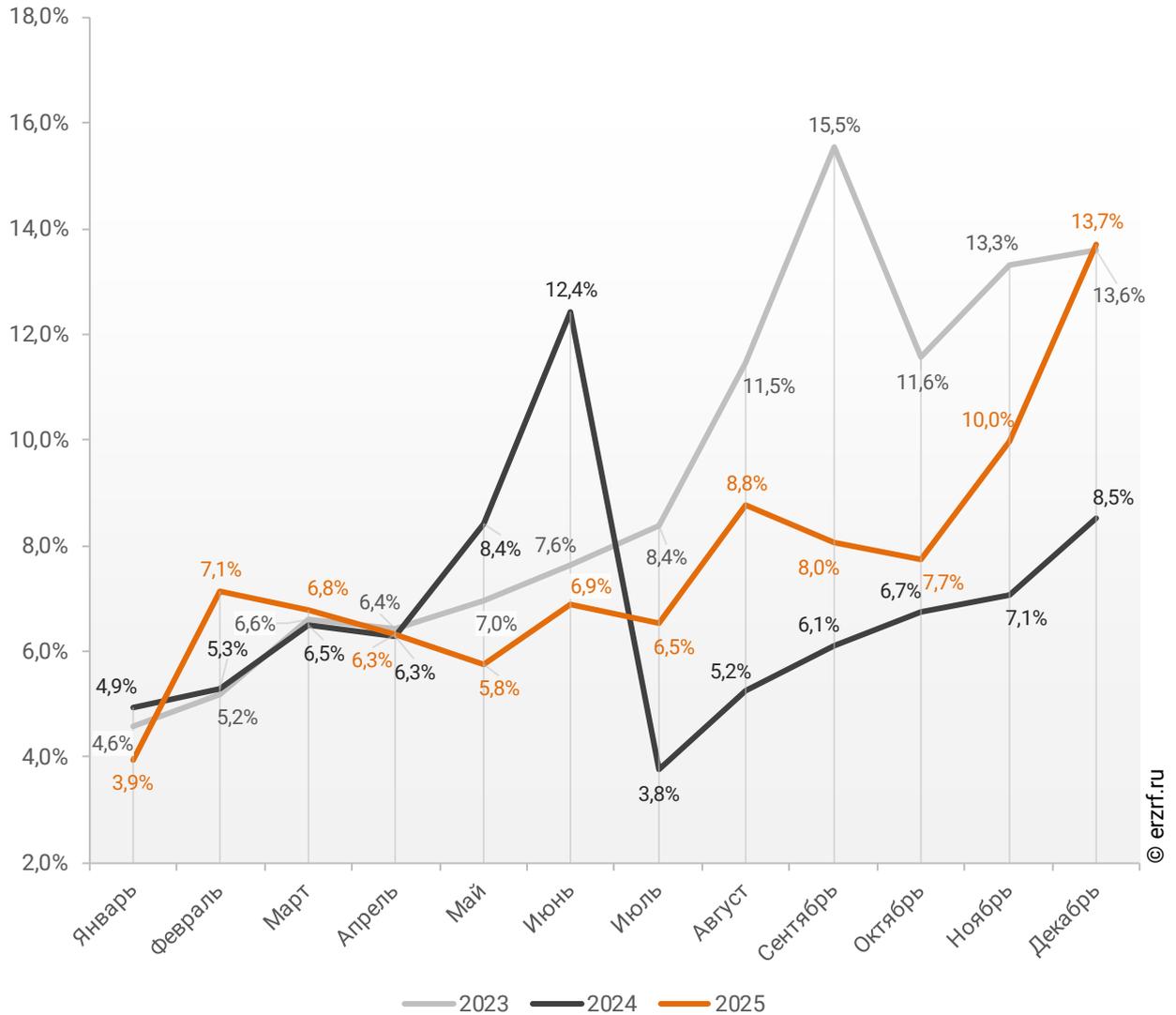


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.



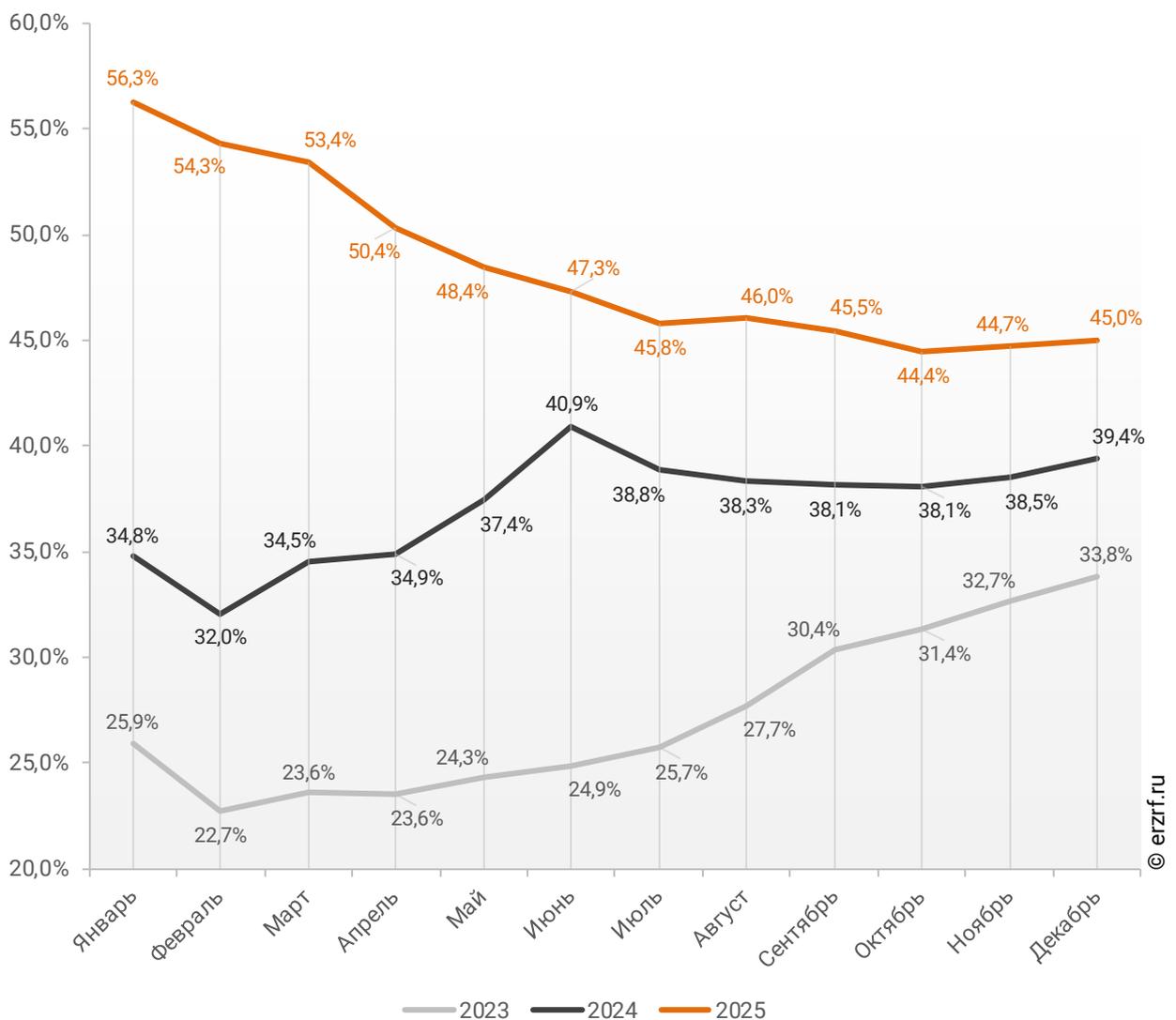
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 5,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (39,4%), и на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

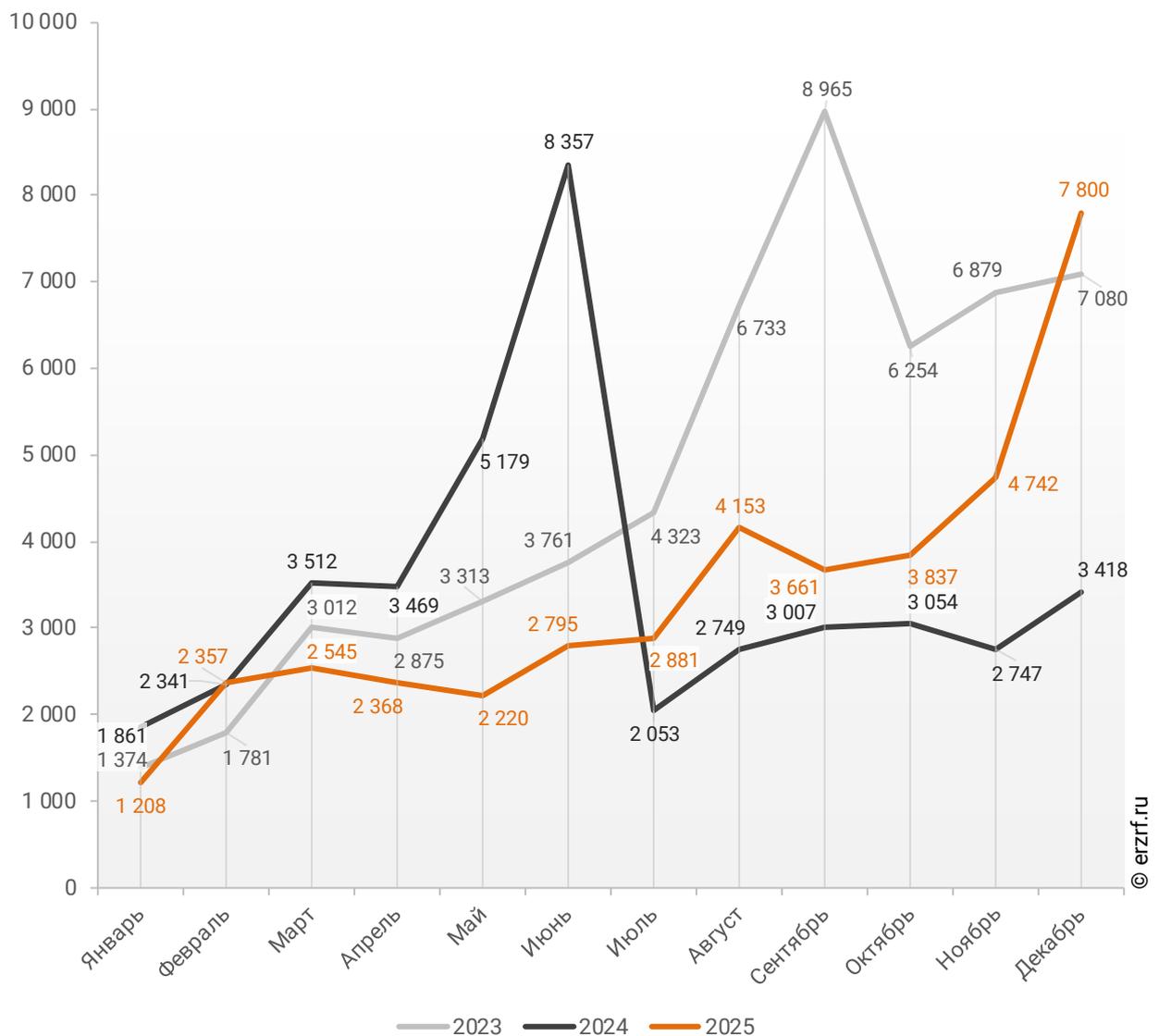


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в декабре 2025 года, увеличился на 128,2% по сравнению с декабрем 2024 года (7,80 млрд ₽ против 3,42 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

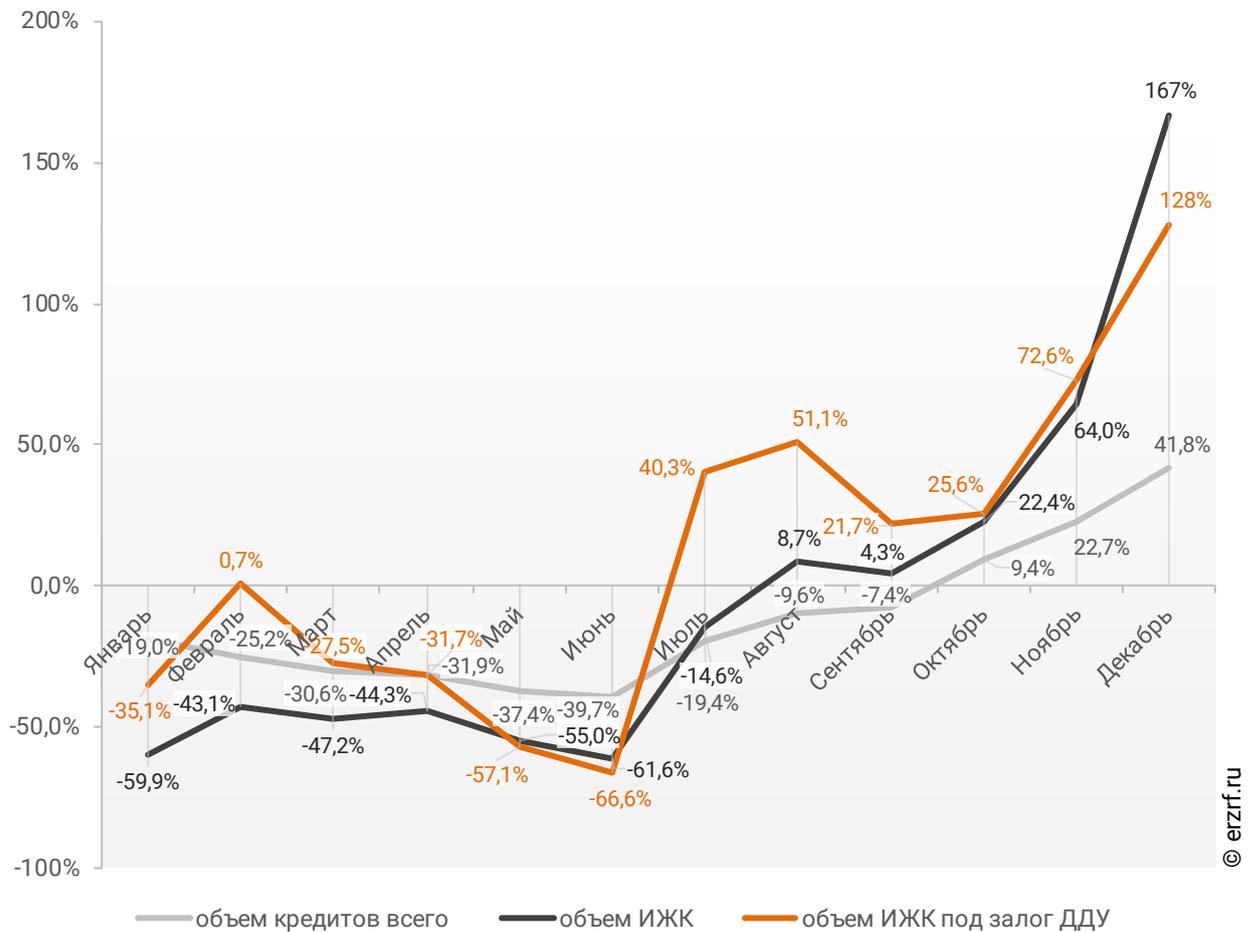
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 128,2% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 41,8% (56,87 млрд ₹ против 40,12 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 167,0% (16,80 млрд ₹ против 6,29 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,0%.

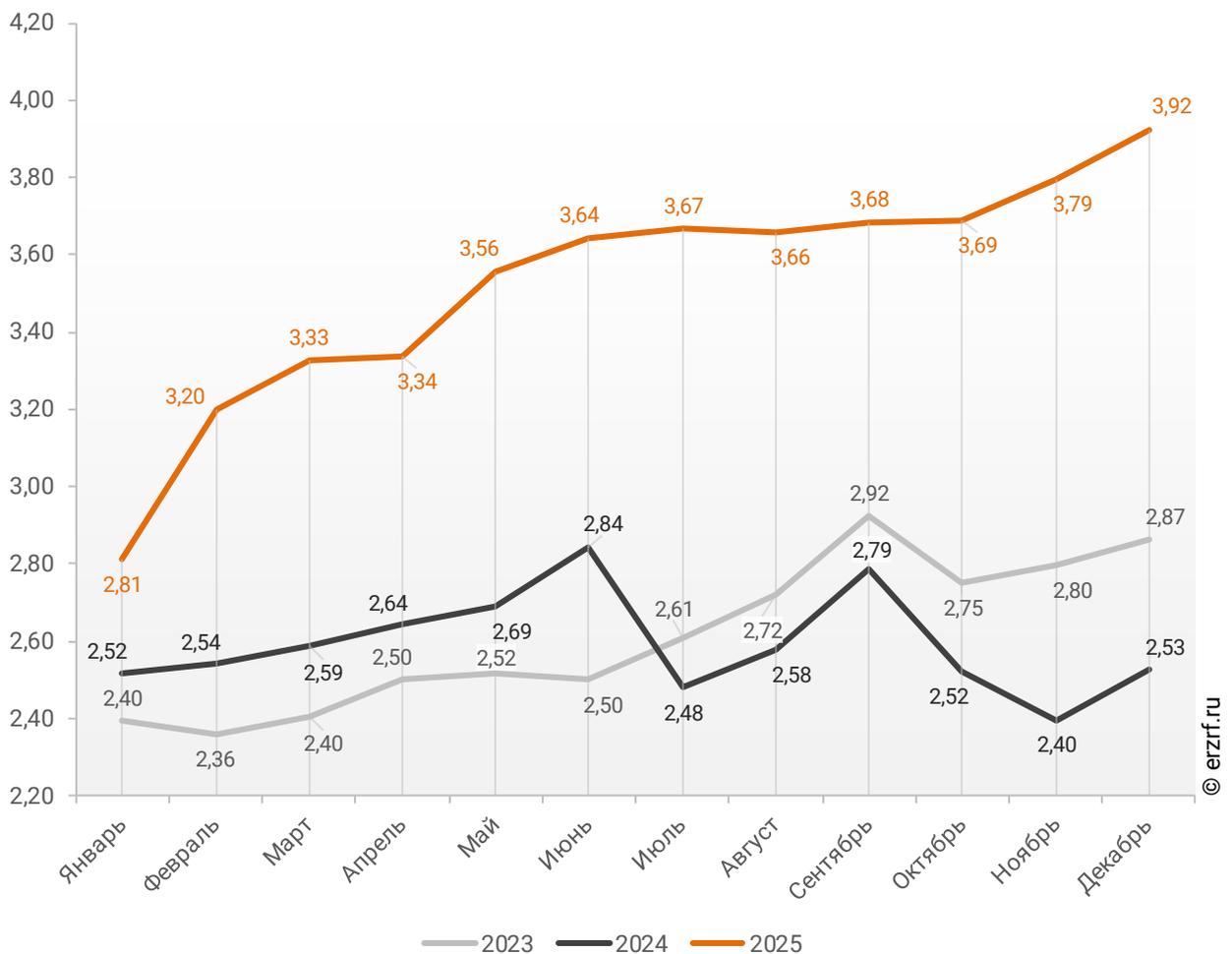
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 3,92 млн ₽, что на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,53 млн ₽), и на 37,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

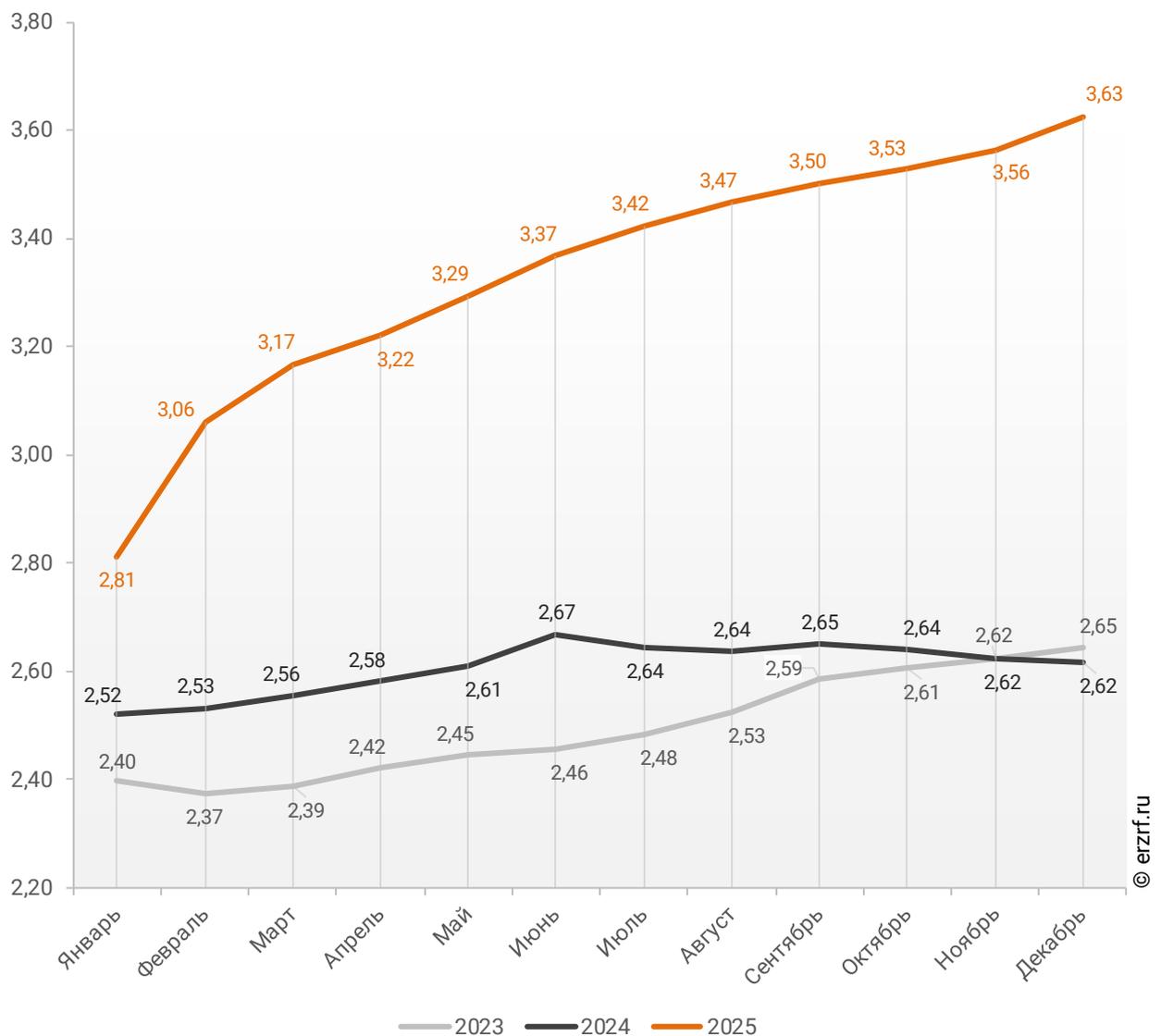


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 38,6% больше, чем в 2024 г. (2,62 млн ₽), и на 37,1% больше соответствующего значения 2023 г. (2,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

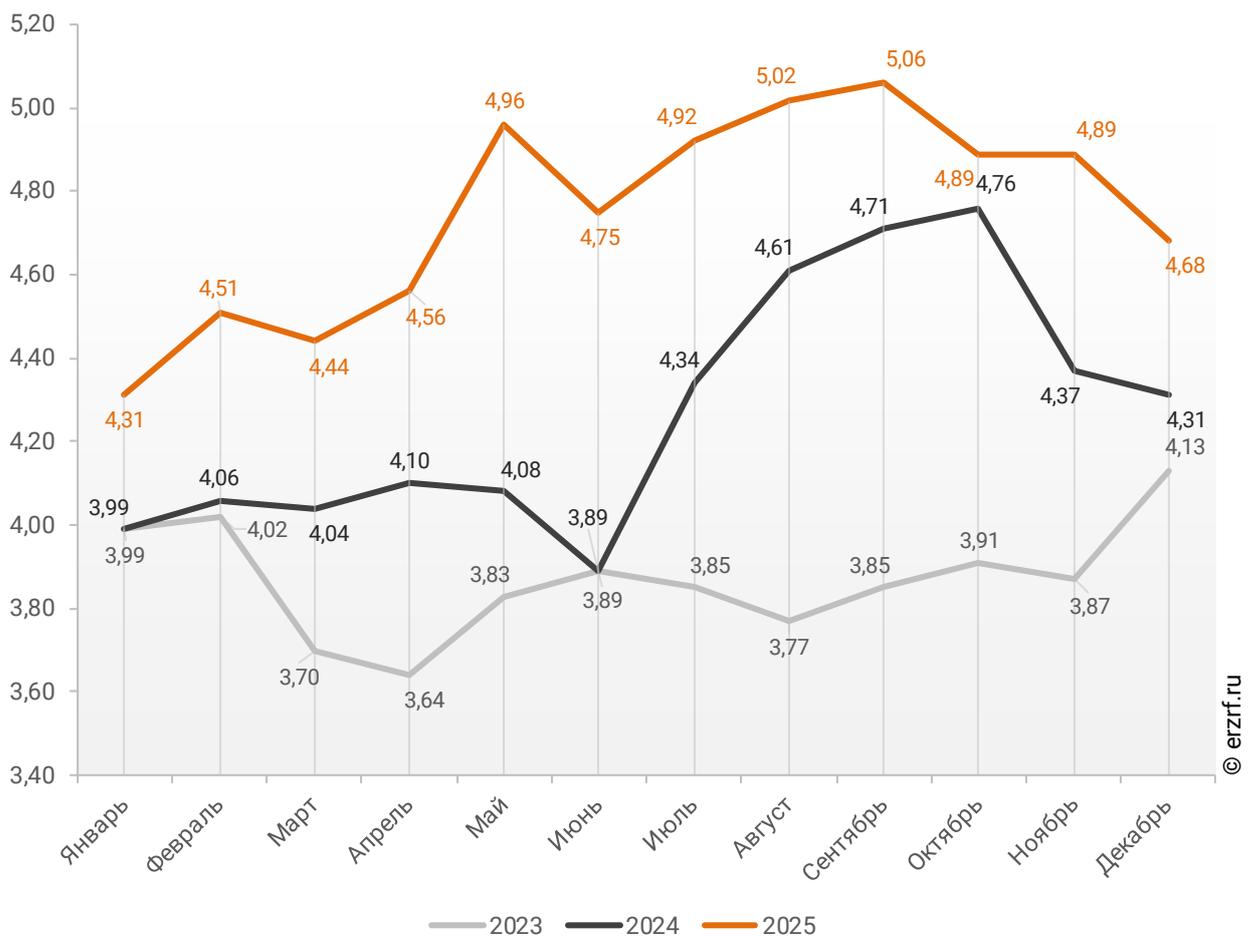


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в декабре 2025 года увеличился на 8,6% по сравнению с декабрем 2024 года (4,68 млн ₽ против 4,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

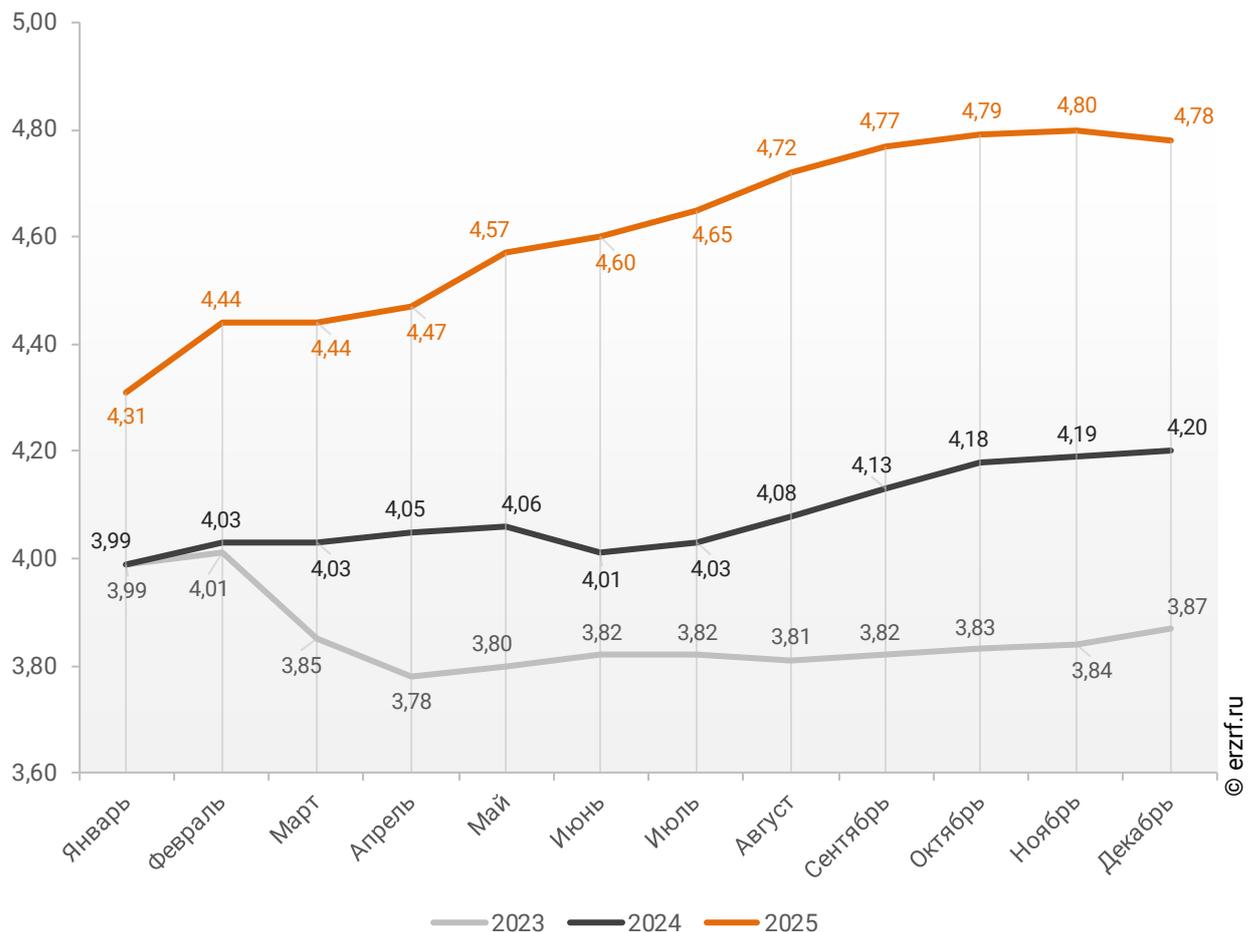


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 4,78 млн ₽ (на 31,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 13,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,20 млн ₽), и на 23,5% больше уровня 2023 г. (3,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

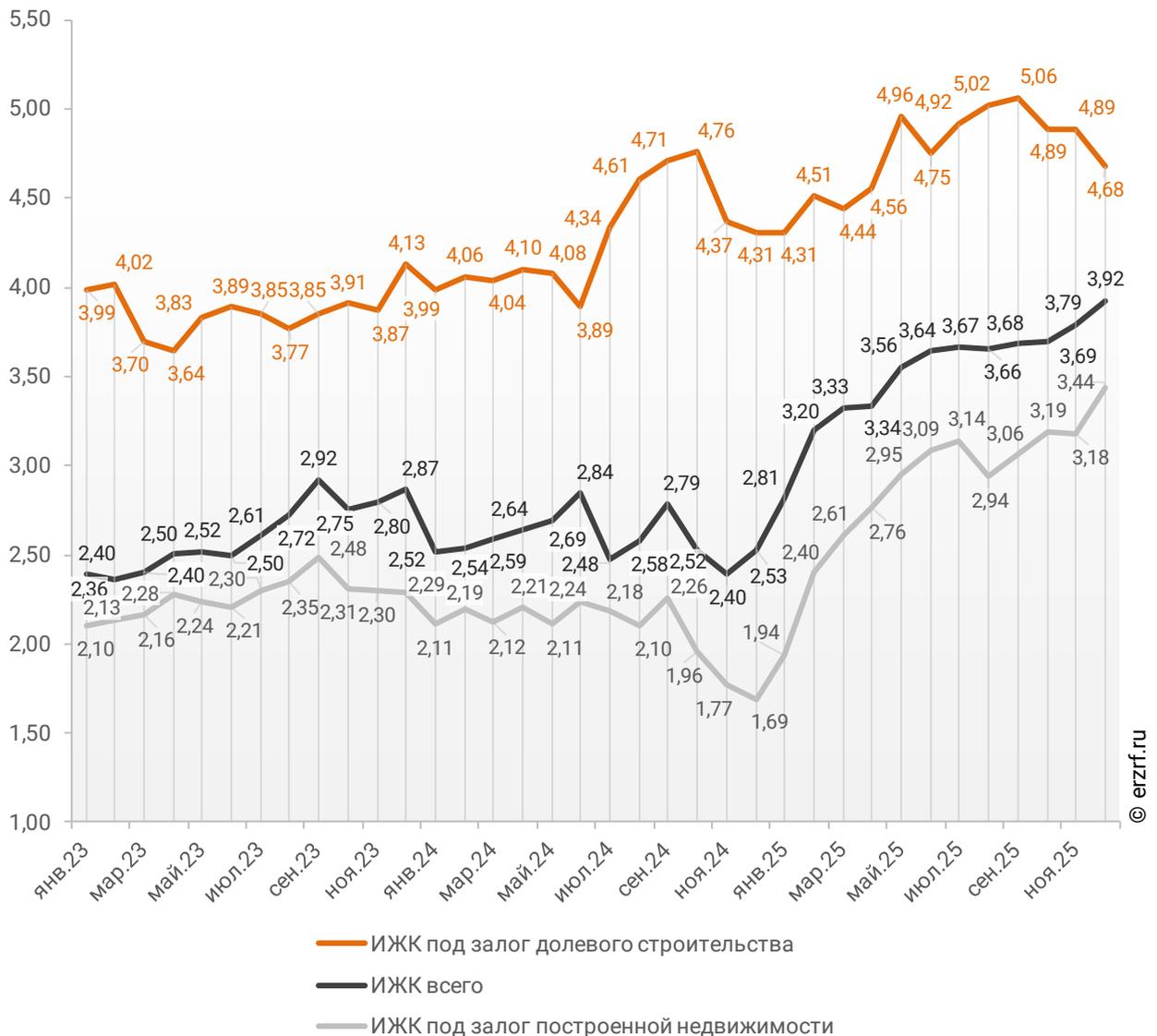


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 103,6% – с 1,69 млн ₽ до 3,44 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 119,0 п. п. – с 155,0% до 36,0%.

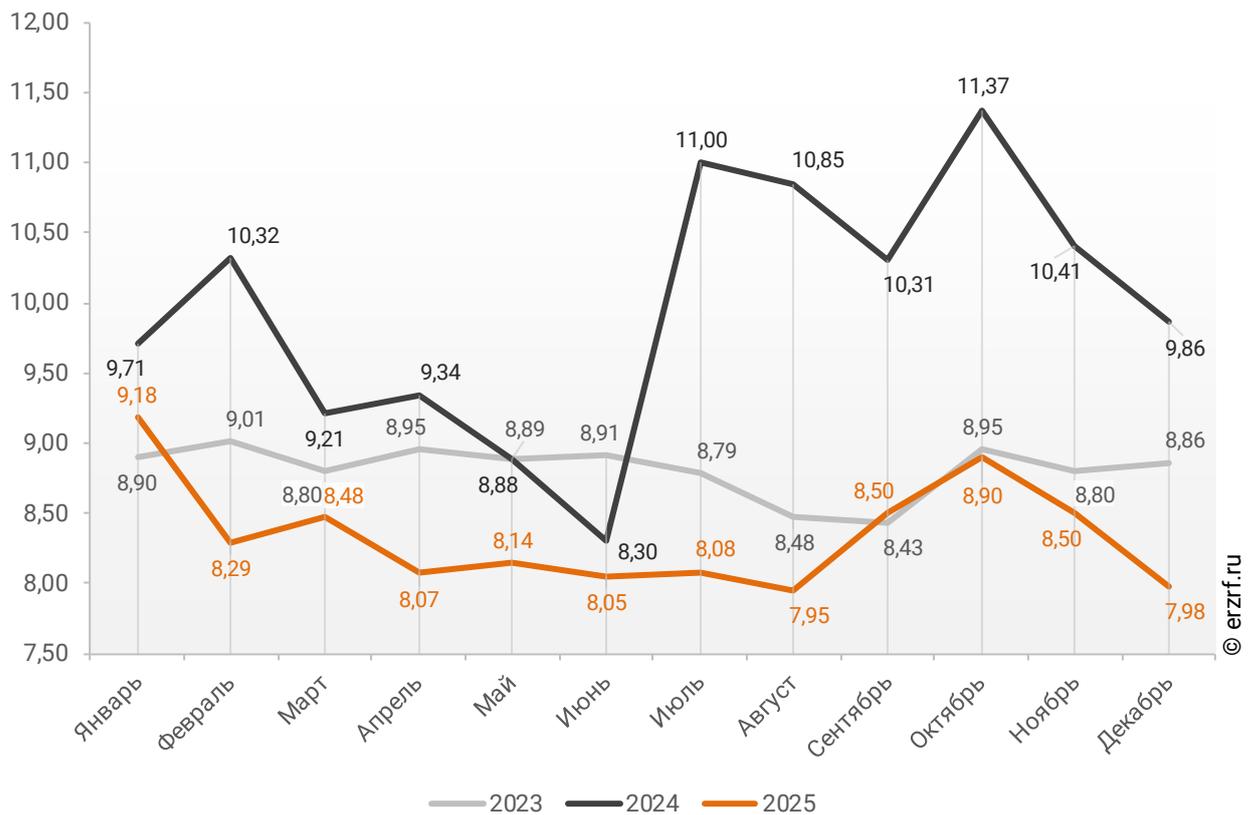
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,88 п. п. (с 9,86% до 7,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

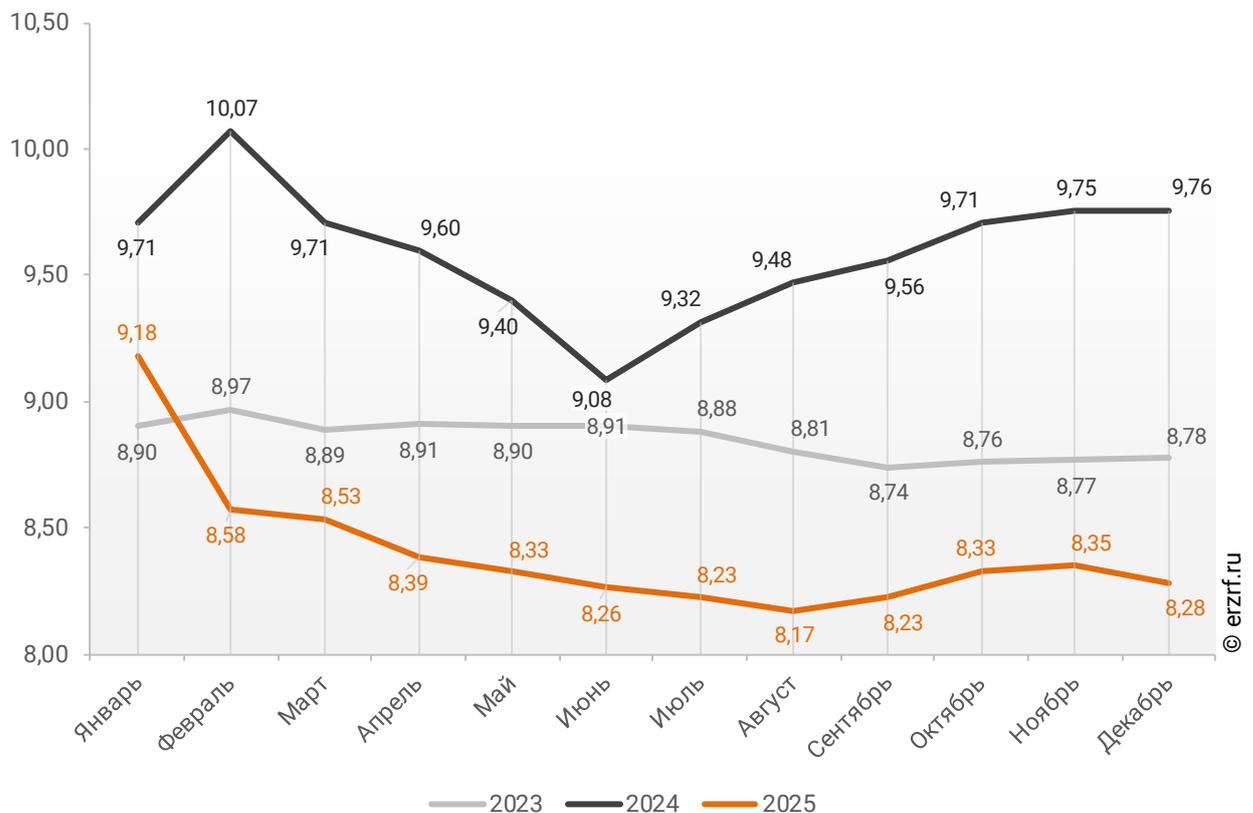


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,28%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,76%), и на 0,50 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

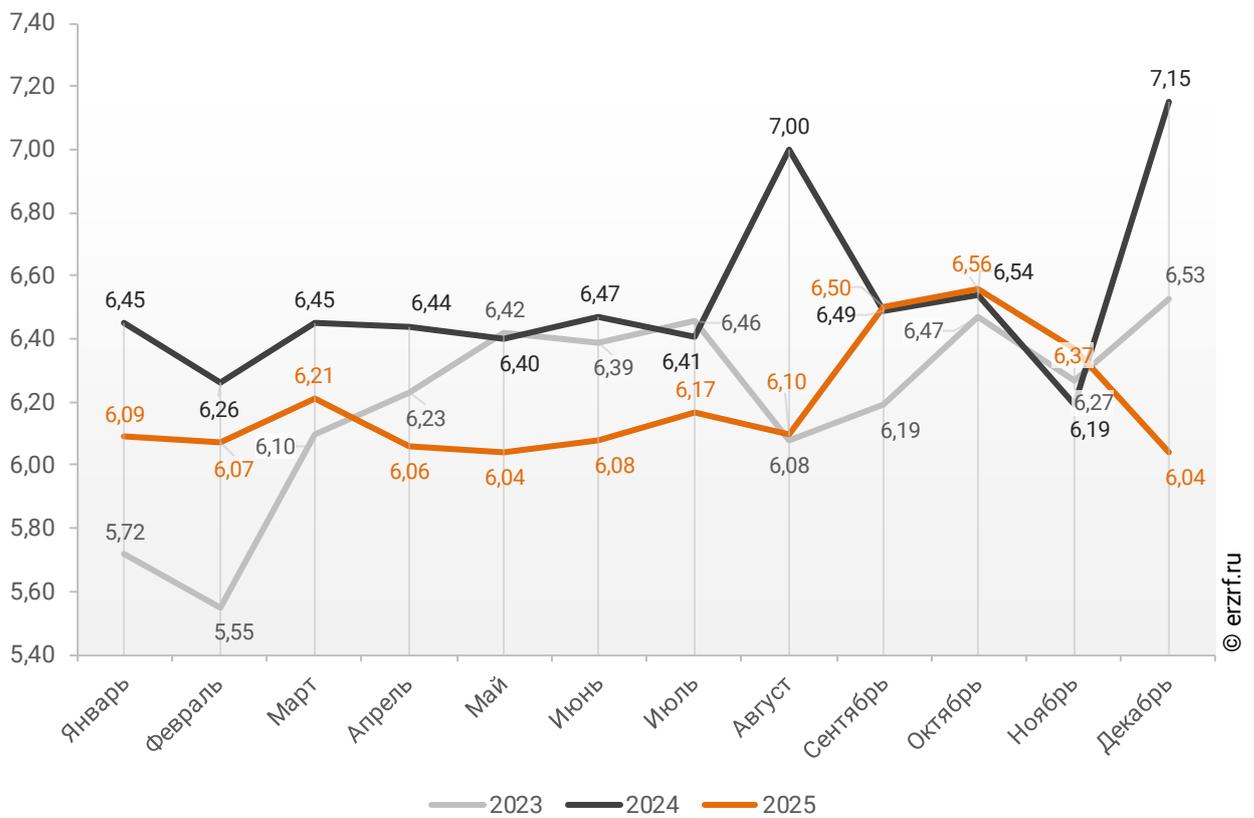


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в декабре 2025 года, составила 6,04%, что на 1,11 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (7,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

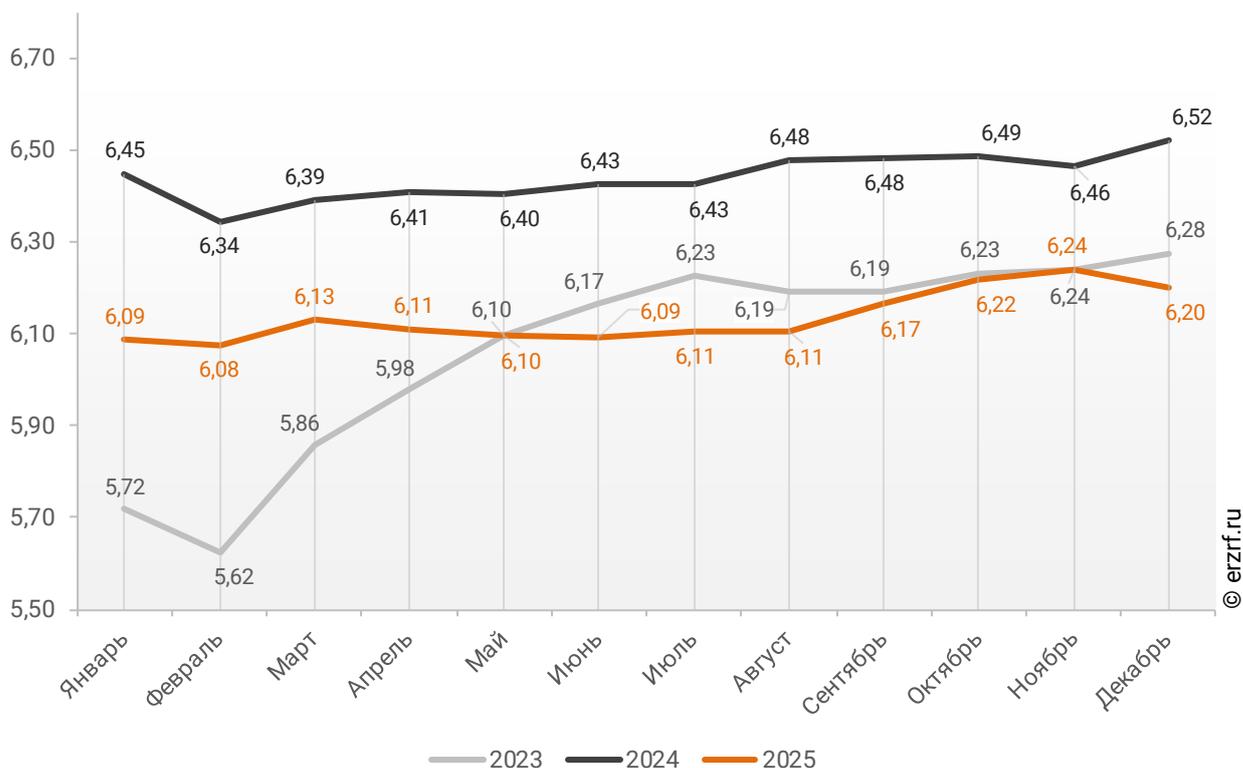


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,20% (на 2,08 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,52%), и на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2025 гг.

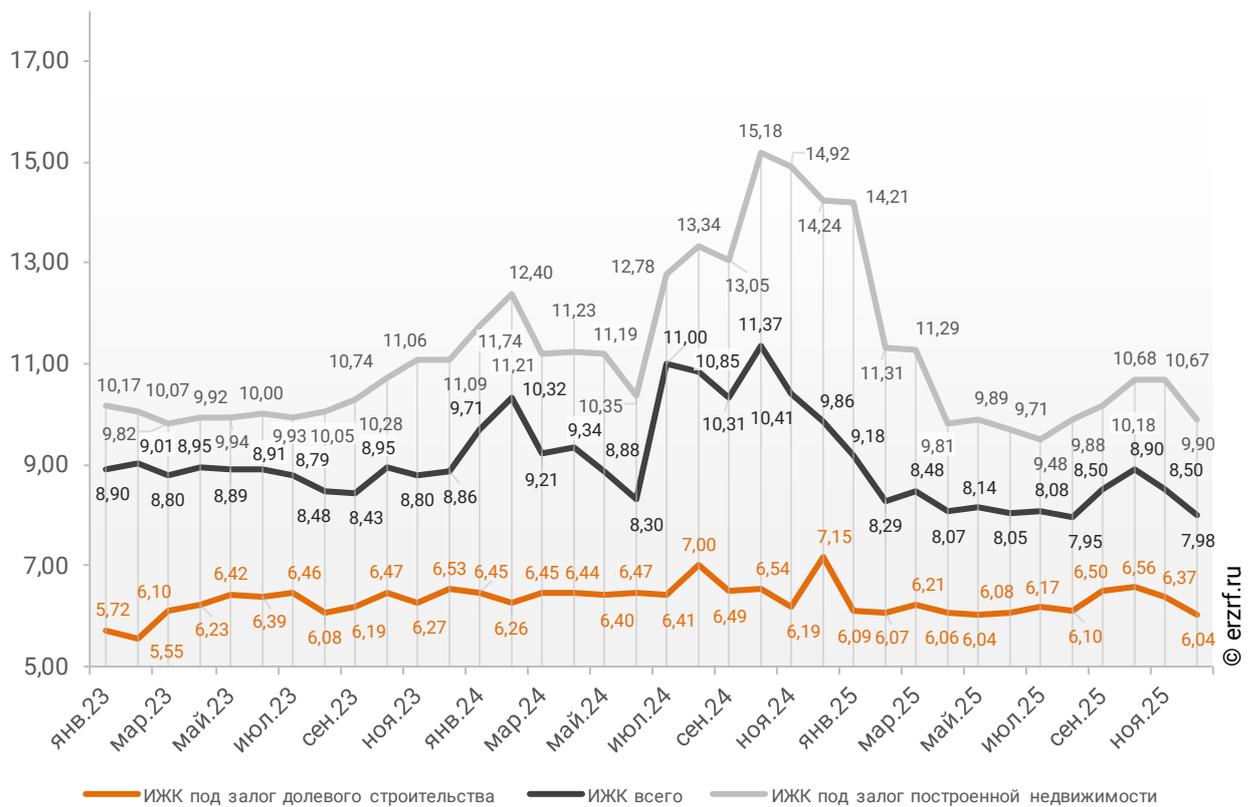


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в декабре 2025 года составила 9,90%, что на 4,34 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,24%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 31.

График 31

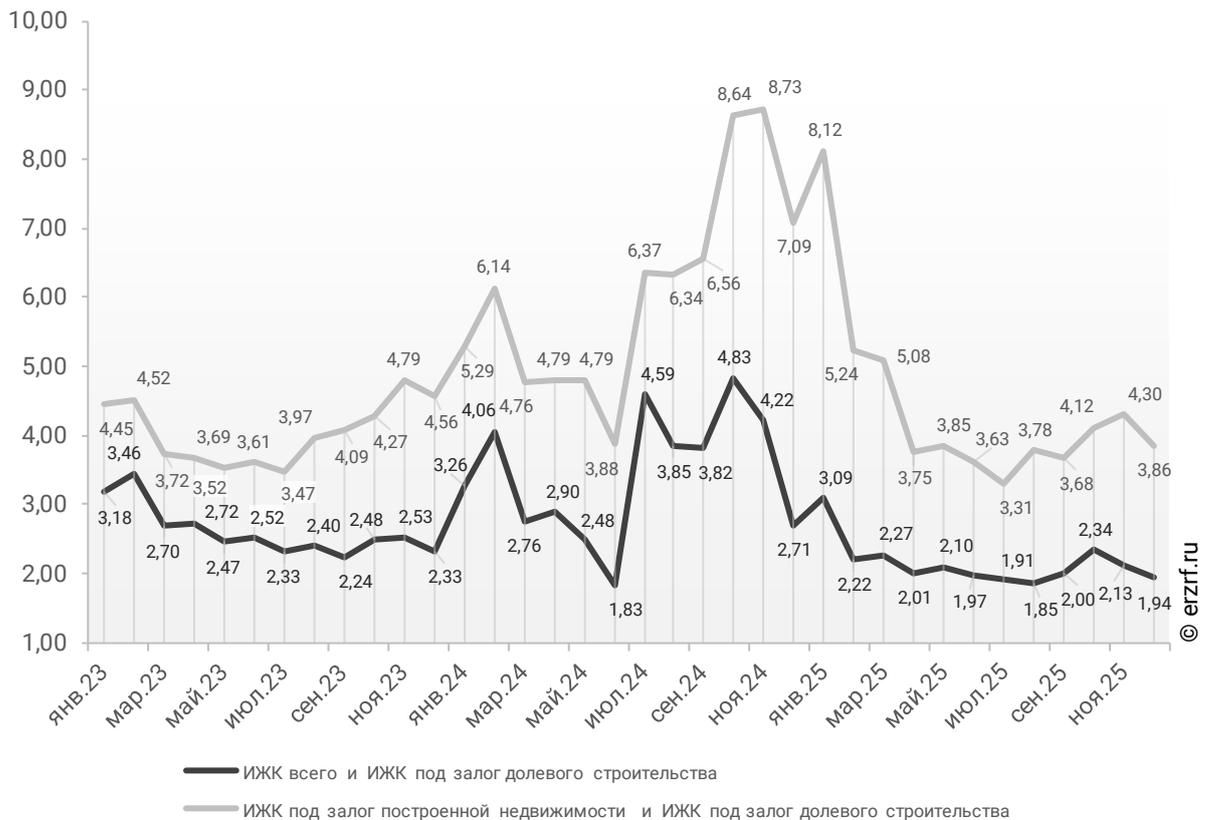
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области уменьшилась с 2,71 п. п. до 1,94 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год уменьшилась с 7,09 п. п. до 3,86 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п. п.

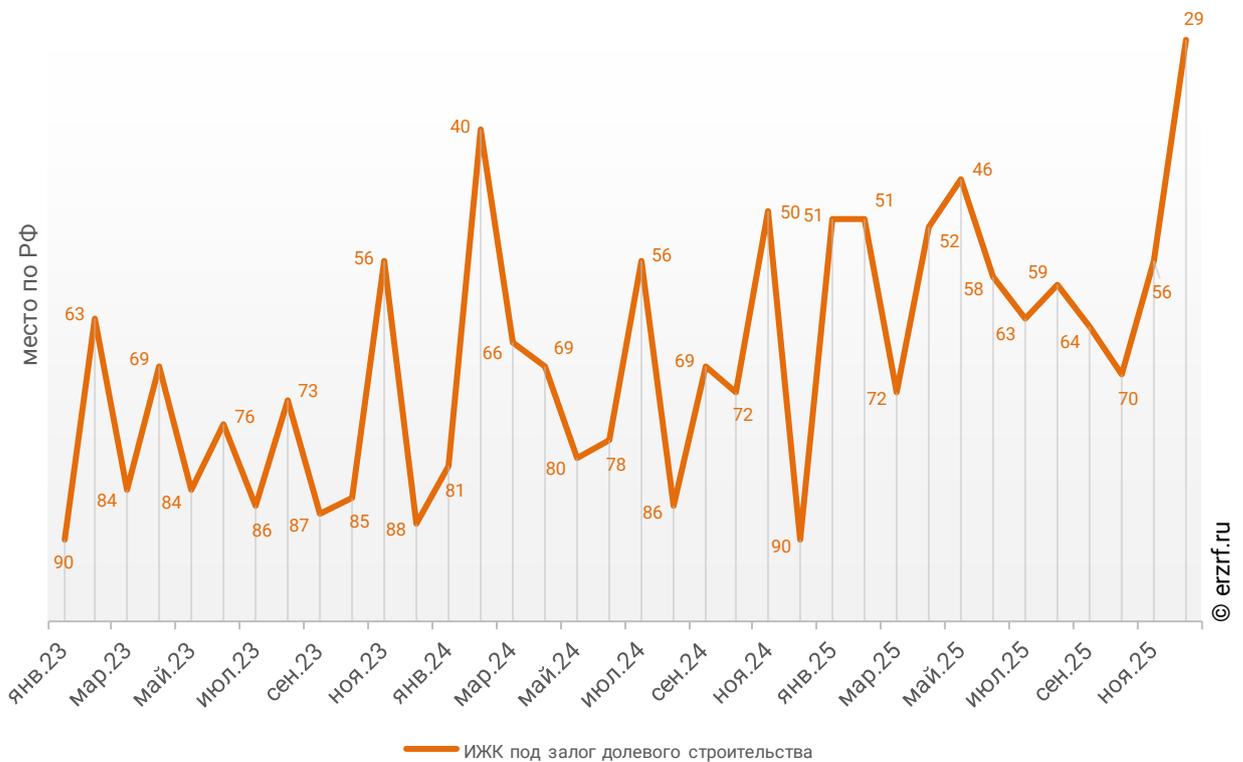


Челябинская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 29-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

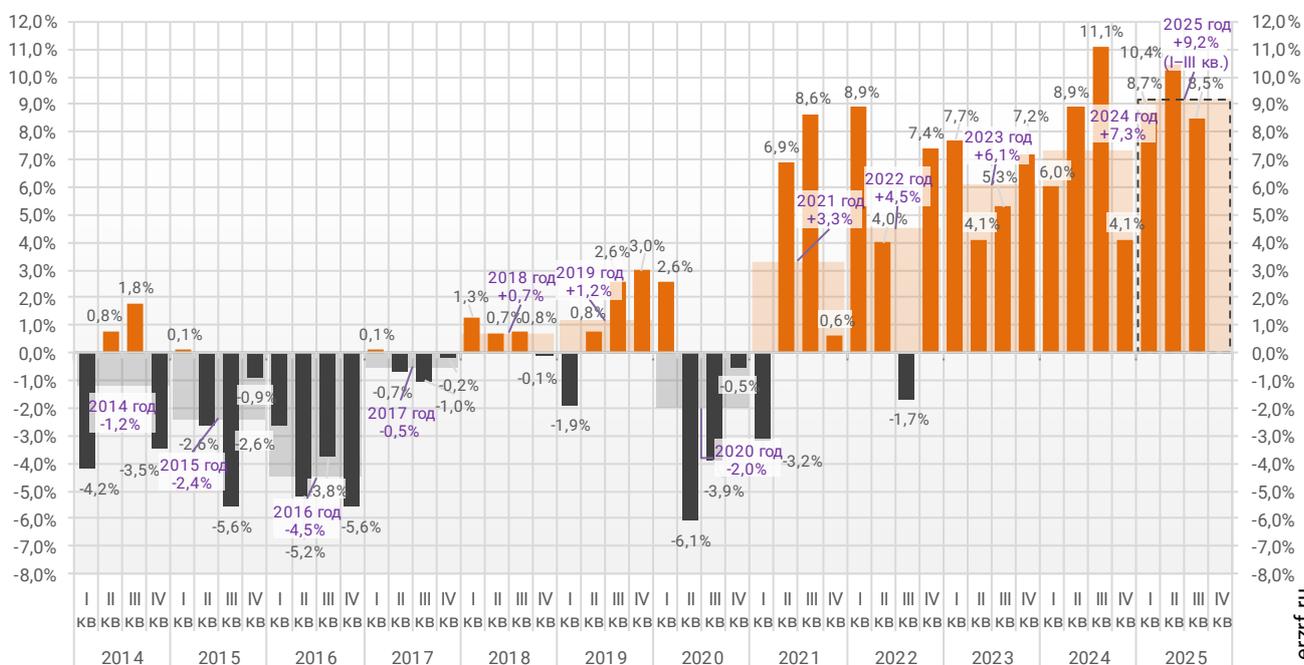


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

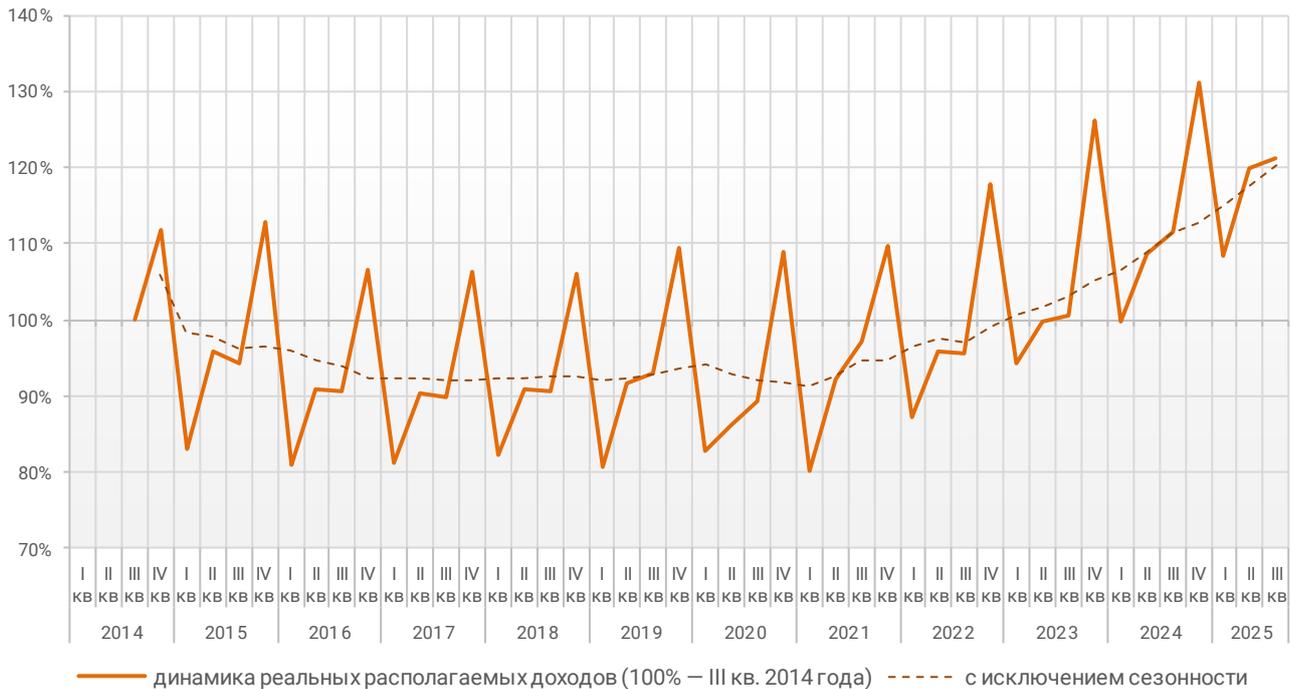


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



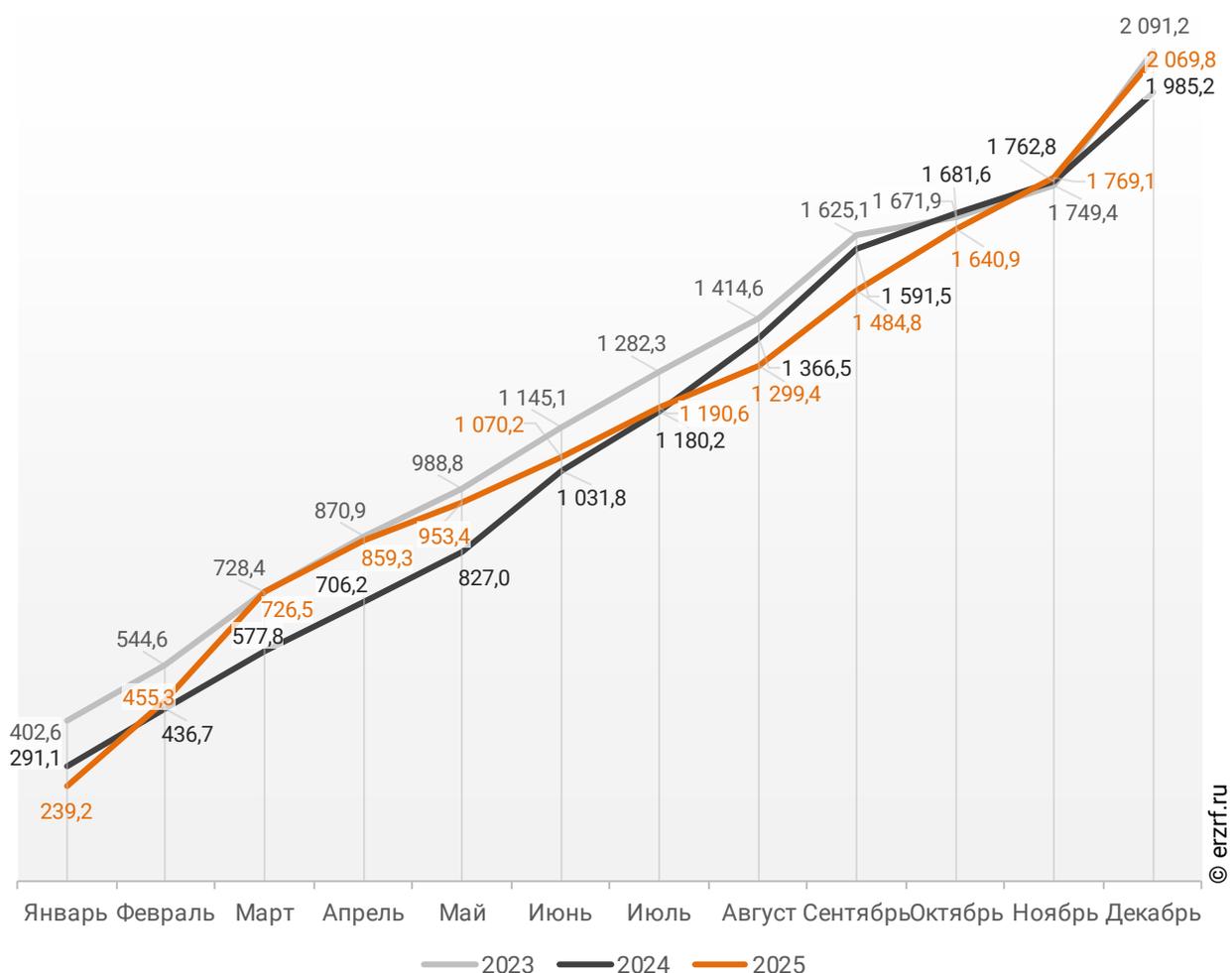
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 4,3% графика ввода жилья в Челябинской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 1,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

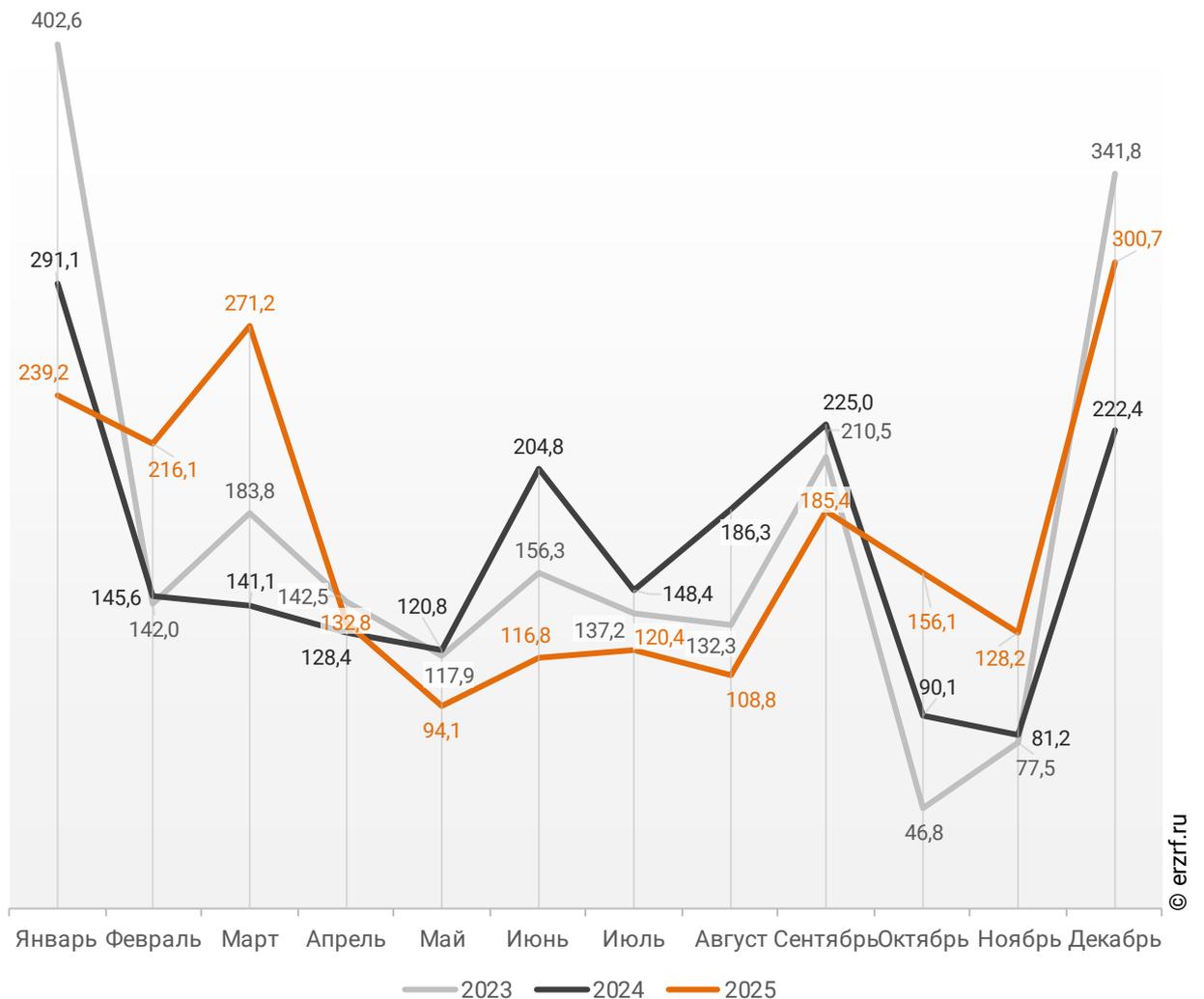
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Челябинской области введено 300,7 тыс. м² жилья. Это на 35,2%, или на 78,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

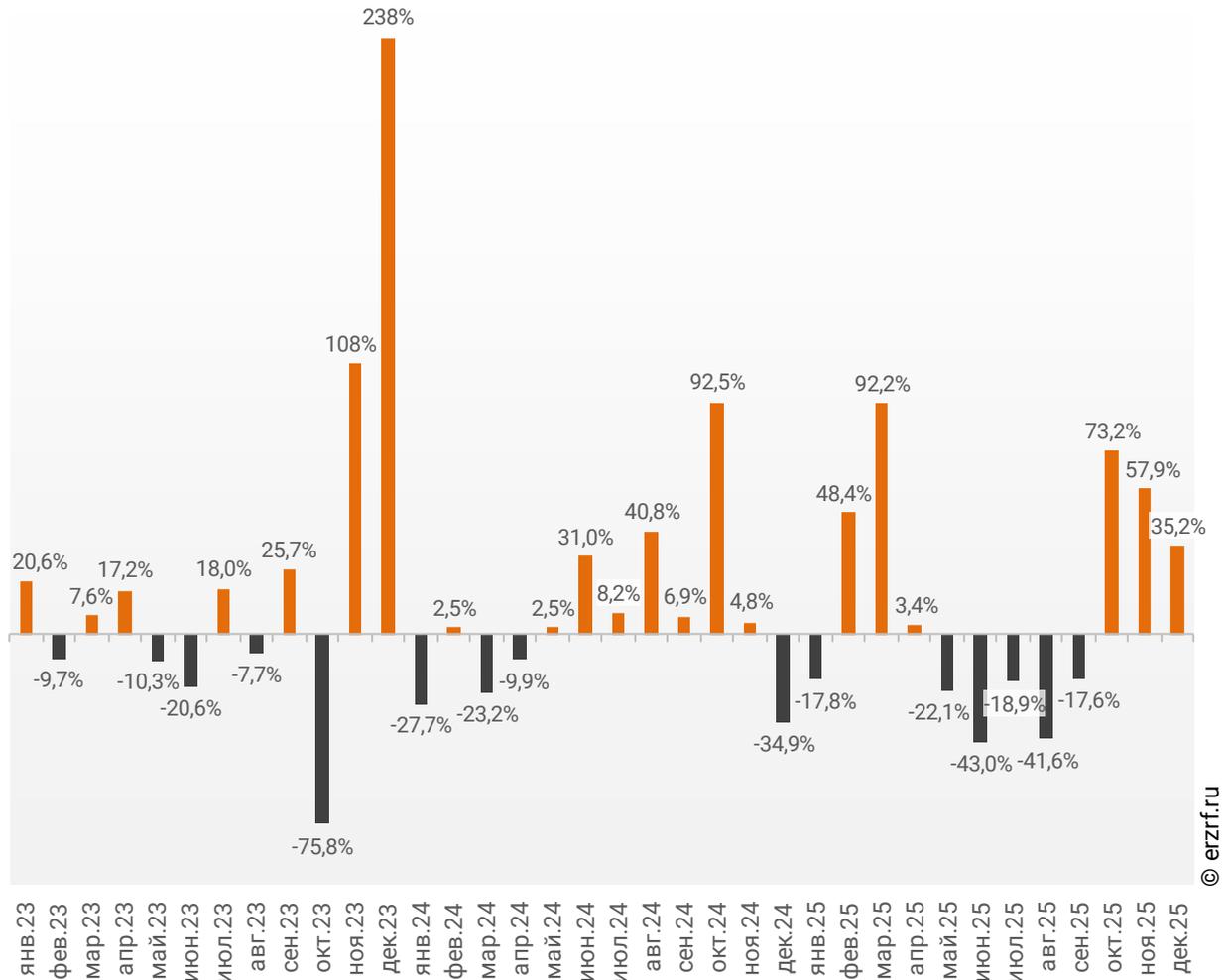
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области третий месяц подряд.

График 38

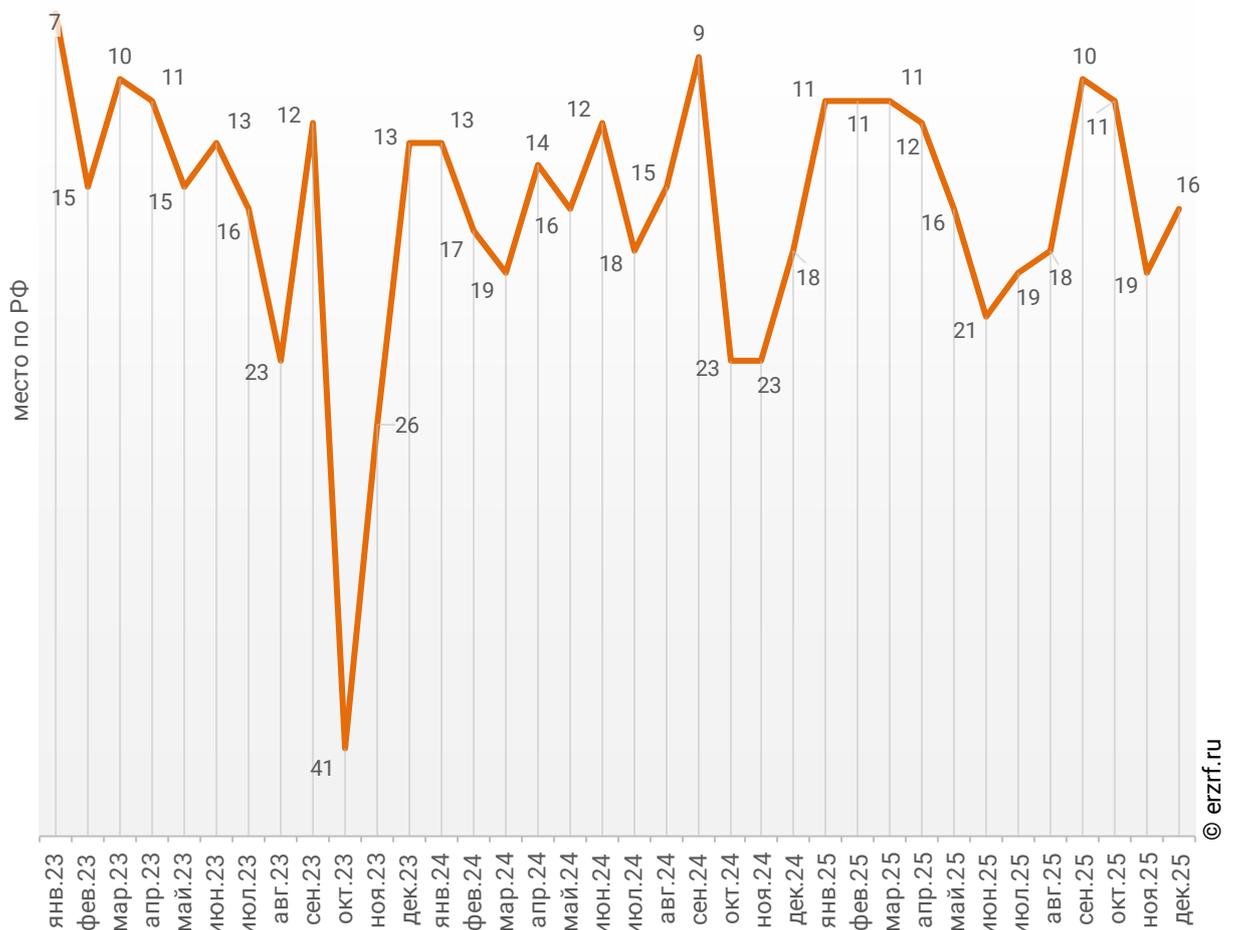
Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

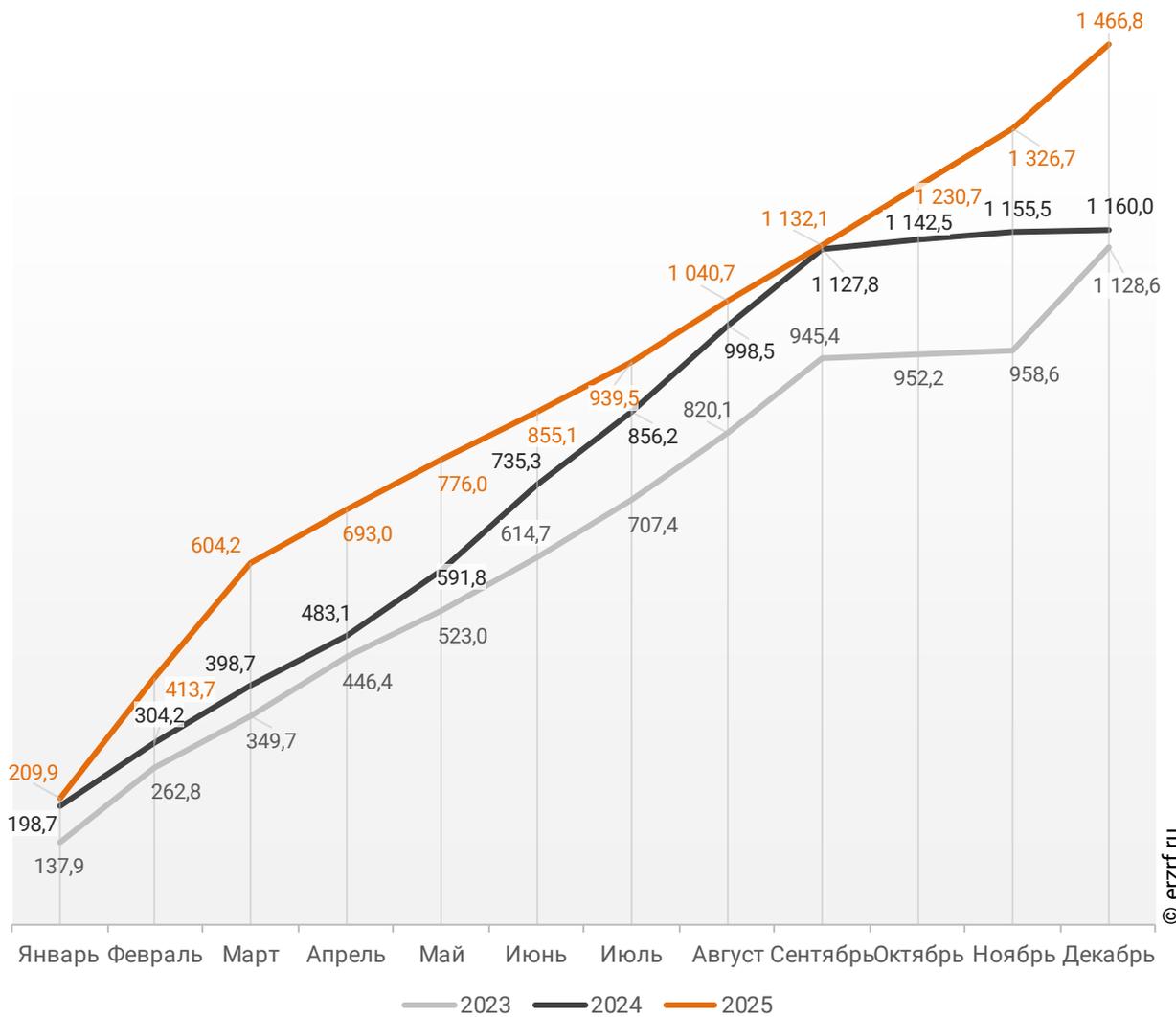


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

В Челябинской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 30,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

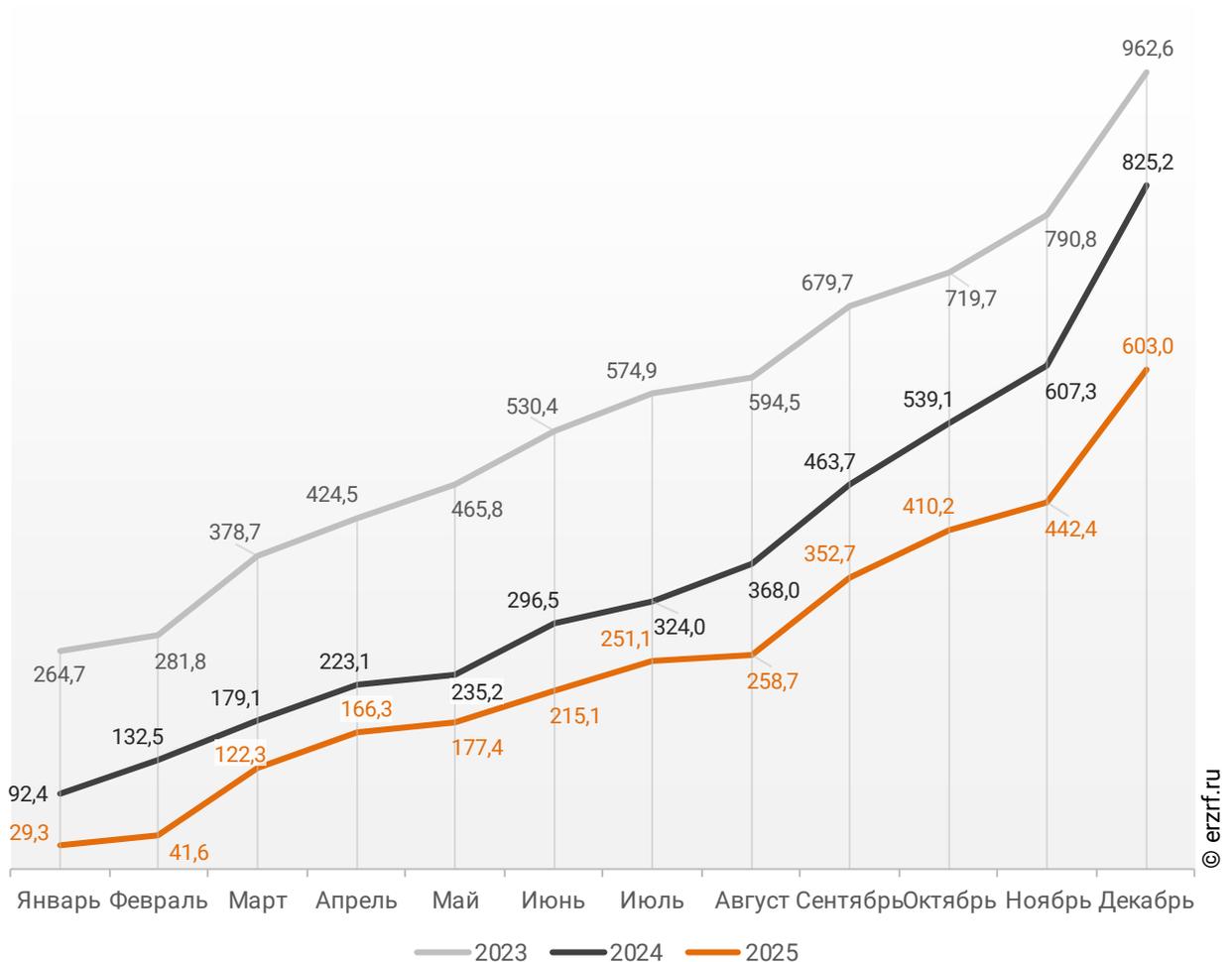
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 26,9% к уровню 2024 г. и снижение на 37,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

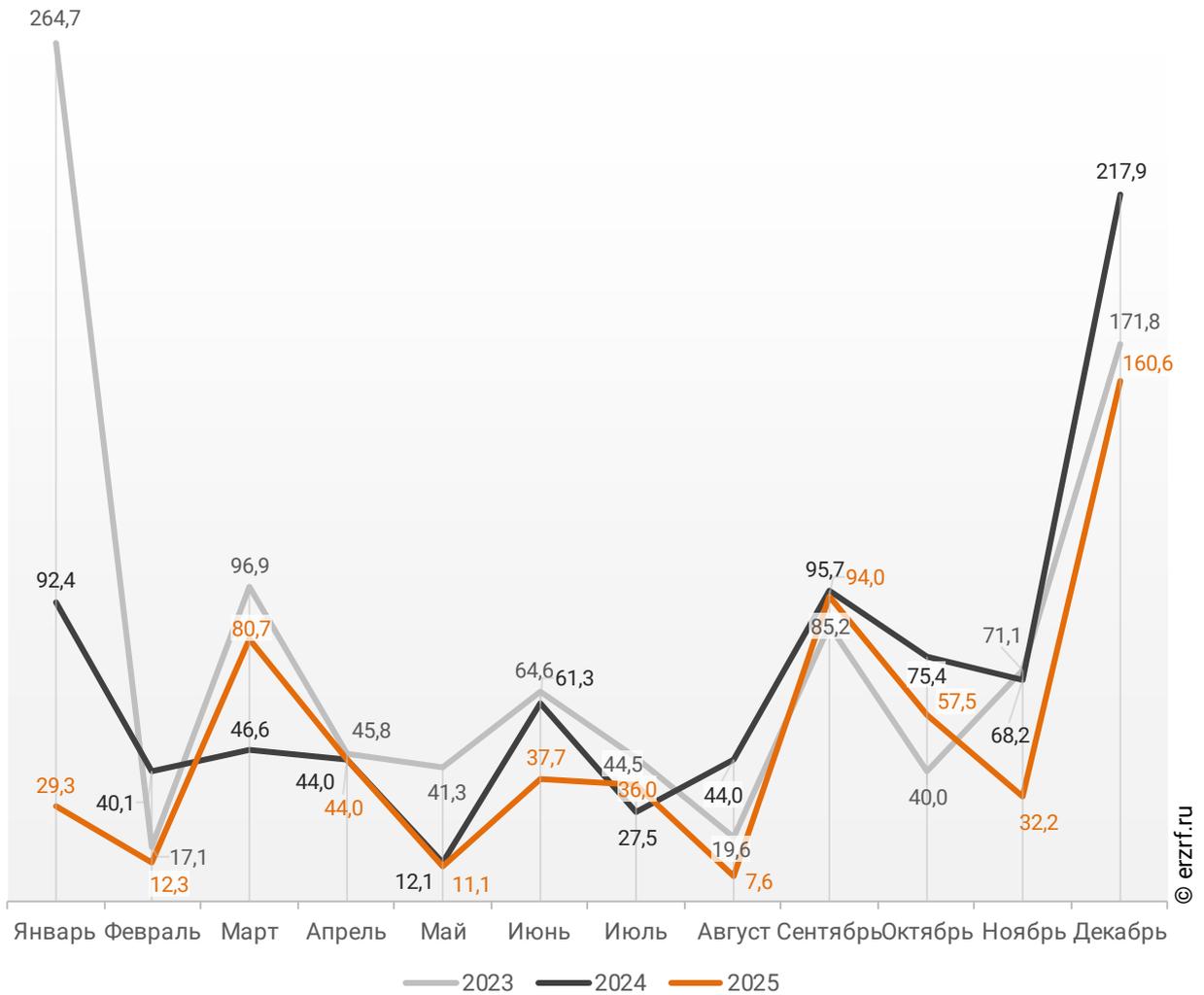
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Челябинской области застройщиками введено 160,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,3%, или на 57,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

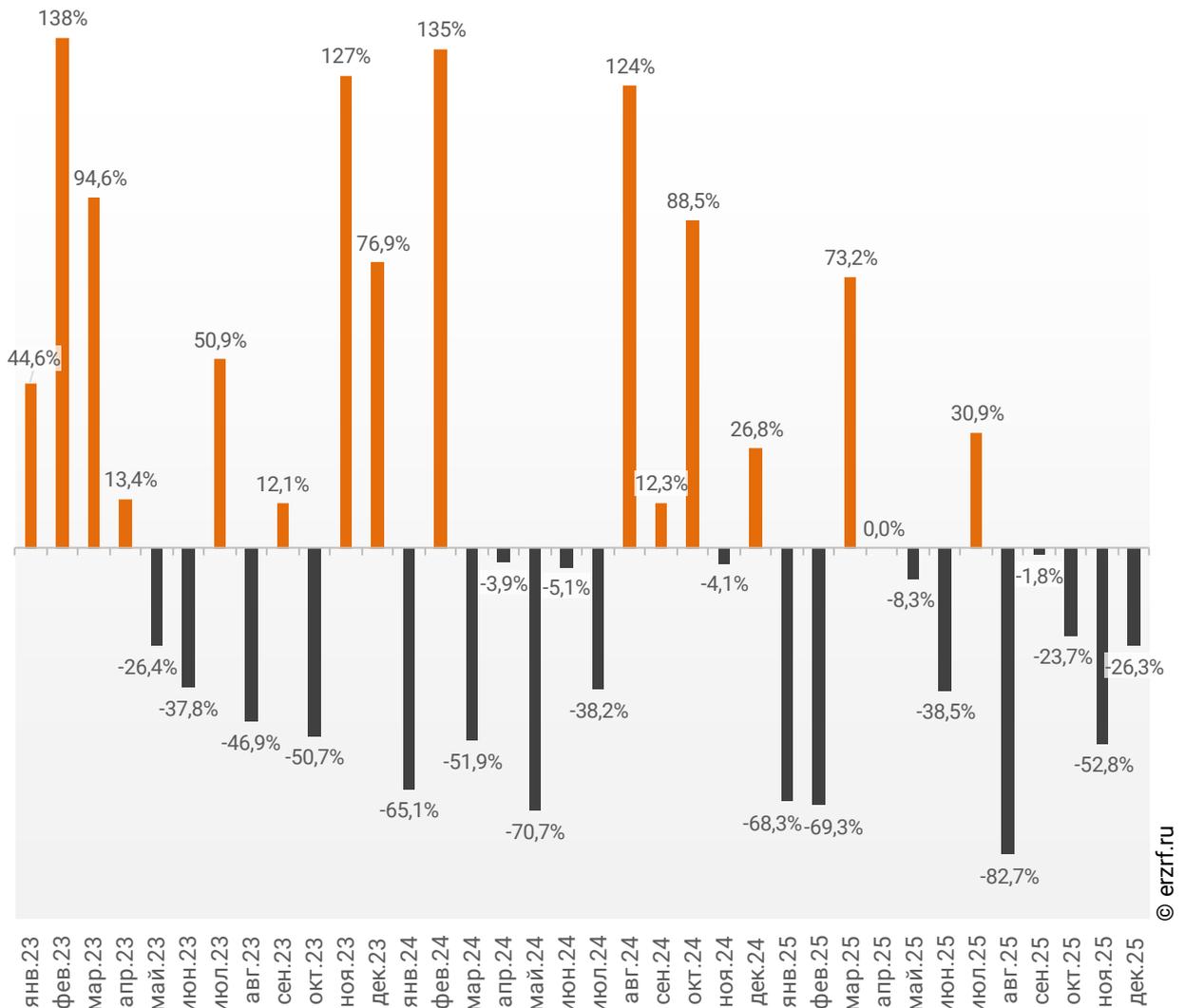
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области пятый месяц подряд.

График 43

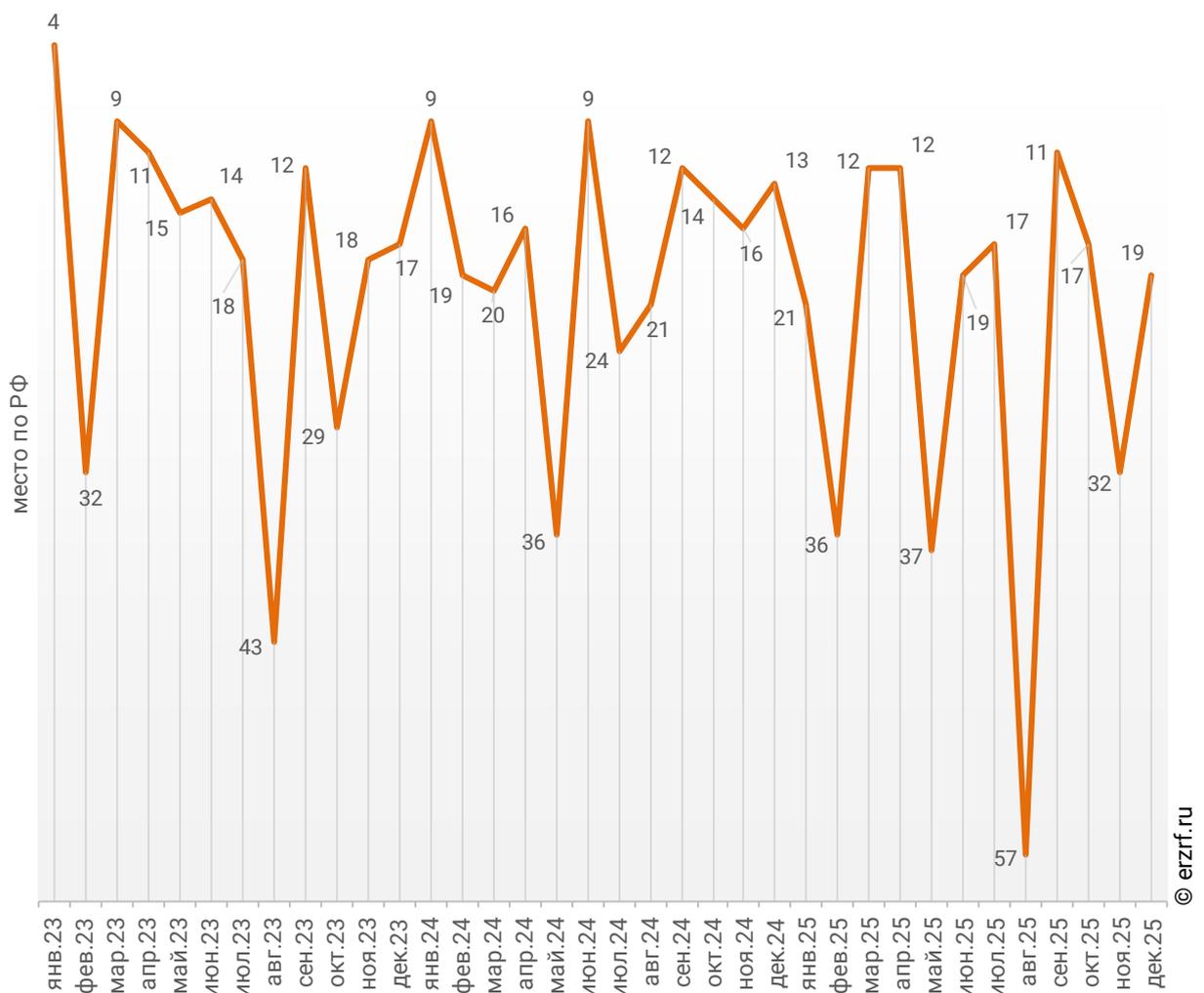
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Челябинской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Челябинская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

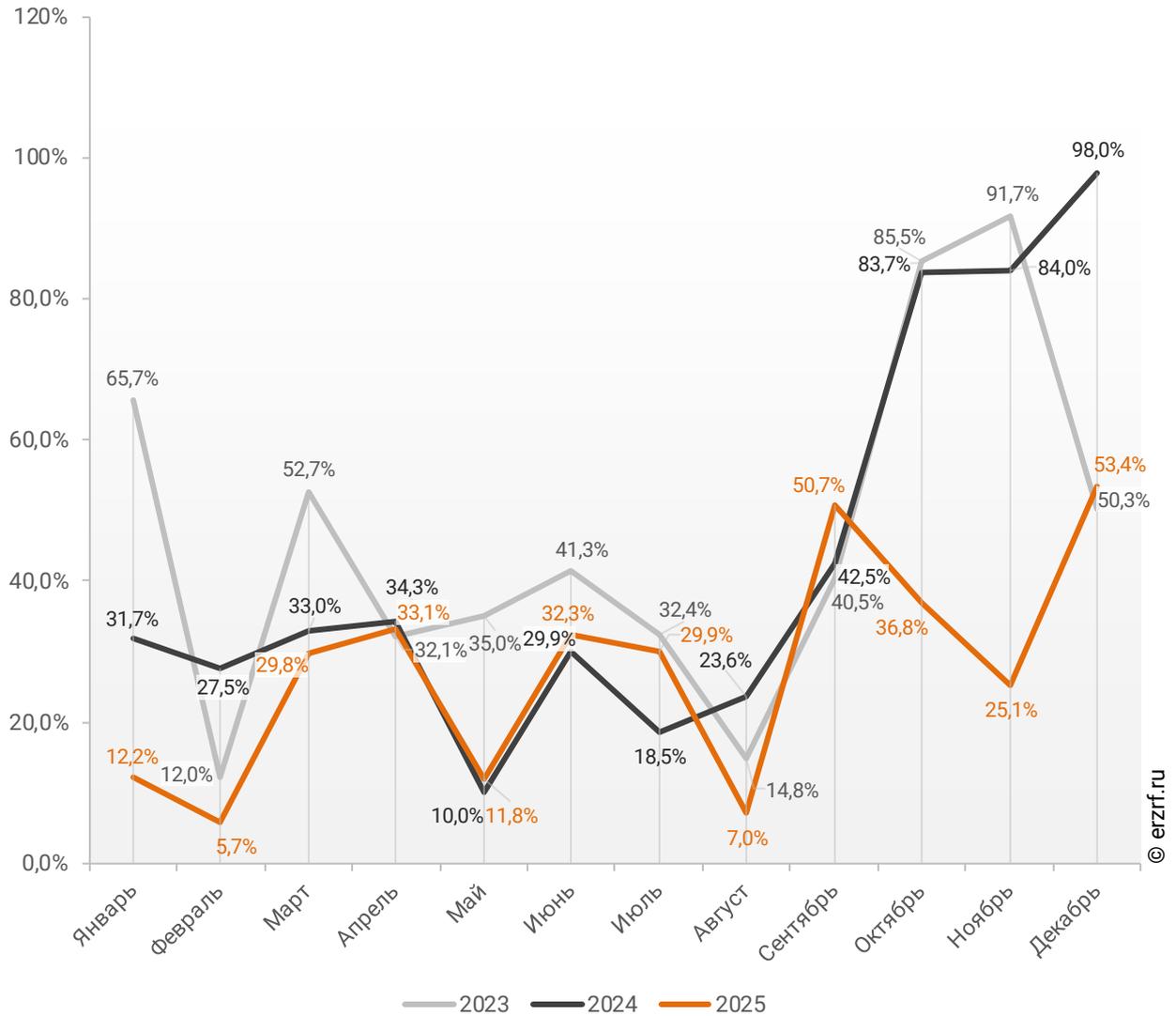


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Челябинская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 53,4%, что на 44,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

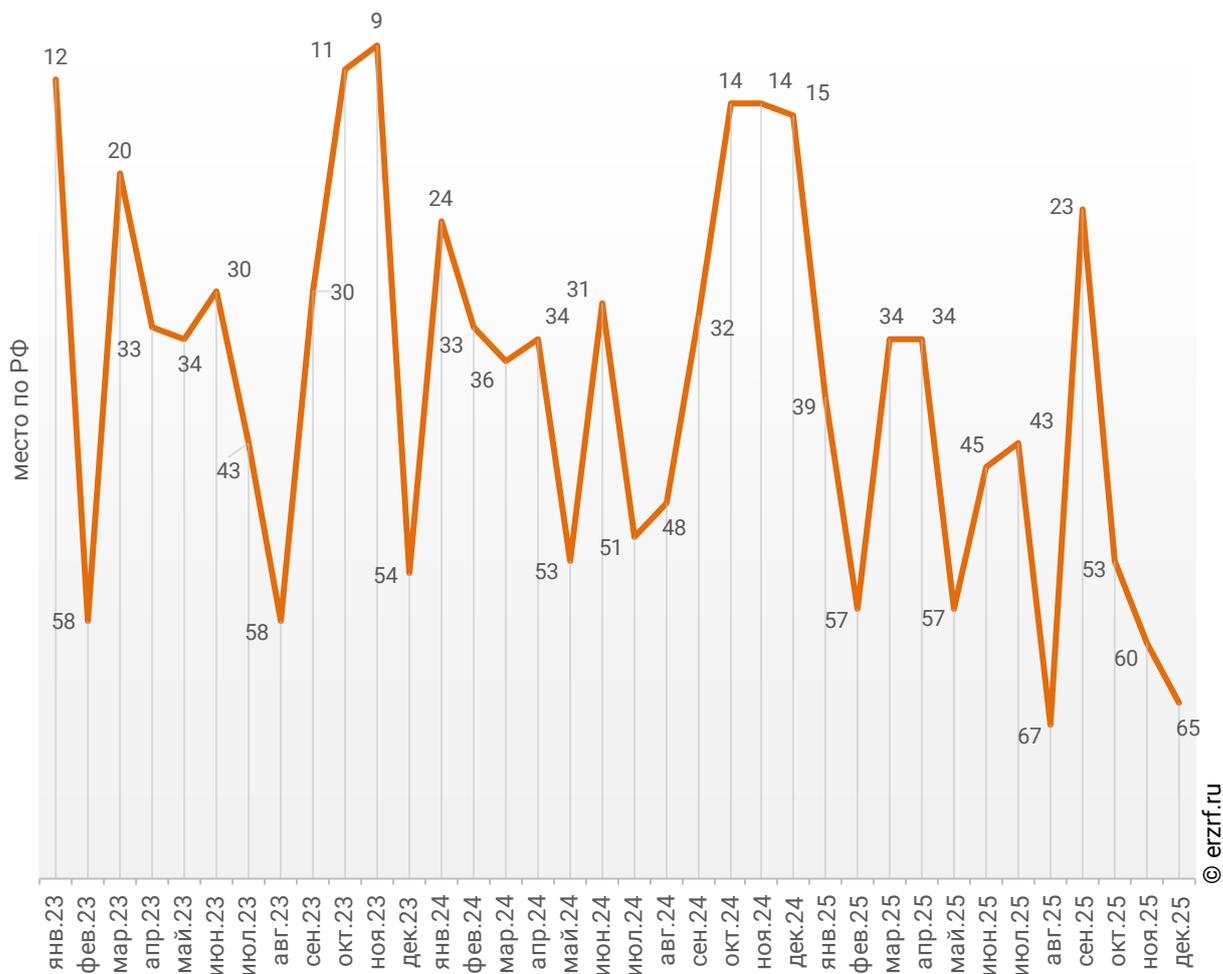
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %



По этому показателю Челябинская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 29,1% против 41,6% за этот же период 2024 г. и 46,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Челябинская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ Симфония	Симфония	2	839	37 617
I квартал 2026	СЗ А74	Шишкин	4	532	23 676
I квартал 2026	ГК ИКАР	Конфетти	1	490	22 082
I квартал 2026	Трест Магнитострой	Ленина 114	1	446	21 708
I квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	8	265	19 160
I квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	9	879
I квартал 2026	Трест Магнитострой	Академ-Riverside	1	184	11 945
I квартал 2026	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	160	8 619
I квартал 2026	СЗ Центрстрой	Электростальский	1	160	7 796
I квартал 2026	СЗ Завидово	Малевич	1	92	4 763
I квартал 2026	СЗ Ключевой-1	Ключевой	1	56	3 350
II квартал 2026	Трест Магнитострой	Спортивный	1	844	44 824
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	3	575	28 396
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Грани	1	358	20 096
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Притяжение	1	236	11 120
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Притяжение	1	190	8 626
II квартал 2026	СЗ МС-Инвест	Эстетика	4	297	19 377
II квартал 2026	Группа Голос	4 Ленина	1	332	17 311
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Микрорайон Привилегия-2	1	175	9 763
II квартал 2026	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	160	8 495
II квартал 2026	СЗ Наш дом	Дом по ул. Спортивная, 19Б	1	100	4 692
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	4	37	3 615
II квартал 2026	ГК Би.Ай.Ди Групп	Дом на Набережной	1	12	799
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Привилегия Дзен	4	771	36 895

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	2	420	20 206
III квартал 2026	Концепт Строй	Западный луч	1	322	19 311
III квартал 2026	СЗ Тургояк-Резорт	Парк-отель Тургояк-Резорт	2	446	14 790
III квартал 2026	СЗ Доминанта	Дом на Спартаке	1	200	10 532
III квартал 2026	СЗ Доминанта	Гармония	1	189	9 853
III квартал 2026	ГК Бетотек-Застройщик	МOTIVE (МОТИВ)	1	175	9 387
III квартал 2026	ГК Бетотек-Застройщик	Геометрия счастья	1	98	5 972
III квартал 2026	СЗ Корд	Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б	1	69	4 969
III квартал 2026	СЗ ABC-Стандарт	Родные просторы	1	70	4 265
III квартал 2026	СЗ Верста	Дом по ул. Мира, 16А	1	72	3 548
III квартал 2026	СЗ Ключевой-1	Ключевой	1	56	3 350
III квартал 2026	СЗ Монолит-Маг	Опера	1	69	3 248
III квартал 2026	ГК Эристави	Дом на ул. 9 Января, 40	1	41	1 635
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Академ-Riverside	1	912	45 747
IV квартал 2026	СЗ Симфония	Симфония	1	745	40 458
IV квартал 2026	Новые горизонты	Манхэттен	1	615	28 003
IV квартал 2026	ГК ИКАР	Новиль	3	517	25 760
IV квартал 2026	Девелопер Весна	Весенний квартал	1	304	22 525
IV квартал 2026	Группа Голос	Голос Кашириных	1	272	16 546
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Ленина 114	1	280	13 108
IV квартал 2026	ГК НИКС	НИКС Лайн на Ярославской	2	340	12 869
IV квартал 2026	СЗ Монтажник	В квартале Берёзовая Роща	1	239	10 983
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	2	150	9 275
IV квартал 2026	ГК Эристави	По ул. им. В.И. Медведева	1	213	7 718
IV квартал 2026	ГК Би.Ай.Ди Групп	Ильменский	2	153	7 060
IV квартал 2026	Специализированный застройщик Гравитация	Панорама	1	101	5 871
IV квартал 2026	ЭкоСити	Атмосфера	1	117	5 581

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Специализированный застройщик ГринВилл	На ул. Вайнера	1	121	4 542
IV квартал 2026	Архитектурная практика	Южный Парк	1	69	3 676
IV квартал 2026	СЗ Символ плюс	Чистые пруды	1	4	221
Общий итог			83	14 699	746 613

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академ-Riverside	Челябинск	Трест Магнитострой	8	2 785	149 625
2	Симфония	Челябинск	СЗ Симфония	5	2 551	127 648
3	Манхэттен	Челябинск	Новые горизонты	3	1 406	67 929
4	Новиль	Пригородный	ГК ИКАР	7	1 191	59 596
5	Твоя Привилегия	Западный	ГК ПАО АПРИ	17	917	53 466
	ТвояПривилегия			1	9	879
6	НИКС Про на Лесопарковой	Челябинск	ГК НИКС	5	851	51 307
7	Хорошее решение	Челябинск	СЗ Сириус	4	1 186	48 870
8	Квартал Клевер	Челябинск	ГК ИКАР	2	840	47 241
9	Спортивный	Челябинск	Трест Магнитострой	1	844	44 824
10	Шишкин	Пригородный	СЗ А74	6	953	43 832
11	Голос Притяжение	Магнитогорск	Группа Голос	2	681	42 899
12	Бутик-квартал Голос Меридиан	Челябинск	Группа Голос	2	724	42 732
13	Весенний квартал	Челябинск	Девелопер Весна	2	554	40 224
14	Привилегия Дзен	Западный	ГК ПАО АПРИ	4	771	36 895
15	Голос Кашириных	Челябинск	Группа Голос	2	589	36 855
16	Грани	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	2	578	36 556
17	Ленина 114	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	726	34 816
18	НИКС Лайн на Ярославской	Челябинск	ГК НИКС	4	793	29 500
19	НИКС Про на Энтузиастов	Челябинск	ГК НИКС	1	506	28 536
20	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	Западный	ГК ПАО АПРИ	3	575	28 396
21	Высота 323	Челябинск	ГК ИКАР	1	470	28 233
22	Краснополье	Красное поле	ГК Бетотек-Застройщик	4	574	28 044
23	Брусника в Эльтауне	Терема	Брусника	1	464	26 649
24	Новое поколение	Челябинск	СК Каскад	2	558	26 209

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Берег</i>	Западный	ЭкоСити	2	501	24 708
26	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ГК НИКС	2	573	23 150
27	<i>Конфетти</i>	Северный	ГК ИКАР	1	490	22 082
28	<i>Клубный дом Большой</i>	Челябинск	ГК ИКАР	1	163	21 984
29	<i>Притяжение</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	2	426	19 746
30	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	3	652	19 383
31	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	4	297	19 377
32	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	322	19 311
33	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	2	343	19 157
34	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	1	332	17 311
35	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	2	320	17 114
36	<i>MOTIVE (МОТИВ)</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	2	287	15 369
37	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	1	204	13 743
38	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	196	11 886
39	<i>Родные просторы</i>	Миасс	СЗ АВС-Стандарт	2	210	11 010
40	<i>В квартале Берёзовая Роща</i>	Златоуст	СЗ Монтажник	1	239	10 983
41	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	1	200	10 532
42	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	200	10 176
43	<i>Гармония</i>	Миасс	СЗ Доминанта	1	189	9 853
44	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	150	9 275
45	<i>Заручейный</i>	Челябинск	СЗ Бетотек Заручейный	1	170	8 676
46	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	1	160	7 796
47	<i>По ул. им. В.И. Медведева</i>	Троицк	ГК Эристави	1	213	7 718
48	<i>НИКС Лайн на Танкистов</i>	Челябинск	Специализированный застройщик ЖК На Кулибина	1	162	7 082
49	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	2	153	7 060
50	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	2	112	6 700
51	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	СЗ ТрестМ-26	1	133	6 594
52	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	1	90	6 298
53	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	2	118	5 989

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	98	5 972
55	<i>Панорама</i>	Кыштым	Специализированный застройщик Гравитация	1	101	5 871
56	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	1	117	5 581
57	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	2	140	5 109
58	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	1	69	4 969
59	<i>Малевич</i>	Челябинск	СЗ Завидово	1	92	4 763
60	<i>Дом по ул. Спортивная, 19Б</i>	Южноуральск	СЗ Наш дом	1	100	4 692
61	<i>На ул. Вайнера</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ГринВилл	1	121	4 542
62	<i>Клубный дом РИВЬЕРА</i>	Челябинск	СЗ Паритет	1	71	4 145
63	<i>Горная симфония</i>	Аша	СЗ МС Инвест	1	105	3 837
64	<i>Дом по ул. Мира, 16А</i>	Челябинск	СЗ Верста	1	72	3 548
65	<i>Максимум</i>	Миасс	СЗ МДК Групп	1	63	3 427
66	<i>Опера</i>	Магнитогорск	СЗ Монолит-Маг	1	69	3 248
67	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	СЗ Ре-Стайлинг Про	1	44	2 709
68	<i>На ул. Комсомольская</i>	Челябинск	СК Каскад	1	50	2 150
69	<i>Дом на ул. 9 Января, 40</i>	Коркино	ГК Эристави	1	41	1 635
70	<i>Дом на Набережной</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	1	12	799
71	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	1	4	221
Общий итог				155	31 070	1 619 042

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	29,7
2	<i>По ул. им. В.И. Медведева</i>	Троицк	ГК Эристави	36,2
3	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	36,5
4	<i>Горная симфония</i>	Аша	СЗ МС Инвест	36,5
5	<i>НИКС Лайн на Ярославской</i>	Челябинск	ГК НИКС	37,2
6	<i>На ул. Вайнера</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ГринВилл	37,5
7	<i>Дом на ул. 9 Января, 40</i>	Коркино	ГК Эристави	39,9
8	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ГК НИКС	40,4
9	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Сириус	41,2
10	<i>На ул. Комсомольская</i>	Челябинск	СК Каскад	43,0
11	<i>НИКС Лайн на Танкистов</i>	Челябинск	Специализированный застройщик ЖК На Кулибина	43,7
12	<i>Конфетти</i>	Северный	ГК ИКАР	45,1
13	<i>В квартале Берёзовая Роща</i>	Златоуст	СЗ Монтажник	46,0
14	<i>Шишкин</i>	Пригородный	СЗ А74	46,0
15	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	46,1
16	<i>Притяжение</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	46,4
17	<i>Дом по ул. Спортивная, 19Б</i>	Южноуральск	СЗ Наш дом	46,9
18	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	47,0
19	<i>Опера</i>	Магнитогорск	СЗ Монолит-Маг	47,1
20	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	47,7
21	<i>Привилегия Дзен</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	47,9
22	<i>Ленина 114</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	48,0
23	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	48,3
24	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	48,7
25	<i>Краснополье</i>	Красное поле	ГК Бетотек-Застройщик	48,9
26	<i>Дом по ул. Мира, 16А</i>	Челябинск	СЗ Верста	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Берег</i>	Западный	ЭкоСити	49,3
28	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	49,4
29	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	СЗ ТрестМ-26	49,6
30	<i>Симфония</i>	Челябинск	СЗ Симфония	50,0
31	<i>Новиль</i>	Пригородный	ГК ИКАР	50,0
32	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	50,8
33	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	50,9
34	<i>Заручейный</i>	Челябинск	СЗ Бетотек Заручейный	51,0
35	<i>Малевич</i>	Челябинск	СЗ Завидово	51,8
36	<i>Гармония</i>	Миасс	СЗ Доминанта	52,1
37	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	52,1
38	<i>Родные просторы</i>	Миасс	СЗ АВС-Стандарт	52,4
39	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	52,7
40	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	53,1
41	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	53,5
42	<i>MOTIVE (МОТИВ)</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	53,6
43	<i>Академ-Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	53,7
44	<i>Максимум</i>	Миасс	СЗ МДК Групп	54,4
45	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	55,3
46	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	55,9
47	<i>Квартал Клевер</i>	Челябинск	ГК ИКАР	56,2
48	<i>НИКС Про на Энтузиастов</i>	Челябинск	ГК НИКС	56,4
49	<i>Брусника в Эльтауне</i>	Терема	Брусника	57,4
50	<i>Панорама</i>	Кыштым	Специализированный застройщик Гравитация	58,1
51	<i>Клубный дом РИВЬЕРА</i>	Челябинск	СЗ Паритет	58,4
52	<i>Твоя Привилегия</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	58,3
53	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	97,7
54	<i>Бутик-квартал Голос Меридиан</i>	Челябинск	Группа Голос	59,0
55	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	59,8
56	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	60,0
57	<i>Высота 323</i>	Челябинск	ГК ИКАР	60,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>НИКС Про на Лесопарковой</i>	Челябинск	ГК НИКС	60,3
59	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,6
60	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,9
61	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	СЗ Ре-Стайлинг Про	61,6
62	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	61,8
63	<i>Голос Кашириных</i>	Челябинск	Группа Голос	62,6
64	<i>Голос Притяжение</i>	Магнитогорск	Группа Голос	63,0
65	<i>Грани</i>	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	63,2
66	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	65,2
67	<i>Дом на Набережной</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	66,6
68	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	67,4
69	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	70,0
70	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	72,0
71	<i>Весенний квартал</i>	Челябинск	Девелопер Весна	72,6
72	<i>Клубный дом Большой</i>	Челябинск	ГК ИКАР	134,9
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		