

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026**587 754**

-23,3% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

32 442

-12,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 175

+321% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026**56,8**

+0,3% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

113 509

+2,7% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,4%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,45

-0,03 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на январь 2026 года выявлено **70 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 340 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **587 754 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	69	98,6%	10 333	99,9%	586 752	99,8%
блокированный дом	1	1,4%	7	0,1%	1 002	0,2%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

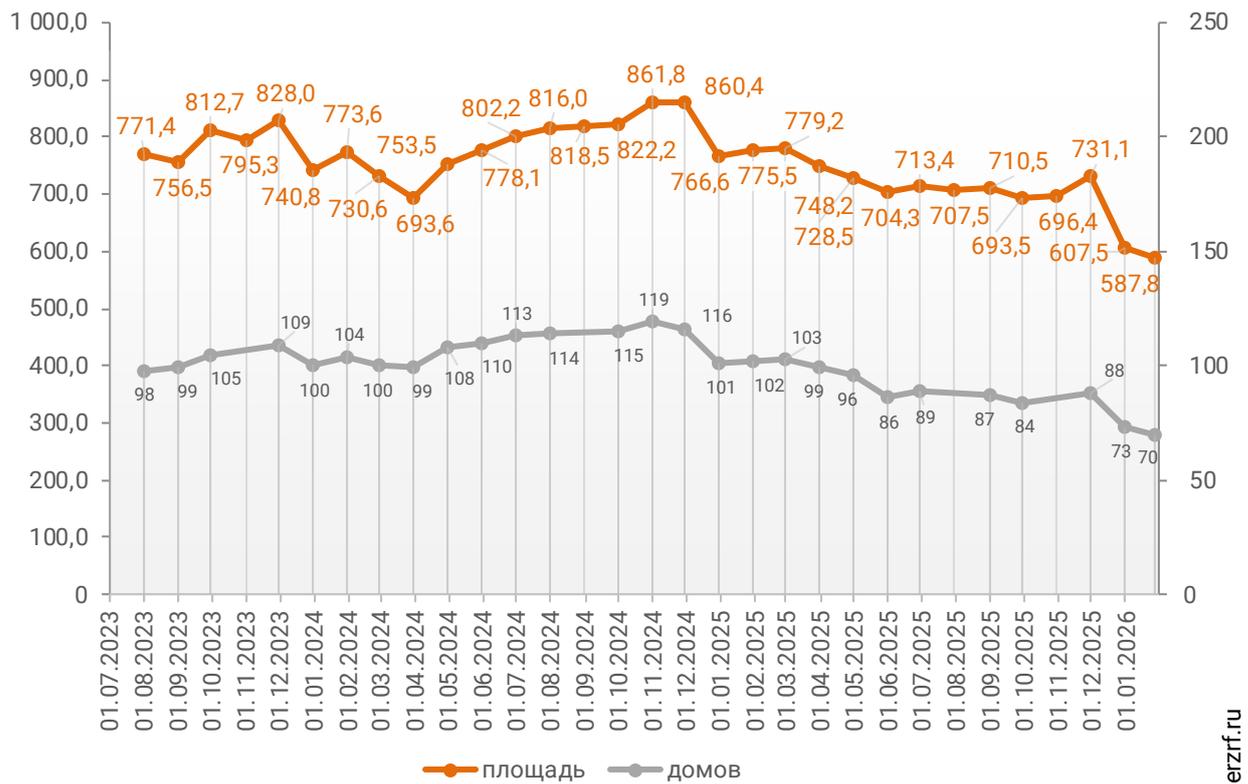
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	38	54,3%	5 494	53,1%	317 575	54,0%
Новочебоксарск	20	28,6%	3 576	34,6%	204 917	34,9%
Чебоксарский	6	8,6%	892	8,6%	46 974	8,0%
Аркасы	4	5,7%	780	7,5%	41 234	7,0%
Кугеси	1	1,4%	72	0,7%	3 783	0,6%
Ишлеи	1	1,4%	40	0,4%	1 957	0,3%
Канашский	2	2,9%	188	1,8%	9 656	1,6%
Канаш	2	2,9%	188	1,8%	9 656	1,6%
Цивильский	2	2,9%	100	1,0%	4 547	0,8%
Цивильск	2	2,9%	100	1,0%	4 547	0,8%
Вурнарский	1	1,4%	40	0,4%	2 076	0,4%
Вурнары	1	1,4%	40	0,4%	2 076	0,4%
Шумерля	1	1,4%	50	0,5%	2 009	0,3%
	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (54,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

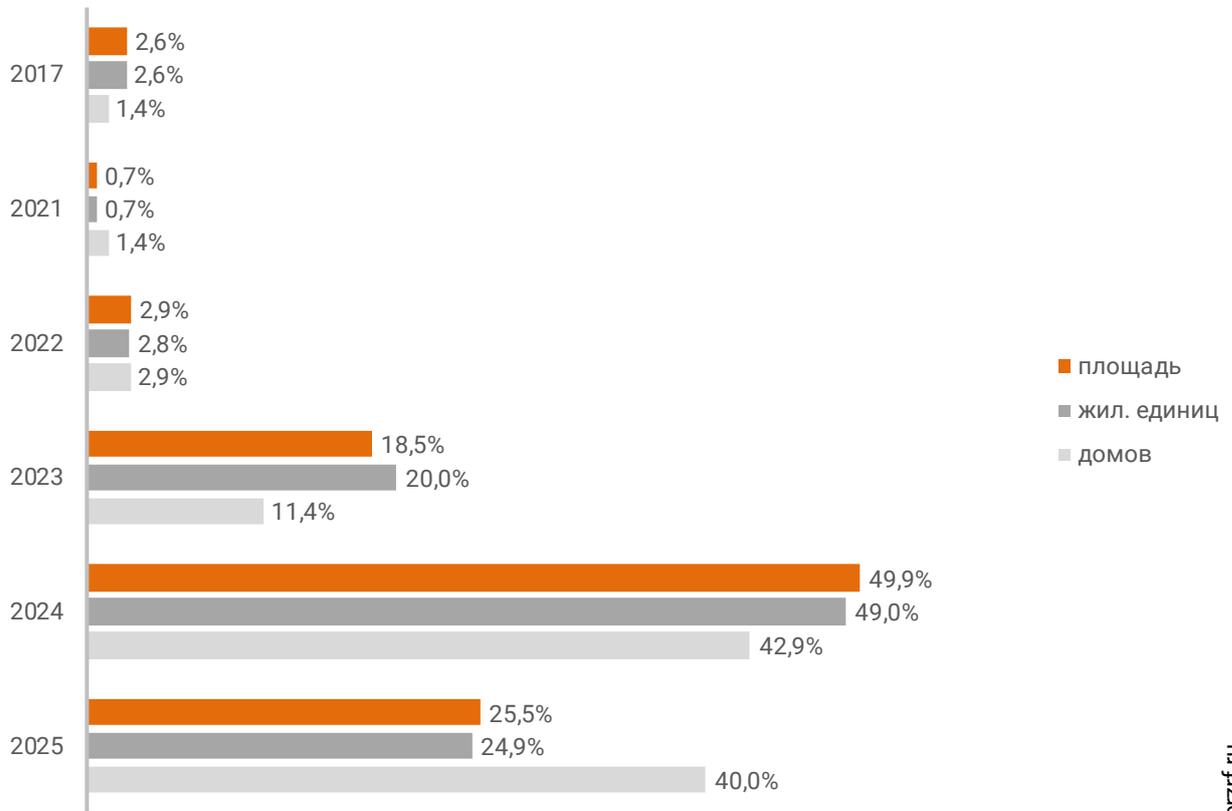
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2017 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	1,4%	268	2,6%	15 443	2,6%
2021	1	1,4%	71	0,7%	4 071	0,7%
2022	2	2,9%	288	2,8%	16 961	2,9%
2023	8	11,4%	2 073	20,0%	108 471	18,5%
2024	30	42,9%	5 068	49,0%	293 211	49,9%
2025	28	40,0%	2 572	24,9%	149 597	25,5%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (49,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

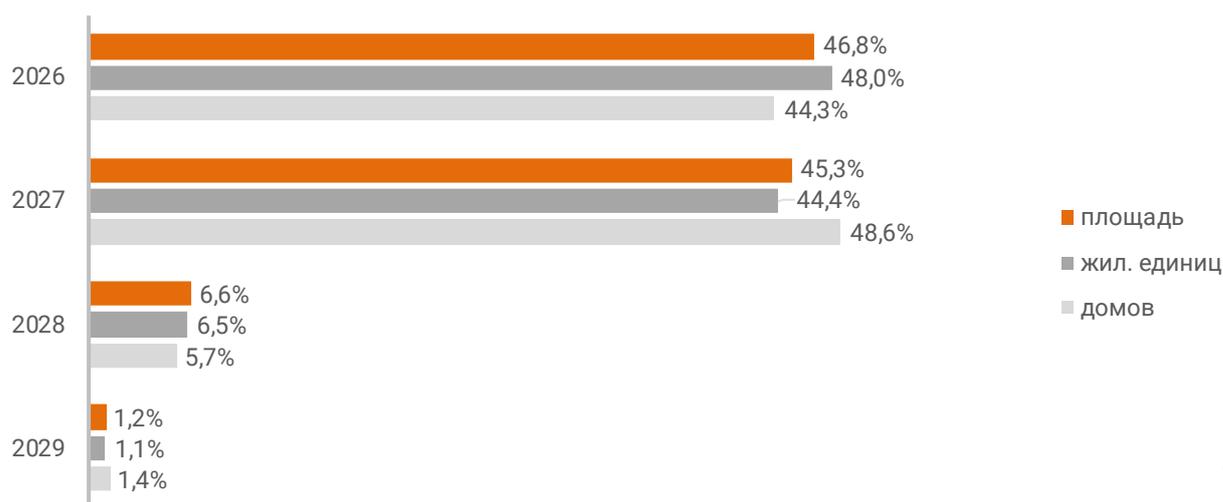
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	31	44,3%	4 962	48,0%	275 325	46,8%
2027	34	48,6%	4 595	44,4%	266 527	45,3%
2028	4	5,7%	667	6,5%	39 044	6,6%
2029	1	1,4%	116	1,1%	6 858	1,2%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 275 325 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	275 325	2025	90 218	32,8%
2027	266 527	2025	10 199	3,8%
Общий итог	587 754		100 417	17,1%

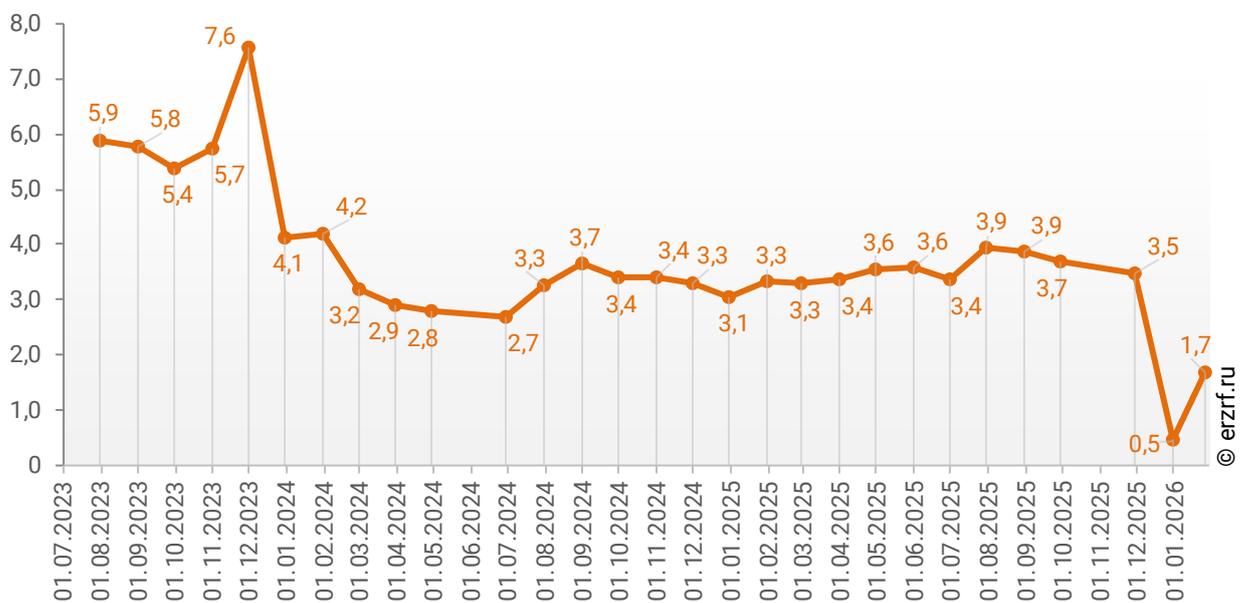
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (90 218 м²), что составляет 32,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на январь 2026 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



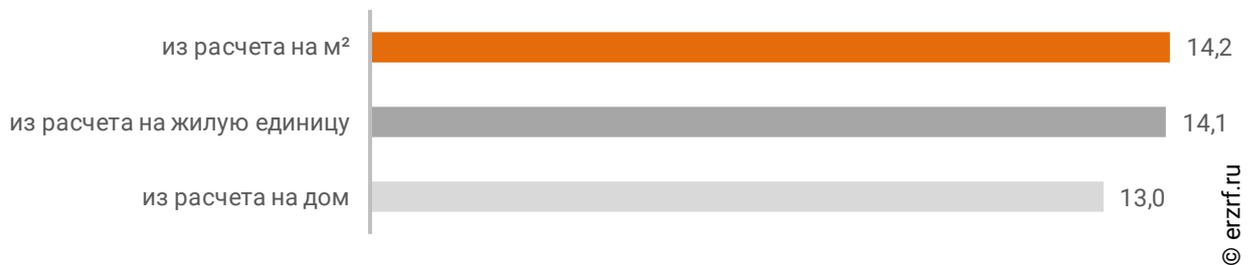
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

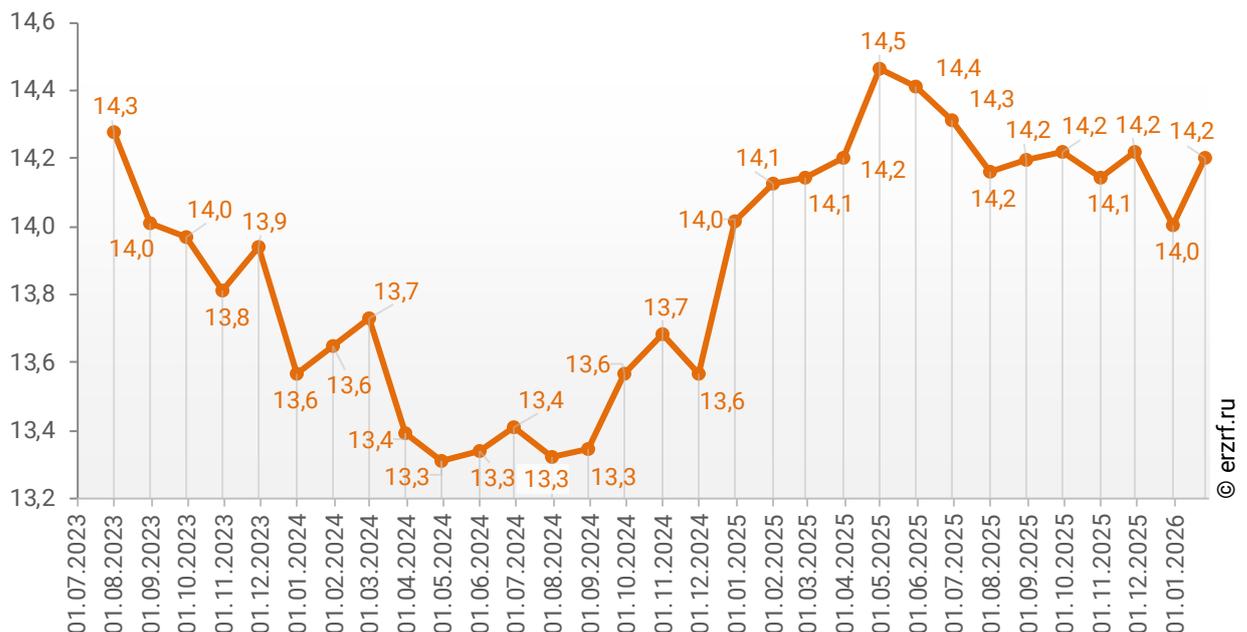


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

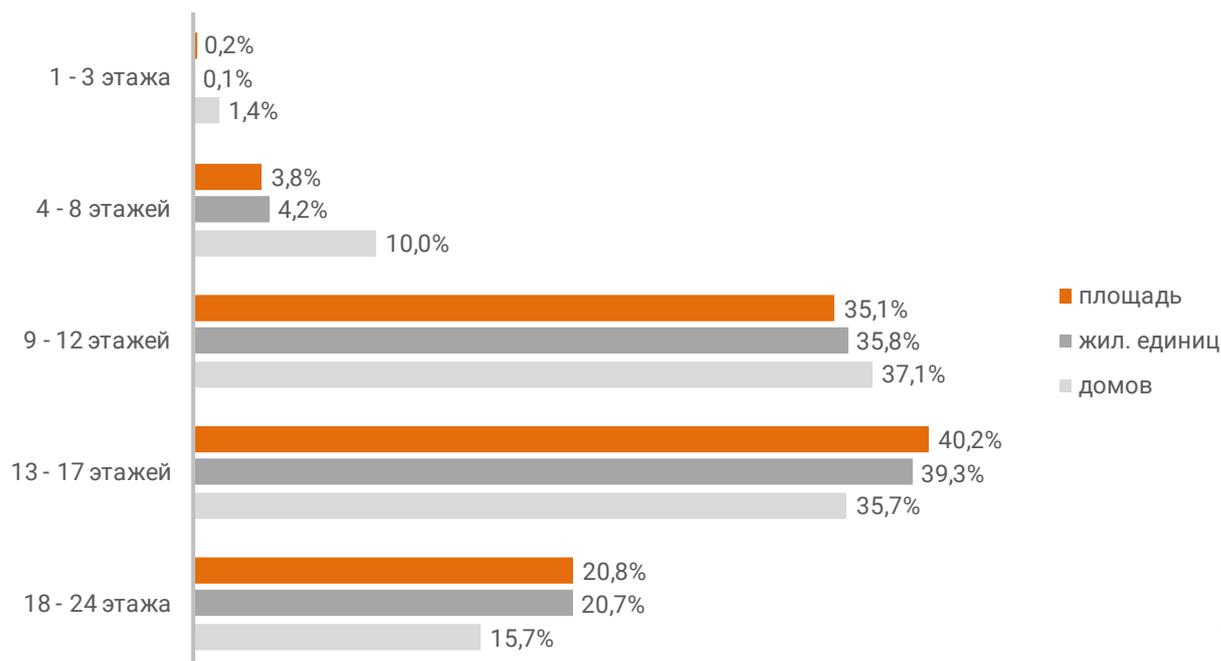
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,4%	7	0,1%	1 002	0,2%
4 - 8 этажей	7	10,0%	433	4,2%	22 191	3,8%
9 - 12 этажей	26	37,1%	3 697	35,8%	206 060	35,1%
13 - 17 этажей	25	35,7%	4 061	39,3%	236 497	40,2%
18 - 24 этажа	11	15,7%	2 142	20,7%	122 004	20,8%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



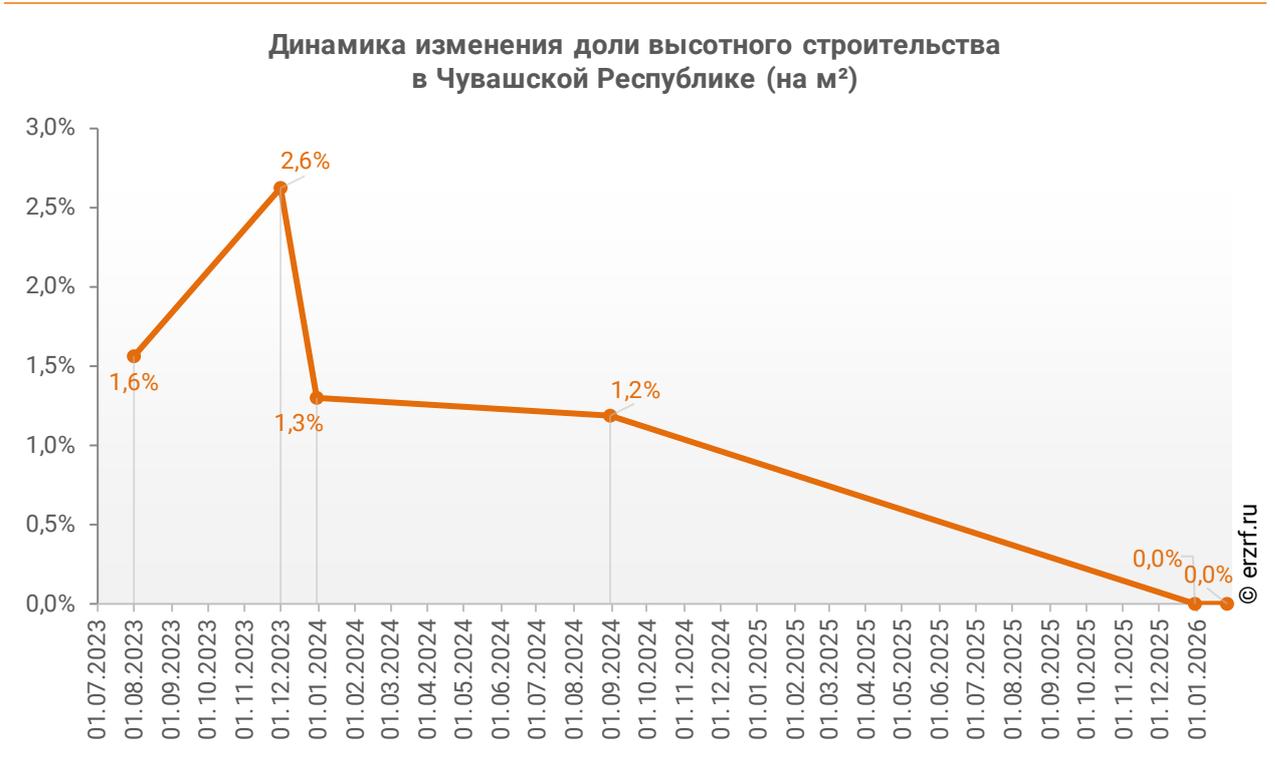
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сокол-Парк» от застройщика «Компания СМУ-58» и в ЖК «Микрорайон Новая Богданка» от застройщика «Компания Стройтрест №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Сокол-Парк
		<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
2	19	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
		<i>СЗ Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Ельниково-Сити
		<i>СЗ Строймастер</i>	многоквартирный дом	По ул. 10-й Пятилетки
3	18	<i>СЗ Базис</i>	многоквартирный дом	Новая жизнь
		<i>СЗ КСК Инвест</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	Дом у рощи
4	17	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	На Рождественского
		<i>Монолитстрой</i>	многоквартирный дом	Притяжение
		<i>СЗ Возрождение</i>	многоквартирный дом	По ул. Восточная
		<i>СЗ Урбанстрой</i>	многоквартирный дом	Юман
		<i>СК Коса</i>	многоквартирный дом	Речной бульвар
		<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Юман		
5	16	<i>ГК Управление отделочных работ</i>	многоквартирный дом	По ул. Советская
		<i>ПМК-8</i>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Б. Хмельницкого», застройщик «Компания Стройтрест №3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

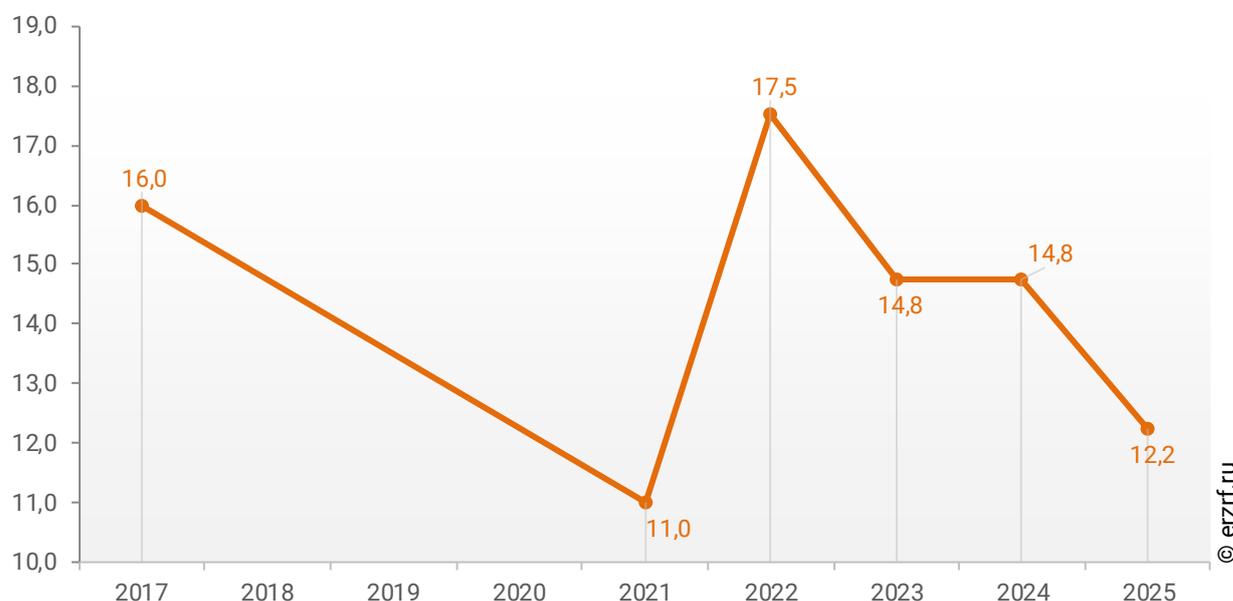
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
2	17 569	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	16 283	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
4	15 443	<i>ПМК-8</i>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
5	13 854	<i>СЗ ССК</i>	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

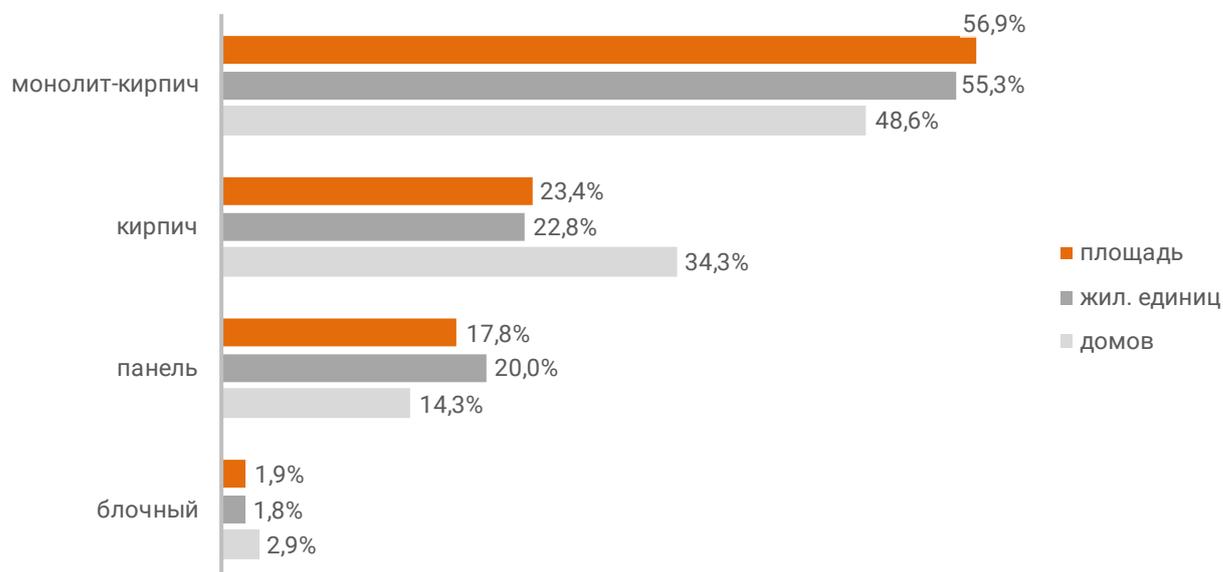
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	34	48,6%	5 721	55,3%	334 422	56,9%
кирпич	24	34,3%	2 361	22,8%	137 592	23,4%
панель	10	14,3%	2 068	20,0%	104 687	17,8%
блочный	2	2,9%	190	1,8%	11 053	1,9%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Гистограмма 5

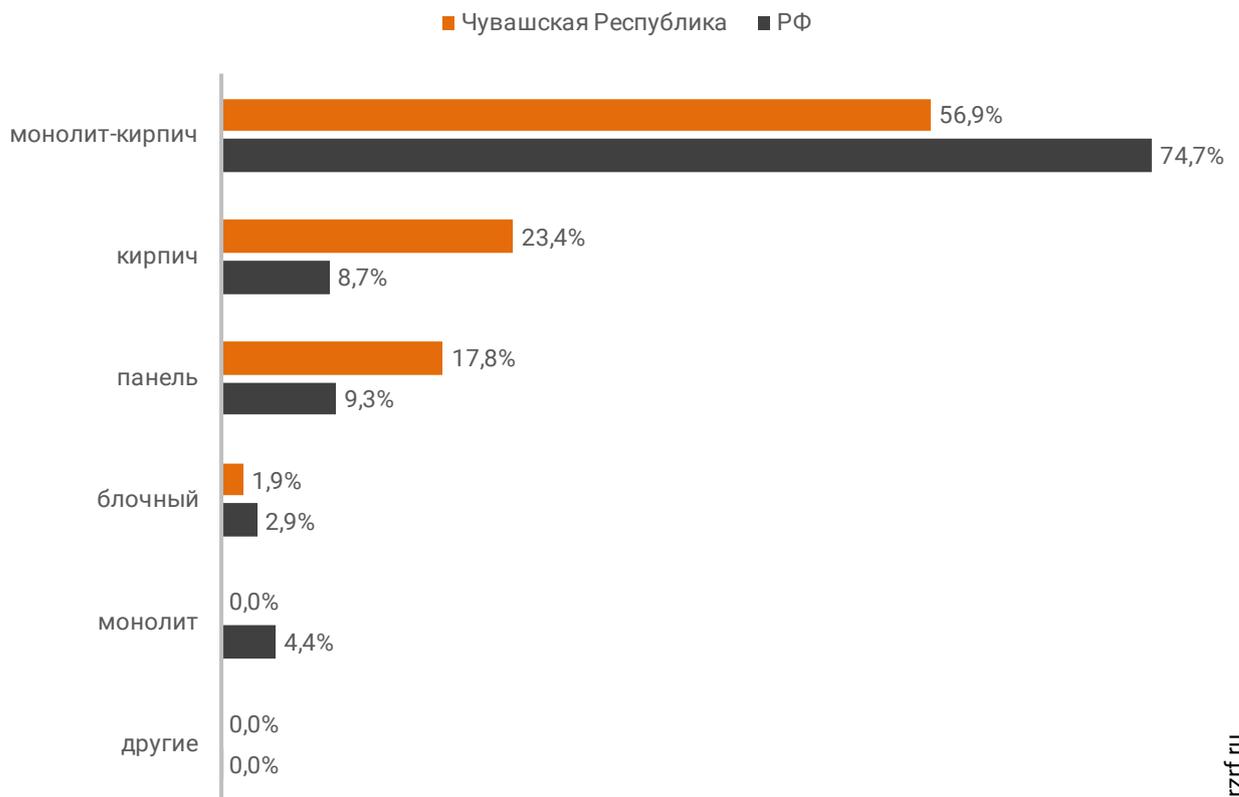
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 56,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

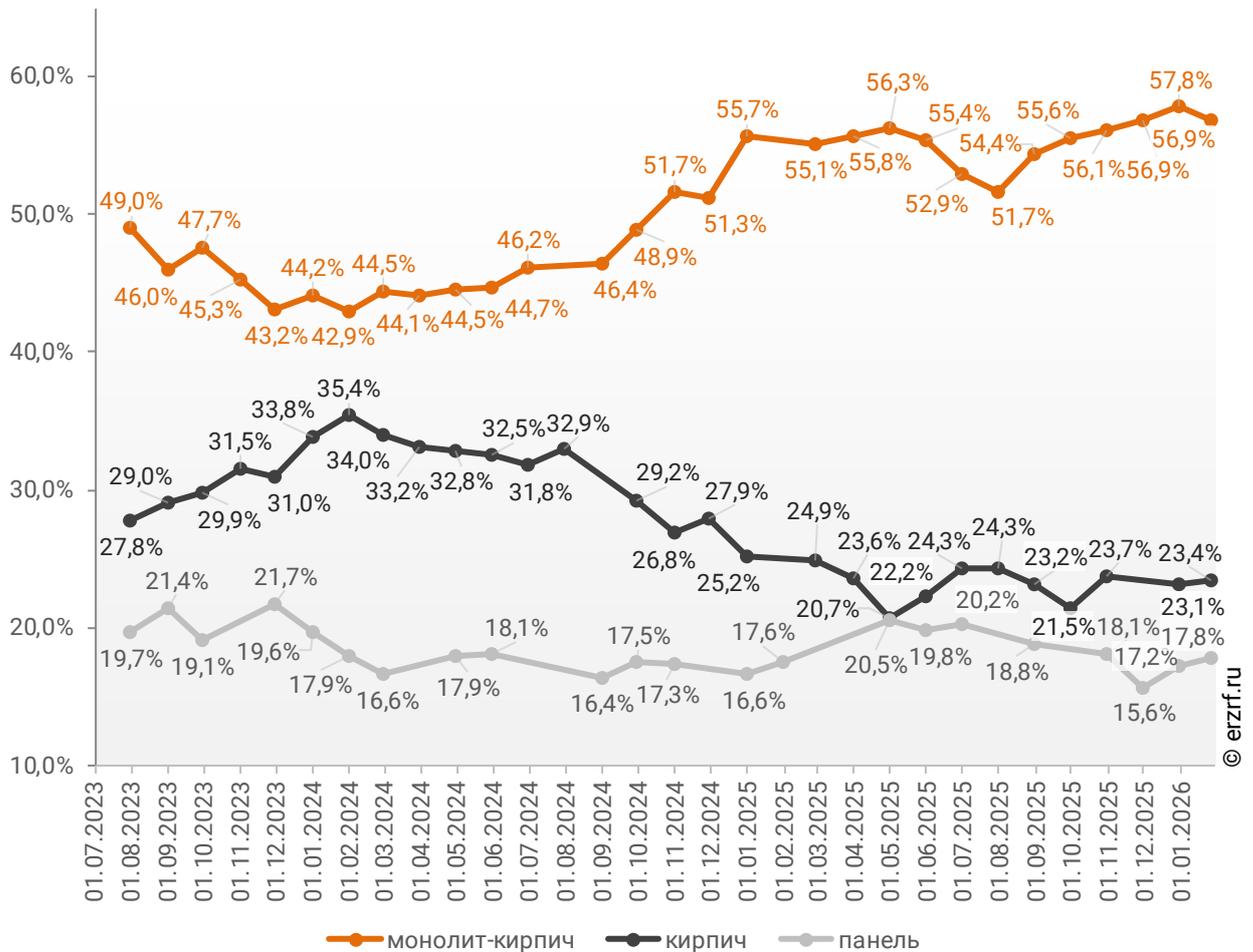
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	41,4%	4 812	46,5%	284 779	48,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	34,3%	2 334	22,6%	134 889	22,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	8,6%	1 214	11,7%	60 774	10,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	5,7%	854	8,3%	43 913	7,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,7%	668	6,5%	36 903	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,4%	268	2,6%	15 443	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,9%	190	1,8%	11 053	1,9%
Общий итог	70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 42 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Стройтрест №3	7	10,0%	1 151	11,1%	60 957	10,4%
2	Компания СМУ-58	5	7,1%	670	6,5%	45 620	7,8%
3	СФ Комплекс	3	4,3%	634	6,1%	37 687	6,4%
4	ИСКО-Ч	7	10,0%	549	5,3%	37 432	6,4%
5	СК ВСД	3	4,3%	663	6,4%	32 512	5,5%
6	СК Центр	2	2,9%	442	4,3%	28 265	4,8%
7	СК Отделфинстрой	3	4,3%	438	4,2%	27 843	4,7%
8	Честр-Инвест	3	4,3%	396	3,8%	23 419	4,0%
9	СЗ Созидание	2	2,9%	412	4,0%	22 540	3,8%
10	Монолитстрой	2	2,9%	359	3,5%	21 326	3,6%
11	ПМК-8	3	4,3%	368	3,6%	19 990	3,4%
12	ГК Удача	1	1,4%	407	3,9%	17 569	3,0%
13	Инкост	2	2,9%	295	2,9%	16 882	2,9%
14	СК Коса	2	2,9%	280	2,7%	15 027	2,6%
15	СЗ ССК	1	1,4%	276	2,7%	13 854	2,4%
16	Квадрожилстрой	1	1,4%	220	2,1%	12 616	2,1%
17	СЗ Новострой	1	1,4%	216	2,1%	11 593	2,0%
18	СК Тус	1	1,4%	186	1,8%	11 058	1,9%
19	СЗ Новострой	1	1,4%	180	1,7%	10 723	1,8%
20	ГК Управление отделочных работ	1	1,4%	209	2,0%	10 593	1,8%
21	СЗ Возрождение	1	1,4%	168	1,6%	9 796	1,7%
22	СЗ Строймастер	1	1,4%	162	1,6%	9 568	1,6%
23	СЗ Регионжилстрой	1	1,4%	144	1,4%	9 013	1,5%
24	СЗ КСК Инвест	1	1,4%	200	1,9%	8 898	1,5%
25	СК СМУ 177	1	1,4%	168	1,6%	8 446	1,4%
26	СЗ Базис	1	1,4%	161	1,6%	8 309	1,4%
27	СЗ С-21	1	1,4%	118	1,1%	7 270	1,2%
28	СЗ Урбанстрой	1	1,4%	144	1,4%	7 235	1,2%
29	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	1,4%	116	1,1%	6 858	1,2%
30	СЗ МАСТЕРГРАД	2	2,9%	128	1,2%	6 274	1,1%
31	Ваши окна	1	1,4%	89	0,9%	5 933	1,0%
32	Альфа-Строй	1	1,4%	96	0,9%	5 504	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Регионжилстрой	1	1,4%	65	0,6%	4 255	0,7%
34	СЗ Бизнес-Проект	1	1,4%	71	0,7%	4 071	0,7%
35	СЗ Жилкомстрой	1	1,4%	72	0,7%	3 783	0,6%
36	МСО Вурнарская	1	1,4%	40	0,4%	2 076	0,4%
37	СК Глобус	1	1,4%	40	0,4%	1 957	0,3%
38	СЗ ДС21	1	1,4%	7	0,1%	1 002	0,2%
Общий итог		70	100%	10 340	100%	587 754	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Компания Стройтрест №3	60 957	28 277	46,4%	6,3
2	★ 4,0	Компания СМУ-58	45 620	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СФ Комплекс	37 687	0	0,0%	-
4	★ 3,0	ИСКО-Ч	37 432	9 876	26,4%	0,8
5	н/р	СК ВСД	32 512	0	0,0%	-
6	★ 2,0	СК Центр	28 265	16 283	57,6%	5,2
7	★ 5,0	СК Отделфинстрой	27 843	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Честр-Инвест	23 419	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Созидание	22 540	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Монолитстрой	21 326	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ПМК-8	19 990	15 443	77,3%	9,3
12	★ 1,5	ГК Удача	17 569	17 569	100%	12,0
13	★ 5,0	Инкост	16 882	0	0,0%	-
14	н/р	СК Коса	15 027	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
16	н/р	Квадрожилстрой	12 616	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Новострой	11 593	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СК Тус	11 058	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новострой	10 723	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
20	н/р	ГК Управление отделочных работ	10 593	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СЗ Возрождение	9 796	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Строймастер	9 568	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СЗ Регионжилстрой	9 013	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ КСК Инвест	8 898	8 898	100%	3,0
25	н/р	СК СМУ 177	8 446	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Базис	8 309	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ С-21	7 270	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Урбанстрой	7 235	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	6 858	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СЗ МАСТЕРГРАД	6 274	0	0,0%	-
31	н/р	Ваши окна	5 933	0	0,0%	-
32	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
33	★ 3,0	ГК Регионжилстрой	4 255	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Бизнес-Проект	4 071	4 071	100%	3,0
35	н/р	СЗ Жилкомстрой	3 783	0	0,0%	-
36	н/р	МСО Вурнарская	2 076	0	0,0%	-
37	н/р	СК Глобус	1 957	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ДС21	1 002	0	0,0%	-
Общий итог			587 754	100 417	17,1%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Удача» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом у рожи» (город Новочебоксарск). В этом жилом комплексе застройщик «СФ Комплекс» возводит 3 дома, включающих 634 жилые единицы, совокупной площадью 37 687 м².

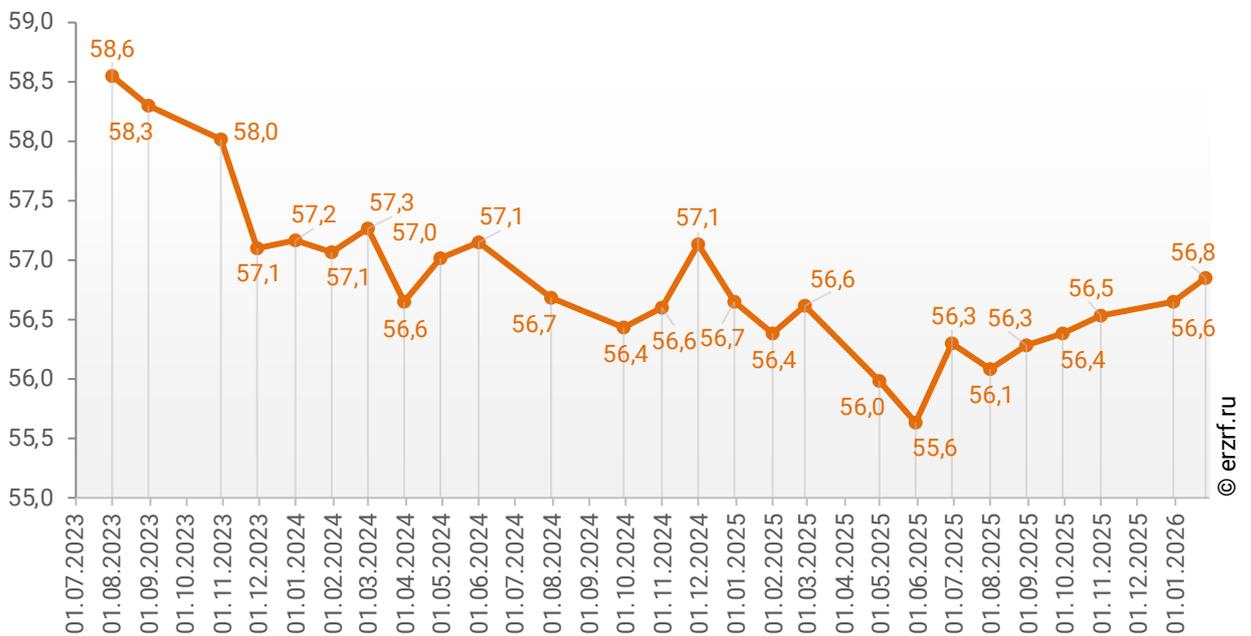
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 56,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

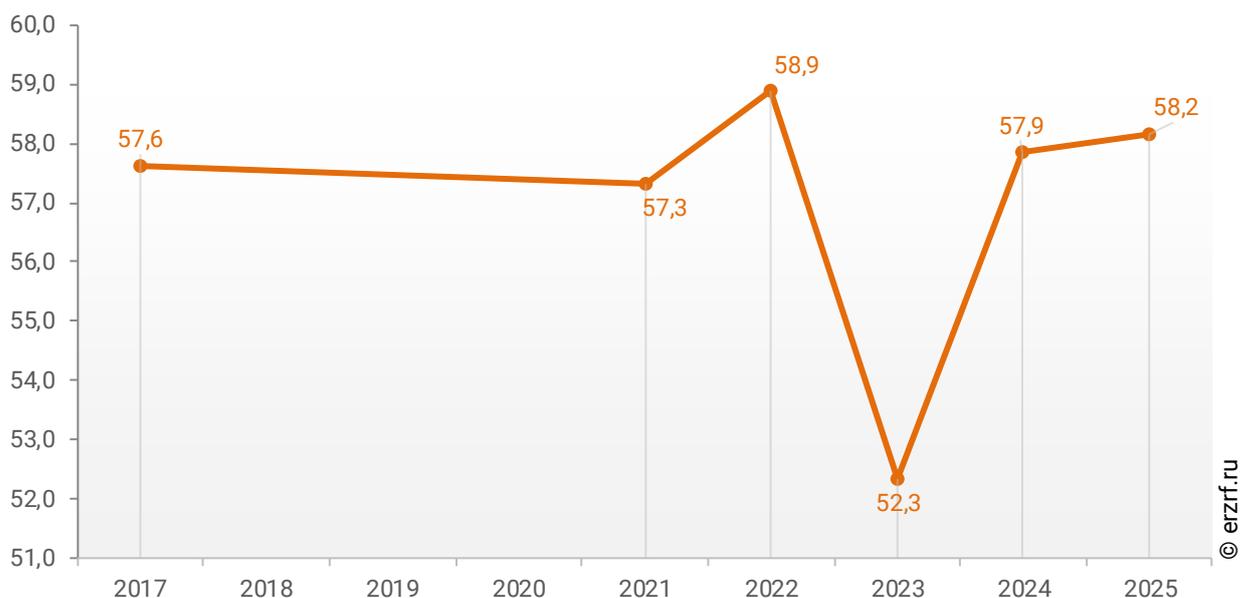
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 58,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Удача» – 43,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 143,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Удача	43,2
СЗ КСК Инвест	44,5
СК Глобус	48,9
СЗ МАСТЕРГРАД	49,0
СК ВСД	49,0
СЗ ССК	50,2
СЗ Урбанстрой	50,2
СК СМУ 177	50,3
ГК Управление отделочных работ	50,7
СЗ Базис	51,6
МСО Вурнарская	51,9
СЗ Жилкомстрой	52,5
Компания Стройтрест №3	53,0
СК Коса	53,7
СЗ Новострой	53,7
ПМК-8	54,3
СЗ Созидание	54,7
Инкост	57,2
Альфа-Строй	57,3
СЗ Бизнес-Проект	57,3
Квадрожилстрой	57,3
СЗ Возрождение	58,3
СЗ Строймастер	59,1
СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
Честр-Инвест	59,1
Монолитстрой	59,4
СФ Комплекс	59,4
СК Тус	59,5
СЗ Новострой	59,6
СЗ С-21	61,6
СЗ Регионжилстрой	62,6
СК Отделфинстрой	63,6
СК Центр	63,9
ГК Регионжилстрой	65,5
Ваши окна	66,7
Компания СМУ-58	68,1
ИСКО-Ч	68,2
СЗ ДС21	143,1
Общий итог	56,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Колхозная, 3А» – 40,2 м², застройщик «Компания Стройтрест №3». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 143,1 м², застройщик «СЗ ДС21».

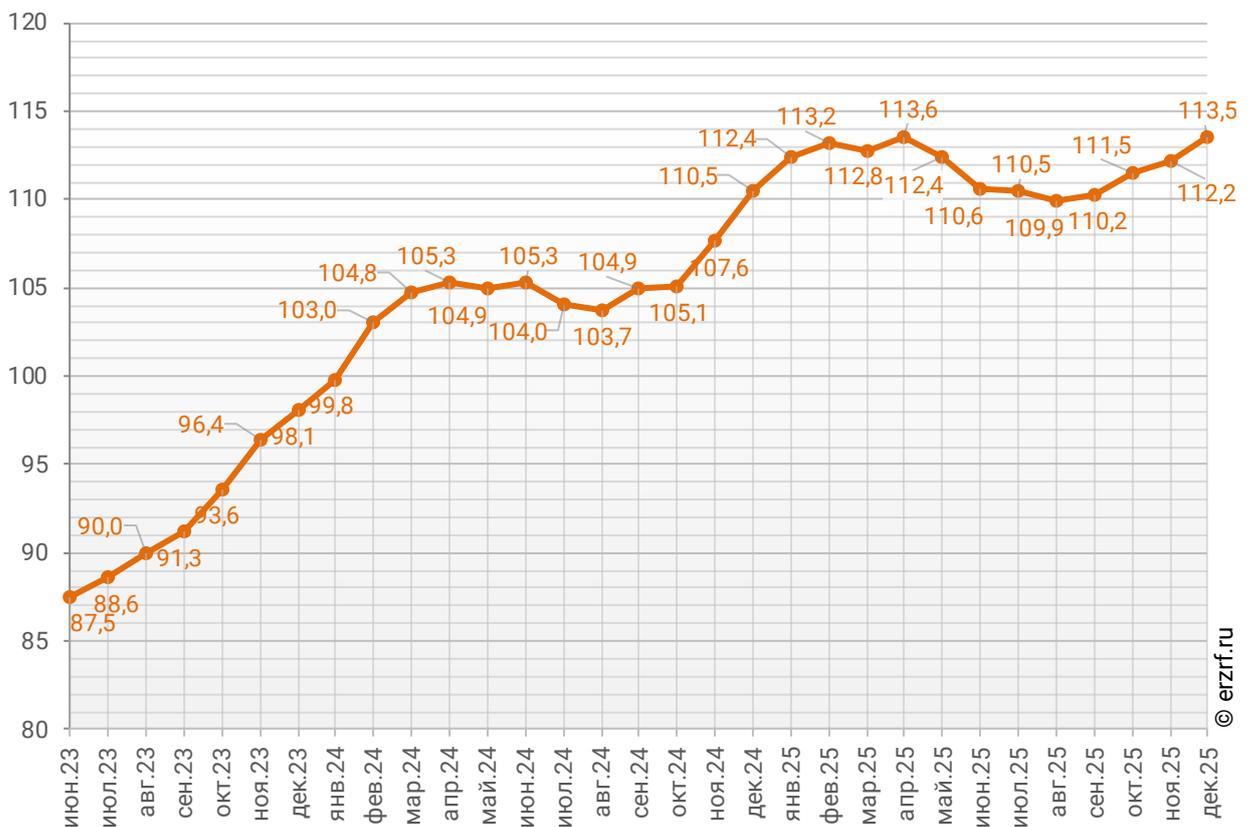
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 509 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 2,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

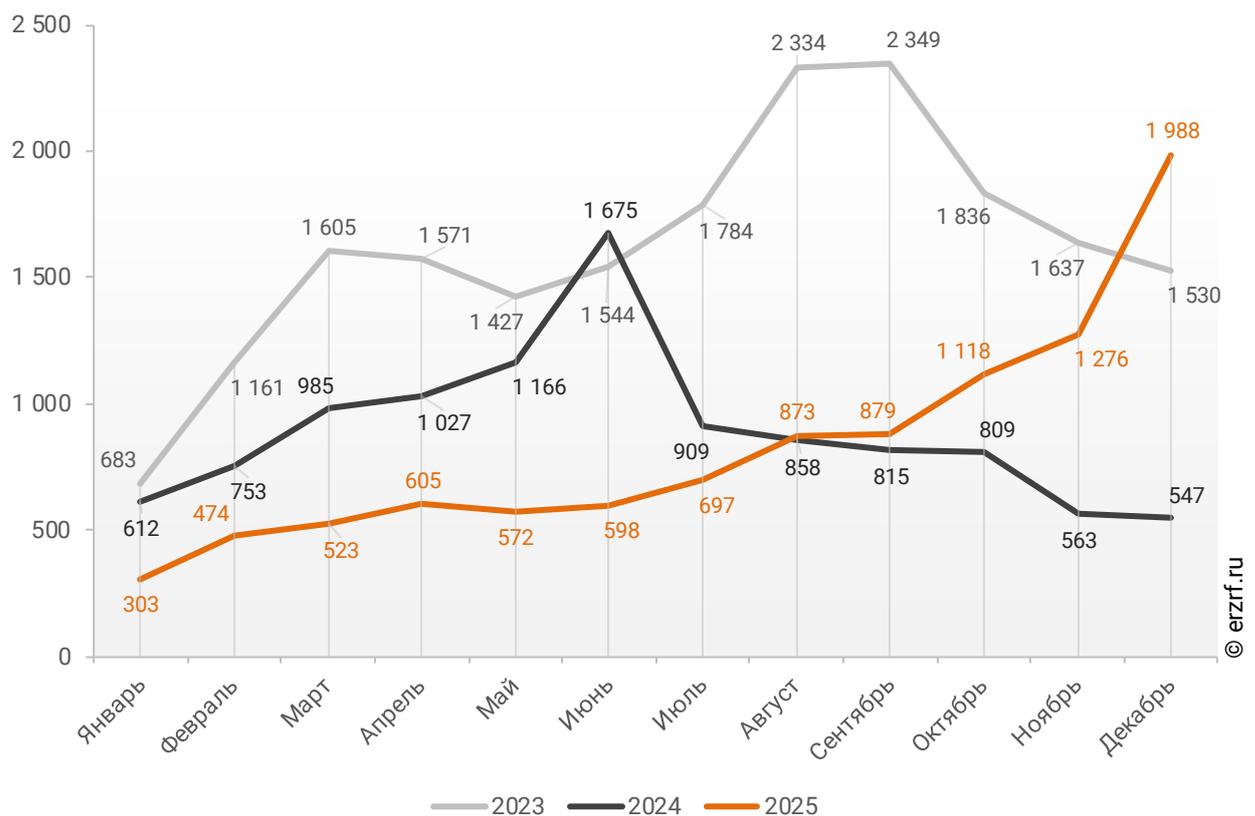
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 9 906, что на 7,6% меньше уровня 2024 г. (10 719 ИЖК), и на 49,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (19 461 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

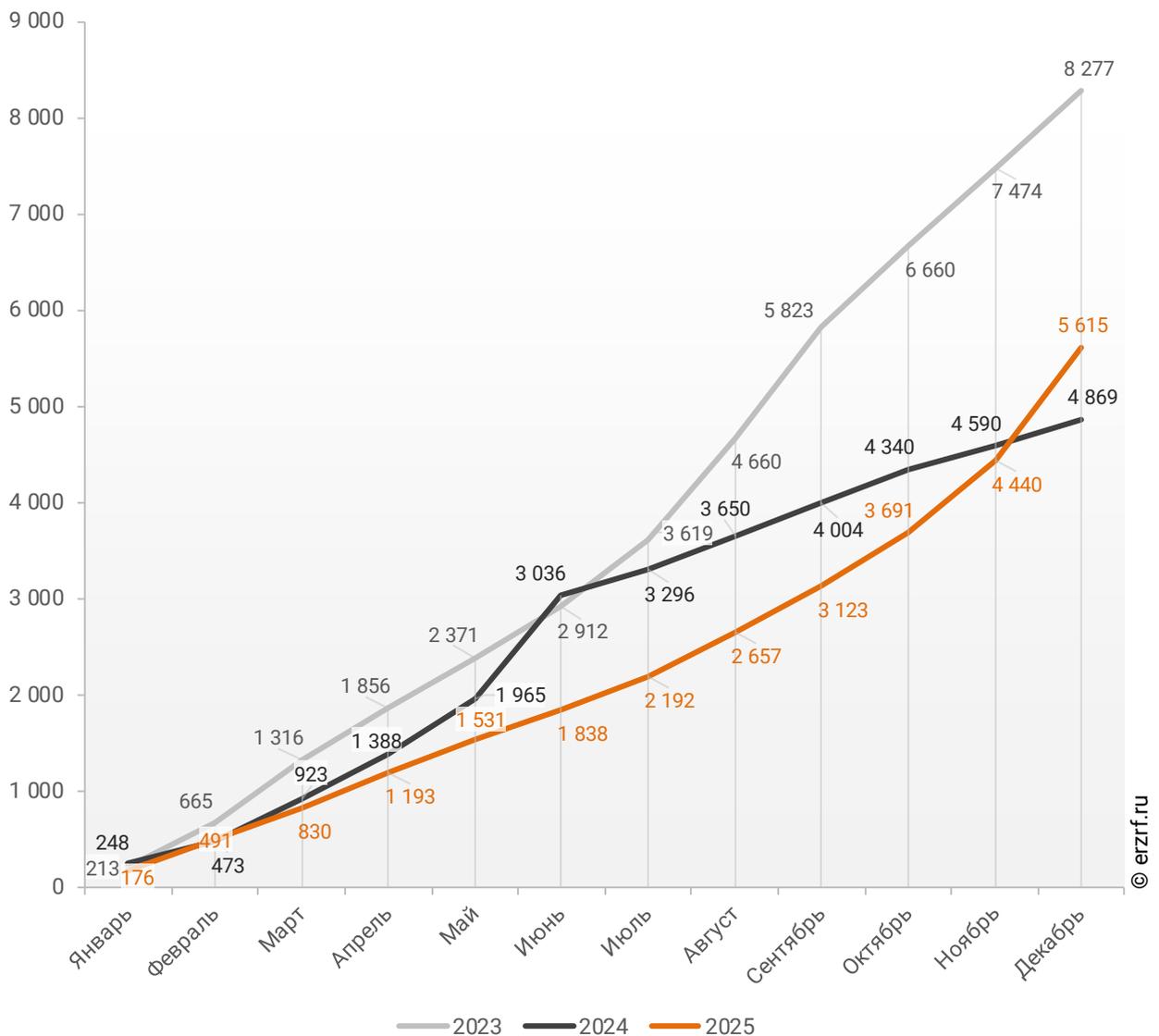


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 615, что на 15,3% больше, чем в 2024 г. (4 869 ИЖК), и на 32,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (8 277 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

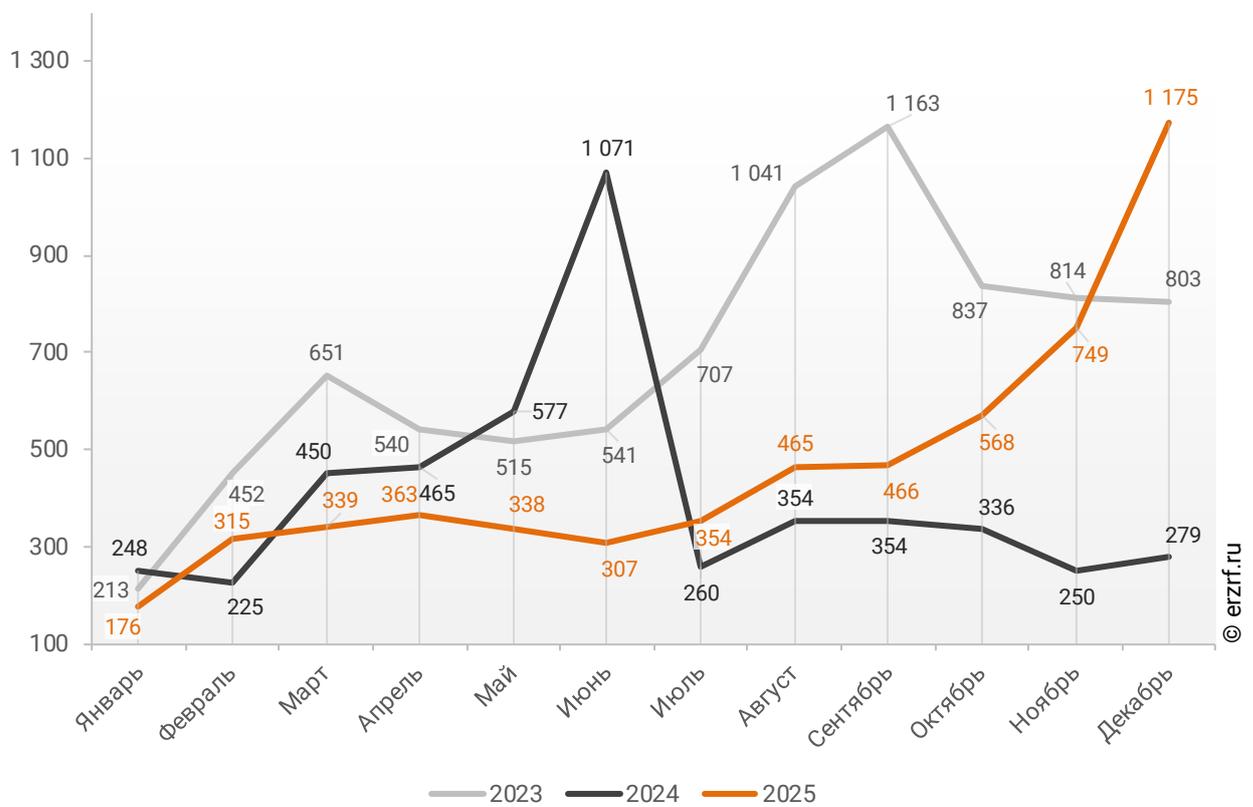


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2025 года увеличилось на 321,1% по сравнению с декабрем 2024 года (1 175 против 279 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

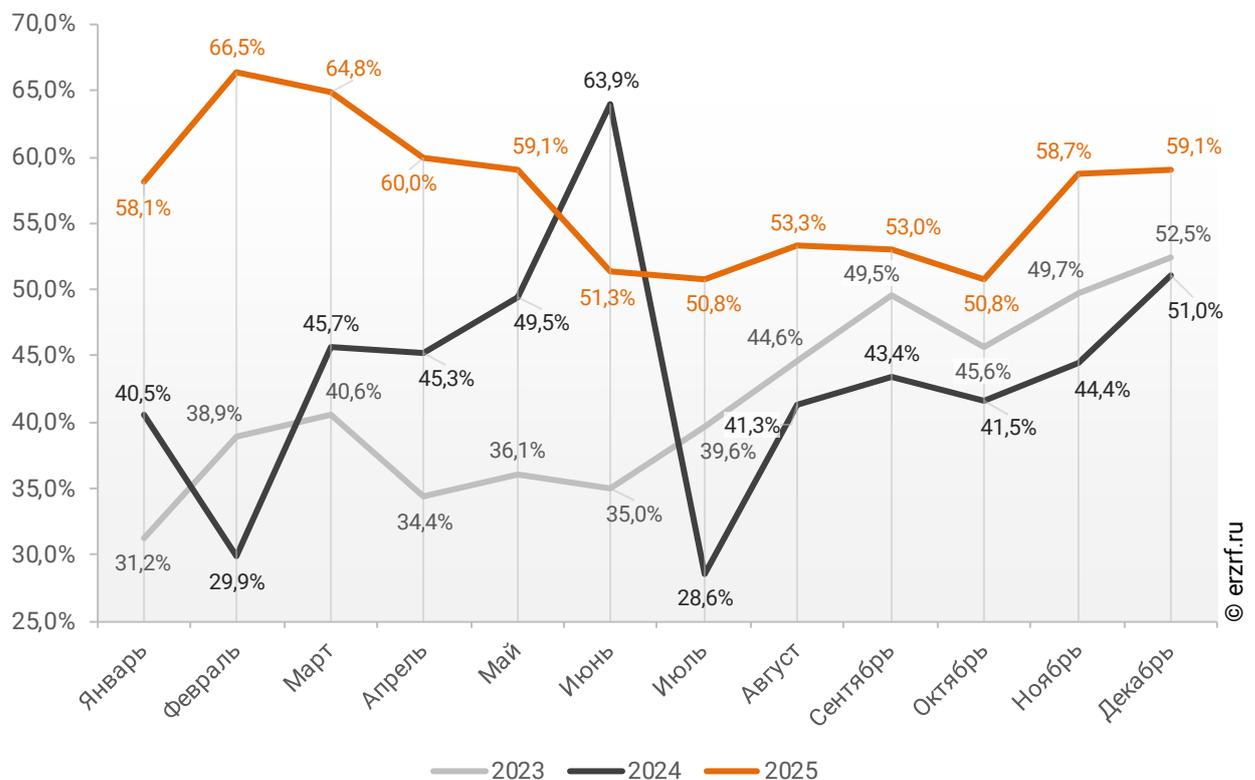


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 56,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 11,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,4%), и на 14,2 п.п. больше уровня 2023 г. (42,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.



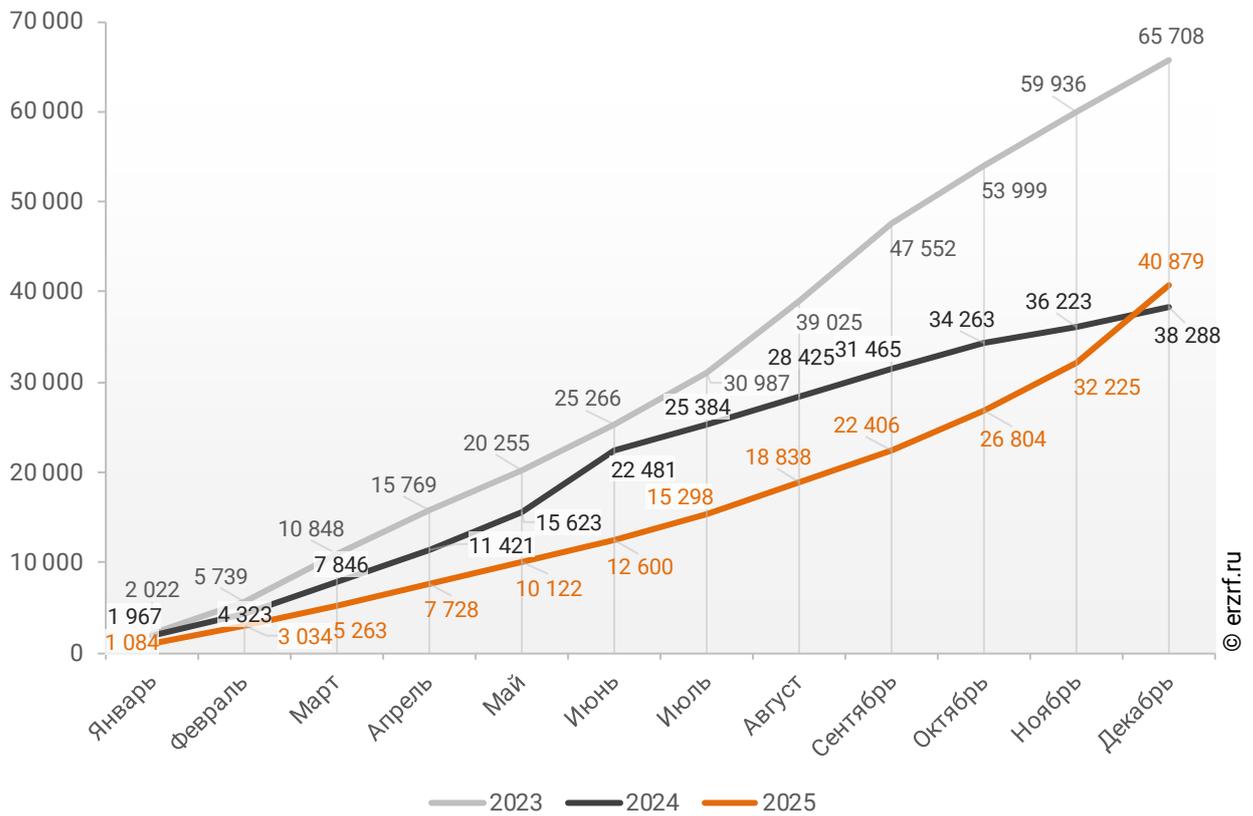
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 40,88 млрд ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (38,29 млрд ₽), и на 37,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (65,71 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

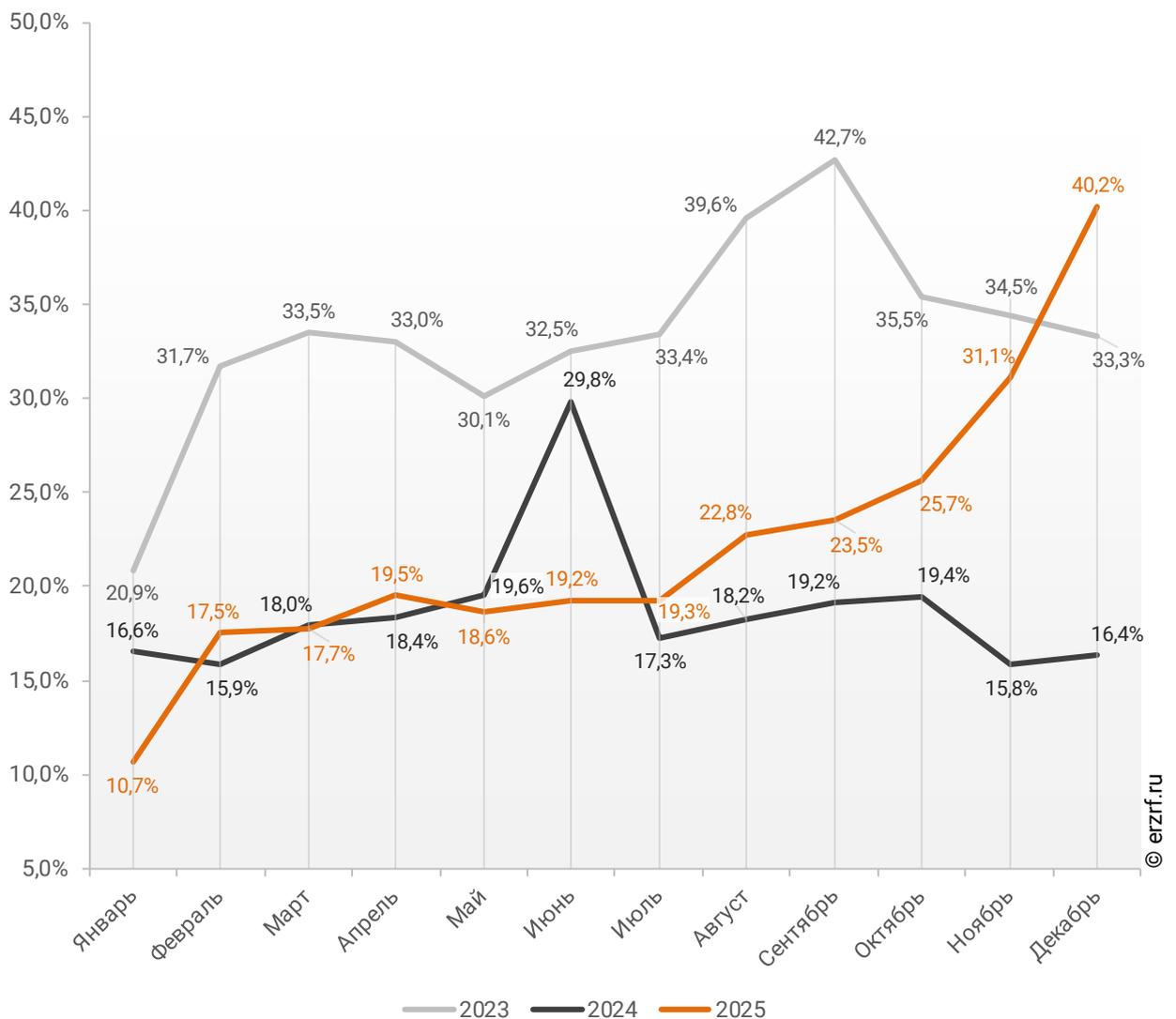


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Чувашской Республики (173,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (19,2%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

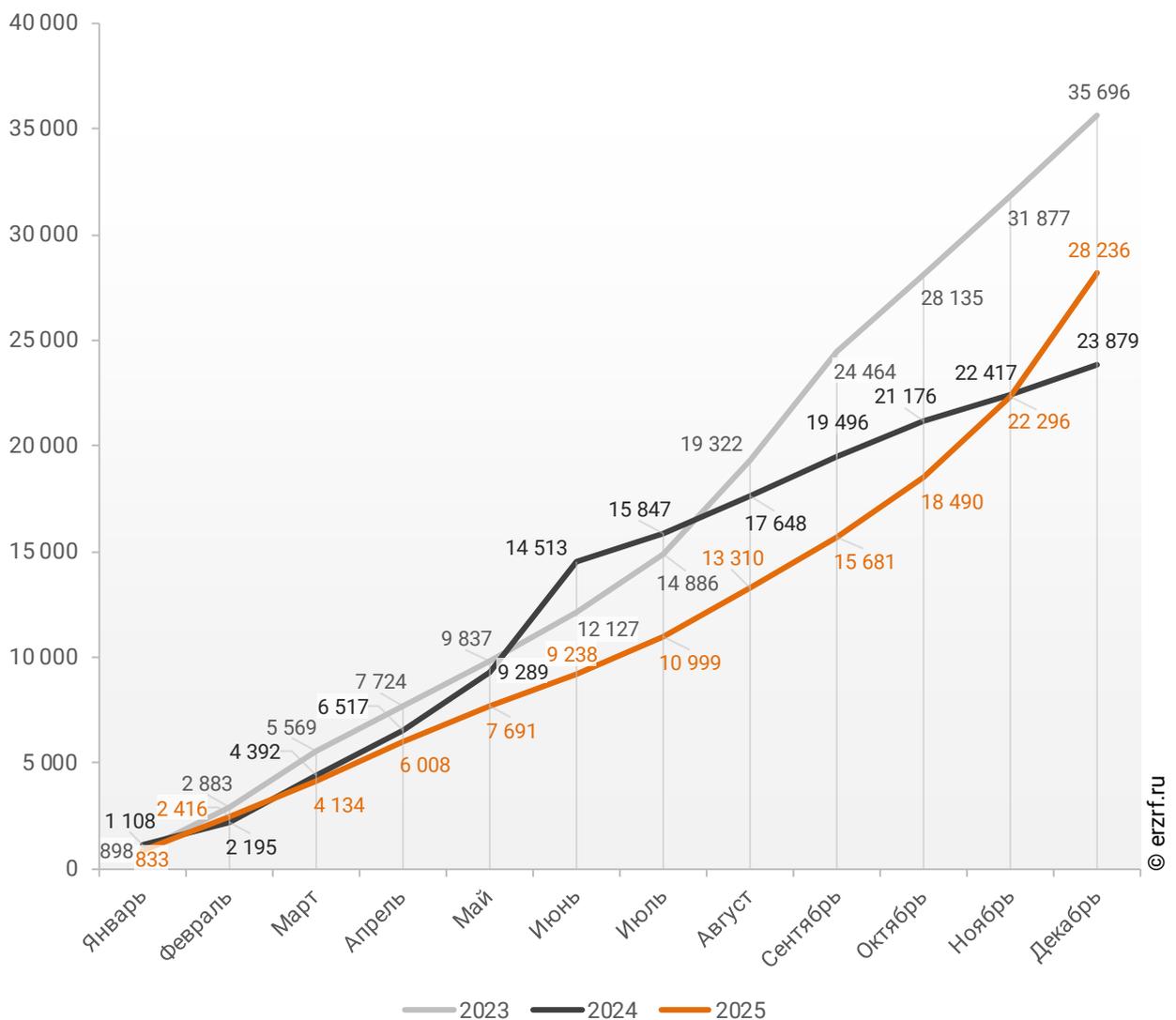


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 28,24 млрд ₽ (69,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 18,2% больше аналогичного значения 2024 г. (23,88 млрд ₽), и на 20,9% меньше, чем в 2023 г. (35,70 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Чувашской Республики (173,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,3%, что на 4,3 п.п. больше уровня 2024 г. (12,0%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (18,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

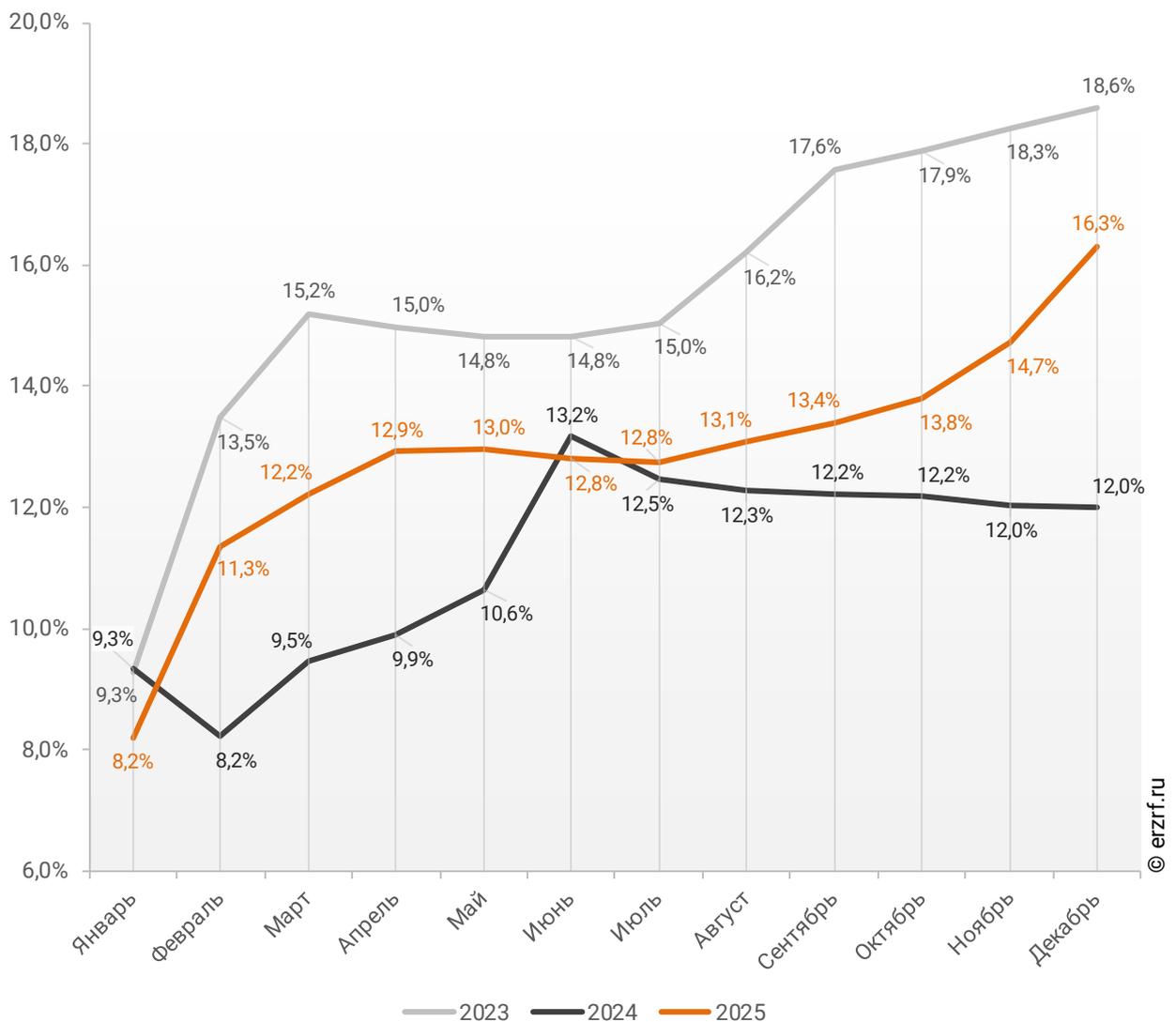
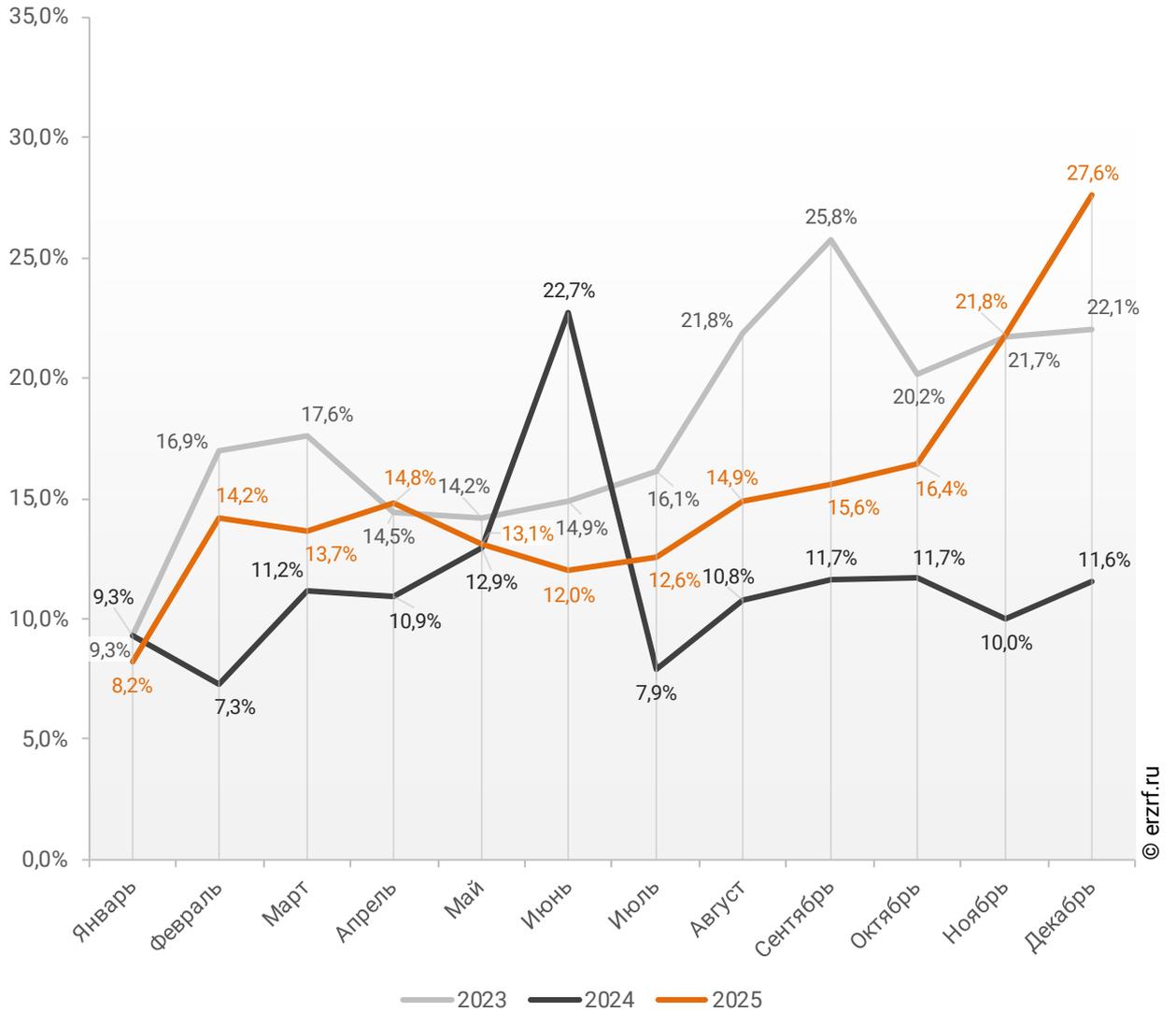


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.**



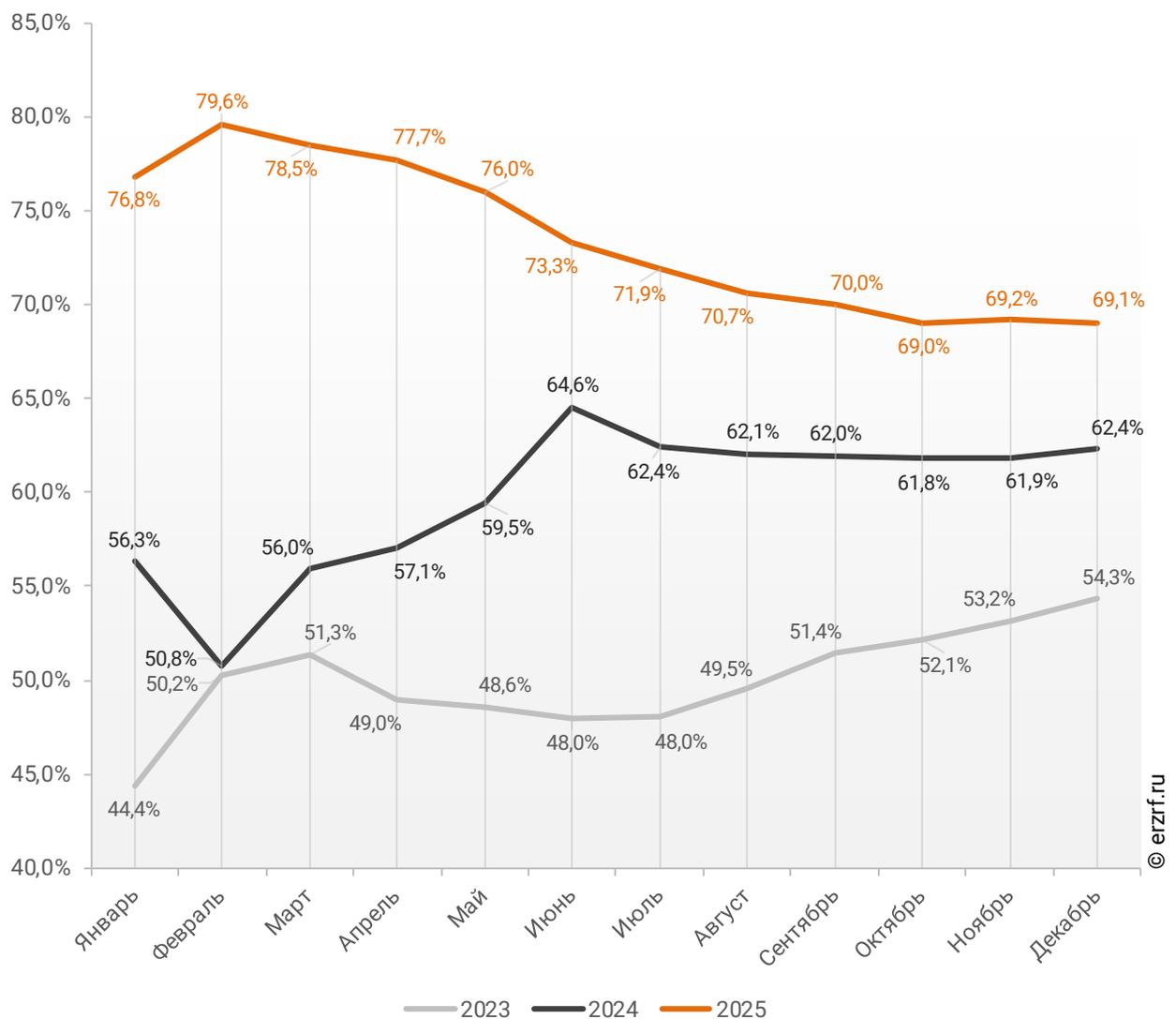
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 69,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 6,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (62,4%), и на 14,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (54,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

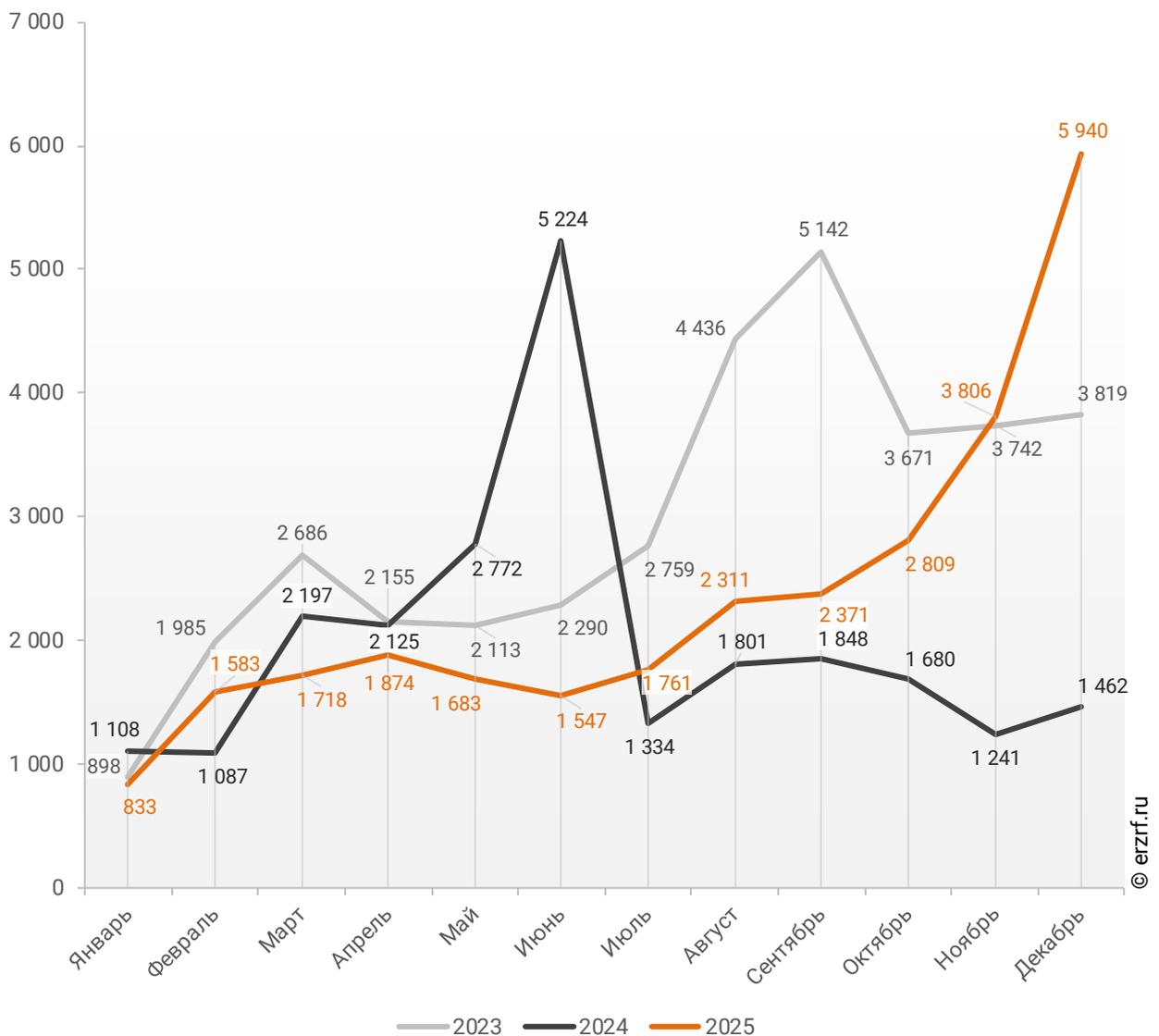


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2025 года, увеличился на 306,3% по сравнению с декабрем 2024 года (5,94 млрд ₹ против 1,46 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

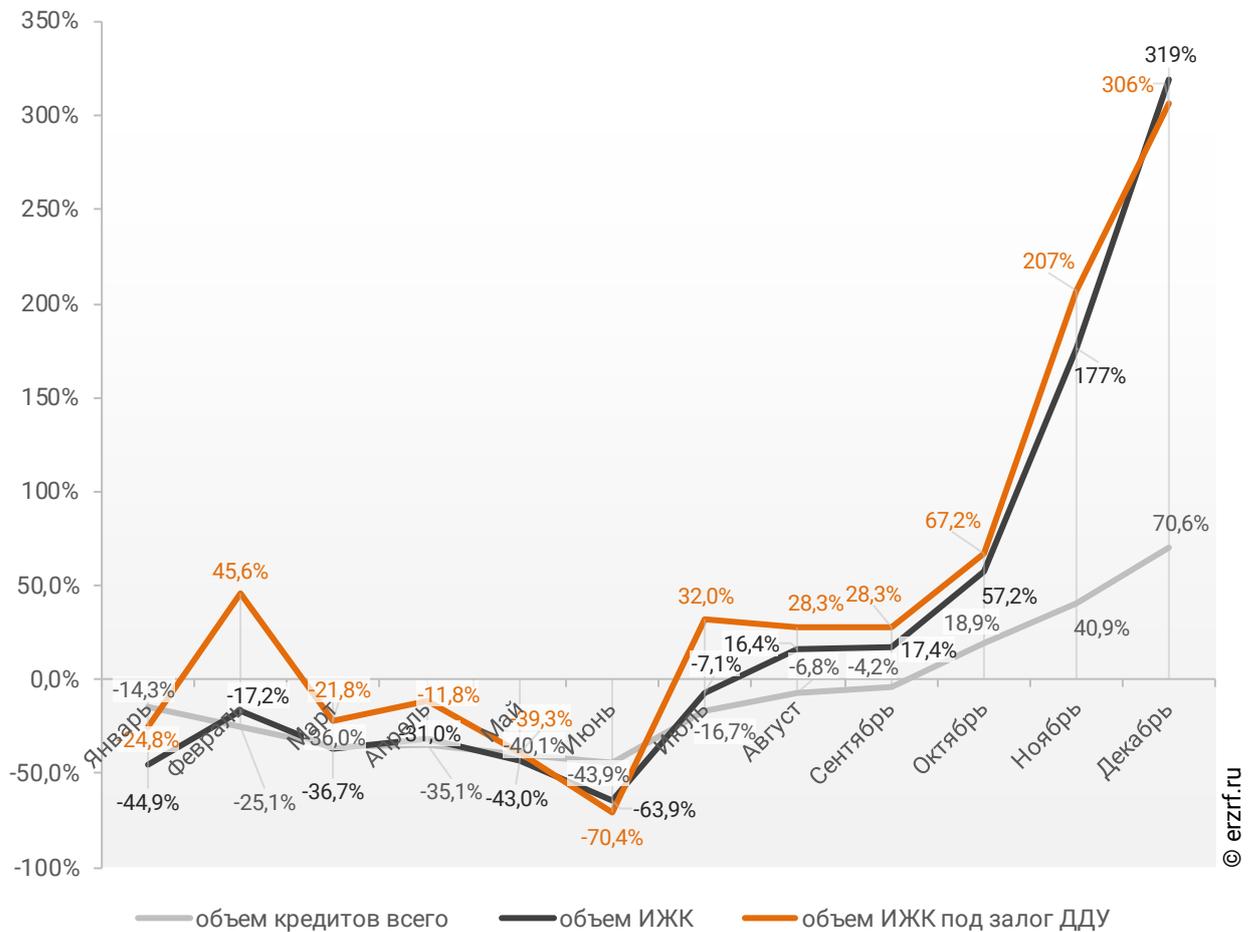
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 306,3% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 70,6% (21,53 млрд ₹ против 12,62 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 319,1% (8,65 млрд ₹ против 2,07 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – декабрь составила 16,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 69,1%.

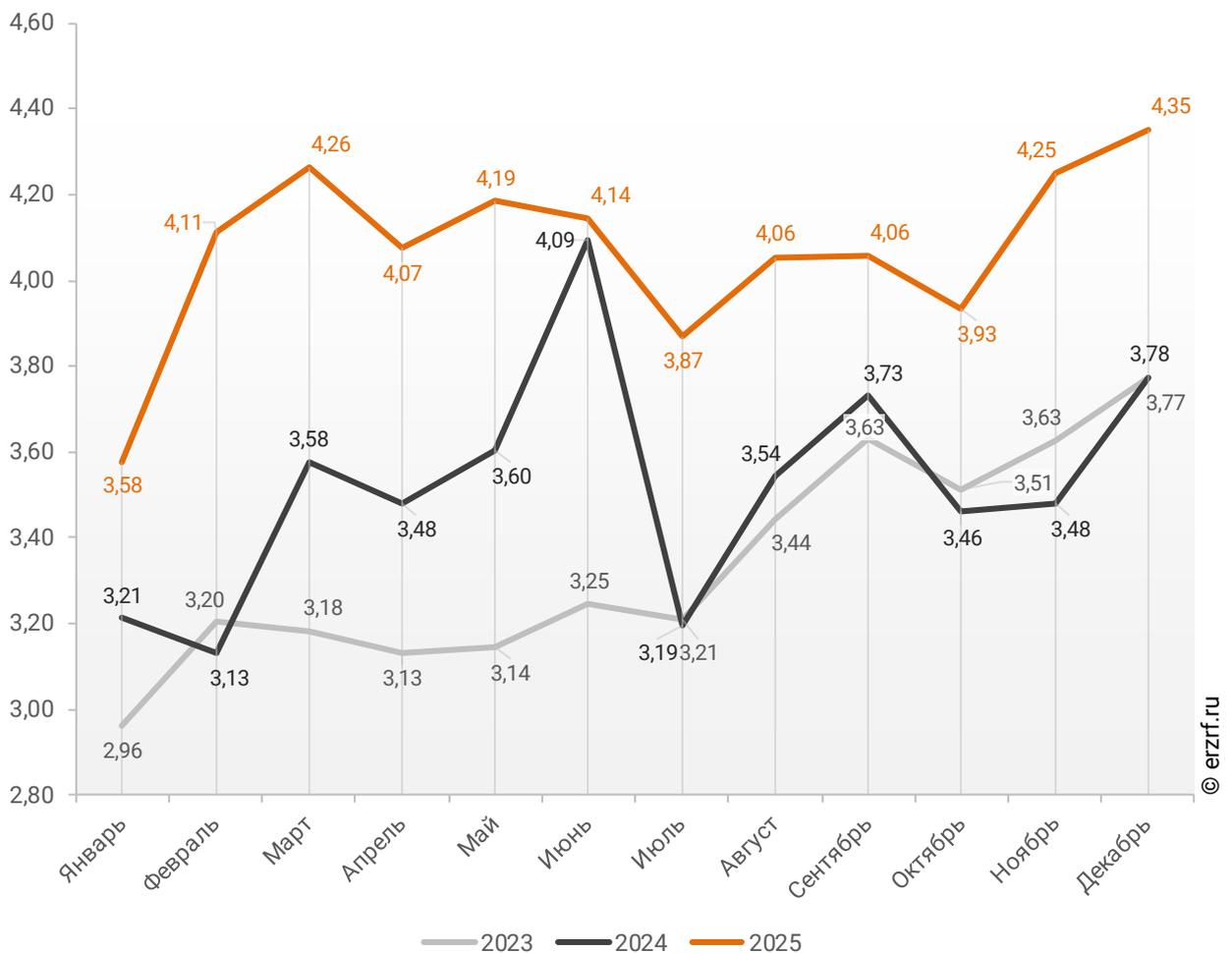
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 4,35 млн ₽, что на 15,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,78 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

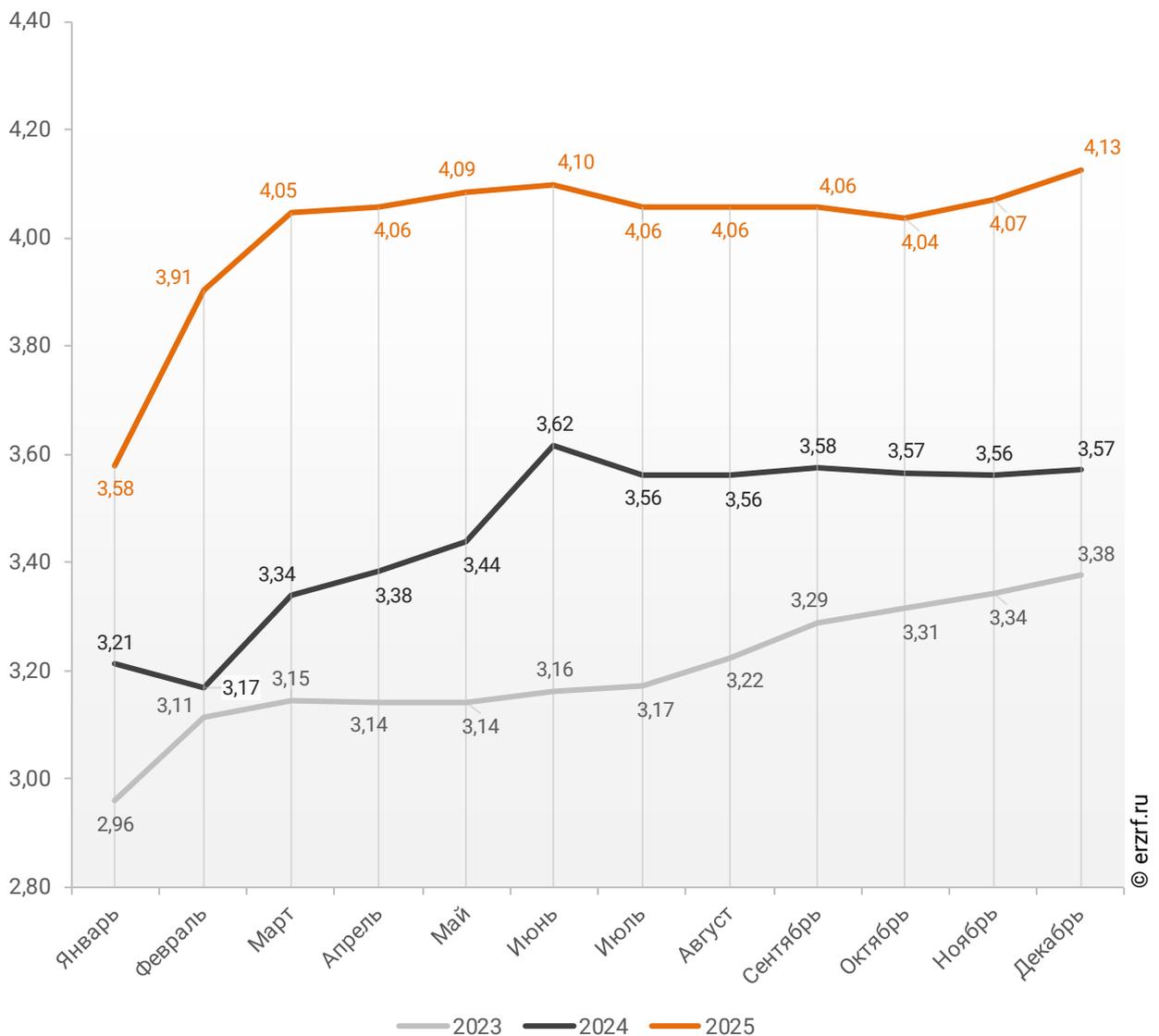


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,13 млн ₽, что на 15,5% больше, чем в 2024 г. (3,57 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

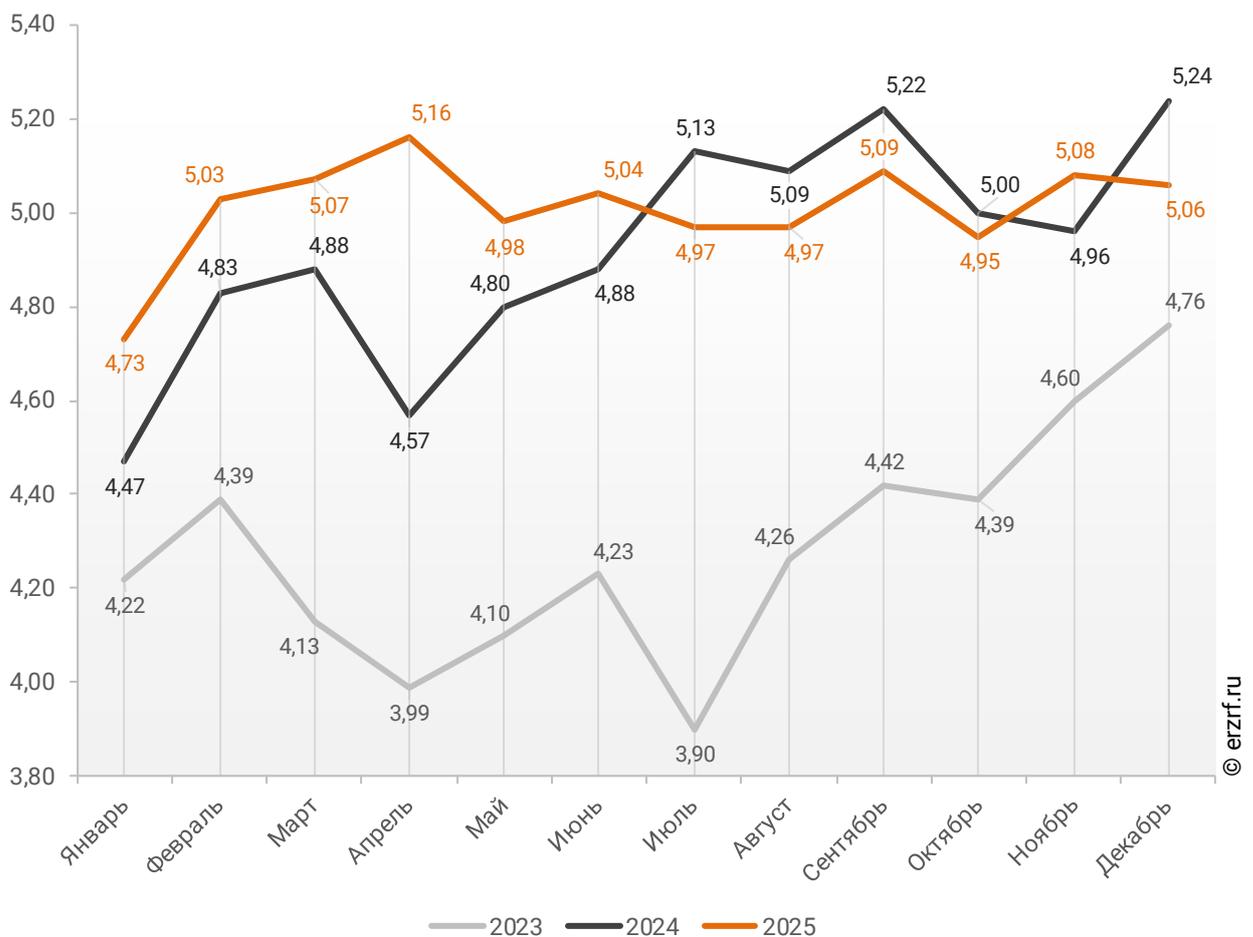


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2025 года уменьшился на 3,4% по сравнению с декабрем 2024 года (5,06 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

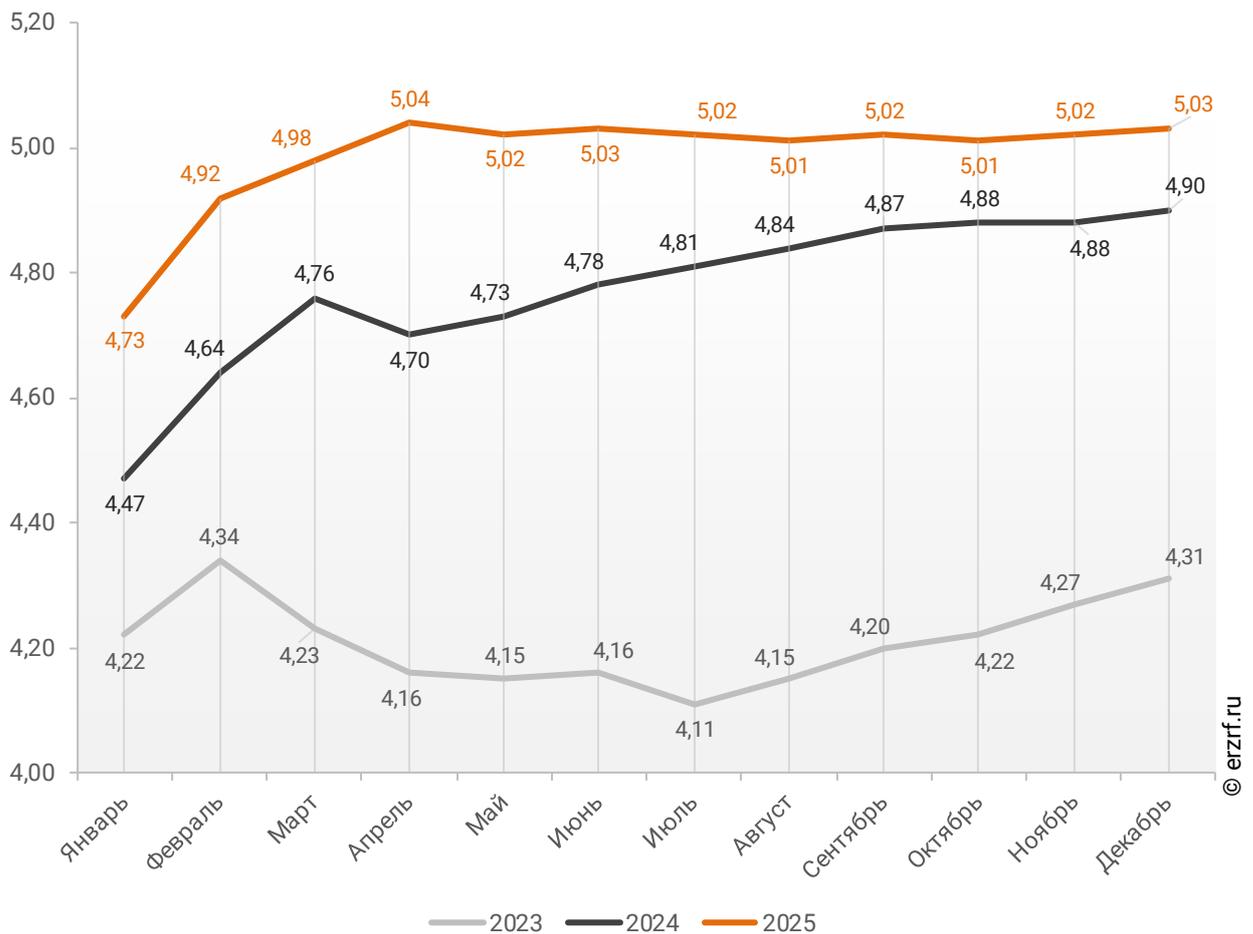


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 5,03 млн ₽ (на 21,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 2,7% больше соответствующего значения 2024 г. (4,90 млн ₽), и на 16,7% больше уровня 2023 г. (4,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

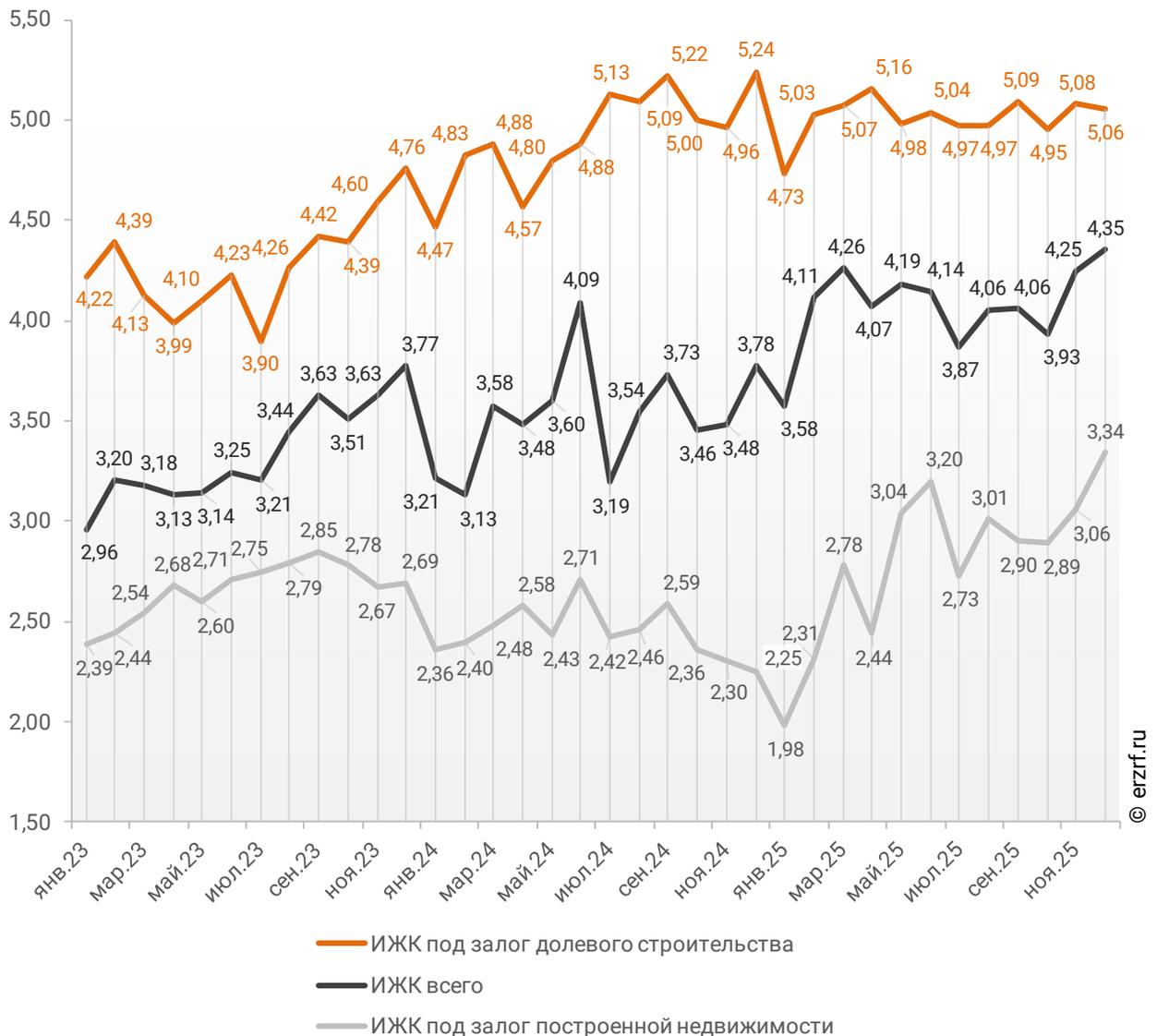


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 48,4% – с 2,25 млн ₽ до 3,34 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 81,4 п. п. – с 132,9% до 51,5%.

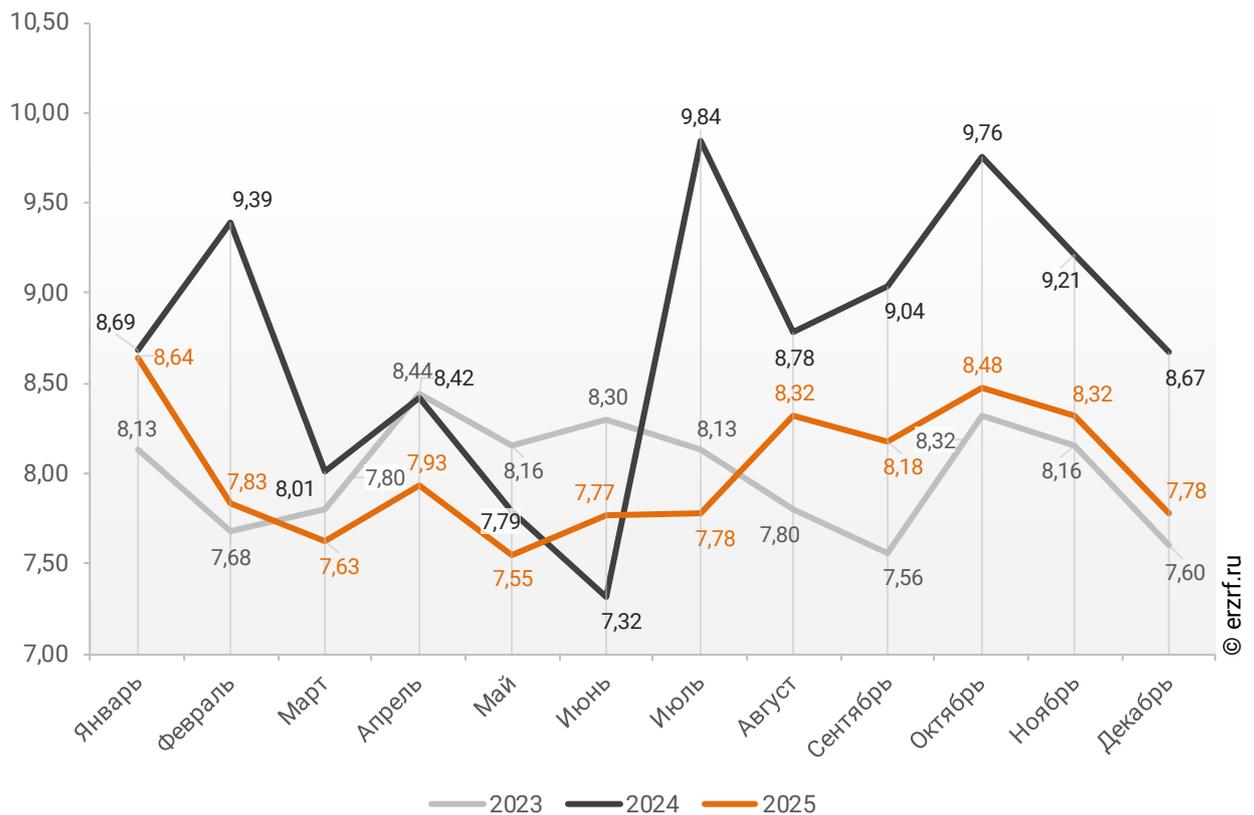
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,89 п. п. (с 8,67% до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

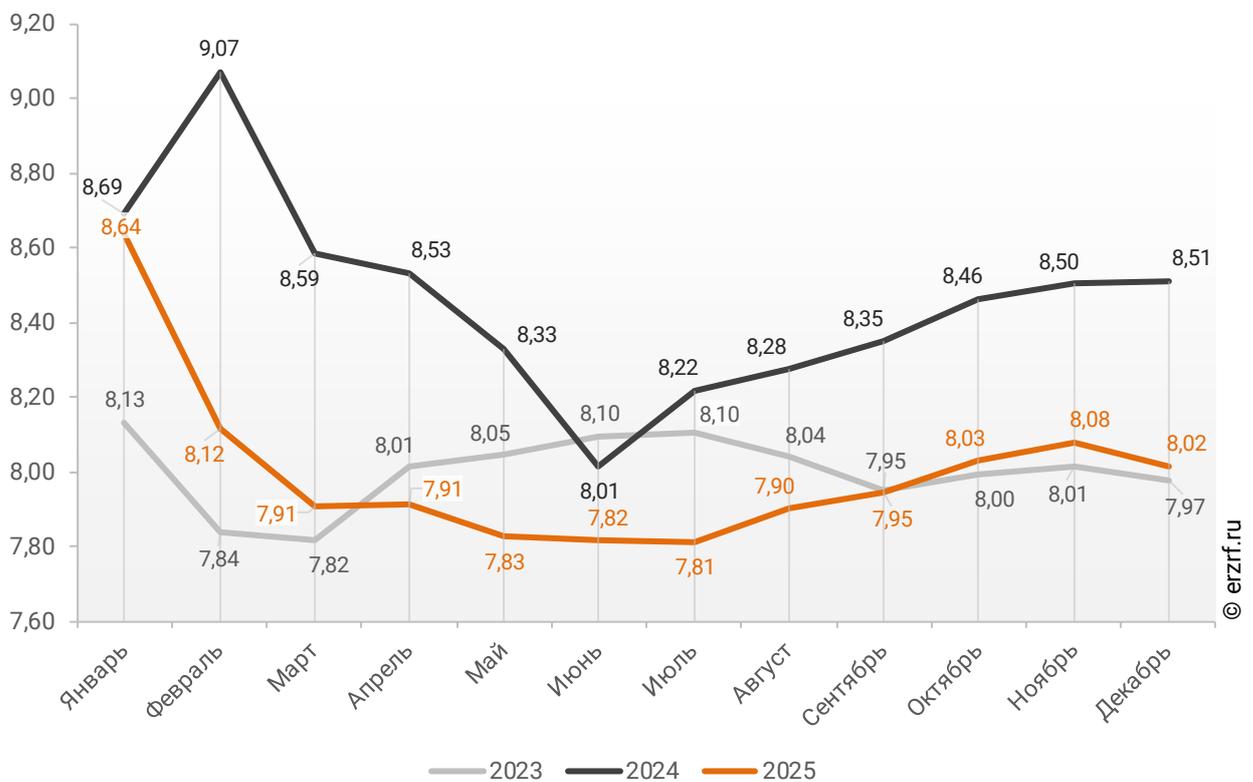


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,02%, что на 0,49 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,51%), и на 0,05 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (7,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

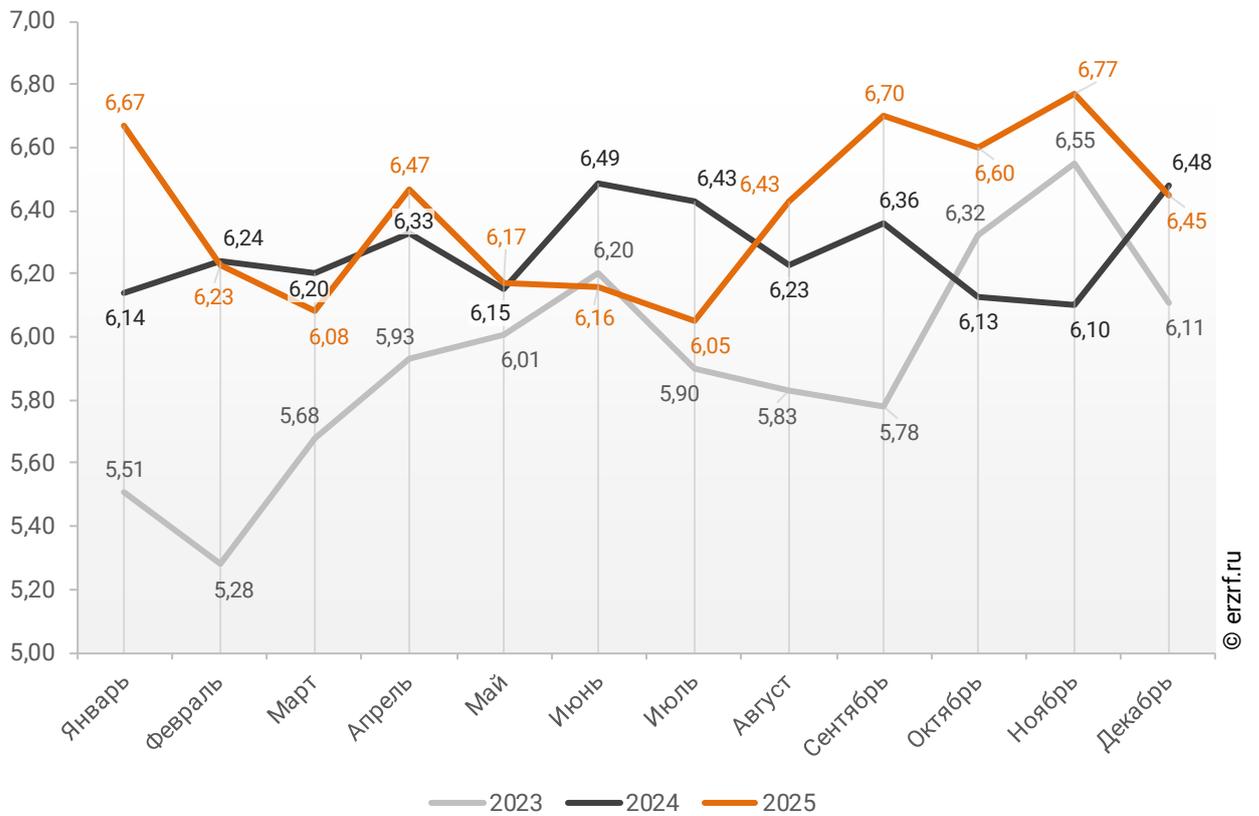


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2025 года, составила 6,45%, что на 0,03 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

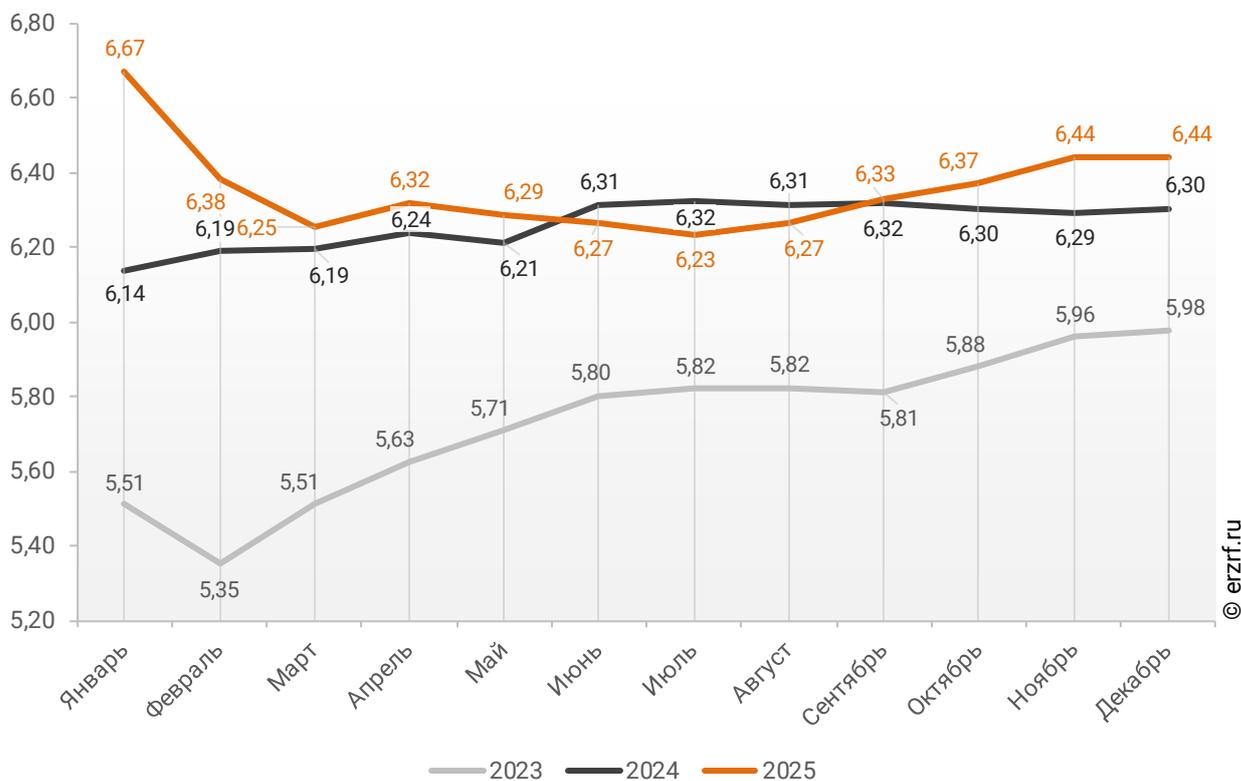


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,44% (на 1,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п. п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,30%), и на 0,46 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2025 гг.

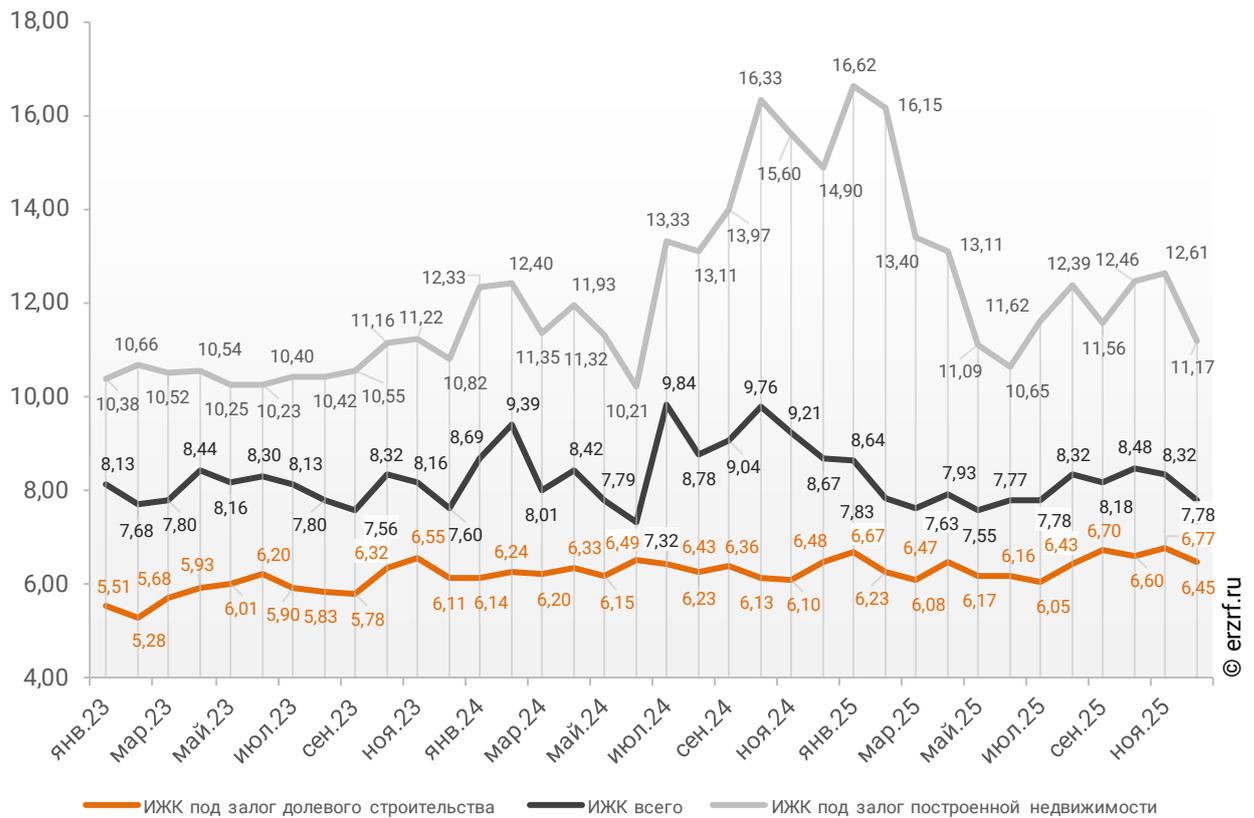


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в декабре 2025 года составила 11,17%, что на 3,73 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,90%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

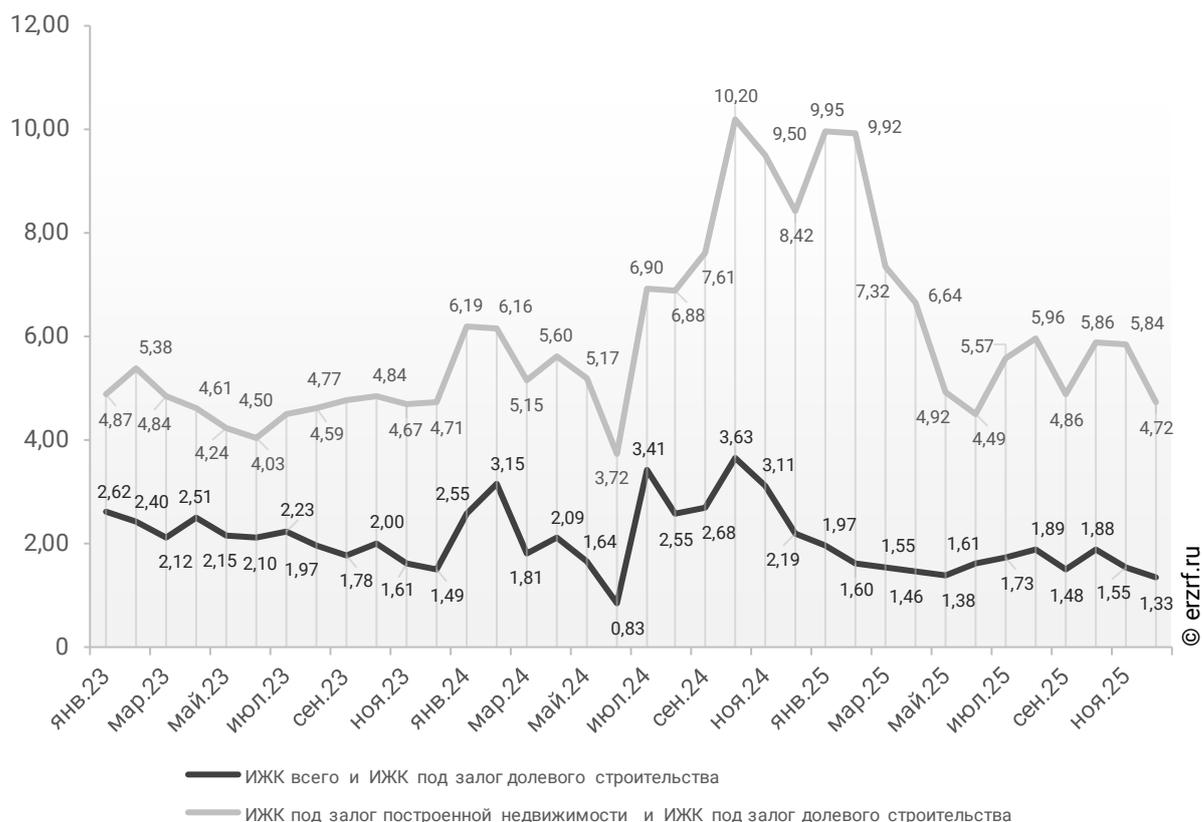
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась с 2,19 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 8,42 п. п. до 4,72 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

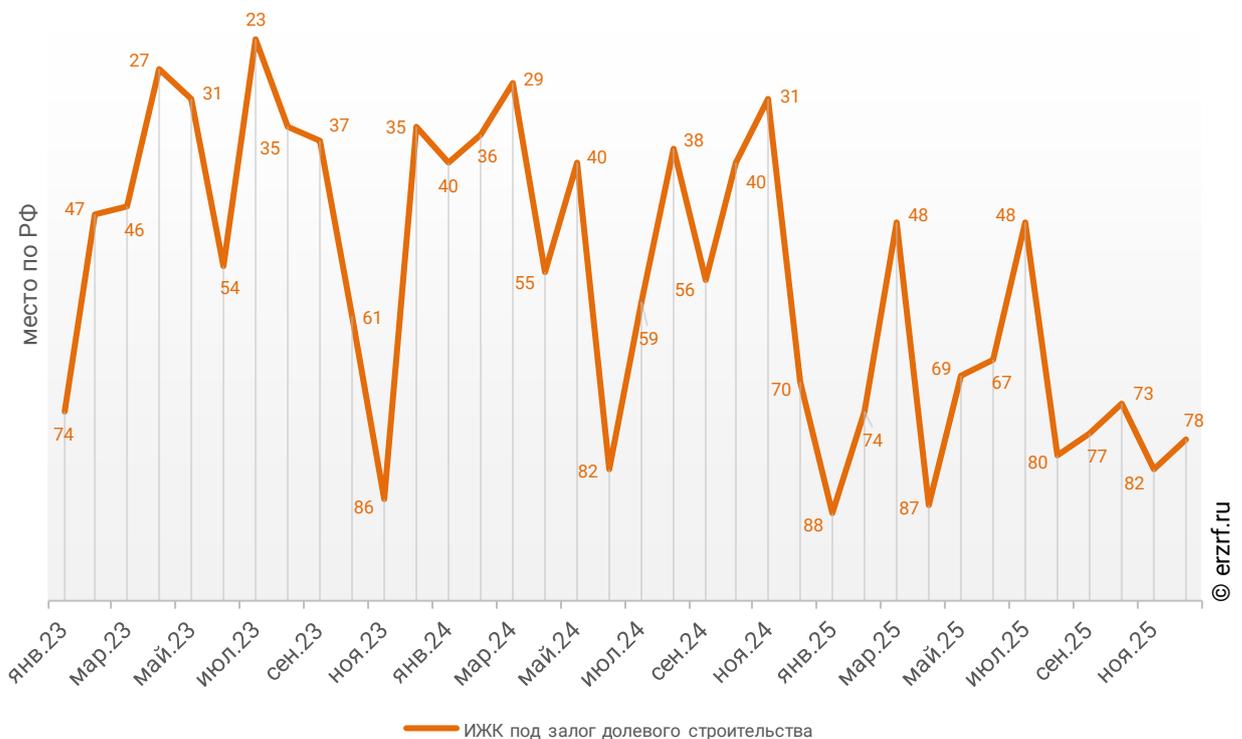


Чувашская Республика занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 78-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

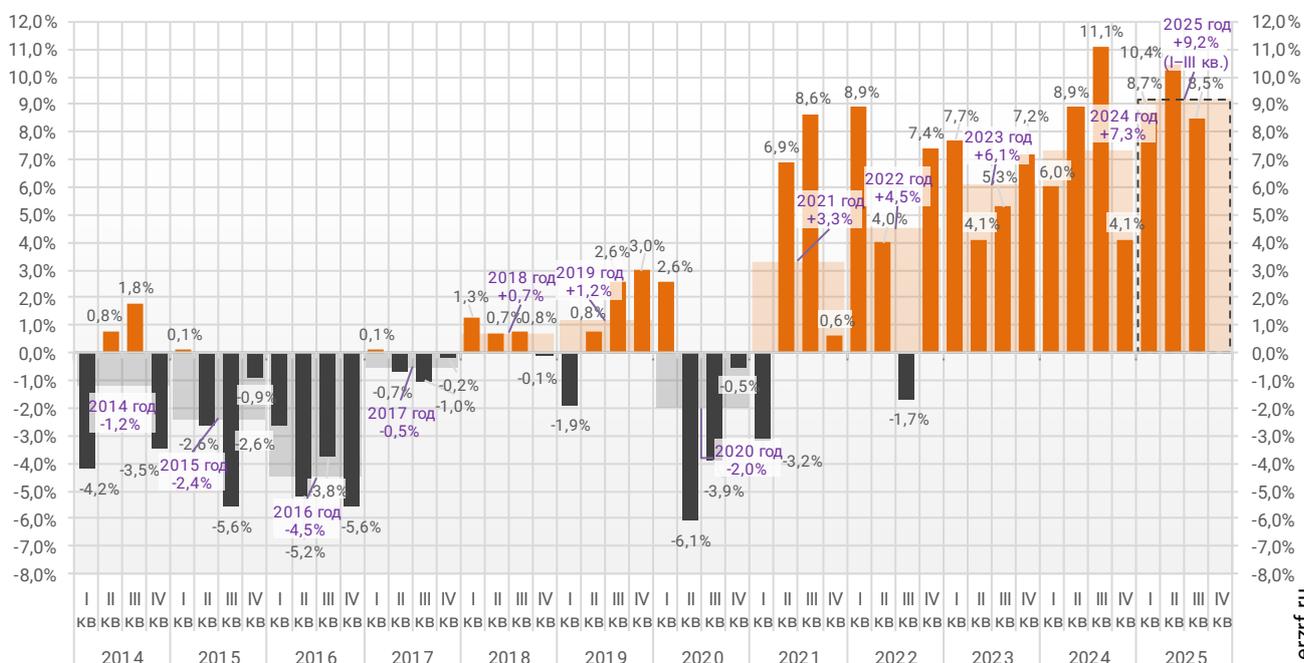


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

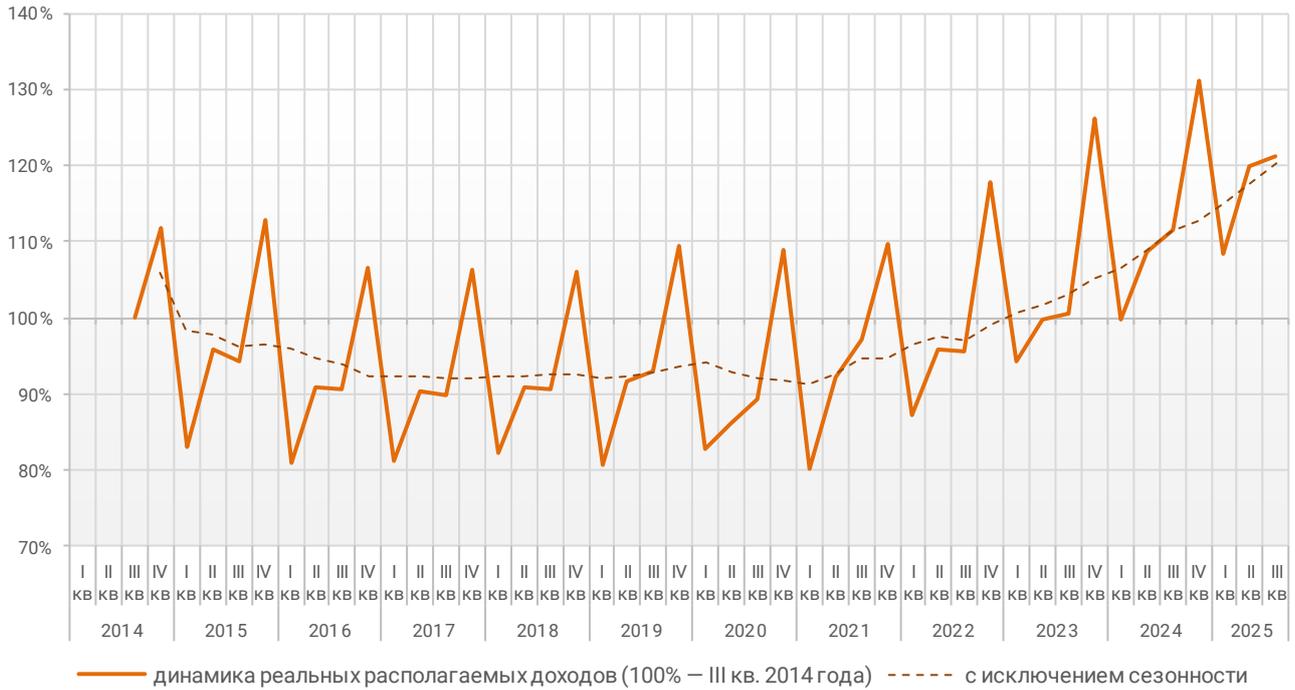


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



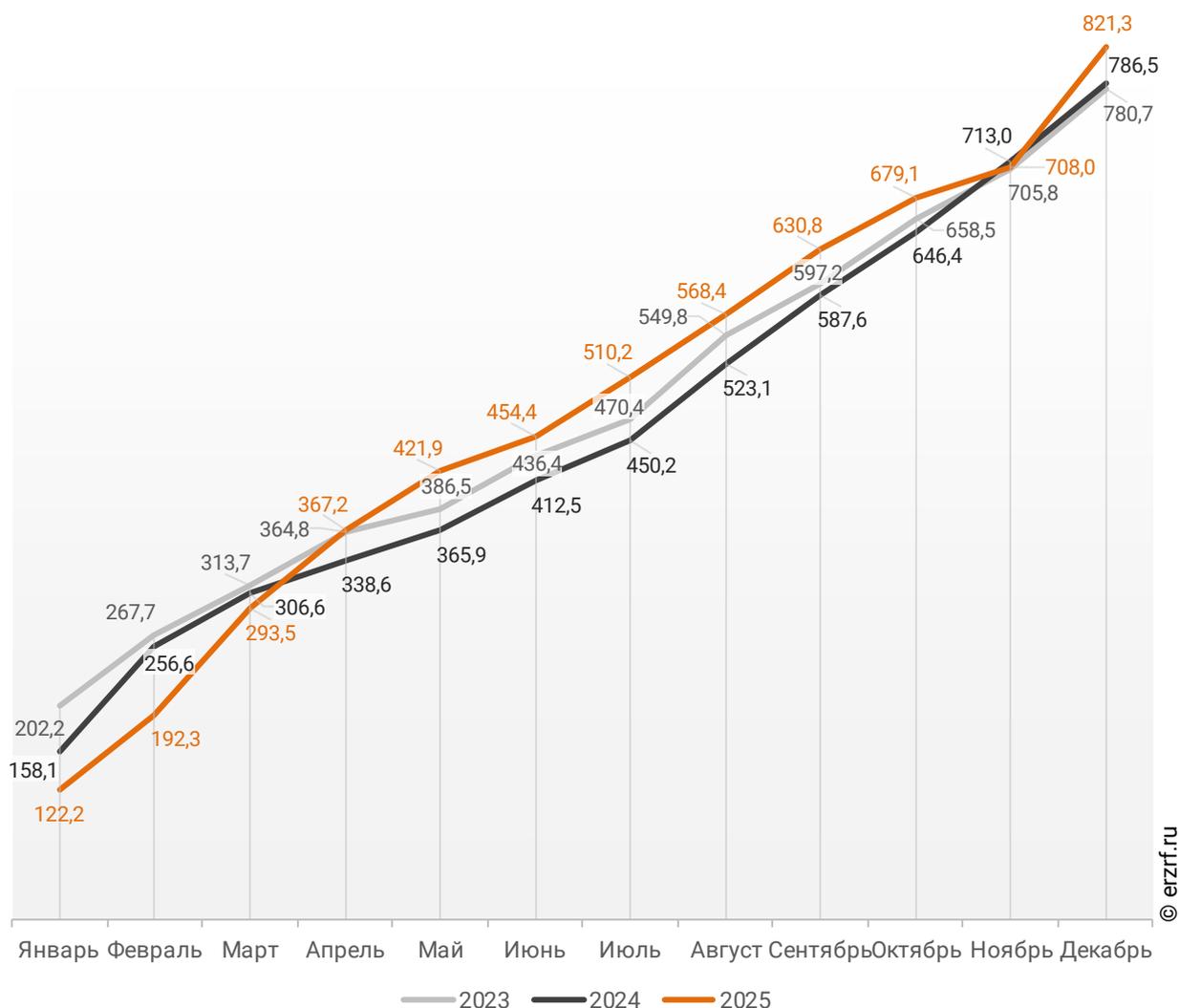
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 4,4% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 5,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

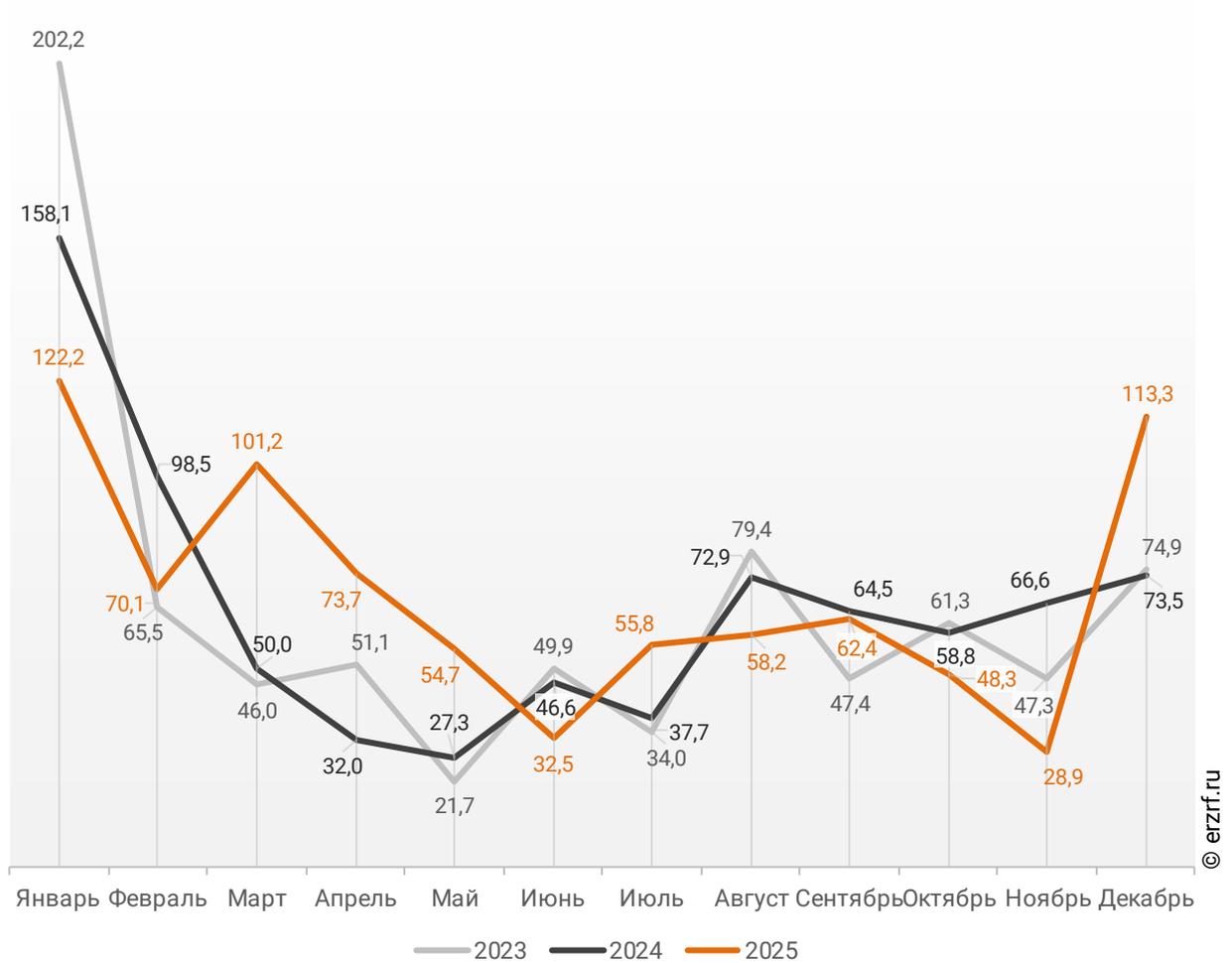
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Чувашской Республике введено 113,3 тыс. м² жилья. Это на 54,1%, или на 39,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

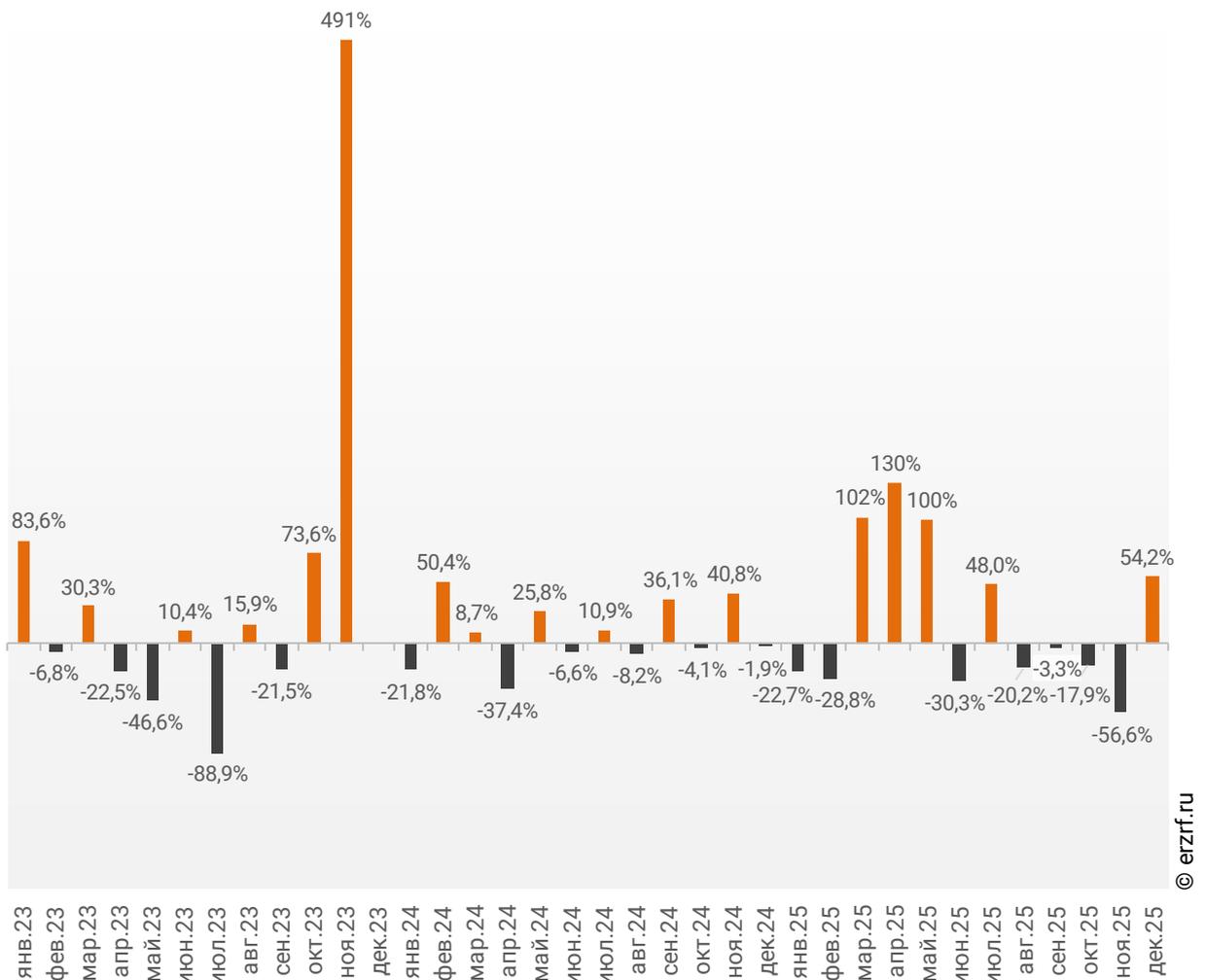
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

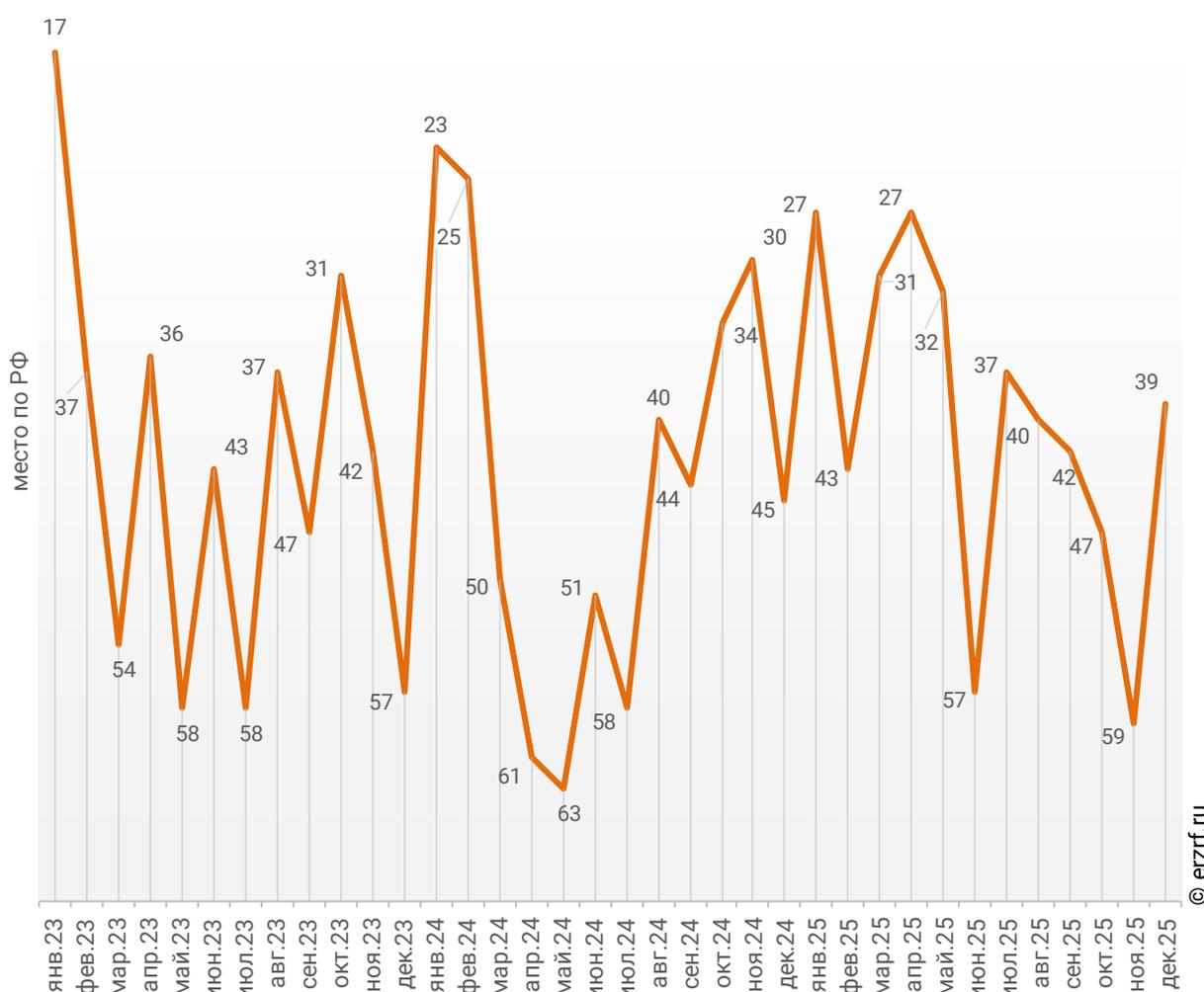


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 39-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

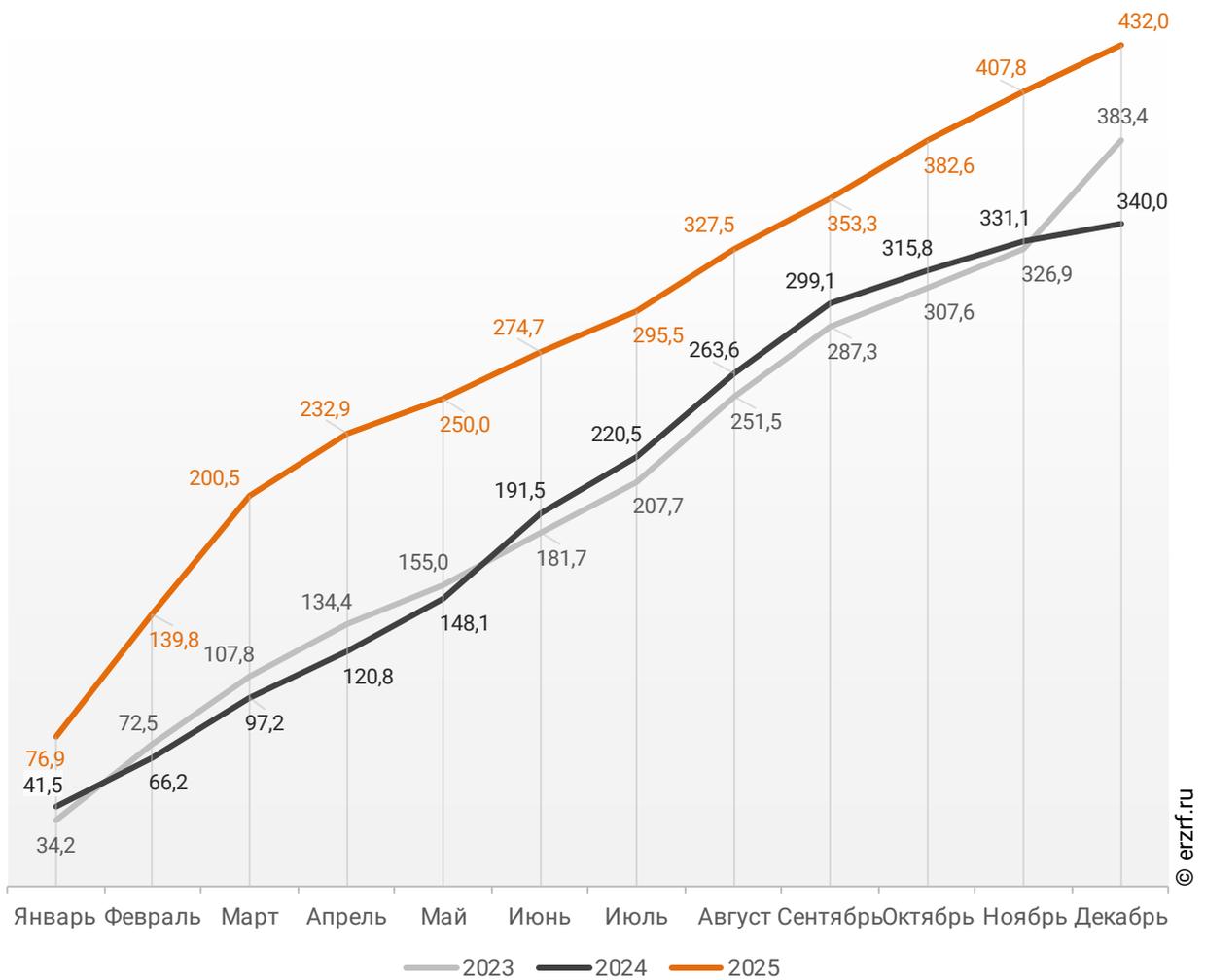


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

В Чувашской Республике за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 12,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

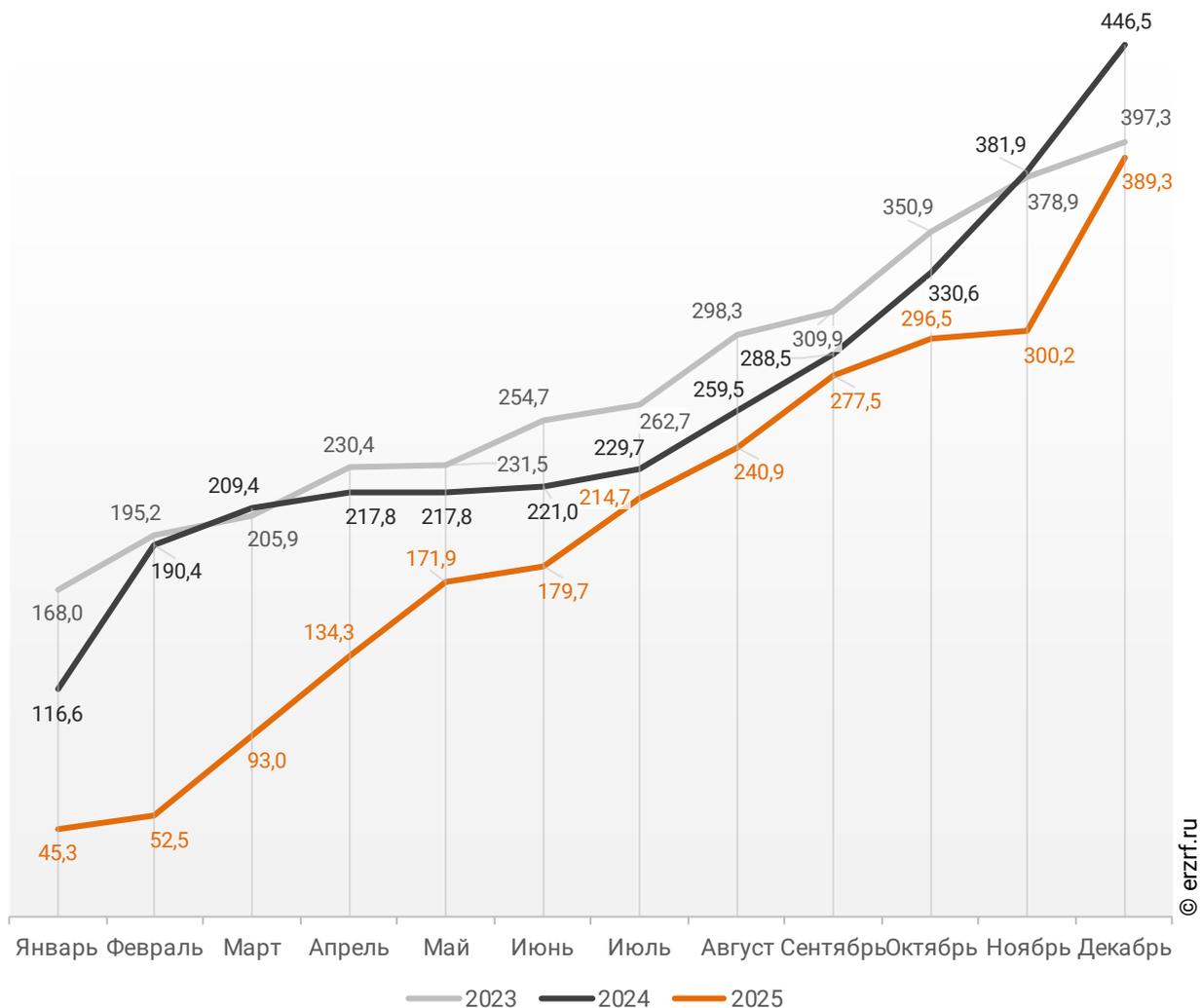
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 12,8% к уровню 2024 г. и снижение на 2,0% к 2023 г. (График 41).

График 41

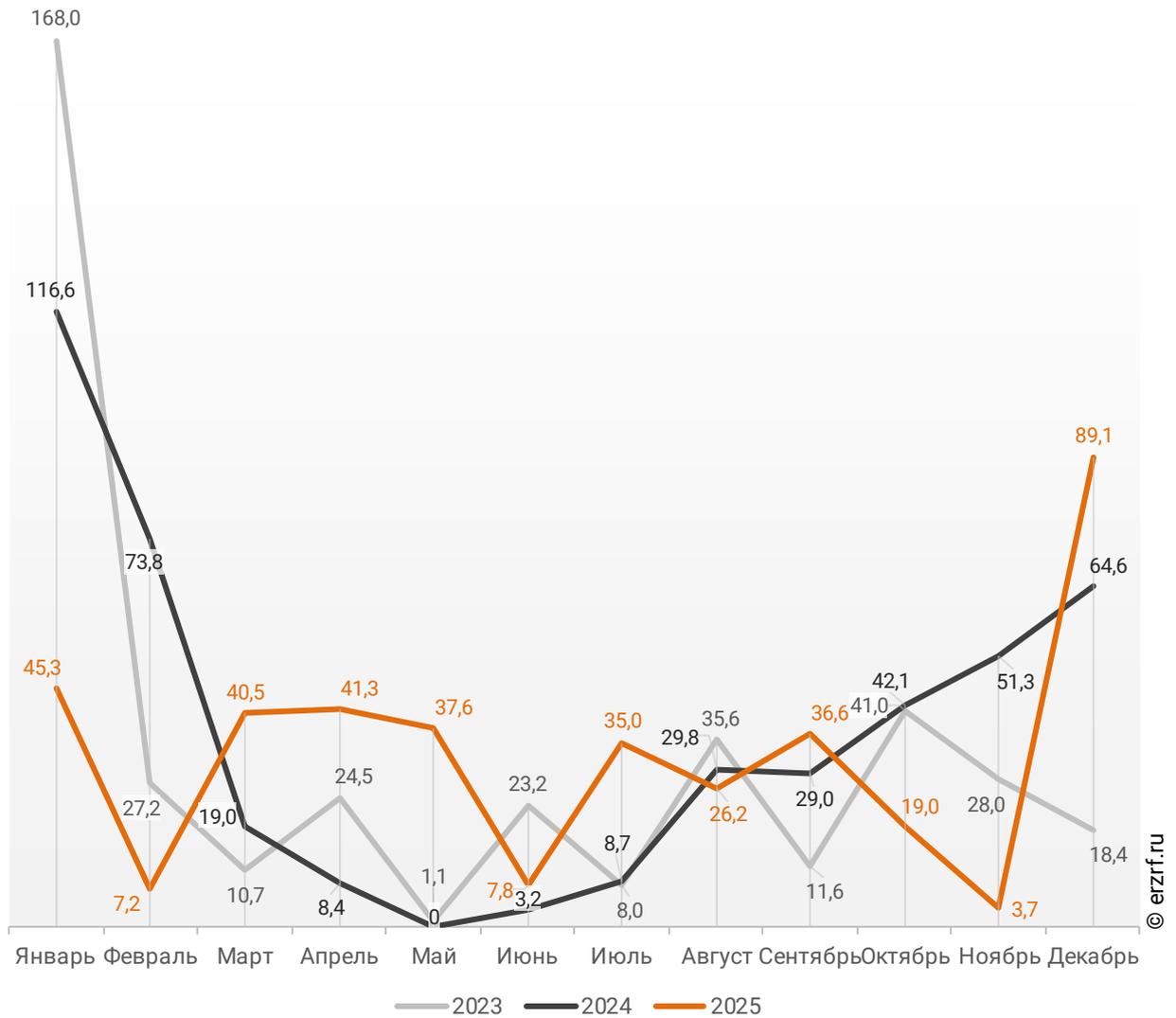
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Чувашской Республике застройщиками введено 89,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,9%, или на 24,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

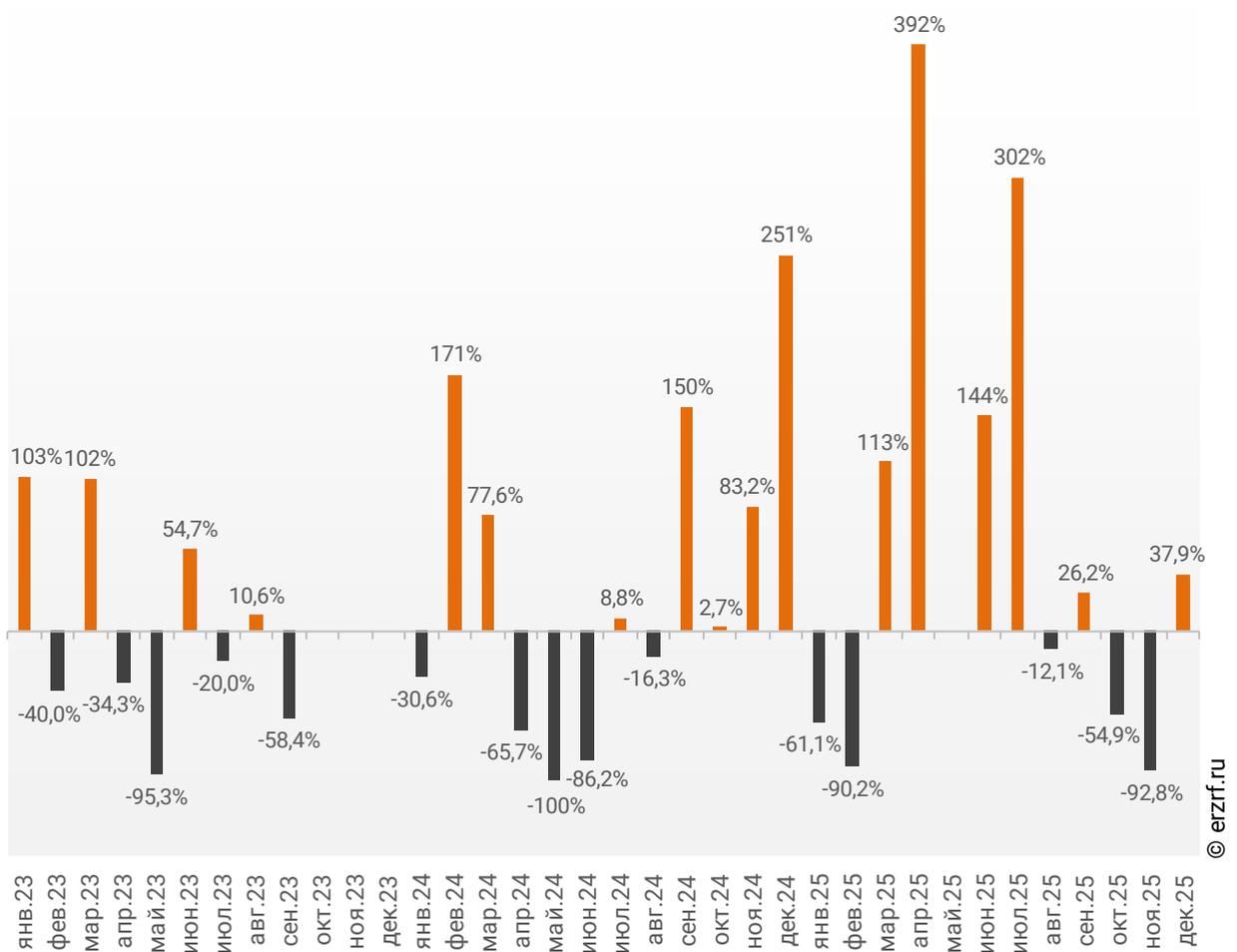
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

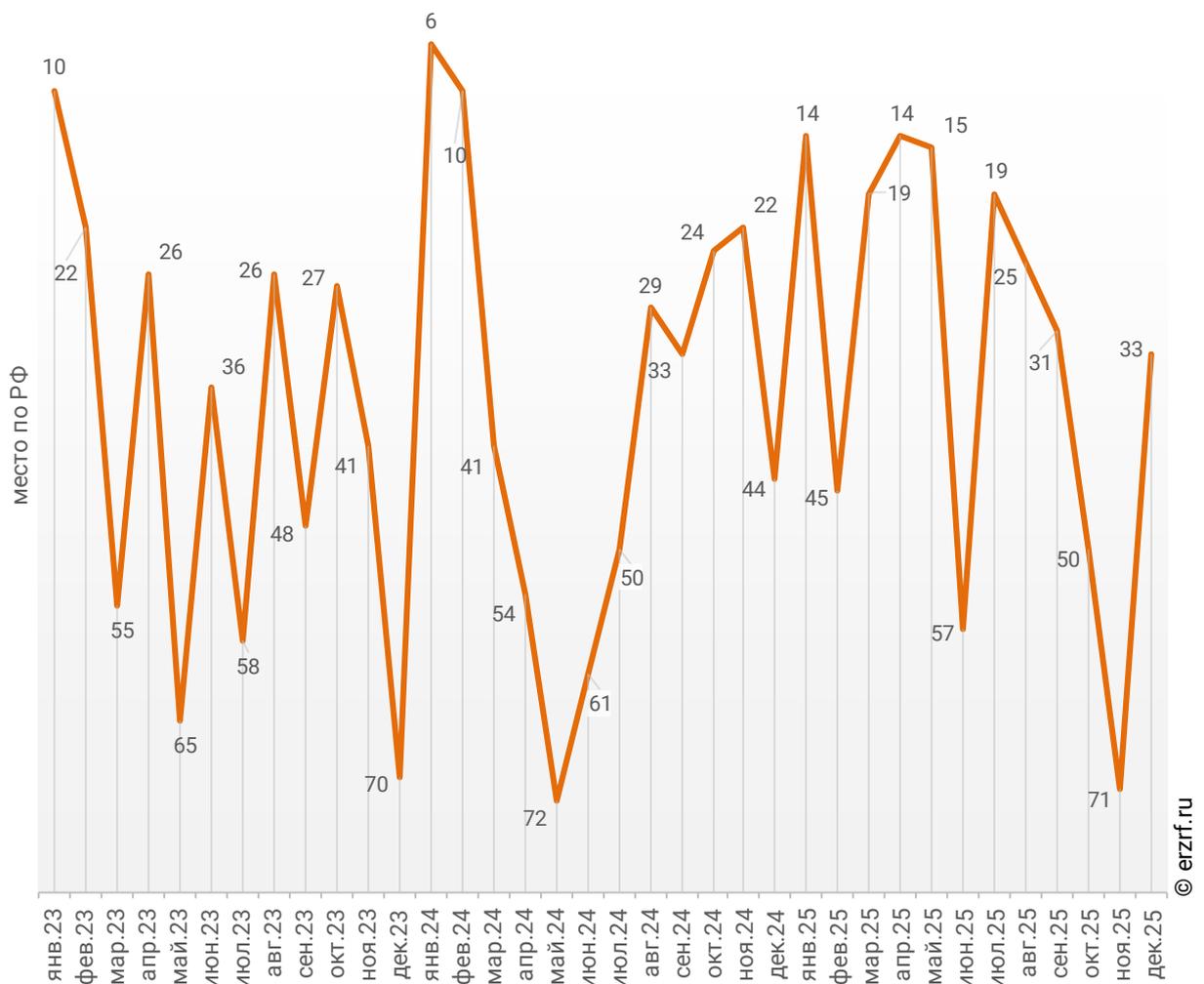
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Чувашская Республика занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 24-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

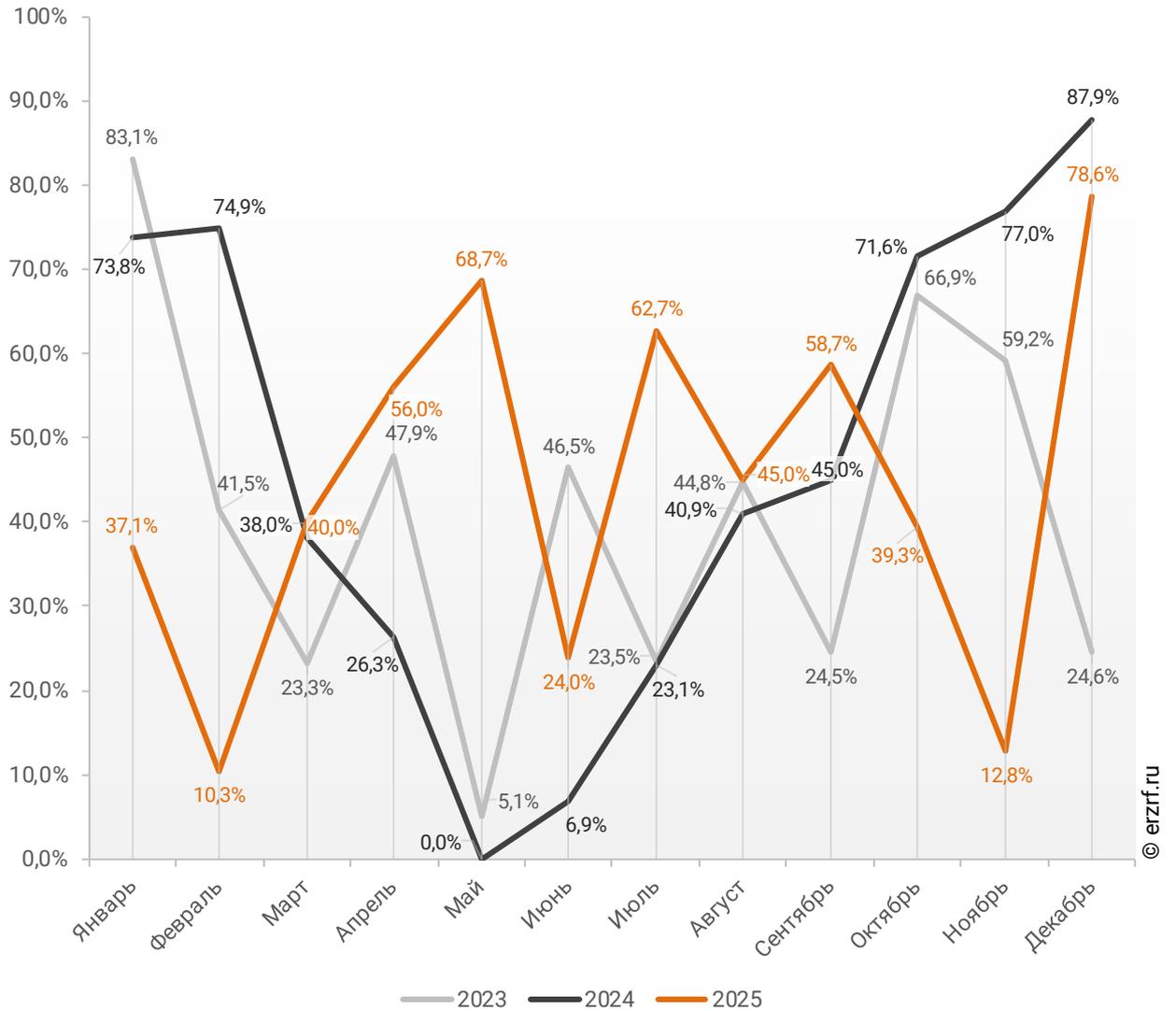


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Чувашская Республика занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 78,6%, что на 9,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

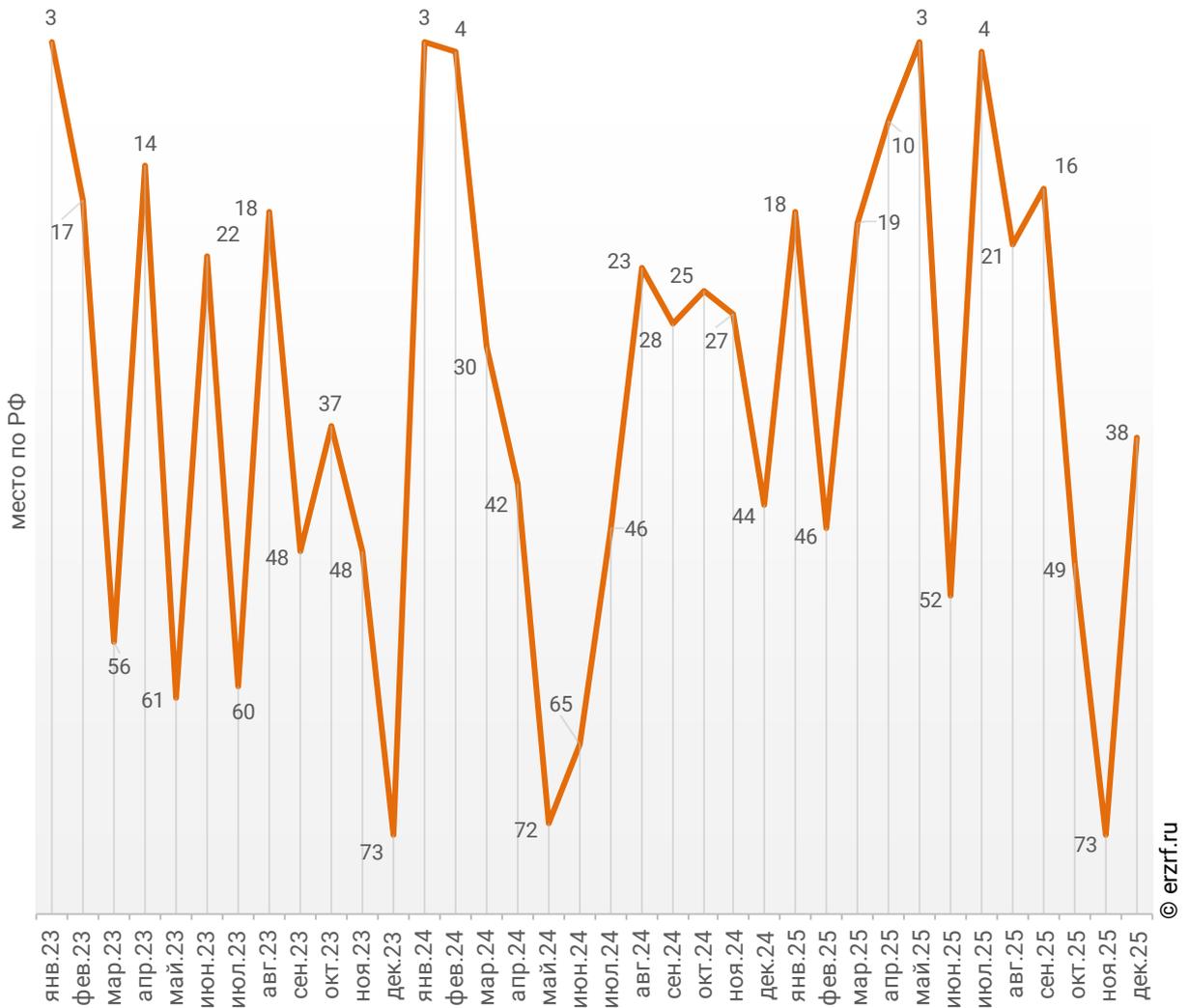
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 47,4% против 56,8% за этот же период 2024 г. и 50,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ИСКО-Ч	По ул. И.П. Прокопьева	1	164	9 876
I квартал 2026	СЗ КСК Инвест	Самоцветы	1	200	8 898
I квартал 2026	СЗ Бизнес-Проект	По ул. 10 Пятилетки	1	71	4 071
II квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По ул. Б. Хмельницкого	1	338	18 078
II квартал 2026	ГК Удача	Район Солнечный	1	407	17 569
II квартал 2026	СК ВСД	Вот Так Дом	1	252	12 726
II квартал 2026	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	144	10 327
II квартал 2026	СК СМУ 177	Светлый	1	168	8 446
II квартал 2026	ГК Регионжилстрой	Владимирская горка	1	65	4 255
II квартал 2026	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 002
III квартал 2026	СЗ Созидание	Приозерный	2	412	22 540
III квартал 2026	СК Центр	Серебряные Ключи	1	252	16 283
III квартал 2026	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	241	12 740
III квартал 2026	СЗ Новострой	По ул. Воинов-Интернационалистов	1	216	11 593
III квартал 2026	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	176	11 504
III квартал 2026	СЗ Возрождение	По ул. Восточная	1	168	9 796
III квартал 2026	СК ВСД	Отличный	1	182	8 786
III квартал 2026	СЗ МАСТЕРГРАД	Южный парк	1	48	2 445
III квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По ул. Колхозная, 3А	1	50	2 009
IV квартал 2026	ПМК-8	Зеленый бульвар	1	268	15 443
IV квартал 2026	Компания СМУ-58	Сокол-Парк	1	179	11 056
IV квартал 2026	Монолитстрой	Притяжение	1	167	9 891
IV квартал 2026	СЗ Базис	Новая жизнь	1	161	8 309
IV квартал 2026	Компания СМУ-58	На Рождественского	1	88	8 063
IV квартал 2026	СК Коса	Речной бульвар	1	141	7 741

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЗ С-21	Приоритет	1	118	7 270
IV квартал 2026	Альфа-Строй	Ленинского Комсомола 15	1	96	5 504
IV квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По пр-кту Ленина, д 36	1	103	5 324
IV квартал 2026	СК Глобус	По пер. Санаторный	1	40	1 957
IV квартал 2026	ПМК-8	По ул. Казанское шоссе,11а	1	40	1 823
Общий итог			31	4 962	275 325

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	3	634	37 687
2	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	2	442	28 265
3	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	6	385	27 556
4	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	3	396	23 419
5	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	431	22 939
6	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	2	412	22 540
7	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	358	22 112
8	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	2	359	21 326
9	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
10	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	1	407	17 569
11	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	2	295	16 882
12	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	293	15 932
13	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
14	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 027
15	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
16	<i>Вот Так Дом</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
17	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	220	12 616
18	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	145	11 911
19	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СЗ Новострой	1	216	11 593
20	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	1	186	11 058
21	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	229	11 000
22	<i>По ул. Л.Таллерова</i>	Чебоксары	СЗ Новострой	1	180	10 723
23	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	209	10 593
24	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	144	10 327
25	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	164	9 876

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
27	<i>По ул. 10-й Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	1	162	9 568
28	<i>Ельниково-Сити</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	1	144	9 013
29	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	1	200	8 898
30	<i>Отличный</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
31	<i>Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	168	8 446
32	<i>Новая жизнь</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
33	<i>По ул. 1-я Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	144	8 275
34	<i>На Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
35	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	118	7 270
36	<i>Юман</i>	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	1	144	7 235
37	<i>Оболенский</i>	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	116	6 858
38	<i>Академия</i>	Чебоксары	Ваши окна	1	89	5 933
39	<i>Ленинского Комсомола 15</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
40	<i>По пр-кту Ленина, д 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	103	5 324
41	<i>Слово Ашмарина</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	80	5 118
42	<i>По ул. Казанское шоссе, 11а</i>	Цивильск	ПМК-8	2	100	4 547
43	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	85	4 332
44	<i>Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	65	4 255
45	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	1	71	4 071
46	<i>По ул. Магницкого</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	80	3 829
47	<i>Советская, 35А</i>	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	1	72	3 783
48	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	48	2 445
49	<i>По пер. Тракторный</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 076
50	<i>По ул. Колхозная, 3А</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	2 009
51	<i>По пер. Санаторный</i>	Ишлеи	СК Глобус	1	40	1 957
52	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 002
Общий итог				70	10 340	587 754

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Колхозная, 3А</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	40,2
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	43,2
3	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	44,5
4	<i>По ул. Казанское шоссе, 11а</i>	Цивильск	ПМК-8	45,5
5	<i>По ул. Магницкого</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	47,9
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	48,0
7	<i>Отличный</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	48,3
8	<i>По пер. Санаторный</i>	Ишлеи	СК Глобус	48,9
9	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
10	<i>Юман</i>	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	50,2
11	<i>Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	50,3
12	<i>Вот Так Дом</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
13	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	50,7
14	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	50,9
15	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,0
16	<i>Новая жизнь</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	51,6
17	<i>По пр-кту Ленина, д 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,7
18	<i>По пер. Тракторный</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	51,9
19	<i>Советская, 35А</i>	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	52,5
20	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,2
21	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
22	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
23	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СЗ Новострой	53,7
24	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	54,4
25	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	54,7
26	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ленинского Комсомола 15</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
28	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	57,3
29	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	57,3
30	<i>По ул. 1-я Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	57,5
31	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
32	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
33	<i>По ул. 10-й Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	59,1
34	<i>Оболенский</i>	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
35	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	59,1
36	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,4
37	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	59,4
38	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	59,5
39	<i>По ул. Л.Таллерова</i>	Чебоксары	СЗ Новострой	59,6
40	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,2
41	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	61,6
42	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
43	<i>Ельниково-Сити</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	62,6
44	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	63,9
45	<i>Слово Ашмарина</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	64,0
46	<i>Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,5
47	<i>Академия</i>	Чебоксары	Ваши окна	66,7
48	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	71,6
49	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	71,7
50	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	82,1
51	<i>На Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
52	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	143,1
Общий итог				56,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		