

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

870 323

+10,9% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

28 375

-14,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

576

+189% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

51,2

-3,3% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

113 570

+6,0% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,3%

-5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,51

-0,04 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	76

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на февраль 2026 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 987 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **870 323 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	147	99,3%	16 980	100,0%	869 259	99,9%
блокированный дом	1	0,7%	7	0,0%	1 064	0,1%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

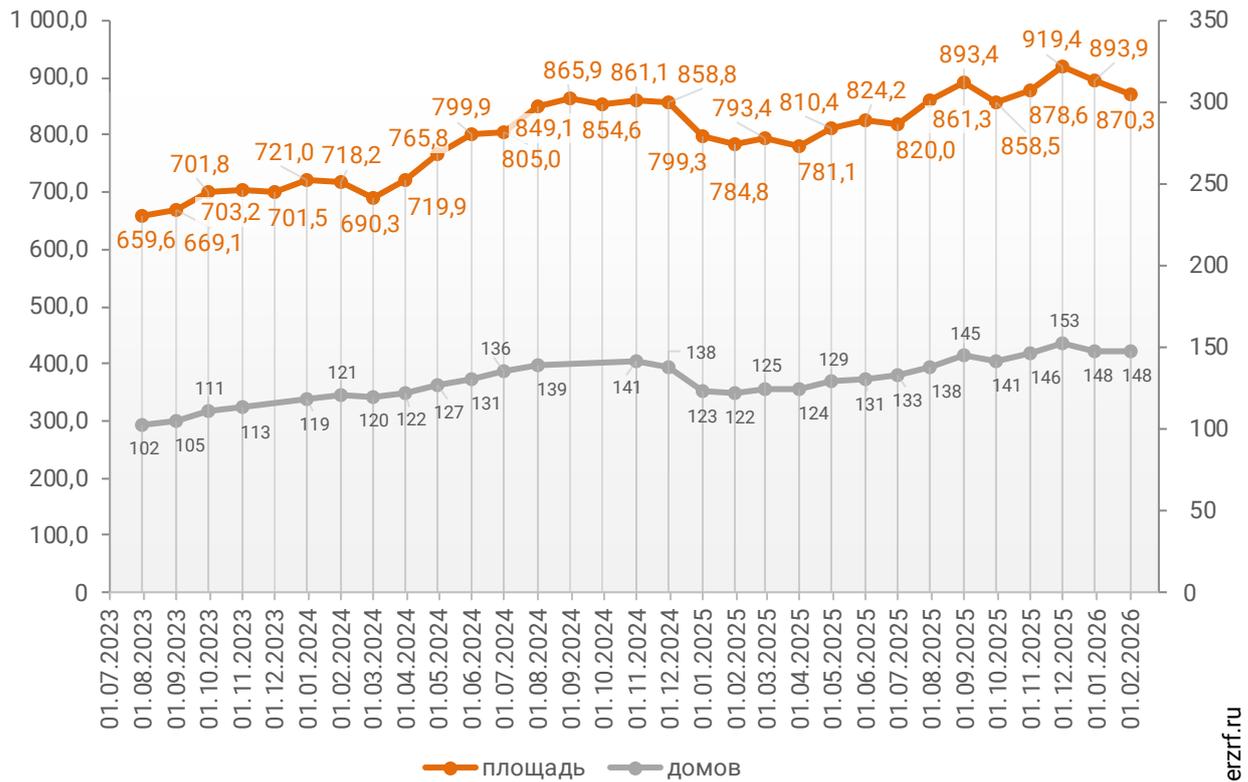
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	108	73,0%	13 884	81,7%	705 354	81,0%
Ярославский	27	18,2%	2 348	13,8%	121 476	14,0%
Красный Бор	12	8,1%	1 571	9,2%	81 210	9,3%
Мостец	5	3,4%	411	2,4%	22 116	2,5%
Ивняки	3	2,0%	146	0,9%	6 772	0,8%
Ермолово	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,5%
Туношна	1	0,7%	42	0,2%	2 509	0,3%
Щедрино	2	1,4%	48	0,3%	2 216	0,3%
Карабиха	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
Рыбинский	11	7,4%	698	4,1%	40 463	4,6%
Рыбинск	10	6,8%	688	4,1%	40 092	4,6%
Глебовское	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Липовицы	2	1,4%	57	0,3%	3 030	0,3%
	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (81,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

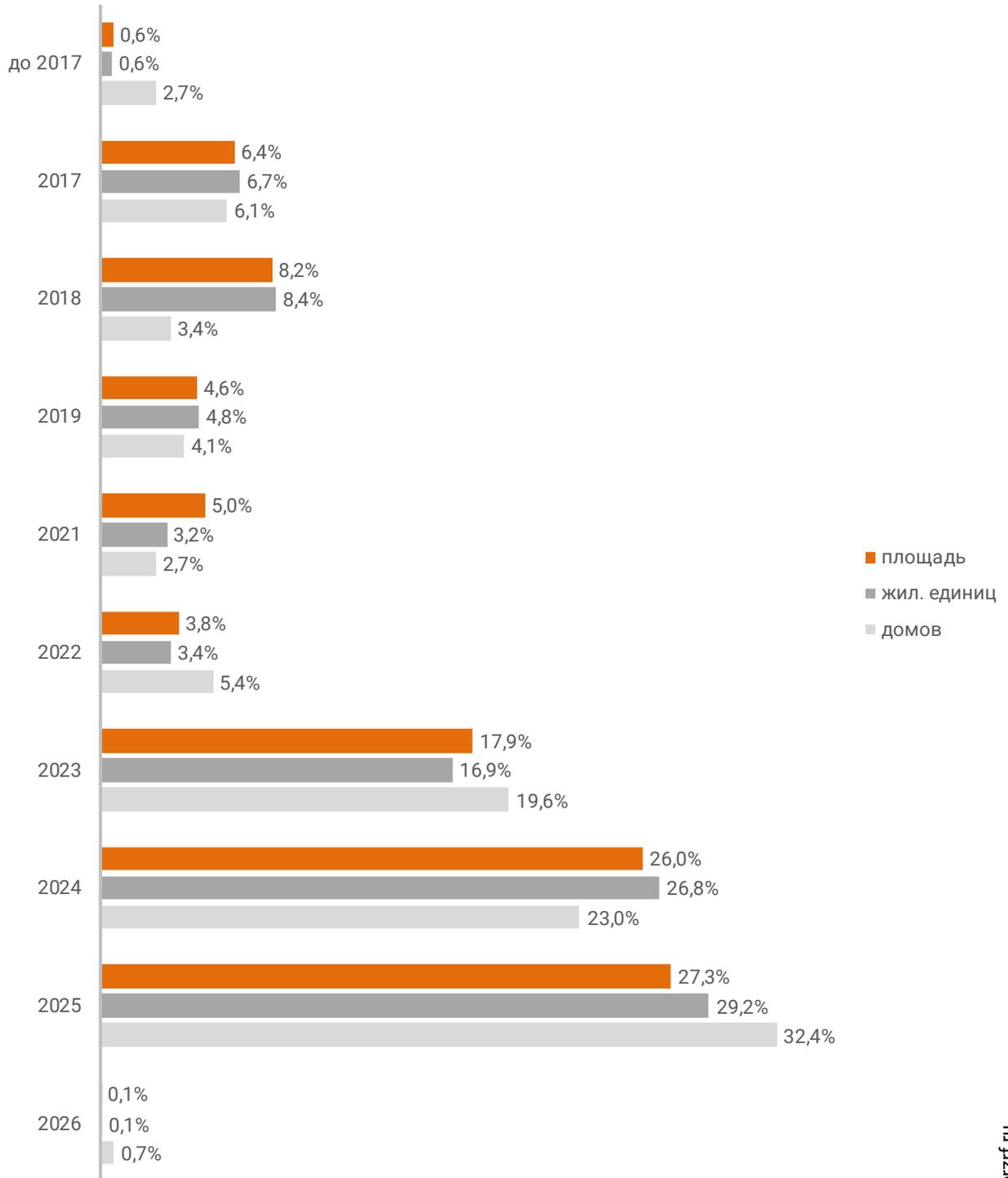
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	4	2,7%	99	0,6%	5 608	0,6%
2017	9	6,1%	1 135	6,7%	55 904	6,4%
2018	5	3,4%	1 433	8,4%	71 678	8,2%
2019	6	4,1%	809	4,8%	40 459	4,6%
2021	4	2,7%	545	3,2%	43 788	5,0%
2022	8	5,4%	578	3,4%	33 064	3,8%
2023	29	19,6%	2 867	16,9%	155 470	17,9%
2024	34	23,0%	4 551	26,8%	226 022	26,0%
2025	48	32,4%	4 956	29,2%	237 706	27,3%
2026	1	0,7%	14	0,1%	624	0,1%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (27,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

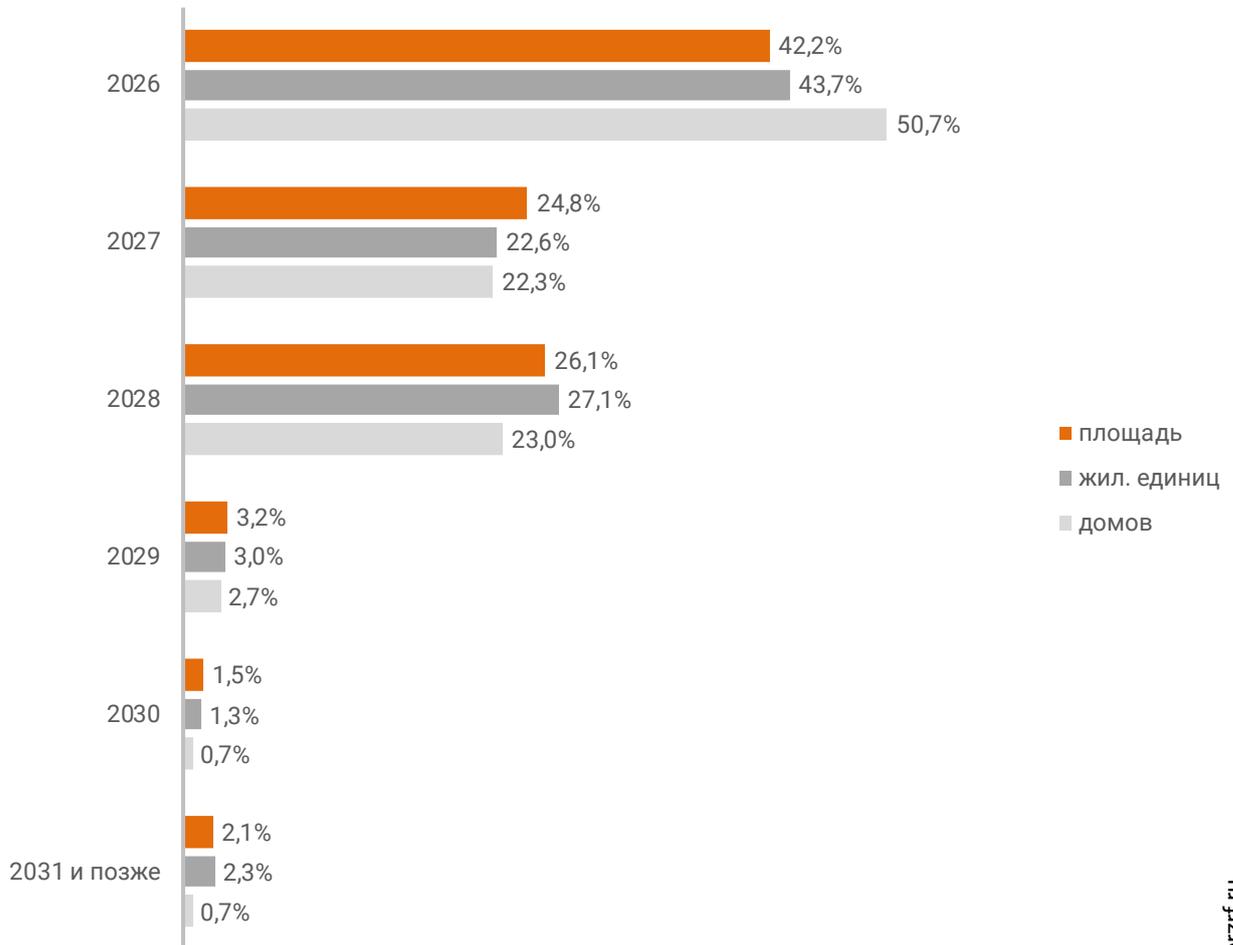
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	75	50,7%	7 422	43,7%	367 680	42,2%
2027	33	22,3%	3 841	22,6%	216 011	24,8%
2028	34	23,0%	4 601	27,1%	226 906	26,1%
2029	4	2,7%	516	3,0%	27 859	3,2%
2030	1	0,7%	218	1,3%	13 267	1,5%
2031 и позже	1	0,7%	389	2,3%	18 600	2,1%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 367 680 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	367 680	2023	2 363	0,6%
		2024	37 920	10,3%
		2025	81 732	22,2%
2027	216 011	2023	2 522	1,2%
		2025	38 549	17,8%
2028	226 906	2018	9 354	4,1%
		2024	13 267	5,8%
Общий итог	870 323		185 707	21,3%

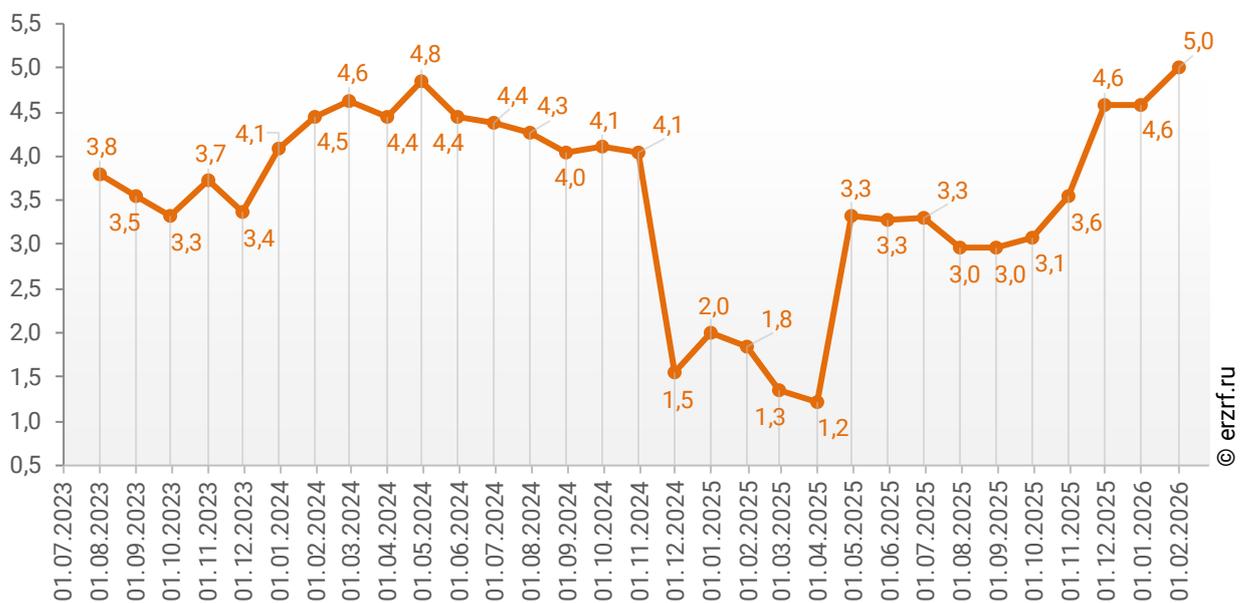
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (81 732 м²), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев



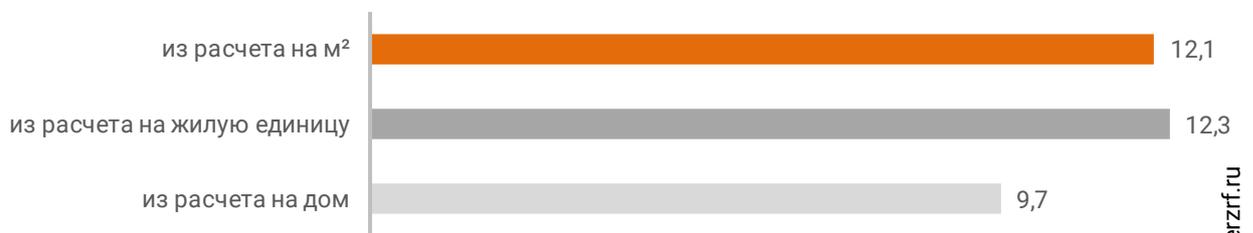
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

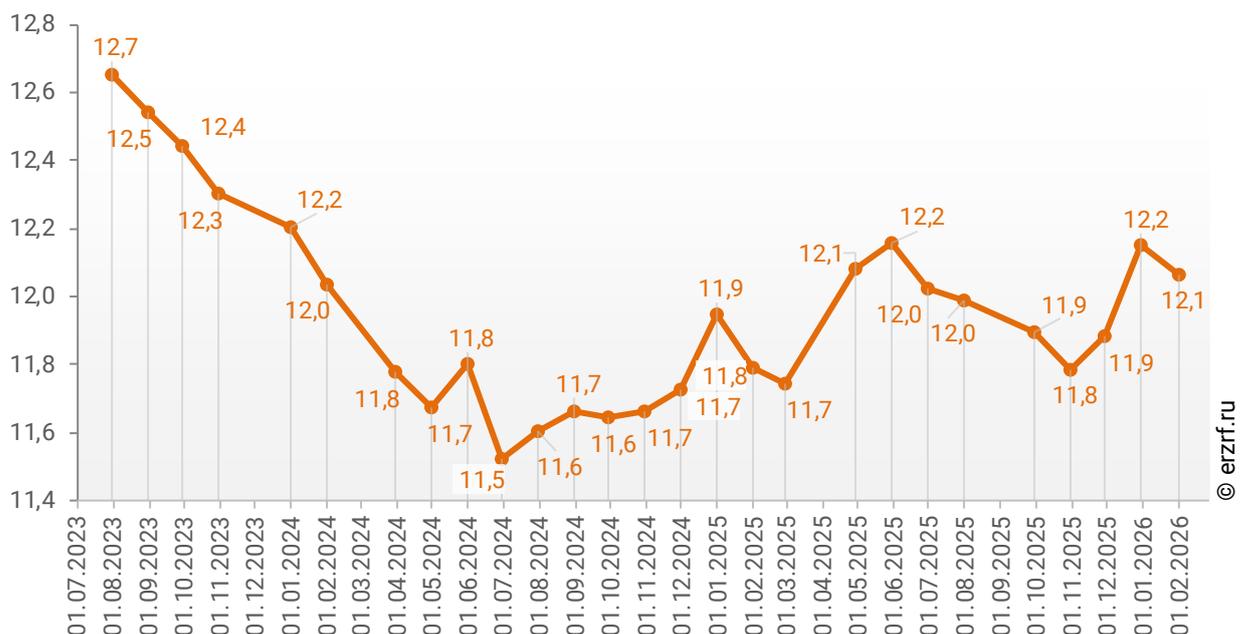


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



© erzrf.ru

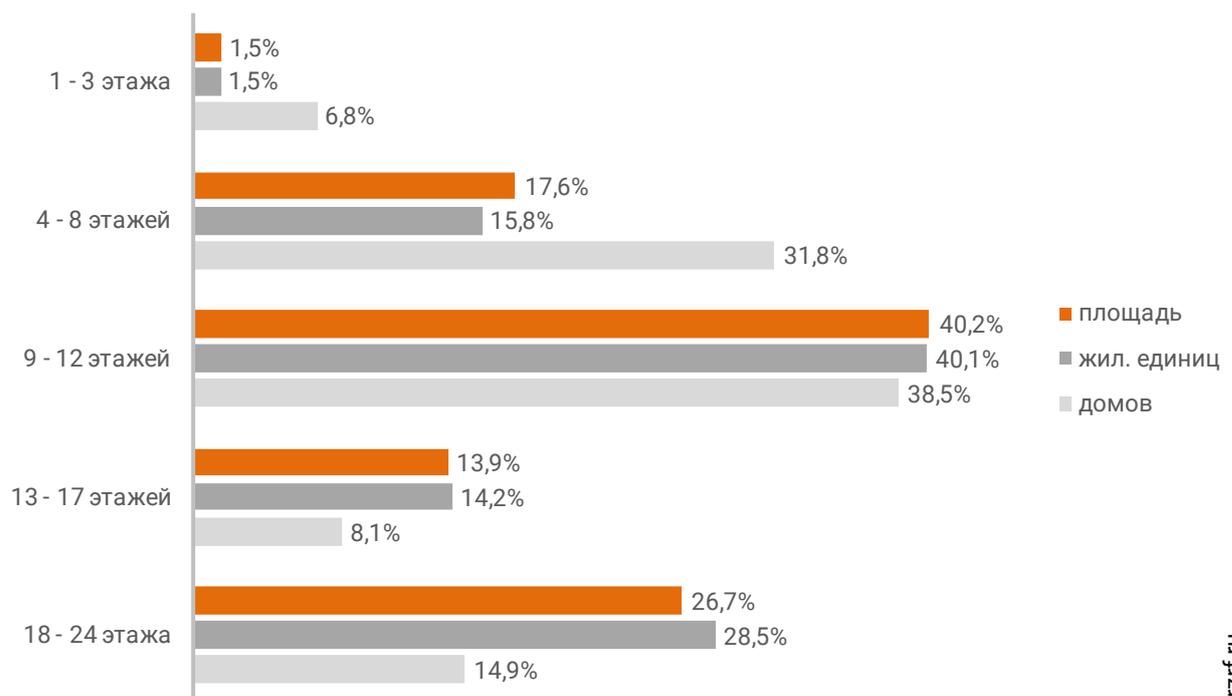
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	6,8%	252	1,5%	13 334	1,5%
4 - 8 этажей	47	31,8%	2 677	15,8%	153 320	17,6%
9 - 12 этажей	57	38,5%	6 810	40,1%	350 243	40,2%
13 - 17 этажей	12	8,1%	2 404	14,2%	120 925	13,9%
18 - 24 этажа	22	14,9%	4 844	28,5%	232 501	26,7%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	многоквартирный дом	Привилегия
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
		Жилстройсиги	многоквартирный дом	Дом по ул. Достоевского
		СЗ Виктория	многоквартирный дом	Премьер 2
		СЗ Партнер	многоквартирный дом	Вдохновение
		СК Светлояр	многоквартирный дом	Светлояр Сиги
2	18	Талан	многоквартирный дом	Новеллы
		ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Приволжский
		ГК АКС	многоквартирный дом	Невский
		ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
3	17	СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	многоквартирный дом	Новое Брагино
		ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	многоквартирный дом	Рассвет
		СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	14	СЗ Центрторг плюс	многоквартирный дом	Horizon-Dom
		Ремсервис	многоквартирный дом	Березки 4
5	13	ГК Медик	многоквартирный дом	Виват
		ГК Ярстройзаказчик	многоквартирный дом	Московский квартал
		ОДА Премиум	многоквартирный дом	Мелодия леса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

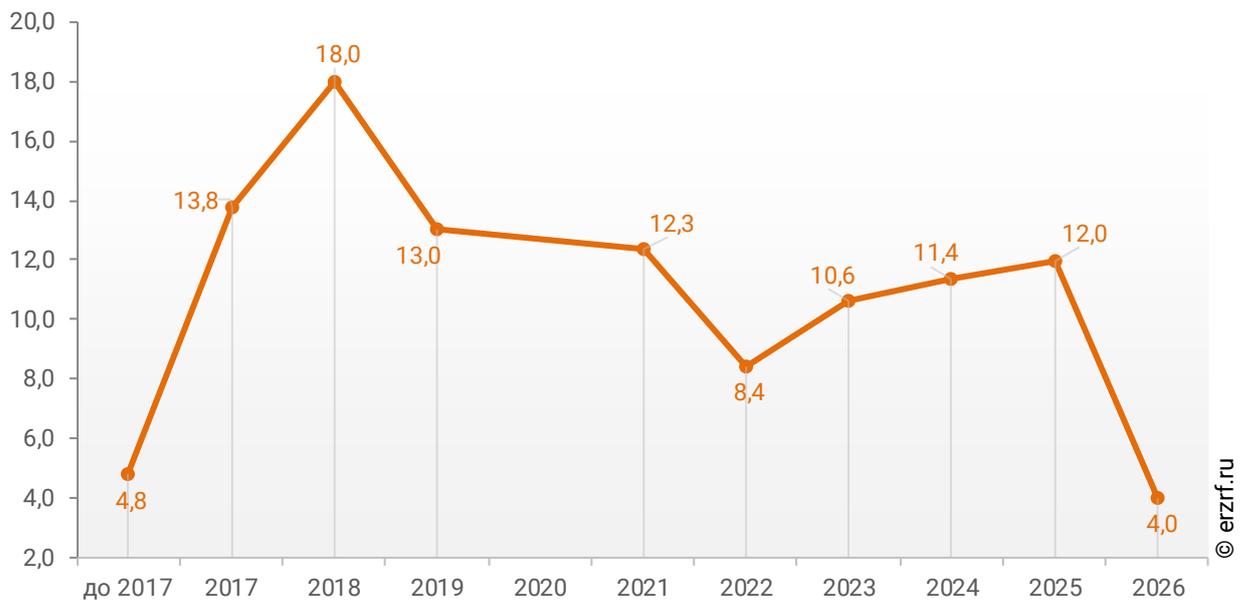
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	СЗ ЭлитСтройИнвест	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	20 417	СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
3	19 653	ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
4	18 630	Талан	многоквартирный дом	Новеллы
5	18 600	ПИК	многоквартирный дом	Волга парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

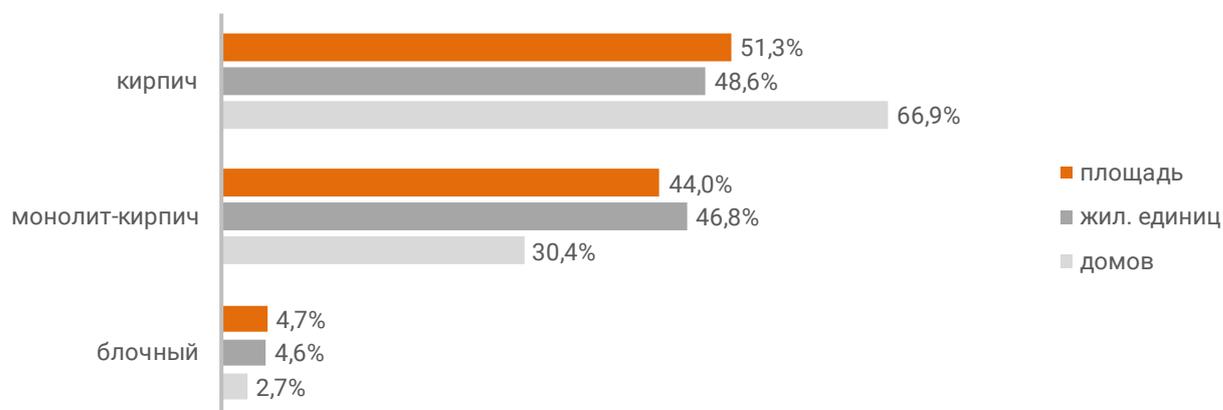
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	99	66,9%	8 260	48,6%	446 042	51,3%
монолит-кирпич	45	30,4%	7 946	46,8%	383 266	44,0%
блочный	4	2,7%	781	4,6%	41 015	4,7%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Гистограмма 5

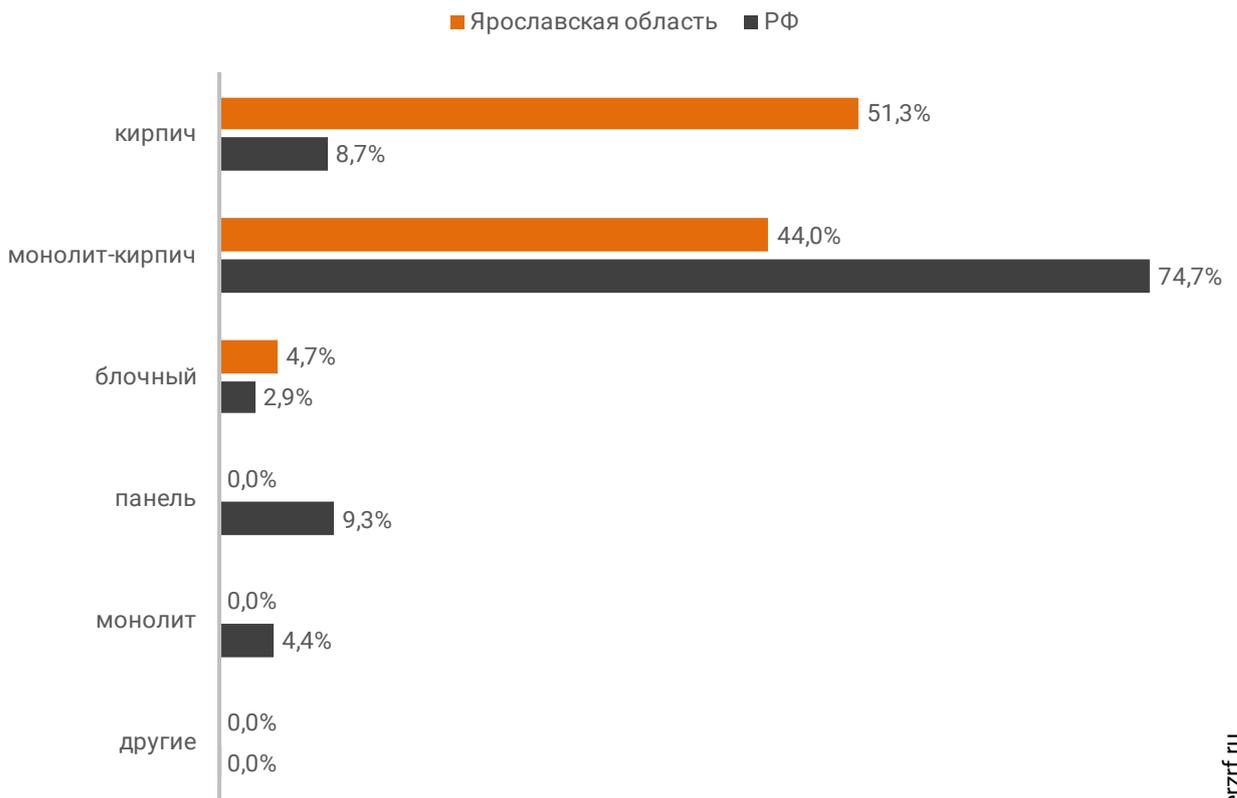
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 51,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	47	31,8%	8 573	50,5%	415 342	47,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	96	64,9%	7 634	44,9%	412 885	47,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,7%	636	3,7%	33 528	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	144	0,8%	8 568	1,0%
Общий итог	148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 70 застройщиков (брендов), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	6	4,1%	1 597	9,4%	80 243	9,2%
2	СК Светлояр	7	4,7%	894	5,3%	44 811	5,1%
3	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	3,4%	877	5,2%	39 629	4,6%
4	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	1,4%	517	3,0%	31 020	3,6%
5	ГК GloraX	4	2,7%	828	4,9%	30 217	3,5%
6	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	0,7%	275	1,6%	26 234	3,0%
7	СЗ С.К. Высота	6	4,1%	387	2,3%	25 490	2,9%
8	СЗ Гудград	3	2,0%	452	2,7%	23 793	2,7%
9	ГК Медик	4	2,7%	456	2,7%	22 323	2,6%
10	CG DEVELOPMENT	5	3,4%	411	2,4%	22 116	2,5%
11	ГК АКС	4	2,7%	476	2,8%	21 106	2,4%
12	ОДА Премиум	2	1,4%	467	2,7%	20 998	2,4%
13	СЗ Волга-лайф резиденции	1	0,7%	346	2,0%	20 417	2,3%
14	ГК ФОРА	2	1,4%	424	2,5%	20 358	2,3%
15	СЗ Гранд-М	4	2,7%	360	2,1%	19 992	2,3%
16	СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	2	1,4%	459	2,7%	19 634	2,3%
17	СЗ БСК-Развитие	4	2,7%	339	2,0%	19 629	2,3%
18	Талан	1	0,7%	319	1,9%	18 630	2,1%
19	ГК Ярстройзаказчик	5	3,4%	299	1,8%	16 883	1,9%
20	СК Форум	3	2,0%	327	1,9%	16 377	1,9%
21	СЗ Домстрой Инвест	2	1,4%	296	1,7%	15 327	1,8%
22	СЗ Наследие	1	0,7%	204	1,2%	15 299	1,8%
23	СЗ Партнер	2	1,4%	408	2,4%	15 072	1,7%
24	Строительный трест №1	3	2,0%	263	1,5%	13 491	1,6%
25	СЗ ЖилСтройСити	2	1,4%	276	1,6%	13 348	1,5%
26	Жилстройсити	2	1,4%	204	1,2%	12 900	1,5%
27	СЗ Центрторг плюс	1	0,7%	146	0,9%	12 897	1,5%
28	КАРАНДАШ девелопмент	1	0,7%	350	2,1%	12 591	1,4%
29	СЗ НР 2	4	2,7%	240	1,4%	12 559	1,4%
30	СЗ Империя-Строй	2	1,4%	219	1,3%	12 242	1,4%
31	СЗ Победоносцев Групп	1	0,7%	225	1,3%	11 738	1,3%
32	СЗ Фокус Строй	3	2,0%	213	1,3%	11 607	1,3%
33	СЗ Фокус Групп	1	0,7%	196	1,2%	10 922	1,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Стройкапитал	2	1,4%	249	1,5%	10 135	1,2%
35	СЗ Реал Строй	2	1,4%	157	0,9%	9 354	1,1%
36	СЗ Капитал 76	2	1,4%	145	0,9%	9 166	1,1%
37	СЗ Виктория	2	1,4%	230	1,4%	8 850	1,0%
38	ГК Прогресс-строй	2	1,4%	270	1,6%	8 715	1,0%
39	ГСК КФК №1	1	0,7%	144	0,8%	8 568	1,0%
40	Новостройка	2	1,4%	126	0,7%	8 290	1,0%
41	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,7%	132	0,8%	6 999	0,8%
42	Ремсервис	1	0,7%	113	0,7%	6 474	0,7%
43	СЗ Базис	1	0,7%	126	0,7%	5 921	0,7%
44	СЗ Строительный трест №6	2	1,4%	136	0,8%	5 892	0,7%
45	ГК СК	2	1,4%	118	0,7%	5 640	0,6%
46	Строй Профит	4	2,7%	105	0,6%	5 246	0,6%
47	ВысотСтройГрупп	1	0,7%	128	0,8%	5 200	0,6%
48	СК СЗ Лидер Строй	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,5%
49	СЗ Олимп Сити	1	0,7%	75	0,4%	4 376	0,5%
50	АВ-строй	1	0,7%	72	0,4%	4 205	0,5%
51	СЗ Строительный трест №7	2	1,4%	95	0,6%	4 087	0,5%
52	СК Берега	2	1,4%	80	0,5%	3 634	0,4%
53	СЗ МС-18	1	0,7%	58	0,3%	3 631	0,4%
54	СЗ Берега-Парк	1	0,7%	66	0,4%	3 138	0,4%
55	СЗ Киносити Рыбинск	1	0,7%	54	0,3%	2 997	0,3%
56	СЗ Республика	1	0,7%	56	0,3%	2 901	0,3%
57	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	1	0,7%	44	0,3%	2 573	0,3%
58	СК Сокол	1	0,7%	42	0,2%	2 509	0,3%
59	СЗ Строительное управление №5	1	0,7%	50	0,3%	2 206	0,3%
60	Возрождение	1	0,7%	40	0,2%	2 071	0,2%
61	СЗ МД-Строй	1	0,7%	44	0,3%	2 016	0,2%
62	СЗ Строим вместе	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
63	СЗ ИСК Возрождение	1	0,7%	29	0,2%	1 645	0,2%
64	СЗ Левел недвижимость	1	0,7%	24	0,1%	1 590	0,2%
65	СЗ Строительный трест №10	1	0,7%	32	0,2%	1 574	0,2%
66	СЗ Мета-строй	1	0,7%	20	0,1%	1 215	0,1%
67	СЗ Ваш выбор	1	0,7%	7	0,0%	1 064	0,1%
68	СЗ Строительный трест №8	1	0,7%	20	0,1%	855	0,1%
69	СЗ КС55	1	0,7%	10	0,1%	669	0,1%
70	ФЭСК МИГ	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Общий итог		148	100%	16 987	100%	870 323	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ПИК	80 243	13 267	16,5%	7,4
2	★ 5,0	СК Светлояр	44 811	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	39 629	16 607	41,9%	2,1
4	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	31 020	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК GloraX	30 217	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	26 234	100%	27,0
7	★ 5,0	СЗ С.К. Высота	25 490	11 806	46,3%	5,6
8	н/р	СЗ Гудград	23 793	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Медик	22 323	0	0,0%	-
10	★ 2,0	CG DEVELOPMENT	22 116	8 507	38,5%	8,1
11	★ 5,0	ГК АКС	21 106	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ОДА Премиум	20 998	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
14	★ 2,0	ГК ФОРА	20 358	19 653	96,5%	23,2
15	н/р	СЗ Гранд-М	19 992	9 996	50,0%	7,5
16	н/р	СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	19 634	0	0,0%	-
17	★ 3,5	СЗ БСК-Развитие	19 629	19 629	100%	6,0
18	★ 5,0	Талан	18 630	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Ярстройзаказчик	16 883	2 522	14,9%	8,5
20	★ 4,5	СК Форум	16 377	16 377	100%	15,8
21	н/р	СЗ Домстрой Инвест	15 327	9 057	59,1%	3,5
22	н/р	СЗ Наследие	15 299	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Партнер	15 072	0	0,0%	-
24	н/р	Строительный трест №1	13 491	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖилСтройСити	13 348	0	0,0%	-
26	н/р	Жилстройсити	12 900	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Центрторг плюс	12 897	0	0,0%	-
28	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	12 591	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ НР 2	12 559	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
31	★ 4,0	СЗ Победоносцев Групп	11 738	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
32	н/р	СЗ Фокус Строй	11 607	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Фокус Групп	10 922	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Стройкапитал	10 135	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Реал Строй	9 354	9 354	100%	115,8
36	н/р	СЗ Капитал 76	9 166	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Виктория	8 850	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Прогресс-строй	8 715	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГСК КФК №1	8 568	0	0,0%	-
40	★ 4,0	Новостройка	8 290	4 654	56,1%	5,1
41	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 999	0	0,0%	-
42	н/р	Ремсервис	6 474	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Базис	5 921	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Строительный трест №6	5 892	0	0,0%	-
45	н/р	ГК СК	5 640	0	0,0%	-
46	н/р	Строй Профит	5 246	2 216	42,2%	6,2
47	★ 4,0	ВысотСтройГрупп	5 200	0	0,0%	-
48	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	4 771	100%	24,0
49	н/р	СЗ Олимп Сити	4 376	4 376	100%	21,0
50	★ 5,0	АВ-строй	4 205	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Строительный трест №7	4 087	0	0,0%	-
52	н/р	СК Берега	3 634	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ МС-18	3 631	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Берега-Парк	3 138	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	2 997	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Республика	2 901	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	2 573	0	0,0%	-
58	★ 0,5	СК Сокол	2 509	2 509	100%	24,0
59	★ 5,0	СЗ Строительное управление №5	2 206	0	0,0%	-
60	н/р	Возрождение	2 071	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ МД-Строй	2 016	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	1 882	100%	15,0
63	н/р	СЗ ИСК Возрождение	1 645	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Левел недвижимость	1 590	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Строительный трест №10	1 574	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Мета-строй	1 215	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Ваш выбор	1 064	1 064	100%	9,0
68	н/р	СЗ Строительный трест №8	855	855	100%	12,0
69	н/р	СЗ КС55	669	0	0,0%	-
70	н/р	ФЭСК МИГ	371	371	100%	15,0
Общий итог			870 323	185 707	21,3%	5,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Реал Строй» и составляет 115,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 6 домов, включающих 1 597 жилых единиц, совокупной площадью 80 243 м².

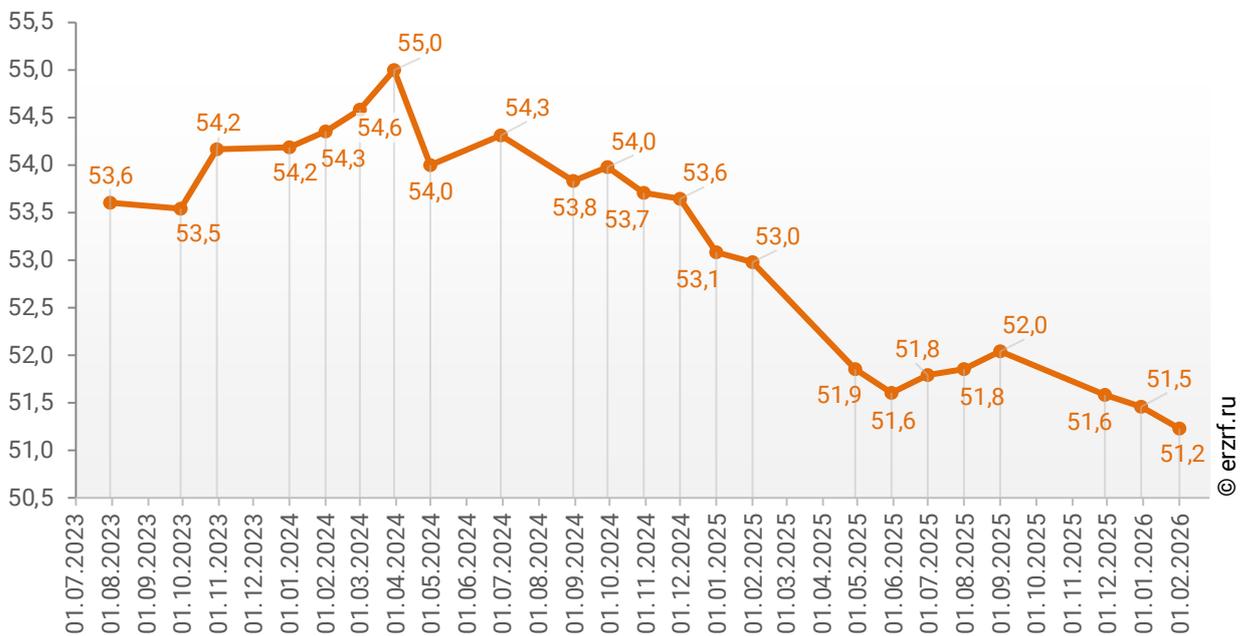
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

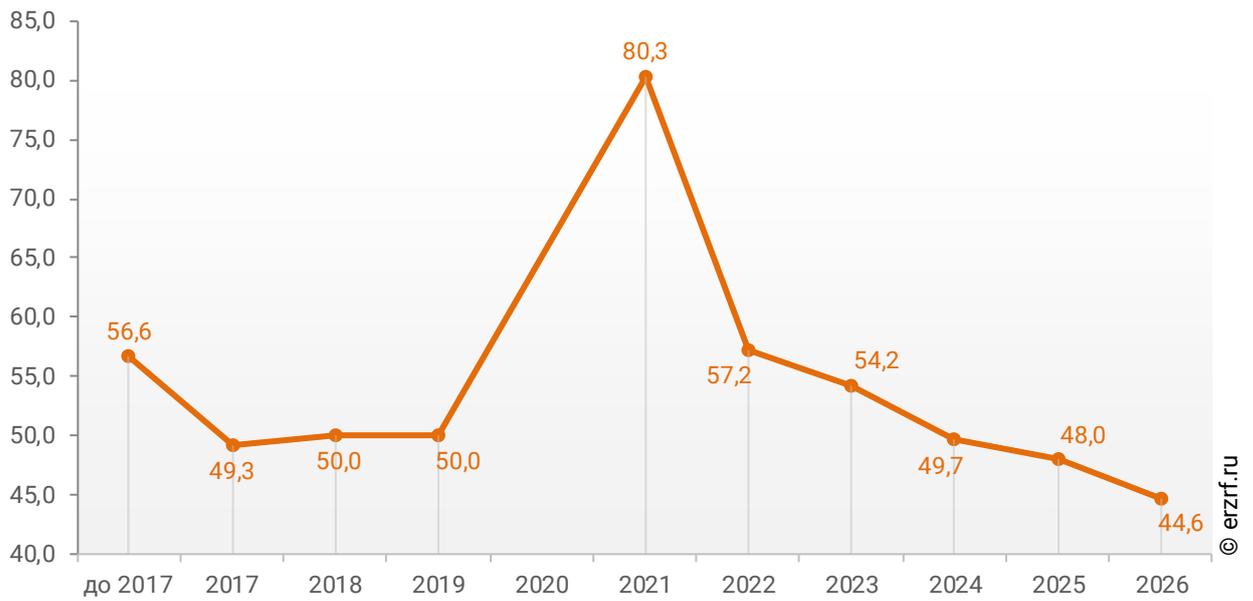
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ваш выбор» – 152,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Прогресс-строй	32,3
КАРАНДАШ девелопмент	36,0
ГК GloraX	36,5
СЗ Партнер	36,9
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Виктория	38,5
ВысотСтройГрупп	40,6
СЗ Стройкапитал	40,7
СЗ Строим вместе	40,9
СЗ Строительный трест №8	42,8
СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	42,8
СЗ Строительный трест №7	43,0
СЗ Строительный трест №6	43,3
СЗ Строительное управление №5	44,1
ГК АКС	44,3
ОДА Премиум	45,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
СК Берега	45,4
СЗ МД-Строй	45,8
СЗ Базис	47,0
СЗ Берега-Парк	47,5
ГК СК	47,8
ГК ФОРА	48,0
СЗ ЖилСтройСити	48,4
ГК Медик	49,0
СЗ Строительный трест №10	49,2
Строй Профит	50,0
СК Форум	50,1
СК Светлояр	50,1
ПИК	50,2
Строительный трест №1	51,3
Возрождение	51,8
СЗ Домстрой Инвест	51,8
СЗ Республика	51,8
СЗ Победоносцев Групп	52,2
СЗ НР 2	52,3
СЗ Гудград	52,6
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	53,0
CG DEVELOPMENT	53,8
СЗ Фокус Строй	54,5
СЗ Киносити Рыбинск	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Фокус Групп	55,7
СЗ Империя-Строй	55,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ярстройзаказчик	56,5
СЗ ИСК Возрождение	56,7
СК СЗ Лидер Строй	56,8
Ремсервис	57,3
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Олимп Сити	58,3
Талан	58,4
АВ-строй	58,4
СЗ АНИК-ИНВЕСТ	58,5
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
ГСК КФК №1	59,5
СЗ Реал Строй	59,6
СК Сокол	59,7
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,0
СЗ Мета-строй	60,8
СЗ МС-18	62,6
СЗ Капитал 76	63,2
Жилстройсити	63,2
Новостройка	65,8
СЗ С.К. Высота	65,9
СЗ Левел недвижимость	66,3
СЗ КС55	66,9
СЗ Наследие	75,0
СЗ Центрторг плюс	88,3
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
СЗ Ваш выбор	152,0
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ин Парк» – 32,3 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Лучший выбор» – 152,0 м², застройщик «СЗ Ваш выбор».

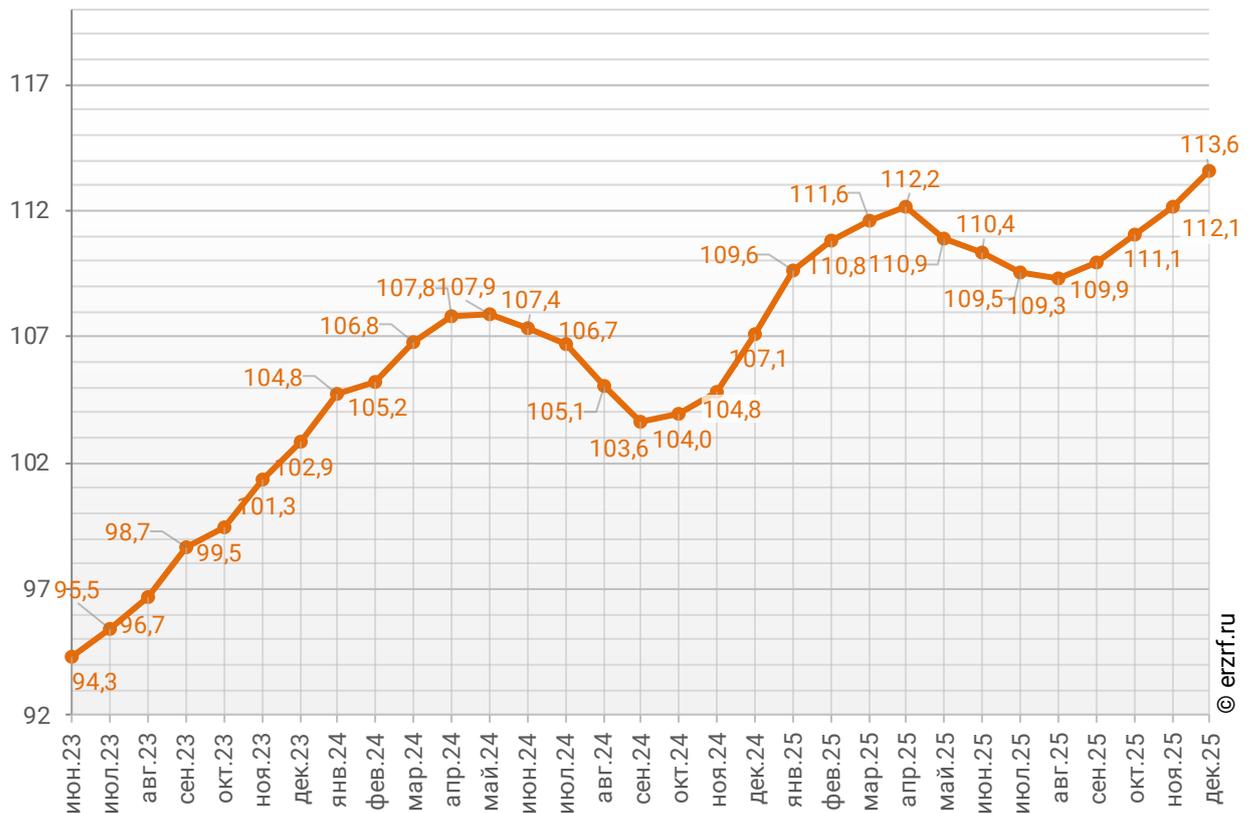
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 570 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 6,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

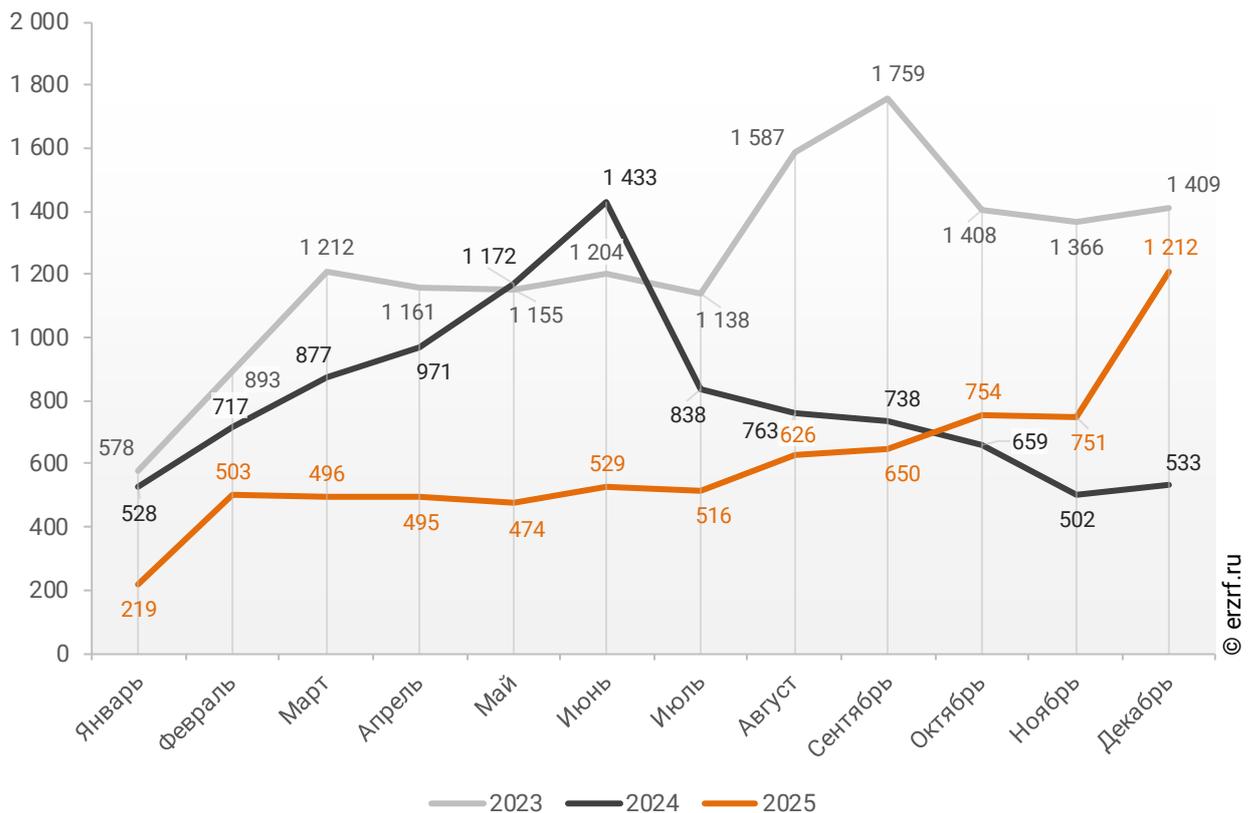
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 7 225, что на 25,8% меньше уровня 2024 г. (9 731 ИЖК), и на 51,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14 870 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

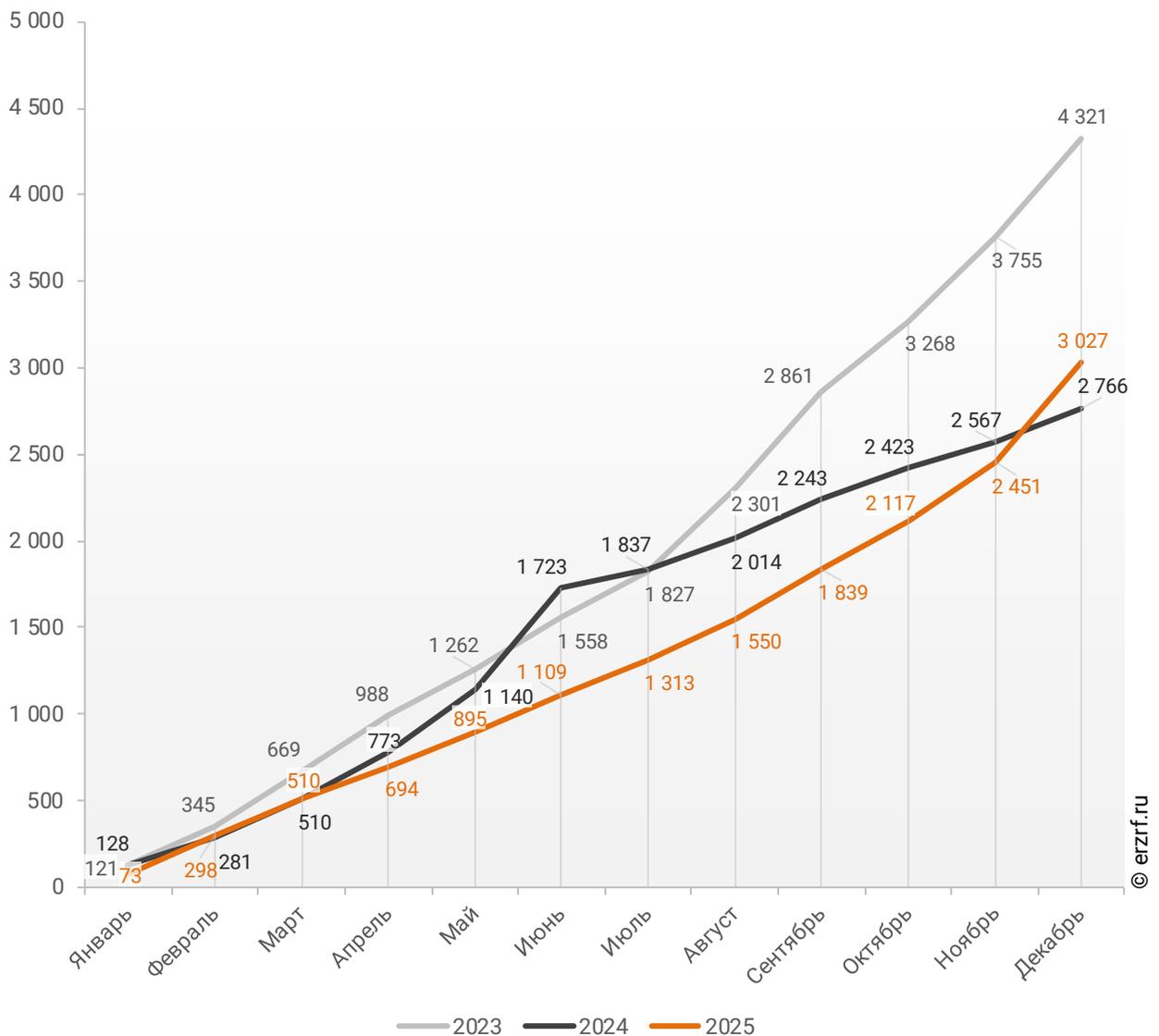


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 027, что на 9,4% больше, чем в 2024 г. (2 766 ИЖК), и на 29,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 321 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

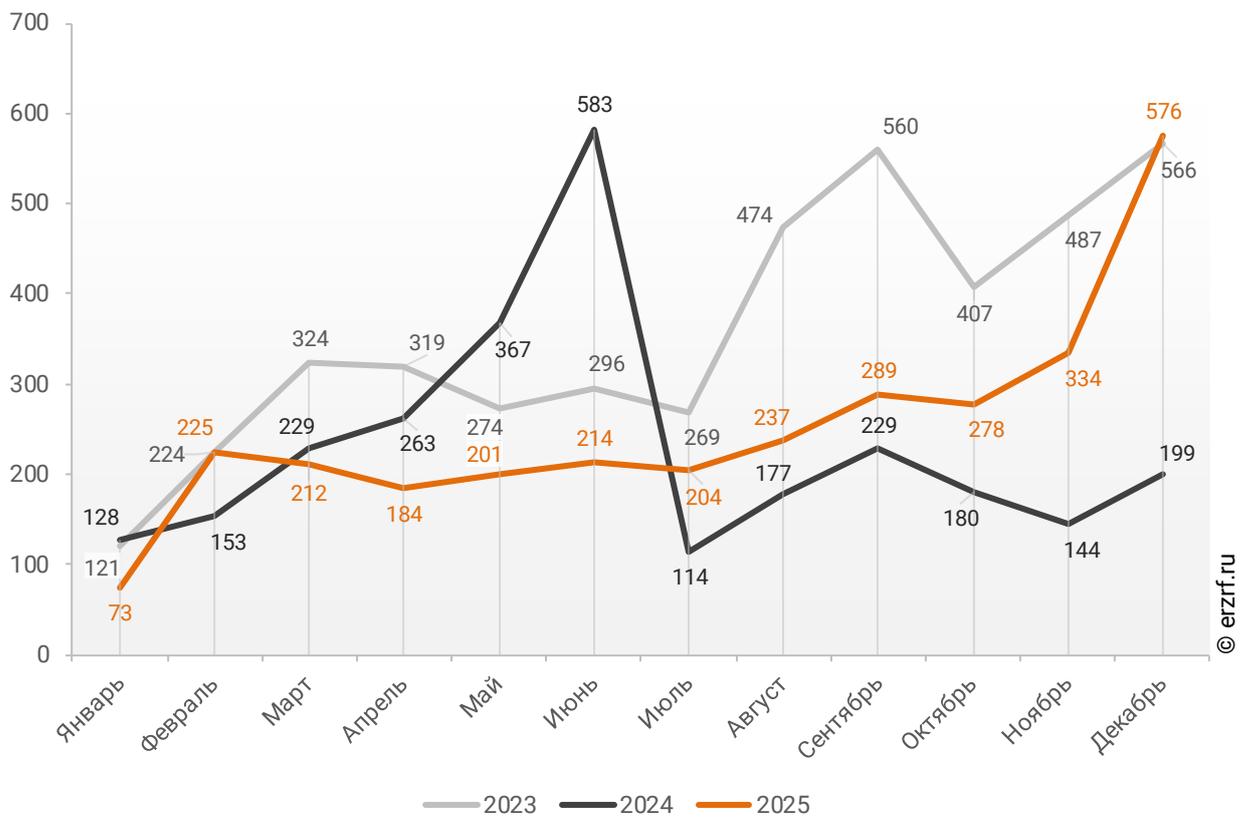


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2025 года увеличилось на 189,4% по сравнению с декабрем 2024 года (576 против 199 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

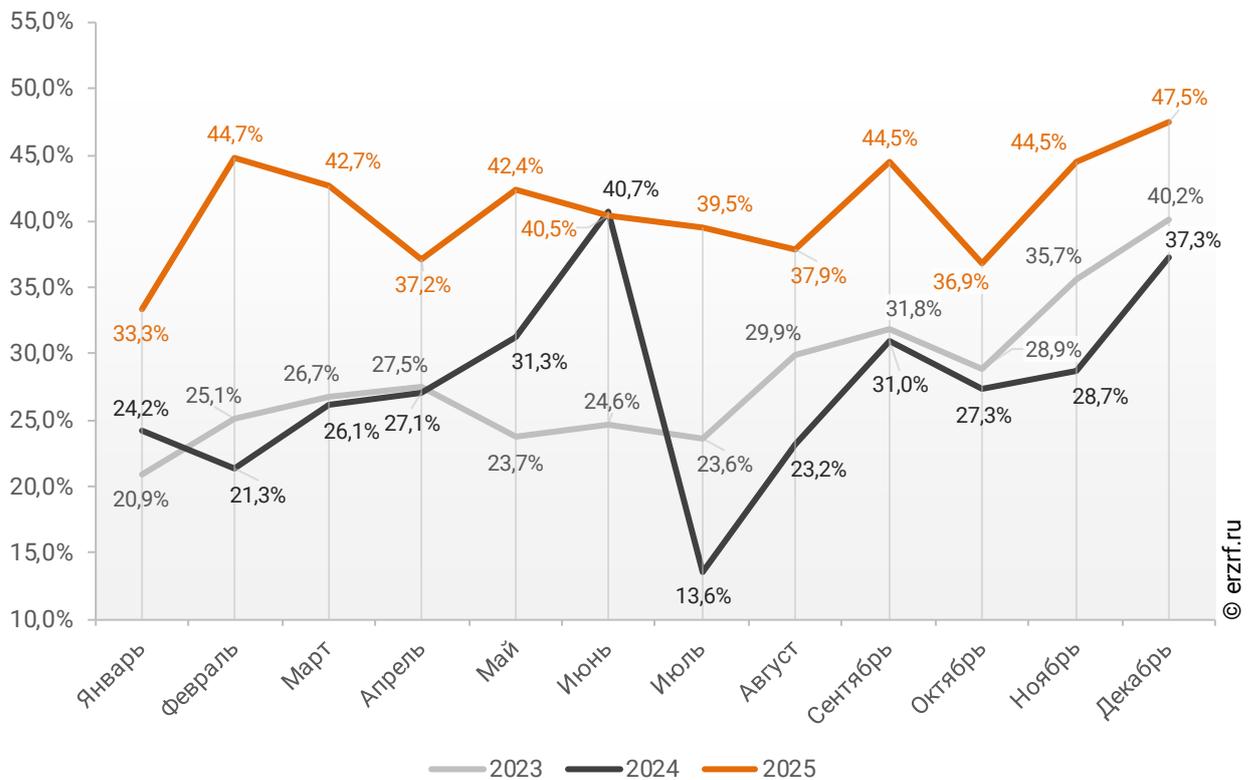


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 41,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 13,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,4%), и на 12,8 п.п. больше уровня 2023 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.



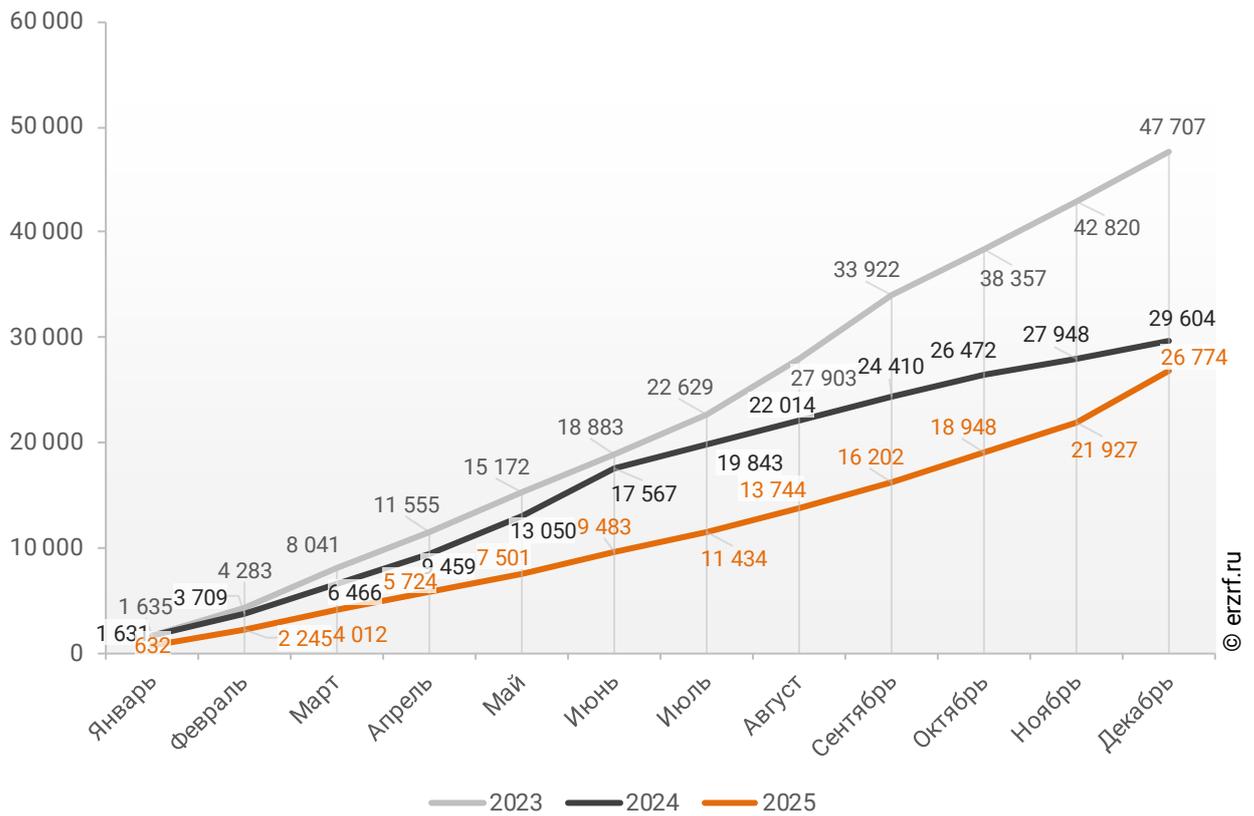
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 26,77 млрд ₽, что на 9,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (29,60 млрд ₽), и на 43,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (47,71 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

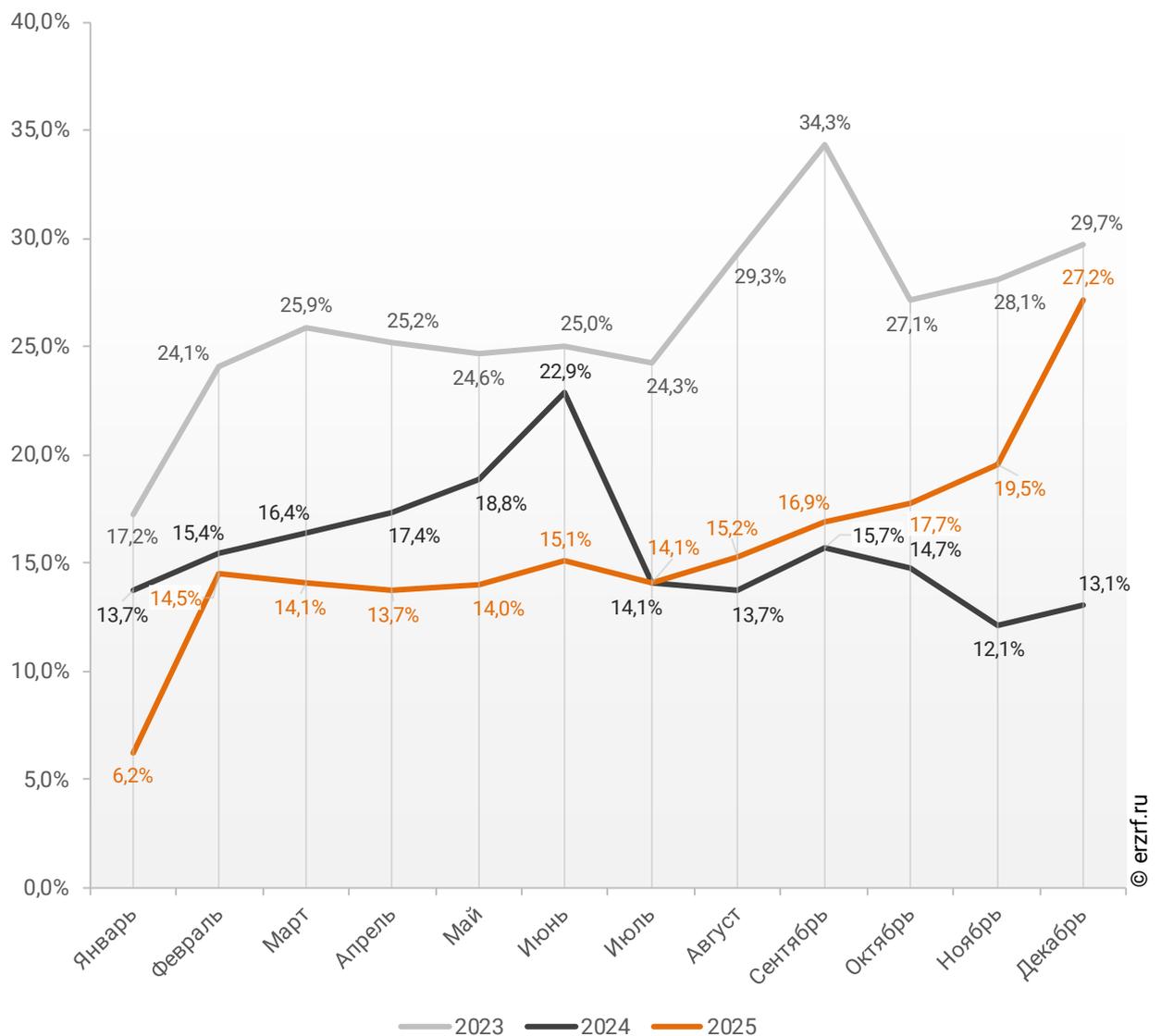


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ярославской области (164,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,1%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

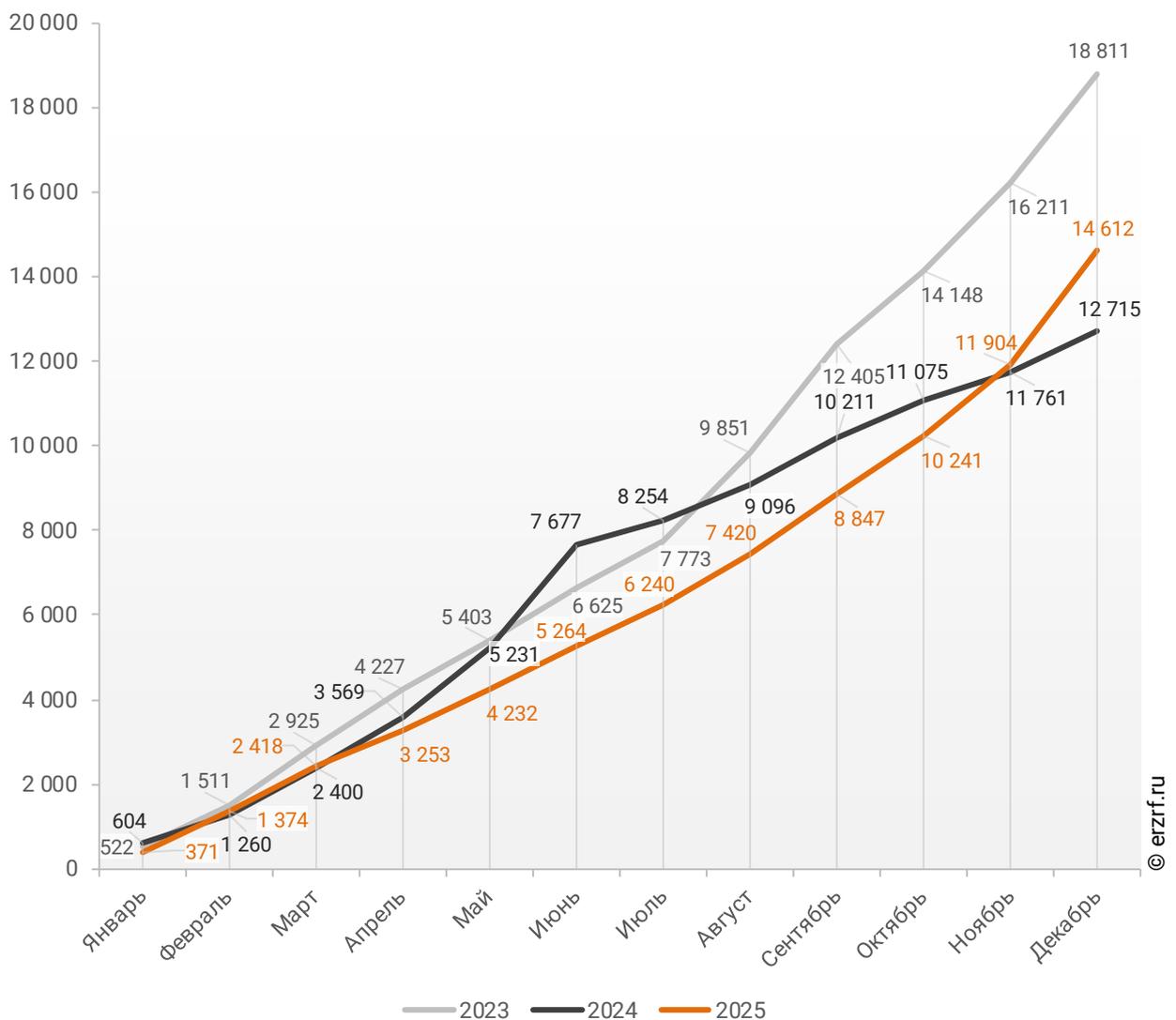


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 14,61 млрд ₽ (54,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 14,9% больше аналогичного значения 2024 г. (12,72 млрд ₽), и на 22,3% меньше, чем в 2023 г. (18,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ярославской области (164,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2024 г. (6,9%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

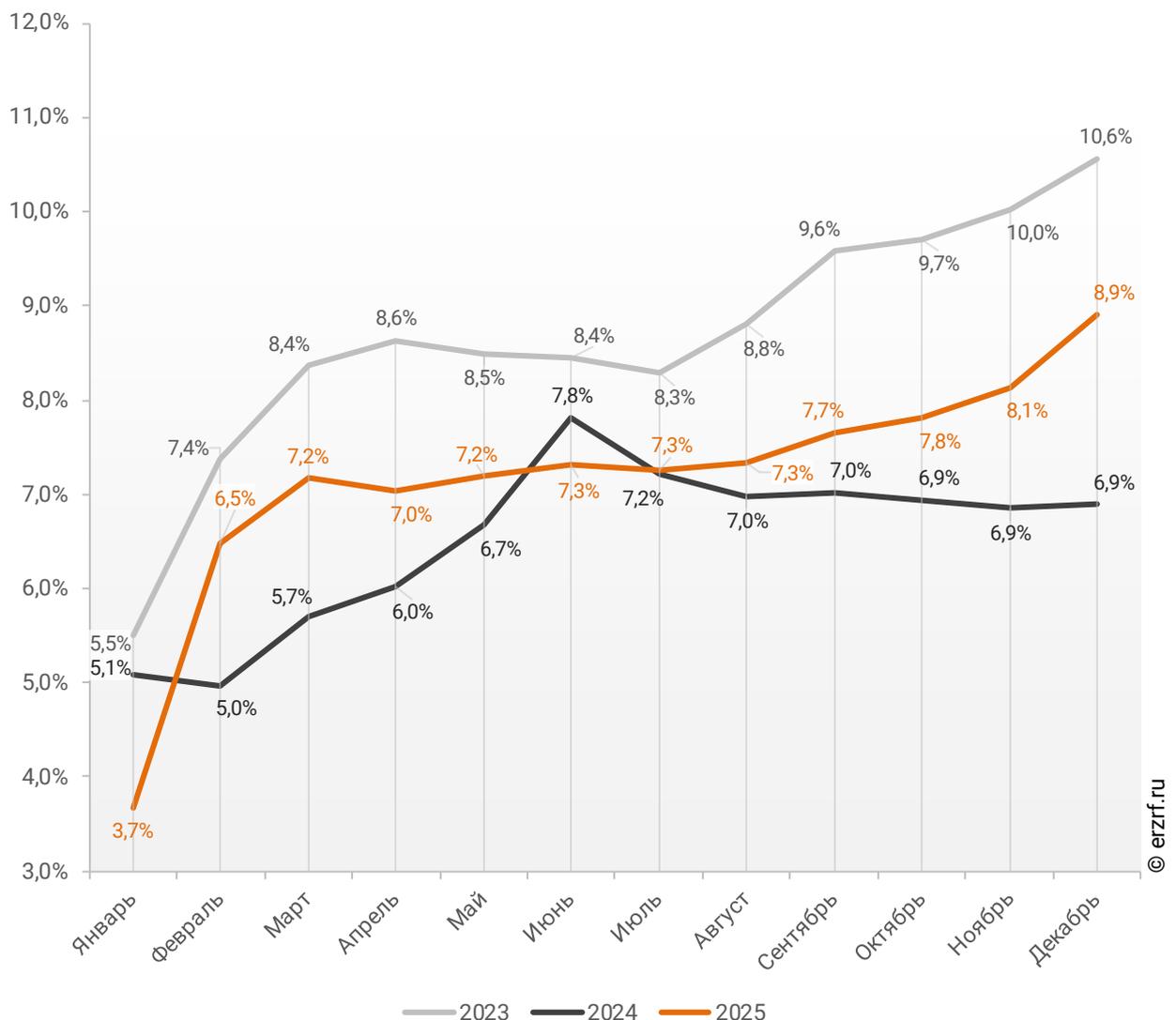
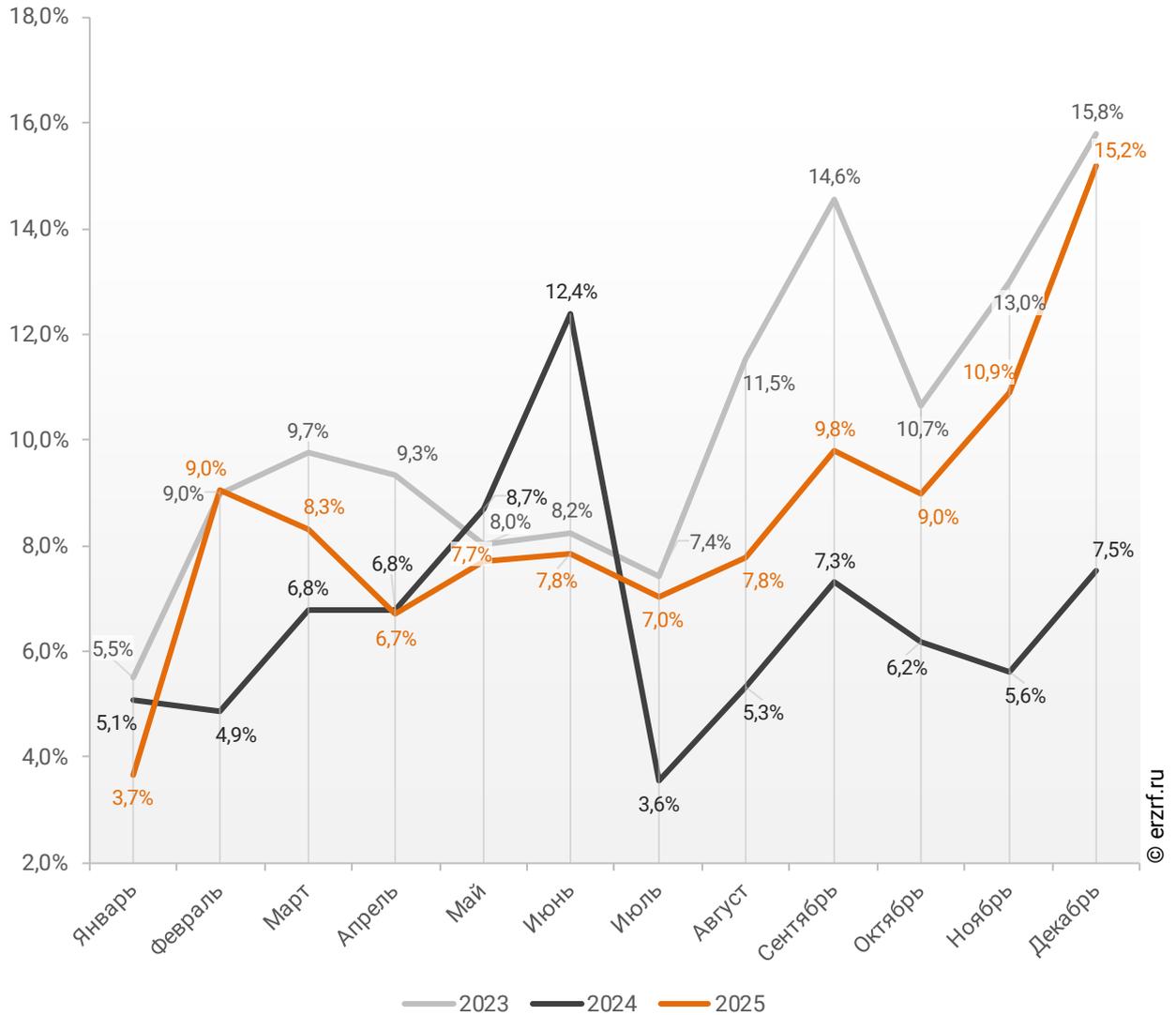


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2023 – 2025 гг.**



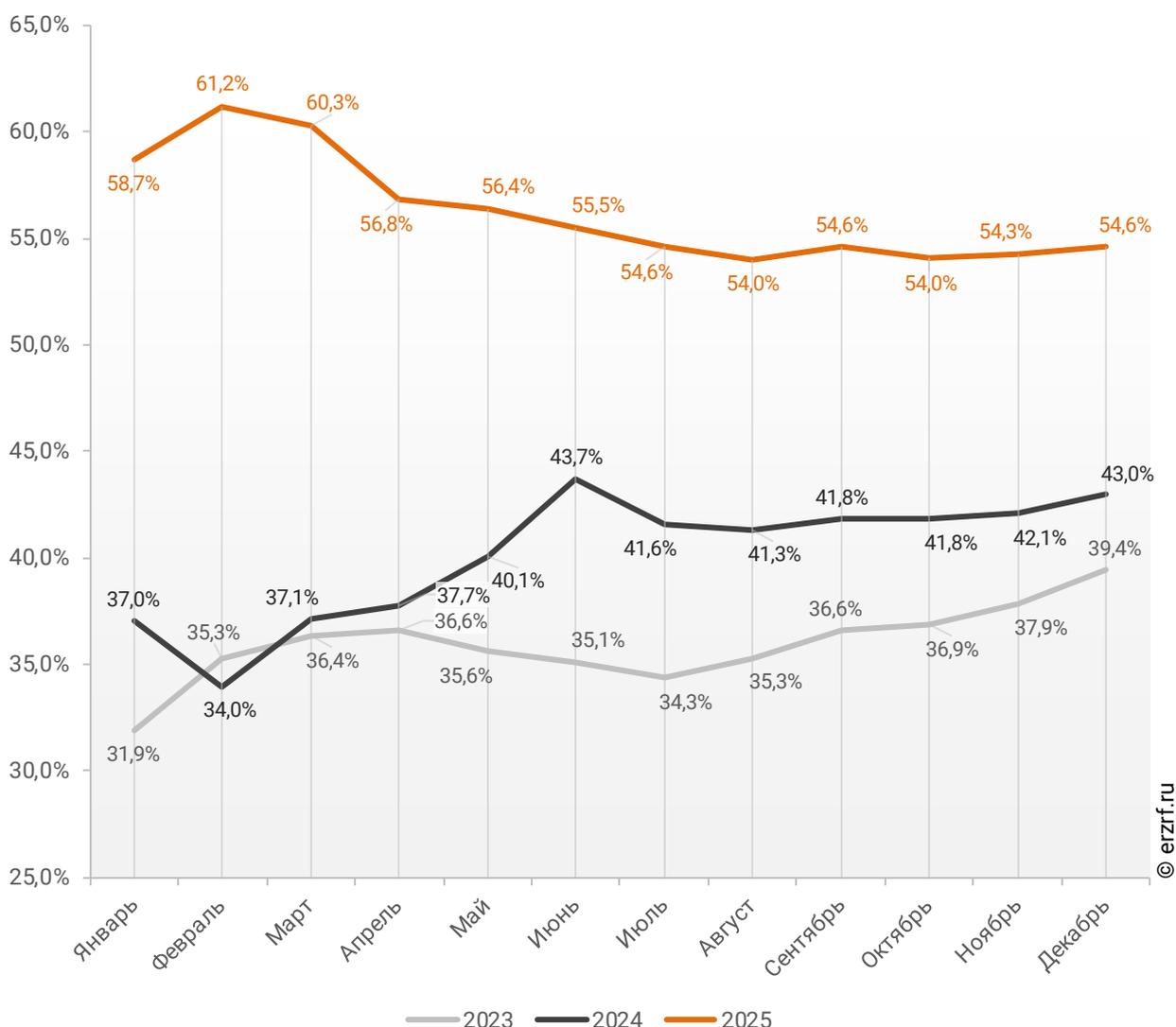
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 54,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (43,0%), и на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

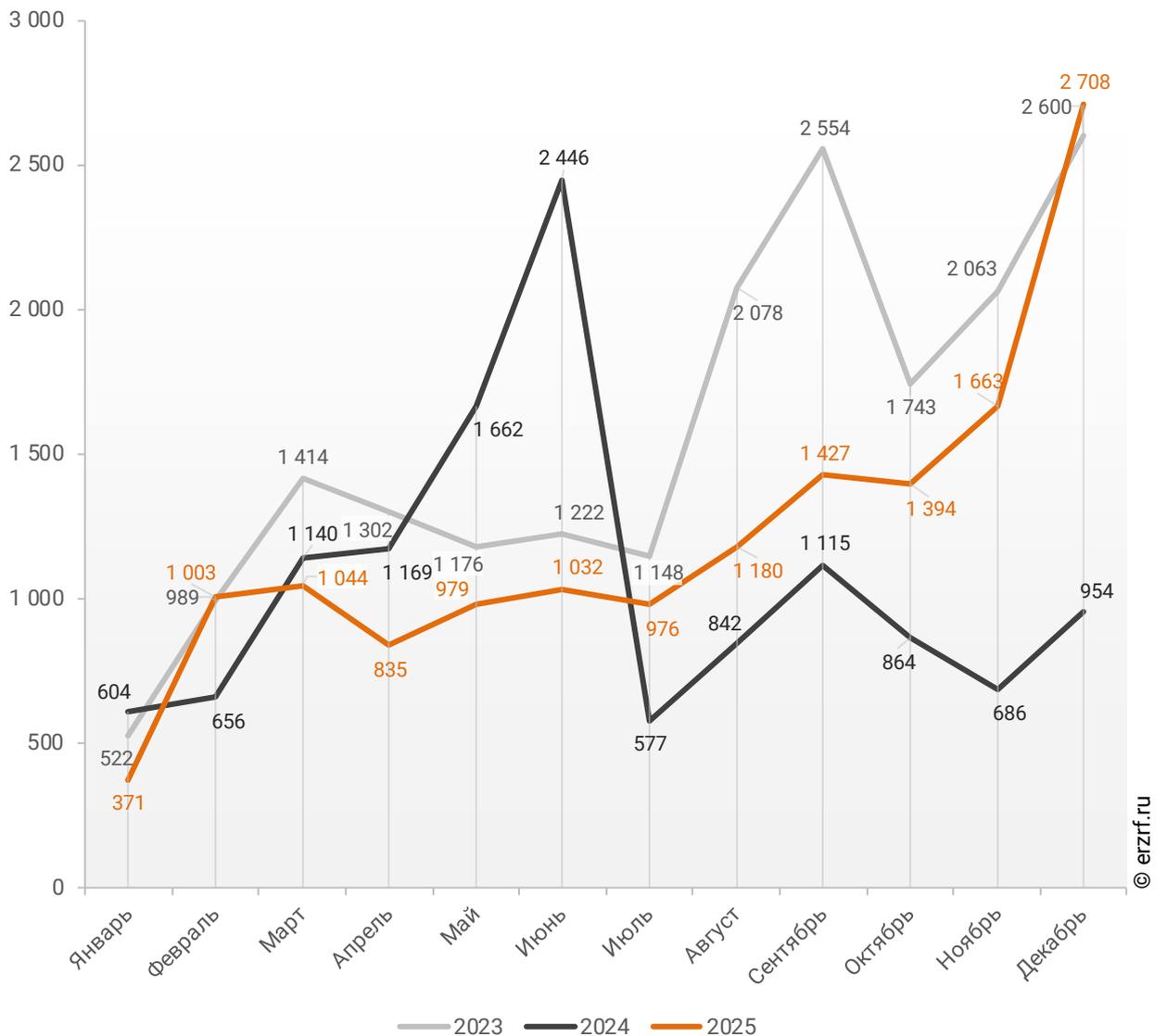


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2025 года, увеличился на 183,9% по сравнению с декабрем 2024 года (2,71 млрд руб против 954 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

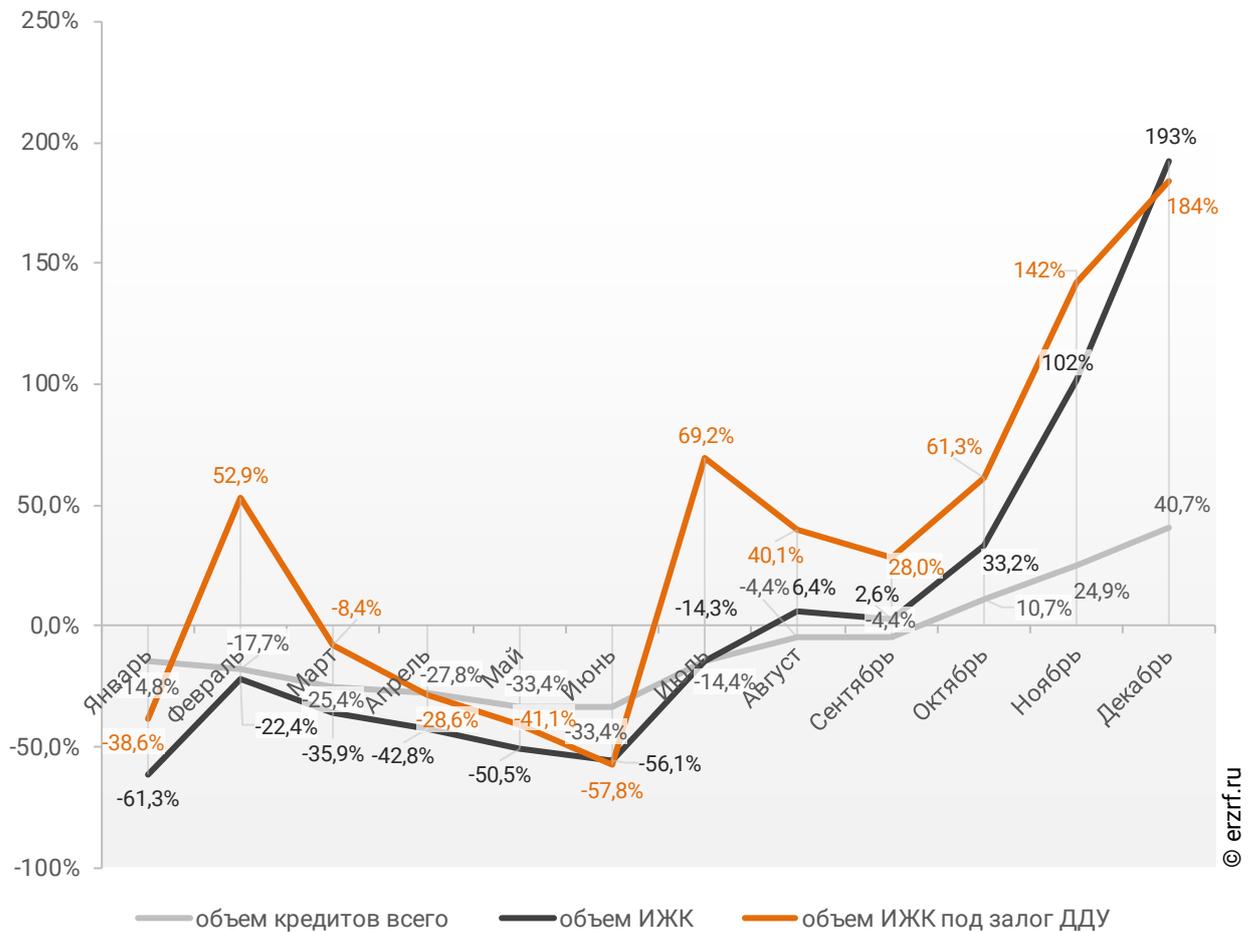
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 183,9% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 40,7% (17,83 млрд ₹ против 12,67 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 192,7% (4,85 млрд ₹ против 1,66 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,6%.

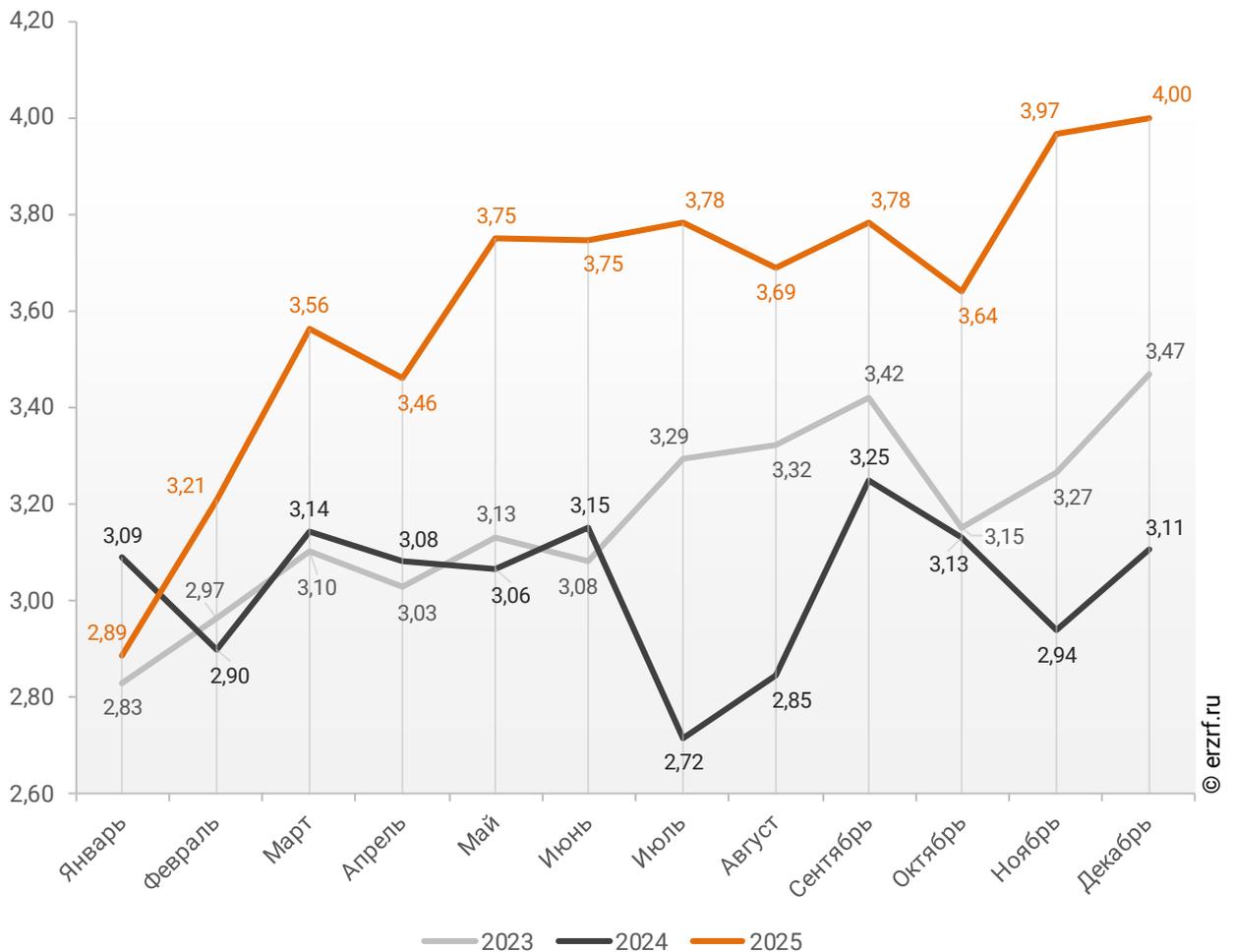
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 4,00 млн ₽, что на 28,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,11 млн ₽), и на 15,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

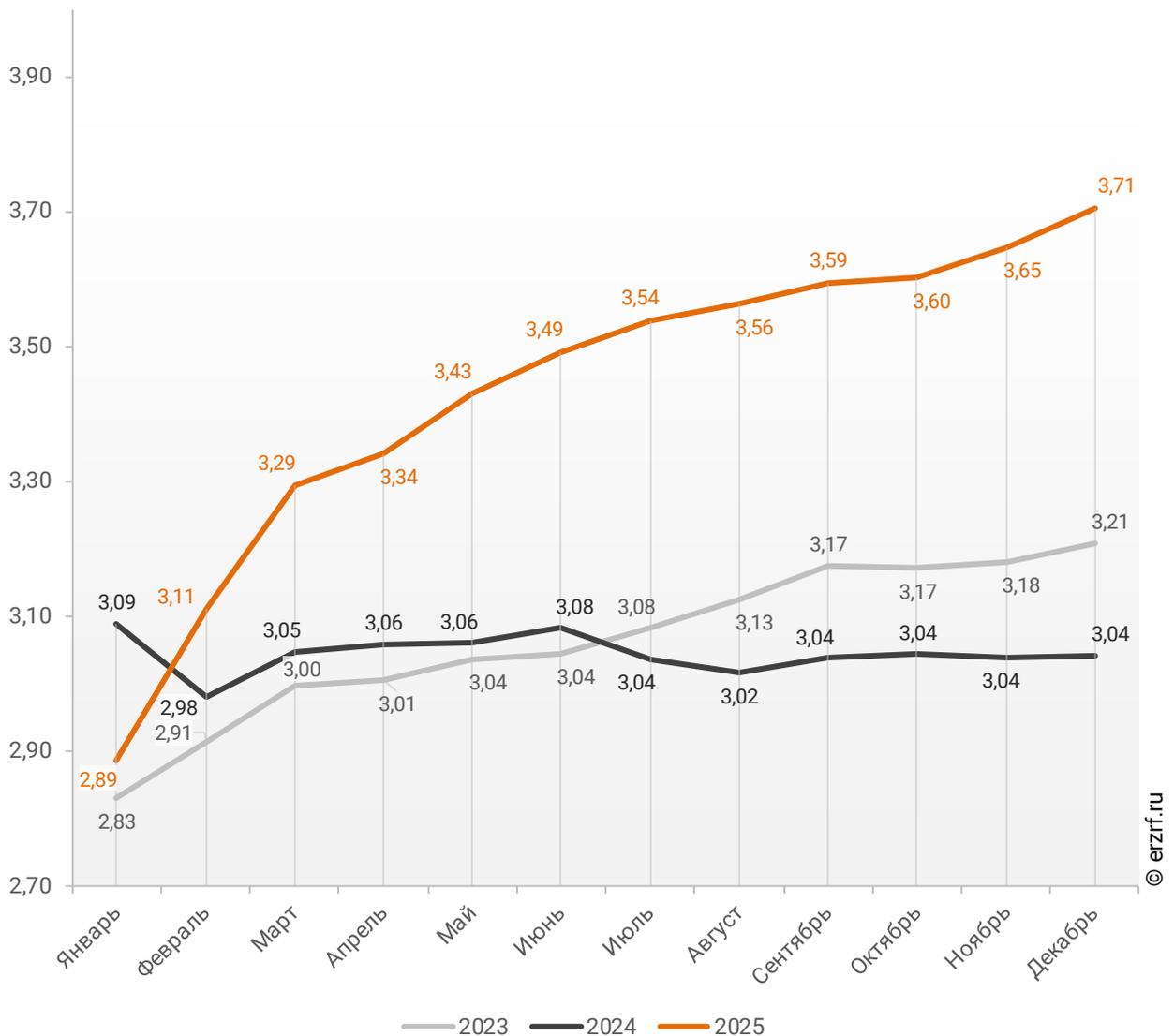


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 21,8% больше, чем в 2024 г. (3,04 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

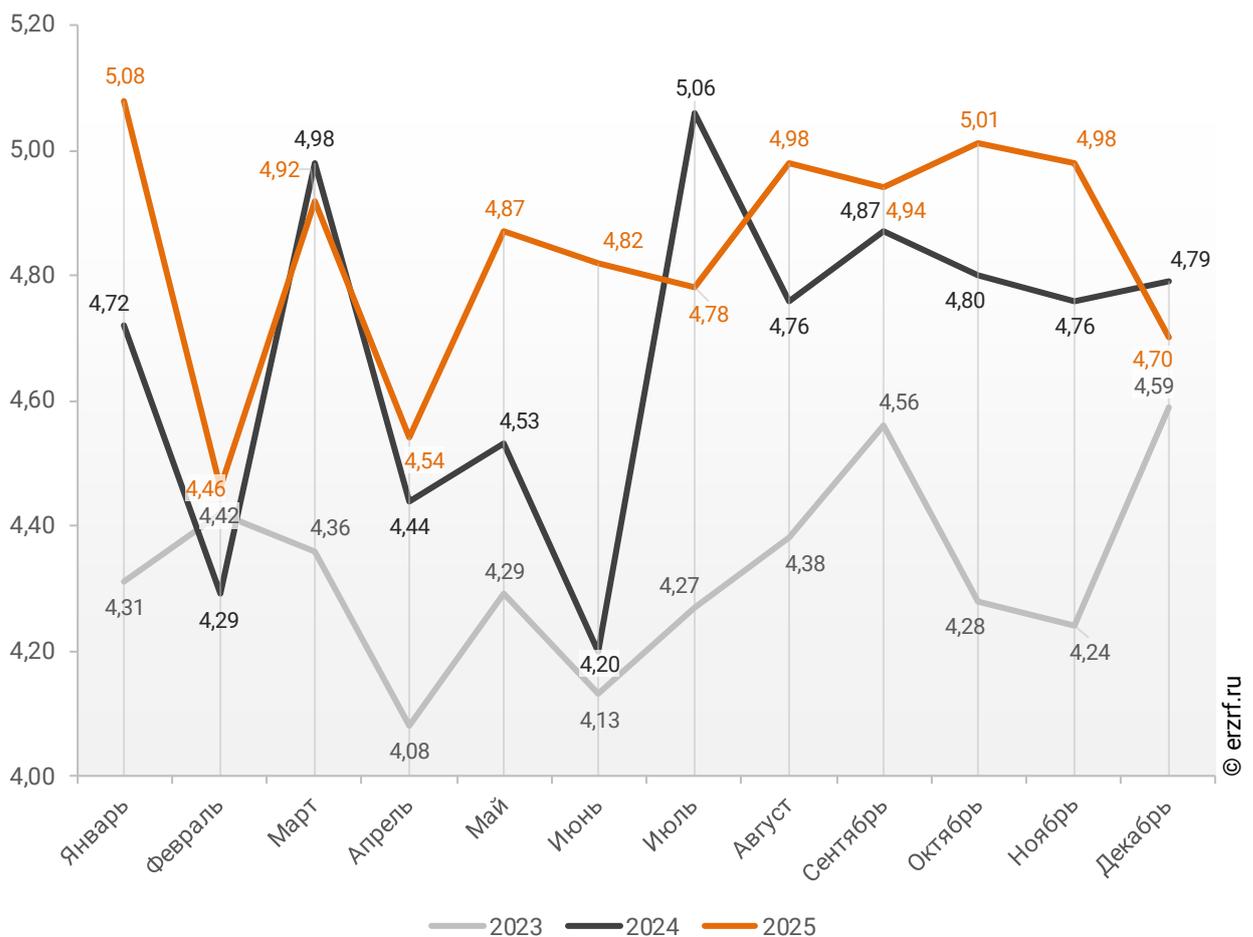


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2025 года уменьшился на 1,9% по сравнению с декабрем 2024 года (4,70 млн ₽ против 4,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

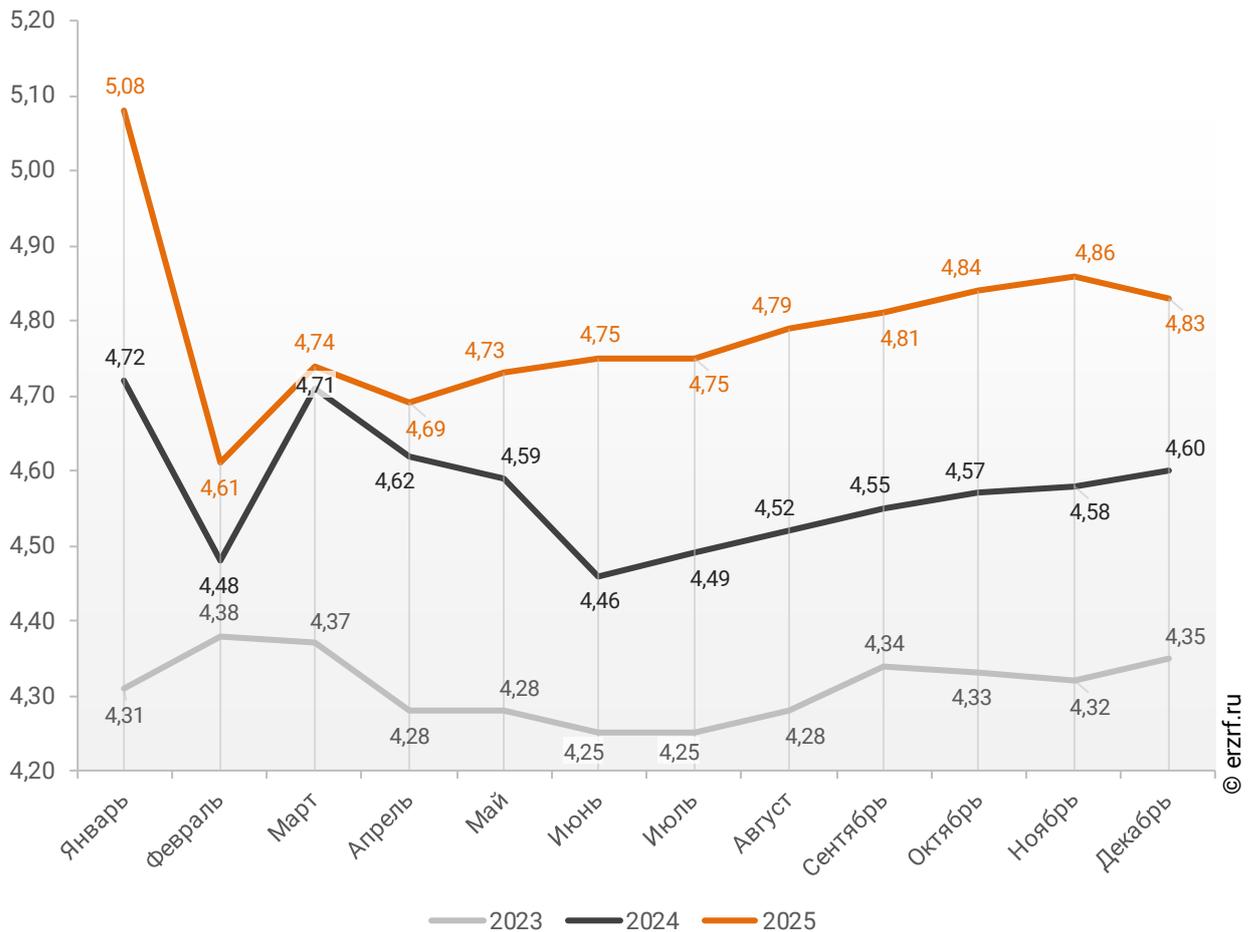


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽ (на 30,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 5,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,60 млн ₽), и на 11,0% больше уровня 2023 г. (4,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

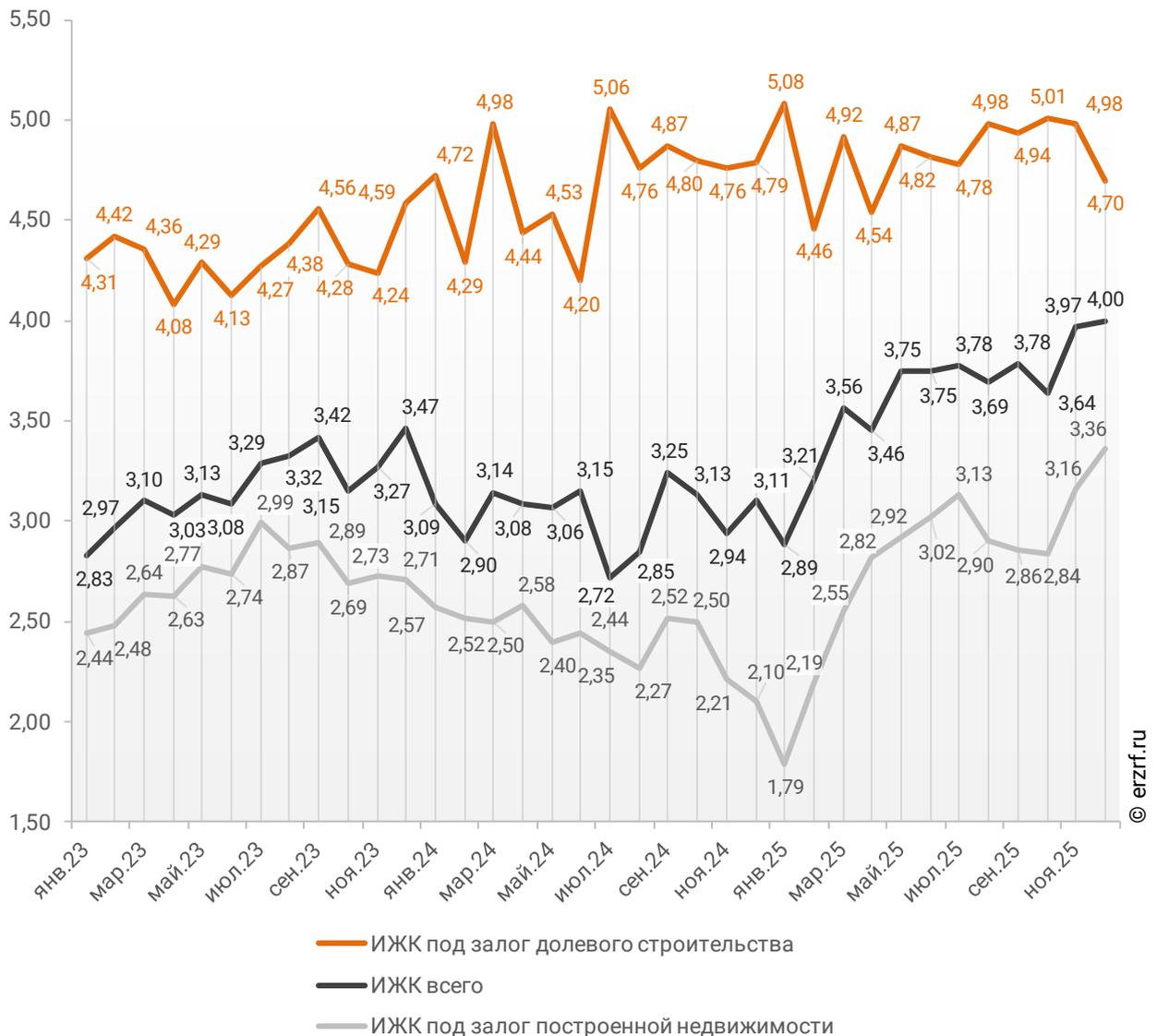


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 60,0% – с 2,10 млн ₽ до 3,36 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 88,2 п. п. – с 128,1% до 39,9%.

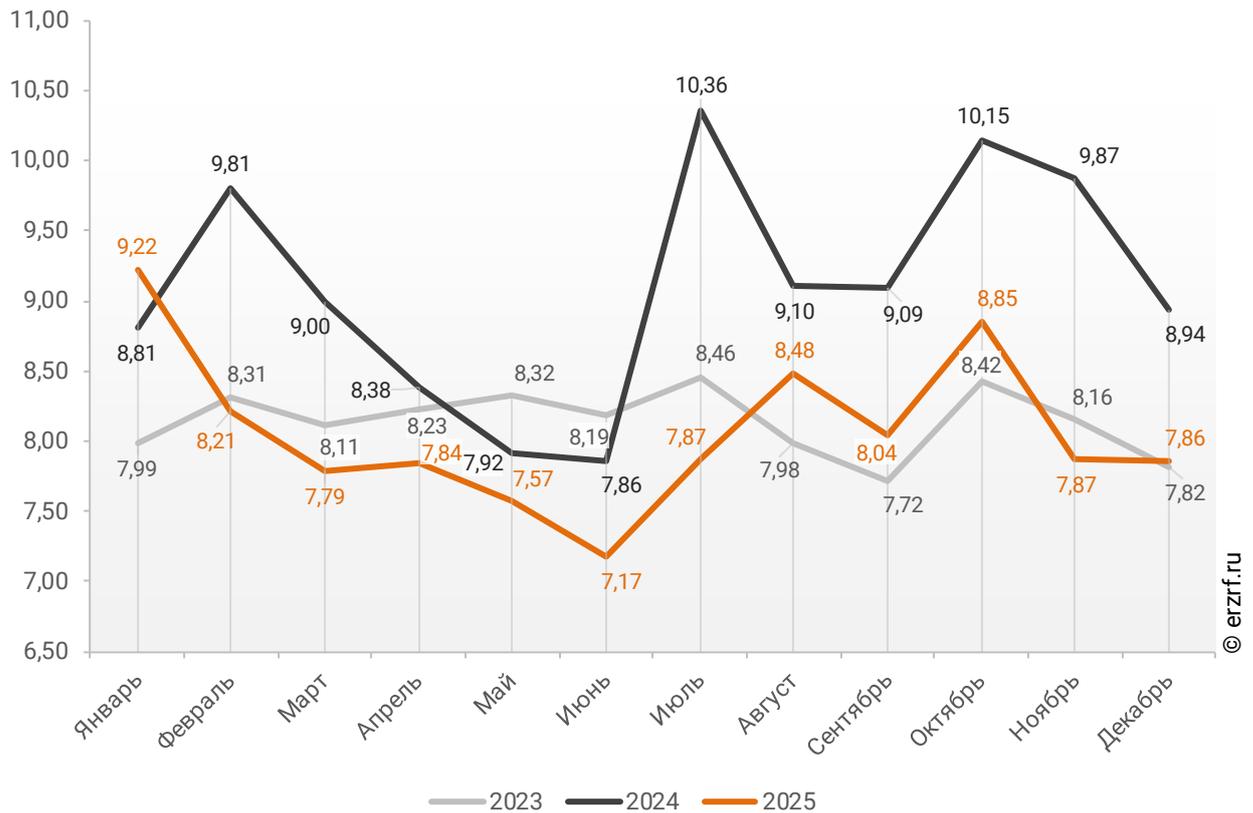
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,86%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,08 п. п. (с 8,94% до 7,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

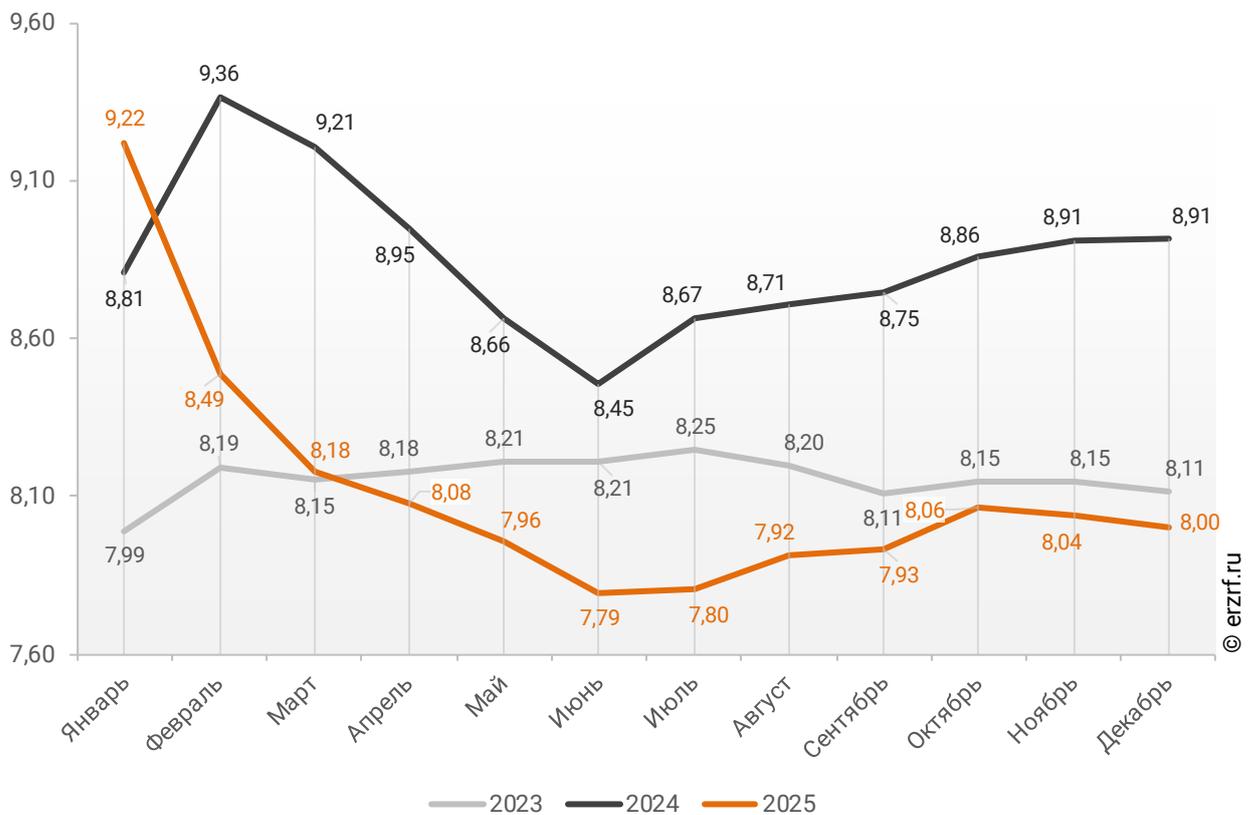


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,00%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,91%), и на 0,11 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

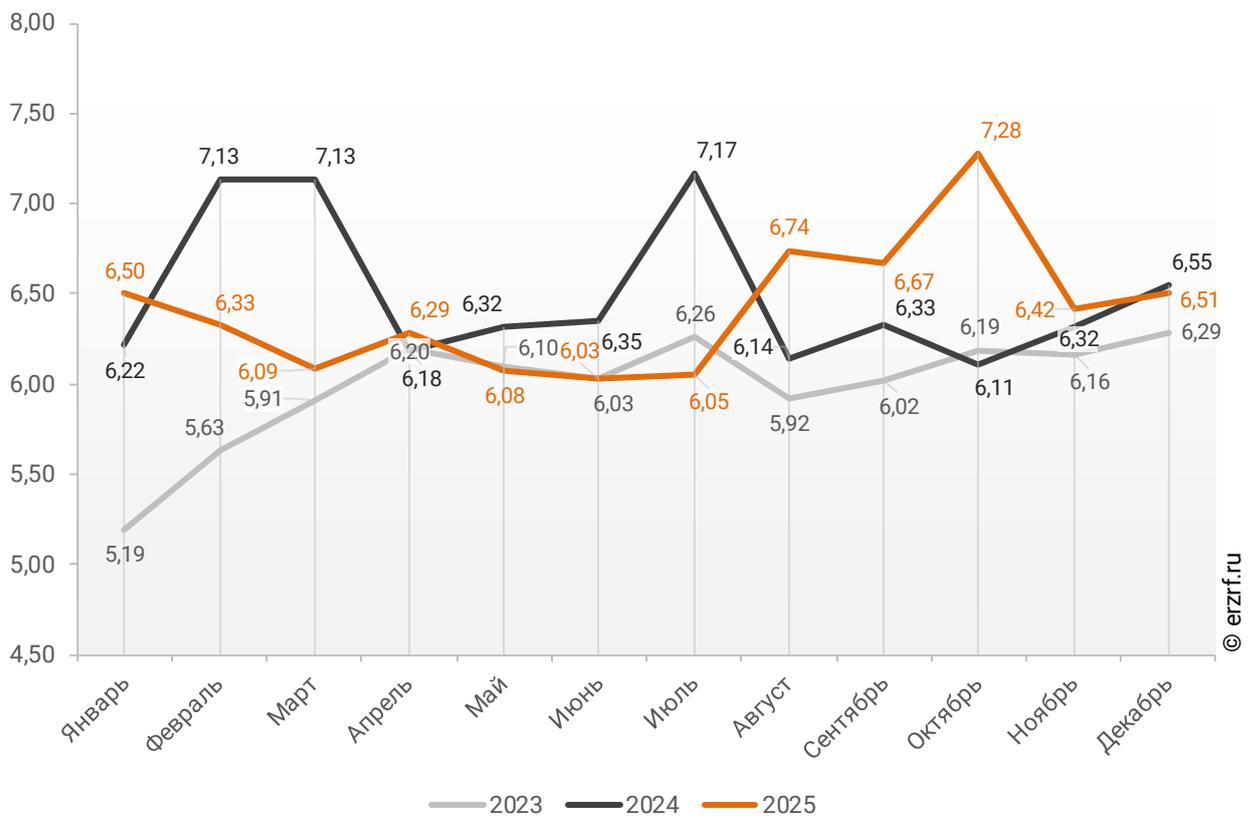


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2025 года, составила 6,51%, что на 0,04 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

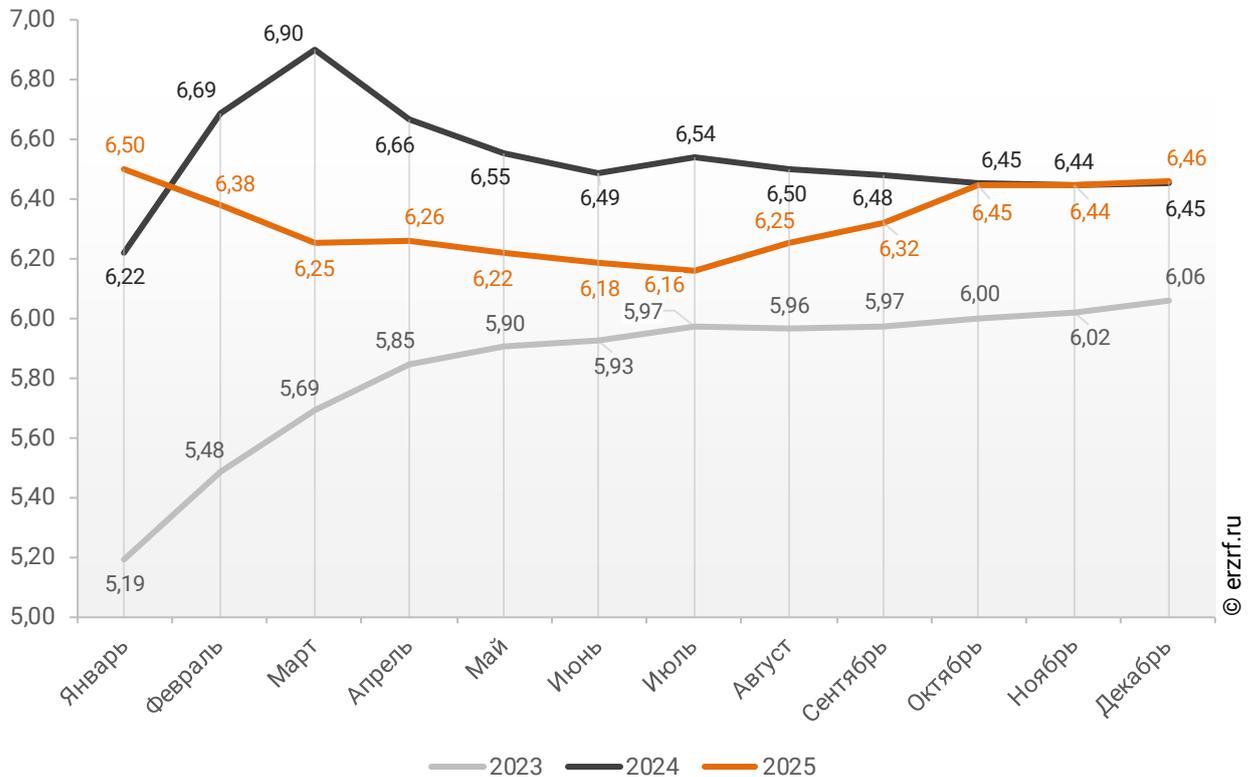


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,46% (на 1,54 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,01 п. п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,45%), и на 0,40 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

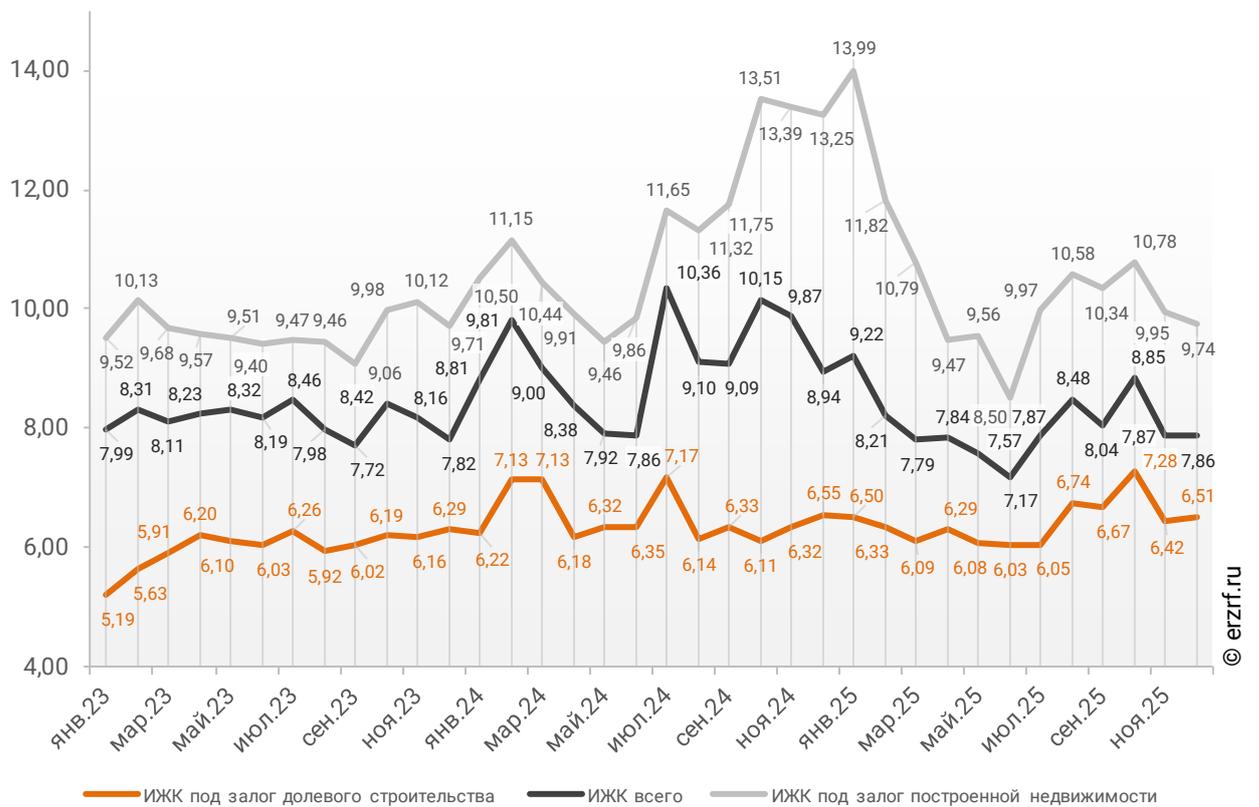


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в декабре 2025 года составила 9,74%, что на 3,51 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,25%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

График 30

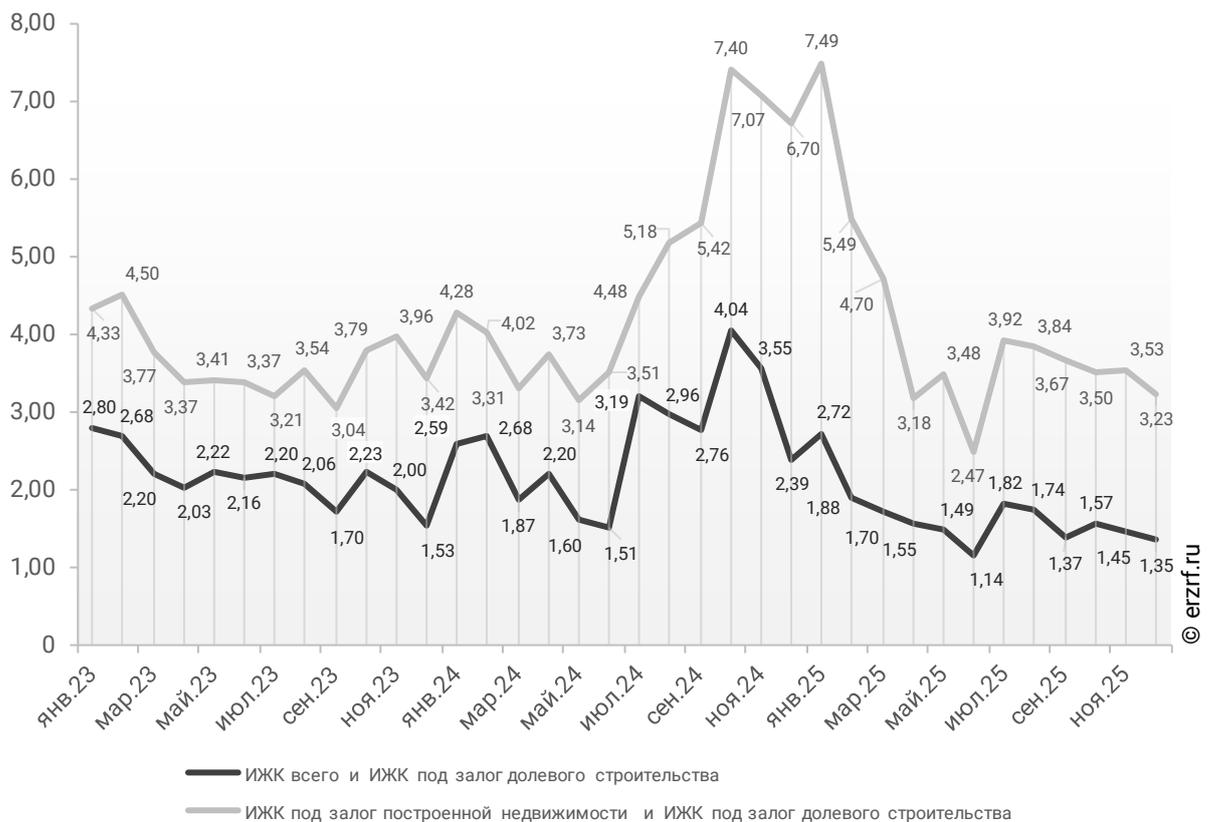
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 2,39 п. п. до 1,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 6,7 п. п. до 3,23 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.

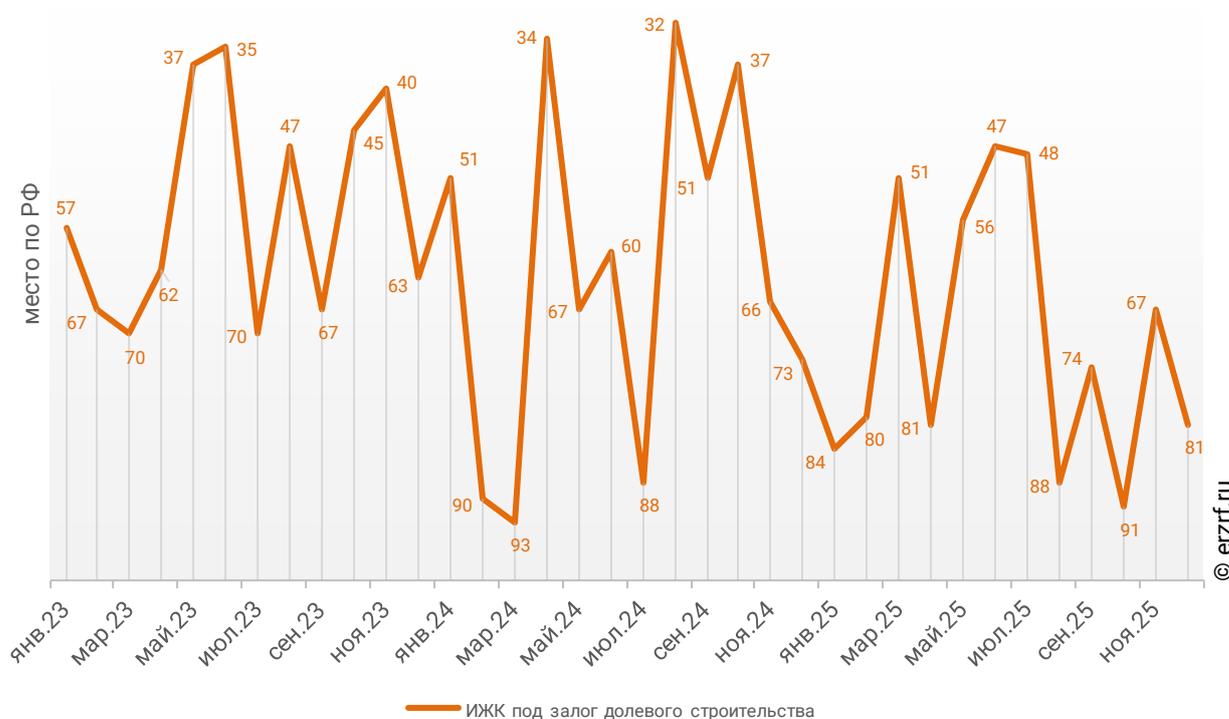


Ярославская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 81-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

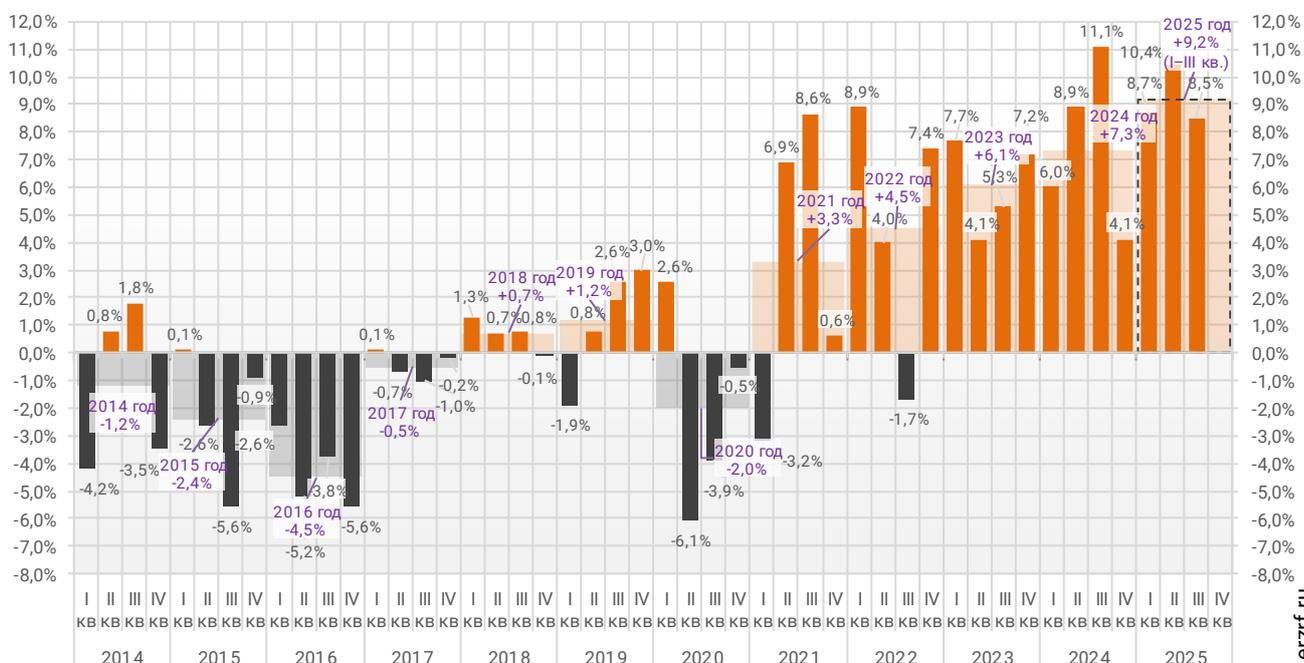


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

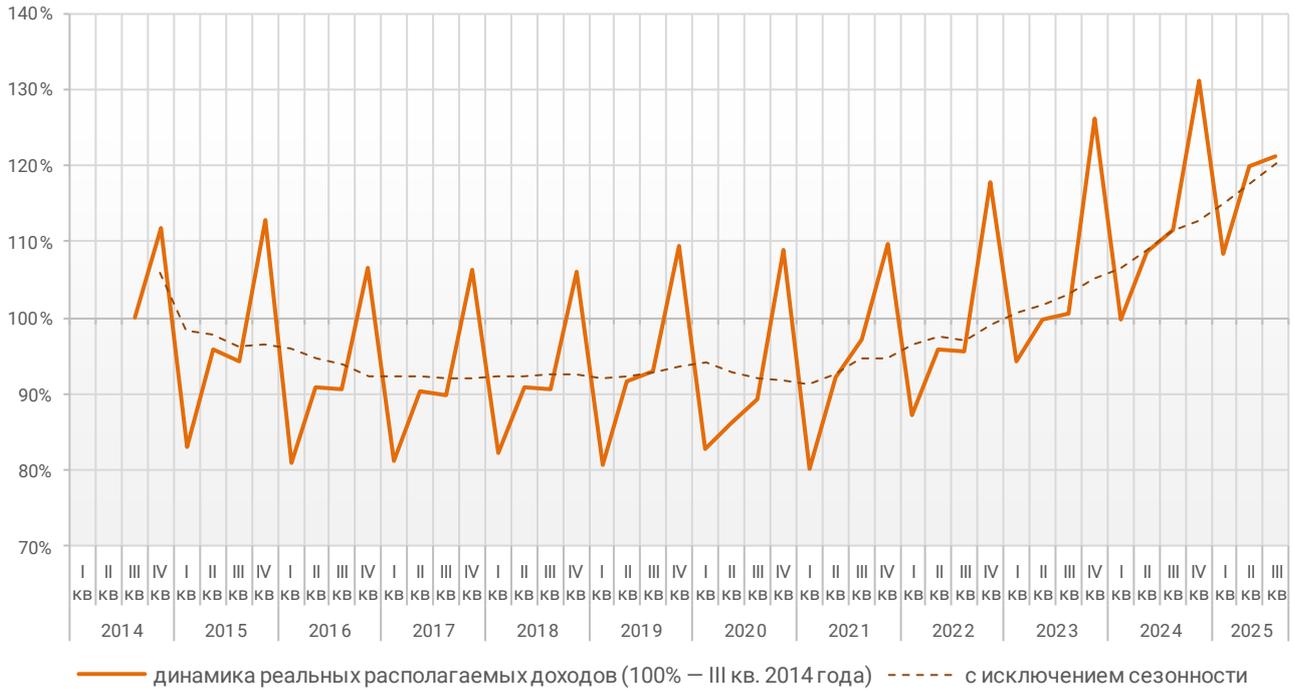


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



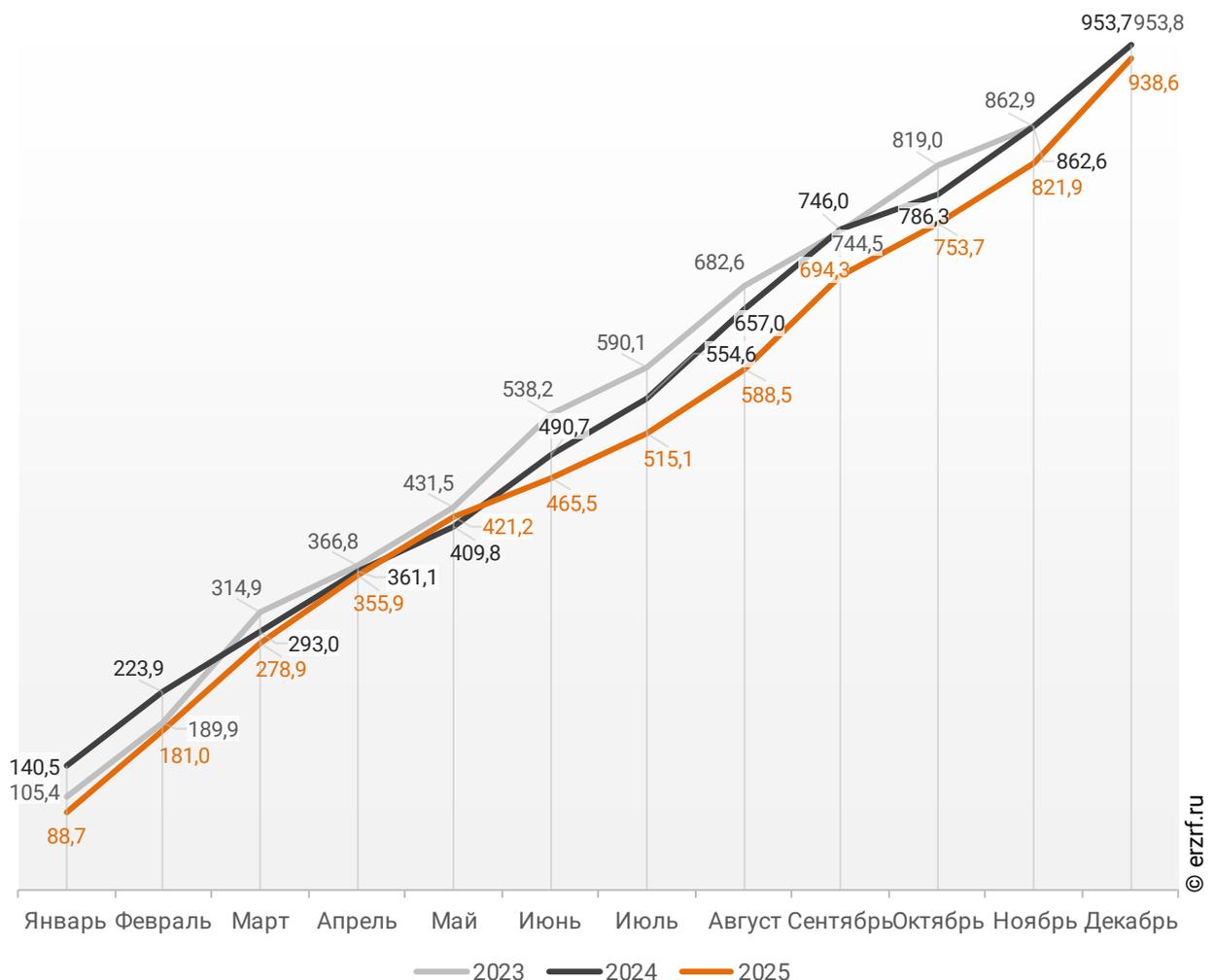
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,6% графика ввода жилья в Ярославской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 1,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

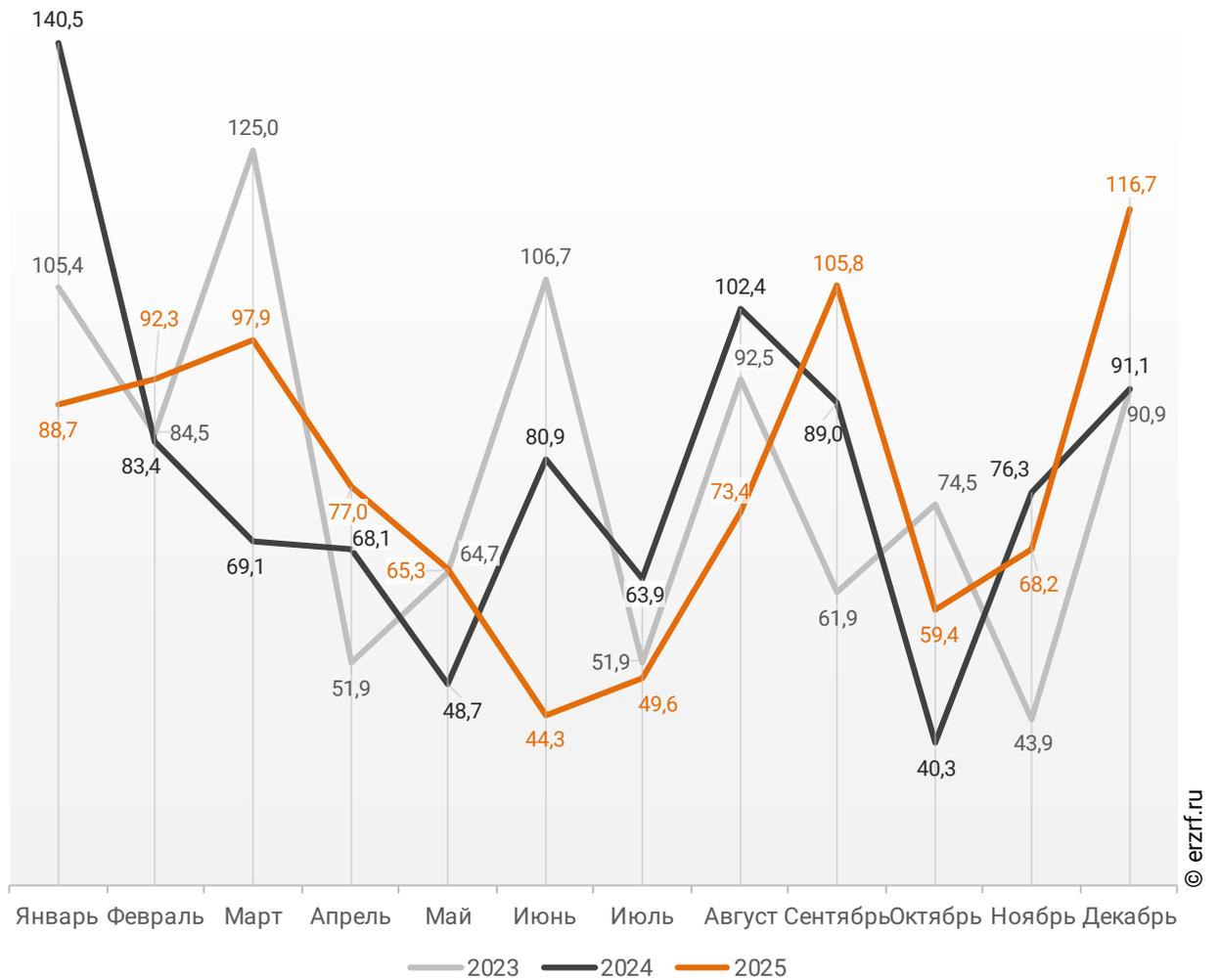
Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Ярославской области введено 116,7 тыс. м² жилья. Это на 28,1%, или на 25,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

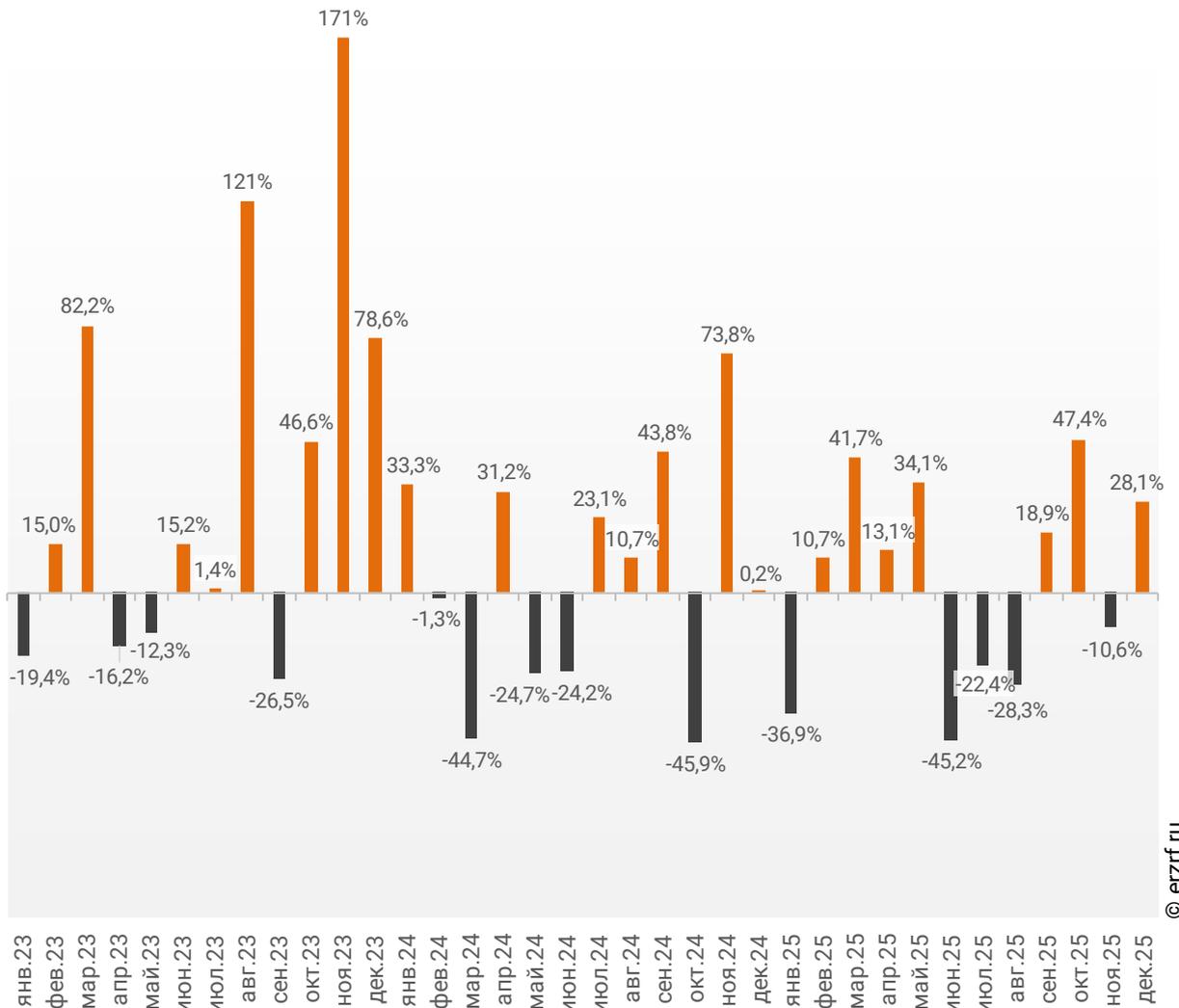
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

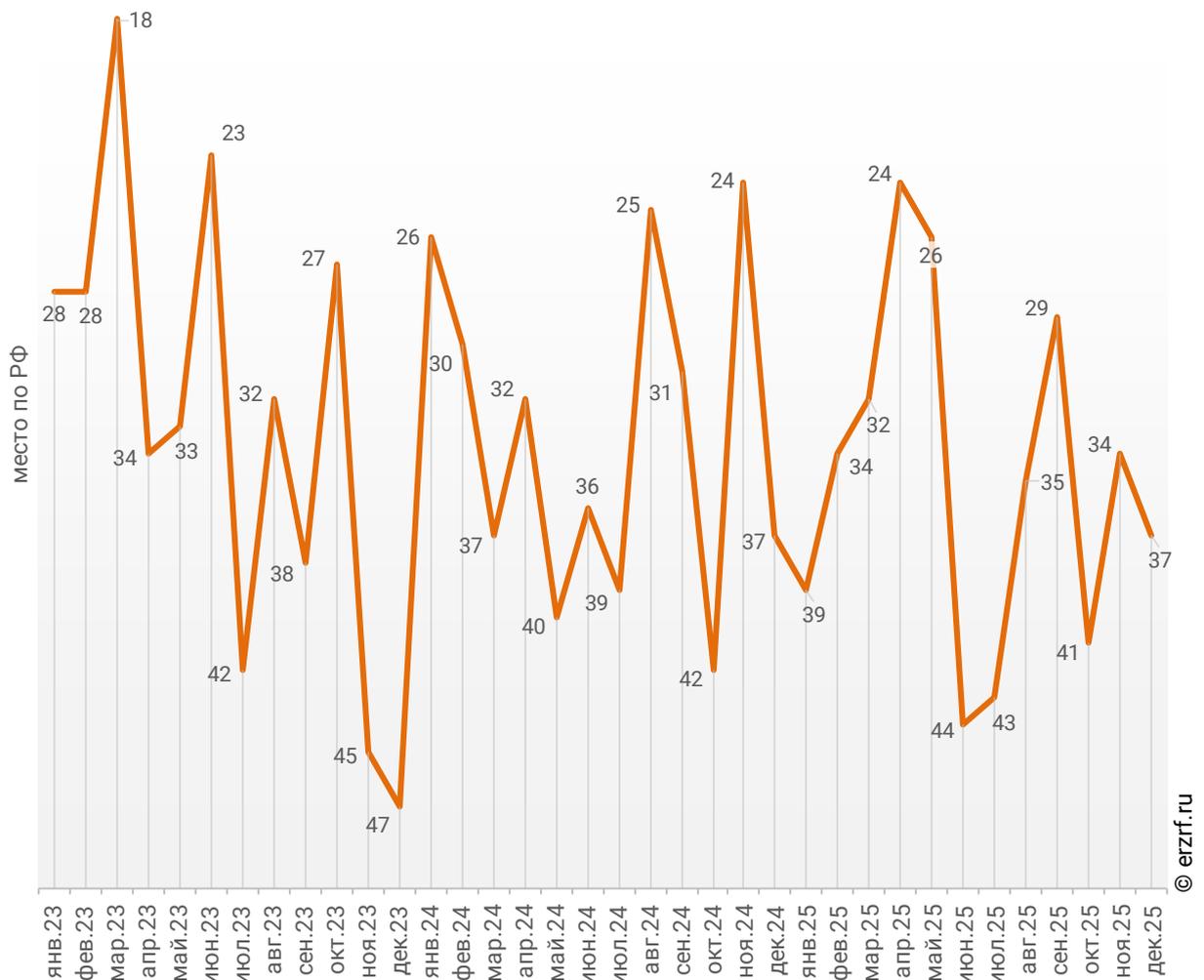


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

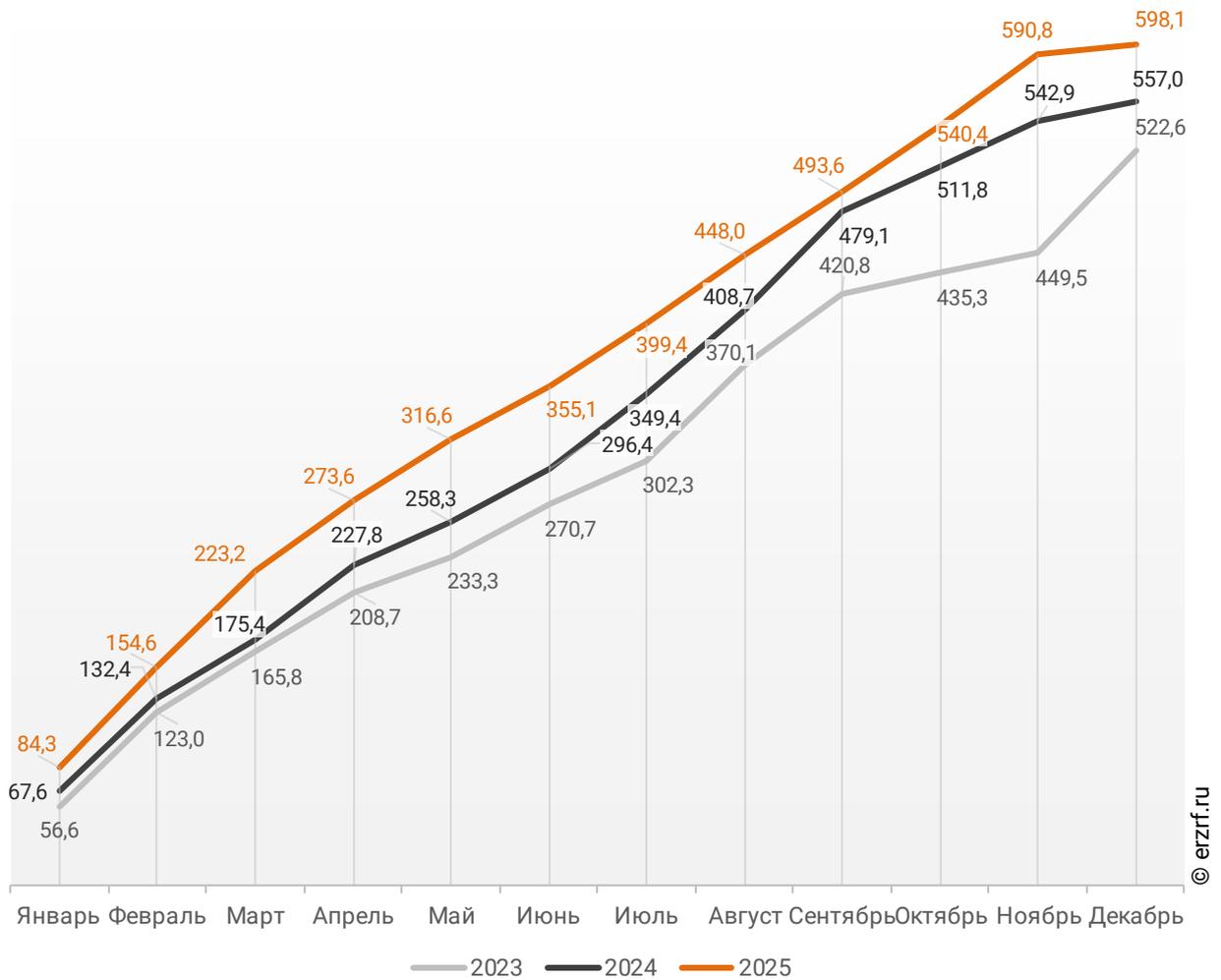


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

В Ярославской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 14,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

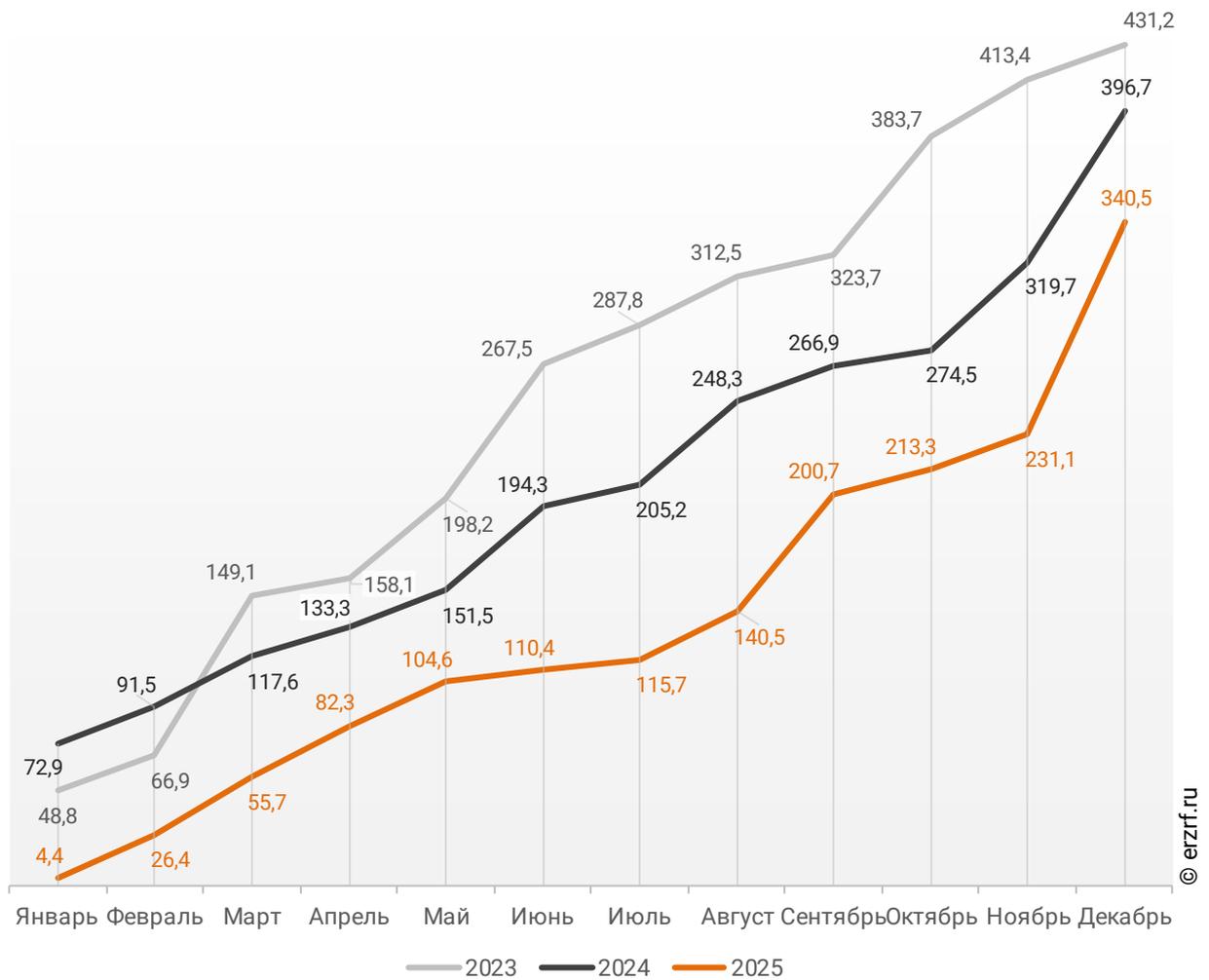
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 14,2% к уровню 2024 г. и снижение на 21,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

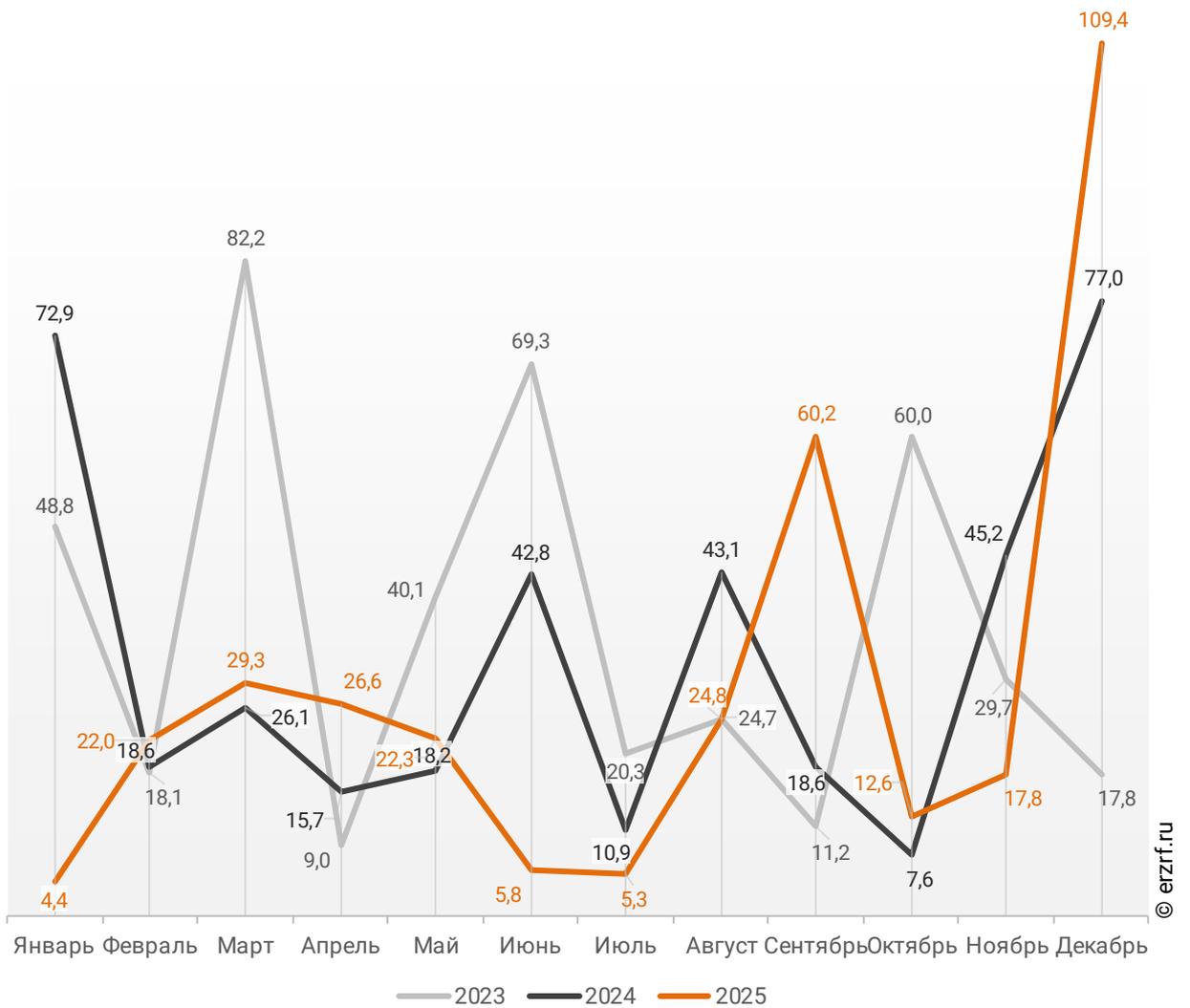
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Ярославской области застройщиками введено 109,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,1%, или на 32,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

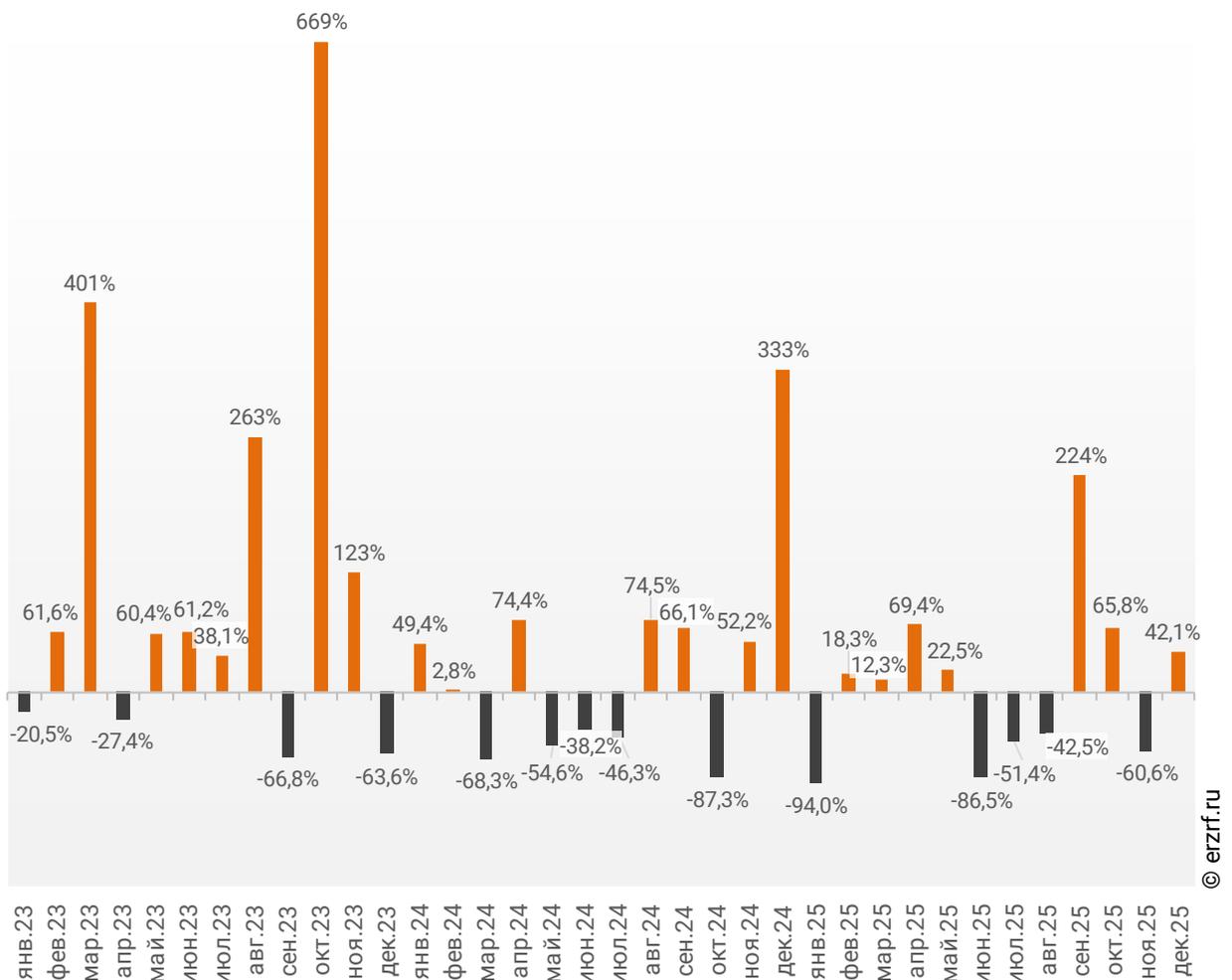
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

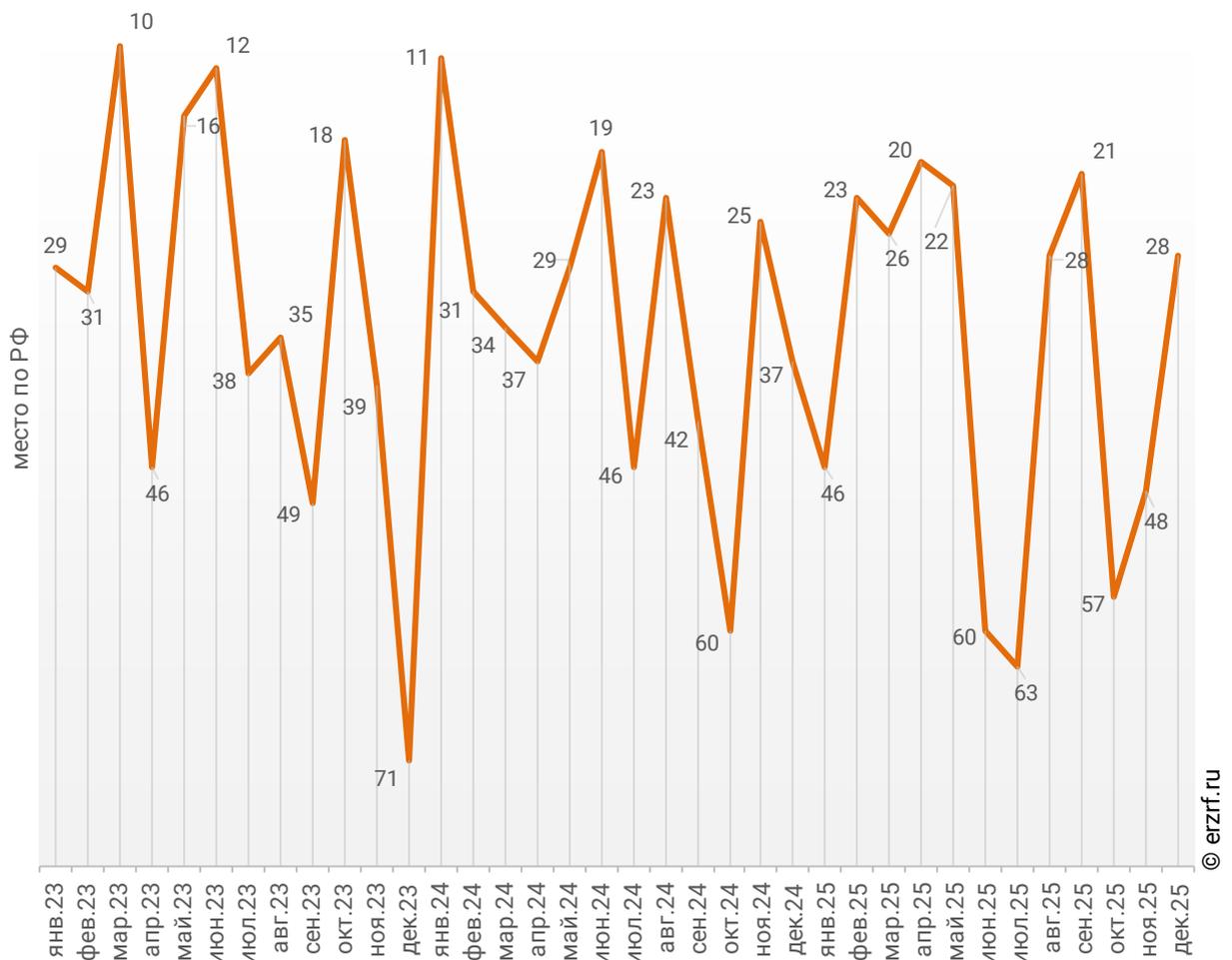
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Ярославская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

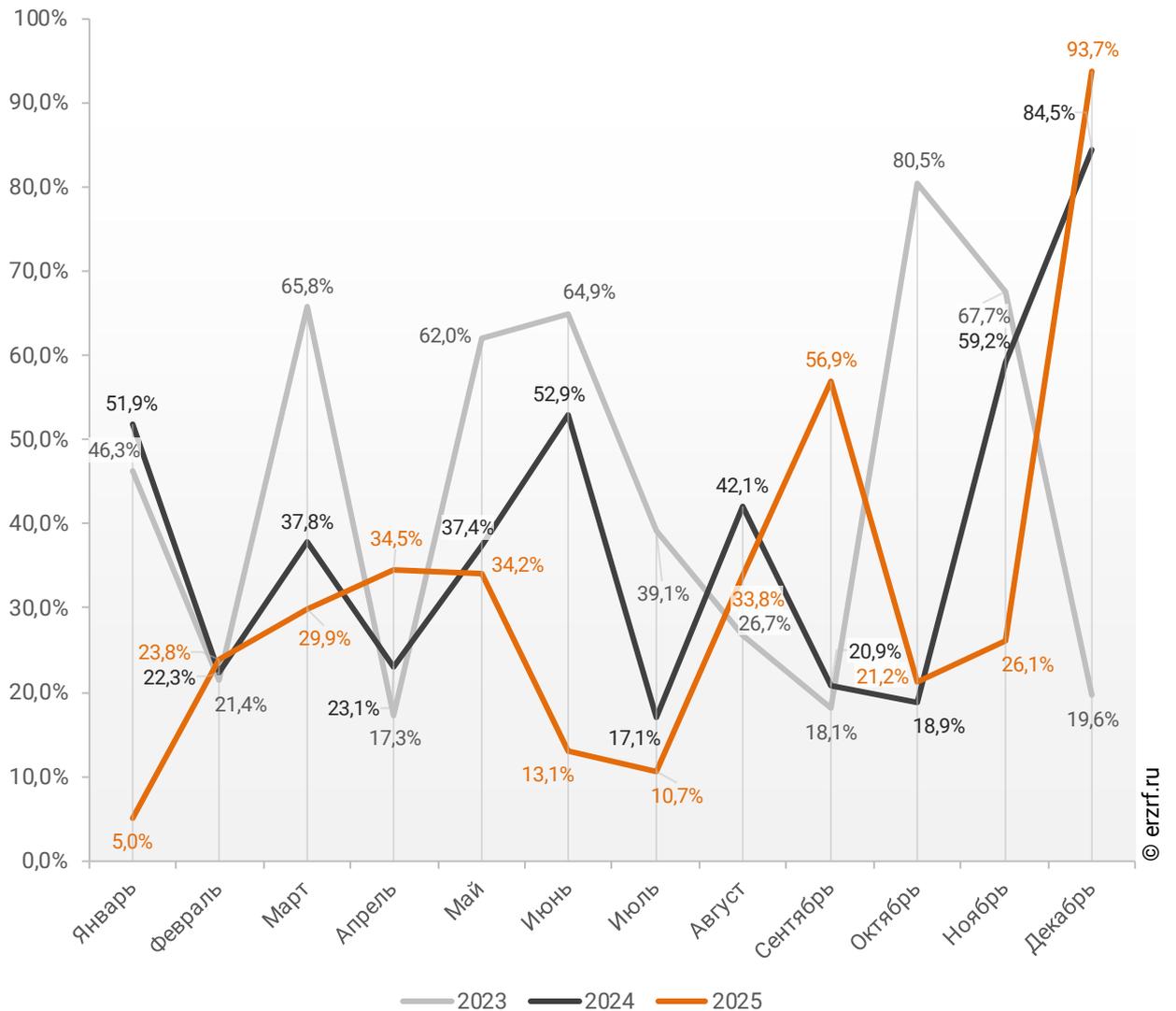


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Ярославская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 93,7%, что на 9,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

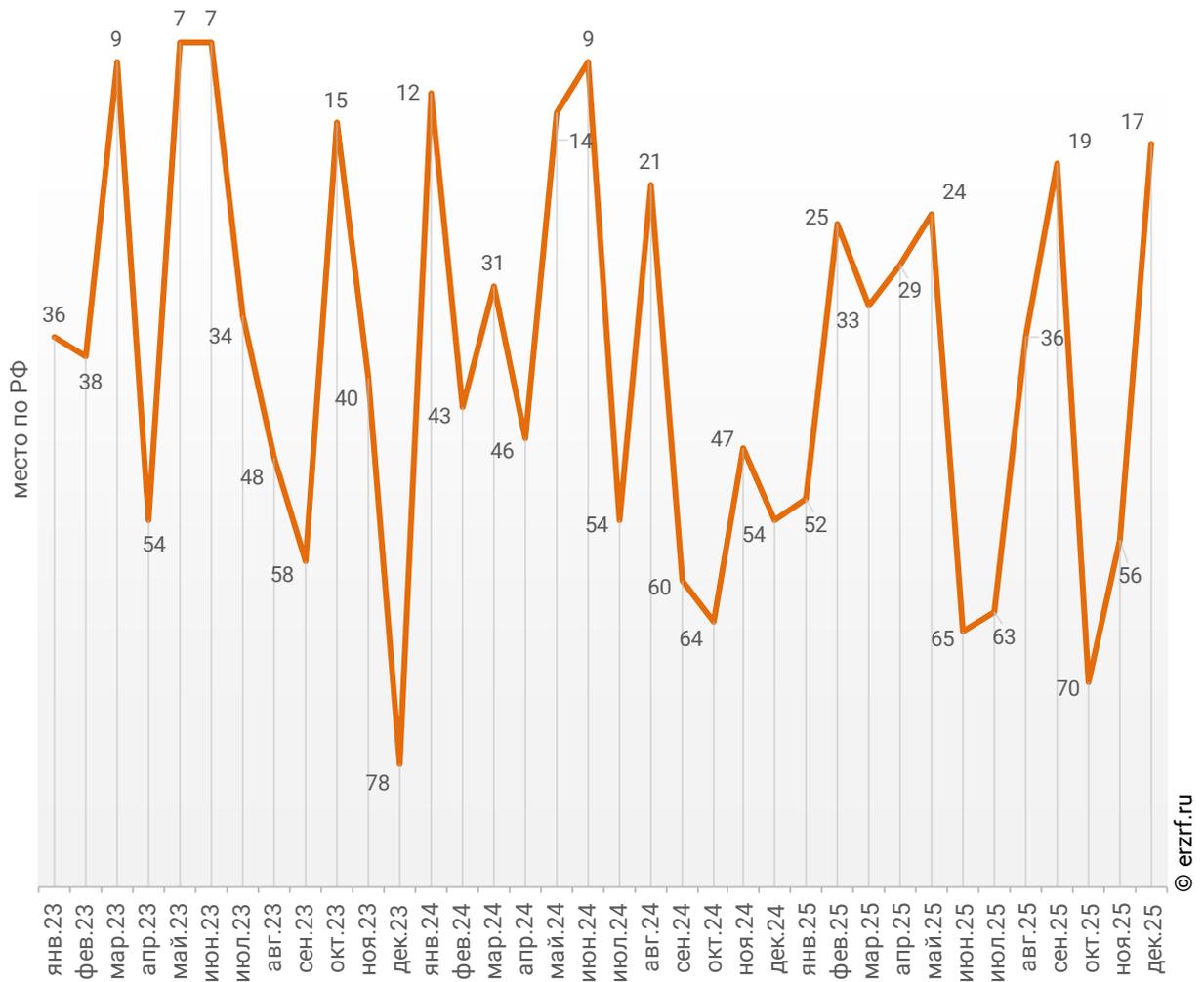
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 36,3% против 41,6% за этот же период 2024 г. и 45,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ярославская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ БСК-Развитие	Малиновский квартал	4	339	19 629
I квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	278	13 609
I квартал 2026	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	2	247	11 163
I квартал 2026	СЗ Гранд-М	Северные резиденции	2	180	9 996
I квартал 2026	Новостройка	Новая Волга	1	66	4 654
I квартал 2026	СЗ Берега-Парк	Берега Парк	1	66	3 138
I квартал 2026	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	1	42	2 363
I квартал 2026	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
I квартал 2026	СЗ ИСК Возрождение	Эталон	1	29	1 645
I квартал 2026	СЗ Левел недвижимость	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	24	1 590
I квартал 2026	СЗ Ваш выбор	Лучший выбор	1	7	1 064
I квартал 2026	ГК ФОРА	Клубный дом Преображение	1	12	705
I квартал 2026	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
II квартал 2026	СЗ НР 2	Норские резиденции	4	240	12 559
II квартал 2026	СЗ Империя-Строй	Империя	2	219	12 242
II квартал 2026	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	1	248	11 099
II квартал 2026	СЗ Домстрой Инвест	Барвиха	1	176	9 057
II квартал 2026	Строительный трест №1	Smart house	2	157	8 471
II квартал 2026	СК Светлояр	На Минина	1	128	6 187
II квартал 2026	ГК АКС	Сокол-Сити	1	98	4 427
II квартал 2026	Новостройка	Новая Волга 2	1	60	3 636
II квартал 2026	ОДА Премиум	Мелодия леса	1	77	3 032
II квартал 2026	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
II квартал 2026	СЗ Строительное управление №5	Маргелов Парк	1	50	2 206
II квартал 2026	СК Берега	Ярославский	1	40	1 881

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ФОРА	Аэропарк	1	412	19 653
III квартал 2026	ОДА Премиум	Мелодия леса	1	390	17 966
III квартал 2026	ПИК	Волга парк	1	444	17 767
III квартал 2026	СК Форум	Форум за Глобусом	2	187	9 394
III квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Чайка	2	133	8 507
III квартал 2026	СЗ ЖилСтройСити	Полёт	1	138	6 674
III квартал 2026	Ремсервис	Березки 4	1	113	6 474
III квартал 2026	СЗ Стройкапитал	Дом по ул. Мирная	1	141	5 744
III квартал 2026	СК Светлояр	Уютный квартал	1	80	3 744
III квартал 2026	Строй Профит	Зелёный квартал	2	57	3 030
III квартал 2026	СЗ Республика	Ботаника	1	56	2 901
III квартал 2026	СК Берега	Ярославский	1	40	1 753
III квартал 2026	СЗ Мета-строй	Новый Дом	1	20	1 215
III квартал 2026	СЗ Строительный трест №6	Гужева 13	1	19	858
IV квартал 2026	СК Светлояр	Светлояр Сити	2	340	17 840
IV квартал 2026	СЗ Наследие	Легенда	1	204	15 299
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Вдохновение	2	408	15 072
IV квартал 2026	СЗ С.К. Высота	Аркадия	2	191	11 806
IV квартал 2026	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	1	207	9 283
IV квартал 2026	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	2	150	7 166
IV квартал 2026	СЗ Виктория	Премьер 2	1	162	5 773
IV квартал 2026	СЗ Капитал 76	Чистые пруды	1	68	5 163
IV квартал 2026	СЗ Строительный трест №6	Жуковского 9	1	117	5 034
IV квартал 2026	СК Светлояр	Уютный квартал	1	96	4 408
IV квартал 2026	СЗ Стройкапитал	Дом в мкр. 9А	1	108	4 391
IV квартал 2026	ГК Медик	Мегаполис	1	90	3 664
IV квартал 2026	СЗ Строительный трест №7	Жуковского 8	1	81	3 463

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	1	42	2 408
IV квартал 2026	Строй Профит	По ул. Каштановая	1	27	1 260
IV квартал 2026	СЗ Строительный трест №8	По ул. Мельничная, 85	1	20	855
Общий итог			75	7 422	367 680

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	6	1 597	80 243
2	Рассвет	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	877	39 629
3	Glorax Приволжский	Ярославль	ГК GloraX	4	828	30 217
4	Дом у Реки	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
5	Тверицы	Ярославль	СЗ Гудград	3	452	23 793
6	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	5	411	22 116
7	Мелодия леса	Ярославль	ОДА Премиум	2	467	20 998
8	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	4	426	20 784
9	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
10	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	4	360	19 992
11	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	1	412	19 653
12	Новое Брагино	Ярославль	СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	2	459	19 634
13	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
14	Новеллы	Ярославль	Талан	1	319	18 630
15	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
16	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	261	16 683
17	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
18	Барвиха	Красный Бор	СЗ Домстрой Инвест	2	296	15 327
19	Легенда	Ярославль	СЗ Наследие	1	204	15 299
20	Вдохновение	Ярославль	СЗ Партнер	2	408	15 072
21	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 337
22	Дивный берег	Ярославль	СЗ С.К. Высота	4	196	13 684
23	Полёт	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	2	276	13 348
24	Дом по ул. Достоевского	Ярославль	Жилстройсити	2	204	12 900
25	Horizon-Dom	Ярославль	СЗ Центрторг плюс	1	146	12 897

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	3	288	12 880
27	Эра	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	1	350	12 591
28	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	4	240	12 559
29	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
30	Аркадия	Ярославль	СЗ С.К. Высота	2	191	11 806
31	Экогород 3	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	1	225	11 738
32	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Строй	3	213	11 607
33	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Групп	1	196	10 922
34	Виват	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
35	Бутусовский	Ярославль	СЗ Реал Строй	2	157	9 354
36	Родные Просторы (Красный Бор)	Красный Бор	ГК АКС	2	202	8 949
37	Ин Парк	Ярославль	ГК Прогресс-строй	2	270	8 715
38	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 568
39	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
40	Невский	Ярославль	ГК АКС	1	176	7 730
41	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	150	7 166
42	Софиты	Ярославль	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	132	6 999
43	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	1	113	6 474
44	На Минина	Ярославль	СК Светлояр	1	128	6 187
45	Атмосфера	Ярославль	СЗ Базис	1	126	5 921
46	Премьер 2	Ярославль	СЗ Виктория	1	162	5 773
47	Дом по ул. Мирная	Красный Бор	СЗ Стройкапитал	1	141	5 744
48	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	128	5 200
49	Чистые пруды	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	68	5 163
50	Жуковского 9	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	1	117	5 034
51	Атлас	Ярославль	Строительный трест №1	1	106	5 020
52	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
53	Новая Волга	Рыбинск	Новостройка	1	66	4 654
54	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	1	98	4 427
55	Дом в мкр. 9А	Ярославль	СЗ Стройкапитал	1	108	4 391

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом в сосновом бору</i>	Красный Бор	СЗ Олимп Сити	1	75	4 376
57	<i>Триумф Сити</i>	Ярославль	АВ-строй	1	72	4 205
58	<i>Дом по ул. Калмыковых, 5</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	61	4 084
59	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
60	<i>Янтарь</i>	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	77	4 003
61	<i>Новая Волга 2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	60	3 636
62	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	80	3 634
63	<i>Новая история</i>	Ярославль	СЗ МС-18	1	58	3 631
64	<i>Жуковского 8</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	1	81	3 463
65	<i>Берега Парк</i>	Ивняки	СЗ Берега-Парк	1	66	3 138
66	<i>Боровики</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	59	3 111
67	<i>Премьер-3</i>	Ярославль	СЗ Виктория	1	68	3 077
68	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
69	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	1	54	2 997
70	<i>Ботаника</i>	Ярославль	СЗ Республика	1	56	2 901
71	<i>Современник</i>	Ярославль	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	1	44	2 573
72	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	29	2 522
73	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
74	<i>По ул. Каштановая</i>	Щедрино	Строй Профит	2	48	2 216
75	<i>Маргелов Парк</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	1	50	2 206
76	<i>Новая волна</i>	Ярославль	Возрождение	1	40	2 071
77	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	44	2 016
78	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
79	<i>Эталон</i>	Ярославль	СЗ ИСК Возрождение	1	29	1 645
80	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	1	24	1 590
81	<i>Большая Луговая 1</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №10	1	32	1 574
82	<i>Малевич</i>	Ярославль	ГК СК	1	36	1 562
83	<i>Новый Дом</i>	Ярославль	СЗ Мета-строй	1	20	1 215
84	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	1	7	1 064
85	<i>Гужева 13</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	1	19	858

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>По ул. Мельничная, 85</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	1	20	855
87	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	1	12	705
88	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	1	10	669
89	<i>Дом по ул. Вишняки, 14</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	1	14	624
90	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
Общий итог				148	16 987	870 323

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
2	<i>Премьер 2</i>	Ярославль	СЗ Виктория	35,6
3	<i>Эра</i>	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	36,0
4	<i>Глогах Приволжский</i>	Ярославль	ГК GloraX	36,5
5	<i>Вдохновение</i>	Ярославль	СЗ Партнер	36,9
6	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
7	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	40,6
8	<i>Дом в мкр. 9А</i>	Ярославль	СЗ Стройкапитал	40,7
9	<i>Дом по ул. Мирная</i>	Красный Бор	СЗ Стройкапитал	40,7
10	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
11	<i>По ул. Мельничная, 85</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	42,8
12	<i>Жуковского 8</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	42,8
13	<i>Новое Брагино</i>	Ярославль	СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	42,8
14	<i>Жуковского 9</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	43,0
15	<i>Малевич</i>	Ярославль	ГК СК	43,4
16	<i>Невский</i>	Ярославль	ГК АКС	43,9
17	<i>Маргелов Парк</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	44,1
18	<i>Родные Просторы (Красный Бор)</i>	Красный Бор	ГК АКС	44,3
19	<i>Дом по ул. Вишняки, 14</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	44,6
20	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	44,7
21	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	ОДА Премиум	45,0
22	<i>Гужева 13</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	45,2
23	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	45,2
24	<i>Рассвет</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
25	<i>Премьер-3</i>	Ярославль	СЗ Виктория	45,3
26	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Миниполис	Красный Бор	СЗ МД-Строй	45,8
28	По ул. Каштановая	Щедрино	Строй Профит	46,2
29	Атмосфера	Ярославль	СЗ Базис	47,0
30	Атлас	Ярославль	Строительный трест №1	47,4
31	Берега Парк	Ивняки	СЗ Берега-Парк	47,5
32	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	47,7
33	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	47,8
34	На Минина	Ярославль	СК Светлояр	48,3
35	Полёт	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	48,4
36	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	48,8
37	Большая Луговая 1	Ярославль	СЗ Строительный трест №10	49,2
38	На Дядьковской	Ярославль	ГК СК	49,7
39	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	50,1
40	Волга парк	Ярославль	ПИК	50,2
41	Новая волна	Ярославль	Возрождение	51,8
42	Барвиха	Красный Бор	СЗ Домстрой Инвест	51,8
43	Ботаника	Ярославль	СЗ Республика	51,8
44	Янтарь	Ярославль	СЗ Капитал 76	52,0
45	Экогород 3	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	52,2
46	Норские резиденции	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
47	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	52,5
48	Тверицы	Ярославль	СЗ Гудград	52,6
49	Боровики	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	52,7
50	Софиты	Ярославль	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	53,0
51	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	53,2
52	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	53,8
53	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
54	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Строй	54,5
55	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,5
56	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
57	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Групп	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
59	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,0
60	Виват	Ярославль	ГК Медик	56,2
61	Эталон	Ярославль	СЗ ИСК Возрождение	56,7
62	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
63	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	57,3
64	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
65	Дом в сосновом бору	Красный Бор	СЗ Олимп Сити	58,3
66	Новеллы	Ярославль	Талан	58,4
67	Триумф Сити	Ярославль	АВ-строй	58,4
68	Современник	Ярославль	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	58,5
69	Клубный дом Преображение	Рыбинск	ГК ФОРА	58,8
70	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
71	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	59,5
72	Бутусовский	Ярославль	СЗ Реал Строй	59,6
73	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	59,7
74	Новая Волга 2	Рыбинск	Новостройка	60,6
75	Новый Дом	Ярославль	СЗ Мета-строй	60,8
76	Аркадия	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
77	Новая история	Ярославль	СЗ МС-18	62,6
78	Дом по ул. Достоевского	Ярославль	Жилстройсити	63,2
79	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,9
80	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	66,3
81	Петропавловские пруды	Ярославль	СЗ КС55	66,9
82	Дом по ул. Калмыковых, 5	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	67,0
83	Дивный берег	Ярославль	СЗ С.К. Высота	69,8
84	Новая Волга	Рыбинск	Новостройка	70,5
85	Легенда	Ярославль	СЗ Наследие	75,0
86	Чистые пруды	Ярославль	СЗ Капитал 76	75,9
87	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	87,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Horizon-Dom</i>	Ярославль	СЗ Центрторг плюс	88,3
89	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
90	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	152,0
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		