

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

17 147 370

-7,1% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

572 092

+9,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

4 186

+96,5% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

54,4

+3,3% к марту 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

396 415

+12,6% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

93,1%

+2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2026

Банк России

7,24

+0,61 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2026 года выявлено **553 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **315 425 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 147 370 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	515	93,1%	299 810	95,0%	16 317 090	95,2%
дом с апартаментами	38	6,9%	15 615	5,0%	830 280	4,8%
Общий итог	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	423	76,5%	246 998	78,3%	13 975 474	81,5%
Сосенское	14	2,5%	11 113	3,5%	537 207	3,1%
Филимонковское	11	2,0%	6 882	2,2%	301 970	1,8%
Московский (в составе г. о. Москва)	8	1,4%	6 480	2,1%	296 049	1,7%
Московский	10	1,8%	4 071	1,3%	221 751	1,3%
Газопровод	7	1,3%	4 002	1,3%	156 939	0,9%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	4	0,7%	3 720	1,2%	153 945	0,9%
Десеновское	2	0,4%	3 300	1,0%	152 970	0,9%
Рассказовка	5	0,9%	2 669	0,8%	152 642	0,9%
Зеленоград	5	0,9%	3 187	1,0%	144 944	0,8%
Коммунарка	3	0,5%	3 067	1,0%	137 500	0,8%
Марушкинское	6	1,1%	2 315	0,7%	102 506	0,6%
Санино (в составе г. о. Москва)	12	2,2%	2 330	0,7%	99 432	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	1 914	0,6%	79 454	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	1 832	0,6%	76 986	0,4%
Рязановское	4	0,7%	1 442	0,5%	65 566	0,4%
Столбово	2	0,4%	1 457	0,5%	61 454	0,4%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	2	0,4%	1 298	0,4%	58 416	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	1 418	0,4%	54 180	0,3%
Картмазово	2	0,4%	903	0,3%	50 890	0,3%
Троицк	6	1,1%	913	0,3%	49 559	0,3%
Внуковское	2	0,4%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	696	0,2%	36 736	0,2%
Марушкино	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,9%	227	0,1%	33 997	0,2%
Николо-Хованское	1	0,2%	666	0,2%	31 887	0,2%
Саларьево	1	0,2%	356	0,1%	13 831	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
Щербинка	1	0,2%	208	0,1%	8 112	0,0%
	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (81,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

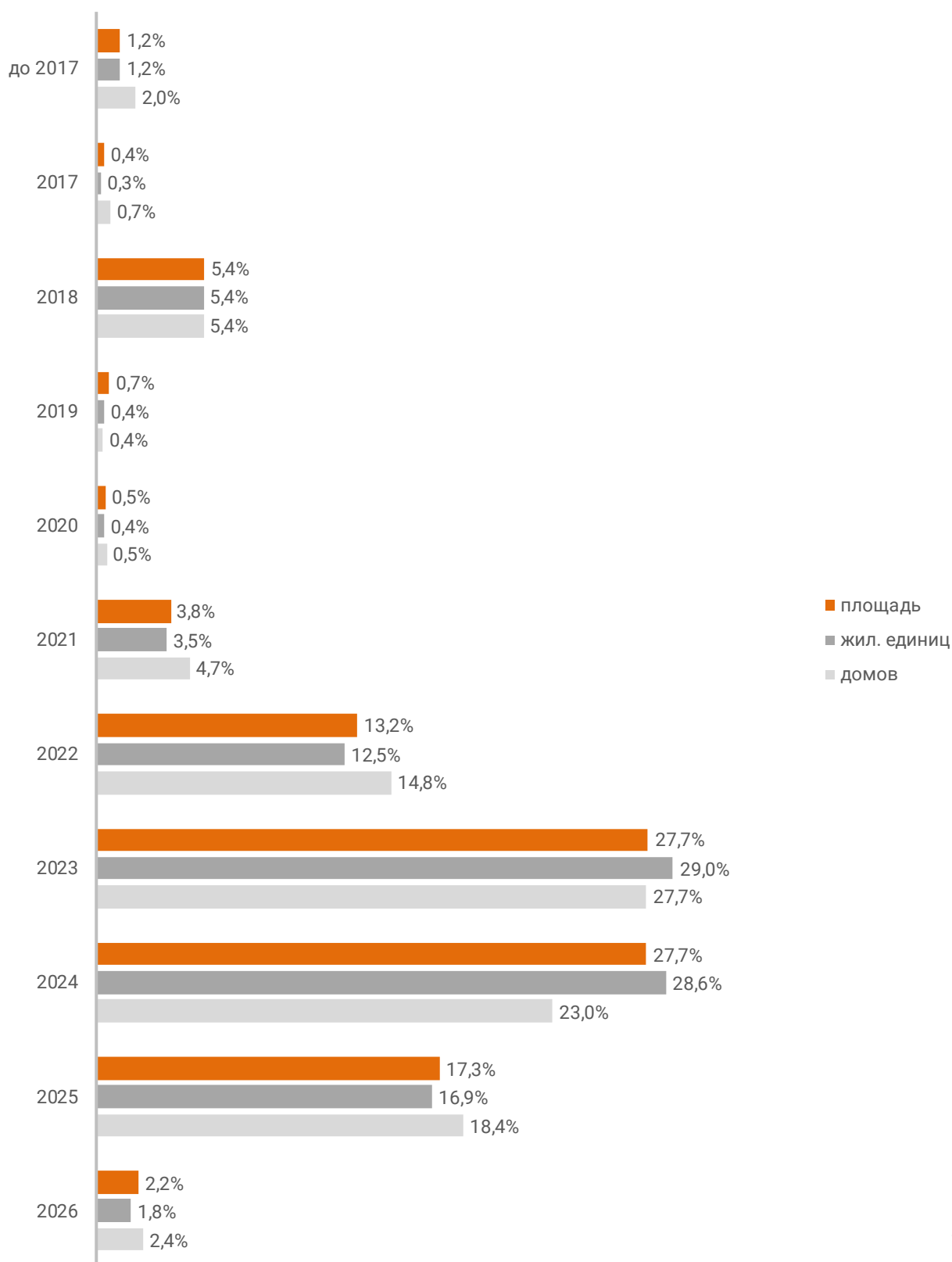
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	11	2,0%	3 817	1,2%	210 478	1,2%
2017	4	0,7%	793	0,3%	72 662	0,4%
2018	30	5,4%	17 111	5,4%	931 646	5,4%
2019	2	0,4%	1 339	0,4%	115 616	0,7%
2020	3	0,5%	1 269	0,4%	85 733	0,5%
2021	26	4,7%	11 182	3,5%	643 497	3,8%
2022	82	14,8%	39 339	12,5%	2 255 667	13,2%
2023	153	27,7%	91 405	29,0%	4 756 432	27,7%
2024	127	23,0%	90 356	28,6%	4 741 858	27,7%
2025	102	18,4%	53 274	16,9%	2 962 706	17,3%
2026	13	2,4%	5 540	1,8%	371 075	2,2%
Общий итог	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (27,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

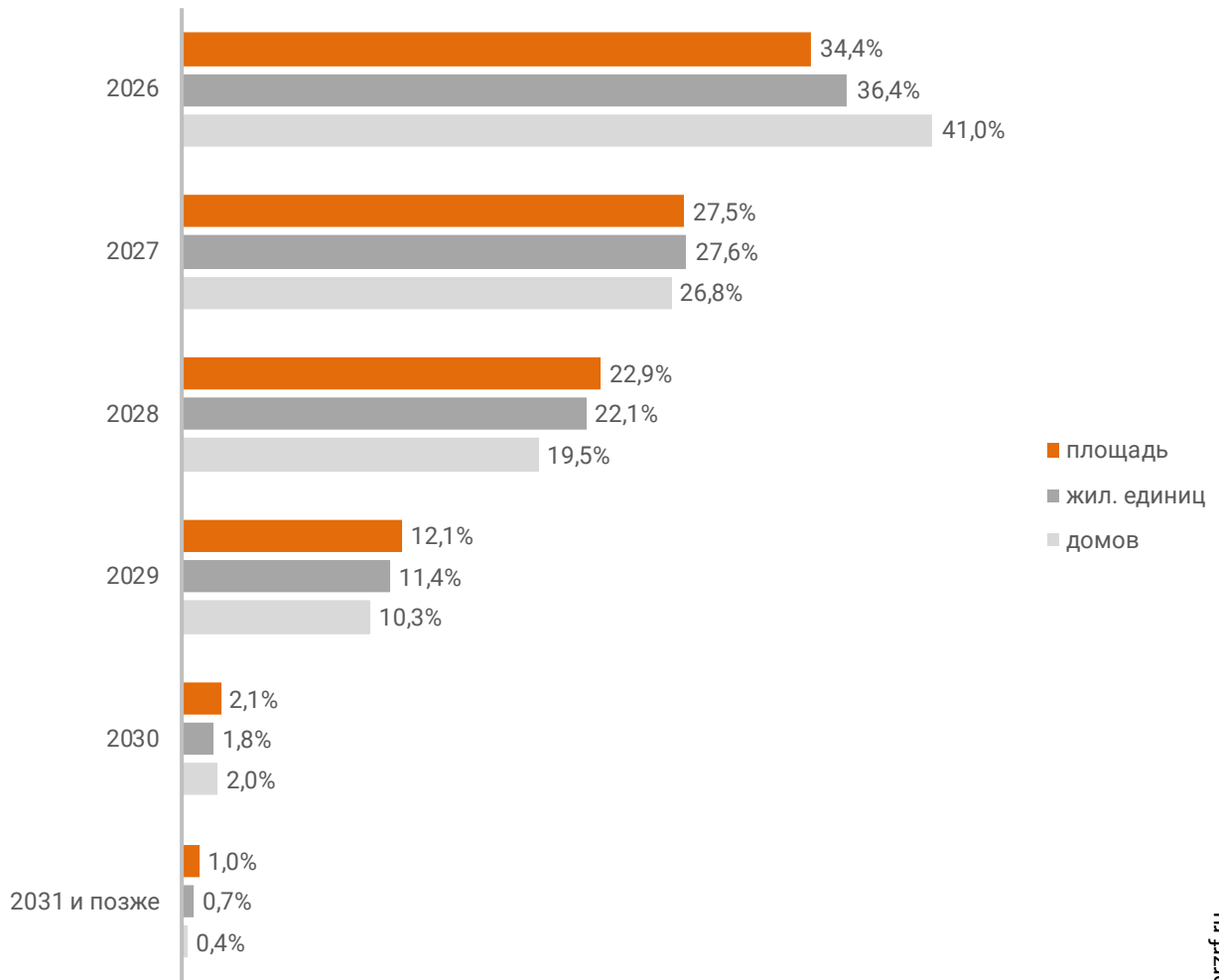
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	227	41,0%	114 800	36,4%	5 905 495	34,4%
2027	148	26,8%	87 112	27,6%	4 707 735	27,5%
2028	108	19,5%	69 698	22,1%	3 927 620	22,9%
2029	57	10,3%	35 980	11,4%	2 070 772	12,1%
2030	11	2,0%	5 599	1,8%	368 138	2,1%
2031 и позже	2	0,4%	2 236	0,7%	167 610	1,0%
Общий итог	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 905 495 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 219 160 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	5 905 495	2016	9 128 0,2%
		2017	20 000 0,3%
		2018	27 122 0,5%
		2020	85 003 1,4%
		2021	251 458 4,3%
		2022	116 523 2,0%
		2023	186 214 3,2%
		2024	557 308 9,4%
		2025	1 424 752 24,1%
2027	4 707 735	2017	5 173 0,1%
		2019	30 366 0,6%
		2023	39 923 0,8%
		2024	67 450 1,4%
		2025	160 149 3,4%
2028	3 927 620	2019	45 733 1,2%
Общий итог	17 147 370		3 026 302 17,6%

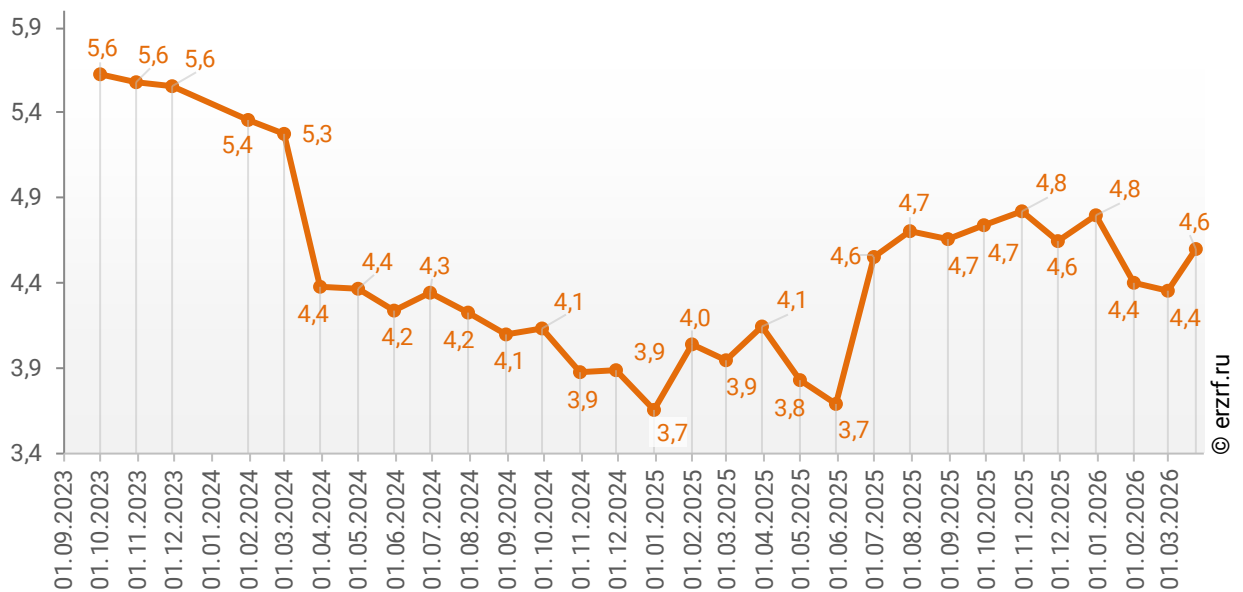
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (1 424 752 м²), что составляет 24,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2026 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 25,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 32,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 32,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



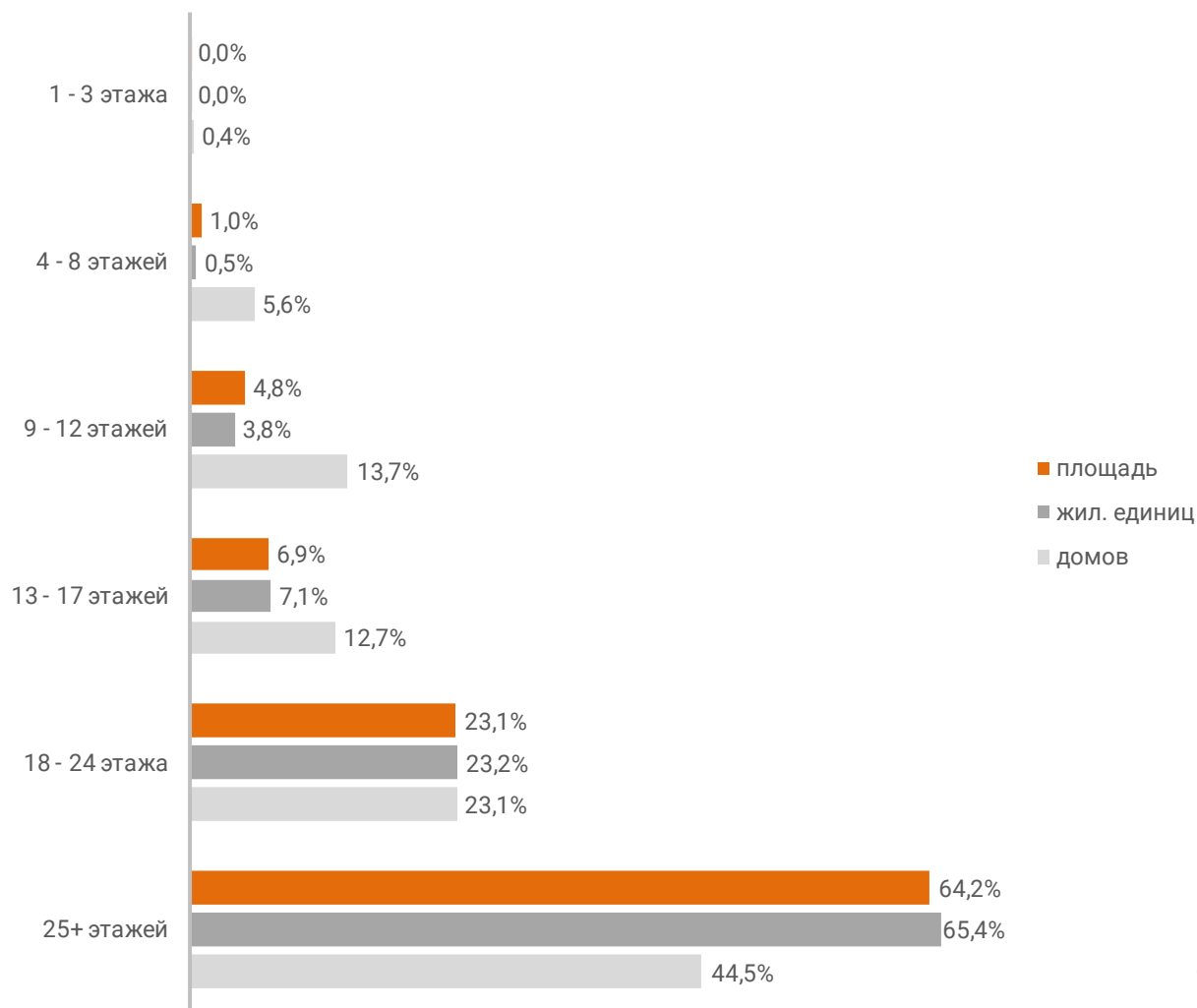
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,4%	103	0,0%	4 319	0,0%
4 - 8 этажей	31	5,6%	1 630	0,5%	178 137	1,0%
9 - 12 этажей	76	13,7%	12 129	3,8%	817 017	4,8%
13 - 17 этажей	70	12,7%	22 246	7,1%	1 176 826	6,9%
18 - 24 этажа	128	23,1%	73 183	23,2%	3 960 016	23,1%
25+ этажей	246	44,5%	206 134	65,4%	11 011 055	64,2%
Общий итог	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

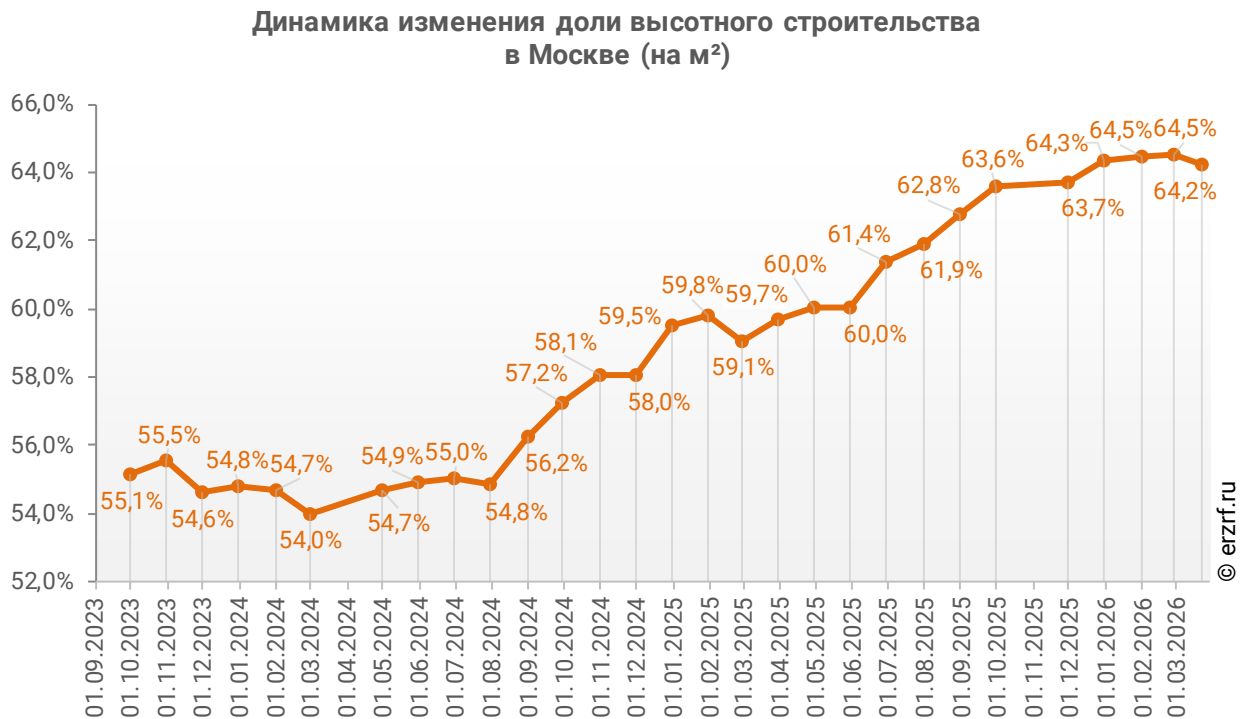


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 64,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 101-этажный многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	101	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции
2	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One
3	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
4	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers
5	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Beep

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

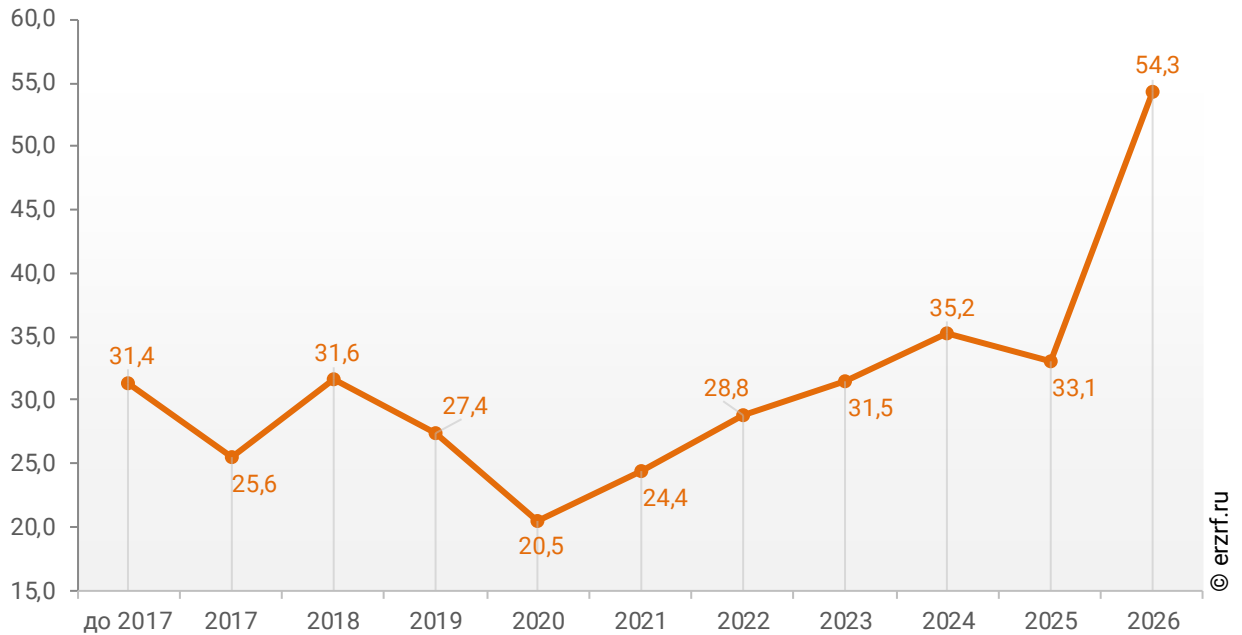
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	137 342	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции
2	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 54,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

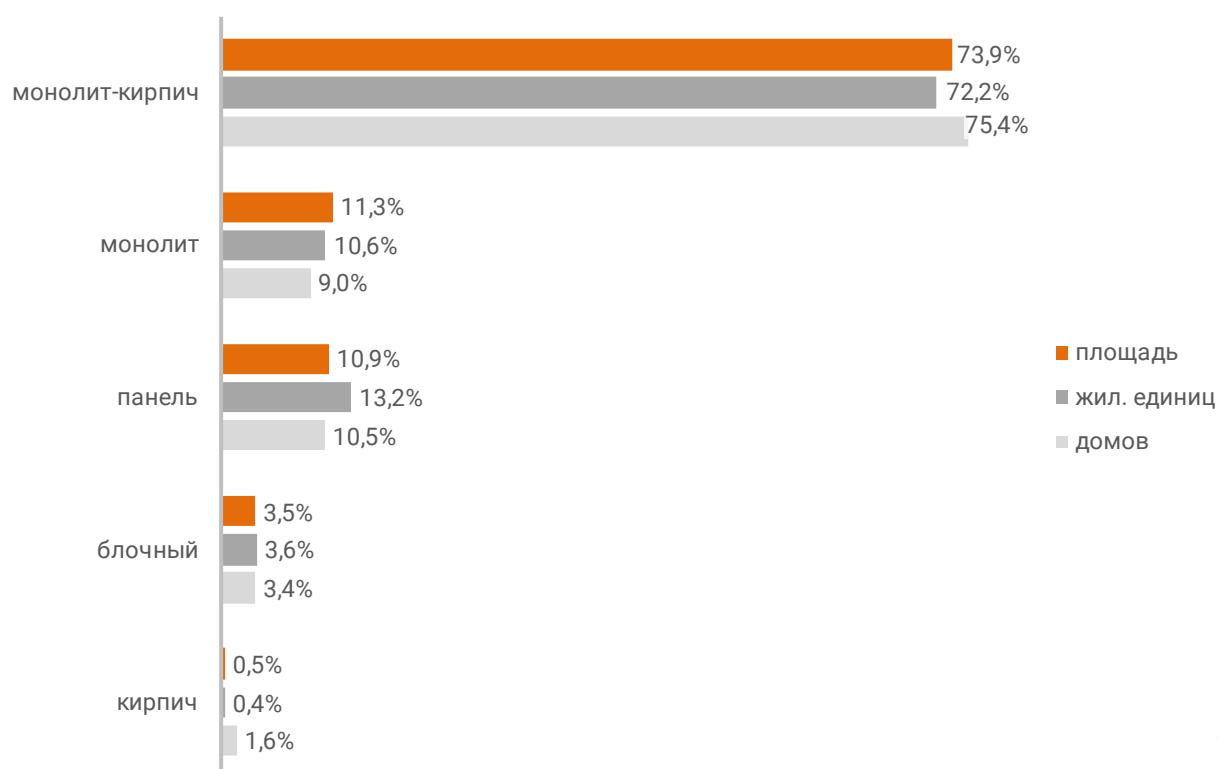
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	417	75,4%	227 794	72,2%	12 671 921	73,9%
монолит	50	9,0%	33 394	10,6%	1 935 122	11,3%
панель	58	10,5%	41 495	13,2%	1 866 832	10,9%
блочный	19	3,4%	11 395	3,6%	594 826	3,5%
кирпич	9	1,6%	1 347	0,4%	78 669	0,5%
Общий итог	553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Гистограмма 5

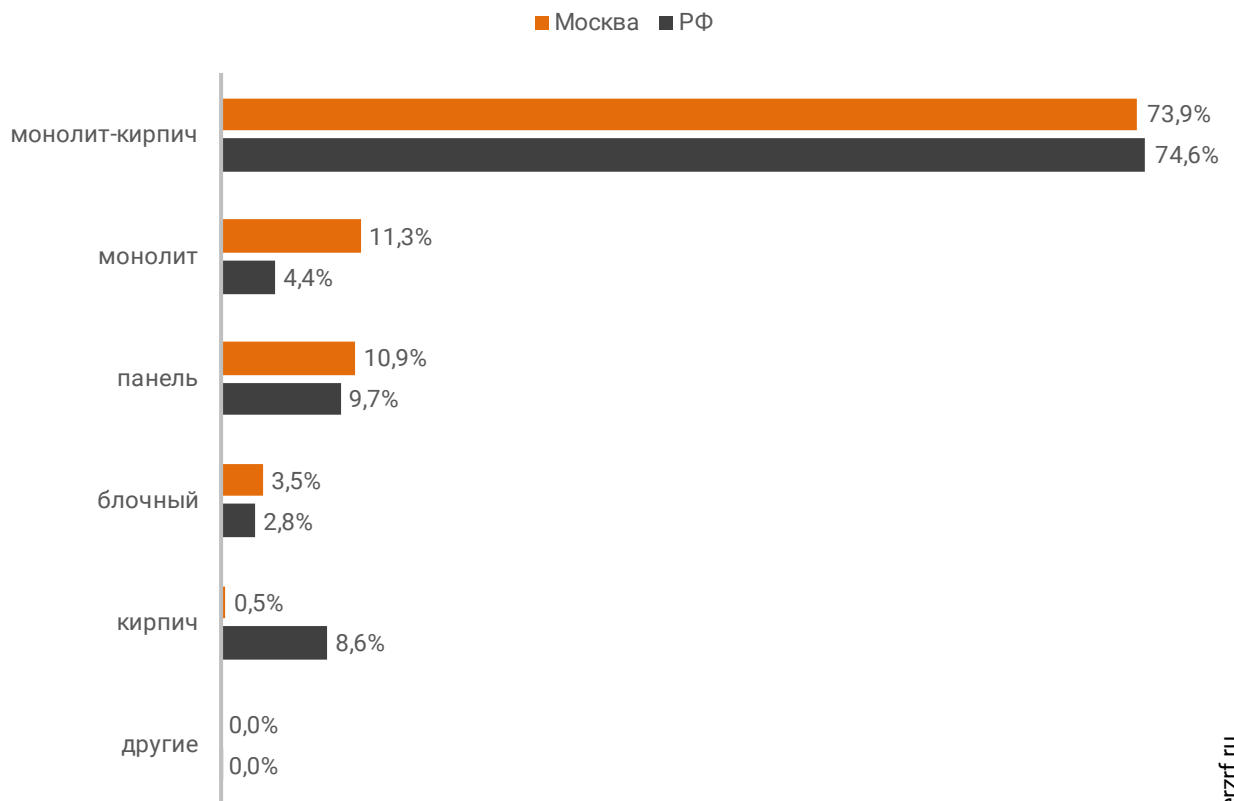
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 73,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,6% (Гистограмма 6).

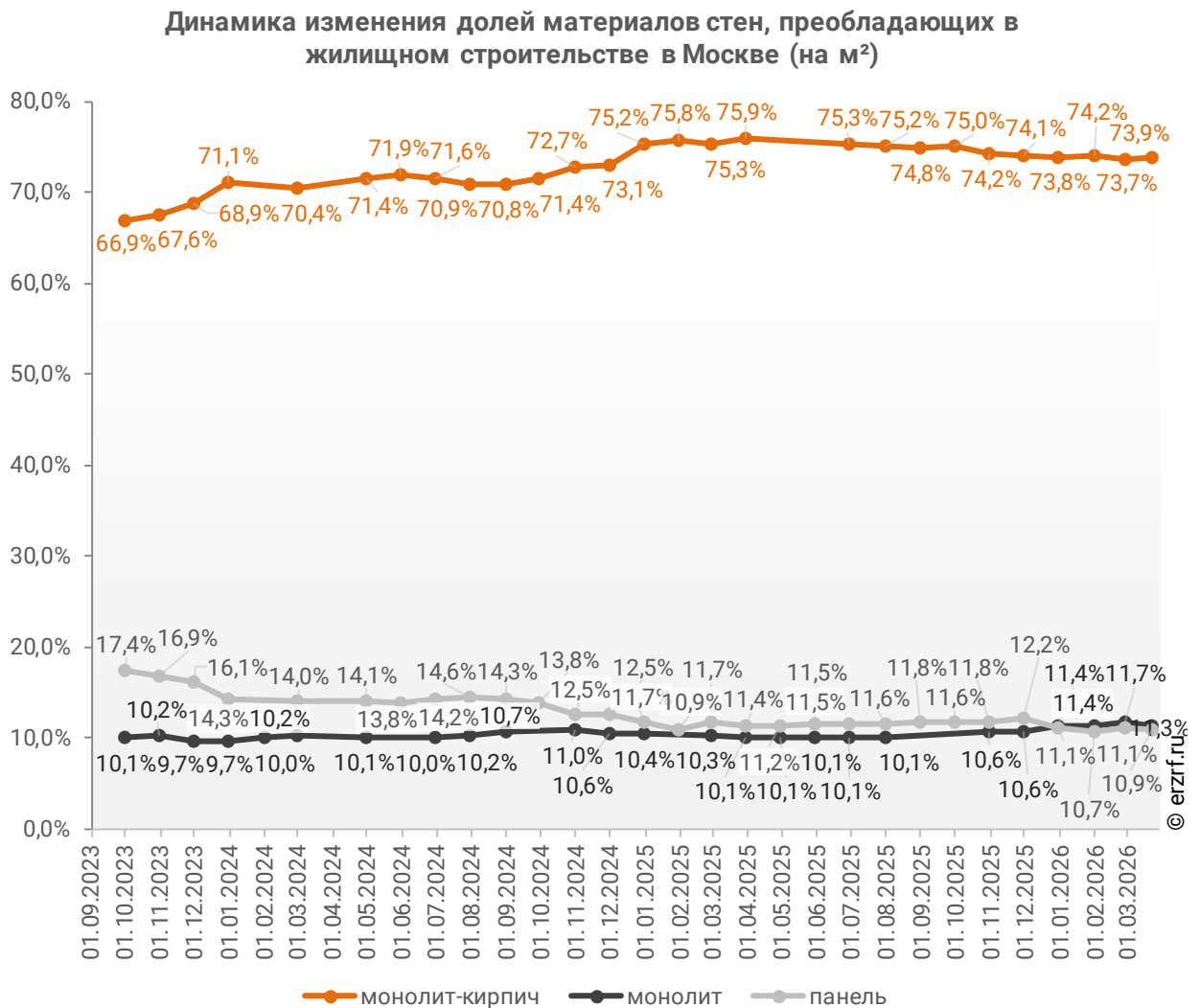
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

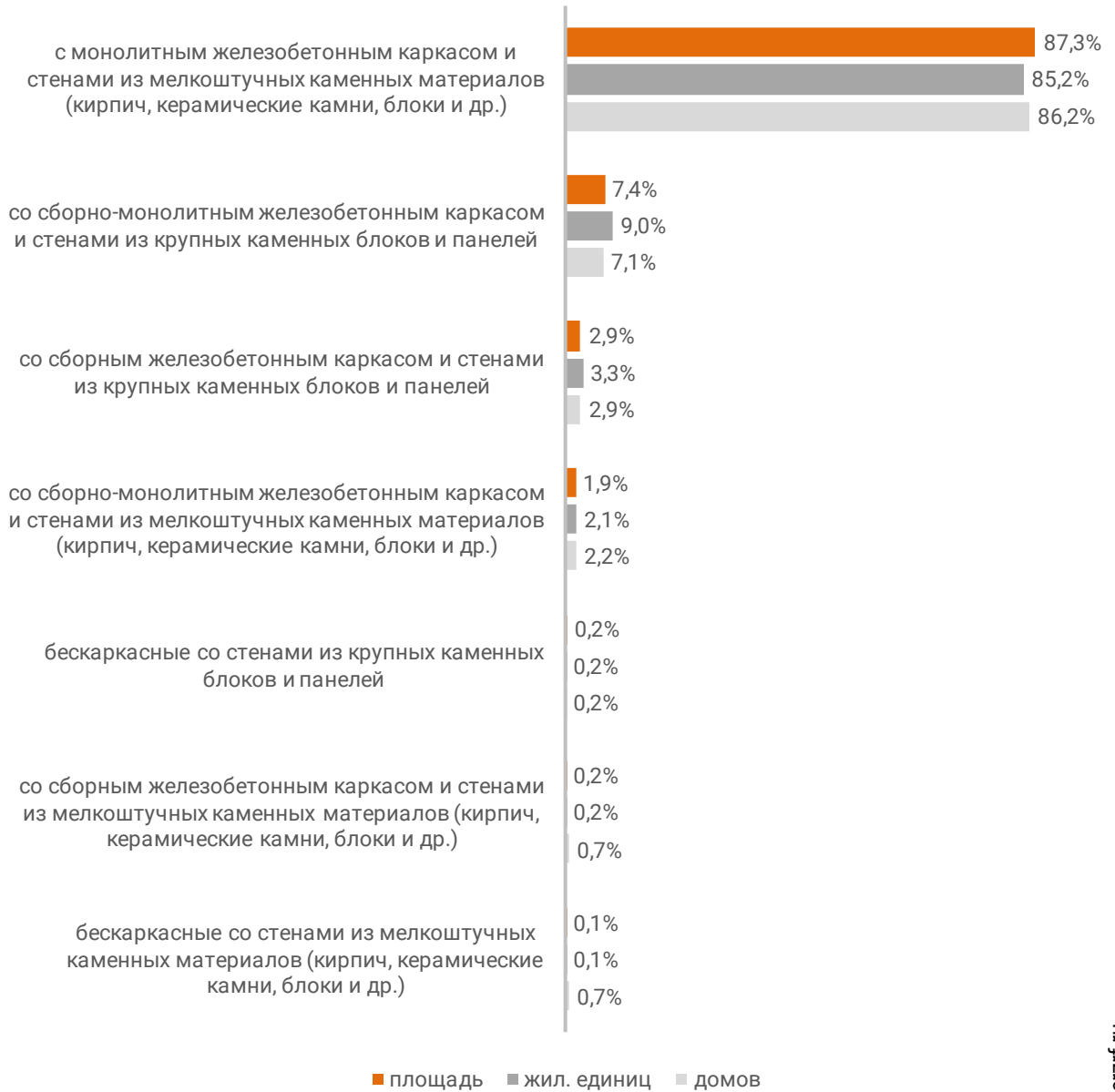
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	476	86,2%	268 686	85,2%	14 961 938	87,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	7,1%	28 242	9,0%	1 265 185	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,9%	10 471	3,3%	495 774	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	2,2%	6 488	2,1%	331 517	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	538	0,2%	33 714	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	522	0,2%	27 997	0,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	281	0,1%	19 592	0,1%
Общий итог	552	100%	315 228	100%	17 135 717	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 295 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	69	12,5%	51 495	16,3%	2 378 878	13,9%
2	ГК Самолет	55	9,9%	25 516	8,1%	1 173 212	6,8%
3	MR Group	23	4,2%	17 528	5,6%	999 776	5,8%
4	ДОНСТРОЙ	20	3,6%	9 452	3,0%	766 925	4,5%
5	ГК ФСК	20	3,6%	14 699	4,7%	741 324	4,3%
6	ГК А101	18	3,3%	13 093	4,2%	656 599	3,8%
7	Level Group	14	2,5%	12 719	4,0%	631 209	3,7%
8	ГК АБСОЛЮТ	16	2,9%	7 846	2,5%	503 025	2,9%
9	Группа ЛСР	9	1,6%	11 399	3,6%	461 109	2,7%
10	ГК Страна Девелопмент	5	0,9%	7 005	2,2%	408 286	2,4%
11	ГК ОСНОВА	9	1,6%	7 628	2,4%	369 553	2,2%
12	Брусника	7	1,3%	5 953	1,9%	323 492	1,9%
13	ГК Гранель	9	1,6%	6 746	2,1%	321 039	1,9%
14	Группа Эталон	16	2,9%	5 058	1,6%	292 245	1,7%
15	Seven Suns Development	9	1,6%	6 294	2,0%	290 858	1,7%
16	Фонд реновации	15	2,7%	4 891	1,6%	280 348	1,6%
17	ГК Главстрой	3	0,5%	4 028	1,3%	266 873	1,6%
18	Группа Аквилон	6	1,1%	5 897	1,9%	253 658	1,5%
19	Группа Родина	8	1,4%	3 351	1,1%	195 099	1,1%
20	ТЕКТА GROUP	4	0,7%	3 056	1,0%	194 701	1,1%
21	Рублево-Архангельское	21	3,8%	2 397	0,8%	191 995	1,1%
22	ГК Пионер	4	0,7%	2 573	0,8%	184 448	1,1%
23	ГК ПЛЮС Девелопмент	3	0,5%	3 856	1,2%	181 316	1,1%
24	Мангазея	3	0,5%	3 341	1,1%	174 075	1,0%
25	Smindex	8	1,4%	1 236	0,4%	158 127	0,9%
26	Концерн КРОСТ	5	0,9%	3 107	1,0%	152 235	0,9%
27	Галс-Девелопмент	4	0,7%	2 453	0,8%	151 429	0,9%
28	UPSIDE DEVELOPMENT	3	0,5%	2 690	0,9%	147 455	0,9%
29	ГК Ташир	5	0,9%	2 684	0,9%	142 961	0,8%
30	Аеон Девелопмент	2	0,4%	2 010	0,6%	141 551	0,8%
31	Юникей	3	0,5%	3 067	1,0%	137 500	0,8%
32	Холдинг Sezar Group	3	0,5%	2 203	0,7%	130 317	0,8%
33	LEGENDA Intelligent Development	2	0,4%	2 124	0,7%	128 188	0,7%
34	STONE	3	0,5%	1 926	0,6%	119 518	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	3S Group	3	0,5%	2 908	0,9%	118 955	0,7%
36	ГК КОРТРОС	2	0,4%	2 183	0,7%	115 436	0,7%
37	ГК Стройком	2	0,4%	2 494	0,8%	113 350	0,7%
38	УЭЗ	3	0,5%	2 053	0,7%	111 707	0,7%
39	Vesper	6	1,1%	743	0,2%	106 458	0,6%
40	ГК Град	1	0,2%	1 523	0,5%	104 646	0,6%
41	СЗ Резиденс	2	0,4%	1 975	0,6%	101 306	0,6%
42	СЗ Т2-Девелопмент	1	0,2%	1 417	0,4%	100 219	0,6%
43	Capital Group	3	0,5%	908	0,3%	97 586	0,6%
44	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,5%	2 283	0,7%	96 604	0,6%
45	Optima Development	3	0,5%	922	0,3%	94 146	0,5%
46	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	0,4%	1 598	0,5%	92 200	0,5%
47	РГ-Девелопмент	3	0,5%	1 595	0,5%	87 282	0,5%
48	Талан	1	0,2%	1 506	0,5%	86 718	0,5%
49	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	0,2%	1 291	0,4%	86 566	0,5%
50	ГК Dominanta	2	0,4%	1 327	0,4%	84 323	0,5%
51	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,2%	866	0,3%	83 814	0,5%
52	СЗ Альфа	2	0,4%	1 491	0,5%	83 572	0,5%
53	ГК Атлант	6	1,1%	1 642	0,5%	72 218	0,4%
54	Стадион Спартак	1	0,2%	829	0,3%	59 830	0,3%
55	СЗ Горакс	2	0,4%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
56	AFI Development	1	0,2%	1 107	0,4%	55 699	0,3%
57	СЗ Мастерс	1	0,2%	672	0,2%	53 666	0,3%
58	СЗ Сокольники	1	0,2%	807	0,3%	53 396	0,3%
59	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	0,4%	915	0,3%	52 461	0,3%
60	СЗ Центр-Инвест	4	0,7%	827	0,3%	51 929	0,3%
61	ALVEK	3	0,5%	818	0,3%	51 836	0,3%
62	СЗ Сияние	1	0,2%	755	0,2%	51 721	0,3%
63	ГК Вектор	2	0,4%	903	0,3%	50 890	0,3%
64	СЗ Троицкжилстрой	6	1,1%	913	0,3%	49 559	0,3%
65	ТПУ Рассказовка	2	0,4%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
66	Wainbridge	1	0,2%	535	0,2%	46 770	0,3%
67	СЗ Парк Развлечений	1	0,2%	790	0,3%	45 901	0,3%
68	ГК РКС Девелопмент	1	0,2%	909	0,3%	45 482	0,3%
69	Консоль	1	0,2%	907	0,3%	45 238	0,3%
70	СЗ 5 Донской	1	0,2%	596	0,2%	39 993	0,2%
71	Найоме-Инвест	1	0,2%	478	0,2%	36 100	0,2%
72	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,9%	227	0,1%	33 997	0,2%
73	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,2%	679	0,2%	31 849	0,2%
74	Группа ПСН	1	0,2%	439	0,1%	30 366	0,2%
75	ГК ТОЧНО	1	0,2%	498	0,2%	30 135	0,2%
76	СЗ УРЗ-4	1	0,2%	470	0,1%	28 654	0,2%
77	СЗ Литературный Квартал	2	0,4%	660	0,2%	27 747	0,2%
78	Спецстрой-1	1	0,2%	360	0,1%	27 479	0,2%
79	СЗ Куркинский проект	1	0,2%	582	0,2%	25 504	0,1%
80	СЗ Город	1	0,2%	309	0,1%	24 927	0,1%
81	СЗ Берзарина 37	1	0,2%	504	0,2%	24 151	0,1%
82	СЗ Эталони Европа	1	0,2%	440	0,1%	23 323	0,1%
83	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,2%	158	0,1%	22 665	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	ГК UNIQ Development	1	0,2%	149	0,0%	20 776	0,1%
85	ГК BAZA Development	1	0,2%	391	0,1%	19 845	0,1%
86	ДК Север	1	0,2%	267	0,1%	19 173	0,1%
87	СЗ Сенс. Сухаревская	2	0,4%	103	0,0%	18 939	0,1%
88	Luxe Properties	1	0,2%	116	0,0%	18 571	0,1%
89	СЗ Гранард	1	0,2%	244	0,1%	17 944	0,1%
90	СЗ Доходный дом	2	0,4%	147	0,0%	17 739	0,1%
91	СЗ Арстрой	1	0,2%	255	0,1%	14 984	0,1%
92	СЗ Экран	1	0,2%	92	0,0%	14 345	0,1%
93	СЗ Гродненская 18	1	0,2%	220	0,1%	13 426	0,1%
94	ГК VOSHOD	2	0,4%	94	0,0%	12 789	0,1%
95	КОЛДИ	1	0,2%	207	0,1%	12 349	0,1%
96	СЗ Вражский	1	0,2%	73	0,0%	12 171	0,1%
97	СЗ Третий Рим	1	0,2%	61	0,0%	11 929	0,1%
98	Специализированный застройщик Обручева	1	0,2%	197	0,1%	11 653	0,1%
99	СЗ Элита-Эко	1	0,2%	156	0,0%	11 417	0,1%
100	TOUCH	1	0,2%	142	0,0%	10 573	0,1%
101	ГК Развитие	1	0,2%	75	0,0%	10 263	0,1%
102	СЗ Симоновская Коллекшн	1	0,2%	81	0,0%	9 650	0,1%
103	СЗ А Класс	2	0,4%	92	0,0%	9 646	0,1%
104	СЗ Апсайд Новослободская	1	0,2%	92	0,0%	9 609	0,1%
105	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,2%	117	0,0%	9 345	0,1%
106	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,2%	51	0,0%	8 991	0,1%
107	СЗ Электrozаводская	1	0,2%	164	0,1%	8 353	0,0%
108	ГК Центрстрой	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
109	СЗ Геоприбор	1	0,2%	73	0,0%	8 066	0,0%
110	ГК Element	1	0,2%	139	0,0%	7 954	0,0%
111	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,2%	43	0,0%	7 691	0,0%
112	СЗ Красносельская	1	0,2%	195	0,1%	7 407	0,0%
113	KR Properties	1	0,2%	60	0,0%	6 482	0,0%
114	СЗ Сенс. Кисловский	1	0,2%	22	0,0%	6 198	0,0%
115	ГК Стройтэкс	1	0,2%	37	0,0%	5 985	0,0%
116	СЗ К7/11	1	0,2%	46	0,0%	5 409	0,0%
117	ГК АфинаСтрой	1	0,2%	148	0,0%	5 173	0,0%
118	СЗ Обыденский	1	0,2%	27	0,0%	5 047	0,0%
119	СЗ Малый Левшинский 7	1	0,2%	35	0,0%	4 995	0,0%
120	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	0,2%	88	0,0%	4 828	0,0%
121	Идиль Девелопмент	1	0,2%	16	0,0%	4 414	0,0%
122	СЗ Эковест	3	0,5%	18	0,0%	3 846	0,0%
123	СЗ Болотная, 9	1	0,2%	21	0,0%	3 569	0,0%
124	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,2%	70	0,0%	3 160	0,0%
125	СЗ Смоленский Бульвар	1	0,2%	16	0,0%	2 275	0,0%
126	СЗ КИГ	1	0,2%	24	0,0%	2 233	0,0%
127	Ziggurat	1	0,2%	26	0,0%	2 067	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
128	<i>СЗ Юникс</i>	1	0,2%	8	0,0%	1 890	0,0%
129	<i>СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2</i>	1	0,2%	3	0,0%	673	0,0%
130	<i>Специализированный застройщик Козихинский</i>	1	0,2%	4	0,0%	609	0,0%
Общий итог		553	100%	315 425	100%	17 147 370	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	<i>ПИК</i>	2 378 878	87 814	3,7%	2,2
2	★ 4,0	<i>ГК Самолет</i>	1 173 212	506 615	43,2%	6,9
3	★ 4,5	<i>MR Group</i>	999 776	41 598	4,2%	0,4
4	★ 4,5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	766 925	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>ГК ФСК</i>	741 324	84 445	11,4%	1,2
6	★ 4,5	<i>ГК А101</i>	656 599	323 704	49,3%	3,4
7	★ 4,5	<i>Level Group</i>	631 209	54 737	8,7%	0,5
8	★ 4,5	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	503 025	42 237	8,4%	1,4
9	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	461 109	0	0,0%	-
10	★ 4,0	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	408 286	118 678	29,1%	2,2
11	★ 5,0	<i>ГК ОСНОВА</i>	369 553	125 882	34,1%	4,0
12	★ 5,0	<i>Брусника</i>	323 492	0	0,0%	-
13	★ 4,5	<i>ГК Гранель</i>	321 039	10 938	3,4%	0,4
14	★ 4,5	<i>Группа Эталон</i>	292 245	103 628	35,5%	5,4
15	★ 0,5	<i>Seven Suns Development</i>	290 858	290 858	100%	47,7
16	★ 5,0	<i>Фонд реновации</i>	280 348	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>ГК Главстрой</i>	266 873	0	0,0%	-
18	★ 5,0	<i>Группа Аквилон</i>	253 658	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>Группа Родина</i>	195 099	0	0,0%	-
20	★ 3,0	<i>ТЕКТА GROUP</i>	194 701	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>Рублево-Архангельское</i>	191 995	75 398	39,3%	3,6
22	★ 5,0	<i>ГК Пионер</i>	184 448	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
23	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	181 316	0	0,0%	-
24	н/р	Мангазея	174 075	0	0,0%	-
25	★ 4,5	Smix	158 127	5 493	3,5%	0,2
26	★ 1,0	Концерн КРОСТ	152 235	124 888	82,0%	18,7
27	н/р	Галс-Девелопмент	151 429	0	0,0%	-
28	н/р	UPSIDE DEVELOPMENT	147 455	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	65,3
30	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Юникей	137 500	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Холдинг Sezar Group	130 317	0	0,0%	-
33	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	128 188	0	0,0%	-
34	н/р	STONE	119 518	0	0,0%	-
35	★ 1,5	3S Group	118 955	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК КОРТРОС	115 436	0	0,0%	-
37	★ 3,5	ГК Стройком	113 350	36 736	32,4%	2,9
38	★ 0,5	УЭЗ	111 707	111 707	100%	24,0
39	★ 0,5	Vesper	106 458	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК Град	104 646	0	0,0%	-
41	★ 1,5	СЗ Резиденс	101 306	31 996	31,6%	0,9
42	н/р	СЗ Т2-Девелопмент	100 219	0	0,0%	-
43	★ 3,5	Capital Group	97 586	40 803	41,8%	10,0
44	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	33 478	34,7%	6,3
45	★ 5,0	Optima Development	94 146	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Сокольнический Вал 2А	92 200	0	0,0%	-
47	★ 3,5	РГ-Девелопмент	87 282	33 619	38,5%	3,5
48	★ 5,0	Талан	86 718	0	0,0%	-
49	н/р	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	86 566	0	0,0%	-
50	н/р	ГК Dominanta	84 323	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Альфа	83 572	47 863	57,3%	6,9
53	★ 1,0	ГК Атлант	72 218	9 312	12,9%	5,2
54	★ 4,0	Стадион Spartak	59 830	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
56	★ 4,0	AFI Development	55 699	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Мастерс	53 666	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Сокольники	53 396	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЛБМ Инжиниринг	52 461	0	0,0%	-
60	★ 5,0	СЗ Центр-Инвест	51 929	40 766	78,5%	4,0
61	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	101,7
62	н/р	СЗ Сияние	51 721	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ГК Вектор	50 890	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Троицкжилстрой	49 559	0	0,0%	-
65	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	48 813	39 699	81,3%	63,5
66	★ 3,0	Wainbridge	46 770	46 770	100%	9,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
67	н/р	СЗ Парк Развлечений	45 901	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
69	★ 4,5	Консоль	45 238	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
71	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	30,0
72	★ 1,0	СЗ КАНТРИ КЛАБ	33 997	33 997	100%	24,0
73	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
74	н/р	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0
75	★ 4,0	ГК ТОЧНО	30 135	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ УРЗ-4	28 654	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Литературный Квартал	27 747	0	0,0%	-
78	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	36,0
79	н/р	СЗ Куркинский проект	25 504	25 504	100%	3,0
80	н/р	СЗ Город	24 927	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Эталоны Европа	23 323	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	22 665	0	0,0%	-
84	н/р	ГК UNIQ Development	20 776	0	0,0%	-
85	н/р	ГК BAZA Development	19 845	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ДК Север	19 173	19 173	100%	24,0
87	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	18 939	0	0,0%	-
88	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	27,0
89	н/р	СЗ Гранард	17 944	0	0,0%	-
90	★ 3,0	СЗ Доходный дом	17 739	17 739	100%	6,0
91	н/р	СЗ Арстрой	14 984	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Экран	14 345	14 345	100%	24,0
93	н/р	СЗ Гродненская 18	13 426	0	0,0%	-
94	★ 1,0	ГК VOSHOD	12 789	12 789	100%	14,5
95	★ 1,0	КОЛДИ	12 349	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Вражский	12 171	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Третий Рим	11 929	0	0,0%	-
98	н/р	Специализированный застройщик Обручева	11 653	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
100	★ 4,5	TOUCH	10 573	0	0,0%	-
101	★ 5,0	ГК Развитие	10 263	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Симоновская Коллекшн	9 650	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ А Класс	9 646	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Апсайд Новослободская	9 609	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Электрозаводская	8 353	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	42,0
109	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
110	★ 5,0	ГК Element	7 954	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
111	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	63,0
112	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	45,0
113	★ 2,0	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
114	н/р	СЗ Сенс.Кисловский	6 198	0	0,0%	-
115	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	60,0
116	н/р	СЗ К7/11	5 409	0	0,0%	-
117	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	123,0
118	н/р	СЗ Обыденский	5 047	0	0,0%	-
119	н/р	СЗ Малый Левшинский 7	4 995	0	0,0%	-
120	н/р	СЗ Большая Черкизовская Плюс	4 828	0	0,0%	-
121	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	114,0
122	н/р	СЗ Эковест	3 846	3 846	100%	21,0
123	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
124	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	3 160	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ Смоленский Бульвар	2 275	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ КИГ	2 233	0	0,0%	-
127	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	39,0
128	н/р	СЗ Юникс	1 890	1 890	100%	24,0
129	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	673	673	100%	18,0
130	н/р	Специализированный застройщик Козихинский	609	0	0,0%	-
Общий итог			17 147 370	3 026 302	17,6%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 314 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 7 домов, включающих 3 840 жилых единиц, совокупной площадью 331 748 м².

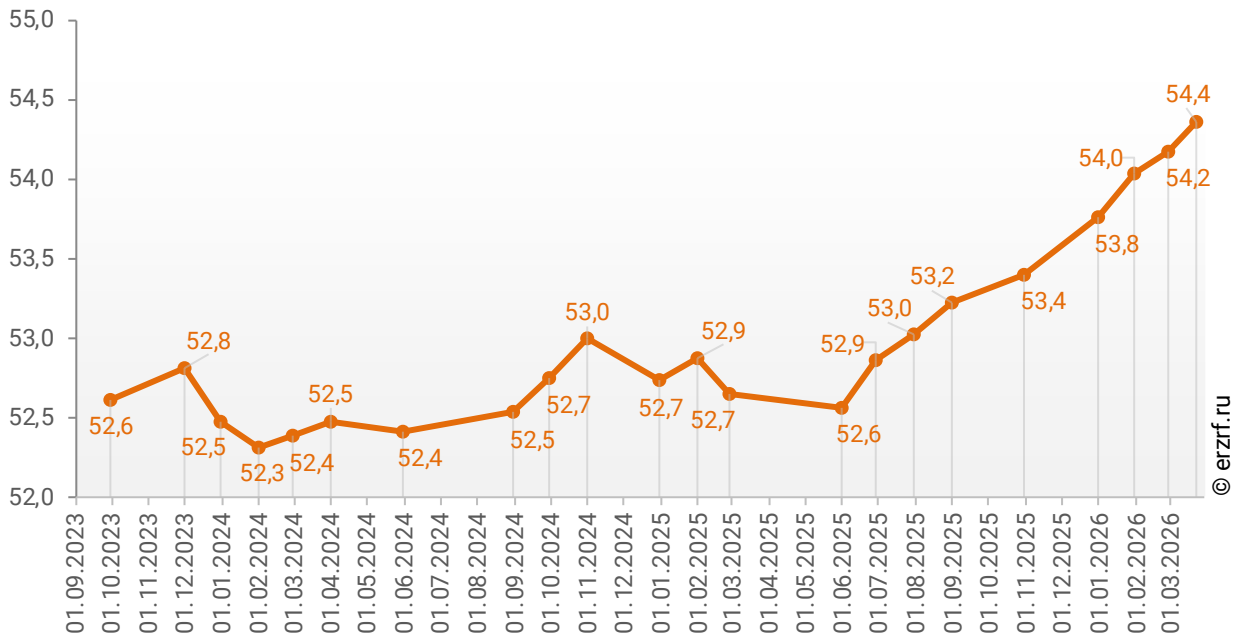
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

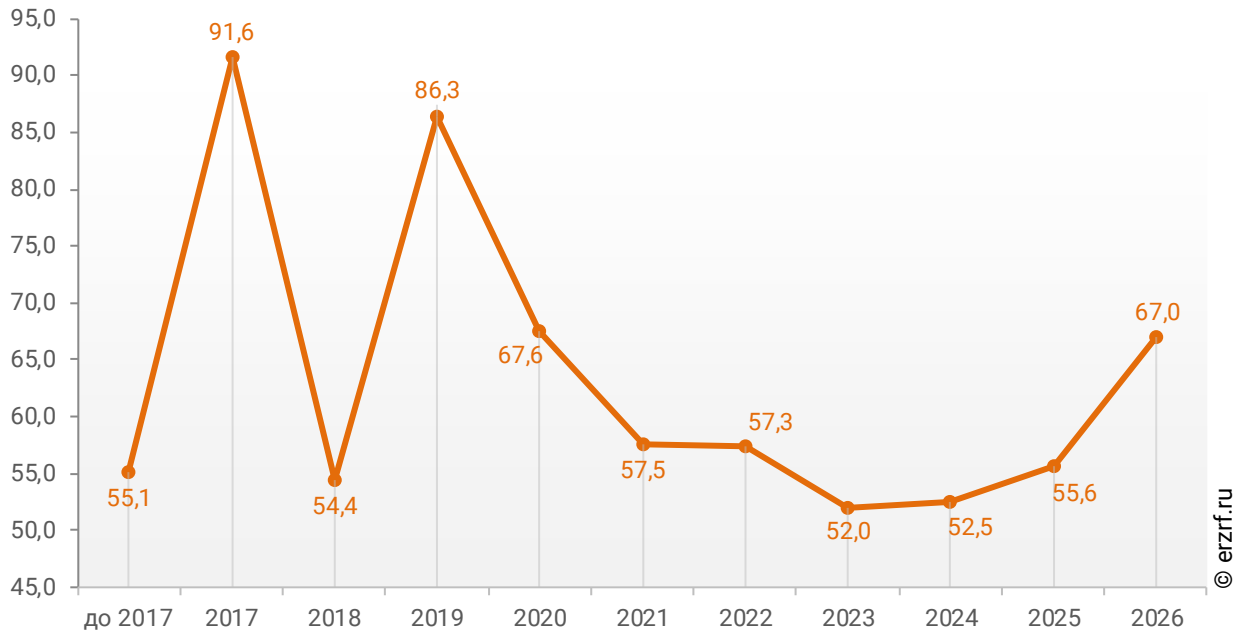
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 67 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АфинаСтрой» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Сенс.Кисловский» – 281,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АфинаСтрой	35,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	40,5
3S Group	40,9
СЗ Горакс	41,8
СЗ Литературный Квартал	42,0
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
Группа Аквилон	43,0
СЗ Куркинский проект	43,8
ГК Атлант	44,0
Юникей	44,8
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	45,1
ГК Стройком	45,4
ГК Самолет	46,0
ТПУ Рассказовка	46,1
ПИК	46,2
Seven Suns Development	46,2
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК ПЛЮС Девелопмент	47,0
ГК Гранель	47,6
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК ОСНОВА	48,4
Концерн КРОСТ	49,0
Level Group	49,6
Консоль	49,9
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК А101	50,1
AFI Development	50,3
ГК ФСК	50,4
ГК BAZA Development	50,8
СЗ Электrozаводская	50,9
СЗ Резиденс	51,3
Мангазея	52,1
ГК КОРТРОС	52,9
СЗ Эталони Европа	53,0
ГК Ташир	53,3
СЗ Троицкжилстрой	54,3
Брусника	54,3
УЭЗ	54,4
РГ-Девелопмент	54,7
UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
СЗ Альфа	56,1
ГК Вектор	56,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
MR Group	57,0
ГК Element	57,2
Фонд реновации	57,3
СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
Талан	57,6
СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7
Группа Эталон	57,8
СЗ Парк Развлечений	58,1
Группа Родина	58,2
ГК Страна Девелопмент	58,3
СЗ Арстрой	58,8
Специализированный застройщик Обручева	59,2
Холдинг Sezar Group	59,2
КОЛДИ	59,7
ГК Центрстрой	60,2
LEGENDA Intelligent Development	60,4
ГК ТОЧНО	60,5
СЗ УРЗ-4	61,0
СЗ Гродненская 18	61,0
Галс-Девелопмент	61,7
STONE	62,1
СЗ Центр-Инвест	62,8
ALVEK	63,4
ГК Dominanta	63,5
ТЕКТА GROUP	63,7
ГК АБСОЛЮТ	64,1
СЗ Сокольники	66,2
ГК Главстрой	66,3
НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
СЗ 5 Донской	67,1
СЗ Сияние	68,5
ГК Град	68,7
Группа ПСН	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
СЗ Т2-Девелопмент	70,7
ГК Пионер	71,7
ДК Север	71,8
Стадион Спартак	72,2
СЗ Элита-Эко	73,2
СЗ Гранард	73,5
TOUCH	74,5
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Ziggurat	79,5
СЗ Мастерс	79,9
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,1
СЗ Город	80,7
ДОНСТРОЙ	81,1
Wainbridge	87,4
СЗ КИГ	93,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Optima Development	102,1
СЗ Апсайд Новослободская	104,4
СЗ А Класс	104,8
Capital Group	107,5
KR Properties	108,0
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ К7/11	117,6
СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
СЗ Доходный дом	120,7
Sminex	127,9
ГК VOSHOD	136,1
ГК Развитие	136,8
ГК UNIQ Development	139,4
СЗ Смоленский Бульвар	142,2
СЗ Малый Левшинский 7	142,7
Vesper	143,3
СЗ Балчуг Эстейт	143,4
СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
Специализированный застройщик Козихинский	152,3
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Вражский	166,7
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс. Сухаревская	183,9
СЗ Обыденский	186,9
СЗ Третий Рим	195,6
СЗ Эковест	213,7
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
СЗ Юникс	236,3
Идиль Девелопмент	275,9
СЗ Сенс. Кисловский	281,7
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аквилон Signal» – 29,4 м², застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м², застройщик «Vesper».

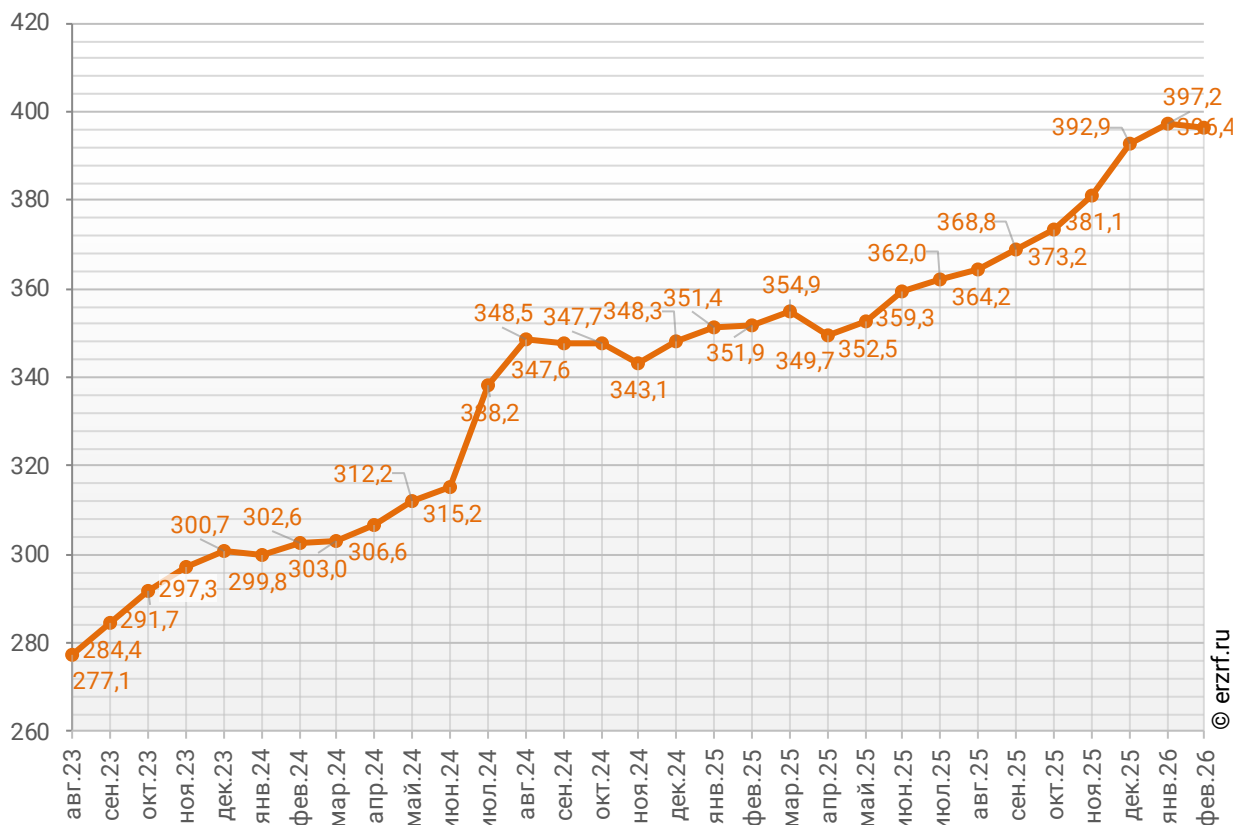
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 396 415 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 12,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

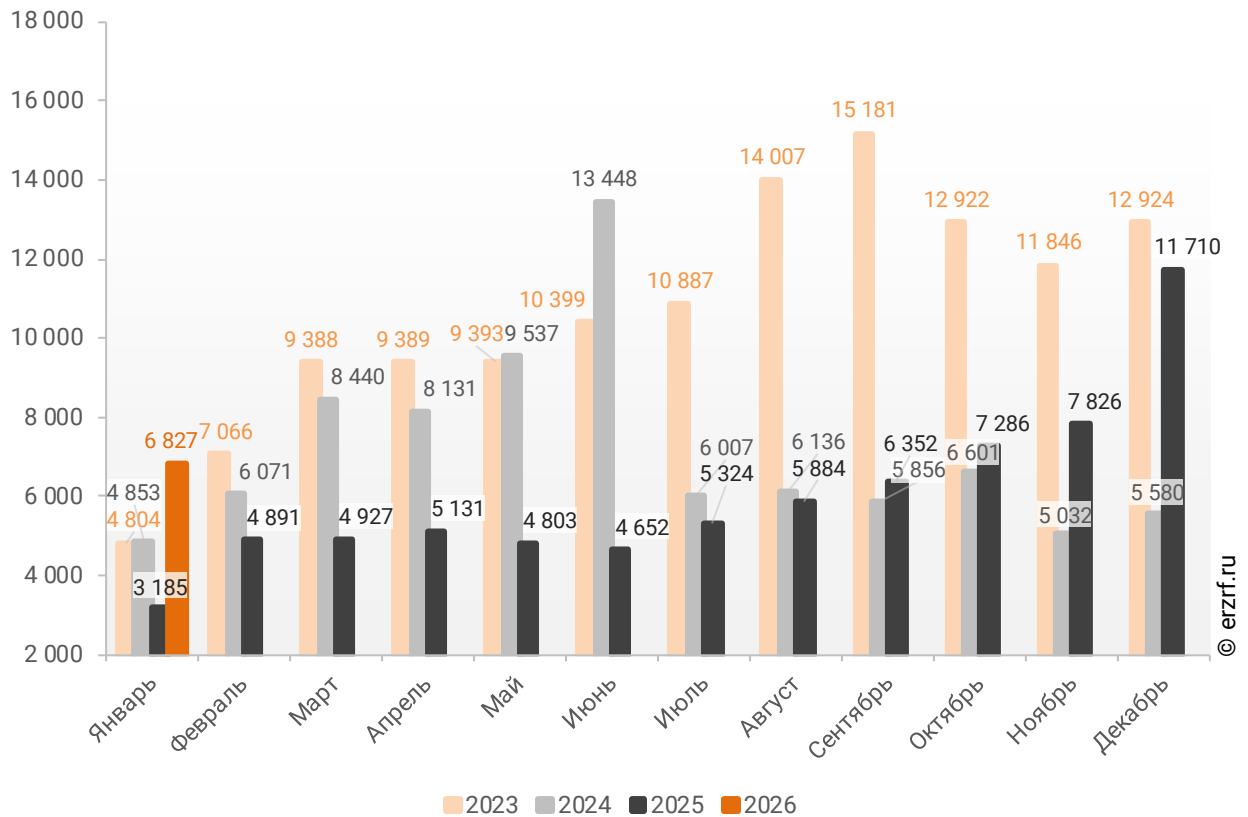
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 6 827, что на 114,3% больше уровня 2025 г. (3 185 ИЖК), и на 40,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 853 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.

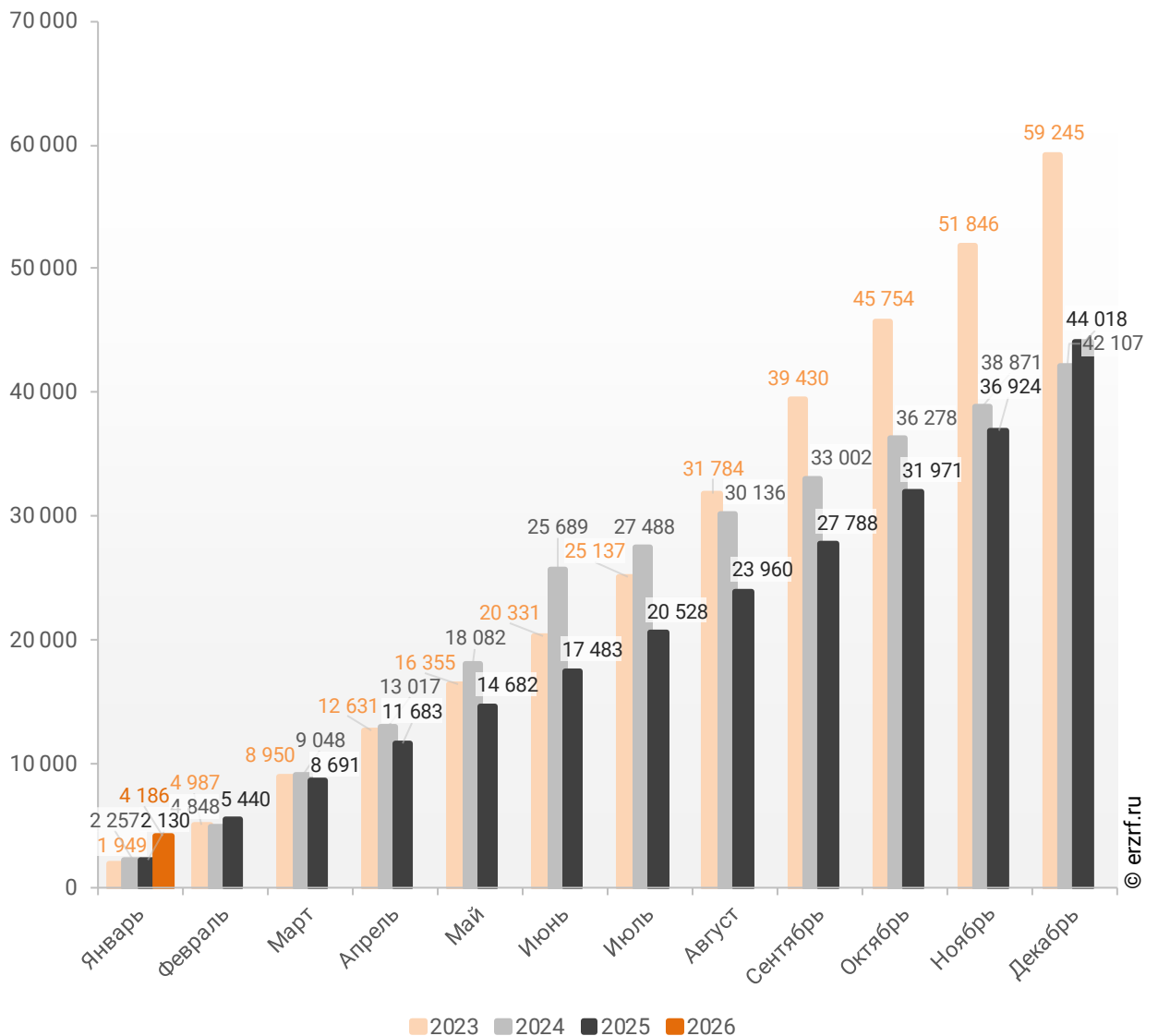


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 186, что на 96,5% больше, чем в 2025 г. (2 130 ИЖК), и на 85,5% больше соответствующего значения 2024 г. (2 257 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

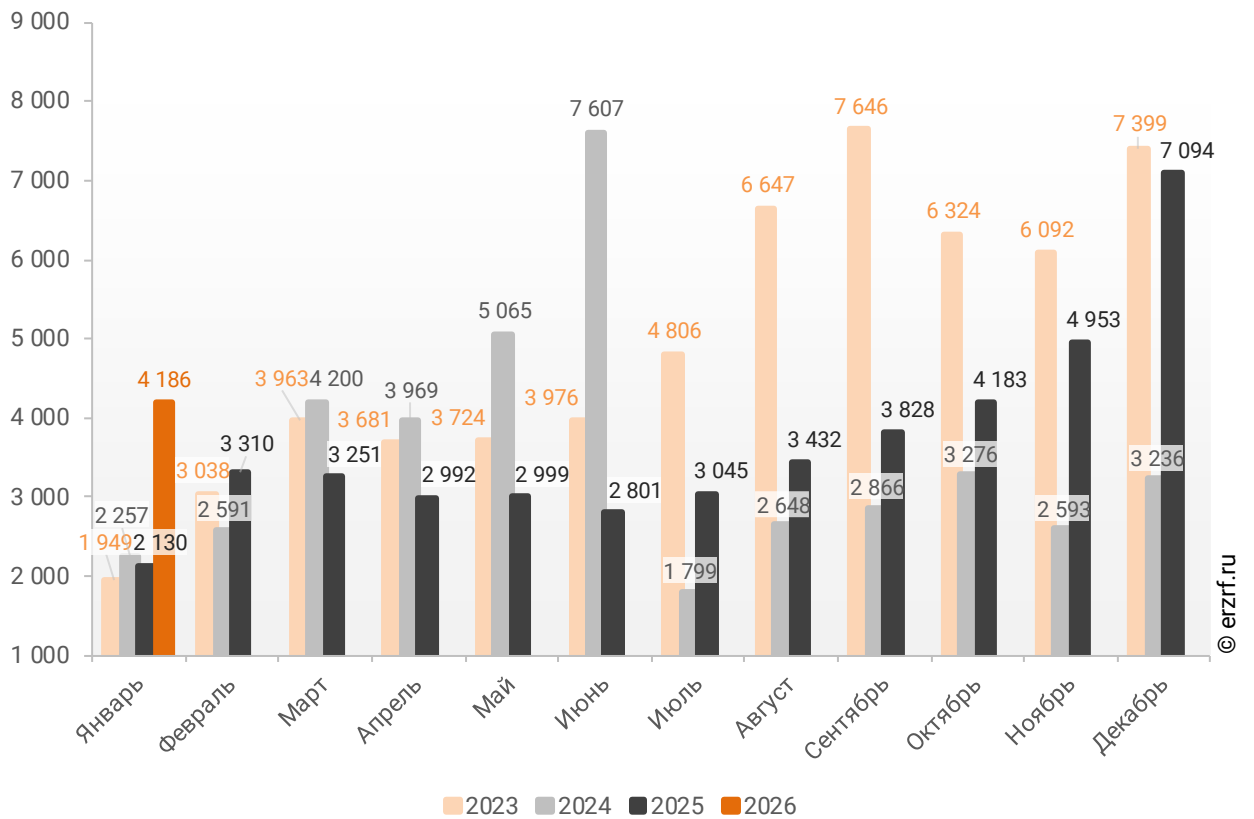
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.

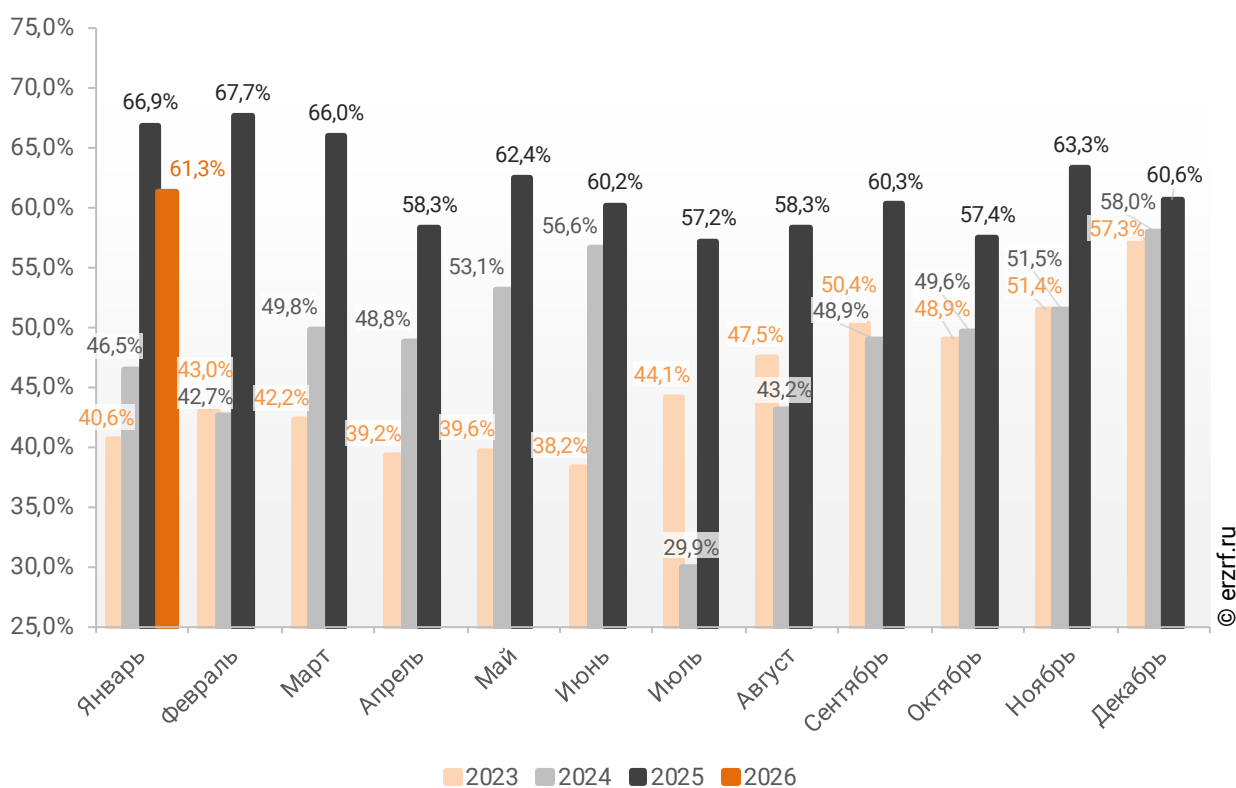


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 61,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (66,9%), и на 14,8 п.п. больше уровня 2024 г. (46,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.



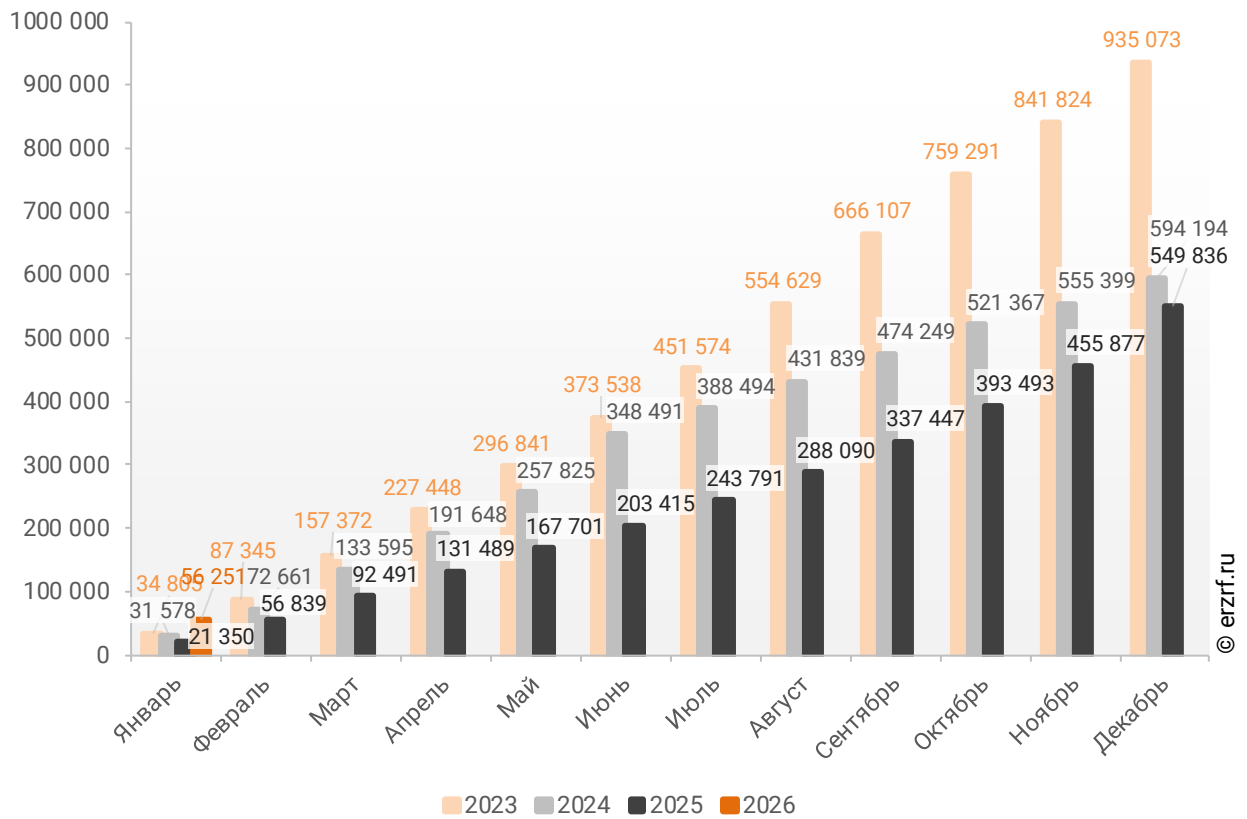
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 56,25 млрд ₽, что на 163,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (21,35 млрд ₽), и на 78,1% больше аналогичного значения 2024 г. (31,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽

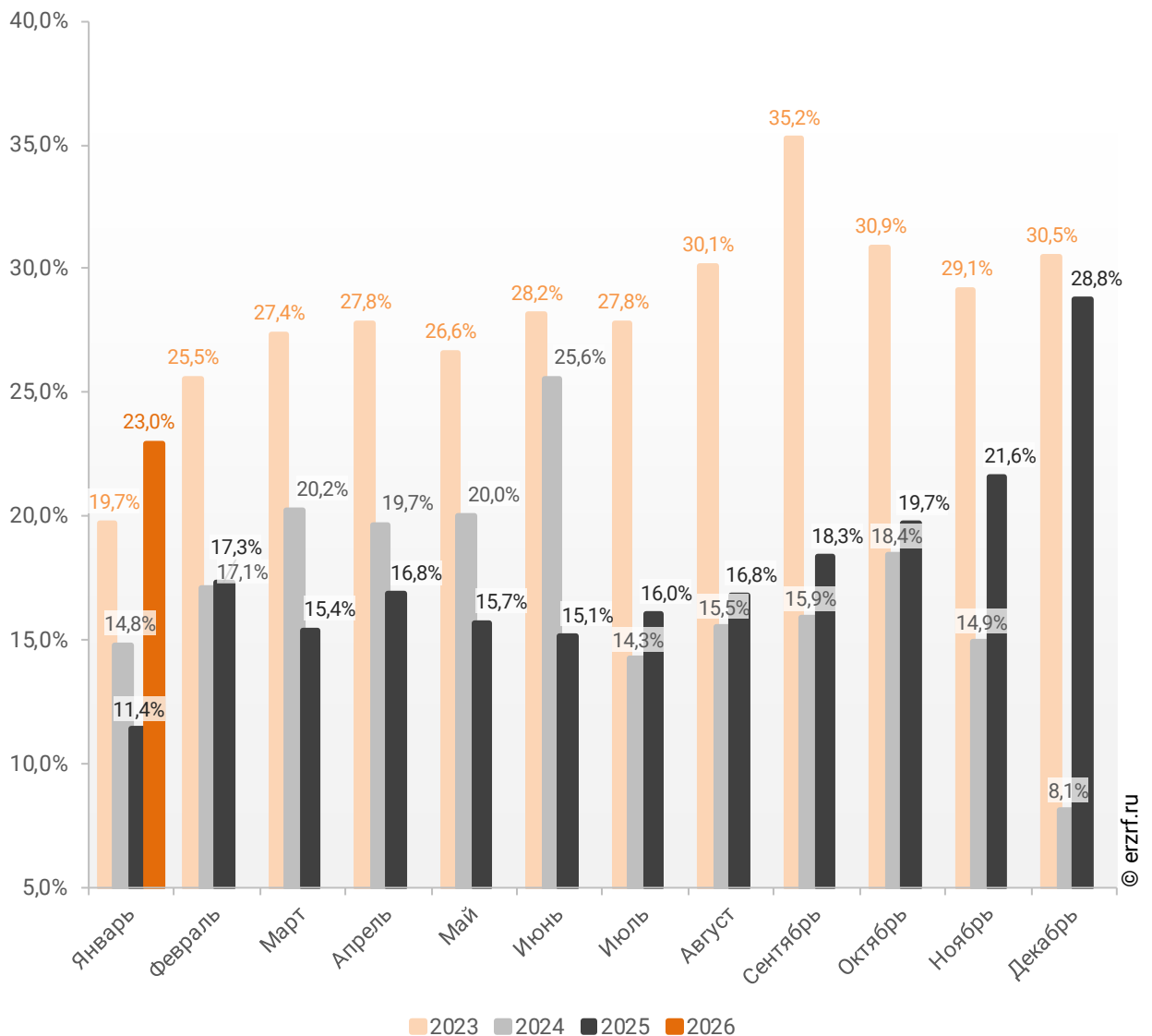


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Москвы (245,04 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,4%), и на 8,2 п.п. больше уровня 2024 г. (14,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.

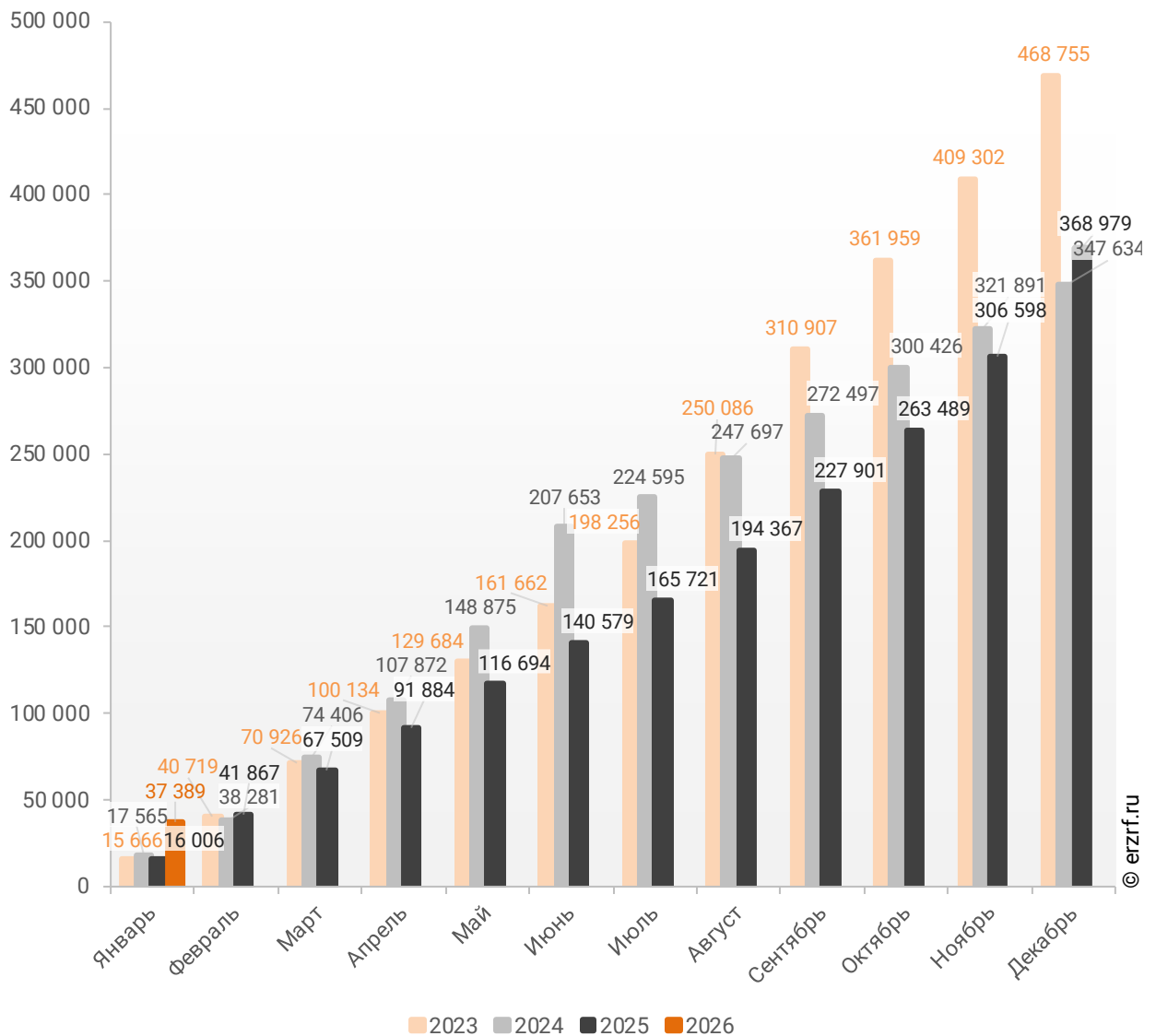


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 37,39 млрд ₽ (66,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 133,6% больше аналогичного значения 2025 г. (16,01 млрд ₽), и на 112,9% больше, чем в 2024 г. (17,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Москвы (245,04 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,3%, что на 6,7 п.п. больше уровня 2025 г. (8,6%), и на 7,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.

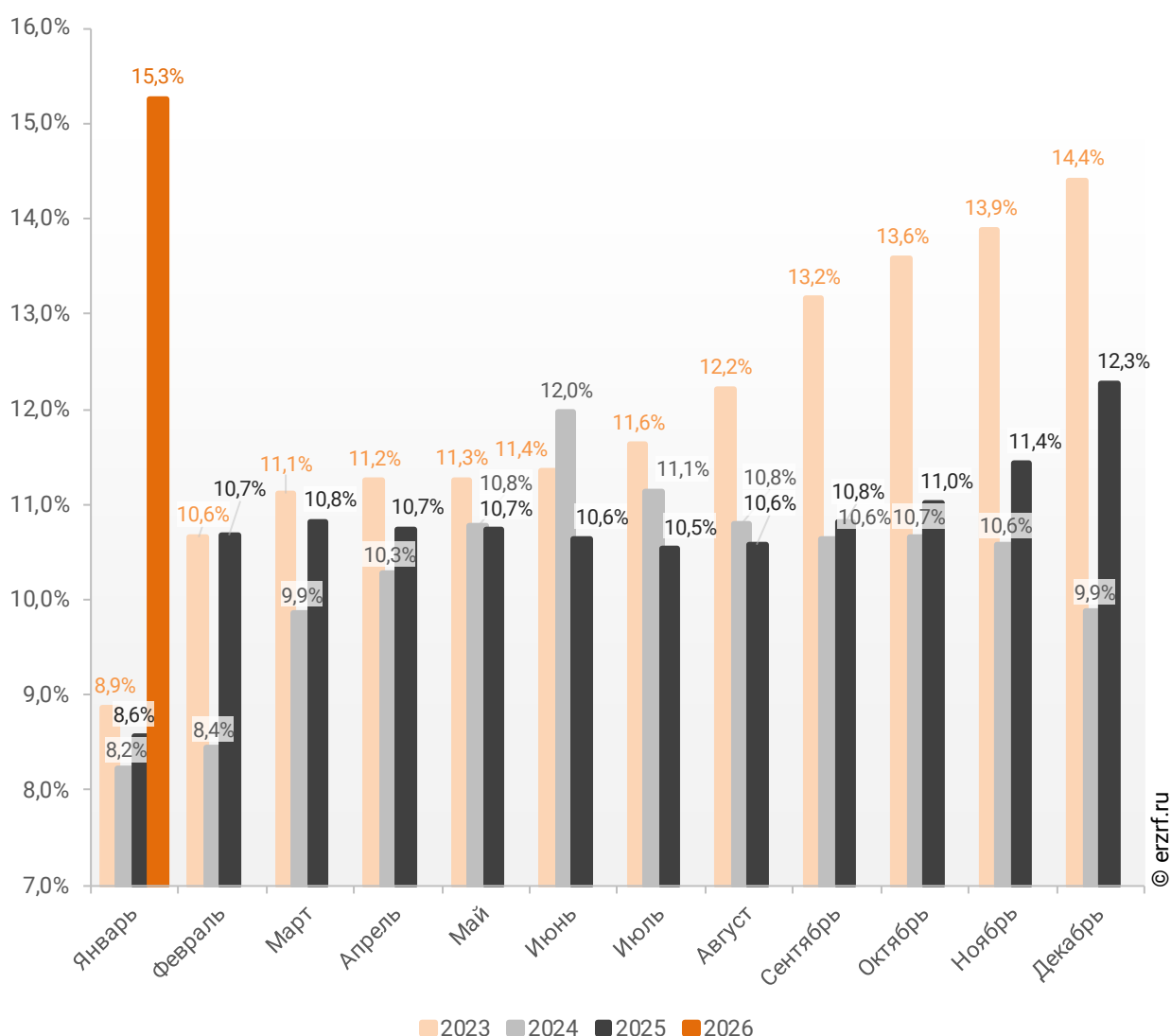
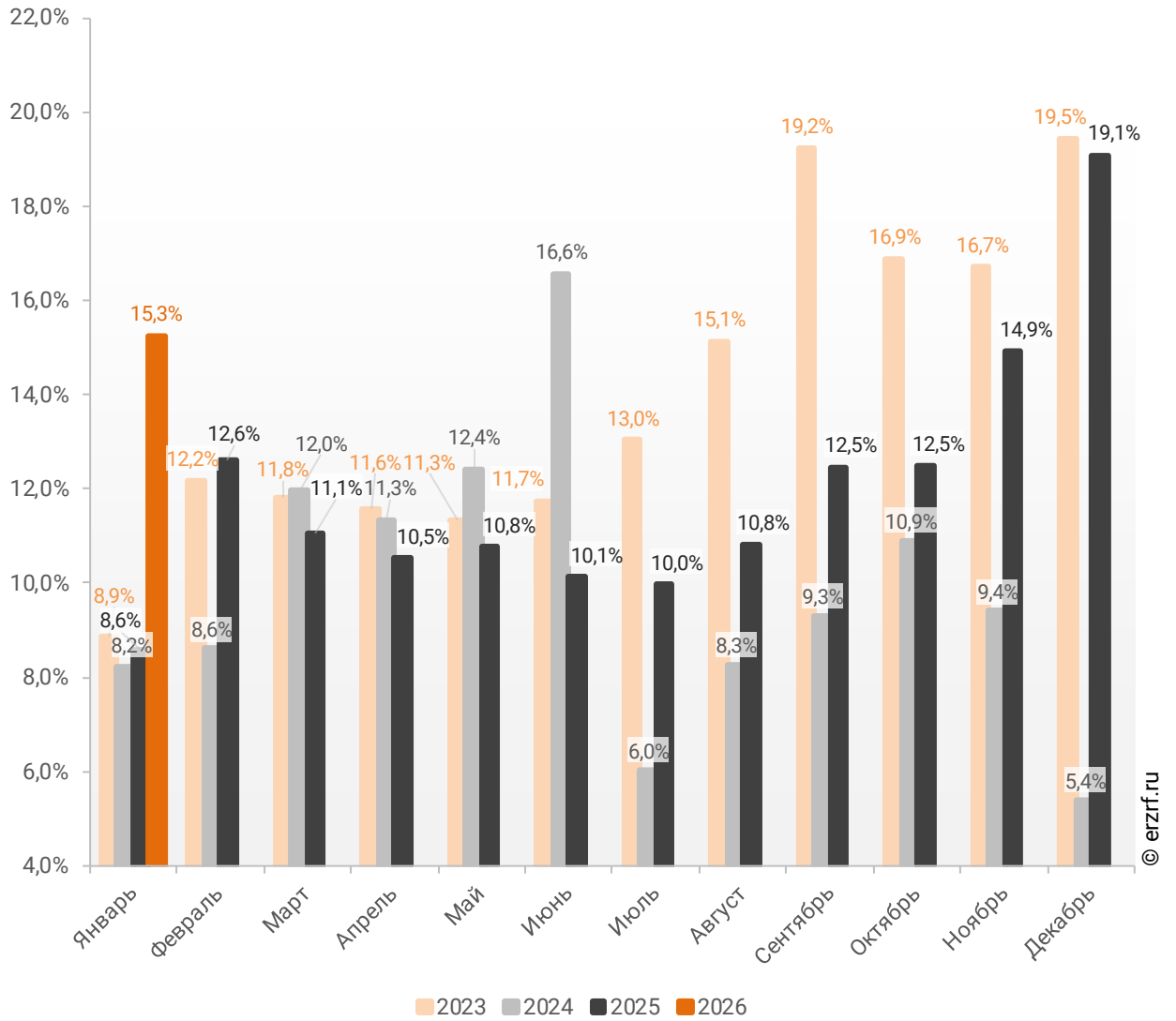


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2023 – 2026 гг.

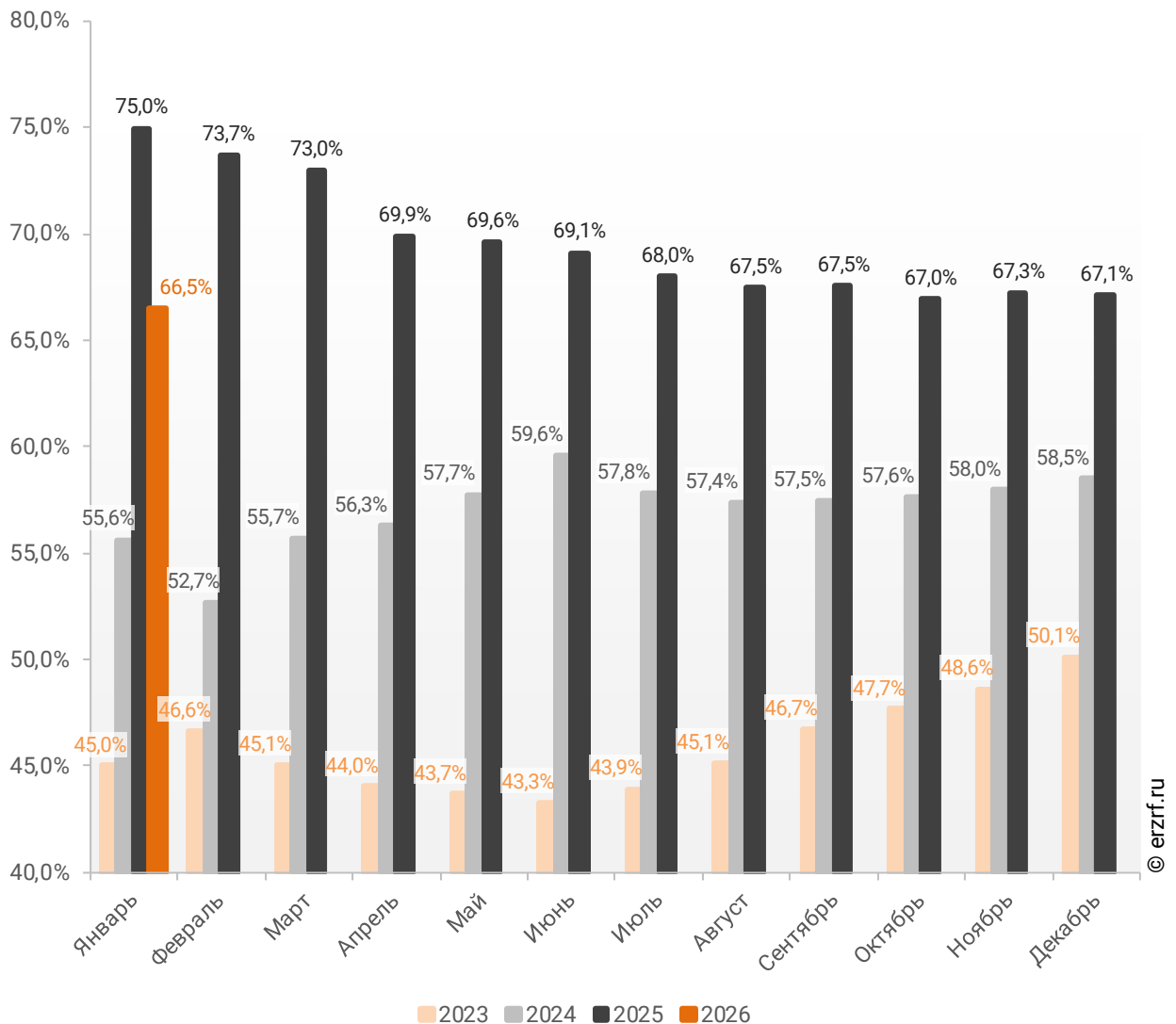


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 66,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (75,0%), и на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (55,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

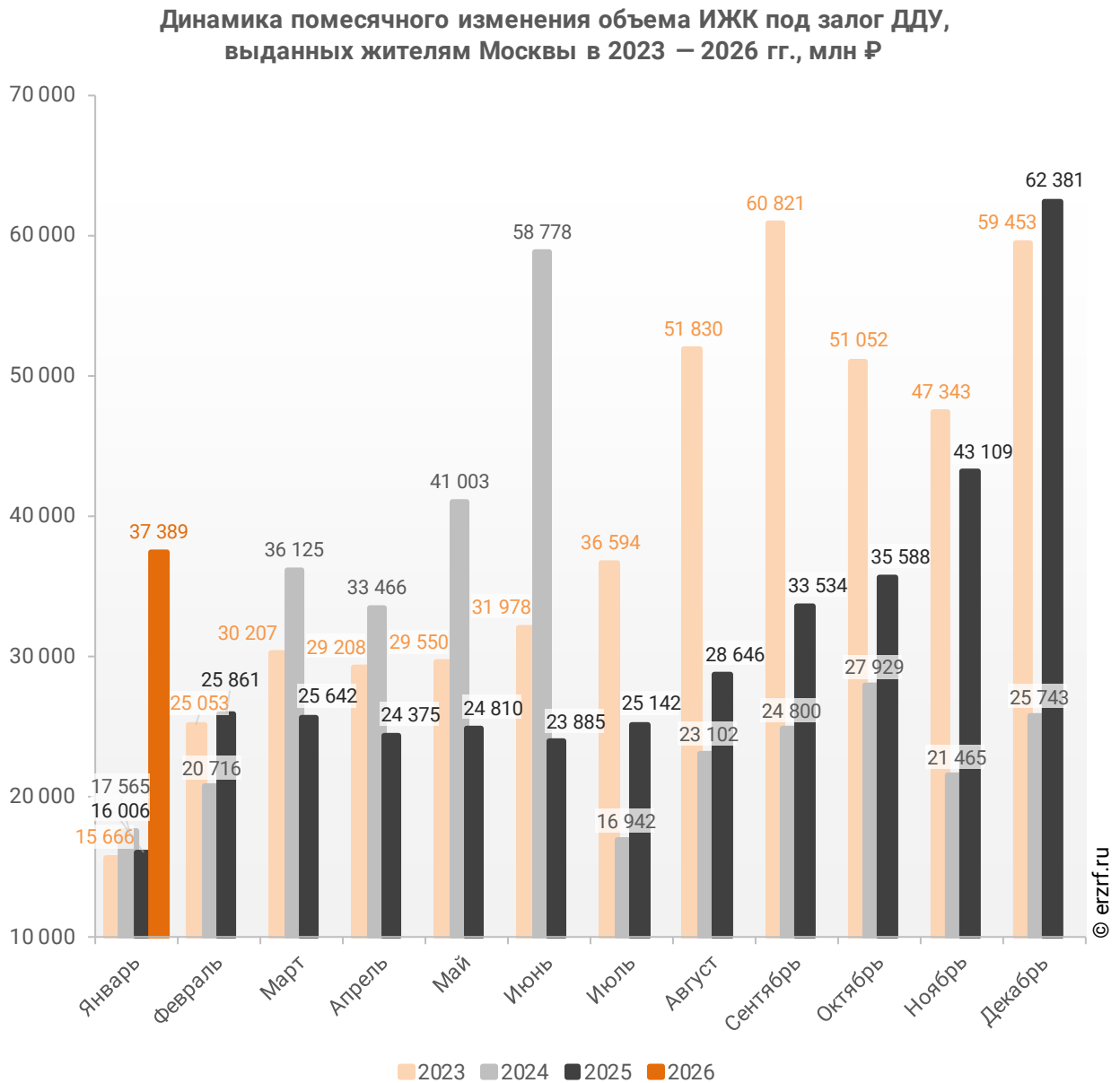
График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

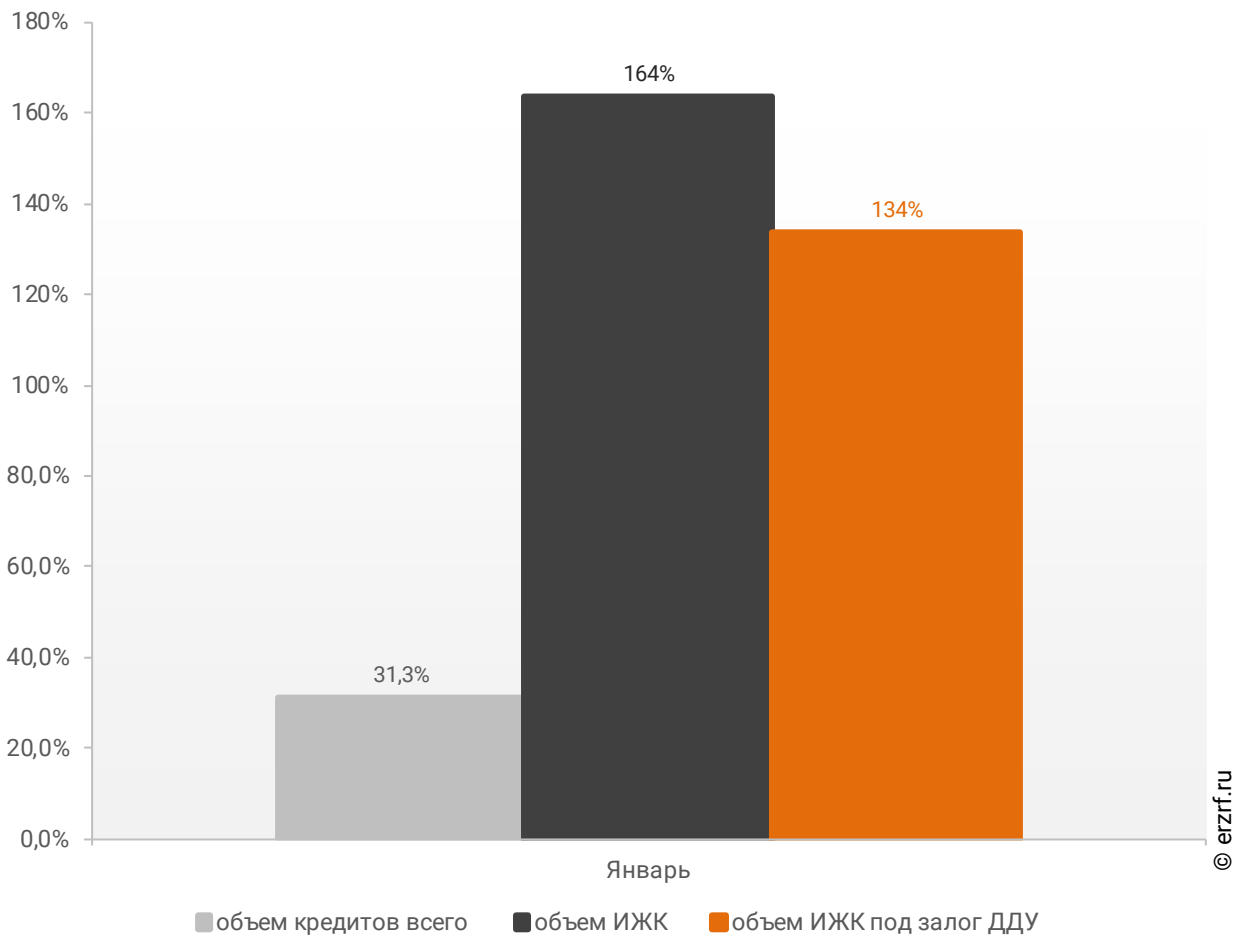
График 20



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 133,6% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 31,3% (245,04 млрд ₹ против 186,65 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 163,5% (56,25 млрд ₹ против 21,35 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь составила 15,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,5%.

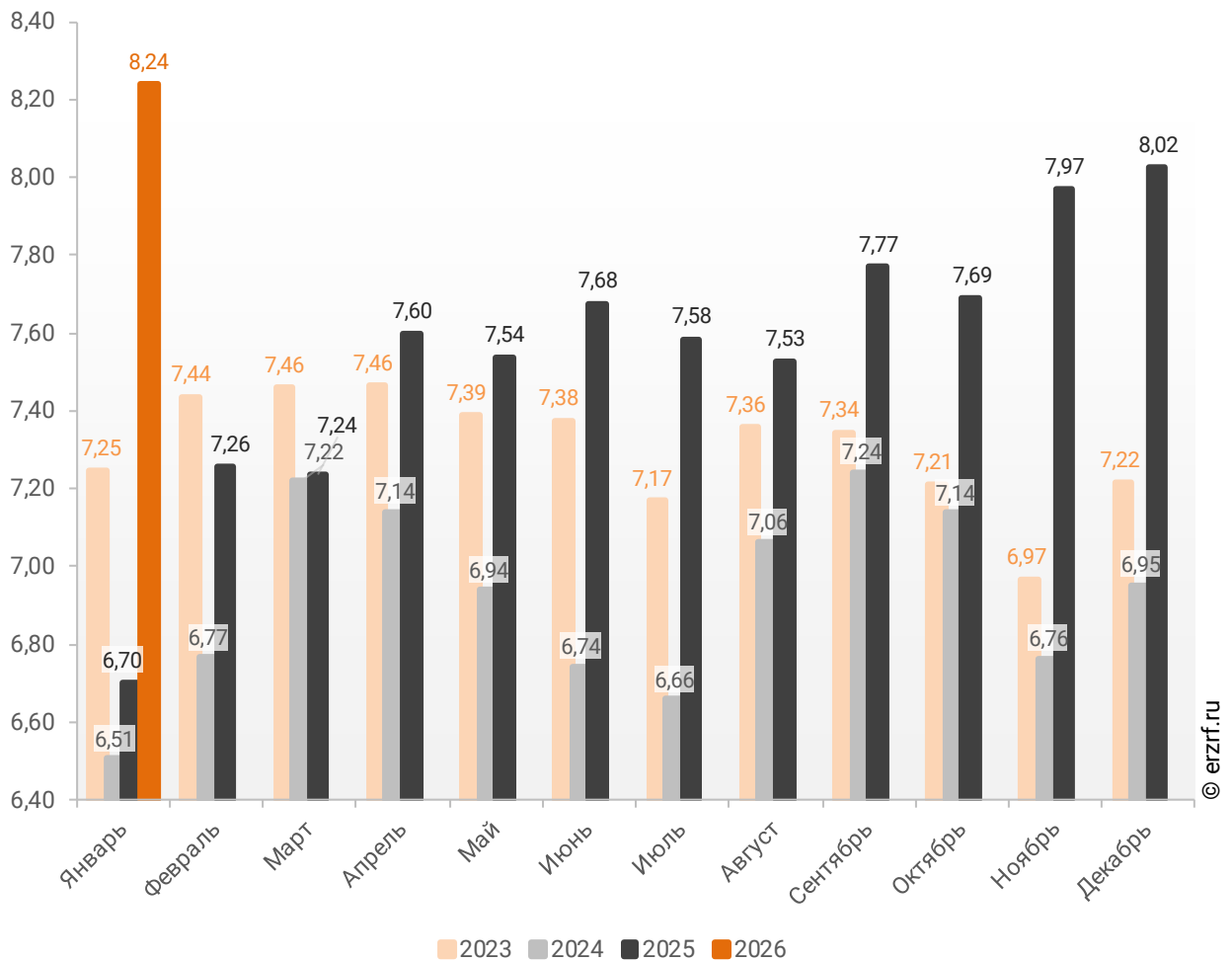
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Москве составил 8,24 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,70 млн ₽), и на 26,6% больше аналогичного значения 2024 г. (6,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

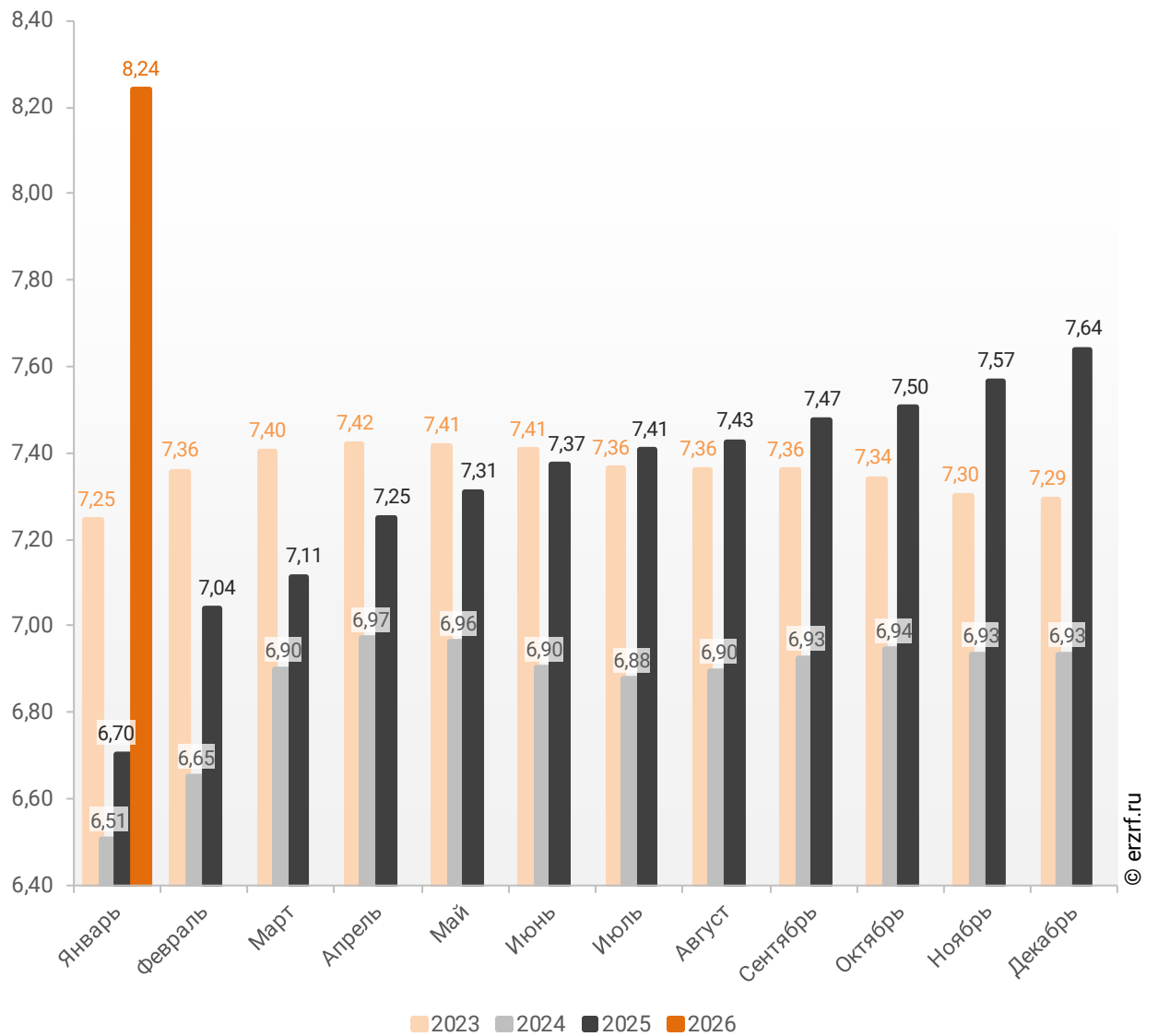
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽

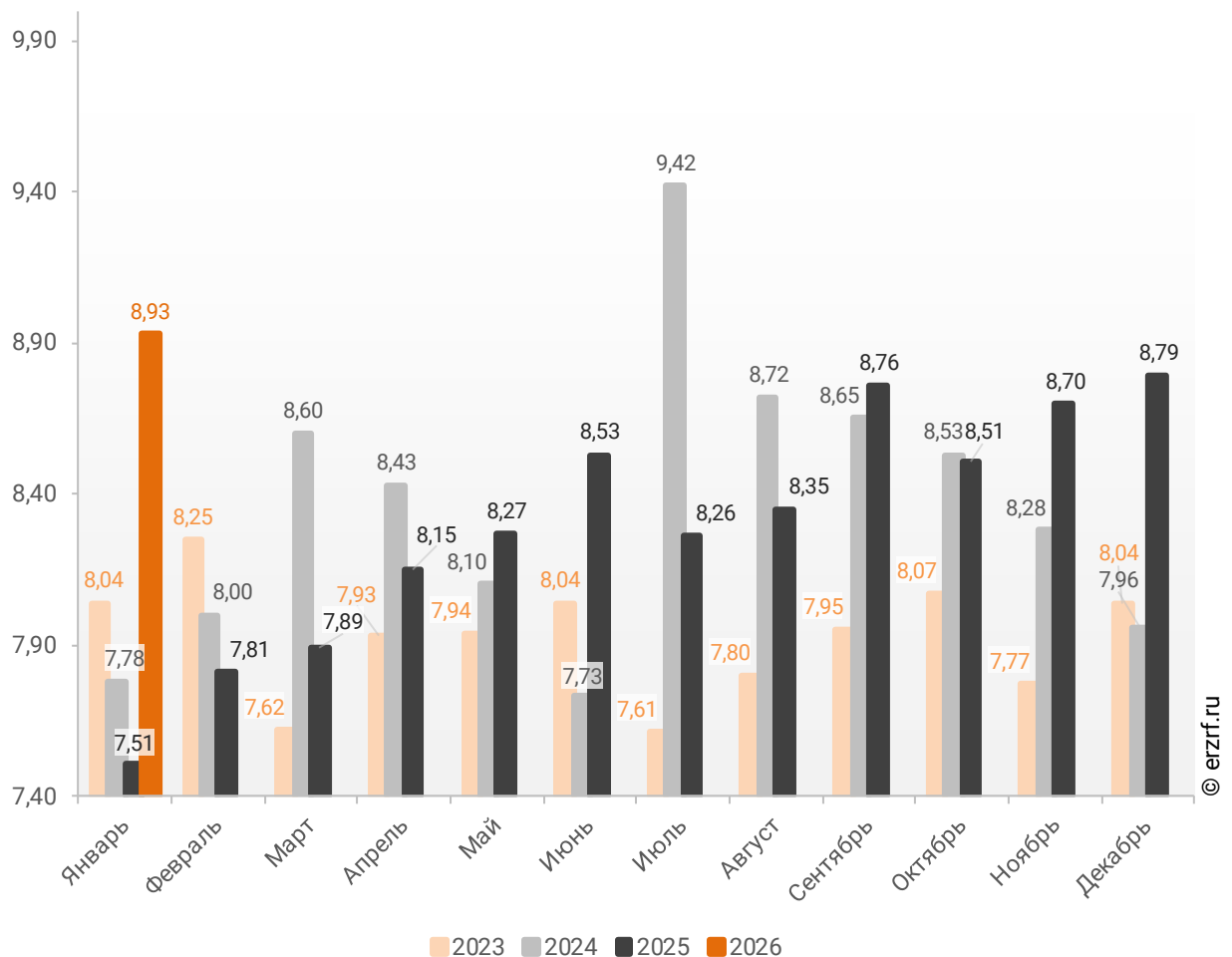


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2026 года увеличился на 18,9% по сравнению с январем 2025 года (8,93 млн ₽ против 7,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

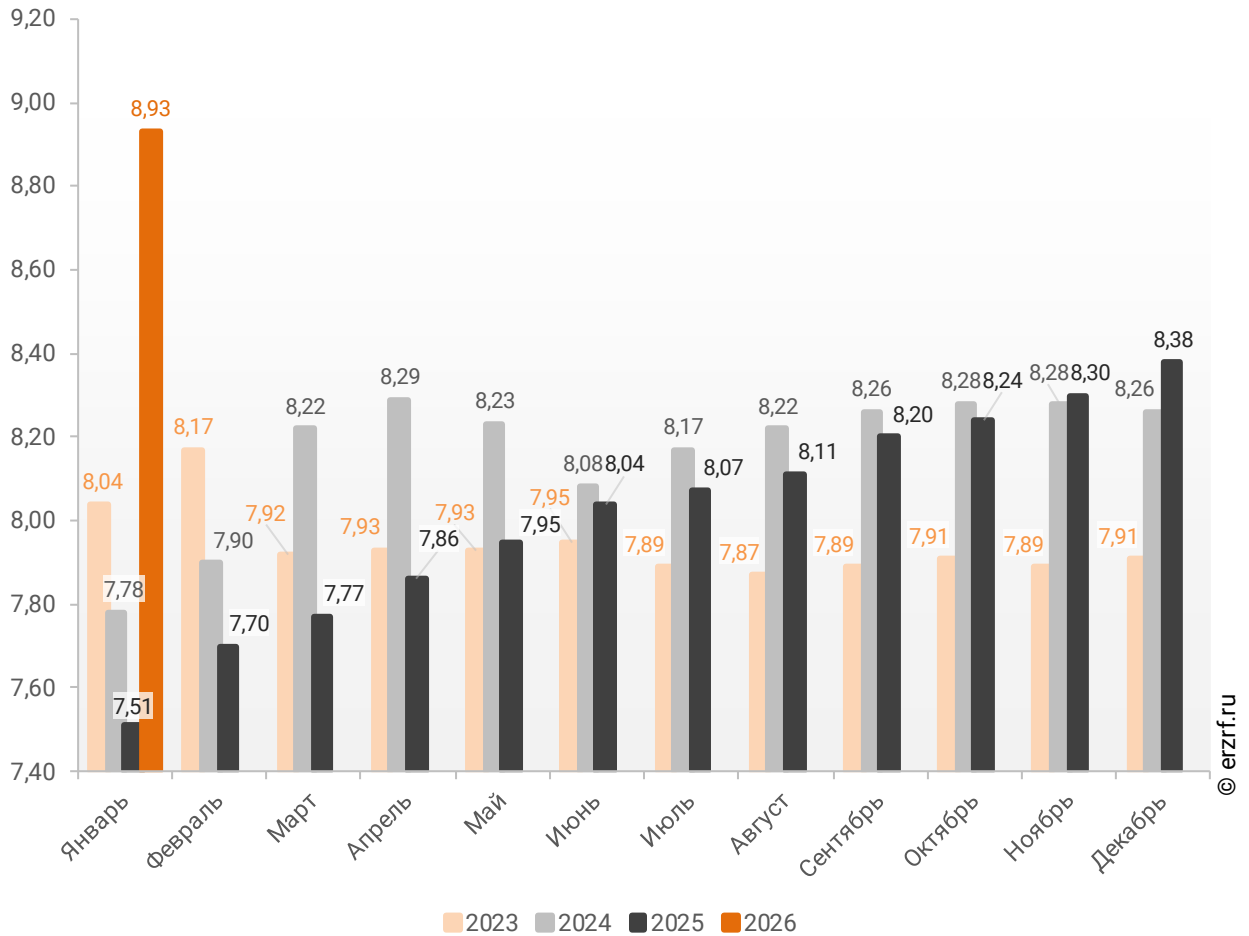
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., млн ₽

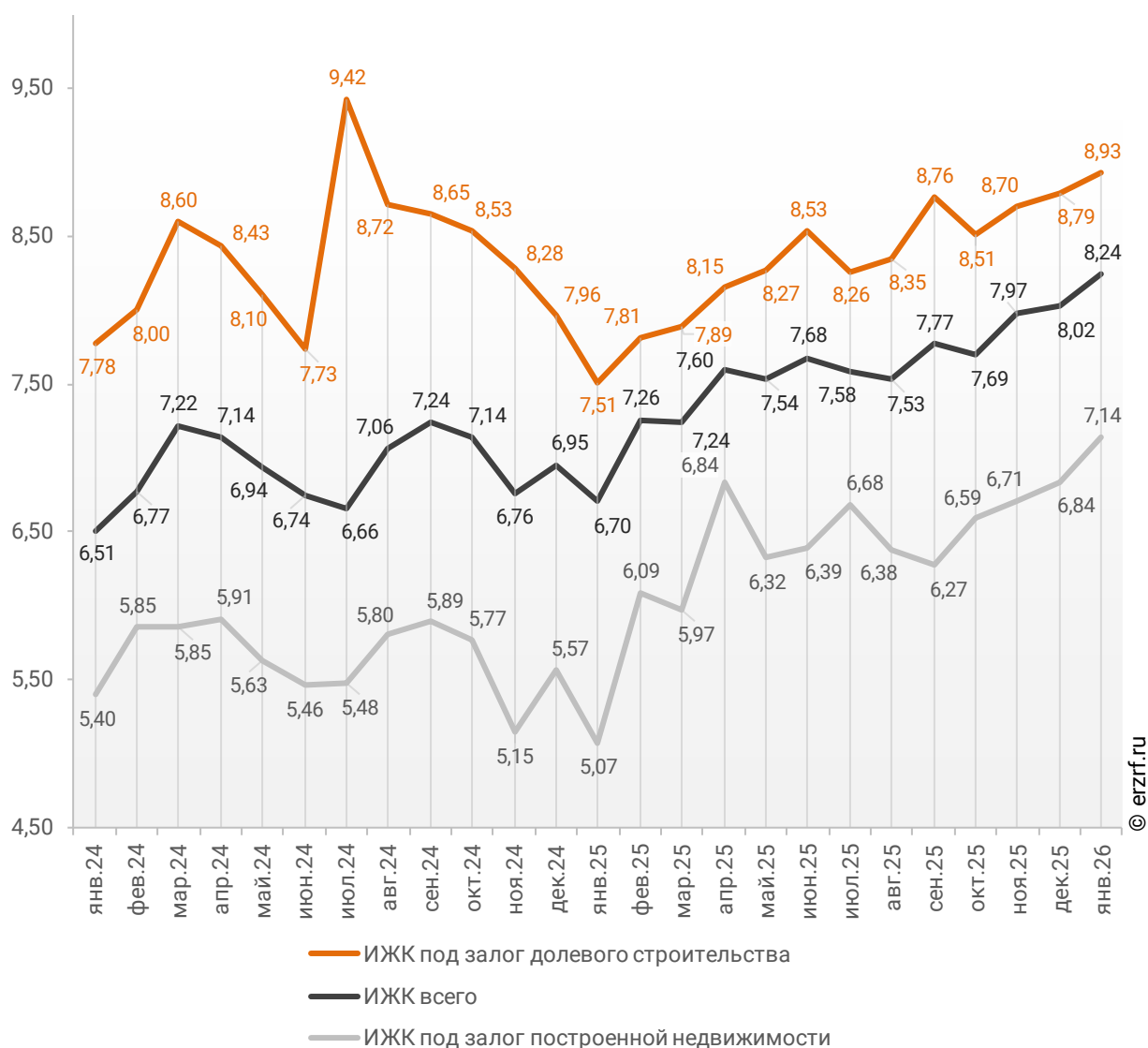


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 40,8% – с 5,07 млн ₽ до 7,14 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,0 п. п. – с 48,1% до 25,1%.

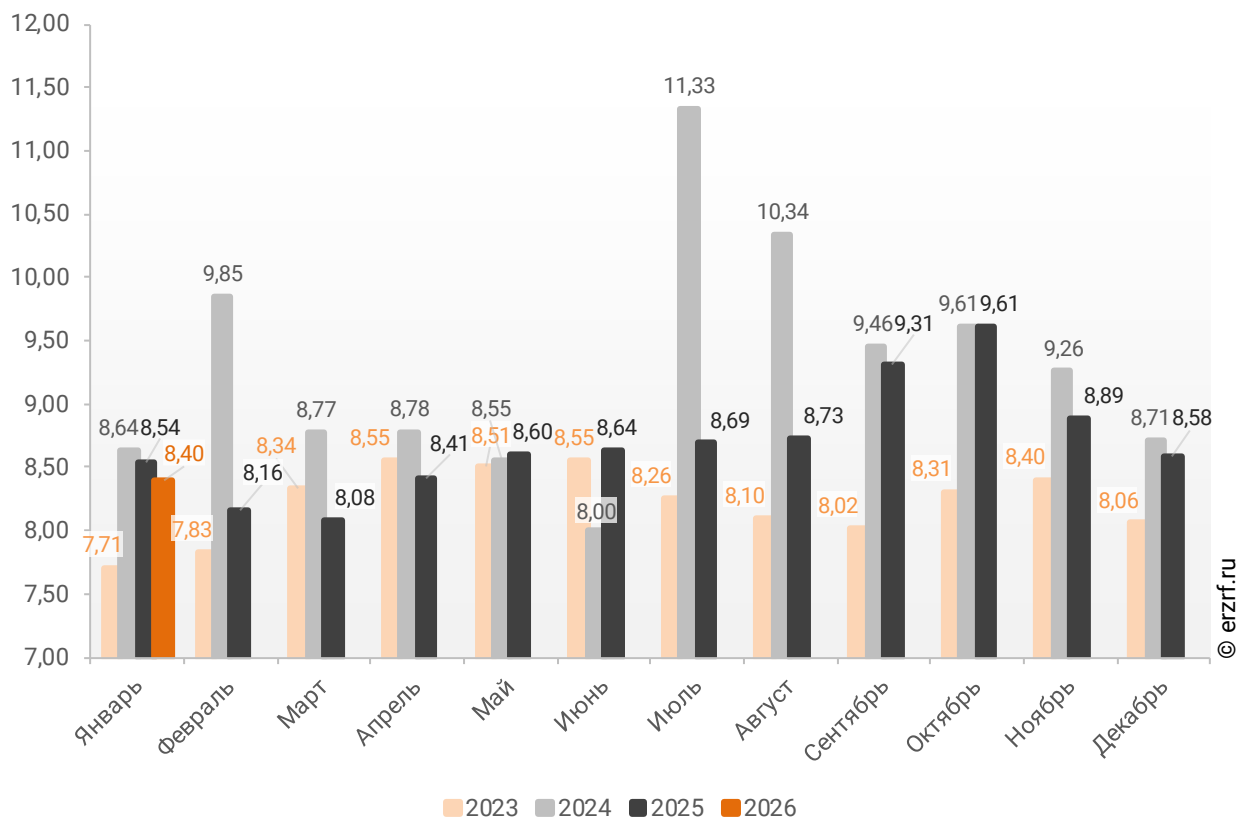
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,14 п. п. (с 8,54% до 8,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

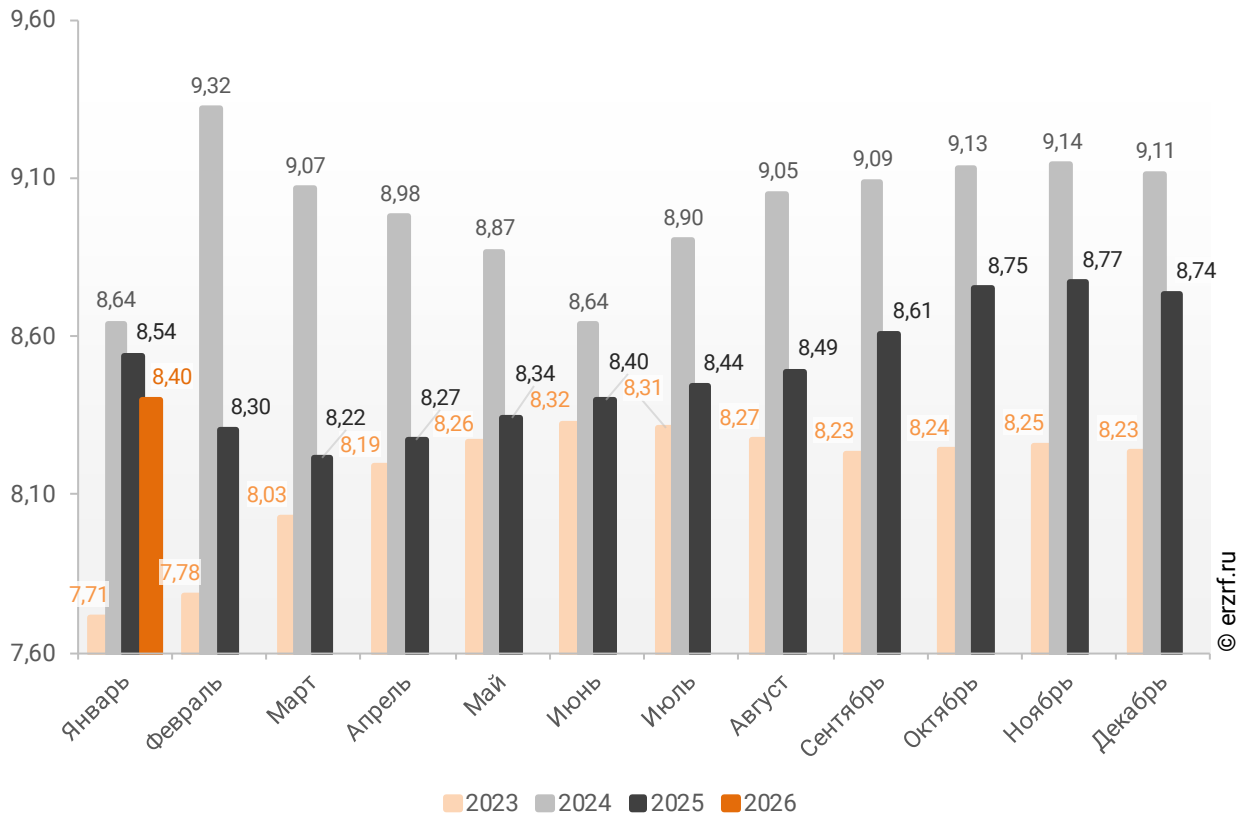
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

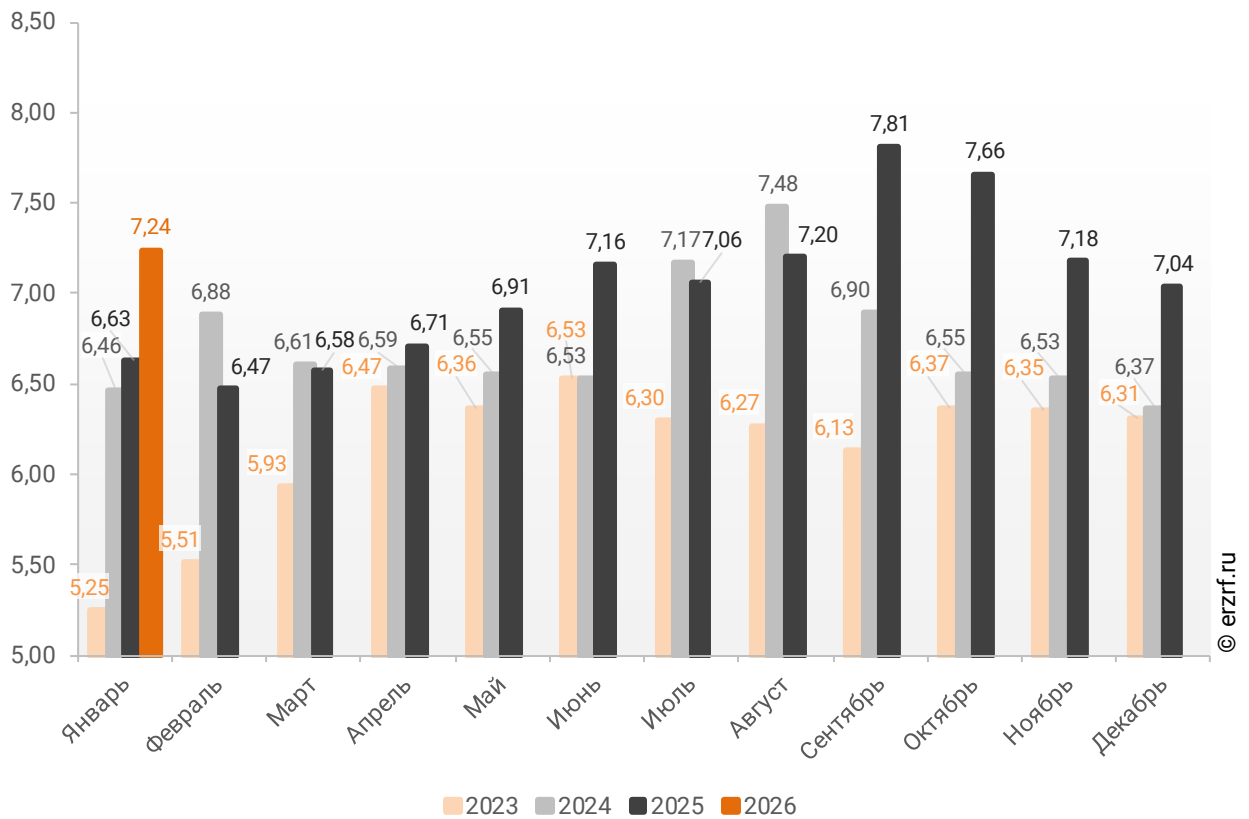


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2026 года, составила 7,24%, что на 0,61 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

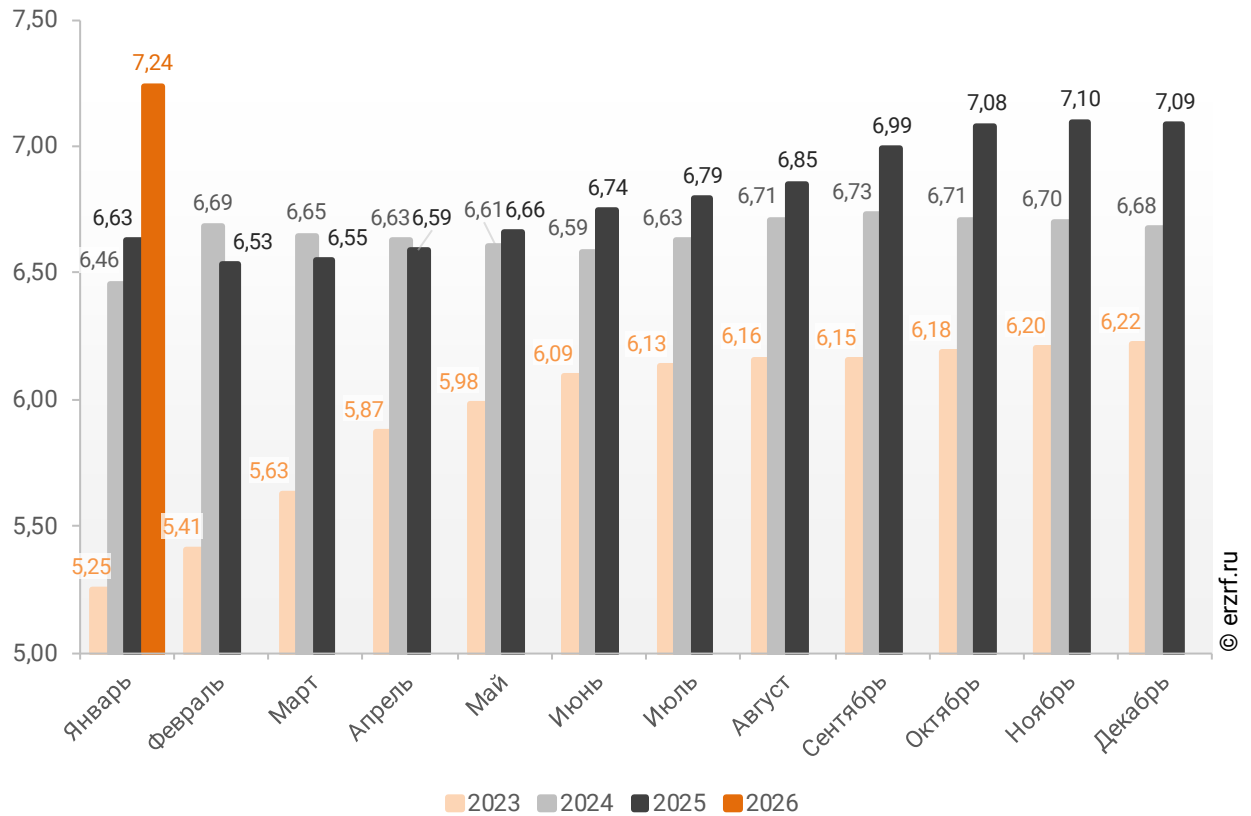
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2026 гг.

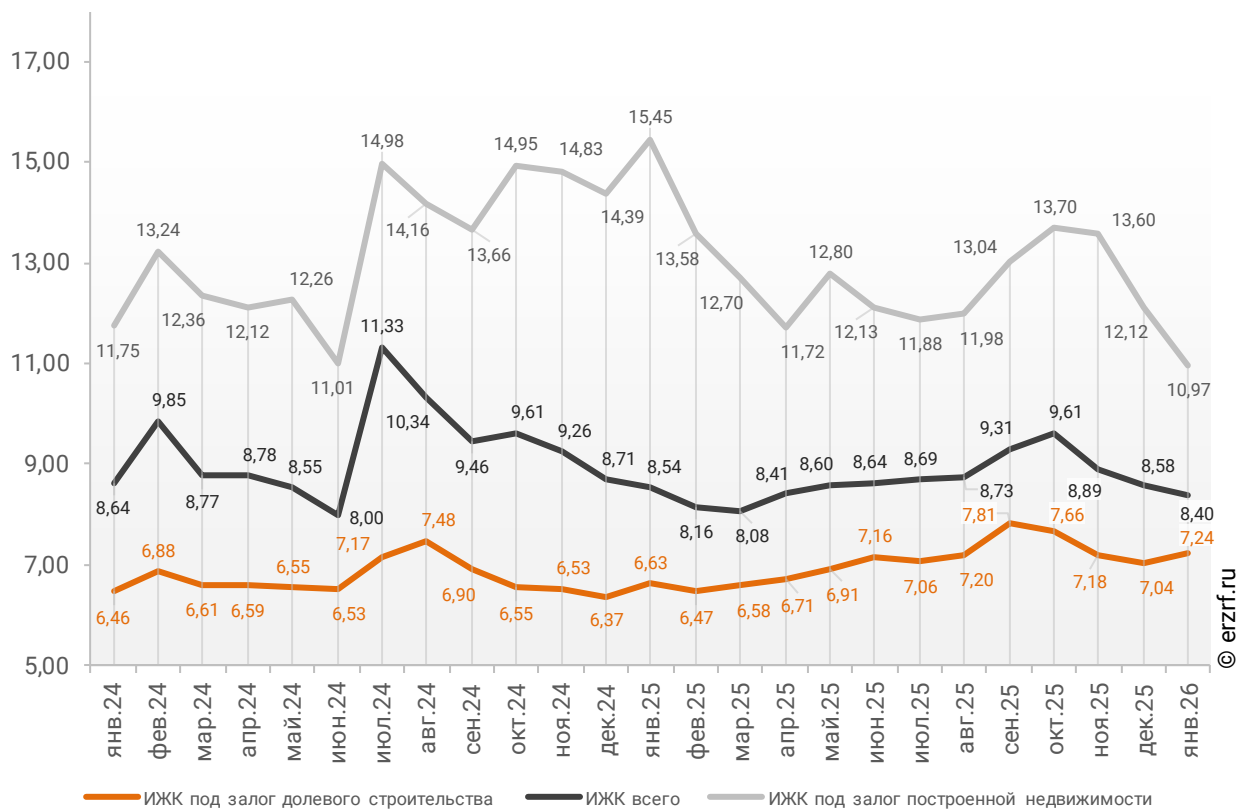


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2026 года составила 10,97%, что на 4,48 п. п. меньше значения за январь 2025 года (15,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

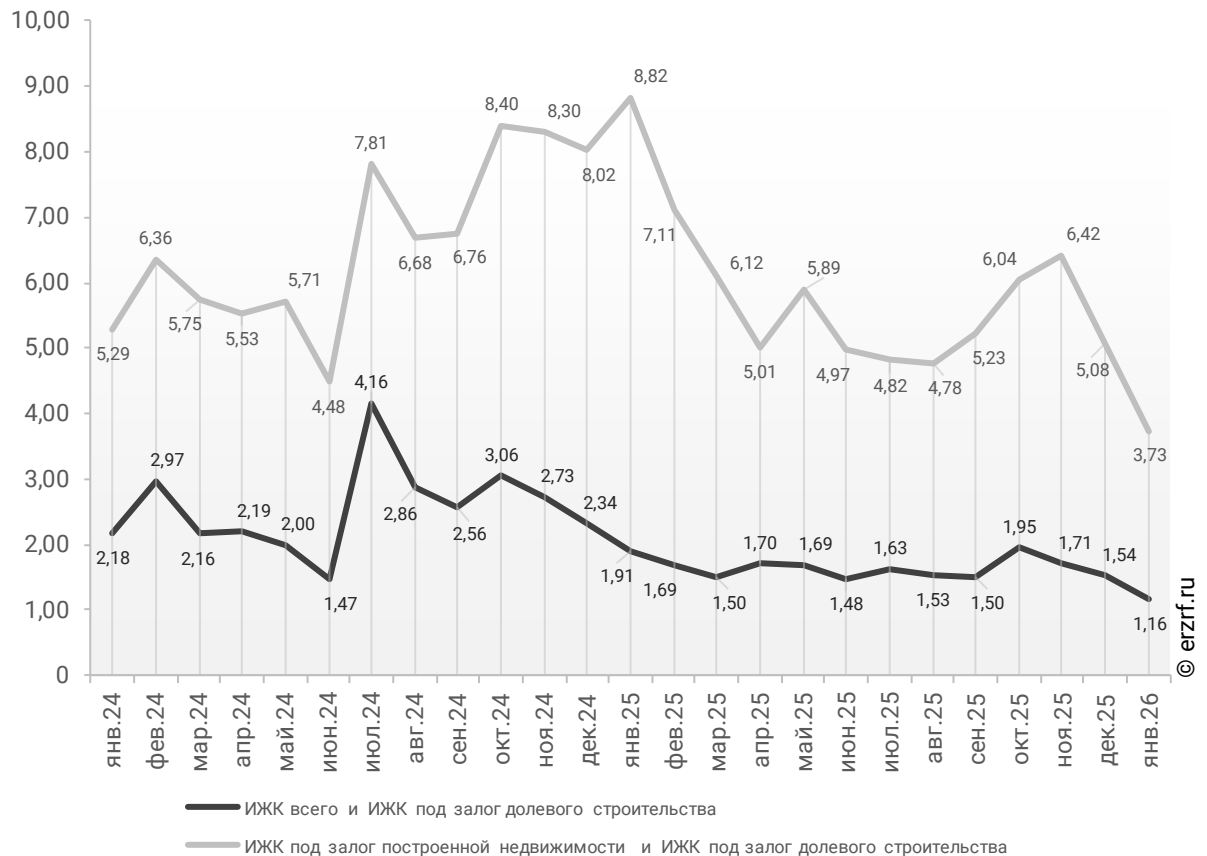
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 1,91 п. п. до 1,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась с 8,82 п. п. до 3,73 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

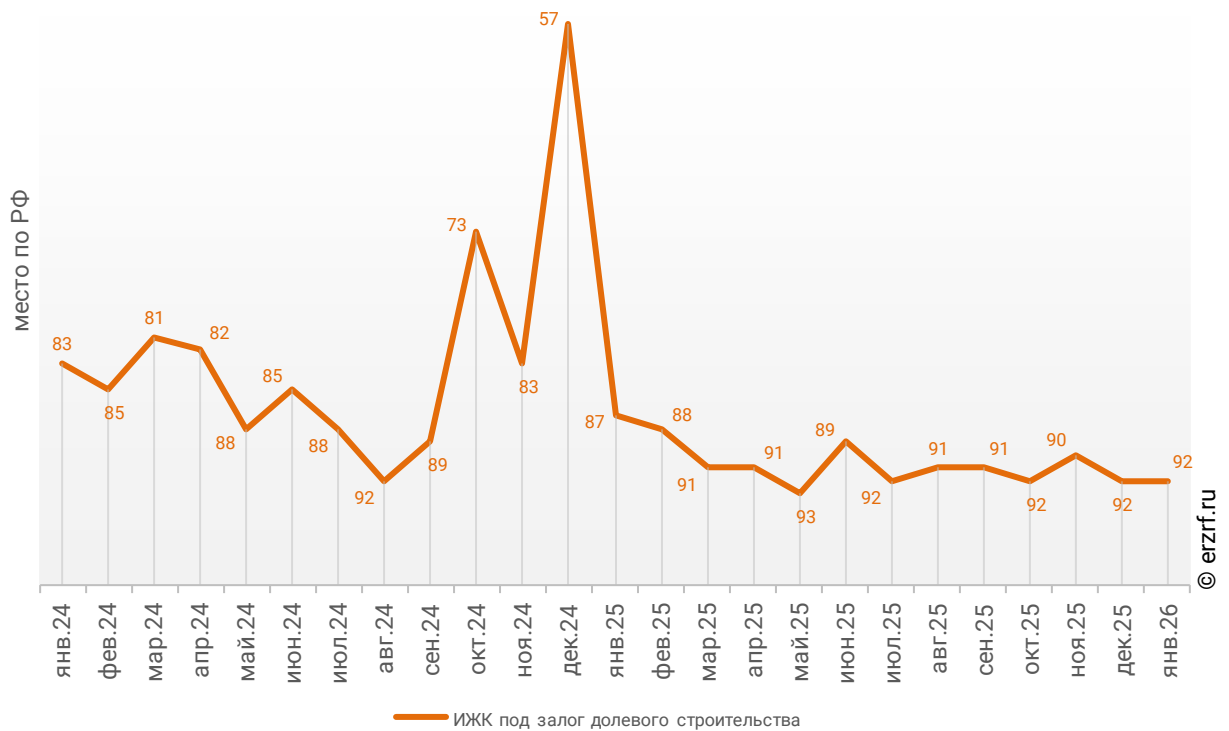


Москва занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 92-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

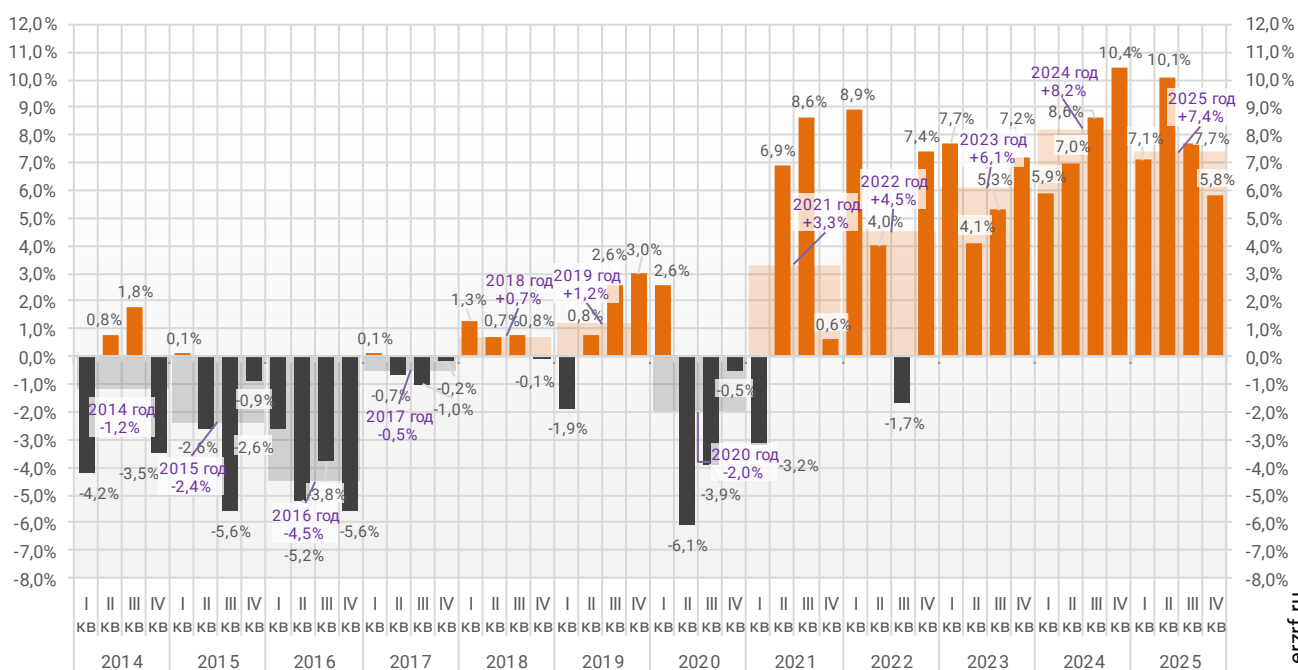


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

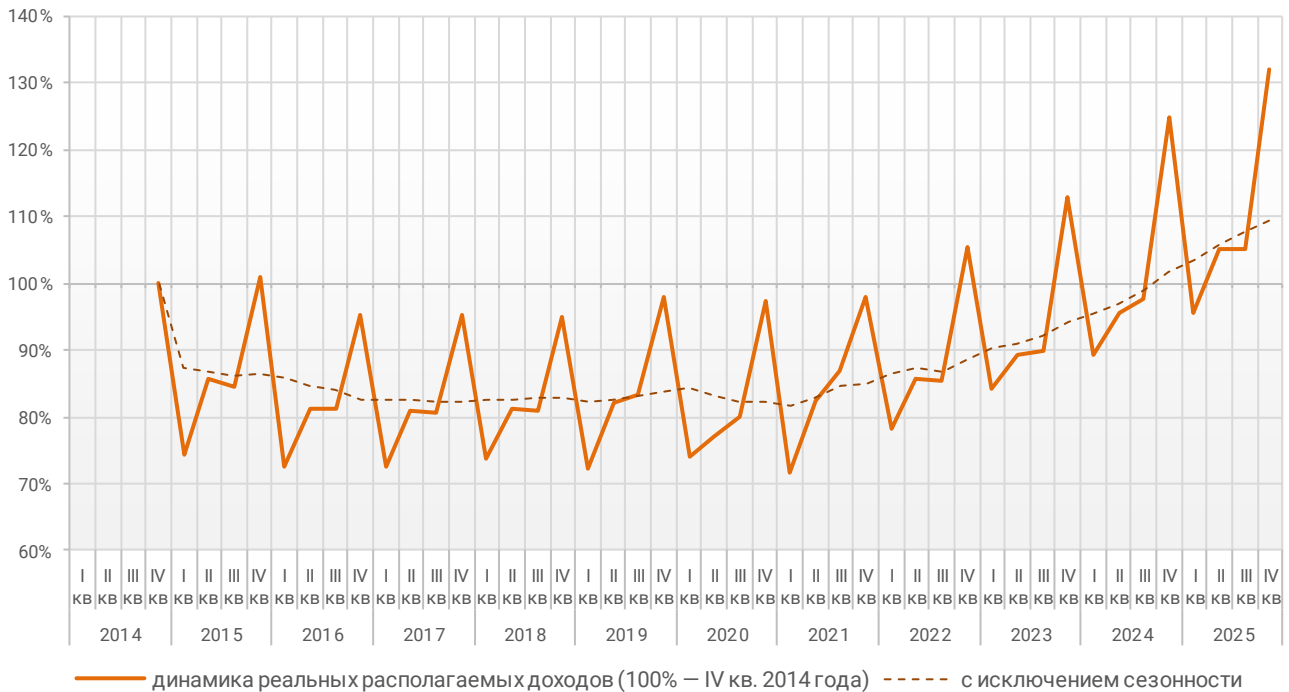


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



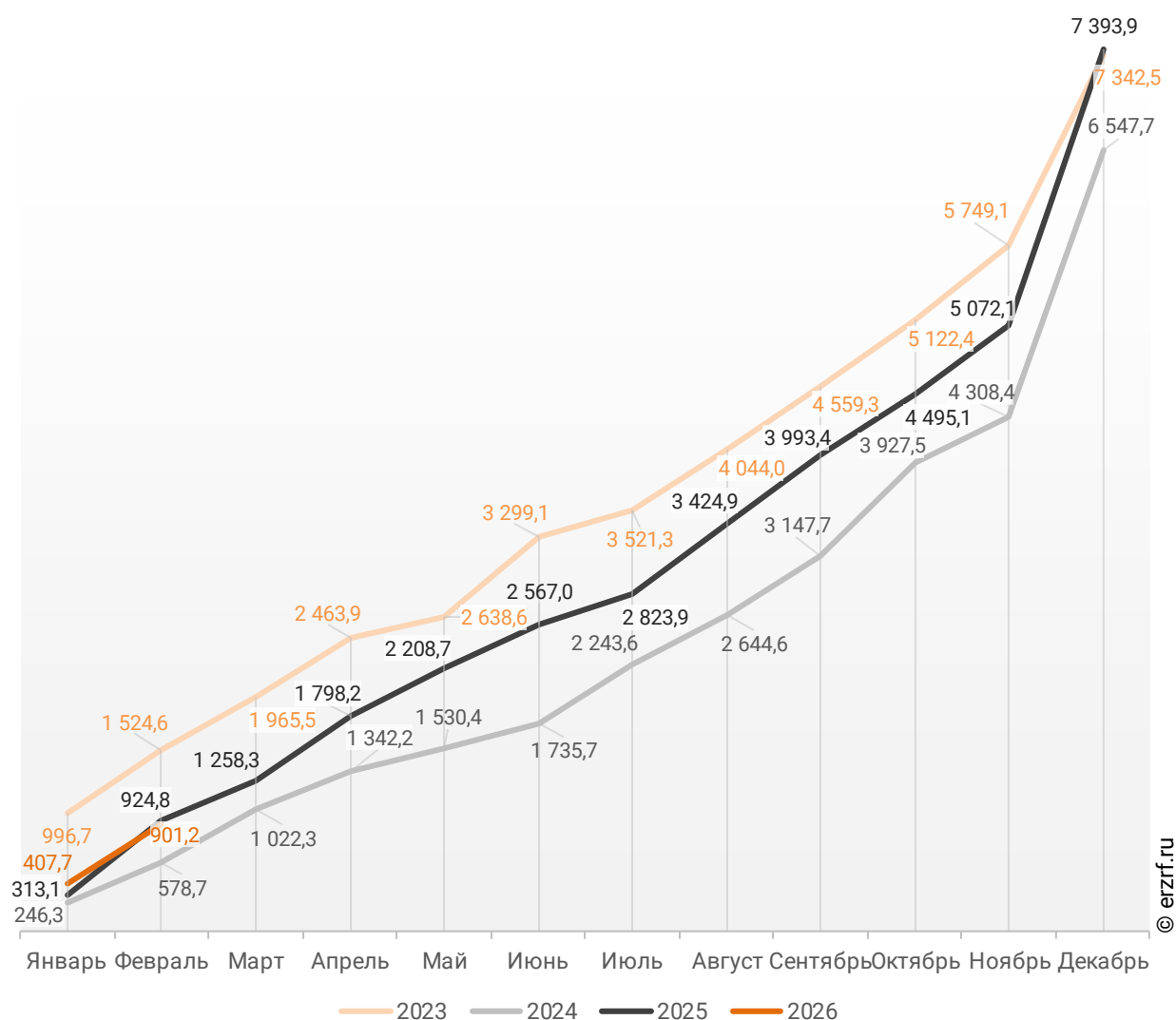
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 2,6% графика ввода жилья в Москве в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 55,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

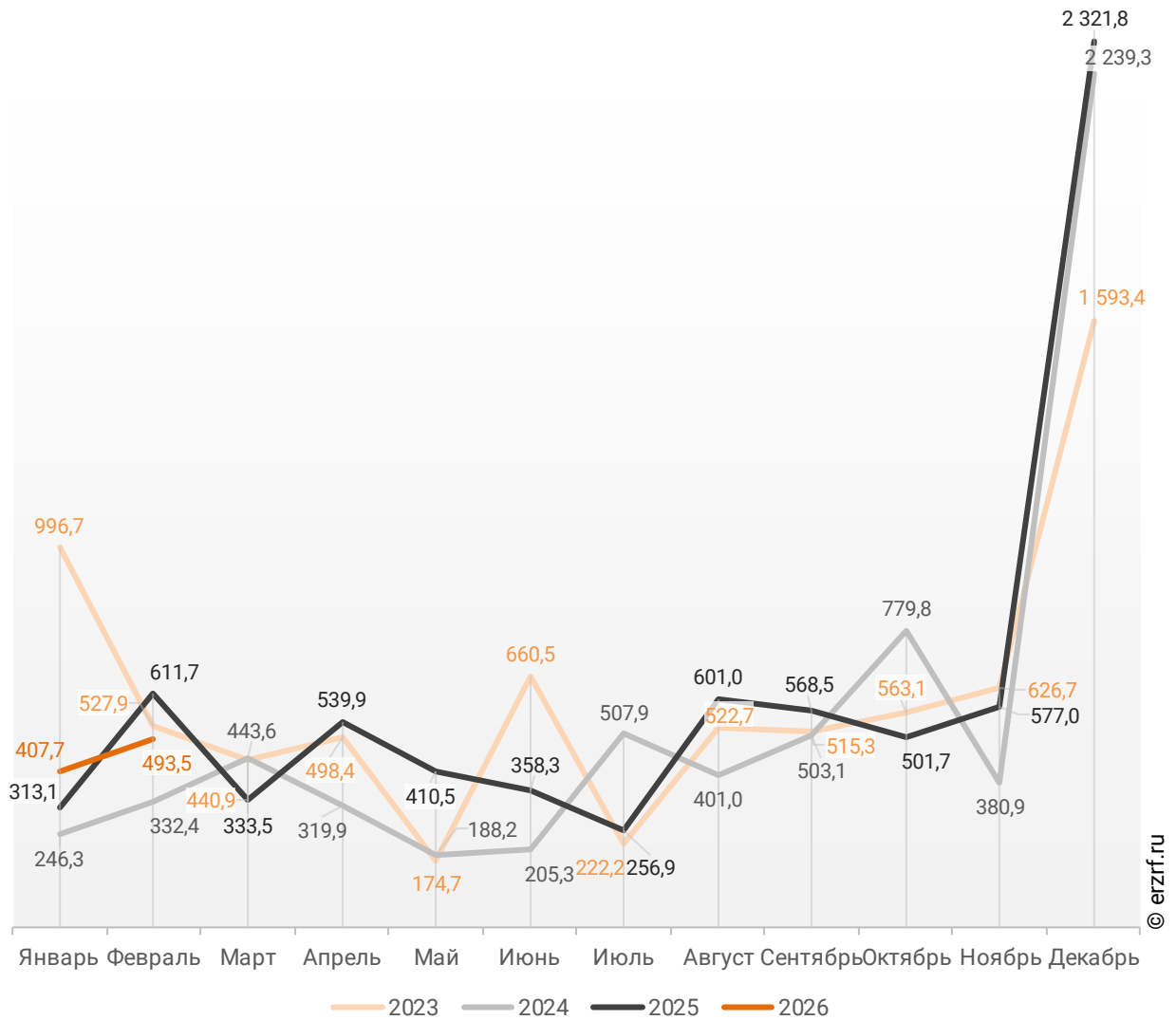
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Москве введено 493,5 тыс. м² жилья. Это на 19,3%, или на 118,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

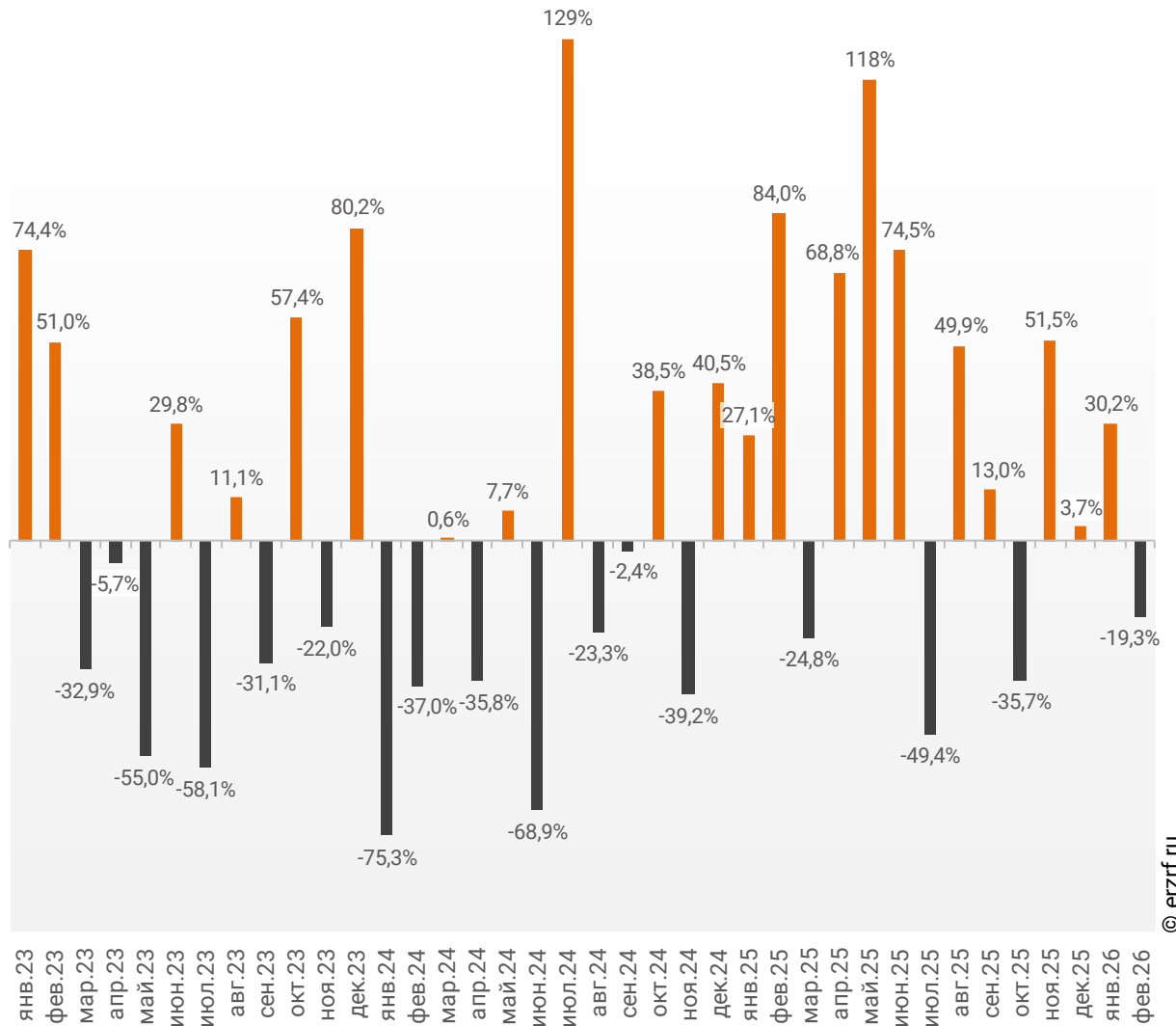
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38

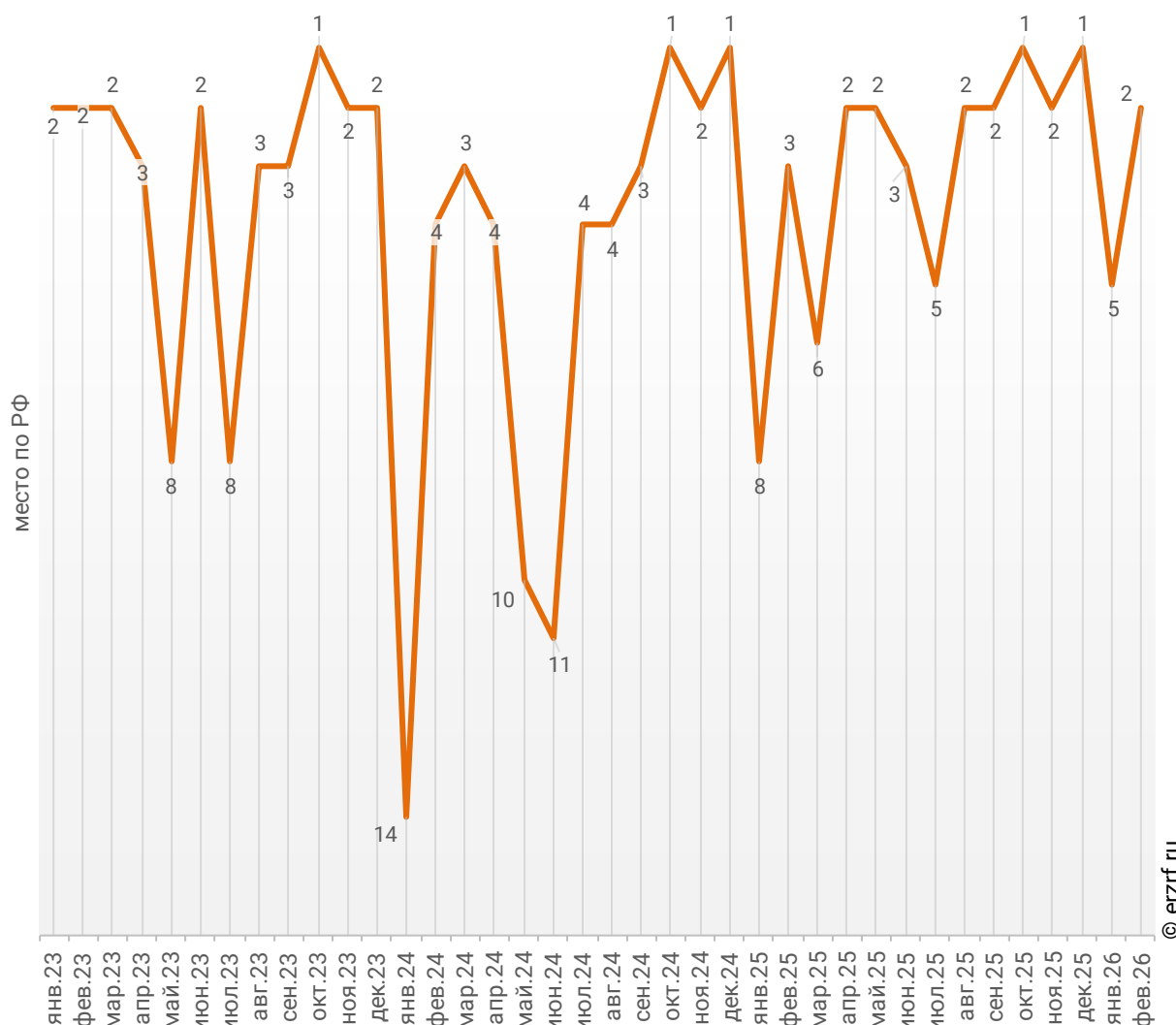
Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

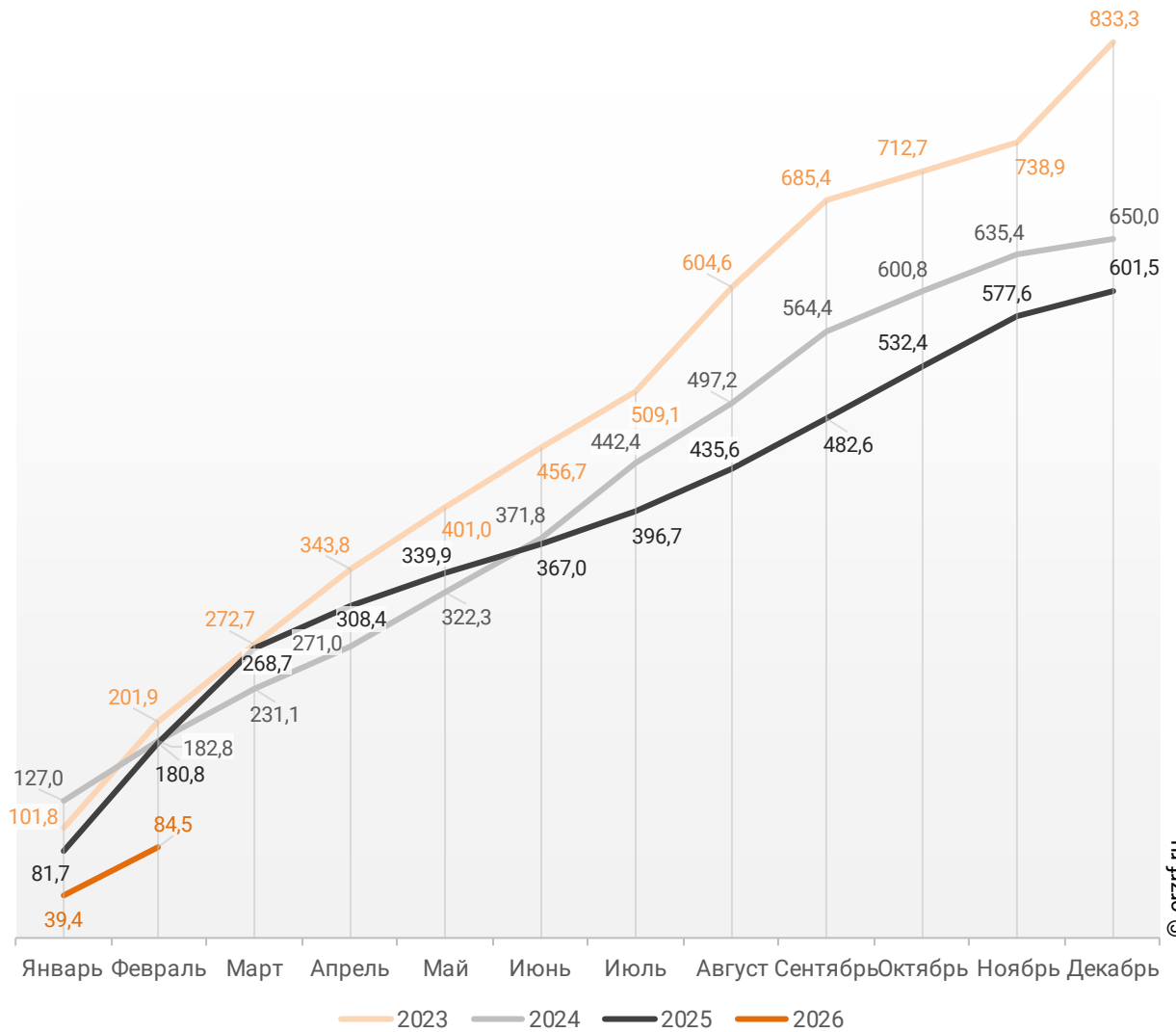


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

В Москве за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 53,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

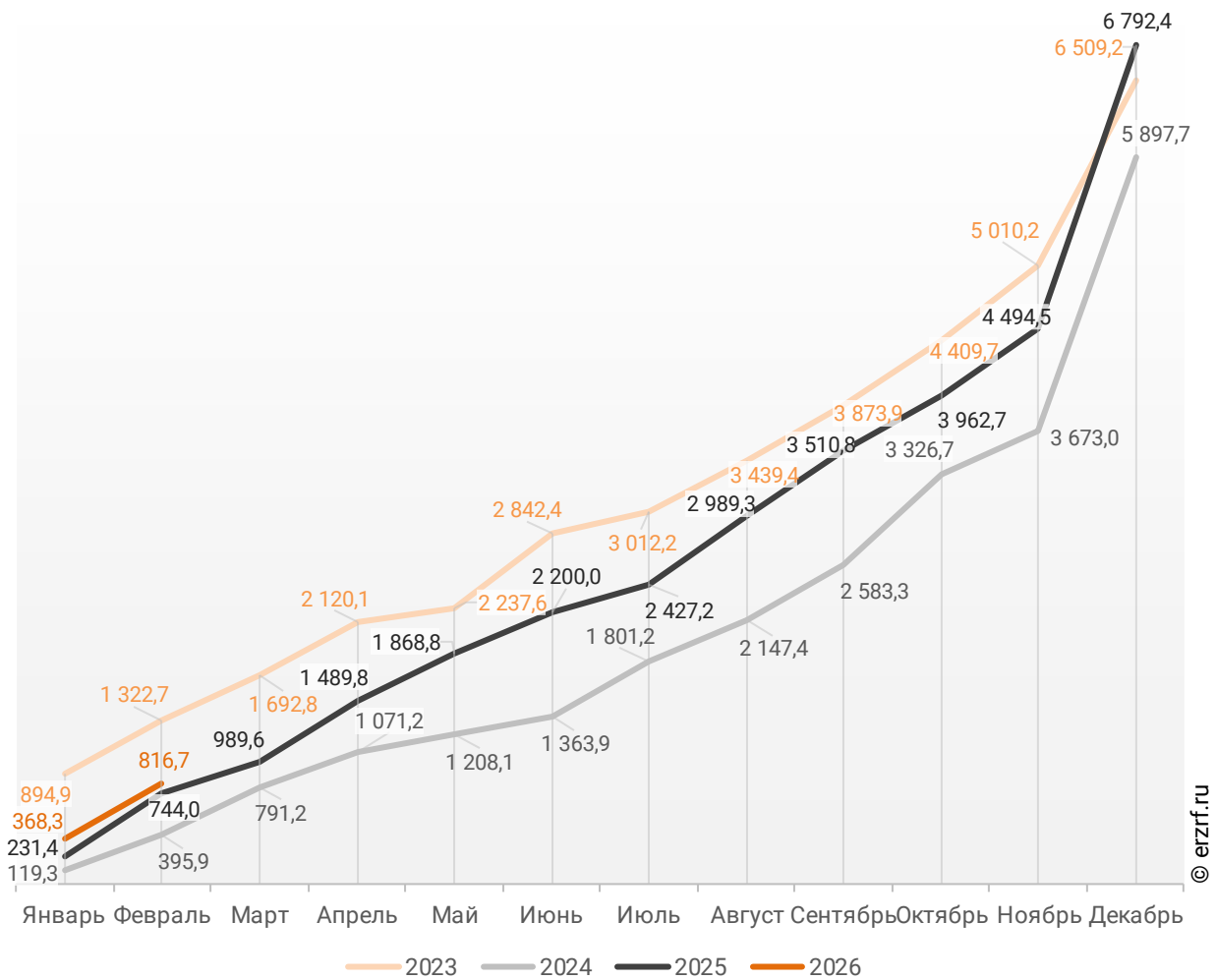
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают превышение на 9,8% к уровню 2025 г. и превышение на 106,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

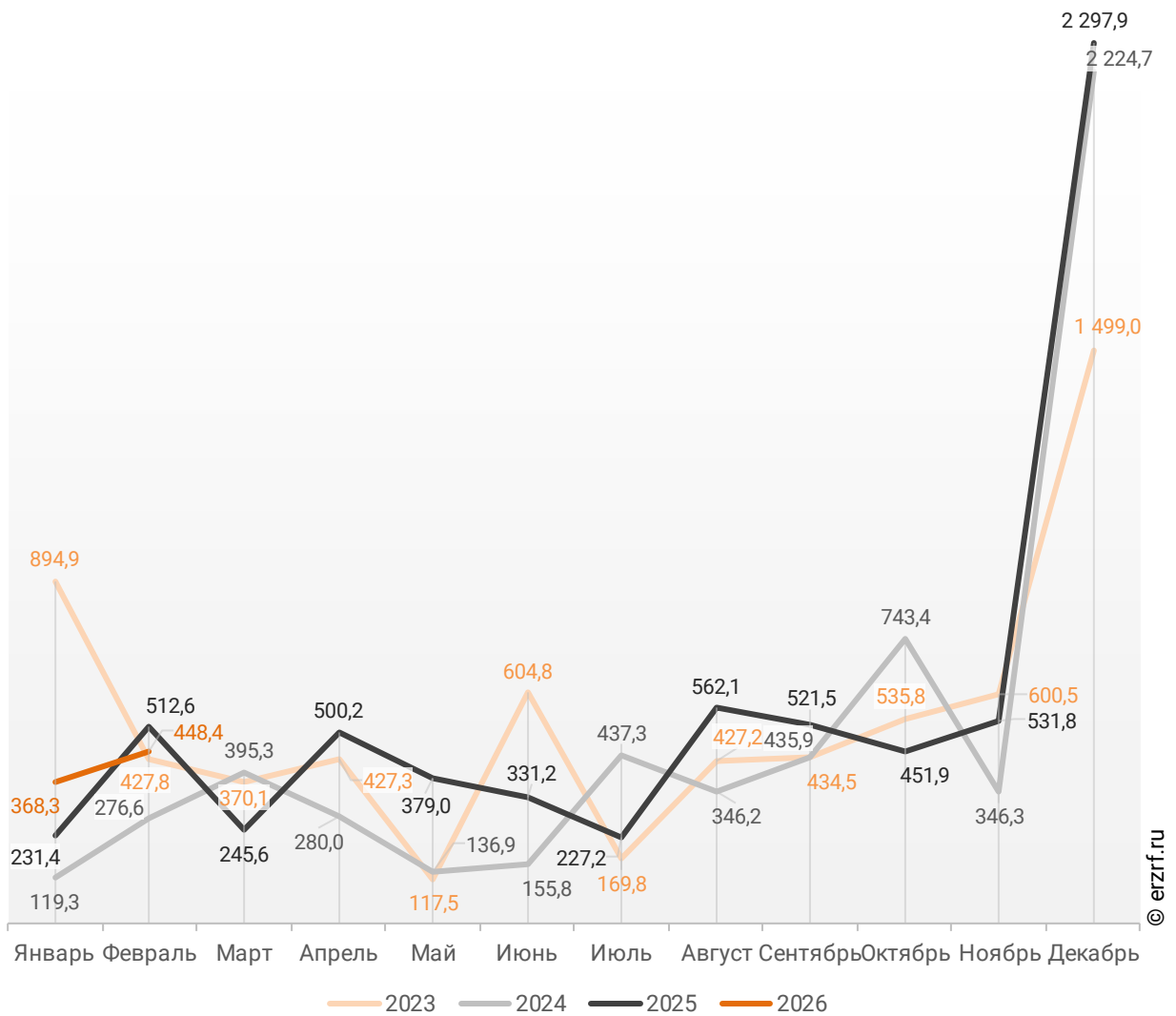
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Москве застройщиками введено 448,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 12,5%, или на 64,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

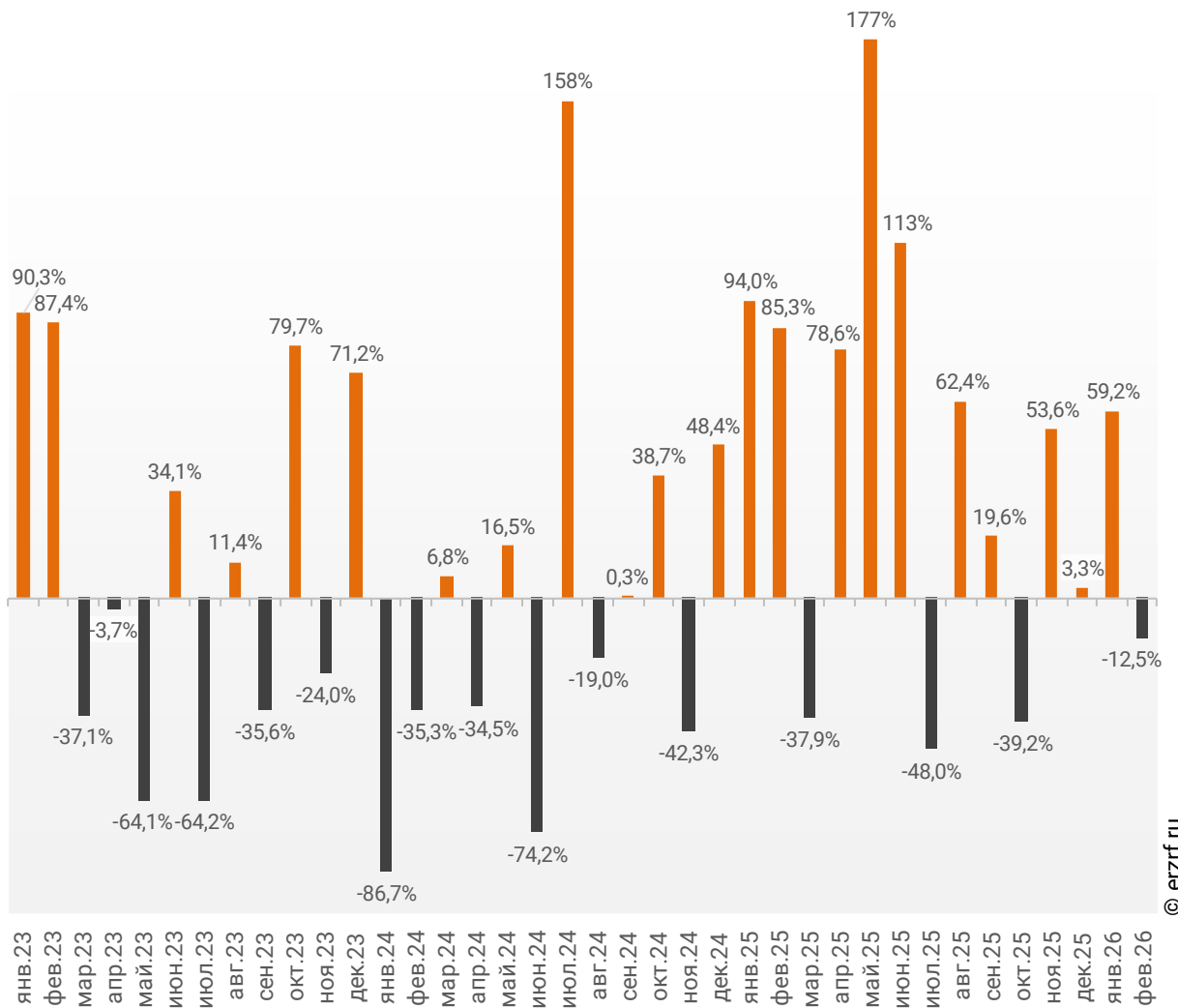
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

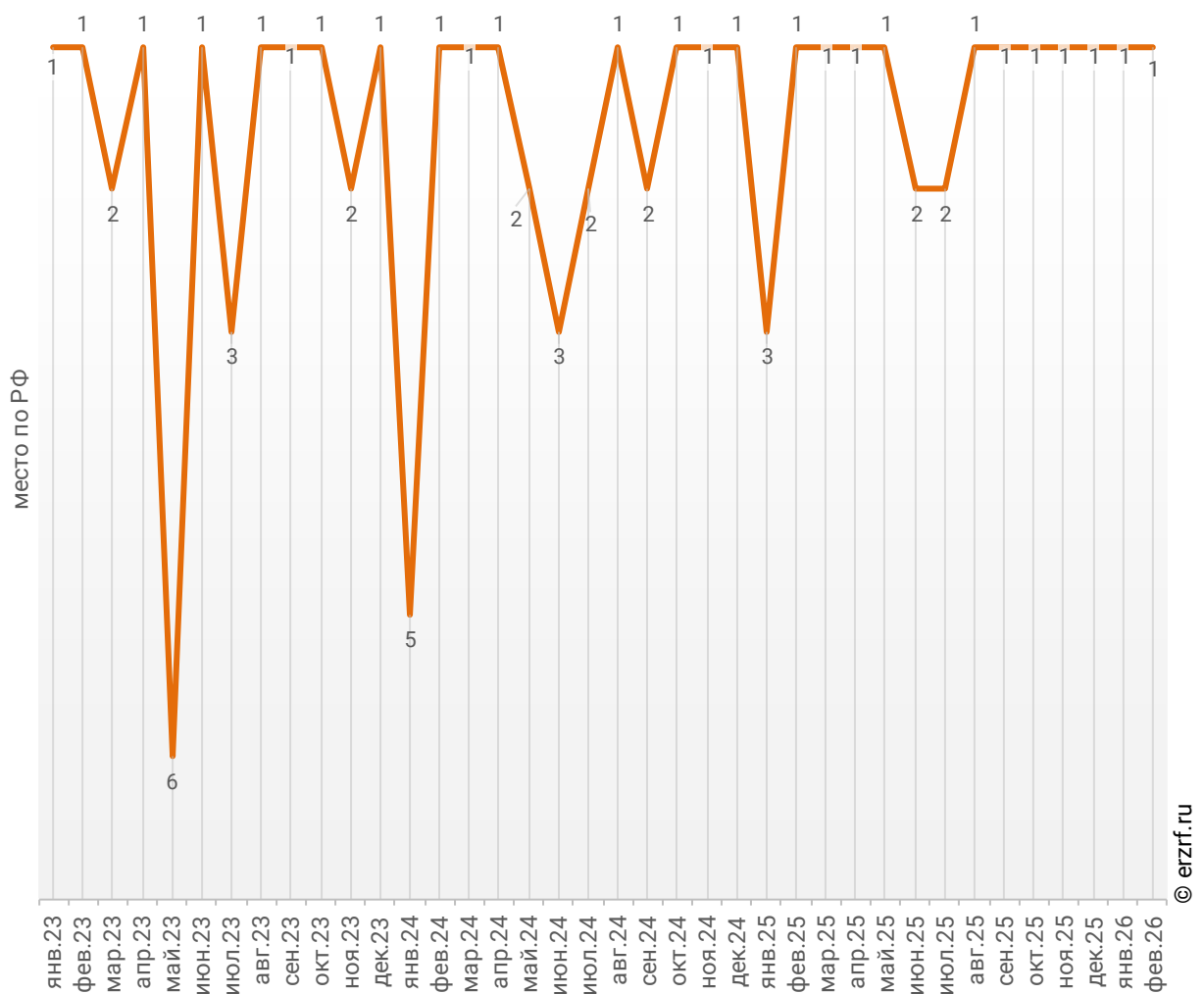


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 83-е место, по динамике относительного прироста — 43-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

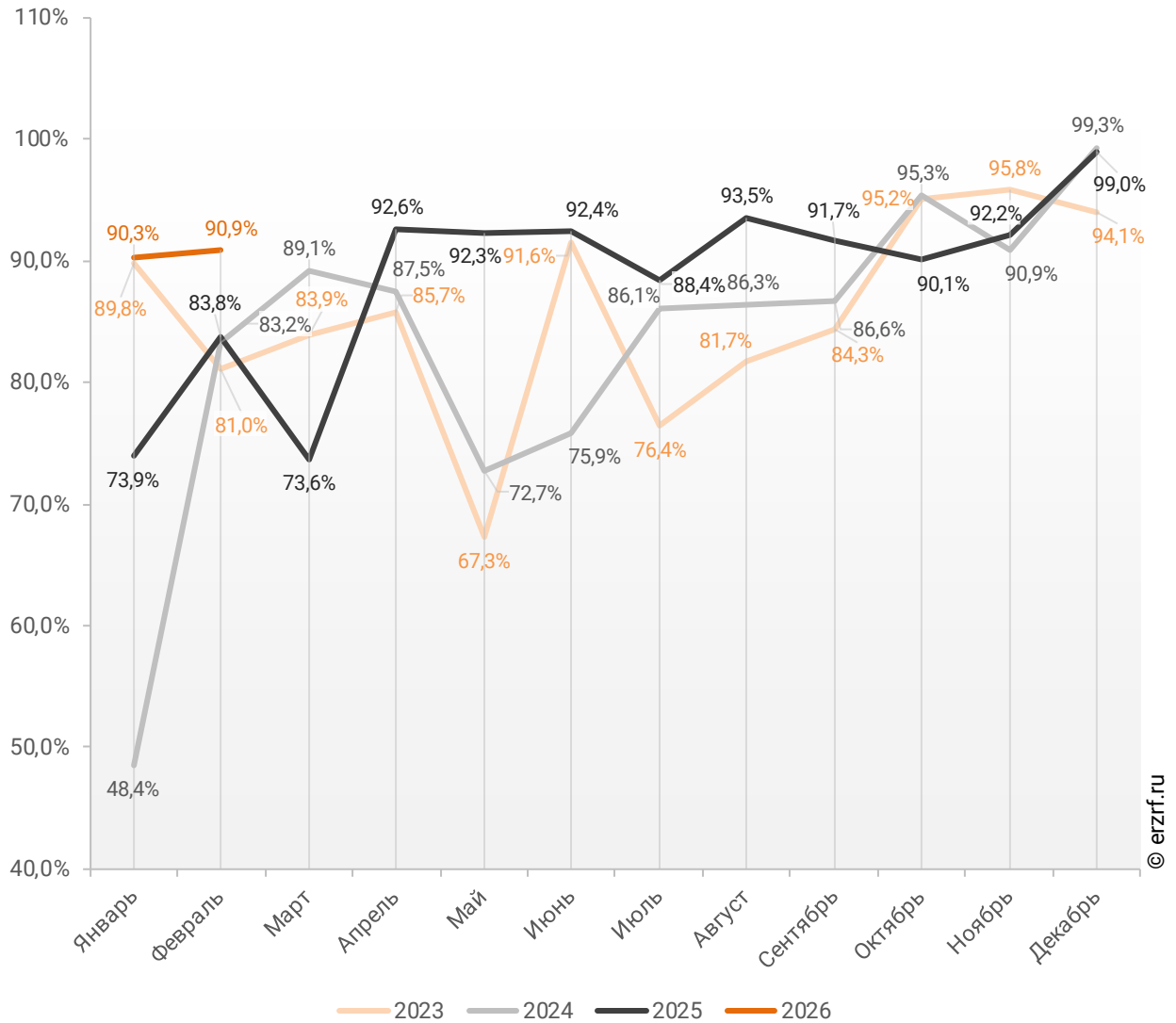


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 5-е место, по динамике относительного прироста — 37-е место.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 90,9%, что на 7,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

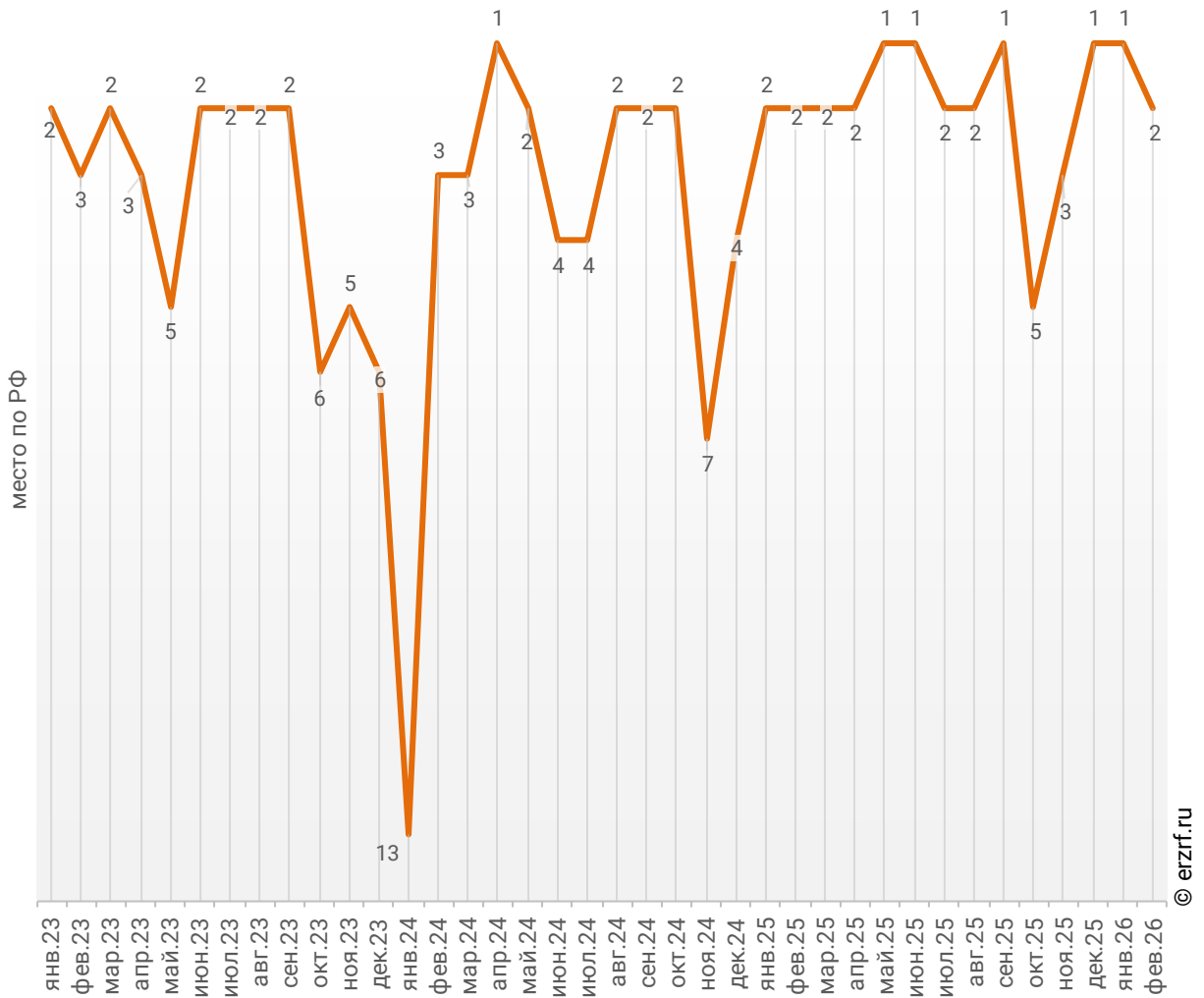
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 90,6% против 80,4% за этот же период 2025 г. и 68,4% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398	59 470
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	3	1 400	58 147
I квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
I квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	434	32 953
I квартал 2026	AFI Development	Сиреневый парк	1	1 107	55 699
I квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Репаблик	1	691	55 108
I квартал 2026	ПИК	Холланд парк	1	1 100	49 942
I квартал 2026	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
I квартал 2026	ГК Самолет	Верейская 41	2	884	44 422
I квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	963	43 098
I квартал 2026	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
I квартал 2026	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
I квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	1 017	40 449
I квартал 2026	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
I квартал 2026	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
I квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	273	18 256
I квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	161	16 609
I квартал 2026	ГК А101	Бунинские кварталы	1	664	33 925
I квартал 2026	СЗ Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
I квартал 2026	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
I квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	520	29 855
I квартал 2026	Группа Эталон	Voxhall	1	158	11 585
I квартал 2026	Группа Эталон	Воксхолл	1	250	18 176
I квартал 2026	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	638	28 974

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	589	28 571
I квартал 2026	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
I квартал 2026	СЗ Куркинский проект	Куркино 15	1	582	25 504
I квартал 2026	СЗ Эталони Европа	Stories на Мосфильмовской	1	440	23 323
I квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	364	21 537
I квартал 2026	ПИК	Большая Академическая 85	1	525	18 372
I квартал 2026	Группа Эталон	Шагал	1	250	15 517
I квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
I квартал 2026	СЗ Геоприбор	Quartier d Or	1	73	8 066
I квартал 2026	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	124	6 379
I квартал 2026	MR Group	ФОРУМ	1	54	5 900
I квартал 2026	MR Group	Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4	1	22	4 106
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	4	2 298	101 238
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
II квартал 2026	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
II квартал 2026	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2026	ГК А101	Бунинские кварталы	2	2 081	97 018
II квартал 2026	ГК А101	Дзен-кварталы	3	1 862	89 598
II квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Озёрная	1	1 241	63 570
II квартал 2026	Sminex	Life Time	1	511	61 876
II квартал 2026	ПИК	Люблинский парк	1	1 425	55 198
II квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Twelve	1	934	54 798
II квартал 2026	СЗ Альфа	Первый Нагатинский	1	859	47 863
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	Квартал МИРАПОЛИС	1	1 061	47 505
II квартал 2026	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	535	46 770
II квартал 2026	ГК РКС Девелопмент	Инсайдер	1	909	45 482
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	455	17 439
II квартал 2026	3S Group	Foreville	1	1 033	40 716
II квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	5	396	40 533
II квартал 2026	УЭЗ	Шелепиха	1	653	39 288
II квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	897	39 005
II квартал 2026	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
II квартал 2026	РГ-Девелопмент	МФК Варшавские ворота	1	639	33 619
II квартал 2026	ПИК	Зелёный парк	1	769	32 792
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	4	668	29 271
II квартал 2026	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Сокольники	1	555	25 824
II квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	561	25 630
II квартал 2026	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
II квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	478	24 624
II квартал 2026	ПИК	Кутузовский квартал	1	564	24 567
II квартал 2026	ГК Самолет	Домашний	1	488	22 630
II квартал 2026	MR Group	City Bay	1	458	21 909
II квартал 2026	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736
II квартал 2026	ГК А101	Родные кварталы	1	440	19 425
II квартал 2026	СЗ Доходный дом	Дом Франка	2	147	17 739
II квартал 2026	ГК Вектор	Филатов луг	1	305	17 367
II квартал 2026	ГК Самолет	Верейская 41	1	311	17 108
II квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	1	200	15 830
II квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	403	14 010
II квартал 2026	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	356	13 831
II квартал 2026	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2026	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
II квартал 2026	СЗ Элита-Эко	D'oro mille	1	156	11 417
II квартал 2026	ГК Гранель	Тринити	1	250	10 938
II квартал 2026	СЗ ЛБМ Инжиниринг	RAKURS	1	171	9 855

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	Клубный дом DUO	1	51	8 991
II квартал 2026	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
II квартал 2026	ГК VOSHOD	АХЕД	1	77	7 840
II квартал 2026	Sminex	Обыденский № 1	1	26	6 124
II квартал 2026	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	37	5 985
II квартал 2026	Sminex	Чистые Пруды	1	36	5 493
II квартал 2026	ГК VOSHOD	БРЮСОВ	1	17	4 949
II квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	21	4 500
II квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
II квартал 2026	СЗ Эковест	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	3	18	3 846
II квартал 2026	СЗ Юникс	Annabel's	1	8	1 890
III квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	2 390	119 491
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Ясеневский	3	2 744	112 851
III квартал 2026	ГК Самолет	Молжаниново	3	2 519	107 140
III квартал 2026	Аеон Девелопмент	River Park Кутузовский	1	1 207	84 247
III квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 350	71 272
III квартал 2026	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	4	1 442	65 566
III квартал 2026	ПИК	Плеханова 11	1	1 509	63 794
III квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 190	56 983
III квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Эра	1	858	55 830
III квартал 2026	MR Group	Селигер Сити	3	1 128	54 934
III квартал 2026	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
III квартал 2026	ГК А101	Родные кварталы	2	997	46 713
III квартал 2026	СЗ 5 Донской	Five Towers	1	596	39 993
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	4	953	39 615
III квартал 2026	UPSIDE DEVELOPMENT	Upside Towers	1	757	36 974
III квартал 2026	СЗ КАНТРИ КЛАБ	Внуково Кантри Клуб	5	227	33 997
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	577	32 387
III квартал 2026	3S Group	Foreville	1	800	32 378
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Саларьевский	1	715	31 257

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Optima Development	Prime Park	1	276	29 610
III квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	698	29 487
III квартал 2026	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	660	29 442
III квартал 2026	ПИК	Никольские луга	1	665	27 063
III квартал 2026	ПИК	Бусиновский парк	1	620	26 716
III квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538
III квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Полярная	1	422	22 473
III квартал 2026	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	557	21 874
III квартал 2026	Группа ЛСР	Le Dome	1	65	20 855
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	1	448	20 095
III квартал 2026	ПИК	Сигнальный 16	1	496	19 989
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	1	432	18 839
III квартал 2026	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
III квартал 2026	MR Group	Дом по ул. Щербаковская	1	252	14 889
III квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	1	287	13 733
III квартал 2026	Группа Эталон	Шагал	1	177	13 534
III квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Измайлово	1	289	12 707
III квартал 2026	MR Group	LUCE	1	46	9 683
III квартал 2026	СЗ Электrozаводская	ARTEL	1	164	8 353
III квартал 2026	ПИК	Юнино	1	208	8 112
III квартал 2026	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	43	7 691
III квартал 2026	СЗ Болотная, 9	Первый на Красном	1	21	3 569
III квартал 2026	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
III квартал 2026	СЗ Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 273
IV квартал 2026	ГК Ташир	STELLAR CITY	4	2 542	130 965
IV квартал 2026	ГК ОСНОВА	Nametkin Tower	1	2 314	113 175
IV квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 993	91 200
IV квартал 2026	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 798	76 614
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 278	67 407

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	Level Group	Level Нижегородская	1	1 420	63 652
IV квартал 2026	Level Group	Level Мичуринский	1	1 303	60 791
IV квартал 2026	СЗ Горакс	Smart Garden	1	695	29 049
IV квартал 2026	СЗ Горакс	Смарт Гарден	1	695	29 049
IV квартал 2026	Level Group	Level Селигерская	1	1 142	51 061
IV квартал 2026	Группа Эталон	Шагал	1	889	50 252
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Akvilon Signal	1	1 699	49 997
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	613	45 707
IV квартал 2026	Level Group	Павелецкая Сити	1	738	45 267
IV квартал 2026	Холдинг Sezar Group	V12	1	722	42 899
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Инди Тауэрз	1	959	42 591
IV квартал 2026	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2026	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	685	35 737
IV квартал 2026	ГК Вектор	Филатов луг	1	598	33 523
IV квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Герцена	1	744	32 326
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Измайловский	1	726	32 110
IV квартал 2026	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
IV квартал 2026	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	510	29 444
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Река	1	165	24 302
IV квартал 2026	Концерн КРОСТ	Crystal	1	366	22 665
IV квартал 2026	ГК Гранель	Павелецкая от Гранель	1	377	22 537
IV квартал 2026	СЗ Сокольнический Вал 2А	Солос	1	355	21 454
IV квартал 2026	Фонд реновации	Панфиловский проспект	1	323	19 336
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ДОМ XXII	1	109	16 071
IV квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2026	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2026	СЗ Третий Рим	Никитский-6	1	61	11 929

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЗ Симоновская Коллекшн	FORIVER RESIDENCE	1	81	9 650
IV квартал 2026	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482
IV квартал 2026	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
Общий итог			227	114 800	5 905 495

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
2	City Bay	Москва	MR Group	4	4 506	256 218
3	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	5	4 974	239 408
4	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 071	221 751
5	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 778
6	Амбер Сити	Москва	ГК ФСК	5	3 510	205 207
7	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
8	Веер	Москва	MR Group	2	3 719	191 916
9	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
10	Nova	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
11	Шагал	Москва	Группа Эталон	9	3 024	165 812
12	1-й Ясеневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	4	3 720	153 945
13	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	5	2 669	152 642
14	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183
15	Апсайд Тауэрс	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	2	1 933	110 481
	Upside Towers			1	757	36 974
16	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	3	2 951	145 121
17	River Park Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	1	1 207	84 247
	Ривер Парк Кутузовский			1	803	57 304
18	Квартал Метроном	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
19	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	3	3 067	137 500
20	АУРУС Резиденции	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 774	137 342

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
22	Бунинские кварталы	Сосенское	ГК А101	3	2 745	130 943
23	SET	Москва	MR Group	2	2 579	130 933
24	Коллекция Лужники	Москва	ГК АБСОЛЮТ	1	1 106	128 632
25	Эра	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
26	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	2	2 124	128 188
27	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	4	2 864	125 608
28	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	4	2 663	118 746
29	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 068	117 312
30	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	4	2 244	115 924
31	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
32	Люблинский парк	Москва	ПИК	4	2 632	115 048
33	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
34	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
35	Бусиновский парк	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
36	Полар	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
37	СОУЛ	Москва	ПИК	2	1 723	108 699
38	Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306
39	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	3	2 519	107 140
40	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 549	105 579
41	Айс Тауэрс	Москва	ГК Град	1	1 523	104 646
42	ALIA (АЛИА)	Москва	СЗ Резиденс	2	1 975	101 306
43	Начало	Москва	ДОНСТРОЙ	2	962	101 303
44	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
45	Опе	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	1	1 417	100 219
46	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	2	1 937	100 172
47	Sydney City	Москва	ГК ФСК	2	1 622	99 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	12	2 330	99 432
49	Бадаевский	Москва	Capital Group	3	908	97 586
50	Баланс Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	1	2 043	97 418
51	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
52	Москворечье	Москва	ПИК	2	2 248	94 538
53	Prime Park	Москва	Optima Development	3	922	94 146
54	Репаблик	Москва	ГК Страна Девелопмент	2	1 313	93 538
55	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	2	1 626	93 166
56	Мнёвники от Гранель	Москва	ГК Гранель	2	1 899	93 042
57	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
58	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	1 598	92 200
59	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
60	Level Мичуринский	Москва	Level Group	2	1 970	88 968
61	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
62	Мичуринский парк	Москва	ПИК	3	2 075	88 403
63	Квартал Мит	Москва	ПИК	1	1 881	88 329
64	СЕЗАР СИТИ	Москва	Холдинг Sezar Group	1	876	49 513
	SEZAR CITY			1	605	37 905
65	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	1	2 595	87 287
66	Яркий квартал Инджой	Москва	Талан	1	1 506	86 718
67	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	1 291	86 566
68	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	2	1 499	86 056
69	Родина Переделкино	Москва	Группа Родина	2	1 692	85 568
70	Vesper Кутузовский	Москва	Vesper	1	655	84 921
71	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
72	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	2	1 491	83 572
73	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
74	JOIS	Москва	MR Group	1	1 306	81 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	2-й Иртышский	Москва	ПИК	3	1 963	80 879
76	Slava	Москва	MR Group	1	1 245	80 615
77	Cityzen	Москва	MR Group	2	1 574	80 006
78	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
79	По ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	6	1 476	77 666
80	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 832	76 986
81	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	1	1 798	76 614
82	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	1	1 502	76 356
83	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
84	Моментс	Москва	ПИК	1	1 326	75 579
85	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
86	По ул. Амурская	Москва	ПИК	3	1 211	74 338
87	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	2	1 806	73 652
88	Foreville	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
89	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
90	Павелецкая от Гранель	Москва	ГК Гранель	2	1 195	71 984
91	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	2	1 367	71 567
92	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
93	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	2	1 566	67 503
94	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	1	1 083	58 350
	Нагатино Ай-Лэнд			1	138	7 961
95	Матвеевский парк	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
96	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
97	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	1	882	65 902
98	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	4	1 442	65 566
99	На ул. Одесская, вл. 6	Москва	ПИК	2	1 022	64 957
100	Квартал Герцена	Москва	Брусника	2	1 502	64 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
101	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
102	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	1	1 420	63 652
103	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
104	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
105	<i>Life Time</i>	Москва	Sminex	1	511	61 876
106	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	3	1 195	61 530
107	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК Самолет	2	1 457	61 454
108	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 296	59 978
109	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	1	829	59 830
110	<i>УЛЬТИМА Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 079	58 831
111	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	1 298	58 416
112	<i>Смарт Гарден</i>	Газопровод	СЗ Горакс	1	695	29 049
	<i>Smart Garden</i>			1	695	29 049
113	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	1	1 114	57 207
114	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	4	826	56 983
115	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
116	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
117	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	56 219
118	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 699
119	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
120	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 934
121	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
122	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 418	54 180
123	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
124	<i>МАСТЕРС</i>	Москва	СЗ Мастерс	1	672	53 666
125	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	956	53 663
126	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	СЗ Сокольники	1	807	53 396
127	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	2	833	52 548

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
128	<i>Ракурс</i>	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	1	744	42 606
	<i>RAKURS</i>			1	171	9 855
129	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	1 200	51 872
130	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
131	<i>Гранель Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
132	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	1 142	51 061
133	<i>Нарвин</i>	Москва	ПИК	1	1 174	50 937
134	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 925
135	<i>Филатов луг</i>	Картмазово	ГК Вектор	2	903	50 890
136	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
137	<i>Холланд парк</i>	Москва	ПИК	1	1 100	49 942
138	<i>Троицкий</i>	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	6	913	49 559
139	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	1 059	48 813
140	<i>ХАЙДАУТ</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
141	<i>ПЕЙВ</i>	Москва	ПИК	2	843	47 643
142	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	1	980	47 619
143	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 320	47 006
144	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	535	46 770
145	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	1	1 034	46 597
146	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	1	763	45 984
147	<i>Dream Riva</i>	Москва	СЗ Парк Развлечений	1	790	45 901
148	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
149	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	1	1 115	45 733
150	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	523	45 632
151	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
152	<i>A22</i>	Москва	Консоль	1	907	45 238
153	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
154	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	1	924	44 249
155	<i>Портленд</i>	Москва	ПИК	1	778	44 118
156	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
157	МИРА	Москва	MR Group	1	762	43 837
158	Квартал Издание	Москва	Брусника	1	760	43 742
159	Бунинская набережная	Москва	ПИК	1	973	43 449
160	V12	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899
161	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
162	Интеллигент	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
163	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	1	785	41 894
164	Grain	Москва	STONE	1	618	41 374
165	Тишинский бульвар	Москва	Sminex	3	404	40 242
166	Five Towers	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
167	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
168	Шелепиха	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
169	МАРК	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 278
170	Нижегородская от Гранель	Москва	ГК Гранель	1	874	36 939
171	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
172	Крекшино Парк	Марушкинское	ГК Атлант	3	878	36 368
173	Фрунзенская набережная	Москва	Sminex	1	216	36 328
174	Legasy	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
175	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
176	Свет	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659
177	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
178	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	1	625	35 046
179	Внуково Кантри Клуб	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛУБ	5	227	33 997
180	МФК Варшавские ворота	Москва	РГ-Девелопмент	1	639	33 619
181	Level Войковская	Москва	Level Group	1	539	33 218
182	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	1	673	33 133
183	Дубровка от Гранель	Москва	ГК Гранель	1	754	32 292
184	RISE	Москва	STONE	1	545	32 160

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
185	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	1	666	31 887
186	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
187	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	1	592	31 711
188	NEXUS by Akvilon	Москва	Группа Аквилон	1	639	31 496
189	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	1	544	31 080
190	Южные сады	Москва	ГК А101	1	539	30 814
191	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
192	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
193	ЮТУ	Москва	ГК ТОЧНО	1	498	30 135
194	Воксхолл	Москва	Группа Эталон	1	250	18 176
	Voxhall			1	158	11 585
195	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750
196	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	611	29 657
197	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	1	510	29 444
198	Дом по пр-ту Свободный, 12	Москва	СЗ УРЗ-4	1	470	28 654
199	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	589	28 571
200	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
201	THE LOT by Akvilon	Москва	Группа Аквилон	1	516	27 956
202	Nicole	Москва	MR Group	1	229	27 805
203	Онежский вал	Москва	ПИК	1	585	27 752
204	Литературный квартал	Москва	СЗ Литературный Квартал	2	660	27 747
205	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
206	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
207	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
208	UNO.Горбунова	Москва	ГК ОСНОВА	1	544	27 341
209	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
210	Никольские луга	Москва	ПИК	1	665	27 063
211	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
212	EvoPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
213	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
214	<i>Куркино 15</i>	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 504
215	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
216	<i>Муза</i>	Москва	СЗ Город	1	309	24 927
217	<i>Кутузовский квартал</i>	Москва	ПИК	1	564	24 567
218	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	1	506	24 411
219	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
220	<i>Квартал Серебряный Бор</i>	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
221	<i>Дом по ул. Петра Алексеева, 3</i>	Москва	Фонд реновации	1	400	23 326
222	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	СЗ Эталони Европа	1	440	23 323
223	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	158	22 665
224	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
225	<i>Строгино 360</i>	Москва	ПИК	2	436	22 626
226	<i>По ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	422	22 473
227	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	65	20 855
228	<i>Springs</i>	Москва	ГК UNIQ Development	1	149	20 776
229	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	1	524	20 480
230	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	496	19 989
231	<i>Бестселлер</i>	Москва	ГК BAZA Development	1	391	19 845
232	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	1	308	19 736
233	<i>Панфиловский проспект</i>	Зеленоград	Фонд реновации	1	323	19 336
234	<i>ДИУС</i>	Москва	ДК Север	1	267	19 173
235	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	2	103	18 939
236	<i>На ул. Одесская, вл. 4</i>	Москва	ПИК	1	294	18 586
237	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
238	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	1	525	18 372
239	<i>Дом по ул. Большая Филевская</i>	Москва	СЗ Гранард	1	244	17 944
240	<i>Рождественка 8</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	113	17 789
241	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 739
242	<i>По ул. Никитинская, 19</i>	Москва	Фонд реновации	1	309	16 941

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
243	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
244	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
245	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	15 586
246	DD:00:MM Дом на Часовой	Москва	СЗ Арстрой	1	255	14 984
247	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	1	252	14 889
248	ФСК Симоновский Вал	Москва	ГК ФСК	1	260	14 803
249	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
250	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	1	356	13 831
251	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
252	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	1	220	13 426
253	Vesper Погодинская	Москва	Vesper	1	64	13 048
254	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
255	Дом 7 Даниловский	Москва	КОЛДИ	1	207	12 349
256	Nicole	Москва	MR Group	1	73	12 291
257	Узоры	Москва	СЗ Вражский	1	73	12 171
258	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996
259	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 929
260	Обручева 27	Москва	Специализированный застройщик Обручева	1	197	11 653
261	Саввинская 27	Москва	Level Group	1	61	11 639
262	Sokolinn Park	Москва	Группа Эталон	1	211	11 430
263	D'ogo mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
264	Пыжевский 5	Москва	ТЕКТА GROUP	1	74	11 285
265	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
266	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	1	235	11 112
267	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	1	142	10 573
268	Воронцов Ъ	Москва	ГК Развитие	1	75	10 263
269	Marilnn Park	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
270	LUCE	Москва	MR Group	1	46	9 683
271	FORIVER RESIDENCE	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	1	81	9 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
272	Дом Спорта	Москва	СЗ А Класс	2	92	9 646
273	Энигмия	Москва	СЗ Апсайд Новослободская	1	92	9 609
274	По ул. Большая Черемушкинская	Москва	Фонд реновации	1	152	9 480
275	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
276	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
277	Клубный дом DUO	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
278	Omega Residence	Москва	Группа Эталон	1	59	8 943
279	Левенсон	Москва	Vesper	4	24	8 489
280	ARTEL	Москва	СЗ Электrozаводская	1	164	8 353
281	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310
282	Юнино	Щербинка	ПИК	1	208	8 112
283	Quartier d Or	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
284	Дом по пер. Большой Палашевский	Москва	Sminex	1	43	8 064
285	По ул. 9 Мая	Москва	Фонд реновации	1	152	7 997
286	Новая, 11	Москва	ГК Element	1	139	7 954
287	АХЕД	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
288	Камергер	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
289	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
290	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	1	60	6 482
291	Eden	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	1	22	6 198
292	Обыденский № 1	Москва	Sminex	1	26	6 124
293	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
294	ФОРУМ	Москва	MR Group	1	54	5 900
295	Чистые Пруды	Москва	Sminex	1	36	5 493
296	Климашкина 7/11	Москва	СЗ К7/11	1	46	5 409
297	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
298	Империиум	Москва	СЗ Обыденский	1	27	5 047
299	Лёвшинский 7	Москва	СЗ Малый Левшинский 7	1	35	4 995
300	БРЮСОВ	Москва	ГК VOSHOD	1	17	4 949

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
301	<i>Зиккурат Преображенский</i>	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	88	4 828
302	<i>Машкова 18</i>	Москва	MR Group	1	33	4 818
303	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
304	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	1	22	4 106
305	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
306	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
307	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	70	3 160
308	<i>Your MAJESTY</i>	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	1	16	2 275
309	<i>Соло</i>	Москва	СЗ КИГ	1	24	2 233
310	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
311	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	1	8	1 890
312	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 273
313	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	673
314	<i>Pentagram</i>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	1	4	609
Общий итог				553	315 425	17 147 370

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
2	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
3	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	33,6
4	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
5	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	35,0
6	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	35,6
7	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
8	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,2
9	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	38,9
10	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,0
11	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	39,1
12	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4
13	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
14	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
15	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
16	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	40,3
17	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,6
18	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	40,7
19	<i>Новая Звезда-2</i>	Сосенское	Концерн КРОСТ	40,8
20	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
21	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,0
22	<i>2-й Иртышский</i>	Москва	ПИК	41,2
23	<i>1-й Ясеневский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	41,4
24	<i>Крекшино Парк</i>	Марушкинское	ГК Атлант	41,4
25	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
26	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Смарт Гарден	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
28	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	41,9
29	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,0
30	Литературный квартал	Москва	СЗ Литературный Квартал	42,0
31	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	42,1
32	Москворечье	Москва	ПИК	42,1
33	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	42,2
34	Нижегородская от Гранель	Москва	ГК Гранель	42,3
35	Плеханова 11	Москва	ПИК	42,3
36	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
37	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
38	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	42,5
39	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	42,5
40	Тринити	Москва	ГК Гранель	42,6
41	Мичуринский парк	Москва	ПИК	42,6
42	Новые Ватуткин	Десеновское	ГК Стройком	42,6
43	Квартал Герцена	Москва	Брусника	42,6
44	Voice Towers	Москва	3S Group	42,7
45	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
46	Дубровка от Гранель	Москва	ГК Гранель	42,8
47	Гранель Коломенское	Москва	ГК Гранель	43,1
48	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	43,1
49	Матвеевский парк	Москва	ПИК	43,2
50	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	43,2
51	Нарвин	Москва	ПИК	43,4
52	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	43,6
53	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
54	Люблинский парк	Москва	ПИК	43,7
55	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	43,8
56	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>EvoPark Измайлово</i>	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
58	<i>МАРК</i>	Москва	Группа ЛСР	44,2
59	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	44,6
60	<i>Бунинская набережная</i>	Москва	ПИК	44,7
61	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	44,7
62	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	44,8
63	<i>Новые Смыслы</i>	Коммунарка	Юникей	44,8
64	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
65	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	45,1
66	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	45,1
67	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	45,2
68	<i>Холланд парк</i>	Москва	ПИК	45,4
69	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	45,5
70	<i>Саларьево парк (п. Московский)</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	45,6
71	<i>1-й Саларьевский</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
72	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	46,0
73	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,1
74	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	46,3
75	<i>UNO.Соколиная гора</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
76	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
77	<i>Детали</i>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
78	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
79	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
80	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
81	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,9
82	<i>Квартал Мит</i>	Москва	ПИК	47,0
83	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	47,3
84	<i>Онежский вал</i>	Москва	ПИК	47,4
85	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
86	<i>Баланс Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
87	<i>Бунинские кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
89	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	47,9
90	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	47,9
91	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
92	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	48,1
93	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	48,2
94	Руставели 14	Москва	ПИК	48,2
95	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
96	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	48,5
97	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	48,6
98	Селигер Сити	Москва	MR Group	48,7
99	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	48,8
100	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
101	Мнёвники от Гранель	Москва	ГК Гранель	49,0
102	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	49,2
103	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	49,2
104	NEXUS by Akvilon	Москва	Группа Аквилон	49,3
105	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
106	A22	Москва	Консоль	49,9
107	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
108	UNO.Горбунова	Москва	ГК ОСНОВА	50,3
109	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	50,3
110	Родина Переделкино	Москва	Группа Родина	50,6
111	Бестселлер	Москва	ГК BAZA Development	50,8
112	SET	Москва	MR Group	50,8
113	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
114	Cityzen	Москва	MR Group	50,8
115	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	50,8
116	ARTEL	Москва	СЗ Электрозаводская	50,9
117	Страна.Озёрная	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
118	Среда на Лобачевского	Москва	ПИК	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
120	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	СЗ Резиденс	51,3
121	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	51,4
122	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	51,5
123	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,5
124	<i>Веер</i>	Москва	MR Group	51,6
125	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
126	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	51,7
127	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	51,7
128	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
129	<i>Строгино 360</i>	Москва	ПИК	51,9
130	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	52,4
131	<i>По ул. 9 Мая</i>	Москва	Фонд реновации	52,6
132	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,6
133	<i>По ул. 3-я Прядильная</i>	Москва	Фонд реновации	52,6
134	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	52,8
135	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
136	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	СЗ Эталони Европа	53,0
137	<i>По ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	53,3
138	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	53,4
139	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	53,6
140	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
141	<i>Свет</i>	Москва	ГК Dominanta	53,9
142	<i>Sokolinn Park</i>	Москва	Группа Эталон	54,2
143	<i>THE LOT by Akvilon</i>	Москва	Группа Аквилон	54,2
144	<i>Троицкий</i>	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	54,3
145	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	53,9
146	<i>Нагатино Ай-Лэнд</i>	Москва	Группа Эталон	57,7
147	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	54,5
148	<i>УЛЬТИМА Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	54,5
149	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	Апсайд Тауэрс	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	57,2
151	По ул. Никитинская, 19	Москва	Фонд реновации	54,8
152	Шагал	Москва	Группа Эталон	54,8
153	Зиккурат Преображенский	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
154	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	56,1
155	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	56,1
156	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	56,1
157	Филатов луг	Картмазово	ГК Вектор	56,4
158	ПЕЙВ	Москва	ПИК	56,5
159	Портленд	Москва	ПИК	56,7
160	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	56,7
161	City Bay	Москва	MR Group	56,9
162	ФСК Симоновский Вал	Москва	ГК ФСК	56,9
163	Моментс	Москва	ПИК	57,0
164	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	57,1
165	Южные сады	Москва	ГК А101	57,2
166	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	57,2
167	Новая, 11	Москва	ГК Element	57,2
168	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	57,3
169	RAKURS	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,6
170	Ракурс	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
171	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	57,4
172	МИРА	Москва	MR Group	57,5
173	Квартал Издание	Москва	Брусника	57,6
174	Яркий квартал Инджой	Москва	Талан	57,6
175	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7
176	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	57,7
177	Dream Riva	Москва	СЗ Парк Развлечений	58,1
178	Дом по ул. Петра Алексеева, 3	Москва	Фонд реновации	58,3
179	Амбер Сити	Москва	ГК ФСК	58,5
180	Twelve	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>DD:00:MM Дом на Часовой</i>	Москва	СЗ Арстрой	58,8
182	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
183	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	58,9
184	<i>RISE</i>	Москва	STONE	59,0
185	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	62,7
186	<i>СЕЗАР СИТИ</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	56,5
187	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	MR Group	59,1
188	<i>Обручева 27</i>	Москва	Специализированный застройщик Обручева	59,2
189	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
190	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	КОЛДИ	59,7
191	<i>Панфиловский проспект</i>	Зеленоград	Фонд реновации	59,9
192	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
193	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
194	<i>Павелецкая от Гранель</i>	Москва	ГК Гранель	60,2
195	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	60,3
196	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	60,4
197	<i>ЮТУ</i>	Москва	ГК ТОЧНО	60,5
198	<i>Дом по пр-ту Свободный, 12</i>	Москва	СЗ УРЗ-4	61,0
199	<i>Кутузов Сити</i>	Москва	СЗ Гродненская 18	61,0
200	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	61,3
201	<i>По ул. Амурская</i>	Москва	ПИК	61,4
202	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,6
203	<i>Level Войковская</i>	Москва	Level Group	61,6
204	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
205	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
206	<i>По ул. Большая Черемушкинская</i>	Москва	Фонд реновации	62,4
207	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,7
208	<i>Эра</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
209	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	63,1
210	<i>СОУЛ</i>	Москва	ПИК	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
211	<i>На ул. Одесская, вл. 4</i>	Москва	ПИК	63,2
212	<i>На ул. Одесская, вл. 6</i>	Москва	ПИК	63,6
213	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
214	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	64,8
215	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	СЗ Сокольники	66,2
216	<i>Grain</i>	Москва	STONE	66,9
217	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
218	<i>Five Towers</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
219	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	68,2
220	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	68,5
221	<i>Айс Тауэрс</i>	Москва	ГК Град	68,7
222	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
223	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	69,0
224	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
225	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	69,8
226	<i>River Park Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	69,8
227	<i>Ривер Парк Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	71,4
228	<i>One</i>	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	70,7
229	<i>Репаблик</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	71,2
230	<i>ДИУС</i>	Москва	ДК Север	71,8
231	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	72,2
232	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	73,3
233	<i>Воксхолл</i>	Москва	Группа Эталон	72,7
234	<i>ХАЙДАУТ</i>	Москва	ГК Dominanta	73,2
235	<i>D'oro mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
236	<i>Дом по ул. Большая Филевская</i>	Москва	СЗ Гранард	73,5
237	<i>Marilnn Park</i>	Москва	Группа Эталон	74,0
238	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	74,5
239	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	74,7
240	<i>Legasy</i>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
241	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
242	АУРУС Резиденции	Москва	ГК Страна Девелопмент	77,4
243	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
244	Дом А	Москва	Брусника	78,4
245	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
246	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	79,2
247	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	79,3
248	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
249	МАСТЕРС	Москва	СЗ Мастерс	79,9
250	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
251	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	80,1
252	Муза	Москва	СЗ Город	80,7
253	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
254	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	84,5
255	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
256	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	86,4
257	Shift	Москва	ГК Пионер	87,3
258	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	87,4
259	Береговой-2. Жилой квартал на Москве-реке	Москва	ГК Главстрой	89,3
260	Соло	Москва	СЗ КИГ	93,0
261	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
262	Тишинский бульвар	Москва	Sminex	99,6
263	АХЕД	Москва	ГК VOSHOD	101,8
264	Prime Park	Москва	Optima Development	102,1
265	Энигмия	Москва	СЗ Апсайд Новослободская	104,4
266	Дом Спорта	Москва	СЗ А Класс	104,8
267	Начало	Москва	ДОНСТРОЙ	105,3
268	TITUL на Серебрянической	Москва	СЗ Центр-Инвест	106,1
269	Бадаевский	Москва	Capital Group	107,5
270	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	108,0
271	ФОРУМ	Москва	MR Group	109,3
272	Quartier d Or	Москва	СЗ Геоприбор	110,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
273	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
274	<i>Климашкина 7/11</i>	Москва	СЗ К7/11	117,6
275	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
276	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
277	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	120,7
278	<i>Life Time</i>	Москва	Sminex	121,1
279	<i>Nicole</i>	Москва	MR Group	121,4
280	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	Vesper	129,7
281	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	134,5
282	<i>Воронцовъ</i>	Москва	ГК Развитие	136,8
283	<i>Springs</i>	Москва	ГК UNIQ Development	139,4
284	<i>Your MAJESTY</i>	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	142,2
285	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	СЗ Малый Левшинский 7	142,7
286	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	143,4
287	<i>Машкова 18</i>	Москва	MR Group	146,0
288	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
289	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
290	<i>Внуково Кантри Клуб</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
291	<i>Omega Residence</i>	Москва	Группа Эталон	151,6
292	<i>Pentagram</i>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	152,3
293	<i>Пыжевский 5</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	152,5
294	<i>Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	152,6
295	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
296	<i>Рождественка 8</i>	Москва	Галс-Девелопмент	157,4
297	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
298	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
299	<i>Узоры</i>	Москва	СЗ Вражский	166,7
300	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
301	<i>Nicole</i>	Москва	MR Group	168,4
302	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
303	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
304	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9
305	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
306	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
307	<i>Имперіум</i>	Москва	СЗ Обыденский	186,9
308	<i>Дом по пер. Большой Палашевский</i>	Москва	Sminex	187,5
309	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
310	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	195,6
311	<i>Vesper Погодинская</i>	Москва	Vesper	203,9
312	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	210,5
313	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
314	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
315	<i>Обыденский № 1</i>	Москва	Sminex	235,5
316	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	236,3
317	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
318	<i>Eden</i>	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	281,7
319	<i>БРЮСОВ</i>	Москва	ГК VOSHOD	291,1
320	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	320,8
321	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		