

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

5 750 408

-2,0% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

164 617

-13,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

2 497

+206% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

41,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

265 323

+9,3% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

91,6%

-0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2026

Банк России

6,21

+0,06 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	80

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на март 2026 года выявлено **369 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **138 366 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 750 408 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	332	90,0%	123 641	89,4%	5 217 042	90,7%
дом с апартаментами	35	9,5%	14 707	10,6%	529 891	9,2%
блокированный дом	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,4% строящихся жилых единиц.

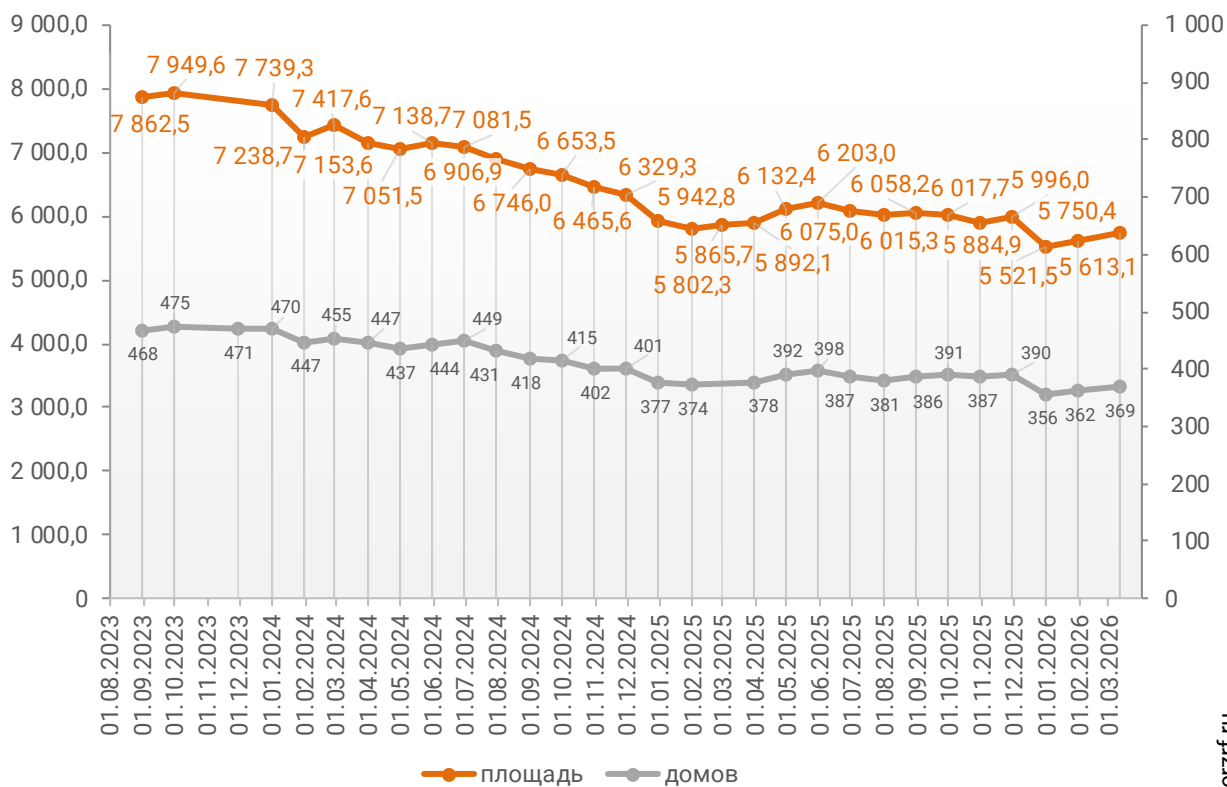
На дома с апартаментами приходится 10,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	286	77,5%	119 902	86,7%	4 937 882	85,9%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>14</i>	<i>3,8%</i>	<i>4 202</i>	<i>3,0%</i>	<i>168 008</i>	<i>2,9%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>2,2%</i>	<i>3 696</i>	<i>2,7%</i>	<i>151 302</i>	<i>2,6%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>2,4%</i>	<i>3 303</i>	<i>2,4%</i>	<i>140 885</i>	<i>2,5%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>18</i>	<i>4,9%</i>	<i>1 959</i>	<i>1,4%</i>	<i>95 055</i>	<i>1,7%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>3,0%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,9%</i>	<i>91 803</i>	<i>1,6%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,6%</i>	<i>1 434</i>	<i>1,0%</i>	<i>77 236</i>	<i>1,3%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>2,7%</i>	<i>2 307</i>	<i>1,7%</i>	<i>73 047</i>	<i>1,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>1,9%</i>	<i>282</i>	<i>0,2%</i>	<i>15 190</i>	<i>0,3%</i>
	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

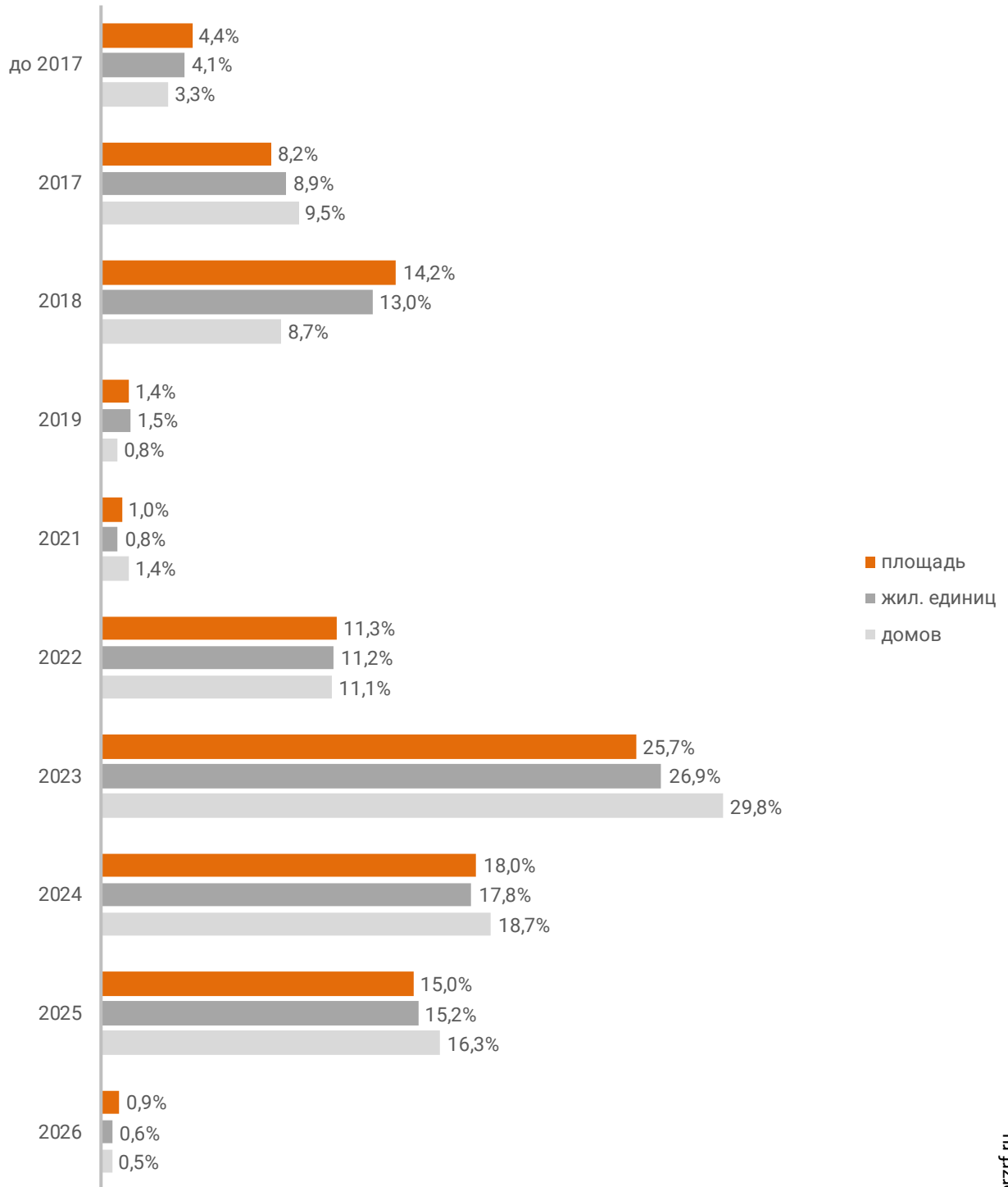
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	12	3,3%	5 616	4,1%	252 366	4,4%
2017	35	9,5%	12 340	8,9%	469 721	8,2%
2018	32	8,7%	18 027	13,0%	815 460	14,2%
2019	3	0,8%	2 031	1,5%	78 203	1,4%
2021	5	1,4%	1 161	0,8%	60 022	1,0%
2022	41	11,1%	15 499	11,2%	650 741	11,3%
2023	110	29,8%	37 214	26,9%	1 474 986	25,7%
2024	69	18,7%	24 626	17,8%	1 034 526	18,0%
2025	60	16,3%	21 068	15,2%	861 677	15,0%
2026	2	0,5%	784	0,6%	52 706	0,9%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (25,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

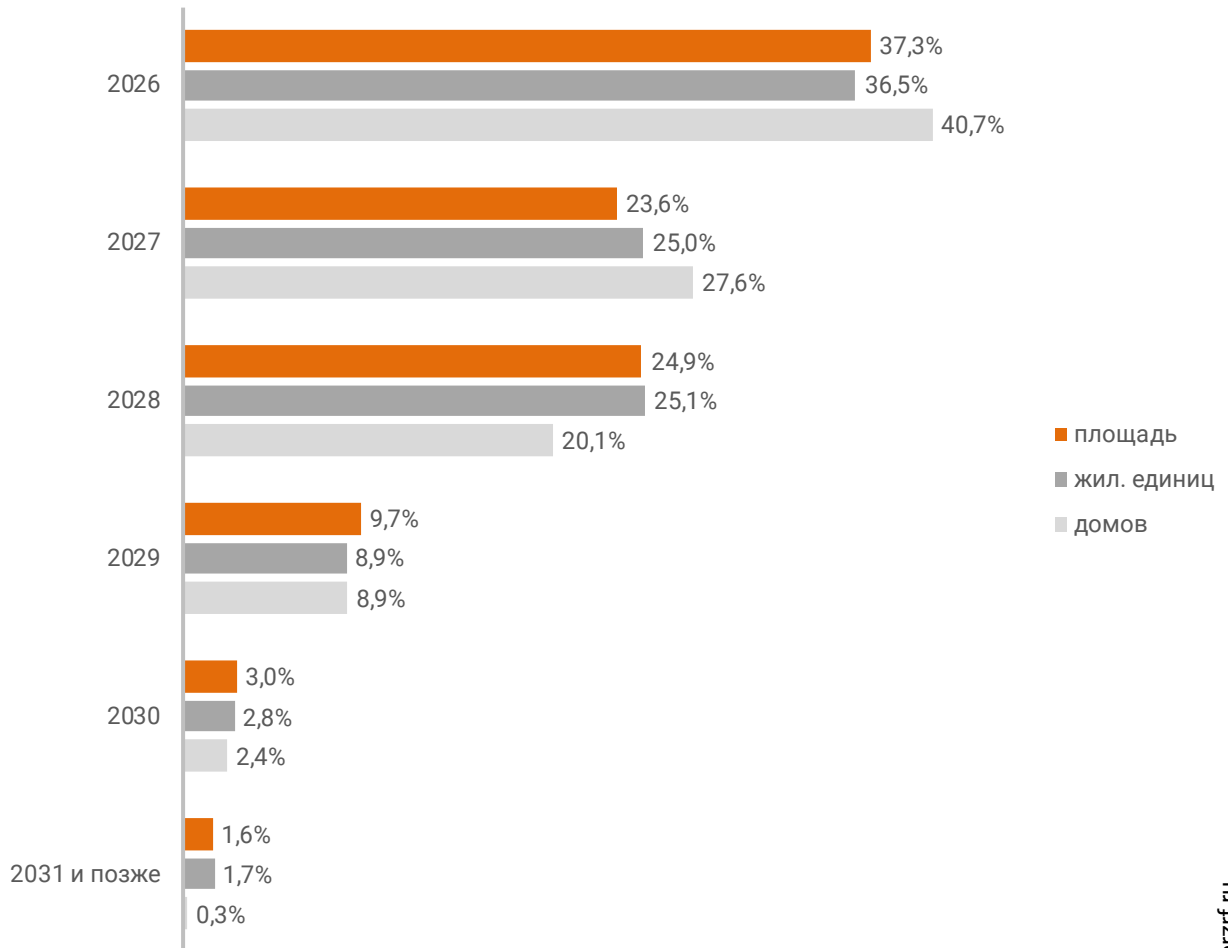
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	150	40,7%	50 458	36,5%	2 145 167	37,3%
2027	102	27,6%	34 602	25,0%	1 355 615	23,6%
2028	74	20,1%	34 714	25,1%	1 431 416	24,9%
2029	33	8,9%	12 315	8,9%	555 367	9,7%
2030	9	2,4%	3 898	2,8%	170 403	3,0%
2031 и позже	1	0,3%	2 379	1,7%	92 440	1,6%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 145 167 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 684 832 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	2 145 167	2018	15 713 0,7%
		2019	90 516 4,2%
		2020	13 473 0,6%
		2021	6 019 0,3%
		2022	105 987 4,9%
		2023	6 971 0,3%
		2024	47 000 2,2%
		2025	328 321 15,3%
Общий итог	5 750 408		614 000 10,7%

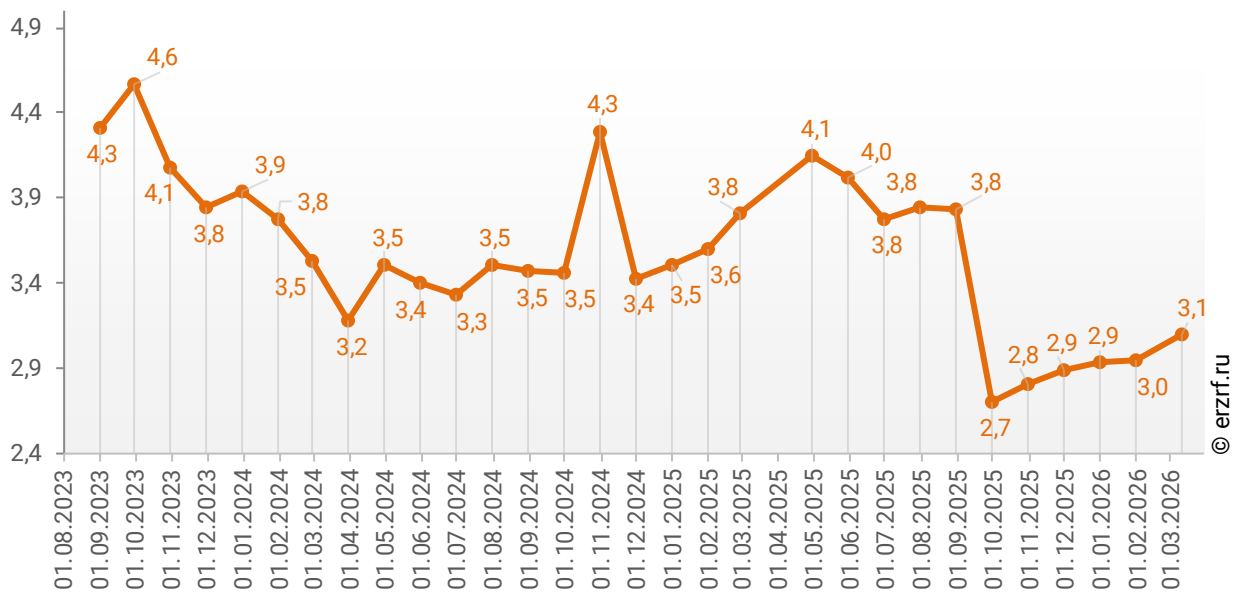
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (328 321 м²), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на март 2026 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



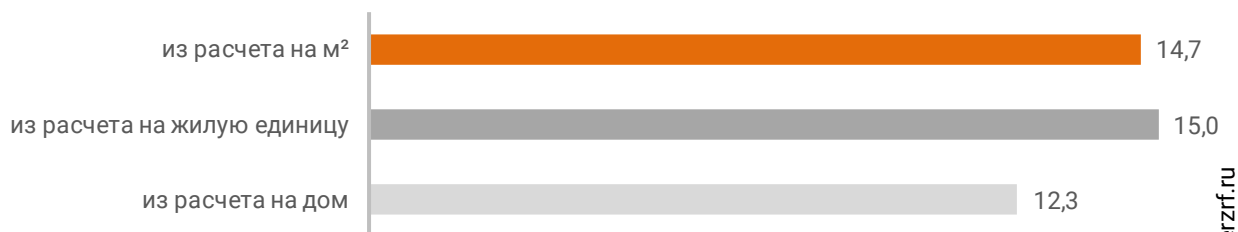
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

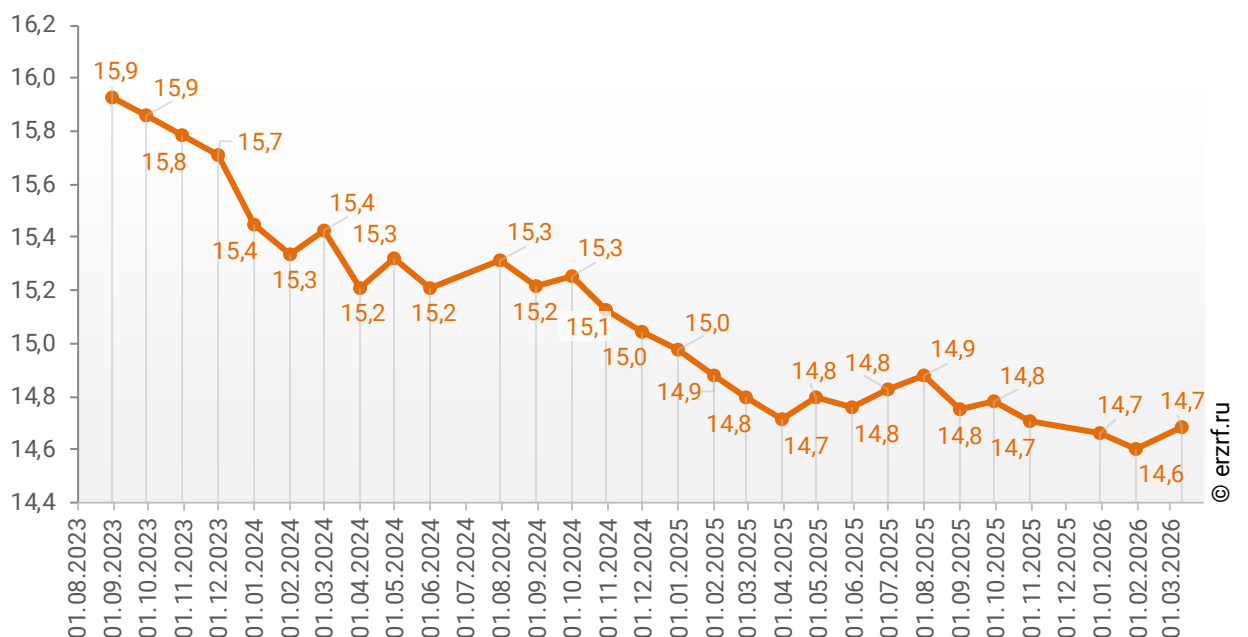


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

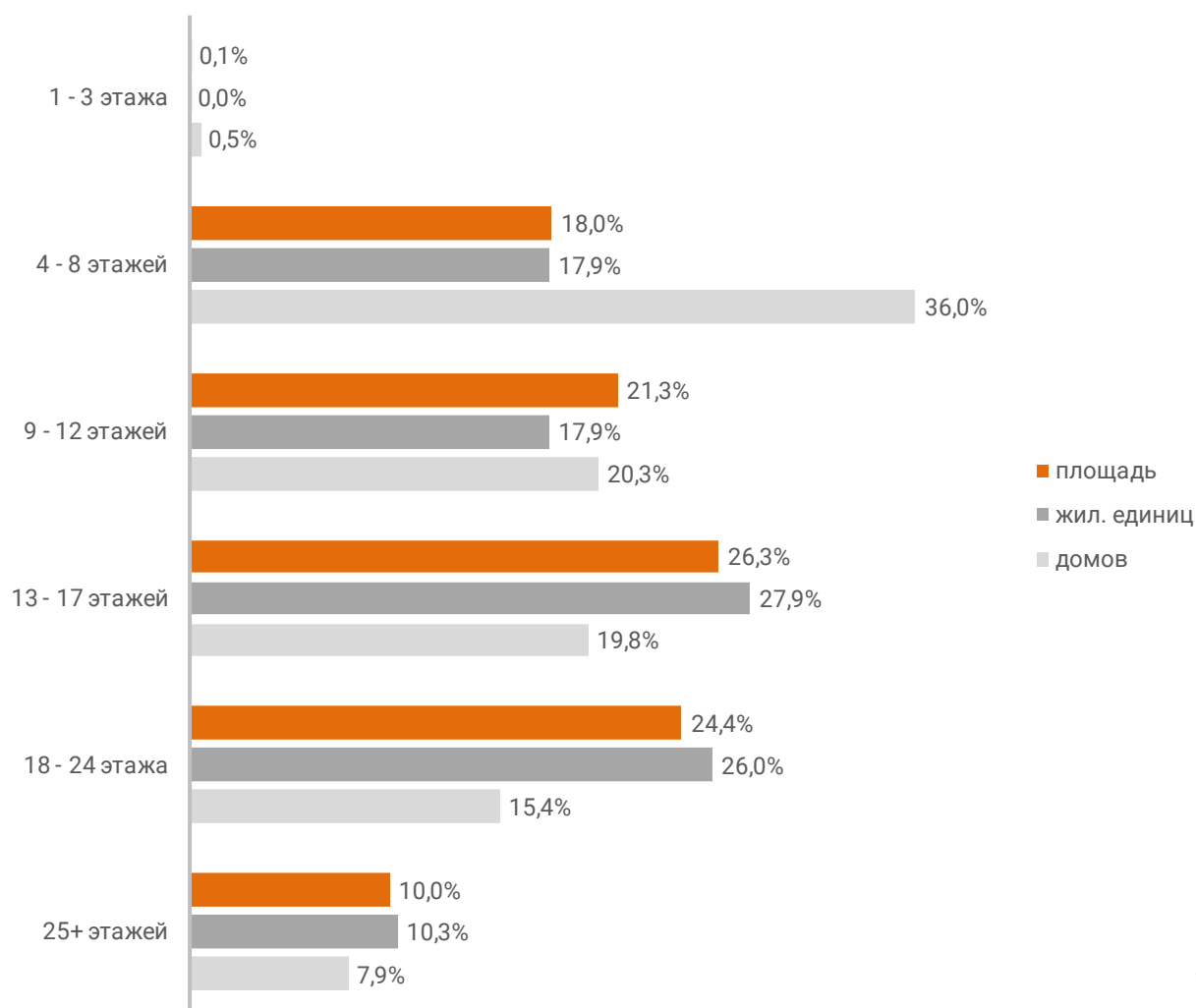
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
4 - 8 этажей	133	36,0%	24 784	17,9%	1 034 875	18,0%
9 - 12 этажей	75	20,3%	24 767	17,9%	1 222 129	21,3%
13 - 17 этажей	73	19,8%	38 553	27,9%	1 511 072	26,3%
18 - 24 этажа	57	15,4%	35 925	26,0%	1 405 813	24,4%
25+ этажей	29	7,9%	14 319	10,3%	573 044	10,0%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

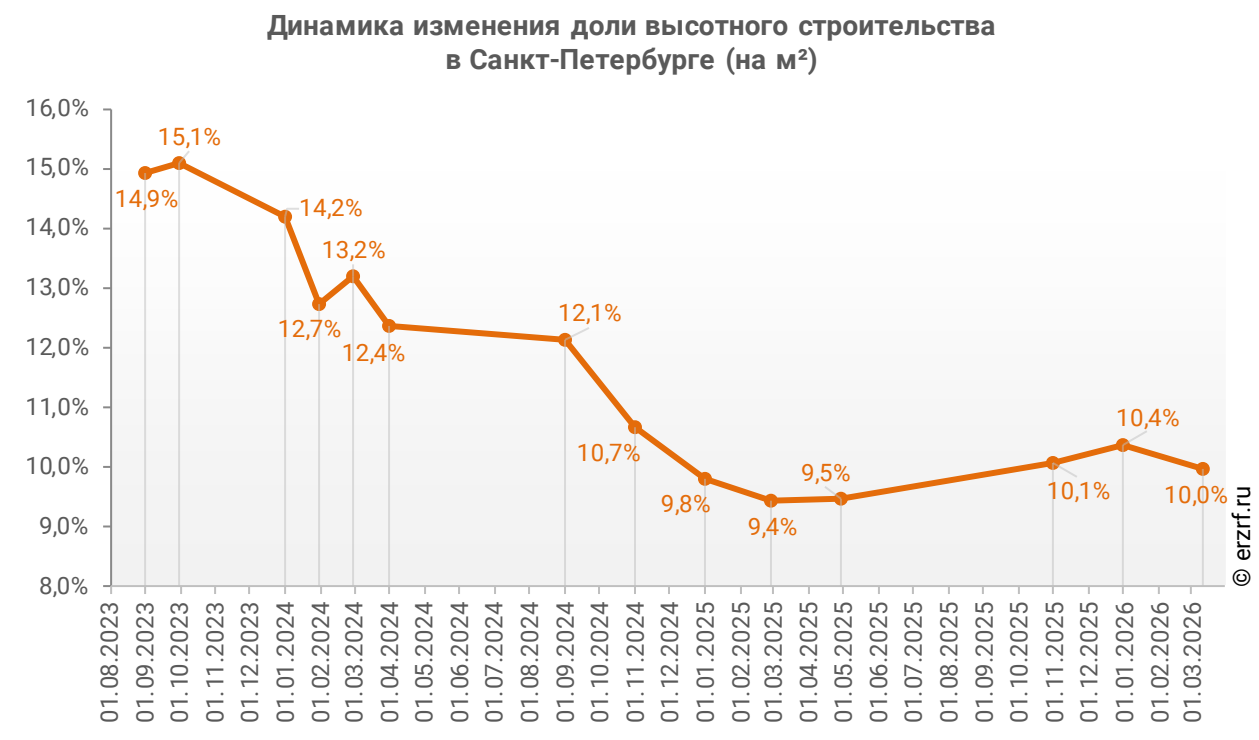


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 10,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 27-этажный дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Орджоникидзе», застройщик «Орджоникидзе, 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Орджоникидзе, 44	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		ГК Ленстройтрест	многоквартирный дом	Окла
		ГК Ленстройтрест	многоквартирный дом	Окла Вижн
		ГК ПСК	многоквартирный дом	Сезоны
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
2	26	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Пейзажный квартал
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Старлайт
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Южный Форт
3	25	ГК БФА-Девелопмент	многоквартирный дом	Огни залива
		ГК ТРЕСТ	многоквартирный дом	Речной квартал
		Группа RVI	многоквартирный дом	Струны
4	24	Лидер Групп	многоквартирный дом	Дефанс
		ГК Союз Инвест	дом с апартаментами	SAAN
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Зеркальный ручей
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
5	23	Стайл-Строй	дом с апартаментами	Про'Молодость
		LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
		ГК Element	многоквартирный дом	Башни Элемент
		ГК Главстрой-Регионы	многоквартирный дом	Юнтолово
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Ручьи
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Дыбенко Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «LEGENDA у моря», застройщик «LEGENDA Intelligent Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

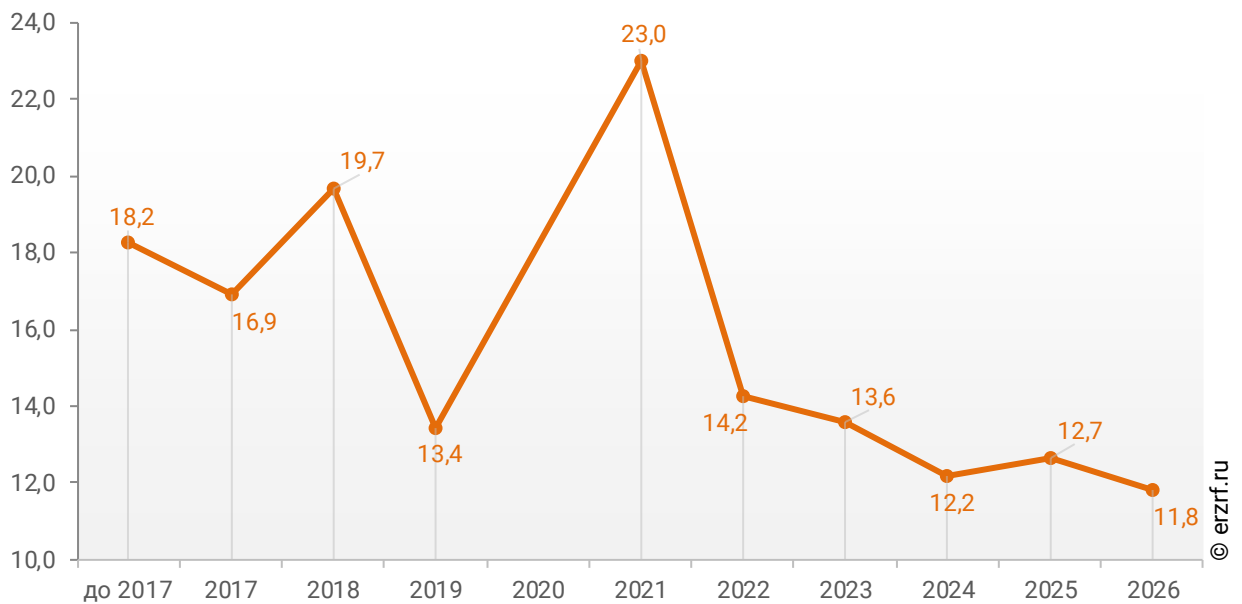
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 440	LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
2	72 565	Брусника	многоквартирный дом	Северный ветер
3	69 816	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Астра Континенталь
4	69 526	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
5	64 390	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Setl Ривьера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

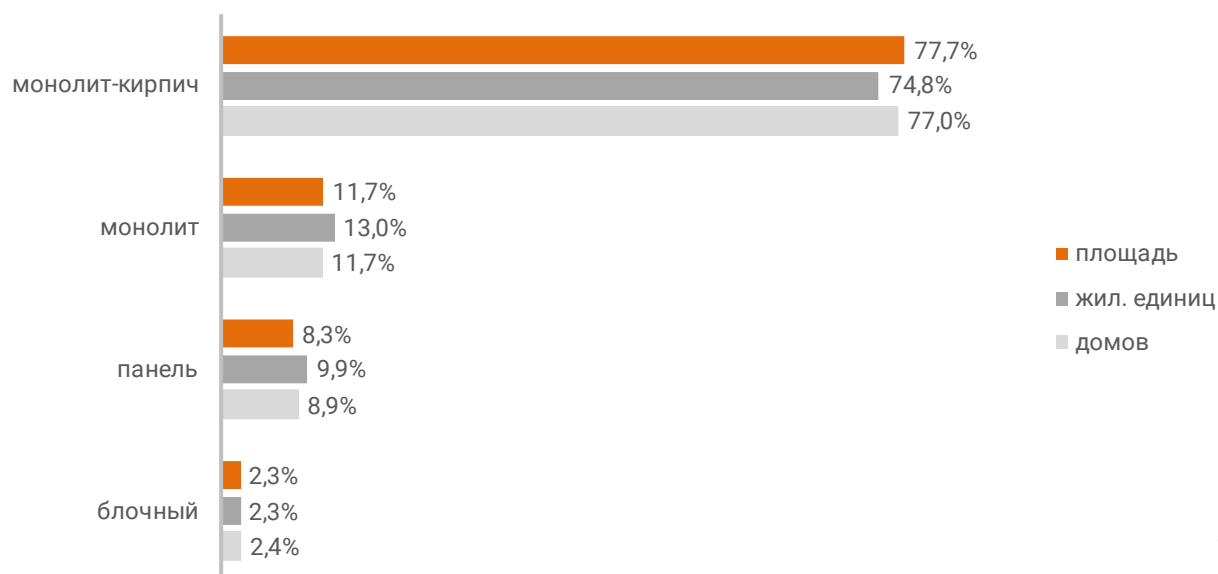
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	284	77,0%	103 449	74,8%	4 467 593	77,7%
монолит	43	11,7%	17 947	13,0%	675 374	11,7%
панель	33	8,9%	13 752	9,9%	477 517	8,3%
блочный	9	2,4%	3 218	2,3%	129 924	2,3%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Гистограмма 5

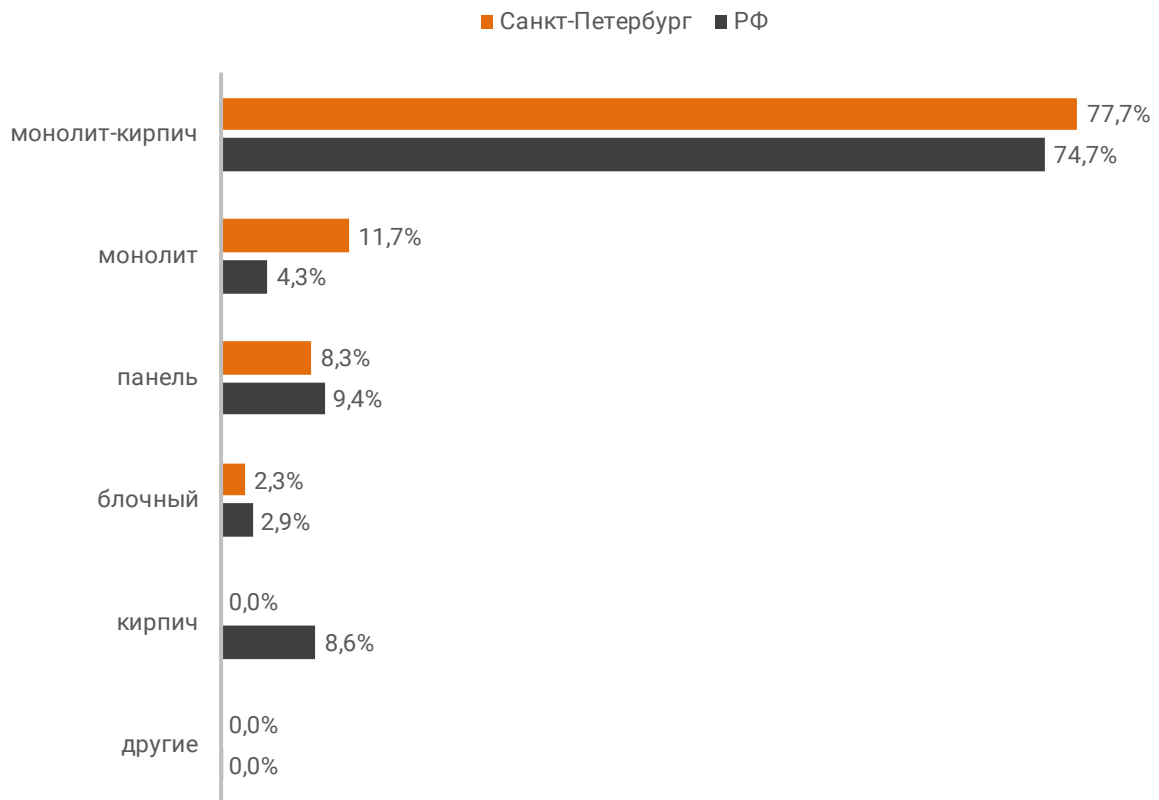
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 77,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

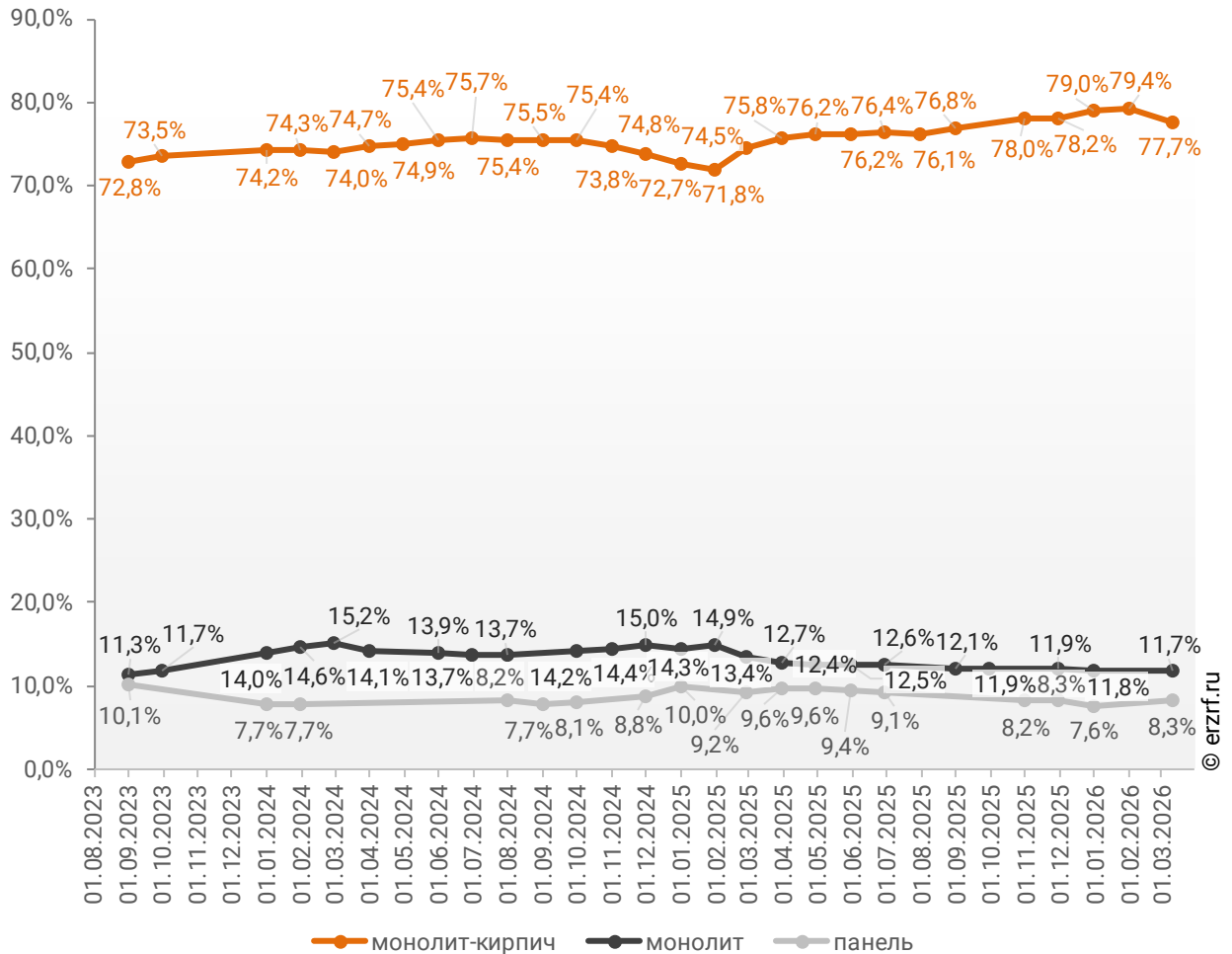
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м²)



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	319	86,4%	114 791	83,0%	4 937 725	85,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	8,7%	13 671	9,9%	474 678	8,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,3%	4 923	3,6%	158 184	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,1%	4 486	3,2%	153 111	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	495	0,4%	26 710	0,5%
Общий итог	369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 68 застройщиков (брендов), которые представлены 128 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	62	16,8%	25 586	18,5%	871 304	15,2%
2	<i>Группа ЛСР</i>	42	11,4%	18 794	13,6%	650 932	11,3%
3	<i>ГК ПСК</i>	25	6,8%	6 480	4,7%	338 889	5,9%
4	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	12	3,3%	7 256	5,2%	311 286	5,4%
5	<i>ГК КВС</i>	17	4,6%	5 147	3,7%	265 339	4,6%
6	<i>Лидер Групп</i>	9	2,4%	6 265	4,5%	232 673	4,0%
7	<i>Группа RBI</i>	14	3,8%	4 203	3,0%	215 851	3,8%
8	<i>ГК Самолет</i>	11	3,0%	4 971	3,6%	199 392	3,5%
9	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	8	2,2%	4 811	3,5%	179 939	3,1%
10	<i>ПИК</i>	8	2,2%	3 809	2,8%	165 644	2,9%
11	<i>ГК ФСК</i>	9	2,4%	4 626	3,3%	160 102	2,8%
12	<i>Seven Suns Development</i>	12	3,3%	2 103	1,5%	136 803	2,4%
13	<i>Группа Эталон</i>	5	1,4%	2 775	2,0%	136 327	2,4%
14	<i>Брусника</i>	2	0,5%	1 830	1,3%	112 586	2,0%
15	<i>ГК GloraX</i>	6	1,6%	2 718	2,0%	110 192	1,9%
16	<i>Терминал ресурс</i>	13	3,5%	2 353	1,7%	109 107	1,9%
17	<i>ГК ТРЕСТ</i>	2	0,5%	1 761	1,3%	99 116	1,7%
18	<i>ГК Element</i>	2	0,5%	1 916	1,4%	95 831	1,7%
19	<i>ГК Ленстройтрест</i>	7	1,9%	1 531	1,1%	78 666	1,4%
20	<i>СЗ НО</i>	3	0,8%	1 485	1,1%	70 842	1,2%
21	<i>СЗ Загородная, 71</i>	4	1,1%	1 589	1,1%	70 310	1,2%
22	<i>Стайл-Строй</i>	2	0,5%	2 072	1,5%	69 965	1,2%
23	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	3	0,8%	1 010	0,7%	63 836	1,1%
24	<i>Группа Аквилон</i>	2	0,5%	1 364	1,0%	63 033	1,1%
25	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	5	1,4%	1 161	0,8%	60 022	1,0%
26	<i>СЗ Алькор-Центральный</i>	5	1,4%	1 059	0,8%	55 756	1,0%
27	<i>Орджоникидзе, 44</i>	3	0,8%	2 272	1,6%	48 713	0,8%
28	<i>ИСХ ААГ</i>	4	1,1%	826	0,6%	47 413	0,8%
29	<i>Группа ЦДС</i>	3	0,8%	888	0,6%	46 488	0,8%
30	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	3	0,8%	825	0,6%	44 932	0,8%
31	<i>ЗаСтрой спецзастройщик</i>	10	2,7%	1 008	0,7%	41 113	0,7%
32	<i>Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1</i>	2	0,5%	978	0,7%	41 110	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ 17-Я Линия</i>	2	0,5%	805	0,6%	33 025	0,6%
34	<i>ГК Союз Инвест</i>	1	0,3%	1 128	0,8%	31 377	0,5%
35	<i>Унистрой</i>	4	1,1%	548	0,4%	29 797	0,5%
36	<i>СЗ К-25</i>	1	0,3%	1 032	0,7%	28 150	0,5%
37	<i>СЗ Тайвас</i>	1	0,3%	552	0,4%	27 600	0,5%
38	<i>Бау Сити</i>	2	0,5%	892	0,6%	25 488	0,4%
39	<i>СЗ ЛСР. Остров</i>	2	0,5%	660	0,5%	25 088	0,4%
40	<i>СЗ Орбита</i>	1	0,3%	505	0,4%	23 887	0,4%
41	<i>Эдванс</i>	3	0,8%	452	0,3%	22 422	0,4%
42	<i>СЗ Алькор-на Набережной</i>	1	0,3%	375	0,3%	21 480	0,4%
43	<i>СЗ Арсенал</i>	1	0,3%	418	0,3%	20 958	0,4%
44	<i>ГК Красная Стрела</i>	1	0,3%	360	0,3%	19 913	0,3%
45	<i>СЗ Троицкое Поле</i>	1	0,3%	670	0,5%	17 103	0,3%
46	<i>СПЗ Ставни Обводный</i>	1	0,3%	382	0,3%	16 794	0,3%
47	<i>СЗ Меридиан</i>	1	0,3%	462	0,3%	16 080	0,3%
48	<i>ПетроЦентр</i>	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
49	<i>ГК Камелот</i>	1	0,3%	567	0,4%	15 590	0,3%
50	<i>ЛАР Девелопмент</i>	7	1,9%	282	0,2%	15 190	0,3%
51	<i>ГК Атлант</i>	1	0,3%	406	0,3%	14 615	0,3%
52	<i>Yard Group</i>	1	0,3%	188	0,1%	13 600	0,2%
53	<i>Л1 СК №1</i>	1	0,3%	207	0,1%	13 489	0,2%
54	<i>City Solutions</i>	1	0,3%	194	0,1%	11 864	0,2%
55	<i>ГК СТОУН</i>	1	0,3%	350	0,3%	11 634	0,2%
56	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	1	0,3%	163	0,1%	11 411	0,2%
57	<i>СЗ М 10</i>	1	0,3%	166	0,1%	11 170	0,2%
58	<i>СЗ Графит</i>	4	1,1%	76	0,1%	8 000	0,1%
59	<i>Промстройкомплект</i>	1	0,3%	36	0,0%	7 323	0,1%
60	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,3%	125	0,1%	7 024	0,1%
61	<i>СЗ ЛАО</i>	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
62	<i>ИСК ВИТА</i>	1	0,3%	77	0,1%	6 019	0,1%
63	<i>СЗ ЭРБИЙ-5</i>	1	0,3%	94	0,1%	5 819	0,1%
64	<i>СЗ ФЭ</i>	1	0,3%	122	0,1%	5 720	0,1%
65	<i>СЗ Индикатор</i>	1	0,3%	83	0,1%	4 897	0,1%
66	<i>С-8</i>	1	0,3%	91	0,1%	4 604	0,1%
67	<i>Северная лисица</i>	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
68	<i>СЗ Артиллерийская 4</i>	1	0,3%	42	0,0%	3 347	0,1%
Общий итог		369	100%	138 366	100%	5 750 408	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Холдинг Setl Group	871 304	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Группа ЛСР	650 932	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ПСК	338 889	0	0,0%	-
4	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	311 286	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК КВС	265 339	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Лидер Групп	232 673	33 829	14,5%	0,9
7	★ 4,5	Группа RBI	215 851	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Самолет	199 392	71 982	36,1%	2,6
9	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	179 939	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ПИК	165 644	10 313	6,2%	0,6
11	★ 4,0	ГК ФСК	160 102	27 907	17,4%	0,5
12	★ 0,5	Seven Suns Development	136 803	136 803	100%	60,6
13	★ 4,5	Группа Эталон	136 327	23 400	17,2%	2,1
14	★ 5,0	Брусника	112 586	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК GloraX	110 192	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Терминал ресурс	109 107	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	99 116	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Element	95 831	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	78 666	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ НО	70 842	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
23	★ 2,0	ГК БФА-Девелопмент	63 836	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Группа Аквилон	63 033	43 325	68,7%	2,0
25	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	60 022	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-
27	★ 3,5	Орджоникидзе, 44	48 713	48 713	100%	9,0
28	★ 4,5	ИСХ ААГ	47 413	0	0,0%	-
29	★ 5,0	Группа ЦДС	46 488	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	44 932	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	н/р	ЗаСтрой спецзастройщик	41 113	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	41 110	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ 17-Я Линия	33 025	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Союз Инвест	31 377	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Унистрой	29 797	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Тайвас	27 600	27 600	100%	6,0
38	н/р	Бау Сити	25 488	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЛСР. Остров	25 088	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Орбита	23 887	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Эдванс	22 422	22 422	100%	48,0
42	н/р	СЗ Алькор-на Набережной	21 480	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Арсенал	20 958	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Красная Стрела	19 913	19 913	100%	6,0
45	н/р	СЗ Троицкое Поле	17 103	0	0,0%	-
46	н/р	СПЗ Ставни Обводный	16 794	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Меридиан	16 080	0	0,0%	-
48	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	81,0
49	н/р	ГК Камелот	15 590	0	0,0%	-
50	н/р	ЛАР Девелопмент	15 190	0	0,0%	-
51	★ 1,0	ГК Атлант	14 615	0	0,0%	-
52	н/р	Yard Group	13 600	13 600	100%	45,0
53	★ 0,5	Л1 СК №1	13 489	0	0,0%	-
54	★ 3,5	City Solutions	11 864	11 864	100%	12,0
55	★ 0,5	ГК СТОУН	11 634	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	11 411	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ М 10	11 170	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Графит	8 000	8 000	100%	14,2
59	н/р	Промстройкомплект	7 323	7 323	100%	69,0
60	★ 1,5	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	30,0
62	★ 2,0	ИСК ВИТА	6 019	6 019	100%	54,0
63	н/р	СЗ ЭРБИЙ-5	5 819	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ ФЭ	5 720	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
66	н/р	С-8	4 604	4 604	100%	99,0
67	н/р	Северная лисица	3 475	3 475	100%	12,0
68	н/р	СЗ Артиллерийская 4	3 347	0	0,0%	-
Общий итог			5 750 408	614 000	10,7%	3,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 145 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парадный ансамбль» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 5 471 жилую единицу, совокупной площадью 167 399 м².

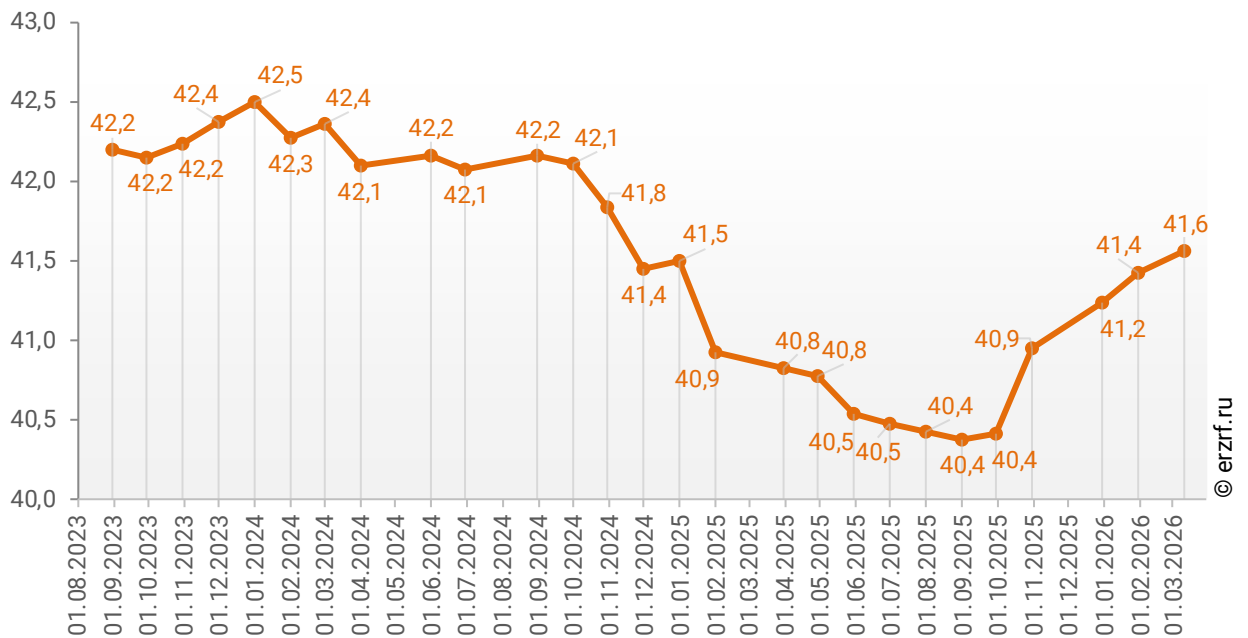
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 41,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

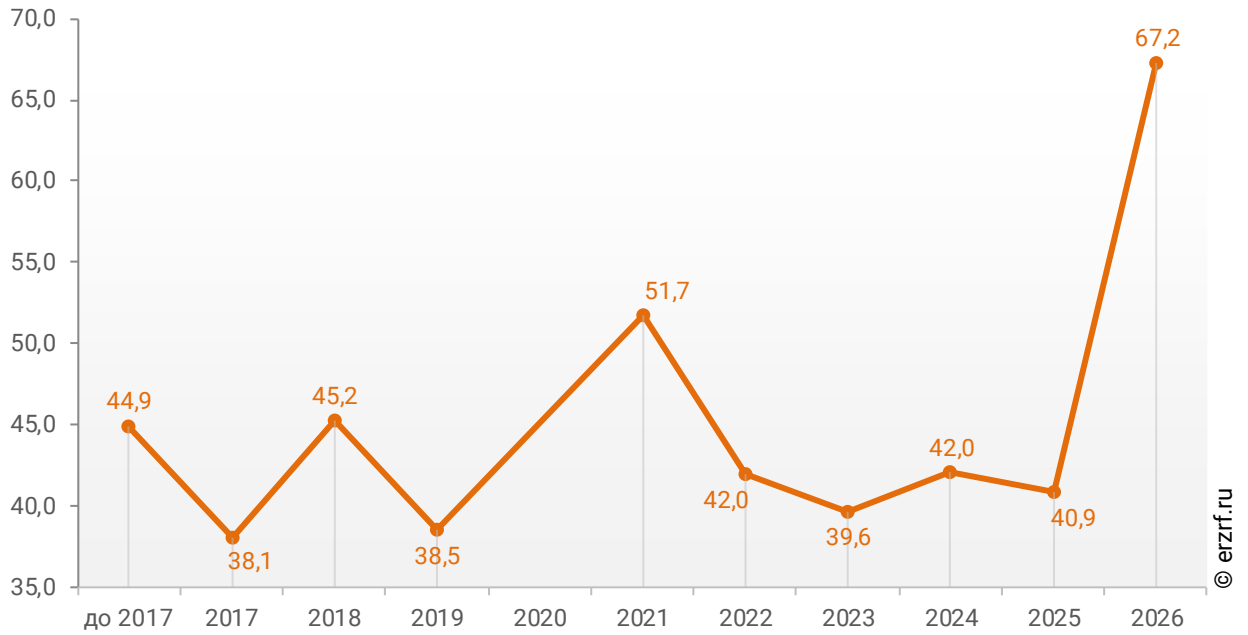
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 67,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орджоникидзе, 44» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «Промстройкомплект» – 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Орджоникидзе, 44	21,4
СЗ Троицкое Поле	25,5
СЗ К-25	27,3
ГК Камелот	27,5
ГК Союз Инвест	27,8
Бау Сити	28,6
ГК СТОУН	33,2
Стайл-Строй	33,8
Холдинг Setl Group	34,1
СЗ ЛАО	34,3
ГК ФСК	34,6
Группа ЛСР	34,6
СЗ Меридиан	34,8
ГК Атлант	36,0
Лидер Групп	37,1
ГК РосСтройИнвест	37,4
СЗ ЛСР. Остров	38,0
ГК Самолет	40,1
ГК GloraX	40,5
ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
СЗ 17-Я Линия	41,0
Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	42,0
LEGENDA Intelligent Development	42,9
ПИК	43,5
СПЗ Ставни Обводный	44,0
СЗ Загородная, 71	44,2
Группа Аквилон	46,2
Терминал ресурс	46,4
СЗ ФЭ	46,9
СЗ Орбита	47,3
СЗ НО	47,7
Группа Эталон	49,1
Эдванс	49,6
СЗ Тайвас	50,0
ГК Element	50,0
СЗ Арсенал	50,1
С-8	50,6
Группа RBI	51,4
ГК Ленстройтрест	51,4
ГК КВС	51,6
ГК Главстрой-Регионы	51,7
ГК ПСК	52,3
Группа ЦДС	52,4
СЗ Алькор-Центральный	52,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЛАР Девелопмент	53,9
Унистрой	54,4
ЕвроИнвест Девелопмент	54,5
ГК Красная Стрела	55,3
ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
ГК ТРЕСТ	56,3
СЗ Алькор-на Набережной	57,3
ИСХ ААГ	57,4
СЗ Индикатор	59,0
City Solutions	61,2
Брусника	61,5
СЗ ЭРБИИ-5	61,9
ГК БФА-Девелопмент	63,2
Seven Suns Development	65,1
Л1 СК №1	65,2
СЗ М 10	67,3
ГК Балтийская Коммерция	70,0
Yard Group	72,3
ИСК ВИТА	78,2
СЗ Артиллерийская 4	79,7
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Северная лисица	193,1
Промстройкомплект	203,4
Общий итог	41,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,4 м², застройщик «Орджоникидзе, 44». Наибольшая – в ЖК «Аструм» – 203,4 м², застройщик «Промстройкомплект».

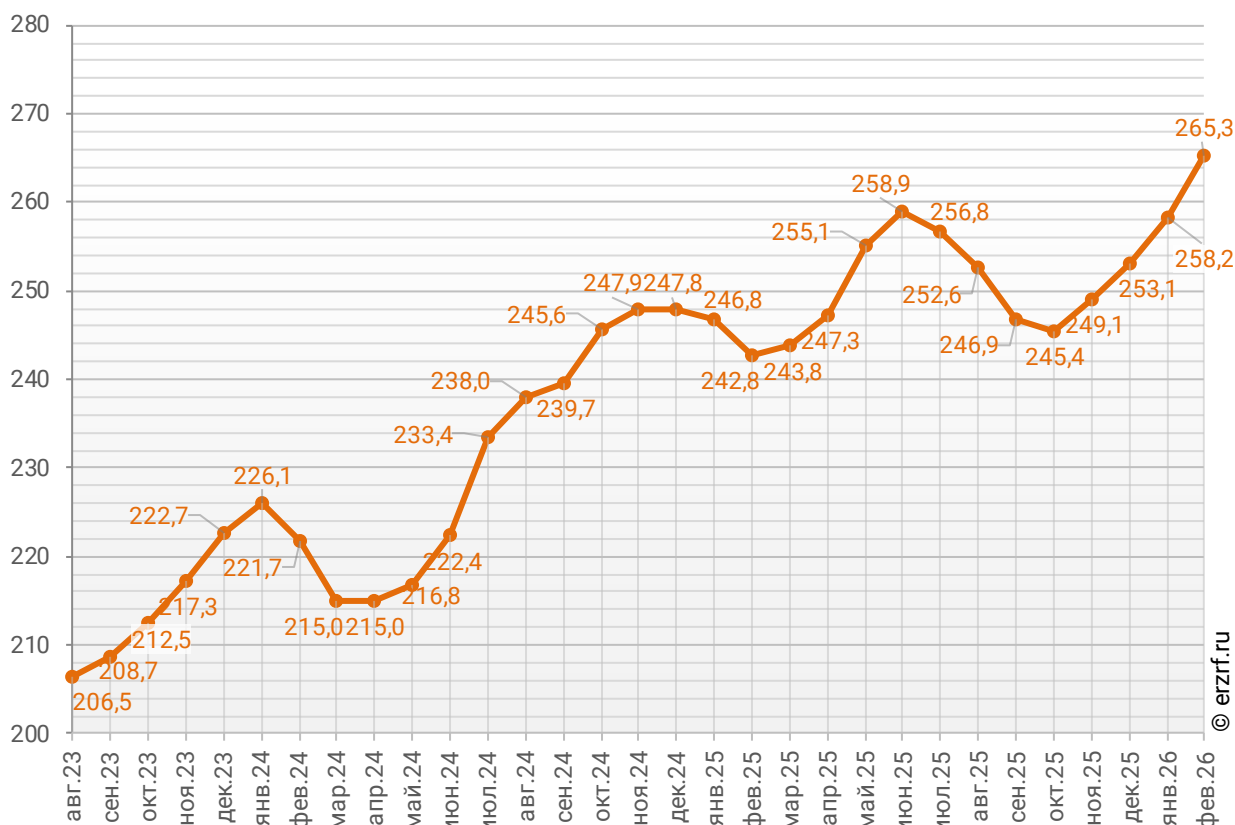
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 265 323 рубля. За месяц цена выросла на 2,7%. За год цена увеличилась на 9,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

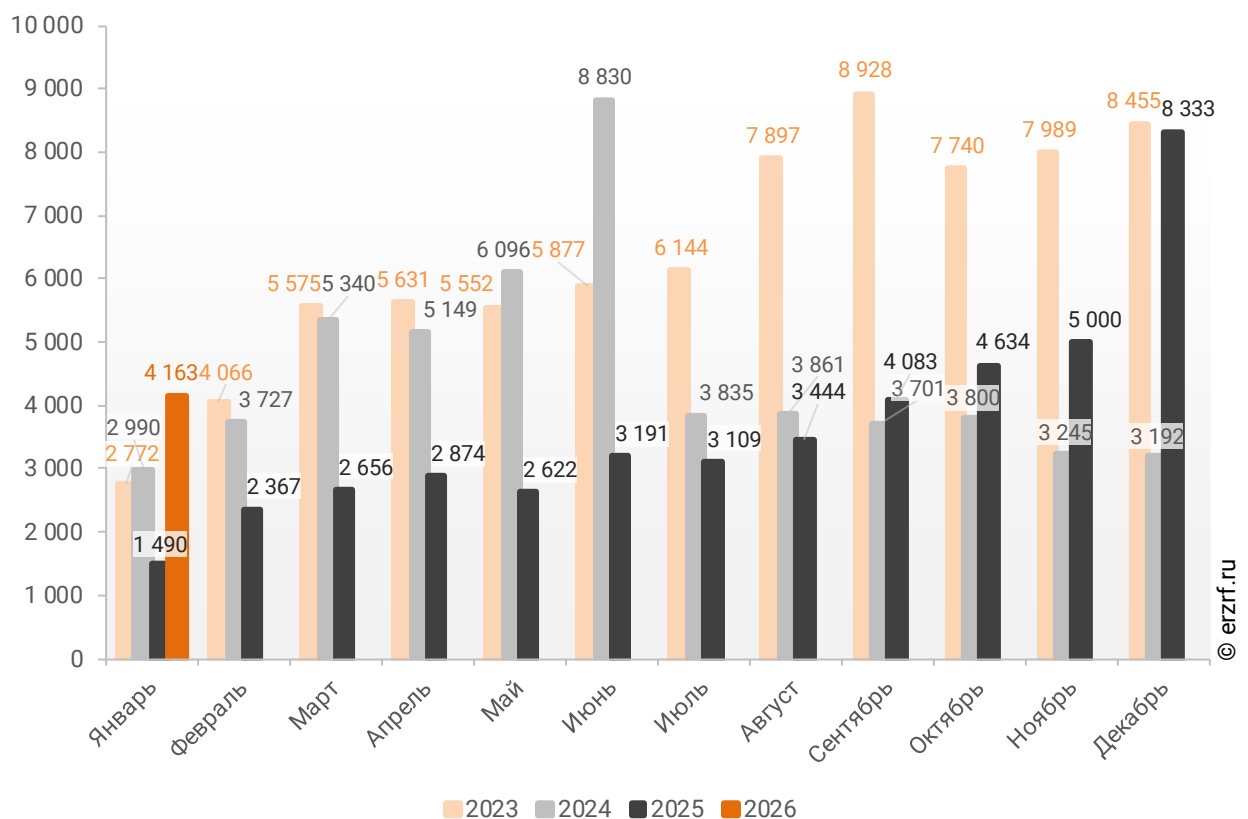
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 4 163, что на 179,4% больше уровня 2025 г. (1 490 ИЖК), и на 39,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 990 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

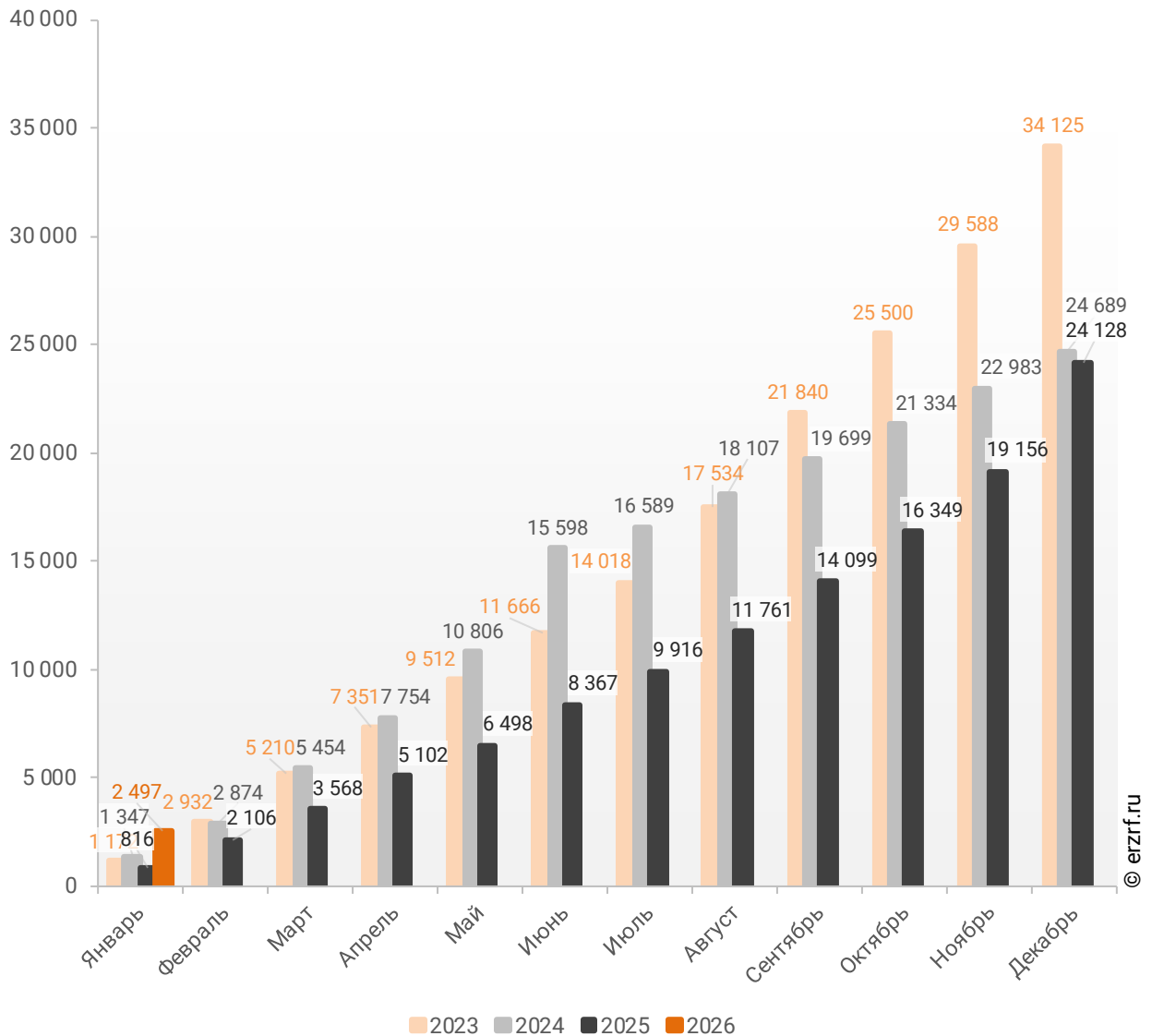


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 497, что на 206,0% больше, чем в 2025 г. (816 ИЖК), и на 85,4% больше соответствующего значения 2024 г. (1 347 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

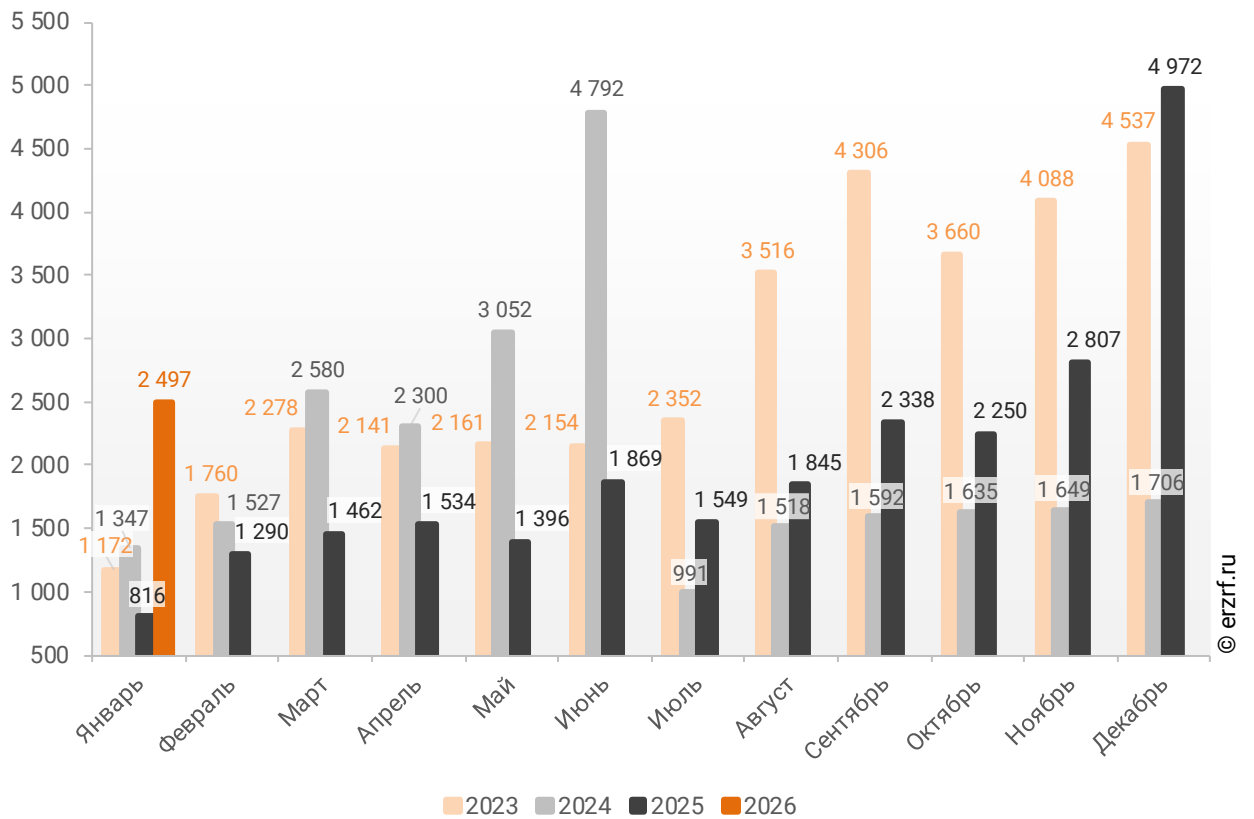
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

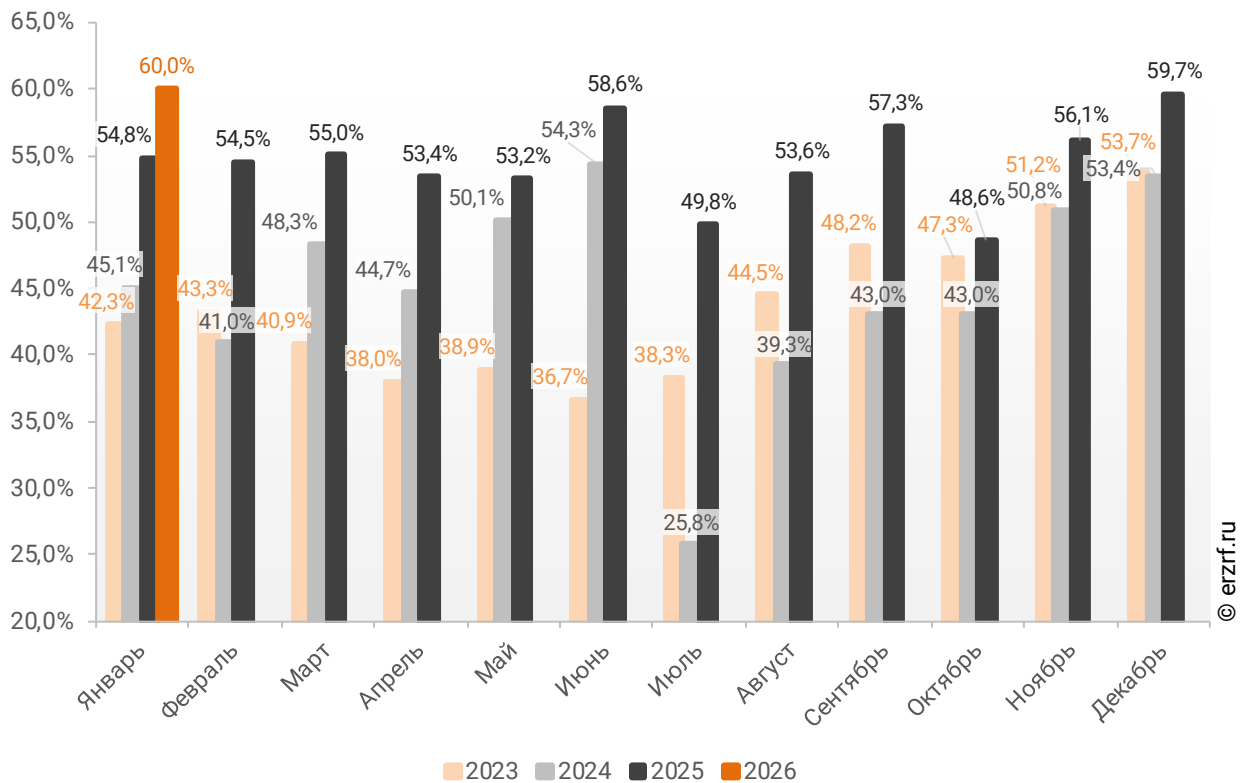


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 60,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (54,8%), и на 14,9 п.п. больше уровня 2024 г. (45,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.



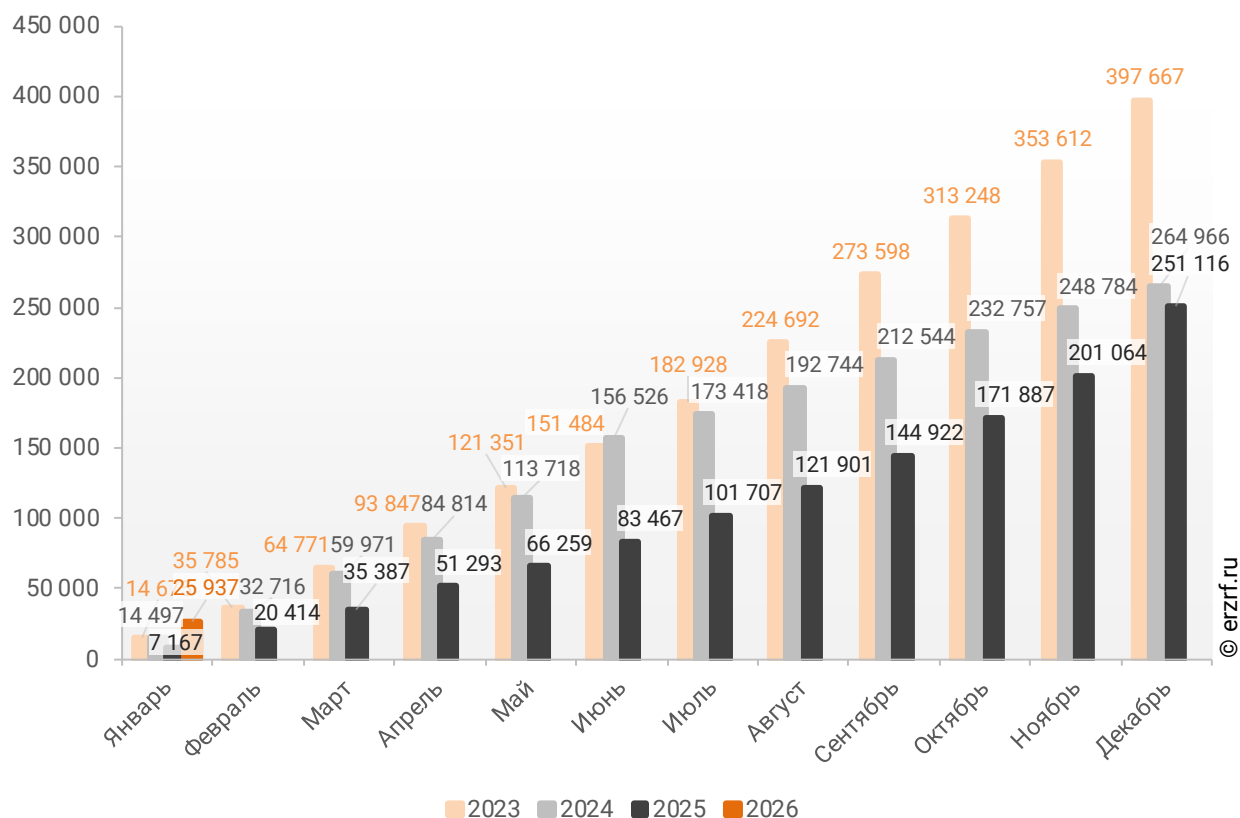
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 25,94 млрд ₽, что на 261,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,17 млрд ₽), и на 78,9% больше аналогичного значения 2024 г. (14,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽

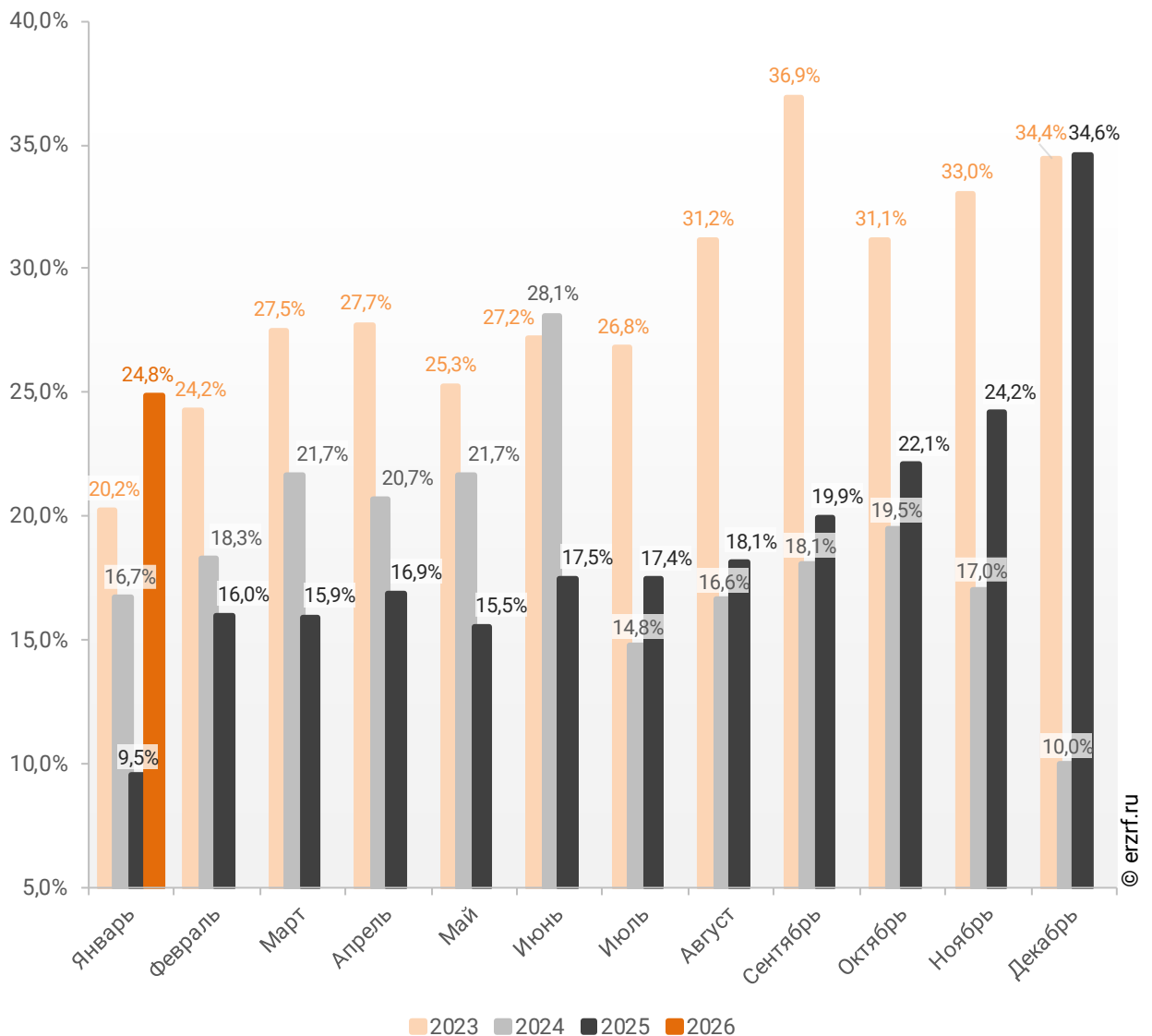


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Санкт-Петербурга (104,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 15,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,5%), и на 8,1 п.п. больше уровня 2024 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

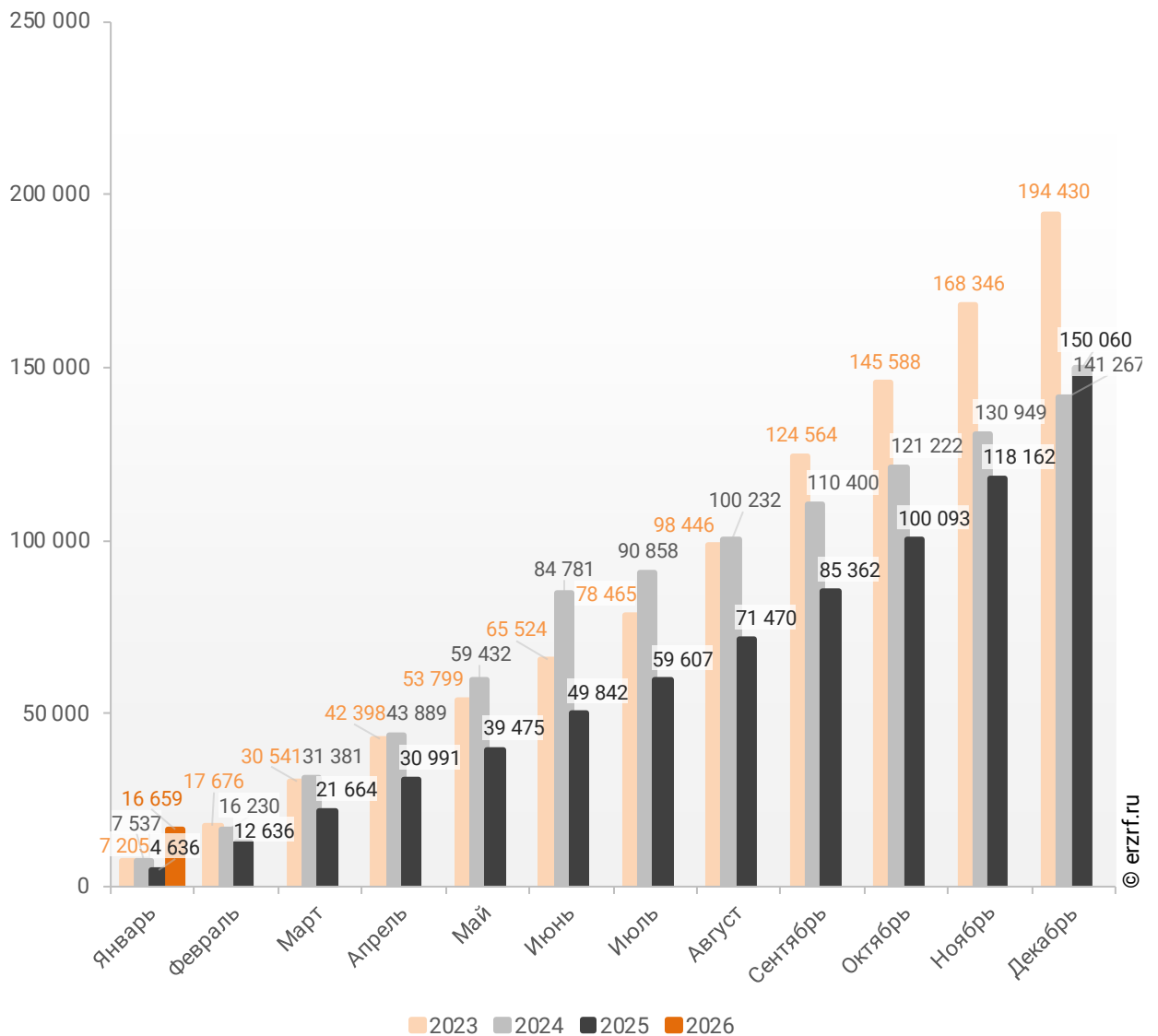


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 16,66 млрд ₽ (64,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 259,3% больше аналогичного значения 2025 г. (4,64 млрд ₽), и на 121,0% больше, чем в 2024 г. (7,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Санкт-Петербурга (104,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,0%, что на 9,8 п.п. больше уровня 2025 г. (6,2%), и на 7,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

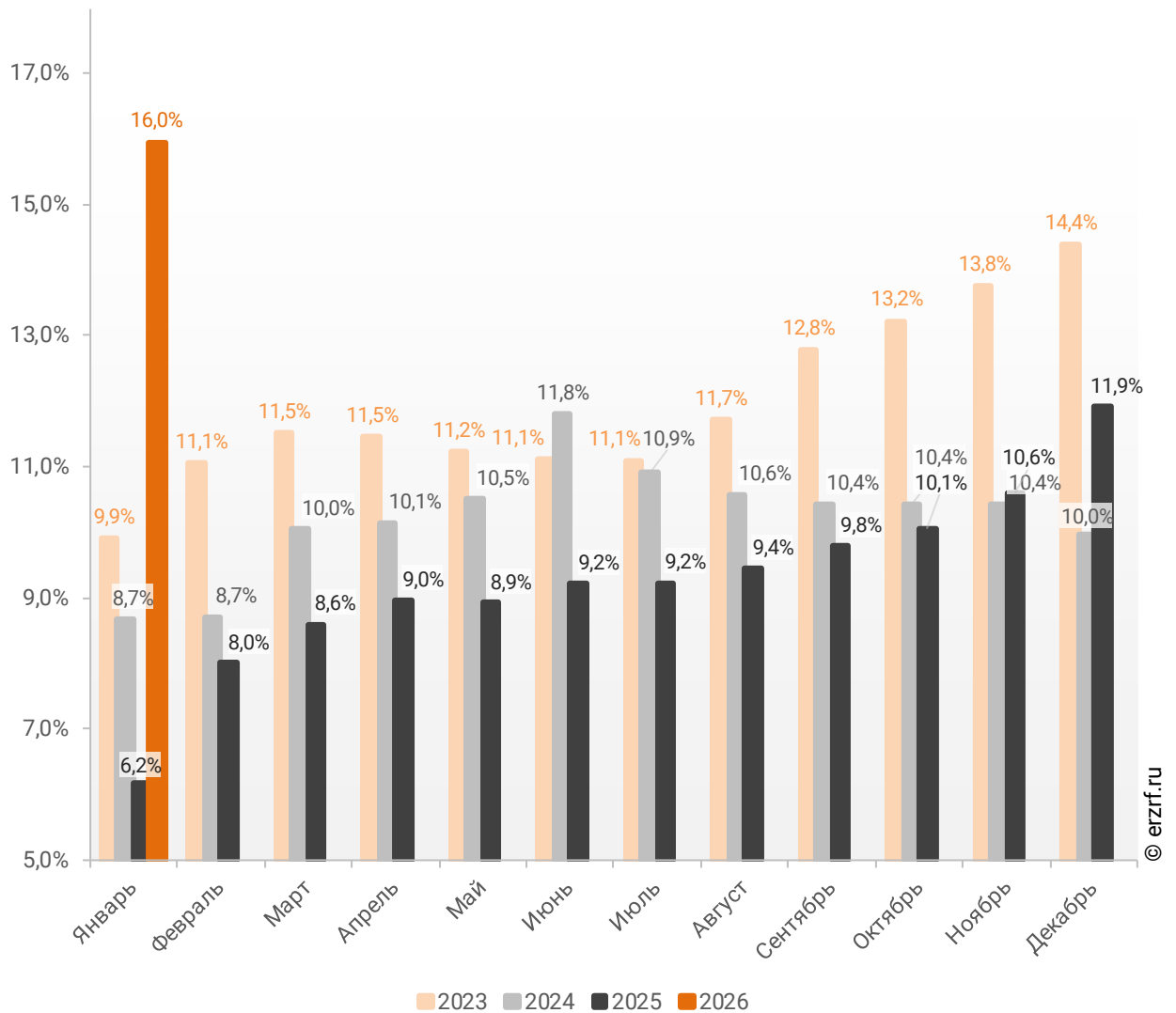
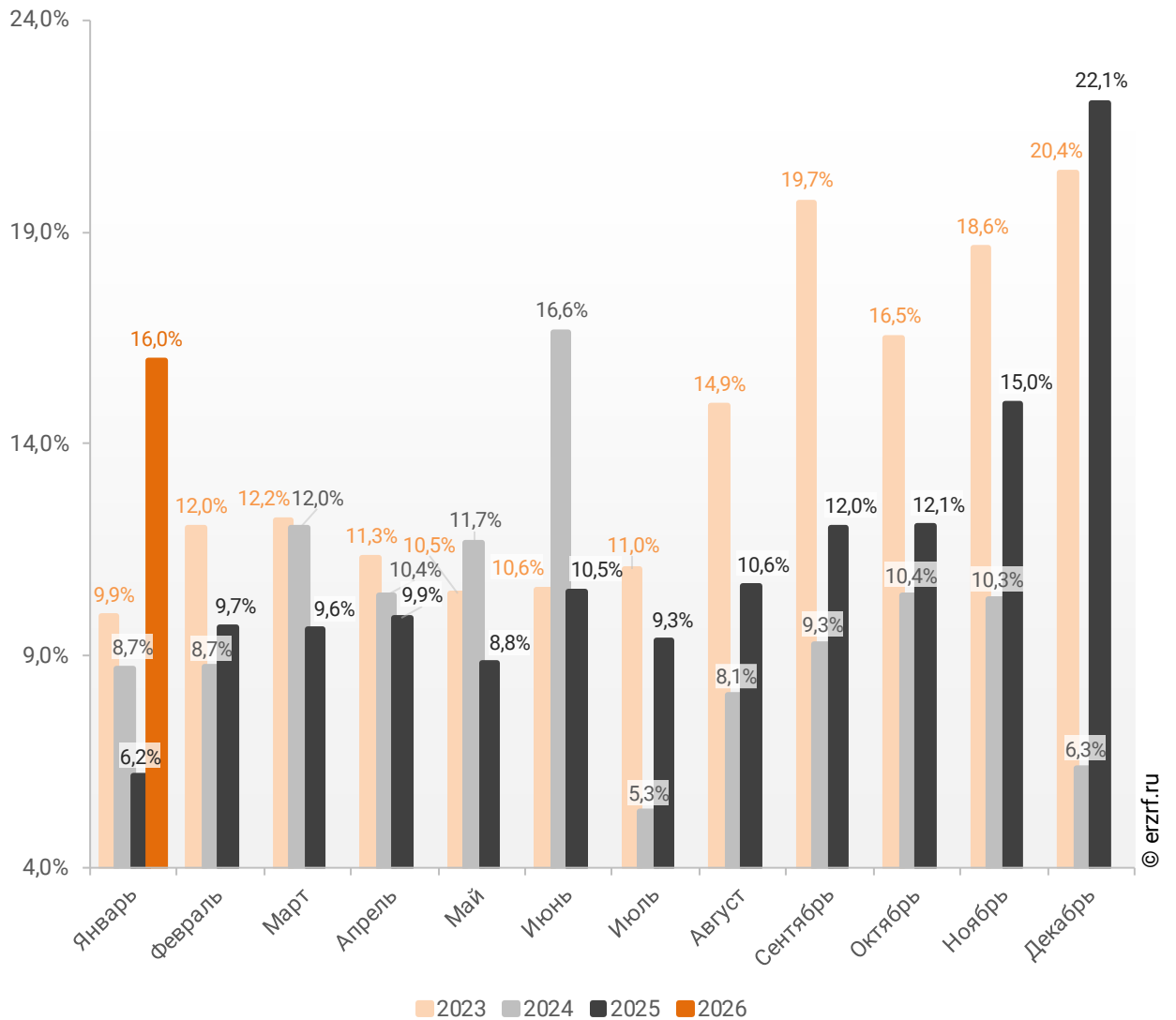


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

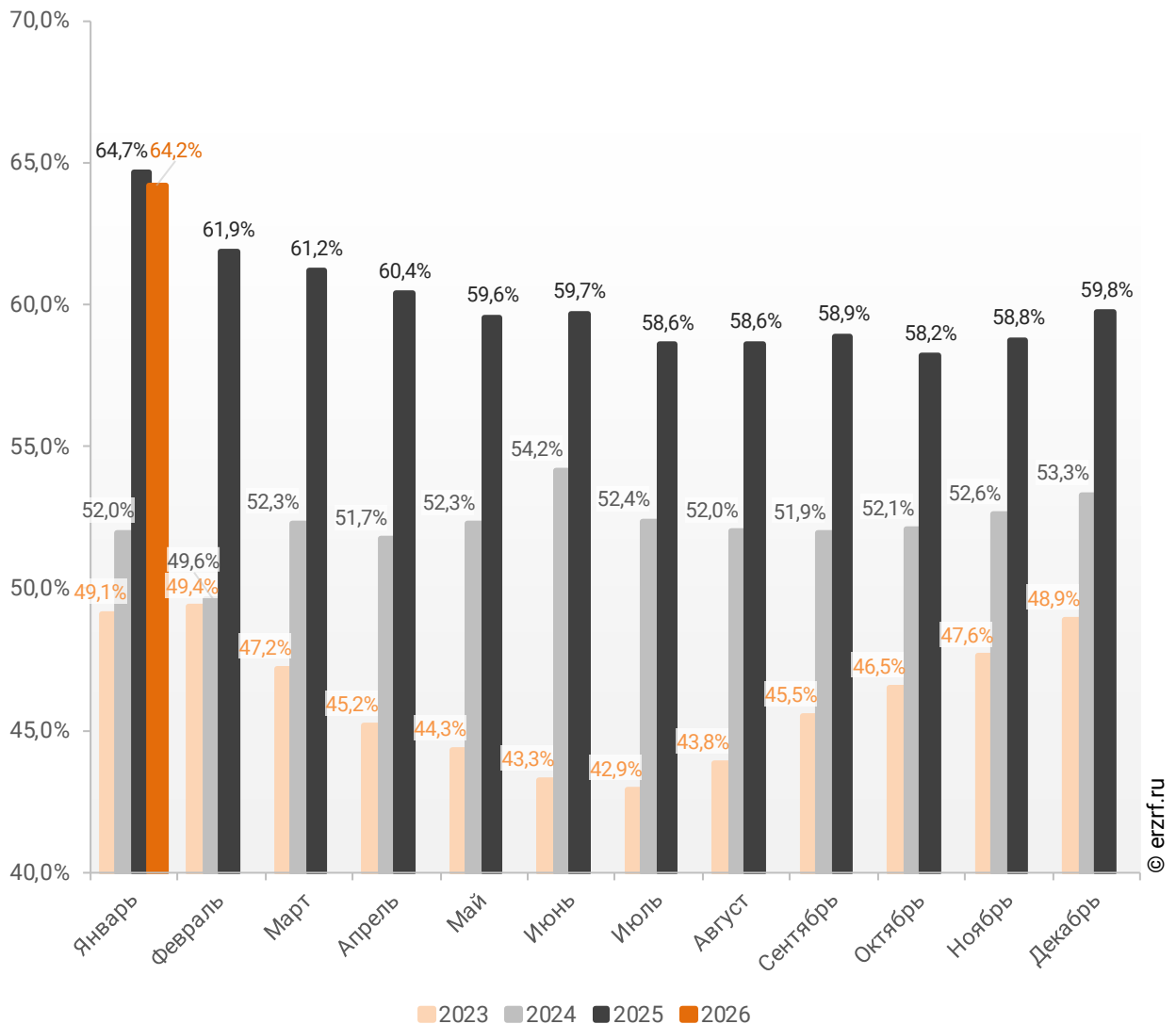


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 64,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (64,7%), и на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (52,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

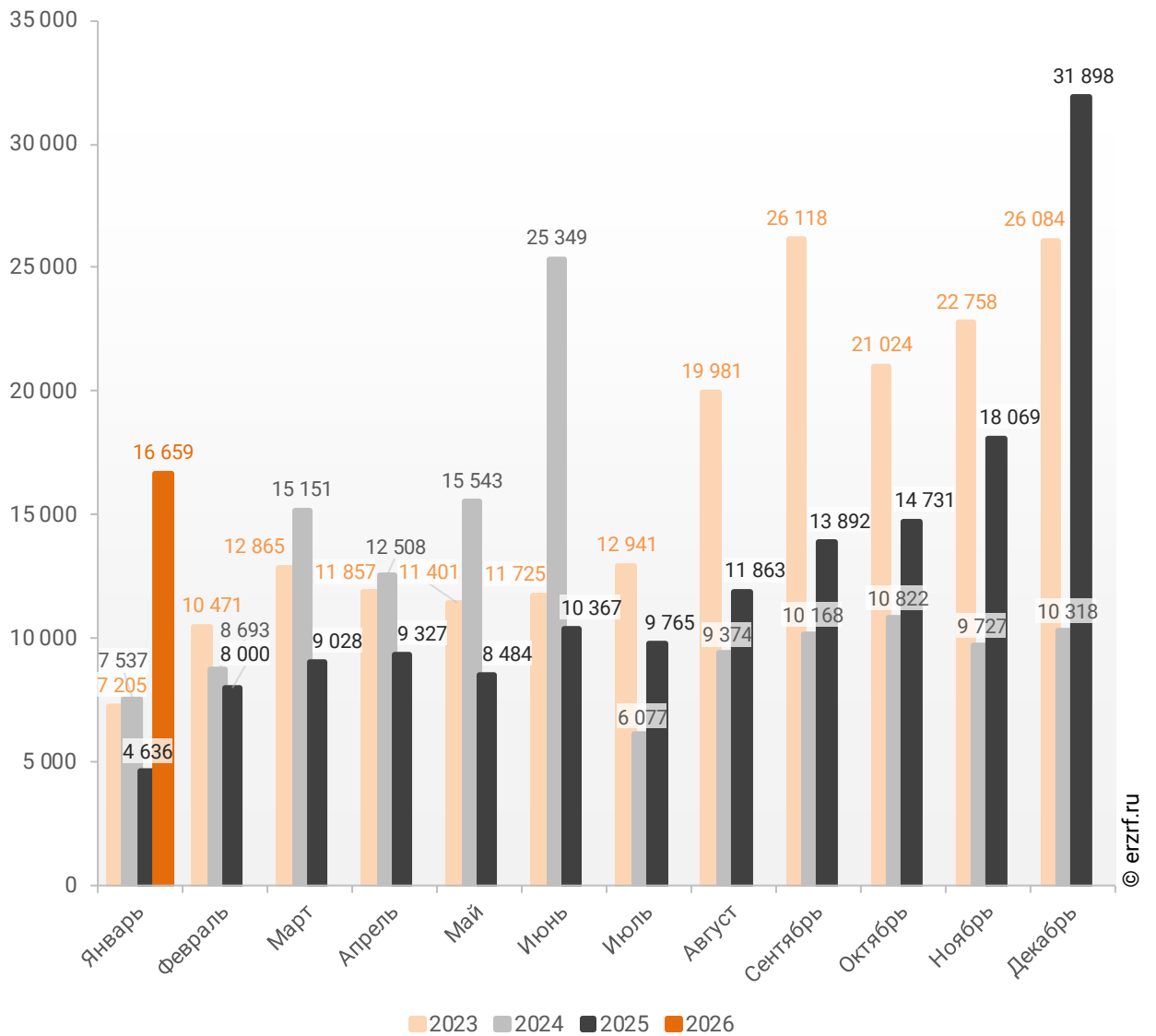
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

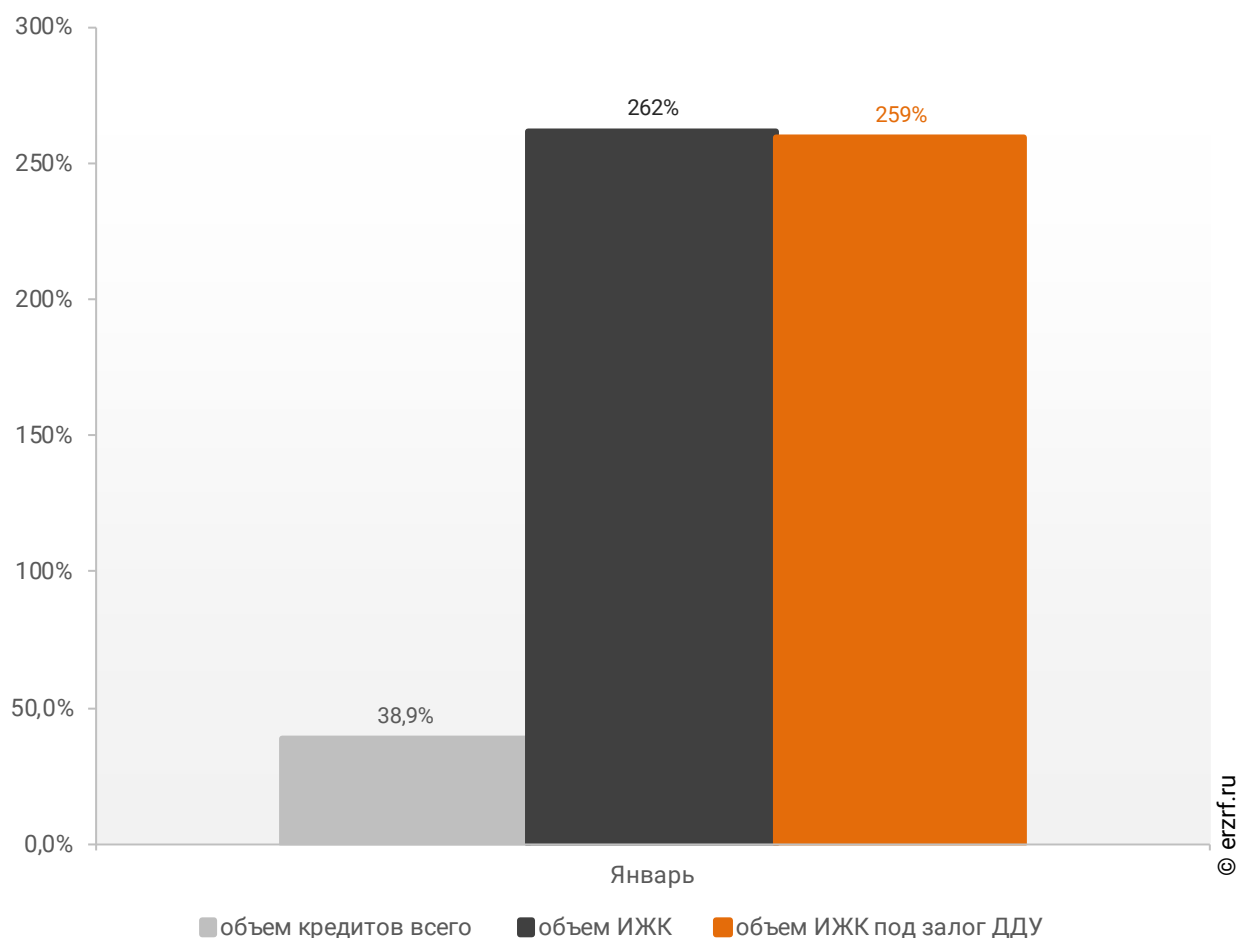
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 259,3% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 38,9% (104,42 млрд ₹ против 75,19 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 261,9% (25,94 млрд ₹ против 7,17 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь составила 16,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,2%.

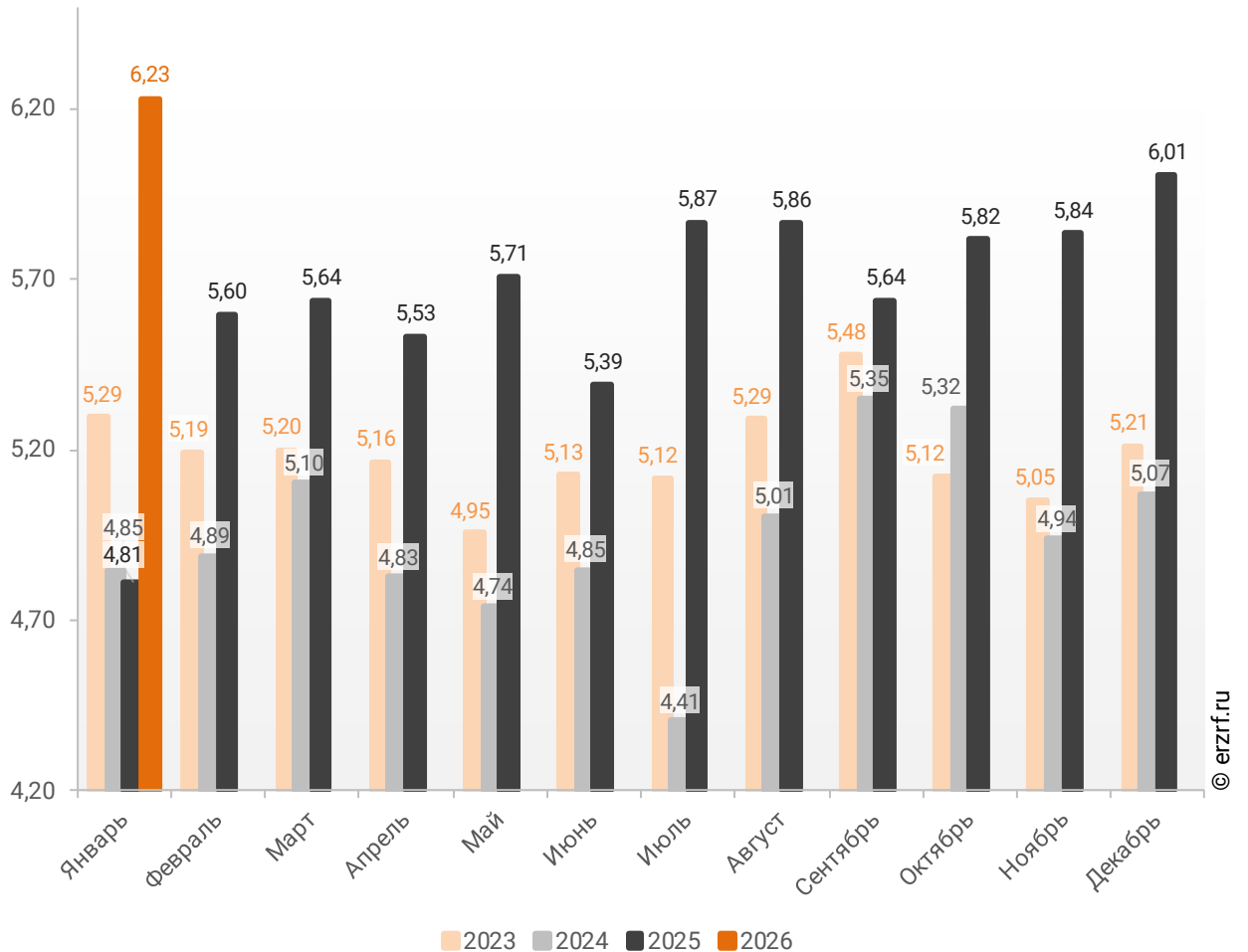
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 6,23 млн ₽, что на 29,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,81 млн ₽), и на 28,5% больше аналогичного значения 2024 г. (4,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

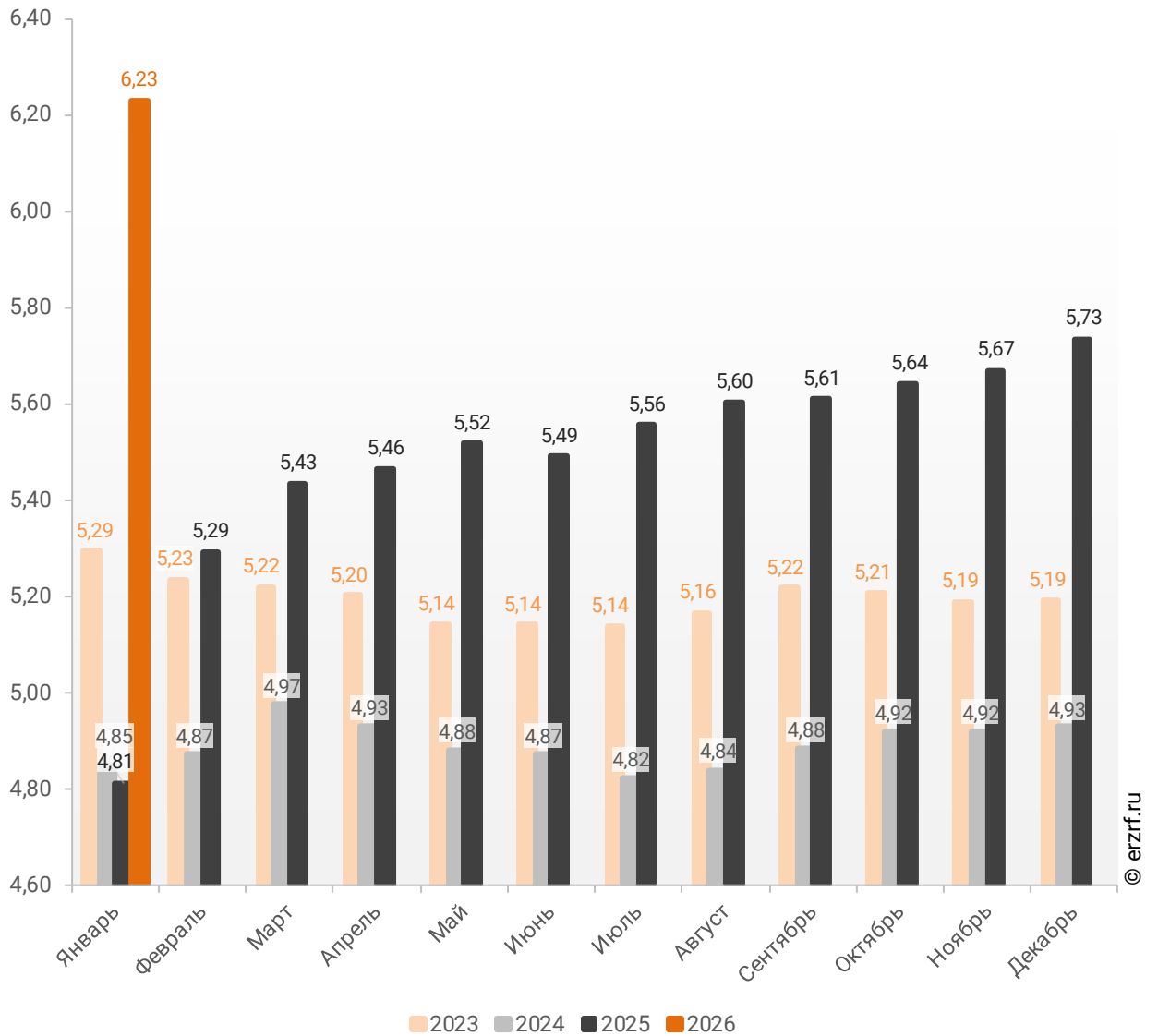
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽

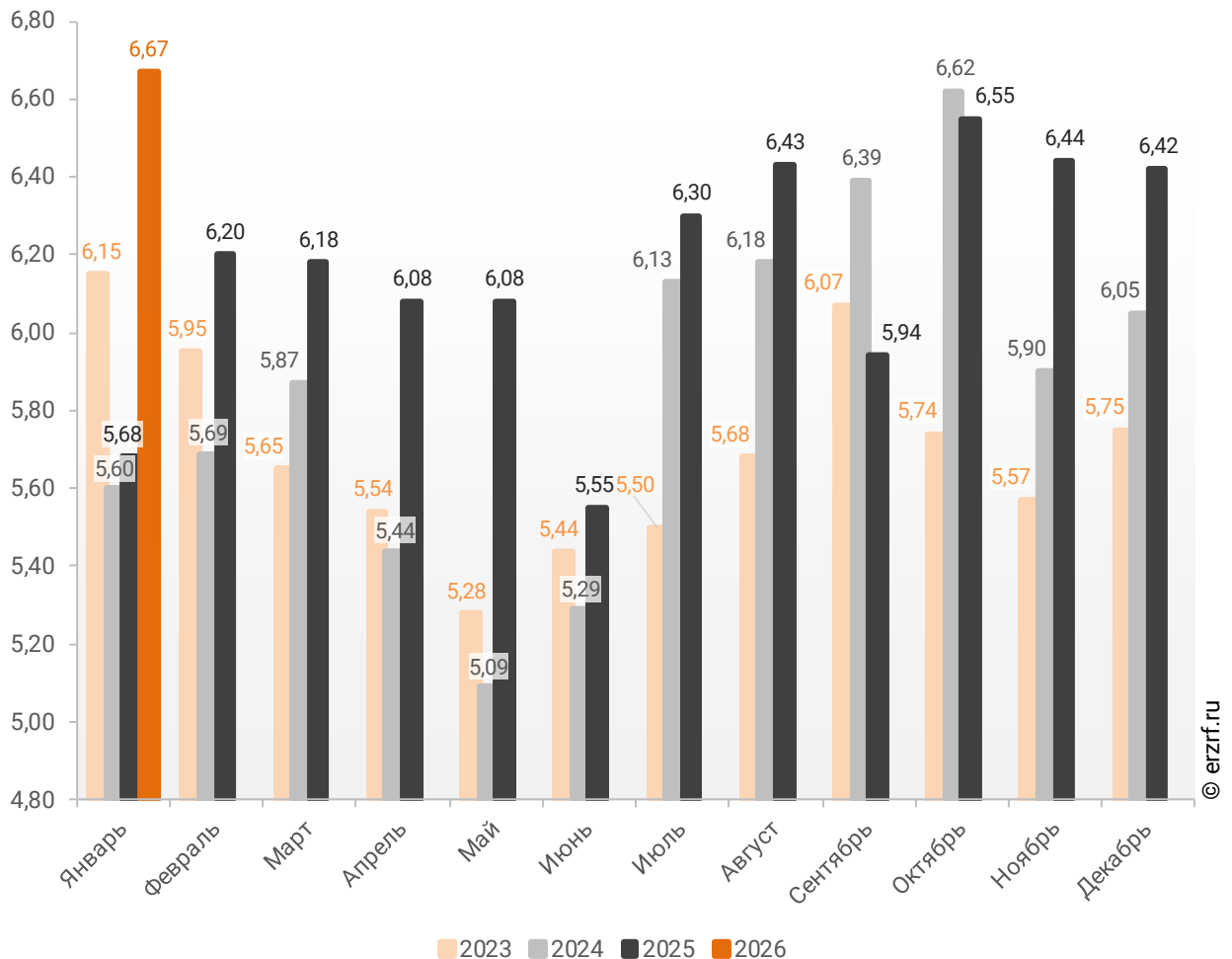


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2026 года увеличился на 17,4% по сравнению с январем 2025 года (6,67 млн ₽ против 5,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

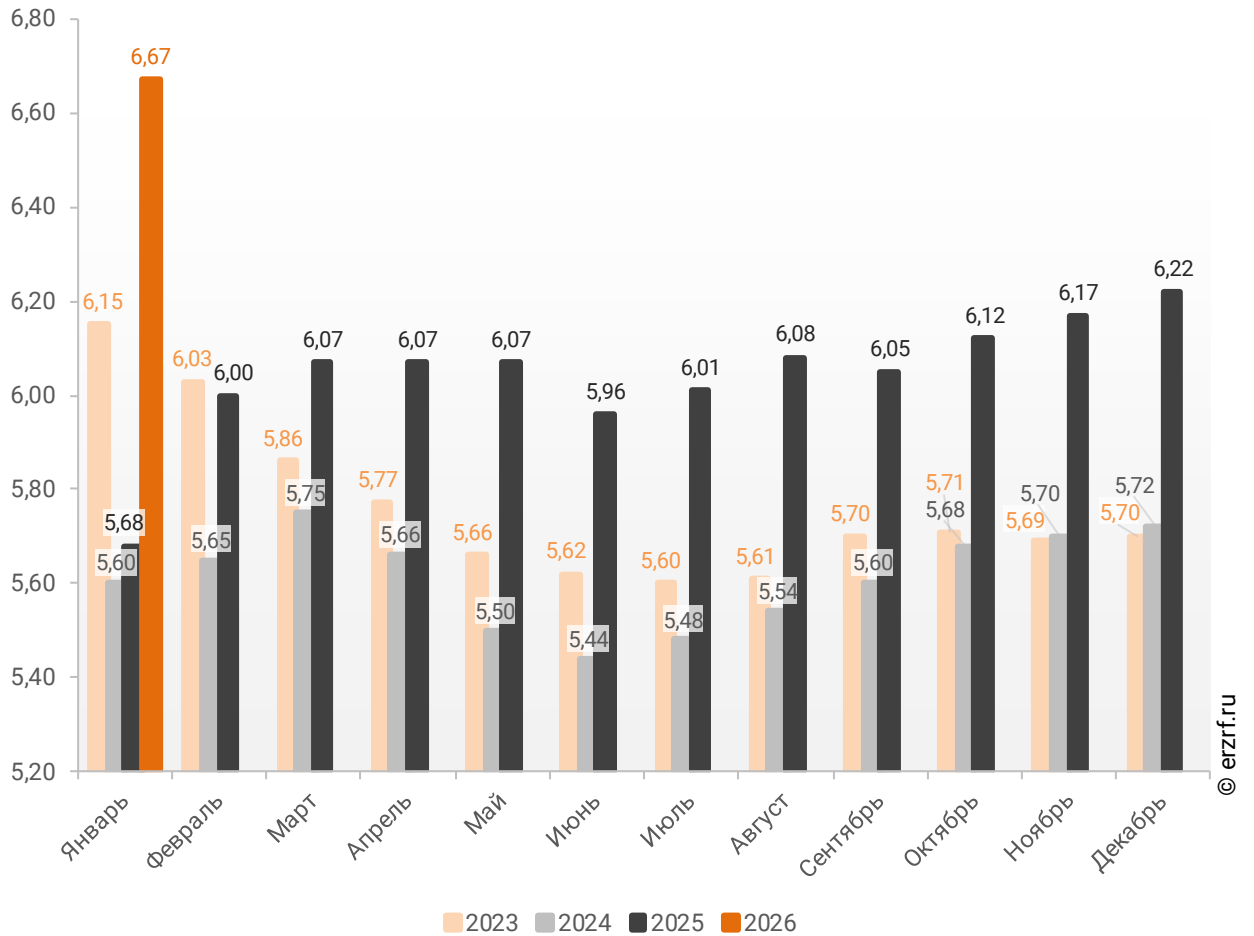
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., млн ₽

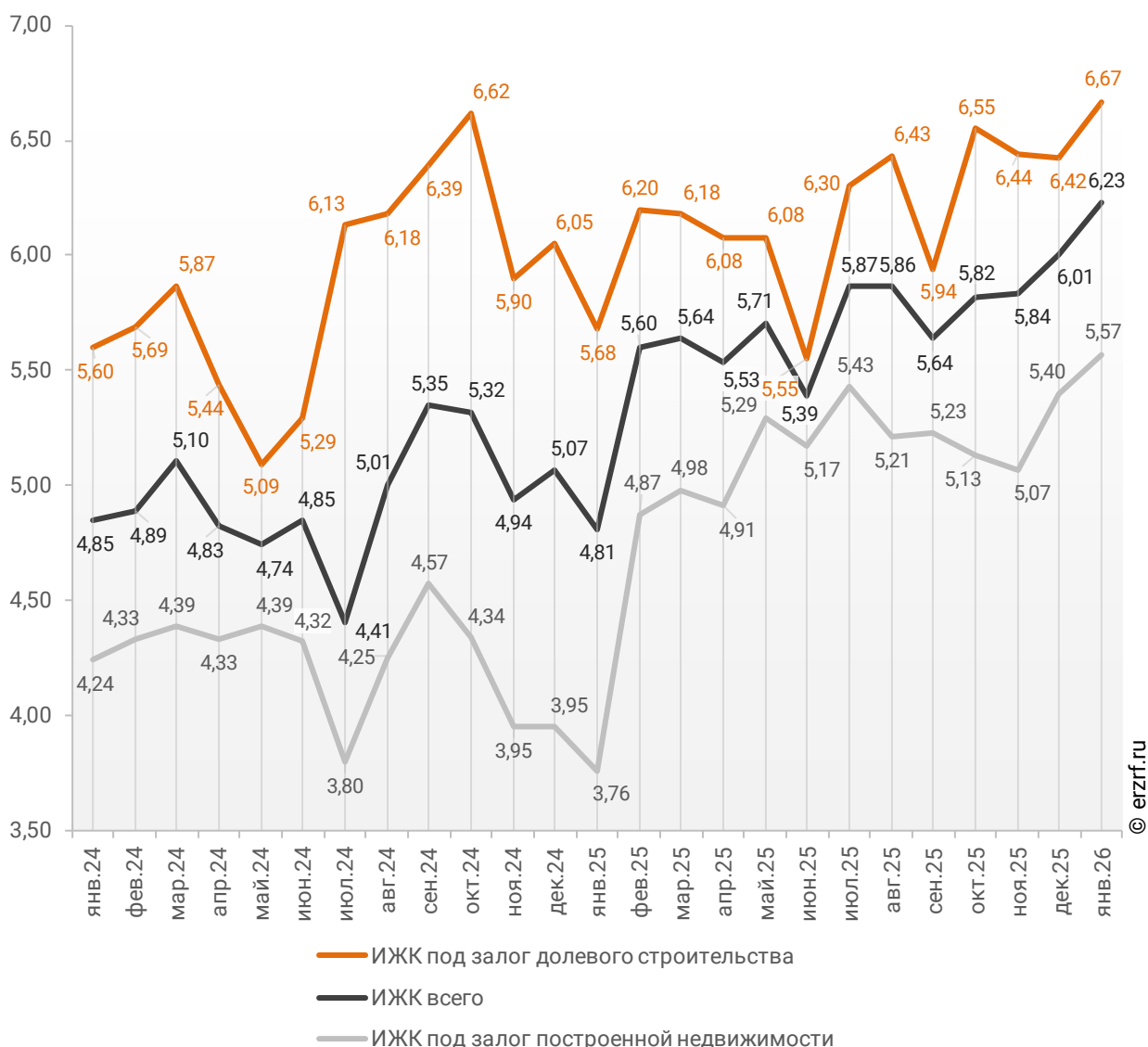


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 48,1% – с 3,76 млн ₽ до 5,57 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,4 п. п. – с 51,1% до 19,7%.

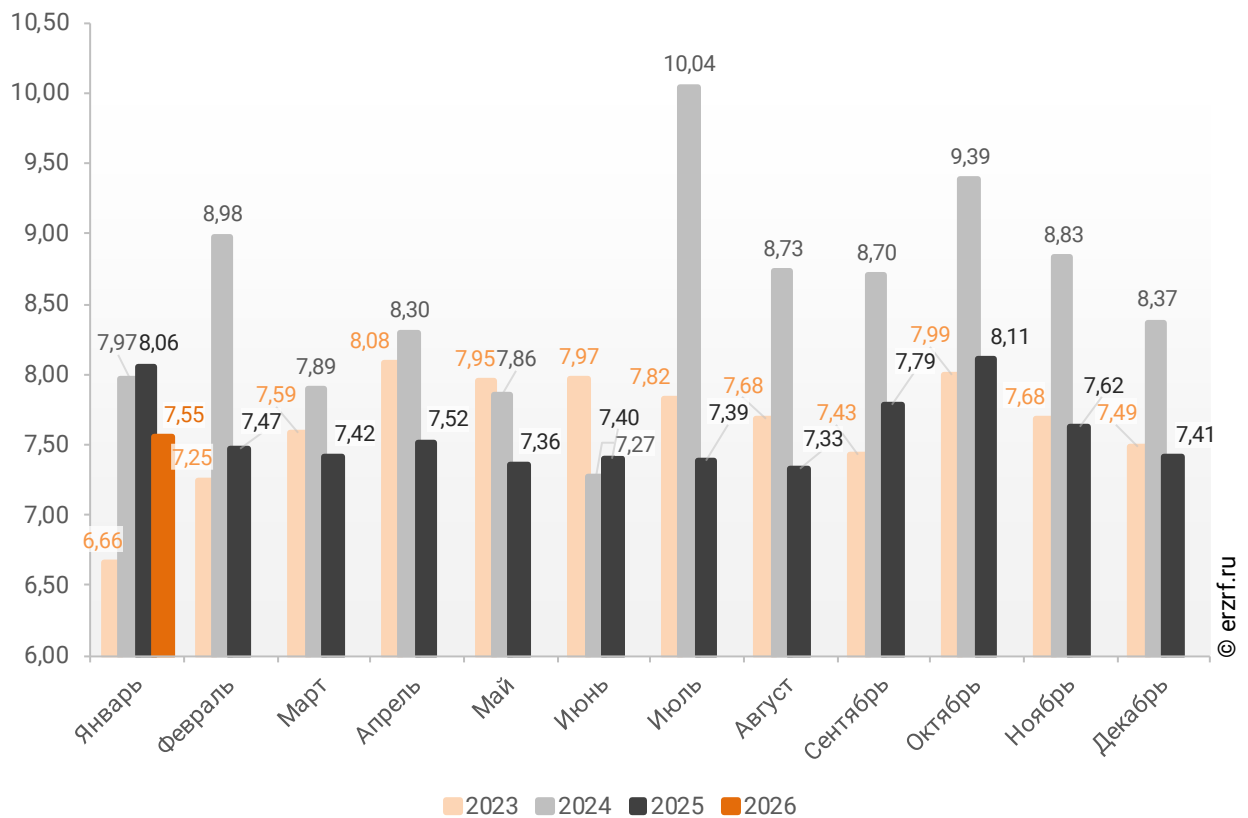
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,51 п. п. (с 8,06% до 7,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

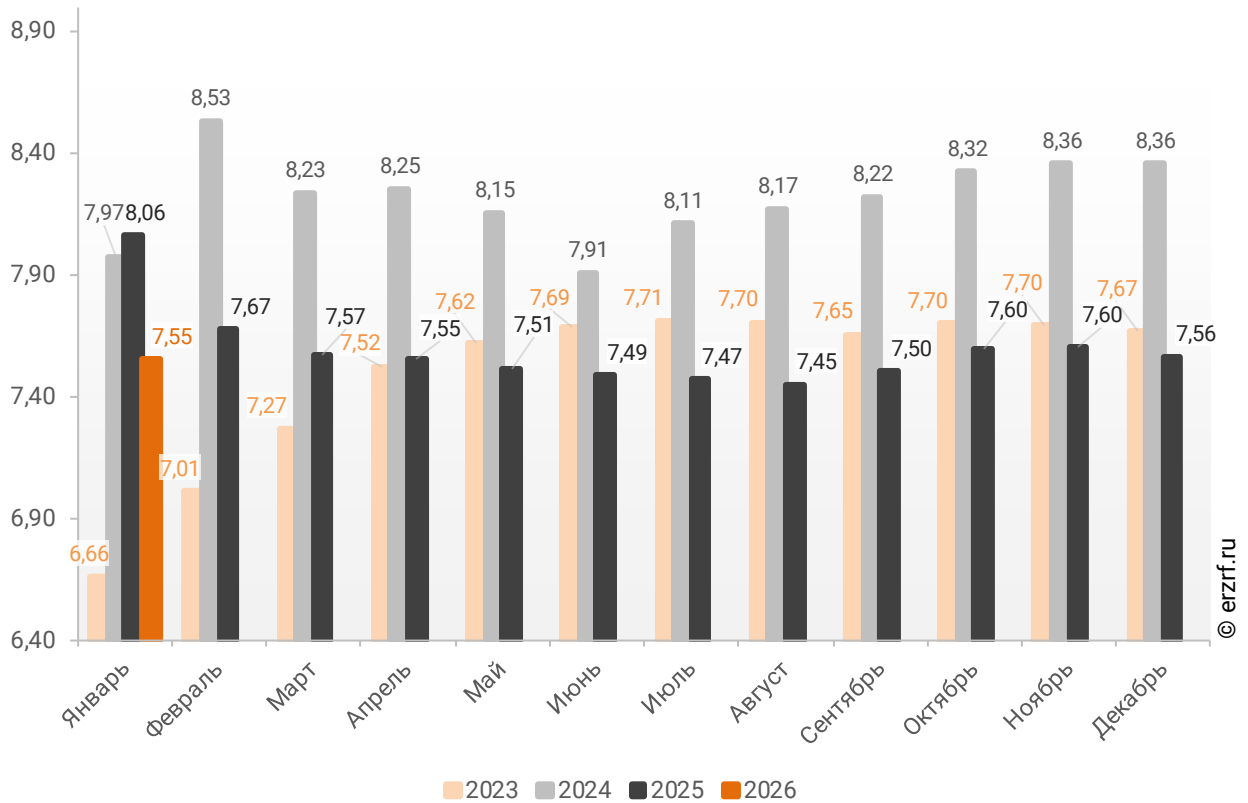
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

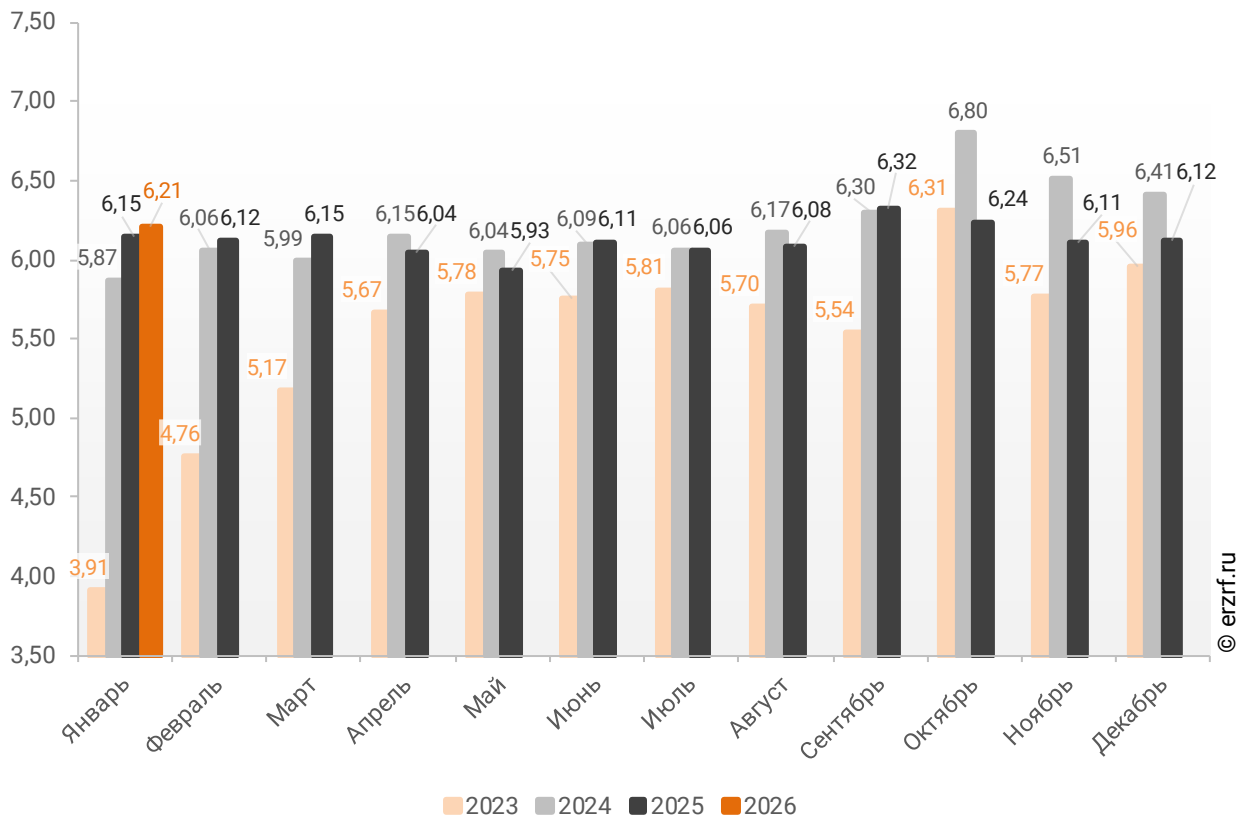


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2026 года, составила 6,21%, что на 0,06 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

График 29

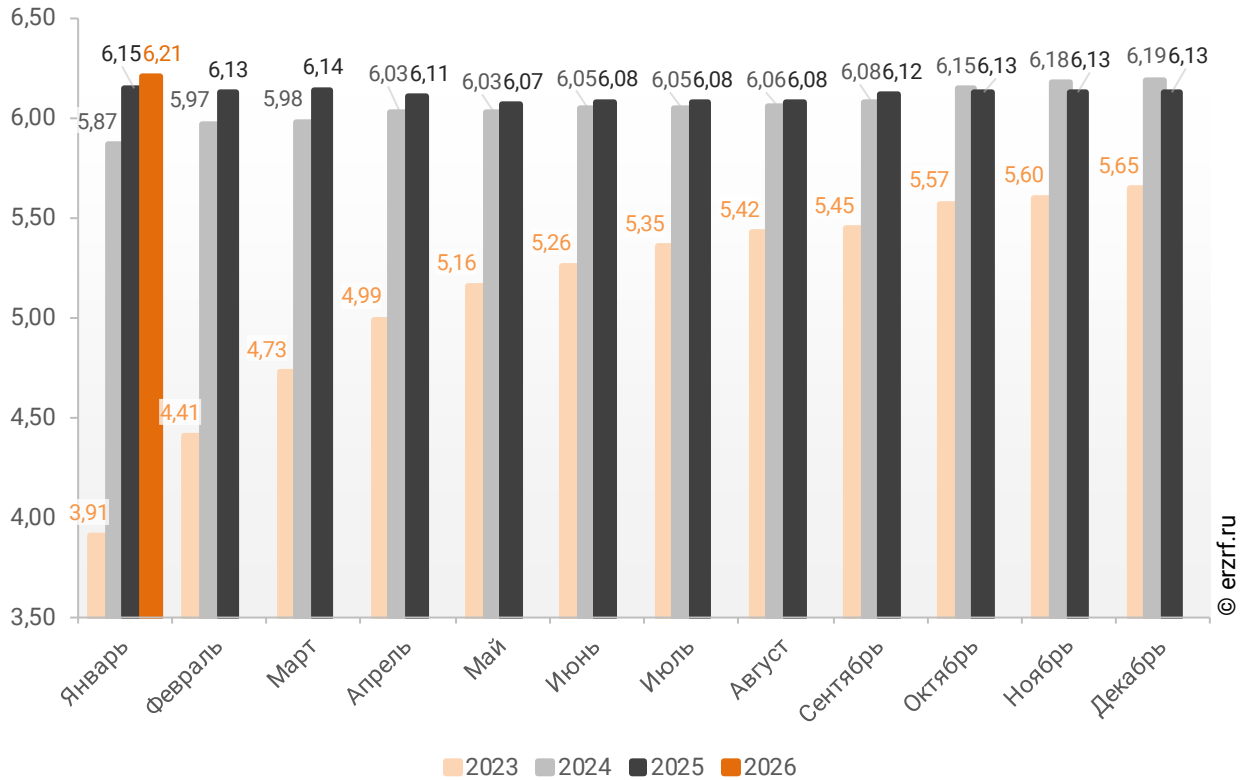
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2026 гг.

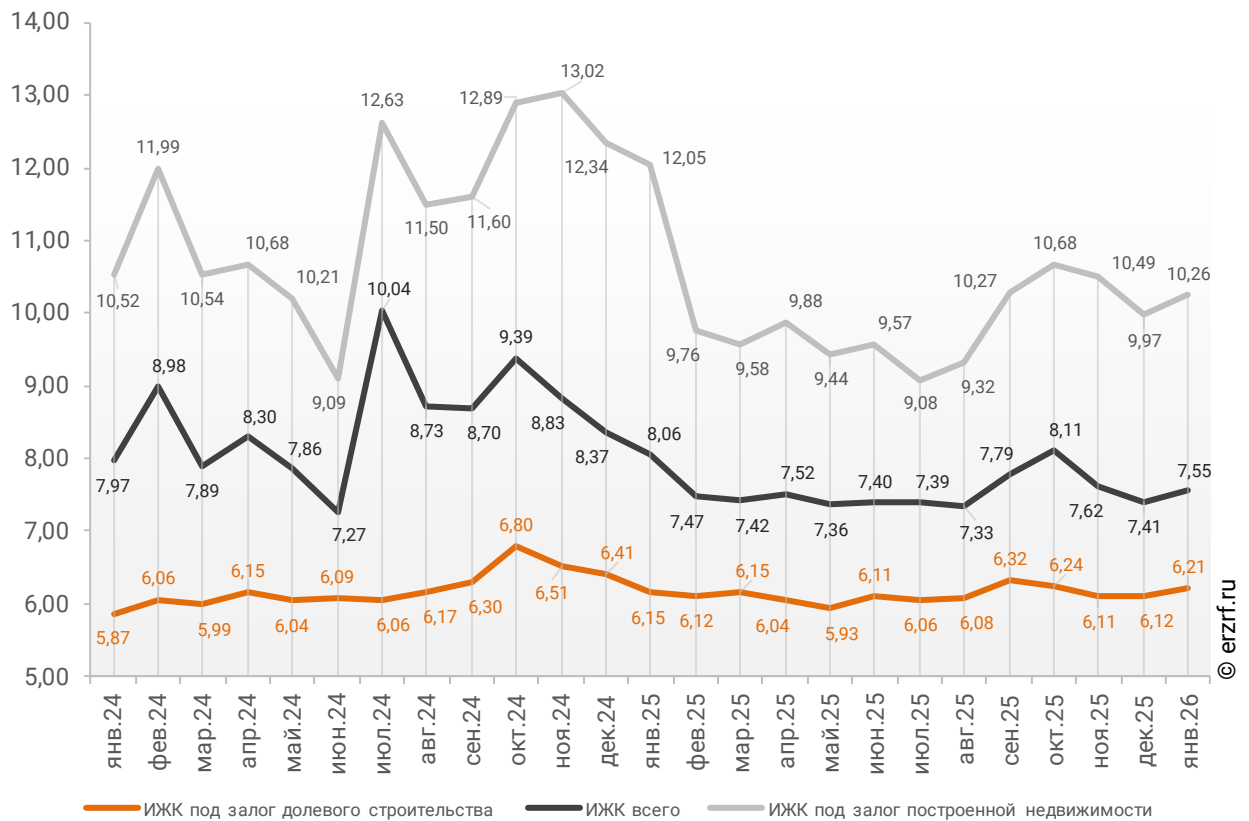


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в январе 2026 года составила 10,26%, что на 1,79 п. п. меньше значения за январь 2025 года (12,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

График 31

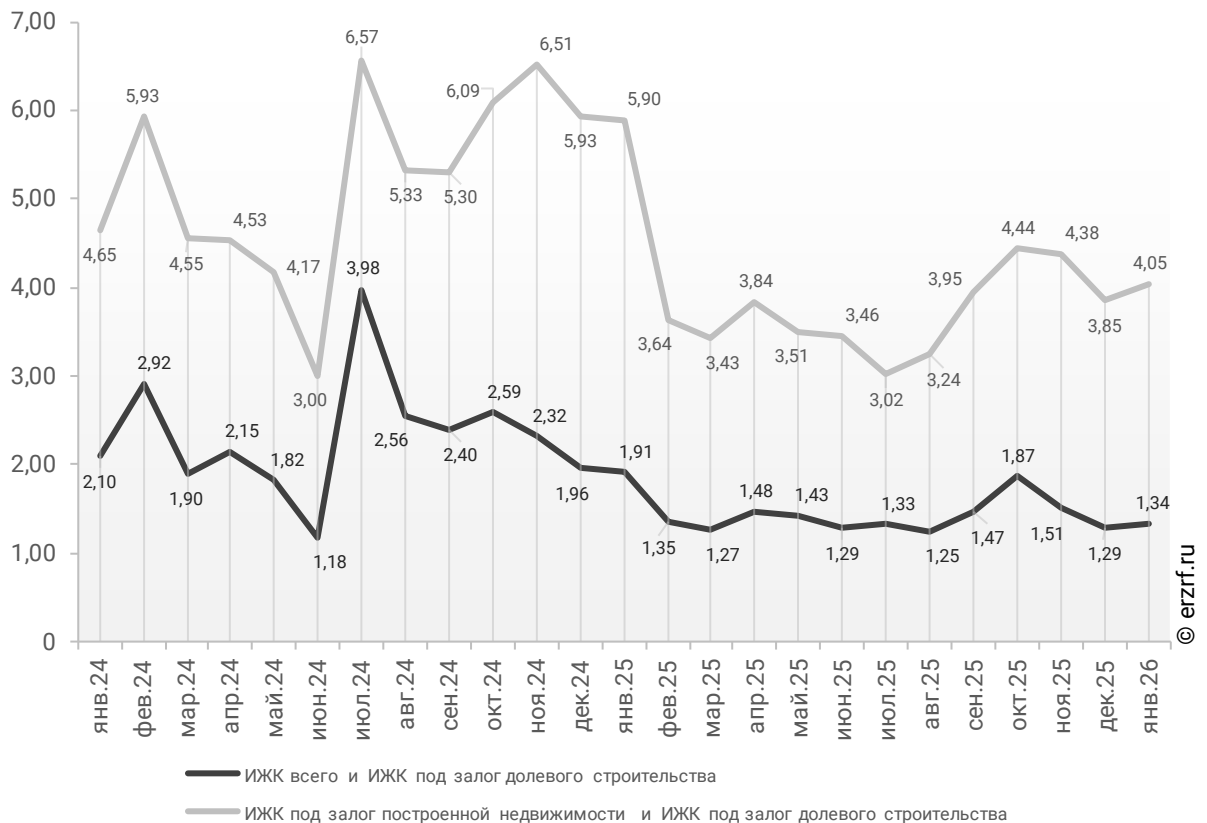
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась с 1,91 п. п. до 1,34 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась с 5,9 п. п. до 4,05 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.

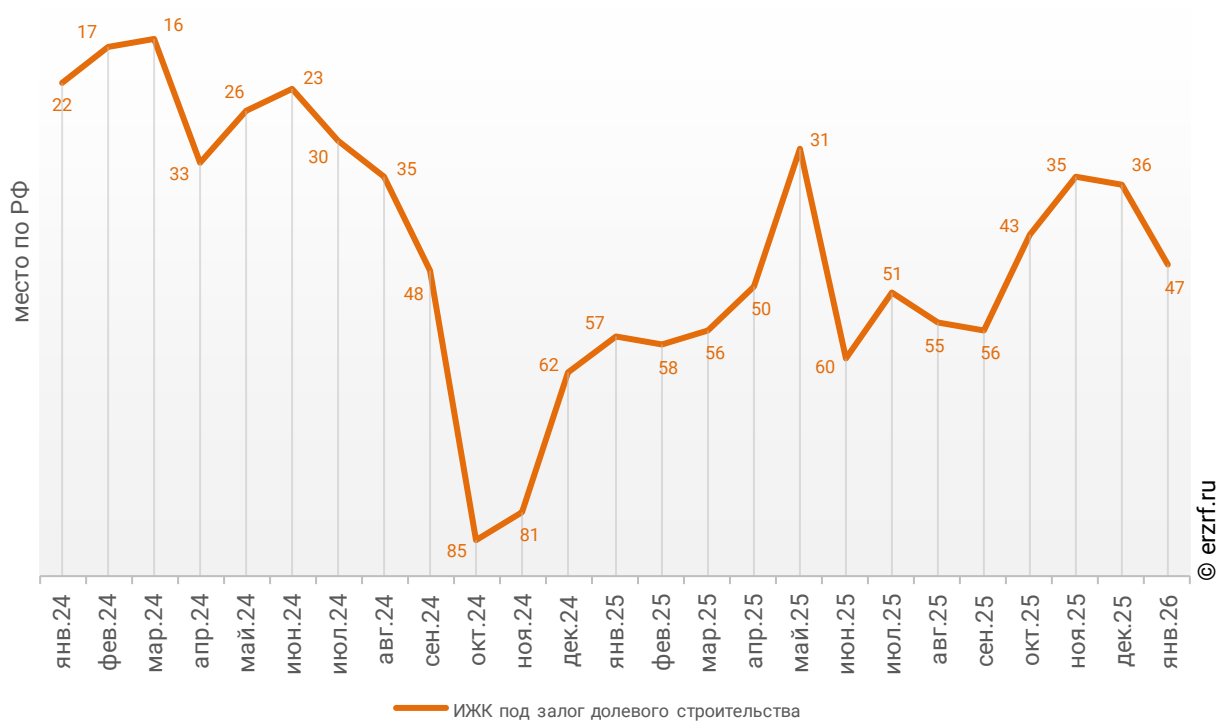


Санкт-Петербург занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 47-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

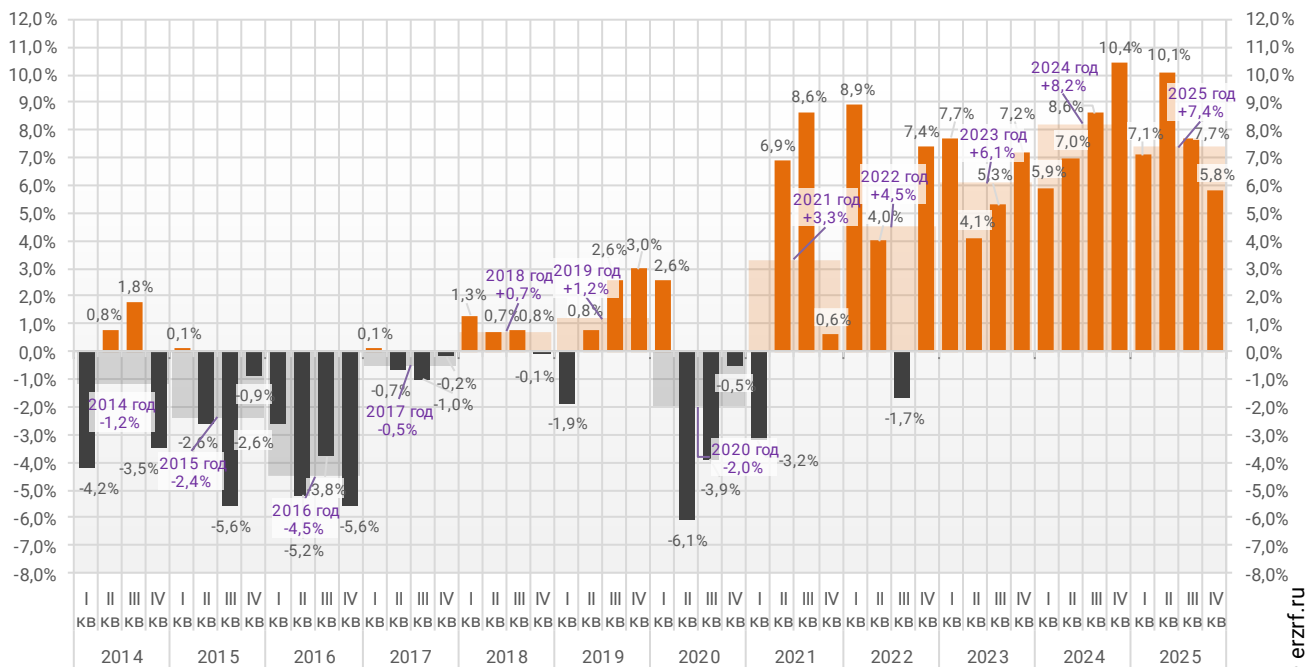


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

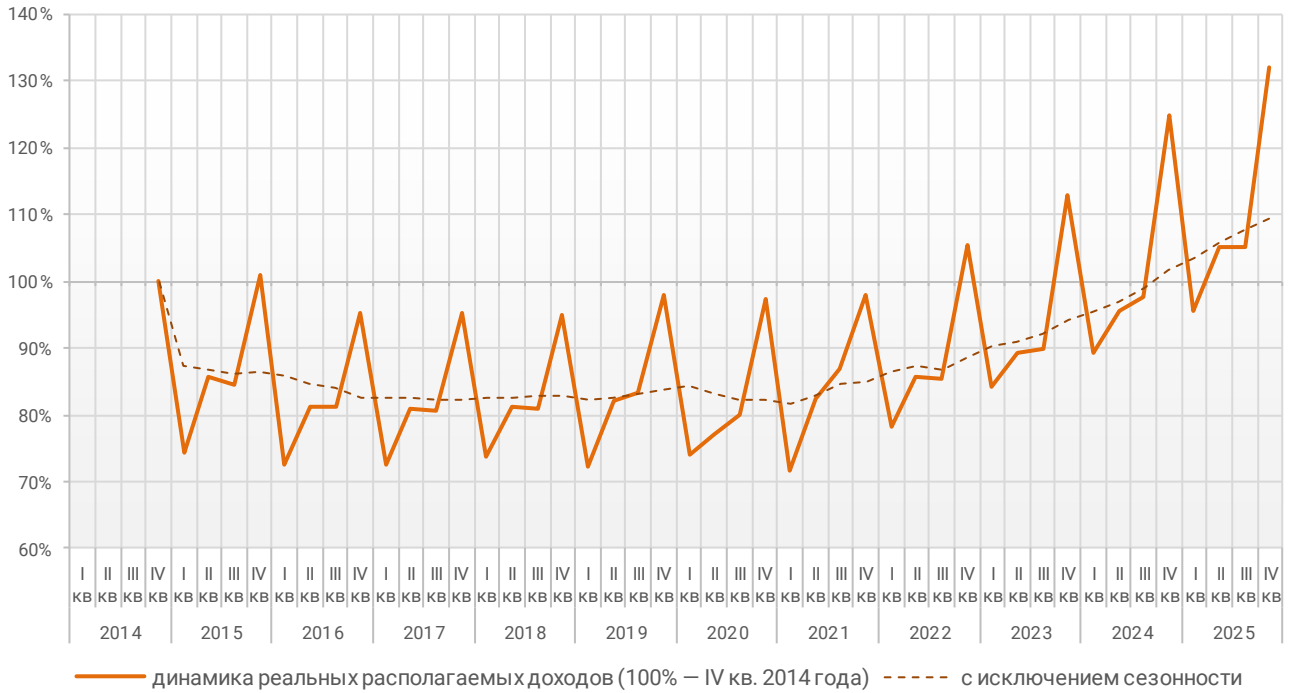


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



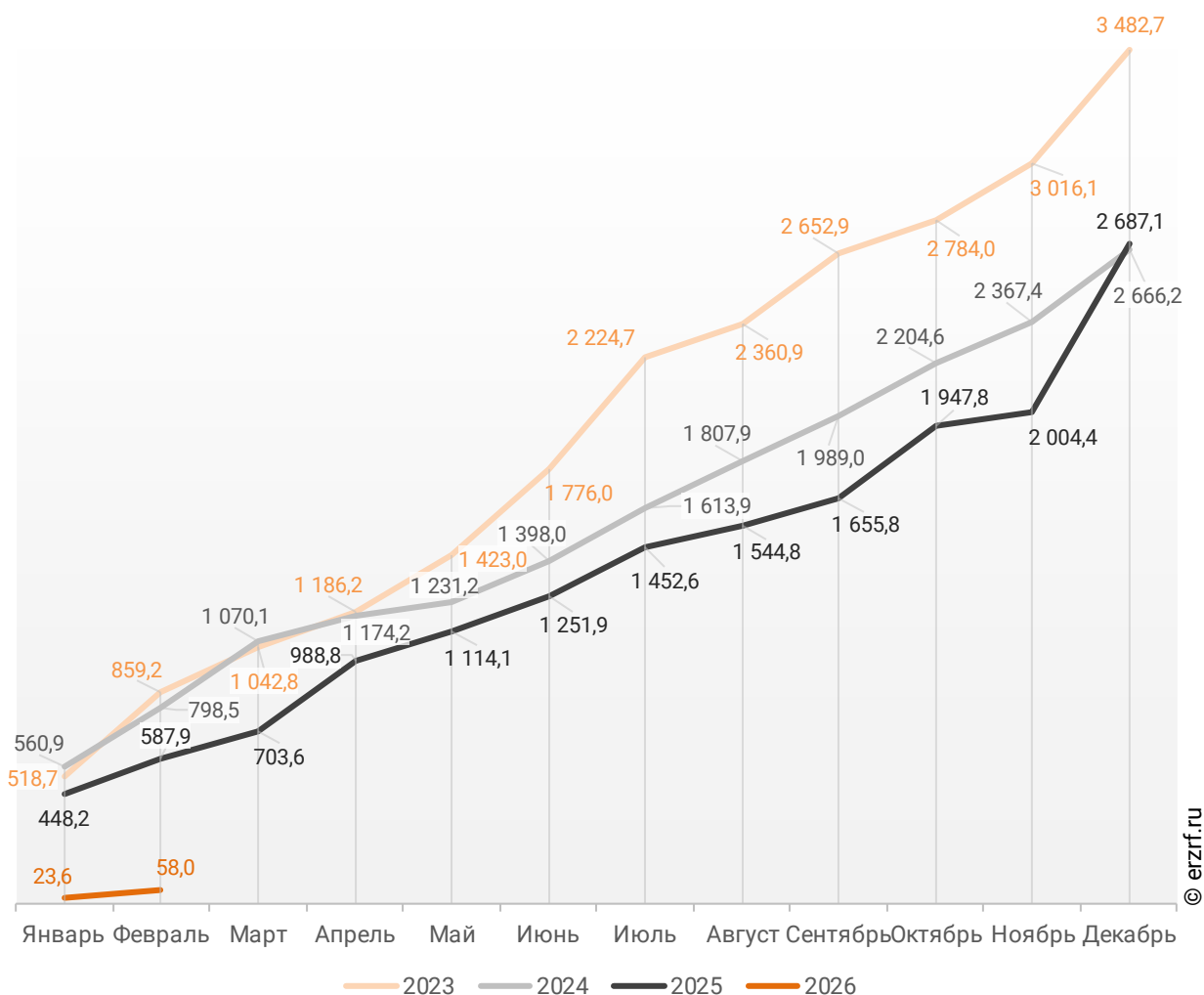
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 90,1% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 92,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

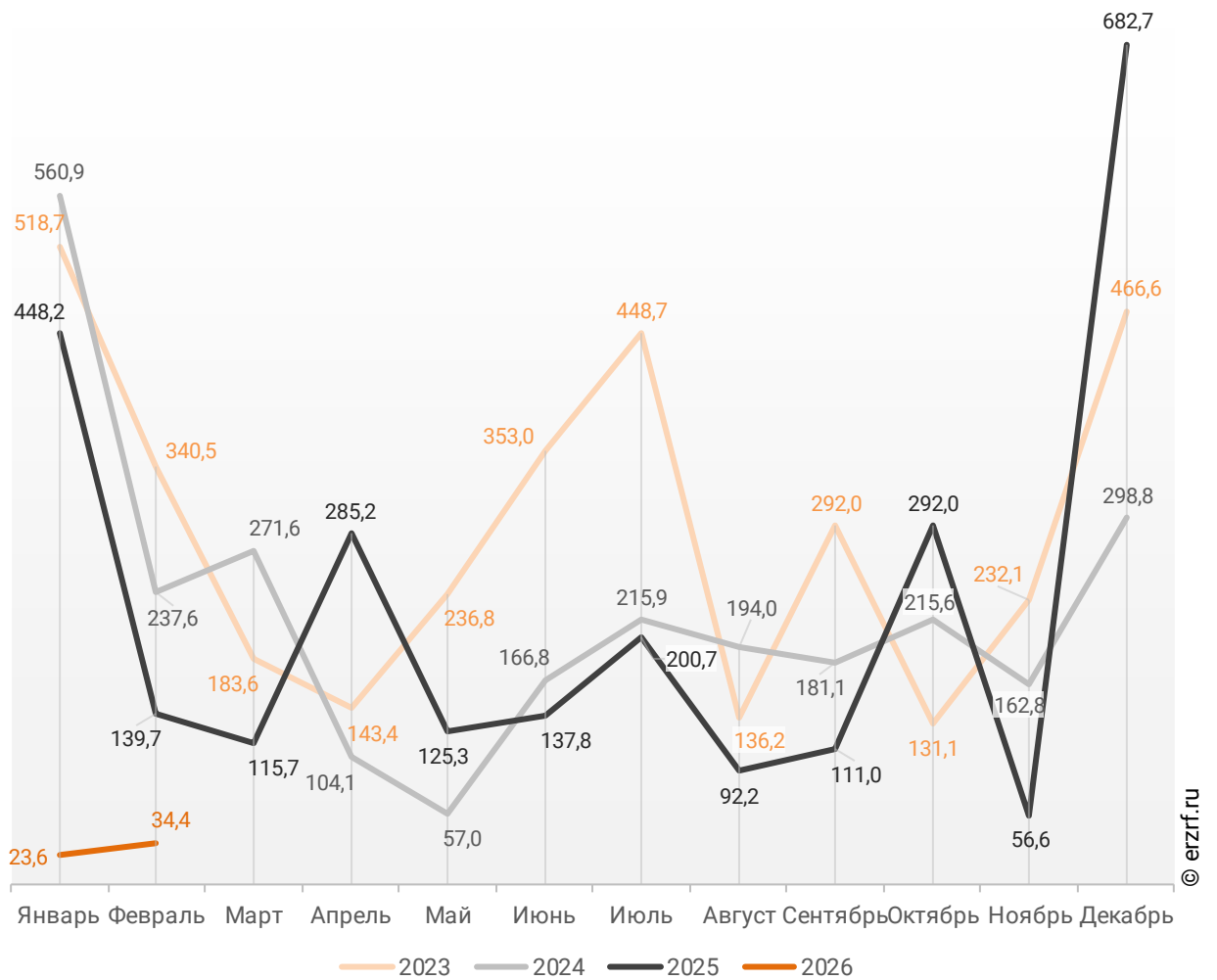
Ввод жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Санкт-Петербурге введено 34,4 тыс. м² жилья. Это на 75,4%, или на 105,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

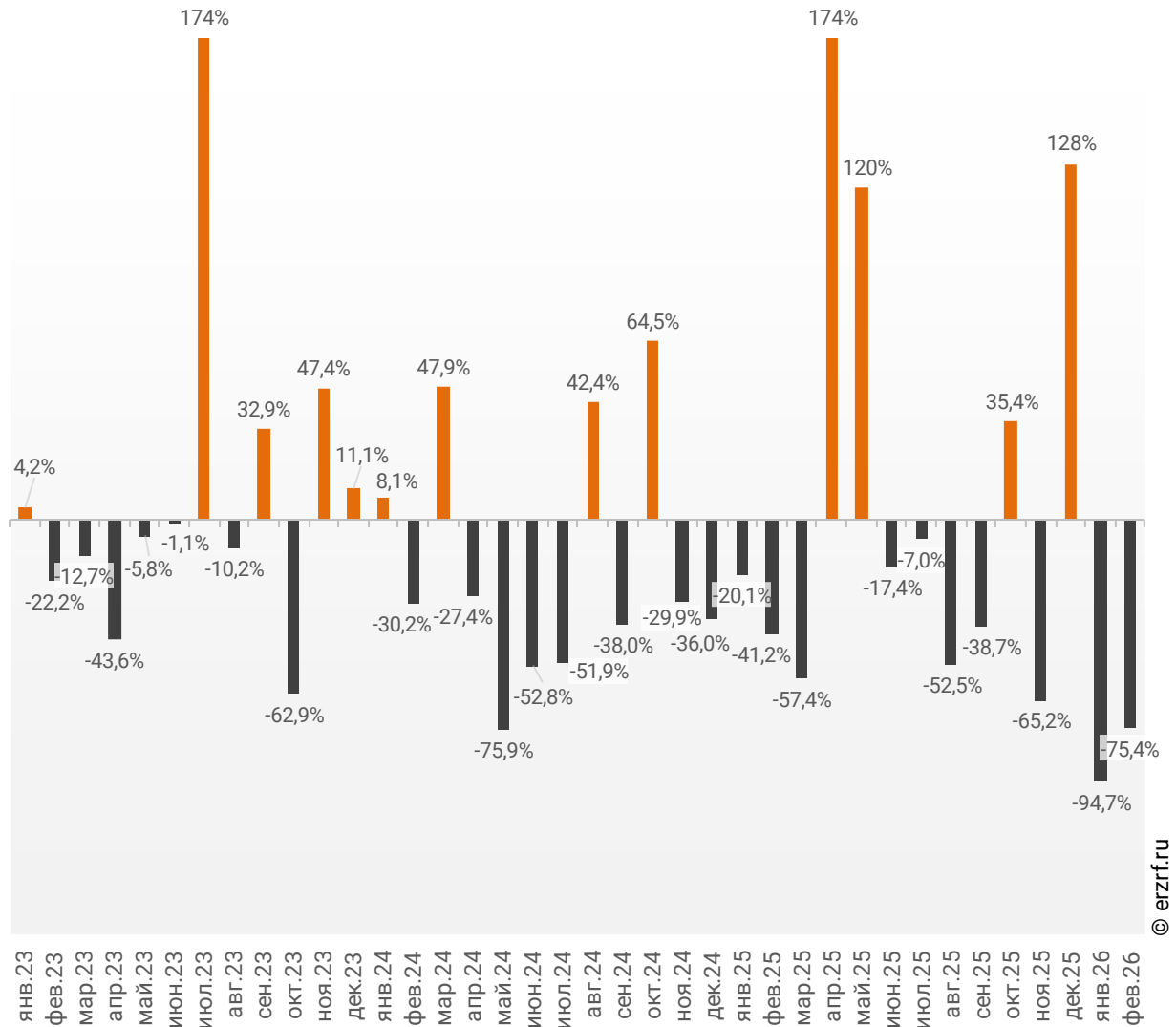
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 38

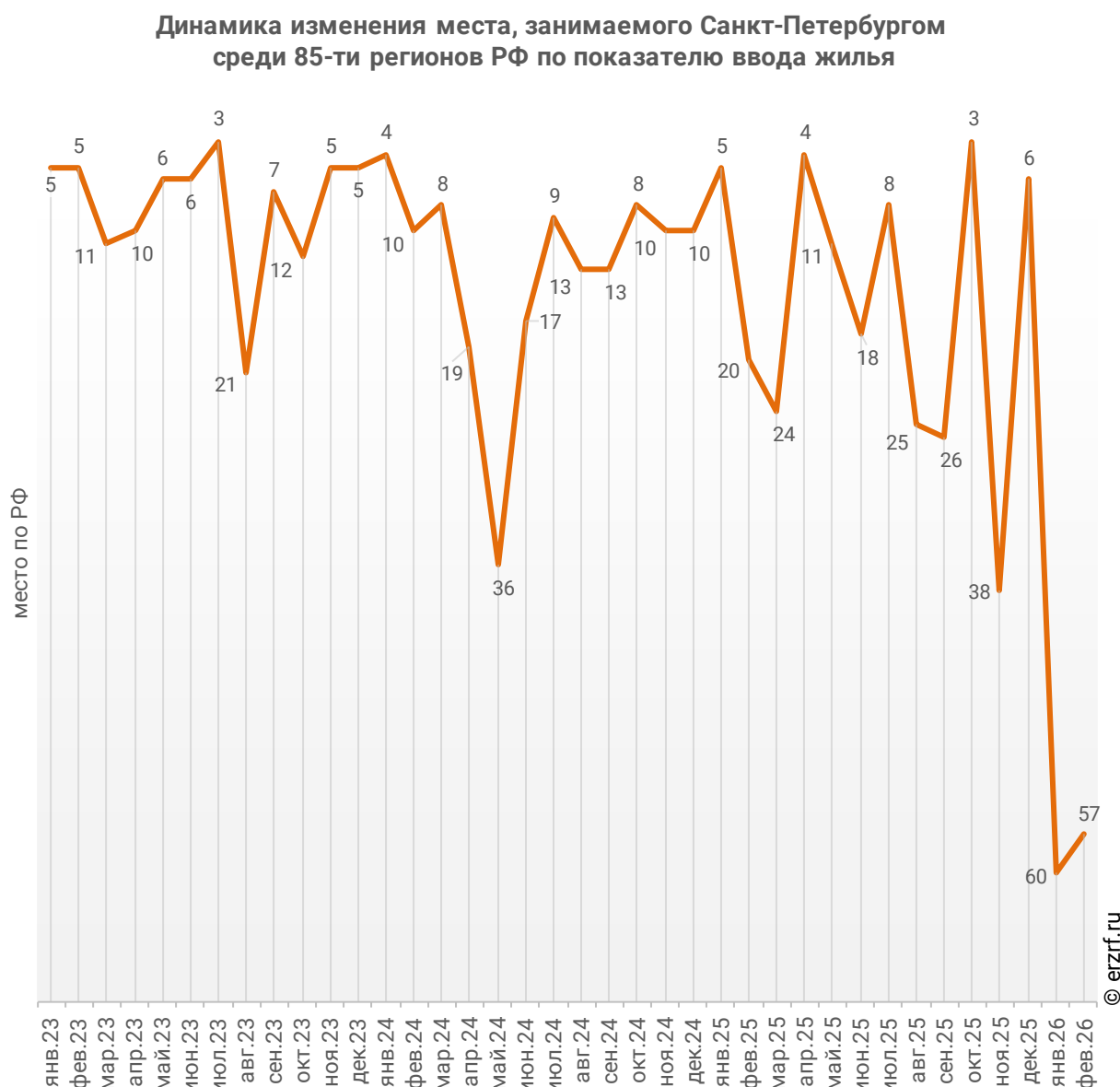
Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 57-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 39).

График 39

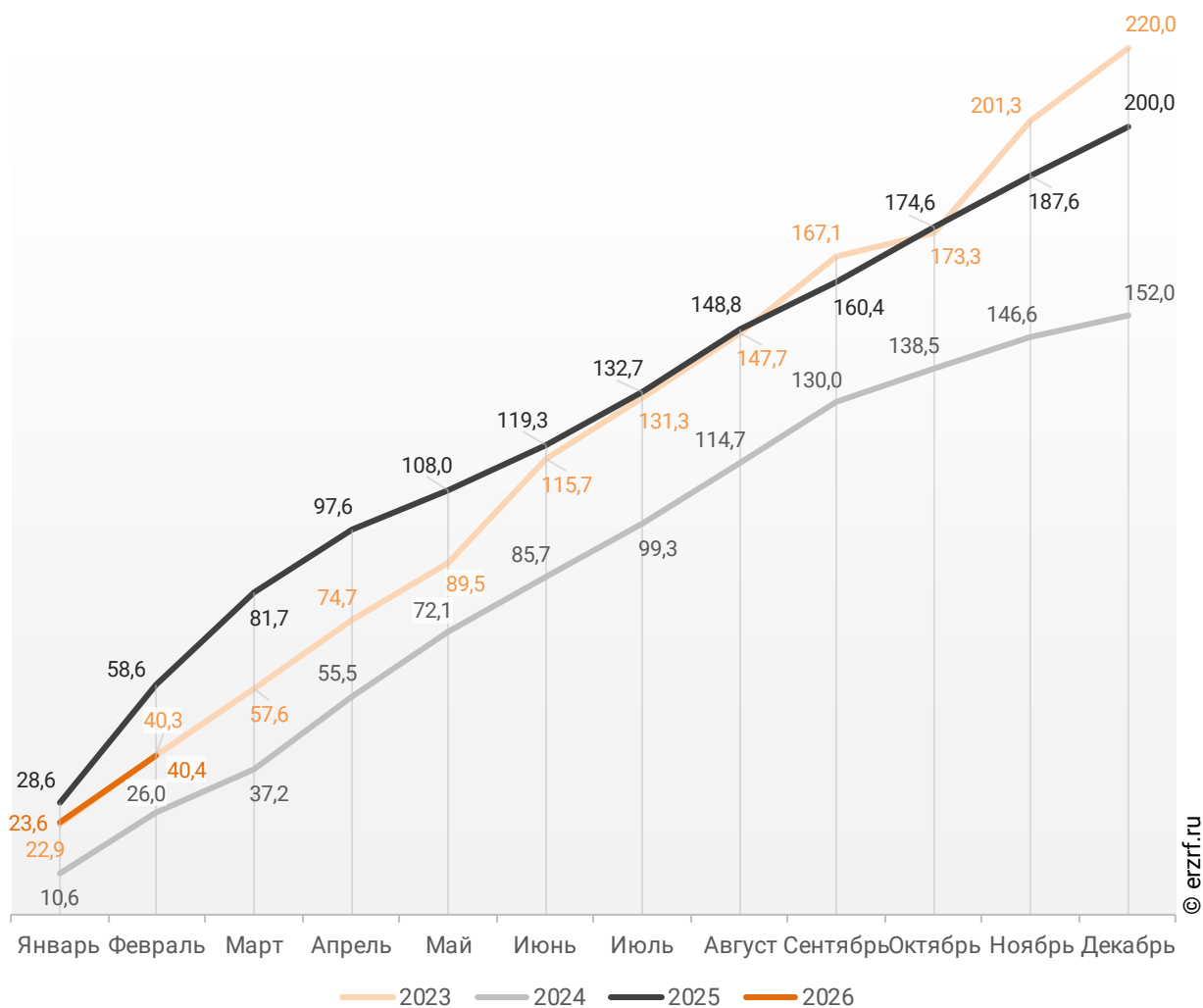


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 85-е место.

В Санкт-Петербурге за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 55,4% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

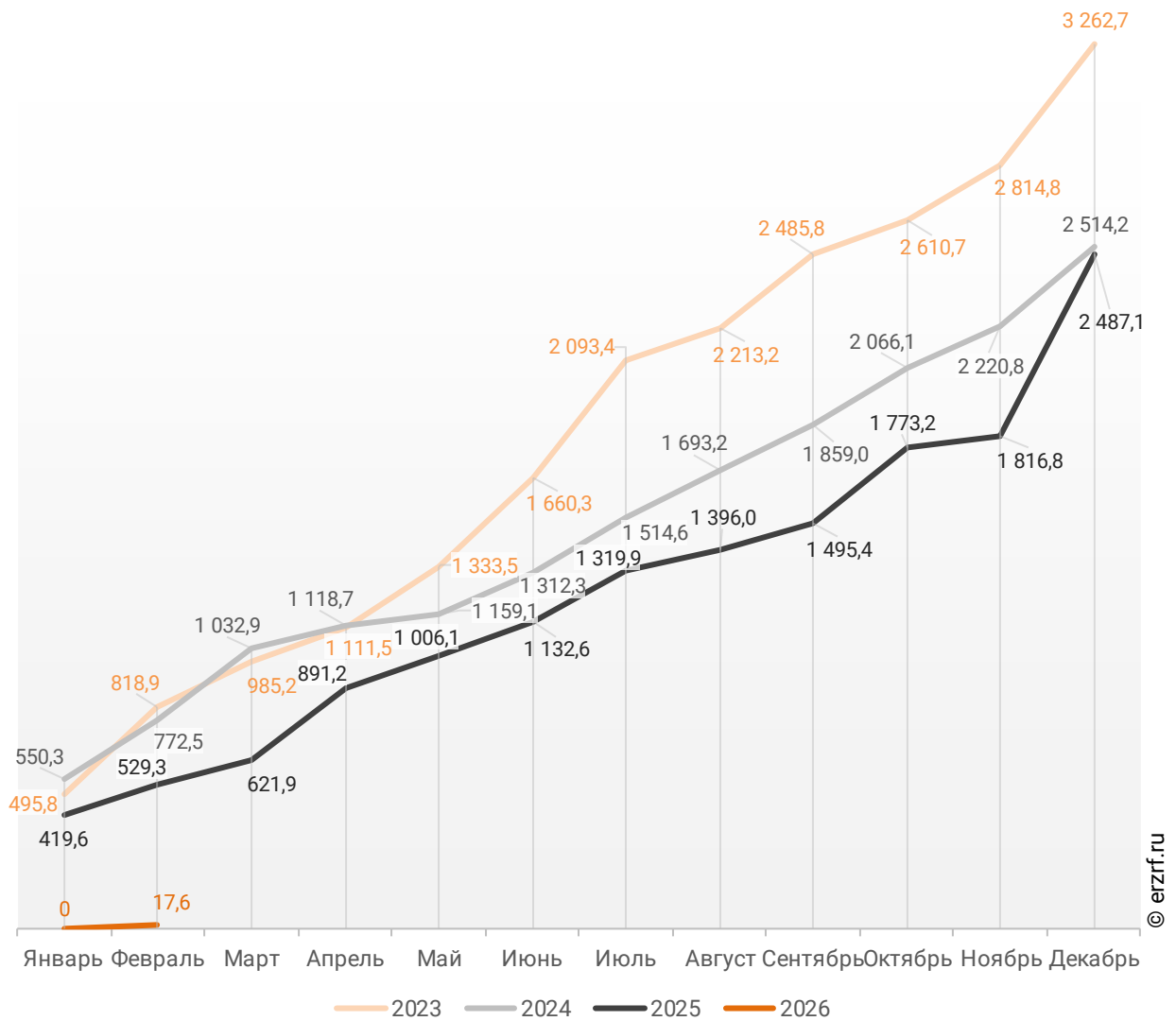
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают снижение на 96,7% к уровню 2025 г. и снижение на 97,7% к 2024 г. (График 41).

График 41

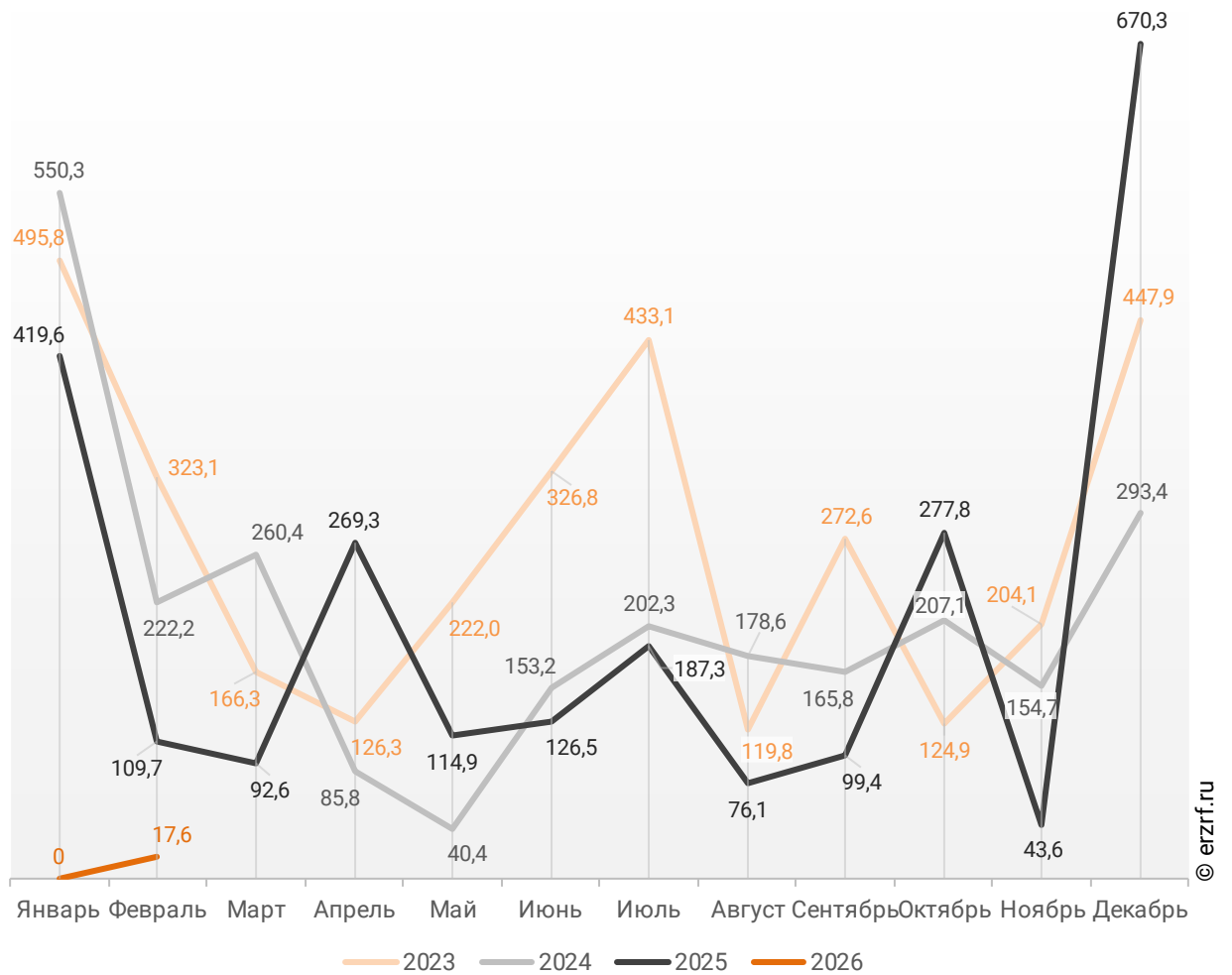
**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 17,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 84,0%, или на 92,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

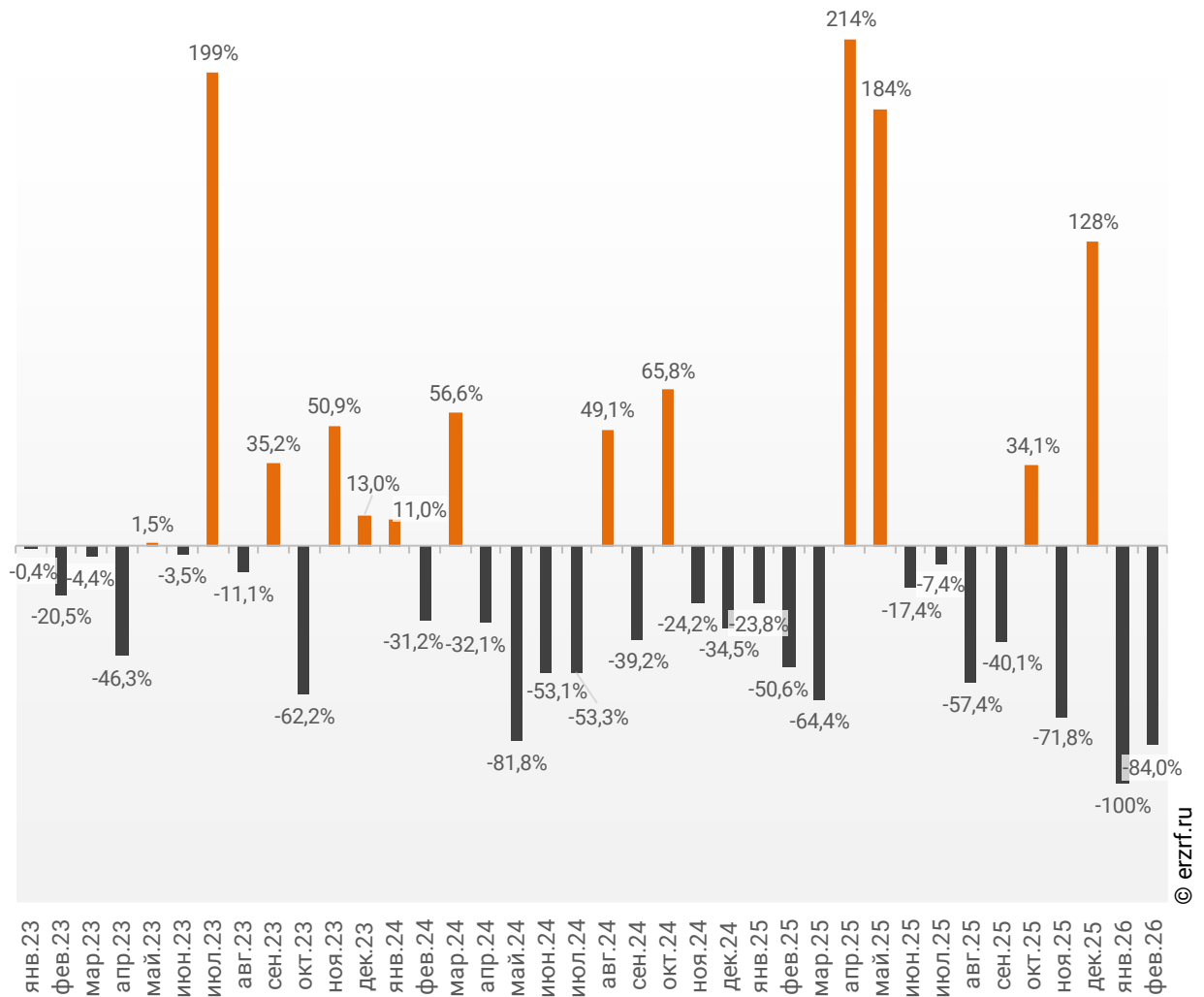
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 43

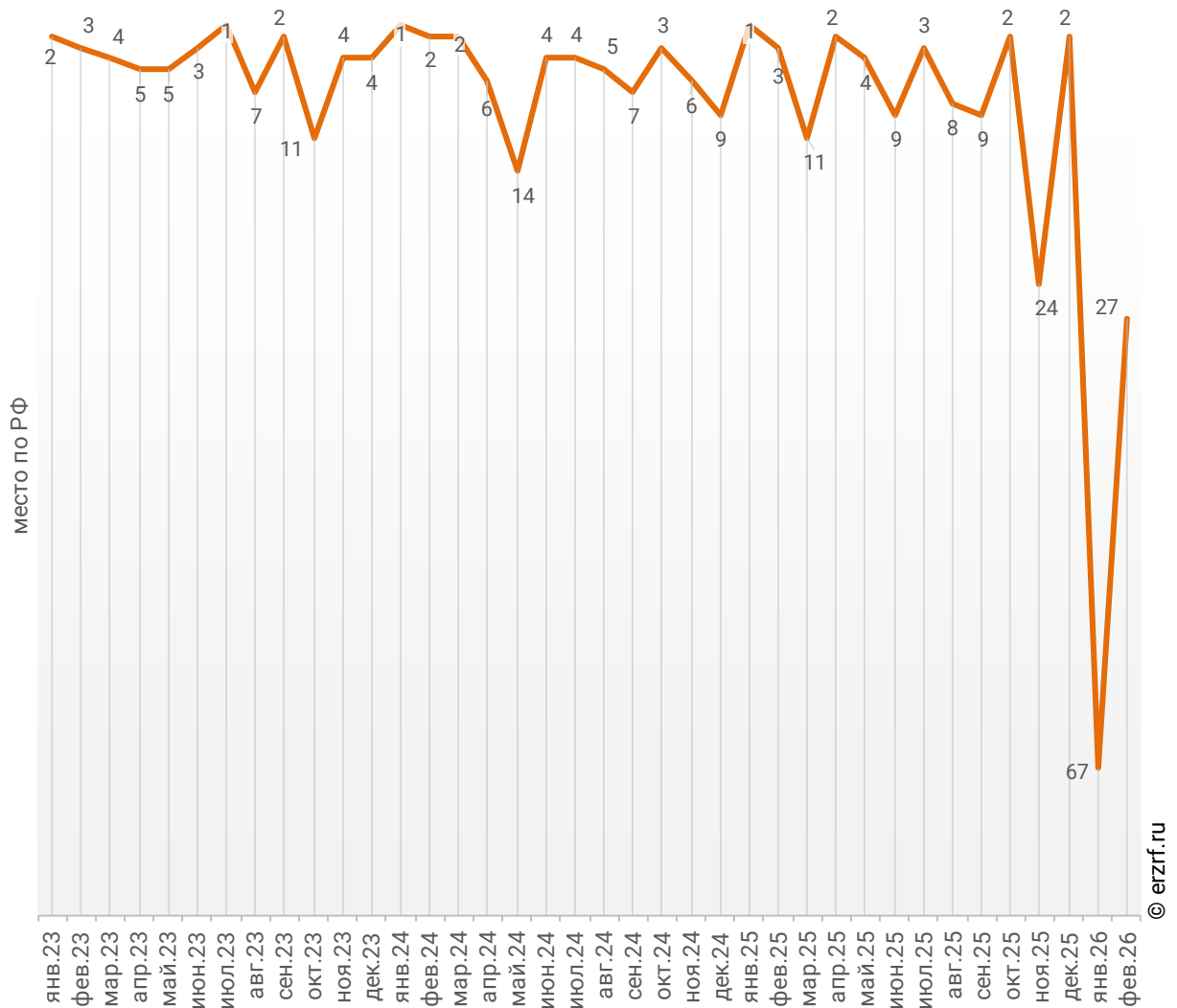
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Санкт-Петербург занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

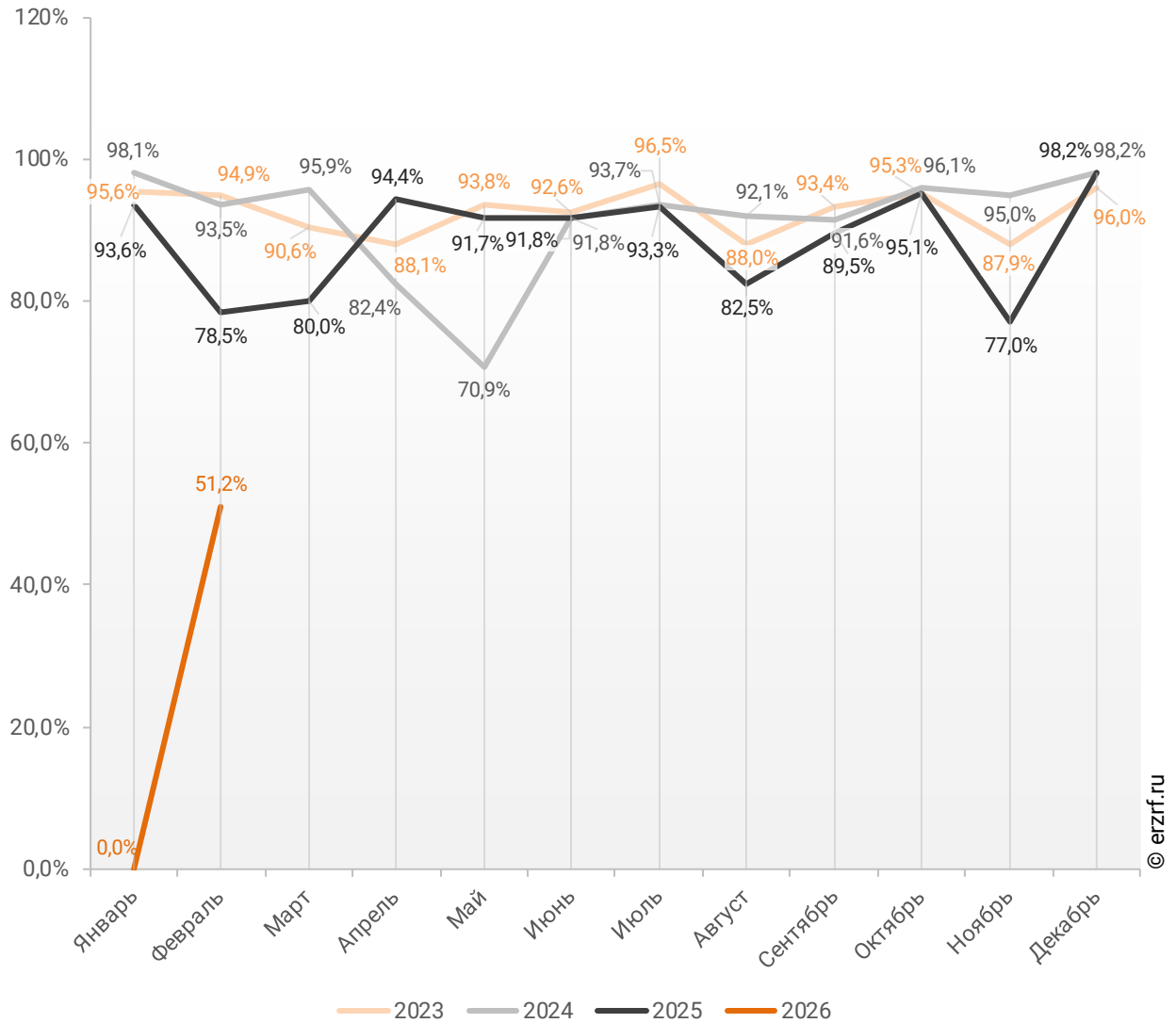


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Санкт-Петербург занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 51,2%, что на 27,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

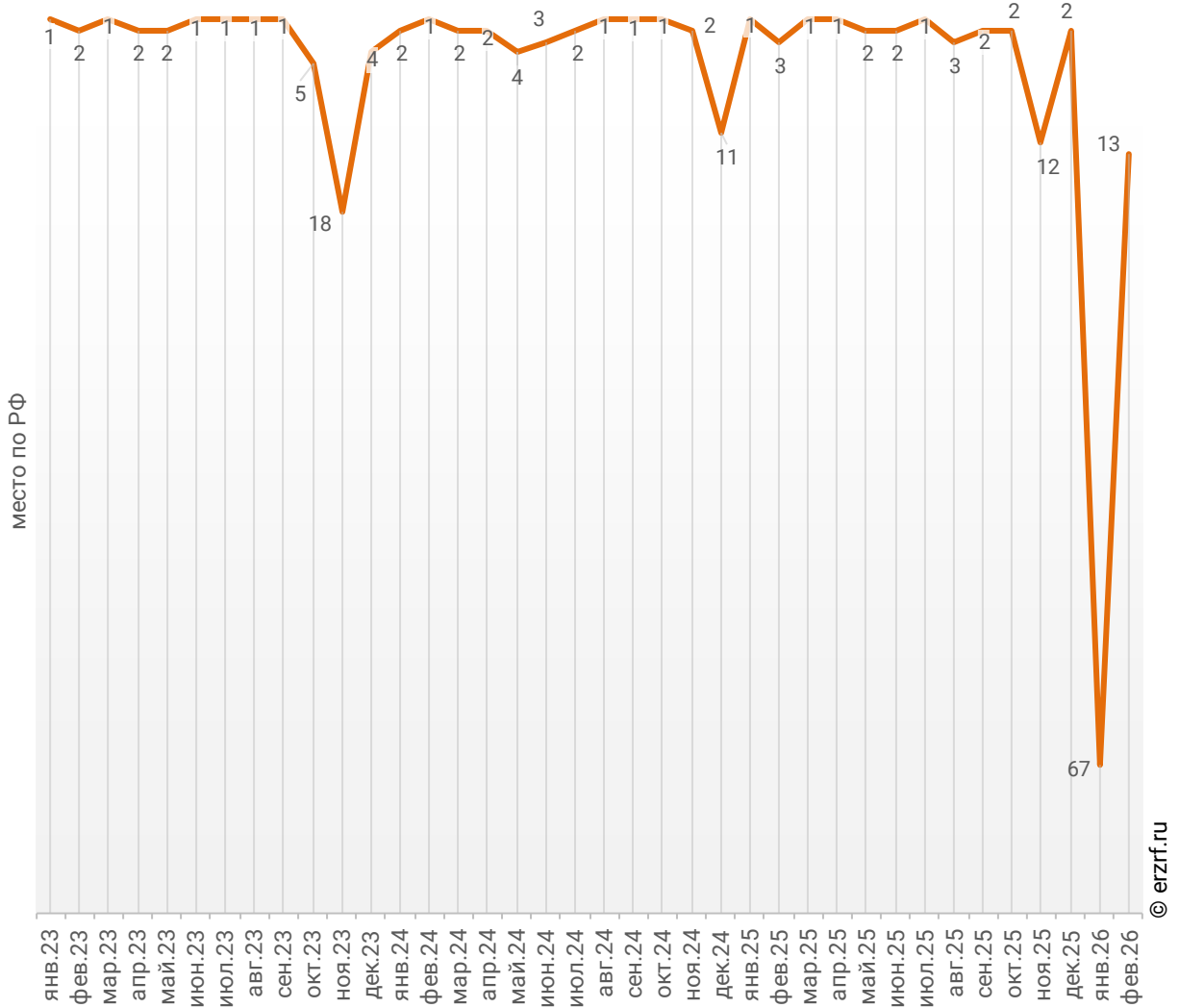
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 30,3% против 90,0% за этот же период 2025 г. и 96,7% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	10	1 102	80 694
I квартал 2026	ГК GloraX	Парголово	2	902	36 809
I квартал 2026	ГК GloraX	Парголово	2	571	20 304
I квартал 2026	ГК ПСК	Респект	2	1 021	51 433
I квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон Leaves-2	1	900	43 325
I квартал 2026	ПИК	Лермонтовский 54	1	814	41 269
I квартал 2026	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	4	890	29 170
I квартал 2026	ГК ФСК	Zoom Черная Речка	1	928	27 907
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	210	11 422
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 517
I квартал 2026	Эдванс	Алексеевский квартал	3	452	22 422
I квартал 2026	ГК Самолет	Сандэй	1	604	22 178
I квартал 2026	ГК Атлант	Дом на Пушкинской	1	406	14 615
I квартал 2026	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
II квартал 2026	Стайл-Строй	Про'Молодость	2	2 072	69 965
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 889	58 199
II квартал 2026	ГК КВС	Б15	1	1 065	55 385
II квартал 2026	Орджоникидзе, 44	Vertical на Орджоникидзе	3	2 272	48 713
II квартал 2026	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
II квартал 2026	ГК ФСК	Зум на Неве	1	967	40 285
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	2	480	24 783
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	240	12 300
II квартал 2026	Лидер Групп	Дефанс	1	310	33 829
II квартал 2026	СЗ Загородная, 71	Квартал Заречье	2	807	33 685
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Колпино	3	776	31 803

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	3	1 040	31 561
II квартал 2026	СЗ Тайвас	Well Московский	1	552	27 600
II квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	666	25 490
II квартал 2026	ГК РосСтройИнвест	Кинопарк	1	627	23 913
II квартал 2026	ГК ПСК	PLUS Пулковский	5	574	23 832
II квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 15	2	501	22 553
II квартал 2026	ГК Красная Стрела	Дом РЕГЕНБОГЕН	1	360	19 913
II квартал 2026	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
II квартал 2026	ГК Камелот	Дом по ул. Бутлерова	1	567	15 590
II квартал 2026	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	1	179	11 109
II квартал 2026	Группа ЛСР	ЛСР.Большая Охта	1	288	10 982
II квартал 2026	ПИК	Вольта	1	430	10 313
II квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	4	177	9 150
II квартал 2026	СЗ Графит	VI Квартал	4	76	8 000
II квартал 2026	Промстройкомплект	Аструм	1	36	7 323
II квартал 2026	СЗ ЛАО	Life Apart Октябрьская	1	203	6 971
II квартал 2026	ИСК ВИТА	Лиговский 127	1	77	6 019
II квартал 2026	СЗ Индикатор	TALENTO	1	83	4 897
II квартал 2026	С-8	Уют	1	91	4 604
II квартал 2026	Северная лисица	Северная Лисица	2	18	3 475
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Бионика Заповедная	4	2 106	71 724
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Титул в Московском	2	1 746	57 677
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Imperial Club	1	717	55 049
III квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	3	1 297	53 090
III квартал 2026	Группа ЛСР	Цветной город	1	160	7 406
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Pulse Premier	1	1 028	34 915
III квартал 2026	ГК КВС	Любоград	3	643	31 060
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Астра Континенталь	2	803	25 573
III квартал 2026	Группа Эталон	Авеню-Апарт Пулково	1	720	23 400
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 16	3	430	19 857

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 17	3	442	19 060
III квартал 2026	ГК Ленстройтрест	Окла Вижн	1	215	13 156
III квартал 2026	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Art	1	125	7 024
IV квартал 2026	ГК ТРЕСТ	Парусная 1	1	1 163	63 830
IV квартал 2026	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	2	914	56 115
IV квартал 2026	СЗ Алькор-Центральный	Кронфорт. Центральный	5	1 059	55 756
IV квартал 2026	ГК Element	17/33 Петровский остров	1	890	44 661
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 434	42 695
IV квартал 2026	Лидер Групп	Южный Форт	2	1 237	40 050
IV квартал 2026	LEGENDA Intelligent Development	Сампсониевский 32	2	590	36 181
IV квартал 2026	Группа RBI	Струны	1	568	31 561
IV квартал 2026	Лидер Групп	Аэросити	1	965	31 475
IV квартал 2026	СЗ К-25	YE'S Primorsky	1	1 032	28 150
IV квартал 2026	Группа RBI	Куинджи	1	581	26 678
IV квартал 2026	ГК КВС	Дубровский	2	431	22 601
IV квартал 2026	СЗ Алькор-на Набережной	Кронфорт. Набережная	1	375	21 480
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Univer City	1	387	12 356
IV квартал 2026	City Solutions	Дом Министр	1	194	11 864
IV квартал 2026	ГК ПСК	Респект	1	192	10 094
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	Альпен	1	182	9 352
IV квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	3	105	6 040
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	Авант	1	100	5 358
Общий итог			150	50 458	2 145 167

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	5 471	167 399
2	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
3	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	6	2 338	112 817
4	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	2	1 830	112 586
5	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GloraX	6	2 718	110 192
6	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	2 653	106 639
7	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	3 152	97 016
8	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	6	1 908	96 750
9	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 906	95 389
10	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	2 988	93 432
11	LEGENDA у моря	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	2 379	92 440
12	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	91 803
13	Setl Ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 669	89 845
14	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 917	86 845
15	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	4	2 030	85 597
16	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 514	82 398
17	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	6	2 450	78 402
18	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	2 073	78 098
19	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	10	2 307	73 047
20	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 166	71 548
21	Остров Первых	Санкт-Петербург	СЗ НО	3	1 485	70 842

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
22	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	5	1 714	70 575
23	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
24	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	2	2 072	69 965
25	Парусная 1	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	1 163	63 830
26	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
27	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 285	62 080
28	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	5	1 161	60 022
29	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	2	1 498	59 679
30	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	1 848	59 679
31	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	1 884	59 205
32	Аристократ	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	1 597	58 574
33	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115
34	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
35	Б15	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 385
36	Imperial Club	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
37	Univer City	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	1 756	54 664
38	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	5	1 101	52 376
39	Аурум	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 385	51 714
40	Галерная гавань	Санкт-Петербург	ГК ПСК	2	813	51 413
41	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 359	51 228
42	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	1	1 026	51 170
43	Гранат	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 353	50 127
44	Ассамблея	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	907	48 931
45	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	3	2 272	48 713
46	Пулково Лейк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 465	47 766
47	Сезоны	Санкт-Петербург	ГК ПСК	4	928	47 359

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ГК ПСК	11	1 128	46 621
49	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	888	46 488
50	Дубровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	4	875	45 942
51	М36	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	815	45 400
52	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
53	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
54	ID Petrogradskaya	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	3	825	44 932
55	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	1	890	44 661
56	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
57	Лермонтовский 54	Санкт-Петербург	ПИК	1	814	41 269
58	Город-спутник Южный	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	10	1 008	41 113
59	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	2	978	41 110
60	Зум на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	967	40 285
61	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
62	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	946	39 118
63	Авант	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	644	38 061
64	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
65	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	958	36 036
66	Речной квартал	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	598	35 286
67	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 028	34 915
68	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	310	33 829
69	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	3	718	33 756
70	17 Линия	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	2	805	33 025
71	АЭРОСИТИ 8	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	880	31 941
72	Акватория	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	366	31 748
73	Аэросити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
74	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	1	1 128	31 377
75	Зеркальный ручей	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 025	31 094
76	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	4	548	29 797
77	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	970	29 270
78	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	384	29 036
79	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
80	Образцовый квартал 9.1.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	599	28 775
81	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
82	АЭРОСИТИ 7	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	844	28 010
83	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
84	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
85	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	611	27 082
86	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	1	516	26 780
87	ЛЕГЕНДА на Охте	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	495	26 710
88	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	581	26 678
89	Окла Вижн	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	2	430	26 290
90	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	2	892	25 488
91	Бульвар Грина	Санкт-Петербург	СЗ ЛСР. Остров	2	660	25 088
92	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	1	505	23 887
93	Авеню-Апарт Пулково	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	720	23 400
94	Дом на Курской	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	389	22 776
95	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
96	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	3	452	22 422
97	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
98	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
99	Кронфорт. Набережная	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	1	375	21 480
100	Аквилон SOLAR	Санкт-Петербург	СЗ Арсенал	1	418	20 958
101	Кристалл Холл	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	417	20 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
102	Дом РЕГЕНБОГЕН	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 913
103	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
104	ORO by Akvilon	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	464	19 708
105	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
106	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	381	18 862
107	Передвижки	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	355	18 640
108	Визионер	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	225	18 565
109	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	1	670	17 103
110	STAVNI Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	1	382	16 794
111	АЭРОСИТИ Life	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	534	16 438
112	Univer City (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	1	512	16 295
113	Меридиан Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	1	462	16 080
114	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
115	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	1	567	15 590
116	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	7	282	15 190
117	Setl Лофт	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	464	14 616
118	Дом на Пушкинской	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	1	406	14 615
119	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
120	N8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	281	13 508
121	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	207	13 489
122	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	1	194	11 864
123	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 634
124	Гильдия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	163	11 411
125	Моисеенко 10	Санкт-Петербург	СЗ М 10	1	166	11 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
126	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
127	Литера	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	195	10 127
128	Альпен	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 352
129	Мариинка Делюкс	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	94	8 041
130	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
131	Дуалист	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	96	7 721
132	Репин	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	84	7 368
133	Аструм	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	1	36	7 323
134	Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 132
135	Monodom Art	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	125	7 024
136	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
137	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
138	Коллекционер	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	69	5 883
139	Цвет Зеленогорска	Санкт-Петербург	СЗ ЭРБИАЙ-5	1	94	5 819
140	По ул. Заставская, 32А	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	1	122	5 720
141	TALENTO	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
142	Уют	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 604
143	Северная Лисица	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 475
144	По ул. Артиллерийская	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	1	42	3 347
145	Vanriver	Санкт-Петербург	ПИК	1	19	1 685
Общий итог				369	138 366	5 750 408

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	21,4
2	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	25,5
4	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
5	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	27,5
6	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	27,8
7	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	28,6
8	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
9	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,2
10	Зеркальный ручей	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,3
11	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30,6
12	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,8
13	АЭРОСИТИ Life	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,8
14	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
15	Univer City	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,1
16	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,3
17	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	31,4
18	Setl Лофт	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,5
19	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,7
20	Univer City (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,8
21	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	32,0
22	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,3
23	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
24	Авеню-Апарт Пулково	Санкт-Петербург	Группа Эталон	32,5
25	Пулково Лейк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,6
26	Аэросити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,8
28	<i>Астра Континенталь</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,8
29	<i>Титул в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
30	<i>АЭРОСИТИ 7</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,2
31	<i>Перспектива</i>	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	33,2
32	<i>Измайловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
33	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
34	<i>Setl Ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
35	<i>Про'Молодость</i>	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	33,8
36	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0
37	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
38	<i>Меридиан Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	34,8
39	<i>Дом на Пушкинской</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	36,0
40	<i>АЭРОСИТИ 8</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,3
41	<i>Аристократ</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,7
42	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
43	<i>ИСКРА-Сити</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
44	<i>Гранат</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,0
45	<i>Аурум</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,3
46	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,6
47	<i>Кинопарк</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,7
48	<i>ЛСР.Большая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,7
49	<i>Бульвар Грина</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛСР. Остров	38,0
50	<i>LEGENDA у моря</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	38,9
51	<i>Клюква.Парк</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	39,8
52	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,2
53	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GloraX	40,5
54	<i>Город-спутник Южный</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
55	<i>17 Линия</i>	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	41,0
56	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	41,2
57	<i>PLUS Пулковский</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	41,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	41,4
59	Зум на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	41,7
60	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	42,0
61	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	42,2
62	ORO by Akvilon	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	42,5
63	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
64	СТАВНИ Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	44,0
65	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
66	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	44,3
67	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
68	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,3
69	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
70	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
71	По ул. Заставская, 32А	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	46,9
72	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,0
73	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	47,3
74	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	47,6
75	Остров Первых	Санкт-Петербург	СЗ НО	47,7
76	Образцовый квартал 9.1.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	48,0
77	№8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	48,1
78	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
79	Кристалл Холл	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,2
80	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	48,3
81	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,3
82	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	49,5
83	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,6
84	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	49,9
85	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
86	Аквилон SOLAR	Санкт-Петербург	СЗ Арсенал	50,1
87	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Уют</i>	Санкт-Петербург	С-8	50,6
89	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
90	<i>LEGENDA Васильевского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	50,7
91	<i>Сезоны</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	51,0
92	<i>Альпен</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
93	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,7
94	<i>Шкиперский 19</i>	Санкт-Петербург	ПИК	51,9
95	<i>Литера</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,9
96	<i>Б15</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	52,0
97	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	52,4
98	<i>Дубровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	52,5
99	<i>Передвижники</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	52,5
100	<i>Кронфорт. Центральный</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	52,6
101	<i>Ранта Резиденс</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	53,9
102	<i>Ассамблея</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	53,9
103	<i>ЛЕГЕНДА на Охте</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,0
104	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	54,4
105	<i>ID Petrogradskaya</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	54,5
106	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7
107	<i>Струны</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
108	<i>Парусная 1</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	54,9
109	<i>Дом РЕГЕНБОГЕН</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	55,3
110	<i>М36</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	55,7
111	<i>Monodom Art</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
112	<i>Кронфорт. Набережная</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	57,3
113	<i>Дом на Курской</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	58,6
114	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
115	<i>Речной квартал</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	59,0
116	<i>Авант</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
117	<i>Окла Вижн</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	61,1
118	<i>Дом Министр</i>	Санкт-Петербург	City Solutions	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
120	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
121	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	61,5
122	Цвет Зеленогорска	Санкт-Петербург	СЗ ЭРБИАЙ-5	61,9
123	Галерная гавань	Санкт-Петербург	ГК ПСК	63,2
124	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,2
125	Моисеенко 10	Санкт-Петербург	СЗ М 10	67,3
126	Гильдия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,0
127	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	71,7
128	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
129	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	75,6
130	Imperial Club	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
131	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
132	По ул. Артиллерийская	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	79,7
133	Дуалист	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	80,4
134	Визионер	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,5
135	Коллекционер	Санкт-Петербург	Группа RBI	85,3
136	Мариинка Делюкс	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
137	Акватория	Санкт-Петербург	ГК ПСК	86,7
138	Репин	Санкт-Петербург	Группа RBI	87,7
139	Vanriver	Санкт-Петербург	ПИК	88,7
140	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
141	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
142	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3
143	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	109,1
144	Северная Лисица	Санкт-Петербург	Северная лисица	193,1
145	Аструм	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	203,4
Общий итог				41,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		