

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

9 141 596

+9,1% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

174 242

-36,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

1 961

+216% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

45,0

-1,2% к марту 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

169 573

+1,1% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,8%

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2026

Банк России

6,15

+0,29 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	82

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2026 года выявлено **840 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **203 349 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 141 596 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	720	85,7%	182 196	89,6%	8 344 770	91,3%
дом с апартаментами	91	10,8%	20 906	10,3%	771 270	8,4%
блокированный дом	29	3,5%	247	0,1%	25 556	0,3%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

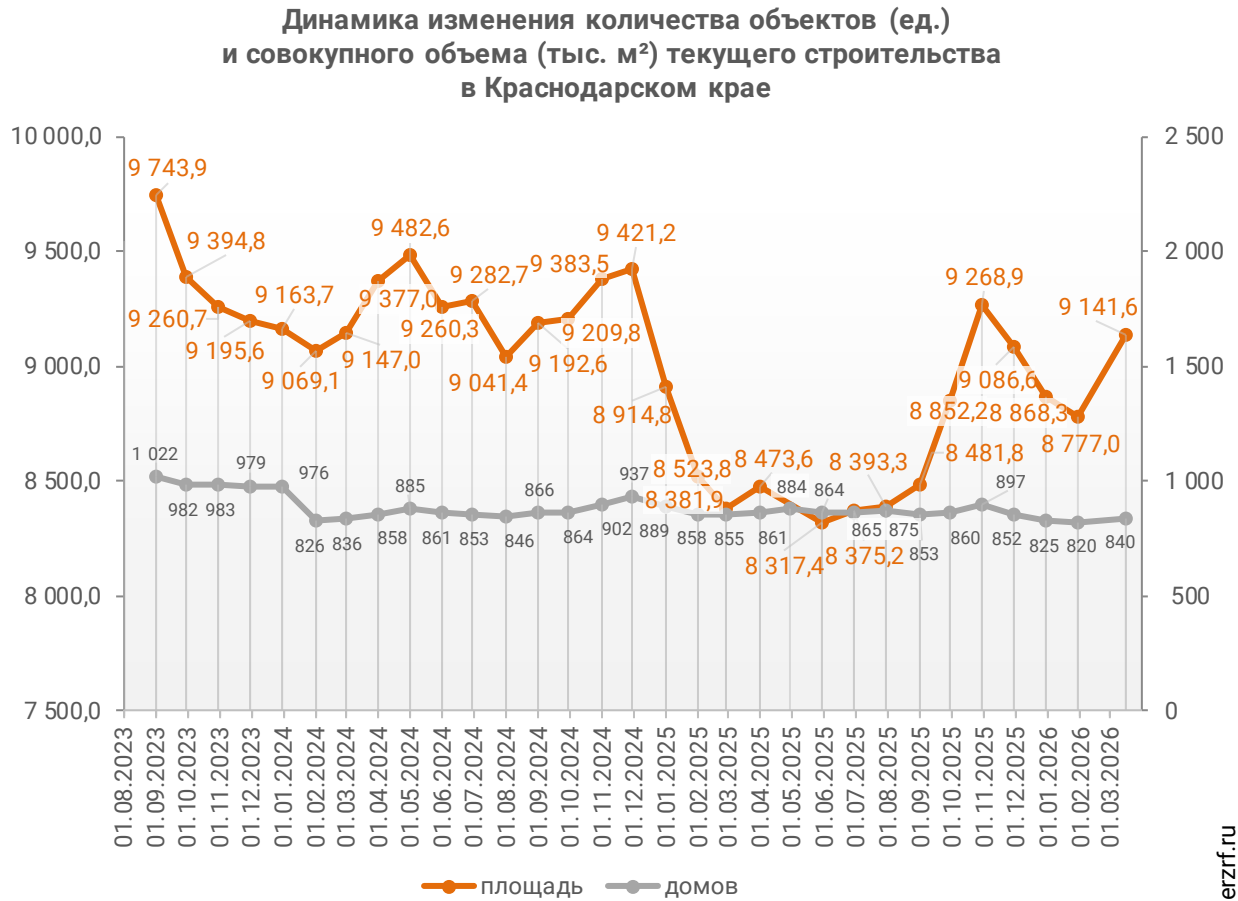
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 27 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	374	44,5%	119 242	58,6%	5 452 001	59,6%
Новороссийск	111	13,2%	17 629	8,7%	882 036	9,6%
Сочи	91	10,8%	15 012	7,4%	653 523	7,1%
Анапа	42	5,0%	12 760	6,3%	501 066	5,5%
Анапский	53	6,3%	7 020	3,5%	363 738	4,0%
Супсех	4	0,5%	2 561	1,3%	143 726	1,6%
Сукко	7	0,8%	2 928	1,4%	141 204	1,5%
Нижняя Гостагайка	42	5,0%	1 531	0,8%	78 808	0,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	12	1,4%	6 220	3,1%	292 007	3,2%
Туапсинский	32	3,8%	8 650	4,3%	266 630	2,9%
Агой	14	1,7%	2 705	1,3%	111 057	1,2%
Майский	9	1,1%	2 666	1,3%	60 919	0,7%
Небуг	4	0,5%	1 827	0,9%	47 745	0,5%
Ольгинка	5	0,6%	1 452	0,7%	46 909	0,5%
Северский	20	2,4%	2 182	1,1%	107 233	1,2%
Северская	20	2,4%	2 182	1,1%	107 233	1,2%
Армавир	7	0,8%	2 108	1,0%	99 693	1,1%
Динской	17	2,0%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
Южный	17	2,0%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	9	1,1%	2 035	1,0%	95 001	1,0%
Темрюкский	10	1,2%	1 555	0,8%	64 891	0,7%
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Тамань	3	0,4%	517	0,3%	21 214	0,2%
Темрюк	1	0,1%	474	0,2%	20 644	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	8	1,0%	1 100	0,5%	52 362	0,6%
Красноармейский	12	1,4%	1 518	0,7%	49 120	0,5%
Марьянская	12	1,4%	1 518	0,7%	49 120	0,5%
Веселое (в составе г. о. Сочи)	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
Новокубанский	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
Новокубанск	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	8	1,0%	552	0,3%	22 599	0,2%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	5	0,6%	389	0,2%	18 575	0,2%
Кавказский	6	0,7%	342	0,2%	17 615	0,2%
Кропоткин	6	0,7%	342	0,2%	17 615	0,2%
Ейский	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%
Гулькевичский	2	0,2%	144	0,1%	6 334	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Гулькевичи	2	0,2%	144	0,1%	6 334	0,1%
Абинский	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
Крымский	1	0,1%	135	0,1%	5 702	0,1%
Крымск	1	0,1%	135	0,1%	5 702	0,1%
Брюховецкий	1	0,1%	126	0,1%	4 544	0,0%
Брюховецкая	1	0,1%	126	0,1%	4 544	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	1	0,1%	92	0,0%	4 016	0,0%
Тихорецкий	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
Тихорецк	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
Каневский	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (59,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

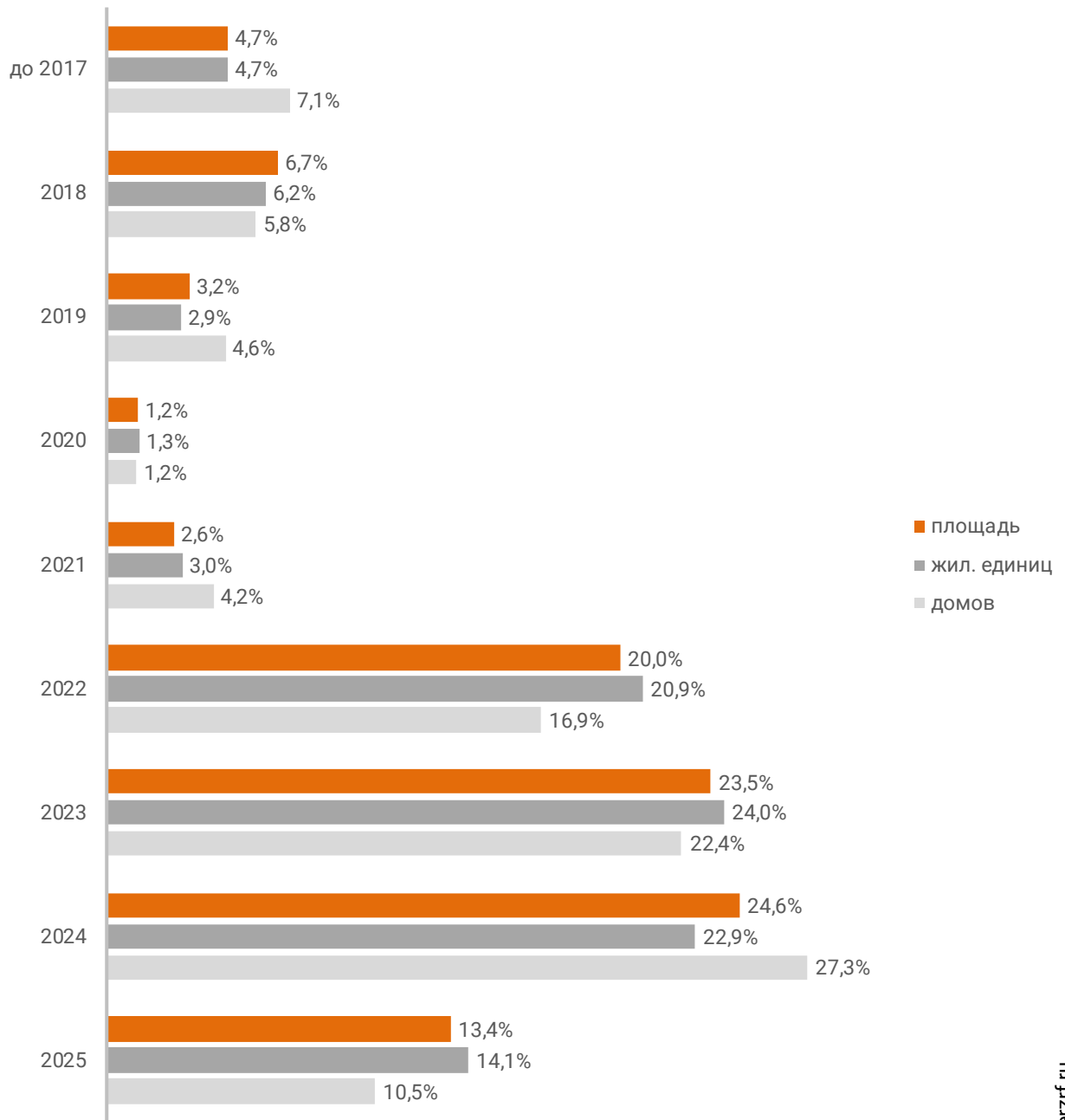
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	60	7,1%	9 650	4,7%	432 820	4,7%
2018	49	5,8%	12 593	6,2%	611 148	6,7%
2019	39	4,6%	5 929	2,9%	294 306	3,2%
2020	10	1,2%	2 586	1,3%	112 607	1,2%
2021	35	4,2%	6 051	3,0%	240 953	2,6%
2022	142	16,9%	42 417	20,9%	1 825 970	20,0%
2023	188	22,4%	48 889	24,0%	2 149 578	23,5%
2024	229	27,3%	46 593	22,9%	2 250 577	24,6%
2025	88	10,5%	28 641	14,1%	1 223 637	13,4%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (24,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

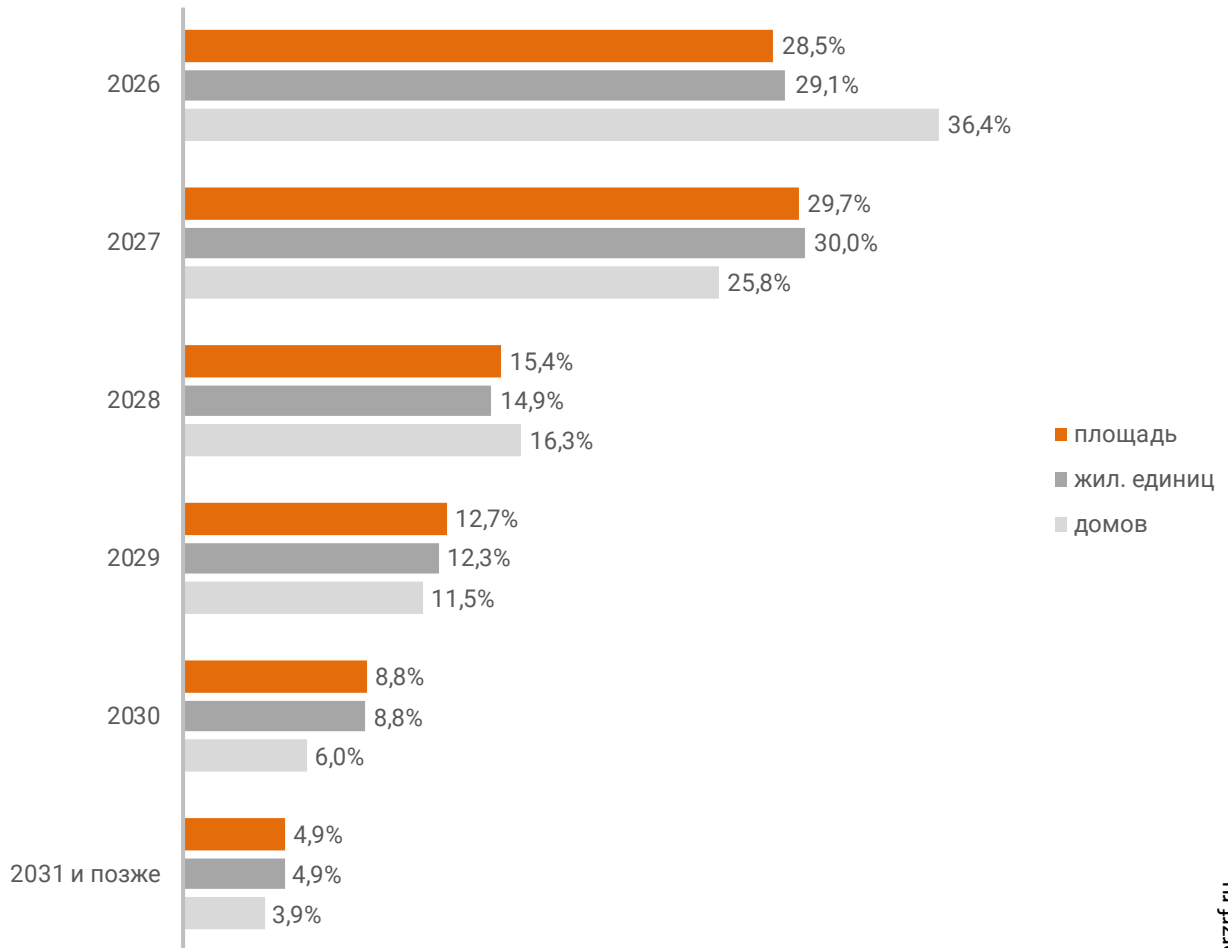
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	306	36,4%	59 145	29,1%	2 602 407	28,5%
2027	217	25,8%	61 051	30,0%	2 711 954	29,7%
2028	137	16,3%	30 245	14,9%	1 405 257	15,4%
2029	97	11,5%	25 103	12,3%	1 162 928	12,7%
2030	50	6,0%	17 869	8,8%	808 606	8,8%
2031 и позже	33	3,9%	9 936	4,9%	450 444	4,9%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 602 407 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 288 577 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	2 602 407	2015	19 803 0,8%
		2016	25 956 1,0%
		2017	15 794 0,6%
		2019	12 107 0,5%
		2020	4 016 0,2%
		2023	20 603 0,8%
		2024	166 186 6,4%
		2025	727 131 27,9%
2027	2 711 954	2016	35 863 1,3%
		2017	44 187 1,6%
		2018	15 190 0,6%
		2020	2 068 0,1%
		2021	2 652 0,1%
		2023	25 095 0,9%
		2024	20 830 0,8%
		2025	75 725 2,8%
2028	1 405 257	2019	3 593 0,3%
		2022	9 801 0,7%
		2023	7 444 0,5%
2029	1 162 928	2023	8 127 0,7%
		2024	28 741 2,5%
		2025	44 960 3,9%
2031	388 475	2025	15 540 4,0%
Общий итог	9 079 627		1 331 412 14,7%

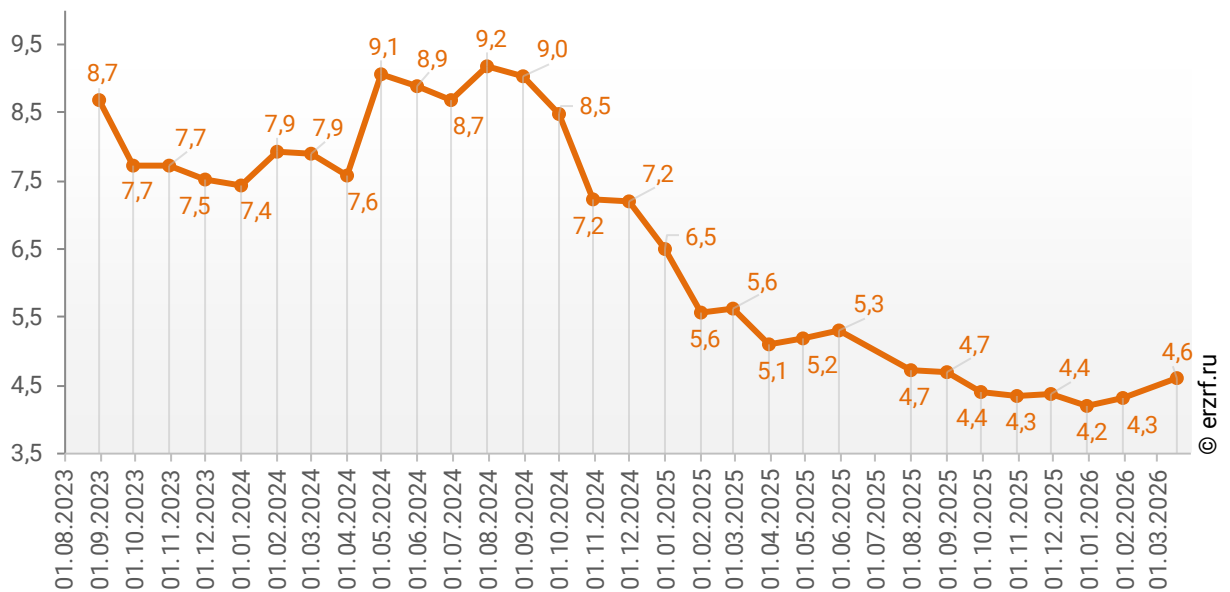
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (727 131 м²), что составляет 27,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2026 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



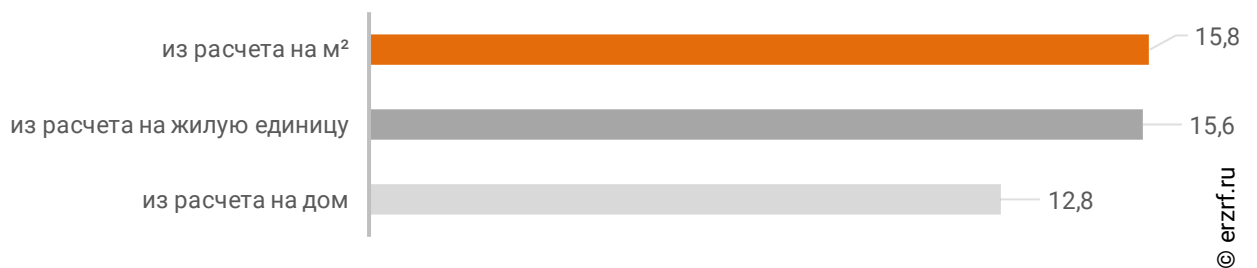
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

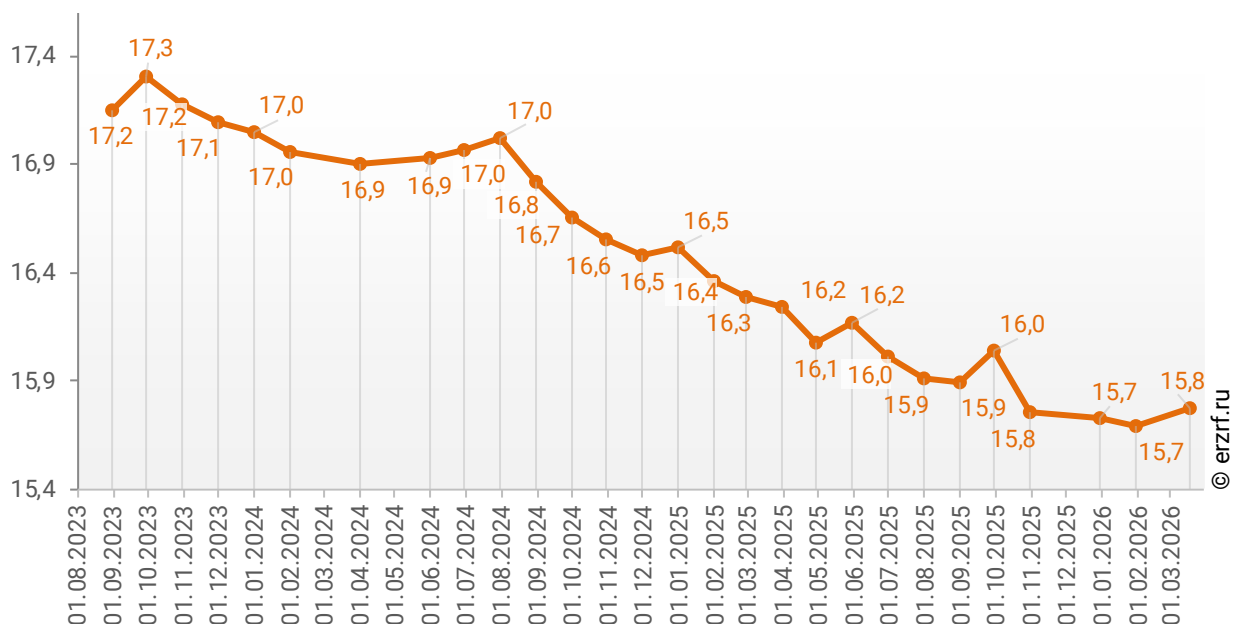
Средняя этажность новостроек Краснодарского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



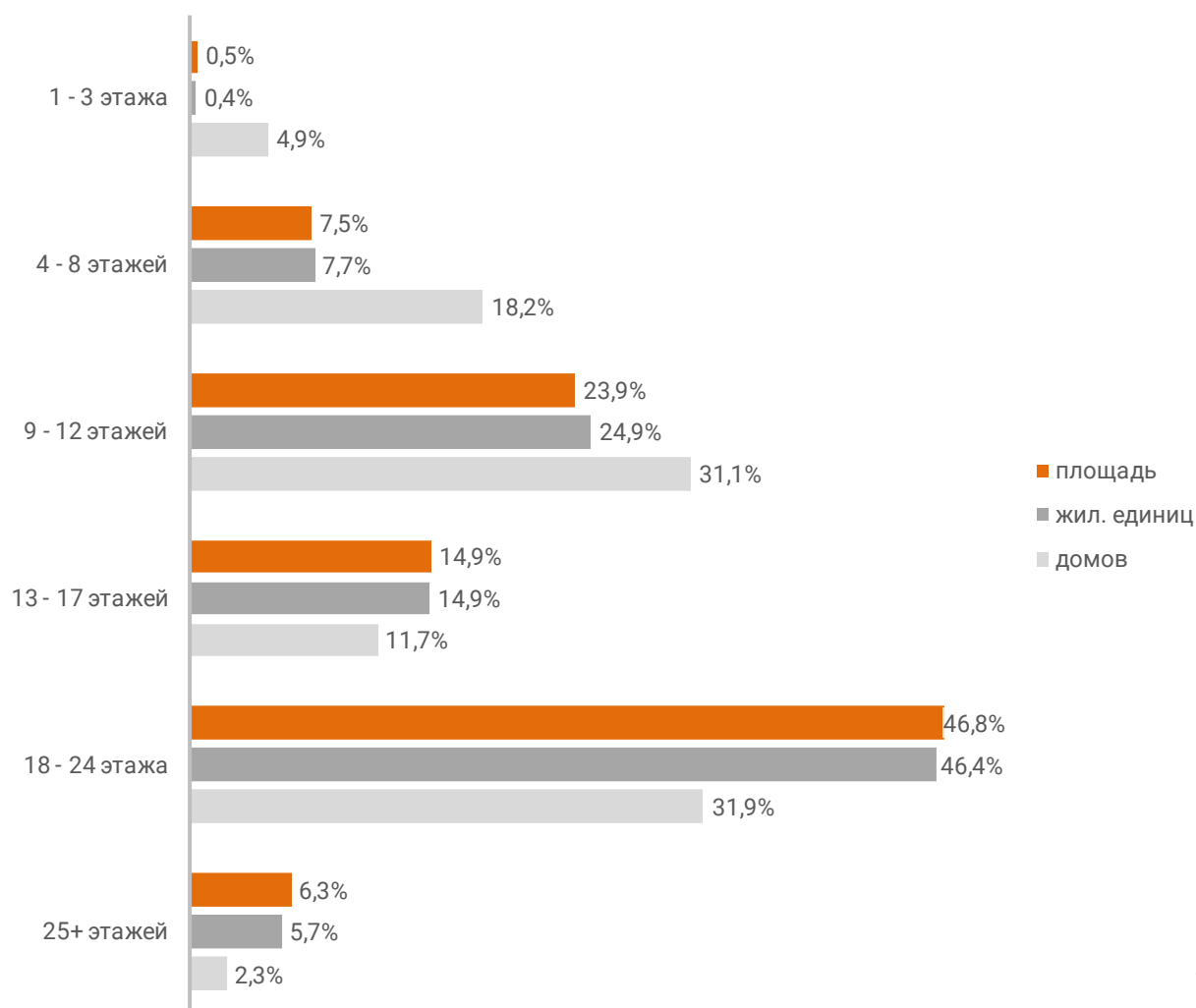
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	41	4,9%	733	0,4%	45 564	0,5%
4 - 8 этажей	153	18,2%	15 752	7,7%	687 505	7,5%
9 - 12 этажей	261	31,1%	50 595	24,9%	2 185 269	23,9%
13 - 17 этажей	98	11,7%	30 310	14,9%	1 366 488	14,9%
18 - 24 этажа	268	31,9%	94 354	46,4%	4 281 560	46,8%
25+ этажей	19	2,3%	11 605	5,7%	575 210	6,3%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

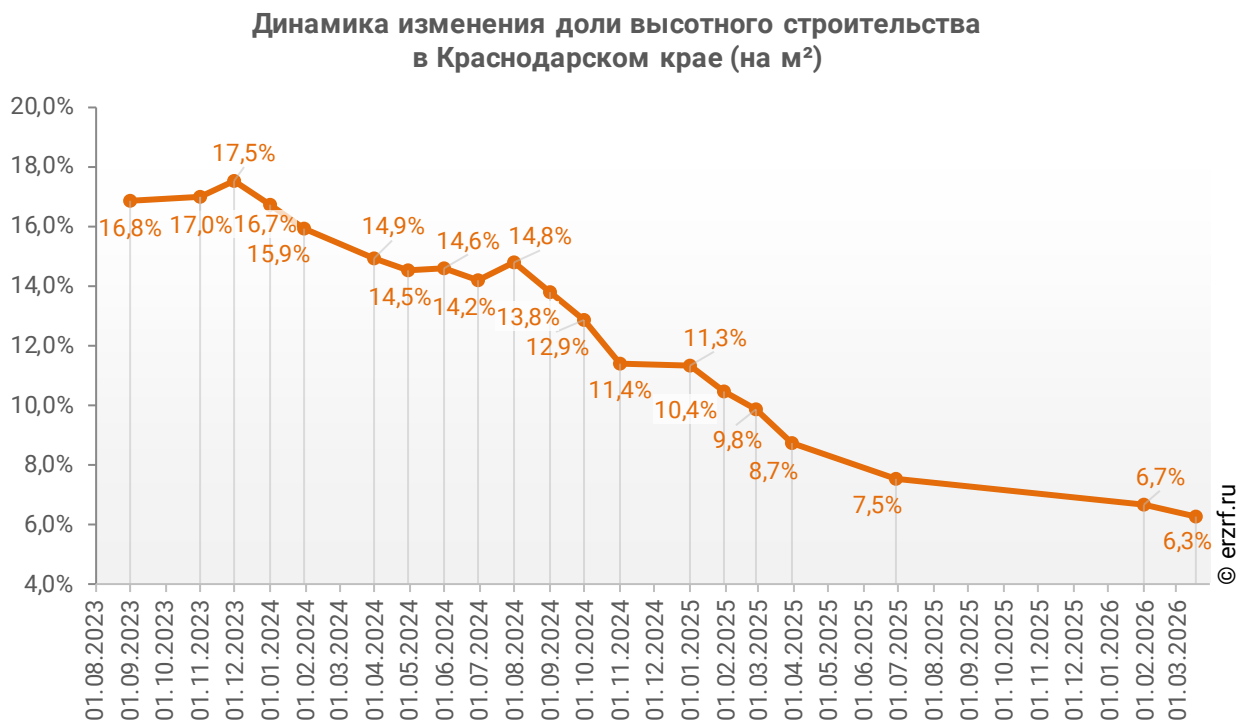


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 6,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Заря» и ЖК «Луч» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
2	25	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
3	24	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Барса
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
4	22	<i>Компания Выбор</i>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<i>СК Гамма</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	СМОРОДИНА (Краснодар)
5	21	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Друг
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Светский лес

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Облака», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

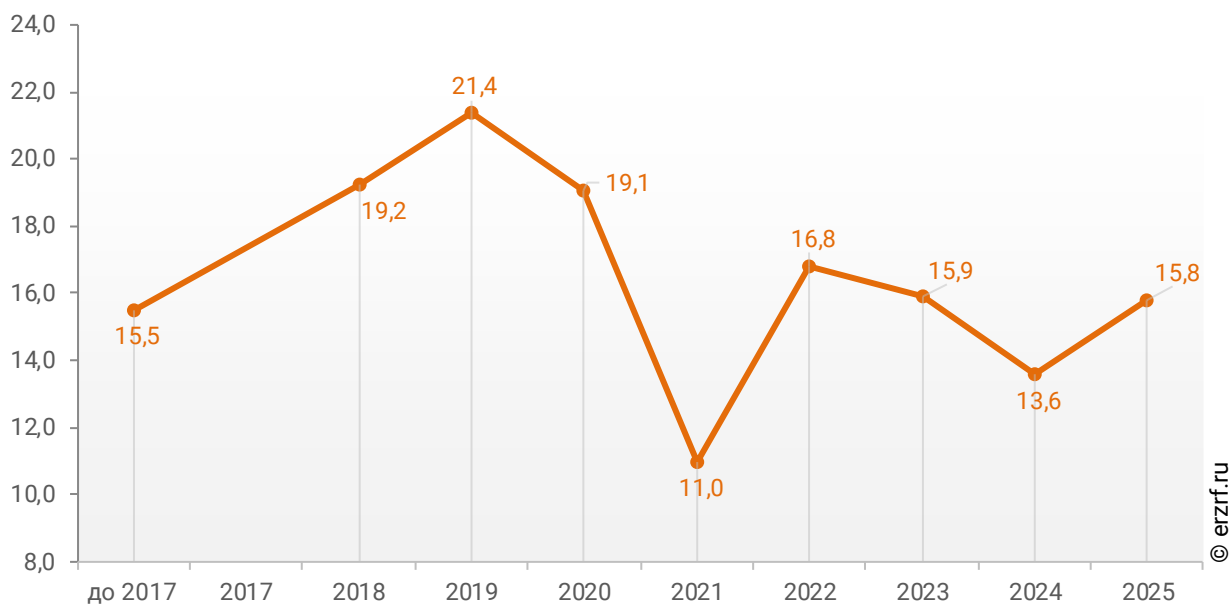
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71 843	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
2	63 278	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Патрики
3	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд 2
4	46 230	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
5	43 897	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Хозяин морей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

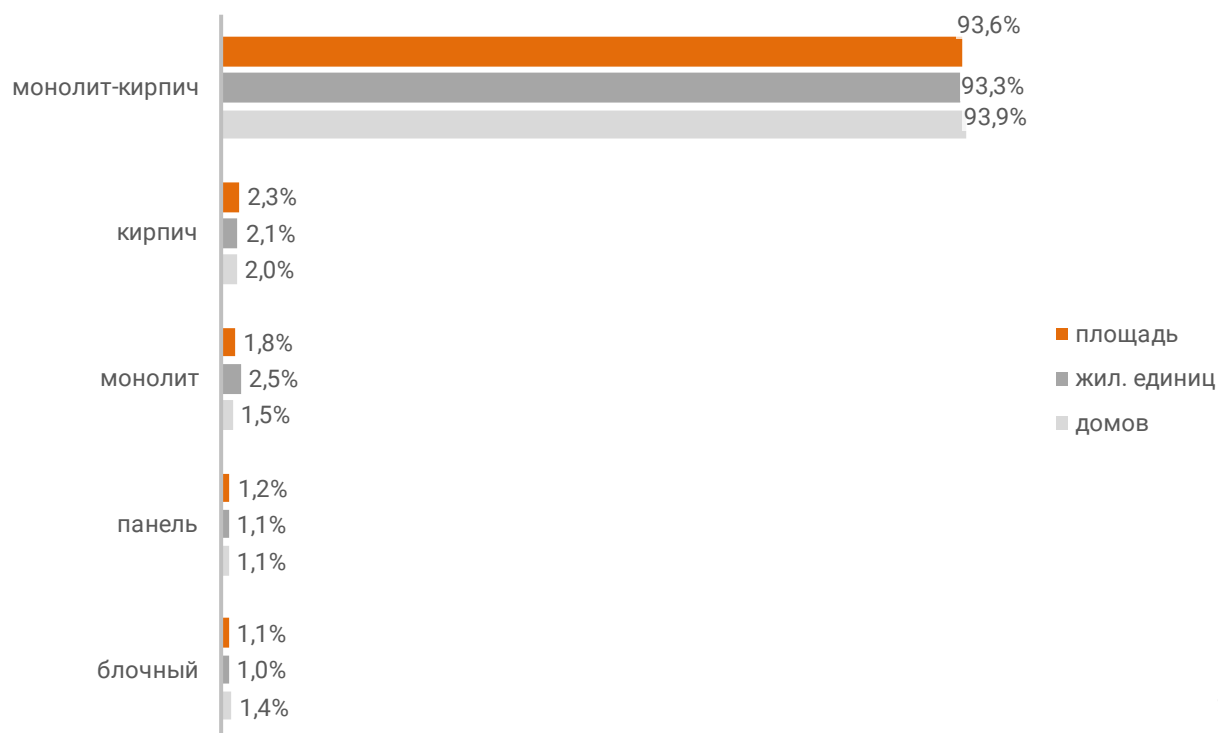
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	789	93,9%	189 744	93,3%	8 558 052	93,6%
кирпич	17	2,0%	4 337	2,1%	214 095	2,3%
монолит	13	1,5%	5 131	2,5%	166 191	1,8%
панель	9	1,1%	2 137	1,1%	107 153	1,2%
блочный	12	1,4%	2 000	1,0%	96 105	1,1%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Гистограмма 5

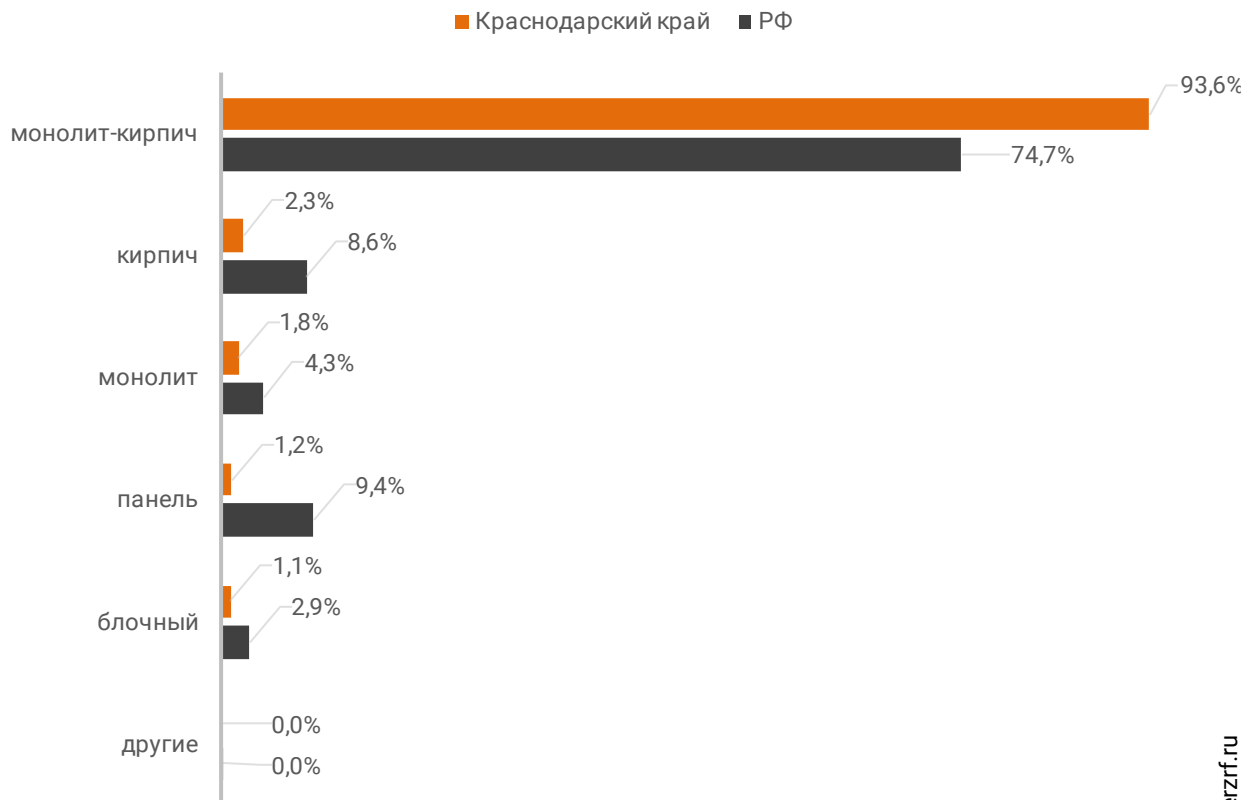
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 93,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

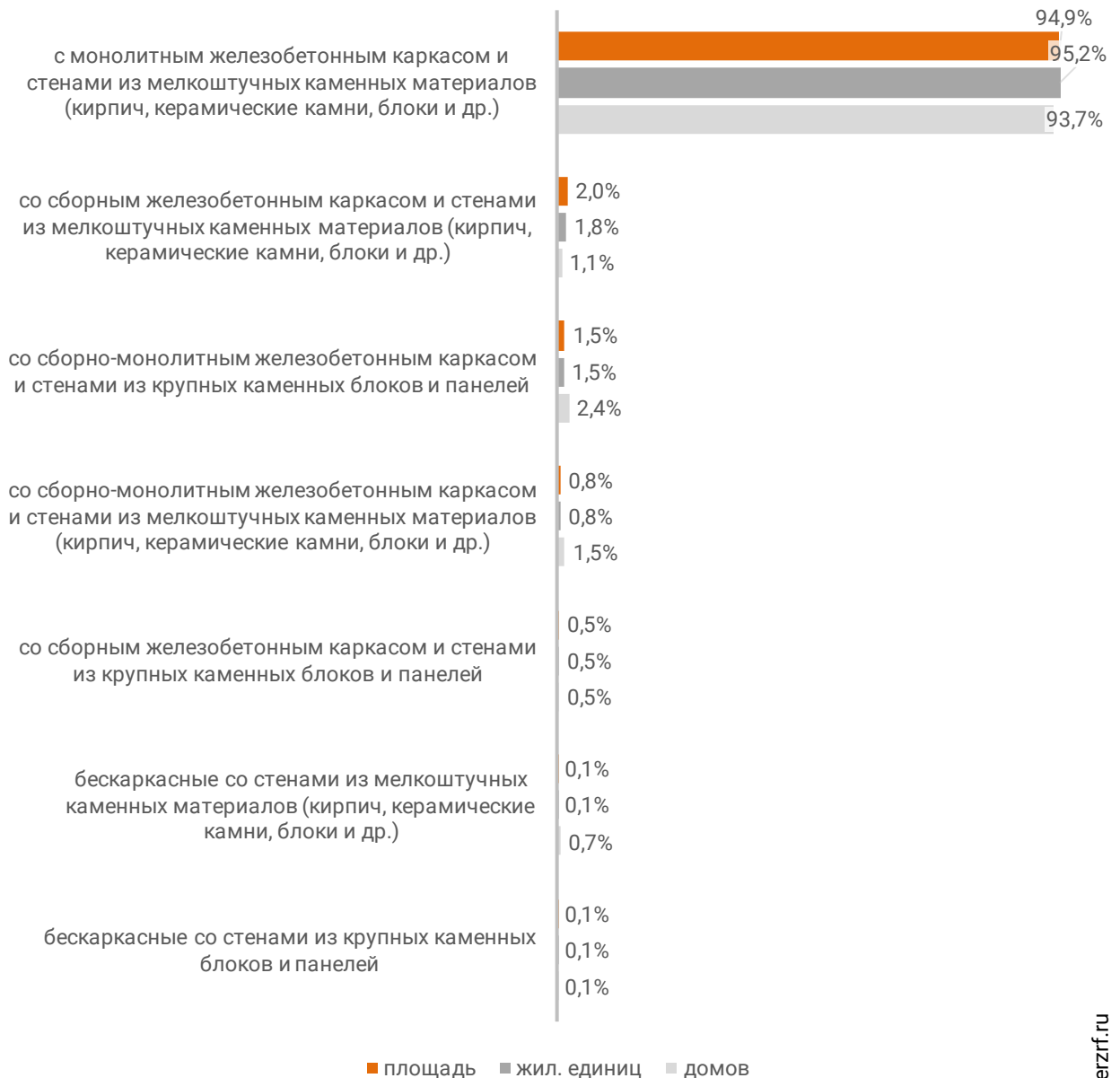
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	787	93,7%	193 505	95,2%	8 674 906	94,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,1%	3 740	1,8%	186 725	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	2,4%	3 060	1,5%	141 011	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	1,5%	1 634	0,8%	70 574	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,5%	981	0,5%	46 692	0,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	0,7%	279	0,1%	13 388	0,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	150	0,1%	8 300	0,1%
Общий итог	840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 132 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	152	18,1%	49 541	24,4%	2 196 469	24,0%
2	ГК ТОЧНО	92	11,0%	32 309	15,9%	1 568 473	17,2%
3	ГК ССК	106	12,6%	13 287	6,5%	564 471	6,2%
4	СЗ Градстройпроект	42	5,0%	10 997	5,4%	511 023	5,6%
5	ГК ИНСИТИ девелопмент	22	2,6%	8 865	4,4%	381 379	4,2%
6	СК Семья	47	5,6%	8 033	4,0%	370 900	4,1%
7	СЗ КАП	17	2,0%	7 992	3,9%	366 177	4,0%
8	СЗ СтройдомКраснодар	17	2,0%	5 152	2,5%	238 039	2,6%
9	ГК Метрикс Development	26	3,1%	7 394	3,6%	208 261	2,3%
10	AVA Group	13	1,5%	3 667	1,8%	170 561	1,9%
11	Неометрия	9	1,1%	4 126	2,0%	167 800	1,8%
12	ГК ЮгСтройИнвест	9	1,1%	3 396	1,7%	158 196	1,7%
13	ГК АФК	7	0,8%	2 928	1,4%	141 204	1,5%
14	ГК АРТ ГРУПП	7	0,8%	2 108	1,0%	99 693	1,1%
15	СЗ СК ТехЮгСтрой	17	2,0%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
16	ГК Чёрное море	10	1,2%	1 680	0,8%	95 240	1,0%
17	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	0,8%	1 803	0,9%	92 052	1,0%
18	БАУИНВЕСТ	5	0,6%	1 494	0,7%	89 724	1,0%
19	СК Гамма	10	1,2%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
20	СЗ Континент	3	0,4%	1 806	0,9%	79 316	0,9%
21	ГК Лендекс	16	1,9%	2 234	1,1%	78 536	0,9%
22	ГК Средастрой	11	1,3%	1 570	0,8%	77 479	0,8%
23	СК КАСКАД	10	1,2%	1 623	0,8%	67 534	0,7%
24	ГК ИНАЧЕ	5	0,6%	1 419	0,7%	65 019	0,7%
25	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
26	СЗ Развитие	4	0,5%	1 228	0,6%	53 092	0,6%
27	ГК АльфаСтройИнвест	6	0,7%	1 140	0,6%	52 332	0,6%
28	СЗ РУТ	5	0,6%	1 052	0,5%	48 103	0,5%
29	СЗ Юг	8	1,0%	1 028	0,5%	46 452	0,5%
30	СЗ НСИ-ЮГ	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%
31	СЗ ЮРСК	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
32	ГК СТРОЙГРАД	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Изумрудстрой-1</i>	5	0,6%	840	0,4%	43 207	0,5%
34	<i>СЗ Гринстрой-Юг</i>	4	0,5%	408	0,2%	39 940	0,4%
35	<i>СЗ Якорная Щель</i>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
36	<i>ГК НОСТА</i>	22	2,6%	568	0,3%	36 482	0,4%
37	<i>Альпика Групп</i>	7	0,8%	1 115	0,5%	35 922	0,4%
38	<i>СЗ Марго</i>	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
39	<i>СЗ Реверс</i>	8	1,0%	910	0,4%	33 163	0,4%
40	<i>СЗ Строитель</i>	1	0,1%	874	0,4%	32 589	0,4%
41	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	3	0,4%	705	0,3%	32 497	0,4%
42	<i>СЗ Флагман</i>	1	0,1%	595	0,3%	28 264	0,3%
43	<i>ГК Дарстрой</i>	3	0,4%	528	0,3%	25 657	0,3%
44	<i>НСИ-Юг</i>	3	0,4%	420	0,2%	24 428	0,3%
45	<i>СЗ А-СТРОЙ</i>	3	0,4%	424	0,2%	23 094	0,3%
46	<i>ГК Наш город</i>	2	0,2%	438	0,2%	21 903	0,2%
47	<i>К-7</i>	4	0,5%	384	0,2%	21 368	0,2%
48	<i>СЗ ГК Сочиойлстрой</i>	3	0,4%	888	0,4%	20 904	0,2%
49	<i>СЗ Югстройзаказчик</i>	3	0,4%	517	0,3%	19 454	0,2%
50	<i>СЗ АН Инвестиции</i>	3	0,4%	405	0,2%	19 321	0,2%
51	<i>Мебельщик</i>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
52	<i>СЗ Файв Старс</i>	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
53	<i>СЗ Агой-Парк</i>	3	0,4%	330	0,2%	16 656	0,2%
54	<i>Еврострой</i>	2	0,2%	441	0,2%	16 157	0,2%
55	<i>ГК AXIS</i>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
56	<i>Компания Выбор</i>	2	0,2%	333	0,2%	15 513	0,2%
57	<i>СЗ Империял</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,1%
58	<i>К-1</i>	2	0,2%	201	0,1%	12 473	0,1%
59	<i>СЗ Ин-левэл</i>	2	0,2%	270	0,1%	9 699	0,1%
60	<i>СЗ Восток 314</i>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
61	<i>Теплый дом</i>	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
62	<i>ГК ПОБЕДА</i>	2	0,2%	192	0,1%	8 583	0,1%
63	<i>Комплекс</i>	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%
64	<i>СЗ Восток Инвест Строй</i>	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%
65	<i>ГК Капстрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
66	<i>СЗ Кубанская усадьба</i>	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
67	<i>Сочи-Плаза</i>	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
68	<i>СЗ Урбанстройдевелопмент</i>	2	0,2%	144	0,1%	6 334	0,1%
69	<i>Специализированный застройщик Алые паруса</i>	1	0,1%	117	0,1%	6 281	0,1%
70	<i>СЗ Солнечный город</i>	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
71	<i>СЗ Ларгус Бэй</i>	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
72	<i>СЗ Лидер+</i>	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
73	<i>Градриэлт</i>	6	0,7%	53	0,0%	4 720	0,1%
74	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	2	0,2%	104	0,1%	4 562	0,0%
75	<i>СЗ Брюховецкая ярмарка</i>	1	0,1%	126	0,1%	4 544	0,0%
76	<i>СЗ Квант</i>	1	0,1%	92	0,0%	4 016	0,0%
77	<i>СЗ Известия Хилл</i>	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
78	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>СЗ Премьерстрой</i>	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
80	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
81	<i>СЗ Корпорация Остров Первый</i>	1	0,1%	74	0,0%	1 414	0,0%
Общий итог		840	100%	203 349	100%	9 141 596	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	2 196 469	79 285	3,6%	0,2
2	★ 4,0	<i>ГК ТОЧНО</i>	1 568 473	199 510	12,7%	2,6
3	★ 5,0	<i>ГК ССК</i>	564 471	0	0,0%	-
4	н/р	<i>СЗ Градстройпроект</i>	511 023	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ГК ИНСИТИ девелопмент</i>	381 379	37 573	9,9%	2,1
6	★ 4,5	<i>СК Семья</i>	370 900	144 422	38,9%	2,6
7	н/р	<i>СЗ КАП</i>	366 177	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СЗ СтройдомКраснодар</i>	238 039	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>ГК Метрикс Development</i>	208 261	107 483	51,6%	14,6
10	★ 4,5	<i>AVA Group</i>	170 561	102 451	60,1%	7,0
11	★ 5,0	<i>Неометрия</i>	167 800	18 459	11,0%	0,7
12	★ 5,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	158 196	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК АФК</i>	141 204	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>ГК АРТ ГРУПП</i>	99 693	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>СЗ СК ТехЮгСтрой</i>	97 600	0	0,0%	-
16	н/р	<i>ГК Чёрное море</i>	95 240	95 240	100%	127,8
17	★ 5,0	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	92 052	0	0,0%	-
18	★ 4,0	<i>БАУИНВЕСТ</i>	89 724	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>СК Гамма</i>	79 693	0	0,0%	-
20	н/р	<i>СЗ Континент</i>	79 316	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<i>ГК Лендекс</i>	78 536	41 853	53,3%	4,8
22	★ 1,0	<i>ГК Средствастрой</i>	77 479	65 205	84,2%	12,5

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
23	★ 5,0	СК КАСКАД	67 534	0	0,0%	-
24	н/р	ГК ИНАЧЕ	65 019	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	55 011	100%	10,8
26	н/р	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	52 332	0	0,0%	-
28	★ 1,0	СЗ РУТ	48 103	48 103	100%	46,7
29	н/р	СЗ Юг	46 452	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
32	★ 3,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	43 247	100%	13,6
33	н/р	СЗ Изумрудстрой-1	43 207	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Гринстрой-Юг	39 940	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК НОСТА	36 482	36 482	100%	32,6
37	★ 4,0	Альпика Групп	35 922	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Марго	33 190	0	0,0%	-
39	★ 2,5	СЗ Реверс	33 163	33 163	100%	32,4
40	н/р	СЗ Строитель	32 589	0	0,0%	-
41	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	115,5
42	★ 5,0	СЗ Флагман	28 264	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Дарстрой	25 657	11 592	45,2%	5,4
44	н/р	НСИ-Юг	24 428	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ А-СТРОЙ	23 094	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Наш город	21 903	0	0,0%	-
47	★ 0,5	К-7	21 368	21 368	100%	39,0
48	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	20 904	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Югстройзаказчик	19 454	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ АН Инвестиции	19 321	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
52	★ 0,5	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	62,5
53	★ 1,0	СЗ Агой-Парк	16 656	16 656	100%	56,0
54	н/р	Еврострой	16 157	0	0,0%	-
55	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	111,0
56	н/р	Компания Выбор	15 513	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Империял	12 992	0	0,0%	-
58	★ 0,5	К-1	12 473	12 473	100%	27,0
59	н/р	СЗ Ин-левэл	9 699	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Восток 314	9 679	0	0,0%	-
61	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	8 583	0	0,0%	-
63	н/р	Комплекс	8 564	8 564	100%	9,0
64	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	7 863	7 863	100%	132,0
65	н/р	ГК Капстрой	7 360	7 360	100%	9,0
66	н/р	СЗ Кубанская усадьба	6 887	6 887	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
67	н/р	Сочи-Плаза	6 447	6 447	100%	15,0
68	н/р	СЗ Урбанстройдевелопмент	6 334	0	0,0%	-
69	н/р	Специализированный застройщик Алые паруса	6 281	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Солнечный город	6 222	6 222	100%	21,0
71	н/р	СЗ Ларгус Бэй	5 813	5 813	100%	6,0
72	н/р	СЗ Лидер+	5 621	5 621	100%	24,0
73	★ 0,5	Градриэлт	4 720	4 720	100%	74,6
74	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	4 562	4 562	100%	27,6
75	н/р	СЗ Брюховецкая ярмарка	4 544	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Квант	4 016	4 016	100%	78,0
77	н/р	СЗ Известия Хилл	3 772	3 772	100%	9,0
78	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	105,0
79	н/р	СЗ Премьерстрой	2 847	0	0,0%	-
80	н/р	Фирма-Юг-Универсал	2 186	2 186	100%	13,5
81	н/р	СЗ Корпорация Остров Первый	1 414	0	0,0%	-
Общий итог			9 141 596	1 331 412	14,6%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 132,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Народные кварталы» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Градстройпроект» возводит 42 дома, включающих 10 997 жилых единиц, совокупной площадью 511 023 м².

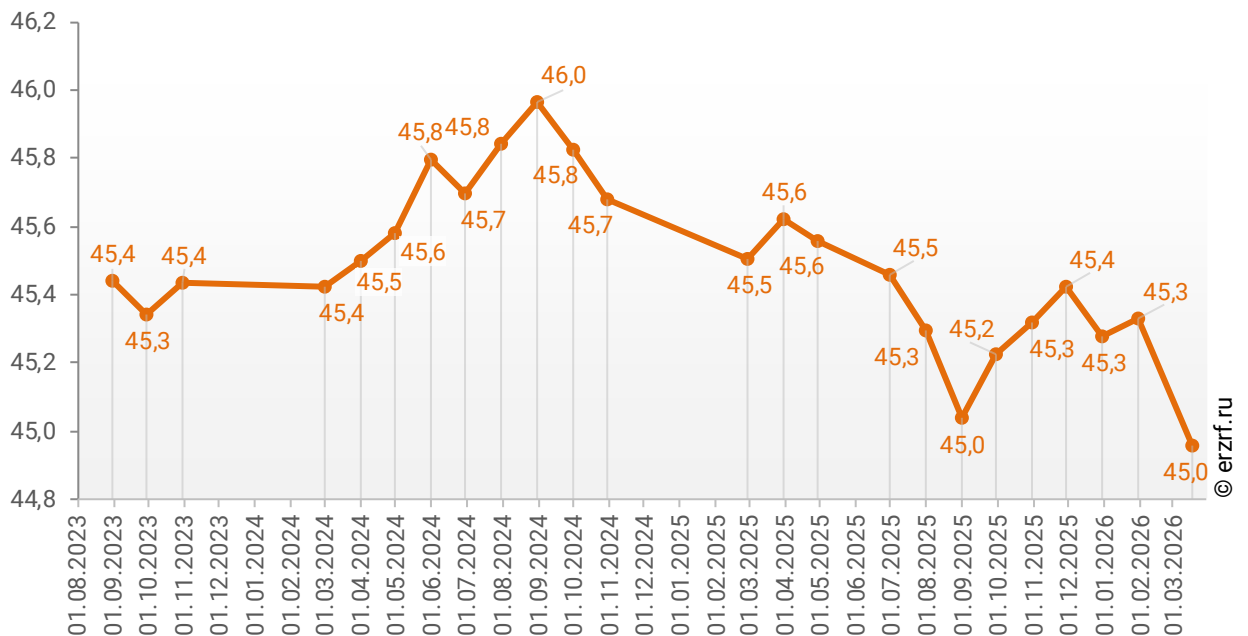
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

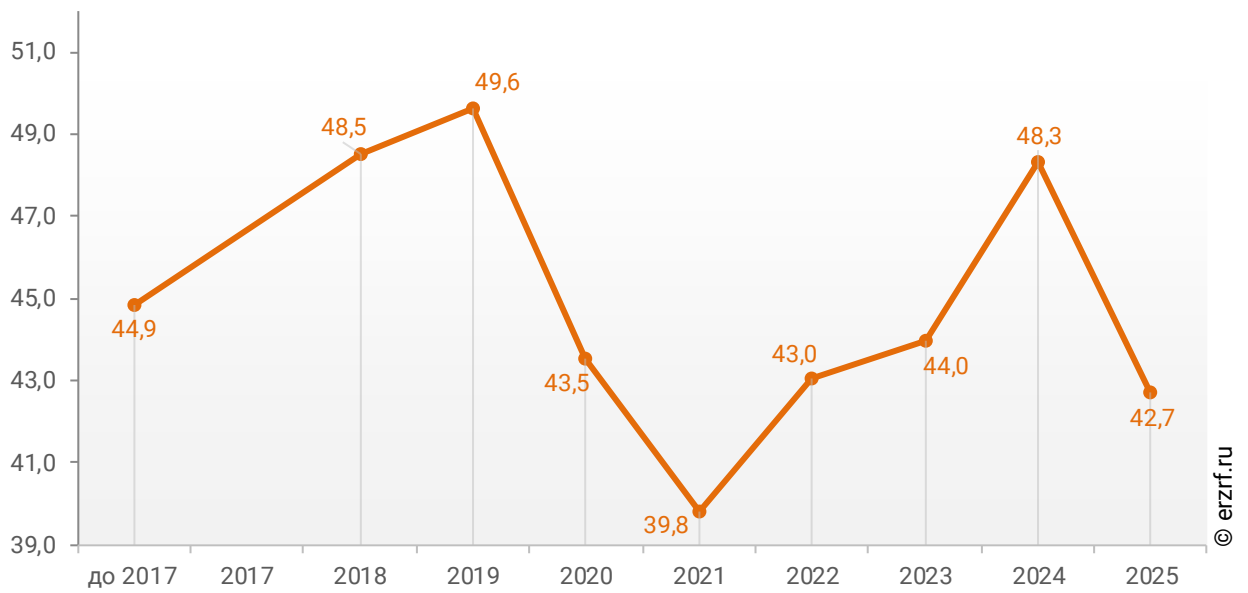
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 42,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гринстрой-Юг» – 97,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Сочи-Плаза	19,0
СЗ Корпорация Остров Первый	19,1
СЗ ГК Соchioйлстрой	23,5
ГК Метрикс Development	28,2
Альпика Групп	32,2
ГК Лендекс	35,2
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
СЗ Ин-левэл	35,9
СЗ Брюховецкая ярмарка	36,1
СЗ Реверс	36,4
Еврострой	36,6
Мебельщик	36,7
СЗ Строитель	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
СЗ Югстройзаказчик	37,6
СЗ СК ТехЮгСтрой	38,3
СЗ Якорная Щель	40,1
СЗ Ларгус Бэй	40,7
Неометрия	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
СЗ Марго	41,3
СК КАСКАД	41,6
ГК ССК	42,5
ГК ИНСИТИ девелопмент	43,0
СЗ Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
СЗ Квант	43,7
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,9
СЗ Континент	43,9
СЗ Урбанстройдевелопмент	44,0
DOGMA	44,3
ГК AXIS	44,7
ГК ПОБЕДА	44,7
СЗ Юг	45,2
Арбелос	45,5
СЗ РУТ	45,7
СЗ КАП	45,8
ГК ИНАЧЕ	45,8
ГК АльфаСтройИнвест	45,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
СК Семья	46,2
СЗ СтройдомКраснодар	46,2
СЗ Градстройпроект	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
AVA Group	46,5
ГК ЮгСтройИнвест	46,6
Компания Выбор	46,6
ГК АРТ ГРУПП	47,3
СЗ Флагман	47,5
СЗ АН Инвестиции	47,7
СЗ Солнечный город	47,9
ГК АФК	48,2
ГК ТОЧНО	48,5
ГК Дарстрой	48,6
ГК Средастрой	49,3
ГК Наш город	50,0
ГК СТРОЙГРАД	50,1
СЗ Агой-Парк	50,5
СЗ Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
СЗ Изумрудстрой-1	51,4
Специализированный застройщик Алые паруса	53,7
СЗ А-СТРОЙ	54,5
СЗ Кубанская усадьба	54,7
К-7	55,6
СЗ Империял	55,8
ГК Чёрное море	56,7
СЗ Известия Хилл	57,2
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
НСИ-Юг	58,2
БАУИНВЕСТ	60,1
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,4
К-1	62,1
ГК НОСТА	64,2
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
Градриэлт	89,1
СЗ Гринстрой-Юг	97,9
Общий итог	45,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м², застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Загородный квартал ЛЕСОЧИ» – 104,5 м², застройщик «ГК НОСТА».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 573 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 1,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

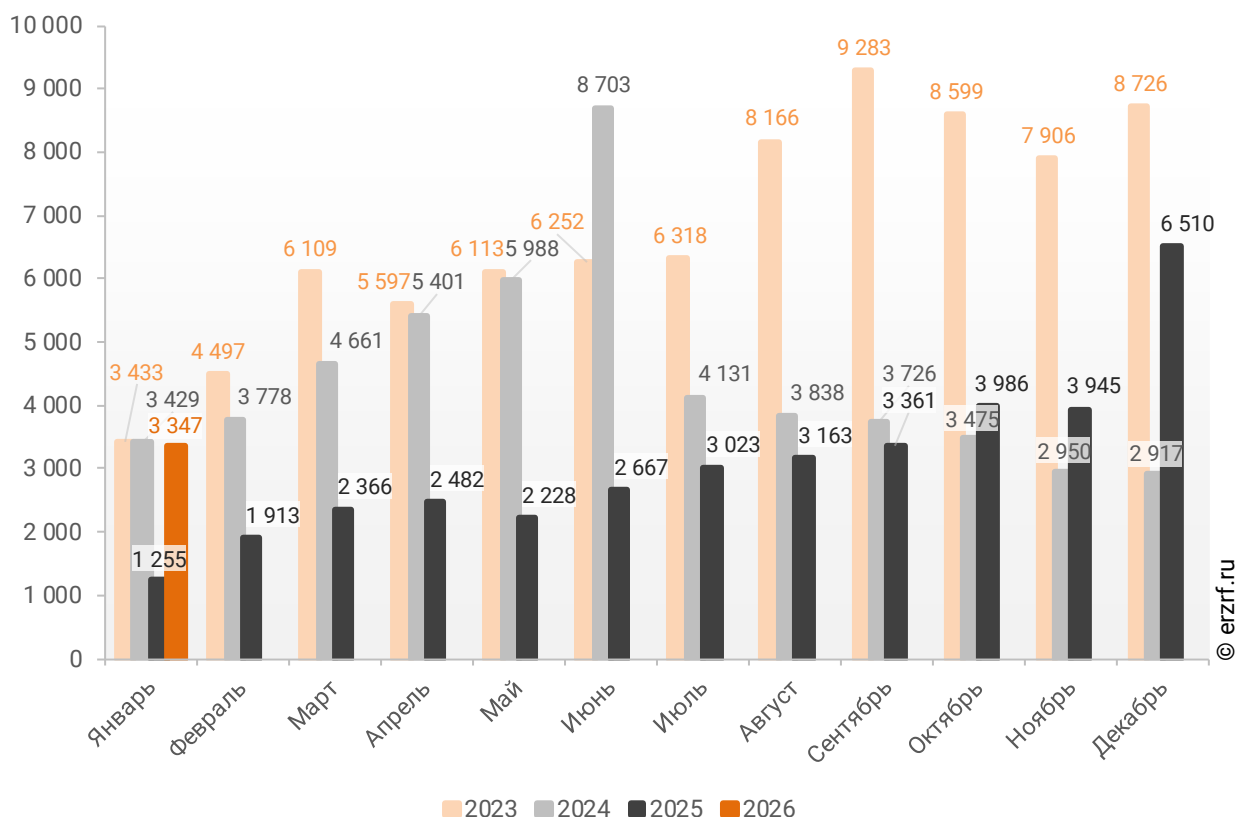
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 3 347, что на 166,7% больше уровня 2025 г. (1 255 ИЖК), и на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 429 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.

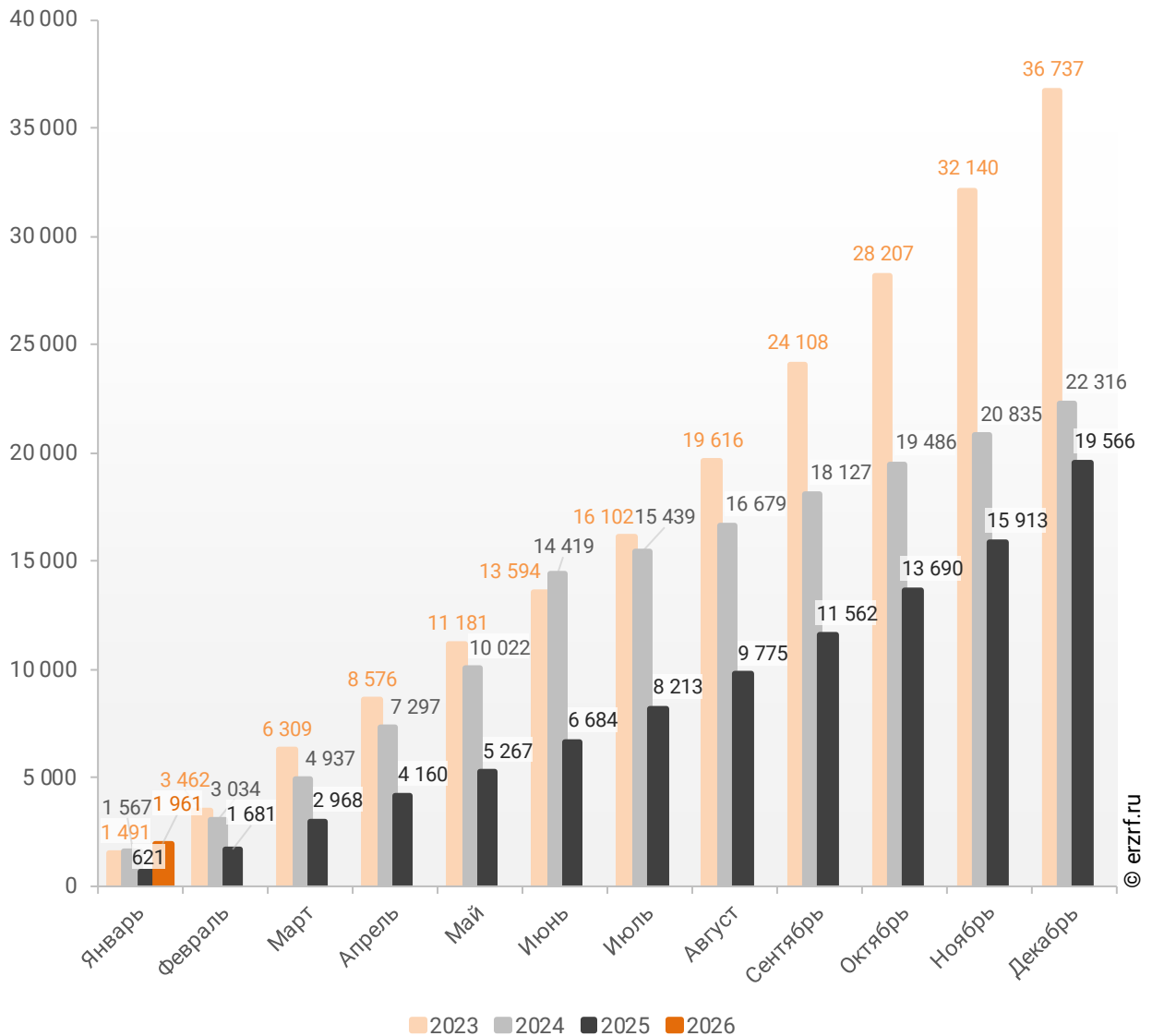


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 961, что на 215,8% больше, чем в 2025 г. (621 ИЖК), и на 25,1% больше соответствующего значения 2024 г. (1 567 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

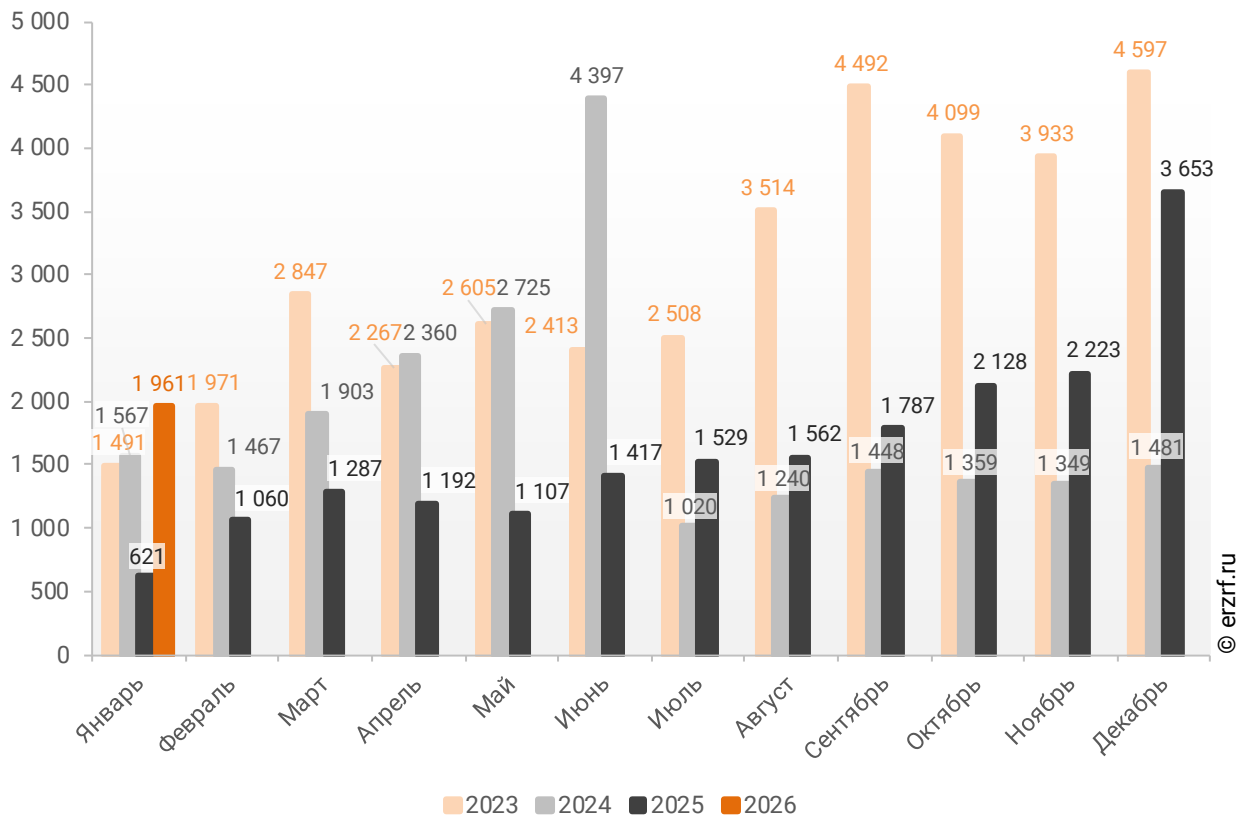
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.

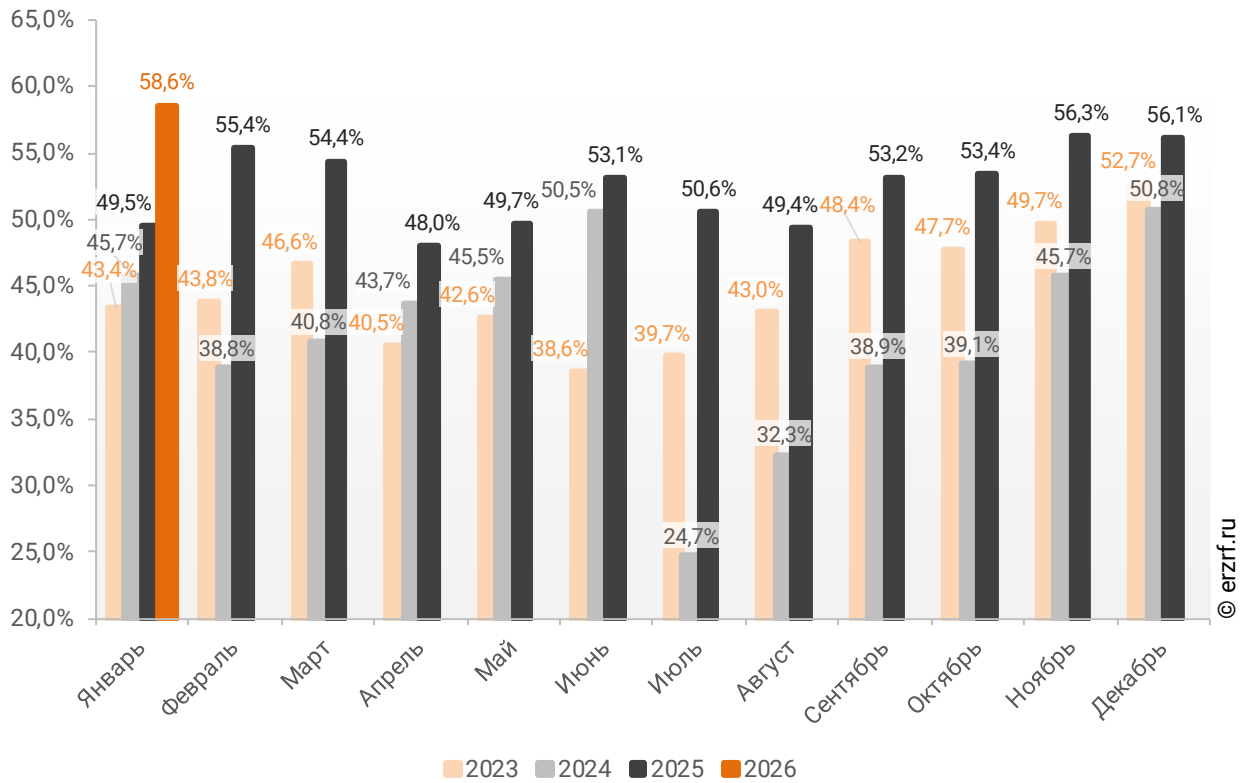


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 58,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (49,5%), и на 12,9 п.п. больше уровня 2024 г. (45,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.



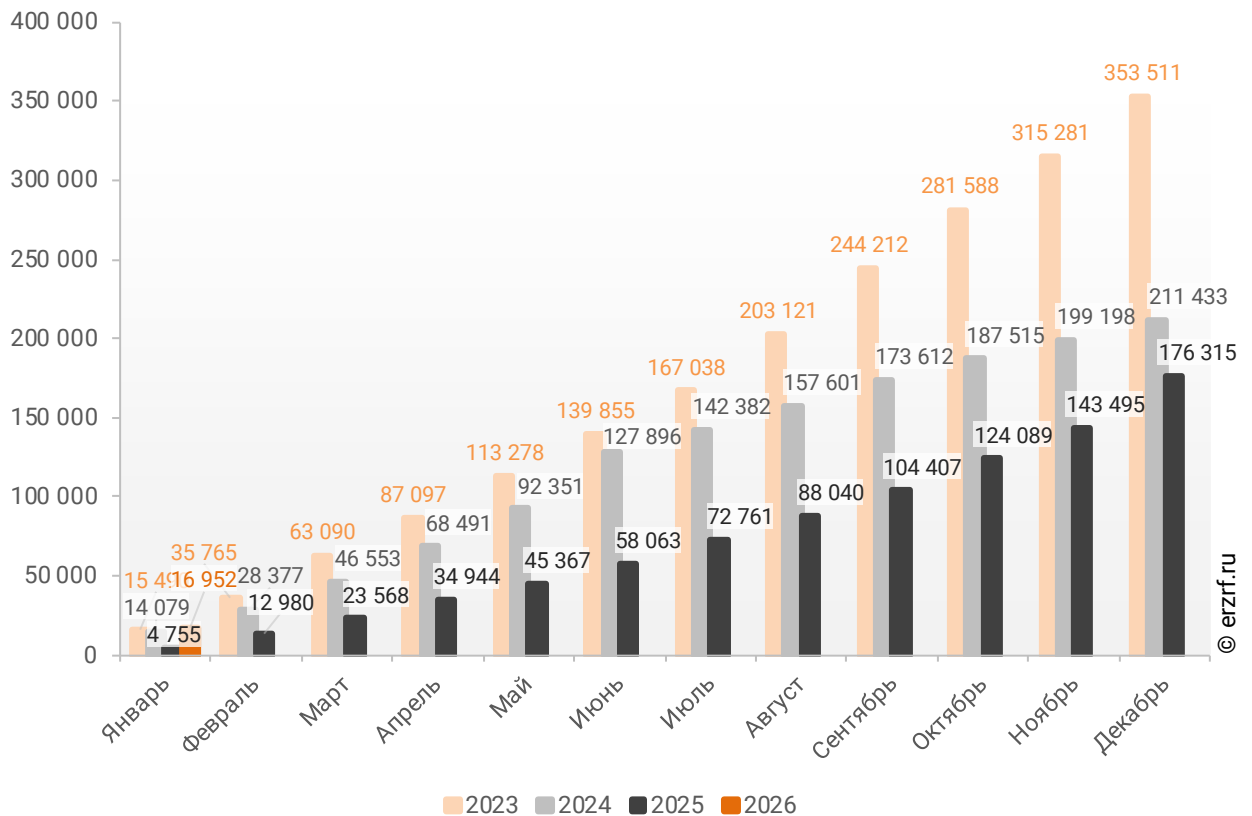
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 16,95 млрд ₽, что на 256,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,76 млрд ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2024 г. (14,08 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

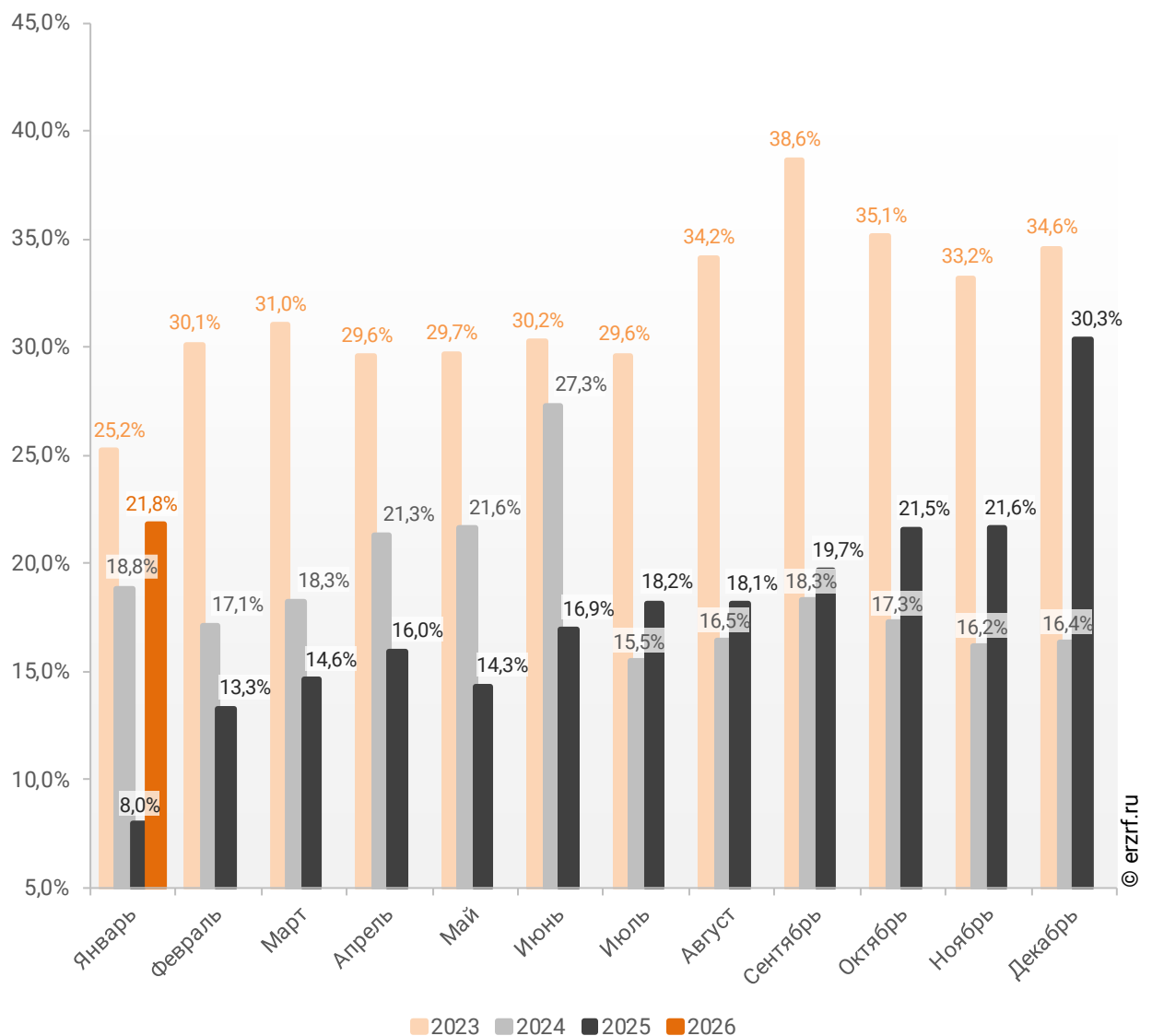


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Краснодарского края (77,81 млрд ₹), доля ИЖК составила 21,8%, что на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (8,0%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2024 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.

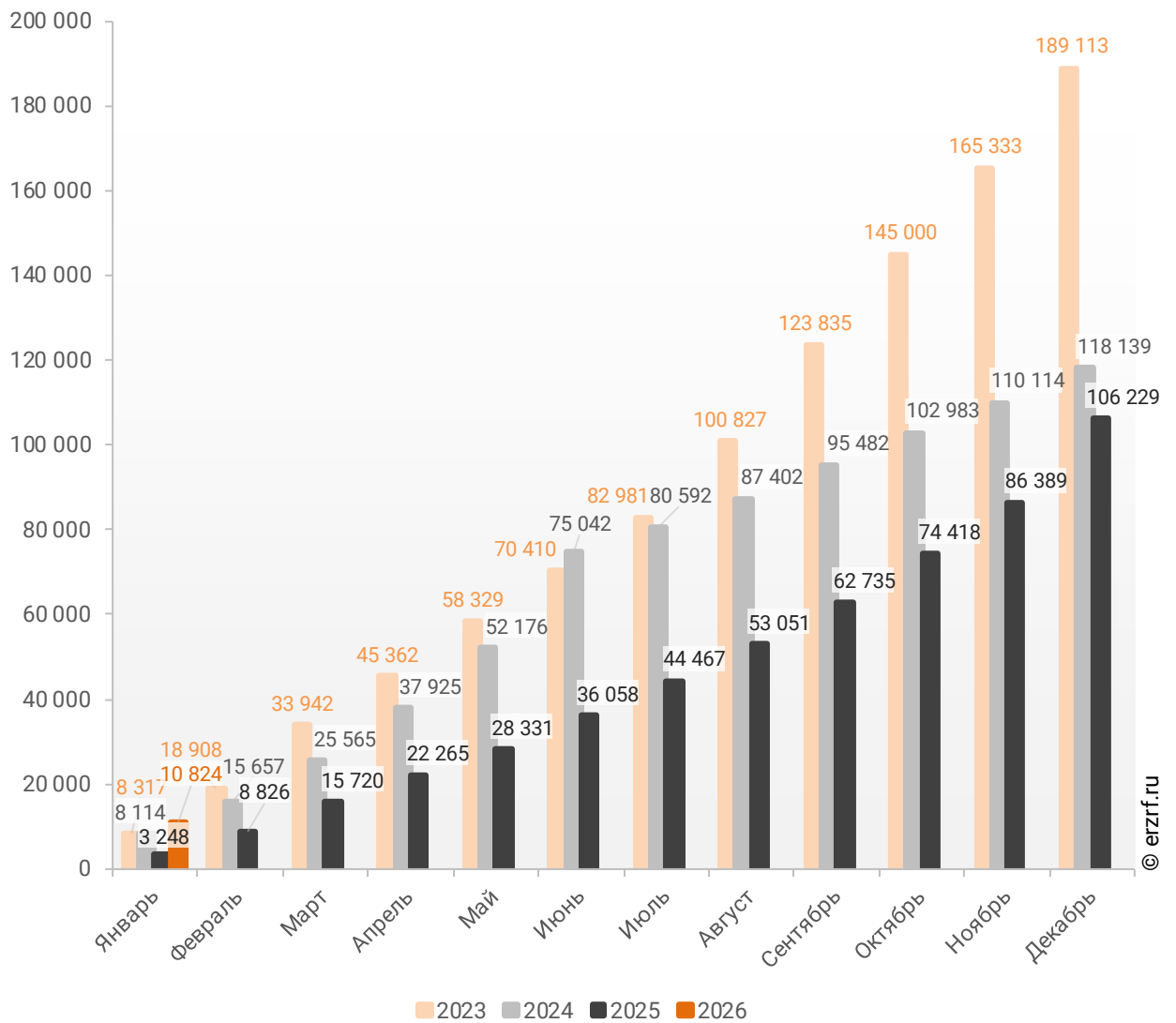


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 10,82 млрд ₽ (63,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 233,3% больше аналогичного значения 2025 г. (3,25 млрд ₽), и на 33,4% больше, чем в 2024 г. (8,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Краснодарского края (77,81 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,9%, что на 8,4 п.п. больше уровня 2025 г. (5,5%), и на 3,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.

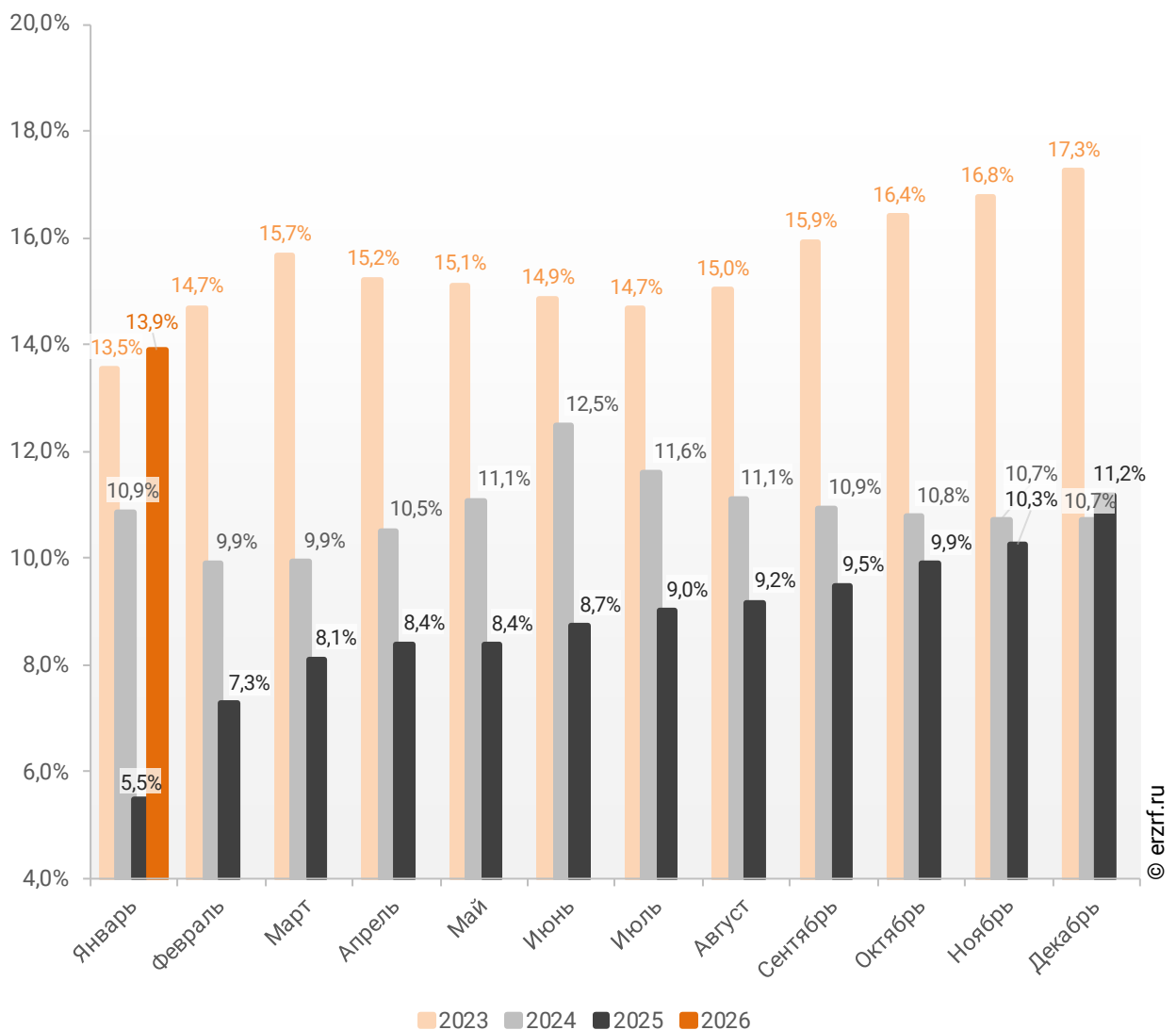
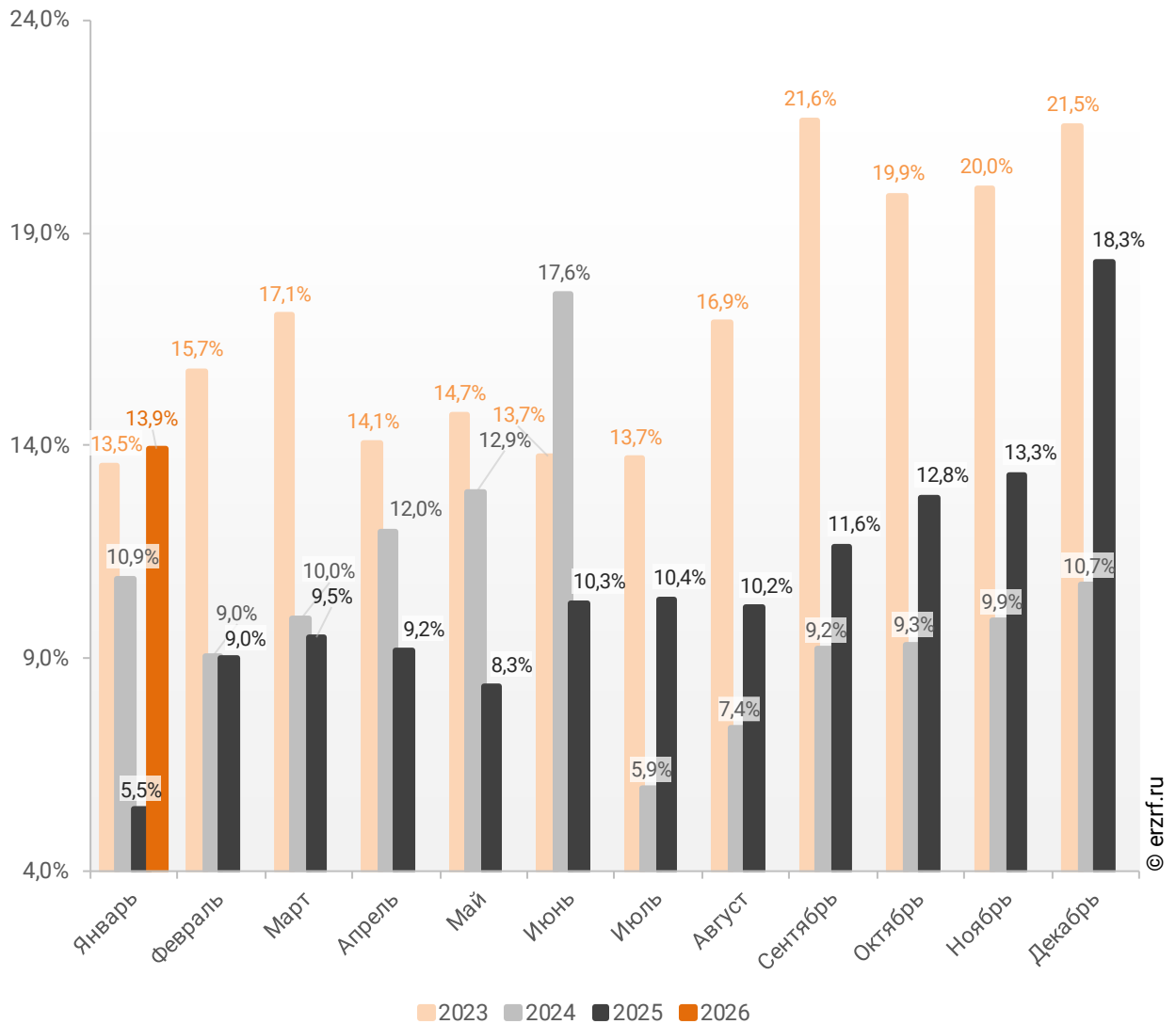


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.**

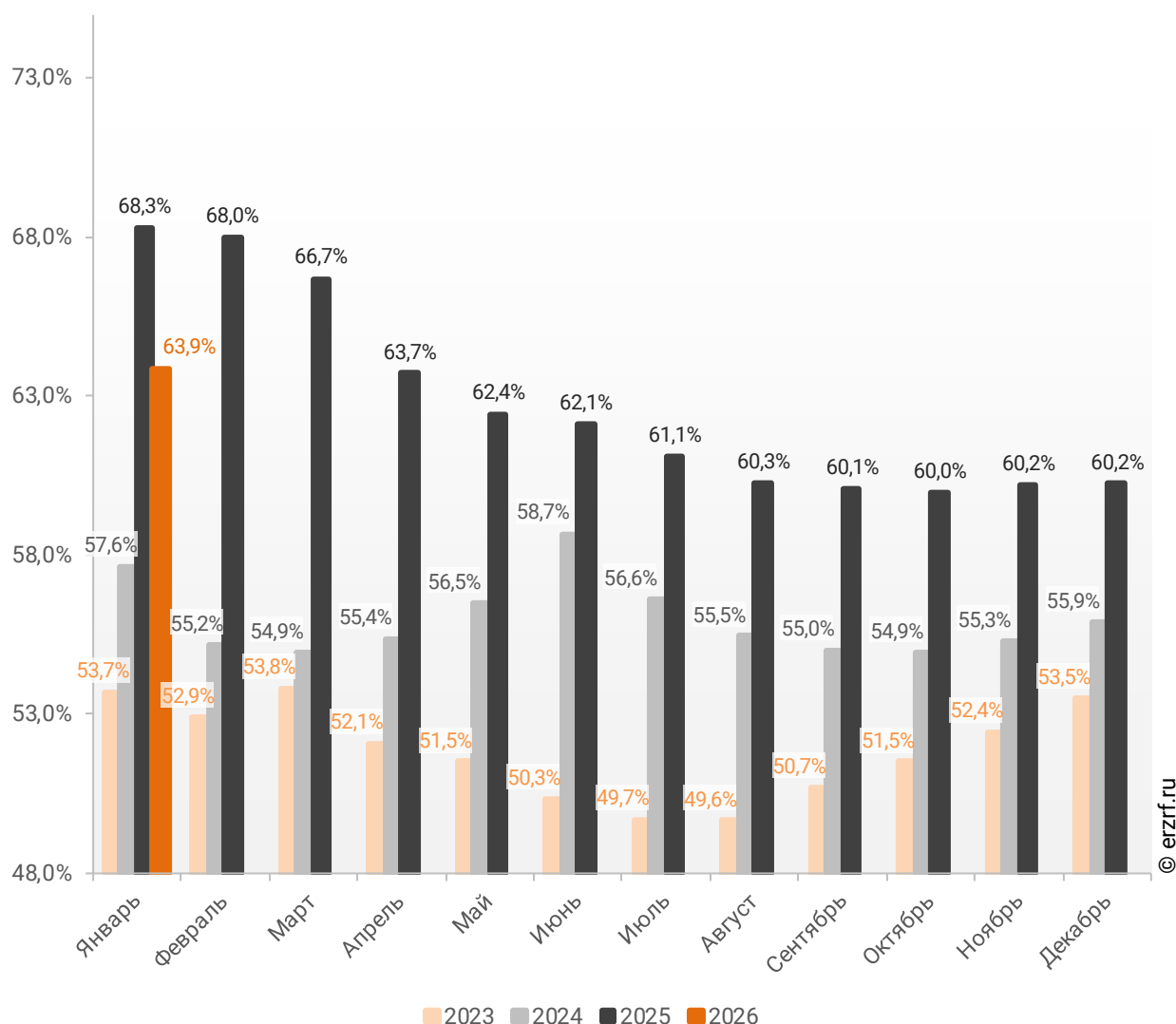


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 63,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,3%), и на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (57,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

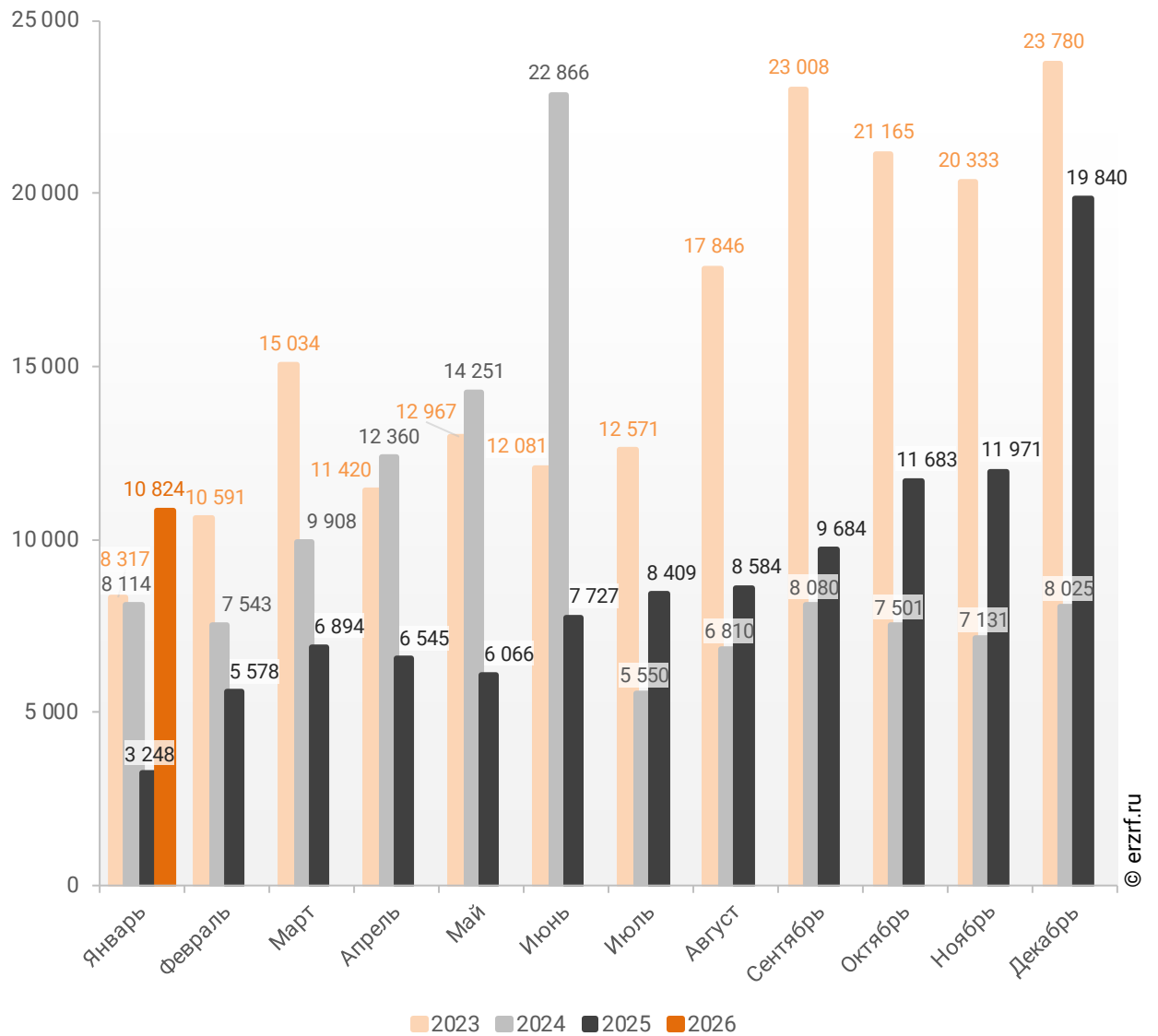
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

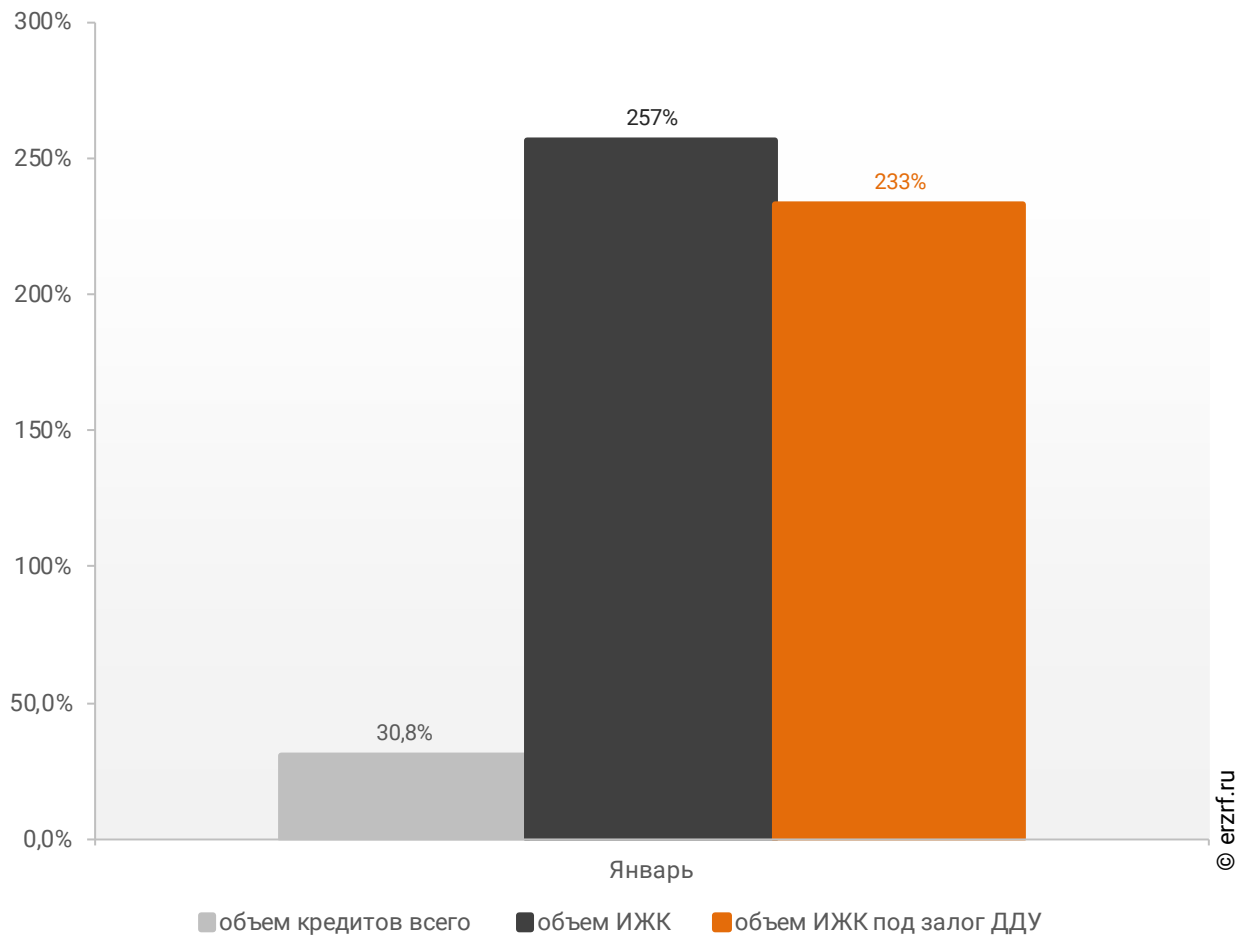
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 233,3% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 30,8% (77,81 млрд ₹ против 59,49 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 256,5% (16,95 млрд ₹ против 4,76 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь составила 13,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,9%.

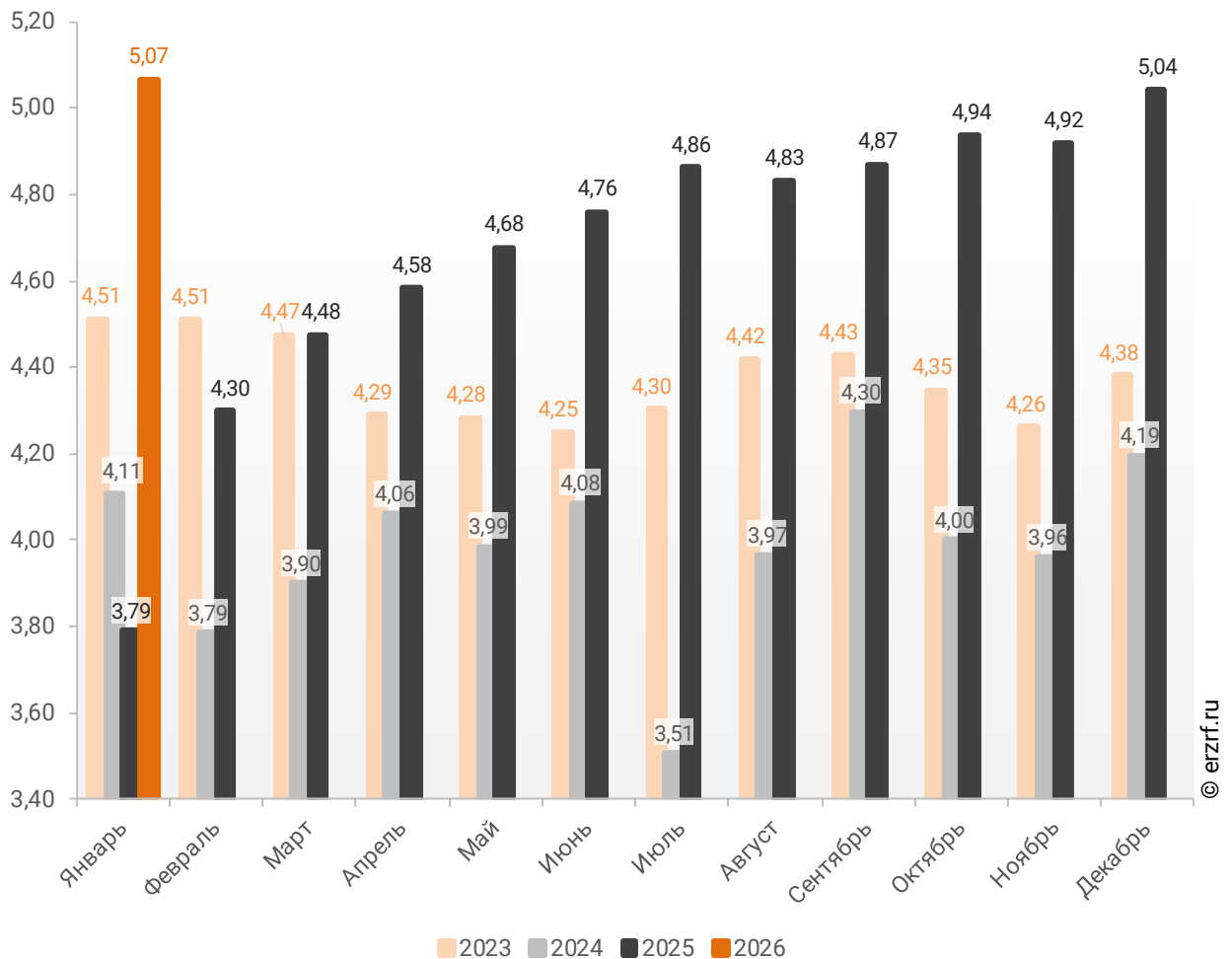
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 5,07 млн ₽, что на 33,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,79 млн ₽), и на 23,4% больше аналогичного значения 2024 г. (4,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

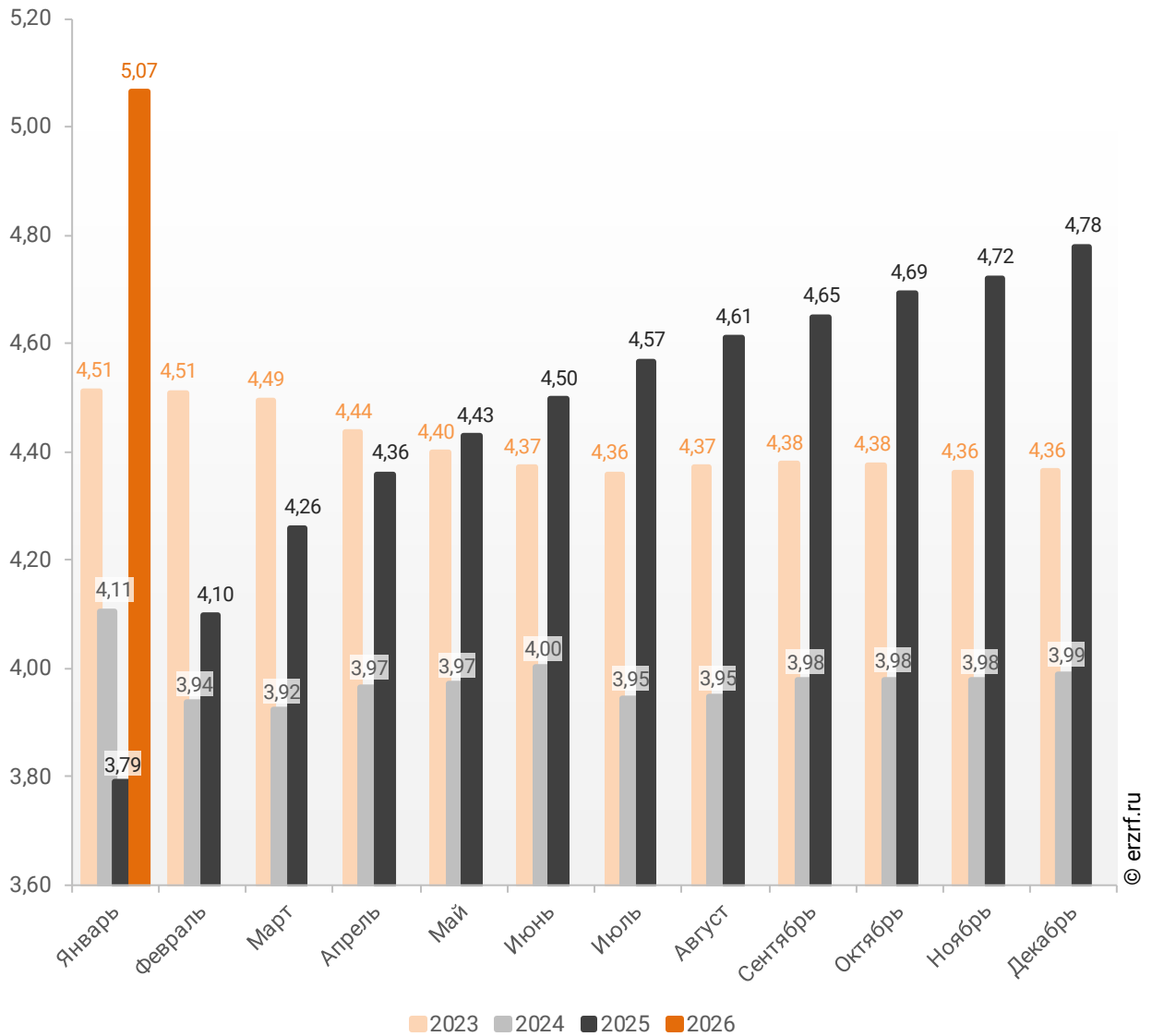
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

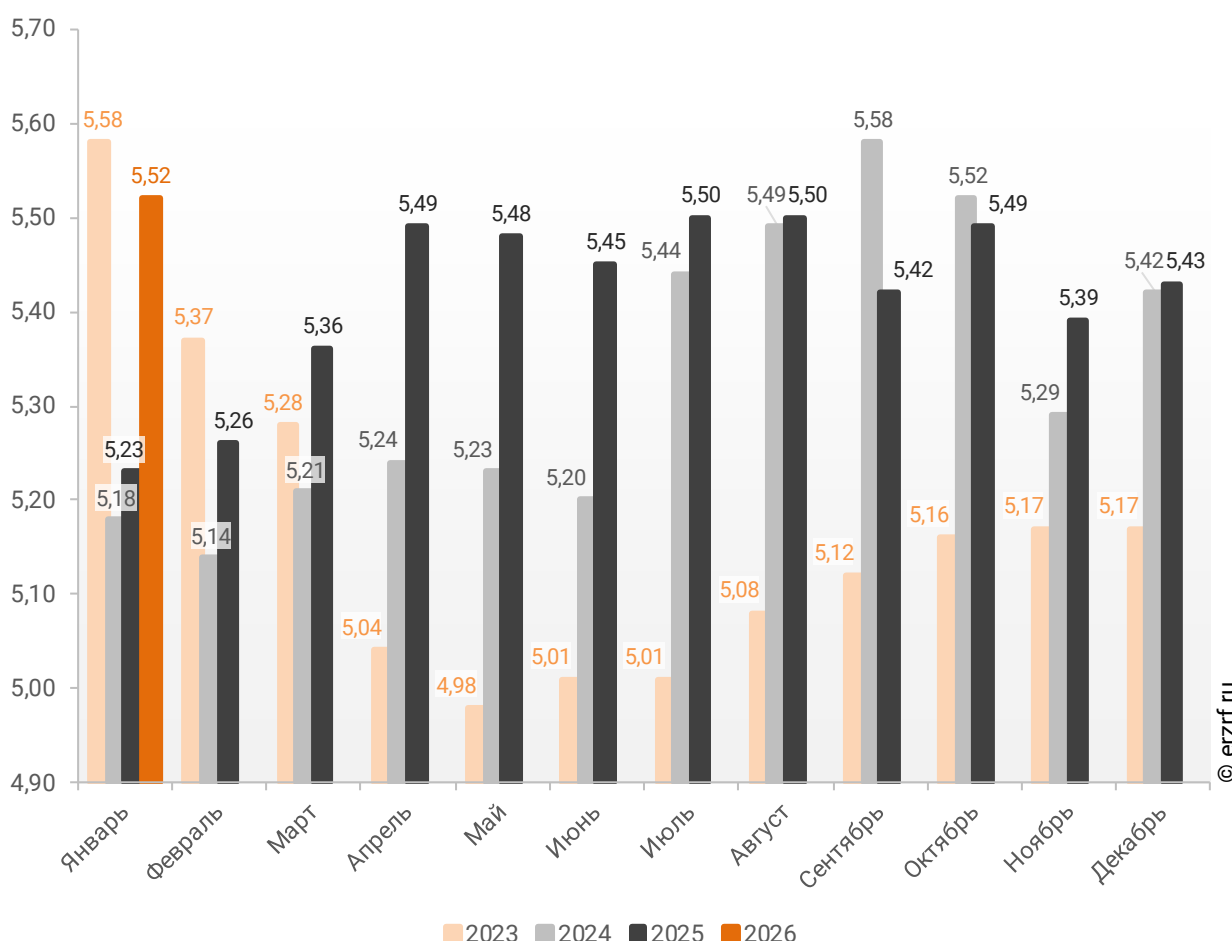


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2026 года увеличился на 5,5% по сравнению с январем 2025 года (5,52 млн ₹ против 5,23 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

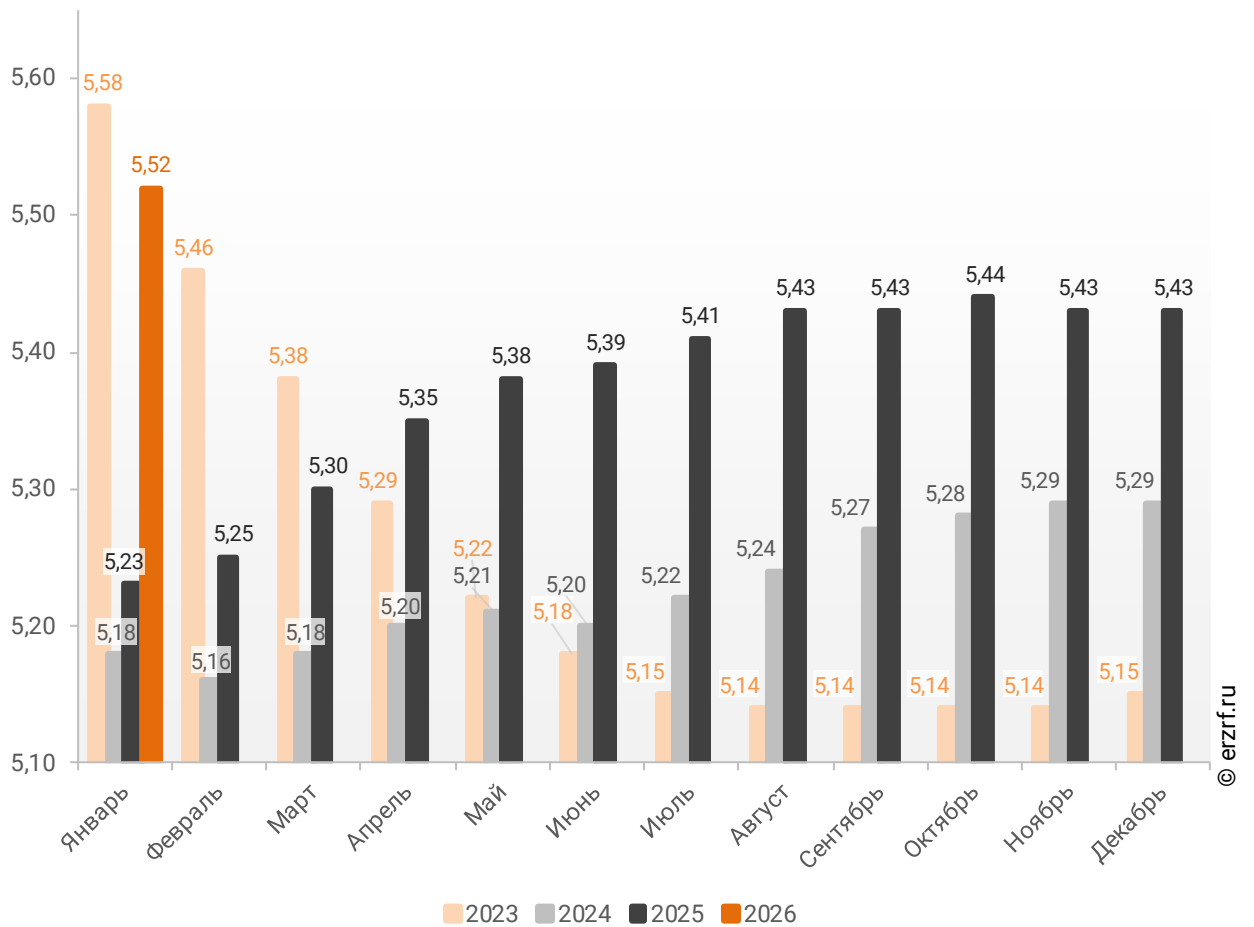
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₪, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., млн ₪

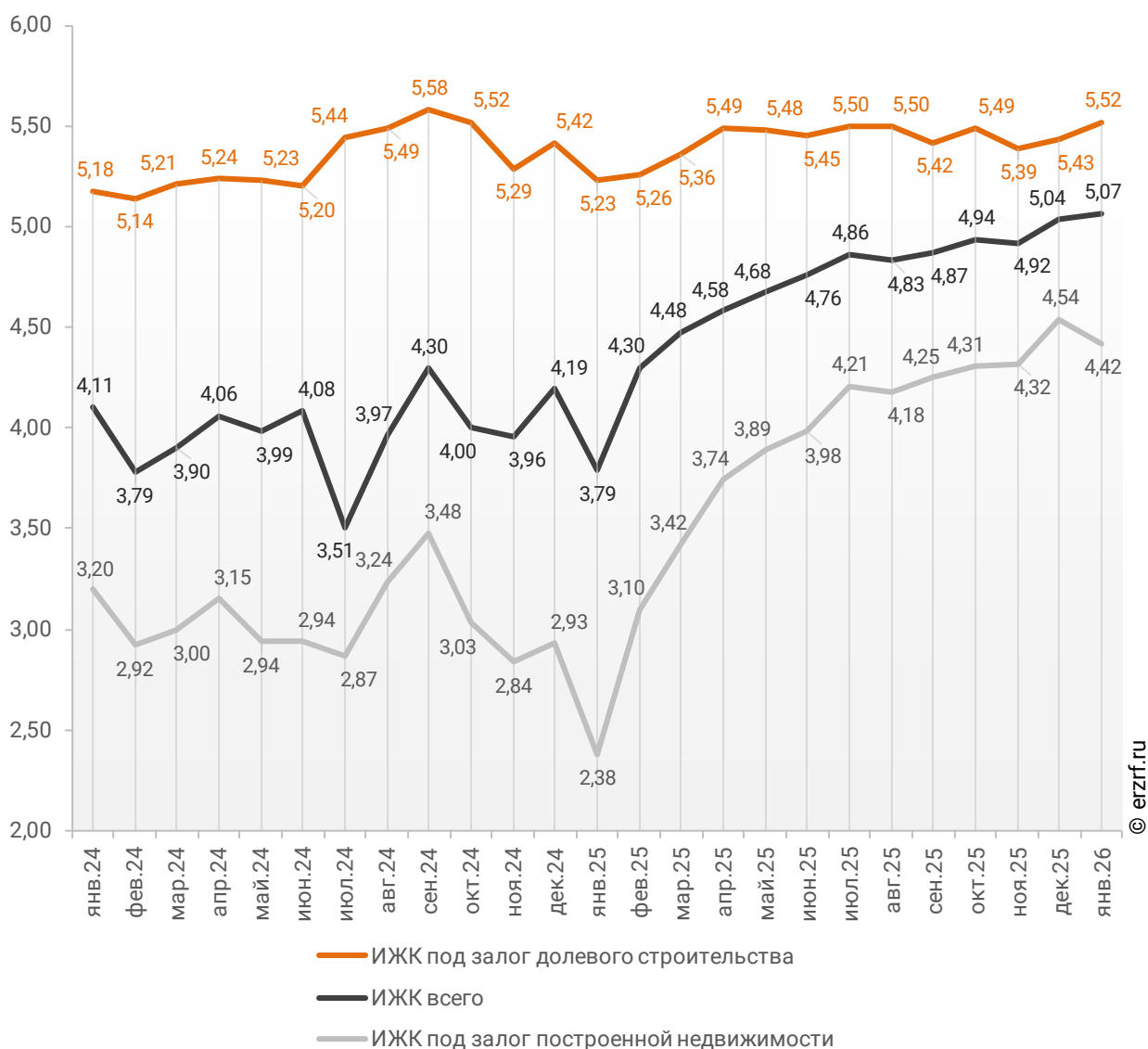


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 85,7% – с 2,38 млн ₴ до 4,42 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 94,8 п. п. – с 119,7% до 24,9%.

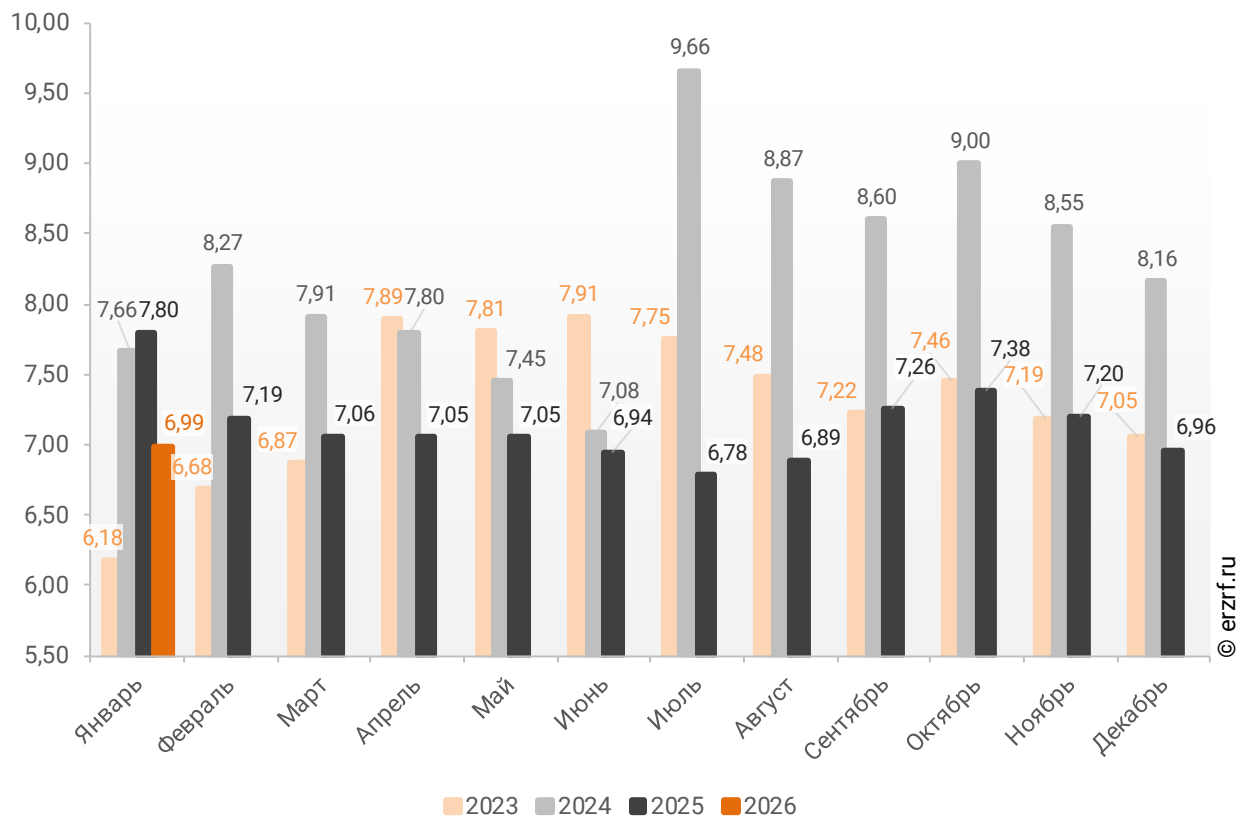
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 6,99%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,81 п. п. (с 7,80% до 6,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

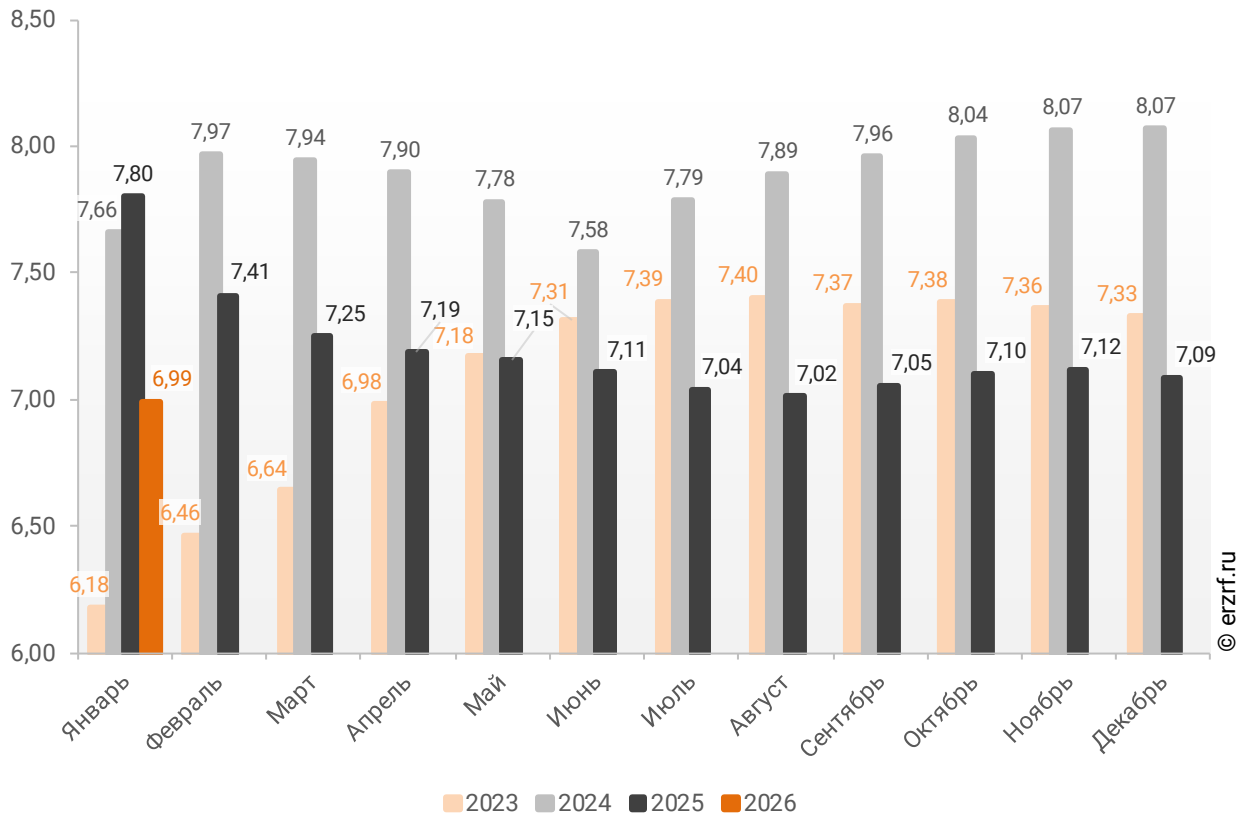
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

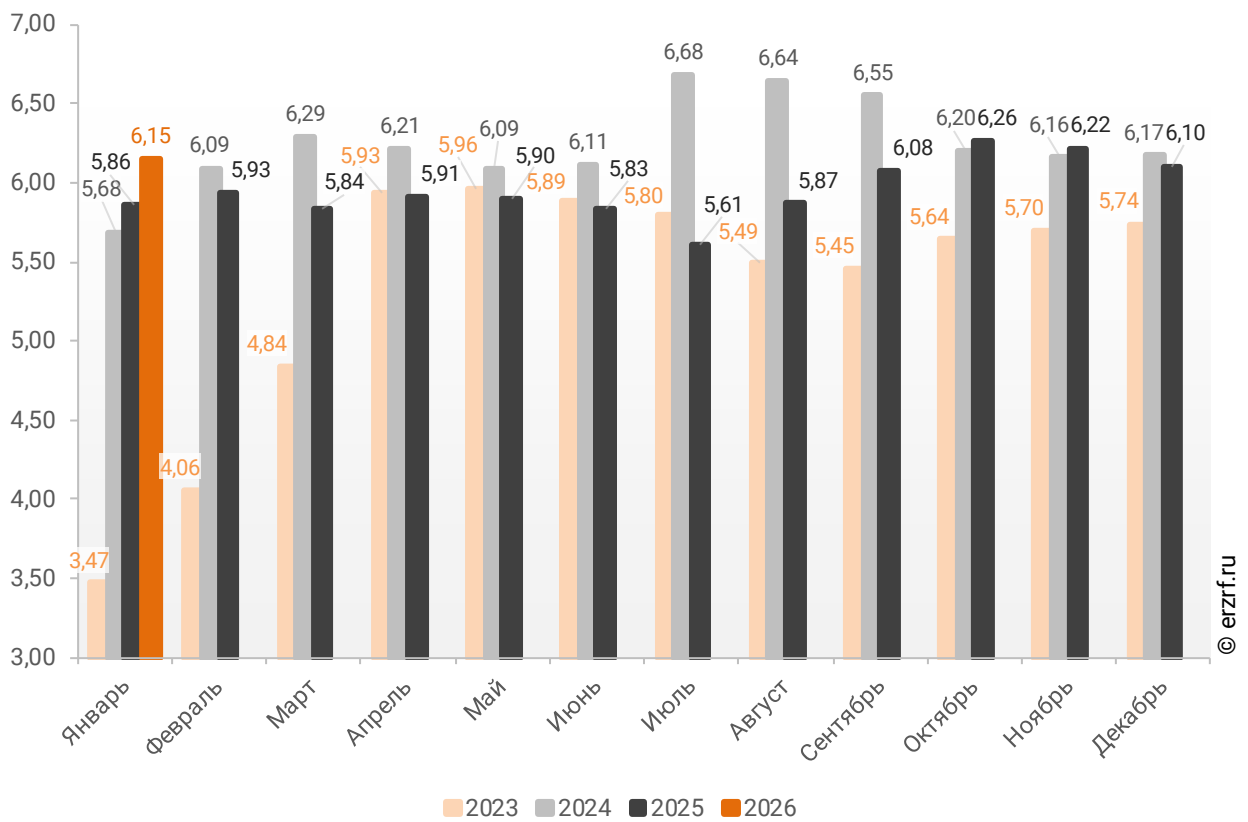


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2026 года, составила 6,15%, что на 0,29 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (5,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

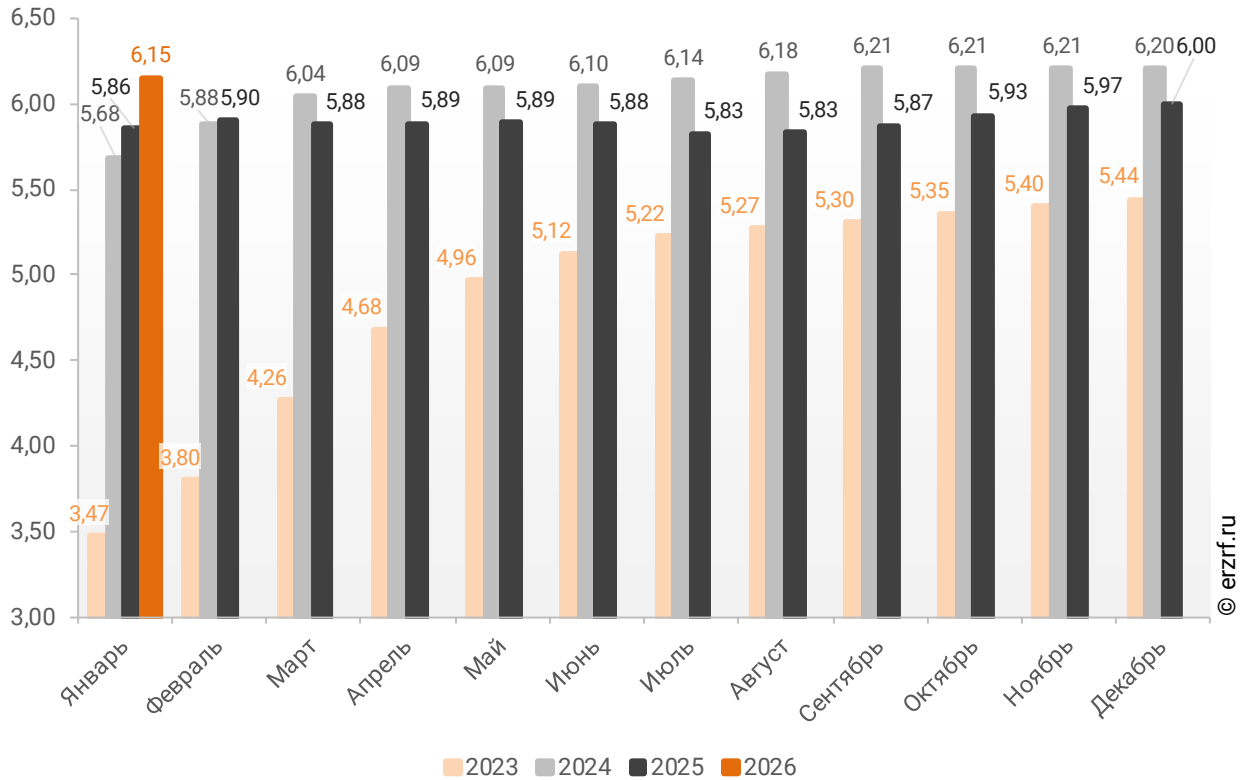
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2026 гг.

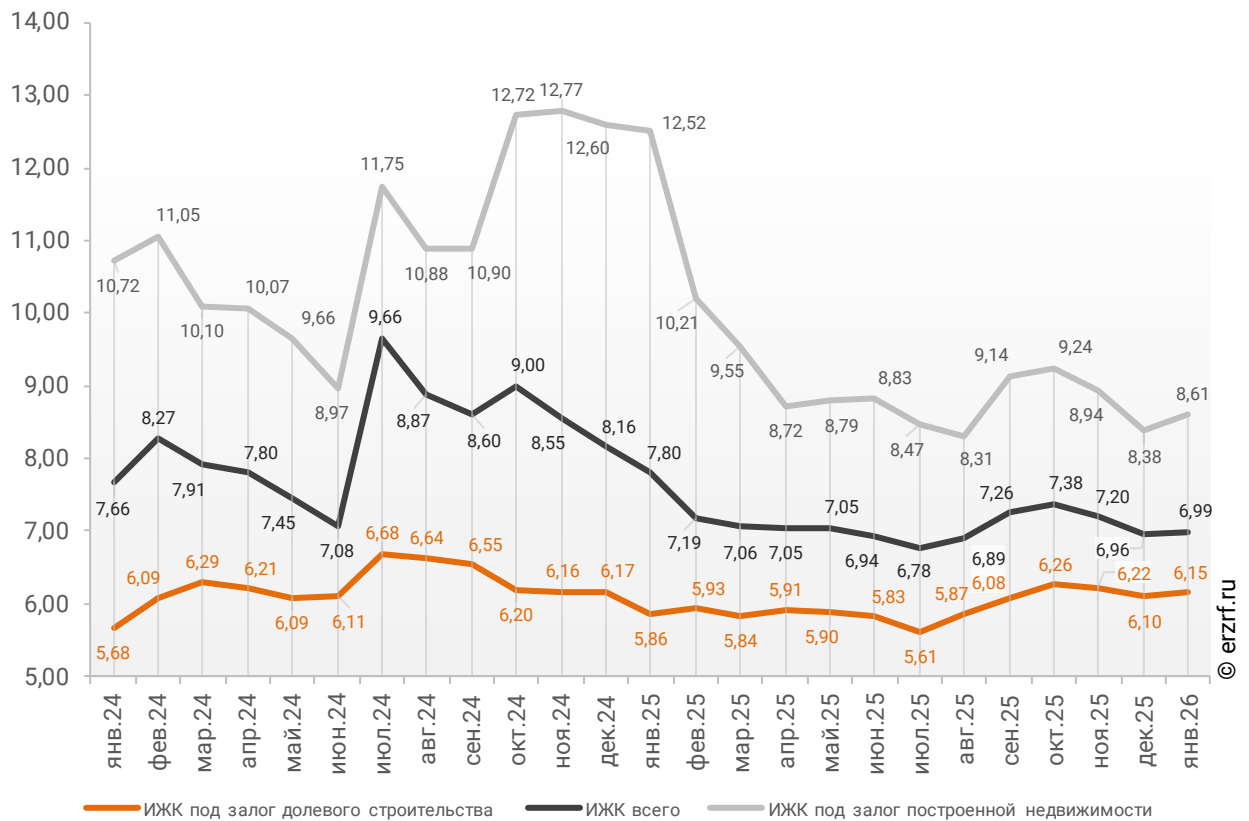


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2026 года составила 8,61%, что на 3,91 п. п. меньше значения за январь 2025 года (12,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

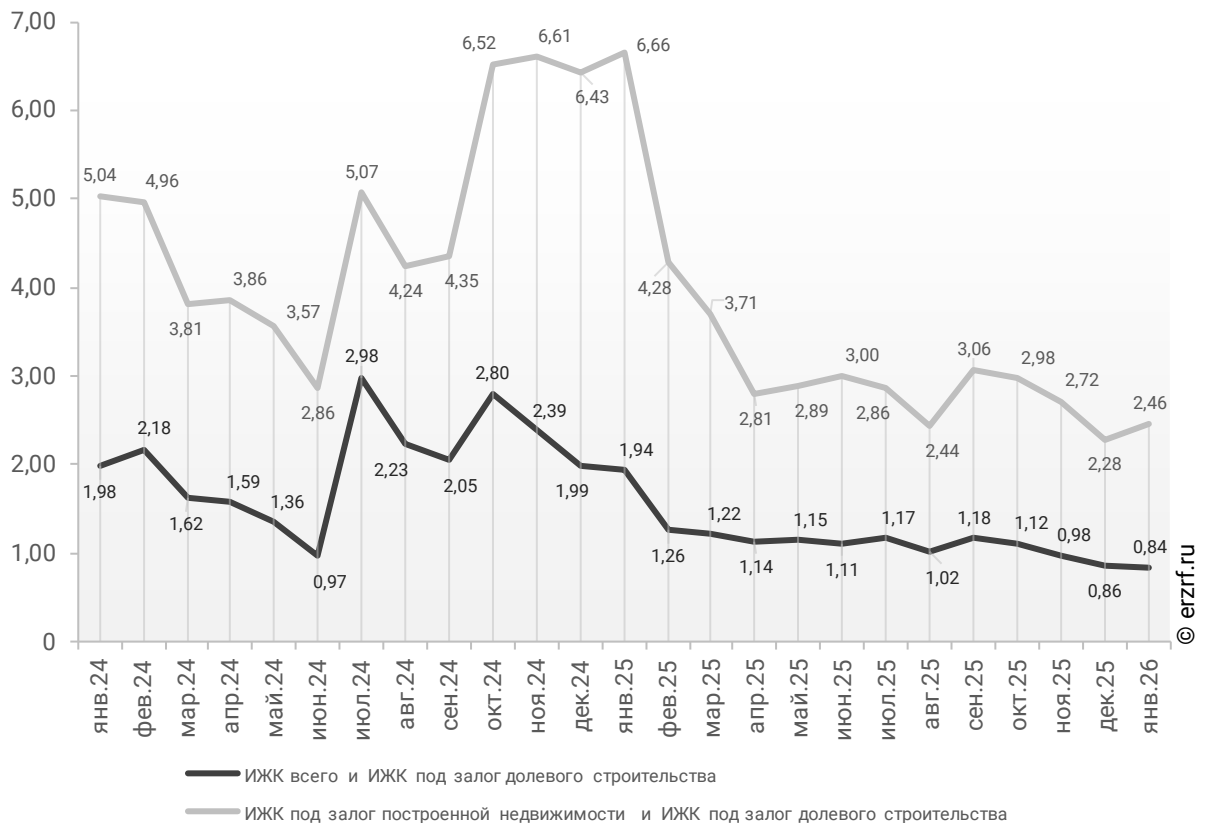
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 1,94 п. п. до 0,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 6,66 п. п. до 2,46 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.

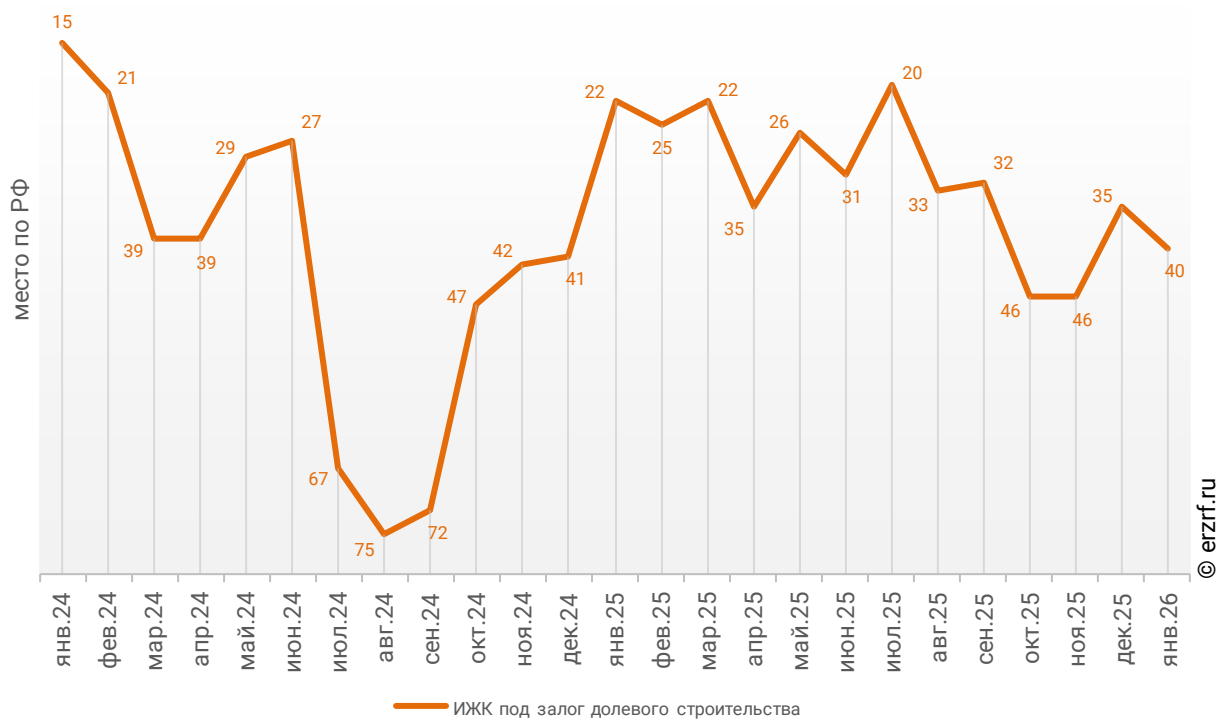


Краснодарский край занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 40-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

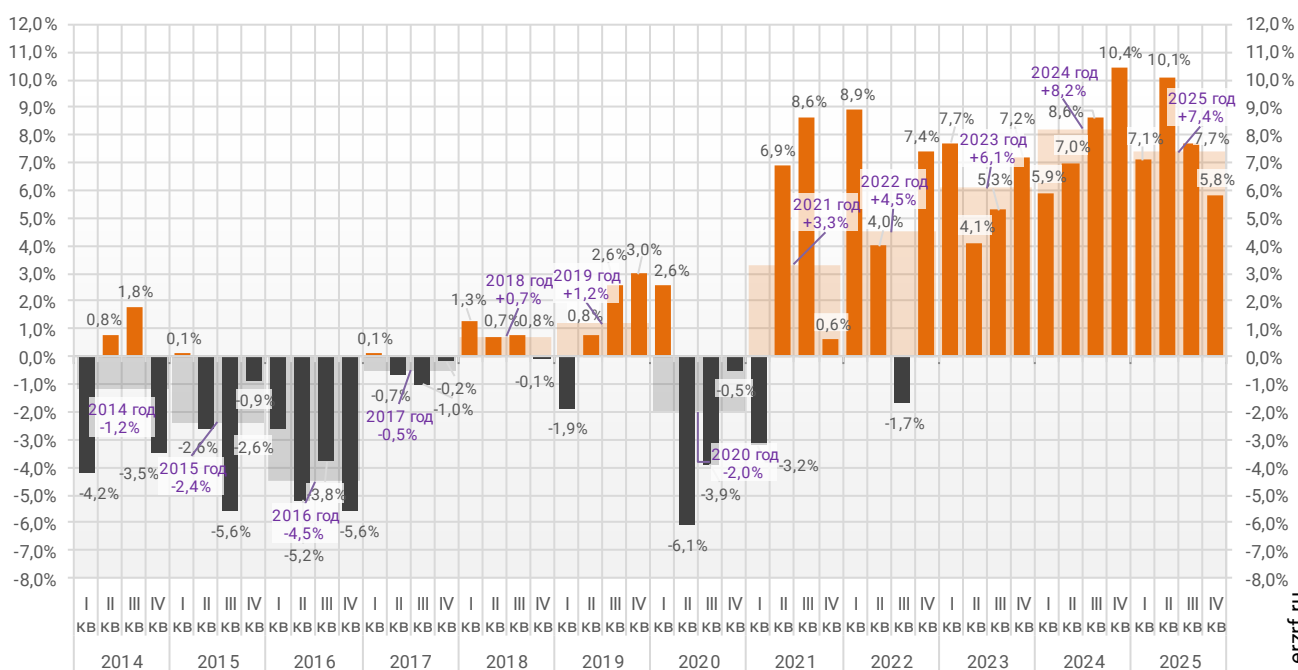


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

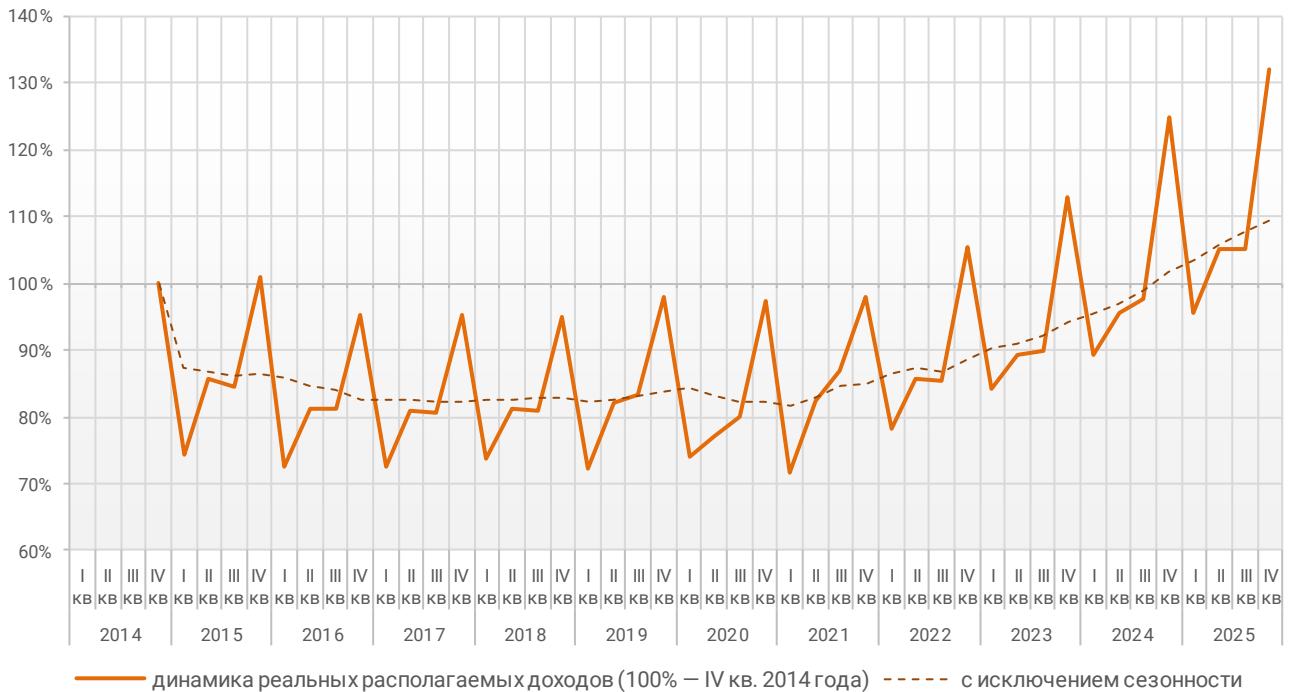


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



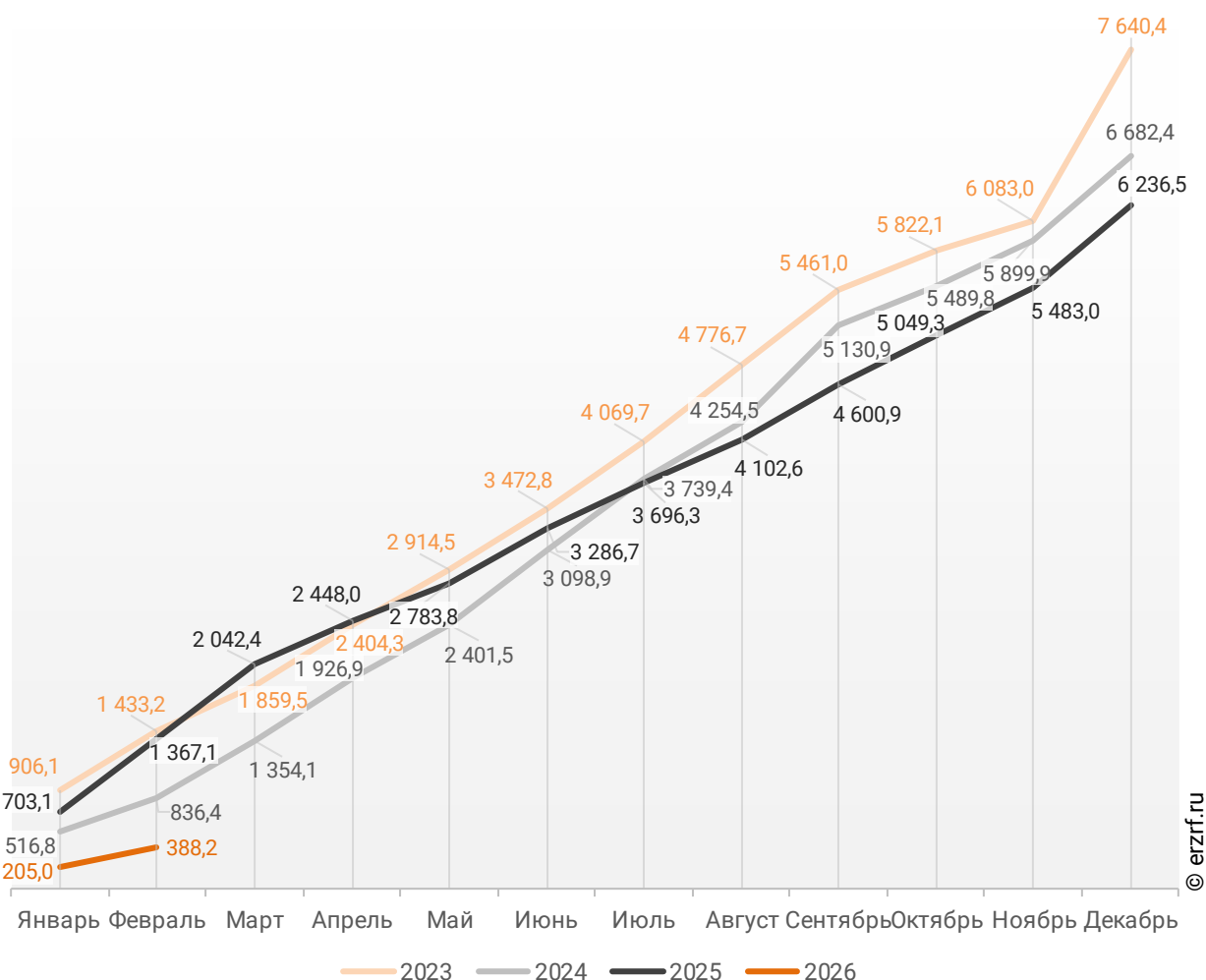
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 71,6% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 53,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

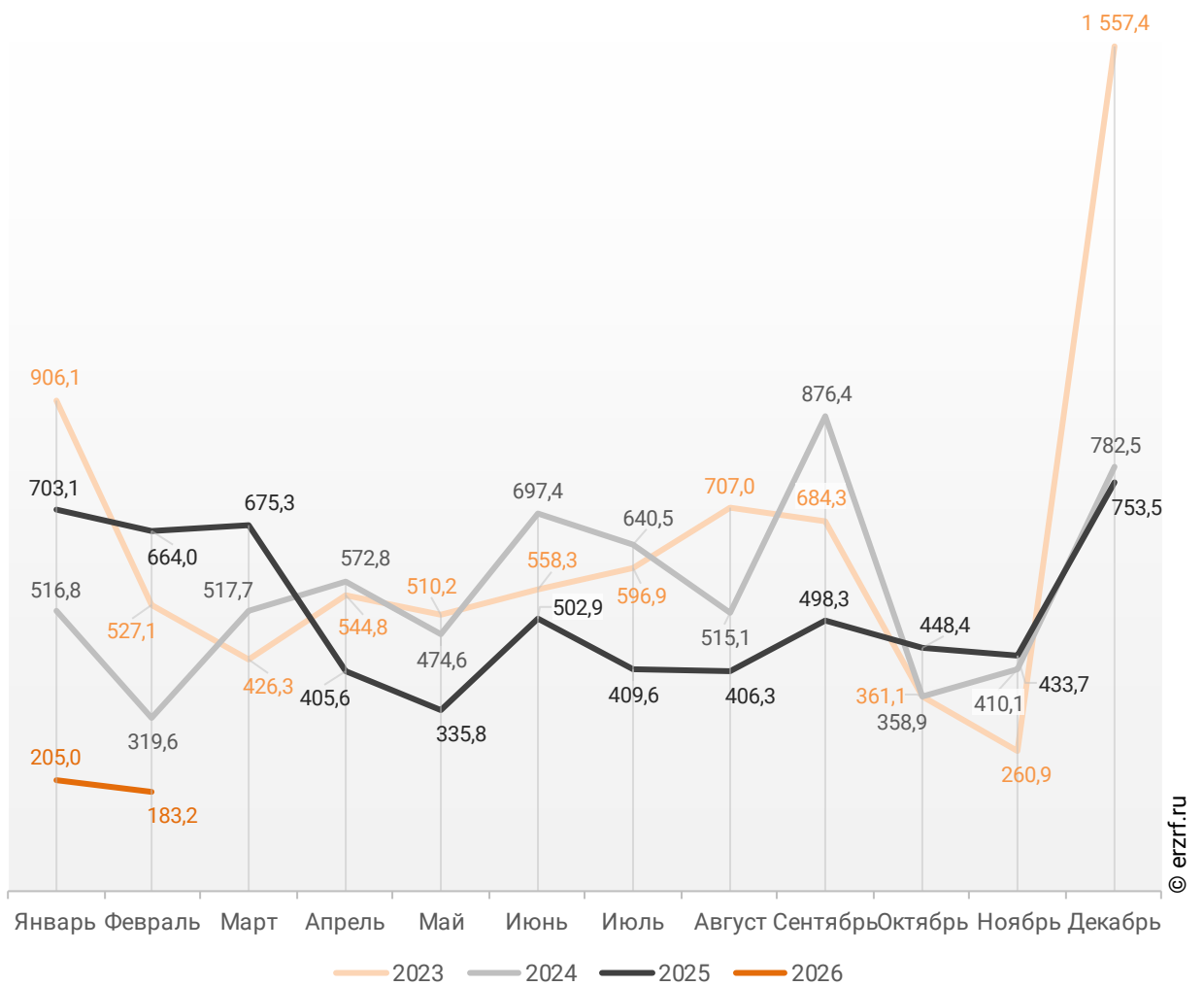
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Краснодарском крае введено 183,2 тыс. м² жилья. Это на 72,4%, или на 480,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

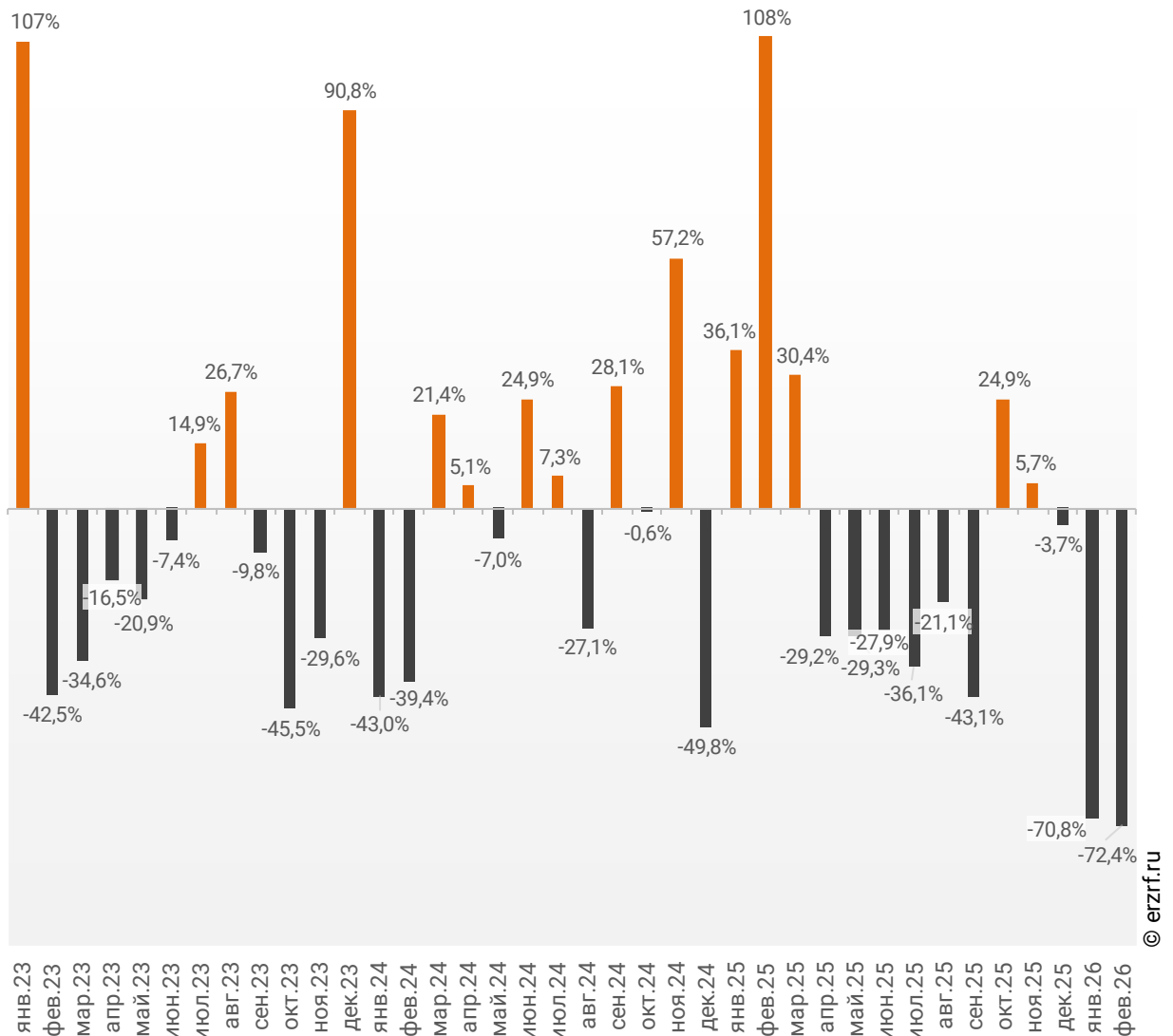
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

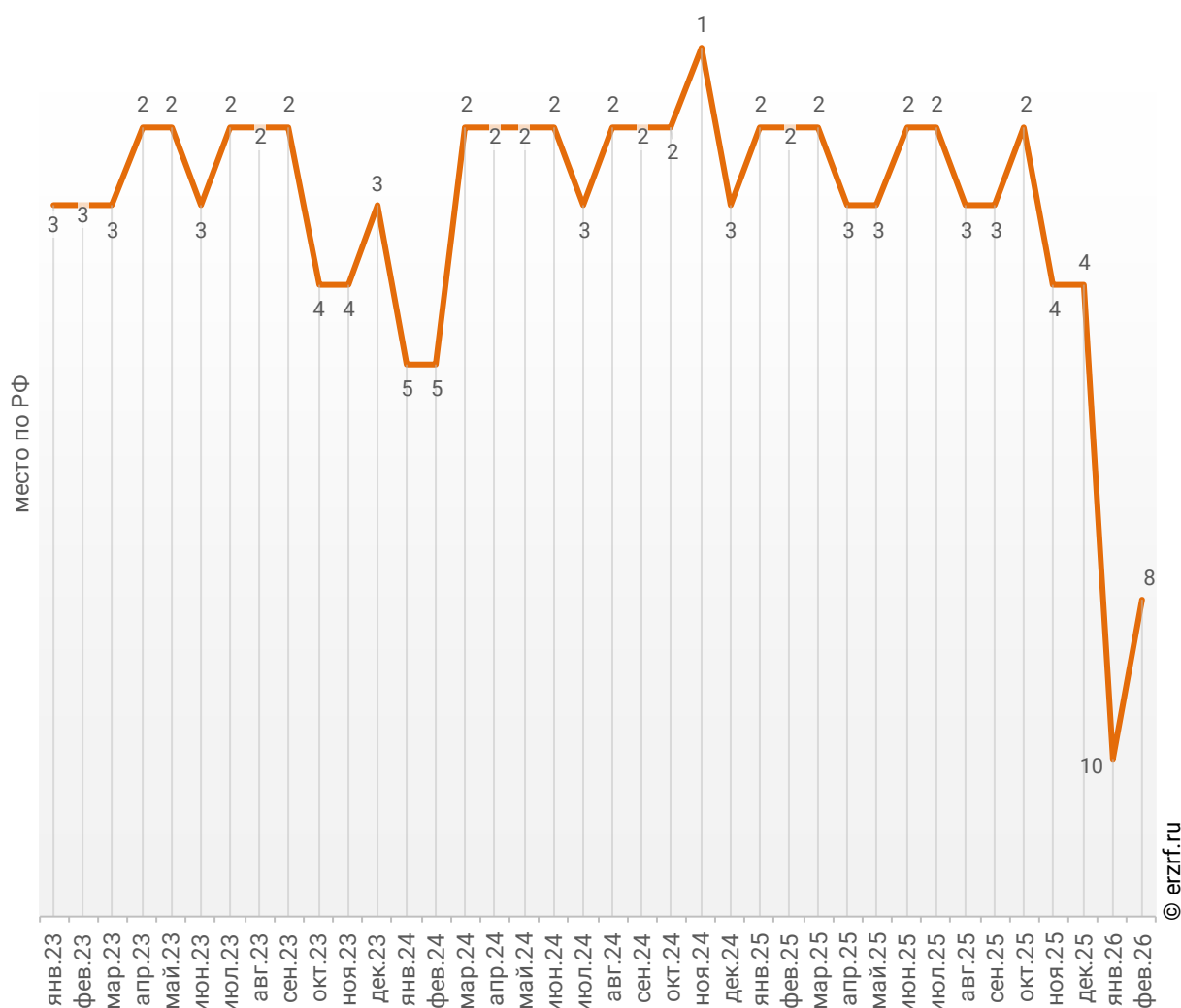


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 8-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

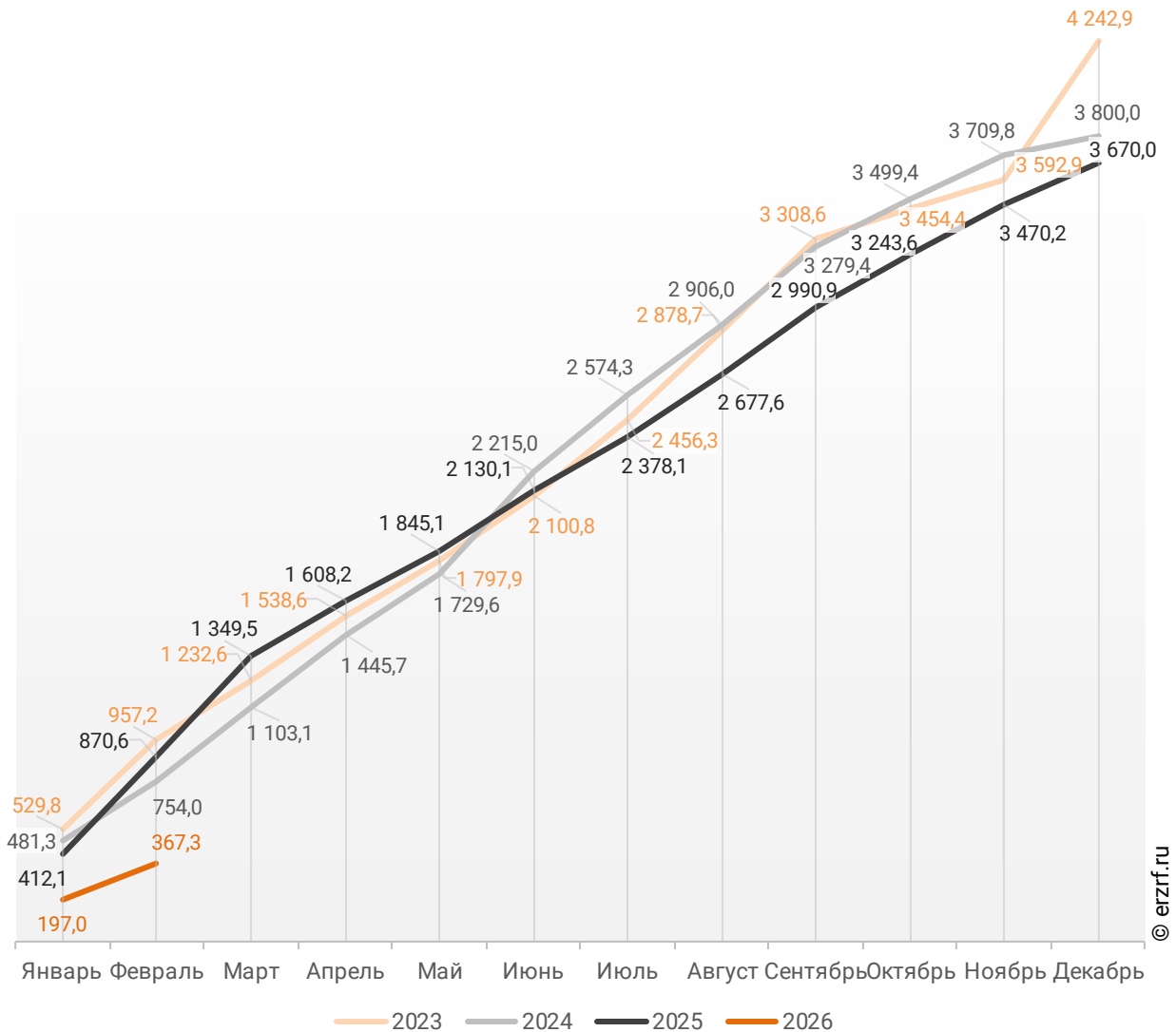


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Краснодарском крае за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 57,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 51,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

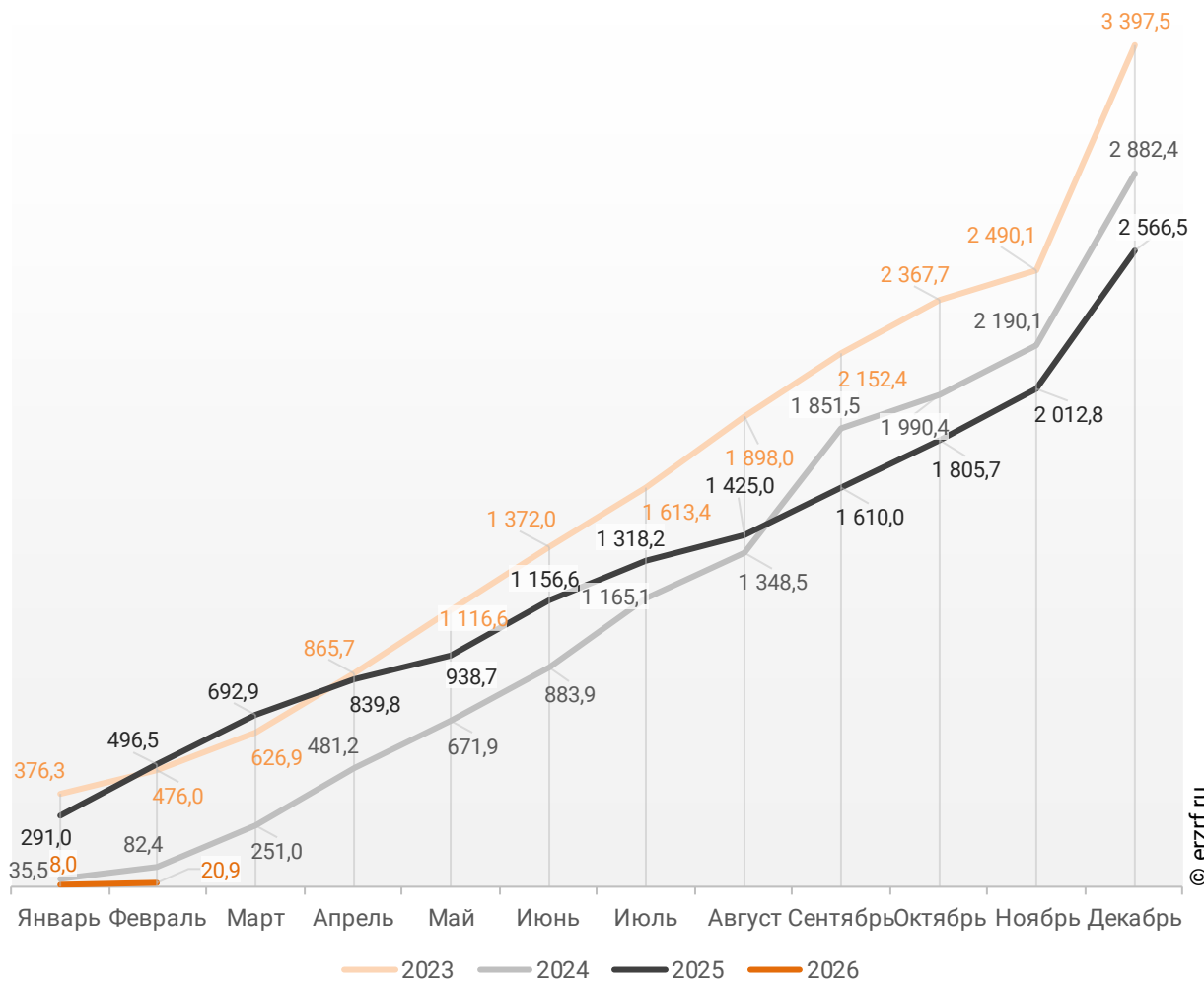
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают снижение на 95,8% к уровню 2025 г. и снижение на 74,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

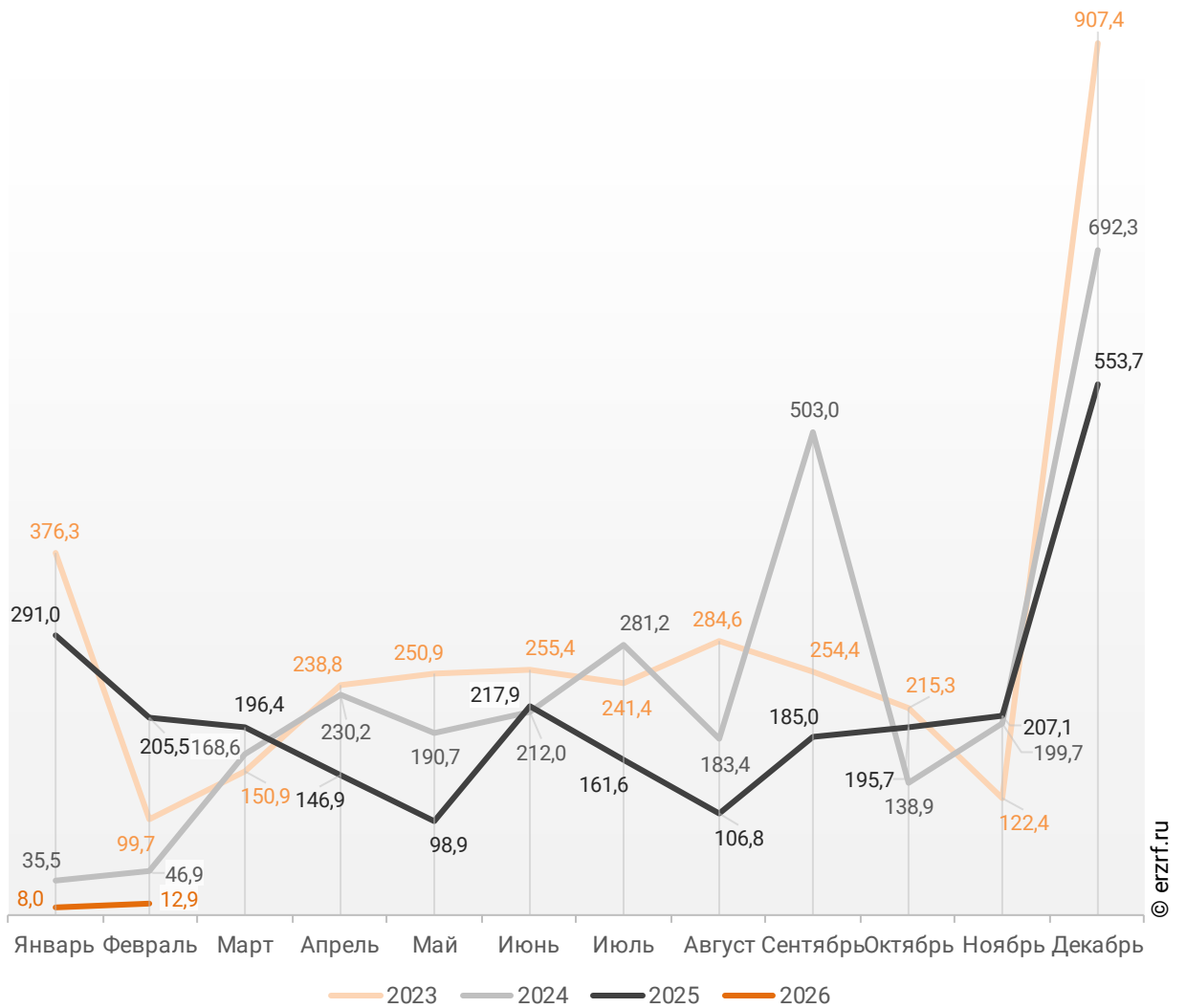
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Краснодарском крае застройщиками введено 12,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 93,7%, или на 192,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

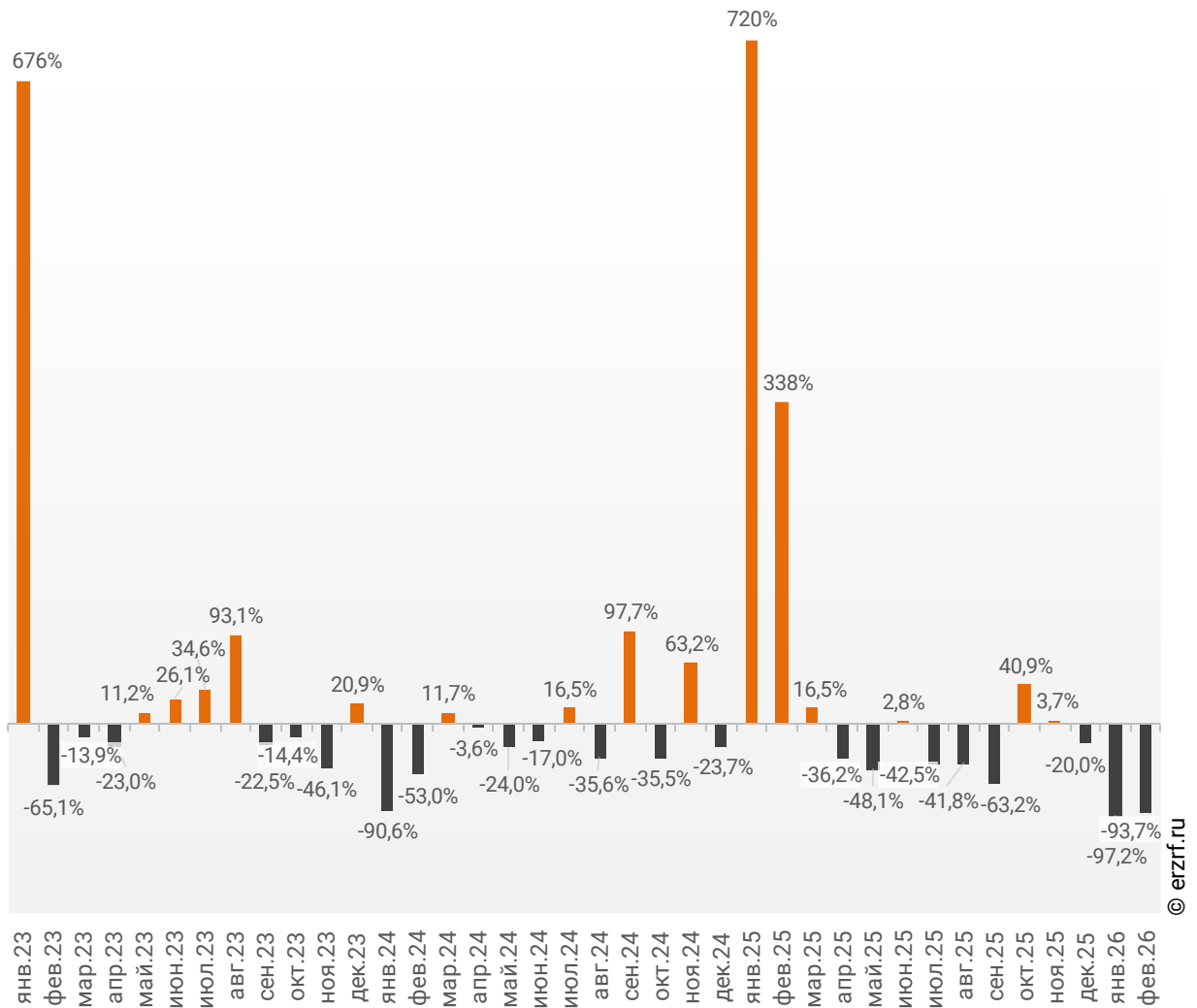
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 43

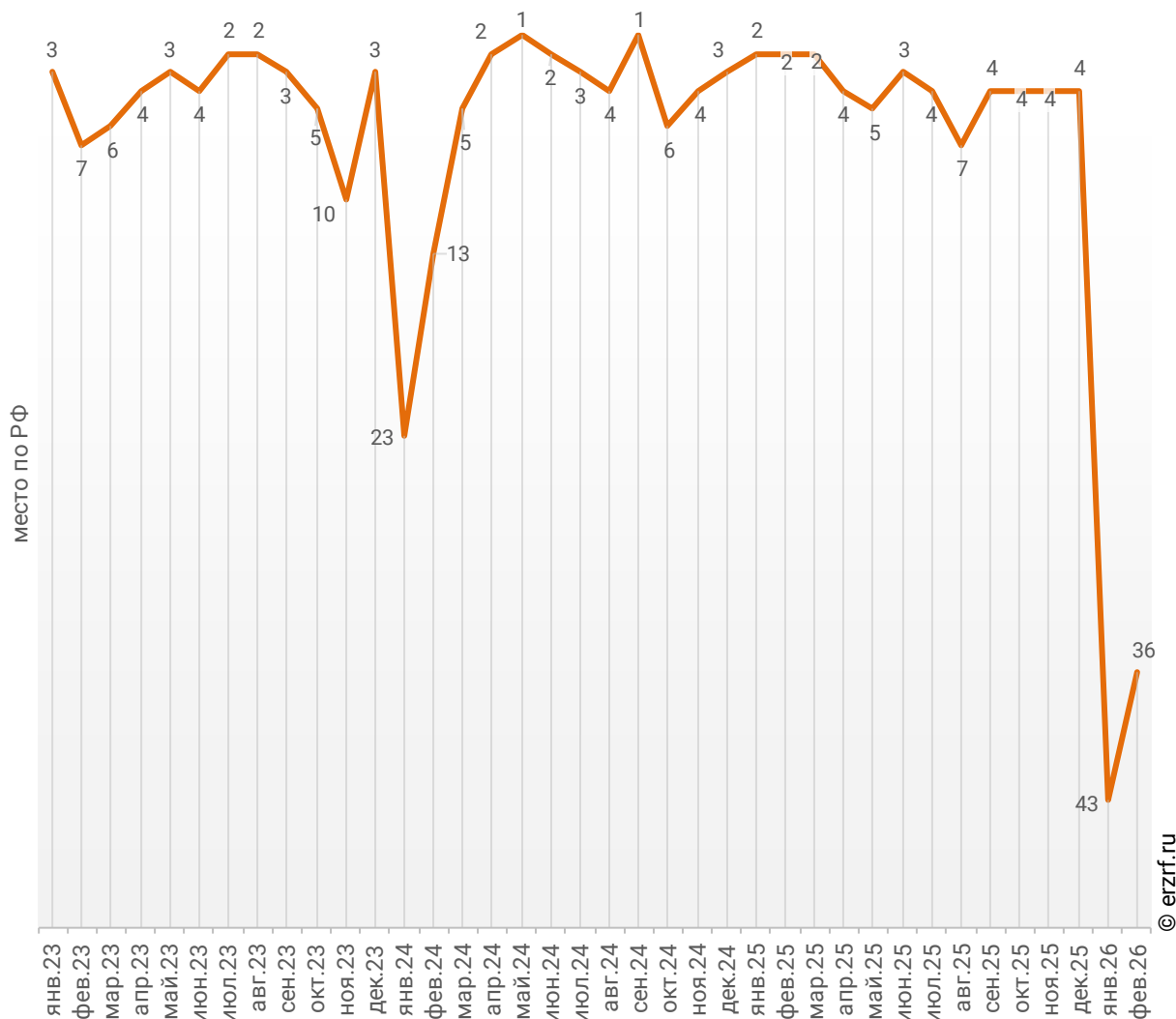
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Краснодарский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

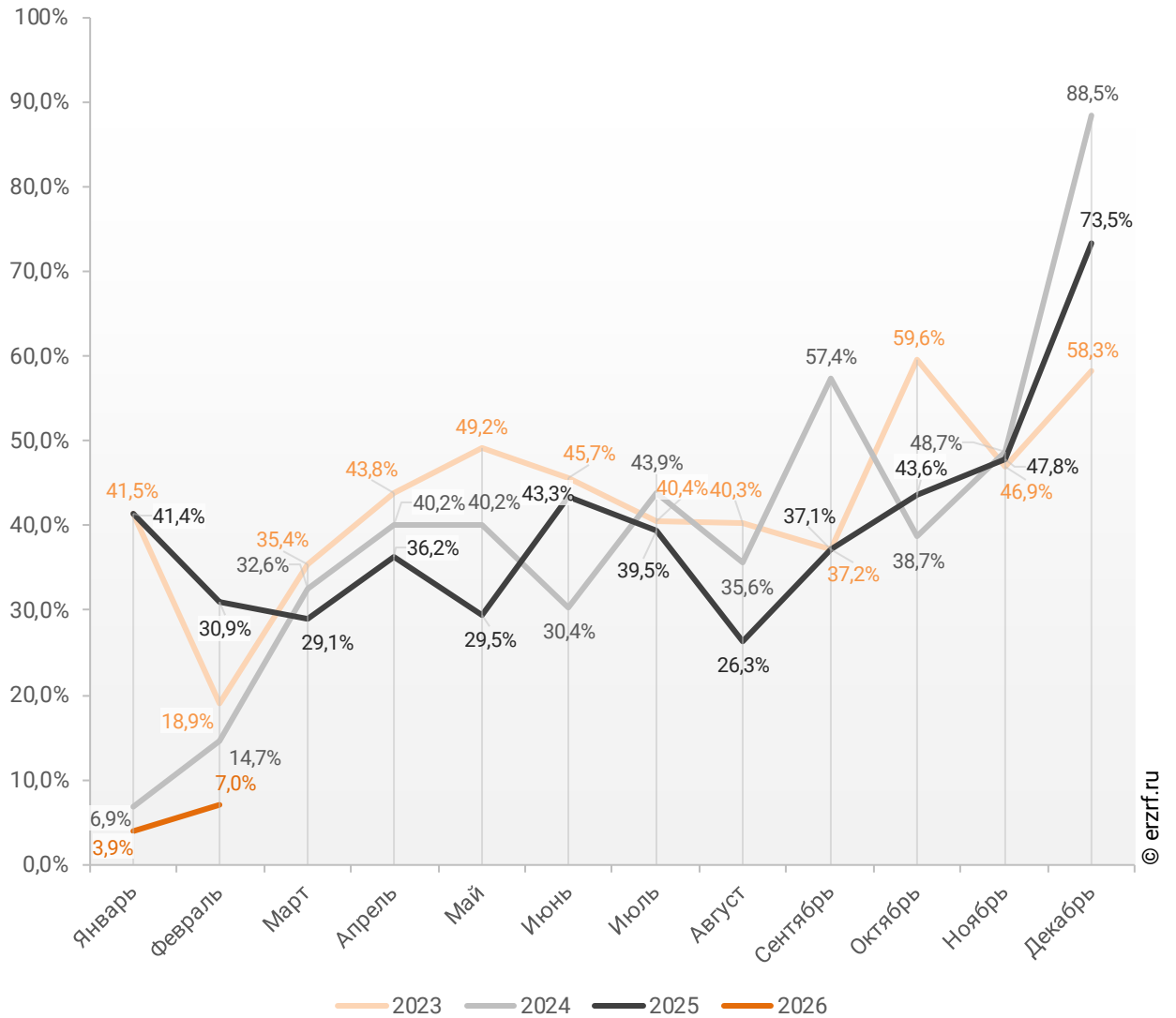


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Краснодарский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 7,0%, что на 23,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

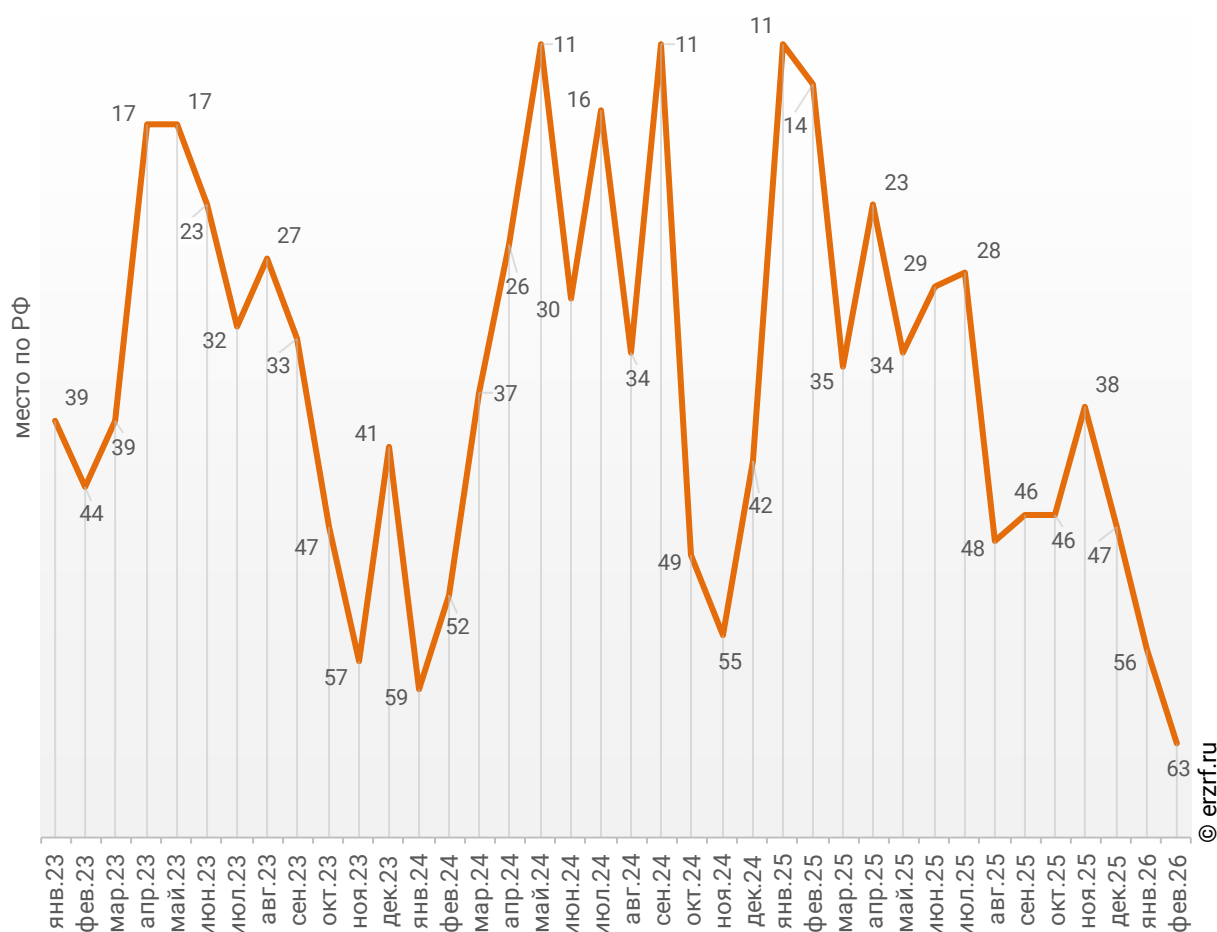
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 5,4% против 36,3% за этот же период 2025 г. и 9,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	DOGMA	Самолет	4	2 038	85 138
I квартал 2026	ГК Метрикс Development	В пос. Майский	9	2 666	60 919
I квартал 2026	ГК Средастрой	Золотой Берег	6	660	46 008
I квартал 2026	Неометрия	Лестория	3	1 056	41 216
I квартал 2026	СЗ Марго	Имеретинские высоты	4	803	33 190
I квартал 2026	Альпика Групп	Amaya Residence	4	827	25 782
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	Патрики	1	514	24 333
I квартал 2026	ГК Метрикс Development	Botanica Hills	1	405	11 684
I квартал 2026	ГК Метрикс Development	Botanica Hills	1	488	12 371
I квартал 2026	СЗ А-СТРОЙ	К24	3	424	23 094
I квартал 2026	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	1	336	22 890
I квартал 2026	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	19	190	19 856
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 779
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 130
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	2	342	16 655
I квартал 2026	ГК AXIS	АКСИС ЦЕНТР	1	350	15 641
I квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Эндемик	1	234	14 974
I квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	272	13 641
I квартал 2026	К-1	Кутузовский	2	201	12 473
I квартал 2026	ГК Средастрой	Цитрус	2	436	12 274
I квартал 2026	ГК НОСТА	Отражение	2	272	12 107
I квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
I квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
I квартал 2026	СЗ Восток 314	Монреаль Парк	6	191	9 679

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Наш город	Восточный	1	150	8 300
I квартал 2026	ГК Капстрой	Оазис Азова	1	206	7 360
I квартал 2026	СЗ Известия Хилл	Cosmos Stay Adler	1	66	3 772
I квартал 2026	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Армавирская, 37/1	1	64	2 559
I квартал 2026	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	2	38	2 186
II квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	23	4 463	201 516
II квартал 2026	DOGMA	Рекорд 2	6	3 899	196 226
II квартал 2026	DOGMA	Парк Победы 2	7	1 604	79 285
II квартал 2026	DOGMA	Парк Победы 2	8	1 058	55 425
II квартал 2026	СК Гамма	Центральный	10	1 839	79 693
II квартал 2026	AVA Group	Режиссёр	2	983	58 403
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Патрики	3	1 042	50 191
II квартал 2026	ГК АФК	Кипарис	2	829	39 928
II квартал 2026	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	1	466	32 121
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	1	272	13 910
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	3	344	17 456
II квартал 2026	СЗ Градстройпроект	Народные кварталы	2	648	29 821
II квартал 2026	СЗ ГК Сочиойлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	888	20 904
II квартал 2026	ГК Средастрой	Опера	3	474	19 197
II квартал 2026	Неометрия	Гостиничный комплекс Нескучный сад	1	564	18 459
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	352	16 914
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	2	334	15 974
II квартал 2026	AVA Group	Кислород	2	561	14 954
II квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	286	13 746
II квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	221	13 083
II квартал 2026	DOGMA	Догма Парк	1	195	11 696
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
II квартал 2026	Альпика Групп	OLIVIA	3	288	10 140

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Теплый дом	Фестивальный	4	150	9 032
II квартал 2026	СЗ Кубанская усадьба	Кубанская усадьба	2	126	6 887
II квартал 2026	Сочи-Плаза	Sochi-Plaza	1	340	6 447
II квартал 2026	СЗ Ларгус Бэй	Сезоны	1	143	5 813
II квартал 2026	СЗ Лидер+	Космос парк отель Мацеста	1	98	5 621
II квартал 2026	СЗ Корпорация Остров Первый	Chalet Deluxe	1	74	1 414
III квартал 2026	DOGMA	Парк Победы 2	14	2 329	116 906
III квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	1 938	79 384
III квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	889	45 880
III квартал 2026	ГК Лендекс	ДЗЕНПАРК	10	1 337	41 853
III квартал 2026	СЗ Континент	Коллекция	1	724	31 900
III квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	МОНО Квартал	4	616	29 982
III квартал 2026	AVA Group	Горный Квартал	3	771	29 094
III квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	3	624	28 423
III квартал 2026	СЗ РУТ	Югге	2	428	19 362
III квартал 2026	ГК Метрикс Development	Sun Hills Olginka	1	592	13 280
III квартал 2026	СК КАСКАД	Морелло	1	274	10 003
III квартал 2026	Комплекс	Фруктовый сад	4	240	8 564
III квартал 2026	ГК НОСТА	COSMOS STAY OLGINKA MOREOL	1	106	4 519
III квартал 2026	СЗ Премьерстрой	Новый город	2	70	2 847
IV квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	1 938	79 384
IV квартал 2026	ГК ССК	Резиденция морей-2	14	965	44 251
IV квартал 2026	ГК ССК	Фонтаны	4	875	41 516
IV квартал 2026	ГК ИНАЧЕ	ИНАЧЕ в Молодежном	3	761	35 839
IV квартал 2026	ГК ССК	Корсаков	3	900	30 298
IV квартал 2026	ГК ССК	Усадьба Гостагаевская	15	586	29 358
IV квартал 2026	AVA Group	СМОРОДИНА (Краснодар)	2	528	28 528
IV квартал 2026	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	595	28 264
IV квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	2	605	26 861

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ГК ССК	Резиденция морей	8	588	26 683
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Сады у моря	1	474	20 644
IV квартал 2026	СЗ Агой-Парк	Агой-Парк	3	330	16 656
IV квартал 2026	ГК АРТ ГРУПП	Клубный квартал КУМИР	1	374	16 552
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Море тут	5	358	15 673
IV квартал 2026	ГК Наш город	Восточный	1	288	13 603
IV квартал 2026	СЗ Югстройзаказчик	Эден	2	329	12 962
IV квартал 2026	ГК Дарстрой	Лето	2	272	11 592
IV квартал 2026	СЗ Восток Инвест Строй	Мост	1	128	7 863
IV квартал 2026	СЗ Солнечный город	Восточный	2	130	6 222
IV квартал 2026	СЗ Квант	Надежда	1	92	4 016
Общий итог			306	59 145	2 602 407

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Народные кварталы	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	511 023
2	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Самолет	Краснодар	DOGMA	22	10 652	448 891
4	ГРЕЙД	Краснодар	DOGMA	23	11 464	446 815
5	REEDS	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 893
6	Дом 101	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 177
7	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	21	7 763	328 656
8	Микрорайон Образцово	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824
9	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	12	6 220	292 007
10	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	29	4 991	251 616
11	Форма	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	17	5 152	238 039
12	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
13	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300
14	Рекорд 2	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
15	Светский лес	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	162 501
16	Хозяин морей	Супсех	ГК ТОЧНО	4	2 561	143 726
17	Барса	Новороссийск	ГК ТОЧНО	11	2 898	143 642
18	МОРЕНУАР	Новороссийск	СК Семья	22	2 965	142 523
19	Кипарис	Сукко	ГК АФК	7	2 928	141 204
20	На Высоком берегу	Анапа	ГК ССК	9	3 443	139 428
21	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 182	107 233
22	Порто-Ново	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 372
23	Резиденция морей-3	Новороссийск	ГК ССК	16	2 002	103 296
24	Клубный квартал КУМИР	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	7	2 108	99 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>История 3</i>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	17	2 551	97 600
26	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	5	1 494	89 724
27	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953
28	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
29	<i>Коллекция</i>	Краснодар	СЗ Континент	3	1 806	79 316
30	<i>Усадьба Гостагаевская</i>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	42	1 531	78 808
31	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	1	1 603	71 843
32	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 469
33	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	AVA Group	6	1 352	68 110
34	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	65 019
35	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 129	61 453
36	<i>В пос. Майский</i>	Майский	ГК Метрикс Development	9	2 666	60 919
37	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 403
38	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 308	56 935
39	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
40	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092
41	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	6	1 140	52 332
42	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	12	1 518	49 120
43	<i>Юgge</i>	Краснодар	СЗ РУТ	5	1 052	48 103
44	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	3	1 347	47 949
45	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	4	1 827	47 745
46	<i>Гранд Отель Агой</i>	Агой	СЗ Юг	8	1 028	46 452
47	<i>Золотой Берег</i>	Новороссийск	ГК Средастрой	6	660	46 008
48	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	889	45 880
49	<i>Репин-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
50	<i>Резиденция морей-2</i>	Новороссийск	ГК ССК	14	965	44 251
51	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	Новые Сезоны 2	Краснодар	СЗ Изумрудстрой-1	5	840	43 207
53	Sun Hills Olginka	Ольгинка	ГК Метрикс Development	4	1 346	42 390
54	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
55	Royal Beach	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	4	408	39 940
56	Ботаника	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	2	959	39 808
57	Alean Resort Montvert	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
58	Имеретинские высоты	Веселое (в составе г. о. Сочи)	СЗ Марго	4	803	33 190
59	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	8	910	33 163
60	Лучи	Анапа	СЗ Строитель	1	874	32 589
61	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
62	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	540	30 493
63	Корсаков	Анапа	ГК ССК	3	900	30 298
64	МОНО Квартал	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	4	616	29 982
65	ЭВО	Новокубанск	ГК Лендекс	4	716	29 416
66	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	3	771	29 094
67	Посейдон-2	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	525	28 930
68	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	1	595	28 264
69	Резиденция морей	Новороссийск	ГК ССК	8	588	26 683
70	Атауа Residence	Сочи	Альпика Групп	4	827	25 782
71	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	3	528	25 657
72	Парковый	Краснодар	НСИ-Юг	3	420	24 428
73	К24	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	3	424	23 094
74	Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	8	552	22 599
75	Восточный	Краснодар	ГК Наш город	2	438	21 903
76	Кутузовский	Новороссийск	К-7	4	384	21 368
77	Лермонтов	Тамань	СК КАСКАД	3	517	21 214
78	Livingston (Ливингстон)	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	20 904

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	1	474	20 644
80	<i>Посейдон</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	5	375	20 627
81	<i>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</i>	Сочи	ГК НОСТА	19	190	19 856
82	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	517	19 454
83	<i>Николай I Hotel&SPA</i>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	3	405	19 321
84	<i>Опера</i>	Краснодар	ГК Средастрой	3	474	19 197
85	<i>Каравелла Португалии</i>	Сочи	Мебельщик	2	513	18 827
86	<i>Гостиничный комплекс Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	1	564	18 459
87	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
88	<i>Агой-Парк</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	3	330	16 656
89	<i>Южное море-2</i>	Сочи	Еврострой	2	441	16 157
90	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
91	<i>АКСИС ЦЕНТР</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
92	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	2	333	15 513
93	<i>Море Море</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	240	15 190
94	<i>Эндемик</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	1	234	14 974
95	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	2	561	14 954
96	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	286	13 746
97	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	272	13 641
98	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	221	13 083
99	<i>Парк</i>	Сочи	СЗ Империял	1	233	12 992
100	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	2	201	12 473
101	<i>Южно-М</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ССК	4	272	12 294
102	<i>Цитрус</i>	Краснодар	ГК Средастрой	2	436	12 274
103	<i>Отражение</i>	Сочи	ГК НОСТА	2	272	12 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
105	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
106	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
107	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
108	OLIVIA	Сочи	Альпика Групп	3	288	10 140
109	Морелло	Анапа	СК КАСКАД	1	274	10 003
110	Соловей	Краснодар	СЗ Ин-левэл	2	270	9 699
111	Монреаль Парк	Сочи	СЗ Восток 314	6	191	9 679
112	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	ГК Метрикс Development	6	208	9 258
113	Фестивальный	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
114	Суворов	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	2	192	8 583
115	Фруктовый сад	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
116	Мост	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
117	Оазис Азова	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
118	Моретта	Сочи	Неометрия	1	93	7 029
119	Южно-Н	Новороссийск	ГК ССК	2	160	6 944
120	Кубанская усадьба	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
121	Sochi-Plaza	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
122	Экосфера	Гулькевичи	СЗ Урбанстройдевелопмент	2	144	6 334
123	Алые паруса	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Алые паруса	1	117	6 281
124	Восточный	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
125	Сезоны	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
126	Южная долина	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	135	5 702
127	Космос парк отель Мацеста	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
128	Тюльпановка	Сочи	Градризэлт	6	53	4 720
129	Атаманский сад	Брюховецкая	СЗ Брюховецкая ярмарка	1	126	4 544
130	COSMOS STAY OLGINKA MOREOL	Ольгинка	ГК НОСТА	1	106	4 519

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
131	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	92	4 016
132	<i>Cosmos Stay Adler</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	66	3 772
133	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
134	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847
135	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
136	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
137	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
138	<i>Chalet Deluxe</i>	Сочи	СЗ Корпорация Остров Первый	1	74	1 414
Общий итог				840	203 349	9 141 596

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Chalet Deluxe</i>	Сочи	СЗ Корпорация Остров Первый	19,1
3	<i>В пос. Майский</i>	Майский	ГК Метрикс Development	22,9
4	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Социоилстрой	23,5
5	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	26,1
6	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,7
7	<i>Цитрус</i>	Краснодар	ГК Средастрой	28,2
8	<i>Amaya Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	31,2
9	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	31,5
10	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	31,7
11	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьянская	ГК Лендекс	32,4
12	<i>Гостиничный комплекс Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,7
13	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	33,7
14	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	35,2
15	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	35,6
16	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
17	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
18	<i>Соловей</i>	Краснодар	СЗ Ин-левэл	35,9
19	<i>Атаманский сад</i>	Брюховецкая	СЗ Брюховецкая ярмарка	36,1
20	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	36,4
21	<i>Морелло</i>	Анапа	СК КАСКАД	36,5
22	<i>Южное море-2</i>	Сочи	Еврострой	36,6
23	<i>Каравелла Португалии</i>	Сочи	Мебельщик	36,7
24	<i>Лучи</i>	Анапа	СЗ Строитель	37,3
25	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
26	<i>Эден</i>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	37,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	37,7
28	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8
29	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
30	<i>История 3</i>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	38,3
31	<i>ГРЕЙД</i>	Краснодар	DOGMA	39,0
32	<i>Дом по ул. Армавирская, 37/1</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
33	<i>Alean Resort Montvert</i>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
34	<i>На Высоком берегу</i>	Анапа	ГК ССК	40,5
35	<i>Опера</i>	Краснодар	ГК Средастрой	40,5
36	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
37	<i>Сезоны</i>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
38	<i>Новый город</i>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
39	<i>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</i>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	40,9
40	<i>Лермонтов</i>	Тамань	СК КАСКАД	41,0
41	<i>ЭВО</i>	Новокубанск	ГК Лендекс	41,1
42	<i>Имеретинские высоты</i>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	СЗ Марго	41,3
43	<i>Ботаника</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	41,5
44	<i>Микрорайон Образцово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	42,1
45	<i>Самолет</i>	Краснодар	DOGMA	42,1
46	<i>Южная долина</i>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
47	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	42,3
48	<i>COSMOS STAY OLGINKA MOREOL</i>	Ольгинка	ГК НОСТА	42,6
49	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,2
50	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
51	<i>Южно-Н</i>	Новороссийск	ГК ССК	43,4
52	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,5
53	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,6
54	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	43,7
55	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
56	<i>Коллекция</i>	Краснодар	СЗ Континент	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Экосфера	Гулькевичи	СЗ Урбанстройдевелопмент	44,0
58	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	ГК Метрикс Development	44,5
59	Отражение	Сочи	ГК НОСТА	44,5
60	АКСИС ЦЕНТР	Краснодар	ГК AXIS	44,7
61	Суворов	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	44,7
62	Первое место	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,8
63	Облака	Новороссийск	Неометрия	44,8
64	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	45,1
65	Гранд Отель Агой	Агой	СЗ Юг	45,2
66	Южно-М	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ССК	45,2
67	Резиденция морей	Новороссийск	ГК ССК	45,4
68	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	45,5
69	Югге	Краснодар	СЗ РУТ	45,7
70	Дом 101	Краснодар	СЗ КАП	45,8
71	ИНАЧЕ в Молодежном	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	45,8
72	Резиденция морей-2	Новороссийск	ГК ССК	45,9
73	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	45,9
74	Форма	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	46,2
75	Порто-Ново	Новороссийск	DOGMA	46,2
76	Народные кварталы	Краснодар	СЗ Градстройпроект	46,5
77	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	46,6
78	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	46,9
79	Клубный квартал КУМИР	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	47,3
80	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	47,4
81	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	47,5
82	Николай I Hotel&SPA	Анапа	СЗ АН Инвестиции	47,7
83	Восточный	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
84	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
85	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,1
86	МОРЕНУАР	Новороссийск	СК Семья	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Кипарис</i>	Сукко	ГК АФК	48,2
88	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	48,6
89	<i>МОНО Квартал</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	48,7
90	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	49,1
91	<i>REEDS</i>	Краснодар	DOGMA	49,3
92	<i>Барса</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,6
93	<i>Восточный</i>	Краснодар	ГК Наш город	50,0
94	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
95	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,2
96	<i>Рекорд 2</i>	Краснодар	DOGMA	50,3
97	<i>СМОРОДИНА (Краснодар)</i>	Краснодар	AVA Group	50,4
98	<i>Парк Победы 2</i>	Краснодар	DOGMA	50,4
99	<i>Агой-Парк</i>	Агой	СЗ Агой-Парк	50,5
100	<i>Монреаль Парк</i>	Сочи	СЗ Восток 314	50,7
101	<i>Событие</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
102	<i>Сиреневый бульвар</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
103	<i>Светский лес</i>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,2
104	<i>Новые Сезоны 2</i>	Краснодар	СЗ Изумрудстрой-1	51,4
105	<i>Усадьба Гостагаевская</i>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	51,5
106	<i>Резиденция морей-3</i>	Новороссийск	ГК ССК	51,6
107	<i>Город у моря</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,6
108	<i>Патрики</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	53,6
109	<i>Алые паруса</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Алые паруса	53,7
110	<i>Культурный квартал Эрмитаж</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	54,4
111	<i>К24</i>	Краснодар	СЗ А-СТРОЙ	54,5
112	<i>Кубанская усадьба</i>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
113	<i>Посейдон</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,0
114	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-7	55,6
116	<i>Парк</i>	Сочи	СЗ Импераил	55,8
117	<i>Хозяин морей</i>	Супсех	ГК ТОЧНО	56,1
118	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,5
119	<i>Cosmos Stay Adler</i>	Сочи	СЗ Известия Хилл	57,2
120	<i>Космос парк отель Мацеста</i>	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
121	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
122	<i>Репин-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
123	<i>Парковый</i>	Краснодар	НСИ-Юг	58,2
124	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	59,2
125	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
126	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,1
127	<i>Фестивальный</i>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
128	<i>Мост</i>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,4
129	<i>Кутузовский</i>	Новороссийск	К-1	62,1
130	<i>Море Море</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	63,3
131	<i>Эндемик</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	64,0
132	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
133	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
134	<i>Золотой Берег</i>	Новороссийск	ГК Средастрой	69,7
135	<i>Моретта</i>	Сочи	Неометрия	75,6
136	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	89,1
137	<i>Royal Beach</i>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	97,9
138	<i>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</i>	Сочи	ГК НОСТА	104,5
Общий итог				45,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		