

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

4 568 558

+10,8% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

95 592

-5,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

712

+174% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

41,3

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

185 654

+8,0% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,5%

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2026

Банк России

6,21

+0,28 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ленинградской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 61	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на март 2026 года выявлен **571 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **110 524 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 568 558 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	313	54,8%	108 457	98,1%	4 409 435	96,5%
блокированный дом	242	42,4%	981	0,9%	114 043	2,5%
дом с апартаментами	16	2,8%	1 086	1,0%	45 080	1,0%
Общий итог	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

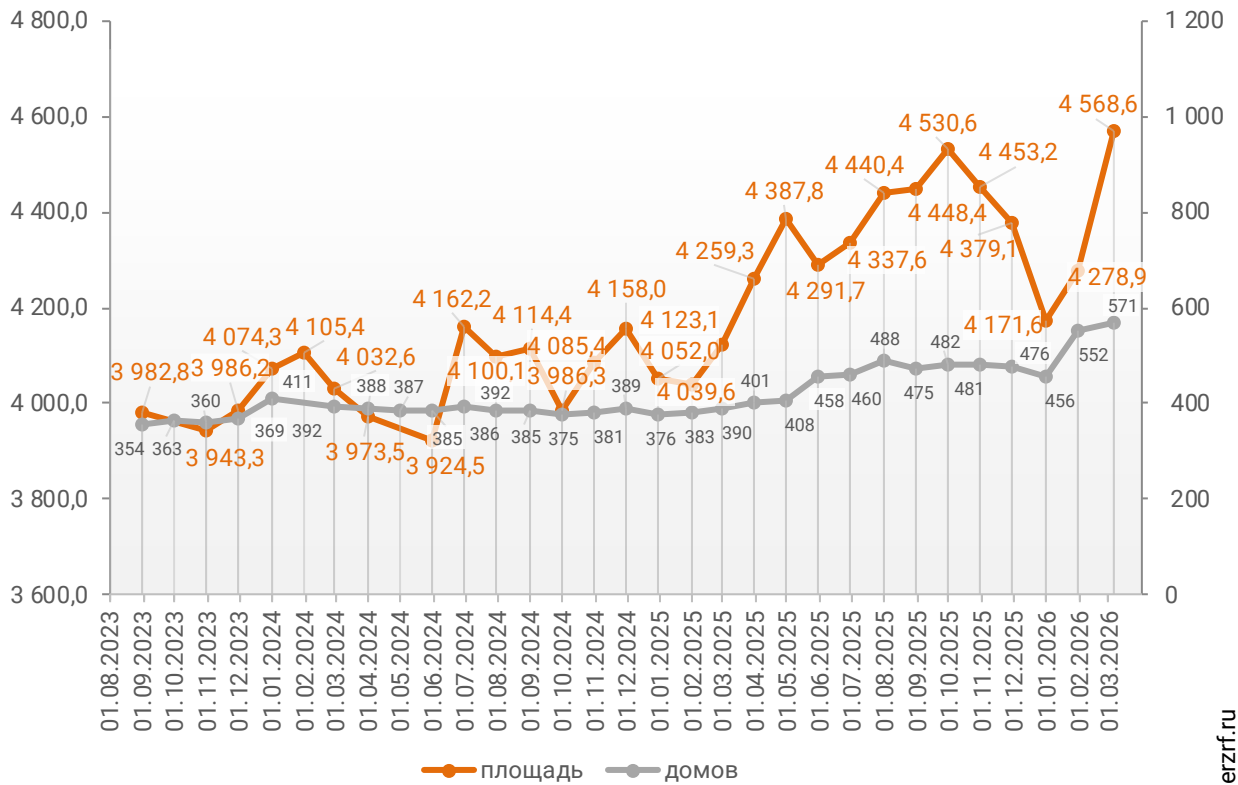
На блокированные дома приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ленинградской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	231	40,5%	76 804	69,5%	3 054 649	66,9%
Новосаратовка	49	8,6%	30 300	27,4%	1 157 184	25,3%
Мурино	20	3,5%	16 338	14,8%	652 786	14,3%
Янино-1	20	3,5%	5 577	5,0%	240 232	5,3%
Новое Девяткино	12	2,1%	5 478	5,0%	218 507	4,8%
Бугры	8	1,4%	3 638	3,3%	146 475	3,2%
Сертолово	14	2,5%	2 387	2,2%	103 606	2,3%
Порошкино	5	0,9%	3 080	2,8%	90 915	2,0%
Всеволожск	47	8,2%	1 718	1,6%	87 523	1,9%
Янино-2	4	0,7%	1 253	1,1%	49 374	1,1%
Мистолово	6	1,1%	842	0,8%	44 411	1,0%
Скотное	6	1,1%	957	0,9%	42 316	0,9%
Ковалёво	4	0,7%	1 202	1,1%	37 081	0,8%
Им. Свердлова	5	0,9%	940	0,9%	34 995	0,8%
Лупполово	4	0,7%	638	0,6%	30 550	0,7%
Романовка	9	1,6%	540	0,5%	24 375	0,5%
Кузьмолровский	1	0,2%	321	0,3%	17 958	0,4%
Колтуши	4	0,7%	320	0,3%	17 682	0,4%
Щеглово	2	0,4%	295	0,3%	13 764	0,3%
Заневка	6	1,1%	236	0,2%	12 706	0,3%
Хиттолово	2	0,4%	248	0,2%	10 268	0,2%
Кудрово	1	0,2%	229	0,2%	9 199	0,2%
Касимово	1	0,2%	152	0,1%	7 214	0,2%
Дубровка	1	0,2%	115	0,1%	5 528	0,1%
Ломоносовский	70	12,3%	24 565	22,2%	1 033 844	22,6%
Новоселье	31	5,4%	12 293	11,1%	549 959	12,0%
Лаголово	28	4,9%	7 581	6,9%	297 389	6,5%
Новогорелово	6	1,1%	3 934	3,6%	158 323	3,5%
Разбегаево	3	0,5%	396	0,4%	16 126	0,4%
Аннино	2	0,4%	361	0,3%	12 047	0,3%
Выборгский	223	39,1%	2 399	2,2%	163 729	3,6%
Ленинское	195	34,2%	705	0,6%	89 842	2,0%
Рощино	17	3,0%	1 144	1,0%	47 012	1,0%
Выборг	11	1,9%	550	0,5%	26 875	0,6%
Кингисеппский	5	0,9%	1 710	1,5%	90 404	2,0%
Кингисепп	5	0,9%	1 710	1,5%	90 404	2,0%
Тосненский	24	4,2%	1 540	1,4%	84 803	1,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тельмана	3	0,5%	919	0,8%	53 281	1,2%
Тосно	3	0,5%	308	0,3%	14 521	0,3%
Федоровское	16	2,8%	107	0,1%	7 890	0,2%
Форносово	1	0,2%	156	0,1%	5 355	0,1%
Любань	1	0,2%	50	0,0%	3 756	0,1%
Новосергиевка	4	0,7%	1 979	1,8%	74 656	1,6%
Ольгино	9	1,6%	718	0,6%	32 230	0,7%
Гатчинский	4	0,7%	689	0,6%	29 075	0,6%
Гатчина	2	0,4%	366	0,3%	17 732	0,4%
Коммунар	1	0,2%	206	0,2%	7 083	0,2%
Малое Верево	1	0,2%	117	0,1%	4 260	0,1%
Кировский	1	0,2%	120	0,1%	5 168	0,1%
Кировск	1	0,2%	120	0,1%	5 168	0,1%
	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (66,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

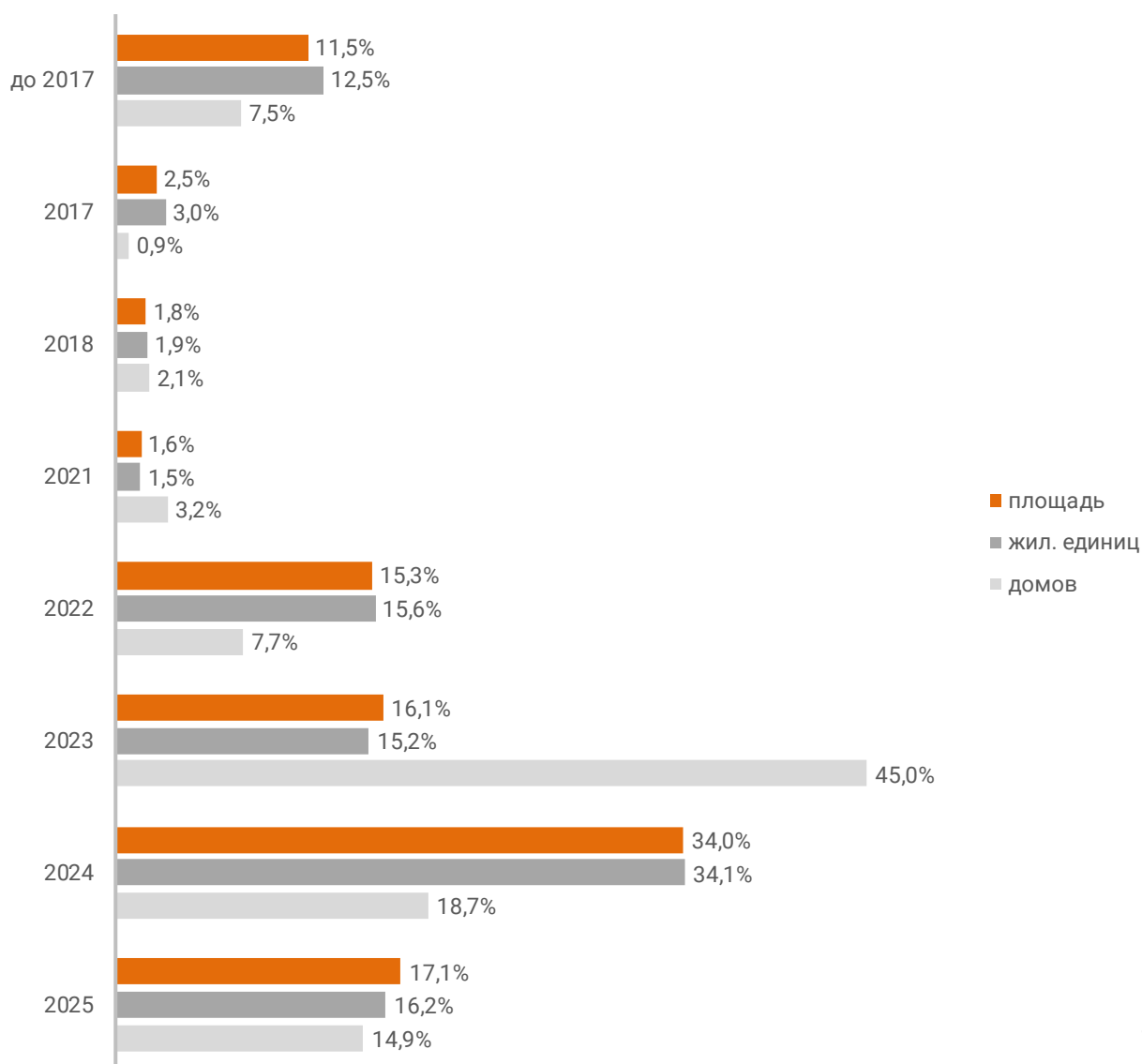
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	43	7,5%	13 771	12,5%	527 404	11,5%
2017	5	0,9%	3 341	3,0%	113 436	2,5%
2018	12	2,1%	2 125	1,9%	84 330	1,8%
2021	18	3,2%	1 668	1,5%	71 711	1,6%
2022	44	7,7%	17 205	15,6%	701 014	15,3%
2023	257	45,0%	16 827	15,2%	734 097	16,1%
2024	107	18,7%	37 655	34,1%	1 554 567	34,0%
2025	85	14,9%	17 932	16,2%	781 999	17,1%
Общий итог	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (34,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 45,0% от общего количества строящихся домов в Ленинградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

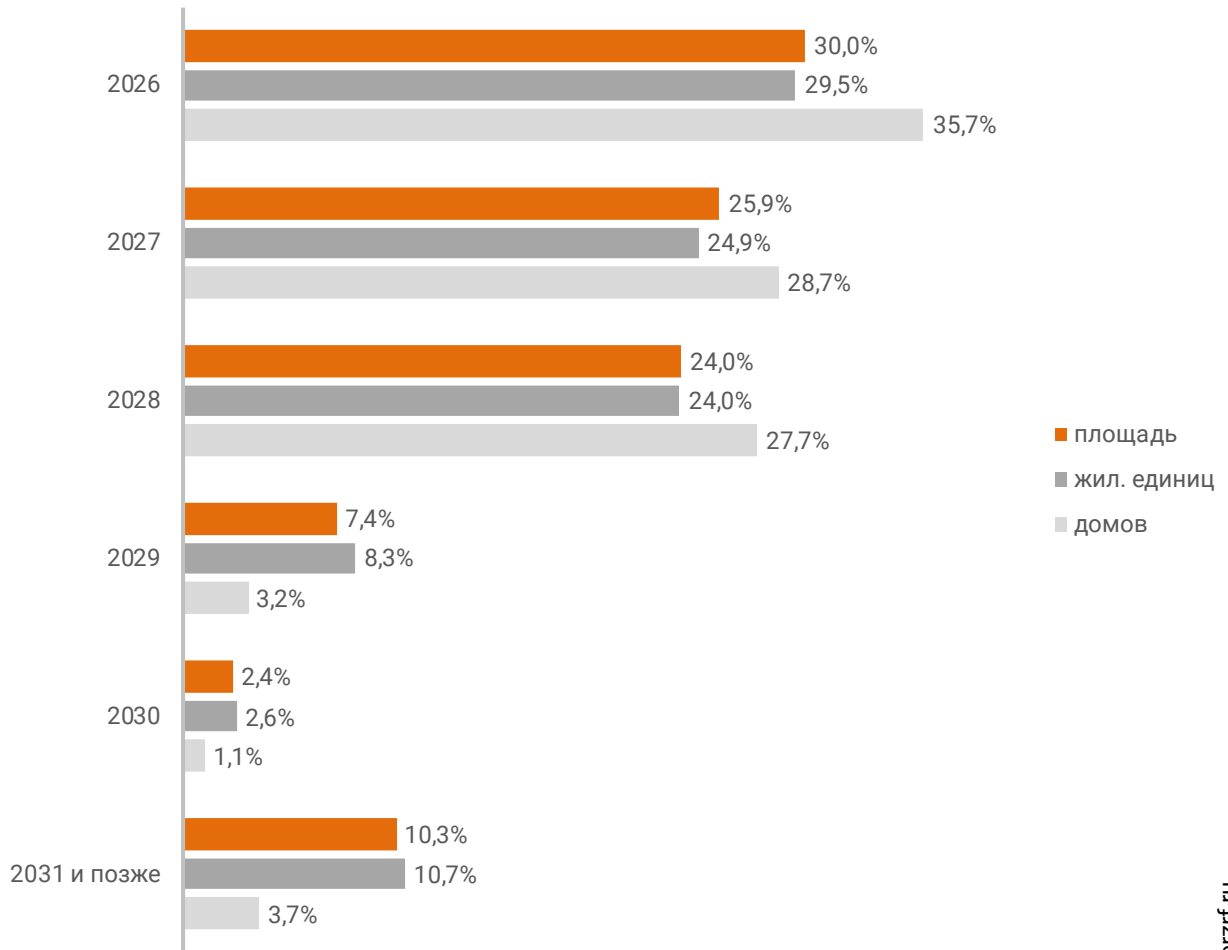
В Ленинградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	204	35,7%	32 629	29,5%	1 370 203	30,0%
2027	164	28,7%	27 495	24,9%	1 181 618	25,9%
2028	158	27,7%	26 490	24,0%	1 098 709	24,0%
2029	18	3,2%	9 197	8,3%	338 410	7,4%
2030	6	1,1%	2 855	2,6%	109 370	2,4%
2031 и позже	21	3,7%	11 858	10,7%	470 248	10,3%
Общий итог	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 370 203 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 325 123 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 370 203	2016	69 666 5,1%
		2017	16 237 1,2%
		2019	14 653 1,1%
		2021	8 945 0,7%
		2025	363 808 26,6%
2027	1 181 618	2022	1 932 0,2%
2028	1 098 709	2019	11 596 1,1%
		2025	73 946 6,7%
Общий итог	4 568 558		560 783 12,3%

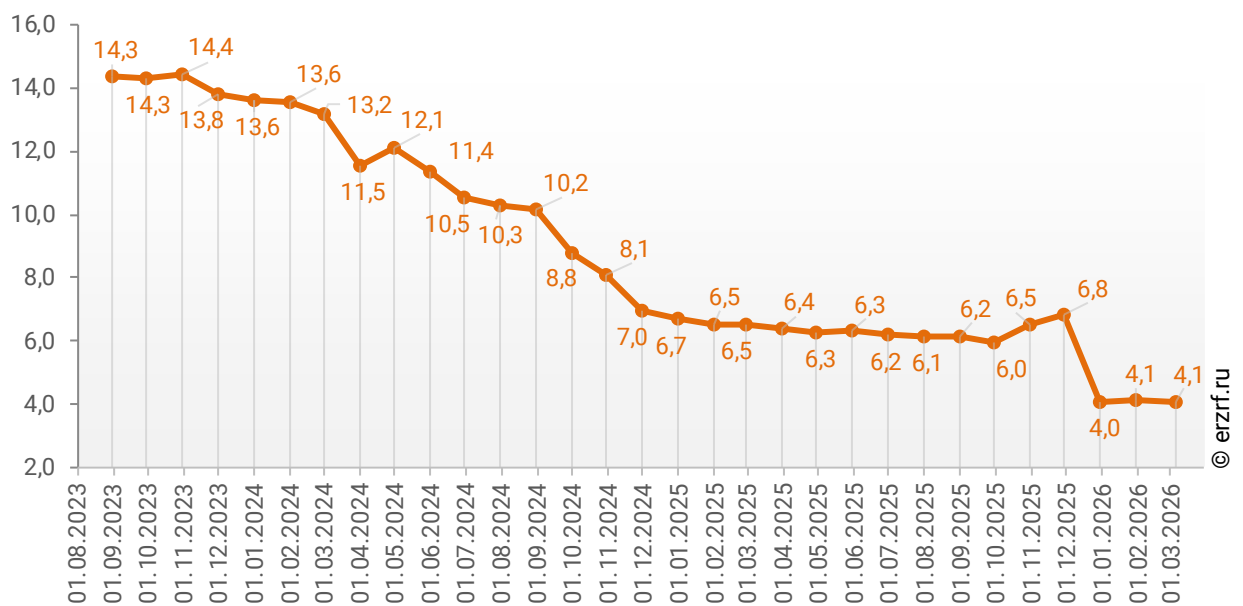
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (363 808 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области по состоянию на март 2026 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области, месяцев



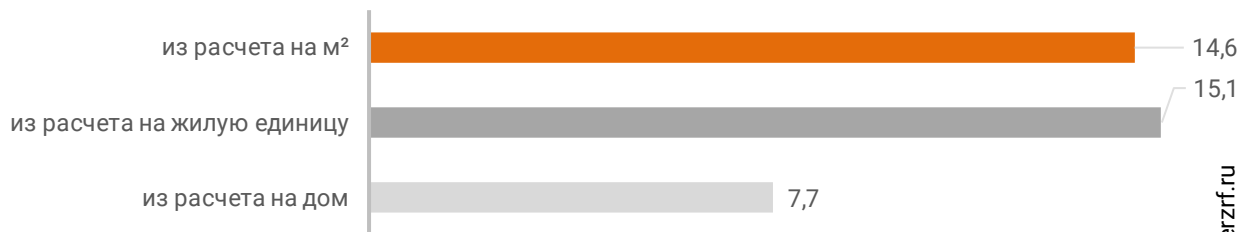
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ленинградской области

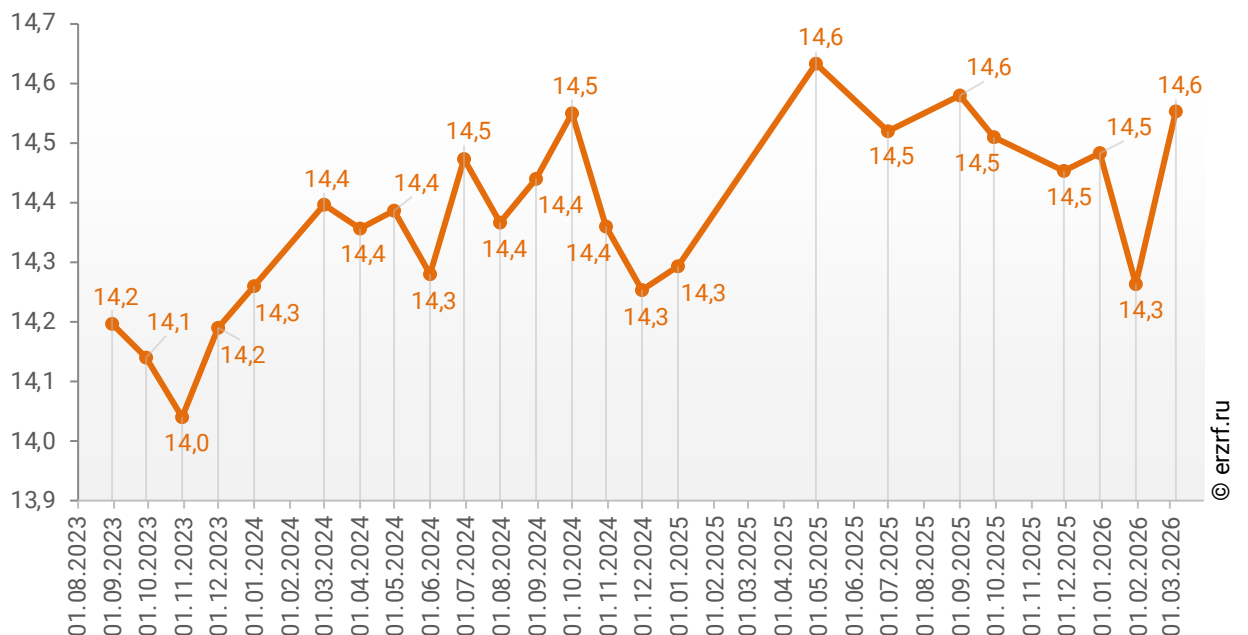


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области (на м²)

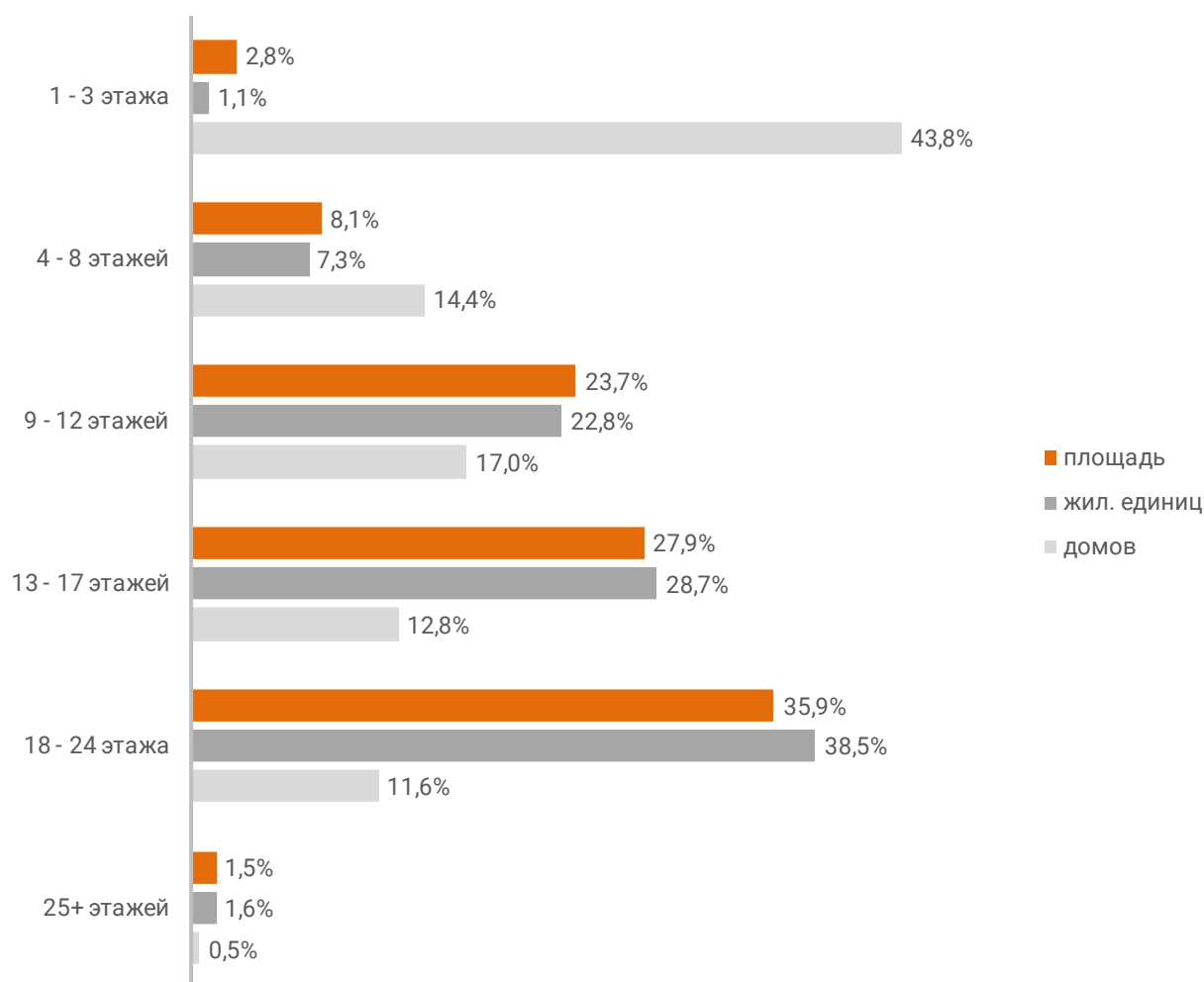


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	250	43,8%	1 262	1,1%	128 770	2,8%
4 - 8 этажей	82	14,4%	8 027	7,3%	369 040	8,1%
9 - 12 этажей	97	17,0%	25 249	22,8%	1 083 510	23,7%
13 - 17 этажей	73	12,8%	31 746	28,7%	1 275 782	27,9%
18 - 24 этажа	66	11,6%	42 510	38,5%	1 641 418	35,9%
25+ этажей	3	0,5%	1 730	1,6%	70 038	1,5%
Общий итог	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

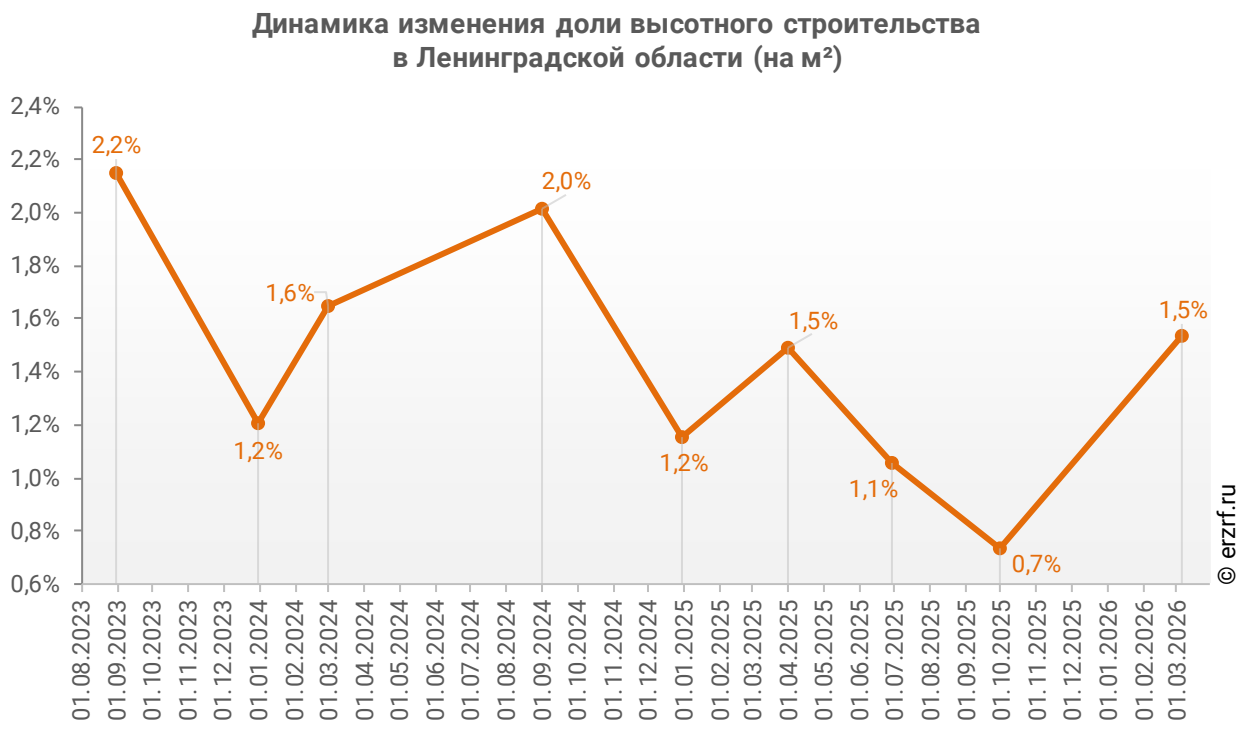
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 1,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Заречный парк», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Заречный парк
2	24	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Южная Нева
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Имена
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Город Первых
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Город звезд
3	23	<i>СЗ Охтинский</i>	многоквартирный дом	Левитан
4	22	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон Рива
5	21	<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом	Стороны света-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Город звезд», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

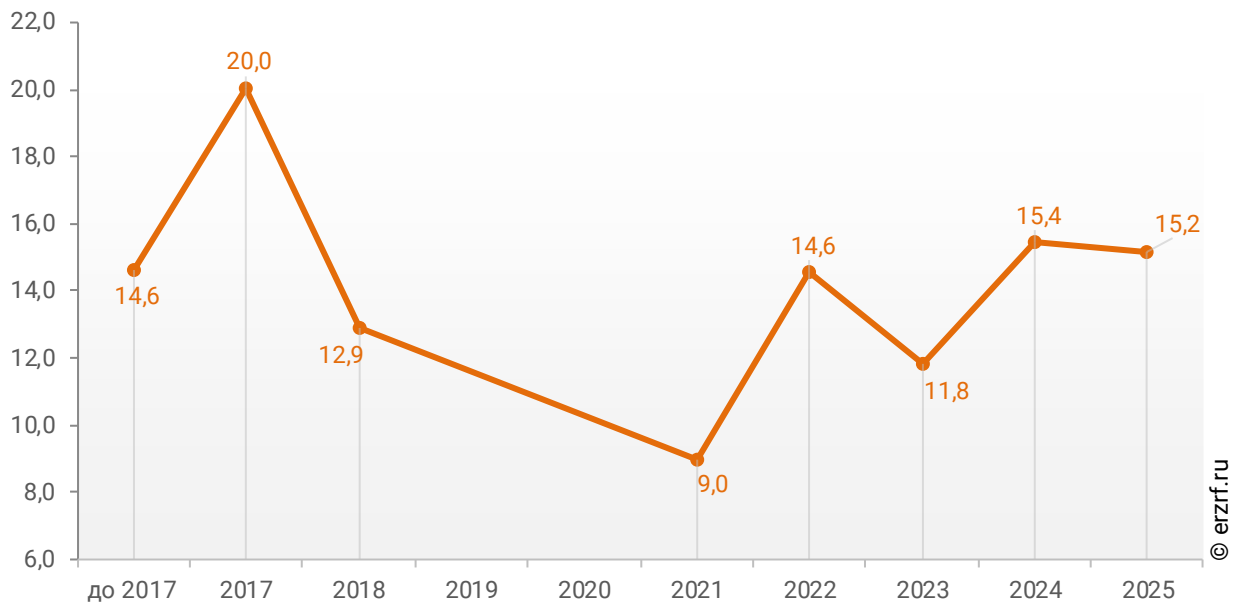
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77 861	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Город звезд
2	73 536	<i>ИСГ МАВИС</i>	многоквартирный дом	Максималист
3	69 666	<i>СЗ Охтинский</i>	многоквартирный дом	Левитан
4	49 757	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ID Murino 3
5	43 651	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Южная Нева

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

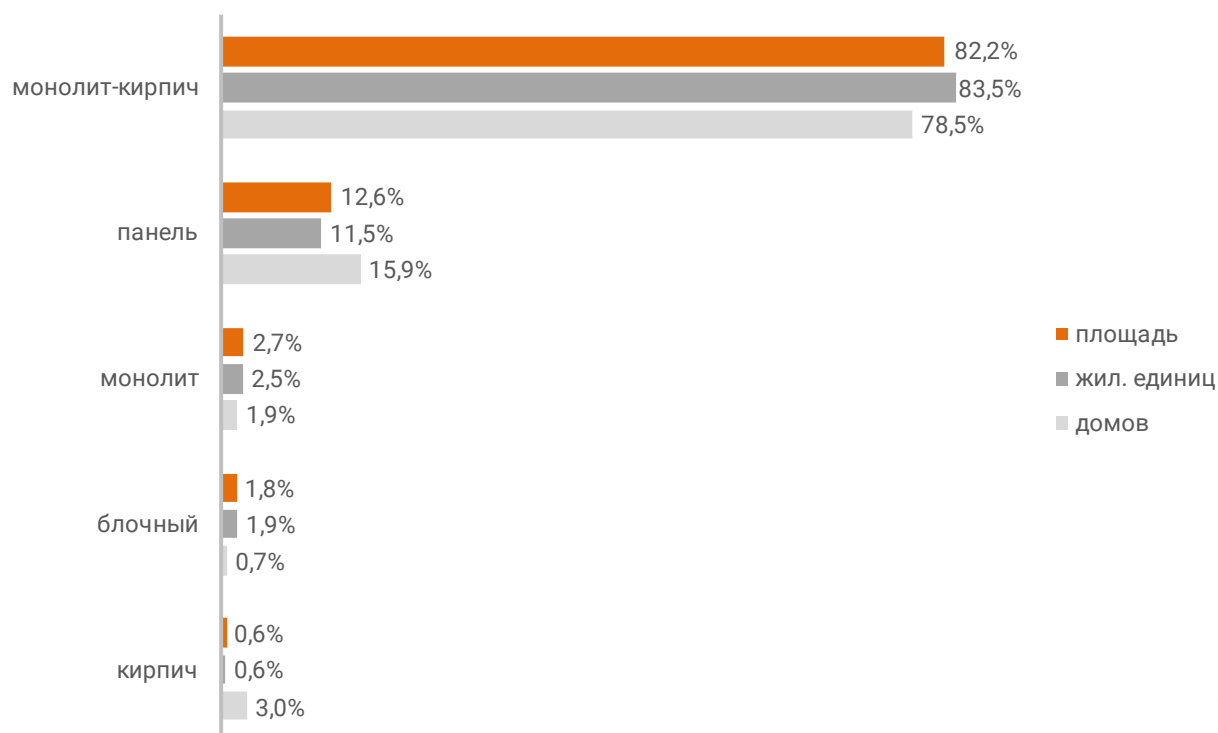
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	448	78,5%	92 290	83,5%	3 757 542	82,2%
панель	91	15,9%	12 668	11,5%	576 972	12,6%
монолит	11	1,9%	2 774	2,5%	122 575	2,7%
блочный	4	0,7%	2 131	1,9%	81 843	1,8%
кирпич	17	3,0%	661	0,6%	29 626	0,6%
Общий итог	571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Гистограмма 5

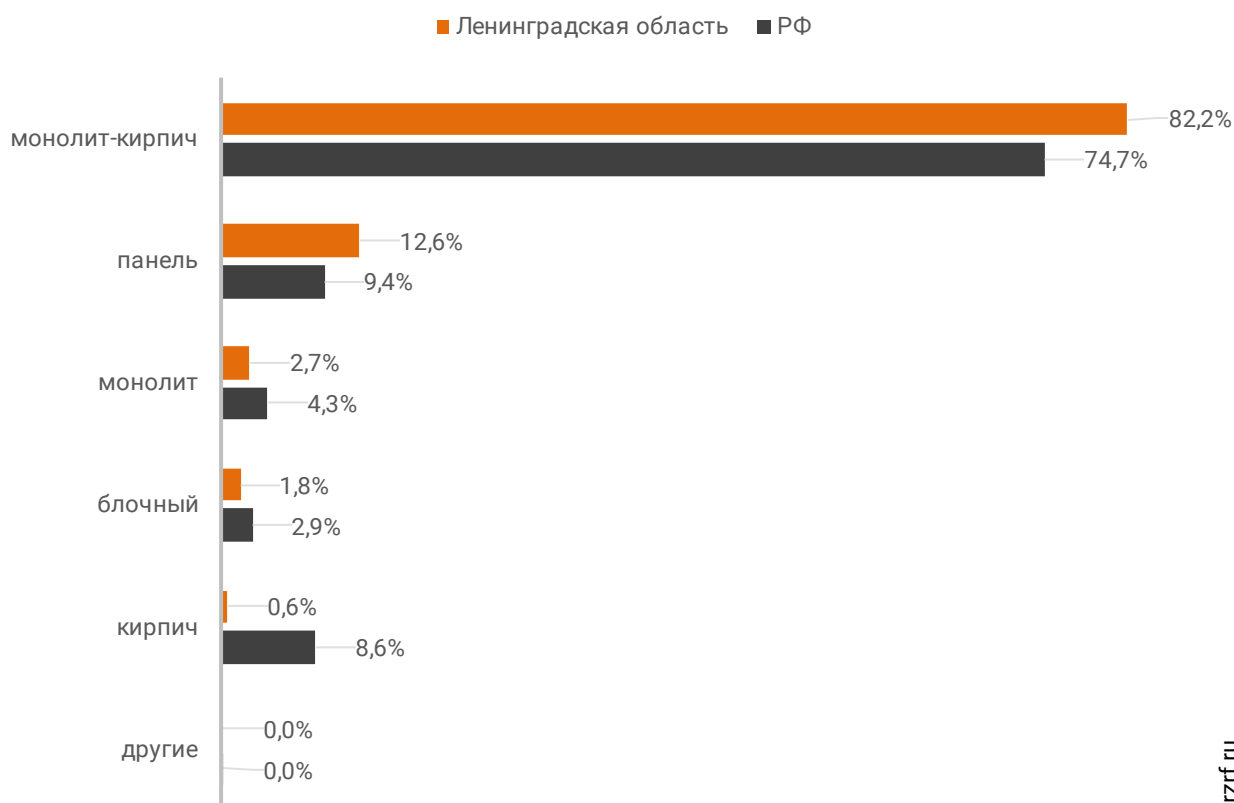
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 82,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

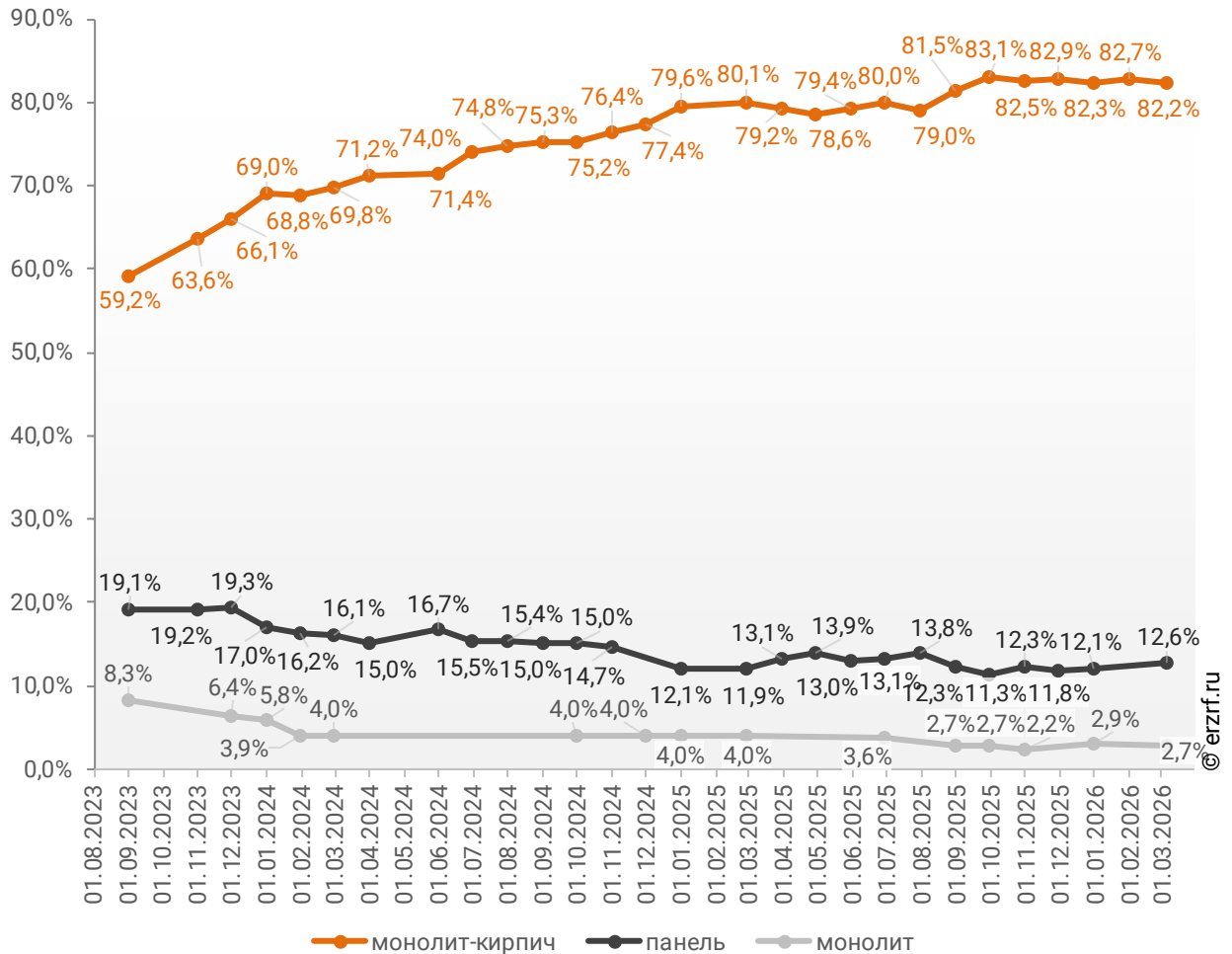
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

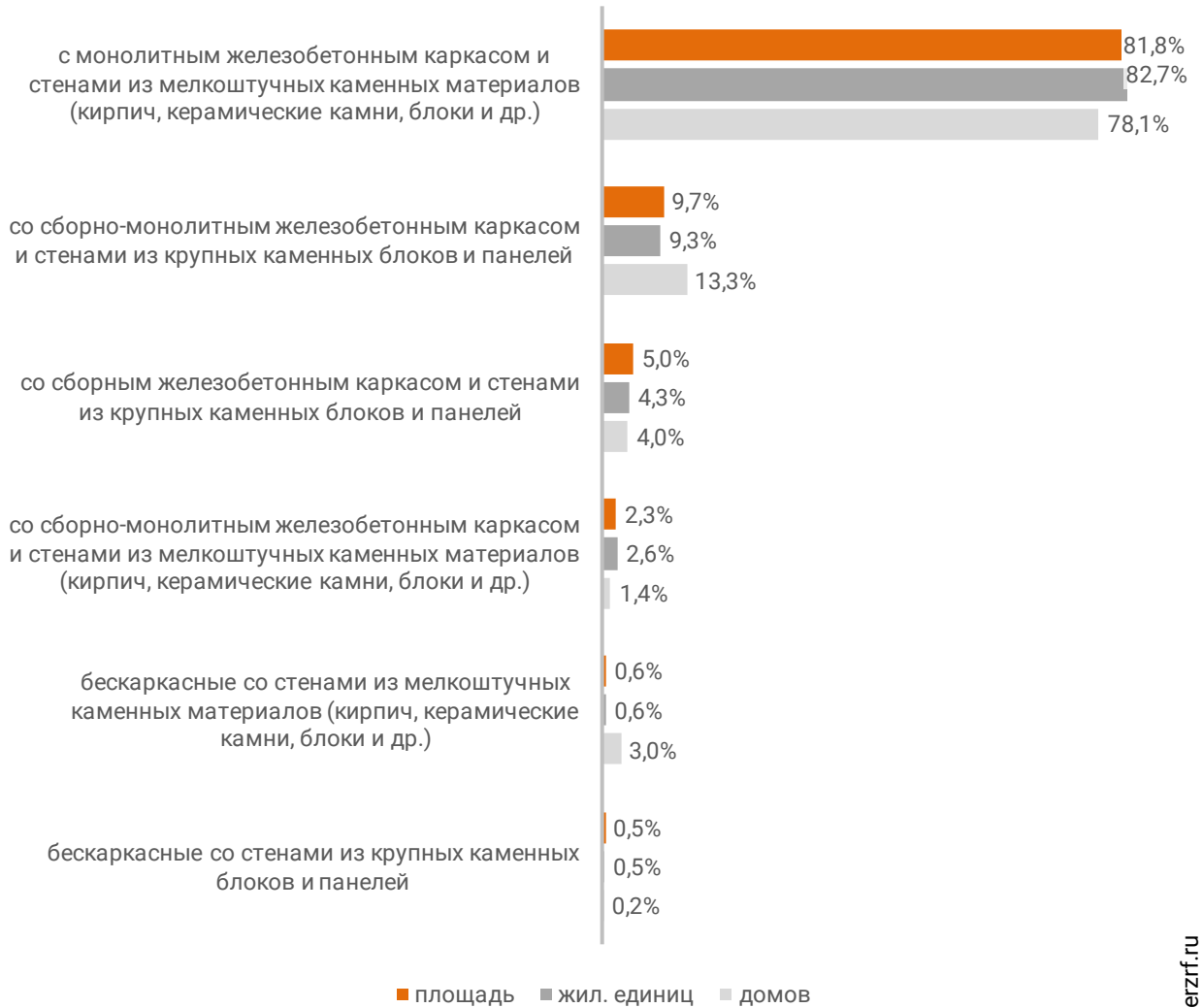
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	445	78,1%	91 379	82,7%	3 731 907	81,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	76	13,3%	10 240	9,3%	442 557	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	4,0%	4 764	4,3%	229 527	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,4%	2 873	2,6%	106 481	2,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	3,0%	661	0,6%	29 626	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	524	0,5%	24 699	0,5%
Общий итог	570	100%	110 441	100%	4 564 797	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Ленинградской области осуществляют 73 застройщика (бренда), которые представлены 98 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	51	8,9%	23 343	21,1%	916 971	20,1%
2	Холдинг Setl Group	19	3,3%	12 960	11,7%	464 990	10,2%
3	ИСГ МАВИС	7	1,2%	6 536	5,9%	248 554	5,4%
4	ЕвроИнвест Девелопмент	6	1,1%	4 356	3,9%	168 918	3,7%
5	Группа Аквилон	6	1,1%	4 189	3,8%	154 589	3,4%
6	ПИК	9	1,6%	3 570	3,2%	145 315	3,2%
7	ГК ССК	4	0,7%	3 542	3,2%	141 761	3,1%
8	ГК СТОУН	10	1,8%	2 995	2,7%	114 885	2,5%
9	ГК ЕДИНО	8	1,4%	2 012	1,8%	99 996	2,2%
10	ГК КВС	7	1,2%	1 889	1,7%	92 226	2,0%
11	DOGMA	5	0,9%	3 080	2,8%	90 915	2,0%
12	СЗ Ленинское	195	34,2%	705	0,6%	89 842	2,0%
13	Группа Эталон	3	0,5%	1 971	1,8%	88 747	1,9%
14	Выдача ключей	3	0,5%	1 625	1,5%	82 195	1,8%
15	ГК ФСК	3	0,5%	1 977	1,8%	81 930	1,8%
16	ГК ТРЕСТ	2	0,4%	1 451	1,3%	75 016	1,6%
17	СЗ Охтинский	1	0,2%	1 565	1,4%	69 666	1,5%
18	ГК Полис	3	0,5%	1 540	1,4%	65 960	1,4%
19	ГК GloraX	6	1,1%	1 845	1,7%	63 874	1,4%
20	СЗ Новый Ямбург	4	0,7%	1 125	1,0%	62 589	1,4%
21	ИСК ВИТА	23	4,0%	1 379	1,2%	62 079	1,4%
22	ГК А101	8	1,4%	1 331	1,2%	60 134	1,3%
23	ГК Новострой	4	0,7%	1 440	1,3%	58 657	1,3%
24	ГК ПРОК	3	0,5%	1 607	1,5%	57 144	1,3%
25	Л1 СК №1	2	0,4%	1 289	1,2%	55 528	1,2%
26	ГК СОЮЗ	3	0,5%	919	0,8%	53 281	1,2%
27	ГК АМП	9	1,6%	1 126	1,0%	50 015	1,1%
28	ГК Развитие	6	1,1%	1 118	1,0%	49 962	1,1%
29	Veren Group	9	1,6%	1 187	1,1%	47 316	1,0%
30	ГК Ленстройтрест	6	1,1%	1 039	0,9%	46 462	1,0%
31	СЗ Резиденция Рошино	16	2,8%	1 086	1,0%	45 080	1,0%
32	ГК Новое измерение	6	1,1%	842	0,8%	44 411	1,0%
33	ГК Quasar Development	12	2,1%	692	0,6%	40 170	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Группа ЛСР	4	0,7%	1 202	1,1%	37 081	0,8%
35	Группа ЦДС	2	0,4%	889	0,8%	36 168	0,8%
36	ГК Алгоритм	2	0,4%	695	0,6%	36 165	0,8%
37	ГК Arsenal	2	0,4%	627	0,6%	35 097	0,8%
38	ИДК Охта Групп	9	1,6%	718	0,6%	32 230	0,7%
39	СЗ Кронунг Юг	1	0,2%	596	0,5%	30 840	0,7%
40	Специализированный застройщик Ареал	3	0,5%	698	0,6%	29 659	0,6%
41	СЗ Элит.Строй	1	0,2%	585	0,5%	27 815	0,6%
42	ГК Расцветай	3	0,5%	473	0,4%	25 745	0,6%
43	Консоль	9	1,6%	540	0,5%	24 375	0,5%
44	ГК Новоселье	1	0,2%	504	0,5%	22 830	0,5%
45	СЗ Сервис Плюс	5	0,9%	359	0,3%	18 033	0,4%
46	СЗ Северные Технологии	1	0,2%	321	0,3%	17 958	0,4%
47	СЗ Мельничный ручей	31	5,4%	169	0,2%	16 311	0,4%
48	СЗ ЭкоСтрой	3	0,5%	396	0,4%	16 126	0,4%
49	ВСК 47	1	0,2%	336	0,3%	14 690	0,3%
50	СЗ Южный Парк	3	0,5%	388	0,4%	13 980	0,3%
51	ГК НСК	2	0,4%	361	0,3%	12 047	0,3%
52	Романтика	1	0,2%	414	0,4%	11 391	0,2%
53	Таймс-С (СЗ)	2	0,4%	230	0,2%	9 246	0,2%
54	СЗ Аметист	1	0,2%	229	0,2%	9 199	0,2%
55	ГК Базис	1	0,2%	319	0,3%	9 115	0,2%
56	Веда-Хаус	5	0,9%	153	0,1%	8 945	0,2%
57	СЗ Серебряный ручей 3	1	0,2%	186	0,2%	7 702	0,2%
58	ГК СМК	1	0,2%	152	0,1%	7 214	0,2%
59	Запстрой	1	0,2%	206	0,2%	7 083	0,2%
60	СЗ Атмосфера	2	0,4%	125	0,1%	5 936	0,1%
61	ЛенОблСтрой 47	1	0,2%	115	0,1%	5 528	0,1%
62	СЗ НК Развитие	1	0,2%	156	0,1%	5 355	0,1%
63	СЗ Бизнес Мост	1	0,2%	150	0,1%	5 205	0,1%
64	ГК Аксиома	1	0,2%	120	0,1%	5 168	0,1%
65	СЗ Еврострой	2	0,4%	68	0,1%	4 853	0,1%
66	ЖСК Русстрой	1	0,2%	140	0,1%	4 846	0,1%
67	СЗ Адонис	1	0,2%	117	0,1%	4 609	0,1%
68	СЗ Русь	1	0,2%	86	0,1%	4 560	0,1%
69	Специализированный застройщик Слобода Верево	1	0,2%	117	0,1%	4 260	0,1%
70	MDS Development	1	0,2%	83	0,1%	3 761	0,1%
71	СЗ Ваши метры	1	0,2%	50	0,0%	3 756	0,1%
72	СЗ Серебряный ручей 2	1	0,2%	62	0,1%	2 566	0,1%
73	Специализированный застройщик Лето	1	0,2%	58	0,1%	1 932	0,0%
Общий итог		571	100%	110 524	100%	4 568 558	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	916 971	106 156	11,6%	0,8
2	★ 5,0	Холдинг Setl Group	464 990	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ИСГ МАВИС	248 554	48 380	19,5%	2,3
4	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	168 918	66 241	39,2%	3,4
5	★ 5,0	Группа Аквилон	154 589	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ПИК	145 315	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ССК	141 761	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ГК СТОУН	114 885	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ЕДИНО	99 996	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КВС	92 226	0	0,0%	-
11	★ 5,0	DOGMA	90 915	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Ленинское	89 842	0	0,0%	-
13	★ 4,5	Группа Эталон	88 747	0	0,0%	-
14	н/р	Выдача ключей	82 195	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК ФСК	81 930	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	75 016	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Охтинский	69 666	69 666	100%	120,0
18	★ 4,5	ГК Полис	65 960	65 960	100%	42,0
19	★ 5,0	ГК GloraX	63 874	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Новый Ямбург	62 589	0	0,0%	-
21	★ 2,0	ИСК ВИТА	62 079	19 071	30,7%	1,8
22	★ 4,5	ГК А101	60 134	24 392	40,6%	2,4
23	★ 4,0	ГК Новострой	58 657	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК ПРОК	57 144	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Л1 СК №1	55 528	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК СОЮЗ	53 281	0	0,0%	-
27	★ 1,5	ГК АМП	50 015	2 906	5,8%	0,6
28	★ 5,0	ГК Развитие	49 962	0	0,0%	-
29	★ 4,0	Veren Group	47 316	20 136	42,6%	1,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	46 462	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Резиденция Рошино	45 080	0	0,0%	-
32	н/р	ГК Новое измерение	44 411	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Quasar Development	40 170	22 488	56,0%	54,0
34	★ 5,0	Группа ЛСР	37 081	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Группа ЦДС	36 168	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Алгоритм	36 165	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ГК Arsenal	35 097	0	0,0%	-
38	н/р	ИДК Охта Групп	32 230	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Кронунг Юг	30 840	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Ареал	29 659	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Элит.Строй	27 815	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Расцветай	25 745	0	0,0%	-
43	★ 4,5	Консоль	24 375	0	0,0%	-
44	★ 4,0	ГК Новоселье	22 830	0	0,0%	-
45	★ 3,5	СЗ Сервис Плюс	18 033	18 033	100%	4,8
46	н/р	СЗ Северные Технологии	17 958	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Мельничный ручей	16 311	0	0,0%	-
48	★ 2,5	СЗ ЭкоСтрой	16 126	16 126	100%	22,4
49	★ 4,5	ВСК 47	14 690	14 690	100%	6,0
50	н/р	СЗ Южный Парк	13 980	0	0,0%	-
51	★ 1,5	ГК НСК	12 047	0	0,0%	-
52	★ 0,5	Романтика	11 391	11 391	100%	99,0
53	★ 4,5	Таймс-С (СЗ)	9 246	9 246	100%	6,0
54	н/р	СЗ Аметист	9 199	0	0,0%	-
55	★ 4,0	ГК Базис	9 115	9 115	100%	12,0
56	н/р	Веда-Хаус	8 945	8 945	100%	54,0
57	н/р	СЗ Серебряный ручей 3	7 702	0	0,0%	-
58	★ 4,5	ГК СМК	7 214	7 214	100%	6,0
59	★ 5,0	Запстрой	7 083	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Атмосфера	5 936	0	0,0%	-
61	★ 3,0	ЛенОблСтрой 47	5 528	5 528	100%	9,0
62	н/р	СЗ НК Развитие	5 355	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Бизнес Мост	5 205	0	0,0%	-
64	★ 3,0	ГК Аксиома	5 168	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Еврострой	4 853	0	0,0%	-
66	н/р	ЖСК Русстрой	4 846	4 846	100%	102,0
67	н/р	СЗ Адонис	4 609	0	0,0%	-
68	★ 1,5	СЗ Русь	4 560	4 560	100%	12,0
69	н/р	Специализированный застройщик Слобода Верево	4 260	0	0,0%	-
70	н/р	MDS Development	3 761	3 761	100%	75,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
71	н/р	<i>СЗ Ваши метры</i>	3 756	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ Серебряный ручей 2</i>	2 566	0	0,0%	-
73	н/р	<i>Специализированный застройщик Лето</i>	1 932	1 932	100%	54,0
Общий итог			4 568 558	560 783	12,3%	4,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Охтинский» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город звезд» (деревня Новосаратовка). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 19 домов, включающих 12 960 жилых единиц, совокупной площадью 464 990 м².

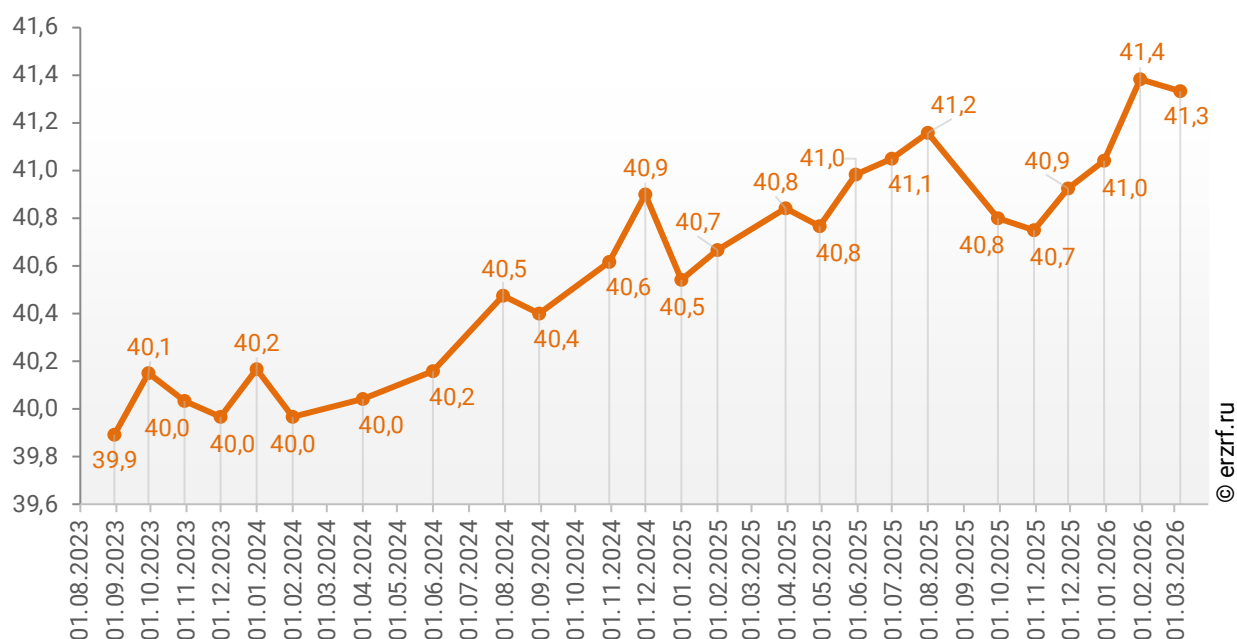
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 41,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

График 7

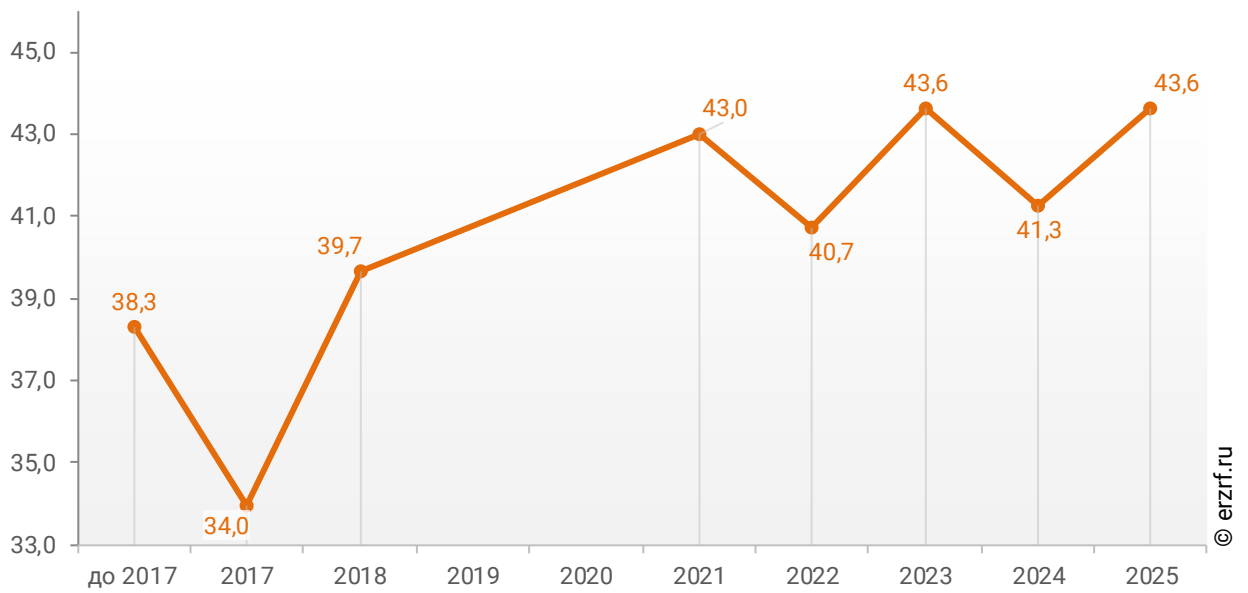
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 43,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Романтика» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ленинское» – 127,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Романтика	27,5
ГК Базис	28,6
DOGMA	29,5
Группа ЛСР	30,8
Специализированный застройщик Лето	33,3
ГК НСК	33,4
СЗ НК Развитие	34,3
Запстрой	34,4
ЖСК Русстрой	34,6
ГК GloraX	34,6
СЗ Бизнес Мост	34,7
ГК ПРОК	35,6
Холдинг Setl Group	35,9
СЗ Южный Парк	36,0
Специализированный застройщик Слобода Верево	36,4
Группа Аквилон	36,9
ИСГ МАВИС	38,0
ГК СТОУН	38,4
ЕвроИнвест Девелопмент	38,8
ГК Самолет	39,3
СЗ Адонис	39,4
Veren Group	39,9
ГК ССК	40,0
СЗ Аметист	40,2
Таймс-С (СЗ)	40,2
Группа ЦДС	40,7
ПИК	40,7
СЗ ЭкоСтрой	40,7
ГК Новострой	40,7
СЗ Серебряный ручей 2	41,4
СЗ Серебряный ручей 3	41,4
ГК ФСК	41,4
СЗ Резиденция Рощино	41,5
Специализированный застройщик Ареал	42,5
ГК Полис	42,8
ГК Аксиома	43,1
Л1 СК №1	43,1
ВСК 47	43,7
ГК АМП	44,4
СЗ Охтинский	44,5
ГК Развитие	44,7
ГК Ленстройтрест	44,7
ИДК Охта Групп	44,9
ИСК ВИТА	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа Эталон	45,0
Консоль	45,1
ГК А101	45,2
ГК Новоселье	45,3
MDS Development	45,3
ГК СМК	47,5
СЗ Атмосфера	47,5
СЗ Элит.Строй	47,5
ЛенОблСтрой 47	48,1
ГК КВС	48,8
ГК ЕДИНО	49,7
СЗ Сервис Плюс	50,2
Выдача ключей	50,6
ГК ТРЕСТ	51,7
СЗ Кронунг Юг	51,7
ГК Алгоритм	52,0
ГК Новое измерение	52,7
СЗ Русь	53,0
ГК Расцветай	54,4
СЗ Новый Ямбург	55,6
СЗ Северные Технологии	55,9
ГК Arsenal	56,0
ГК СОЮЗ	58,0
ГК Quasar Development	58,0
Веда-Хаус	58,5
СЗ Еврострой	71,4
СЗ Ваши метры	75,1
СЗ Мельничный ручей	96,5
СЗ Ленинское	127,4
Общий итог	41,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ромашки (Силы природы)» – 27,5 м², застройщик «Романтика». Наибольшая – в ЖК «Моменты.Repino» – 127,4 м², застройщик «СЗ Ленинское».

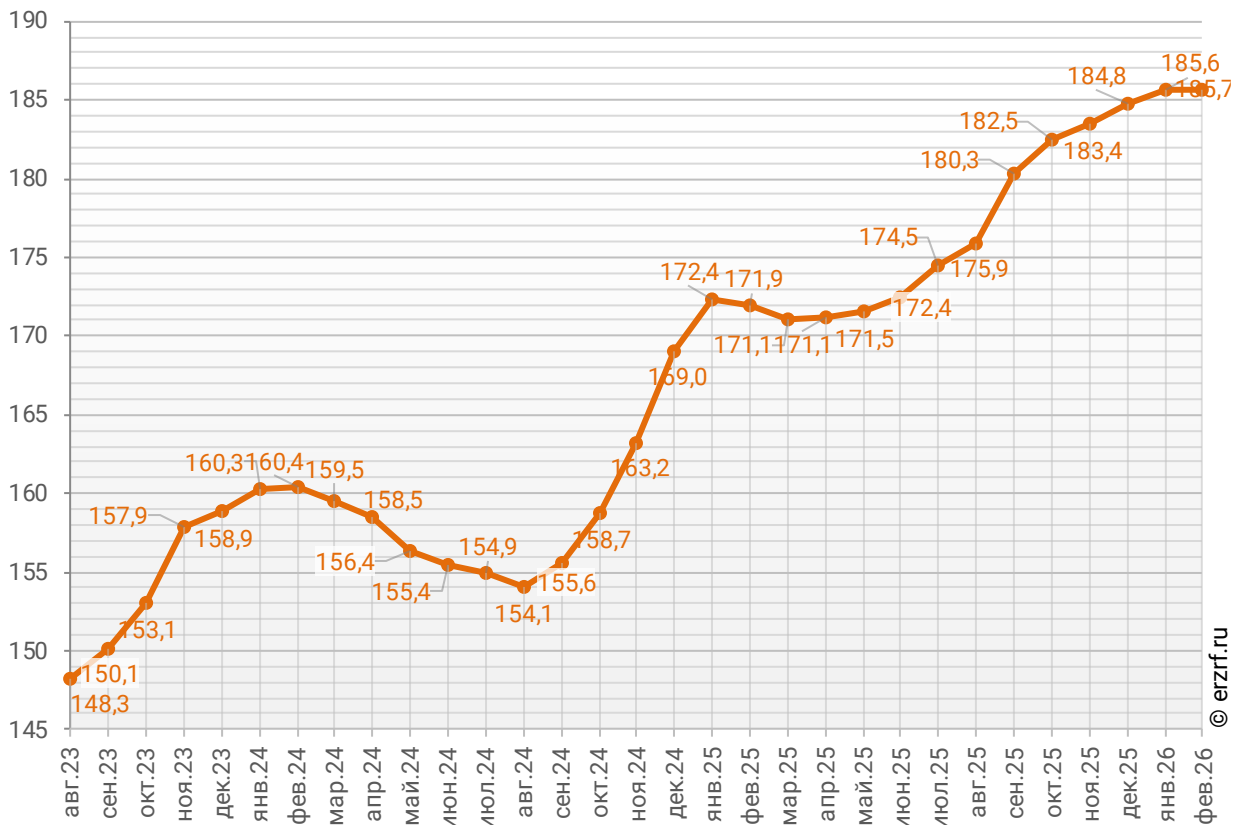
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ленинградской области

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ленинградской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 185 654 рубля. За месяц цена выросла на 0,0%. За год цена увеличилась на 8,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ленинградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ленинградской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

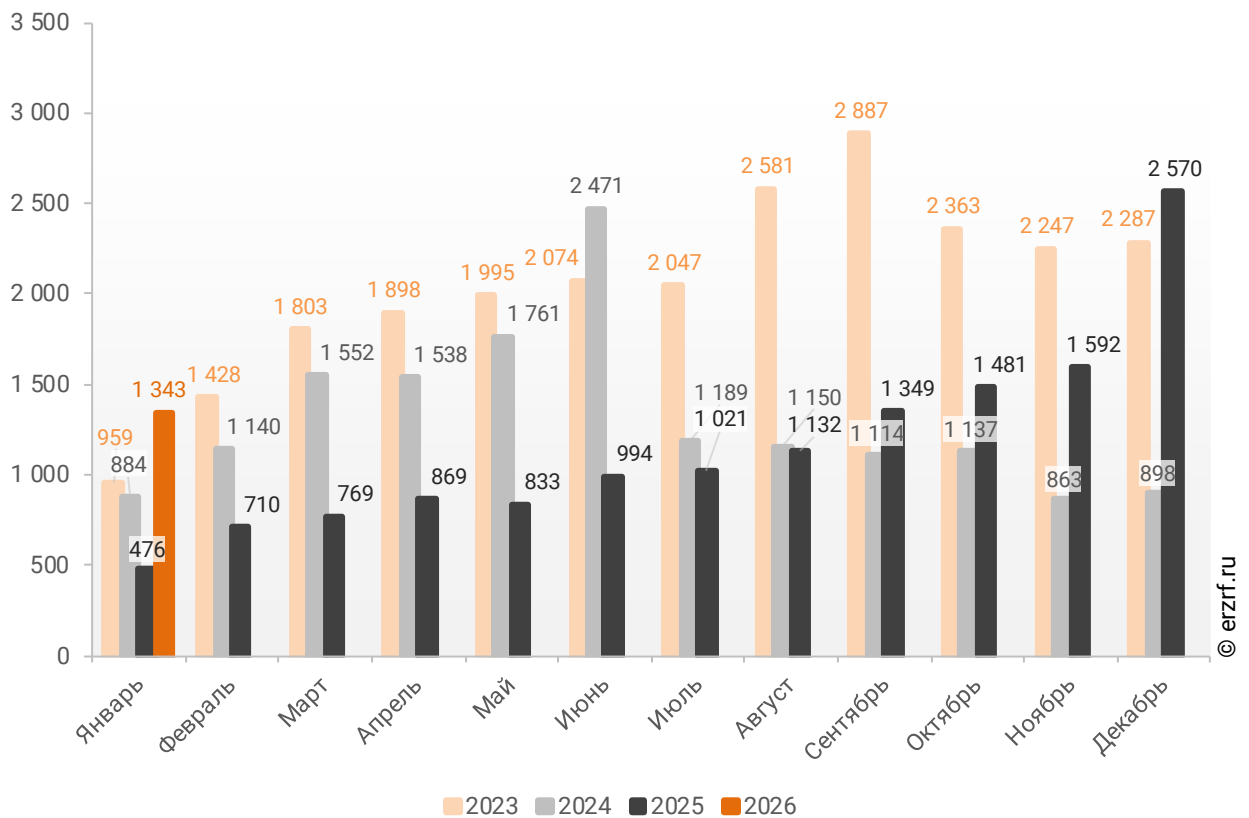
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 1 343, что на 182,1% больше уровня 2025 г. (476 ИЖК), и на 51,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (884 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

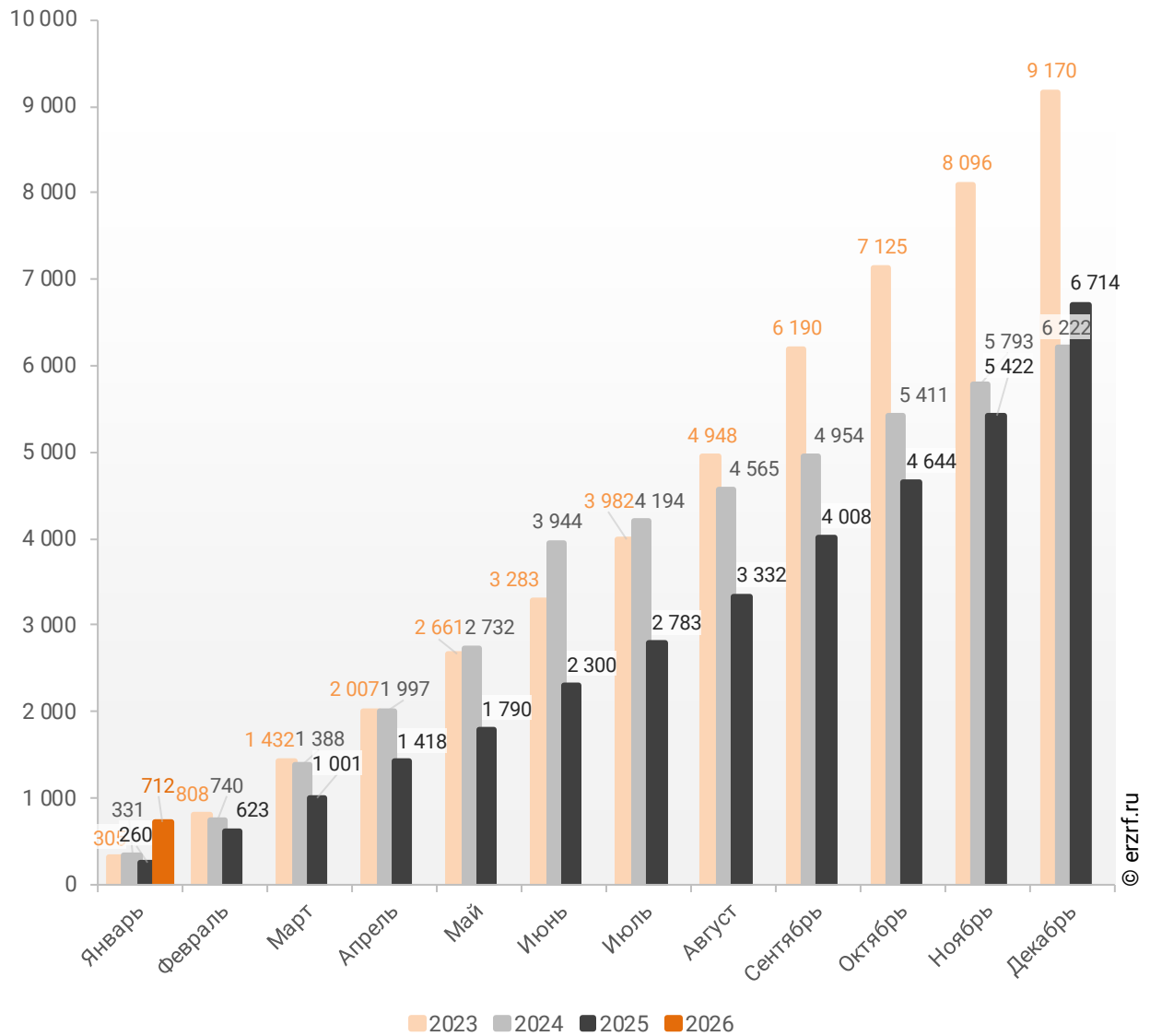


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 712, что на 173,8% больше, чем в 2025 г. (260 ИЖК), и на 115,1% больше соответствующего значения 2024 г. (331 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

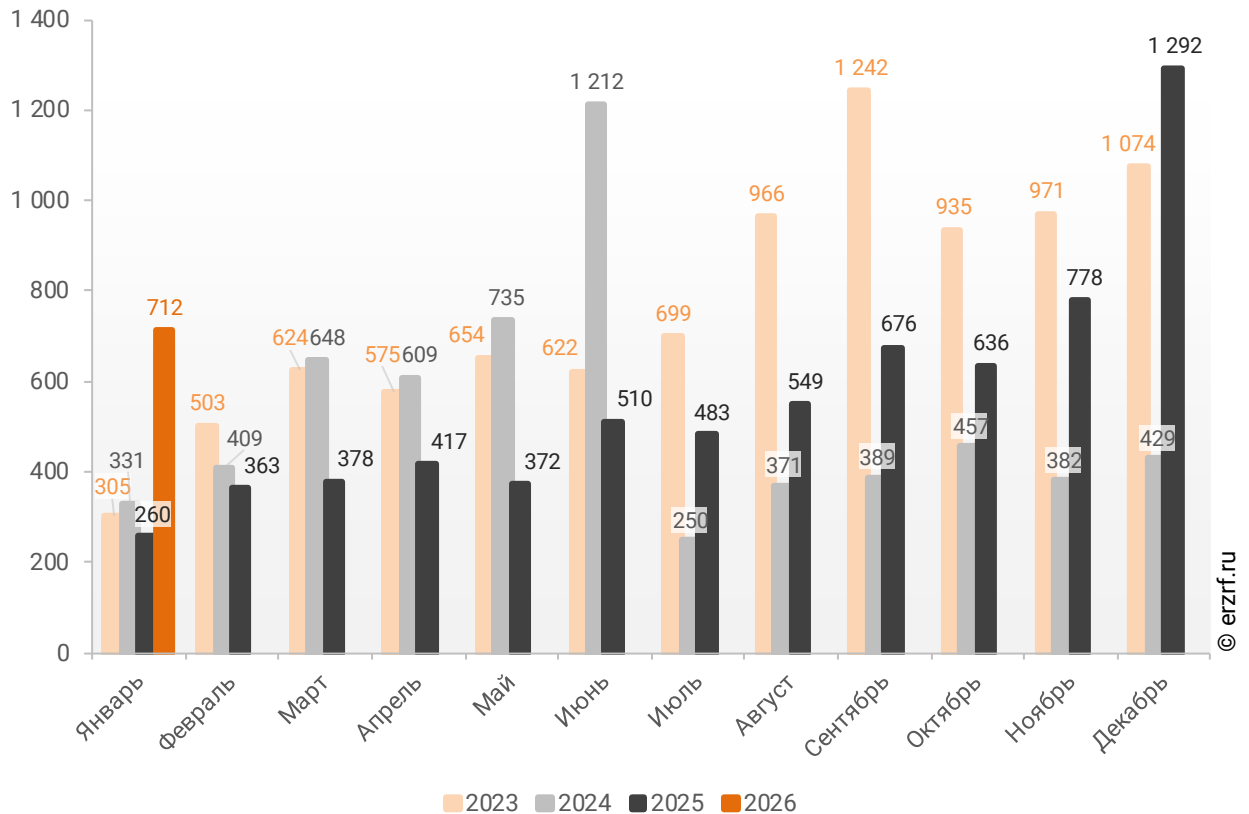
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

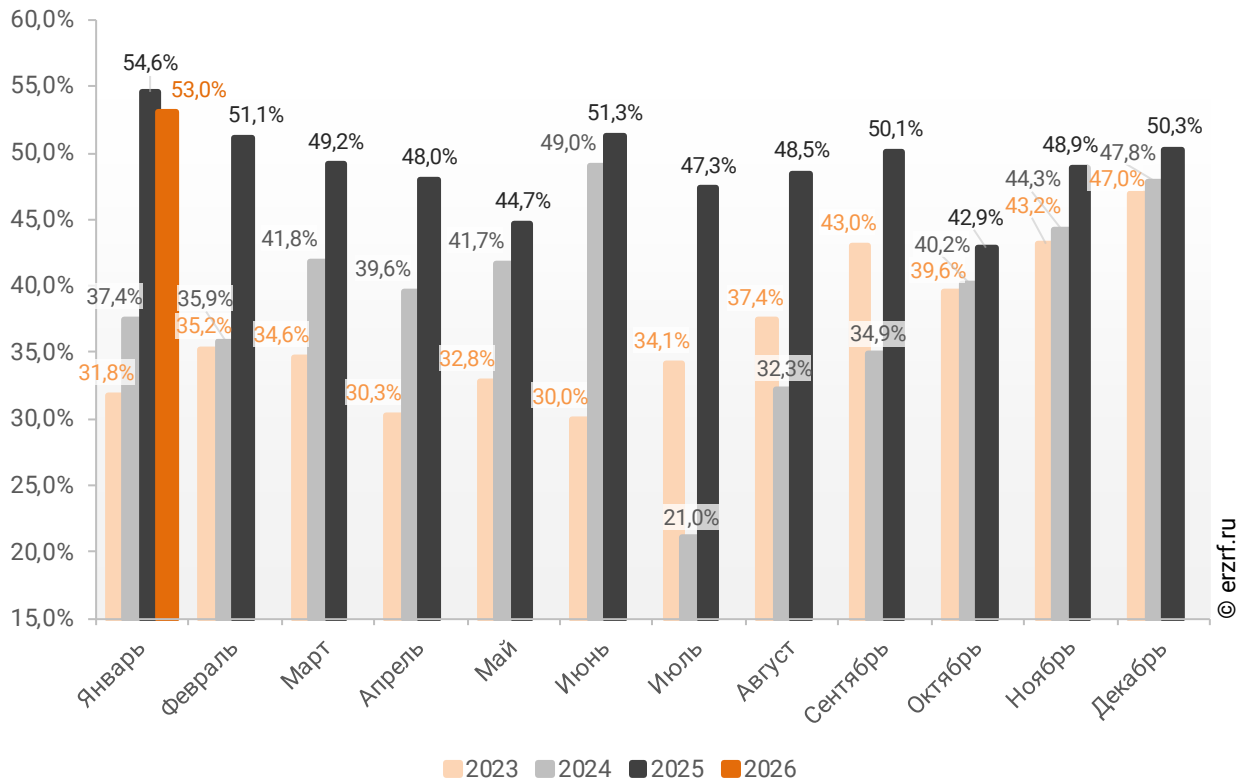


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 53,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (54,6%), и на 15,6 п.п. больше уровня 2024 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.



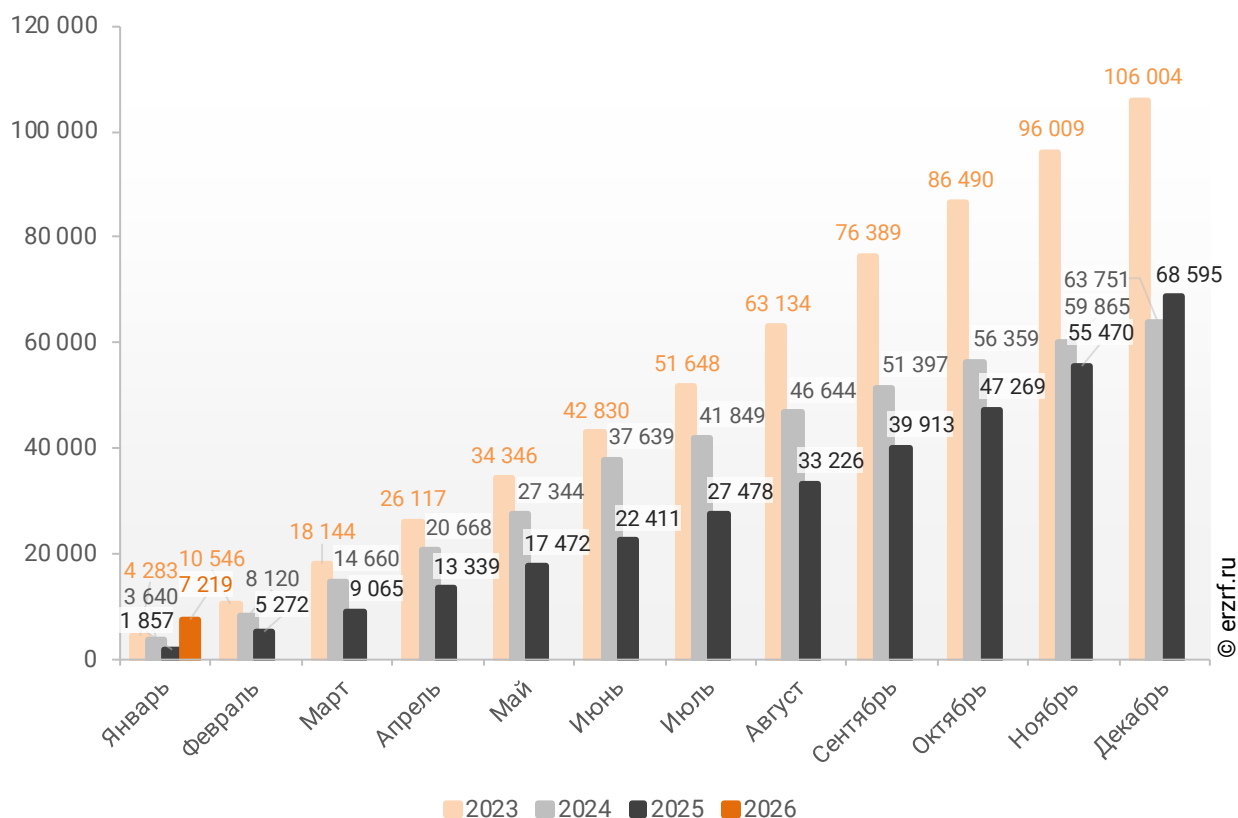
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 7,22 млрд ₽, что на 288,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,86 млрд ₽), и на 98,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

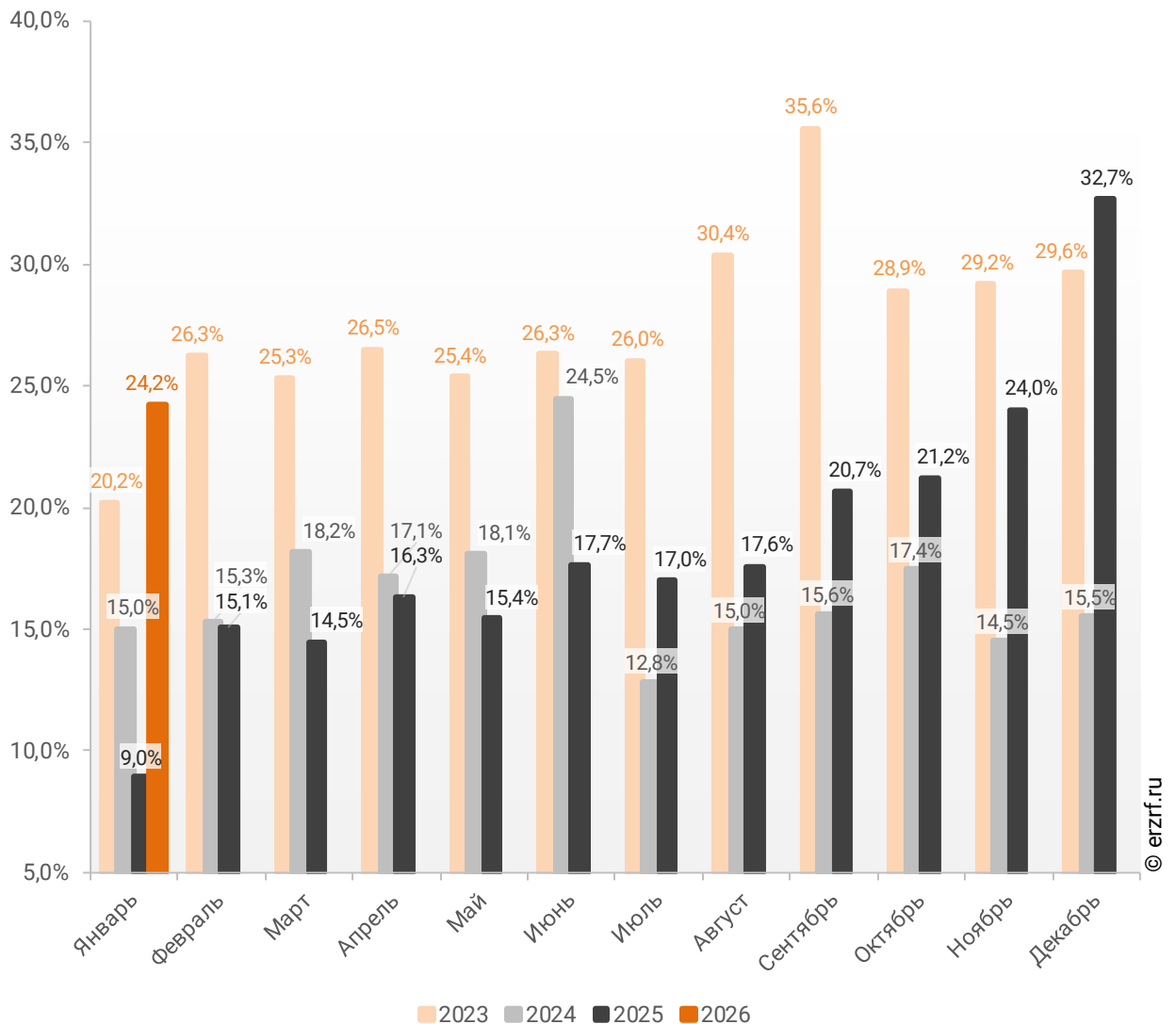


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Ленинградской области (29,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 15,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,0%), и на 9,2 п.п. больше уровня 2024 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

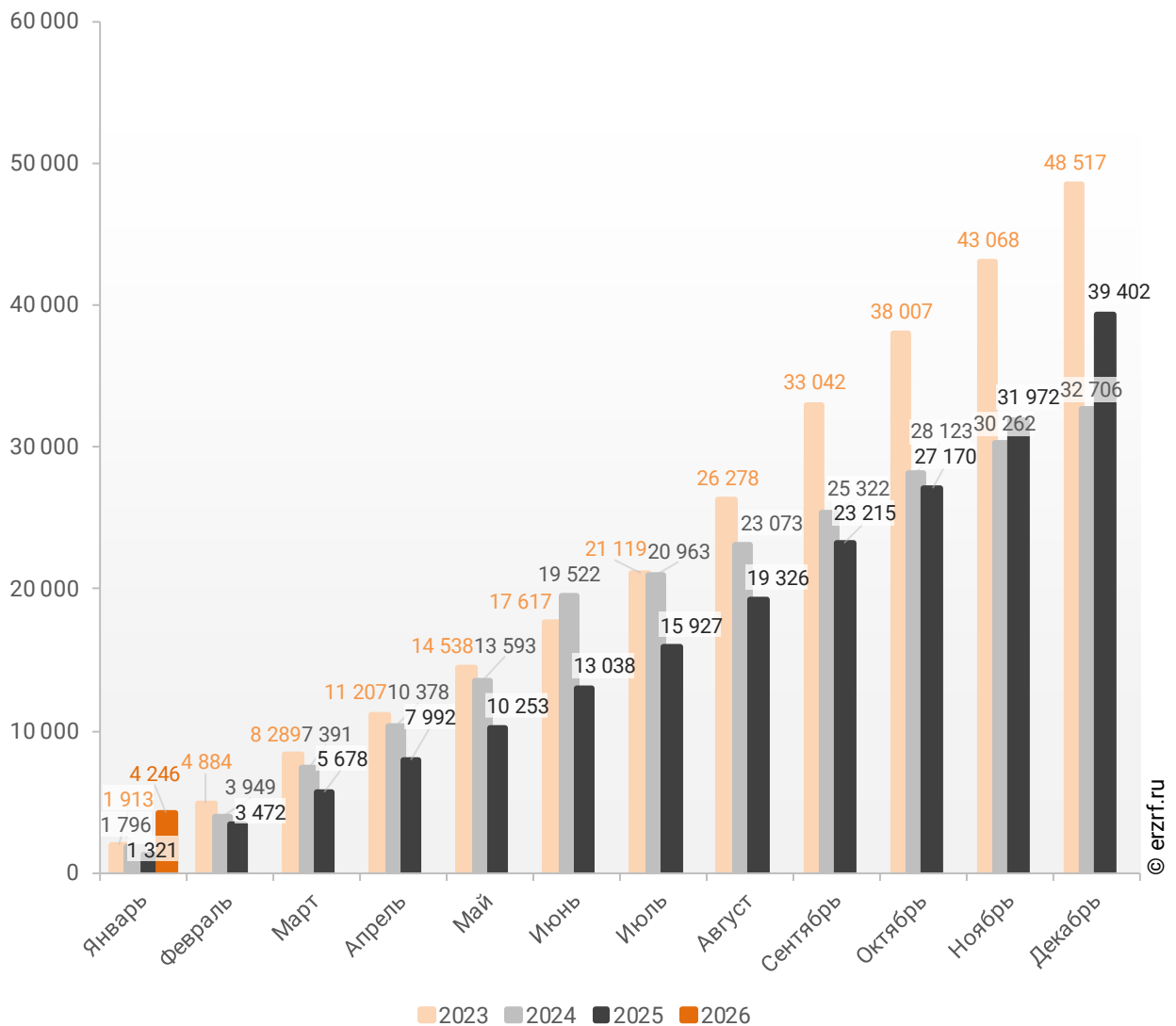


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 4,25 млрд ₽ (58,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 221,4% больше аналогичного значения 2025 г. (1,32 млрд ₽), и на 136,4% больше, чем в 2024 г. (1,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Ленинградской области (29,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,3%, что на 7,9 п.п. больше уровня 2025 г. (6,4%), и на 6,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

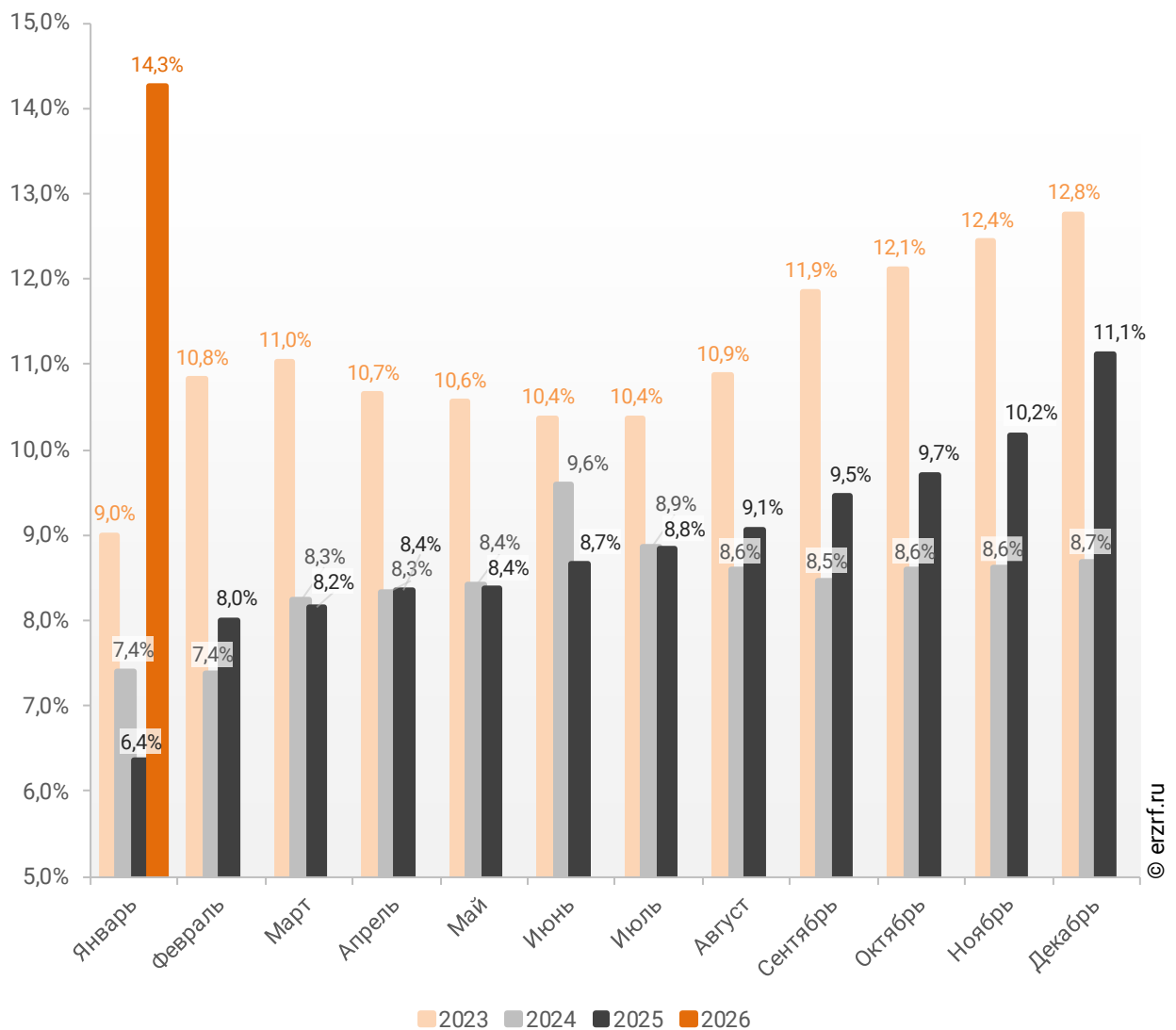
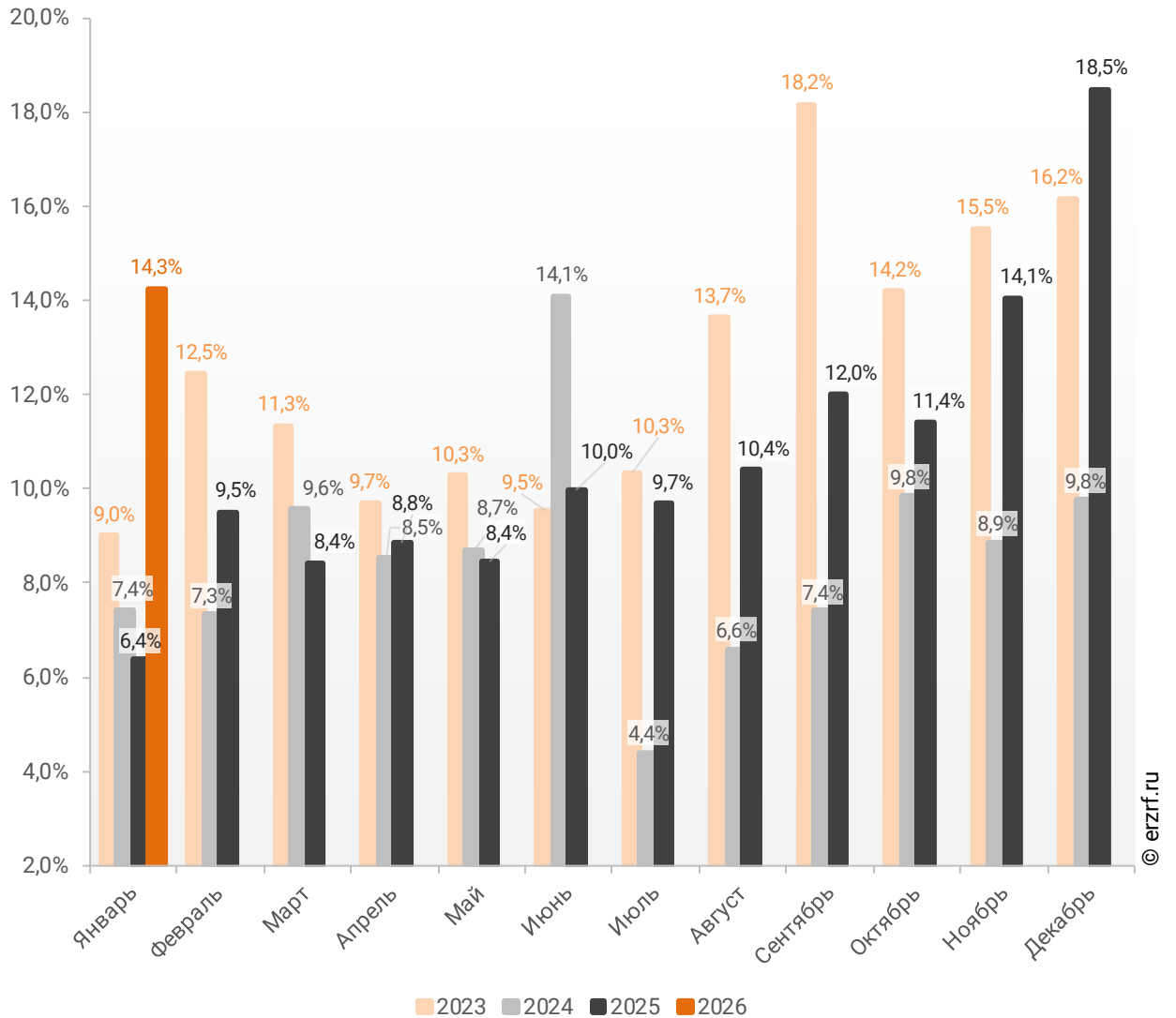


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

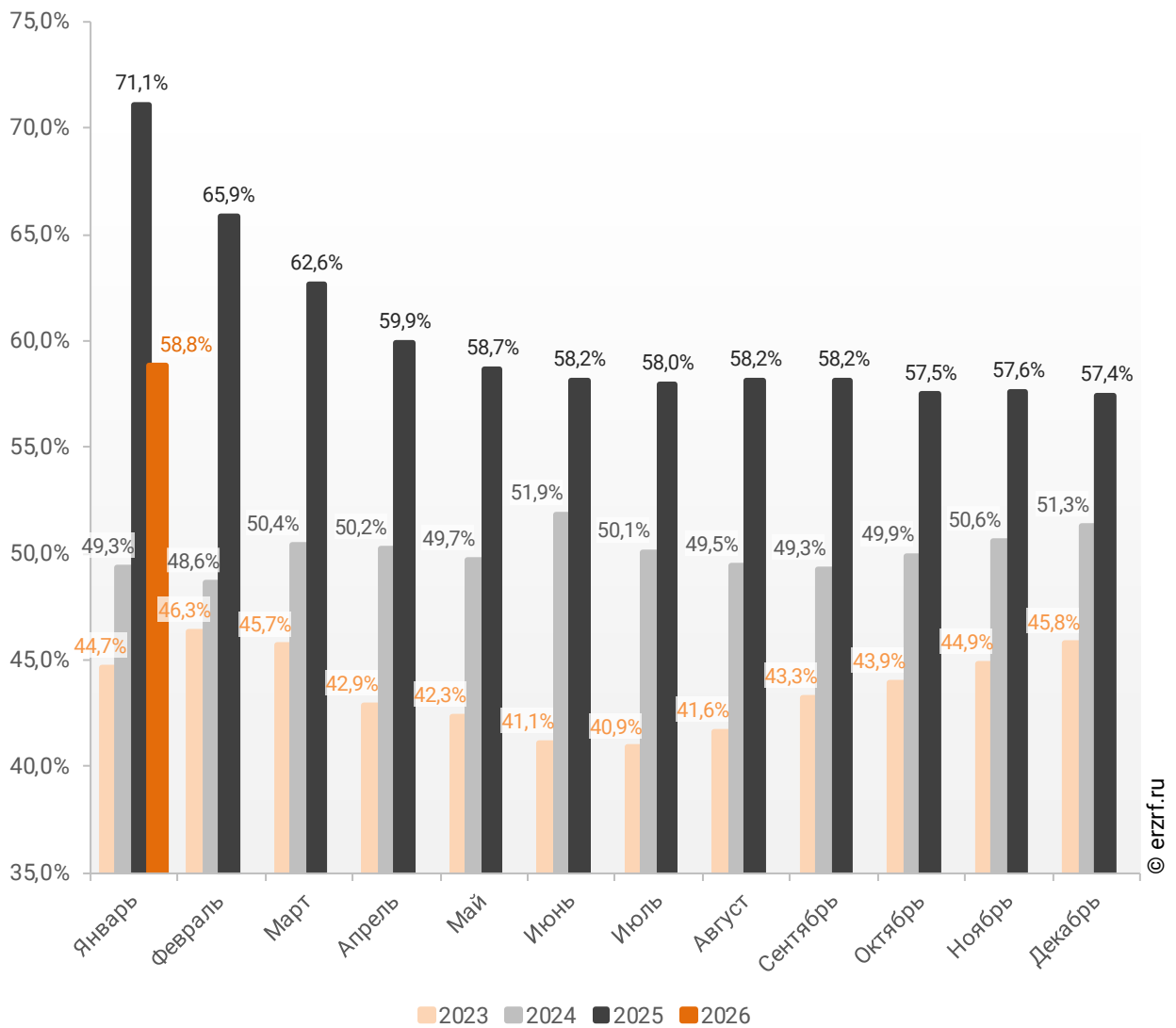


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 58,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 12,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (71,1%), и на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (49,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

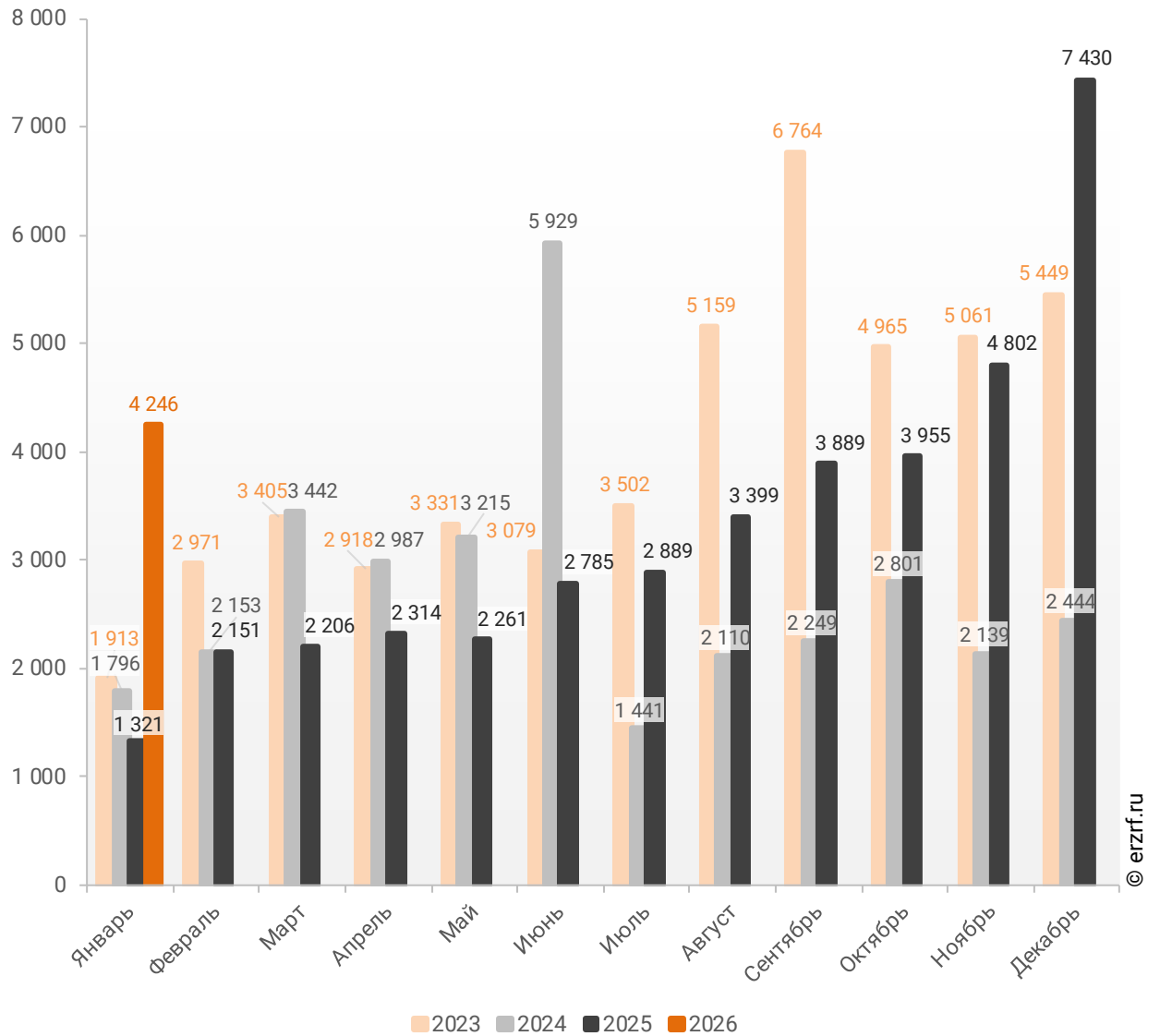
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

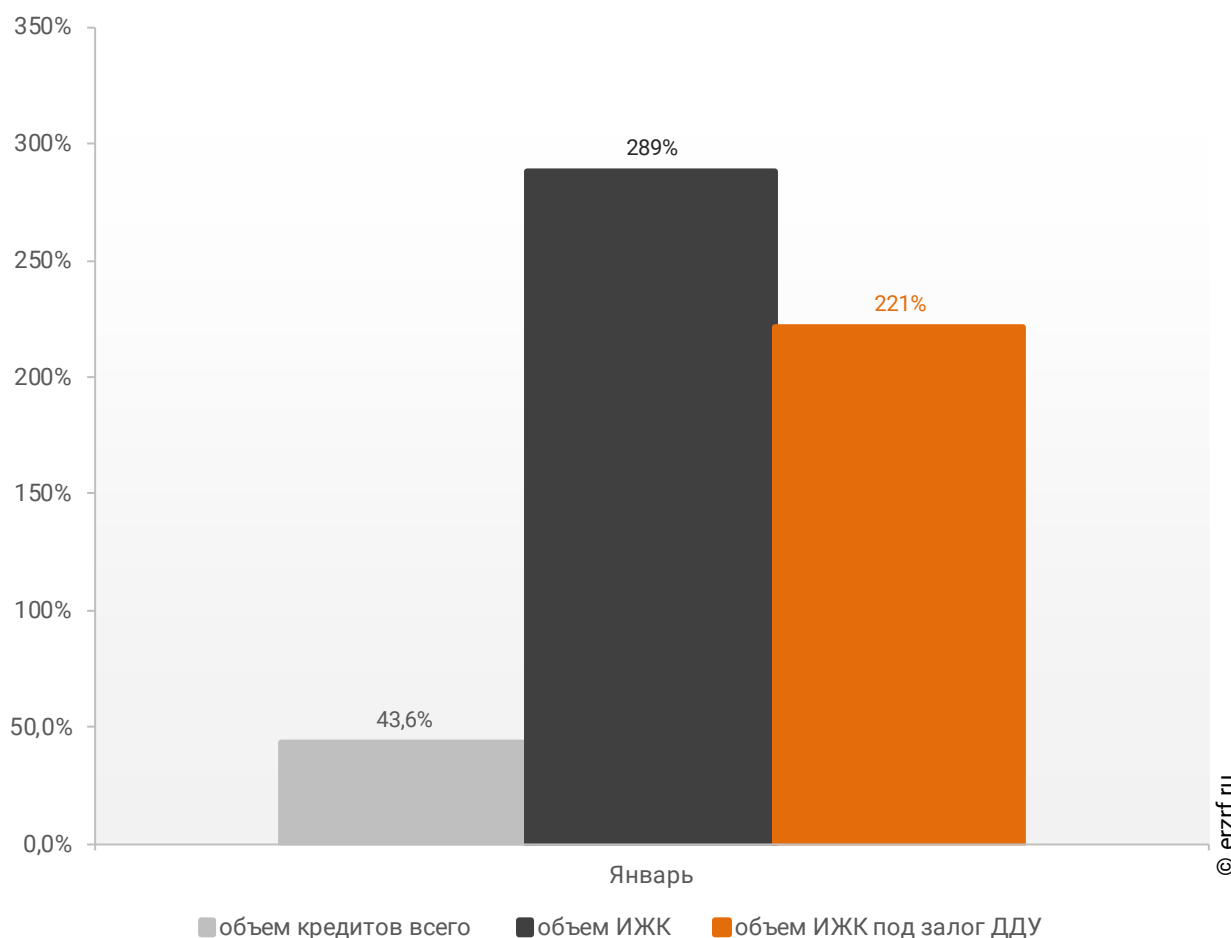
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 221,4% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 43,6% (29,78 млрд ₹ против 20,74 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 288,7% (7,22 млрд ₹ против 1,86 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов за январь составила 14,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,8%.

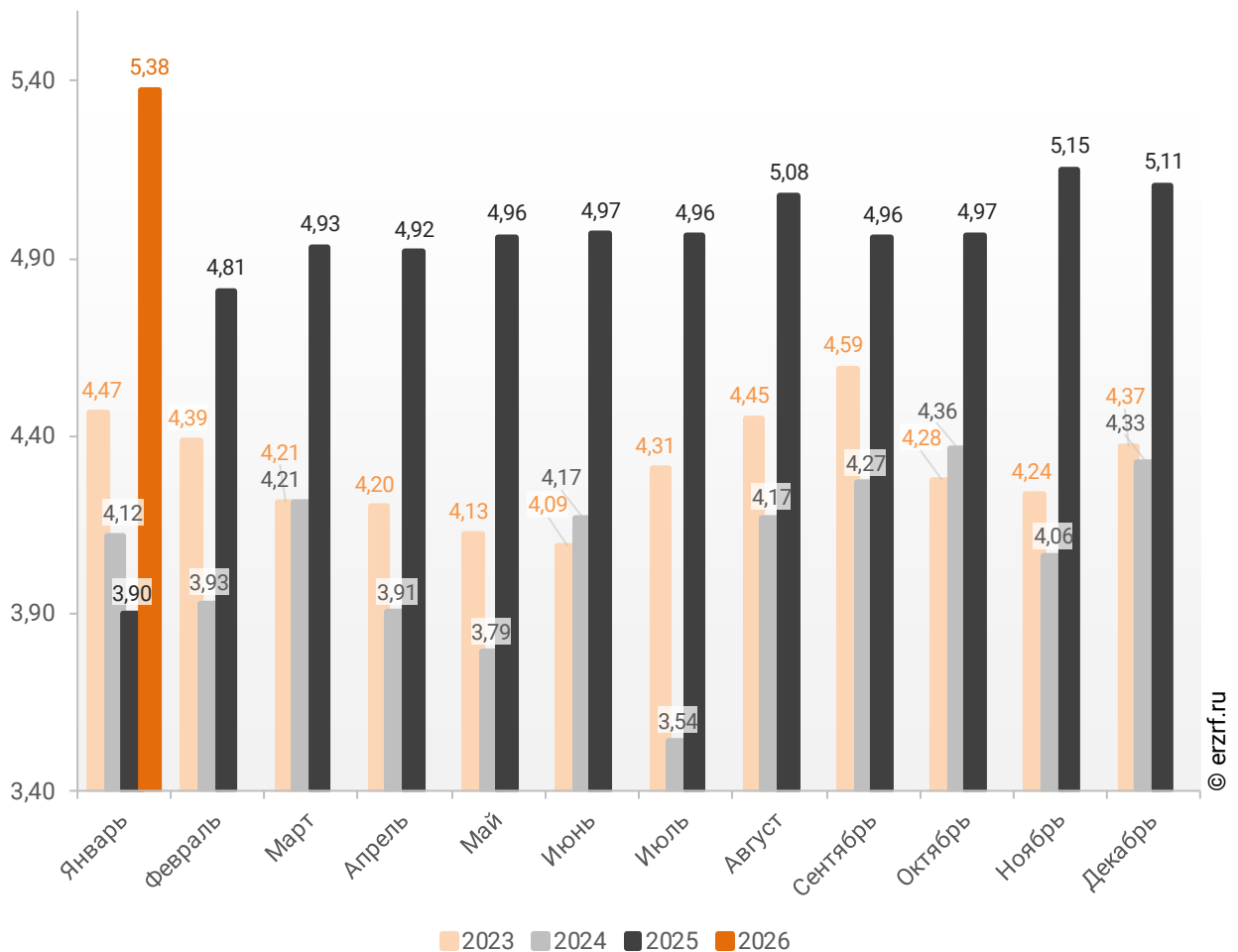
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 5,38 млн ₽, что на 37,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,90 млн ₽), и на 30,5% больше аналогичного значения 2024 г. (4,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

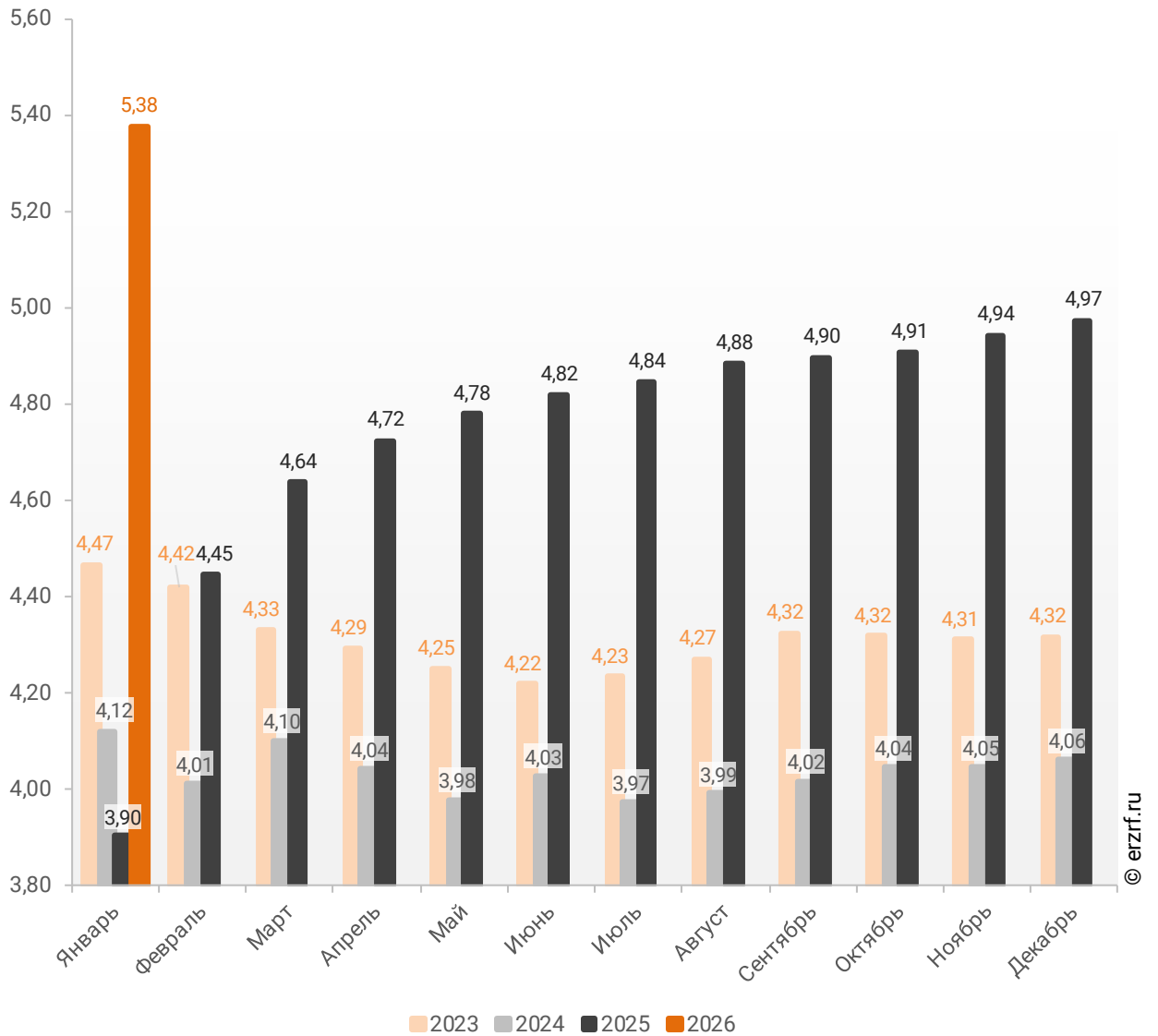
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

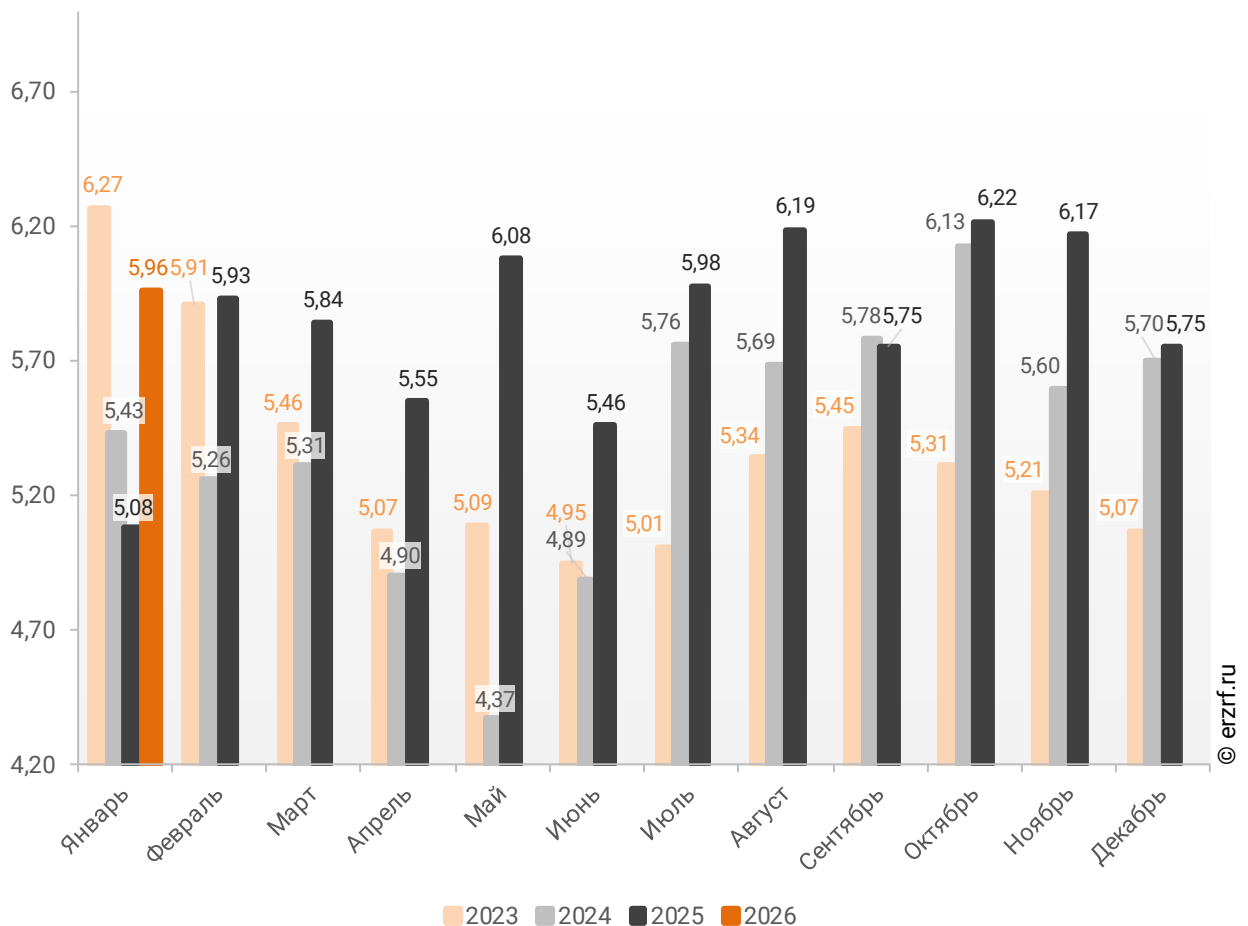


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в январе 2026 года увеличился на 17,3% по сравнению с январем 2025 года (5,96 млн ₽ против 5,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

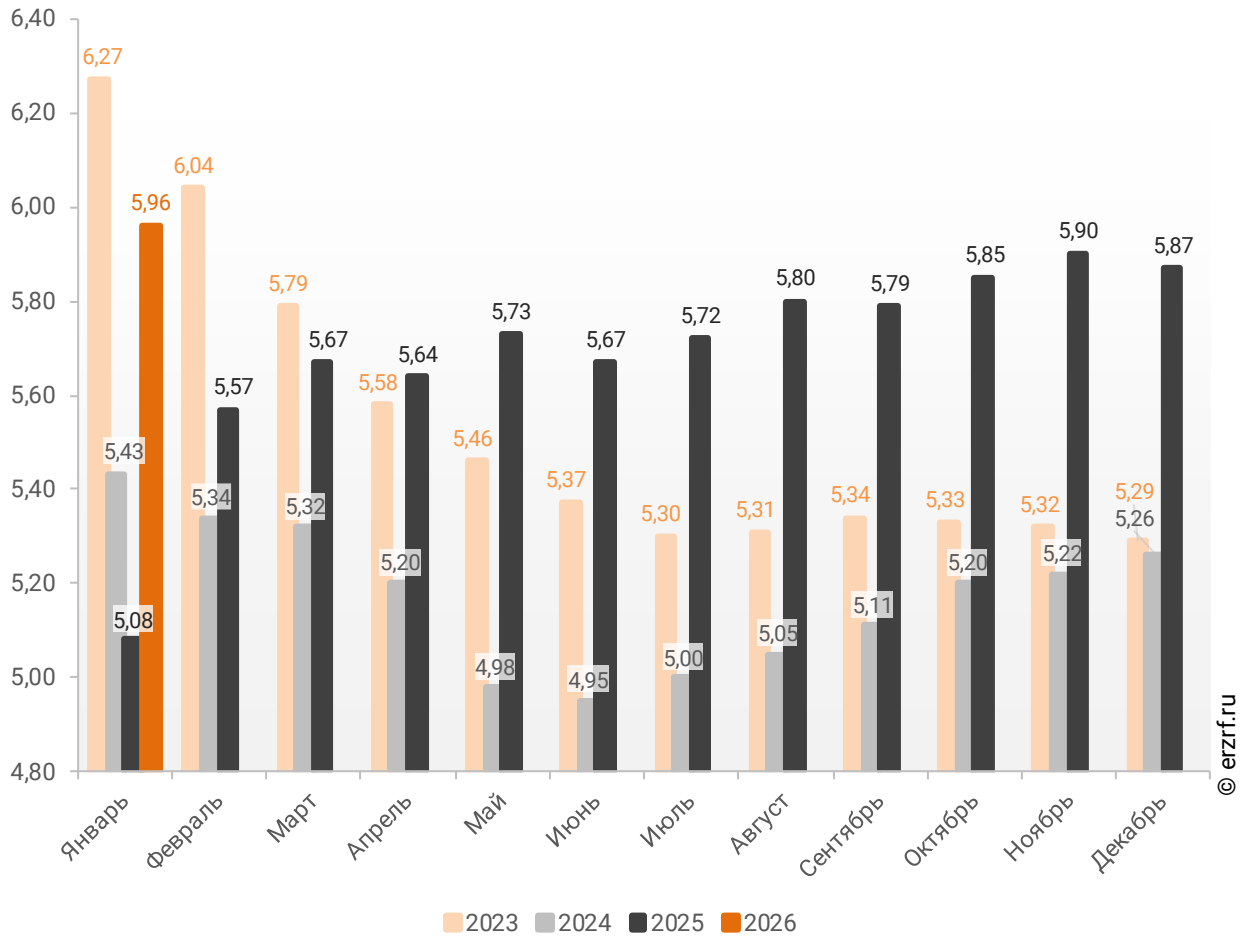
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

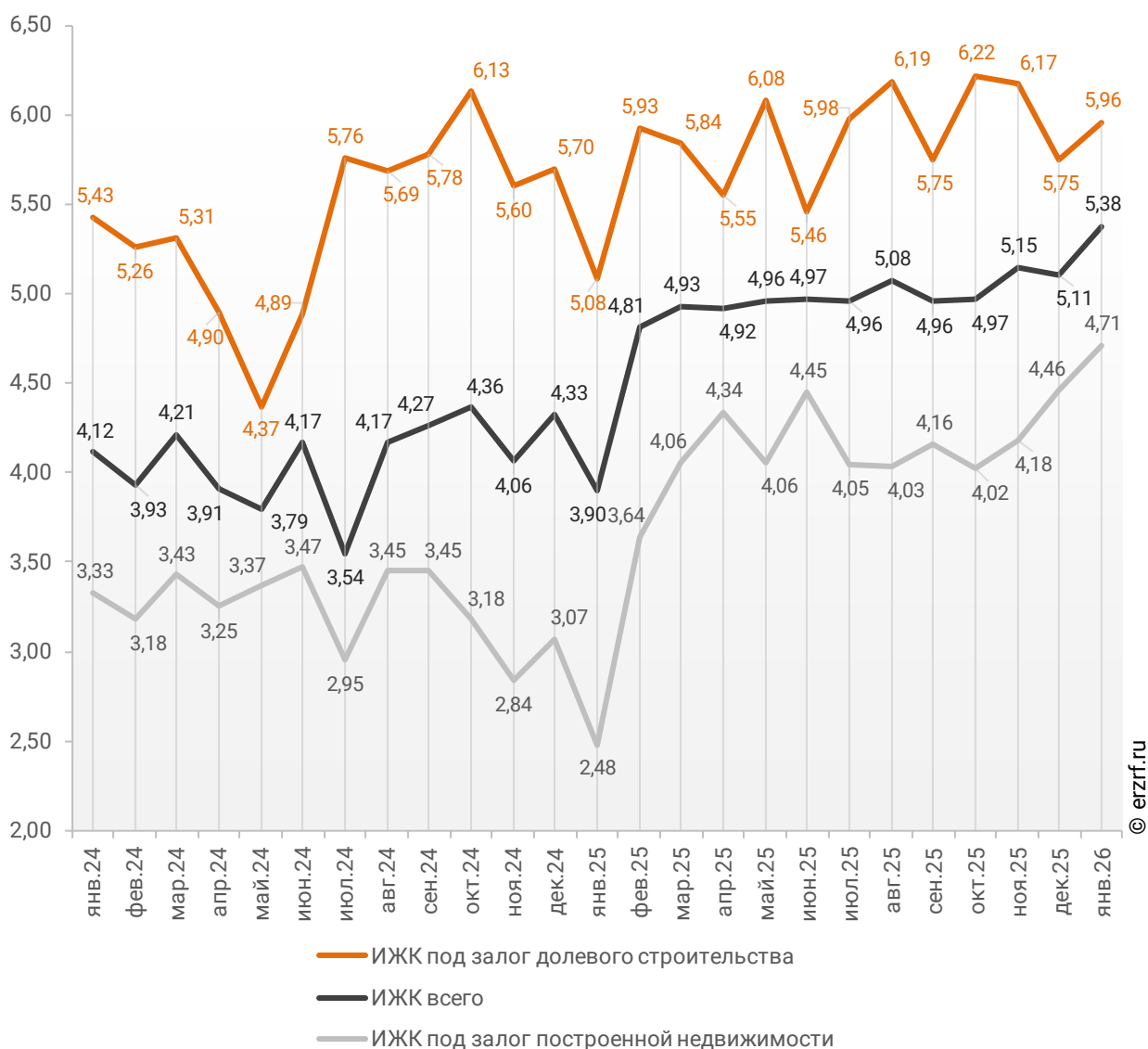


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 89,9% – с 2,48 млн ₽ до 4,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 78,3 п. п. – с 104,8% до 26,5%.

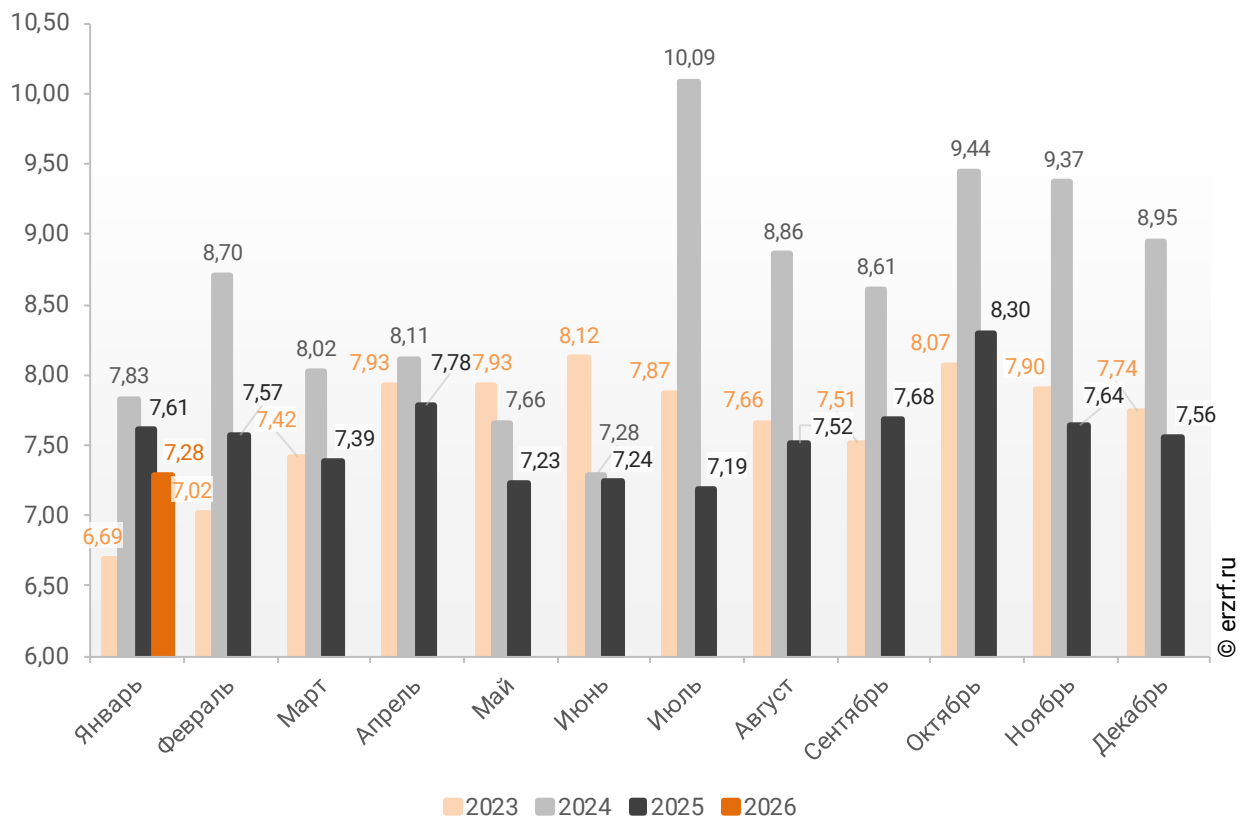
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 7,28%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,33 п. п. (с 7,61% до 7,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 27.

График 27

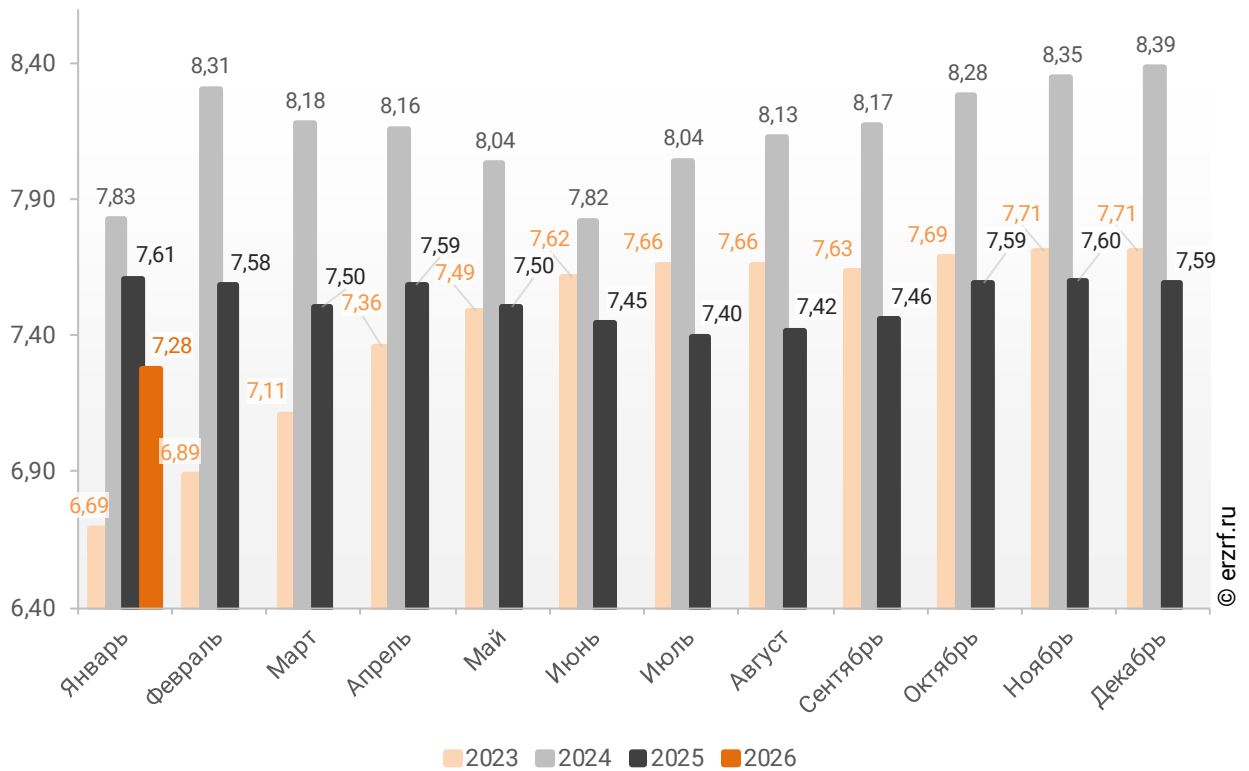
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

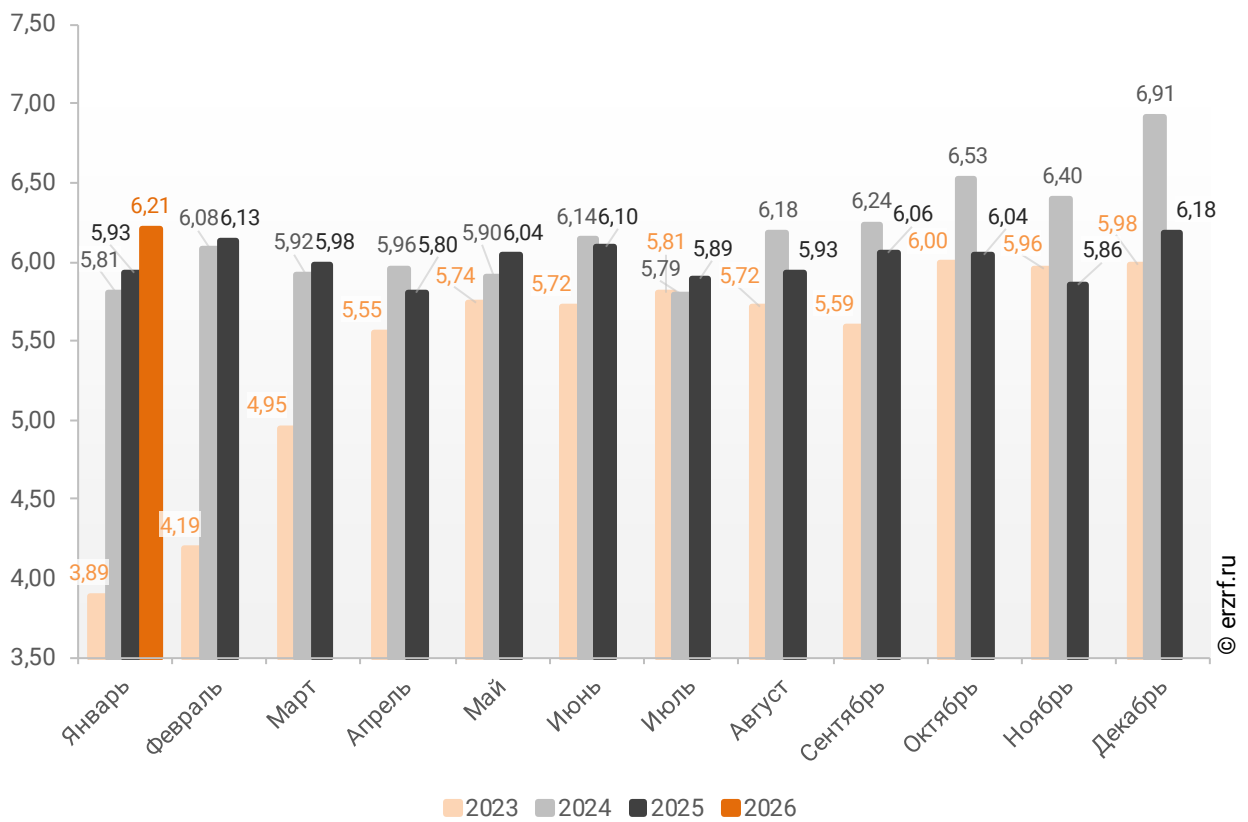


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в январе 2026 года, составила 6,21%, что на 0,28 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (5,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 29.

График 29

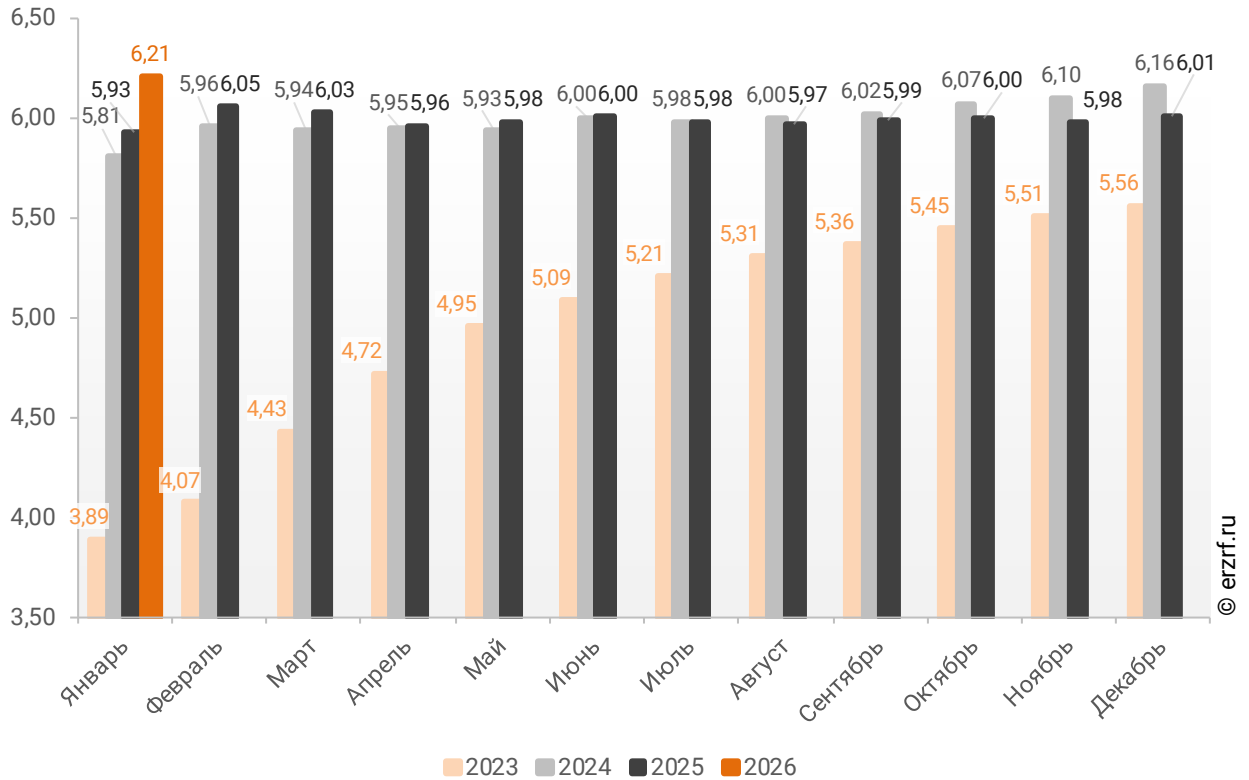
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2023 – 2026 гг.

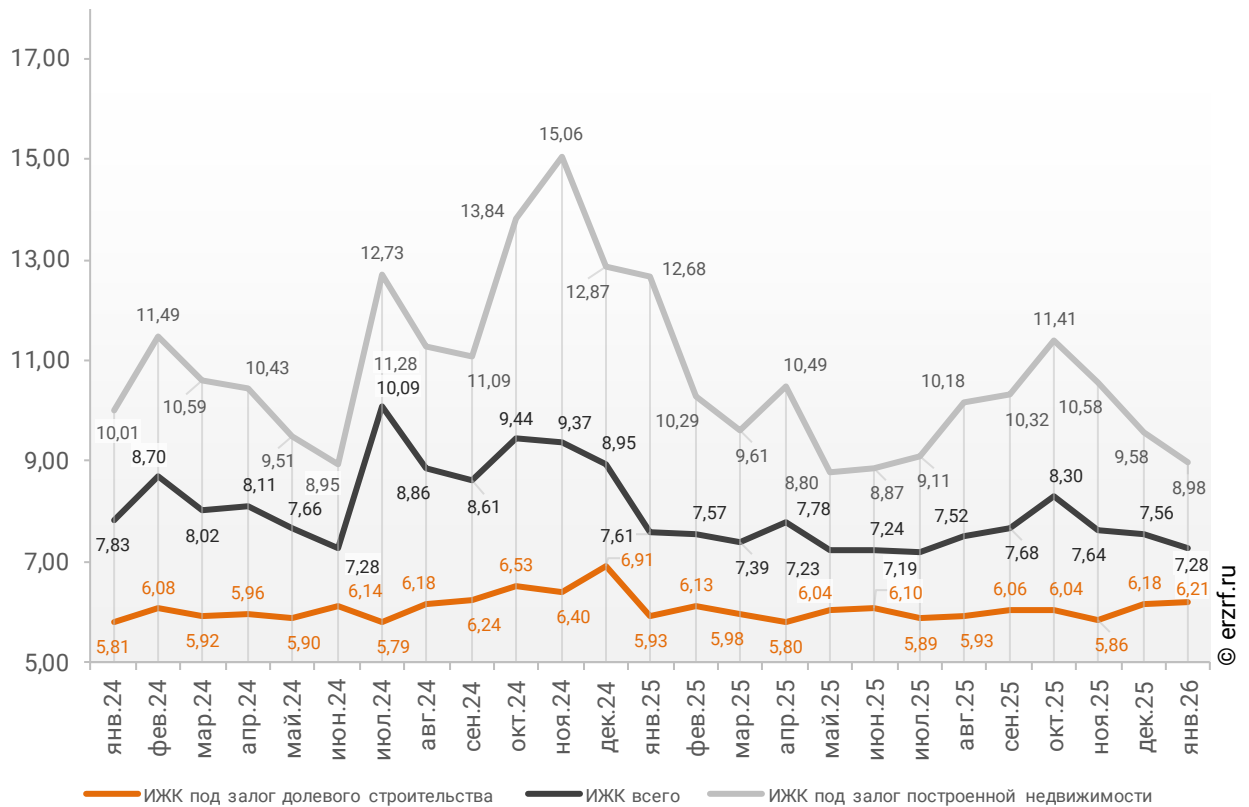


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в январе 2026 года составила 8,98%, что на 3,70 п. п. меньше значения за январь 2025 года (12,68%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 31.

График 31

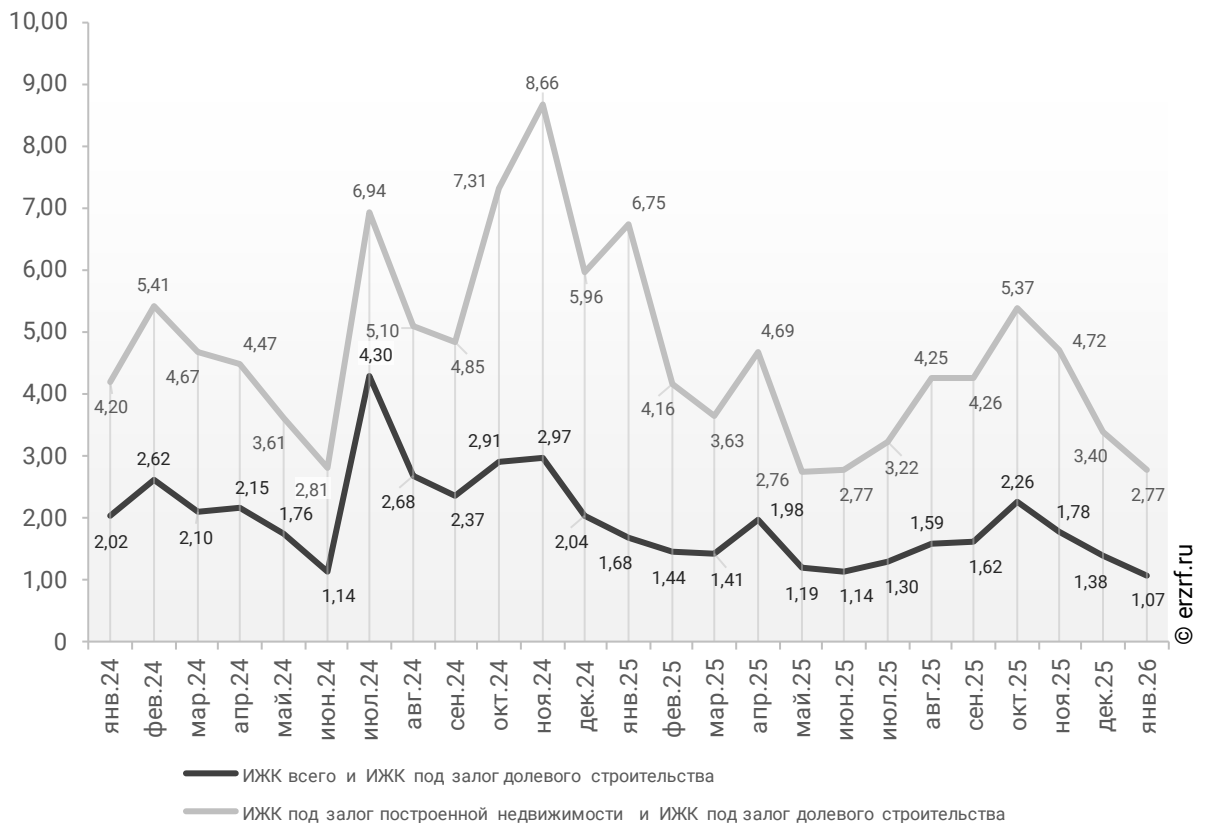
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась с 1,68 п. п. до 1,07 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась с 6,75 п. п. до 2,77 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п. п.

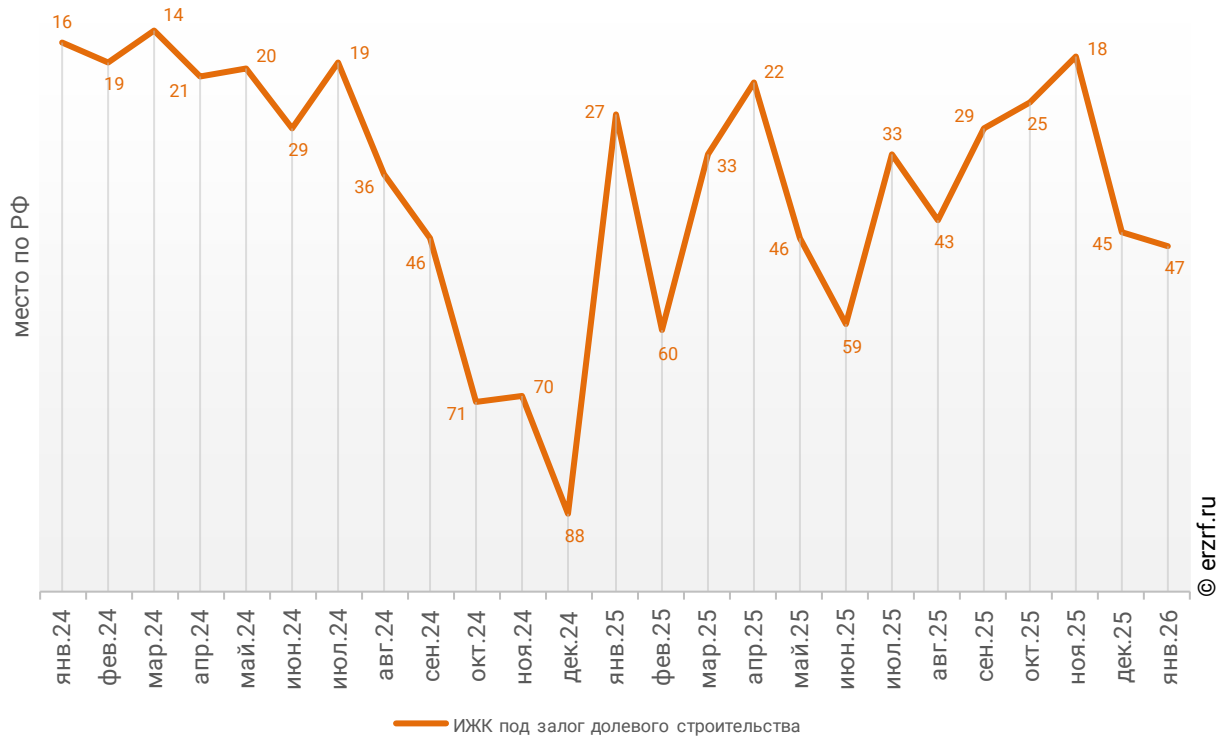


Ленинградская область занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 47-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

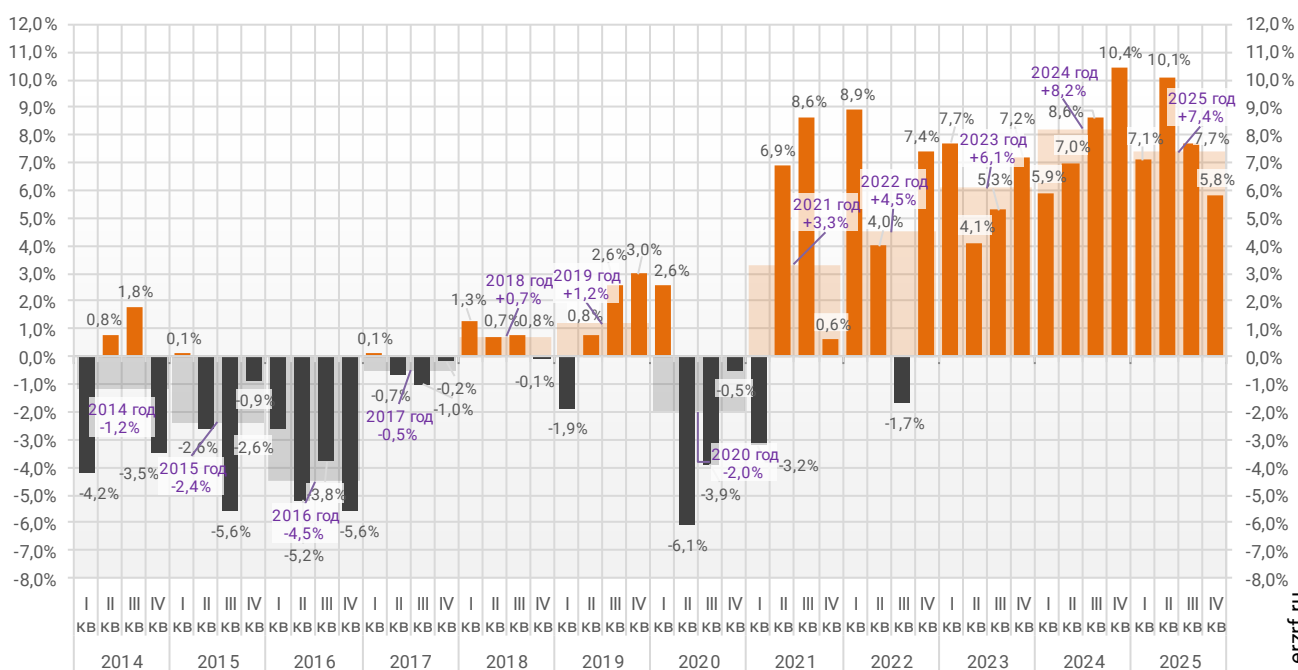


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

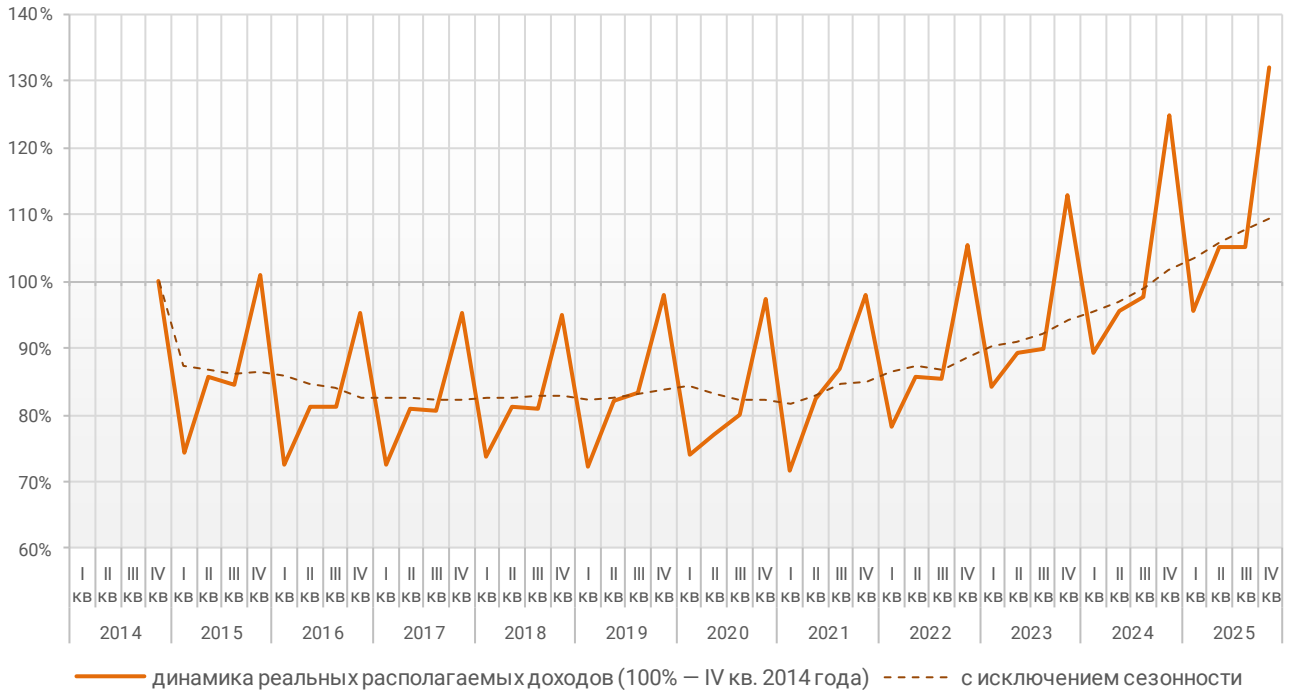


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



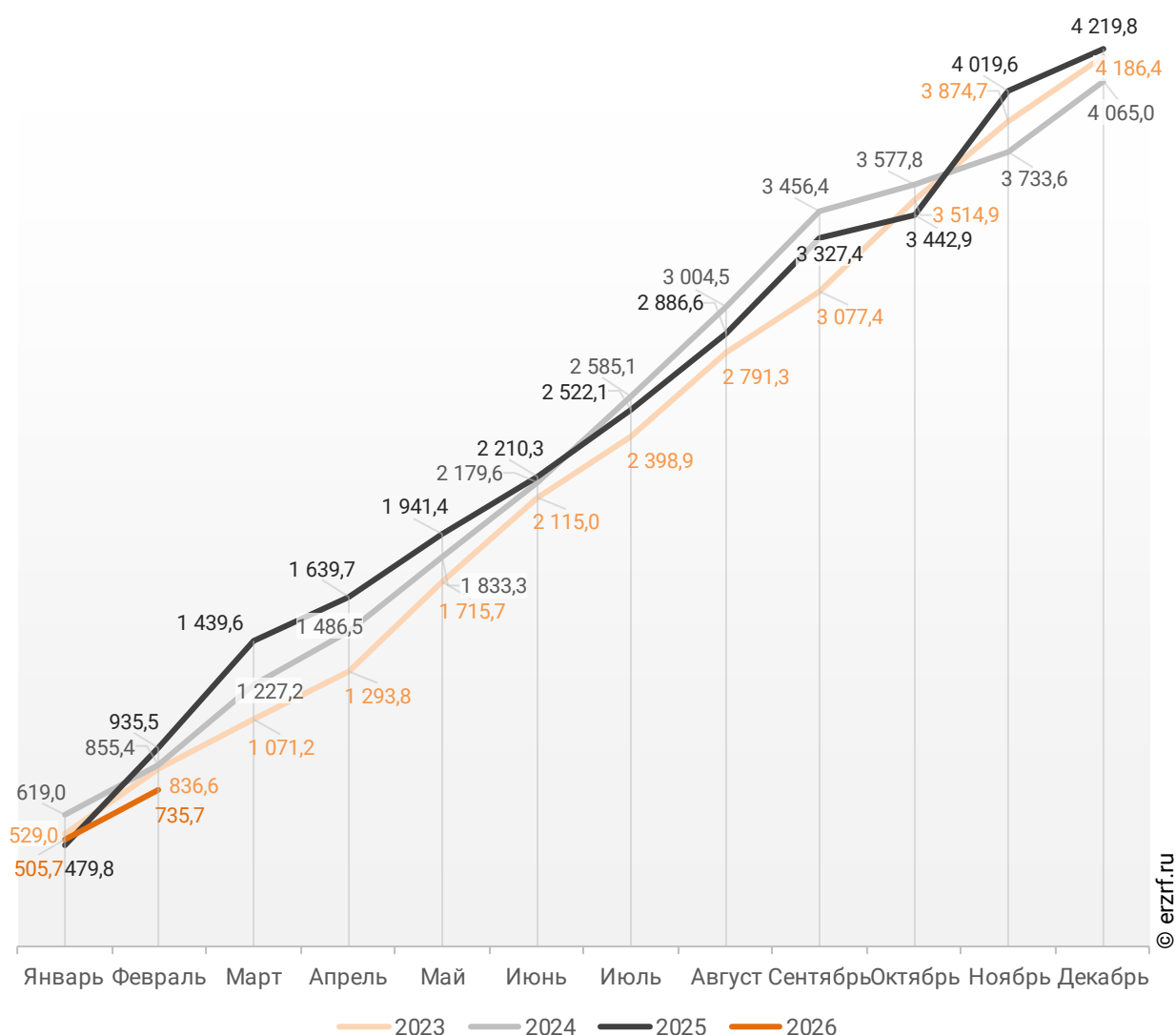
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 21,4% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 14,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

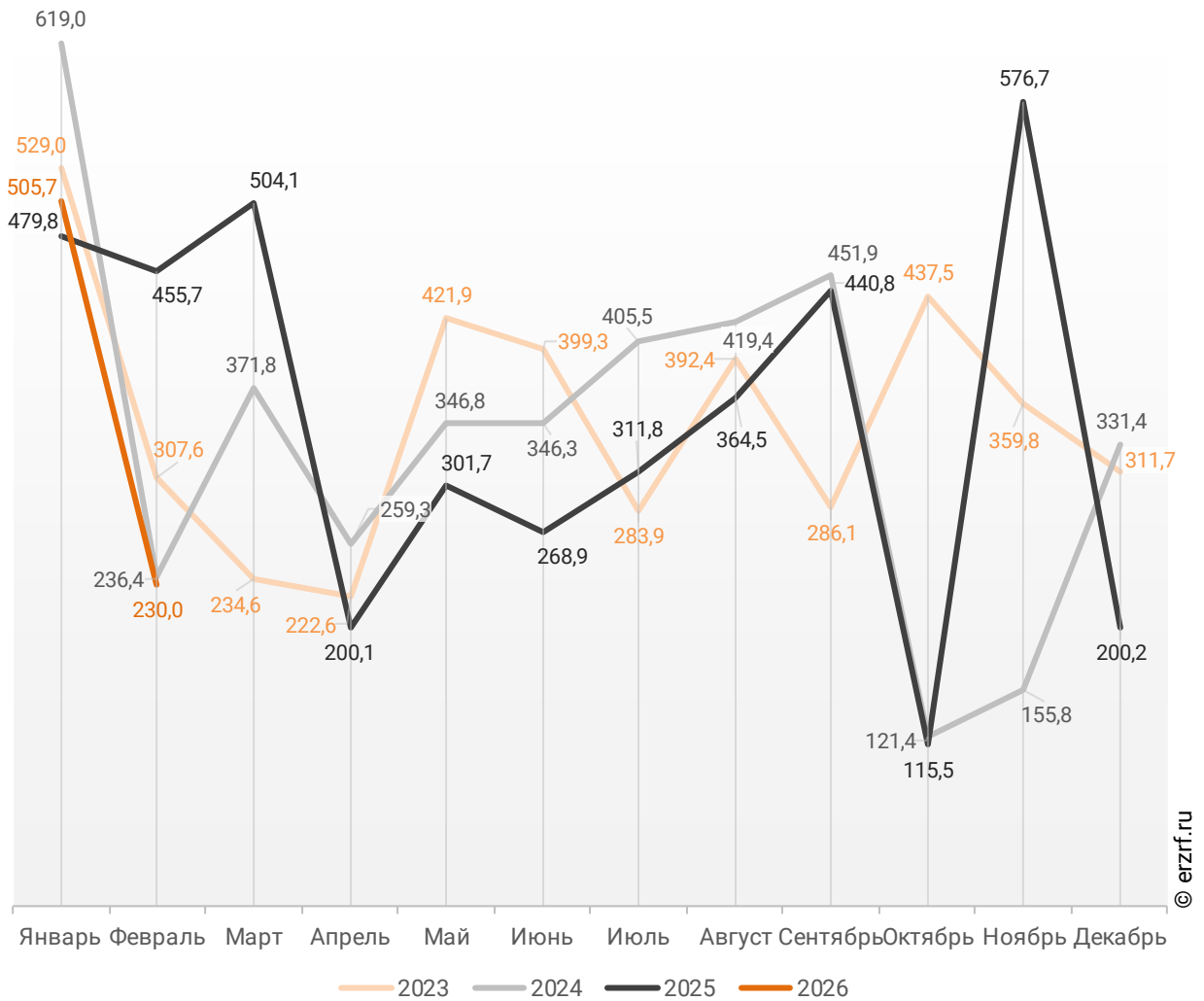
Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Ленинградской области введено 230,0 тыс. м² жилья. Это на 49,5%, или на 225,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

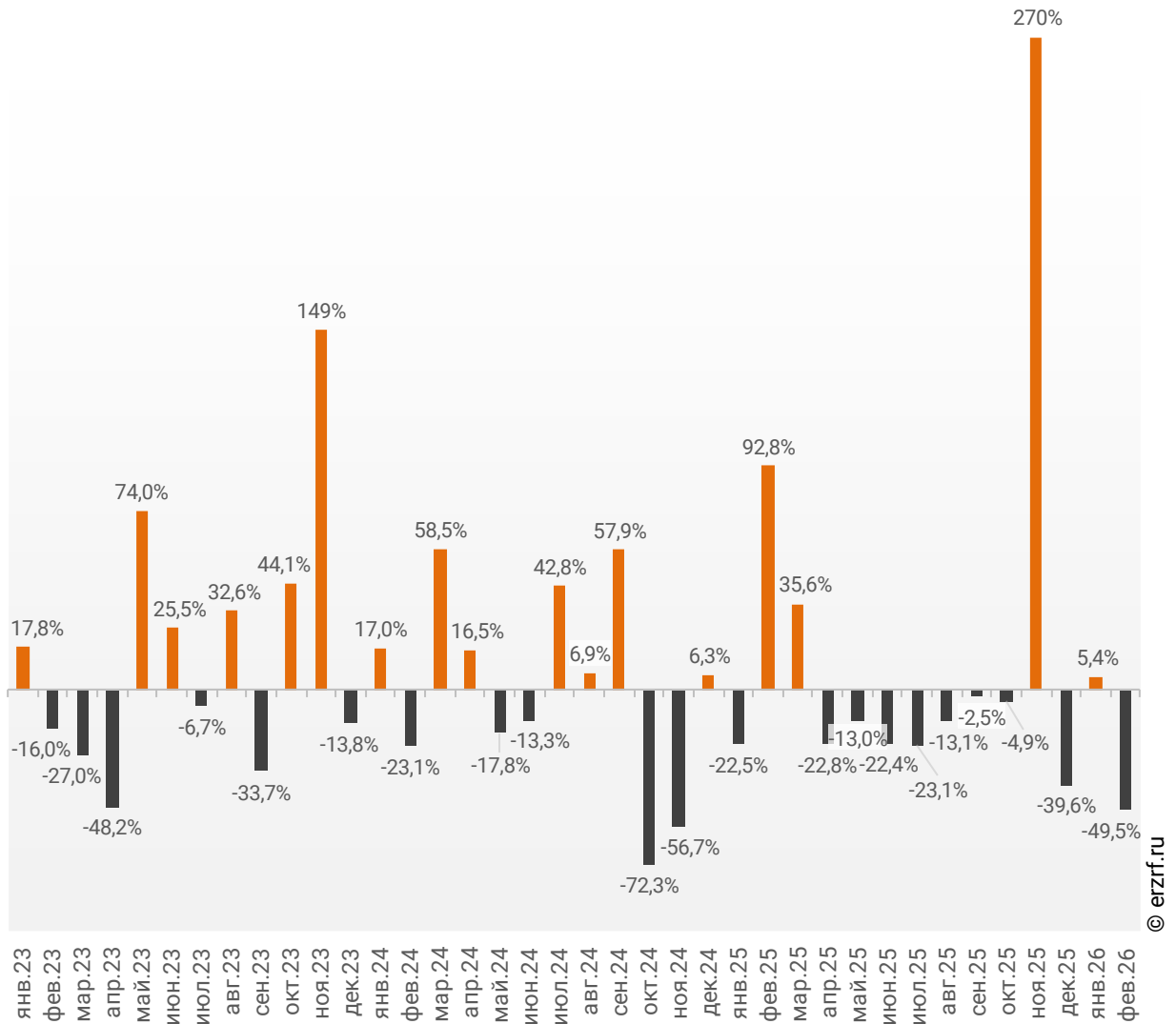
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

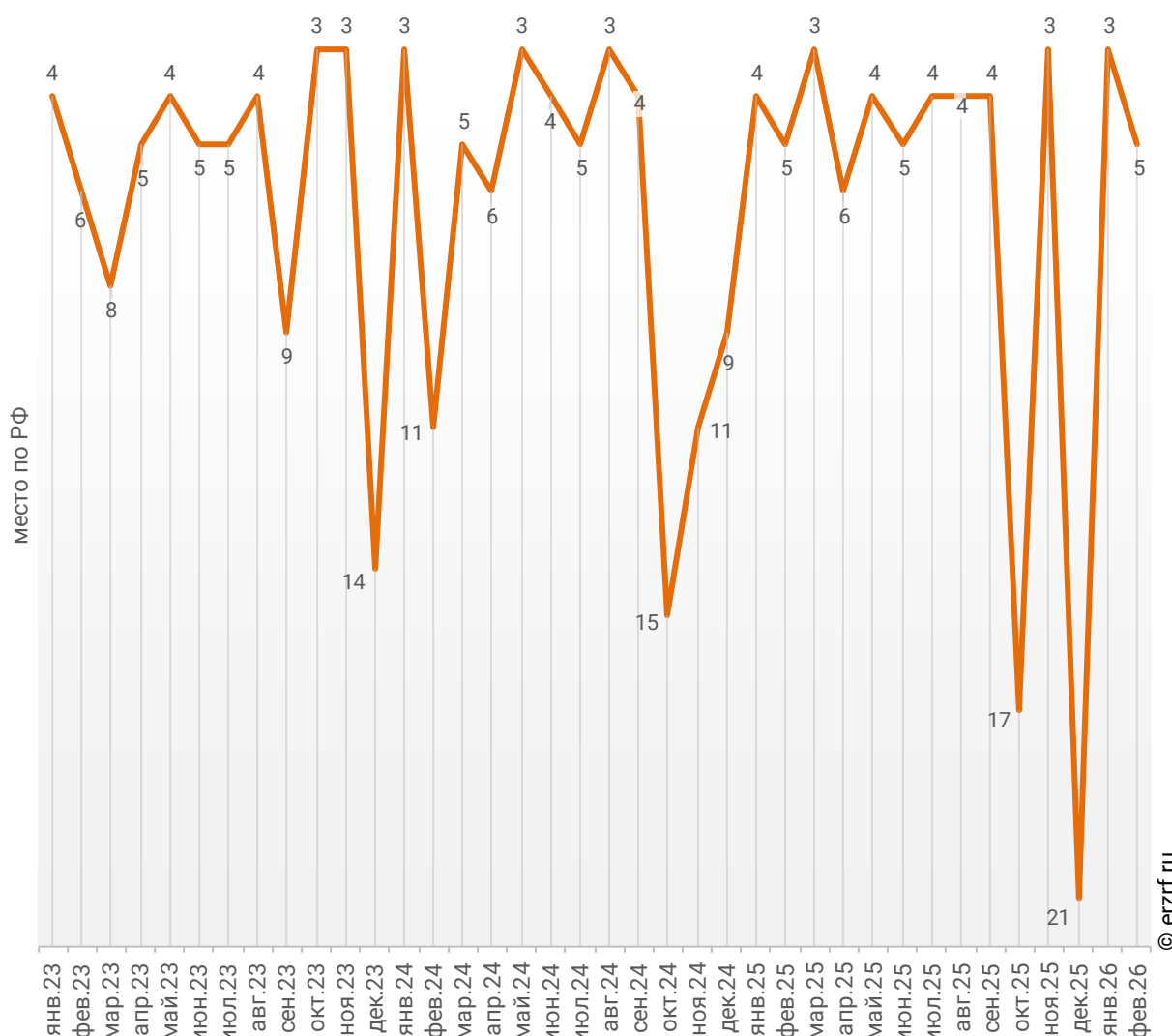


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

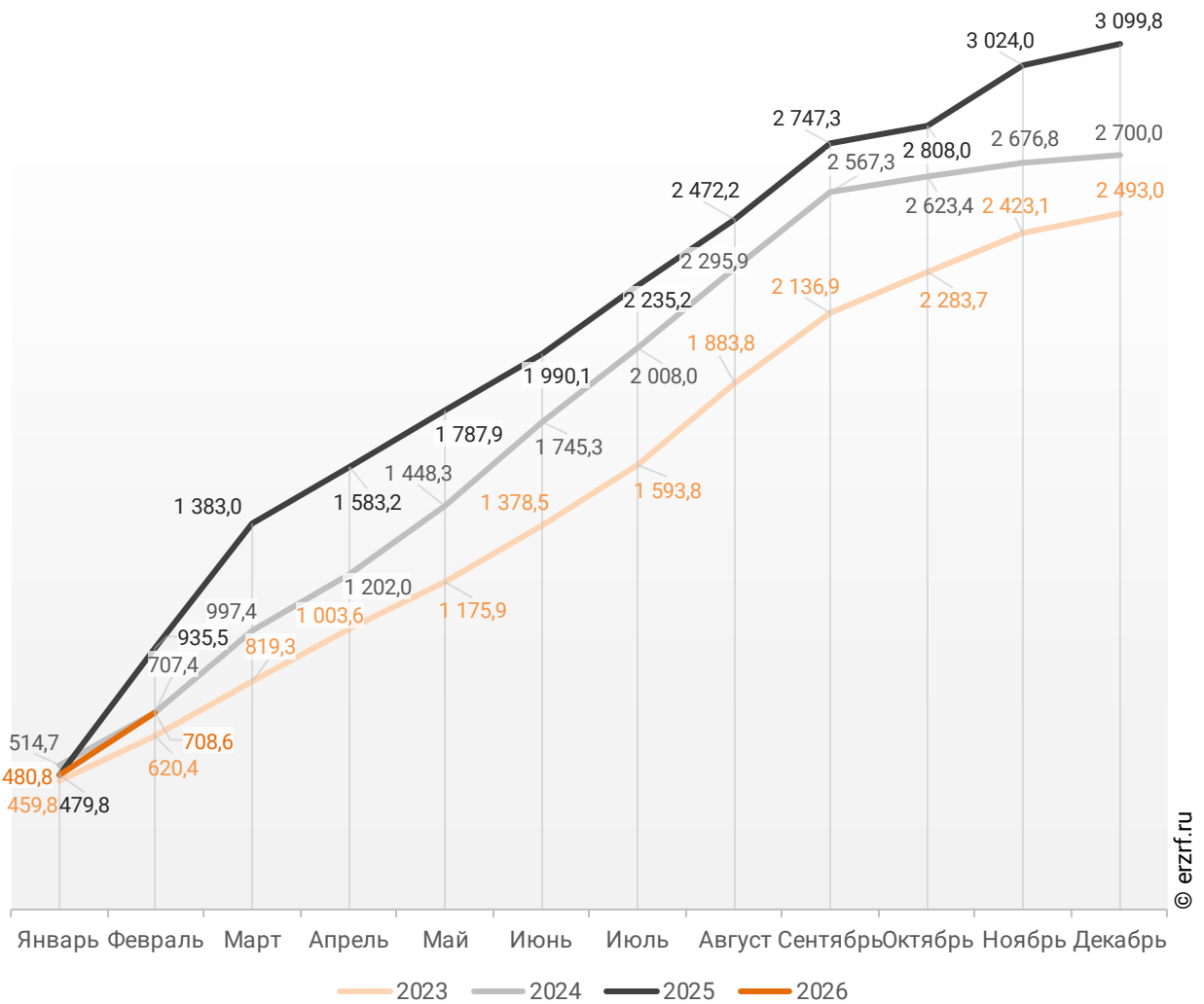


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

В Ленинградской области за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 0,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

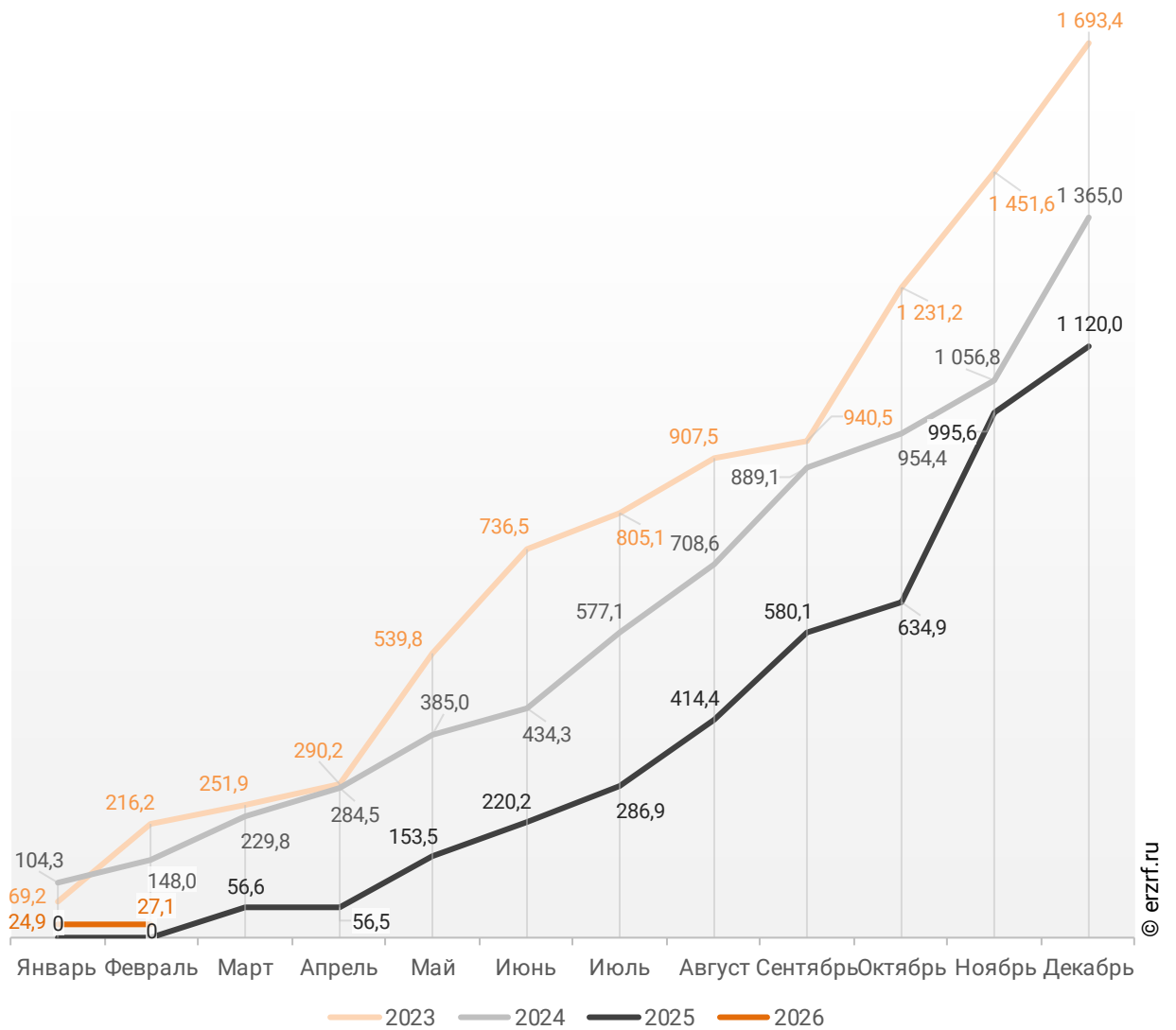


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. в Ленинградской области в 2023 – 2026 гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Ленинградской области застройщиками введено 2,2 тыс. м² многоквартирных домов (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²

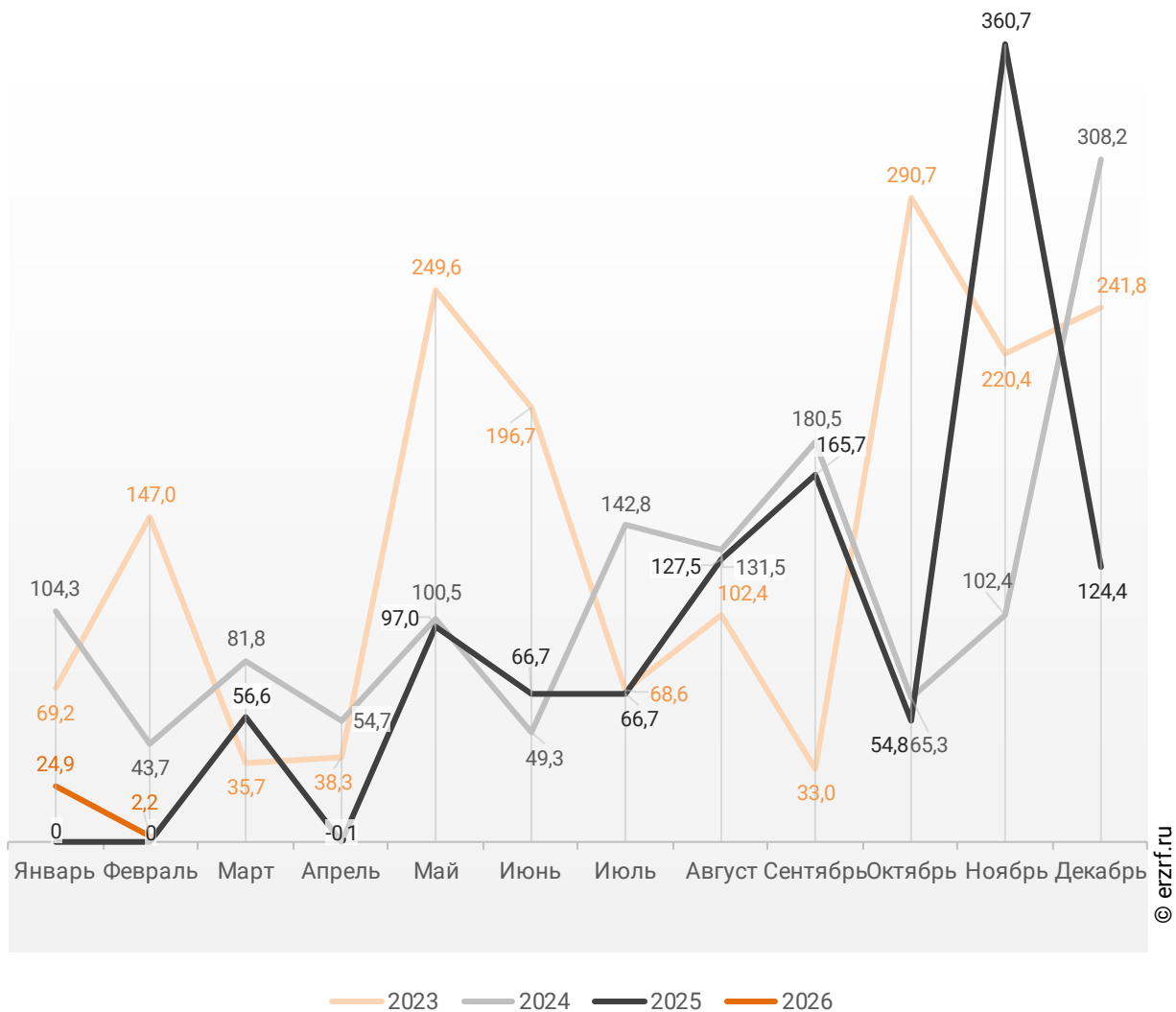
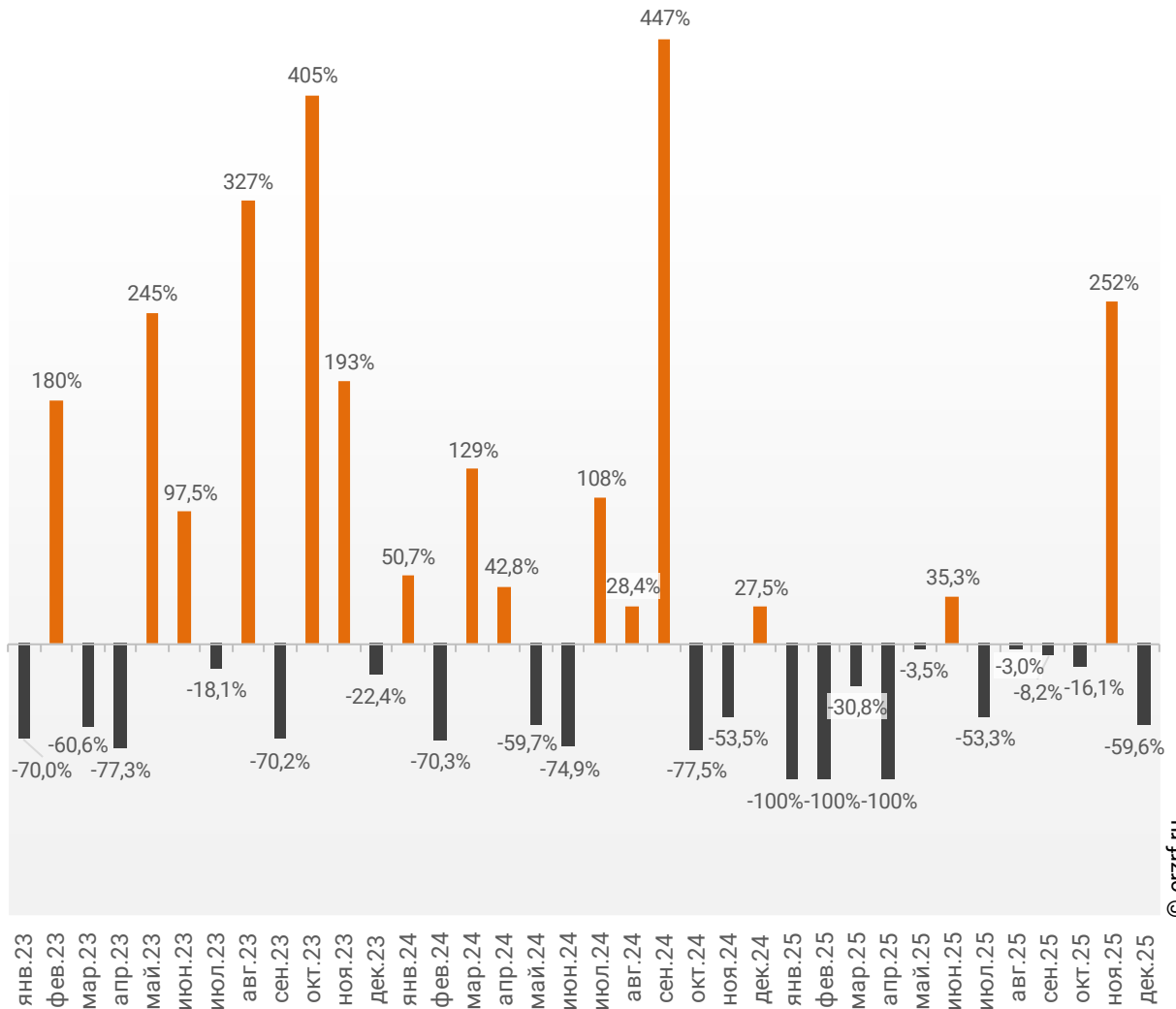


График 43

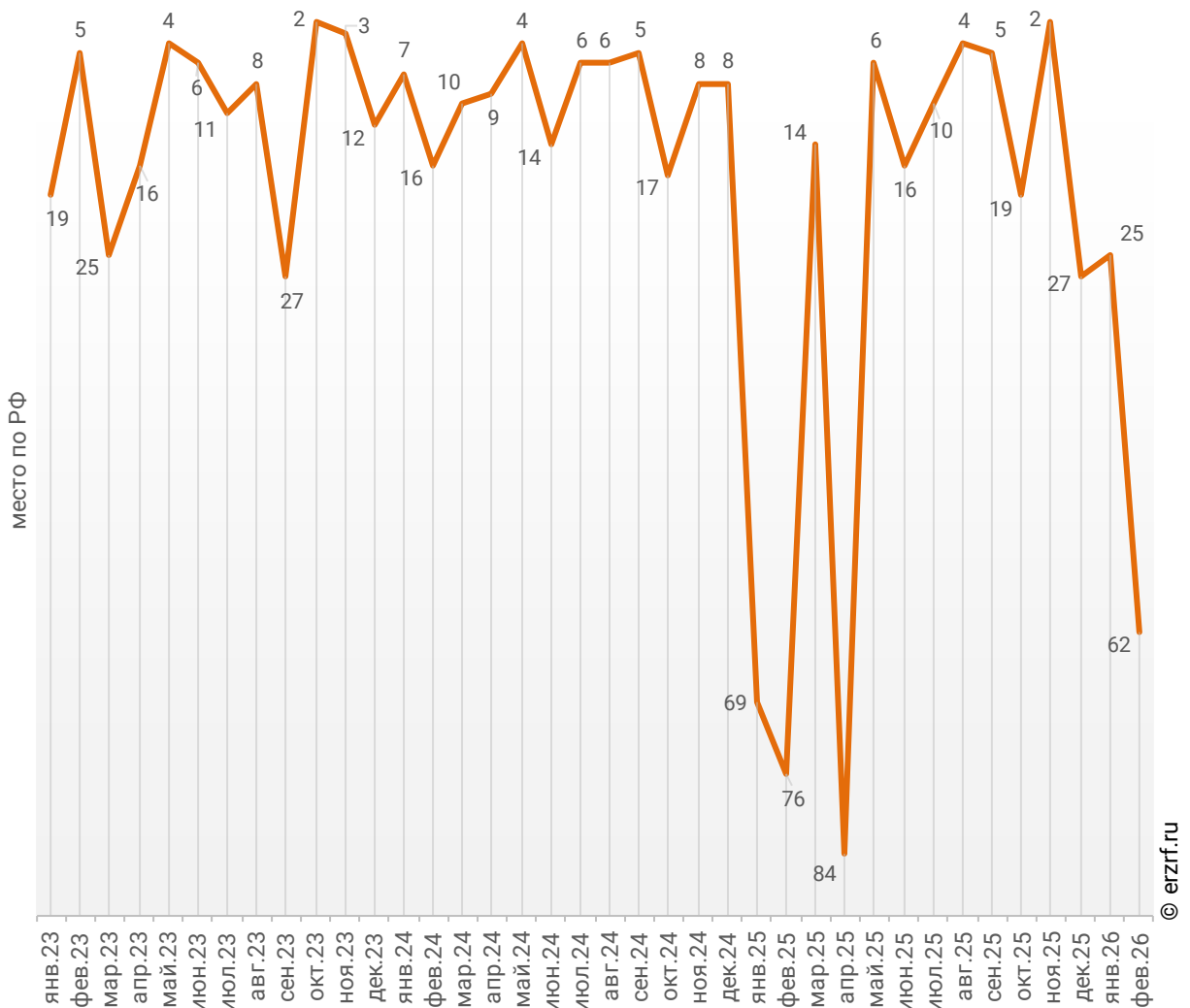
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ленинградской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Ленинградская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

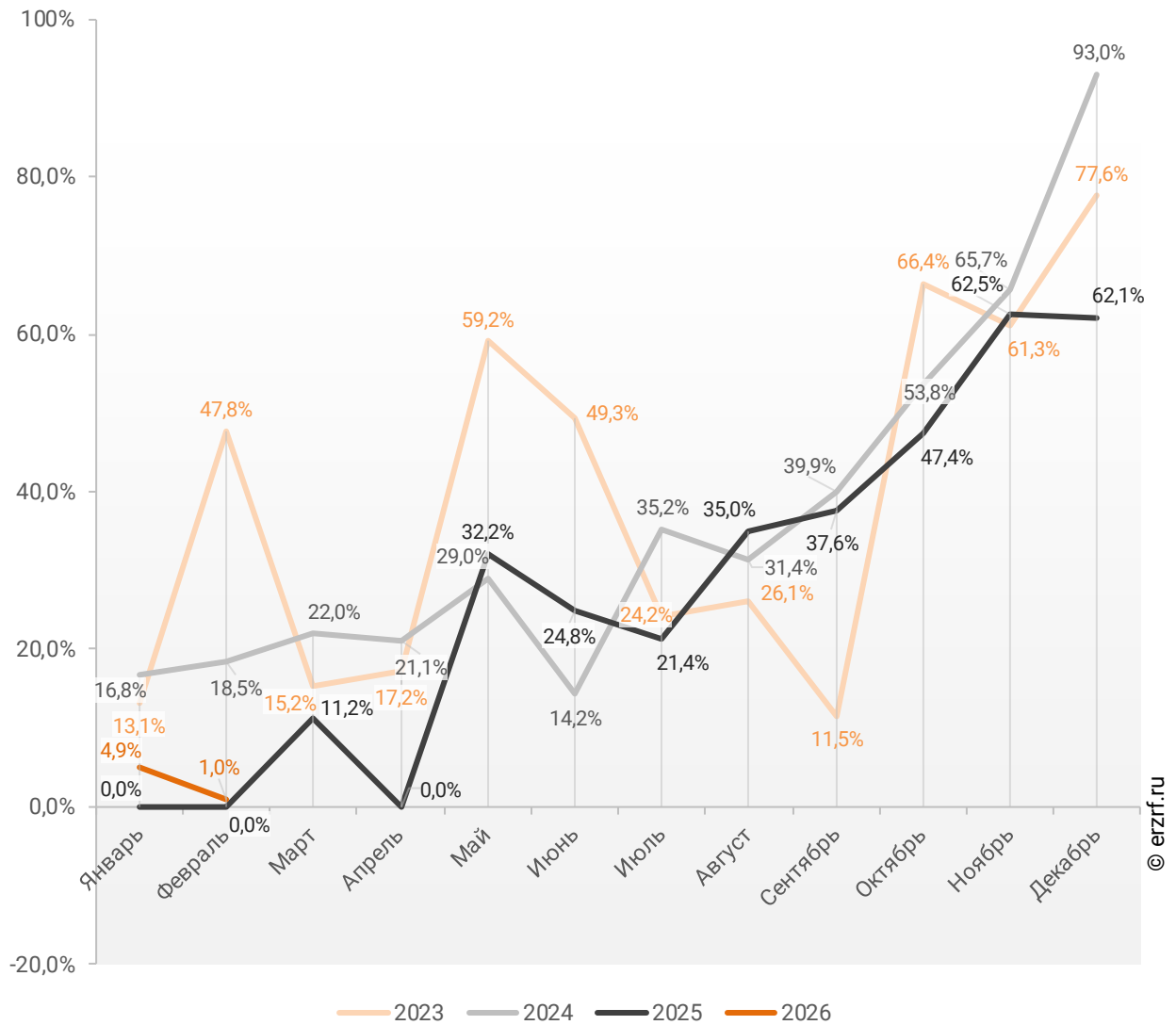


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Ленинградская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 1,0%, что на 1,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

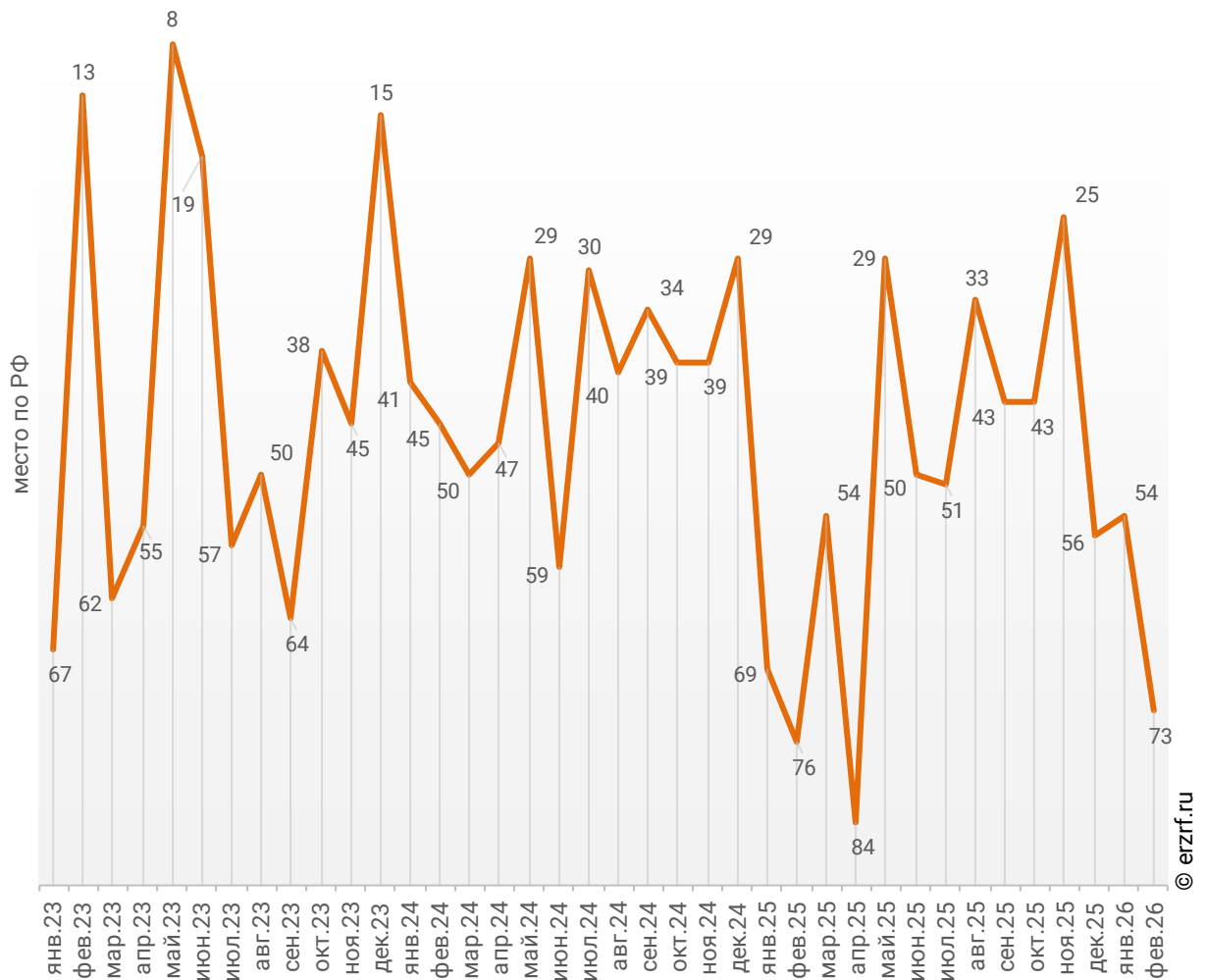
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области, %



По этому показателю Ленинградская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 3,7% против 0,0% за этот же период 2025 г. и 17,3% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Ленинградская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Лаголово	3	1 571	62 080
I квартал 2026	ГК Самолет	Невская Долина	4	1 294	48 246
I квартал 2026	ГК GloraX	GloraX Новоселье	1	530	18 585
I квартал 2026	ГК GloraX	GloraX Новоселье	2	635	22 321
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Торики	1	840	29 952
I квартал 2026	Холдинг Setl Group	Город звезд	1	848	27 728
I квартал 2026	СЗ Ленинское	Моменты.Repino	44	230	26 597
I квартал 2026	ГК ЕДИНО	ЛесART	1	524	24 699
I квартал 2026	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Murino 3	1	613	24 670
I квартал 2026	ГК А101	А101 Лаголово	3	523	24 392
I квартал 2026	Veren Group	Верен Норт Сертолово	4	496	20 136
I квартал 2026	ИСК ВИТА	Рождественский квартал	2	446	19 071
I квартал 2026	СЗ Сервис Плюс	Эдельвейс	5	359	18 033
I квартал 2026	ИДК Охта Групп	Экография	2	253	12 479
I квартал 2026	Романтика	Ромашки (Силы природы)	1	414	11 391
I квартал 2026	Веда-Хаус	Veda Village	5	153	8 945
I квартал 2026	ГК Алгоритм	Арт Парк	1	155	8 918
I квартал 2026	ИСК ВИТА	Федоровское	16	107	7 890
I квартал 2026	Запстрой	Ново-Антропшино	1	206	7 083
I квартал 2026	ЖСК Русстрой	Хюгге Клуб	1	140	4 846
I квартал 2026	MDS Development	Тихий город	1	83	3 761
II квартал 2026	ГК Самолет	Невская Долина	3	1 259	46 967
II квартал 2026	ГК ФСК	UP-квартал Воронцовский	2	1 037	42 626
II квартал 2026	ГК СОЮЗ	Сибирь	1	452	25 335
II квартал 2026	ИСГ МАВИС	Графика	1	615	24 610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2026	ВСК 47	Северный Меридиан	1	336	14 690
II квартал 2026	ИДК Охта Групп	Экография	3	258	11 498
II квартал 2026	СЗ Мельничный ручей	СветЛО	21	116	11 186
II квартал 2026	Холдинг SetI Group	Город звезд	1	322	10 242
II квартал 2026	Таймс-С (СЗ)	Новая история	2	230	9 246
II квартал 2026	СЗ ЭкоСтрой	Эко-Квартал Гармония	2	144	8 140
II квартал 2026	СЗ Серебряный ручей 3	Серебряный ручей	1	186	7 702
II квартал 2026	ГК СМК	Новокасимова	1	152	7 214
II квартал 2026	СЗ Русь	Орловский бульвар	1	86	4 560
II квартал 2026	СЗ Ваши метры	Феникс	1	50	3 756
II квартал 2026	ГК АМП	Малая Финляндия	4	66	2 906
III квартал 2026	ГК КВС	Ясно.Янино, ЛЕС	3	791	39 058
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Торики	1	715	26 669
III квартал 2026	ИСГ МАВИС	Урбанист	1	660	23 770
III квартал 2026	ГК Новастрой	Новатория	2	606	22 781
III квартал 2026	ГК КВС	ПАТИО. Уютный квартал	2	430	19 797
III квартал 2026	ГК А101	А101 Лаголово	2	327	14 426
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Лаголово	1	296	11 545
III квартал 2026	ЛенОблСтрой 47	Дубровка.Park	1	115	5 528
III квартал 2026	СЗ НК Развитие	LIBERTY DOM	1	156	5 355
III квартал 2026	СЗ Адонис	Эдельвейс.Янино	1	117	4 609
IV квартал 2026	ГК ТРЕСТ	NEWПИТЕР	2	1 451	75 016
IV квартал 2026	СЗ Охтинский	Левитан	1	1 565	69 666
IV квартал 2026	ГК Самолет	Невская Долина	3	1 412	54 627
IV квартал 2026	СЗ Резиденция Роцино	Резиденция Роцино	16	1 086	45 080
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон ЯНИНО	2	1 379	42 341
IV квартал 2026	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Murino 3	1	1 031	41 571
IV квартал 2026	ГК ФСК	UP-квартал Воронцовский	1	940	39 304
IV квартал 2026	ГК Самолет	Новые Лаврики	1	605	27 489
IV квартал 2026	Veren Group	Верен Норт Сертолово	5	691	27 180

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	ГК Новоселье	Квартал Уютный	1	504	22 830
IV квартал 2026	ГК Развитие	Ленский	2	480	19 412
IV квартал 2026	СЗ Северные Технологии	Ингрия Лэнд	1	321	17 958
IV квартал 2026	ПИК	Заречный парк	1	395	16 523
IV квартал 2026	ГК Ленстройтрест	Янила Форест	2	328	15 160
IV квартал 2026	ГК Quasar Development	Grona Lund	4	180	10 892
IV квартал 2026	ГК Базис	Эко Квартал НЕГА	1	319	9 115
Общий итог			204	32 629	1 370 203

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Город звезд	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	19	12 960	464 990
2	Южная Нева	Новосаратовка	ГК Самолет	10	6 876	278 806
3	Квартал Лаголово	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734
4	Невская Долина	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
5	Максималист	Мурино	ИСГ МАВИС	3	3 567	148 852
6	Имена	Новосаратовка	ГК ССК	4	3 542	141 761
7	Квартал Торики	Новогорелово	ГК Самолет	5	3 338	127 483
8	ID Murino 3	Мурино	ЕвроИнвест Девелопмент	3	2 931	115 998
9	DOGMA ЮККИ	Порошкино	DOGMA	5	3 080	90 915
10	Моменты.Реріно	Ленинское	СЗ Ленинское	195	705	89 842
11	Ягодное Река Парк	Мурино	Группа Эталон	3	1 971	88 747
12	Брусника в Новоселье	Новоселье	Выдача ключей	3	1 625	82 195
13	UP-квартал Воронцовский	Новое Девяткино	ГК ФСК	3	1 977	81 930
14	ТИШИН	Новоселье	ГК ЕДИНО	7	1 488	75 297
15	NEWПИТЕР	Новоселье	ГК ТРЕСТ	2	1 451	75 016
16	Ясно.Янино, ЛЕС	Янино-1	ГК КВС	5	1 459	72 429
17	Заречный парк	Новое Девяткино	ПИК	3	1 730	70 038
18	Левитан	Мурино	СЗ Охтинский	1	1 565	69 666
19	Полис Новоселье	Новоселье	ГК Полис	3	1 540	65 960
20	Glorax Новоселье	Новоселье	ГК GloraX	6	1 845	63 874
21	Новый Ямбург	Кингисепп	СЗ Новый Ямбург	4	1 125	62 589
22	Новатория	Новоселье	ГК Новастрой	4	1 440	58 657
23	Аквилон Рива	Мурино	Группа Аквилон	2	1 564	58 353
24	Стороны света-2	Бугры	ГК ПРОК	3	1 607	57 144
25	Загляденье	Новоселье	Л1 СК №1	2	1 289	55 528

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Сибирь</i>	Тельмана	ГК СОЮЗ	3	919	53 281
27	<i>Id Kudrovo II</i>	Новосергиевка	ЕвроИнвест Девелопмент	3	1 425	52 920
28	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ МАВИС	2	1 694	51 322
29	<i>A101 Лаголово</i>	Лаголово	ГК А101	7	1 090	49 655
30	<i>Янинский лес (д. Янино-2)</i>	Янино-2	ПИК	4	1 253	49 374
31	<i>Верен Норт Сертолово</i>	Сертолово	Veren Group	9	1 187	47 316
32	<i>Высота. Новое Девяткино</i>	Новое Девяткино	ГК СТОУН	4	1 137	45 551
33	<i>Резиденция Рощино</i>	Рощино	СЗ Резиденция Рощино	16	1 086	45 080
34	<i>Охтинские высоты</i>	Мистолово	ГК Новое измерение	6	842	44 411
35	<i>Аквилон ЯНИНО</i>	Янино-1	Группа Аквилон	2	1 379	42 341
36	<i>Рождественский квартал</i>	Скотное	ИСК ВИТА	6	957	42 316
37	<i>ЛСР. Ржевский парк</i>	Ковалёво	Группа ЛСР	4	1 202	37 081
38	<i>Город Первых</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	2	889	36 168
39	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Arsenal	2	627	35 097
40	<i>Ермак</i>	Им. Свердлова	ГК СТОУН	5	940	34 995
41	<i>Высота</i>	Бугры	ГК СТОУН	1	918	34 339
42	<i>Янила Форест</i>	Янино-1	ГК Ленстройтрест	5	759	33 290
43	<i>Амурино</i>	Мурино	ГК АМП	2	752	32 588
44	<i>Экография</i>	Ольгино	ИДК Охта Групп	9	718	32 230
45	<i>Аквилон Verba</i>	Янино-1	Группа Аквилон	1	692	32 159
46	<i>Кронунг ЮГ</i>	Новогорелово	СЗ Кронунг Юг	1	596	30 840
47	<i>Расцветай в Янино</i>	Янино-1	Специализированный застройщик Ареал	3	698	29 659
48	<i>По пр-ту Карла Маркса</i>	Кингисепп	СЗ Элит.Строй	1	585	27 815
49	<i>Новые Лаврики</i>	Мурино	ГК Самолет	1	605	27 489
50	<i>Сертолово Парк</i>	Сертолово	ГК Алгоритм	1	540	27 247
51	<i>Таллинский парк</i>	Новоселье	ПИК	2	587	25 903
52	<i>Расцветай в Янино</i>	Янино-1	ГК Расцветай	3	473	25 745
53	<i>ЛесART</i>	Новоселье	ГК ЕДИНО	1	524	24 699
54	<i>Графика</i>	Мурино	ИСГ МАВИС	1	615	24 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Всегород	Романовка	Консоль	9	540	24 375
56	Урбанист	Мурино	ИСГ МАВИС	1	660	23 770
57	Квартал Уютный	Новоселье	ГК Новоселье	1	504	22 830
58	Grona Lund	Всеволожск	ГК Quasar Development	8	372	22 488
59	Аквилон RekaPark	Новосергиевка	Группа Аквилон	1	554	21 736
60	ПАТИО. Уютный квартал	Сертолово	ГК КВС	2	430	19 797
61	Ленский	Всеволожск	ГК Развитие	2	480	19 412
62	Эдельвейс	Выборг	СЗ Сервис Плюс	5	359	18 033
63	Ингрия Лэнд	Кузьмолровский	СЗ Северные Технологии	1	321	17 958
64	Чудеса света	Колтуши	ГК Quasar Development	4	320	17 682
65	СветЛО	Всеволожск	СЗ Мельничный ручей	31	169	16 311
66	Эко-Квартал Гармония	Разбегаево	СЗ ЭкоСтрой	3	396	16 126
67	Панорама Юкки	Лупполово	ГК Развитие	1	371	15 621
68	Финский квартал	Лупполово	ГК Развитие	3	267	14 929
69	Северный Меридиан	Бугры	ВСК 47	1	336	14 690
70	Рауни	Тосно	ГК АМП	3	308	14 521
71	Огоньки	Всеволожск	СЗ Южный Парк	3	388	13 980
72	IQ Гатчина	Гатчина	ГК Ленстройтрест	1	280	13 172
73	Аннино Сити	Аннино	ГК НСК	2	361	12 047
74	Капральский берег	Новое Девяткино	ИСК ВИТА	1	315	11 873
75	Ромашки (Силы природы)	Мурино	Романтика	1	414	11 391
76	A101 Всеволожск	Всеволожск	ГК A101	1	241	10 479
77	Новая история	Сертолово	Таймс-С (СЗ)	2	230	9 246
78	Лендлер	Кудрово	СЗ Аметист	1	229	9 199
79	Эко Квартал НЕГА	Новое Девяткино	ГК Базис	1	319	9 115
80	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 945
81	Арт Парк	Щеглово	ГК Алгоритм	1	155	8 918
82	Федоровское	Федоровское	ИСК ВИТА	16	107	7 890
83	Серебряный ручей	Хиттолово	СЗ Серебряный ручей 3	1	186	7 702
84	Новокасимово	Касимово	ГК СМК	1	152	7 214

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	1	206	7 083
86	<i>Атмосфера Выборга</i>	Выборг	СЗ Атмосфера	2	125	5 936
87	<i>Дубровка.Park</i>	Дубровка	ЛенОблСтрой 47	1	115	5 528
88	<i>LIBERTY DOM</i>	Форносово	СЗ НК Развитие	1	156	5 355
89	<i>Лето</i>	Бугры	СЗ Бизнес Мост	1	150	5 205
90	<i>Аксиома.Возрождение</i>	Кировск	ГК Аксиома	1	120	5 168
91	<i>Взлетная 16</i>	Всеволожск	СЗ Еврострой	2	68	4 853
92	<i>Хюгге Клуб</i>	Щеглово	ЖСК Русстрой	1	140	4 846
93	<i>Эдельвейс.Янино</i>	Янино-1	СЗ Адонис	1	117	4 609
94	<i>Орловский бульвар</i>	Гатчина	СЗ Русь	1	86	4 560
95	<i>Слобода</i>	Малое Верево	Специализированный застройщик Слобода Верево	1	117	4 260
96	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	83	3 761
97	<i>Феникс</i>	Любань	СЗ Ваши метры	1	50	3 756
98	<i>Малая Финляндия</i>	Выборг	ГК АМП	4	66	2 906
99	<i>Point Токсово</i>	Хиттолово	СЗ Серебряный ручей 2	1	62	2 566
100	<i>Феникс</i>	Роцино	Специализированный застройщик Лето	1	58	1 932
Общий итог				571	110 524	4 568 558

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	Романтика		27,5
2	<i>Эко Квартал НЕГА</i>	Новое Девяткино	ГК Базис		28,6
3	<i>DOGMA ЮККИ</i>	Порошкино	DOGMA		29,5
4	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ МАВИС		30,3
5	<i>Аквилон ЯНИНО</i>	Янино-1	Группа Аквилон		30,7
6	<i>ЛСР. Ржевский парк</i>	Ковалёво	Группа ЛСР		30,8
7	<i>Феникс</i>	Рощино	Специализированный застройщик Лето		33,3
8	<i>Аннино Сити</i>	Аннино	ГК НСК		33,4
9	<i>LIBERTY DOM</i>	Форносово	СЗ НК Развитие		34,3
10	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой		34,4
11	<i>Хюгге Клуб</i>	Щеглово	ЖСК Русстрой		34,6
12	<i>Glorax Новоселье</i>	Новоселье	ГК GloraX		34,6
13	<i>Лето</i>	Бугры	СЗ Бизнес Мост		34,7
14	<i>Стороны света-2</i>	Бугры	ГК ПРОК		35,6
15	<i>Город звезд</i>	Новосаратовка	Холдинг Setl Group		35,9
16	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ МАВИС		36,0
17	<i>Огоньки</i>	Всеволожск	СЗ Южный Парк		36,0
18	<i>Слобода</i>	Малое Верево	Специализированный застройщик Слобода Верево		36,4
19	<i>Id Kudrovo II</i>	Новосергиевка	ЕвроИнвест Девелопмент		37,1
20	<i>Ермак</i>	Им. Свердлова	ГК СТОУН		37,2
21	<i>Аквилон Рива</i>	Мурино	Группа Аквилон		37,3
22	<i>Высота</i>	Бугры	ГК СТОУН		37,4
23	<i>Капральский берег</i>	Новое Девяткино	ИСК ВИТА		37,7
24	<i>Квартал Лаголово</i>	Лаголово	ГК Самолет		38,2
25	<i>Квартал Торики</i>	Новогорелово	ГК Самолет		38,2
26	<i>Невская Долина</i>	Новосаратовка	ГК Самолет		39,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Аквилон RekaPark</i>	Новосергиевка	Группа Аквилон	39,2
28	<i>Эдельвейс.Янино</i>	Янино-1	СЗ Адонис	39,4
29	<i>Янинский лес (д. Янино-2)</i>	Янино-2	ПИК	39,4
30	<i>ID Mirino 3</i>	Мурино	ЕвроИнвест Девелопмент	39,6
31	<i>Верен Норт Сертолово</i>	Сертолово	Veren Group	39,9
32	<i>Графика</i>	Мурино	ИСГ МАВИС	40,0
33	<i>Имена</i>	Новосаратовка	ГК ССК	40,0
34	<i>Высота. Новое Девяткино</i>	Новое Девяткино	ГК СТОУН	40,1
35	<i>Лендлер</i>	Кудрово	СЗ Аметист	40,2
36	<i>Новая история</i>	Сертолово	Таймс-С (СЗ)	40,2
37	<i>Ленский</i>	Всеволожск	ГК Развитие	40,4
38	<i>Заречный парк</i>	Новое Девяткино	ПИК	40,5
39	<i>Южная Нева</i>	Новосаратовка	ГК Самолет	40,5
40	<i>Город Первых</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	40,7
41	<i>Эко-Квартал Гармония</i>	Разбегаево	СЗ ЭкоСтрой	40,7
42	<i>Новатория</i>	Новоселье	ГК Новострой	40,7
43	<i>Point Токсово</i>	Хиттолово	СЗ Серебряный ручей 2	41,4
44	<i>Серебряный ручей</i>	Хиттолово	СЗ Серебряный ручей 3	41,4
45	<i>UP-квартал Воронцовский</i>	Новое Девяткино	ГК ФСК	41,4
46	<i>Резиденция Рощино</i>	Рощино	СЗ Резиденция Рощино	41,5
47	<i>Максималист</i>	Мурино	ИСГ МАВИС	41,7
48	<i>Панорама Юкки</i>	Лупполово	ГК Развитие	42,1
49	<i>Расцветай в Янино</i>	Янино-1	Специализированный застройщик Ареал	42,5
50	<i>Полис Новоселье</i>	Новоселье	ГК Полис	42,8
51	<i>Аксиома. Возрождение</i>	Кировск	ГК Аксиома	43,1
52	<i>Загляденье</i>	Новоселье	Л1 СК №1	43,1
53	<i>Амурино</i>	Мурино	ГК АМП	43,3
54	<i>A101 Всеволожск</i>	Всеволожск	ГК А101	43,5
55	<i>Северный Меридиан</i>	Бугры	ВСК 47	43,7
56	<i>Янила Форест</i>	Янино-1	ГК Ленстройтрест	43,9
57	<i>Малая Финляндия</i>	Выборг	ГК АМП	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Таллинский парк</i>	Новоселье	ПИК	44,1
59	<i>Рождественский квартал</i>	Скотное	ИСК ВИТА	44,2
60	<i>Левитан</i>	Мурино	СЗ Охтинский	44,5
61	<i>Экография</i>	Ольгино	ИДК Охта Групп	44,9
62	<i>Ягодное Река Парк</i>	Мурино	Группа Эталон	45,0
63	<i>Всеvгород</i>	Романовка	Консоль	45,1
64	<i>Квартал Уютный</i>	Новоселье	ГК Новоселье	45,3
65	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,3
66	<i>Новые Лаврики</i>	Мурино	ГК Самолет	45,4
67	<i>А101 Лаголово</i>	Лаголово	ГК А101	45,6
68	<i>ПАТИО. Уютный квартал</i>	Сертолово	ГК КВС	46,0
69	<i>Аквилон Verba</i>	Янино-1	Группа Аквилон	46,5
70	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ГК Ленстройтрест	47,0
71	<i>ЛесART</i>	Новоселье	ГК ЕДИНО	47,1
72	<i>Рауни</i>	Тосно	ГК АМП	47,1
73	<i>Новокасимово</i>	Касимово	ГК СМК	47,5
74	<i>Атмосфера Выборга</i>	Выборг	СЗ Атмосфера	47,5
75	<i>По пр-ту Карла Маркса</i>	Кингисепп	СЗ Элит.Строй	47,5
76	<i>Дубровка.Park</i>	Дубровка	ЛенОблСтрой 47	48,1
77	<i>Ясно.Янино, ЛЕС</i>	Янино-1	ГК КВС	49,6
78	<i>Эдельвейс</i>	Выборг	СЗ Сервис Плюс	50,2
79	<i>Сертолово Парк</i>	Сертолово	ГК Алгоритм	50,5
80	<i>Брусника в Новоселье</i>	Новоселье	Выдача ключей	50,6
81	<i>ТИШИН</i>	Новоселье	ГК ЕДИНО	50,6
82	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	ГК ТРЕСТ	51,7
83	<i>Кронунг ЮГ</i>	Новогорелово	СЗ Кронунг Юг	51,7
84	<i>Охтинские высоты</i>	Мистолово	ГК Новое измерение	52,7
85	<i>Орловский бульвар</i>	Гатчина	СЗ Русь	53,0
86	<i>Расцветай в Янино</i>	Янино-1	ГК Расцветай	54,4
87	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК Quasar Development	55,3
88	<i>Новый Ямбург</i>	Кингисепп	СЗ Новый Ямбург	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Финский квартал	Лупполово	ГК Развитие	55,9
90	Ингрия Лэнд	Кузьмолровский	СЗ Северные Технологии	55,9
91	Энфилд	Бугры	ГК Arsenal	56,0
92	Арт Парк	Щеглово	ГК Алгоритм	57,5
93	Сибирь	Тельмана	ГК СОЮЗ	58,0
94	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	58,5
95	Grona Lund	Всеволожск	ГК Quasar Development	60,5
96	Взлетная 16	Всеволожск	СЗ Еврострой	71,4
97	Федоровское	Федоровское	ИСК ВИТА	73,7
98	Феникс	Любань	СЗ Ваши метры	75,1
99	СветЛО	Всеволожск	СЗ Мельничный ручей	96,5
100	Моменты.Repino	Ленинское	СЗ Ленинское	127,4
Общий итог				41,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		