

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Луганская Народная
Республика

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

275 734

+448% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

55,7

-7,8% к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике	21
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	24
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	26
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	27
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц	28
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	30

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Луганской Народной Республики на февраль 2026 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 949 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **275 734 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

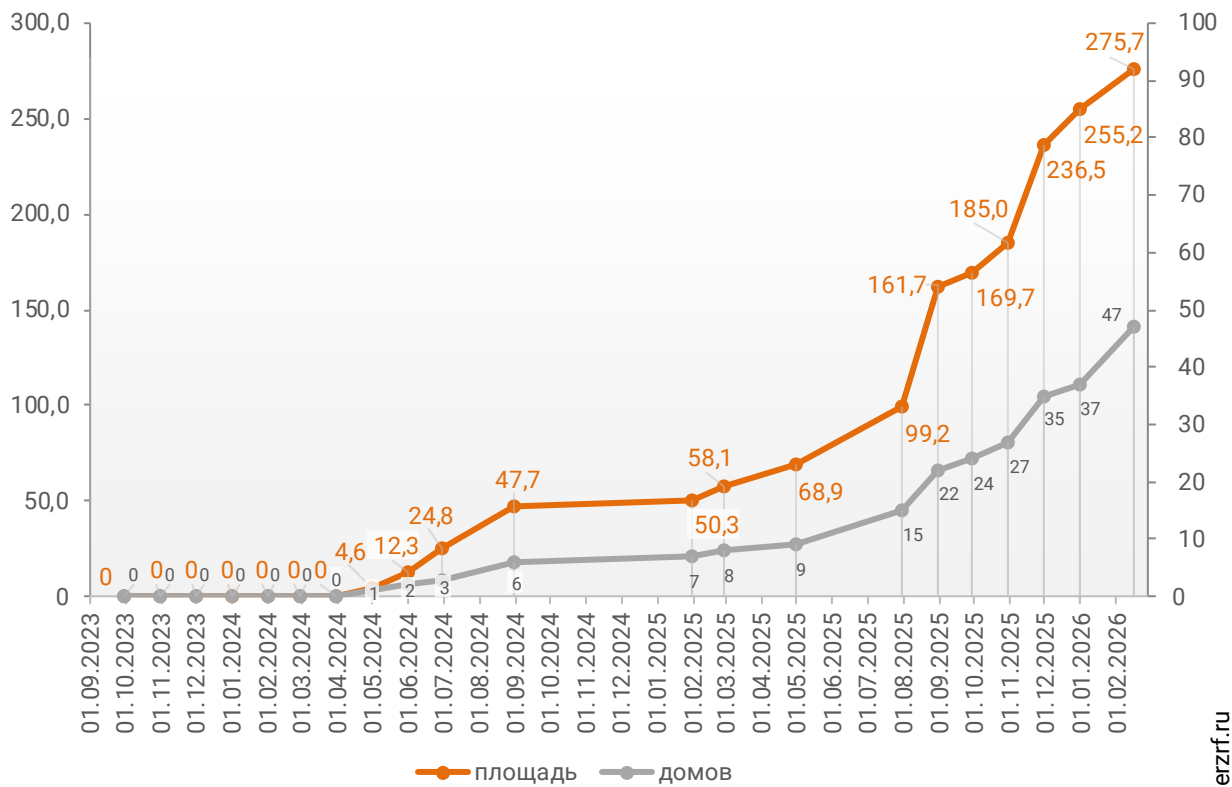
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	47	100%	4 949	100%	275 734	100%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Луганской Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Луганской Народной Республике



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике

Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Луганск	38	80,9%	4 522	91,4%	252 904	91,7%
Алчевский	8	17,0%	387	7,8%	20 933	7,6%
Алчевск	8	17,0%	387	7,8%	20 933	7,6%
Антрацит	1	2,1%	40	0,8%	1 897	0,7%
	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Луганск (91,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

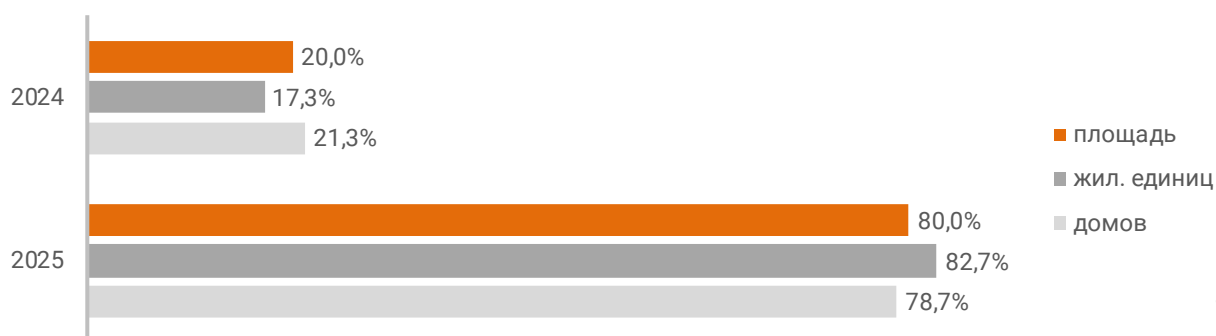
Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2024 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	10	21,3%	856	17,3%	55 167	20,0%
2025	37	78,7%	4 093	82,7%	220 567	80,0%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (80,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

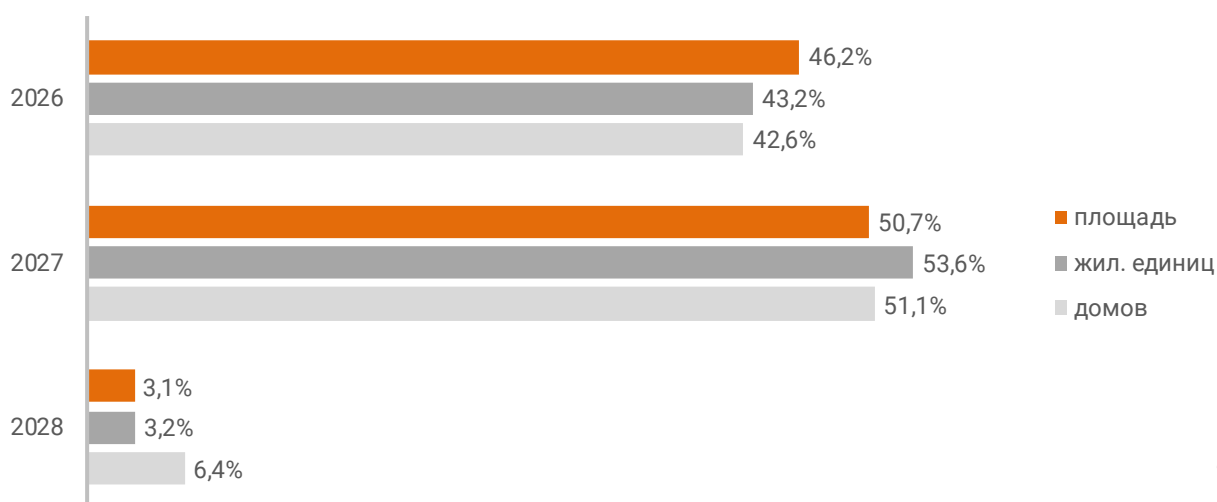
В Луганской Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	20	42,6%	2 139	43,2%	127 397	46,2%
2027	24	51,1%	2 653	53,6%	139 729	50,7%
2028	3	6,4%	157	3,2%	8 608	3,1%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 127 397 м² жилья (Приложение 1).

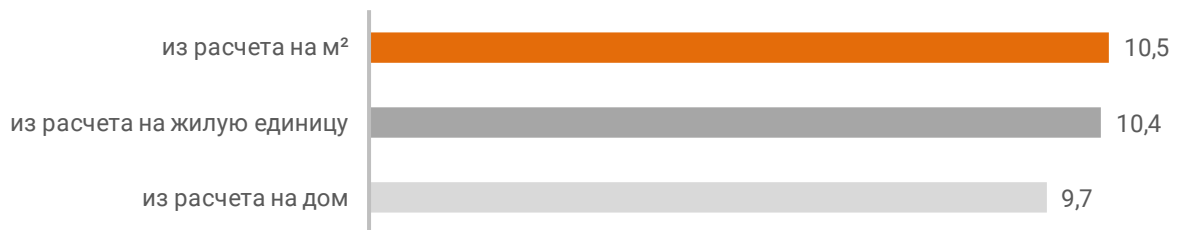
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Луганской Народной Республики

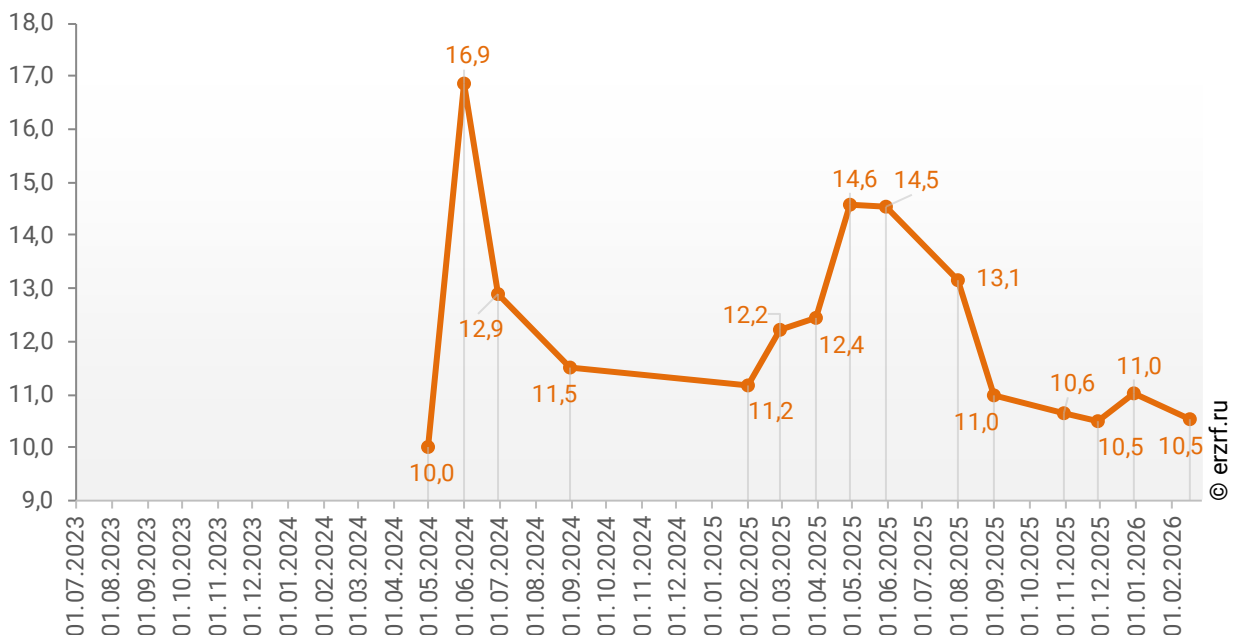


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Луганской Народной Республике (на м²)



© erzrf.ru

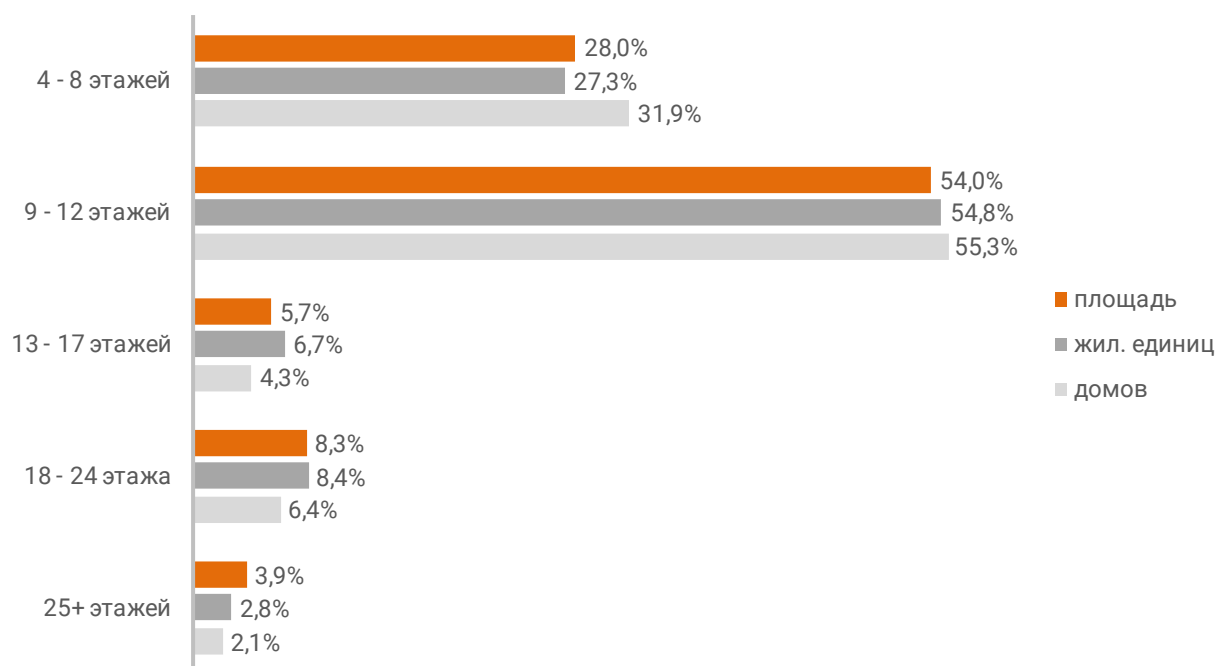
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	15	31,9%	1 350	27,3%	77 282	28,0%
9 - 12 этажей	26	55,3%	2 711	54,8%	148 880	54,0%
13 - 17 этажей	2	4,3%	331	6,7%	15 803	5,7%
18 - 24 этажа	3	6,4%	417	8,4%	22 966	8,3%
25+ этажей	1	2,1%	140	2,8%	10 803	3,9%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по этажности



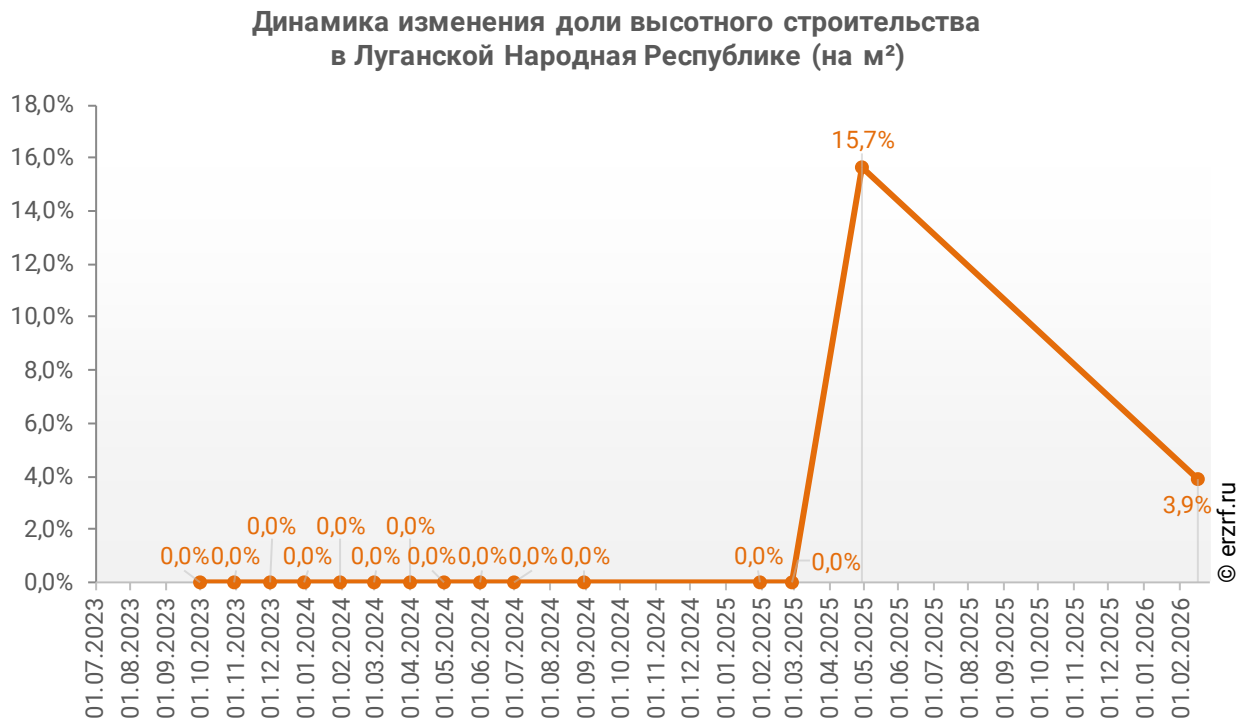
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 54,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Луганской Народной Республике составляет 3,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 3.

График 3



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «СЗ Высота». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
2	21	<i>СЗ Жилстрой 1</i>	многоквартирный дом	Красноярский
3	20	<i>СЗ М2м Ольховский</i>	многоквартирный дом	Свобода
4	18	<i>СЗ Луганск-Реновация</i>	многоквартирный дом	Реновация
5	15	<i>СЗ А. Линёва</i>	многоквартирный дом	Современный квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Дружба», застройщик «СЗ Ресурснаб». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

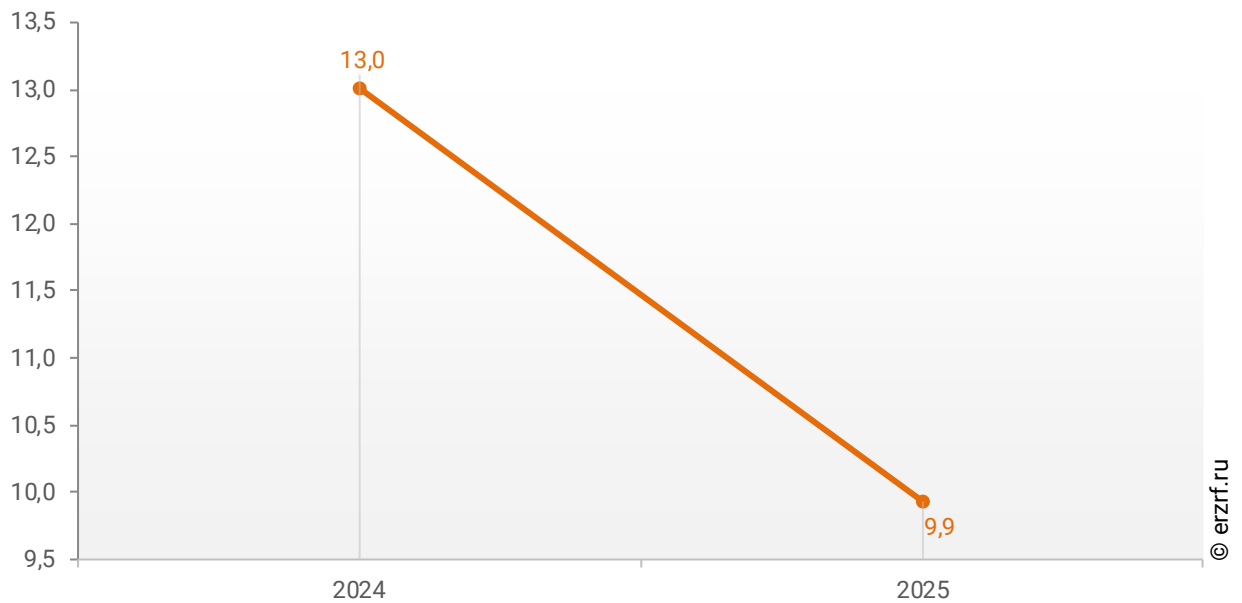
Таблица 7

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 979	<i>СЗ Ресурснаб</i>	многоквартирный дом	Дружба
2	11 028	<i>СЗ-Эверест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал
3	10 803	<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
4	9 974	<i>СЗ Территория</i>	многоквартирный дом	Аура
5	9 542	<i>СЗ Жилстройинвест 1</i>	многоквартирный дом	Новый Город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов

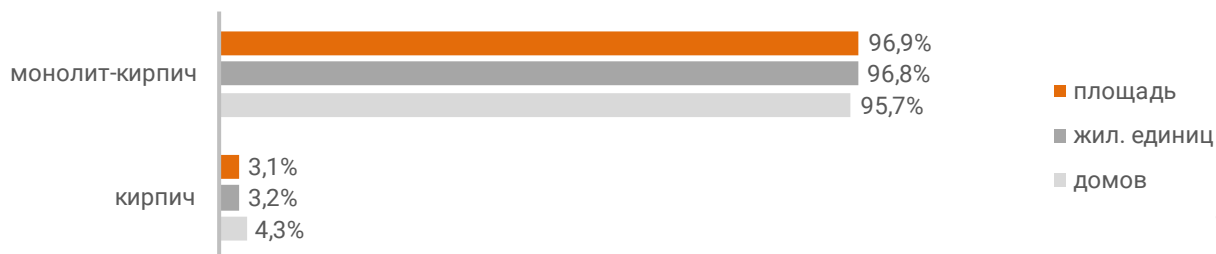
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	45	95,7%	4 789	96,8%	267 073	96,9%
кирпич	2	4,3%	160	3,2%	8 661	3,1%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Гистограмма 5

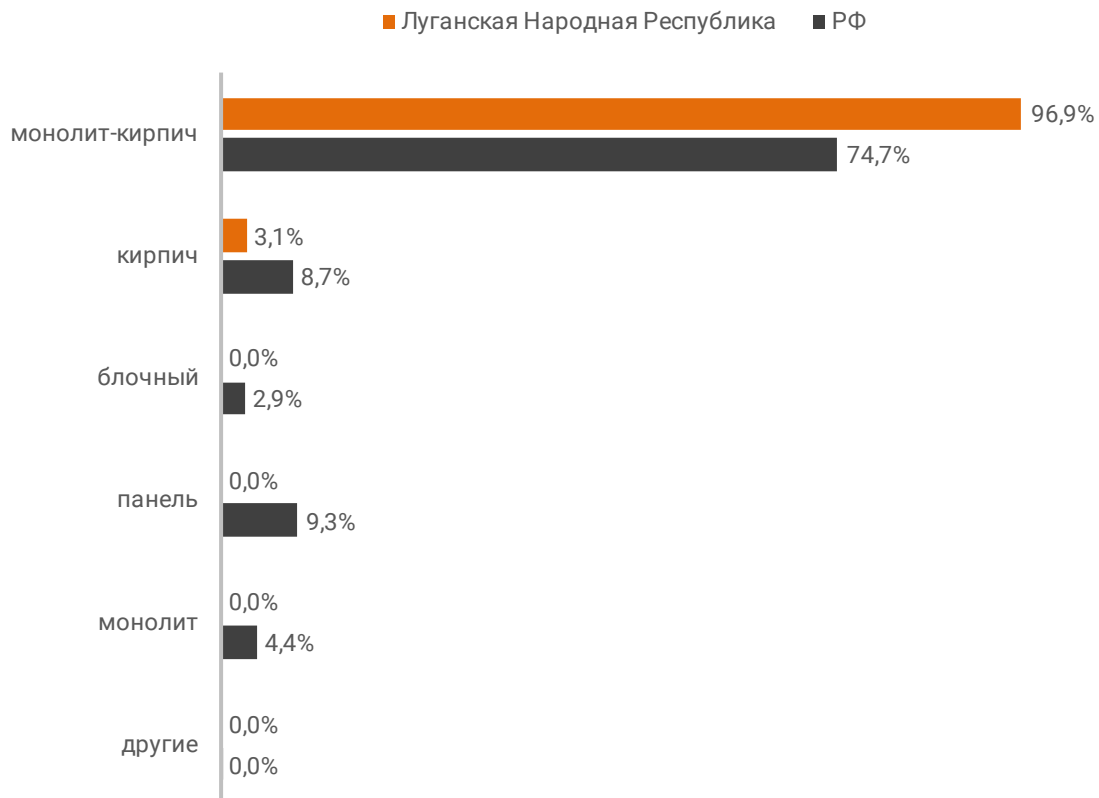
Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Луганской Народная Республика является монолит-кирпич. Из него возводится 96,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

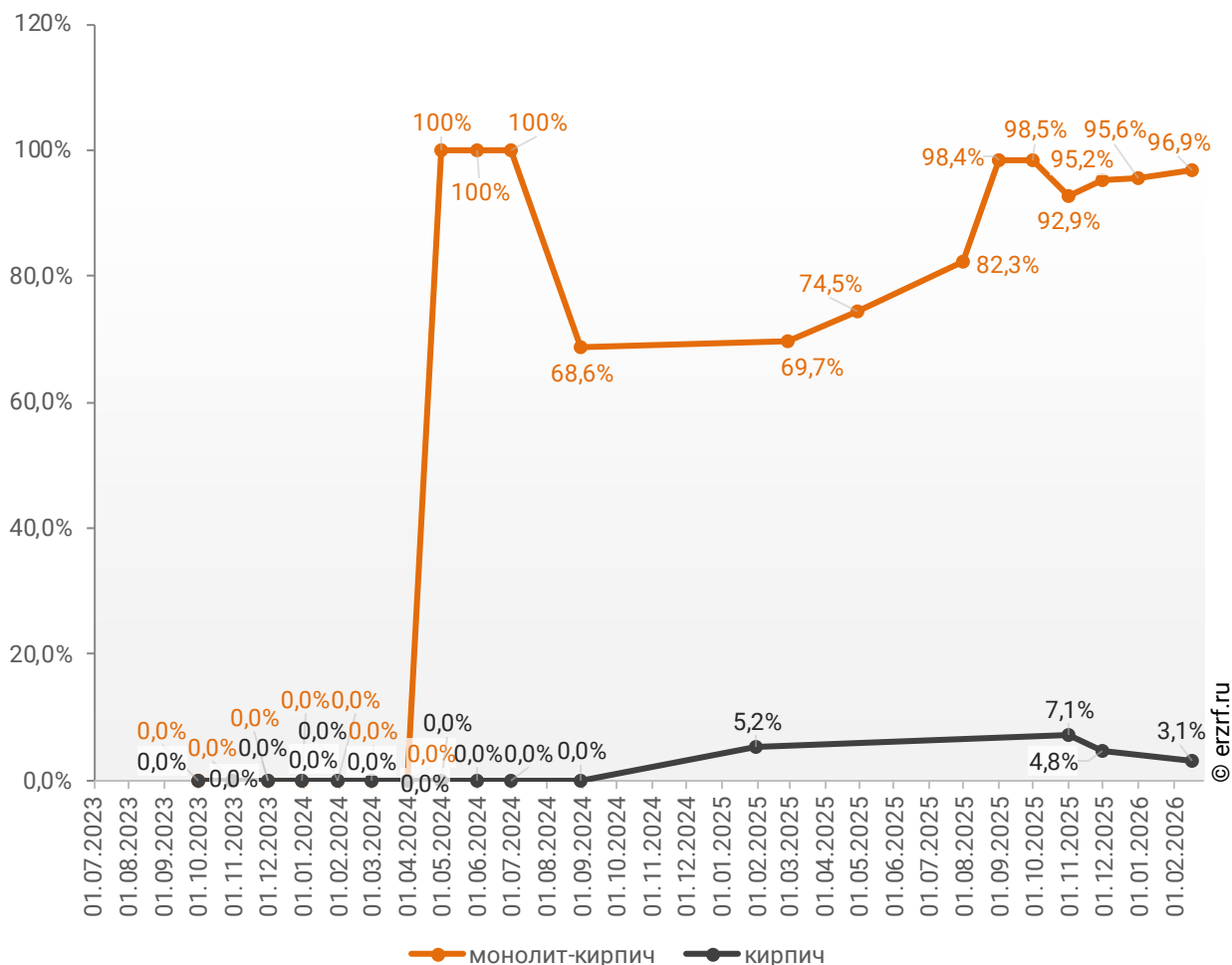
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Луганской Народная Республика



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Луганской Народная Республика, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Луганской Народная Республика (на м²)



Среди строящегося жилья Луганской Народная Республика у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

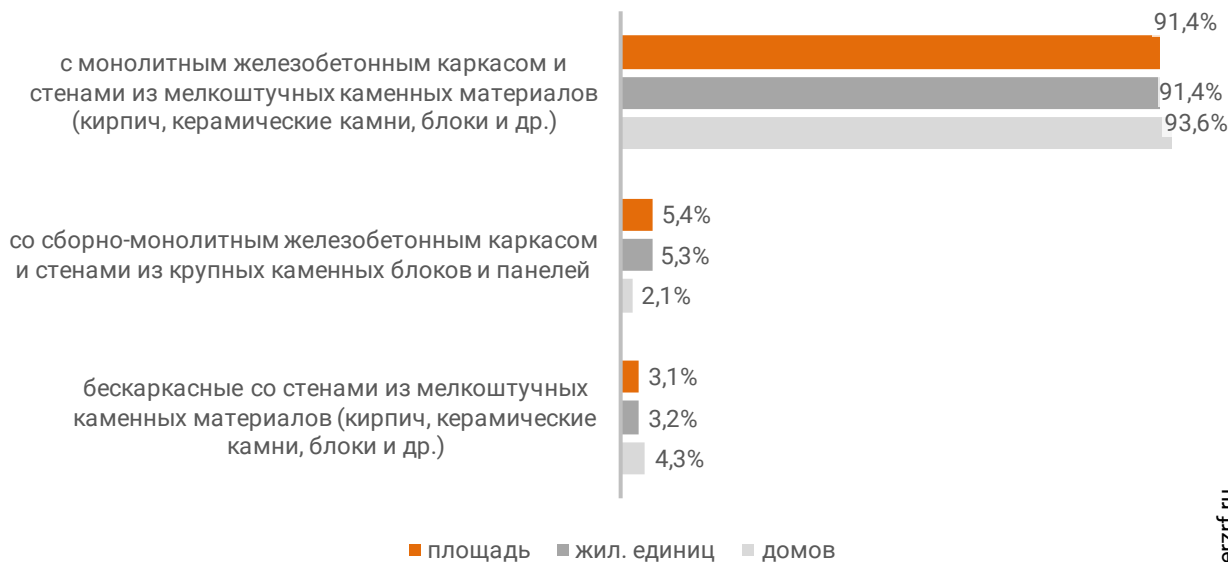
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	93,6%	4 525	91,4%	252 094	91,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,1%	264	5,3%	14 979	5,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,3%	160	3,2%	8 661	3,1%
Общий итог	47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Луганской Народной Республике осуществляют 16 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Луганской Народной Республике на февраль 2026 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Жилстройинвест 1	13	27,7%	1 416	28,6%	72 044	26,1%
2	СЗ-Эверест	6	12,8%	978	19,8%	58 506	21,2%
3	СЗ Жилстройинвест 2	8	17,0%	387	7,8%	20 933	7,6%
4	СЗ Возрождение-2023	5	10,6%	270	5,5%	19 943	7,2%
5	СЗ А. Линёва	2	4,3%	319	6,4%	15 164	5,5%
6	СЗ Ресурснаб	1	2,1%	264	5,3%	14 979	5,4%
7	СЗ Высота	1	2,1%	140	2,8%	10 803	3,9%
8	СЗ Территория	1	2,1%	201	4,1%	9 974	3,6%
9	СЗ Ренессанс-Луганск	2	4,3%	168	3,4%	9 833	3,6%
10	СЗ Луганск-Реновация	1	2,1%	120	2,4%	7 741	2,8%
11	СЗ Жилстрой 1	1	2,1%	117	2,4%	7 684	2,8%
12	СЗ М2м Ольховский	1	2,1%	180	3,6%	7 541	2,7%
13	СЗ Новый Дом	1	2,1%	144	2,9%	7 108	2,6%
14	СЗ ЖК Дубрава	1	2,1%	120	2,4%	6 764	2,5%
15	СЗ Жилстройинвест	2	4,3%	85	1,7%	4 820	1,7%
16	СЗ Авангард	1	2,1%	40	0,8%	1 897	0,7%
Общий итог		47	100%	4 949	100%	275 734	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Луганской Народной Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
1	<i>СЗ Жилстройинвест 1</i>	72 044	0	0,0%	-
2	<i>СЗ-Эверест</i>	58 506	0	0,0%	-
3	<i>СЗ Жилстройинвест 2</i>	20 933	0	0,0%	-
4	<i>СЗ Возрождение-2023</i>	19 943	7 964	39,9%	2,4
5	<i>СЗ А. Линёва</i>	15 164	0	0,0%	-
6	<i>СЗ Ресурснаб</i>	14 979	14 979	100%	6,0
7	<i>СЗ Высота</i>	10 803	0	0,0%	-
8	<i>СЗ Территория</i>	9 974	0	0,0%	-
9	<i>СЗ Ренессанс-Луганск</i>	9 833	0	0,0%	-
10	<i>СЗ Луганск-Реновация</i>	7 741	0	0,0%	-
11	<i>СЗ Жилстрой 1</i>	7 684	0	0,0%	-
12	<i>СЗ М2м Ольховский</i>	7 541	0	0,0%	-
13	<i>СЗ Новый Дом</i>	7 108	0	0,0%	-
14	<i>СЗ ЖК Дубрава</i>	6 764	0	0,0%	-
15	<i>СЗ Жилстройинвест</i>	4 820	0	0,0%	-
16	<i>СЗ Авангард</i>	1 897	0	0,0%	-
Общий итог		275 734	22 943	8,3%	0,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ресурснаб» и составляет 6,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике

В Луганской Народной Республике возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Город» (г. Луганск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Жилстройинвест 1» возводит 13 домов, включающих 1 416 жилых единиц, совокупной площадью 72 044 м².

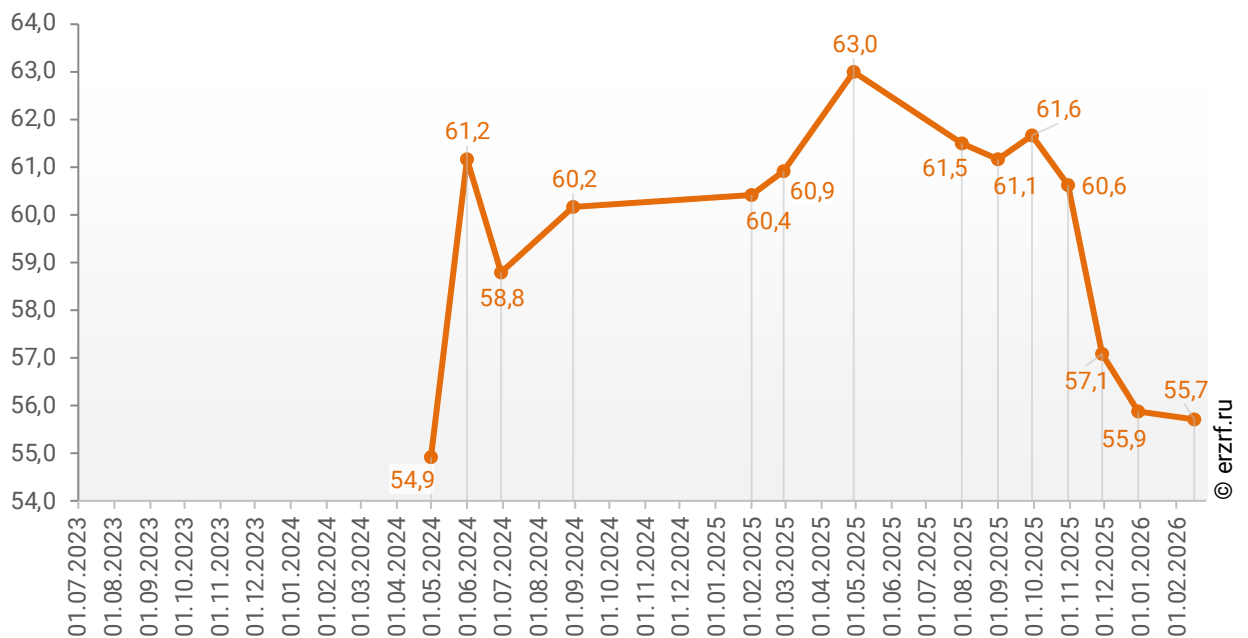
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Луганской Народной Республике, составляет 55,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Луганской Народной Республике представлена на графике 6.

График 6

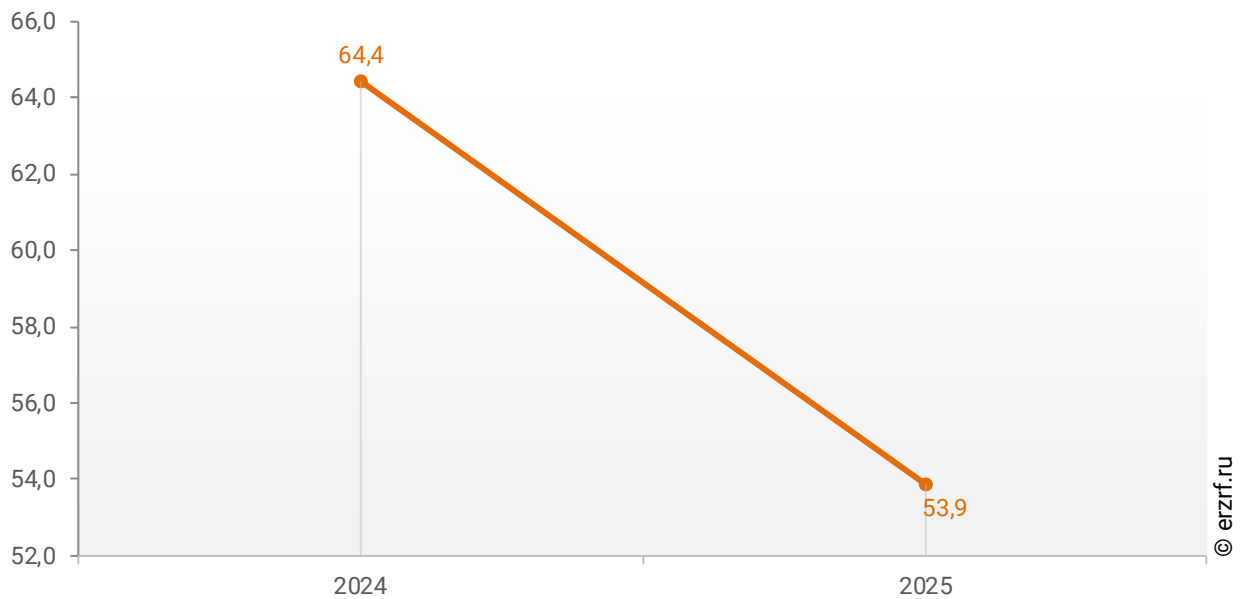
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Луганской Народной Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ М2м Ольховский» – 41,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Высота» – 77,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ М2м Ольховский	41,9
СЗ Авангард	47,4
СЗ А. Линёва	47,5
СЗ Новый Дом	49,4
СЗ Территория	49,6
СЗ Жилстройинвест 1	50,9
СЗ Жилстройинвест 2	54,1
СЗ ЖК Дубрава	56,4
СЗ Жилстройинвест	56,7
СЗ Ресурснаб	56,7
СЗ Ренессанс-Луганск	58,5
СЗ-Эверест	59,8
СЗ Луганск-Реновация	64,5
СЗ Жилстрой 1	65,7
СЗ Возрождение-2023	73,9
СЗ Высота	77,2
Общий итог	55,7

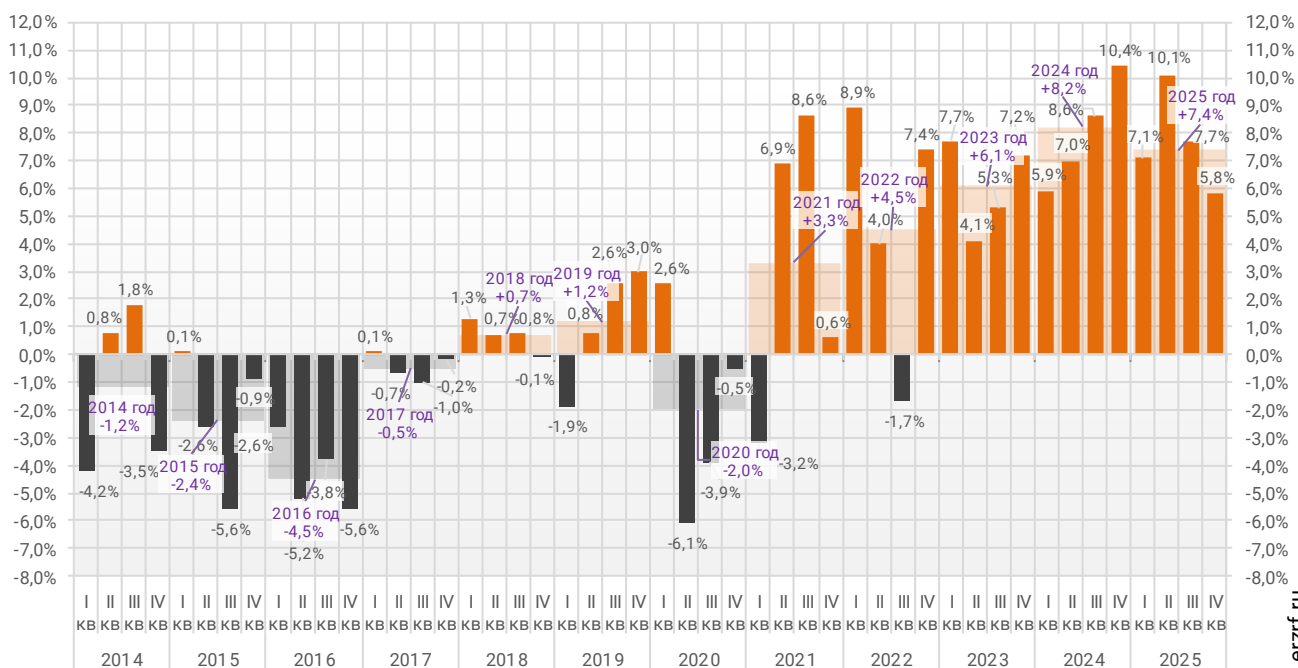
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Свобода» – 41,9 м², застройщик «СЗ М2м Ольховский». Наибольшая – в ЖК «Высота» – 77,2 м², застройщик «СЗ Высота».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 8).

График 8

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

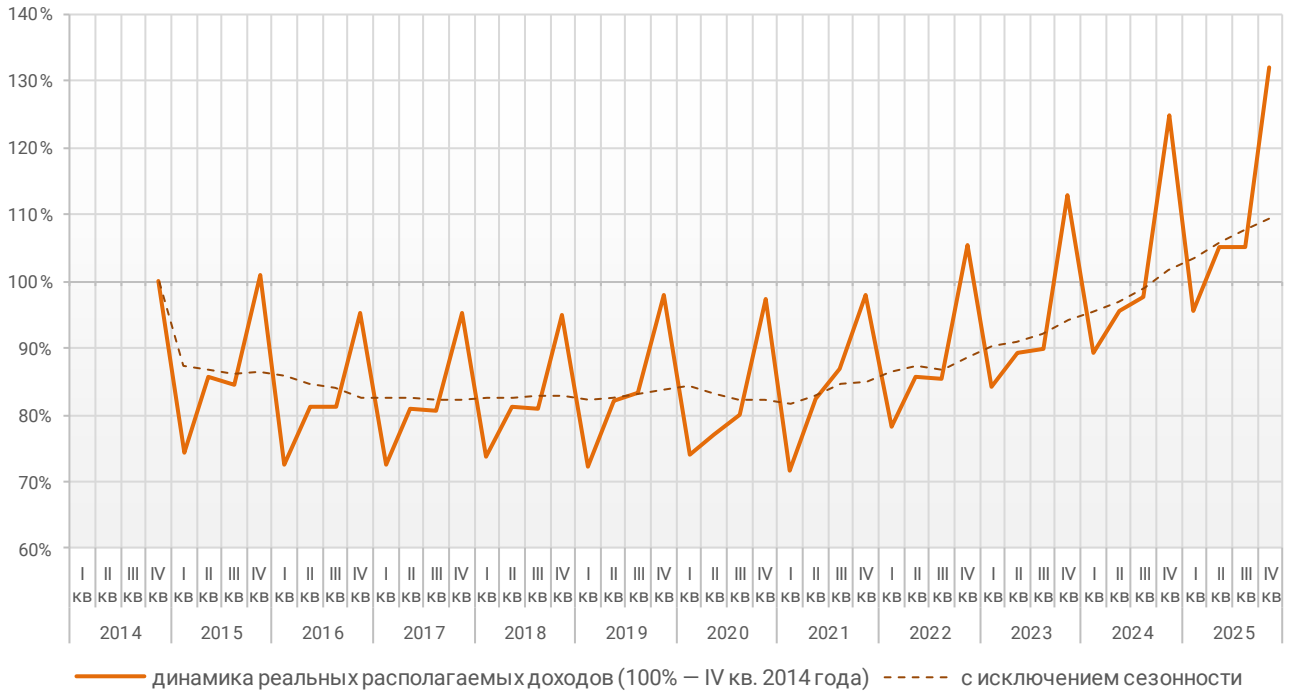


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 9).

График 9

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ Жилстрой 1	Красноярский	1	117	7 684
II квартал 2026	СЗ Ресурснаб	Дружба	1	264	14 979
II квартал 2026	СЗ Возрождение-2023	Возрождение	2	108	7 964
III квартал 2026	СЗ Луганск-Реновация	Реновация	1	120	7 741
IV квартал 2026	СЗ-Эверест	Семейный квартал	6	978	58 506
IV квартал 2026	СЗ Жилстройинвест 1	Новый Город	3	296	15 873
IV квартал 2026	СЗ Жилстройинвест 2	Металлург	4	162	8 760
IV квартал 2026	СЗ Возрождение-2023	Возрождение	1	54	3 993
IV квартал 2026	СЗ Авангард	По ул. Парковая	1	40	1 897
Общий итог			20	2 139	127 397

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Новый Город	Луганск	СЗ Жилстройинвест 1	13	1 416	72 044
2	Семейный квартал	Луганск	СЗ-Эверест	6	978	58 506
3	Металлург	Алчевск	СЗ Жилстройинвест 2	8	387	20 933
4	Возрождение	Луганск	СЗ Возрождение-2023	5	270	19 943
5	Современный квартал Простор Современный квартал	Луганск	СЗ А. Линёва	1	189	9 335
				1	130	5 829
6	Дружба	Луганск	СЗ Ресурснаб	1	264	14 979
7	Высота	Луганск	СЗ Высота	1	140	10 803
8	Аура	Луганск	СЗ Территория	1	201	9 974
9	Трилистник	Луганск	СЗ Ренессанс-Луганск	2	168	9 833
10	Реновация	Луганск	СЗ Луганск-Реновация	1	120	7 741
11	Красноярский	Луганск	СЗ Жилстрой 1	1	117	7 684
12	Свобода	Луганск	СЗ М2м Ольховский	1	180	7 541
13	Видный	Луганск	СЗ Новый Дом	1	144	7 108
14	Дубрава	Луганск	СЗ ЖК Дубрава	1	120	6 764
15	Авиатор	Луганск	СЗ Жилстройинвест	2	85	4 820
16	По ул. Парковая	Антрацит	СЗ Авангард	1	40	1 897
Общий итог				47	4 949	275 734

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Свобода</i>	Луганск	СЗ М2м Ольховский	41,9
2	<i>По ул. Парковая</i>	Антрацит	СЗ Авангард	47,4
3	<i>Современный квартал</i>	Луганск	СЗ А. Линёва	44,8
4	<i>Современный квартал Простор</i>	Луганск	СЗ А. Линёва	49,4
5	<i>Видный</i>	Луганск	СЗ Новый Дом	49,4
6	<i>Аура</i>	Луганск	СЗ Территория	49,6
7	<i>Новый Город</i>	Луганск	СЗ Жилстройинвест 1	50,9
8	<i>Металлург</i>	Алчевск	СЗ Жилстройинвест 2	54,1
9	<i>Дубрава</i>	Луганск	СЗ ЖК Дубрава	56,4
10	<i>Авиатор</i>	Луганск	СЗ Жилстройинвест	56,7
11	<i>Дружба</i>	Луганск	СЗ Ресурснаб	56,7
12	<i>Трилистник</i>	Луганск	СЗ Ренессанс-Луганск	58,5
13	<i>Семейный квартал</i>	Луганск	СЗ-Эверест	59,8
14	<i>Реновация</i>	Луганск	СЗ Луганск-Реновация	64,5
15	<i>Красноярский</i>	Луганск	СЗ Жилстрой 1	65,7
16	<i>Возрождение</i>	Луганск	СЗ Возрождение-2023	73,9
17	<i>Высота</i>	Луганск	СЗ Высота	77,2
Общий итог				55,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		