

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

8 237 284

-3,0% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

239 825

-13,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

2 591

+104% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

45,4

+0,8% к марту 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

224 085

+17,1% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,4%

-1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2026

Банк России

6,74

+0,41 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	23
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	65
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	91

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 99

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2026 года выявлено **793 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **181 494 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 237 284 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	496	62,5%	175 030	96,4%	7 865 614	95,5%
дом с апартаментами	9	1,1%	5 204	2,9%	209 631	2,5%
блокированный дом	288	36,3%	1 260	0,7%	162 039	2,0%
Общий итог	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,4% строящихся жилых единиц.

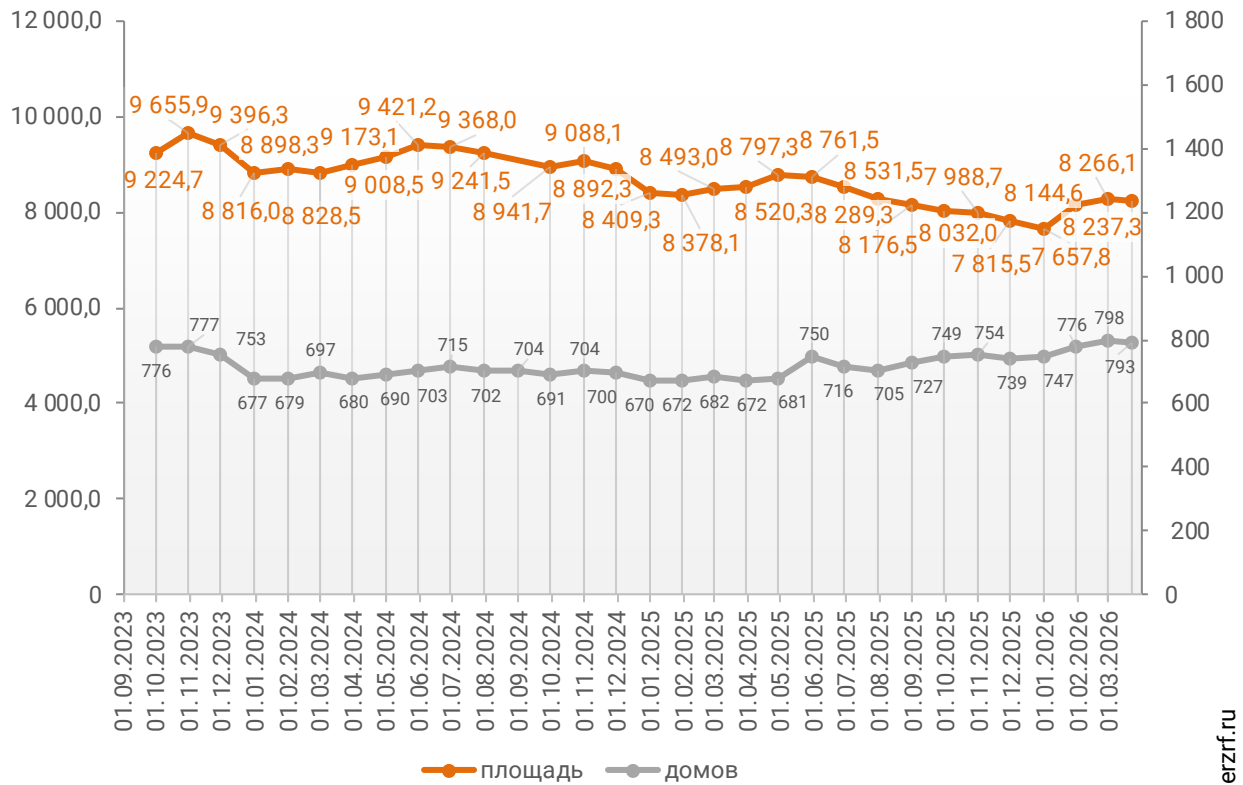
На дома с апартаментами приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 60 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	48	6,1%	23 057	12,7%	999 937	12,1%
Красногорск	15	1,9%	9 348	5,2%	396 217	4,8%
Глухово	9	1,1%	4 231	2,3%	172 212	2,1%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,6%	126 524	1,5%
Бузланово	3	0,4%	2 154	1,2%	113 248	1,4%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Николо-Урюпино	5	0,6%	1 140	0,6%	47 702	0,6%
Светлые Горы	8	1,0%	1 102	0,6%	44 072	0,5%
Нахабино	2	0,3%	654	0,4%	30 868	0,4%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
Ленинский	64	8,1%	20 954	11,5%	911 970	11,1%
Тарычево	6	0,8%	5 524	3,0%	235 799	2,9%
Сапроново	10	1,3%	4 266	2,4%	200 723	2,4%
Мисайлово	6	0,8%	4 619	2,5%	192 433	2,3%
Мещерино	27	3,4%	2 270	1,3%	100 393	1,2%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,9%	68 753	0,8%
Горки	5	0,6%	1 662	0,9%	68 198	0,8%
Ермолино	2	0,3%	803	0,4%	33 898	0,4%
Видное	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
Химки	32	4,0%	15 730	8,7%	674 659	8,2%
Мытищи	26	3,3%	13 806	7,6%	606 360	7,4%
Одинцовский	23	2,9%	10 080	5,6%	491 417	6,0%
Одинцово	8	1,0%	2 977	1,6%	152 488	1,9%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,2%	112 657	1,4%
Лайково	3	0,4%	1 094	0,6%	45 285	0,5%
Большие Вяземы	2	0,3%	952	0,5%	41 606	0,5%
Перхушково	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
Солманово	1	0,1%	605	0,3%	30 076	0,4%
Ромашково	1	0,1%	729	0,4%	29 773	0,4%
Заречье	1	0,1%	320	0,2%	18 039	0,2%
Митькино	2	0,3%	353	0,2%	16 477	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Пушкинский	16	2,0%	10 300	5,7%	450 879	5,5%
Пушкино	13	1,6%	9 020	5,0%	398 853	4,8%
Братовщина	3	0,4%	1 280	0,7%	52 026	0,6%
Люберецкий	29	3,7%	8 828	4,9%	341 233	4,1%
Томилино	7	0,9%	3 722	2,1%	150 061	1,8%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Люберцы	4	0,5%	3 007	1,7%	112 714	1,4%
Красково	5	0,6%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,4%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Котельники	9	1,1%	8 018	4,4%	339 414	4,1%
Балашиха	17	2,1%	7 427	4,1%	303 146	3,7%
Королев	7	0,9%	3 728	2,1%	171 434	2,1%
Солнечногорский	8	1,0%	3 873	2,1%	162 904	2,0%
Юрлово	3	0,4%	2 491	1,4%	106 997	1,3%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 174	0,5%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Ивантеевка	9	1,1%	3 536	1,9%	154 047	1,9%
Дмитровский	28	3,5%	2 176	1,2%	145 315	1,8%
Дмитров	3	0,4%	1 274	0,7%	78 036	0,9%
Озерецкое	25	3,2%	902	0,5%	67 279	0,8%
Подольск	6	0,8%	2 358	1,3%	141 638	1,7%
Мытищинский	16	2,0%	3 017	1,7%	141 593	1,7%
Пирогово	4	0,5%	1 120	0,6%	49 669	0,6%
Болтино	1	0,1%	979	0,5%	40 941	0,5%
Шолохово	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
Сухарево	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
Наро-Фоминский	89	11,2%	2 272	1,3%	131 512	1,6%
Апрелевка	7	0,9%	1 549	0,9%	76 491	0,9%
Мартемьяново	81	10,2%	333	0,2%	33 067	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
Рыбаки	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
Раменский	8	1,0%	2 592	1,4%	125 929	1,5%
Родники	3	0,4%	816	0,4%	48 447	0,6%
Раменское	2	0,3%	600	0,3%	28 481	0,3%
Островцы	1	0,1%	632	0,3%	23 547	0,3%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ильинский	1	0,1%	208	0,1%	10 425	0,1%
Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	6	0,8%	2 610	1,4%	118 033	1,4%
Сергиево-Посадский	64	8,1%	1 966	1,1%	112 707	1,4%
Сергиев Посад	60	7,6%	1 392	0,8%	86 686	1,1%
Хотьково	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Коробово	6	0,8%	2 711	1,5%	110 959	1,3%
Подольский	28	3,5%	1 796	1,0%	102 467	1,2%
Докукино	24	3,0%	741	0,4%	51 203	0,6%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,3%	31 582	0,4%
Борисовка	3	0,4%	435	0,2%	19 682	0,2%
Боброво	5	0,6%	2 323	1,3%	95 351	1,2%
Жуковский	3	0,4%	1 680	0,9%	86 354	1,0%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,8%	72 083	0,9%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	26	3,3%	1 347	0,7%	70 516	0,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Домодедово	3	0,4%	1 509	0,8%	67 957	0,8%
Ступинский	8	1,0%	1 237	0,7%	61 578	0,7%
Ступино	8	1,0%	1 237	0,7%	61 578	0,7%
Истринский	65	8,2%	664	0,4%	61 201	0,7%
Ивановское	16	2,0%	112	0,1%	28 059	0,3%
Павловская Слобода	7	0,9%	444	0,2%	19 864	0,2%
Красный Поселок	36	4,5%	36	0,0%	9 240	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Ликино (в составе г. о. Одинцово)	13	1,6%	606	0,3%	58 363	0,7%
Ям	4	0,5%	1 374	0,8%	57 227	0,7%
Ногинский	4	0,5%	1 185	0,7%	56 441	0,7%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Ямкино	2	0,3%	679	0,4%	27 844	0,3%
Дубна	6	0,8%	1 059	0,6%	55 924	0,7%
Звенигород	4	0,5%	958	0,5%	44 604	0,5%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	2	0,3%	924	0,5%	39 826	0,5%
Долгопрудный	1	0,1%	838	0,5%	38 613	0,5%
Серпухов	3	0,4%	827	0,5%	36 865	0,4%
Спасское	2	0,3%	802	0,4%	33 194	0,4%
Аристово (в составе г. о. Красногорск)	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
Щелковский	4	0,5%	590	0,3%	30 428	0,4%
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,3%
Электросталь	2	0,3%	600	0,3%	26 748	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Кашира	3	0,4%	532	0,3%	23 726	0,3%
Домодедовский	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	1	0,1%	480	0,3%	21 644	0,3%
Лыткарино	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	1	0,1%	373	0,2%	15 984	0,2%
Коломна	3	0,4%	249	0,1%	14 110	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Озёрский	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Озёры	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Луховицкий	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Луховицы	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Шаховский	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Шаховская	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чеховский	17	2,1%	17	0,0%	1 921	0,0%
Троицкое	17	2,1%	17	0,0%	1 921	0,0%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (12,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

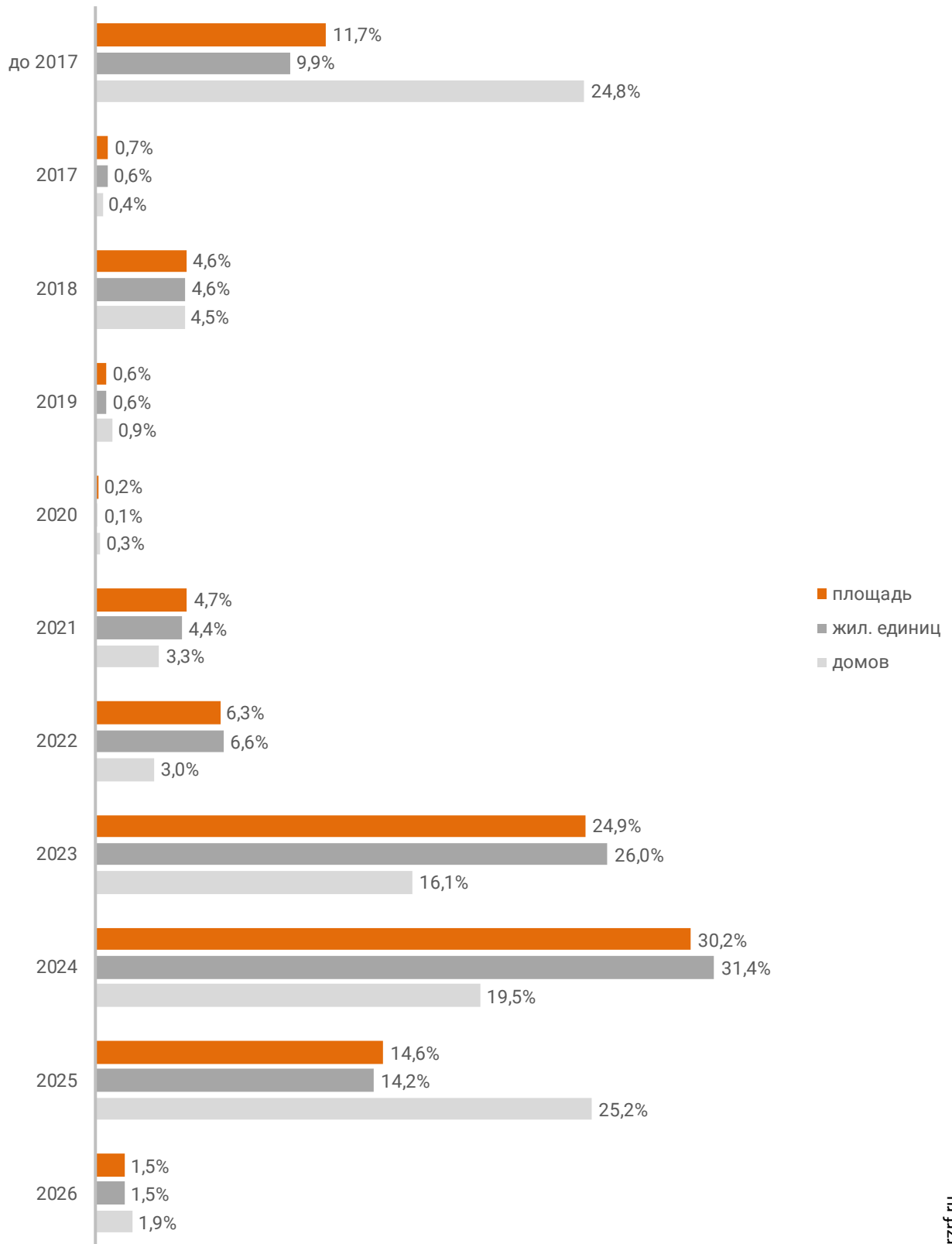
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	197	24,8%	17 988	9,9%	965 512	11,7%
2017	3	0,4%	1 176	0,6%	55 845	0,7%
2018	36	4,5%	8 338	4,6%	381 063	4,6%
2019	7	0,9%	1 072	0,6%	46 220	0,6%
2020	2	0,3%	236	0,1%	12 732	0,2%
2021	26	3,3%	8 053	4,4%	385 697	4,7%
2022	24	3,0%	11 895	6,6%	522 588	6,3%
2023	128	16,1%	47 219	26,0%	2 048 305	24,9%
2024	155	19,5%	57 042	31,4%	2 491 485	30,2%
2025	200	25,2%	25 733	14,2%	1 205 600	14,6%
2026	15	1,9%	2 742	1,5%	122 237	1,5%
Общий итог	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 25,2% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

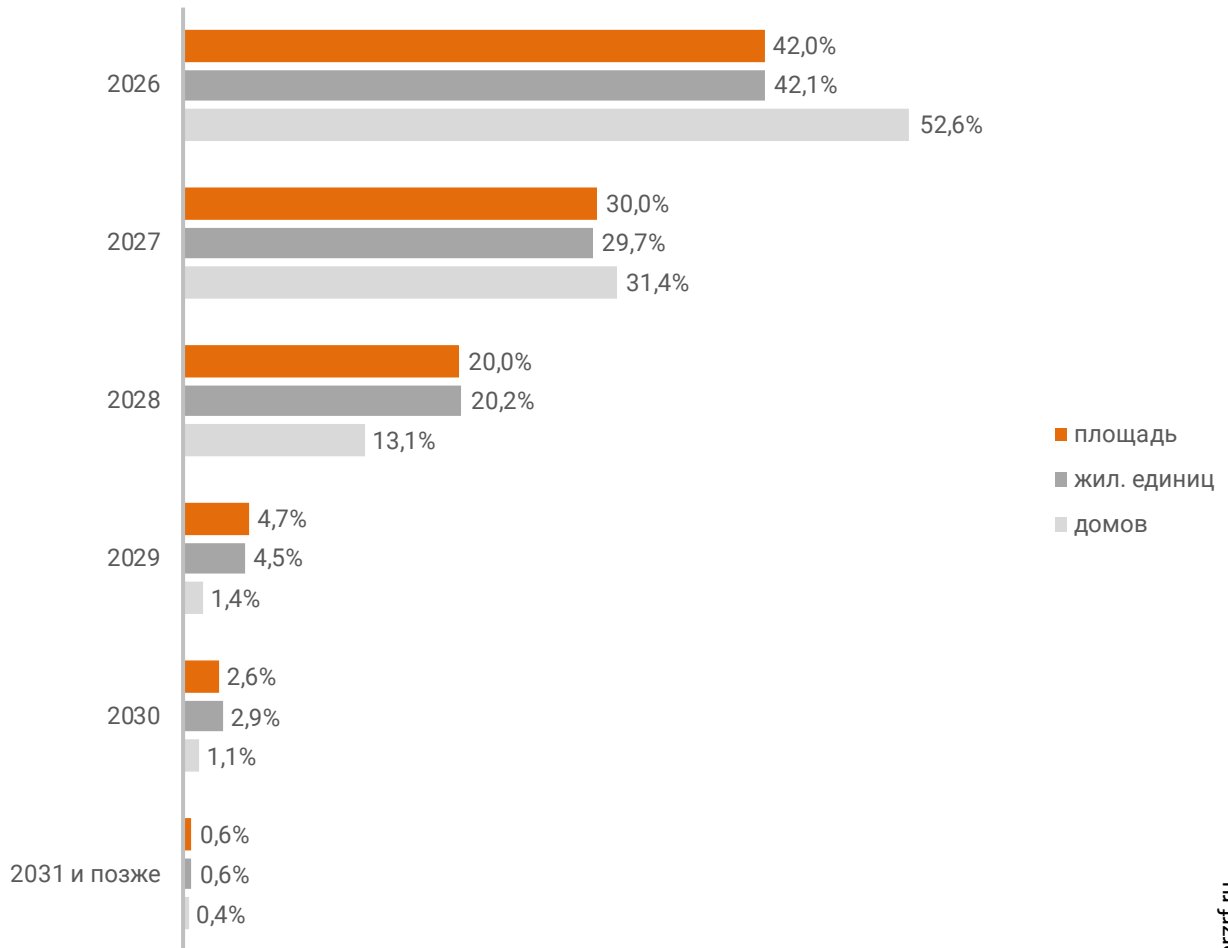
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	417	52,6%	76 464	42,1%	3 463 520	42,0%
2027	249	31,4%	53 918	29,7%	2 468 362	30,0%
2028	104	13,1%	36 642	20,2%	1 648 263	20,0%
2029	11	1,4%	8 107	4,5%	391 168	4,7%
2030	9	1,1%	5 194	2,9%	215 362	2,6%
2031 и позже	3	0,4%	1 169	0,6%	50 609	0,6%
Общий итог	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 463 520 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 365 104 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	3 463 520	2013	11 773 0,3%
		2016	25 168 0,7%
		2017	19 296 0,6%
		2018	50 041 1,4%
		2019	19 566 0,6%
		2020	27 887 0,8%
		2021	51 036 1,5%
		2022	9 635 0,3%
		2023	57 779 1,7%
		2024	132 816 3,8%
2027	2 468 362	2025	986 571 28,5%
		2016	21 279 0,9%
		2017	67 332 2,7%
		2018	18 916 0,8%
		2019	2 983 0,1%
2028	1 648 263	2024	26 135 1,1%
		2025	12 862 0,5%
2029	391 168	2022	30 771 1,9%
		2024	48 416 2,9%
Общий итог	8 237 284		1 682 939 20,4%

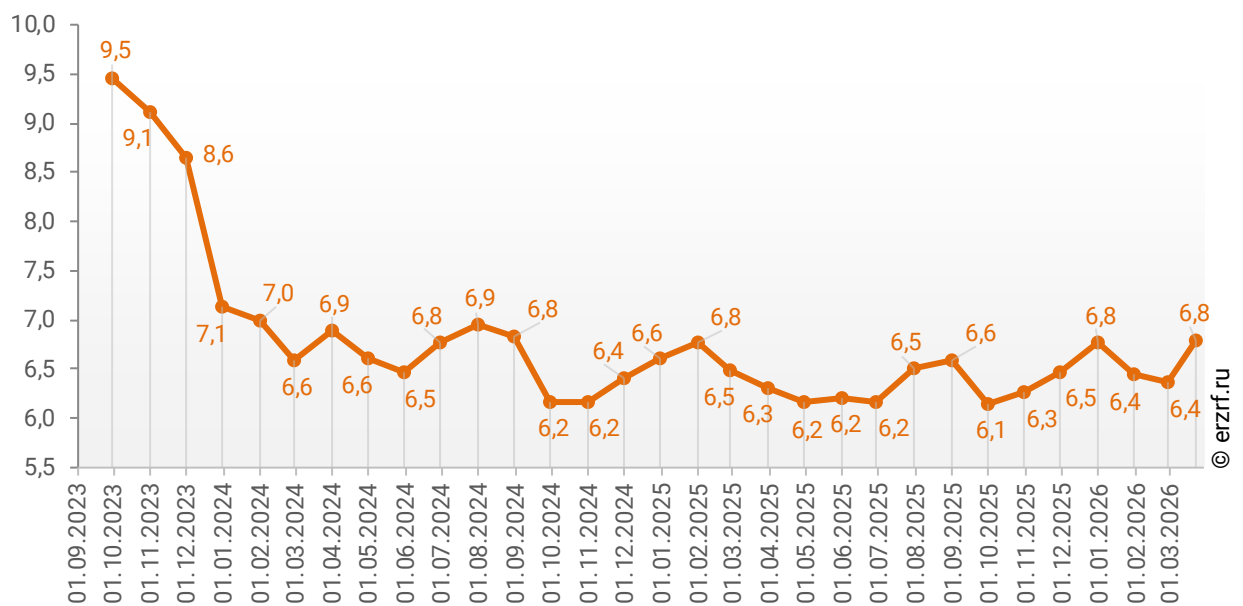
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (986 571 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2026 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев

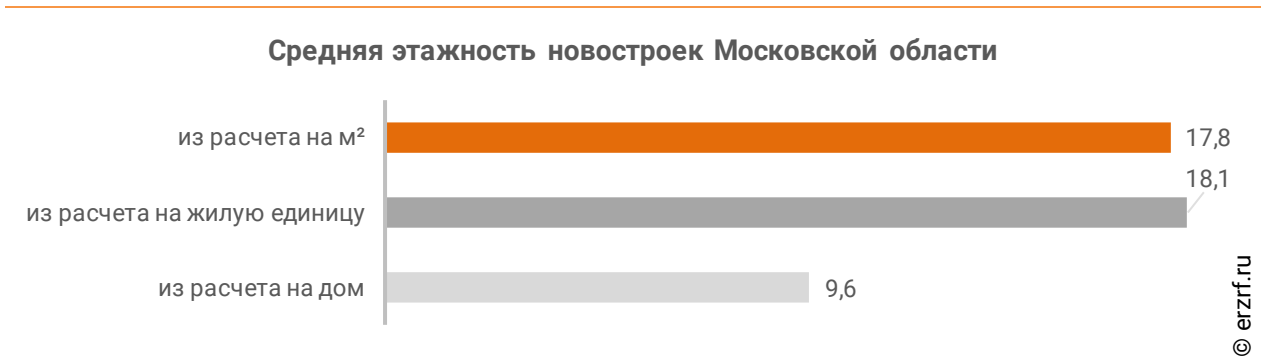


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



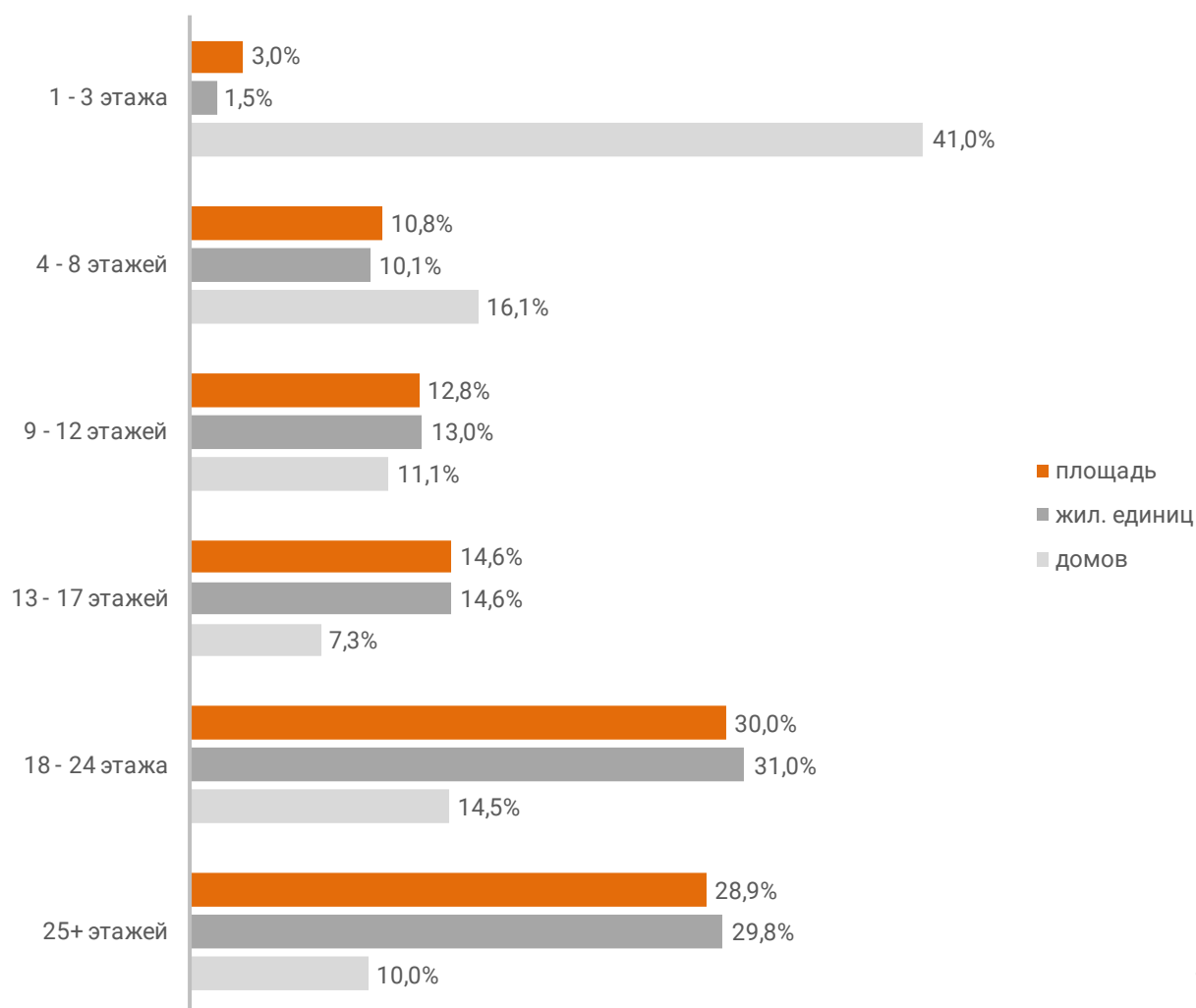
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	325	41,0%	2 689	1,5%	247 295	3,0%
4 - 8 этажей	128	16,1%	18 298	10,1%	886 598	10,8%
9 - 12 этажей	88	11,1%	23 598	13,0%	1 055 175	12,8%
13 - 17 этажей	58	7,3%	26 550	14,6%	1 203 224	14,6%
18 - 24 этажа	115	14,5%	56 315	31,0%	2 467 483	30,0%
25+ этажей	79	10,0%	54 044	29,8%	2 377 509	28,9%
Общий итог	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

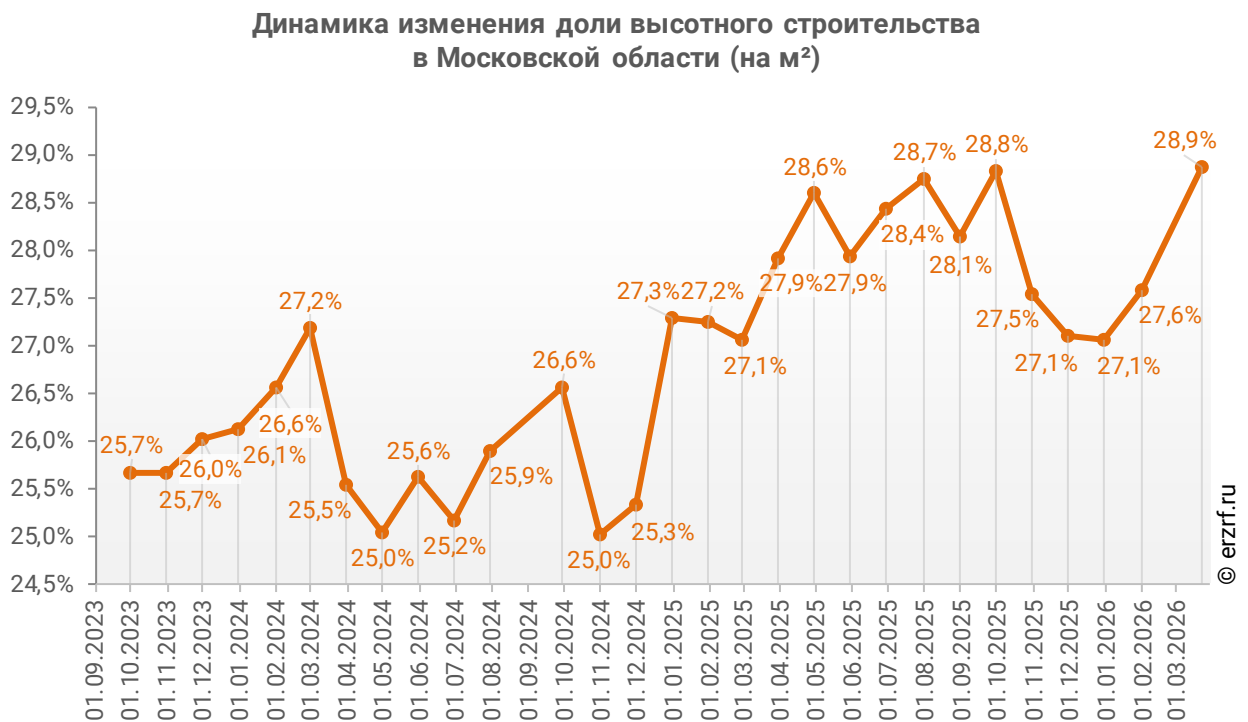


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 28,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сити квартал Отрада», застройщик «ГК Отрада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Отрада</i>	многоквартирный дом	Сити квартал Отрада
2	33	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Химки Парк
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	32	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Скай Спутник
4	31	<i>ГК ТРЕНД-ГРУПП</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
5	29	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

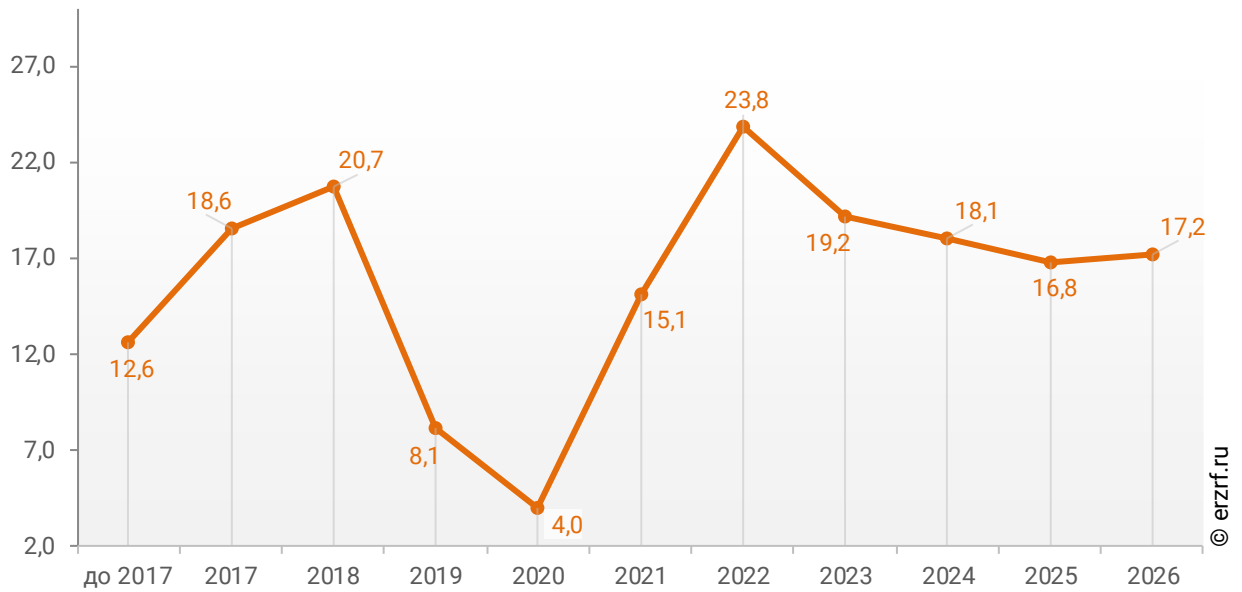
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 189	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
3	71 504	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	многоквартирный дом	Riga Hills (Рига Хиллс)
4	64 765	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

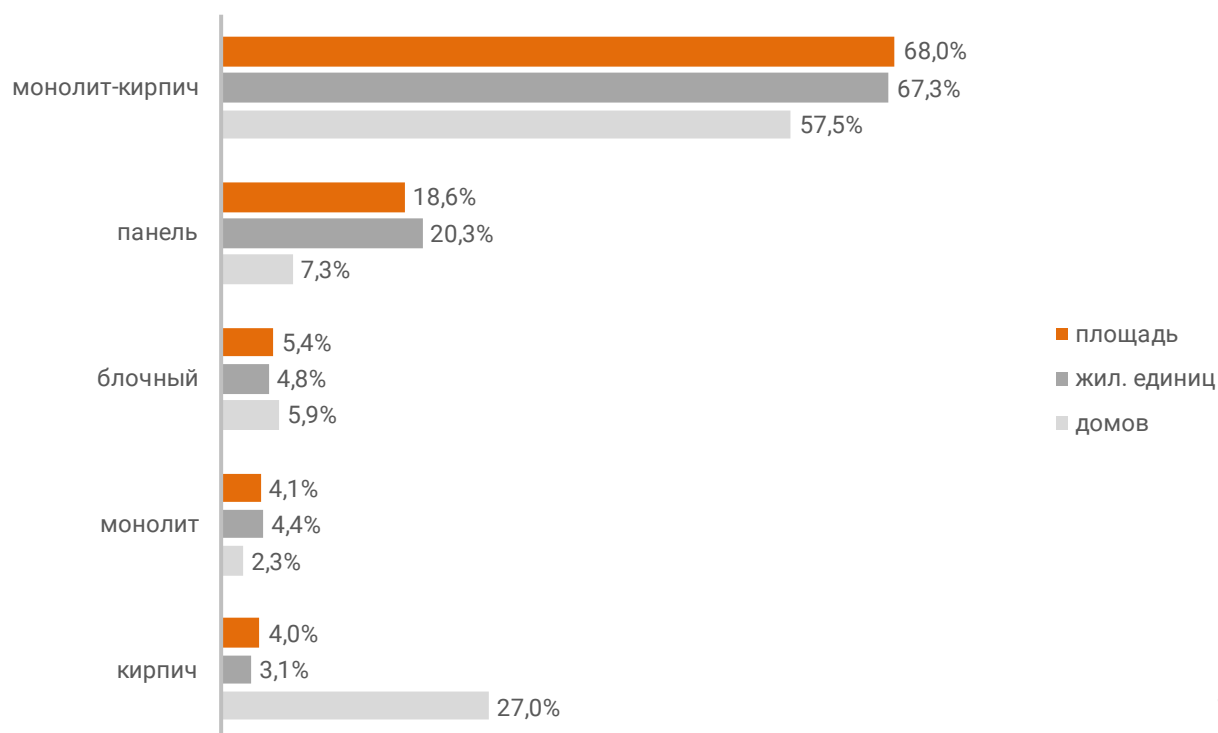
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	456	57,5%	122 200	67,3%	5 597 439	68,0%
панель	58	7,3%	36 902	20,3%	1 531 714	18,6%
блочный	47	5,9%	8 781	4,8%	441 784	5,4%
монолит	18	2,3%	7 907	4,4%	336 851	4,1%
кирпич	214	27,0%	5 704	3,1%	329 496	4,0%
Общий итог	793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Гистограмма 5

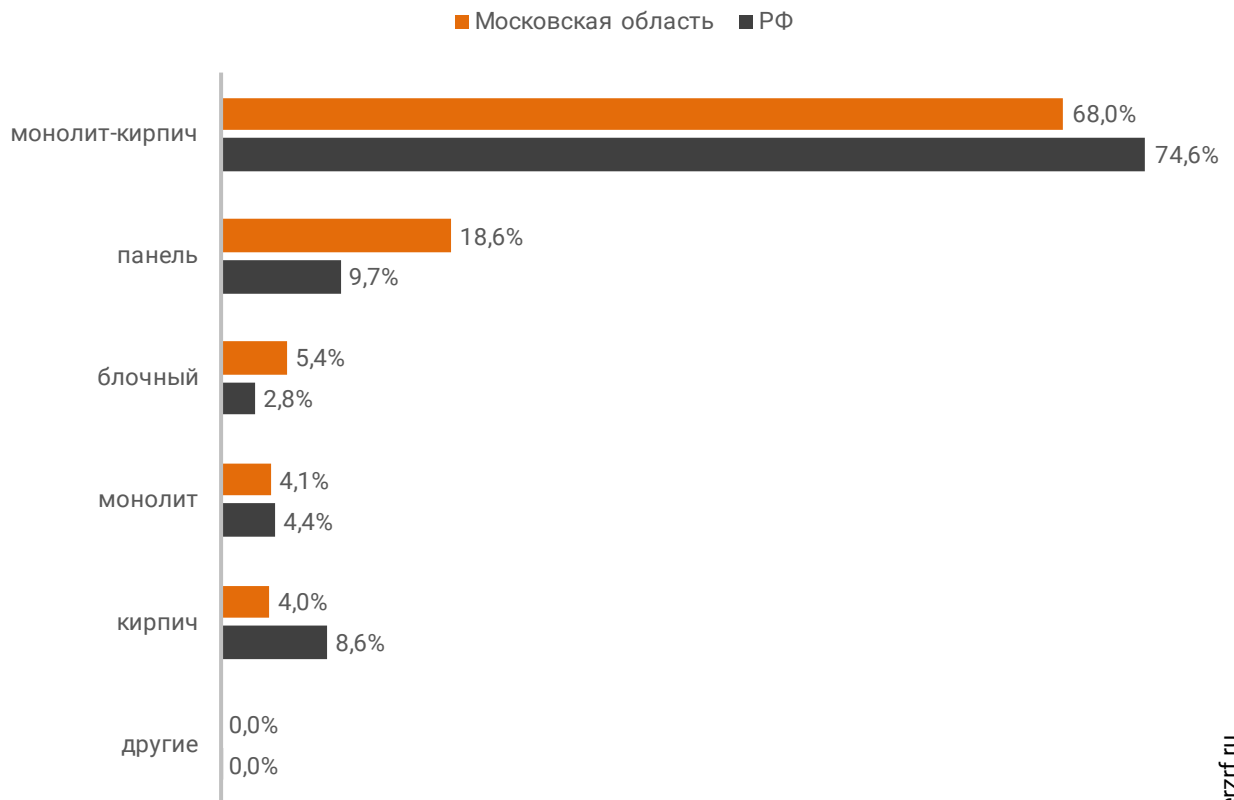
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

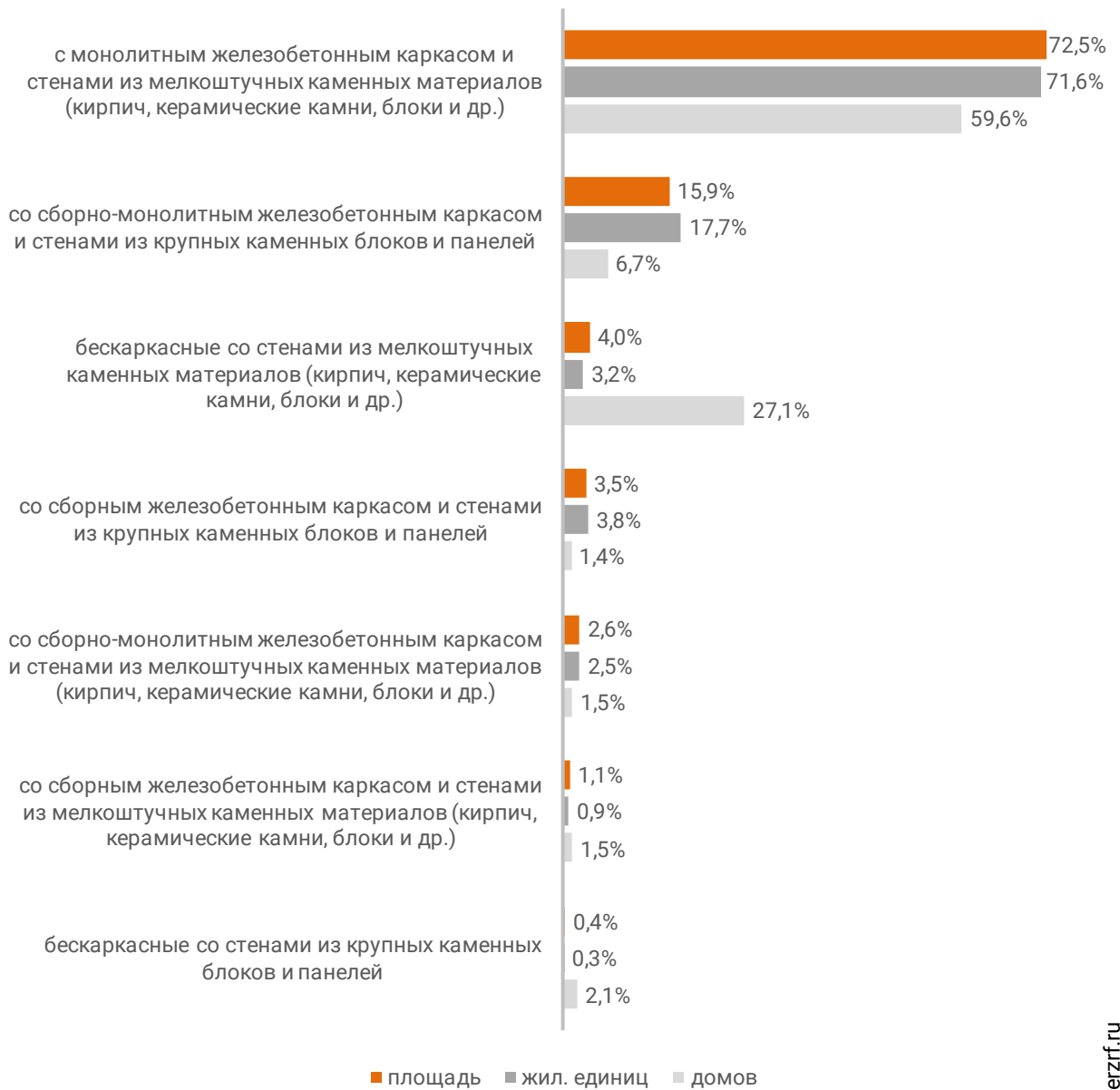
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	472	59,6%	129 178	71,6%	5 938 362	72,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	53	6,7%	31 993	17,7%	1 304 983	15,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	215	27,1%	5 688	3,2%	329 907	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	1,4%	6 909	3,8%	287 080	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,5%	4 571	2,5%	209 943	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,5%	1 676	0,9%	91 214	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	2,1%	491	0,3%	32 546	0,4%
Общий итог	792	100%	180 506	100%	8 194 035	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Московской области осуществляют 117 застройщиков (брендов), которые представлены 179 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	64	8,1%	36 293	20,0%	1 565 874	19,0%
2	ГК ФСК	125	15,8%	15 794	8,7%	696 463	8,5%
3	ПИК	31	3,9%	15 206	8,4%	617 669	7,5%
4	ГК Гранель	18	2,3%	10 912	6,0%	444 186	5,4%
5	DOGMA	11	1,4%	8 099	4,5%	352 458	4,3%
6	ПРОФИ-ИНВЕСТ	14	1,8%	5 782	3,2%	267 135	3,2%
7	ГК Отрада	40	5,0%	4 099	2,3%	175 391	2,1%
8	ГК Развитие	7	0,9%	2 390	1,3%	154 718	1,9%
9	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
10	Smipex	6	0,8%	2 610	1,4%	118 033	1,4%
11	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 154	1,2%	113 248	1,4%
12	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	0,4%	2 346	1,3%	106 861	1,3%
13	Тройка Рэд	6	0,8%	2 679	1,5%	105 027	1,3%
14	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	2 141	1,2%	100 240	1,2%
15	ГК Вектор	5	0,6%	2 044	1,1%	98 385	1,2%
16	ГК Главстрой-Регионы	5	0,6%	2 297	1,3%	96 337	1,2%
17	Брусника	7	0,9%	1 621	0,9%	91 583	1,1%
18	СПК Зелёный сад	3	0,4%	1 680	0,9%	86 354	1,0%
19	СЗ Тройка Плюс	7	0,9%	1 696	0,9%	81 805	1,0%
20	СЗ Парк Апрель 2	7	0,9%	1 549	0,9%	76 491	0,9%
21	ГК Аверус	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
22	ГК Град	3	0,4%	1 782	1,0%	74 603	0,9%
23	ГК G3.GROUP	4	0,5%	1 428	0,8%	70 488	0,9%
24	ГК Премьера	3	0,4%	1 509	0,8%	67 957	0,8%
25	ГК Мега-Мечта	25	3,2%	902	0,5%	67 279	0,8%
26	Котельники	2	0,3%	1 601	0,9%	64 623	0,8%
27	Level Group	2	0,3%	1 323	0,7%	64 522	0,8%
28	Берендей	28	3,5%	953	0,5%	62 836	0,8%
29	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,1%	62 801	0,8%
30	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,7%	62 677	0,8%
31	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	895	0,5%	62 143	0,8%
32	СЗ Б2-Девелопмент	13	1,6%	606	0,3%	58 363	0,7%
33	Seven Suns Development	7	0,9%	1 296	0,7%	57 779	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Новое время Девелопмент	6	0,8%	1 152	0,6%	54 588	0,7%
35	СЗ Дело	3	0,4%	1 280	0,7%	52 026	0,6%
36	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,6%
37	СЗ Инвест Груп	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
38	СЗ КомфортИнвест	4	0,5%	1 120	0,6%	49 669	0,6%
39	ЖилСтрой	1	0,1%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
40	ГК Монолит	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,6%
41	RDI Group	20	2,5%	974	0,5%	42 614	0,5%
42	СЗ Атлантис Одинцово	2	0,3%	952	0,5%	41 606	0,5%
43	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
44	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЦИ	1	0,1%	728	0,4%	37 484	0,5%
45	ГК КОРТРОС	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
46	Холдинг Стройпромавтоматика	2	0,3%	904	0,5%	36 791	0,4%
47	ГК Садовое кольцо	2	0,3%	715	0,4%	36 372	0,4%
48	СЗ Коренёво Девелопмент	5	0,6%	935	0,5%	34 630	0,4%
49	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
50	СЗ Аристово-Сити	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
51	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,3%	696	0,4%	32 775	0,4%
52	СЗ ПрофСтрой Групп	1	0,1%	703	0,4%	32 647	0,4%
53	ГК РКС Девелопмент	2	0,3%	654	0,4%	30 868	0,4%
54	СЗ Городской бор	2	0,3%	702	0,4%	30 238	0,4%
55	СЗ Стимул	2	0,3%	638	0,4%	29 184	0,4%
56	СЗ Атлантис скай сити	2	0,3%	643	0,4%	29 134	0,4%
57	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
58	ГК Удача	16	2,0%	112	0,1%	28 059	0,3%
59	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,3%
60	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
61	СЗ Недвижимость	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
62	СЗ Северный квартал	2	0,3%	600	0,3%	26 748	0,3%
63	РосЕвроСити	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
64	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
65	ГК Стройтэкс	1	0,1%	404	0,2%	25 501	0,3%
66	ГК ОСНОВА	2	0,3%	502	0,3%	25 272	0,3%
67	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	0,4%	532	0,3%	23 726	0,3%
68	СЗ ЛЕСОМ	1	0,1%	632	0,3%	23 547	0,3%
69	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
70	СЗ Ю-Инвест	4	0,5%	386	0,2%	22 814	0,3%
71	СИГ Остов	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
72	КМЗ Александрия	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,3%
73	ГК Гранд	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
74	СЗ Монтажстрой	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,3%
75	СЗ Менсис Консалтинг	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
76	СЗ Новый город Ступино	3	0,4%	325	0,2%	19 924	0,2%
77	СЗ Павлово парк	7	0,9%	444	0,2%	19 864	0,2%
78	СЗ Квартал-Инвестстрой	3	0,4%	435	0,2%	19 682	0,2%
79	СЗ Спортивная-2Б	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
80	СЗ М.О.Д	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
81	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
82	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>М1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
84	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
85	<i>Катуар Девелопмент</i>	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
86	<i>СЗ Империя</i>	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
87	<i>СЗ Элемент</i>	1	0,1%	285	0,2%	17 392	0,2%
88	<i>ГК Новард</i>	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
89	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
90	<i>Строймакс СЗ</i>	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
91	<i>ВелАрт</i>	3	0,4%	326	0,2%	15 425	0,2%
92	<i>СЗ Веста-Строй</i>	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
93	<i>СЗ Марусино</i>	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
94	<i>ГК Некрасовка Девелопмент</i>	1	0,1%	339	0,2%	14 419	0,2%
95	<i>Villagio Estate</i>	42	5,3%	108	0,1%	13 278	0,2%
96	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	10	1,3%	396	0,2%	12 862	0,2%
97	<i>Квартал Гальчино</i>	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
98	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
99	<i>СЗ Резиденция 15</i>	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
100	<i>СЗ Новый Город</i>	3	0,4%	229	0,1%	11 356	0,1%
101	<i>СЗ Литейный.Лайф</i>	1	0,1%	176	0,1%	10 375	0,1%
102	<i>СЗ Аметист</i>	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
103	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
104	<i>ГК Веста</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
105	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	273	0,2%	7 576	0,1%
106	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
107	<i>Вега</i>	1	0,1%	124	0,1%	6 904	0,1%
108	<i>СЗ Иристон</i>	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
109	<i>ЭХО</i>	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
110	<i>Вэмз-Эстейт</i>	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
111	<i>Е-Инвест</i>	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
112	<i>Холмы</i>	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
113	<i>РК-Газсетсервис Коломна</i>	2	0,3%	84	0,0%	5 074	0,1%
114	<i>СЗ Легаро</i>	31	3,9%	31	0,0%	4 931	0,1%
115	<i>СЗ Санterra</i>	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
116	<i>СЗ Сильверстрой</i>	17	2,1%	17	0,0%	1 921	0,0%
117	<i>СК Стратегия</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Общий итог		793	100%	181 494	100%	8 237 284	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	1 565 874	618 781	39,5%	4,9
2	★ 4,0	ГК ФСК	696 463	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ПИК	617 669	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Гранель	444 186	0	0,0%	-
5	★ 5,0	DOGMA	352 458	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	267 135	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Отрада	175 391	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Развитие	154 718	0	0,0%	-
9	★ 3,5	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	130 974	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Spinex	118 033	0	0,0%	-
11	★ 4,5	СЗ ЖК Яркий. Рига	113 248	41 744	36,9%	1,1
12	★ 4,5	ГК ТРЕНД-ГРУПП	106 861	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Тройка Рэд	105 027	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	100 240	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Вектор	98 385	7 640	7,8%	0,7
16	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	96 337	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Брусника	91 583	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СПК Зелёный сад	86 354	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ Тройка Плюс	81 805	11 458	14,0%	0,4
20	н/р	СЗ Парк Апрель 2	76 491	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Аверус	74 992	0	0,0%	-
22	★ 0,5	ГК Град	74 603	0	0,0%	-
23	н/р	ГК G3.GROUP	70 488	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Премьера	67 957	67 957	100%	89,4
25	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	67 279	11 419	17,0%	2,5
26	★ 1,5	Котельники	64 623	64 623	100%	12,0
27	★ 4,5	Level Group	64 522	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%	110,8
29	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
30	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	84,0
31	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	62 143	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	СЗ Б2-Девелопмент	58 363	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	36,0
34	★ 5,0	ГК Новое время Девелопмент	54 588	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Дело	52 026	0	0,0%	-
36	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
37	н/р	СЗ Инвест Груп	51 033	51 033	100%	15,0
38	★ 3,0	СЗ КомфортИнвест	49 669	20 774	41,8%	6,3
39	н/р	ЖилСтрой	49 605	49 605	100%	9,0
40	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
41	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	41 606	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	41 500	100%	9,0
44	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 484	0	0,0%	-
45	★ 4,5	ГК КОРТРОС	37 376	37 376	100%	9,0
46	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	36 791	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	36 372	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
49	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Аристово-Сити	33 188	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	32 775	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ПрофСтрой Групп	32 647	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	30 868	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Городской бор	30 238	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Стимул	29 184	7 540	25,8%	0,8
56	н/р	СЗ Атлантис скай сити	29 134	0	0,0%	-
57	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	87,0
58	★ 1,5	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	21,0
59	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	27 949	22 169	79,3%	7,1
60	★ 4,0	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Северный квартал	26 748	0	0,0%	-
63	★ 0,5	РосЕвроСити	26 548	13 816	52,0%	3,1
64	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
65	★ 0,5	ГК Стройтэкс	25 501	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК ОСНОВА	25 272	0	0,0%	-
67	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	23 726	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ ЛЕСОМ	23 547	0	0,0%	-
69	★ 1,0	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	18,0
70	★ 0,5	СЗ Ю-Инвест	22 814	22 814	100%	27,0
71	н/р	СИГ Остов	21 954	0	0,0%	-
72	★ 0,5	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	43,5
73	★ 3,5	ГК Гранд	21 631	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
75	н/р	СЗ Менсис Консалтинг	20 678	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
76	н/р	СЗ Новый город Ступино	19 924	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-
78	★ 2,0	СЗ Квартал-Инвестстрой	19 682	19 682	100%	12,0
79	н/р	СЗ Спортивная-2Б	19 439	0	0,0%	-
80	★ 0,5	СЗ М.О.Д	19 328	19 328	100%	15,8
81	н/р	СЗ Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
82	н/р	СПСИТИ	18 919	18 919	100%	9,0
83	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	78,0
84	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	18 743	7 557	40,3%	3,6
85	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Элемент	17 392	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ГК Новард	16 861	0	0,0%	-
89	★ 5,0	Ikon Development	16 733	16 733	100%	12,0
90	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
91	★ 2,5	ВелАрт	15 425	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
94	н/р	ГК Некрасовка Девелопмент	14 419	0	0,0%	-
95	★ 0,5	Villagio Estate	13 278	9 240	69,6%	69,3
96	★ 3,5	ГК ПЕРВОГРАД	12 862	12 862	100%	24,0
97	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
98	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	21,0
99	н/р	СЗ Резиденция 15	11 773	11 773	100%	153,0
100	н/р	СЗ Новый Город	11 356	0	0,0%	-
101	★ 0,5	СЗ Литейный.Лайф	10 375	10 375	100%	75,0
102	н/р	СЗ Аметист	9 622	9 622	100%	6,0
103	н/р	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	72,0
104	н/р	ГК Веста	8 797	0	0,0%	-
105	★ 1,0	ГК Атлант	7 576	7 576	100%	21,0
106	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	114,0
107	н/р	Вега	6 904	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Иристон	6 836	0	0,0%	-
109	★ 1,0	ЭХО	6 627	6 627	100%	6,0
110	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	0	0,0%	-
111	★ 0,5	Е-Инвест	6 108	6 108	100%	93,0
112	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	86,9
113	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	5 074	0	0,0%	-
114	н/р	СЗ Легаро	4 931	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ Сантерра	4 680	4 680	100%	12,0
116	н/р	СЗ Сильверстрой	1 921	0	0,0%	-
117	н/р	СК Стратегия	1 745	0	0,0%	-
Общий итог			8 237 284	1 682 939	20,4%	6,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 153,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 188 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Публицист» (город Пушкино). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 8 домов, включающих 6 590 жилых единиц, совокупной площадью 280 375 м².

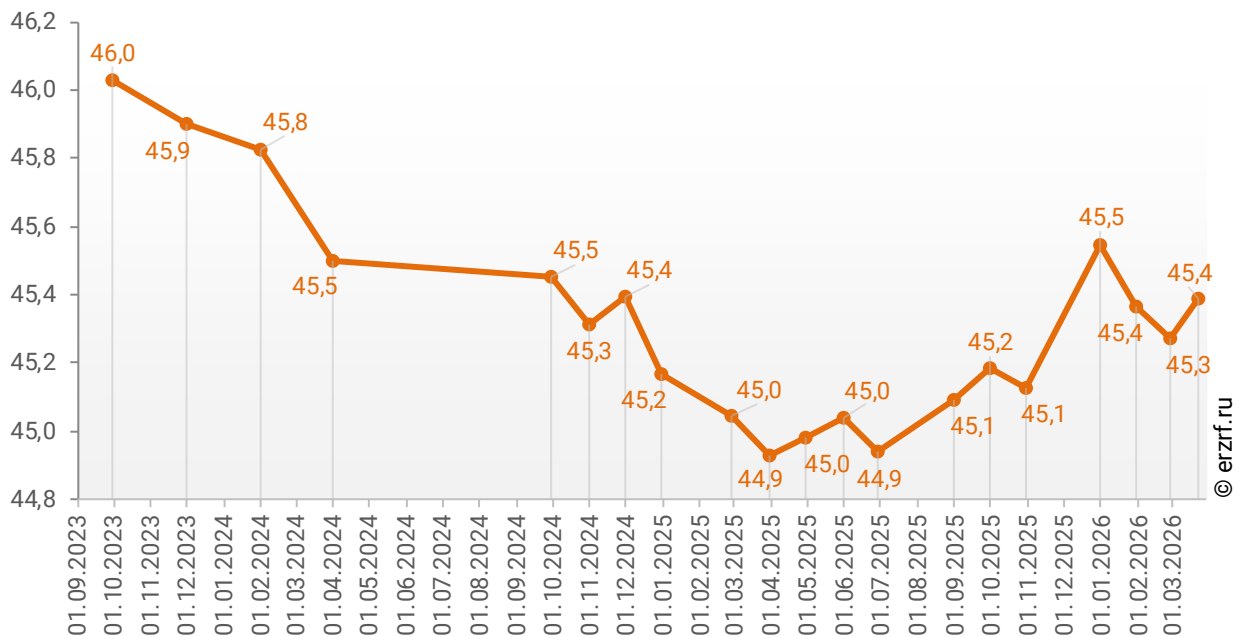
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

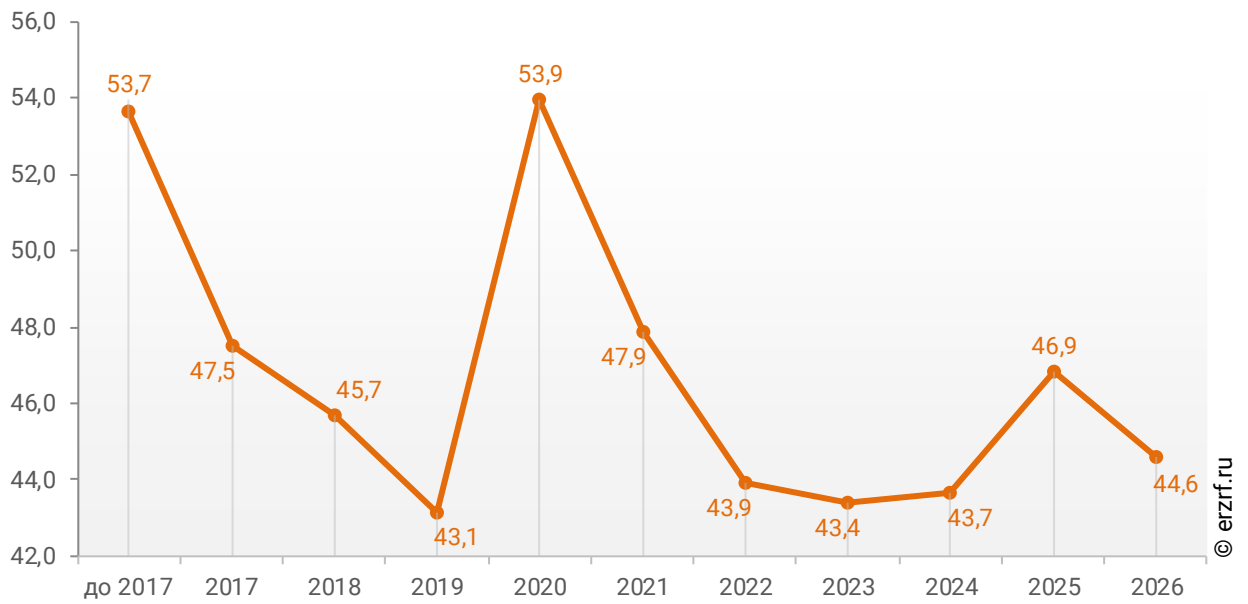
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
С3 Аметист	23,8
ГК Атлант	27,8
С3 Санterra	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
ГК ПЕРВОГРАД	32,5
С3 М.О.Д	35,4
СК Стратегия	36,4
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
С3 Коренёво Девелопмент	37,0
С3 ЛЕСОМ	37,3
Ikon Development	37,4
С3 Монтажстрой	38,8
Тройка Рэд	39,2
С3 Инвест Групп	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,7
Котельники	40,4
ПИК	40,6
С3 Дело	40,6
С3 Иристон	40,7
Холдинг Стройпромавтоматика	40,7
ГК Гранель	40,7
ГК Град	41,9
ГК Главстрой-Регионы	41,9
ГК ТехноСтройОлимп	42,2
ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
С3 Марусино	42,7
ГК Отрада	42,8
С3 Городской бор	43,1
ГК Самолет	43,1
DOGMA	43,5
С3 Атлантис Одинцово	43,7
С3 Концепт Иммо Девелопмент	43,7
RDI Group	43,8
С3 Спортивная-2Б	44,0
ГК ФСК	44,1
Корпорация ВИТ	44,3
С3 КомфортИнвест	44,3
С3 Северный квартал	44,6
Seven Suns Development	44,6
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,6
С3 Веста-Строй	44,7
С3 Павлово парк	44,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Премьера	45,0
Sminex	45,2
СЗ Квартал-Инвестстрой	45,2
СЗ Атлантис скай сити	45,3
ЖилСтрой	45,3
ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
СЗ Недвижимость	45,6
СЗ Стимул	45,7
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,2
СПСИТИ	46,4
СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
СЗ Империя	46,5
ГК Страна Девелопмент	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
ГК РКС Девелопмент	47,2
ВелАрт	47,3
ГК Новое время Девелопмент	47,4
ГК Аверус	47,4
СЗ Энергостройинвест	47,5
ГК Вектор	48,1
СЗ Тройка Плюс	48,2
Level Group	48,8
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
ГК G3.GROUP	49,4
СЗ Парк Апрель 2	49,4
СЗ Новый Город	49,6
ГК Гранд	50,3
ГК ОСНОВА	50,3
ГК Садовое кольцо	50,9
СПК Зелёный сад	51,4
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
СЗ Аристово-Сити	51,5
Инфинити	51,8
СЗ ЖК Яркий. Рига	52,6
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ГК КОРТРОС	53,4
РосЕвроСити	54,0
ГК Новард	54,4
Коломенский домостроитель	54,8
ГК Веста	55,0
Вега	55,7
Меркон Групп	56,0
СИГ Остов	56,3
СЗ Менсис Консалтинг	56,5
Брусника	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Е-Инвест	58,2
СЗ Литейный.Лайф	58,9
СЗ Ю-Инвест	59,1
Вэмз-Эстейт	59,7
РК-Газсетьсервис Коломна	60,4
Холмы	60,7
СЗ Элемент	61,0
СЗ Новый город Ступино	61,3
СЗ Резиденция 15	61,3
ГК Стройтэкс	63,1
ГК Развитие	64,7
Берендей	65,9
ГК АБСОЛЮТ	69,4
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мега-Мечта	74,6
ИНСК СпецМонтаж	74,8
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Б2-Девелопмент	96,3
СЗ Сильверстрой	113,0
Villagio Estate	122,9
СЗ Легаро	159,1
ГК Удача	250,5
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,7 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 224 085 рублей. За месяц цена выросла на 3,3%. За год цена увеличилась на 17,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

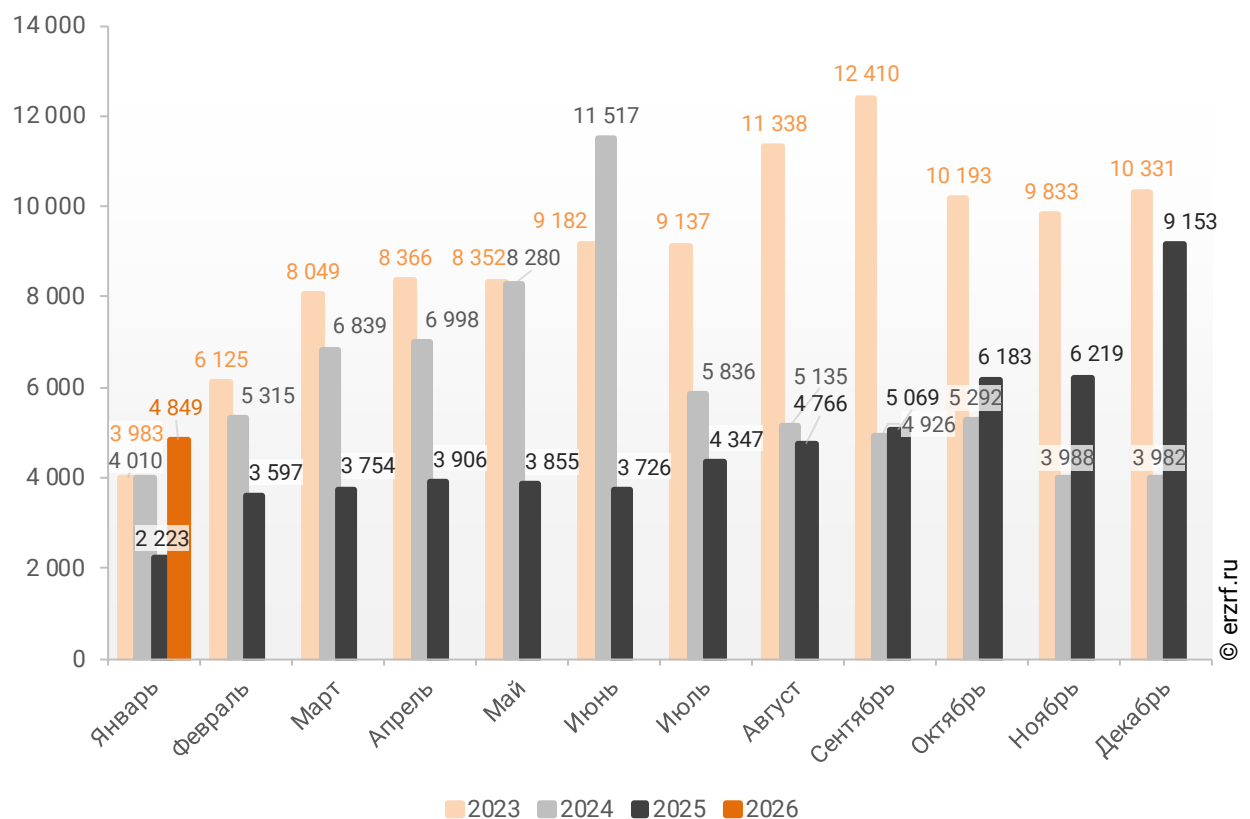
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 4 849, что на 118,1% больше уровня 2025 г. (2 223 ИЖК), и на 20,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 010 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.

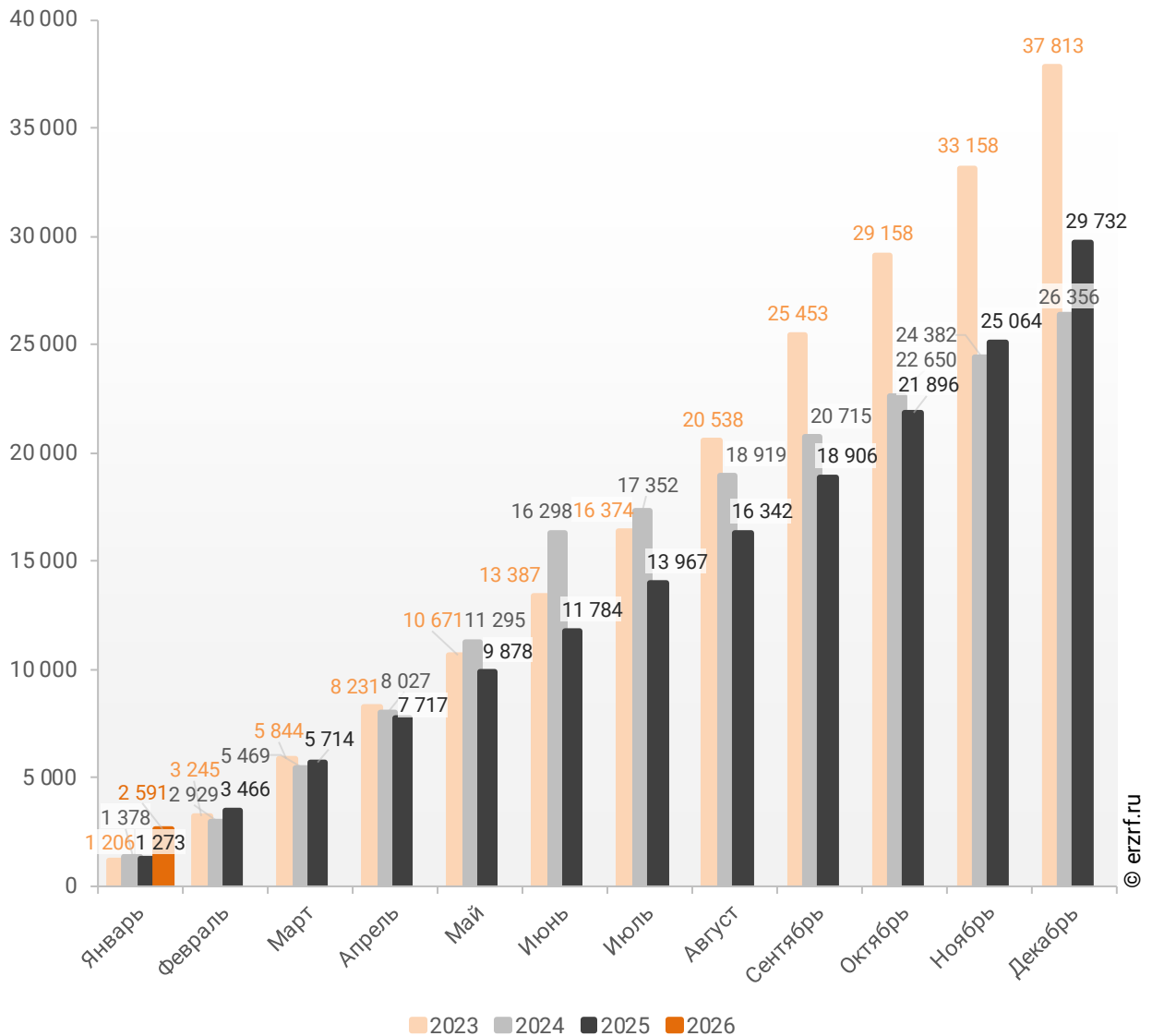


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 591, что на 103,5% больше, чем в 2025 г. (1 273 ИЖК), и на 88,0% больше соответствующего значения 2024 г. (1 378 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

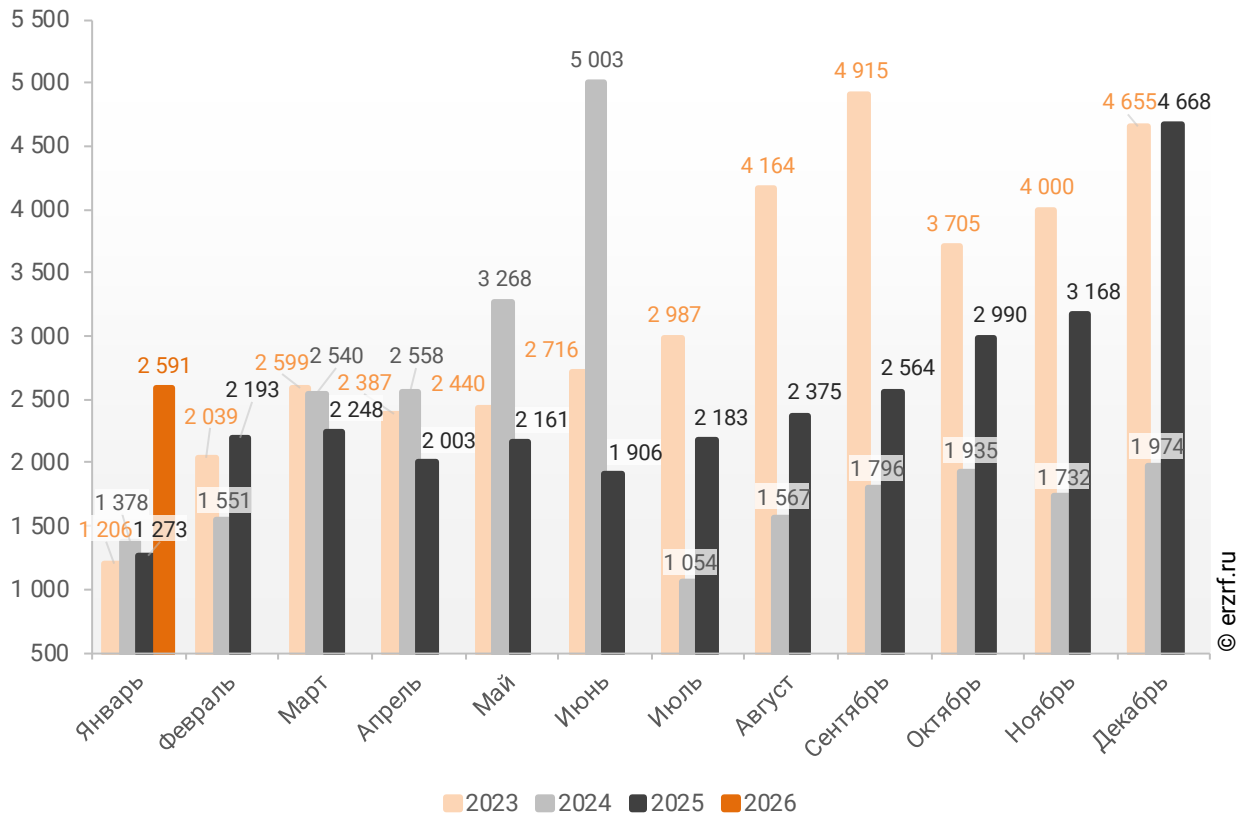
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.

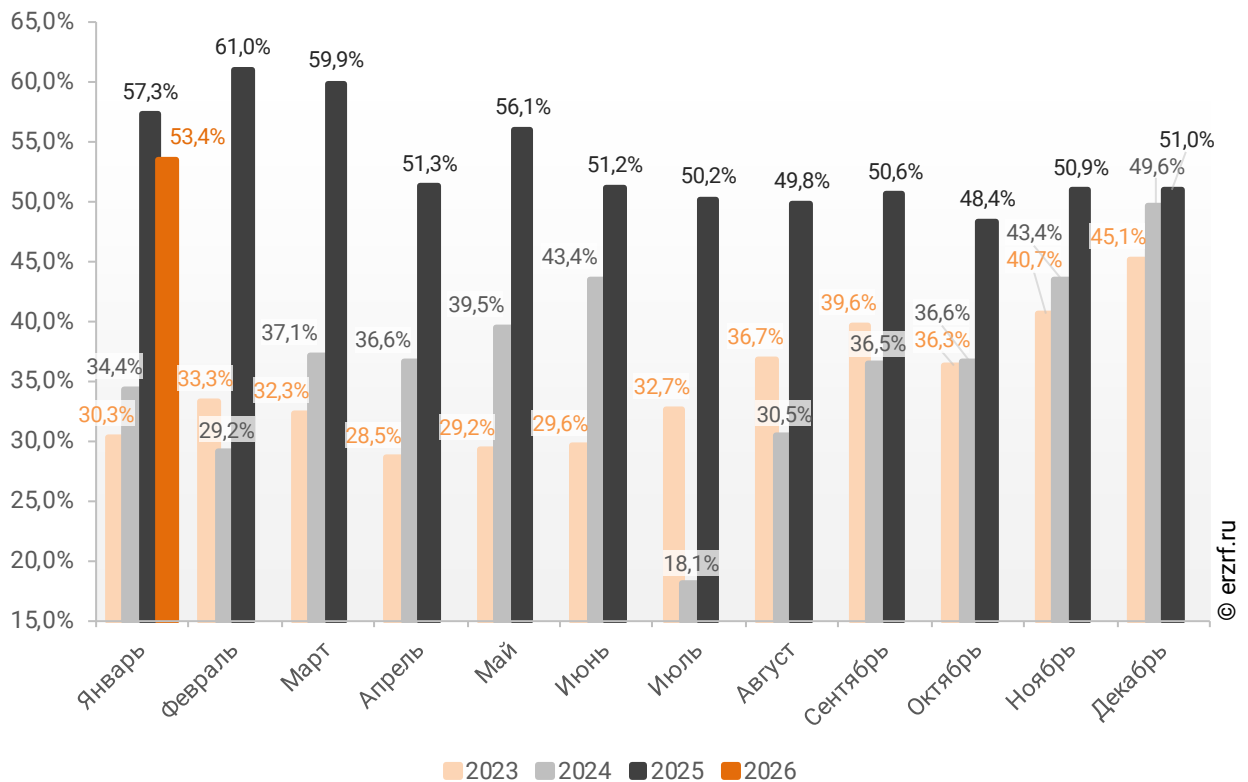


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 53,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (57,3%), и на 19,0 п.п. больше уровня 2024 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.



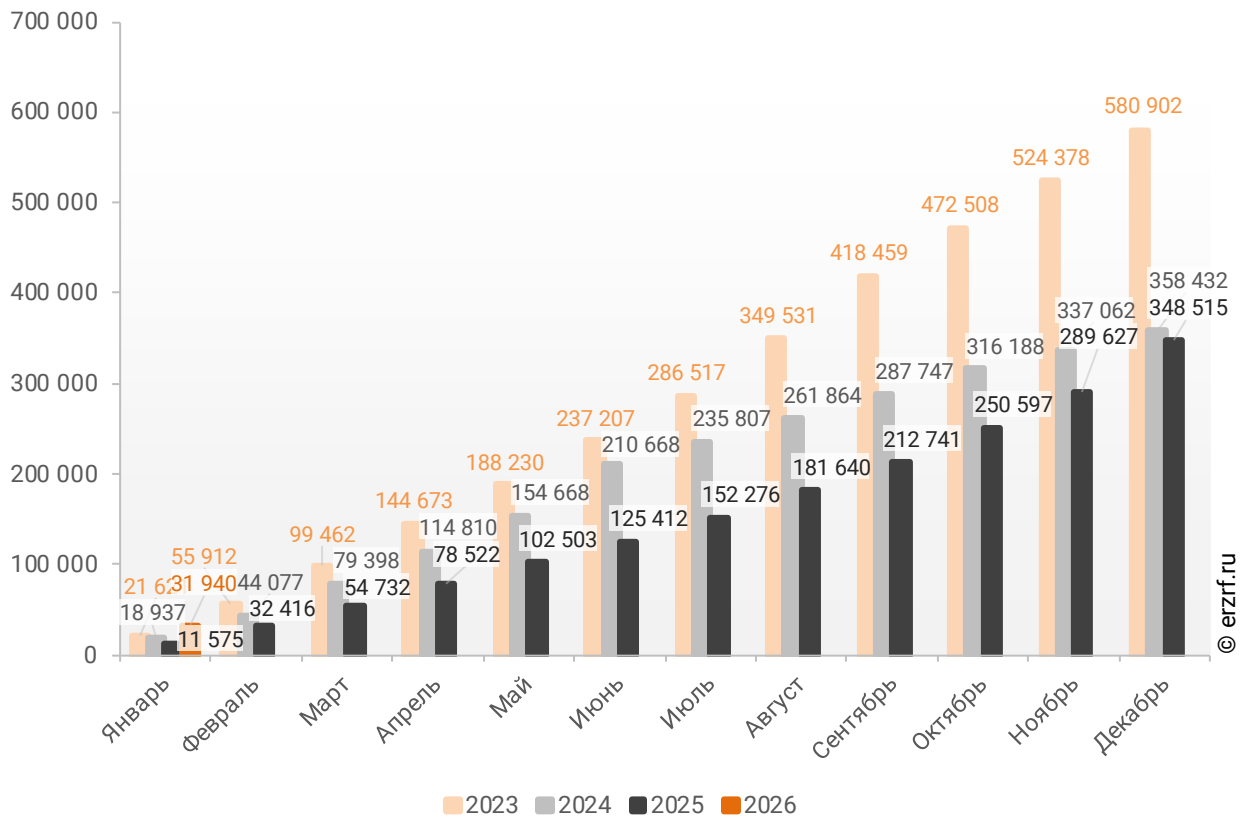
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 31,94 млрд ₽, что на 175,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (11,58 млрд ₽), и на 68,7% больше аналогичного значения 2024 г. (18,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

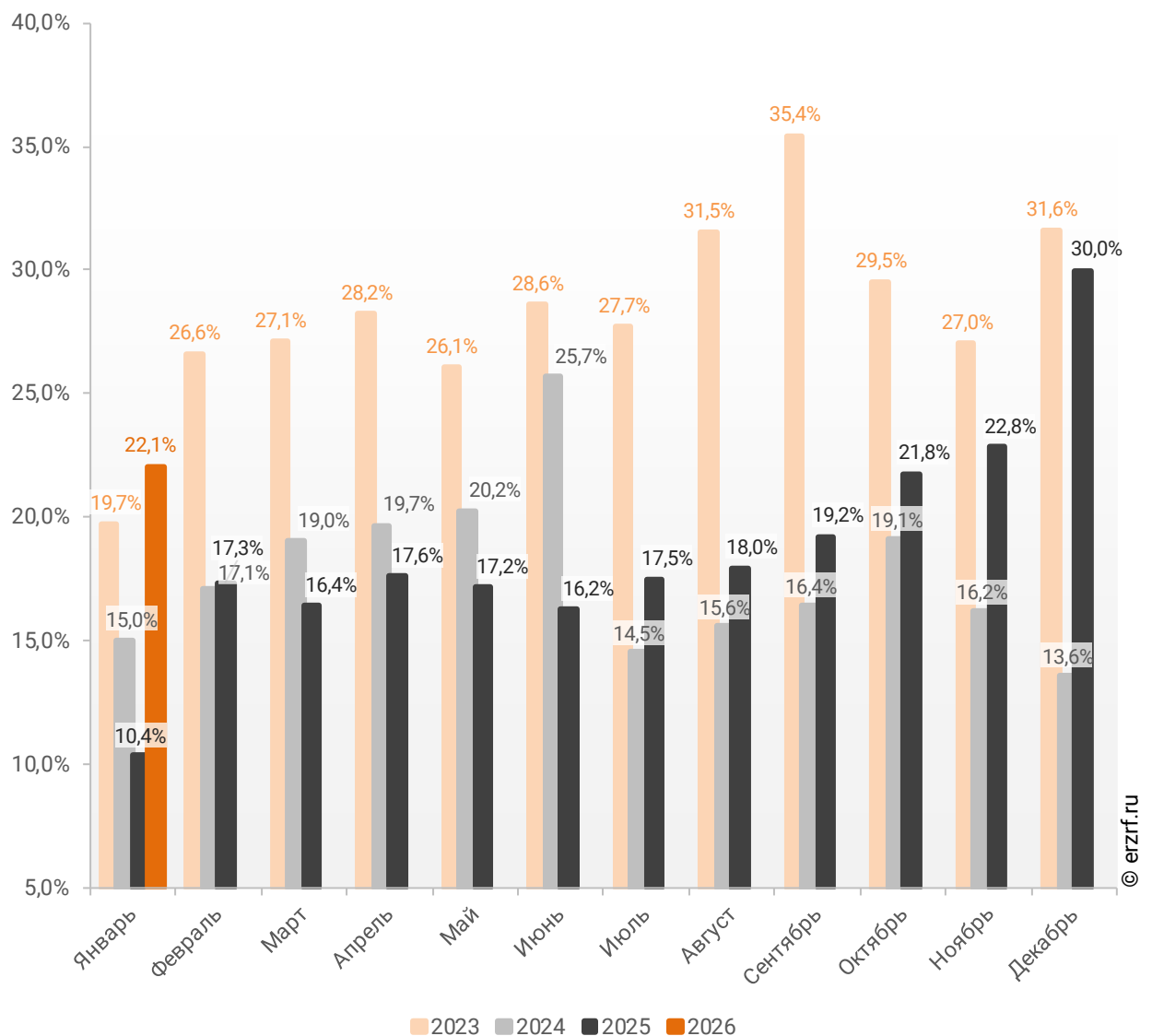


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Московской области (144,79 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,4%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2024 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.

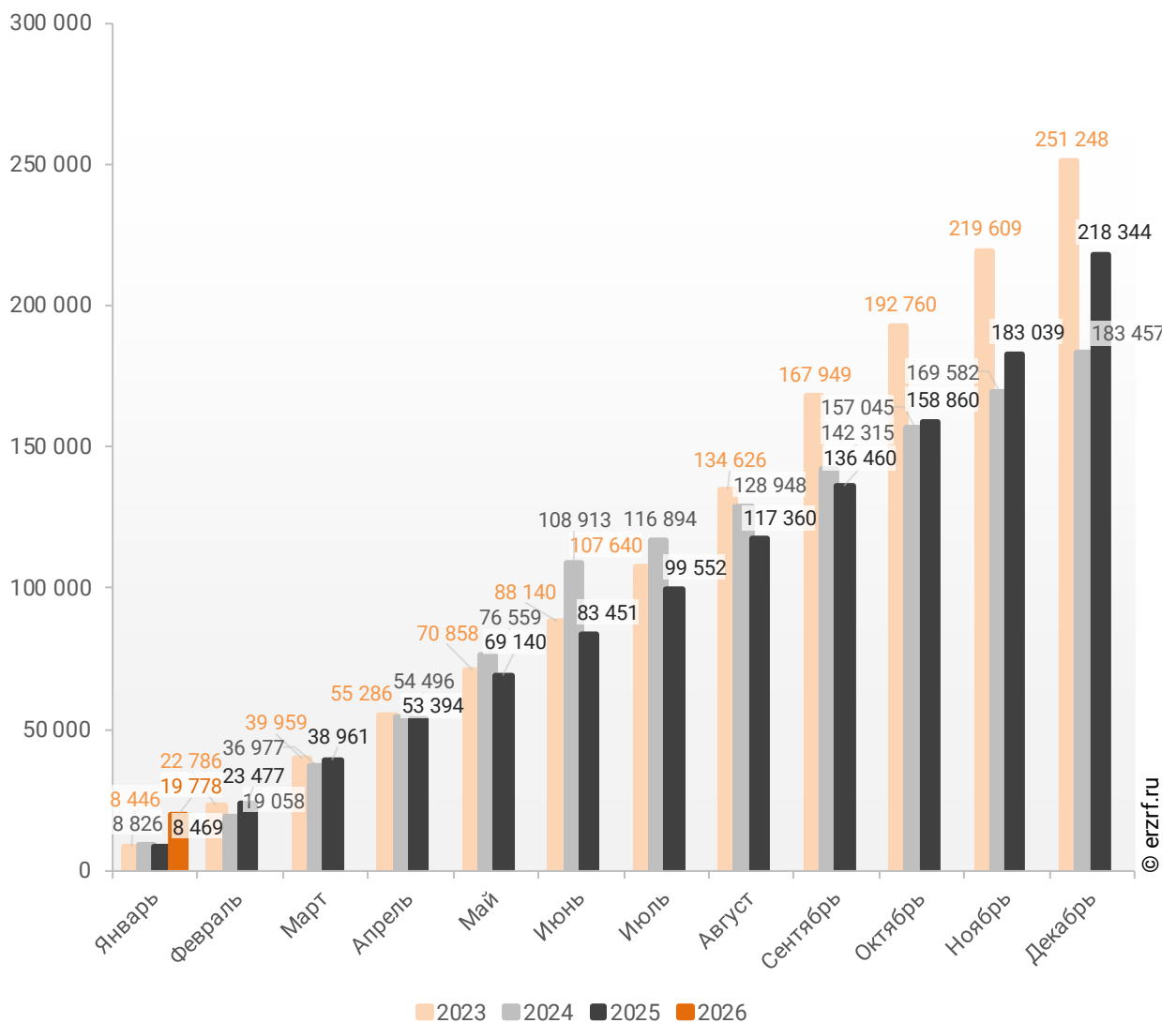


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 19,78 млрд ₽ (61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 133,5% больше аналогичного значения 2025 г. (8,47 млрд ₽), и на 124,1% больше, чем в 2024 г. (8,83 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Московской области (144,79 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,7%, что на 6,1 п.п. больше уровня 2025 г. (7,6%), и на 6,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.

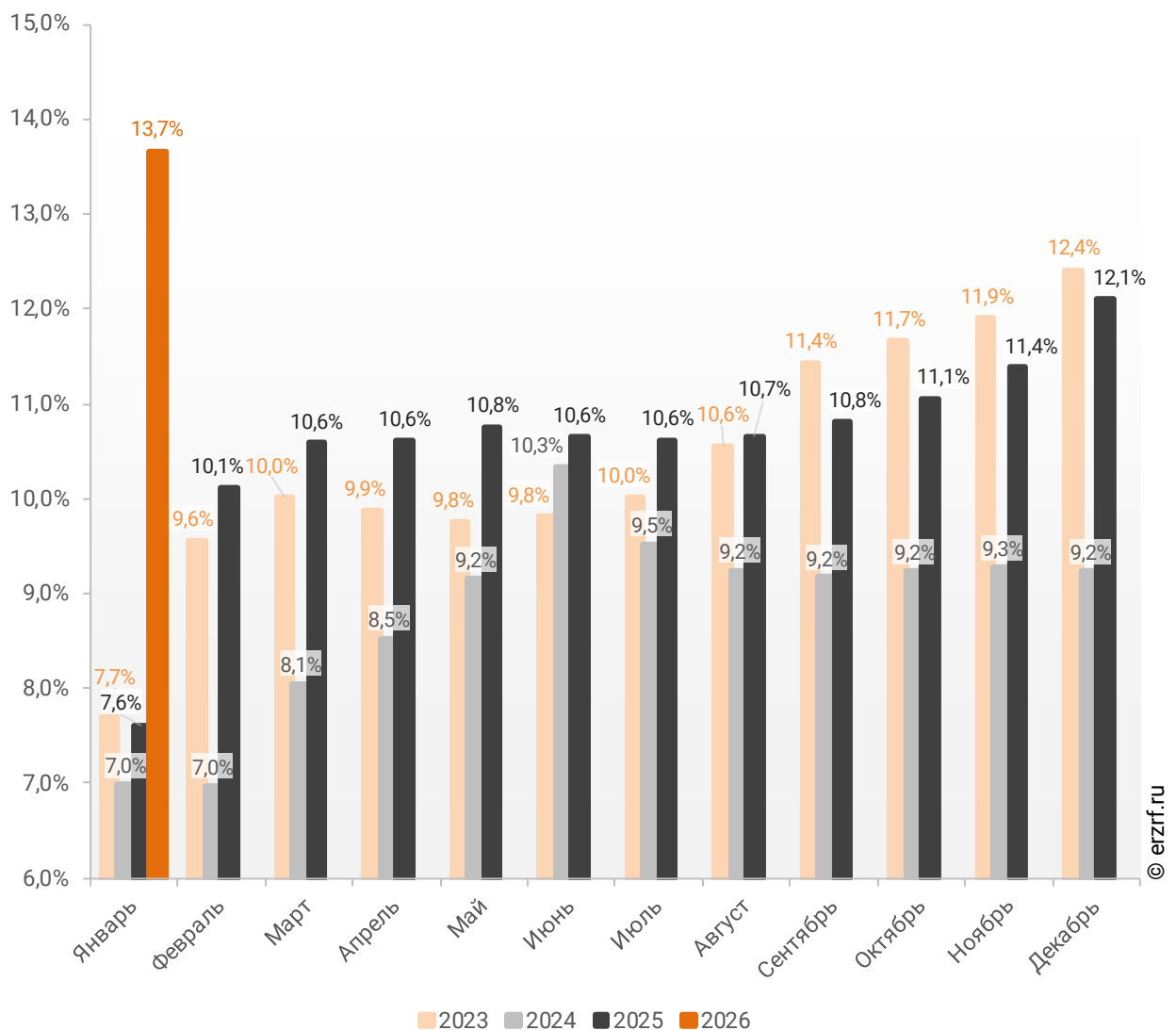
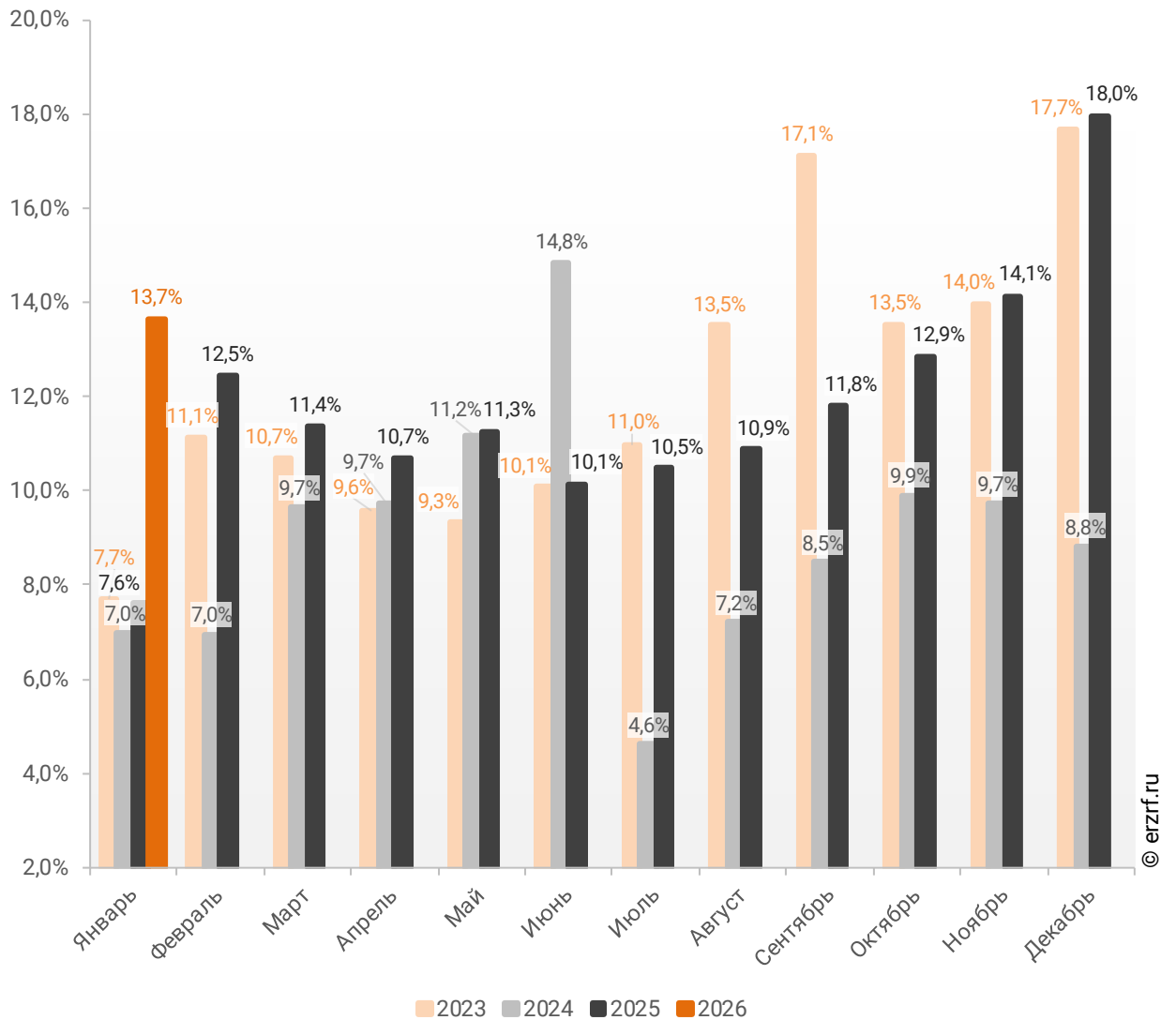


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2023 – 2026 гг.**

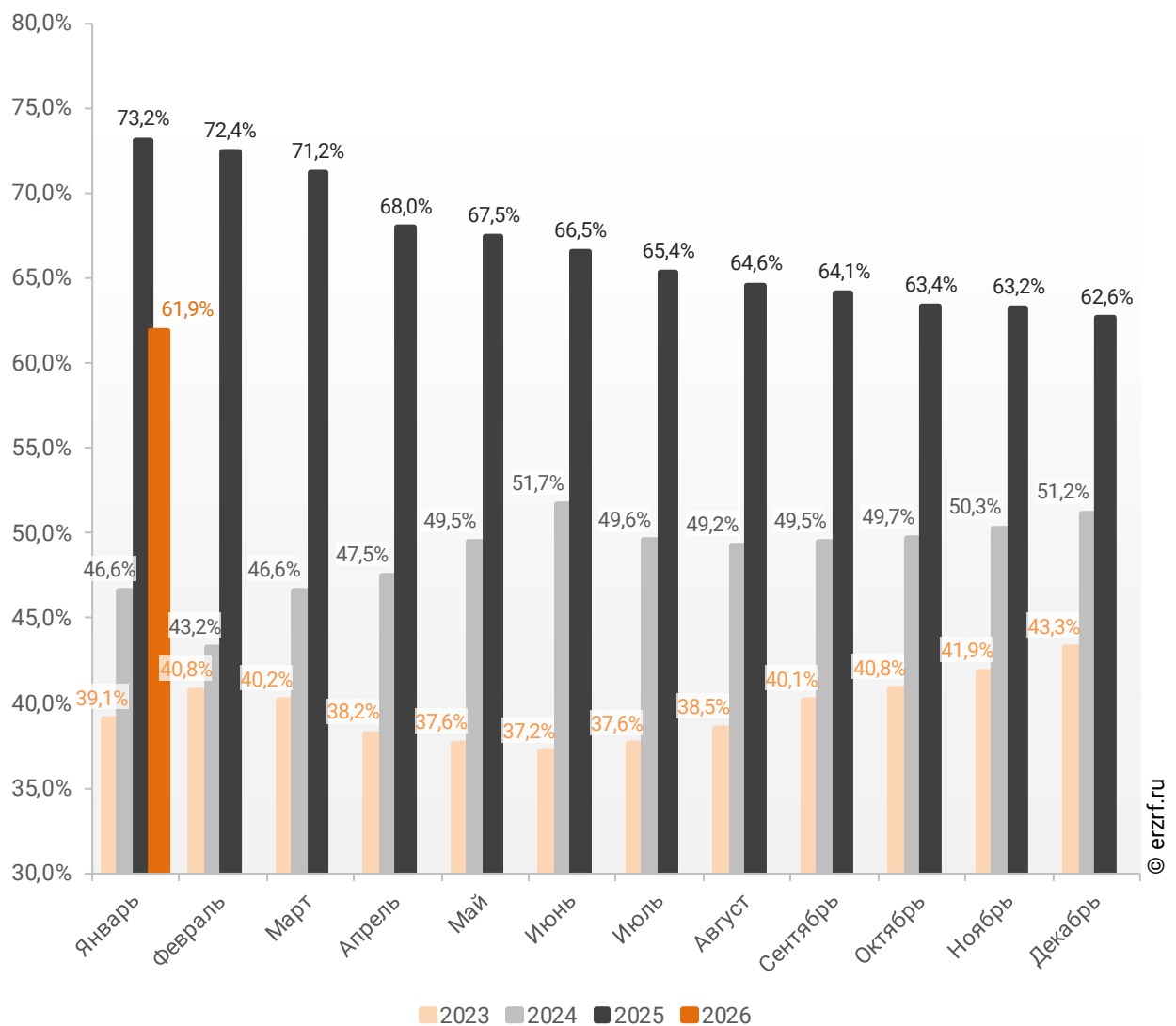


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 11,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (73,2%), и на 15,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (46,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

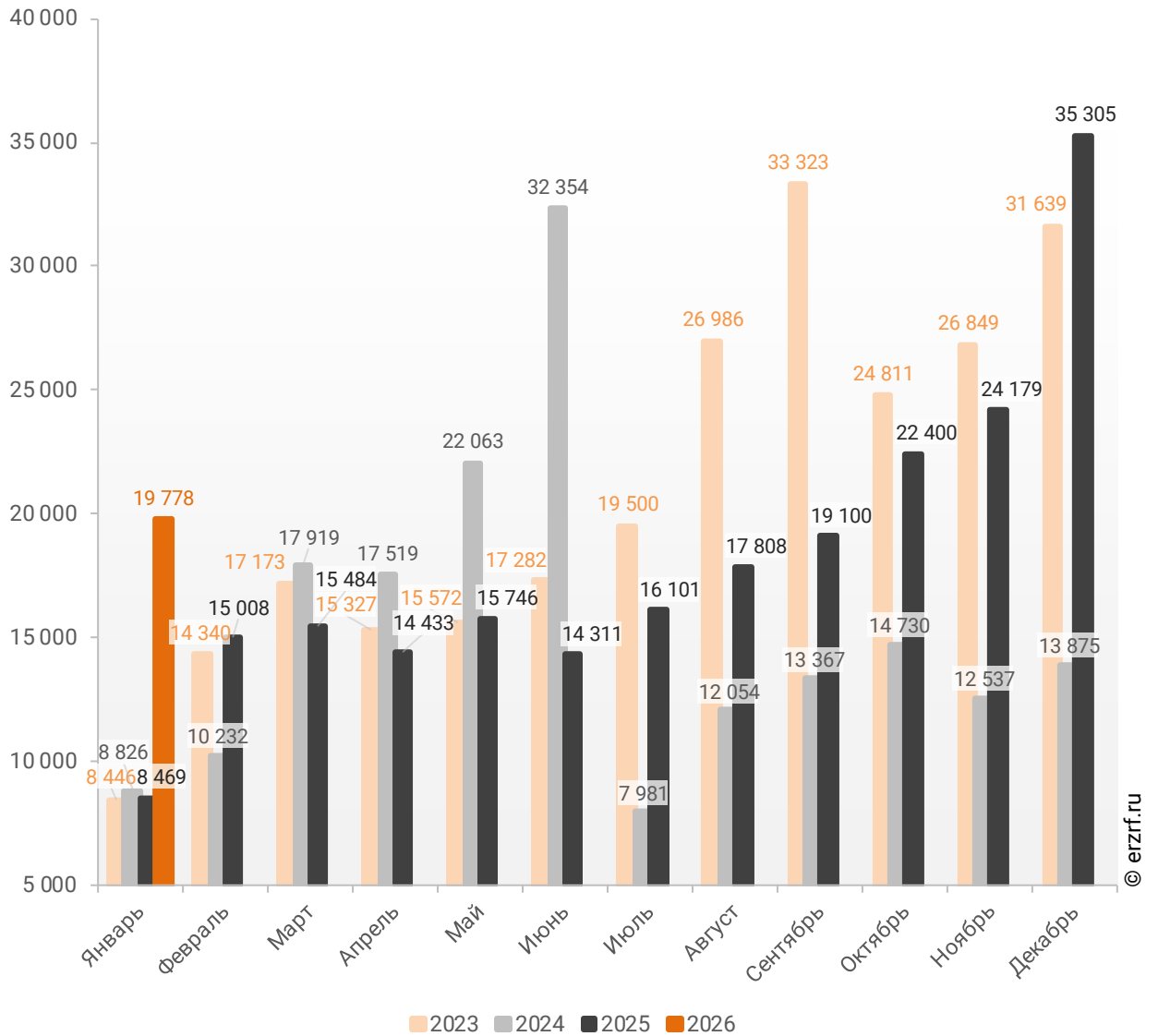
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

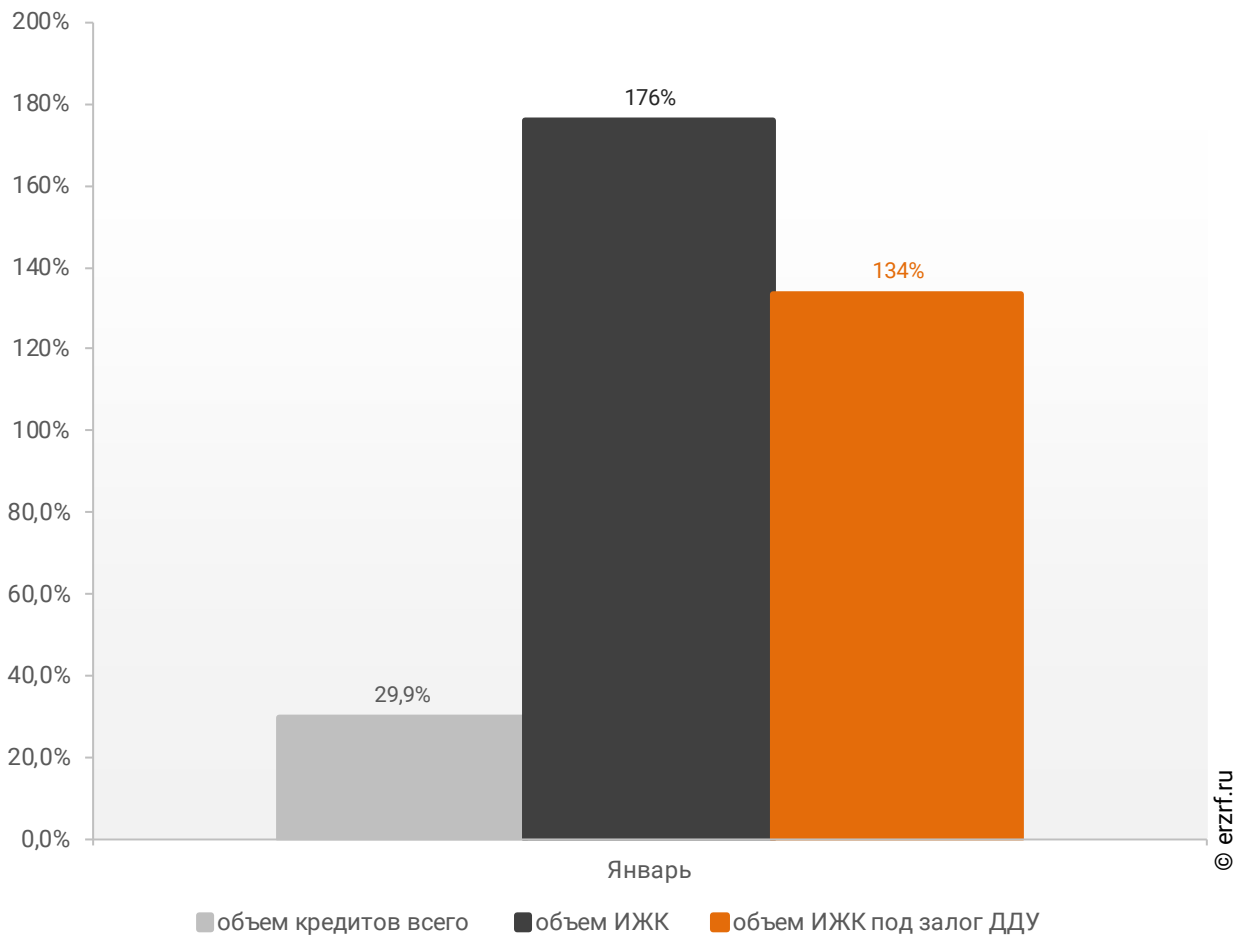
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 133,5% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 29,9% (144,79 млрд ₹ против 111,43 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 175,9% (31,94 млрд ₹ против 11,58 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь составила 13,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,9%.

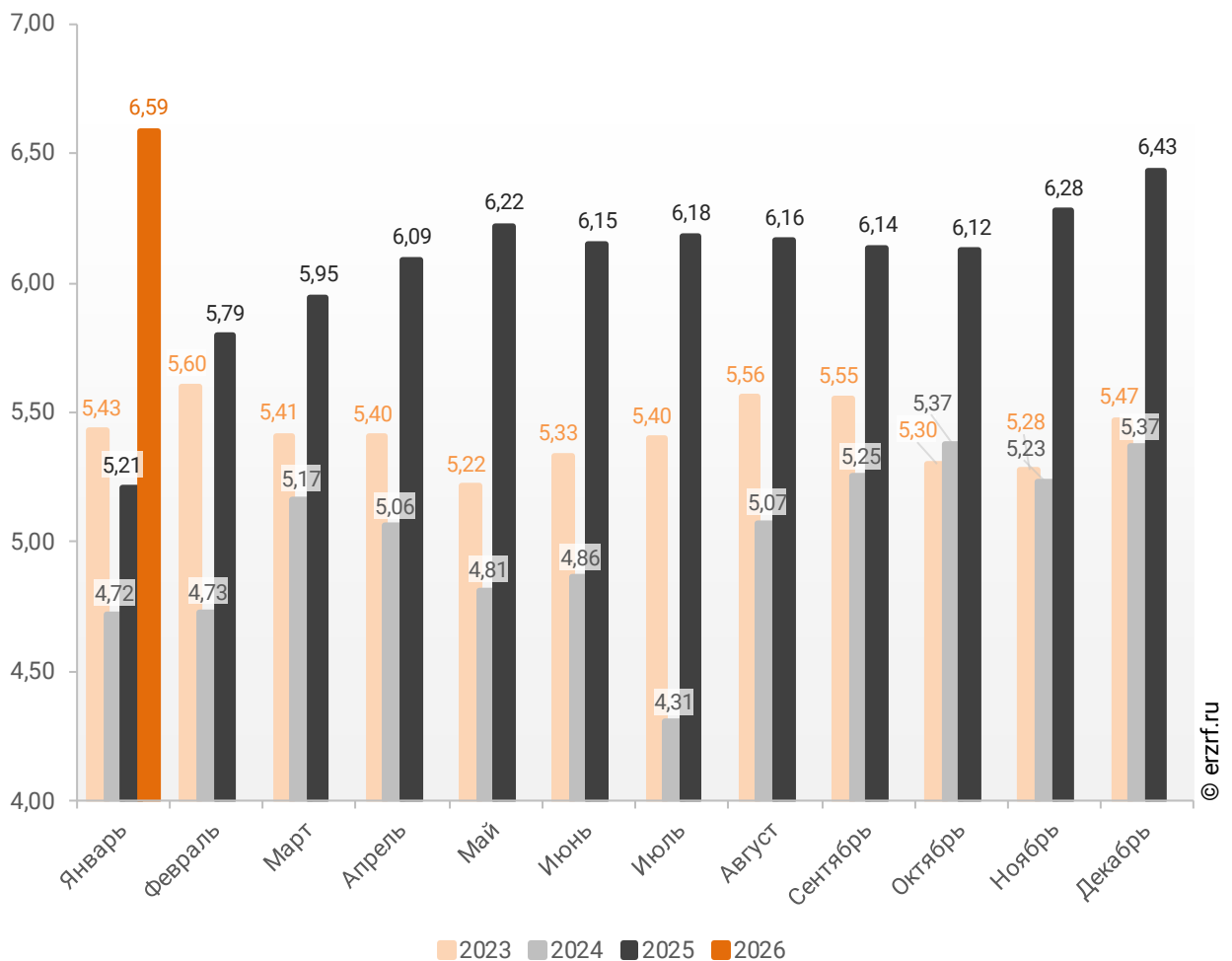
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 6,59 млн ₽, что на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,21 млн ₽), и на 39,5% больше аналогичного значения 2024 г. (4,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

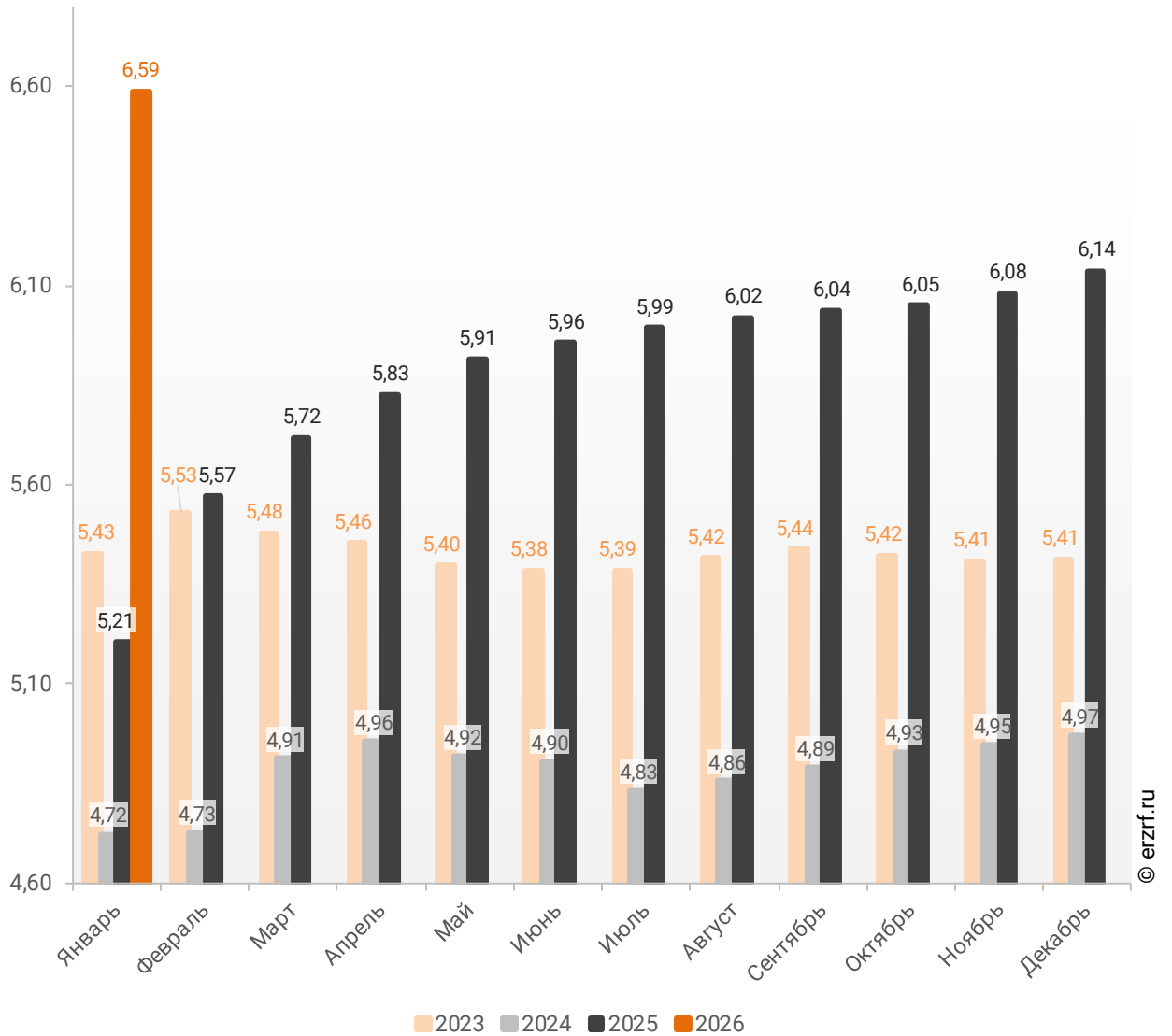
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

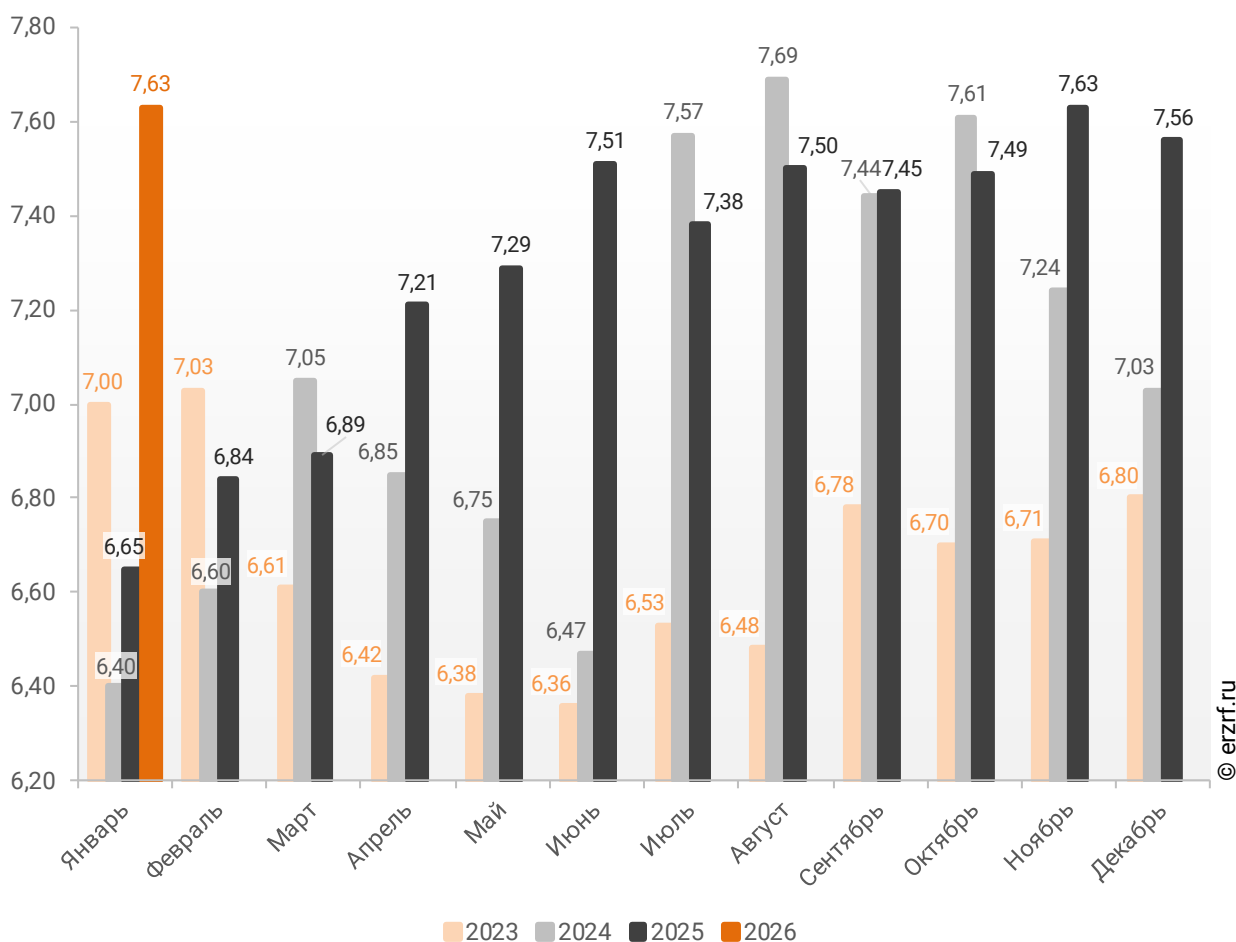


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2026 года увеличился на 14,7% по сравнению с январем 2025 года (7,63 млн ₽ против 6,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

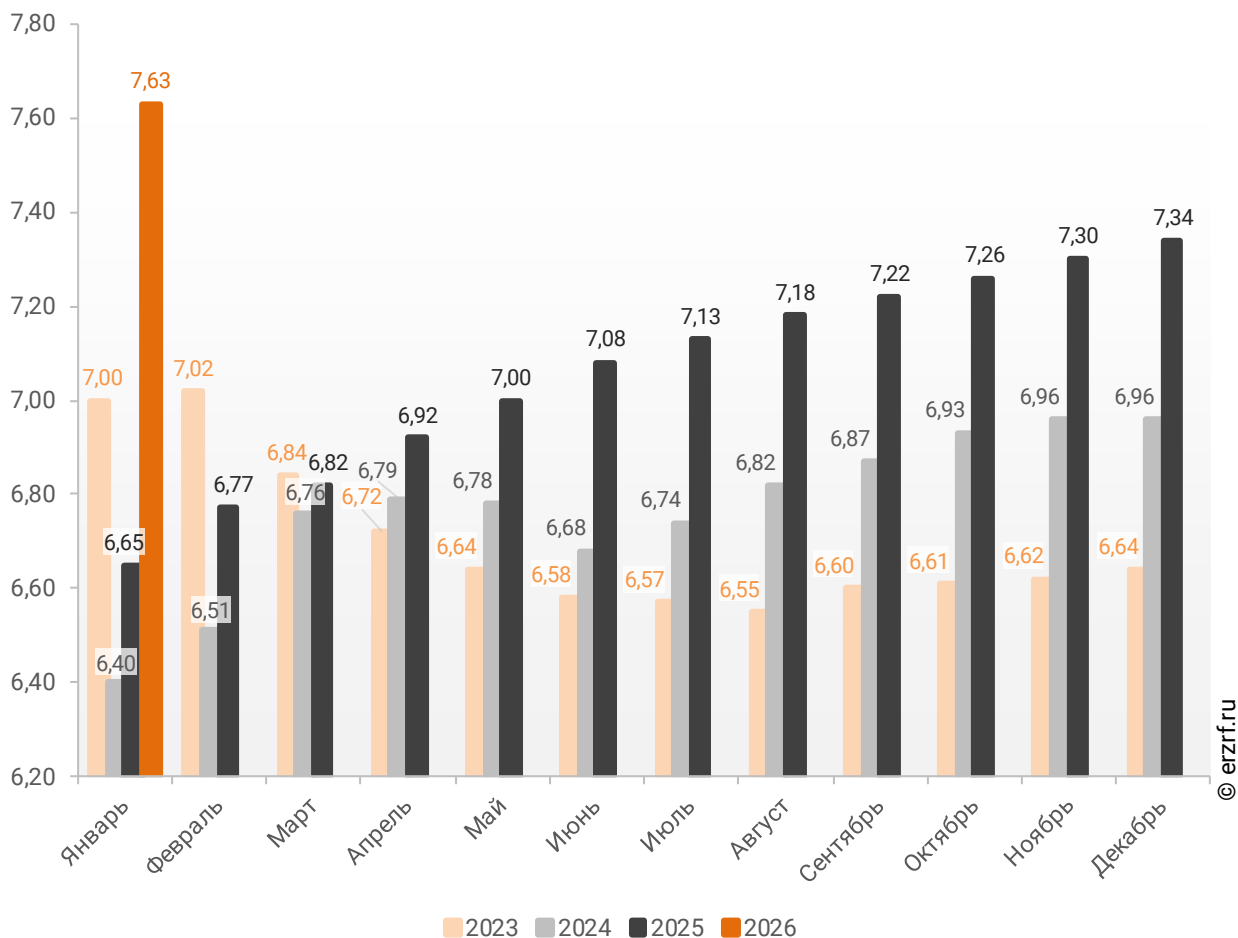
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

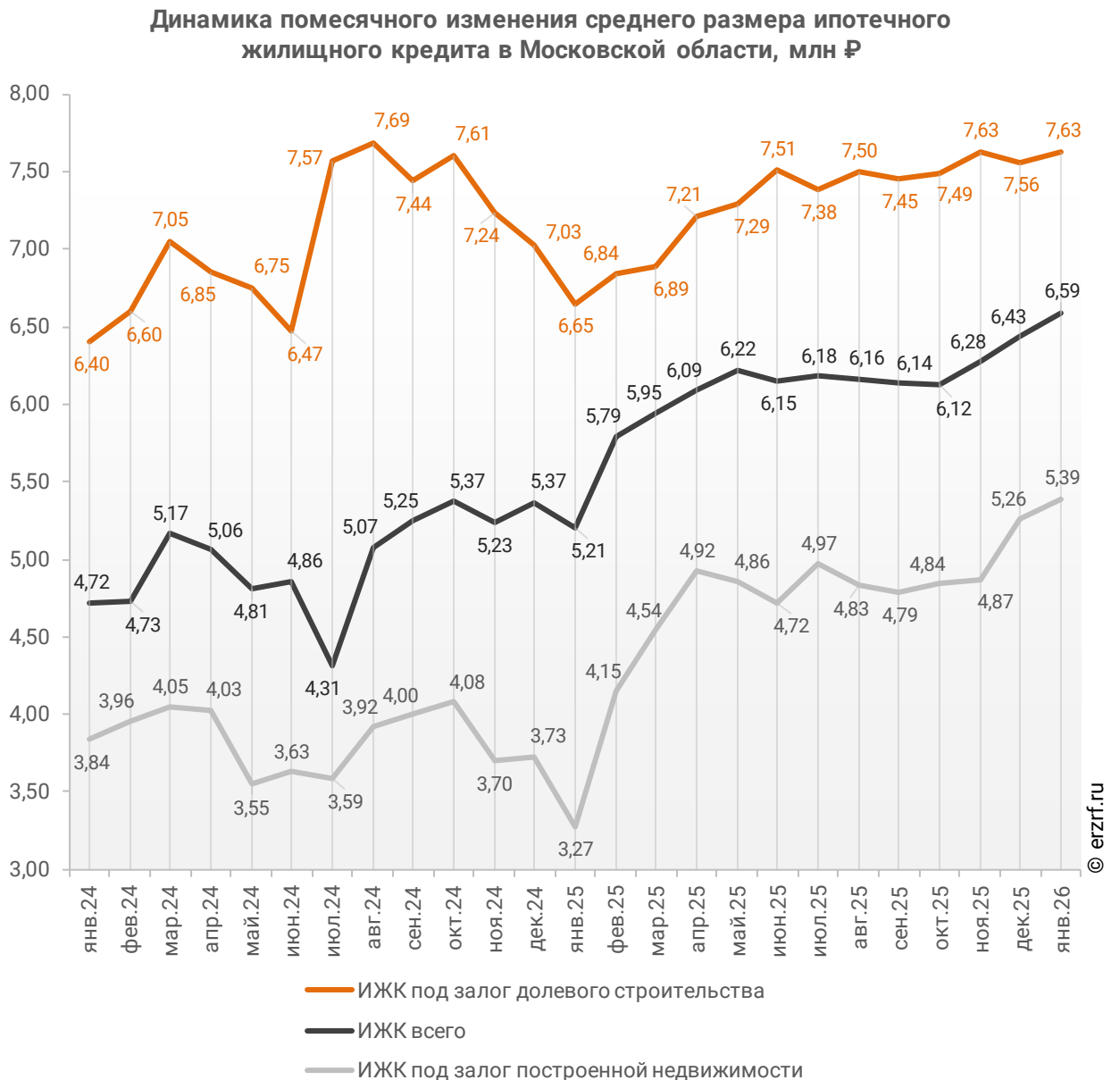
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 64,8% – с 3,27 млн ₽ до 5,39 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 61,8 п. п. – с 103,4% до 41,6%.

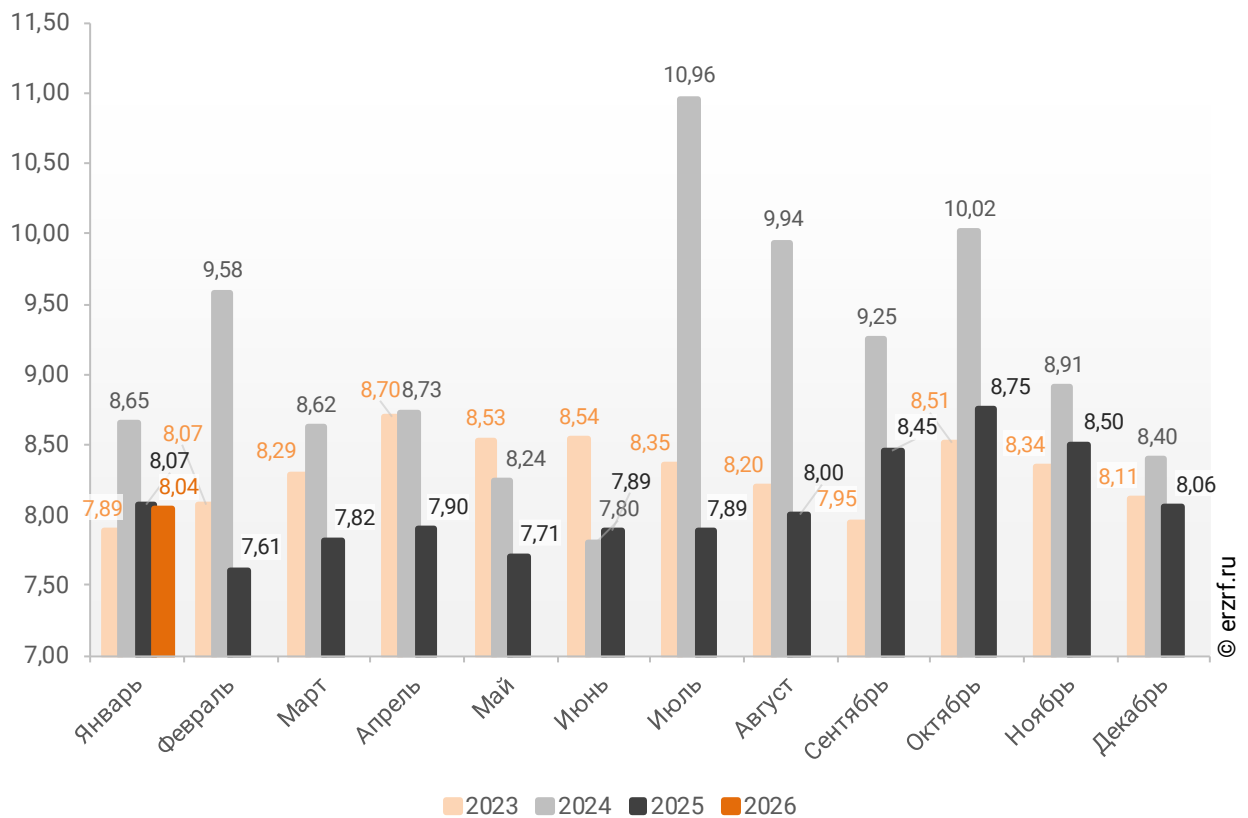
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,03 п. п. (с 8,07% до 8,04%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

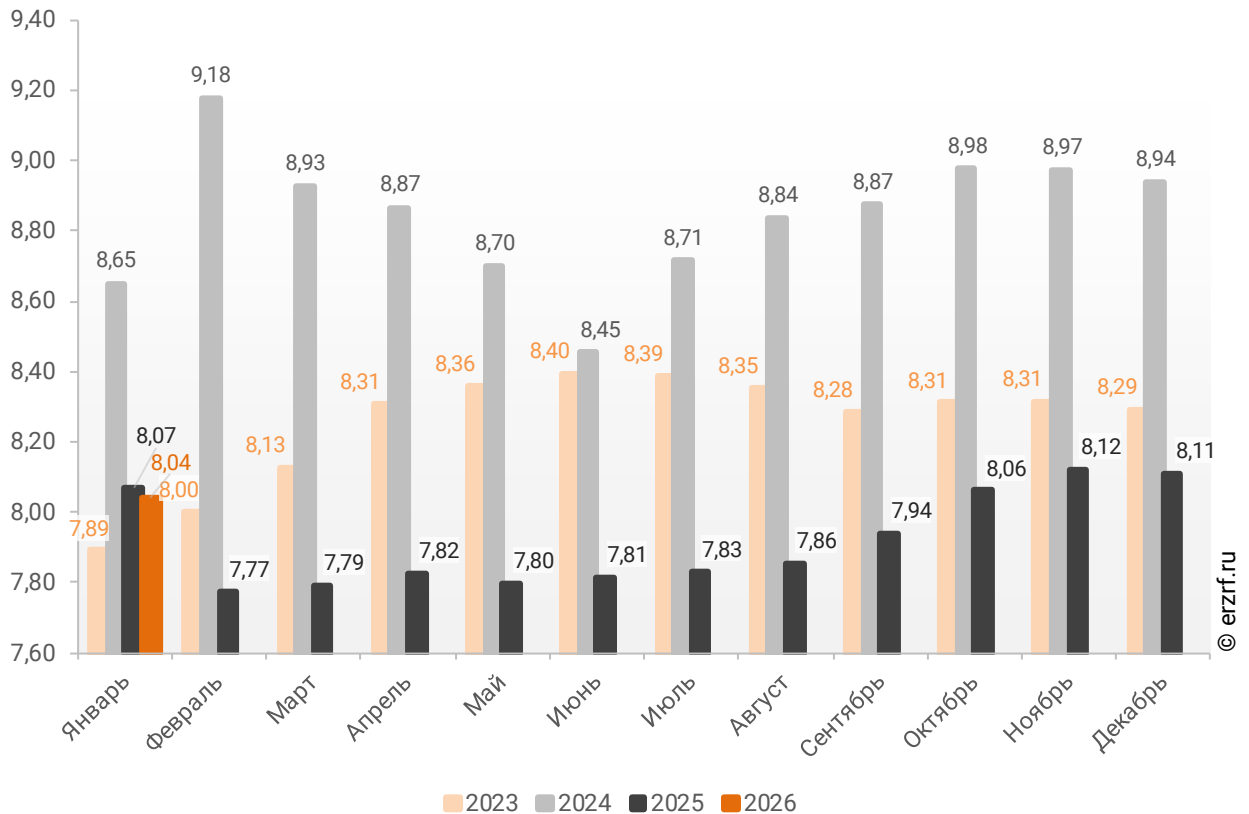
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

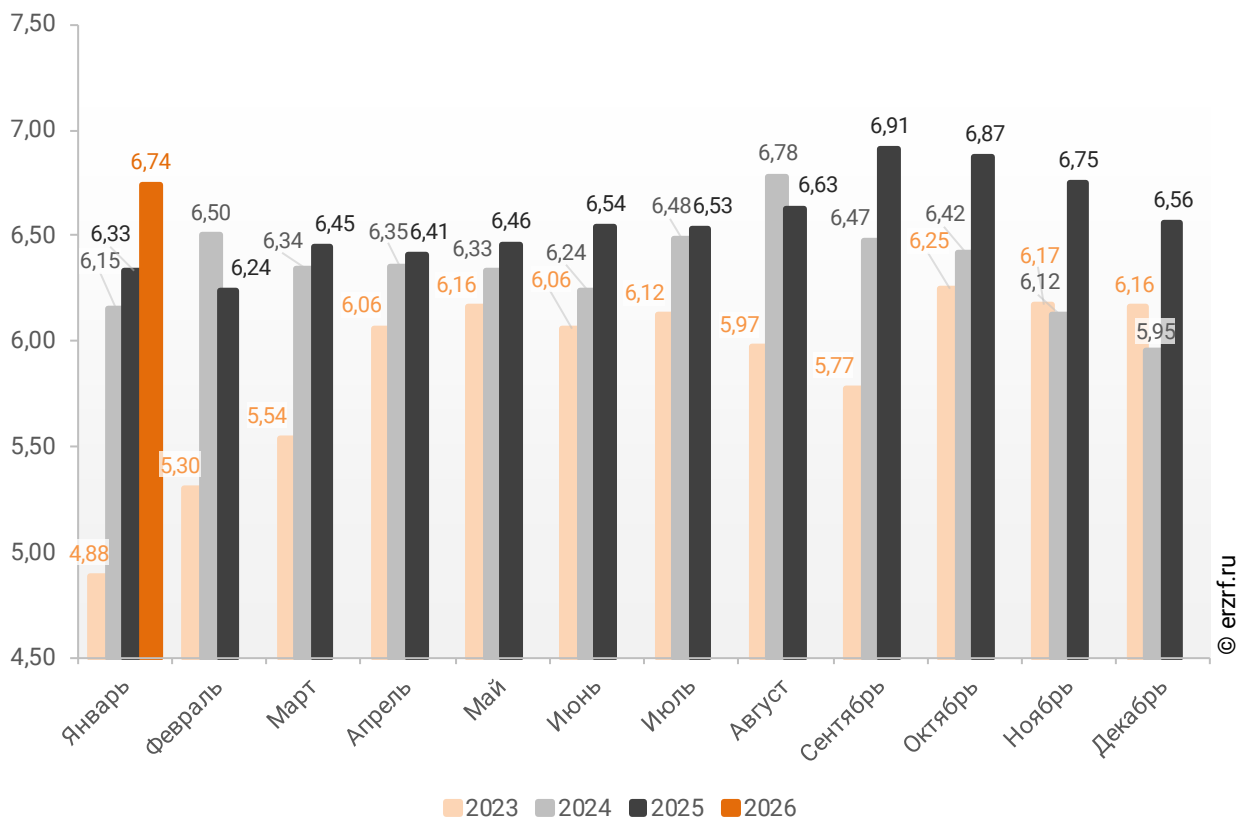


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2026 года, составила 6,74%, что на 0,41 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

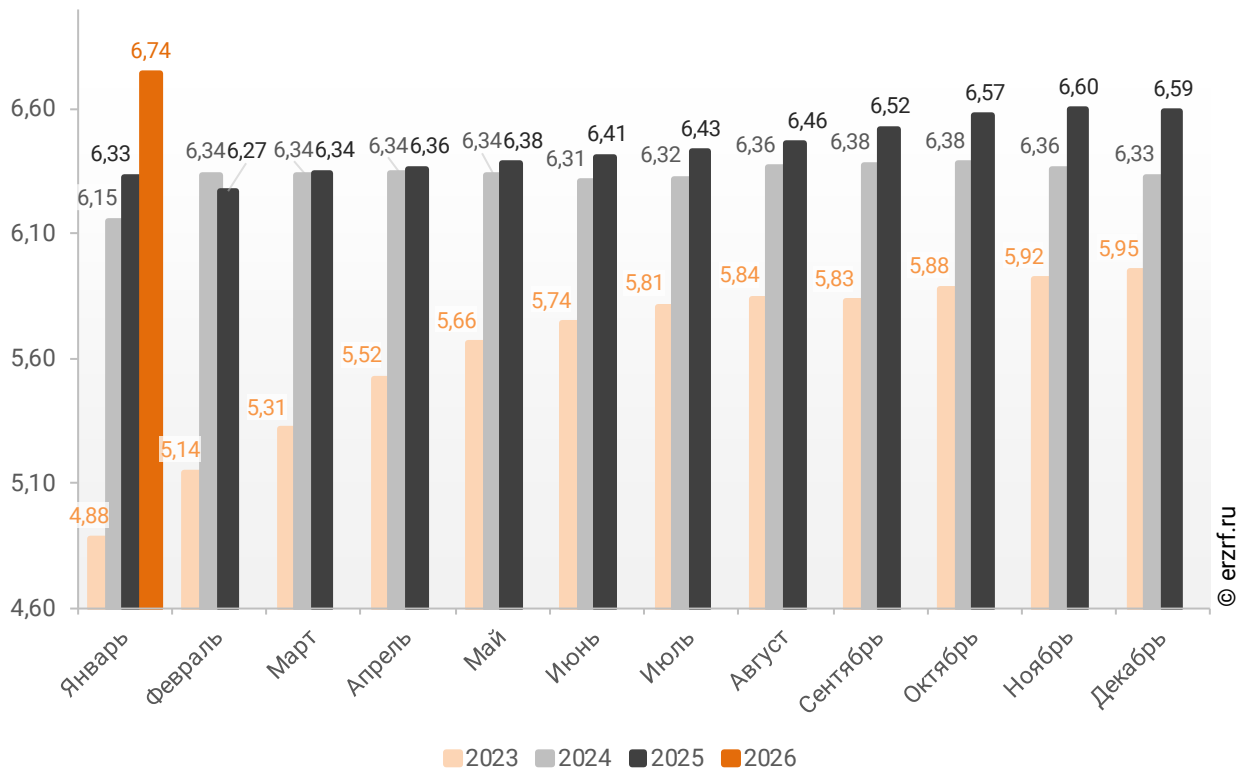
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2026 гг.

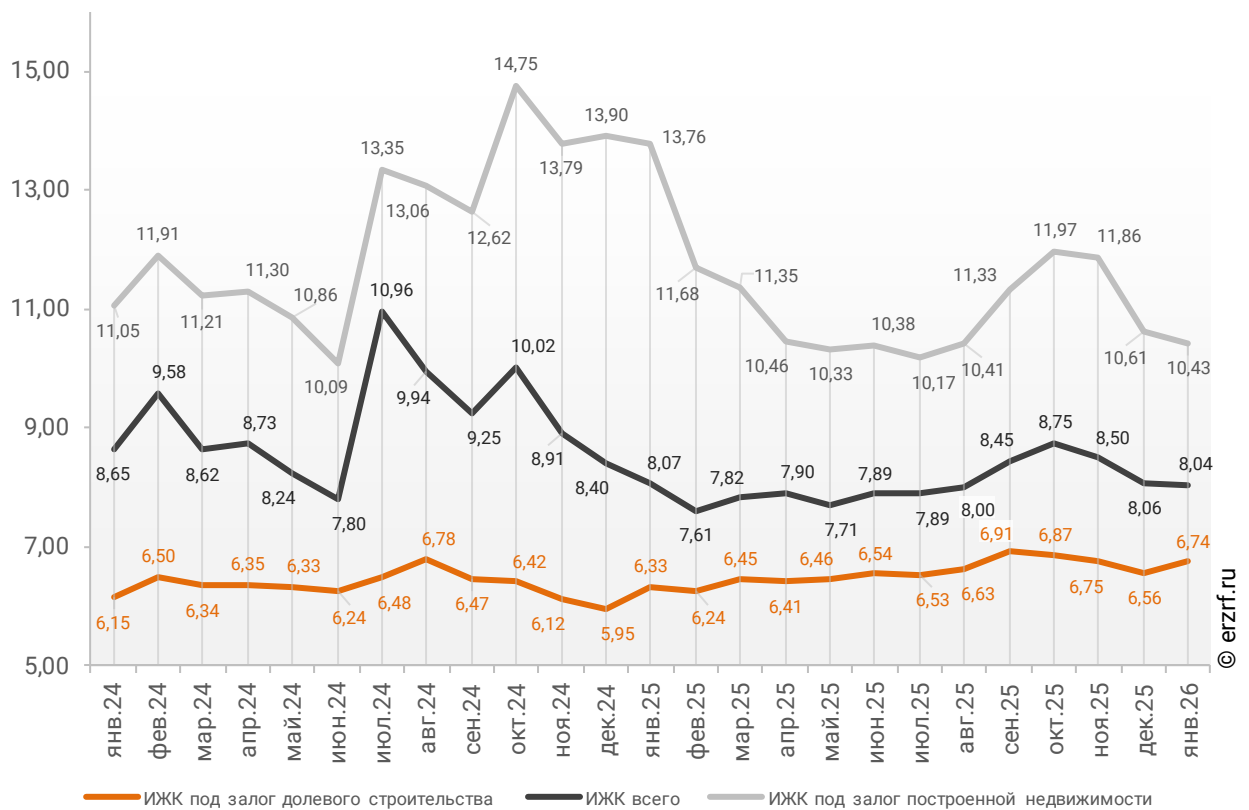


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2026 года составила 10,43%, что на 3,33 п. п. меньше значения за январь 2025 года (13,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

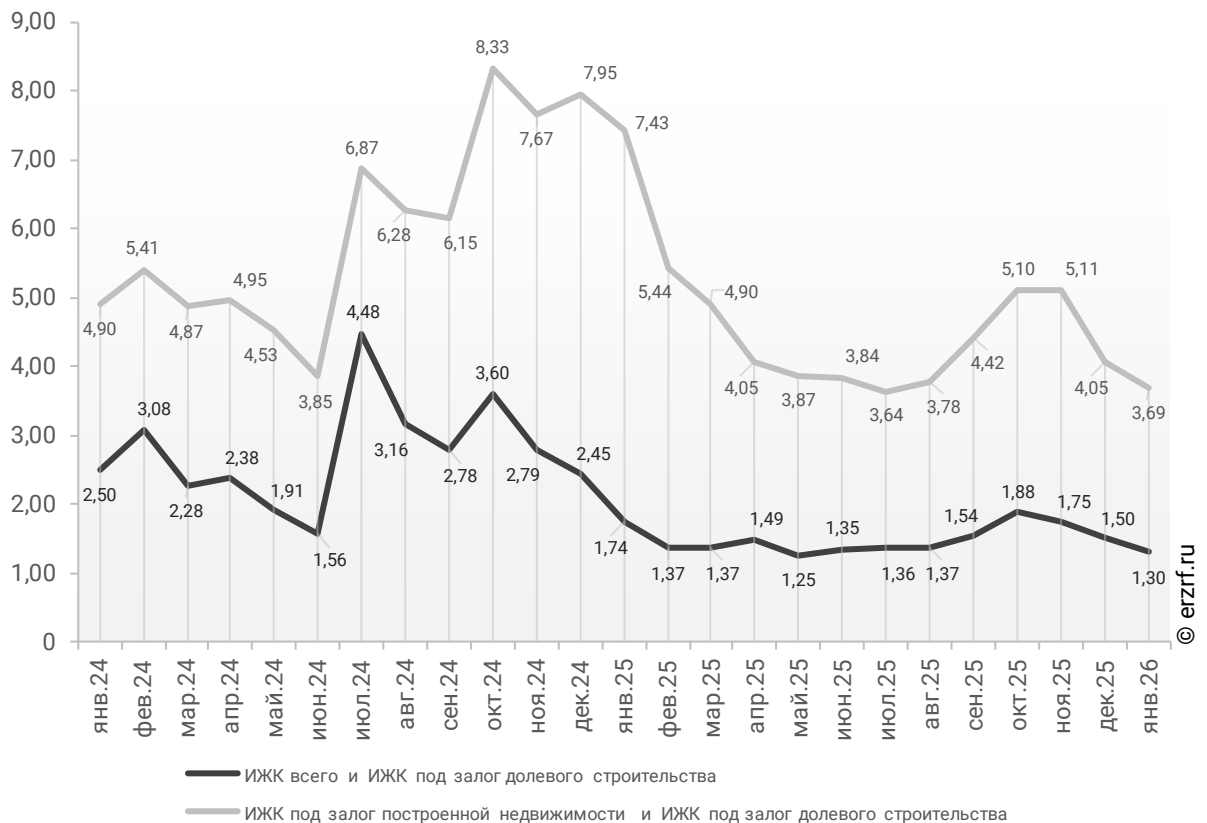
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 1,74 п. п. до 1,3 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 7,43 п. п. до 3,69 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

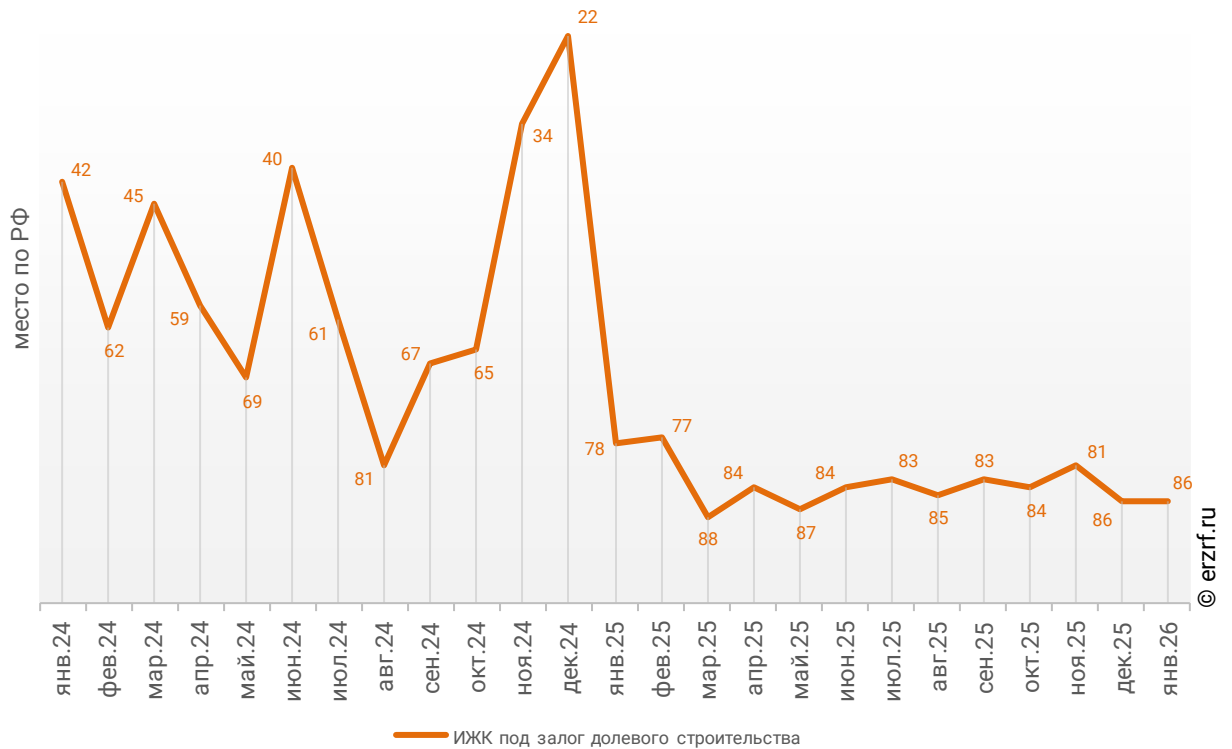


Московская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 86-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

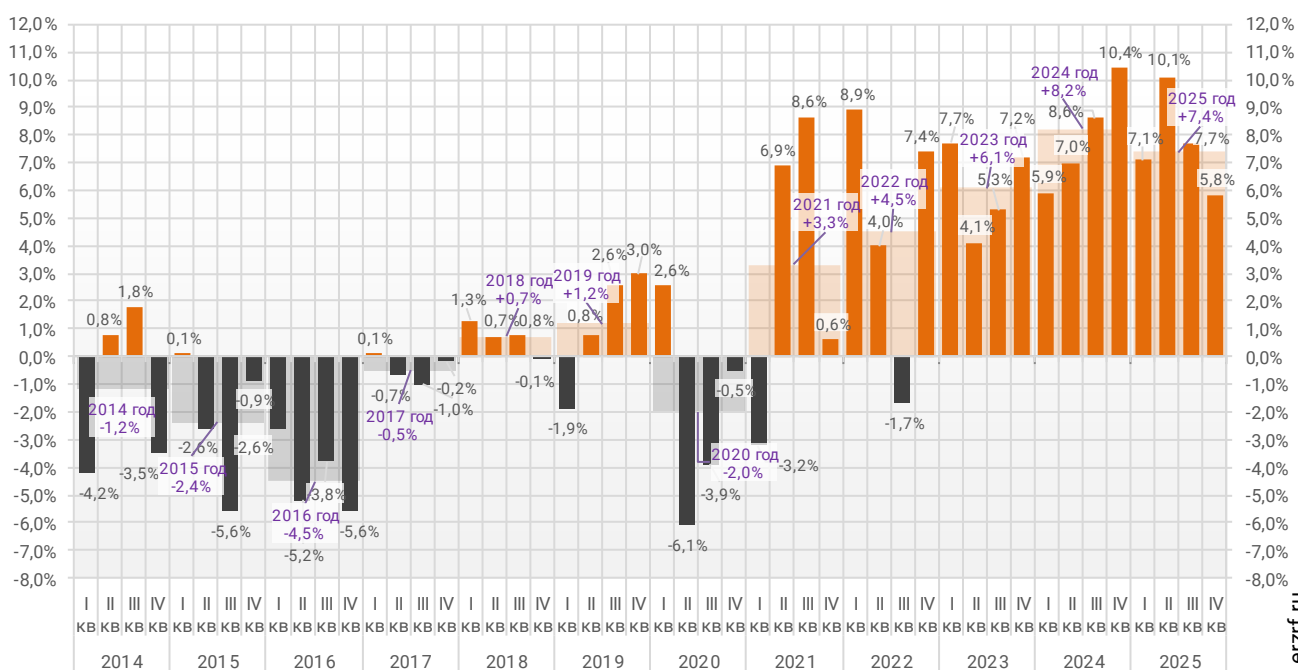


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

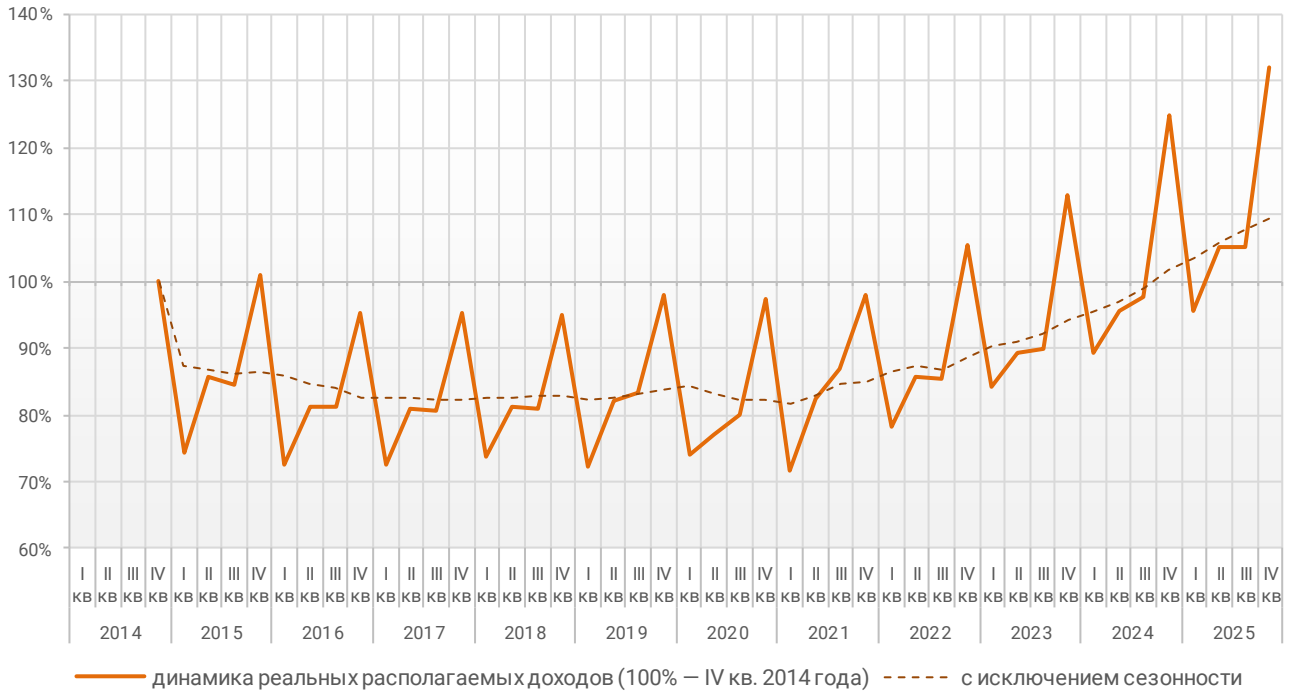


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



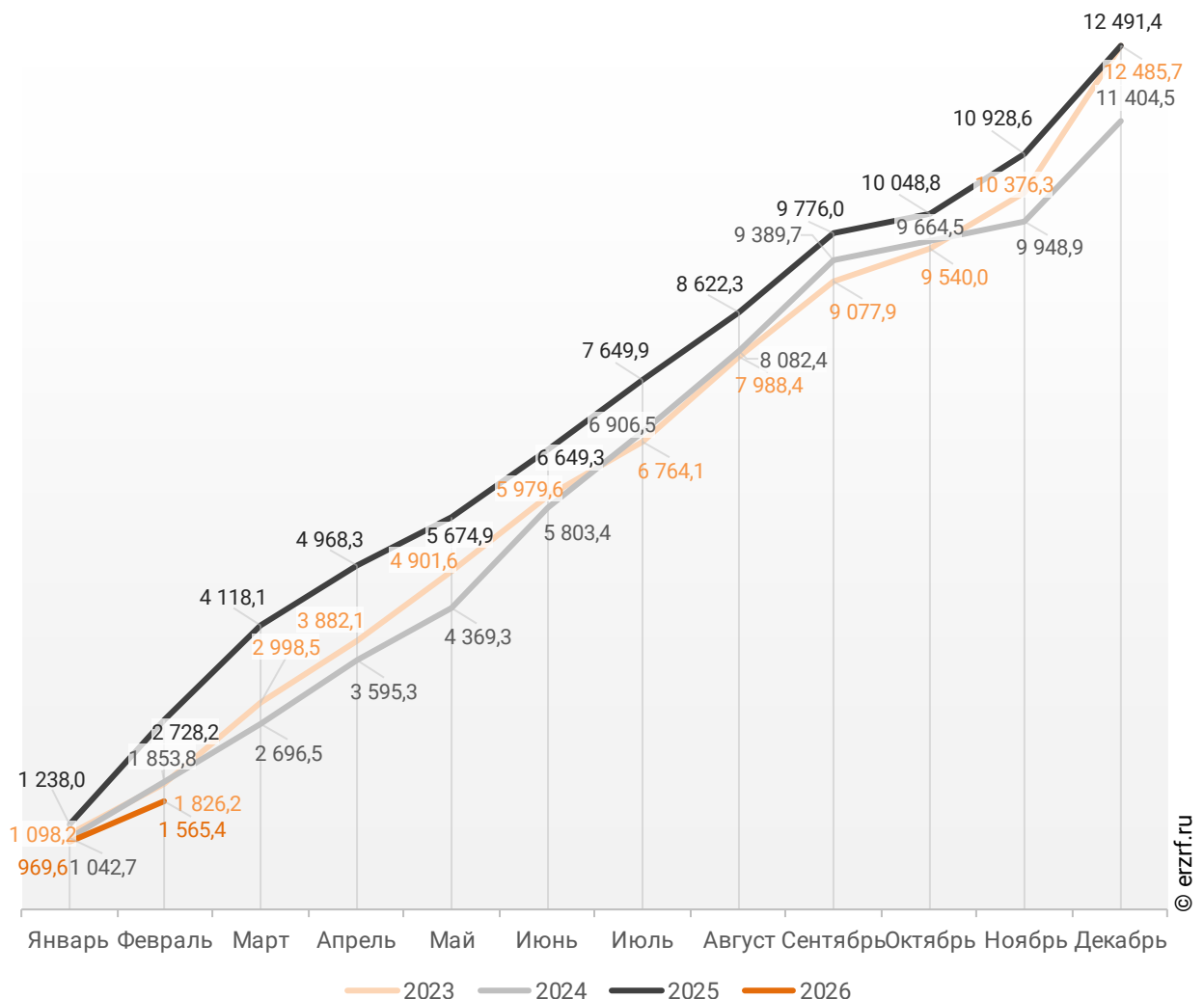
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 42,6% графика ввода жилья в Московской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 15,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

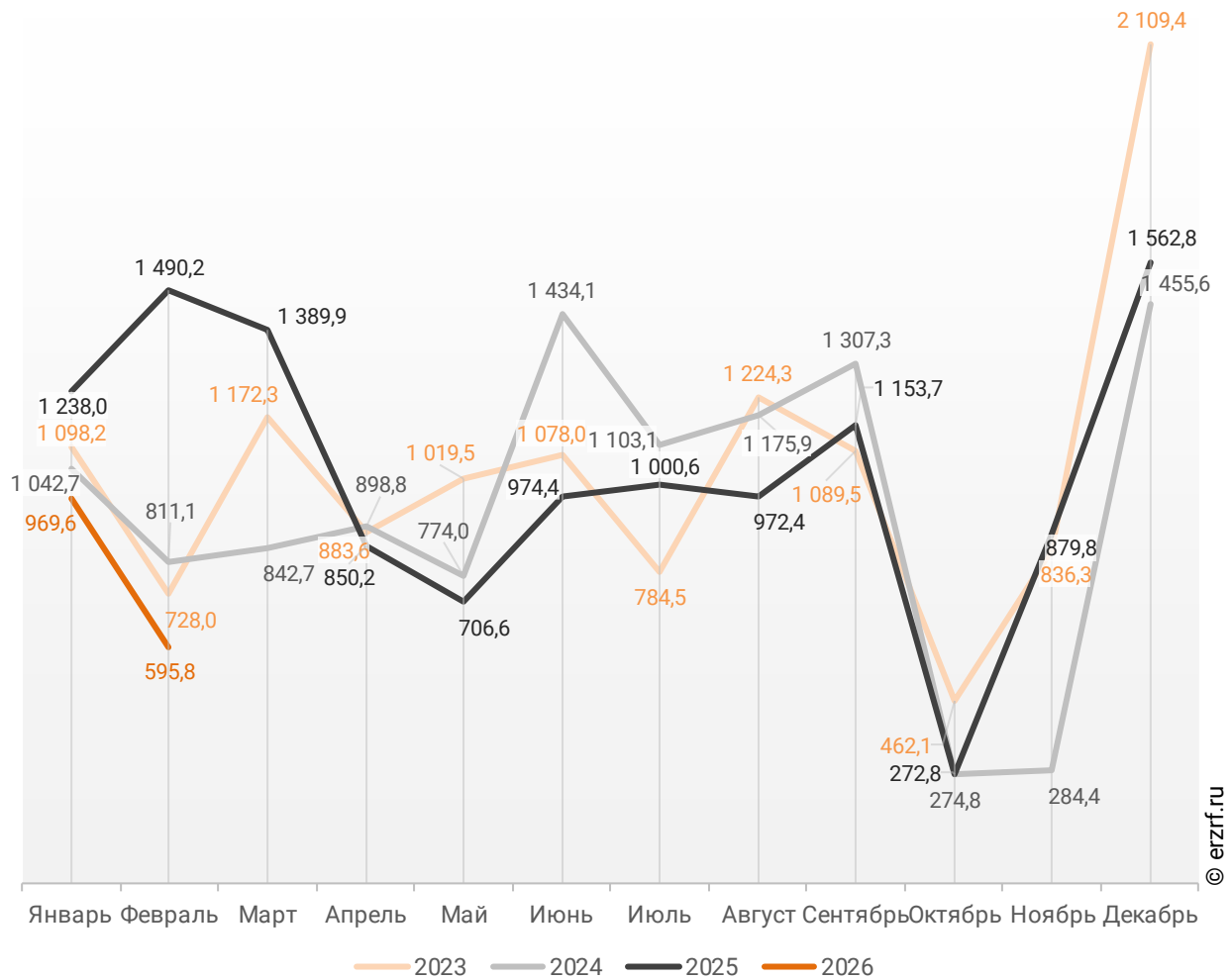
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Московской области введено 595,8 тыс. м² жилья. Это на 60,0%, или на 894,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

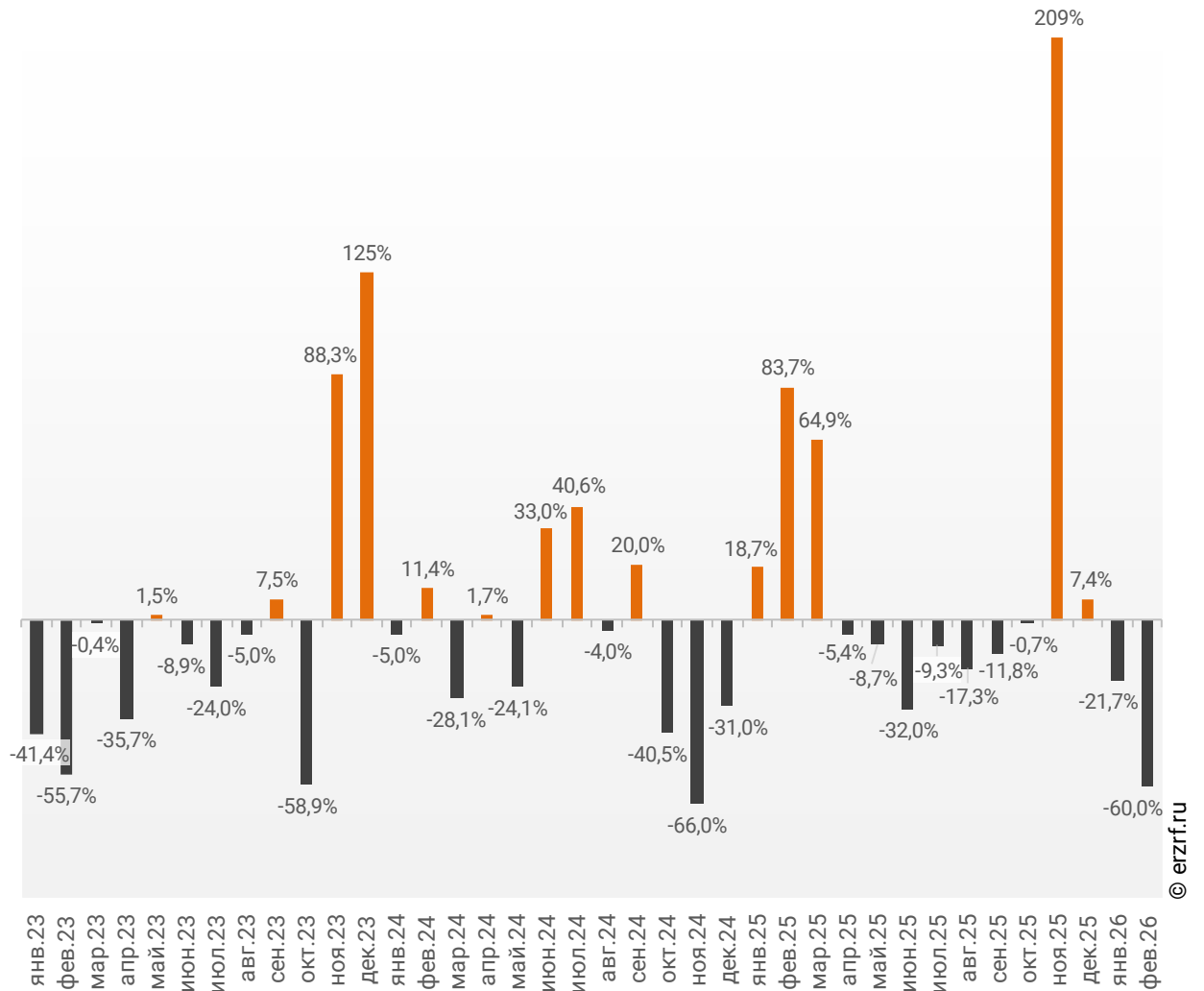
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 38

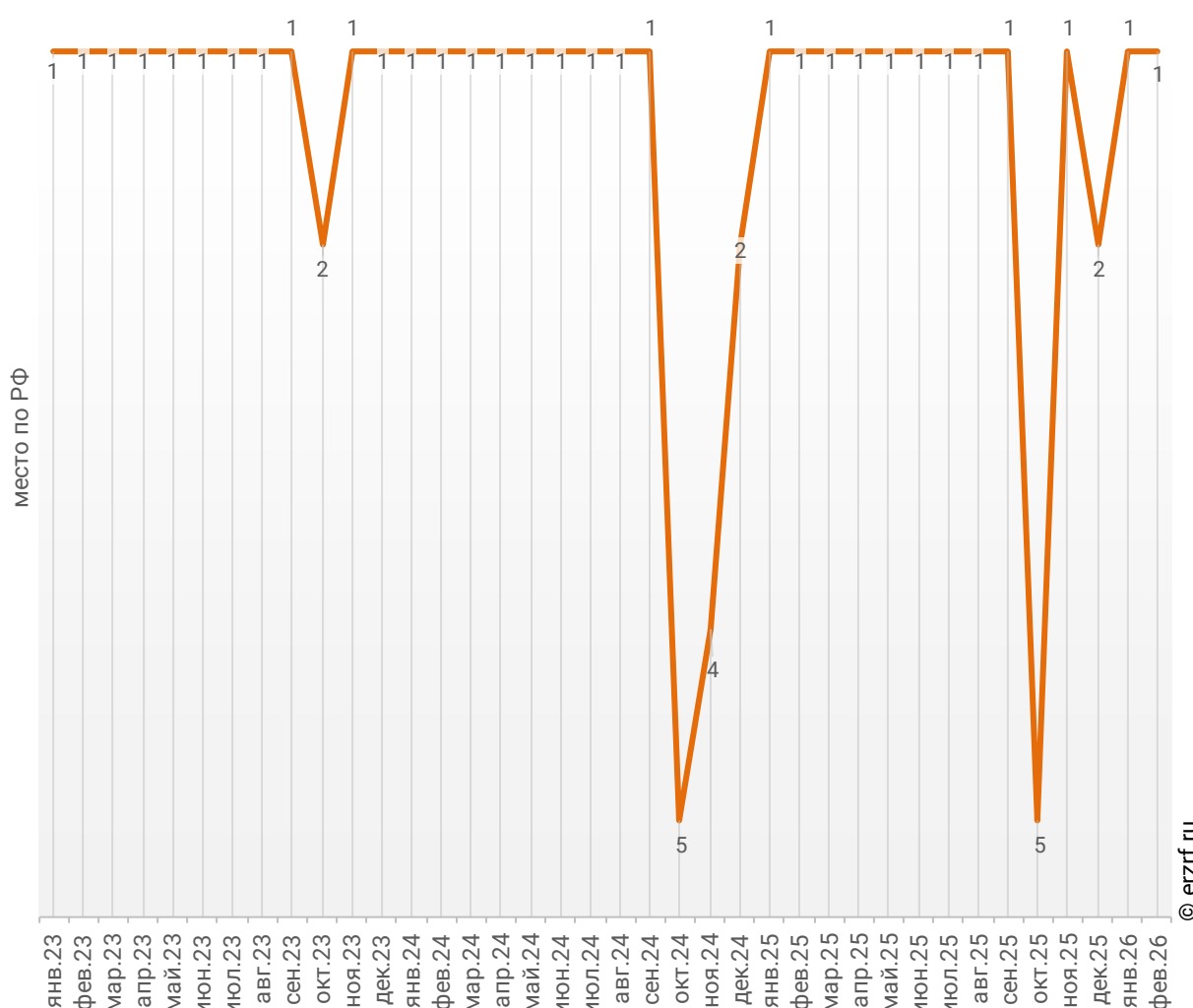
**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

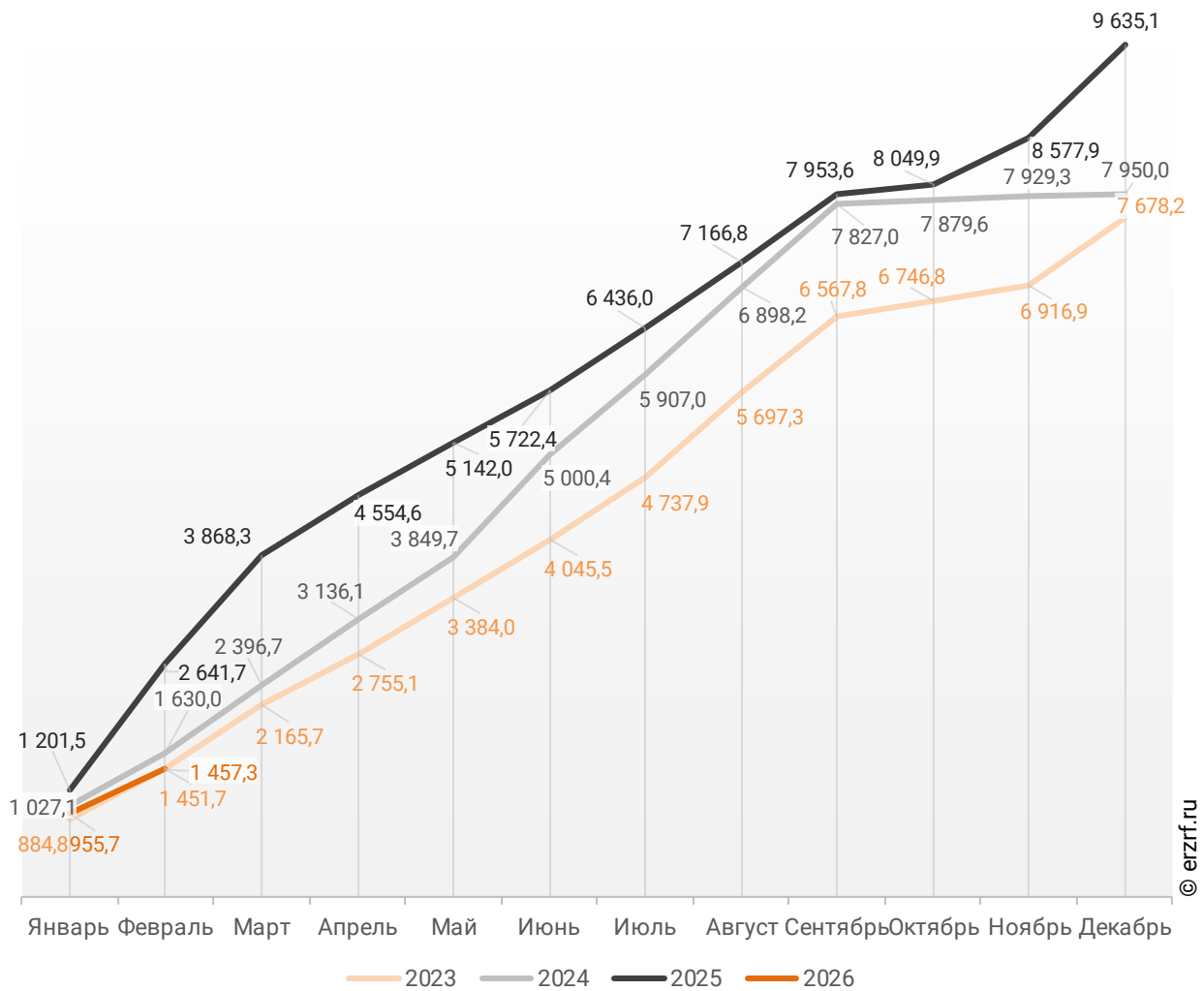


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Московской области за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 10,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

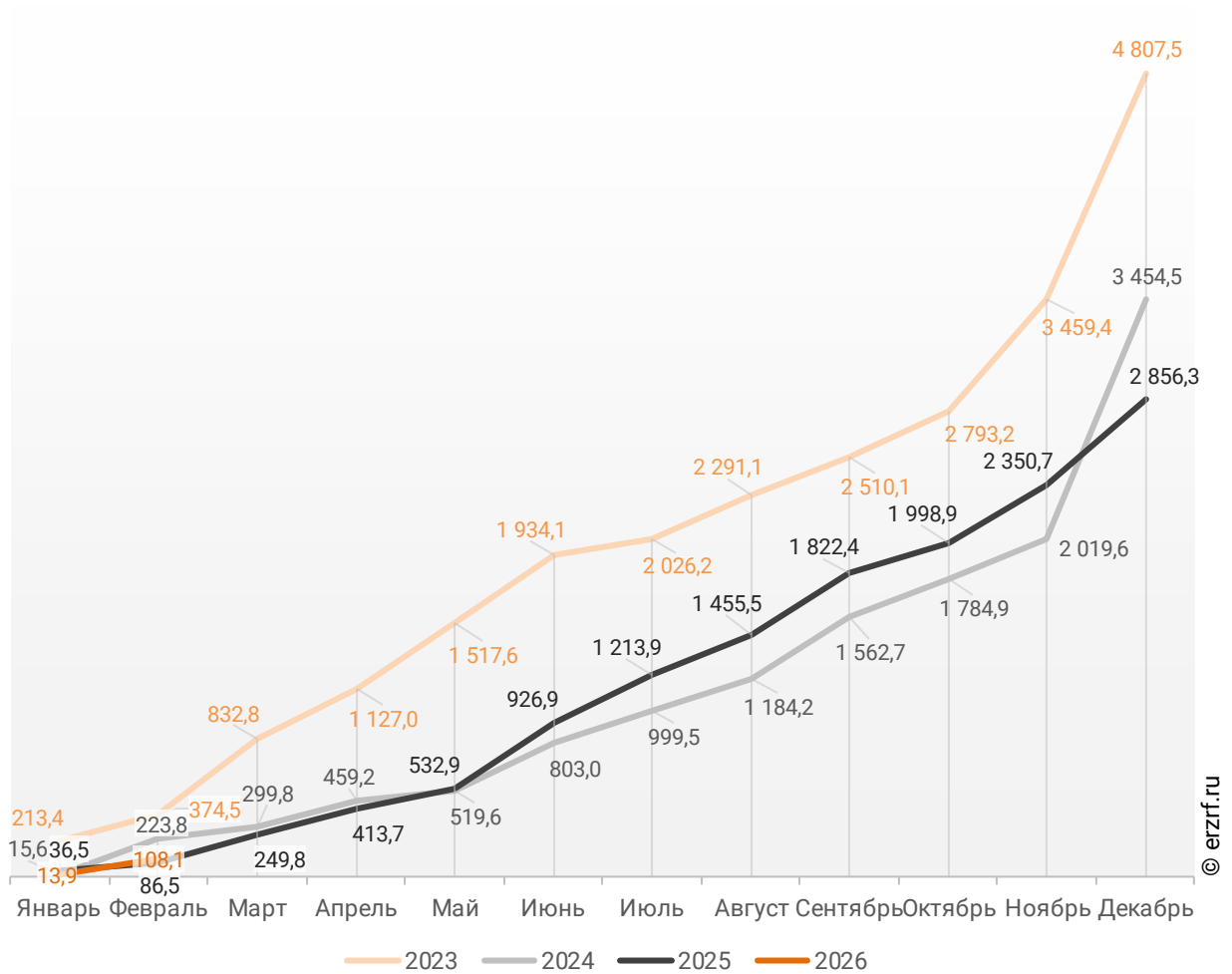
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают превышение на 25,0% к уровню 2025 г. и снижение на 51,7% к 2024 г. (График 41).

График 41

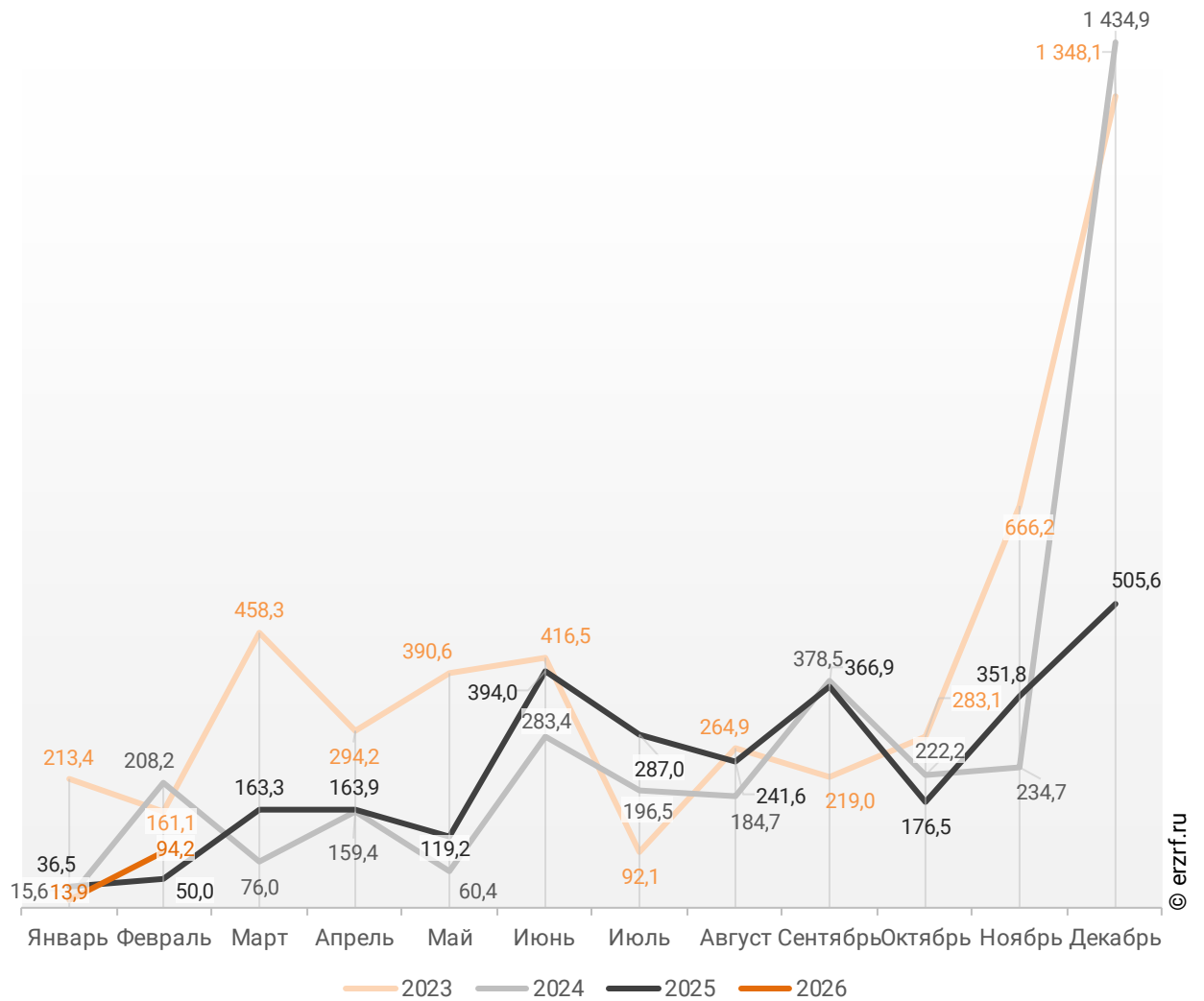
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Московской области застройщиками введено 94,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,4%, или на 44,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

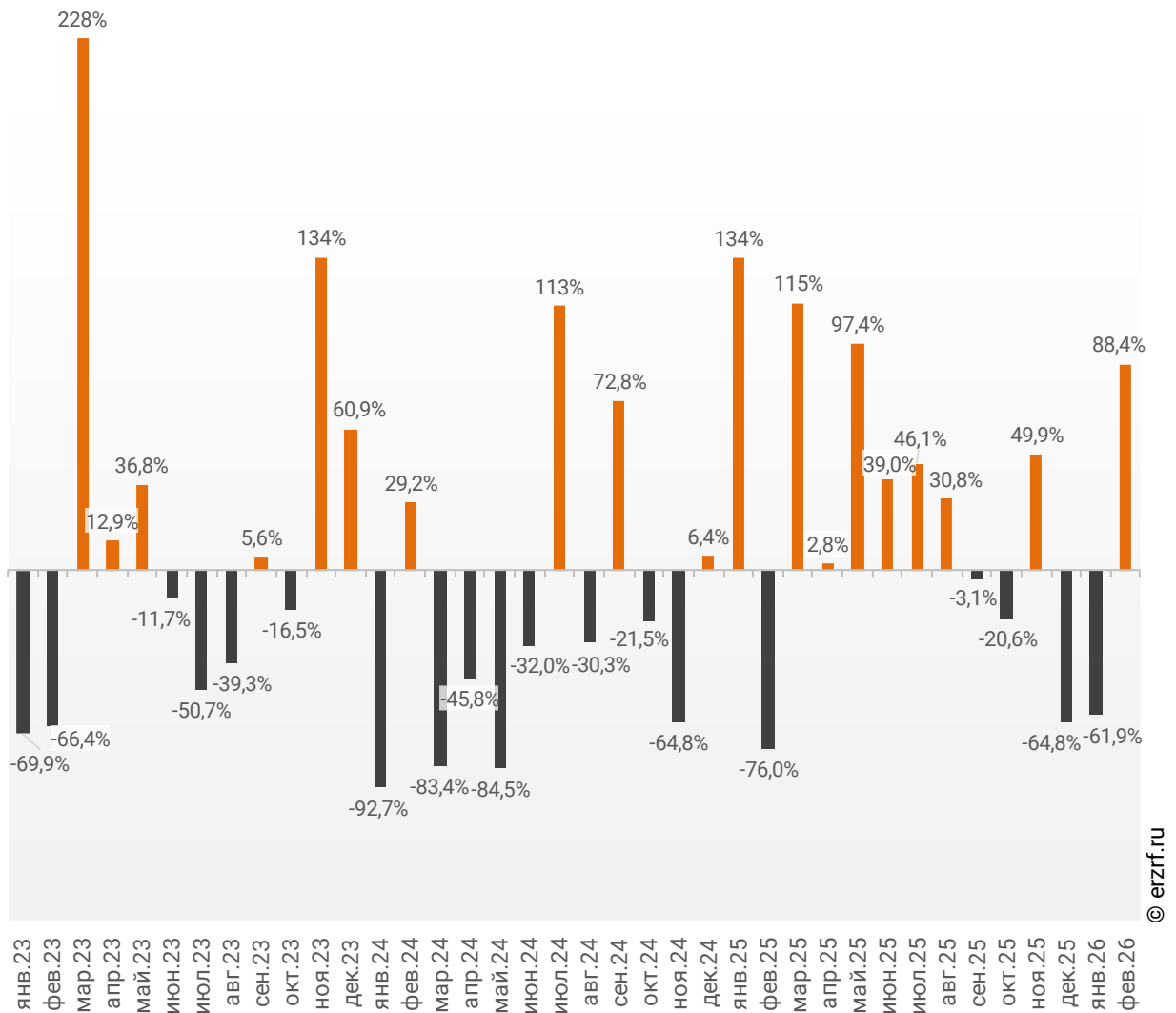
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

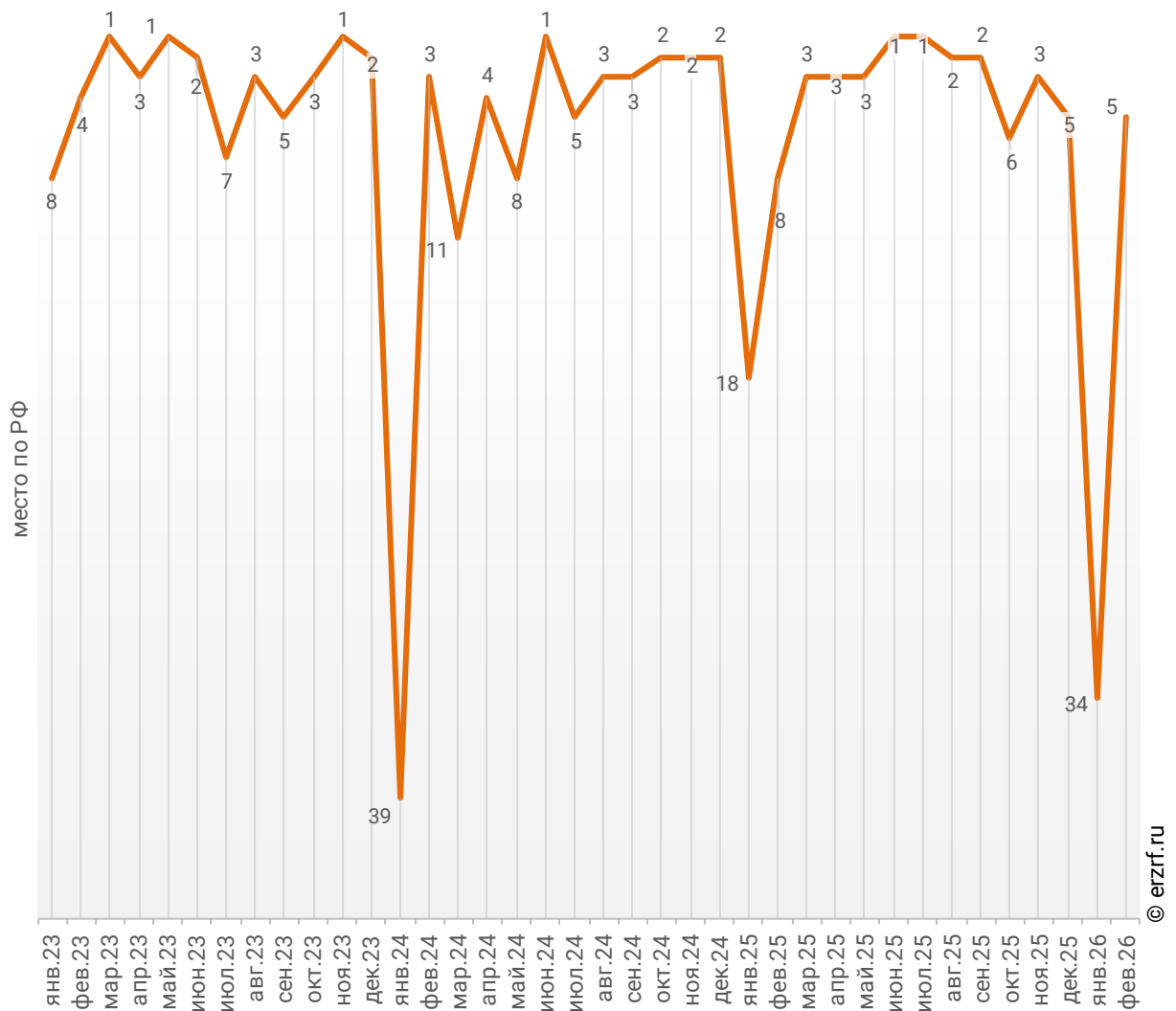
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Московская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

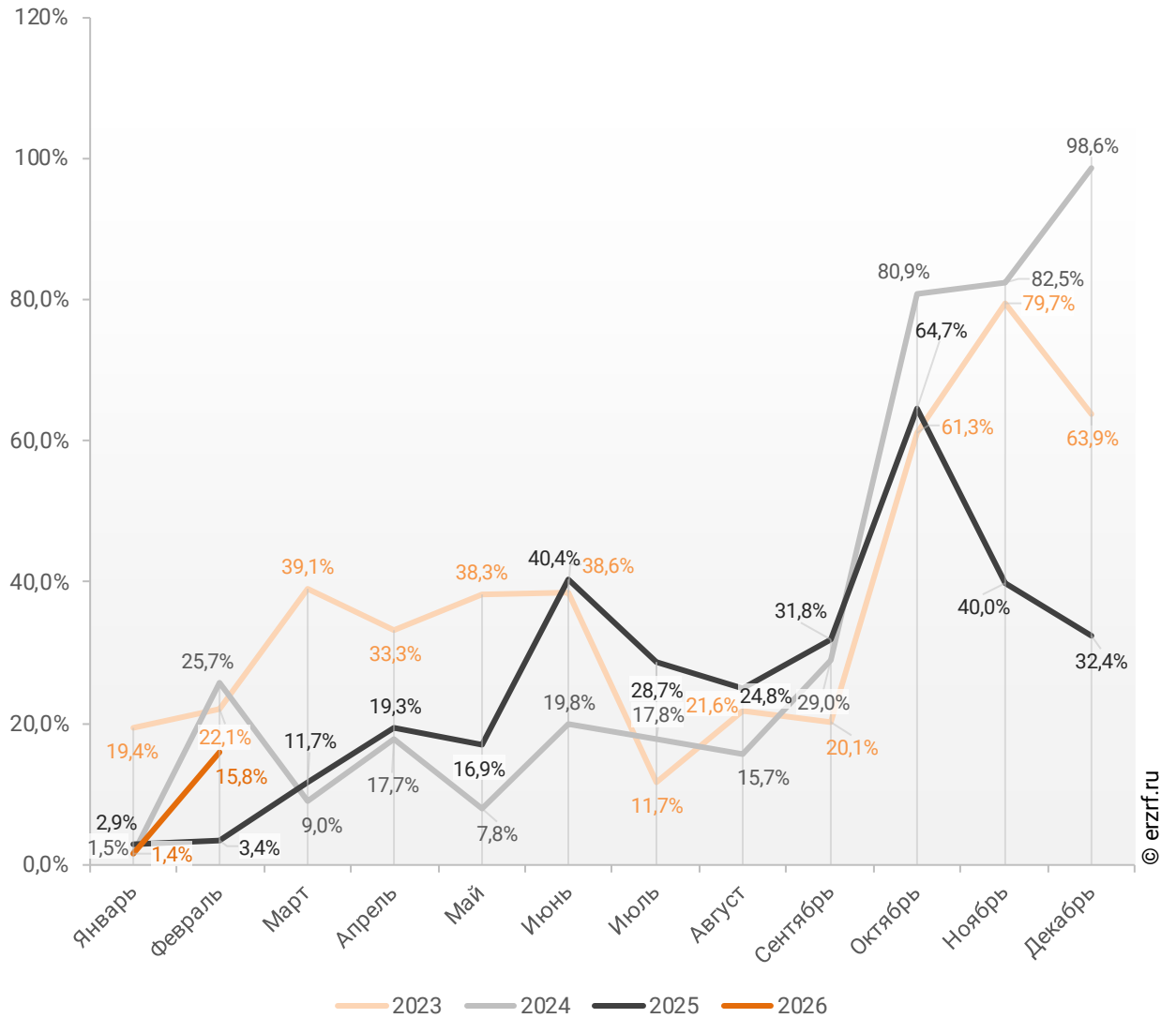


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Московская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 15,8%, что на 12,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

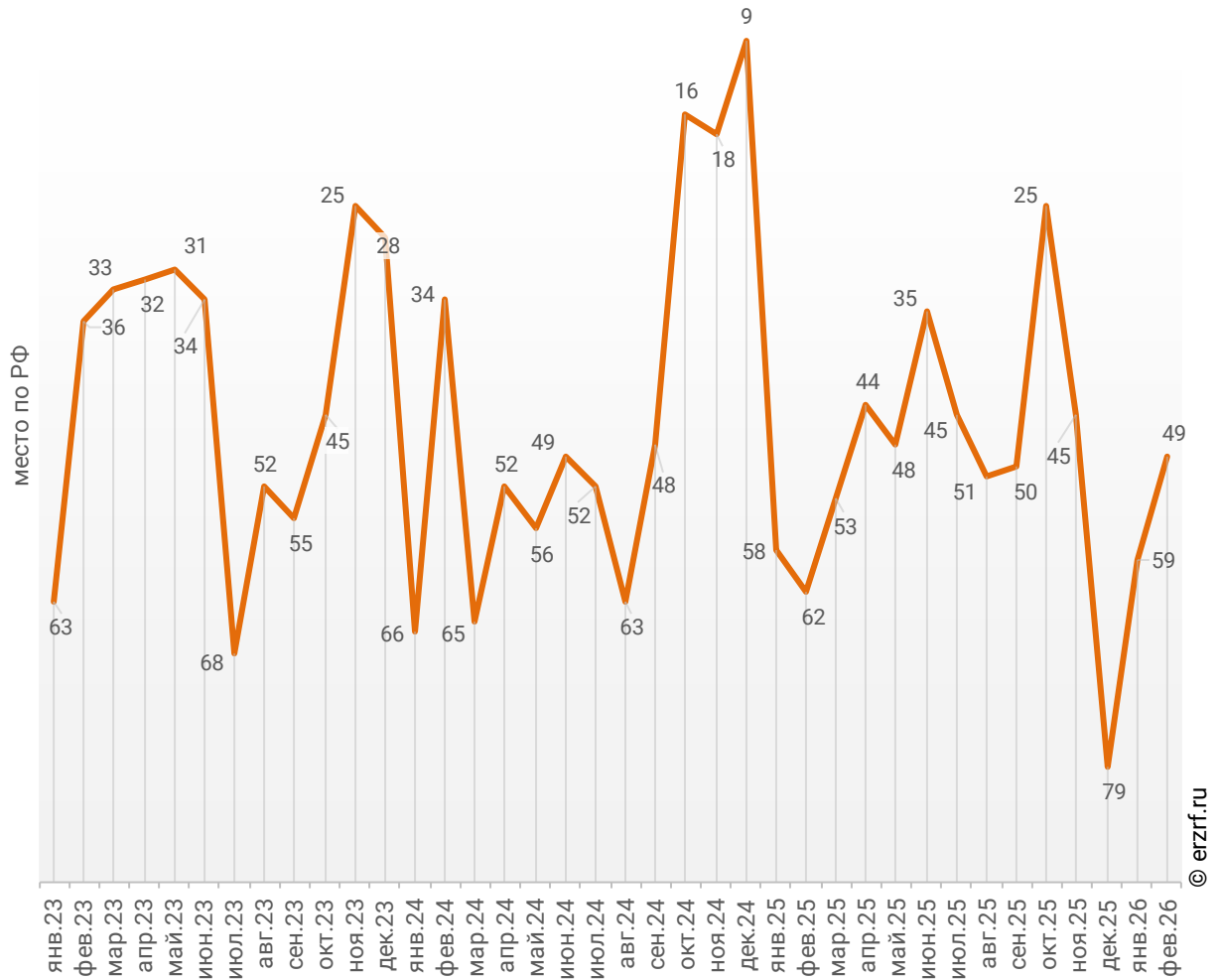
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 6,9% против 3,2% за этот же период 2025 г. и 12,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Московская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
I квартал 2026	DOGMA	EVO	2	1 198	57 131
I квартал 2026	СЗ Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
I квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills (Рига Хиллс)	2	801	41 744
I квартал 2026	СЗ Ломоносов Девелопмент	Мытищи Сити	1	781	41 500
I квартал 2026	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
I квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Красная Горка	1	608	24 992
I квартал 2026	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
I квартал 2026	ГК Самолет	Томилино Парк	1	464	19 416
I квартал 2026	ГК Премьера	Оптима	1	544	19 296
I квартал 2026	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
I квартал 2026	ГК Удача	Премьер Новорижский	8	56	14 030
I квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	256	13 816
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
I квартал 2026	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
I квартал 2026	ГК Монолит	Киноквартал	1	244	11 597
I квартал 2026	СЗ Тройка Плюс	Ступино	1	256	11 458
I квартал 2026	СЗ Литейный.Лайф	Литейный	1	176	10 375
I квартал 2026	СЗ Аметист	Аметист	1	405	9 622
I квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	178	8 253
I квартал 2026	СЗ Стимул	Молодежный	1	158	7 540
I квартал 2026	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
I квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	1	214	7 035
I квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	1	275
II квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	3	2 071	85 683

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Строгино	2	1 794	82 115
II квартал 2026	ГК Самолет	Большое Путилково	2	1 717	73 723
II квартал 2026	ГК Самолет	Богдановский лес	6	1 618	68 753
II квартал 2026	ГК Самолет	Прибрежный парк	4	1 374	57 227
II квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 254	53 482
II квартал 2026	ЖилСтрой	Планерный квартал	1	1 094	49 605
II квартал 2026	ГК ФСК	1-й Южный	1	959	46 102
II квартал 2026	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
II квартал 2026	RDI Group	Южная долина	20	974	42 614
II квартал 2026	ГК Самолет	Егорово Парк	2	924	39 826
II квартал 2026	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	760	31 483
II квартал 2026	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	620	30 781
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	1	714	29 177
II квартал 2026	ПИК	Яуза парк	2	736	29 027
II квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	144	5 780
II квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	3	560	22 169
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	423	23 764
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Седьмое небо	1	420	23 062
II квартал 2026	СЗ Ю-Инвест	Мишино	4	386	22 814
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	83	6 416
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	12	77	10 450
II квартал 2026	ГК Гранд	Кашинцево (пос. Биокомбината)	3	430	21 631
II квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	480	20 774
II квартал 2026	СЗ Империя	Мытищи Сити	2	394	18 314
II квартал 2026	ГК Премьера	Оптима	1	405	17 890
II квартал 2026	СЗ Элемент	Элемент	1	285	17 392
II квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	1	170	15 053
II квартал 2026	ГК Вектор	Союзный	1	304	15 013
II квартал 2026	ПИК	Томилинский бульвар	1	384	14 846

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
II квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 732
II квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	2	332	12 293
II квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный	1	296	11 799
II квартал 2026	ГК G3.GROUP	Театральный (пос. Ильинский)	1	208	10 425
II квартал 2026	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
II квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клаб	2	155	8 334
II квартал 2026	ГК Вектор	Семейный Дом Олива	1	156	7 640
II квартал 2026	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
II квартал 2026	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
II квартал 2026	СЗ Сантерра	Сантерра (Sunterra)	1	156	4 680
II квартал 2026	Холмы	Лесной	1	48	3 110
II квартал 2026	СК Стратегия	Дом у озера	1	48	1 745
II квартал 2026	КМЗ Александрия	Александрия Таун	1	6	549
III квартал 2026	Smínex	Белый Град	6	2 610	118 033
III квартал 2026	ГК Самолет	Горки парк	4	1 817	73 637
III квартал 2026	ГК Гранель	Пехра	2	1 484	58 678
III квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 278	53 301
III квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	1	1 240	52 564
III квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Парковая	1	1 069	50 508
III квартал 2026	ГК Гранель	Бригантина	1	838	38 613
III квартал 2026	ГК КОРТРОС	Равновесие	2	700	37 376
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	1	424	26 834
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	552	26 033
III квартал 2026	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	3	435	19 682
III квартал 2026	СЗ Веста-Строй	КратовоГрадЪ	1	336	15 029
III квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	2	392	14 100
III квартал 2026	ГК Самолет	Рублевский квартал	1	334	13 802
III квартал 2026	СЗ Атлантис скай сити	Одинцово Сити	1	306	13 622
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	264	12 637

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Резиденция 15	Резиденция 15	2	192	11 773
III квартал 2026	ГК Самолет	Долина Яузы	1	253	10 554
III квартал 2026	КМЗ Александрия	Александрия Таун	14	100	9 086
III квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	175	8 224
III квартал 2026	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
III квартал 2026	Вега	По ул. Садовая	1	124	6 904
III квартал 2026	СЗ Иристон	Солнечный	2	168	6 836
III квартал 2026	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	84	5 074
III квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	15	15	3 825
III квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	3	30	3 813
III квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	10	10	2 516
III квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	6	969
IV квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills (Рига Хиллс)	1	1 353	71 504
IV квартал 2026	ГК Самолет	Спутник	1	1 251	64 765
IV квартал 2026	Котельники	Русич Котельники Парк	2	1 601	64 623
IV квартал 2026	СЗ Дело	Пушкино Град	3	1 280	52 026
IV квартал 2026	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2026	DOGMA	Публицист	2	1 144	49 868
IV квартал 2026	ГК Развитие	Онегин	2	802	48 938
IV квартал 2026	Тройка Рэд	Новотомилино	2	1 090	42 524
IV квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	4	948	39 021
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Западная Ивантеевка	1	884	38 025
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	3	890	37 092
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Донской	1	920	35 856
IV квартал 2026	ГК Отрада	Никольский квартал Отрада	4	990	34 737
IV квартал 2026	СЗ Коренёво Девелопмент	Легенда Коренёво	5	935	34 630
IV квартал 2026	ГК Самолет	Космический квартал	1	746	31 093
IV квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	3	640	28 895
IV квартал 2026	Холдинг Агрострой	Поварово Молодежный - 2	1	705	27 818

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	654	27 129
IV квартал 2026	СЗ Северный квартал	Северный Квартал	2	600	26 748
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	3	669	26 405
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	553	24 882
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Химкинский	1	536	24 247
IV квартал 2026	СЗ ЛЕСОМ	Новые Островцы	1	632	23 547
IV квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клаб	76	148	20 920
IV квартал 2026	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2026	Катуар Девелопмент	Катуар	5	321	18 327
IV квартал 2026	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	1	442	15 800
IV квартал 2026	СПК Зелёный сад	Гранд Комфорт	1	306	15 096
IV квартал 2026	СЗ Марусино	Легенда Марусино	1	347	14 829
IV квартал 2026	ГК Град	Химки Тайм	2	412	14 284
IV квартал 2026	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Поварово Парк	3	229	11 356
IV квартал 2026	ГК Веста	Пустовский	1	160	8 797
IV квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	3	175	8 308
IV квартал 2026	КАРАНДАШ девелопмент	Дом в Малаховке	1	241	7 993
IV квартал 2026	СЗ Тройка Плюс	Портал	1	160	7 533
IV квартал 2026	Вэмз-Эстейт	Бруно	1	108	6 448
IV квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	20	20	5 140
IV квартал 2026	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	14	14	3 478
IV квартал 2026	Е-Инвест	Федоскинская слобода	1	51	3 125
IV квартал 2026	Холмы	Лесной	1	52	2 956
IV квартал 2026	ВелАрт	Клубный дом Юркино	1	30	1 879
Общий итог			417	76 464	3 463 520

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
2	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	6	5 524	235 799
3	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
4	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	9	4 231	172 212
5	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	3	3 522	141 516
6	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	10	3 357	133 092
7	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	2 995	130 974
8	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
9	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	2	2 919	123 059
10	<i>Белый Град</i>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	6	2 610	118 033
11	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
12	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
13	<i>Riga Hills (Рига Хиллс)</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 154	113 248
14	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	1	1 251	64 765
	<i>Скай Спутник</i>			1	943	47 892
15	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	6	2 711	110 959
16	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	6	2 676	109 261
17	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	3	2 645	109 140
18	<i>ДЮНА</i>	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	2 346	106 861
19	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	2	2 532	106 783
20	<i>Страна.Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
21	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	5	2 297	96 337
22	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ПИК	5	2 323	95 351
23	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	7	1 621	91 583

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	3	1 680	86 354
25	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	2 121	84 910
26	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	3	1 846	78 932
27	Апрелевка Клуб	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	7	1 549	76 491
28	Химки Парк	Химки	ГК Самолет	3	1 775	75 575
29	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	9	1 582	74 992
30	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 083
31	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	3	1 727	71 272
32	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	4	1 876	71 129
33	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
34	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	5	1 662	68 198
35	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	25	902	67 279
36	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	2	1 601	64 623
37	Level Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	2	1 323	64 522
38	Большое Юрлово	Юрлово	ГК Самолет	2	1 490	64 010
39	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
40	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
41	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	2	1 466	62 217
42	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143
43	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град	1	1 370	60 319
44	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	6	1 611	58 937
45	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	2	1 484	58 678
46	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	13	606	58 363
47	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
48	Ренессанс	Подольск	ГК Развитие	2	772	57 333
49	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	4	1 374	57 227

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	3	1 280	52 026
51	Сити квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	1	1 192	51 335
52	Дубровицы Клуб	Докукино	ГК ФСК	24	741	51 203
53	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
54	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
55	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	49 669
56	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	1	1 094	49 605
57	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	4	1 143	49 308
58	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	3	1 224	49 084
59	Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 938
60	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
61	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
62	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
63	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	5	1 140	47 702
64	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
65	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	3	1 094	45 285
66	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
67	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	2	910	44 685
68	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	8	1 102	44 072
69	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	1	988	43 249
70	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
71	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
72	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	2	952	41 606
73	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
74	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	1	979	40 941
75	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	2	924	39 826
76	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	2	1 092	39 103

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	1	838	38 613
78	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
79	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
80	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 484
81	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	2	700	37 376
82	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	2	949	37 186
83	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
84	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
85	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	2	803	33 898
86	Живописный	Спасское	ГК Гранель	2	802	33 194
87	Аристов берег	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	1	644	33 188
88	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	81	333	33 067
89	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	696	32 775
90	Калининградская 9	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	1	703	32 647
91	Корица	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	1	624	32 618
92	Новый Весенний	Сосновый Бор	ГК G3.GROUP	1	620	31 582
93	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	2	654	30 868
94	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	620	30 781
95	Оптима на Текстильщиков	Домодедово	ГК Премьера	1	560	30 771
96	Городской бор	Серпухов	СЗ Городской бор	2	702	30 238
97	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
98	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	ГК Вектор	1	605	30 076
99	Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	1	729	29 773
100	ВОСТОК II	Химки	ГК Новое время Девелопмент	2	654	29 556
101	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис ской сити	2	643	29 134
102	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	586	28 743
103	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	<i>Михалевич</i>	Раменское	ГК G3.GROUP	2	600	28 481
105	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059
106	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	4	704	27 949
107	<i>Прибрежный парк (село Ямкино)</i>	Ямкино	ГК Самолет	2	679	27 844
108	<i>Поварово Молодежный - 2</i>	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
109	<i>Большевик</i>	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000
110	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	СЗ Северный квартал	2	600	26 748
111	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	4	492	26 548
112	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
113	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	404	25 501
114	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
115	<i>Ласточкино</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	4	498	25 032
116	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
117	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
118	<i>Мега Кварталы</i>	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	532	23 726
119	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	1	632	23 547
120	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
121	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
122	<i>Мишино</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	4	386	22 814
123	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
124	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
125	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	1	480	21 644
126	<i>Кашинцево (пос. Биокомбината)</i>	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
127	<i>Берег</i>	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
128	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	1	366	20 678
129	<i>Квартал Банный</i>	Ступино	СЗ Новый город Ступино	3	325	19 924
130	<i>Павлово-3</i>	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
131	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	3	435	19 682
132	Сердце Лыткарино	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	1	442	19 439
133	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	3	546	19 328
134	Отлично	Люберцы	СЗ Энергостройинвест	1	400	19 013
135	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
136	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
137	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	3	444	18 743
138	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
139	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
140	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
141	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	1	285	17 392
142	Миниполис Дивное (Ближние Пруды)	Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	3	310	16 861
143	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
144	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
145	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	2	353	16 477
146	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
147	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
148	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
149	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
150	Коренёвский Форт 2.3	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	1	339	14 419
151	Химки Тайм	Химки	ГК Град	2	412	14 284
152	Ценности	Дубна	ВелАрт	2	296	13 546
153	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	10	396	12 862
154	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
155	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
156	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
157	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	2	192	11 773
158	Ступино	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	256	11 458
159	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	3	229	11 356
160	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	1	253	10 554
161	Театральный (пос. Ильинский)	Ильинский	ГК G3.GROUP	1	208	10 425
162	Литейный	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	1	176	10 375
163	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
164	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	36	36	9 240
165	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
166	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
167	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
168	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
169	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
170	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
171	Молодежный	Озёры	СЗ Стимул	1	158	7 540
172	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
173	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
174	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	1	124	6 904
175	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	2	168	6 836
176	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
177	Бруно	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
178	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
179	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
180	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
181	Базаева, 11	Шаховская	ГК Садовое кольцо	1	95	5 591
182	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	84	5 074
183	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	31	31	4 931
184	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
185	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
186	<i>Эко-Усадьба Троицкое</i>	Троицкое	СЗ Сильверстрой	17	17	1 921
187	<i>Клубный дом Юркино</i>	Дубна	ВелАрт	1	30	1 879
188	<i>Дом у озера</i>	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
Общий итог				793	181 494	8 237 284

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
4	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
5	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	32,5
6	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
7	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
8	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	35,4
9	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,8
10	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
11	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,6
12	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
13	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
14	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
15	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	37,3
16	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
17	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	37,9
18	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
19	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,0
20	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	39,2
21	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Групп	39,4
22	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
23	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	39,5
24	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,6
25	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,7
26	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	40,0
28	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	40,0
29	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	40,1
30	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	40,2
31	<i>Русич Котельники Парк</i>	Котельники	Котельники	40,4
32	<i>Пушкино Град</i>	Братовщина	СЗ Дело	40,6
33	<i>Солнечный</i>	Луховицы	СЗ Иристон	40,7
34	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	40,7
35	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	40,8
36	<i>Притяжение Сити</i>	Ромашково	ГК Гранель	40,8
37	<i>Горки парк</i>	Короново	ГК Самолет	40,9
38	<i>Прибрежный парк (село Ямкино)</i>	Ямкино	ГК Самолет	41,0
39	<i>Новое Видное</i>	Горки	ГК Самолет	41,0
40	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ПИК	41,0
41	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
42	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	41,3
43	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	41,3
44	<i>Живописный</i>	Спасское	ГК Гранель	41,4
45	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	41,4
46	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	41,6
47	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	41,7
48	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	41,7
49	<i>Императорские Мытищи (Болтино)</i>	Болтино	ГК Гранель	41,8
50	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	41,8
51	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,9
52	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	42,2
53	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,2
54	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,2
55	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	Тройка Рэд	42,2
56	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
57	<i>Космический квартал</i>	Королев	ГК Самолет	42,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
59	<i>Коренёвский Форт 2.3</i>	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
60	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	42,5
61	<i>Химки Парк</i>	Химки	ГК Самолет	42,6
62	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	42,7
63	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	42,7
64	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,8
65	<i>Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)</i>	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
66	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	42,9
67	<i>Большое Юрлово</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,0
68	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
69	<i>Сити квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	43,1
70	<i>Городской бор</i>	Серпухов	СЗ Городской бор	43,1
71	<i>Егорово Парк</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	43,1
72	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,1
73	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	43,3
74	<i>Вязёмы Парк</i>	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
75	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,7
76	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
77	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
78	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	43,8
79	<i>Сердце Лыткарино</i>	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	44,0
80	<i>Лесная Коллекция</i>	Химки	ГК Град	44,0
81	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
82	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	44,3
83	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	СЗ Северный квартал	44,6
84	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Мещерино	Seven Suns Development	44,6
85	<i>Мега Кварталы</i>	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,6
86	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
87	<i>Павлово-3</i>	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Ступино</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	44,8
89	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	45,1
90	<i>ВОСТОК II</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	45,2
91	<i>Белый Град</i>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	45,2
92	<i>Октябрьский</i>	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
93	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	45,2
94	<i>Одинцово Сити</i>	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	45,3
95	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ЖилСтрой	45,3
96	<i>ДЮНА</i>	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
97	<i>Большевик</i>	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
98	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	45,7
99	<i>Ценности</i>	Дубна	ВелАрт	45,8
100	<i>Фабрикант</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
101	<i>Юго-Западный квартал</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	46,0
102	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	46,1
103	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
104	<i>Калининградская 9</i>	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
105	<i>Мытищи Сити</i>	Мытищи	СЗ Империя	46,5
106	<i>Жаворонки Клаб</i>	Митькино	ГК ФСК	46,7
107	<i>Страна.Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
108	<i>Портал</i>	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
109	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
110	<i>Коллекция</i>	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	47,2
111	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	47,4
112	<i>Михалевич</i>	Раменское	ГК G3.GROUP	47,5
113	<i>Отлично</i>	Люберцы	СЗ Энергостройинвест	47,5
114	<i>Молодежный</i>	Озёры	СЗ Стимул	47,7
115	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	47,8
116	<i>Level Лесной</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	48,8
117	<i>Семейный Дом Олива</i>	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
118	<i>Green Park</i>	Дубна	Строймакс СЗ	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Поколение Первых</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	49,0
120	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	49,1
121	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	49,2
122	<i>Апрелевка Клуб</i>	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	49,4
123	<i>Поварово Парк</i>	Поварово	СЗ Новый Город	49,6
124	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,6
125	<i>Одинцовские Кварталы Эволюция</i>	Солманово	ГК Вектор	49,7
126	<i>Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	ГК G3.GROUP	50,1
127	<i>Ласточкино</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	50,3
128	<i>Кашинцево (пос. Биокомбината)</i>	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
129	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
130	<i>Новый Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК G3.GROUP	50,9
131	<i>Скай Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	50,8
132	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	51,8
133	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СПК Зелёный сад	51,4
134	<i>Бархат</i>	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
135	<i>Аристов берег</i>	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	51,5
136	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
137	<i>Корица</i>	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	52,3
138	<i>Riga Hills (Рига Хиллс)</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	52,6
139	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	53,0
140	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
141	<i>Мытищи Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
142	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	53,4
143	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	54,0
144	<i>Миниполис Дивное (Ближние Пруды)</i>	Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	54,4
145	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
146	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
147	<i>Оптима на Текстильщиков</i>	Домодедово	ГК Премьера	54,9
148	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	55,0
149	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
151	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
152	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
153	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
154	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	56,4
155	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	56,5
156	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	56,5
157	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
158	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
159	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
160	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	Е-Инвест	58,2
161	<i>Базаева, 11</i>	Шаховская	ГК Садовое кольцо	58,9
162	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	58,9
163	<i>Мишино</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	59,1
164	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	59,4
165	<i>Бруно</i>	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
166	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	60,4
167	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
168	<i>Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	61,0
169	<i>Элемент</i>	Дубна	СЗ Элемент	61,0
170	<i>Квартал Банный</i>	Ступино	СЗ Новый город Ступино	61,3
171	<i>Резиденция 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	61,3
172	<i>Клубный дом Юркино</i>	Дубна	ВелАрт	62,6
173	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	63,1
174	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
175	<i>Дубровицы Клуб</i>	Докукино	ГК ФСК	69,1
176	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
177	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
178	<i>Ренессанс</i>	Подольск	ГК Развитие	74,3
179	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	74,6
180	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
182	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
183	<i>Мыс</i>	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	96,3
184	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	99,3
185	<i>Эко-Усадьба Троицкое</i>	Троицкое	СЗ Сильверстрой	113,0
186	<i>Полянки</i>	Сергиев Посад	СЗ Легаро	159,1
187	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
188	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	250,5
189	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
Общий итог				45,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		