

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

1 505 864

+20,1% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

51 900

-14,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 536

+202% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

49,1

-4,2% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

179 720

+14,2% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,2%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,58

+0,53 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на февраль 2026 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 669 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 505 864 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

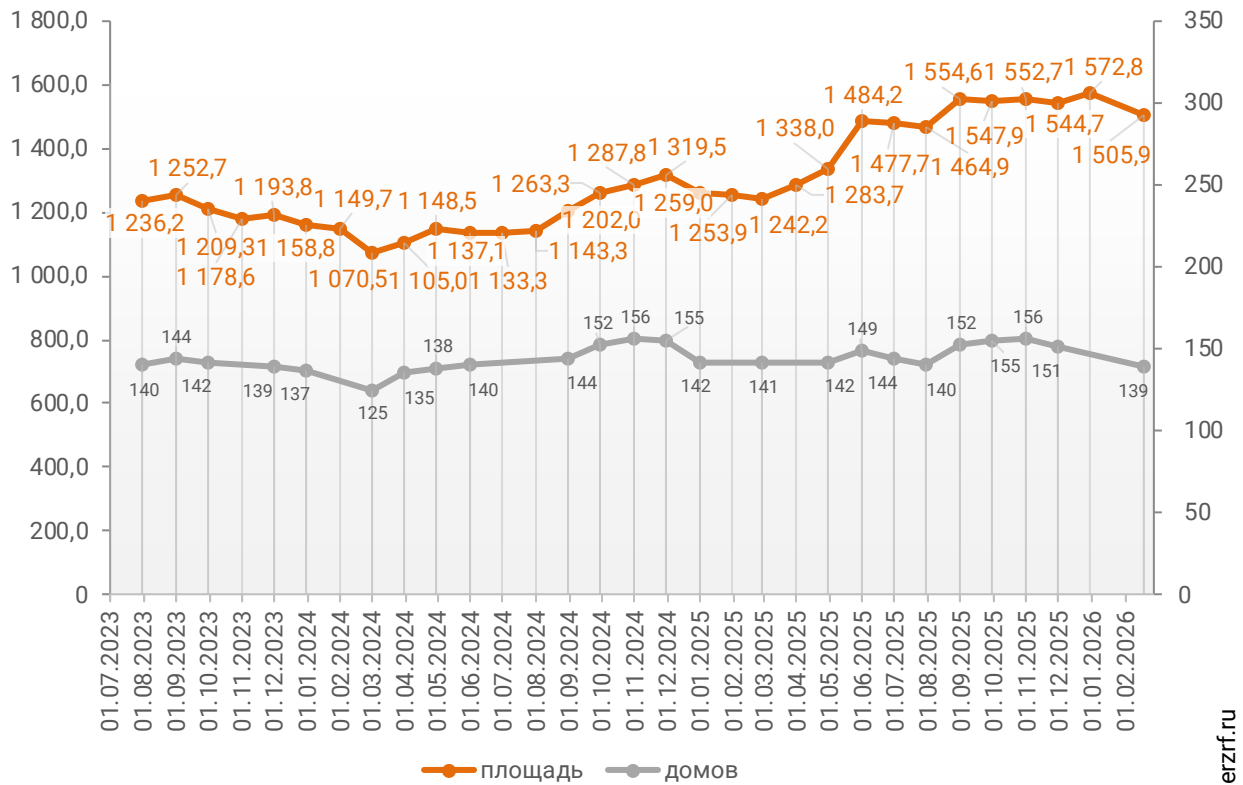
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижегород	81	58,3%	19 568	63,8%	1 014 887	67,4%
Кстовский	31	22,3%	4 630	15,1%	205 064	13,6%
Анкудиновка	6	4,3%	2 172	7,1%	100 877	6,7%
Ржавка	4	2,9%	928	3,0%	37 498	2,5%
Кстово	11	7,9%	543	1,8%	23 586	1,6%
Утечино	2	1,4%	494	1,6%	20 522	1,4%
Культура	7	5,0%	323	1,1%	13 664	0,9%
Афонино	1	0,7%	170	0,6%	8 917	0,6%
Богородский	5	3,6%	3 490	11,4%	124 345	8,3%
Новинки	5	3,6%	3 490	11,4%	124 345	8,3%
Выкса	6	4,3%	1 035	3,4%	57 225	3,8%
Дзержинск	3	2,2%	566	1,8%	28 613	1,9%
Бор	4	2,9%	462	1,5%	27 910	1,9%
Арзамас	4	2,9%	351	1,1%	19 720	1,3%
Городецкий	3	2,2%	272	0,9%	13 041	0,9%
Городец	3	2,2%	272	0,9%	13 041	0,9%
Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	1	0,7%	176	0,6%	8 542	0,6%
Саров	1	0,7%	119	0,4%	6 517	0,4%
	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (67,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

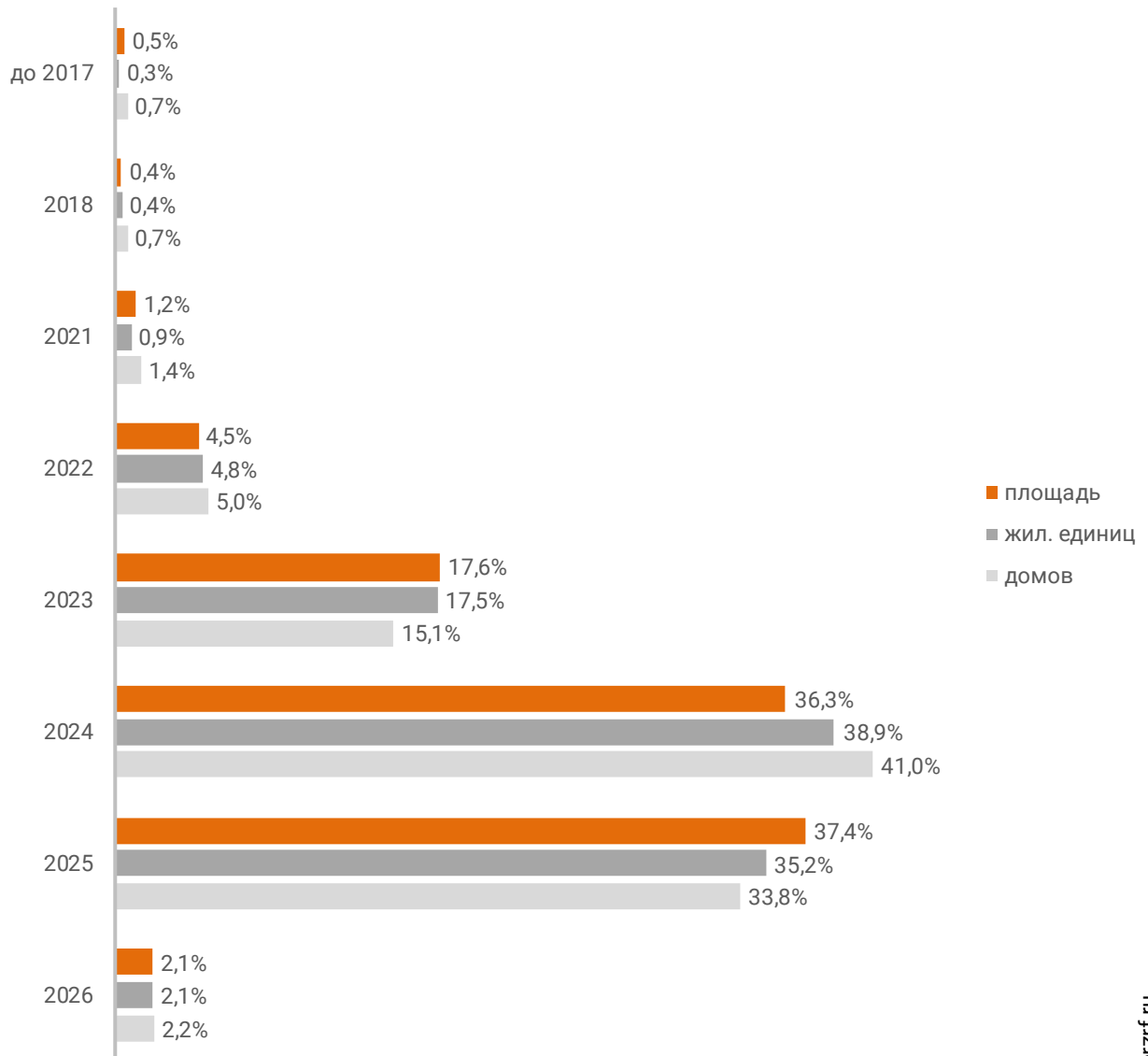
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	0,7%	78	0,3%	7 920	0,5%
2018	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
2021	2	1,4%	283	0,9%	17 825	1,2%
2022	7	5,0%	1 462	4,8%	68 402	4,5%
2023	21	15,1%	5 353	17,5%	265 446	17,6%
2024	57	41,0%	11 939	38,9%	546 519	36,3%
2025	47	33,8%	10 805	35,2%	562 769	37,4%
2026	3	2,2%	629	2,1%	31 225	2,1%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 41,0% от общего количества строящихся домов в Нижегородской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

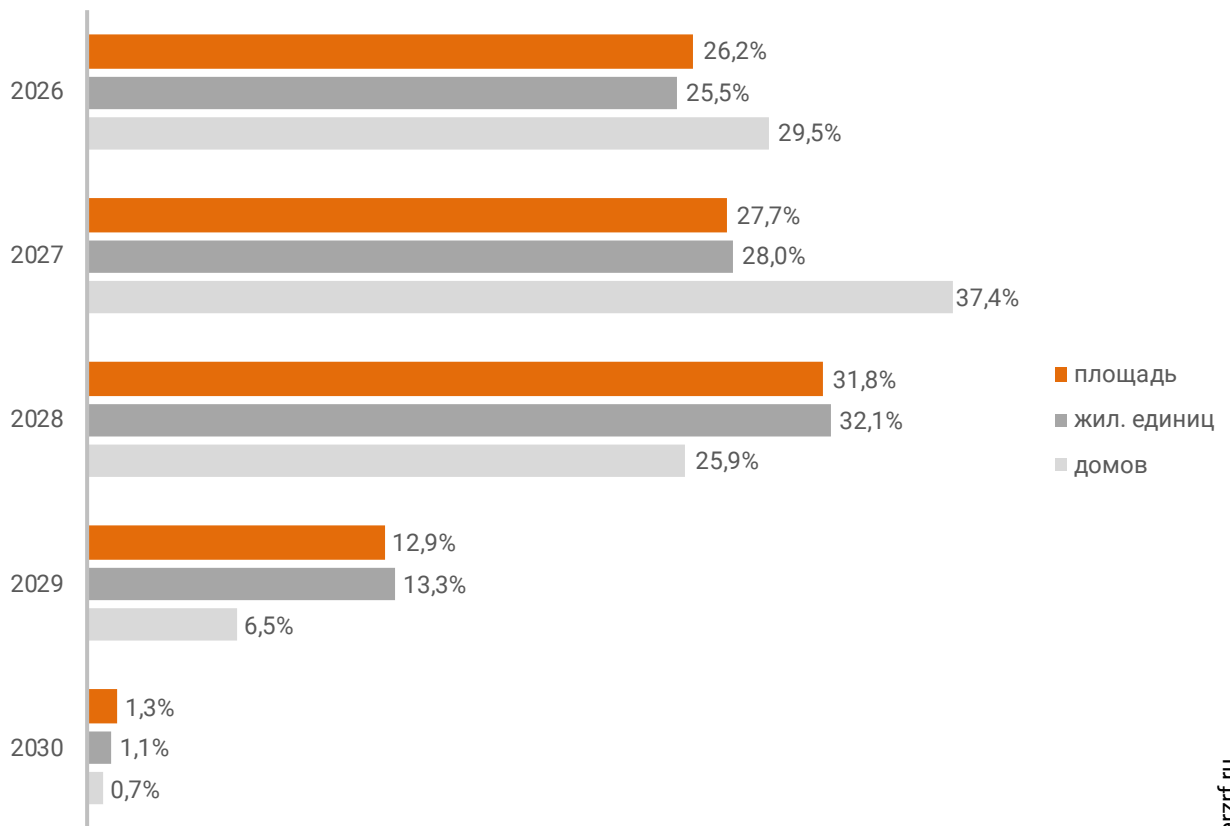
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	41	29,5%	7 817	25,5%	395 151	26,2%
2027	52	37,4%	8 574	28,0%	417 215	27,7%
2028	36	25,9%	9 856	32,1%	479 519	31,8%
2029	9	6,5%	4 083	13,3%	193 755	12,9%
2030	1	0,7%	339	1,1%	20 224	1,3%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 395 151 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	395 151	2018	7 920	2,0%
		2020	5 758	1,5%
		2024	8 760	2,2%
		2025	42 539	10,8%
2027	417 215	2025	1 452	0,3%
Общий итог	1 505 864		66 429	4,4%

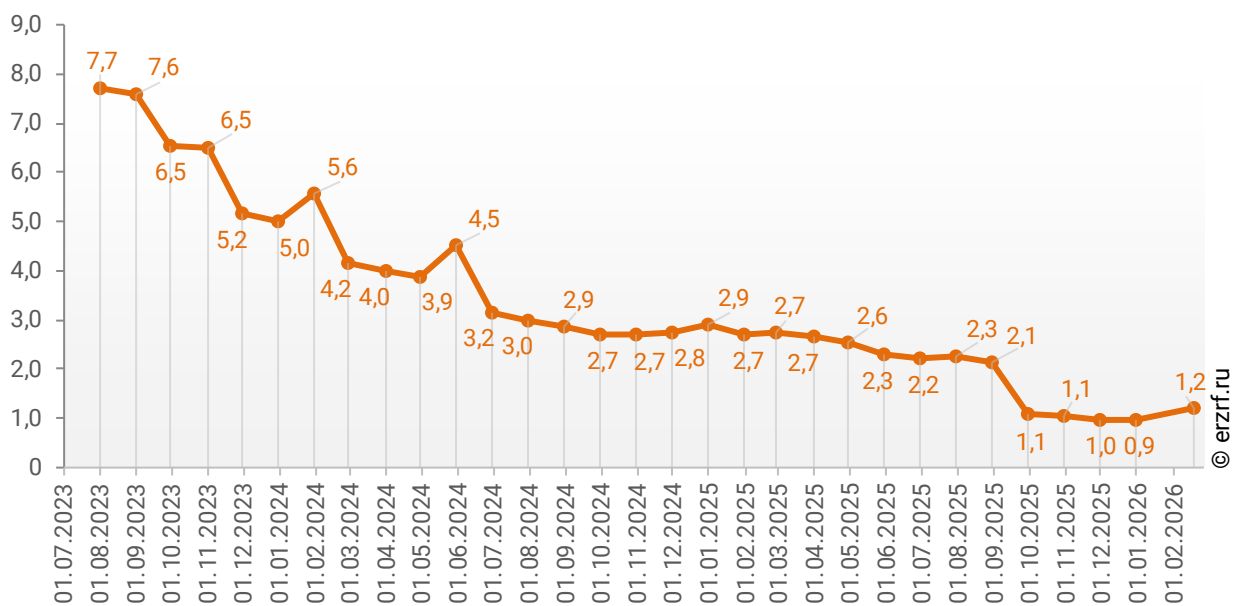
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (42 539 м²), что составляет 10,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



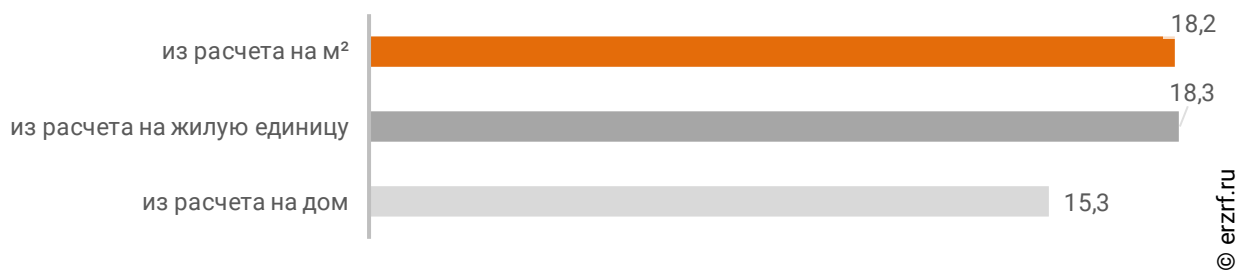
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

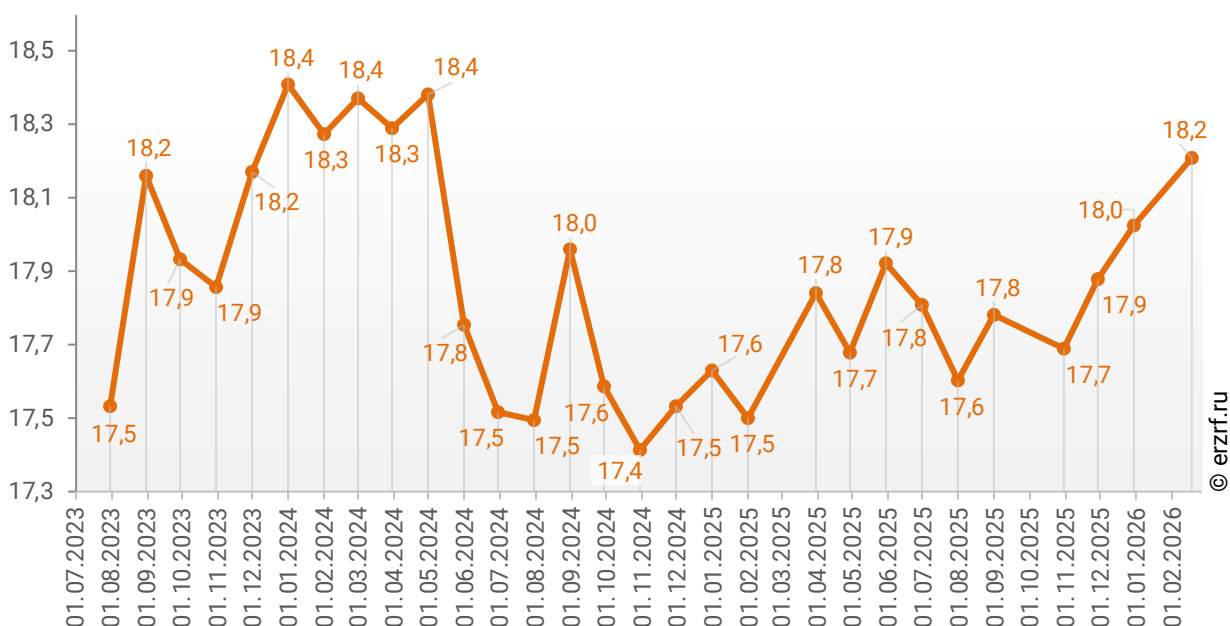
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



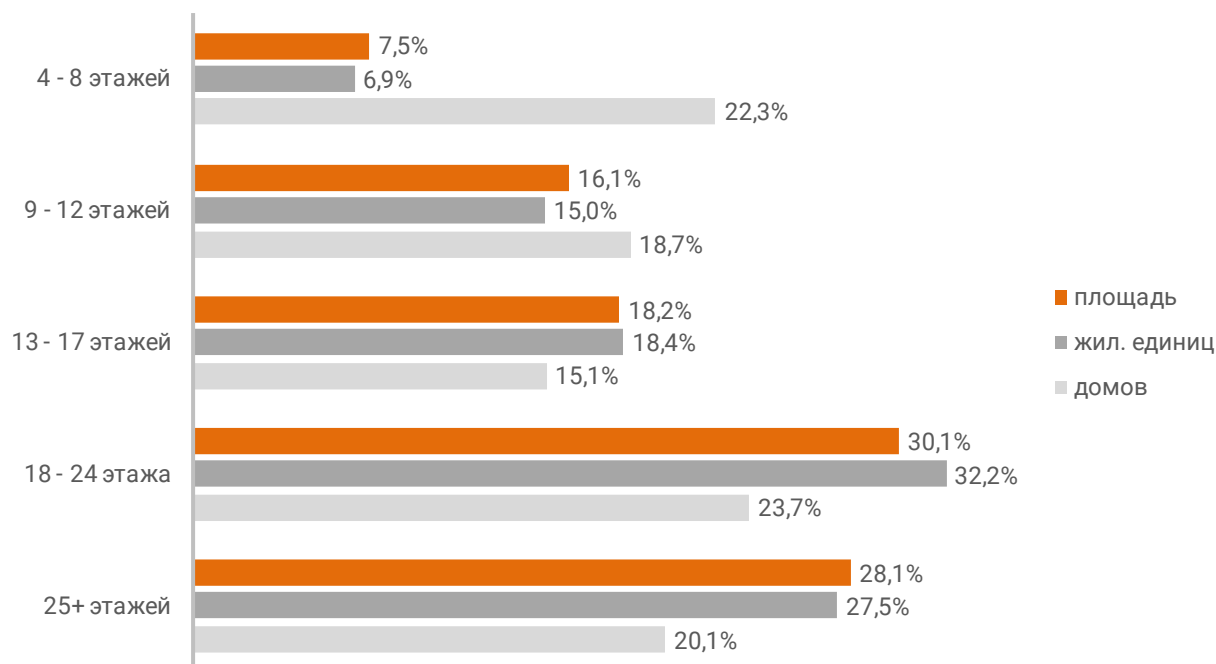
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	31	22,3%	2 112	6,9%	113 621	7,5%
9 - 12 этажей	26	18,7%	4 604	15,0%	241 752	16,1%
13 - 17 этажей	21	15,1%	5 643	18,4%	274 114	18,2%
18 - 24 этажа	33	23,7%	9 868	32,2%	453 710	30,1%
25+ этажей	28	20,1%	8 442	27,5%	422 667	28,1%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



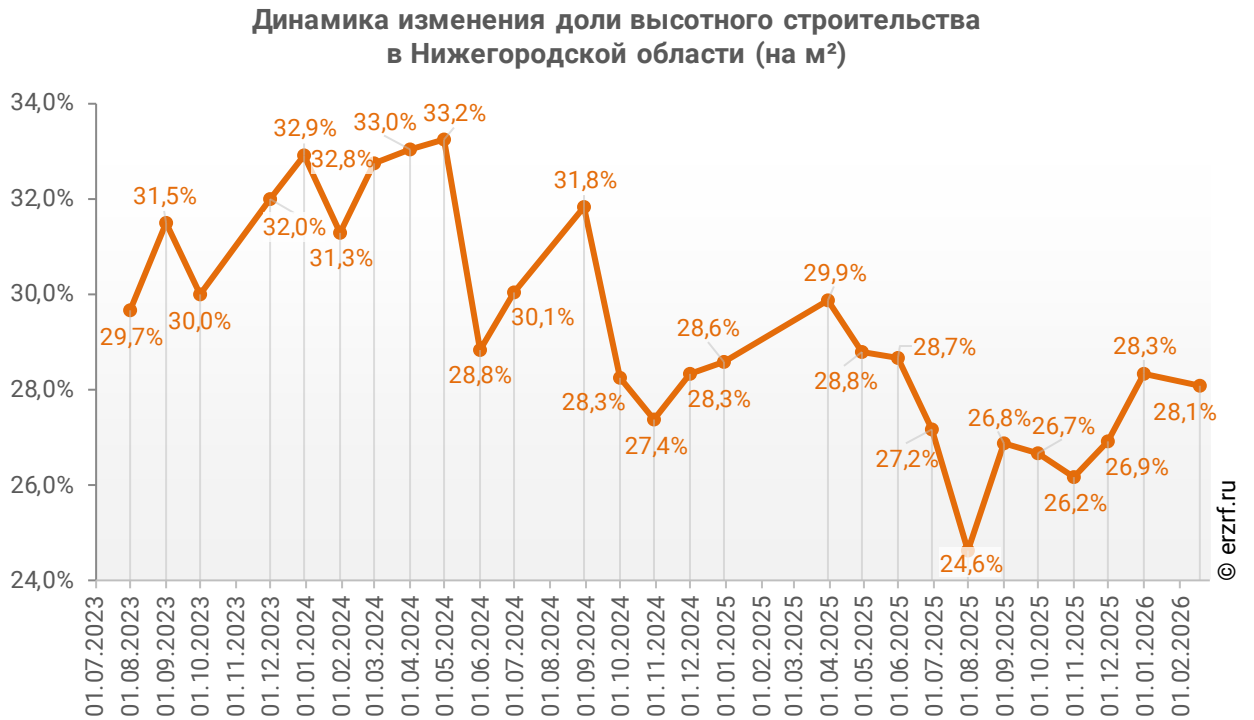
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 28,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК GloraX</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	31	<i>ГК GloraX</i>	многоквартирный дом	Glorax Левобережный
3	28	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Мёд
4	27	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		<i>ГК Луидор</i>	многоквартирный дом	Доминант
5	26	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК КАСКАД</i>	многоквартирный дом	Линдовский
		<i>ГК Новый Нижний</i>	многоквартирный дом	Кузнечиха Город
		<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Щелоковский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Савин Парк (дер. Ржавка)
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		<i>СЗ Дом на Набережной</i>	многоквартирный дом	Дом на Набережной
<i>СЗ Идель</i>	многоквартирный дом	Идель. Квартал на Сенной		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

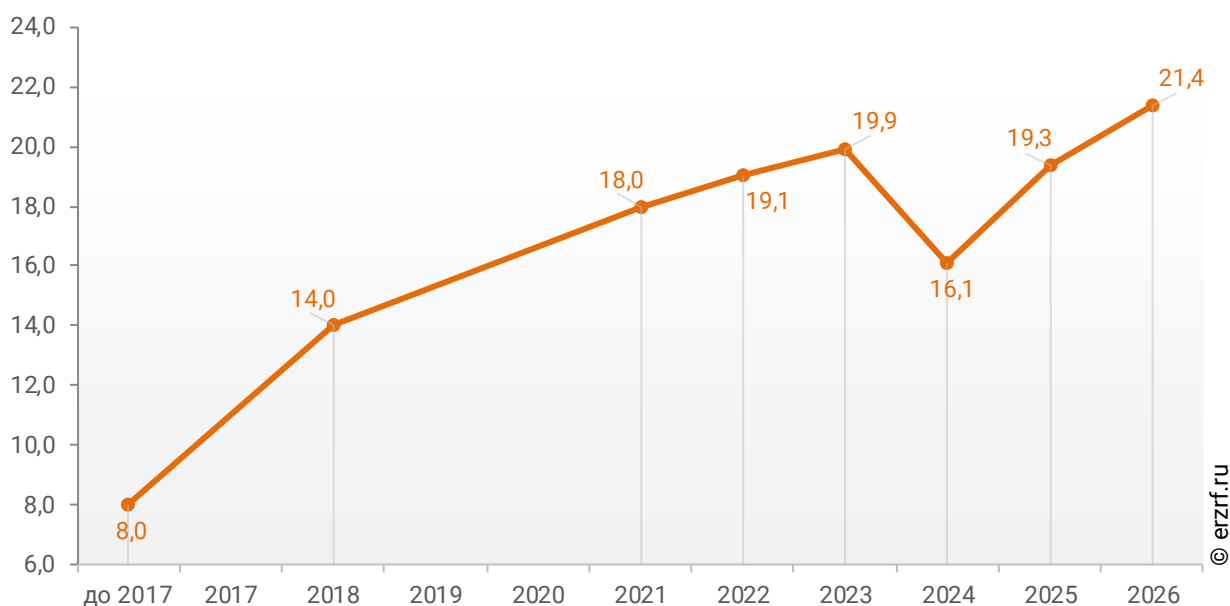
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 018	<i>ГК GloraX</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	29 131	<i>ГК Новая Жизнь</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь-Львовская
3	28 815	<i>ГК GloraX</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Гребной канал
4	27 754	<i>ГК GloraX</i>	многоквартирный дом	Glorax Новинки
5	26 157	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

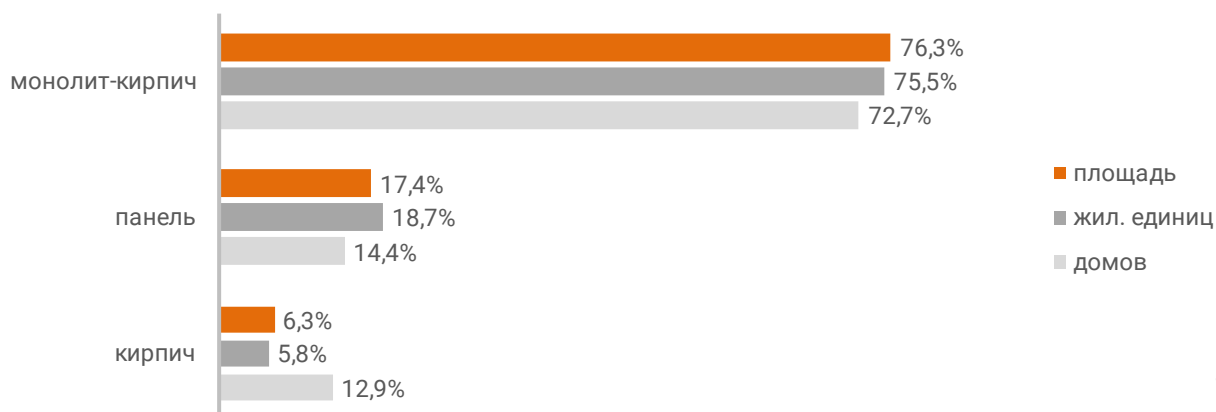
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	101	72,7%	23 159	75,5%	1 148 463	76,3%
панель	20	14,4%	5 732	18,7%	261 994	17,4%
кирпич	18	12,9%	1 778	5,8%	95 407	6,3%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Гистограмма 5

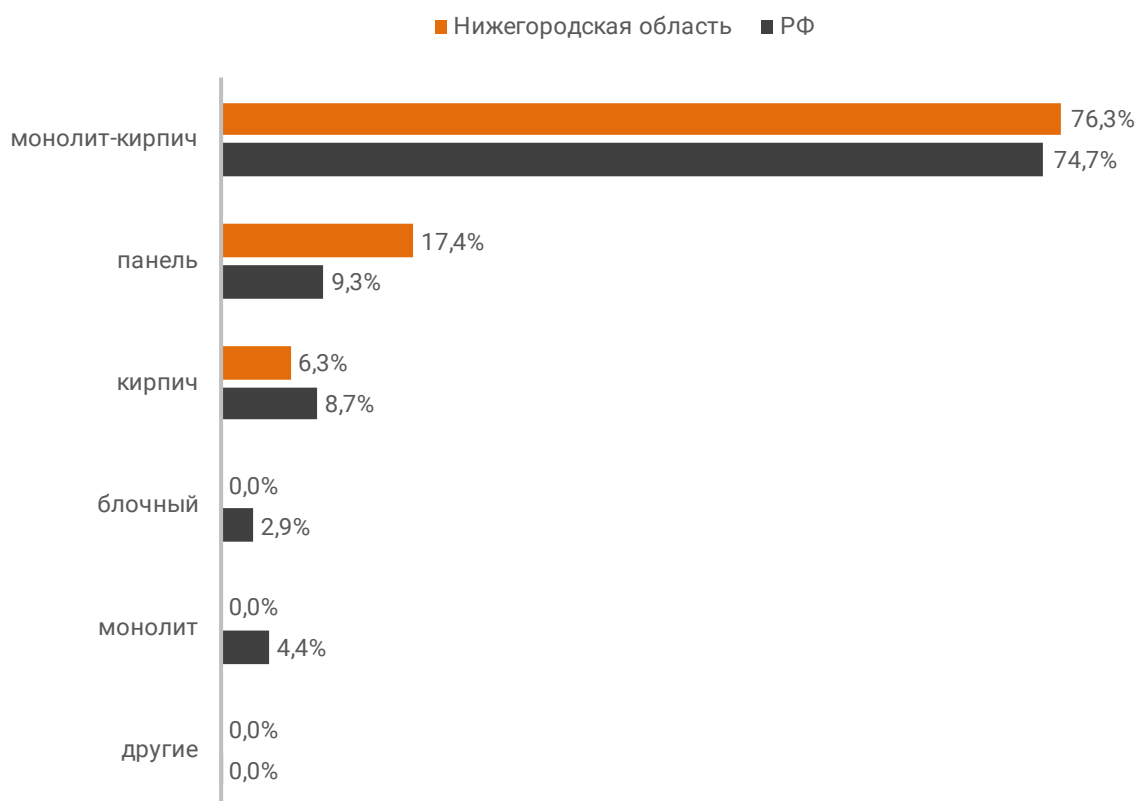
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 76,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

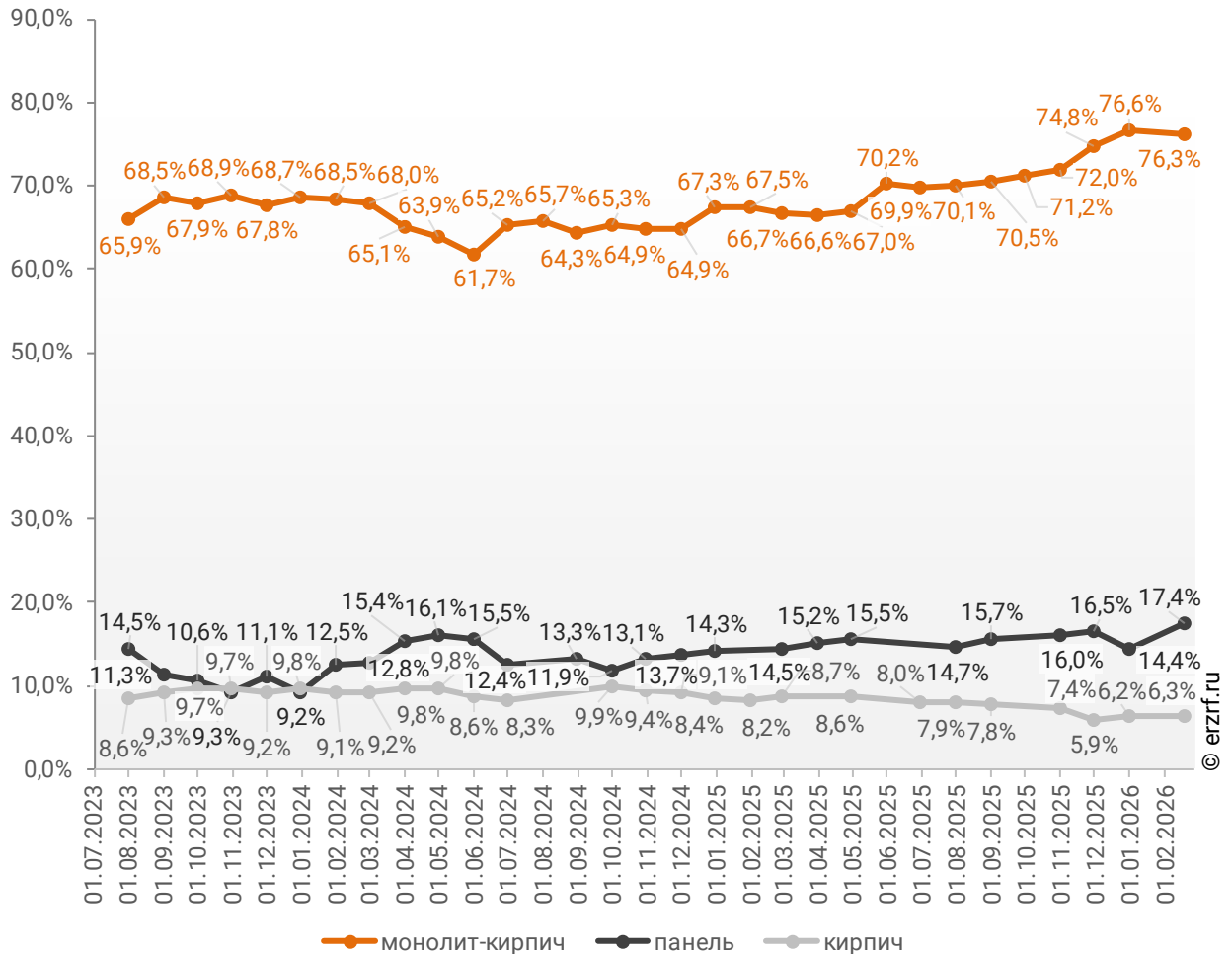
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

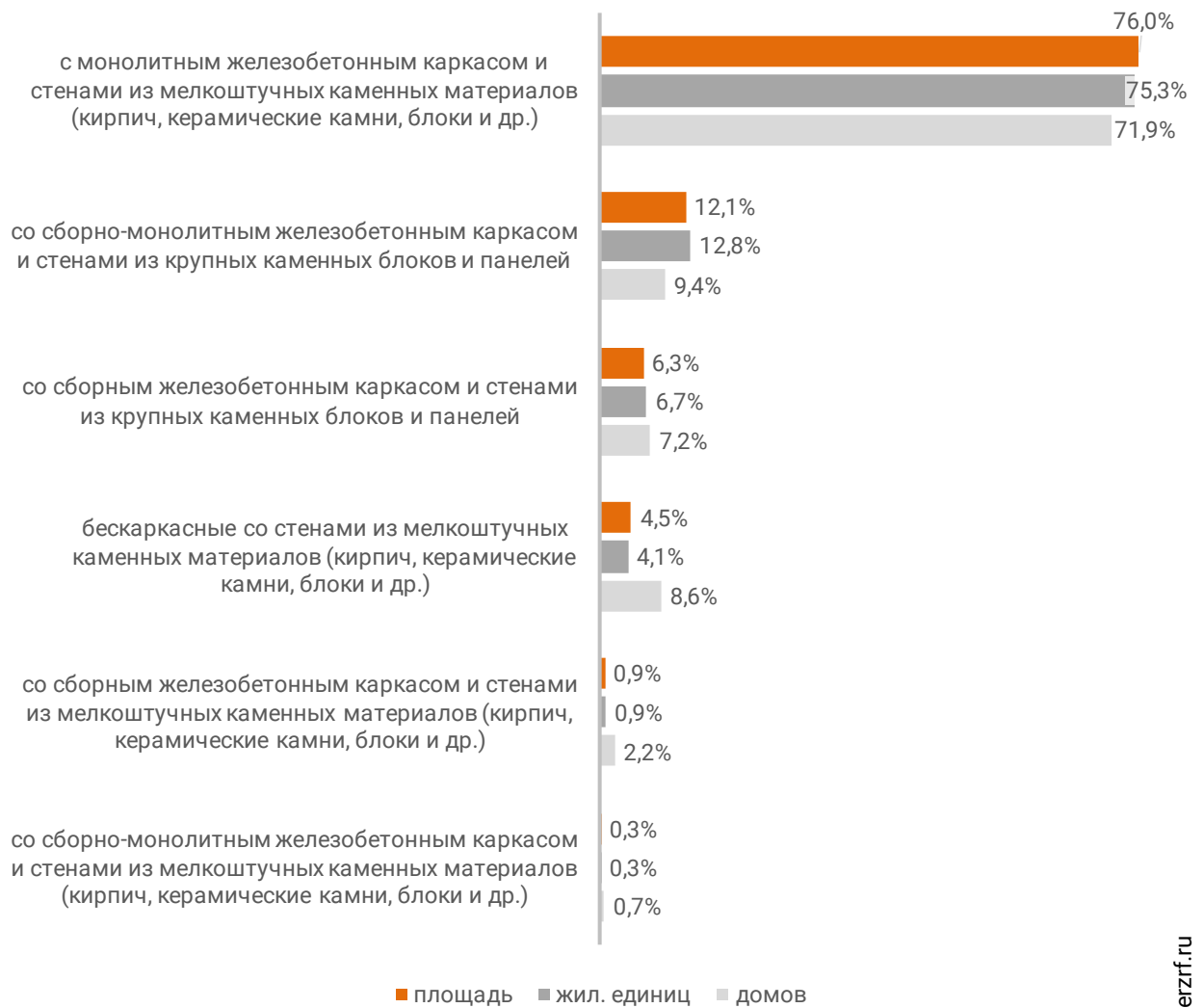
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	100	71,9%	23 081	75,3%	1 144 399	76,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	9,4%	3 938	12,8%	182 562	12,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	7,2%	2 046	6,7%	94 170	6,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	8,6%	1 254	4,1%	67 628	4,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,2%	272	0,9%	13 041	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	78	0,3%	4 064	0,3%
Общий итог	139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК GloraX	10	7,2%	5 942	19,4%	254 350	16,9%
2	ГК Каркас Монолит	11	7,9%	3 354	10,9%	161 622	10,7%
3	ГК Новый Нижний	10	7,2%	1 905	6,2%	101 099	6,7%
4	СЗ Идель	4	2,9%	1 209	3,9%	75 315	5,0%
5	ГК Новая Жизнь	15	10,8%	1 830	6,0%	73 195	4,9%
6	ННДК	5	3,6%	1 336	4,4%	66 290	4,4%
7	ПИК	6	4,3%	1 422	4,6%	58 020	3,9%
8	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	5	3,6%	871	2,8%	45 228	3,0%
9	ГК Андор	5	3,6%	889	2,9%	44 172	2,9%
10	ГК Подкова	4	2,9%	624	2,0%	38 994	2,6%
11	ГК КАСКАД	2	1,4%	671	2,2%	35 015	2,3%
12	3S Group	2	1,4%	656	2,1%	32 526	2,2%
13	Уником	2	1,4%	497	1,6%	28 807	1,9%
14	ГК VM GROUP development	4	2,9%	538	1,8%	28 418	1,9%
15	UDS	1	0,7%	454	1,5%	26 157	1,7%
16	ГК Терминал	3	2,2%	652	2,1%	25 756	1,7%
17	СЗ Базисный элемент	1	0,7%	483	1,6%	24 245	1,6%
18	СЗ Дом на Набережной	1	0,7%	368	1,2%	23 500	1,6%
19	ГК ФСК	1	0,7%	386	1,3%	23 471	1,6%
20	СЗ Юника НН-2	1	0,7%	262	0,9%	20 123	1,3%
21	ГК Дзержинская ИСК	3	2,2%	317	1,0%	18 822	1,2%
22	Консоль	2	1,4%	346	1,1%	15 155	1,0%
23	ГК Луидор	1	0,7%	318	1,0%	15 050	1,0%
24	ГК Сокольники	1	0,7%	442	1,4%	14 934	1,0%
25	СЗ Новый Квартал	3	2,2%	252	0,8%	14 738	1,0%
26	СЗ Дискавери НН	2	1,4%	360	1,2%	14 510	1,0%
27	СЗ Заря	1	0,7%	262	0,9%	13 811	0,9%
28	ГК Дирекция по строительству	2	1,4%	282	0,9%	13 178	0,9%
29	СЗ СМУ 6	3	2,2%	272	0,9%	13 041	0,9%
30	СЗ ПСК	1	0,7%	349	1,1%	12 780	0,8%
31	СК СТЭКОМ	1	0,7%	225	0,7%	11 572	0,8%
32	СЗ Юника НН-3	1	0,7%	200	0,7%	11 249	0,7%
33	СЗ Капитал-Менеджмент	5	3,6%	251	0,8%	11 066	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ 2Д Девелопмент</i>	1	0,7%	207	0,7%	11 017	0,7%
35	<i>ГК Самолет</i>	1	0,7%	200	0,7%	10 560	0,7%
36	<i>СЗ ЮНИКА НН</i>	1	0,7%	144	0,5%	9 806	0,7%
37	<i>СЗ Мой дом Каменки</i>	1	0,7%	170	0,6%	8 917	0,6%
38	<i>СЗ Автотехника</i>	1	0,7%	183	0,6%	8 760	0,6%
39	<i>Veren Group</i>	1	0,7%	114	0,4%	8 225	0,5%
40	<i>Железобетонстрой №5</i>	1	0,7%	202	0,7%	8 007	0,5%
41	<i>Стеклоавтоматика строй</i>	1	0,7%	78	0,3%	7 920	0,5%
42	<i>ГК Настроение</i>	1	0,7%	152	0,5%	7 360	0,5%
43	<i>СЗ ВИГ</i>	1	0,7%	112	0,4%	7 290	0,5%
44	<i>СЗ Эстетика города</i>	1	0,7%	120	0,4%	6 838	0,5%
45	<i>ДК СаровИнвест</i>	1	0,7%	119	0,4%	6 517	0,4%
46	<i>СЗ СК Холдинг-НН</i>	1	0,7%	112	0,4%	5 792	0,4%
47	<i>Квадратный метр</i>	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
48	<i>СЗ Огни Започаинья</i>	1	0,7%	65	0,2%	5 475	0,4%
49	<i>СЗ АНДЭКО-Импульс</i>	1	0,7%	94	0,3%	5 387	0,4%
50	<i>ПГС</i>	1	0,7%	99	0,3%	4 982	0,3%
51	<i>ГК Разумные инвестиции</i>	1	0,7%	43	0,1%	4 441	0,3%
52	<i>СЗ Стройсити НН</i>	1	0,7%	64	0,2%	3 621	0,2%
53	<i>ГК Ойкумена</i>	1	0,7%	46	0,1%	2 982	0,2%
Общий итог		139	100%	30 669	100%	1 505 864	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>ГК GloraX</i>	254 350	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Каркас Монолит</i>	161 622	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК Новый Нижний</i>	101 099	0	0,0%	-
4	н/р	<i>СЗ Идель</i>	75 315	0	0,0%	-
5	★ 2,5	<i>ГК Новая Жизнь</i>	73 195	1 452	2,0%	0,4
6	★ 5,0	<i>ННДК</i>	66 290	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	м ²	
					месяцев	
7	★ 5,0	ПИК	58 020	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	45 228	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Андор	44 172	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Подкова	38 994	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК КАСКАД	35 015	0	0,0%	-
12	★ 1,5	3S Group	32 526	0	0,0%	-
13	★ 4,0	Уником	28 807	21 191	73,6%	11,1
14	★ 5,0	ГК BM GROUP development	28 418	0	0,0%	-
15	★ 5,0	UDS	26 157	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Терминал	25 756	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Дом на Набережной	23 500	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК ФСК	23 471	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Юника НН-2	20 123	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	18 822	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Консоль	15 155	0	0,0%	-
23	н/р	ГК Луидор	15 050	0	0,0%	-
24	н/р	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Новый Квартал	14 738	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ Дискавери НН	14 510	14 510	100%	3,0
27	н/р	СЗ Заря	13 811	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Дирекция по строительству	13 178	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ СМУ 6	13 041	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ПСК	12 780	0	0,0%	-
31	н/р	СК СТЭКОМ	11 572	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Капитал-Менеджмент	11 066	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-
35	★ 4,0	ГК Самолет	10 560	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ЮНИКА НН	9 806	0	0,0%	-
37	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	8 917	0	0,0%	-
38	★ 1,5	СЗ Автотехника	8 760	8 760	100%	18,0
39	★ 4,0	Verep Group	8 225	0	0,0%	-
40	н/р	Железобетонстрой №5	8 007	0	0,0%	-
41	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	93,0
42	н/р	ГК Настроение	7 360	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ ВИГ	7 290	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	6 838	100%	18,0
45	н/р	ДК СаровИнвест	6 517	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	5 792	0	0,0%	-
47	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
48	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
50	н/р	<i>ПГС</i>	4 982	0	0,0%	-
51	★ 5,0	<i>ГК Разумные инвестиции</i>	4 441	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ Стройсити НН</i>	3 621	0	0,0%	-
53	★ 5,0	<i>ГК Ойкумена</i>	2 982	0	0,0%	-
Общий итог			1 505 864	66 429	4,4%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Glorax Новинки» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Glorax» возводит 5 домов, включающих 3 490 жилых единиц, совокупной площадью 124 345 м².

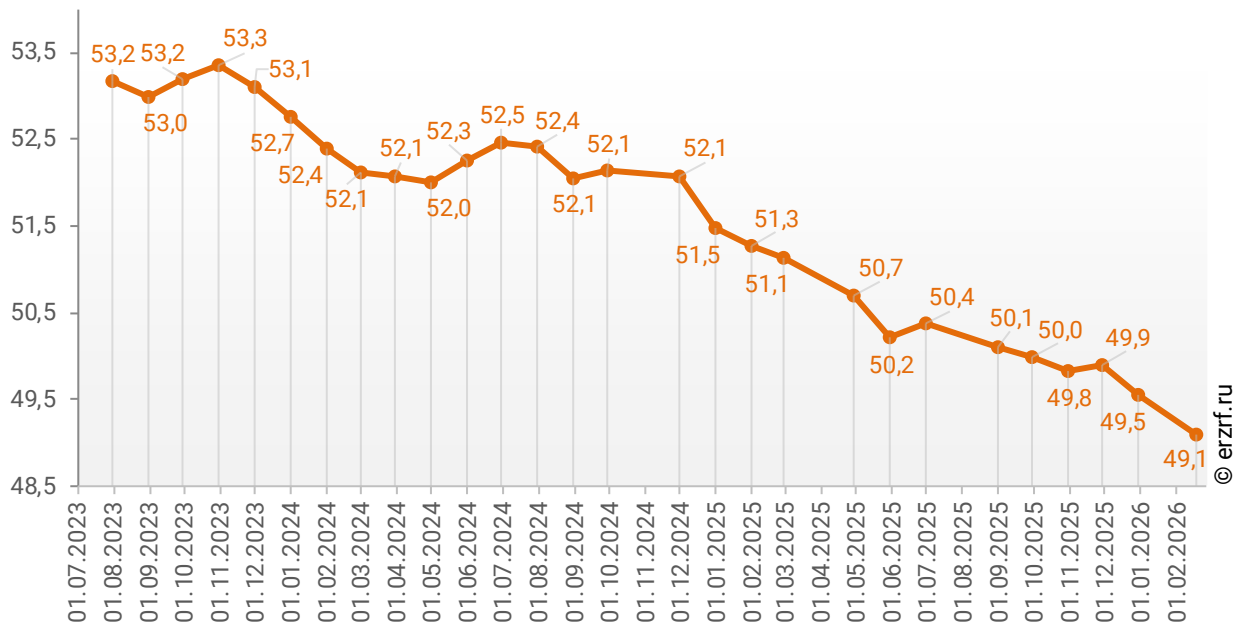
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

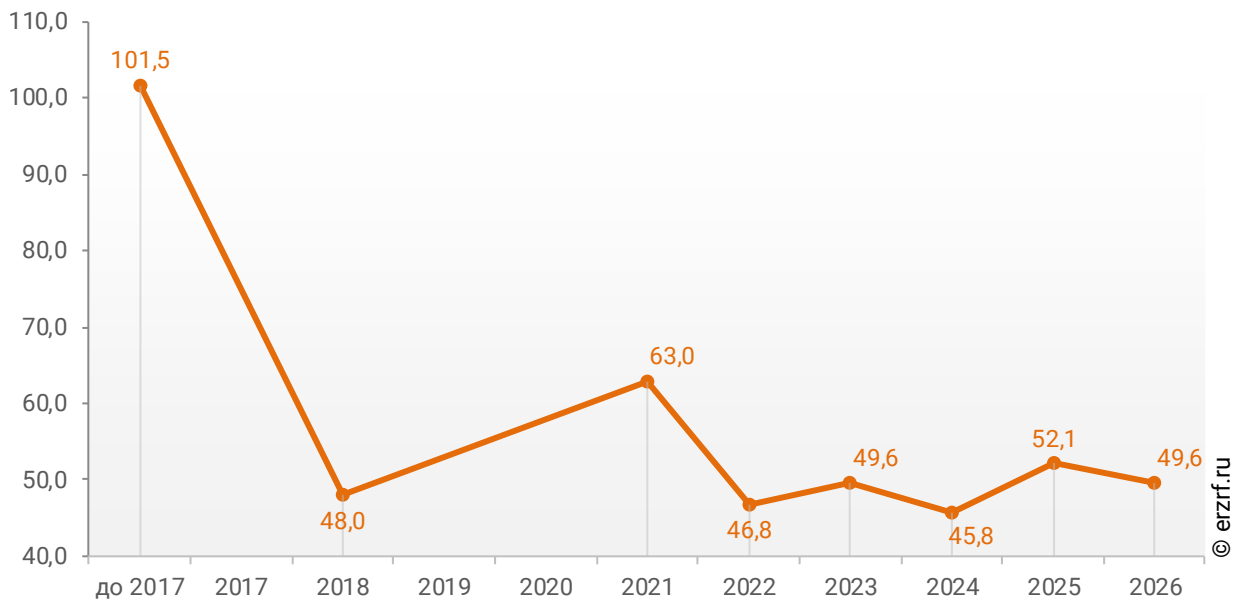
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Разумные инвестиции» – 103,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сокольники	33,8
СЗ ПСК	36,6
ГК Терминал	39,5
Железобетонстрой №5	39,6
ГК Новая Жизнь	40,0
СЗ Дискавери НН	40,3
ПИК	40,8
ГК GloraX	42,8
Консоль	43,8
СЗ Капитал-Менеджмент	44,1
ГК Дирекция по строительству	46,7
ГК Луидор	47,3
СЗ Автотехника	47,9
СЗ СМУ 6	47,9
Квадратный метр	48,0
ГК Каркас Монолит	48,2
ГК Настроение	48,4
3S Group	49,6
ННДК	49,6
ГК Андор	49,7
СЗ Базисный элемент	50,2
ПГС	50,3
СК СТЭКОМ	51,4
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,9
ГК КАСКАД	52,2
СЗ Мой дом Каменки	52,5
СЗ Заря	52,7
ГК Самолет	52,8
ГК VM GROUP development	52,8
ГК Новый Нижний	53,1
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ДК СаровИнвест	54,8
СЗ Юника НН-3	56,2
СЗ Стройсити НН	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
UDS	57,6
Уником	58,0
СЗ Новый Квартал	58,5
ГК Дзержинская ИСК	59,4
ГК ФСК	60,8
СЗ Идель	62,3
ГК Подкова	62,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Дом на Набережной	63,9
ГК Ойкумена	64,8
СЗ ВИГ	65,1
СЗ ЮНИКА НН	68,1
Veren Group	72,1
СЗ Юника НН-2	76,8
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
ГК Разумные инвестиции	103,3
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Семашко 17» – 103,3 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 179 720 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 14,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

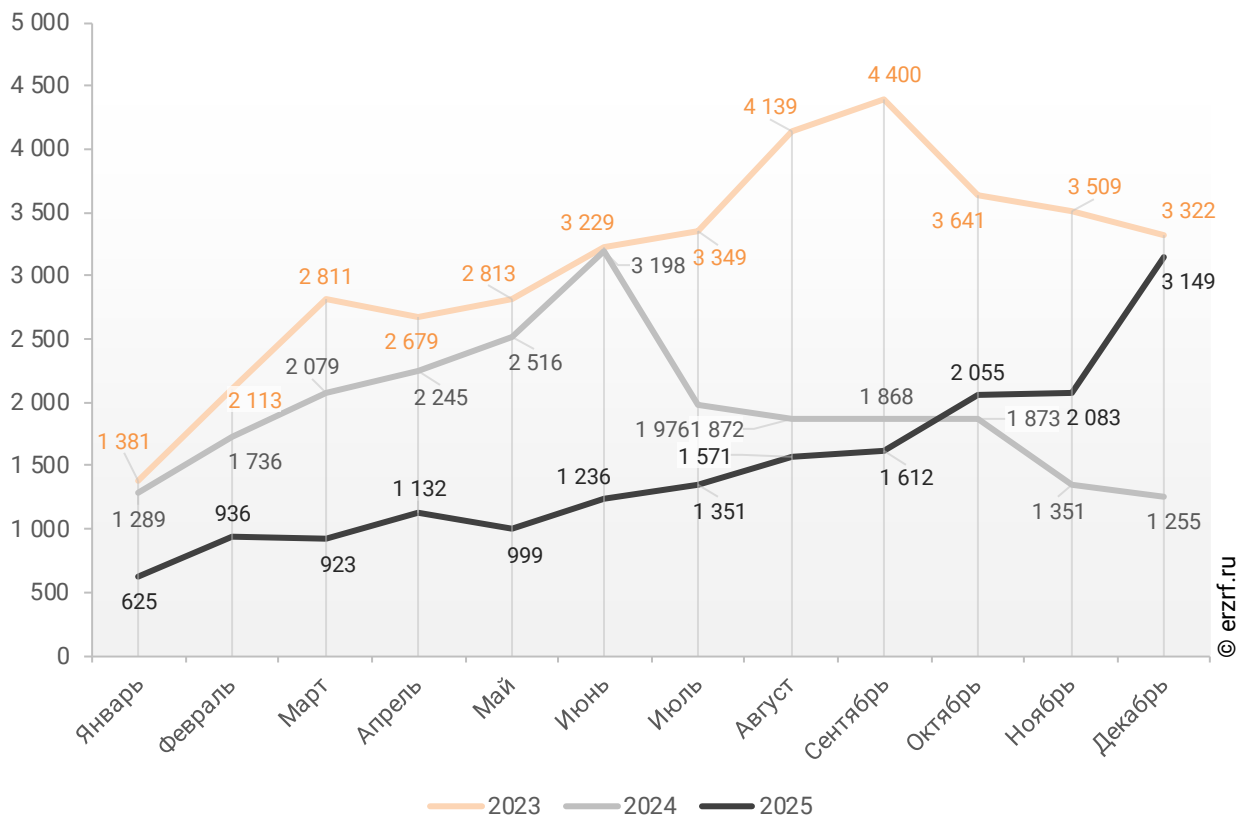
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 17 672, что на 24,0% меньше уровня 2024 г. (23 258 ИЖК), и на 52,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (37 386 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

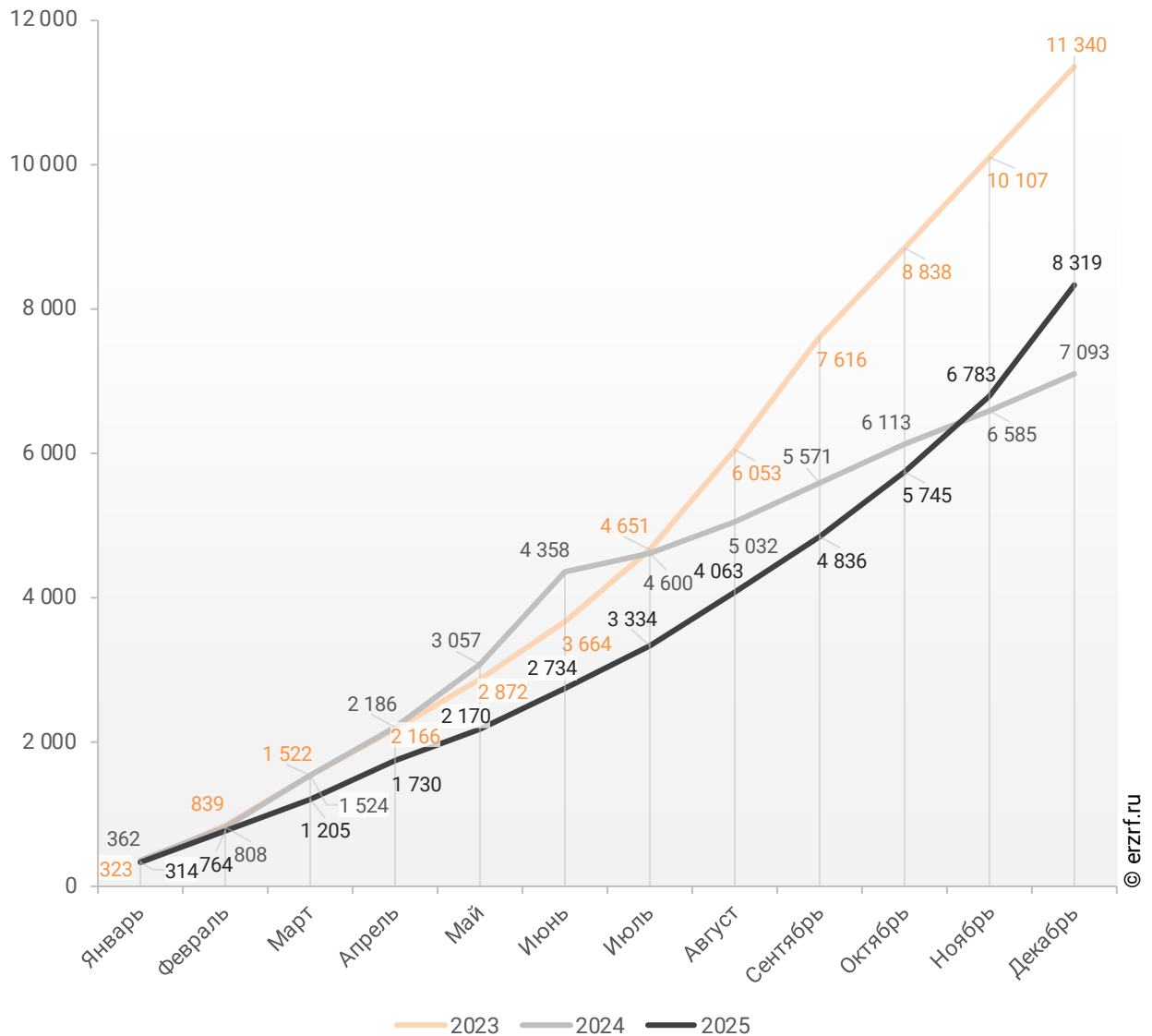


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 319, что на 17,3% больше, чем в 2024 г. (7 093 ИЖК), и на 26,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (11 340 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

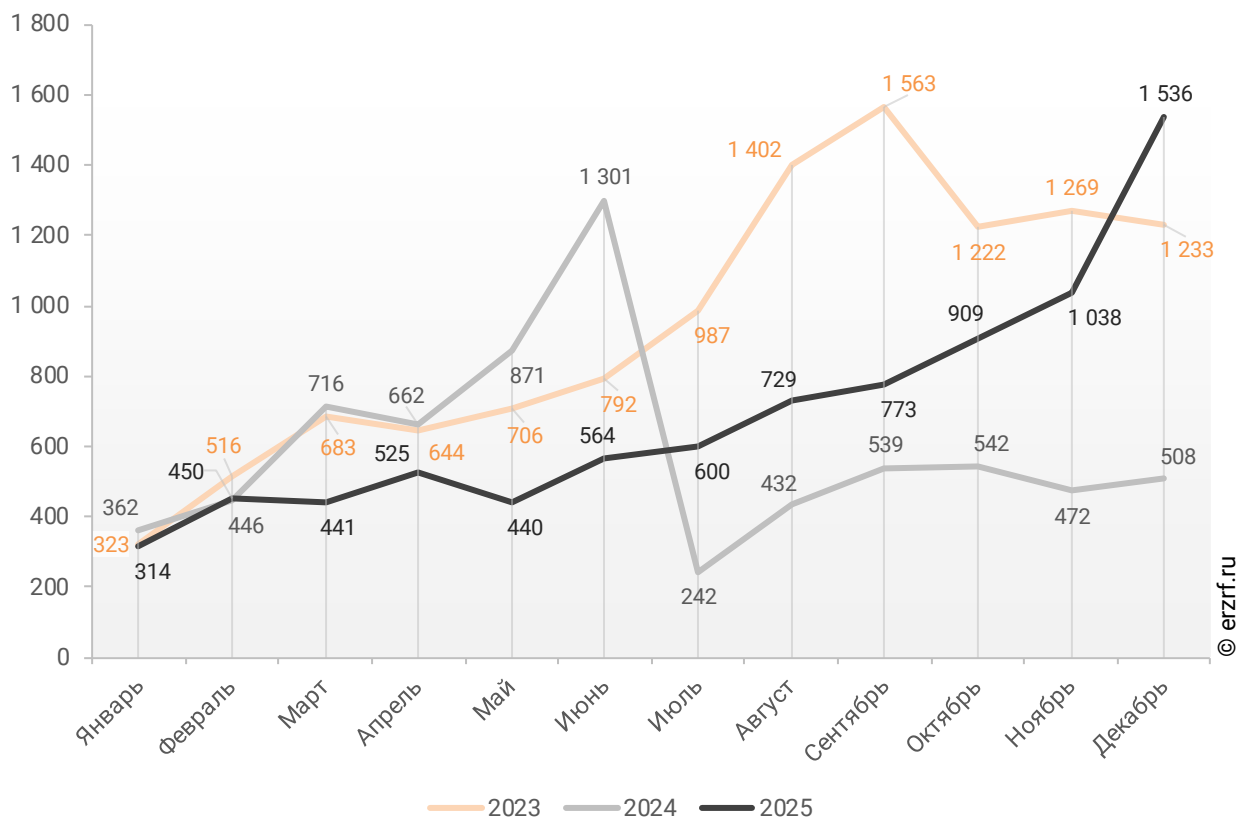


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2025 года увеличилось на 202,4% по сравнению с декабрем 2024 года (1 536 против 508 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

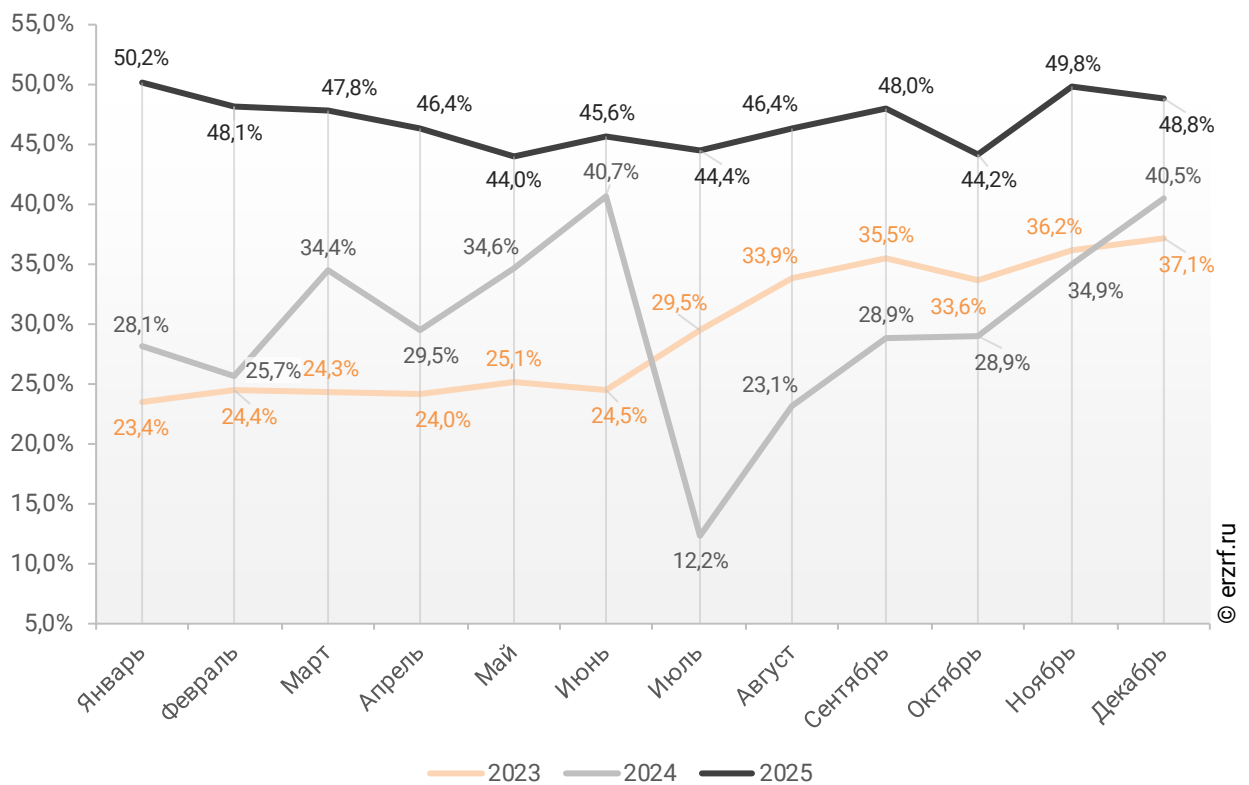


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 47,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 16,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,5%), и на 16,8 п.п. больше уровня 2023 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.



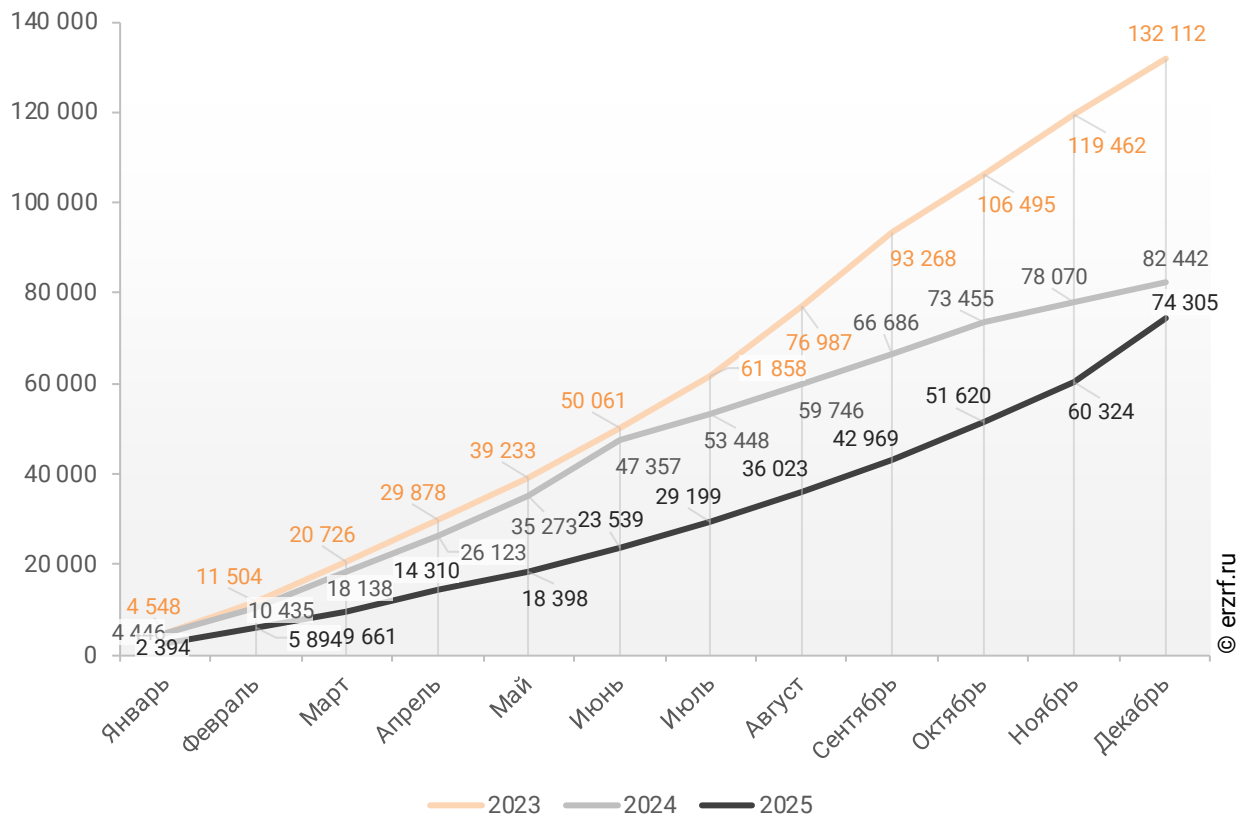
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 74,31 млрд ₽, что на 9,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (82,44 млрд ₽), и на 43,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (132,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

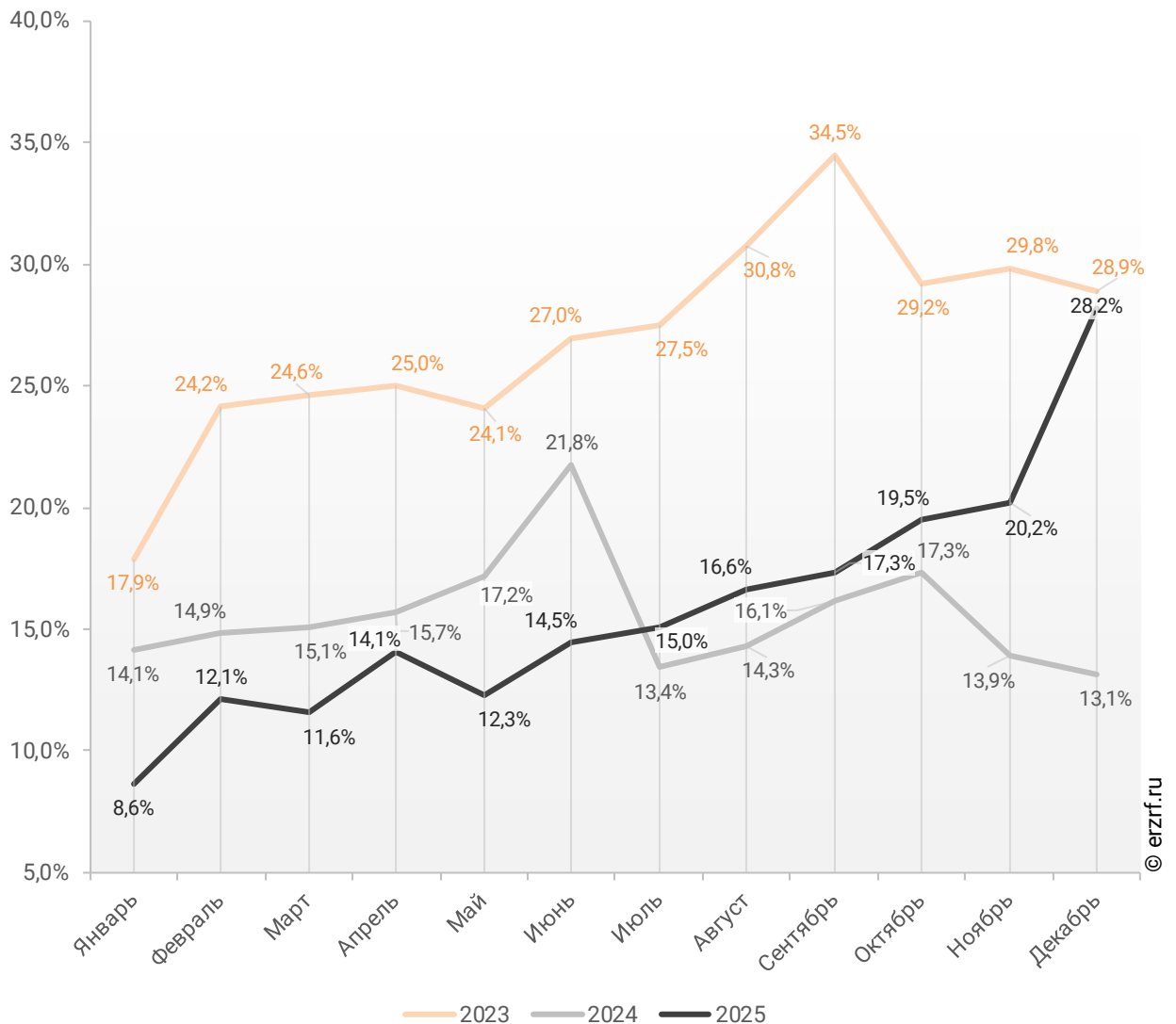


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (446,93 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (15,8%), и на 11,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

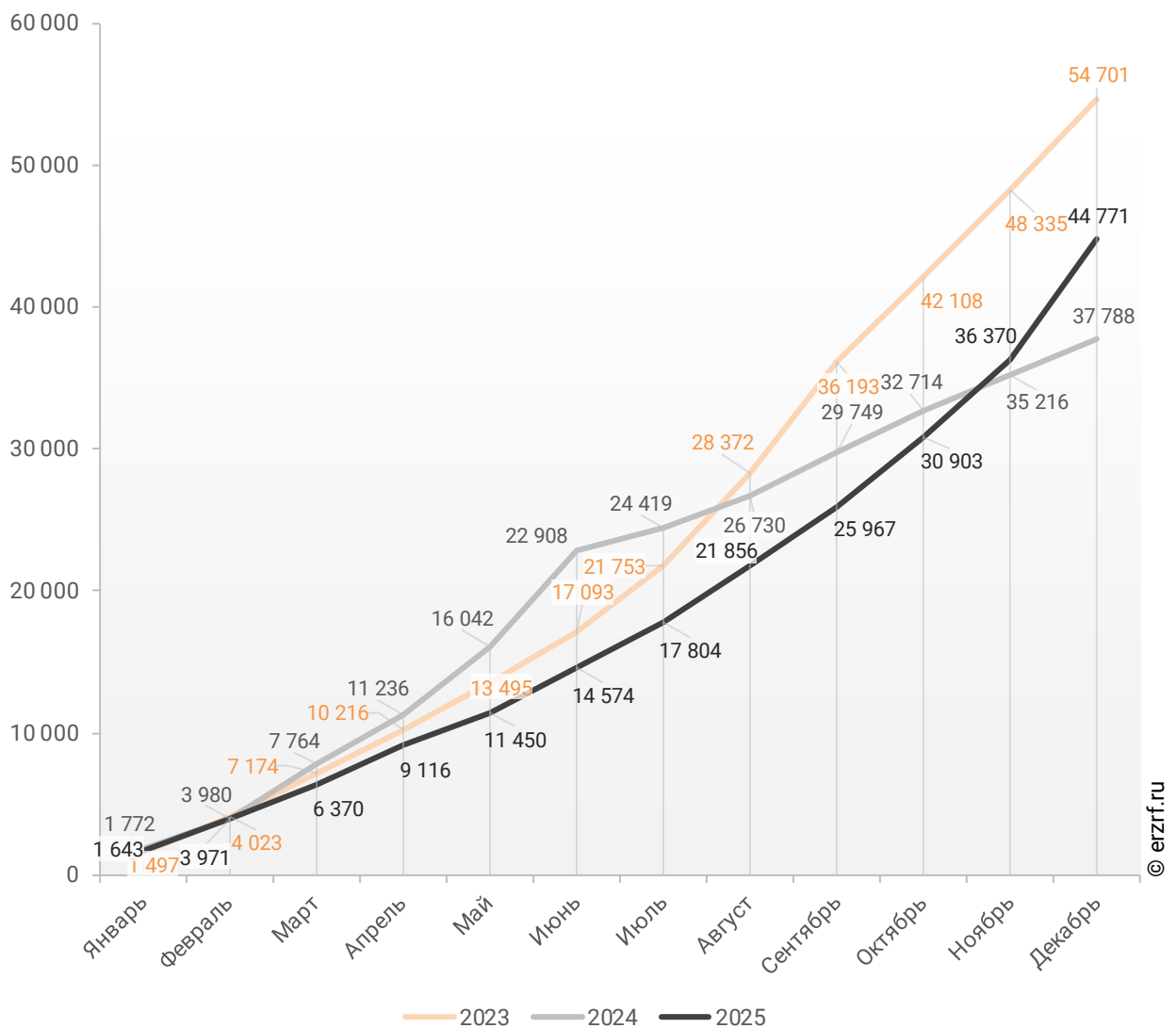


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 44,77 млрд ₽ (60,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 18,5% больше аналогичного значения 2024 г. (37,79 млрд ₽), и на 18,2% меньше, чем в 2023 г. (54,70 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (446,93 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2024 г. (7,3%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

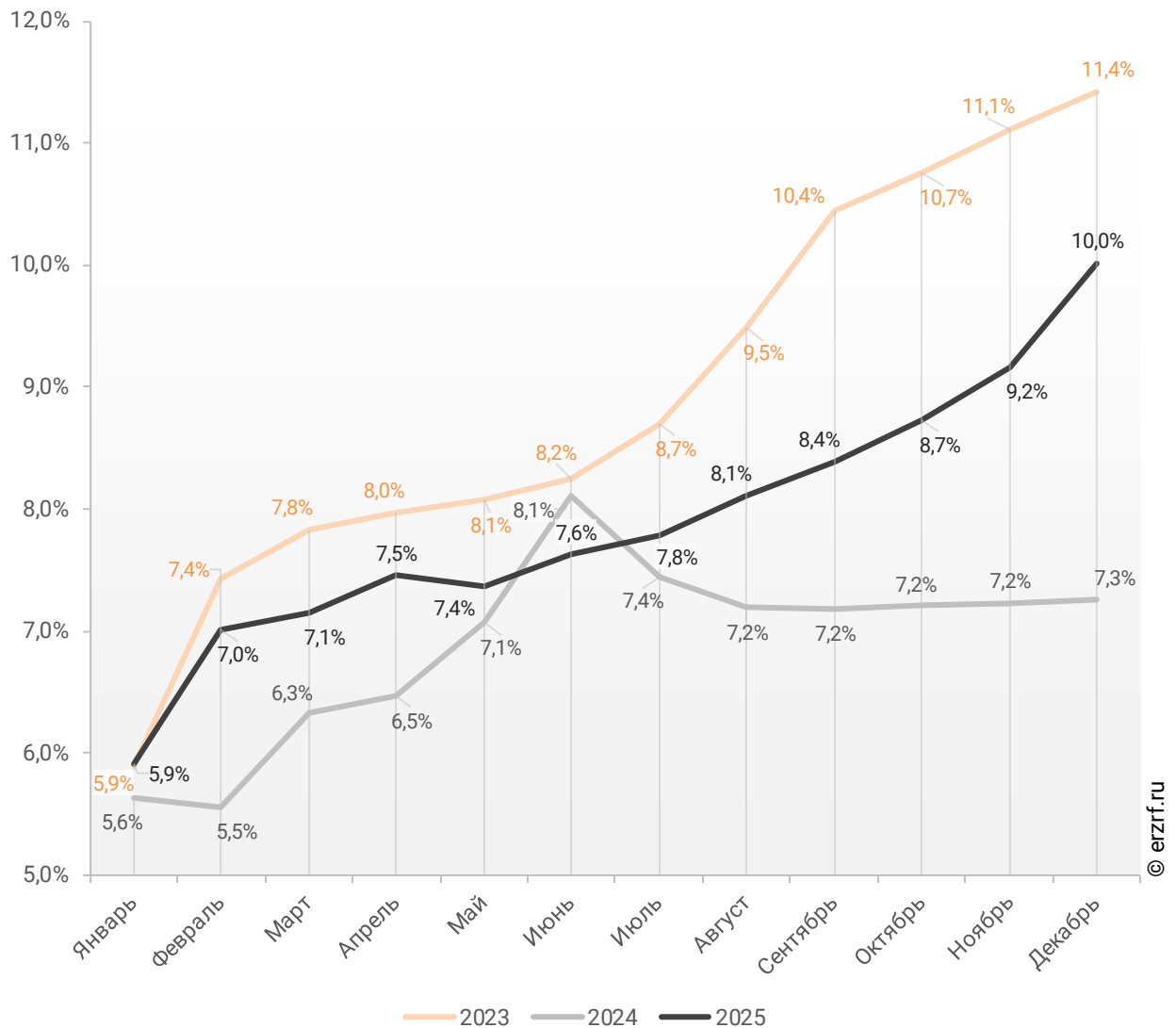
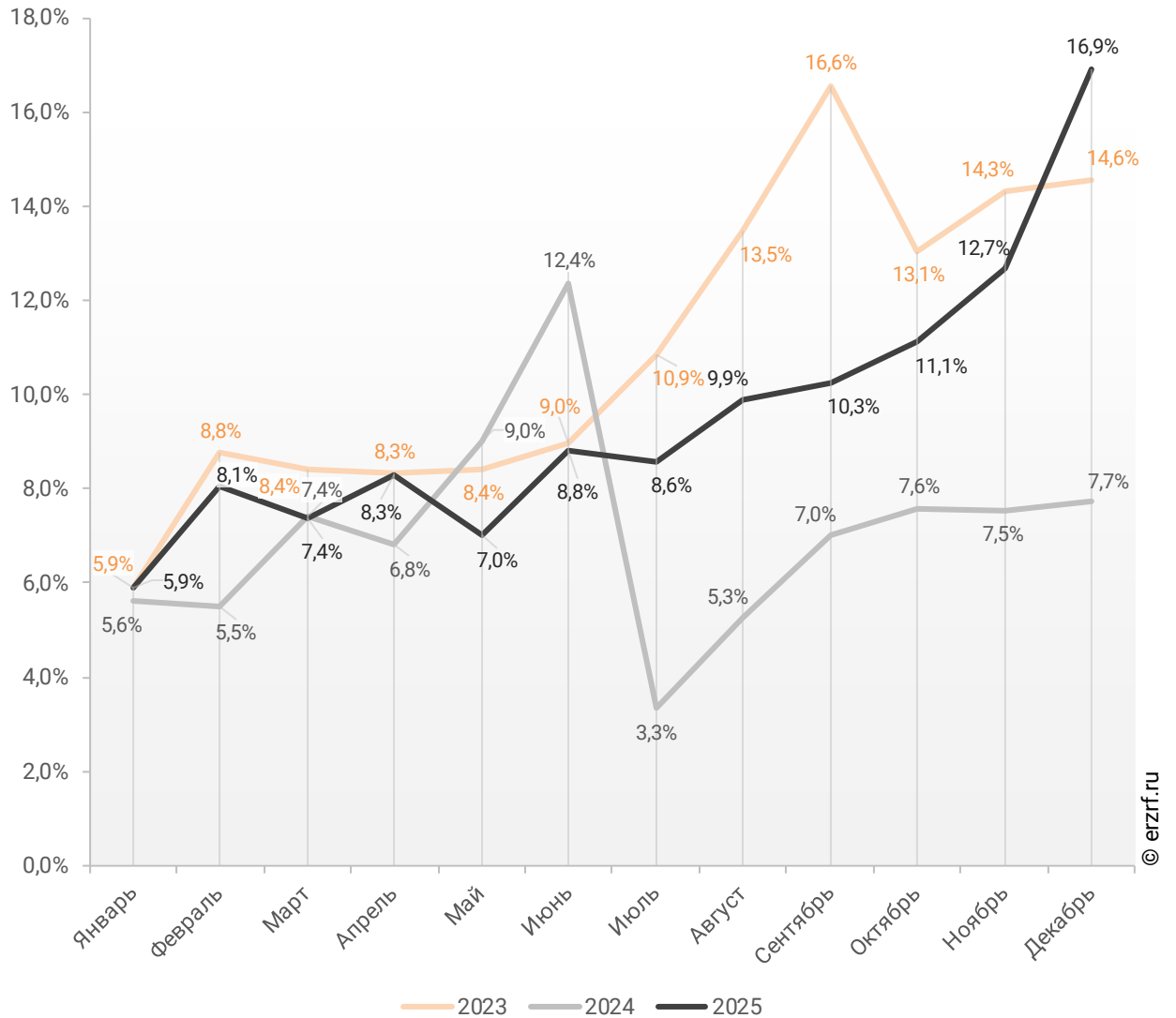


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.**

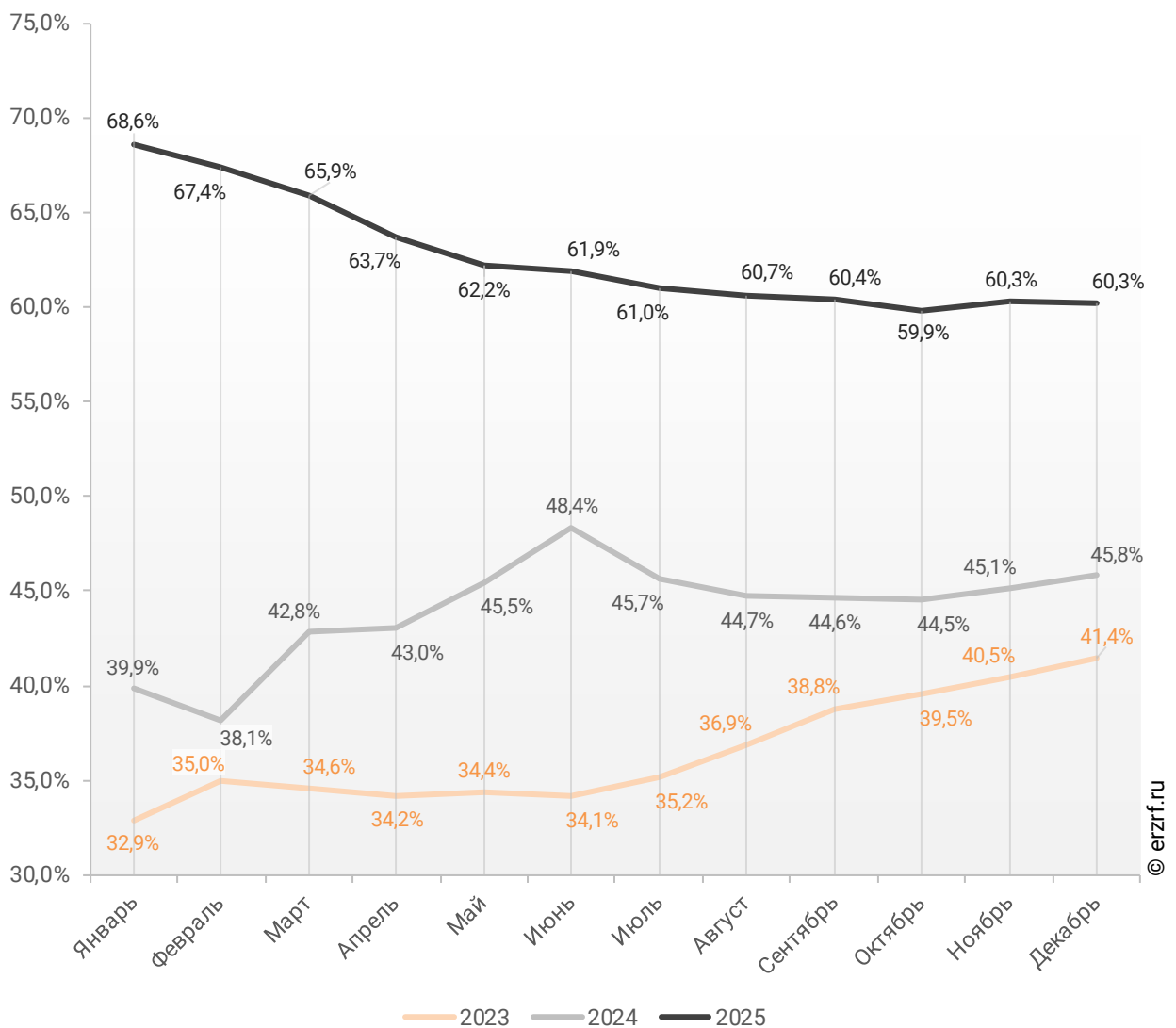


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 60,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 14,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,8%), и на 18,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

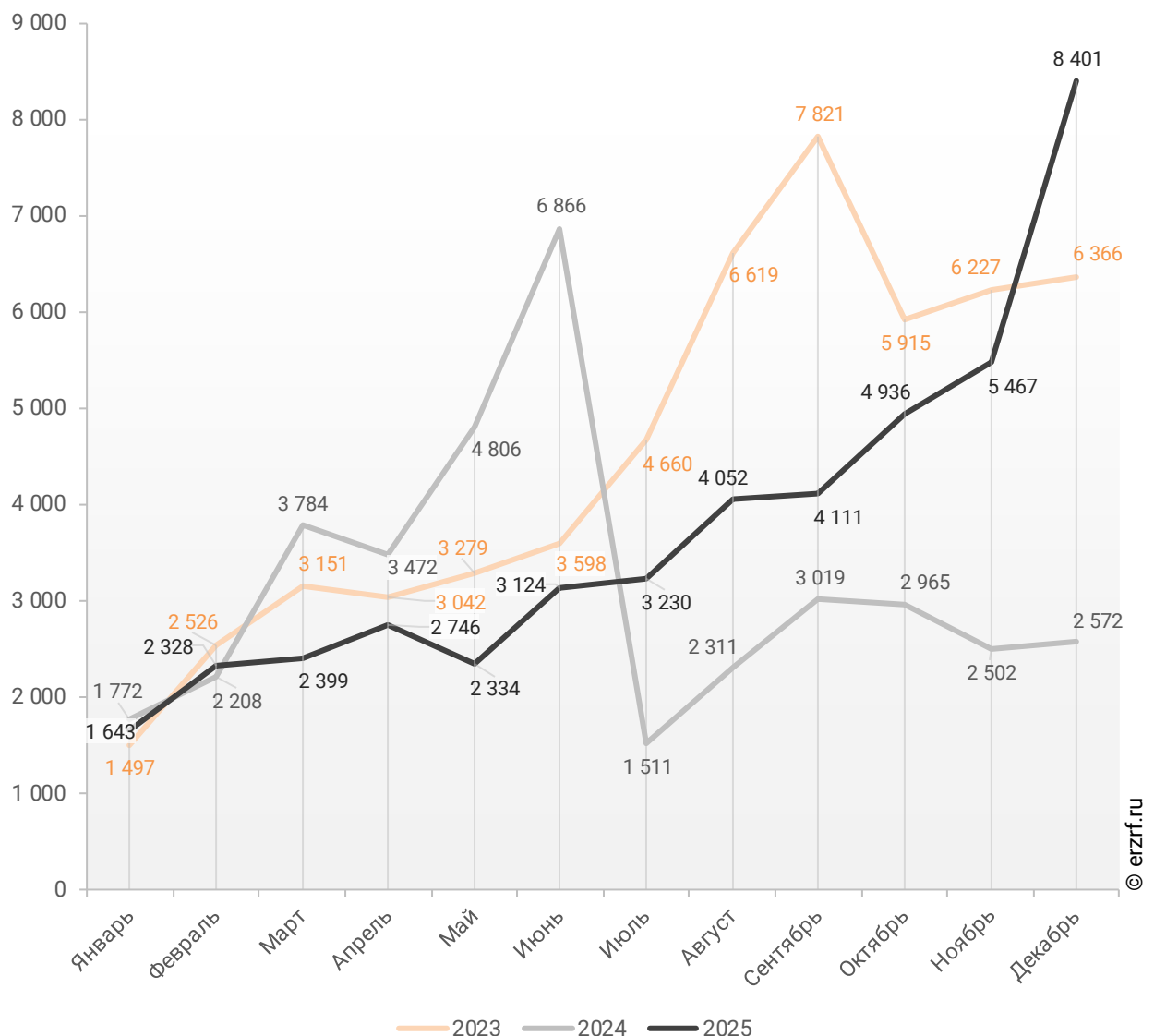


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2025 года, увеличился на 226,6% по сравнению с декабрем 2024 года (8,40 млрд ₽ против 2,57 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 226,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 49,0% (49,60 млрд ₽ против 33,30 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 219,8% (13,98 млрд ₽ против 4,37 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,3%.

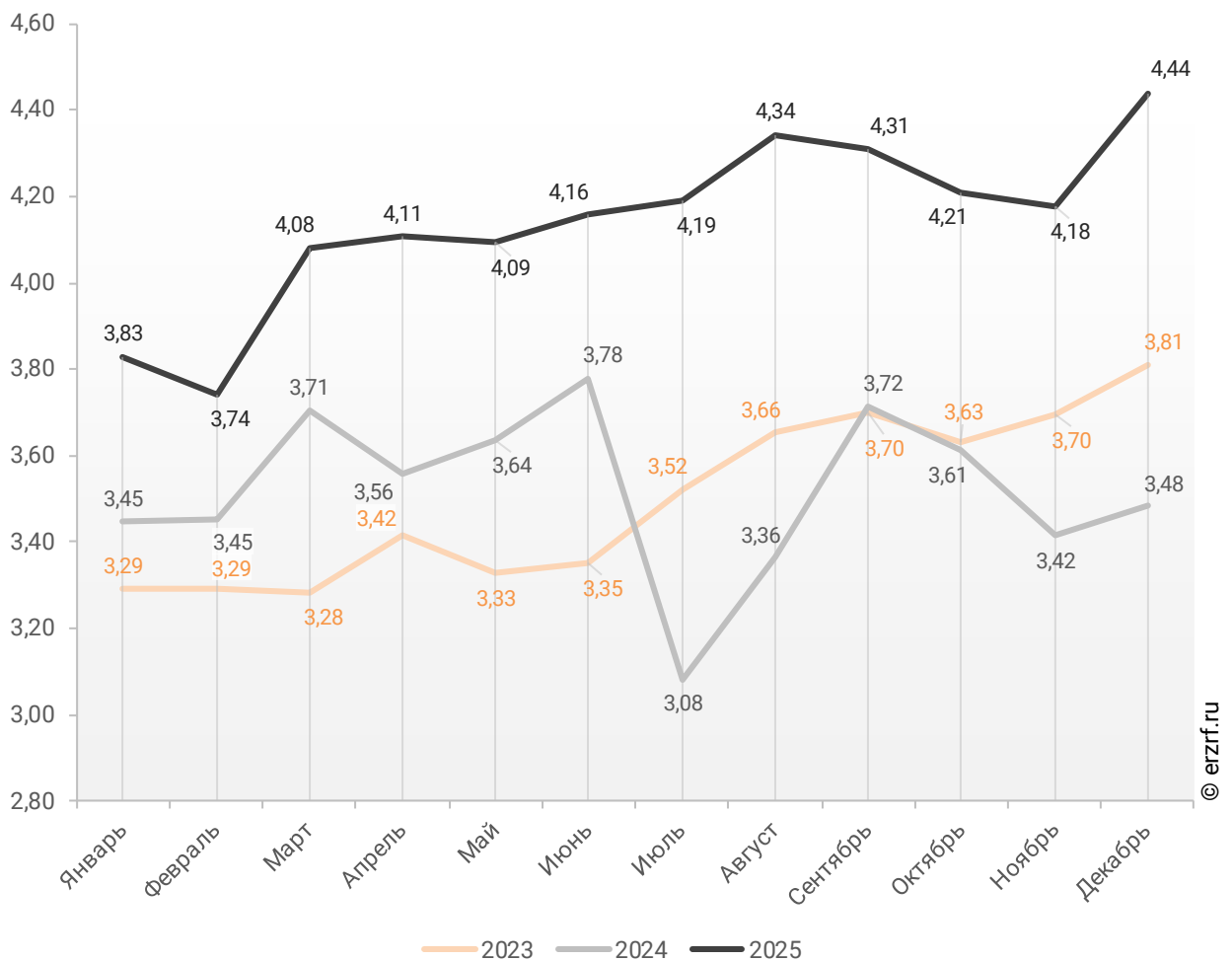
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 4,44 млн ₽, что на 27,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,48 млн ₽), и на 16,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

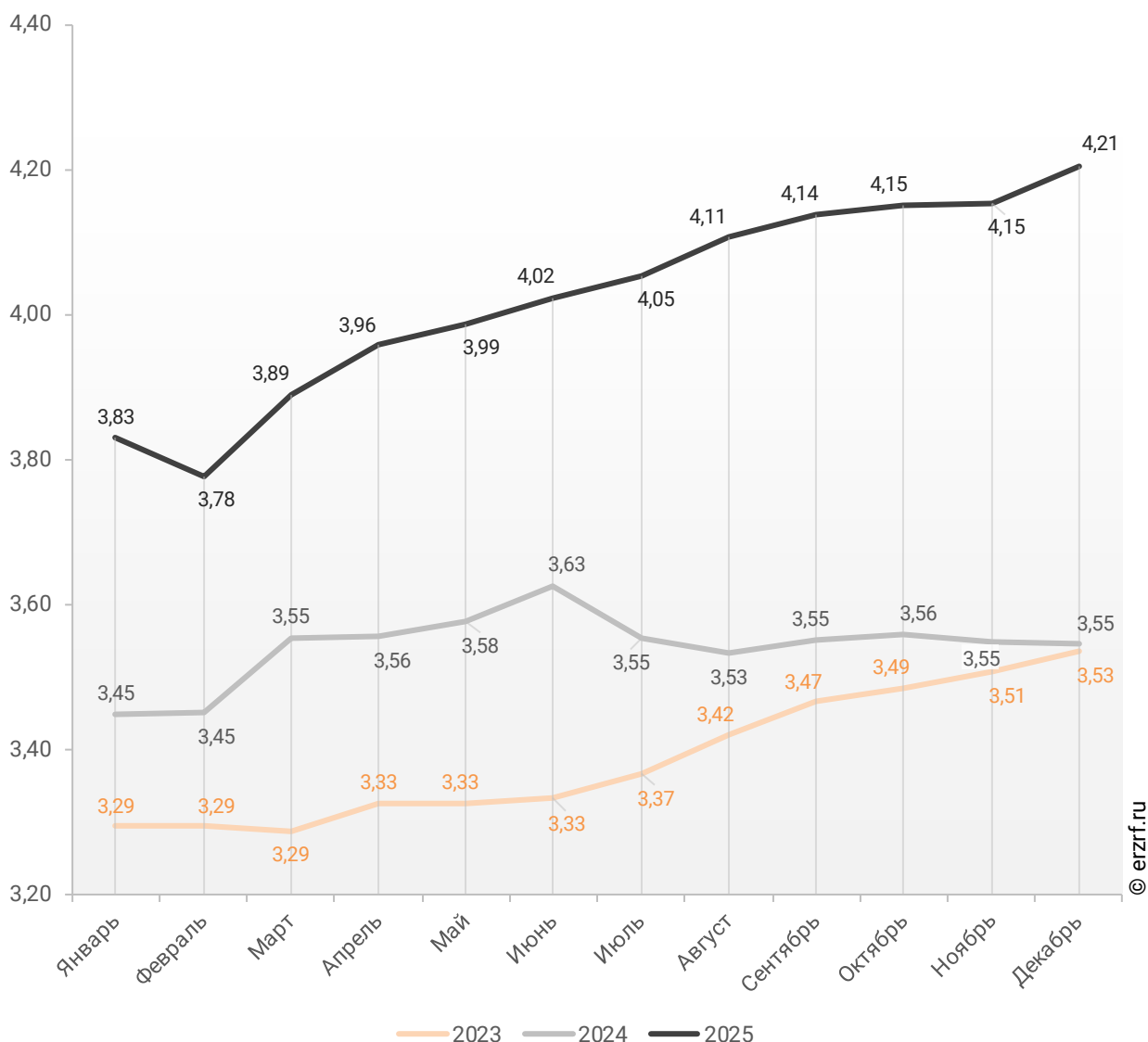


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,21 млн ₽, что на 18,6% больше, чем в 2024 г. (3,55 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

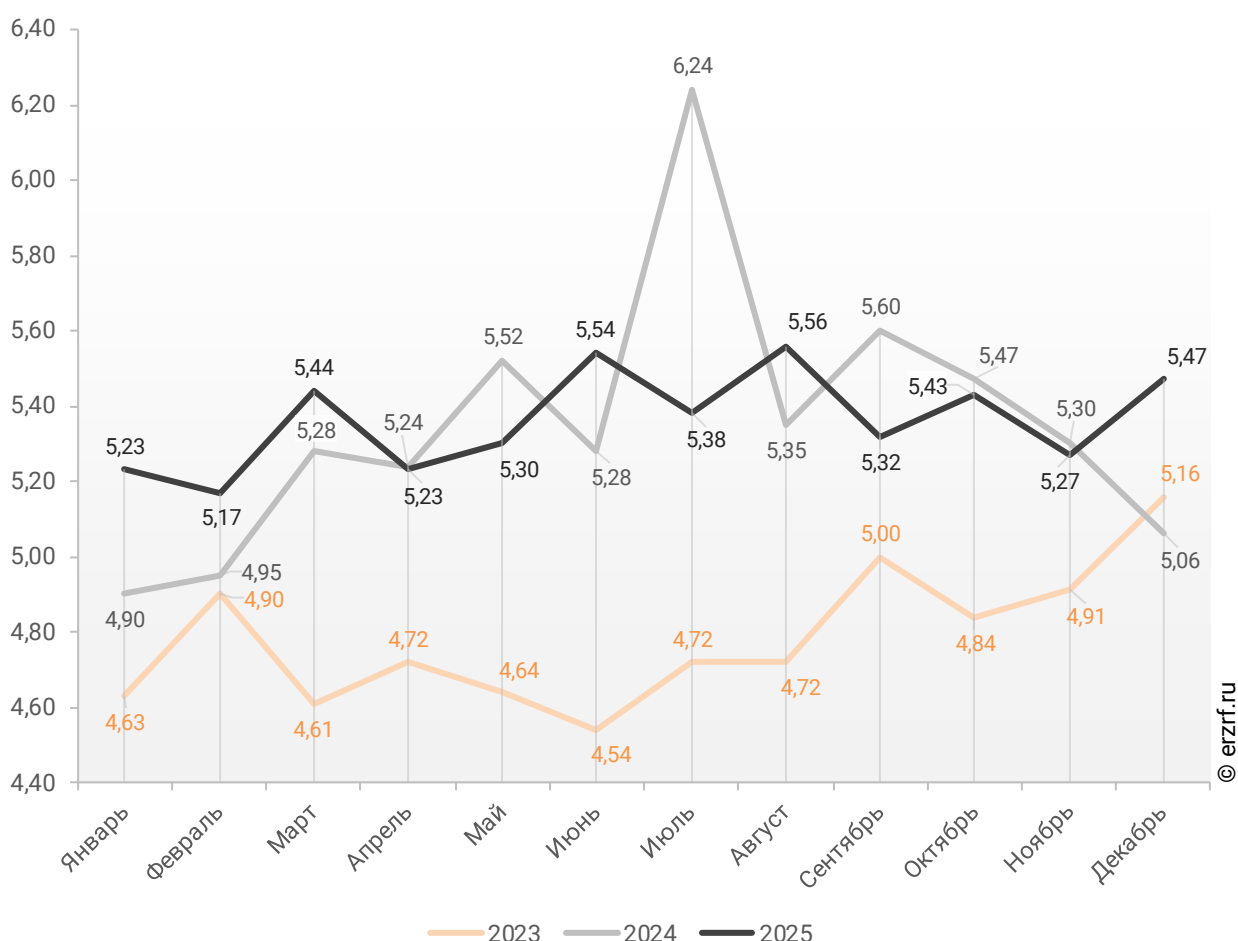


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2025 года увеличился на 8,1% по сравнению с декабрем 2024 года (5,47 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

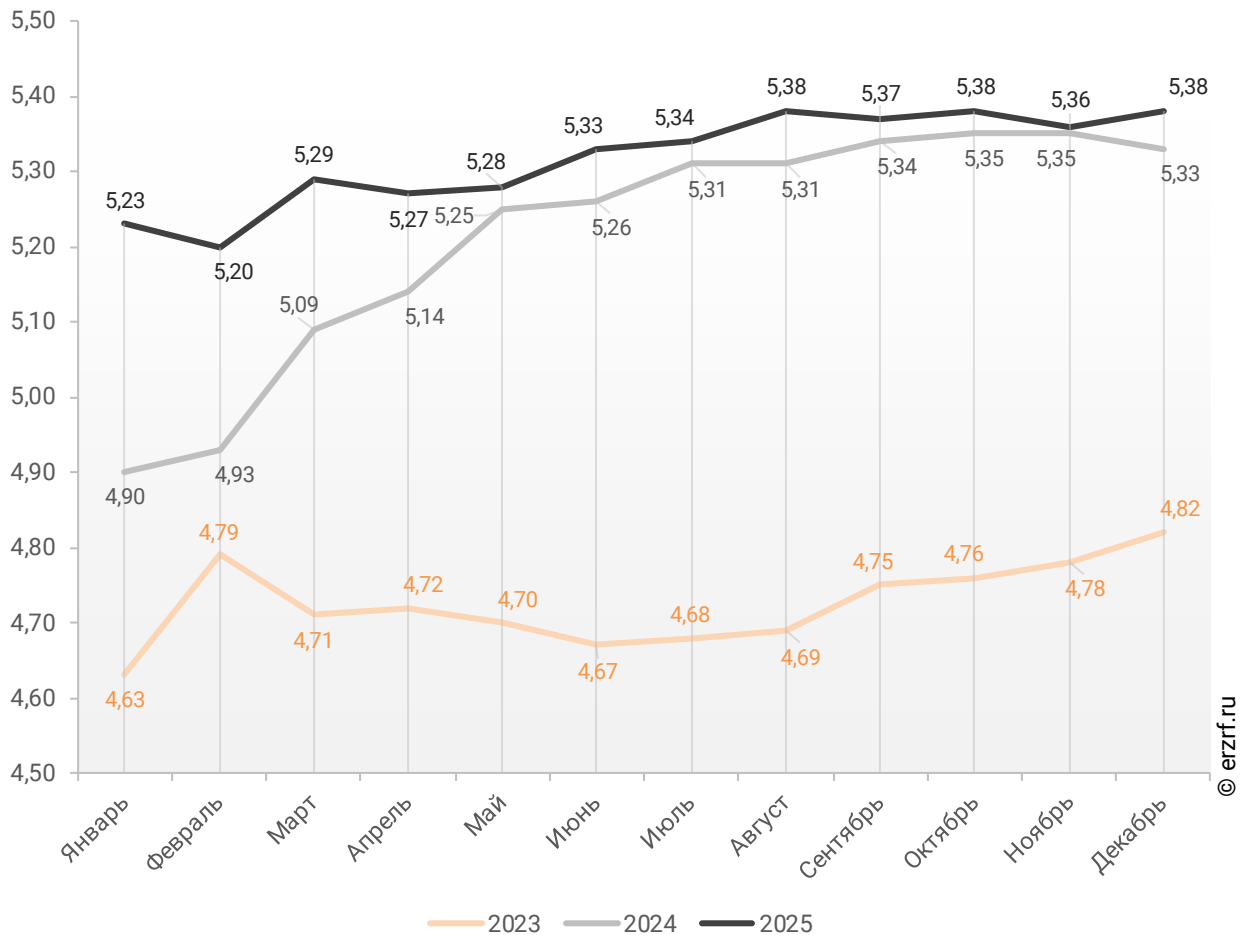


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,38 млн ₽ (на 27,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 0,9% больше соответствующего значения 2024 г. (5,33 млн ₽), и на 11,6% больше уровня 2023 г. (4,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

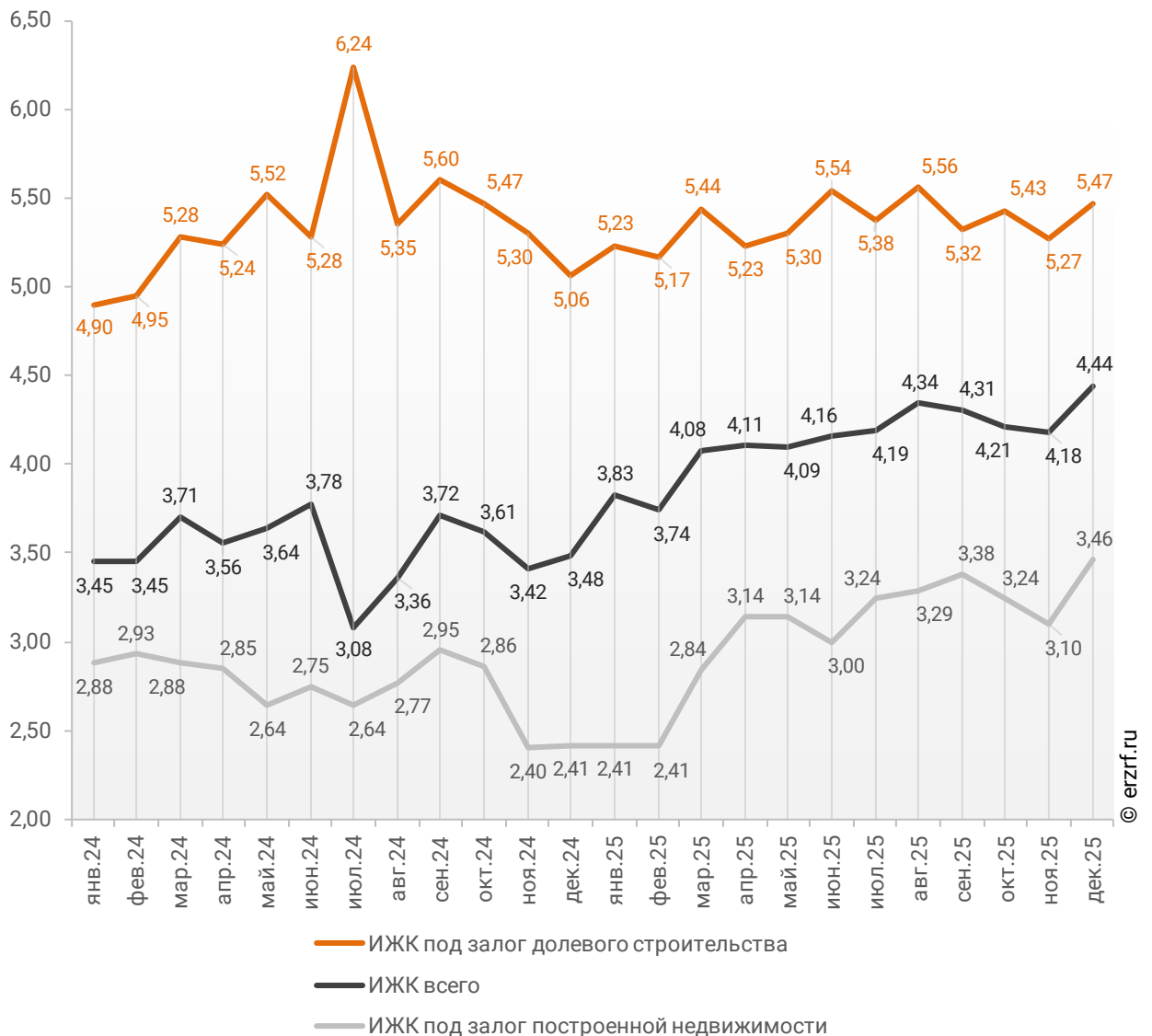


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 43,6% – с 2,41 млн ₽ до 3,46 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 51,9 п. п. – с 110,0% до 58,1%.

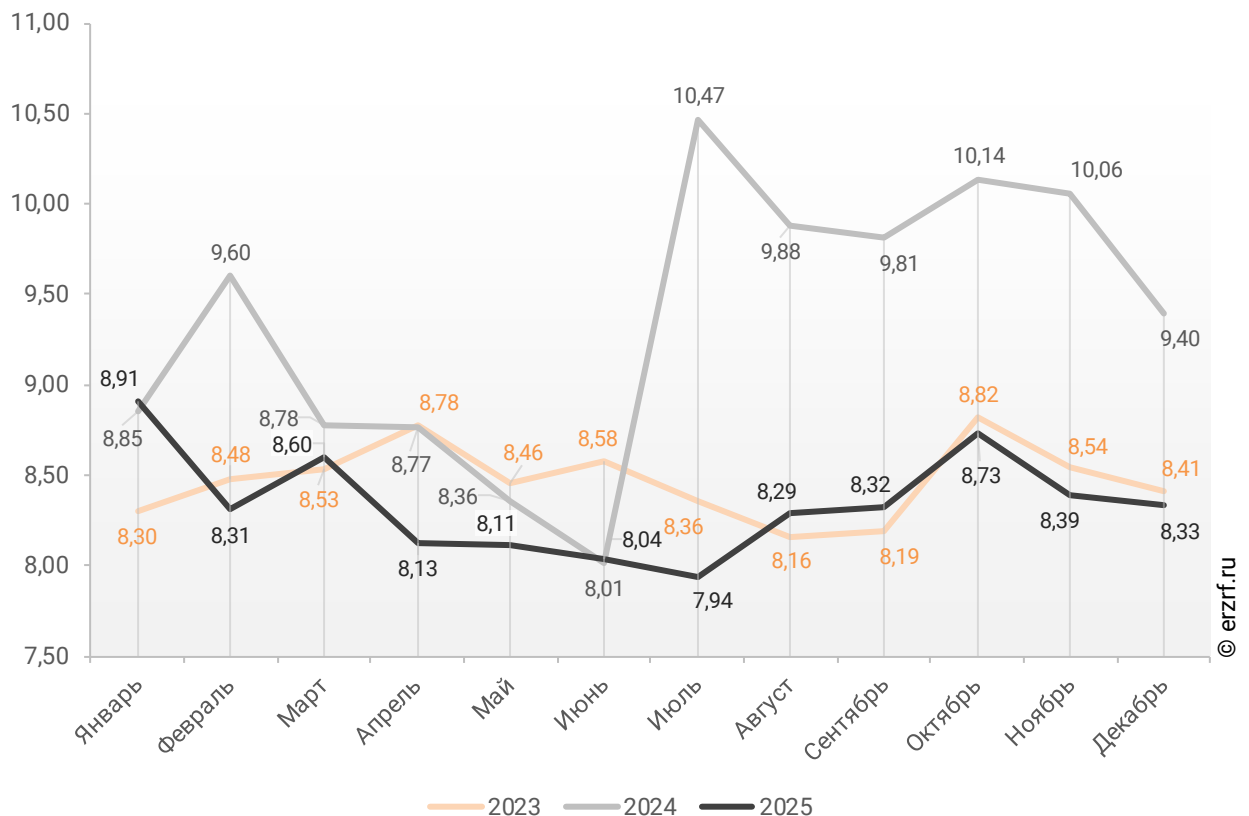
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,33%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,07 п. п. (с 9,40% до 8,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

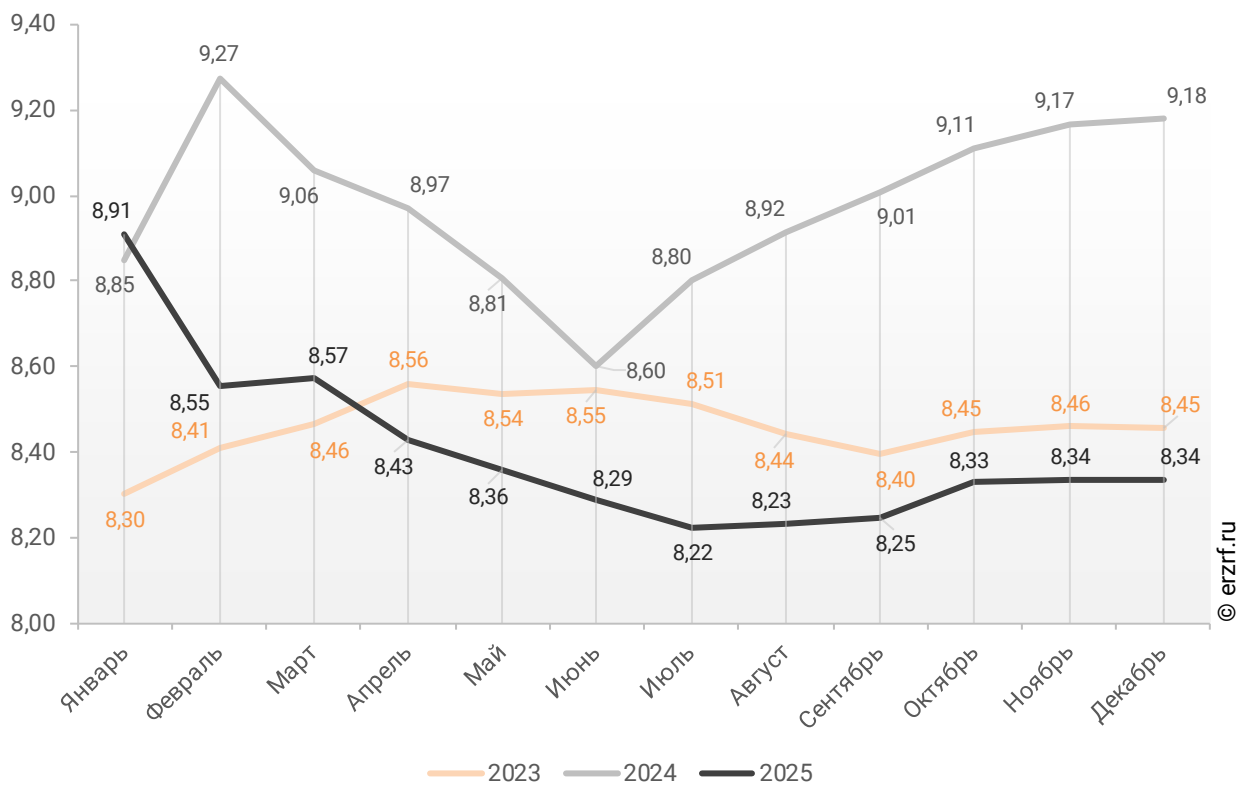


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,34%, что на 0,84 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,18%), и на 0,11 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

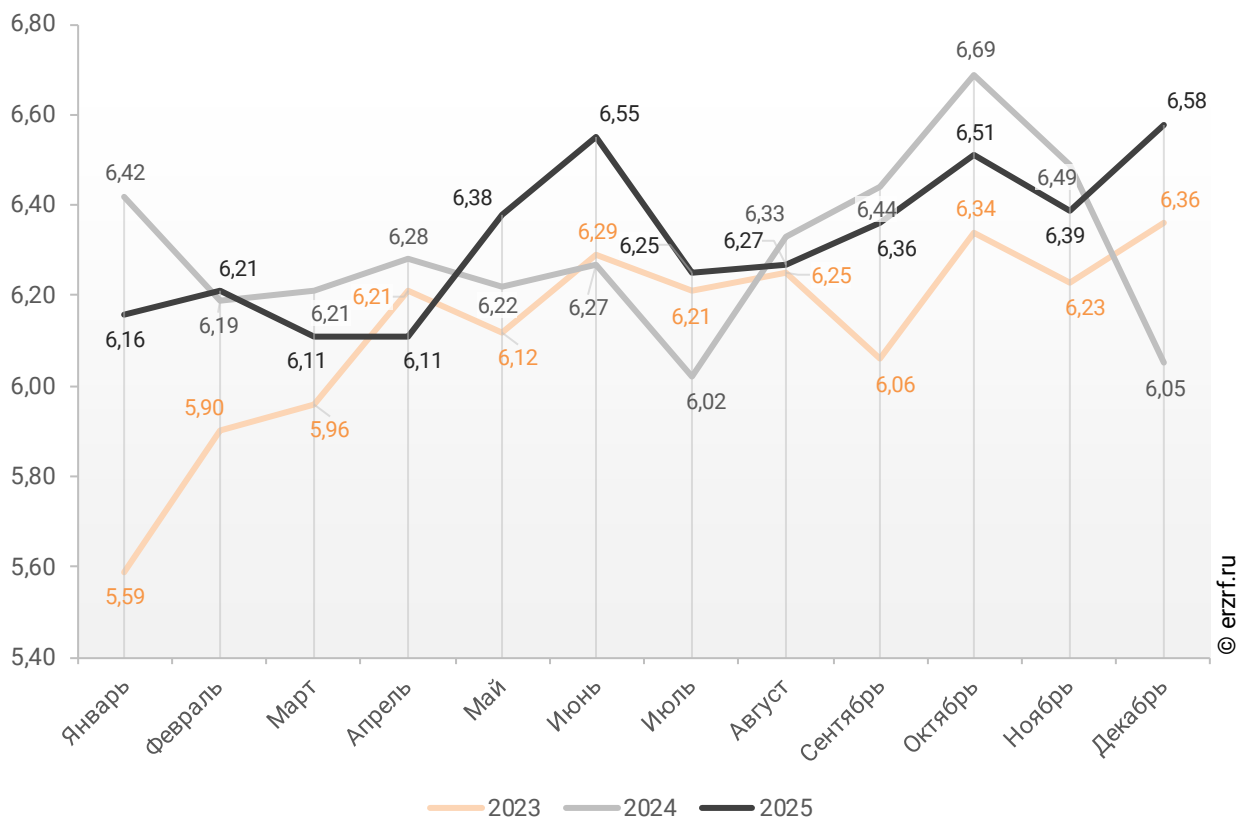


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2025 года, составила 6,58%, что на 0,53 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

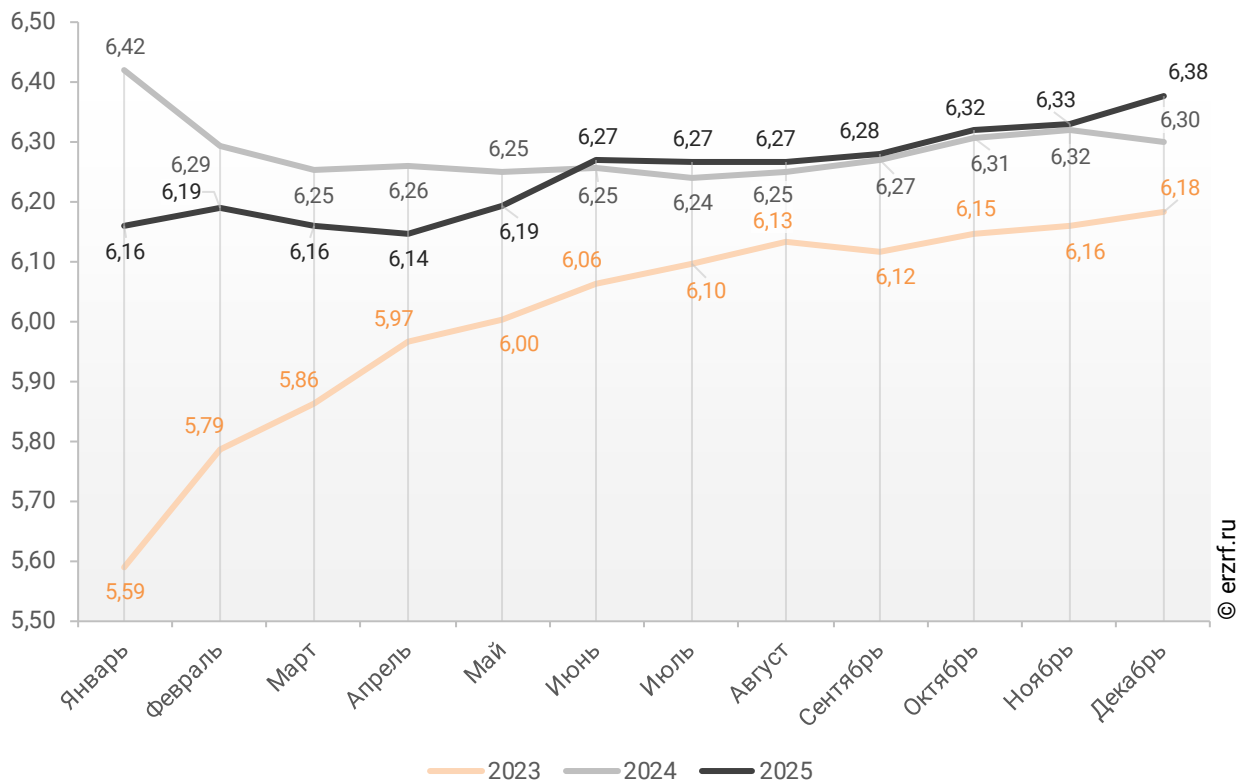


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,38% (на 1,96 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,30%), и на 0,20 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

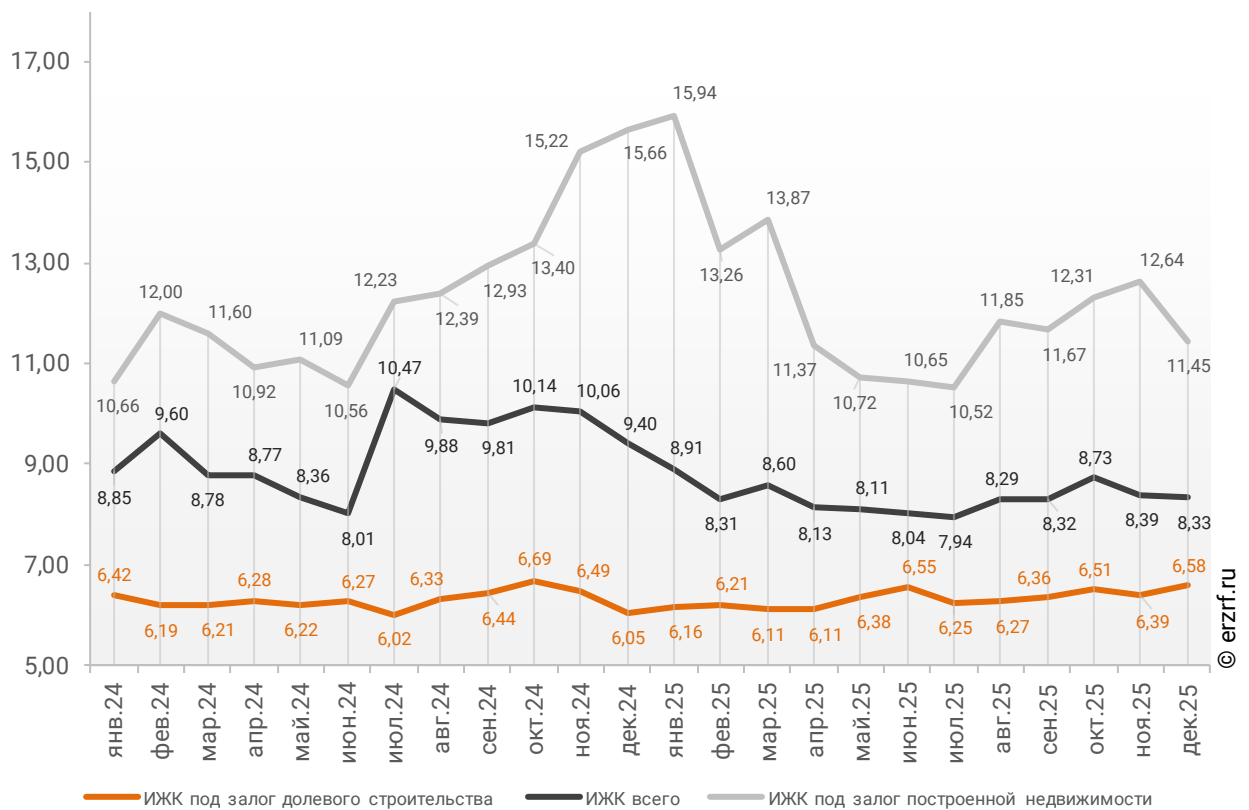


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в декабре 2025 года составила 11,45%, что на 4,21 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (15,66%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

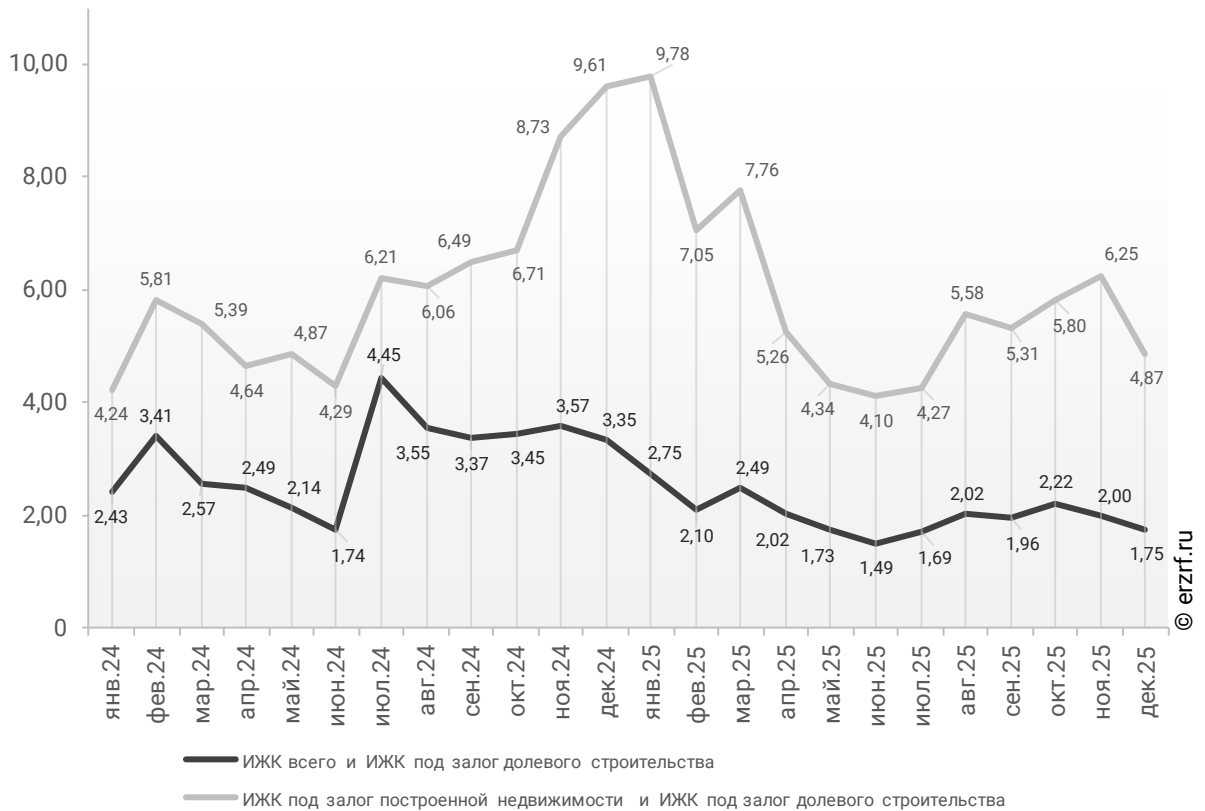
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 3,35 п. п. до 1,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась с 9,61 п. п. до 4,87 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

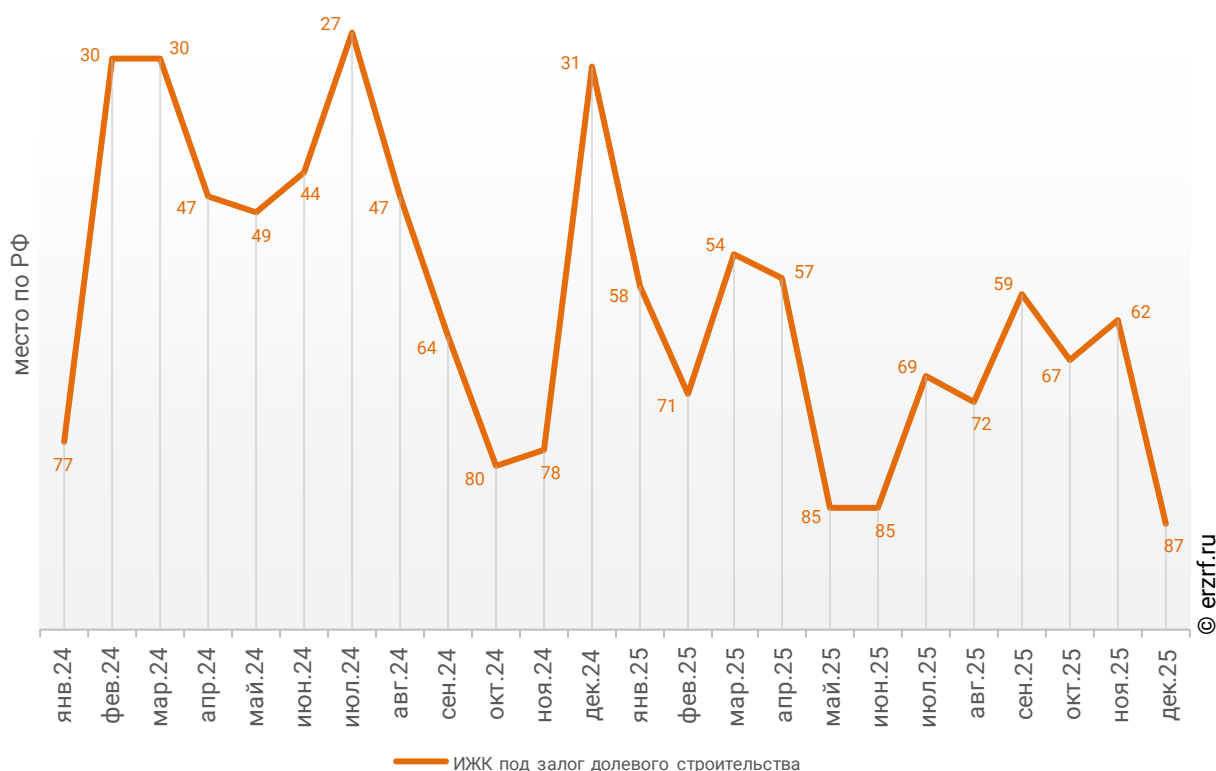


Нижегородская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 87-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

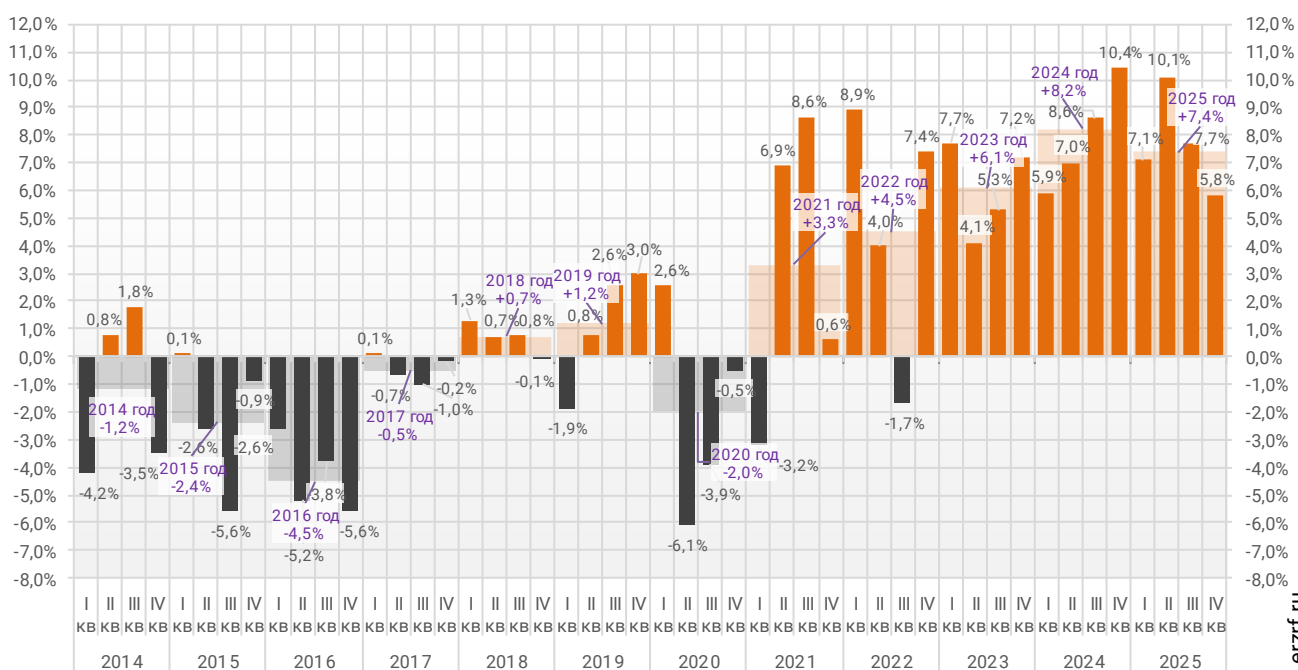


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

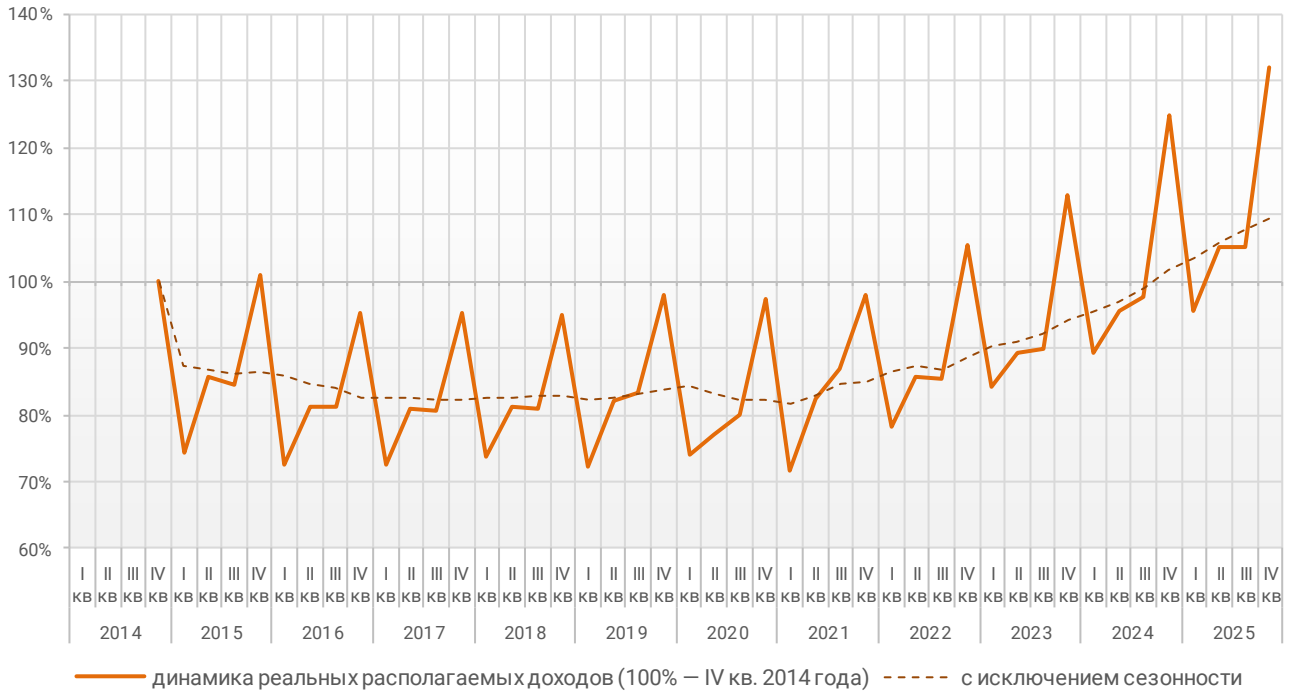


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



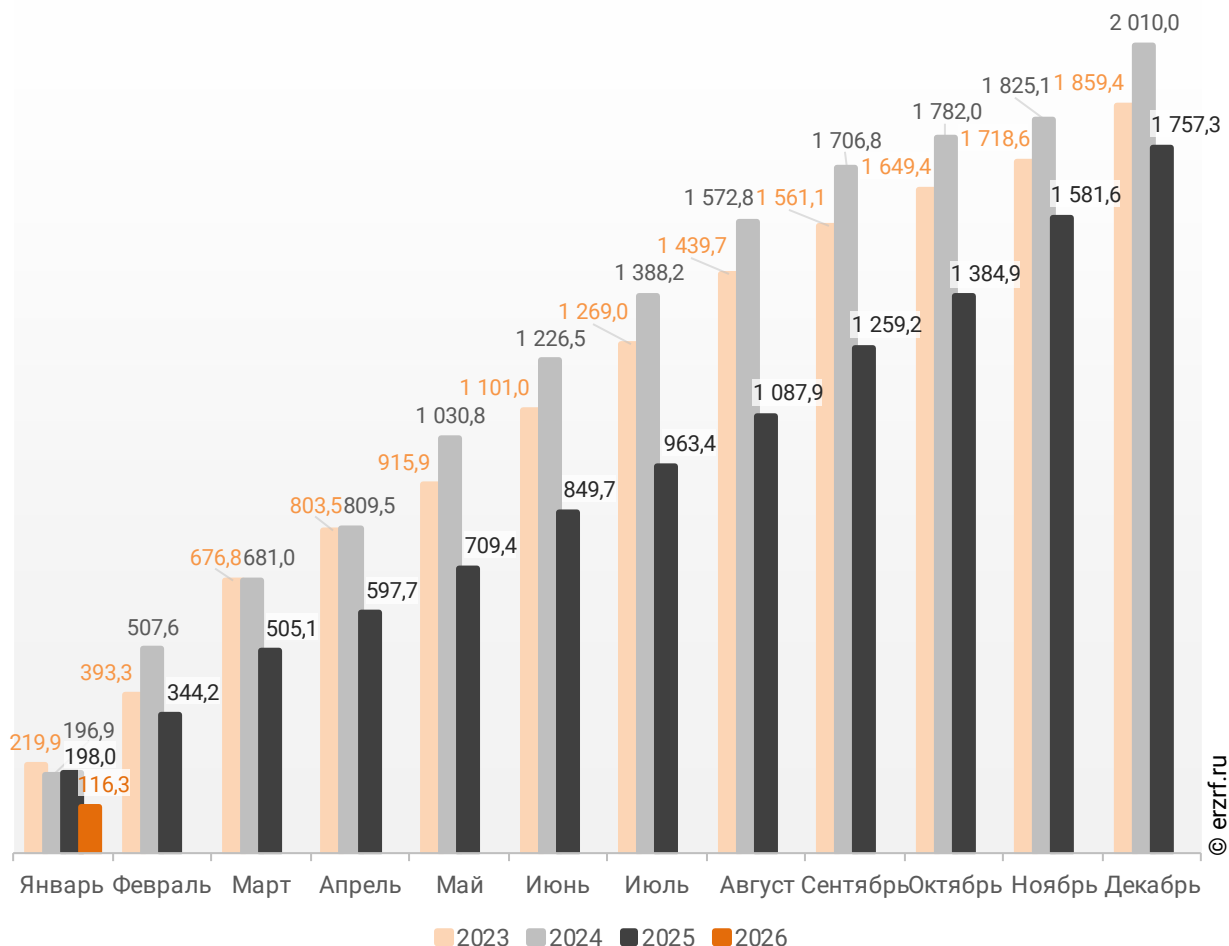
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 41,3% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 40,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

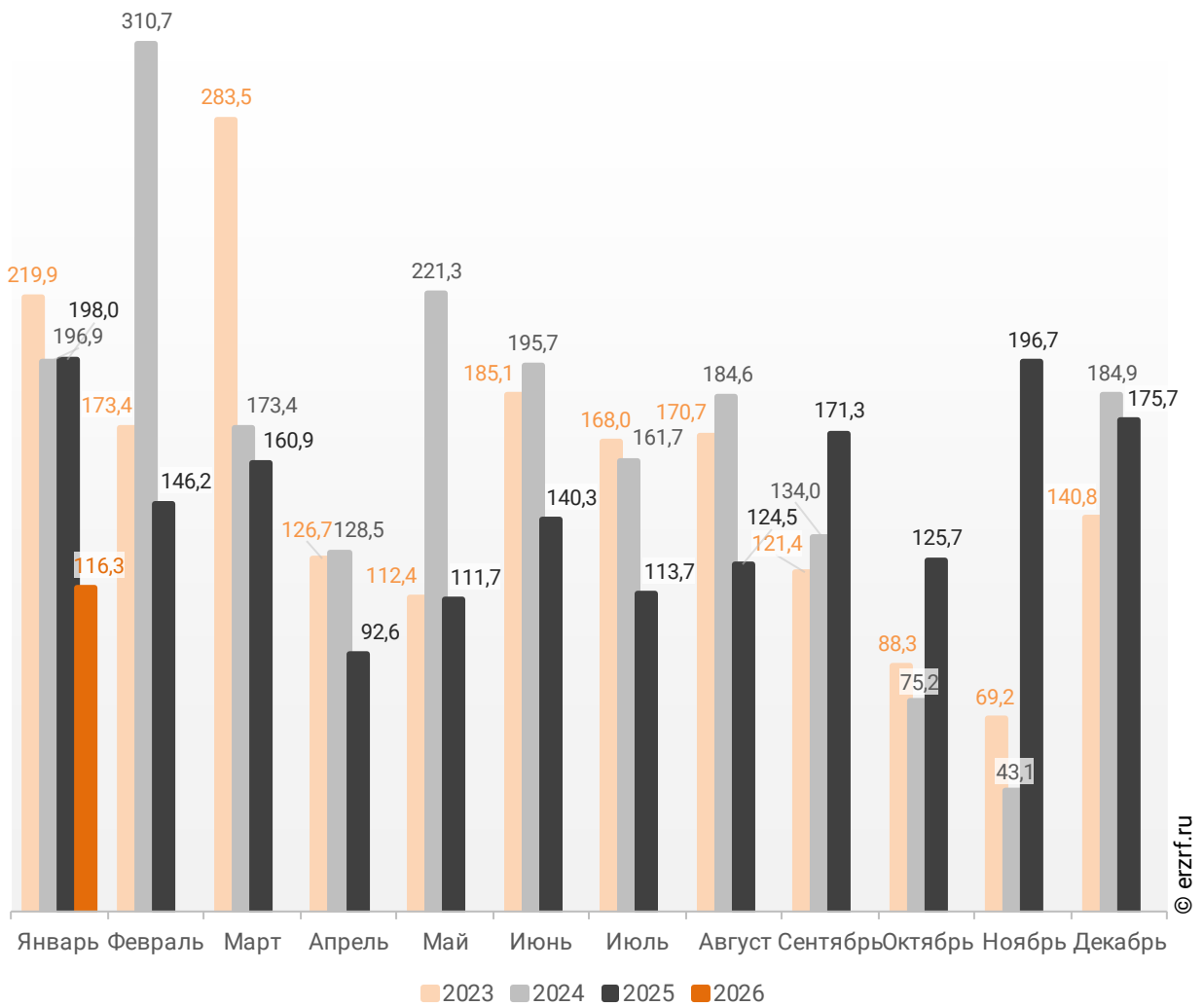
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Нижегородской области представлена ниже (График 37).

График 37

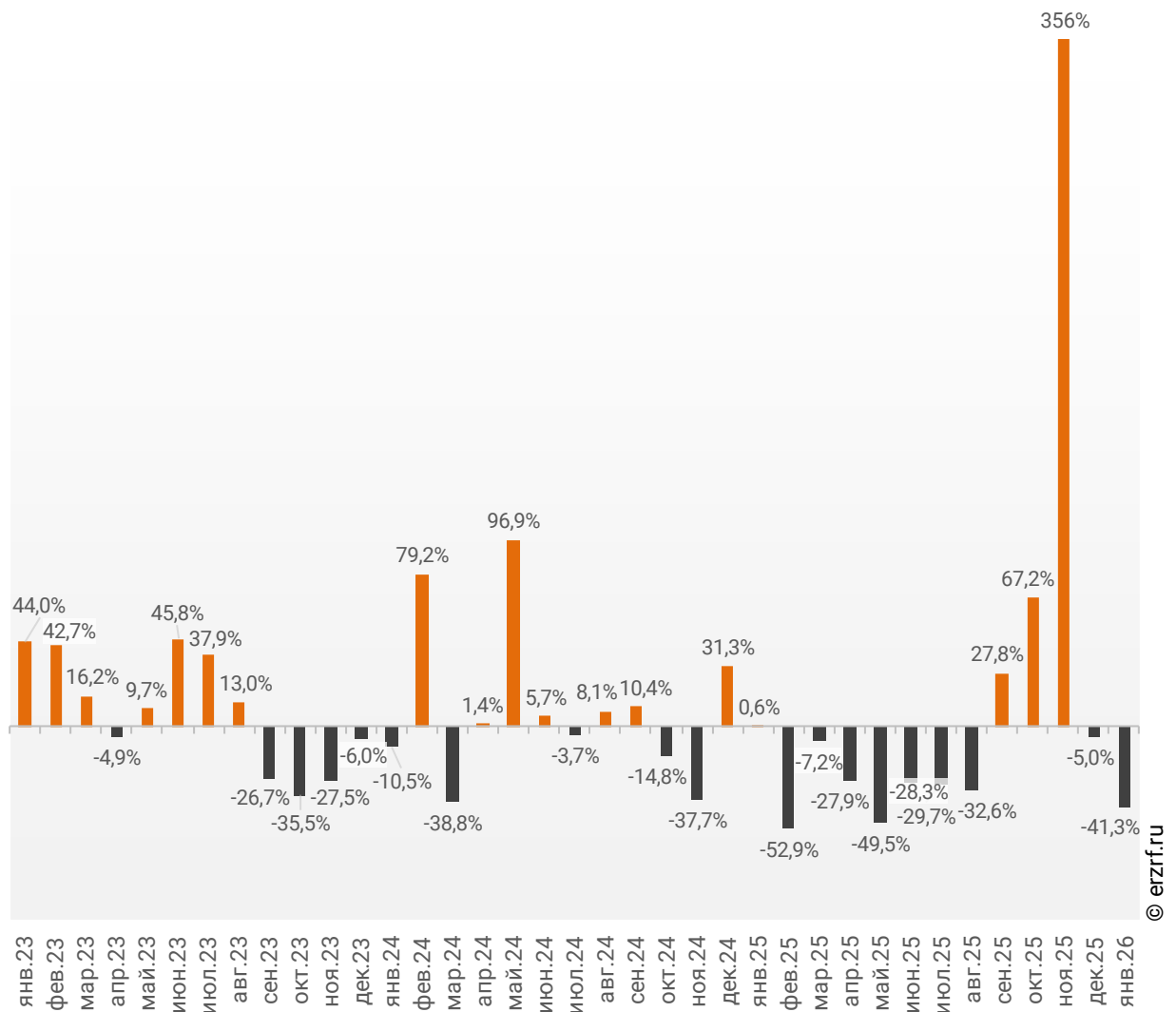
Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 38

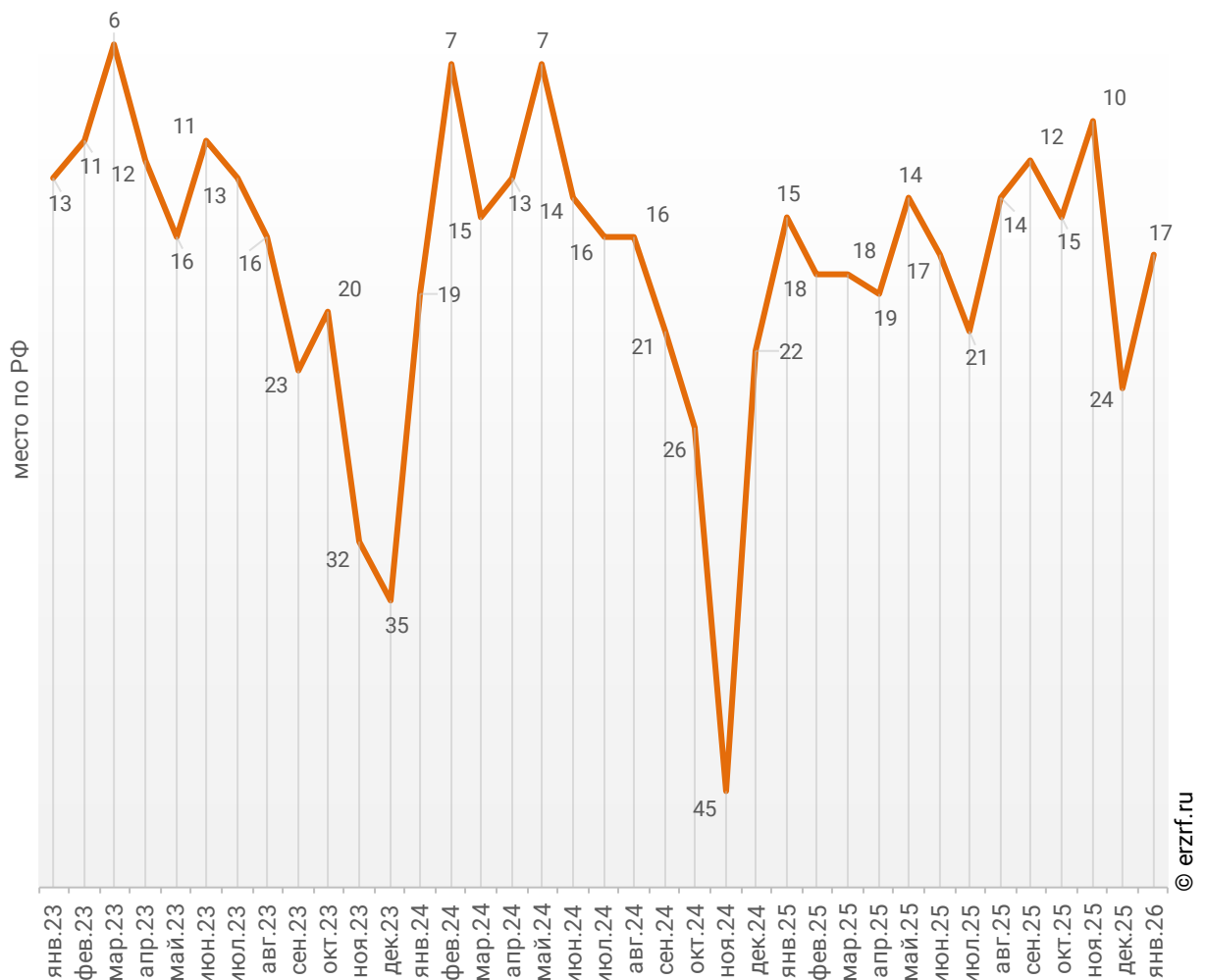
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

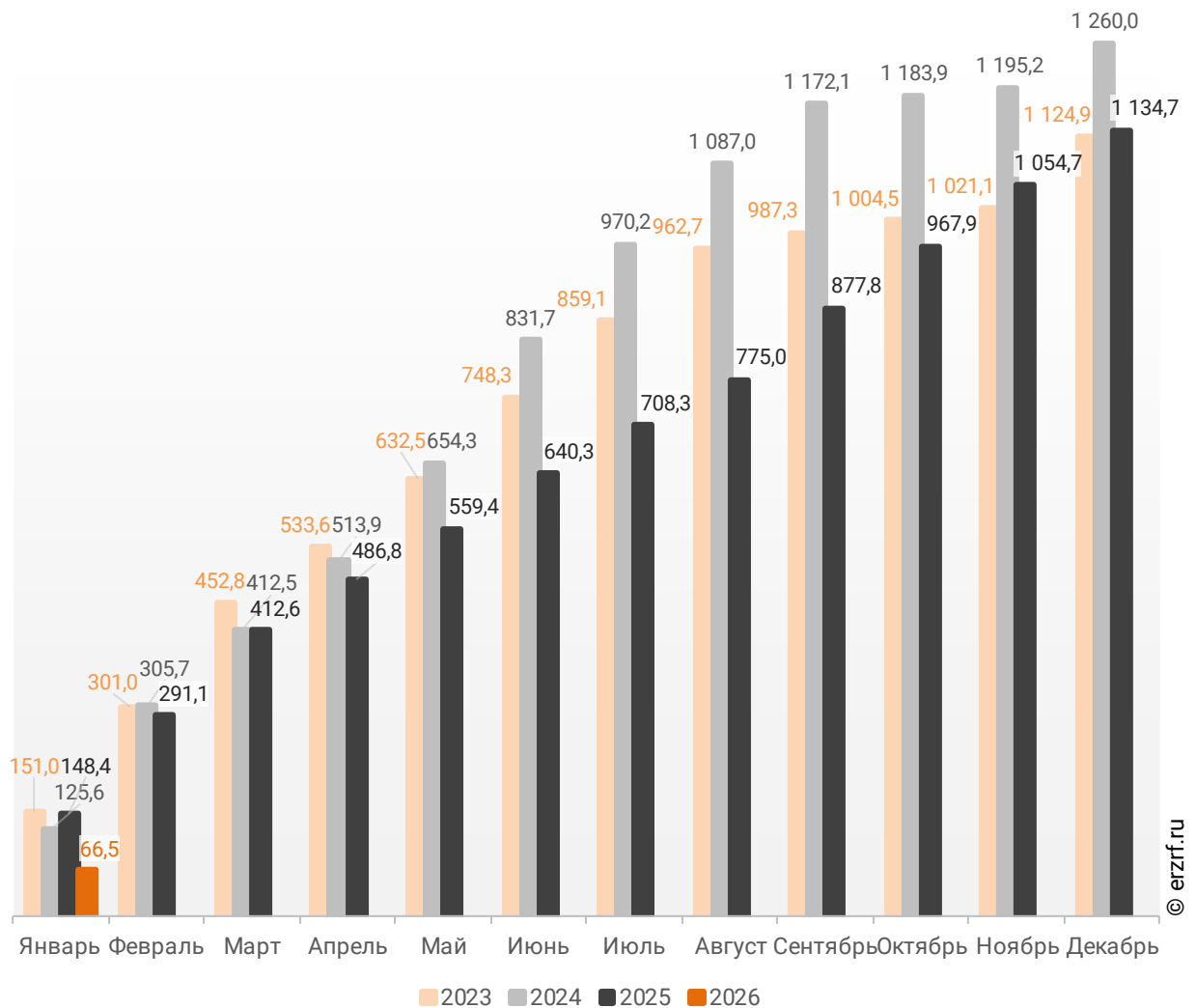


© erzrf.ru

В Нижегородской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 55,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 47,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

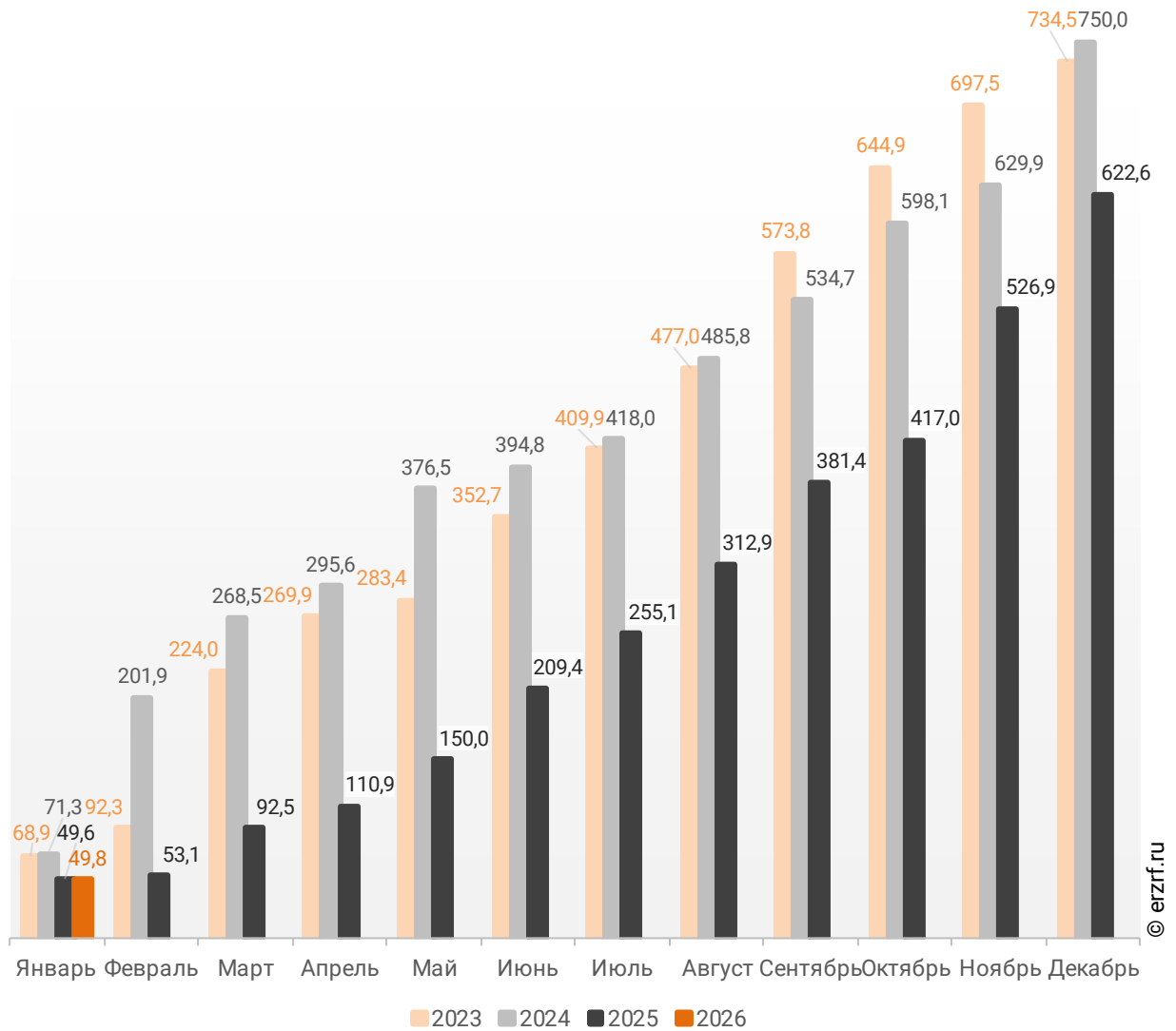
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 0,4% к уровню 2025 г. и снижение на 30,2% к 2024 г. (График 41).

График 41

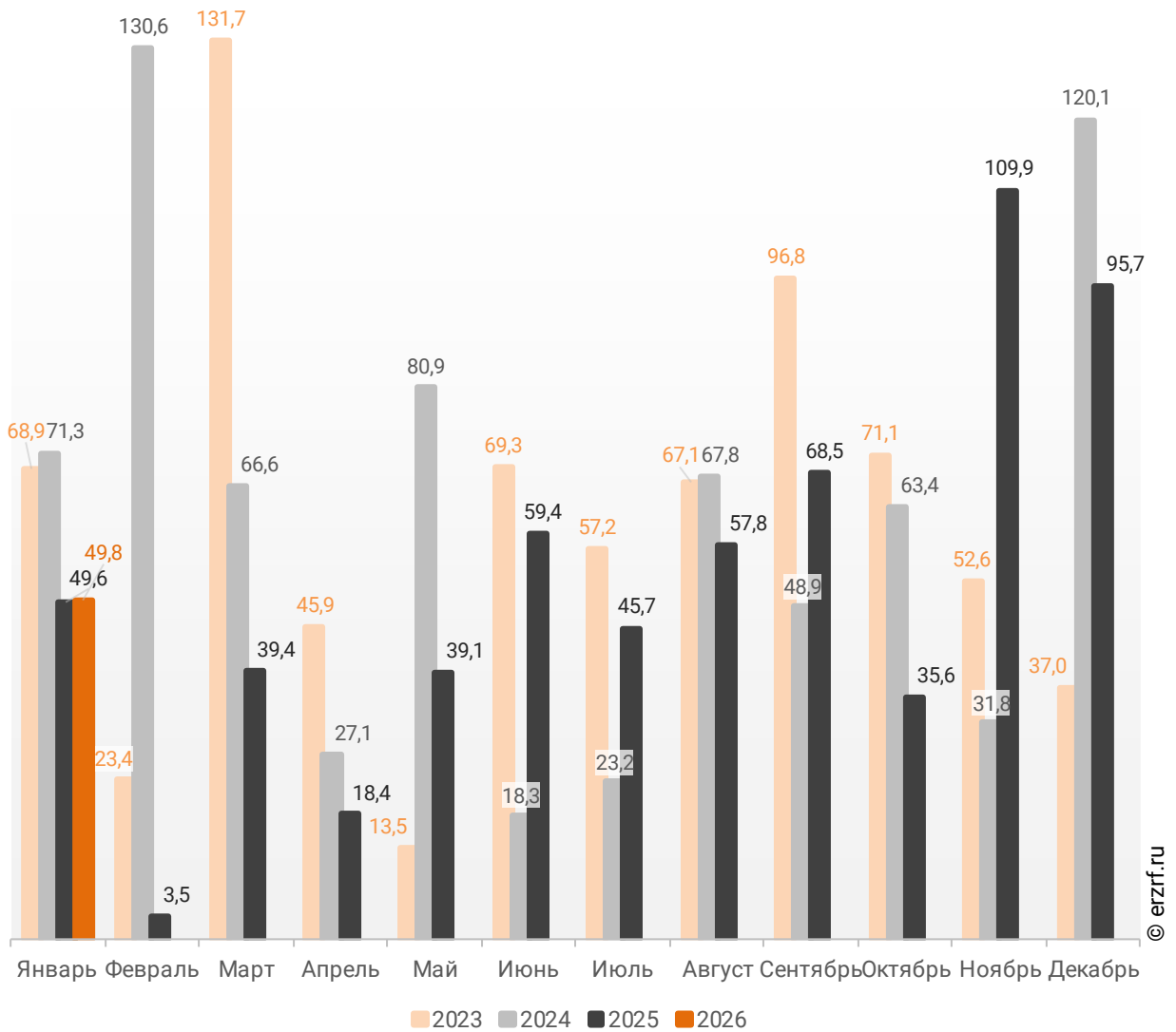
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области представлена ниже (График 42).

График 42

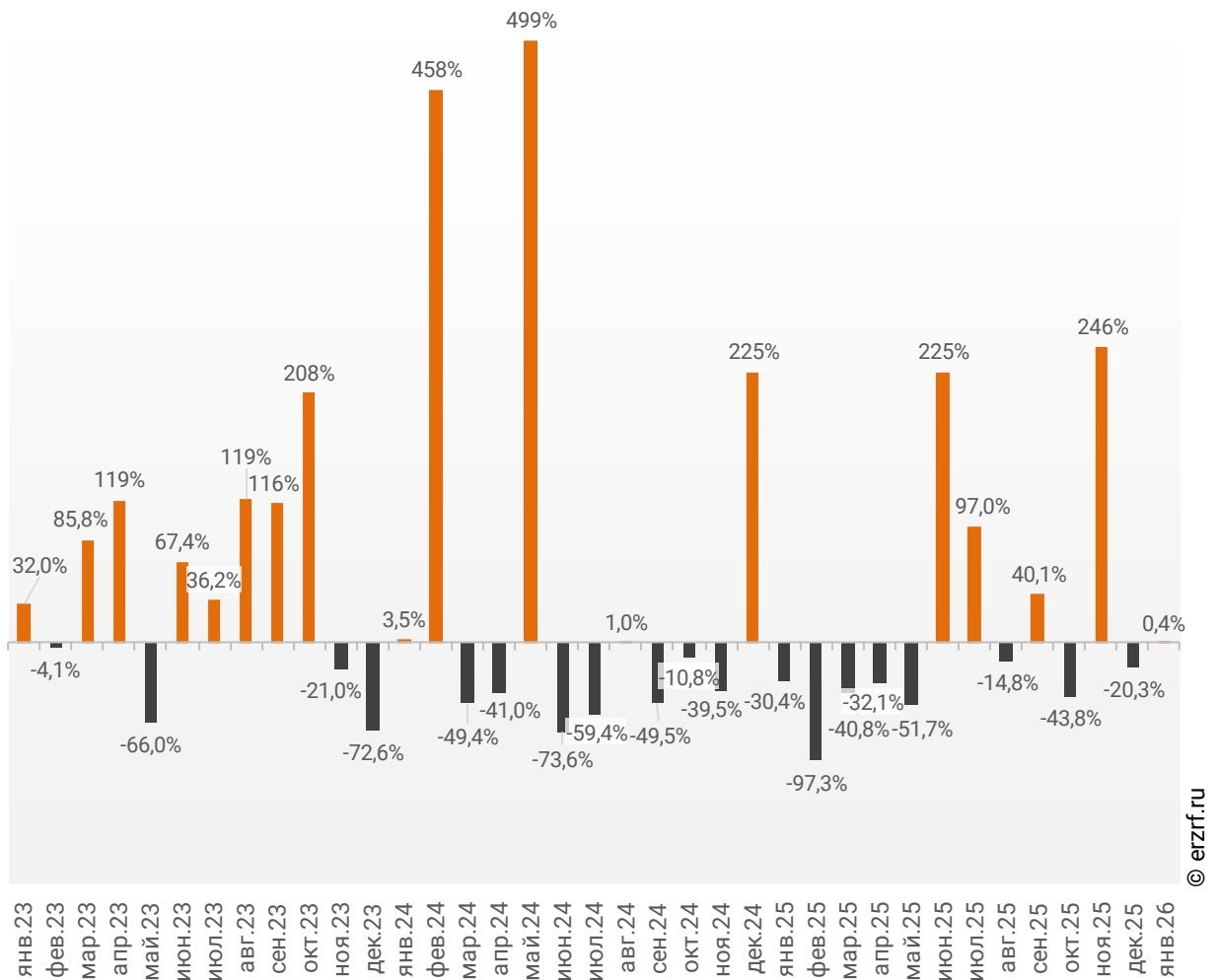
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

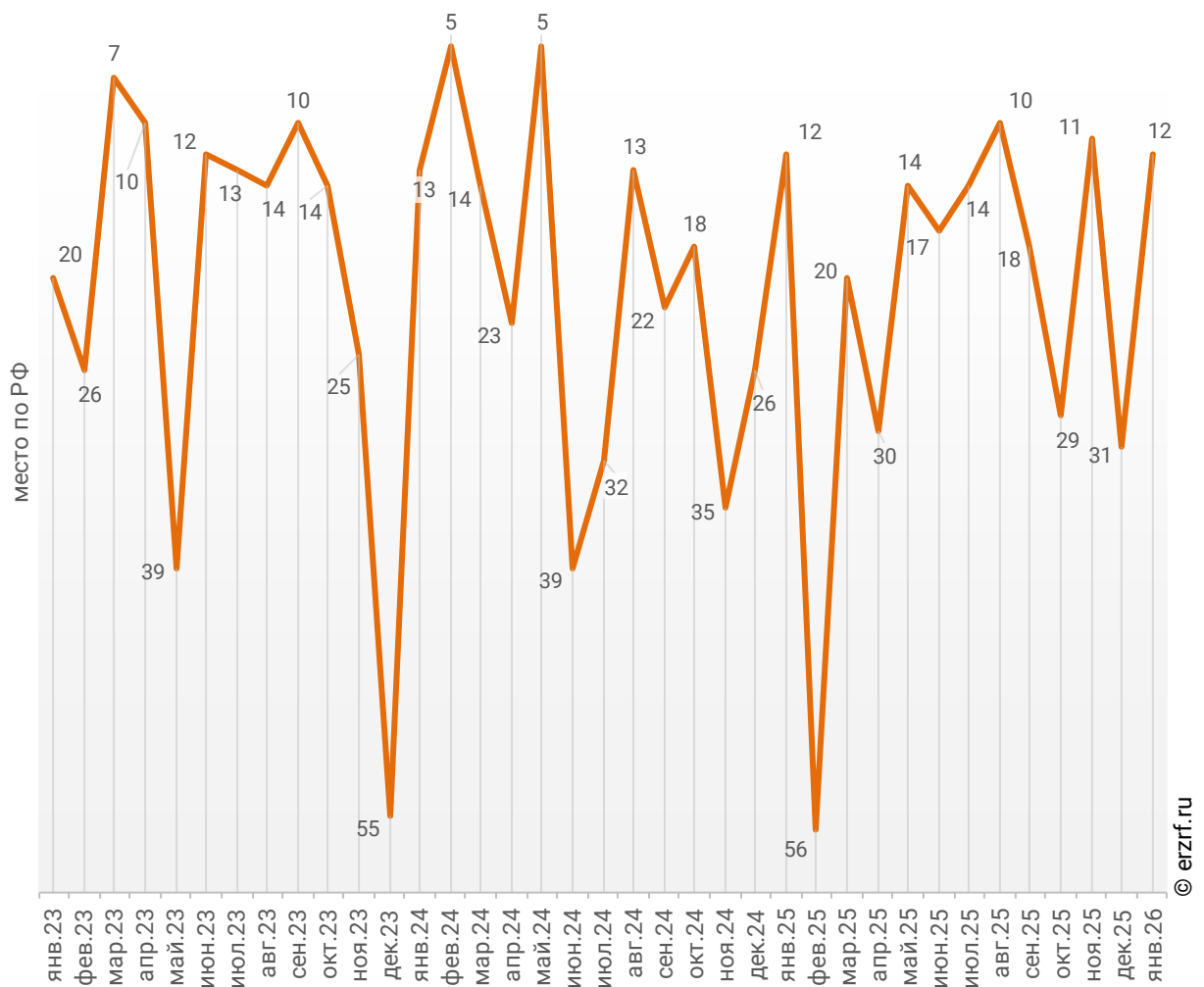
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Нижегородская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

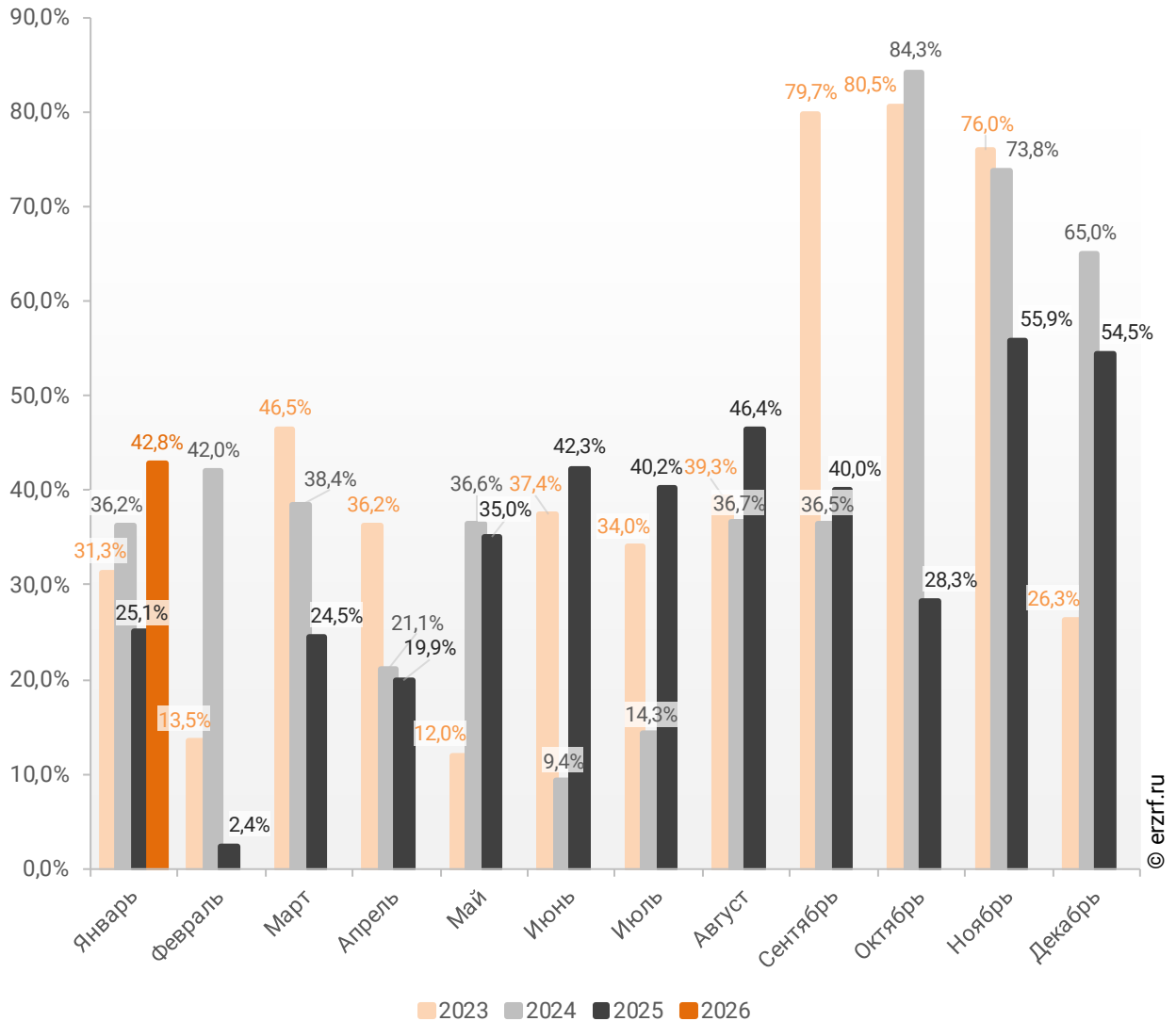


© erzrf.ru

В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 42,8%, что на 17,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

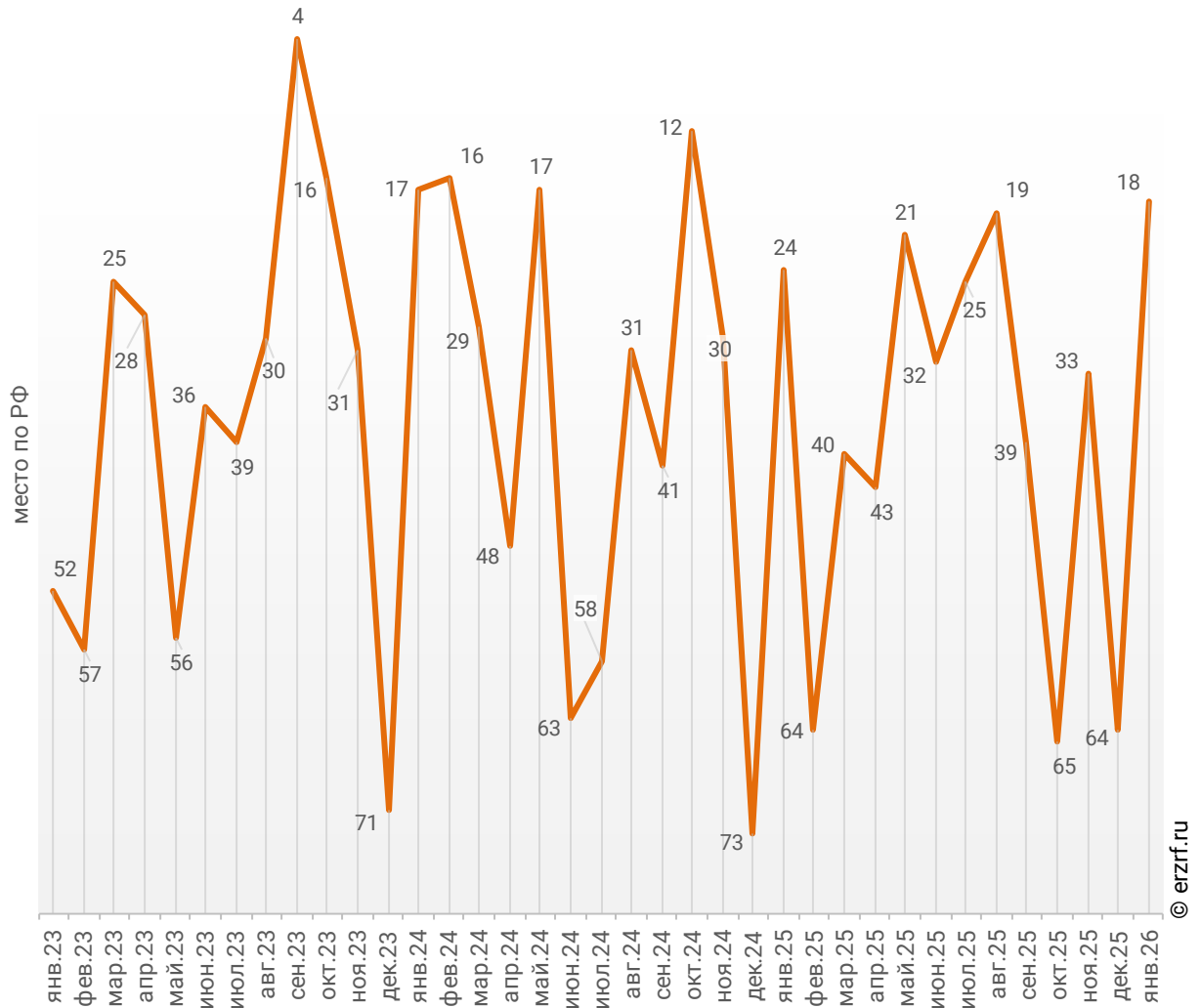
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ Дискавери НН	ДИСКАВЕРИ	2	360	14 510
I квартал 2026	СЗ Автотехника	Андреевский	1	183	8 760
I квартал 2026	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	78	7 920
I квартал 2026	ГК Подкова	Подкова на Родионова	1	115	7 806
I квартал 2026	СЗ Стройсити НН	Преображение	1	64	3 621
II квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	3	1 062	50 289
II квартал 2026	ПИК	Савин Парк (дер. Ржавка)	2	359	14 896
II квартал 2026	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	144	9 806
II квартал 2026	ГК Настроение	Дом по ул. Свободы, 47	1	152	7 360
II квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Дом на Энгельса	1	38	2 835
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	1	36	1 605
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
III квартал 2026	ГК Новый Нижний	Сормовский Дуэт	2	399	20 552
III квартал 2026	3S Group	Новый город	1	328	16 263
III квартал 2026	Veren Group	Veren Place Одесская	1	114	8 225
III квартал 2026	ГК Андор	Приоритет	1	82	6 911
III квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	148	5 931
III квартал 2026	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
III квартал 2026	ПГС	Дом по пер. Молодёжный, 13	1	99	4 982
III квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
IV квартал 2026	ГК GloraX	GloraX Premium Черниговская	1	577	33 018
IV квартал 2026	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
IV квартал 2026	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	317	16 887
IV квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	406	14 677
IV квартал 2026	ПИК	Савин Парк (дер. Ржавка)	1	342	13 814

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Заря	Авиатор	1	262	13 811
IV квартал 2026	СЗ ПСК	Огни Автозавода	1	349	12 780
IV квартал 2026	ННДК	Дом на Маяковского	1	287	12 626
IV квартал 2026	СЗ Юника НН-3	Трио	1	200	11 249
IV квартал 2026	СЗ 2Д Девелопмент	2Д Федосеенко	1	207	11 017
IV квартал 2026	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	Патриот	1	171	8 299
IV квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Комсомольский	1	130	7 350
IV квартал 2026	СЗ Эстетика города	Новые высоты	1	120	6 838
IV квартал 2026	СЗ Огни Започаинья	Огни Започаинья	1	65	5 475
IV квартал 2026	ГК Ойкумена	Дом с террасами	1	46	2 982
IV квартал 2026	СЗ СМУ 6	По ул. Шмагина	1	48	1 897
Общий итог			41	7 817	395 151

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Glorax Новинки	Новинки	ГК GloraX	5	3 490	124 345
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	6	2 172	100 877
3	Glorax Premium Гребной канал	Нижний Новгород	ГК GloraX	3	1 380	77 773
4	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	4	1 209	75 315
5	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	3	1 398	55 771
6	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	5	1 100	52 258
7	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	4	928	37 498
8	Glorax Premium Черниговская	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	577	33 018
9	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	2	656	32 526
10	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 418
11	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
12	N1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	26 157
13	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	3	652	25 756
14	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
15	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	426	23 646
16	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	1	368	23 500
17	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	1	386	23 471
18	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	1	337	21 191
19	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	425	21 008
20	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	399	20 552
21	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	2	494	20 522
22	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	2	445	20 272
23	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271
24	Премиальный дом Грандъ	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	1	262	20 123
25	Glorax Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	495	19 214

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	238	18 270
27	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	2	362	16 989
28	<i>Гранд Квартал Бетанкур</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	317	16 887
29	<i>Смородина</i>	Нижний Новгород	ННДК	2	332	16 506
30	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	279	15 987
31	<i>Анкор</i>	Нижний Новгород	Консоль	2	346	15 155
32	<i>Доминант</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	318	15 050
33	<i>ЧКАЛОВ</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
34	<i>В 12 мкр.</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	3	252	14 738
35	<i>ДИСКАВЕРИ</i>	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
36	<i>Авиатор</i>	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 811
37	<i>Подкова на Волге</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	213	12 878
38	<i>Огни Автозавода</i>	Нижний Новгород	СЗ ПСК	1	349	12 780
39	<i>Дом на Маяковского</i>	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
40	<i>КМ Гагарин Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	223	12 146
41	<i>Квартал Заречный</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	235	11 853
42	<i>Новая Жизнь (Времена года)</i>	Кстово	ГК Новая Жизнь	8	288	11 616
43	<i>На улице Шекспира</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	225	11 572
44	<i>Менделеев</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	245	11 369
45	<i>Трио</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
46	<i>По ул. Республиканская</i>	Городец	СЗ СМУ 6	2	224	11 144
47	<i>2Д Федосеенко</i>	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
48	<i>Весна в Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК Самолет	1	200	10 560
49	<i>Мои Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	1	168	10 019
50	<i>Сормово Парк</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 822
51	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	144	9 806
52	<i>Подкова Новая</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	162	9 362
53	<i>Дом на Авангардной</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	195	8 964
54	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	134	8 948
55	<i>Академический</i>	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	170	8 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
57	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	1	176	8 542
58	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	171	8 299
59	Veren Place Одесская	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
60	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	202	8 007
61	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920
62	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	3	179	7 856
63	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	115	7 806
64	Премьера	Выкса	Уником	1	160	7 616
65	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	1	152	7 360
66	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 290
67	Приоритет	Нижний Новгород	ГК Андор	1	82	6 911
68	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
69	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	1	119	6 517
70	Покровский Премиум	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	72	6 290
71	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	4	144	5 808
72	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	1	112	5 792
73	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
74	Огни Започаинья	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475
75	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
76	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
77	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	1	106	4 636
78	Семашко 17	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	43	4 441
79	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
80	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	2	72	3 210

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	46	2 982
82	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	1	38	2 835
83	<i>По ул. Шмагина</i>	Городец	СЗ СМУ 6	1	48	1 897
Общий итог				139	30 669	1 505 864

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	Glorax Новинки	Новинки	ГК GloraX	35,6
3	Огни Автозавода	Нижний Новгород	СЗ ПСК	36,6
4	Glorax Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	38,8
5	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	39,5
6	По ул. Шмагина	Городец	СЗ СМУ 6	39,5
7	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	39,6
8	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	39,9
9	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
10	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	40,3
11	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	40,3
12	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	40,4
13	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	41,5
14	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	43,7
15	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	43,8
16	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	43,9
17	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
18	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	44,6
19	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	45,6
20	Дом на Авангардной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	46,0
21	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	46,4
22	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,4
23	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	46,9
24	Доминант	Нижний Новгород	ГК Луидор	47,3
25	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	47,5
26	Премьера	Выкса	Уником	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
28	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
29	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	48,4
30	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,5
31	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	48,5
32	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	49,4
33	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	49,6
34	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,6
35	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	49,7
36	По ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
37	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
38	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	50,3
39	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,4
40	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	50,7
41	На улице Шекспира	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	51,4
42	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	51,5
43	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
44	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
45	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	52,5
46	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,7
47	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	52,8
48	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	52,8
49	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
50	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	53,3
51	КМ Гагарин Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	54,5
52	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	54,8
53	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	55,5
54	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
55	Glogax Premium Гребной канал	Нижний Новгород	ГК Glogax	56,4
56	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
57	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Glorax Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК GloraX	57,2
59	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	57,3
60	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
61	<i>N1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	57,6
62	<i>Подкова Новая</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	57,8
63	<i>В 12 мкр.</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,5
64	<i>Мои Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	59,6
65	<i>Подкова на Волге</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	60,5
66	<i>Фордевинд</i>	Нижний Новгород	ГК ФСК	60,8
67	<i>Идель. Квартал на Сенной</i>	Нижний Новгород	СЗ Идель	62,3
68	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	62,9
69	<i>Дом на Набережной</i>	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	63,9
70	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	64,8
71	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,1
72	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,8
73	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	67,9
74	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	68,1
75	<i>Veren Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Veren Group	72,1
76	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	74,6
77	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	76,8
78	<i>Премиальный дом Грандъ</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	76,8
79	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
80	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	84,3
81	<i>Покровский Премиум</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	87,4
82	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
83	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	103,3
Общий итог				49,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		