

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

3 728 137

-2,8% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

105 633

-15,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

914

+201% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

49,5

+2,1% к марту 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

151 616

+8,1% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,7%

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2026

Банк России

6,43

+0,21 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	77

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на март 2026 года выявлено **580 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 277 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 728 137 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	316	54,5%	67 907	90,2%	3 446 472	92,4%
дом с апартаментами	15	2,6%	7 121	9,5%	260 275	7,0%
блокированный дом	249	42,9%	249	0,3%	21 390	0,6%
Общий итог	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,2% строящихся жилых единиц.

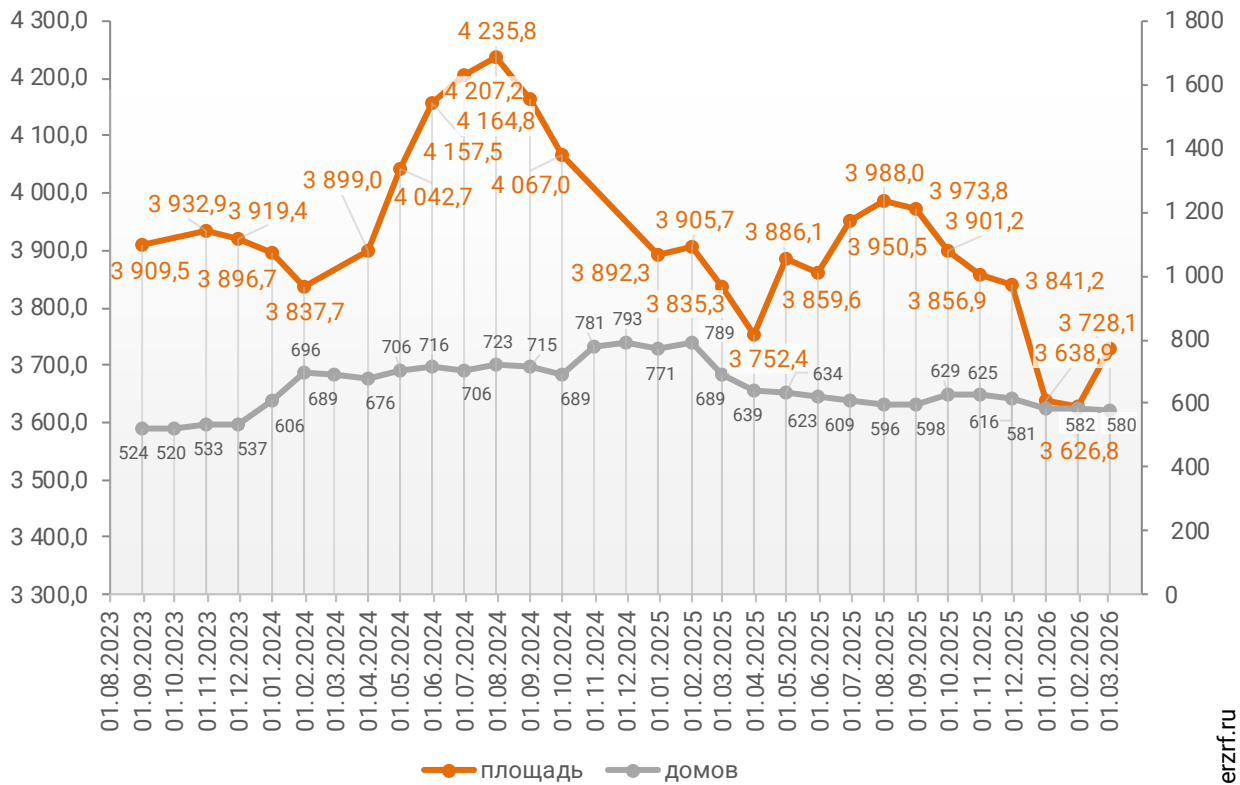
На дома с апартаментами приходится 9,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	222	38,3%	60 184	80,0%	2 959 108	79,4%
Новосибирский	96	16,6%	7 955	10,6%	396 532	10,6%
Краснообск	10	1,7%	1 802	2,4%	104 003	2,8%
Озёрный	9	1,6%	1 352	1,8%	66 894	1,8%
Садовый	3	0,5%	1 035	1,4%	48 804	1,3%
Новолуговое	6	1,0%	1 053	1,4%	47 574	1,3%
Каинская Заимка	8	1,4%	765	1,0%	38 011	1,0%
Элитный	2	0,3%	725	1,0%	36 083	1,0%
Каменка	9	1,6%	388	0,5%	17 536	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Двуречье	2	0,3%	413	0,5%	14 179	0,4%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	42	7,2%	42	0,1%	2 868	0,1%
Толмачёво	2	0,3%	32	0,0%	2 187	0,1%
Кольцово	14	2,4%	3 203	4,3%	176 222	4,7%
Кудряшовский	7	1,2%	1 242	1,6%	53 209	1,4%
Обь	8	1,4%	1 122	1,5%	51 686	1,4%
Мошковский	157	27,1%	750	1,0%	47 589	1,3%
Октябрьский	157	27,1%	750	1,0%	47 589	1,3%
Бердск	73	12,6%	681	0,9%	36 768	1,0%
Искитим	2	0,3%	112	0,1%	5 883	0,2%
Куйбышевский	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

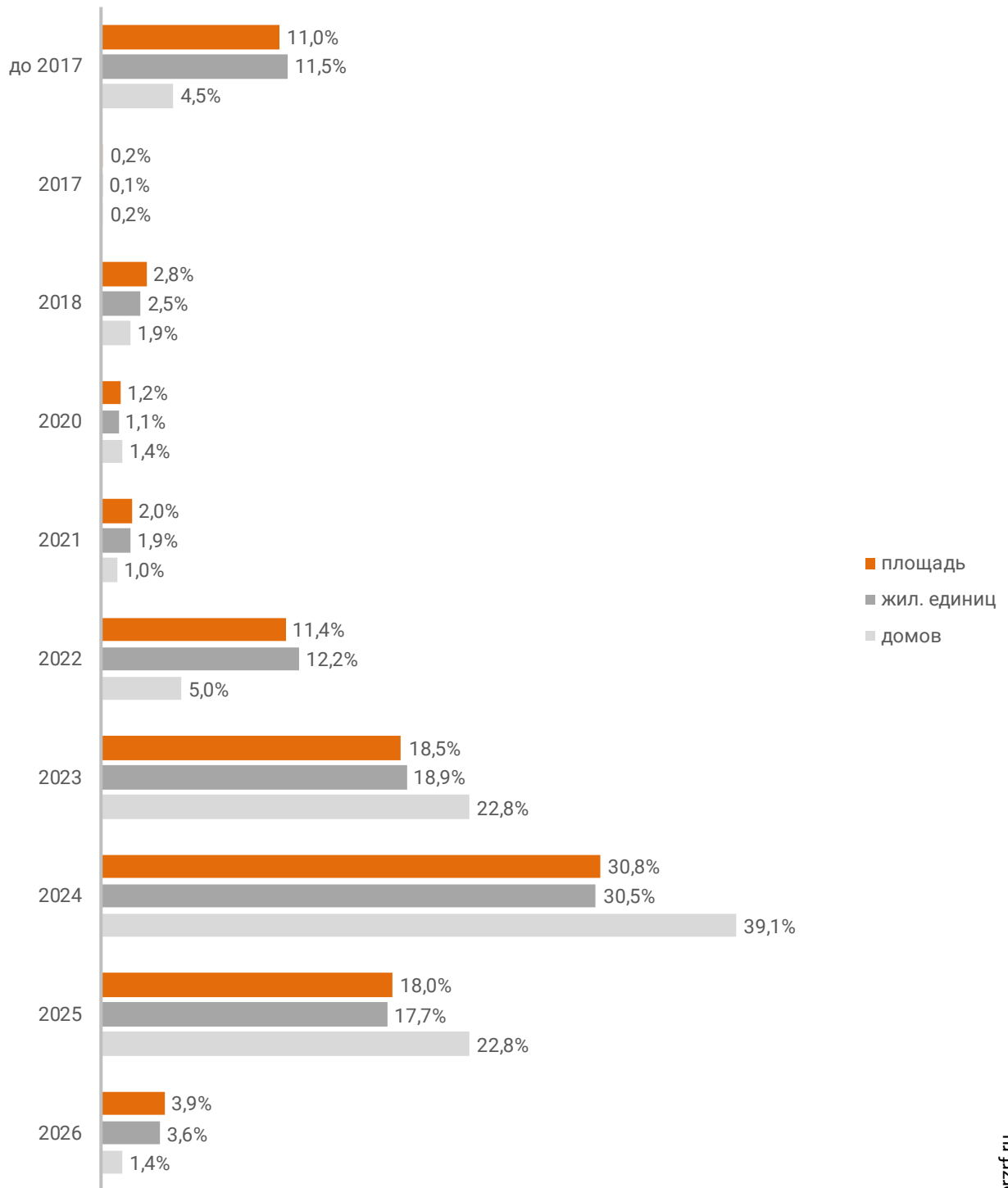
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	26	4,5%	8 673	11,5%	411 255	11,0%
2017	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
2018	11	1,9%	1 858	2,5%	105 813	2,8%
2020	8	1,4%	837	1,1%	46 504	1,2%
2021	6	1,0%	1 408	1,9%	73 022	2,0%
2022	29	5,0%	9 205	12,2%	425 035	11,4%
2023	132	22,8%	14 197	18,9%	691 179	18,5%
2024	227	39,1%	22 963	30,5%	1 150 010	30,8%
2025	132	22,8%	13 299	17,7%	672 410	18,0%
2026	8	1,4%	2 744	3,6%	146 239	3,9%
Общий итог	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

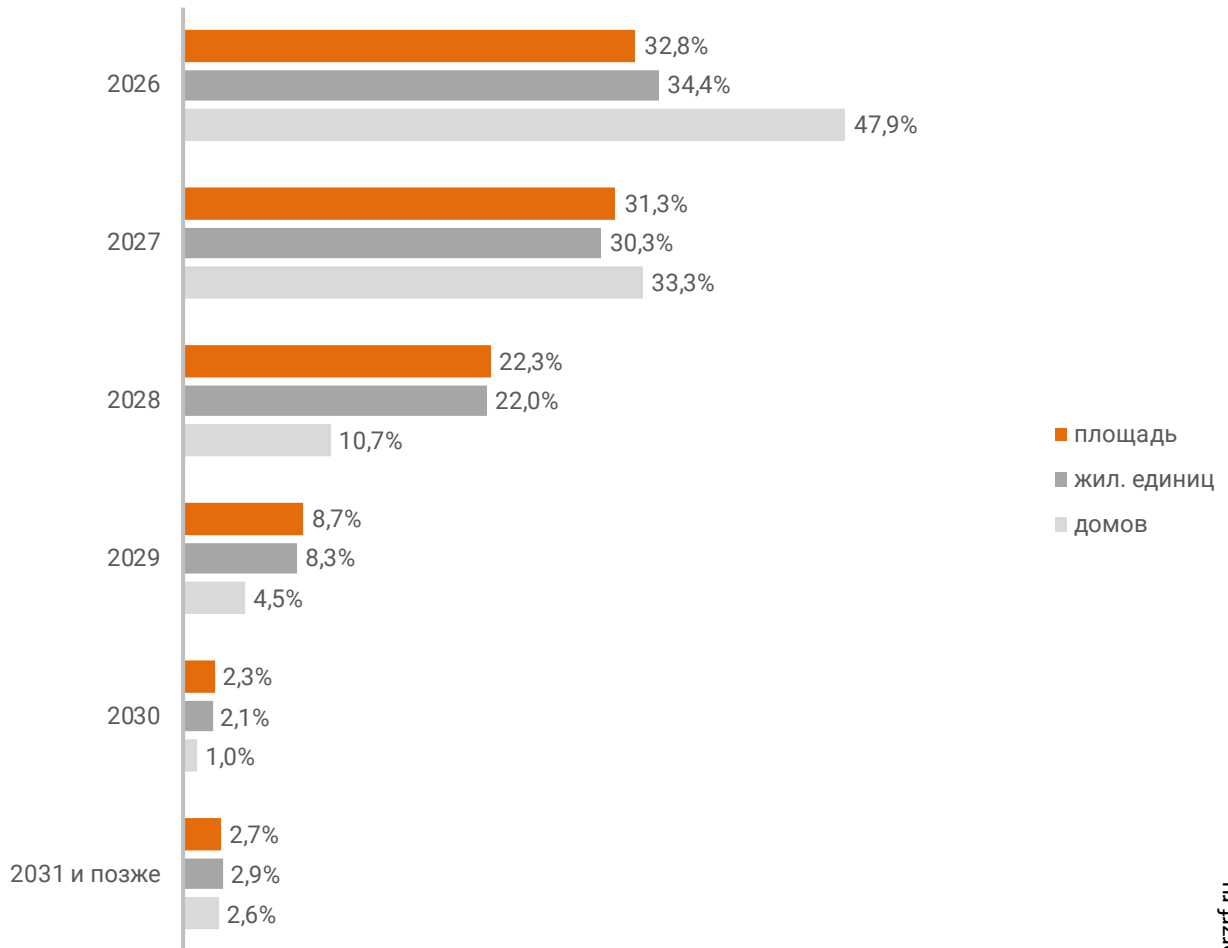
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	278	47,9%	25 915	34,4%	1 221 467	32,8%
2027	193	33,3%	22 803	30,3%	1 166 034	31,3%
2028	62	10,7%	16 560	22,0%	829 793	22,3%
2029	26	4,5%	6 219	8,3%	324 362	8,7%
2030	6	1,0%	1 604	2,1%	84 742	2,3%
2031 и позже	15	2,6%	2 176	2,9%	101 739	2,7%
Общий итог	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 221 467 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 006 688 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 221 467	2017	31 768 2,6%
		2018	26 108 2,1%
		2021	5 287 0,4%
		2023	12 851 1,1%
		2024	25 156 2,1%
		2025	223 384 18,3%
2027	1 166 034	2017	19 189 1,6%
		2018	13 968 1,2%
		2019	22 106 1,9%
		2024	26 508 2,3%
		2025	774 0,1%
2028	829 793	2019	10 490 1,3%
		2025	7 867 0,9%
2029	324 362	2019	10 466 3,2%
		2025	45 699 14,1%
Общий итог	3 728 137		481 621 12,9%

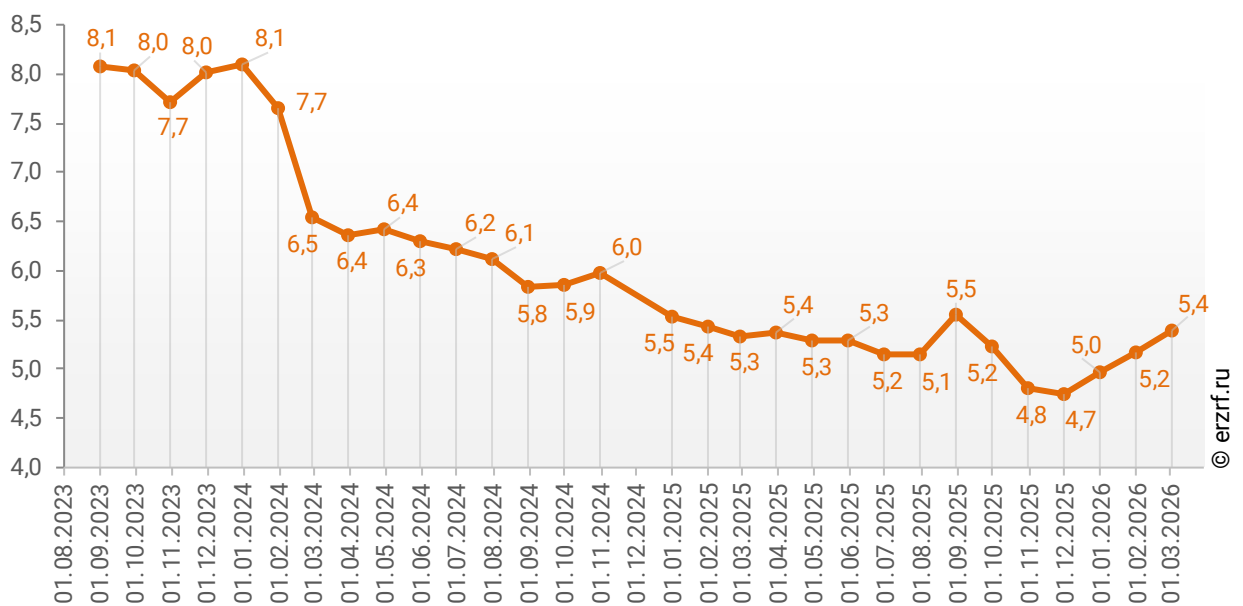
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (223 384 м²), что составляет 18,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на март 2026 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



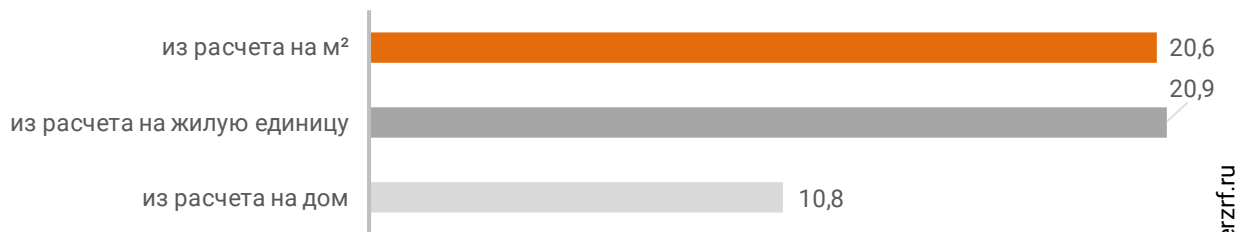
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

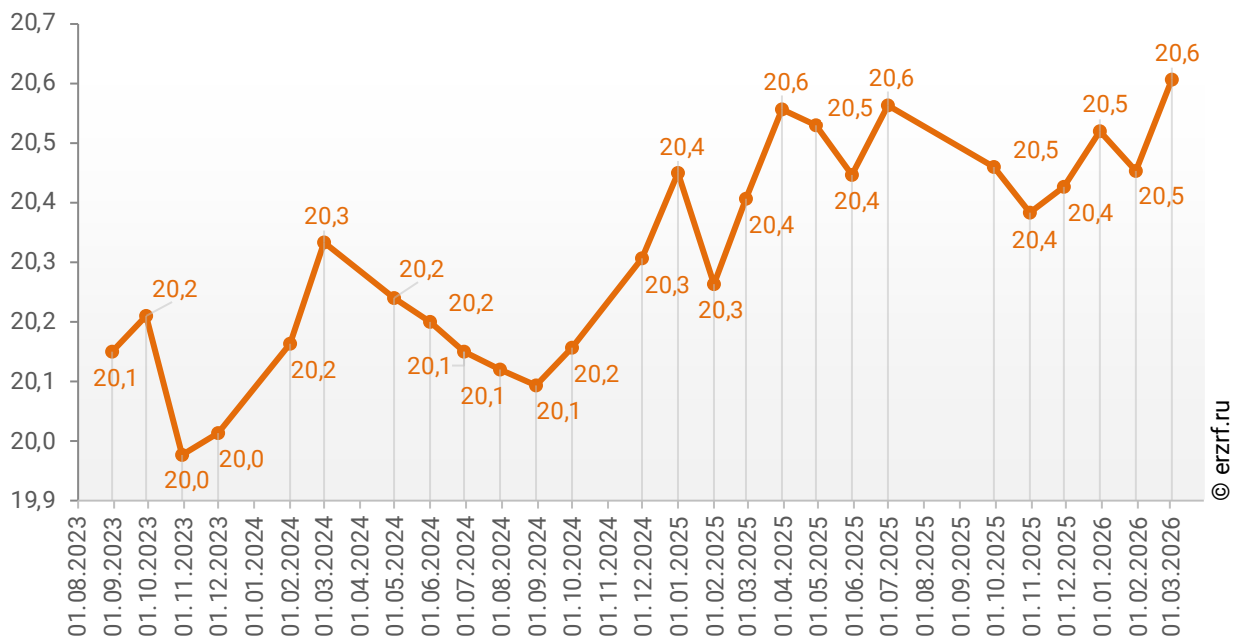


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

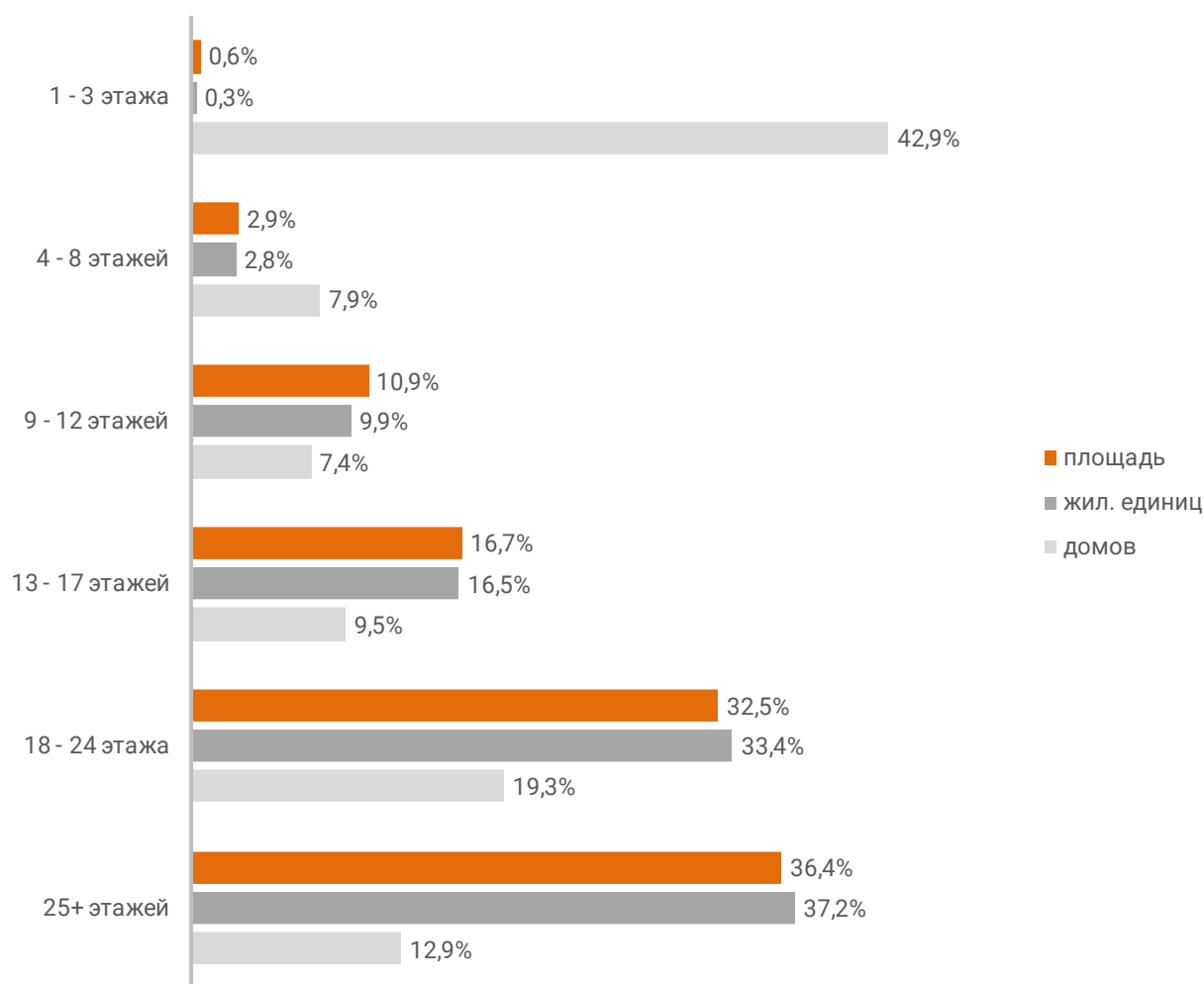
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	249	42,9%	249	0,3%	21 390	0,6%
4 - 8 этажей	46	7,9%	2 082	2,8%	109 817	2,9%
9 - 12 этажей	43	7,4%	7 424	9,9%	407 240	10,9%
13 - 17 этажей	55	9,5%	12 414	16,5%	622 529	16,7%
18 - 24 этажа	112	19,3%	25 112	33,4%	1 211 524	32,5%
25+ этажей	75	12,9%	27 996	37,2%	1 355 637	36,4%
Общий итог	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

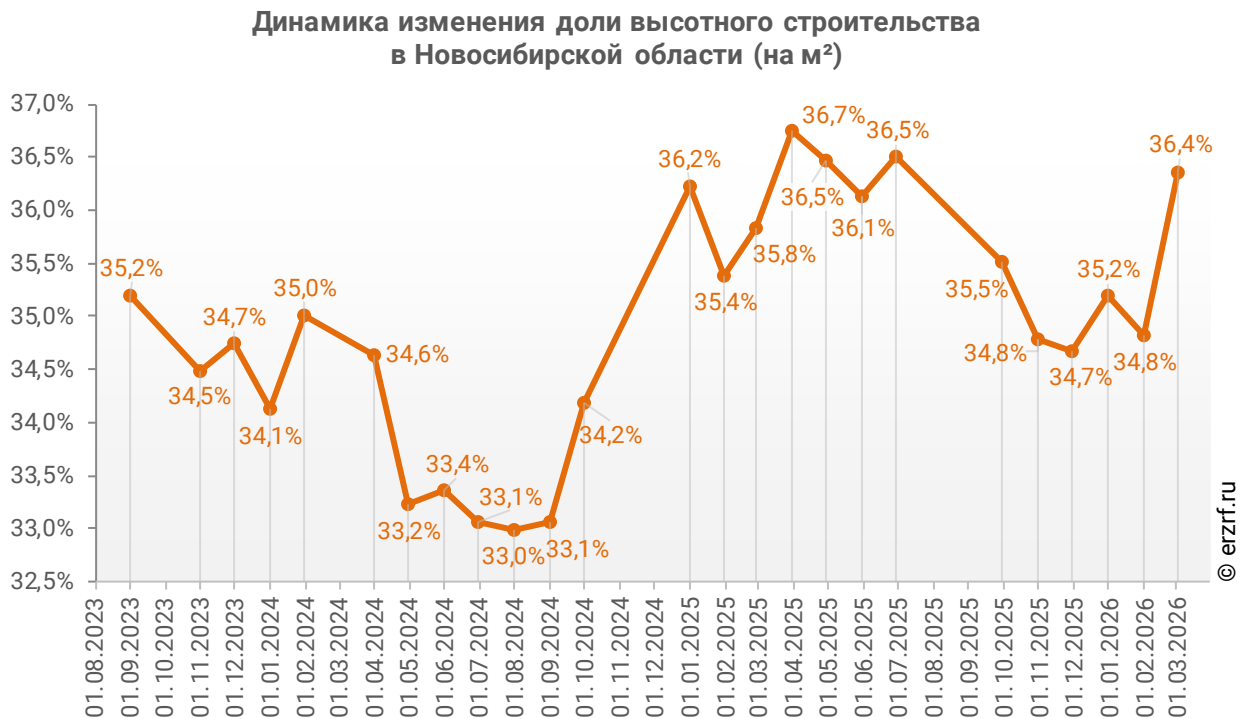


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	По ул. Димитрова
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
3	31	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
		<i>СЗ Береговое-Инвест</i>	многоквартирный дом	Марсель 2
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Фридом-Сити». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

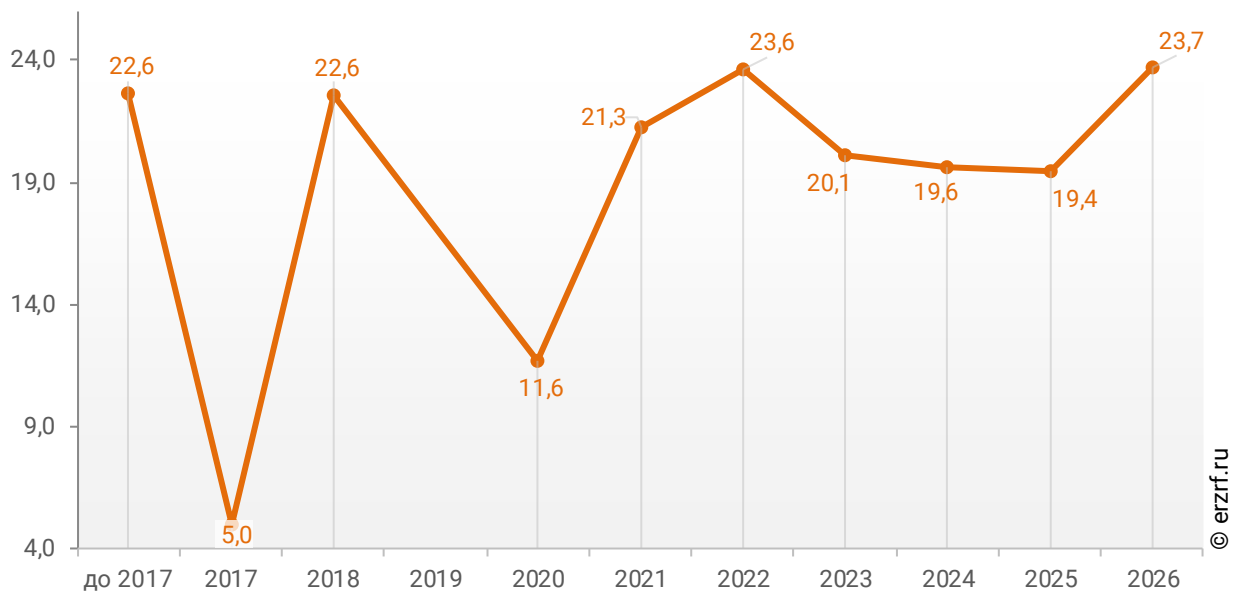
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
3	40 194	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский квартал
5	31 779	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 23,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

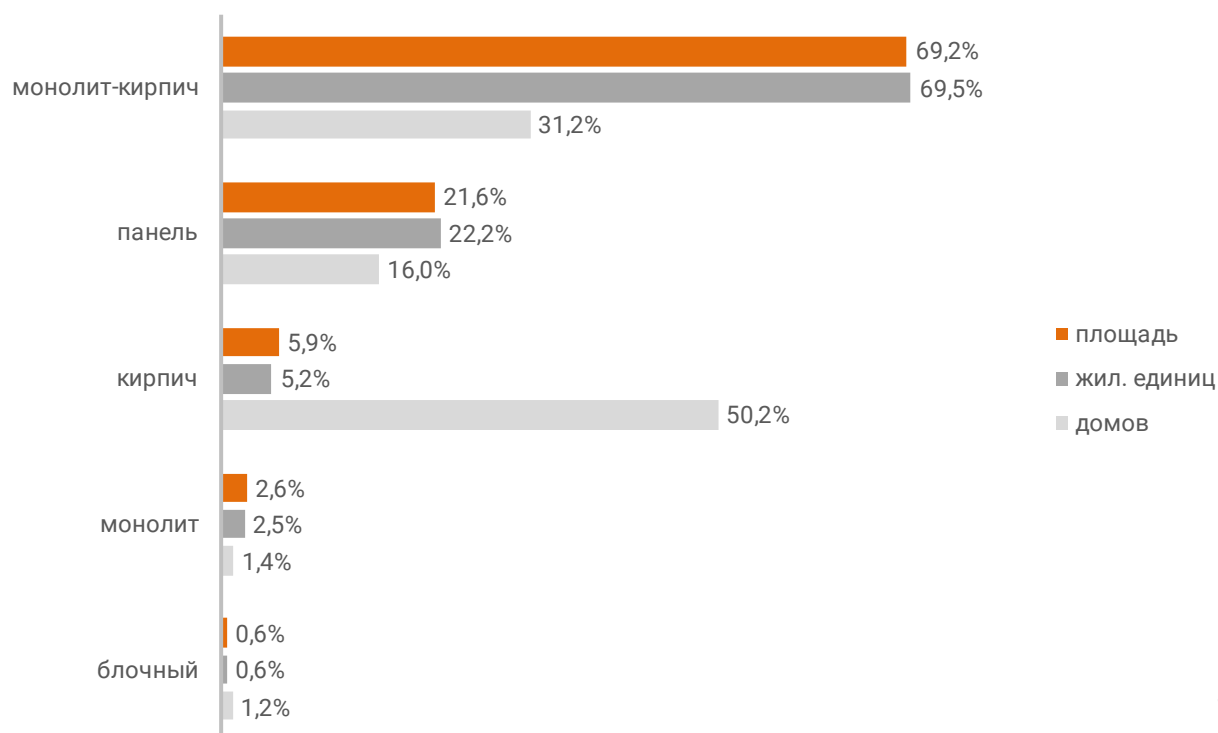
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	181	31,2%	52 345	69,5%	2 581 100	69,2%
панель	93	16,0%	16 690	22,2%	805 613	21,6%
кирпич	291	50,2%	3 902	5,2%	219 237	5,9%
монолит	8	1,4%	1 854	2,5%	98 441	2,6%
блочный	7	1,2%	486	0,6%	23 746	0,6%
Общий итог	580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Гистограмма 5

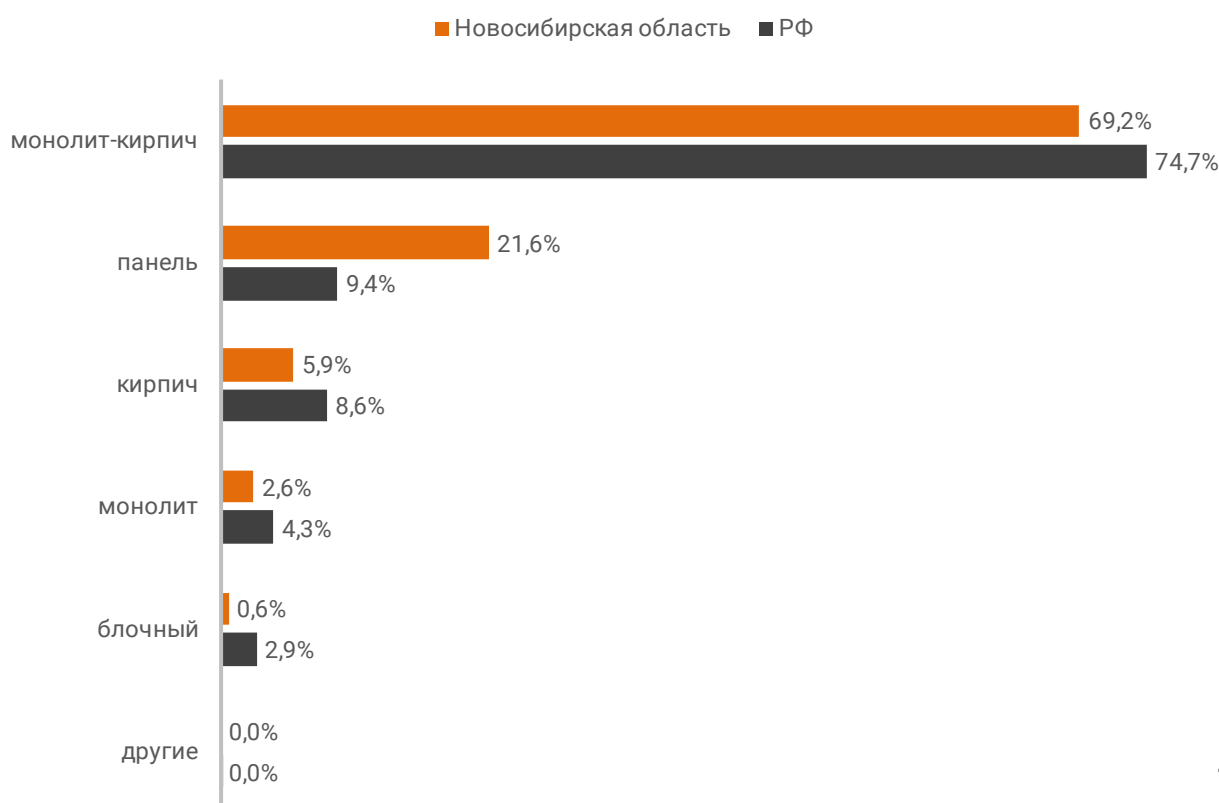
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

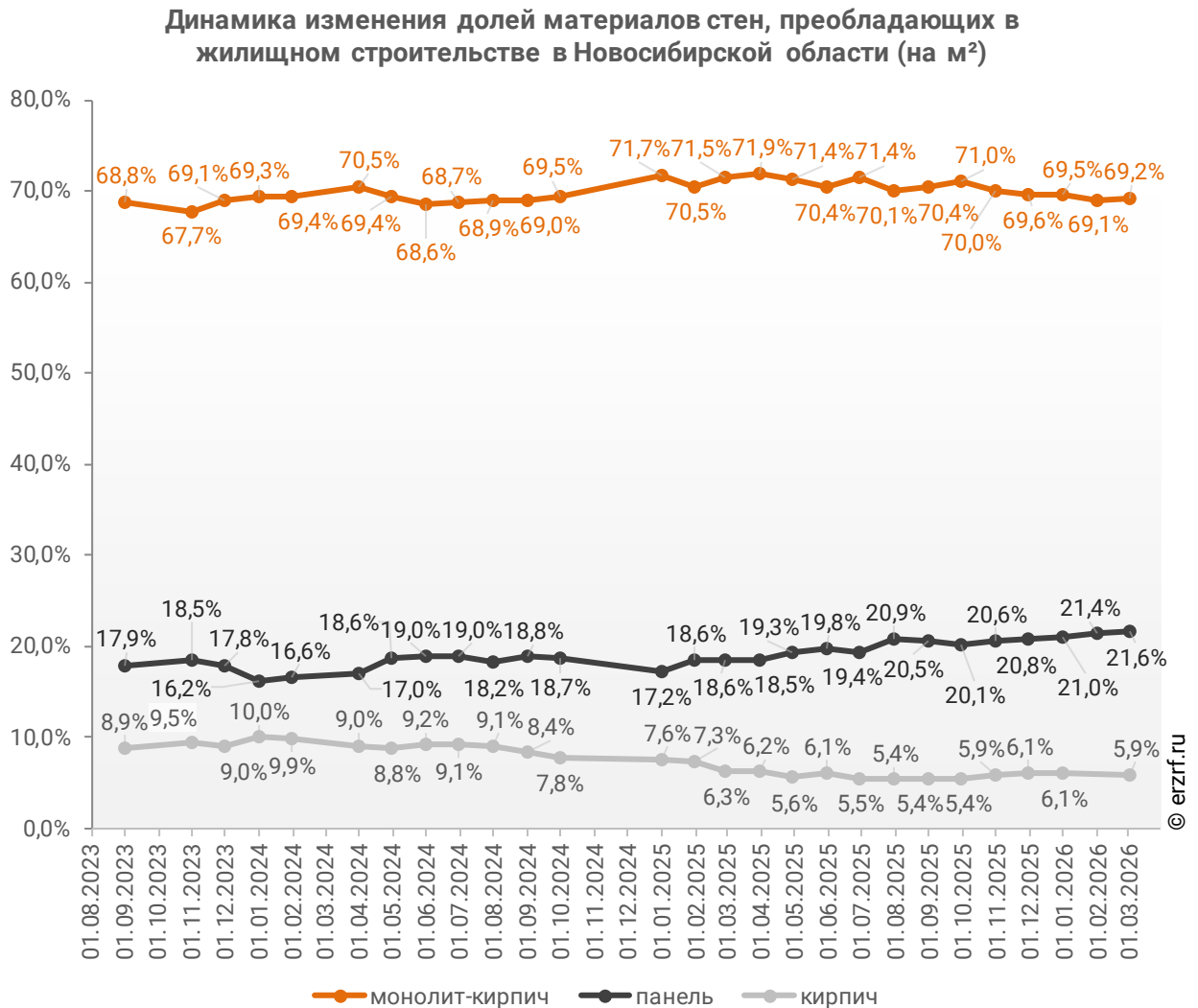
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

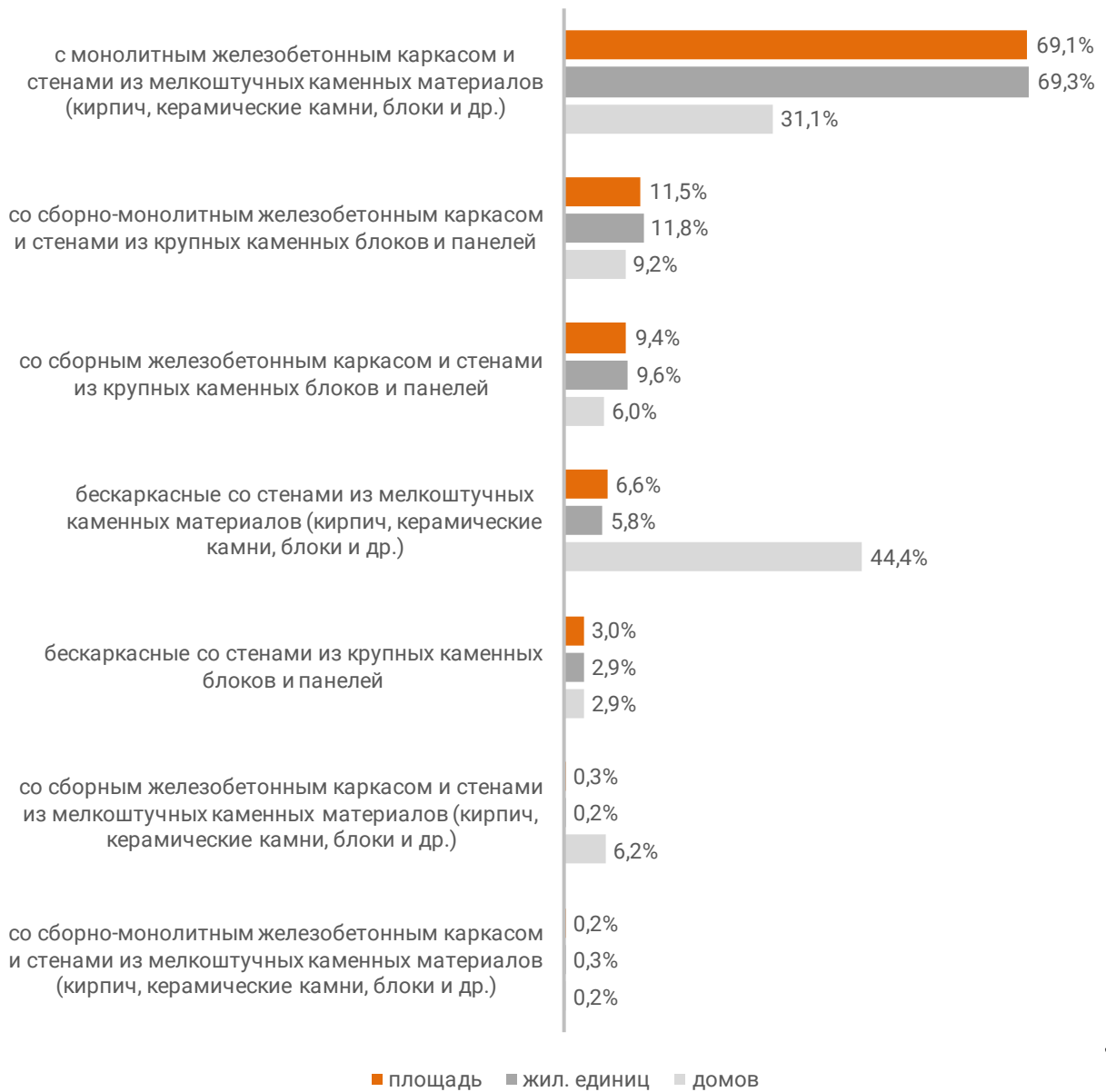
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	180	31,1%	51 909	69,3%	2 563 502	69,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	53	9,2%	8 862	11,8%	428 023	11,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	6,0%	7 150	9,6%	347 110	9,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	257	44,4%	4 357	5,8%	243 517	6,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	2,9%	2 195	2,9%	110 584	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	6,2%	184	0,2%	10 502	0,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	210	0,3%	6 298	0,2%
Общий итог	579	100%	74 867	100%	3 709 536	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 105 застройщиков (брендов), которые представлены 156 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	84	14,5%	17 327	23,0%	812 039	21,8%
2	Брусника	16	2,8%	4 453	5,9%	281 138	7,5%
3	ГК СМСС	10	1,7%	4 255	5,7%	188 966	5,1%
4	Группа Мета	10	1,7%	2 921	3,9%	148 158	4,0%
5	ГК SG Development	5	0,9%	2 993	4,0%	139 943	3,8%
6	ГК Первый строительный фонд	12	2,1%	2 855	3,8%	139 709	3,7%
7	Энергомонтаж	12	2,1%	2 155	2,9%	117 817	3,2%
8	Группа Эталон	6	1,0%	1 937	2,6%	101 783	2,7%
9	Группа Астон	3	0,5%	1 784	2,4%	95 248	2,6%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	0,9%	1 636	2,2%	73 824	2,0%
11	ГК ВИРА ГРУПП	4	0,7%	1 601	2,1%	73 624	2,0%
12	ГК СОЮЗ	4	0,7%	1 305	1,7%	73 372	2,0%
13	СЗ Фридом-Сити	2	0,3%	1 763	2,3%	60 439	1,6%
14	СФ Проспект	4	0,7%	982	1,3%	58 283	1,6%
15	ГК Страна Девелопмент	3	0,5%	1 044	1,4%	54 332	1,5%
16	Стрижи	7	1,2%	957	1,3%	53 930	1,4%
17	ГК Новый Мир	4	0,7%	948	1,3%	50 481	1,4%
18	ГК ЮНИТИ	4	0,7%	688	0,9%	37 238	1,0%
19	Жилищная инициатива	2	0,3%	707	0,9%	33 324	0,9%
20	СХ СтройМастер	3	0,5%	639	0,8%	31 952	0,9%
21	СЗ Телецентр	4	0,7%	705	0,9%	31 894	0,9%
22	СЗ Прогресс	1	0,2%	516	0,7%	31 066	0,8%
23	СЗ Береговое-Инвест	2	0,3%	528	0,7%	30 990	0,8%
24	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 336	0,8%
25	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	670	0,9%	28 352	0,8%
26	РНГС	2	0,3%	482	0,6%	27 174	0,7%
27	СК Сибирьинвест	3	0,5%	606	0,8%	25 743	0,7%
28	СЗ Фадеев	3	0,5%	492	0,7%	25 458	0,7%
29	Талан	1	0,2%	494	0,7%	25 276	0,7%
30	Тактический Урбанизм	1	0,2%	534	0,7%	25 248	0,7%
31	ГК Нарратив	1	0,2%	500	0,7%	24 932	0,7%
32	СЗ Дивногорский	2	0,3%	422	0,6%	24 874	0,7%
33	СЗ Вира на Окружной	1	0,2%	471	0,6%	23 305	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Оловозаводская</i>	2	0,3%	487	0,6%	22 984	0,6%
35	<i>ЖК Академия</i>	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
36	<i>СК Эверест-Н</i>	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
37	<i>СЗ Дом.рф Девелопмент</i>	1	0,2%	441	0,6%	21 996	0,6%
38	<i>СЖК</i>	2	0,3%	301	0,4%	20 956	0,6%
39	<i>ГК SKY Group</i>	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,6%
40	<i>СФО Основа</i>	11	1,9%	341	0,5%	19 379	0,5%
41	<i>СЗ ПЕРВЫЙ</i>	1	0,2%	472	0,6%	18 628	0,5%
42	<i>ПСК Сибирь</i>	1	0,2%	404	0,5%	18 576	0,5%
43	<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
44	<i>ГК Каменя</i>	1	0,2%	318	0,4%	16 783	0,5%
45	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,2%	435	0,6%	16 422	0,4%
46	<i>СЗ КварталИнвестСтрой</i>	3	0,5%	341	0,5%	16 152	0,4%
47	<i>Барселона</i>	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
48	<i>Регионстрой</i>	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
49	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	287	0,4%	15 094	0,4%
50	<i>СЗ Фридом Виллэдж</i>	6	1,0%	269	0,4%	15 085	0,4%
51	<i>СЗ ДС-Инвестстрой</i>	1	0,2%	332	0,4%	15 001	0,4%
52	<i>СЗ МегаТрейд</i>	1	0,2%	283	0,4%	14 673	0,4%
53	<i>СЗ Пионер-ВП</i>	2	0,3%	413	0,5%	14 179	0,4%
54	<i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i>	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,4%
55	<i>ГК Корпорация ЁЛКА</i>	5	0,9%	243	0,3%	13 329	0,4%
56	<i>СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</i>	1	0,2%	107	0,1%	13 179	0,4%
57	<i>СЗ ЖК На Виллюйской</i>	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,4%
58	<i>СЗ Тимирязевский Парк</i>	1	0,2%	273	0,4%	12 520	0,3%
59	<i>СК-Инвест</i>	1	0,2%	204	0,3%	11 524	0,3%
60	<i>СЗ Мегаполис</i>	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
61	<i>СЗ Библиосити</i>	1	0,2%	239	0,3%	11 177	0,3%
62	<i>ГК TS Group</i>	1	0,2%	224	0,3%	11 166	0,3%
63	<i>ГК Дом-Строй</i>	1	0,2%	252	0,3%	11 153	0,3%
64	<i>СЗ Север-Строй</i>	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
65	<i>СЗ Биография</i>	8	1,4%	192	0,3%	10 784	0,3%
66	<i>СЗ Цифра</i>	1	0,2%	252	0,3%	10 675	0,3%
67	<i>СЗ Сибэкострой</i>	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
68	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	94	16,2%	94	0,1%	9 634	0,3%
69	<i>ГК Гелеон</i>	3	0,5%	191	0,3%	9 486	0,3%
70	<i>СЗ Дом</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 449	0,3%
71	<i>СЗ Левобережный</i>	1	0,2%	242	0,3%	9 370	0,3%
72	<i>СЗ МСК Новый Бронный</i>	1	0,2%	203	0,3%	8 749	0,2%
73	<i>СЗ МСК на Бронном</i>	1	0,2%	203	0,3%	8 747	0,2%
74	<i>ГК Север</i>	1	0,2%	189	0,3%	8 499	0,2%
75	<i>ПСХ СРС</i>	1	0,2%	139	0,2%	8 193	0,2%
76	<i>Вертикаль-7</i>	1	0,2%	238	0,3%	8 124	0,2%
77	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,2%	219	0,3%	7 732	0,2%
78	<i>ГК ВИВАТ Девелопмент</i>	1	0,2%	217	0,3%	7 633	0,2%
79	<i>СЗ Бердские кварталы</i>	4	0,7%	136	0,2%	7 480	0,2%
80	<i>Измерение-Параллели</i>	1	0,2%	142	0,2%	7 395	0,2%
81	<i>СЗ КМ</i>	1	0,2%	153	0,2%	6 970	0,2%
82	<i>СЗ Кристалл</i>	1	0,2%	142	0,2%	6 833	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>СЗ Виноград</i>	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
84	<i>СК Арго</i>	1	0,2%	196	0,3%	6 752	0,2%
85	<i>СЗ Спектр</i>	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
86	<i>ГК Химметалл</i>	1	0,2%	176	0,2%	6 519	0,2%
87	<i>СЗ ИСК Оптимум Сибирь</i>	1	0,2%	154	0,2%	6 384	0,2%
88	<i>Холдинг СДС</i>	1	0,2%	124	0,2%	6 266	0,2%
89	<i>СЗ Атмосфера</i>	1	0,2%	107	0,1%	5 929	0,2%
90	<i>SD GROUP</i>	1	0,2%	127	0,2%	5 646	0,2%
91	<i>Дом Солнца</i>	1	0,2%	109	0,1%	5 401	0,1%
92	<i>СЗ Профресурс</i>	1	0,2%	126	0,2%	5 317	0,1%
93	<i>СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь</i>	65	11,2%	65	0,1%	4 943	0,1%
94	<i>СЗ ЖК Обь</i>	1	0,2%	107	0,1%	4 667	0,1%
95	<i>Smart People Group</i>	1	0,2%	91	0,1%	4 498	0,1%
96	<i>СЗ Периметр Плюс</i>	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
97	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
98	<i>СЗ Мега Апарта</i>	1	0,2%	97	0,1%	2 886	0,1%
99	<i>СЗ КМС</i>	42	7,2%	42	0,1%	2 868	0,1%
100	<i>РСК Восток</i>	1	0,2%	56	0,1%	2 435	0,1%
101	<i>СЗ Верное решение</i>	31	5,3%	31	0,0%	2 404	0,1%
102	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	2	0,3%	32	0,0%	2 187	0,1%
103	<i>СЗ Империя М</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
104	<i>СЗ Грин-Парк</i>	15	2,6%	15	0,0%	1 087	0,0%
105	<i>Благовещенка</i>	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
Общий итог		580	100%	75 277	100%	3 728 137	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	812 039	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	281 138	0	0,0%	-
3	★ 3,0	ГК СМСС	188 966	58 612	31,0%	10,8
4	★ 2,5	Группа Мета	148 158	0	0,0%	-
5	★ 2,5	ГК SG Development	139 943	28 092	20,1%	1,8
6	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	139 709	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Энергомонтаж	117 817	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Группа Эталон	101 783	19 465	19,1%	1,1
9	★ 4,5	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	73 824	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	73 624	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК СОЮЗ	73 372	0	0,0%	-
13	★ 2,0	СЗ Фридом-Сити	60 439	60 439	100%	14,8
14	★ 5,0	СФ Проспект	58 283	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	54 332	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Стрижи	53 930	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Новый Мир	50 481	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ЮНИТИ	37 238	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Жилищная инициатива	33 324	0	0,0%	-
20	★ 0,5	СХ СтройМастер	31 952	31 952	100%	97,4
21	★ 4,5	СЗ Телецентр	31 894	11 939	37,4%	1,1
22	н/р	СЗ Прогресс	31 066	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Береговое-Инвест	30 990	0	0,0%	-
24	н/р	РимЭлитСтрой	30 336	30 336	100%	12,0
25	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	9 657	34,1%	2,0
26	н/р	РНГС	27 174	0	0,0%	-
27	★ 4,5	СК Сибирьинвест	25 743	11 543	44,8%	4,0
28	н/р	СЗ Фадеев	25 458	0	0,0%	-
29	★ 5,0	Талан	25 276	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
30	н/р	Тактический Урбанизм	25 248	0	0,0%	-
31	★ 3,5	ГК Нарратив	24 932	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	111,0
33	н/р	СЗ Ви́ра на Окружной	23 305	0	0,0%	-
34	★ 4,5	Оловозаводская	22 984	11 301	49,2%	1,5
35	н/р	ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
36	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	96,0
37	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	21 996	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СЖК	20 956	20 956	100%	108,0
39	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СФО Основа	19 379	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	18 628	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ПСК Сибирь	18 576	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Камея	16 783	0	0,0%	-
45	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	105,0
46	★ 3,0	СЗ КварталИнвестСтрой	16 152	0	0,0%	-
47	★ 1,5	Барселона	15 484	15 484	100%	18,0
48	★ 1,5	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	15,0
49	н/р	ГК ЗСЖБ № 6	15 094	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Фридом Виллэдж	15 085	0	0,0%	-
51	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	15 001	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ МегаТрейд	14 673	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Пионер-ВП	14 179	0	0,0%	-
54	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%	-
55	★ 0,0	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	36,0
56	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	13 179	100%	27,0
57	н/р	СЗ ЖК На Виллюйской	13 088	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Тимирязевский Парк	12 520	0	0,0%	-
59	н/р	СК-Инвест	11 524	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Мегаполис	11 474	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Библиосити	11 177	0	0,0%	-
62	н/р	ГК TS Group	11 166	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ГК Дом-Строй	11 153	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
65	★ 3,0	СЗ Биография	10 784	10 784	100%	6,0
66	н/р	СЗ Цифра	10 675	0	0,0%	-
67	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	49,5
68	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	9 634	1 728	17,9%	2,9
69	★ 1,5	ГК Гелеон	9 486	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Левобережный	9 370	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ МСК Новый Бронный	8 749	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
73	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 747	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГК Север	8 499	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ПСХ СРС	8 193	0	0,0%	-
76	н/р	Вертикаль-7	8 124	8 124	100%	93,0
77	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
78	★ 3,0	ГК ВИВАТ Девелопмент	7 633	0	0,0%	-
79	★ 3,5	СЗ Бердские кварталы	7 480	5 481	73,3%	6,6
80	н/р	Измерение-Параллели	7 395	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Кристалл	6 833	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
84	★ 0,5	СК Арго	6 752	6 752	100%	117,0
85	н/р	СЗ Спектр	6 670	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК Химметалл	6 519	0	0,0%	-
87	★ 5,0	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	6 384	0	0,0%	-
88	★ 5,0	Холдинг СДС	6 266	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Атмосфера	5 929	0	0,0%	-
90	★ 1,5	SD GROUP	5 646	5 646	100%	18,0
91	★ 1,5	Дом Солнца	5 401	5 401	100%	15,0
92	н/р	СЗ Профресурс	5 317	0	0,0%	-
93	★ 3,5	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	4 943	4 943	100%	14,1
94	★ 2,5	СЗ ЖК Обь	4 667	4 667	100%	6,0
95	★ 4,5	Smart People Group	4 498	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Периметр Плюс	3 448	0	0,0%	-
97	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	108,0
98	н/р	СЗ Мега Апарта	2 886	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ КМС	2 868	2 868	100%	11,0
100	н/р	РСК Восток	2 435	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Верное решение	2 404	2 404	100%	11,5
102	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	2 187	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Империя М	1 140	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Грин-Парк	1 087	1 087	100%	6,0
105	н/р	Благовещенка	1 003	1 003	100%	24,0
Общий итог			3 728 137	481 621	12,9%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Арго» и составляет 117,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 164 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 26 домов, включающих 4 297 жилых единиц, совокупной площадью 199 116 м².

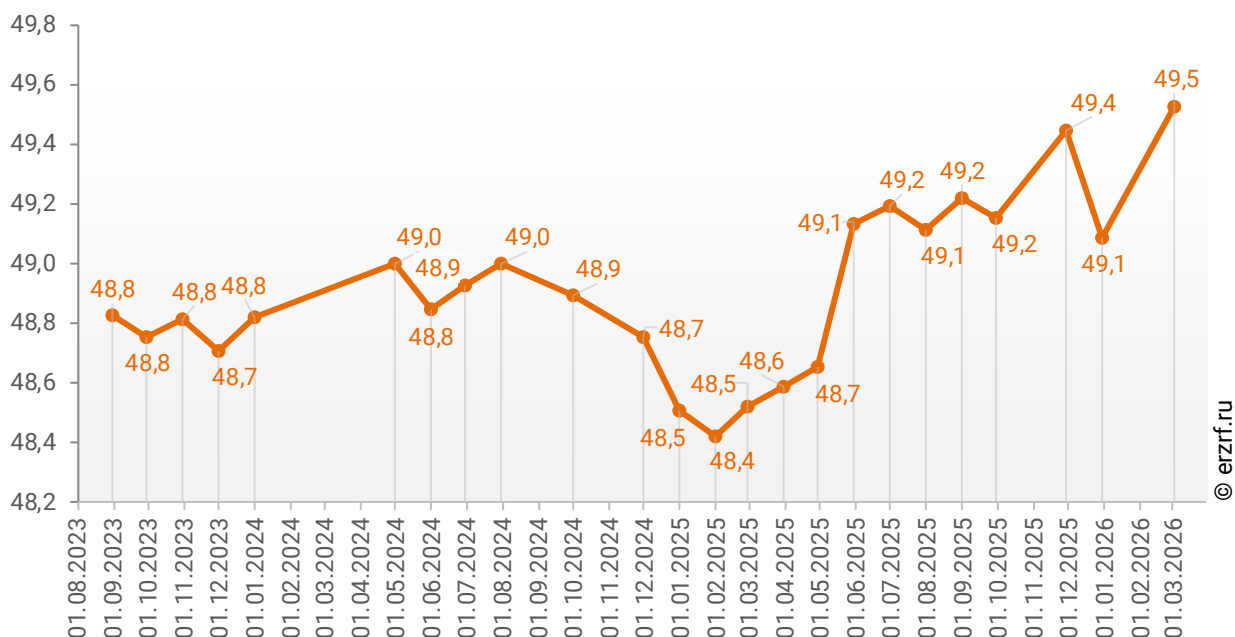
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

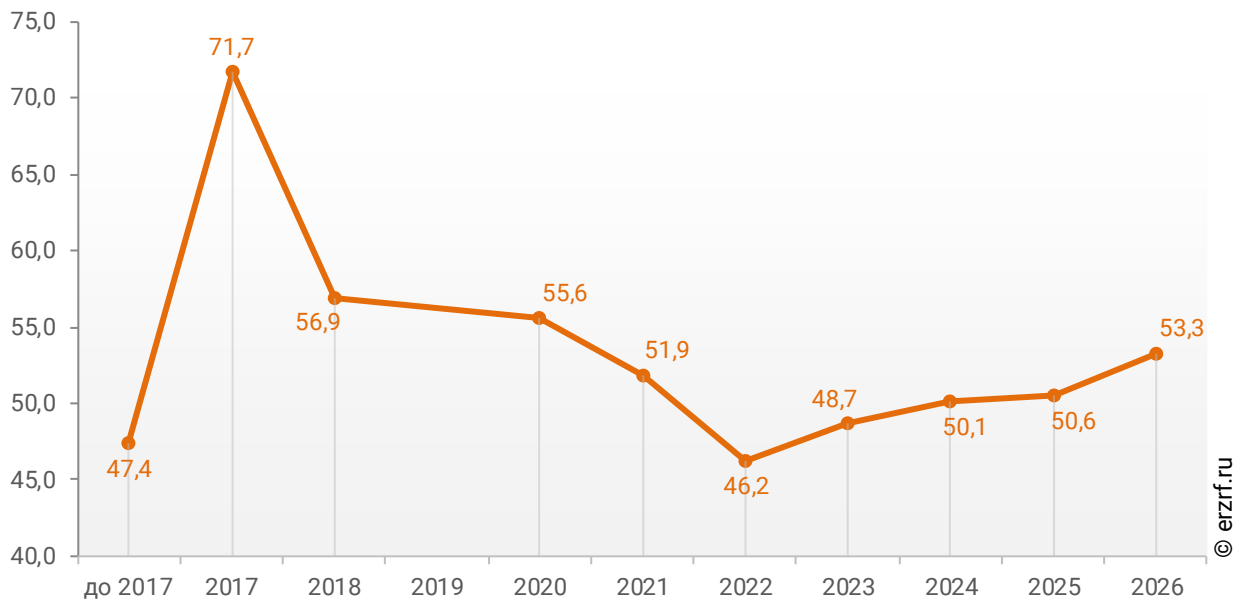
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мега Апартаментс» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Мега Апартаментс	29,8
Вертикаль-7	34,1
СЗ Фридом-Сити	34,3
СЗ Пионер-ВП	34,3
СК Арго	34,4
ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
ГК Баутехник	35,3
ГК Химметалл	37,0
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
СЗ Левобережный	38,7
СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
СЗ Империя М	40,7
СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
СЗ Профресурс	42,2
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ Цифра	42,4
СК Сибирьинвест	42,5
СЗ МСК на Бронном	43,1
СЗ МСК Новый Бронный	43,1
РСК Восток	43,5
СЗ ЖК Обь	43,6
СЗ Виноград	43,8
ГК Дом-Строй	44,3
ГК СМСС	44,4
SD GROUP	44,5
ГК Север	45,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,1
СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
СЗ Телецентр	45,2
СЗ КМ	45,6
СЗ Тимирязевский Парк	45,9
ПСК Сибирь	46,0
ГК ВИРА ГРУПП	46,0
Регионстрой	46,6
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
ГК SG Development	46,8
СЗ Библиосити	46,8
ГК Расцветай	46,9
Жилищная инициатива	47,1
СЗ Север-Строй	47,1
Оловозаводская	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Тактический Урбанизм	47,3
СЗ КварталИнвестСтрой	47,4
СЗ Кристалл	48,1
ПромТехЦентр	48,5
ГК Первый строительный фонд	48,9
СЗ Сибэкострой	49,0
Smart People Group	49,4
СЗ Ви́ра на Окружной	49,5
Дом Солнца	49,6
ГК Гелеон	49,7
ГК TS Group	49,8
ГК Нарратив	49,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
СЗ Дом	50,0
СХ СтройМастер	50,0
Холдинг СДС	50,5
Группа Мета	50,7
Талан	51,2
ГК SKY Group	51,3
СЗ Фадеев	51,7
СЗ МегаТрейд	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Измерение-Параллели	52,1
Группа Эталон	52,5
ГК ЗСЖБ № 6	52,6
ГК Каменя	52,8
ГК Новый Мир	53,3
Группа Астон	53,4
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГК ЮНИТИ	54,1
СЗ Мегалолис	54,6
Энергомонтаж	54,7
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
СЗ Бердские кварталы	55,0
СЗ Атмосфера	55,4
СЗ Фридом Виллэдж	56,1
СЗ Биография	56,2
ГК СОЮЗ	56,2
Стрижи	56,4
РНГС	56,4
СК-Инвест	56,5
СФО Основа	56,8
СЗ Береговое-Инвест	58,7
ПСХ СРС	58,9
СЗ Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,4
ЖК Академия	59,8
СЗ Прогресс	60,2
СЗ Периметр Плюс	61,6
РимЭлитСтрой	62,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брусника	63,1
СЗ КМС	68,3
ГК ПромГражданСтрой	68,3
СЖК	69,6
СЗ Спектр	71,7
СЗ Грин-Парк	72,5
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	76,0
СЗ Верное решение	77,5
СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,5
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «VOROSHILOV» – 25,8 м², застройщик «ГК СМСС». Наибольшая – в ЖК «По ул. Морская» – 227,0 м², застройщик «СЗ КварталИнвестСтрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 151 616 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 8,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

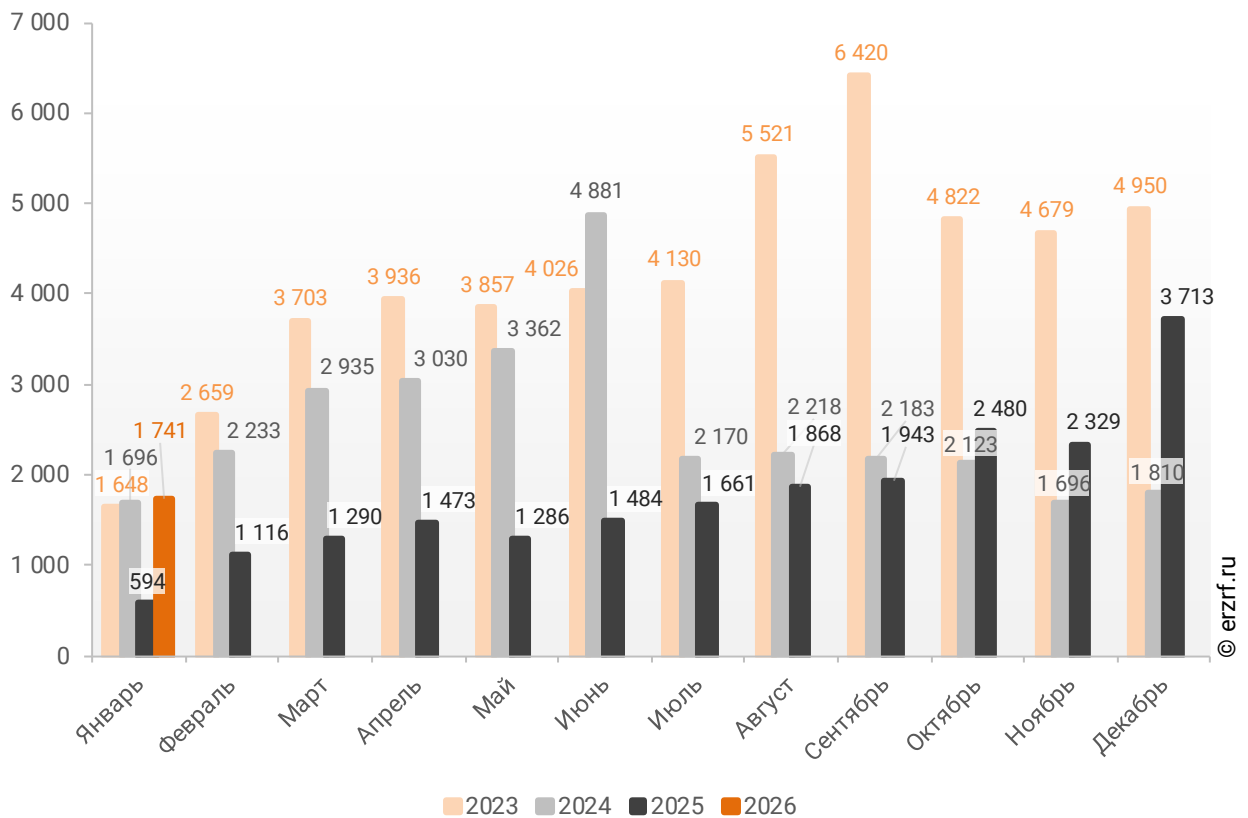
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 1 741, что на 193,1% больше уровня 2025 г. (594 ИЖК), и на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 696 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.

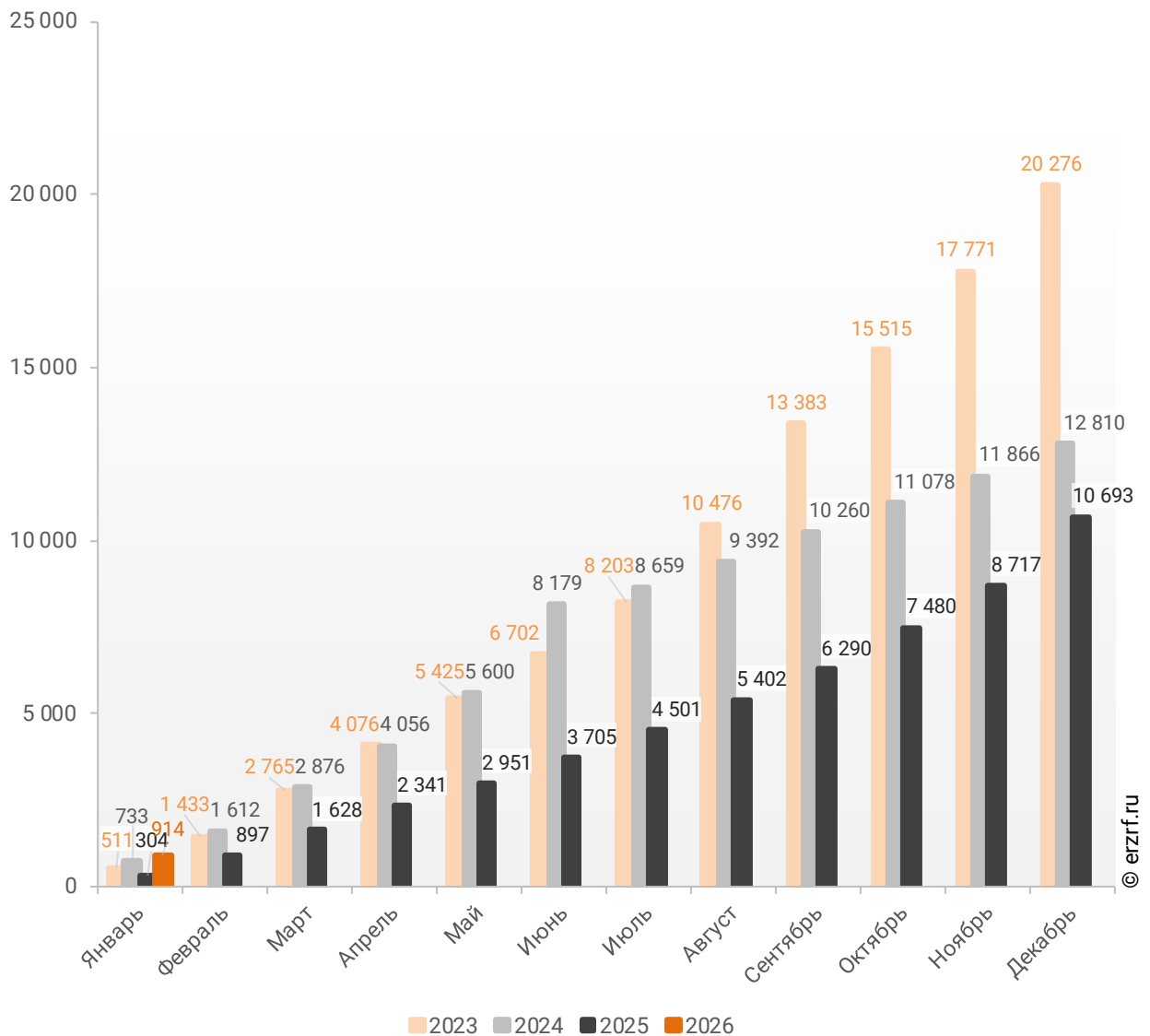


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 914, что на 200,7% больше, чем в 2025 г. (304 ИЖК), и на 24,7% больше соответствующего значения 2024 г. (733 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

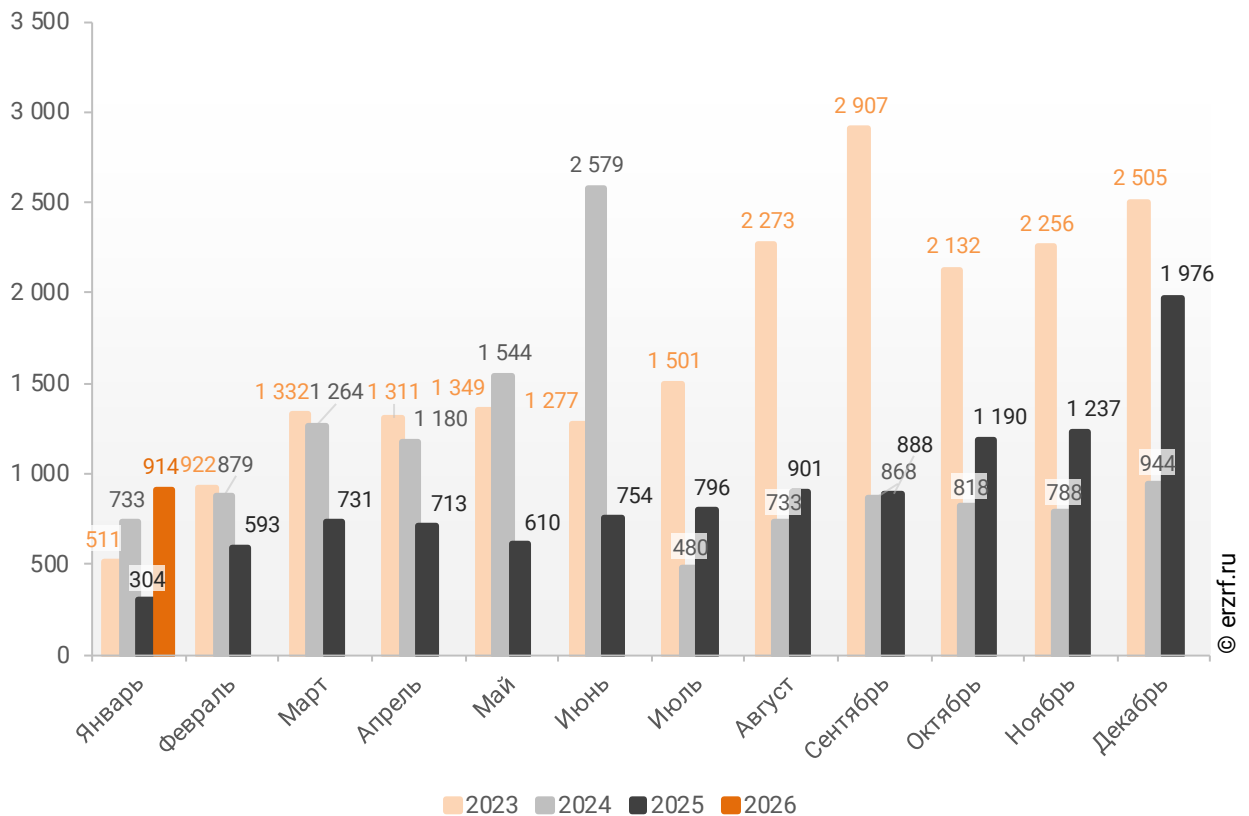
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.

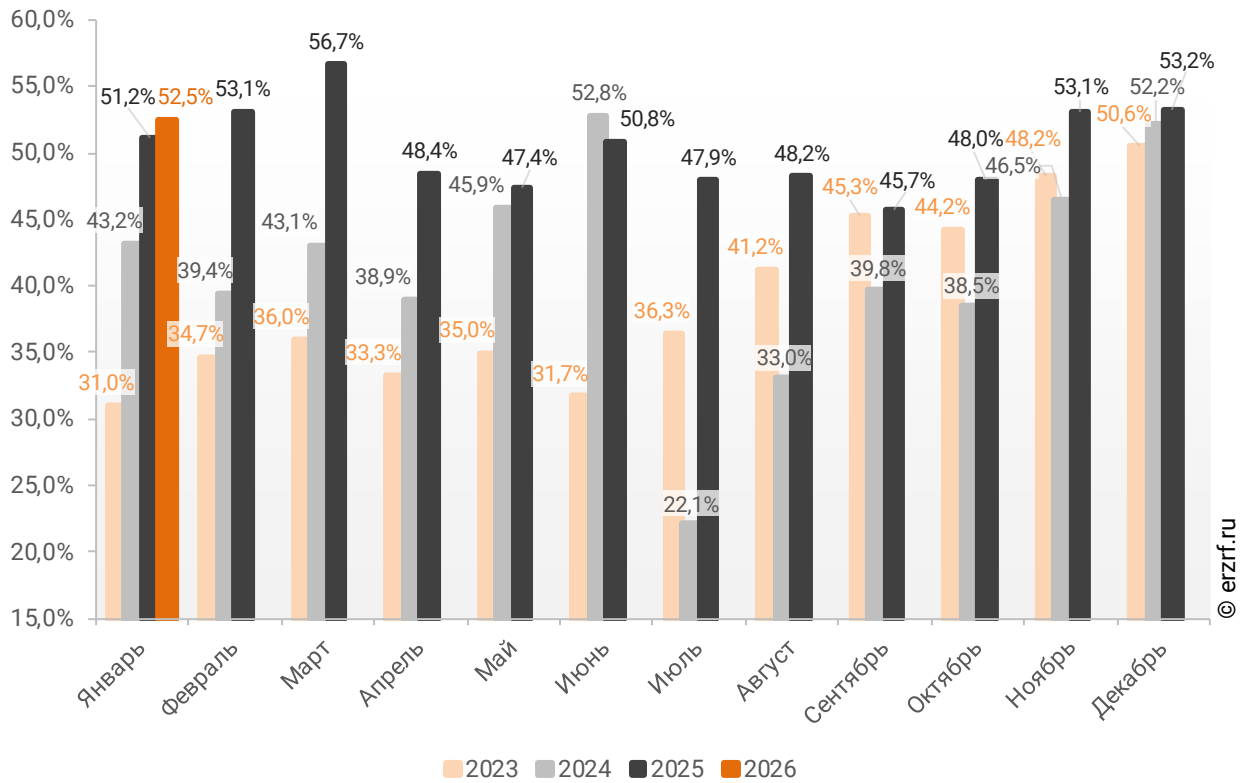


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 52,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (51,2%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2024 г. (43,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.



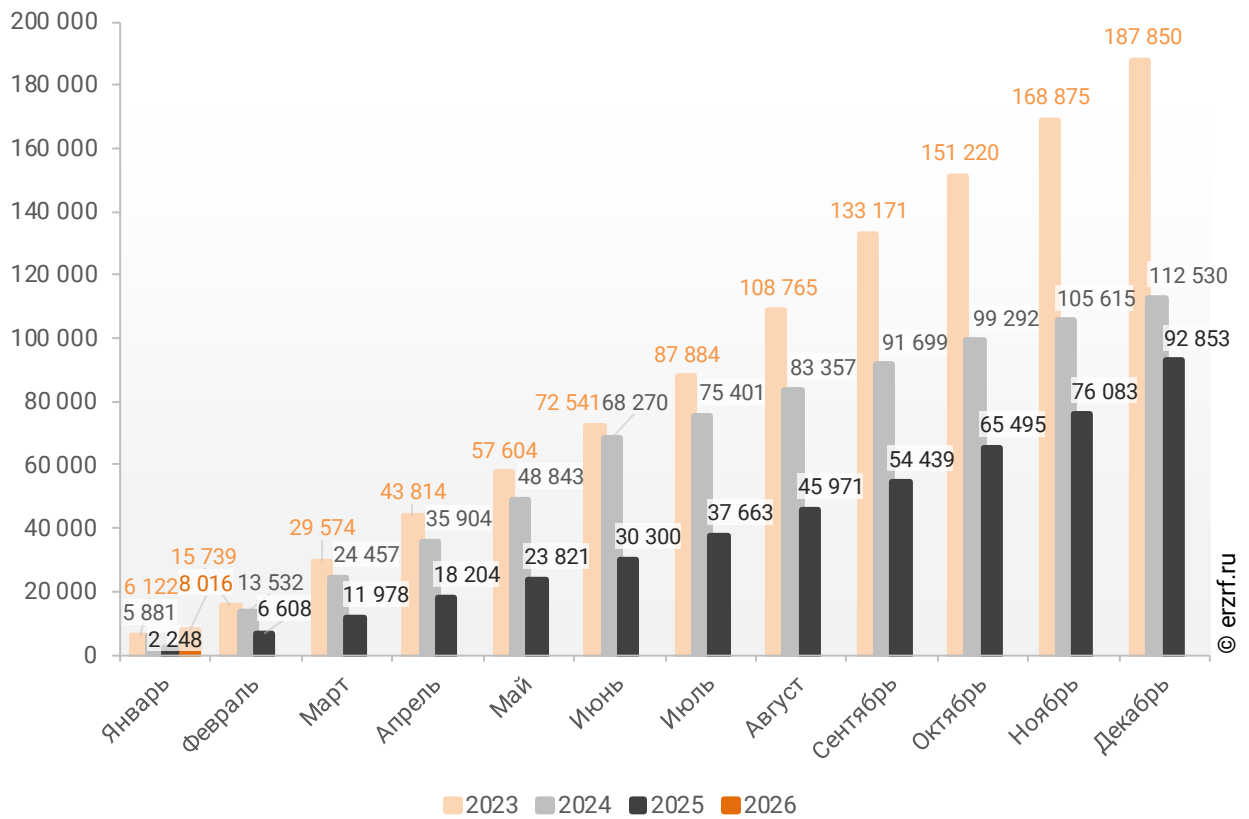
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 8,02 млрд ₽, что на 256,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,25 млрд ₽), и на 36,3% больше аналогичного значения 2024 г. (5,88 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

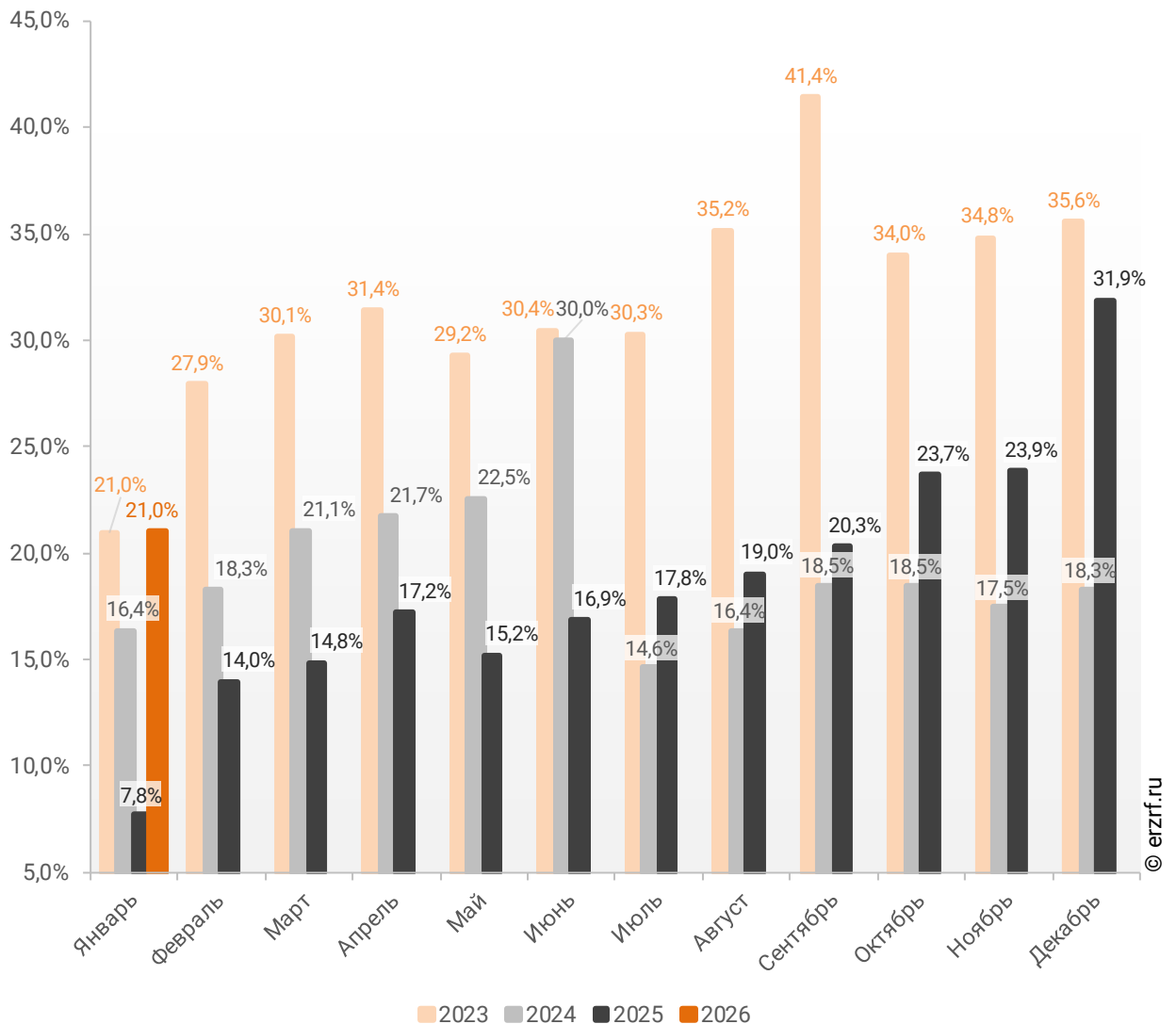


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Новосибирской области (38,15 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,0%, что на 13,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (7,8%), и на 4,6 п.п. больше уровня 2024 г. (16,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.

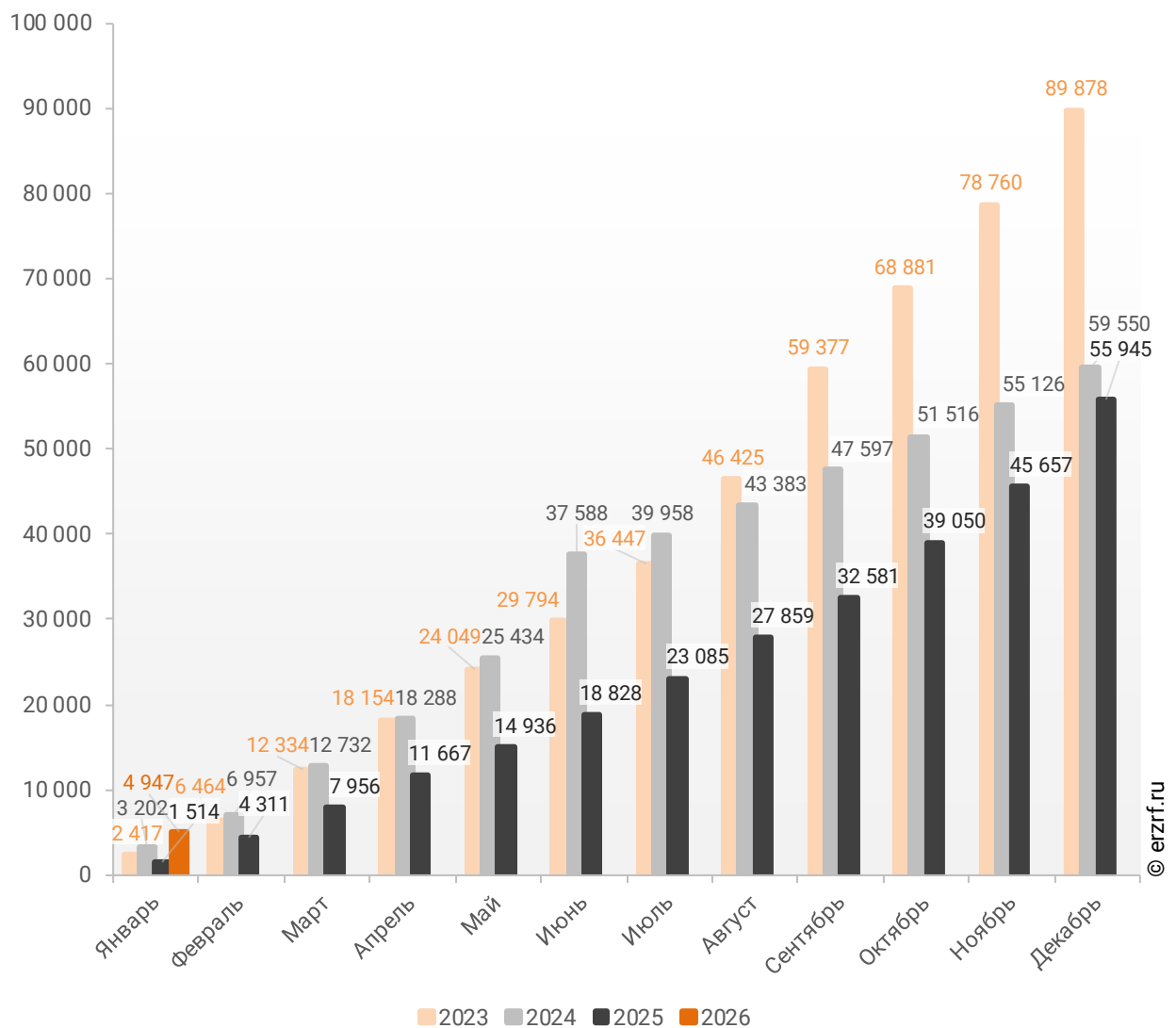


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 4,95 млрд ₽ (61,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 226,8% больше аналогичного значения 2025 г. (1,51 млрд ₽), и на 54,5% больше, чем в 2024 г. (3,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Новосибирской области (38,15 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,0%, что на 7,8 п.п. больше уровня 2025 г. (5,2%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.

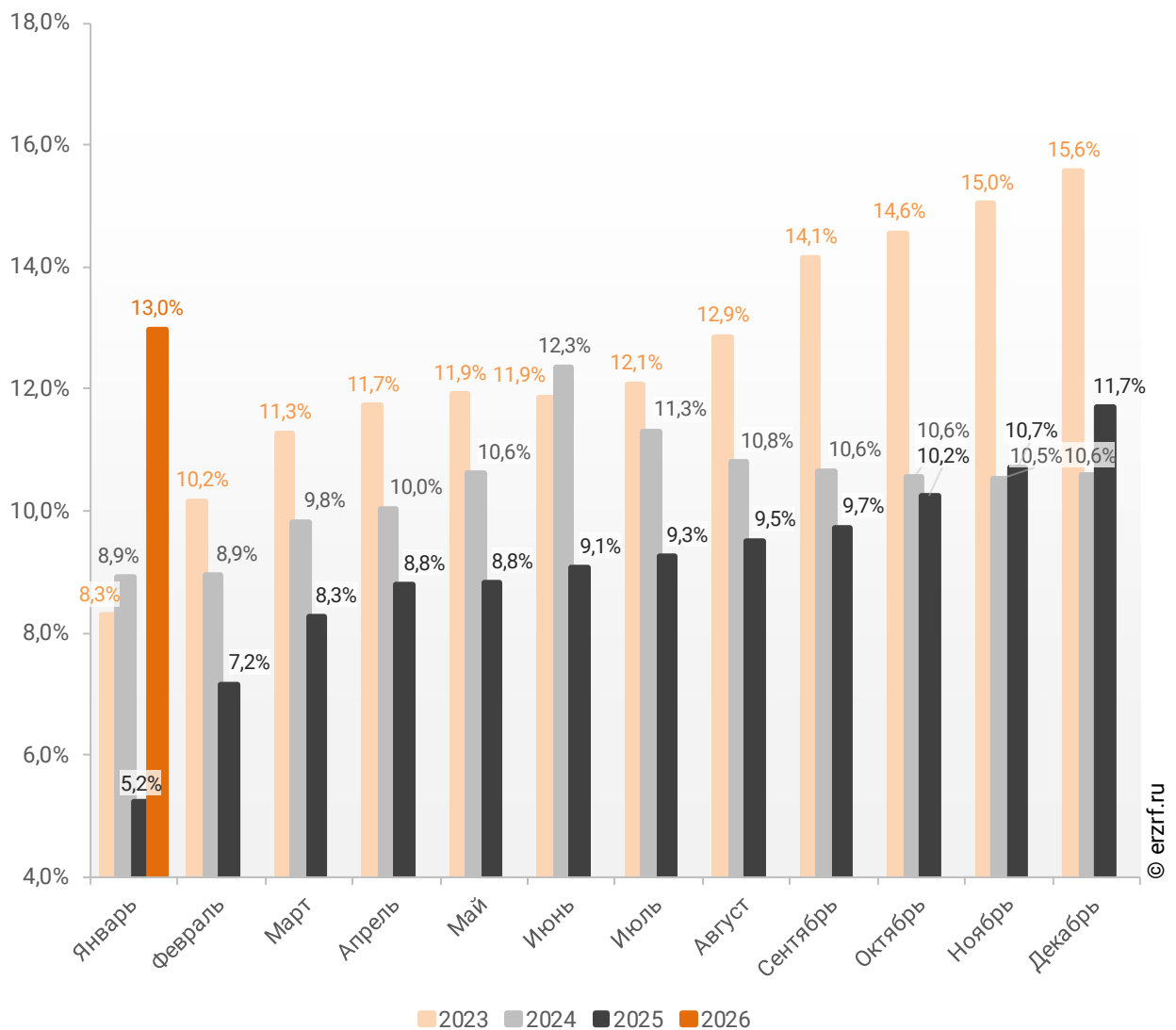
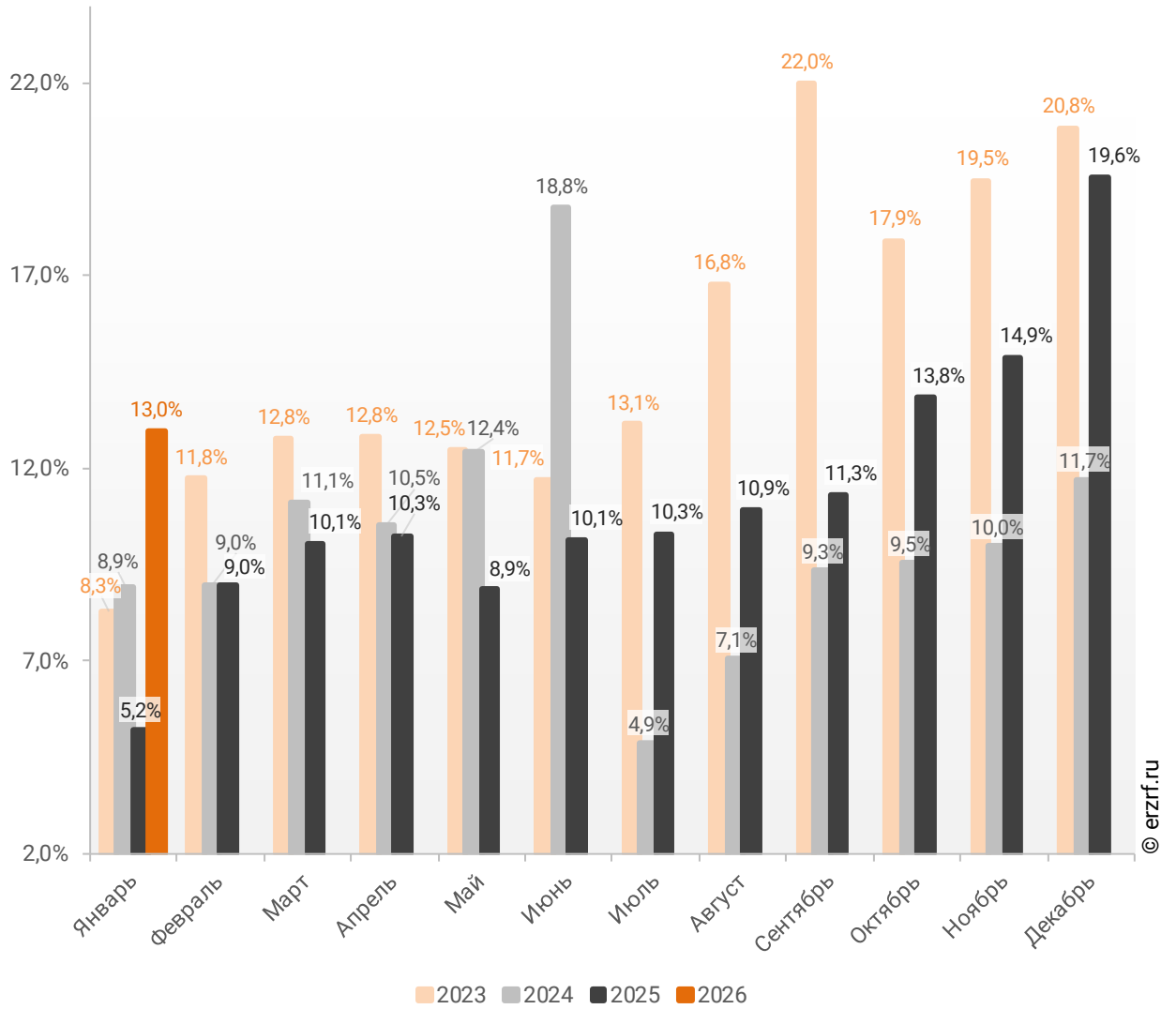


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.**

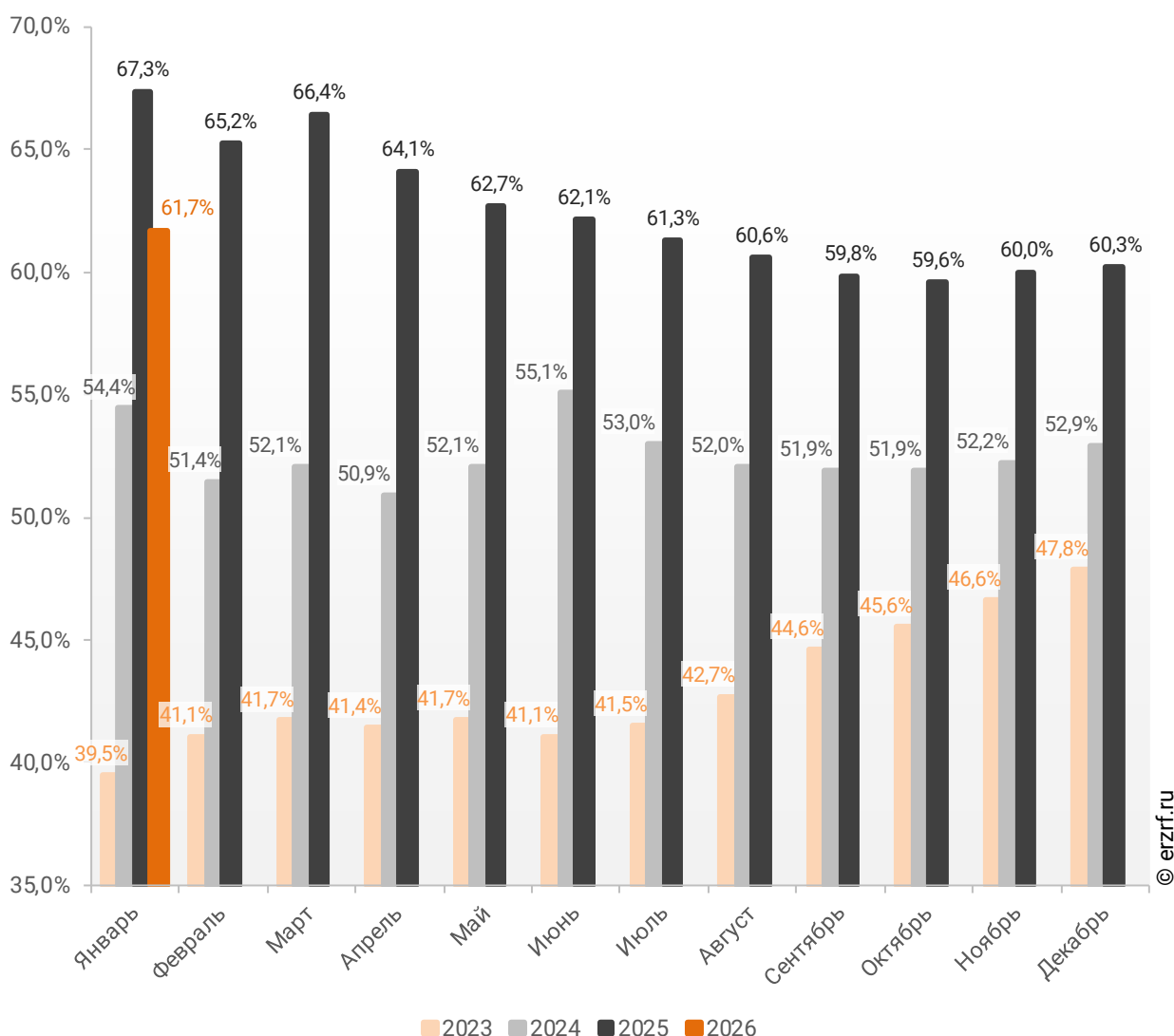


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 61,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (67,3%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (54,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

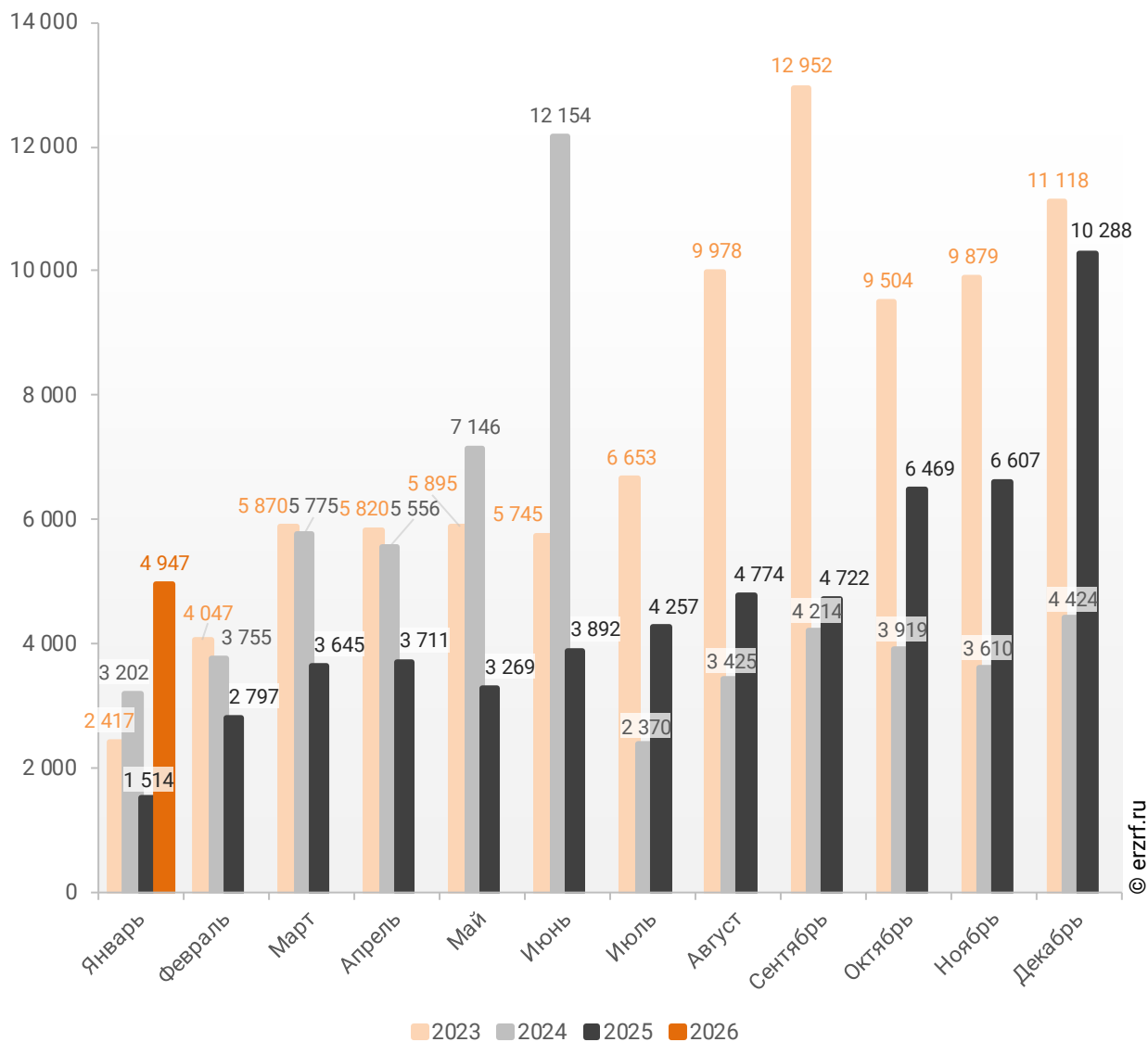
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

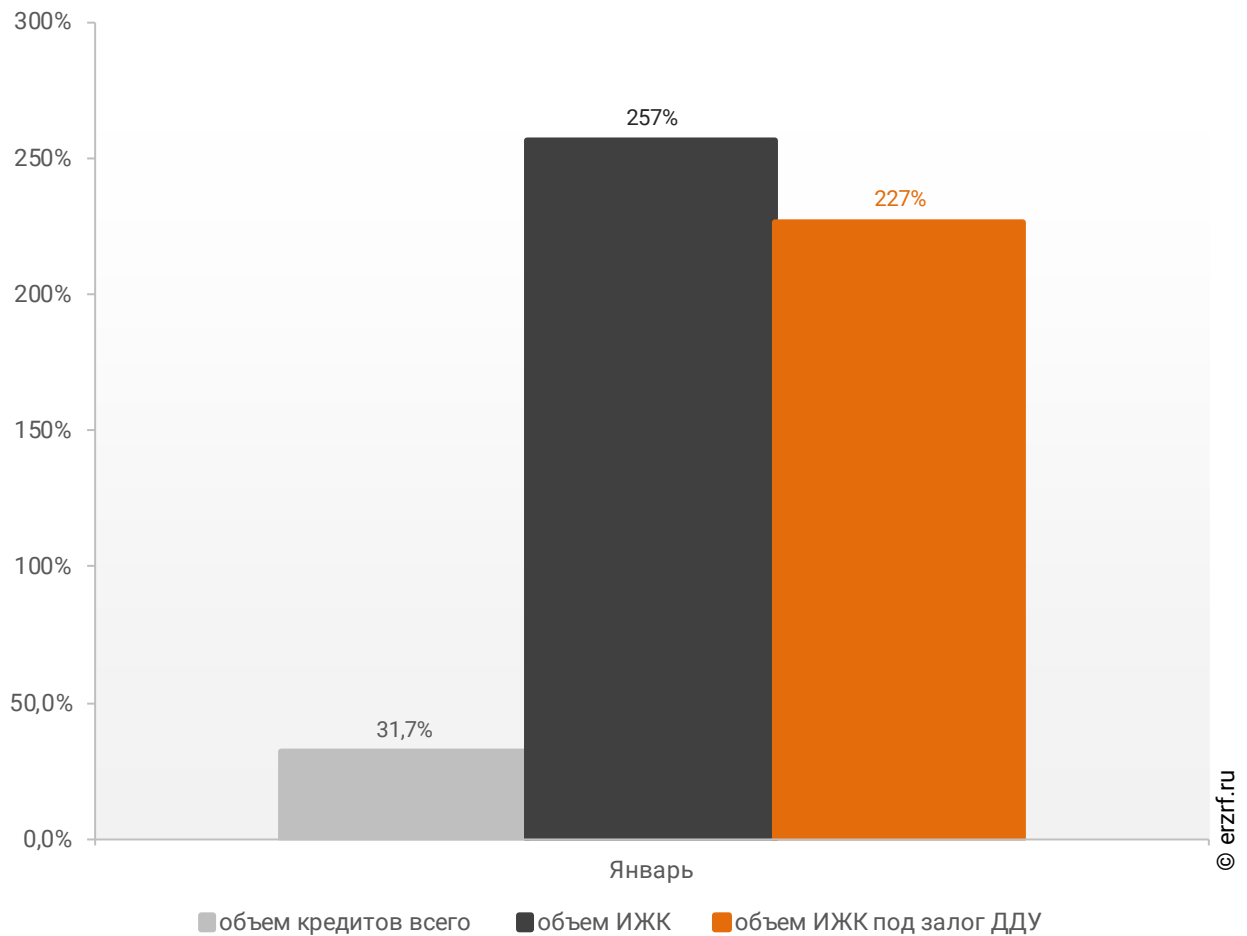
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 226,8% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 31,7% (38,15 млрд ₹ против 28,96 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 256,6% (8,02 млрд ₹ против 2,25 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь составила 13,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,7%.

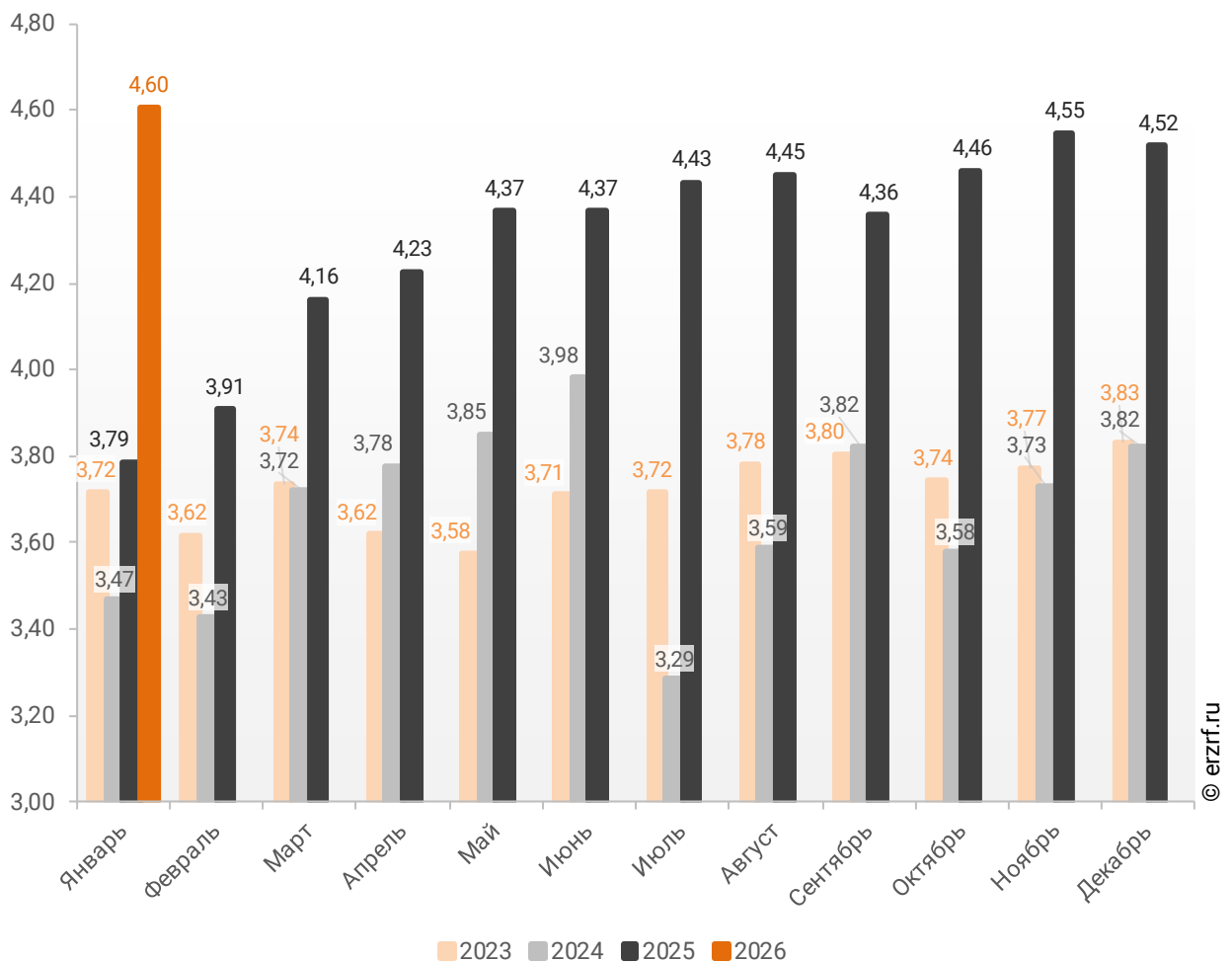
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 4,60 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,79 млн ₽), и на 32,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

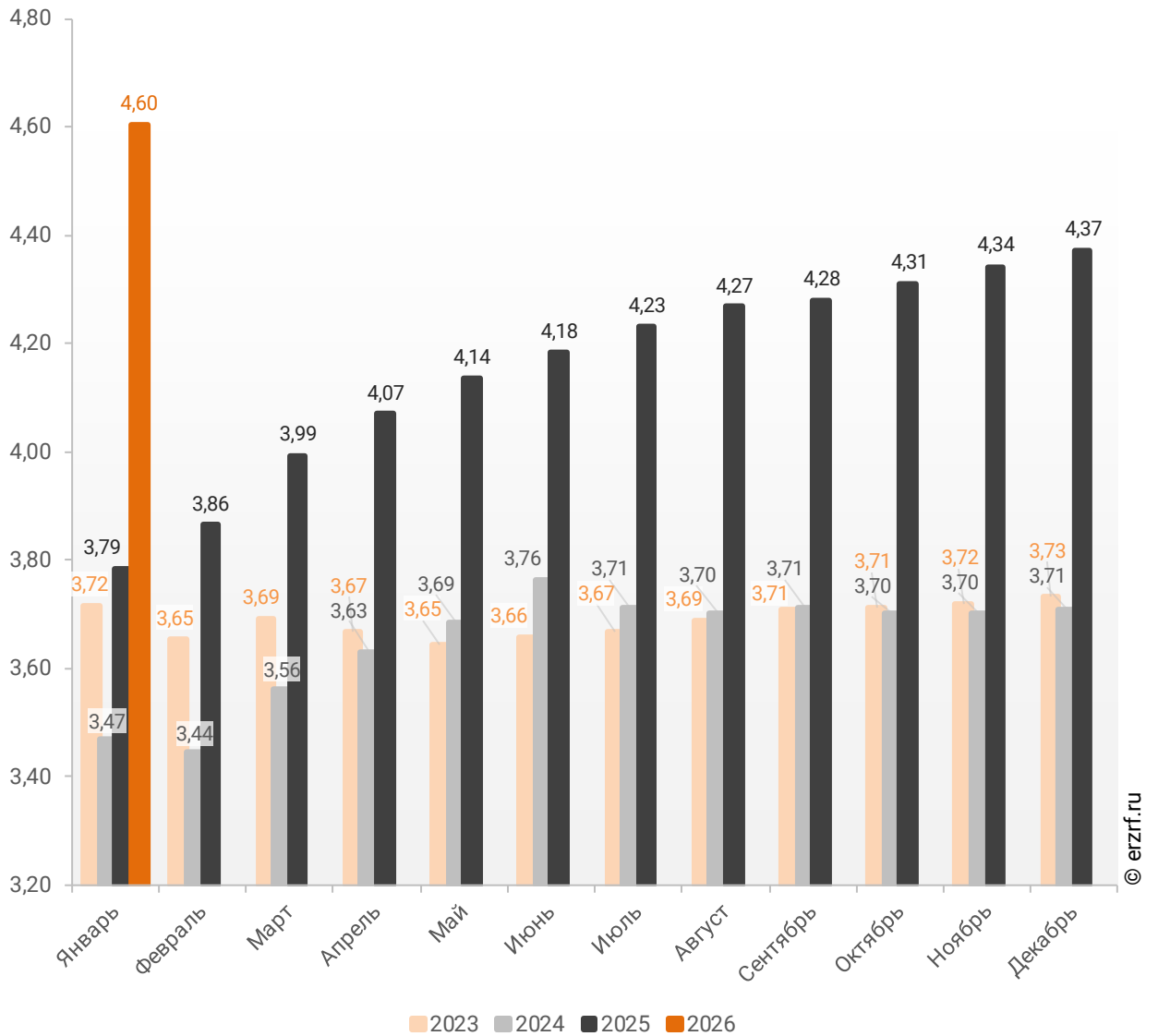
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

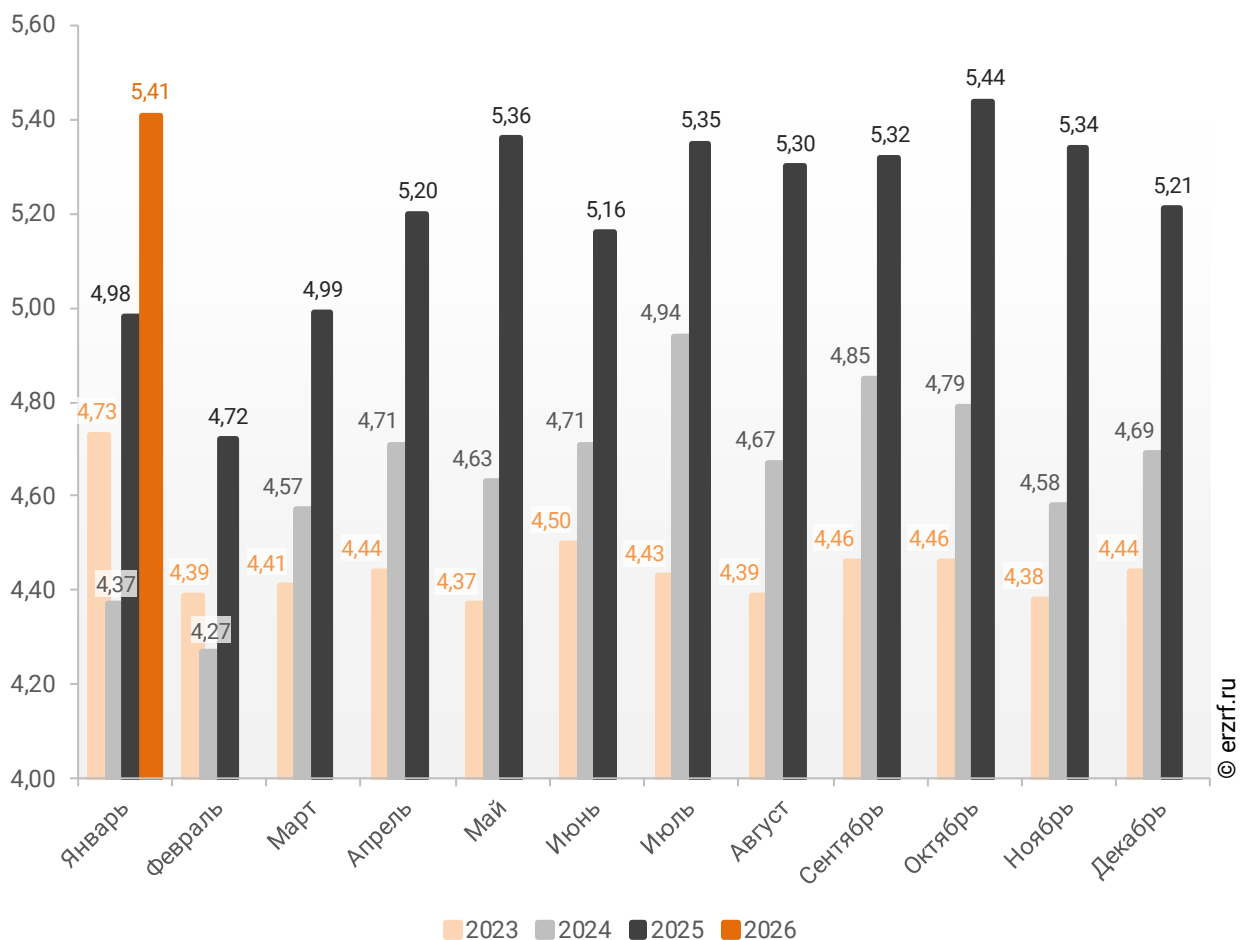


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2026 года увеличился на 8,6% по сравнению с январем 2025 года (5,41 млн ₽ против 4,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

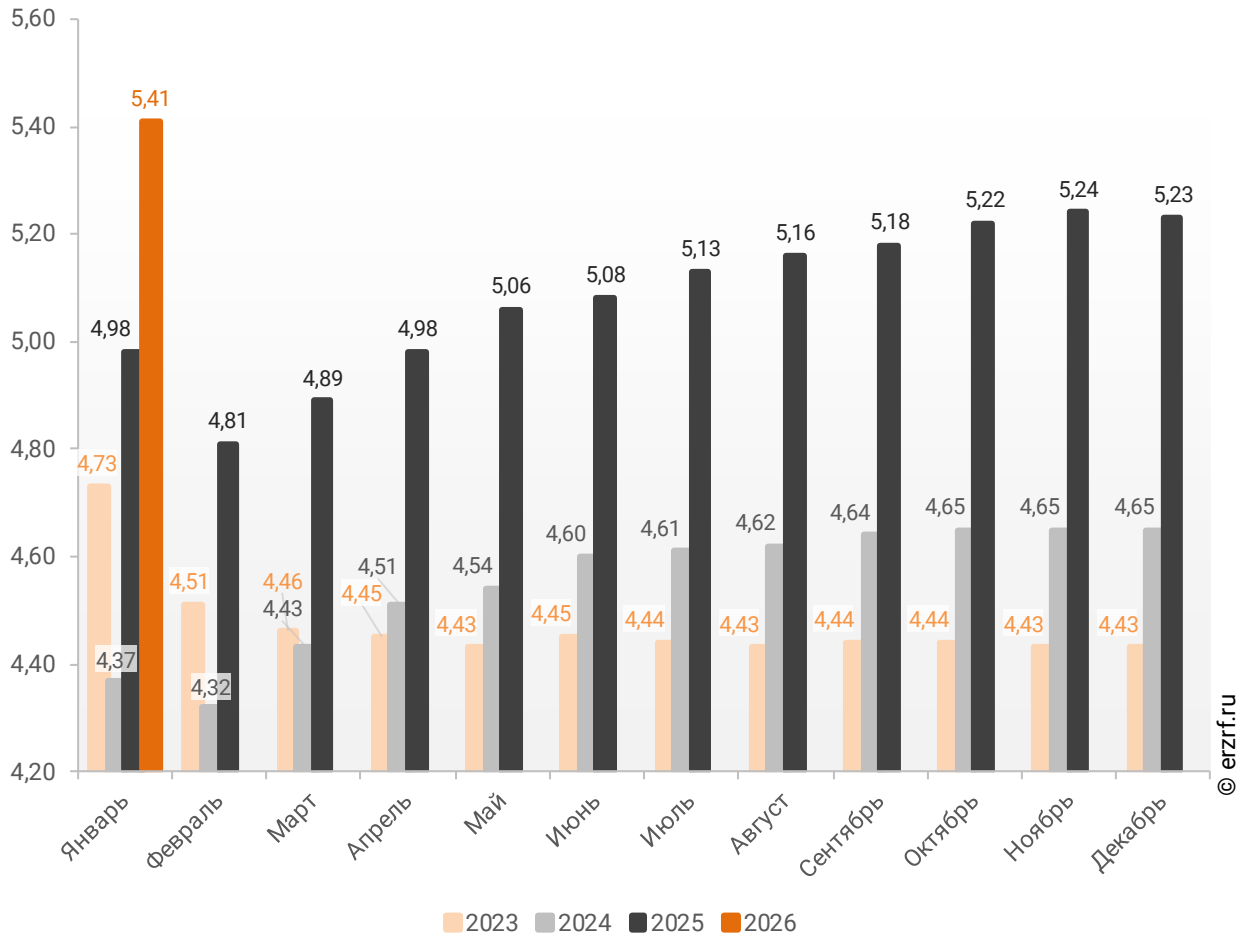
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

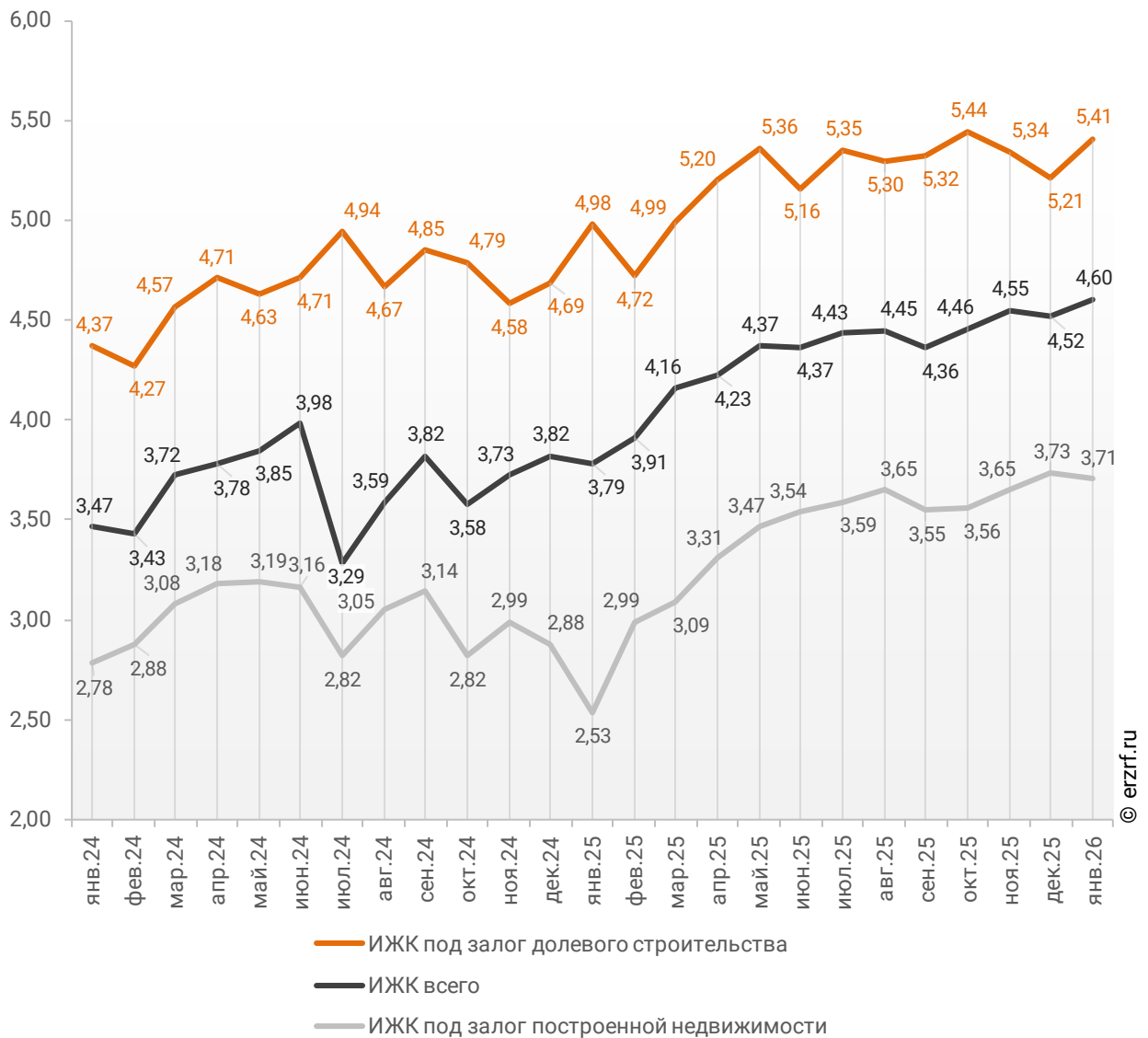


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 46,6% – с 2,53 млн ₽ до 3,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 51,0 п. п. – с 96,8% до 45,8%.

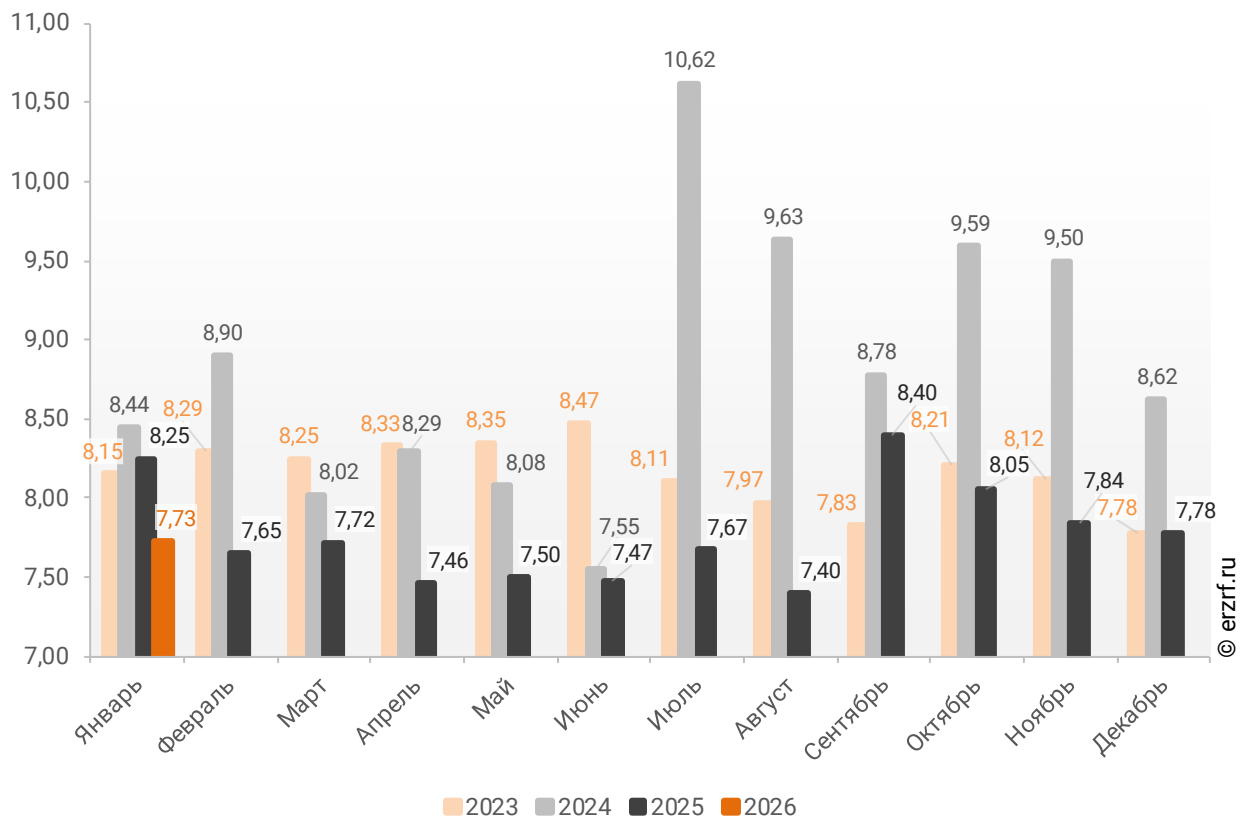
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,52 п. п. (с 8,25% до 7,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

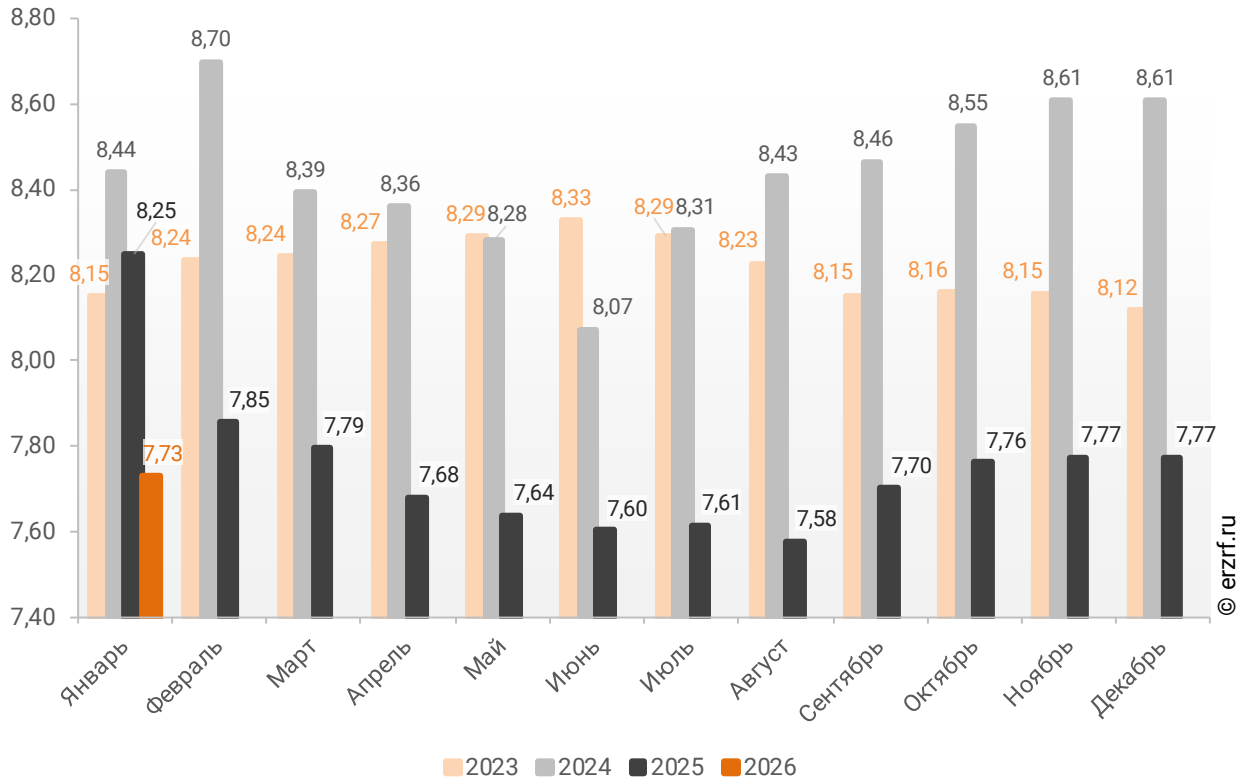
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

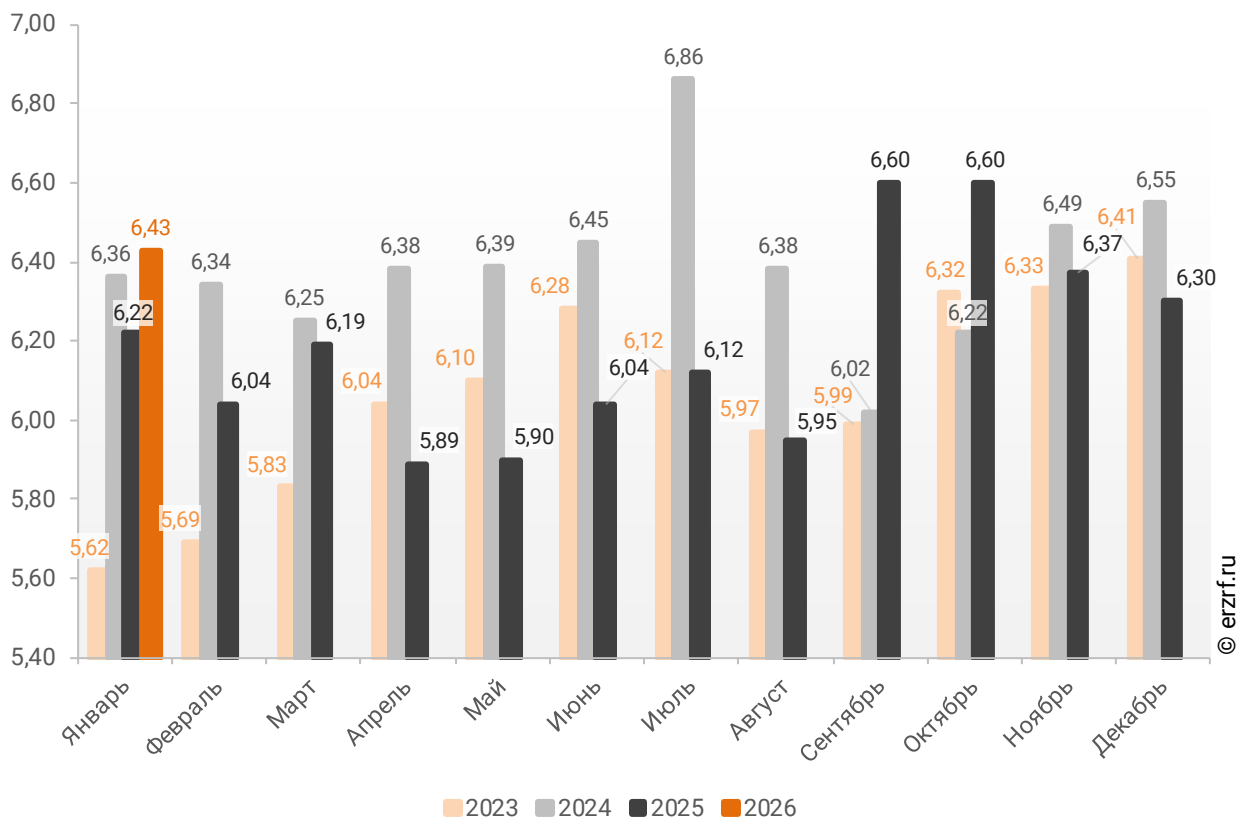


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2026 года, составила 6,43%, что на 0,21 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

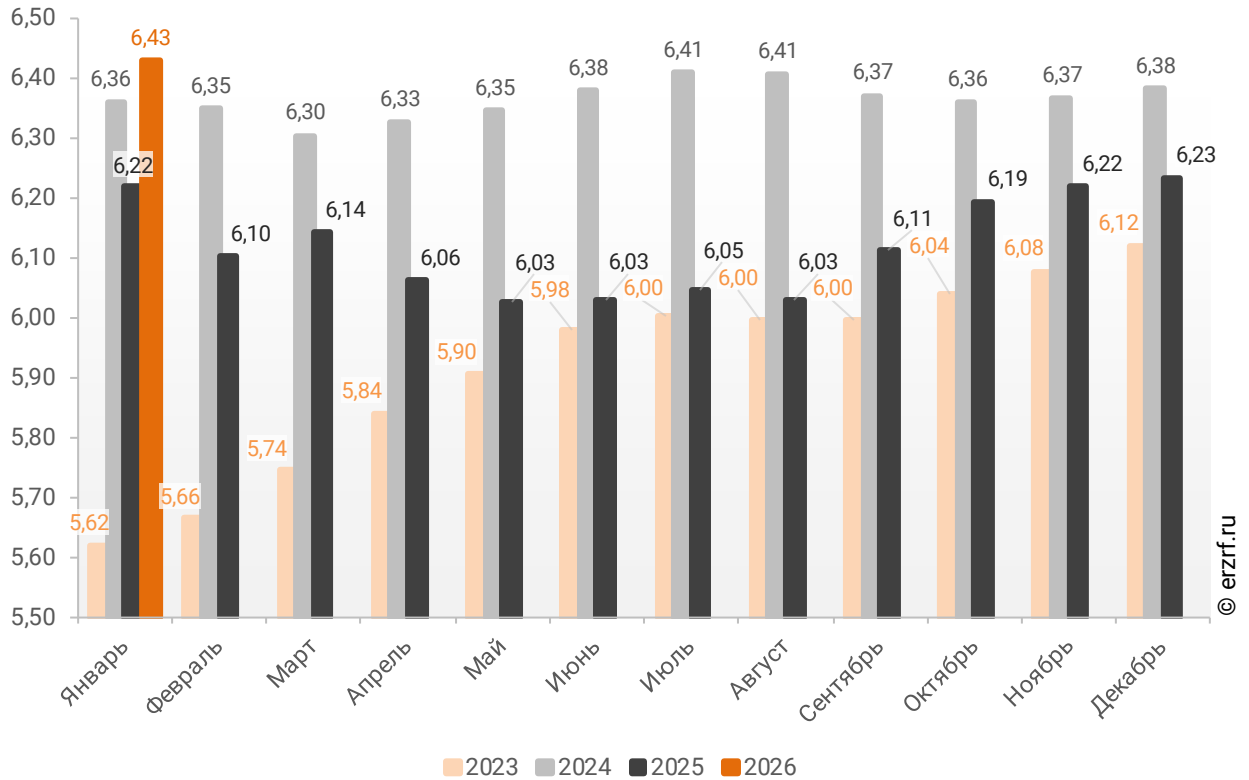
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2026 гг.

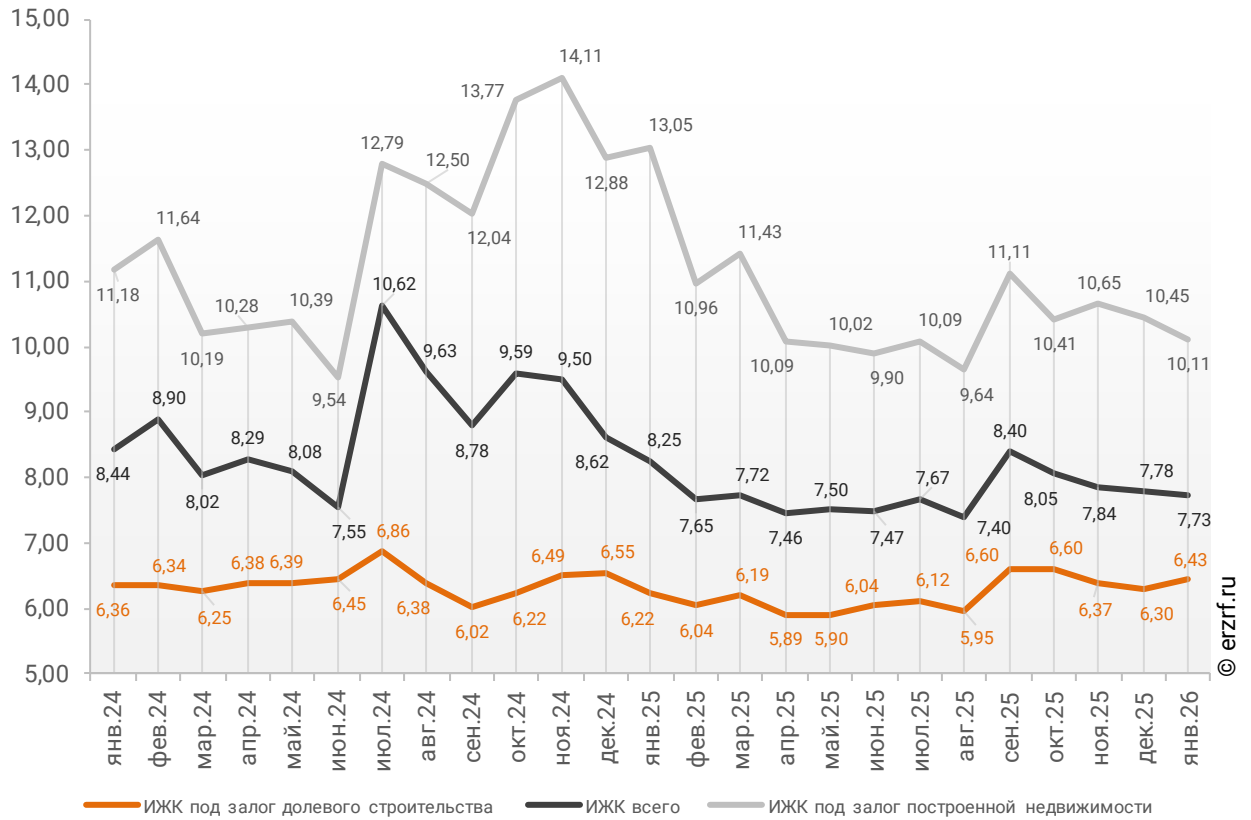


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в январе 2026 года составила 10,11%, что на 2,94 п. п. меньше значения за январь 2025 года (13,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

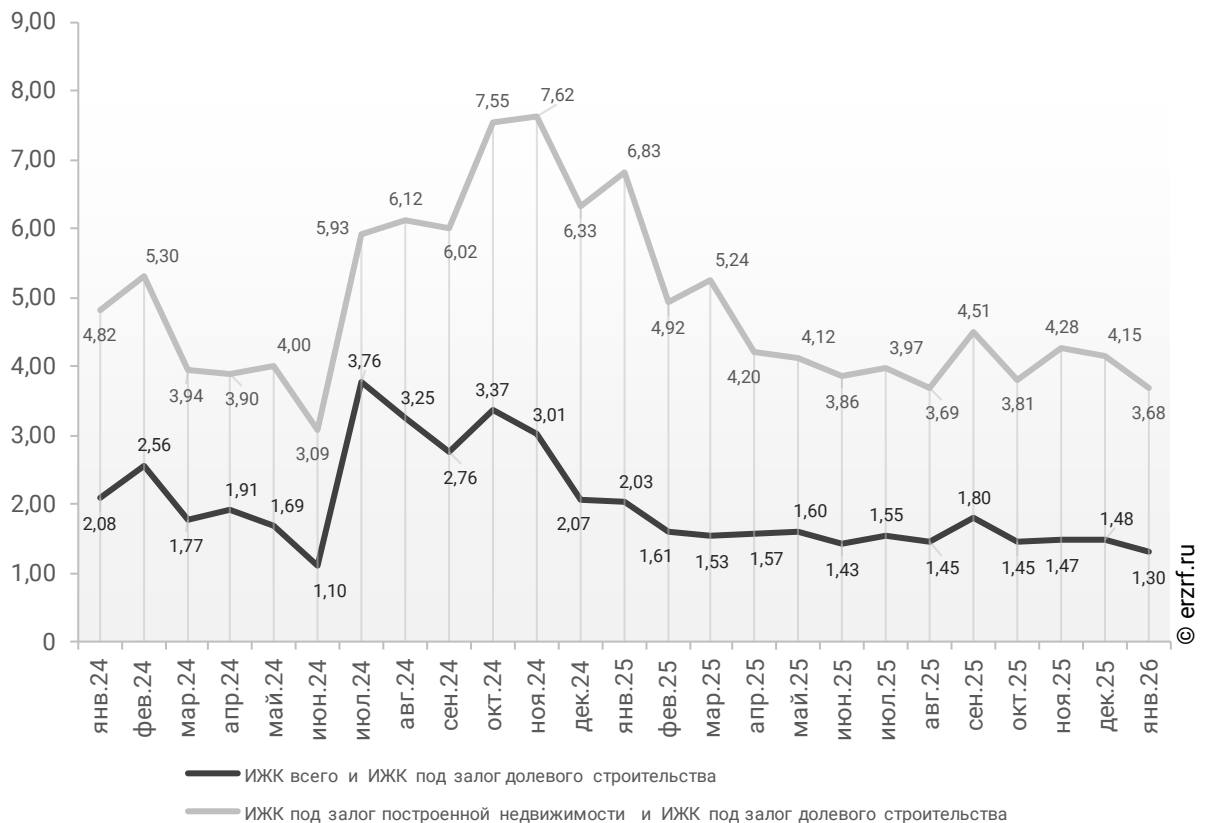
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,03 п. п. до 1,3 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась с 6,83 п. п. до 3,68 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.

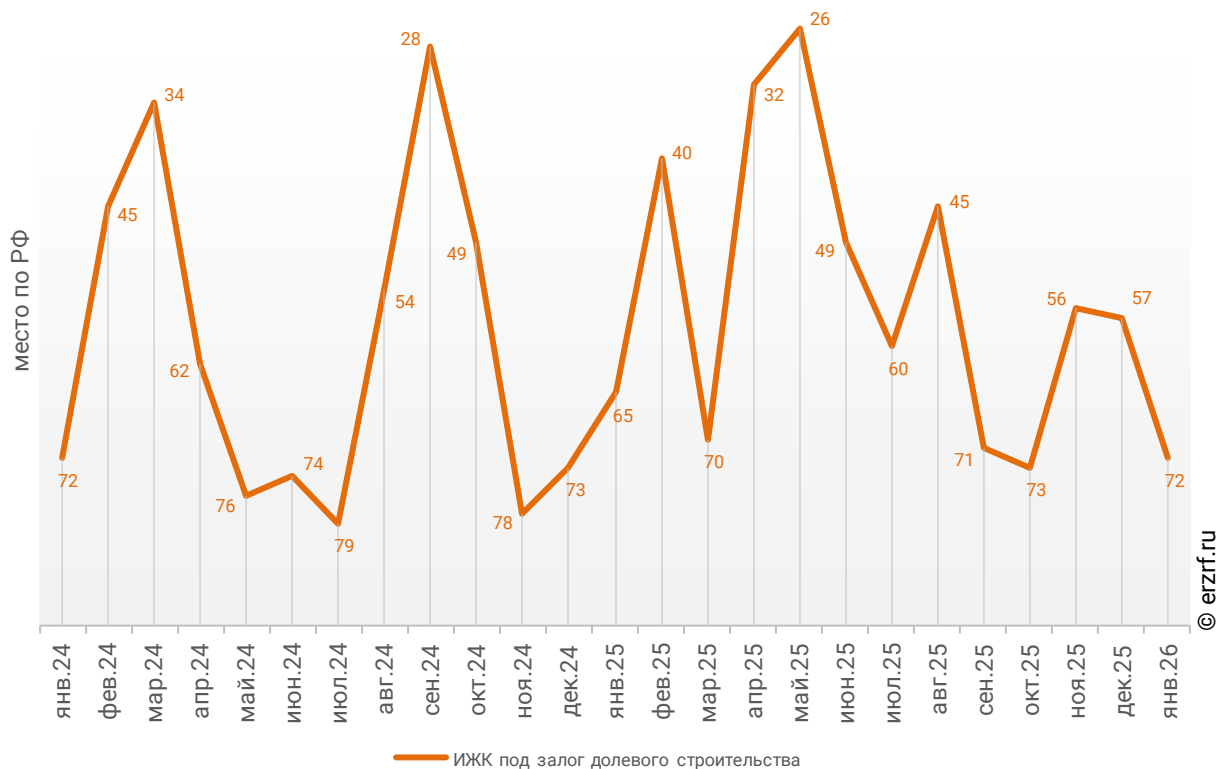


Новосибирская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 72-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

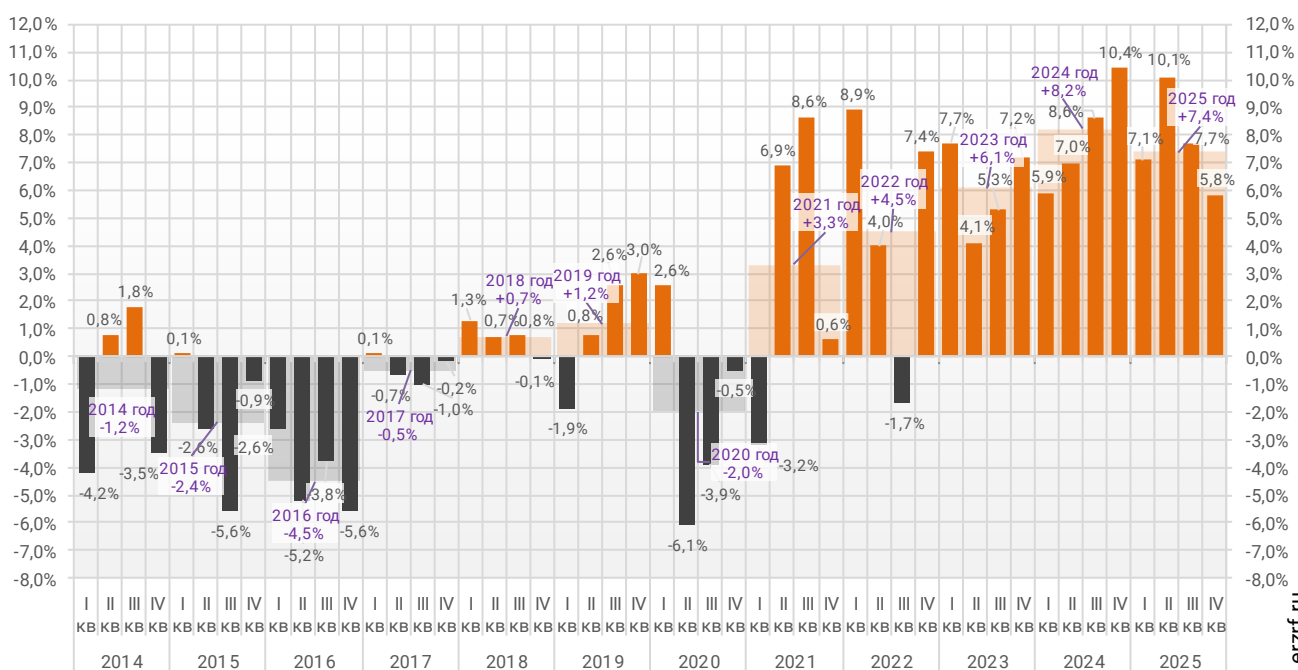


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

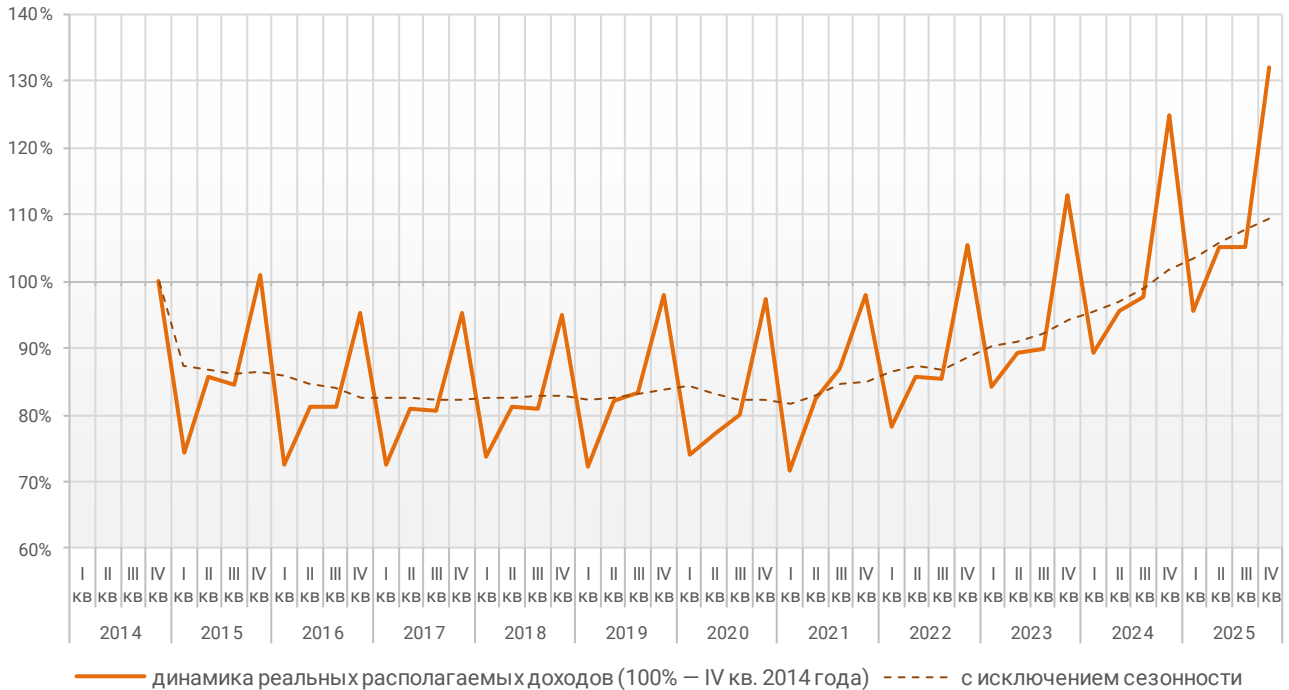


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



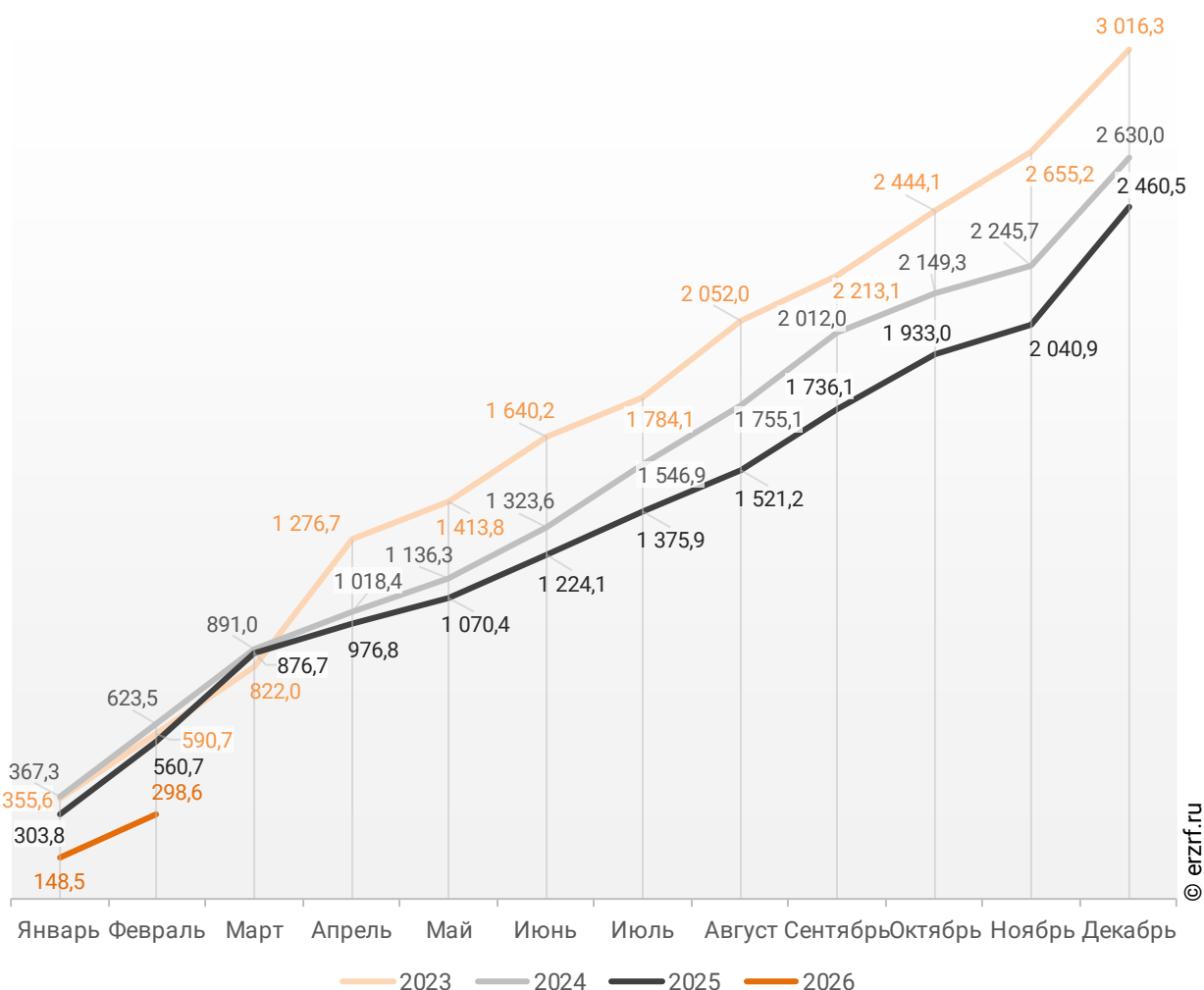
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 46,7% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 52,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

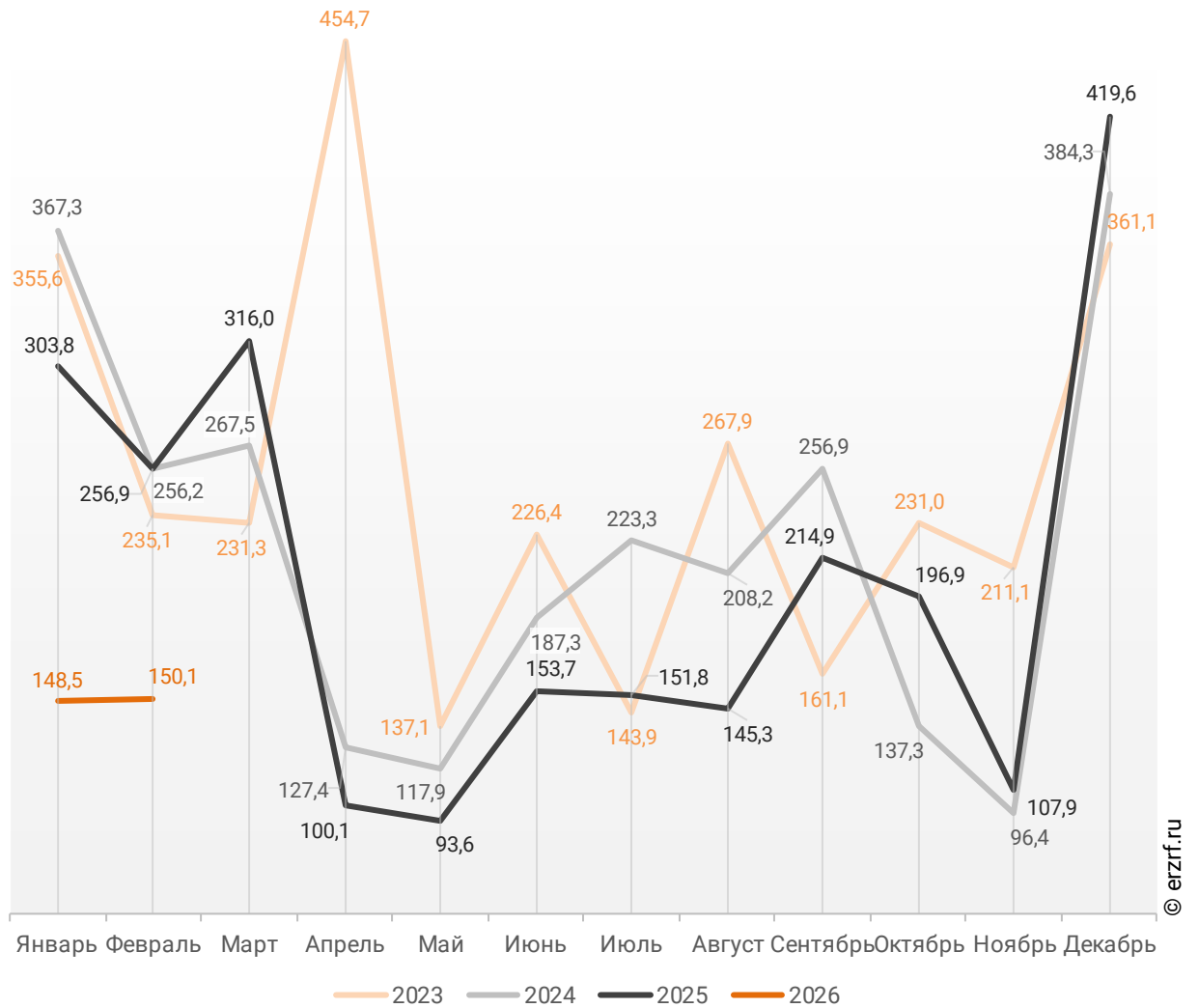
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В феврале 2026 года в Новосибирской области введено 150,1 тыс. м² жилья. Это на 41,6%, или на 106,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

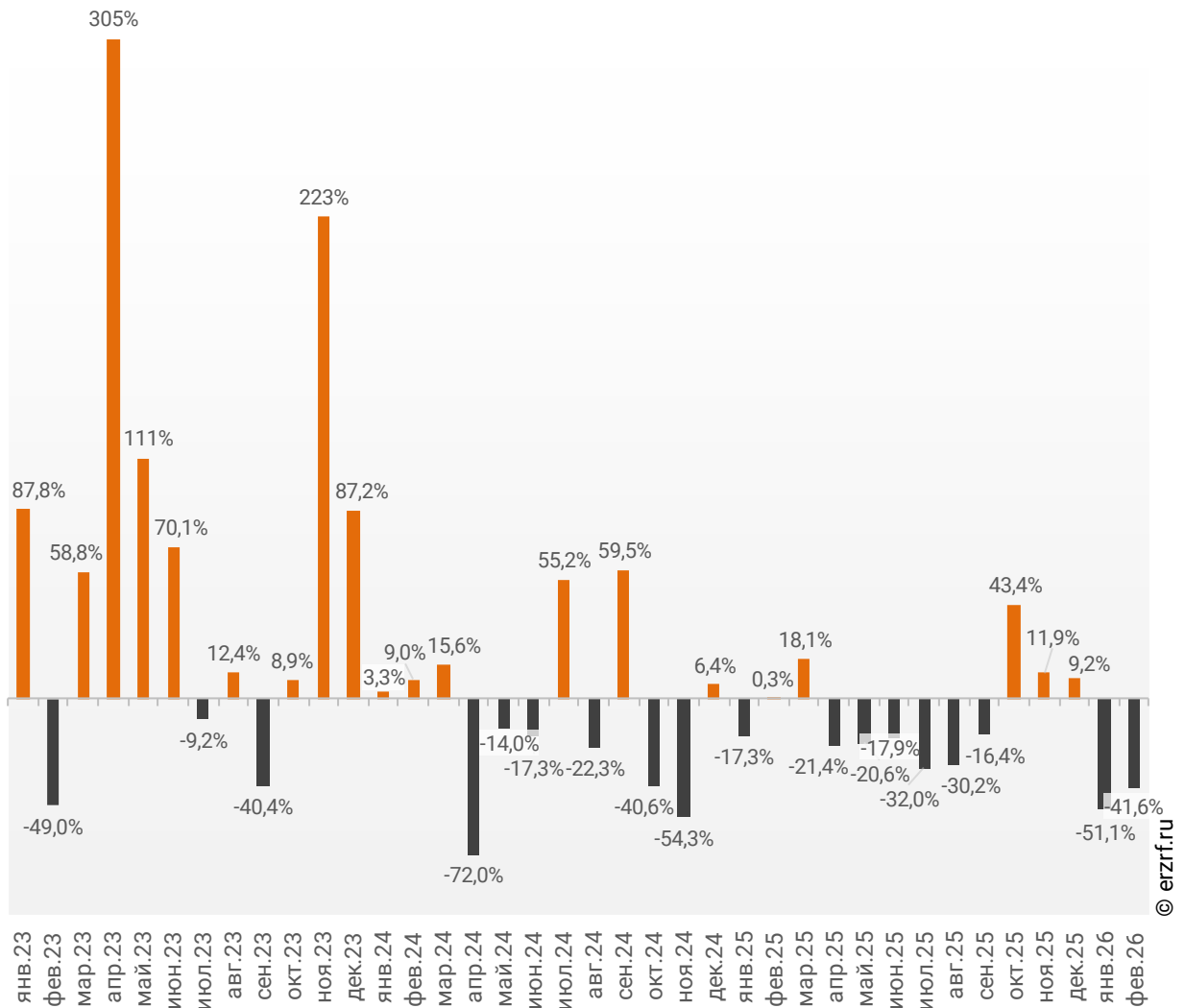
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

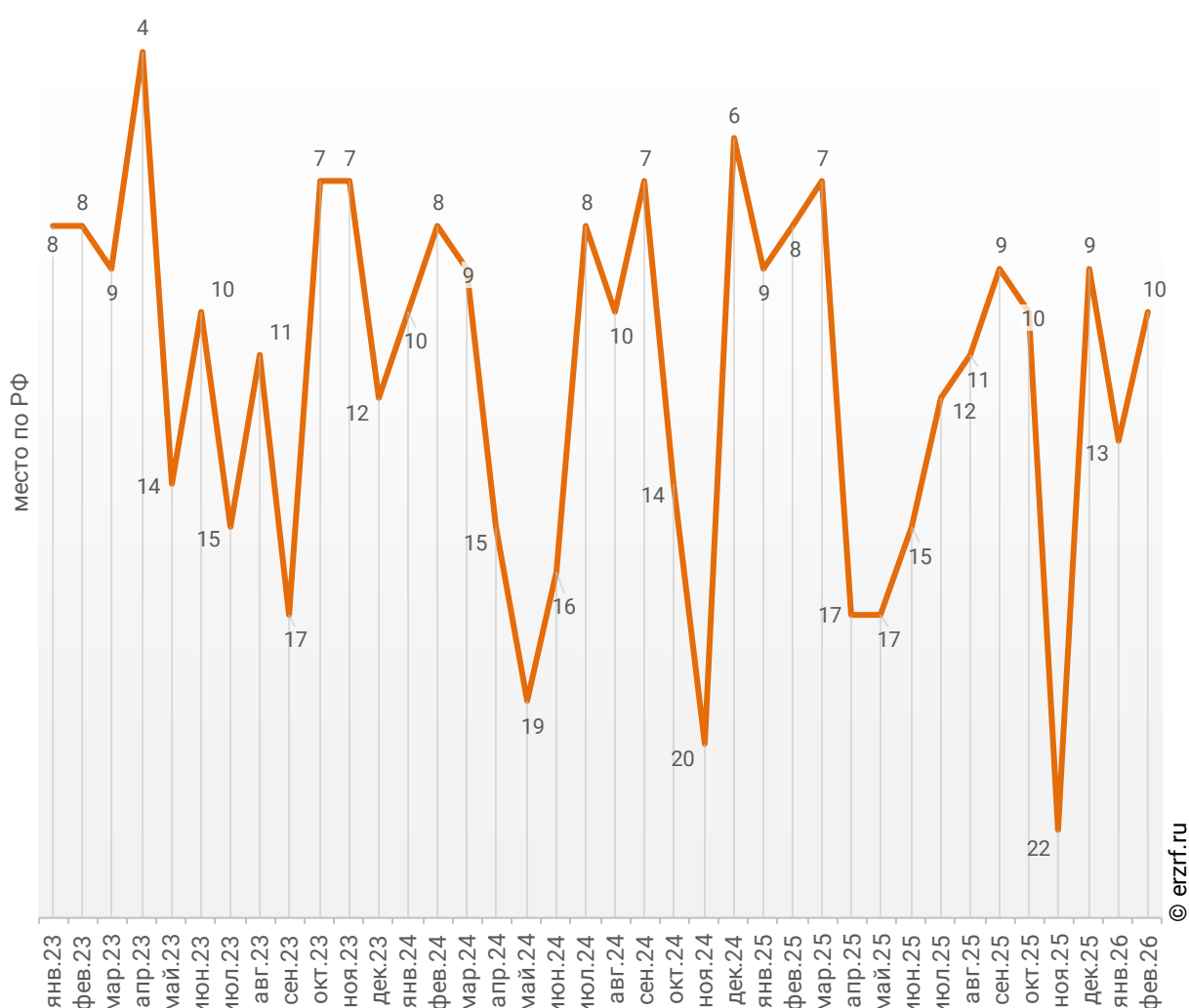


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за февраль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

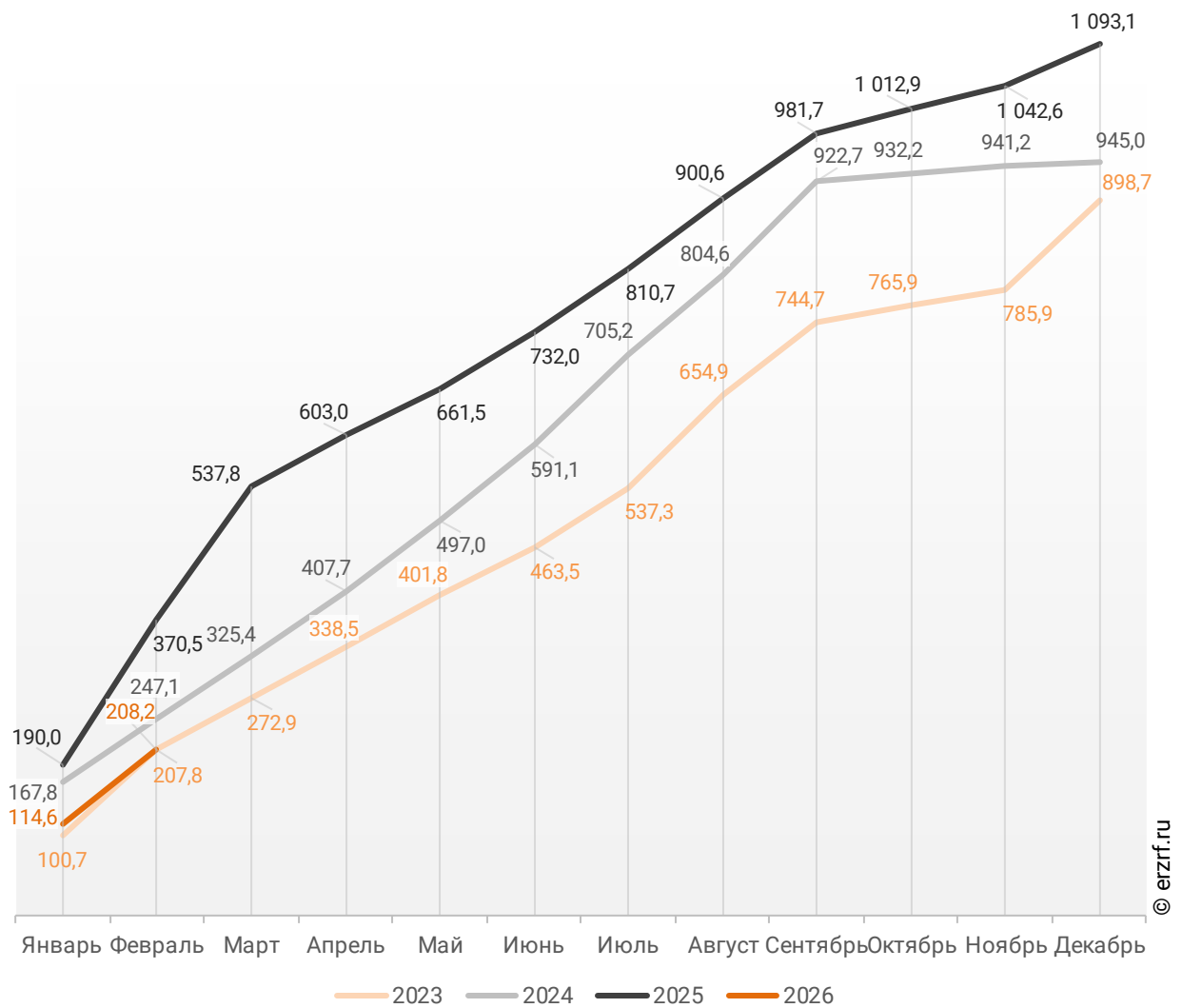


За январь – февраль 2026 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

В Новосибирской области за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 43,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

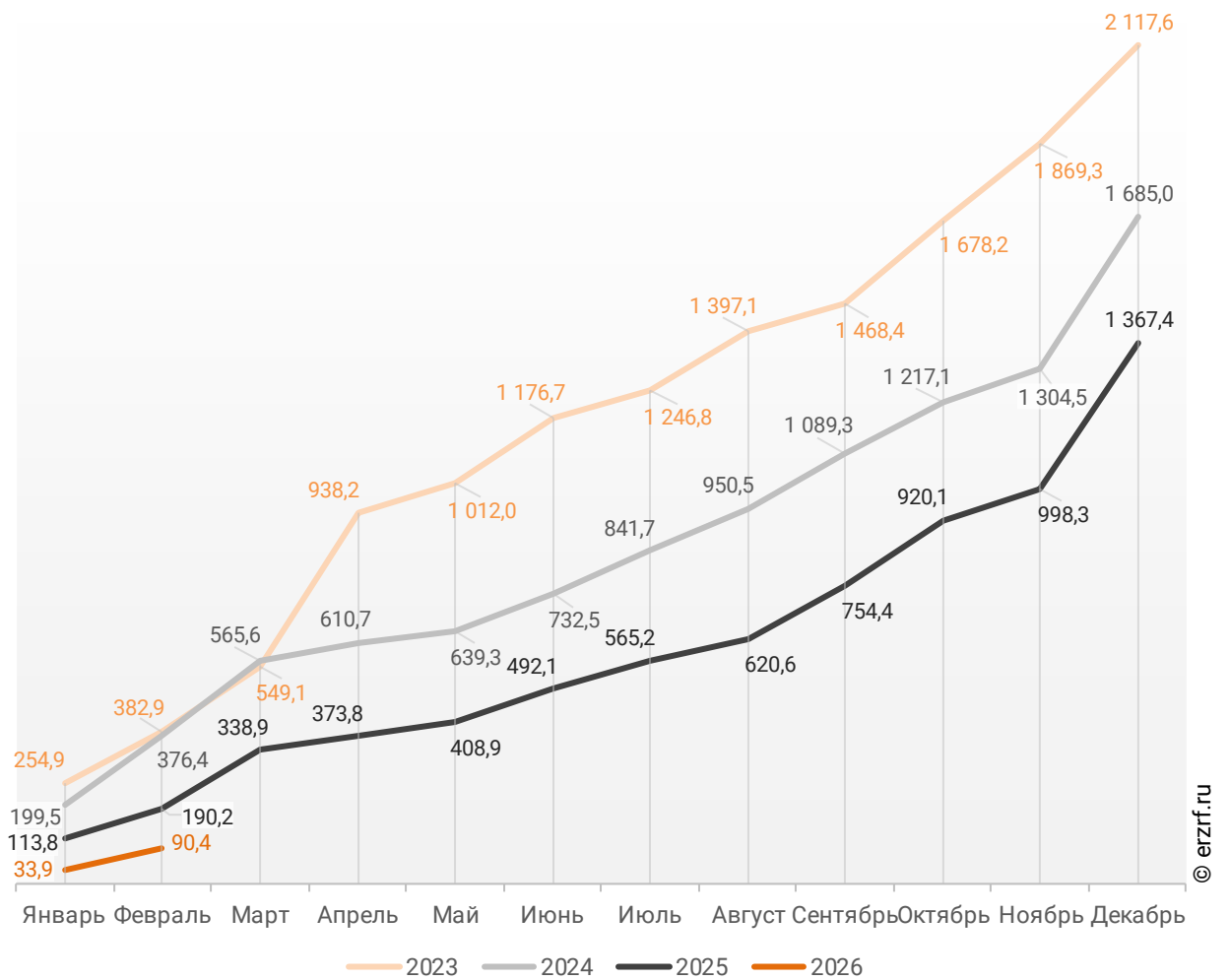


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают снижение на 52,5% к уровню 2025 г. и снижение на 76,0% к 2024 г. (График 41).

График 41

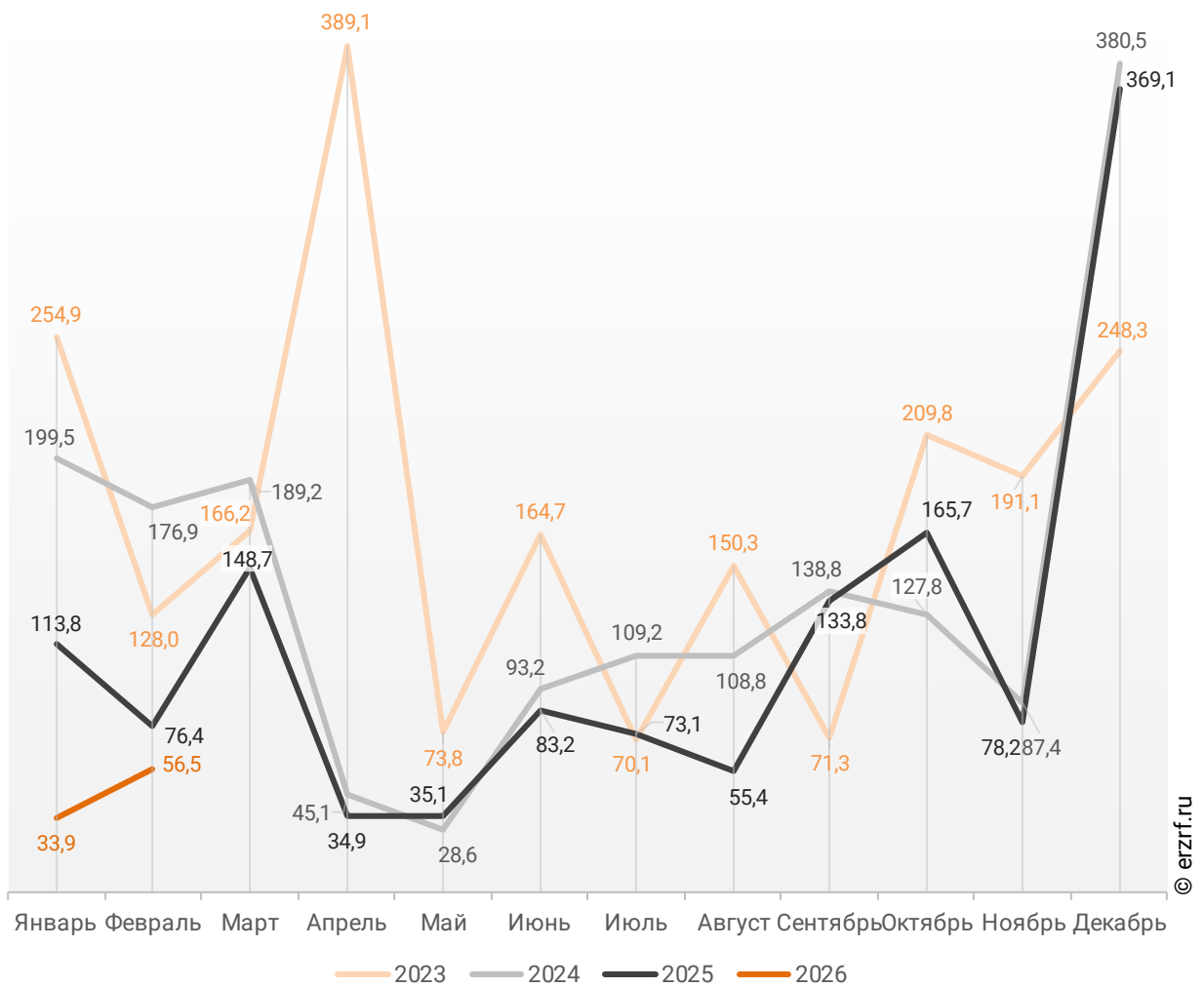
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В феврале 2026 года в Новосибирской области застройщиками введено 56,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,0%, или на 19,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

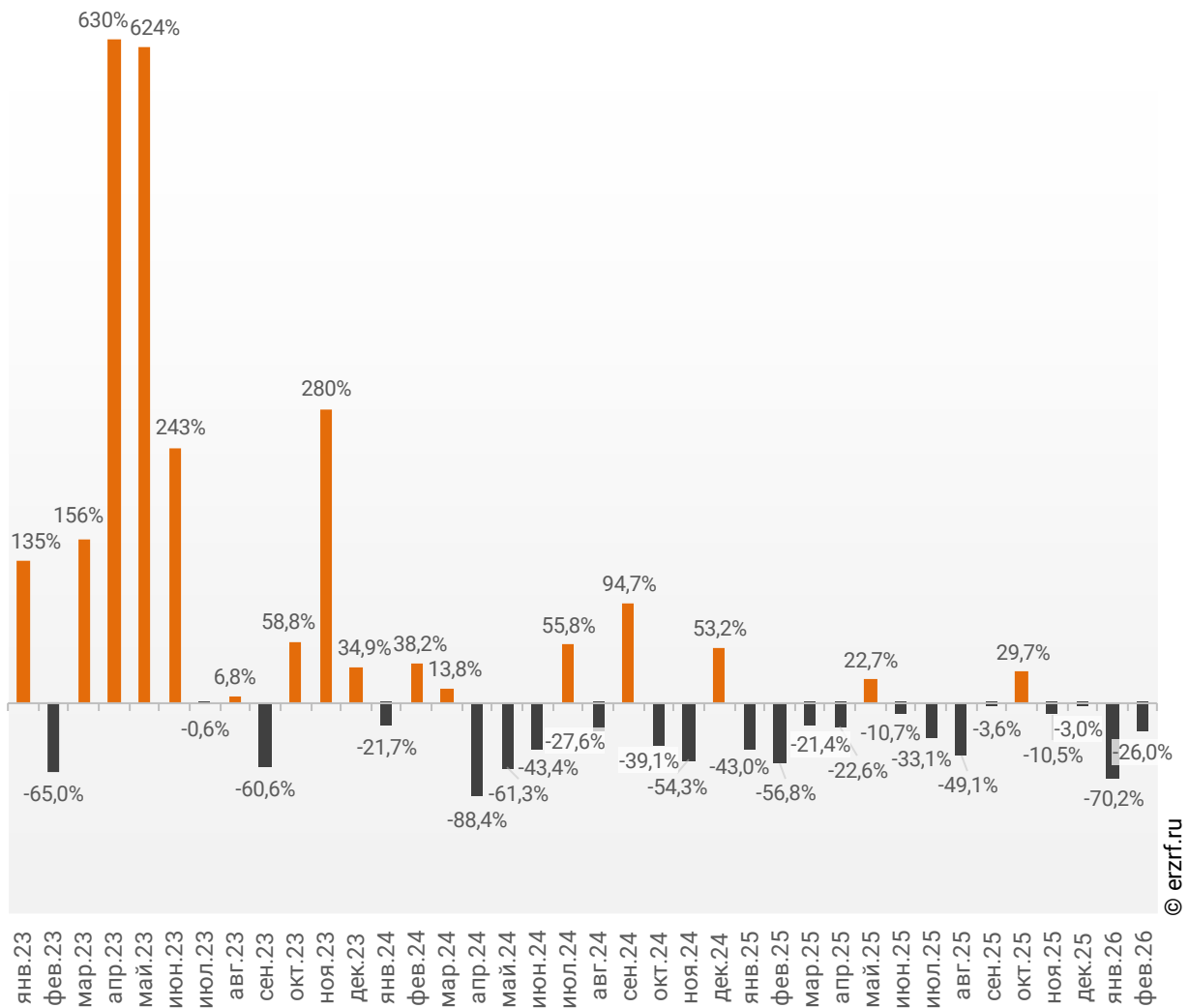
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

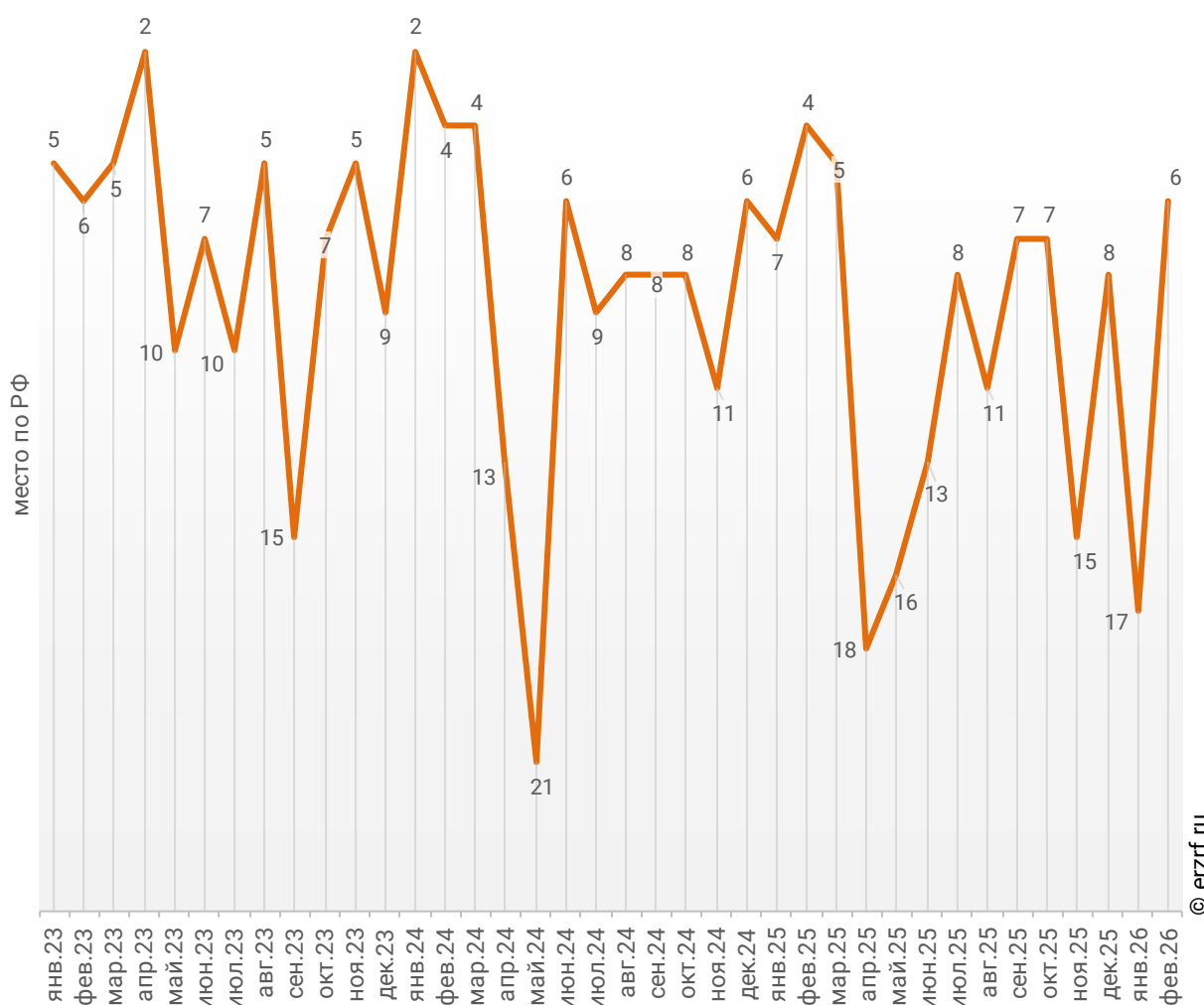


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2026 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

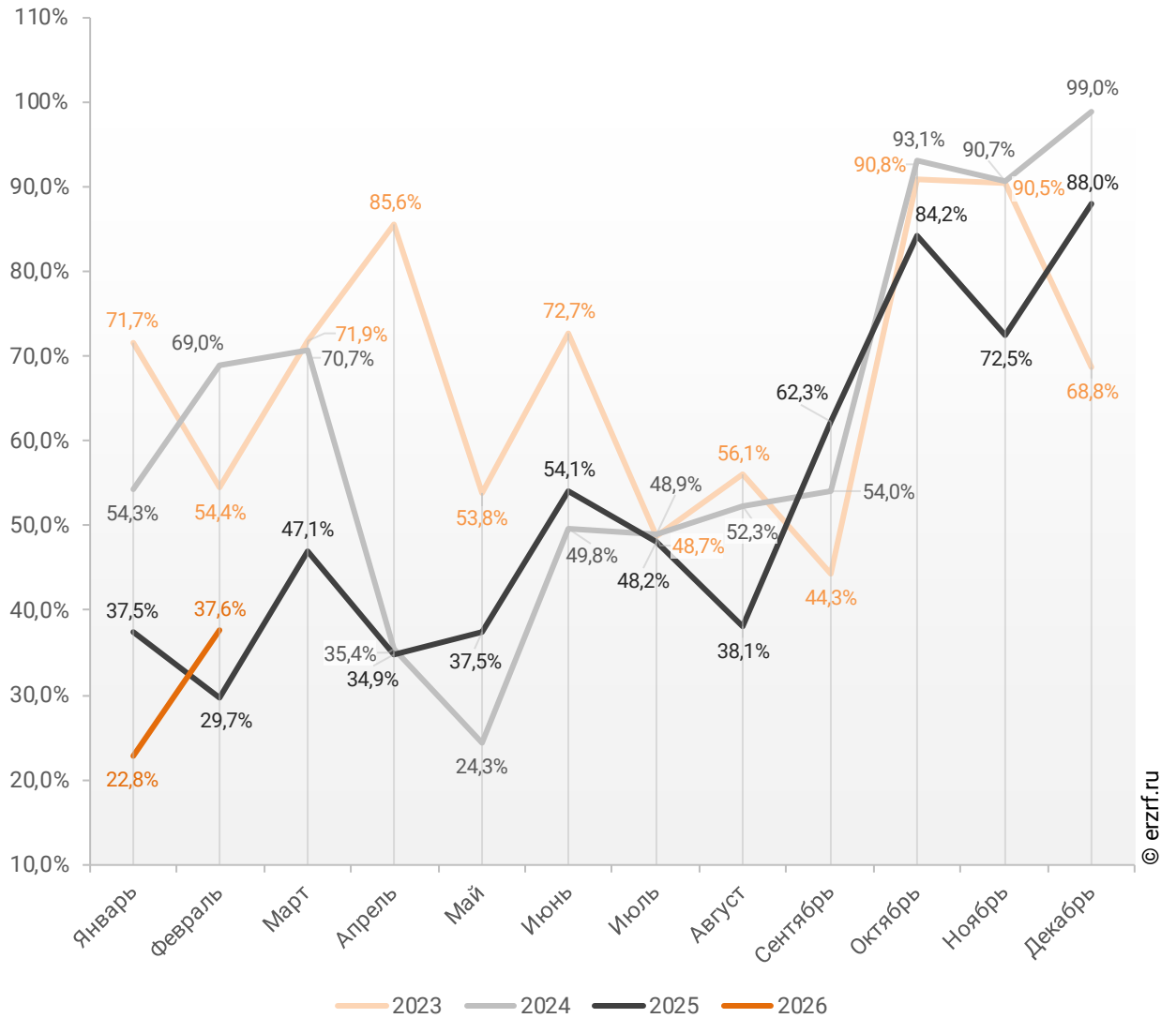


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – февраль 2026 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 37,6%, что на 7,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

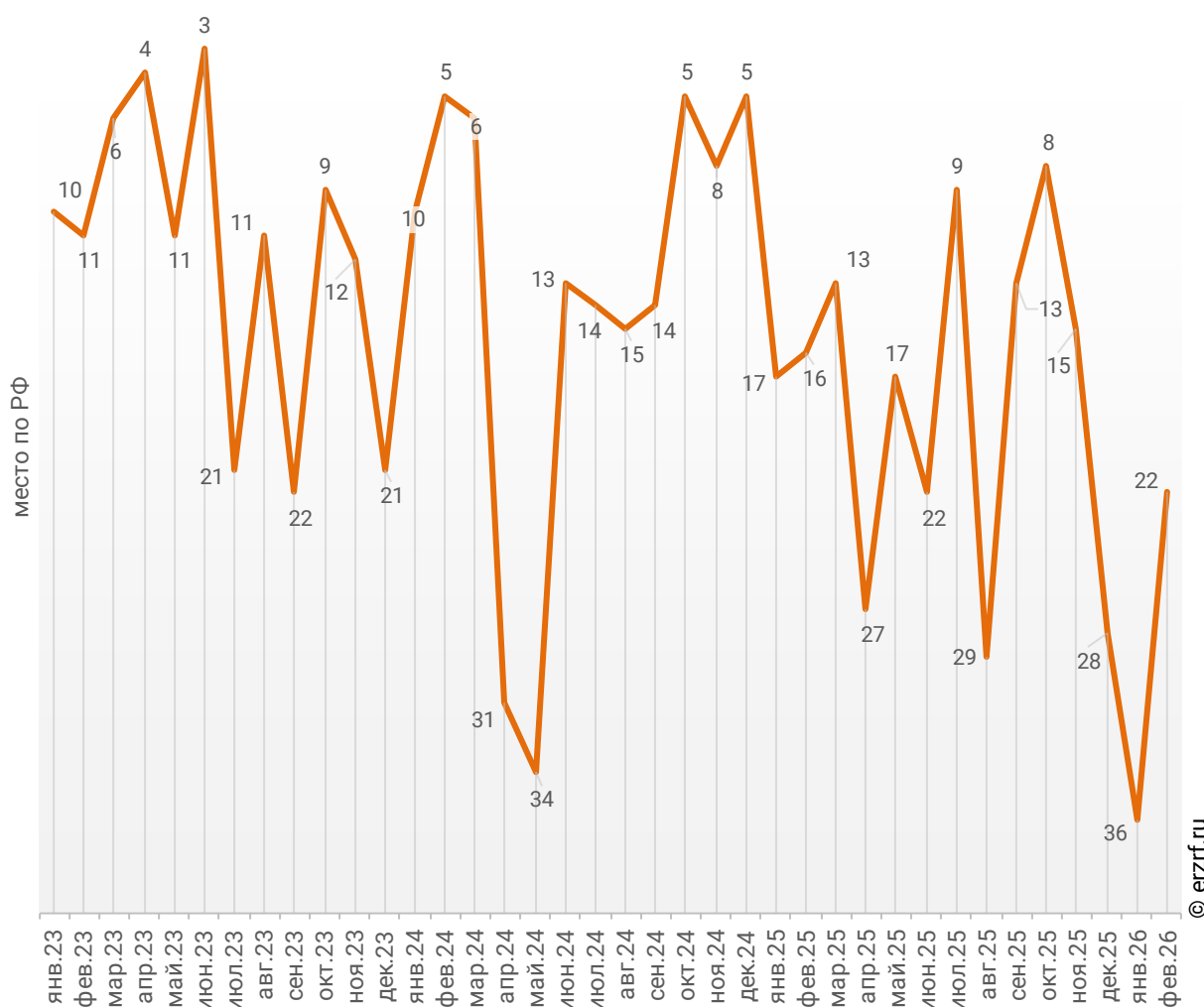
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 30,3% против 33,9% за этот же период 2025 г. и 60,4% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	3	481	21 715
I квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
I квартал 2026	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 336
I квартал 2026	СЗ Телецентр	19/56 Кварталы Телецентра	2	520	23 295
I квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Авиастроителей	1	456	19 719
I квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
I квартал 2026	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
I квартал 2026	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
I квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	242	11 301
I квартал 2026	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
I квартал 2026	ГК SKY Group	Салют	1	192	10 551
I квартал 2026	Вертикаль-7	Любимый	1	238	8 124
I квартал 2026	Барселона	Экополис	1	144	7 742
I квартал 2026	ГК Баутехник	Apartville на Кошурникова	1	219	7 732
I квартал 2026	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	126	6 223
I квартал 2026	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
I квартал 2026	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
I квартал 2026	СЗ Мега Апартаментс	Мега апартаментс	1	97	2 886
I квартал 2026	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	10	10	1 116
I квартал 2026	СЗ Грин-Парк	Грин-Парк	15	15	1 087
I квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
I квартал 2026	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Морская	2	2	454
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	258	13 177
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	334	15 384
II квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	784	28 092

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	480	27 917
II квартал 2026	ЖК Академия	Академия	2	373	22 304
II квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Дуси Ковальчук	1	398	17 989
II квартал 2026	Брусника	Квартал Авиатор	1	306	17 592
II квартал 2026	Жилищная инициатива	Фламинго	1	284	14 087
II квартал 2026	Группа Мета	Пульсар	1	250	13 935
II квартал 2026	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	294	12 436
II квартал 2026	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
II квартал 2026	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
II квартал 2026	СЗ КМ	Дом Мичурин	1	153	6 970
II квартал 2026	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	Воздушная гавань 2.0	1	154	6 384
II квартал 2026	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	102	5 481
II квартал 2026	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401
II квартал 2026	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 667
II квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	88	4 278
II квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	31	31	2 404
II квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	6	6	392
III квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	3	589	33 739
III квартал 2026	ГК СМСС	Land Lord	1	835	29 386
III квартал 2026	СЗ Фадеев	Миниполис Форс на Фадеева	3	492	25 458
III квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	402	24 713
III квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	2	525	24 071
III квартал 2026	ГК ВИРА ГРУПП	Citatum	1	437	21 469
III квартал 2026	ГК ЗАО СМС	Биография	1	471	18 695
III квартал 2026	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	412	18 651
III квартал 2026	СЗ СИТИСТРОЙ	GAGARIN CITY	1	484	18 496
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	352	18 493
III квартал 2026	ГК Расцветай	В с. Новолуговое	2	351	15 858
III квартал 2026	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	339	15 698

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	12 913
III квартал 2026	СЗ Дивногорский	Дивноград	1	211	12 437
III квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	186	12 352
III квартал 2026	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	252	11 761
III квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	245	11 683
III квартал 2026	СЗ Север-Строй	Ермак	1	234	11 033
III квартал 2026	ГК Гелеон	Ботаника	3	191	9 486
III квартал 2026	ГК Север	Поколение	1	189	8 499
III квартал 2026	РНГС	Квартал на Российской	1	168	8 061
III квартал 2026	ГК ВИВАТ Девелопмент	Знаменский	1	217	7 633
III квартал 2026	Группа Мета	Базилик	1	142	6 950
III квартал 2026	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	1 125	41 932
IV квартал 2026	Группа Астон	Астон.Шесть звёзд	1	745	41 406
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Береговая	1	539	26 519
IV квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	643	24 999
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	2	413	22 607
IV квартал 2026	СФ Проспект	Никольский	1	317	20 352
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	288	16 156
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	290	13 774
IV квартал 2026	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Инские холмы	1	287	13 414
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Рябиновой	1	213	12 535
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Скандинавские кварталы	1	244	12 489
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 376
IV квартал 2026	ГК СМСС	Гвардия	1	256	11 712
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Зеленый город	1	244	11 646
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Unity Center	1	168	11 021
IV квартал 2026	ГК Новый Мир	Оскар	1	155	8 977
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Титова	1	167	8 149

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Регионстрой	Столетов	1	154	7 550
IV квартал 2026	СЗ Кристалл	Зоркий Парк	1	142	6 833
IV квартал 2026	ГК Химметалл	Никольский Парк	1	176	6 519
IV квартал 2026	Стрижи	Новелла	1	113	6 133
IV квартал 2026	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 287
IV квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	59	59	4 551
IV квартал 2026	СЗ Империя М	По ул. Макарова	1	28	1 140
IV квартал 2026	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
IV квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
IV квартал 2026	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	6	829
Общий итог			278	25 915	1 221 467

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
2	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 746	112 411
3	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	11	1 927	105 141
4	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 293	103 717
5	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
6	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	6	2 034	101 154
7	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
8	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 977
9	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
10	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	6	1 071	67 133
11	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 352	66 894
12	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
13	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	982	58 283
14	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 187	56 645
15	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
16	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 354	47 635
17	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
18	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	3	682	45 699
19	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	972	44 661
20	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	768	44 073
21	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194
22	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
23	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	807	36 128
24	<i>По ул. Димитрова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	473	35 382
25	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	741	34 020
27	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	2	474	32 141
28	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	639	31 952
29	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	4	705	31 894
30	<i>Город-на-озере</i>	Новосибирск	Брусника	1	517	31 742
31	<i>Паскаль</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	516	31 066
32	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	2	528	30 990
33	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 336
34	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	661	29 428
35	<i>Гренландия</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	537	29 299
36	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	583	28 925
37	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
38	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 714
39	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
40	<i>Страна.Тополёвая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 813
41	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	5	459	27 197
42	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	2	482	27 174
43	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
44	<i>Миниполис Фора на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 458
45	<i>Сибиря</i>	Новосибирск	Талан	1	494	25 276
46	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	Тактический Урбанизм	1	534	25 248
47	<i>ДНК</i>	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
48	<i>Дивноград</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
49	<i>Расцветай в Академгородке</i>	Каинская Заимка	ГК Расцветай	3	522	24 682
50	<i>Сила леса</i>	Новосибирск	СЗ Вира на Окружной	1	471	23 305
51	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
52	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	487	22 984
53	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
54	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
55	<i>Дом в Мичуринском</i>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	441	21 996

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	1	480	21 906
57	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	396	21 663
58	Citatum	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
59	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	2	301	20 956
60	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
61	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
62	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	1	339	20 119
63	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
64	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	11	341	19 379
65	Pegas	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	423	19 237
66	Базилик	Краснообск	Группа Мета	2	397	19 130
67	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
68	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 628
69	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	404	18 576
70	GAGARIN CITY	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
71	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	423	18 135
72	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
73	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
74	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	1	306	17 592
75	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	375	16 971
76	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Каменя	1	318	16 783
77	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
78	Квартал на Большой	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	149	7 871
	Урбан Парк			1	149	7 870
79	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	339	15 698
80	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
81	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	1	287	15 094
82	Freedom Village	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	6	269	15 085
83	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	1	332	15 001
84	Роза ветров	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	1	283	14 673

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	12 дворов	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	2	413	14 179
86	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	1	284	14 087
87	Unity Center	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
88	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
89	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
90	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
91	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
92	Белкин	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
93	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 913
94	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	1	228	12 676
95	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 535
96	Тимирязевский Парк	Новосибирск	СЗ Тимирязевский Парк	1	273	12 520
97	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
98	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	217	12 376
99	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
100	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
101	Квартал ЩА	Новосибирск	СК-Инвест	1	204	11 524
102	Мегаполис	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
103	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	239	11 177
104	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 166
105	Lemont	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 153
106	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
107	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	194	10 836
108	Мечта	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
109	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	1	252	10 675
110	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
111	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	1	184	9 788
112	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	94	94	9 634
114	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	3	191	9 486
115	Автограф	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
116	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
117	Аэрополис	Обь	СЗ Левобережный	1	242	9 370
118	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	231	8 772
119	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	1	203	8 749
120	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 747
121	Поколение	Новосибирск	ГК Север	1	189	8 499
122	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	168	8 268
123	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	1	139	8 193
124	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
125	Любимый	Новосибирск	Вертикаль-7	1	238	8 124
126	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
127	Apartville на Кошурникова	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
128	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	1	217	7 633
129	Серебряный ключ	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
130	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
131	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	4	136	7 480
132	Расцветай на Учительской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	136	7 405
133	Майков	Новосибирск	Измерение-Параллели	1	142	7 395
134	Дом Мичурин	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
135	Зоркий Парк	Новосибирск	СЗ Кристалл	1	142	6 833
136	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
137	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
138	Спектр	Кольцово	СЗ Спектр	1	93	6 670
139	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	1	176	6 519
140	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	1	154	6 384
141	Лофт.Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	6 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	1	124	6 266
143	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
144	<i>Атмосфера</i>	Обь	СЗ Атмосфера	1	107	5 929
145	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
146	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
147	<i>Воздушная гавань 2.0</i>	Обь	СЗ Профресурс	1	126	5 317
148	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
149	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	65	65	4 943
150	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	1	107	4 667
151	<i>Авеню на Выборной</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	91	4 498
152	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	88	4 278
153	<i>По ул. Комсомольская, 33</i>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	1	56	3 448
154	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
155	<i>Мега апартс</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартаментс	1	97	2 886
156	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 868
157	<i>Дом по ул. Томская, 4</i>	Искитим	РСК Восток	1	56	2 435
158	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
159	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	2	32	2 187
160	<i>По ул. Иванова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	19	1 452
161	<i>По ул. Макарова</i>	Куйбышев	СЗ Империя М	1	28	1 140
162	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	15	15	1 087
163	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
164	<i>По ул. Морская</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	2	454
Общий итог				580	75 277	3 728 137

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
2	Мега апартс	Новосибирск	СЗ Мега Апартс	29,8
3	Лофт.Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	30,0
4	Любимый	Новосибирск	Вертикаль-7	34,1
5	Freedom	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
6	12 дворов	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	34,3
7	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	34,4
8	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
9	Land Lord	Новосибирск	ГК СМСС	35,2
10	Apartment на Кошурникова	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
11	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	37,0
12	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
13	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	38,0
14	GAGARIN CITY	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
15	Аэрополис	Обь	СЗ Левобережный	38,7
16	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
17	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
18	По ул. Макарова	Куйбышев	СЗ Империя М	40,7
19	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
20	Благовещенка	Новосибирск	Благовещенка	41,8
21	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
22	Белкин	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
23	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ Профресурс	42,2
24	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	42,3
25	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	42,4
26	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
28	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,9
29	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	43,1
30	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	43,1
31	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
32	<i>Дом по ул. Томская, 4</i>	Искитим	РСК Восток	43,5
33	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	43,6
34	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
35	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
36	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
37	<i>Lemont</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
38	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
39	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
40	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,5
41	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
42	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
43	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	45,0
44	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
45	<i>Первомайский</i>	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
46	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
47	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
48	<i>19/56 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	45,2
49	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	45,3
50	<i>Pegas</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	45,5
51	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
52	<i>Чацкий</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,6
53	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
54	<i>Тимирязевский Парк</i>	Новосибирск	СЗ Тимирязевский Парк	45,9
55	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,9
56	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
57	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	46,3
59	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	46,3
60	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
61	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	46,8
62	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
63	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,2
64	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	Тактический Урбанизм	47,3
65	<i>Расцветай в Академгородке</i>	Каинская Заимка	ГК Расцветай	47,3
66	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	47,4
67	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
68	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,7
69	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
70	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	СЗ Кристалл	48,1
71	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	48,2
72	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
73	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
74	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	48,6
75	<i>Первый на Титова</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8
76	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
77	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
78	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
79	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
80	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
81	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	49,2
82	<i>Авеню на Выборной</i>	Новосибирск	Smart People Group	49,4
83	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	49,5
84	<i>Сила леса</i>	Новосибирск	СЗ Вира на Окружной	49,5
85	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
86	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
87	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
88	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
90	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	49,7
91	<i>Невский</i>	Новосибирск	ГК TS Group	49,8
92	<i>ДНК</i>	Новосибирск	ГК Нарратив	49,9
93	<i>Дом в Мичуринском</i>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
94	<i>Автограф</i>	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
95	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	50,0
96	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	50,5
97	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
98	<i>Сибиря</i>	Новосибирск	Талан	51,2
99	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
100	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
101	<i>Миниполис Форс на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,7
102	<i>Роза ветров</i>	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	51,8
103	<i>Майков</i>	Новосибирск	Измерение-Параллели	52,1
104	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
105	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	52,5
106	<i>Дом по ул. Радиостанция</i>	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	52,6
107	<i>Счастливый квартал</i>	Новосибирск	ГК Камея	52,8
108	<i>Квартал на Большой</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
109	<i>Урбан Парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
110	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	53,2
111	<i>Авангард Парк</i>	Новосибирск	Стрижи	53,5
112	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
113	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
114	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
115	<i>Расцветай на Учительской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	54,4
116	<i>Гренландия</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	54,6
117	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,6
118	<i>Мегаполис</i>	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
119	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЕЛКА	54,9
121	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	55,0
122	<i>Страна.Тополёвая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,1
123	<i>Атмосфера</i>	Обь	СЗ Атмосфера	55,4
124	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
125	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
126	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
127	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	55,9
128	<i>Freedom Village</i>	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	56,1
129	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
130	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	56,4
131	<i>Квартал ЩА</i>	Новосибирск	СК-Инвест	56,5
132	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
133	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	56,9
134	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	57,0
135	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
136	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	57,5
137	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	58,7
138	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,8
139	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,9
140	<i>Дивноград</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
141	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	59,3
142	<i>Квартал Лебедевского</i>	Новосибирск	Брусника	59,3
143	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,4
144	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
145	<i>Паскаль</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	60,2
146	<i>Город-на-озере</i>	Новосибирск	Брусника	61,4
147	<i>По ул. Комсомольская, 33</i>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	61,6
148	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	62,7
149	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
150	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
152	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	67,0
153	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	67,8
154	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	68,3
155	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	68,3
156	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	69,6
157	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	71,7
158	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	72,5
159	<i>По ул. Димитрова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	74,8
160	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	76,0
161	<i>По ул. Иванова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	76,4
162	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
163	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,5
164	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
165	<i>По ул. Морская</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	227,0
Общий итог				49,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		