

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²

на февраль 2026

3 472 899

-0,2% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

86 950

+10,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

3 091

+120% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на февраль 2026

44,3

-1,0% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

147 110

+4,3% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,0%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,23

-0,09 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2026 года выявлено **296 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 414 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 472 899 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	249	84,1%	74 521	95,0%	3 341 602	96,2%
дом с апартаментами	8	2,7%	3 834	4,9%	125 863	3,6%
блокированный дом	39	13,2%	59	0,1%	5 434	0,2%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,0% строящихся жилых единиц.

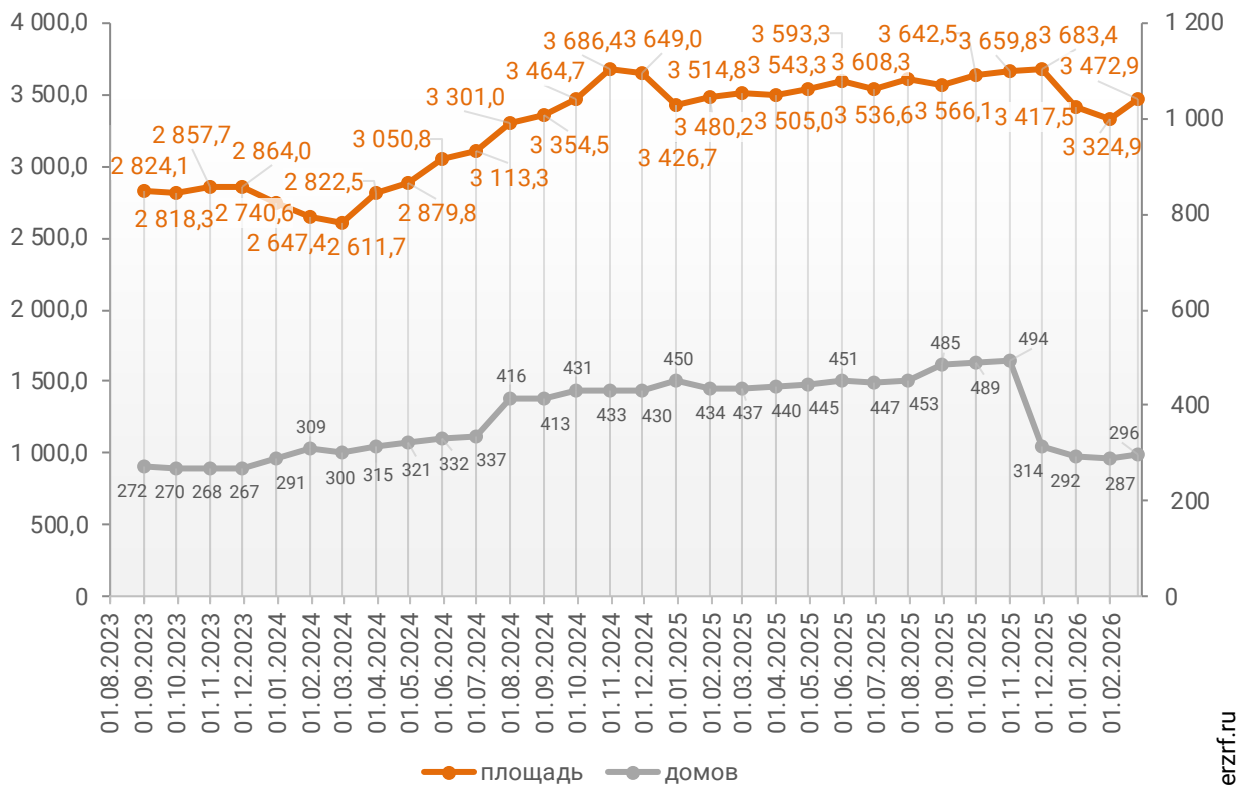
На дома с апартаментами приходится 4,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	159	53,7%	60 885	77,6%	2 697 338	77,7%
Миловский	14	4,7%	4 940	6,3%	198 364	5,7%
Уфимский	49	16,6%	4 466	5,7%	165 747	4,8%
Миловка	12	4,1%	2 576	3,3%	108 396	3,1%
Михайловка	1	0,3%	1 189	1,5%	27 195	0,8%
Зубово	4	1,4%	589	0,8%	23 885	0,7%
Булгаково	32	10,8%	112	0,1%	6 271	0,2%
Стерлитамак	8	2,7%	1 920	2,4%	94 817	2,7%
Нефтекамск	8	2,7%	1 231	1,6%	74 512	2,1%
Октябрьский	11	3,7%	1 477	1,9%	71 948	2,1%
Стерлитамакский	2	0,7%	611	0,8%	31 177	0,9%
Мариинский	2	0,7%	611	0,8%	31 177	0,9%
Белебеевский	7	2,4%	579	0,7%	27 909	0,8%
Белебей	7	2,4%	579	0,7%	27 909	0,8%
Туймазинский	10	3,4%	532	0,7%	25 782	0,7%
Туймазы	10	3,4%	532	0,7%	25 782	0,7%
Дюртюлинский	6	2,0%	455	0,6%	23 199	0,7%
Дюртюли	6	2,0%	455	0,6%	23 199	0,7%
Благовещенский	6	2,0%	444	0,6%	21 416	0,6%
Благовещенск	6	2,0%	444	0,6%	21 416	0,6%
Отрадовский	1	0,3%	198	0,3%	10 388	0,3%
Учалинский	4	1,4%	203	0,3%	9 619	0,3%
Учалы	4	1,4%	203	0,3%	9 619	0,3%
Чишимский	2	0,7%	120	0,2%	5 675	0,2%
Чишмы	2	0,7%	120	0,2%	5 675	0,2%
Иглинский	2	0,7%	97	0,1%	4 297	0,1%
Акбердино	2	0,7%	97	0,1%	4 297	0,1%
Бирский	3	1,0%	86	0,1%	3 675	0,1%
Бирск	3	1,0%	86	0,1%	3 675	0,1%
Белорецкий	1	0,3%	60	0,1%	2 334	0,1%
Белорецк	1	0,3%	60	0,1%	2 334	0,1%
Сибай	1	0,3%	44	0,1%	2 161	0,1%
Буздякский	1	0,3%	31	0,0%	1 309	0,0%
Буздяк	1	0,3%	31	0,0%	1 309	0,0%
Илишевский	1	0,3%	35	0,0%	1 232	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,3%	35	0,0%	1 232	0,0%
	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (77,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

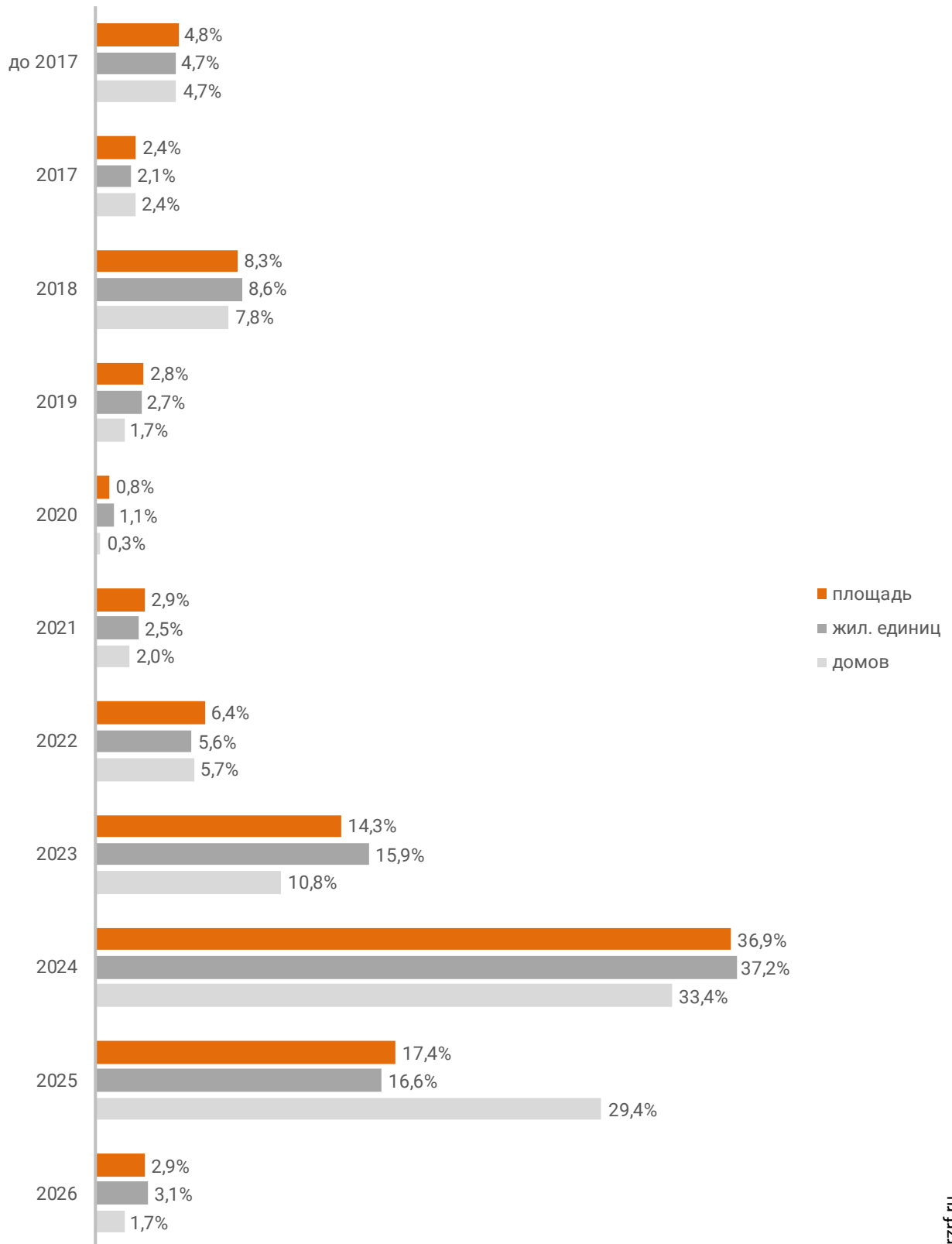
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	14	4,7%	3 654	4,7%	168 232	4,8%
2017	7	2,4%	1 660	2,1%	82 798	2,4%
2018	23	7,8%	6 707	8,6%	286 680	8,3%
2019	5	1,7%	2 101	2,7%	98 927	2,8%
2020	1	0,3%	836	1,1%	29 458	0,8%
2021	6	2,0%	1 960	2,5%	101 648	2,9%
2022	17	5,7%	4 403	5,6%	221 945	6,4%
2023	32	10,8%	12 449	15,9%	495 282	14,3%
2024	99	33,4%	29 205	37,2%	1 280 682	36,9%
2025	87	29,4%	13 042	16,6%	605 957	17,4%
2026	5	1,7%	2 397	3,1%	101 290	2,9%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

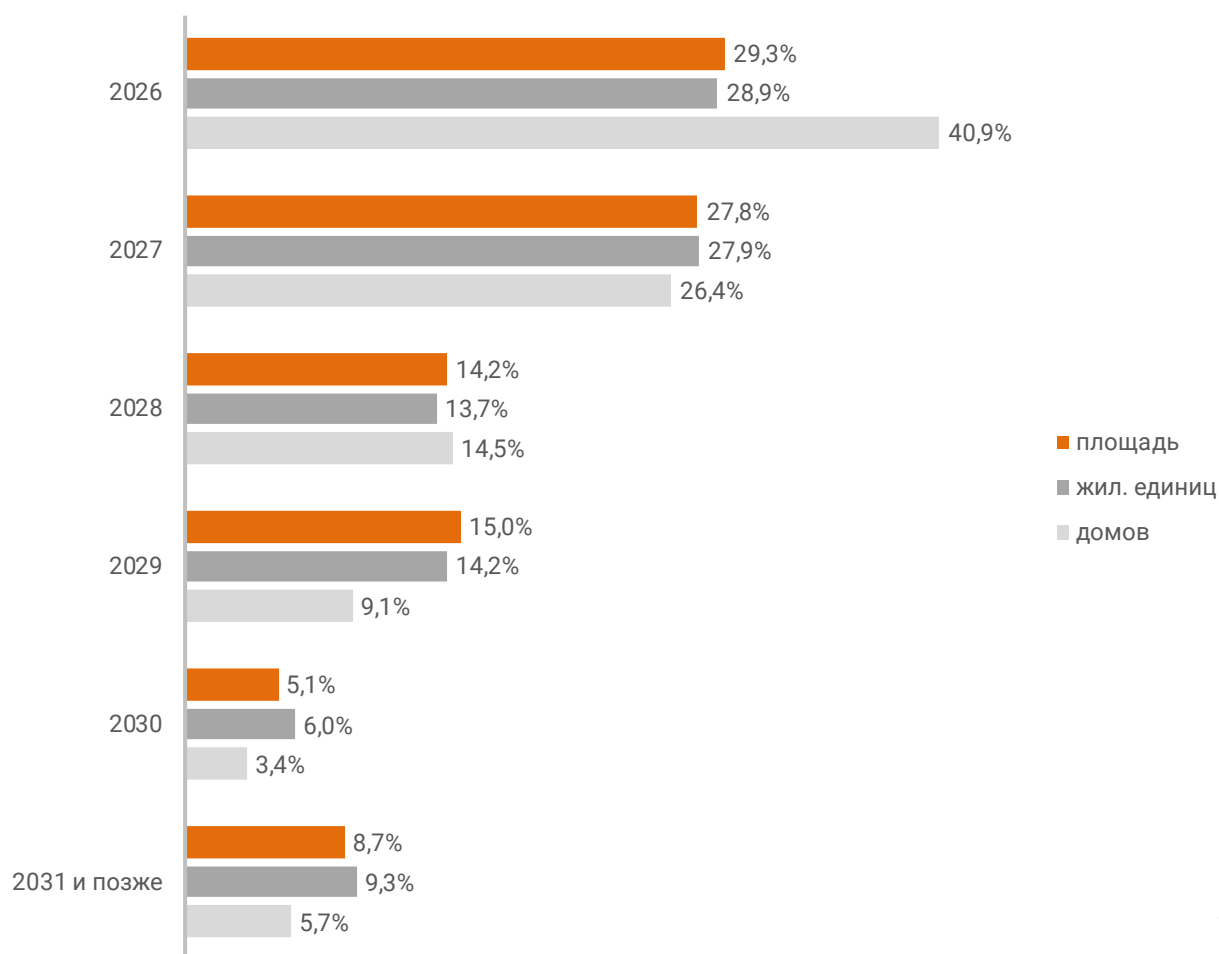
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	121	40,9%	22 660	28,9%	1 017 466	29,3%
2027	78	26,4%	21 887	27,9%	965 574	27,8%
2028	43	14,5%	10 706	13,7%	494 244	14,2%
2029	27	9,1%	11 168	14,2%	519 283	15,0%
2030	10	3,4%	4 686	6,0%	175 792	5,1%
2031 и позже	17	5,7%	7 307	9,3%	300 540	8,7%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 017 466 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 969 934 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 017 466	2009	5 255 0,5%
		2018	8 120 0,8%
		2021	15 575 1,5%
		2023	2 552 0,3%
		2024	23 578 2,3%
2027	965 574	2025	191 739 18,8%
		2024	23 103 2,4%
2029	519 283	2025	9 146 0,9%
		2020	11 861 2,3%
Общий итог	3 472 899	2025	30 222 5,8%
			321 151 9,2%

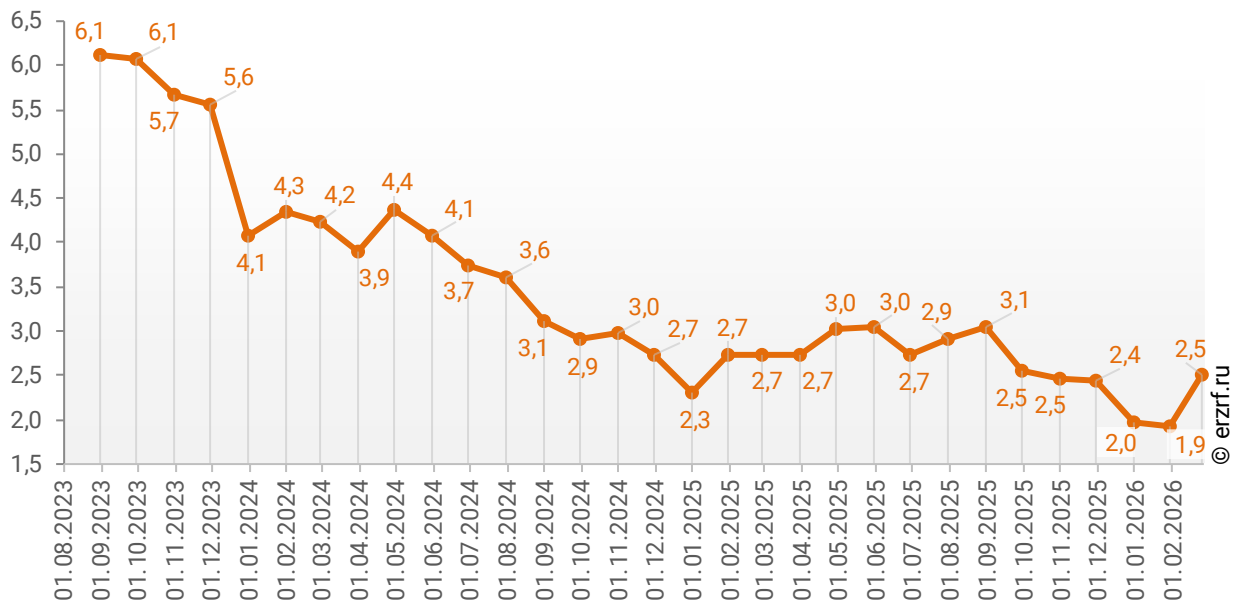
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (191 739 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2026 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



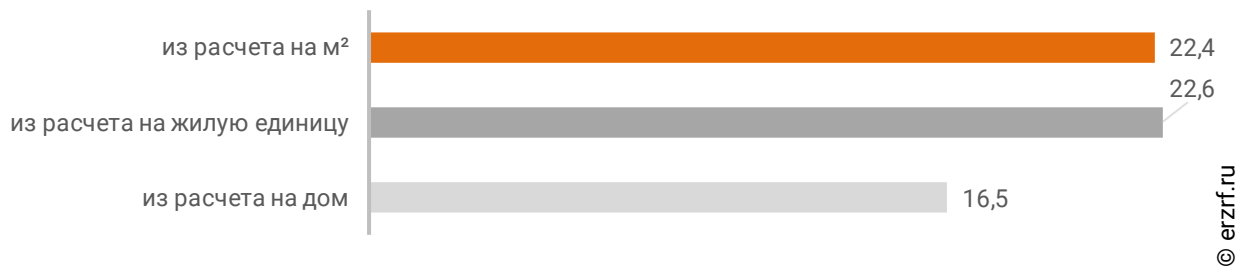
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

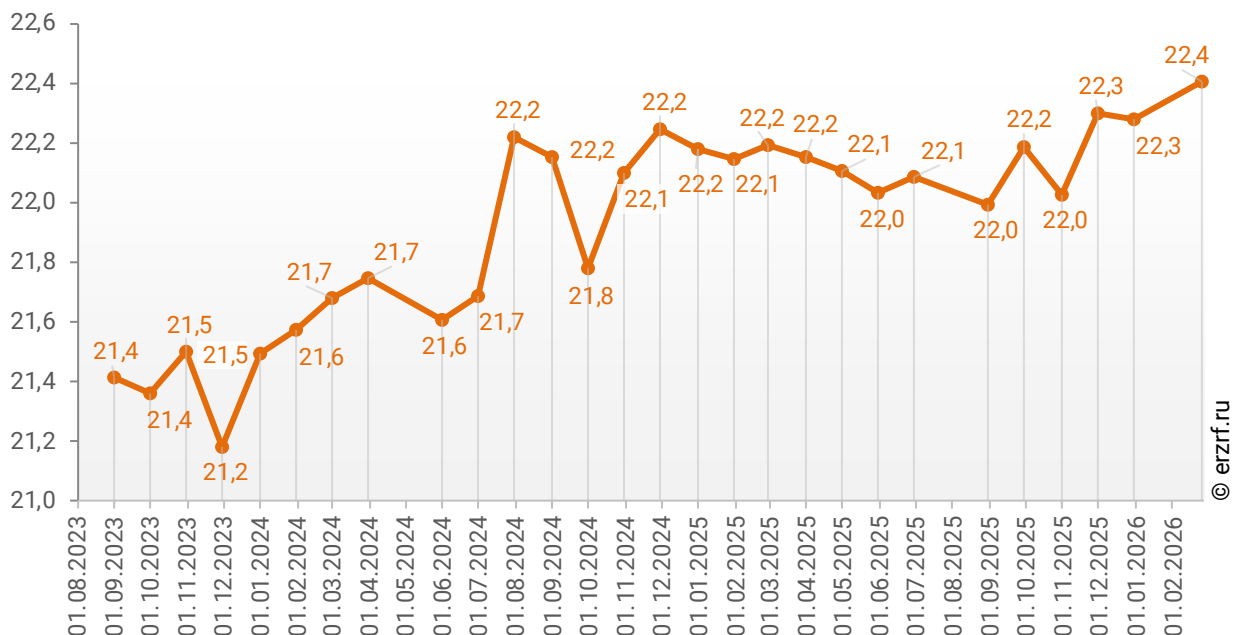
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



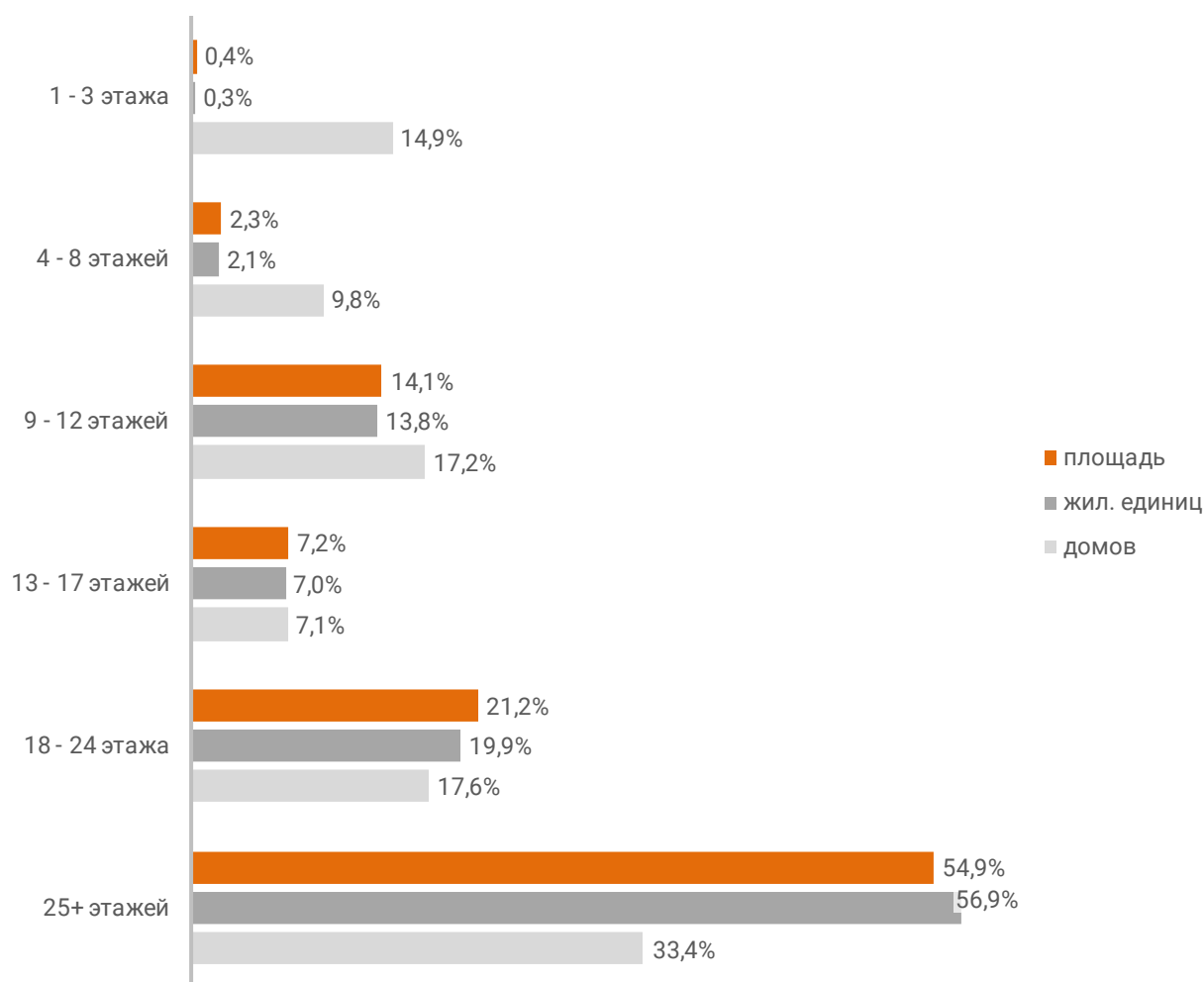
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	44	14,9%	257	0,3%	14 092	0,4%
4 - 8 этажей	29	9,8%	1 629	2,1%	78 430	2,3%
9 - 12 этажей	51	17,2%	10 783	13,8%	489 770	14,1%
13 - 17 этажей	21	7,1%	5 451	7,0%	249 637	7,2%
18 - 24 этажа	52	17,6%	15 641	19,9%	735 535	21,2%
25+ этажей	99	33,4%	44 653	56,9%	1 905 435	54,9%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



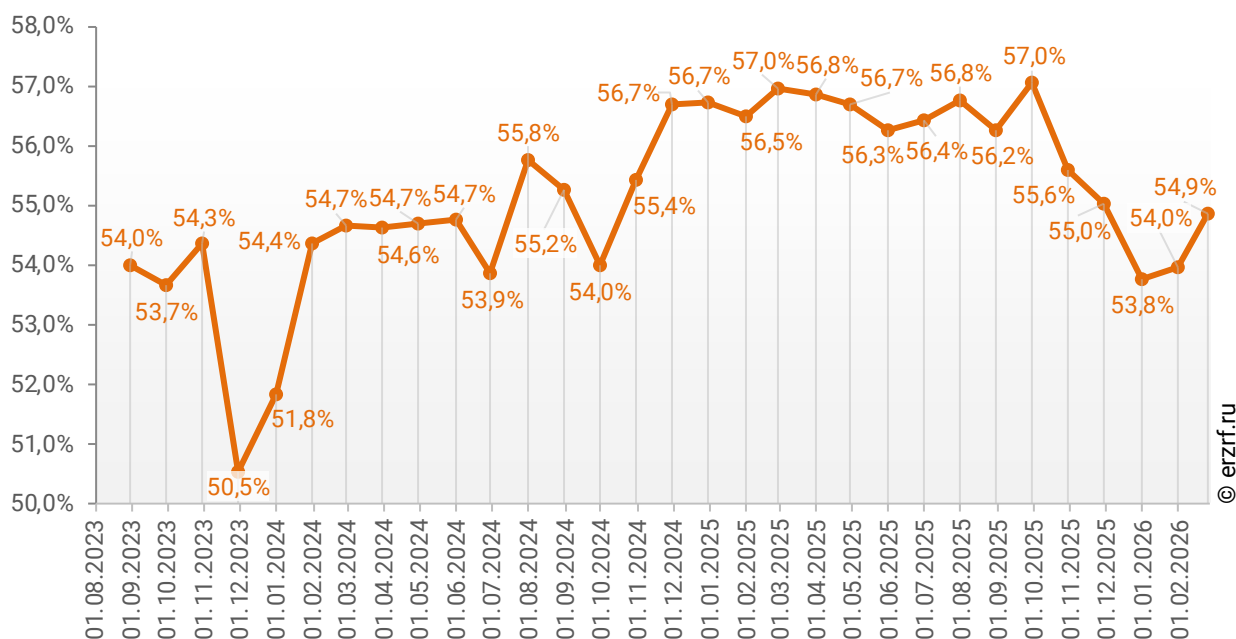
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>СЗ Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
3	33	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
		<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	Сердце Уфы
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский простор
4	32	<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Первый Остров
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
5	30	<i>ГК БРИГ</i>	многоквартирный дом	Геос
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

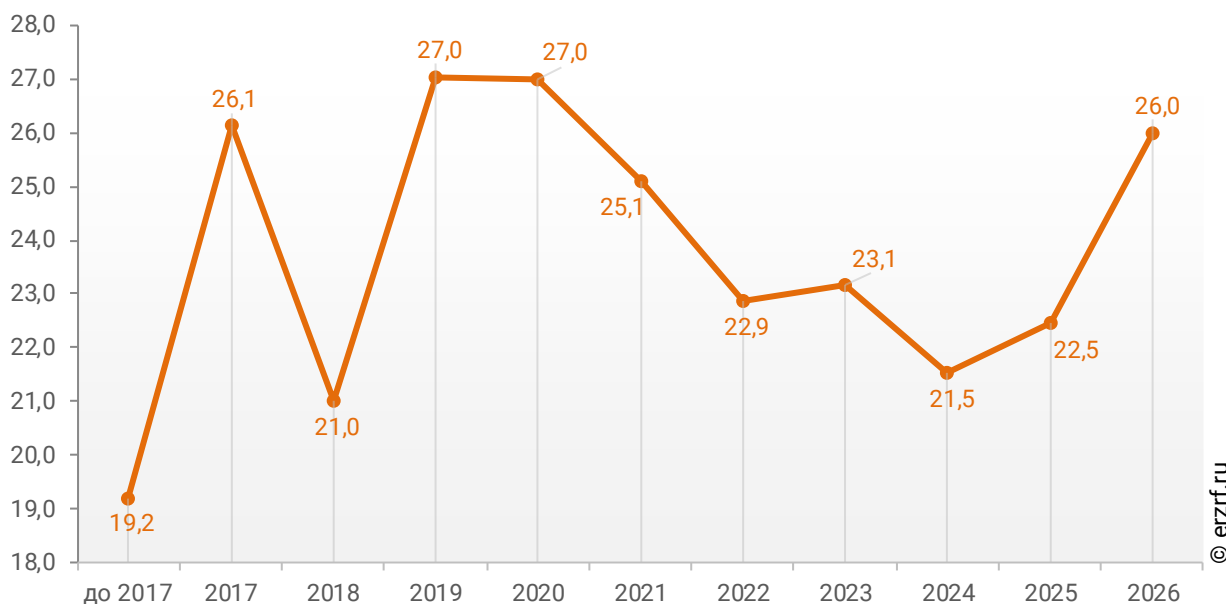
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 167	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	49 741	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Урбан Тау
3	41 716	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Родина Парк
4	39 689	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
5	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 26 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

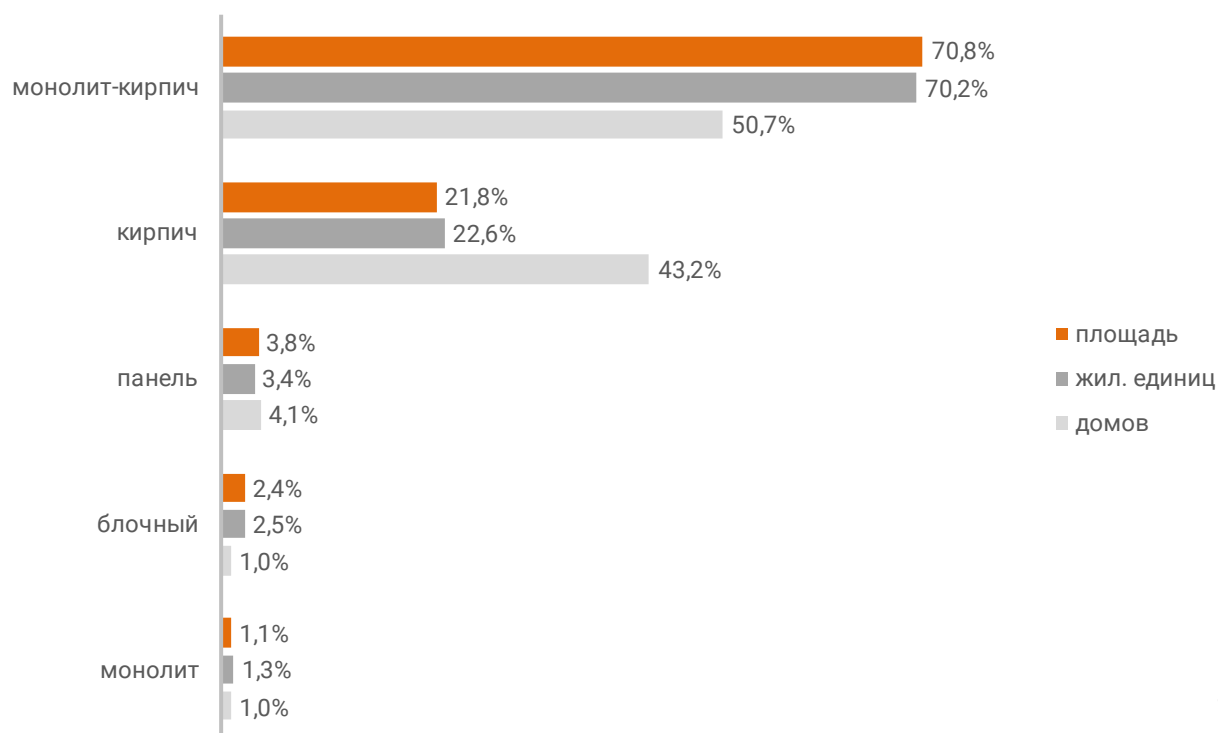
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	150	50,7%	55 024	70,2%	2 460 364	70,8%
кирпич	128	43,2%	17 752	22,6%	757 343	21,8%
панель	12	4,1%	2 686	3,4%	132 843	3,8%
блочный	3	1,0%	1 943	2,5%	84 820	2,4%
монолит	3	1,0%	1 009	1,3%	37 529	1,1%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Гистограмма 5

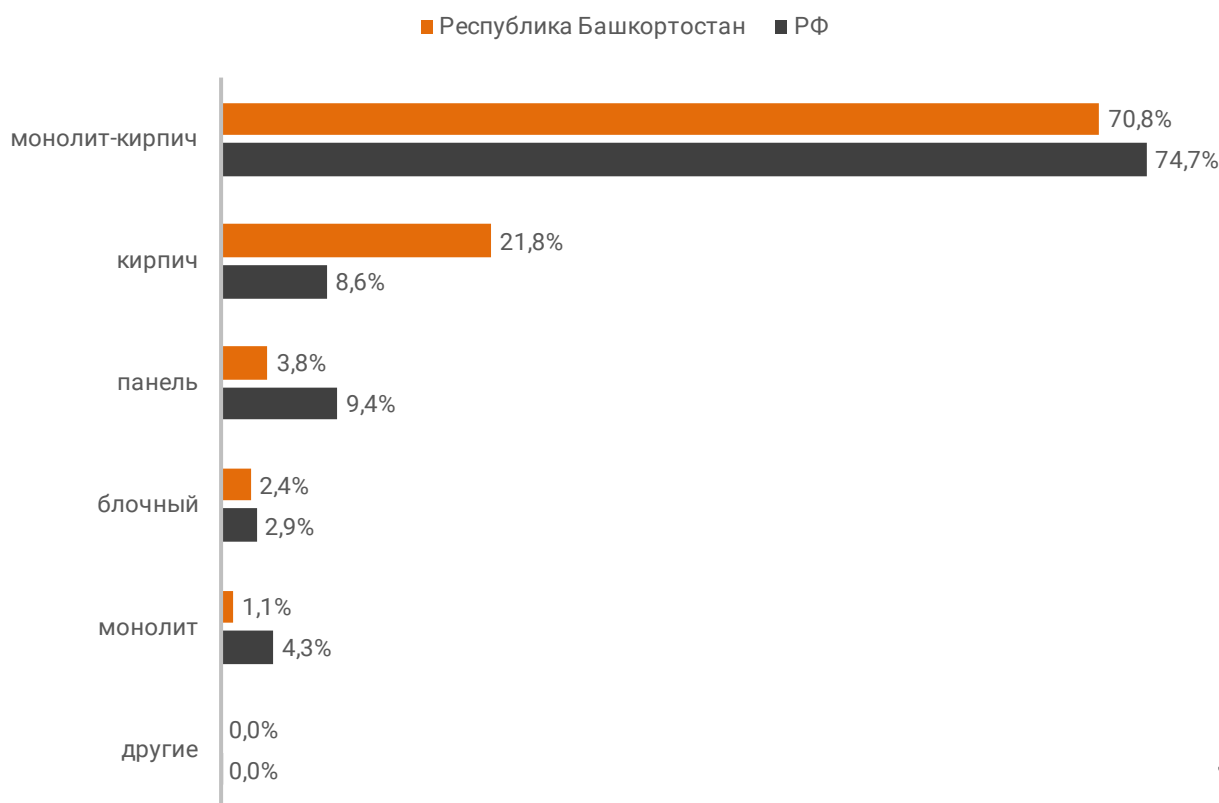
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

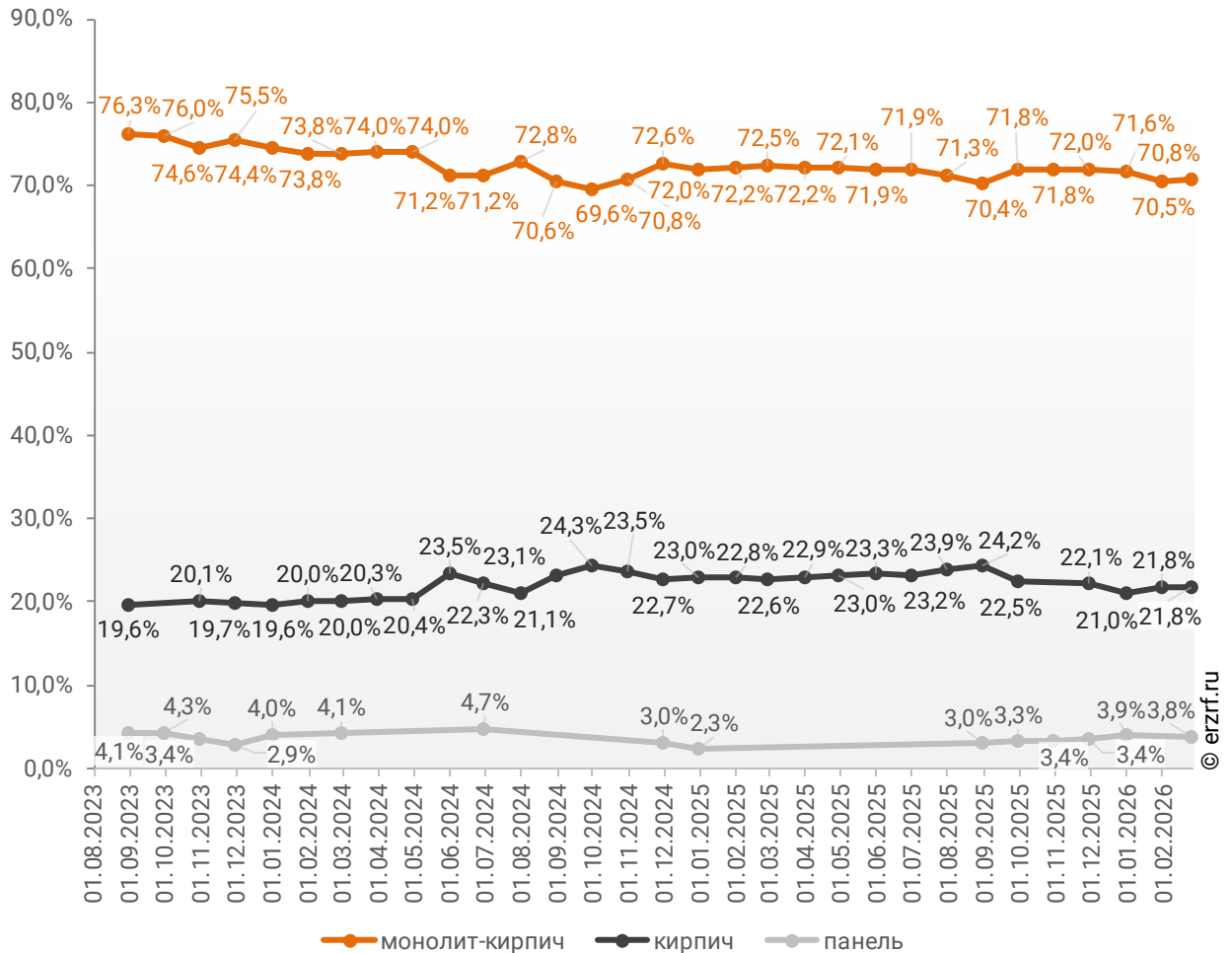


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	138	46,6%	53 808	68,6%	2 399 701	69,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	123	41,6%	17 061	21,8%	727 739	21,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	4,1%	2 432	3,1%	117 932	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,7%	1 890	2,4%	80 426	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,7%	1 164	1,5%	59 315	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,4%	1 156	1,5%	47 880	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,0%	903	1,2%	39 906	1,1%
Общий итог	296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 148 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Первый Трест</i>	16	5,4%	7 307	9,3%	345 570	10,0%
2	<i>ГК Третий Трест</i>	14	4,7%	5 355	6,8%	248 169	7,1%
3	<i>ГК Prime Development</i>	17	5,7%	6 752	8,6%	229 623	6,6%
4	<i>УГАИК</i>	13	4,4%	4 720	6,0%	188 681	5,4%
5	<i>ИСК г. Уфы</i>	9	3,0%	2 668	3,4%	133 016	3,8%
6	<i>ГК АРХСТРОЙ ГРУПП</i>	10	3,4%	3 103	4,0%	131 187	3,8%
7	<i>ГК Самолет</i>	4	1,4%	2 825	3,6%	126 512	3,6%
8	<i>ГК СУ №1</i>	5	1,7%	2 947	3,8%	122 371	3,5%
9	<i>ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	10	3,4%	2 312	2,9%	114 078	3,3%
10	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4	1,4%	1 798	2,3%	103 233	3,0%
11	<i>ГК Кирпич Холдинг</i>	18	6,1%	2 387	3,0%	101 480	2,9%
12	<i>ГК СУ-10</i>	4	1,4%	2 090	2,7%	95 847	2,8%
13	<i>ГК Стратег</i>	7	2,4%	2 134	2,7%	90 285	2,6%
14	<i>СЗ Градстрой</i>	8	2,7%	1 735	2,2%	74 772	2,2%
15	<i>Талан</i>	2	0,7%	1 181	1,5%	72 552	2,1%
16	<i>СЗ Нью Лайф</i>	4	1,4%	1 803	2,3%	67 649	1,9%
17	<i>ГК БРИГ</i>	3	1,0%	1 443	1,8%	61 630	1,8%
18	<i>ГК СтроитЭК</i>	2	0,7%	836	1,1%	56 636	1,6%
19	<i>ГК Гранель</i>	1	0,3%	1 175	1,5%	54 167	1,6%
20	<i>СЗ УАМ-СТС. Затон-1</i>	3	1,0%	1 545	2,0%	51 200	1,5%
21	<i>ГСК ПСК-6</i>	3	1,0%	1 065	1,4%	44 222	1,3%
22	<i>Сальвия</i>	3	1,0%	874	1,1%	43 004	1,2%
23	<i>СЗ Арт-Сити</i>	2	0,7%	752	1,0%	41 723	1,2%
24	<i>ИРСЗ</i>	3	1,0%	809	1,0%	41 565	1,2%
25	<i>СЗ Прайм Центр</i>	3	1,0%	1 041	1,3%	40 542	1,2%
26	<i>DARS Development</i>	2	0,7%	943	1,2%	36 735	1,1%
27	<i>СЗ ЖК Умный Дом Литера 10</i>	2	0,7%	896	1,1%	35 728	1,0%
28	<i>СЗ Гармония</i>	3	1,0%	587	0,7%	35 578	1,0%
29	<i>СЗ УЛЬТРАСИТИ</i>	2	0,7%	964	1,2%	35 190	1,0%
30	<i>СЗ Новый дом</i>	2	0,7%	752	1,0%	35 001	1,0%
31	<i>ГК Новое время Девелопмент</i>	5	1,7%	674	0,9%	32 946	0,9%
32	<i>СЗ СМУ-2</i>	1	0,3%	1 189	1,5%	27 195	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Специализированный застройщик Урбаника 4	2	0,7%	530	0,7%	26 917	0,8%
34	СЗ Заречьестрой	1	0,3%	501	0,6%	26 095	0,8%
35	СЗ Риком Нова	2	0,7%	498	0,6%	26 012	0,7%
36	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	2	0,7%	478	0,6%	23 573	0,7%
37	ГК Жилой Квартал	3	1,0%	579	0,7%	23 167	0,7%
38	СЗ СК НСЗ	2	0,7%	252	0,3%	18 212	0,5%
39	СЗ Новый дом-2	1	0,3%	474	0,6%	17 932	0,5%
40	СЗ Воскресенский дом	1	0,3%	318	0,4%	17 246	0,5%
41	Дом-Инвестиции	3	1,0%	729	0,9%	15 575	0,4%
42	СК Ролстрой	3	1,0%	308	0,4%	15 460	0,4%
43	СЗ Город Бсс	1	0,3%	286	0,4%	14 863	0,4%
44	СЗ-УКЗ № 13.1 КПД	1	0,3%	289	0,4%	14 763	0,4%
45	СЗ Легенда	1	0,3%	310	0,4%	14 149	0,4%
46	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	0,3%	324	0,4%	13 941	0,4%
47	ГК Траст-Инвест	1	0,3%	245	0,3%	13 354	0,4%
48	СЗ Прайм-Ново	1	0,3%	342	0,4%	13 005	0,4%
49	СЗ СК-11	1	0,3%	243	0,3%	12 791	0,4%
50	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	1	0,3%	230	0,3%	12 487	0,4%
51	СЗ Дом на Революционеров	3	1,0%	248	0,3%	12 148	0,3%
52	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	0,3%	207	0,3%	11 253	0,3%
53	СЗ Сальвия-Высота	1	0,3%	223	0,3%	11 202	0,3%
54	СЗ НВ-4	1	0,3%	399	0,5%	10 790	0,3%
55	СЗ Арси	3	1,0%	240	0,3%	10 034	0,3%
56	СЗ Ильинский Дом	1	0,3%	102	0,1%	10 000	0,3%
57	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	138	0,2%	9 921	0,3%
58	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,3%	285	0,4%	9 915	0,3%
59	СЗ СтройДомИнвест	5	1,7%	210	0,3%	9 845	0,3%
60	Компания Стройинвест	1	0,3%	168	0,2%	9 675	0,3%
61	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,3%	210	0,3%	9 476	0,3%
62	СЗ ОКСИТИ	1	0,3%	204	0,3%	9 011	0,3%
63	СЗ Благострой	2	0,7%	145	0,2%	8 932	0,3%
64	ГК Крупнопанельное Домостроение	1	0,3%	171	0,2%	8 911	0,3%
65	СЗ Проф-Мастер	1	0,3%	221	0,3%	8 483	0,2%
66	Океан	1	0,3%	116	0,1%	8 120	0,2%
67	ГК Руслан+	1	0,3%	124	0,2%	7 439	0,2%
68	СЗ Губернаторский дом	1	0,3%	132	0,2%	7 322	0,2%
69	СЗ БНПС	1	0,3%	96	0,1%	5 970	0,2%
70	Эвент-Строй	2	0,7%	113	0,1%	5 255	0,2%
71	СЗ Учалы	2	0,7%	90	0,1%	4 364	0,1%
72	ГК Жилстройинвест	1	0,3%	42	0,1%	4 156	0,1%
73	СЗ Дом Ленина	1	0,3%	85	0,1%	4 002	0,1%
74	СЗ Риастрой	1	0,3%	80	0,1%	3 958	0,1%
75	СЗ Форт	3	1,0%	86	0,1%	3 675	0,1%
76	СЗ Сад историй	2	0,7%	100	0,1%	3 470	0,1%
77	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	1	0,3%	75	0,1%	3 336	0,1%
78	СЗ Булгаково	30	10,1%	30	0,0%	2 640	0,1%
79	СЗ Стройинвест	1	0,3%	48	0,1%	2 456	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>СЗ Монтажстрой</i>	1	0,3%	59	0,1%	2 450	0,1%
81	<i>СЗ Капитал</i>	1	0,3%	45	0,1%	2 339	0,1%
82	<i>Основа</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 334	0,1%
83	<i>СЗ ФЖС-Регион 2</i>	1	0,3%	44	0,1%	2 161	0,1%
84	<i>ДомСтрой</i>	1	0,3%	46	0,1%	2 127	0,1%
85	<i>СЗ БСК</i>	1	0,3%	32	0,0%	1 833	0,1%
86	<i>ГК Семейный</i>	1	0,3%	36	0,0%	1 504	0,0%
87	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,3%	30	0,0%	1 504	0,0%
88	<i>СЗ МОНОЛИТ+</i>	1	0,3%	31	0,0%	1 309	0,0%
89	<i>СЗ ФЖС-ИЛИШ</i>	1	0,3%	35	0,0%	1 232	0,0%
90	<i>СЗ Премьера-Зубово</i>	1	0,3%	10	0,0%	718	0,0%
Общий итог		296	100%	78 414	100%	3 472 899	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	<i>ГК Первый Трест</i>	345 570	53 325	15,4%	5,6
2	★ 2,5	<i>ГК Третий Трест</i>	248 169	19 709	7,9%	0,5
3	★ 5,0	<i>ГК Prime Development</i>	229 623	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<i>УГАИК</i>	188 681	74 925	39,7%	5,4
5	★ 4,5	<i>ИСК г. Уфы</i>	133 016	0	0,0%	-
6	★ 0,5	<i>ГК АРХСТРОЙ ГРУПП</i>	131 187	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>ГК Самолет</i>	126 512	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК СУ №1</i>	122 371	0	0,0%	-
9	★ 4,5	<i>ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	114 078	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	103 233	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Кирпич Холдинг</i>	101 480	0	0,0%	-
12	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	95 847	23 837	24,9%	3,7
13	н/р	<i>ГК Стратег</i>	90 285	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 5,0	СЗ Градстрой	74 772	17 786	23,8%	3,2
15	★ 5,0	Талан	72 552	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Нью Лайф	67 649	0	0,0%	-
17	н/р	ГК БРИГ	61 630	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ГК СтроитЭК	56 636	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ГК Гранель	54 167	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГСК ПСК-6	44 222	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Сальвия	43 004	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Арт-Сити	41 723	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ИРСЗ	41 565	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Прайм Центр	40 542	0	0,0%	-
26	★ 4,5	DARS Development	36 735	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	35 728	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Гармония	35 578	11 861	33,3%	36,0
29	н/р	СЗ УЛЬТРАСИТИ	35 190	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СЗ Новый дом	35 001	35 001	100%	7,7
31	★ 5,0	ГК Новое время Девелопмент	32 946	6 078	18,4%	0,8
32	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
33	н/р	Специализированный застройщик Урбаника 4	26 917	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Заречьестрой	26 095	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Риком Нова	26 012	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	23 573	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	23 167	4 650	20,1%	2,4
38	н/р	СЗ СК НСЗ	18 212	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Новый дом-2	17 932	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
42	★ 4,0	СК Ролстрой	15 460	6 867	44,4%	4,0
43	н/р	СЗ Город Бсс	14 863	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ-УКЗ № 13.1 КПД	14 763	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Легенда	14 149	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ СФ №9 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	13 354	100%	6,0
48	н/р	СЗ Прайм-Ново	13 005	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СК-11	12 791	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	12 487	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Дом на Революционеров	12 148	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	11 253	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Сальвия-Высота	11 202	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ НВ-4	10 790	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Арси	10 034	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
56	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Нефтекамская Недвижимость	9 921	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ УфаСтройЗаказчик	9 915	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-
60	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ ОКСИТИ	9 011	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Благострой	8 932	0	0,0%	-
64	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	8 911	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Проф-Мастер	8 483	8 483	100%	21,0
66	н/р	Океан	8 120	8 120	100%	90,0
67	★ 4,0	ГК Руслант+	7 439	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ БНПС	5 970	5 970	100%	3,0
70	н/р	Эвент-Строй	5 255	5 255	100%	204,0
71	н/р	СЗ Учалы	4 364	2 552	58,5%	19,3
72	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	4 156	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Дом Ленина	4 002	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Риастрой	3 958	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Форт	3 675	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Сад историй	3 470	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	3 336	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Булгаково	2 640	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Стройинвест	2 456	2 456	100%	9,0
80	н/р	СЗ Монтажстрой	2 450	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Капитал	2 339	2 339	100%	3,0
82	н/р	Основа	2 334	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ФЖС-Регион 2	2 161	0	0,0%	-
84	н/р	ДомСтрой	2 127	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ БСК	1 833	0	0,0%	-
86	★ 3,0	ГК Семейный	1 504	1 504	100%	12,0
87	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
88	н/р	СЗ МОНОЛИТ+	1 309	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1 232	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Премьера-Зубово	718	0	0,0%	-
Общий итог			3 472 899	321 151	9,2%	2,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 204,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 145 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

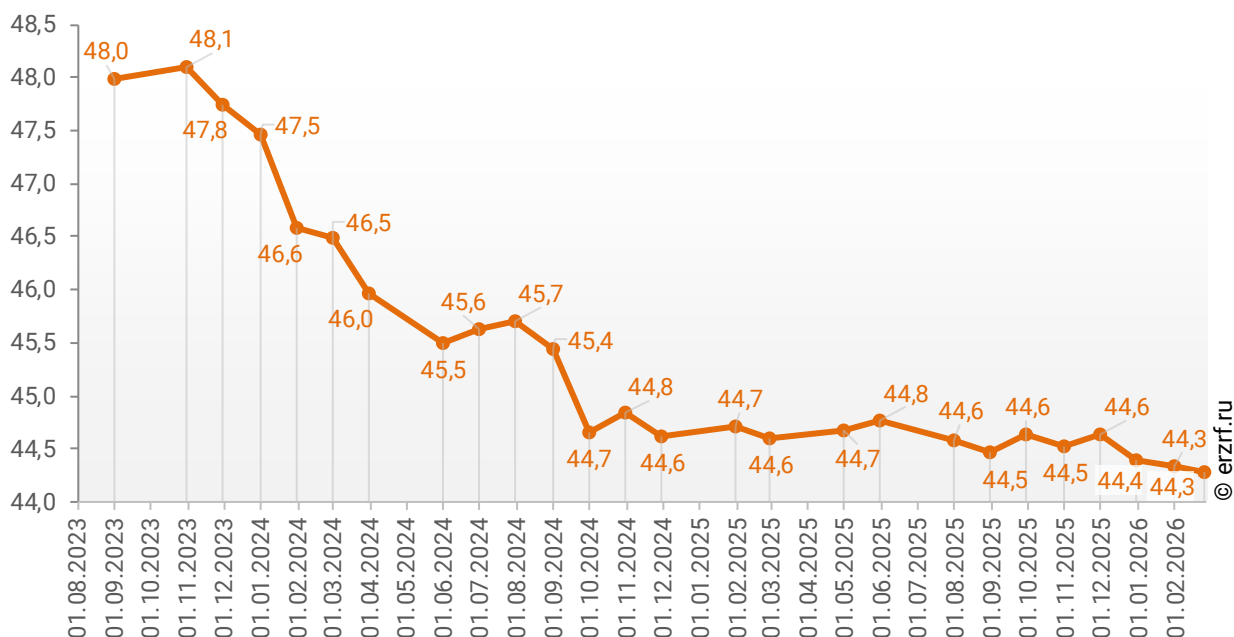
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

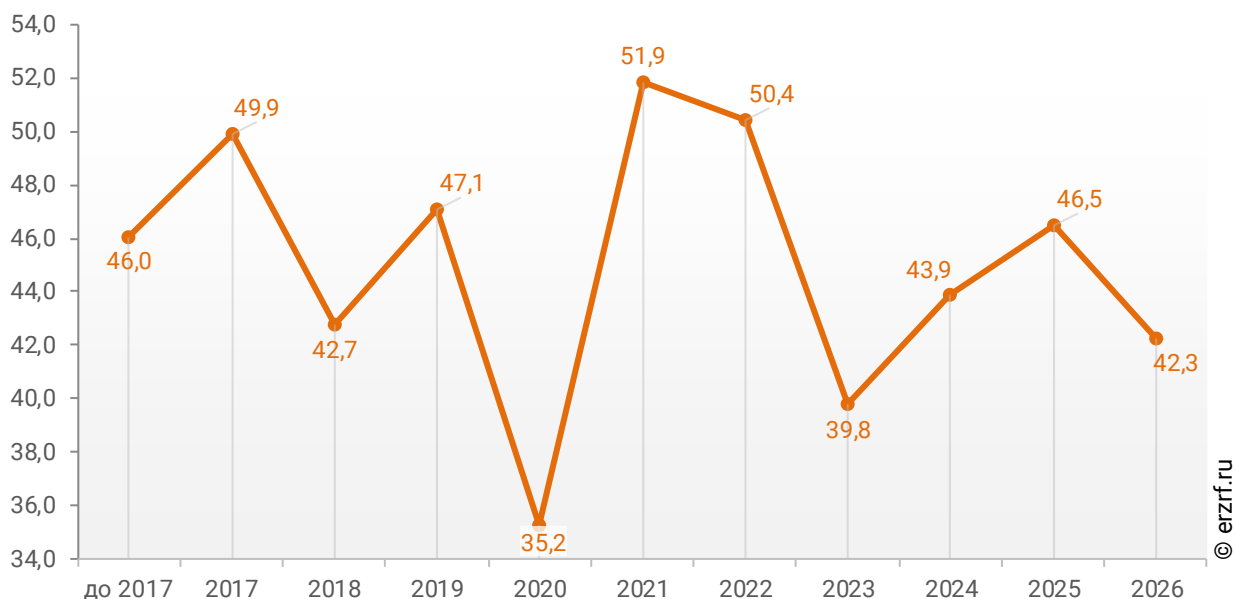
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 42,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Жилстройинвест» – 99,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ НВ-4	27,0
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
ГК Prime Development	34,0
СЗ Сад историй	34,7
СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
СЗ УЛЬТРАСИТИ	36,5
СЗ Нью Лайф	37,5
СЗ Новый дом-2	37,8
СЗ Прайм-Ново	38,0
СЗ Проф-Мастер	38,4
Основа	38,9
СЗ Прайм Центр	38,9
DARS Development	39,0
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	39,9
УГАИК	40,0
ГК Жилой Квартал	40,0
ГСК ПСК-6	41,5
ГК СУ №1	41,5
СЗ Монтажстрой	41,5
ГК Семейный	41,8
СЗ Арси	41,8
СЗ МОНОЛИТ+	42,2
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,3
ГК Стратег	42,3
ГК Кирпич Холдинг	42,5
ГК БРИГ	42,7
СЗ Форт	42,7
СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
СЗ Градстрой	43,1
СЗ ОКСИТИ	44,2
СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	44,5
ГК Самолет	44,8
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
СЗ Легенда	45,6
ГК СУ-10	45,9
ГК Гранель	46,1
ДомСтрой	46,2
ГК Третий Трест	46,3
Эвент-Строй	46,5
СЗ Новый дом	46,5
СЗ СтройДомИнвест	46,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Дом Ленина	47,1
ГК Первый Трест	47,3
СЗ Учалы	48,5
ГК Новое время Девелопмент	48,9
СЗ Дом на Революционеров	49,0
СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
Сальвия	49,2
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	49,3
ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,3
СЗ Риастрой	49,5
ИСК г. Уфы	49,9
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СК Ролстрой	50,2
СЗ Сальвия-Высота	50,2
Специализированный застройщик Урбаника 4	50,8
СЗ-УКЗ № 13.1 КПД	51,1
СЗ Стройинвест	51,2
ИРСЗ	51,4
СЗ Город Бсс	52,0
СЗ Капитал	52,0
СЗ Заречьестрой	52,1
ГК Крупнопанельное Домостроение	52,1
СЗ Риком Нова	52,2
СЗ СК-11	52,6
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ СК Траст-Инвест Уфа	54,3
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
ГК Траст-Инвест	54,5
СЗ Губернаторский дом	55,5
СЗ Арт-Сити	55,5
СЗ БСК	57,3
ГК Садовое кольцо	57,4
Компания Стройинвест	57,6
ГК Руслан+	60,0
СЗ Гармония	60,6
Талан	61,4
СЗ Благострой	61,6
СЗ БНПС	62,2
ГК СтроиТЭК	67,7
Океан	70,0
СЗ Премьера-Зубово	71,8
СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
СЗ СК НСЗ	72,3
СЗ Булгаково	88,0
СЗ Ильинский Дом	98,0
ГК Жилстройинвест	99,0
Общий итог	44,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «По ул. Южная» – 141,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

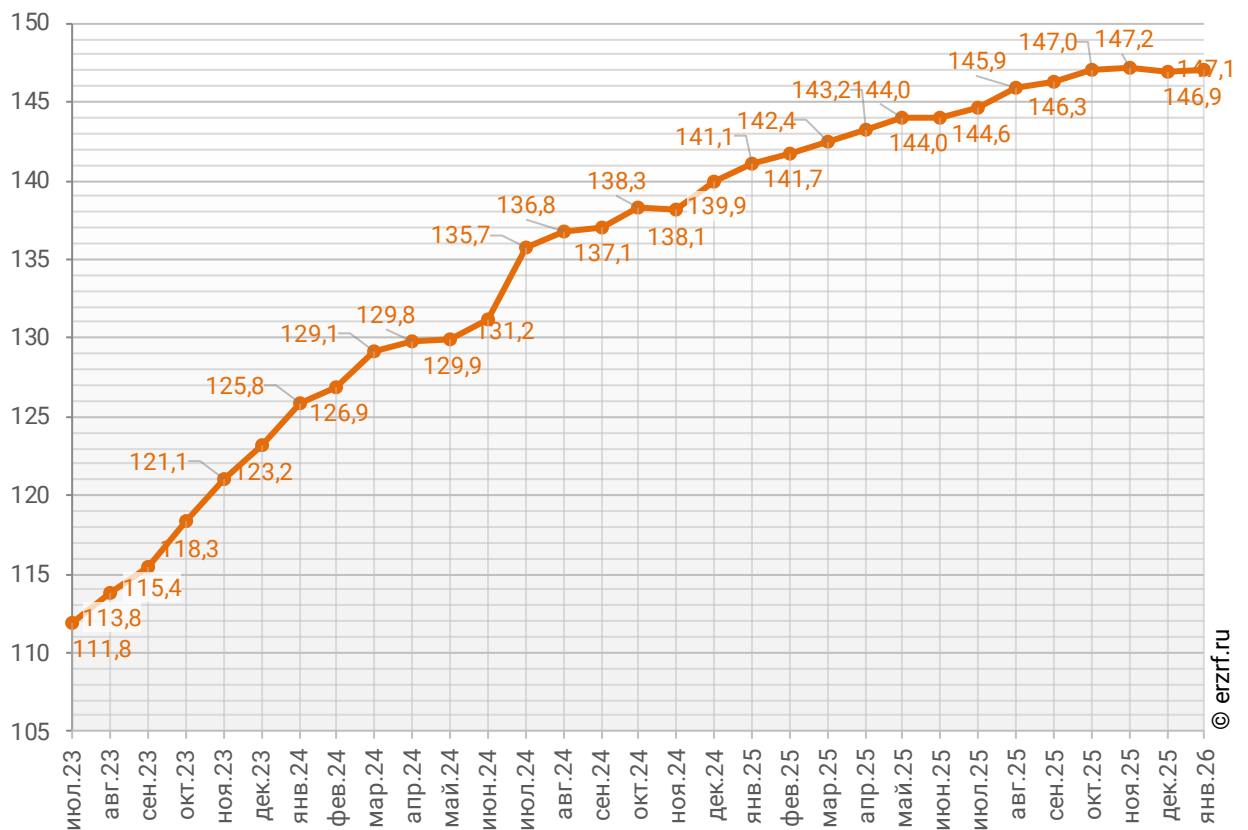
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 147 110 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 4,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

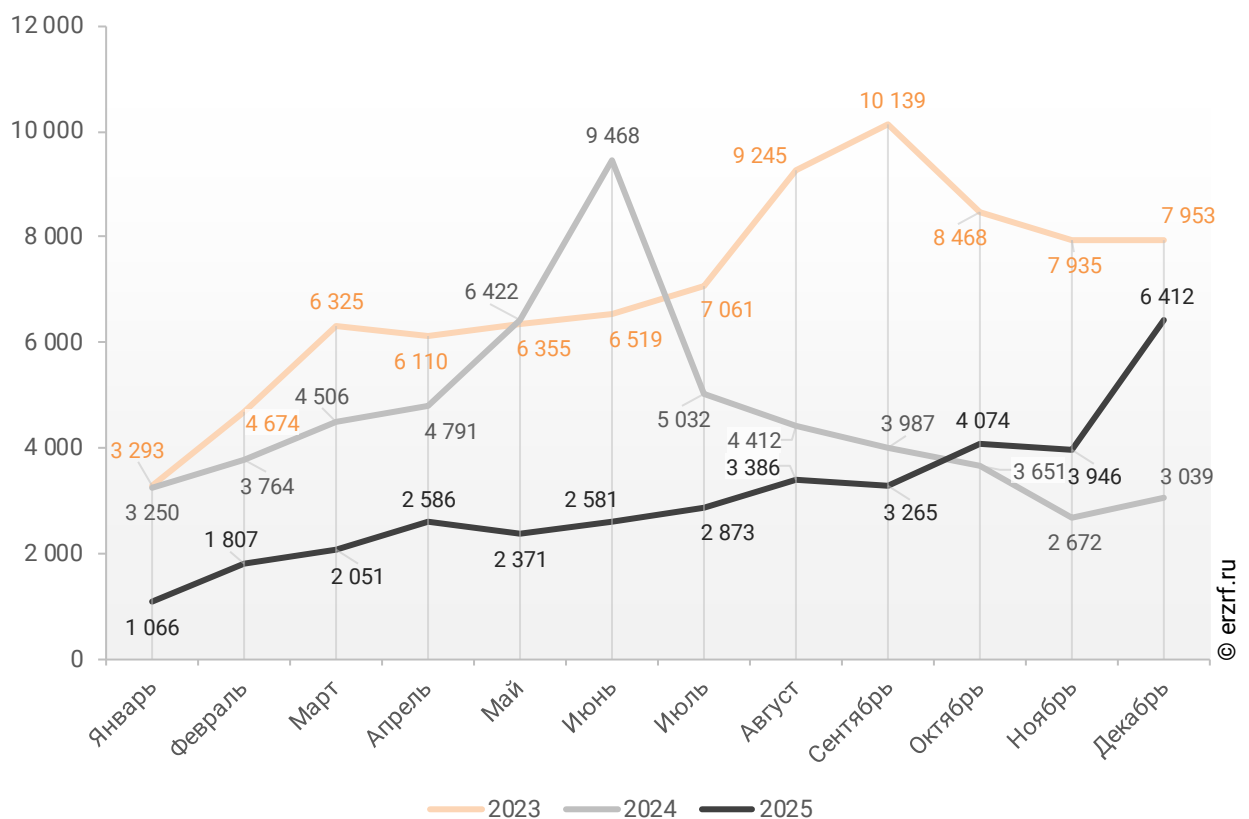
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 36 418, что на 33,8% меньше уровня 2024 г. (54 994 ИЖК), и на 56,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (84 077 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

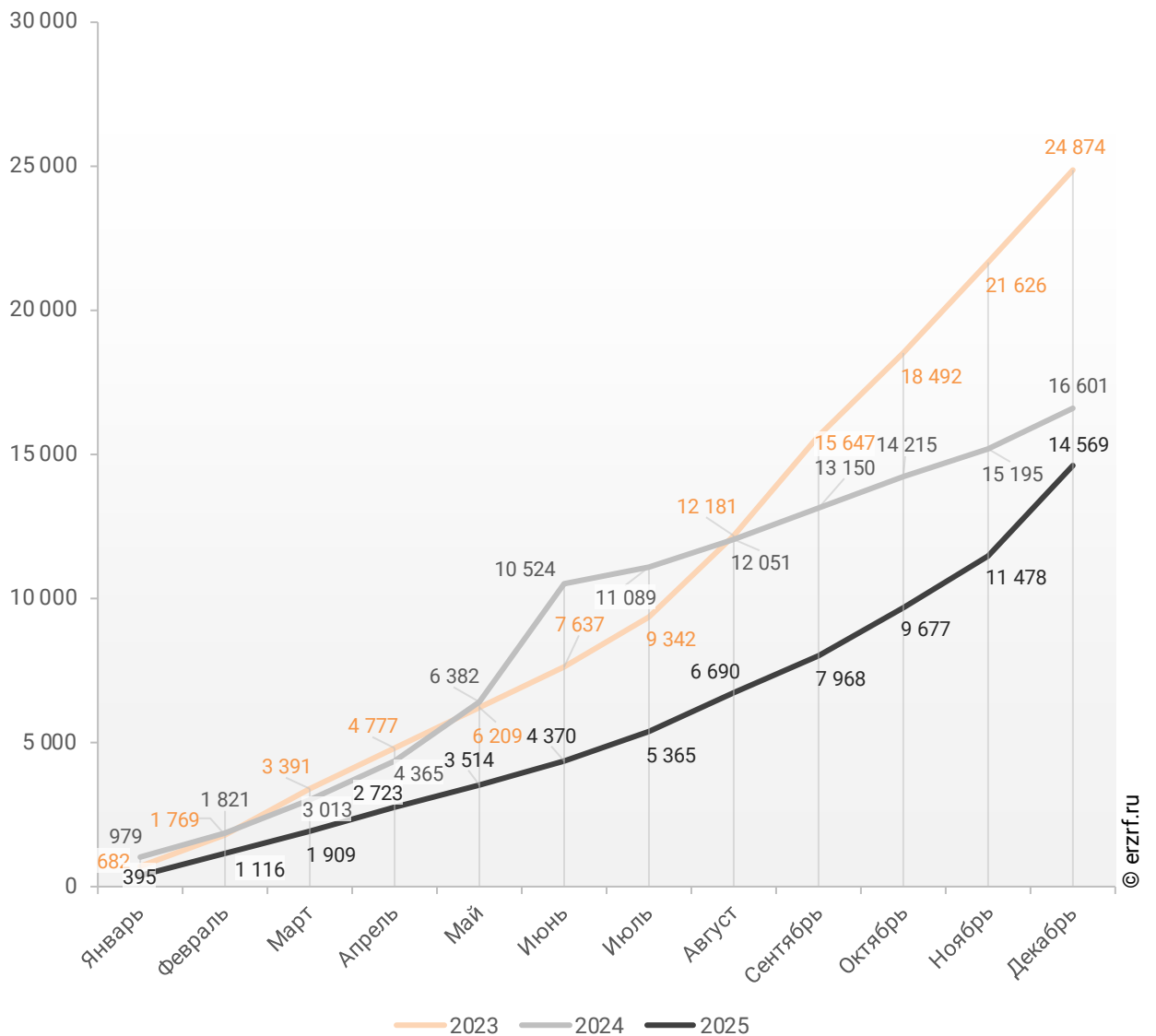


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 569, что на 12,2% меньше, чем в 2024 г. (16 601 ИЖК), и на 41,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (24 874 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

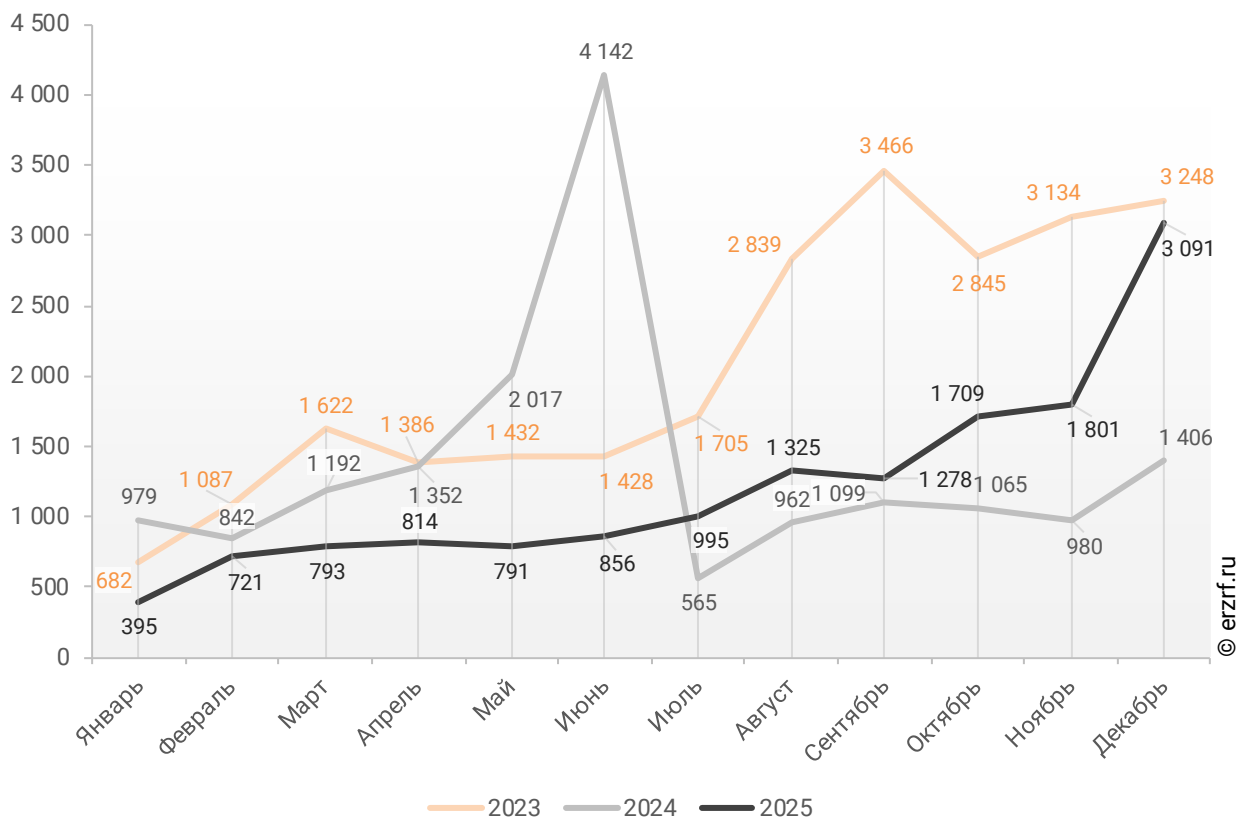


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2025 года увеличилось на 119,8% по сравнению с декабрем 2024 года (3 091 против 1 406 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

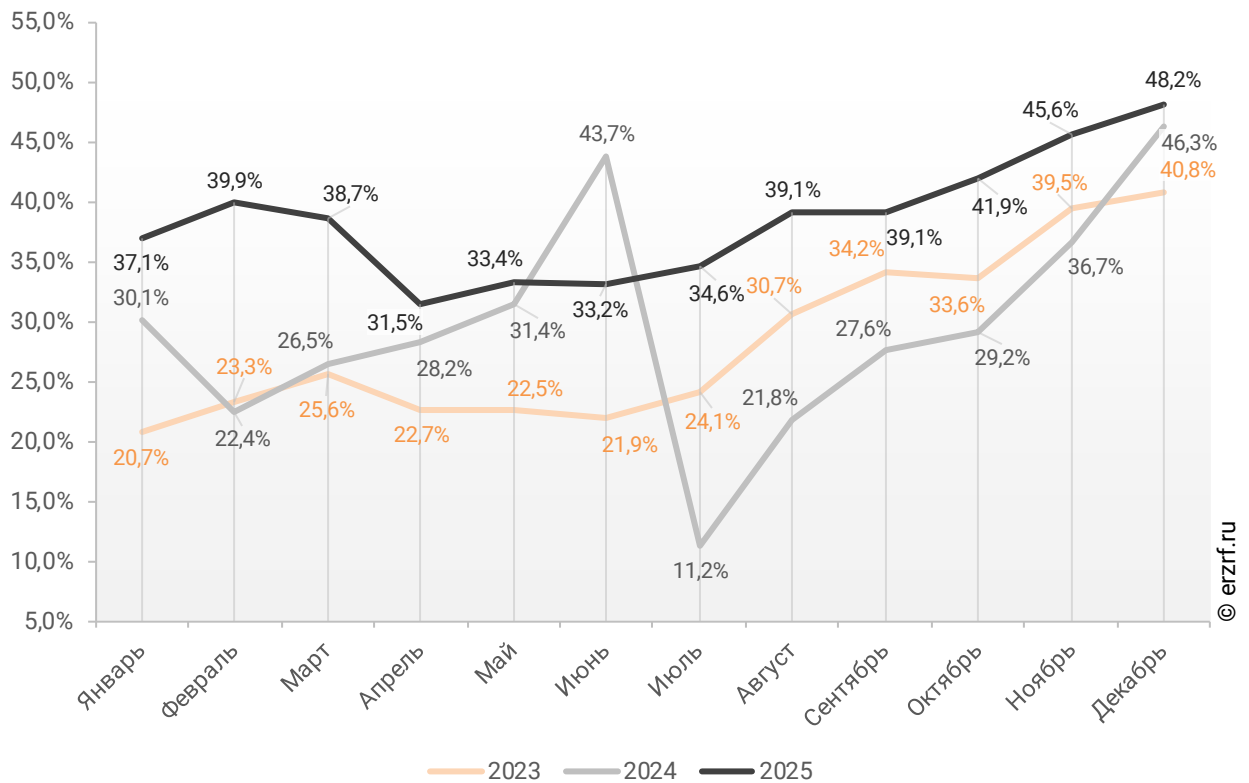


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 40,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,2%), и на 10,4 п.п. больше уровня 2023 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



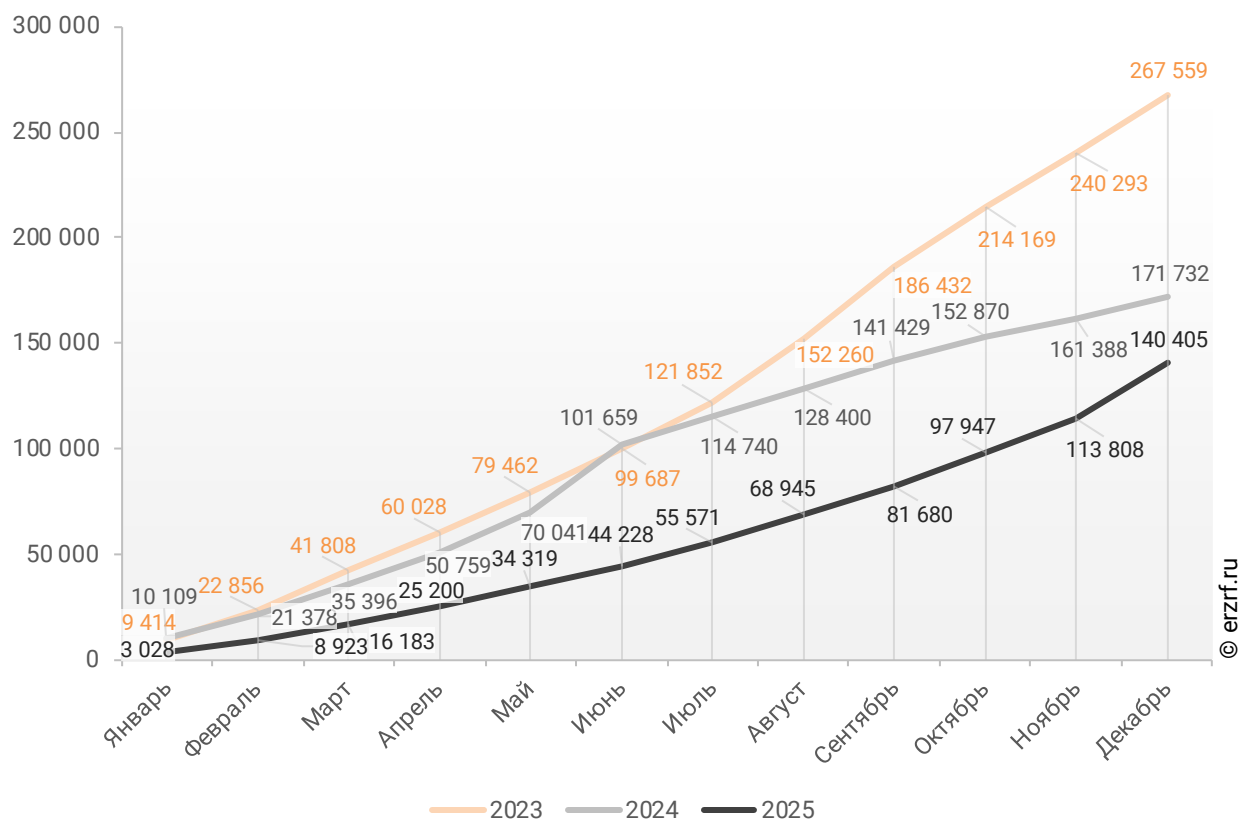
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 140,41 млрд ₽, что на 18,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (171,73 млрд ₽), и на 47,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (267,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

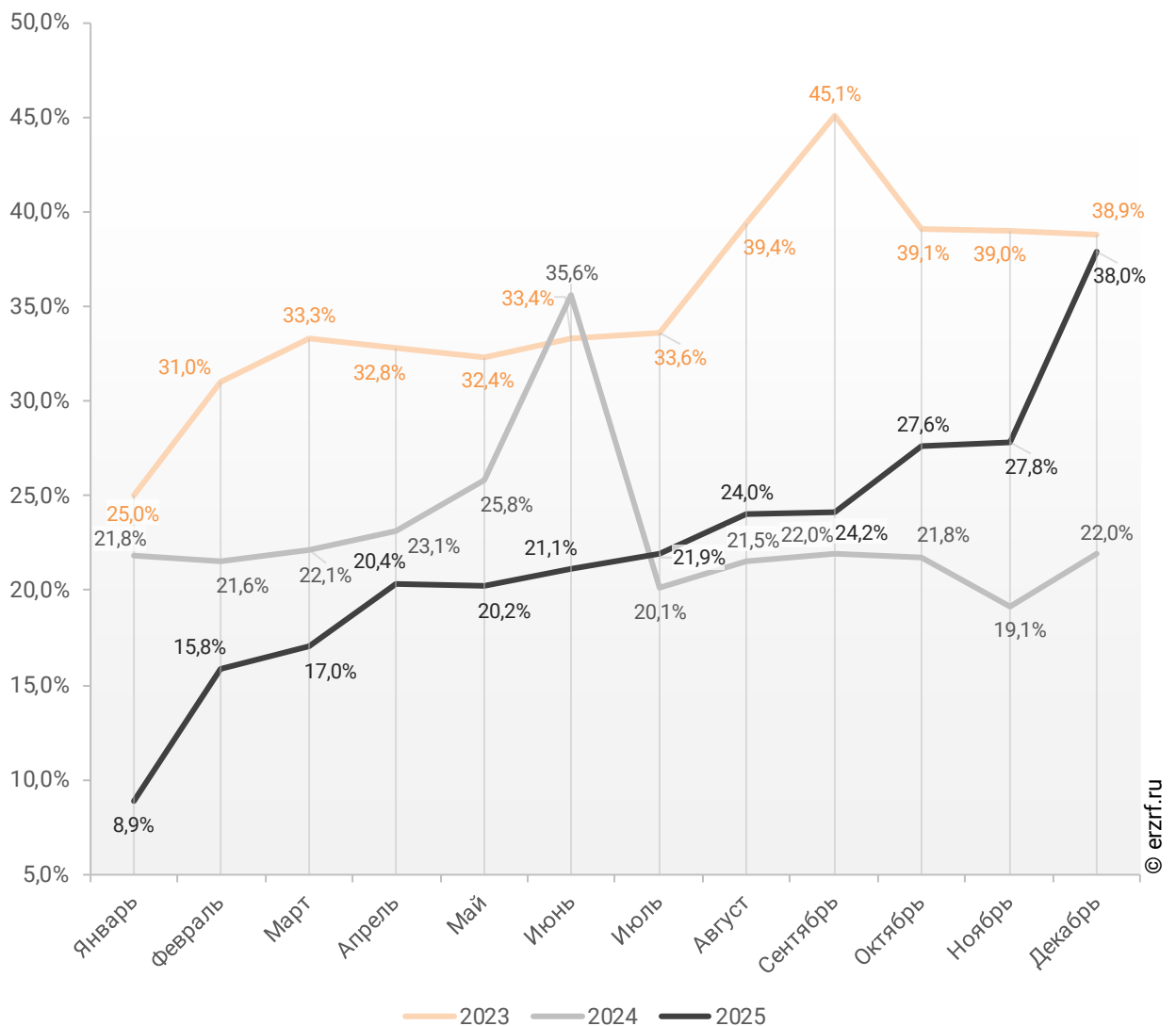


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (596,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,5%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (23,7%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

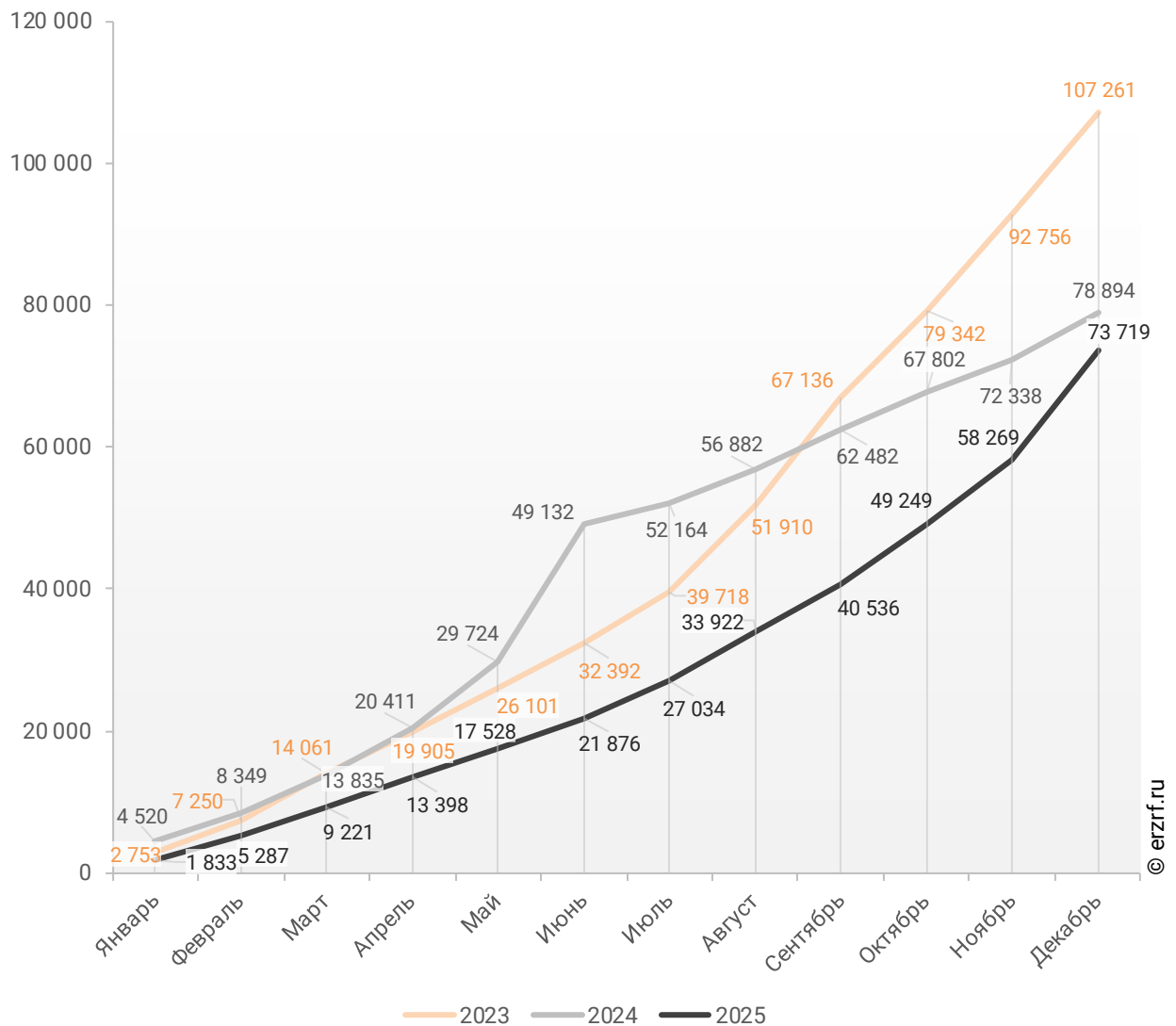


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 73,72 млрд ₽ (52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 6,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (78,89 млрд ₽), и на 31,3% меньше, чем в 2023 г. (107,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (596,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,4%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (10,9%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

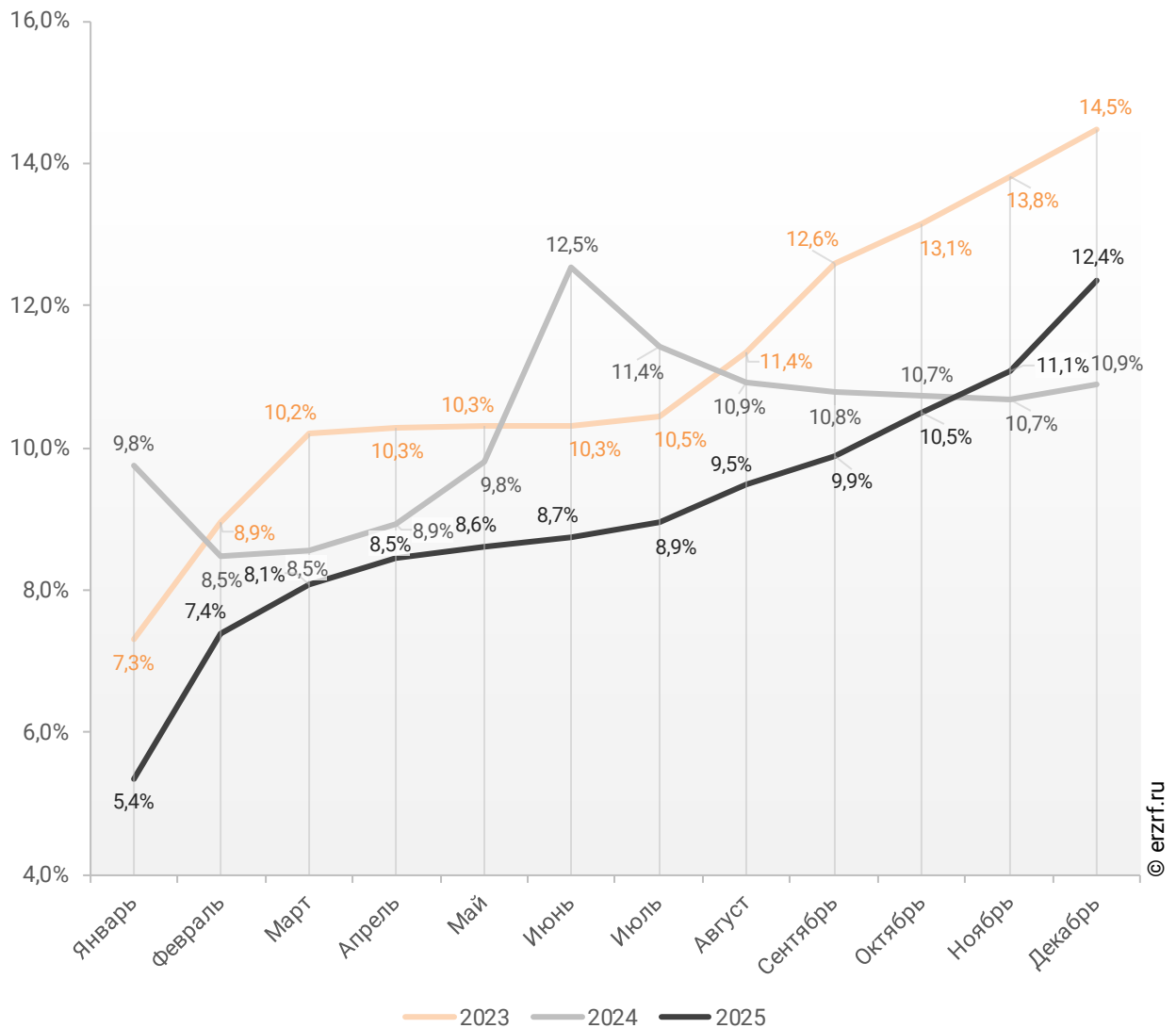
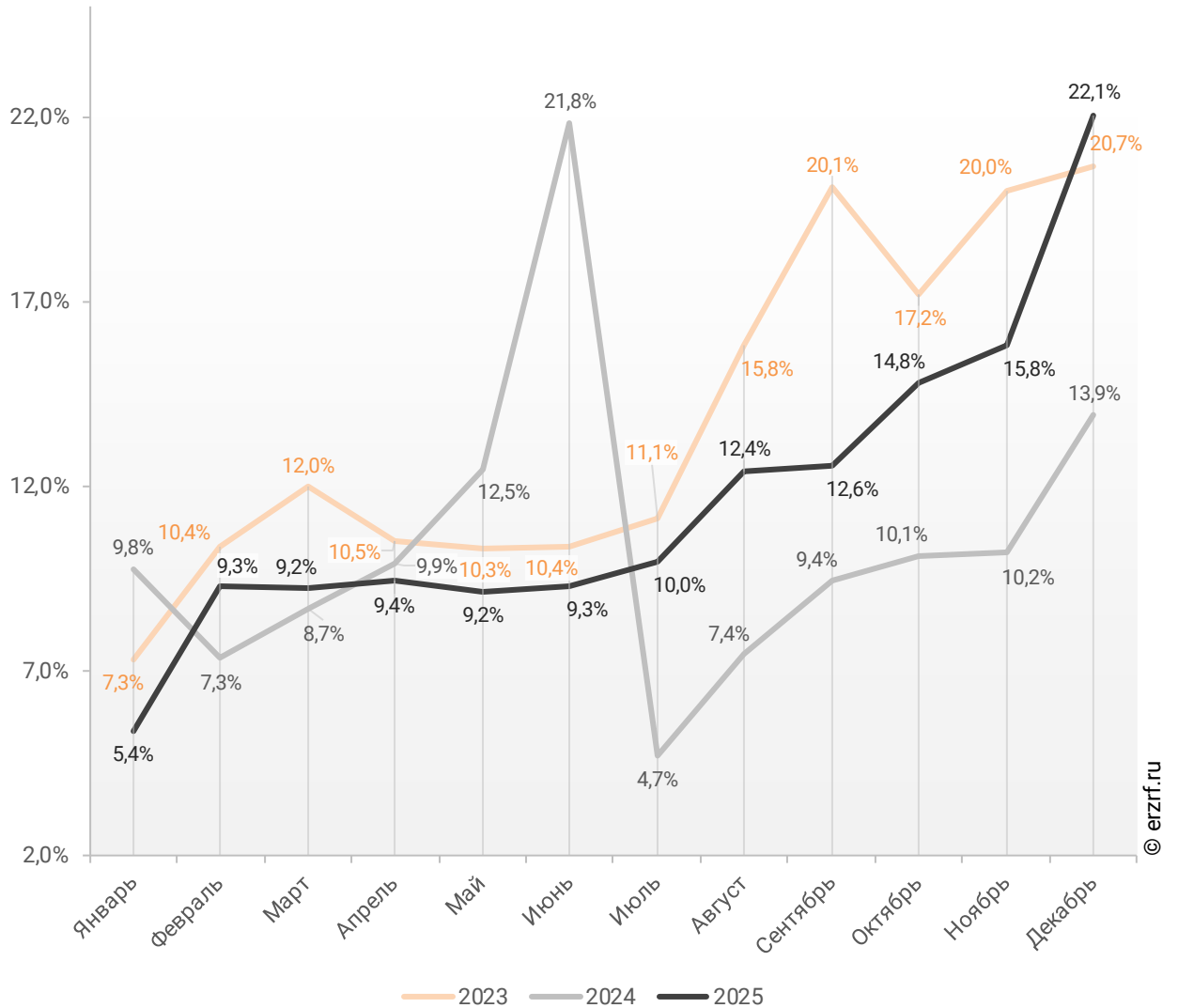


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.**



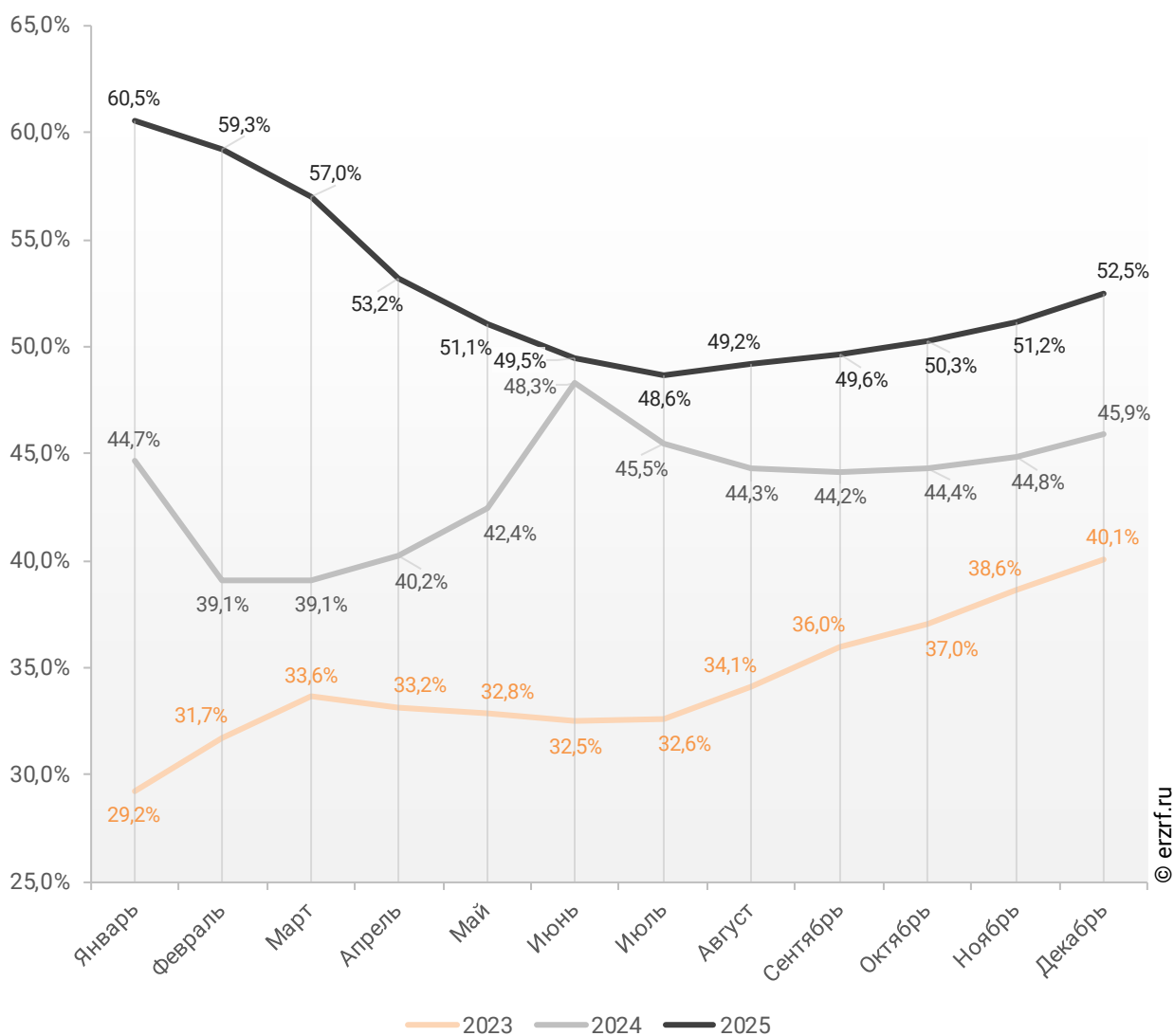
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 52,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 6,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,9%), и на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

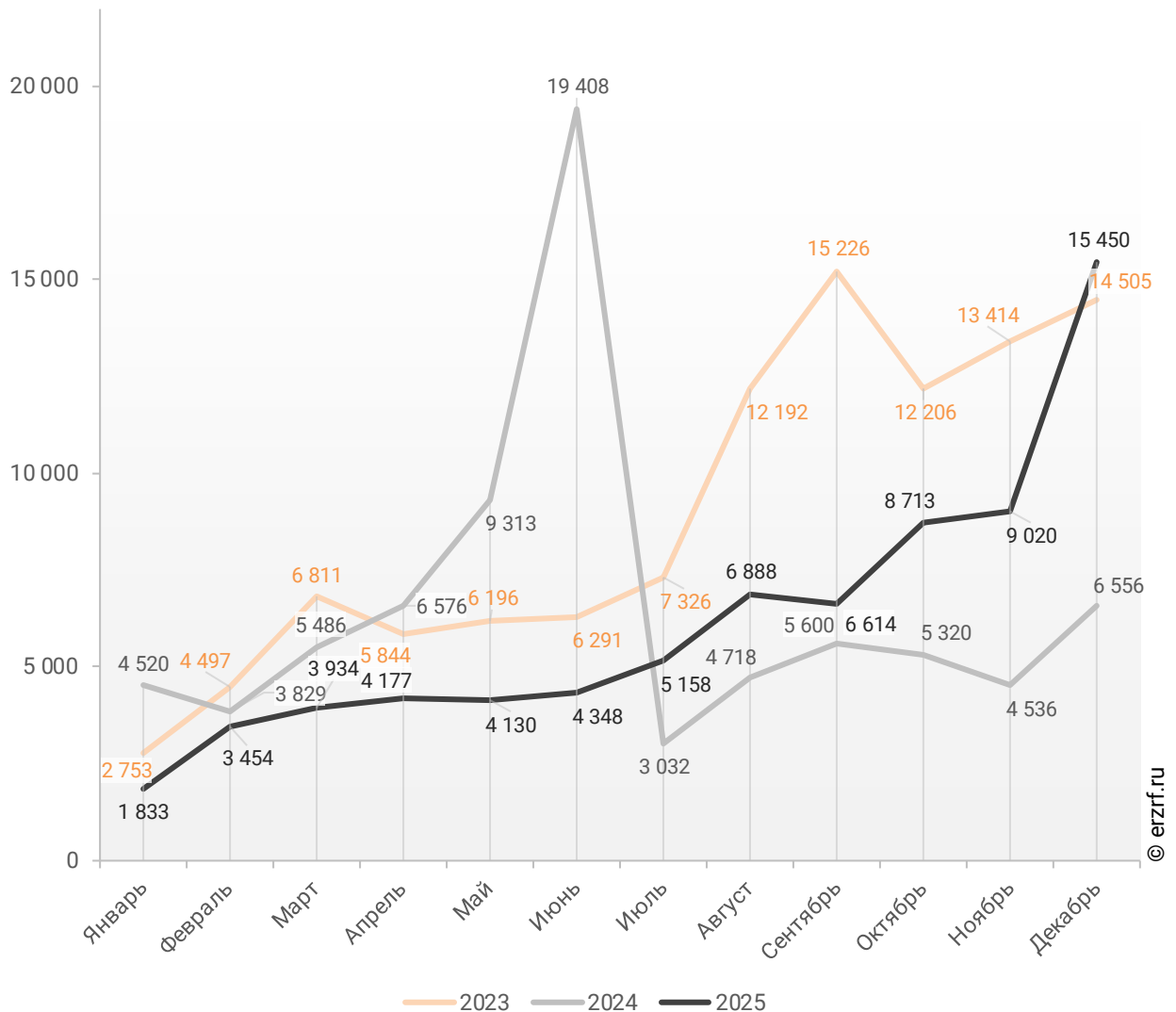


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2025 года, увеличился на 135,7% по сравнению с декабрем 2024 года (15,45 млрд ₽ против 6,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 135,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 48,9% (70,06 млрд ₹ против 47,04 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 157,1% (26,60 млрд ₹ против 10,34 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,5%.

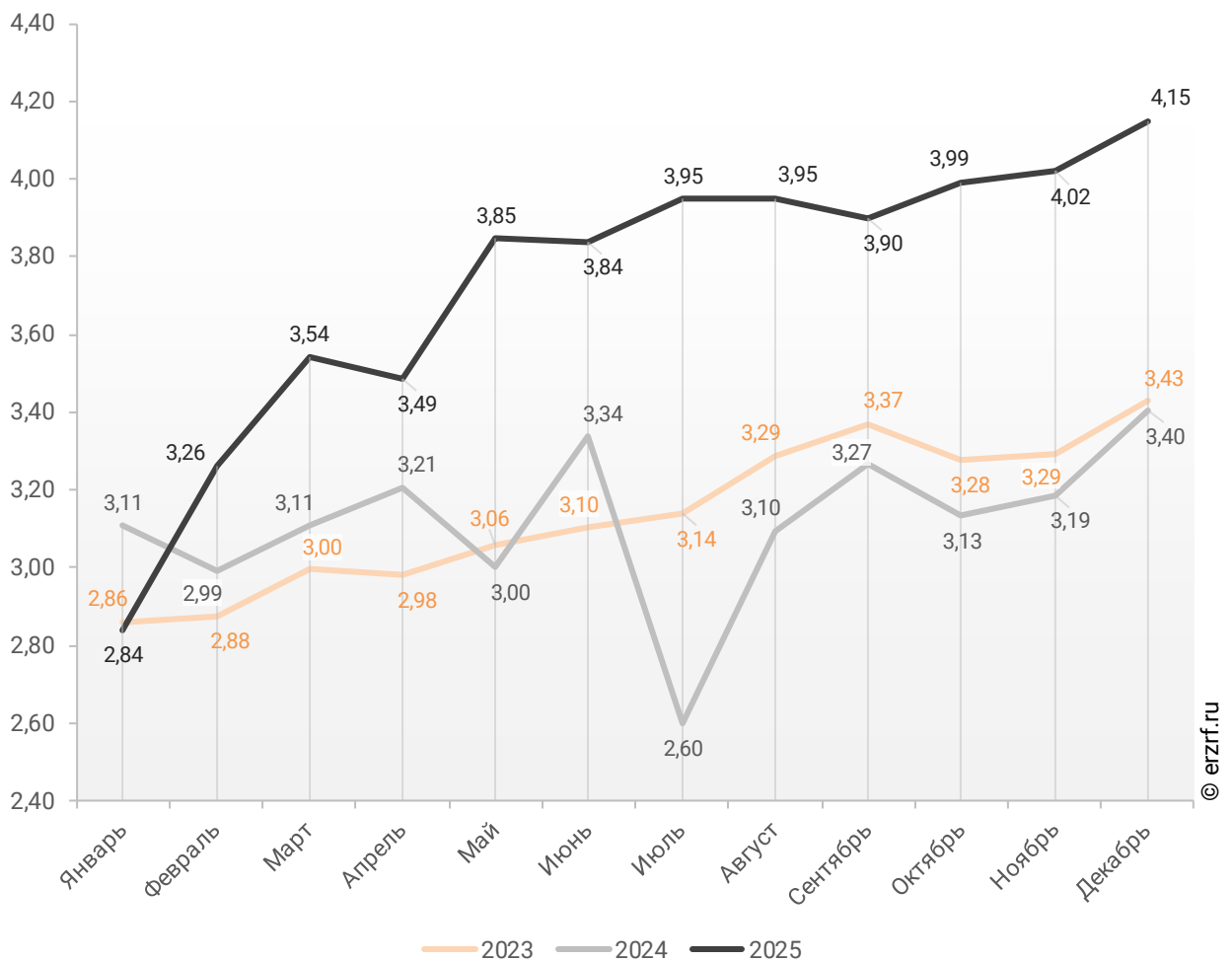
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 4,15 млн ₽, что на 21,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,40 млн ₽), и на 21,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

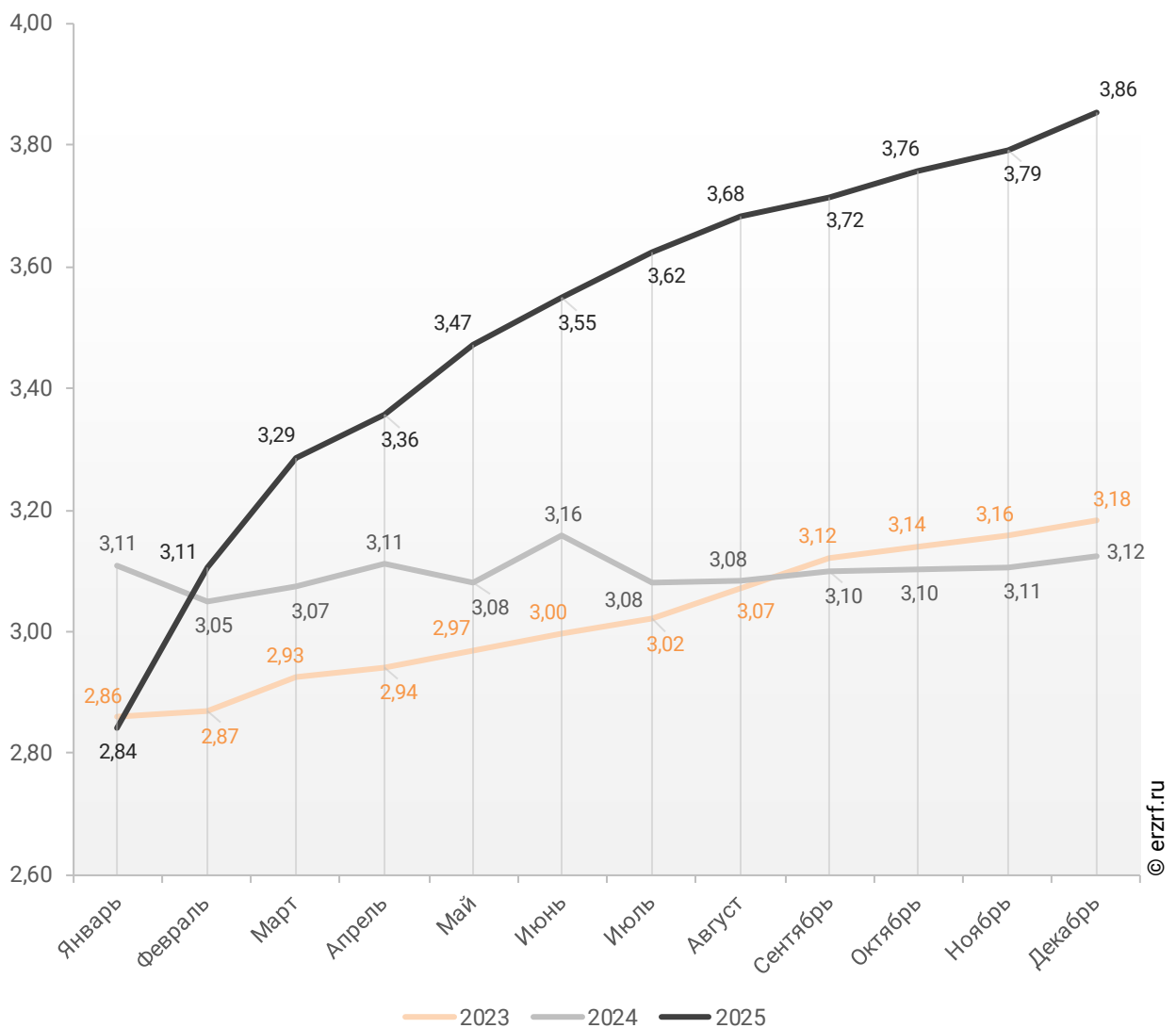


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,86 млн ₽, что на 23,4% больше, чем в 2024 г. (3,12 млн ₽), и на 21,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

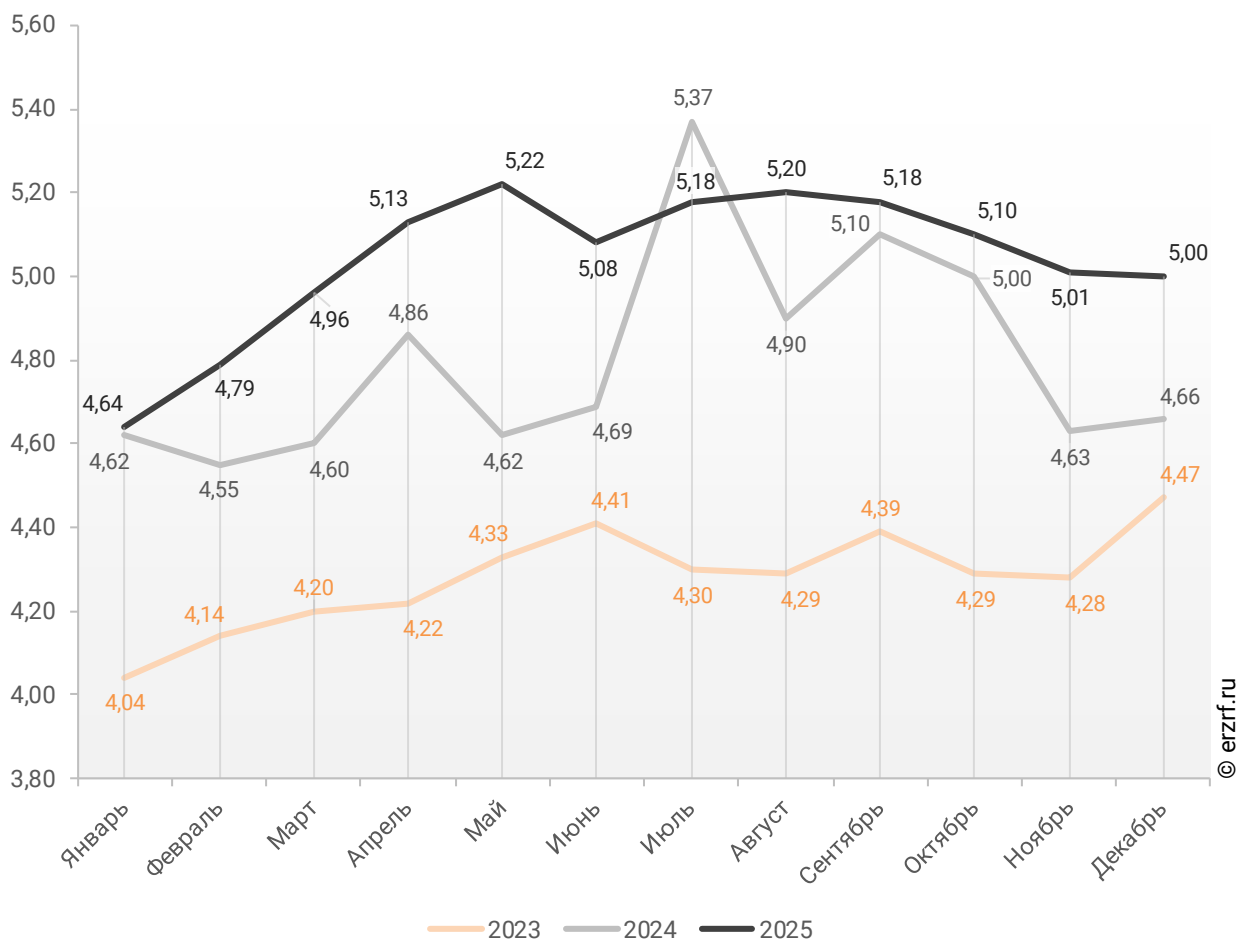


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2025 года увеличился на 7,3% по сравнению с декабрем 2024 года (5,00 млн ₹ против 4,66 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₹

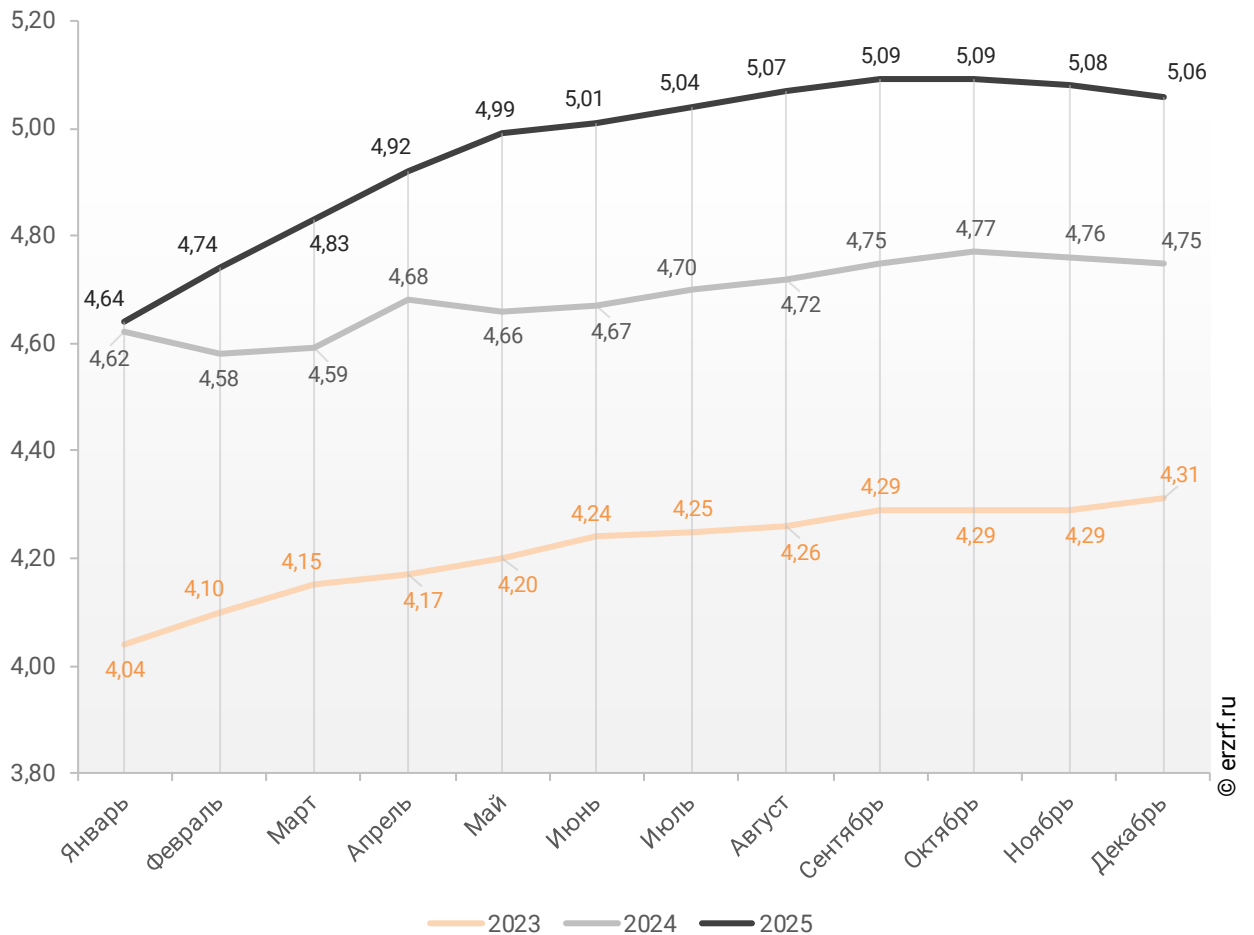


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 5,06 млн ₽ (на 31,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 6,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,75 млн ₽), и на 17,4% больше уровня 2023 г. (4,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

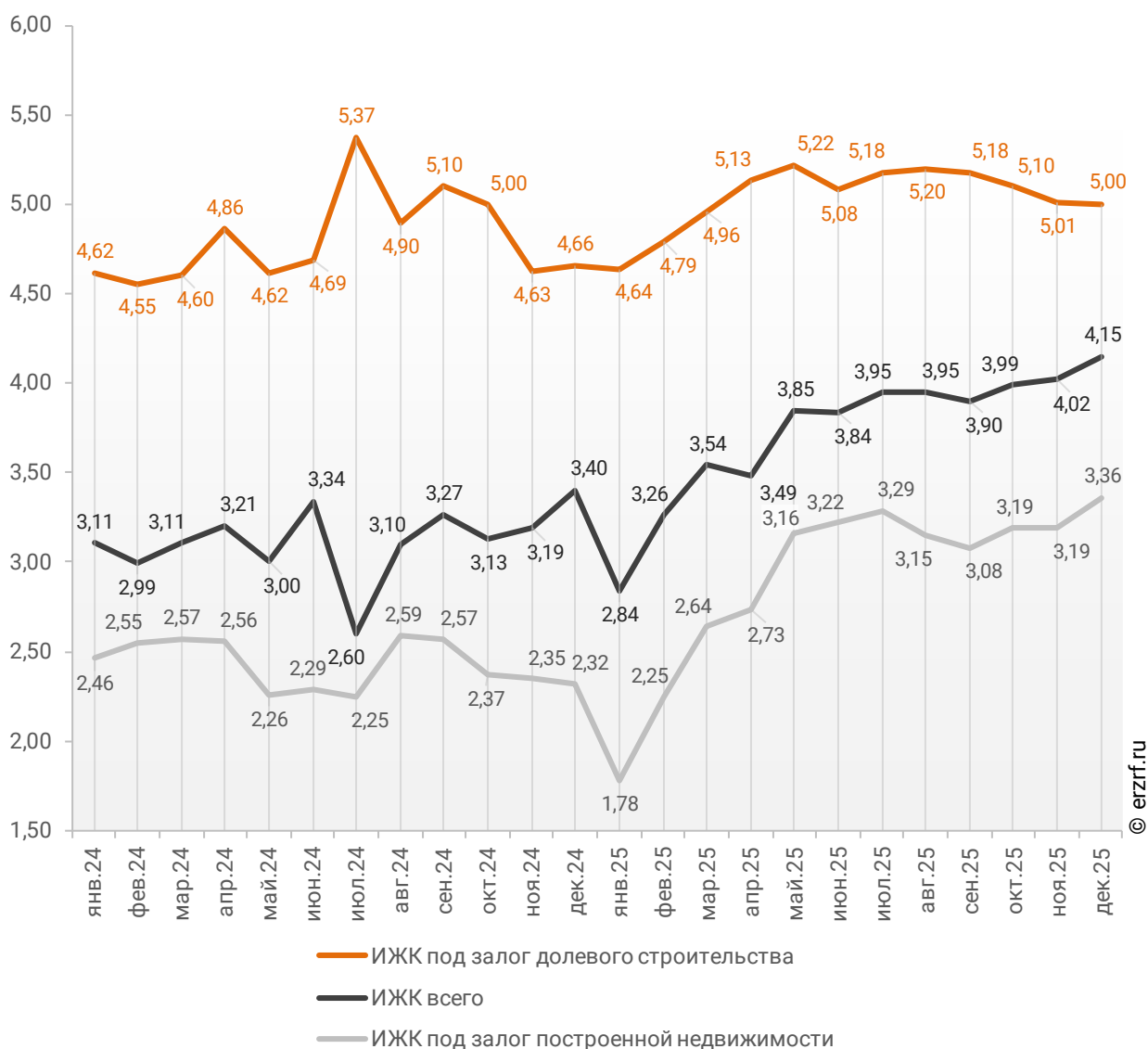


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 44,8% – с 2,32 млн ₽ до 3,36 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 52,1 п. п. – с 100,9% до 48,8%.

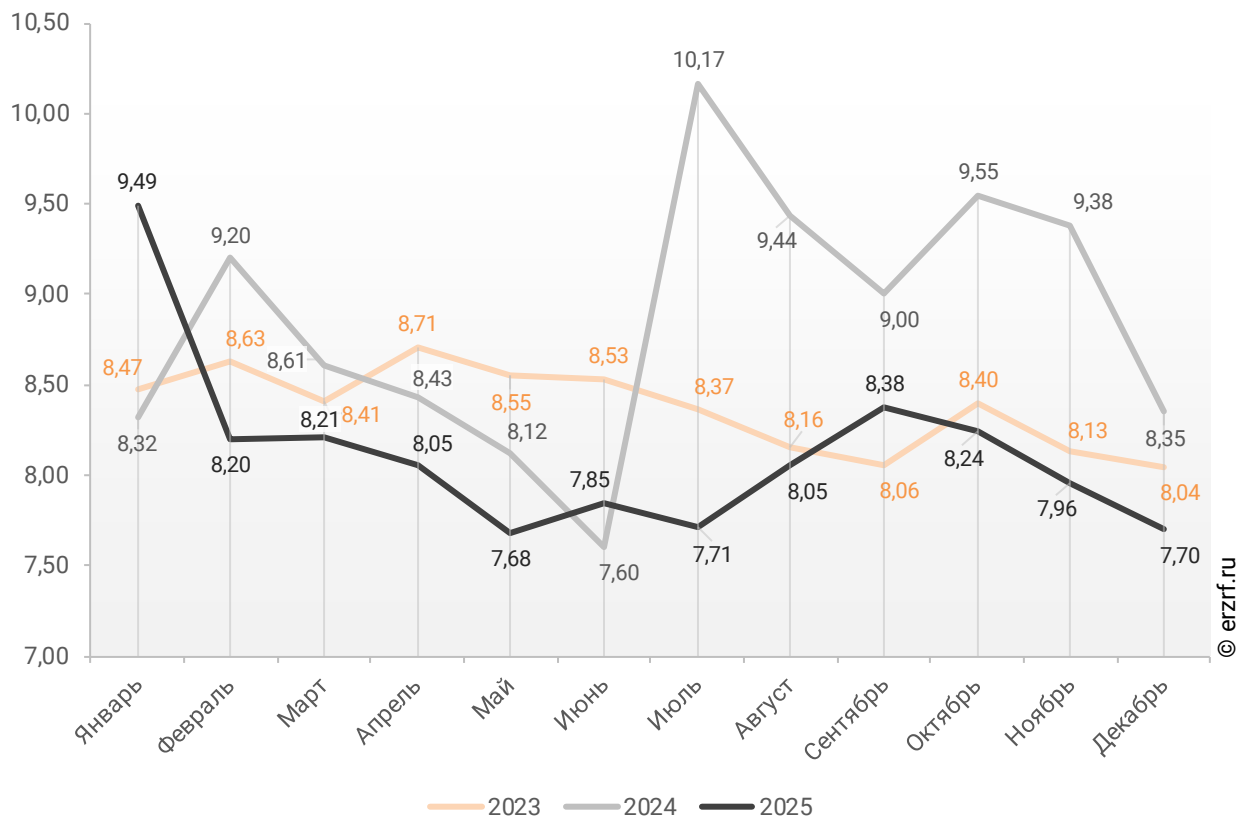
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,70%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,65 п. п. (с 8,35% до 7,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

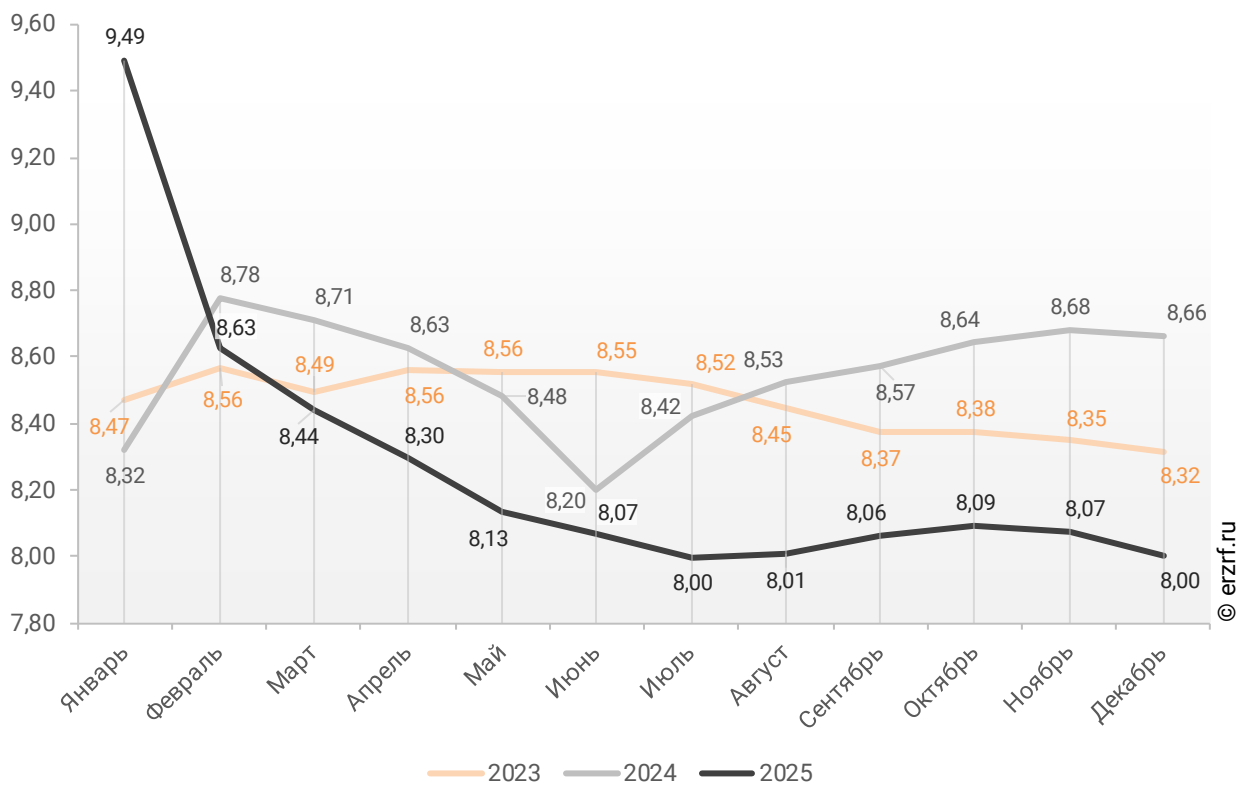


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,00%, что на 0,66 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,66%), и на 0,32 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

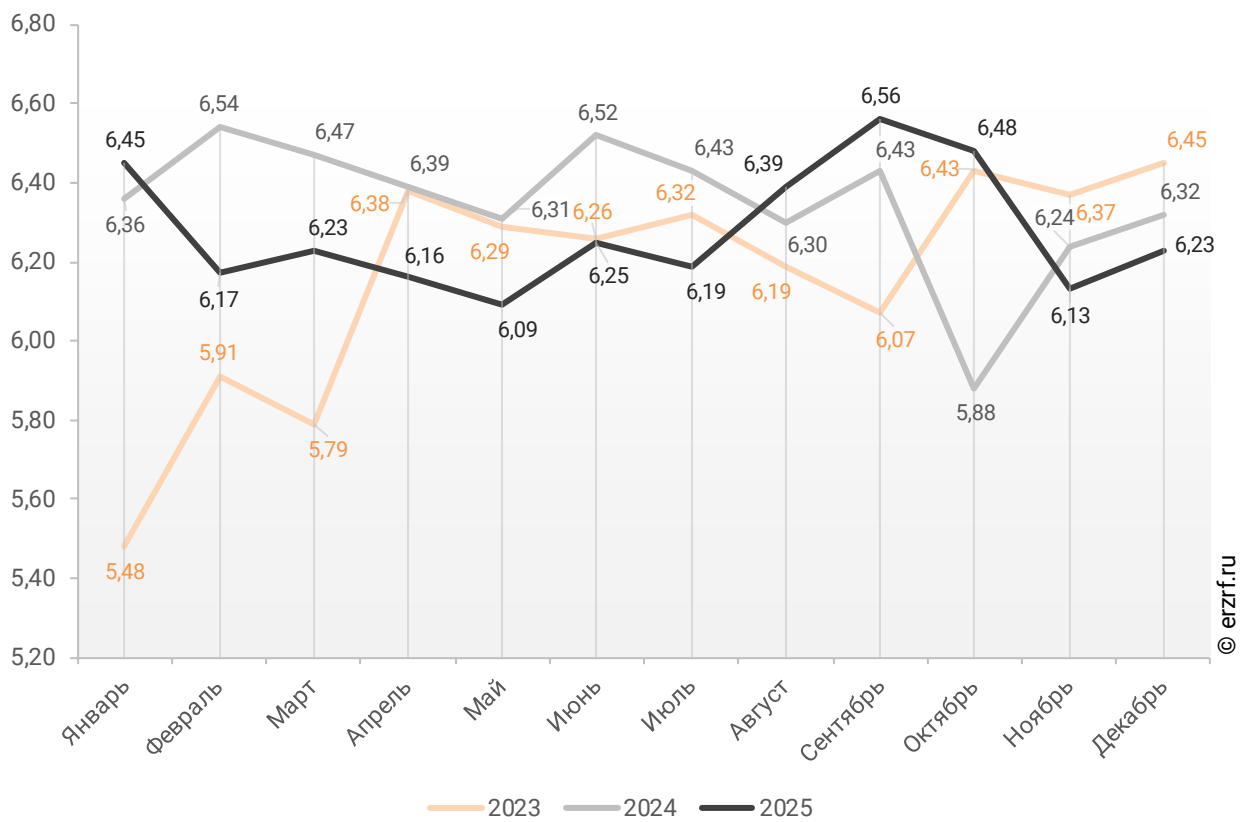


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2025 года, составила 6,23%, что на 0,09 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

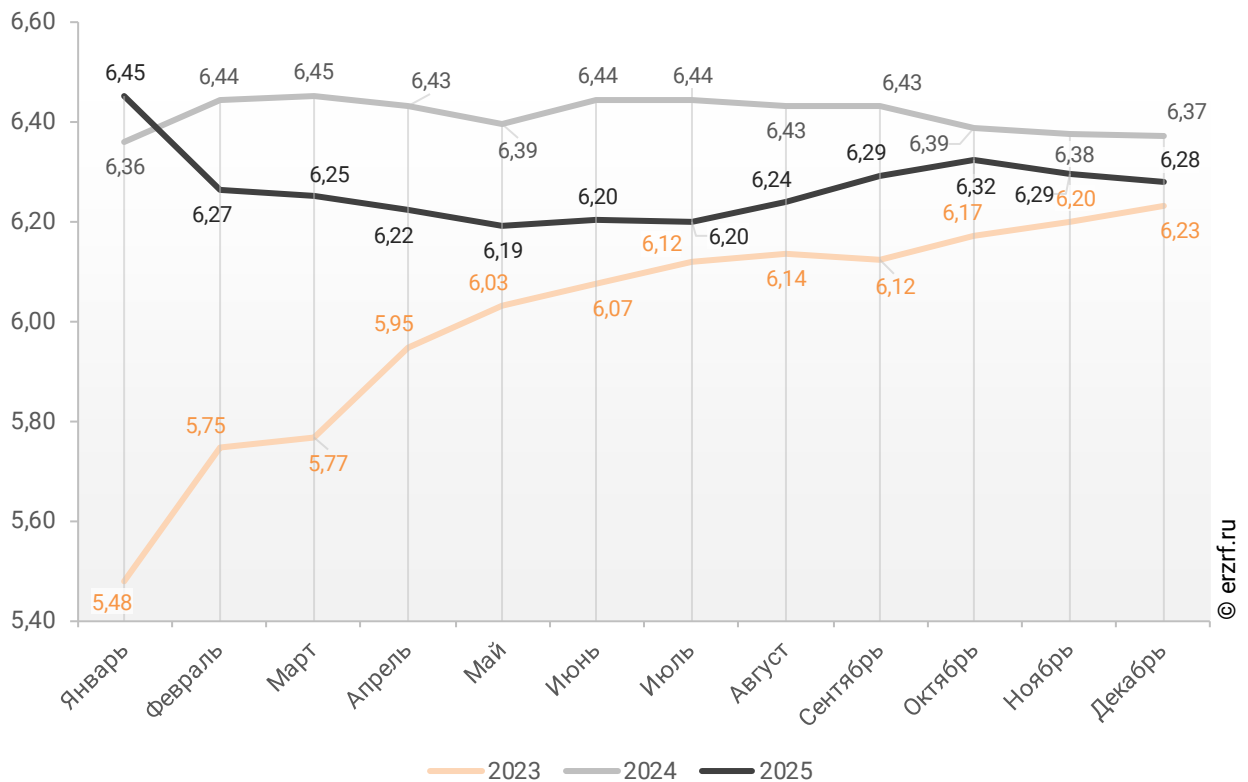


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,28% (на 1,72 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,05 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

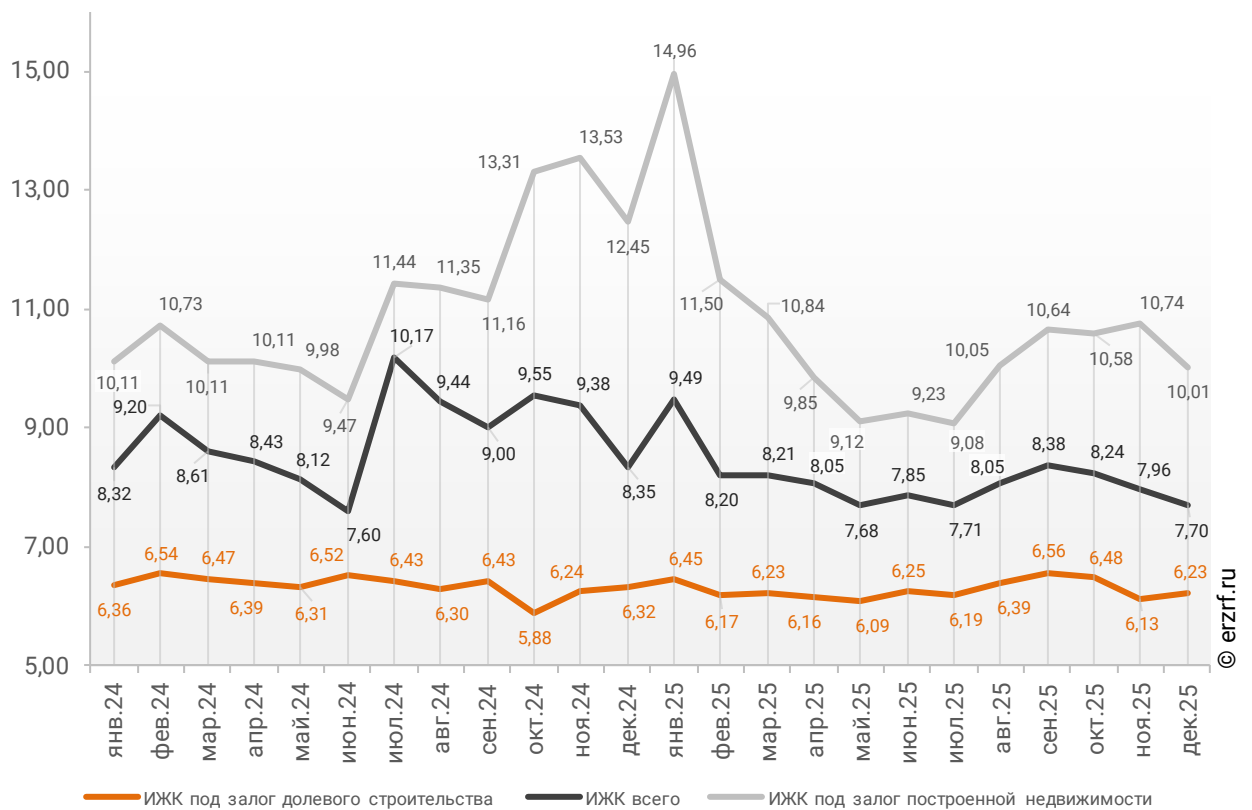


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2025 года составила 10,01%, что на 2,44 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (12,45%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

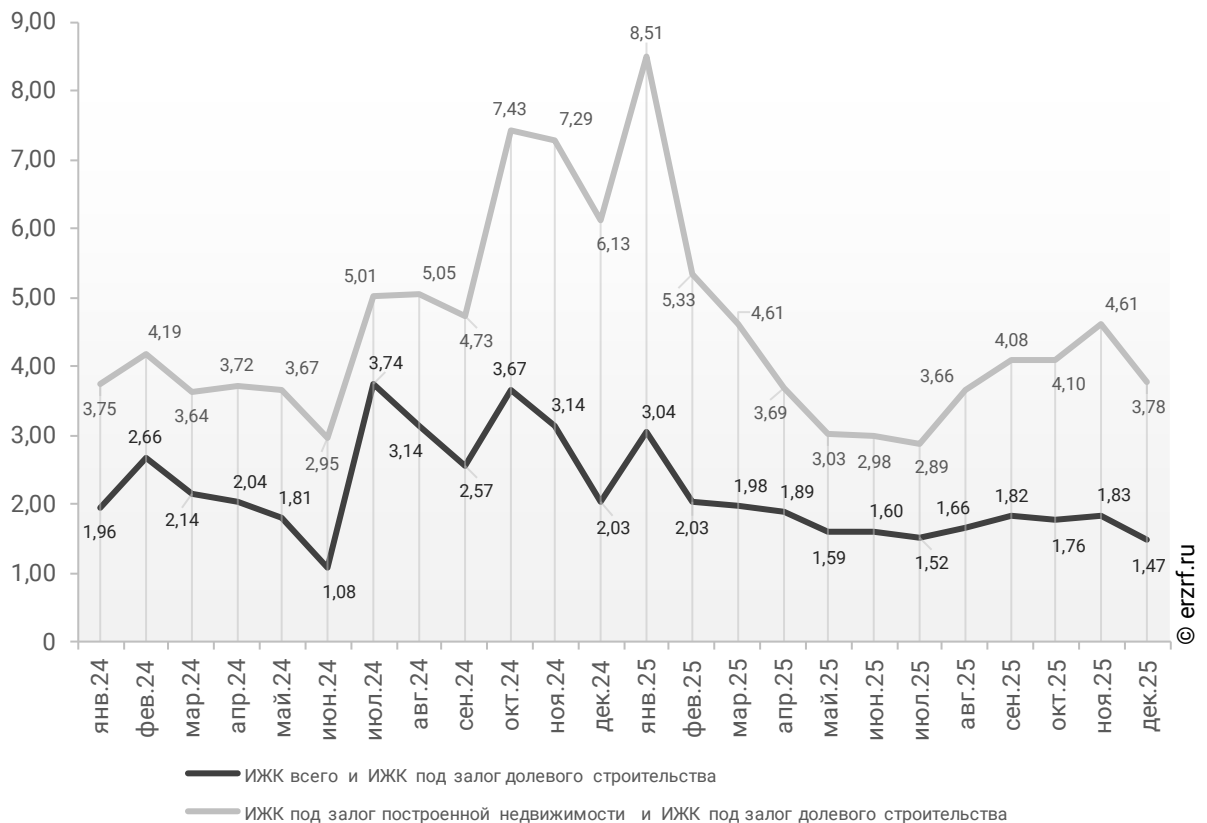
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,03 п. п. до 1,47 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 6,13 п. п. до 3,78 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

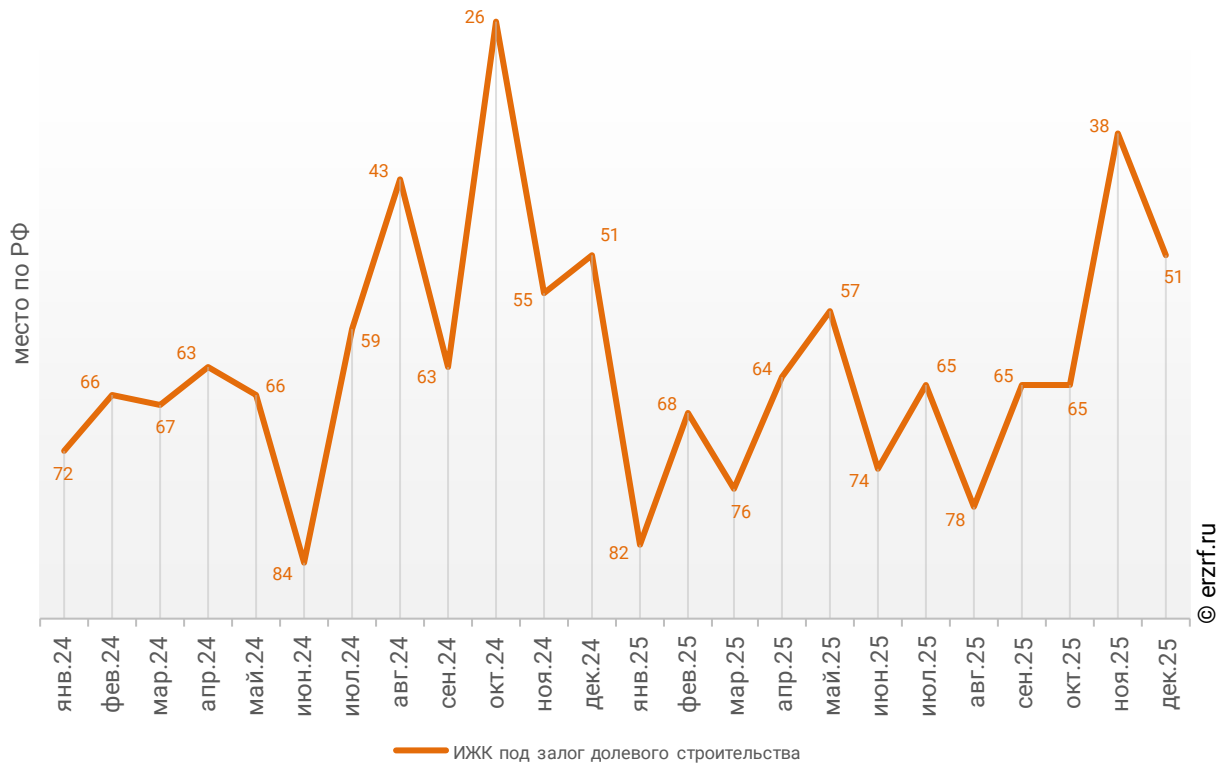


Республика Башкортостан занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 51-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

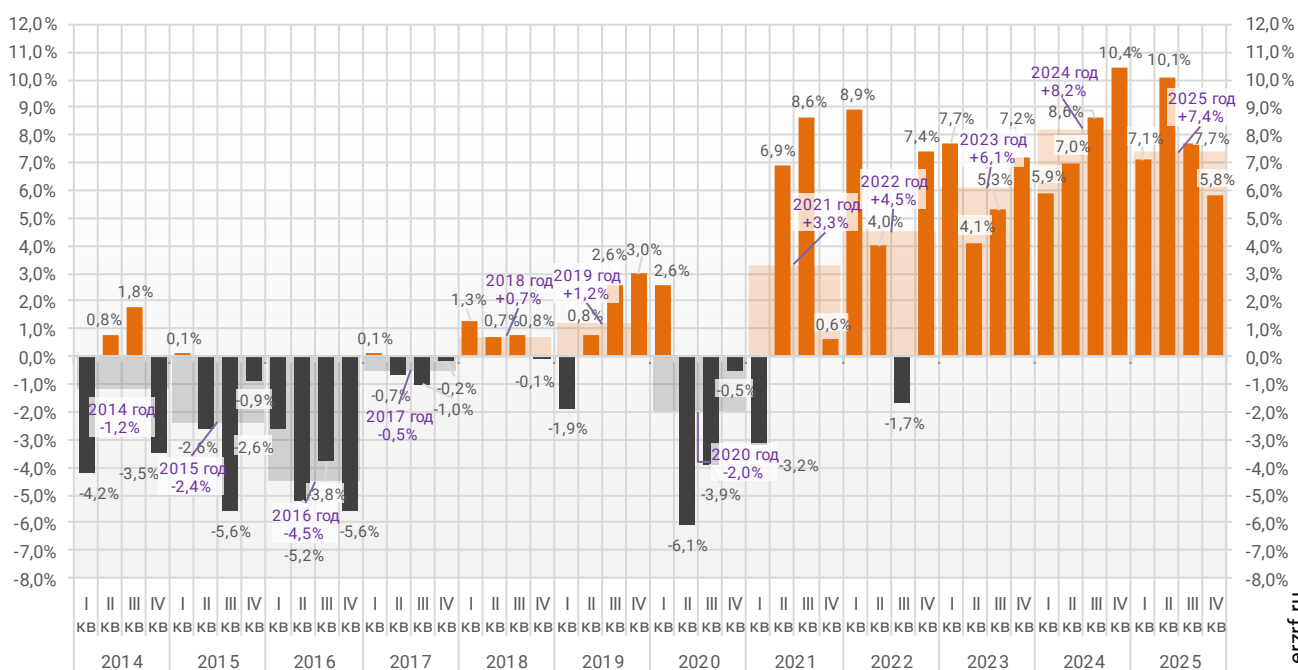


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

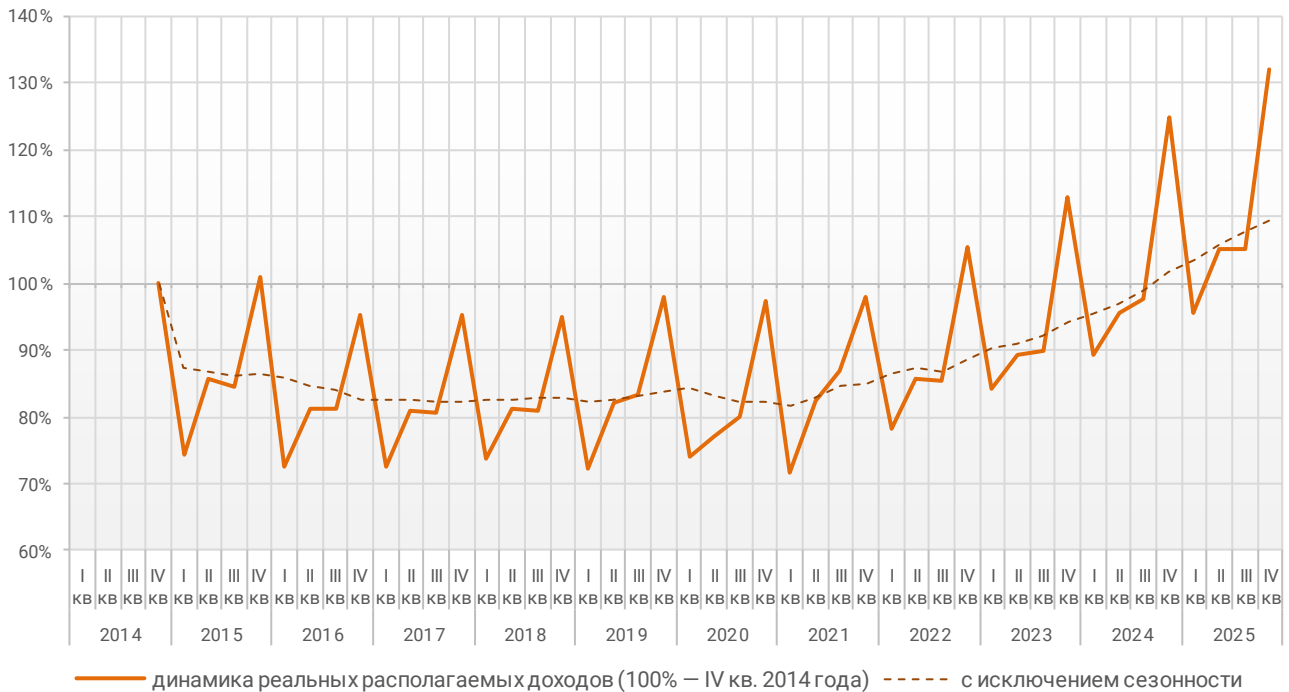


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



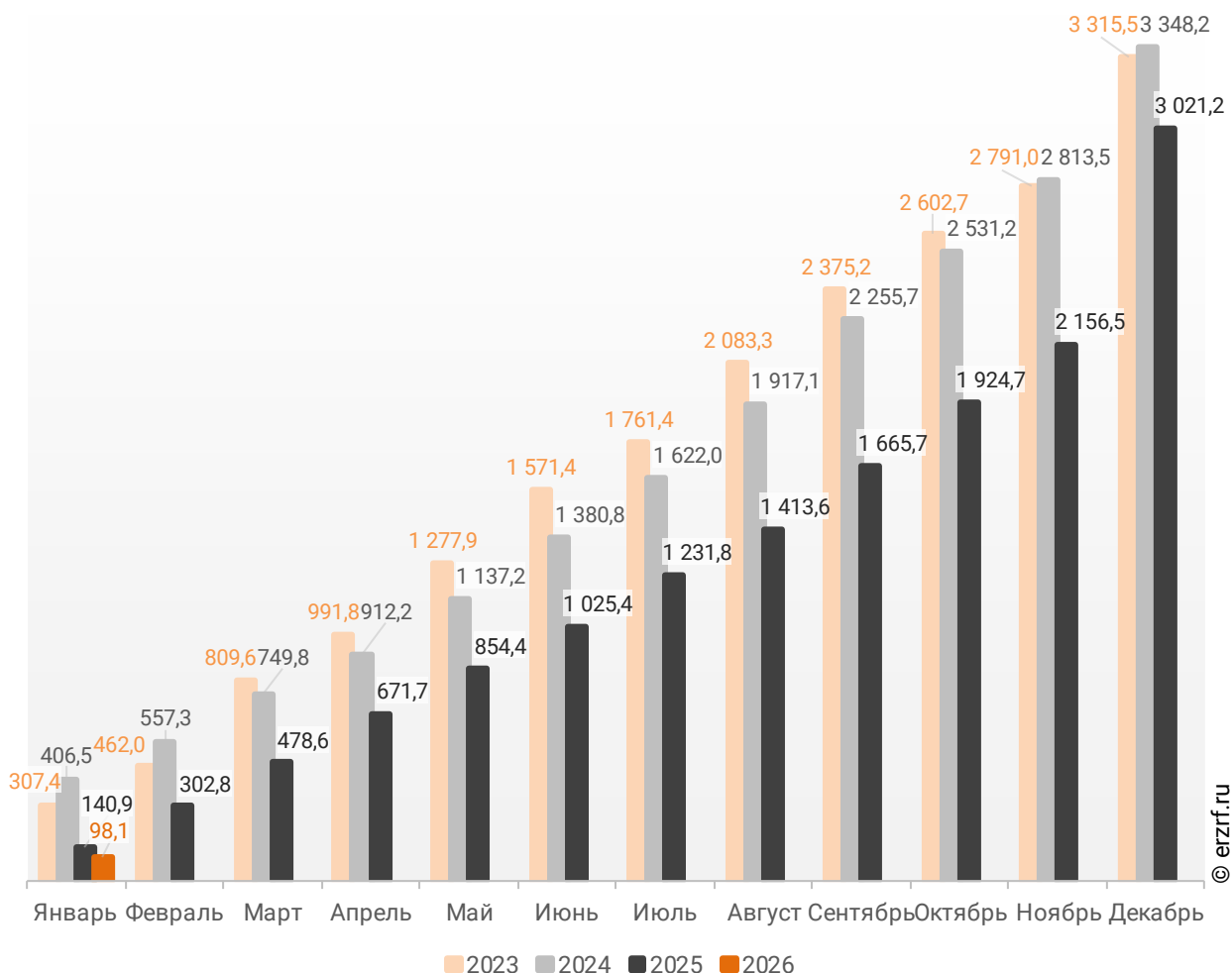
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 30,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 75,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

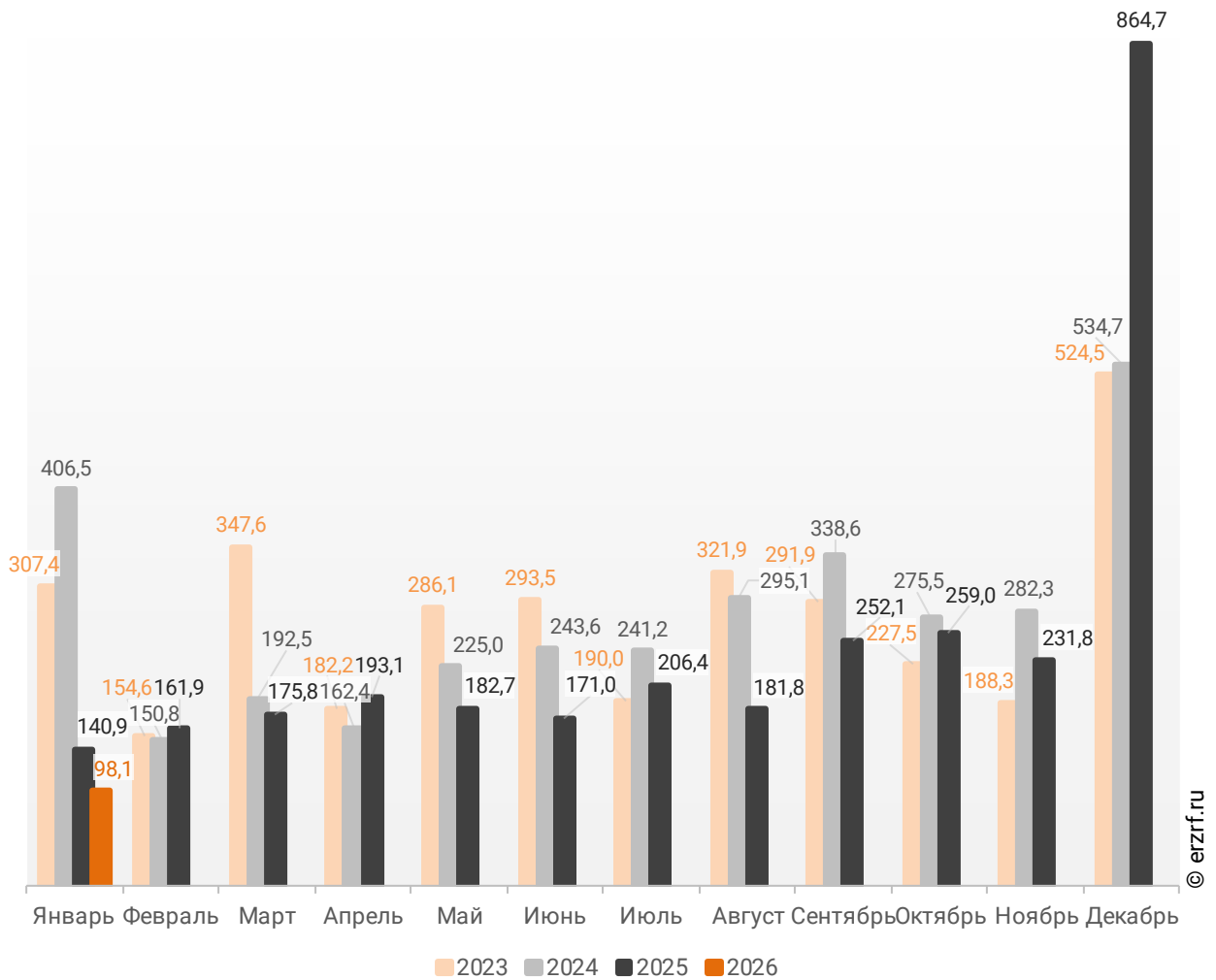
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 37).

График 37

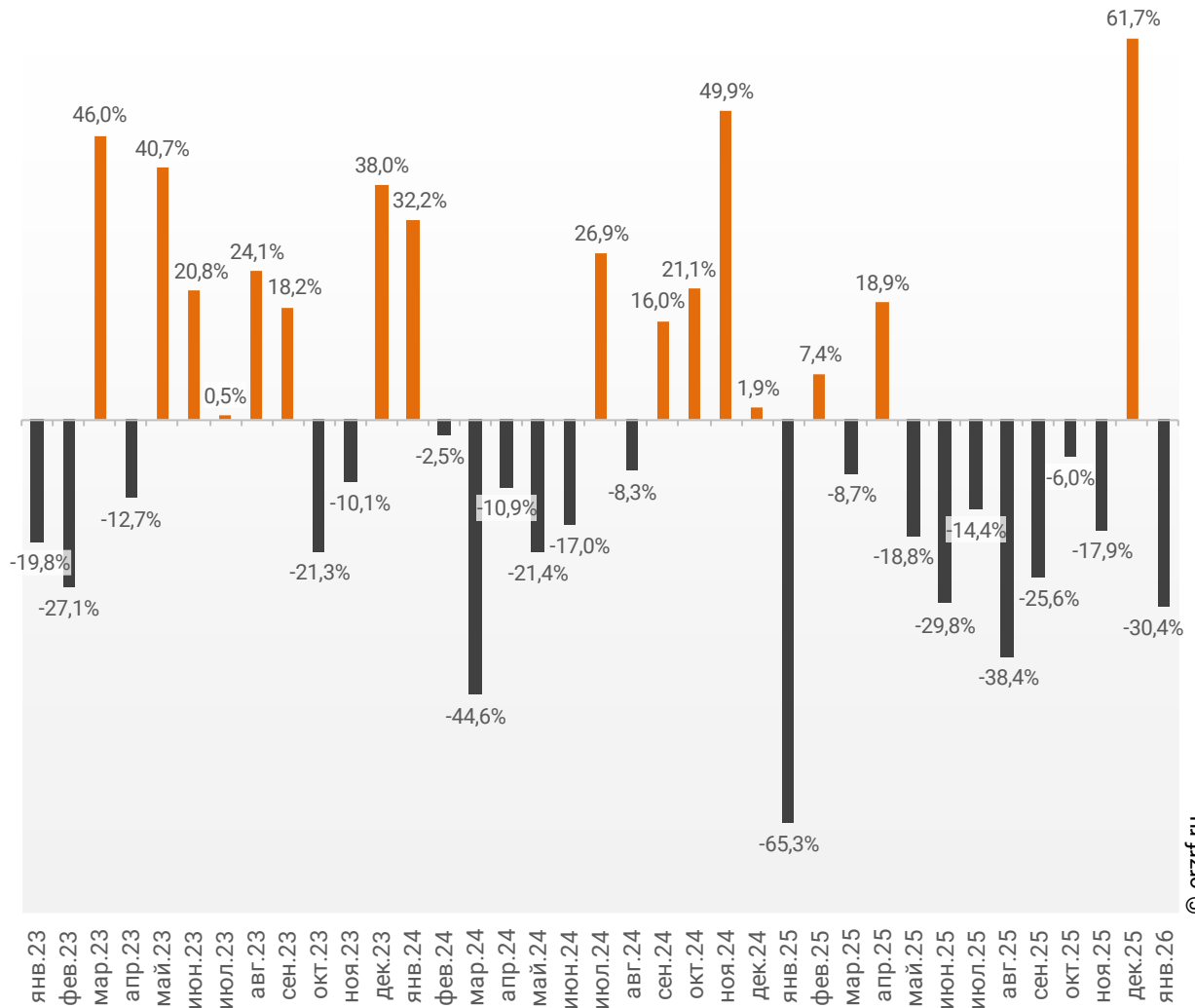
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

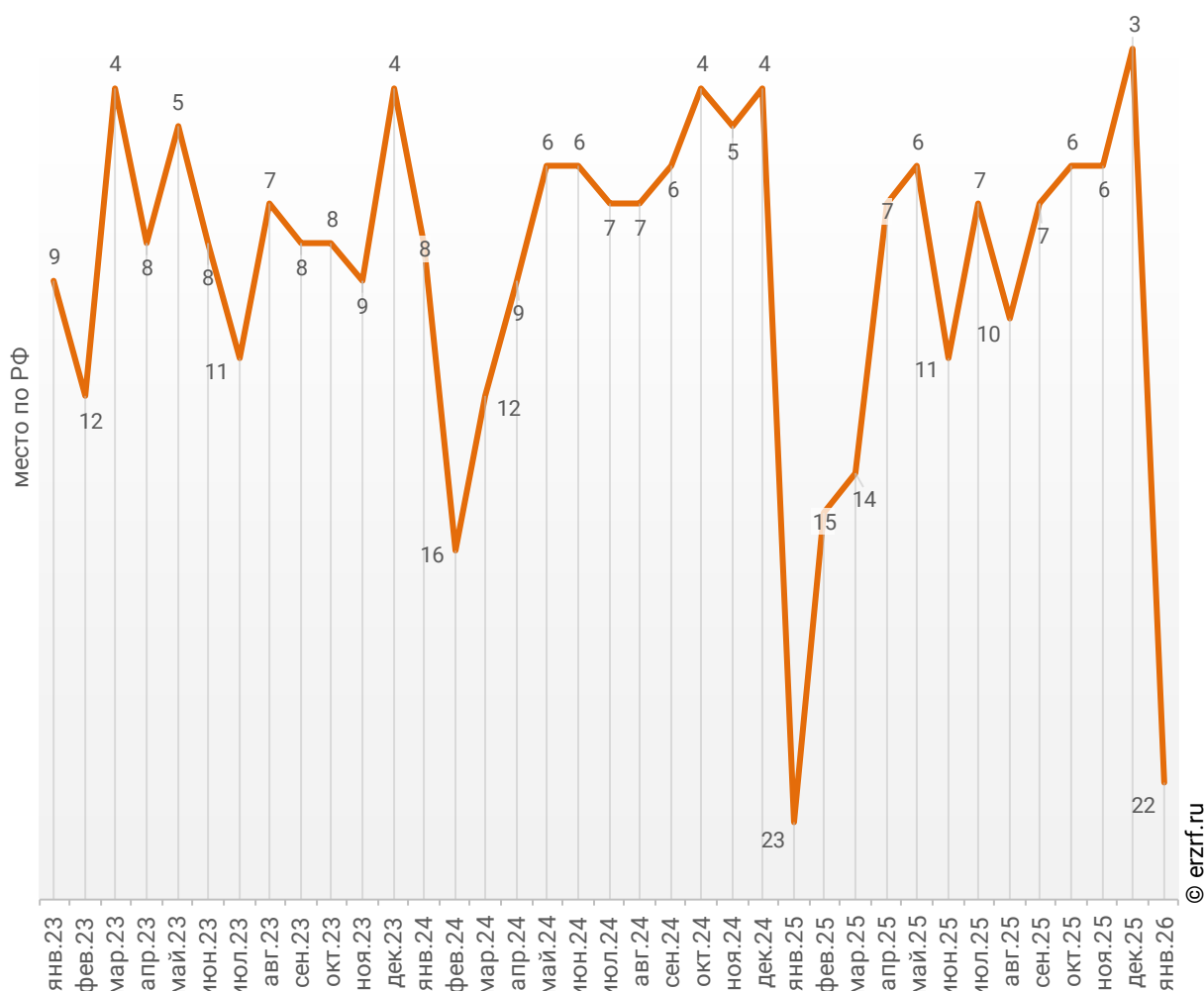


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 22-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

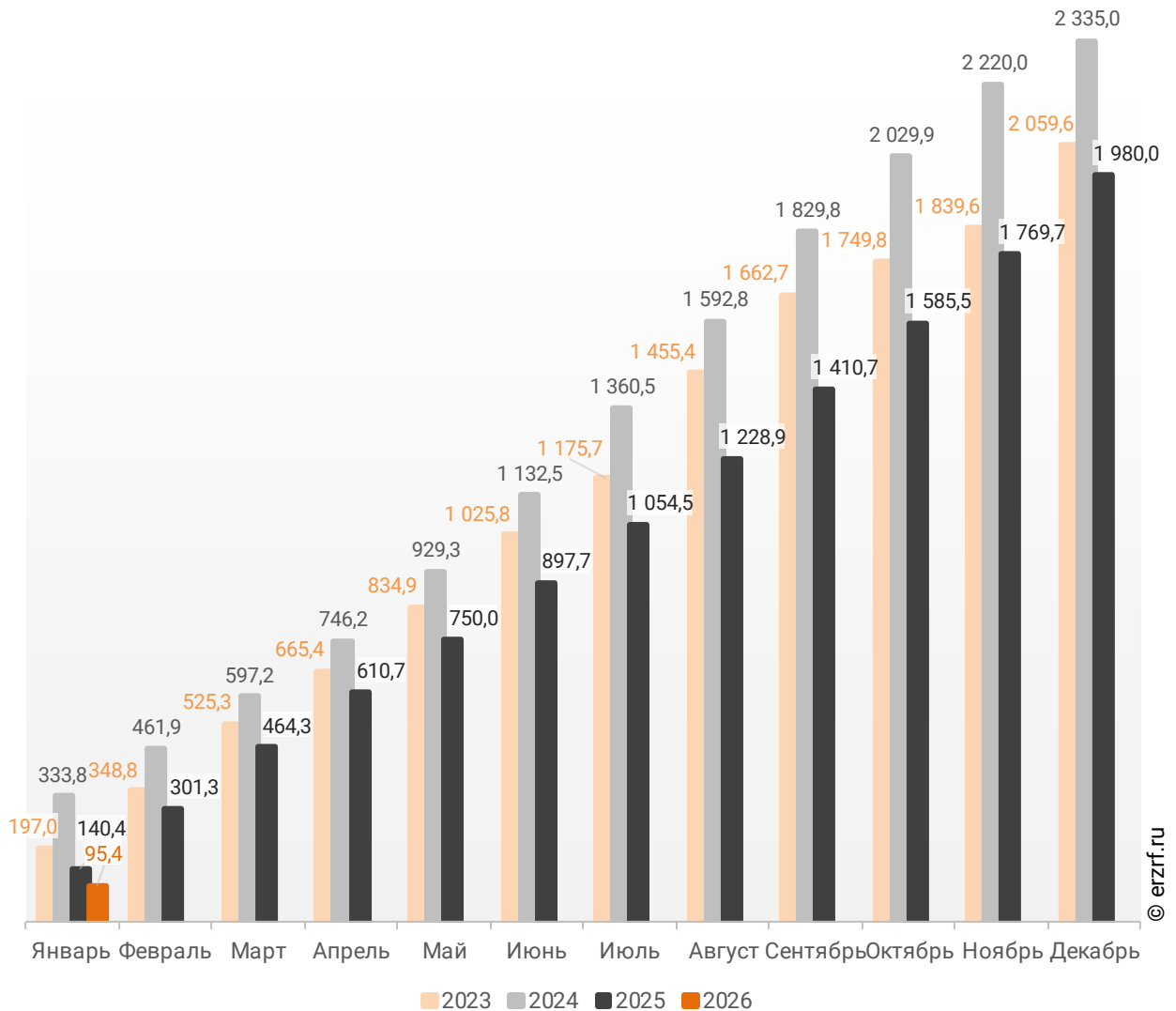


© erzfi.ru

В Республике Башкортостан за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 32,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 71,4% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

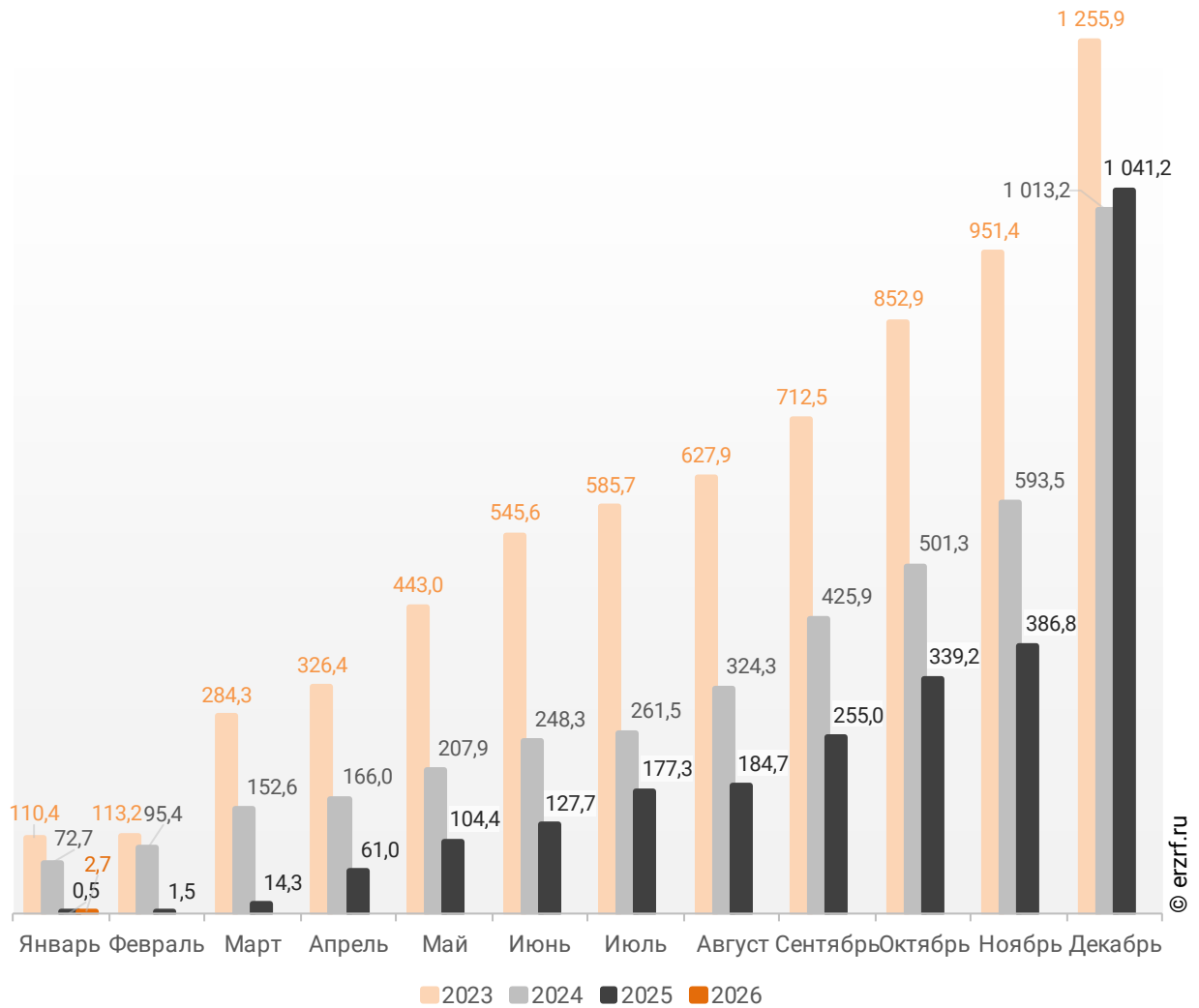
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 440,0% к уровню 2025 г. и снижение на 96,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

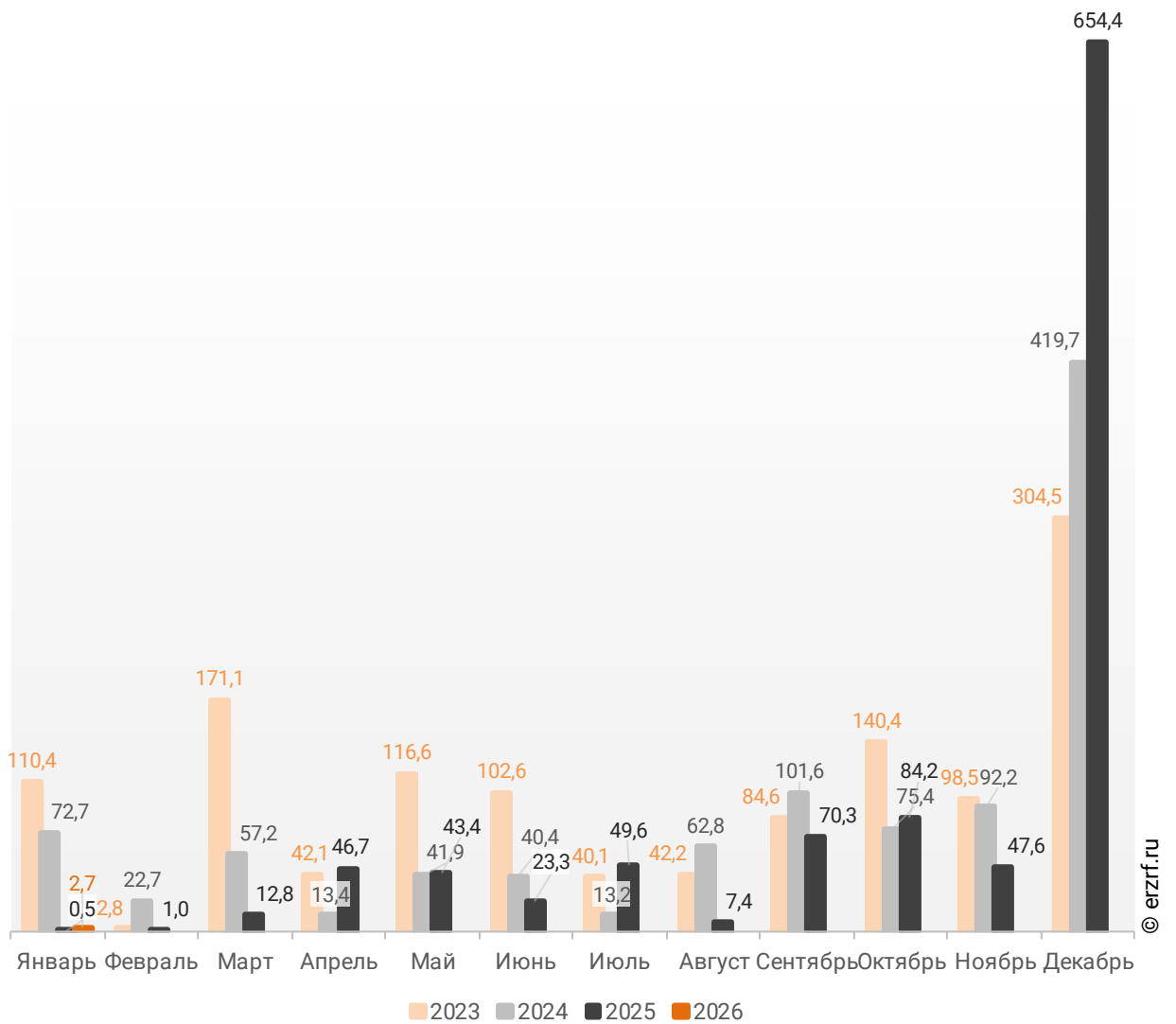
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 42).

График 42

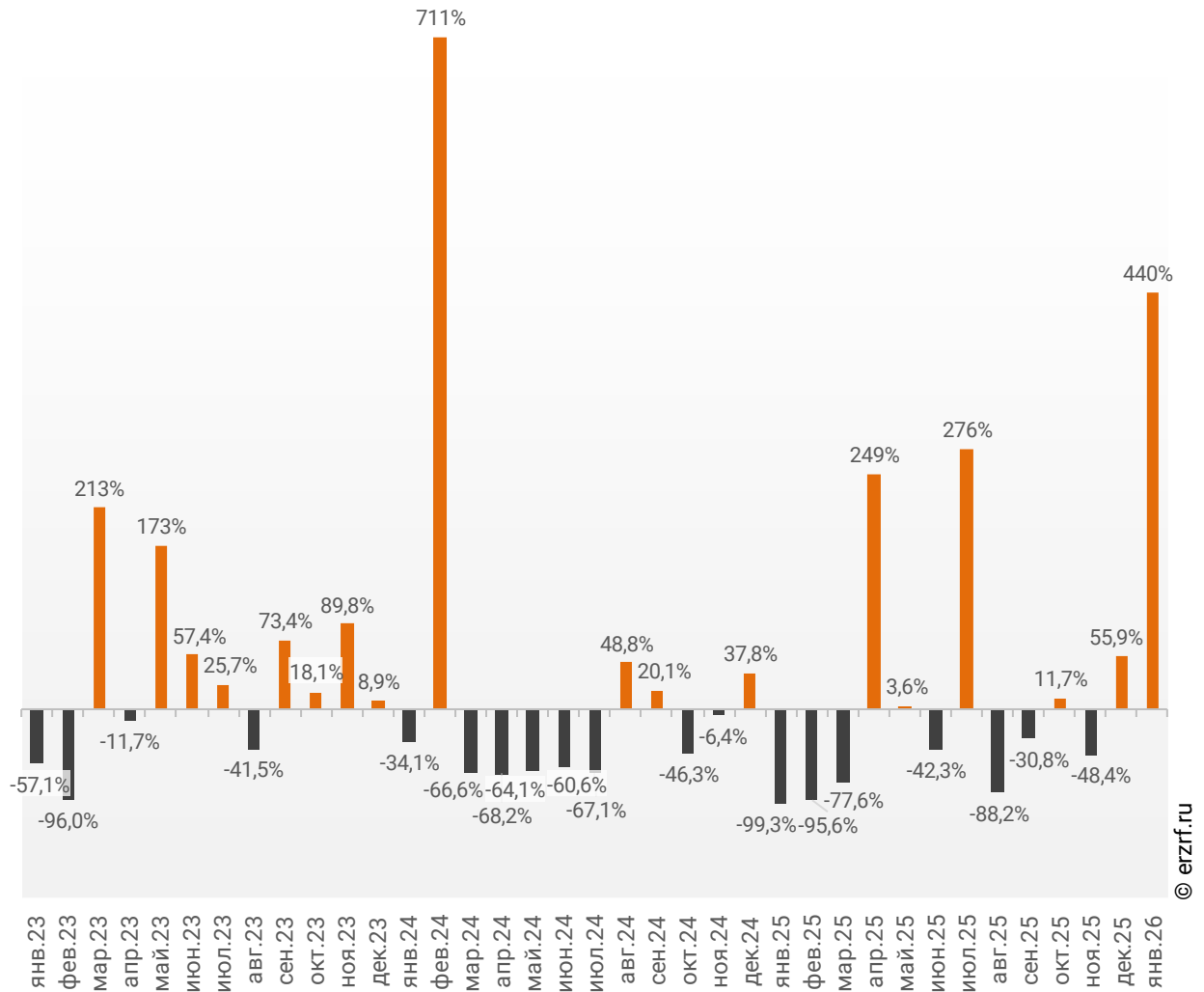
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

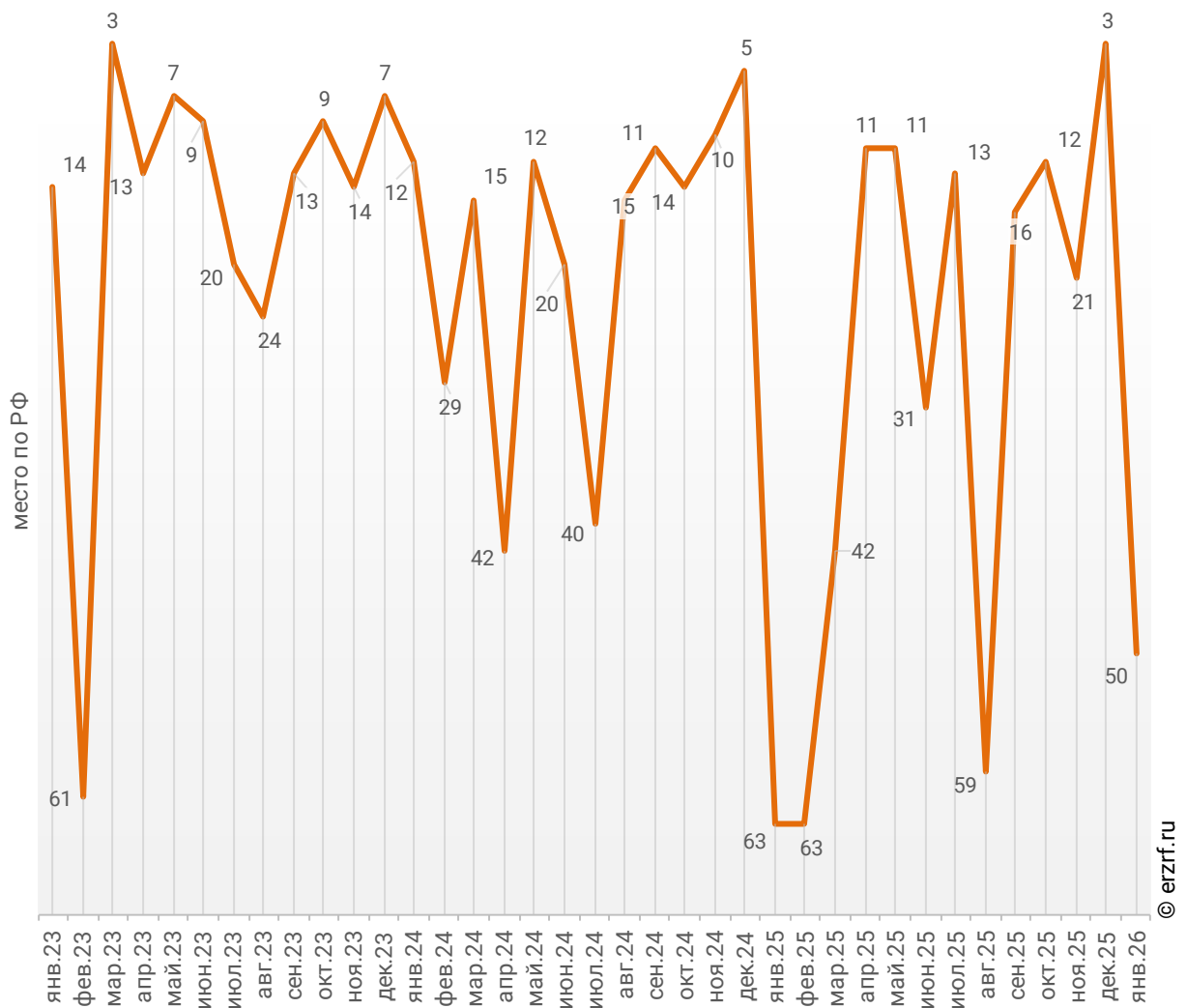


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Республика Башкортостан занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место. (График 44).

График 44

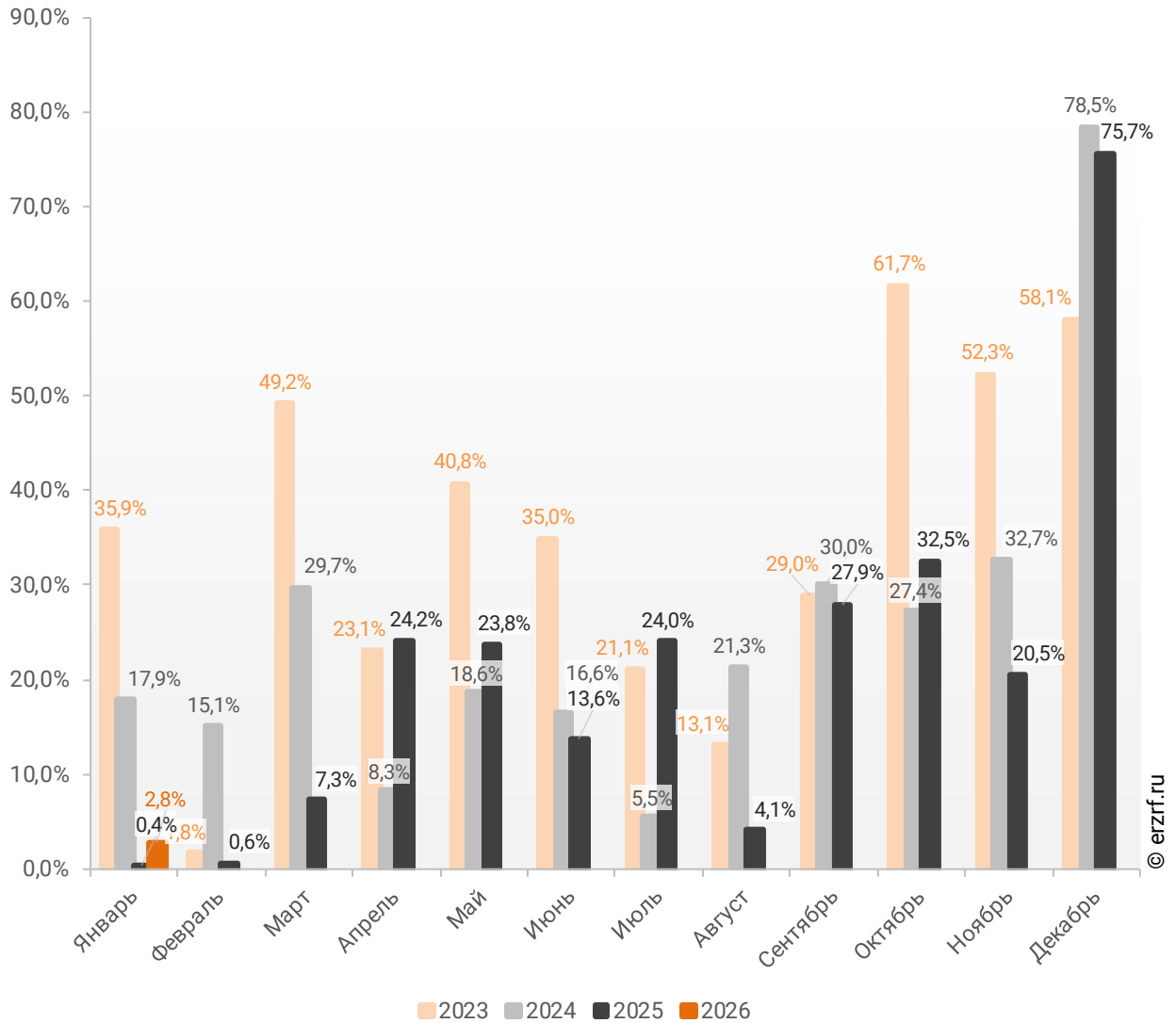
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 2,8%, что на 2,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

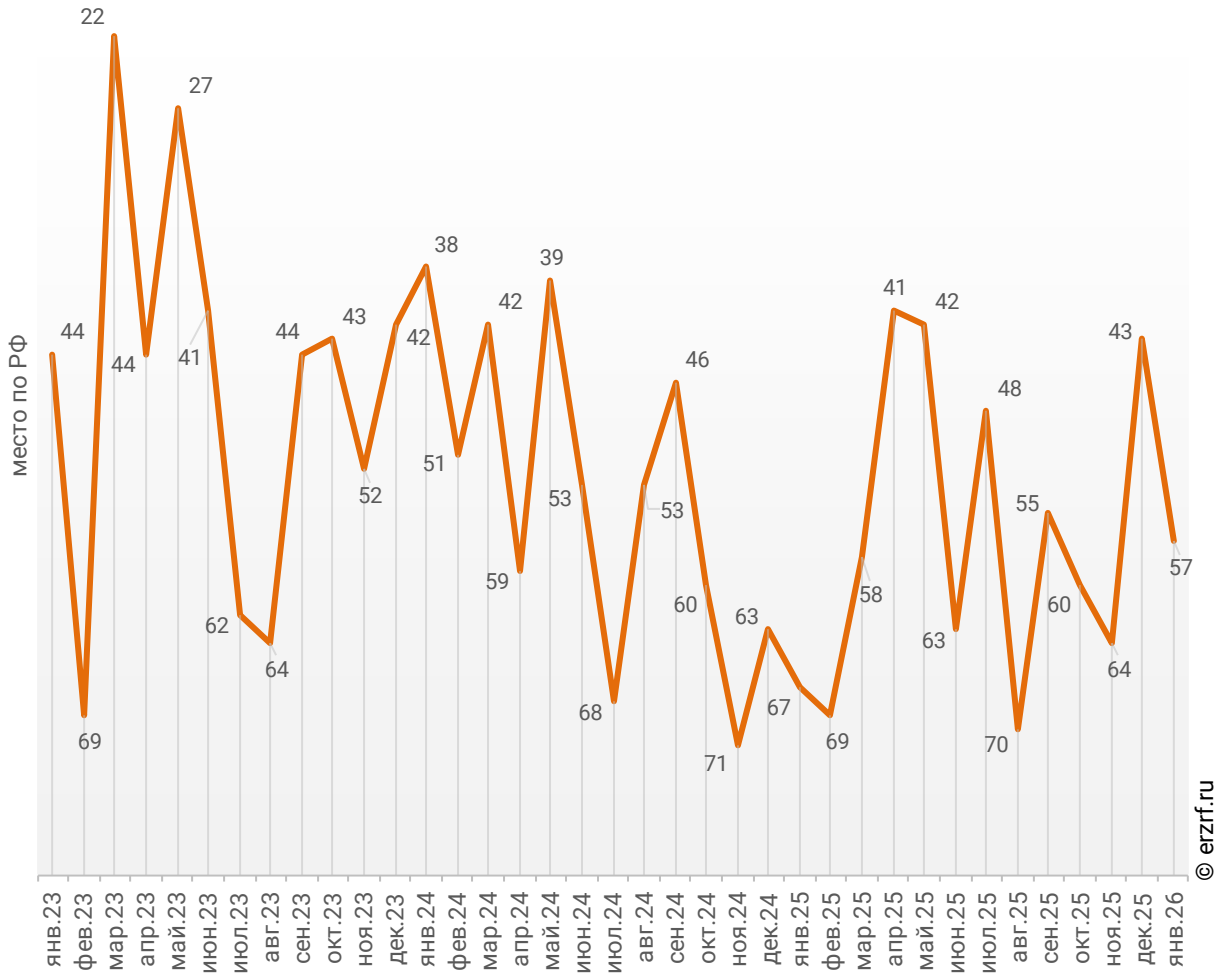
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2026	ГК СУ-10	Некрасовский простор	1	728	35 950
I квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 653
I квартал 2026	ГК Траст-Инвест	По ул. 70-летия Октября	1	245	13 354
I квартал 2026	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
I квартал 2026	СЗ БНПС	По ул. Строителей	1	96	5 970
I квартал 2026	ГК Новое время Девелопмент	Матур	1	101	4 695
I квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	1	245	4 562
I квартал 2026	СЗ Сад историй	Сад историй	2	100	3 470
I квартал 2026	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
I квартал 2026	СЗ Капитал	Туган як	1	45	2 339
I квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	38	1 727
II квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	5	1 880	74 920
II квартал 2026	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	3	693	22 254
II квартал 2026	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419	19 709
II квартал 2026	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
II квартал 2026	СЗ Новый дом	Мечтателей	1	297	14 588
II квартал 2026	ГК Стратег	Холмогоры	1	268	12 462
II квартал 2026	ГК Prime Development	Красочный квартал Цвет	1	266	11 322
II квартал 2026	СЗ Риастрой	Дом по ул.Островского, 22А	1	80	3 958
II квартал 2026	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	50	2 552
II квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	39	2 149
II квартал 2026	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	46	2 127
II квартал 2026	СЗ БСК	Дом по ул. Халтурина, 13	1	32	1 833
II квартал 2026	ГК Семейный	Семейный	1	36	1 504
III квартал 2026	ГК Гранель	Лесная Симфония	1	1 175	54 167

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	4	1 304	52 450
III квартал 2026	ГК Садовое кольцо	Terle Park	1	735	39 689
III квартал 2026	Талан	Бионика Парк	1	623	38 512
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Дема	3	768	37 642
III квартал 2026	ГК СтроиТЭК	Аурум	1	561	34 669
III квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	2	640	26 042
III квартал 2026	СЗ Новый дом	Мечтателей	1	455	20 413
III квартал 2026	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Нью-Йорк	1	193	9 335
III квартал 2026	СЗ Проф-Мастер	Дом на Бородинской	1	221	8 483
III квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
III квартал 2026	СЗ Градстрой	Атмосфера	1	146	6 443
III квартал 2026	ГК Третий Трест	Родина Парк	1	66	3 354
III квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	68	2 722
III квартал 2026	СЗ Булгаково	Квартал ДУО	30	30	2 640
III квартал 2026	ГК Новое время Девелопмент	ЯРАТАУ	1	34	1 383
III квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Village	2	12	1 139
IV квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Дема	3	772	40 363
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	2	747	38 870
IV квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 658
IV квартал 2026	СЗ СМУ-2	Новоуфимский	1	1 189	27 195
IV квартал 2026	СЗ Заречьестрой	Паруса	1	501	26 095
IV квартал 2026	ГК СУ-10	Central Park	1	519	23 837
IV квартал 2026	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	1	450	18 178
IV квартал 2026	ГК СУ №1	THE SKY	1	386	15 689
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Дом по ул. Чернышевского	1	168	15 684
IV квартал 2026	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	Дуэт	1	318	14 960
IV квартал 2026	ГК Стратег	Холмогоры	1	310	13 071
IV квартал 2026	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	207	11 253
IV квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	2	484	11 013

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	ИРСЗ	Шиханы (с. Мариинский)	1	215	10 405
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Уфа №1	Дом по ул. Красноводская	1	210	9 476
IV квартал 2026	СЗ СК НСЗ	Нефтекамск Сити	1	126	9 106
IV квартал 2026	СЗ Градстрой	Атмосфера	1	214	8 640
IV квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	2	190	8 593
IV квартал 2026	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	2	113	5 255
IV квартал 2026	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	125	4 650
IV квартал 2026	СЗ Дом на Революционеров	Дом на Революционеров	1	84	4 105
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Регион 2	По ул. Куйбышева	1	44	2 161
IV квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	33	1 814
IV квартал 2026	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	40	1 812
IV квартал 2026	СЗ ВМ-СТРОЙ	Дом на ул. Фрунзе, 9Б	1	30	1 504
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-ИЛИШ	Дом по ул. Механизаторская, 9	1	35	1 232
IV квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Village	2	12	950
Общий итог			121	22 660	1 017 466

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	<i>8 Nebo</i>	Уфа	ГК Первый Трест	8	3 356	148 722
3	<i>Холмогоры</i>	Уфа	ГК Стратег	7	2 134	90 285
4	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	6	2 004	81 275
5	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
6	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 540	78 005
7	<i>Атмосфера</i>	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 772
8	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
9	<i>Некрасовский простор</i>	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
10	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	1 803	67 649
11	<i>Сердце Уфы</i>	Уфа	ГК СУ №1	2	1 396	65 469
12	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
13	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 063	63 544
14	<i>Родина Парк</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	1 313	57 985
15	<i>Урбан Мартен</i>	Уфа	ГК Самолет	2	1 298	54 914
16	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 167
17	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 024	53 325
18	<i>LUNA</i>	Уфа	ГК Prime Development	2	1 490	52 820
19	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	4	1 134	52 290
20	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
21	<i>Урбан Тау</i>	Уфа	ГК Самолет	1	1 031	49 741
22	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	926	48 573
23	<i>По ул. Природная</i>	Уфа	СЗ Прайм Центр	3	1 041	40 542
24	<i>Tege Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	735	39 689
25	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 008	39 060

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
27	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	2	943	36 735
28	<i>Формула</i>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	896	35 728
29	<i>Первый Остров</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	835	35 586
30	<i>Динамика</i>	Уфа	СЗ Гармония	3	587	35 578
31	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	3	933	35 444
32	<i>УЛЬТРАСИТИ</i>	Уфа	СЗ УЛЬТРАСИТИ	2	964	35 190
33	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	2	752	35 001
34	<i>Аурум</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	561	34 669
35	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	ГК Prime Development	3	955	34 312
36	<i>Свой Берег (Миловка)</i>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741	30 154
37	<i>Геос</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	603	29 857
38	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	836	29 458
39	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
40	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
41	<i>URBANICA</i>	Уфа	Специализированный застройщик Урбаника 4	2	530	26 917
42	<i>Ривер</i>	Уфа	ГК Prime Development	2	880	26 627
43	<i>Паруса</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	1	501	26 095
44	<i>Нова</i>	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	2	498	26 012
45	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	519	23 837
46	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
47	<i>Grand Avenue</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	421	23 068
48	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	469	22 848
49	<i>Пьермонт</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	355	22 691
50	<i>Аурика</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	275	21 967
51	<i>Урбан Яр</i>	Уфа	ГК Самолет	1	496	21 857
52	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	398	21 768
53	<i>Вершина</i>	Уфа	Сальвия	1	476	21 236
54	<i>Огни</i>	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Новый Империа</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
56	<i>Культура</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	411	20 035
57	<i>Лесное Ожерелье</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	381	19 807
58	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
59	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
60	<i>Заря</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	397	19 032
61	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	513	18 899
62	<i>Рассвет</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	454	18 517
63	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
64	<i>Его</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
65	<i>Ультра</i>	Уфа	СЗ Новый дом-2	1	474	17 932
66	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
67	<i>На 80-летия Победы</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	2	328	15 902
68	<i>Достояние</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	1	313	15 771
69	<i>Семейный квартал Ритм</i>	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	4	331	15 761
70	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
71	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
72	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	3	308	15 460
73	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
74	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
75	<i>Ленинские высоты</i>	Уфа	СЗ Город Бсс	1	286	14 863
76	<i>Новелла</i>	Уфа	СЗ-УКЗ № 13.1 КПД	1	289	14 763
77	<i>Легенда</i>	Стерлитамак	СЗ Легенда	1	310	14 149
78	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	324	13 941
79	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	324	13 941
80	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
81	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	296	13 302
82	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	303	13 225
83	<i>Маяковский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	292	13 030
84	<i>Дом по ул. Степана Злобина</i>	Уфа	СЗ Прайм-Ново	1	342	13 005

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	12 967
86	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
87	Паруса	Уфа	СЗ СК-11	1	243	12 791
88	Купеческий	Уфа	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	1	230	12 487
89	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	239	12 382
90	Дом на Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	3	248	12 148
91	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	251	11 854
92	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
93	Семейный квартал Тепло	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	2	240	11 223
94	Новая Высота	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	1	223	11 202
95	Крылья	Уфа	ГСК ПСК-6	1	252	11 171
96	Старая Уфа	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	356	10 990
97	Достояние	Уфа	СЗ НВ-4	1	399	10 790
98	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	ИРСЗ	1	215	10 405
99	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
100	Возрождение	Благовещенск	СЗ Арси	3	240	10 034
101	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
102	Дом по пр-ту Комсомольский, 45В	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	138	9 921
103	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	285	9 915
104	Дом на Зайлалова	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	5	210	9 845
105	Свой Берег (Миловский)	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
106	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
107	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
108	ОКСИТИ	Октябрьский	СЗ ОКСИТИ	1	204	9 011
109	Феникс	Благовещенск	СЗ Благострой	2	145	8 932
110	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	1	171	8 911
111	На пр-те Академика Королева	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	1	160	8 613
112	Дом на Бородинской	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	221	8 483
113	Дом в мкр. Прибрежный	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	1	163	8 183
114	Золотой берег	Уфа	Океан	1	116	8 120

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440
116	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
117	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
118	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
119	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	113	5 255
120	<i>Матур</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	1	101	4 695
121	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
122	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	2	90	4 364
123	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	2	97	4 297
124	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	42	4 156
125	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом Ленина	1	85	4 002
126	<i>Дом по ул. Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	1	80	3 958
127	<i>Сад историй</i>	Миловка	СЗ Сад историй	2	100	3 470
128	<i>По ул. Ленина</i>	Чишмы	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	1	75	3 336
129	<i>Квартал ДУО</i>	Булгаково	СЗ Булгаково	30	30	2 640
130	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
131	<i>Дом по ул. Чистякова, 28</i>	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	1	59	2 450
132	<i>Туган як</i>	Чишмы	СЗ Капитал	1	45	2 339
133	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	1	60	2 334
134	<i>По ул. Куйбышева</i>	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	1	44	2 161
135	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
136	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	4	24	2 089
137	<i>Дом по ул. Нелидова, 116</i>	Бирск	СЗ Форт	1	40	1 844
138	<i>Дом по ул. Халтурина, 13</i>	Октябрьский	СЗ БСК	1	32	1 833
139	<i>По ул. Интернациональная</i>	Бирск	СЗ Форт	2	46	1 831
140	<i>Дом на ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
141	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	1	36	1 504
142	<i>По ул. Заводская, 30</i>	Буздяк	СЗ МОНОЛИТ+	1	31	1 309

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
143	<i>Дом по ул. Механизаторская, 9</i>	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1	35	1 232
144	<i>Особый квартал Ника</i>	Зубово	СЗ Премьера-Зубово	1	10	718
145	<i>По ул. Южная</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	5	5	705
Общий итог				296	78 414	3 472 899

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Достояние</i>	Уфа	СЗ НВ-4	27,0
4	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,3
5	<i>Ривер</i>	Уфа	ГК Prime Development	30,3
6	<i>Старая Уфа</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	30,9
7	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
8	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	33,0
9	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
10	<i>Ego</i>	Уфа	ГК Prime Development	34,4
11	<i>Сад историй</i>	Миловка	СЗ Сад историй	34,7
12	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
13	<i>Дом по ул. Механизаторская, 9</i>	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
14	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	35,2
15	<i>LUNA</i>	Уфа	ГК Prime Development	35,4
16	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	ГК Prime Development	35,9
17	<i>УЛЬТРАСИТИ</i>	Уфа	СЗ УЛЬТРАСИТИ	36,5
18	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	36,8
19	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
20	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	37,5
21	<i>Ультра</i>	Уфа	СЗ Новый дом-2	37,8
22	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	38,0
23	<i>Дом по ул. Степана Злобина</i>	Уфа	СЗ Прайм-Ново	38,0
24	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
25	<i>Дом на Бородинской</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
26	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	38,9
28	<i>По ул. Природная</i>	Уфа	СЗ Прайм Центр	38,9
29	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	39,0
30	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
31	<i>Лайф Дёма</i>	Уфа	ГК БРИГ	39,4
32	<i>По ул. Интернациональная</i>	Бирск	СЗ Форт	39,8
33	<i>Формула</i>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	39,9
34	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	40,0
35	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	40,6
36	<i>Свой Берег (Миловка)</i>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
37	<i>Рассвет</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
38	<i>Дом по ул. Чистякова, 28</i>	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	41,5
39	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	41,8
40	<i>Возрождение</i>	Благовещенск	СЗ Арси	41,8
41	<i>По ул. Заводская, 30</i>	Буздяк	СЗ МОНОЛИТ+	42,2
42	<i>Урбан Мартен</i>	Уфа	ГК Самолет	42,3
43	<i>Холмогоры</i>	Уфа	ГК Стратег	42,3
44	<i>Первый Остров</i>	Уфа	ГК Первый Трест	42,6
45	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
46	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	43,0
47	<i>Атмосфера</i>	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
48	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	43,6
49	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
50	<i>Урбан Яр</i>	Уфа	ГК Самолет	44,1
51	<i>Родина Парк</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,2
52	<i>ОКСИТИ</i>	Октябрьский	СЗ ОКСИТИ	44,2
53	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	44,3
54	<i>8 Небо</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,3
55	<i>Крылья</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	44,3
56	<i>По ул. Ленина</i>	Чишмы	СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы	44,5
57	<i>Вершина</i>	Уфа	Сальвия	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Маяковский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	44,6
59	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	44,9
60	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
61	<i>Легенда</i>	Стерлитамак	СЗ Легенда	45,6
62	<i>Некрасовский простор</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
63	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,9
64	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
65	<i>Дом по ул. Нелидова, 116</i>	Бирск	СЗ Форт	46,1
66	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	46,1
67	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	46,2
68	<i>Матур</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	46,5
69	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,5
70	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,5
71	<i>Семейный квартал Тепло</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
72	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
73	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	46,9
74	<i>Сердце Уфы</i>	Уфа	ГК СУ №1	46,9
75	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
76	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
77	<i>Дуэт</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	47,0
78	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом Ленина	47,1
79	<i>По ул. Шашина, 32</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	47,2
80	<i>Семейный квартал Ритм</i>	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	47,6
81	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
82	<i>Заря</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	47,9
83	<i>Урбан Тау</i>	Уфа	ГК Самолет	48,2
84	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	48,4
85	<i>На 80-летия Победы</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	48,5
86	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
87	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,7
88	<i>Культура</i>	Уфа	ГК Третий Трест	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом на Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	49,0
90	<i>По ул. Куйбышева</i>	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
91	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	49,5
92	<i>Геос</i>	Уфа	ГК БРИГ	49,5
93	<i>Дом на ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
94	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	50,2
95	<i>Дом в мкр. Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	50,2
96	<i>Новая Высота</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	50,2
97	<i>Достояние</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	50,4
98	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
99	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,7
100	<i>URBANICA</i>	Уфа	Специализированный застройщик Урбаника 4	50,8
101	<i>Новелла</i>	Уфа	СЗ-УКЗ № 13.1 КПД	51,1
102	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
103	<i>Клубный дом Симфония</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	51,8
104	<i>Ленинские высотки</i>	Уфа	СЗ Город Бсс	52,0
105	<i>Туган як</i>	Чишмы	СЗ Капитал	52,0
106	<i>Лесное Ожерелье</i>	Уфа	ГК Первый Трест	52,0
107	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	52,1
108	<i>Паруса</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	52,1
109	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	52,1
110	<i>Нова</i>	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	52,2
111	<i>Огни</i>	Мариинский	ИРСЗ	52,5
112	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	52,5
113	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
114	<i>Паруса</i>	Уфа	СЗ СК-11	52,6
115	<i>На пр-те Академика Королева</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	53,8
116	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	54,0
117	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
118	<i>Купеческий</i>	Уфа	СЗ СК Траст-Инвест Уфа	54,3
119	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
121	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	54,7
122	<i>Grand Avenue</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,8
123	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
124	<i>Дом по ул. Халтурина, 13</i>	Октябрьский	СЗ БСК	57,3
125	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
126	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	59,8
127	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
128	<i>Динамика</i>	Уфа	СЗ Гармония	60,6
129	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	61,4
130	<i>Феникс</i>	Благовещенск	СЗ Благострой	61,6
131	<i>Аурум</i>	Уфа	ГК СтроиТЭК	61,8
132	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
133	<i>Пьермонт</i>	Уфа	СЗ Арт-Сити	63,9
134	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
135	<i>Особый квартал Ника</i>	Зубово	СЗ Премьера-Зубово	71,8
136	<i>Дом по пр-ту Комсомольский, 45В</i>	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
137	<i>Нефтекамск Сити</i>	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	72,3
138	<i>Новый Империл</i>	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
139	<i>Аурика</i>	Уфа	ГК СтроиТЭК	79,9
140	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	87,0
141	<i>Квартал ДУО</i>	Булгаково	СЗ Булгаково	88,0
142	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
143	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
144	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	99,0
145	<i>По ул. Южная</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	141,0
Общий итог				44,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		