

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

3 193 543

-3,0% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

110 692

+29,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

1 732

+323% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

50,3

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

195 827

+4,5% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,4%

+5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2026

Банк России

6,77

+0,56 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	81

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2026 года выявлено **298 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **63 528 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 193 543 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	286	96,0%	62 831	98,9%	3 172 924	99,4%
дом с апартаментами	2	0,7%	687	1,1%	19 065	0,6%
блокированный дом	10	3,4%	10	0,0%	1 554	0,0%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

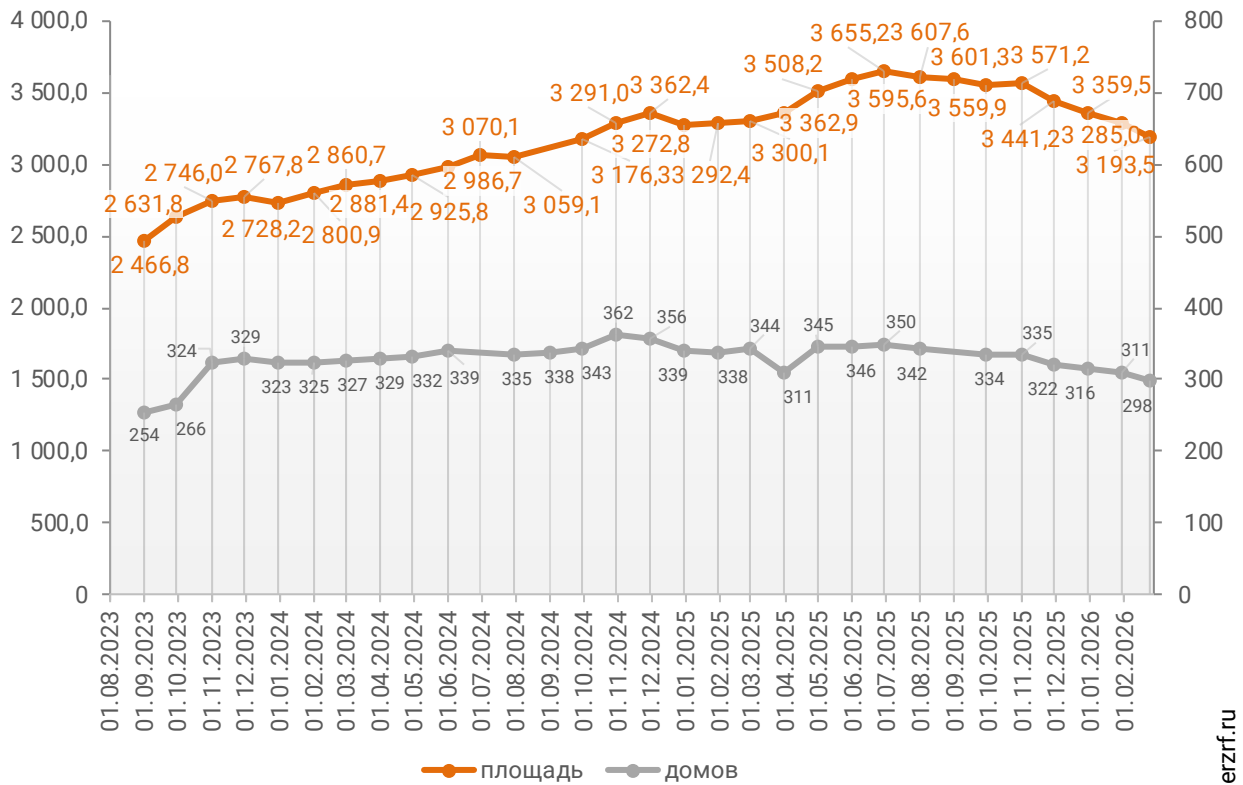
На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	143	48,0%	41 465	65,3%	2 078 707	65,1%
Набережные Челны	45	15,1%	9 390	14,8%	497 892	15,6%
Зеленодольский	61	20,5%	6 138	9,7%	281 381	8,8%
Осиново	8	2,7%	1 803	2,8%	74 848	2,3%
Октябрьский	25	8,4%	1 717	2,7%	71 966	2,3%
Зеленодольск	9	3,0%	1 210	1,9%	62 275	2,0%
Васильево	17	5,7%	1 240	2,0%	61 440	1,9%
Айша	2	0,7%	168	0,3%	10 852	0,3%
Альметьевский	8	2,7%	1 531	2,4%	89 909	2,8%
Альметьевск	8	2,7%	1 531	2,4%	89 909	2,8%
Нижнекамский	11	3,7%	1 842	2,9%	88 198	2,8%
Нижнекамск	10	3,4%	1 722	2,7%	83 131	2,6%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
Лаишевский	11	3,7%	1 482	2,3%	85 191	2,7%
Усады	8	2,7%	1 321	2,1%	77 208	2,4%
Сокуры	3	1,0%	161	0,3%	7 983	0,2%
Высокогорский	3	1,0%	492	0,8%	22 944	0,7%
Высокая Гора	2	0,7%	449	0,7%	21 338	0,7%
Бирюлинского Зверосовхоза	1	0,3%	43	0,1%	1 606	0,1%
Новая Тура	3	1,0%	480	0,8%	15 695	0,5%
Елабужский	2	0,7%	289	0,5%	14 125	0,4%
Елабуга	2	0,7%	289	0,5%	14 125	0,4%
Верхнеуслонский	6	2,0%	267	0,4%	12 765	0,4%
Лесные Морквашы	4	1,3%	154	0,2%	7 756	0,2%
Верхний Услон	2	0,7%	113	0,2%	5 009	0,2%
Пестречинский	4	1,3%	80	0,1%	3 888	0,1%
Куюки	4	1,3%	80	0,1%	3 888	0,1%
Кукмор	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (65,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

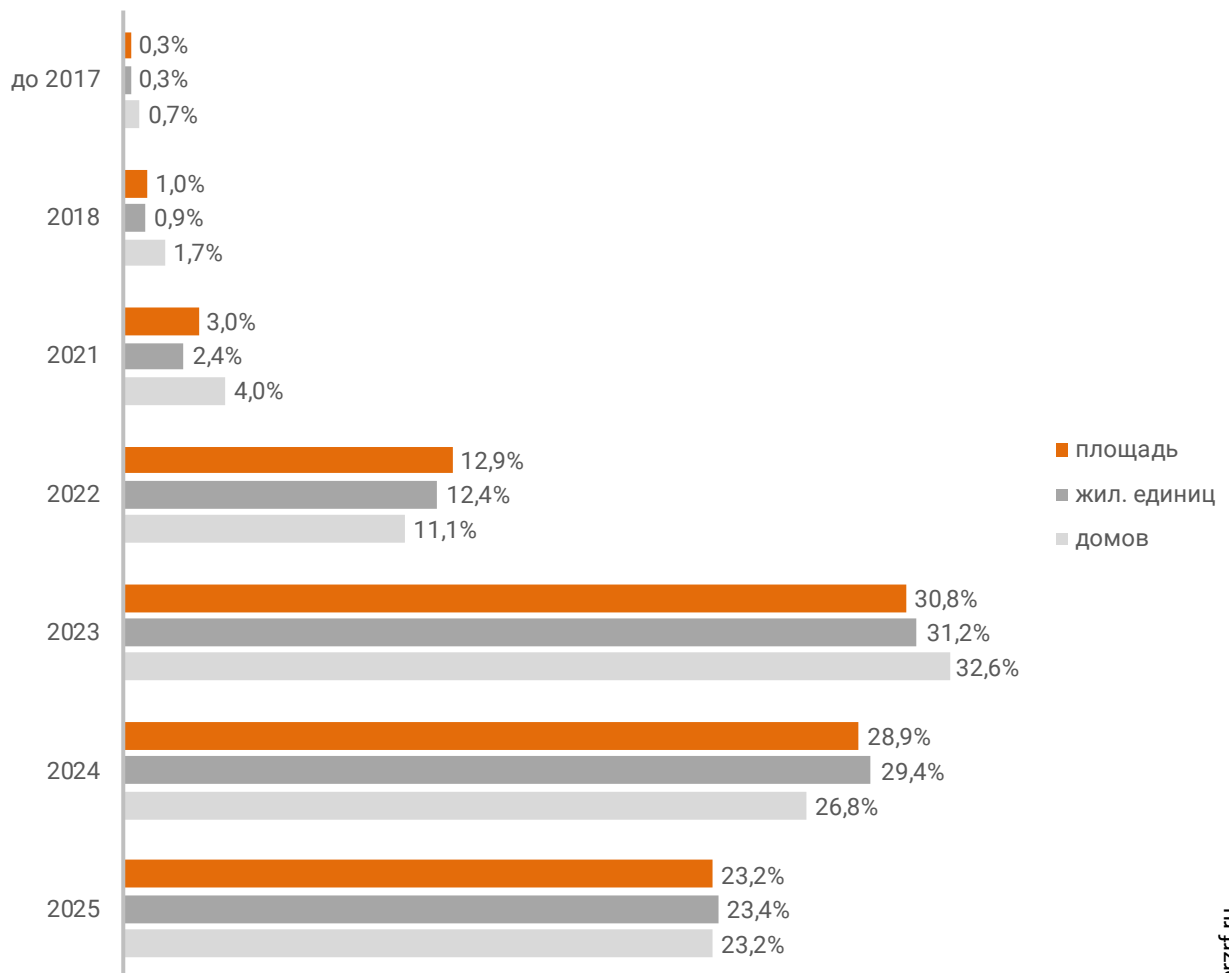
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	0,7%	212	0,3%	9 835	0,3%
2018	5	1,7%	565	0,9%	30 751	1,0%
2021	12	4,0%	1 532	2,4%	95 181	3,0%
2022	33	11,1%	7 855	12,4%	413 195	12,9%
2023	97	32,6%	19 830	31,2%	982 055	30,8%
2024	80	26,8%	18 685	29,4%	922 901	28,9%
2025	69	23,2%	14 849	23,4%	739 625	23,2%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

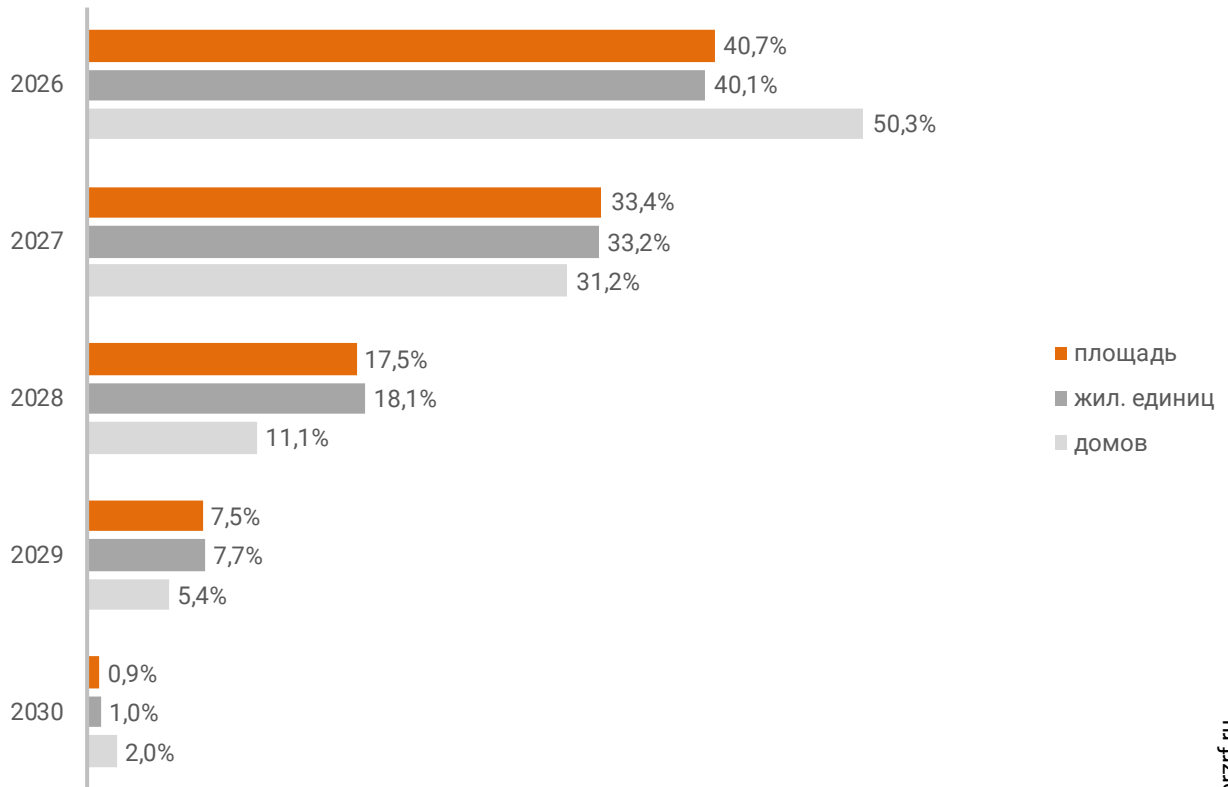
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	150	50,3%	25 471	40,1%	1 299 666	40,7%
2027	93	31,2%	21 099	33,2%	1 066 803	33,4%
2028	33	11,1%	11 480	18,1%	558 562	17,5%
2029	16	5,4%	4 867	7,7%	240 233	7,5%
2030	6	2,0%	611	1,0%	28 279	0,9%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 299 666 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 297 247 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 299 666	2016	2 154 0,2%
		2017	7 681 0,6%
		2023	3 555 0,3%
		2024	35 317 2,7%
		2025	352 669 27,1%
Общий итог	3 193 543		401 376 12,6%

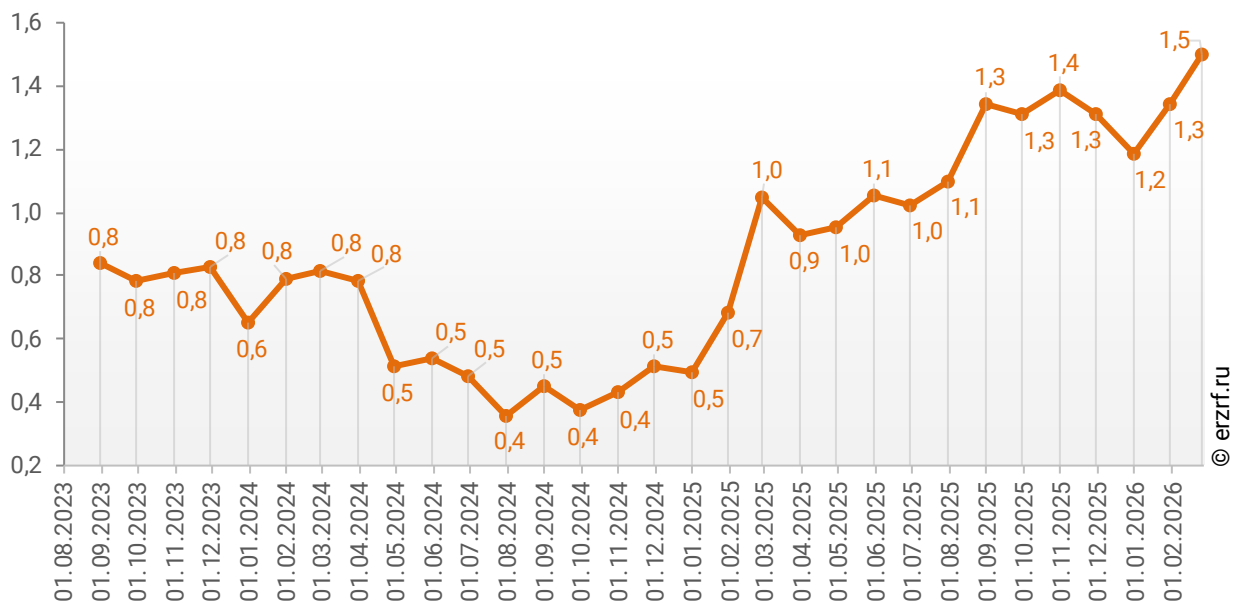
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (352 669 м²), что составляет 27,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



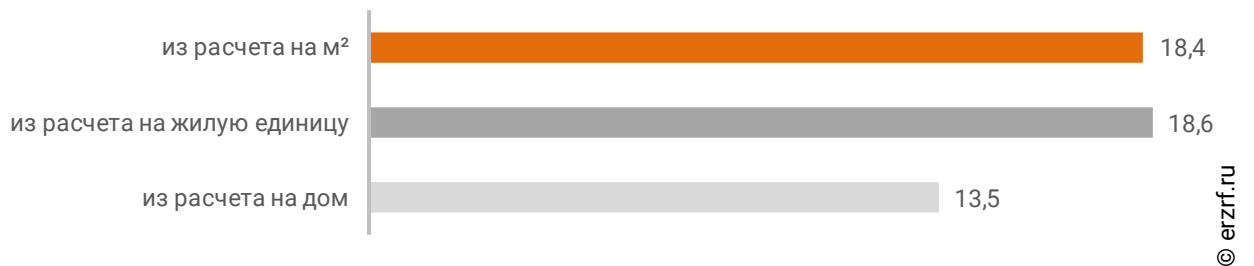
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

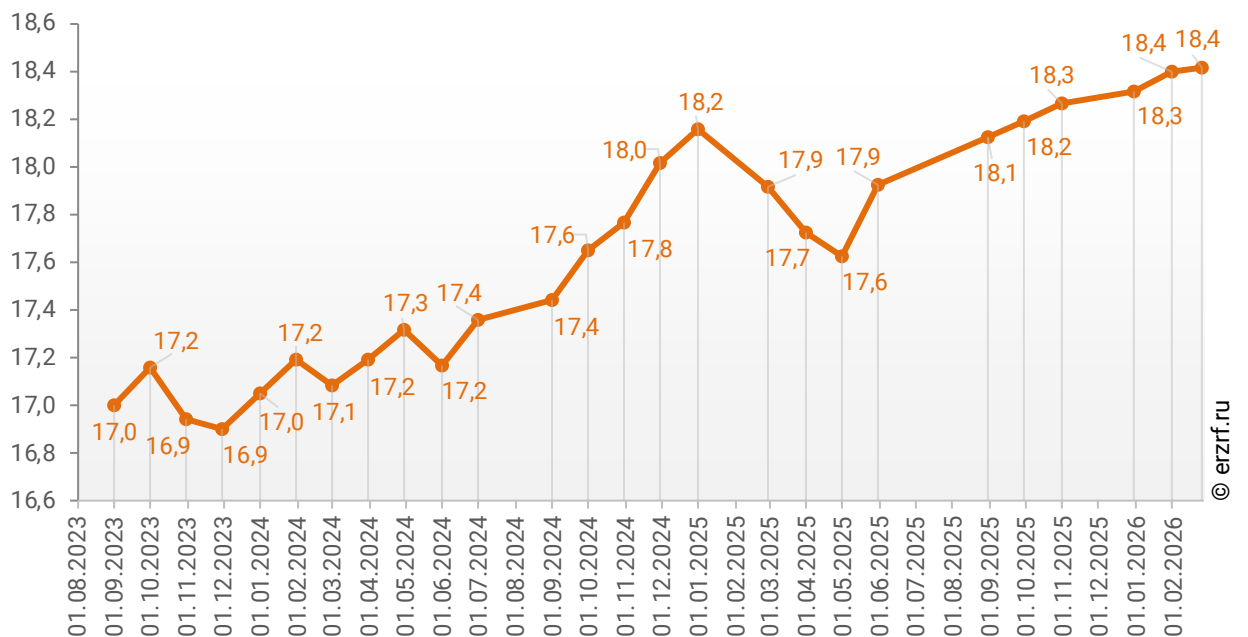


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

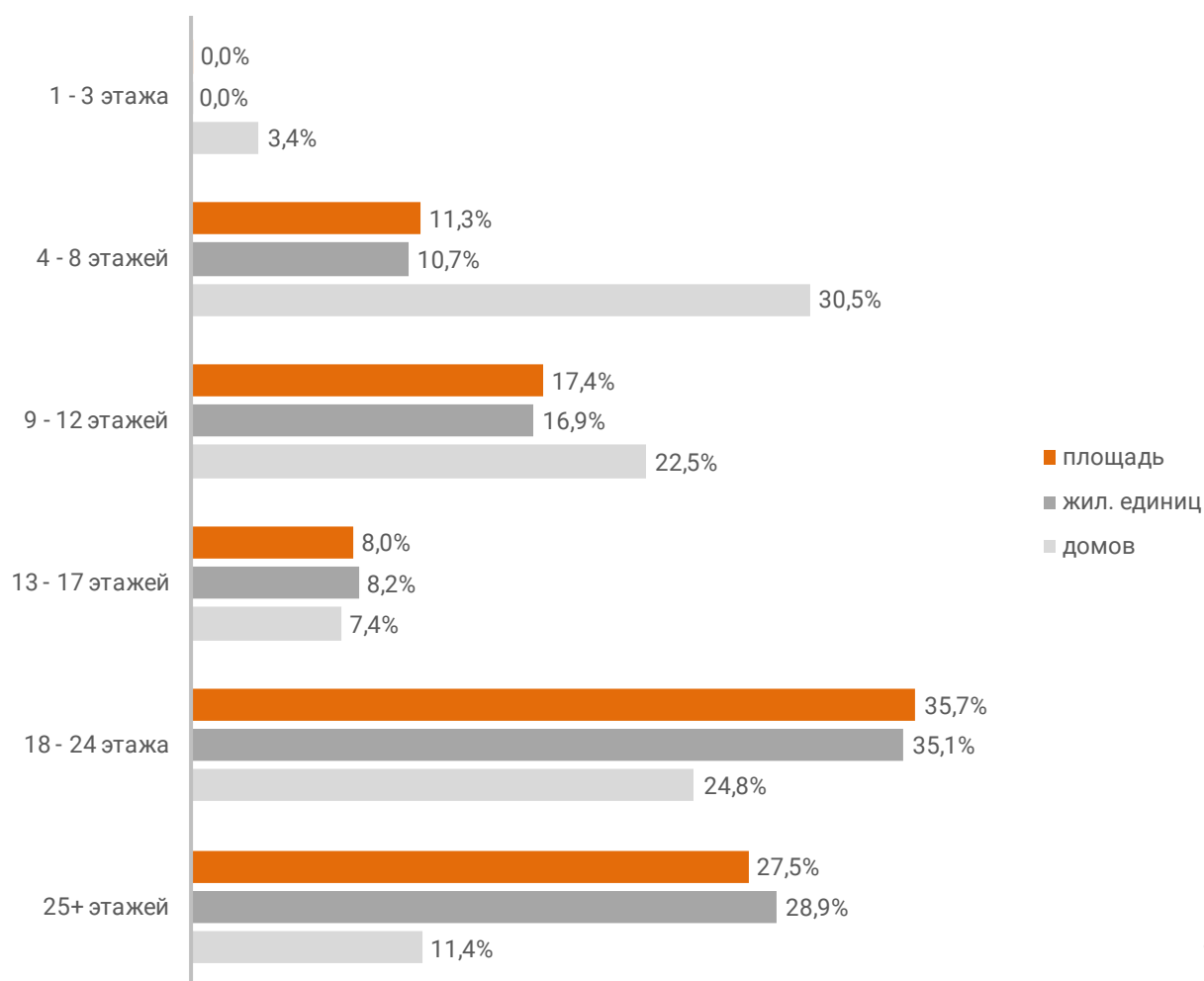
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	3,4%	10	0,0%	1 554	0,0%
4 - 8 этажей	91	30,5%	6 829	10,7%	362 173	11,3%
9 - 12 этажей	67	22,5%	10 758	16,9%	555 806	17,4%
13 - 17 этажей	22	7,4%	5 240	8,2%	254 959	8,0%
18 - 24 этажа	74	24,8%	22 327	35,1%	1 141 253	35,7%
25+ этажей	34	11,4%	18 364	28,9%	877 798	27,5%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

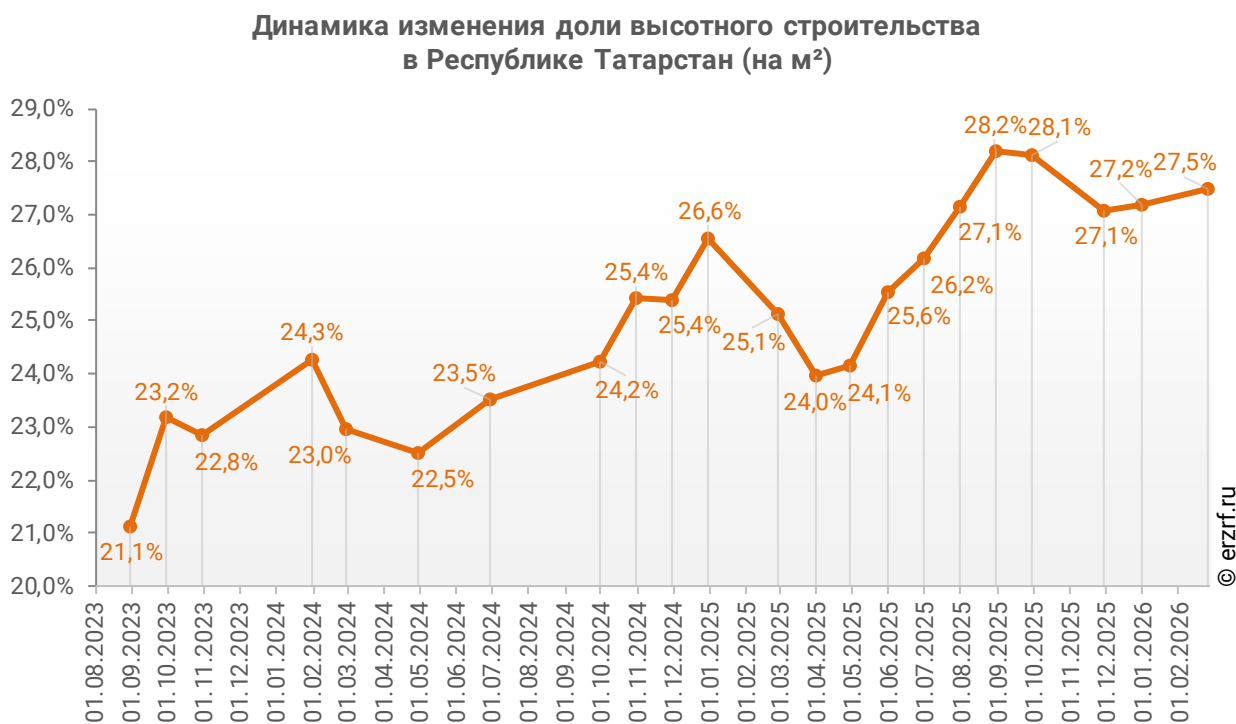


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 27,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Компас
2	30	<i>СЗ Проект-С-55</i>	многоквартирный дом	По ул. Минская
3	28	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
4	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>СЗ РД Инвест</i>	многоквартирный дом	Маяк Плюс
		<i>Унистрой</i>	дом с апартаментами	YES Горки
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
5	26	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	СОЮЗ индастриал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Таулар
		<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити 2
		<i>СЗ Тектум-1</i>	многоквартирный дом	Феномен Будущего
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

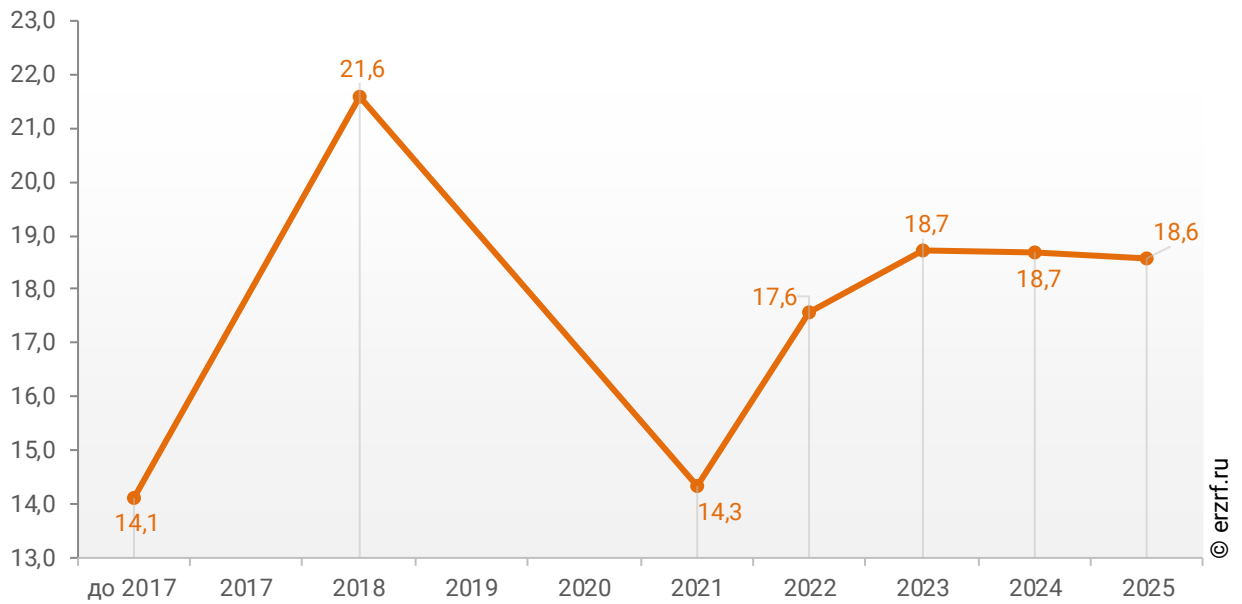
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	69 951	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
2	48 269	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Q
3	44 950	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
4	44 161	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Станция Спортивная
5	39 774	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Главные роли

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

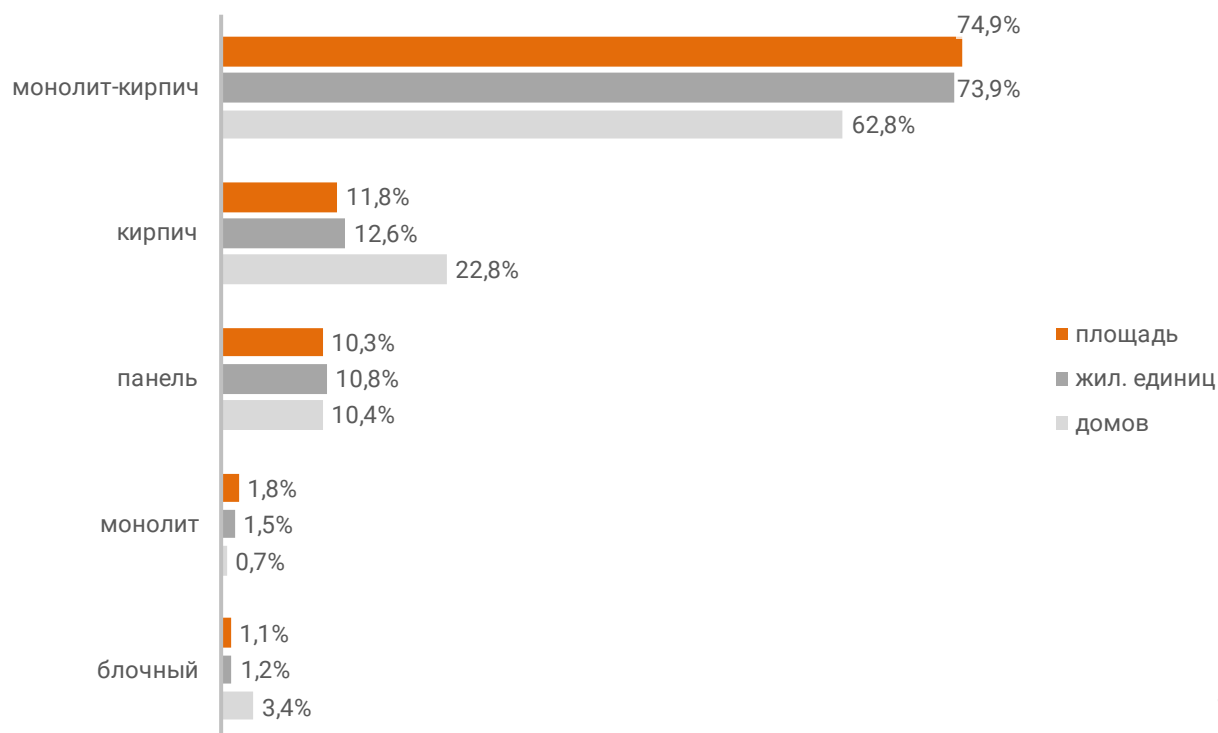
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	187	62,8%	46 975	73,9%	2 391 300	74,9%
кирпич	68	22,8%	7 986	12,6%	377 921	11,8%
панель	31	10,4%	6 852	10,8%	330 151	10,3%
монолит	2	0,7%	983	1,5%	58 212	1,8%
блочный	10	3,4%	732	1,2%	35 959	1,1%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Гистограмма 5

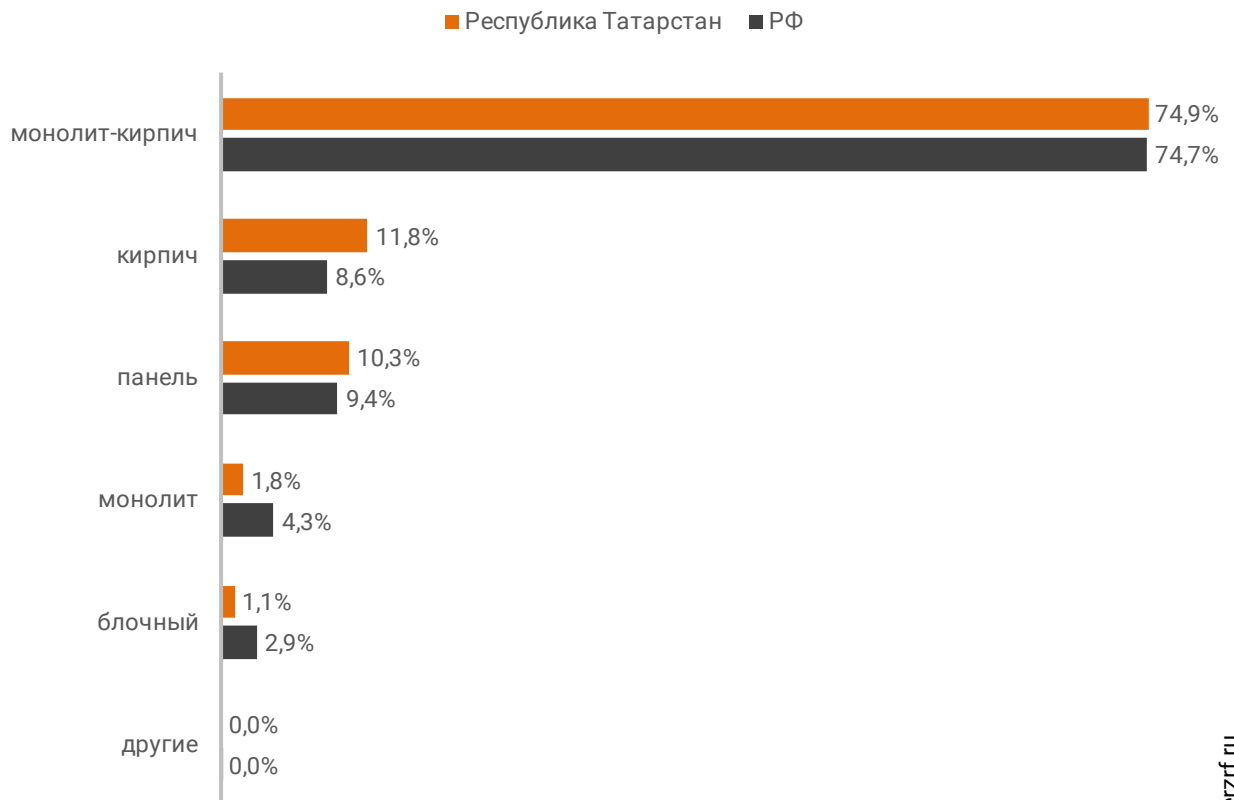
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 74,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

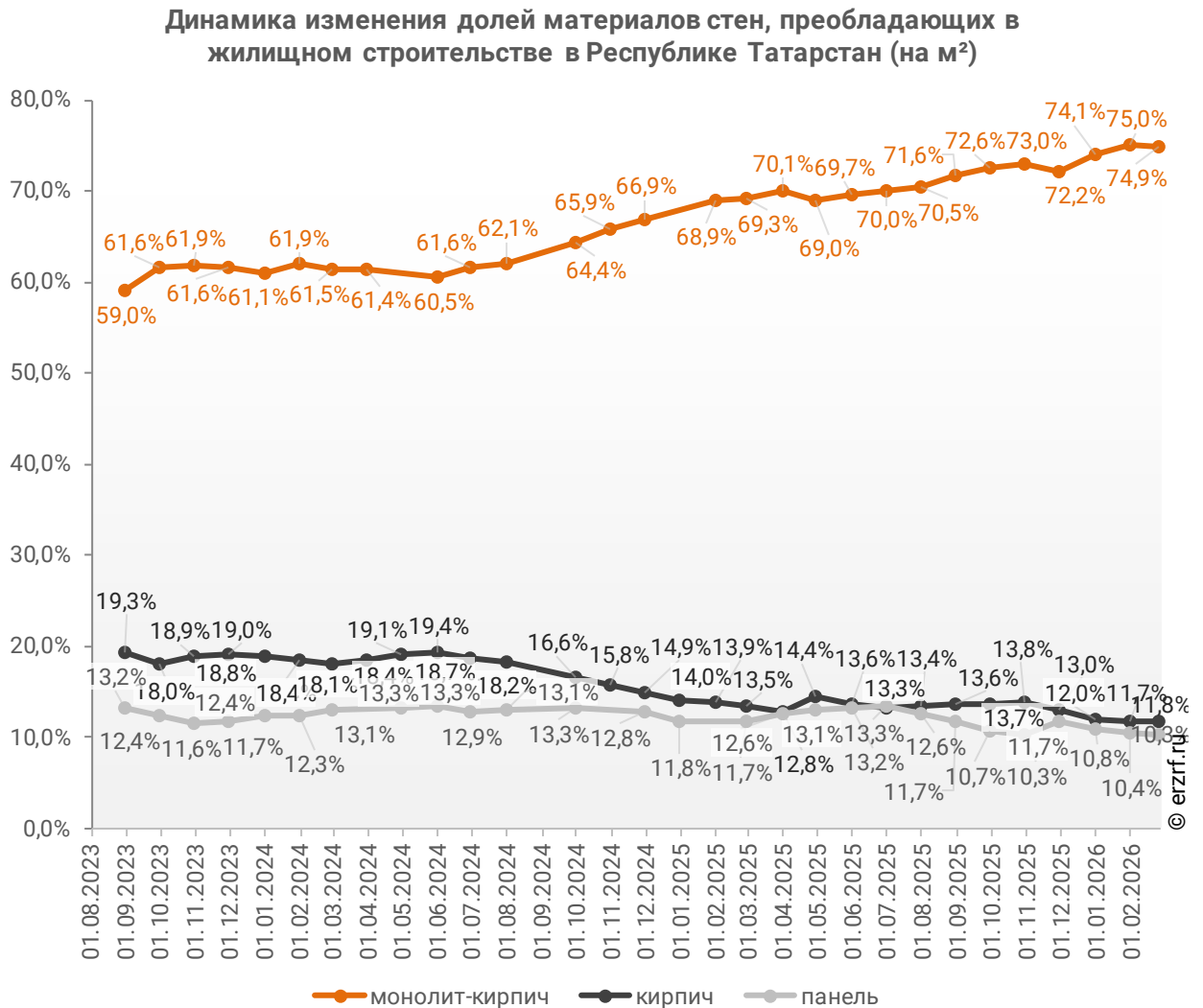
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

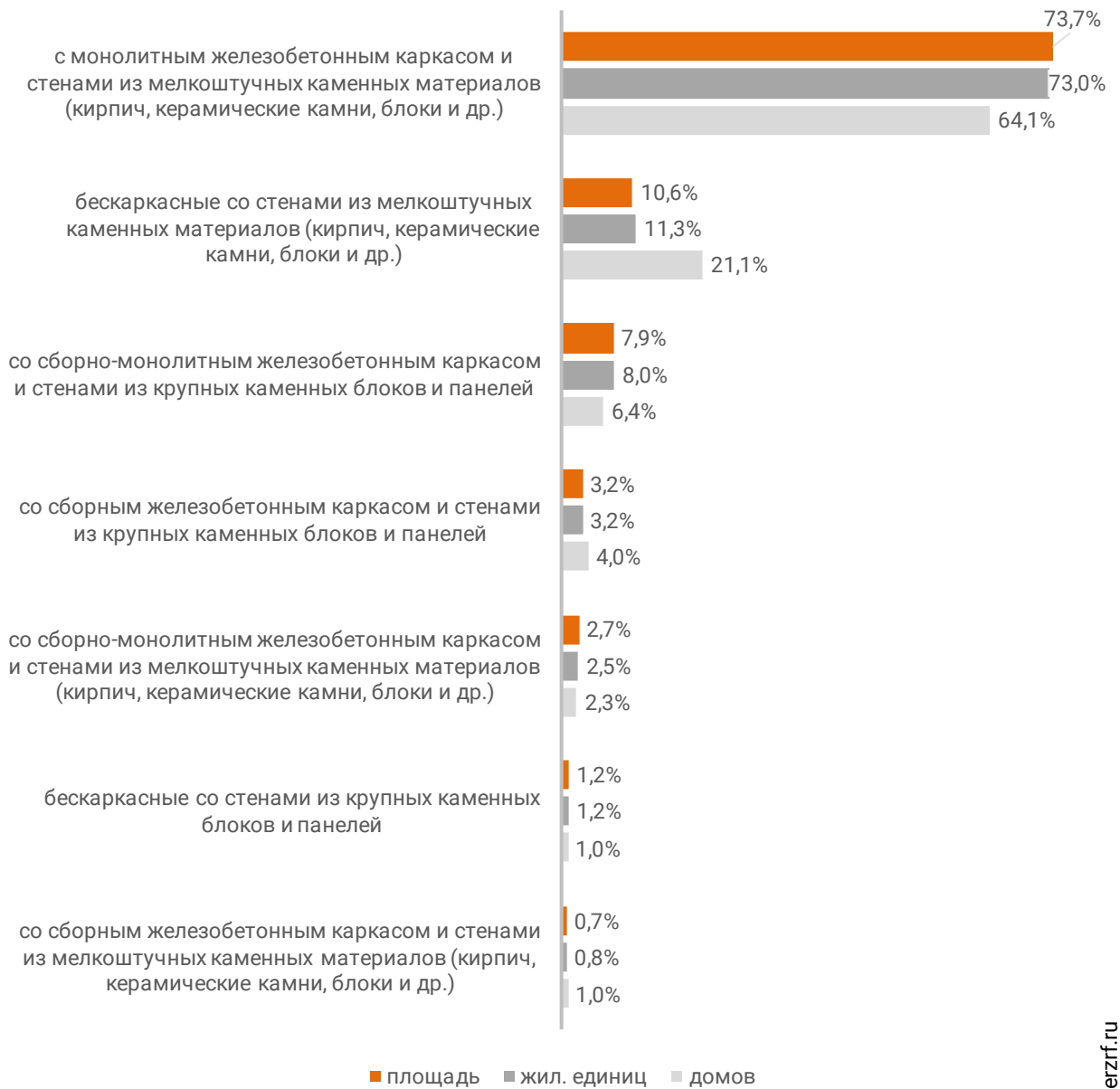
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	191	64,1%	46 399	73,0%	2 352 881	73,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	63	21,1%	7 173	11,3%	339 558	10,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	6,4%	5 059	8,0%	251 026	7,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	4,0%	2 034	3,2%	102 197	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,3%	1 610	2,5%	85 197	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,0%	740	1,2%	39 099	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,0%	513	0,8%	23 585	0,7%
Общий итог	298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 77 застройщиков (брендов), которые представлены 129 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	8	2,7%	6 199	9,8%	275 921	8,6%
2	Ак Барс Дом	16	5,4%	4 874	7,7%	260 693	8,2%
3	ГК КамаСтройИнвест	13	4,4%	4 428	7,0%	232 884	7,3%
4	ПИК	14	4,7%	5 142	8,1%	227 141	7,1%
5	Унистрой	13	4,4%	4 278	6,7%	215 879	6,8%
6	СМУ-88	11	3,7%	2 944	4,6%	176 163	5,5%
7	ДК ТСИ	14	4,7%	3 357	5,3%	148 984	4,7%
8	ГК Профит	10	3,4%	2 298	3,6%	117 155	3,7%
9	ГК GloraX	6	2,0%	2 166	3,4%	110 206	3,5%
10	Талан	5	1,7%	1 806	2,8%	104 444	3,3%
11	ГК ФСК	26	8,7%	2 127	3,3%	93 136	2,9%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,7%	1 737	2,7%	89 477	2,8%
13	КОМОССТРОЙ®	4	1,3%	1 711	2,7%	83 055	2,6%
14	ДОМКОР	8	2,7%	1 588	2,5%	82 488	2,6%
15	ГК Самолет	3	1,0%	1 445	2,3%	65 987	2,1%
16	ГК ТОЧНО	17	5,7%	1 240	2,0%	61 440	1,9%
17	ГК Новастрой	8	2,7%	1 163	1,8%	48 880	1,5%
18	ГК Евростиль	6	2,0%	725	1,1%	38 761	1,2%
19	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	1,0%	606	1,0%	37 189	1,2%
20	СЗ Октакрон	3	1,0%	604	1,0%	33 672	1,1%
21	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	0,3%	529	0,8%	28 823	0,9%
22	ГК Руслан+	3	1,0%	505	0,8%	28 236	0,9%
23	СЗ Зеленая Долина	5	1,7%	450	0,7%	27 268	0,9%
24	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,7%	432	0,7%	25 809	0,8%
25	СЗ Островский Девелопмент	1	0,3%	330	0,5%	25 640	0,8%
26	СЗ Тектум-1	1	0,3%	582	0,9%	25 420	0,8%
27	СЗ Проект-С-55	1	0,3%	570	0,9%	25 328	0,8%
28	СЗ Заря	1	0,3%	419	0,7%	24 885	0,8%
29	ГК БРИЗ	4	1,3%	605	1,0%	24 770	0,8%
30	ГК АСПЭК-Домстрой	2	0,7%	443	0,7%	23 438	0,7%
31	АНГ-Холдинг	2	0,7%	473	0,7%	21 315	0,7%
32	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	1,7%	134	0,2%	20 446	0,6%
33	СЗ Зелёные Холмы	3	1,0%	393	0,6%	20 438	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Авторы	5	1,7%	313	0,5%	17 837	0,6%
35	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,5%
36	СЗ Техстрой-Т	2	0,7%	368	0,6%	16 897	0,5%
37	Реал Эстейт Сити	2	0,7%	270	0,4%	15 990	0,5%
38	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,7%	358	0,6%	14 054	0,4%
39	Группа Эталон	1	0,3%	293	0,5%	13 901	0,4%
40	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,5%	13 699	0,4%
41	СЗ АСД-2	1	0,3%	156	0,2%	13 345	0,4%
42	СЗ ЖК Удачный	2	0,7%	314	0,5%	12 582	0,4%
43	СЗ Комфорт Строй	1	0,3%	264	0,4%	12 077	0,4%
44	СЗ СК Аркада	3	1,0%	221	0,3%	11 684	0,4%
45	Ак Таш-Инвестстрой	1	0,3%	197	0,3%	10 295	0,3%
46	Тэкоресурс	2	0,7%	106	0,2%	10 160	0,3%
47	СЗ ДСИ	1	0,3%	204	0,3%	9 997	0,3%
48	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,4%	9 934	0,3%
49	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
50	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
51	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,3%	9 135	0,3%
52	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
53	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	0,7%	156	0,2%	8 986	0,3%
54	СЗ Мир	1	0,3%	198	0,3%	8 684	0,3%
55	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	179	0,3%	8 630	0,3%
56	СЗ Бастион	1	0,3%	158	0,2%	8 107	0,3%
57	СЗ Тройка	3	1,0%	161	0,3%	7 983	0,2%
58	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,3%	154	0,2%	7 756	0,2%
59	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
60	СЗ Траст-Инвест Елабуга	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
61	СЗ Арслан	1	0,3%	153	0,2%	6 914	0,2%
62	СЗ Талан-Регион-17	1	0,3%	90	0,1%	6 842	0,2%
63	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
64	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
65	СЗ Нест Девелопмент	1	0,3%	59	0,1%	5 526	0,2%
66	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
67	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
68	СЗ Март	4	1,3%	80	0,1%	3 888	0,1%
69	СЗ Грань-Инвест	2	0,7%	54	0,1%	3 713	0,1%
70	СЗ Яр Тау	1	0,3%	48	0,1%	3 555	0,1%
71	СЗ Новое жилье	1	0,3%	60	0,1%	2 946	0,1%
72	СЗ СК Финдом	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
73	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
74	Комфортное жилье	1	0,3%	27	0,0%	1 660	0,1%
75	СЗ ФинДом	1	0,3%	43	0,1%	1 606	0,1%
76	СЗ Троицкий лес	10	3,4%	10	0,0%	1 554	0,0%
77	СЗ Ноты	1	0,3%	17	0,0%	1 519	0,0%
Общий итог		298	100%	63 528	100%	3 193 543	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	Суварстройт	275 921	35 277	12,8%	1,1
2	★ 5,0	Ак Барс Дом	260 693	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	232 884	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПИК	227 141	41 336	18,2%	0,8
5	★ 5,0	Унистрой	215 879	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СМУ-88	176 163	16 170	9,2%	1,1
7	★ 5,0	ДК ТСИ	148 984	12 620	8,5%	0,5
8	★ 2,0	ГК Профит	117 155	42 984	36,7%	12,3
9	★ 5,0	ГК GloraX	110 206	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Талан	104 444	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК ФСК	93 136	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	83 055	32 545	39,2%	3,3
14	★ 3,5	ДОМКОР	82 488	17 039	20,7%	3,4
15	★ 4,0	ГК Самолет	65 987	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК ТОЧНО	61 440	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ГК Новастрой	48 880	15 695	32,1%	1,0
18	★ 1,5	ГК Евростиль	38 761	31 215	80,5%	6,7
19	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	19 368	52,1%	4,7
20	н/р	СЗ Октакрон	33 672	10 324	30,7%	1,8
21	н/р	СЗ ИнвестРесурсПлюс	28 823	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК Руслант	28 236	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	27 268	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 809	12 918	50,1%	6,0
25	н/р	СЗ Островский Девелопмент	25 640	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Тектум-1	25 420	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Проект-С-55	25 328	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК БРИЗ	24 770	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 4,5	ГК АСПЭК-Домстрой	23 438	9 891	42,2%	7,6
31	★ 1,5	АНГ-Холдинг	21 315	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СЗ Строительные Технологии Будущего	20 446	20 446	100%	9,0
33	★ 1,5	СЗ Зелёные Холмы	20 438	12 260	60,0%	13,2
34	н/р	ГК Авторы	17 837	3 993	22,4%	1,3
35	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Техстрой-Т	16 897	0	0,0%	-
37	н/р	Реал Эстейт Сити	15 990	8 045	50,3%	1,5
38	н/р	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14 054	0	0,0%	-
39	★ 3,5	Группа Эталон	13 901	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ РД Инвест	13 699	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ АСД-2	13 345	0	0,0%	-
42	★ 1,5	СЗ ЖК Удачный	12 582	12 582	100%	9,0
43	н/р	СЗ Комфорт Строй	12 077	0	0,0%	-
44	★ 3,5	СЗ СК Аркада	11 684	11 684	100%	6,0
45	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	10 295	0	0,0%	-
46	н/р	Тэкоресурс	10 160	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ДСИ	9 997	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Челны-Гранд НЧ	8 986	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Мир	8 684	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 630	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Бастион	8 107	0	0,0%	-
57	★ 2,5	СЗ Тройка	7 983	7 983	100%	14,0
58	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 756	7 756	100%	6,0
59	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	7 675	100%	3,0
60	н/р	СЗ Траст-Инвест Елабуга	7 211	0	0,0%	-
61	★ 4,0	СЗ Арслан	6 914	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Талан-Регион-17	6 842	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 662	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Нест Девелопмент	5 526	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Грин Хаус Парк	5 067	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Росток	4 134	4 134	100%	6,0
68	н/р	СЗ Март	3 888	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Грань-Инвест	3 713	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Яр Тау	3 555	3 555	100%	36,0
71	н/р	СЗ Новое жилье	2 946	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ СК Финдом	2 848	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
73	н/р	<i>СЗ Кронасервис</i>	2 327	2 327	100%	6,0
74	★ 5,0	<i>Комфортное жилье</i>	1 660	0	0,0%	-
75	н/р	<i>СЗ ФинДом</i>	1 606	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Троицкий лес</i>	1 554	1 554	100%	6,0
77	н/р	<i>СЗ Ноты</i>	1 519	0	0,0%	-
Общий итог			3 193 543	401 376	12,6%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Яр Тау» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 6 домов, включающих 3 389 жилых единиц, совокупной площадью 175 310 м².

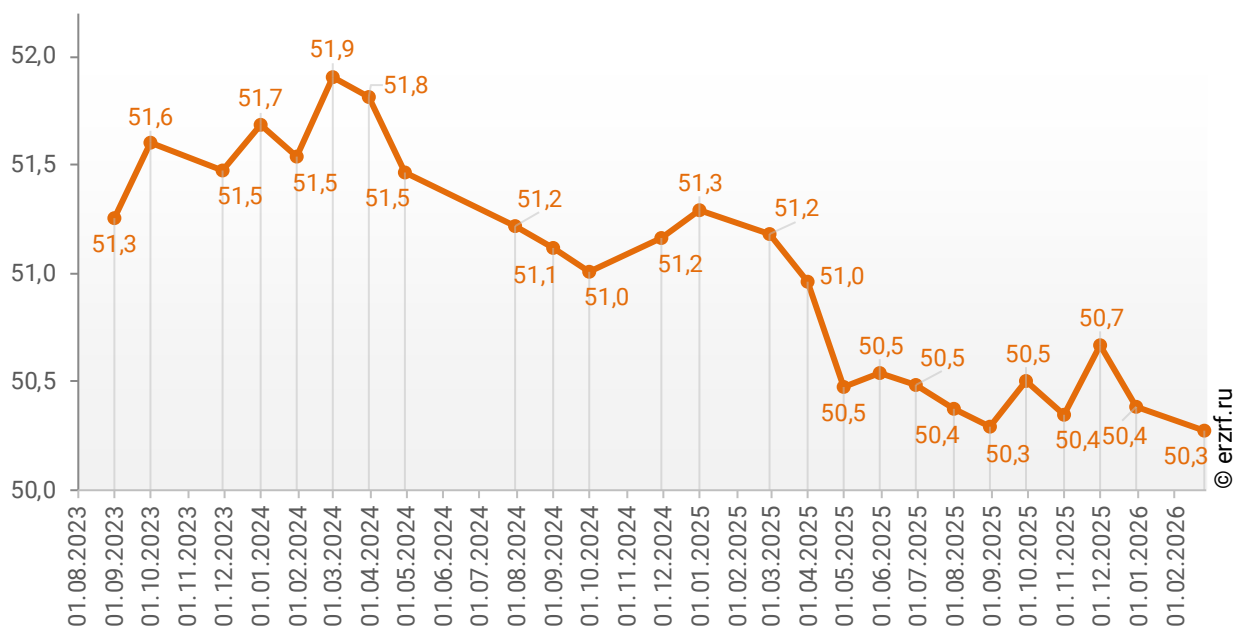
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

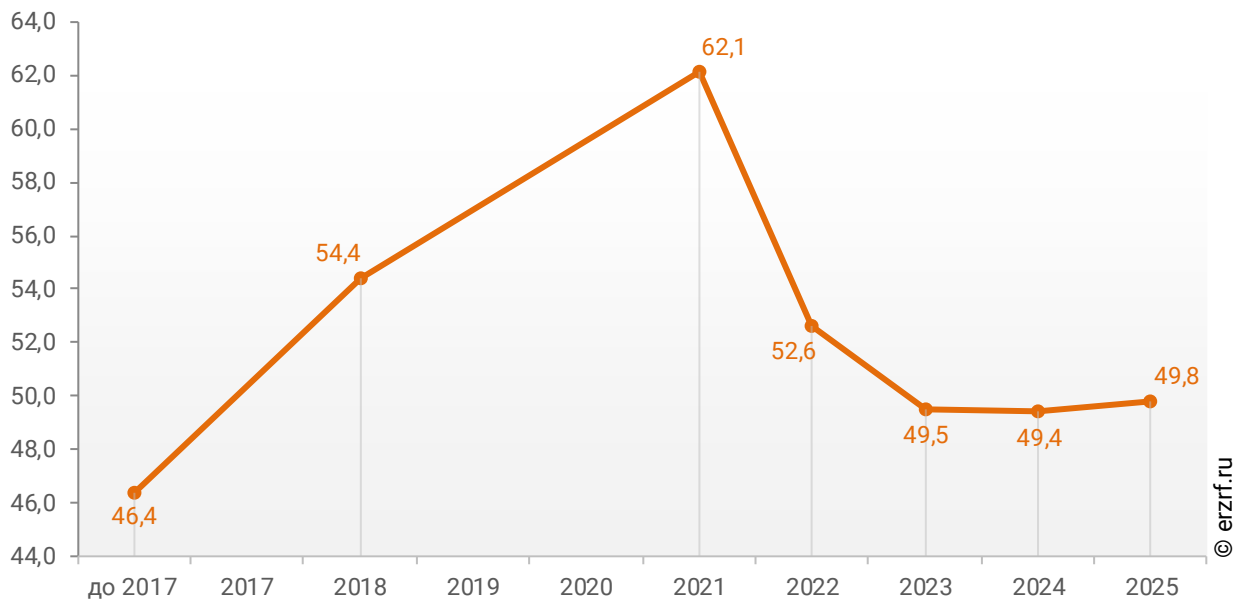
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ А2 Строй Инвест» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Троицкий лес» – 155,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
СЗ ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ СК Финдом	39,6
СЗ ЖК Удачный	40,1
ГК БРИЗ	40,9
ГК Новастрой	42,0
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
СЗ Строй КР1	42,6
СЗ Тектум-1	43,7
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
ГК ФСК	43,8
СЗ Мир	43,9
ПИК	44,2
ДК ТСИ	44,4
СЗ Проект-С-55	44,4
Суварстроит	44,5
АНГ-Холдинг	45,1
СЗ Арслан	45,2
СЗ РД Инвест	45,7
ГК Самолет	45,7
СЗ Комфорт Строй	45,7
СЗ Техстрой-Т	45,9
СЗ Авангард-Ч	47,4
Группа Эталон	47,4
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
КОМОССТРОЙ®	48,5
СЗ Март	48,6
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ДСИ	49,0
СЗ Новое жилье	49,1
ГК ТОЧНО	49,5
СЗ Тройка	49,6
СЗ ЖК Дольче Вита	50,4
Унистрой	50,5
ГК GloraX	50,9
ГК Профит	51,0
СЗ Росток	51,0
СЗ Бастион	51,3
СЗ ГлобалПлюс	51,5
ДОМКОР	51,9
СЗ Зелёные Холмы	52,0
Ак Таш-Инвестстрой	52,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК КамаСтройИнвест	52,6
СЗ СК Аркада	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
СЗ Траст-Инвест Елабуга	53,0
ГК Евростиль	53,5
Ак Барс Дом	53,5
СЗ Аист Групп	54,4
СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
СЗ Октакрон	55,7
СК Свой Дом	55,8
ГК Руслан+	55,9
ГК Авторы	57,0
СЗ Челны-Гранд НЧ	57,6
Талан	57,8
Реал Эстейт Сити	59,2
СЗ Заря	59,4
СЗ Прогресс-Строй НЧ	59,7
СМУ-88	59,8
СЗ Зеленая Долина	60,6
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
Комфортное жильё	61,5
СЗ Грань-Инвест	68,8
СЗ Яр Тау	74,1
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
СЗ Талан-Регион-17	76,0
СЗ Островский Девелопмент	77,7
СЗ Кронасервис	83,1
СЗ АСД-2	85,5
СЗ Ноты	89,4
СЗ Нест Девелопмент	93,7
Тэкоресурс	95,8
СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
СЗ Троицкий лес	155,4
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м², застройщик «СЗ Троицкий лес».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 195 827 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 4,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

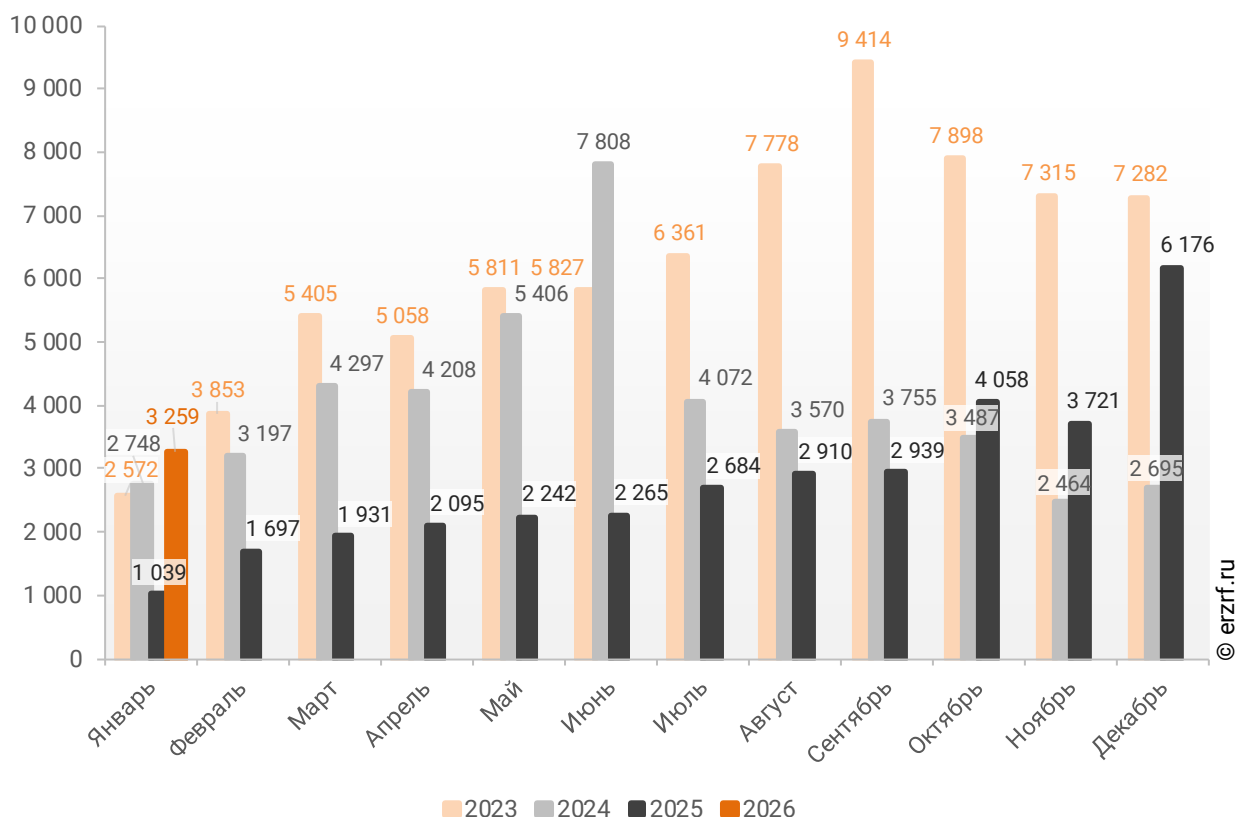
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 3 259, что на 213,7% больше уровня 2025 г. (1 039 ИЖК), и на 18,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 748 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.

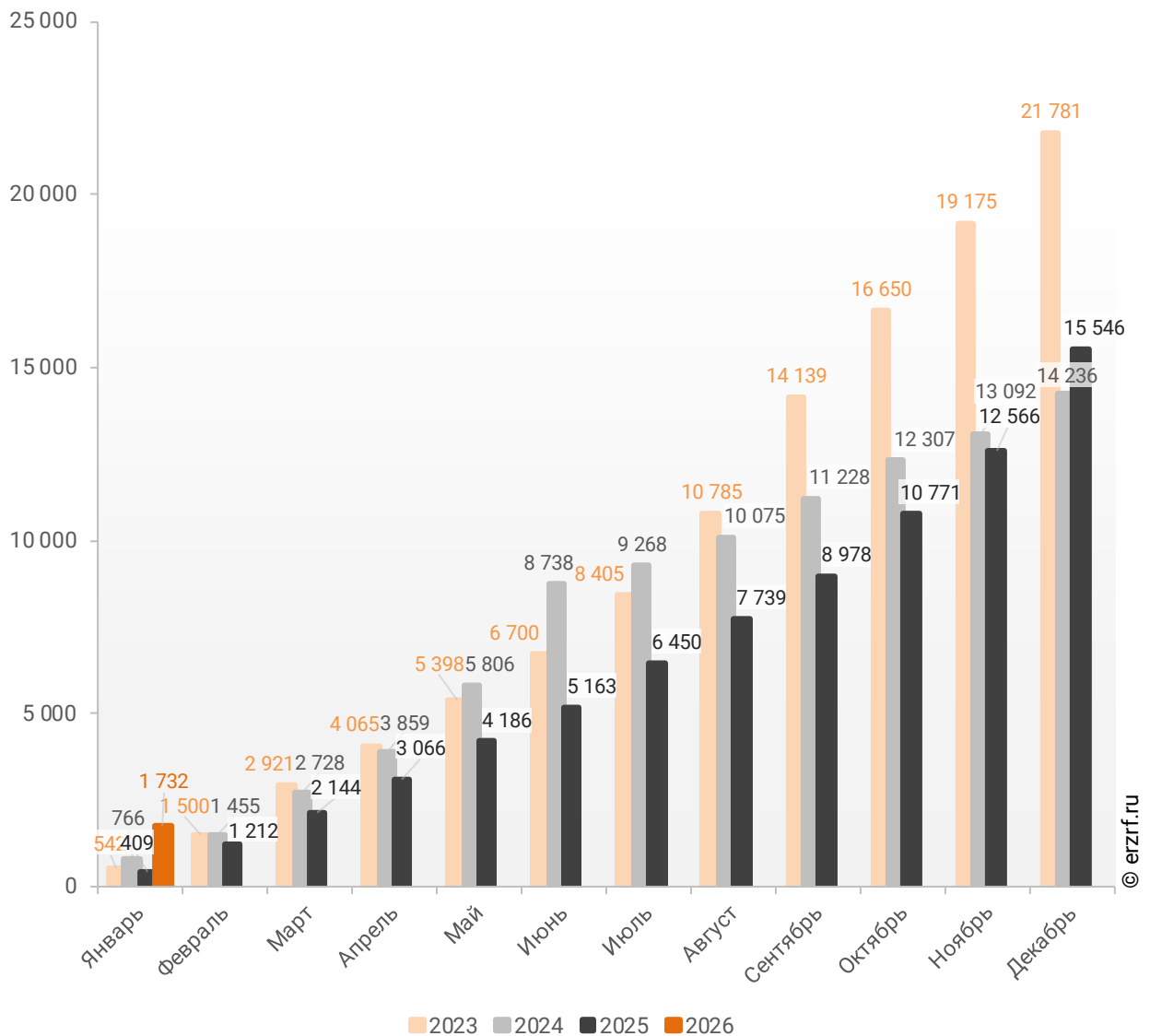


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 732, что на 323,5% больше, чем в 2025 г. (409 ИЖК), и на 126,1% больше соответствующего значения 2024 г. (766 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

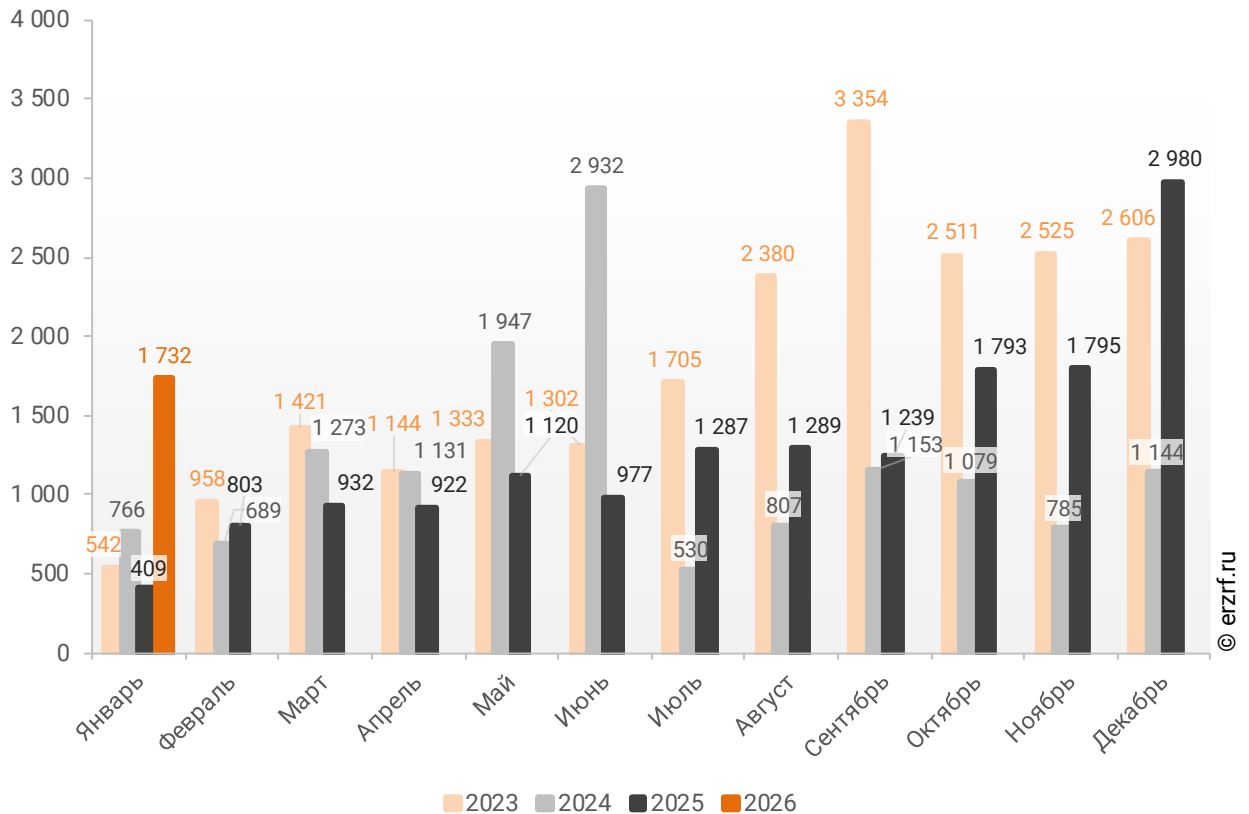
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.

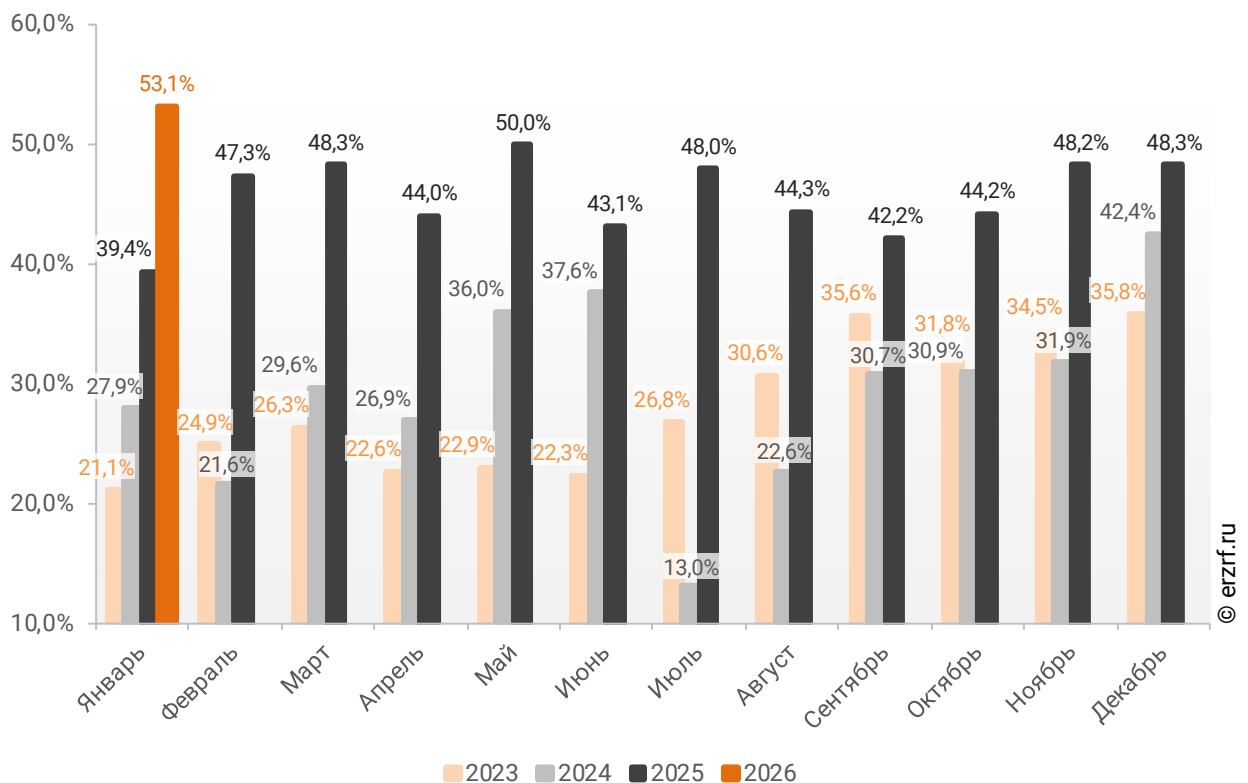


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 53,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 13,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (39,4%), и на 25,2 п.п. больше уровня 2024 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.



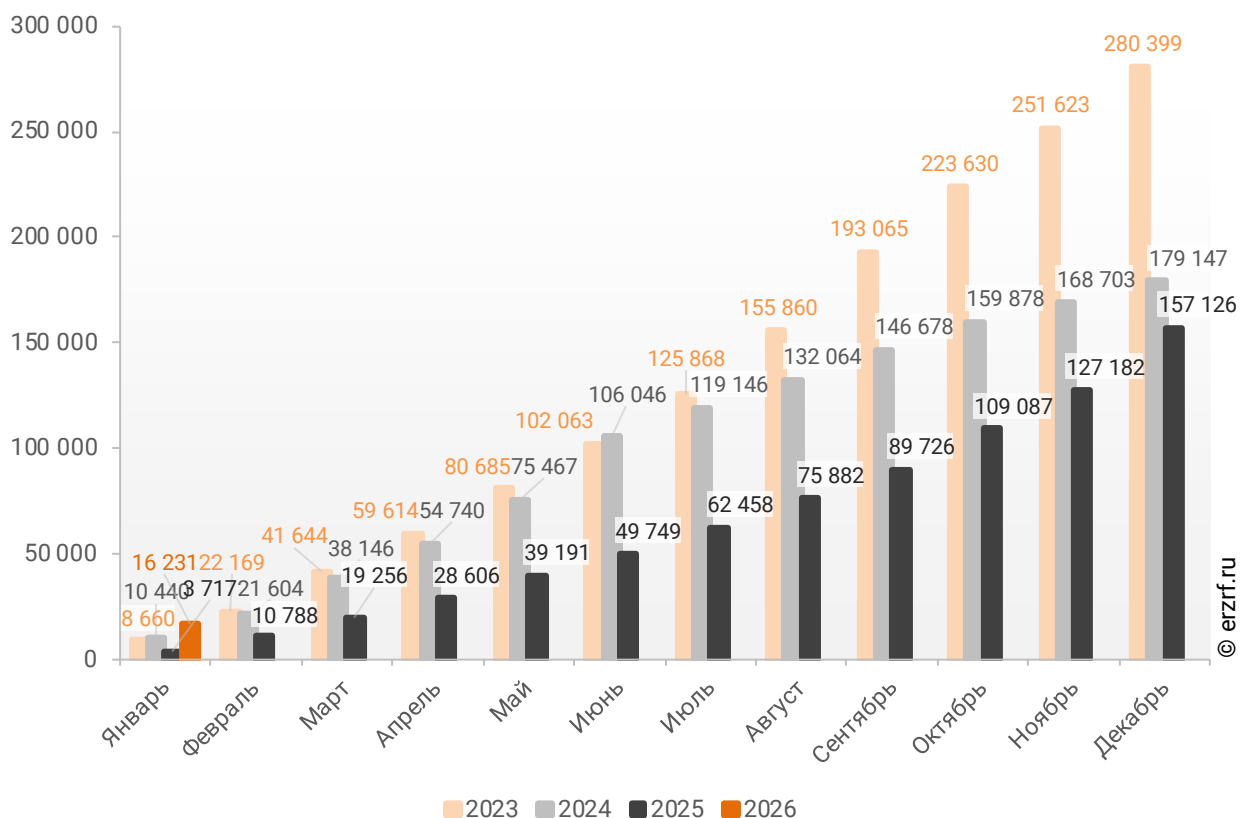
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 16,23 млрд ₽, что на 336,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,72 млрд ₽), и на 55,5% больше аналогичного значения 2024 г. (10,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

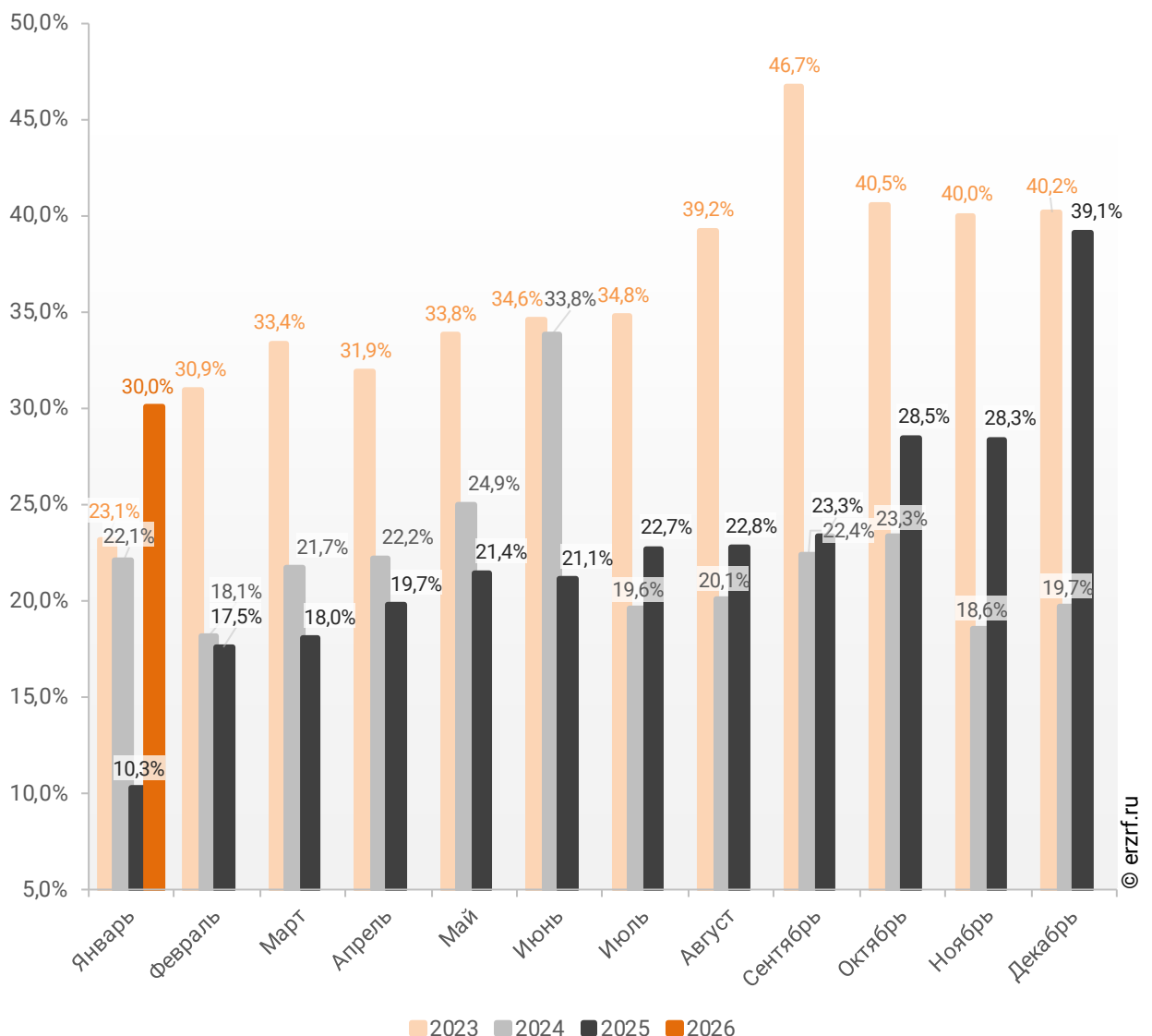


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Республики Татарстан (54,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,0%, что на 19,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,3%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2024 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.

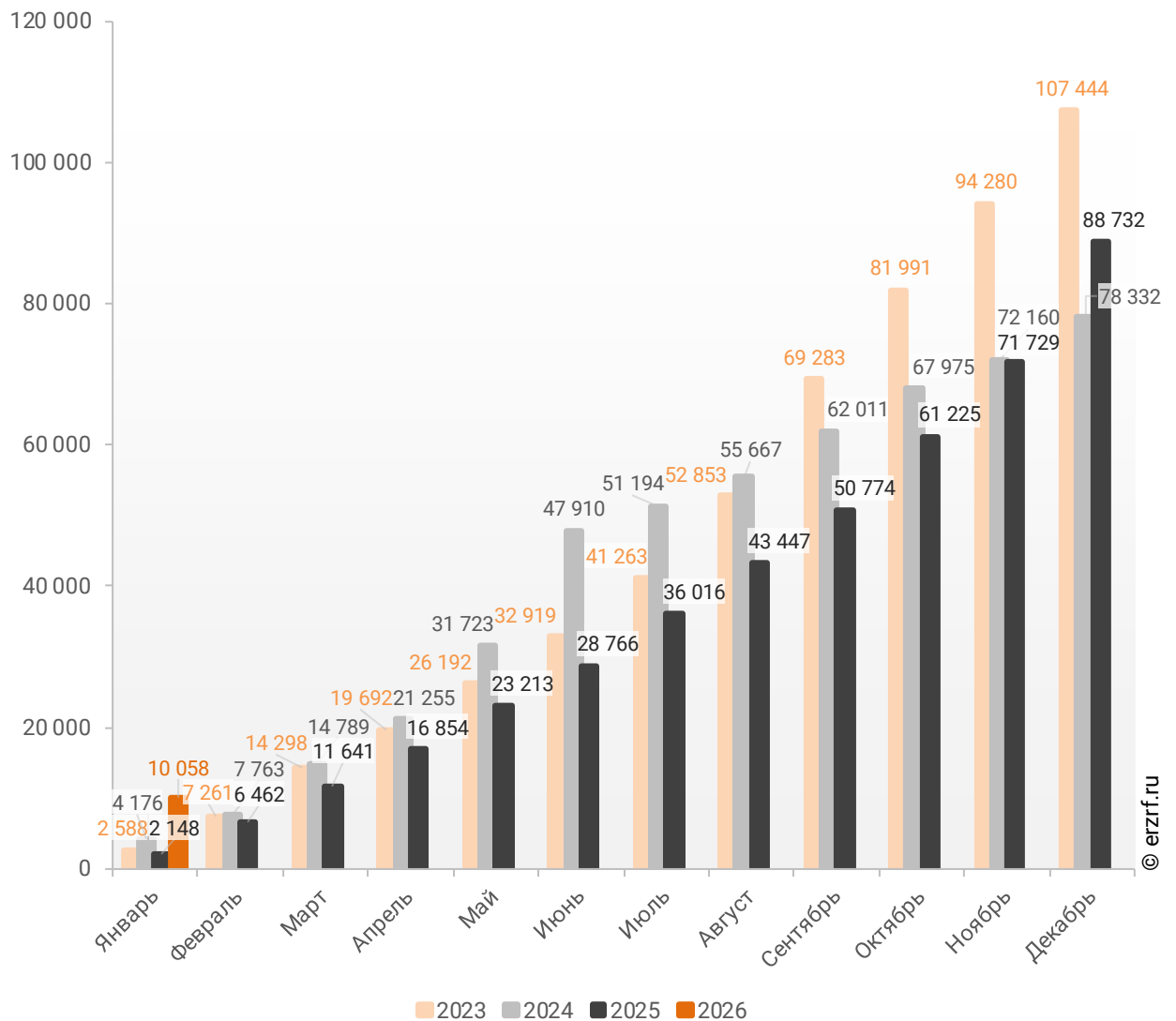


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 10,06 млрд ₹ (62,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 368,2% больше аналогичного значения 2025 г. (2,15 млрд ₹), и на 140,9% больше, чем в 2024 г. (4,18 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Республики Татарстан (54,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 18,6%, что на 12,7 п.п. больше уровня 2025 г. (5,9%), и на 9,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.

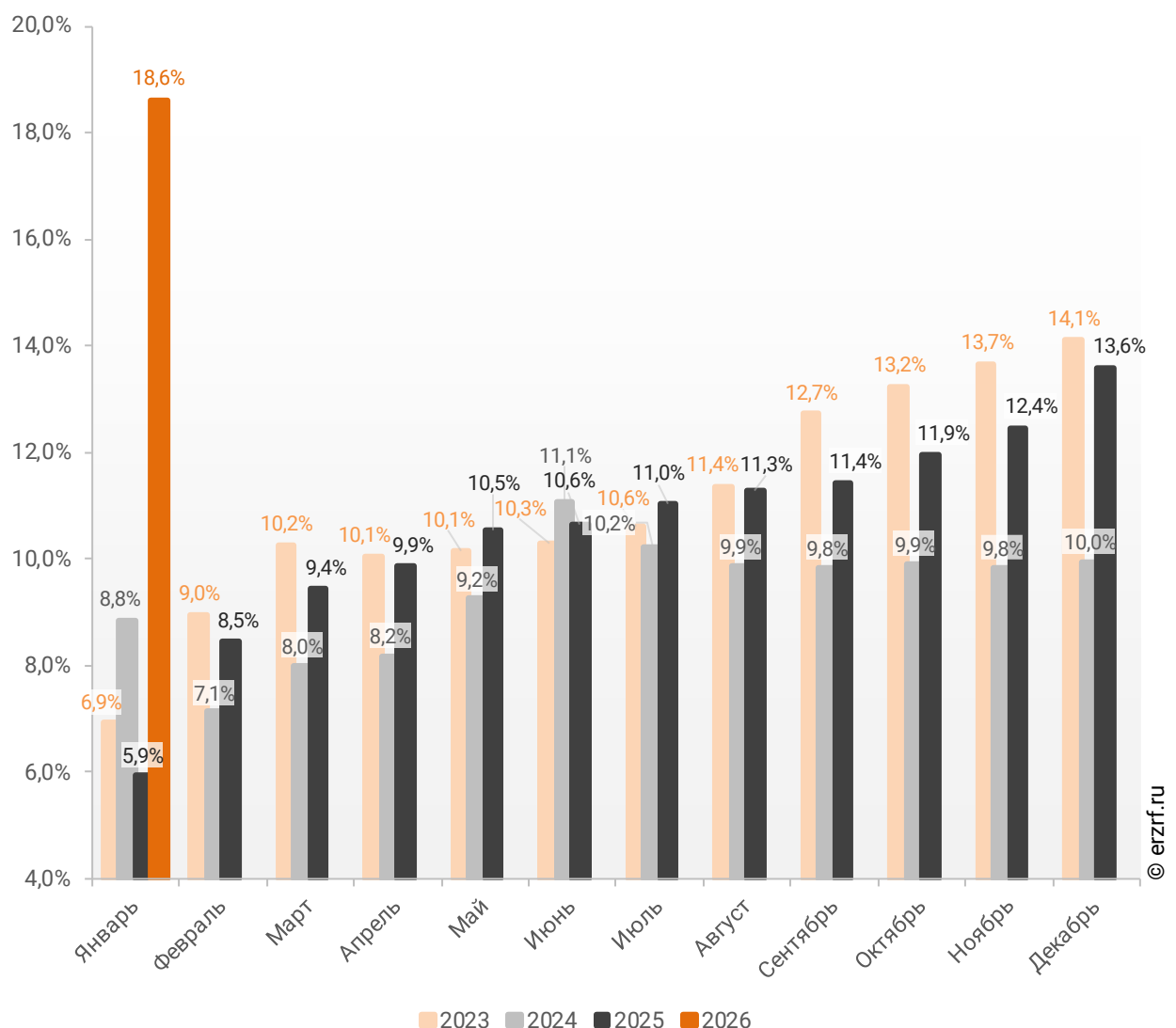
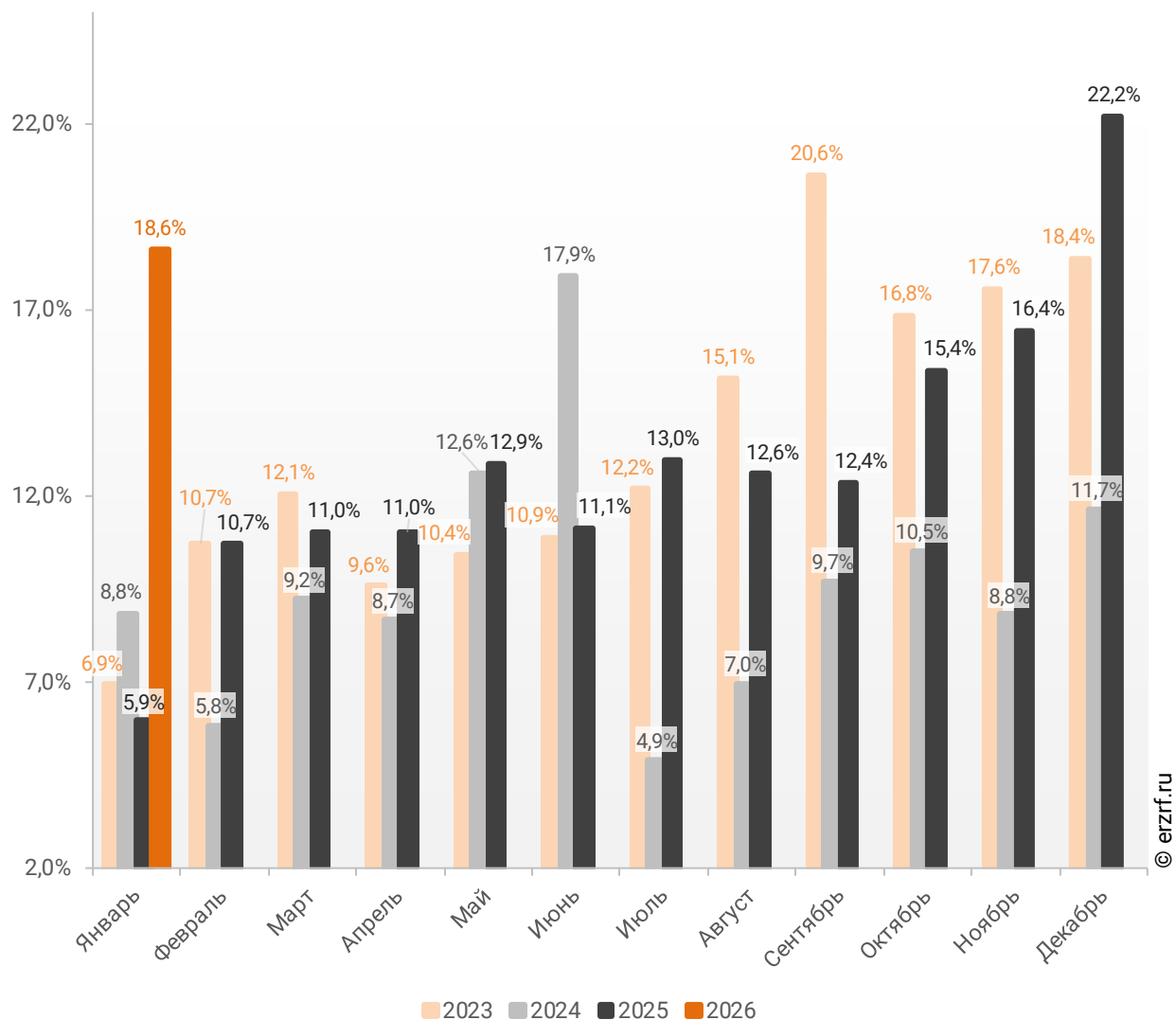


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.**

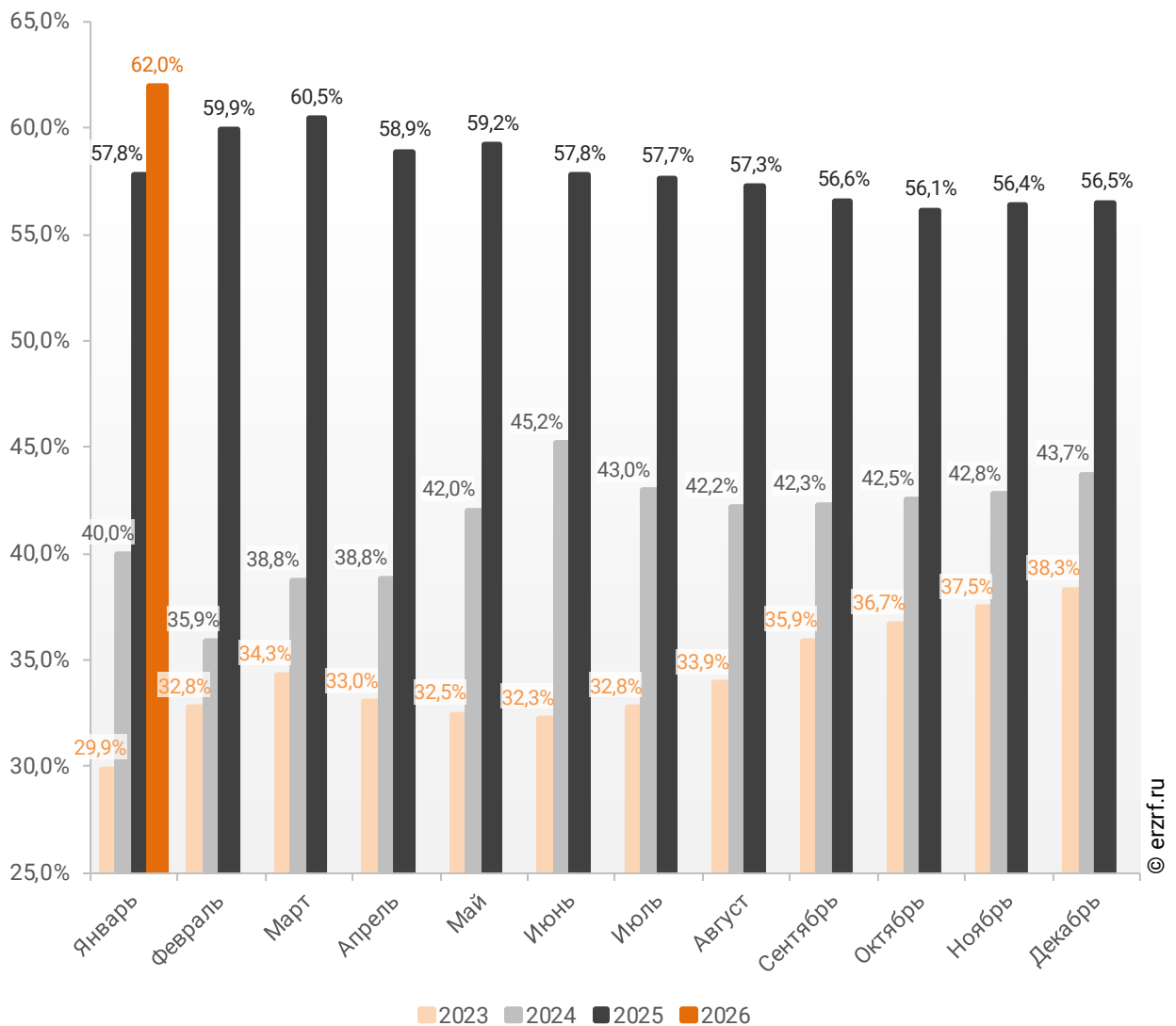


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 62,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 4,2 п.п. больше, чем в 2025 г. (57,8%), и на 22,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

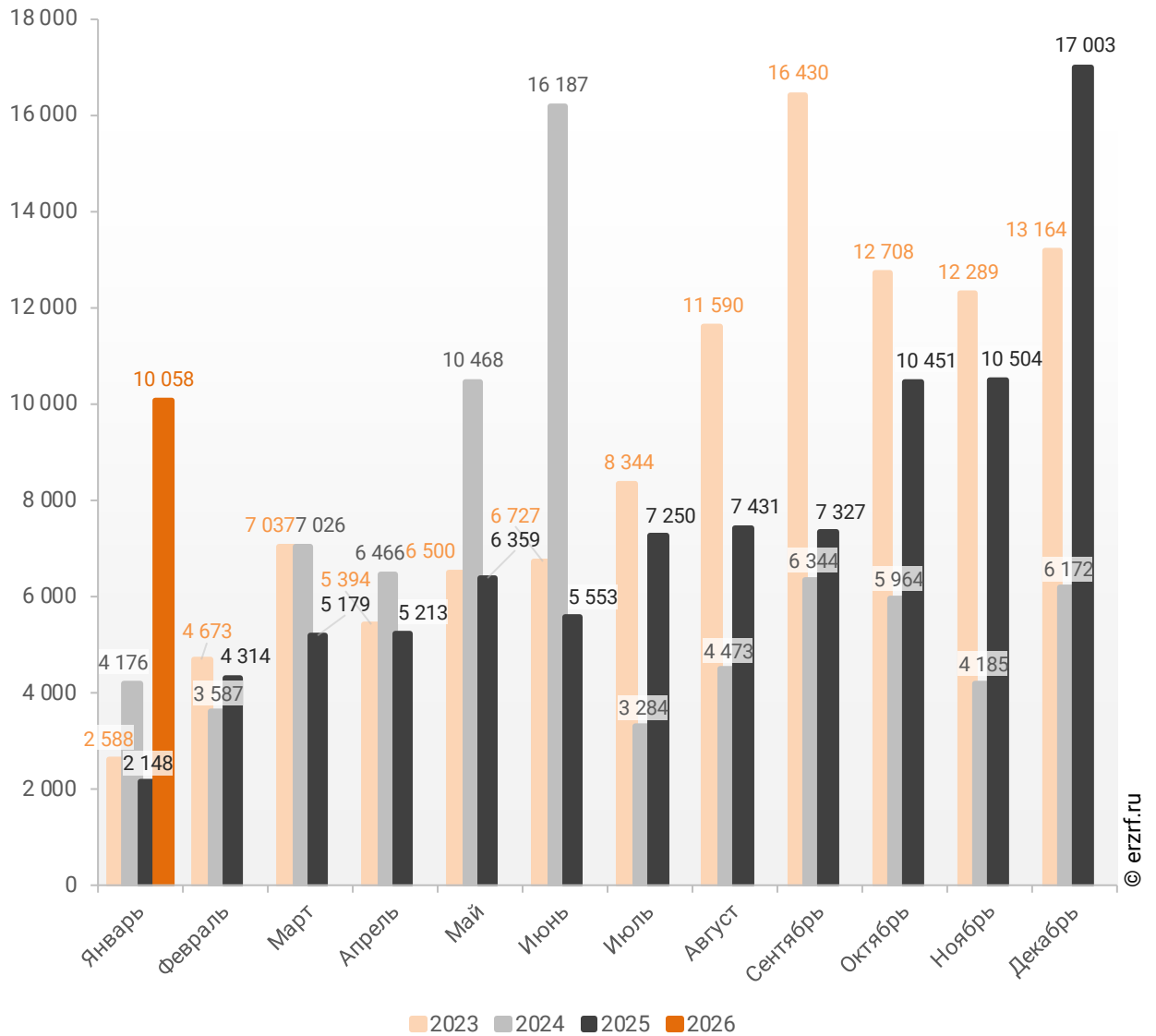
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

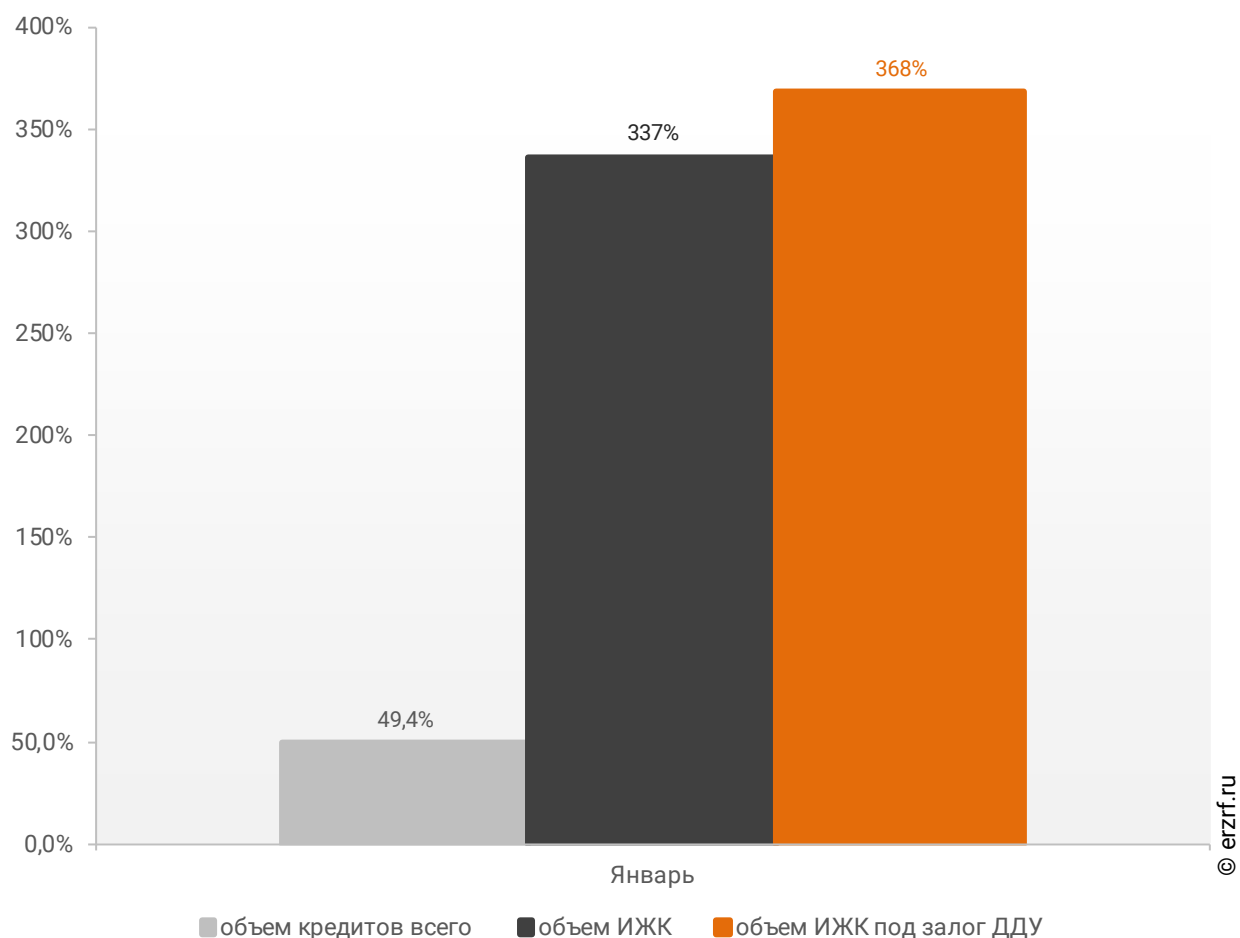
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 368,2% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 49,4% (54,02 млрд ₹ против 36,15 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 336,7% (16,23 млрд ₹ против 3,72 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь составила 18,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,0%.

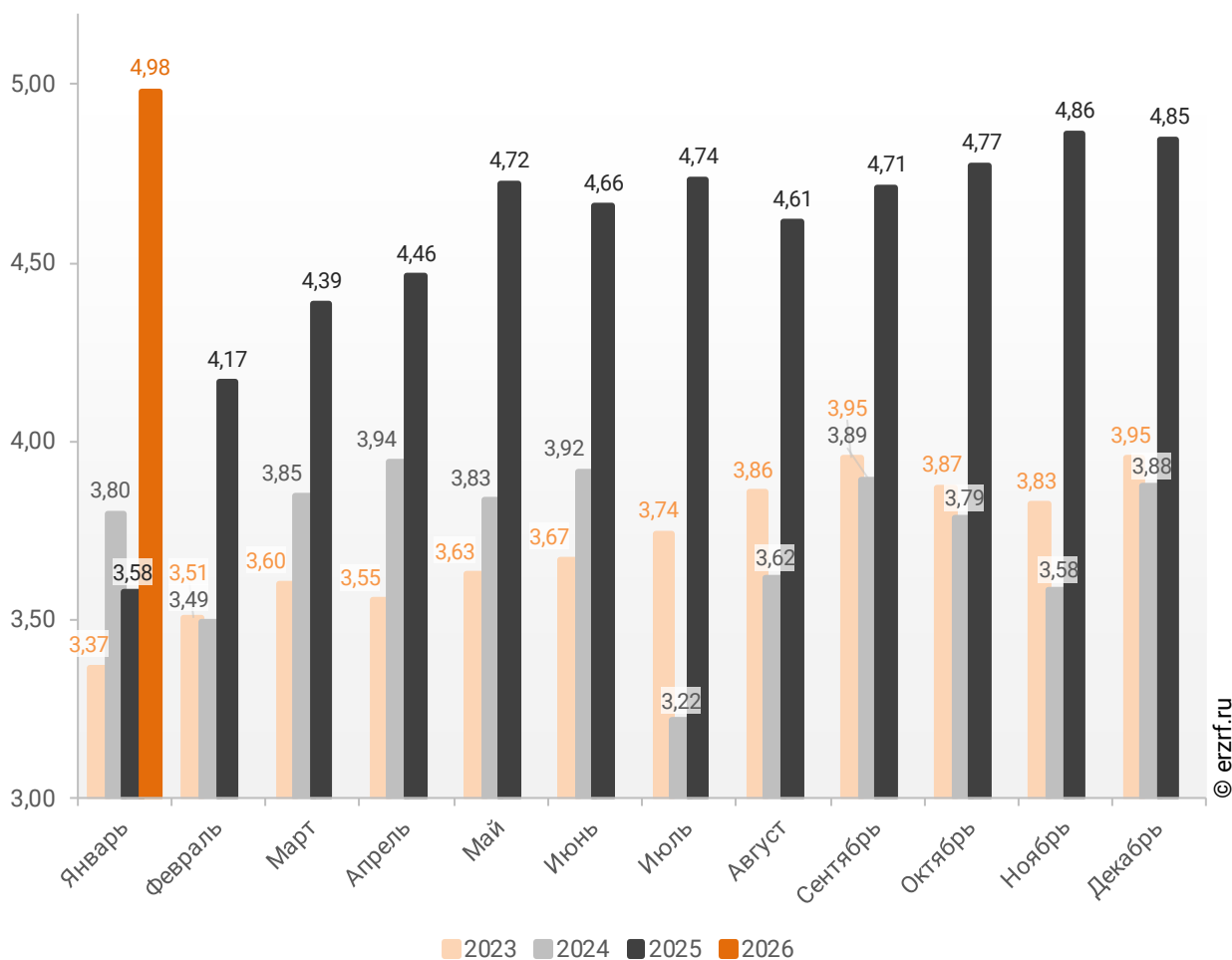
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 4,98 млн ₽, что на 39,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,58 млн ₽), и на 31,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

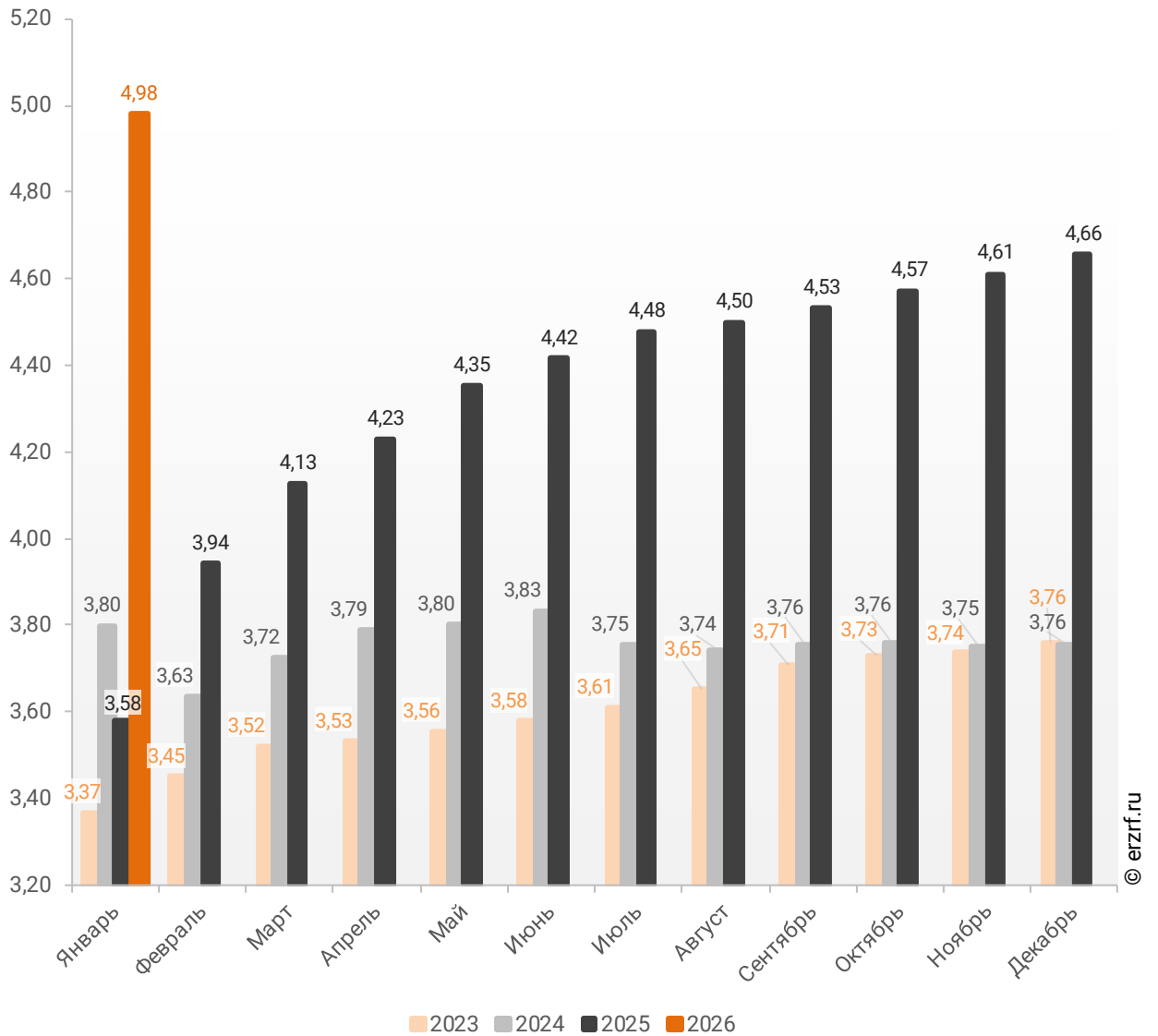
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

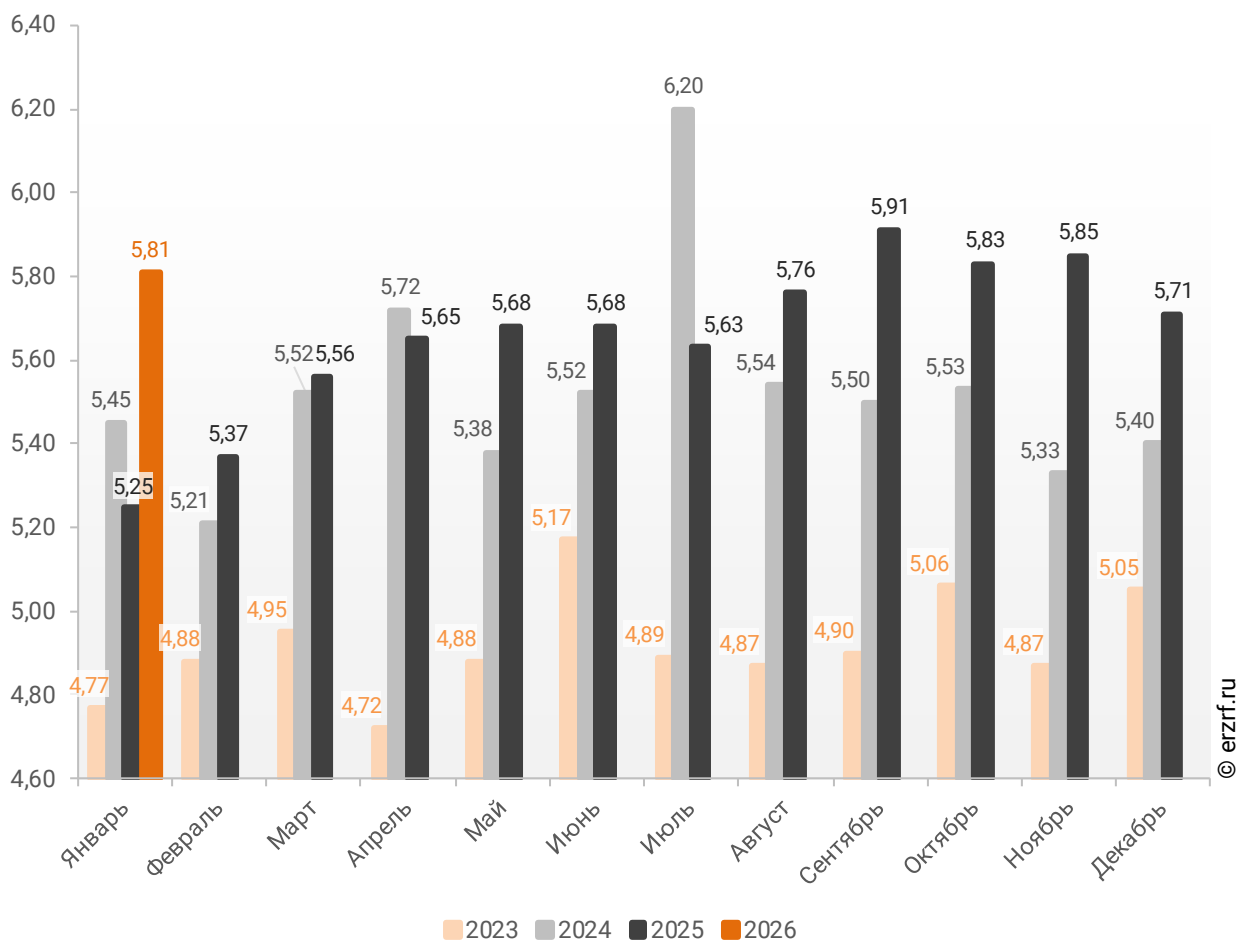


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в январе 2026 года увеличился на 10,7% по сравнению с январем 2025 года (5,81 млн ₽ против 5,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

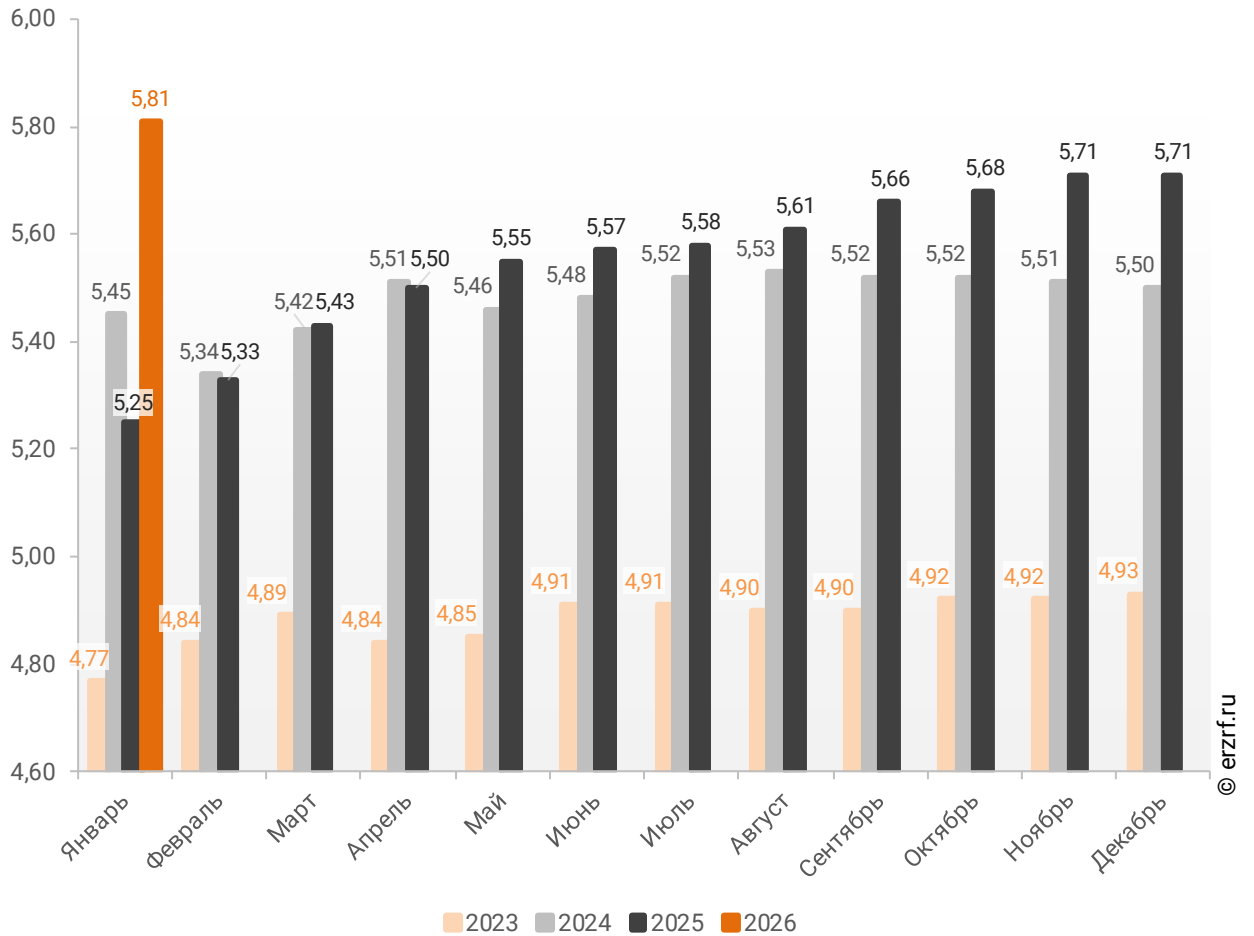
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., млн ₹

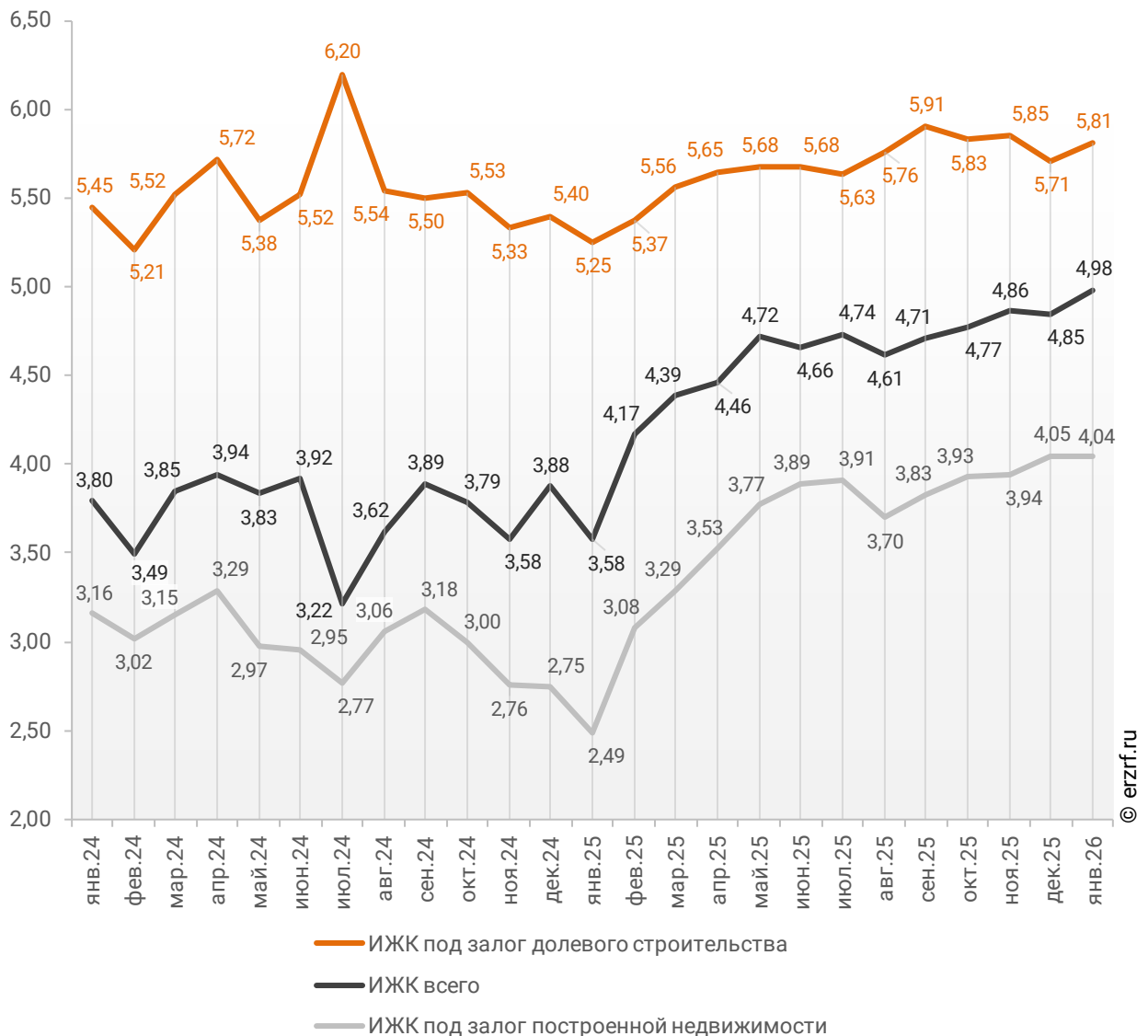


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 62,2% – с 2,49 млн ₽ до 4,04 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 67,0 п. п. – с 110,8% до 43,8%.

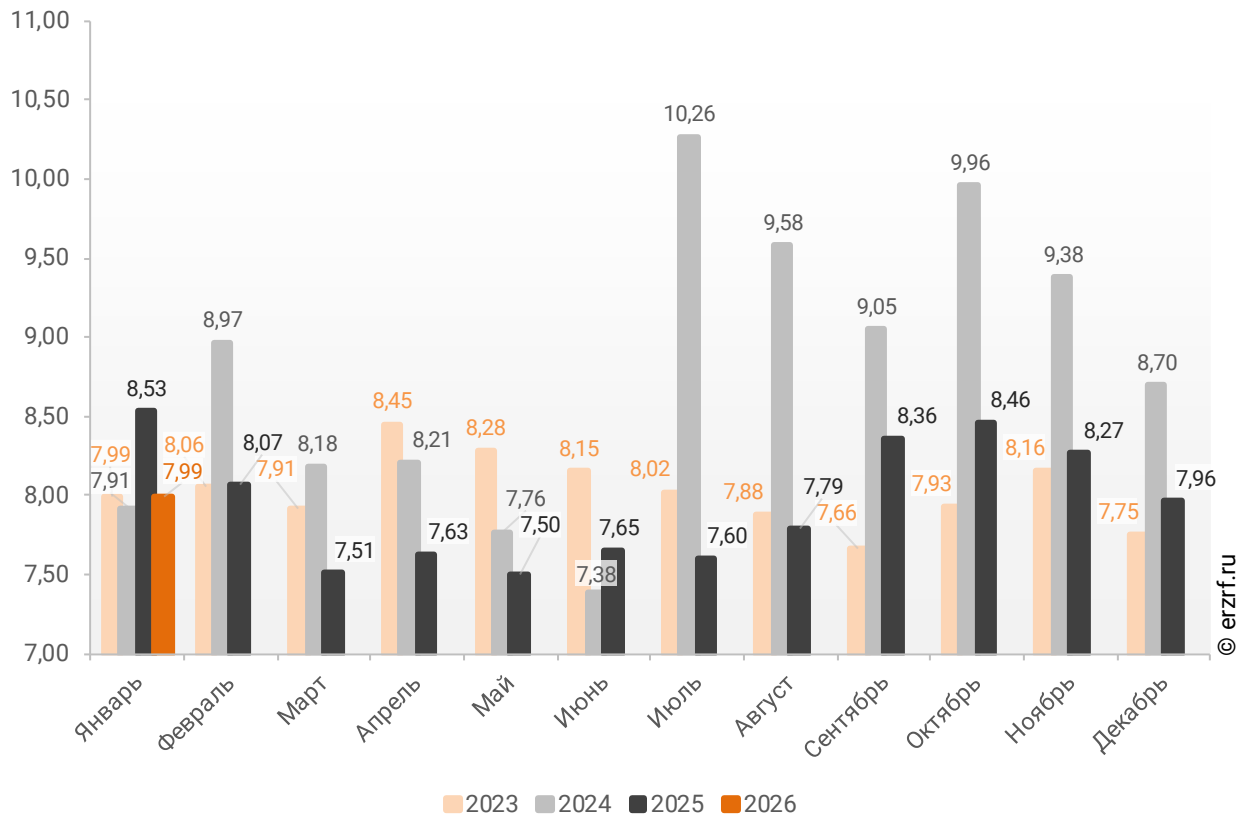
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,99%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,54 п. п. (с 8,53% до 7,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

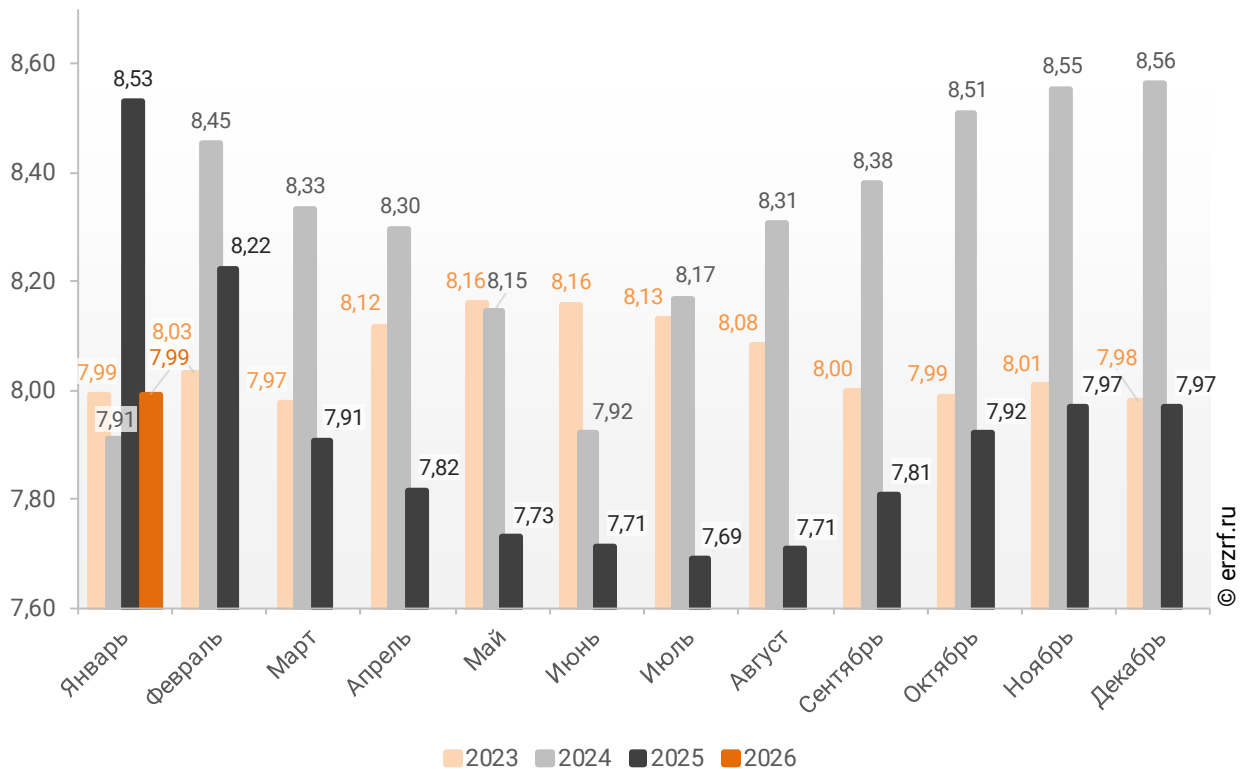
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

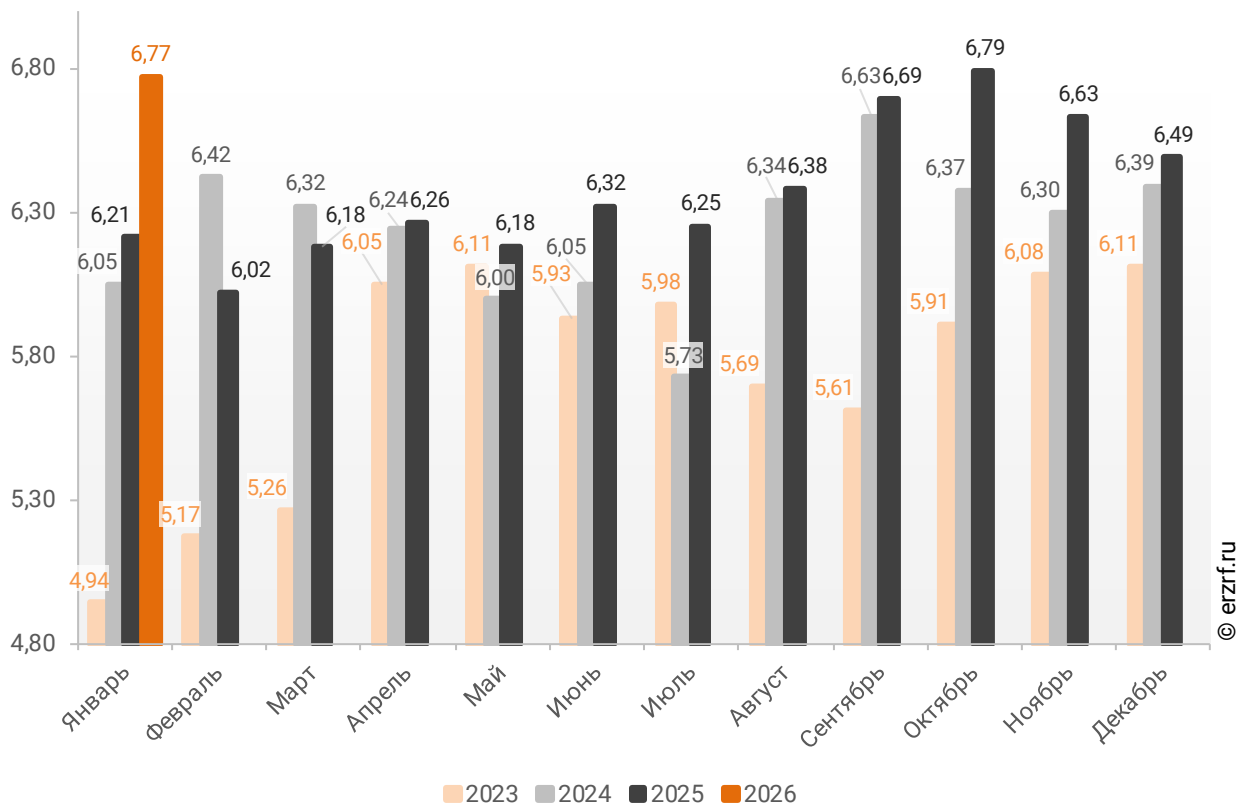


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в январе 2026 года, составила 6,77%, что на 0,56 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

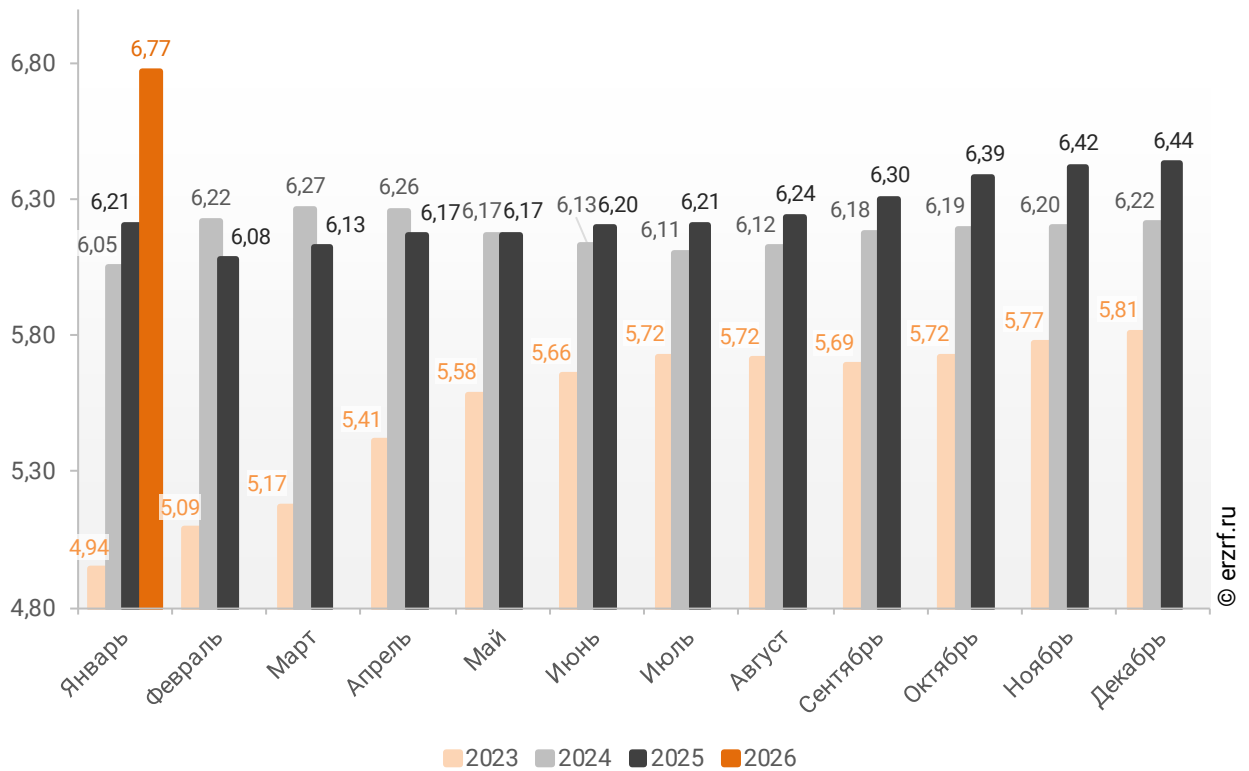
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2026 гг.

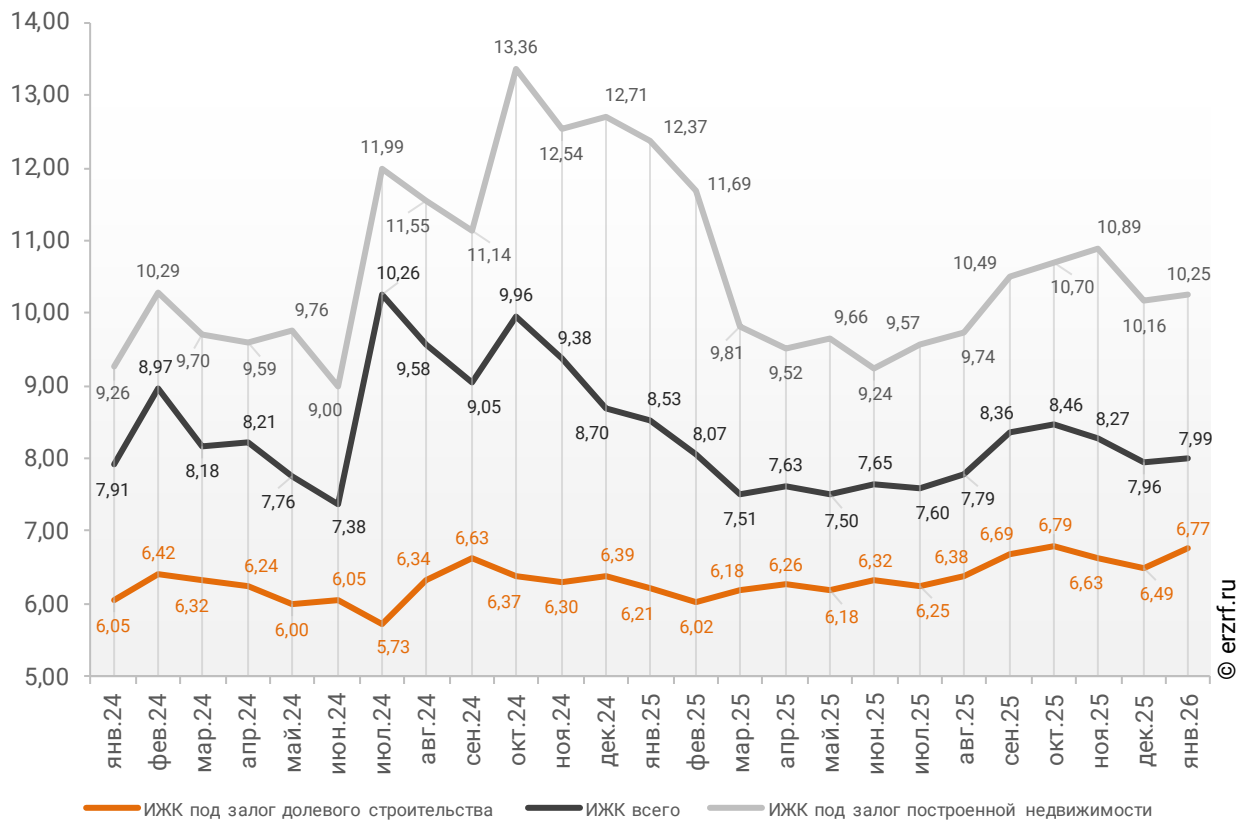


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в январе 2026 года составила 10,25%, что на 2,12 п. п. меньше значения за январь 2025 года (12,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

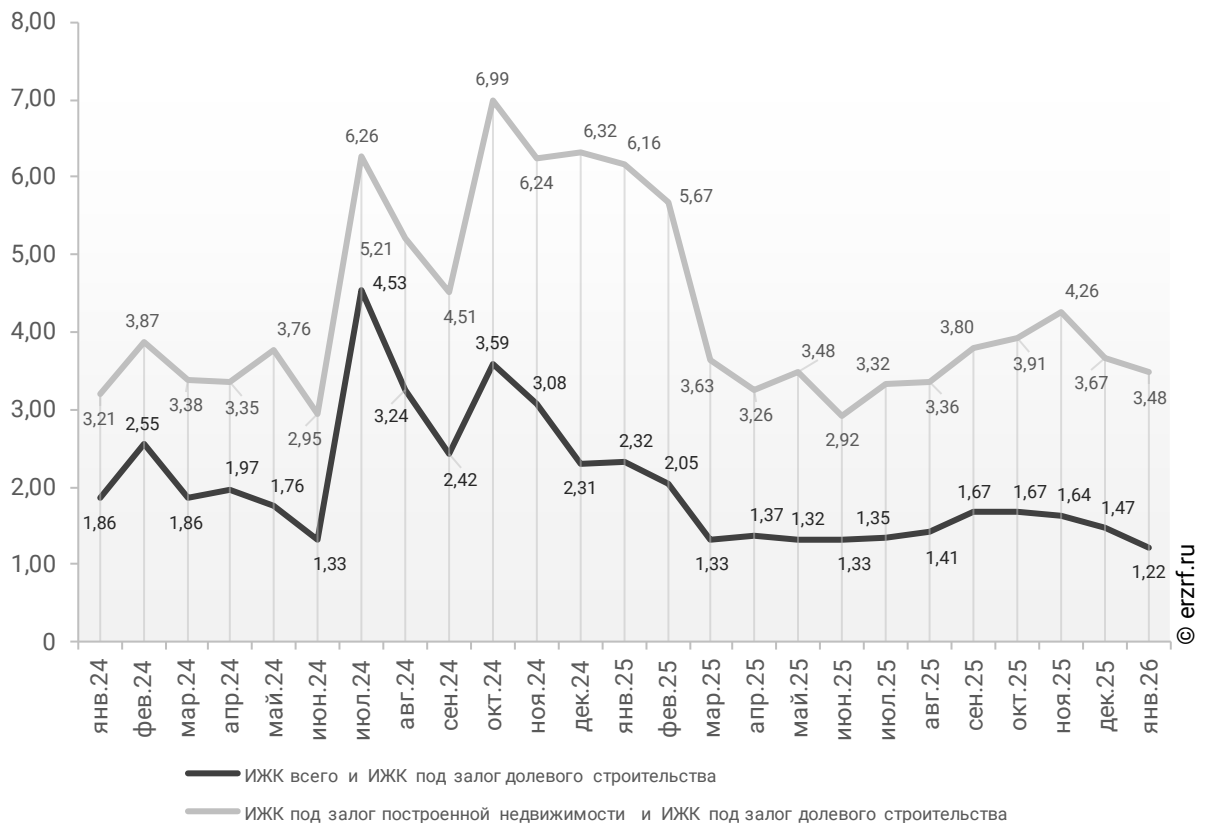
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 2,32 п. п. до 1,22 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 6,16 п. п. до 3,48 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

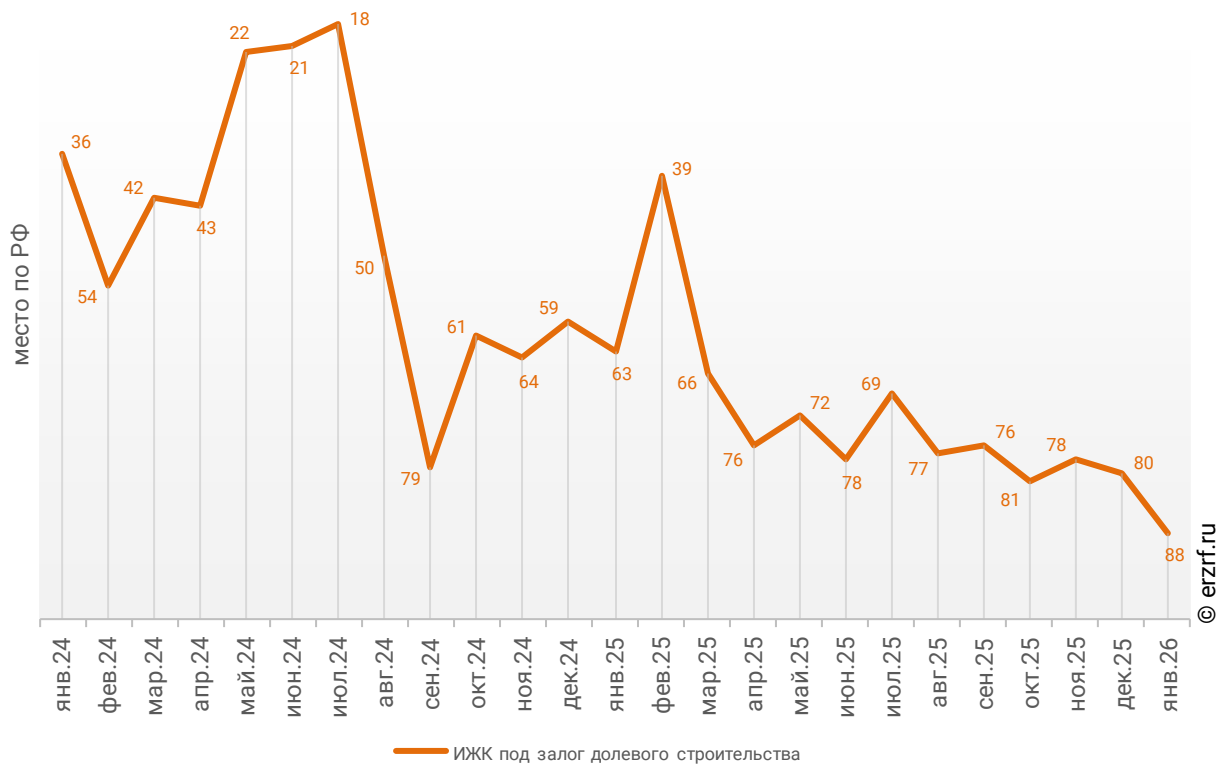


Республика Татарстан занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 88-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

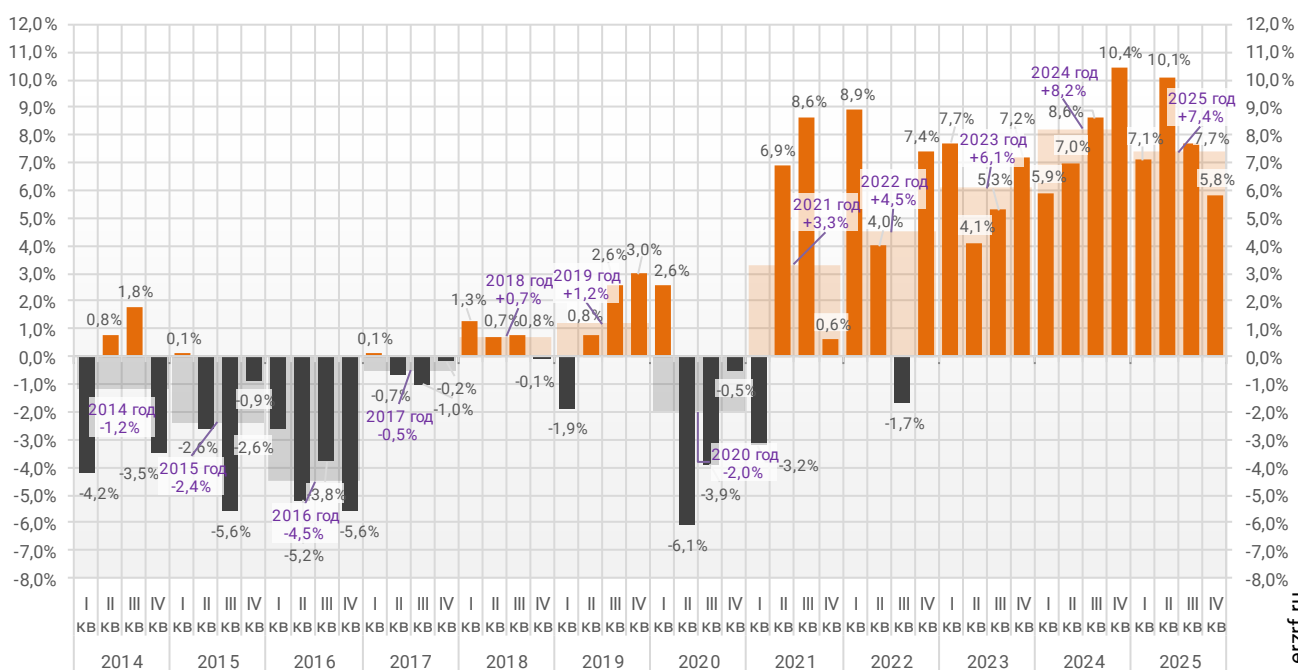


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

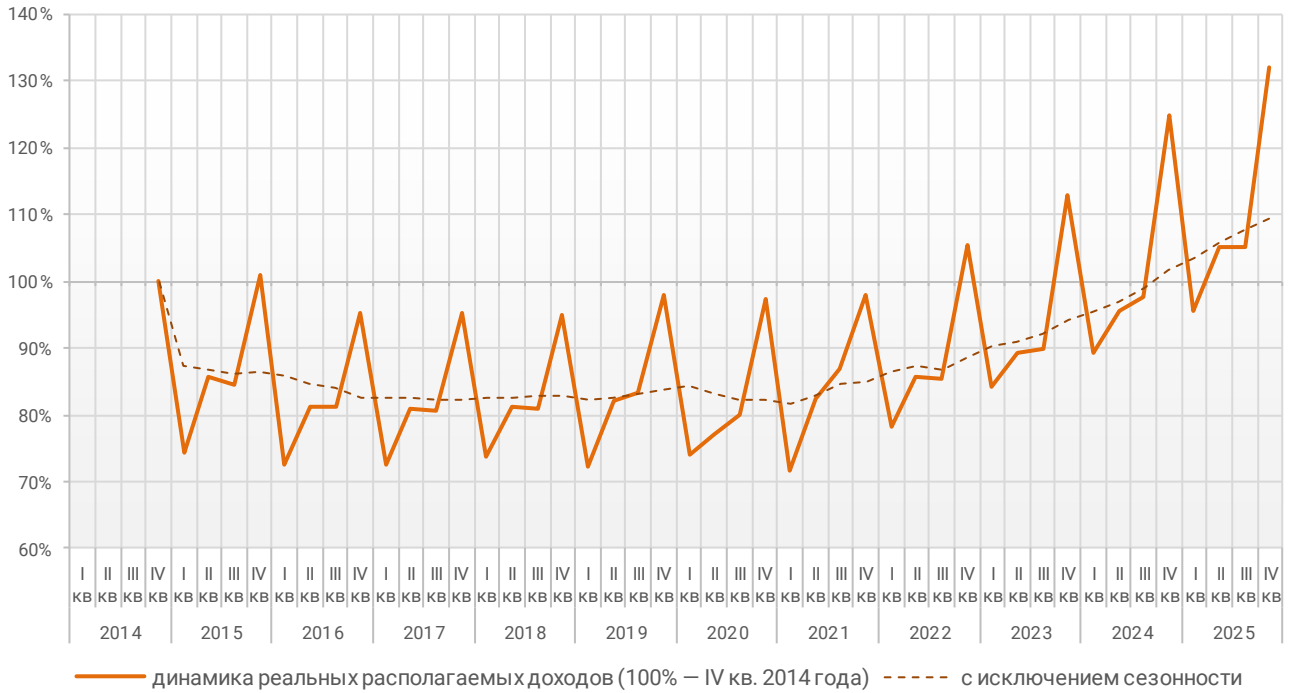


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



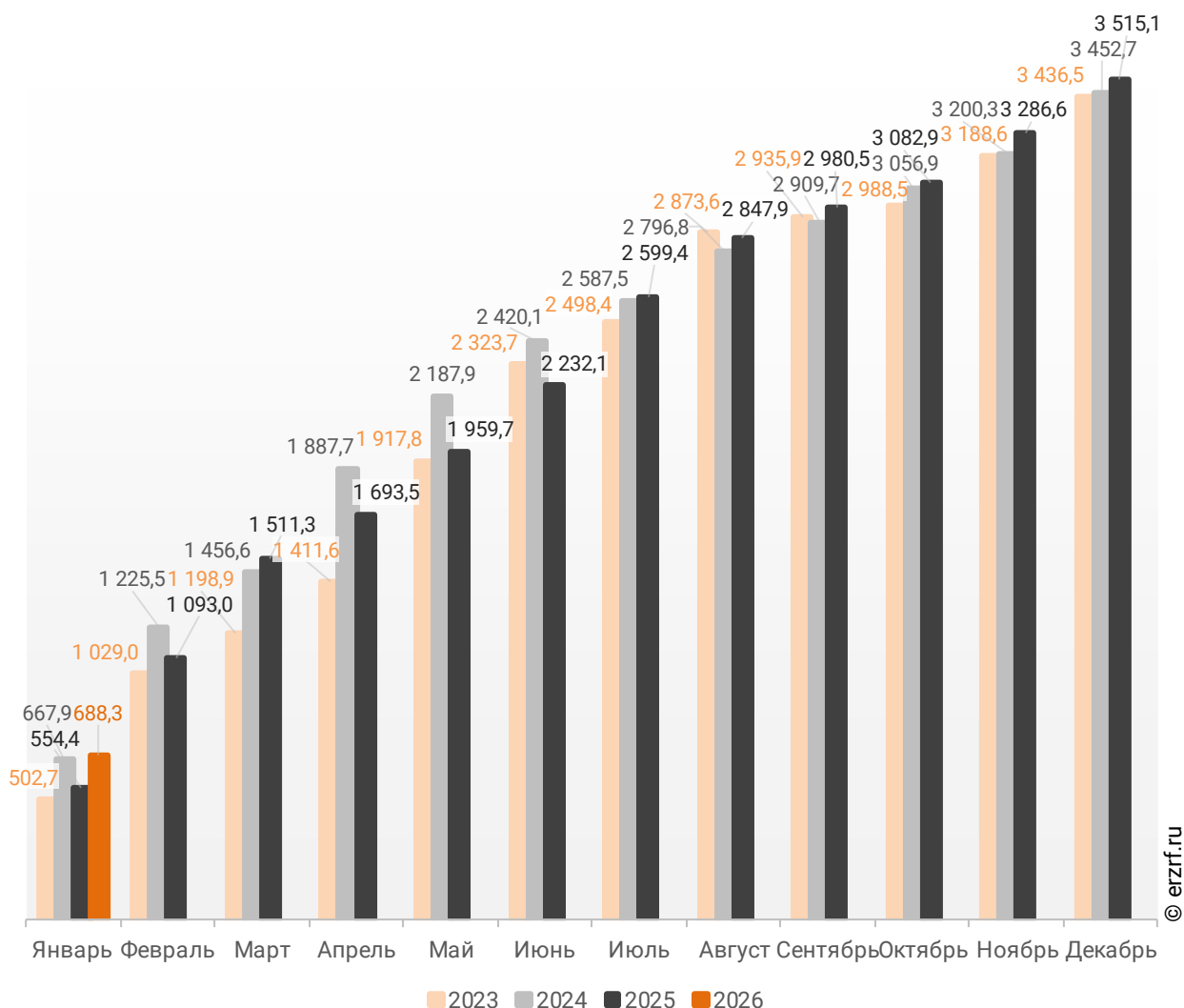
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 24,2% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 3,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

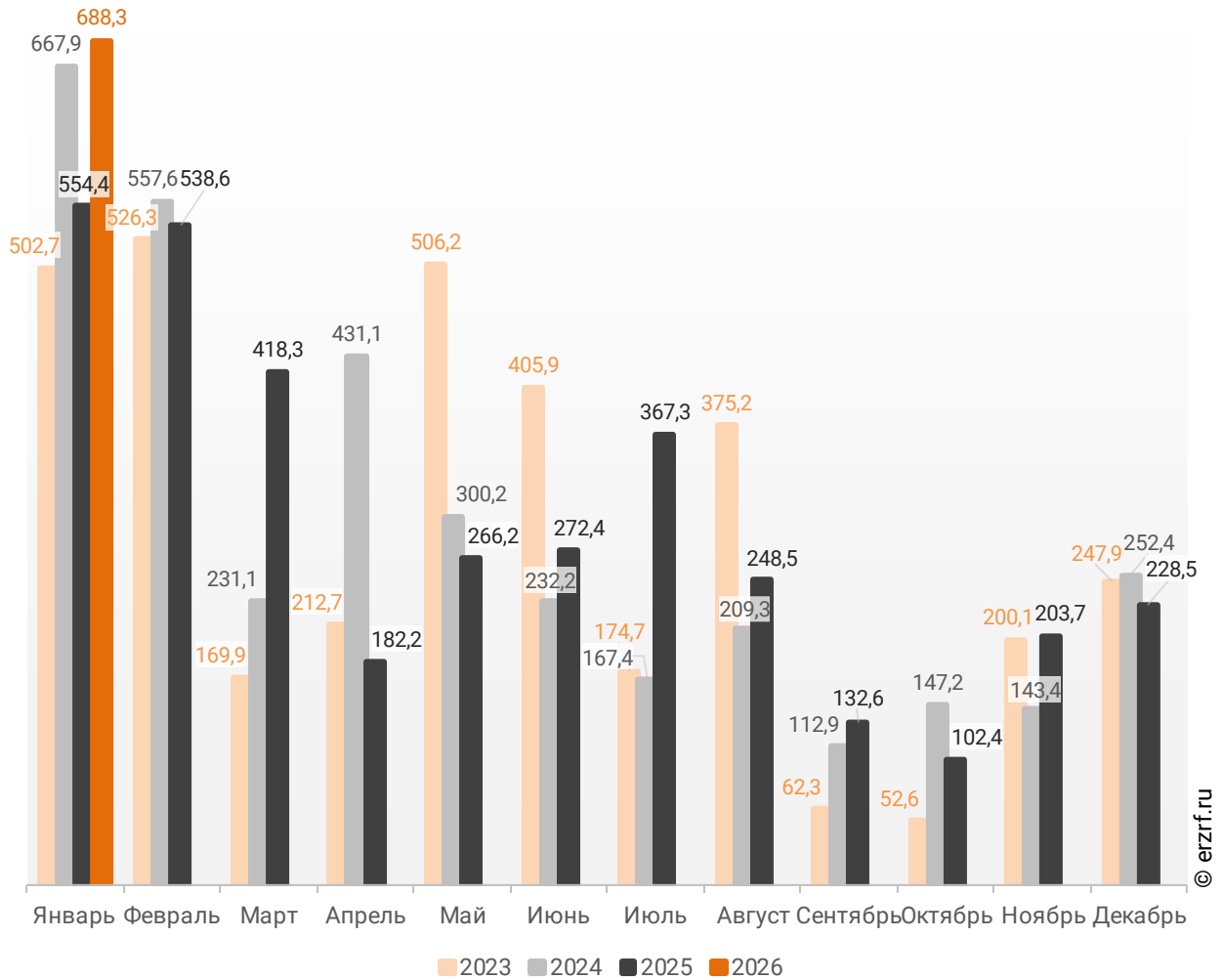
Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Татарстан представлена ниже (График 37).

График 37

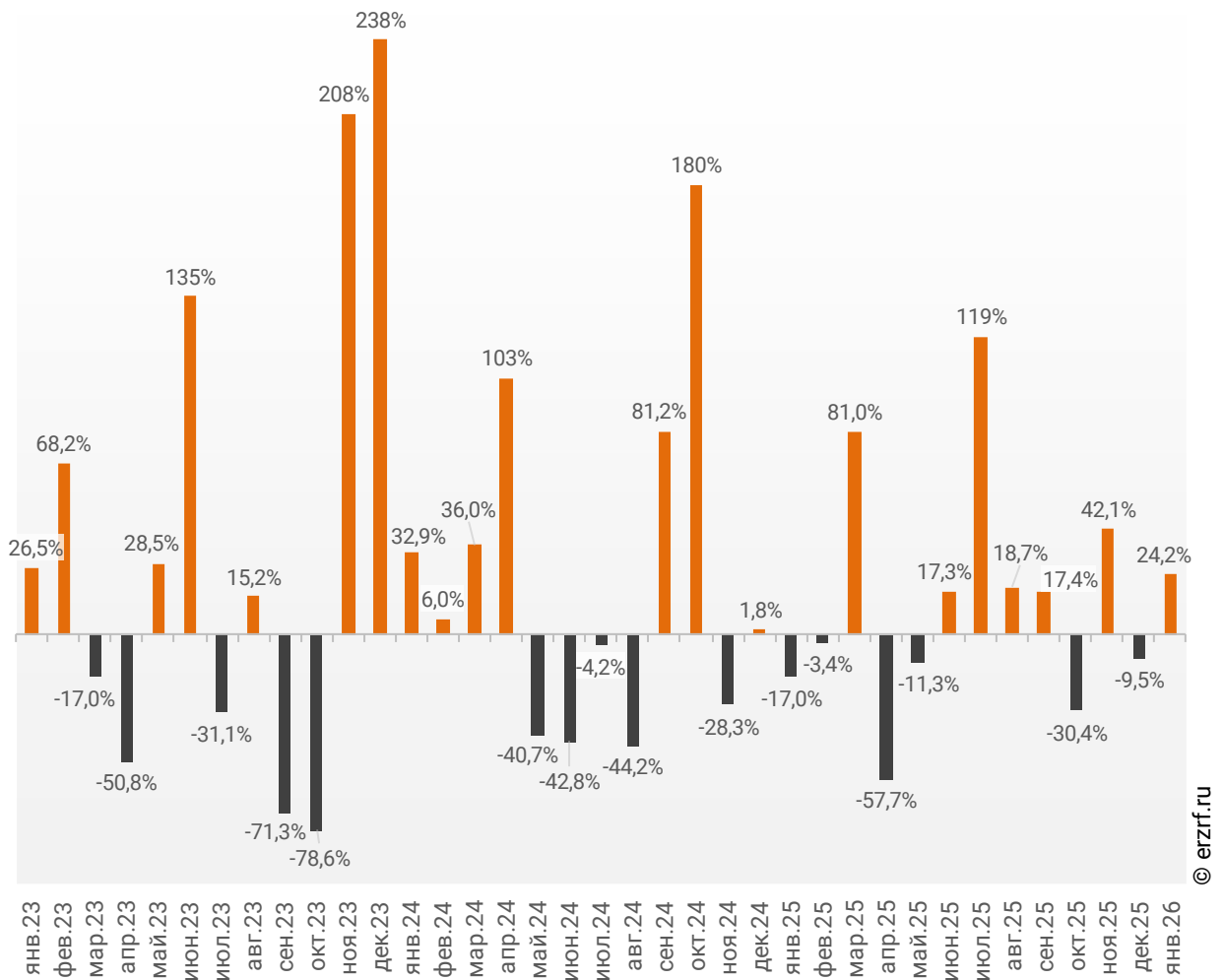
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

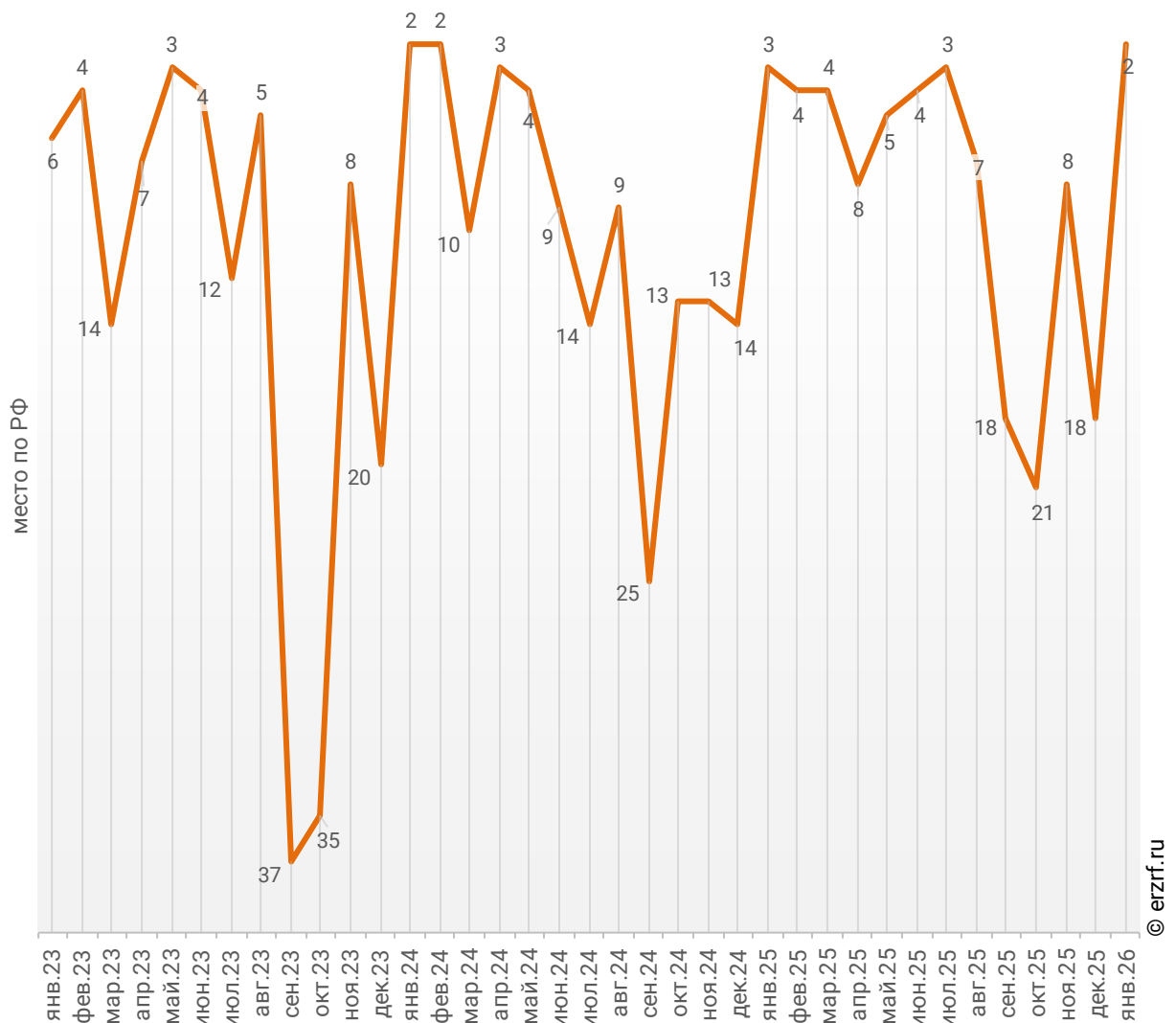


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 2-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

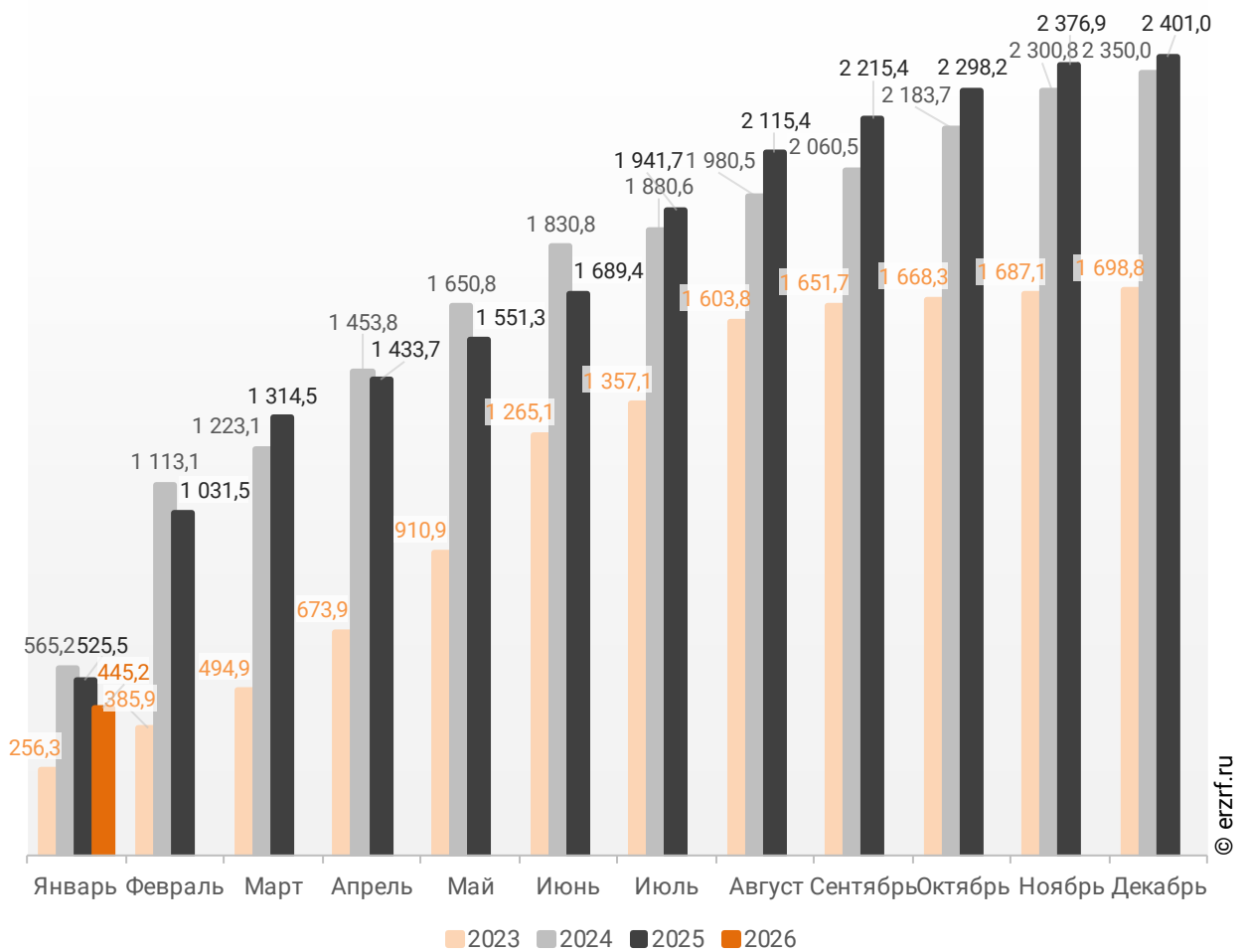


© erzfi.ru

В Республике Татарстан за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 21,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

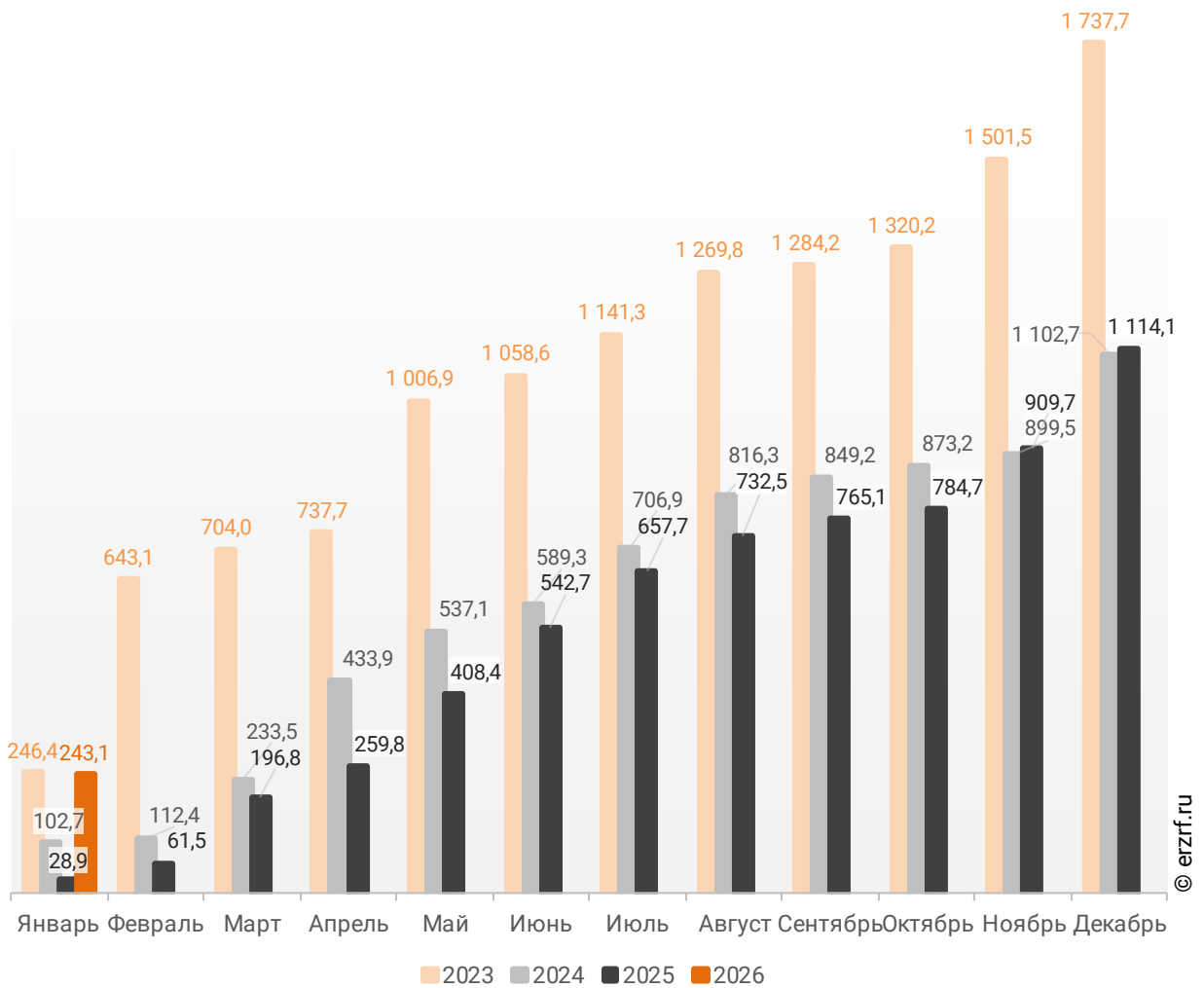
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 741,2% к уровню 2025 г. и превышение на 136,7% к 2024 г. (График 41).

График 41

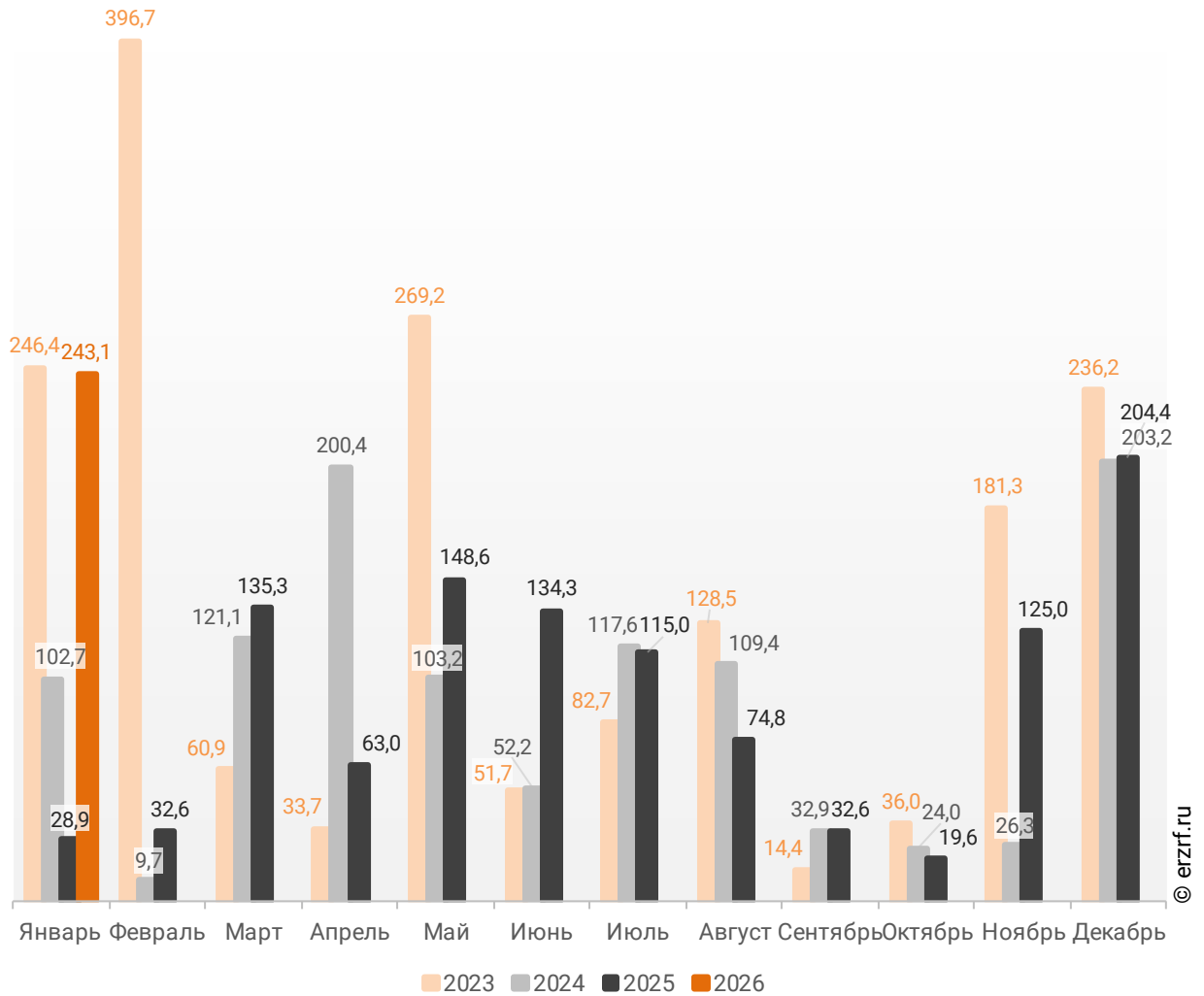
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан представлена ниже (График 42).

График 42

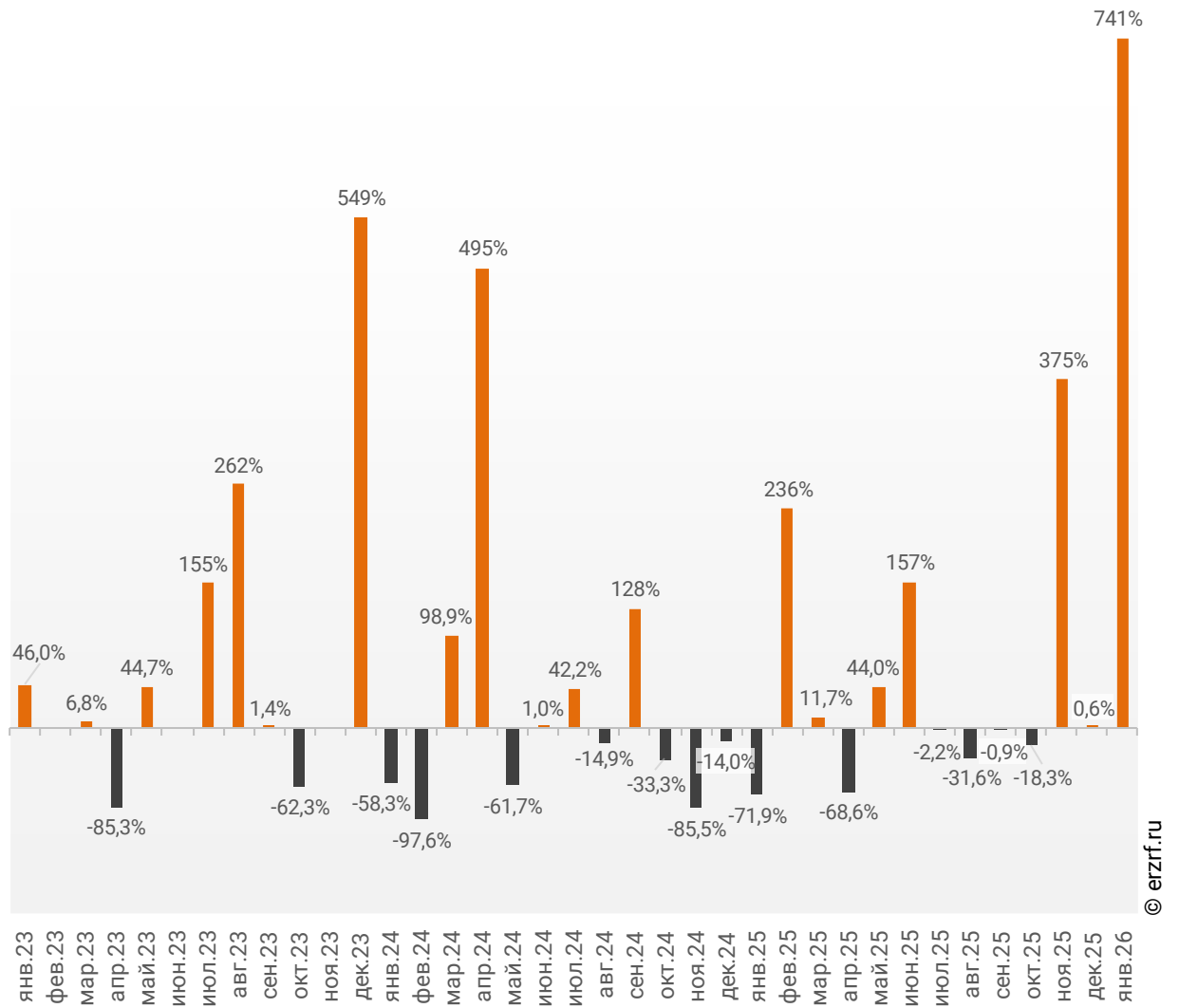
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

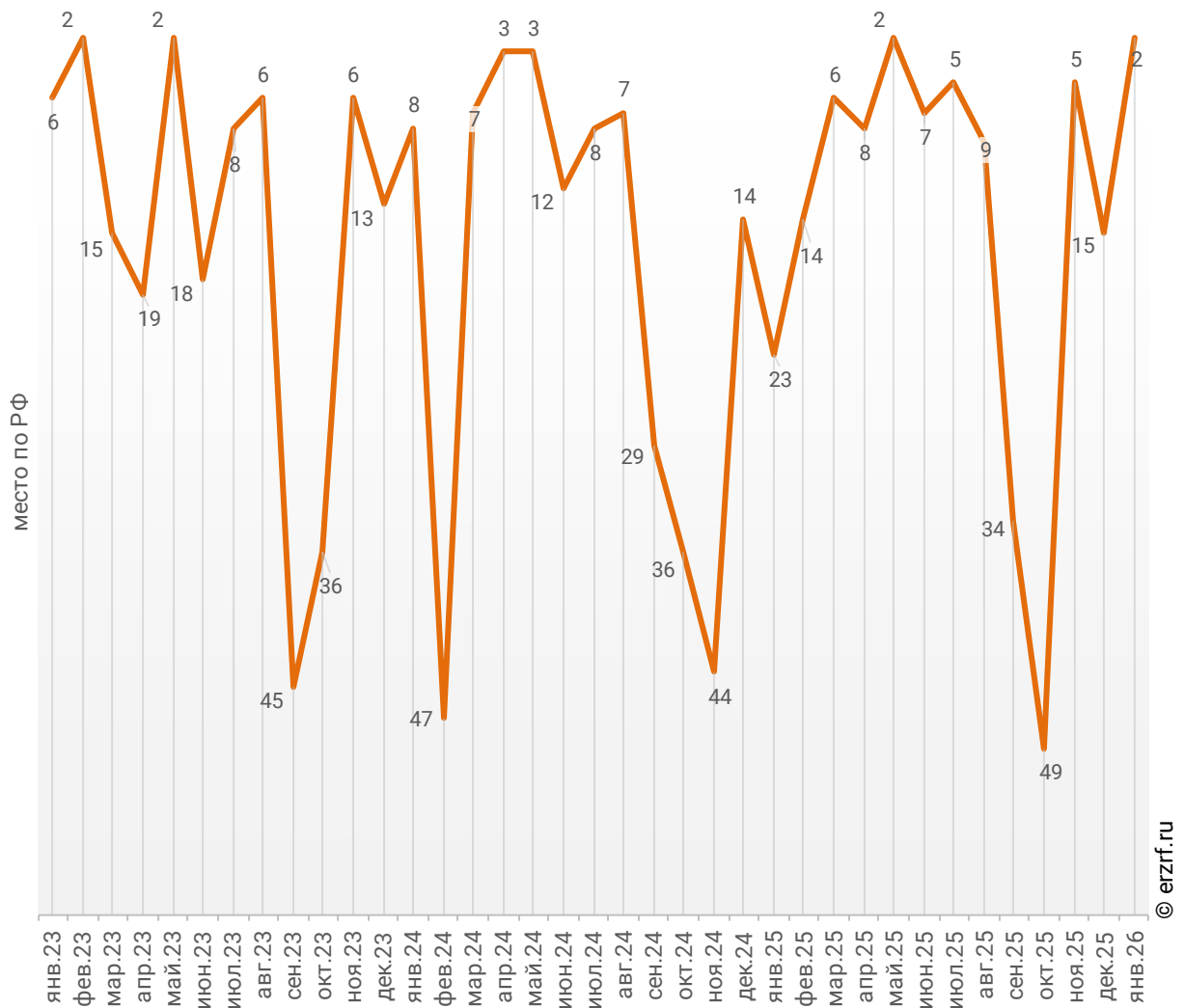


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Республика Татарстан занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

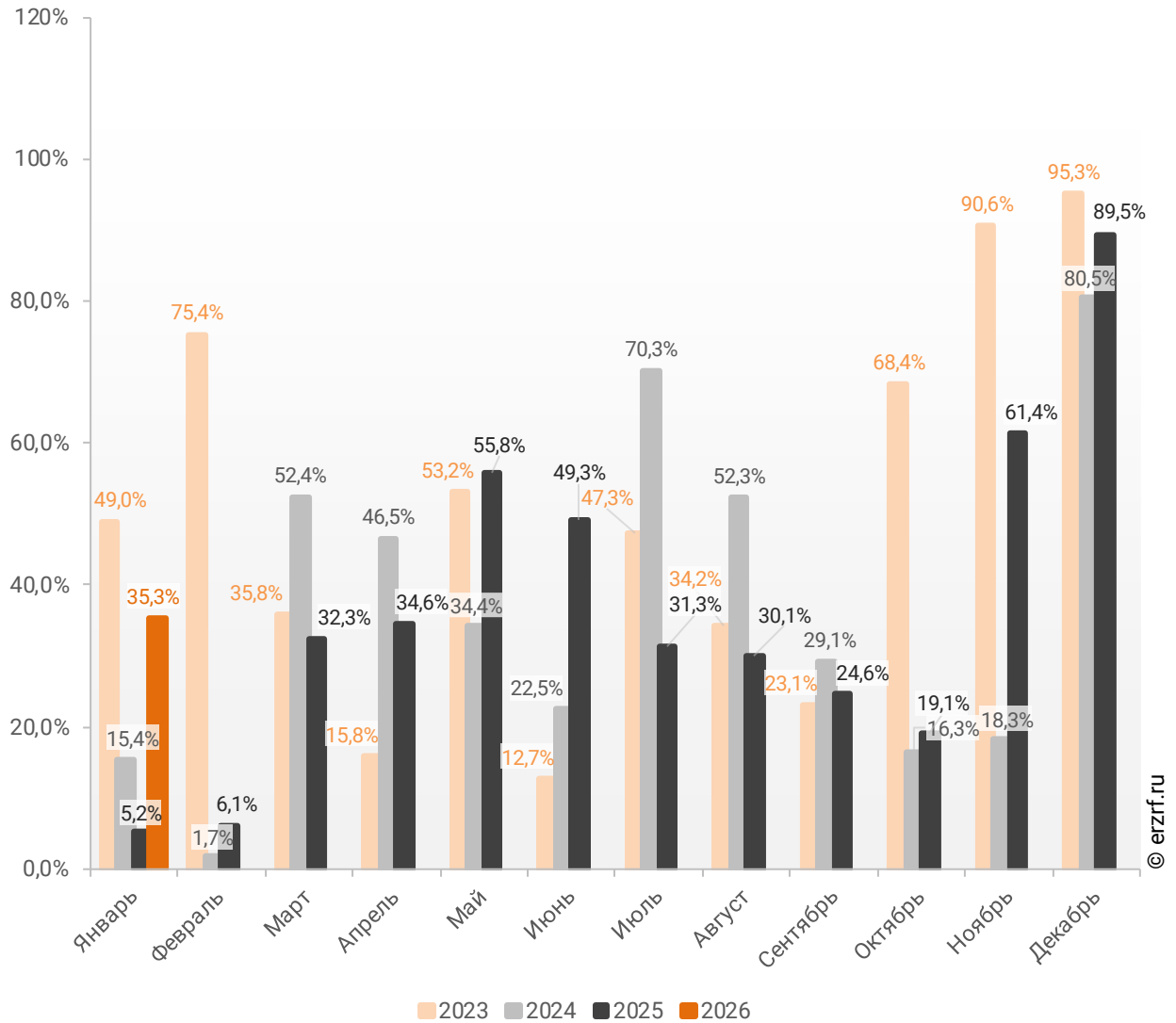


© erzfi.ru

В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 35,3%, что на 30,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

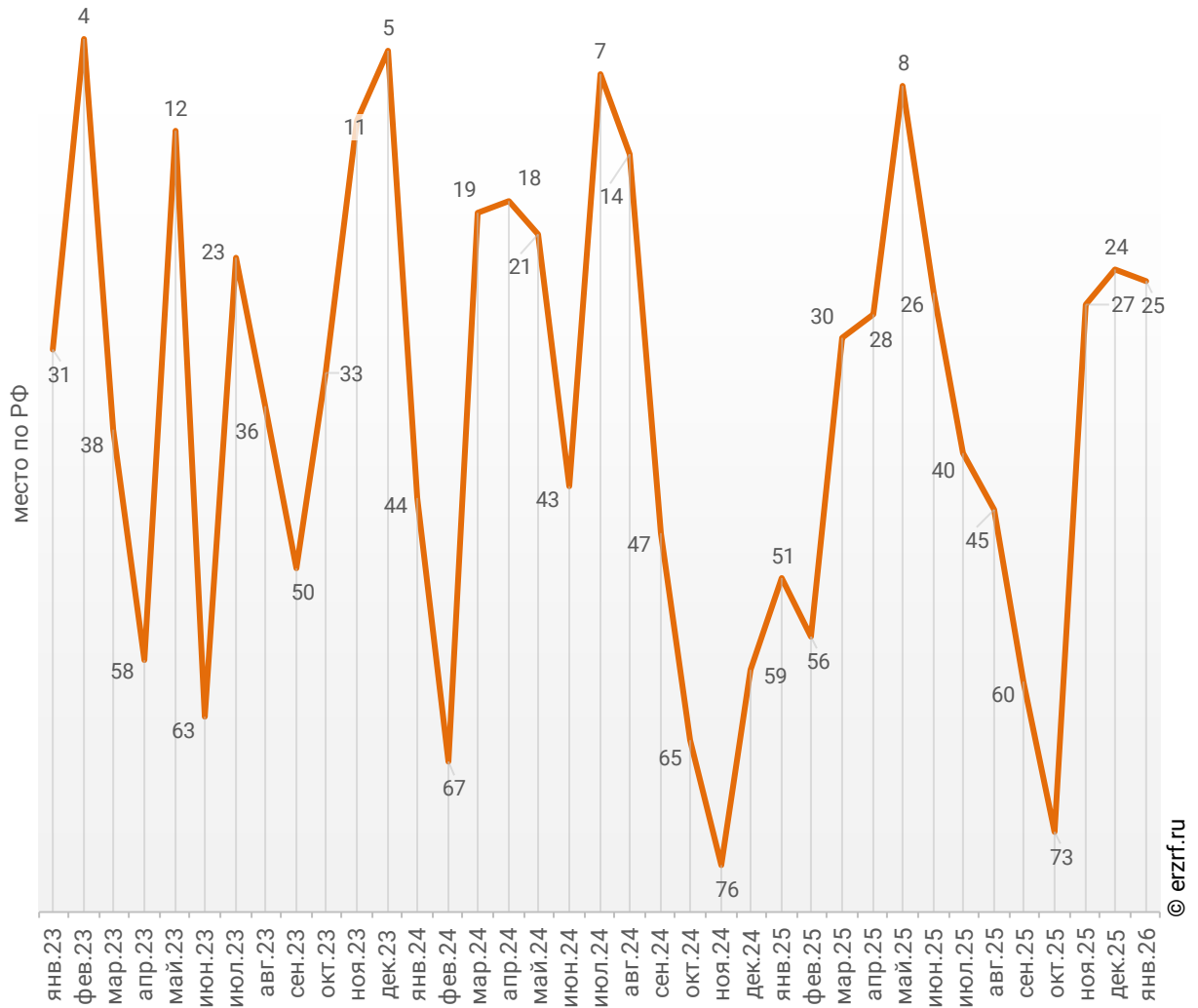
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Ак Барс Дом	Новый свет	6	942	55 096
I квартал 2026	ПИК	Сиберово	1	550	24 405
I квартал 2026	ДК ТСИ	Радужный-2	2	545	20 506
I квартал 2026	ГК Новострой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
I квартал 2026	ГК Профит	Новое побережье	1	264	13 681
I квартал 2026	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 620
I квартал 2026	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
I квартал 2026	СЗ СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
I квартал 2026	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина (с. Айша)	2	168	10 852
I квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	2	144	10 580
I квартал 2026	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
I квартал 2026	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
I квартал 2026	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 756
I квартал 2026	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675
I квартал 2026	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
I квартал 2026	СЗ Росток	София	1	81	4 134
I квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	КОМОС на Тукая	1	32	2 587
I квартал 2026	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
I квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006
I квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
I квартал 2026	Комфортное жилье	Виноградный	1	27	1 660
I квартал 2026	СЗ ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
II квартал 2026	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
II квартал 2026	Талан	Премьер-квартал на набережной	2	551	30 729
II квартал 2026	ДК ТСИ	Притяжение	1	475	23 126

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Унистрой	Аквамарин	1	394	20 086
II квартал 2026	СМУ-88	Вознесенский квартал	1	355	19 370
II квартал 2026	СЗ Еврострой-Девелопмент	Ривьера life	1	314	19 368
II квартал 2026	ГК Новастрой	Nova	1	313	17 444
II квартал 2026	ПИК	Сиберово	1	390	16 931
II квартал 2026	ПИК	Нокса Парк	2	388	16 149
II квартал 2026	СЗ Октакрон	Челны Сити 2	1	182	10 324
II квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
II квартал 2026	СЗ Технострой	Эдельвейс	1	242	9 560
II квартал 2026	СЗ Авангард-Ч	Панорама	1	198	9 383
II квартал 2026	ГК Евростиль	Челны Сити	1	238	8 864
II квартал 2026	ДОМКОР	Высота 45	1	179	8 783
II квартал 2026	Ак Барс Дом	Мой Ритм	1	137	8 651
II квартал 2026	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 261
II квартал 2026	СЗ Траст-Инвест Елабуга	Звездный	1	136	7 211
II квартал 2026	ГК Евростиль	Дом в 10 микрорайоне	1	126	7 065
II квартал 2026	СЗ Грин Хаус Парк	Green House Park	1	120	5 067
II квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	74	4 910
II квартал 2026	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 602
II квартал 2026	ГК ФСК	ФоРест	1	114	4 583
II квартал 2026	СЗ Зелёные Холмы	Зелёные Холмы	1	79	4 082
II квартал 2026	СЗ Март	Добрый	4	80	3 888
II квартал 2026	ГК Новастрой	Vertical Boutique	1	102	2 419
II квартал 2026	СЗ Троицкий лес	Троицкий Парк	10	10	1 554
III квартал 2026	Унистрой	Q	1	868	48 269
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	ПаркМаяк	1	623	29 958
III квартал 2026	ГК Профит	СОЮЗ индастриал	2	426	23 470
III квартал 2026	ПИК	Сиберово	1	535	23 261
III квартал 2026	Ак Барс Дом	Новый свет	2	379	22 112
III квартал 2026	ДК ТСИ	Радужный-2	2	472	20 858

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК Профит	Новое побережье	1	416	20 514
III квартал 2026	СЗ Строительные Технологии Будущего	Заман	5	134	20 446
III квартал 2026	СК Свой Дом	Гулливер	1	303	16 901
III квартал 2026	ДК ТСИ	Статный	2	358	15 832
III квартал 2026	ГК Профит	Компас	1	265	14 799
III квартал 2026	ДОМКОР	Время	1	239	12 390
III квартал 2026	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	197	10 295
III квартал 2026	СЗ Стрела-Девелопмент	Стрела	1	227	9 934
III квартал 2026	ДОМКОР	Дружный	1	161	8 783
III квартал 2026	ДК ТСИ	Династия	1	207	8 719
III квартал 2026	ДОМКОР	Вивальди	1	174	8 542
III квартал 2026	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 025
III квартал 2026	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
III квартал 2026	СЗ Шаляпина пятнадцать	Клубный дом Шаляпина XV	1	116	5 662
III квартал 2026	ГК Новострой	На Чехова	2	113	5 009
III квартал 2026	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 669
III квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Петербургской	1	68	3 561
III квартал 2026	СЗ Тройка	Волшебный Сад	1	58	2 648
IV квартал 2026	Суварстроит	Станция Спортивная	2	1 402	68 484
IV квартал 2026	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	2	432	25 809
IV квартал 2026	ГК Профит	Компас	1	511	25 585
IV квартал 2026	СЗ Октакрон	Челны Сити 2	2	422	23 348
IV квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Фермаполис	1	502	23 108
IV квартал 2026	Унистрой	Атмосфера	2	449	21 338
IV квартал 2026	ГК Руслан+	Город	2	321	20 498
IV квартал 2026	СЗ Зелёные Холмы	Зелёные Холмы	2	314	16 356
IV квартал 2026	СМУ-88	Яналиф	1	228	16 170
IV квартал 2026	Унистрой	Лето	1	317	16 062
IV квартал 2026	СЗ РД Инвест	Маяк Плюс	1	300	13 699
IV квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	234	13 547

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СМУ-88	Вознесенский квартал	1	250	13 432
IV квартал 2026	ГК БРИЗ	TERRA	1	241	12 630
IV квартал 2026	ГК Профит	На Вахитова	2	212	9 835
IV квартал 2026	СЗ Аист Групп	Родники	1	168	9 135
IV квартал 2026	СЗ А2 Строй Инвест	Геометрия	1	252	9 131
IV квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Годовикова	1	169	8 901
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Риваят	1	132	7 649
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Нити	1	134	7 469
IV квартал 2026	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Перспектива	1	179	7 033
IV квартал 2026	СЗ Тройка	Волшебный Сад	2	103	5 335
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	70	4 337
IV квартал 2026	СЗ Грань-Инвест	Литератор	2	54	3 713
IV квартал 2026	СЗ Яр Тау	Парус	1	48	3 555
IV квартал 2026	СЗ Новое жилье	Дом на Туфана	1	60	2 946
IV квартал 2026	СЗ Ноты	Ноты	1	17	1 519
Общий итог			150	25 471	1 299 666

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
2	Батталовский	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160
3	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	3	2 328	115 038
4	Сиберово	Казань	ПИК	4	2 281	100 794
5	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
6	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 208
7	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	25	1 717	71 966
8	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	3	1 155	68 810
9	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	2	1 402	68 484
10	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	6	1 489	62 266
11	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	17	1 240	61 440
12	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	3	1 062	57 975
13	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	983	50 871
14	GloгаX Экосити Премиум	Казань	ГК GloгаX	3	809	49 984
15	Таулар	Казань	ПИК	2	1 064	48 843
16	Q	Казань	Унистрой	1	868	48 269
17	Яналиф	Казань	СМУ-88	3	576	44 876
18	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	2	893	41 270
19	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	2	776	40 384
20	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
21	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	651	35 634
22	GloгаX Экосити	Казань	ГК GloгаX	2	814	35 571
23	Отражение	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
24	Статный	Казань	ДК ТСИ	4	784	35 074

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	2	680	34 195
26	Челны Сити 2	Набережные Челны	СЗ Октакрон	3	604	33 672
27	Ботаническая 3	Казань	ПИК	2	675	33 246
28	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
29	Адали	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
30	Малевич	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	529	28 823
31	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	1	475	28 245
32	Матюшино парк	Казань	ПИК	4	734	28 109
33	Унай	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	554	27 402
34	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 863
35	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	2	501	26 709
36	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 809
37	Нова	Казань	ГК Новострой	2	468	25 757
38	Баркли Дан	Казань	СЗ Островский Девелопмент	1	330	25 640
39	Феномен Будущего	Казань	СЗ Тектум-1	1	582	25 420
40	По ул. Минская	Казань	СЗ Проект-С-55	1	570	25 328
41	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	5	366	24 994
42	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
43	TERRA	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 770
44	Зилант Премьер	Казань	ГК Самолет	1	552	24 717
45	GlogaX Урицкого	Казань	ГК GlogaX	1	543	24 651
46	СОЮЗ индастриал	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
47	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 438
48	Минтимер	Казань	СМУ-88	2	396	23 437
49	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
50	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
51	Лето	Казань	Унистрой	2	434	22 065
52	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	2	449	21 338
53	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	473	21 315
54	Фриссон	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Уникод на Технической</i>	Казань	Унистрой	2	462	20 741
56	<i>Город</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	2	321	20 498
57	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	134	20 446
58	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	3	393	20 438
59	<i>Калина</i>	Нижнекамск	СМУ-88	2	365	20 178
60	<i>Аквamarin</i>	Казань	Унистрой	1	394	20 086
61	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	347	17 039
62	<i>Гулливер</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
63	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	368	16 897
64	<i>YES Горки</i>	Казань	Унистрой	1	585	16 646
65	<i>Зеленая Долина (Зеленодольск)</i>	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	3	282	16 416
66	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	2	388	16 149
67	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	2	270	15 990
68	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	2	357	15 898
69	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	3	255	15 807
70	<i>Френдли комплекс Тура Нова</i>	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
71	<i>Уникум на Амирхана</i>	Казань	Унистрой	1	266	15 114
72	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
73	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	1	293	13 901
74	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
75	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	1	230	13 432
76	<i>Академик</i>	Казань	СЗ АСД-2	1	156	13 345
77	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 620
78	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
79	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390
80	<i>Академик Королёв</i>	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	1	264	12 077

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	СЗ СК Аркада	3	221	11 684
82	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	168	10 852
83	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	197	10 295
84	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	1	204	9 997
85	АРТ ПРЕМИУМ	Казань	Унистрой	1	115	9 943
86	Стрела	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
87	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	2	212	9 835
88	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
89	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
90	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	2	204	9 271
91	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
92	Геометрия	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
93	Зелёный берег	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	156	8 986
94	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
95	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	238	8 864
96	Дом по ул. Рината Галеева, 24А	Альметьевск	ДОМКОР	1	161	8 784
97	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
98	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	1	161	8 783
99	Хвойный	Зеленодольск	СЗ Мир	1	198	8 684
100	Акварели на ВИСОТЕ	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	179	8 630
101	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	1	158	8 107
102	Promenade	Казань	Тэкоресурс	1	79	8 015
103	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
104	Дольче Вита	Лесные Морквашаи	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 756
105	Ометьевский Парк	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738
106	Комфортная Жизнь	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
107	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
108	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Звездный	Елабуга	СЗ Траст-Инвест Елабуга	1	136	7 211
110	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
111	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 025
112	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914
113	Урбан-виллы	Набережные Челны	СЗ Талан-Регион-17	1	90	6 842
114	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
115	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
116	Клубный дом МакТау	Казань	СЗ Нест Девелопмент	1	59	5 526
117	Green House Park	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
118	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
119	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новострой	2	113	5 009
120	София	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
121	Добрый	Куюки	СЗ Март	4	80	3 888
122	Литератор	Казань	СЗ Грань-Инвест	2	54	3 713
123	Авторы на Петербургской	Казань	ГК Авторы	1	68	3 561
124	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	48	3 555
125	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
126	Дом на Туфана	Казань	СЗ Новое жилье	1	60	2 946
127	Восьмое небо	Кукмор	СЗ СК Финдом	1	72	2 848
128	КОМОС на Тукая	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 587
129	Vertical Boutique	Казань	ГК Новострой	1	102	2 419
130	ТРИО	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
131	Уналты	Казань	Тэкоресурс	1	27	2 145
132	Авторы на Большой 76	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
133	Авторы на Большой 62	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
134	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	1	27	1 660
135	Бюрили	Бирюлинского Зверосовхоза	СЗ Финдом	1	43	1 606

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	СЗ Троицкий лес	10	10	1 554
137	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Ноты	1	17	1 519
138	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	1	25	1 382
Общий итог				298	63 528	3 193 543

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новострой	23,7
2	<i>YES Горки</i>	Казань	Унистрой	28,5
3	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новострой	32,7
4	<i>Геометрия</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,2
6	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	СЗ ФинДом	37,3
7	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	38,3
8	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
9	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
10	<i>Восьмое небо</i>	Кукмор	СЗ СК Финдом	39,6
11	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
12	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	40,9
13	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,6
14	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	41,8
15	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	41,9
16	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
17	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
18	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
19	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,0
20	<i>Феномен Будущего</i>	Казань	СЗ Тектум-1	43,7
21	<i>Glorax Экосити</i>	Казань	ГК Glorax	43,7
22	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
23	<i>Хвойный</i>	Зеленодольск	СЗ Мир	43,9
24	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	44,2
25	<i>На Чехова</i>	Верхний Услон	ГК Новострой	44,3
26	<i>По ул. Минская</i>	Казань	СЗ Проект-С-55	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	44,5
28	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
29	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,7
30	<i>Зилант Премьер</i>	Казань	ГК Самолет	44,8
31	<i>Уникод на Технической</i>	Казань	Унистрой	44,9
32	<i>Автозаводец</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	45,1
33	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
34	<i>Glorax Урицкого</i>	Казань	ГК GloraX	45,4
35	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,4
36	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
37	<i>Академик Королёв</i>	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	45,7
38	<i>Таулар</i>	Казань	ПИК	45,9
39	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	45,9
40	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
41	<i>Manzara Towers</i>	Казань	ГК Самолет	46,2
42	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	46,4
43	<i>На Вахитова</i>	Нижнекамск	ГК Профит	46,4
44	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
45	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	47,4
46	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	47,5
47	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
48	<i>Акварели на ВИСОТЕ</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
49	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	48,6
50	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7
51	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
52	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	48,8
53	<i>Аристократ на Аделя Кутуя</i>	Казань	СЗ ДСИ	49,0
54	<i>Высота 45</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
55	<i>Дом на Туфана</i>	Казань	СЗ Новое жильё	49,1
56	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
57	<i>Ботаническая 3</i>	Казань	ПИК	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Главные роли</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	49,4
59	<i>Унай</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	49,5
60	<i>Васильевский остров</i>	Васильево	ГК ТОЧНО	49,5
61	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
62	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,1
63	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	50,3
64	<i>Дольче Вита</i>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	50,4
65	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	50,8
66	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	51,0
67	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
68	<i>MERIDIAN CLUB</i>	Зеленодольск	СЗ Бастион	51,3
69	<i>Новое. Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
70	<i>Фриссон</i>	Казань	ГК ФСК	51,6
71	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	51,7
72	<i>Оригана</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	51,8
73	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
74	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	52,0
75	<i>Компас</i>	Набережные Челны	ГК Профит	52,0
76	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	52,3
77	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	52,4
78	<i>Авторы на Годовикова</i>	Казань	ГК Авторы	52,7
79	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	СЗ СК Аркада	52,9
80	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
81	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Траст-Инвест Елабуга	53,0
82	<i>Романтики</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,3
83	<i>Родники</i>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
84	<i>Малевич</i>	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
85	<i>Адали</i>	Казань	СМУ-88	54,5
86	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
87	<i>Дом по ул. Рината Галеева, 24А</i>	Альметьевск	ДОМКОР	54,6
88	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	54,7
90	<i>Nova</i>	Казань	ГК Новастрой	55,0
91	<i>СОЮЗ индастриал</i>	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
92	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	55,3
93	<i>Калина</i>	Нижнекамск	СМУ-88	55,3
94	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,4
95	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	55,6
96	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
97	<i>Челны Сити 2</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	55,7
98	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
99	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
100	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	56,5
101	<i>Уникум на Амирхана</i>	Казань	Унистрой	56,8
102	<i>Зелёный берег</i>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	57,6
103	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
104	<i>Зеленая Долина (Зеленодольск)</i>	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	58,2
105	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	58,4
106	<i>Новый свет</i>	Усады	Ак Барс Дом	58,4
107	<i>Минтимер</i>	Казань	СМУ-88	59,2
108	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	59,2
109	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	59,4
110	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	59,5
111	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	59,6
112	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	59,7
113	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
114	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	61,5
115	<i>Glorax Экосити Премиум</i>	Казань	ГК Glorax	61,8
116	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	62,0
117	<i>Город</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	63,9
118	<i>Зеленая Долина (с. Айша)</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	64,6
119	<i>Светлый</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,3
121	<i>Литератор</i>	Казань	СЗ Грань-Инвест	68,8
122	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	73,6
123	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,1
124	<i>Резиденция на Сары Садыковой</i>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
125	<i>Урбан-виллы</i>	Набережные Челны	СЗ Талан-Регион-17	76,0
126	<i>Баркли Дан</i>	Казань	СЗ Островский Девелопмент	77,7
127	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	77,9
128	<i>Уналты</i>	Казань	Тэкоресурс	79,4
129	<i>КОМОС на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	80,8
130	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
131	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
132	<i>Академик</i>	Казань	СЗ АСД-2	85,5
133	<i>АРТ ПРЕМИУМ</i>	Казань	Унистрой	86,5
134	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Ноты	89,4
135	<i>Клубный дом МакТау</i>	Казань	СЗ Нест Девелопмент	93,7
136	<i>Promenade</i>	Казань	Тэкоресурс	101,5
137	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
138	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	СЗ Троицкий лес	155,4
Общий итог				50,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	24 000 руб. в год	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 20 000 руб.	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		