

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

122 822 139

+3,6% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 711 658

+0,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

44 664

+180% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

48,9

+0,2% к марту 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2026

СберИндекс

186 481

+8,9% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,9%

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2026

Банк России

6,35

+0,22 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	89

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на март 2026 года выявлено **11 820 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 509 228 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 822 139 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 100	85,4%	2 398 412	95,6%	117 675 215	95,8%
дом с апартаментами	389	3,3%	106 969	4,3%	4 689 618	3,8%
блокированный дом	1 331	11,3%	3 847	0,2%	457 306	0,4%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

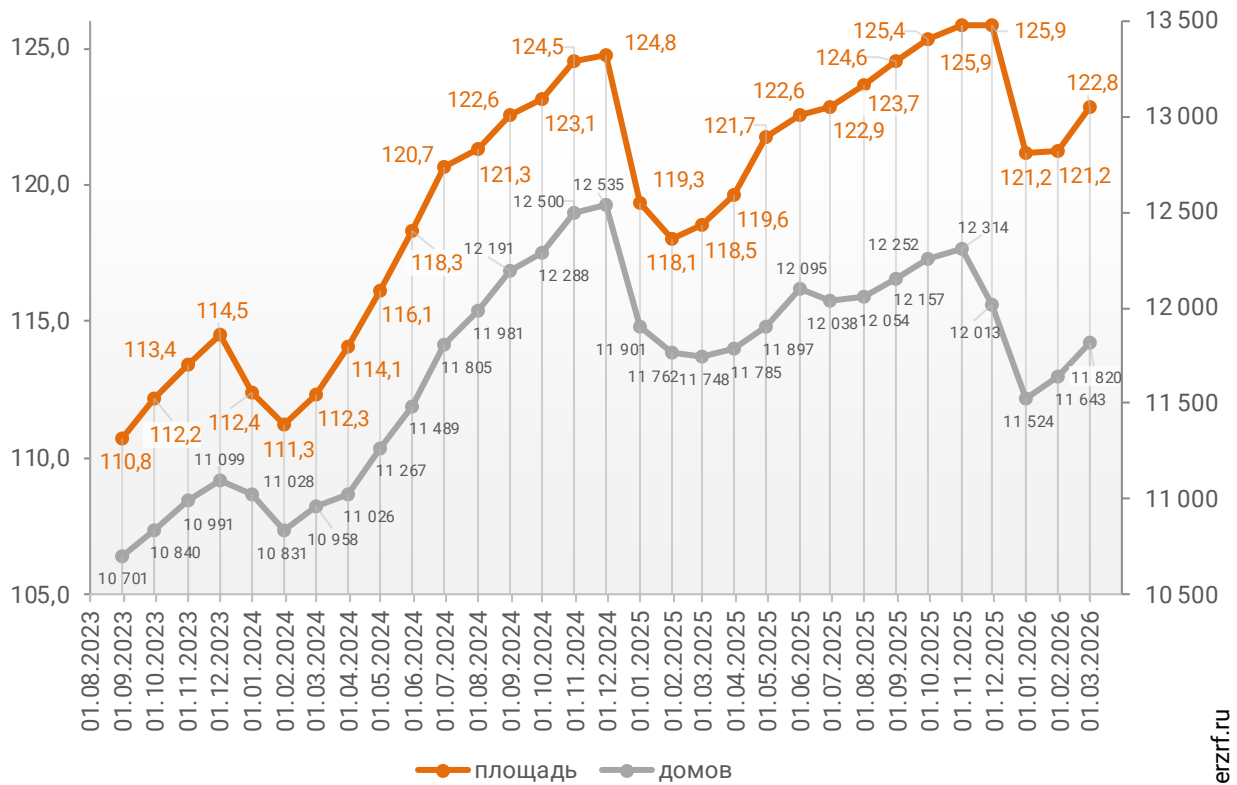
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 89 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	557	4,7%	322 209	12,8%	17 454 345	14,2%
Краснодарский край	836	7,1%	199 250	7,9%	8 994 614	7,3%
Московская область	798	6,8%	182 581	7,3%	8 266 077	6,7%
Свердловская область	422	3,6%	122 229	4,9%	5 926 882	4,8%
Санкт-Петербург	369	3,1%	138 523	5,5%	5 751 408	4,7%
Ростовская область	354	3,0%	105 336	4,2%	4 930 392	4,0%
Ленинградская область	560	4,7%	109 789	4,4%	4 542 724	3,7%
Новосибирская область	578	4,9%	74 798	3,0%	3 691 833	3,0%
Тюменская область	300	2,5%	72 336	2,9%	3 669 538	3,0%
Республика Башкортостан	300	2,5%	79 144	3,2%	3 508 121	2,9%
Республика Татарстан	298	2,5%	63 528	2,5%	3 193 543	2,6%
Республика Крым	417	3,5%	62 565	2,5%	3 105 978	2,5%
Приморский край	275	2,3%	58 527	2,3%	2 841 726	2,3%
Ставропольский край	245	2,1%	40 593	1,6%	2 042 323	1,7%
Пермский край	173	1,5%	40 511	1,6%	1 960 905	1,6%
Воронежская область	176	1,5%	39 065	1,6%	1 890 335	1,5%
Красноярский край	132	1,1%	33 851	1,3%	1 801 697	1,5%
Калининградская область	308	2,6%	34 993	1,4%	1 783 894	1,5%
Челябинская область	154	1,3%	31 487	1,3%	1 628 849	1,3%
Нижегородская область	141	1,2%	31 220	1,2%	1 539 830	1,3%
Хабаровский край	159	1,3%	30 038	1,2%	1 508 176	1,2%
Самарская область	143	1,2%	26 182	1,0%	1 502 686	1,2%
Республика Дагестан	127	1,1%	24 851	1,0%	1 405 800	1,1%
Тульская область	142	1,2%	26 298	1,0%	1 341 722	1,1%
Рязанская область	106	0,9%	27 126	1,1%	1 281 447	1,0%
Пензенская область	90	0,8%	23 926	1,0%	1 248 363	1,0%
Удмуртская Республика	123	1,0%	23 342	0,9%	1 129 572	0,9%
Астраханская область	103	0,9%	24 757	1,0%	1 110 267	0,9%
Республика Адыгея	110	0,9%	21 756	0,9%	980 881	0,8%
Кабардино-Балкарская Республика	81	0,7%	16 662	0,7%	977 756	0,8%
Ярославская область	151	1,3%	17 372	0,7%	889 536	0,7%
Иркутская область	99	0,8%	17 406	0,7%	873 461	0,7%
Чеченская Республика	72	0,6%	14 299	0,6%	854 336	0,7%
Волгоградская область	130	1,1%	17 163	0,7%	841 072	0,7%
Архангельская область	104	0,9%	17 143	0,7%	823 246	0,7%
Алтайский край	97	0,8%	16 260	0,6%	807 990	0,7%
Омская область	69	0,6%	14 598	0,6%	761 239	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Бурятия	92	0,8%	13 496	0,5%	687 237	0,6%
Республика Саха	89	0,8%	14 165	0,6%	679 310	0,6%
Вологодская область	93	0,8%	12 478	0,5%	649 553	0,5%
Чувашская Республика	73	0,6%	10 703	0,4%	608 932	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,5%	11 304	0,5%	608 148	0,5%
Оренбургская область	96	0,8%	11 474	0,5%	586 662	0,5%
Калужская область	62	0,5%	10 695	0,4%	575 910	0,5%
Липецкая область	201	1,7%	10 276	0,4%	526 513	0,4%
Кемеровская область	61	0,5%	10 591	0,4%	515 513	0,4%
Донецкая Народная Республика	69	0,6%	10 439	0,4%	475 302	0,4%
Владимирская область	72	0,6%	8 724	0,3%	461 913	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	58	0,5%	7 075	0,3%	440 597	0,4%
Ульяновская область	63	0,5%	9 256	0,4%	432 790	0,4%
Республика Марий Эл	62	0,5%	7 142	0,3%	429 173	0,3%
Саратовская область	54	0,5%	7 238	0,3%	425 192	0,3%
Кировская область	62	0,5%	7 933	0,3%	408 546	0,3%
Луганская Народная Республика	62	0,5%	7 340	0,3%	370 369	0,3%
Забайкальский край	41	0,3%	7 659	0,3%	354 858	0,3%
Белгородская область	83	0,7%	6 803	0,3%	346 667	0,3%
Курская область	67	0,6%	6 230	0,2%	338 970	0,3%
Курганская область	45	0,4%	6 519	0,3%	334 751	0,3%
Брянская область	55	0,5%	6 313	0,3%	327 417	0,3%
Ивановская область	44	0,4%	5 414	0,2%	325 743	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	34	0,3%	5 570	0,2%	320 138	0,3%
Сахалинская область	54	0,5%	6 282	0,3%	319 888	0,3%
Смоленская область	56	0,5%	5 879	0,2%	317 394	0,3%
Амурская область	44	0,4%	6 807	0,3%	310 823	0,3%
Томская область	29	0,2%	5 724	0,2%	291 478	0,2%
Псковская область	50	0,4%	5 517	0,2%	272 389	0,2%
Орловская область	27	0,2%	4 662	0,2%	264 310	0,2%
Тамбовская область	53	0,4%	5 241	0,2%	263 345	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	97	0,8%	4 713	0,2%	254 372	0,2%
Тверская область	38	0,3%	4 827	0,2%	253 739	0,2%
Республика Хакасия	30	0,3%	4 398	0,2%	218 667	0,2%
Севастополь	39	0,3%	3 977	0,2%	205 183	0,2%
Камчатский край	17	0,1%	3 044	0,1%	185 411	0,2%
Республика Тыва	58	0,5%	4 055	0,2%	182 974	0,1%
Республика Карелия	27	0,2%	3 651	0,1%	182 962	0,1%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 309	0,1%	176 272	0,1%
Костромская область	40	0,3%	3 010	0,1%	163 116	0,1%
Республика Алтай	39	0,3%	3 306	0,1%	156 659	0,1%
Мурманская область	13	0,1%	2 571	0,1%	127 722	0,1%
Херсонская область	15	0,1%	2 858	0,1%	120 629	0,1%
Республика Коми	11	0,1%	1 995	0,1%	105 301	0,1%
Новгородская область	18	0,2%	1 957	0,1%	97 775	0,1%
Республика Ингушетия	7	0,1%	820	0,0%	65 305	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	780	0,0%	48 305	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Запорожская область	5	0,0%	1 252	0,0%	46 490	0,0%
Еврейская автономная область	6	0,1%	377	0,0%	20 725	0,0%
Чукотский автономный округ	5	0,0%	277	0,0%	14 099	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	19,1
Омская область	18,2
Тверская область	18,1
Ивановская область	16,4
Вологодская область	15,7
Республика Дагестан	11,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,3
Владимирская область	8,1
Калининградская область	7,4
Красноярский край	7,4
Московская область	6,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	5,6
Новосибирская область	5,3
Хабаровский край	5,1
Ярославская область	4,8
Белгородская область	4,8
Республика Северная Осетия-Алания	4,6
Краснодарский край	4,5
Тамбовская область	4,5
Приморский край	4,5
Москва	4,4
Самарская область	4,3
Ленинградская область	3,9
Амурская область	3,4
Республика Саха	3,1
Челябинская область	3,0
Санкт-Петербург	2,9
Тульская область	2,7
Смоленская область	2,7
Алтайский край	2,4

Регион	Уточнение срока, месяцев
Чеченская Республика	2,4
Волгоградская область	2,3
Кабардино-Балкарская Республика	2,3
Республика Башкортостан	2,1
Севастополь	2,0
Республика Бурятия	2,0
Карачаево-Черкесская Республика	1,9
Курганская область	1,8
Псковская область	1,7
Сахалинская область	1,7
Астраханская область	1,6
Чувашская Республика	1,6
Ставропольский край	1,5
Республика Крым	1,4
Рязанская область	1,4
Республика Татарстан	1,4
Саратовская область	1,3
Тюменская область	1,2
Республика Адыгея	1,2
Калужская область	1,2
Нижегородская область	1,2
Брянская область	1,1
Магаданская область	1,1
Оренбургская область	1,1
Кемеровская область	1,0
Свердловская область	0,9
Республика Коми	0,9
Пермский край	0,8
Ростовская область	0,8
Липецкая область	0,8
Республика Хакасия	0,7
Костромская область	0,7
Иркутская область	0,6
Пензенская область	0,6
Республика Тыва	0,5
Мурманская область	0,5
Архангельская область	0,4
Воронежская область	0,4
Камчатский край	0,4
Луганская Народная Республика	0,4
Ульяновская область	0,3
Орловская область	0,3
Удмуртская Республика	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Республика Мордовия	0,2
Курская область	0,2
Донецкая Народная Республика	0,2
Республика Алтай	0,1
Кировская область	0,0
Томская область	0,0
Чукотский автономный округ	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Забайкальский край	-
Запорожская область	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

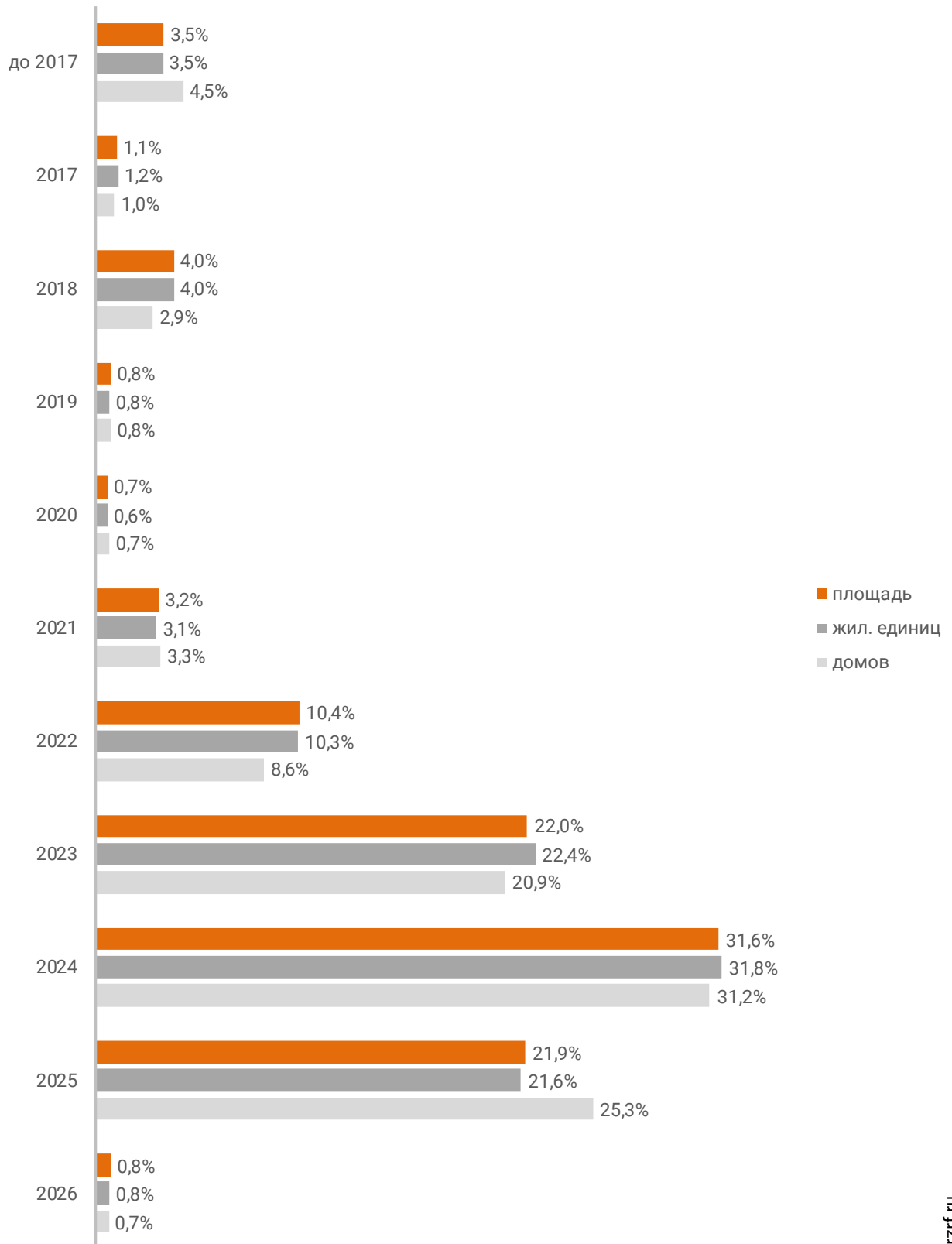
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по февраль 2026 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	531	4,5%	87 081	3,5%	4 318 302	3,5%
2017	118	1,0%	29 315	1,2%	1 357 323	1,1%
2018	348	2,9%	100 230	4,0%	4 927 336	4,0%
2019	98	0,8%	18 827	0,8%	966 259	0,8%
2020	87	0,7%	15 793	0,6%	808 035	0,7%
2021	394	3,3%	78 299	3,1%	3 989 263	3,2%
2022	1 017	8,6%	258 840	10,3%	12 772 239	10,4%
2023	2 465	20,9%	561 071	22,4%	26 969 543	22,0%
2024	3 690	31,2%	797 812	31,8%	38 867 987	31,6%
2025	2 987	25,3%	542 642	21,6%	26 843 045	21,9%
2026	85	0,7%	19 318	0,8%	1 002 807	0,8%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



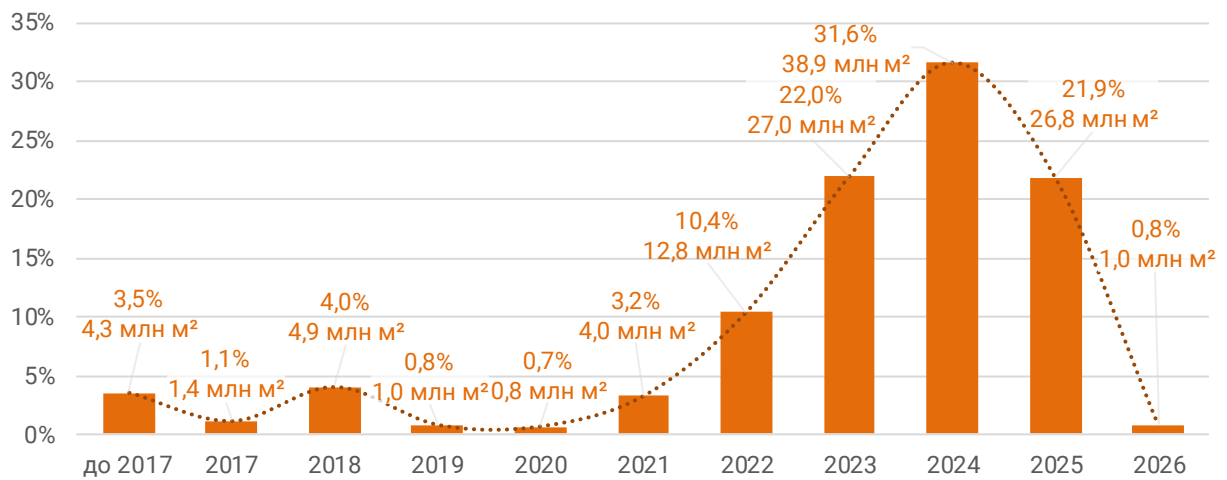
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на март 2025 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

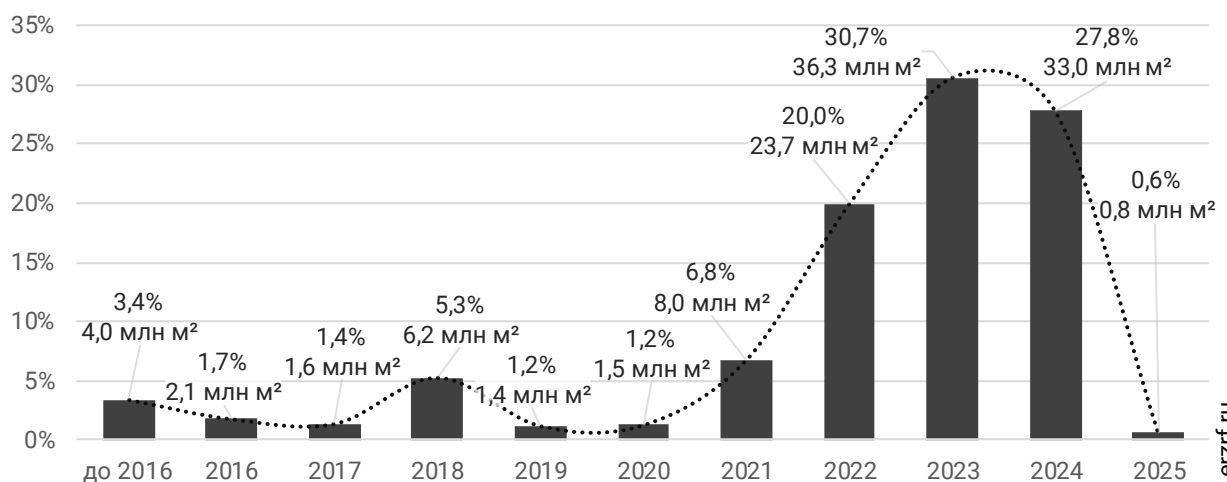
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на март 2026 года



на март 2025 года

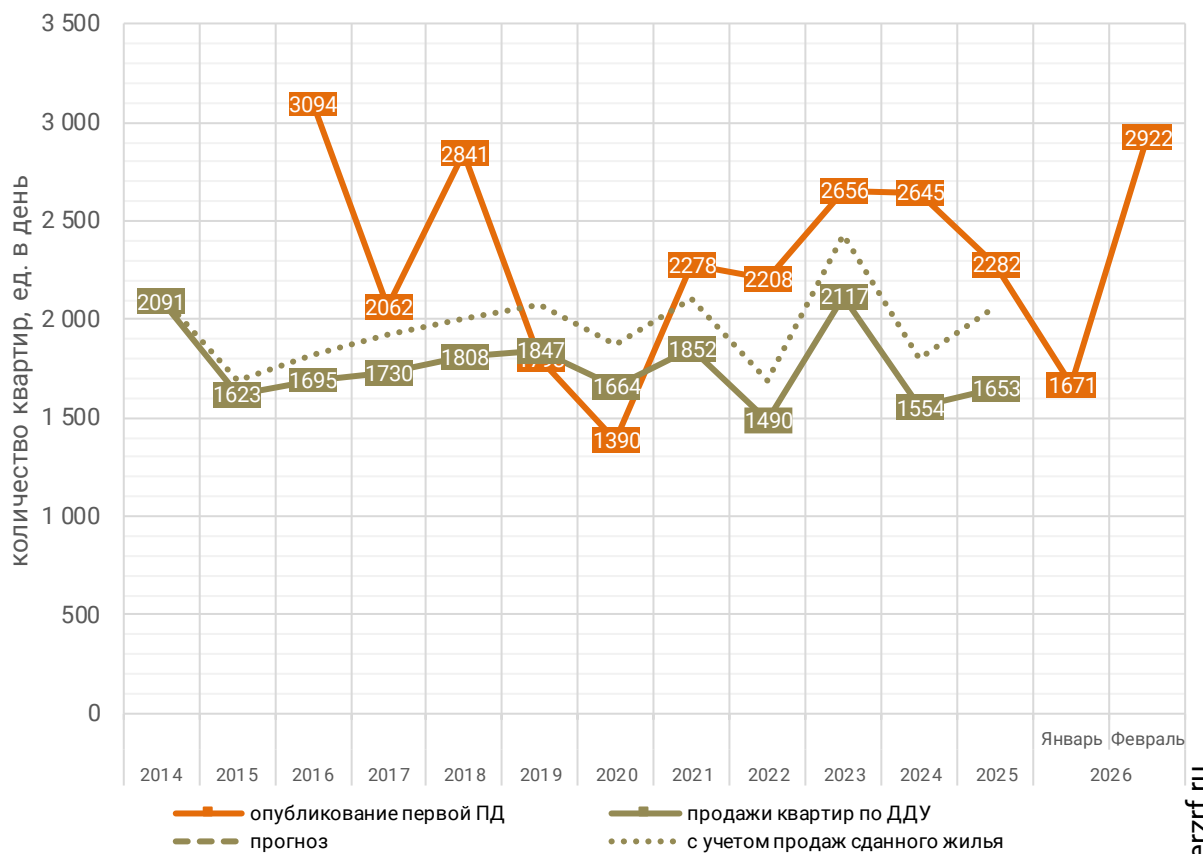


© erzrf.ru

В среднем с начала 2026 года на рынок ежедневно выводилось 2 264 квартиры, как и в 2025 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 827 тыс. квартир.

Гистограмма 3

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 21.03.2026, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

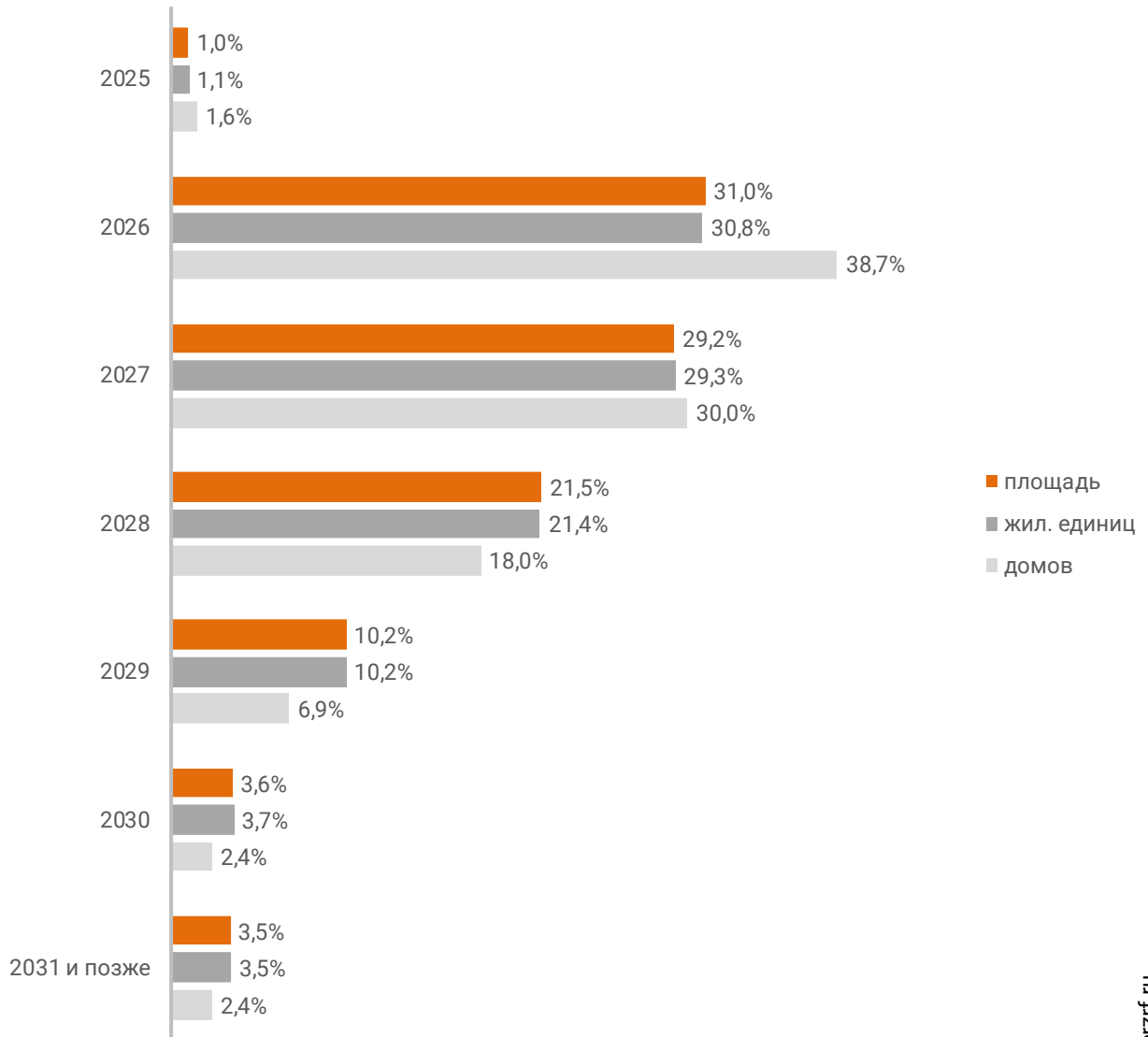
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	184	1,6%	26 751	1,1%	1 264 358	1,0%
2026	4 573	38,7%	773 674	30,8%	38 071 267	31,0%
2027	3 547	30,0%	734 486	29,3%	35 892 561	29,2%
2028	2 128	18,0%	537 758	21,4%	26 403 505	21,5%
2029	815	6,9%	256 043	10,2%	12 511 430	10,2%
2030	284	2,4%	91 920	3,7%	4 403 608	3,6%
2031 и позже	289	2,4%	88 596	3,5%	4 275 410	3,5%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

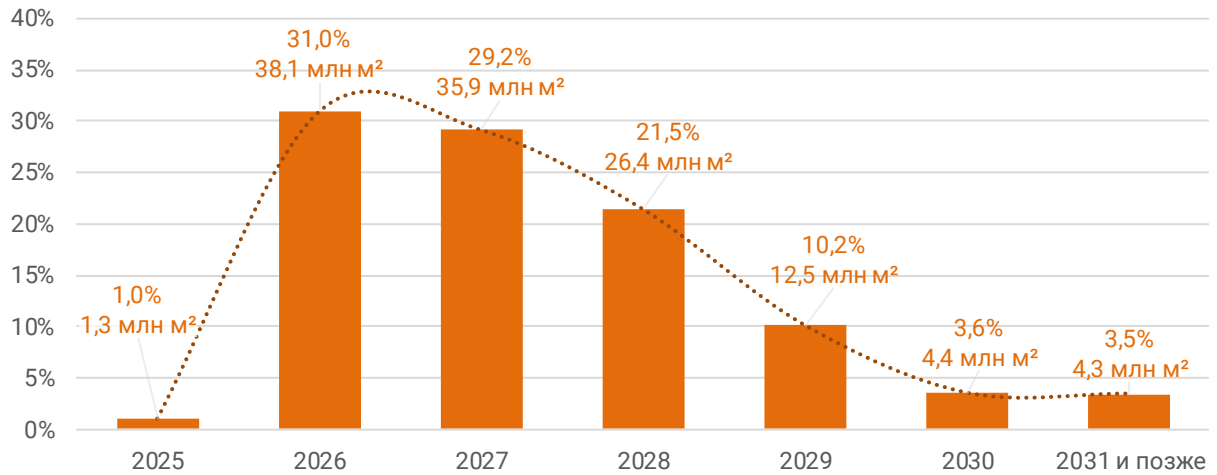
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 39 335 625 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 295 687 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 5).

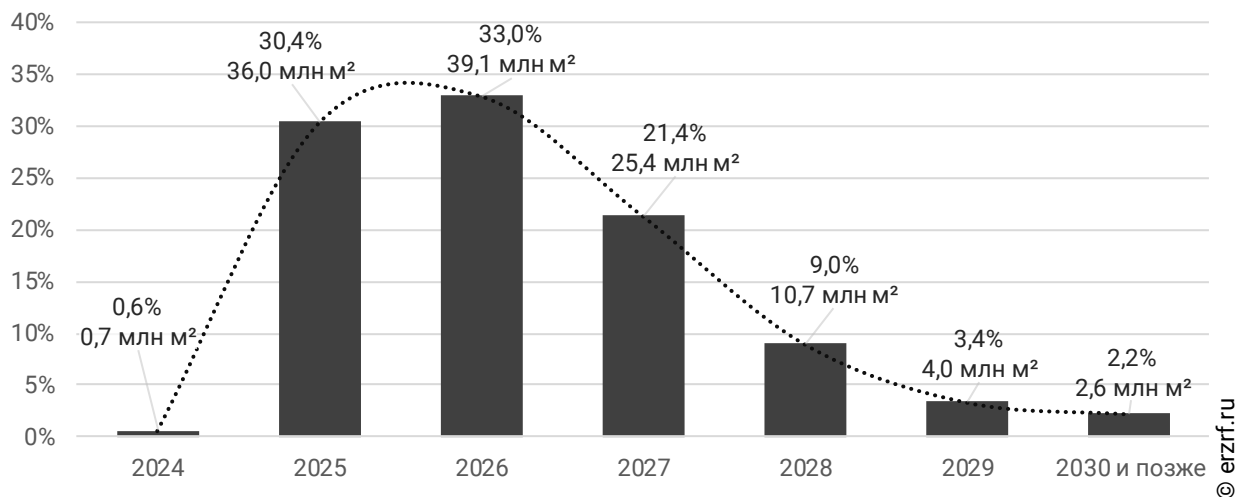
Гистограмма 5

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на март 2026 года



на март 2025 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	1 264 358	2013	11 773 0,9%
		2015	11 940 0,9%
		2016	24 206 1,9%
		2017	34 253 2,7%
		2018	76 950 6,1%
		2019	34 950 2,8%
		2020	31 225 2,5%
		2021	16 884 1,3%
		2022	132 217 10,5%
		2023	51 897 4,1%
		2024	506 392 40,1%
		2025	1 030 793 81,5%
2026	38 071 267	2009	5 255 0,0%
		2015	61 324 0,2%
		2016	179 362 0,5%
		2017	161 078 0,4%
		2018	143 657 0,4%
		2019	284 680 0,7%
		2020	273 383 0,7%
		2021	444 953 1,2%
		2022	333 281 0,9%
		2023	502 533 1,3%
		2024	1 201 316 3,2%
2025	7 160 546 18,8%		
2027	35 892 561	2015	15 128 0,0%
		2016	77 835 0,2%
		2017	135 881 0,4%
		2018	54 624 0,2%
		2019	107 174 0,3%
		2020	60 434 0,2%
		2021	15 871 0,0%
		2022	17 879 0,0%
		2023	94 696 0,3%
		2024	379 677 1,1%
2025	733 416 2,0%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2028	26 403 505	2016	4 464	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2018	9 354	0,0%
		2019	80 868	0,3%
		2022	53 704	0,2%
		2023	20 313	0,1%
		2024	94 576	0,4%
2029	12 511 430	2025	126 471	0,5%
		2019	22 512	0,2%
		2020	11 861	0,1%
		2022	83 367	0,7%
		2023	20 600	0,2%
2030	4 403 608	2024	35 322	0,3%
		2025	150 962	1,2%
2031	1 842 625	2025	31 523	0,7%
2025	15 540	0,8%		
Общий итог	122 822 139		15 194 040	12,4%

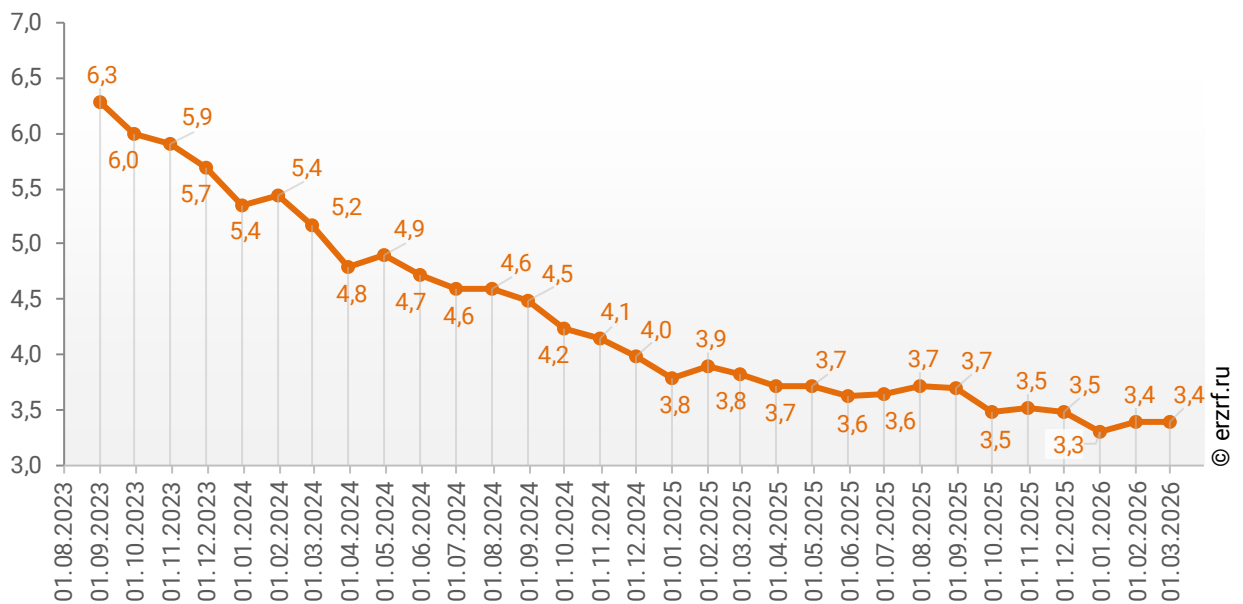
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (7 160 546 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на март 2026 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 6):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 6



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3



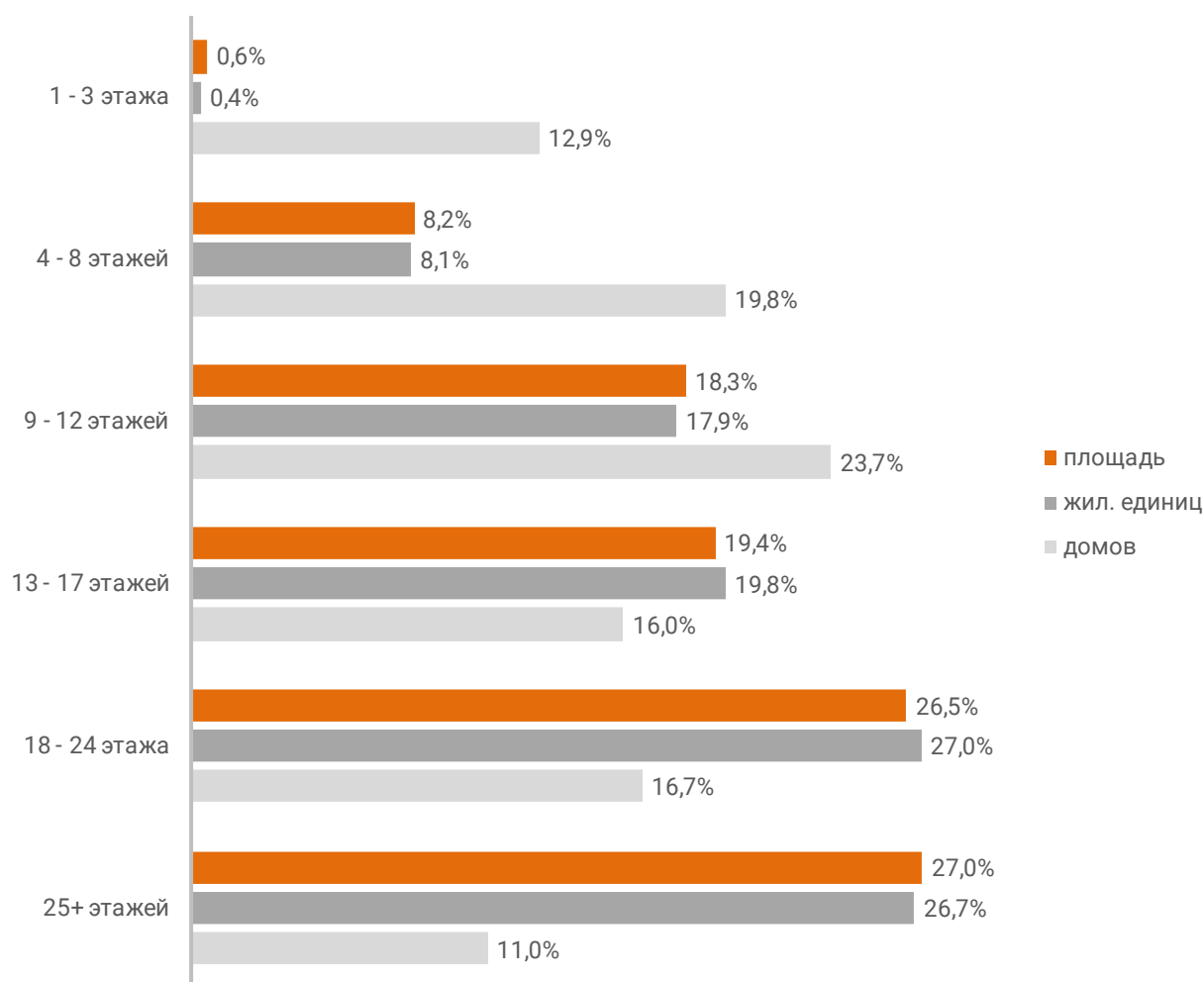
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 7).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 523	12,9%	9 561	0,4%	749 232	0,6%
4 - 8 этажей	2 339	19,8%	204 273	8,1%	10 125 035	8,2%
9 - 12 этажей	2 796	23,7%	450 292	17,9%	22 471 459	18,3%
13 - 17 этажей	1 890	16,0%	495 903	19,8%	23 796 307	19,4%
18 - 24 этажа	1 973	16,7%	677 987	27,0%	32 488 227	26,5%
25+ этажей	1 299	11,0%	671 212	26,7%	33 191 879	27,0%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Гистограмма 7

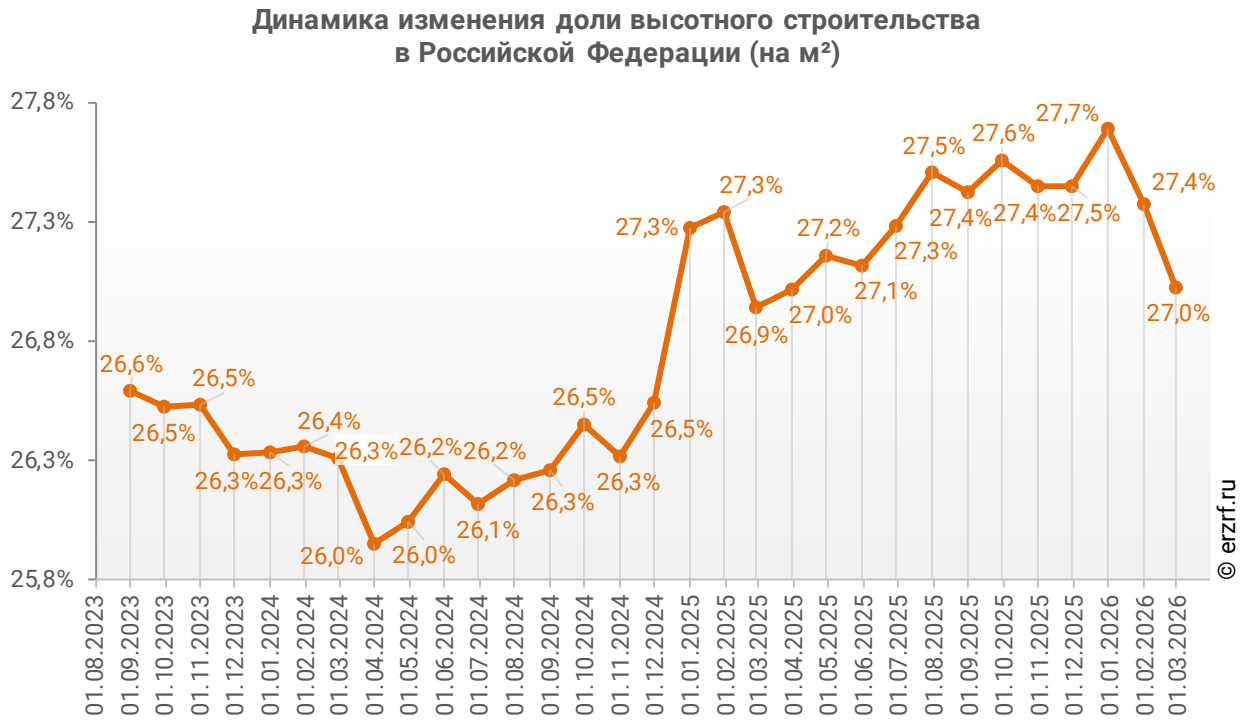
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,0% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 100-этажный многоквартирный дом в ЖК «Страна.Сити» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	100	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Сити	Москва
2	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One	Москва
3	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
4	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
5	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Верейская, 29/42	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Страна.Сити» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	137 342	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Сити	Москва
2	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	32,6
Свердловская область	24,5
Республика Башкортостан	22,3
Приморский край	22,3
Астраханская область	21,5
Самарская область	21,3
Новосибирская область	20,4
Томская область	19,9
Ростовская область	19,9
Рязанская область	19,6
Тюменская область	19,6
Калужская область	19,3
Красноярский край	19,1
Хабаровский край	19,0
Чеченская Республика	18,9
Республика Татарстан	18,4
Воронежская область	18,3
Пензенская область	18,3
Тульская область	18,2
Нижегородская область	18,1
Московская область	17,6
Орловская область	17,5
Саратовская область	17,3
Удмуртская Республика	16,6
Липецкая область	16,5
Амурская область	16,5
Пермский край	16,3
Оренбургская область	16,1
Челябинская область	15,9
Иркутская область	15,8
Кемеровская область	15,8
Краснодарский край	15,7
Алтайский край	15,7
Волгоградская область	15,6
Забайкальский край	15,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,3
Республика Адыгея	15,3
Курская область	15,1
Брянская область	15,0
Камчатский край	14,9
Мурманская область	14,9
Санкт-Петербург	14,7
Республика Мордовия	14,7
Ульяновская область	14,7
Ленинградская область	14,6

Регион	Средняя этажность, на м ²
Запорожская область	14,3
Чувашская Республика	14,1
Сахалинская область	14,1
Республика Карелия	14,1
Омская область	14,0
Ставропольский край	14,0
Республика Бурятия	14,0
Кировская область	13,9
Республика Крым	13,6
Карачаево-Черкесская Республика	13,6
Республика Саха	13,5
Владимирская область	13,5
Республика Ингушетия	13,5
Ивановская область	13,4
Донецкая Народная Республика	13,1
Архангельская область	12,8
Кабардино-Балкарская Республика	12,7
Тверская область	12,7
Вологодская область	12,6
Республика Дагестан	12,2
Республика Коми	12,1
Республика Марий Эл	12,0
Ярославская область	12,0
Тамбовская область	11,8
Курганская область	11,6
Смоленская область	11,6
Республика Хакасия	11,5
Луганская Народная Республика	11,4
Псковская область	11,2
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Белгородская область	10,7
Севастополь	10,2
Херсонская область	9,8
Калининградская область	9,1
Республика Тыва	8,7
Костромская область	8,6
Республика Алтай	8,5
Еврейская автономная область	8,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,2
Новгородская область	8,1
Ненецкий автономный округ	8,0
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	19,3

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

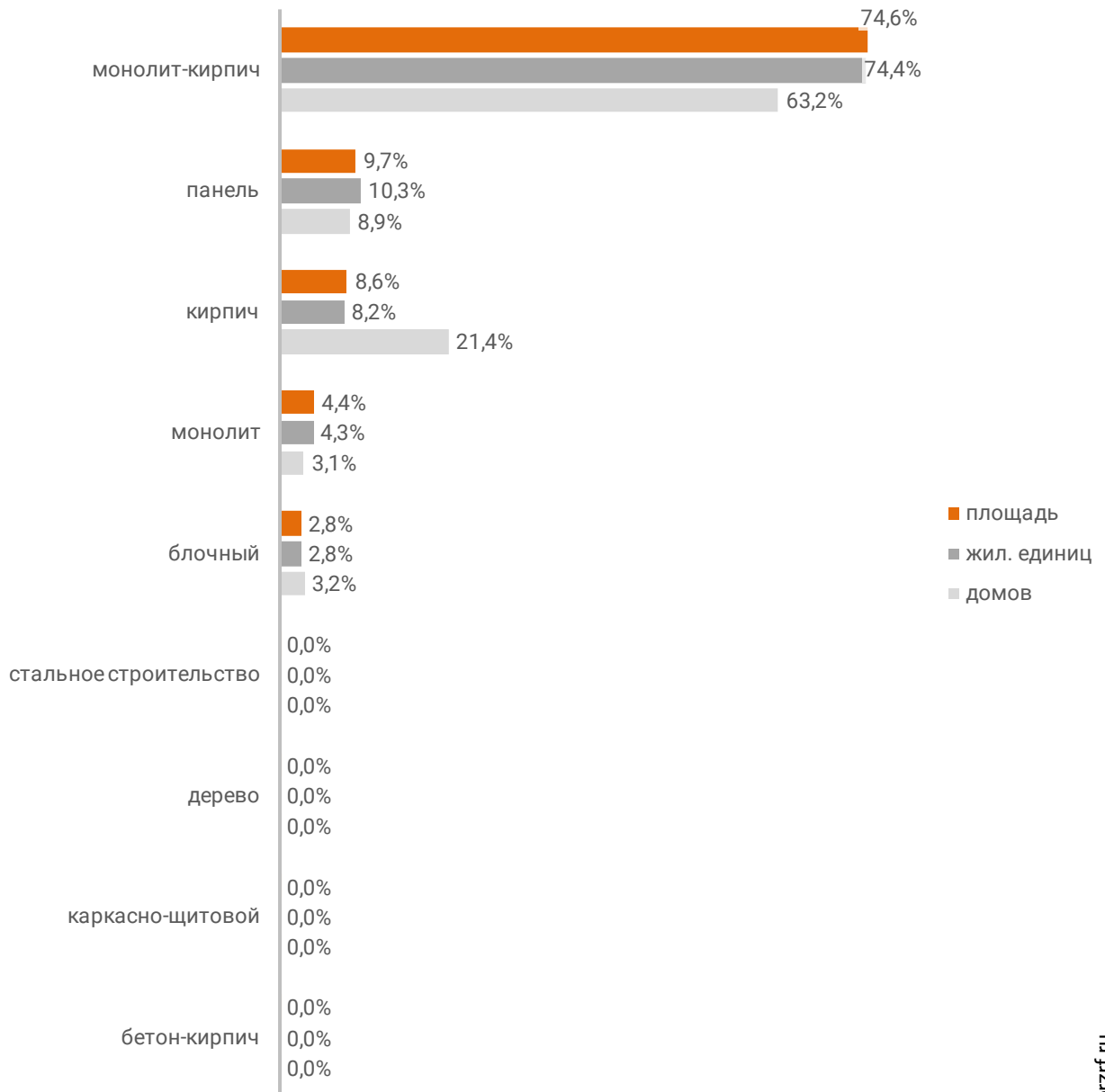
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 8).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 474	63,2%	1 867 561	74,4%	91 597 945	74,6%
панель	1 055	8,9%	257 908	10,3%	11 859 515	9,7%
кирпич	2 532	21,4%	205 558	8,2%	10 572 632	8,6%
монолит	370	3,1%	107 762	4,3%	5 372 065	4,4%
блочный	380	3,2%	70 153	2,8%	3 400 414	2,8%
стальное строительство	5	0,0%	161	0,0%	9 235	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 820	100%	2 509 228	100%	122 822 139	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



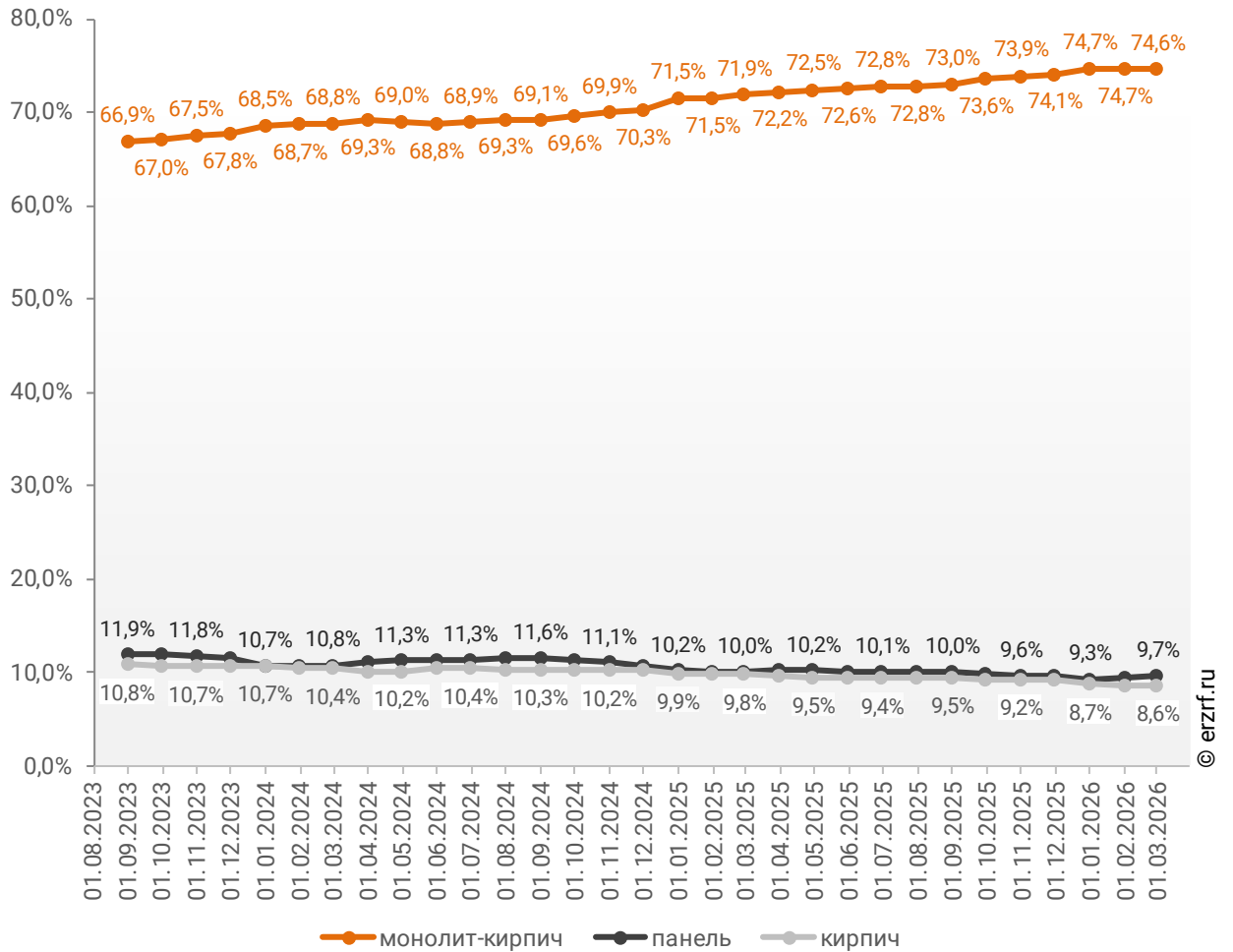
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 74 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 66, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Запорожская область (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Чукотский автономный округ (98,3%), Тульская область (97,7%), Астраханская область (97,3%), Мурманская область (96,2%), Республика Адыгея (93,9%), Краснодарский край (93,4%) и Тюменская область (92,4%).

Панель преобладает в трех регионах. Наиболее распространен этот материал в Оренбургской области, где панельное домостроение занимает 58,8% текущего строительства.

В десяти регионах первое место занимает кирпич, причем в восьми из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Калмыкия (100%), Республика Коми (97,4%), Вологодская область (92,2%), Республика Марий Эл (87%), Костромская область (86%), Тамбовская область (77,9%), Смоленская область (63%) и Ярославская область (52,1%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

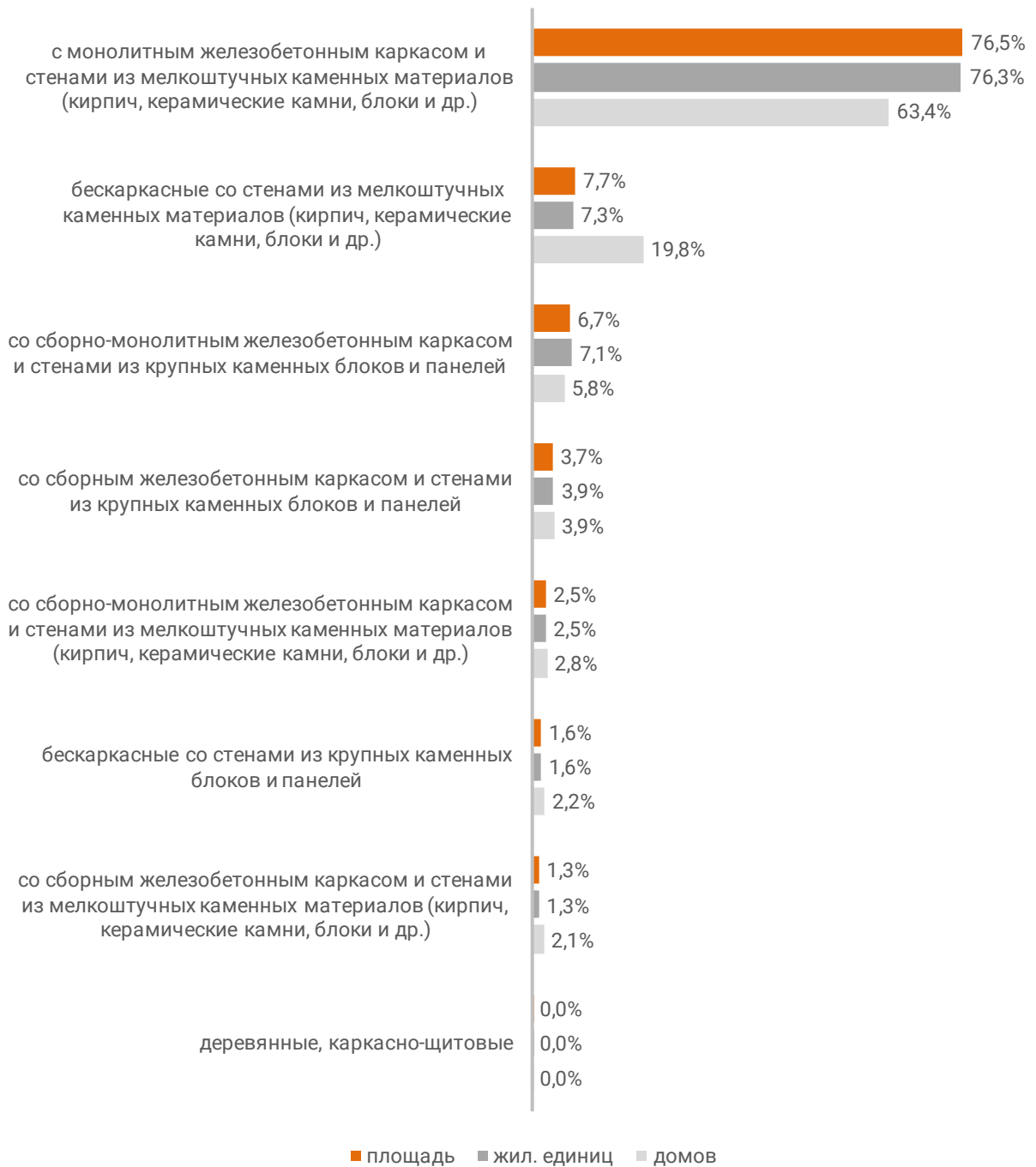
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 9).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 484	63,4%	1 912 026	76,3%	93 812 449	76,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 339	19,8%	183 073	7,3%	9 431 836	7,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	684	5,8%	178 217	7,1%	8 181 704	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	461	3,9%	96 832	3,9%	4 535 942	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	328	2,8%	62 834	2,5%	3 062 314	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	261	2,2%	40 452	1,6%	1 966 987	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	244	2,1%	31 325	1,3%	1 607 595	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
Общий итог	11 803	100%	2 504 808	100%	122 603 880	100%

Гистограмма 9

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 869 застройщиков (брендов), которые представлены 4 529 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на март 2026 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	247	2,1%	111 329	4,4%	4 800 644	3,9%
2	ПИК	Москва	176	1,5%	92 536	3,7%	4 092 176	3,3%
3	DOGMA	Краснодарский край	167	1,4%	61 904	2,5%	2 731 520	2,2%
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	140	1,2%	48 208	1,9%	2 301 589	1,9%
5	ГК ФСК	Москва	194	1,6%	44 842	1,8%	2 028 379	1,7%
6	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	143	1,2%	34 950	1,4%	1 771 043	1,4%
7	ГК ССК	Краснодарский край	157	1,3%	36 889	1,5%	1 589 146	1,3%
8	Брусника	Свердловская область	71	0,6%	25 079	1,0%	1 514 501	1,2%
9	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	43	0,4%	29 373	1,2%	1 377 059	1,1%
10	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	90	0,8%	39 326	1,6%	1 363 448	1,1%
11	Группа Эталон	Москва	83	0,7%	25 910	1,0%	1 276 369	1,0%
12	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	62	0,5%	34 530	1,4%	1 265 638	1,0%
13	MR Group	Москва	23	0,2%	17 547	0,7%	1 000 987	0,8%
14	ГК Развитие	Воронежская область	66	0,6%	19 497	0,8%	933 232	0,8%
15	Талан	Удмуртская Республика	50	0,4%	15 693	0,6%	854 600	0,7%
16	ГК Расцветай	Новосибирская область	87	0,7%	17 858	0,7%	830 636	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	28	0,2%	18 833	0,8%	819 392	0,7%
18	ГК А101	Москва	27	0,2%	16 575	0,7%	816 071	0,7%
19	ГК GloraX	Санкт-Петербург	44	0,4%	18 665	0,7%	804 352	0,7%
20	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39	0,3%	18 084	0,7%	757 518	0,6%
21	ДОНСТРОЙ	Москва	19	0,2%	8 988	0,4%	736 390	0,6%
22	Level Group	Москва	17	0,1%	14 827	0,6%	734 212	0,6%
23	ГК ЭНКО	Тюменская область	27	0,2%	11 209	0,4%	608 241	0,5%
24	Унистрой	Республика Татарстан	34	0,3%	10 807	0,4%	564 758	0,5%
25	ГК КОРТРОС	Москва	21	0,2%	10 430	0,4%	518 393	0,4%
26	ГК АБСОЛЮТ	Москва	15	0,1%	7 606	0,3%	499 399	0,4%
27	ГК Единство	Рязанская область	40	0,3%	10 346	0,4%	498 938	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	42	0,4%	10 997	0,4%	498 570	0,4%
29	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
30	РАЗУМ	Астраханская область	33	0,3%	10 852	0,4%	477 519	0,4%
31	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	14	0,1%	9 380	0,4%	439 474	0,4%
32	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	22	0,2%	10 155	0,4%	431 653	0,4%
33	Железно	Кировская область	36	0,3%	7 503	0,3%	412 299	0,3%
34	ГК Новый ДОН	Самарская область	15	0,1%	6 596	0,3%	397 459	0,3%
35	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
36	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	26	0,2%	9 684	0,4%	394 493	0,3%
37	СК Семья	Краснодарский край	48	0,4%	8 488	0,3%	389 697	0,3%
38	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	35	0,3%	8 090	0,3%	386 014	0,3%
39	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	22	0,2%	8 865	0,4%	381 379	0,3%
40	СЗ КАП	Краснодарский край	17	0,1%	7 992	0,3%	366 181	0,3%
41	СК 10	Ростовская область	13	0,1%	8 587	0,3%	365 980	0,3%
42	ГК КВС	Санкт-Петербург	24	0,2%	7 036	0,3%	358 565	0,3%
43	ГК ОСТ	Тульская область	38	0,3%	6 496	0,3%	358 441	0,3%
44	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	16	0,1%	7 307	0,3%	345 570	0,3%
45	ПЗСП	Пермский край	26	0,2%	7 448	0,3%	340 698	0,3%
46	ГК ПСК	Санкт-Петербург	25	0,2%	6 480	0,3%	338 889	0,3%
47	Spinex	Москва	21	0,2%	5 238	0,2%	337 558	0,3%
48	ИнтерСтрой	Республика Крым	58	0,5%	7 311	0,3%	335 027	0,3%
49	ДК Прогресс	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 763	0,3%
50	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	6 938	0,3%	315 568	0,3%
51	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	20	0,2%	8 107	0,3%	310 986	0,3%
52	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	20	0,2%	6 572	0,3%	305 957	0,2%
53	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	5 823	0,2%	297 293	0,2%
54	ГК ИКАР	Челябинская область	22	0,2%	5 489	0,2%	293 042	0,2%
55	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 752	0,3%	290 449	0,2%
56	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	30	0,3%	6 413	0,3%	280 081	0,2%
57	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 766	0,2%	276 142	0,2%
58	Суварстроит	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,2%	275 921	0,2%
59	ГК НОСТА	Краснодарский край	80	0,7%	5 426	0,2%	271 055	0,2%
60	ГК СМК	Архангельская область	29	0,2%	4 976	0,2%	271 018	0,2%
61	Юникей	Москва	18	0,2%	5 486	0,2%	269 562	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	Атлас Девелопмент	Свердловская область	9	0,1%	5 093	0,2%	267 407	0,2%
63	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	14	0,1%	5 782	0,2%	267 135	0,2%
64	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
65	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35	0,3%	8 709	0,3%	263 748	0,2%
66	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	38	0,3%	4 921	0,2%	262 422	0,2%
67	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	16	0,1%	4 874	0,2%	260 693	0,2%
68	DARS Development	Ульяновская область	32	0,3%	6 166	0,2%	258 542	0,2%
69	Трест Магнитострой	Челябинская область	16	0,1%	4 896	0,2%	253 925	0,2%
70	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 536	0,3%	248 554	0,2%
71	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	5 355	0,2%	248 169	0,2%
72	ГК Эскадра	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
73	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 336	0,2%	242 113	0,2%
74	ГК География	Тюменская область	15	0,1%	4 996	0,2%	240 300	0,2%
75	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	17	0,1%	5 173	0,2%	238 701	0,2%
76	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 369	0,2%	235 150	0,2%
77	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	13	0,1%	4 428	0,2%	232 884	0,2%
78	Фонд реновации	Москва	12	0,1%	4 058	0,2%	232 645	0,2%
79	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	21	0,2%	4 363	0,2%	232 341	0,2%
80	ГК ДОМ	Республика Крым	15	0,1%	4 924	0,2%	231 342	0,2%
81	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	17	0,1%	6 752	0,3%	229 623	0,2%
82	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	13	0,1%	4 663	0,2%	228 699	0,2%
83	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	13	0,1%	3 892	0,2%	227 715	0,2%
84	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
85	ГСК Арбан	Красноярский край	12	0,1%	3 727	0,1%	217 213	0,2%
86	Группа RBI	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 203	0,2%	215 851	0,2%
87	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
88	ГК СДК	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
89	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 338	0,2%	213 850	0,2%
90	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	4 550	0,2%	212 319	0,2%
91	ГК Град	Московская область	6	0,1%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
92	ГК Главстрой-Регионы	Москва	13	0,1%	4 545	0,2%	205 939	0,2%
93	Неометрия	Краснодарский край	10	0,1%	4 789	0,2%	204 898	0,2%
94	СГ Рисан	Пензенская область	12	0,1%	3 266	0,1%	198 795	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
95	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	8	0,1%	4 454	0,2%	197 741	0,2%
96	МСК	Ростовская область	9	0,1%	4 223	0,2%	197 156	0,2%
97	Группа Родина	Москва	8	0,1%	3 351	0,1%	195 099	0,2%
98	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 056	0,1%	194 701	0,2%
99	Рублево-Архангельское	Москва	21	0,2%	2 397	0,1%	191 995	0,2%
100	ГК СМСС	Новосибирская область	10	0,1%	4 255	0,2%	188 966	0,2%
Общий итог			3 583	30,0%	1 239 703	50,0%	58 014 509	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 800 644	1 153 214	24,0%	2,8
2	★ 4,5	ПИК	Москва	4 092 176	307 006	7,5%	1,7
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 731 520	79 285	2,9%	0,1
4	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 301 589	221 668	9,6%	1,9
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 028 379	121 070	6,0%	0,4
6	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 771 043	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 589 146	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 514 501	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 377 059	166 735	12,1%	0,9
10	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 363 448	0	0,0%	-
11	★ 4,5	Группа Эталон	Москва	1 276 369	185 257	14,5%	1,9
12	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 265 638	0	0,0%	-
13	★ 4,5	MR Group	Москва	1 000 987	40 698	4,1%	0,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
14	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	933 232	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	854 600	36 276	4,2%	0,4
16	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	830 636	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	819 392	10 938	1,3%	0,1
18	★ 4,5	ГК А101	Москва	816 071	101 989	12,5%	0,4
19	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	804 352	46 440	5,8%	0,3
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	757 518	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	736 390	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Level Group	Москва	734 212	11 639	1,6%	0,2
23	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	608 241	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	564 758	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	518 393	0	0,0%	-
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	499 399	42 237	8,5%	1,2
27	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	498 938	76 624	15,4%	2,6
28	н/р	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	498 570	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	49,4
30	★ 4,5	РАЗУМ	Астраханская область	477 519	33 615	7,0%	1,1
31	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	439 474	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	431 653	22 169	5,1%	0,2
33	★ 5,0	Железно	Кировская область	412 299	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	397 459	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	394 493	57 390	14,5%	0,9
37	★ 4,5	СК Семья	Краснодарский край	389 697	5 837	1,5%	0,4
38	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	386 014	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	381 379	37 573	9,9%	2,1
40	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	366 181	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	365 980	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	358 565	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ГК ОСТ	Тульская область	358 441	20 844	5,8%	1,0
44	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	345 570	23 103	6,7%	2,2
45	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	340 698	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	338 889	0	0,0%	-
47	★ 4,5	Sminex	Москва	337 558	6 525	1,9%	0,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
48	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	335 027	0	0,0%	-
49	н/р	ДК Прогресс	Астраханская область	322 763	0	0,0%	-
50	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	315 568	0	0,0%	-
51	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	310 986	0	0,0%	-
52	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	305 957	36 479	11,9%	0,6
53	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	297 293	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	293 042	35 187	12,0%	1,4
55	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	290 449	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	280 081	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	276 142	0	0,0%	-
58	★ 2,0	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8%	1,1
59	★ 4,5	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 055	36 482	13,5%	4,1
60	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	271 018	8 447	3,1%	0,2
61	★ 4,5	Юникей	Москва	269 562	33 966	12,6%	0,7
62	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	267 407	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	267 135	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	0	0,0%	-
65	★ 4,0	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	263 748	107 483	40,8%	11,1
66	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	262 422	26 103	9,9%	0,7
67	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	260 693	0	0,0%	-
68	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	258 542	17 295	6,7%	1,2
69	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	253 925	67 207	26,5%	6,0
70	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	248 554	24 610	9,9%	1,5
71	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	248 169	0	0,0%	-
72	★ 1,5	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	121 625	49,9%	15,9
73	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	242 113	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	240 300	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 701	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	235 150	0	0,0%	-
77	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	232 884	0	0,0%	-
78	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	232 645	0	0,0%	-
79	★ 4,5	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 341	34 230	14,7%	1,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
80	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	231 342	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	229 623	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	228 699	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	227 715	0	0,0%	-
84	★ 3,5	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	43 247	19,5%	2,7
85	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	217 213	0	0,0%	-
86	★ 4,5	Группа RBI	Санкт-Петербург	215 851	0	0,0%	-
87	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	31,2
88	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	213 850	66 241	31,0%	2,7
90	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	212 319	0	0,0%	-
91	★ 0,5	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,9
92	★ 4,0	ГК Главстрой- Регионы	Москва	205 939	0	0,0%	-
93	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	204 898	18 459	9,0%	0,5
94	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	198 795	0	0,0%	-
95	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	197 741	0	0,0%	-
96	★ 3,0	МСК	Ростовская область	197 156	88 024	44,6%	5,4
97	★ 5,0	Группа Родина	Москва	195 099	0	0,0%	-
98	★ 3,0	ТЕКТА GROUP	Москва	194 701	0	0,0%	-
99	★ 4,5	Рублево- Архангельское	Москва	191 995	75 398	39,3%	3,6
100	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	188 966	45 699	24,2%	10,2
Общий итог				58 014 509	4 462 632	7,7%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 49,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 907 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 59 домов, включающих 14 597 жилых единиц, совокупной площадью 763 904 м².

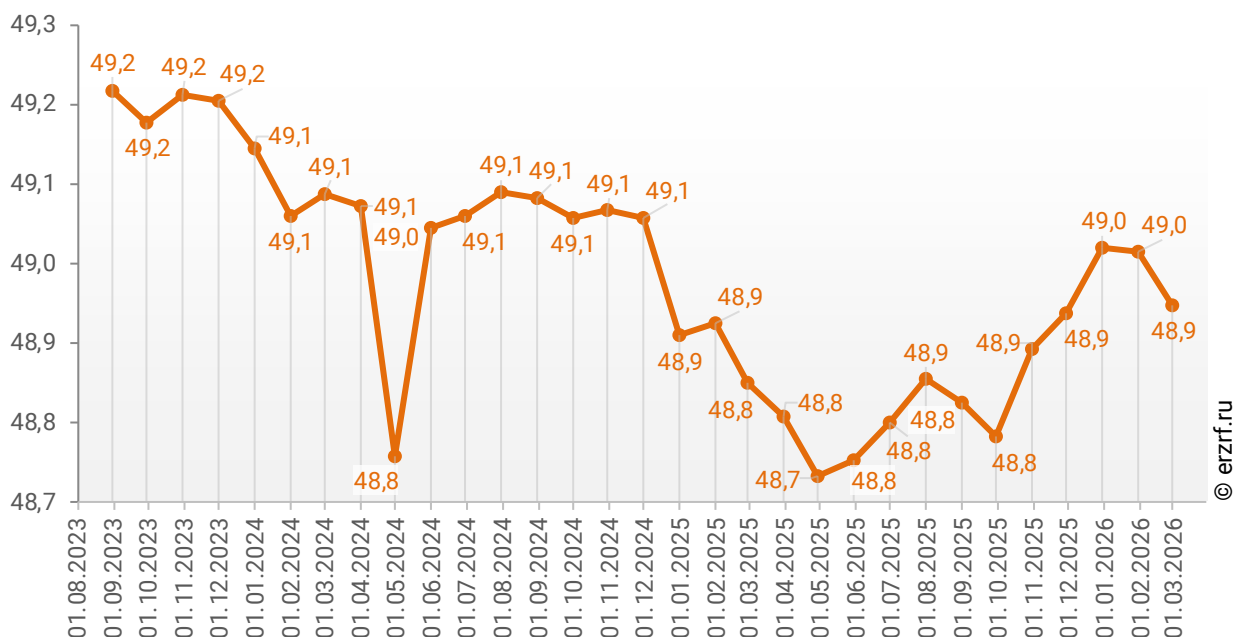
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

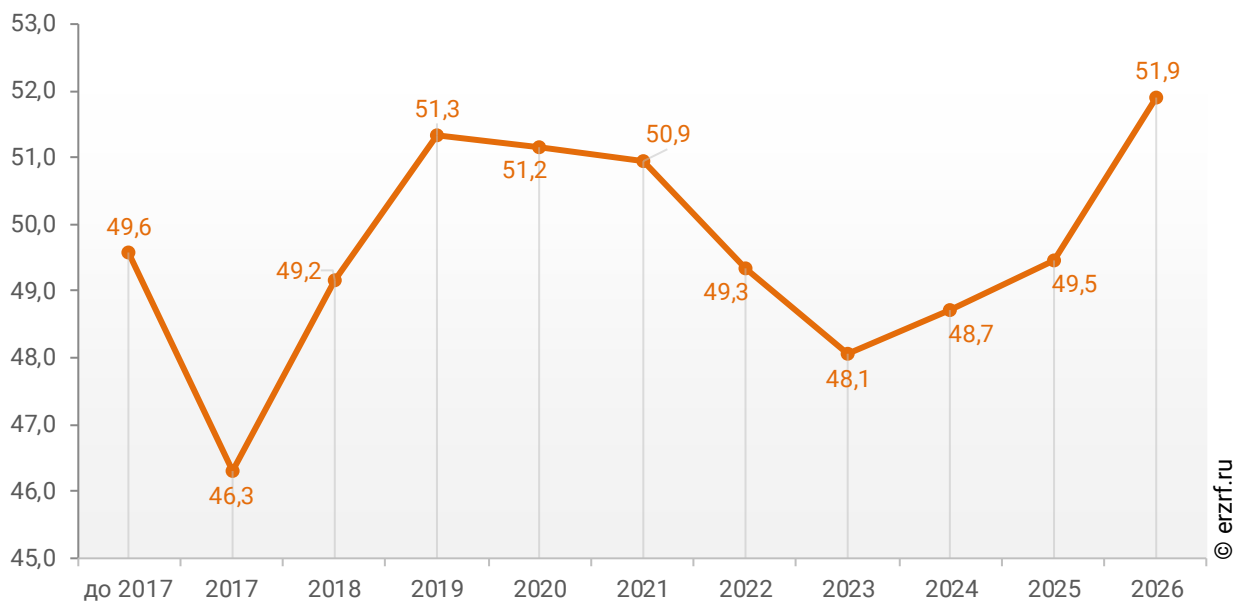
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	79,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,3
Республика Калмыкия	61,9
Камчатский край	60,9
Ивановская область	60,2
Республика Марий Эл	60,1
Чеченская Республика	59,7
Саратовская область	58,7
Кабардино-Балкарская Республика	58,7
Карачаево-Черкесская Республика	57,5
Самарская область	57,4
Чувашская Республика	56,9
Орловская область	56,7
Республика Дагестан	56,6
Еврейская автономная область	55,0
Курская область	54,4
Костромская область	54,2
Москва	54,2
Ненецкий автономный округ	54,0
Смоленская область	54,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	54,0
Калужская область	53,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,8
Республика Мордовия	53,3
Красноярский край	53,2
Владимирская область	52,9
Республика Коми	52,8
Тверская область	52,6
Пензенская область	52,2
Омская область	52,1
Вологодская область	52,1
Брянская область	51,9
Челябинская область	51,7
Севастополь	51,6
Кировская область	51,5
Курганская область	51,4
Липецкая область	51,2
Ярославская область	51,2
Оренбургская область	51,1
Тульская область	51,0
Калининградская область	51,0
Белгородская область	51,0
Томская область	50,9
Республика Бурятия	50,9
Сахалинская область	50,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Чукотский автономный округ	50,9
Тюменская область	50,7
Луганская Народная Республика	50,5
Ставропольский край	50,3
Республика Татарстан	50,3
Тамбовская область	50,2
Хабаровский край	50,2
Иркутская область	50,2
Республика Карелия	50,1
Новгородская область	50,0
Республика Хакасия	49,7
Алтайский край	49,7
Мурманская область	49,7
Республика Крым	49,6
Псковская область	49,4
Новосибирская область	49,4
Нижегородская область	49,3
Волгоградская область	49,0
Кемеровская область	48,7
Приморский край	48,6
Свердловская область	48,5
Пермский край	48,4
Удмуртская Республика	48,4
Воронежская область	48,4
Архангельская область	48,0
Республика Саха	48,0
Республика Алтай	47,4
Рязанская область	47,2
Ростовская область	46,8
Ульяновская область	46,8
Забайкальский край	46,3
Магаданская область	45,9
Амурская область	45,7
Донецкая Народная Республика	45,5
Московская область	45,3
Краснодарский край	45,1
Республика Тыва	45,1
Республика Адыгея	45,1
Астраханская область	44,8
Республика Башкортостан	44,3
Херсонская область	42,2
Санкт-Петербург	41,5
Ленинградская область	41,4
Запорожская область	37,1
Общий итог	48,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

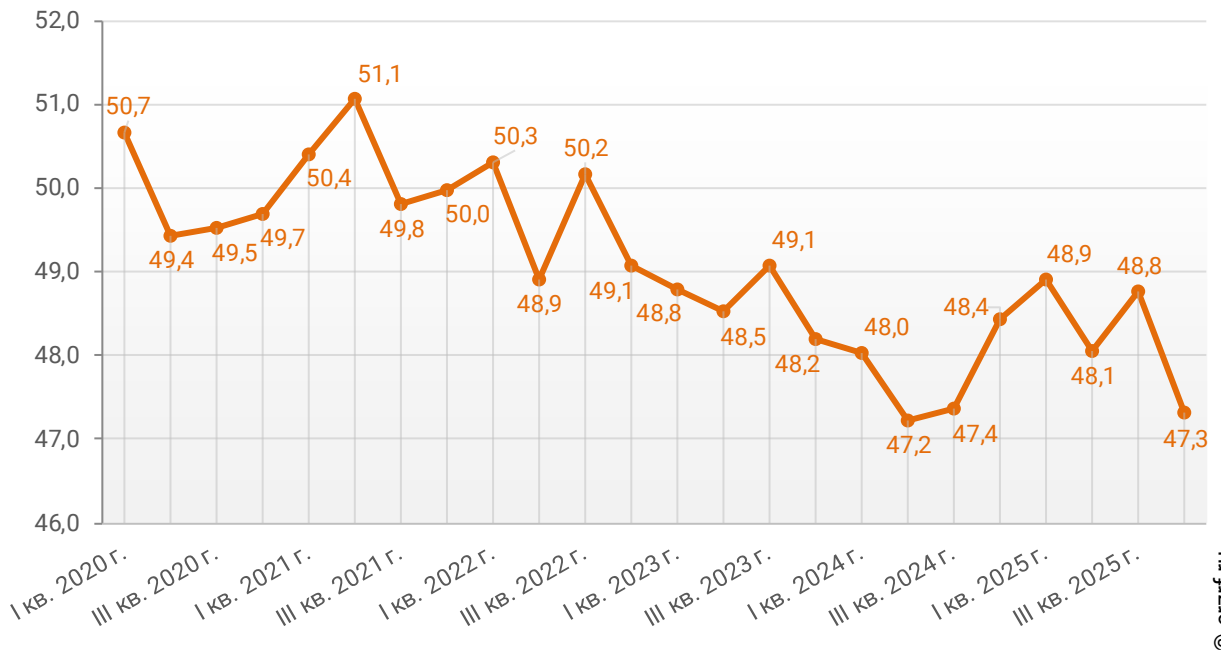
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2025 года составила 47,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 81,9 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	30,3
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,0
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	37,5
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	38,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,4
ДК Прогресс	Астраханская область	38,8
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	40,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41,9
DARS Development	Ульяновская область	41,9
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
Неометрия	Краснодарский край	42,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,0
ГК ССК	Краснодарский край	43,1
ГК GloraX	Санкт-Петербург	43,1
ГК Самолет	Москва	43,1
ГК Гранель	Москва	43,5
СЗ Стройпарк	Краснодарский край	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	44,0
DOGMA	Краснодарский край	44,1
ПИК	Москва	44,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
ГК СМСС	Новосибирская область	44,4
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
ГК ФСК	Москва	45,2
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,3
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	45,3
ДСК	Воронежская область	45,5
ГК СДК	Республика Крым	45,5
ПЗСП	Пермский край	45,7
СЗ КАП	Краснодарский край	45,8
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,9
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,3
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	46,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	46,7
МСК	Ростовская область	46,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	46,9
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,9
ГК ДОМ	Республика Крым	47,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,3
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
ГК Развитие	Воронежская область	47,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК География	Тюменская область	48,1
ГК Единство	Рязанская область	48,2
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	49,0
Юникей	Москва	49,1
ГК А101	Москва	49,2
Группа Эталон	Москва	49,3
Level Group	Москва	49,5
ГК КОРПРОС	Москва	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	51,0
ГК Капитал	Рязанская область	51,1
Группа RBI	Санкт-Петербург	51,4
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,9
ГК Град	Московская область	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,3
ГК ПСК	Санкт-Петербург	52,3
Атлас Девелопмент	Свердловская область	52,5
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	52,6
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	53,3
ГК ИКАР	Челябинская область	53,4
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,5
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	53,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,3
Талан	Удмуртская Республика	54,5
ГК СМК	Архангельская область	54,5
Железно	Кировская область	55,0
ГК ОСТ	Тульская область	55,2
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,8
MR Group	Москва	57,0
Фонд реновации	Москва	57,3
Группа Родина	Москва	58,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,3
Брусника	Свердловская область	60,4
СГ Рисан	Пензенская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,7
Sminex	Москва	64,4
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,7
ГК Главстрой	Москва	66,3
Рублево-Архангельское	Москва	80,1
ДОНСТРОЙ	Москва	81,9
Общий итог		46,8

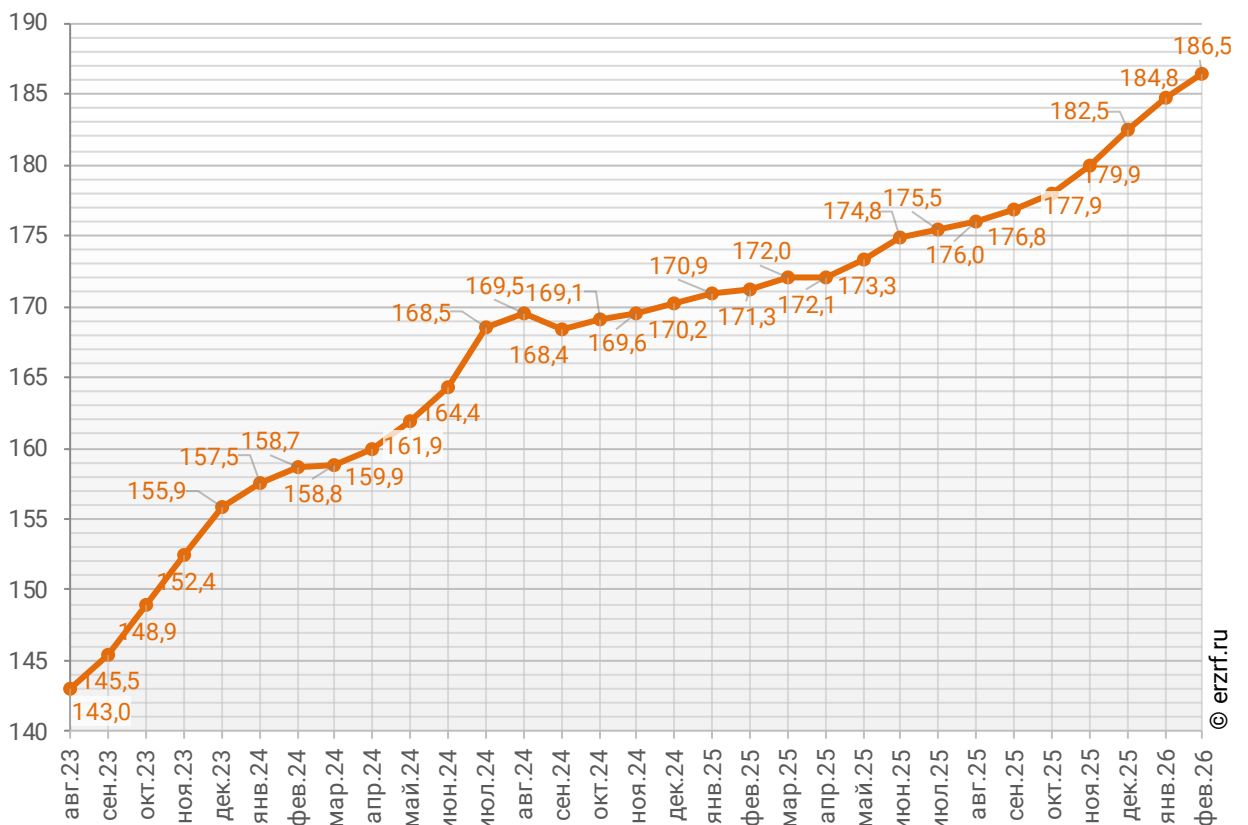
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на февраль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 186 481 рубль. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 8,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	396 415
Санкт-Петербург	265 323
Московская область	224 085
Республика Крым	211 331
Сахалинская область	208 141
Республика Алтай	207 599
Севастополь	206 240
Республика Татарстан	196 080
Амурская область	193 383
Ленинградская область	185 654
Камчатский край	183 483
Ямало-Ненецкий автономный округ	181 804
Нижегородская область	181 638
Приморский край	178 523
Республика Саха	177 398
Забайкальский край	175 687
Республика Тыва	174 989
Хабаровский край	171 740
Краснодарский край	169 573
Астраханская область	168 118
Иркутская область	167 176
Республика Бурятия	159 006
Свердловская область	158 286
Омская область	157 143
Республика Дагестан	154 708
Пермский край	154 425
Томская область	154 188
Республика Адыгея	153 089
Новосибирская область	151 616
Ростовская область	150 169
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	148 920
Тюменская область	146 997
Республика Башкортостан	146 575
Красноярский край	143 779
Калининградская область	142 273
Самарская область	140 608
Кемеровская область	139 194
Челябинская область	138 929
Алтайский край	138 357
Тульская область	136 874
Кировская область	133 764
Белгородская область	133 046
Республика Хакасия	132 718
Республика Карелия	130 171
Тверская область	130 018

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Воронежская область	129 649
Курская область	128 012
Рязанская область	127 364
Удмуртская Республика	126 746
Архангельская область	125 385
Республика Коми	124 467
Волгоградская область	122 816
Республика Северная Осетия-Алания	122 022
Калужская область	119 028
Ульяновская область	118 109
Ярославская область	116 256
Владимирская область	115 553
Республика Марий Эл	115 206
Чувашская Республика	115 064
Республика Мордовия	114 760
Курганская область	112 971
Ставропольский край	112 746
Брянская область	111 524
Костромская область	111 364
Новгородская область	110 497
Вологодская область	109 832
Ивановская область	108 590
Тамбовская область	108 530
Липецкая область	107 124
Саратовская область	106 383
Пензенская область	105 646
Смоленская область	104 497
Оренбургская область	103 947
Карачаево-Черкесская Республика	102 349
Орловская область	99 351
Республика Калмыкия	93 316
Псковская область	87 707
Кабардино-Балкарская Республика	87 220
Общий итог	186 481

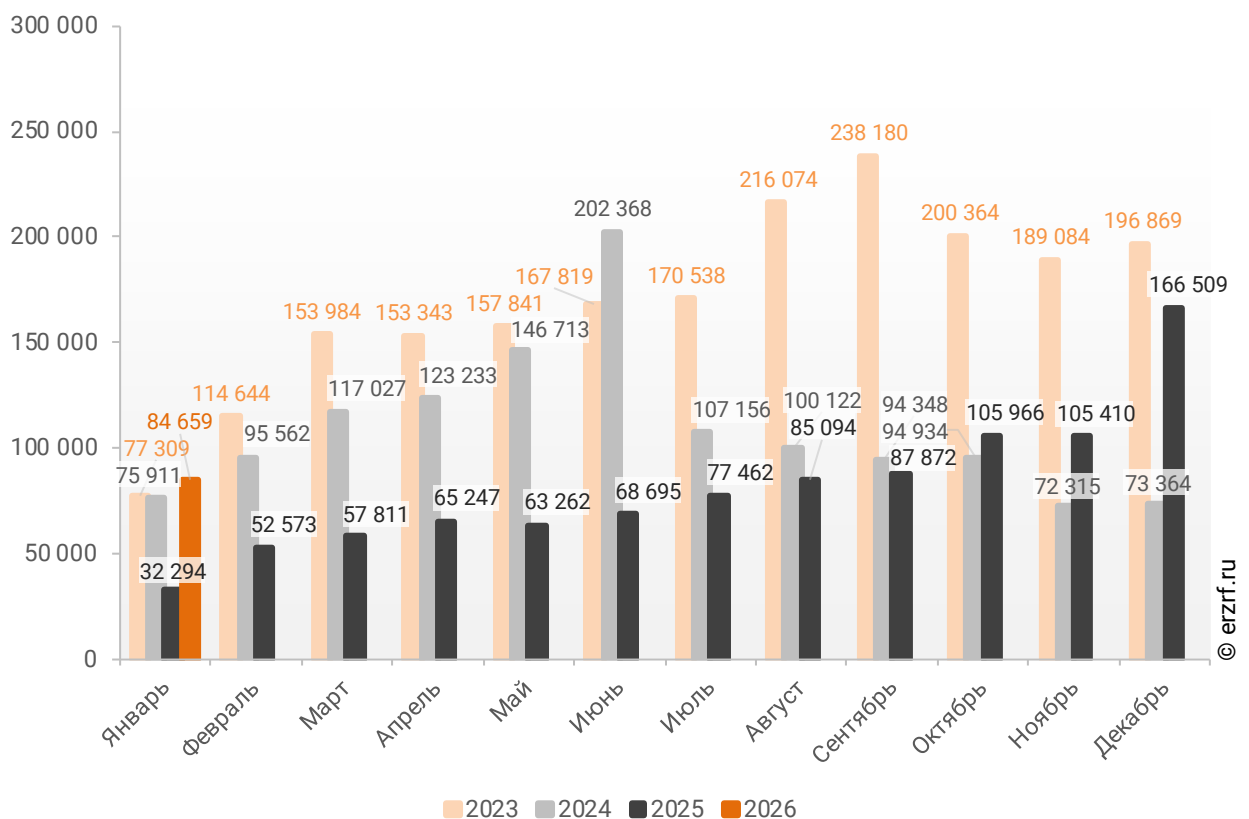
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 84 659, что на 162,2% больше уровня 2025 г. (32 294 ИЖК), и на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (75 911 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

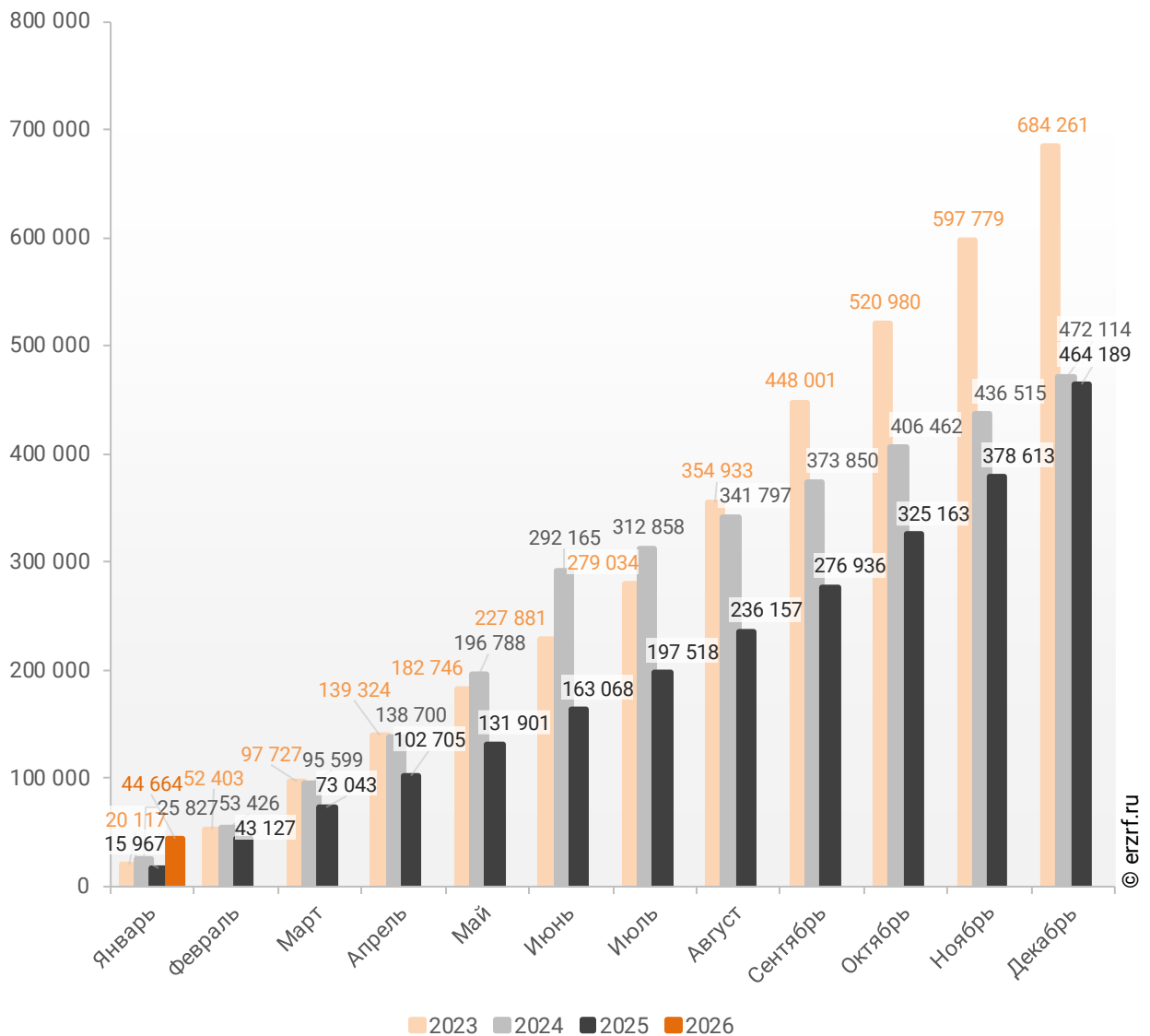


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 44 664, что на 179,7% больше, чем в 2025 г. (15 967 ИЖК), и на 72,9% больше соответствующего значения 2024 г. (25 827 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

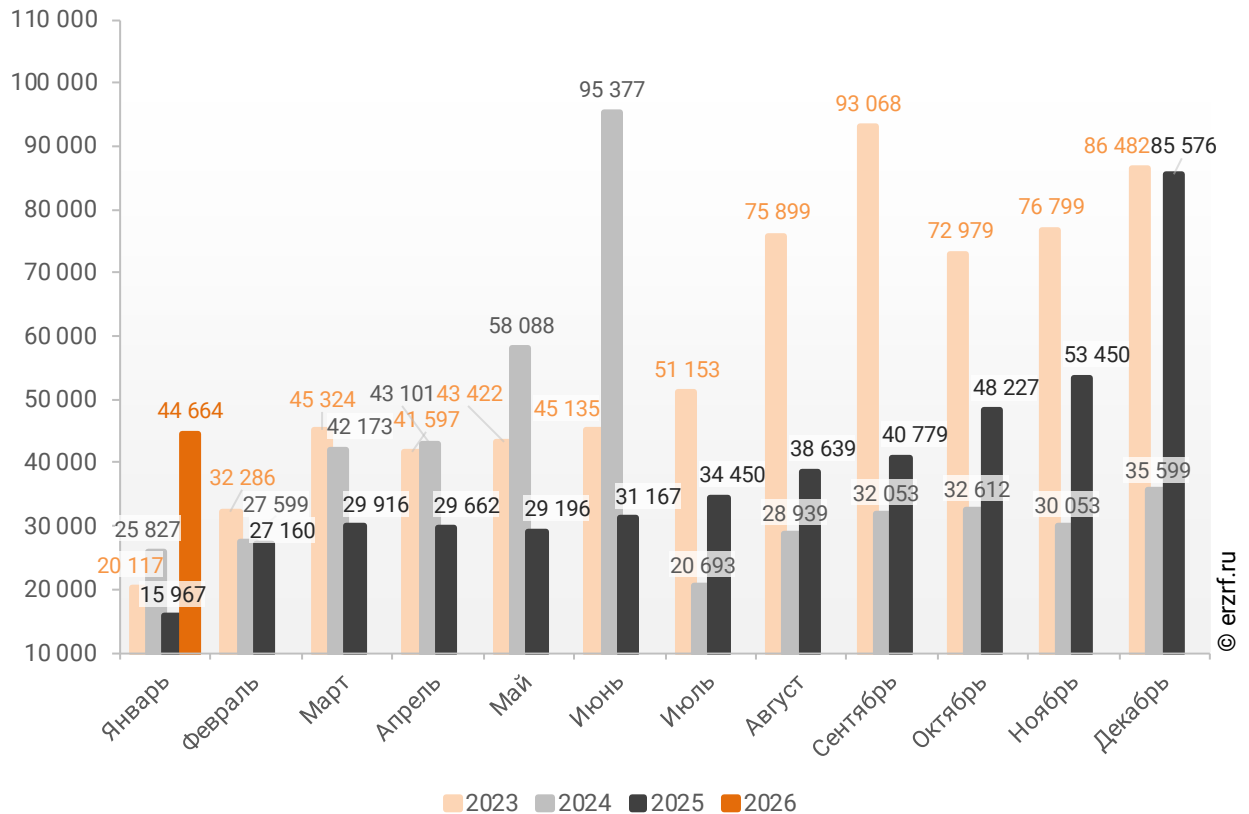
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

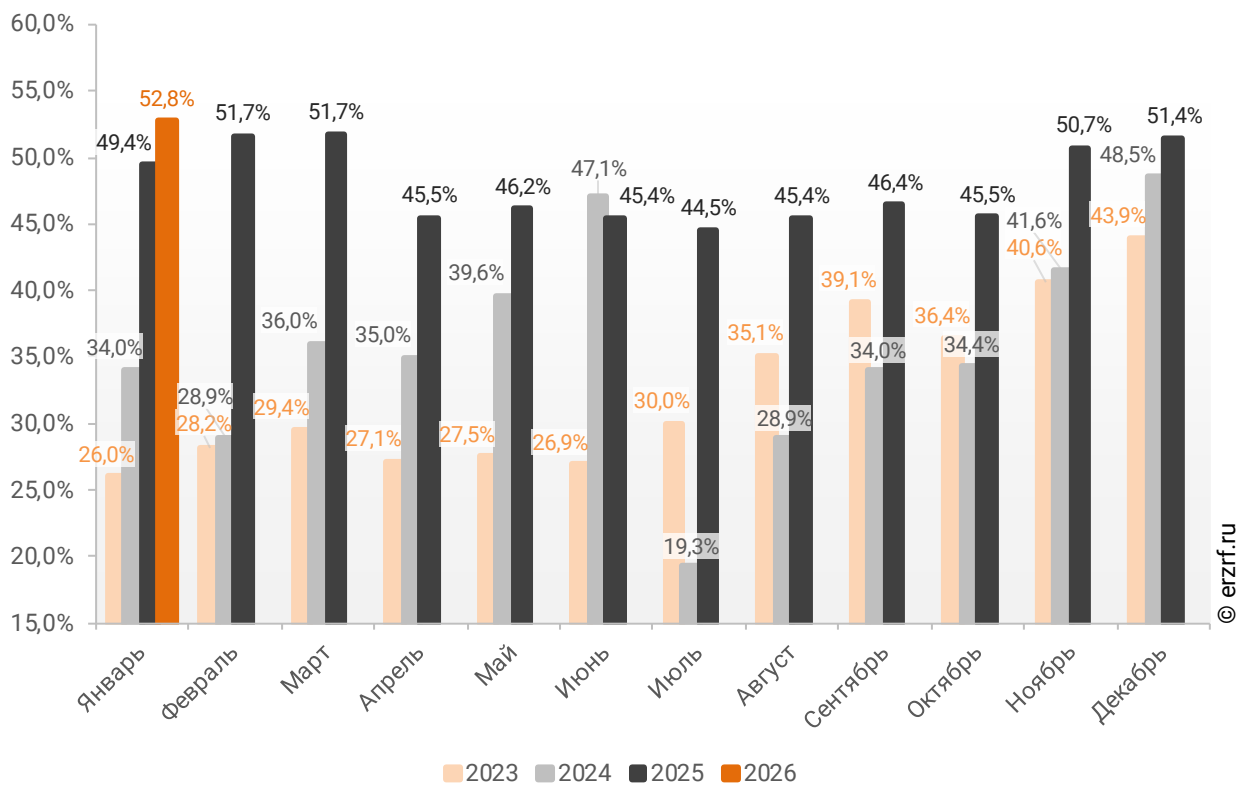


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 52,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (49,4%), и на 18,8 п.п. больше уровня 2024 г. (34,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.



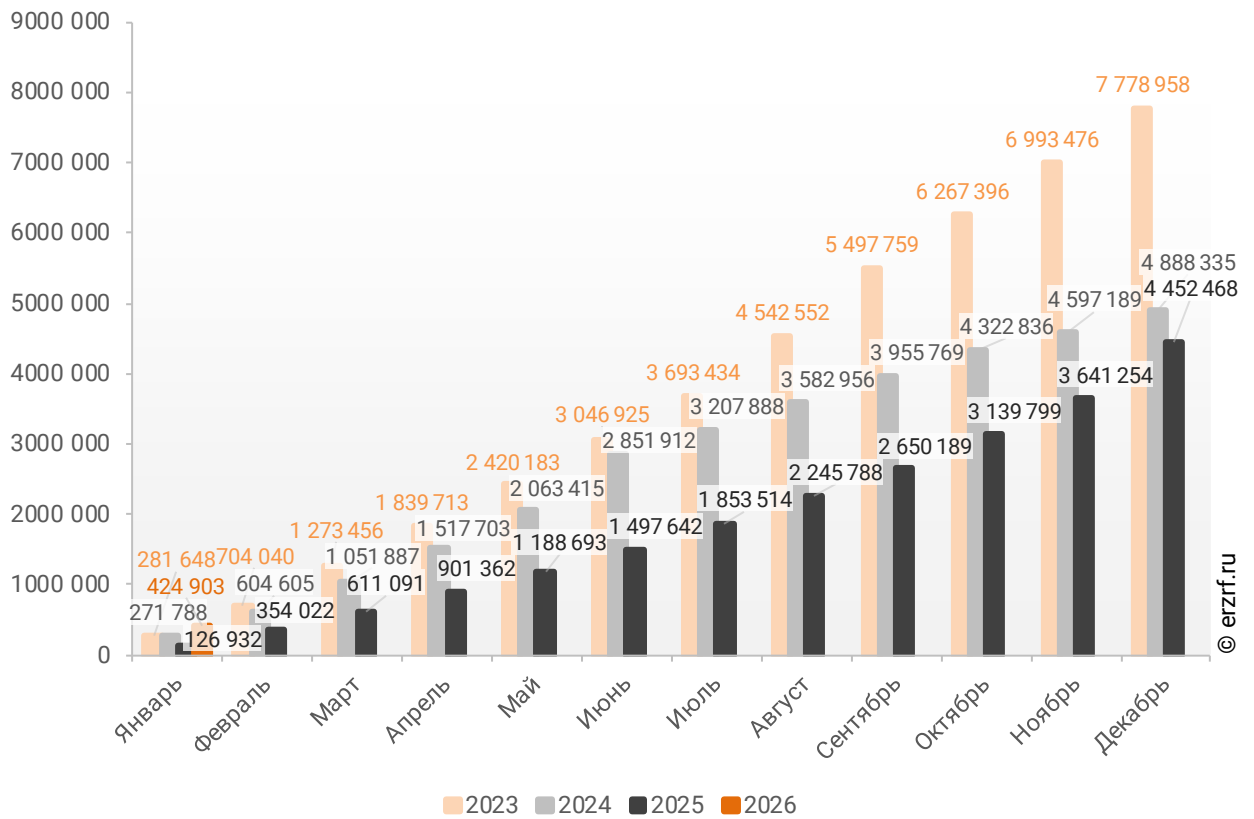
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 424,90 млрд ₽, что на 234,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (126,93 млрд ₽), и на 56,3% больше аналогичного значения 2024 г. (271,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

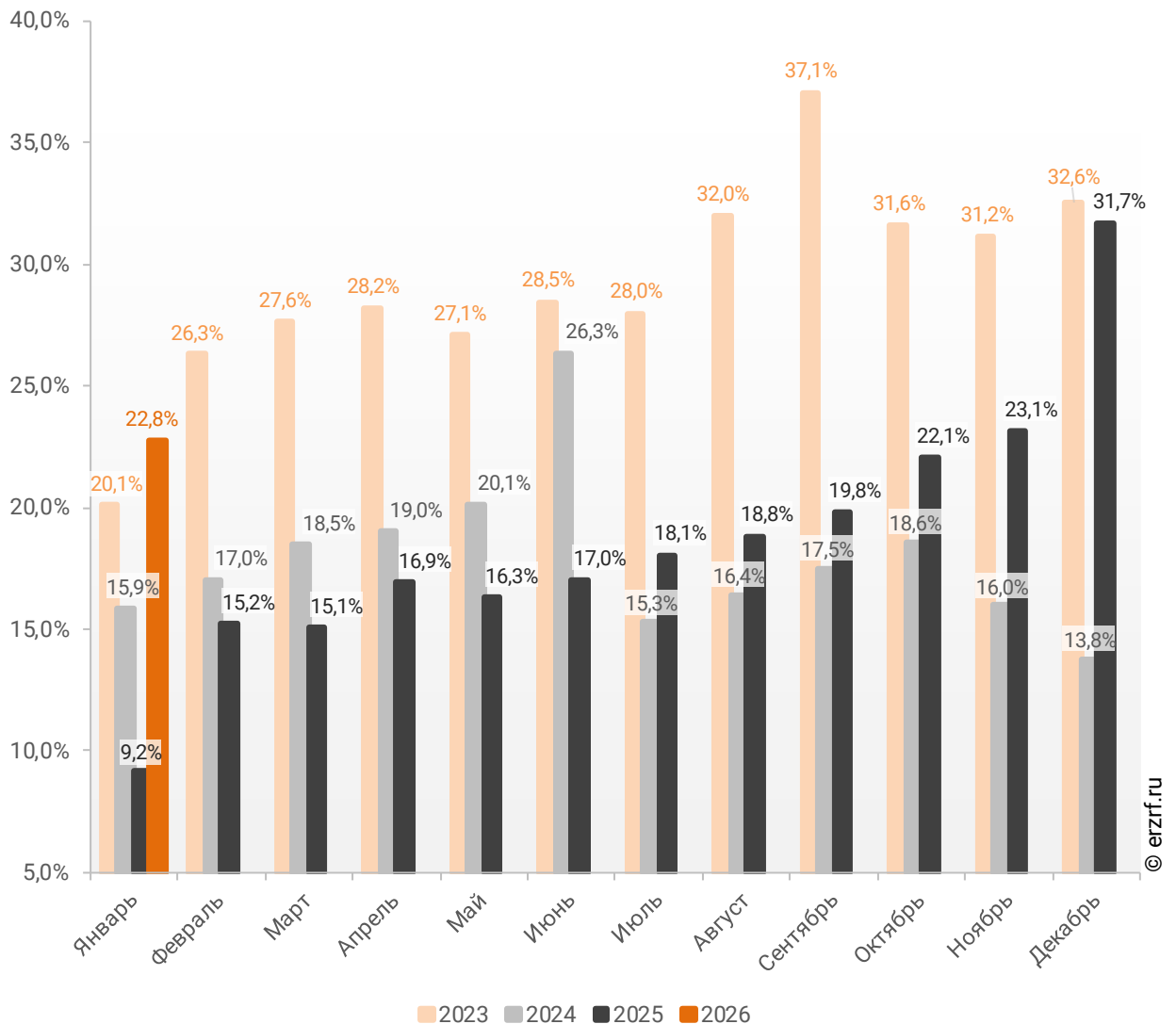


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Российской Федерации (1,87 трлн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,2%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2024 г. (15,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

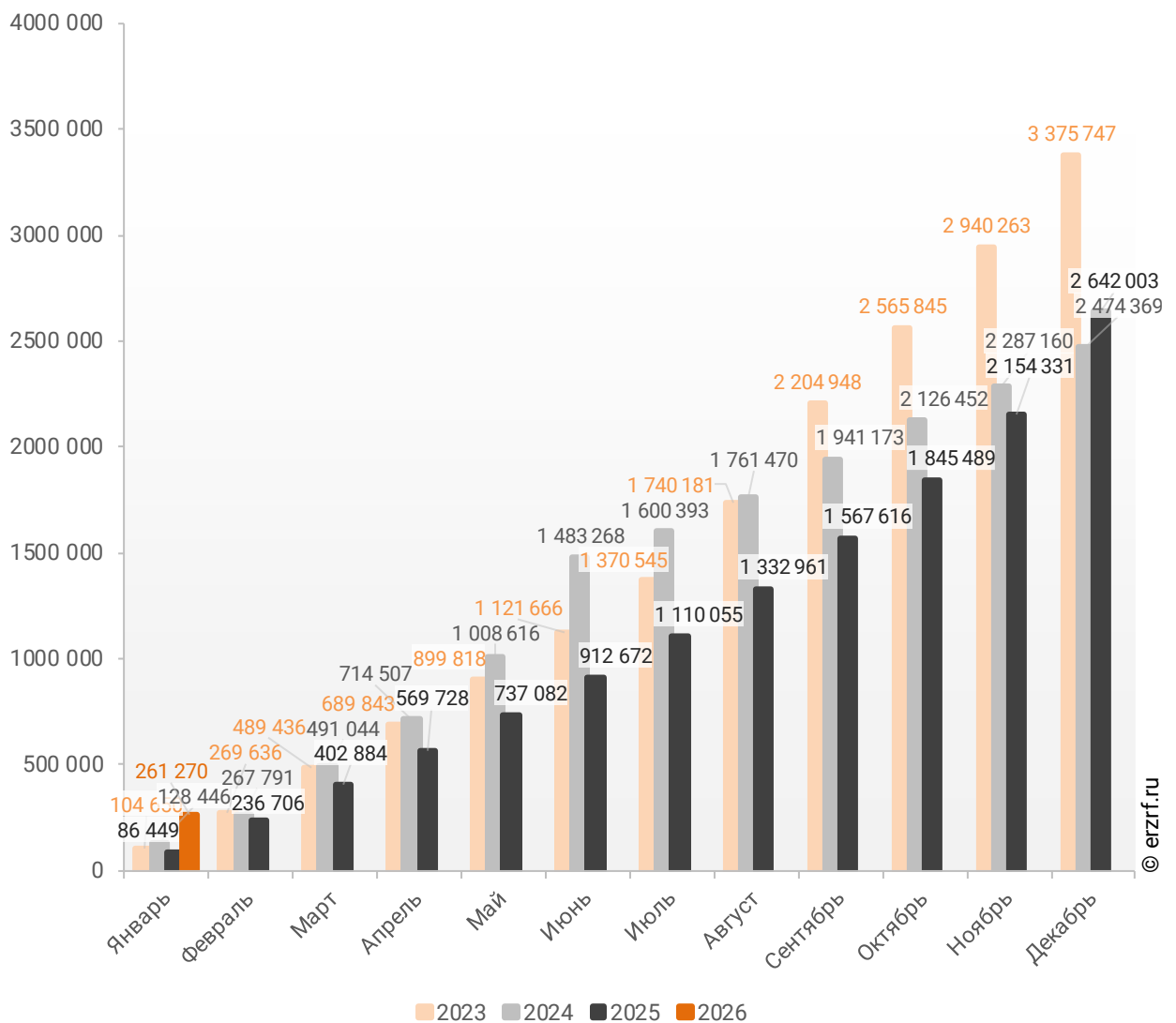


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 261,27 млрд ₽ (61,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 202,2% больше аналогичного значения 2025 г. (86,45 млрд ₽), и на 103,4% больше, чем в 2024 г. (128,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Российской Федерации (1,87 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,0%, что на 7,8 п.п. больше уровня 2025 г. (6,2%), и на 6,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

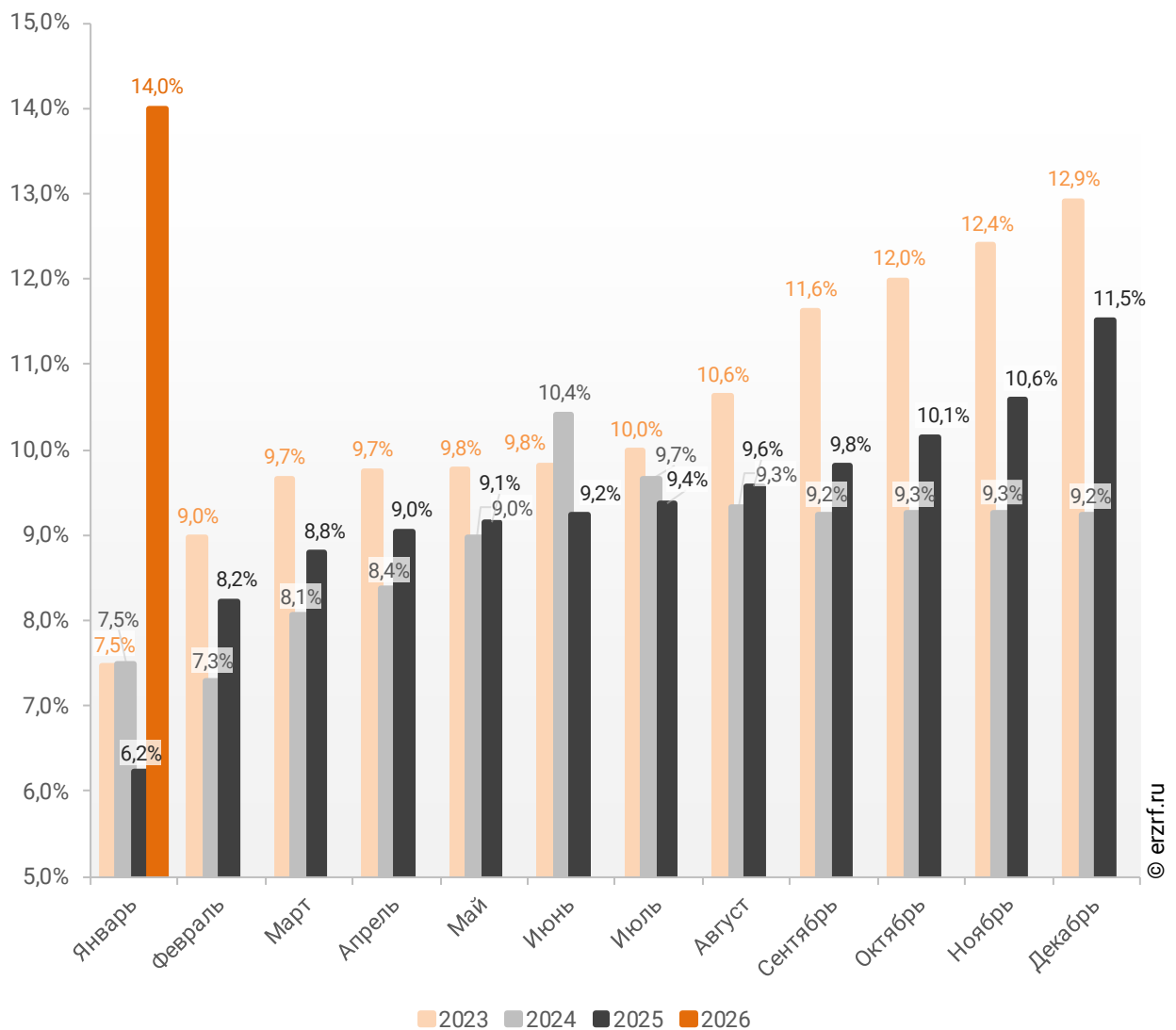
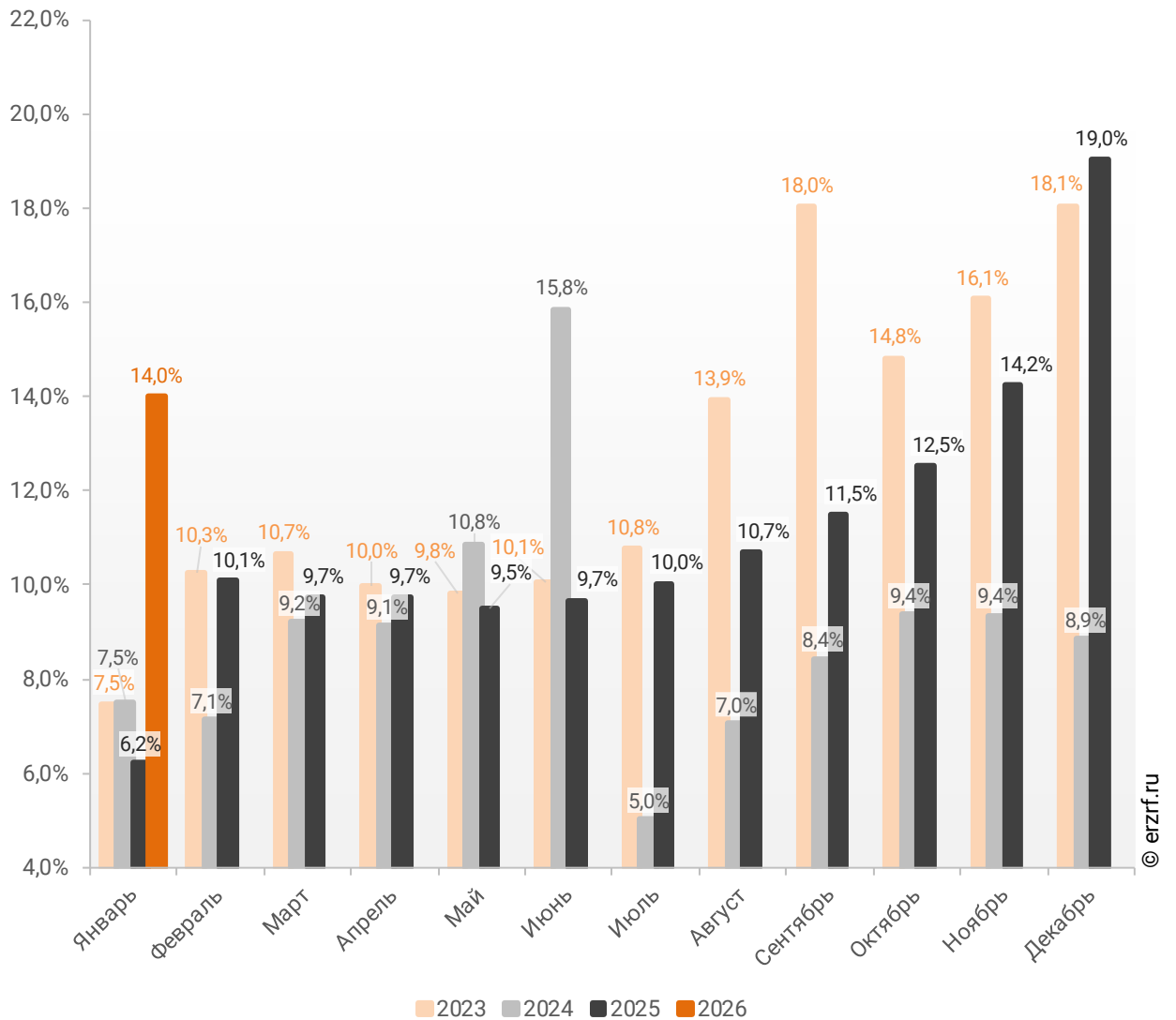


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.**

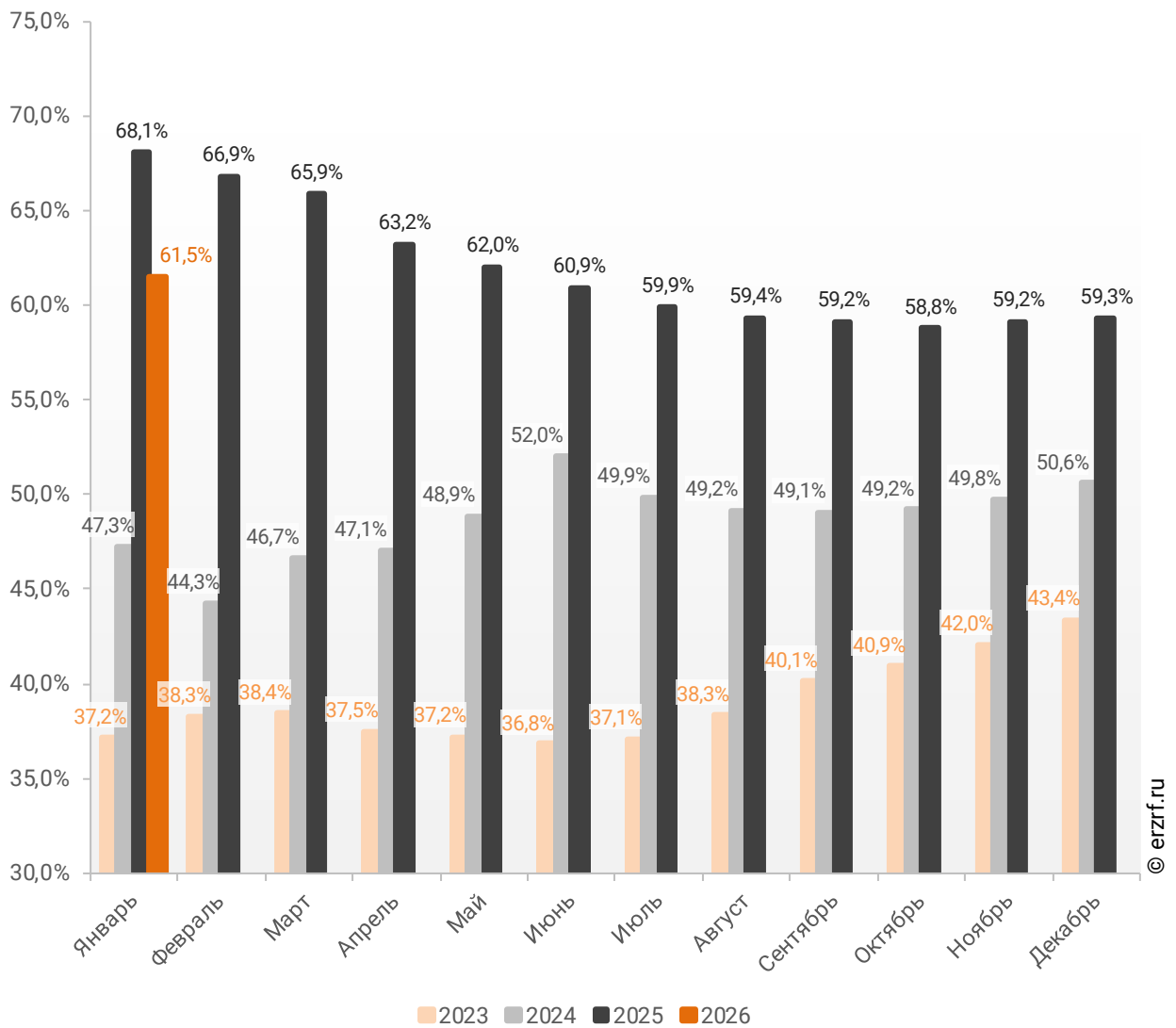


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 61,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,1%), и на 14,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (47,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

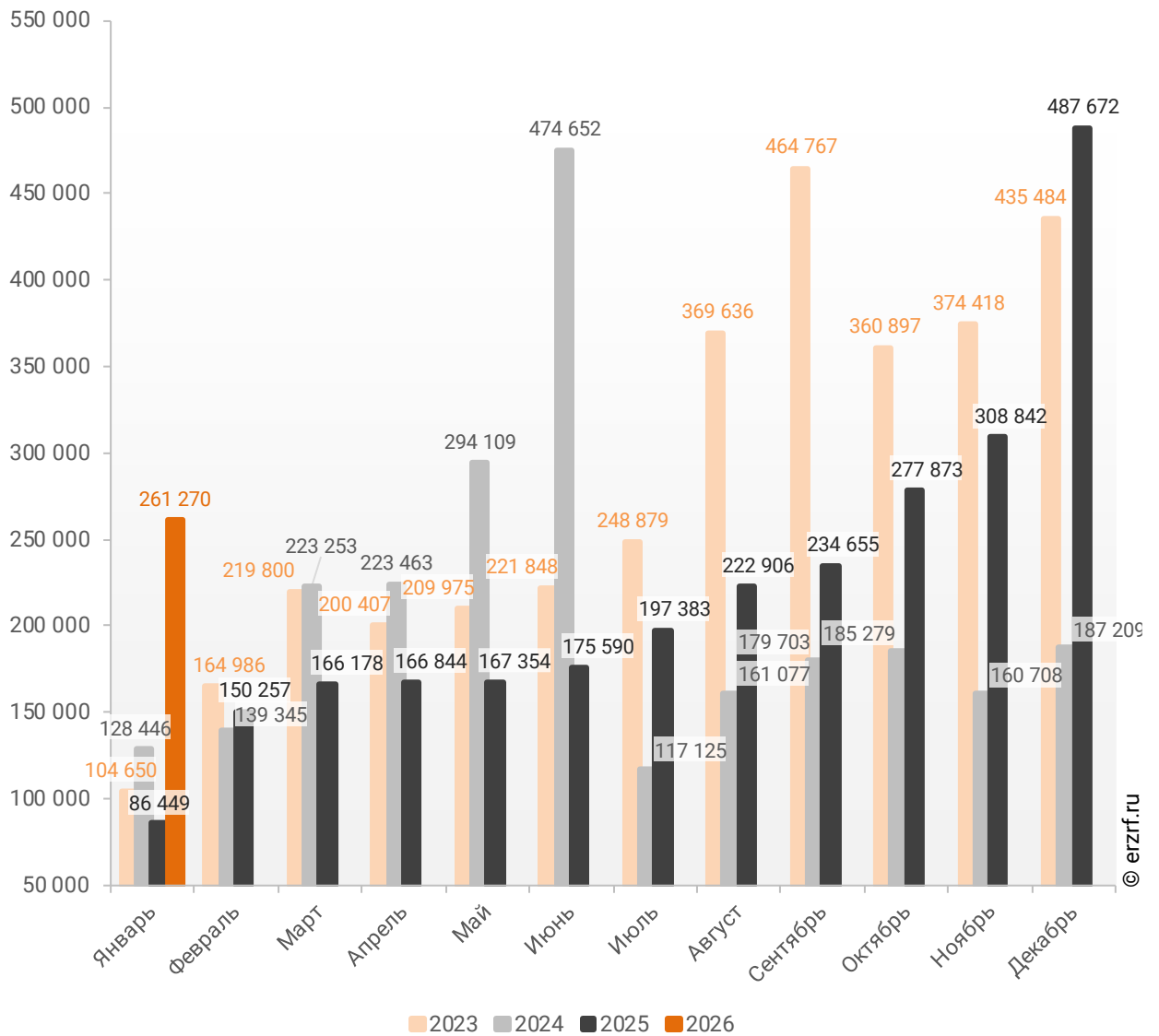
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

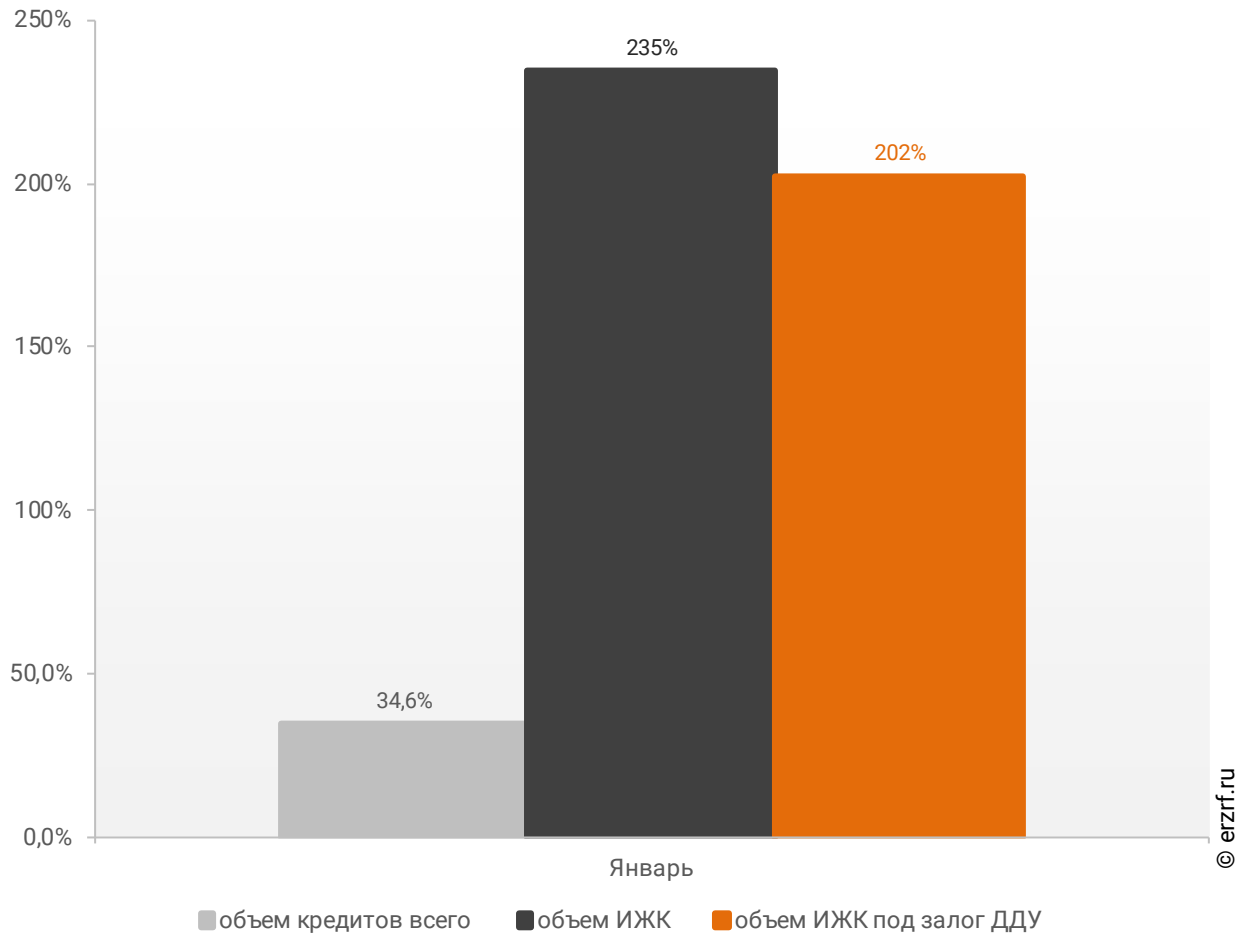
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 202,2% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,6% (1,87 трлн ₹ против 1,39 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 234,7% (424,90 млрд ₹ против 126,93 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь составила 14,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,5%.

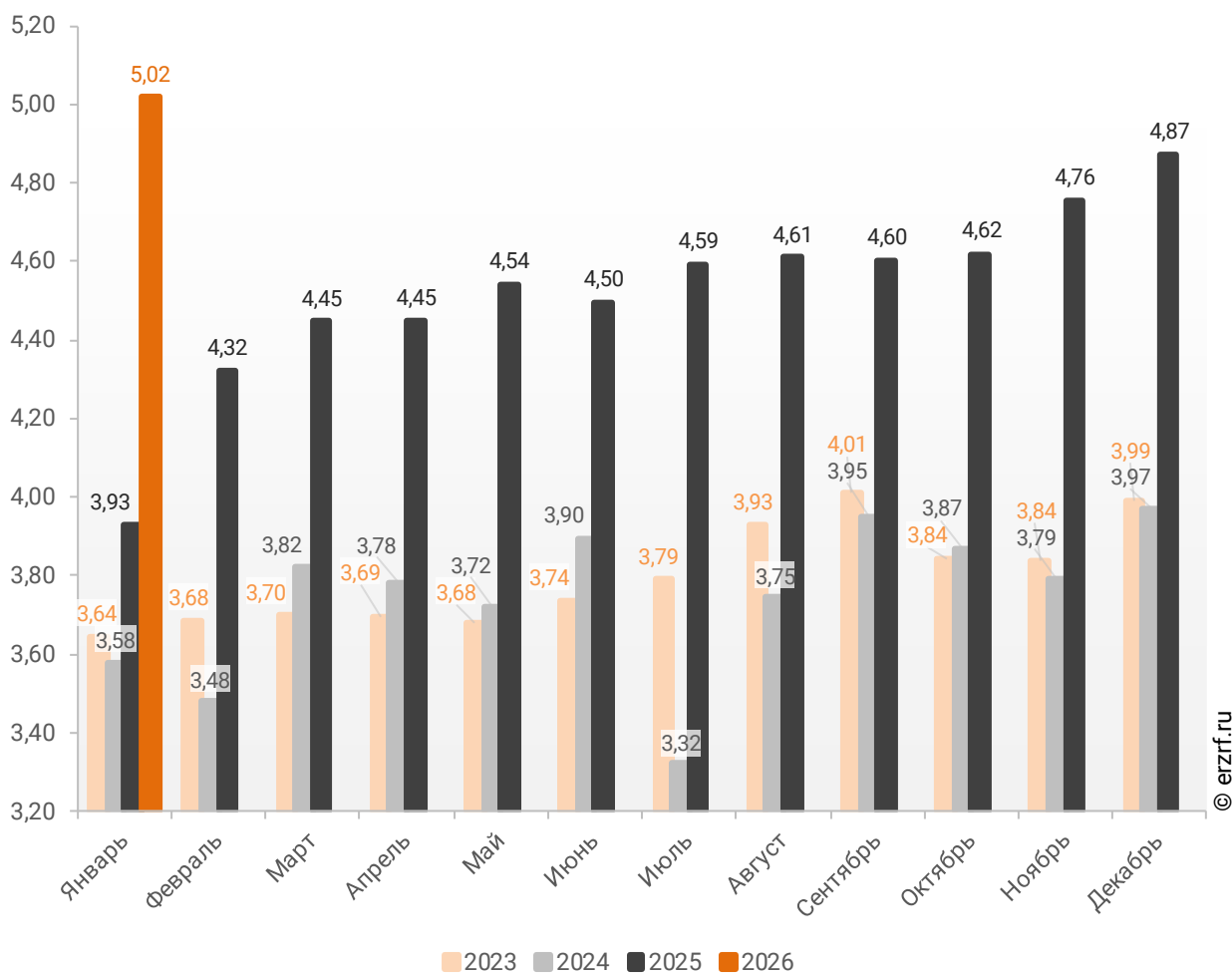
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 5,02 млн ₽, что на 27,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,93 млн ₽), и на 40,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

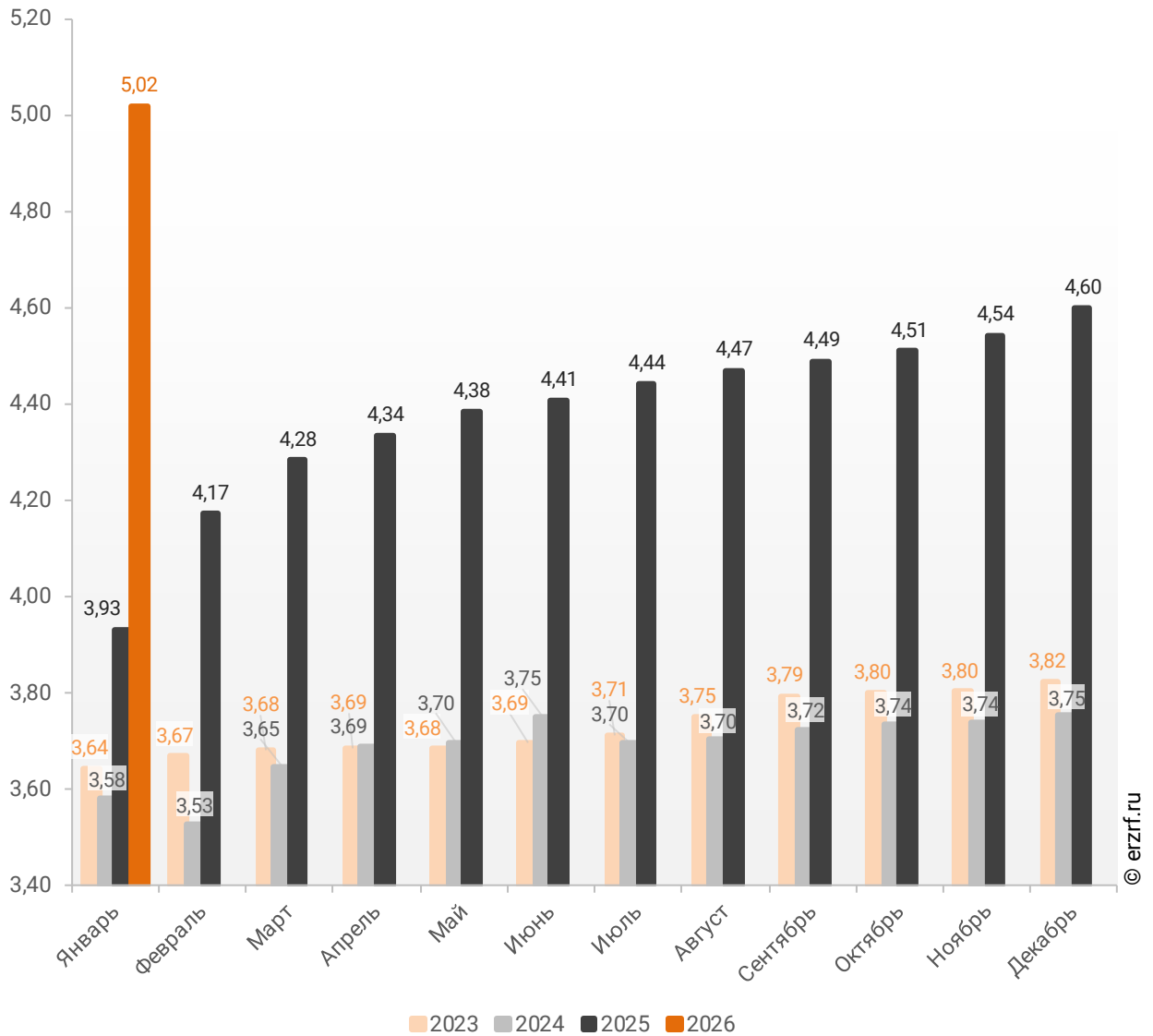
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

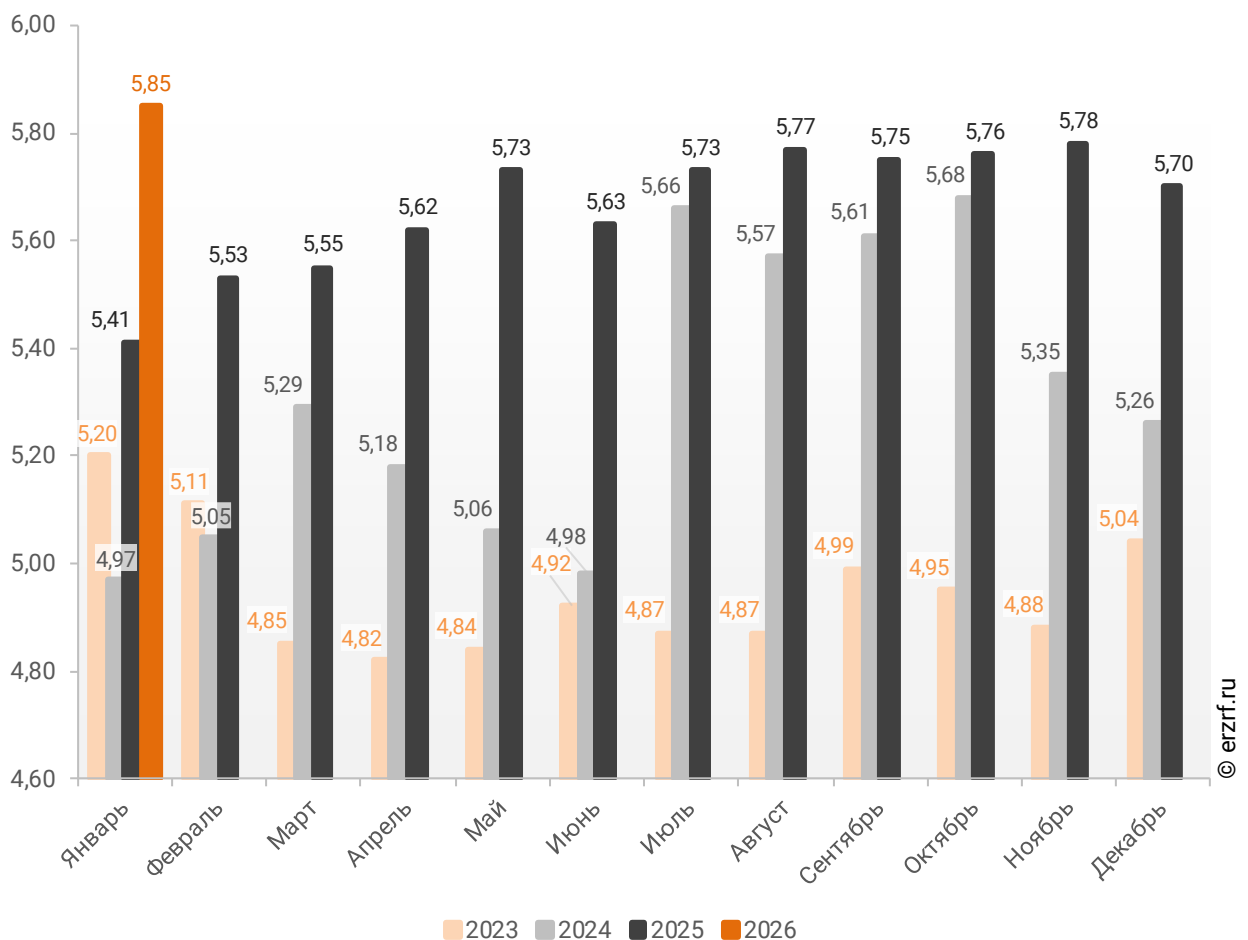


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2026 года увеличился на 8,1% по сравнению с январем 2025 года (5,85 млн ₽ против 5,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

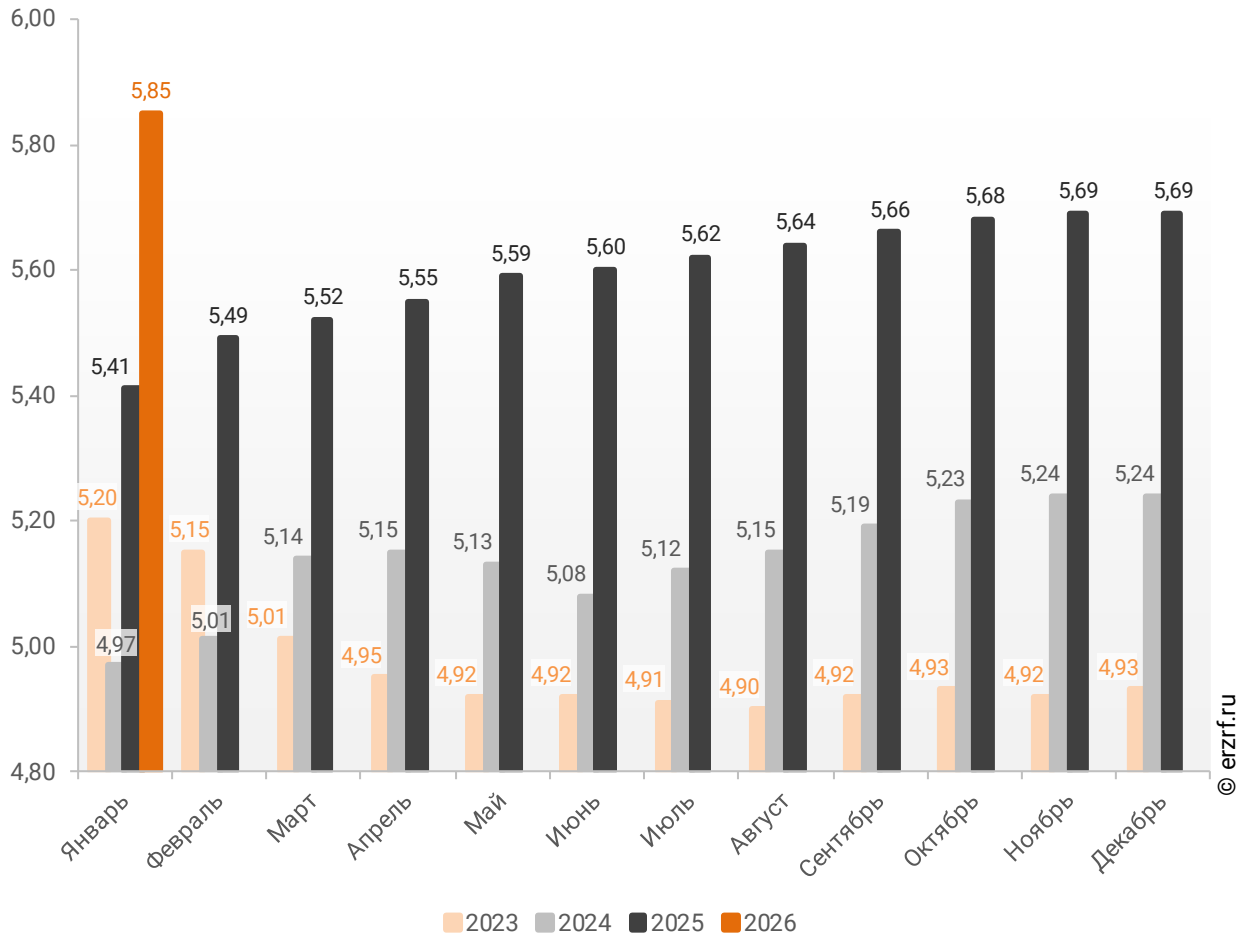
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

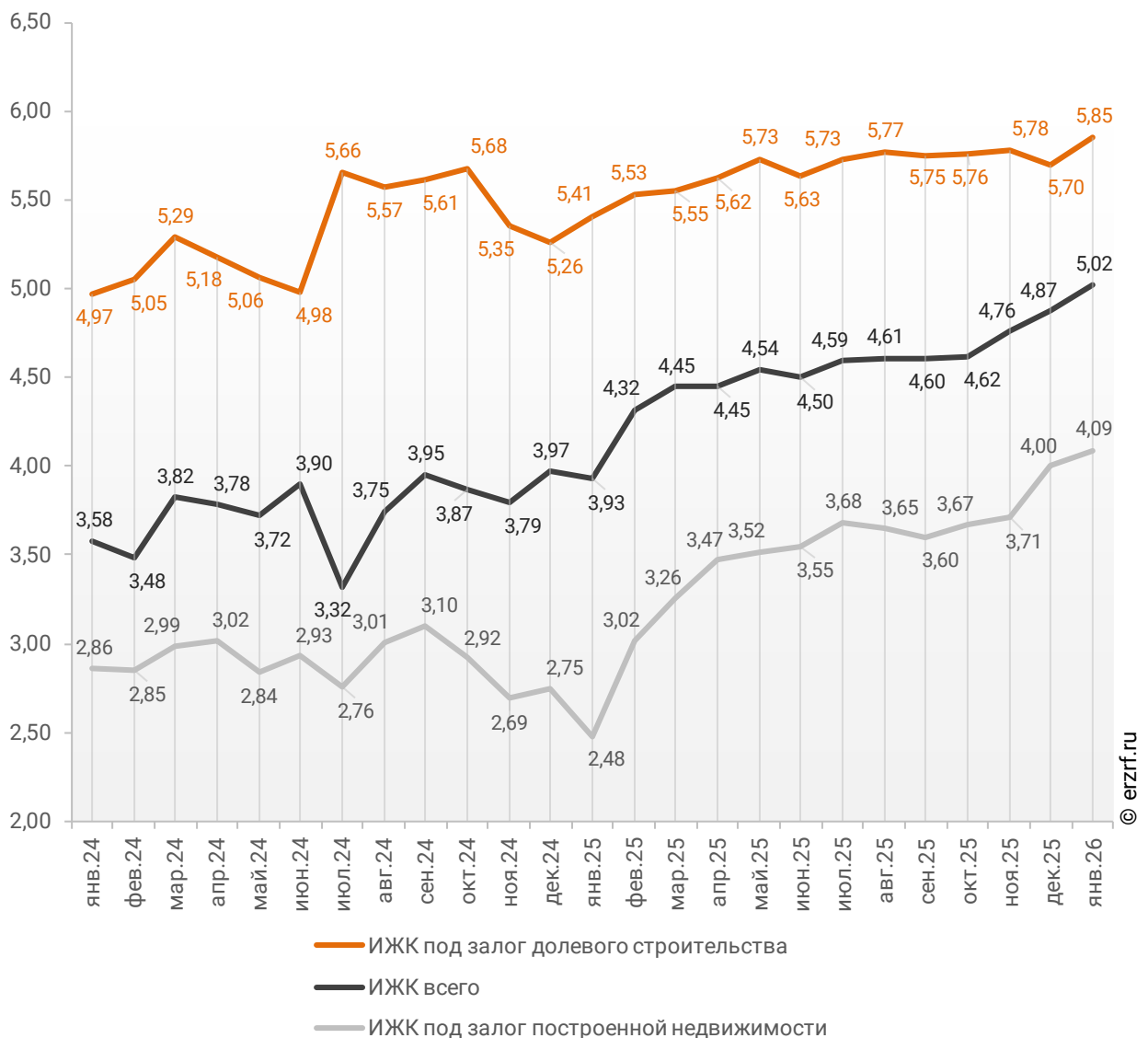


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 64,9% – с 2,48 млн ₽ до 4,09 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 75,1 п. п. – с 118,1% до 43,0%.

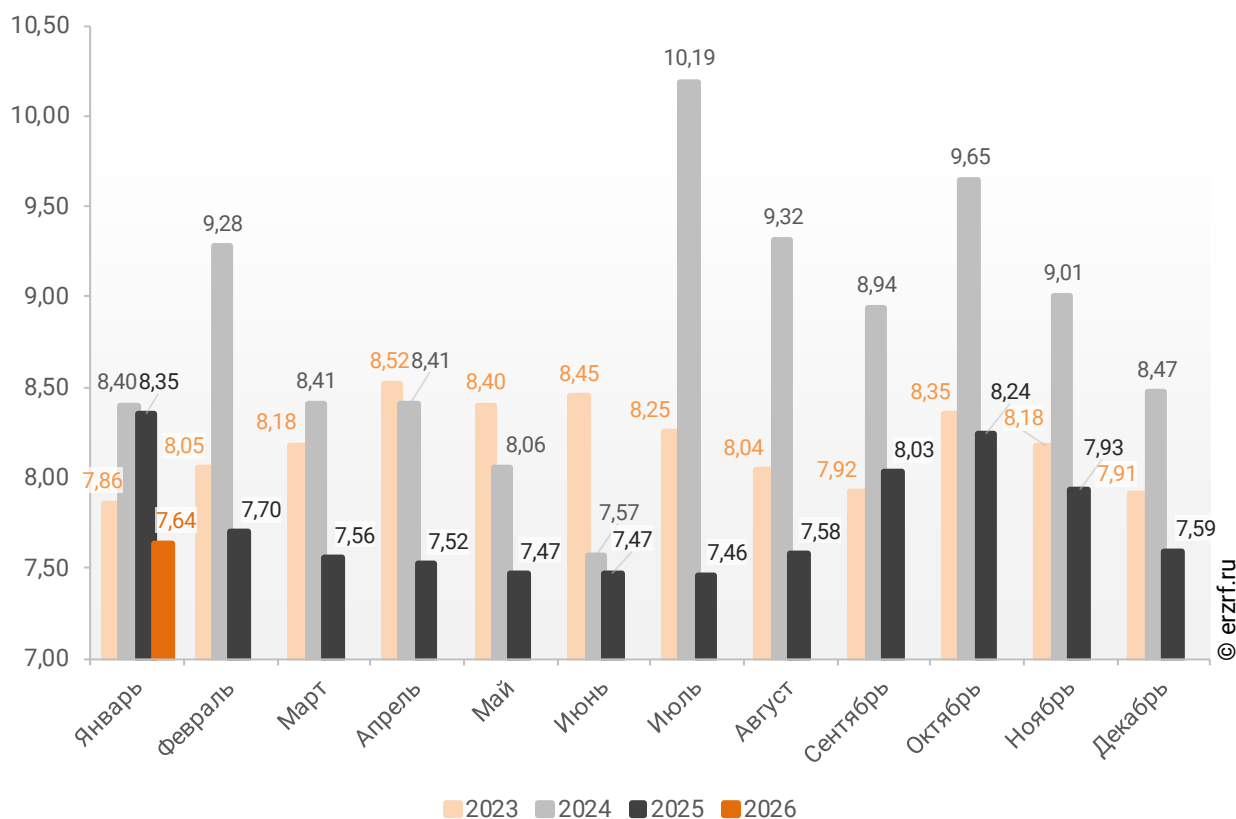
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года, средневзвешенная ставка составила 7,64%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,71 п. п. (с 8,35% до 7,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

График 27

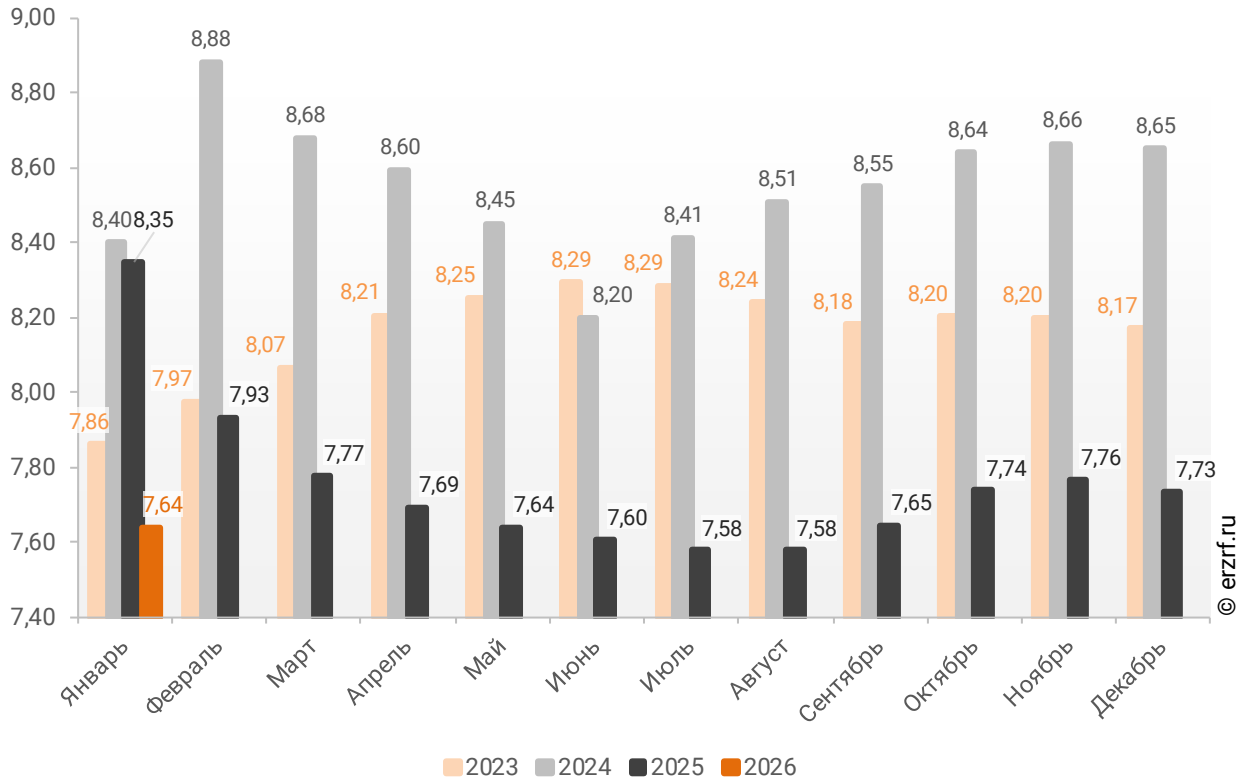
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

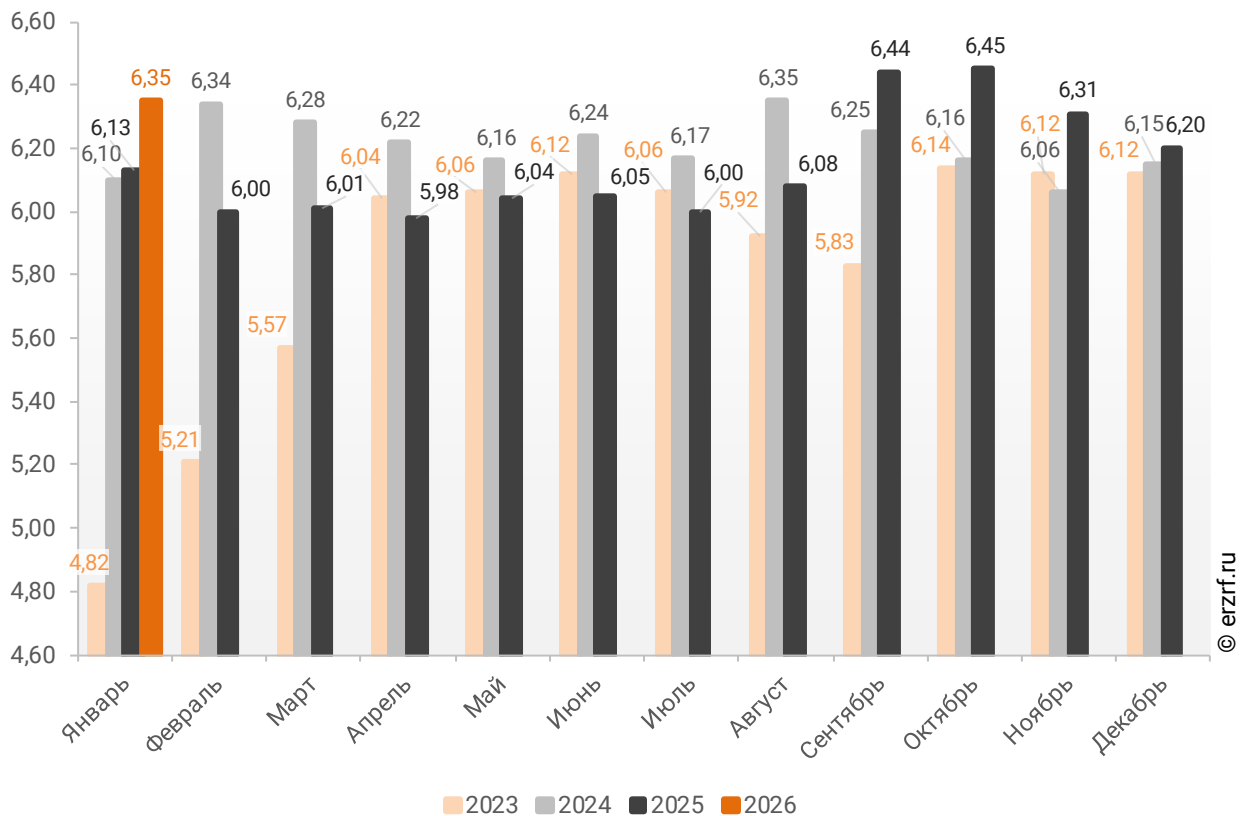


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в январе 2026 года, составила 6,35%, что на 0,22 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

График 29

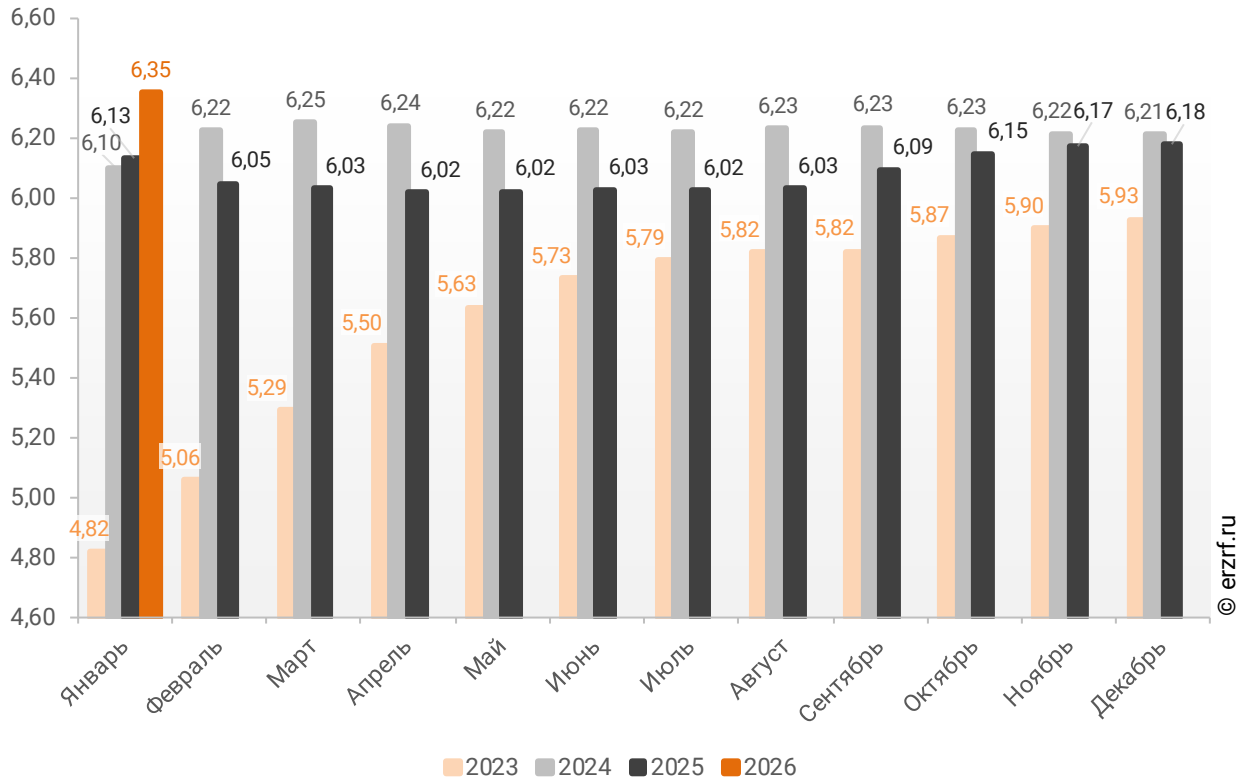
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

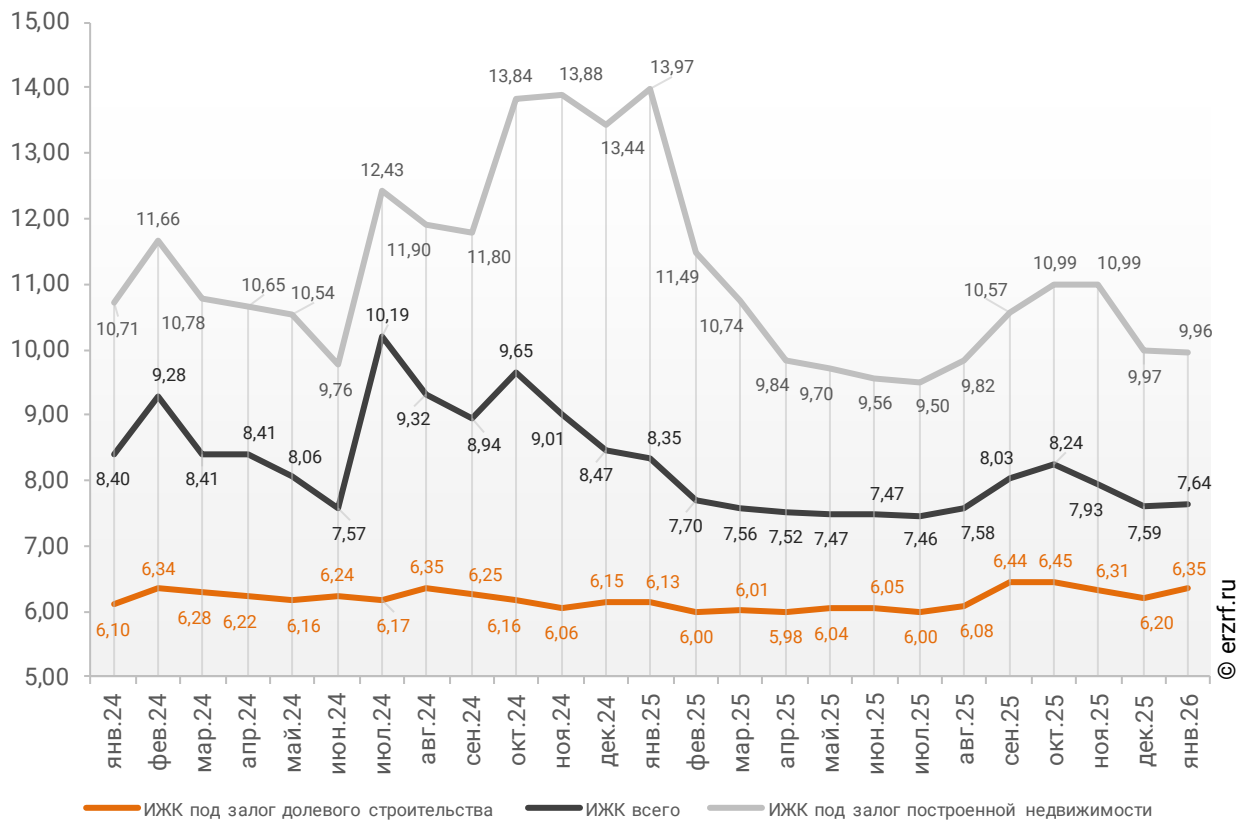


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в январе 2026 года составила 9,96%, что на 4,01 п. п. меньше значения за январь 2025 года (13,97%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

График 31

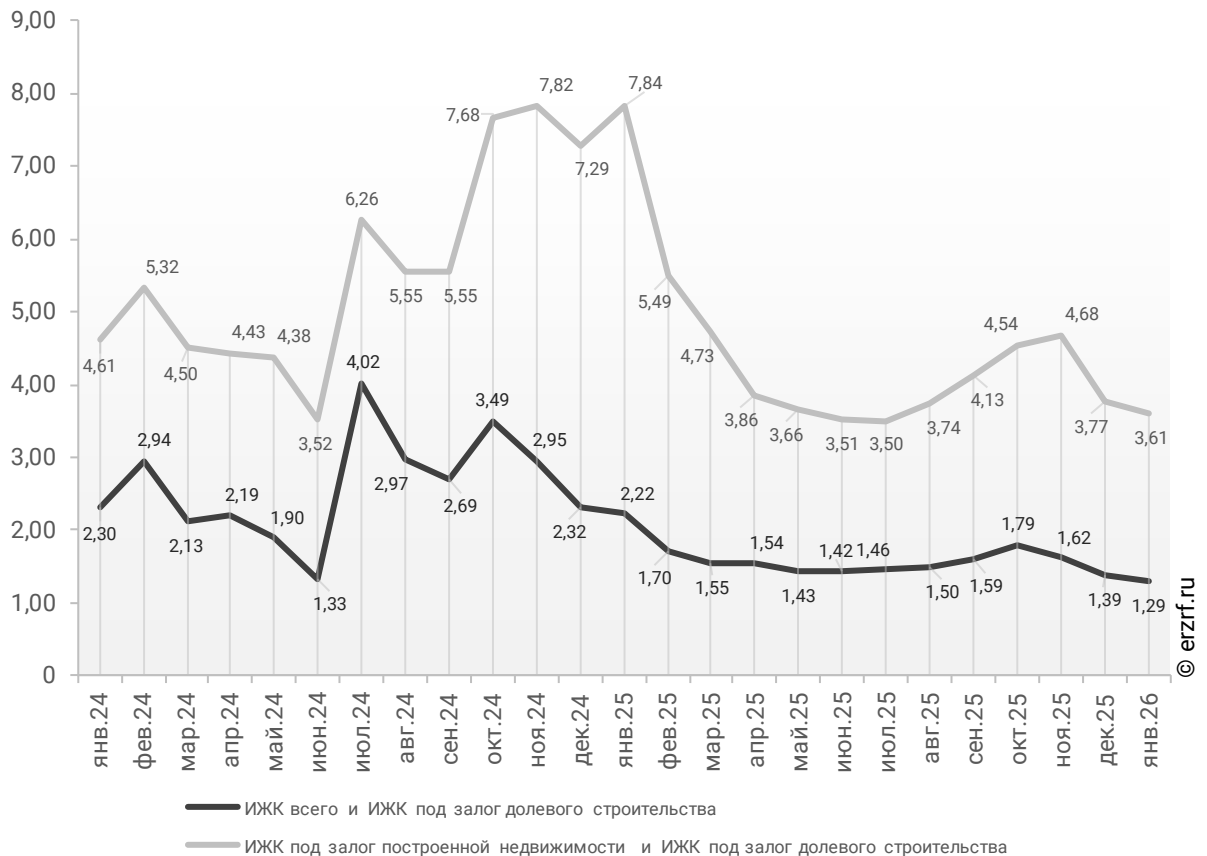
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,22 п. п. до 1,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 7,84 п. п. до 3,61 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

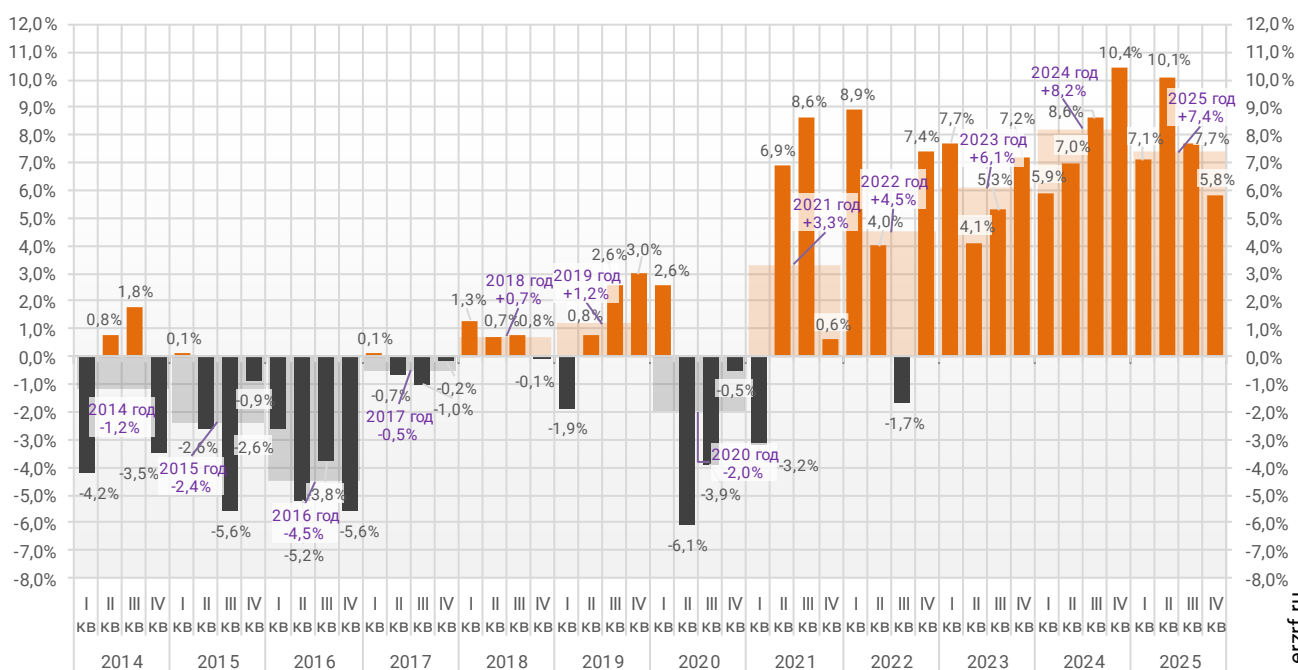


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

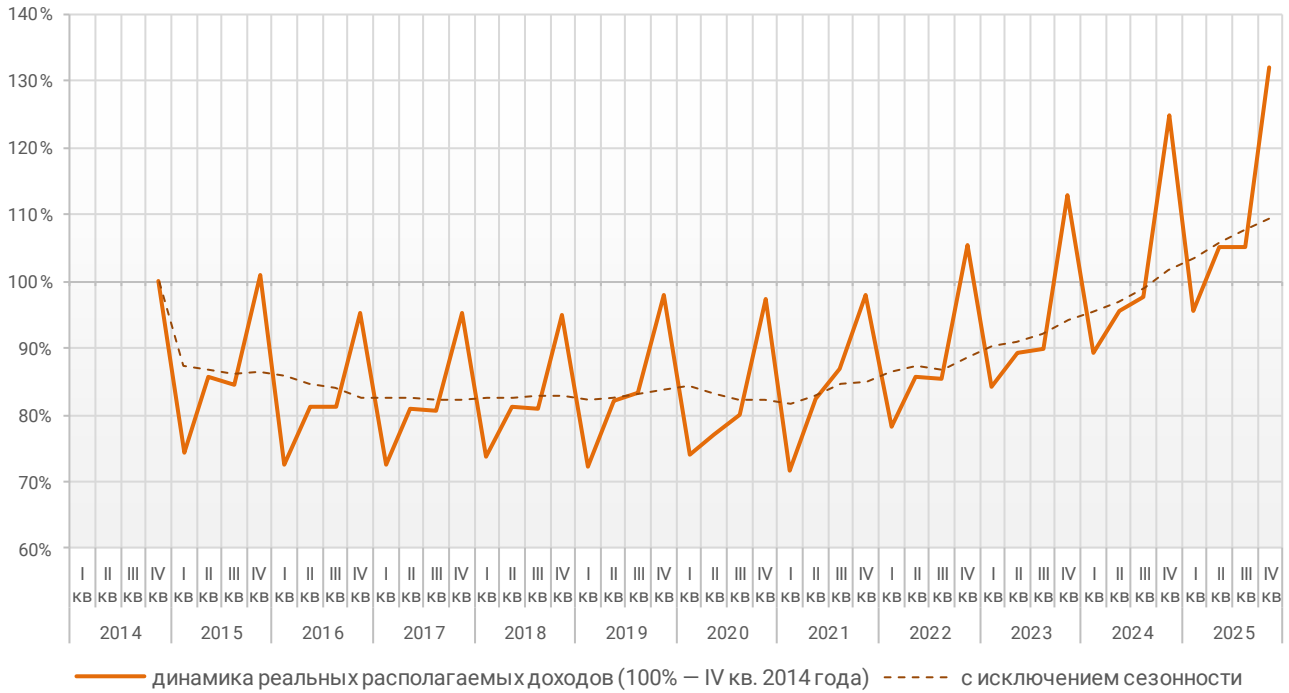


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



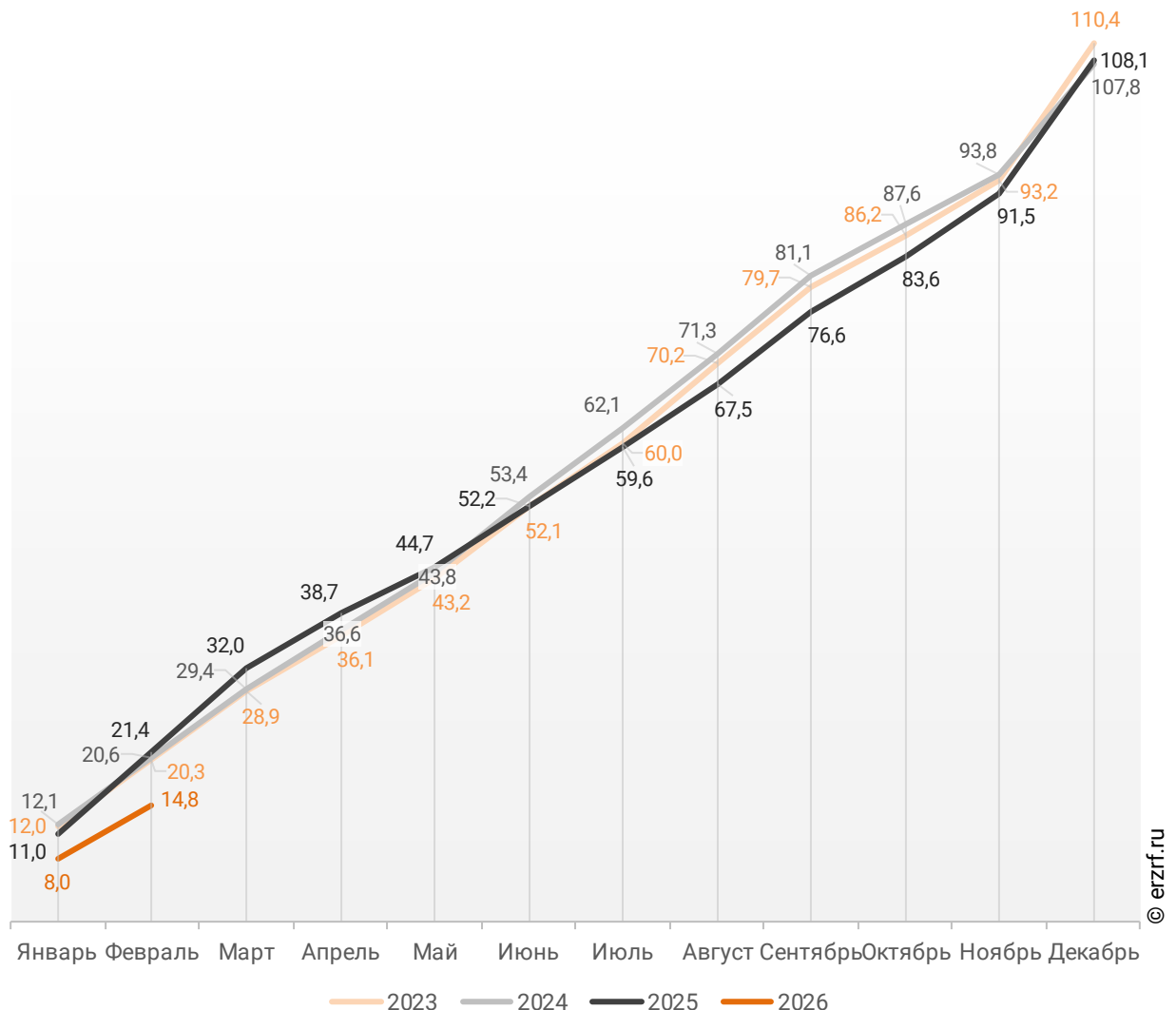
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2026 г. показывает снижение на 31,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 28,5% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

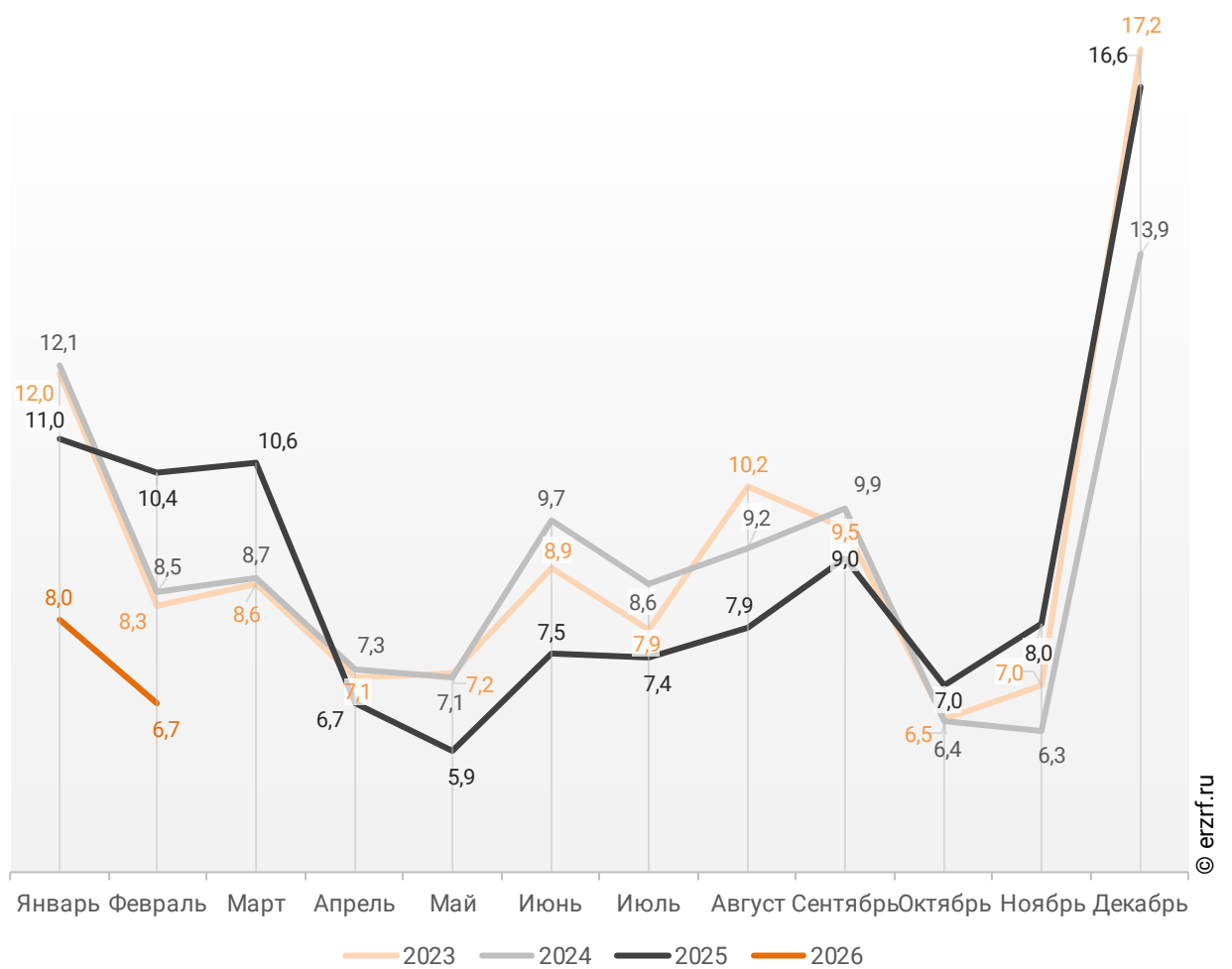
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²



В феврале 2026 года в Российской Федерации введено 6,7 млн м² жилья. Это на 35,7%, или на 3,7 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

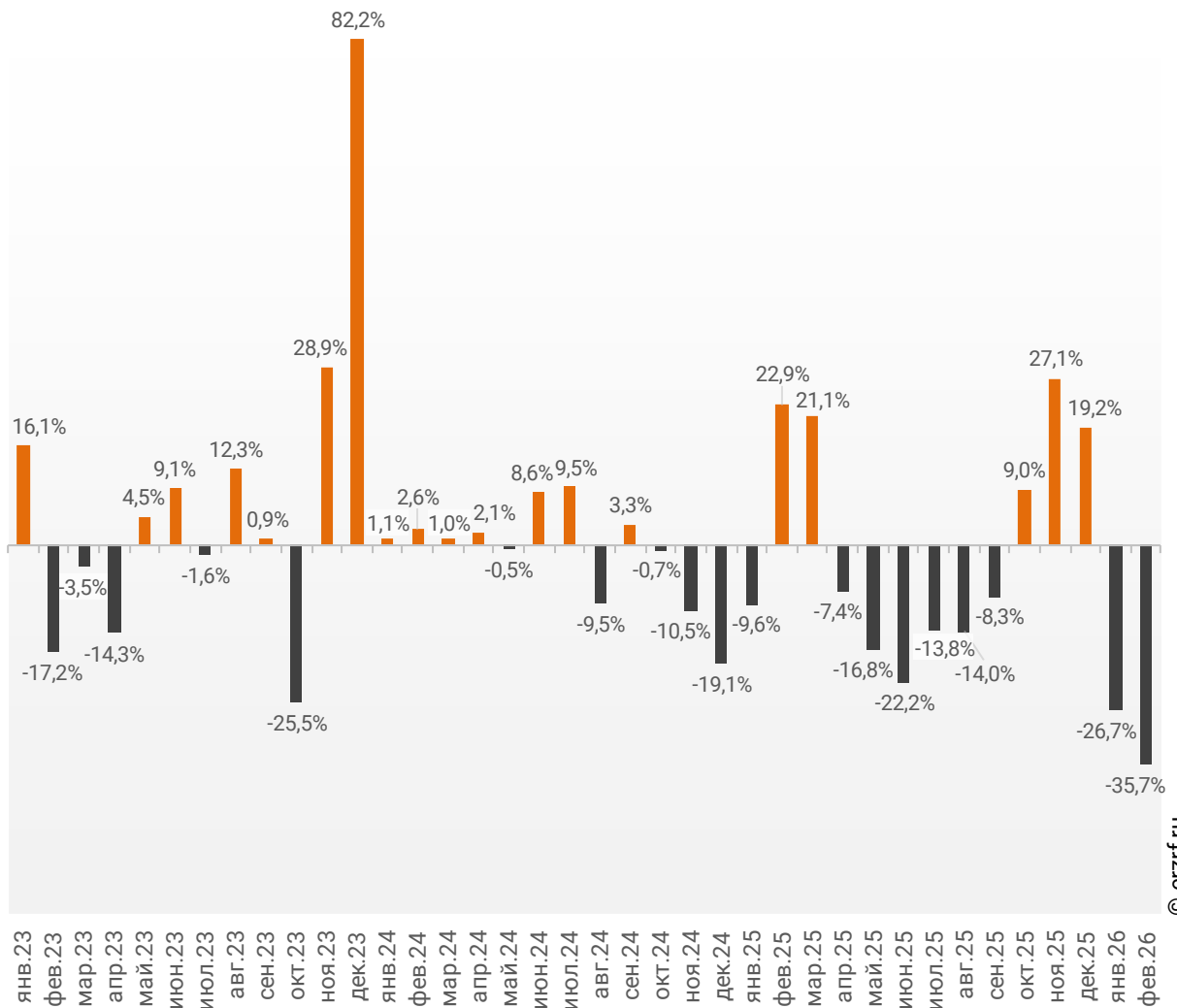
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

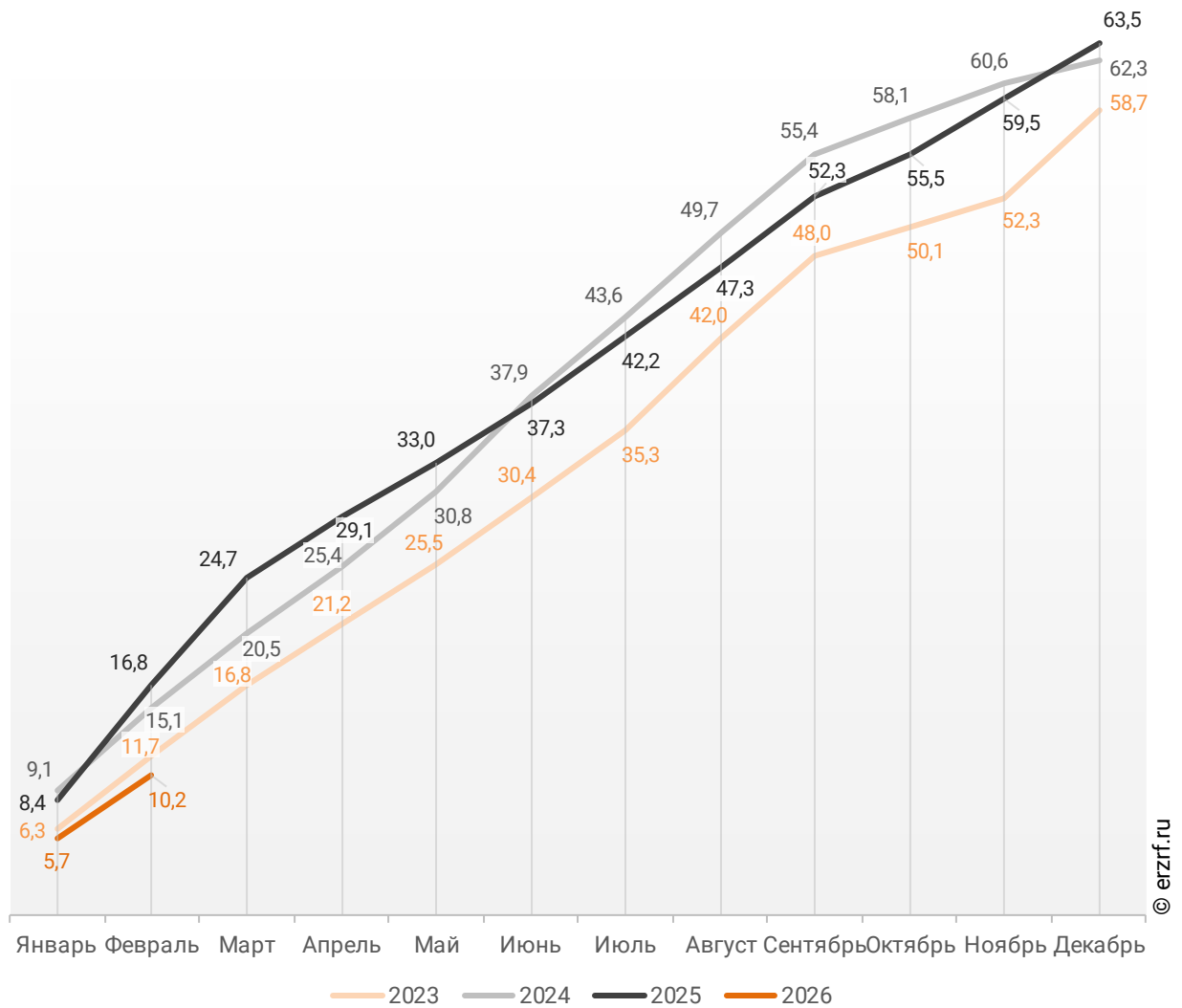


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 2 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 39,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 32,0% по отношению к 2024 г. (График 38).

График 38

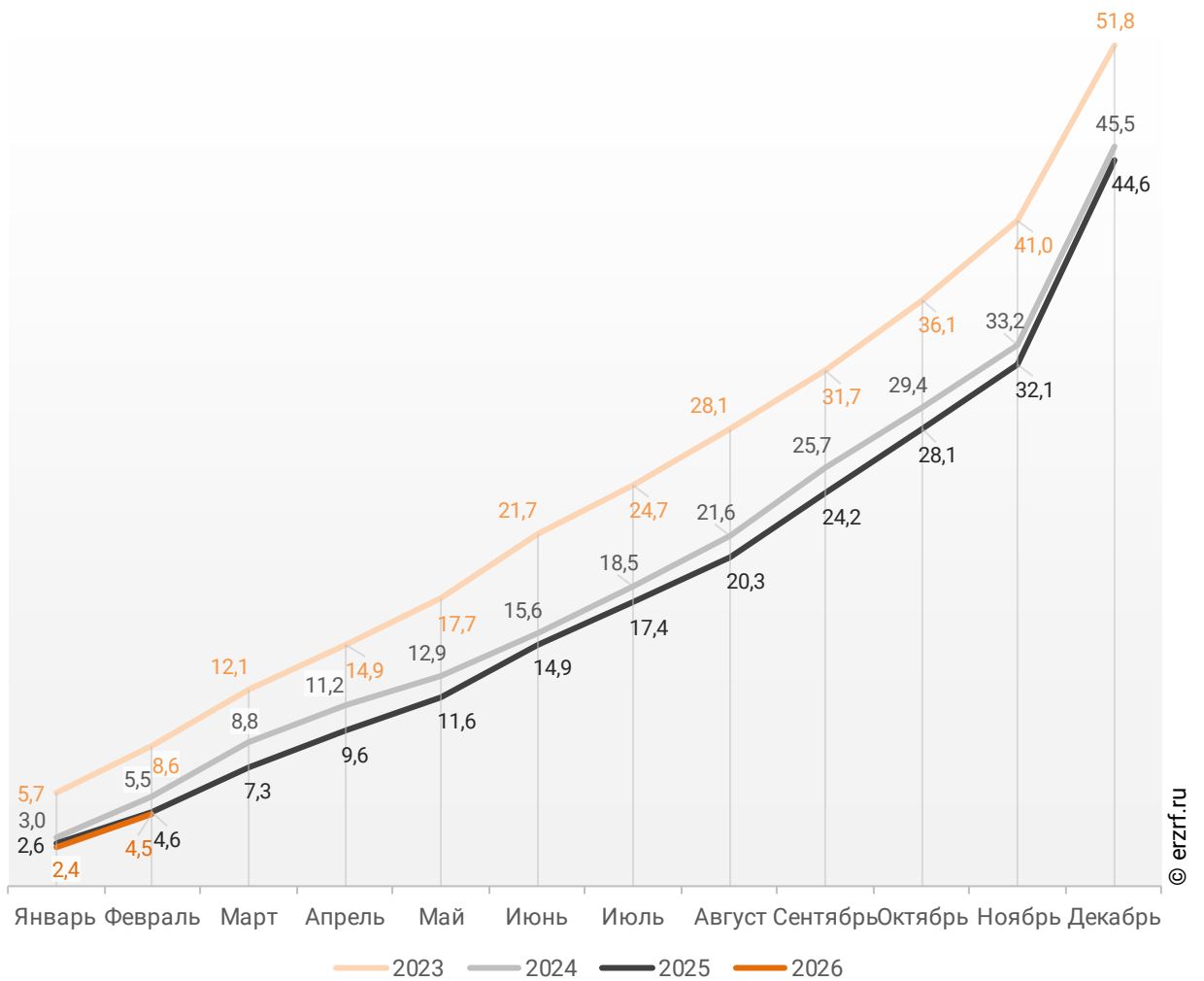
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. показывают снижение на 1,4% к уровню 2025 г. и снижение на 18,9% к 2024 г. (График 39).

График 39

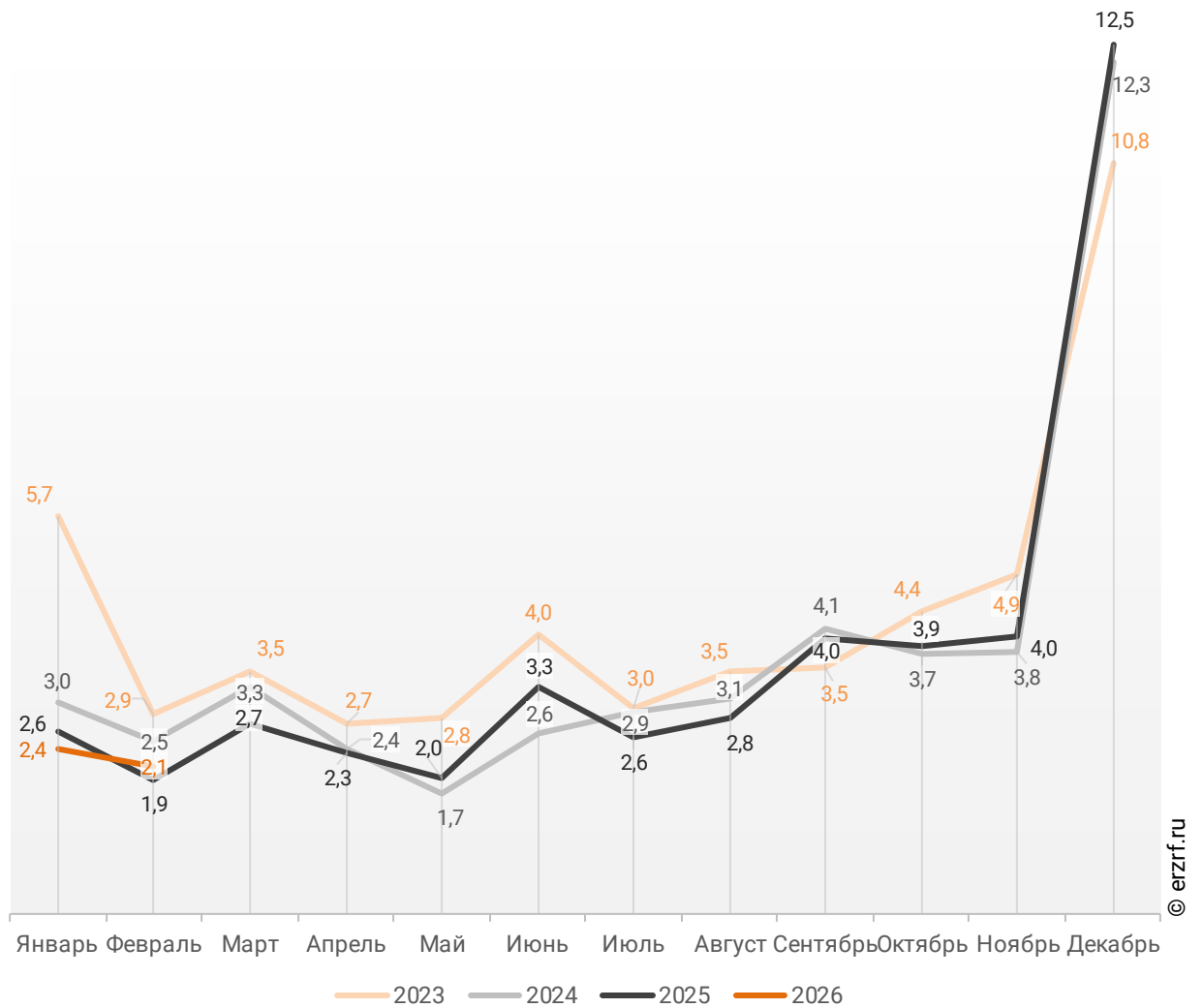
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²**



В феврале 2026 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,1 млн м² многоквартирных домов, что на 9,1%, или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 40).

График 40

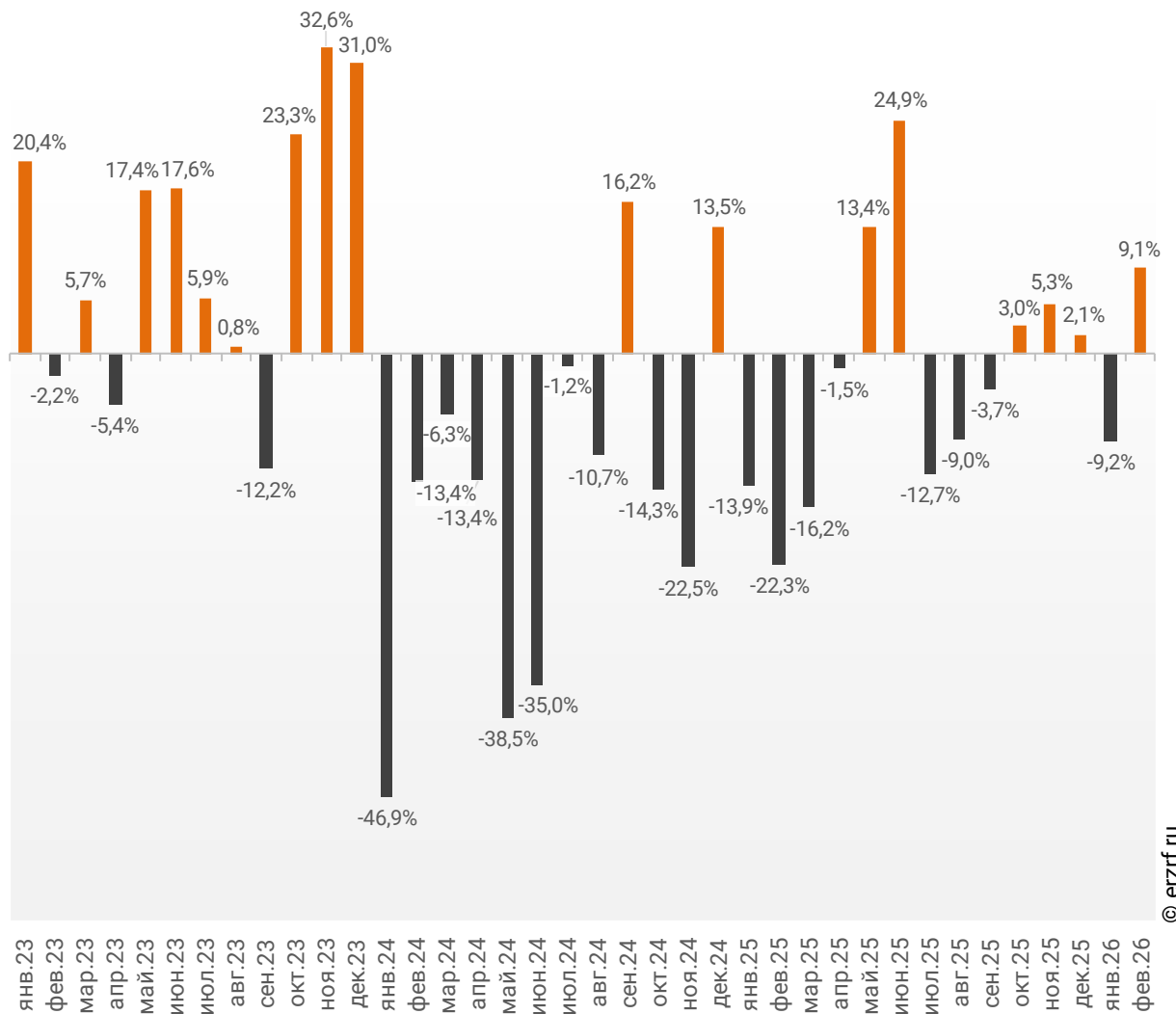
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

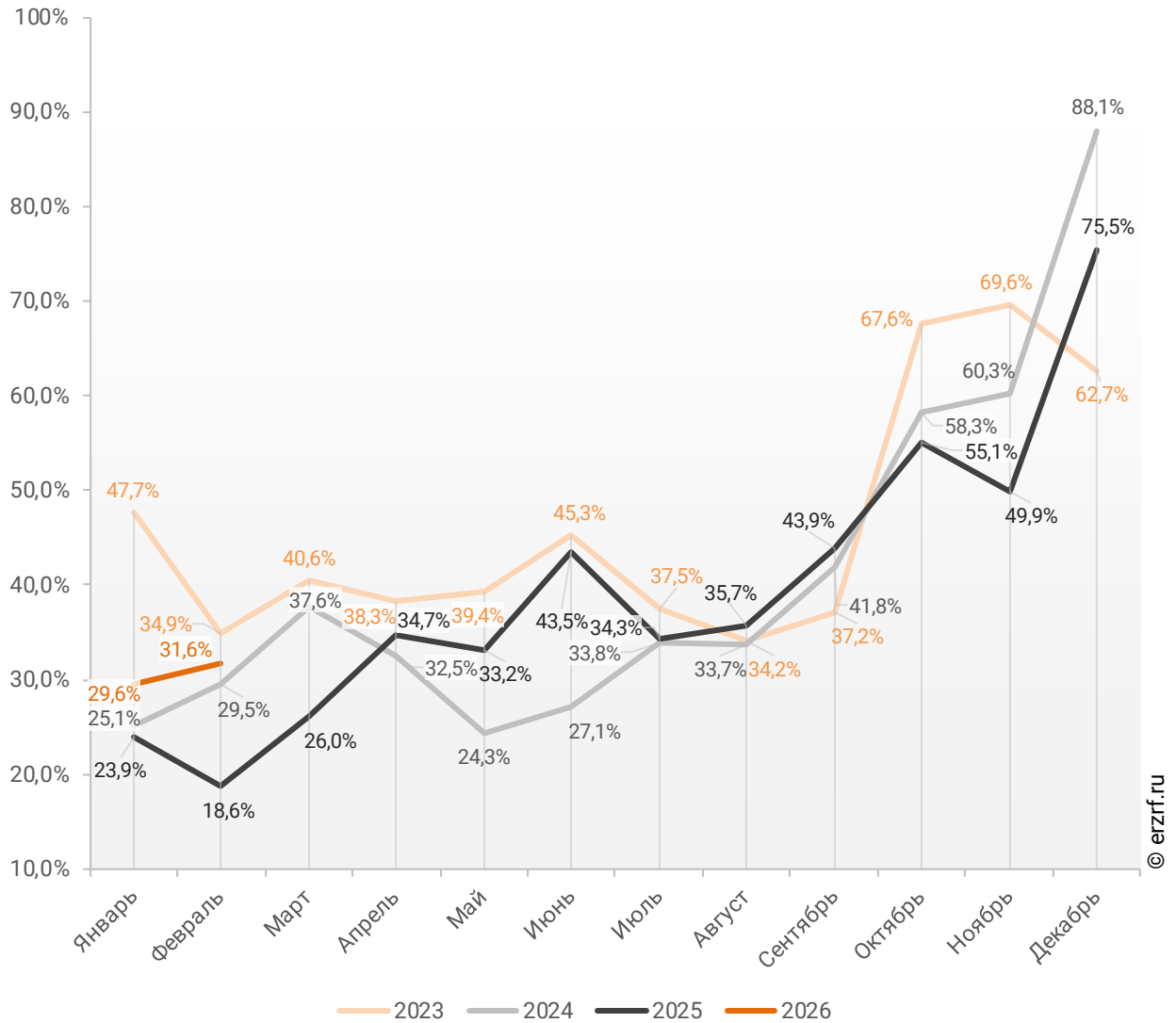


© erzrf.ru

В феврале 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 31,6%, что на 13,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 42

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2026 г. составила 30,5% против 21,3% за этот же период 2025 г. и 26,9% – за этот же период 2024 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в январе 2026 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 16,0% по сравнению с аналогичным показателем января 2025 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается впервые после шести месяцев роста (График 43).

График 43



Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Новый Ростов	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	59	14 597	763 904
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	498 570
4	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
5	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	10 652	448 891
6	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	18	12 278	438 948
7	REEDS	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 891
8	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	13	9 806	391 370
9	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 235
10	Дом 101	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 181
11	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616
12	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
13	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824
14	Публицист	Московская область	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
15	Эпос	Республика Адыгея	Майкоп	СЗ Стройпарк	30	6 413	280 081
16	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	10	6 876	278 806
17	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
18	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 343
19	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	4 530	259 128
20	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	4 991	251 616
21	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520
22	Первый Академ	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОПРОС	10	5 205	250 357

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
23	Квартал Лаголово	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734
24	Форма	Краснодарский край	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	17	5 173	238 701
25	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
26	1-й Южный	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	5 524	235 799
27	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
28	GRADE	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	6 040	235 095
29	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
30	Эстет	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 313	223 573
31	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300
32	Саларьево парк (п. Московский)	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747
33	Amber City	Москва	Москва	ГК ФСК	5	3 510	205 207
34	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	11	3 511	199 153
35	Квартал на Игарской	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
36	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
37	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
38	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
39	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
40	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
41	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
42	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	8	3 686	186 530
43	1-й Химкинский	Московская область	Химки	ГК ФСК	9	4 564	182 576
44	Остров-сад	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	8	4 484	181 263
45	Воронежский Бульвар	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
46	Деснаречье	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
47	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
49	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Московская область	Глухово	ПИК	9	4 231	172 212
50	<i>Батталовский</i>	Республика Татарстан	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160
Общий итог					745	299 851	13 721 706



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		