

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

февраль 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

121 223 093

+2,7% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

3 696 850

-1,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

85 576

+140% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

49,0

+0,2% к февралю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2026

СберИндекс

184 824

+8,1% к январю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

42,2%

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2025

Банк России

6,20

+0,05 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	50
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	50
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	54
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	62
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	67
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	73
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	75
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	83
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	84
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	88

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на февраль 2026 года выявлено **11 643 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 473 206 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **121 223 093 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 985	85,8%	2 360 752	95,5%	116 032 860	95,7%
дом с апартаментами	401	3,4%	108 792	4,4%	4 762 767	3,9%
блокированный дом	1 257	10,8%	3 662	0,1%	427 466	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

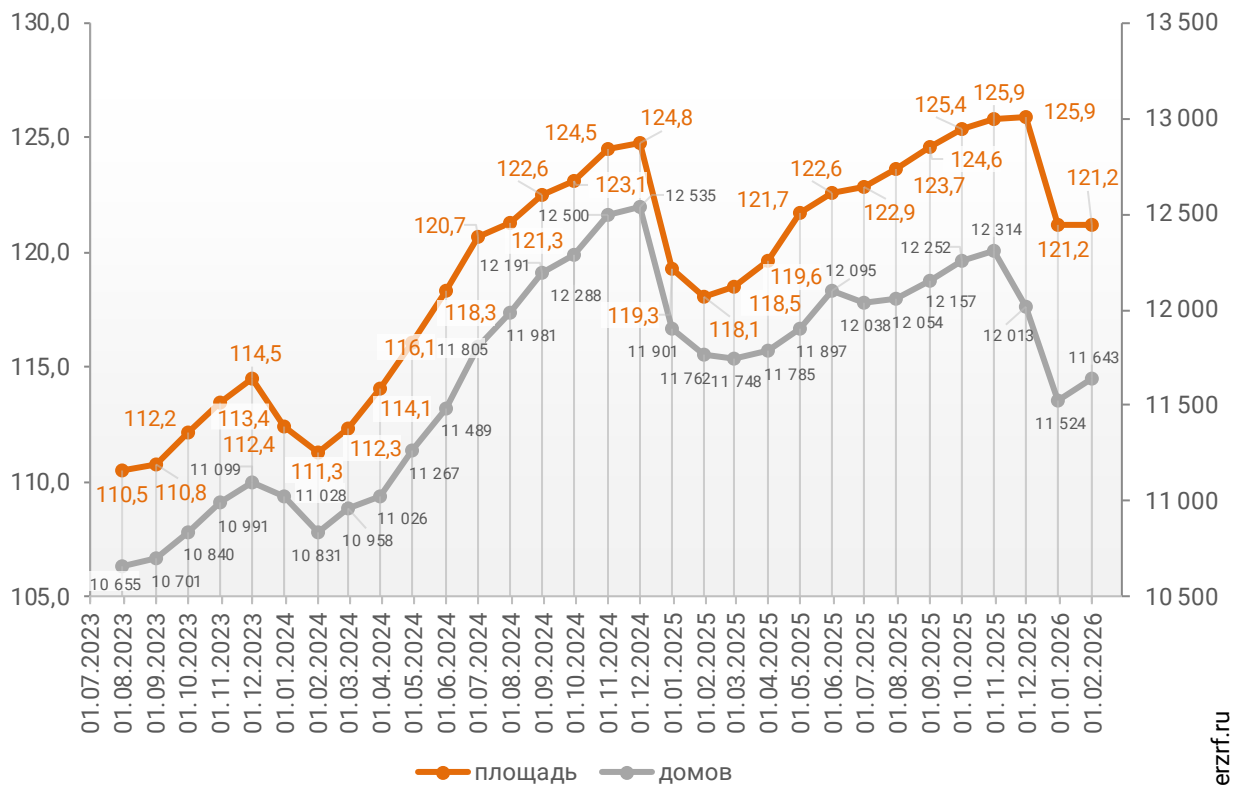
На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 89 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	555	4,8%	323 755	13,1%	17 492 665	14,4%
Краснодарский край	820	7,0%	193 620	7,8%	8 777 039	7,2%
Московская область	776	6,7%	179 524	7,3%	8 144 610	6,7%
Свердловская область	434	3,7%	125 322	5,1%	6 088 218	5,0%
Санкт-Петербург	362	3,1%	135 489	5,5%	5 613 127	4,6%
Ростовская область	342	2,9%	102 044	4,1%	4 773 221	3,9%
Ленинградская область	552	4,7%	103 400	4,2%	4 278 873	3,5%
Тюменская область	301	2,6%	74 591	3,0%	3 765 861	3,1%
Новосибирская область	582	5,0%	73 837	3,0%	3 626 783	3,0%
Республика Башкортостан	287	2,5%	74 998	3,0%	3 324 883	2,7%
Республика Татарстан	311	2,7%	65 173	2,6%	3 285 039	2,7%
Республика Крым	407	3,5%	62 051	2,5%	3 073 288	2,5%
Приморский край	272	2,3%	58 042	2,3%	2 814 256	2,3%
Ставропольский край	240	2,1%	40 277	1,6%	2 033 840	1,7%
Пермский край	167	1,4%	39 148	1,6%	1 899 559	1,6%
Воронежская область	175	1,5%	38 474	1,6%	1 873 866	1,5%
Красноярский край	132	1,1%	33 430	1,4%	1 788 380	1,5%
Калининградская область	308	2,6%	34 993	1,4%	1 783 894	1,5%
Челябинская область	155	1,3%	31 070	1,3%	1 619 042	1,3%
Нижегородская область	142	1,2%	30 641	1,2%	1 512 057	1,2%
Самарская область	141	1,2%	26 367	1,1%	1 509 114	1,2%
Хабаровский край	157	1,3%	29 609	1,2%	1 487 611	1,2%
Республика Дагестан	126	1,1%	23 670	1,0%	1 339 316	1,1%
Тульская область	137	1,2%	25 928	1,0%	1 321 126	1,1%
Рязанская область	107	0,9%	27 333	1,1%	1 299 530	1,1%
Пензенская область	86	0,7%	22 389	0,9%	1 178 154	1,0%
Удмуртская Республика	122	1,0%	23 316	0,9%	1 125 500	0,9%
Астраханская область	100	0,9%	23 948	1,0%	1 071 345	0,9%
Республика Адыгея	112	1,0%	22 296	0,9%	1 008 245	0,8%
Чеченская Республика	76	0,7%	15 487	0,6%	913 659	0,8%
Иркутская область	109	0,9%	17 705	0,7%	890 196	0,7%
Ярославская область	148	1,3%	16 987	0,7%	870 323	0,7%
Кабардино-Балкарская Республика	74	0,6%	14 770	0,6%	863 747	0,7%
Волгоградская область	125	1,1%	16 762	0,7%	821 765	0,7%
Архангельская область	103	0,9%	16 365	0,7%	788 734	0,7%
Алтайский край	97	0,8%	15 946	0,6%	787 308	0,6%
Омская область	66	0,6%	13 557	0,5%	714 633	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Бурятия	91	0,8%	13 606	0,6%	689 617	0,6%
Республика Саха	90	0,8%	14 073	0,6%	675 035	0,6%
Вологодская область	95	0,8%	12 594	0,5%	656 657	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	62	0,5%	11 735	0,5%	630 031	0,5%
Чувашская Республика	70	0,6%	10 340	0,4%	587 754	0,5%
Калужская область	62	0,5%	10 830	0,4%	583 487	0,5%
Липецкая область	200	1,7%	10 014	0,4%	514 030	0,4%
Владимирская область	76	0,7%	9 482	0,4%	507 340	0,4%
Кемеровская область	61	0,5%	10 037	0,4%	491 476	0,4%
Оренбургская область	90	0,8%	9 193	0,4%	474 125	0,4%
Донецкая Народная Республика	68	0,6%	10 265	0,4%	470 620	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	58	0,5%	7 158	0,3%	440 875	0,4%
Республика Марий Эл	62	0,5%	7 142	0,3%	429 021	0,4%
Саратовская область	52	0,4%	7 094	0,3%	417 534	0,3%
Ульяновская область	65	0,6%	8 438	0,3%	399 750	0,3%
Кировская область	59	0,5%	7 646	0,3%	390 473	0,3%
Забайкальский край	39	0,3%	7 511	0,3%	347 096	0,3%
Белгородская область	81	0,7%	6 627	0,3%	341 239	0,3%
Курская область	40	0,3%	6 149	0,2%	333 254	0,3%
Смоленская область	58	0,5%	6 019	0,2%	327 446	0,3%
Курганская область	43	0,4%	6 369	0,3%	326 119	0,3%
Сахалинская область	55	0,5%	6 371	0,3%	324 830	0,3%
Ивановская область	43	0,4%	5 370	0,2%	323 160	0,3%
Амурская область	43	0,4%	7 050	0,3%	319 212	0,3%
Брянская область	53	0,5%	6 084	0,2%	316 199	0,3%
Томская область	33	0,3%	6 033	0,2%	306 821	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	34	0,3%	5 206	0,2%	305 746	0,3%
Псковская область	51	0,4%	5 589	0,2%	276 440	0,2%
Тамбовская область	55	0,5%	5 495	0,2%	275 832	0,2%
Луганская Народная Республика	44	0,4%	4 916	0,2%	273 537	0,2%
Тверская область	41	0,4%	5 155	0,2%	271 851	0,2%
Орловская область	26	0,2%	4 572	0,2%	260 503	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	69	0,6%	4 685	0,2%	250 732	0,2%
Республика Хакасия	35	0,3%	4 741	0,2%	232 454	0,2%
Севастополь	37	0,3%	3 833	0,2%	197 759	0,2%
Камчатский край	17	0,1%	3 044	0,1%	185 411	0,2%
Республика Карелия	26	0,2%	3 477	0,1%	175 867	0,1%
Республика Тыва	52	0,4%	3 941	0,2%	171 175	0,1%
Республика Алтай	41	0,4%	3 476	0,1%	164 696	0,1%
Костромская область	40	0,3%	3 009	0,1%	163 035	0,1%
Республика Мордовия	24	0,2%	3 009	0,1%	160 090	0,1%
Мурманская область	13	0,1%	2 598	0,1%	127 722	0,1%
Новгородская область	19	0,2%	2 047	0,1%	101 233	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 889	0,1%	99 269	0,1%
Херсонская область	11	0,1%	2 130	0,1%	91 184	0,1%
Республика Ингушетия	7	0,1%	820	0,0%	65 305	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	780	0,0%	48 292	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Запорожская область	5	0,0%	1 252	0,1%	46 490	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	6	0,1%	317	0,0%	16 174	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Омская область	19,4
Республика Ингушетия	19,0
Тверская область	16,6
Ивановская область	16,1
Вологодская область	14,7
Республика Дагестан	11,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,4
Владимирская область	8,2
Калининградская область	7,4
Красноярский край	6,9
Московская область	6,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	5,4
Новосибирская область	5,3
Хабаровский край	5,2
Ярославская область	4,9
Приморский край	4,5
Краснодарский край	4,5
Москва	4,4
Республика Северная Осетия-Алания	4,4
Ленинградская область	4,2
Белгородская область	4,1
Самарская область	3,7
Амурская область	3,3
Республика Саха	3,1
Челябинская область	3,1
Санкт-Петербург	3,0
Тульская область	2,8
Тамбовская область	2,7
Волгоградская область	2,4
Алтайский край	2,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Смоленская область	2,3
Кабардино-Балкарская Республика	2,2
Чеченская Республика	2,2
Севастополь	2,0
Республика Башкортостан	2,0
Карачаево-Черкесская Республика	1,9
Псковская область	1,7
Чувашская Республика	1,6
Ставропольский край	1,6
Республика Крым	1,5
Рязанская область	1,5
Оренбургская область	1,5
Республика Татарстан	1,4
Республика Бурятия	1,3
Курганская область	1,3
Нижегородская область	1,3
Республика Коми	1,3
Саратовская область	1,3
Тюменская область	1,3
Астраханская область	1,2
Брянская область	1,2
Сахалинская область	1,2
Республика Адыгея	1,2
Калужская область	1,1
Магаданская область	1,1
Кемеровская область	1,0
Свердловская область	0,9
Пермский край	0,9
Ростовская область	0,8
Липецкая область	0,8
Иркутская область	0,7
Костромская область	0,6
Курская область	0,6
Республика Хакасия	0,6
Ульяновская область	0,6
Пензенская область	0,6
Республика Тыва	0,5
Архангельская область	0,5
Воронежская область	0,5
Орловская область	0,3
Удмуртская Республика	0,3
Мурманская область	0,3
Луганская Народная Республика	0,3
Чукотский автономный округ	0,3
Камчатский край	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Республика Мордовия	0,2
Донецкая Народная Республика	0,2
Томская область	0,1
Кировская область	0,1
Республика Алтай	0,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Еврейская автономная область	-
Республика Калмыкия	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Забайкальский край	-
Запорожская область	-
Херсонская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>3,4</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

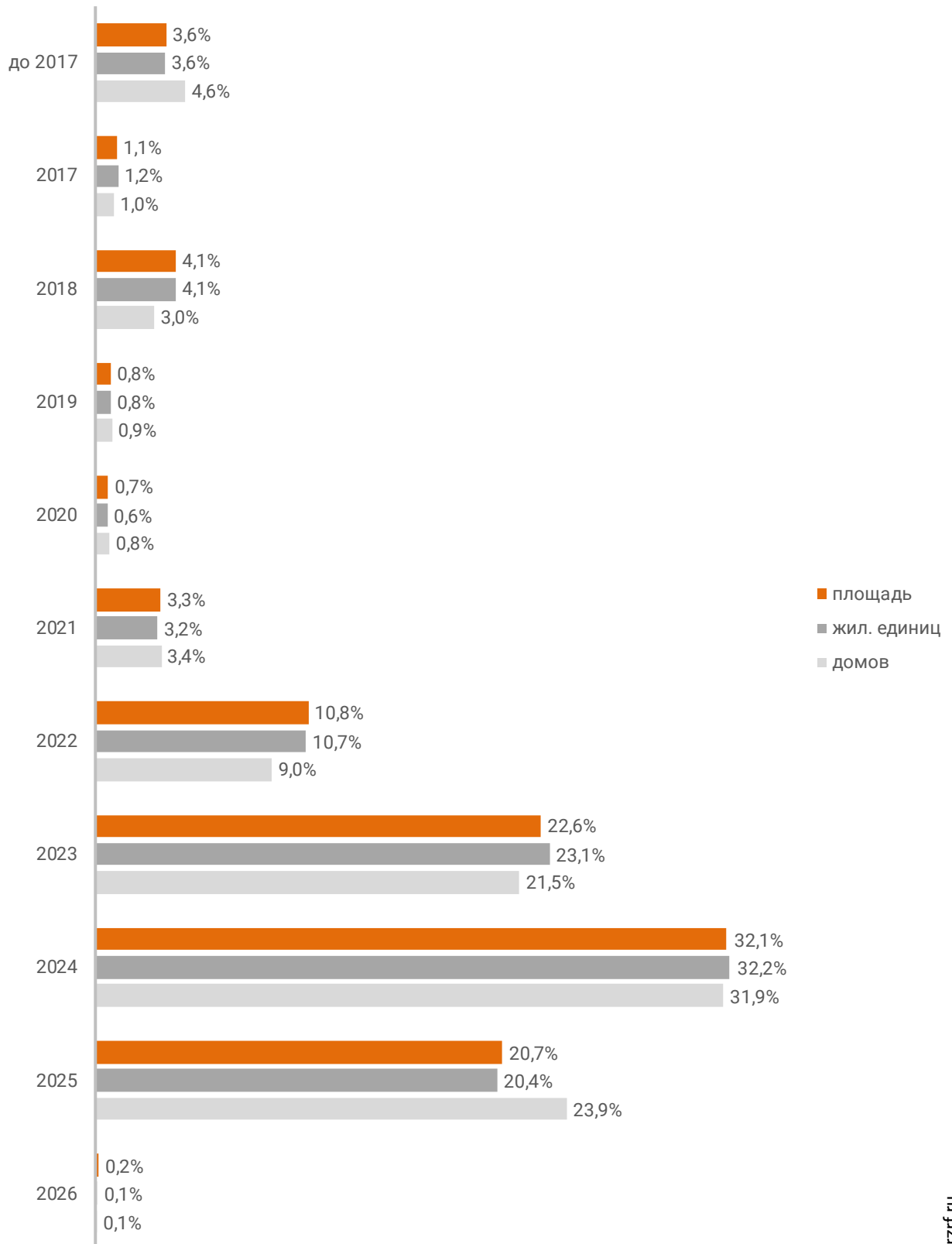
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по январь 2026 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	535	4,6%	88 195	3,6%	4 363 980	3,6%
2017	113	1,0%	28 955	1,2%	1 350 455	1,1%
2018	351	3,0%	101 077	4,1%	4 975 325	4,1%
2019	99	0,9%	19 309	0,8%	987 088	0,8%
2020	89	0,8%	16 057	0,6%	824 189	0,7%
2021	392	3,4%	78 889	3,2%	4 027 372	3,3%
2022	1 047	9,0%	265 063	10,7%	13 117 157	10,8%
2023	2 509	21,5%	570 339	23,1%	27 408 906	22,6%
2024	3 712	31,9%	797 362	32,2%	38 882 231	32,1%
2025	2 786	23,9%	504 635	20,4%	25 064 730	20,7%
2026	10	0,1%	3 325	0,1%	221 660	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



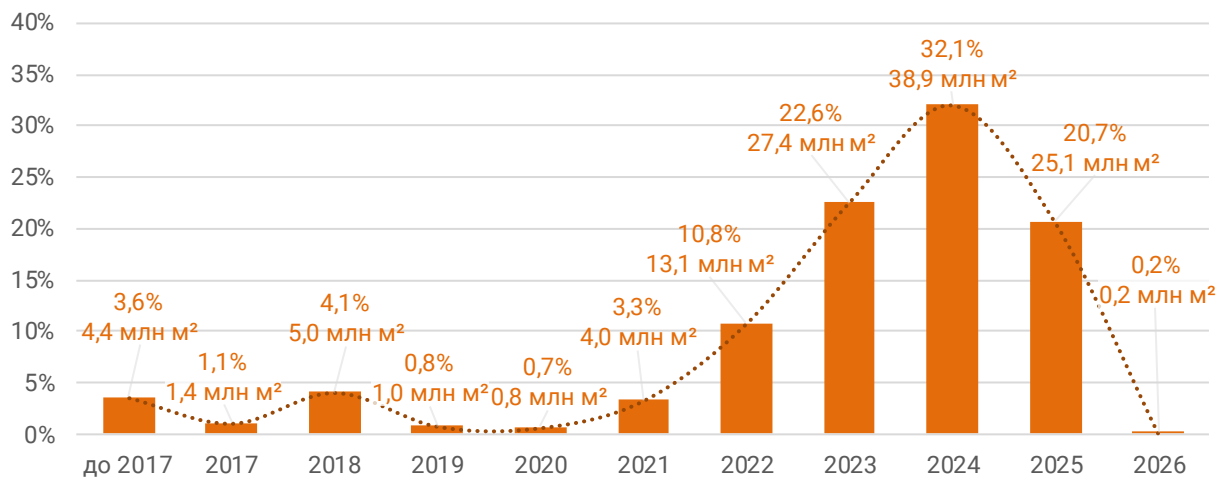
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на февраль 2025 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

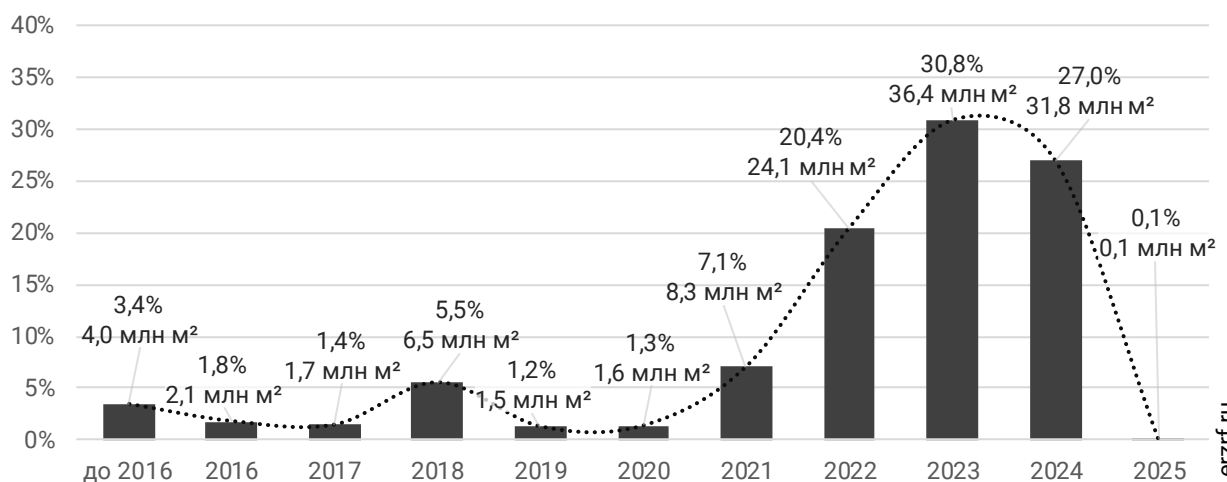
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на февраль 2026 года**



**на февраль 2025 года**

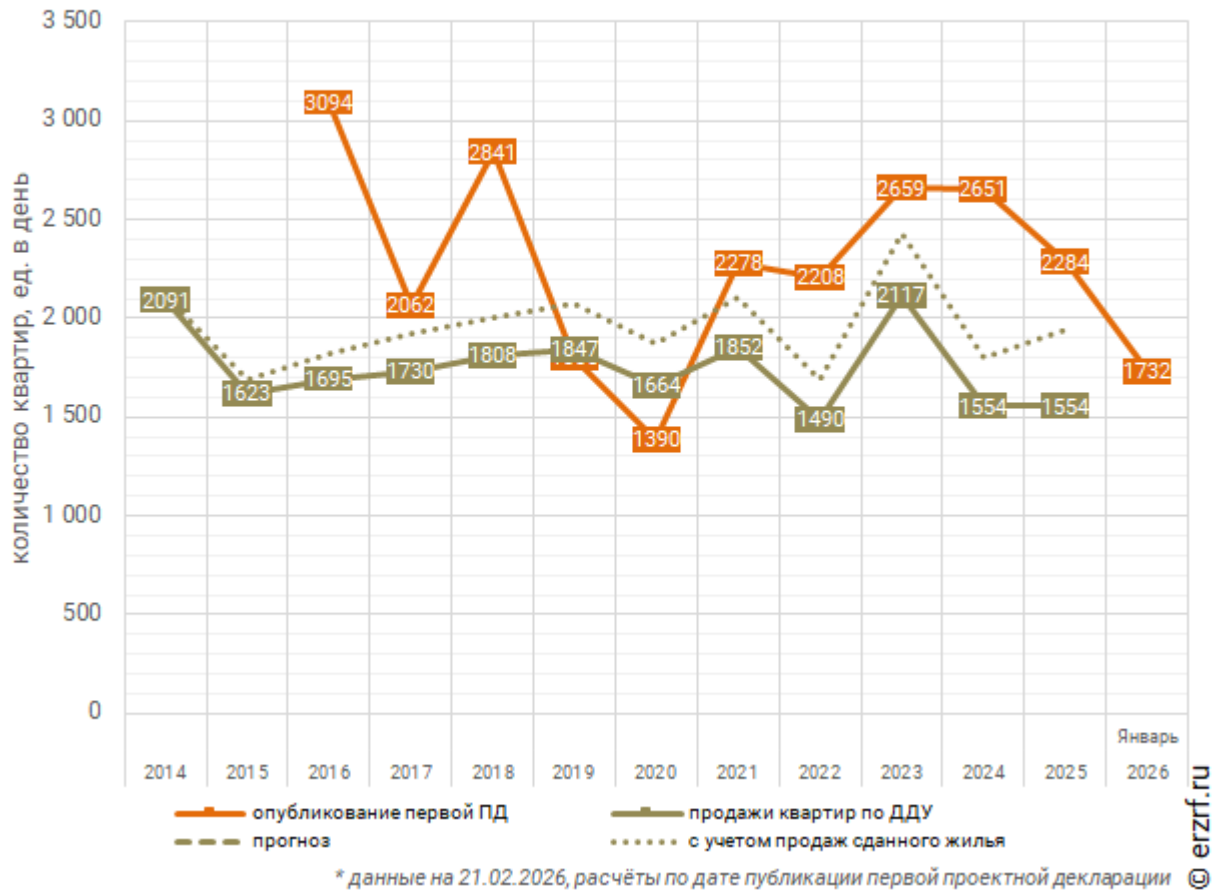


© erzrf.ru

В среднем с начала 2026 года на рынок ежедневно выводилось 1 732 квартиры, что на 24% меньше, чем в 2025 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 632 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

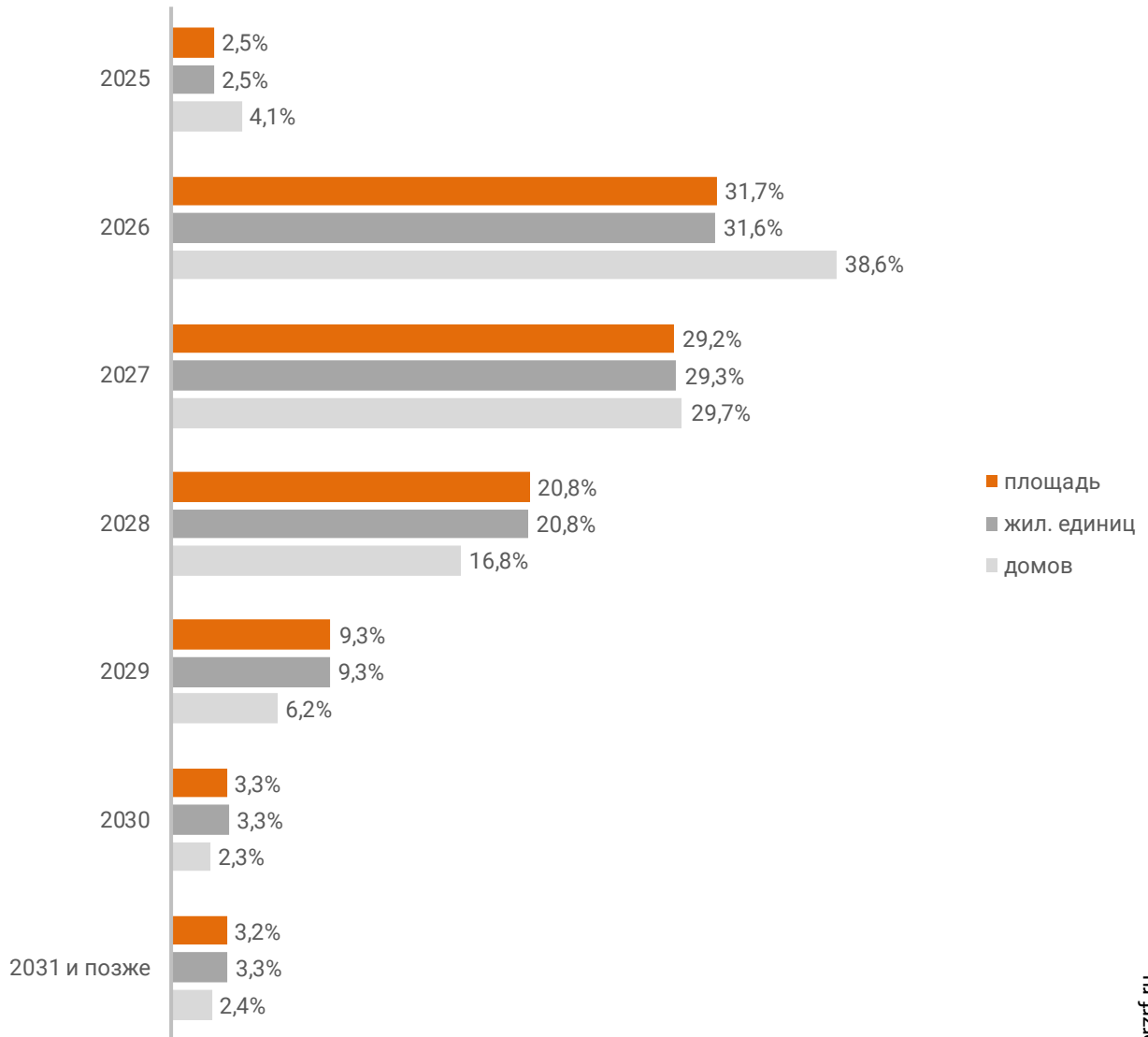
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	476	4,1%	61 419	2,5%	3 067 668	2,5%
2026	4 498	38,6%	780 507	31,6%	38 375 037	31,7%
2027	3 455	29,7%	725 413	29,3%	35 418 195	29,2%
2028	1 955	16,8%	513 241	20,8%	25 246 543	20,8%
2029	718	6,2%	228 897	9,3%	11 241 979	9,3%
2030	267	2,3%	82 750	3,3%	3 941 560	3,3%
2031 и позже	274	2,4%	80 979	3,3%	3 932 111	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

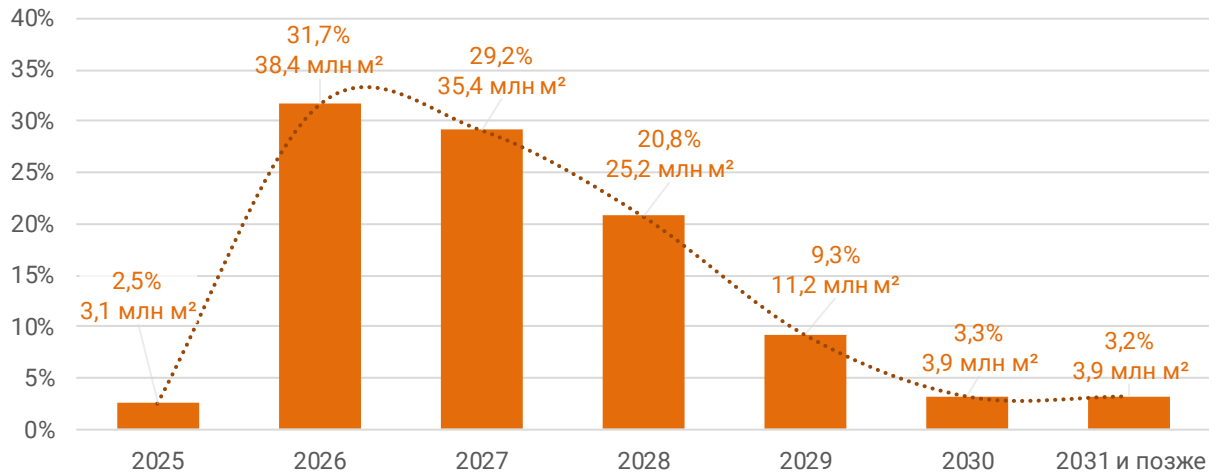
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 41 442 705 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 39 289 622 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

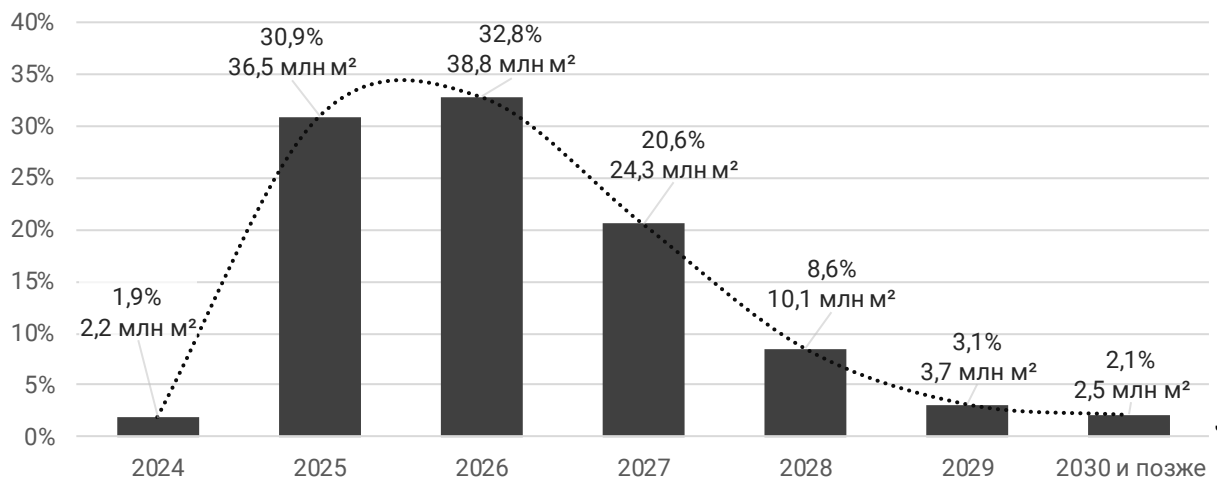
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на февраль 2026 года**



**на февраль 2025 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	3 067 668	2013	11 773      0,4%
		2015	11 940      0,4%
		2016	27 422      0,9%
		2017	61 857      2,0%
		2018	112 229      3,7%
		2019	107 367      3,5%
		2020	42 877      1,4%
		2021	84 391      2,8%
		2022	141 565      4,6%
		2023	100 033      3,3%
		2024	817 943      26,7%
2025	2 564 594      83,6%		
2026	38 375 037	2009	5 255      0,0%
		2015	76 452      0,2%
		2016	176 146      0,5%
		2017	114 270      0,3%
		2018	110 385      0,3%
		2019	225 046      0,6%
		2020	274 104      0,7%
		2021	383 962      1,0%
		2022	332 468      0,9%
		2023	454 390      1,2%
		2024	1 043 370      2,7%
2025	6 375 379      16,6%		
2027	35 418 195	2016	77 835      0,2%
		2017	135 881      0,4%
		2018	54 624      0,2%
		2019	107 064      0,3%
		2020	57 498      0,2%
		2021	13 919      0,0%
		2022	17 879      0,1%
		2023	95 014      0,3%
		2024	360 744      1,0%
		2025	712 402      2,0%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2028	25 246 543	2016	4 464	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2018	9 354	0,0%
		2019	80 868	0,3%
		2022	45 150	0,2%
		2023	20 313	0,1%
		2024	85 785	0,3%
2029	11 241 979	2025	107 472	0,4%
		2019	22 512	0,2%
		2022	83 367	0,7%
		2023	20 600	0,2%
		2024	32 521	0,3%
2030	3 941 560	2025	31 523	0,8%
2031	1 730 438	2025	15 540	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>121 223 093</b>		<b>15 993 779</b>	<b>13,2%</b>

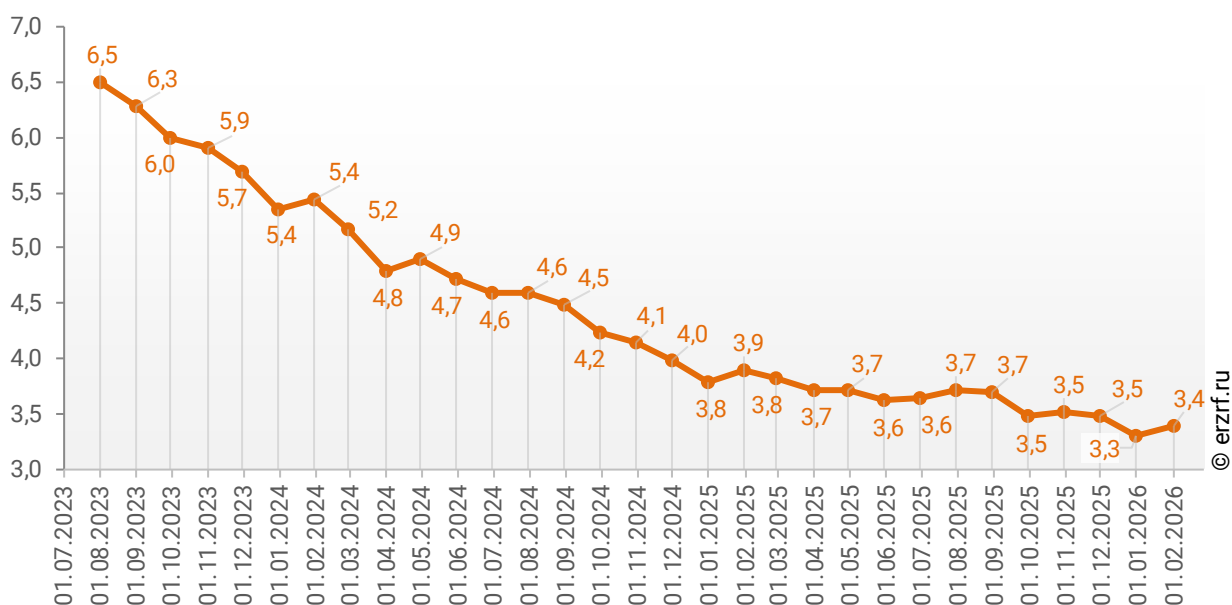
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (6 375 379 м<sup>2</sup>), что составляет 16,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на февраль 2026 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



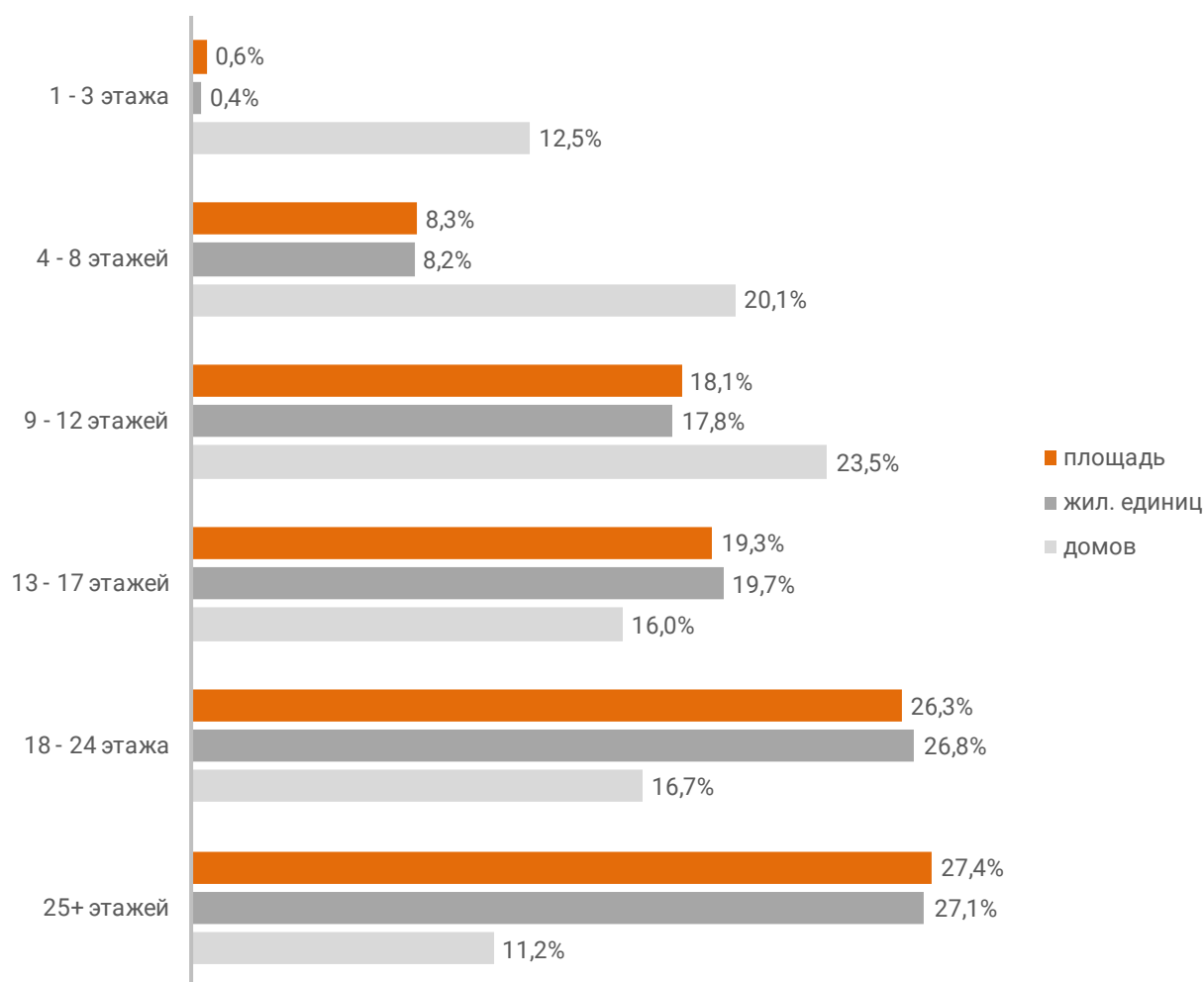
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 461	12,5%	9 494	0,4%	726 591	0,6%
4 - 8 этажей	2 341	20,1%	203 748	8,2%	10 107 060	8,3%
9 - 12 этажей	2 740	23,5%	440 653	17,8%	21 981 414	18,1%
13 - 17 этажей	1 860	16,0%	486 513	19,7%	23 363 308	19,3%
18 - 24 этажа	1 941	16,7%	661 867	26,8%	31 861 967	26,3%
25+ этажей	1 300	11,2%	670 931	27,1%	33 182 753	27,4%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

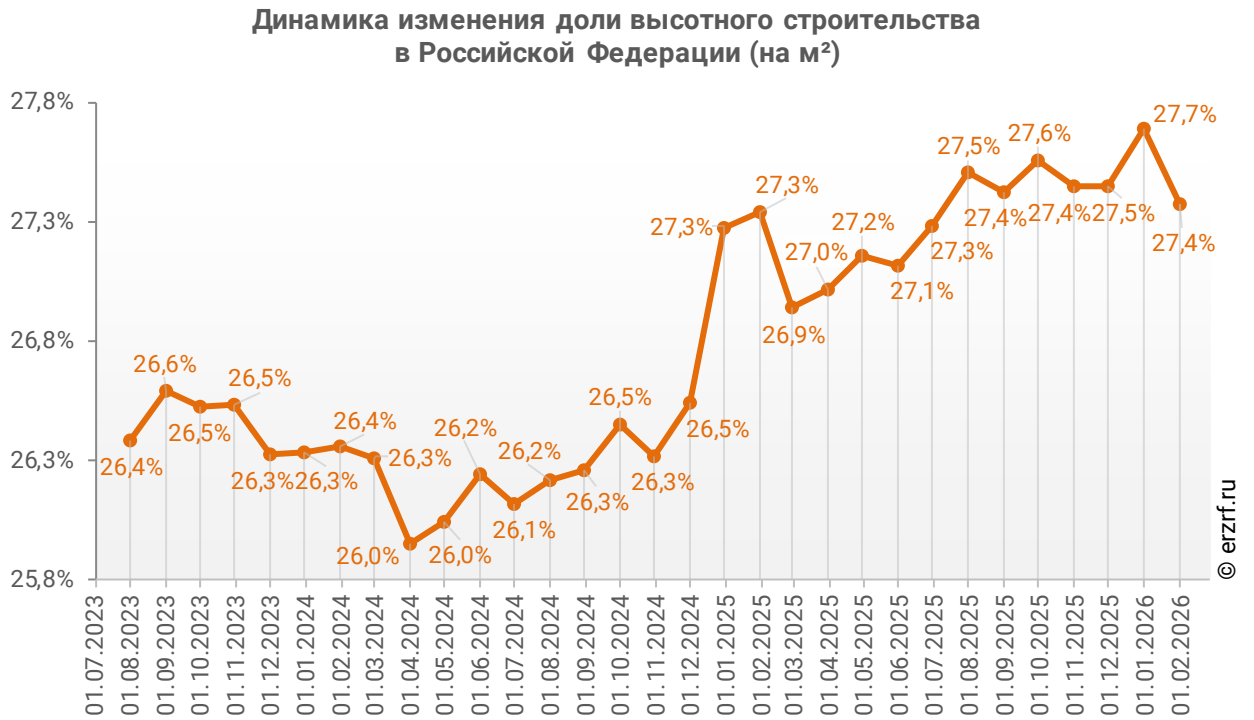
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 100-этажный многоквартирный дом в ЖК «Страна.Сити» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	100	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Сити	Москва
2	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One	Москва
3	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
4	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
5	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Верейская, 29/42	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Страна.Сити» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	137 342	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Сити	Москва
2	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	32,5
Свердловская область	24,6
Приморский край	22,4
Республика Башкортостан	22,3
Астраханская область	21,5
Самарская область	21,4
Новосибирская область	20,5
Ростовская область	19,9
Рязанская область	19,6
Калужская область	19,5
Тюменская область	19,5
Томская область	19,4
Красноярский край	19,1
Хабаровский край	19,0
Чеченская Республика	18,8
Республика Татарстан	18,4
Воронежская область	18,4
Пензенская область	18,2
Тульская область	18,0
Нижегородская область	18,0
Московская область	17,7
Орловская область	17,6
Саратовская область	17,6
Удмуртская Республика	16,7
Липецкая область	16,5
Пермский край	16,4
Амурская область	16,4
Челябинская область	16,1
Волгоградская область	15,8
Иркутская область	15,8
Краснодарский край	15,7
Алтайский край	15,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,6
Забайкальский край	15,5
Оренбургская область	15,4
Республика Адыгея	15,3
Курская область	15,2
Кемеровская область	15,2
Брянская область	15,0
Камчатский край	14,9
Мурманская область	14,9
Санкт-Петербург	14,6
Ленинградская область	14,3
Сахалинская область	14,3
Республика Мордовия	14,2

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Чувашская Республика	14,2
Омская область	14,2
Ставропольский край	14,1
Кировская область	14,1
Запорожская область	14,1
Ульяновская область	14,0
Республика Бурятия	13,9
Республика Крым	13,6
Карачаево-Черкесская Республика	13,6
Владимирская область	13,6
Республика Карелия	13,6
Ивановская область	13,5
Республика Ингушетия	13,5
Республика Саха	13,4
Донецкая Народная Республика	13,3
Кабардино-Балкарская Республика	12,7
Вологодская область	12,6
Тверская область	12,5
Архангельская область	12,2
Республика Дагестан	12,1
Ярославская область	12,1
Республика Коми	12,0
Тамбовская область	12,0
Республика Марий Эл	12,0
Курганская область	11,7
Смоленская область	11,4
Республика Хакасия	11,2
Псковская область	11,2
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Белгородская область	10,7
Луганская Народная Республика	10,6
Севастополь	10,1
Херсонская область	9,7
Калининградская область	9,1
Еврейская автономная область	8,9
Республика Тыва	8,9
Костромская область	8,6
Республика Алтай	8,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,3
Новгородская область	8,2
Ненецкий автономный округ	8,0
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,2
Чукотский автономный округ	5,0
<b>Общий итог</b>	<b>19,3</b>

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

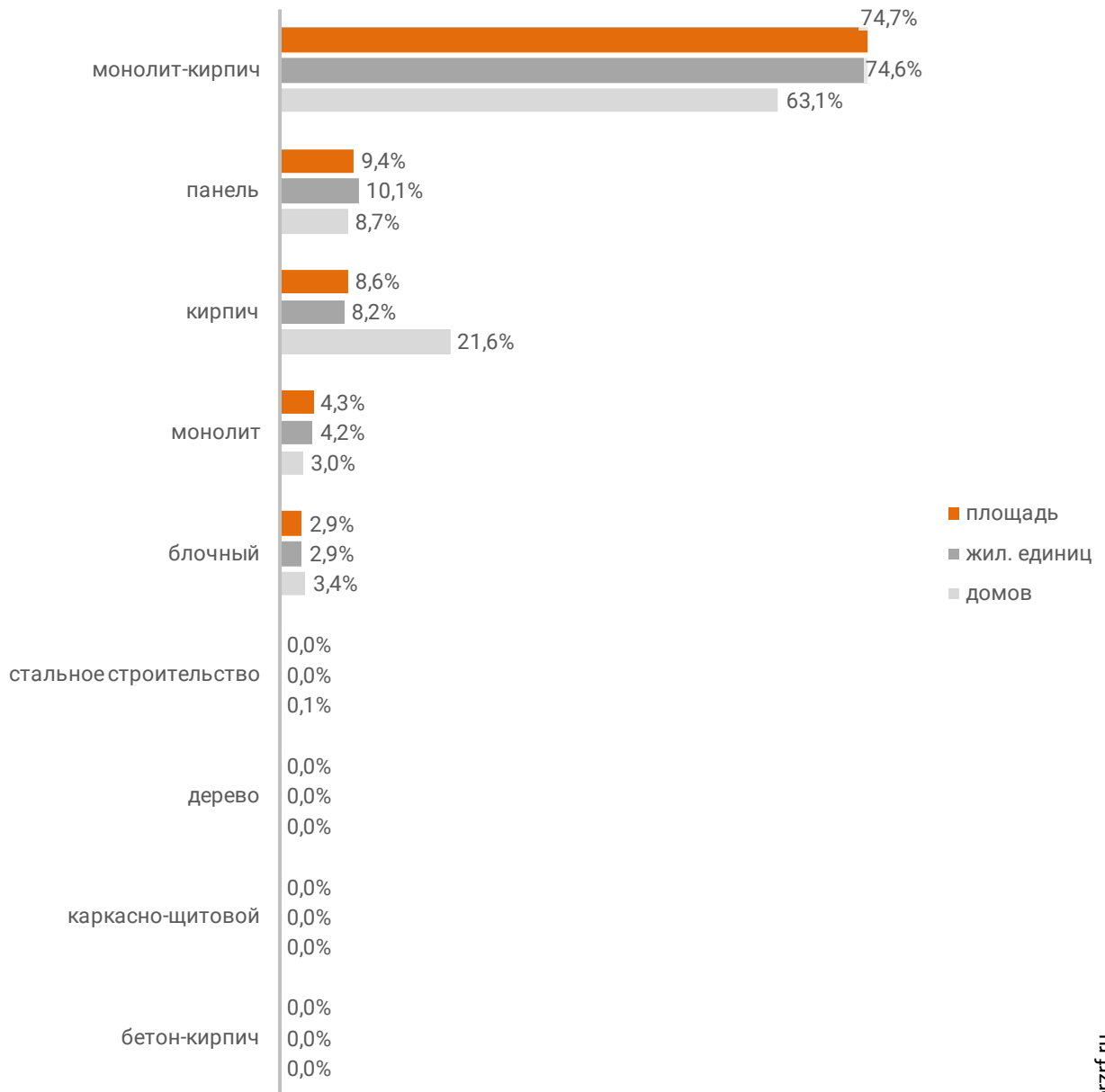
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	7 351	63,1%	1 843 928	74,6%	90 549 479	74,7%
панель	1 015	8,7%	248 704	10,1%	11 423 397	9,4%
кирпич	2 520	21,6%	203 837	8,2%	10 484 751	8,6%
монолит	355	3,0%	104 399	4,2%	5 232 241	4,3%
блочный	392	3,4%	71 972	2,9%	3 509 982	2,9%
стальное строительство	6	0,1%	241	0,0%	12 910	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 643</b>	<b>100%</b>	<b>2 473 206</b>	<b>100%</b>	<b>121 223 093</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



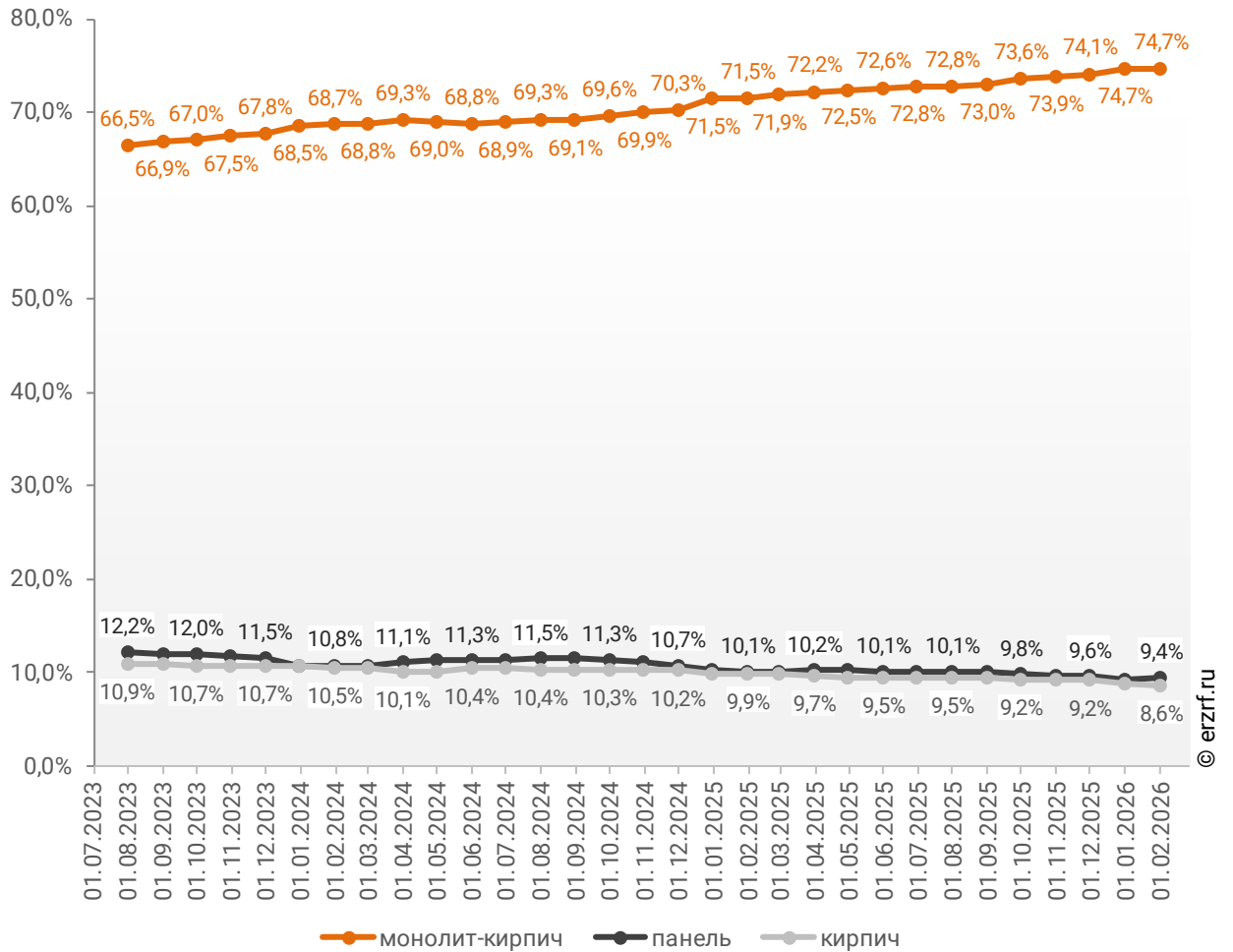
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 71 регионе, среди которых особенно ярко выделяются 65, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Запорожская область (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Чукотский автономный округ (98,5%), Тульская область (97,9%), Астраханская область (97,2%), Луганская Народная Республика (96,8%), Мурманская область (96,2%), Республика Адыгея (94%) и Краснодарский край (93,3%).

Панель преобладает в пяти регионах. Наиболее распространен этот материал в Оренбургской области, где панельное домостроение занимает 51,4% текущего строительства.

В 11 регионах первое место занимает кирпич, причем в девяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Калмыкия (100%), Республика Коми (97,1%), Вологодская область (92,3%), Республика Марий Эл (87%), Костромская область (86%), Тамбовская область (74,1%), Смоленская область (62,1%), Республика Мордовия (53,6%) и Ярославская область (51,3%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

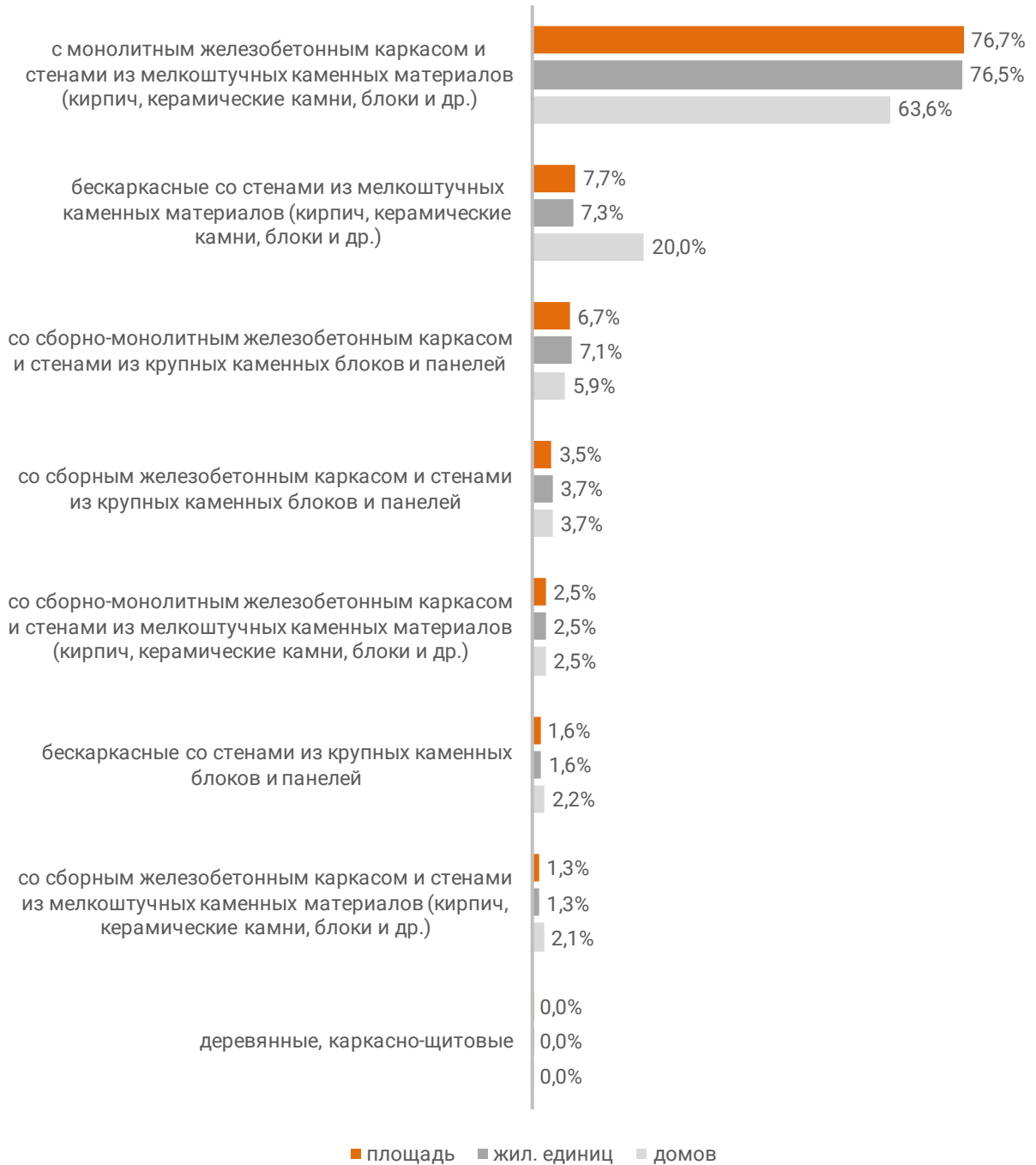
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 392	63,6%	1 887 361	76,5%	92 754 572	76,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 321	20,0%	181 306	7,3%	9 337 549	7,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	681	5,9%	176 394	7,1%	8 108 622	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	433	3,7%	90 673	3,7%	4 258 783	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	292	2,5%	61 885	2,5%	2 996 446	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	259	2,2%	39 324	1,6%	1 908 870	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	246	2,1%	31 352	1,3%	1 609 546	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 626</b>	<b>100%</b>	<b>2 468 344</b>	<b>100%</b>	<b>120 979 441</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 855 застройщиков (брендов), которые представлены 4 505 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на февраль 2026 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	242	2,1%	109 478	4,4%	4 716 444	3,9%
2	<b>ПИК</b>	Москва	175	1,5%	92 036	3,7%	4 068 777	3,4%
3	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	157	1,3%	56 528	2,3%	2 522 836	2,1%
4	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	140	1,2%	48 181	1,9%	2 299 206	1,9%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	166	1,4%	42 400	1,7%	1 871 452	1,5%
6	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	141	1,2%	34 590	1,4%	1 757 378	1,4%
7	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	150	1,3%	35 678	1,4%	1 538 286	1,3%
8	<b>Брусника</b>	Свердловская область	69	0,6%	24 483	1,0%	1 479 558	1,2%
9	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	47	0,4%	31 515	1,3%	1 475 346	1,2%
10	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	60	0,5%	34 999	1,4%	1 309 338	1,1%
11	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	87	0,7%	34 967	1,4%	1 184 907	1,0%
12	<b>Группа Эталон</b>	Москва	58	0,5%	21 921	0,9%	1 133 597	0,9%
13	<b>MR Group</b>	Москва	23	0,2%	17 547	0,7%	1 000 987	0,8%
14	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	66	0,6%	19 497	0,8%	933 240	0,8%
15	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	55	0,5%	16 290	0,7%	893 189	0,7%
16	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	87	0,7%	17 858	0,7%	830 636	0,7%
17	<b>ГК А101</b>	Москва	27	0,2%	16 575	0,7%	816 071	0,7%
18	<b>ГК Гранель</b>	Москва	27	0,2%	18 573	0,8%	807 510	0,7%
19	<b>ГК GloraX</b>	Санкт-Петербург	42	0,4%	18 114	0,7%	770 413	0,6%
20	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	38	0,3%	17 704	0,7%	738 627	0,6%
21	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	19	0,2%	8 988	0,4%	736 390	0,6%
22	<b>Level Group</b>	Москва	17	0,1%	14 827	0,6%	734 212	0,6%
23	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	27	0,2%	11 210	0,5%	608 273	0,5%
24	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	34	0,3%	10 807	0,4%	564 103	0,5%
25	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	15	0,1%	7 606	0,3%	499 399	0,4%
26	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	40	0,3%	10 346	0,4%	498 938	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
27	<b>СЗ Градостройпроект</b>	Краснодарский край	42	0,4%	10 997	0,4%	498 570	0,4%
28	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	20	0,2%	10 010	0,4%	498 472	0,4%
29	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
30	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	32	0,3%	10 601	0,4%	466 255	0,4%
31	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	22	0,2%	10 155	0,4%	431 653	0,4%
32	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	15	0,1%	6 596	0,3%	397 469	0,3%
33	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
34	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	22	0,2%	8 865	0,4%	381 379	0,3%
35	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	34	0,3%	7 896	0,3%	375 386	0,3%
36	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	18	0,2%	7 832	0,3%	372 485	0,3%
37	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	47	0,4%	8 034	0,3%	370 961	0,3%
38	<b>СЗ КАП</b>	Краснодарский край	17	0,1%	7 992	0,3%	366 181	0,3%
39	<b>СК 10</b>	Ростовская область	13	0,1%	8 587	0,3%	365 980	0,3%
40	<b>Железно</b>	Кировская область	32	0,3%	6 647	0,3%	365 345	0,3%
41	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	22	0,2%	8 938	0,4%	363 676	0,3%
42	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	38	0,3%	6 491	0,3%	358 830	0,3%
43	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 934	0,3%	354 778	0,3%
44	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	26	0,2%	7 448	0,3%	340 698	0,3%
45	<b>Sminex</b>	Москва	21	0,2%	5 238	0,2%	337 558	0,3%
46	<b>ГК ПСК</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	6 604	0,3%	324 610	0,3%
47	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 881	0,3%
48	<b>ИнтерСтрой</b>	Республика Крым	57	0,5%	6 991	0,3%	320 501	0,3%
49	<b>ДСК</b>	Воронежская область	19	0,2%	6 938	0,3%	315 568	0,3%
50	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	24	0,2%	6 116	0,2%	313 276	0,3%
51	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	6 221	0,3%	312 165	0,3%
52	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	20	0,2%	8 107	0,3%	310 986	0,3%
53	<b>ГК ИКАР</b>	Челябинская область	22	0,2%	5 489	0,2%	293 045	0,2%
54	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 234	0,3%	292 823	0,2%
55	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 752	0,3%	290 449	0,2%
56	<b>СЗ Стройпарк</b>	Краснодарский край	30	0,3%	6 413	0,3%	280 081	0,2%
57	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,3%	275 921	0,2%
58	<b>ГК СМК</b>	Архангельская область	30	0,3%	5 000	0,2%	272 143	0,2%
59	<b>ГК НОСТА</b>	Краснодарский край	80	0,7%	5 426	0,2%	271 055	0,2%
60	<b>Юникей</b>	Москва	18	0,2%	5 486	0,2%	269 562	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
61	<b>Атлас Девелопмент</b>	Свердловская область	9	0,1%	5 093	0,2%	267 407	0,2%
62	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	14	0,1%	5 782	0,2%	267 135	0,2%
63	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
64	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	17	0,1%	5 080	0,2%	265 870	0,2%
65	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	35	0,3%	8 709	0,4%	263 748	0,2%
66	<b>ГК ПАО АПРИ</b>	Челябинская область	38	0,3%	4 921	0,2%	262 422	0,2%
67	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	16	0,1%	4 874	0,2%	260 693	0,2%
68	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	14	0,1%	4 502	0,2%	258 728	0,2%
69	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	11	0,1%	5 190	0,2%	251 840	0,2%
70	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 536	0,3%	248 554	0,2%
71	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
72	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	24	0,2%	4 336	0,2%	242 113	0,2%
73	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	28	0,2%	5 734	0,2%	241 293	0,2%
74	<b>ГК География</b>	Тюменская область	15	0,1%	4 996	0,2%	240 300	0,2%
75	<b>СЗ СтройдомКраснодар</b>	Краснодарский край	17	0,1%	5 173	0,2%	238 701	0,2%
76	<b>ГК ТРЕСТ</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 369	0,2%	235 150	0,2%
77	<b>Фонд реновации</b>	Москва	12	0,1%	4 058	0,2%	232 645	0,2%
78	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	21	0,2%	4 363	0,2%	232 341	0,2%
79	<b>ГК ДОМ</b>	Республика Крым	15	0,1%	4 924	0,2%	231 342	0,2%
80	<b>ГК Prime Development</b>	Республика Башкортостан	17	0,1%	6 903	0,3%	230 732	0,2%
81	<b>ГК Паритет Девелопмент</b>	Тюменская область	13	0,1%	4 663	0,2%	228 699	0,2%
82	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
83	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	12	0,1%	3 727	0,2%	217 213	0,2%
84	<b>Группа RBI</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 203	0,2%	215 851	0,2%
85	<b>УЭЗ</b>	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
86	<b>ГК СДК</b>	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
87	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 338	0,2%	213 850	0,2%
88	<b>ГК Град</b>	Московская область	6	0,1%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
89	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	3 900	0,2%	207 320	0,2%
90	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	13	0,1%	4 396	0,2%	206 562	0,2%
91	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	Москва	13	0,1%	4 545	0,2%	205 939	0,2%
92	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	10	0,1%	4 789	0,2%	204 898	0,2%
93	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	17	0,1%	4 178	0,2%	200 119	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
94	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	12	0,1%	3 266	0,1%	198 795	0,2%
95	<i>ГК СМСС</i>	Новосибирская область	11	0,1%	4 501	0,2%	198 537	0,2%
96	<i>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</i>	Краснодарский край	8	0,1%	4 454	0,2%	197 741	0,2%
97	<i>МСК</i>	Ростовская область	9	0,1%	4 223	0,2%	197 156	0,2%
98	<i>Группа Родина</i>	Москва	8	0,1%	3 351	0,1%	195 099	0,2%
99	<i>ТЕКТА GROUP</i>	Москва	4	0,0%	3 056	0,1%	194 701	0,2%
100	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	Республика Татарстан	12	0,1%	3 593	0,1%	193 110	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 484</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 215 651</b>	<b>50,0%</b>	<b>56 900 403</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	<i>ГК Самолет</i>	Москва	4 716 444	1 220 509	25,9%	2,9
2	★ 5,0	<i>ПИК</i>	Москва	4 068 777	318 909	7,8%	1,7
3	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	Краснодарский край	2 522 836	79 285	3,1%	0,1
4	★ 4,0	<i>ГК ТОЧНО</i>	Краснодарский край	2 299 206	219 285	9,5%	1,3
5	★ 4,0	<i>ГК ФСК</i>	Москва	1 871 452	121 070	6,5%	0,4
6	★ 5,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 757 378	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	1 538 286	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>Брусника</i>	Свердловская область	1 479 558	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	1 475 346	199 895	13,5%	0,9
10	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	Санкт-Петербург	1 309 338	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	Санкт-Петербург	1 184 907	0	0,0%	-
12	★ 3,5	<i>Группа Эталон</i>	Москва	1 133 597	259 921	22,9%	2,7
13	★ 4,5	<i>MR Group</i>	Москва	1 000 987	40 698	4,1%	0,3
14	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	933 240	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	893 189	74 861	8,4%	0,5
16	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	830 636	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК А101	Москва	816 071	101 989	12,5%	0,4
18	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	807 510	10 938	1,4%	0,1
19	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	770 413	46 440	6,0%	0,4
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	738 627	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	736 390	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Level Group	Москва	734 212	11 639	1,6%	0,2
23	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	608 273	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	564 103	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	499 399	42 237	8,5%	1,2
26	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	498 938	76 624	15,4%	2,6
27	н/р	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	498 570	0	0,0%	-
28	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	498 472	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	49,4
30	★ 4,5	РАЗУМ	Астраханская область	466 255	33 615	7,2%	0,6
31	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	431 653	22 169	5,1%	0,2
32	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	397 469	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	381 379	37 573	9,9%	2,1
35	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	375 386	0	0,0%	-
36	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	372 485	23 103	6,2%	2,0
37	★ 4,5	СК Семья	Краснодарский край	370 961	5 837	1,6%	0,4
38	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	366 181	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	365 980	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Железно	Кировская область	365 345	0	0,0%	-
41	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	363 676	57 390	15,8%	0,9
42	★ 4,5	ГК ОСТ	Тульская область	358 830	20 844	5,8%	0,9
43	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	354 778	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	340 698	0	0,0%	-
45	★ 4,5	Sminex	Москва	337 558	6 525	1,9%	0,1
46	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	324 610	0	0,0%	-
47	н/р	ДК Прогресс	Астраханская область	322 881	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	320 501	0	0,0%	-
49	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	315 568	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	313 276	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
51	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	312 165	0	0,0%	-
52	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	310 986	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	293 045	35 190	12,0%	1,4
54	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	292 823	36 479	12,5%	0,6
55	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	290 449	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	280 081	0	0,0%	-
57	★ 2,0	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8%	1,1
58	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	272 143	9 572	3,5%	0,2
59	★ 5,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 055	36 482	13,5%	4,1
60	★ 5,0	Юникей	Москва	269 562	33 966	12,6%	0,7
61	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	267 407	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	267 135	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	0	0,0%	-
64	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	265 870	79 152	29,8%	6,0
65	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	263 748	107 483	40,8%	11,1
66	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	262 422	26 103	9,9%	0,5
67	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	260 693	0	0,0%	-
68	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	258 728	0	0,0%	-
69	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	251 840	0	0,0%	-
70	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	248 554	24 610	9,9%	1,5
71	★ 1,5	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	121 625	49,9%	15,9
72	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	242 113	0	0,0%	-
73	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	241 293	21 974	9,1%	1,4
74	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	240 300	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 701	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	235 150	0	0,0%	-
77	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	232 645	0	0,0%	-
78	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 341	34 230	14,7%	1,9
79	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	231 342	0	0,0%	-
80	★ 5,0	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	230 732	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	228 699	0	0,0%	-
82	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	43 247	19,5%	2,7
83	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	217 213	0	0,0%	-
84	★ 5,0	Группа RBI	Санкт-Петербург	215 851	0	0,0%	-
85	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	30,7
86	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	213 850	66 241	31,0%	2,6
88	★ 0,5	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,9

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
89	★ 4,5	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	207 320	9 512	4,6%	0,6
90	★ 2,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	206 562	0	0,0%	-
91	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	205 939	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	204 898	18 459	9,0%	0,5
93	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	200 119	0	0,0%	-
94	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	198 795	0	0,0%	-
95	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	198 537	55 270	27,8%	10,2
96	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	197 741	0	0,0%	-
97	★ 3,0	МСК	Ростовская область	197 156	88 024	44,6%	5,4
98	★ 5,0	Группа Родина	Москва	195 099	0	0,0%	-
99	★ 3,0	ТЕКТА GROUP	Москва	194 701	0	0,0%	-
100	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	193 110	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>56 900 403</b>	<b>4 647 293</b>	<b>8,2%</b>	<b>1,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 49,4 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 878 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 59 домов, включающих 14 597 жилых единиц, совокупной площадью 763 904 м<sup>2</sup>.

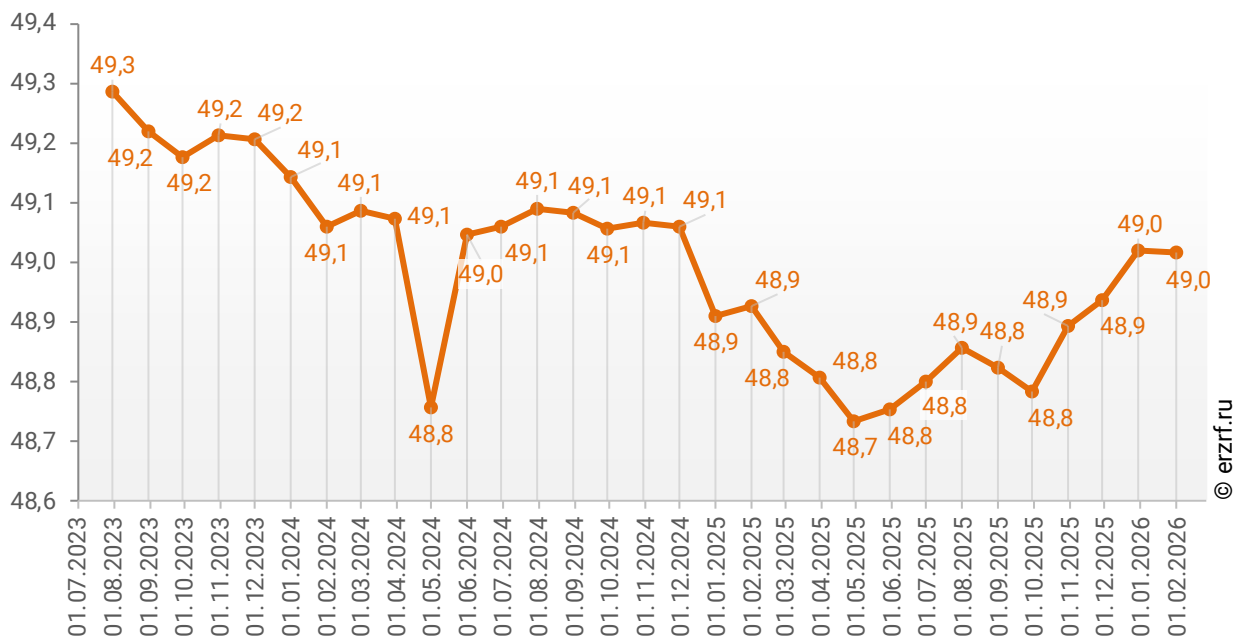
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

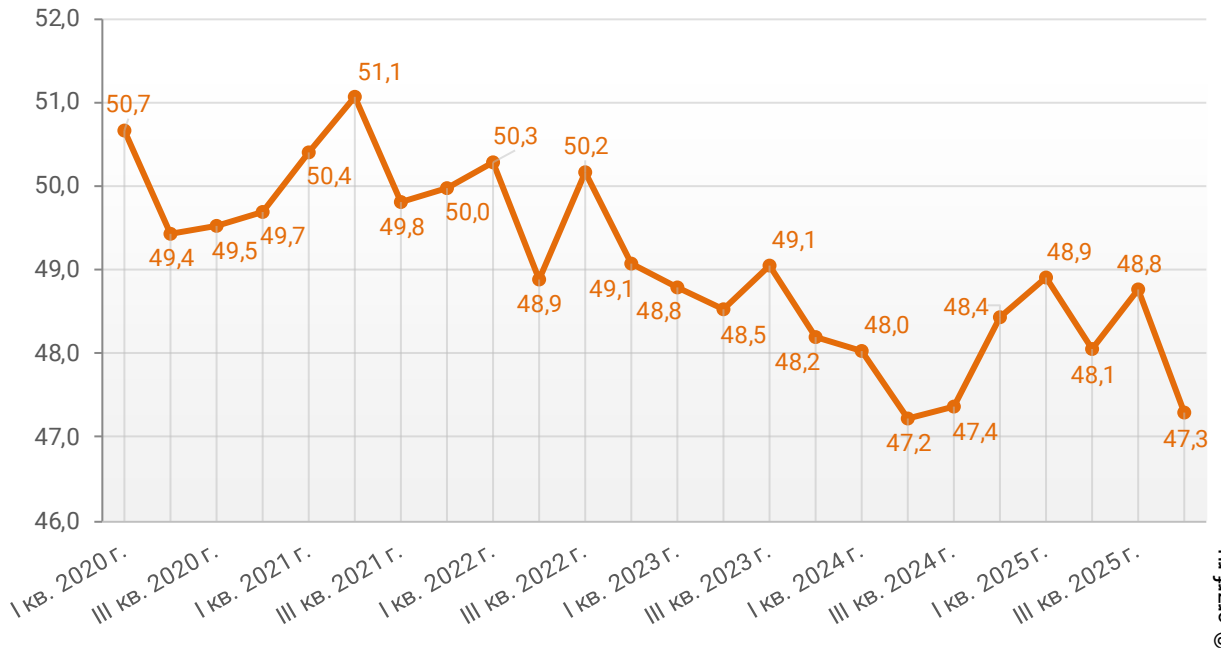
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	79,6
Республика Калмыкия	61,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,6
Камчатский край	60,9
Ивановская область	60,2
Республика Марий Эл	60,1
Чеченская Республика	59,0
Саратовская область	58,9
Карачаево-Черкесская Республика	58,7
Кабардино-Балкарская Республика	58,5
Самарская область	57,2
Орловская область	57,0
Чувашская Республика	56,8
Республика Дагестан	56,6
Луганская Народная Республика	55,6
Еврейская автономная область	55,5
Смоленская область	54,4
Курская область	54,2
Костромская область	54,2
Москва	54,0
Ненецкий автономный округ	54,0
Калужская область	53,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,5
Владимирская область	53,5
Красноярский край	53,5
Республика Мордовия	53,2
Тверская область	52,7
Омская область	52,7
Пензенская область	52,6
Республика Коми	52,6
Вологодская область	52,1
Челябинская область	52,1
Брянская область	52,0
Севастополь	51,6
Оренбургская область	51,6
Белгородская область	51,5
Липецкая область	51,3
Ярославская область	51,2
Курганская область	51,2
Кировская область	51,1
Чукотский автономный округ	51,0
Сахалинская область	51,0
Калининградская область	51,0
Тульская область	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Томская область	50,9
Республика Бурятия	50,7
Республика Карелия	50,6
Ставропольский край	50,5
Тюменская область	50,5
Республика Татарстан	50,4
Иркутская область	50,3
Хабаровский край	50,2
Тамбовская область	50,2
Республика Крым	49,5
Псковская область	49,5
Новгородская область	49,5
Алтайский край	49,4
Нижегородская область	49,3
Мурманская область	49,2
Новосибирская область	49,1
Республика Хакасия	49,0
Волгоградская область	49,0
Кемеровская область	49,0
Воронежская область	48,7
Свердловская область	48,6
Пермский край	48,5
Приморский край	48,5
Удмуртская Республика	48,3
Архангельская область	48,2
Республика Саха	48,0
Рязанская область	47,5
Республика Алтай	47,4
Ульяновская область	47,4
Ростовская область	46,8
Забайкальский край	46,2
Магаданская область	45,9
Донецкая Народная Республика	45,8
Московская область	45,4
Краснодарский край	45,3
Амурская область	45,3
Республика Адыгея	45,2
Астраханская область	44,7
Республика Башкортостан	44,3
Республика Тыва	43,4
Херсонская область	42,8
Санкт-Петербург	41,4
Ленинградская область	41,4
Запорожская область	37,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,0</b>

Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2025 года составила 47,3 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 30,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 81,9 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	30,3
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	33,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	33,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	37,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	37,5
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	38,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,4
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	40,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41,7
DARS Development	Ульяновская область	42,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,5
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
Неометрия	Краснодарский край	42,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,0
ГК Самолет	Москва	43,1
ГК ССК	Краснодарский край	43,1
ГК Гранель	Москва	43,5
СЗ Стройпарк	Краснодарский край	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	44,0
ГК СМСС	Новосибирская область	44,1
ГК ФСК	Москва	44,1
ПИК	Москва	44,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
DOGMA	Краснодарский край	44,6
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,7
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,3
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	45,3
ДСК	Воронежская область	45,5
ГК СДК	Республика Крым	45,5
ПЗСП	Пермский край	45,7
СЗ КАП	Краснодарский край	45,8
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,8
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
СК Семья	Краснодарский край	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,2
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,5
МСК	Ростовская область	46,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	47,0
ГК ДОМ	Республика Крым	47,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	47,0
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,5
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,6
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
ГК Развитие	Воронежская область	47,9
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	47,9
ГК География	Тюменская область	48,1
ГК Единство	Рязанская область	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,5
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	49,0
Юникей	Москва	49,1
ГК ПСК	Санкт-Петербург	49,2
ГК А101	Москва	49,2
Level Group	Москва	49,5
ГК КОРПРОС	Москва	49,8
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,8
ГК Капитал	Рязанская область	51,2
Группа RBI	Санкт-Петербург	51,4
Группа Эталон	Москва	51,7
ГК Град	Московская область	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,3
Атлас Девелопмент	Свердловская область	52,5
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	53,3
ГК ИКАР	Челябинская область	53,4
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,5
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	53,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	53,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,3
ГК СМК	Архангельская область	54,4
Талан	Удмуртская Республика	54,8
Железно	Кировская область	55,0
ГК ОСТ	Тульская область	55,3
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
MR Group	Москва	57,0
Фонд реновации	Москва	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
Группа Родина	Москва	58,2
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,3
Брусника	Свердловская область	60,4
СГ Рисан	Пензенская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,7
Sminex	Москва	64,4
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,7
ГК Главстрой	Москва	66,3
ДОНСТРОЙ	Москва	81,9
<b>Общий итог</b>		<b>46,8</b>

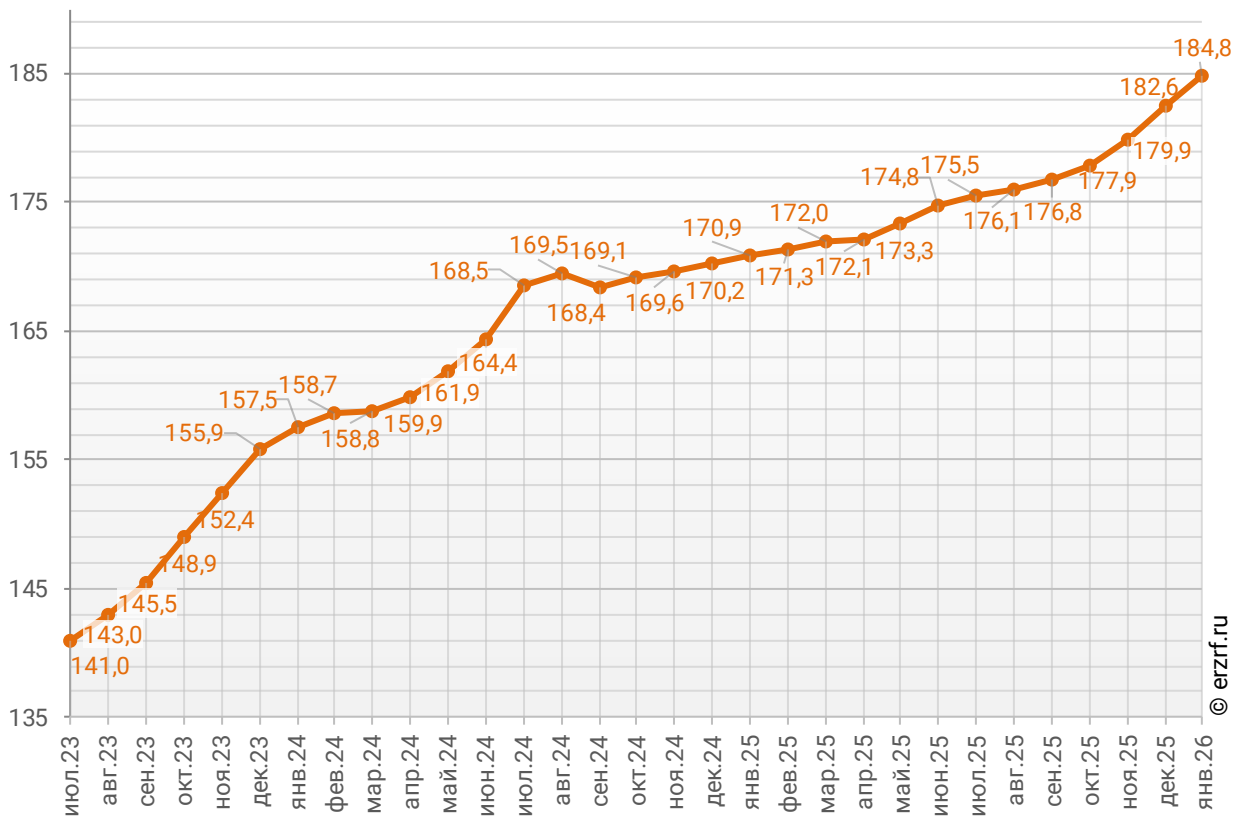
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 184 824 рубля. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 8,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	397 204
Санкт-Петербург	258 248
Московская область	216 955
Севастополь	208 919
Республика Крым	208 314
Сахалинская область	204 715
Республика Алтай	198 409
Республика Татарстан	195 827
Амурская область	195 235
Ленинградская область	185 644
Камчатский край	181 653
Ямало-Ненецкий автономный округ	181 118
Республика Тыва	180 925
Нижегородская область	179 720
Приморский край	178 078
Республика Саха	176 549
Забайкальский край	175 613
Хабаровский край	170 379
Астраханская область	169 379
Иркутская область	168 061
Краснодарский край	167 647
Республика Бурятия	157 943
Свердловская область	155 686
Омская область	155 525
Республика Дагестан	155 389
Томская область	154 862
Пермский край	153 798
Новосибирская область	150 375
Республика Адыгея	149 457
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	148 407
Республика Башкортостан	147 110
Ростовская область	146 980
Тюменская область	146 849
Калининградская область	143 182
Красноярский край	142 578
Алтайский край	137 610
Челябинская область	137 372
Кемеровская область	137 299
Самарская область	136 989
Тульская область	134 899
Белгородская область	132 788
Кировская область	132 570
Республика Карелия	131 072
Республика Хакасия	131 034
Тверская область	127 875

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Воронежская область	127 708
Удмуртская Республика	126 688
Республика Коми	126 420
Архангельская область	126 338
Рязанская область	126 062
Курская область	125 532
Волгоградская область	122 342
Республика Северная Осетия-Алания	121 590
Ульяновская область	118 858
Калужская область	118 218
Ярославская область	115 565
Республика Мордовия	114 957
Владимирская область	114 725
Чувашская Республика	114 657
Республика Марий Эл	113 682
Ставропольский край	111 700
Брянская область	111 100
Курганская область	111 057
Новгородская область	109 718
Вологодская область	109 667
Ивановская область	109 263
Костромская область	108 696
Тамбовская область	106 502
Липецкая область	105 747
Саратовская область	105 332
Пензенская область	105 060
Смоленская область	103 515
Оренбургская область	100 846
Карачаево-Черкесская Республика	99 154
Орловская область	98 415
Республика Калмыкия	92 227
Кабардино-Балкарская Республика	87 105
Псковская область	86 278
<b>Общий итог</b>	<b>184 824</b>

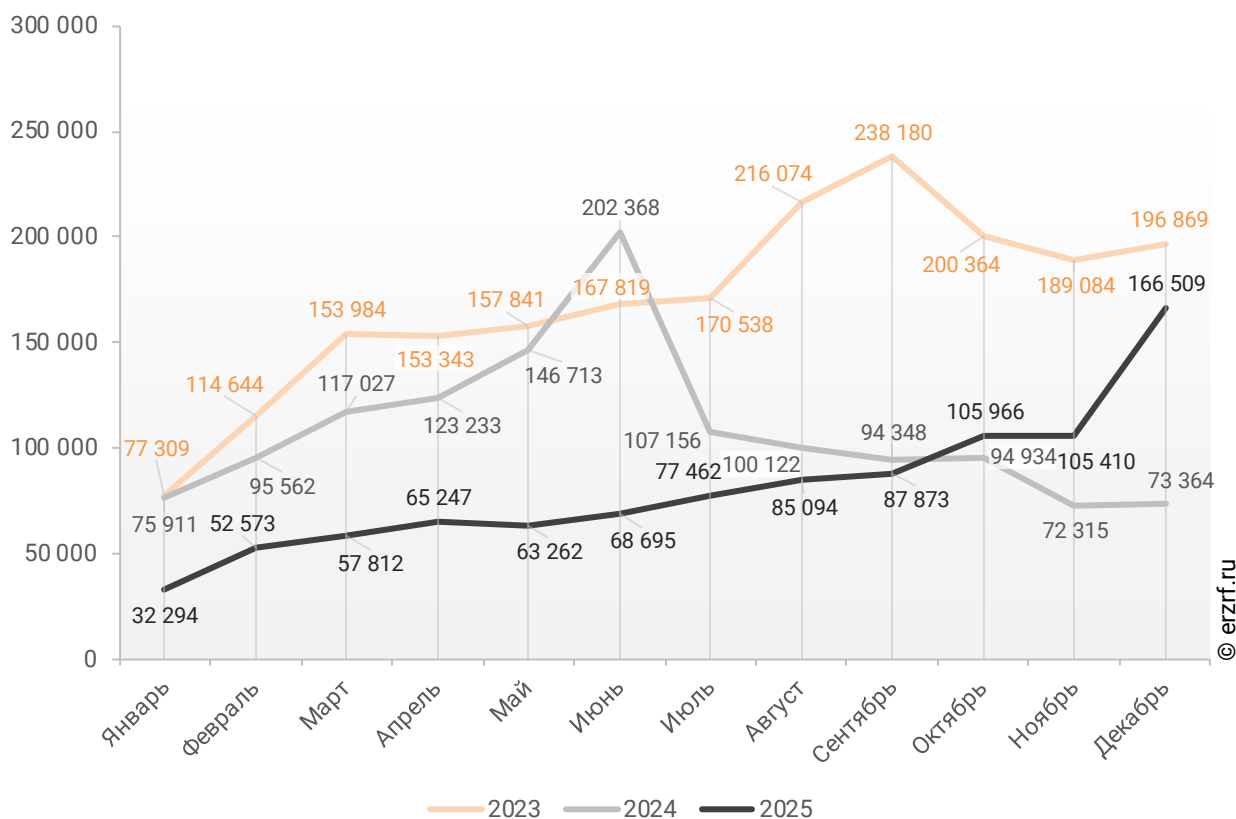
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 968 197, что на 25,7% меньше уровня 2024 г. (1 303 053 ИЖК), и на 52,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 036 049 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

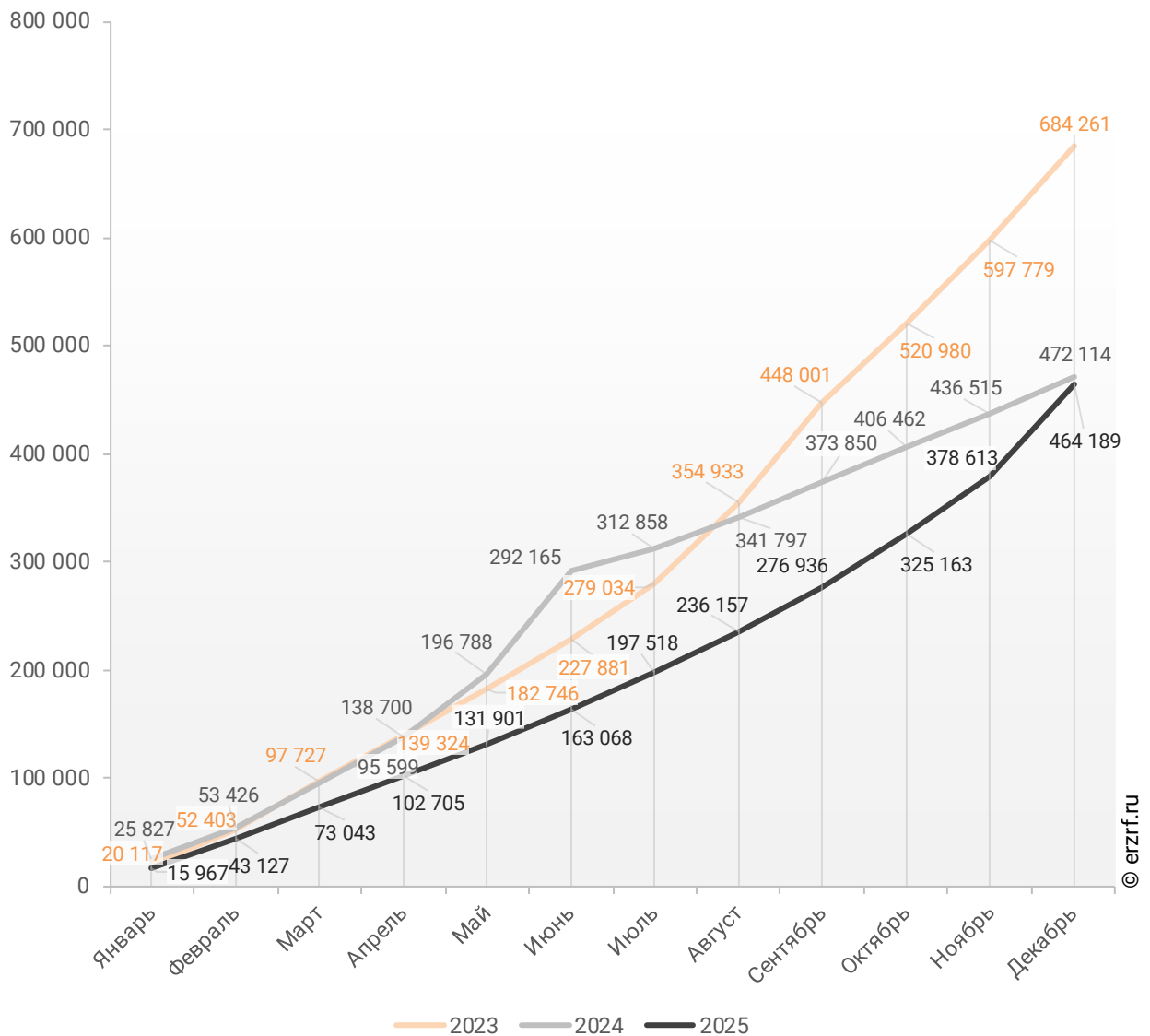


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 464 189, что на 1,7% меньше, чем в 2024 г. (472 114 ИЖК), и на 32,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (684 261 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

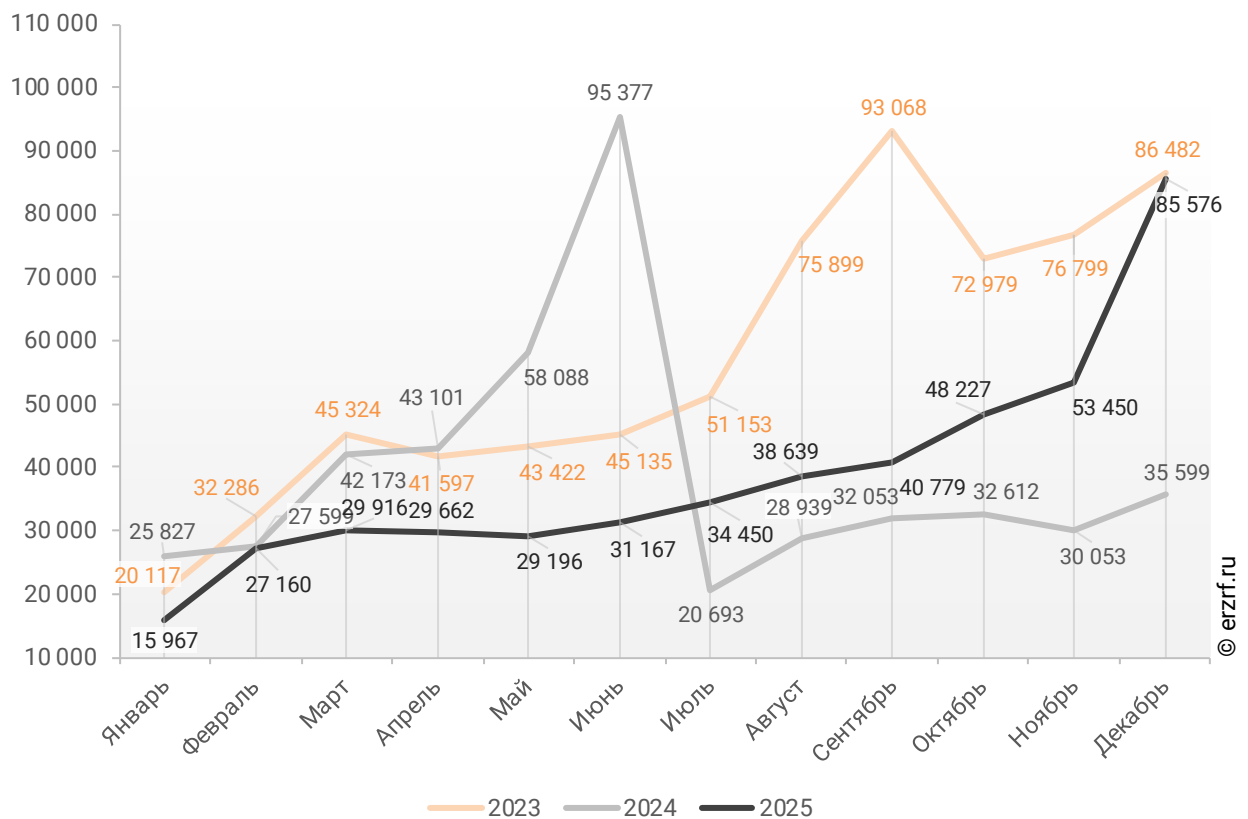


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2025 года увеличилось на 140,4% по сравнению с декабрем 2024 года (85 576 против 35 599 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

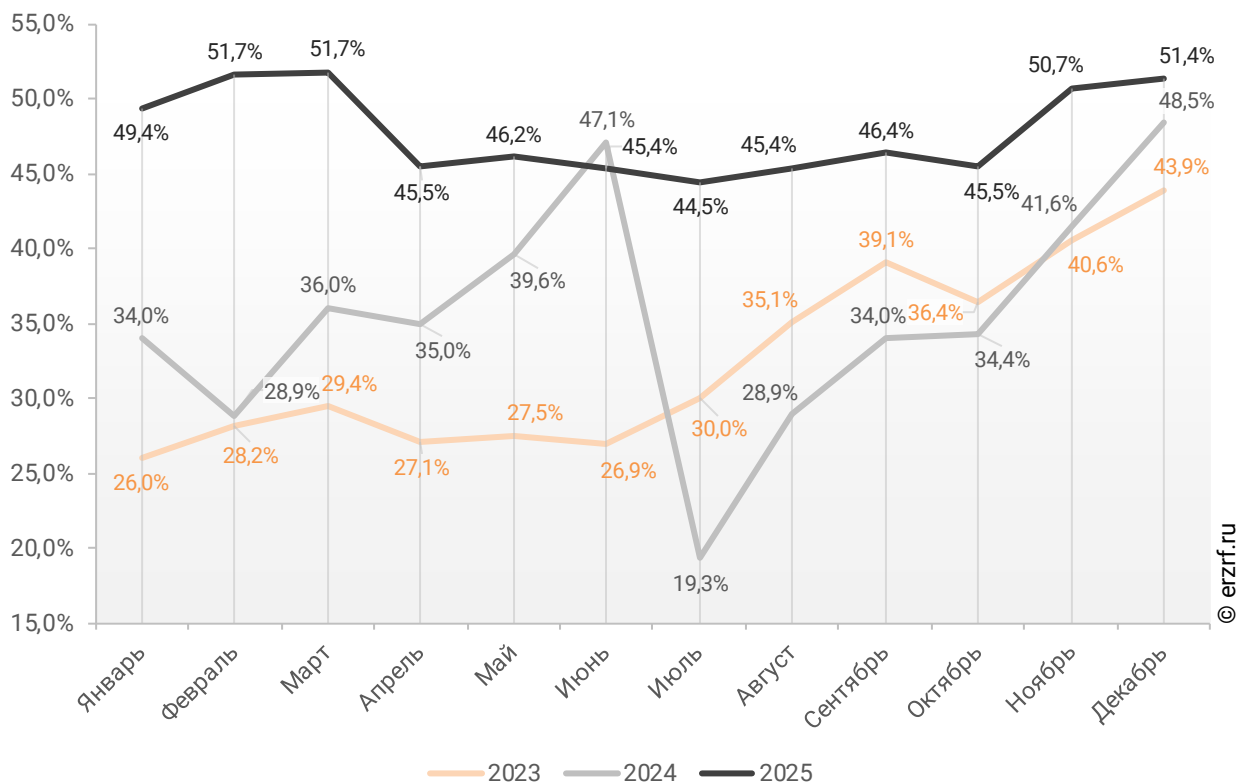


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 47,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (36,2%), и на 14,3 п.п. больше уровня 2023 г. (33,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



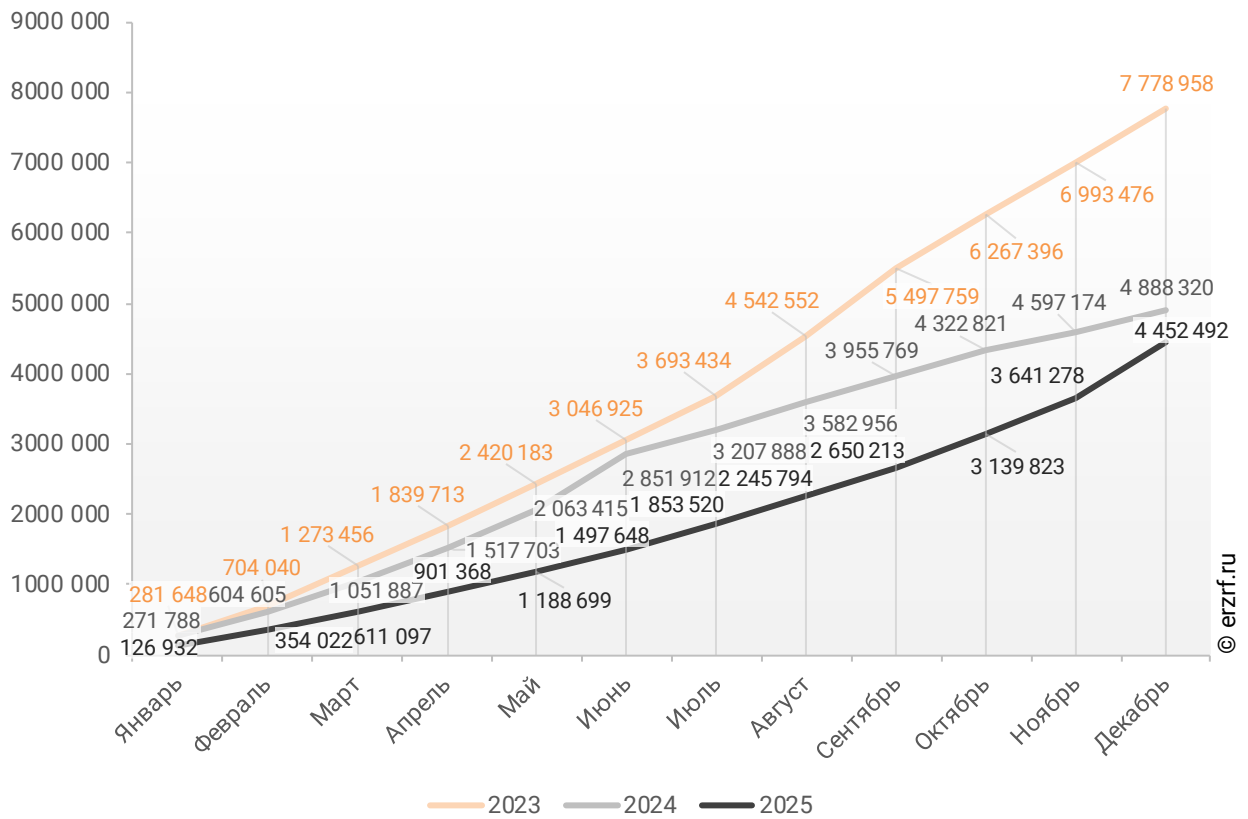
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4,45 трлн ₽, что на 8,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,89 трлн ₽), и на 42,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,78 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

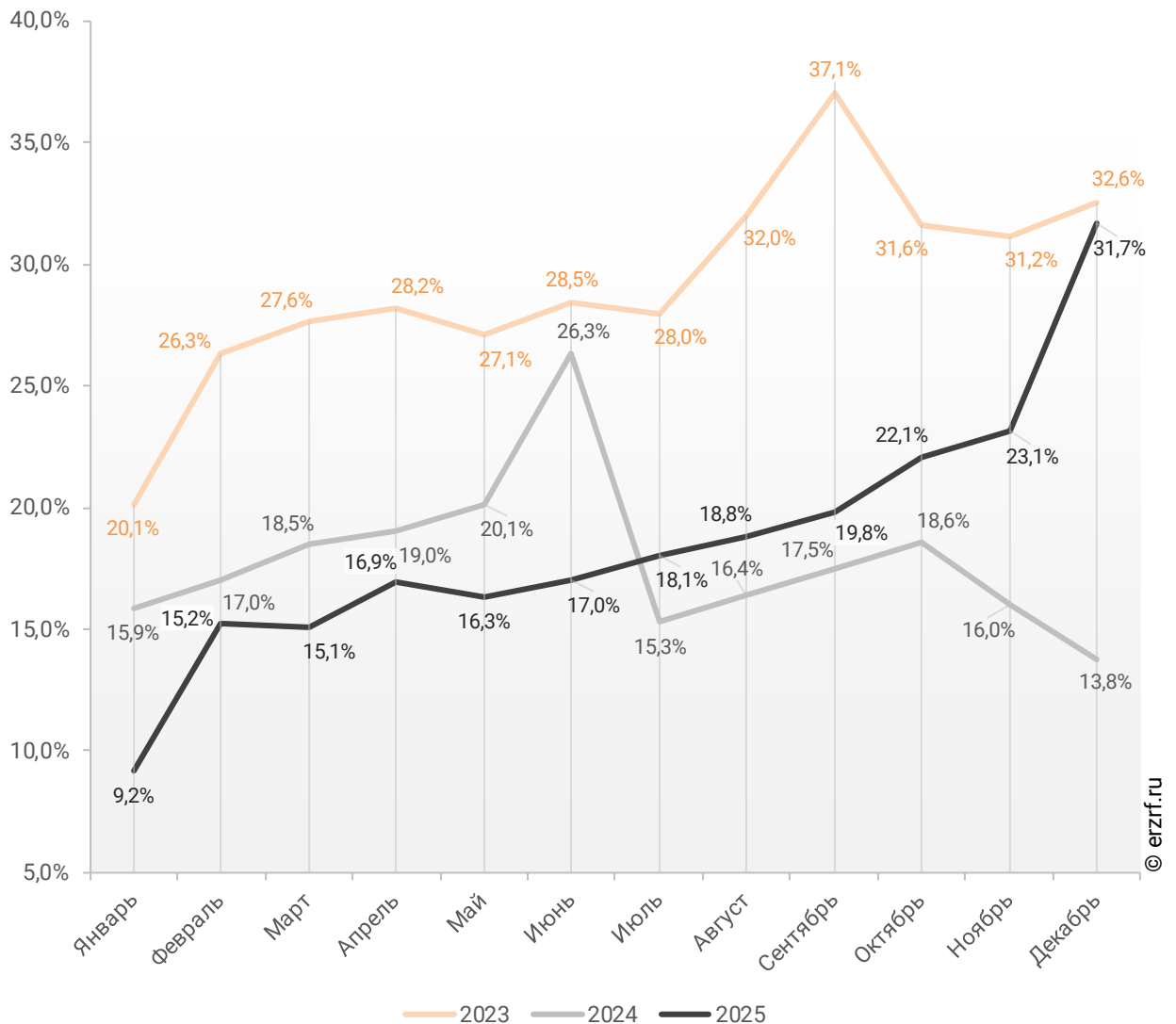


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (22,92 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (18,2%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

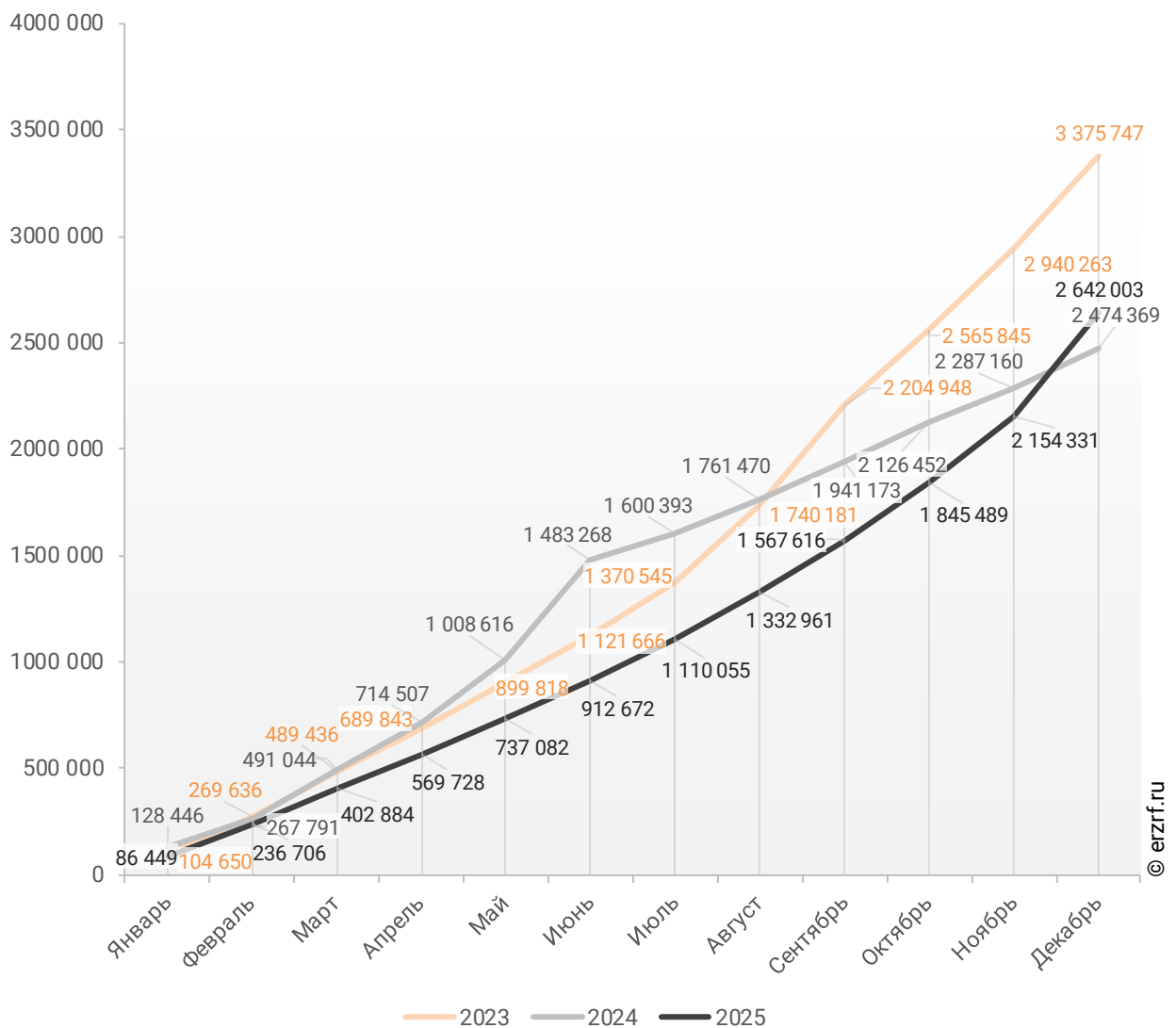


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,64 трлн ₽ (59,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,47 трлн ₽), и на 21,7% меньше, чем в 2023 г. (3,38 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

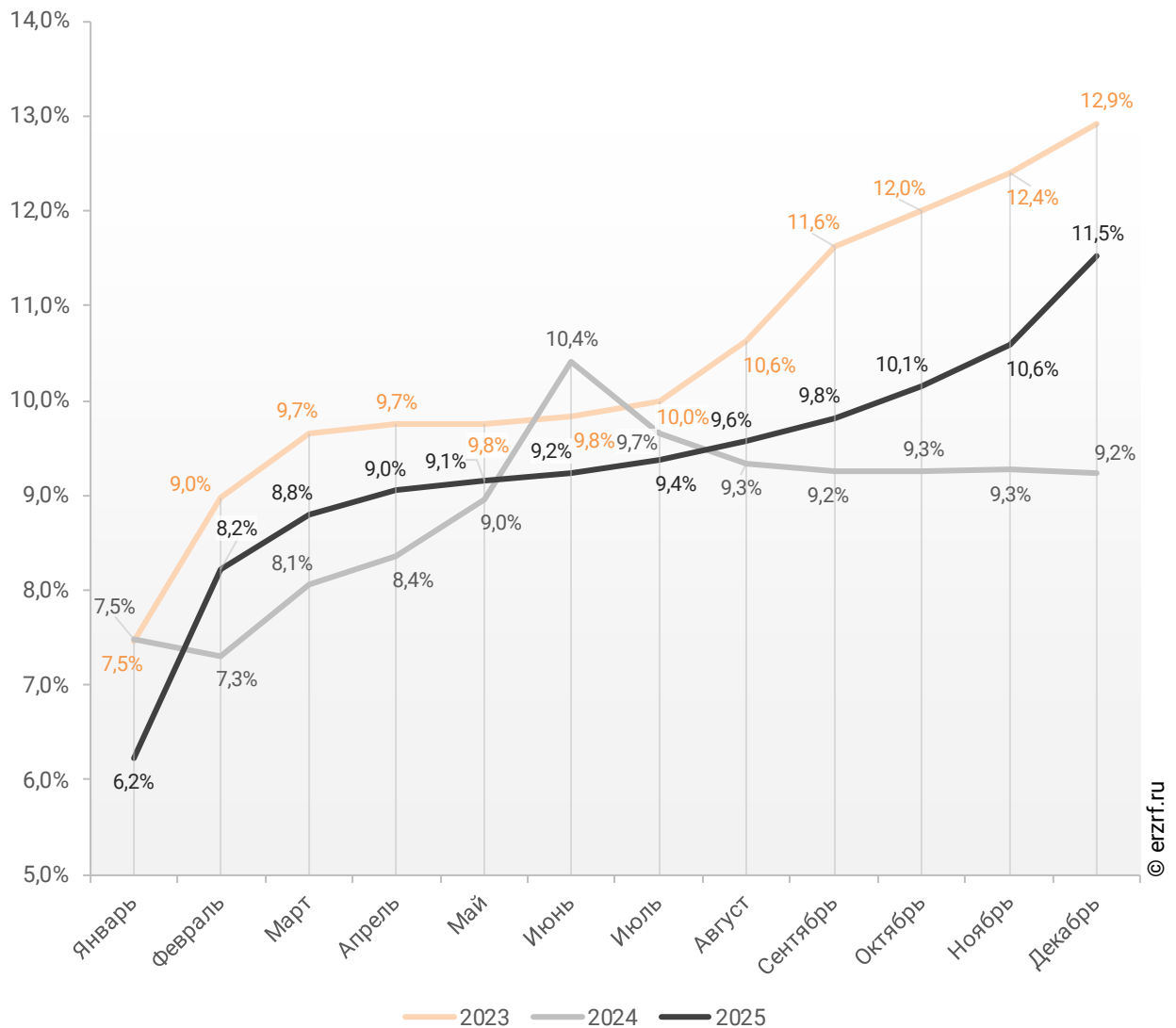


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (22,92 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2024 г. (9,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

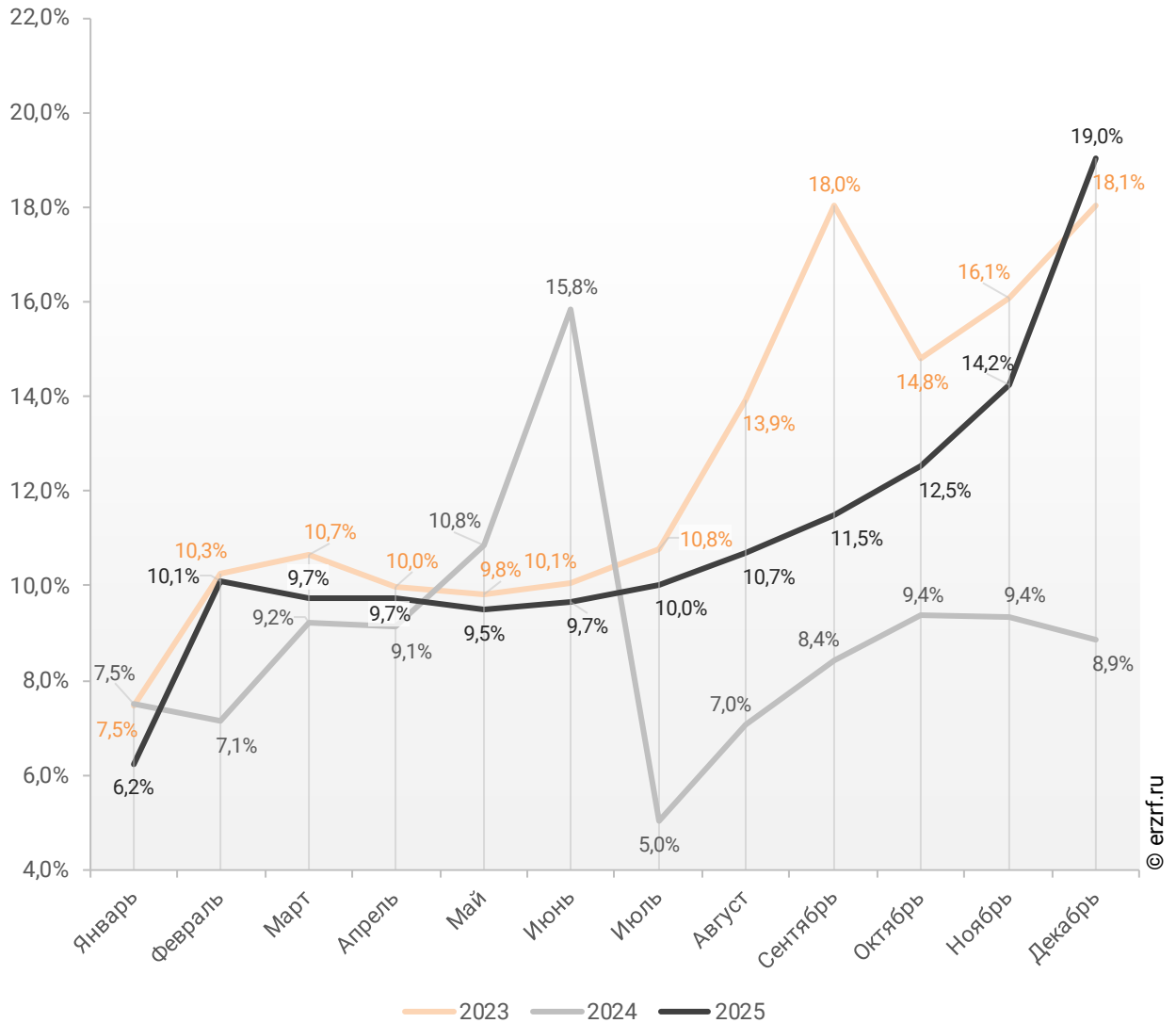
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



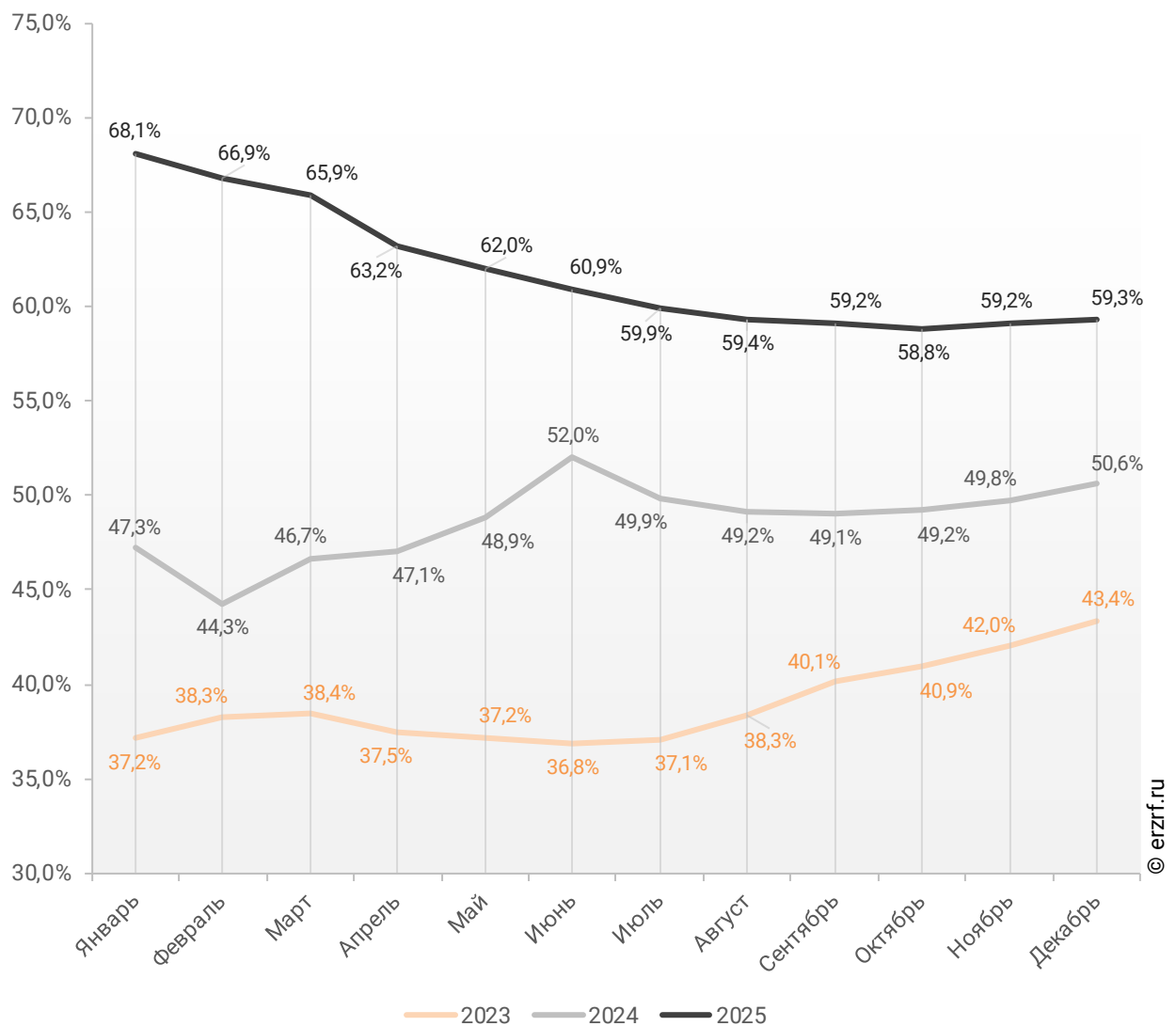
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 59,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,6%), и на 15,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

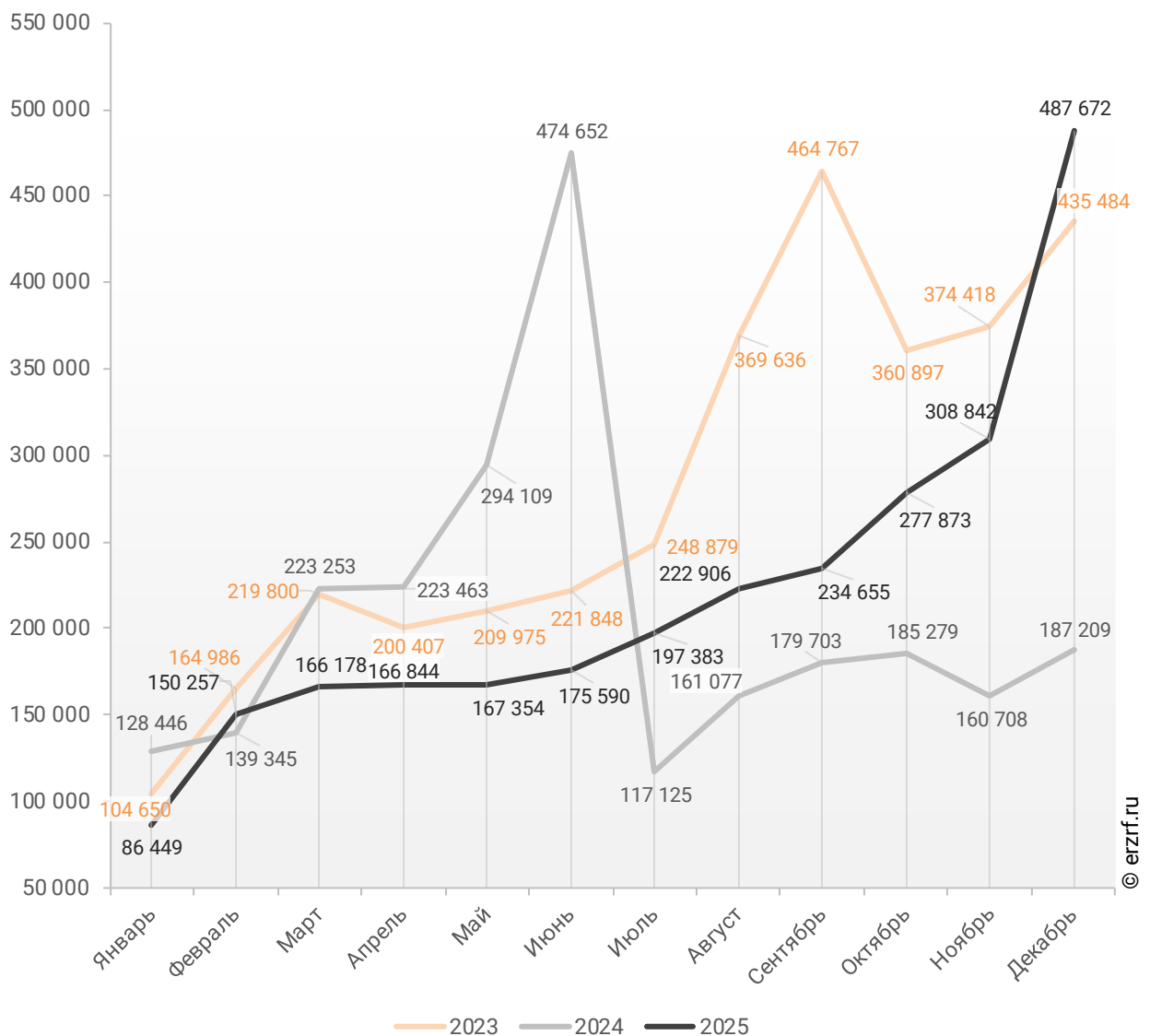


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2025 года, увеличился на 160,5% по сравнению с декабрем 2024 года (487,67 млрд руб против 187,21 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 160,5% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 21,3% (2,56 трлн ₹ против 2,11 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 178,6% (811,21 млрд ₹ против 291,15 млрд ₹ годом ранее) (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,3%.

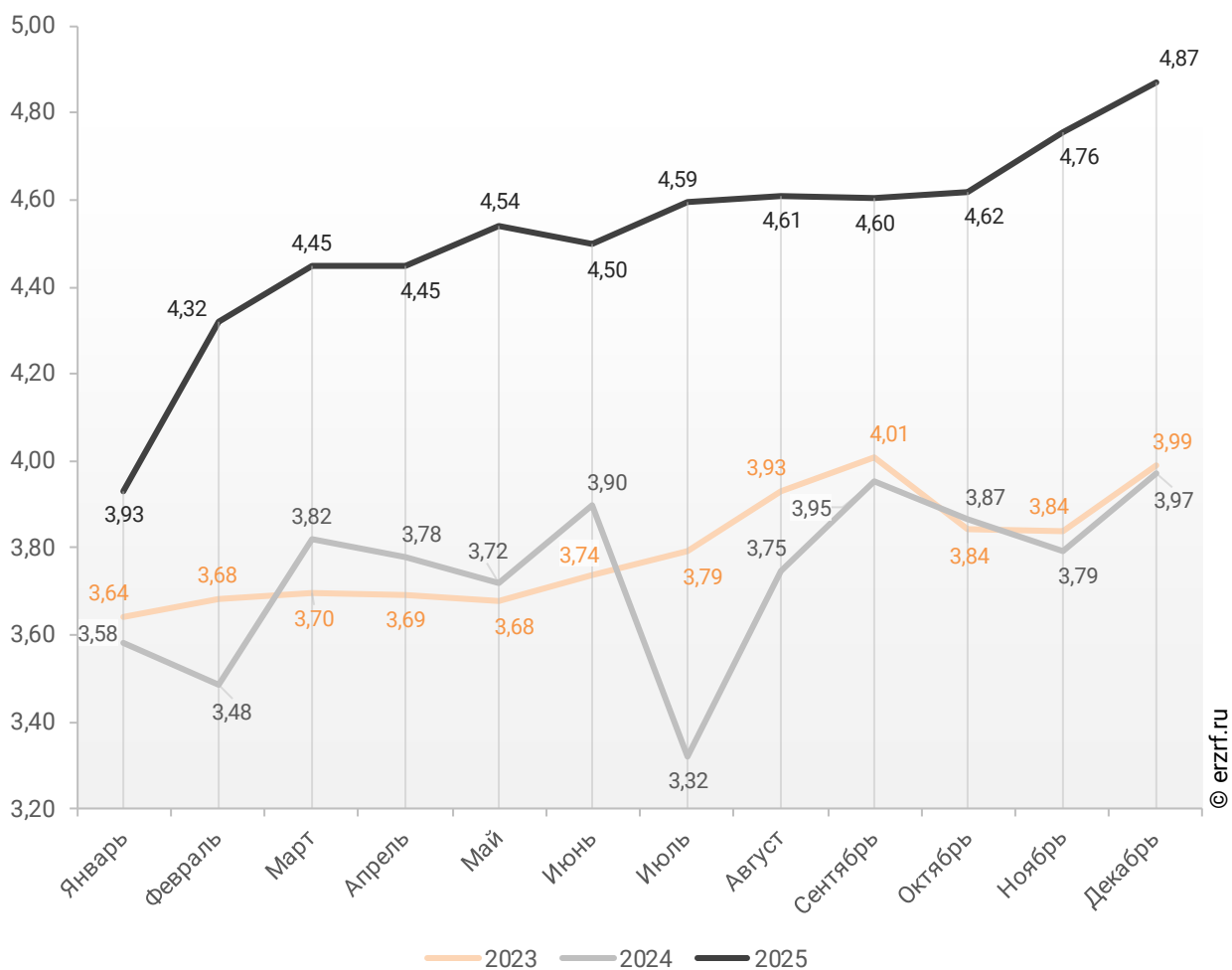
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,87 млн ₽, что на 22,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,97 млн ₽), и на 22,1% больше аналогичного значения 2023 г. (3,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

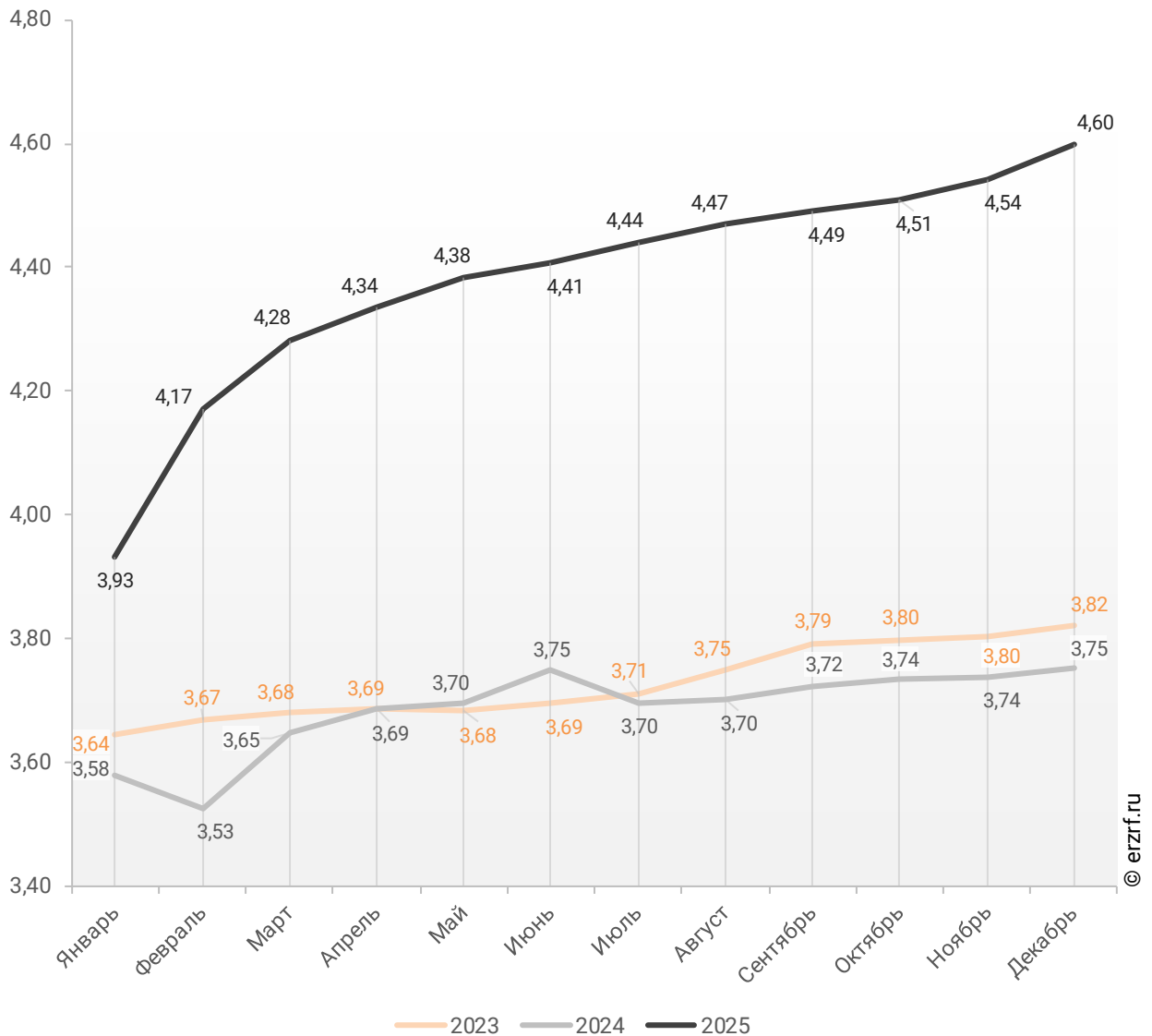


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,60 млн ₽, что на 22,6% больше, чем в 2024 г. (3,75 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

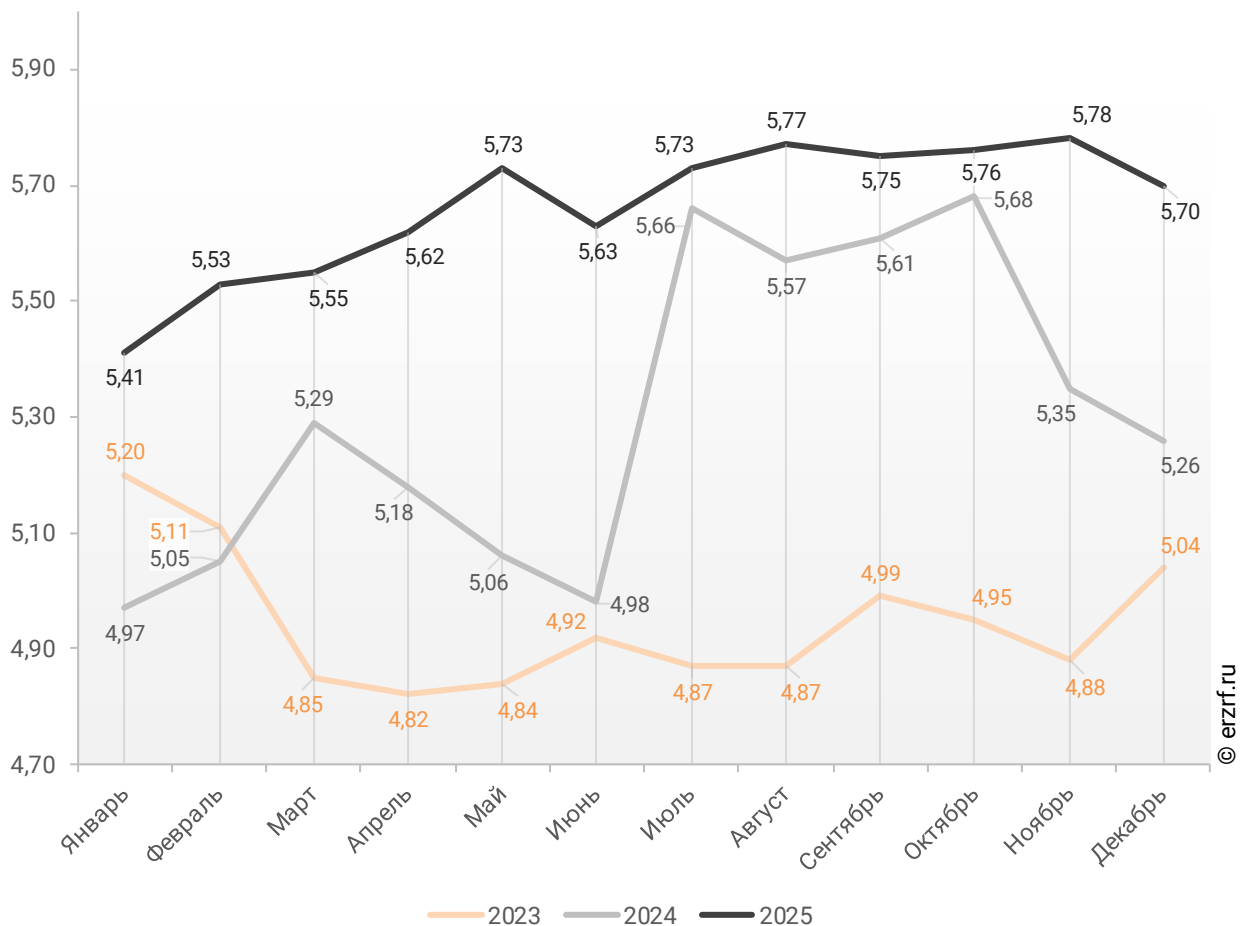


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2025 года увеличился на 8,4% по сравнению с декабрем 2024 года (5,70 млн ₽ против 5,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

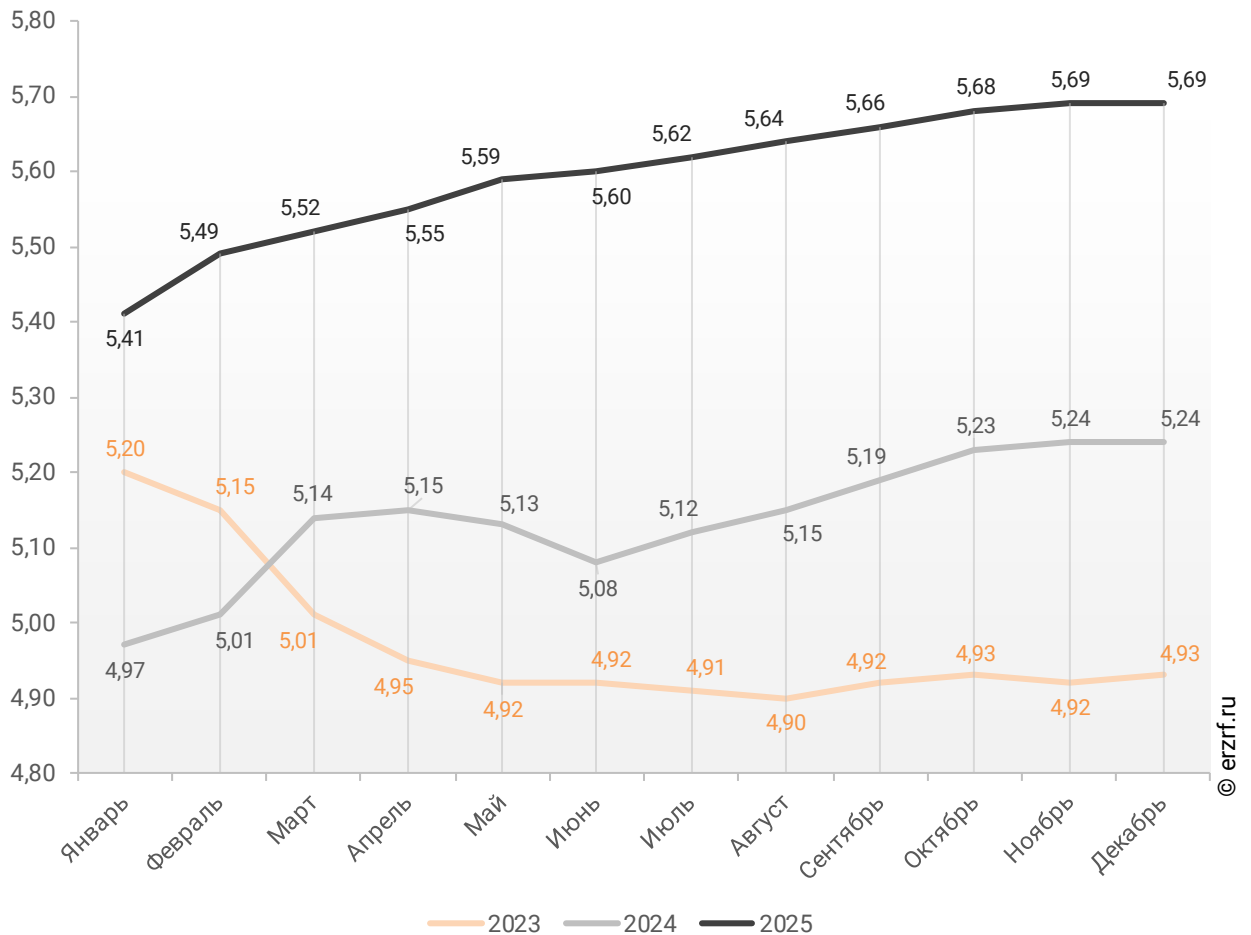


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,69 млн ₽ (на 23,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,24 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2023 г. (4,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

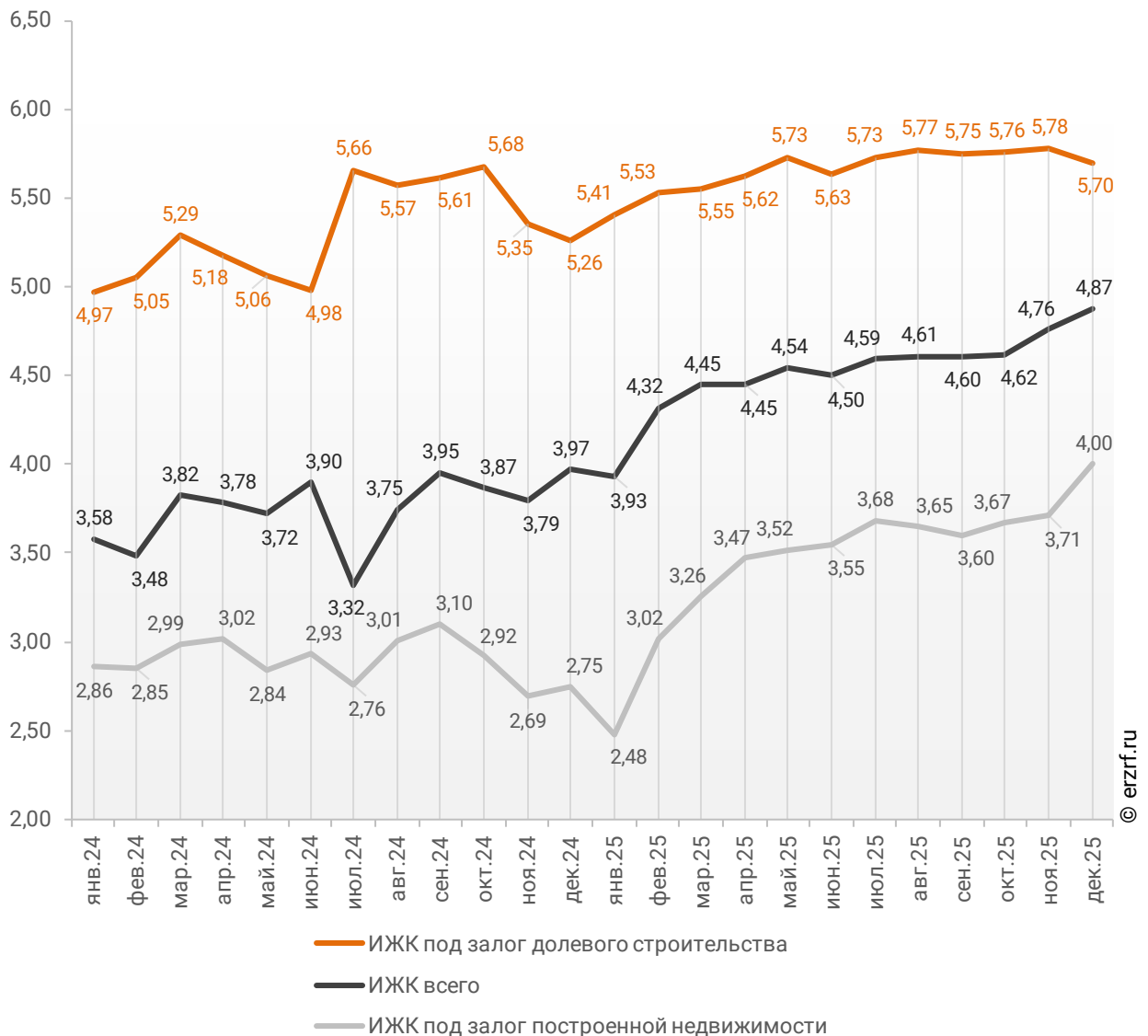


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 45,5% – с 2,75 млн ₽ до 4,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



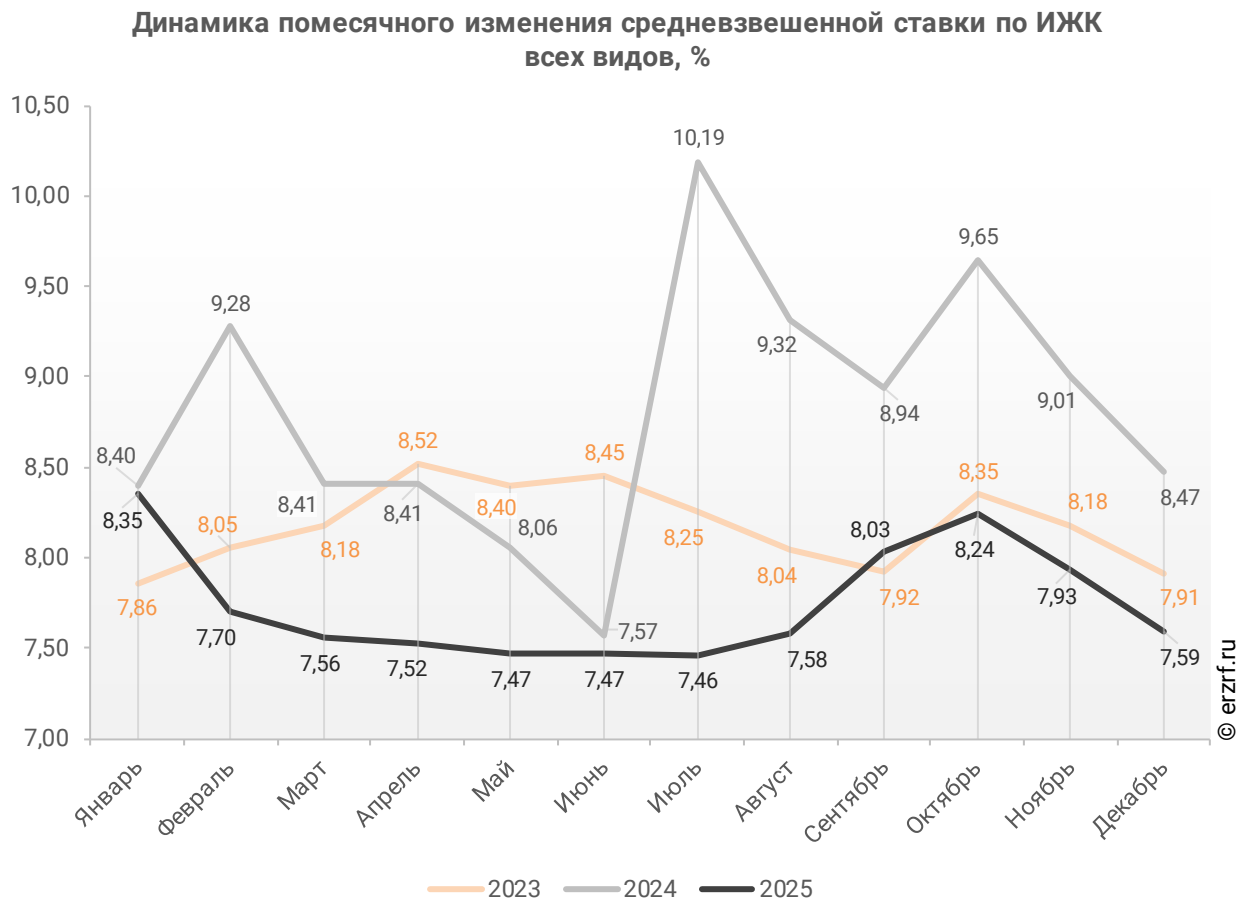
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 48,8 п. п. – с 91,3% до 42,5%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,59%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,88 п. п. (с 8,47% до 7,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 26.

**График 26**

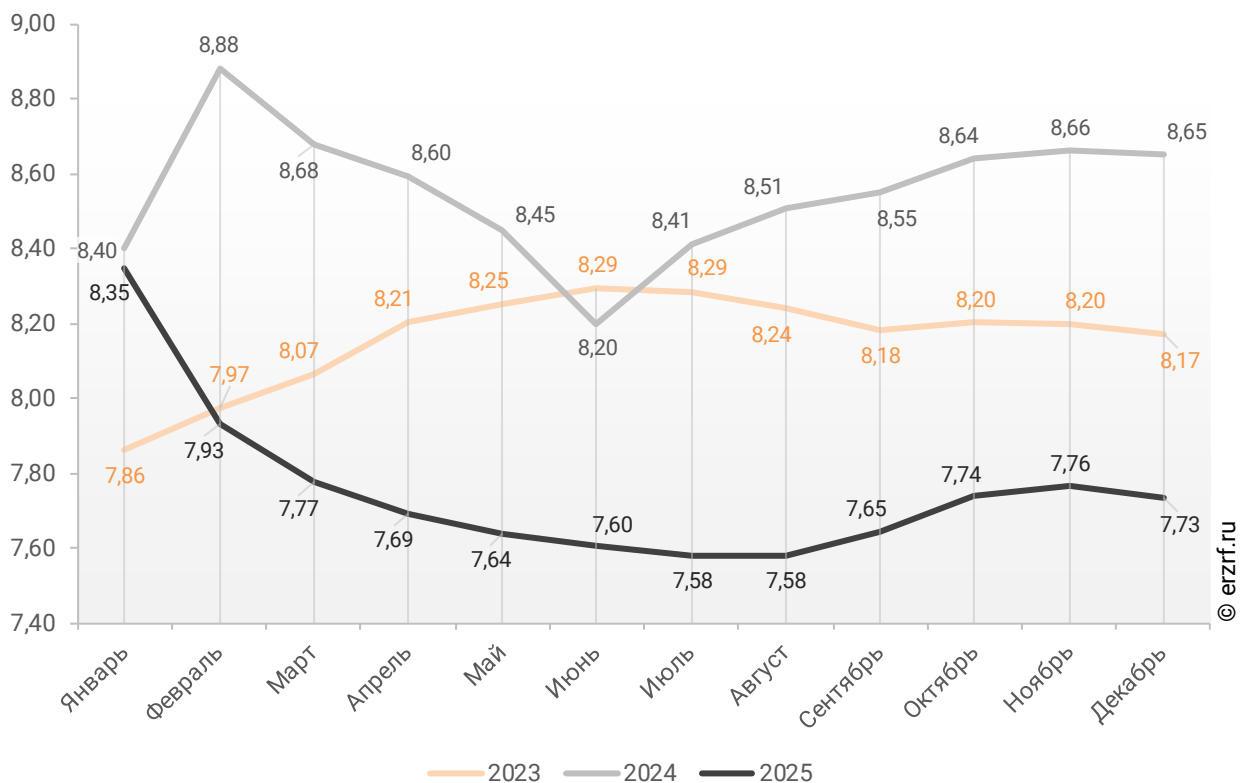


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,73%, что на 0,92 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,65%), и на 0,44 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

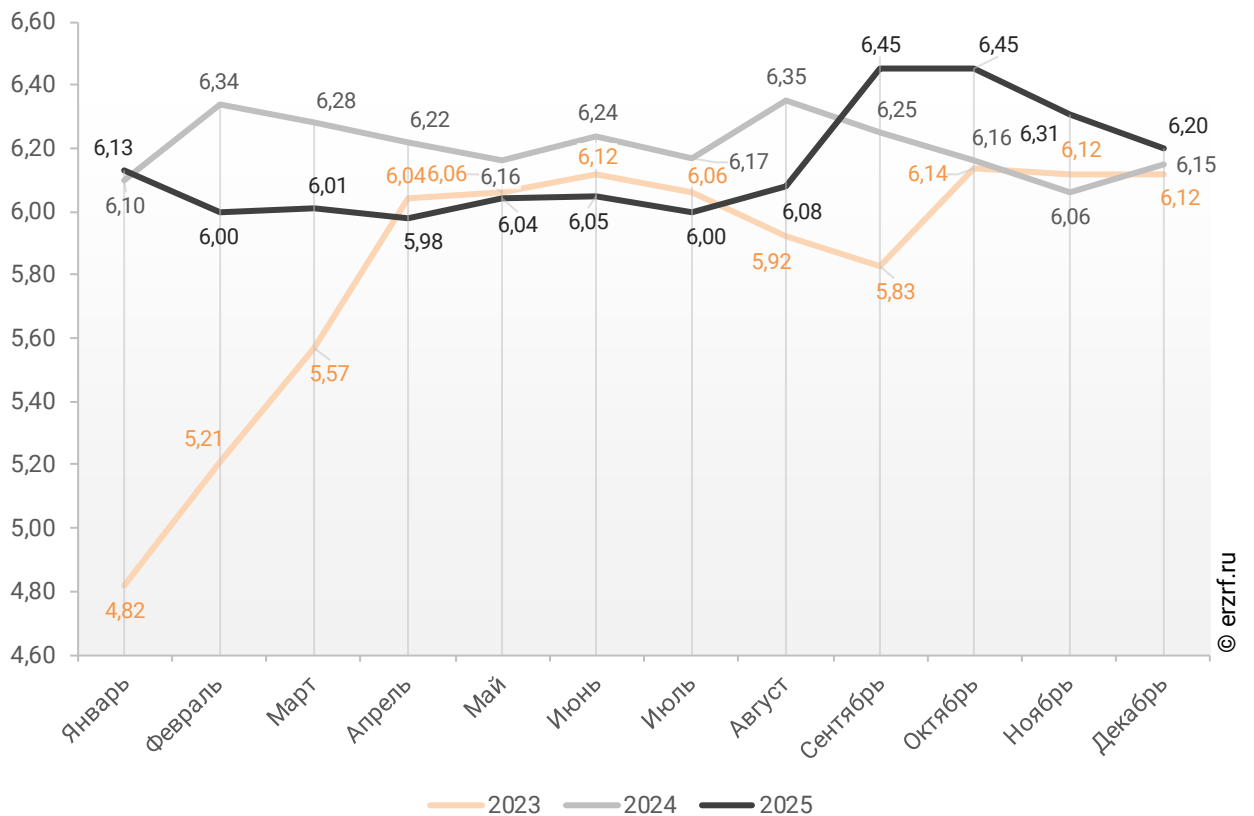


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2025 года, составила 6,20%, что на 0,05 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

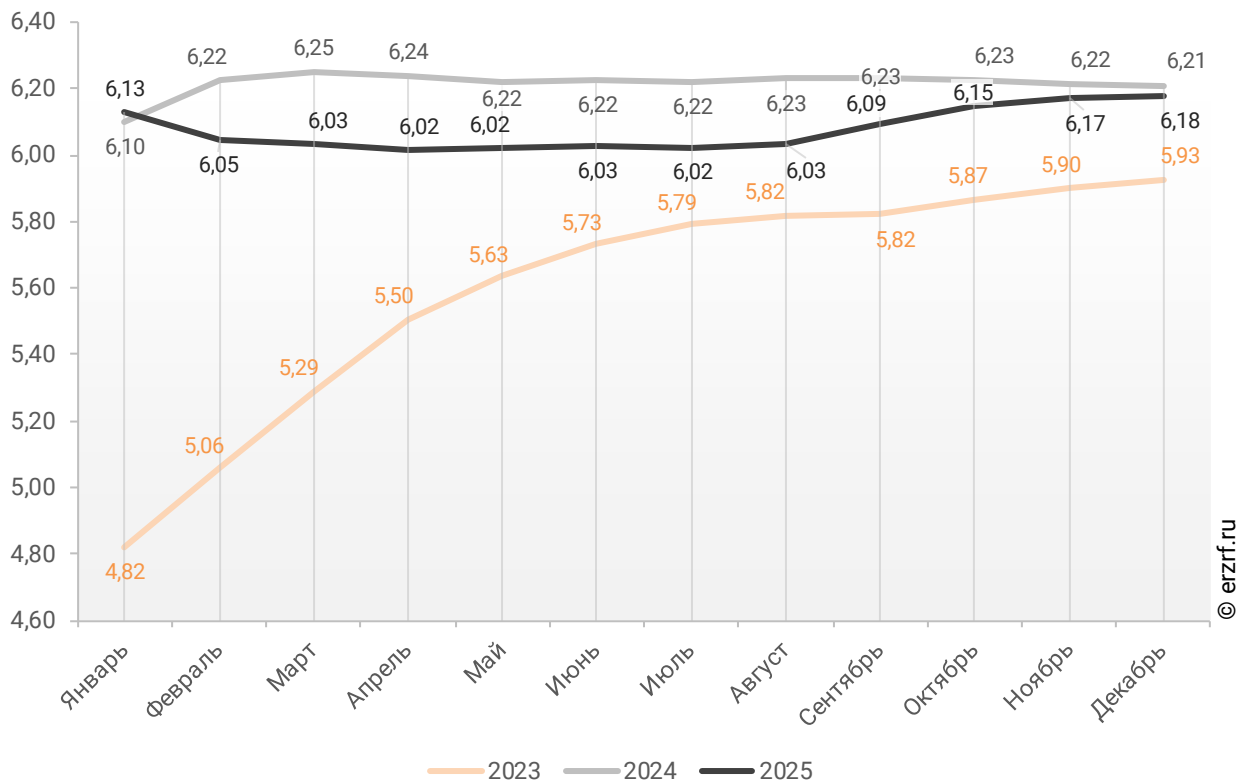


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,18% (на 1,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,21%), и на 0,25 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

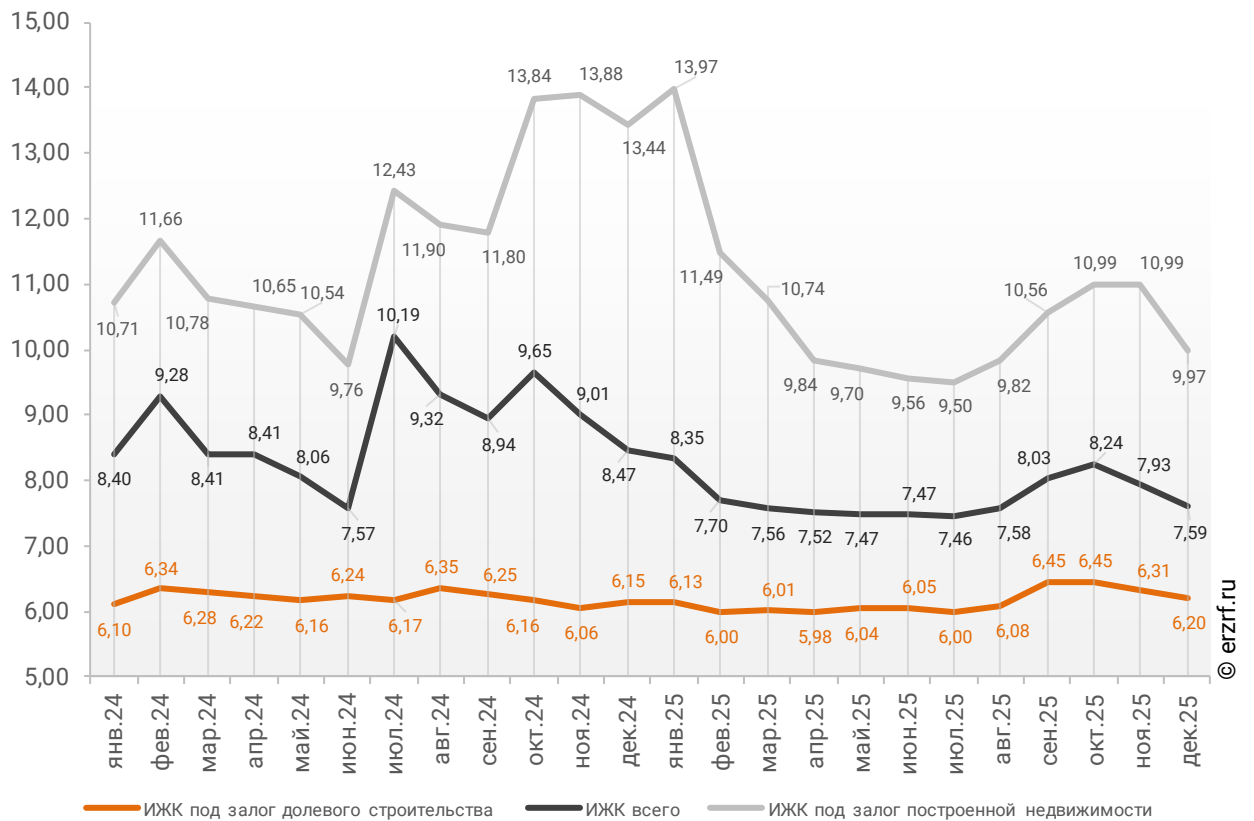


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в декабре 2025 года составила 9,97%, что на 3,47 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,44%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 30.

**График 30**

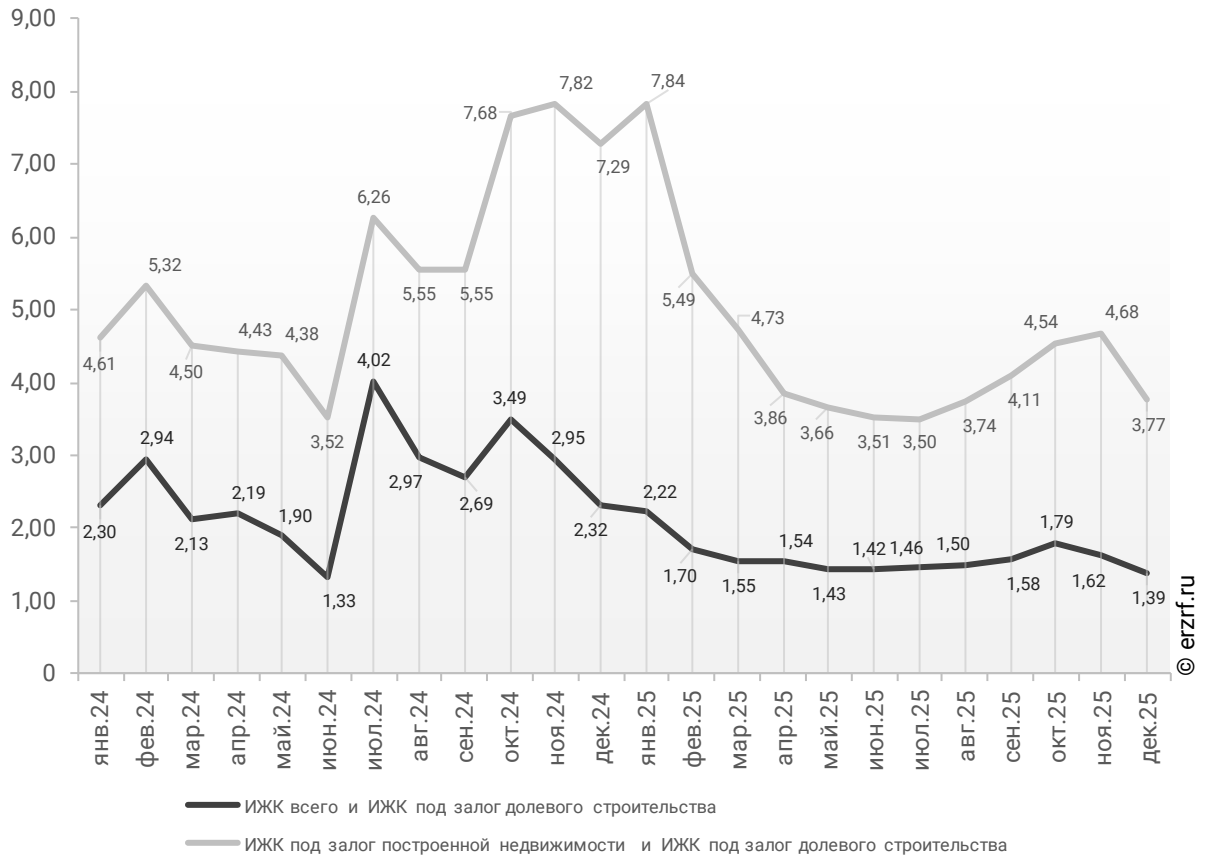
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,32 п. п. до 1,39 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 7,29 п. п. до 3,77 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.**

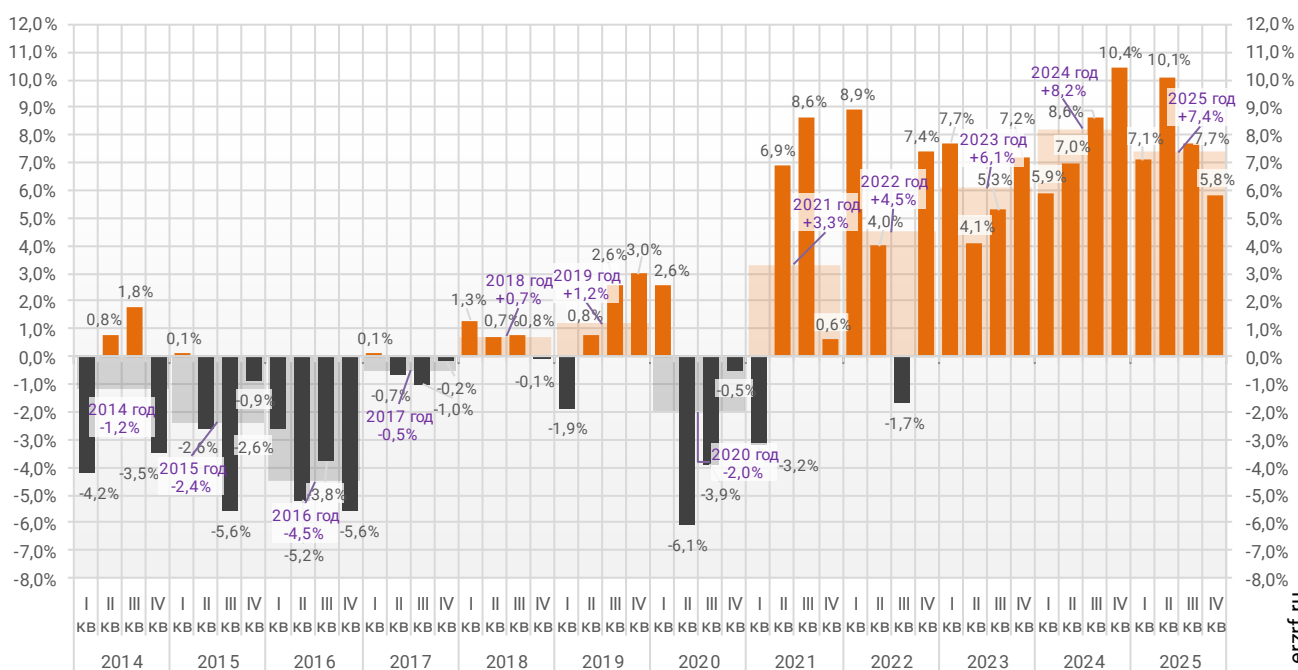


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

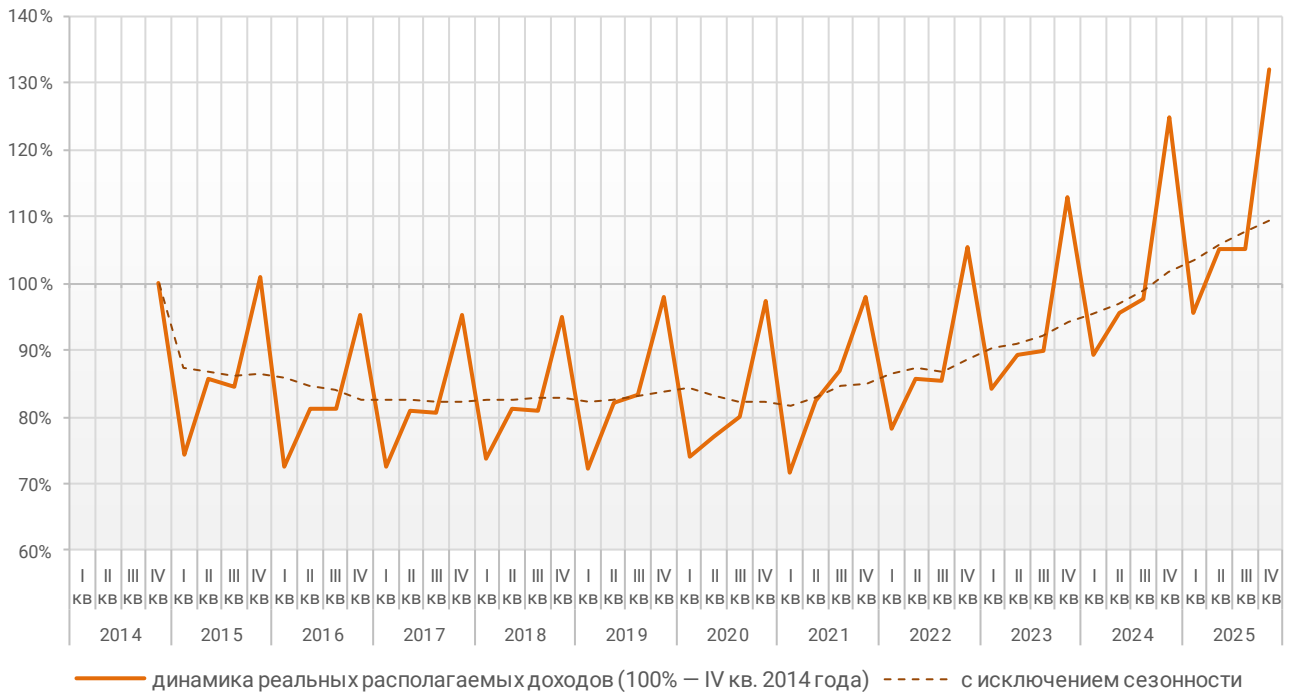


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



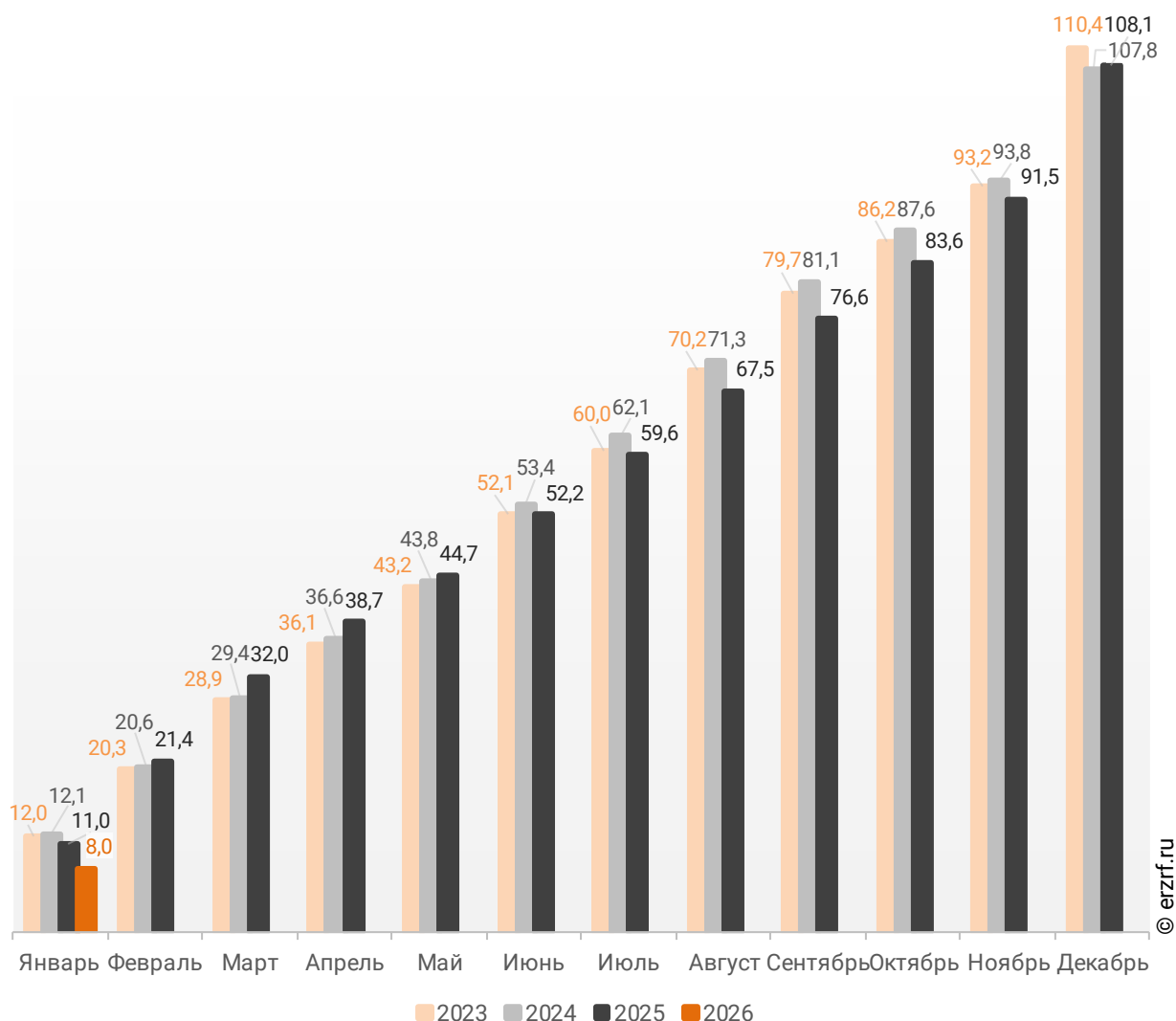
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 26,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 33,7% по отношению к 2024 г. (График 34).

График 34

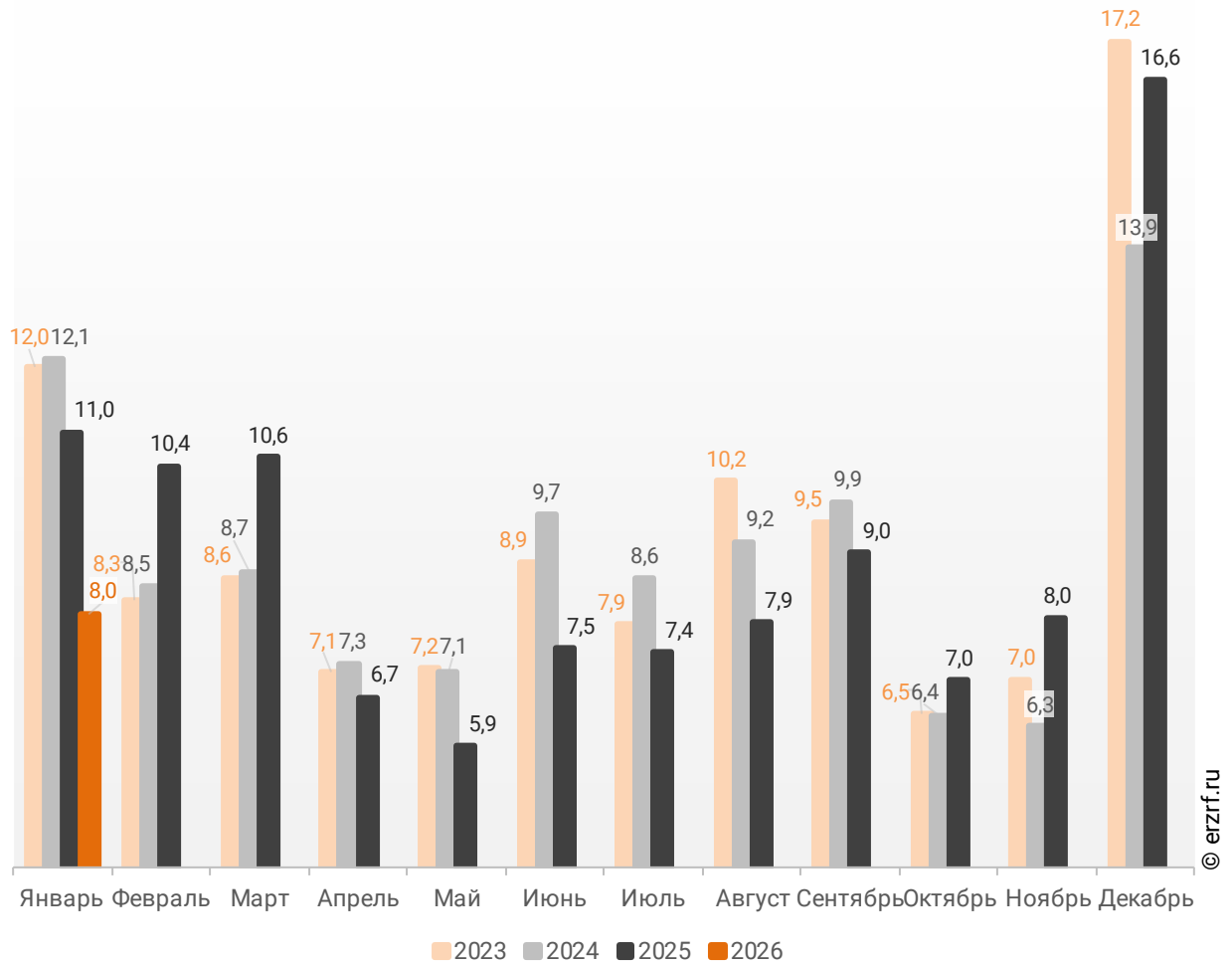
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Российской Федерации представлена ниже (График 35).

**График 35**

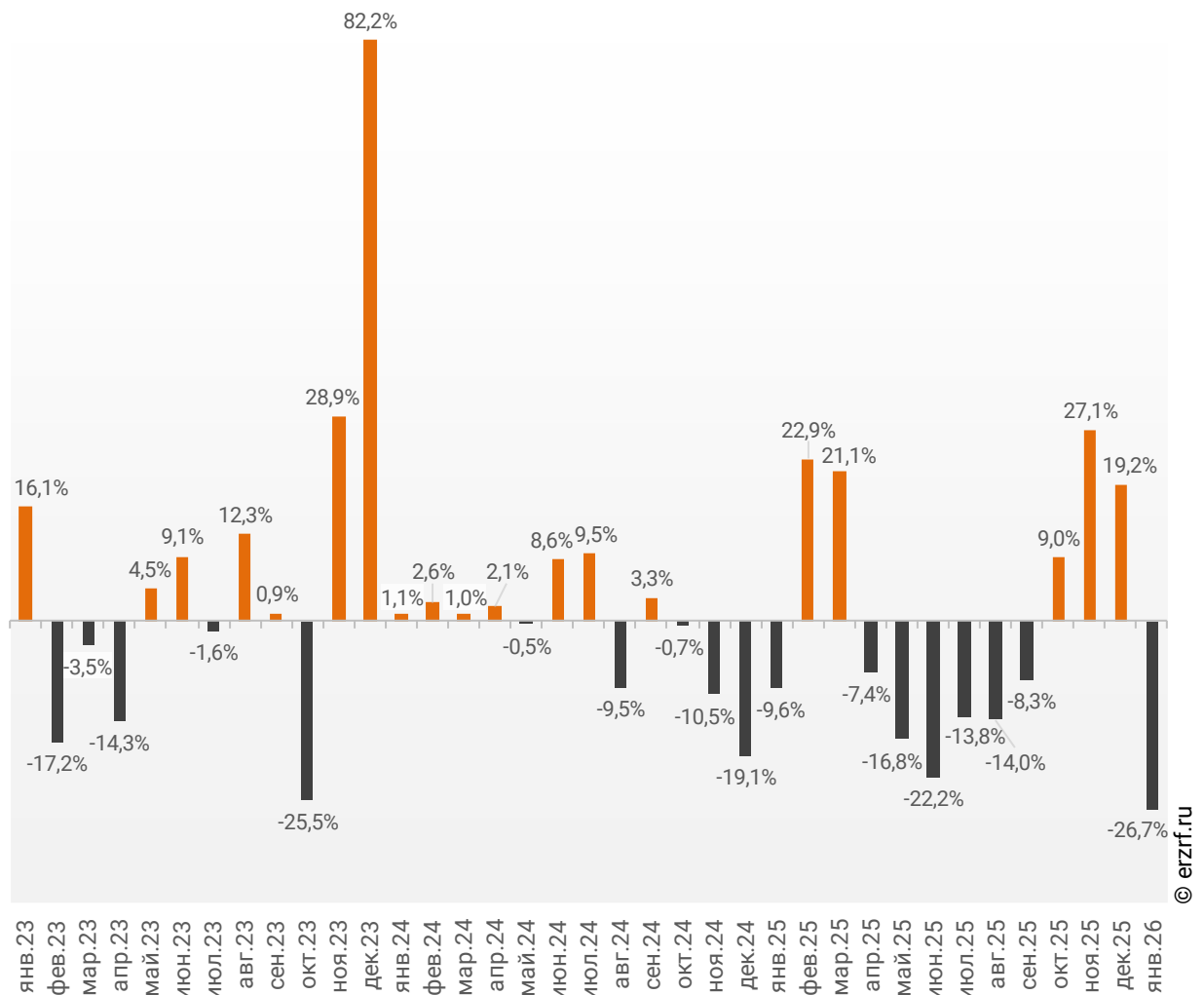
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 36**

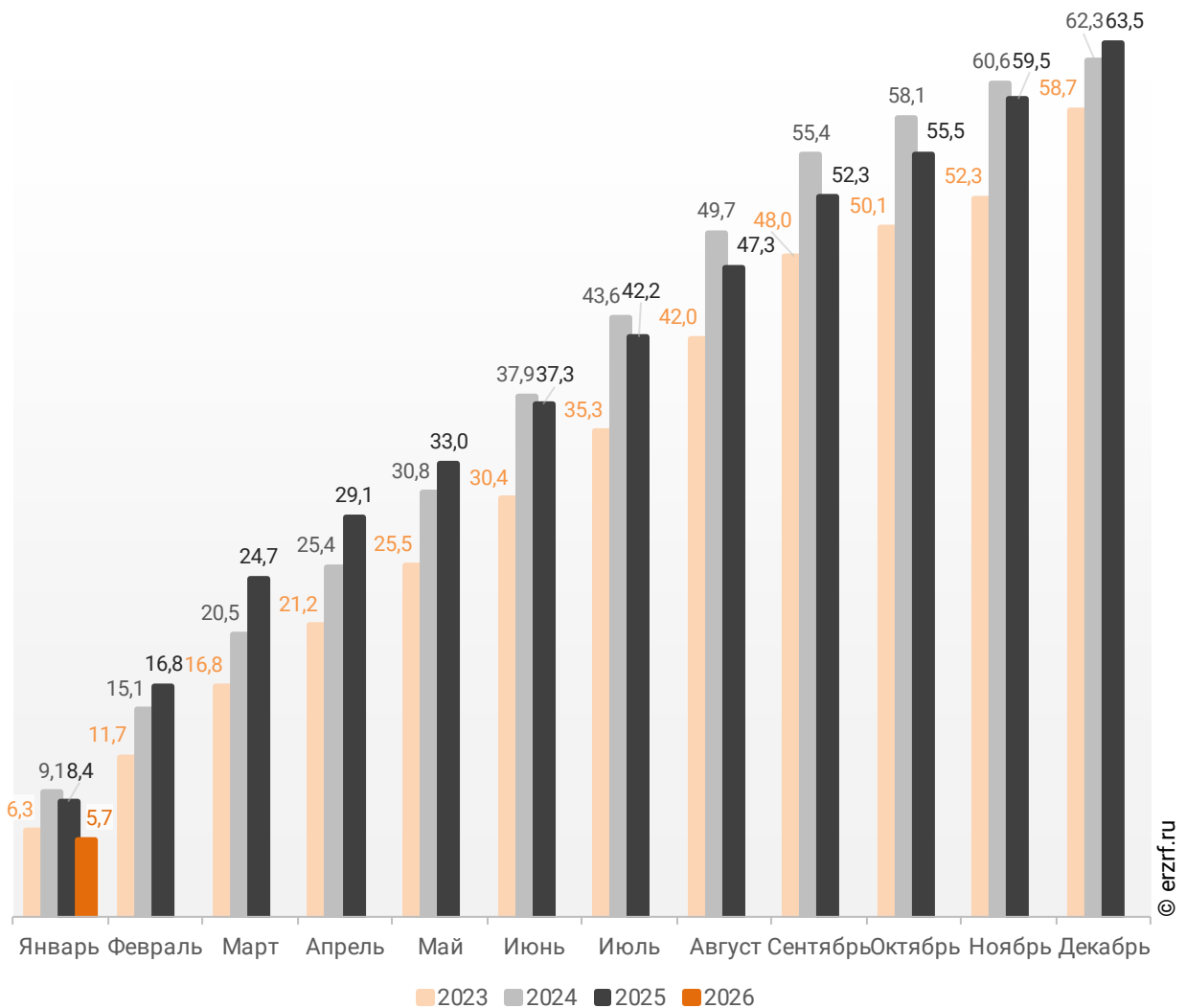
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 32,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 37,7% по отношению к 2024 г. (График 37).

**График 37**

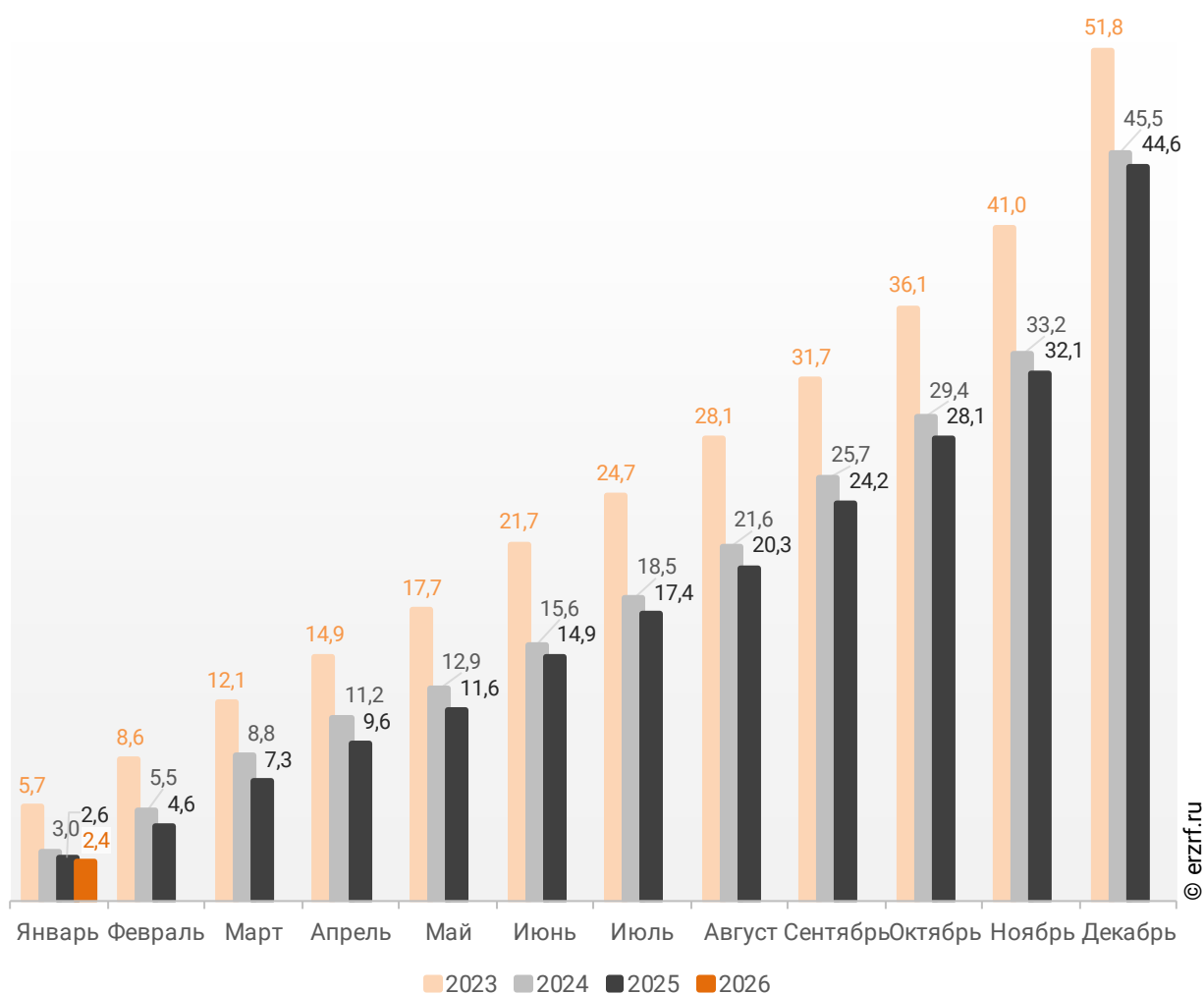
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 9,2% к уровню 2025 г. и снижение на 21,9% к 2024 г. (График 38).

**График 38**

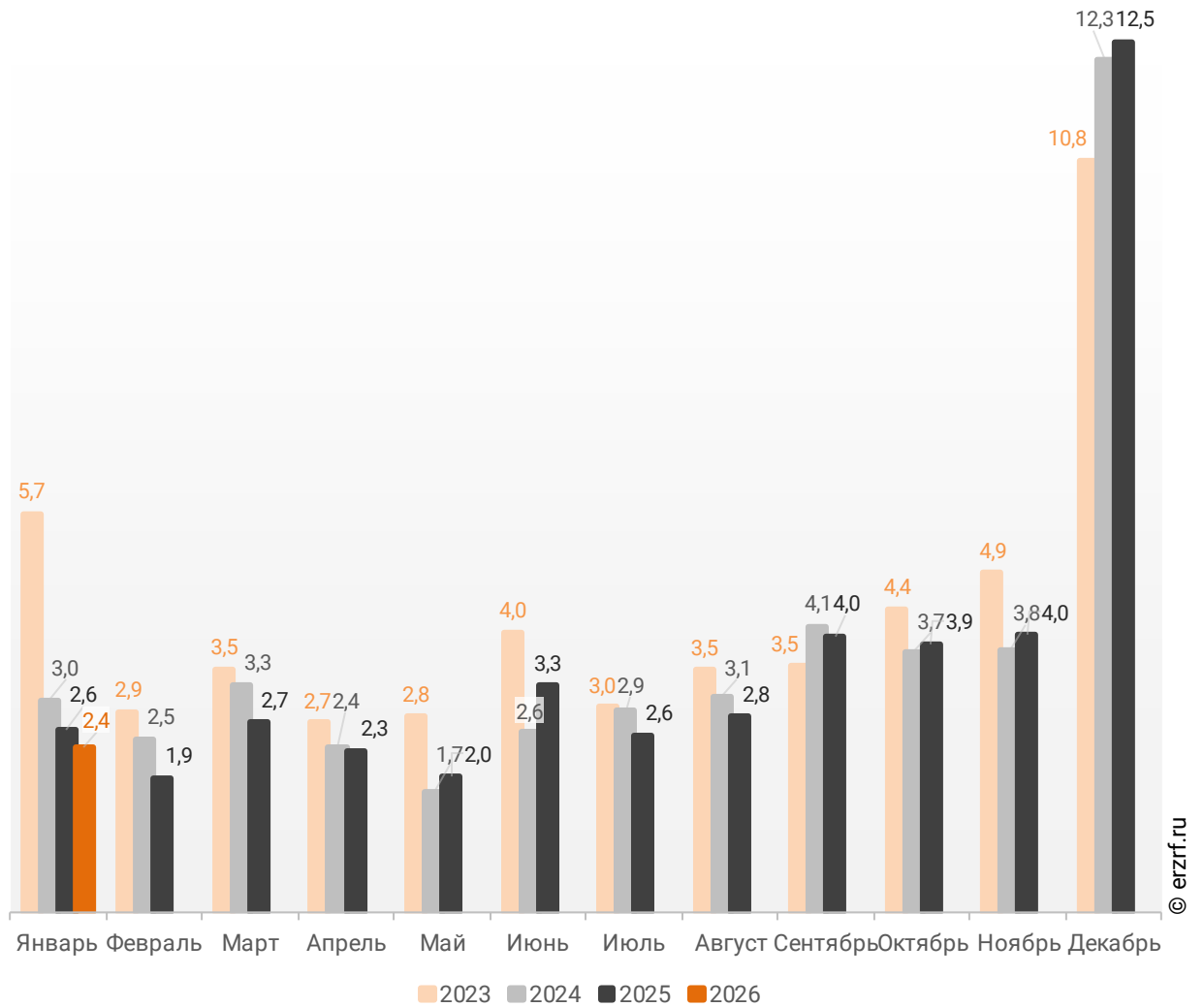
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации представлена ниже (График 39).

**График 39**

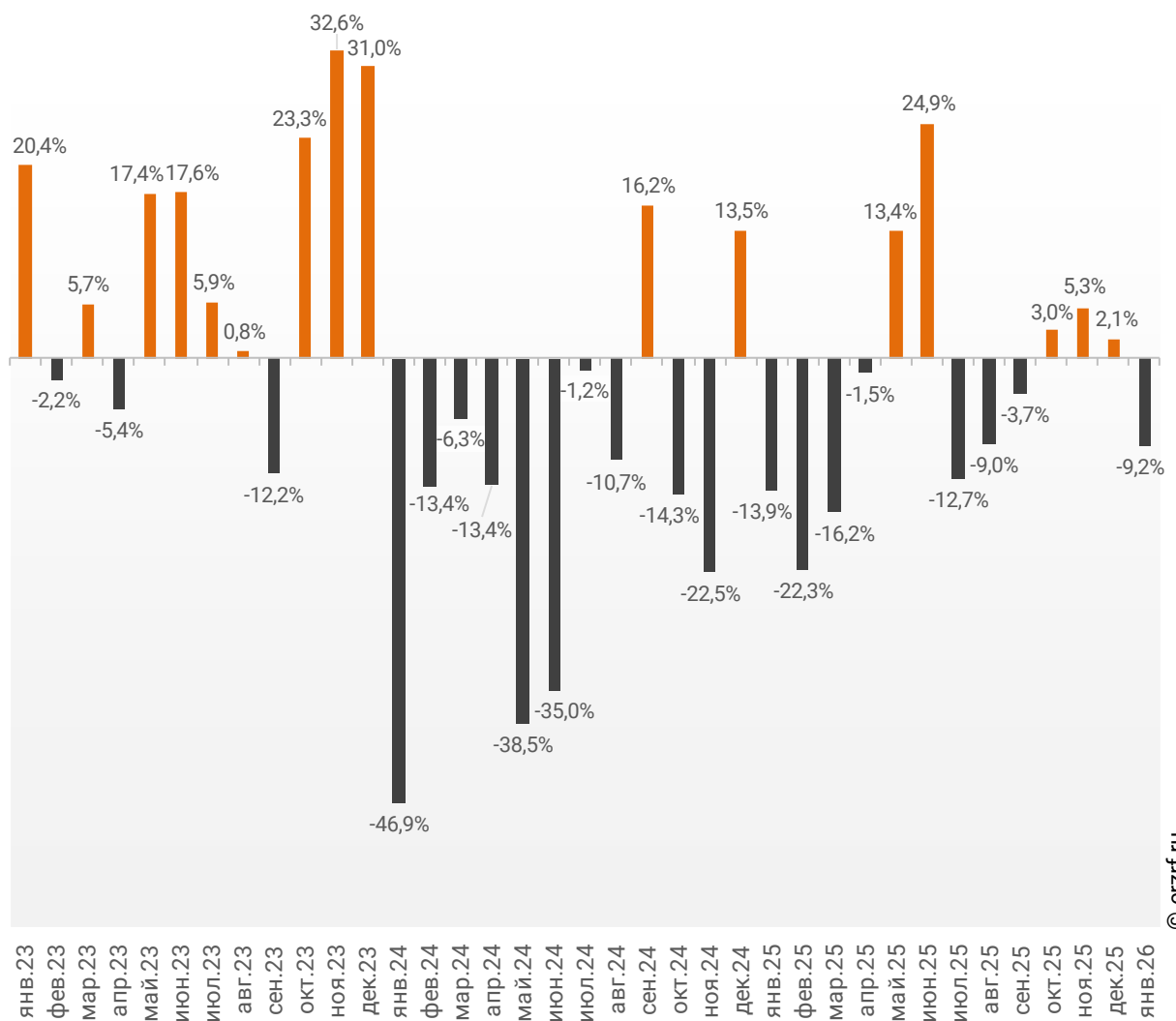
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 40**

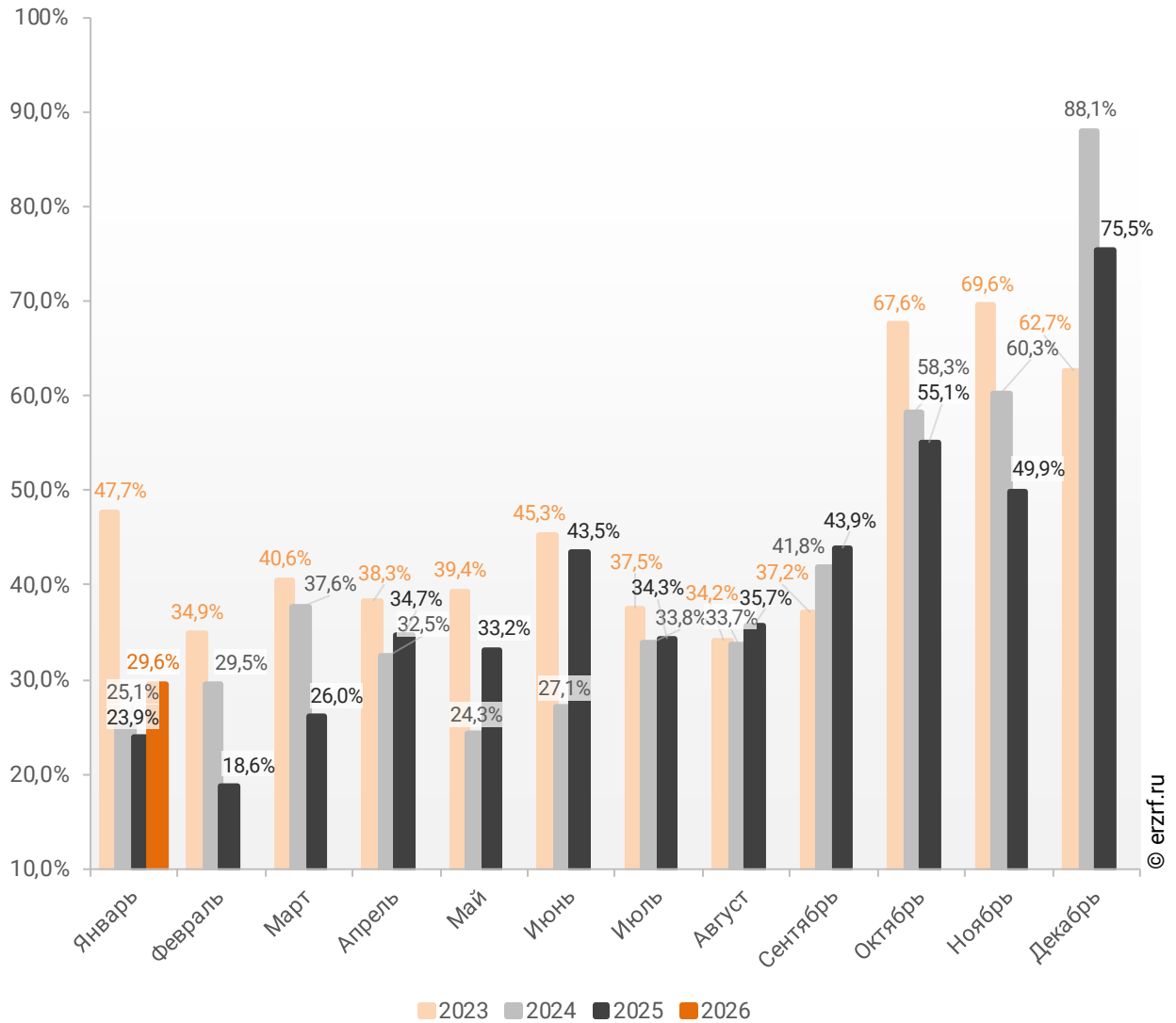
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 29,6%, что на 5,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 41**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**

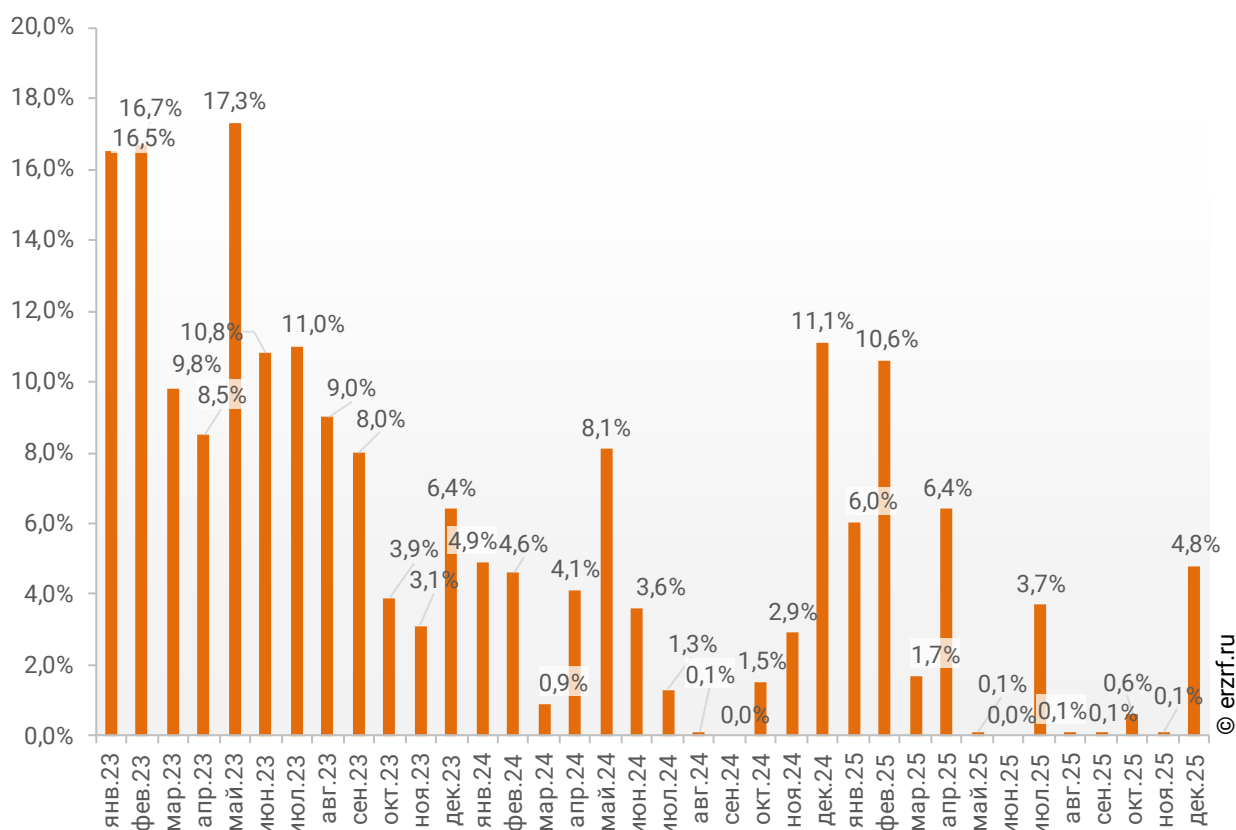


## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в декабре 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 4,8% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается шестой месяц подряд (График 42).

**График 42**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 12 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 2,8%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новый Ростов</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	59	14 597	763 904
2	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	<b>Народные кварталы</b>	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	498 570
4	<b>Столицыно</b>	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
5	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	10 652	448 891
6	<b>REEDS</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 891
7	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 235
8	<b>Дом 101</b>	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 181
9	<b>Октябрь Парк</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	12	9 027	359 748
10	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616
11	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
12	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824
13	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
14	<b>Публицист</b>	Московская область	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
15	<b>Эпос</b>	Республика Адыгея	Майкоп	СЗ Стройпарк	30	6 413	280 081
16	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
17	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	13	4 533	273 817
18	<b>Город звезд</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	15	7 919	260 407
19	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	4 530	259 128
20	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	4 991	251 616
21	<b>Квартал Нейбута</b>	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520
22	<b>Первый Академ</b>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	10	5 205	250 357

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Квартал Лаголово</b>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734
24	<b>Жилой район Солнечный</b>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	11	5 294	243 532
25	<b>Форма</b>	Краснодарский край	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	17	5 173	238 701
26	<b>Botanika</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
27	<b>1-й Южный</b>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	5 524	235 799
28	<b>Невская Долина</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
29	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
30	<b>Эстет</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 313	223 573
31	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300
32	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747
33	<b>Квартал на Игарской</b>	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
34	<b>Домашний</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	12	4 476	198 410
35	<b>Рекорд 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
36	<b>Культура</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
37	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
38	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
39	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
40	<b>Миловские просторы</b>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
41	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	8	3 686	186 530
42	<b>1-й Химкинский</b>	Московская область	Химки	ГК ФСК	9	4 564	182 576
43	<b>Остров-сад</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	8	4 484	181 263
44	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
45	<b>Деснаречье</b>	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
46	<b>Мой Ритм</b>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
47	<b>Мегаполис</b>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Московская область	Глухово	ПИК	9	4 231	172 212
49	<i>Батталовский</i>	Республика Татарстан	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160
50	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
<b>Общий итог</b>					<b>740</b>	<b>293 148</b>	<b>13 510 700</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		