

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

1 535 561

-15,3% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

57 800

+4,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 108

+151% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

57,3

+1,4% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

136 989

+7,1% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,8%

+5,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,42

-0,08 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на февраль 2026 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **26 790 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 535 561 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	139	96,5%	26 770	99,9%	1 533 816	99,9%
блокированный дом	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

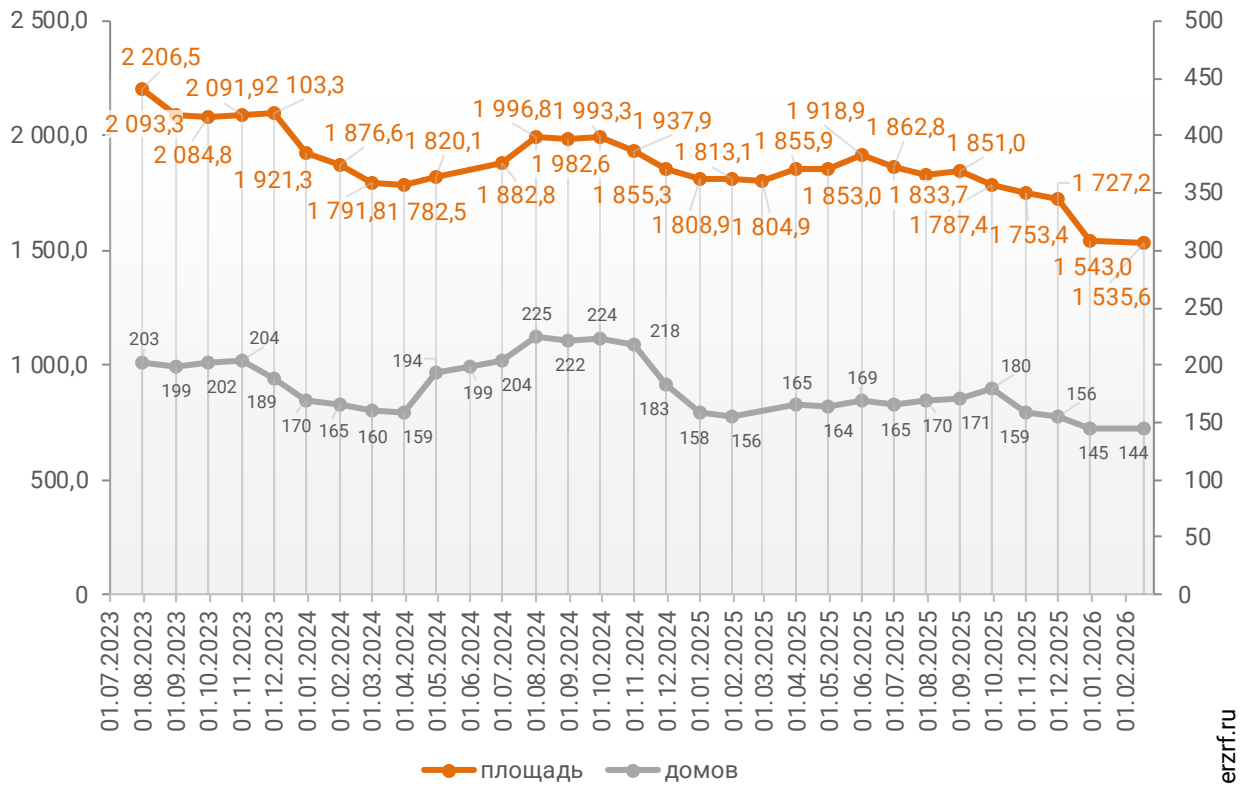
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	75	52,1%	19 353	72,2%	1 139 406	74,2%
Тольятти	19	13,2%	3 483	13,0%	209 650	13,7%
Волжский	18	12,5%	2 080	7,8%	95 013	6,2%
Смышляевка	7	4,9%	806	3,0%	41 707	2,7%
Николаевка	3	2,1%	415	1,5%	17 911	1,2%
Лопатино	1	0,7%	336	1,3%	15 194	1,0%
Курумоч	6	4,2%	399	1,5%	13 587	0,9%
Петра Дубрава	1	0,7%	124	0,5%	6 614	0,4%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	4	2,8%	1 169	4,4%	56 465	3,7%
Жигулёвск	3	2,1%	241	0,9%	12 480	0,8%
Новокуйбышевск	2	1,4%	182	0,7%	9 620	0,6%
Ставропольский	16	11,1%	128	0,5%	4 848	0,3%
Подстепки	16	11,1%	128	0,5%	4 848	0,3%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,7%	99	0,4%	4 807	0,3%
Сергиевский	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
Суходол	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
Красноярский	1	0,7%	35	0,1%	1 527	0,1%
Новосемейкино	1	0,7%	35	0,1%	1 527	0,1%
	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (74,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

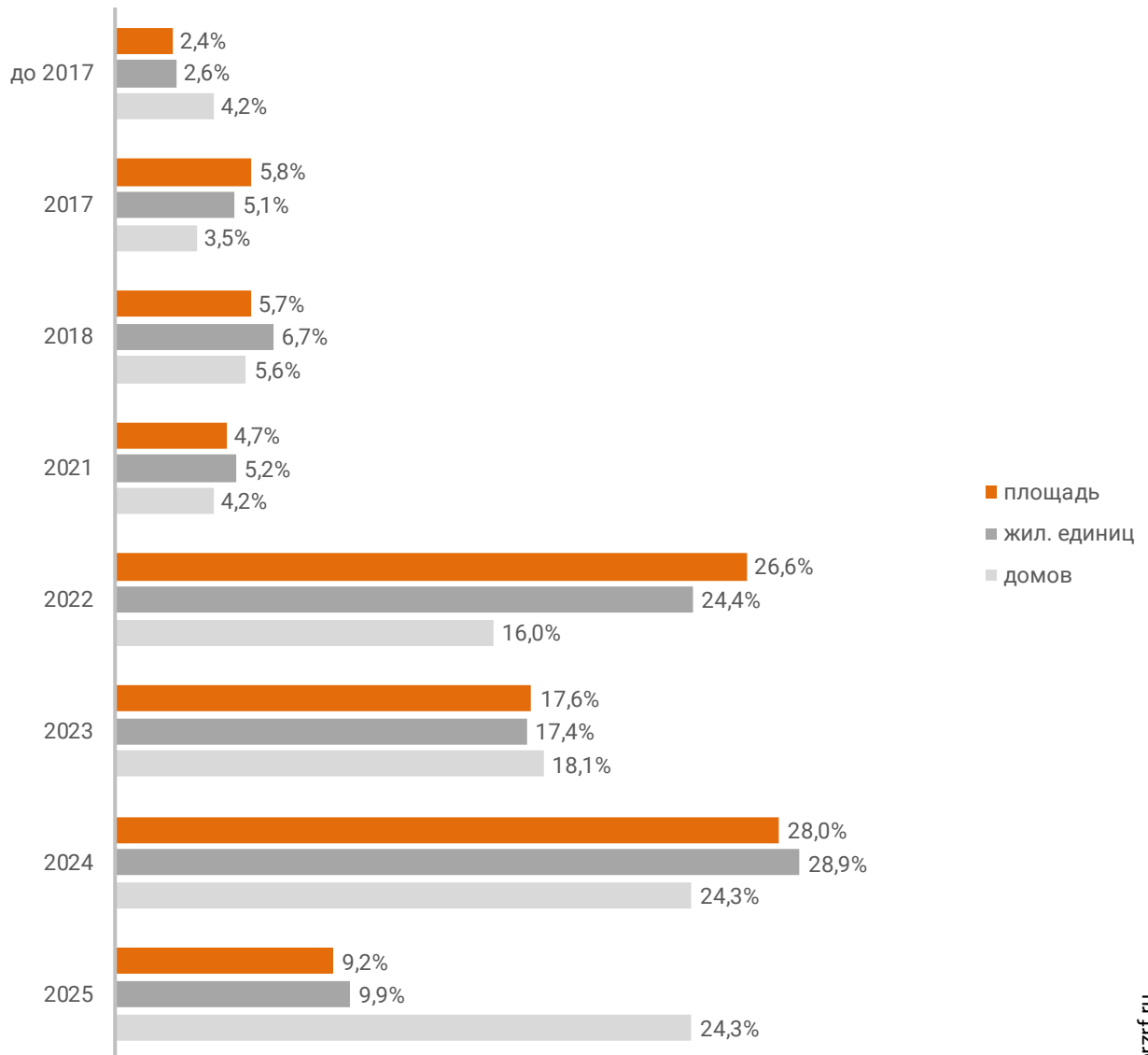
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	6	4,2%	692	2,6%	37 336	2,4%
2017	5	3,5%	1 359	5,1%	88 697	5,8%
2018	8	5,6%	1 790	6,7%	87 851	5,7%
2021	6	4,2%	1 381	5,2%	72 288	4,7%
2022	23	16,0%	6 525	24,4%	408 349	26,6%
2023	26	18,1%	4 649	17,4%	269 682	17,6%
2024	35	24,3%	7 729	28,9%	429 547	28,0%
2025	35	24,3%	2 665	9,9%	141 811	9,2%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

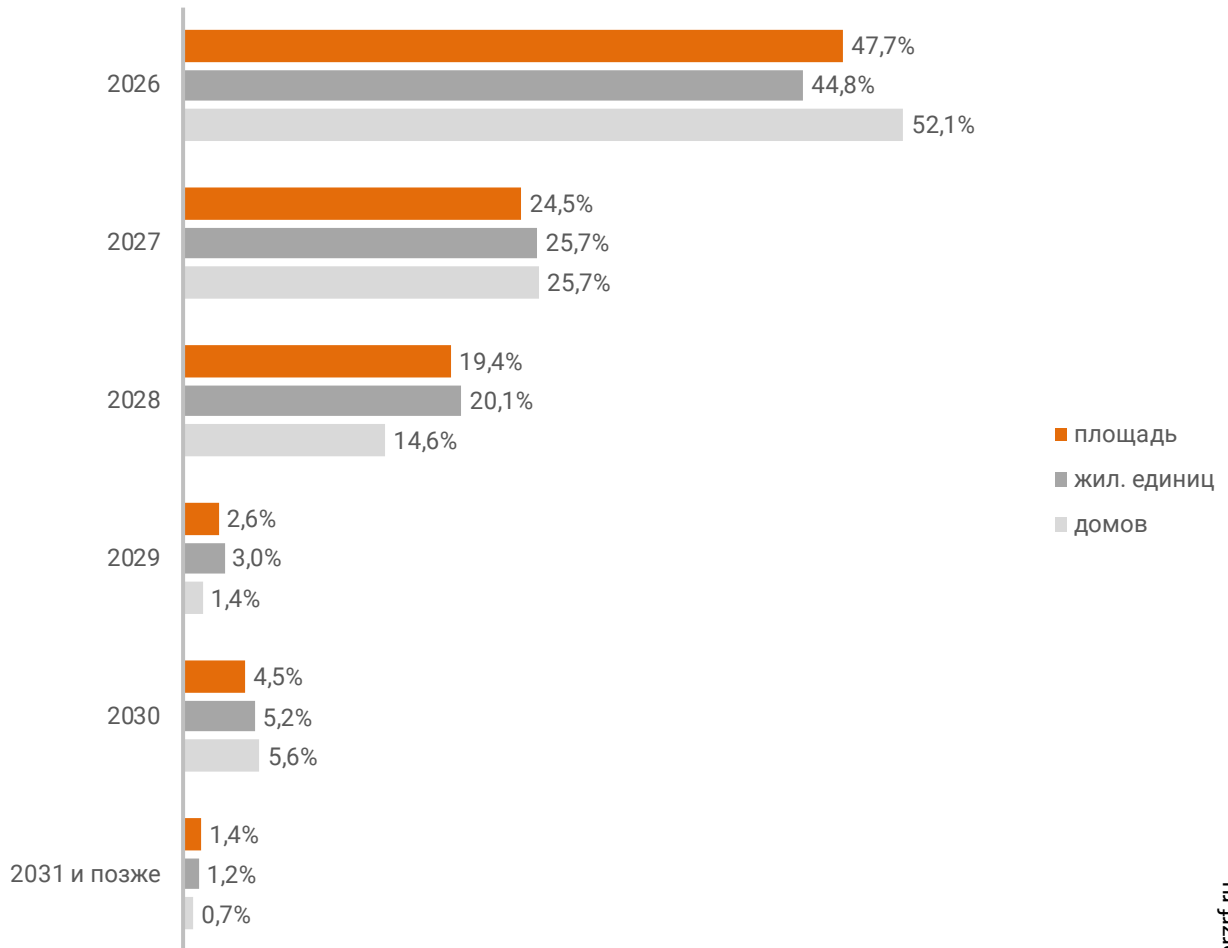
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	75	52,1%	12 013	44,8%	733 179	47,7%
2027	37	25,7%	6 876	25,7%	376 102	24,5%
2028	21	14,6%	5 391	20,1%	297 139	19,4%
2029	2	1,4%	802	3,0%	39 789	2,6%
2030	8	5,6%	1 396	5,2%	68 606	4,5%
2031 и позже	1	0,7%	312	1,2%	20 746	1,4%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 733 179 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	733 179	2021	56 121	7,7%
		2024	55 496	7,6%
		2025	153 300	20,9%
2027	376 102	2025	27 214	7,2%
Общий итог	1 535 561		292 131	19,0%

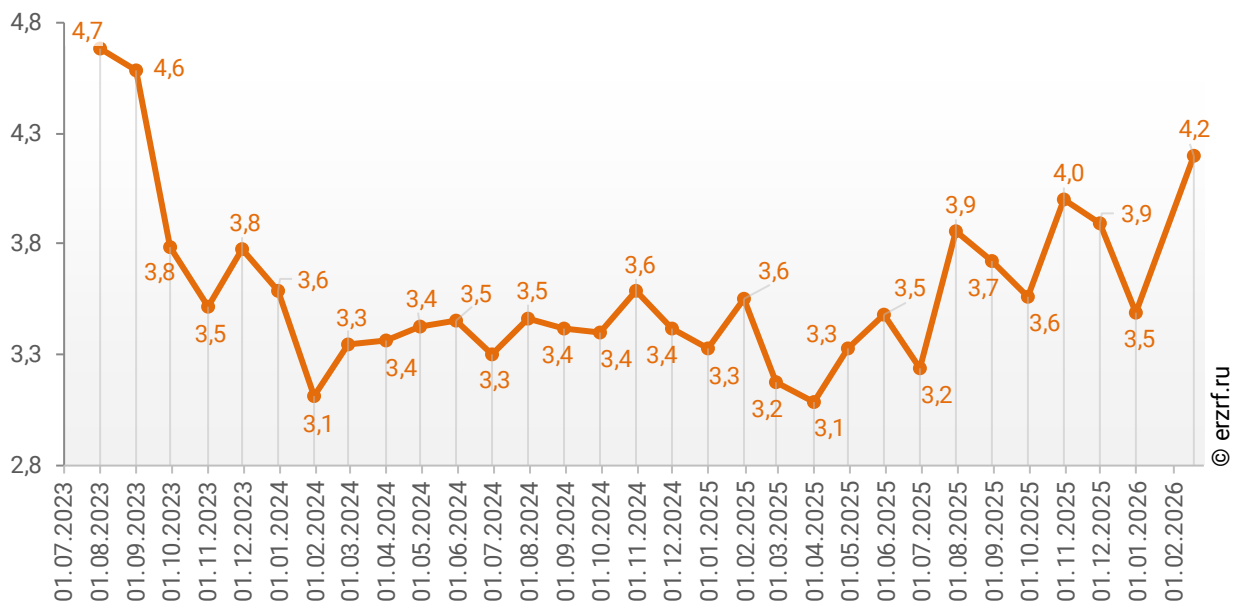
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (153 300 м²), что составляет 20,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



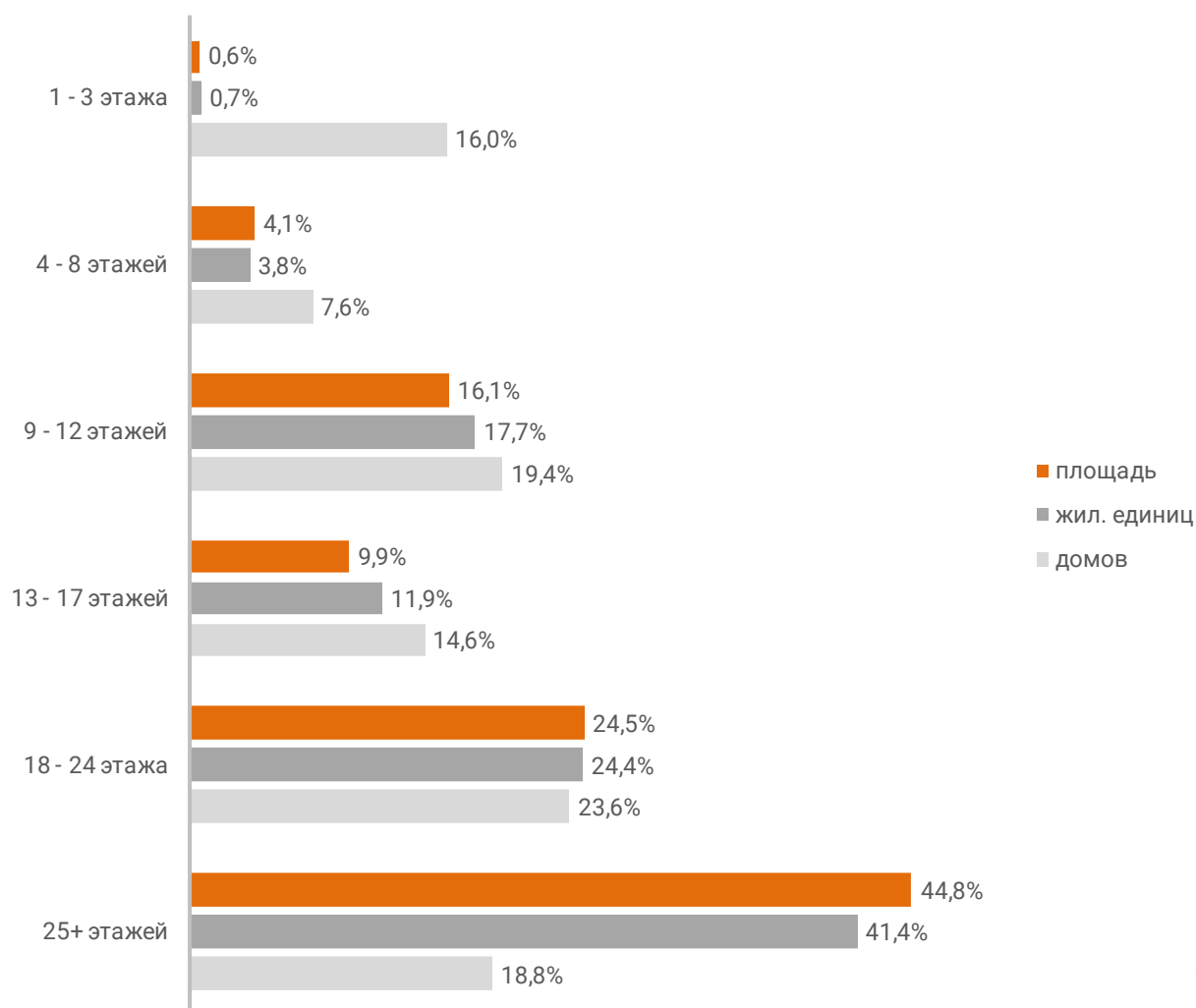
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	23	16,0%	193	0,7%	9 894	0,6%
4 - 8 этажей	11	7,6%	1 008	3,8%	62 565	4,1%
9 - 12 этажей	28	19,4%	4 749	17,7%	246 733	16,1%
13 - 17 этажей	21	14,6%	3 194	11,9%	152 304	9,9%
18 - 24 этажа	34	23,6%	6 544	24,4%	376 097	24,5%
25+ этажей	27	18,8%	11 102	41,4%	687 968	44,8%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности

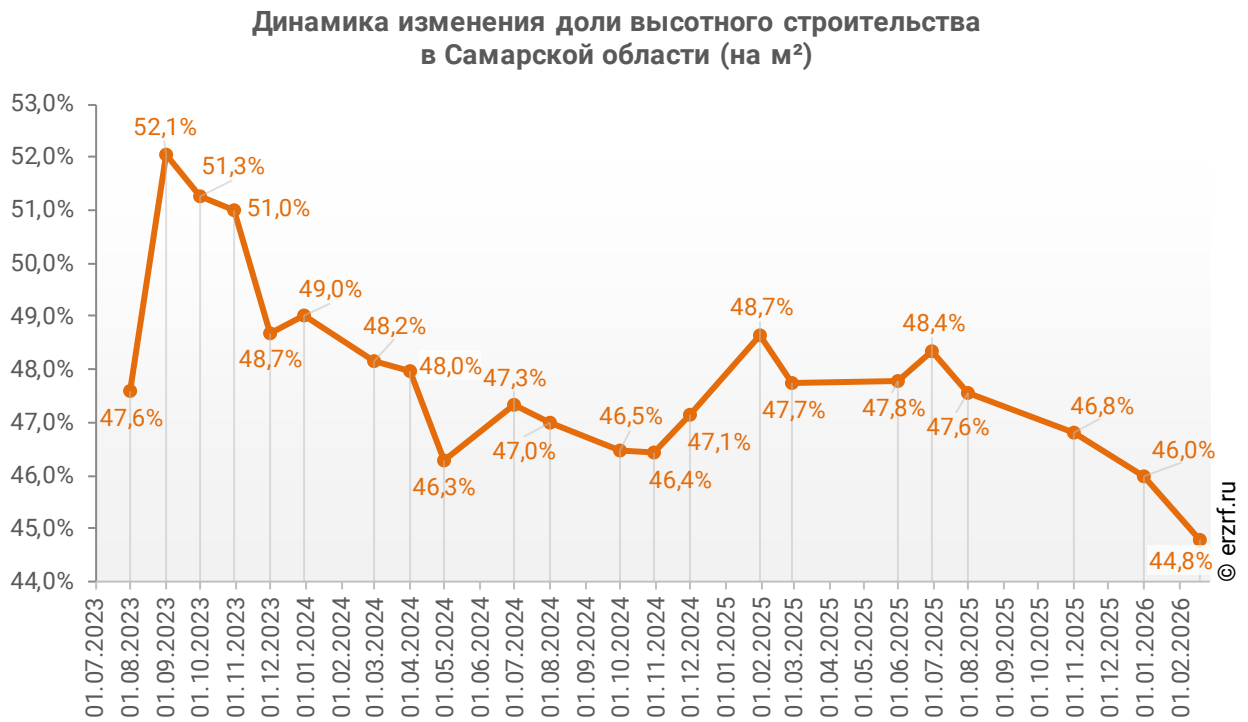


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 44,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Древо</i>	многоквартирный дом	Green River (Грин Ривер)
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити
4	31	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	<i>СЗ Архитектор</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

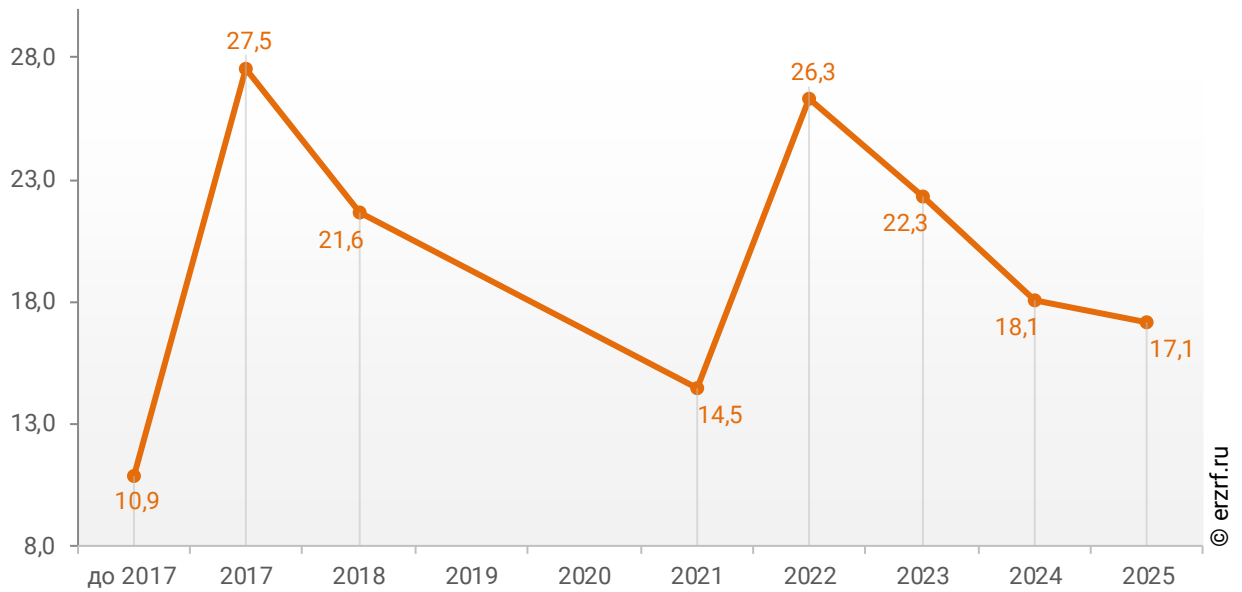
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	<i>СЗ Строй-Инвестиции</i>	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
4	44 974	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Аура
5	38 048	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

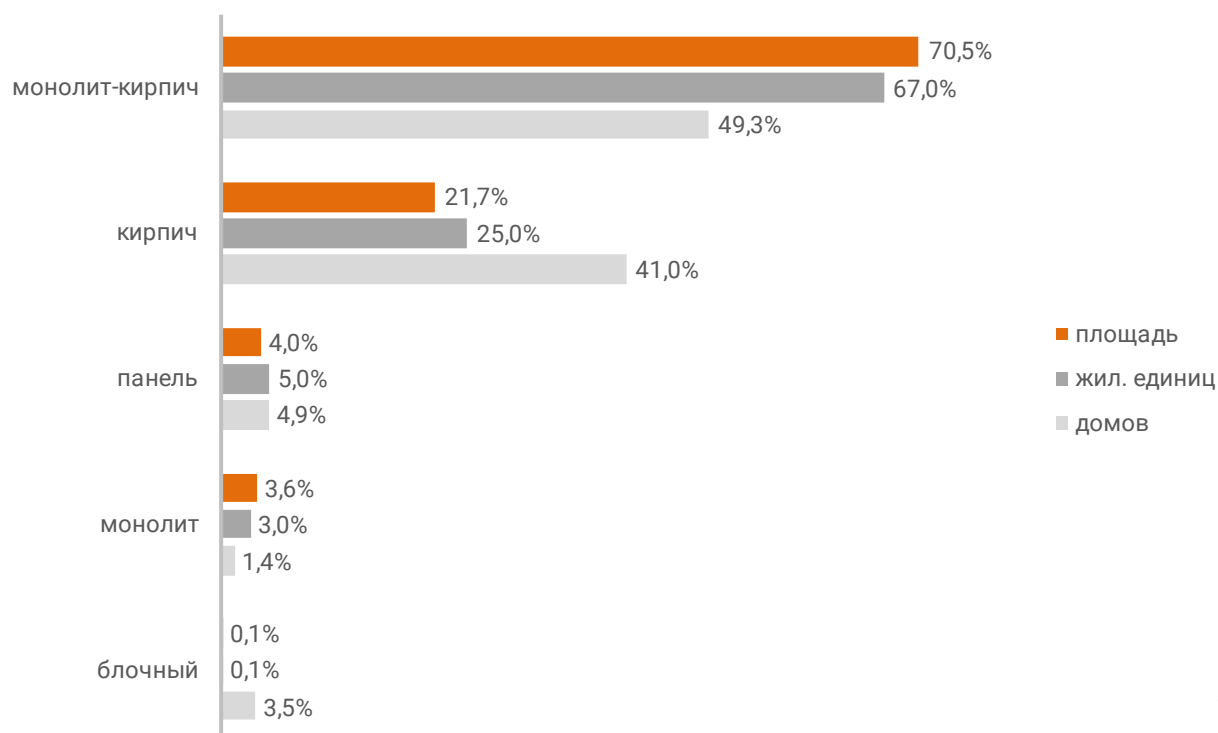
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	71	49,3%	17 937	67,0%	1 082 318	70,5%
кирпич	59	41,0%	6 685	25,0%	333 734	21,7%
панель	7	4,9%	1 341	5,0%	62 147	4,0%
монолит	2	1,4%	807	3,0%	55 617	3,6%
блочный	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Гистограмма 5

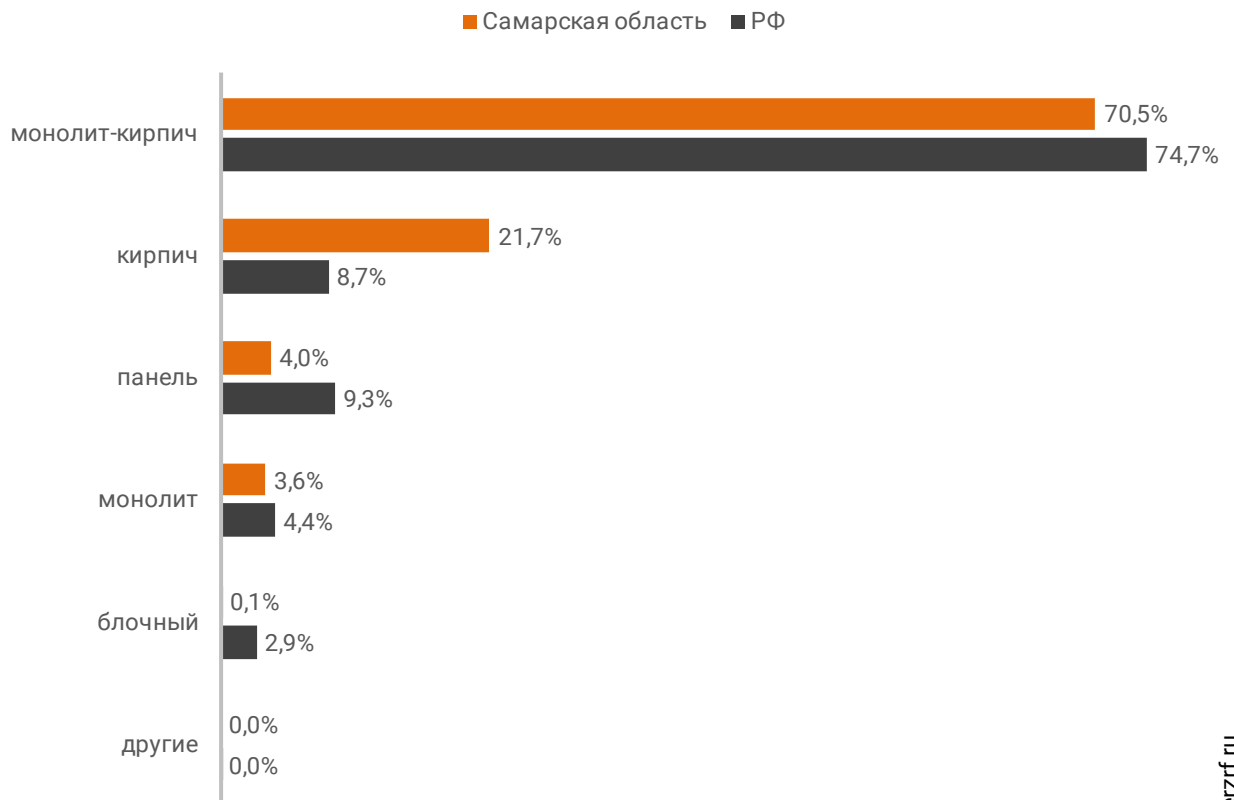
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

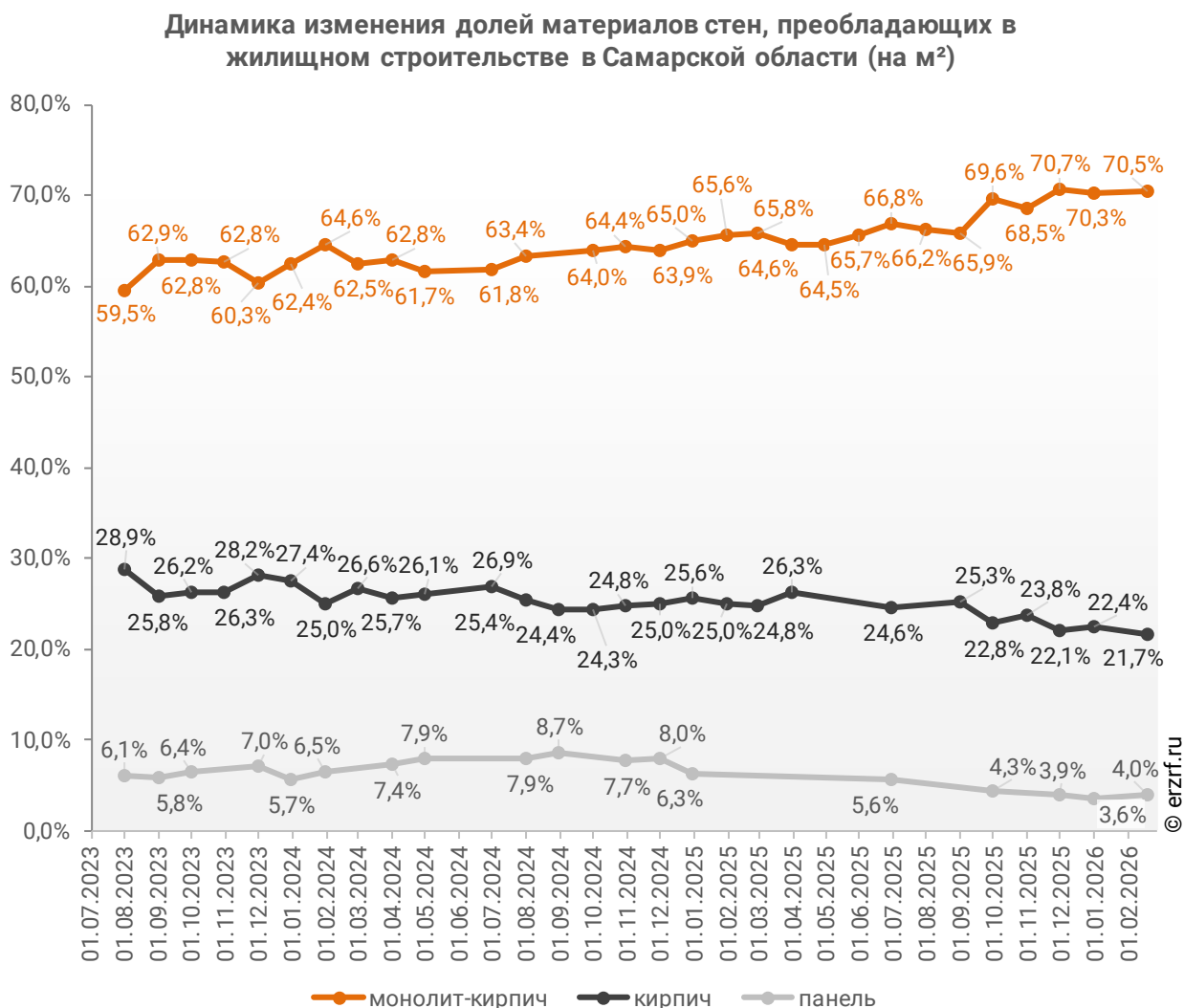
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

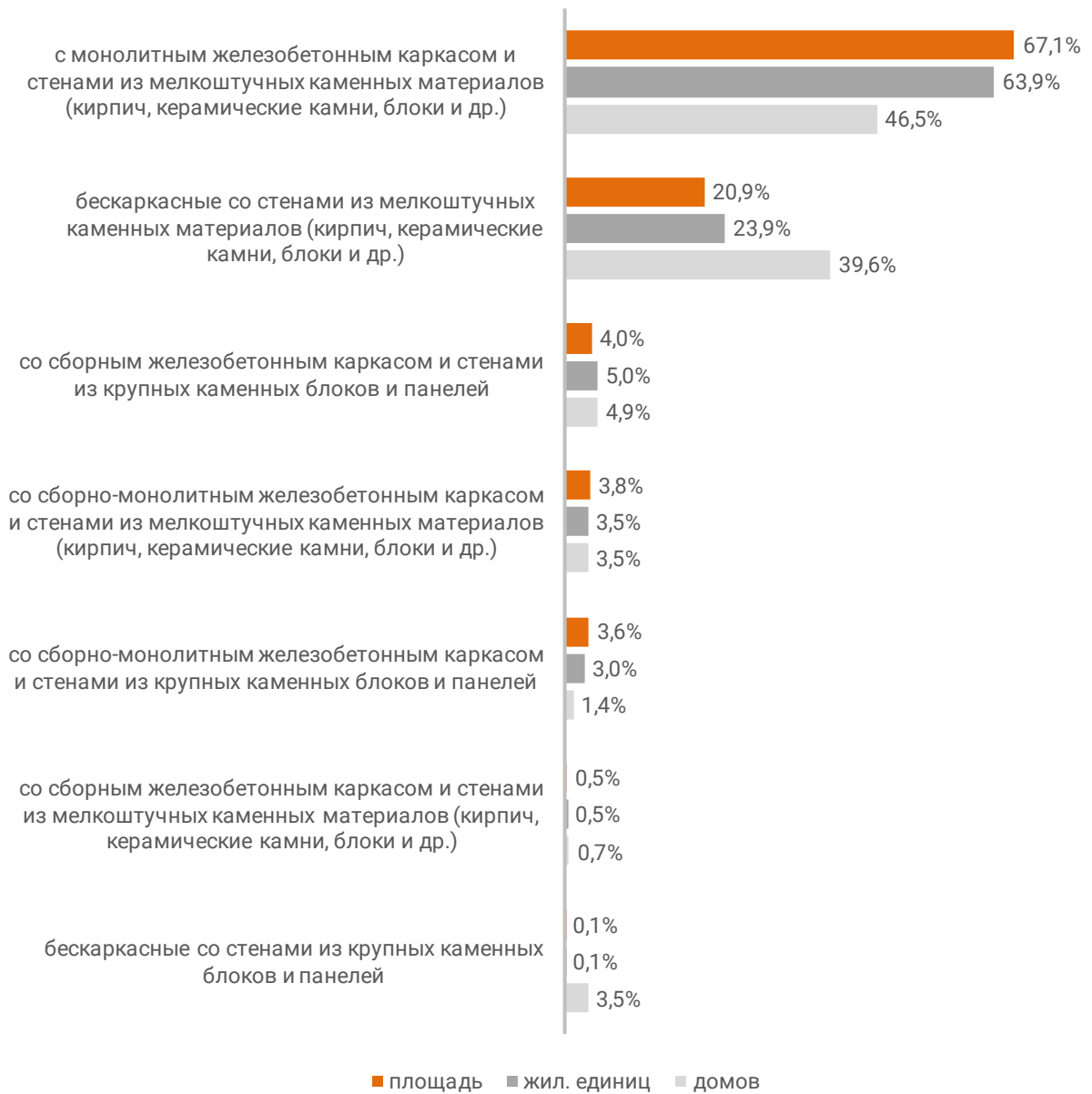
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	67	46,5%	17 132	63,9%	1 029 771	67,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	39,6%	6 412	23,9%	320 527	20,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,9%	1 341	5,0%	62 147	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,5%	950	3,5%	58 665	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,4%	807	3,0%	55 617	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	128	0,5%	7 089	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
Общий итог	144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Новый ДОН	14	9,7%	5 898	22,0%	341 160	22,2%
2	ГК Дерево	12	8,3%	2 835	10,6%	174 875	11,4%
3	ГК Развитие	11	7,6%	1 561	5,8%	73 040	4,8%
4	ГК Трансгруз	4	2,8%	1 179	4,4%	67 668	4,4%
5	УК Альянс-Менеджмент	2	1,4%	807	3,0%	55 617	3,6%
6	Кольцо	1	0,7%	879	3,3%	49 454	3,2%
7	СЗ Строй-Инвестиции	1	0,7%	544	2,0%	48 518	3,2%
8	СЗ ССК-ЮГ	3	2,1%	812	3,0%	42 888	2,8%
9	Финстрой	2	1,4%	920	3,4%	42 358	2,8%
10	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	4,9%	806	3,0%	41 707	2,7%
11	Лидер	2	1,4%	563	2,1%	40 633	2,6%
12	СЗ ГВ Девелопмент	4	2,8%	790	2,9%	38 920	2,5%
13	Унистрой	3	2,1%	648	2,4%	34 780	2,3%
14	СХ Град	4	2,8%	482	1,8%	34 338	2,2%
15	Фирма Трест 12	1	0,7%	548	2,0%	29 470	1,9%
16	СЗ Владимир	1	0,7%	468	1,7%	27 715	1,8%
17	ГК СтройСтиль	3	2,1%	536	2,0%	25 307	1,6%
18	Новое Время	3	2,1%	300	1,1%	24 834	1,6%
19	СЗ Архитектор	1	0,7%	346	1,3%	23 222	1,5%
20	СЗ Парк	1	0,7%	228	0,9%	21 796	1,4%
21	СЗ Каскад Девелопмент	1	0,7%	324	1,2%	18 950	1,2%
22	СЗ Тауред	1	0,7%	392	1,5%	16 782	1,1%
23	ГК ВИРА	1	0,7%	299	1,1%	15 907	1,0%
24	СЗ АТМ-Строй	1	0,7%	264	1,0%	15 439	1,0%
25	СЗ Проспект	2	1,4%	169	0,6%	14 386	0,9%
26	Промбезопасность	1	0,7%	421	1,6%	14 098	0,9%
27	РАДАМИРА	6	4,2%	399	1,5%	13 587	0,9%
28	СЗ Парковый	1	0,7%	206	0,8%	12 495	0,8%
29	ФСК Лада-Дом	2	1,4%	286	1,1%	12 099	0,8%
30	СЗ Весна	2	1,4%	220	0,8%	11 011	0,7%
31	Стройград	1	0,7%	240	0,9%	10 432	0,7%
32	СЗ Адрес	1	0,7%	188	0,7%	9 898	0,6%
33	СК Скала	1	0,7%	132	0,5%	8 977	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Успех</i>	1	0,7%	143	0,5%	7 724	0,5%
35	<i>СЗ СТРОЙ ДОМ</i>	1	0,7%	144	0,5%	7 629	0,5%
36	<i>СЗ Единение</i>	1	0,7%	111	0,4%	7 334	0,5%
37	<i>СЗ Ренессанс</i>	1	0,7%	119	0,4%	7 318	0,5%
38	<i>ПОСКО</i>	1	0,7%	80	0,3%	7 274	0,5%
39	<i>СЗ Стронж</i>	1	0,7%	117	0,4%	7 153	0,5%
40	<i>СЗ Аура</i>	1	0,7%	135	0,5%	7 109	0,5%
41	<i>СЗ Гермес</i>	1	0,7%	128	0,5%	7 089	0,5%
42	<i>ПСК Радиал</i>	1	0,7%	128	0,5%	6 667	0,4%
43	<i>СЗ Стройгород</i>	1	0,7%	124	0,5%	6 614	0,4%
44	<i>СЗ Волга</i>	1	0,7%	125	0,5%	6 408	0,4%
45	<i>СЗ Спектрстрой</i>	1	0,7%	69	0,3%	5 924	0,4%
46	<i>СЗ Омега</i>	1	0,7%	81	0,3%	5 107	0,3%
47	<i>СЗ Волна</i>	16	11,1%	128	0,5%	4 848	0,3%
48	<i>СЗ Самара-Базис</i>	1	0,7%	99	0,4%	4 807	0,3%
49	<i>СЗ Арктик</i>	1	0,7%	95	0,4%	4 760	0,3%
50	<i>СЗ Маяк</i>	1	0,7%	56	0,2%	4 748	0,3%
51	<i>СЗ Траст</i>	1	0,7%	57	0,2%	3 811	0,2%
52	<i>СЗ Квартал</i>	1	0,7%	47	0,2%	2 511	0,2%
53	<i>СЗ Силгрупп</i>	1	0,7%	24	0,1%	1 832	0,1%
54	<i>СЗ Престиж</i>	1	0,7%	14	0,1%	1 792	0,1%
55	<i>СЗ Амик</i>	5	3,5%	20	0,1%	1 745	0,1%
56	<i>СЗ РадиоПарк</i>	1	0,7%	35	0,1%	1 527	0,1%
57	<i>СЗ Новый квартал</i>	1	0,7%	21	0,1%	1 469	0,1%
Общий итог		144	100%	26 790	100%	1 535 561	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	341 160	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Дерево	174 875	20 272	11,6%	0,3
3	★ 5,0	ГК Развитие	73 040	0	0,0%	-
4	н/р	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-
5	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 617	0	0,0%	-
6	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	63,0
7	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	48 518	0	0,0%	-
8	★ 1,5	СЗ ССК-ЮГ	42 888	42 888	100%	12,0
9	★ 3,0	Финстрой	42 358	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	41 707	0	0,0%	-
11	★ 3,0	Лидер	40 633	40 633	100%	6,3
12	★ 5,0	СЗ ГВ Девелопмент	38 920	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Унистрой	34 780	0	0,0%	-
14	★ 0,5	СХ Град	34 338	21 596	62,9%	15,1
15	н/р	Фирма Трест 12	29 470	29 470	100%	6,0
16	н/р	СЗ Владимир	27 715	0	0,0%	-
17	★ 2,0	ГК СтройСтиль	25 307	0	0,0%	-
18	★ 2,0	Новое Время	24 834	24 834	100%	18,0
19	н/р	СЗ Архитектор	23 222	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Парк	21 796	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Тауред	16 782	16 782	100%	27,0
23	★ 1,0	ГК ВИРА	15 907	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ АТМ-Строй	15 439	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Проспект	14 386	0	0,0%	-
26	н/р	Промбезопасность	14 098	0	0,0%	-
27	н/р	РАДАМИРА	13 587	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Парковый	12 495	0	0,0%	-
29	★ 3,0	ФСК Лада-Дом	12 099	12 099	100%	7,5
30	н/р	СЗ Весна	11 011	0	0,0%	-
31	н/р	Стройград	10 432	10 432	100%	24,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	СЗ Адрес	9 898	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СК Скала	8 977	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
35	★ 3,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	7 629	0	0,0%	-
36	★ 4,5	СЗ Единение	7 334	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Ренессанс	7 318	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ПОСКО	7 274	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Стронж	7 153	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Аура	7 109	7 109	100%	18,0
41	н/р	СЗ Гермес	7 089	0	0,0%	-
42	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	57,0
43	н/р	СЗ Стройгород	6 614	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Волга	6 408	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Омега	5 107	5 107	100%	15,0
47	н/р	СЗ Волна	4 848	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Самара-Базис	4 807	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Арктик	4 760	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Маяк	4 748	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Траст	3 811	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Квартал	2 511	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Силгрупп	1 832	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Престиж	1 792	1 792	100%	6,0
55	н/р	СЗ Амик	1 745	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ РадиоПарк	1 527	1 527	100%	6,0
57	н/р	СЗ Новый квартал	1 469	1 469	100%	3,0
Общий итог			1 535 561	292 131	19,0%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Кольцо» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 76 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River (Грин Ривер)» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 084 жилые единицы, совокупной площадью 141 770 м².

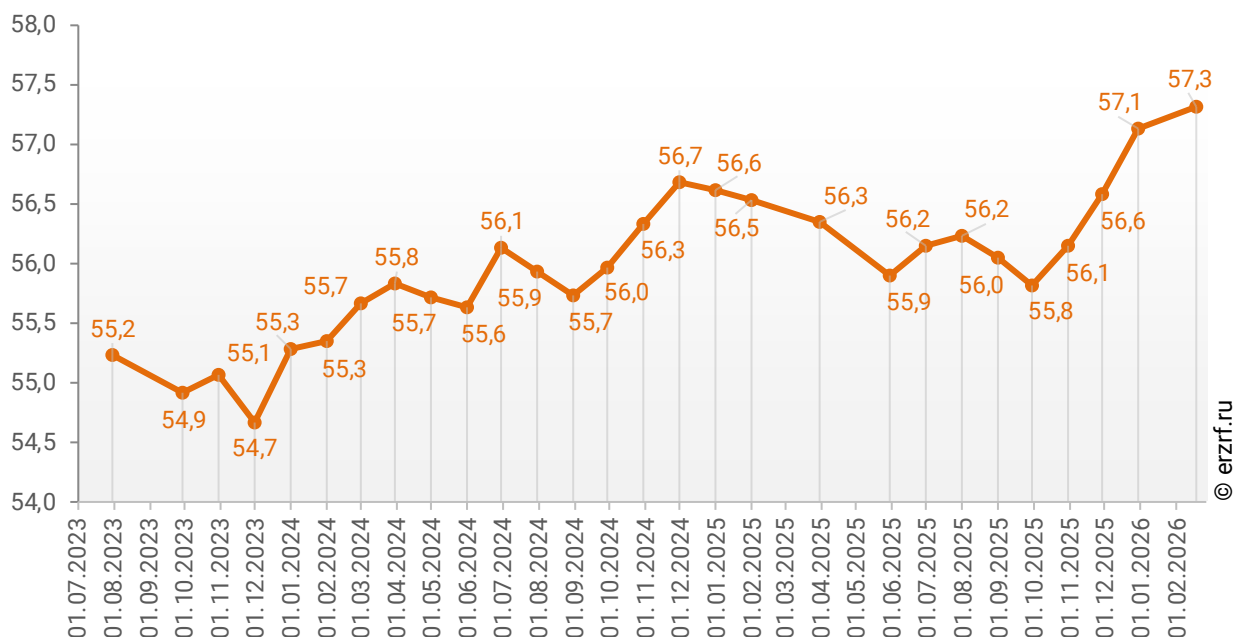
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

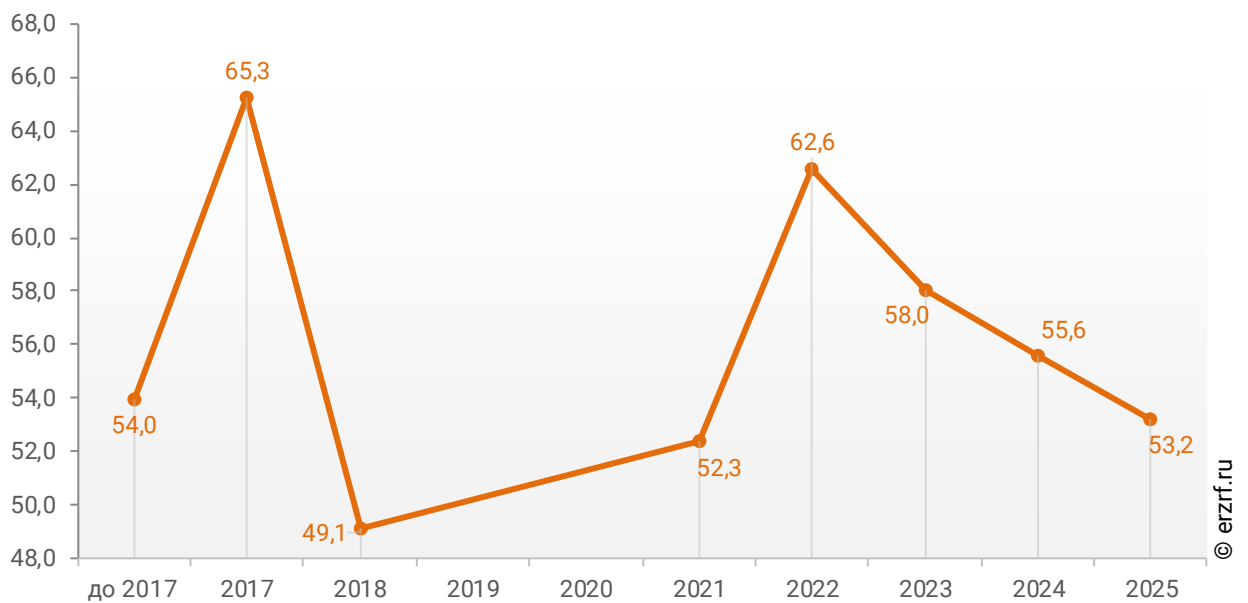
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Промбезопасность» – 33,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Престиж» – 128,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Промбезопасность	33,5
РАДАМИРА	34,1
СЗ Волна	37,9
ФСК Лада-Дом	42,3
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
СЗ РадиоПарк	43,6
Финстрой	46,0
ГК Развитие	46,8
ГК СтройСтиль	47,2
СЗ Самара-Базис	48,6
СЗ ГВ Девелопмент	49,3
СЗ Весна	50,1
СЗ Арктик	50,1
СЗ Волга	51,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	51,7
ПСК Радиал	52,1
СЗ Адрес	52,6
СЗ Аура	52,7
СЗ ССК-ЮГ	52,8
СЗ СТРОЙ ДОМ	53,0
ГК ВИРА	53,2
СЗ Стройгород	53,3
СЗ Квартал	53,4
Унистрой	53,7
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Гермес	55,4
Кольцо	56,3
ГК Трансгруз	57,4
ГК Новый ДОН	57,8
СЗ АТМ-Строй	58,5
СЗ Каскад Девелопмент	58,5
СЗ Владимир	59,2
СЗ Парковый	60,7
СЗ Стронж	61,1
СЗ Ренессанс	61,5
ГК Древо	61,7
СЗ Омега	63,0
СЗ Единение	66,1
СЗ Траст	66,9
СЗ Архитектор	67,1
СК Скала	68,0
УК Альянс-Менеджмент	68,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Новый квартал	70,0
СХ Град	71,2
Лидер	72,2
СЗ Силгрупп	76,3
Новое Время	82,8
СЗ Маяк	84,8
СЗ Проспект	85,1
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Амик	87,3
СЗ Строй-Инвестиции	89,2
ПОСКО	90,9
СЗ Парк	95,6
СЗ Престиж	128,0
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Старт» – 33,5 м², застройщик «Промбезопасность». Наибольшая – в ЖК «Соло» – 128,3 м², застройщик «ГК Новый ДОН».

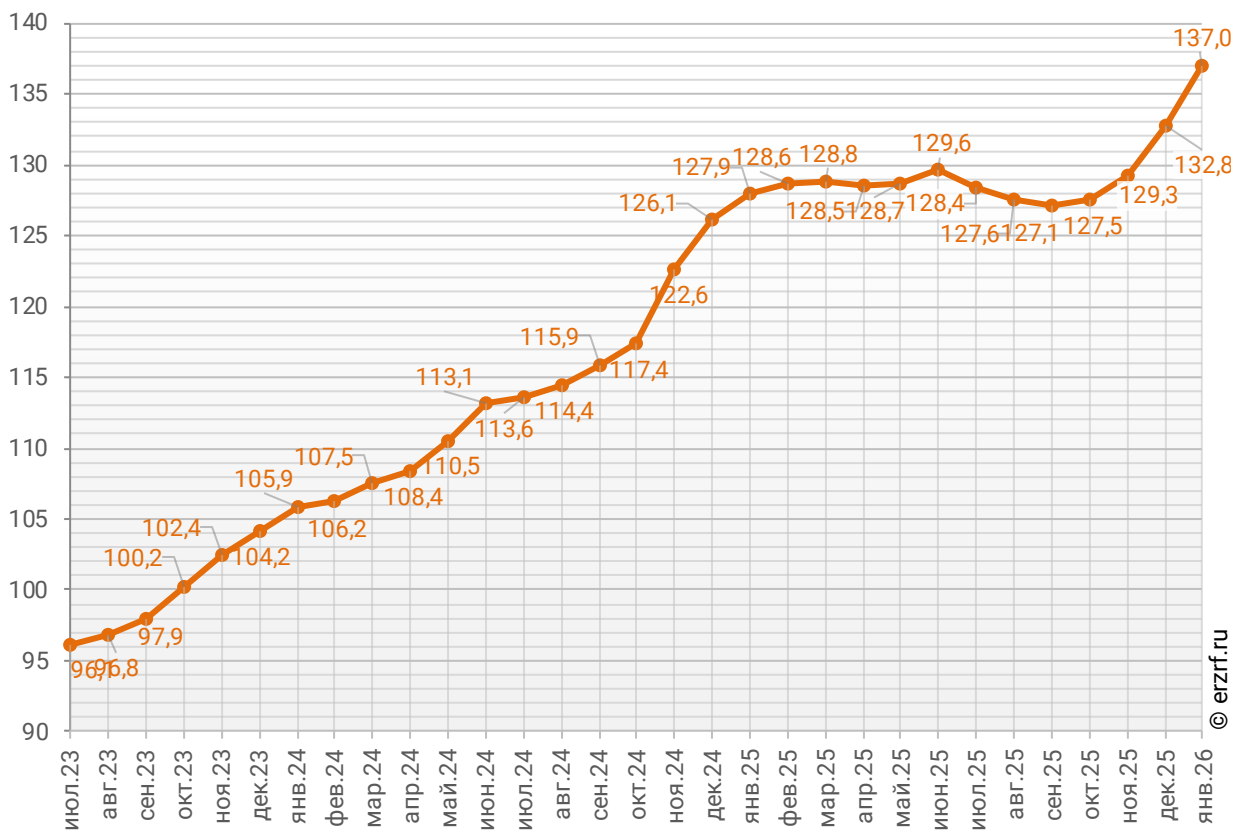
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 136 989 рублей. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 7,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

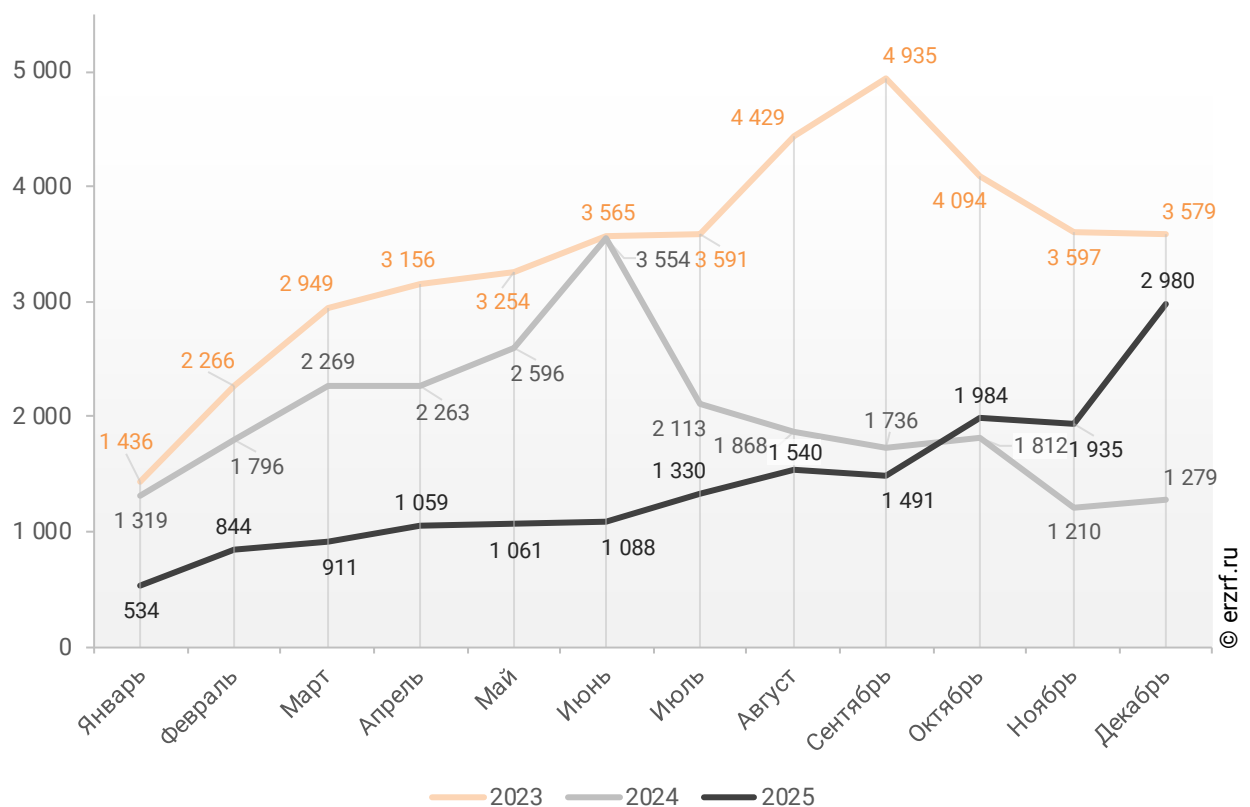
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 16 757, что на 29,6% меньше уровня 2024 г. (23 815 ИЖК), и на 59,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (40 851 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

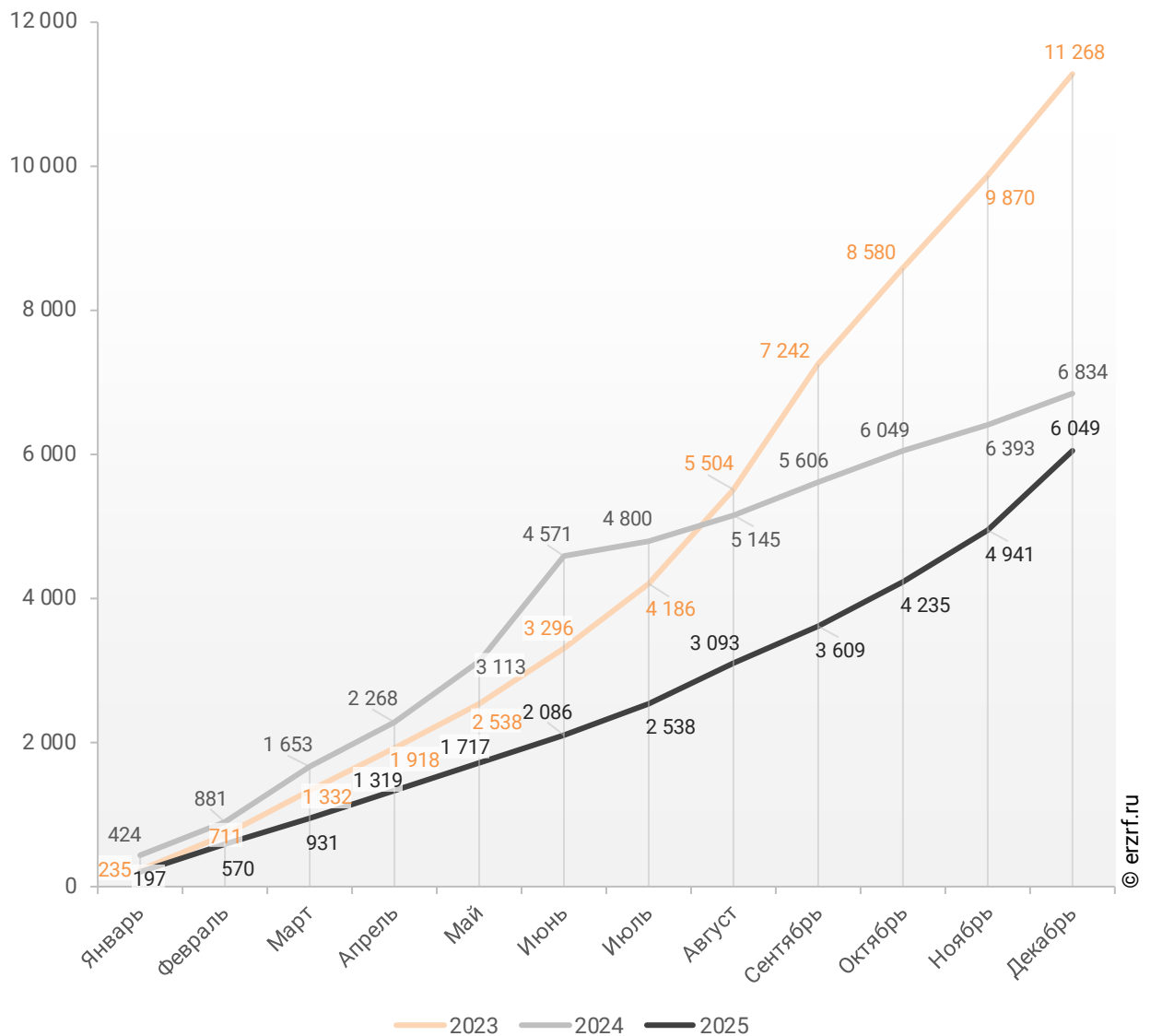


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 049, что на 11,5% меньше, чем в 2024 г. (6 834 ИЖК), и на 46,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (11 268 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

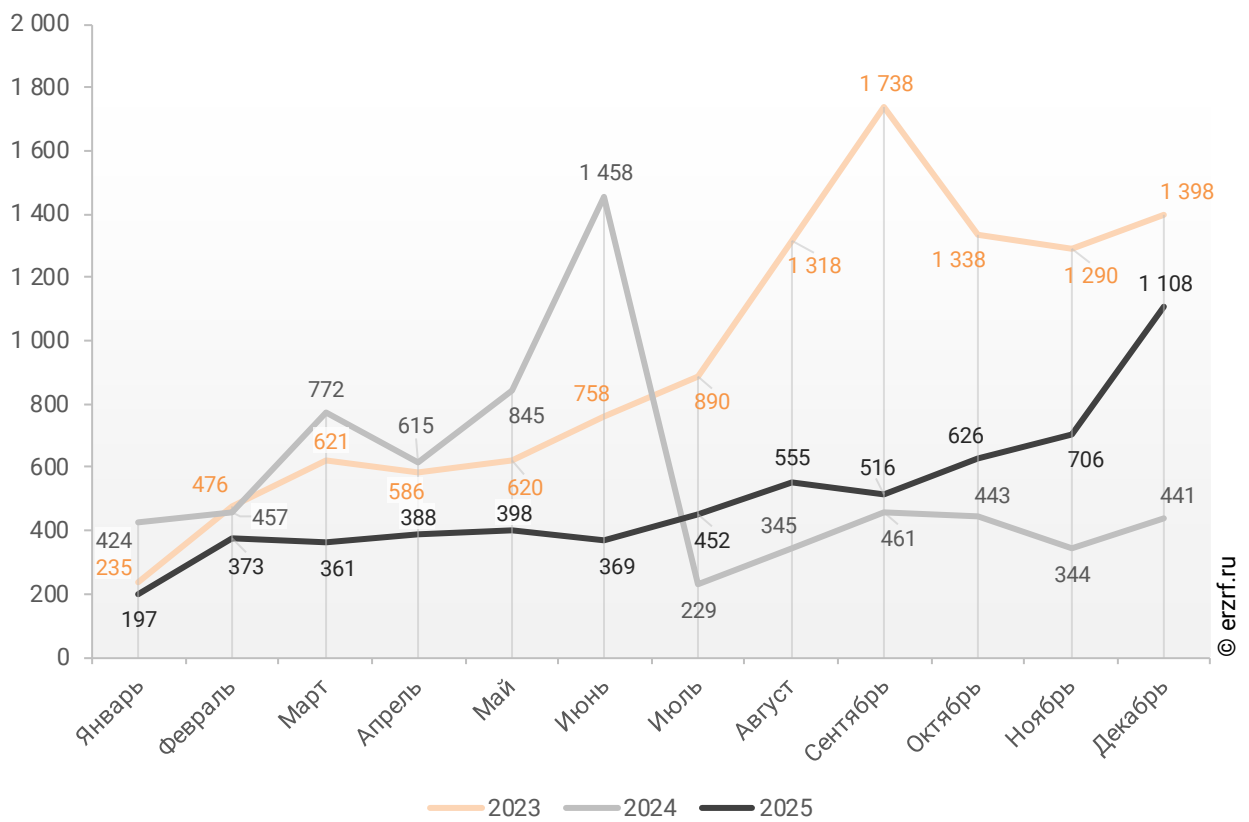


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в декабре 2025 года увеличилось на 151,2% по сравнению с декабрем 2024 года (1 108 против 441 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

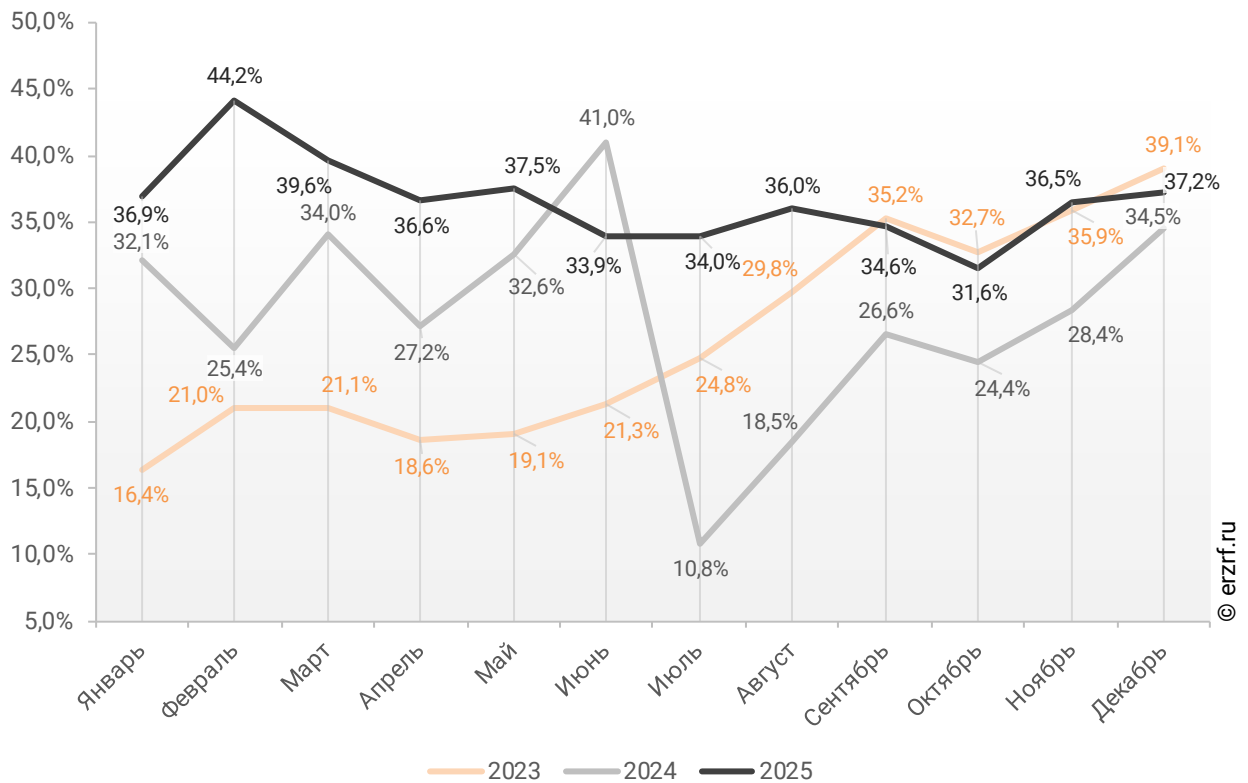


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 36,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2023 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



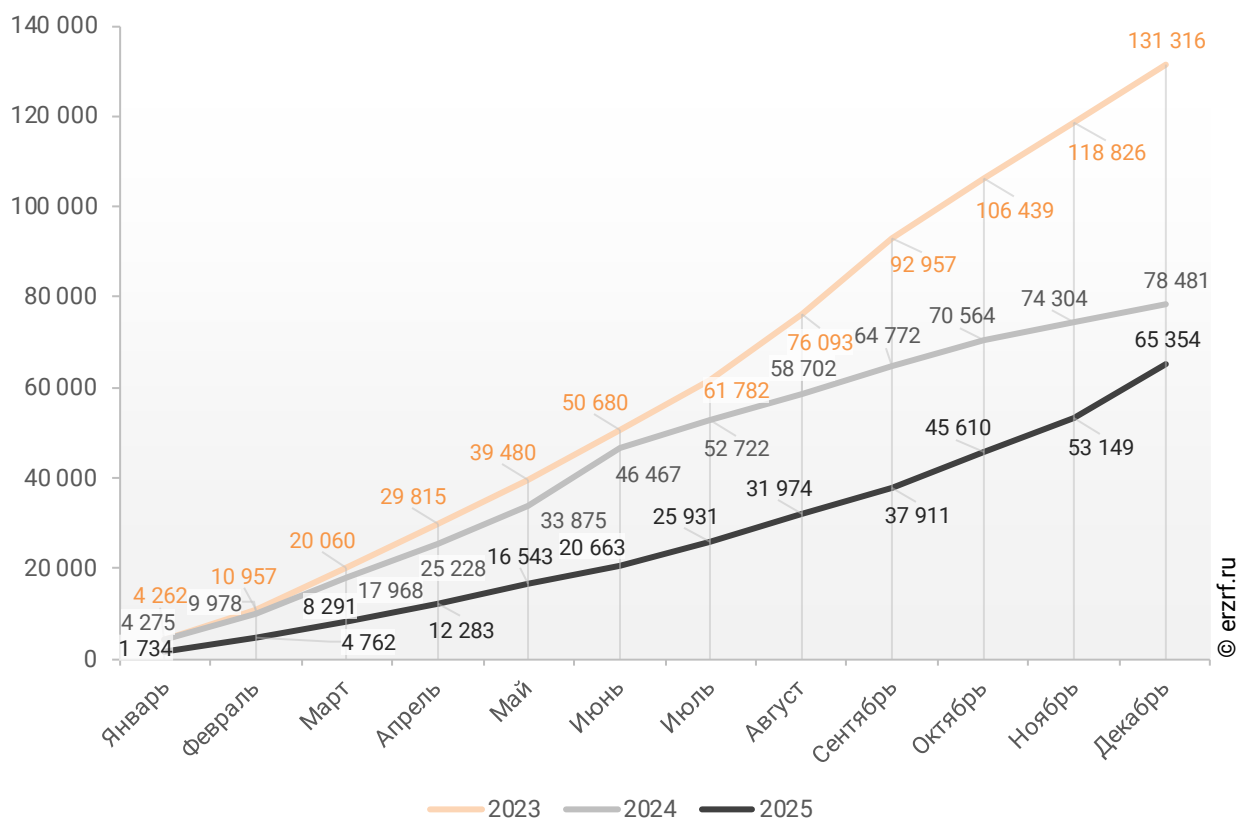
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 65,35 млрд ₽, что на 16,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (78,48 млрд ₽), и на 50,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (131,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

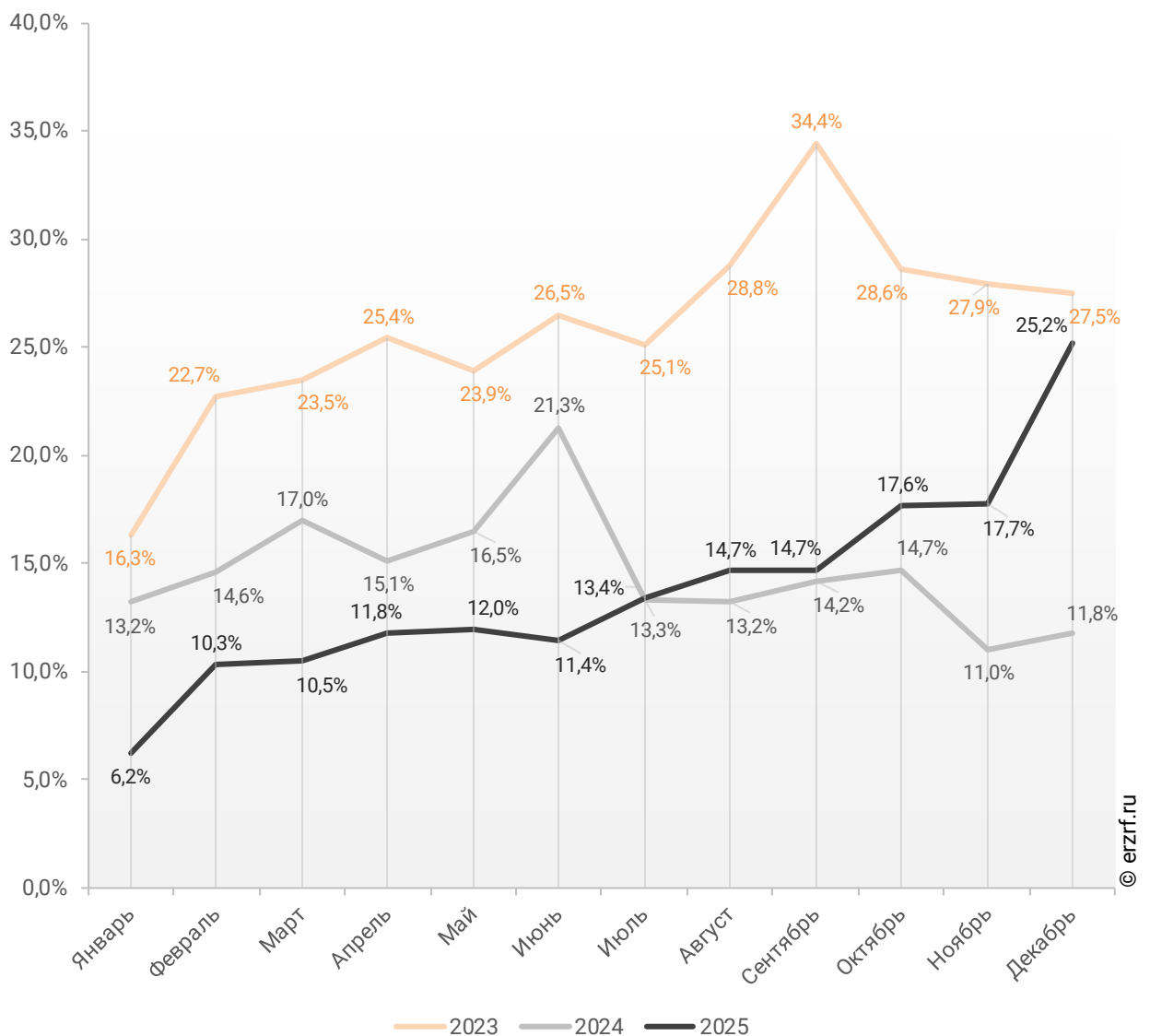


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (452,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,0%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

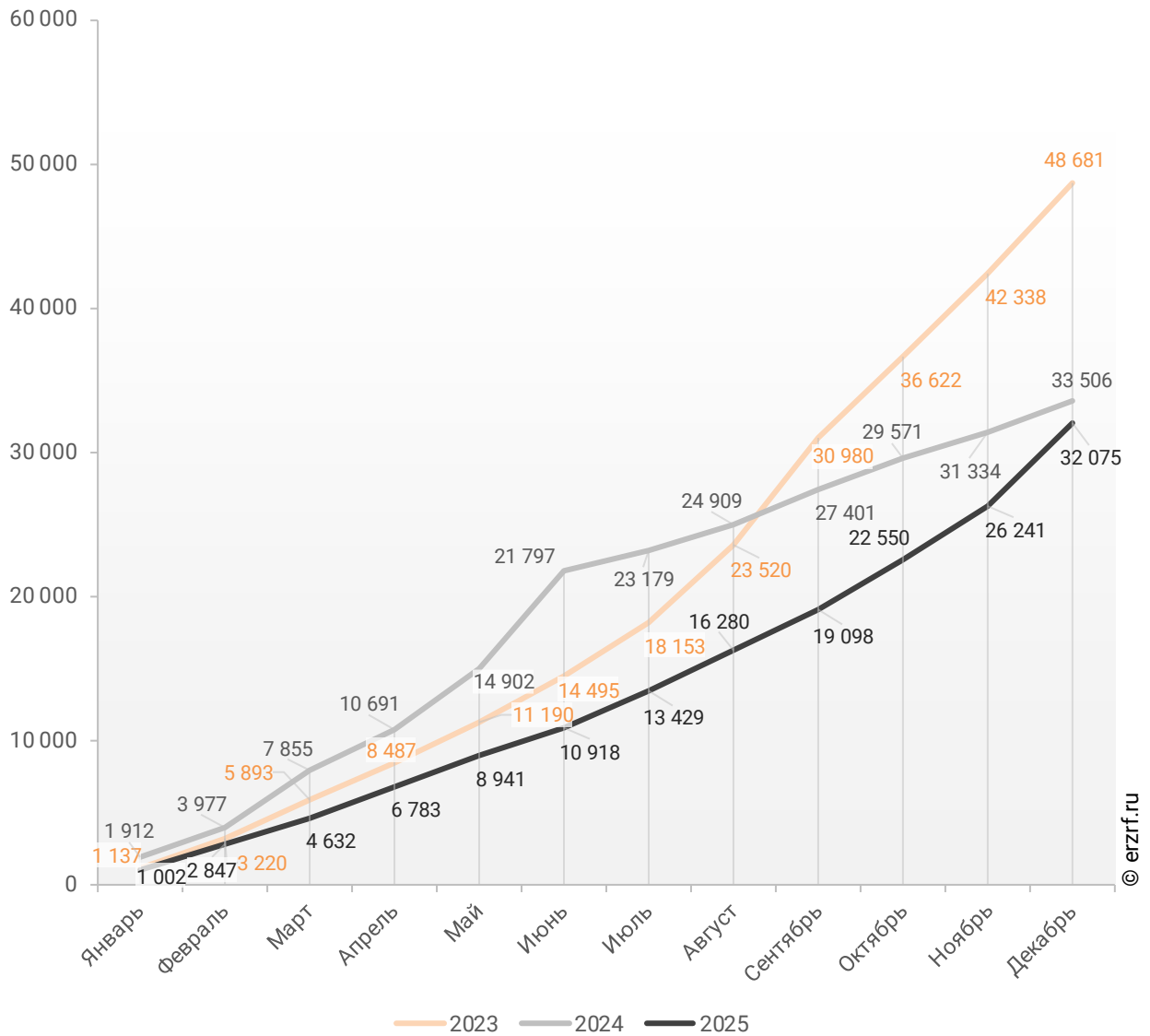


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 32,08 млрд ₽ (49,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 4,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (33,51 млрд ₽), и на 34,1% меньше, чем в 2023 г. (48,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (452,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (6,4%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

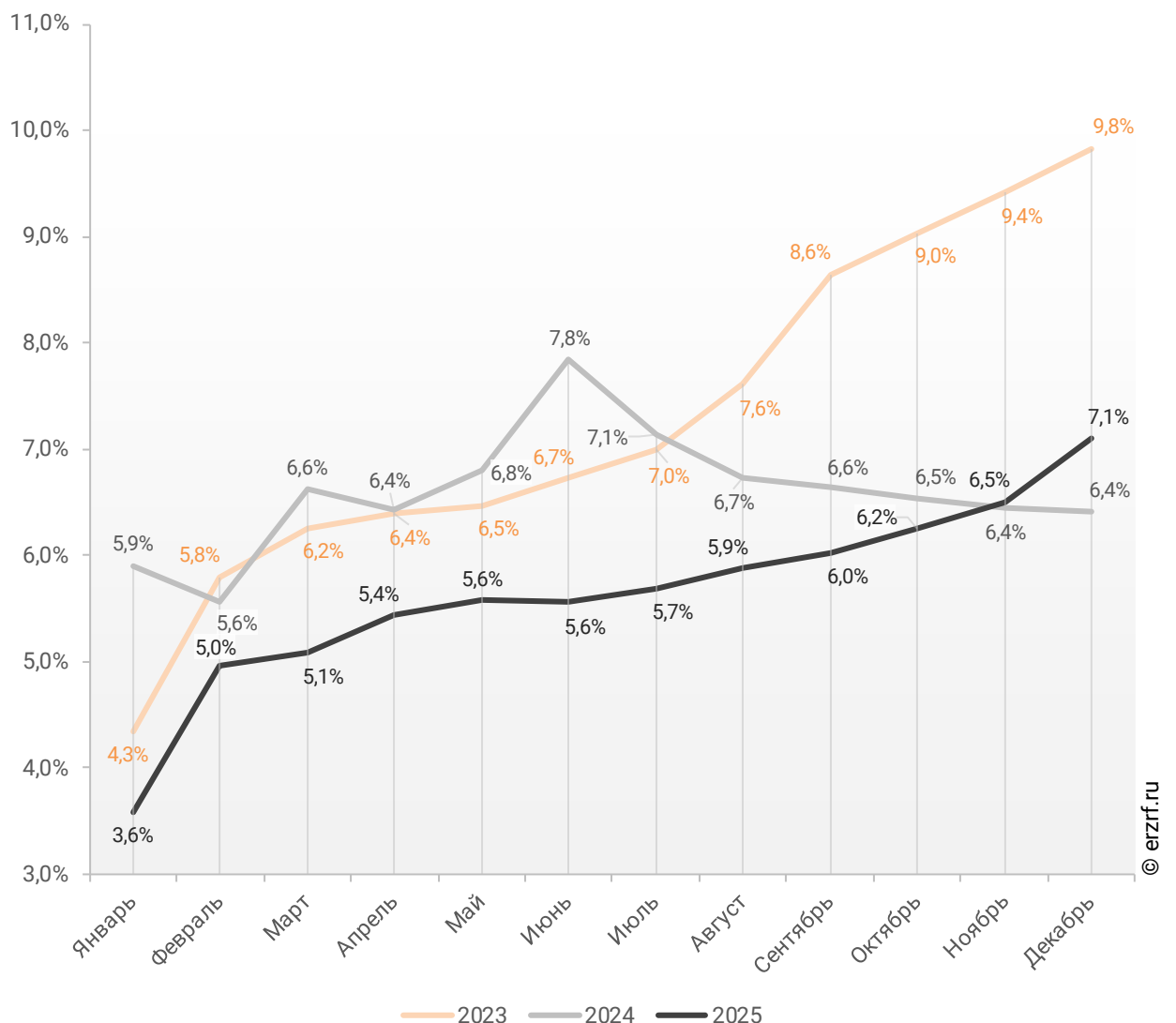
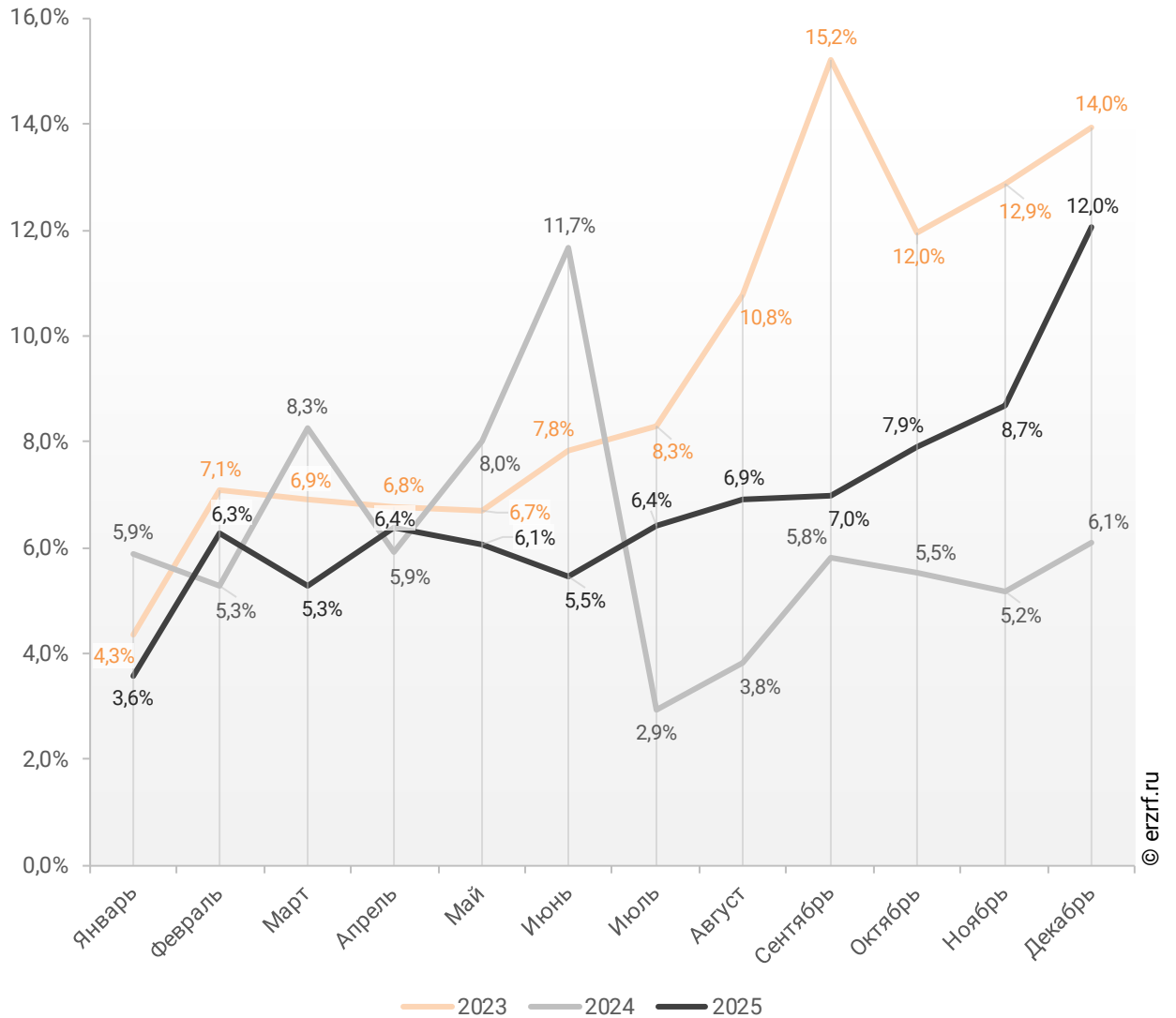


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



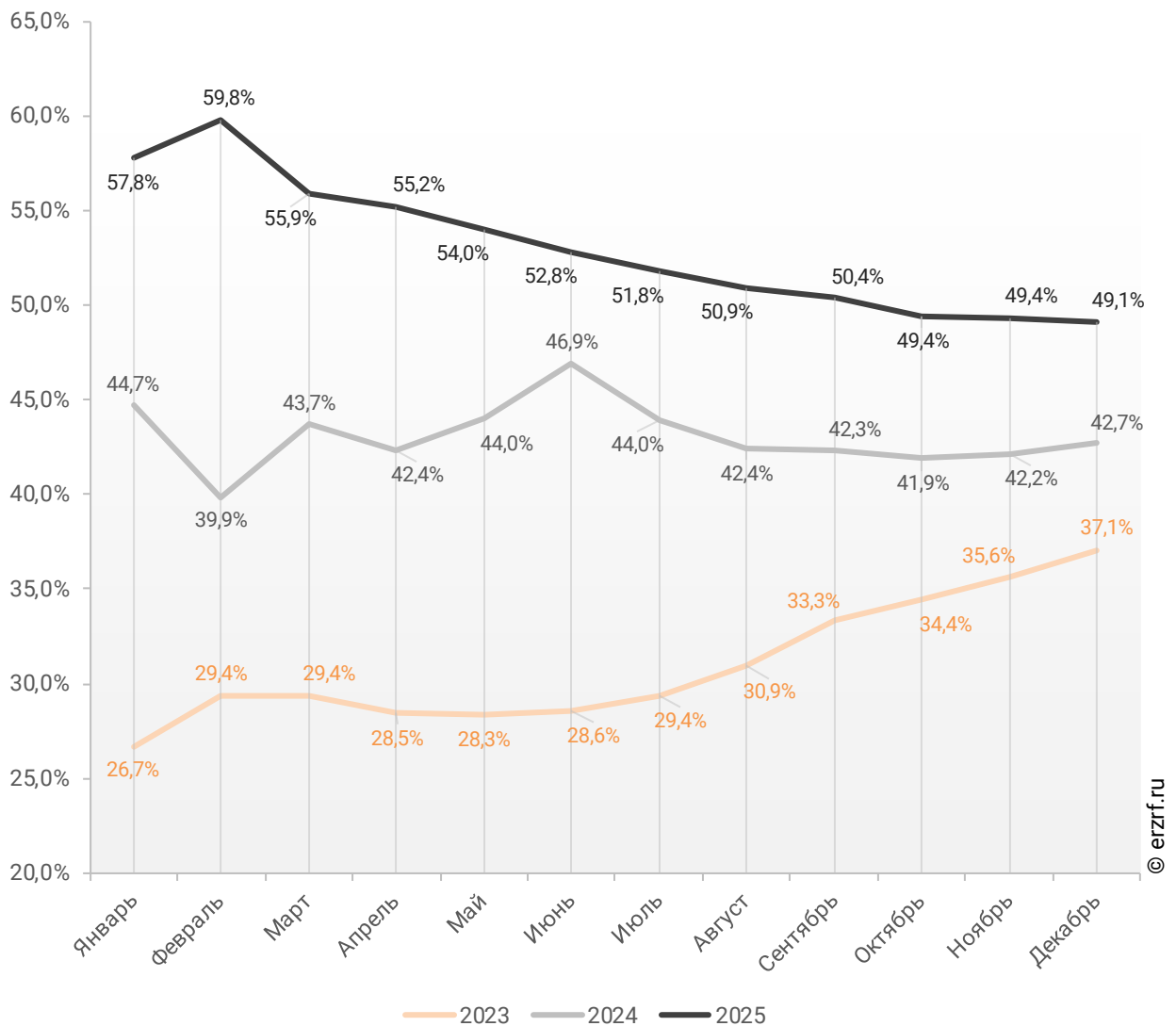
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 6,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,7%), и на 12,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

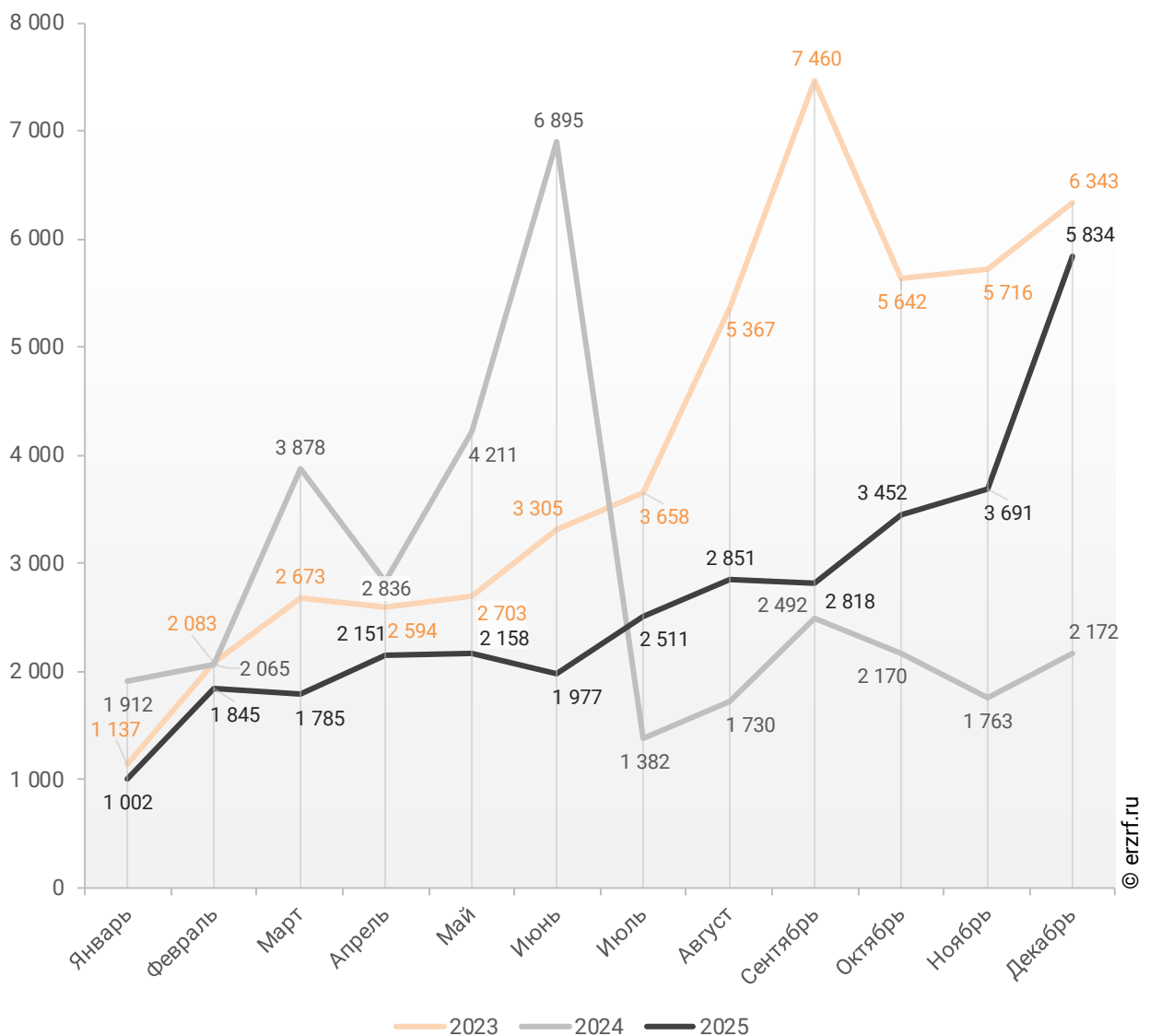


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в декабре 2025 года, увеличился на 168,6% по сравнению с декабрем 2024 года (5,83 млрд ₽ против 2,17 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 168,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,2% (48,42 млрд ₽ против 35,54 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 192,2% (12,21 млрд ₽ против 4,18 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,1%.

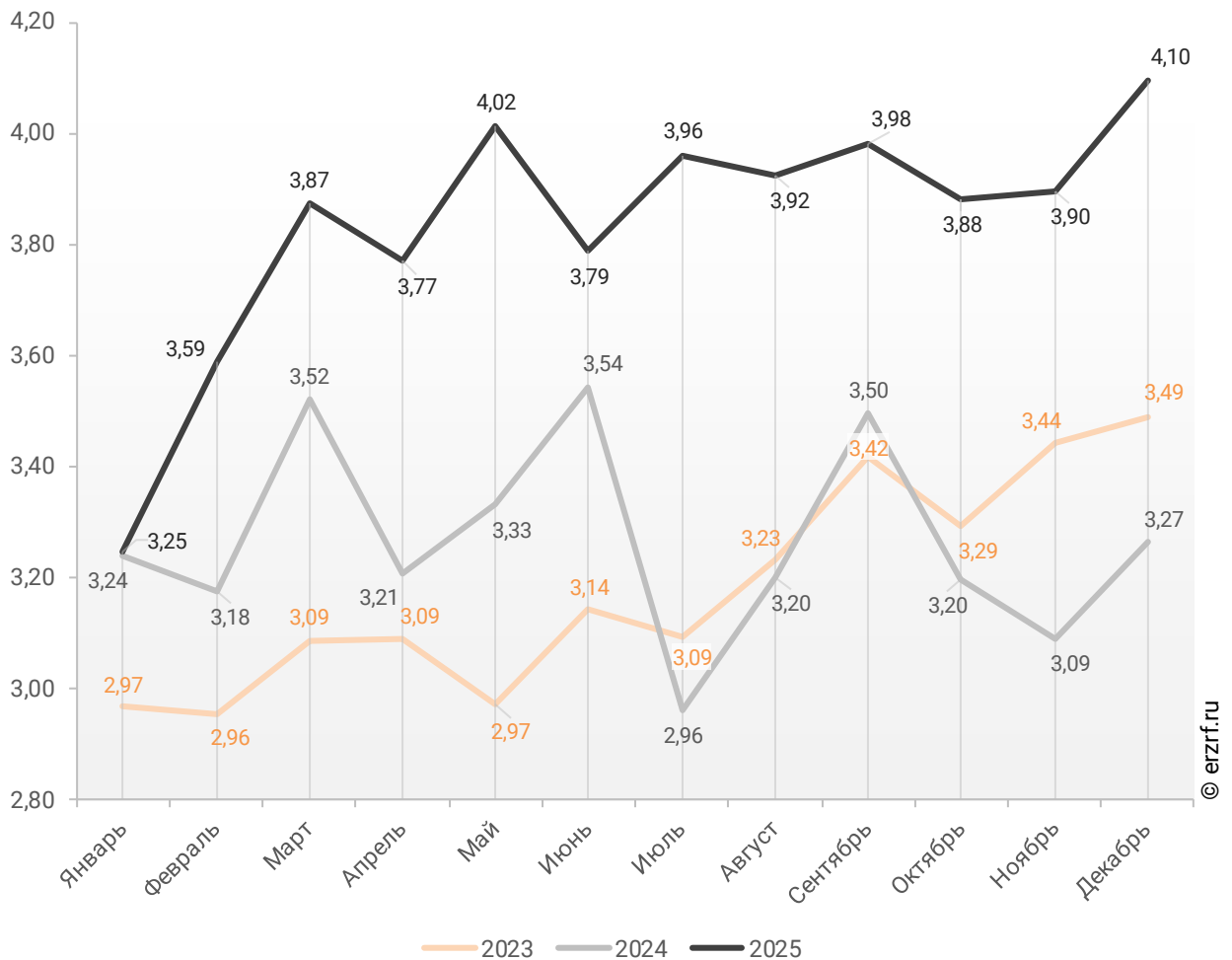
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 4,10 млн ₽, что на 25,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,27 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

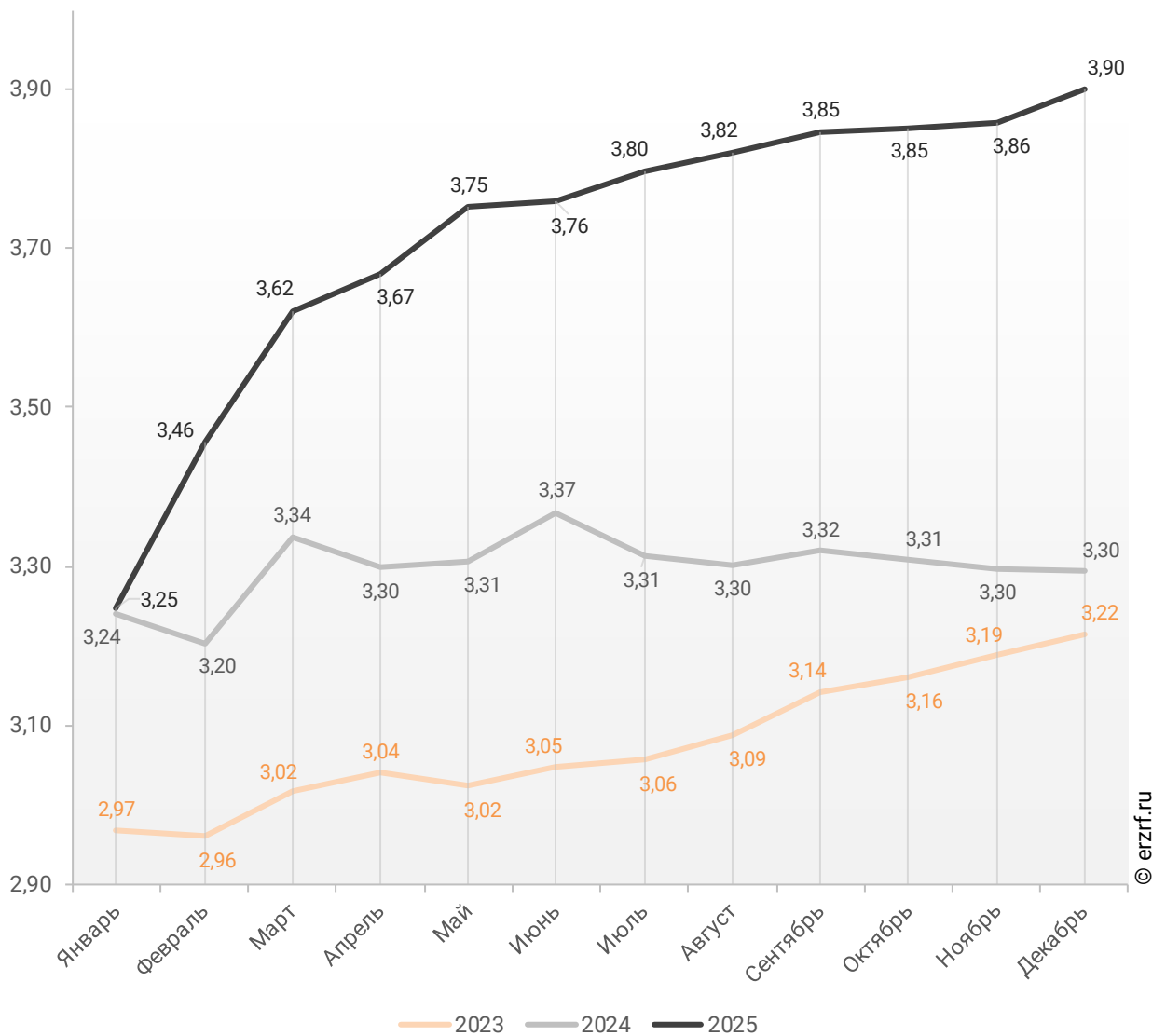


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,90 млн ₽, что на 18,4% больше, чем в 2024 г. (3,30 млн ₽), и на 21,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

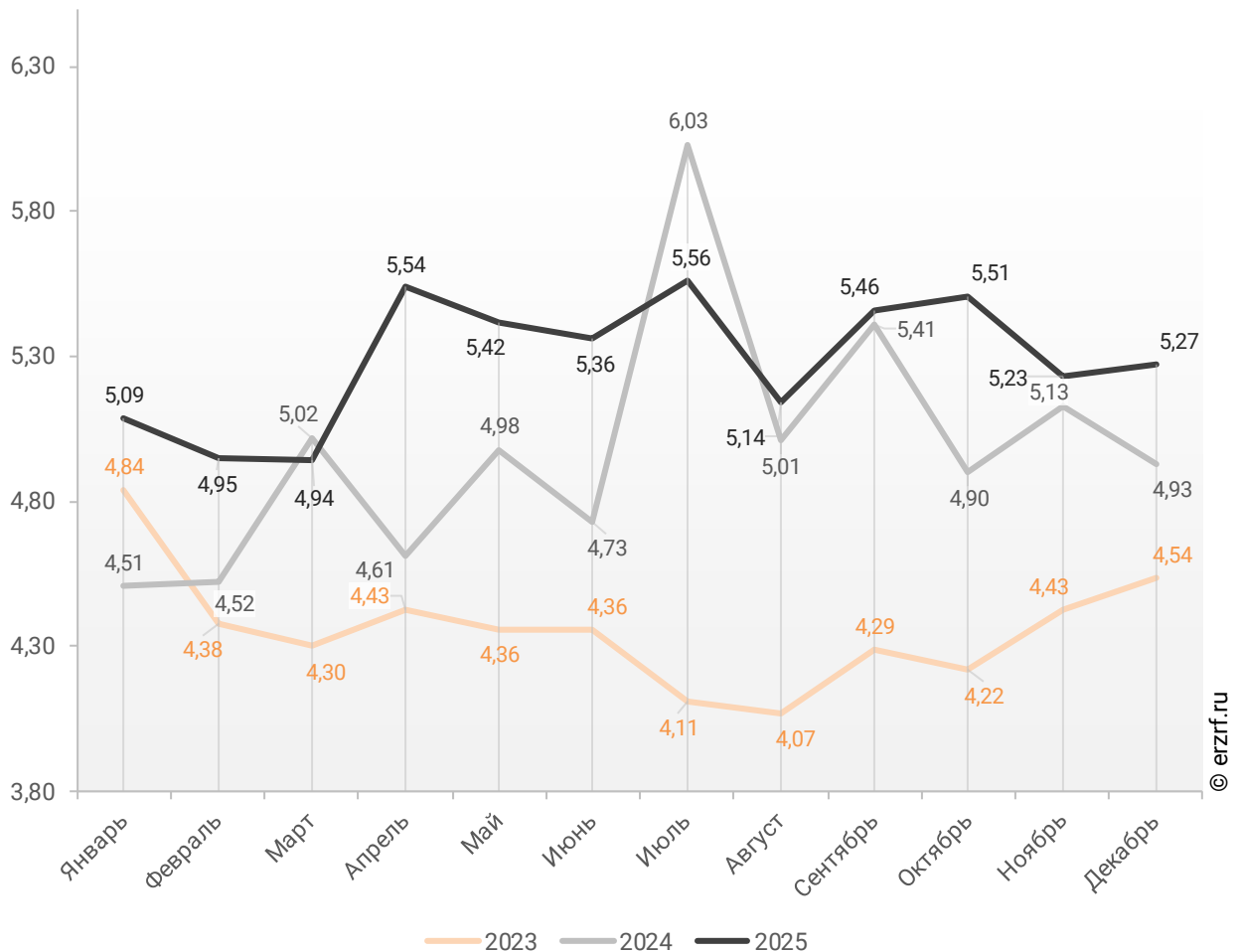


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в декабре 2025 года увеличился на 6,9% по сравнению с декабрем 2024 года (5,27 млн ₽ против 4,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

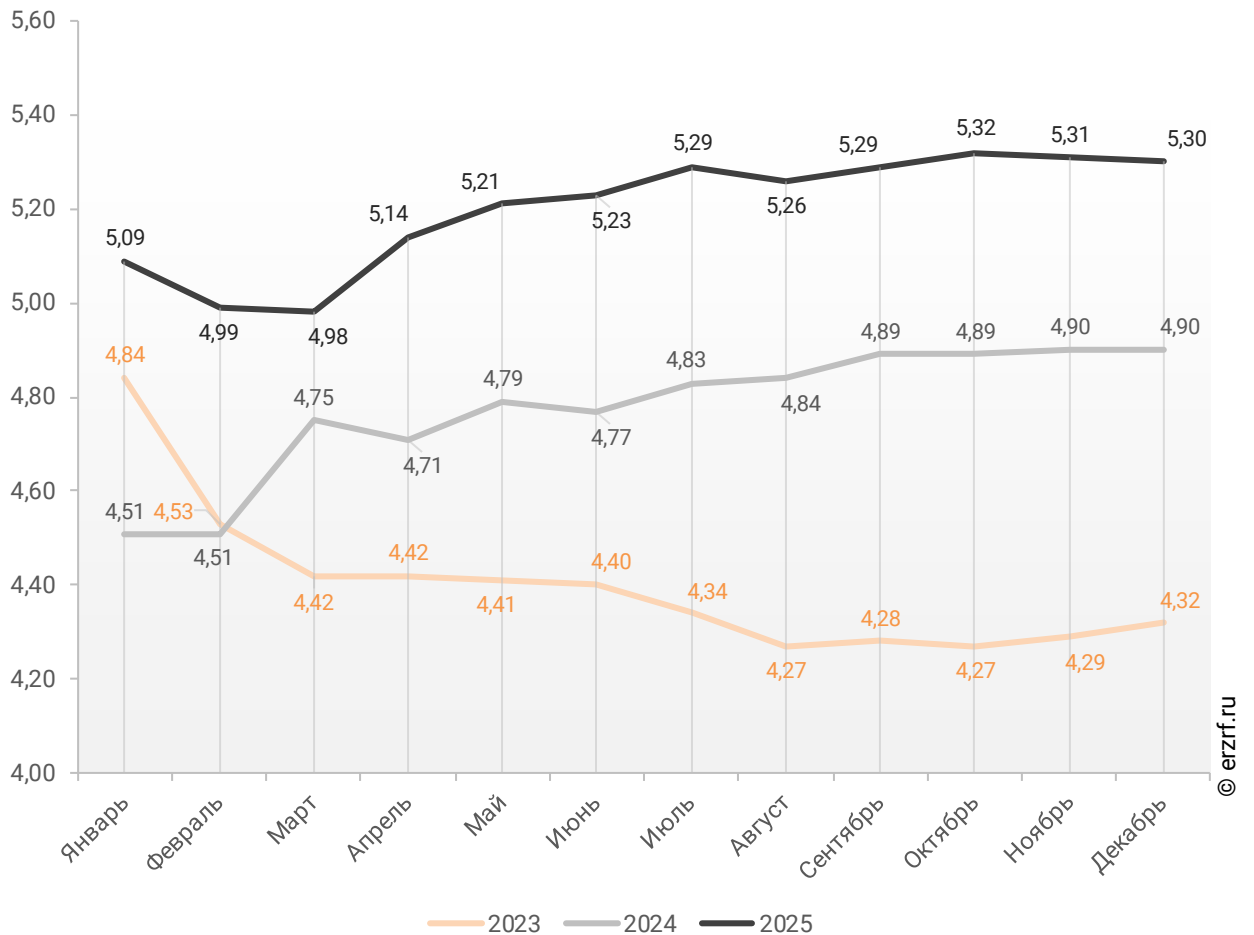


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 5,30 млн ₽ (на 35,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,90 млн ₽), и на 22,7% больше уровня 2023 г. (4,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

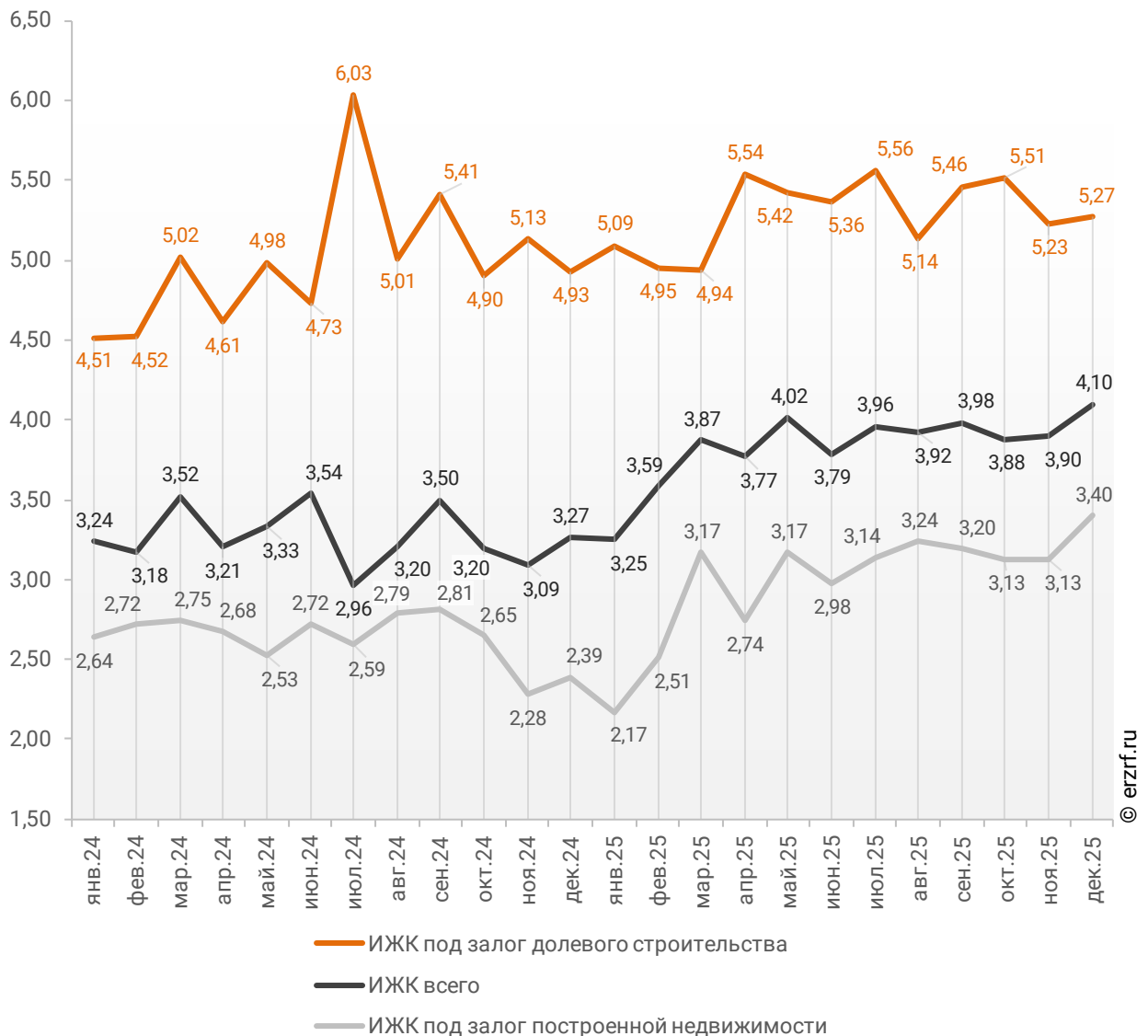


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 42,3% – с 2,39 млн ₽ до 3,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 51,3 п. п. – с 106,3% до 55,0%.

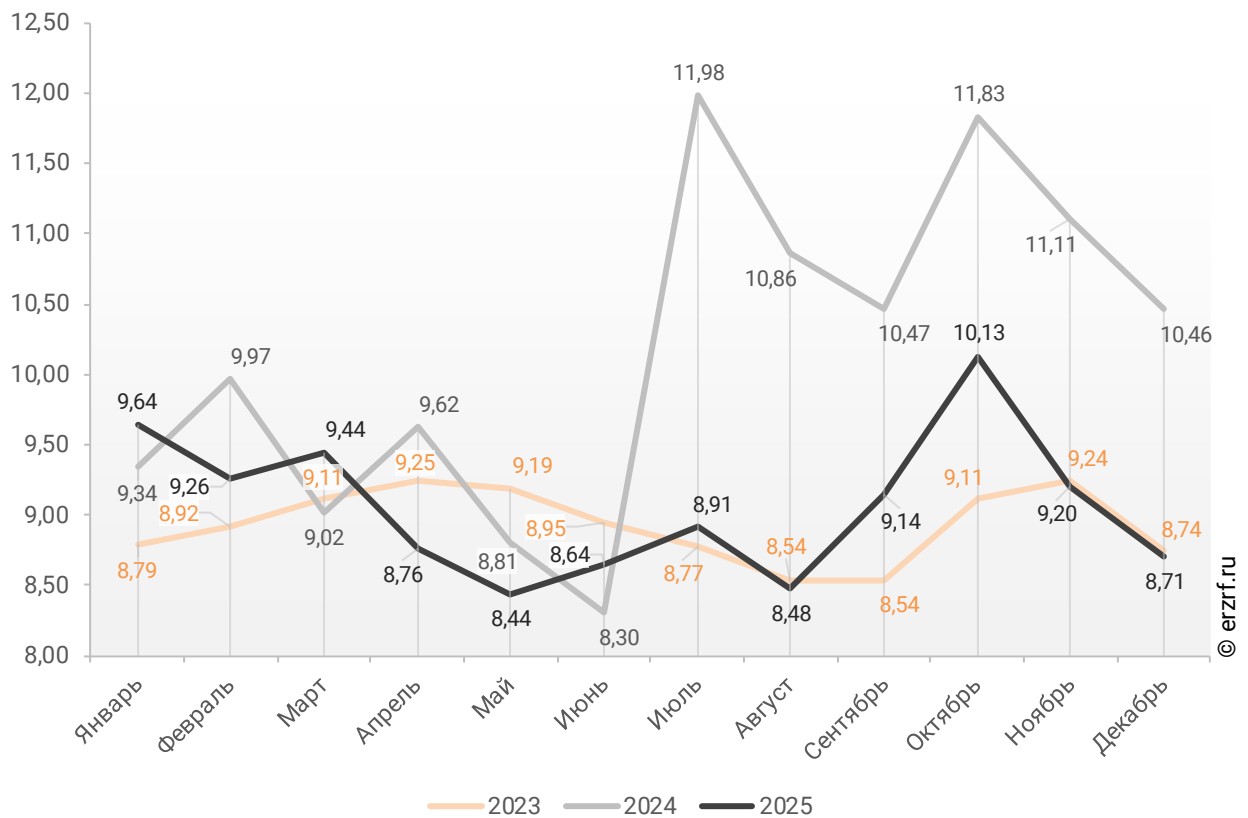
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,71%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,75 п. п. (с 10,46% до 8,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

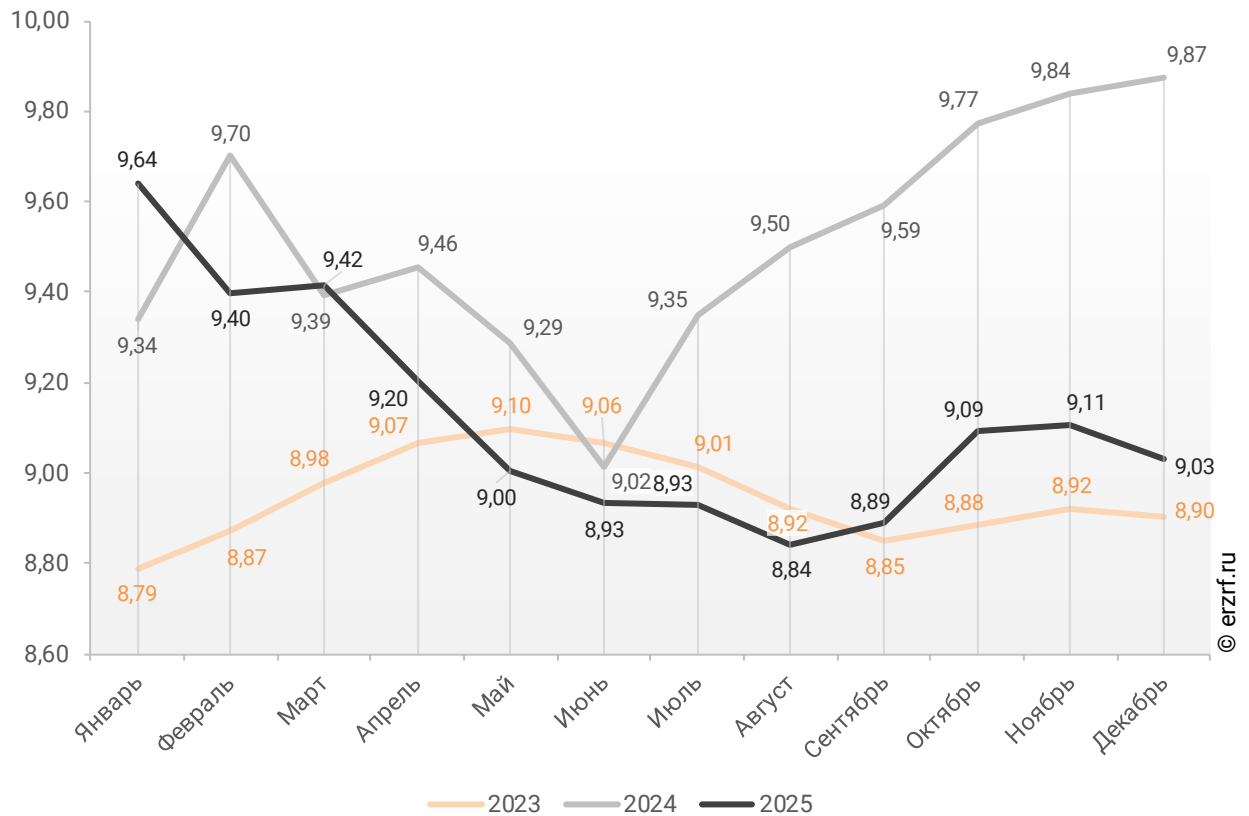


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,03%, что на 0,84 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,87%), и на 0,13 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

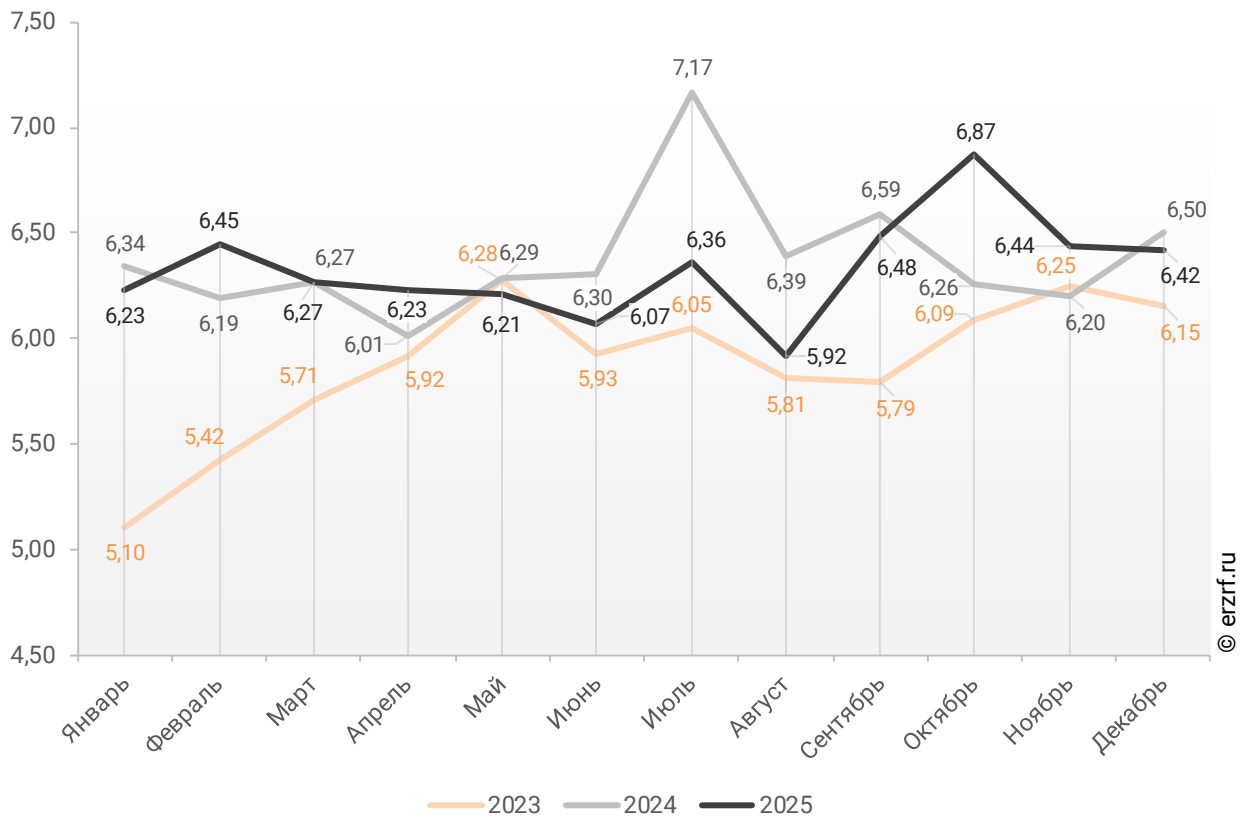


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в декабре 2025 года, составила 6,42%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,50%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

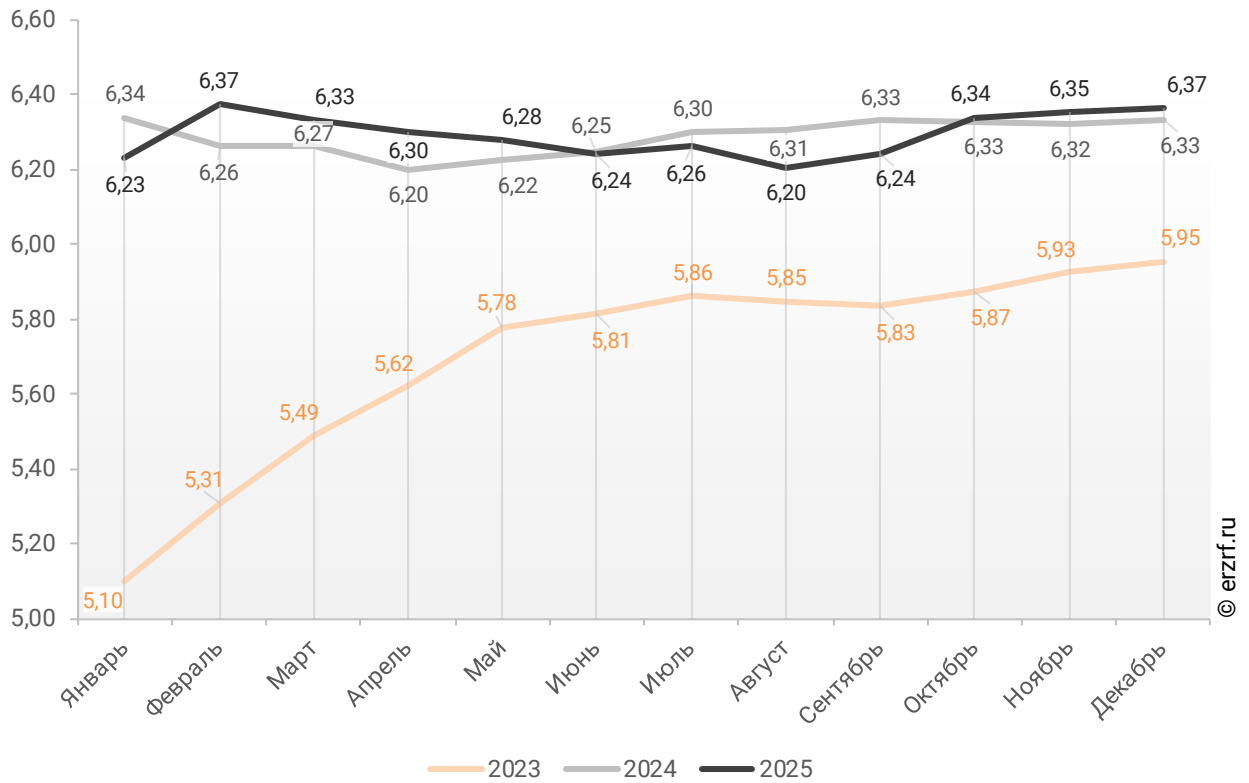


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,37% (на 2,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,42 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

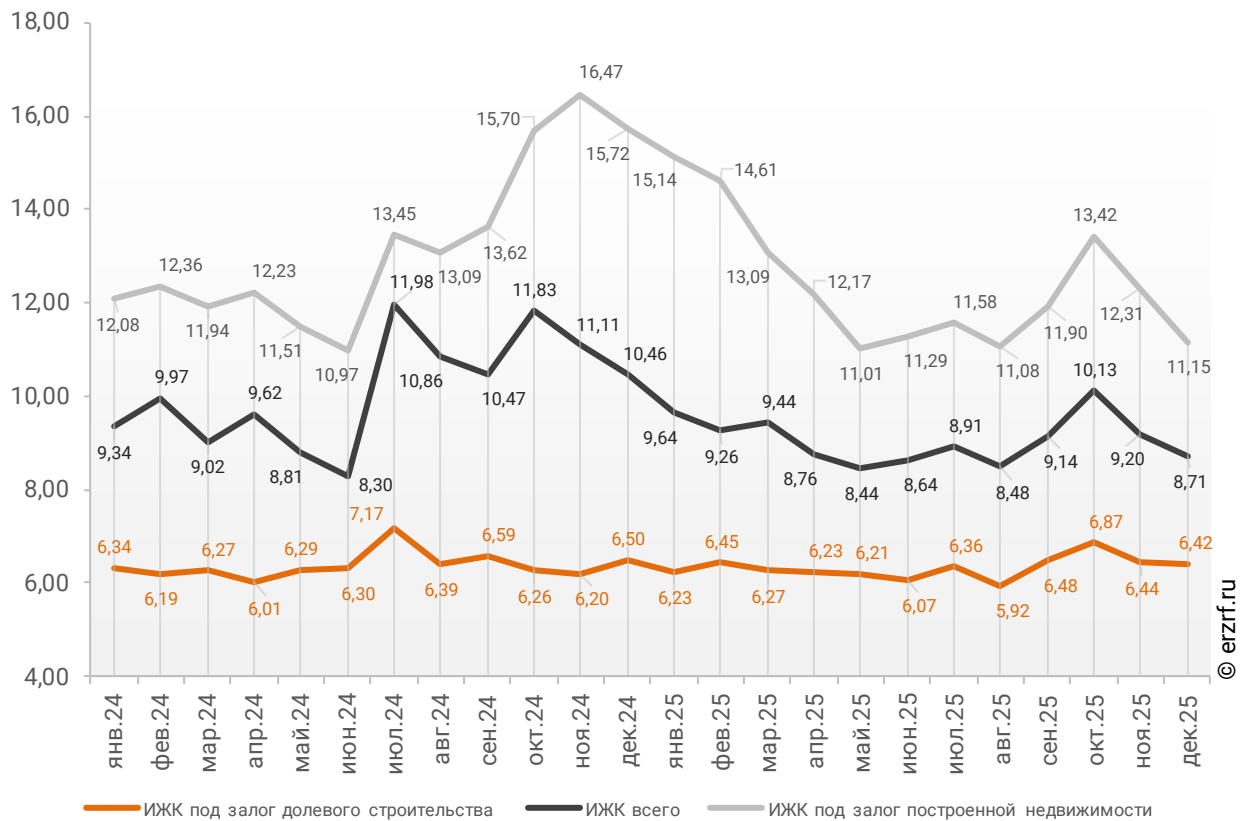


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в декабре 2025 года составила 11,15%, что на 4,57 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (15,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

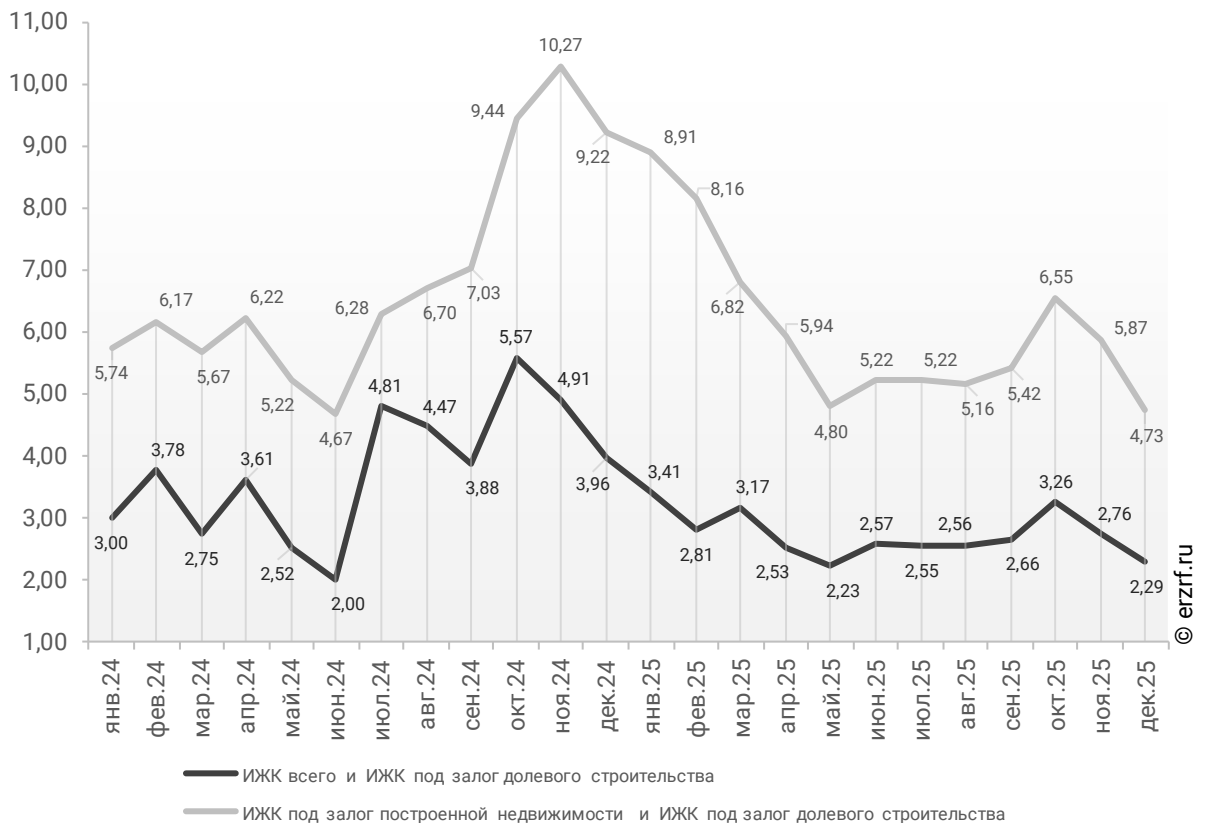
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,96 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 9,22 п. п. до 4,73 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

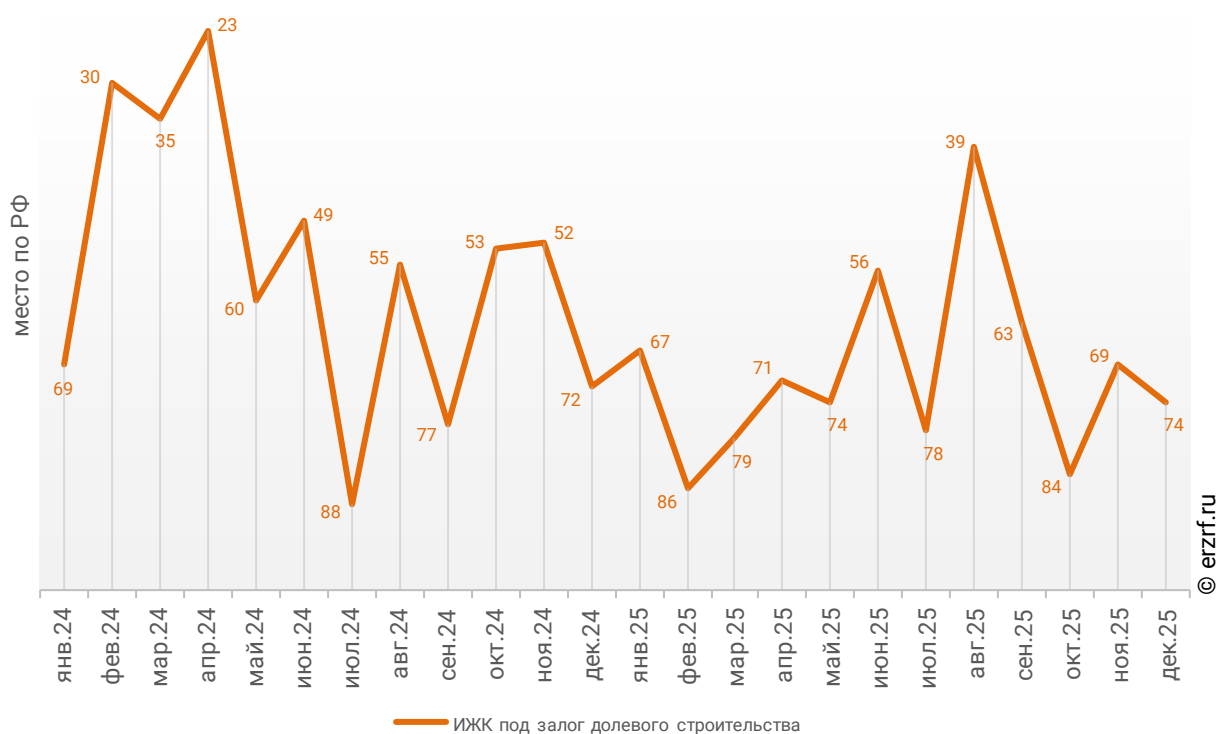


Самарская область занимает 91-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 74-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

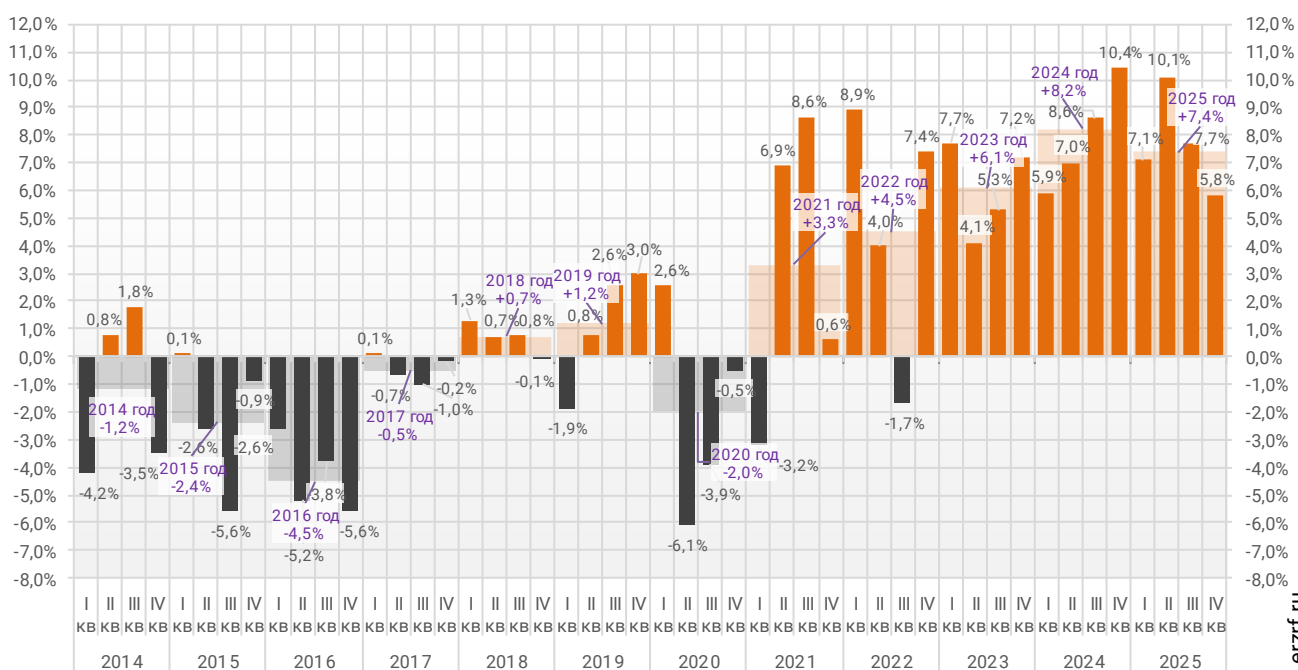


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

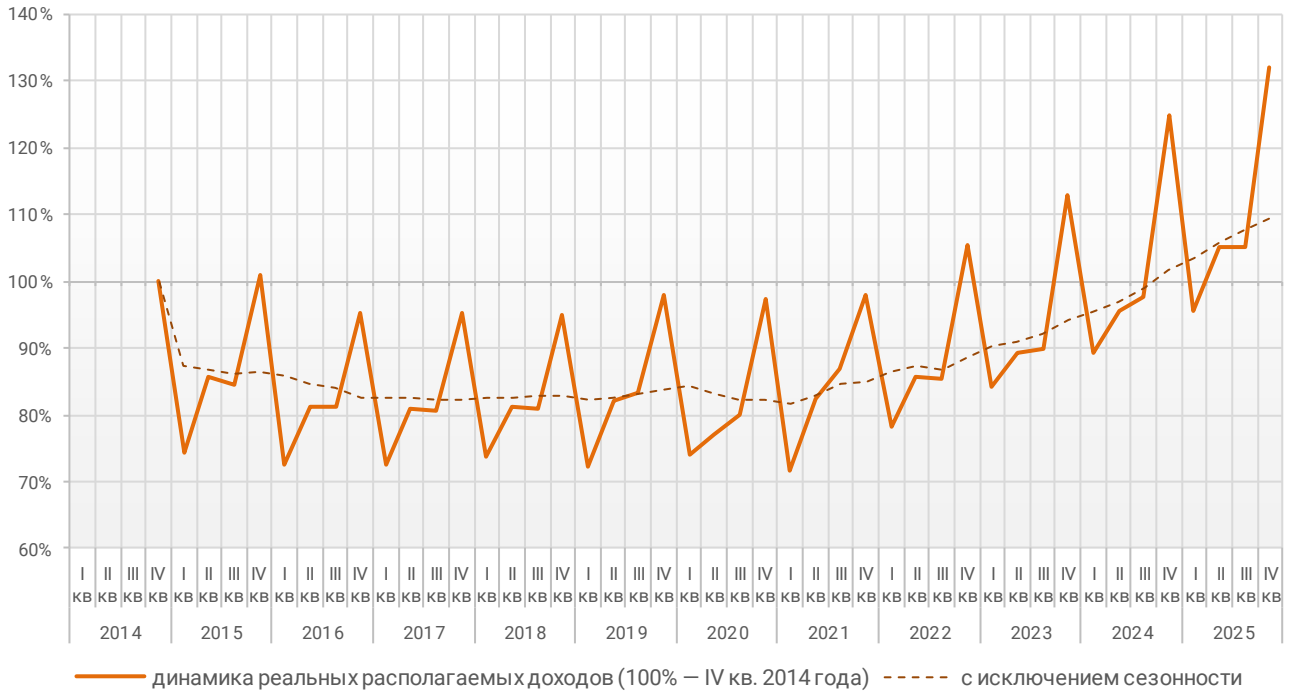


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



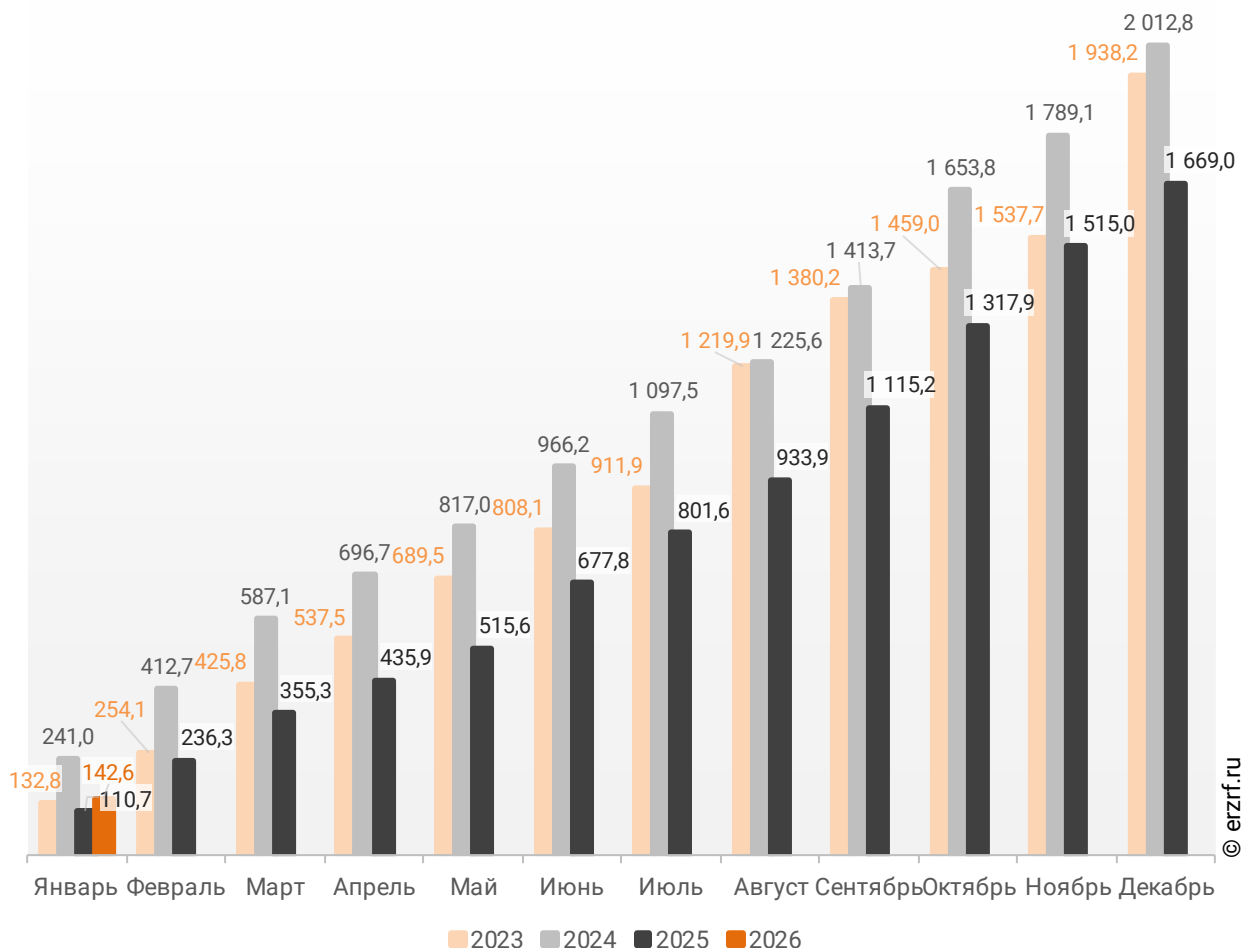
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 28,8% графика ввода жилья в Самарской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 40,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

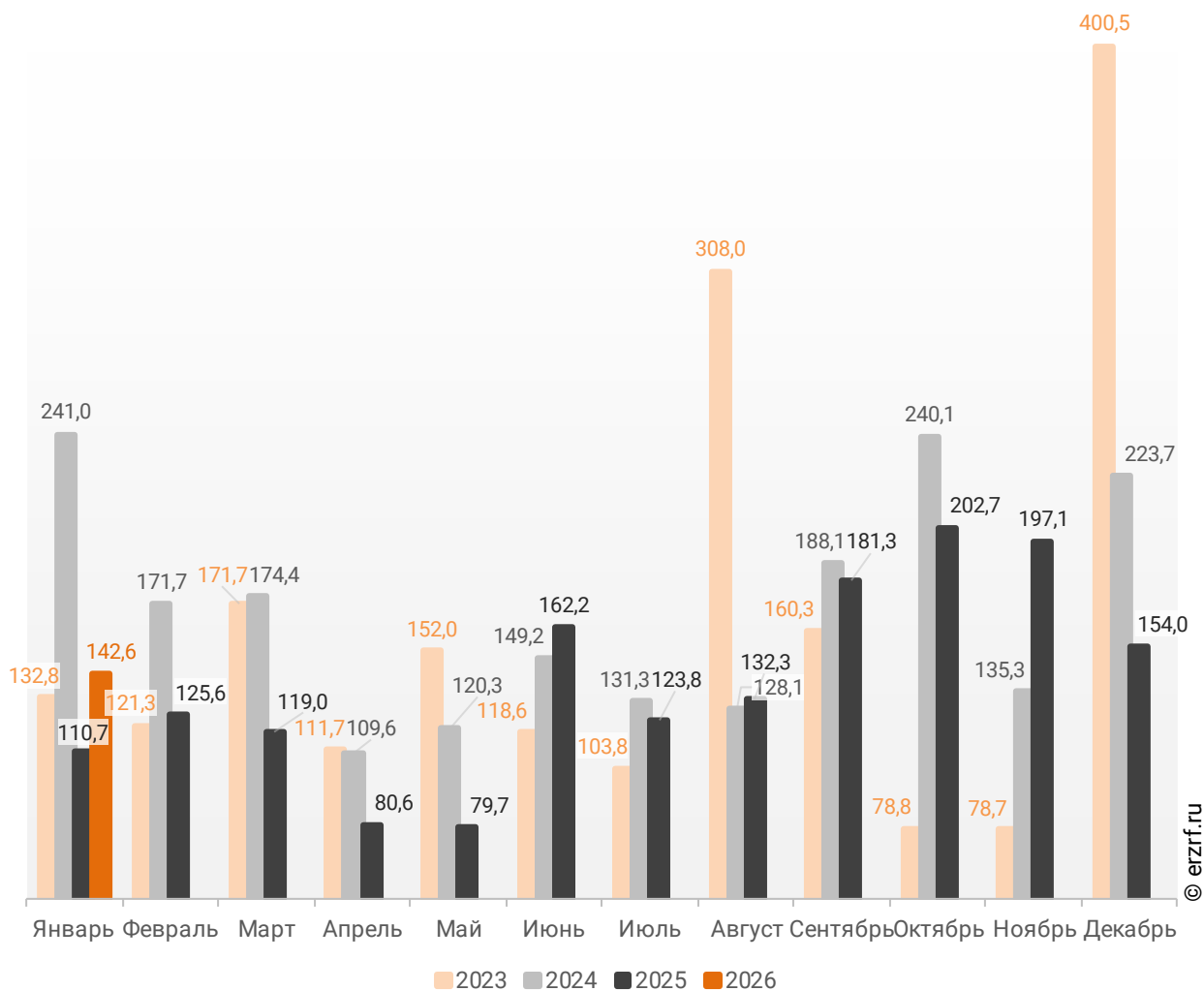
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Самарской области представлена ниже (График 37).

График 37

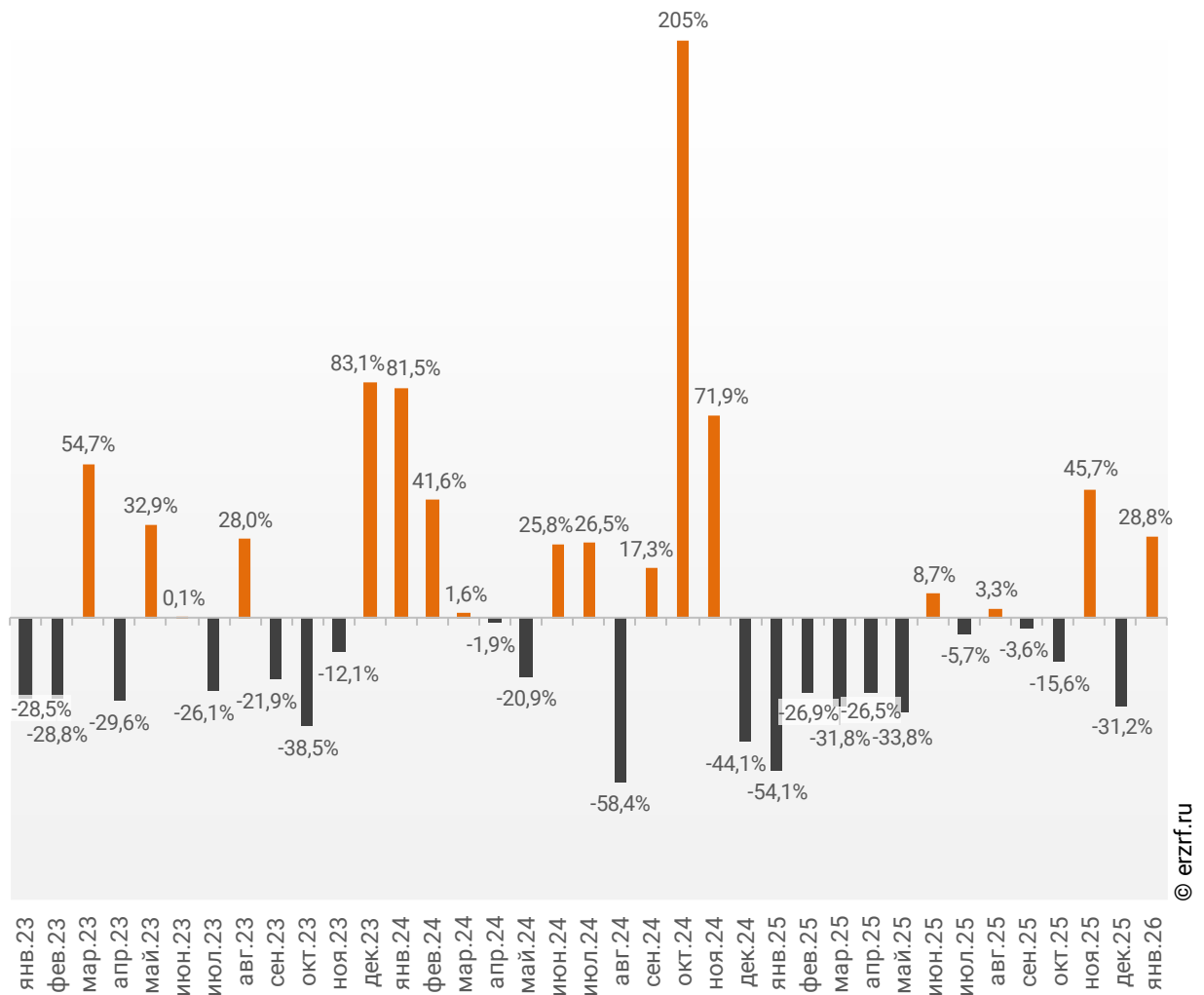
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

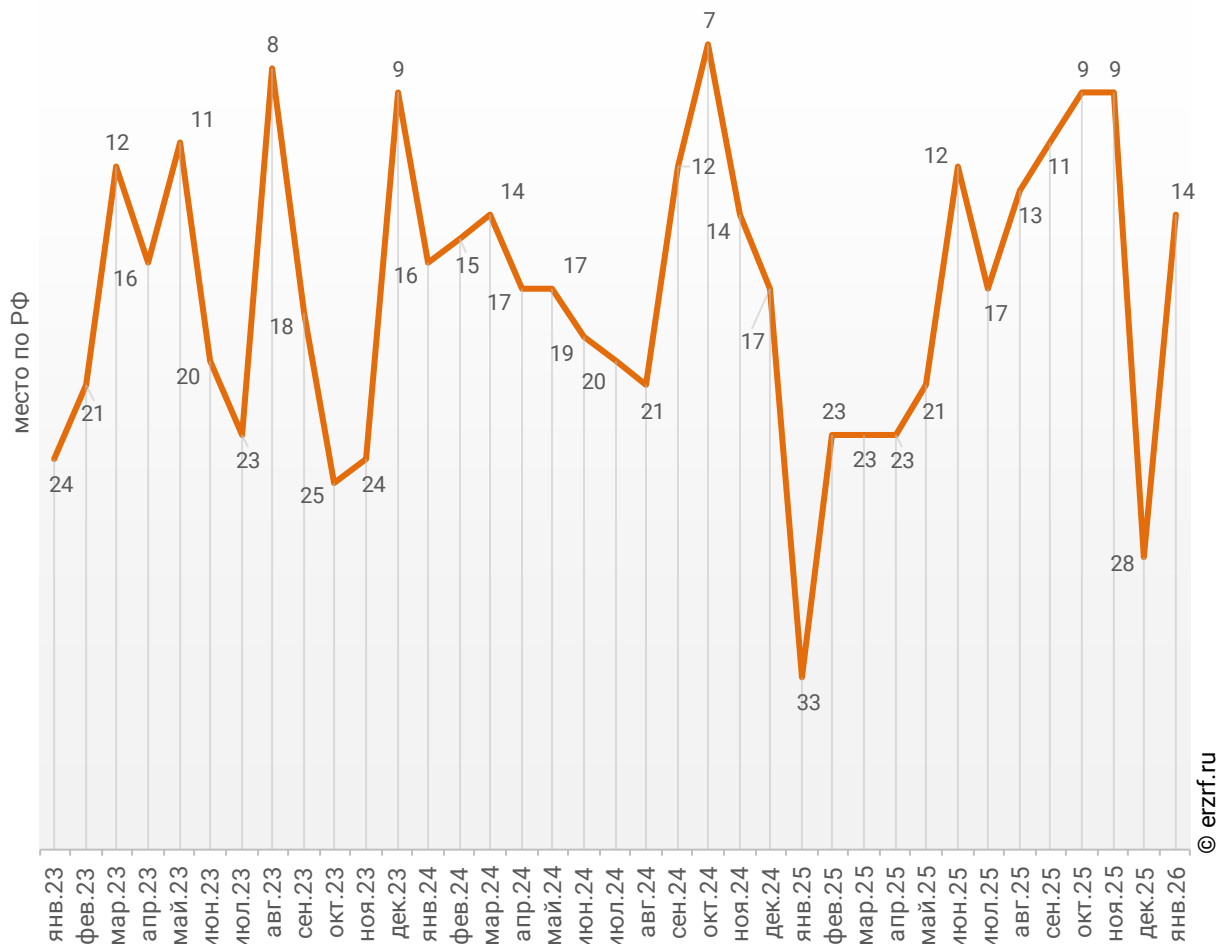


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

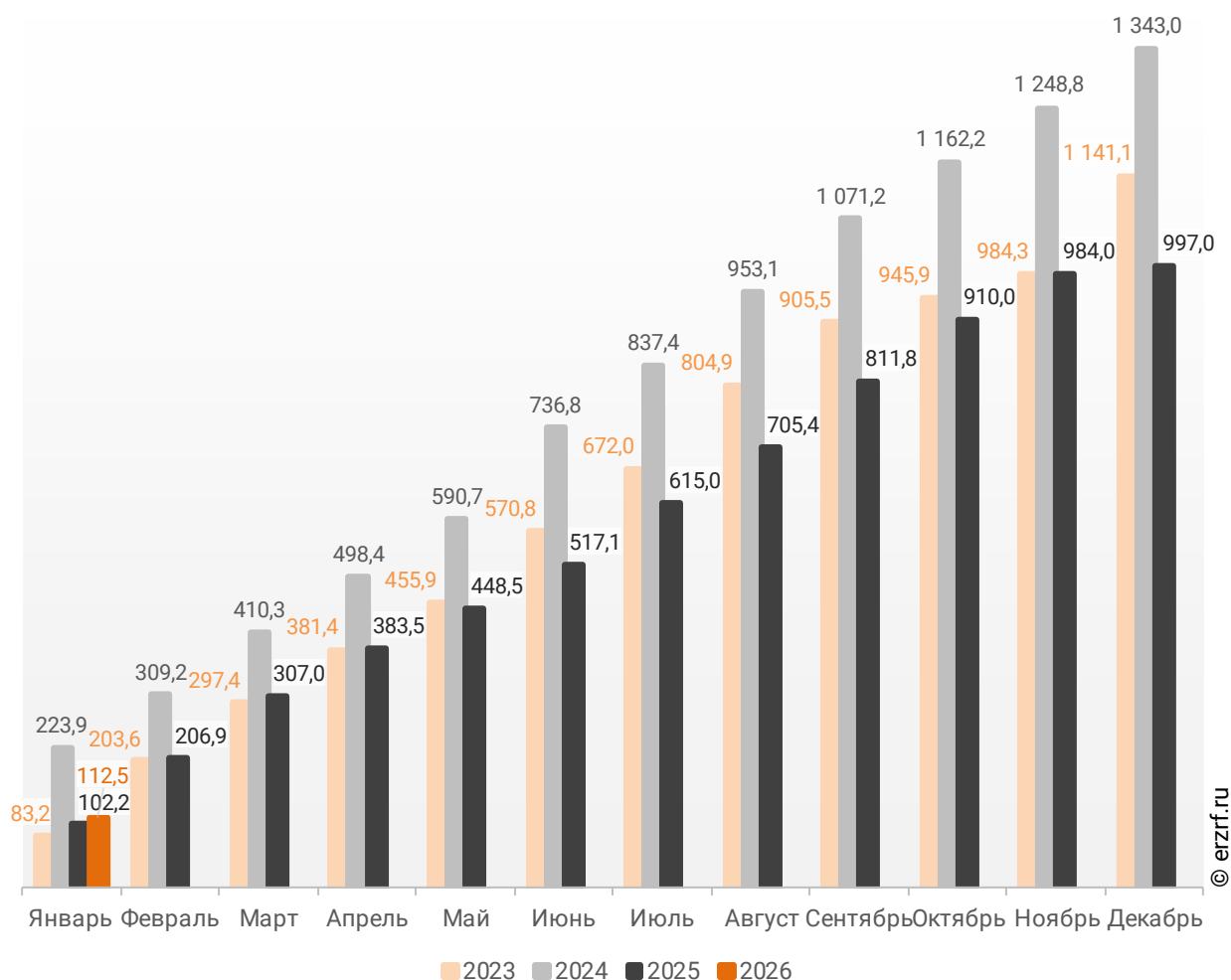


© erzfi.ru

В Самарской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 49,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

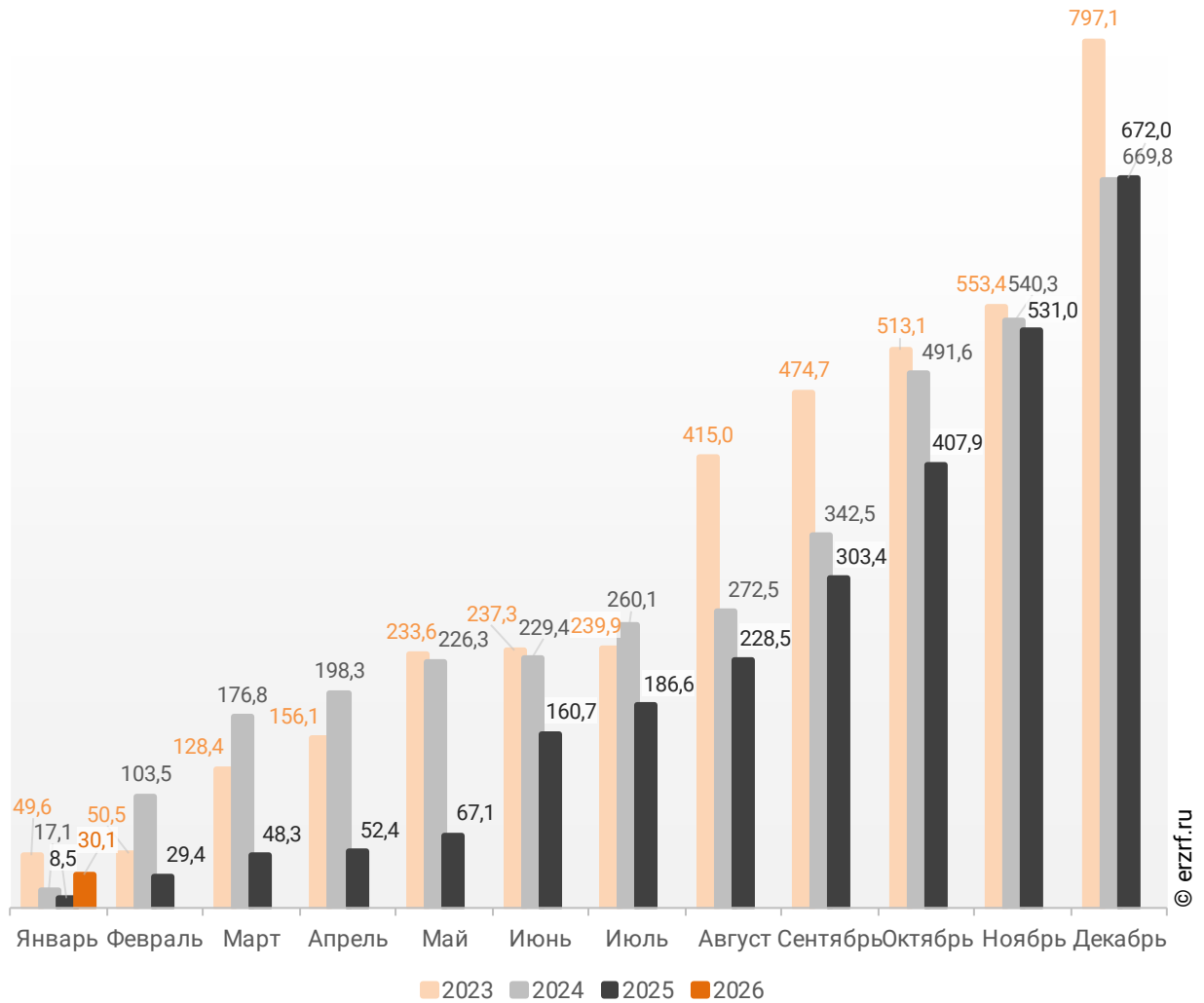
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 254,1% к уровню 2025 г. и превышение на 76,0% к 2024 г. (График 41).

График 41

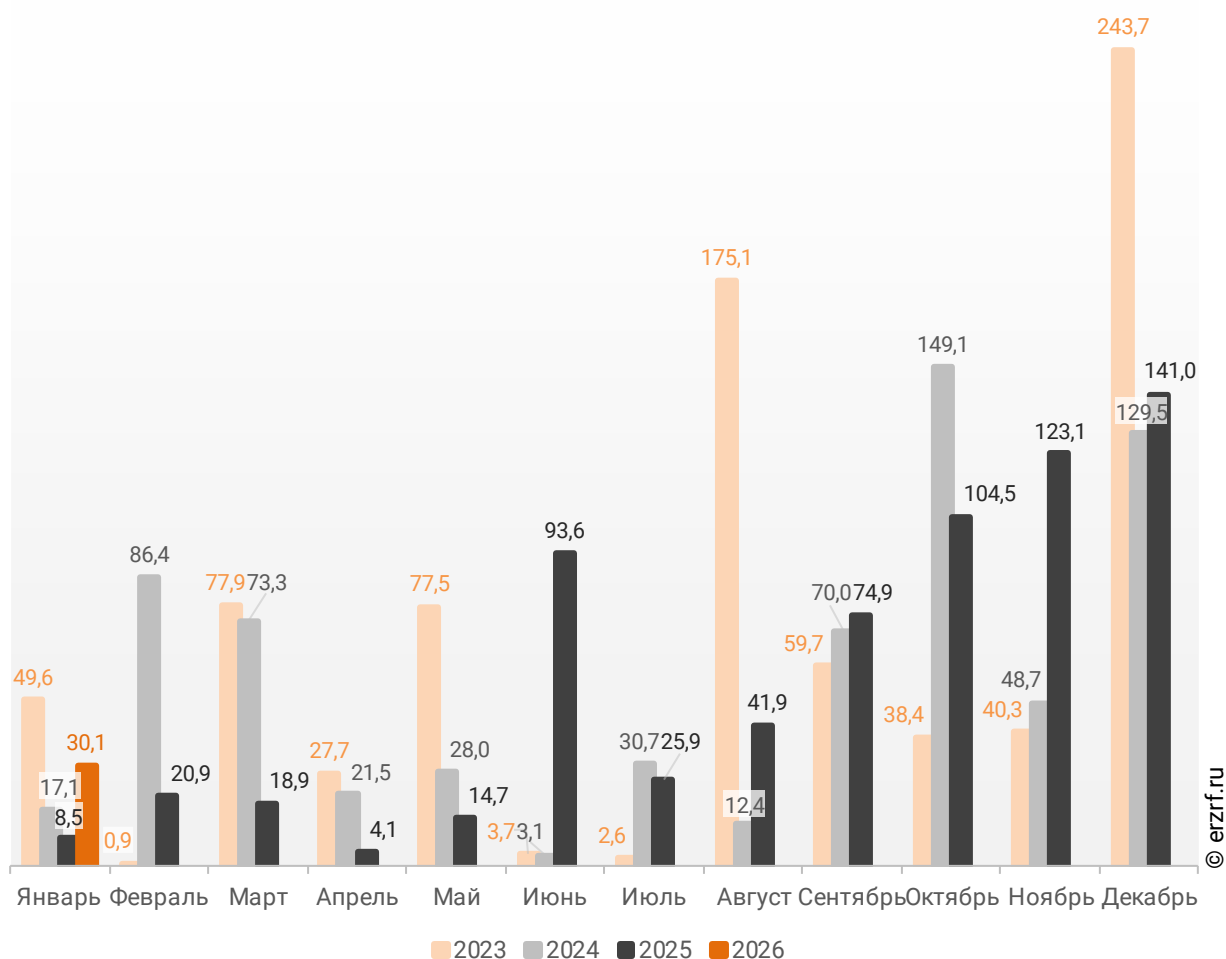
Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области представлена ниже (График 42).

График 42

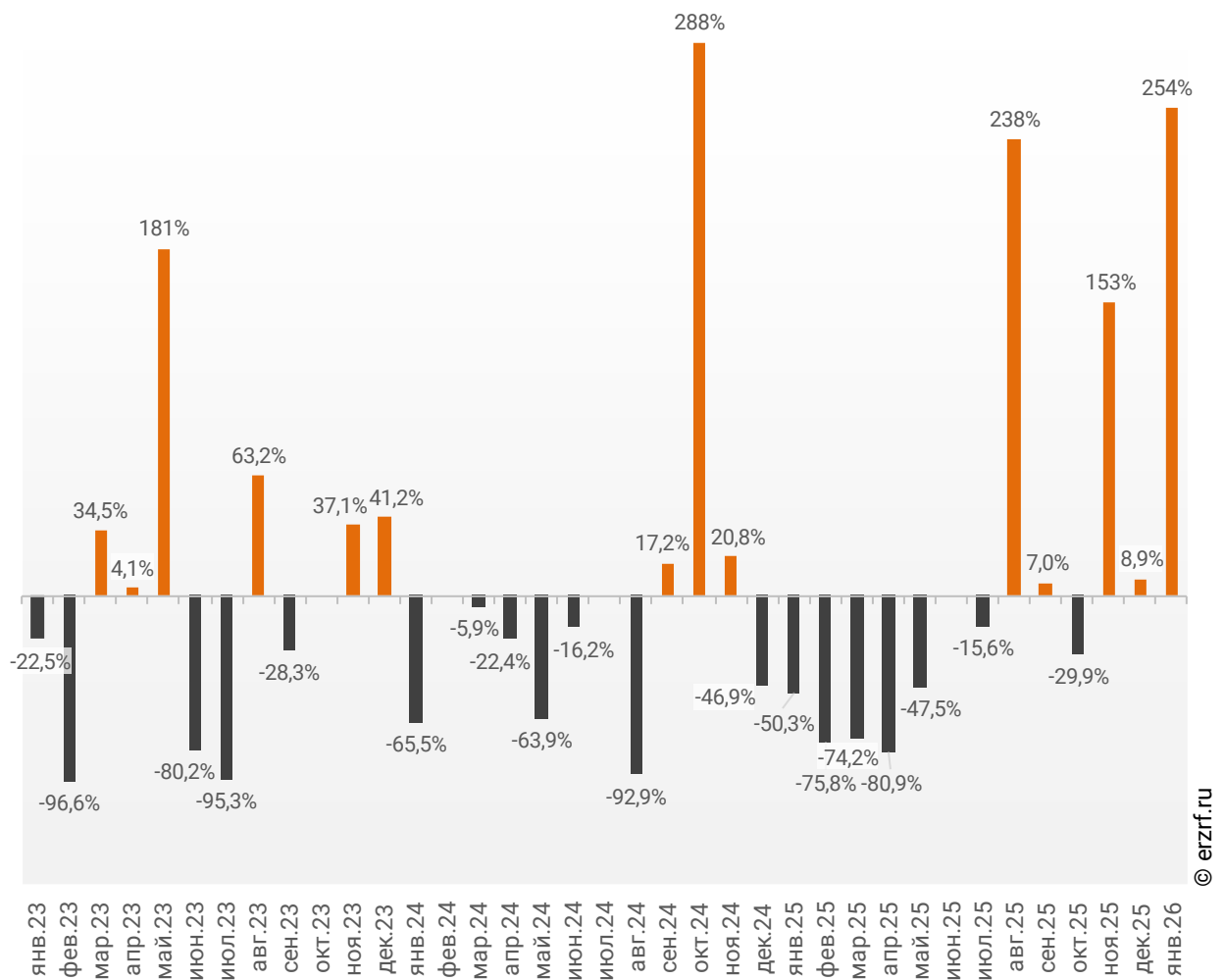
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

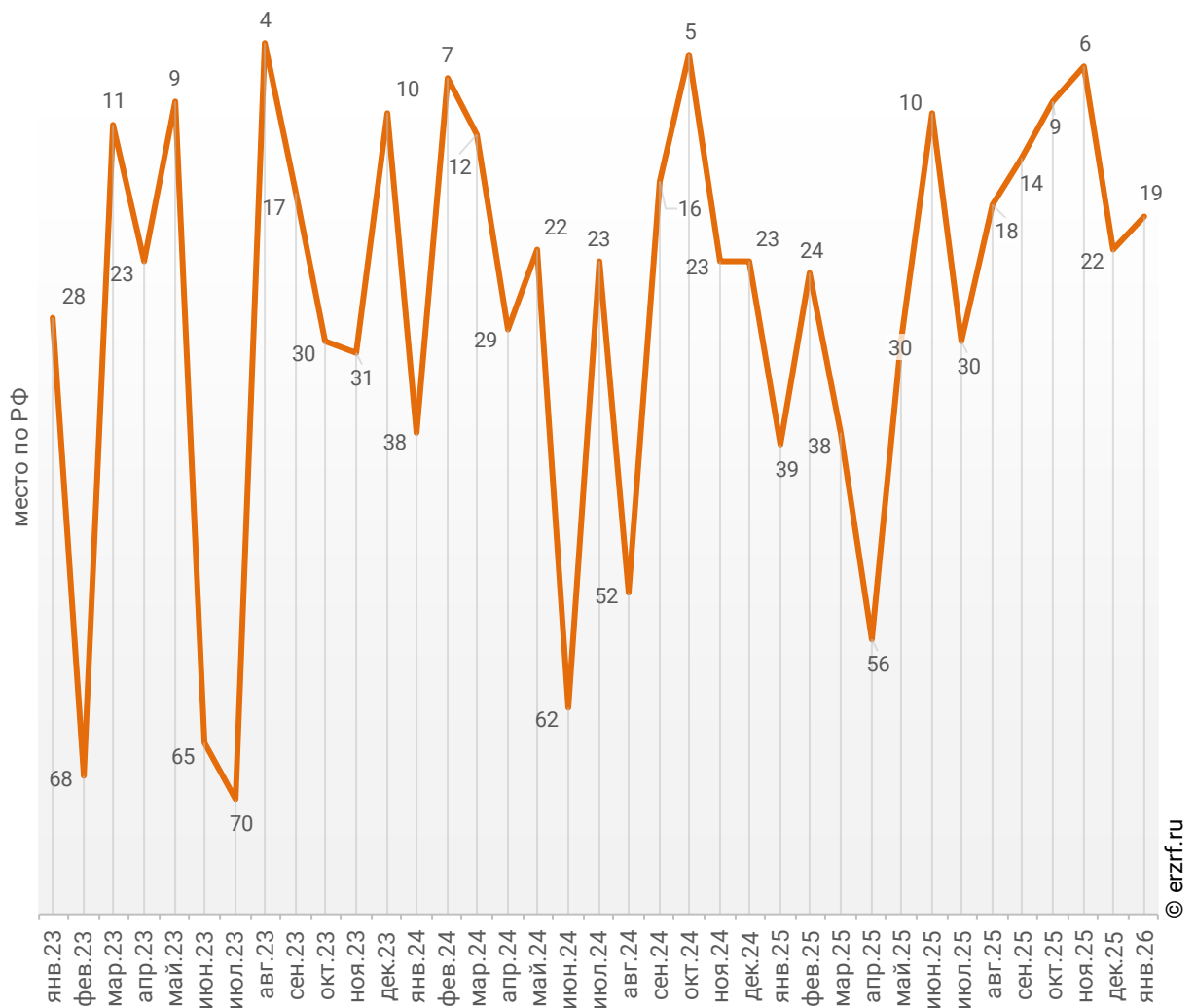


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Самарская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

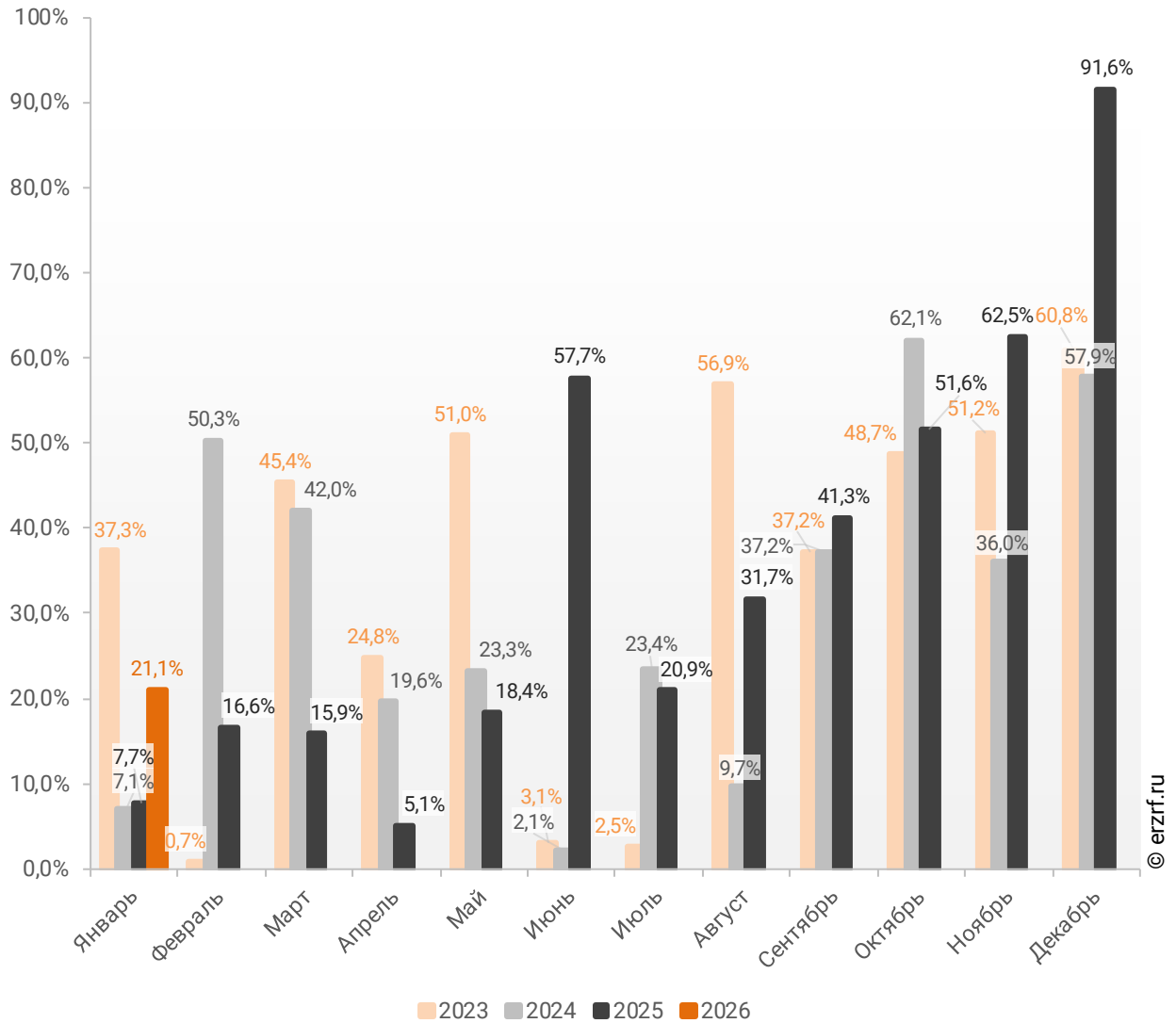


© erzrf.ru

В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 21,1%, что на 13,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

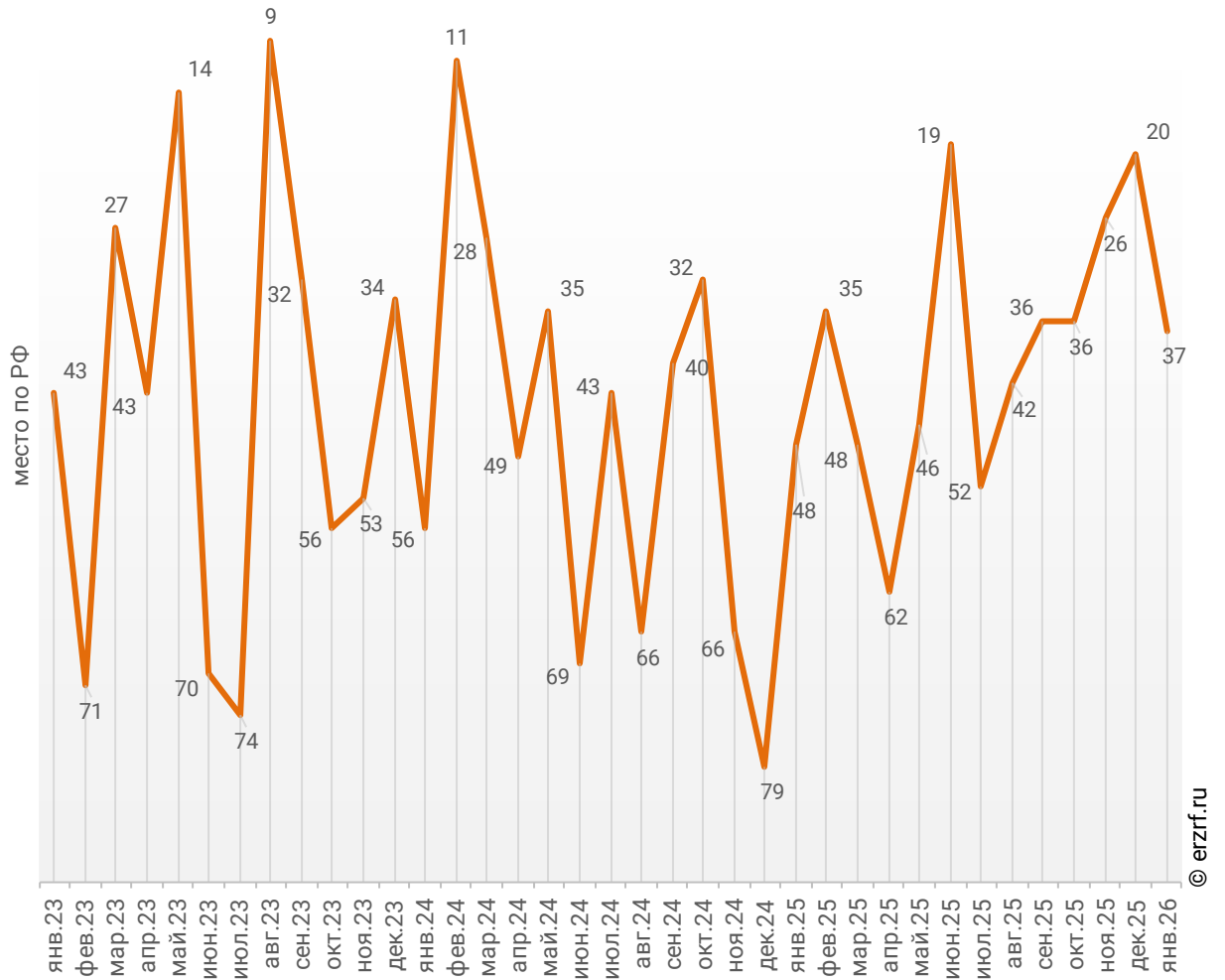
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ ССК-ЮГ	Легенда	3	812	42 888
I квартал 2026	Лидер	Культура	1	441	31 489
I квартал 2026	ГК Древо	Green River (Грин Ривер)	1	300	20 272
I квартал 2026	Лидер	СОВА	1	122	9 144
I квартал 2026	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
I квартал 2026	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	141	5 981
I квартал 2026	СЗ РадиоПарк	РадиоПарк	1	35	1 527
I квартал 2026	СЗ Новый квартал	Березовая роща	1	21	1 469
I квартал 2026	СЗ Амик	Майская	1	4	399
II квартал 2026	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
II квартал 2026	Новое Время	Гранд Имperiаль	3	300	24 834
II квартал 2026	Финстрой	Новая Самара	1	506	23 584
II квартал 2026	СЗ Архитектор	Дом у Космопорта-2	1	346	23 222
II квартал 2026	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
II квартал 2026	ГК Новый ДОН	Соло	1	57	7 314
II квартал 2026	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
II квартал 2026	СЗ Аура	Аура	1	135	7 109
II квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
II квартал 2026	СЗ Престиж	Престиж	1	14	1 792
II квартал 2026	СЗ Амик	Майская	4	16	1 346
III квартал 2026	ГК Новый ДОН	Заречье	4	990	47 393
III квартал 2026	ГК Трансгруз	Развитие	1	450	26 901
III квартал 2026	СЗ Парк	Status Park	1	228	21 796
III квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	176	8 154
III квартал 2026	Унистрой	Южный бульвар	1	125	7 155

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	145	6 118
III квартал 2026	СЗ ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	101	5 607
III квартал 2026	СЗ Маяк	Клубный дом Мелодия	1	56	4 748
III квартал 2026	СЗ Силгрупп	PORT Residences	1	24	1 832
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Самара Сити	3	1 240	83 374
IV квартал 2026	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Кватро	1	616	47 380
IV квартал 2026	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	5	589	30 223
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	Баланс Towers	1	432	28 716
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	ЗИМ Галерея	1	375	26 901
IV квартал 2026	ГК Дерево	Green River (Грин Ривер)	1	223	15 307
IV квартал 2026	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 035
IV квартал 2026	СЗ Успех	Дом у озера	1	143	7 724
IV квартал 2026	Унистрой	Уникум на Ленинском	1	101	6 762
IV квартал 2026	СЗ Стройгород	Поддубный	1	124	6 614
IV квартал 2026	СХ Град	Измайловский	1	112	5 820
IV квартал 2026	СЗ Омега	Дом по ул. Ленина, 85а	1	81	5 107
IV квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
Общий итог			75	12 013	733 179

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Green River (Грин Ривер)</i>	Самара	ГК Древо	8	2 084	141 770
2	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 240	83 374
3	<i>Развитие</i>	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
4	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
5	<i>Зеленый квартал</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	985	48 912
6	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
7	<i>Заречье</i>	Самара	ГК Новый ДОН	4	990	47 393
8	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
9	<i>Аура</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
10	<i>Легенда</i>	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	812	42 888
11	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	2	920	42 358
12	<i>Уют-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	806	41 707
13	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	4	790	38 920
14	<i>Движение</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	736	36 996
15	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	1	441	31 489
16	<i>Комфорт</i>	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
17	<i>Баланс Towers</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	432	28 716
18	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	2	547	28 018
19	<i>Ритмы города</i>	Самара	СЗ Владимир	1	468	27 715
20	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901
21	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	3	300	24 834
22	<i>Спутник</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
23	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	1	346	23 222
24	<i>Классики</i>	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
25	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 796

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Юность	Самара	ГК Развитие	3	498	20 470
27	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 189
28	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	1	324	18 950
29	У озера	Николаевка	ГК Древо	3	415	17 911
30	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	1	392	16 782
31	Скай	Самара	ГК Развитие	2	288	16 438
32	Новатор	Самара	ГК ВИРА	1	299	15 907
33	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	1	264	15 439
34	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	1	336	15 194
35	Садовая	Самара	СХ Град	1	180	14 409
36	По ул. 9-я просека, 2-я линия	Самара	СЗ Проспект	2	169	14 386
37	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
38	Старт	Самара	Промбезопасность	1	421	14 098
39	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
40	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	1	206	12 495
41	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
42	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	2	220	11 011
43	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
44	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	1	188	9 898
45	СОВА	Самара	Лидер	1	122	9 144
46	По ул. Ногина, 8	Самара	СК Скала	1	132	8 977
47	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724
48	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	144	7 629
49	По ул. Фрунзе, 39	Тольятти	СЗ Единение	1	111	7 334
50	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	1	119	7 318
51	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
52	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
53	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
54	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	1	117	7 153
55	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	1	135	7 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Гермес</i>	Самара	СЗ Гермес	1	128	7 089
57	<i>Волна-Клуб</i>	Самара	СХ Град	1	85	6 922
58	<i>Уникум на Ленинском</i>	Тольятти	Унистрой	1	101	6 762
59	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
60	<i>Поддубный</i>	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	1	124	6 614
61	<i>У БКК</i>	Самара	СЗ Волга	1	125	6 408
62	<i>Дом Достоевский</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	145	6 118
63	<i>Высота</i>	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
64	<i>Измайловский</i>	Самара	СХ Град	1	112	5 820
65	<i>Дом по ул. Ленина, 85а</i>	Тольятти	СЗ Омега	1	81	5 107
66	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Подстепки	СЗ Волна	16	128	4 848
67	<i>Сокольи Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	1	99	4 807
68	<i>Дом по ул. Промышленности</i>	Самара	СЗ Арктик	1	95	4 760
69	<i>Клубный дом Мелодия</i>	Тольятти	СЗ Маяк	1	56	4 748
70	<i>На Фрунзе</i>	Самара	СЗ Траст	1	57	3 811
71	<i>Проспект</i>	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	1	47	2 511
72	<i>PORT Residences</i>	Тольятти	СЗ Силгрупп	1	24	1 832
73	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
74	<i>Майская</i>	Суходол	СЗ Амик	5	20	1 745
75	<i>РадиоПарк</i>	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	1	35	1 527
76	<i>Березовая роща</i>	Жигулёвск	СЗ Новый квартал	1	21	1 469
Общий итог				144	26 790	1 535 561

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Старт	Самара	Промбезопасность	33,5
2	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
3	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	37,9
4	Юность	Самара	ГК Развитие	41,1
5	Классики	Самара	ГК Развитие	41,9
6	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	42,2
7	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
8	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	42,8
9	У озера	Николаевка	ГК Древо	43,2
10	Гвардейский	Самара	Стройград	43,5
11	РадиоПарк	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	43,6
12	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	45,2
13	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,0
14	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	47,9
15	Сокольи Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	48,6
16	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,1
17	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	49,3
18	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	49,7
19	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	50,1
20	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	50,1
21	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	50,3
22	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	51,2
23	У БКК	Самара	СЗ Волга	51,3
24	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	51,7
25	Измайловский	Самара	СХ Град	52,0
26	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	52,6
28	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	52,7
29	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,8
30	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	53,0
31	Новатор	Самара	ГК ВИРА	53,2
32	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	53,3
33	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	53,4
34	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
35	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
36	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
37	Гермес	Самара	СЗ Гермес	55,4
38	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
39	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
40	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
41	Скай	Самара	ГК Развитие	57,1
42	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	57,4
43	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	58,5
44	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	58,5
45	Ритмы города	Самара	СЗ Владимир	59,2
46	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	60,7
47	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	61,1
48	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	61,5
49	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	63,0
50	По ул. Фрунзе, 39	Тольятти	СЗ Единение	66,1
51	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,5
52	На Фрунзе	Самара	СЗ Траст	66,9
53	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	67,0
54	Дом у Космопорта-2	Самара	СЗ Архитектор	67,1
55	Самара Сити	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
56	По ул. Ногина, 8	Самара	СК Скала	68,0
57	Green River (Грин Ривер)	Самара	ГК Дерево	68,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	68,4
59	<i>Березовая роща</i>	Жигулёвск	СЗ Новый квартал	70,0
60	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	71,4
61	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
62	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	75,0
63	<i>PORT Residences</i>	Тольятти	СЗ Силгрупп	76,3
64	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
65	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	80,1
66	<i>Волна-Клуб</i>	Самара	СХ Град	81,4
67	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	82,8
68	<i>Клубный дом Мелодия</i>	Тольятти	СЗ Маяк	84,8
69	<i>По ул. 9-я просека, 2-я линия</i>	Самара	СЗ Проспект	85,1
70	<i>Высота</i>	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
71	<i>Майская</i>	Суходол	СЗ Амик	87,3
72	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
73	<i>И-ВОЛГА</i>	Самара	ПОСКО	90,9
74	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	95,6
75	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	128,0
76	<i>Соло</i>	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
Общий итог				57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		