

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Сахалинская область

февраль 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**319 888**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**50,9**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**17 883**

**+0,8%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2026

СберИндекс

**204 715**

**+2,8%** к январю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,1%**

**+5,1 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**247**

**+64,7%** к декабрю 2024

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2025

Банк России

**4,98**

**+0,58 п.п.** к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Сахалинской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области .....	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области .....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области .....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	50
13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата) .....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц .....	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	67

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Сахалинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Сахалинской области на февраль 2026 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 282 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **319 888 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

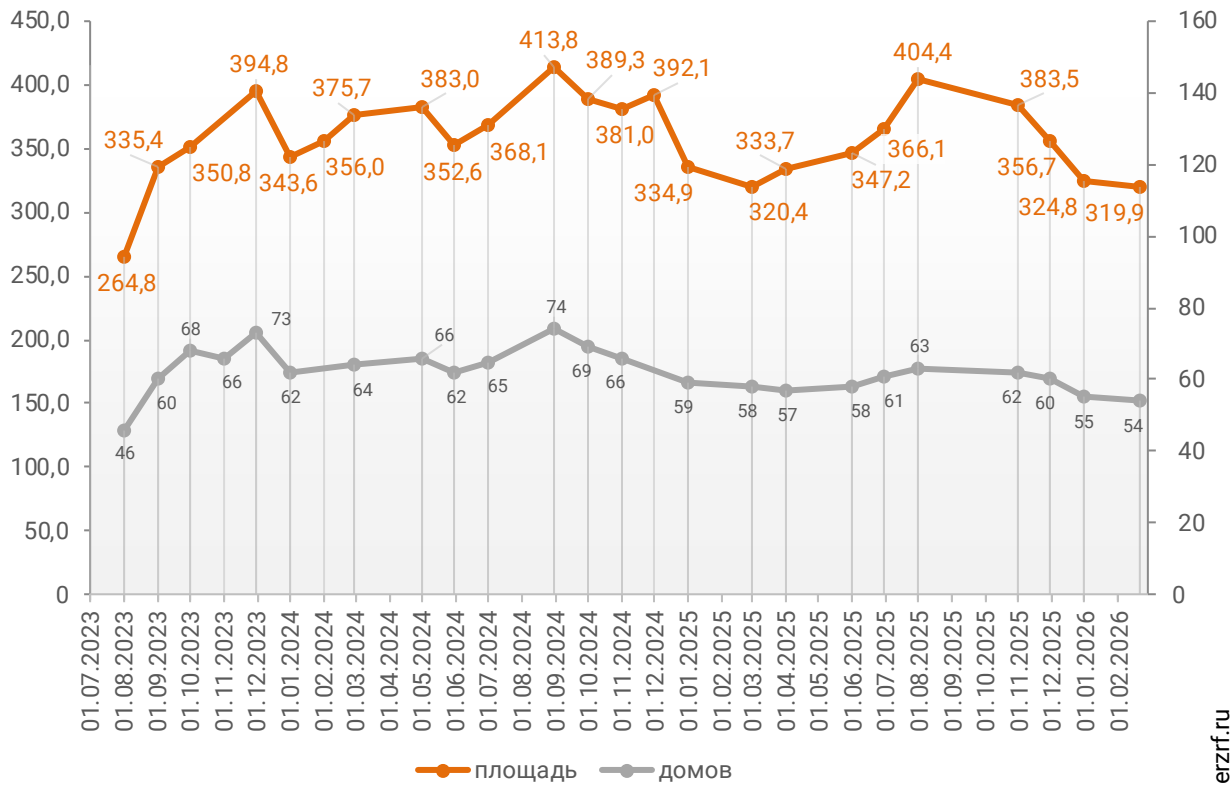
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	54	100%	6 282	100%	319 888	100%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Сахалинской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Сахалинской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области

Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Южно-Сахалинск</b>	<b>34</b>	<b>63,0%</b>	<b>4 258</b>	<b>67,8%</b>	<b>222 996</b>	<b>69,7%</b>
<b>Корсаков</b>	<b>9</b>	<b>16,7%</b>	<b>1 053</b>	<b>16,8%</b>	<b>50 020</b>	<b>15,6%</b>
<b>Анивский</b>	<b>9</b>	<b>16,7%</b>	<b>891</b>	<b>14,2%</b>	<b>42 686</b>	<b>13,3%</b>
Новотроицкое	9	16,7%	891	14,2%	42 686	13,3%
<b>Долинск</b>	<b>2</b>	<b>3,7%</b>	<b>80</b>	<b>1,3%</b>	<b>4 186</b>	<b>1,3%</b>
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Южно-Сахалинск (69,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

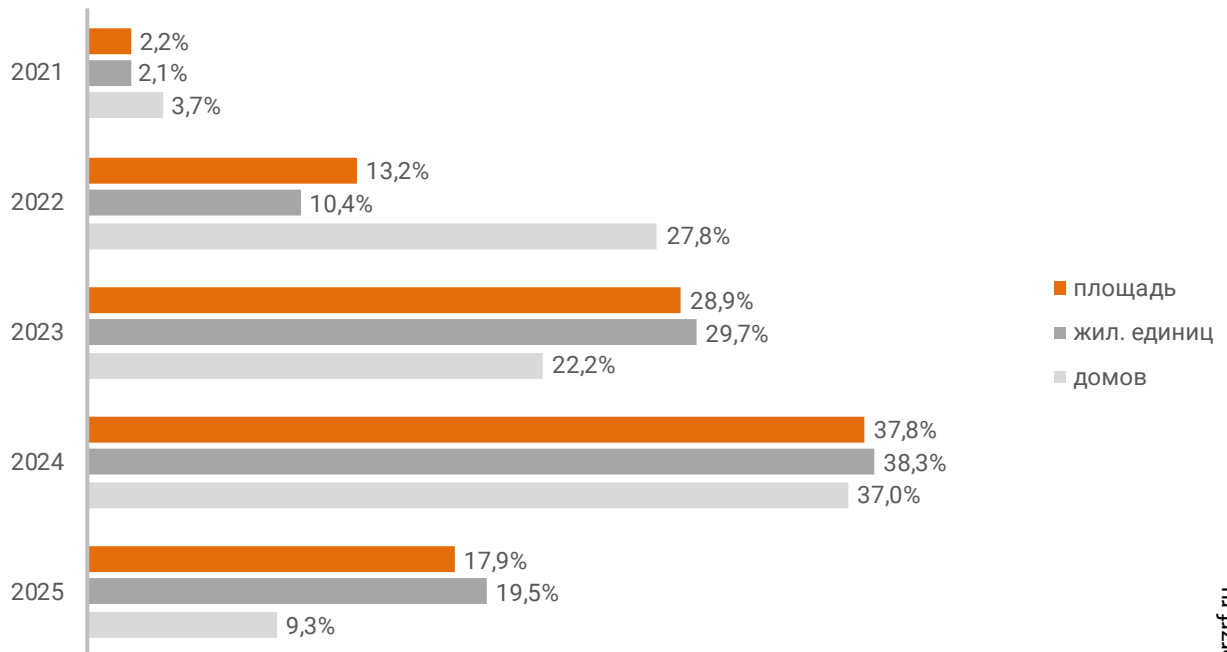
Застройщики жилья в Сахалинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2021 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	2	3,7%	135	2,1%	7 005	2,2%
2022	15	27,8%	654	10,4%	42 191	13,2%
2023	12	22,2%	1 863	29,7%	92 471	28,9%
2024	20	37,0%	2 405	38,3%	120 953	37,8%
2025	5	9,3%	1 225	19,5%	57 268	17,9%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

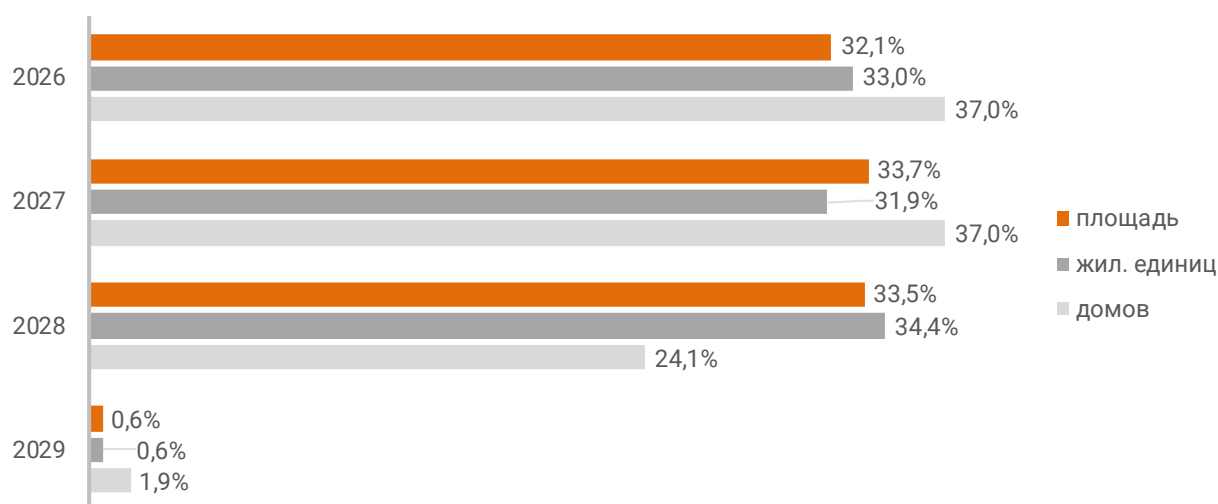
В Сахалинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	20	37,0%	2 076	33,0%	102 736	32,1%
2027	20	37,0%	2 004	31,9%	107 844	33,7%
2028	13	24,1%	2 163	34,4%	107 274	33,5%
2029	1	1,9%	39	0,6%	2 034	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 102 736 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	102 736	2025	28 567	27,8%
2027	107 844	2025	17 810	16,5%
<b>Общий итог</b>	<b>319 888</b>		<b>46 377</b>	<b>14,5%</b>

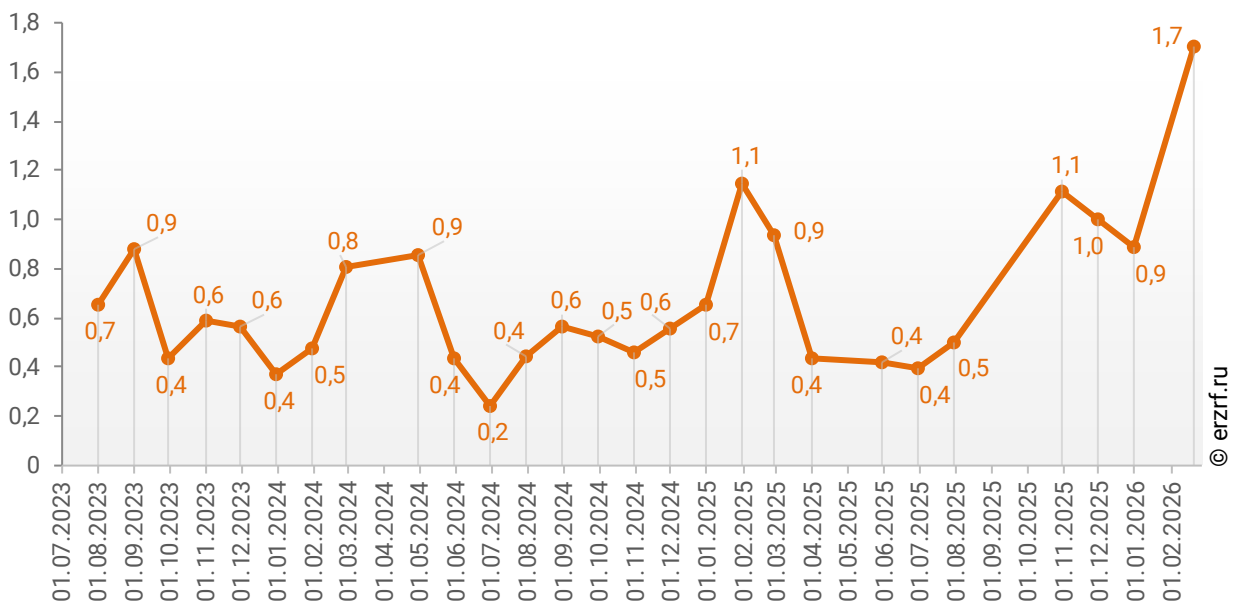
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (28 567 м<sup>2</sup>), что составляет 27,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Сахалинской области, месяцев**



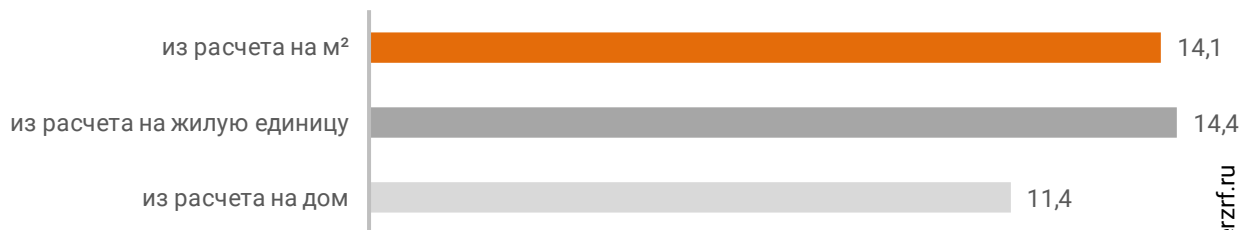
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Сахалинской области

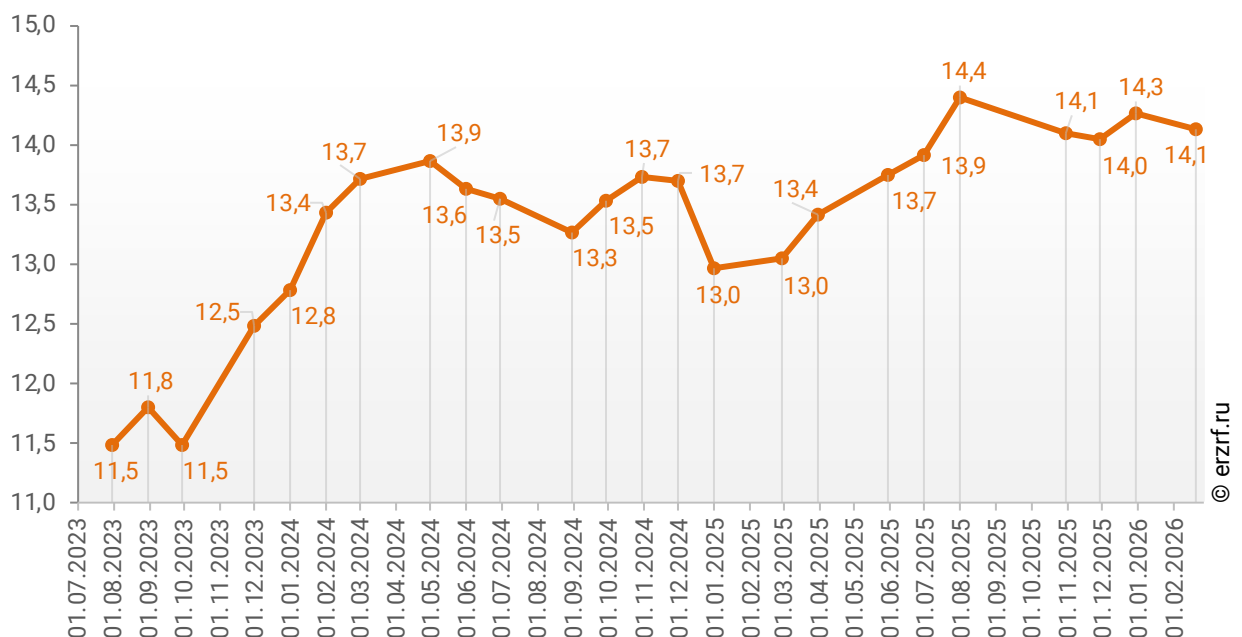


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Сахалинской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

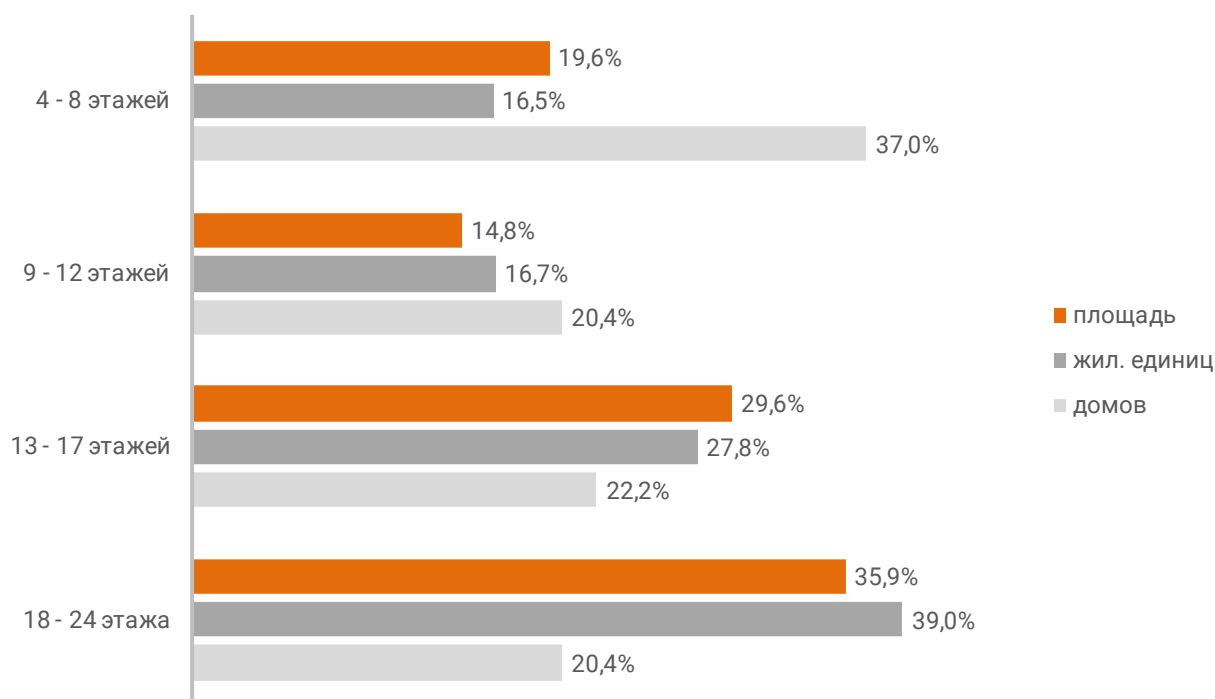
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	20	37,0%	1 039	16,5%	62 826	19,6%
9 - 12 этажей	11	20,4%	1 047	16,7%	47 421	14,8%
13 - 17 этажей	12	22,2%	1 745	27,8%	94 771	29,6%
18 - 24 этажа	11	20,4%	2 451	39,0%	114 870	35,9%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Сахалинской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Сахалинской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Сахалинской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Зелёная планета на Мира», застройщик «Арт Эль». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Арт Эль</i>	многоквартирный дом	Зелёная планета на Мира
2	19	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Легенда
3	18	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сердце Сахалина
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	УЮН Парк
4	17	<i>Арт Эль</i>	многоквартирный дом	Зелёная планета (с. Новотроицкое)
		<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Рождественская
		<i>СЗ Лаперуз ДВ</i>	многоквартирный дом	Лаперуз
5	16	<i>СахалинДом</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Сахалинской области является многоквартирный дом в ЖК «Южный парк», застройщик «СахалинДом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

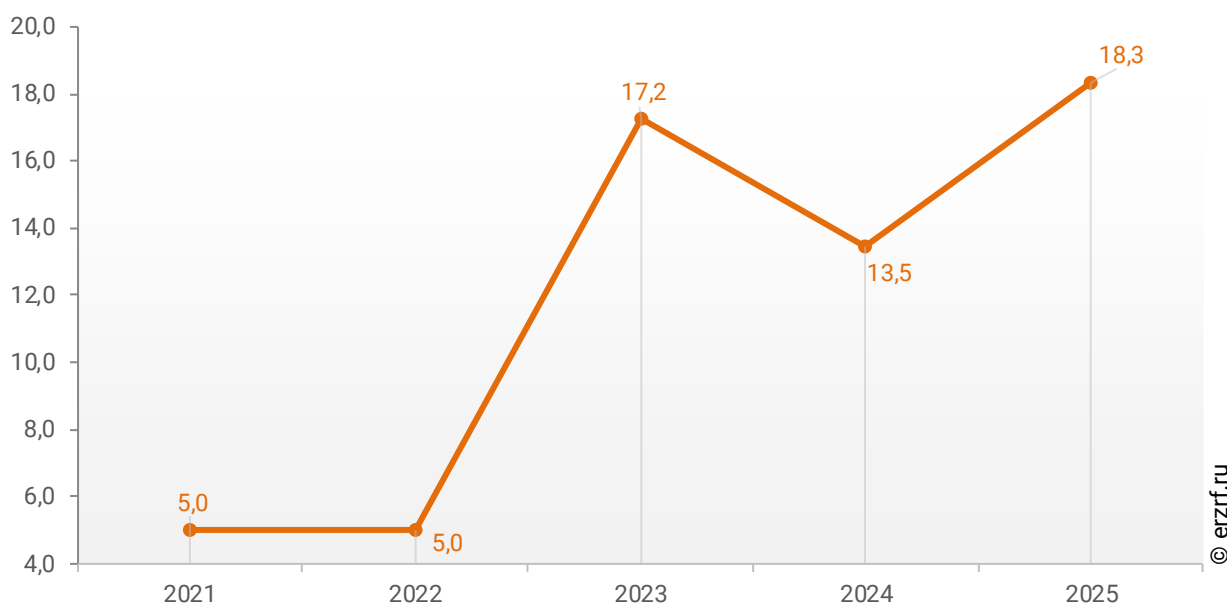
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 921	<i>СахалинДом</i>	многоквартирный дом	Южный парк
2	20 058	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Легенда
3	15 684	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сердце Сахалина
4	13 047	<i>СЗ Лаперуз ДВ</i>	многоквартирный дом	Лаперуз
5	9 444	<i>ГК ЛИГО</i>	многоквартирный дом	Большая Полянка

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Сахалинской области по материалам стен строящихся домов

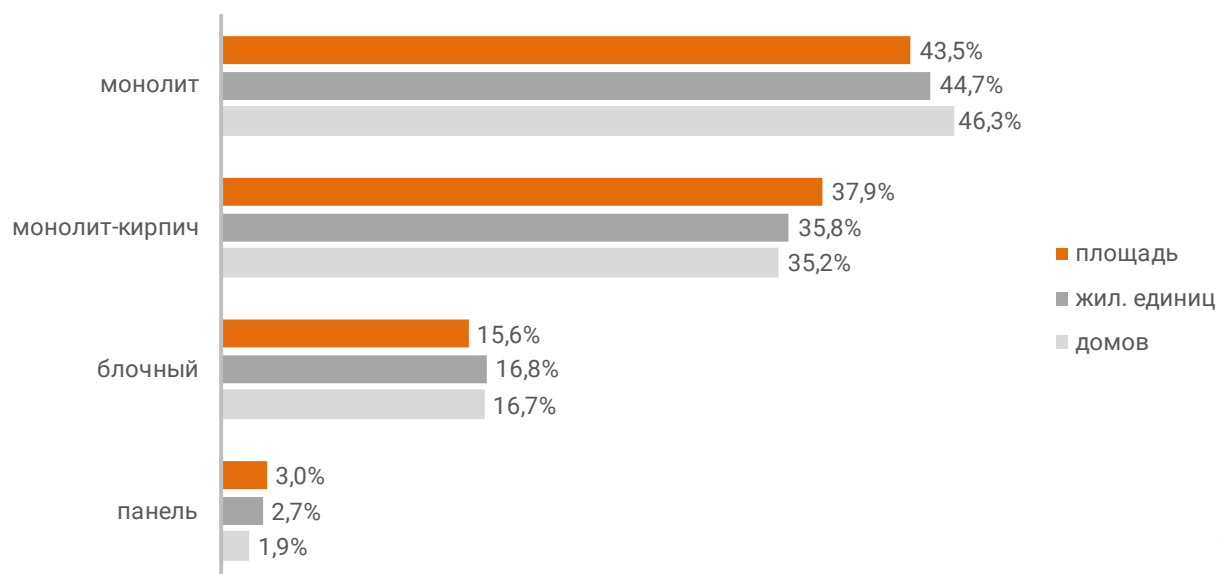
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	25	46,3%	2 809	44,7%	139 106	43,5%
монолит-кирпич	19	35,2%	2 250	35,8%	121 318	37,9%
блочный	9	16,7%	1 053	16,8%	50 020	15,6%
панель	1	1,9%	170	2,7%	9 444	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

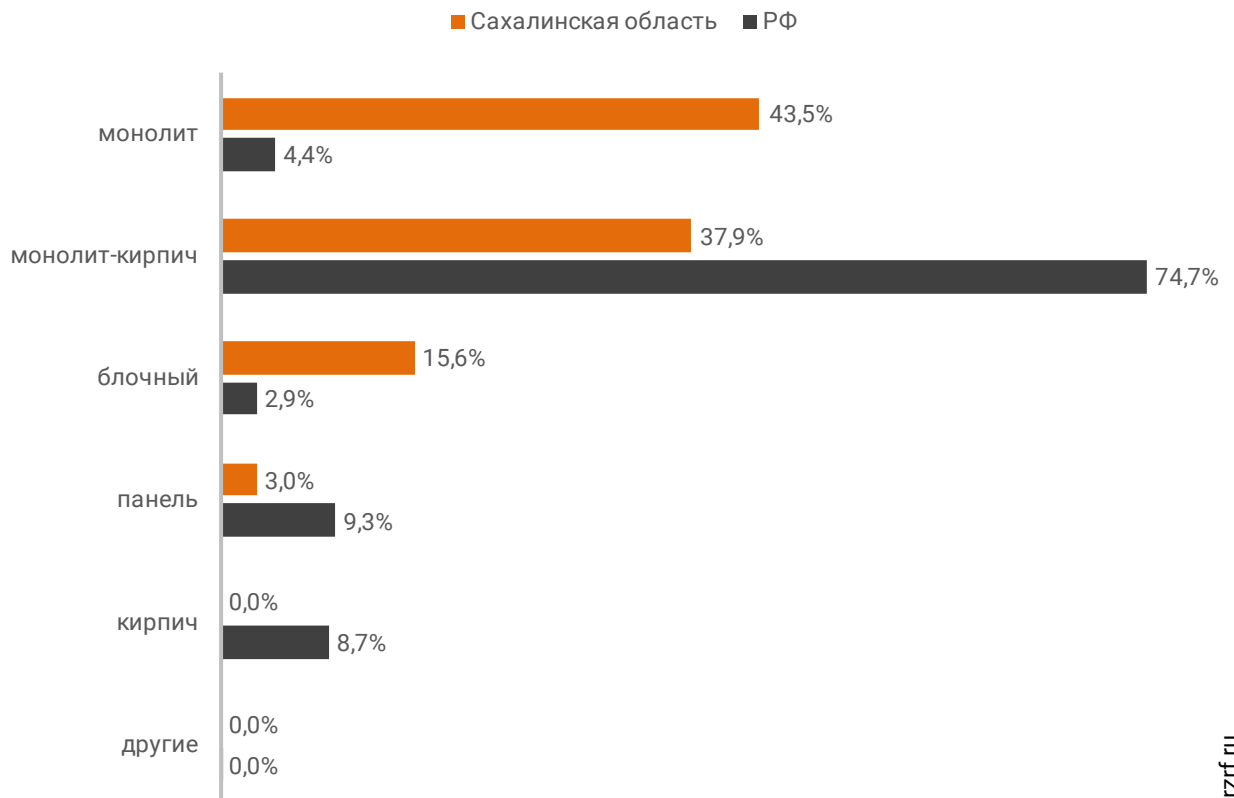
Распределение жилых новостроек Сахалинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Сахалинской области является монолит. Из него возводится 43,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 4,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

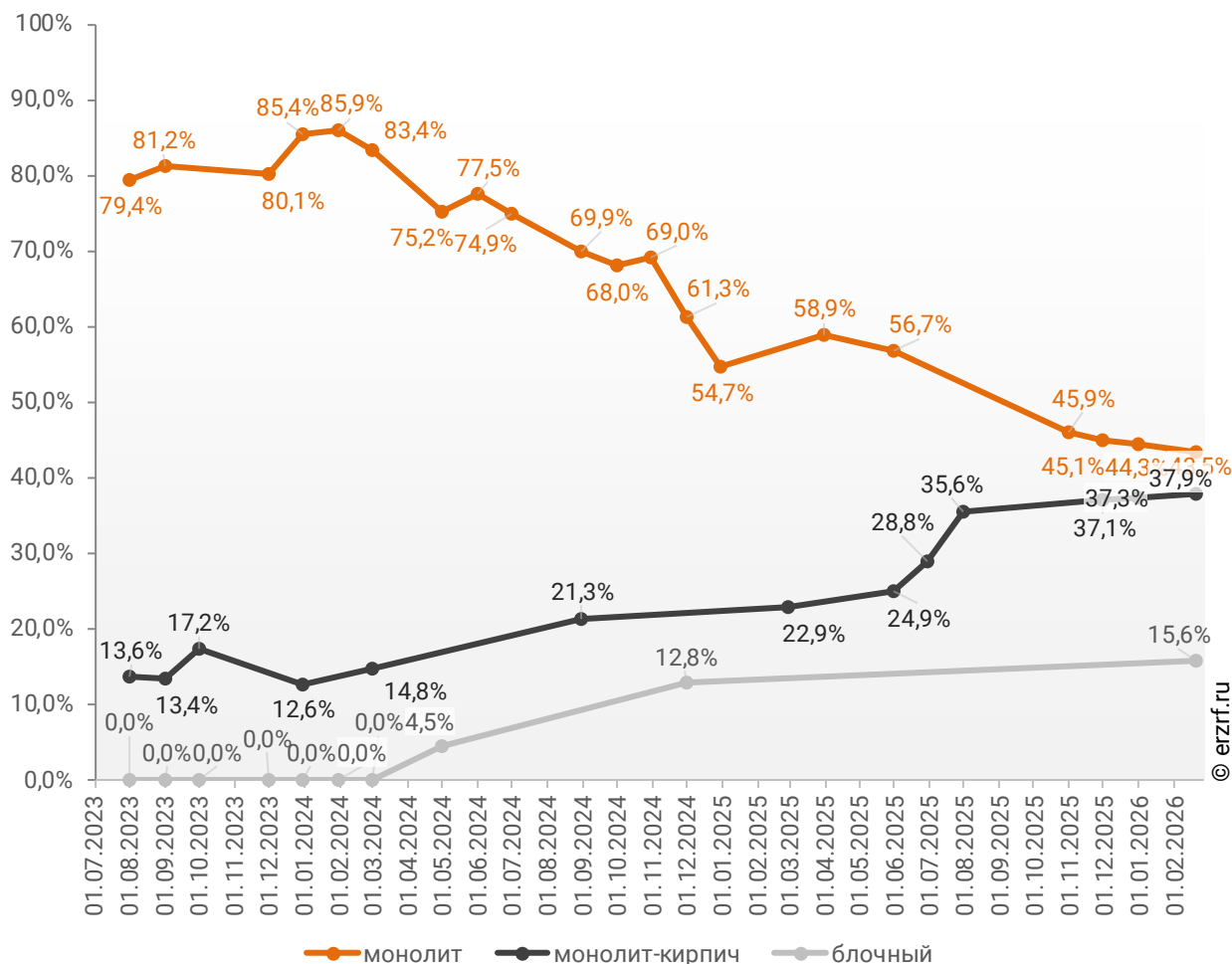
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Сахалинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Сахалинской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Сахалинской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Сахалинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	53,7%	3 480	55,4%	185 400	58,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	27,8%	1 537	24,5%	76 532	23,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	18,5%	1 265	20,1%	57 956	18,1%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Сахалинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Сахалинской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Сахалинской области осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Сахалинской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Арт Эль</b>	13	24,1%	1 608	25,6%	83 060	26,0%
2	<b>ГК Самолет</b>	9	16,7%	1 053	16,8%	50 020	15,6%
3	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	3	5,6%	1 087	17,3%	49 580	15,5%
4	<b>СЗ Горизонт</b>	15	27,8%	654	10,4%	42 191	13,2%
5	<b>ЭС Девелопмент</b>	6	11,1%	513	8,2%	23 708	7,4%
6	<b>СахалинДом</b>	1	1,9%	453	7,2%	20 921	6,5%
7	<b>ГК ЛИГО</b>	2	3,7%	322	5,1%	17 771	5,6%
8	<b>ПИК</b>	2	3,7%	392	6,2%	15 404	4,8%
9	<b>СЗ Лаперуз ДВ</b>	1	1,9%	120	1,9%	13 047	4,1%
10	<b>СЗ ПрескоттСтрой</b>	2	3,7%	80	1,3%	4 186	1,3%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>6 282</b>	<b>100%</b>	<b>319 888</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Сахалинской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	Арт Эль	83 060	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Самолет	50 020	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	49 580	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СЗ Горизонт	42 191	42 191	100%	11,7
5	★ 1,5	ЭС Девелопмент	23 708	0	0,0%	-
6	н/р	СахалинДом	20 921	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ЛИГО	17 771	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПИК	15 404	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Лаперуз ДВ	13 047	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ПрескоттСтрой	4 186	4 186	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>319 888</b>	<b>46 377</b>	<b>14,5%</b>	<b>1,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ПрескоттСтрой» и составляет 12,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Сахалинской области

В Сахалинской области возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зелёная планета на Мира» (город Южно-Сахалинск). В этом жилом комплексе застройщик «Арт Эль» возводит 10 домов, включающих 1 230 жилых единиц, совокупной площадью 64 082 м<sup>2</sup>.

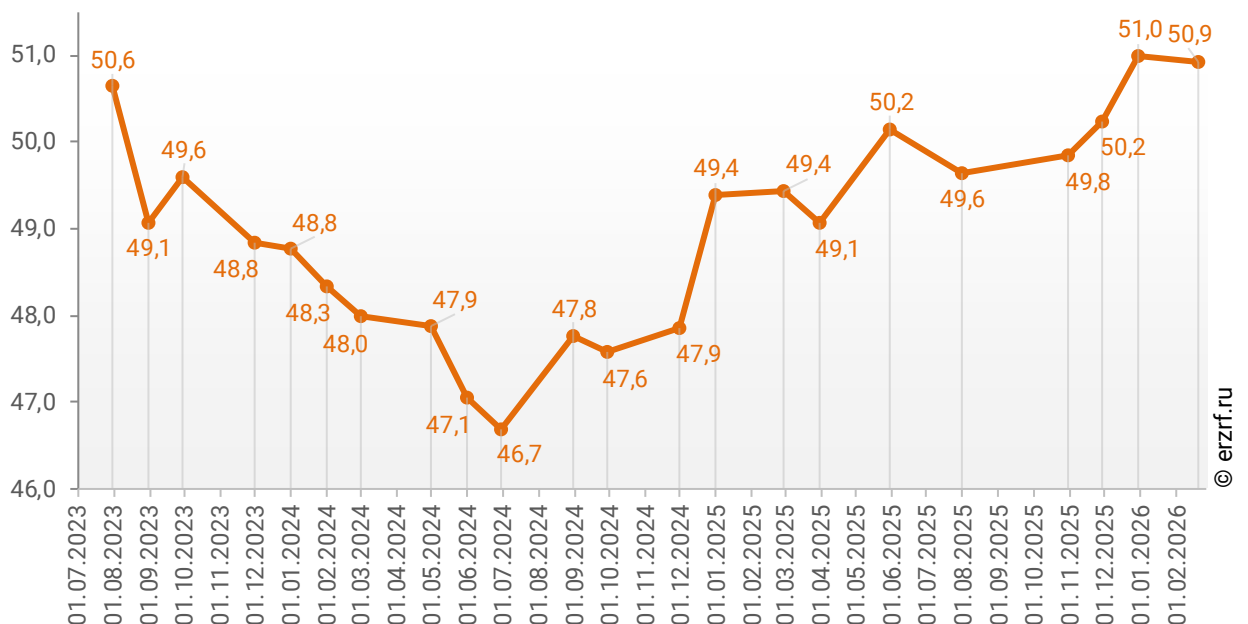
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Сахалинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Сахалинской области, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области представлена на графике 6.

**График 6**

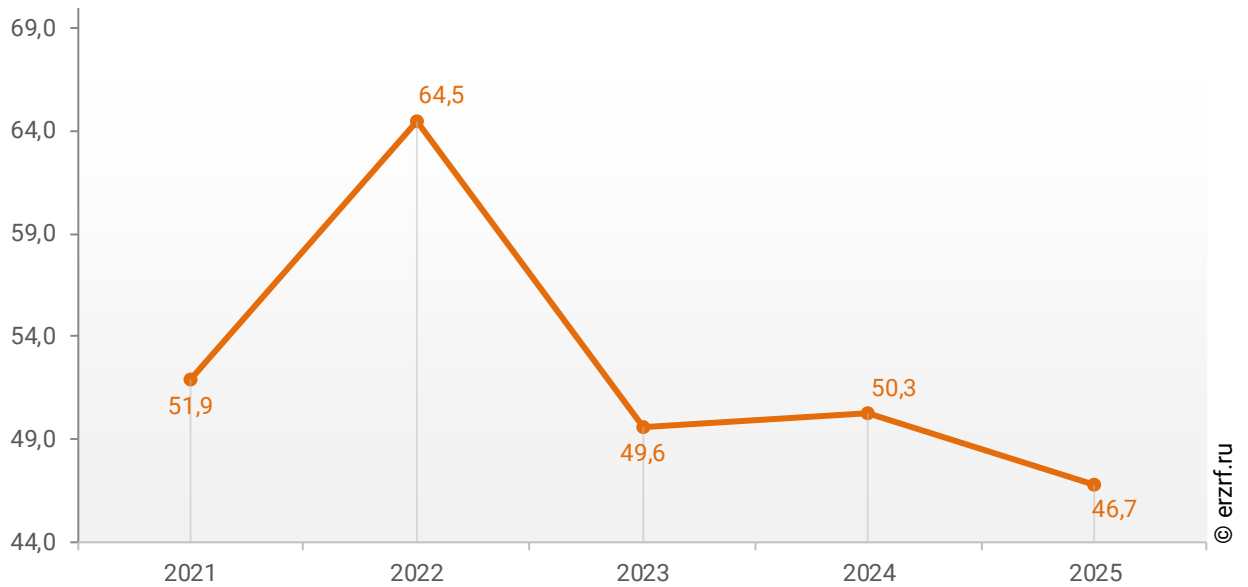
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Сахалинской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Сахалинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Сахалинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПИК» – 39,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Лаперуз ДВ» – 108,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ПИК	39,3
ГК Главстрой-Регионы	45,6
СахалинДом	46,2
ЭС Девелопмент	46,2
ГК Самолет	47,5
Арт Эль	51,7
СЗ ПрескоттСтрой	52,3
ГК ЛИГО	55,2
СЗ Горизонт	64,5
СЗ Лаперуз ДВ	108,7
<b>Общий итог</b>	<b>50,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «УЮН Парк» – 39,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ПИК». Наибольшая – в ЖК «Лаперуз» – 108,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Лаперуз ДВ».

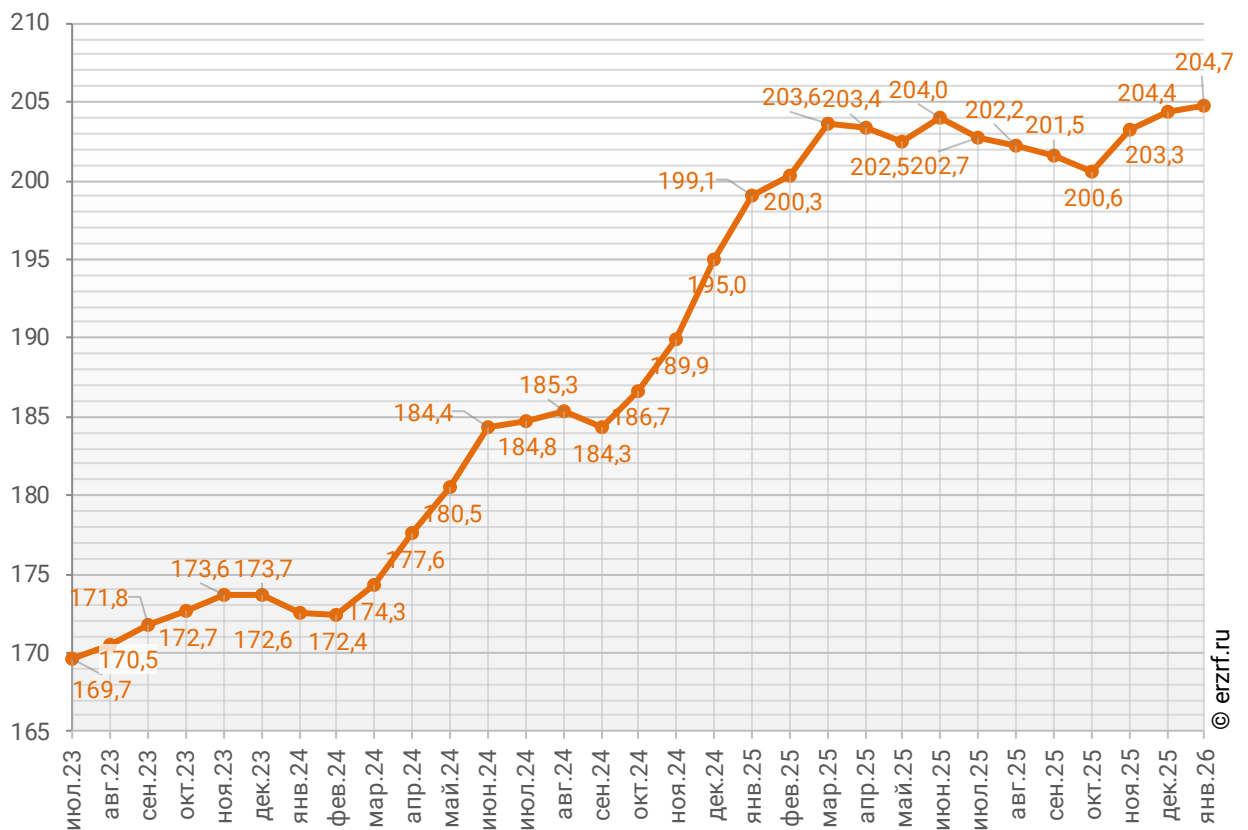
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Сахалинской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Сахалинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 204 715 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 2,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Сахалинской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Сахалинской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](http://sberindex.ru)

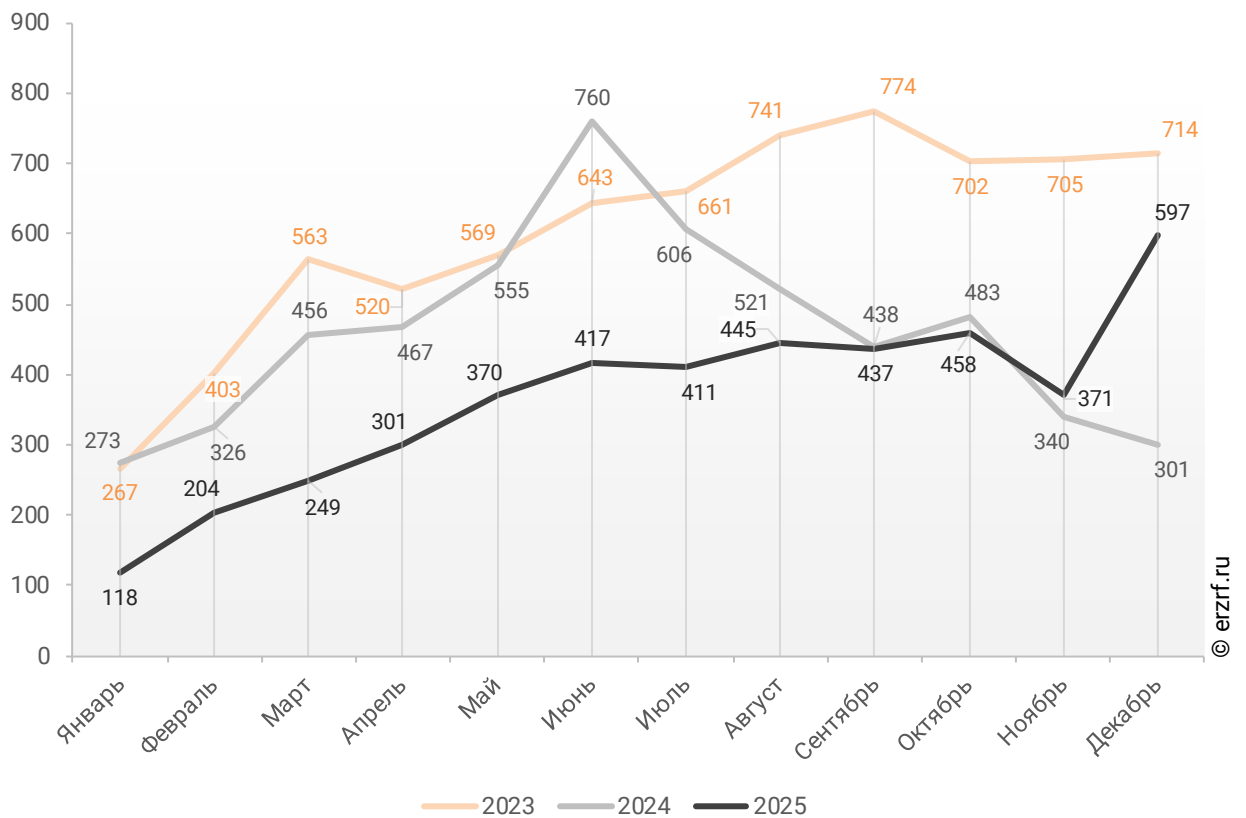
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Сахалинской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Сахалинской области, составило 4 378, что на 20,8% меньше уровня 2024 г. (5 526 ИЖК), и на 39,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7 262 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.

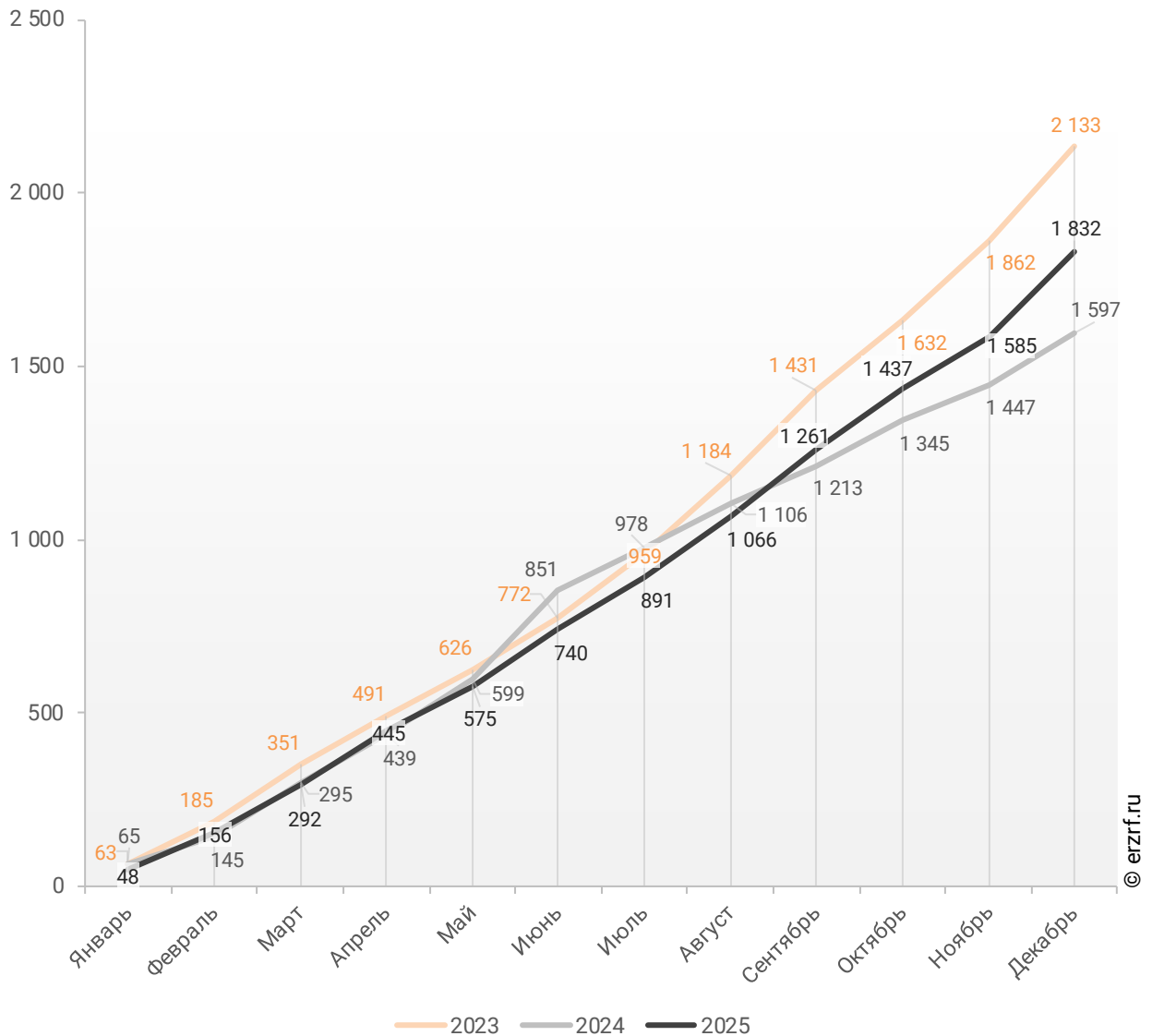


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 832, что на 14,7% больше, чем в 2024 г. (1 597 ИЖК), и на 14,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 133 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**

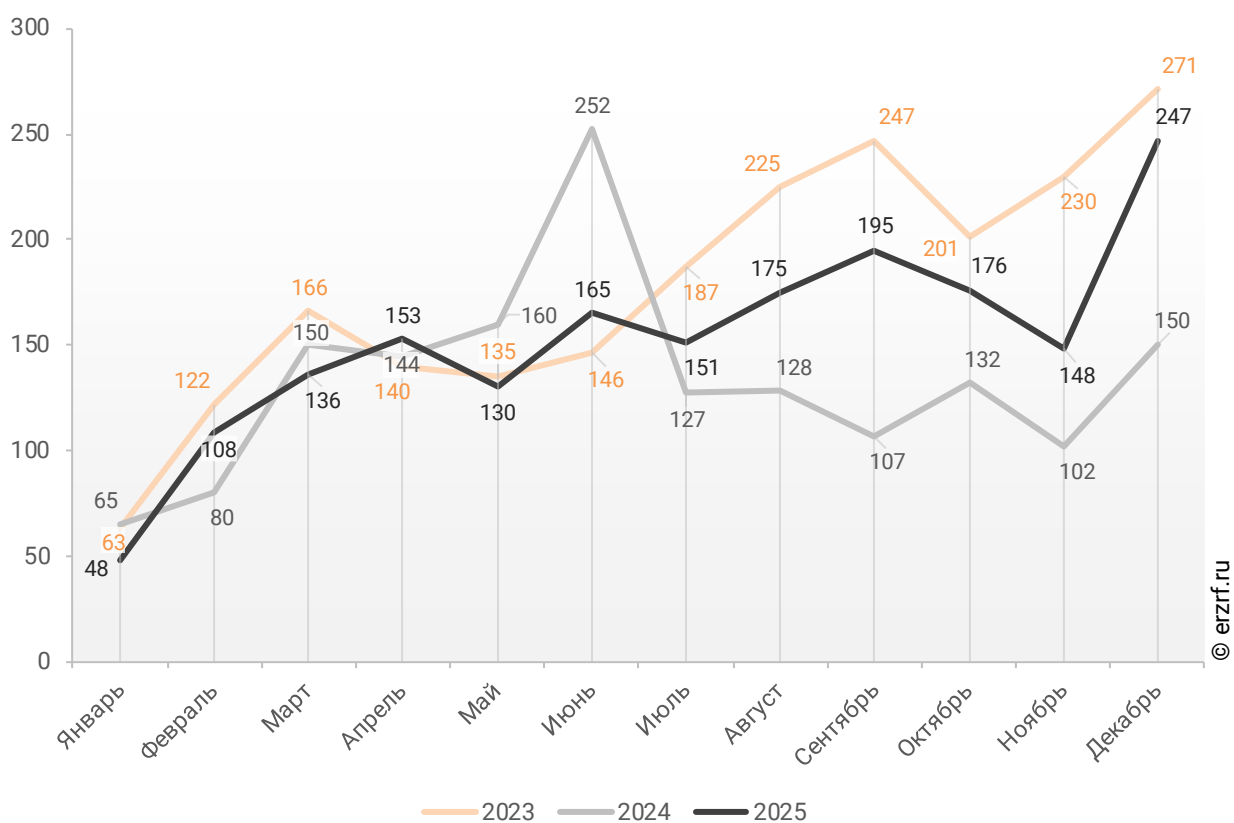


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Сахалинской области в декабре 2025 года увеличилось на 64,7% по сравнению с декабрем 2024 года (247 против 150 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**

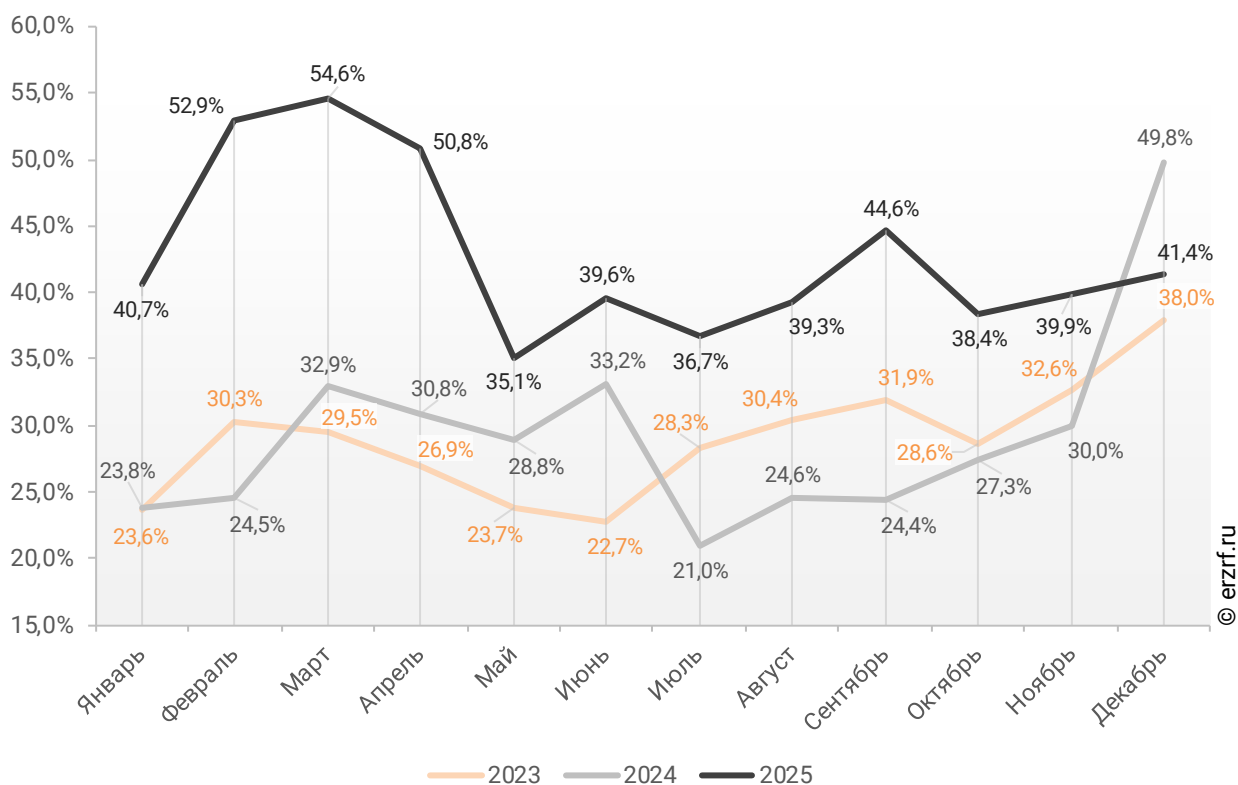


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 41,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 12,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,9%), и на 12,4 п.п. больше уровня 2023 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**



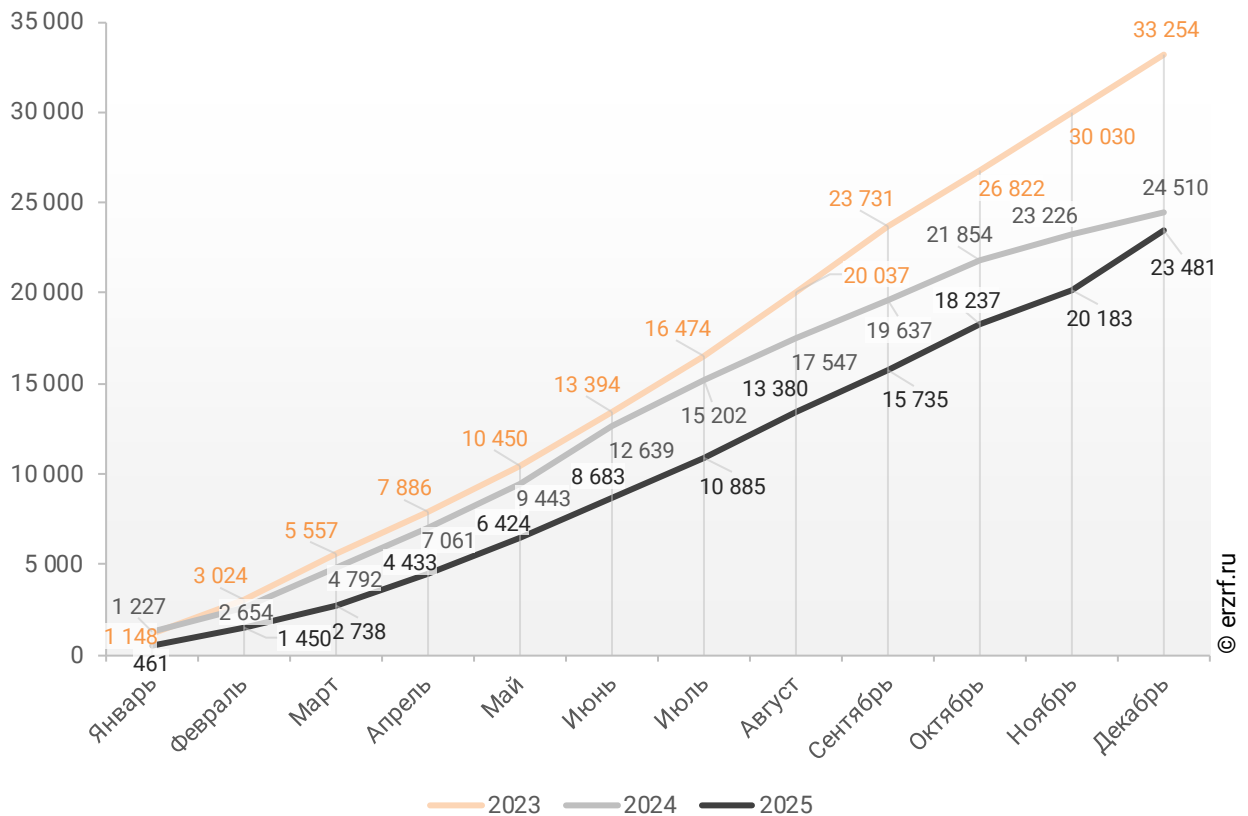
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, составил 23,48 млрд ₽, что на 4,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (24,51 млрд ₽), и на 29,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (33,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

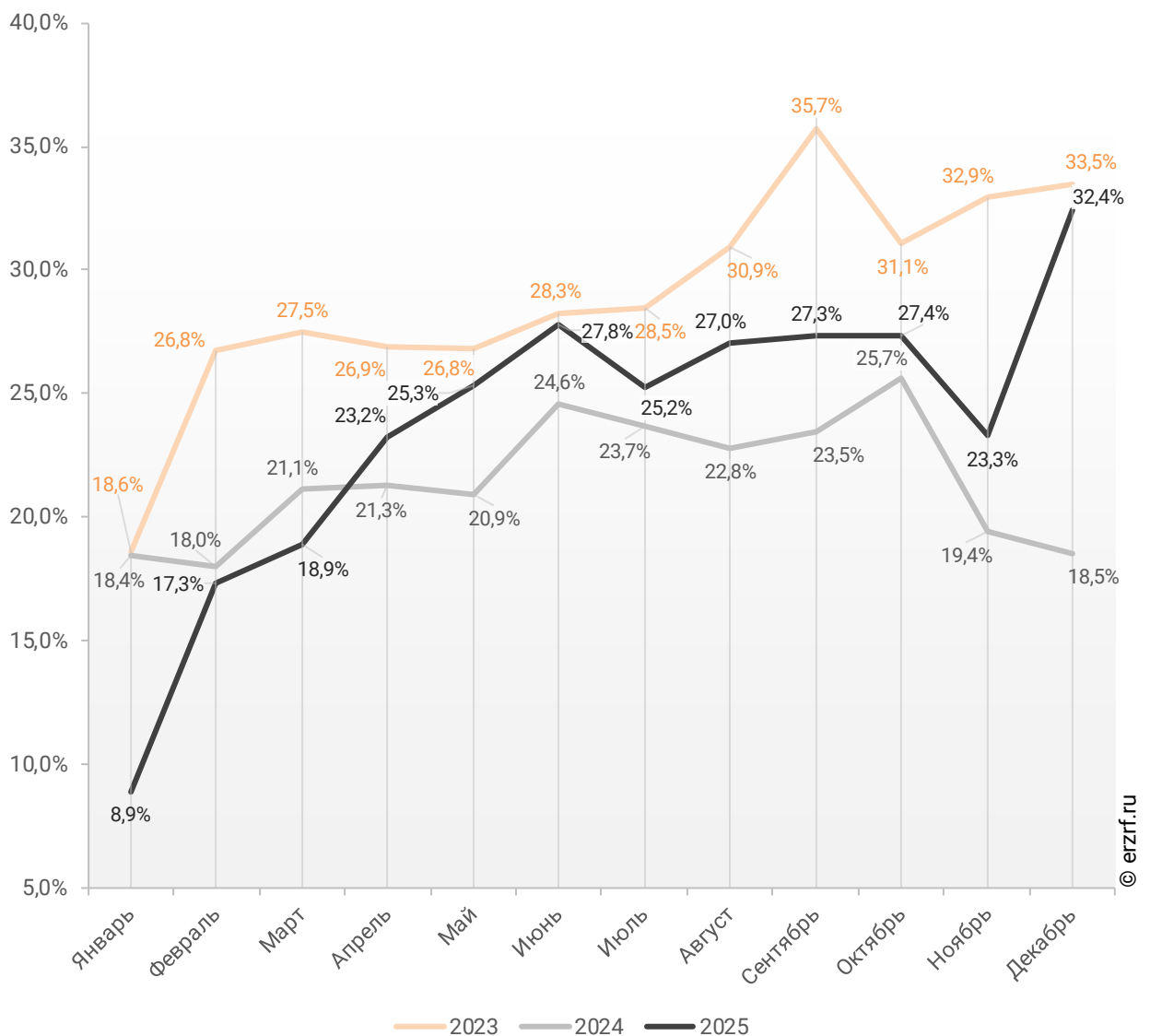


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Сахалинской области (95,26 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (21,8%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**

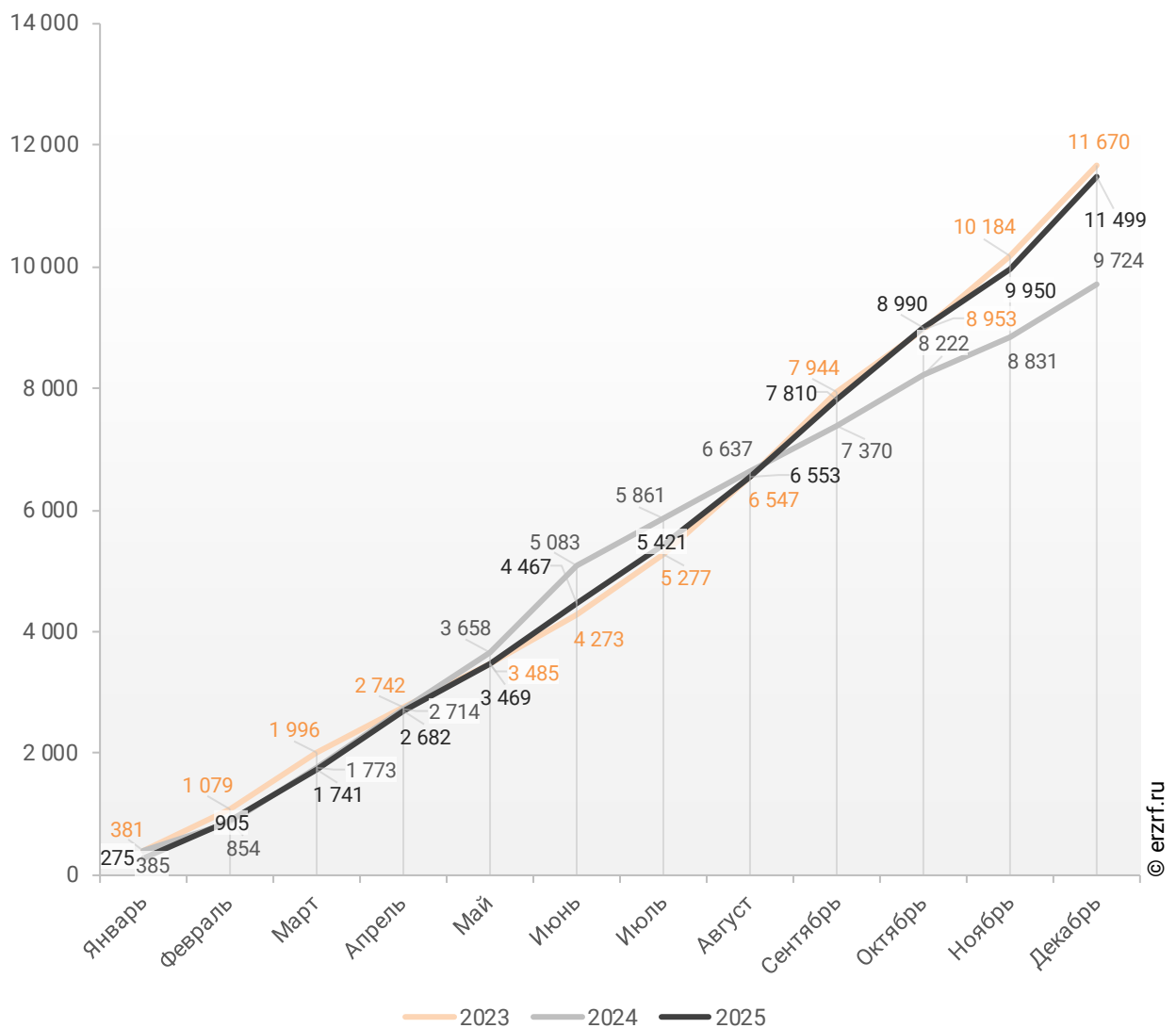


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Сахалинской области под залог ДДУ, составил 11,50 млрд ₽ (49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 18,3% больше аналогичного значения 2024 г. (9,72 млрд ₽), и на 1,5% меньше, чем в 2023 г. (11,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

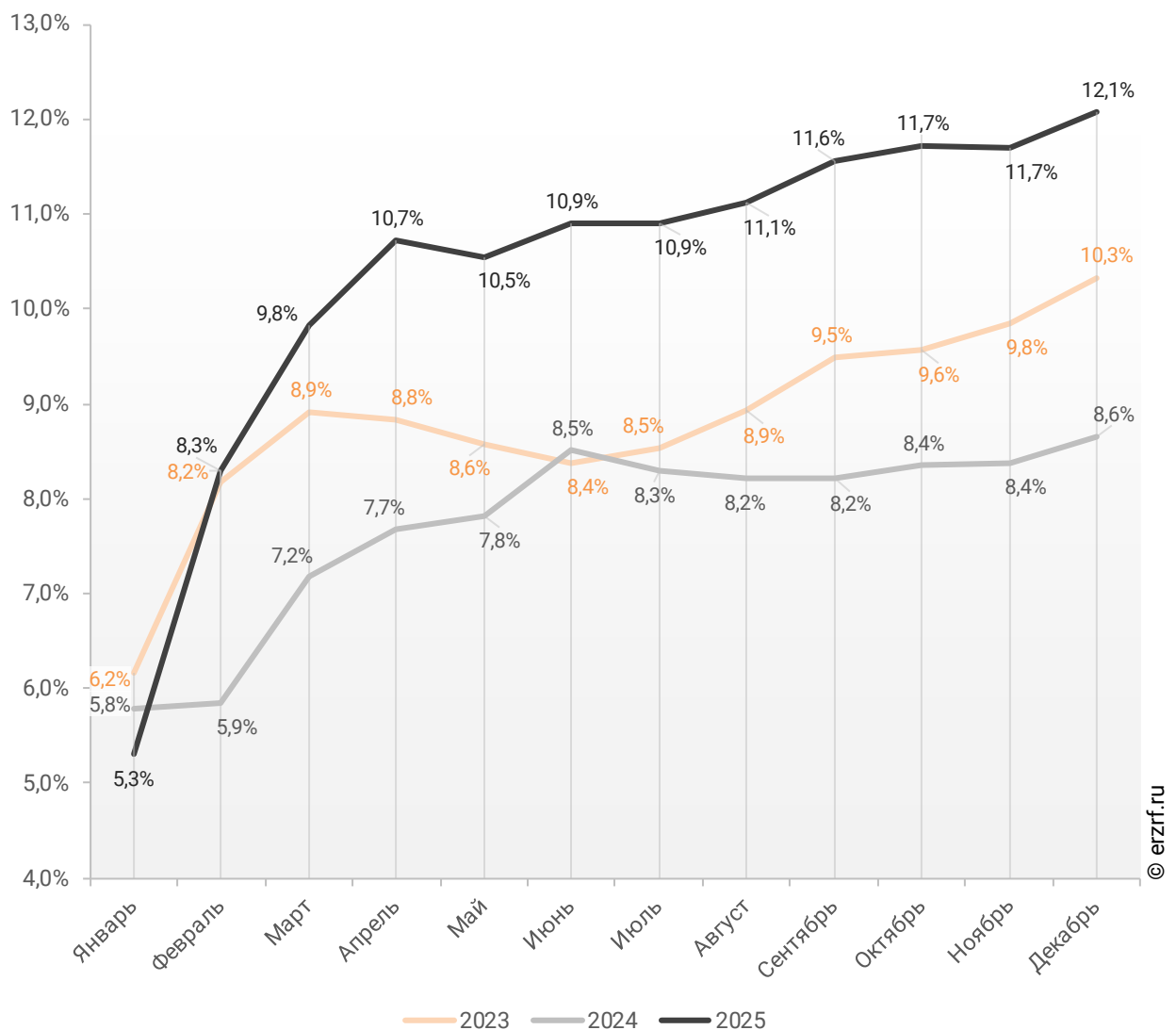


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Сахалинской области (95,26 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 3,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

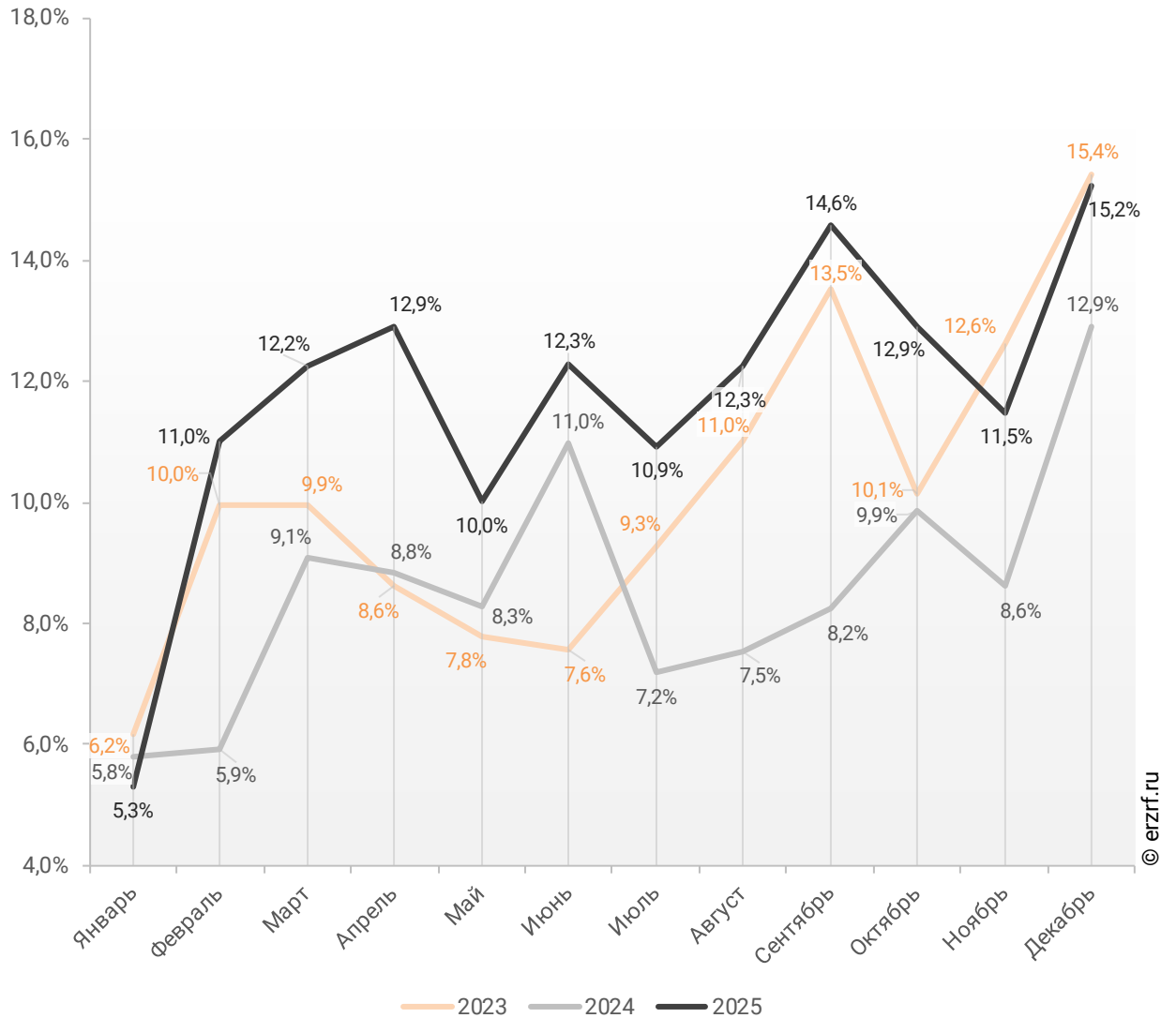
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**



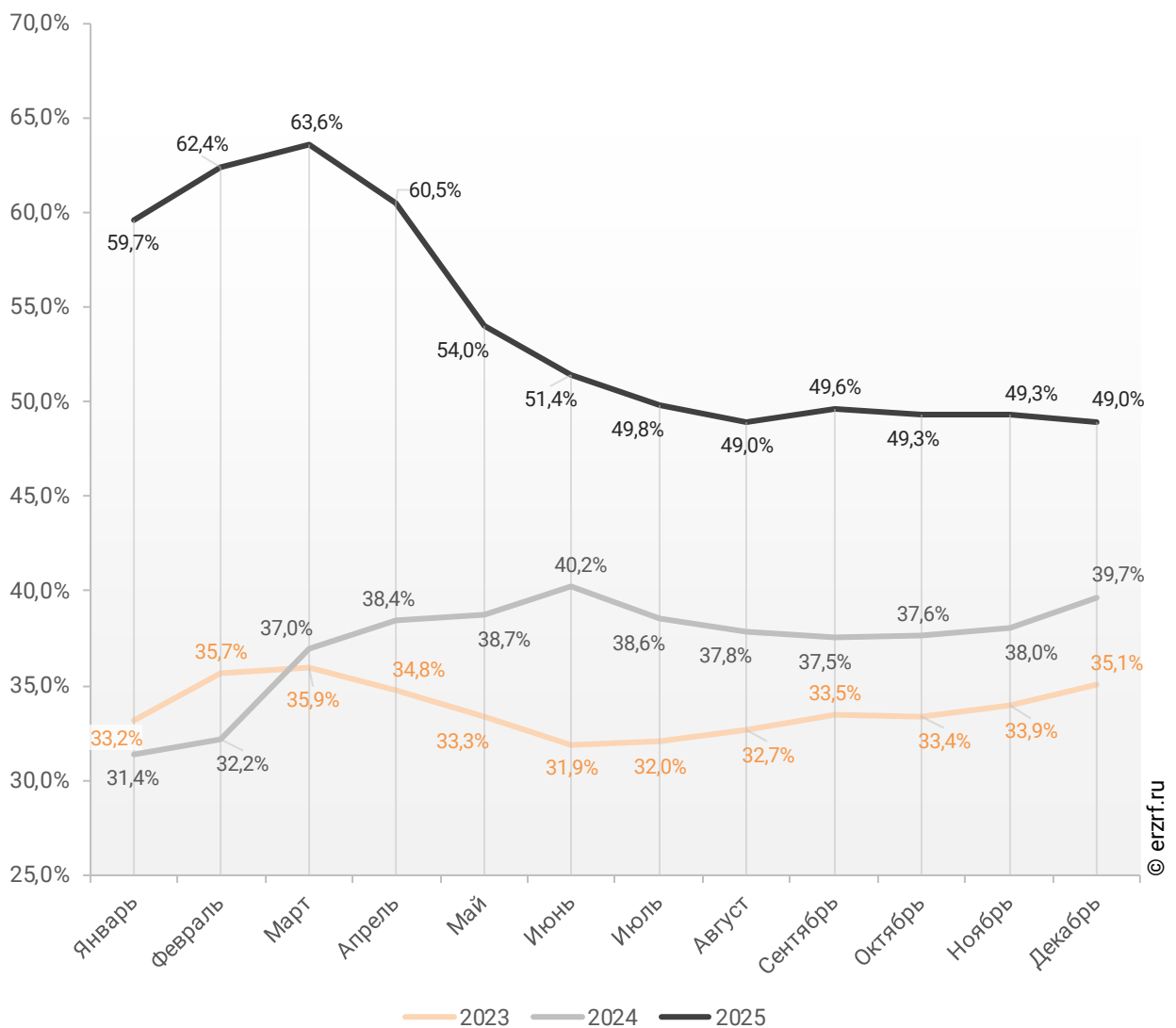
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (39,7%), и на 13,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**

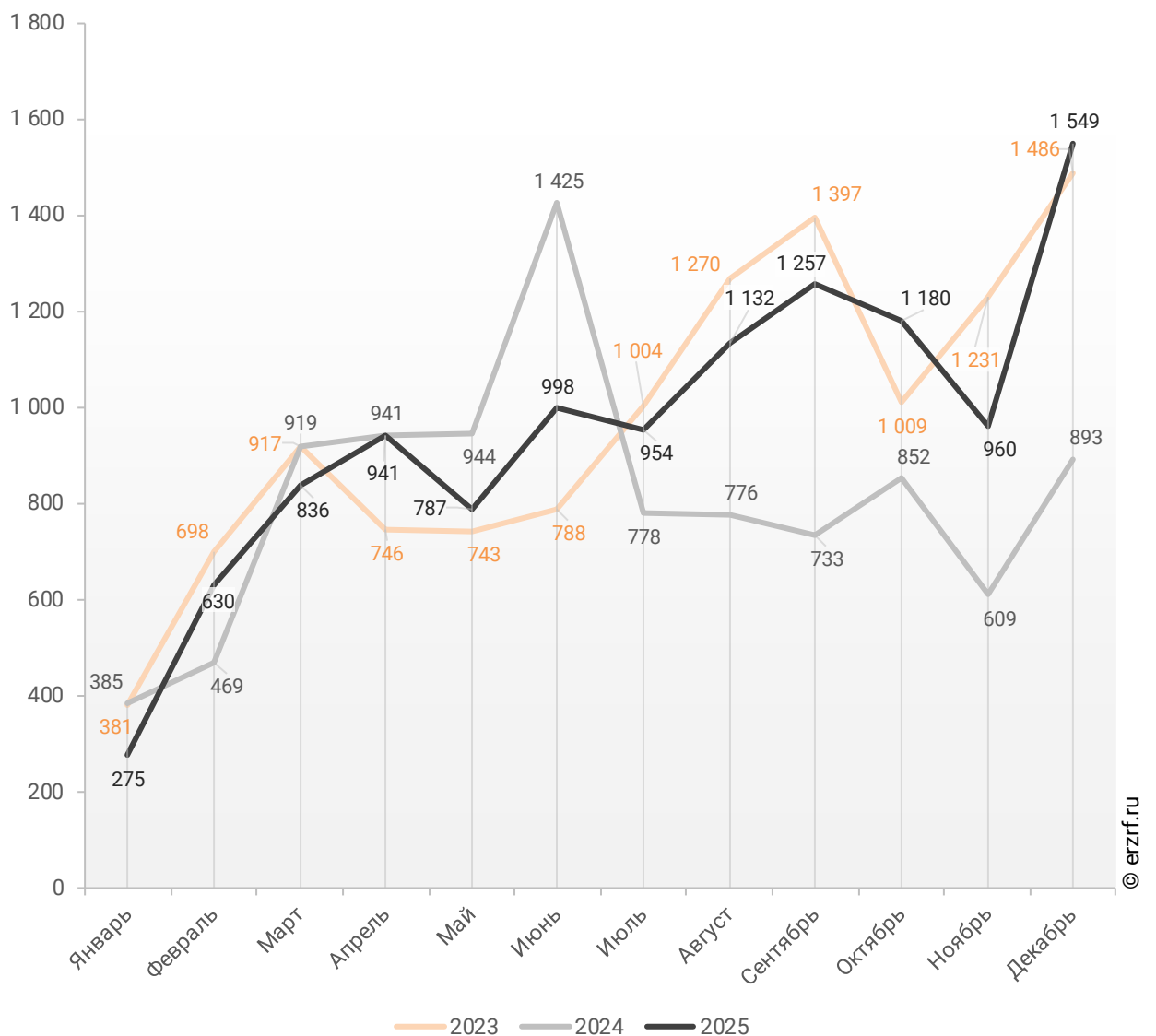


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Сахалинской области в декабре 2025 года, увеличился на 73,5% по сравнению с декабрем 2024 года (1,55 млрд ₽ против 893 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 73,5% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 46,8% (10,16 млрд ₽ против 6,93 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 156,9% (3,30 млрд ₽ против 1,28 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Сахалинской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,0%.

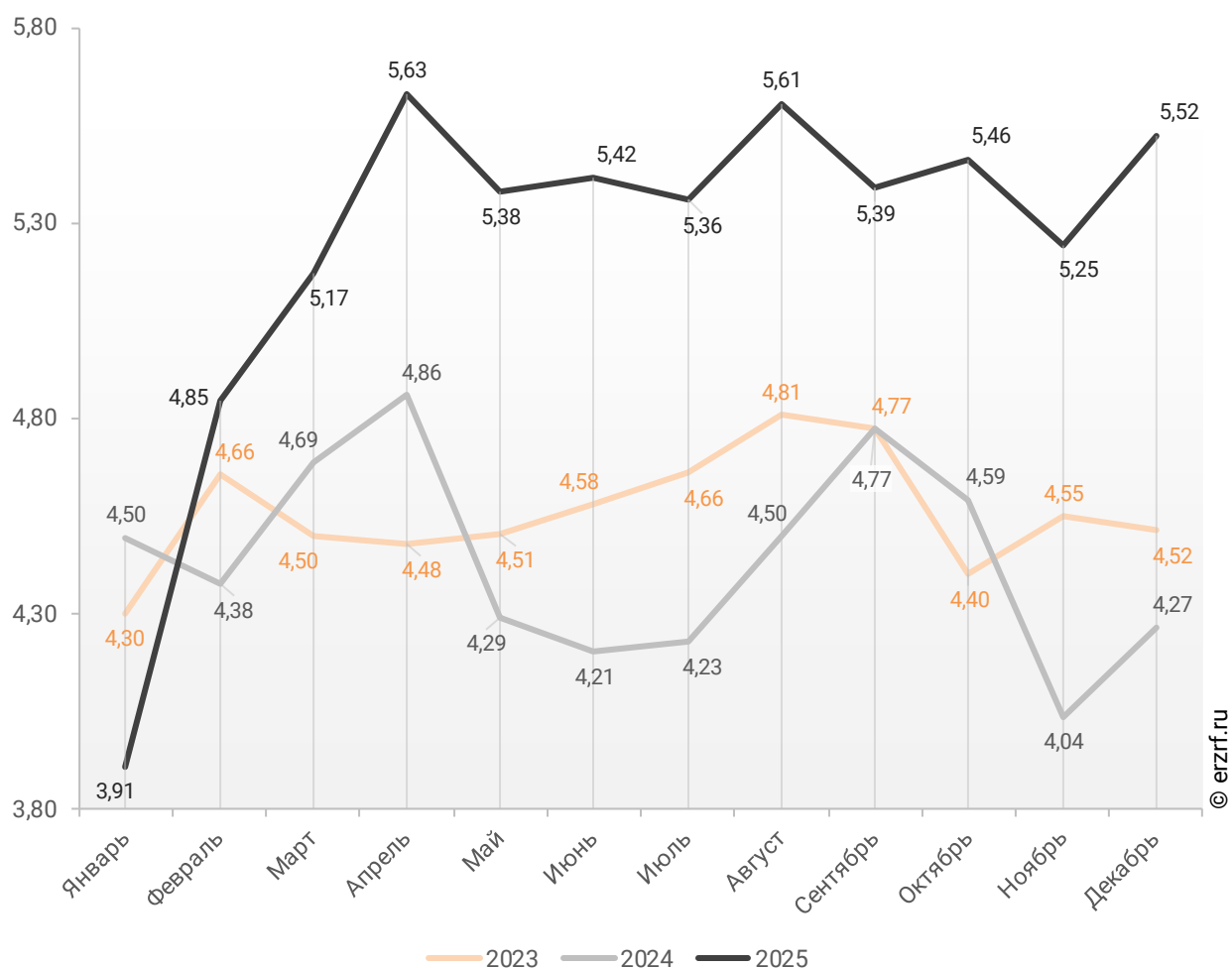
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Сахалинской области составил 5,52 млн ₽, что на 29,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,27 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2023 г. (4,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

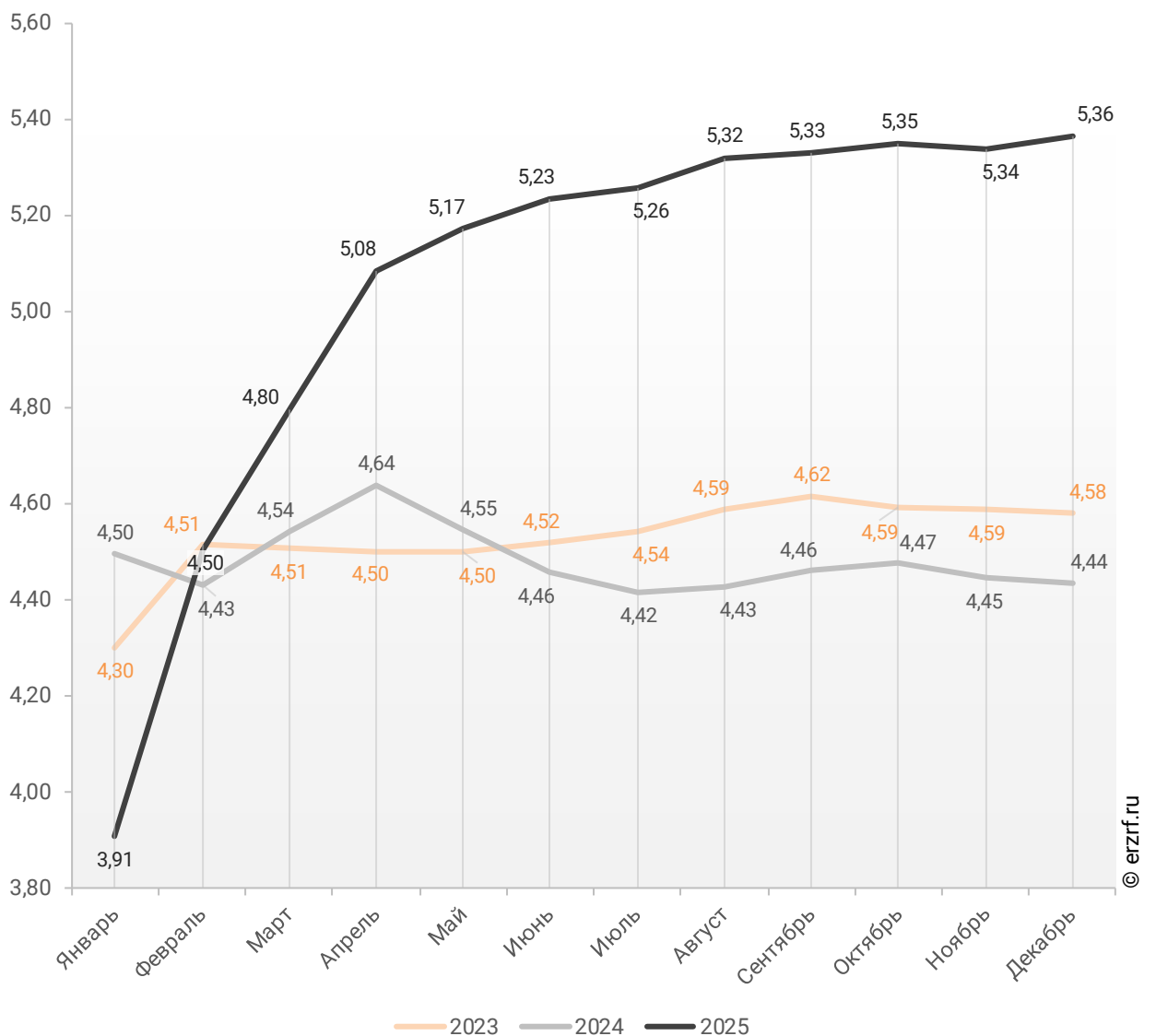


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 5,36 млн ₽, что на 20,9% больше, чем в 2024 г. (4,44 млн ₽), и на 17,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

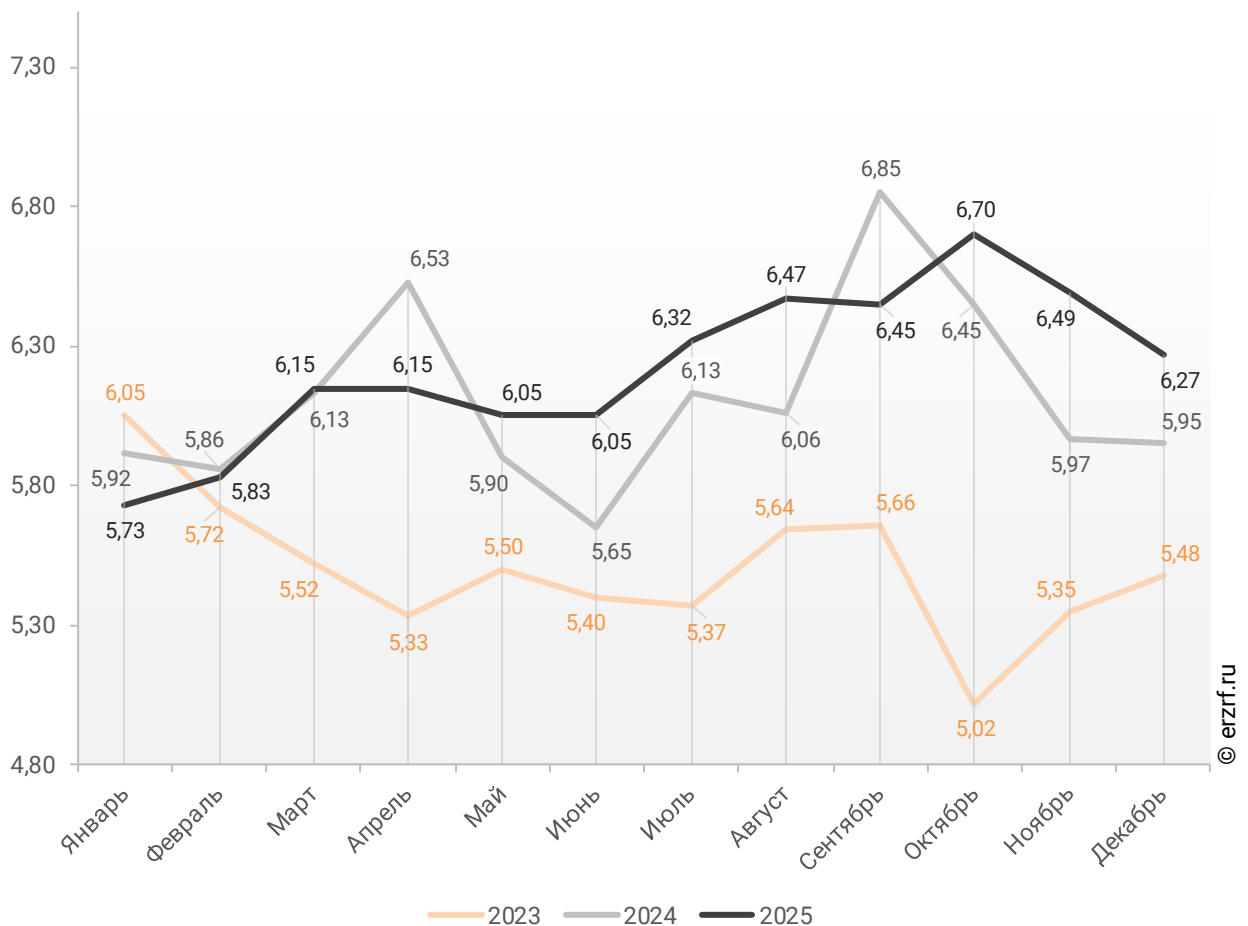


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Сахалинской области в декабре 2025 года увеличился на 5,4% по сравнению с декабрем 2024 года (6,27 млн ₽ против 5,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

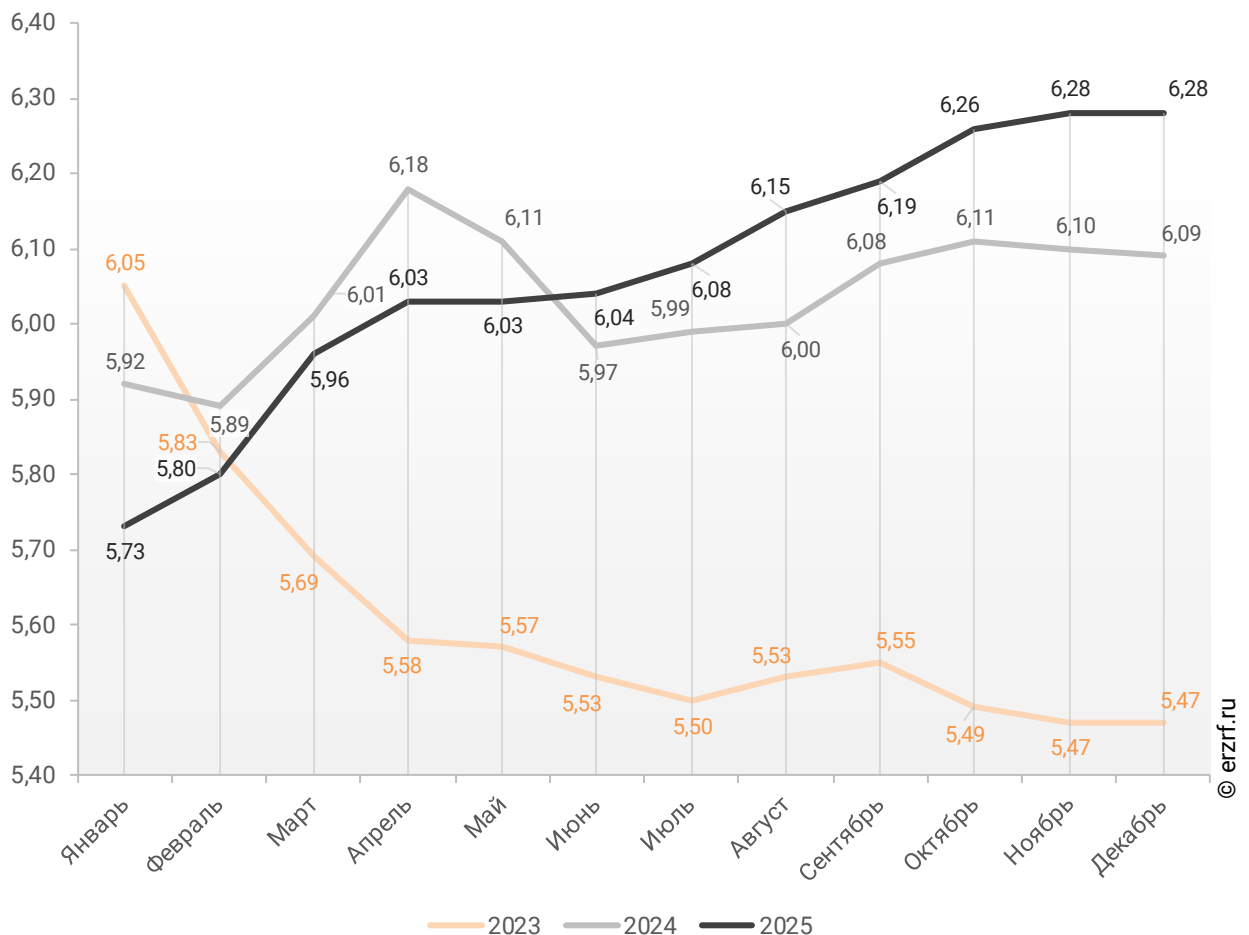


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составил 6,28 млн ₽ (на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Сахалинской области). Это на 3,1% больше соответствующего значения 2024 г. (6,09 млн ₽), и на 14,8% больше уровня 2023 г. (5,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

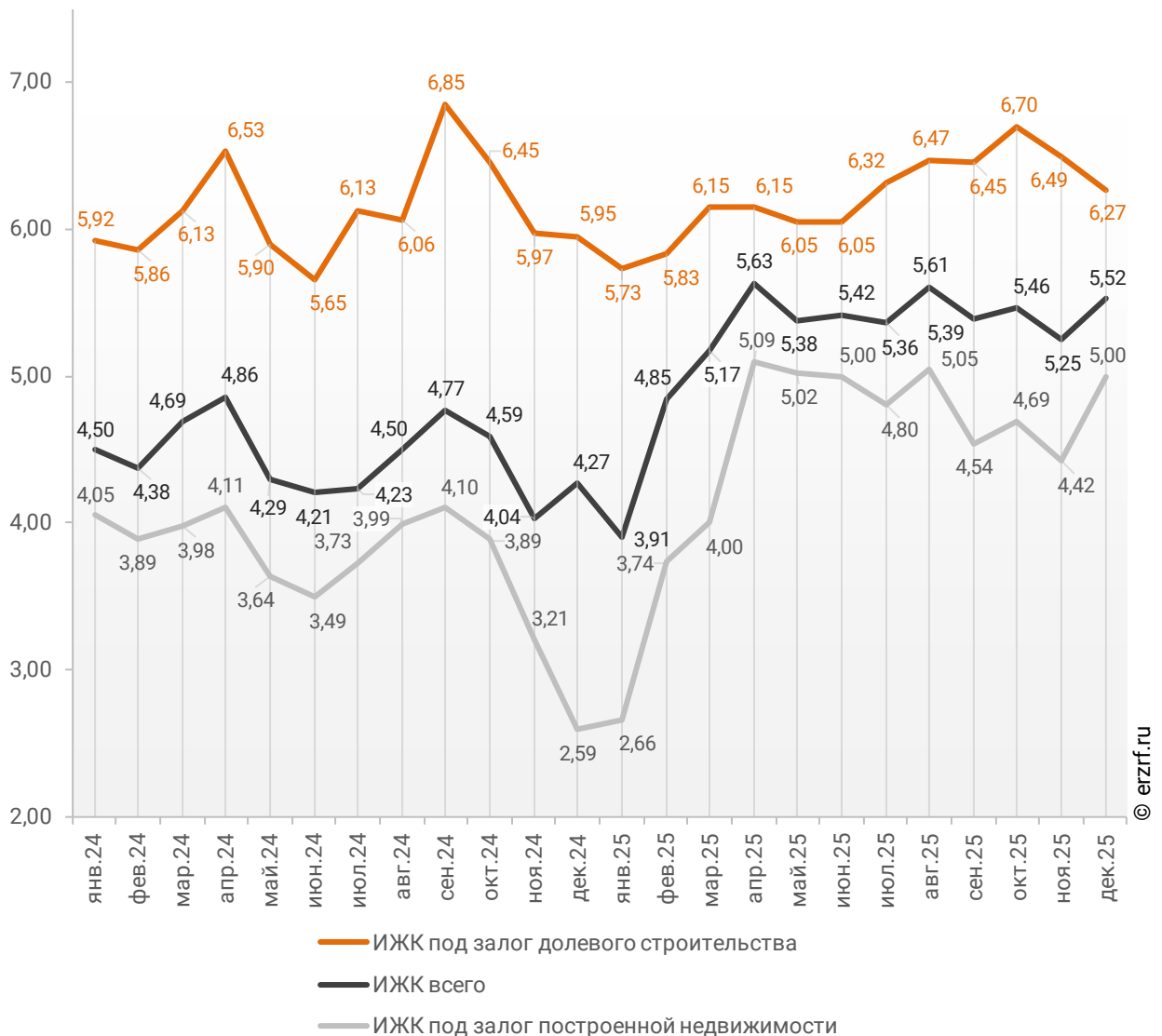


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 93,1% – с 2,59 млн ₽ до 5,00 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Сахалинской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 104,3 п. п. – с 129,7% до 25,4%.

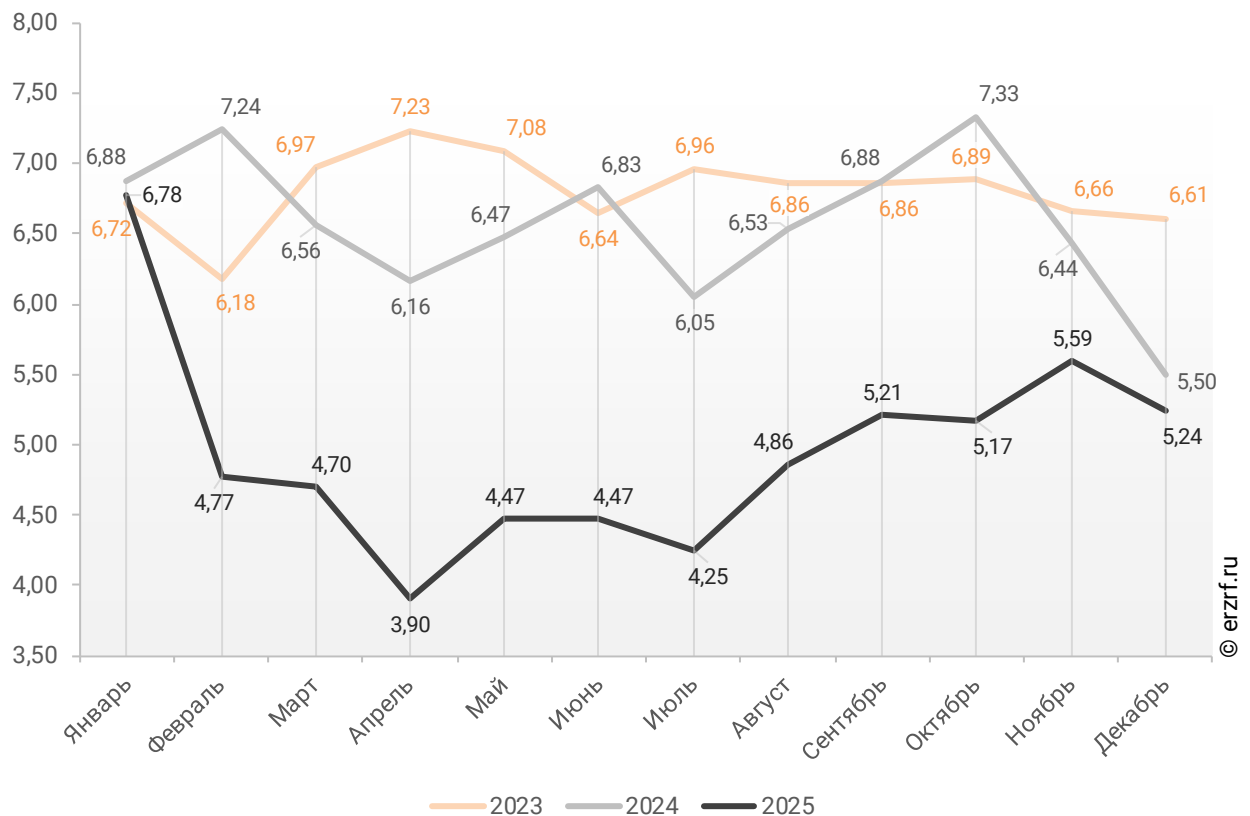
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Сахалинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Сахалинской области, средневзвешенная ставка составила 5,24%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,26 п. п. (с 5,50% до 5,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Сахалинской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Сахалинской области, %**

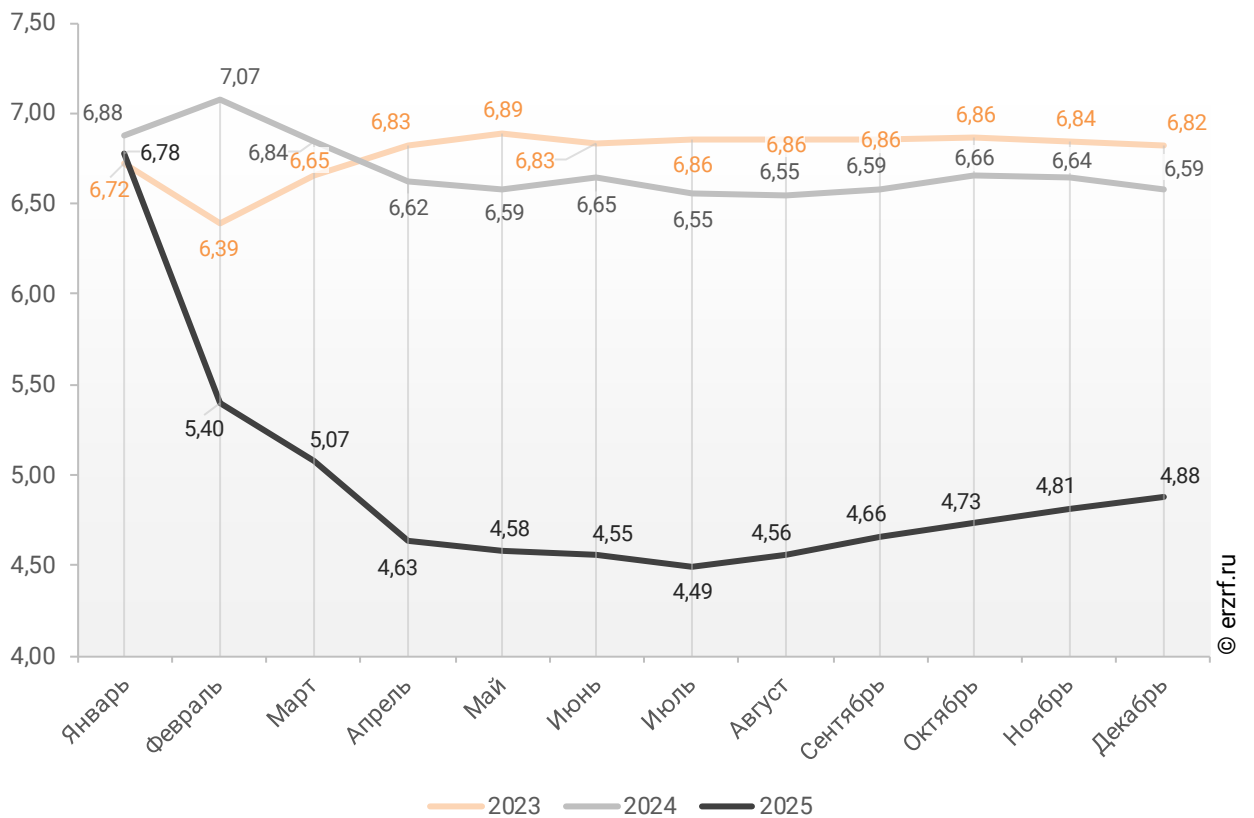


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 4,88%, что на 1,71 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,59%), и на 1,94 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Сахалинской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

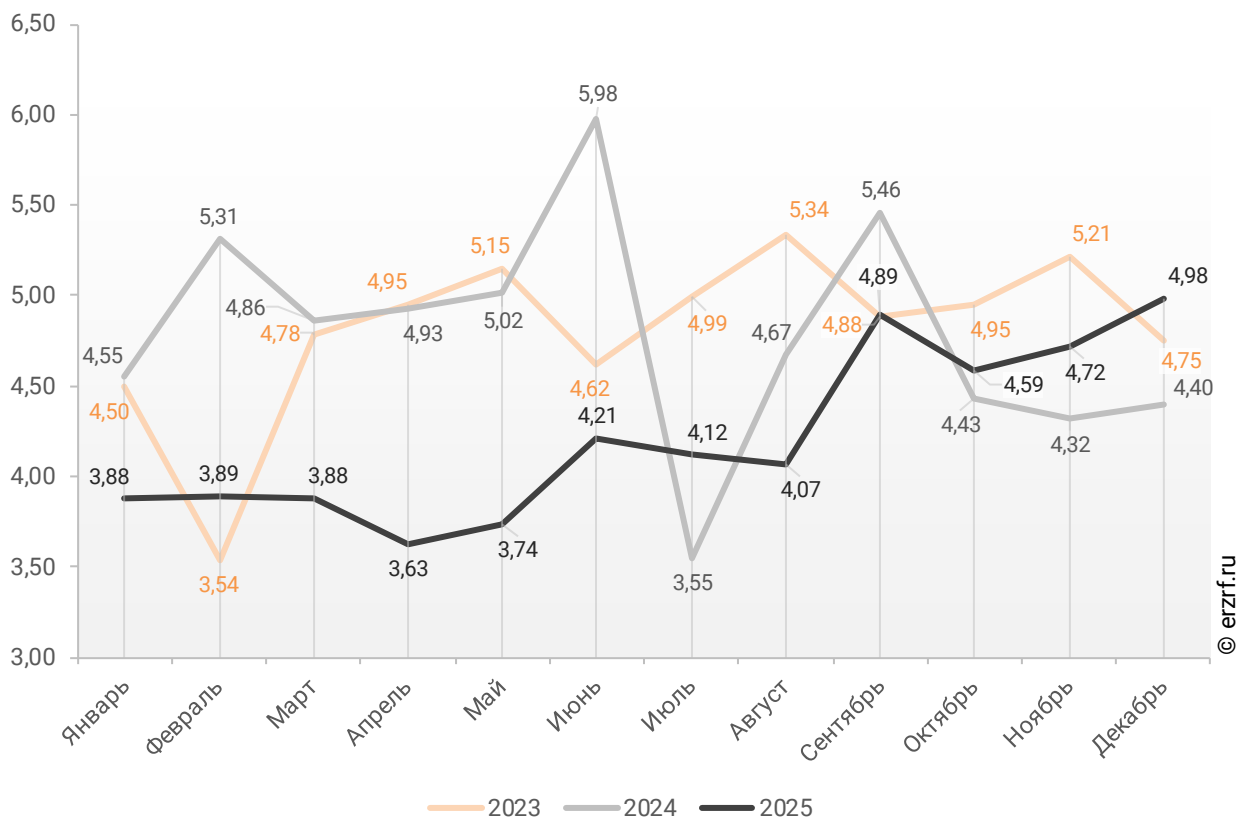


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Сахалинской области в декабре 2025 года, составила 4,98%, что на 0,58 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (4,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Сахалинской области, %**

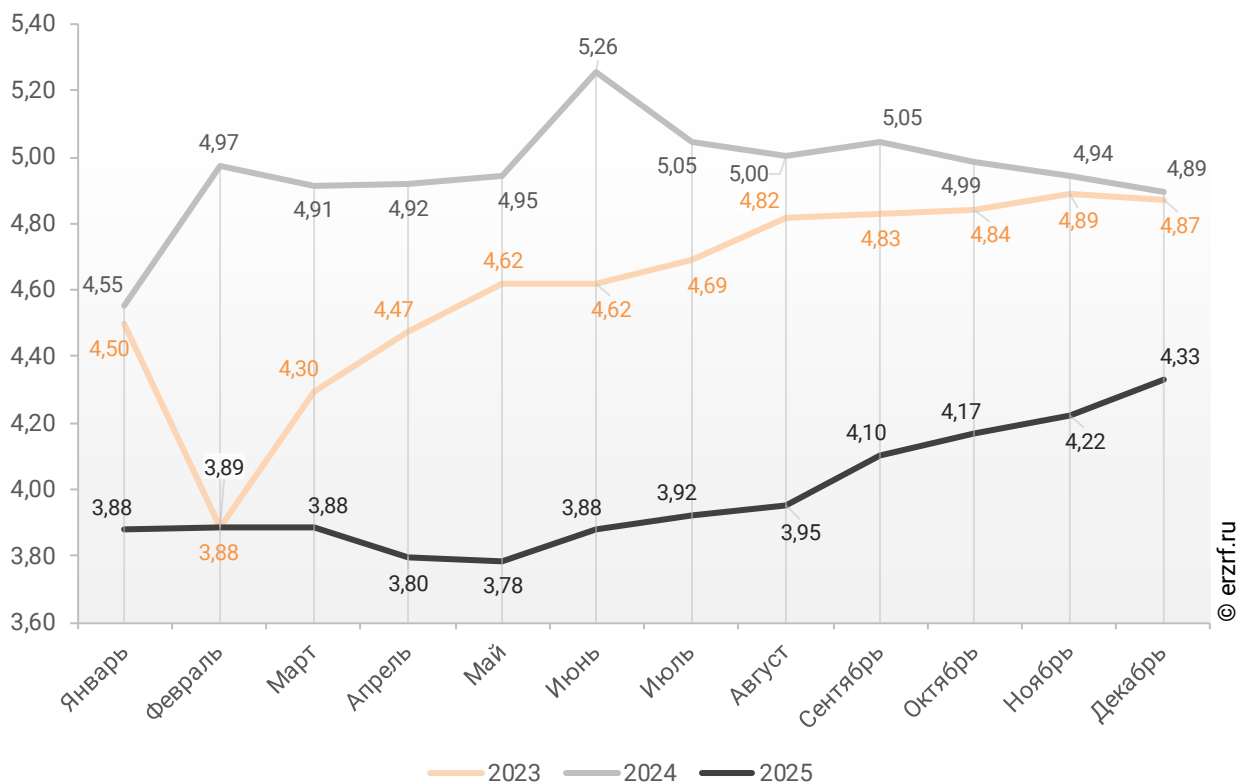


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Сахалинской области, накопленным итогом составила 4,33% (на 0,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,89%), и на 0,54 п. п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Сахалинской области в 2023 – 2025 гг.**

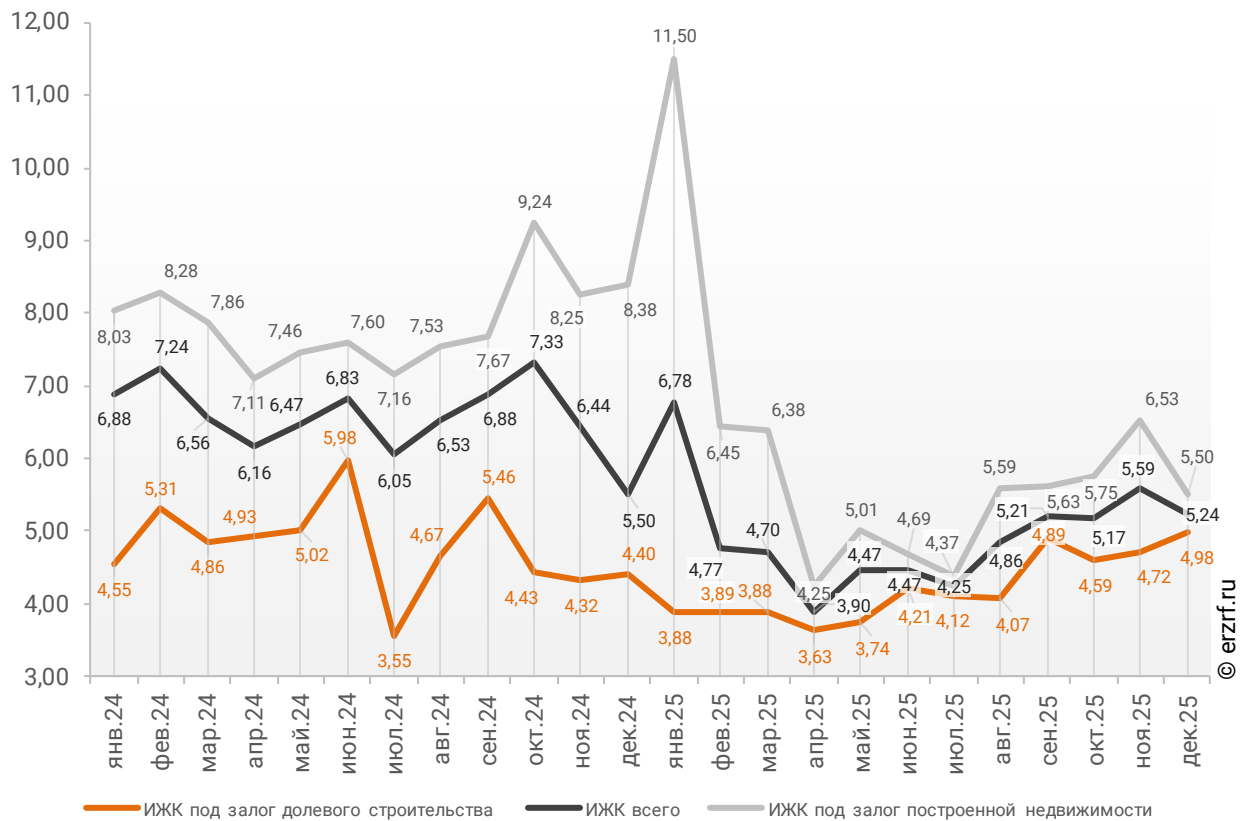


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Сахалинской области в декабре 2025 года составила 5,50%, что на 2,88 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (8,38%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Сахалинской области, представлено на графике 30.

**График 30**

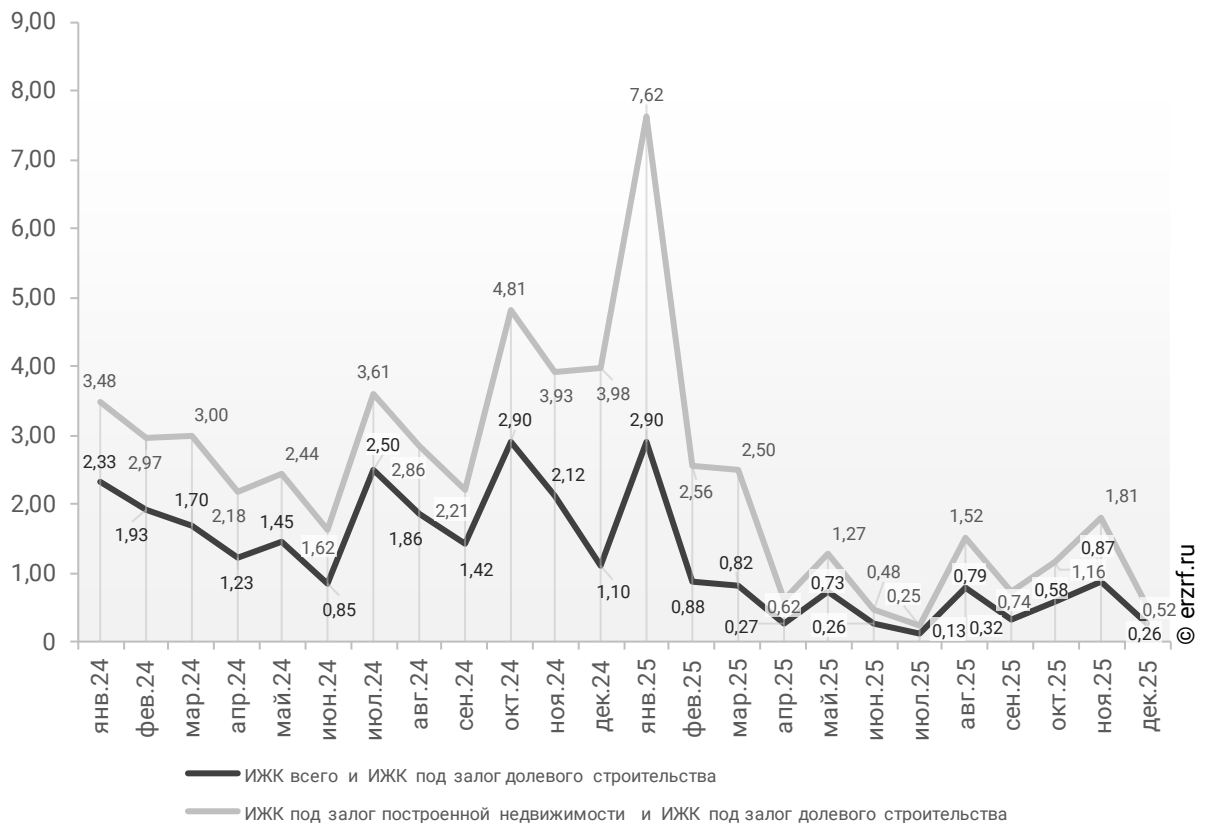
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Сахалинской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Сахалинской области уменьшилась с 1,1 п. п. до 0,26 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Сахалинской области за год уменьшилась с 3,98 п. п. до 0,52 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Сахалинской области, п. п.**

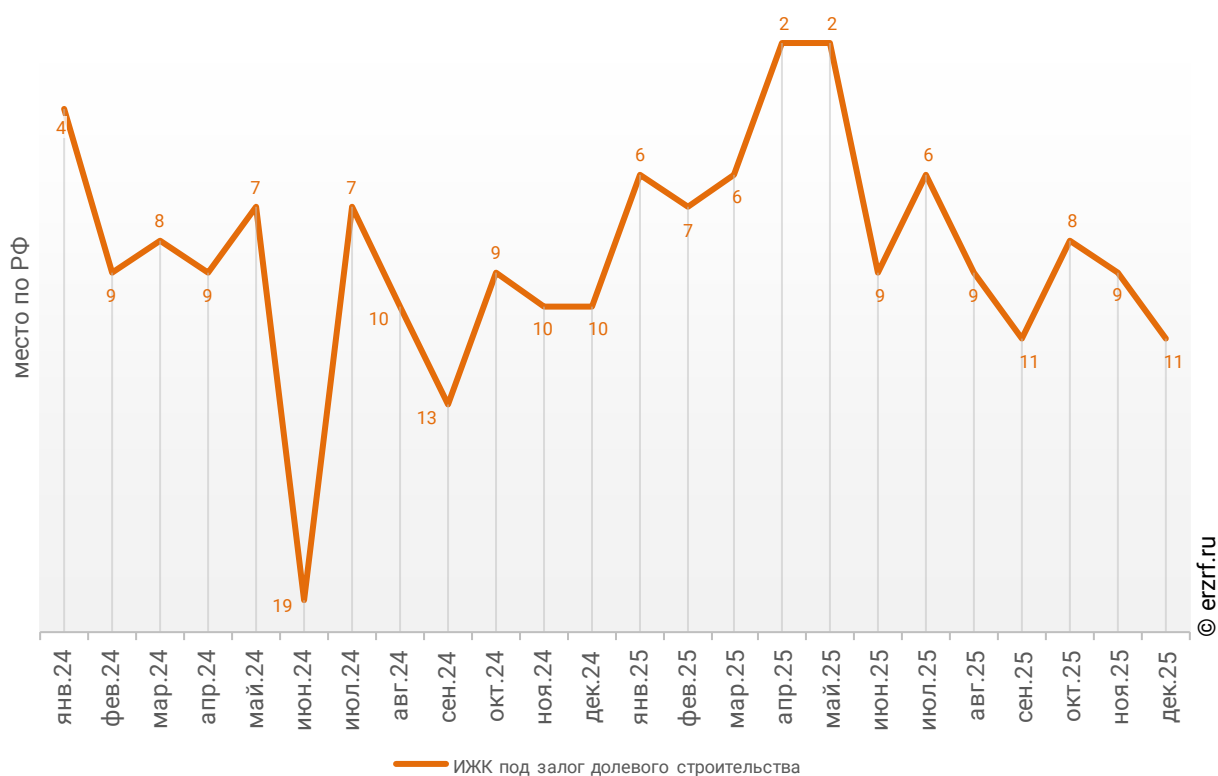


Сахалинская область занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Сахалинская область занимает 11-е место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

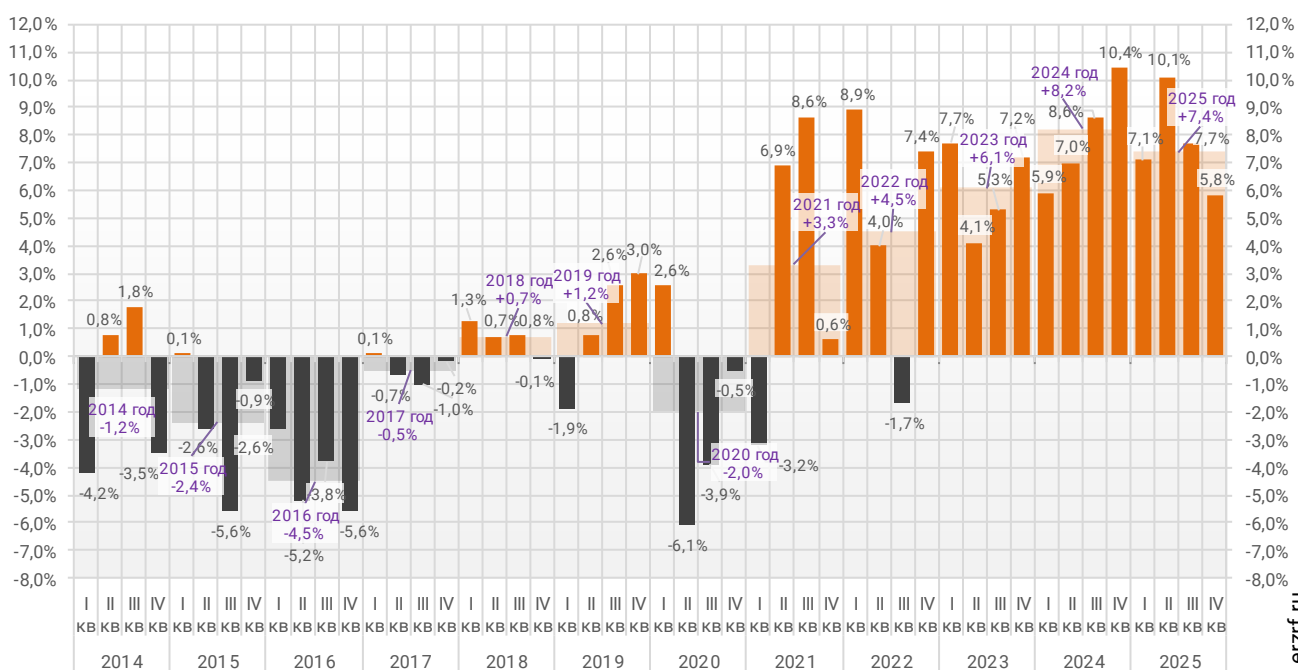


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

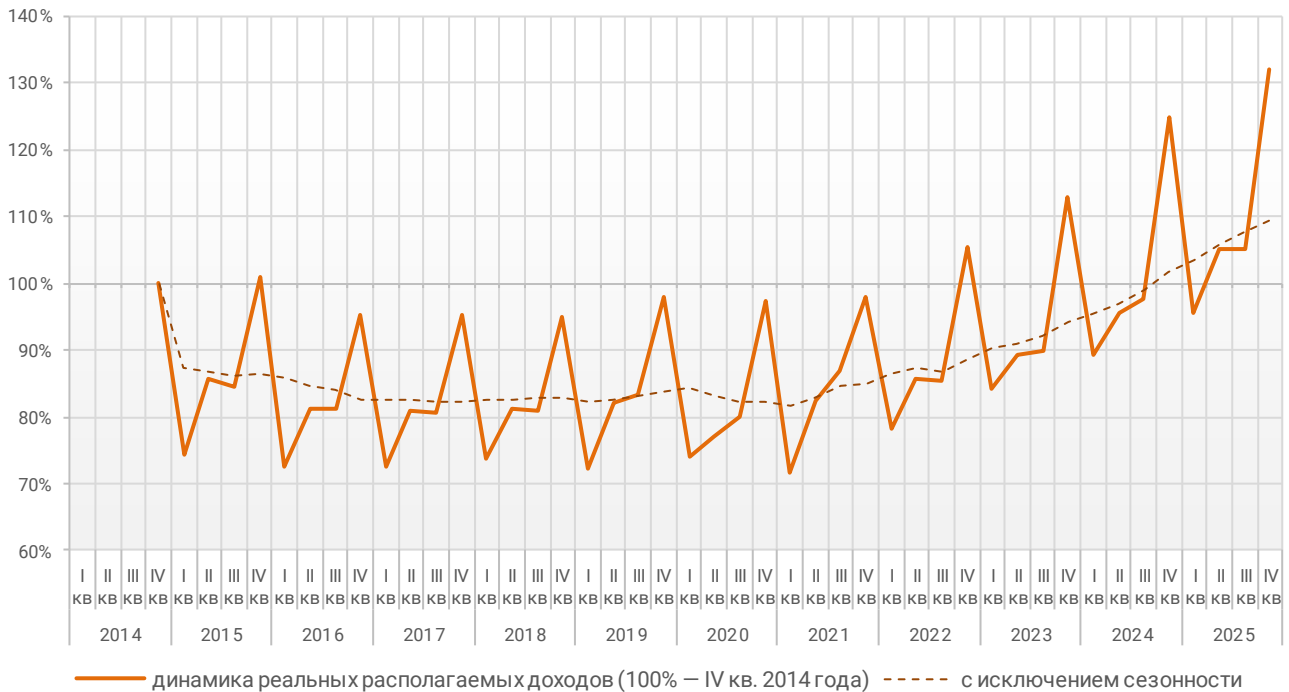


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



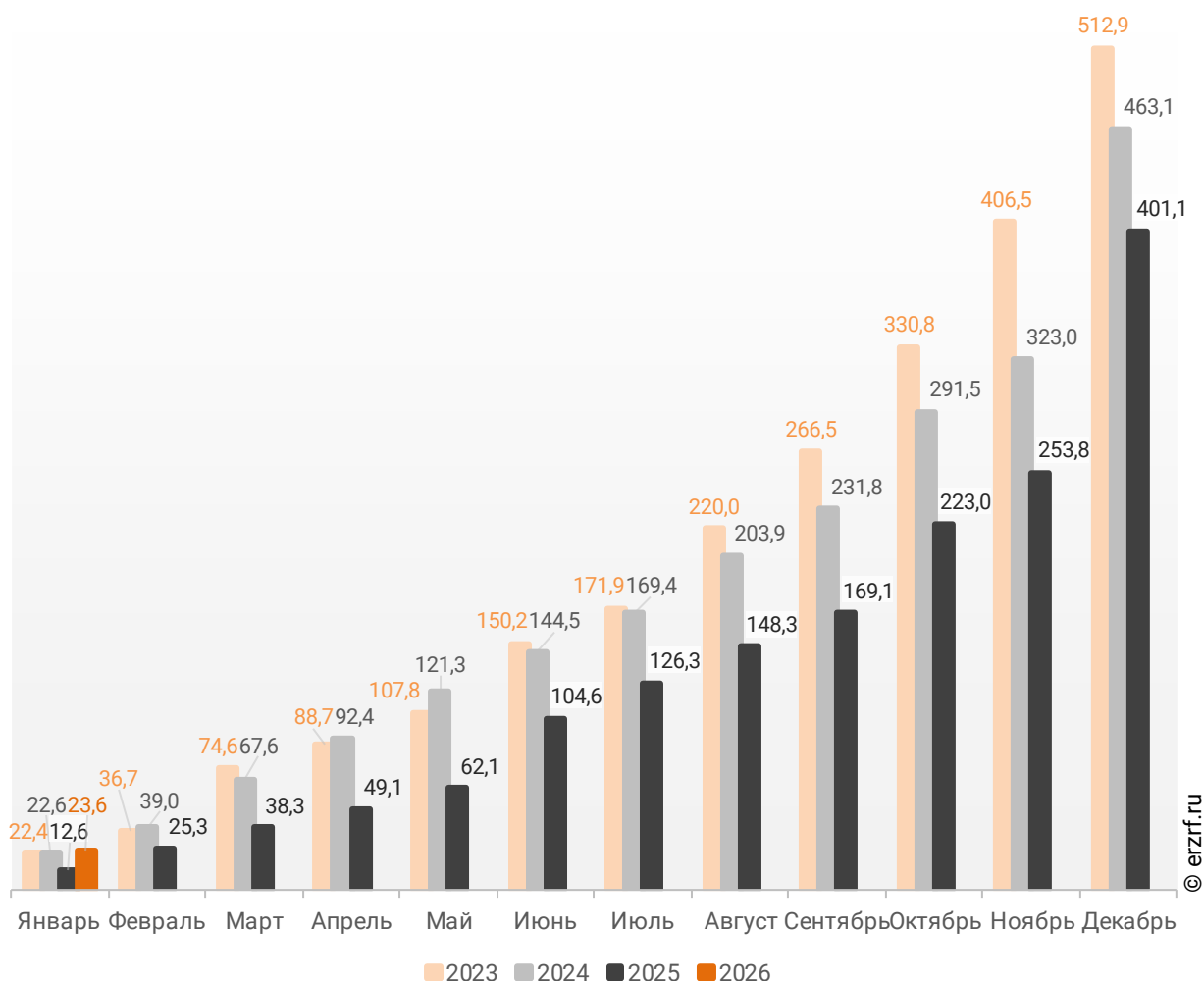
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Сахалинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 87,3% графика ввода жилья в Сахалинской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 4,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

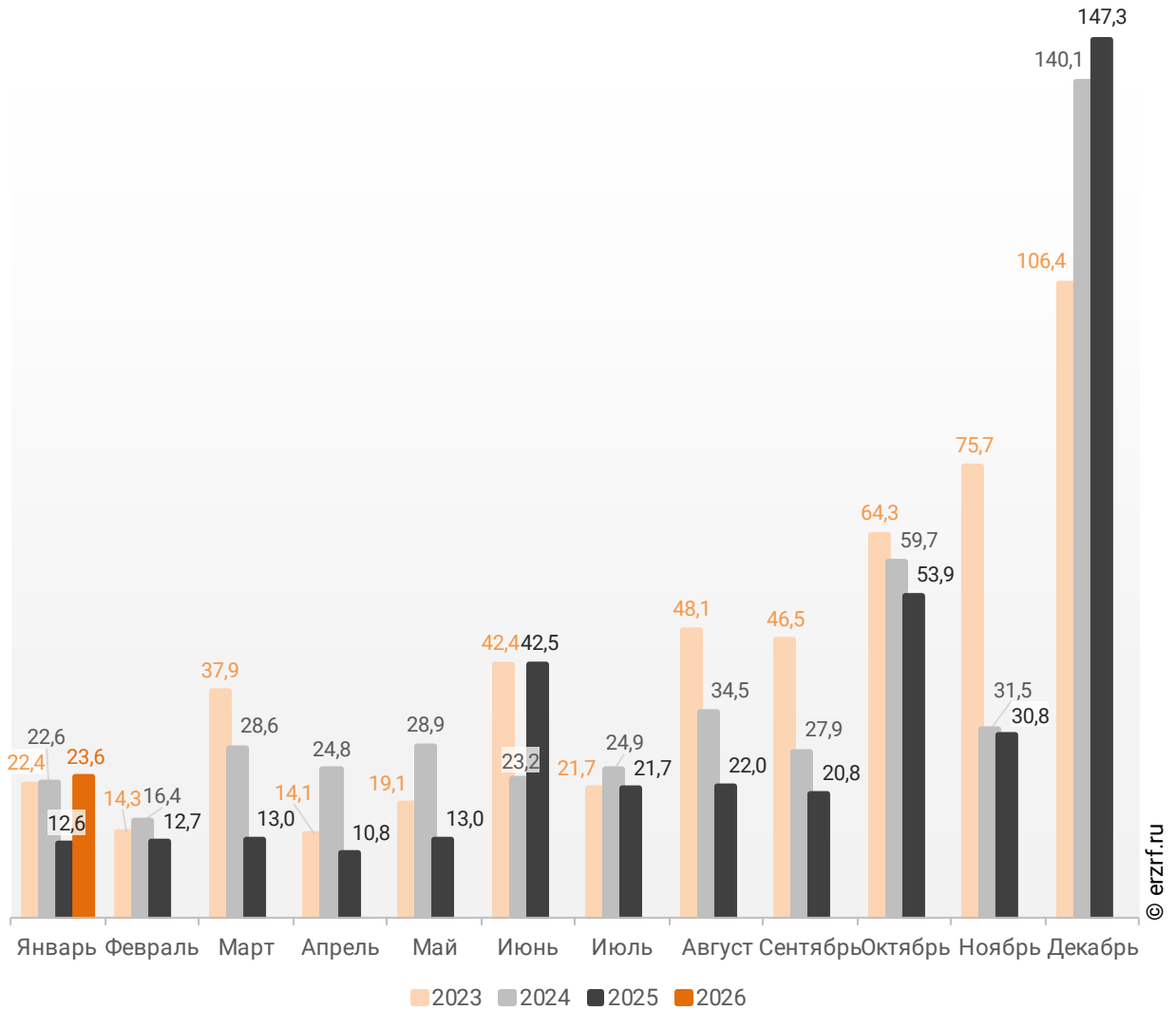
Ввод жилья в Сахалинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Сахалинской области представлена ниже (График 36).

**График 36**

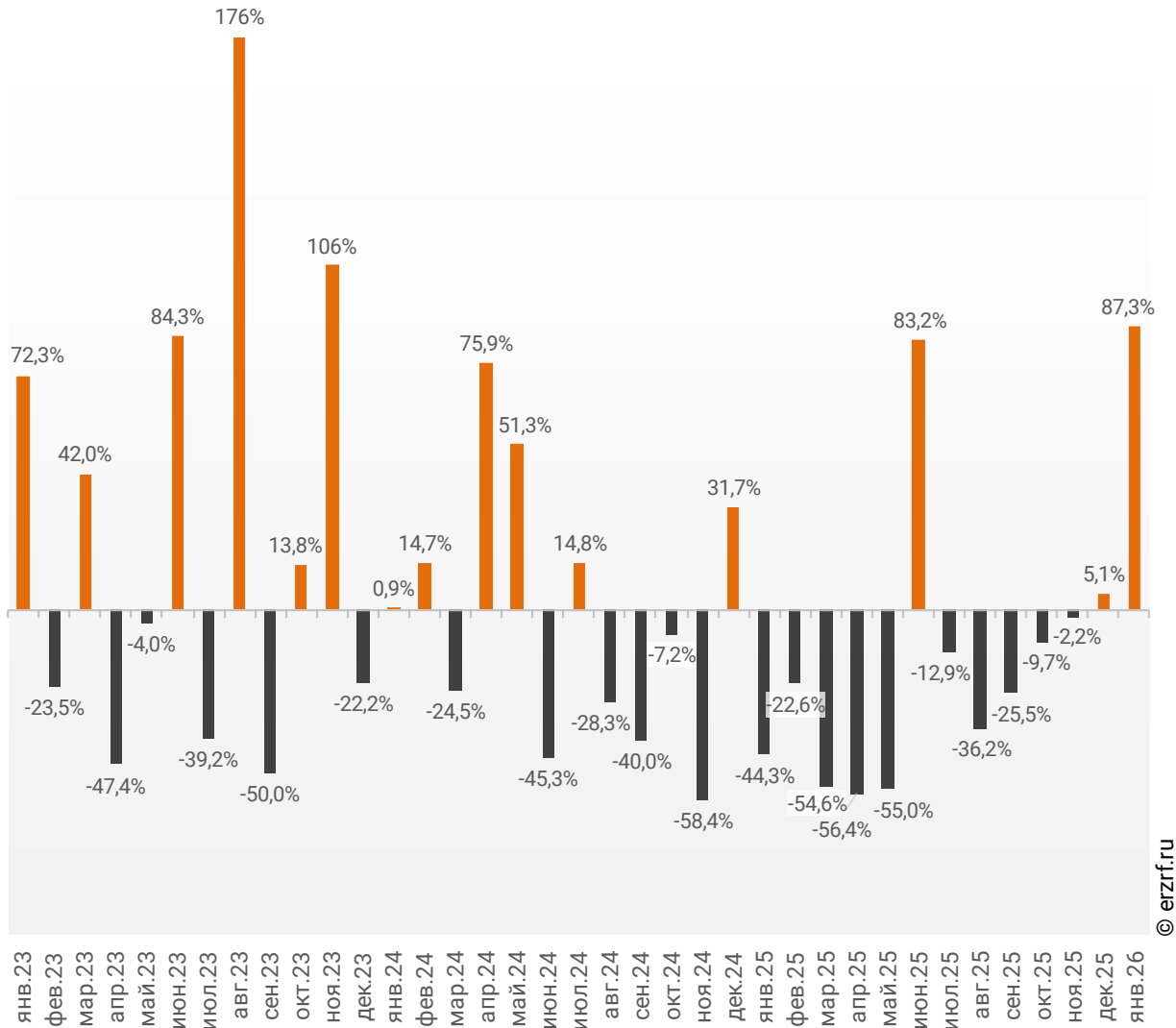
**Динамика ввода жилья по месяцам в Сахалинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Сахалинской области второй месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Сахалинской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

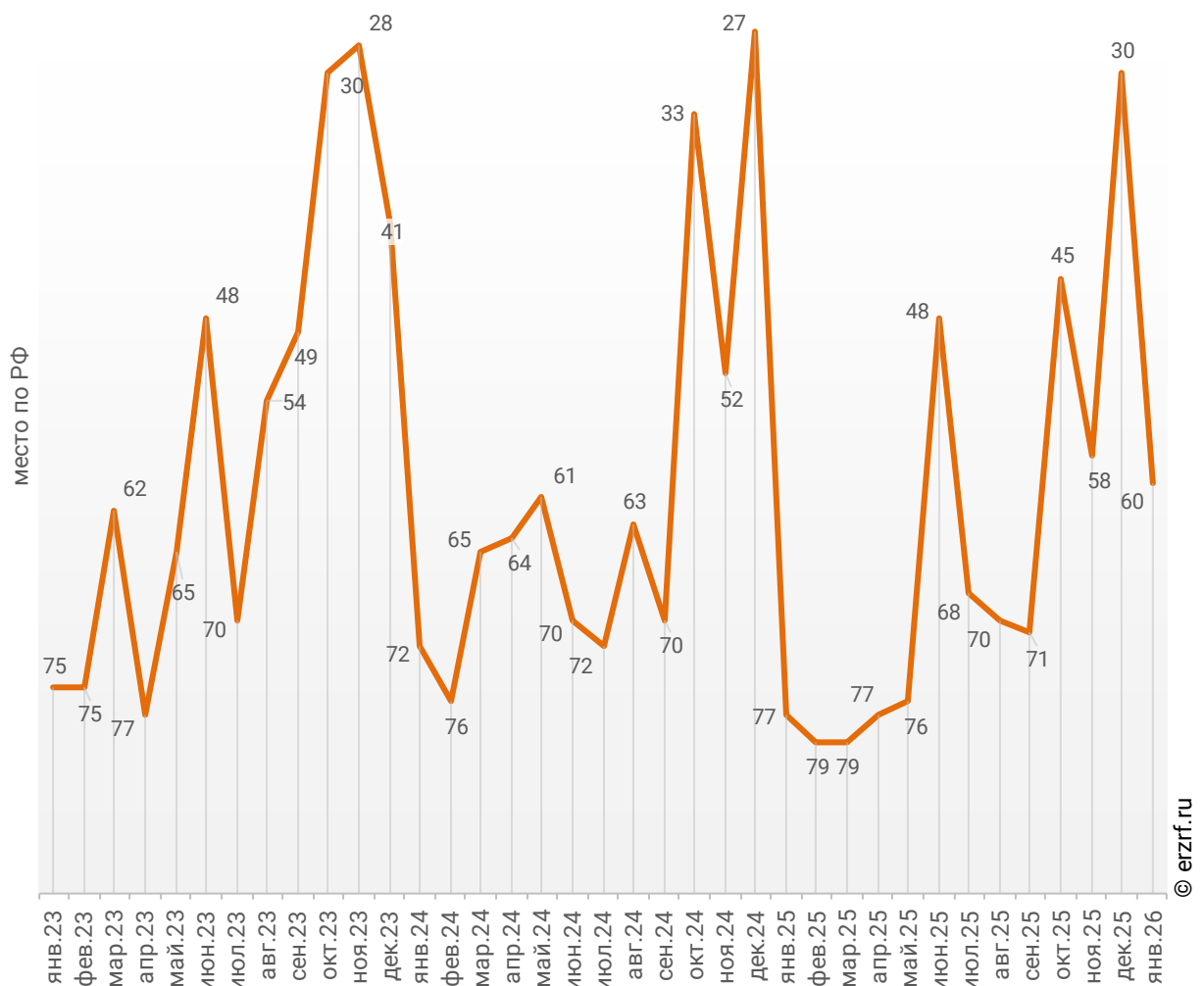


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Сахалинская область занимает 60-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте. (График 38).

**График 38**

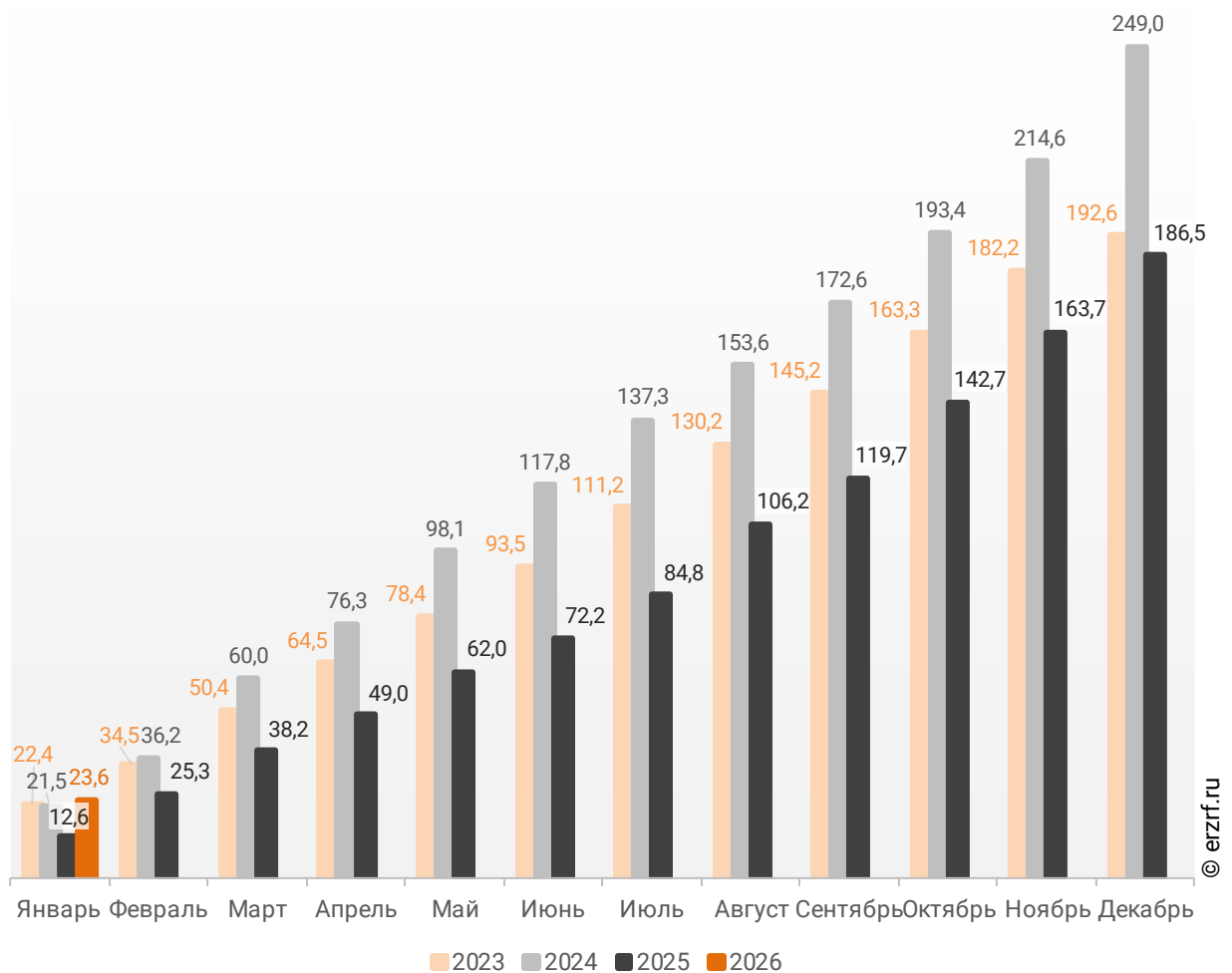
**Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В Сахалинской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 87,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 9,8% по отношению к 2024 г. (График 39).

**График 39**

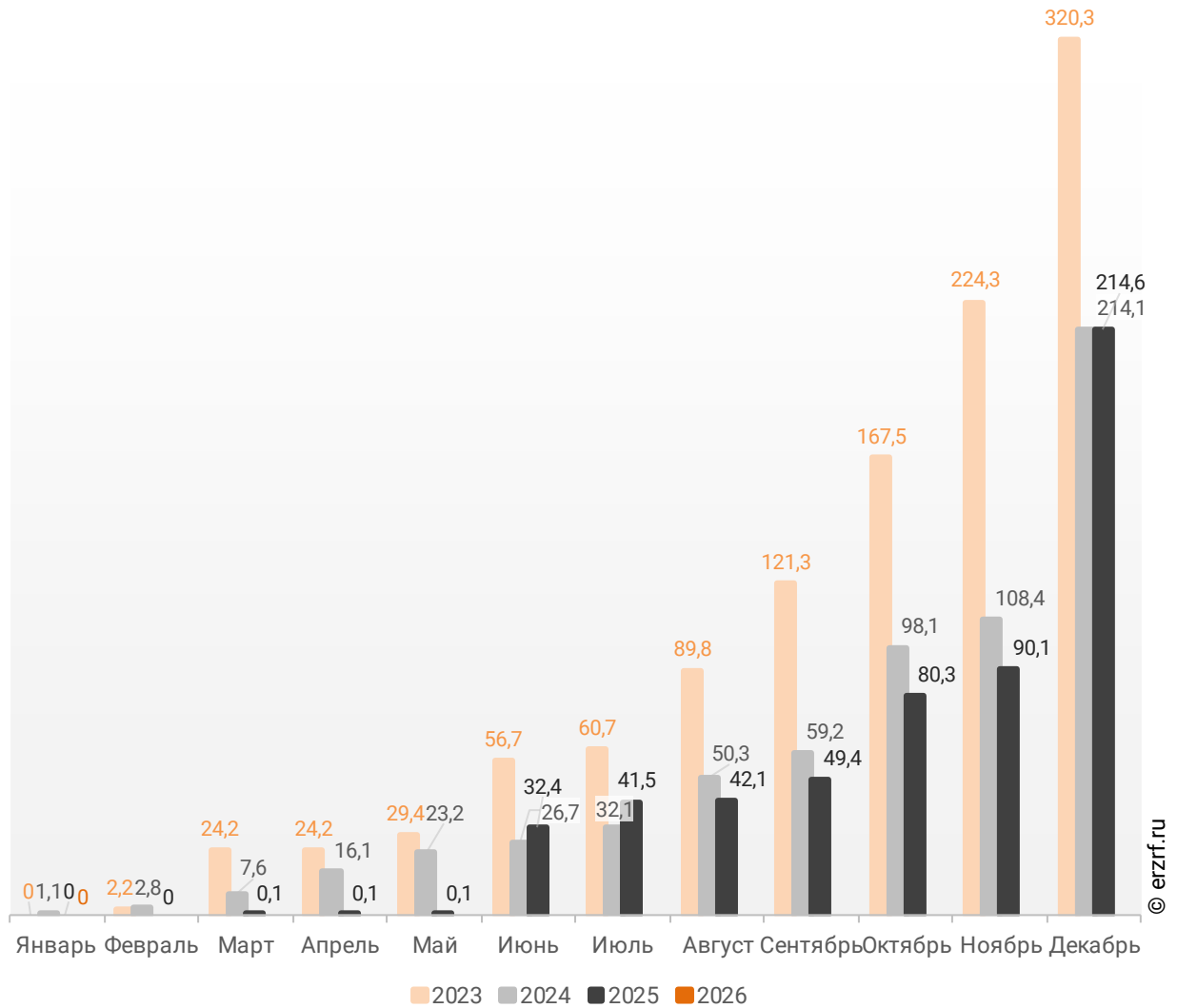
**Ввод жилья населением в Сахалинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. в Сахалинской области в 2023 – 2026 гг. представлены ниже. (График 40).

**График 40**

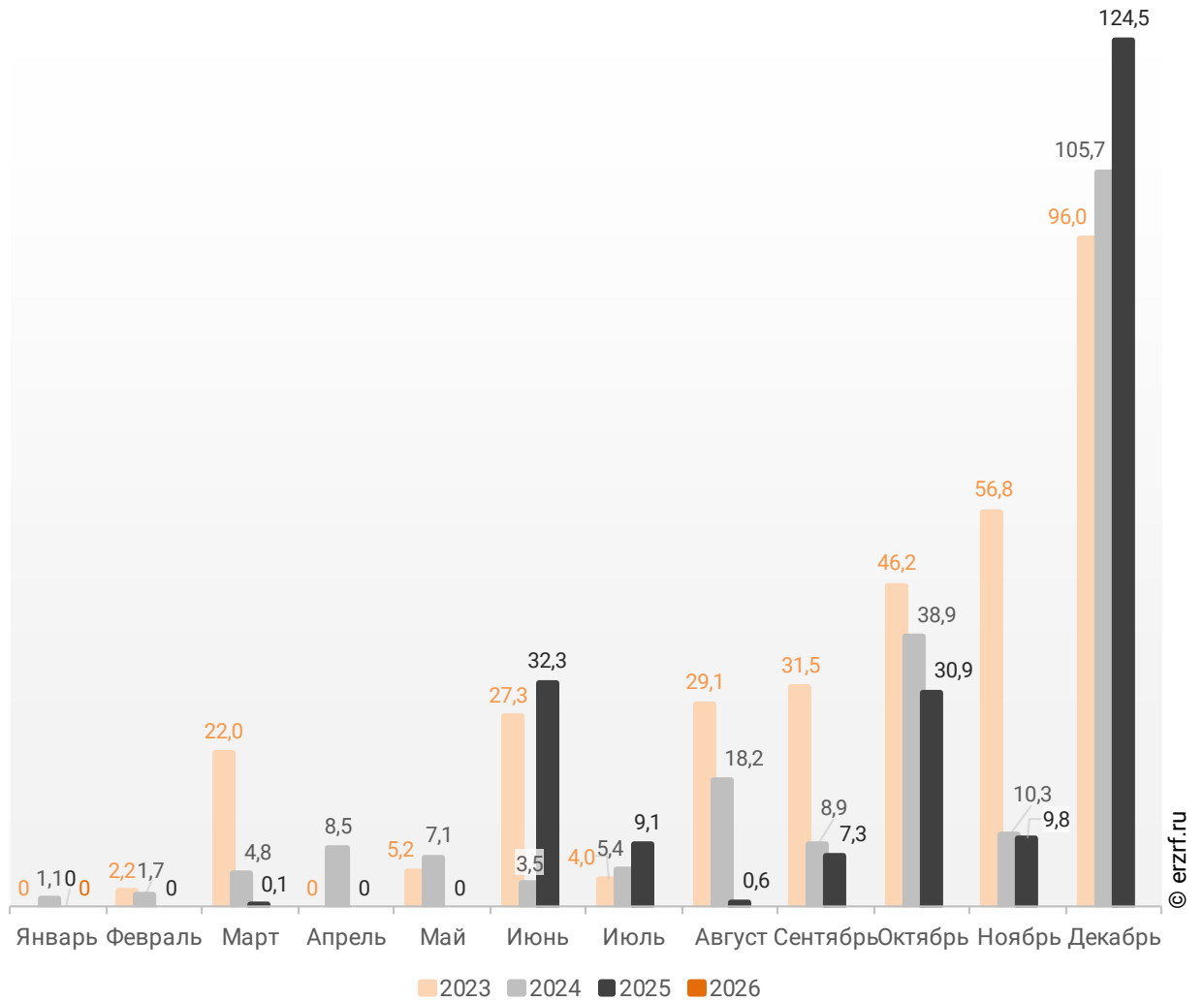
**Ввод жилья застройщиками в Сахалинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Сахалинской области представлена ниже (График 41).

**График 41**

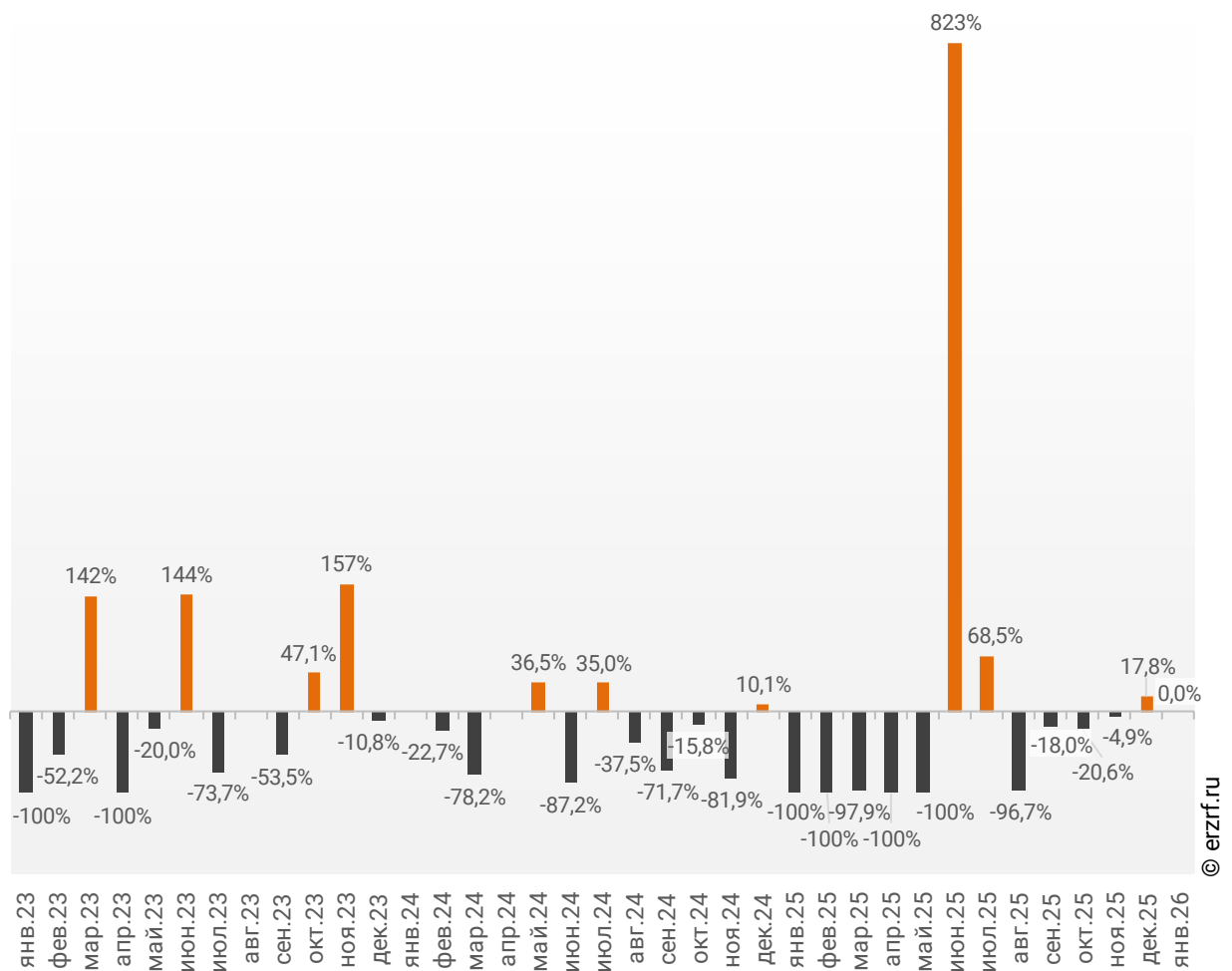
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Сахалинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Сахалинской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

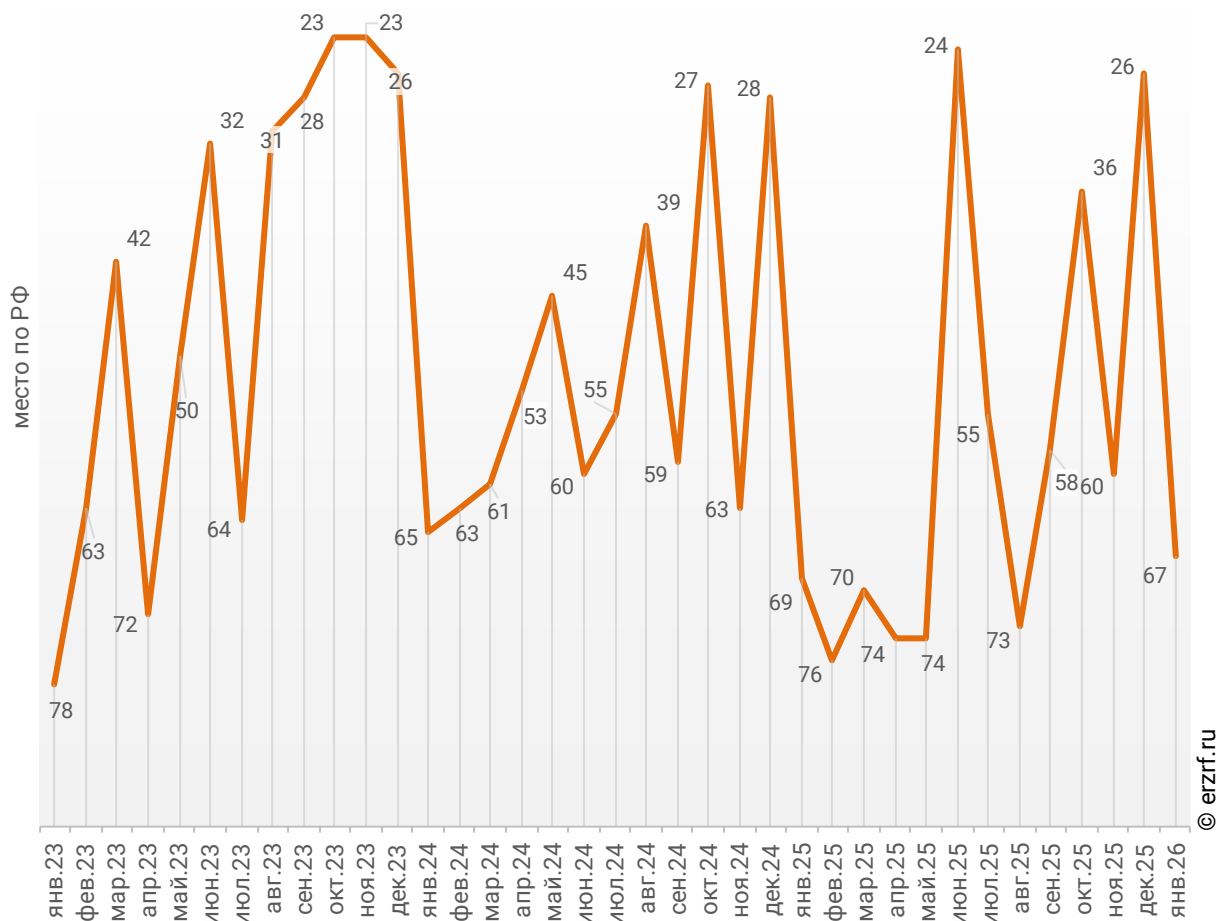
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Сахалинской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Сахалинская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место. (График 43).

**График 43**

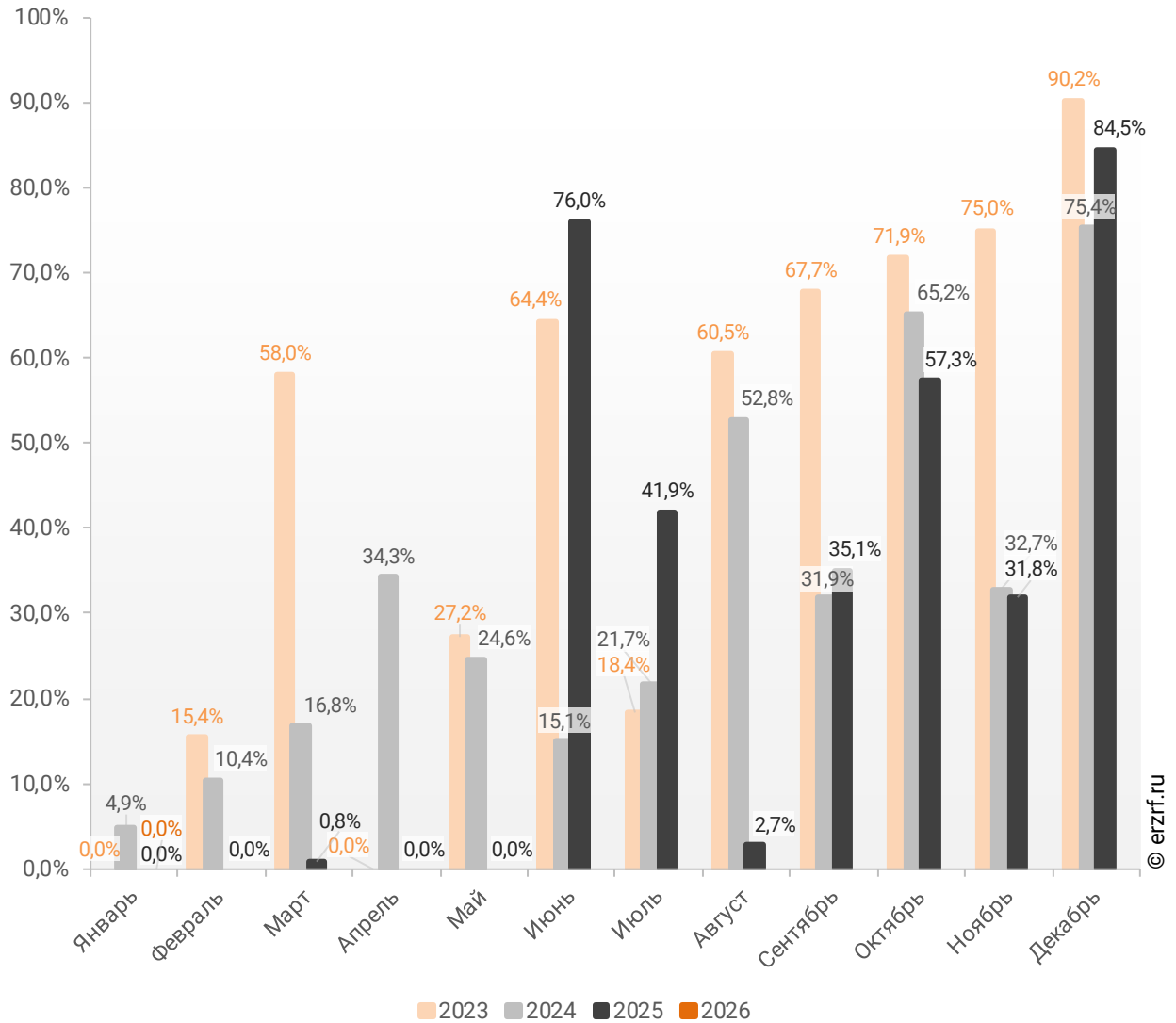
**Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Сахалинской области составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2025 года.

**График 44**

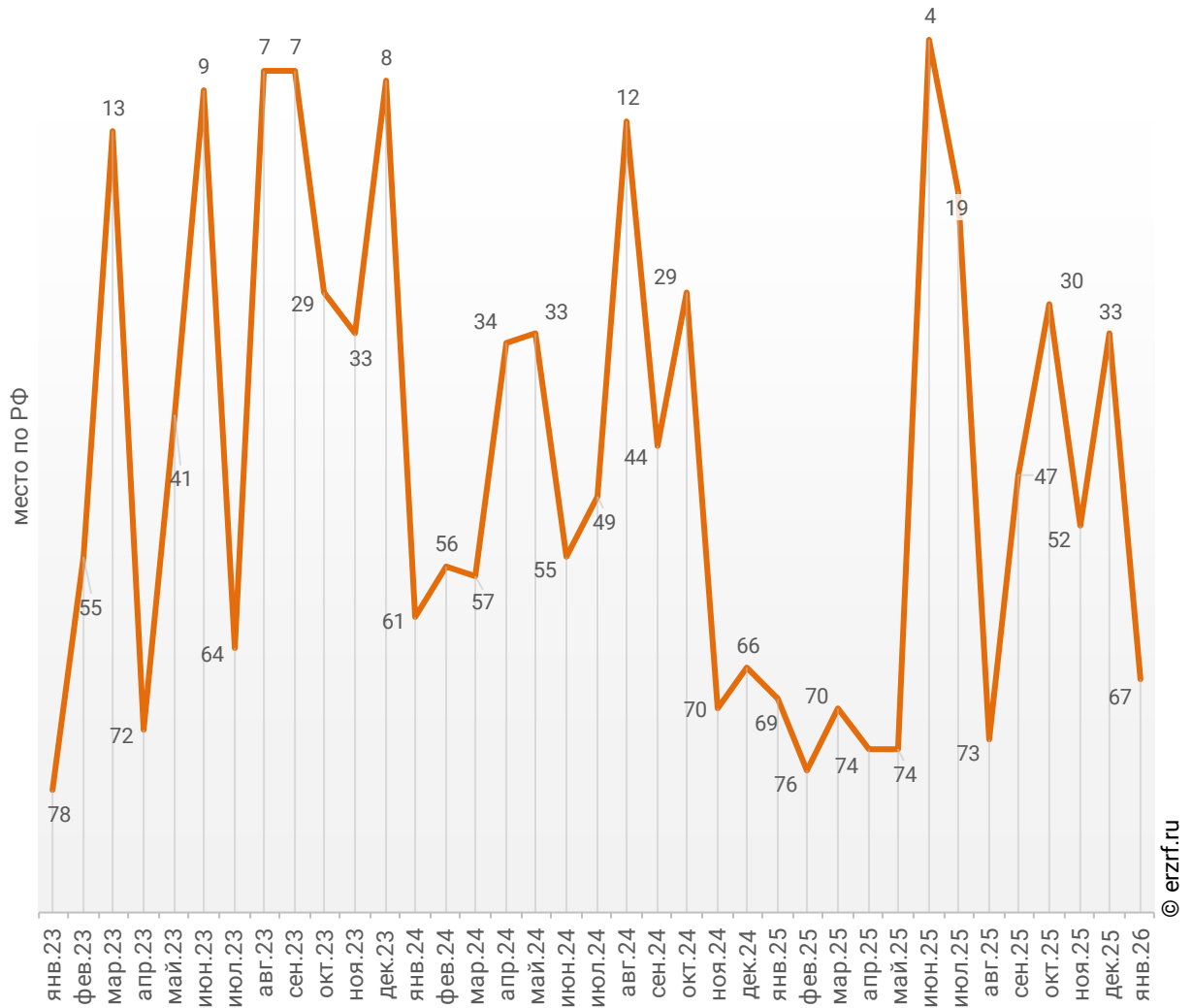
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Сахалинской области, %**



По этому показателю Сахалинская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Сахалинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Сахалинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
II квартал 2026	СЗ Горизонт	Горизонт	9	378	24 381
II квартал 2026	СЗ ПрескоттСтрой	По ул. Пионерская	2	80	4 186
III квартал 2026	ПИК	УЮН Парк	2	392	15 404
III квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Легенда	1	240	11 290
III квартал 2026	ГК ЛИГО	Большая Полянка	1	170	9 444
IV квартал 2026	СахалинДом	Южный парк	1	453	20 921
IV квартал 2026	ГК Самолет	Сердце Сахалина	4	363	17 110
<b>Общий итог</b>			<b>20</b>	<b>2 076</b>	<b>102 736</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Сахалинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Зелёная планета на Мира</i>	Южно-Сахалинск	Арт Эль	10	1 230	64 082
2	<i>Сердце Сахалина</i>	Корсаков	ГК Самолет	9	1 053	50 020
3	<i>Легенда</i>	Южно-Сахалинск	ГК Главстрой-Регионы	3	1 087	49 580
4	<i>Горизонт</i>	Южно-Сахалинск	СЗ Горизонт	15	654	42 191
5	<i>Южный парк</i>	Южно-Сахалинск	СахалинДом	1	453	20 921
6	<i>Зелёная планета (с. Новотроицкое)</i>	Новотроицкое	Арт Эль	3	378	18 978
7	<i>Садовые кварталы</i>	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	4	378	16 703
8	<i>УЮН Парк</i>	Южно-Сахалинск	ПИК	2	392	15 404
9	<i>Лаперуз</i>	Южно-Сахалинск	СЗ Лаперуз ДВ	1	120	13 047
10	<i>Большая Полянка</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	170	9 444
11	<i>Рождественская</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	1	152	8 327
12	<i>Ривер парк</i>	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	2	135	7 005
13	<i>По ул. Пионерская</i>	Долинск	СЗ ПрескоттСтрой	2	80	4 186
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>6 282</b>	<b>319 888</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Сахалинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>УЮН Парк</i>	Южно-Сахалинск	ПИК	39,3
2	<i>Садовые кварталы</i>	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	44,2
3	<i>Легенда</i>	Южно-Сахалинск	ГК Главстрой-Регионы	45,6
4	<i>Южный парк</i>	Южно-Сахалинск	СахалинДом	46,2
5	<i>Сердце Сахалина</i>	Корсаков	ГК Самолет	47,5
6	<i>Зелёная планета (с. Новотроицкое)</i>	Новотроицкое	Арт Эль	50,2
7	<i>Ривер парк</i>	Новотроицкое	ЭС Девелопмент	51,9
8	<i>Зелёная планета на Мира</i>	Южно-Сахалинск	Арт Эль	52,1
9	<i>По ул. Пионерская</i>	Долинск	СЗ ПрескоттСтрой	52,3
10	<i>Рождественская</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	54,8
11	<i>Большая Полянка</i>	Южно-Сахалинск	ГК ЛИГО	55,6
12	<i>Горизонт</i>	Южно-Сахалинск	СЗ Горизонт	64,5
13	<i>Лаперуз</i>	Южно-Сахалинск	СЗ Лаперуз ДВ	108,7
<b>Общий итог</b>				<b>50,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		