

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

март 2026

Текущий объем строительства, м²
на март 2026

5 926 882

+13,8% к марту 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

143 133

+1,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2026

Банк России

1 920

+183% к январю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2026

48,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

155 686

+6,2% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,1%

-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2026

Банк России

6,50

+0,27 п.п. к январю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	87
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на март 2026 года выявлено **422 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **122 229 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 926 882 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	359	85,1%	121 573	99,5%	5 871 043	99,1%
дом с апартаментами	4	0,9%	597	0,5%	49 657	0,8%
блокированный дом	59	14,0%	59	0,0%	6 182	0,1%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

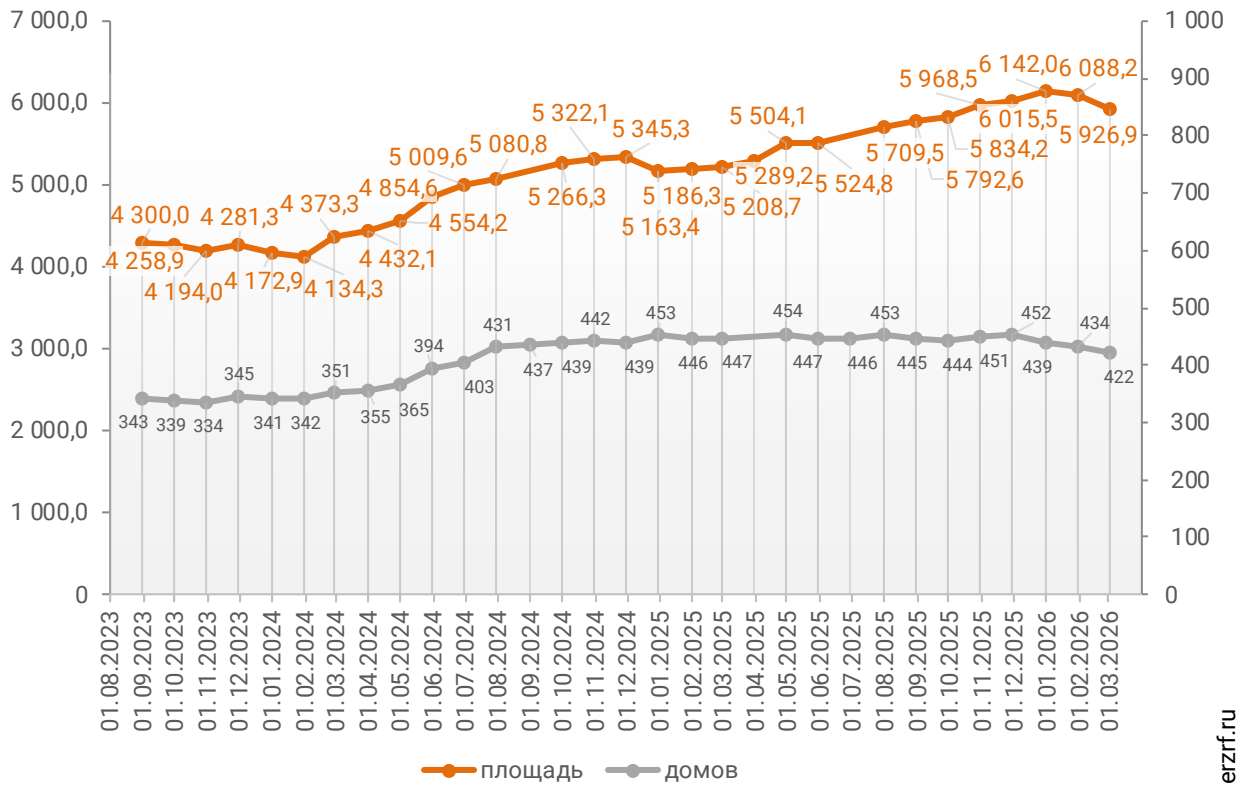
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	362	85,8%	115 303	94,3%	5 573 500	94,0%
<i>Верхняя Пышма</i>	<i>11</i>	<i>2,6%</i>	<i>2 036</i>	<i>1,7%</i>	<i>108 013</i>	<i>1,8%</i>
<i>Берёзовский</i>	<i>11</i>	<i>2,6%</i>	<i>1 962</i>	<i>1,6%</i>	<i>98 848</i>	<i>1,7%</i>
<i>Нижний Тагил</i>	<i>7</i>	<i>1,7%</i>	<i>959</i>	<i>0,8%</i>	<i>48 873</i>	<i>0,8%</i>
<i>Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)</i>	<i>8</i>	<i>1,9%</i>	<i>618</i>	<i>0,5%</i>	<i>35 643</i>	<i>0,6%</i>
<i>Каменск-Уральский</i>	<i>2</i>	<i>0,5%</i>	<i>184</i>	<i>0,2%</i>	<i>11 264</i>	<i>0,2%</i>
<i>Сысертский</i>	<i>4</i>	<i>0,9%</i>	<i>309</i>	<i>0,3%</i>	<i>11 250</i>	<i>0,2%</i>
Сысерть	4	0,9%	309	0,3%	11 250	0,2%
<i>Ревда</i>	<i>3</i>	<i>0,7%</i>	<i>186</i>	<i>0,2%</i>	<i>7 904</i>	<i>0,1%</i>
<i>Ирбит</i>	<i>2</i>	<i>0,5%</i>	<i>192</i>	<i>0,2%</i>	<i>7 436</i>	<i>0,1%</i>
<i>Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)</i>	<i>3</i>	<i>0,7%</i>	<i>110</i>	<i>0,1%</i>	<i>6 101</i>	<i>0,1%</i>
<i>Первоуральск</i>	<i>2</i>	<i>0,5%</i>	<i>120</i>	<i>0,1%</i>	<i>5 890</i>	<i>0,1%</i>
<i>Заречный</i>	<i>4</i>	<i>0,9%</i>	<i>104</i>	<i>0,1%</i>	<i>5 772</i>	<i>0,1%</i>
<i>Ирбитский</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>66</i>	<i>0,1%</i>	<i>2 879</i>	<i>0,0%</i>
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
<i>Тавда</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>47</i>	<i>0,0%</i>	<i>2 083</i>	<i>0,0%</i>
<i>Тугулымский</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>33</i>	<i>0,0%</i>	<i>1 426</i>	<i>0,0%</i>
Тугулым	1	0,2%	33	0,0%	1 426	0,0%
	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (94,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

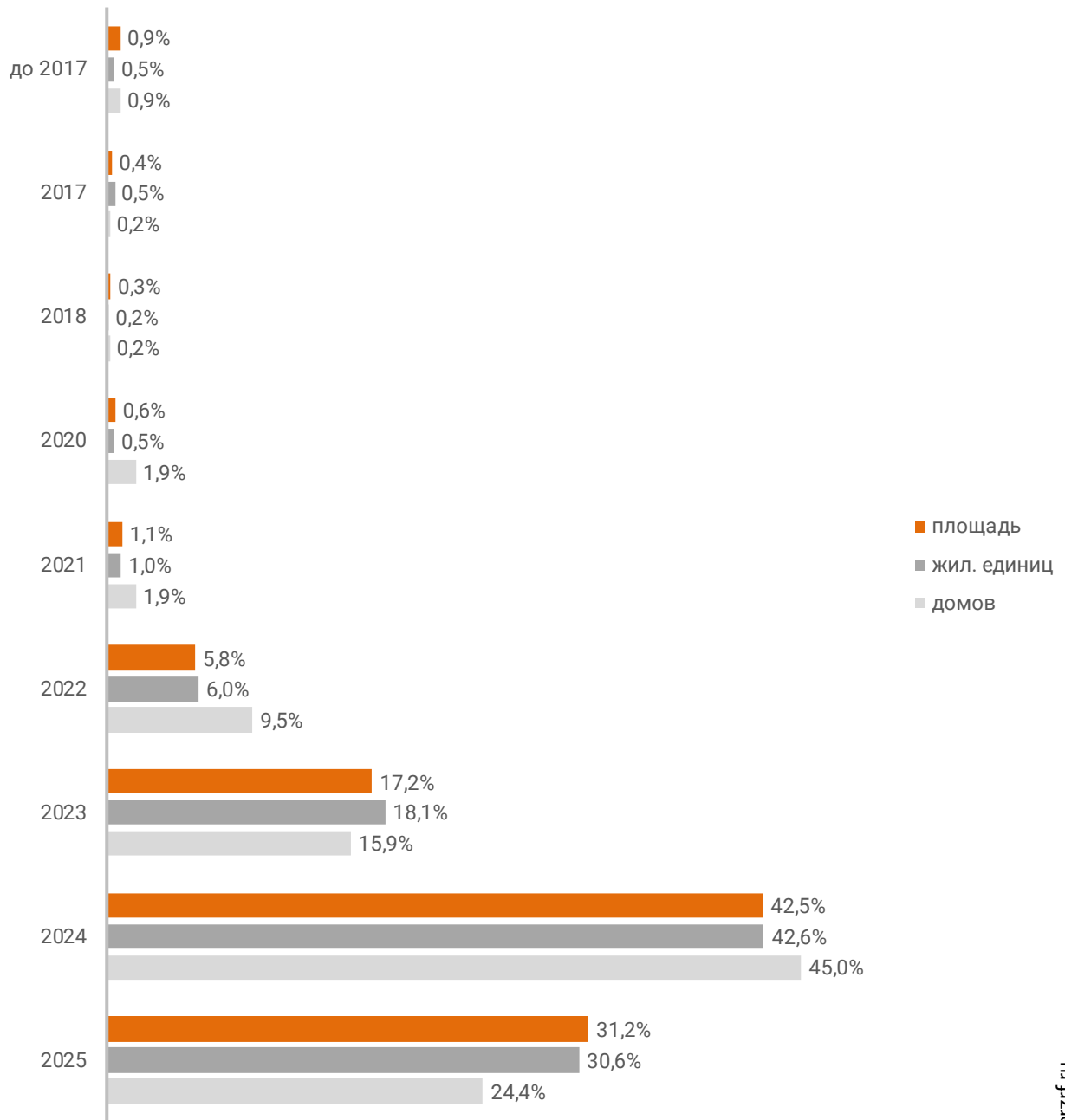
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	4	0,9%	636	0,5%	55 741	0,9%
2017	1	0,2%	665	0,5%	22 881	0,4%
2018	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
2020	8	1,9%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	8	1,9%	1 207	1,0%	64 552	1,1%
2022	40	9,5%	7 352	6,0%	340 857	5,8%
2023	67	15,9%	22 086	18,1%	1 019 622	17,2%
2024	190	45,0%	52 019	42,6%	2 519 634	42,5%
2025	103	24,4%	37 438	30,6%	1 851 218	31,2%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

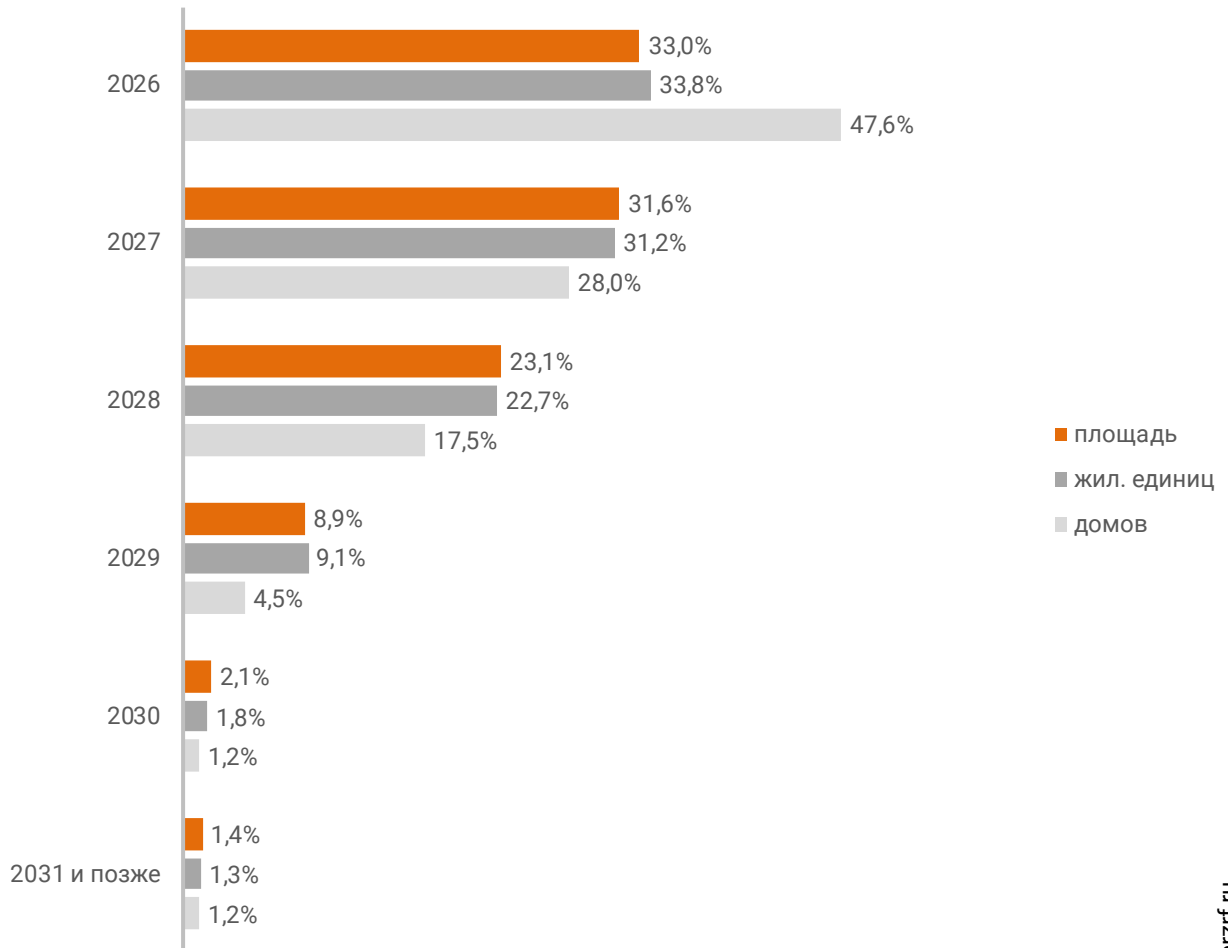
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	201	47,6%	41 373	33,8%	1 956 805	33,0%
2027	118	28,0%	38 191	31,2%	1 871 050	31,6%
2028	74	17,5%	27 777	22,7%	1 366 315	23,1%
2029	19	4,5%	11 080	9,1%	525 601	8,9%
2030	5	1,2%	2 159	1,8%	122 336	2,1%
2031 и позже	5	1,2%	1 649	1,3%	84 775	1,4%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 956 805 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 956 805	2017	6 973 0,4%
		2020	2 879 0,1%
		2023	21 025 1,1%
		2024	46 808 2,4%
		2025	382 284 19,5%
2027	1 871 050	2024	50 437 2,7%
Общий итог	5 926 882		510 406 8,6%

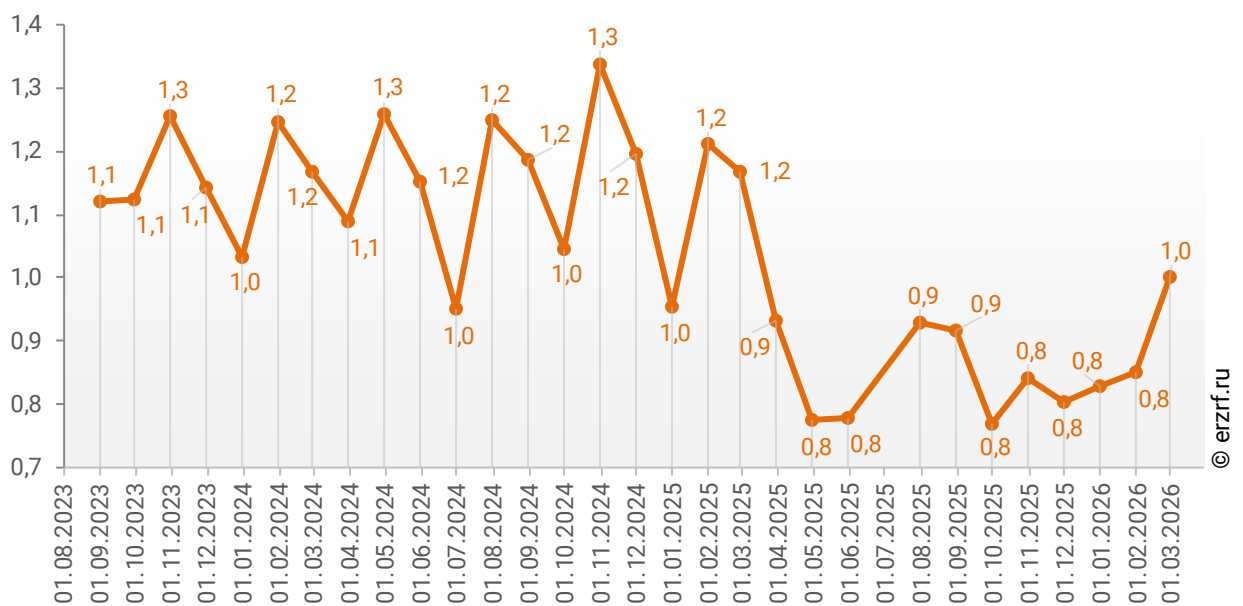
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (382 284 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на март 2026 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



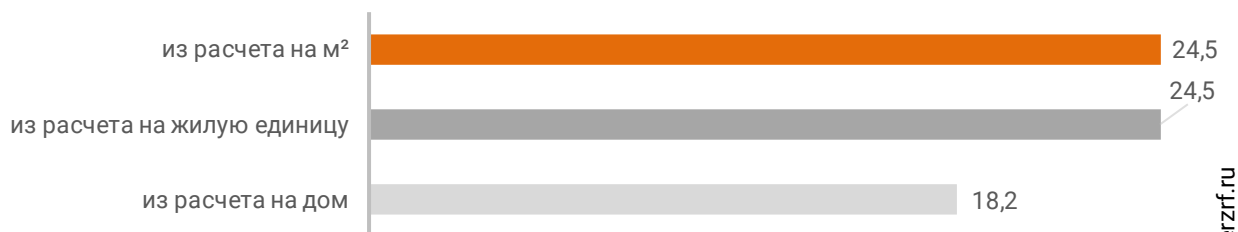
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 24,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

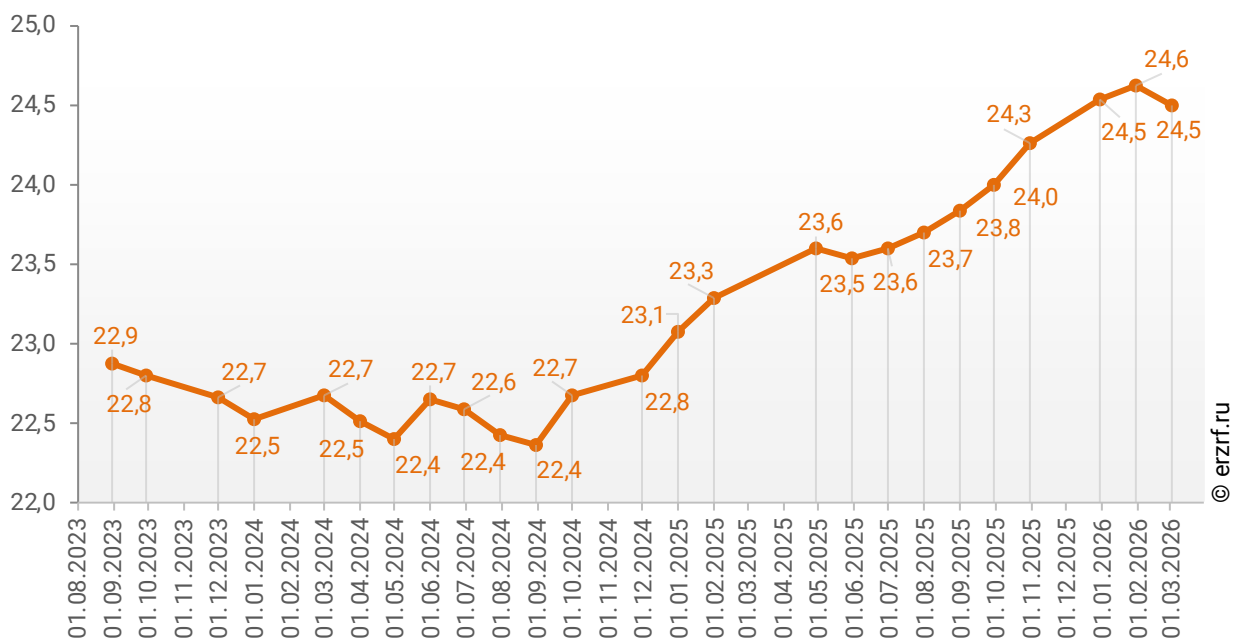


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

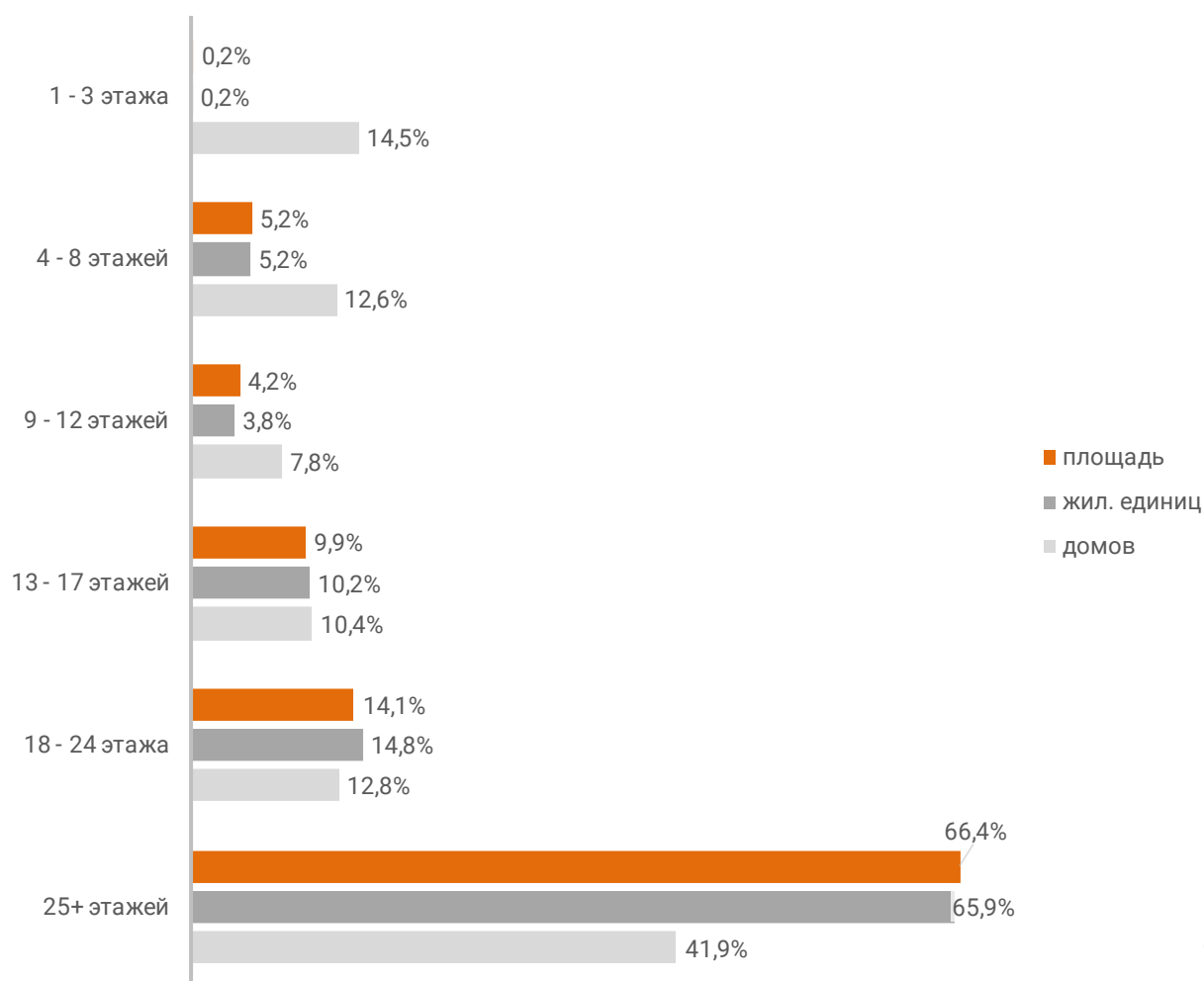
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	61	14,5%	190	0,2%	10 198	0,2%
4 - 8 этажей	53	12,6%	6 296	5,2%	311 044	5,2%
9 - 12 этажей	33	7,8%	4 617	3,8%	248 093	4,2%
13 - 17 этажей	44	10,4%	12 504	10,2%	588 003	9,9%
18 - 24 этажа	54	12,8%	18 065	14,8%	833 415	14,1%
25+ этажей	177	41,9%	80 557	65,9%	3 936 129	66,4%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



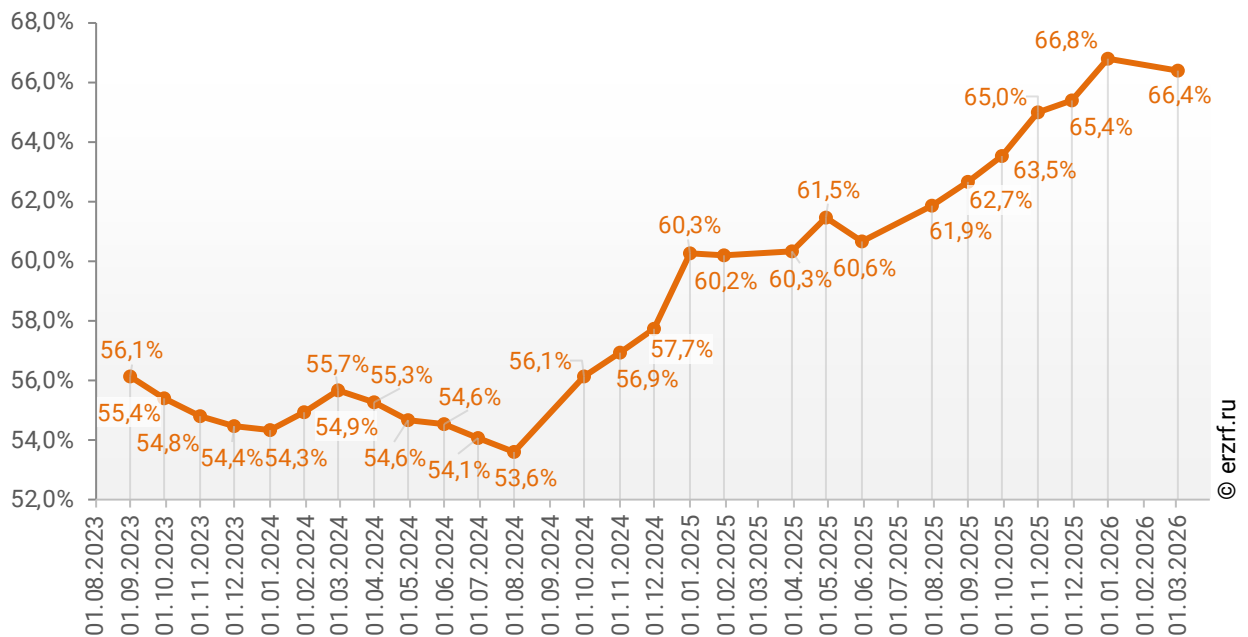
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 66,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		<i>TETRIS GROUP</i>	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Ауру
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	Жилой Квартал Чаадаев
		<i>СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили</i>	многоквартирный дом	Ботаника Грин Хаус
		<i>СЗ Да на Амундсена</i>	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		<i>СЗ Новый дом</i>	многоквартирный дом	Парк Культуры
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Динамика
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
2	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК VAZA Development</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>ГК ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Движение
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	K100
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	Чкаловский парк
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
		<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>СЗ Проспект Первый Южный</i>	многоквартирный дом	Первый Южный
		<i>СЗ Формула Строительства Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Видный
<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор		
<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Доминанта		
<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Forum Park		
3	32	<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Визион
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Люксо
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Спутник-1
		<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Космос
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Ауруум
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Графит
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Лайн		
<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	ПАЙЕР		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	31	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Соната Парк
		<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Голос Заря
		<i>МОСТКО</i>	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Нагорный
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Никольский
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Стадиум
5	30	<i>Гётеборг. Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Гоголя 21
		<i>ДК Люди</i>	многоквартирный дом	Вэйвер
		<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СЗ Синица. Сезоны 5</i>	многоквартирный дом	Синица. Сезоны
		<i>СЗ Уральский рабочий</i>	многоквартирный дом	Азбука на Титова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Сибирский сад», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

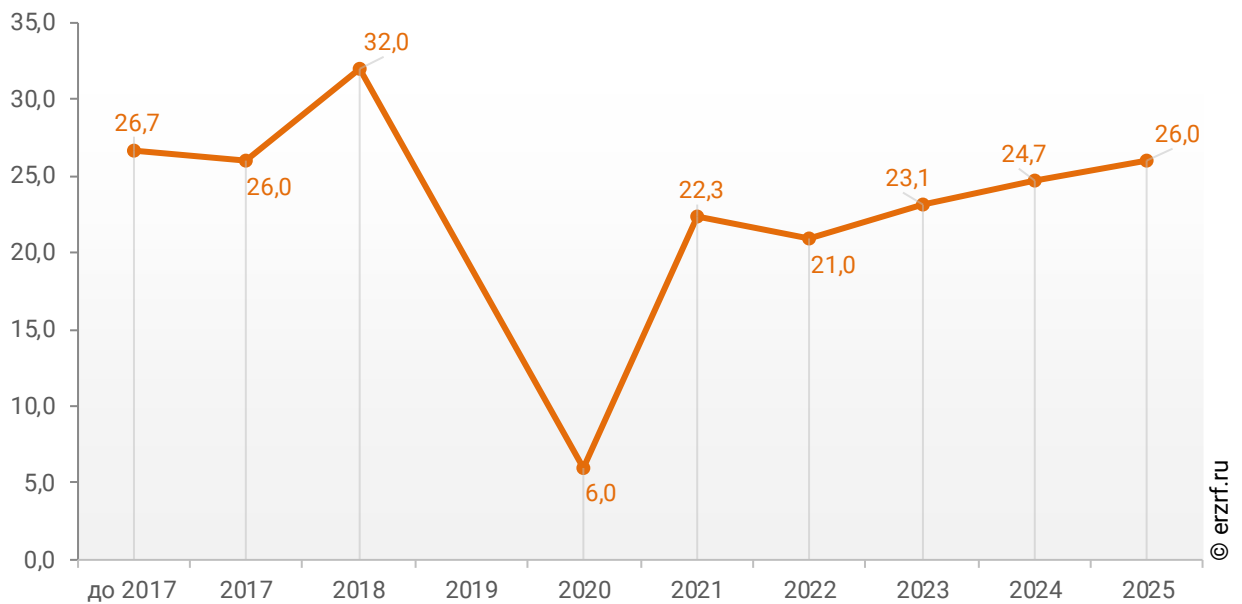
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 188	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
2	52 168	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Первый Академ
3	50 396	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Юник
4	48 972	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Соната Парк
5	48 362	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Береговой

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 26 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

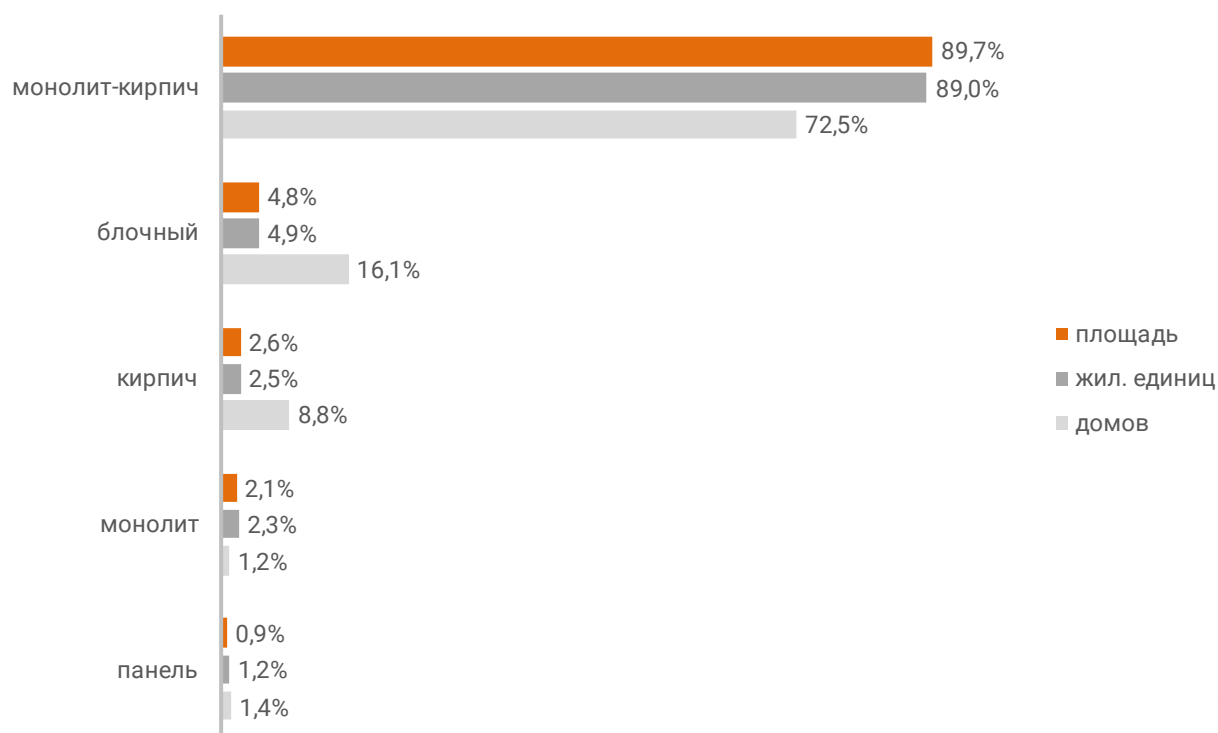
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	306	72,5%	108 836	89,0%	5 314 073	89,7%
блочный	68	16,1%	6 014	4,9%	285 780	4,8%
кирпич	37	8,8%	3 041	2,5%	151 608	2,6%
монолит	5	1,2%	2 863	2,3%	124 634	2,1%
панель	6	1,4%	1 475	1,2%	50 787	0,9%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Гистограмма 5

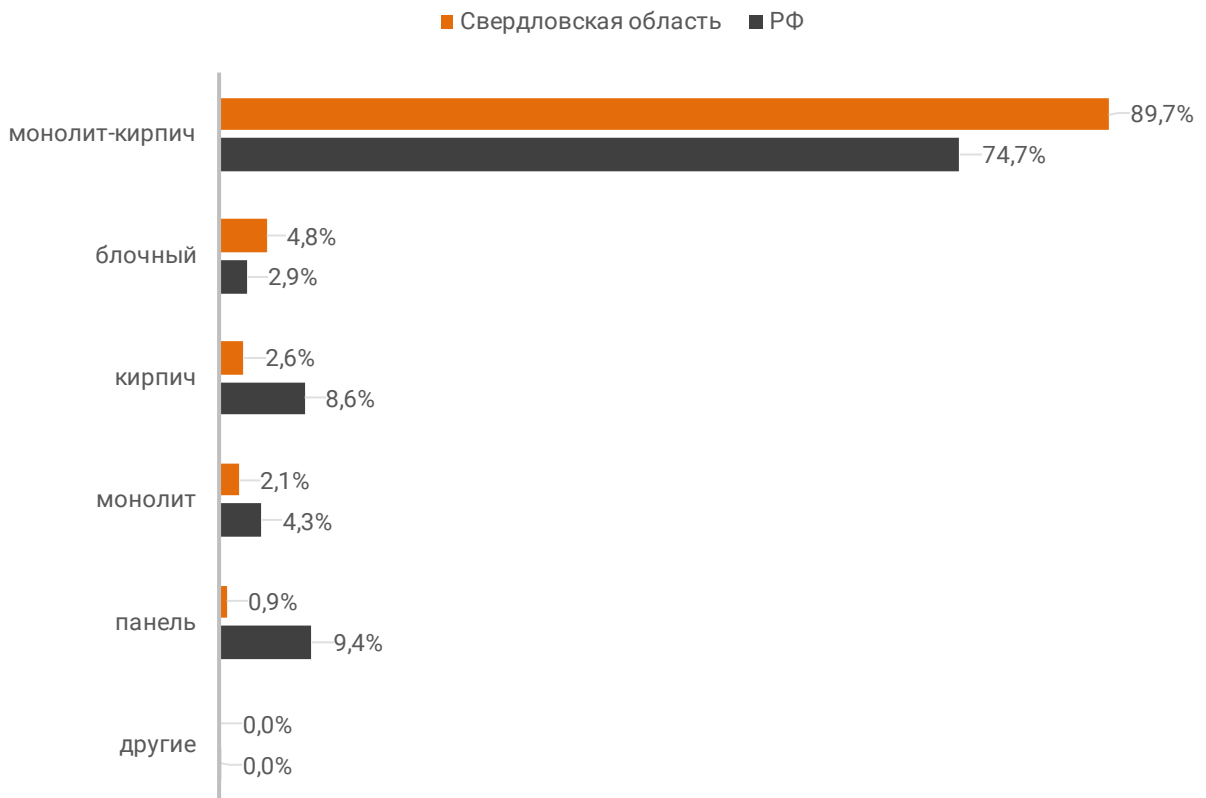
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

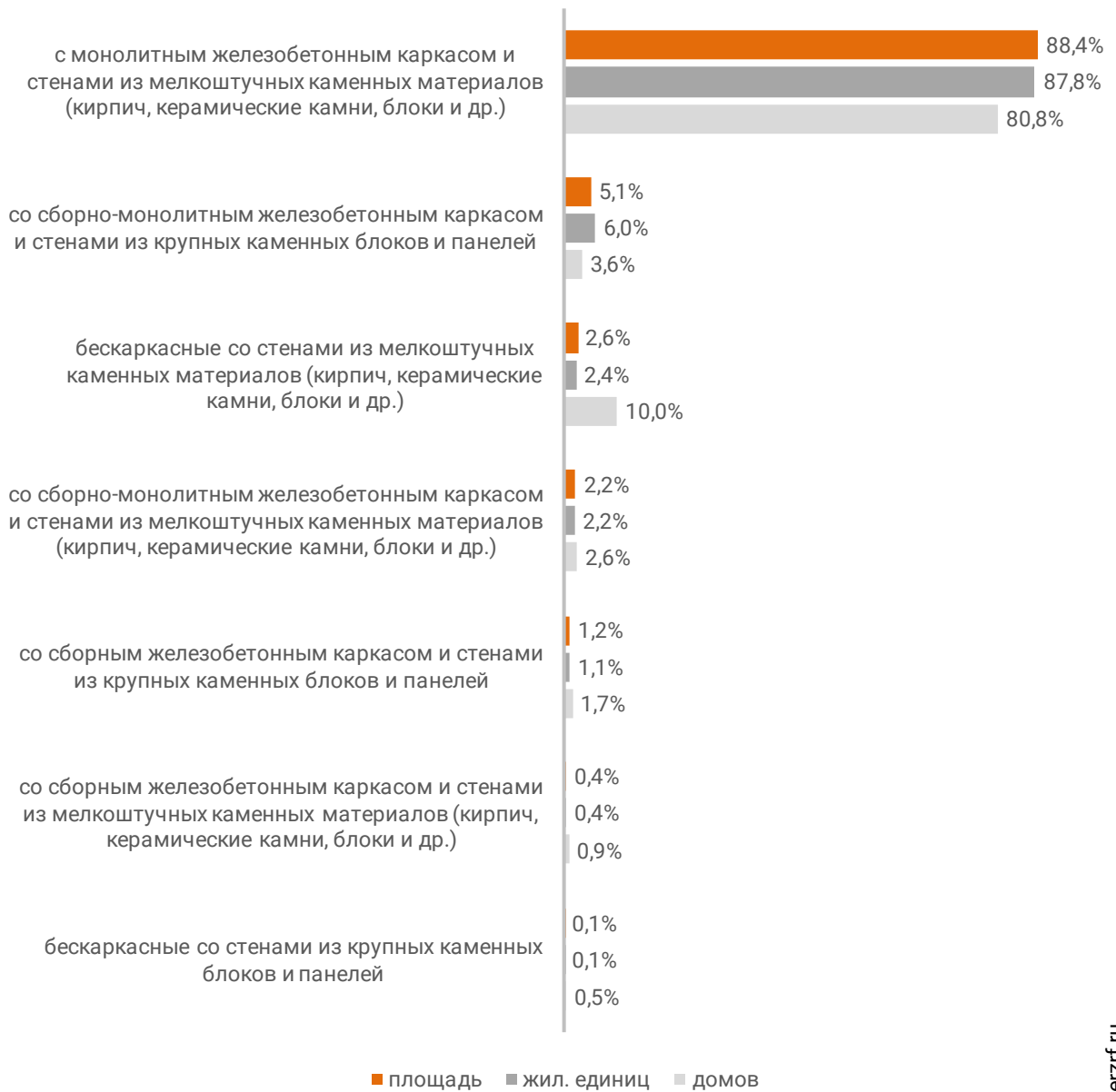
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	341	80,8%	107 305	87,8%	5 238 389	88,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	3,6%	7 277	6,0%	301 349	5,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	10,0%	2 948	2,4%	155 365	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,6%	2 628	2,2%	131 359	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,7%	1 400	1,1%	69 747	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	545	0,4%	25 302	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	126	0,1%	5 371	0,1%
Общий итог	422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на март 2026 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 110 застройщиков (брендов), которые представлены 190 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на март 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Эталон</i>	22	5,2%	7 746	6,3%	359 809	6,1%
2	<i>ГК КОРТРОС</i>	15	3,6%	7 124	5,8%	344 800	5,8%
3	<i>Атлас Девелопмент</i>	9	2,1%	5 093	4,2%	267 407	4,5%
4	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	8	1,9%	6 448	5,3%	260 884	4,4%
5	<i>ТЕН Девелопмент</i>	12	2,8%	6 220	5,1%	247 494	4,2%
6	<i>Брусника</i>	13	3,1%	3 986	3,3%	241 109	4,1%
7	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	13	3,1%	3 892	3,2%	227 715	3,8%
8	<i>Унистрой</i>	10	2,4%	3 831	3,1%	215 348	3,6%
9	<i>РАЗУМ</i>	14	3,3%	4 906	4,0%	213 039	3,6%
10	<i>Астра</i>	14	3,3%	2 947	2,4%	141 877	2,4%
11	<i>ДК Прогресс</i>	8	1,9%	3 458	2,8%	141 635	2,4%
12	<i>УГМК-Застройщик</i>	6	1,4%	1 567	1,3%	118 176	2,0%
13	<i>Группа ЛСР</i>	7	1,7%	3 135	2,6%	116 516	2,0%
14	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	6	1,4%	2 264	1,9%	116 473	2,0%
15	<i>ГК ИКАР</i>	10	2,4%	2 335	1,9%	113 906	1,9%
16	<i>Холдинг Форум-групп</i>	8	1,9%	1 850	1,5%	113 458	1,9%
17	<i>Компания Практика</i>	7	1,7%	1 979	1,6%	106 416	1,8%
18	<i>Синара-Девелопмент</i>	5	1,2%	2 106	1,7%	98 452	1,7%
19	<i>ГК VAZA Development</i>	5	1,2%	1 905	1,6%	94 990	1,6%
20	<i>АСЦ Правобережный</i>	7	1,7%	1 605	1,3%	83 254	1,4%
21	<i>Стройтэк</i>	4	0,9%	1 515	1,2%	77 464	1,3%
22	<i>ГК Паритет Девелопмент</i>	5	1,2%	1 675	1,4%	76 104	1,3%
23	<i>Талан</i>	2	0,5%	1 419	1,2%	74 721	1,3%
24	<i>СКМ Девелопмент</i>	5	1,2%	1 519	1,2%	74 647	1,3%
25	<i>СЗ Витамин Девелопмент</i>	2	0,5%	1 531	1,3%	71 014	1,2%
26	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	7	1,7%	1 302	1,1%	67 327	1,1%
27	<i>ГК ТОЛК</i>	2	0,5%	1 463	1,2%	66 524	1,1%
28	<i>СЗ Экологика</i>	6	1,4%	1 296	1,1%	64 908	1,1%
29	<i>Кургансельстрой</i>	3	0,7%	1 224	1,0%	64 831	1,1%
30	<i>ГК Баланс Девелопмент</i>	2	0,5%	1 289	1,1%	62 852	1,1%
31	<i>НКС-Девелопмент</i>	3	0,7%	754	0,6%	60 833	1,0%
32	<i>ГК Фортис Девелопмент</i>	5	1,2%	1 267	1,0%	56 729	1,0%
33	<i>СЗ Уральский рабочий</i>	2	0,5%	1 199	1,0%	54 071	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Формула Строительства Девелопмент	4	0,9%	1 122	0,9%	53 198	0,9%
35	СЗ Лето на Титова	2	0,5%	1 116	0,9%	52 121	0,9%
36	ГК ЭНКО	1	0,2%	1 005	0,8%	48 972	0,8%
37	Два Континента.Екатеринбург	1	0,2%	837	0,7%	47 978	0,8%
38	Prospect Group	2	0,5%	791	0,6%	47 047	0,8%
39	ГК Самолет	2	0,5%	1 003	0,8%	46 769	0,8%
40	ДК Север	2	0,5%	1 054	0,9%	45 345	0,8%
41	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,8%	44 370	0,7%
42	СИК Девелопмент-Юг	2	0,5%	1 024	0,8%	43 726	0,7%
43	ГК Философия идеалистов	5	1,2%	895	0,7%	43 178	0,7%
44	ДК Люди	4	0,9%	822	0,7%	42 414	0,7%
45	СЗ Синица. Реформа 1	1	0,2%	1 015	0,8%	35 245	0,6%
46	СЗ Белый Квартал	1	0,2%	814	0,7%	33 496	0,6%
47	PRINZIP	2	0,5%	814	0,7%	31 040	0,5%
48	Группа Астон	1	0,2%	860	0,7%	29 459	0,5%
49	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,4%	29 308	0,5%
50	ПИК	2	0,5%	704	0,6%	27 718	0,5%
51	СЗ Городской пруд	1	0,2%	961	0,8%	26 349	0,4%
52	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,3%	26 169	0,4%
53	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 259	0,4%
54	Железно	3	0,7%	388	0,3%	24 673	0,4%
55	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
56	Центр Урал	2	0,5%	431	0,4%	23 445	0,4%
57	Холдинг Партнер	21	5,0%	353	0,3%	22 862	0,4%
58	СЗ Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
59	Гётеборг. Екатеринбург	1	0,2%	169	0,1%	21 642	0,4%
60	Характер Девелопмент	2	0,5%	482	0,4%	20 445	0,3%
61	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,3%
62	СЗ СК Практика	1	0,2%	440	0,4%	19 475	0,3%
63	СЗ Новый дом	1	0,2%	563	0,5%	19 277	0,3%
64	СЗ Ленина 100	1	0,2%	306	0,3%	19 024	0,3%
65	ГК Актив-Девелопмент	2	0,5%	444	0,4%	18 693	0,3%
66	СЗ Первостроитель	1	0,2%	360	0,3%	18 385	0,3%
67	СЗ Притяжение 3	2	0,5%	379	0,3%	18 336	0,3%
68	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	373	0,3%	17 300	0,3%
69	СЗ Синица. Сезоны 5	1	0,2%	419	0,3%	15 904	0,3%
70	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
71	СЗ Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
72	СЗ Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
73	СЗ Парковый	1	0,2%	282	0,2%	14 451	0,2%
74	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	280	0,2%	14 356	0,2%
75	СЗ РС-Девелопмент	2	0,5%	325	0,3%	14 163	0,2%
76	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	1	0,2%	301	0,2%	14 073	0,2%
77	СЗ Интег. Брик	2	0,5%	250	0,2%	13 874	0,2%
78	TETRIS GROUP	1	0,2%	292	0,2%	13 466	0,2%
79	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
80	СИЗ	1	0,2%	329	0,3%	11 923	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>СЗ Малевич</i>	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%
82	<i>Е7 Групп Застройщик</i>	2	0,5%	242	0,2%	11 392	0,2%
83	<i>СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил</i>	1	0,2%	213	0,2%	10 139	0,2%
84	<i>СЗ ДИККИТ</i>	1	0,2%	239	0,2%	9 718	0,2%
85	<i>СЗ ЖК Тишина-2</i>	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
86	<i>Специализированный застройщик ЖК Радиостанция</i>	1	0,2%	205	0,2%	9 071	0,2%
87	<i>ГК СТОРИНГ</i>	1	0,2%	183	0,1%	8 450	0,1%
88	<i>СЗ Пушкинь</i>	1	0,2%	112	0,1%	7 621	0,1%
89	<i>СЗ ПСК Строительный комплекс</i>	2	0,5%	168	0,1%	7 482	0,1%
90	<i>СЗ Приречный</i>	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
91	<i>ГК СК</i>	1	0,2%	115	0,1%	6 499	0,1%
92	<i>СЗ СК Уралкомплект</i>	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
93	<i>СЗ Спецстрой</i>	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
94	<i>ССК</i>	2	0,5%	142	0,1%	6 077	0,1%
95	<i>Элит-ГРУПП</i>	1	0,2%	126	0,1%	5 886	0,1%
96	<i>СЗ Эколайн-Строй</i>	4	0,9%	104	0,1%	5 772	0,1%
97	<i>ИННОГРУПП</i>	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
98	<i>СЗ Уральских рабочих 26</i>	1	0,2%	76	0,1%	4 787	0,1%
99	<i>Корпорация Маяк</i>	42	10,0%	42	0,0%	4 306	0,1%
100	<i>СЗ Элефер</i>	2	0,5%	67	0,1%	4 208	0,1%
101	<i>Трест Уралавтострой</i>	1	0,2%	98	0,1%	3 814	0,1%
102	<i>СЗ-Уральские горячие источники</i>	2	0,5%	141	0,1%	3 768	0,1%
103	<i>СЗ Изумрудный</i>	1	0,2%	72	0,1%	3 643	0,1%
104	<i>СЗ Пионер</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
105	<i>СЗ Горжилстрой</i>	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,0%
106	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,2%	45	0,0%	2 411	0,0%
107	<i>СЗ Поток</i>	1	0,2%	47	0,0%	2 083	0,0%
108	<i>СЗ Природа-Девелопмент Ревда</i>	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
109	<i>ТСК</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 426	0,0%
110	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
Общий итог		422	100%	122 229	100%	5 926 882	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	Группа Эталон	359 809	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК КОРТРОС	344 800	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Атлас Девелопмент	267 407	39 709	14,8%	1,3
4	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	260 884	48 057	18,4%	1,1
5	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	247 494	95 553	38,6%	1,8
6	★ 5,0	Брусника	241 109	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	227 715	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Унистрой	215 348	0	0,0%	-
9	★ 4,5	РАЗУМ	213 039	17 608	8,3%	0,7
10	★ 5,0	Астра	141 877	0	0,0%	-
11	н/р	ДК Прогресс	141 635	0	0,0%	-
12	★ 5,0	УГМК-Застройщик	118 176	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа ЛСР	116 516	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	116 473	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ИКАР	113 906	35 187	30,9%	3,7
16	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	113 458	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Компания Практика	106 416	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Синара-Девелопмент	98 452	0	0,0%	-
19	★ 3,0	ГК BAZA Development	94 990	13 430	14,1%	1,3
20	★ 5,0	АСЦ Правобережный	83 254	0	0,0%	-
21	★ 2,0	Стройтэк	77 464	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	76 104	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	74 721	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СКМ Девелопмент	74 647	13 755	18,4%	0,5
25	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 014	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	67 327	26 103	38,8%	2,8
27	★ 3,5	ГК ТОЛК	66 524	0	0,0%	-
28	★ 1,5	СЗ Экологика	64 908	47 133	72,6%	9,7
29	★ 4,0	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
30	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
31	★ 2,5	НКС-Девелопмент	60 833	26 174	43,0%	15,5
32	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	56 729	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Уральский рабочий	54 071	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	53 198	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК ЭНКО	48 972	0	0,0%	-
37	н/р	Два Континента.Екатеринбург	47 978	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Prospect Group	47 047	30 313	64,4%	3,9
39	★ 4,0	ГК Самолет	46 769	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ДК Север	45 345	0	0,0%	-
41	★ 3,5	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
42	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	43 726	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Философия идеалистов	43 178	0	0,0%	-
44	★ 3,0	ДК Люди	42 414	2 492	5,9%	0,4
45	н/р	СЗ Синица. Реформа 1	35 245	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Белый Квартал	33 496	0	0,0%	-
47	★ 3,0	PRINZIP	31 040	0	0,0%	-
48	★ 4,5	Группа Астон	29 459	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
50	★ 4,5	ПИК	27 718	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
52	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Группа Голос	25 259	0	0,0%	-
54	★ 5,0	Железно	24 673	0	0,0%	-
55	★ 2,0	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	33,0
56	н/р	Центр Урал	23 445	0	0,0%	-
57	★ 4,0	Холдинг Партнер	22 862	11 289	49,4%	1,8
58	н/р	СЗ Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
59	н/р	Гётеборг. Екатеринбург	21 642	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Характер Девелопмент	20 445	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ СК Практика	19 475	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Новый дом	19 277	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Ленина 100	19 024	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	18 693	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Первостроитель	18 385	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 300	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Синица. Сезоны 5	15 904	0	0,0%	-
70	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
72	н/р	СЗ Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Парковый	14 451	14 451	100%	9,0
74	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 356	0	0,0%	-
75	★ 4,5	СЗ РС-Девелопмент	14 163	14 163	100%	3,0
76	н/р	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	14 073	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Интег. Брик	13 874	0	0,0%	-
78	н/р	TETRIS GROUP	13 466	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-
80	★ 5,0	СИЗ	11 923	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Малевич	11 600	0	0,0%	-
82	н/р	Е7 Групп Застройщик	11 392	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	10 139	0	0,0%	-
84	★ 4,5	СЗ ДИККИТ	9 718	9 718	100%	3,0
85	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
86	н/р	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	9 071	0	0,0%	-
87	н/р	ГК СТОРИНГ	8 450	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Пушкинь	7 621	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	105,0
91	н/р	ГК СК	6 499	0	0,0%	-
92	★ 4,0	СЗ СК Уралкомплект	6 356	6 356	100%	3,0
93	н/р	СЗ Спецстрой	6 101	0	0,0%	-
94	★ 1,0	ССК	6 077	6 077	100%	36,0
95	н/р	Элит-ГРУПП	5 886	0	0,0%	-
96	★ 2,0	СЗ Эколайн-Строй	5 772	2 886	50,0%	8,2
97	★ 1,0	ИННОГРУПП	4 839	4 839	100%	9,0
98	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 787	0	0,0%	-
99	★ 5,0	Корпорация Маяк	4 306	4 306	100%	9,0
100	н/р	СЗ Элефер	4 208	0	0,0%	-
101	★ 2,0	Трест Уралавтострой	3 814	3 814	100%	12,0
102	н/р	СЗ-Уральские горячие источники	3 768	0	0,0%	-
103	★ 4,5	СЗ Изумрудный	3 643	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Пионер	2 879	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	69,0
106	н/р	ДОМ-Строй	2 411	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Поток	2 083	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 827	1 827	100%	3,0
109	н/р	ТСК	1 426	0	0,0%	-
110	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	30,0
Общий итог			5 926 882	510 406	8,6%	1,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 201 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 12 домов, включающих 5 807 жилых единиц, совокупной площадью 267 343 м².

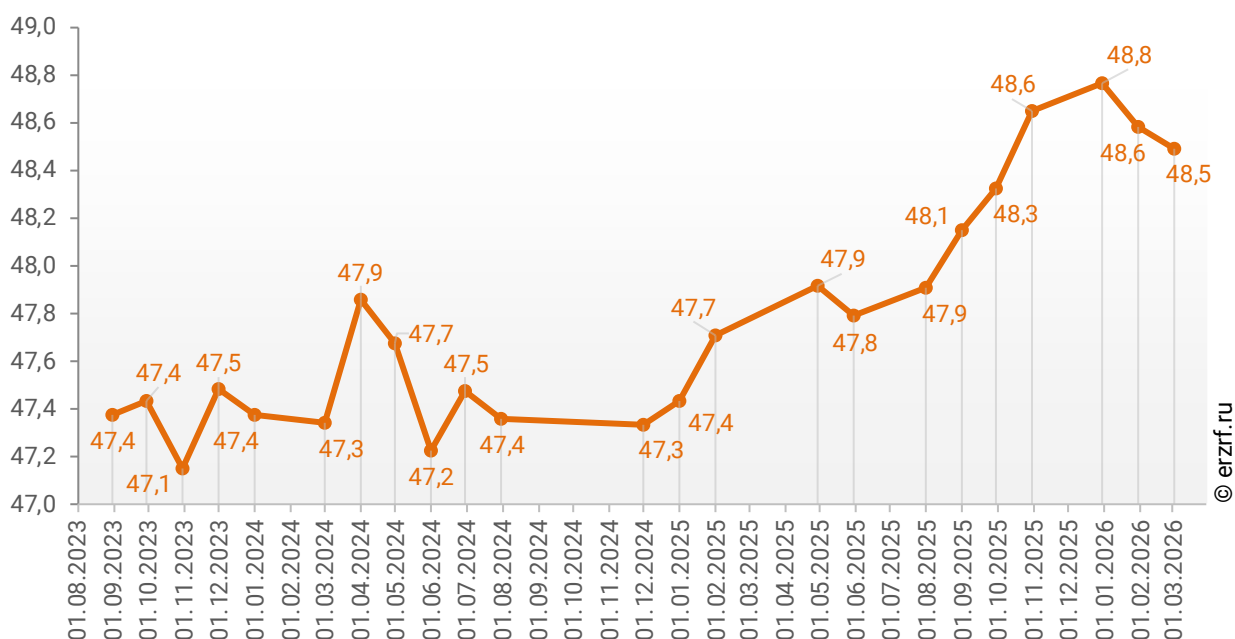
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

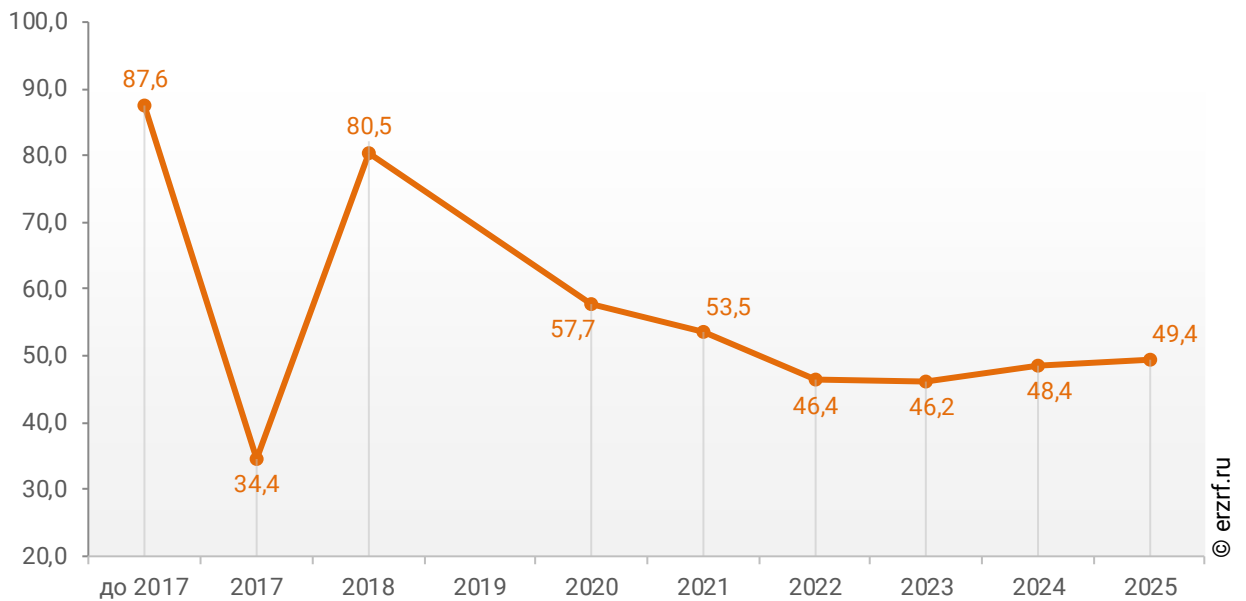
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ-Уральские горячие источники» – 26,7 м². Самая большая – у застройщика «Гётеборг. Екатеринбург» – 128,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ-Уральские горячие источники	26,7
СЗ Городской пруд	27,4
СЗ Новый дом	34,2
Группа Астон	34,3
СЗ Синица. Реформа 1	34,7
СИЗ	36,2
Группа ЛСР	37,2
СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
PRINZIP	38,1
Трест Уралавтострой	38,9
ПИК	39,4
TEN Девелопмент	39,8
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
СЗ Актив Эффект	40,3
ГК Страна Девелопмент	40,5
СЗ ДИККИТ	40,7
ДК Прогресс	41,0
СЗ Белый Квартал	41,1
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
ГК Актив-Девелопмент	42,1
Характер Девелопмент	42,4
СИК Девелопмент-Юг	42,7
ССК	42,8
ДК Север	43,0
ТСК	43,2
РАЗУМ	43,4
СЗ РС-Девелопмент	43,6
СЗ Пионер	43,6
СЗ Московский квартал-1	43,7
Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
СЗ СК Практика	44,3
СЗ Поток	44,3
ГК Эфес	44,5
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
СЗ СК Уралкомплект	44,8
ГК Фортис Девелопмент	44,8
СЗ Уральский рабочий	45,1
ГК Паритет Девелопмент	45,4
ГК ТОЛК	45,5
TETRIS GROUP	46,1
ГК СТОРИНГ	46,2
СЗ Нижнеисетский пруд	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Витамин Девелопмент	46,4
Группа Эталон	46,5
ИННОГРУПП	46,5
ГК Самолет	46,6
СЗ Лето на Титова	46,7
Элит-ГРУПП	46,7
Синара-Девелопмент	46,7
СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	46,8
СЗ Проспект Первый Южный	47,0
Е7 Групп Застройщик	47,1
СЗ Формула Строительства Девелопмент	47,4
СЗ Малевич	47,5
СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
Астра	48,1
ГК Философия идеалистов	48,2
СЗ Притяжение 3	48,4
ГК КОРТРОС	48,4
ГК ЭНКО	48,7
ГК Баланс Девелопмент	48,8
ГК ИКАР	48,8
СКМ Девелопмент	49,1
СЗ Приречный	49,8
ГК VAZA Development	49,9
СЗ Экологика	50,1
СЗ Изумрудный	50,6
СЗ Первостроитель	51,1
Стройтэк	51,1
СЗ Парковый	51,2
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,4
ДК Люди	51,6
СЗ ЖК Рассвет	51,6
ГК ПАО АПРИ	51,7
АСЦ Правобережный	51,9
Атлас Девелопмент	52,5
Талан	52,7
Кургансельстрой	53,0
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ДОМ-Строй	53,6
Компания Практика	53,8
Центр Урал	54,4
СЗ Спецстрой	55,5
СЗ Интег. Брик	55,5
СЗ Эколайн-Строй	55,5
Унистрой	56,2
ГК СК	56,5
Два Континента.Екатеринбург	57,3
СЗ Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	58,5
Prospect Group	59,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брусника	60,5
Холдинг Форум-групп	61,3
Маркет Сервис	61,6
СЗ Ленина 100	62,2
СЗ Элефер	62,8
СЗ Уральских рабочих 26	63,0
Железно	63,6
Холдинг Партнер	64,8
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
СЗ Пушкинь	68,0
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
УГМК-Застройщик	75,4
НКС-Девелопмент	80,7
МОСТКО	82,0
Корпорация Маяк	102,5
Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Гоголя 21» – 128,1 м², застройщик «Гётеборг. Екатеринбург».

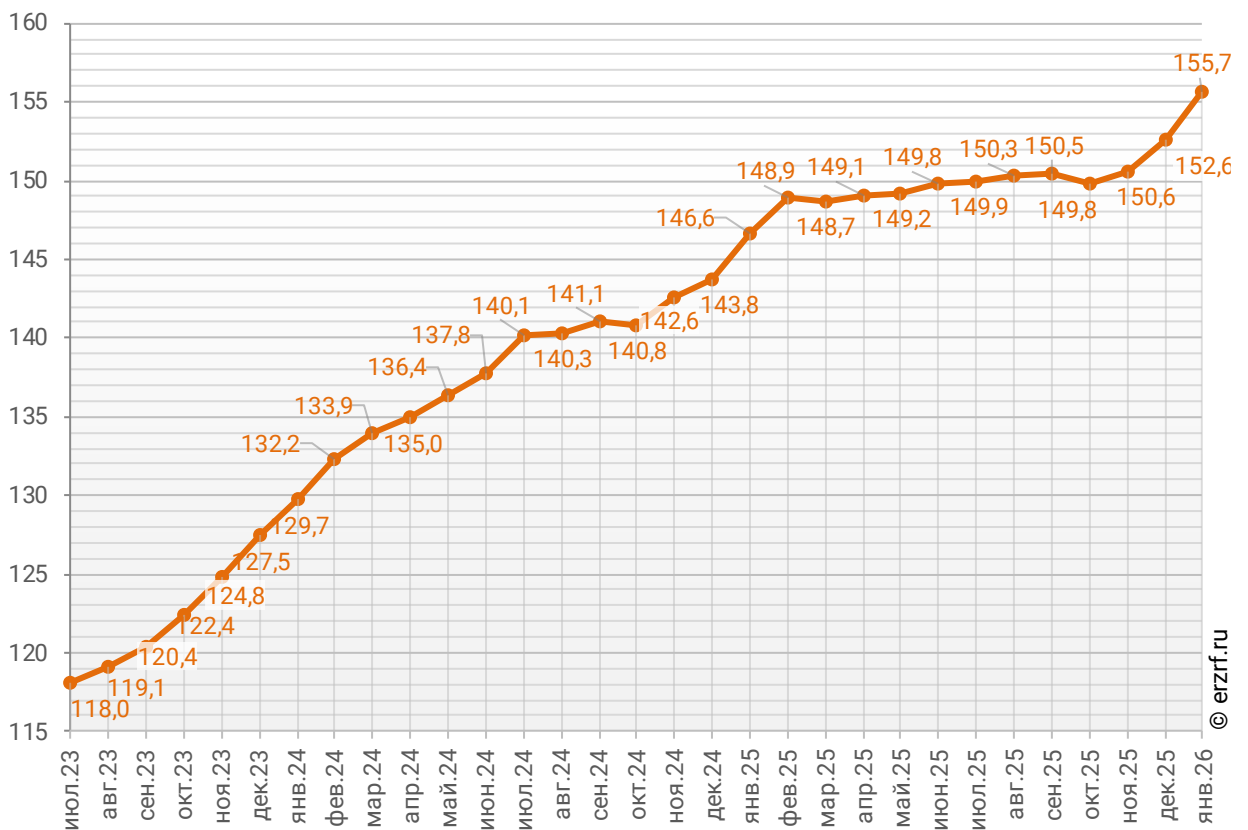
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 155 686 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 6,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

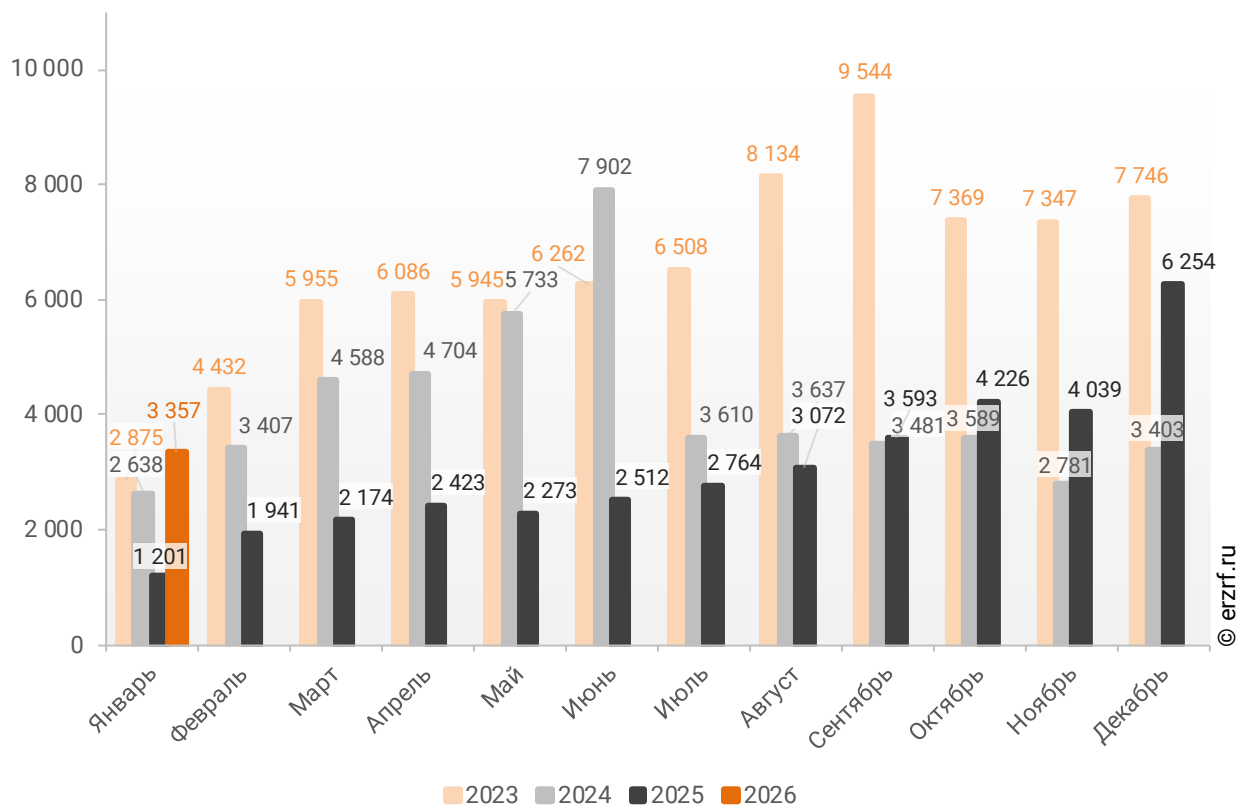
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 3 357, что на 179,5% больше уровня 2025 г. (1 201 ИЖК), и на 27,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 638 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

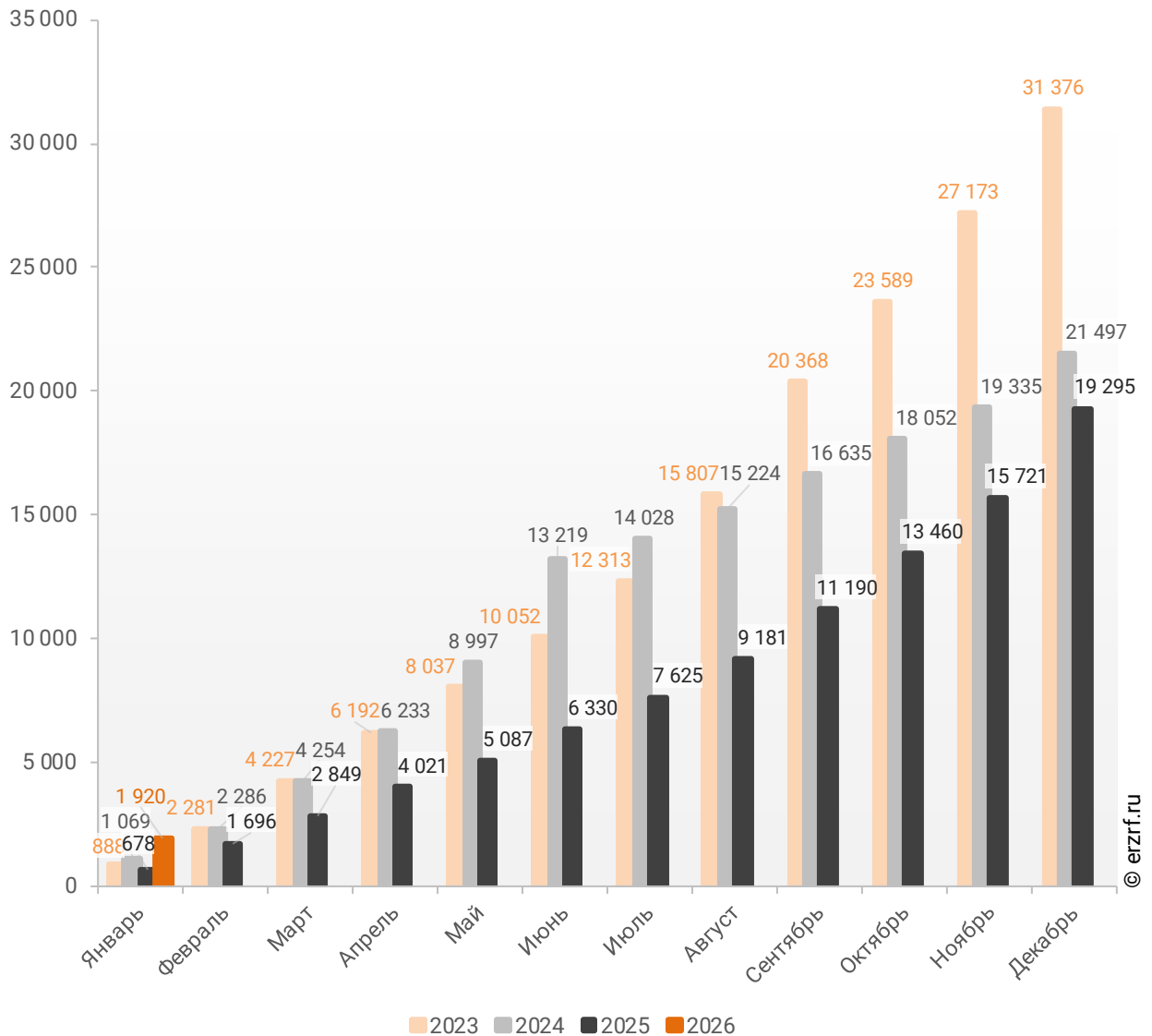


За 1 месяц 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 920, что на 183,2% больше, чем в 2025 г. (678 ИЖК), и на 79,6% больше соответствующего значения 2024 г. (1 069 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

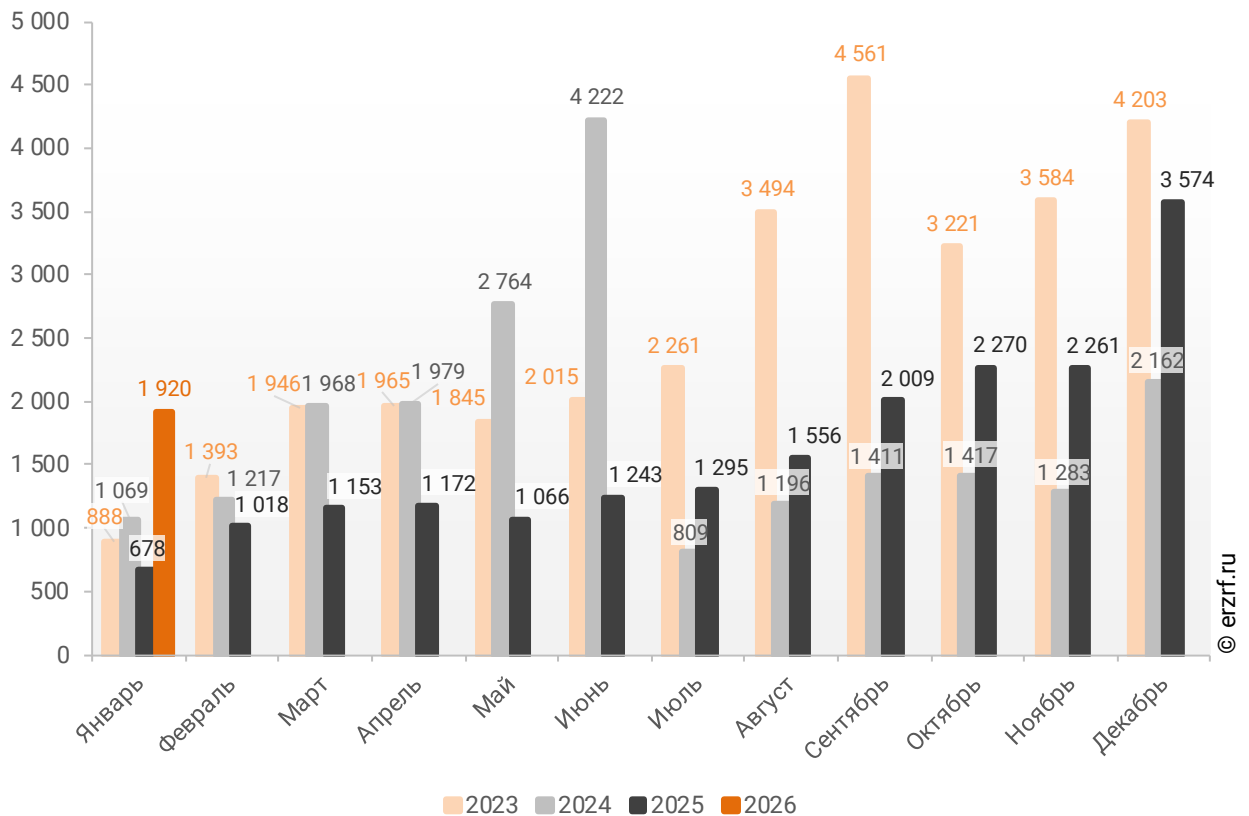
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

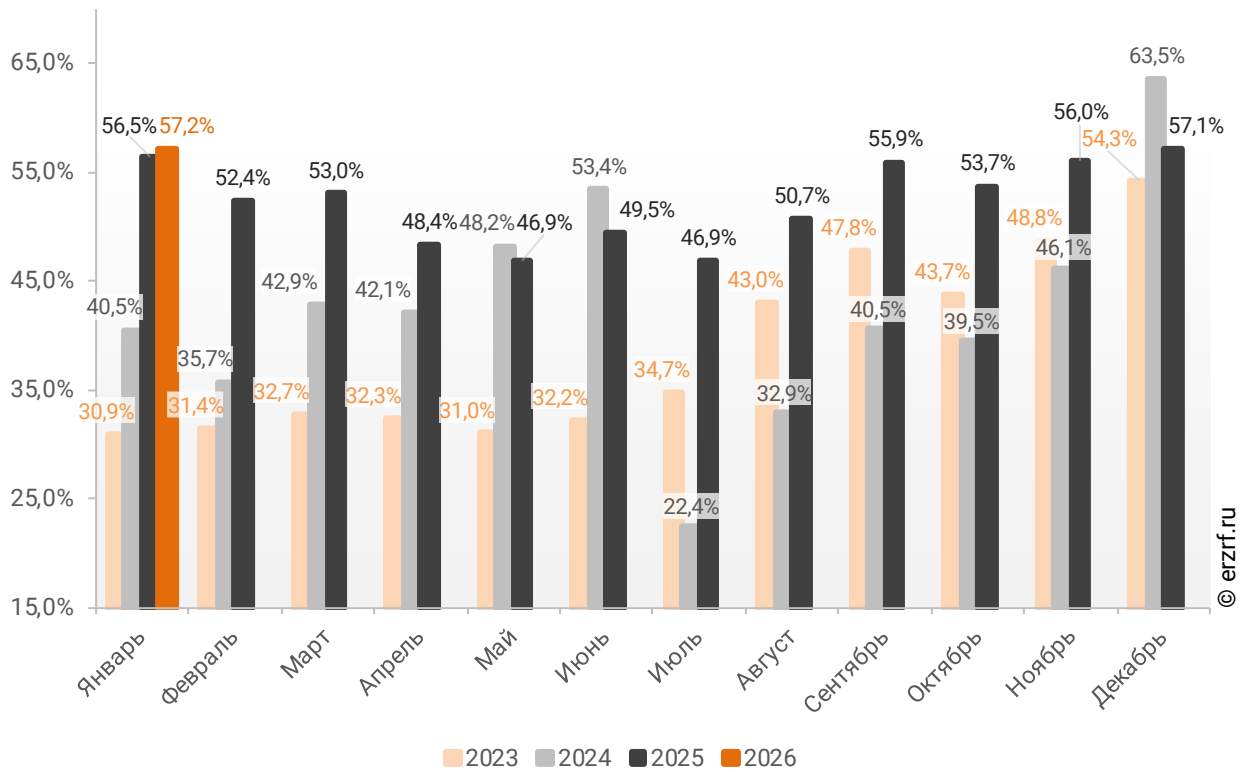


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 57,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (56,5%), и на 16,7 п.п. больше уровня 2024 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.



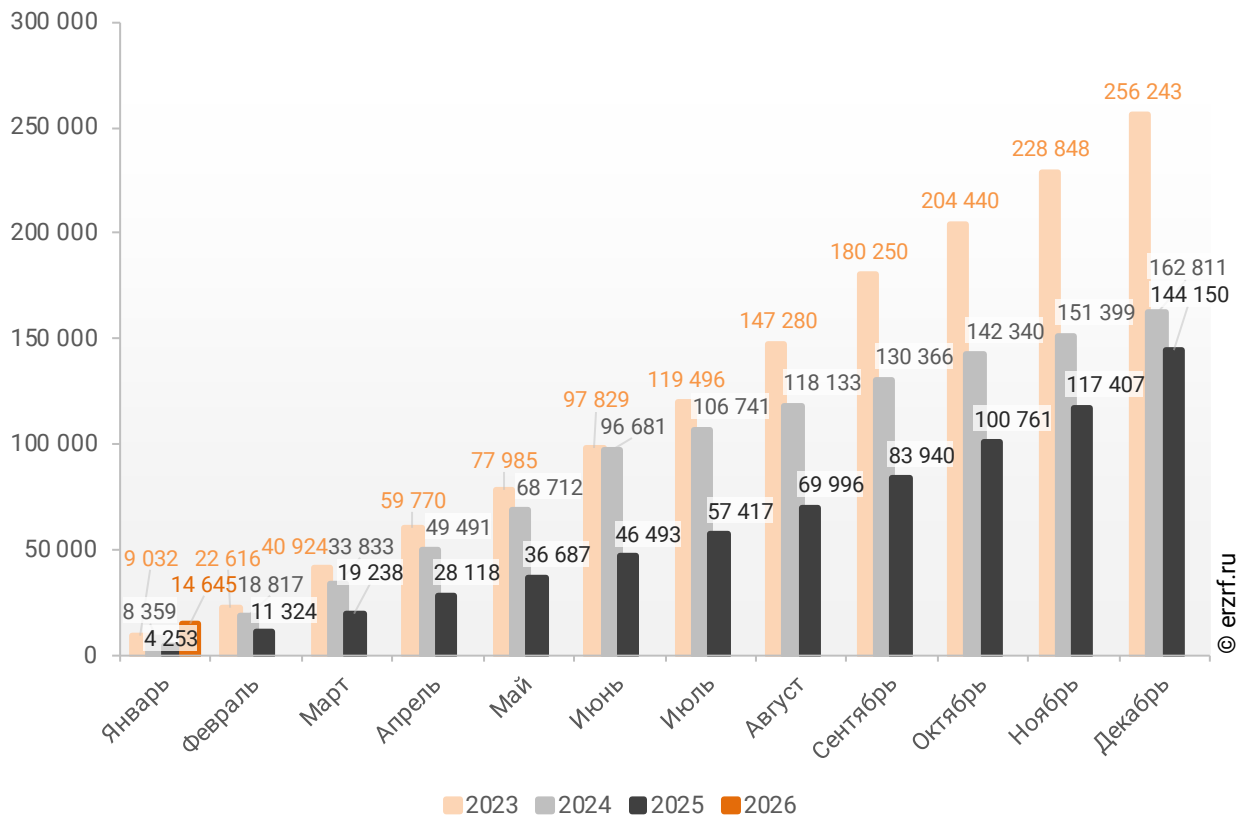
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 14,65 млрд ₽, что на 244,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,25 млрд ₽), и на 75,2% больше аналогичного значения 2024 г. (8,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

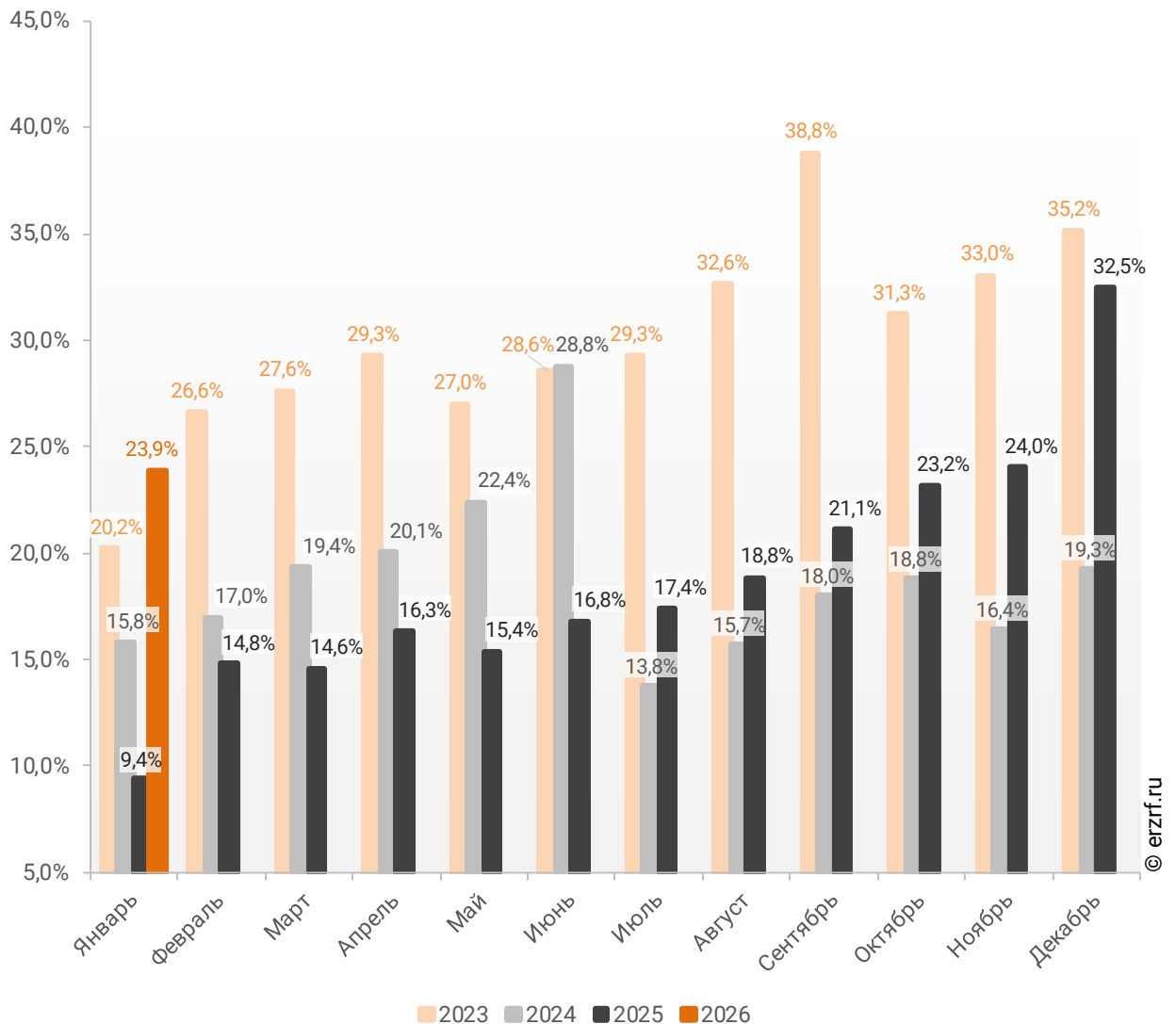


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Свердловской области (61,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 14,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,4%), и на 8,1 п.п. больше уровня 2024 г. (15,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

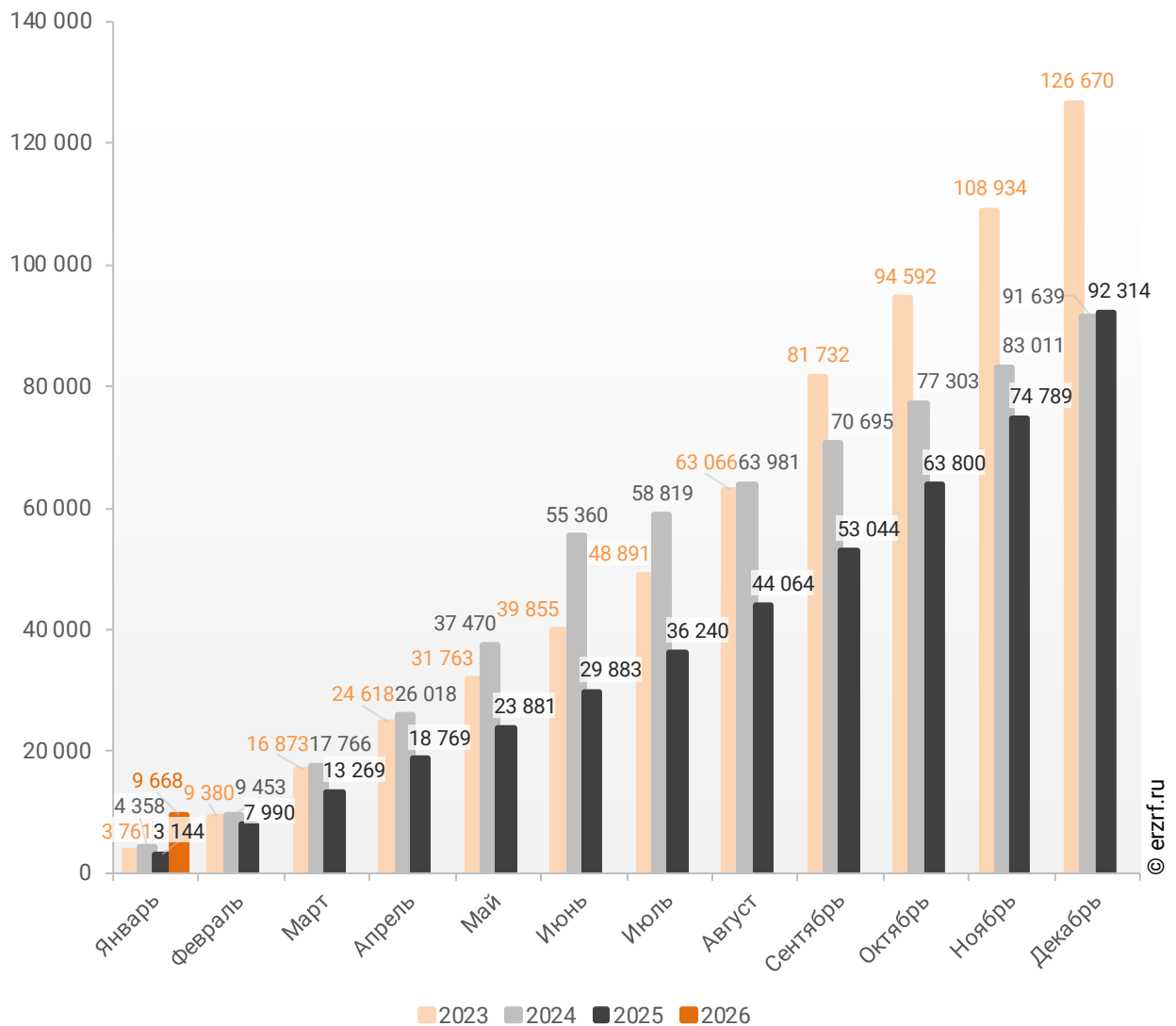


За 1 месяц 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 9,67 млрд ₽ (66,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 207,5% больше аналогичного значения 2025 г. (3,14 млрд ₽), и на 121,8% больше, чем в 2024 г. (4,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2026 г. жителям Свердловской области (61,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,8%, что на 8,8 п.п. больше уровня 2025 г. (7,0%), и на 7,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

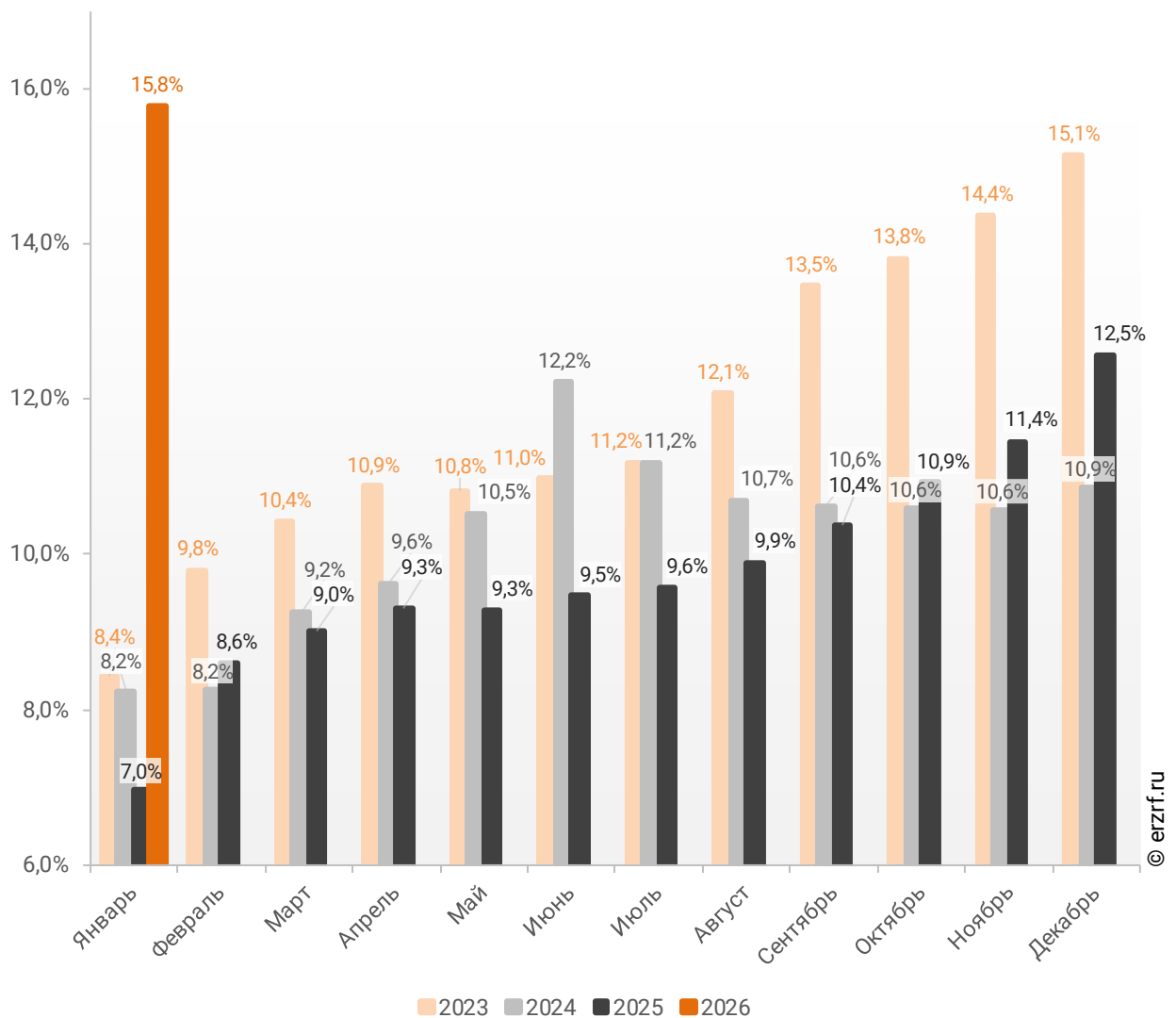
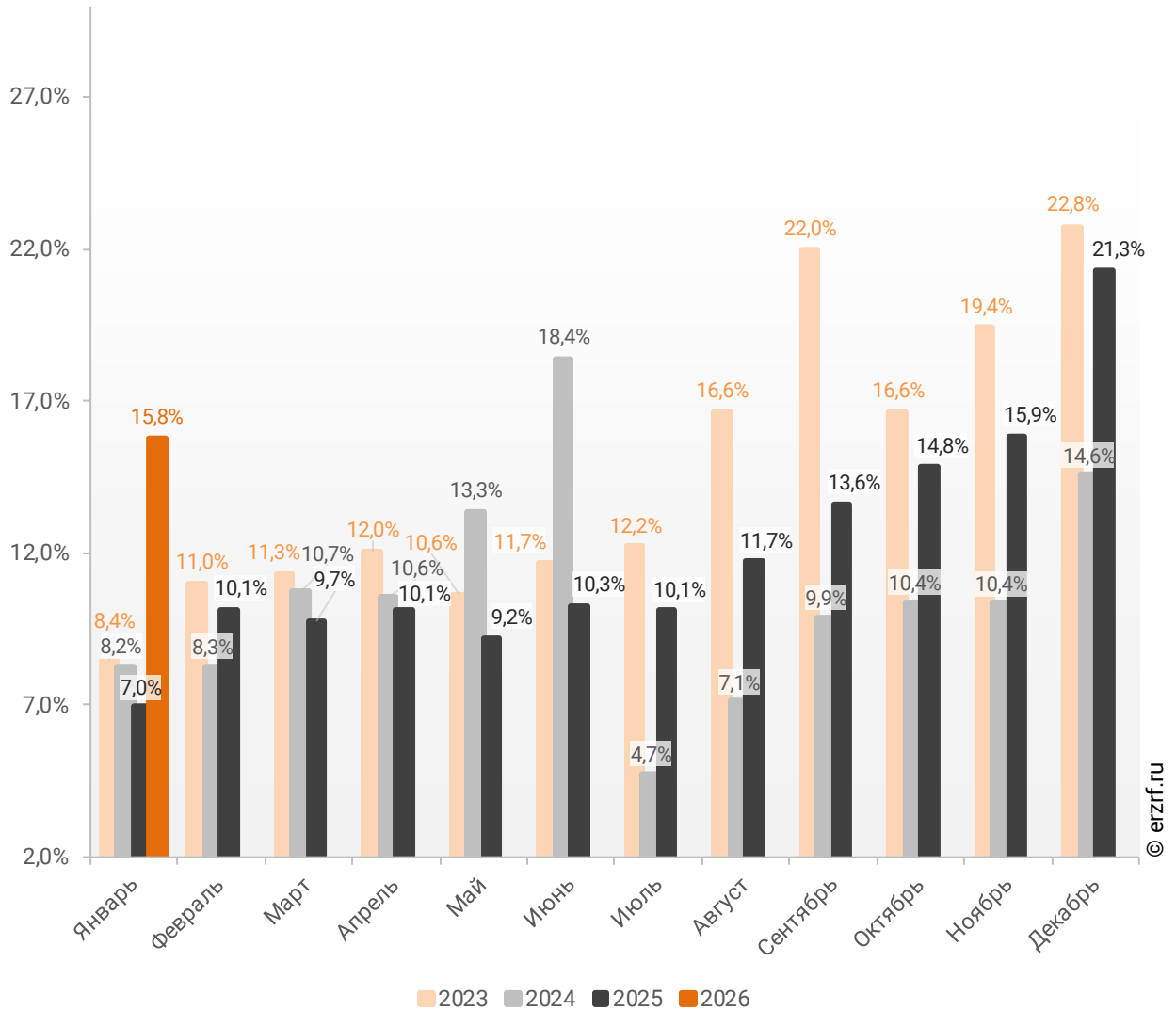


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

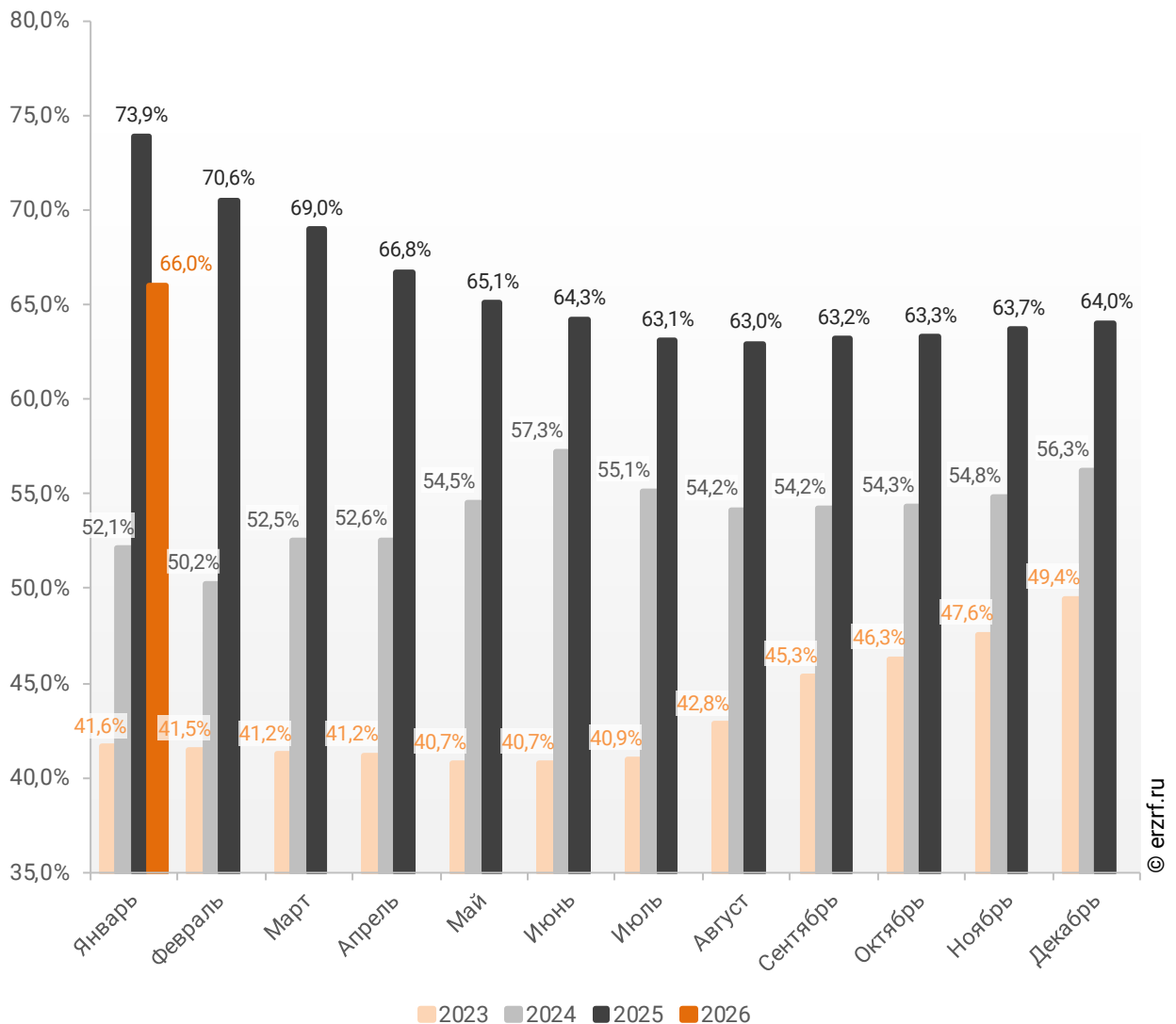


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2026 г., составила 66,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (73,9%), и на 13,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (52,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

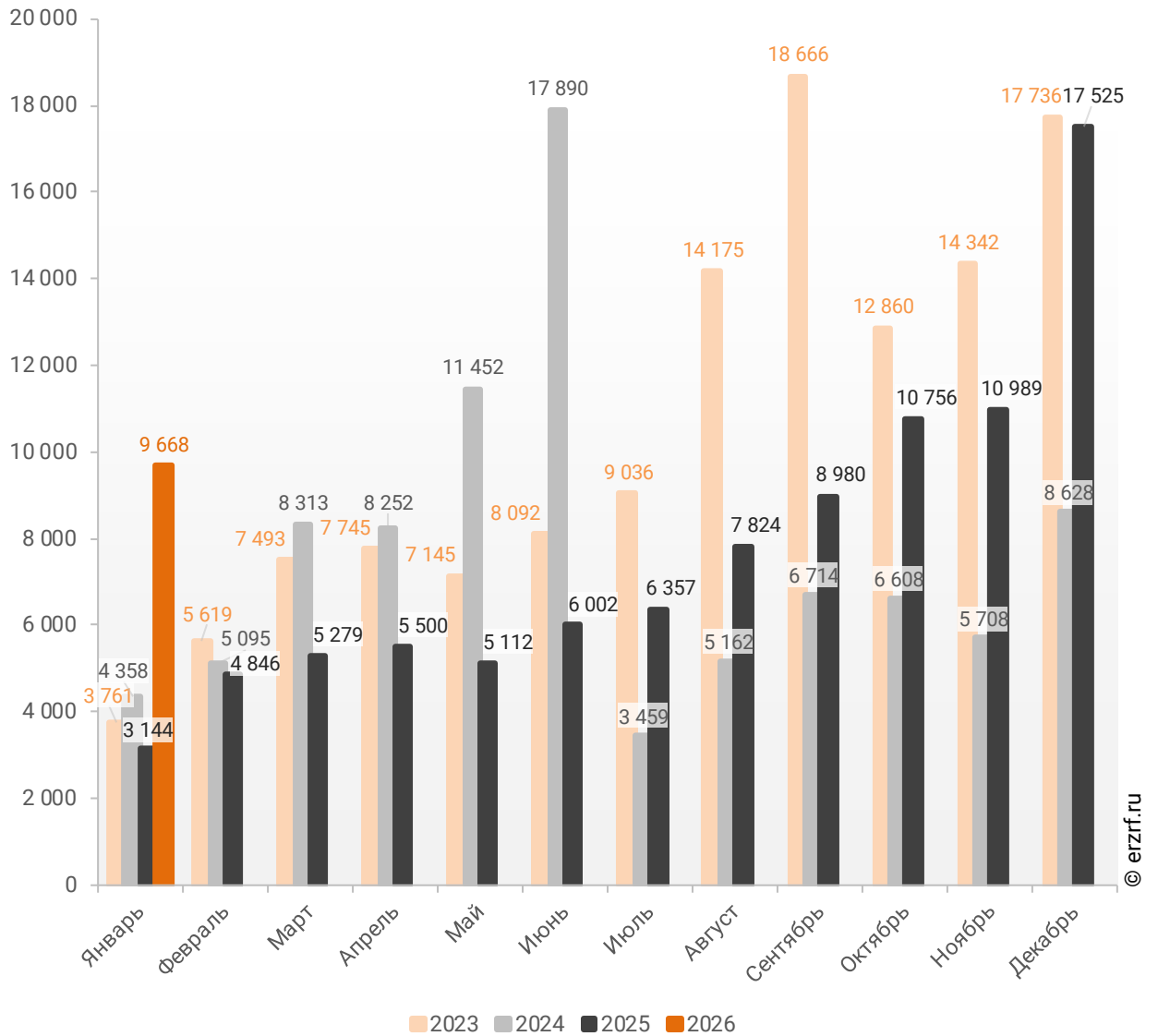
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

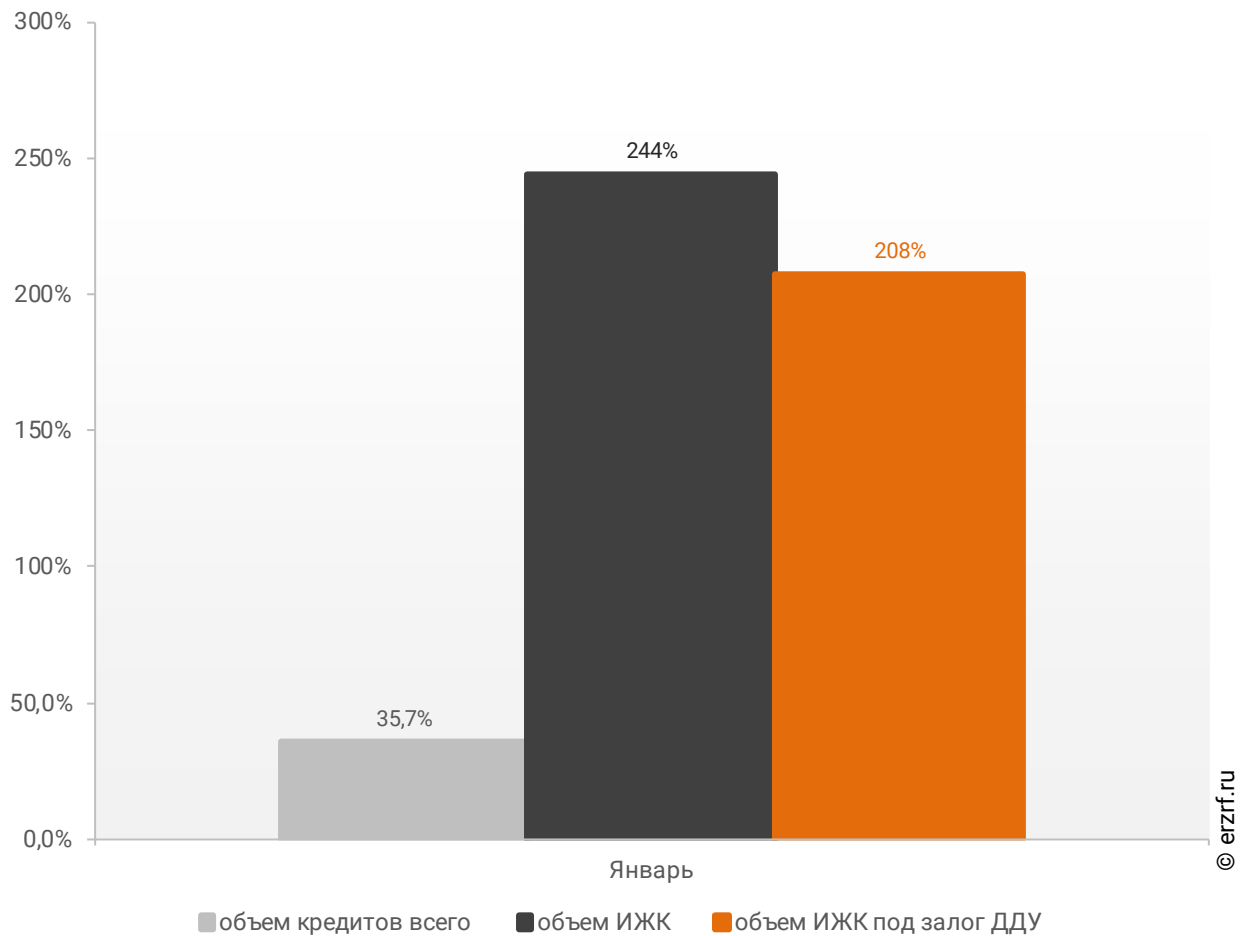
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 207,5% в январе 2026 года по сравнению с январем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 35,7% (61,33 млрд ₽ против 45,19 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 244,3% (14,65 млрд ₽ против 4,25 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь составила 15,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,0%.

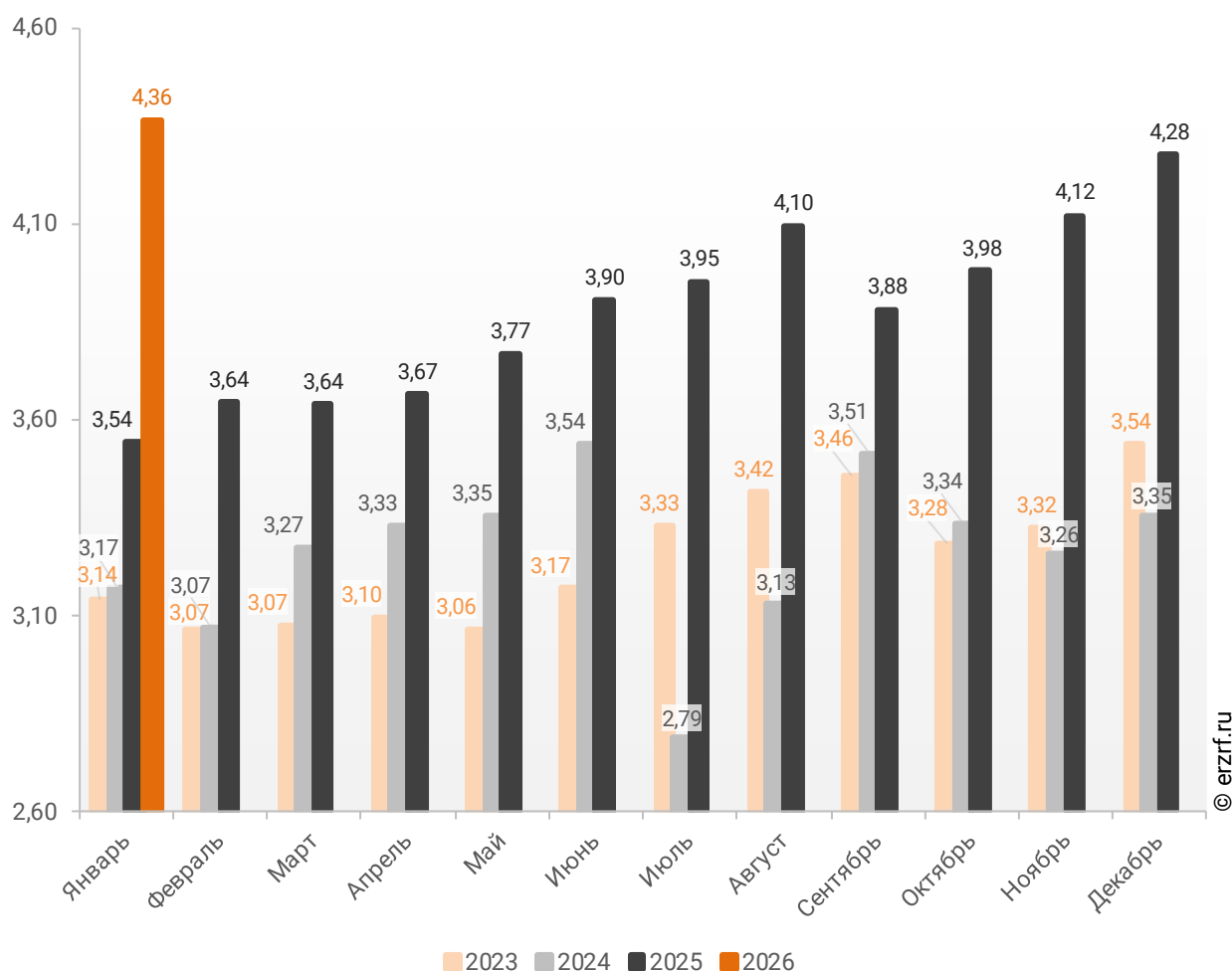
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в январе 2026 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 4,36 млн ₽, что на 23,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,54 млн ₽), и на 37,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

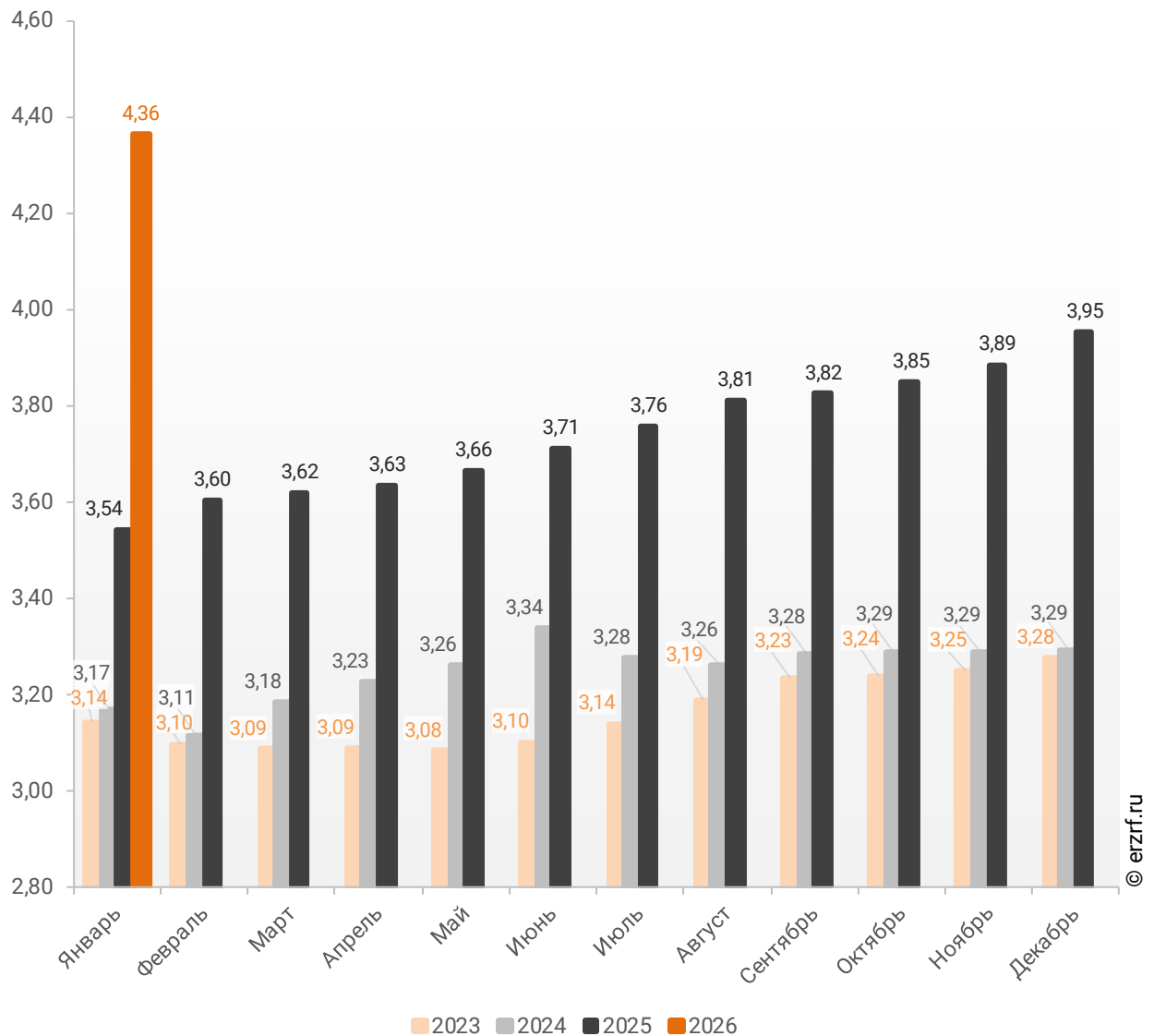
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

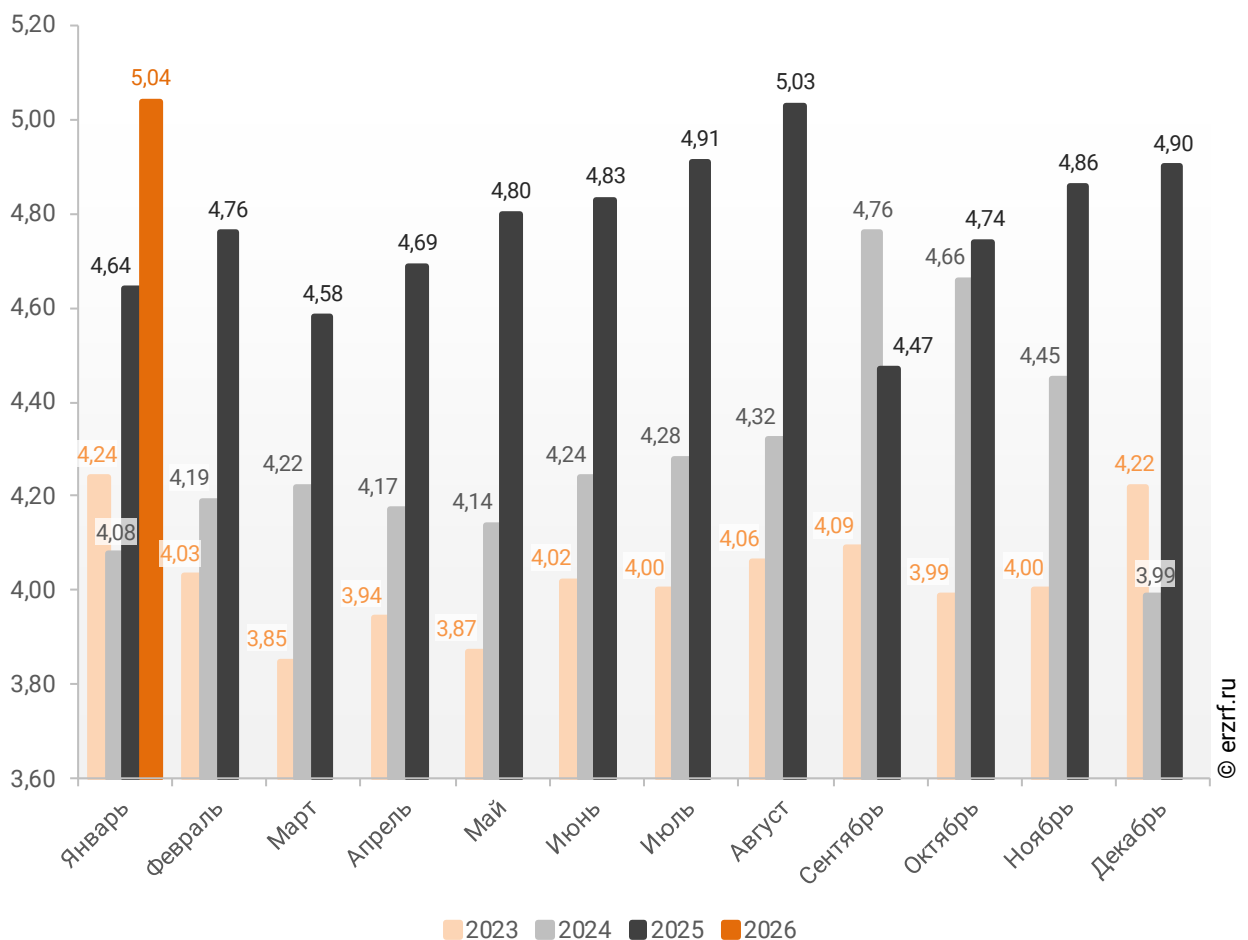


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в январе 2026 года увеличился на 8,6% по сравнению с январем 2025 года (5,04 млн ₽ против 4,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

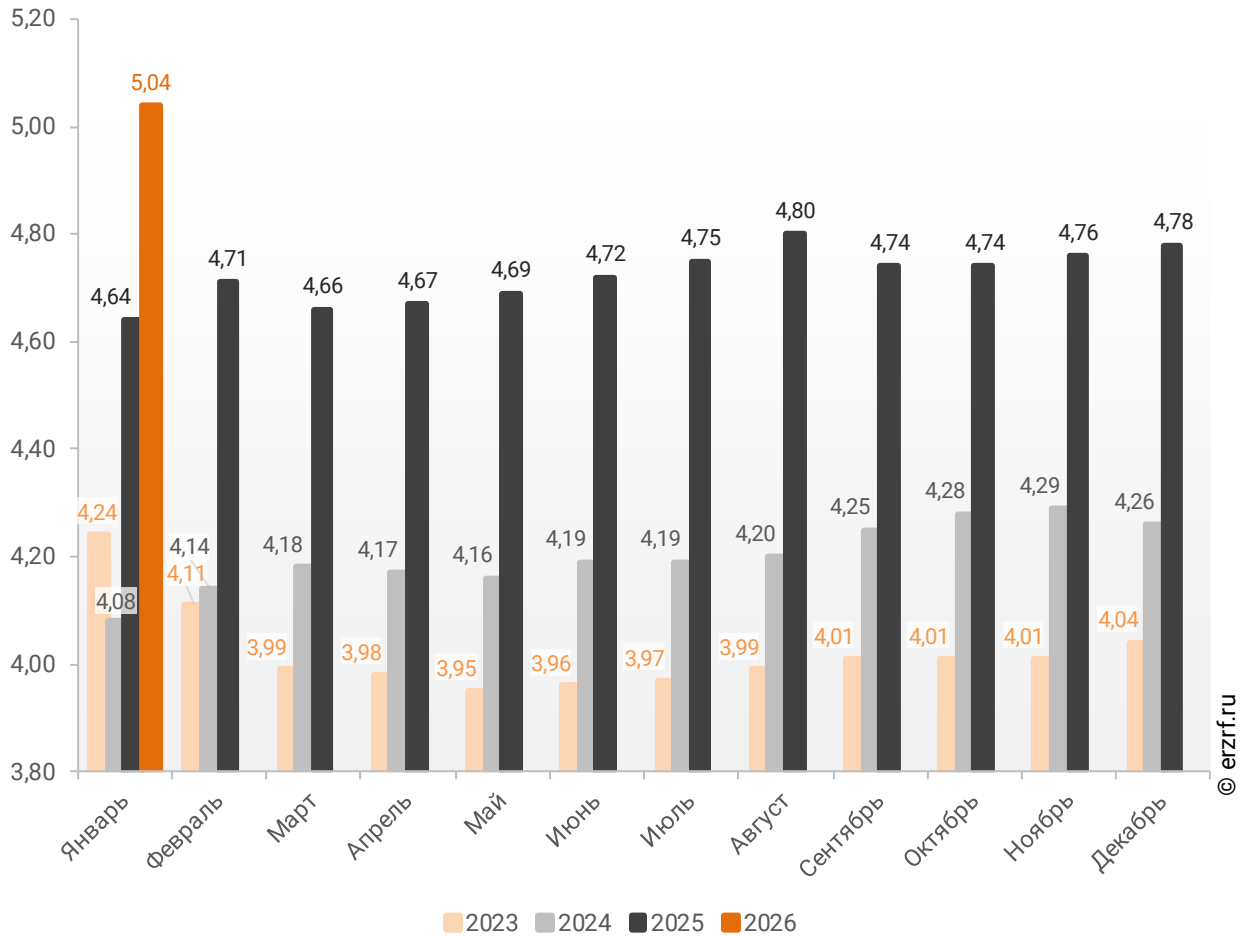
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

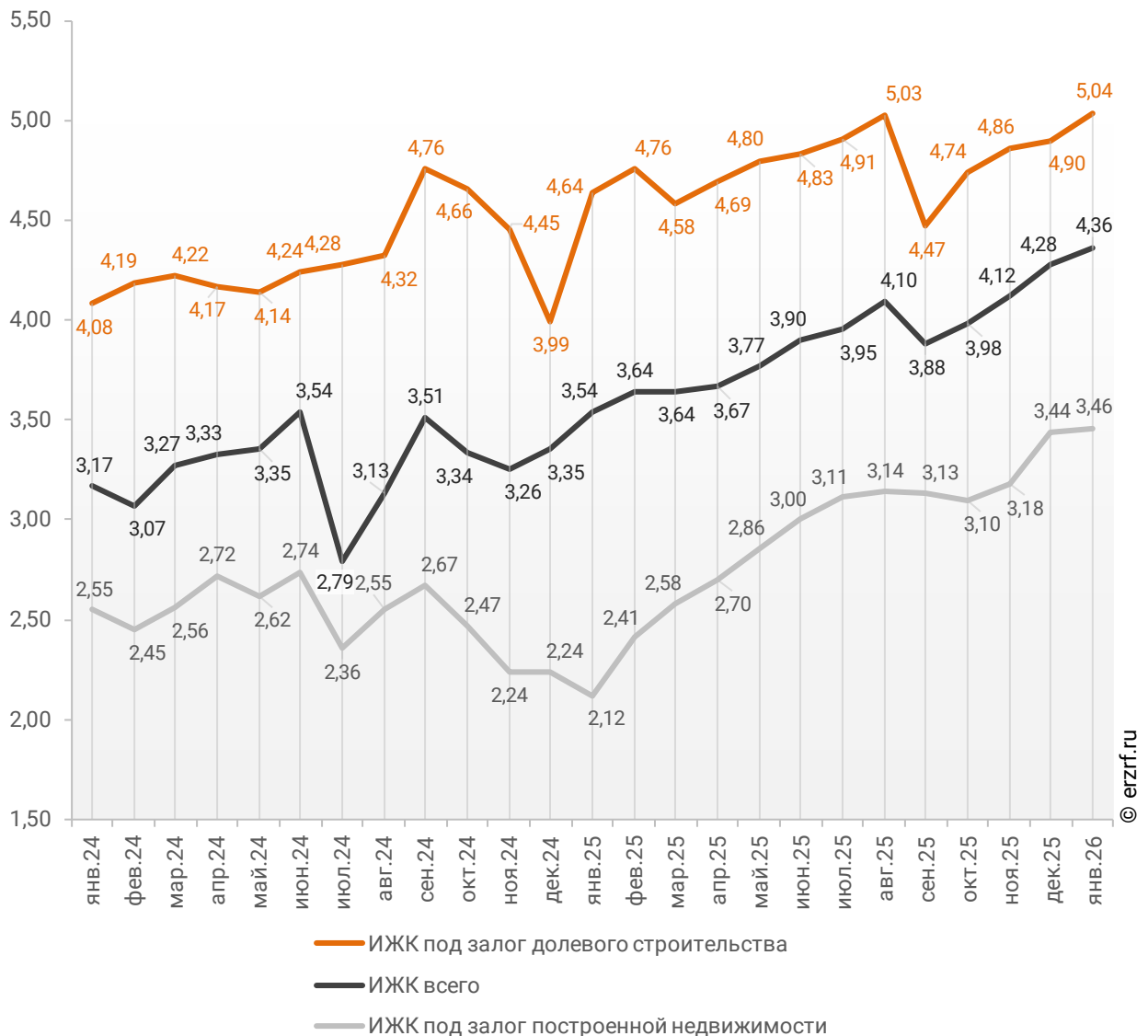


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 63,2% – с 2,12 млн ₽ до 3,46 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 73,2 п. п. – с 118,9% до 45,7%.

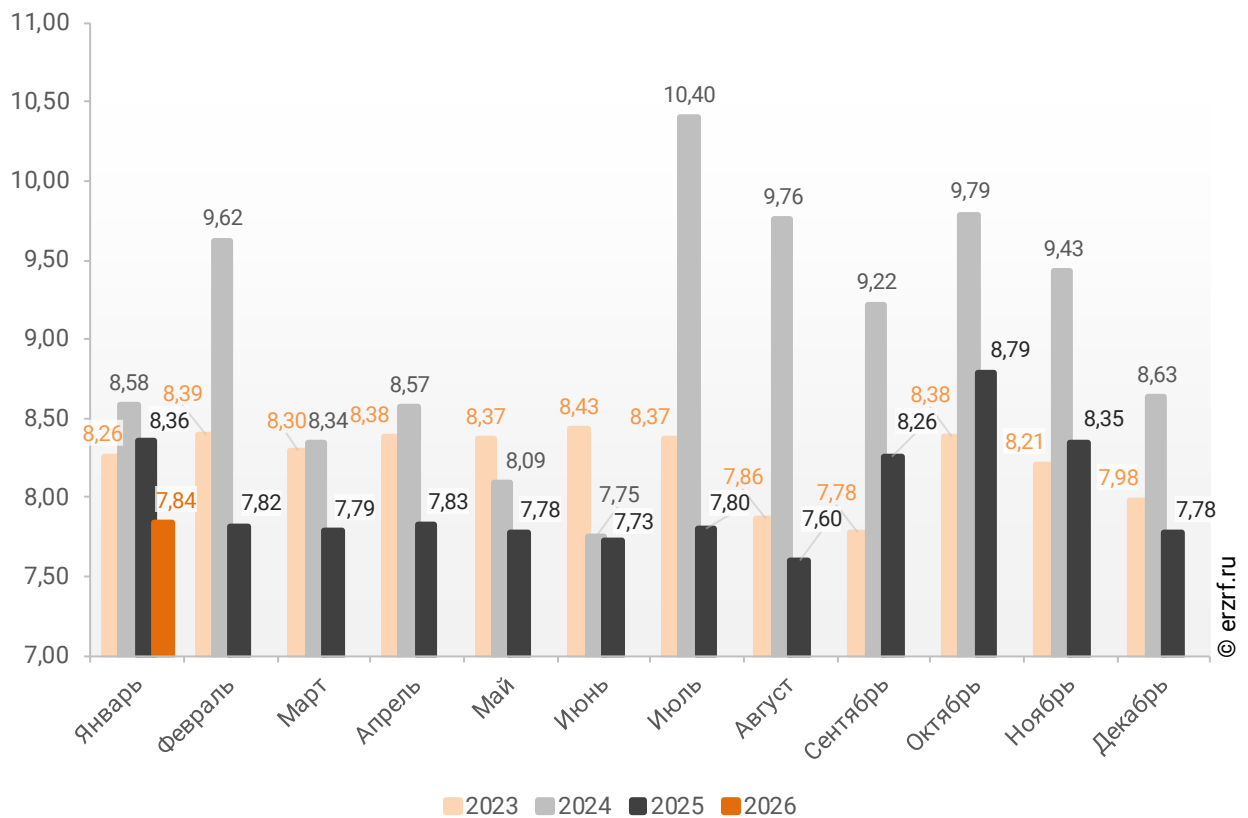
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2026 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,84%. По сравнению с январем 2025 года ставка снизилась на 0,52 п. п. (с 8,36% до 7,84%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

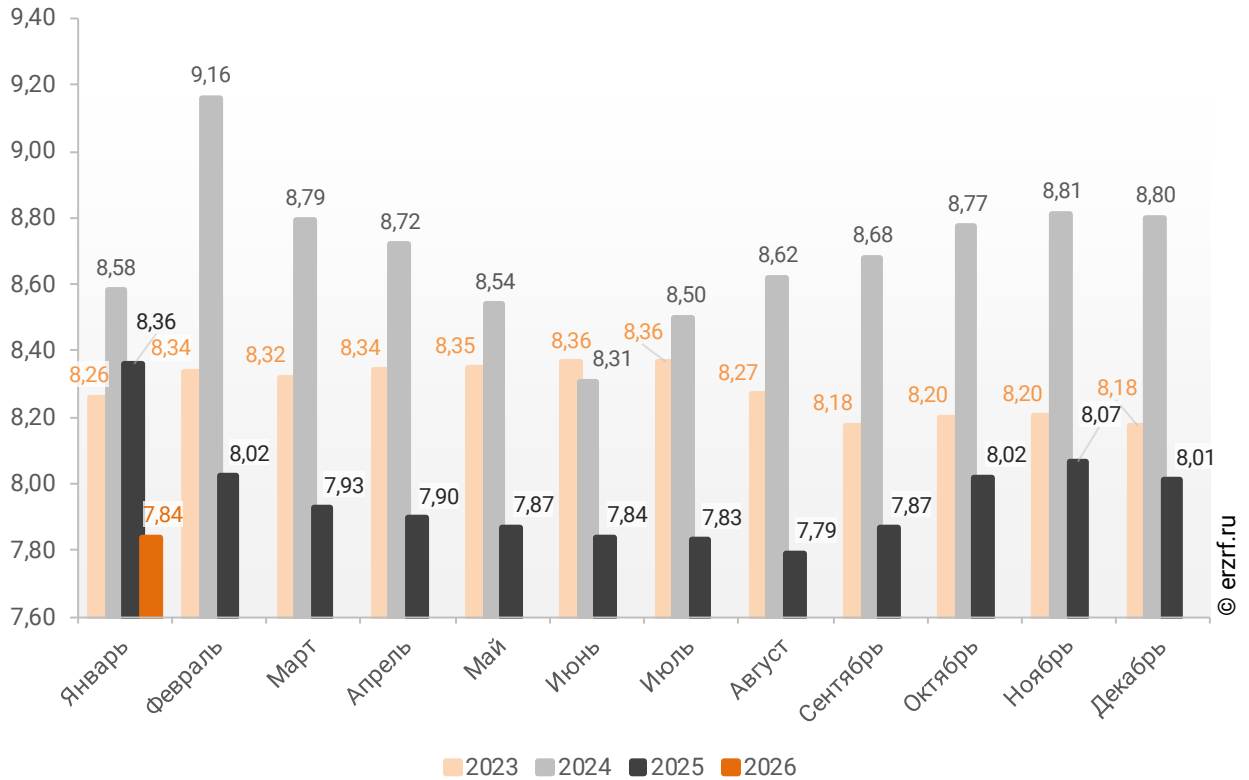
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

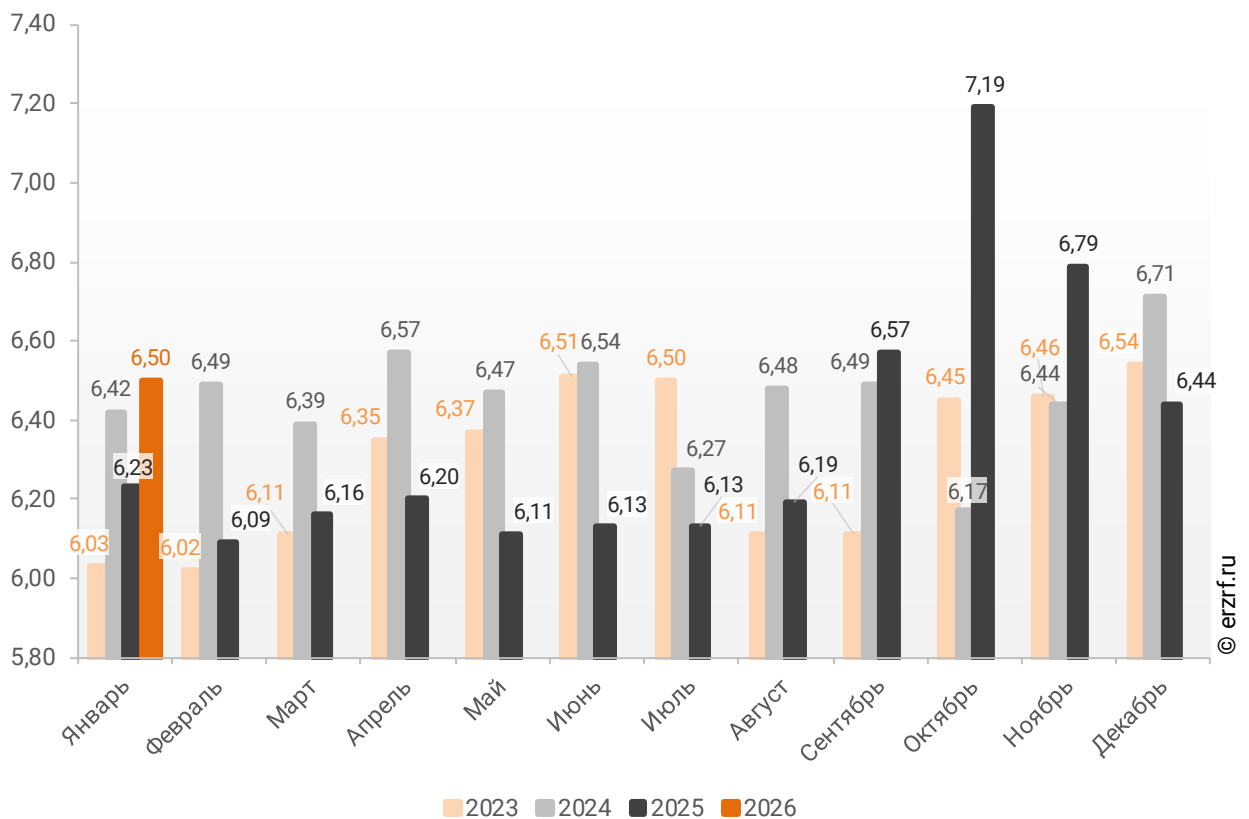


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в январе 2026 года, составила 6,50%, что на 0,27 п. п. больше аналогичного значения за январь 2025 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

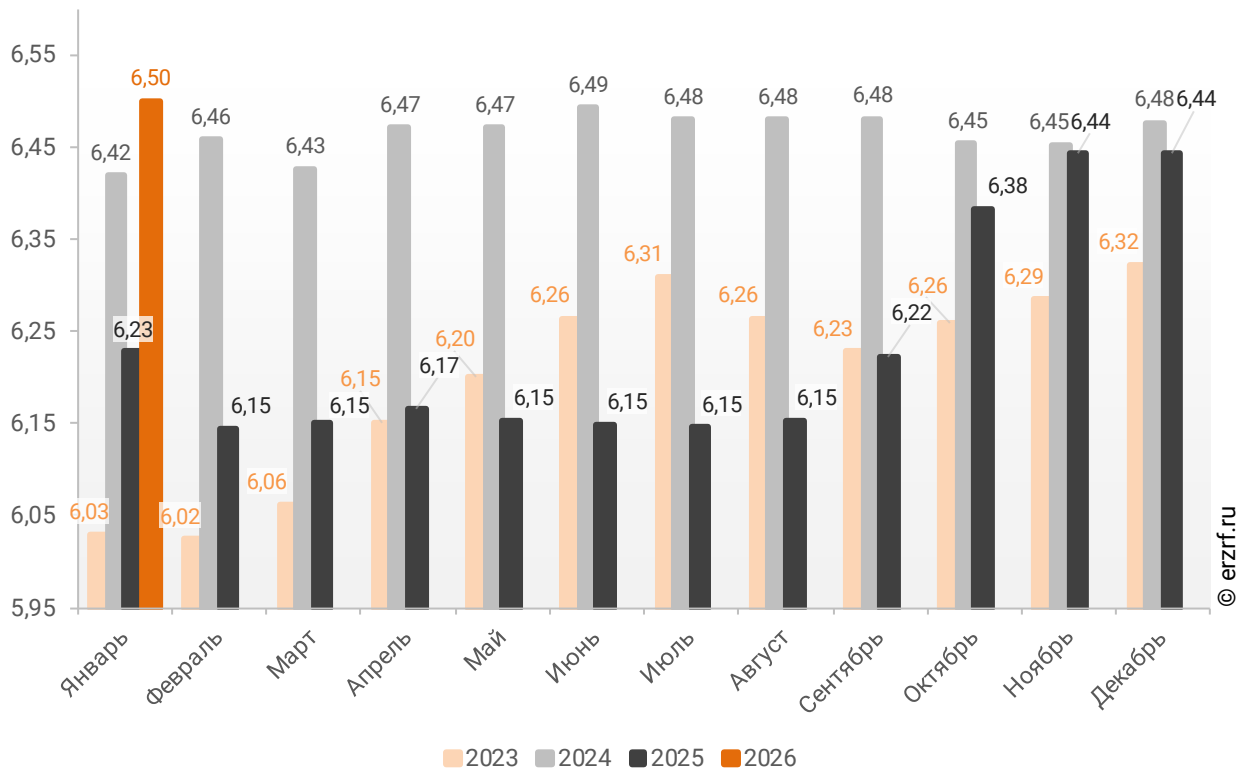
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2026 гг.

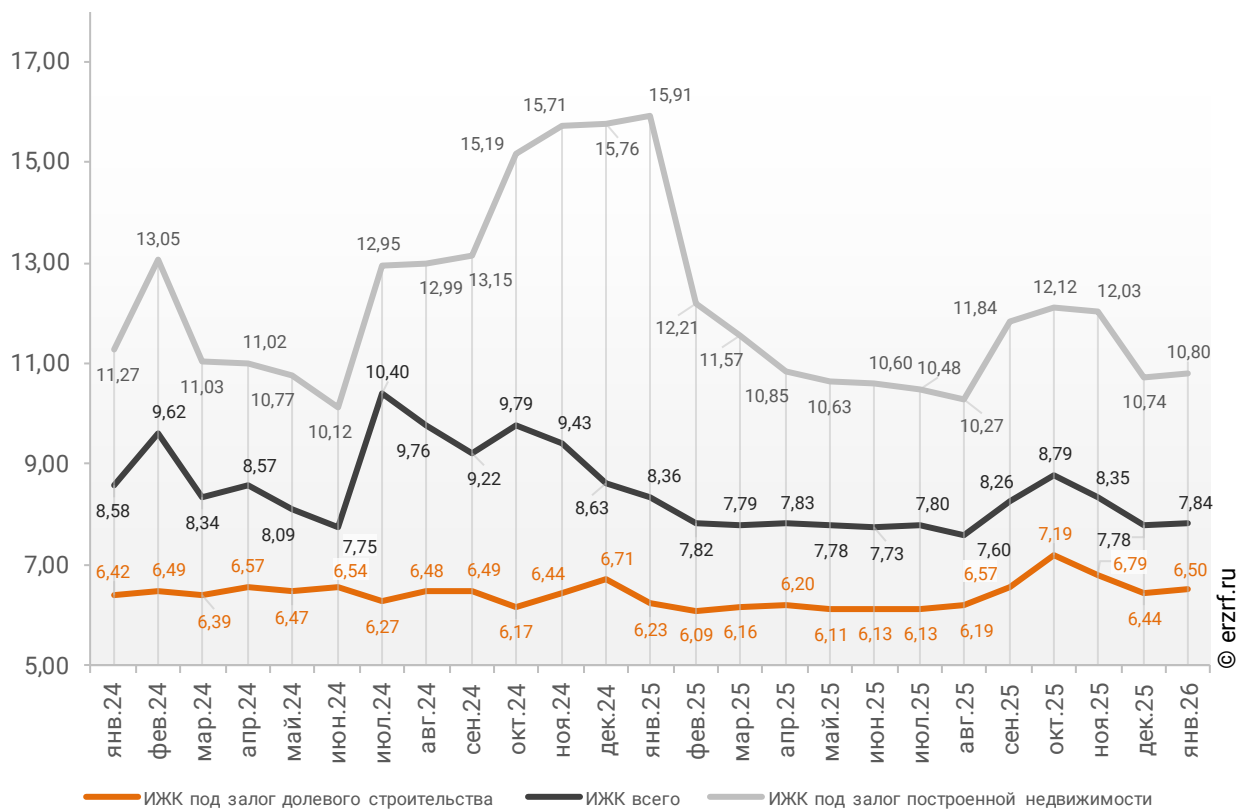


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в январе 2026 года составила 10,80%, что на 5,11 п. п. меньше значения за январь 2025 года (15,91%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

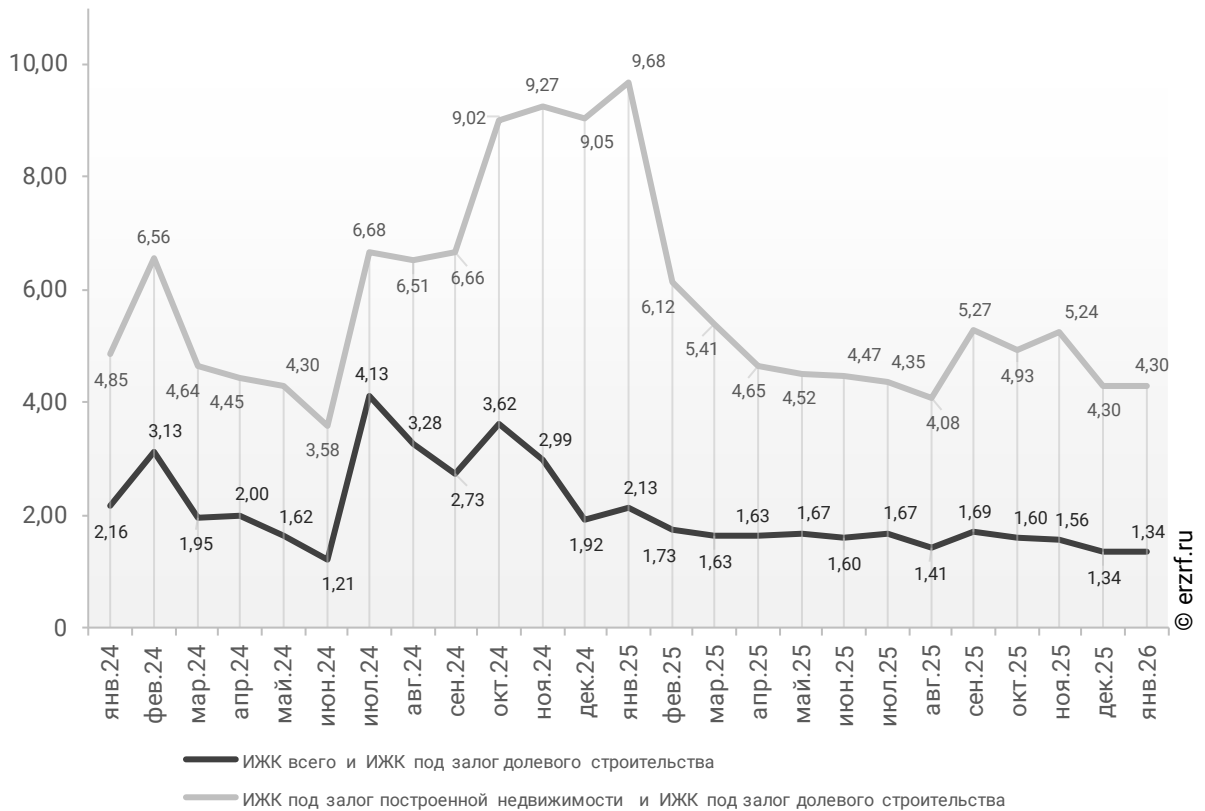
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 2,13 п. п. до 1,34 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась с 9,68 п. п. до 4,30 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

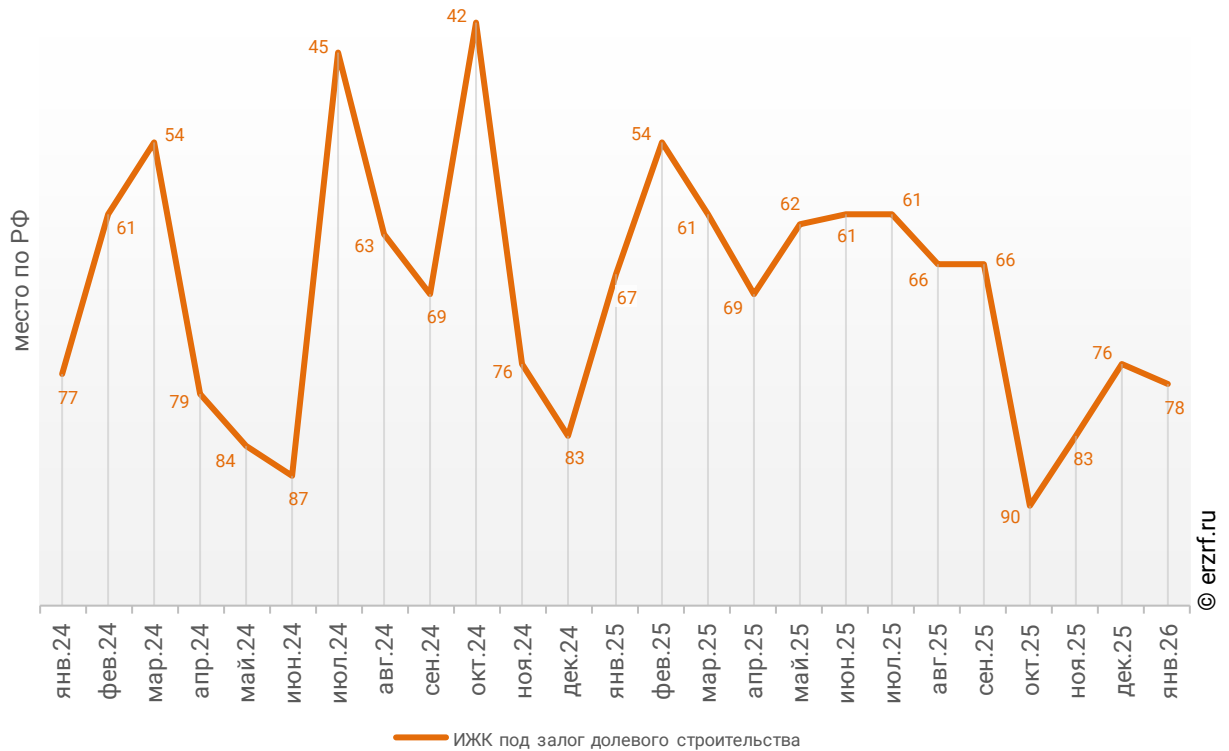


Свердловская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 78-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

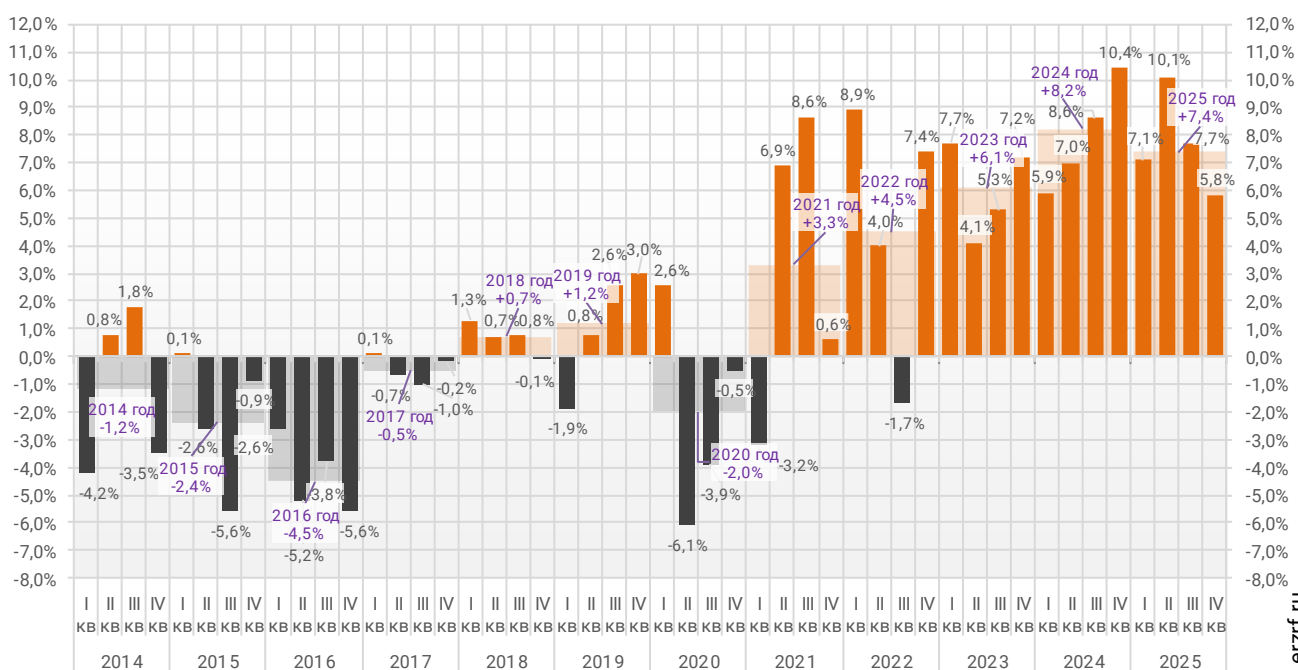


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

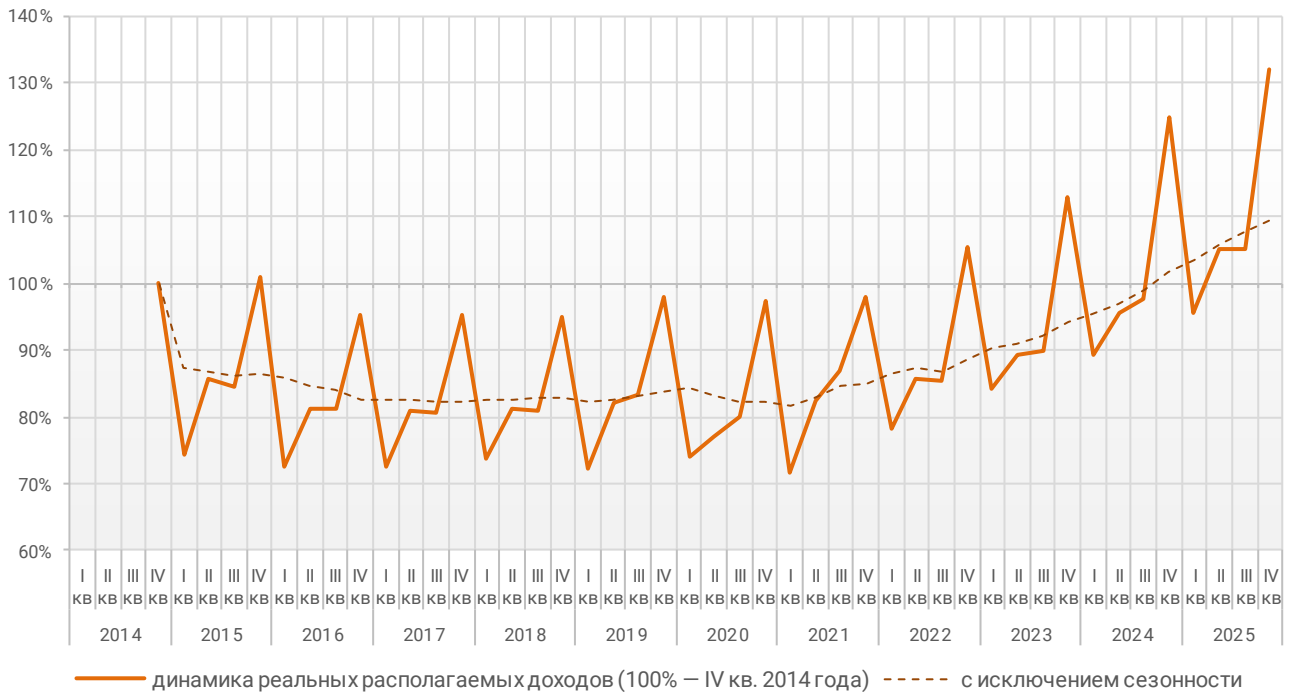


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



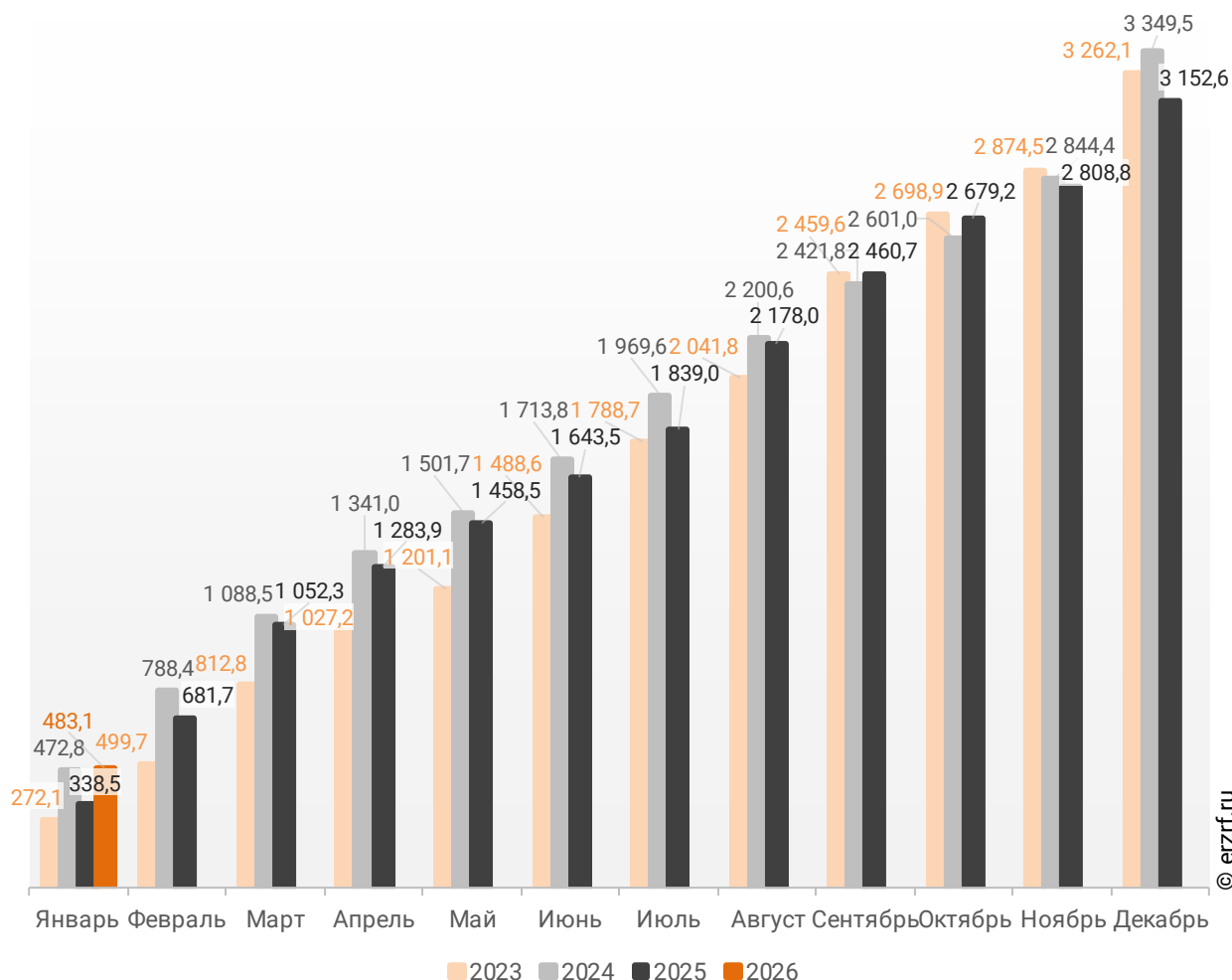
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 42,7% графика ввода жилья в Свердловской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 2,2% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

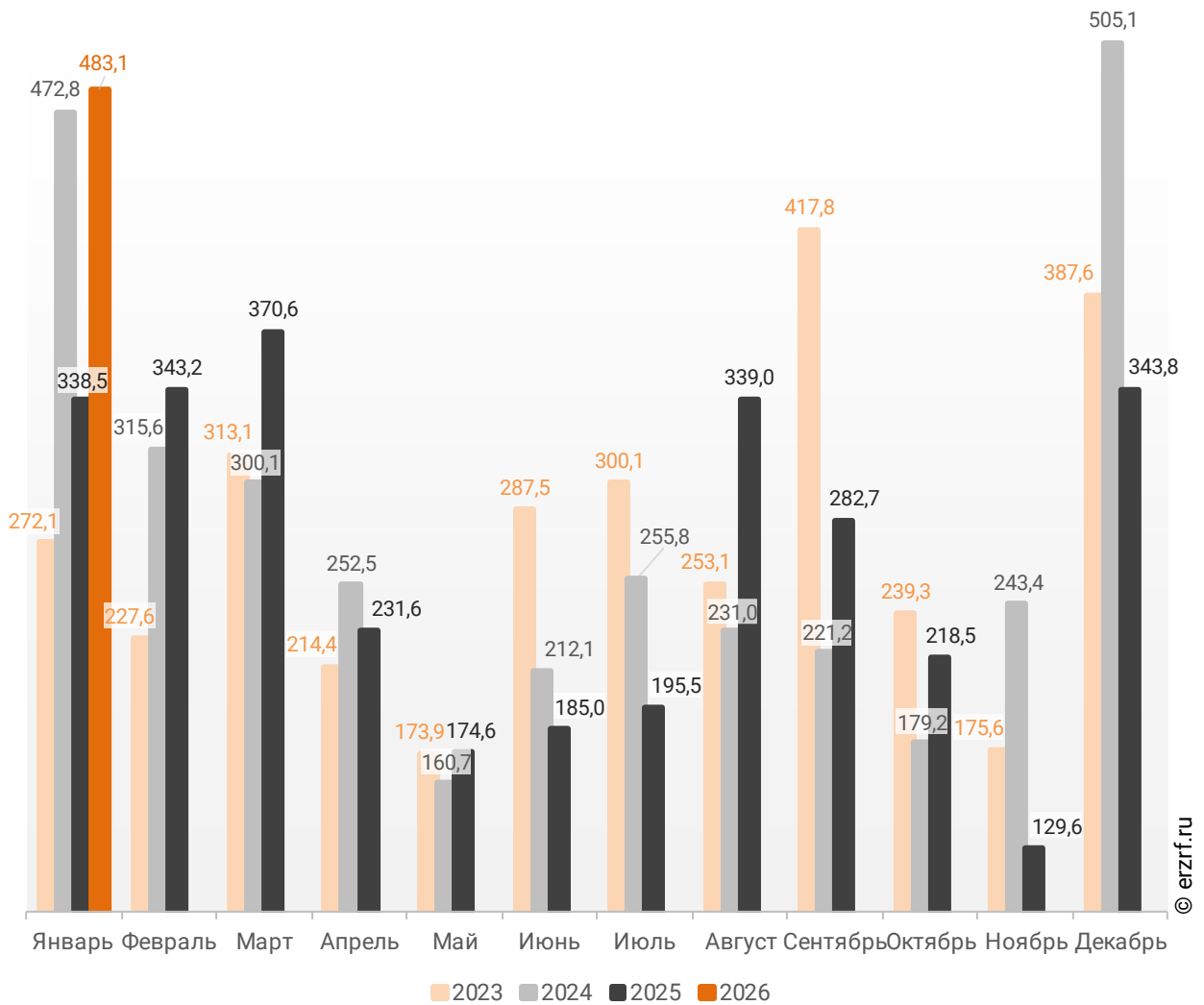
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Свердловской области представлена ниже (График 37).

График 37

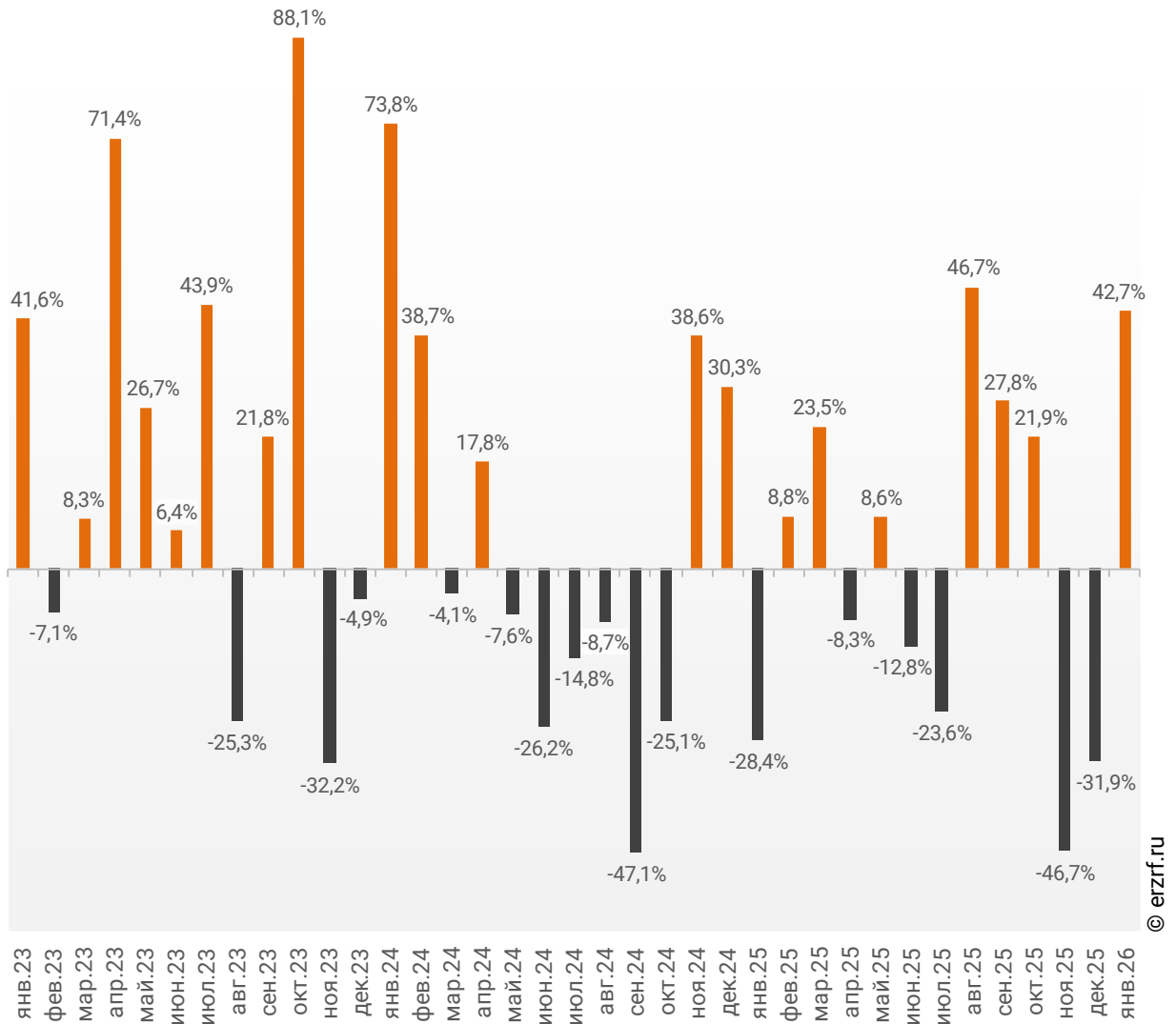
Динамика ввода жилья по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

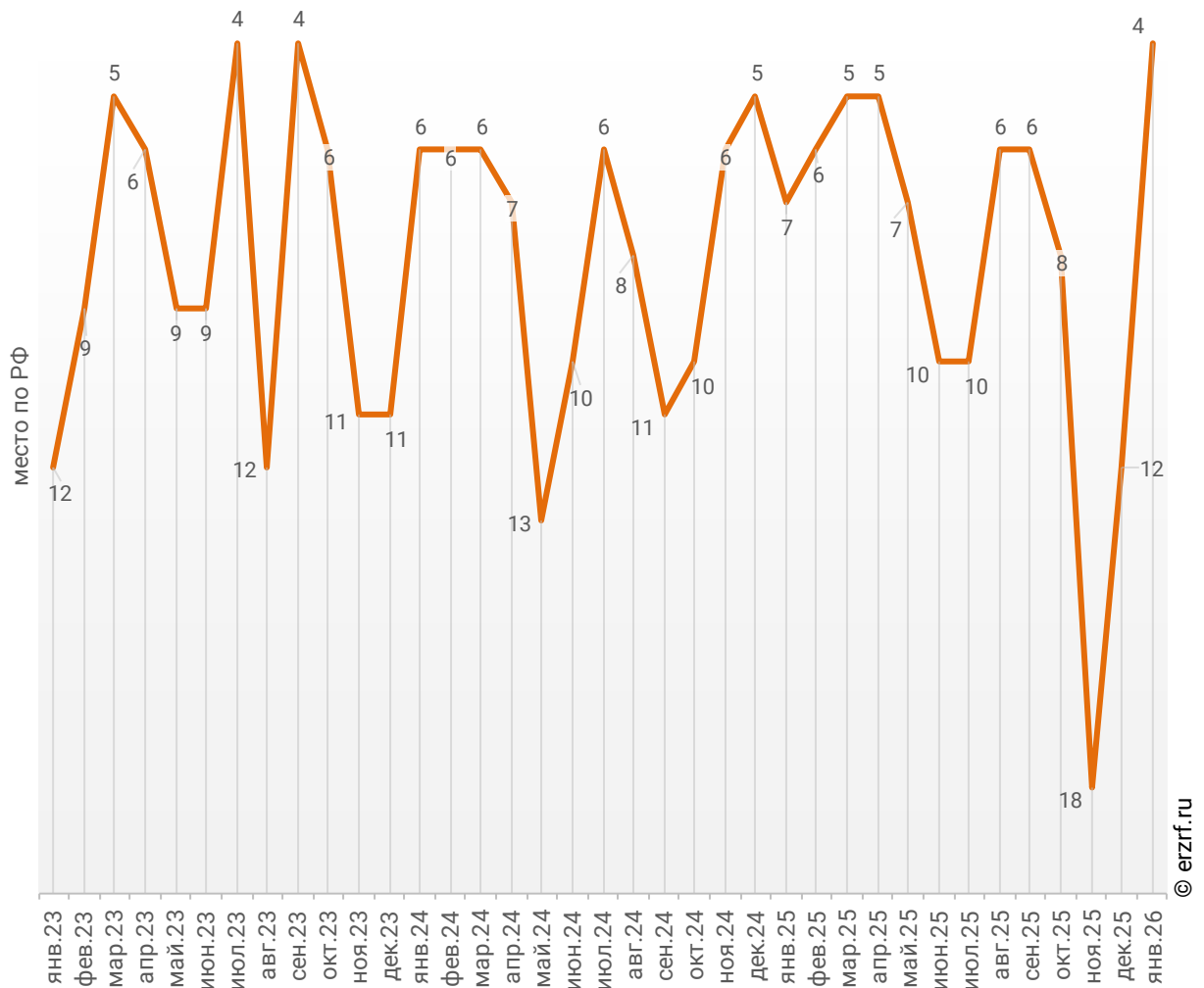
Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

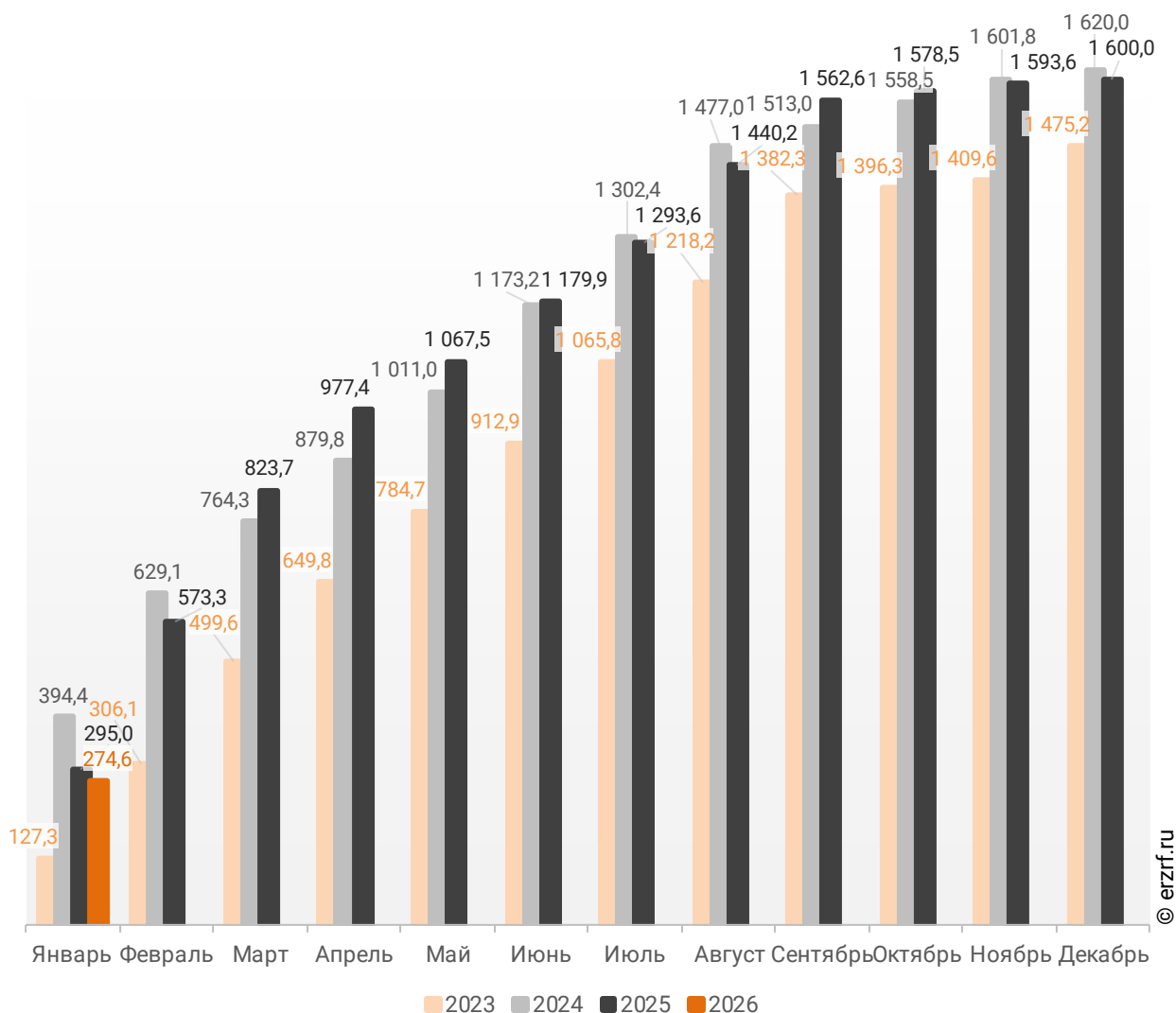


© erzrf.ru

В Свердловской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 30,4% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

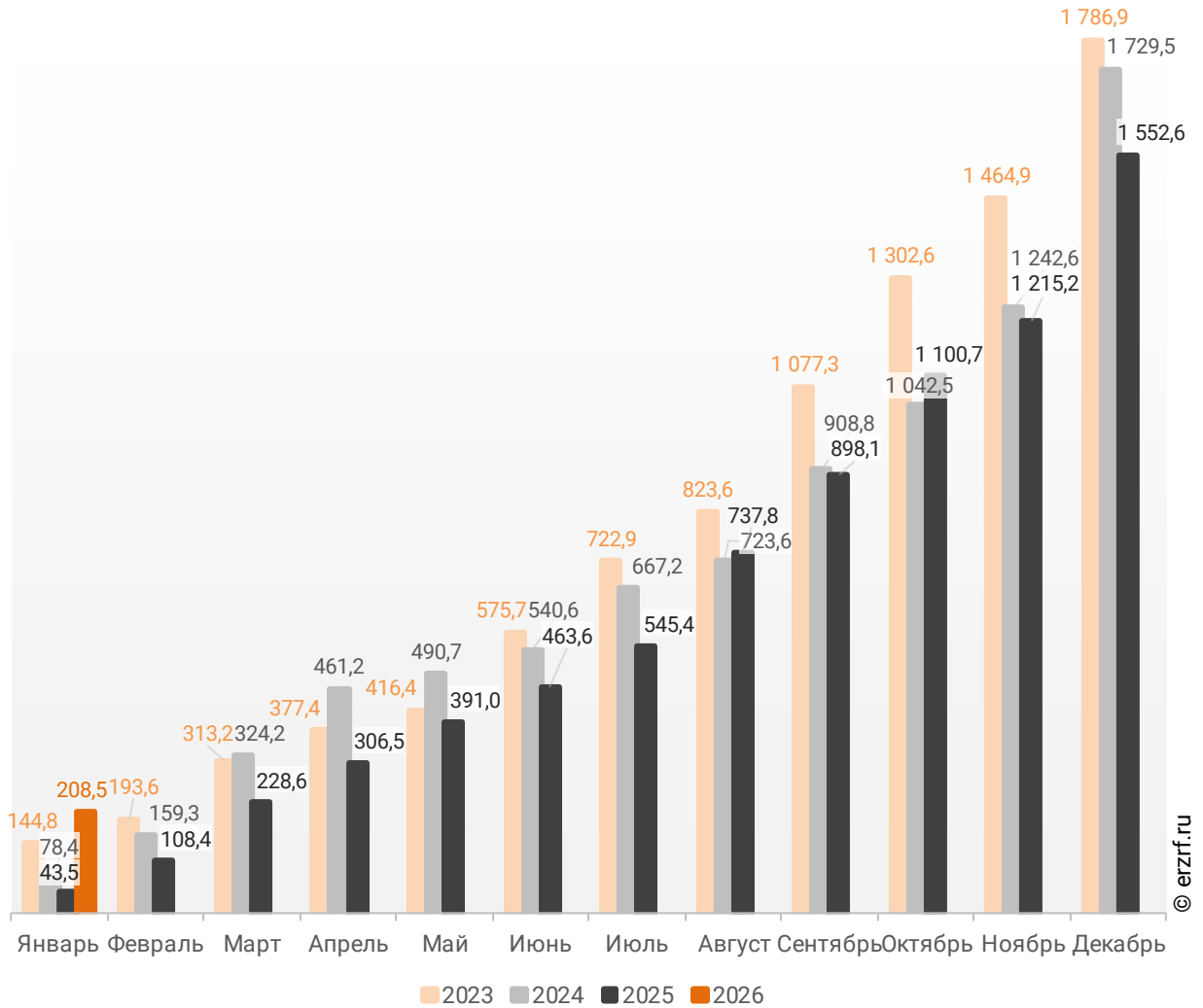
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 379,3% к уровню 2025 г. и превышение на 165,9% к 2024 г. (График 41).

График 41

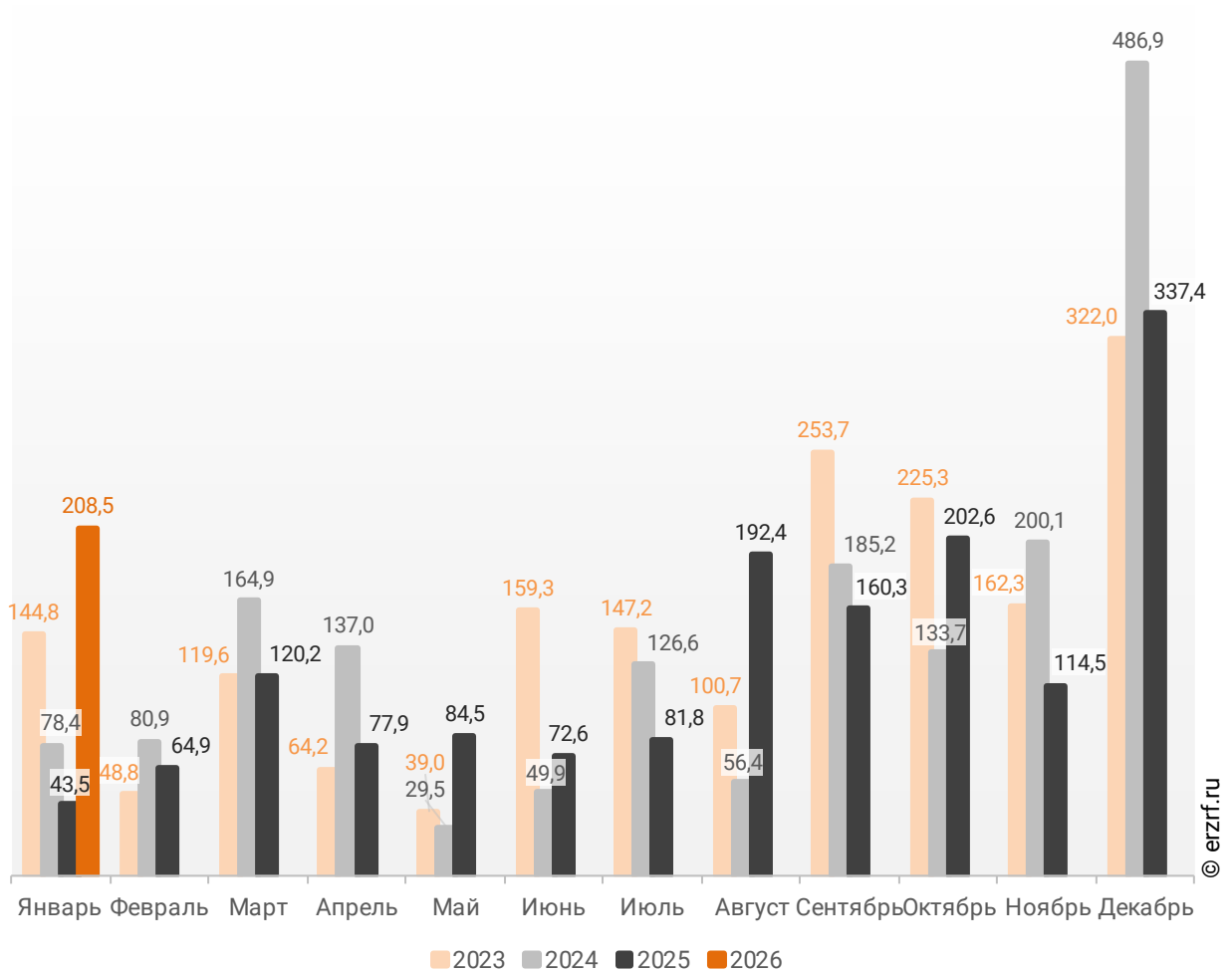
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области представлена ниже (График 42).

График 42

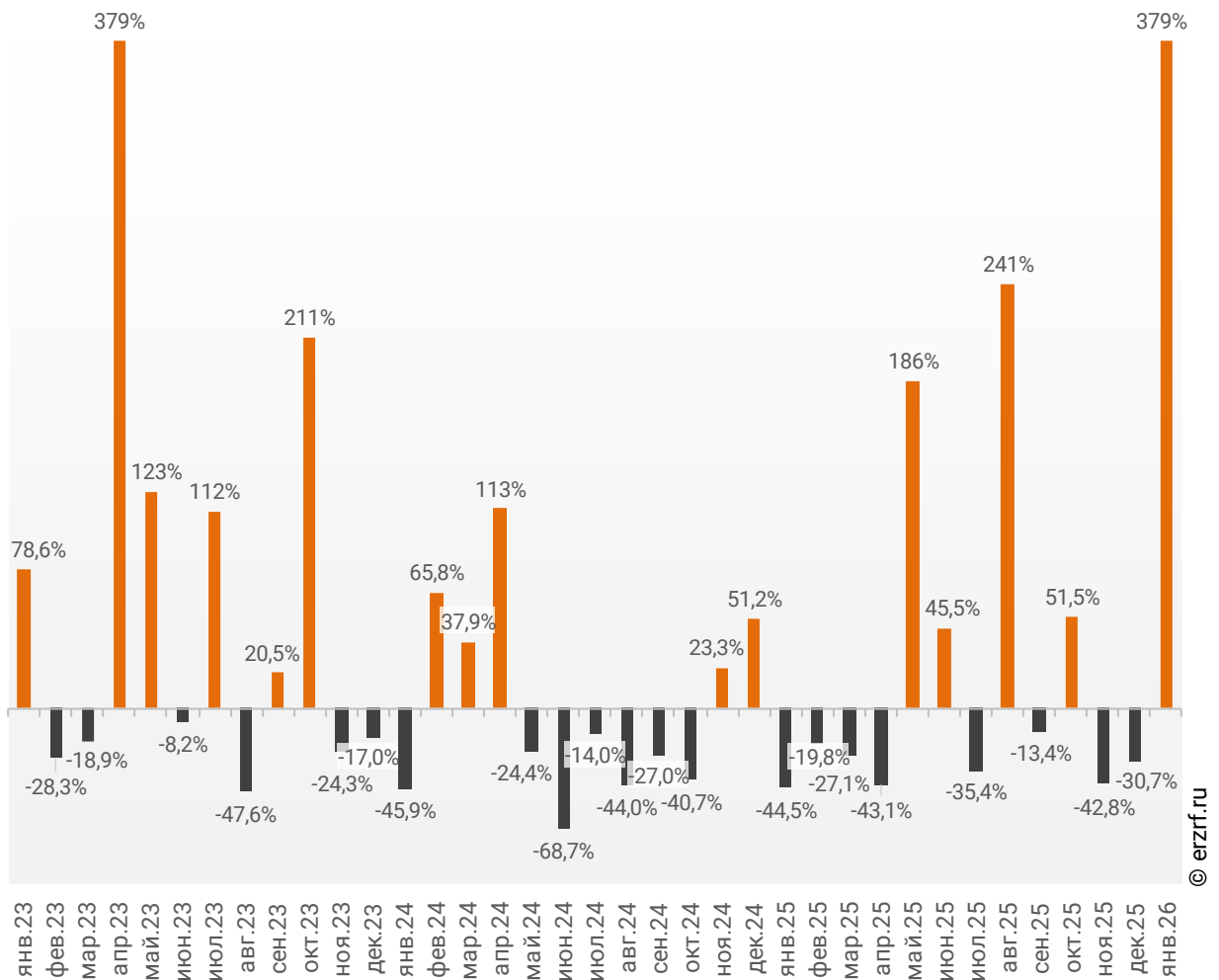
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

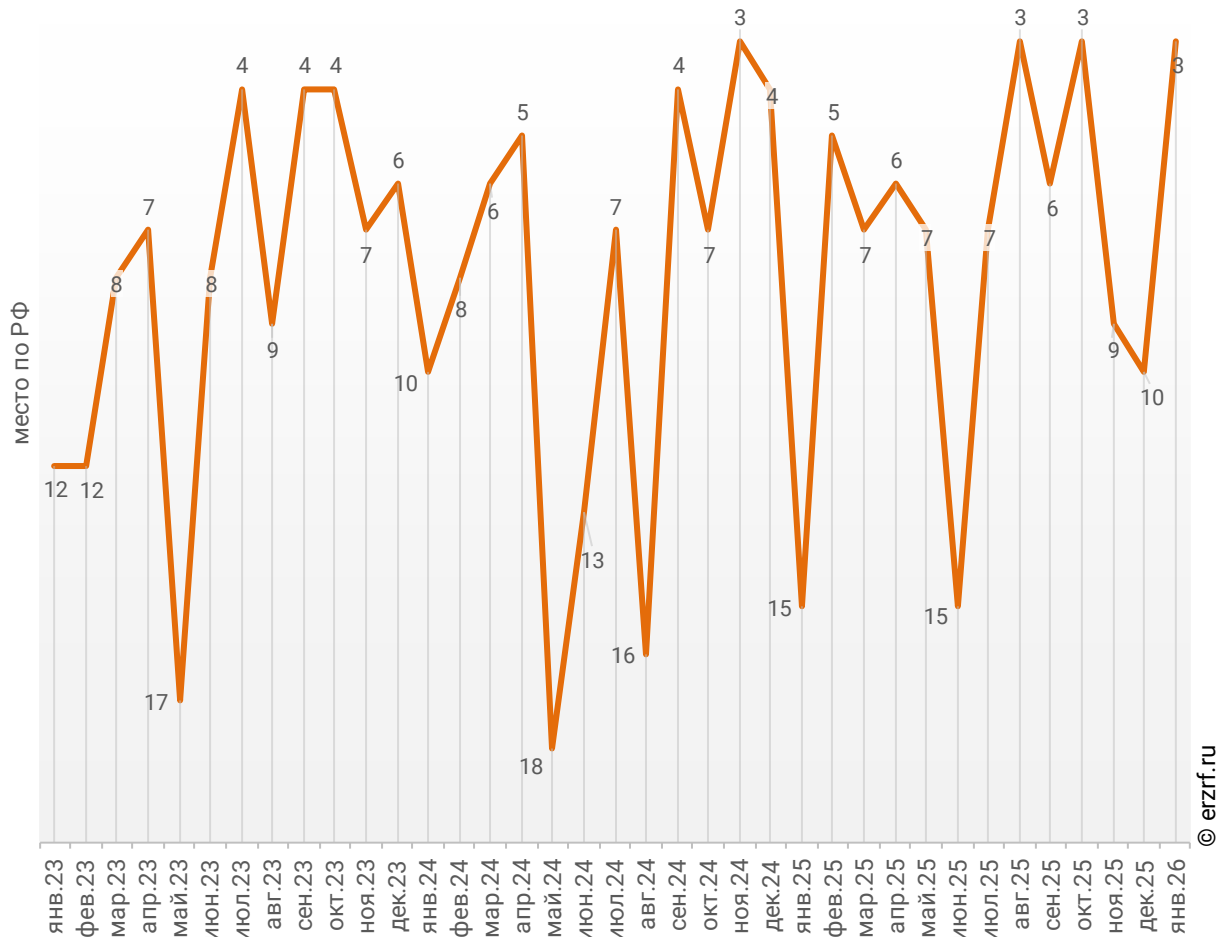
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Свердловская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

График 44

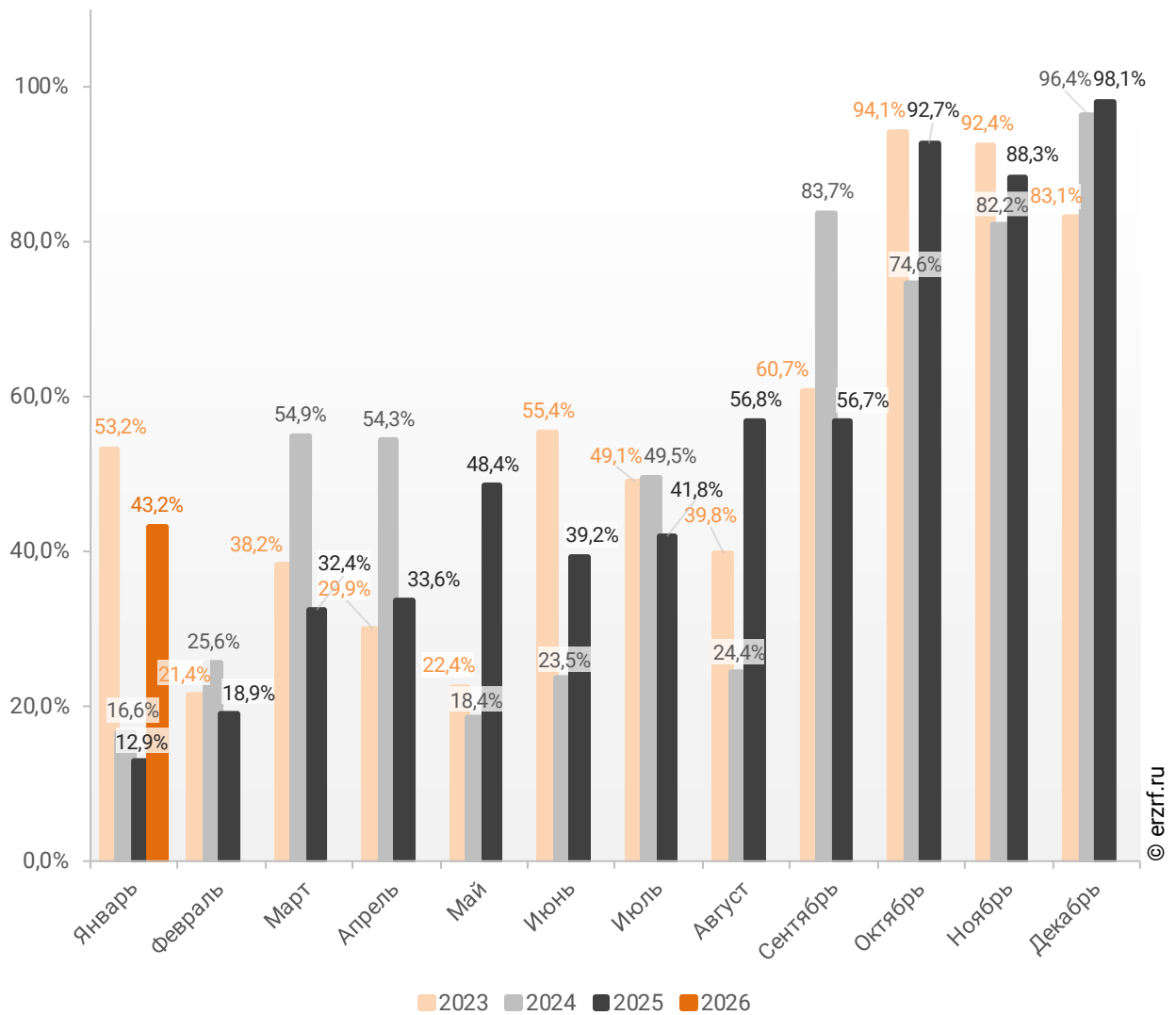
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 43,2%, что на 30,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

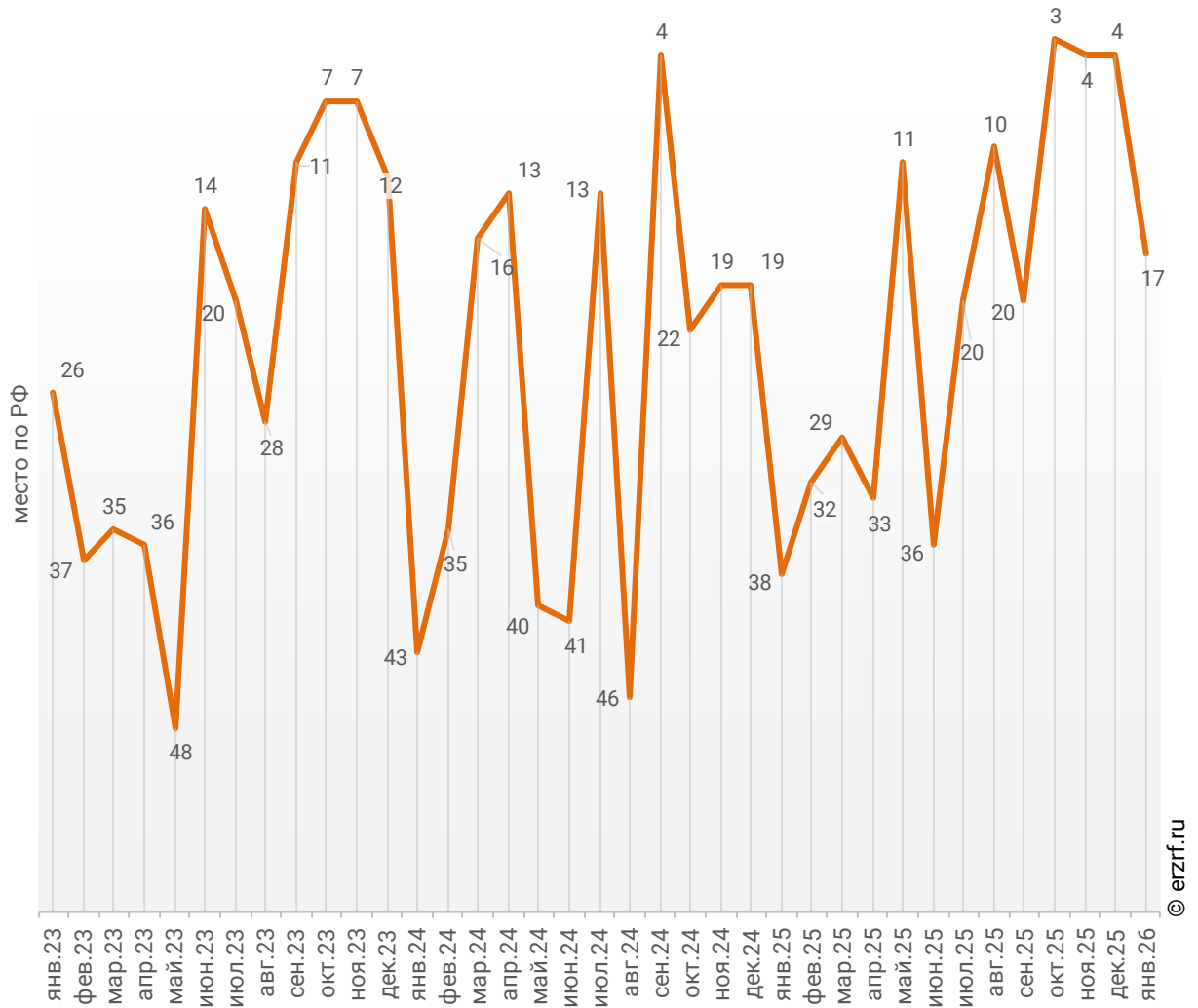
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК КОРТРОС	Первый Академ	6	2 397	106 997
I квартал 2026	TEN Девелопмент	Основинские кварталы	4	2 381	87 417
I квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 142	48 057
I квартал 2026	TEN Девелопмент	СТАРТ	1	1 566	41 088
I квартал 2026	ДК Прогресс	Амундсен	1	694	34 633
I квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	735	34 602
I квартал 2026	Prospect Group	Гранит	1	583	30 313
I квартал 2026	Группа ЛСР	Меридиан	1	665	22 881
I квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	440	22 466
I квартал 2026	ГК BAZA Development	Милый дом	1	413	21 786
I квартал 2026	СЗ Парковый	Green Park	1	282	14 451
I квартал 2026	СЗ РС-Девелопмент	7Я	2	325	14 163
I квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	332	13 897
I квартал 2026	СКМ Девелопмент	Б-26	1	247	13 755
I квартал 2026	ГК BAZA Development	Парк Каменные Палатки	1	281	13 430
I квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	2	159	10 073
I квартал 2026	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	1	239	9 718
I квартал 2026	ГК СТОРИНГ	Дом на Библиотечной	1	183	8 450
I квартал 2026	TEN Девелопмент	Клубный дом инженера Ятеса	1	80	8 136
I квартал 2026	СЗ ПСК Строительный комплекс	Центральный	2	168	7 482
I квартал 2026	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	142	6 356
I квартал 2026	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
I квартал 2026	ДК Люди	Светлый	1	60	2 492
I квартал 2026	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	Цветники	1	44	1 827
I квартал 2026	ТСК	По ул. Полевая	1	33	1 426

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2026	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
II квартал 2026	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	753	32 453
II квартал 2026	Группа Астон	Астон. Движение	1	860	29 459
II квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ауру	1	560	27 342
II квартал 2026	СЗ Городской пруд	9 Космонавтов	1	961	26 349
II квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	Речной квартал	1	372	19 633
II квартал 2026	Астра	Белый парус	2	301	18 945
II квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	341	18 592
II квартал 2026	СЗ Нижнеисетский пруд	ЛУВР	1	373	17 300
II квартал 2026	Prospect Group	Квартал Федерация	1	208	16 734
II квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	1	336	16 582
II квартал 2026	ДК Прогресс	Амундсен	1	397	14 812
II квартал 2026	Астра	Новация	1	375	12 962
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	208	12 206
II квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	181	11 901
II квартал 2026	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
II квартал 2026	СЗ ЖК Тишина-2	Тишина 2	1	230	9 159
II квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	129	8 177
II квартал 2026	СЗ Пушкинь	Пушка	1	112	7 621
II квартал 2026	СЗ Приречный	Приречный	1	140	6 973
II квартал 2026	СЗ Спецстрой	Культура	3	110	6 101
II квартал 2026	ССК	Самоцветы Урала	2	142	6 077
II квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Первомайском	1	199	6 036
II квартал 2026	ДК Люди	Светлый	1	132	4 944
II квартал 2026	Корпорация Маяк	На Ежевичной	42	42	4 306
II квартал 2026	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	22	1 470
III квартал 2026	Брусника	Южные кварталы	1	629	40 243
III квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ривер	1	856	39 709
III квартал 2026	ГК ТОЛК	Толк Академический	1	779	38 945

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	TEN Девелопмент	Проект-достояние РУСЬ XXI	1	651	37 590
III квартал 2026	Группа ЛСР	Азина 16	1	871	37 387
III квартал 2026	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 187
III квартал 2026	УГМК-Застройщик	Никольский	1	383	29 627
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Тёплые кварталы	1	573	28 730
III квартал 2026	Астра	Новый ВИЗ	3	602	28 354
III квартал 2026	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	474	23 999
III квартал 2026	Кургансельстрой	Тёплые кварталы	1	443	23 773
III квартал 2026	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	3	586	23 440
III квартал 2026	Брусника	Брусника в Академическом	1	374	21 471
III квартал 2026	Железно	ЛЕС	2	244	16 469
III квартал 2026	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Галактика	1	256	15 072
III квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Форма	1	203	14 988
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	332	13 984
III квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	360	13 808
III квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	237	12 531
III квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	1	189	9 806
III квартал 2026	Астра	Шаумяна 77	1	154	9 030
III квартал 2026	Компания Практика	ТЕМП	1	147	8 179
III квартал 2026	Астра	На Тенистой	1	170	7 739
III квартал 2026	Группа ЛСР	Малахит	1	224	7 437
III квартал 2026	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	126	5 886
III квартал 2026	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
III квартал 2026	СЗ Уральских рабочих 26	Банников дом	1	76	4 787
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	17	17	1 876
III квартал 2026	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	30	1 416
IV квартал 2026	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	2	1 246	57 975
IV квартал 2026	ГК ИКАР	FIRST	1	695	39 939
IV квартал 2026	ГК КОРТРОС	Новая Олимпика	3	769	39 770
IV квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	4	430	27 240

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Лето на Титова	Лето на Титова	1	552	25 891
IV квартал 2026	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	274	22 724
IV квартал 2026	СКМ Девелопмент	Б-26	1	359	19 101
IV квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	355	18 641
IV квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	324	17 775
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Жилой квартал Forum Park	1	354	17 497
IV квартал 2026	PRINZIP	Шарташ Парк	1	523	16 951
IV квартал 2026	Компания Практика	Дом 7	1	264	16 752
IV квартал 2026	Компания Практика	К100	1	237	16 060
IV квартал 2026	МОСТКО	Отдельный, 5	1	188	15 412
IV квартал 2026	СЗ Московский квартал-1	По ул. Военного Флота	1	348	15 213
IV квартал 2026	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2026	Унистрой	Парковый квартал 2.0	1	232	13 610
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	127	12 437
IV квартал 2026	Центр Урал	Галерея	1	203	12 059
IV квартал 2026	ГК Эфес	Уральский	1	299	12 044
IV квартал 2026	Стройтэк	Динамика	1	209	11 048
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	2	177	10 913
IV квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Театральной	1	94	4 672
IV квартал 2026	СЗ Элефер	Брусницын-парк	2	67	4 208
IV квартал 2026	Трест Уралавтострой	Крылья	1	98	3 814
IV квартал 2026	СЗ Пионер	По ул. Лесная, 23а	1	66	2 879
IV квартал 2026	ДОМ-Строй	Запрудный	1	45	2 411
IV квартал 2026	СЗ Поток	По ул. Кирова, 114	1	47	2 083
Общий итог			201	41 373	1 956 805

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 343
2	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	10	5 205	250 357
3	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	4	2 375	137 392
4	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	3	3 011	129 277
5	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	4	2 743	104 032
6	Основинские кварталы	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	4	2 381	87 417
7	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	3	1 313	83 203
8	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	1 335	78 888
9	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	78 048
10	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	9	1 640	73 967
11	ОК: Премиум	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 542	73 263
12	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 531	71 014
13	Клубный поселок Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	7	1 302	67 327
14	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	2	1 463	66 524
15	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 296	64 908
16	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 478	64 613
17	Амундсен	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 283
18	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	798	63 705
19	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
20	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	1 027	57 328
21	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 199
22	Раута	Екатеринбург	Группа Эталон	1	1 016	44 946
	Rauta			1	305	11 877
23	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	7	1 412	56 697

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	2	1 150	54 673
25	<i>Азбука на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 199	54 071
26	<i>Лето на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
27	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 197	51 501
28	<i>Орбита</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	1 009	51 228
29	<i>Атлас Юник</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 396
30	<i>ПРОГРЕСС Академический</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
31	<i>Соната Парк</i>	Екатеринбург	ГК ЭНКО	1	1 005	48 972
32	<i>Милый дом</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	2	926	48 465
33	<i>Береговой</i>	Екатеринбург	Талан	1	943	48 362
34	<i>Траектория</i>	Екатеринбург	Два Континента.Екатеринбург	1	837	47 978
35	<i>РАЗУМ на Титова</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
36	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	456	45 889
37	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
38	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
39	<i>А Плюс</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	2	1 024	43 726
40	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 122
41	<i>Атлас Люксо</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	674	42 599
42	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
43	<i>СТАРТ</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088
44	<i>River Park</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
45	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	3	718	40 294
46	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	695	39 939
47	<i>Новая Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	3	769	39 770
48	<i>Атлас Ривер</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
49	<i>Речной квартал</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
50	<i>K100</i>	Екатеринбург	Компания Практика	3	713	39 143
51	<i>Эхо леса</i>	Екатеринбург	ДК Север	1	974	38 676
52	<i>Проект-достояние РУСЬ XXI</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	651	37 590
53	<i>Жилой квартал Forum Park</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	720	36 370

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	На турбинке	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	625	35 833
55	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
56	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	2	638	35 620
57	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	1	1 015	35 245
58	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	628	33 839
59	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	649	33 668
60	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	СЗ Белый Квартал	1	814	33 496
61	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	4	716	33 161
62	Квартал Лайв	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	569	32 071
63	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	495	31 747
64	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
65	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 253
66	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
67	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	586	30 123
68	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	1	631	29 600
69	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	1	860	29 459
70	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
71	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
72	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	398	29 037
73	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
74	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
75	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
76	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	694	27 575
77	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	699	27 281
78	Современный квартал Курчатова	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
79	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
80	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 031
82	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 259
83	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	3	388	24 673
84	Чкаловский парк	Екатеринбург	Компания Практика	1	466	24 379
85	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
86	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	474	23 999
87	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
88	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	2	431	23 445
89	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	470	23 245
90	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	2	412	23 193
91	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	665	22 881
92	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	21	353	22 862
93	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	274	22 724
94	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	1	475	22 348
95	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
96	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	434	21 833
97	Гоголя 21	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	1	169	21 642
98	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	331	20 694
99	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	4	429	20 628
100	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
101	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
102	ТЕТРО	Екатеринбург	ДК Люди	1	358	20 160
103	На Шефской	Екатеринбург	СЗ СК Практика	1	440	19 475
104	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	1	563	19 277
105	Ленина 100	Берёзовский	СЗ Ленина 100	1	306	19 024
106	Белый парус	Екатеринбург	Астра	2	301	18 945
107	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 740
108	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	18 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	355	18 641
110	Айвазовский	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	319	18 608
111	Библиотечная 41	Екатеринбург	СЗ Первостроитель	1	360	18 385
112	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
113	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	2	379	18 336
114	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Компания Практика	1	389	17 963
115	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	373	17 300
116	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 951
117	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 916
118	Дом 7	Екатеринбург	Компания Практика	1	264	16 752
119	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
120	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
121	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	268	16 213
122	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	1	419	15 904
123	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	1	372	15 516
124	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
125	Свой Дом	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	1	381	15 344
126	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-1	1	348	15 213
127	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	296	15 110
128	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
129	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	298	14 944
130	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
131	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	448	14 874
132	Вэйвер	Екатеринбург	ДК Люди	1	272	14 818
133	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
134	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	282	14 451
135	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	280	14 356
136	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
137	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	2	325	14 163
138	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
139	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
140	Ботаника Грин Хаус	Екатеринбург	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	1	301	14 073
141	Brick	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	2	250	13 874
142	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	360	13 808
143	Утёс	Екатеринбург	ПИК	1	336	13 533
144	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	1	292	13 466
145	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
146	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	336	13 176
147	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	360	13 098
148	Новация	Екатеринбург	Астра	1	375	12 962
149	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	234	12 704
150	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
151	Контрасты	Екатеринбург	Астра	1	246	12 453
152	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 437
153	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	246	12 244
154	Кайдзен	Екатеринбург	Астра	1	196	12 043
155	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
156	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	221	11 986
157	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	1	329	11 923
158	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	11 901
159	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
160	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	1	244	11 600
161	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	1	204	11 459
162	Свобода	Нижний Тагил	Е7 Групп Застройщик	2	242	11 392
163	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262
164	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	213	10 139
165	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	1	239	9 718

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
166	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277
167	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
168	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	205	9 071
169	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
170	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	1	278	8 986
171	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	1	183	8 450
172	ТЕМП	Екатеринбург	Компания Практика	1	147	8 179
173	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
174	Пушка	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	1	112	7 621
175	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482
176	Светлый	Ирбит	ДК Люди	2	192	7 436
177	Символ	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	118	7 248
178	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
179	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	1	80	6 669
180	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 499
181	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356
182	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	3	110	6 101
183	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	2	142	6 077
184	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	199	6 036
185	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	126	5 886
186	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	4	104	5 772
187	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
188	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	76	4 787
189	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
190	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	42	42	4 306
191	Брусницын-парк	Берёзовский	СЗ Элефер	2	67	4 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	98	3 814
193	<i>Панорама</i>	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	2	141	3 768
194	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	72	3 643
195	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
196	<i>По ул. Лесная, 23а</i>	Пионерский	СЗ Пионер	1	66	2 879
197	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	45	2 411
198	<i>По ул. Кирова, 114</i>	Тавда	СЗ Поток	1	47	2 083
199	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
200	<i>По ул. Полевая</i>	Тугулым	ТСК	1	33	1 426
201	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
Общий итог				422	122 229	5 926 882

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	Панорама	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	26,7
3	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
4	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	30,3
5	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
6	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	32,3
7	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
8	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,2
9	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	34,2
10	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	34,3
11	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
12	Новация	Екатеринбург	Астра	34,6
13	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	34,7
14	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	36,2
15	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,4
16	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
17	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	37,9
18	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
19	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	38,4
20	ПРОГРЕСС Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
21	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,5
22	Светлый	Ирбит	ДК Люди	38,7
23	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9
24	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,0
25	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	39,2
26	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Эхо леса</i>	Екатеринбург	ДК Север	39,7
28	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	39,7
29	<i>Тишина 2</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
30	<i>РАЗУМ в Академическом</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	40,2
31	<i>Свой Дом</i>	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	40,3
32	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	40,3
33	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	40,7
34	<i>РАЗУМ на Матвеева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
35	<i>Арт-кварталы Мечтателей</i>	Екатеринбург	СЗ Белый Квартал	41,1
36	<i>Комсомольский</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
37	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
38	<i>ПАЙЕР</i>	Екатеринбург	ГК Самолет	41,7
39	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	Астра	41,8
40	<i>Гранд Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,1
41	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
42	<i>А Плюс</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	42,7
43	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	ССК	42,8
44	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	42,9
45	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	38,9
46	<i>Раута</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	44,2
47	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
48	<i>По ул. Полевая</i>	Тугулым	ТСК	43,2
49	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
50	<i>7Я</i>	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
51	<i>По ул. Лесная, 23а</i>	Пионерский	СЗ Пионер	43,6
52	<i>По ул. Военного Флота</i>	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-1	43,7
53	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	43,7
54	<i>РАЗУМ на Титова</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9
55	<i>Амундсен</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
56	<i>Радиостанция</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>На Шефской</i>	Екатеринбург	СЗ СК Практика	44,3
58	<i>По ул. Кирова, 114</i>	Тавда	СЗ Поток	44,3
59	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
60	<i>Центральный</i>	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
61	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	44,8
62	<i>Башня Времени</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
63	<i>Трилогия</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
64	<i>Азбука на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	45,1
65	<i>Центральный Парк</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	45,1
66	<i>Толк Академический</i>	Екатеринбург	ГК ТОЛК	45,5
67	<i>Бодровский</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
68	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	46,0
69	<i>Квартал Моменты на Космонавтов</i>	Екатеринбург	TETRIS GROUP	46,1
70	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	46,2
71	<i>Жилой Квартал Чаадаев</i>	Екатеринбург	Компания Практика	46,2
72	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра	46,3
73	<i>ЛУВР</i>	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
74	<i>Vitamin-квартал на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,4
75	<i>Атлас Ривер</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
76	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
77	<i>Лето на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	46,7
78	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,7
79	<i>Ботаника Грин Хаус</i>	Екатеринбург	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	46,8
80	<i>Гравитация</i>	Екатеринбург	Стройтэк	46,9
81	<i>РАЗУМ на Малышева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	47,0
82	<i>Первый Южный</i>	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	47,0
83	<i>Свобода</i>	Нижний Тагил	Е7 Групп Застройщик	47,1
84	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	Астра	47,1
85	<i>ОК: Премиум</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
86	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	СЗ Малевич	47,5
87	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,5
89	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
90	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
91	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	48,1
92	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	48,1
93	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,3
94	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	48,4
95	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
96	Соната Парк	Екатеринбург	ГК ЭНКО	48,7
97	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
98	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
99	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,5
100	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	49,5
101	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
102	Современник	Екатеринбург	Строитэк	49,8
103	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
104	Микрорайон Zogі	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
105	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
106	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,1
107	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	50,3
108	Жилой квартал Fogum Park	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	50,5
109	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	50,6
110	Контрасты	Екатеринбург	Астра	50,6
111	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	50,6
112	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	50,8
113	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,0
114	Библиотечная 41	Екатеринбург	СЗ Первостроитель	51,1
115	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
116	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
117	Береговой	Екатеринбург	Талан	51,3
118	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Рассвет</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
120	<i>Клубный поселок Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	51,7
121	<i>Новая Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,7
122	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,9
123	<i>Гранит</i>	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
124	<i>Чкаловский парк</i>	Екатеринбург	Компания Практика	52,3
125	<i>Милый дом</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,3
126	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,5
127	<i>River Park</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
128	<i>Да на Амундсена</i>	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
129	<i>Голос Заря</i>	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
130	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,6
131	<i>Тёплые кварталы</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
132	<i>Тихий центр</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,9
133	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
134	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	54,2
135	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54,3
136	<i>Галерея</i>	Екатеринбург	Центр Урал	54,4
137	<i>Вэйвер</i>	Екатеринбург	ДК Люди	54,5
138	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	54,9
139	<i>К100</i>	Екатеринбург	Компания Практика	54,9
140	<i>Атлас Лайн</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
141	<i>Современный квартал Курчатова</i>	Екатеринбург	Талан	55,4
142	<i>Культура</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,5
143	<i>Brick</i>	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	55,5
144	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	55,5
145	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	Компания Практика	55,6
146	<i>Парковый квартал 2.0</i>	Екатеринбург	Унистрой	55,8
147	<i>Динамика</i>	Екатеринбург	Строитэк	55,8
148	<i>Речной квартал</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	56,1
150	<i>Александровский</i>	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	56,2
151	<i>Философия Идеалистов на Черкасской</i>	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	56,3
152	<i>ТЕПРО</i>	Екатеринбург	ДК Люди	56,3
153	<i>Квартал Лайв</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,4
154	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,4
155	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК СК	56,5
156	<i>Графит</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
157	<i>Траектория</i>	Екатеринбург	Два Континента.Екатеринбург	57,3
158	<i>На турбинке</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,3
159	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	57,5
160	<i>Невский квартал</i>	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
161	<i>Балтым-Парк (с. Балтым)</i>	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7
162	<i>Проект-достояние РУСЬ XXI</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
163	<i>Стадиум</i>	Екатеринбург	Унистрой	57,8
164	<i>Айвазовский</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,3
165	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	58,6
166	<i>Галактика</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
167	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	59,0
168	<i>Наука и искусство</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	59,1
169	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,5
170	<i>Символ</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	61,4
171	<i>Кайдзен</i>	Екатеринбург	Астра	61,4
172	<i>Есенин</i>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
173	<i>Ленина 100</i>	Берёзовский	СЗ Ленина 100	62,2
174	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	62,5
175	<i>Брусницын-парк</i>	Берёзовский	СЗ Элефер	62,8
176	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	62,9
177	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	63,0
178	<i>Атлас Люксо</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Авангард 3.0</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
180	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	63,4
181	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	Компания Практика	63,5
182	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Железно	63,6
183	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	64,1
184	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	64,8
185	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
186	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	65,8
187	<i>Пушка</i>	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	68,0
188	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
189	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
190	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	73,0
191	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,1
192	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,8
193	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
194	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
195	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,9
196	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ДК Север	83,4
197	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,7
198	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,9
199	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	100,6
200	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
201	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	102,5
202	<i>Гоголя 21</i>	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог				48,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		