

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

123 895 456

+3,6% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 747 957

+2,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

22 595

-16,8% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

49,0

+0,3% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

187 752

+9,2% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,4%

+5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2026

Банк России

6,83

+0,83 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2026 года выявлено **11 967 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 530 252 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **123 895 456 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 207	85,3%	2 421 639	95,7%	118 835 578	95,9%
дом с апартаментами	398	3,3%	104 622	4,1%	4 587 177	3,7%
блокированный дом	1 362	11,4%	3 991	0,2%	472 701	0,4%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

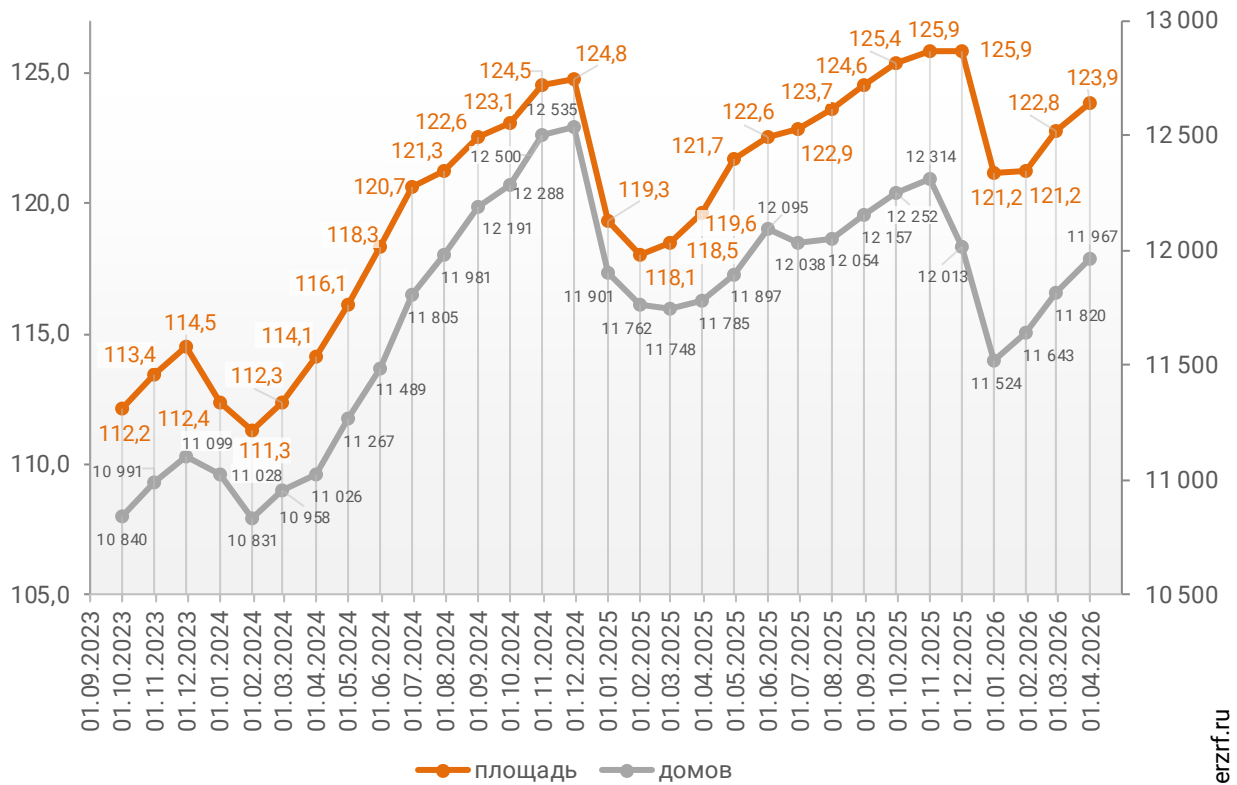
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 89 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	553	4,6%	315 917	12,5%	17 168 586	13,9%
Краснодарский край	833	7,0%	202 317	8,0%	9 089 214	7,3%
Московская область	796	6,7%	181 297	7,2%	8 244 582	6,7%
Санкт-Петербург	371	3,1%	140 955	5,6%	5 838 120	4,7%
Свердловская область	409	3,4%	116 296	4,6%	5 746 512	4,6%
Ростовская область	363	3,0%	107 488	4,2%	5 030 759	4,1%
Ленинградская область	592	4,9%	114 832	4,5%	4 742 472	3,8%
Новосибирская область	580	4,8%	76 857	3,0%	3 822 410	3,1%
Республика Башкортостан	315	2,6%	81 963	3,2%	3 644 058	2,9%
Тюменская область	296	2,5%	71 015	2,8%	3 603 327	2,9%
Республика Татарстан	294	2,5%	64 876	2,6%	3 242 287	2,6%
Республика Крым	418	3,5%	63 133	2,5%	3 130 194	2,5%
Приморский край	277	2,3%	58 239	2,3%	2 816 404	2,3%
Ставропольский край	250	2,1%	43 781	1,7%	2 181 154	1,8%
Пермский край	172	1,4%	40 529	1,6%	1 969 308	1,6%
Воронежская область	175	1,5%	38 715	1,5%	1 886 081	1,5%
Калининградская область	311	2,6%	35 598	1,4%	1 815 158	1,5%
Красноярский край	132	1,1%	33 882	1,3%	1 799 782	1,5%
Челябинская область	172	1,4%	31 099	1,2%	1 617 576	1,3%
Нижегородская область	142	1,2%	31 386	1,2%	1 548 911	1,3%
Хабаровский край	161	1,3%	30 176	1,2%	1 515 111	1,2%
Самарская область	140	1,2%	26 252	1,0%	1 506 020	1,2%
Республика Дагестан	132	1,1%	25 617	1,0%	1 443 038	1,2%
Тульская область	153	1,3%	28 012	1,1%	1 421 337	1,1%
Пензенская область	92	0,8%	24 606	1,0%	1 284 235	1,0%
Рязанская область	107	0,9%	26 935	1,1%	1 281 185	1,0%
Астраханская область	107	0,9%	25 776	1,0%	1 165 723	0,9%
Удмуртская Республика	113	0,9%	21 410	0,8%	1 042 172	0,8%
Кабардино-Балкарская Республика	87	0,7%	17 443	0,7%	1 025 872	0,8%
Республика Адыгея	107	0,9%	22 658	0,9%	1 024 857	0,8%
Ярославская область	150	1,3%	17 687	0,7%	903 661	0,7%
Архангельская область	108	0,9%	18 065	0,7%	862 359	0,7%
Волгоградская область	133	1,1%	17 514	0,7%	856 341	0,7%
Чеченская Республика	72	0,6%	14 299	0,6%	854 336	0,7%
Иркутская область	96	0,8%	16 783	0,7%	827 652	0,7%
Алтайский край	100	0,8%	16 277	0,6%	808 446	0,7%
Омская область	73	0,6%	15 453	0,6%	802 579	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологодская область	102	0,9%	13 295	0,5%	694 095	0,6%
Республика Бурятия	91	0,8%	13 551	0,5%	686 301	0,6%
Республика Саха	88	0,7%	13 873	0,5%	664 254	0,5%
Чувашская Республика	75	0,6%	10 733	0,4%	616 508	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60	0,5%	11 304	0,4%	608 148	0,5%
Оренбургская область	97	0,8%	11 650	0,5%	601 877	0,5%
Калужская область	62	0,5%	10 732	0,4%	574 514	0,5%
Липецкая область	212	1,8%	10 417	0,4%	532 898	0,4%
Кемеровская область	61	0,5%	10 591	0,4%	515 513	0,4%
Донецкая Народная Республика	69	0,6%	10 807	0,4%	488 859	0,4%
Луганская Народная Республика	72	0,6%	8 999	0,4%	459 944	0,4%
Ульяновская область	65	0,5%	9 518	0,4%	449 072	0,4%
Саратовская область	57	0,5%	7 514	0,3%	438 514	0,4%
Республика Марий Эл	62	0,5%	7 252	0,3%	432 642	0,3%
Кировская область	66	0,6%	8 395	0,3%	430 875	0,3%
Владимирская область	62	0,5%	8 127	0,3%	426 470	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	57	0,5%	6 899	0,3%	423 812	0,3%
Забайкальский край	43	0,4%	7 869	0,3%	365 156	0,3%
Курская область	67	0,6%	6 470	0,3%	354 986	0,3%
Белгородская область	85	0,7%	6 961	0,3%	354 885	0,3%
Смоленская область	60	0,5%	6 453	0,3%	349 363	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	36	0,3%	5 888	0,2%	341 342	0,3%
Курганская область	46	0,4%	6 676	0,3%	340 881	0,3%
Брянская область	57	0,5%	6 395	0,3%	333 747	0,3%
Ивановская область	45	0,4%	5 469	0,2%	326 771	0,3%
Амурская область	44	0,4%	7 151	0,3%	324 156	0,3%
Сахалинская область	54	0,5%	6 282	0,2%	319 888	0,3%
Томская область	29	0,2%	6 185	0,2%	307 291	0,2%
Псковская область	51	0,4%	5 936	0,2%	291 481	0,2%
Тамбовская область	55	0,5%	5 461	0,2%	277 700	0,2%
Орловская область	29	0,2%	4 856	0,2%	273 416	0,2%
Тверская область	39	0,3%	4 979	0,2%	259 526	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	102	0,9%	4 599	0,2%	250 338	0,2%
Республика Карелия	30	0,3%	4 137	0,2%	207 464	0,2%
Республика Хакасия	29	0,2%	4 110	0,2%	201 670	0,2%
Севастополь	37	0,3%	3 823	0,2%	198 518	0,2%
Республика Тыва	62	0,5%	4 384	0,2%	197 125	0,2%
Камчатский край	17	0,1%	3 044	0,1%	185 411	0,1%
Костромская область	44	0,4%	3 265	0,1%	176 519	0,1%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 309	0,1%	176 272	0,1%
Республика Алтай	38	0,3%	3 231	0,1%	153 295	0,1%
Мурманская область	13	0,1%	2 571	0,1%	127 722	0,1%
Херсонская область	15	0,1%	2 858	0,1%	120 629	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 119	0,1%	111 211	0,1%
Новгородская область	20	0,2%	2 082	0,1%	103 616	0,1%
Республика Ингушетия	7	0,1%	820	0,0%	65 305	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,0%
Республика Калмыкия	11	0,1%	780	0,0%	48 305	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Запорожская область	5	0,0%	1 252	0,0%	46 490	0,0%
Еврейская автономная область	6	0,1%	377	0,0%	20 725	0,0%
Чукотский автономный округ	5	0,0%	277	0,0%	14 099	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	19,5
Омская область	17,5
Тверская область	17,3
Ивановская область	16,4
Вологодская область	14,8
Республика Дагестан	11,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,1
Красноярский край	7,4
Калининградская область	7,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,9
Московская область	6,8
Тамбовская область	5,7
Белгородская область	5,4
Новосибирская область	5,3
Краснодарский край	5,3
Хабаровский край	5,1
Республика Северная Осетия-Алания	5,0
Приморский край	4,8
Москва	4,6
Самарская область	4,4
Ярославская область	4,3
Ленинградская область	4,3
Владимирская область	4,1
Республика Бурятия	3,8
Амурская область	3,3
Республика Саха	3,2
Санкт-Петербург	3,2
Волгоградская область	3,2
Чеченская Республика	3,1
Челябинская область	3,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Алтайский край	2,8
Тульская область	2,8
Смоленская область	2,5
Республика Башкортостан	2,5
Кабардино-Балкарская Республика	2,3
Курганская область	2,2
Севастополь	2,1
Псковская область	2,1
Астраханская область	2,0
Чувашская Республика	2,0
Карачаево-Черкесская Республика	1,9
Рязанская область	1,9
Ставропольский край	1,8
Сахалинская область	1,7
Республика Крым	1,5
Тюменская область	1,4
Республика Татарстан	1,4
Саратовская область	1,3
Магаданская область	1,3
Ульяновская область	1,2
Брянская область	1,2
Кемеровская область	1,2
Республика Адыгея	1,1
Оренбургская область	1,1
Нижегородская область	1,1
Свердловская область	1,1
Республика Коми	1,1
Республика Тыва	1,0
Калужская область	1,0
Пензенская область	1,0
Ростовская область	1,0
Херсонская область	0,9
Воронежская область	0,9
Пермский край	0,9
Республика Хакасия	0,8
Кировская область	0,8
Липецкая область	0,8
Костромская область	0,7
Мурманская область	0,6
Камчатский край	0,5
Иркутская область	0,4
Архангельская область	0,4
Республика Калмыкия	0,4
Республика Марий Эл	0,3
Луганская Народная Республика	0,3
Орловская область	0,3
Курская область	0,3
Республика Мордовия	0,3
Удмуртская Республика	0,2
Томская область	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	0,1
Чукотский автономный округ	0,0
Еврейская автономная область	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Республика Алтай	-
Запорожская область	-
Общий итог	3,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

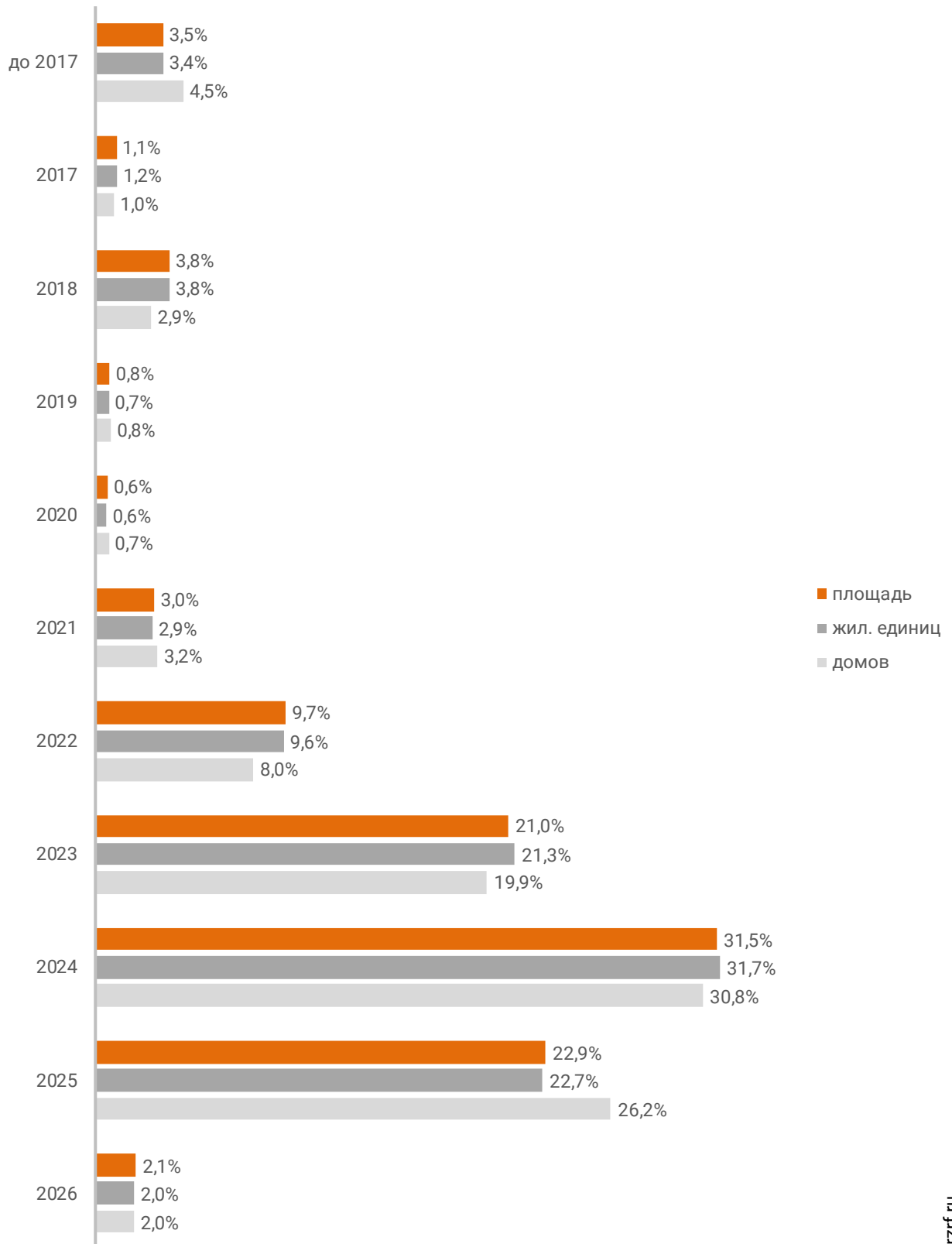
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по март 2026 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	538	4,5%	87 189	3,4%	4 308 698	3,5%
2017	118	1,0%	29 180	1,2%	1 363 090	1,1%
2018	343	2,9%	96 244	3,8%	4 704 506	3,8%
2019	96	0,8%	17 849	0,7%	935 529	0,8%
2020	84	0,7%	15 138	0,6%	778 501	0,6%
2021	380	3,2%	73 371	2,9%	3 734 255	3,0%
2022	962	8,0%	242 681	9,6%	12 026 362	9,7%
2023	2 381	19,9%	539 428	21,3%	26 022 007	21,0%
2024	3 690	30,8%	802 828	31,7%	39 071 298	31,5%
2025	3 135	26,2%	575 332	22,7%	28 351 880	22,9%
2026	240	2,0%	51 012	2,0%	2 599 330	2,1%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



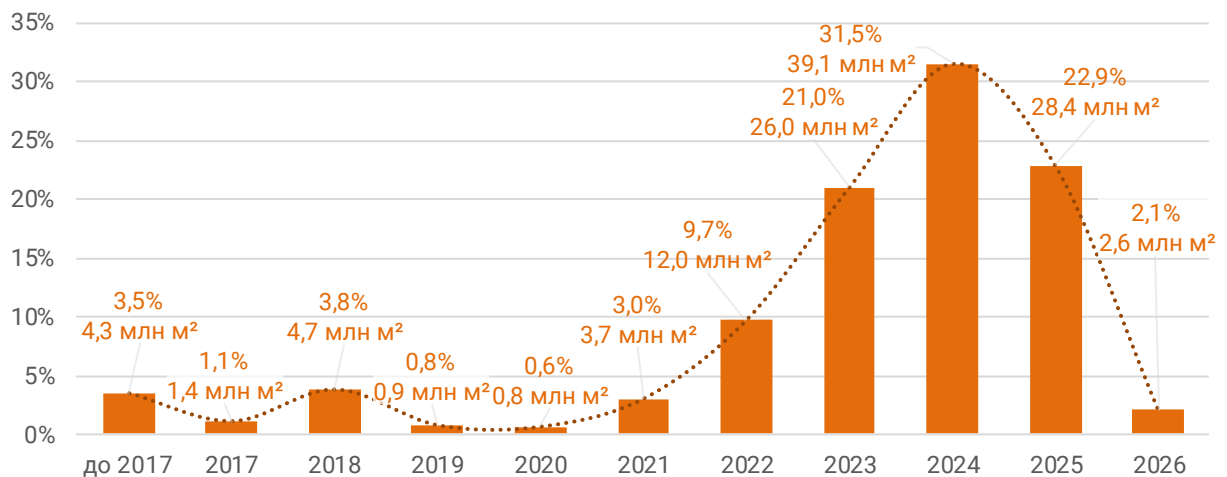
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,5% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на апрель 2025 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

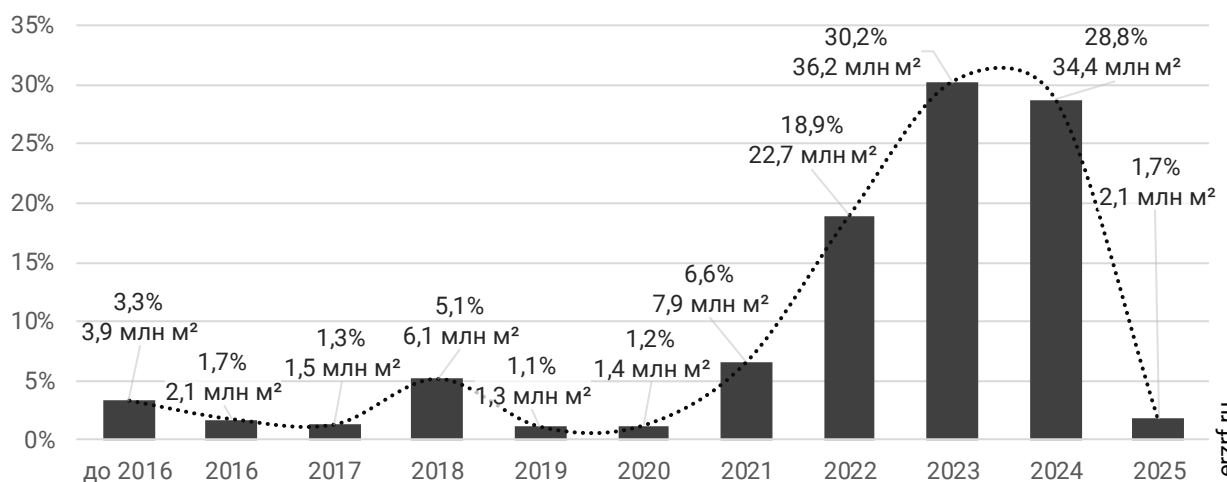
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на апрель 2026 года



на апрель 2025 года

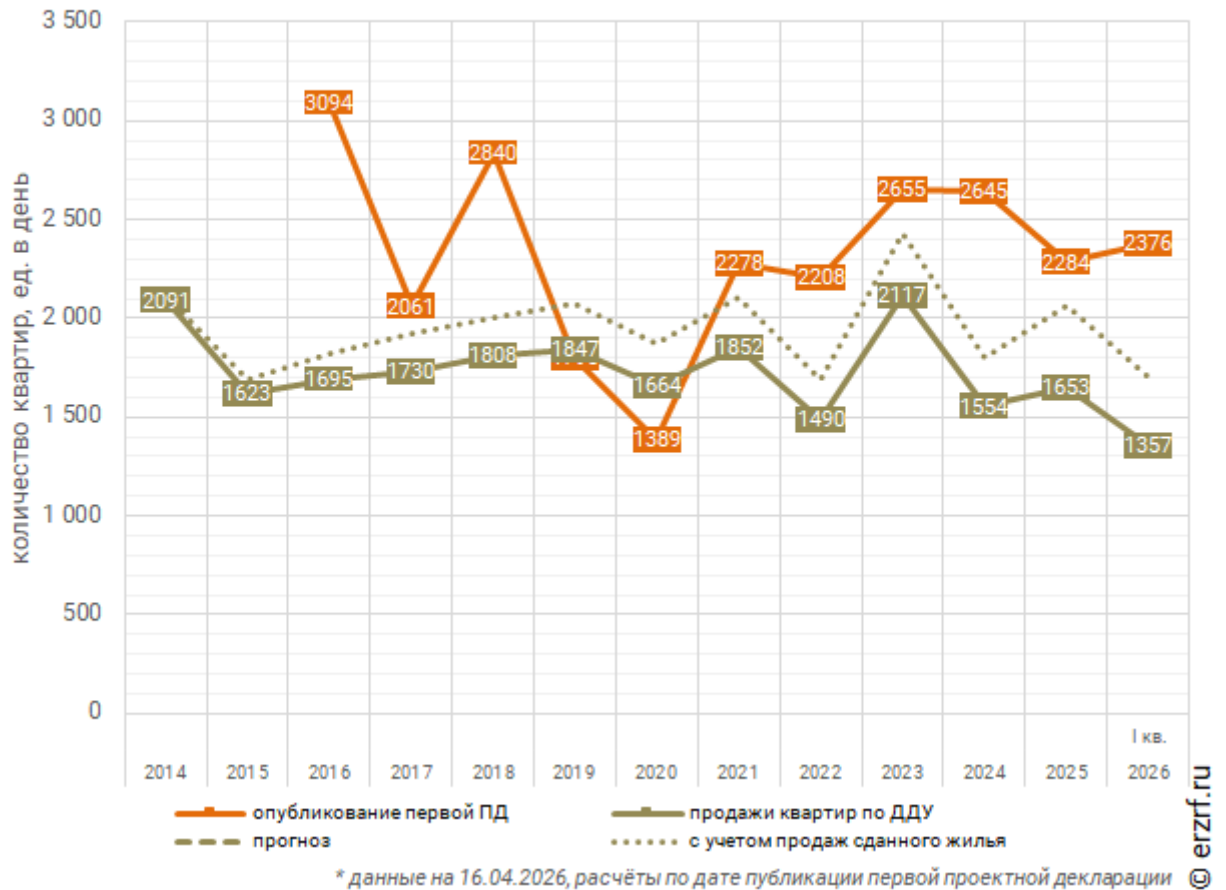


© erzrf.ru

График 2

В среднем с начала 2026 года на рынок ежедневно выводилось 2 376 квартир, что на 4% больше, чем в 2025 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 867 тыс. квартир.

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

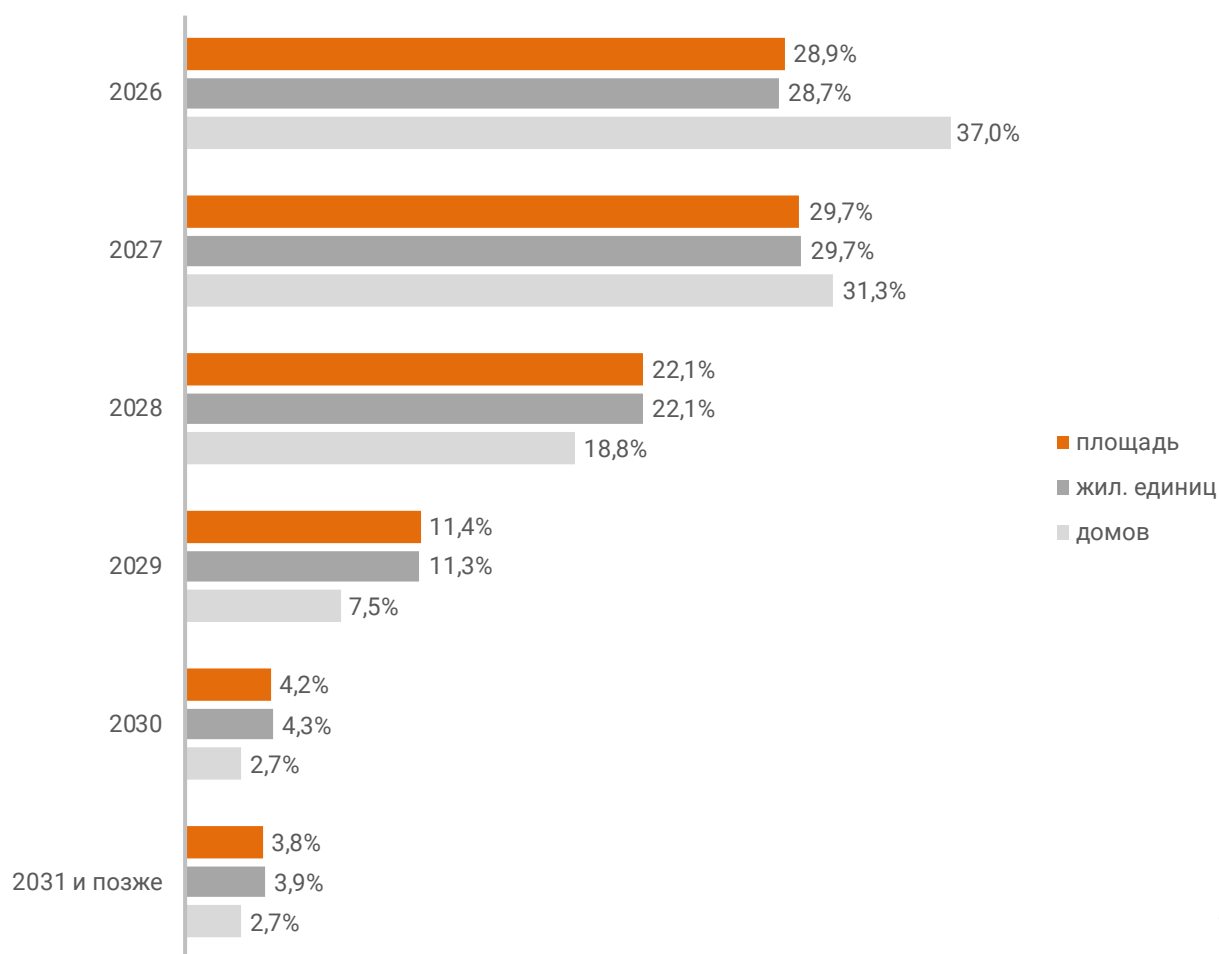
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	4 426	37,0%	725 457	28,7%	35 802 415	28,9%
2027	3 745	31,3%	751 914	29,7%	36 753 236	29,7%
2028	2 248	18,8%	559 749	22,1%	27 383 410	22,1%
2029	896	7,5%	286 597	11,3%	14 080 792	11,4%
2030	325	2,7%	108 009	4,3%	5 179 079	4,2%
2031 и позже	327	2,7%	98 526	3,9%	4 696 524	3,8%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

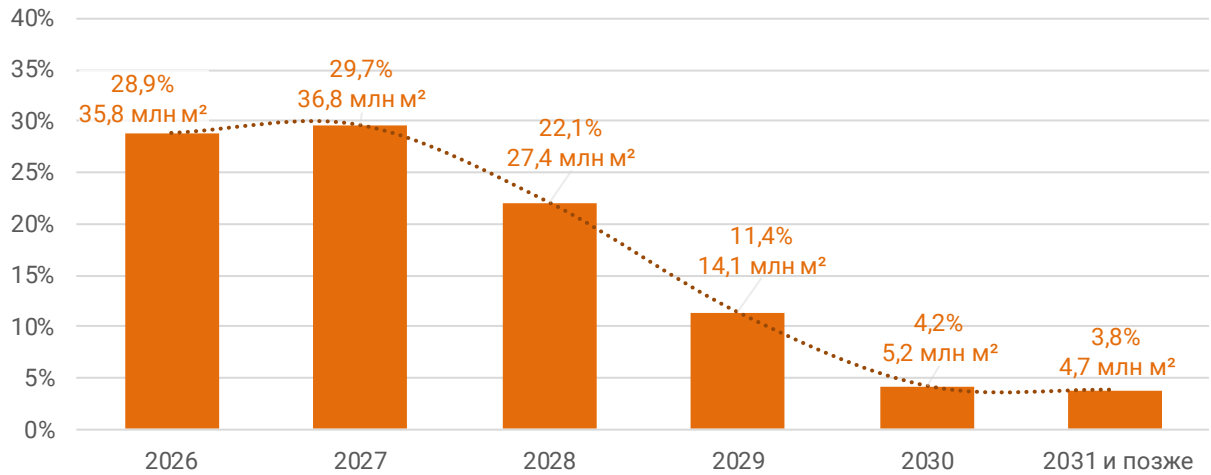
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 35 802 415 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 34 017 882 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

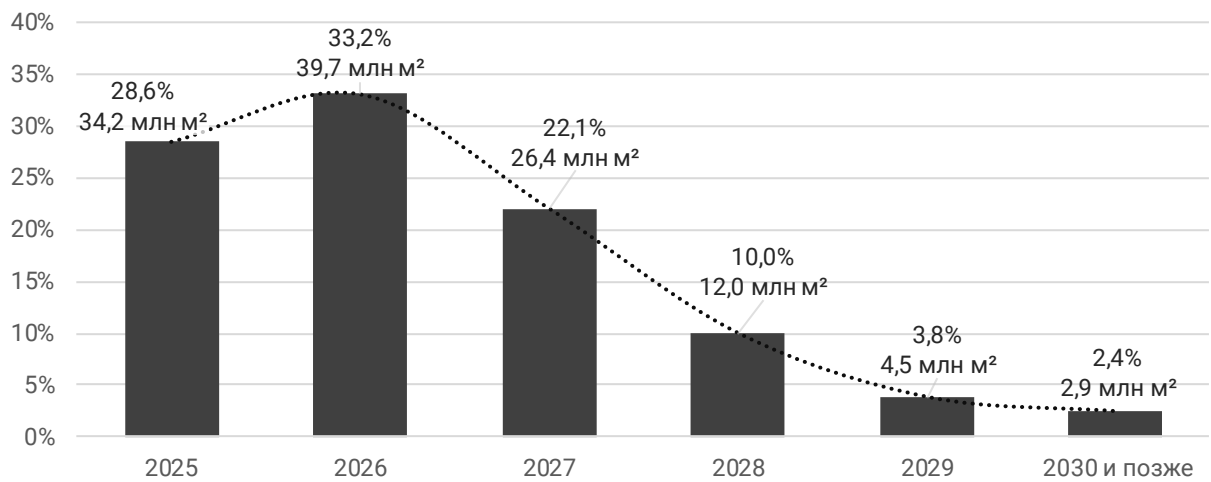
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2026 года



на апрель 2025 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	35 802 415	2009	5 255 0,0%
		2013	11 773 0,0%
		2015	73 264 0,2%
		2016	204 530 0,6%
		2017	196 611 0,5%
		2018	209 619 0,6%
		2019	319 630 0,9%
		2020	274 112 0,8%
		2021	459 185 1,3%
		2022	329 604 0,9%
		2023	526 787 1,5%
		2024	1 612 975 4,5%
2025	9 801 079 27,4%		
2026	1 973 889 5,5%		
2027	36 753 236	2015	15 128 0,0%
		2016	77 835 0,2%
		2017	135 881 0,4%
		2018	73 272 0,2%
		2019	107 174 0,3%
		2020	62 502 0,2%
		2021	18 523 0,1%
		2022	17 879 0,0%
		2023	101 291 0,3%
		2024	381 680 1,0%
2025	890 007 2,4%		
2026	170 625 0,5%		
2028	27 383 410	2016	4 464 0,0%
		2017	25 140 0,1%
		2018	9 354 0,0%
		2019	35 135 0,1%
		2022	53 704 0,2%
		2023	20 313 0,1%
		2024	81 309 0,3%
		2025	126 141 0,5%
2026	109 652 0,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2029	14 080 792	2019	22 512	0,2%
		2020	11 861	0,1%
		2022	83 367	0,6%
		2023	20 364	0,1%
		2024	35 322	0,3%
		2025	227 414	1,6%
2026	33 234	0,2%		
2030	5 179 079	2025	31 523	0,6%
2031	2 098 567	2025	43 097	2,1%
Общий итог	123 895 456		19 024 016	15,4%

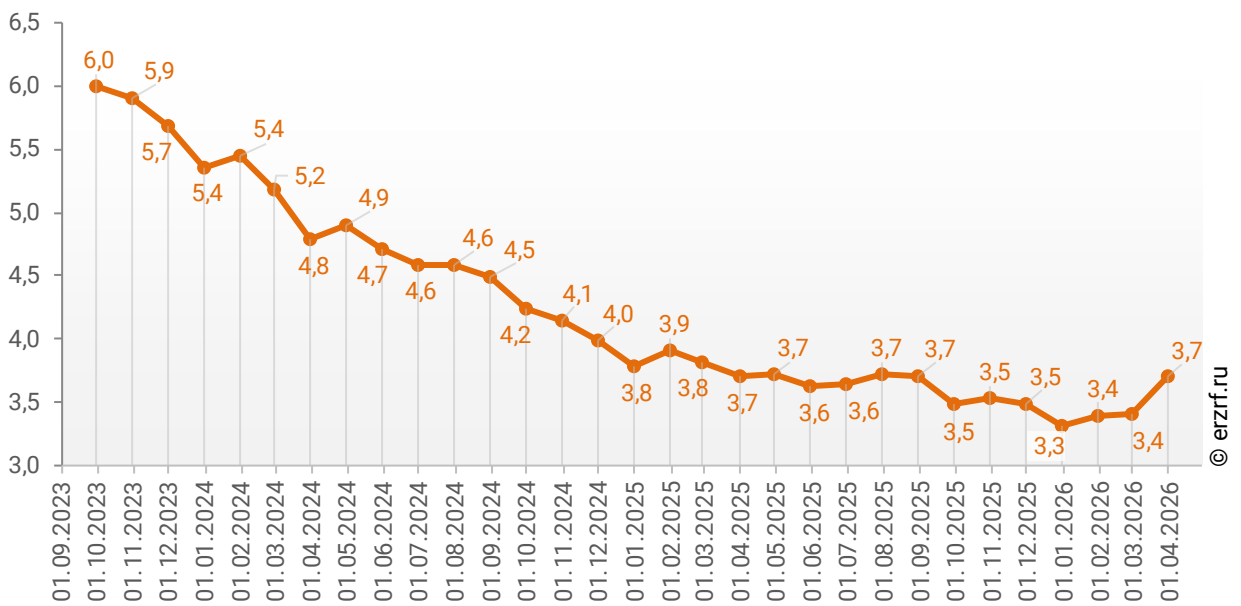
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (9 801 079 м²), что составляет 27,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2026 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



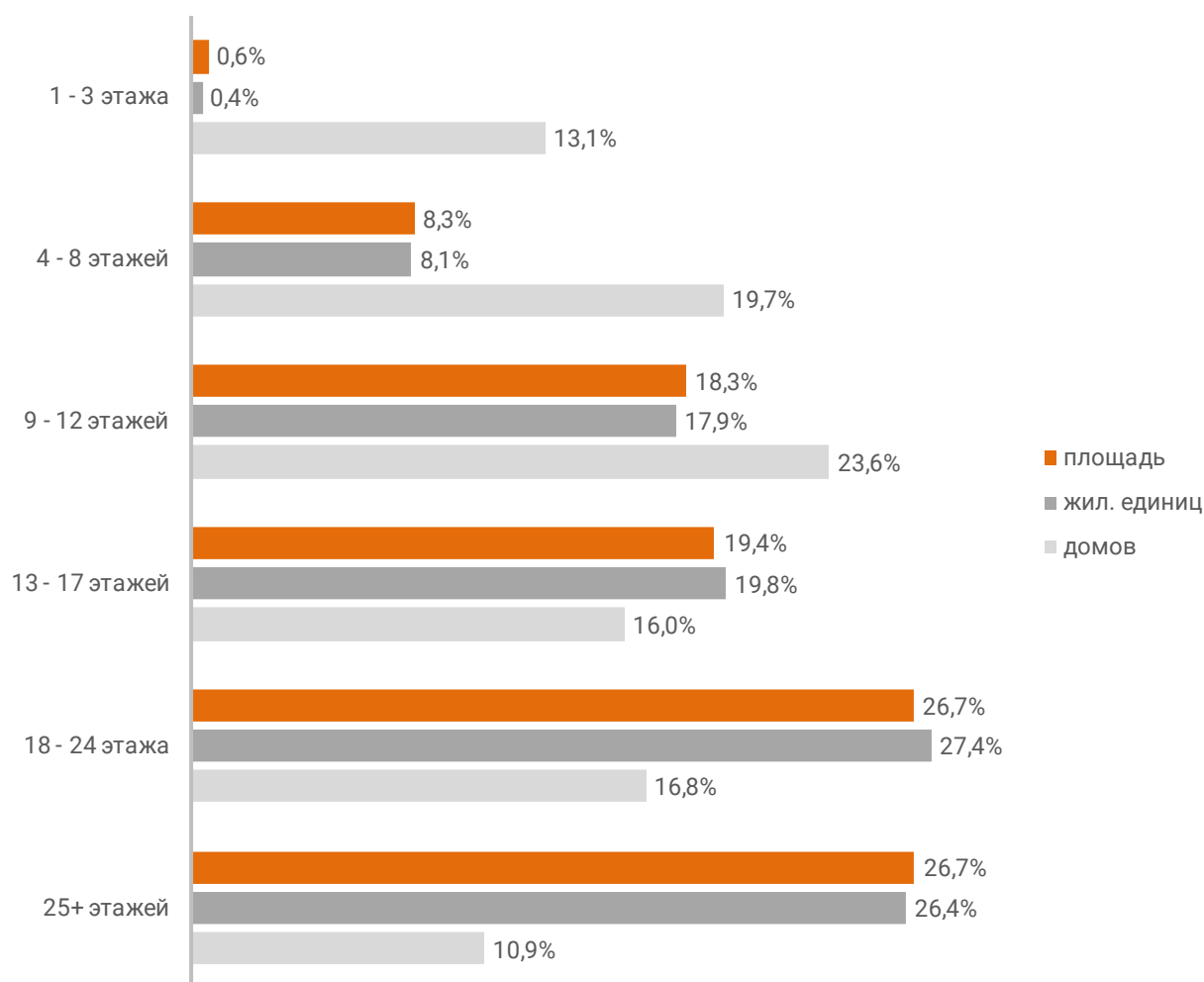
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 567	13,1%	10 087	0,4%	784 175	0,6%
4 - 8 этажей	2 356	19,7%	206 078	8,1%	10 229 457	8,3%
9 - 12 этажей	2 819	23,6%	453 341	17,9%	22 681 059	18,3%
13 - 17 этажей	1 915	16,0%	500 457	19,8%	23 982 540	19,4%
18 - 24 этажа	2 011	16,8%	692 133	27,4%	33 096 406	26,7%
25+ этажей	1 299	10,9%	668 156	26,4%	33 121 819	26,7%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,7% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 101-этажный многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	101	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции	Москва
2	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One	Москва
3	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
4	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
5	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Beer	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	137 342	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции	Москва
2	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Сити Бэй	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Нова	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

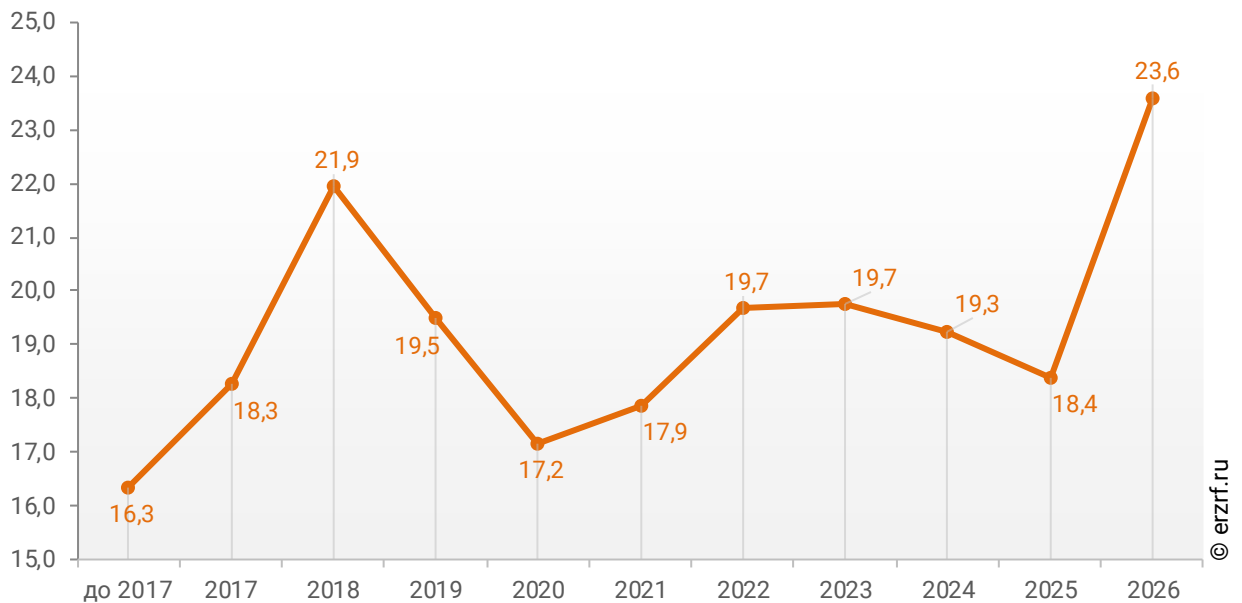
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	32,7
Свердловская область	24,5
Республика Башкортостан	22,3
Приморский край	21,9
Астраханская область	21,5
Самарская область	21,2
Новосибирская область	20,7
Томская область	20,6
Ростовская область	19,8
Тюменская область	19,6
Рязанская область	19,6
Калужская область	19,3
Красноярский край	19,1
Хабаровский край	19,0
Чеченская Республика	18,9
Республика Татарстан	18,5
Пензенская область	18,4
Воронежская область	18,3
Нижегородская область	18,2
Тульская область	17,9
Московская область	17,7
Орловская область	17,2
Саратовская область	17,1
Амурская область	17,1
Удмуртская Республика	16,6
Липецкая область	16,4
Пермский край	16,3
Оренбургская область	16,2
Иркутская область	16,0
Челябинская область	15,9
Краснодарский край	15,8
Кемеровская область	15,8
Волгоградская область	15,7
Алтайский край	15,6
Курская область	15,5
Республика Адыгея	15,5
Забайкальский край	15,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,3
Ульяновская область	15,1
Брянская область	15,0
Камчатский край	14,9
Мурманская область	14,9
Санкт-Петербург	14,7
Ленинградская область	14,7
Республика Мордовия	14,7

Регион	Средняя этажность, на м ²
Запорожская область	14,3
Республика Карелия	14,2
Сахалинская область	14,1
Омская область	14,1
Кировская область	14,1
Ставропольский край	14,1
Республика Бурятия	14,1
Чувашская Республика	14,0
Карачаево-Черкесская Республика	13,7
Владимирская область	13,6
Республика Крым	13,6
Республика Ингушетия	13,5
Республика Саха	13,5
Донецкая Народная Республика	13,4
Ивановская область	13,2
Тверская область	13,0
Архангельская область	13,0
Кабардино-Балкарская Республика	12,6
Вологодская область	12,6
Ярославская область	12,3
Республика Дагестан	12,2
Республика Марий Эл	12,1
Тамбовская область	11,8
Республика Коми	11,8
Смоленская область	11,7
Республика Хакасия	11,6
Курганская область	11,6
Псковская область	11,3
Луганская Народная Республика	11,1
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Белгородская область	10,6
Севастополь	10,1
Херсонская область	9,8
Калининградская область	9,1
Республика Тыва	8,7
Костромская область	8,5
Республика Алтай	8,5
Еврейская автономная область	8,3
Новгородская область	8,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,1
Ненецкий автономный округ	8,0
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 23,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

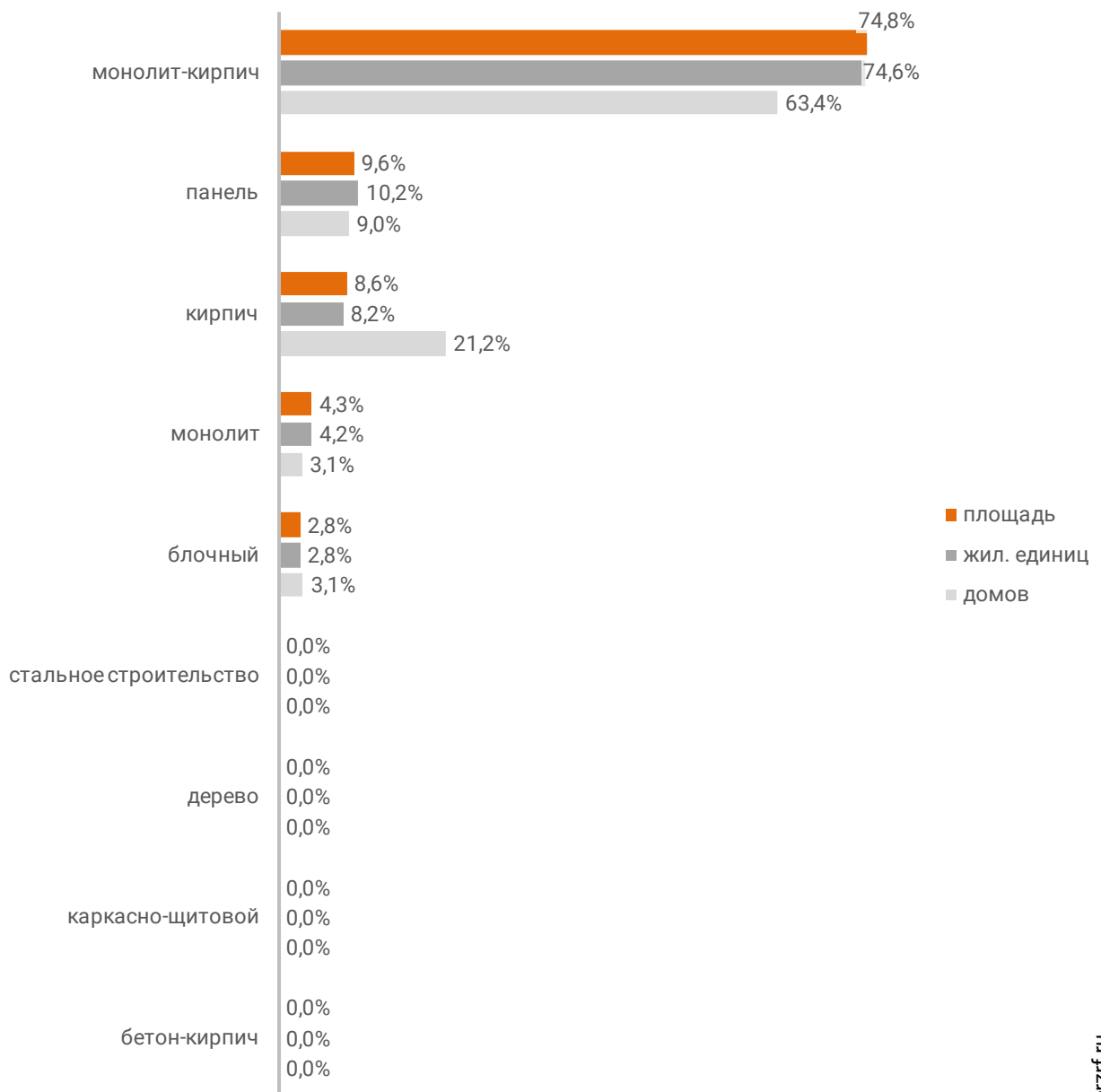
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 590	63,4%	1 888 480	74,6%	92 615 061	74,8%
панель	1 081	9,0%	256 937	10,2%	11 857 804	9,6%
кирпич	2 542	21,2%	207 533	8,2%	10 692 056	8,6%
монолит	370	3,1%	106 539	4,2%	5 285 321	4,3%
блочный	375	3,1%	70 477	2,8%	3 425 646	2,8%
стальное строительство	5	0,0%	161	0,0%	9 235	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 967	100%	2 530 252	100%	123 895 456	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



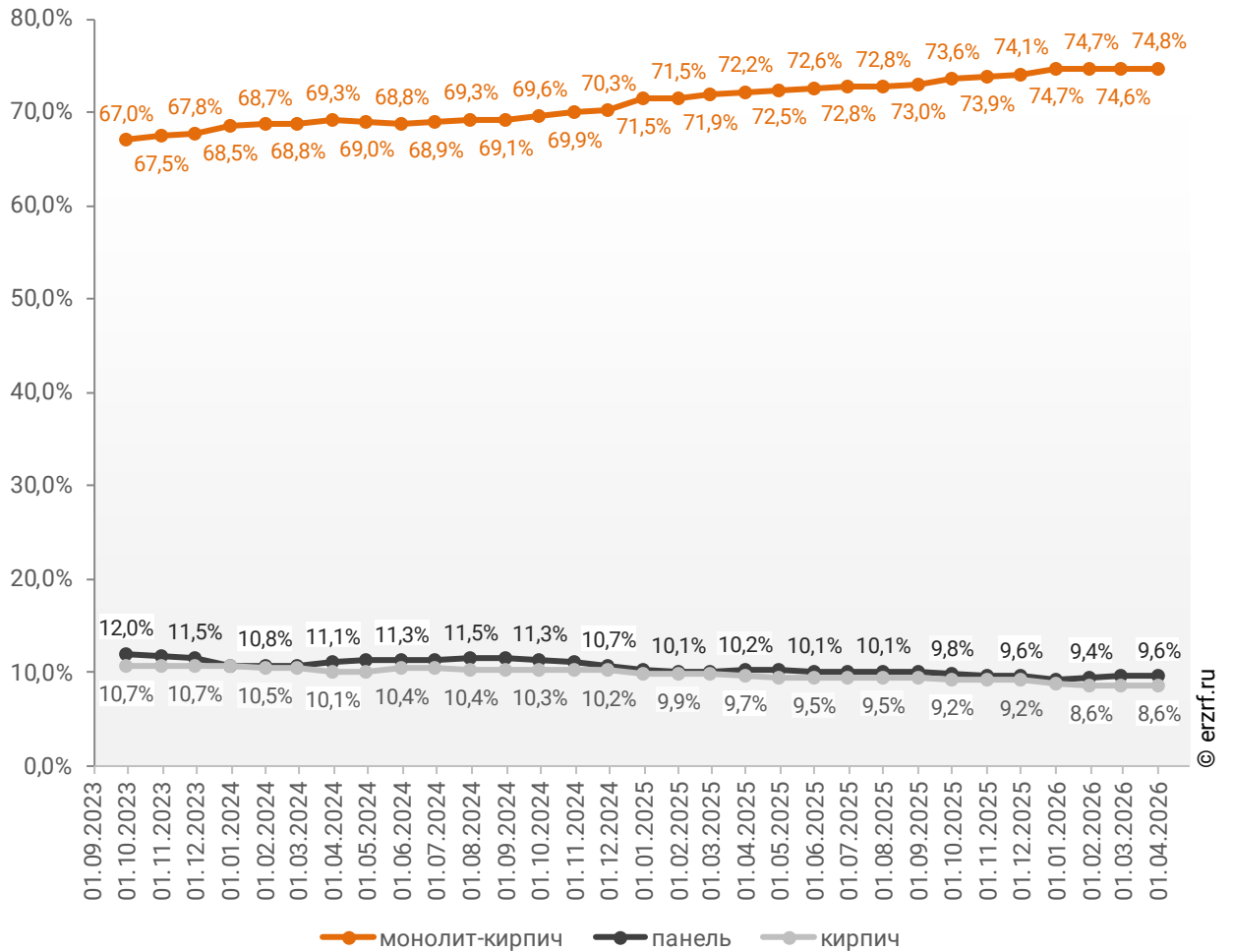
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 75 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 67, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Запорожская область (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Чукотский автономный округ (98,3%), Астраханская область (97,4%), Мурманская область (96,2%), Республика Адыгея (96,2%), Тульская область (95,8%), Краснодарский край (93,5%) и Тюменская область (92,6%).

Панель преобладает в двух регионах. Наиболее распространен этот материал в Оренбургской области, где панельное домостроение занимает 56,2% текущего строительства.

В десяти регионах первое место занимает кирпич, причем в восьми из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Калмыкия (100%), Республика Коми (97,5%), Костромская область (86,7%), Вологодская область (85,7%), Республика Марий Эл (84,4%), Тамбовская область (72,7%), Смоленская область (60%) и Ярославская область (51%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

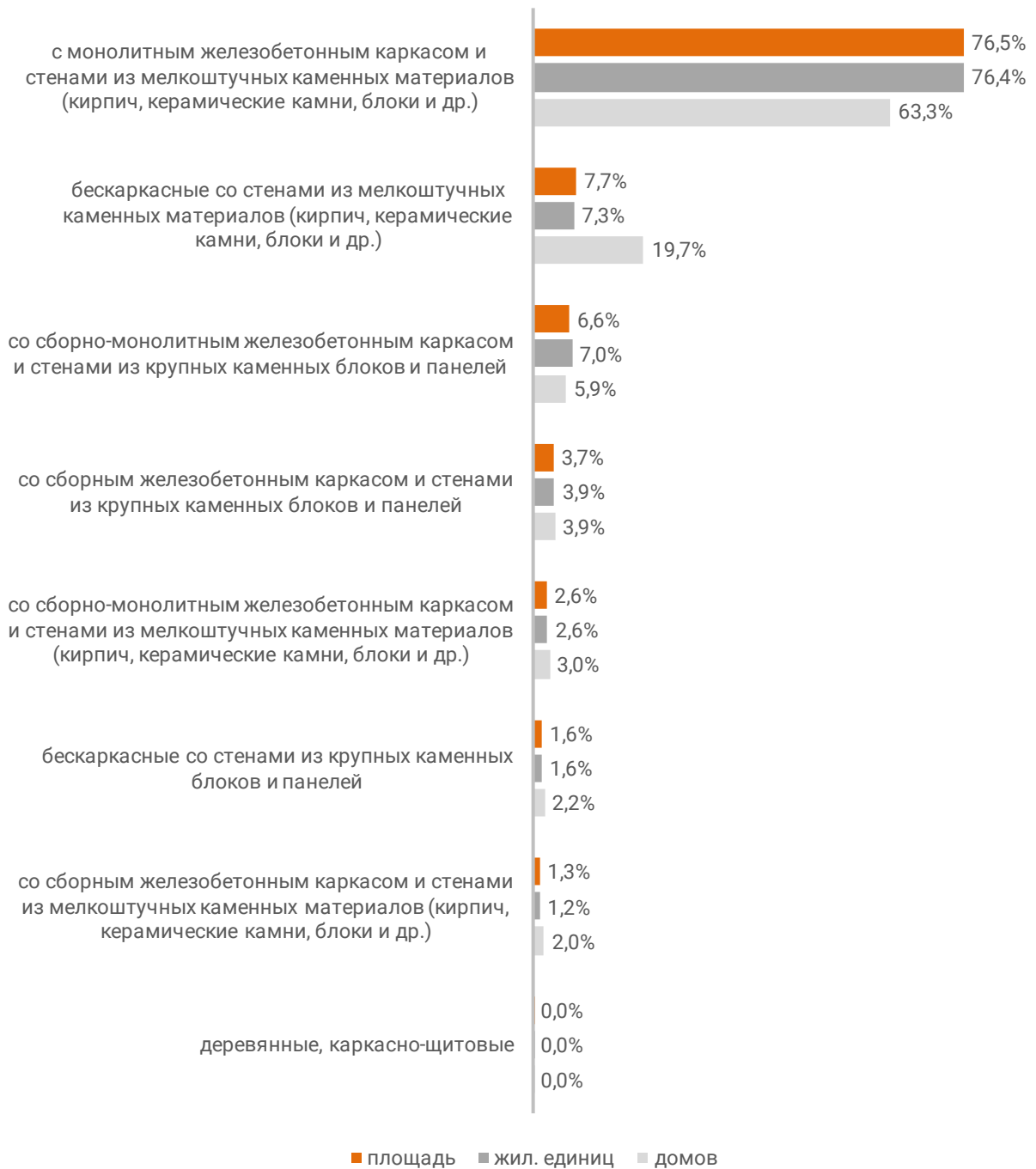
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 566	63,3%	1 928 337	76,4%	94 580 746	76,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 352	19,7%	184 719	7,3%	9 532 302	7,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	707	5,9%	176 907	7,0%	8 151 257	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	463	3,9%	97 400	3,9%	4 569 897	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	356	3,0%	66 093	2,6%	3 209 597	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	260	2,2%	40 454	1,6%	1 982 672	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	239	2,0%	31 400	1,2%	1 613 846	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
Общий итог	11 945	100%	2 525 359	100%	123 645 370	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 881 застройщик (бренд), которые представлены 4 556 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2026 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	252	2,1%	114 524	4,5%	4 951 549	4,0%
2	ПИК	Москва	175	1,5%	91 022	3,6%	4 023 773	3,2%
3	ДОГМА	Краснодарский край	175	1,5%	66 308	2,6%	2 900 461	2,3%
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	137	1,1%	46 870	1,9%	2 235 325	1,8%
5	ГК ФСК	Москва	195	1,6%	41 992	1,7%	1 932 356	1,6%
6	Брусника	Свердловская область	82	0,7%	29 870	1,2%	1 785 947	1,4%
7	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	142	1,2%	35 116	1,4%	1 776 489	1,4%
8	ГК ССК	Краснодарский край	164	1,4%	40 032	1,6%	1 727 742	1,4%
9	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	97	0,8%	45 707	1,8%	1 571 587	1,3%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	42	0,4%	29 056	1,1%	1 362 547	1,1%
11	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	61	0,5%	33 865	1,3%	1 242 757	1,0%
12	Группа Эталон	Москва	59	0,5%	22 009	0,9%	1 104 546	0,9%
13	MR Group	Москва	23	0,2%	17 528	0,7%	999 776	0,8%
14	ГК Развитие	Воронежская область	64	0,5%	18 943	0,7%	912 438	0,7%
15	Талан	Удмуртская Республика	50	0,4%	15 693	0,6%	854 600	0,7%
16	ГК Расцветай	Новосибирская область	88	0,7%	17 875	0,7%	846 299	0,7%
17	ГК GloraX	Санкт-Петербург	47	0,4%	19 498	0,8%	836 916	0,7%
18	ГК Гранель	Москва	28	0,2%	18 833	0,7%	819 392	0,7%
19	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41	0,3%	19 529	0,8%	818 919	0,7%
20	ДОНСТРОЙ	Москва	20	0,2%	9 452	0,4%	766 925	0,6%
21	Level Group	Москва	16	0,1%	14 042	0,6%	695 731	0,6%
22	ГК А101	Москва	23	0,2%	13 901	0,5%	692 341	0,6%
23	ГК ЭНКО	Тюменская область	28	0,2%	11 629	0,5%	632 303	0,5%
24	Унистрой	Республика Татарстан	36	0,3%	11 838	0,5%	616 890	0,5%
25	РАЗУМ	Астраханская область	42	0,4%	13 097	0,5%	578 481	0,5%
26	ГК АБСОЛЮТ	Москва	17	0,1%	8 377	0,3%	543 631	0,4%
27	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	42	0,4%	10 997	0,4%	511 023	0,4%
28	ГК Единство	Рязанская область	41	0,3%	10 546	0,4%	509 729	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
30	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	19	0,2%	9 815	0,4%	483 972	0,4%
31	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	9 380	0,4%	439 474	0,4%
32	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	Краснодарский край	22	0,2%	10 155	0,4%	431 653	0,3%
33	<i>Железно</i>	Кировская область	35	0,3%	7 333	0,3%	407 797	0,3%
34	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	15	0,1%	6 596	0,3%	397 459	0,3%
35	<i>ГК ОСНОВА</i>	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
36	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	48	0,4%	8 487	0,3%	389 636	0,3%
37	<i>ГК ОСТ</i>	Тульская область	42	0,4%	6 998	0,3%	379 530	0,3%
38	<i>ИнтерСтрой</i>	Республика Крым	64	0,5%	8 276	0,3%	379 191	0,3%
39	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	33	0,3%	7 787	0,3%	372 309	0,3%
40	<i>СЗ КАП</i>	Краснодарский край	17	0,1%	7 992	0,3%	366 177	0,3%
41	<i>СК 10</i>	Ростовская область	13	0,1%	8 587	0,3%	365 980	0,3%
42	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	24	0,2%	7 036	0,3%	357 565	0,3%
43	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	16	0,1%	7 307	0,3%	345 570	0,3%
44	<i>ГК ПСК</i>	Санкт-Петербург	25	0,2%	6 480	0,3%	338 889	0,3%
45	<i>ГК ИНСИТИ девелопмент</i>	Краснодарский край	17	0,1%	8 015	0,3%	336 423	0,3%
46	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	25	0,2%	7 200	0,3%	330 032	0,3%
47	<i>ДСК</i>	Воронежская область	19	0,2%	6 938	0,3%	315 568	0,3%
48	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	25	0,2%	6 053	0,2%	309 169	0,2%
49	<i>ГК Паритет Девелопмент</i>	Тюменская область	16	0,1%	6 235	0,2%	305 852	0,2%
50	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 904	0,3%	305 663	0,2%
51	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	19	0,2%	7 897	0,3%	299 105	0,2%
52	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	20	0,2%	6 364	0,3%	291 531	0,2%
53	<i>ДК Прогресс</i>	Астраханская область	23	0,2%	7 387	0,3%	290 252	0,2%
54	<i>Фонд реновации</i>	Москва	15	0,1%	4 891	0,2%	280 348	0,2%
55	<i>СЗ Стройпарк</i>	Краснодарский край	30	0,3%	6 413	0,3%	280 081	0,2%
56	<i>Stinex</i>	Москва	14	0,1%	3 846	0,2%	276 160	0,2%
57	<i>ГК Территория жизни</i>	Пензенская область	12	0,1%	5 766	0,2%	276 142	0,2%
58	<i>Суварстроит</i>	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,2%	275 921	0,2%
59	<i>ГК СМК</i>	Архангельская область	29	0,2%	4 976	0,2%	271 018	0,2%
60	<i>Юникей</i>	Москва	18	0,2%	5 486	0,2%	269 562	0,2%
61	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	Челябинская область	55	0,5%	4 931	0,2%	268 302	0,2%
62	<i>Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	16	0,1%	5 132	0,2%	268 079	0,2%
63	<i>Атлас Девелопмент</i>	Свердловская область	9	0,1%	5 093	0,2%	267 407	0,2%
64	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	Москва	14	0,1%	5 782	0,2%	267 135	0,2%
65	<i>ГК Главстрой</i>	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
66	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	21	0,2%	5 737	0,2%	265 988	0,2%
67	<i>ГК ИКАР</i>	Челябинская область	21	0,2%	5 118	0,2%	264 517	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
68	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	31	0,3%	6 136	0,2%	256 947	0,2%
69	<i>ГК НОСТА</i>	Краснодарский край	79	0,7%	5 089	0,2%	256 325	0,2%
70	<i>ГК Метрикс Development</i>	Краснодарский край	30	0,3%	8 328	0,3%	249 708	0,2%
71	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 536	0,3%	248 554	0,2%
72	<i>ГК Эскадра</i>	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
73	<i>СПК Зелёный сад</i>	Рязанская область	24	0,2%	4 336	0,2%	242 113	0,2%
74	<i>ГК География</i>	Тюменская область	15	0,1%	4 996	0,2%	240 300	0,2%
75	<i>ИСК г. Уфы</i>	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 804	0,2%	238 431	0,2%
76	<i>СЗ СтройдомКраснодар</i>	Краснодарский край	17	0,1%	5 152	0,2%	238 039	0,2%
77	<i>ГК ТРЕСТ</i>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 369	0,2%	235 150	0,2%
78	<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	14	0,1%	4 018	0,2%	233 125	0,2%
79	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	Республика Татарстан	13	0,1%	4 428	0,2%	232 884	0,2%
80	<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	Пензенская область	21	0,2%	4 363	0,2%	232 341	0,2%
81	<i>Трест Магнитострой</i>	Челябинская область	15	0,1%	4 450	0,2%	232 217	0,2%
82	<i>ГК ДОМ</i>	Республика Крым	15	0,1%	4 924	0,2%	231 342	0,2%
83	<i>ГК Prime Development</i>	Республика Башкортостан	17	0,1%	6 752	0,3%	229 623	0,2%
84	<i>ГК СДК</i>	Республика Крым	13	0,1%	4 874	0,2%	224 136	0,2%
85	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 297	0,2%	221 670	0,2%
86	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
87	<i>ГСК Арбан</i>	Красноярский край	12	0,1%	3 727	0,1%	217 213	0,2%
88	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	13	0,1%	4 550	0,2%	212 319	0,2%
89	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	Москва	13	0,1%	4 545	0,2%	205 939	0,2%
90	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	10	0,1%	4 789	0,2%	204 897	0,2%
91	<i>СГ Рисан</i>	Пензенская область	12	0,1%	3 266	0,1%	198 795	0,2%
92	<i>ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй</i>	Краснодарский край	8	0,1%	4 454	0,2%	197 741	0,2%
93	<i>МСК</i>	Ростовская область	9	0,1%	4 223	0,2%	197 156	0,2%
94	<i>Группа Родина</i>	Москва	8	0,1%	3 351	0,1%	195 099	0,2%
95	<i>ТЕКТА GROUP</i>	Москва	4	0,0%	3 056	0,1%	194 701	0,2%
96	<i>ГК Монолит</i>	Республика Крым	33	0,3%	3 939	0,2%	192 311	0,2%
97	<i>Рублево-Архангельское</i>	Москва	21	0,2%	2 397	0,1%	191 995	0,2%
98	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	Санкт-Петербург	8	0,1%	4 568	0,2%	189 180	0,2%
99	<i>ГК СМСС</i>	Новосибирская область	10	0,1%	4 255	0,2%	188 966	0,2%
100	<i>УГАИК</i>	Республика Башкортостан	13	0,1%	4 720	0,2%	188 681	0,2%
Общий итог			3 654	30,0%	1 248 796	50,0%	58 450 080	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 951 549	1 661 505	33,6%	4,1
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 023 773	160 959	4,0%	0,2
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 900 461	251 616	8,7%	0,6
4	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 235 325	268 929	12,0%	2,9
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 932 356	84 445	4,4%	0,5
6	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 785 947	50 243	2,8%	0,3
7	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 776 489	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 727 742	38 193	2,2%	0,3
9	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 571 587	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 362 547	198 546	14,6%	1,0
11	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 242 757	141 797	11,4%	0,7
12	★ 4,5	Группа Эталон	Москва	1 104 546	171 381	15,5%	2,1
13	★ 4,5	MR Group	Москва	999 776	56 487	5,6%	0,5
14	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	912 438	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	854 600	53 289	6,2%	0,5
16	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	846 299	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	836 916	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	819 392	10 938	1,3%	0,2
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	818 919	43 325	5,3%	0,2
20	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	766 925	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Level Group	Москва	695 731	54 737	7,9%	0,5
22	★ 4,5	ГК А101	Москва	692 341	323 704	46,8%	3,2
23	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	632 303	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	616 890	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
25	★ 4,5	РАЗУМ	Астраханская область	578 481	51 223	8,9%	1,1
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	543 631	110 833	20,4%	3,0
27	н/р	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	511 023	0	0,0%	-
28	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	509 729	120 266	23,6%	3,1
29	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	50,0
30	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	483 972	37 376	7,7%	0,7
31	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	439 474	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	431 653	27 949	6,5%	0,5
33	★ 5,0	Железно	Кировская область	407 797	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	397 459	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	125 882	31,9%	3,7
36	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	389 636	144 422	37,1%	2,5
37	★ 4,5	ГК ОСТ	Тульская область	379 530	20 844	5,5%	0,9
38	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	379 191	0	0,0%	-
39	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	372 309	32 545	8,7%	0,7
40	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	366 177	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	365 980	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	357 565	0	0,0%	-
43	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	345 570	53 325	15,4%	5,6
44	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	338 889	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	336 423	22 599	6,7%	2,2
46	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	330 032	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	315 568	38 979	12,4%	1,1
48	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	309 169	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	305 852	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	305 663	33 829	11,1%	0,7
51	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	299 105	0	0,0%	-
52	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	291 531	32 504	11,1%	0,4
53	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	290 252	18 469	6,4%	0,2
54	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	280 348	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	280 081	0	0,0%	-
56	★ 4,5	Smipex	Москва	276 160	5 493	2,0%	0,1
57	★ 5,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	276 142	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
58	★ 2,0	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8%	1,1
59	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	271 018	8 447	3,1%	0,2
60	★ 5,0	Юникей	Москва	269 562	0	0,0%	-
61	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	268 302	32 510	12,1%	0,8
62	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	268 079	22 112	8,2%	0,7
63	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	267 407	39 709	14,8%	1,3
64	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	267 135	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	0	0,0%	-
66	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	265 988	27 148	10,2%	0,6
67	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	264 517	35 187	13,3%	1,6
68	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	256 947	54 486	21,2%	2,7
69	★ 4,5	ГК НОСТА	Краснодарский край	256 325	62 151	24,2%	4,9
70	★ 4,0	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	249 708	154 325	61,8%	20,6
71	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	248 554	48 380	19,5%	2,3
72	★ 1,5	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	121 625	49,9%	16,1
73	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	242 113	16 928	7,0%	0,8
74	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	240 300	8 442	3,5%	0,0
75	★ 4,5	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	238 431	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 039	0	0,0%	-
77	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	235 150	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	233 125	0	0,0%	-
79	★ 4,5	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	232 884	15 490	6,7%	0,1
80	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 341	111 056	47,8%	4,0
81	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	232 217	76 625	33,0%	7,0
82	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	231 342	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	229 623	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	224 136	0	0,0%	-
85	★ 4,5	Группа RBI	Санкт-Петербург	221 670	0	0,0%	-
86	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	107 124	48,4%	4,4
87	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	217 213	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	212 319	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
89	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	205 939	0	0,0%	-
90	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	204 897	18 459	9,0%	0,5
91	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	198 795	0	0,0%	-
92	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	197 741	0	0,0%	-
93	★ 3,0	МСК	Ростовская область	197 156	88 024	44,6%	5,4
94	★ 5,0	Группа Родина	Москва	195 099	0	0,0%	-
95	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	194 701	54 798	28,1%	0,8
96	★ 3,5	ГК Монолит	Республика Крым	192 311	0	0,0%	-
97	★ 4,0	Рублево-Архангельское	Москва	191 995	75 398	39,3%	3,7
98	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	189 180	91 328	48,3%	11,3
99	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	188 966	58 612	31,0%	10,8
100	★ 2,5	УГАИК	Республика Башкортостан	188 681	105 578	56,0%	5,6
Общий итог				58 450 080	6 401 291	11,0%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 50,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 937 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 59 домов, включающих 14 597 жилых единиц, совокупной площадью 763 904 м².

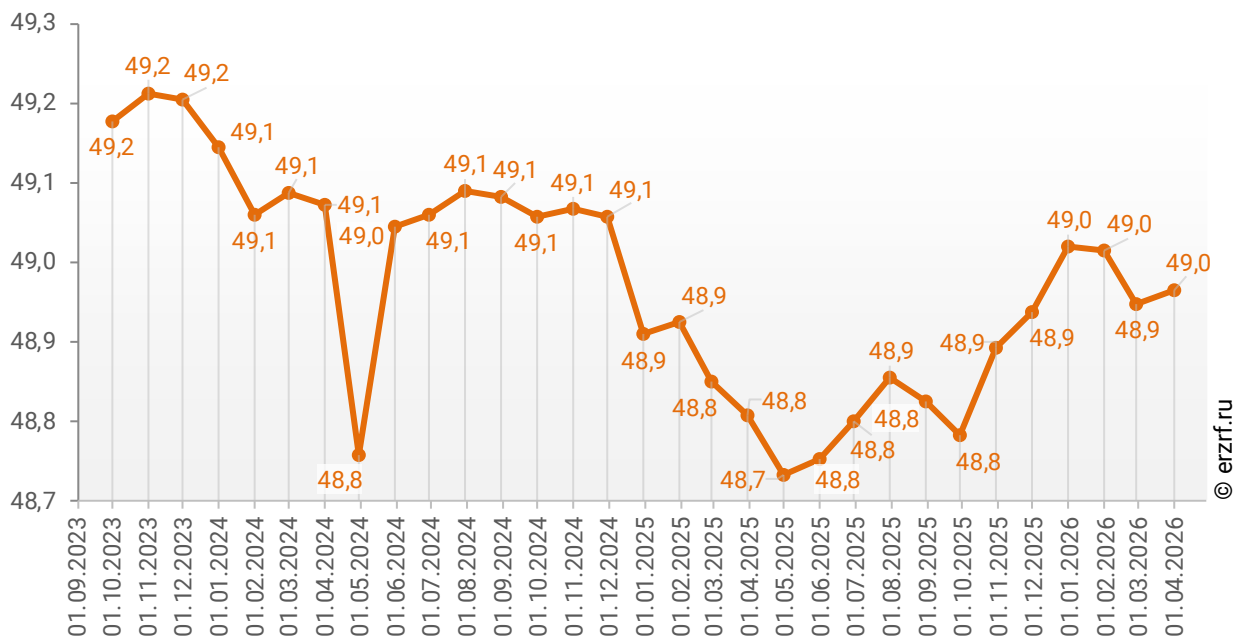
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

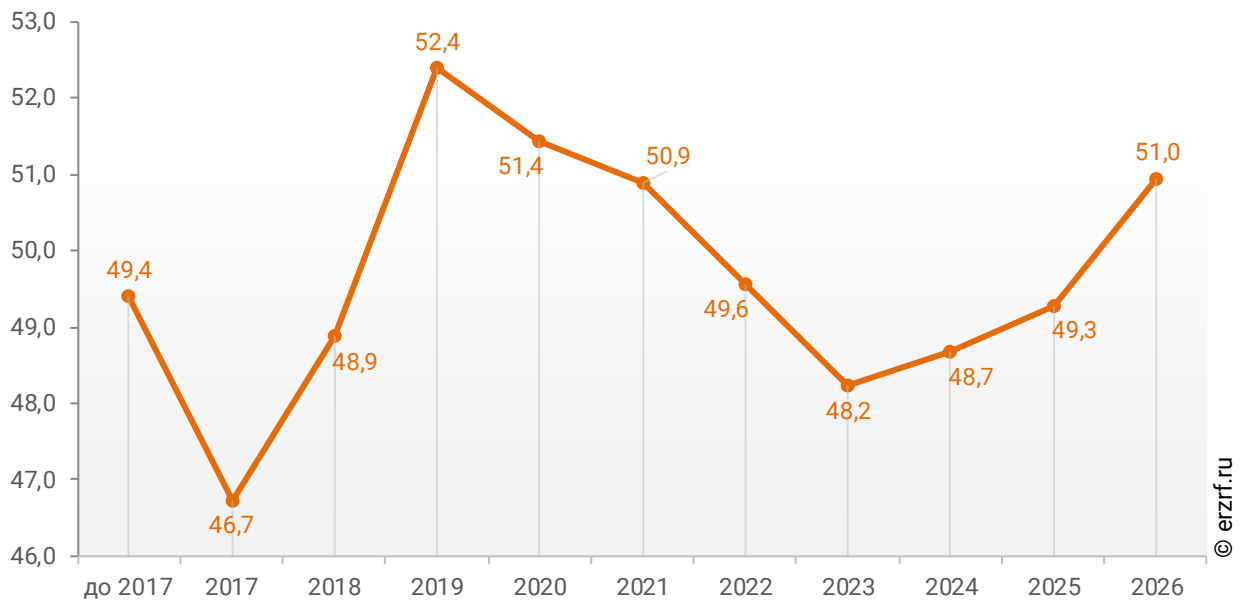
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	79,6
Республика Калмыкия	61,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,4
Камчатский край	60,9
Ивановская область	59,7
Чеченская Республика	59,7
Республика Марий Эл	59,7
Кабардино-Балкарская Республика	58,8
Саратовская область	58,4
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Чувашская Республика	57,4
Самарская область	57,4
Республика Дагестан	56,3
Орловская область	56,3
Еврейская автономная область	55,0
Курская область	54,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	54,4
Москва	54,3
Смоленская область	54,1
Костромская область	54,1
Ненецкий автономный округ	54,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,8
Калужская область	53,5
Республика Мордовия	53,3
Красноярский край	53,1
Республика Коми	52,5
Владимирская область	52,5
Вологодская область	52,2
Пензенская область	52,2
Брянская область	52,2
Тверская область	52,1
Челябинская область	52,0
Омская область	51,9
Севастополь	51,9
Оренбургская область	51,7
Кировская область	51,3
Липецкая область	51,2
Луганская Народная Республика	51,1
Ярославская область	51,1
Курганская область	51,1
Калининградская область	51,0
Белгородская область	51,0
Сахалинская область	50,9
Чукотский автономный округ	50,9
Тамбовская область	50,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	50,7
Тульская область	50,7
Республика Бурятия	50,6
Хабаровский край	50,2
Республика Карелия	50,1
Республика Татарстан	50,0
Ставропольский край	49,8
Новгородская область	49,8
Новосибирская область	49,7
Томская область	49,7
Мурманская область	49,7
Алтайский край	49,7
Республика Крым	49,6
Свердловская область	49,4
Нижегородская область	49,4
Иркутская область	49,3
Псковская область	49,1
Республика Хакасия	49,1
Волгоградская область	48,9
Воронежская область	48,7
Удмуртская Республика	48,7
Кемеровская область	48,7
Пермский край	48,6
Приморский край	48,4
Республика Саха	47,9
Архангельская область	47,7
Рязанская область	47,6
Республика Алтай	47,4
Ульяновская область	47,2
Ростовская область	46,8
Забайкальский край	46,4
Магаданская область	45,9
Московская область	45,5
Амурская область	45,3
Донецкая Народная Республика	45,2
Республика Адыгея	45,2
Астраханская область	45,2
Республика Тыва	45,0
Краснодарский край	44,9
Республика Башкортостан	44,5
Херсонская область	42,2
Санкт-Петербург	41,4
Ленинградская область	41,3
Запорожская область	37,1
Общий итог	49,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

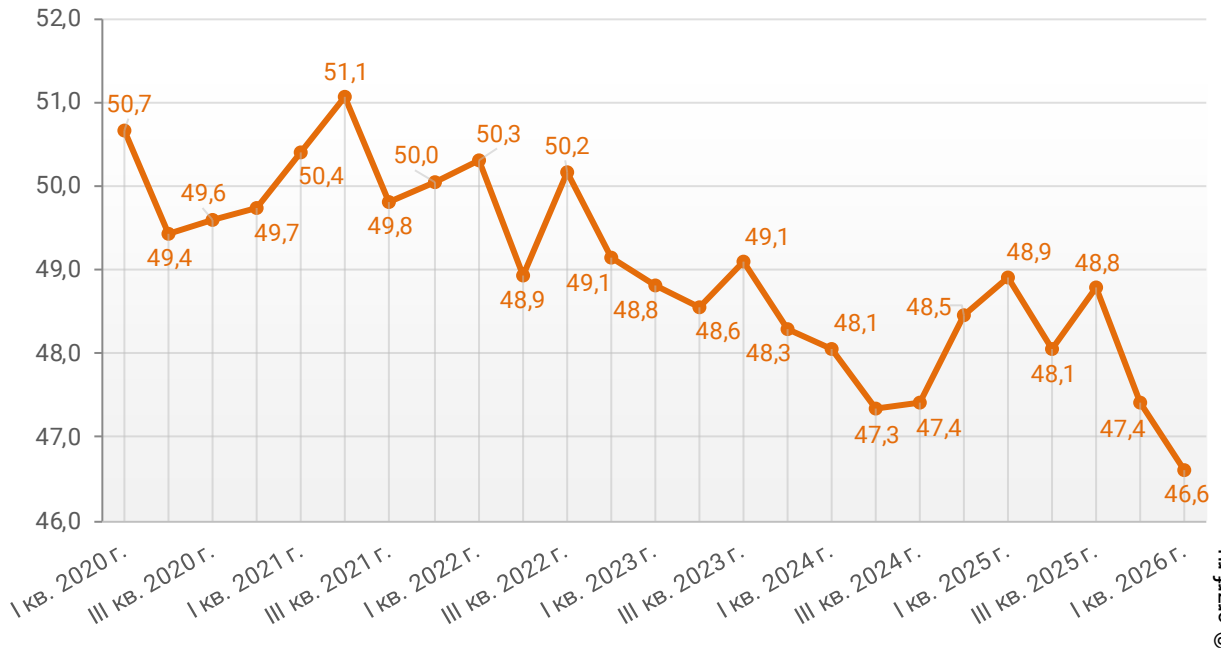
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2026 года составила 46,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 81,1 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	30,0
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,0
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,7
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	37,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	38,0
Лидер Групп	Санкт-Петербург	38,7
ДК Прогресс	Астраханская область	39,3
УГАИК	Республика Башкортостан	40,0
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	41,4
DARS Development	Ульяновская область	41,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41,9
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	42,0
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
Неометрия	Краснодарский край	42,8
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,9
ГК ССК	Краснодарский край	43,2
ГК Самолет	Москва	43,2
ГК Гранель	Москва	43,5
СЗ Стройпарк	Краснодарский край	43,7
DOGMA	Краснодарский край	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	44,2
ПИК	Москва	44,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
ГК СМСС	Новосибирская область	44,4
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,3
ДСК	Воронежская область	45,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	45,8
СЗ КАП	Краснодарский край	45,8
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,8
ПЗСП	Пермский край	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,9
ГК СДК	Республика Крым	46,0
ГК ФСК	Москва	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,2
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	46,4
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	46,5
ГК Садовое кольцо	Московская область	46,7
МСК	Ростовская область	46,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	46,9
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,9
ГК ДОМ	Республика Крым	47,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,3
ГК Расцветай	Новосибирская область	47,3
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК География	Тюменская область	48,1
ГК Развитие	Воронежская область	48,2
ГК Единство	Рязанская область	48,3
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК Монолит	Республика Крым	48,8
ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	49,1
Юникей	Москва	49,1
ГК КОРТРОС	Москва	49,3
Level Group	Москва	49,5
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,6
ГК А101	Москва	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
Группа Эталон	Москва	50,2
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,8
ГК Капитал	Рязанская область	51,1
Группа RBI	Санкт-Петербург	51,6
ГК ИКАР	Челябинская область	51,7
Унистрой	Республика Татарстан	52,1
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,2
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,2
ГК ПСК	Санкт-Петербург	52,3
Атлас Девелопмент	Свердловская область	52,5
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	52,6
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	53,8
ГК ОСТ	Тульская область	54,2
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,4
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,4
Талан	Удмуртская Республика	54,5
ГК СМК	Архангельская область	54,5
Железно	Кировская область	55,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,8
MR Group	Москва	57,0
Фонд реновации	Москва	57,3

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,0
Группа Родина	Москва	58,2
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
Брусника	Свердловская область	59,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,3
СГ Рисан	Пензенская область	60,9
ТЕКТА GROUP	Москва	63,7
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,9
ГК Главстрой	Москва	66,3
Spinex	Москва	71,8
Рублево-Архангельское	Москва	80,1
ДОНСТРОЙ	Москва	81,1
Общий итог		46,8

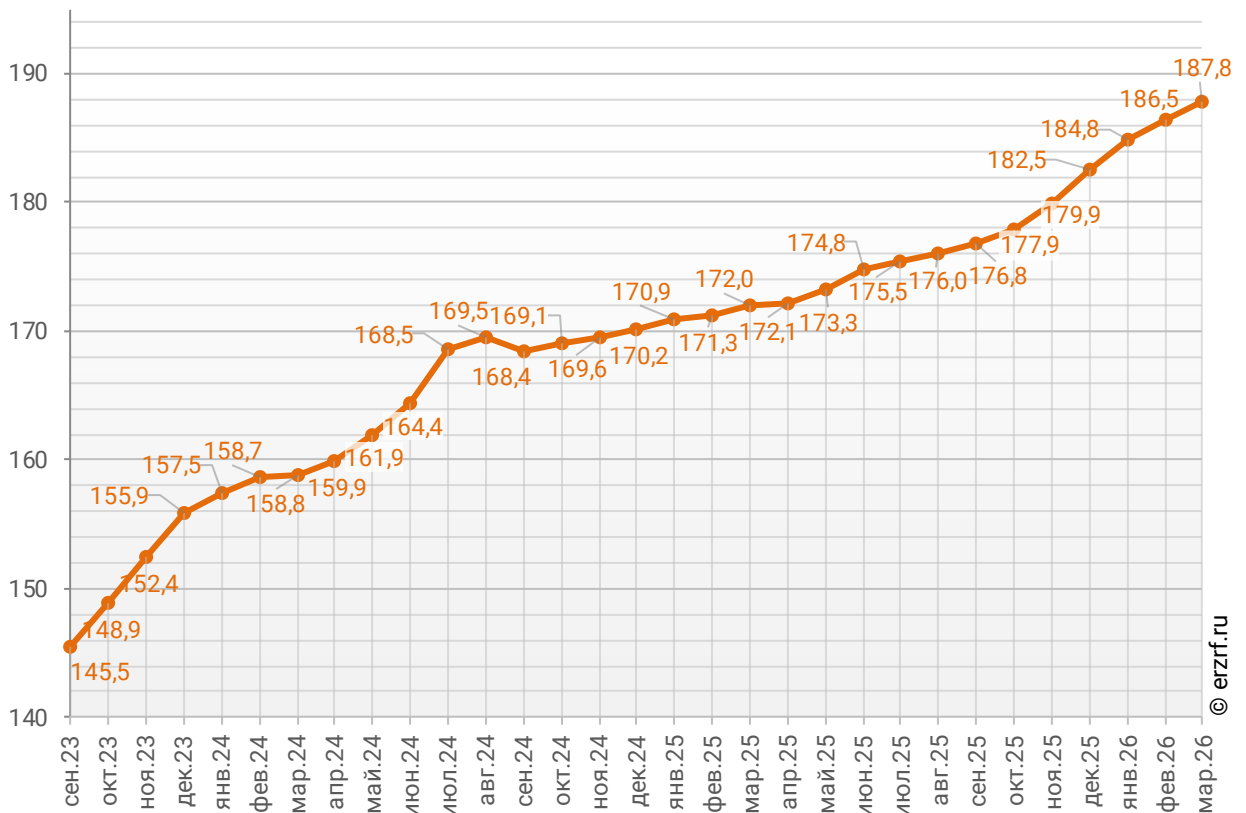
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 187 752 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 9,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	397 642
Санкт-Петербург	267 174
Московская область	228 315
Республика Крым	213 642
Республика Алтай	211 562
Сахалинская область	211 434
Севастополь	206 629
Республика Татарстан	195 956
Амурская область	192 698
Ленинградская область	187 483
Камчатский край	187 170
Ямало-Ненецкий автономный округ	184 918
Нижегородская область	182 437
Приморский край	179 662
Республика Саха	178 921
Забайкальский край	177 907
Хабаровский край	173 334
Краснодарский край	170 919
Республика Тыва	168 962
Иркутская область	167 646
Астраханская область	166 942
Республика Бурятия	161 473
Свердловская область	160 393
Томская область	158 559
Омская область	157 655
Республика Адыгея	156 518
Республика Дагестан	154 417
Пермский край	154 335
Новосибирская область	152 422
Ростовская область	151 713
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	150 462
Республика Башкортостан	147 806
Тюменская область	146 530
Красноярский край	144 864
Самарская область	143 644
Калининградская область	142 323
Кемеровская область	142 083
Алтайский край	140 180
Челябинская область	139 732
Тульская область	138 222
Кировская область	136 073
Белгородская область	135 816
Республика Хакасия	133 672
Воронежская область	130 462
Тверская область	130 163

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Республика Карелия	129 890
Курская область	128 354
Рязанская область	128 032
Удмуртская Республика	126 727
Архангельская область	124 229
Волгоградская область	123 169
Республика Коми	122 660
Республика Северная Осетия-Алания	121 859
Калужская область	118 589
Ярославская область	117 883
Ульяновская область	117 743
Республика Марий Эл	116 872
Чувашская Республика	116 607
Республика Мордовия	115 305
Владимирская область	115 156
Курганская область	114 571
Ставропольский край	113 166
Новгородская область	112 562
Костромская область	111 978
Брянская область	111 943
Вологодская область	110 706
Тамбовская область	110 560
Липецкая область	108 633
Смоленская область	108 279
Саратовская область	107 856
Ивановская область	106 701
Пензенская область	105 858
Оренбургская область	105 270
Карачаево-Черкесская Республика	103 802
Орловская область	99 541
Республика Калмыкия	94 323
Кабардино-Балкарская Республика	89 316
Псковская область	88 643
Общий итог	187 752

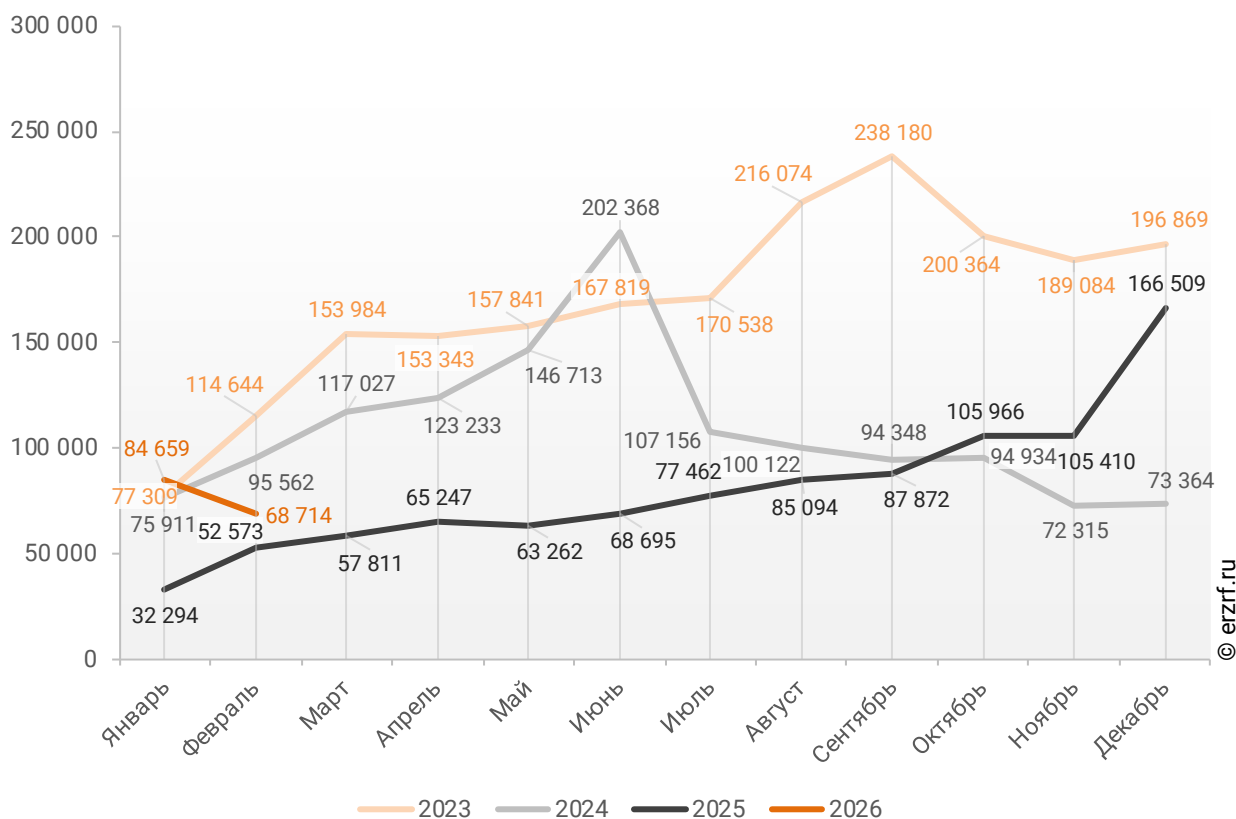
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 153 373, что на 80,7% больше уровня 2025 г. (84 867 ИЖК), и на 10,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (171 473 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

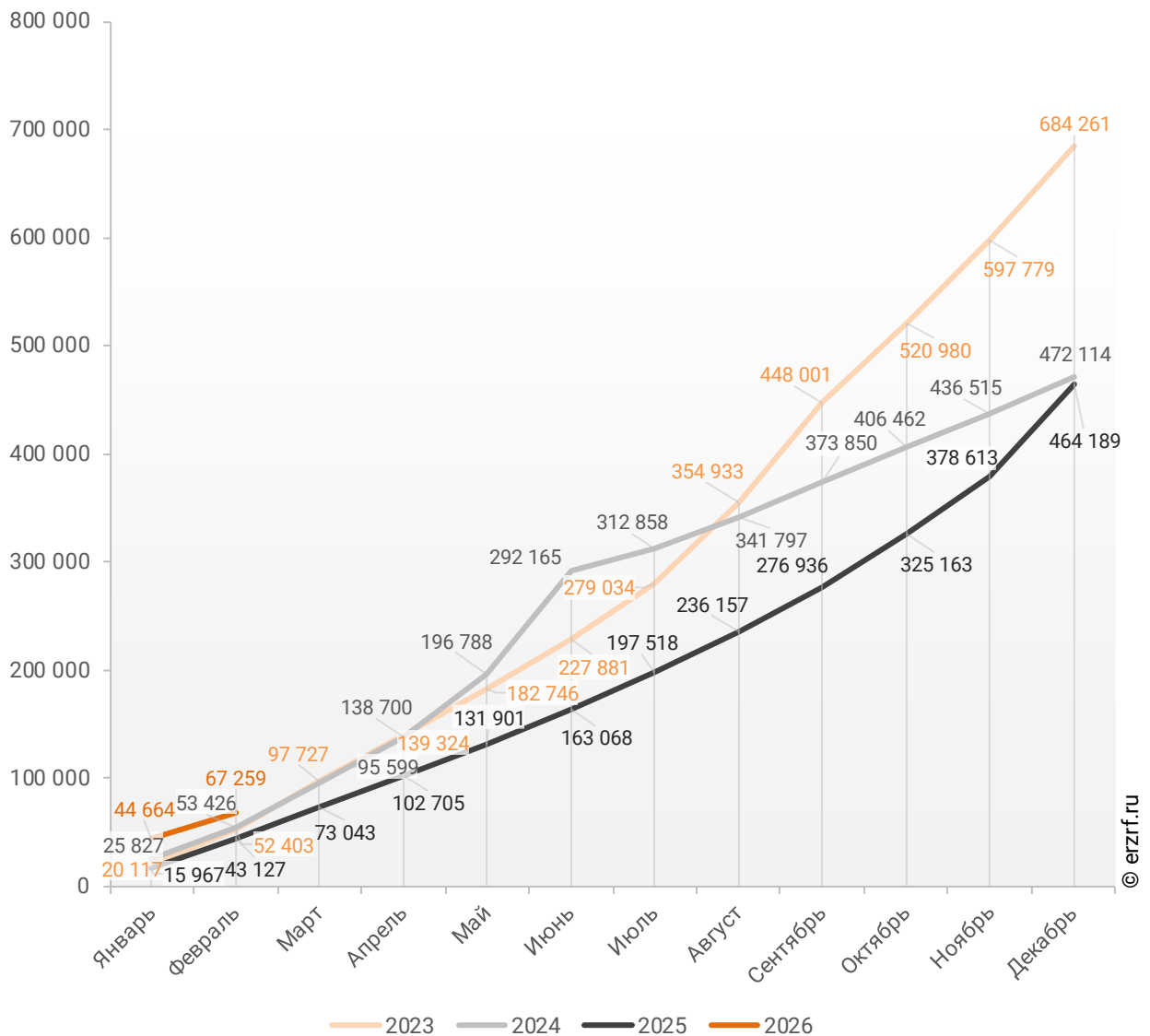


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 67 259, что на 56,0% больше, чем в 2025 г. (43 127 ИЖК), и на 25,9% больше соответствующего значения 2024 г. (53 426 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

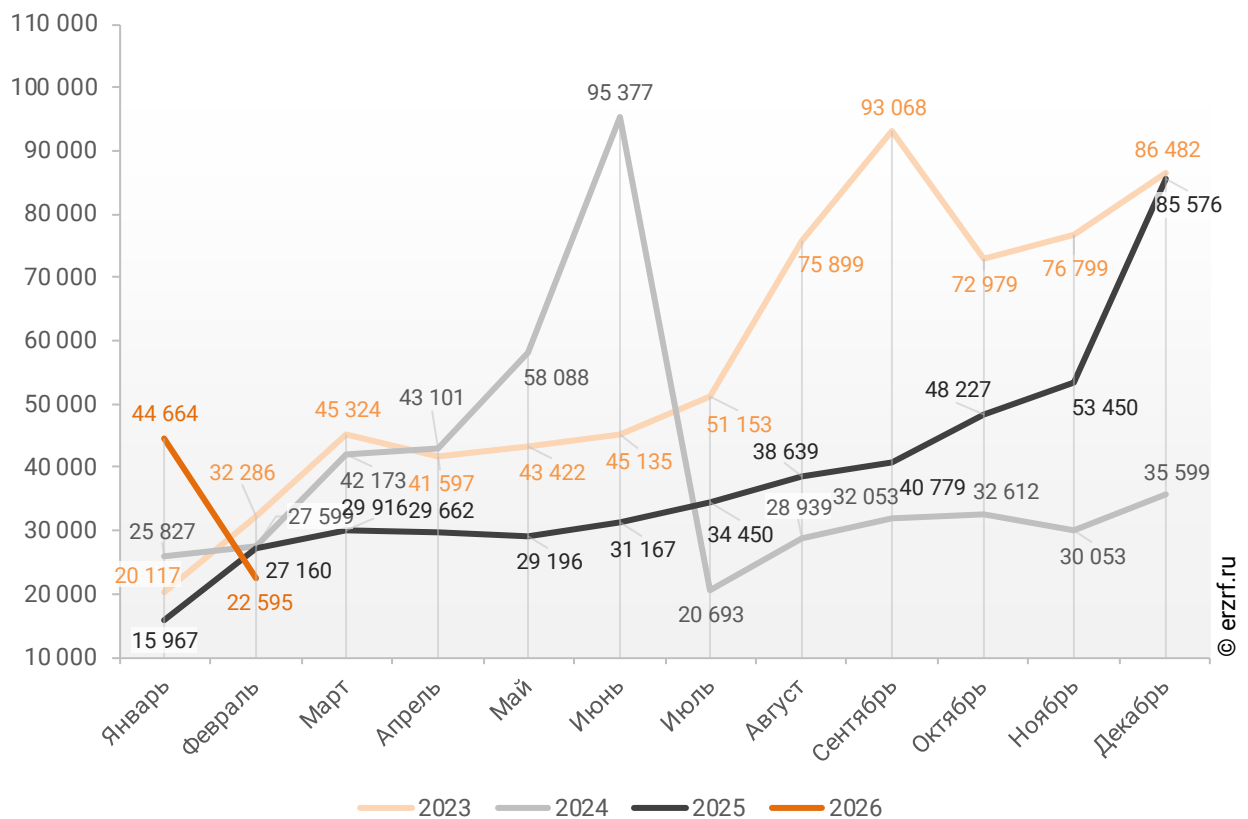


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2026 года уменьшилось на 16,8% по сравнению с февралем 2025 года (22 595 против 27 160 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

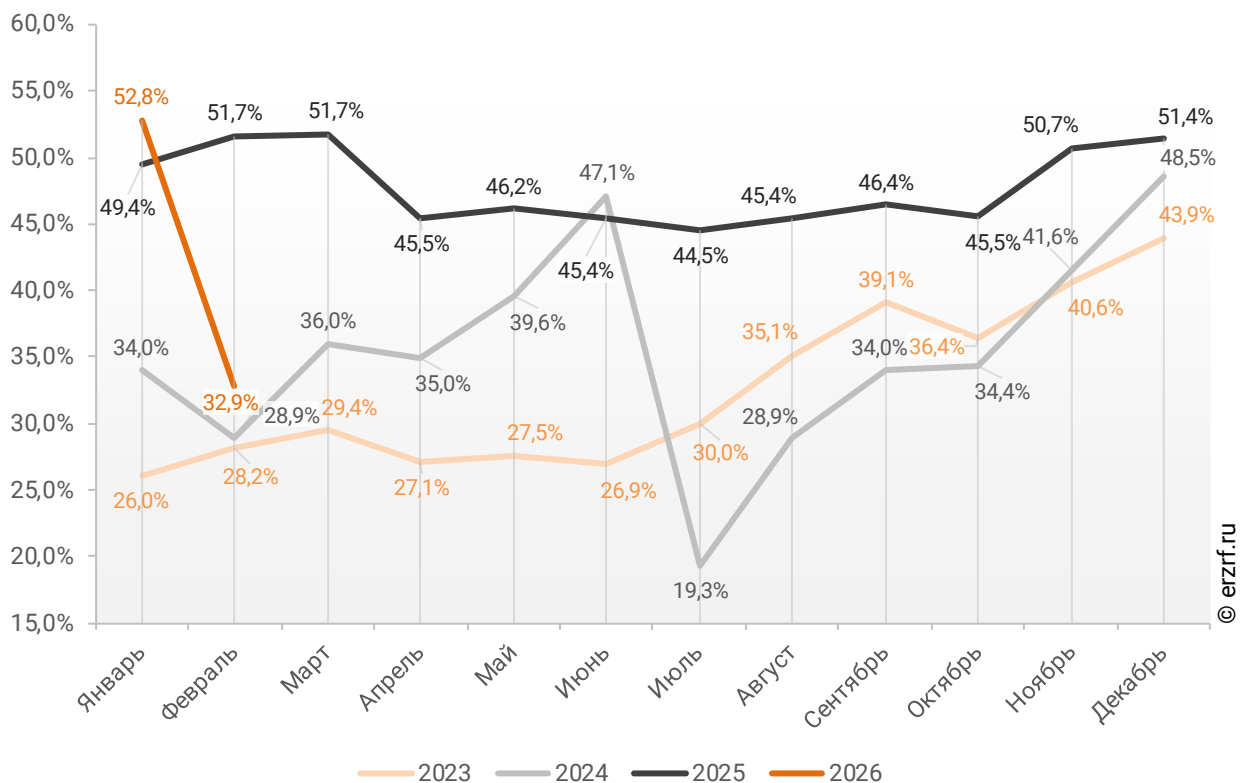


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 43,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (50,8%), и на 12,7 п.п. больше уровня 2024 г. (31,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.



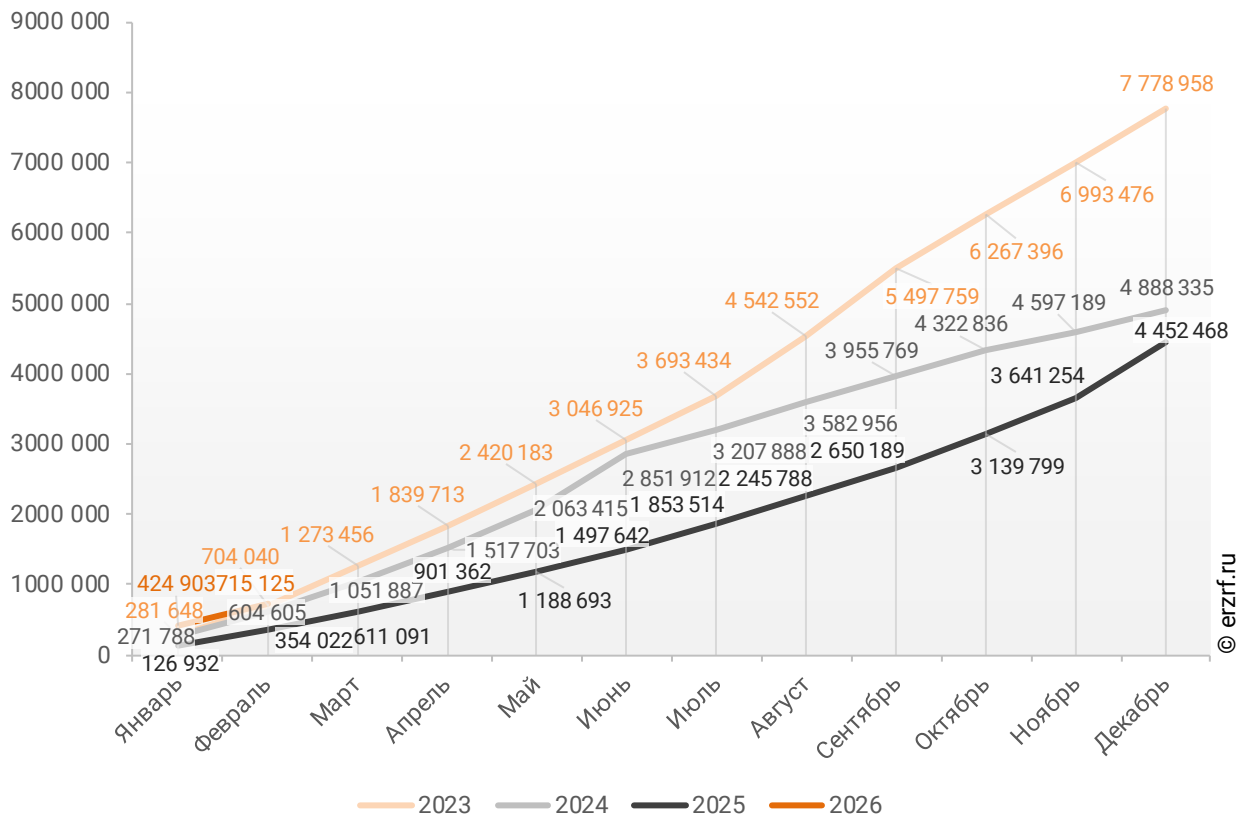
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 715,13 млрд ₽, что на 102,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (354,02 млрд ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2024 г. (604,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

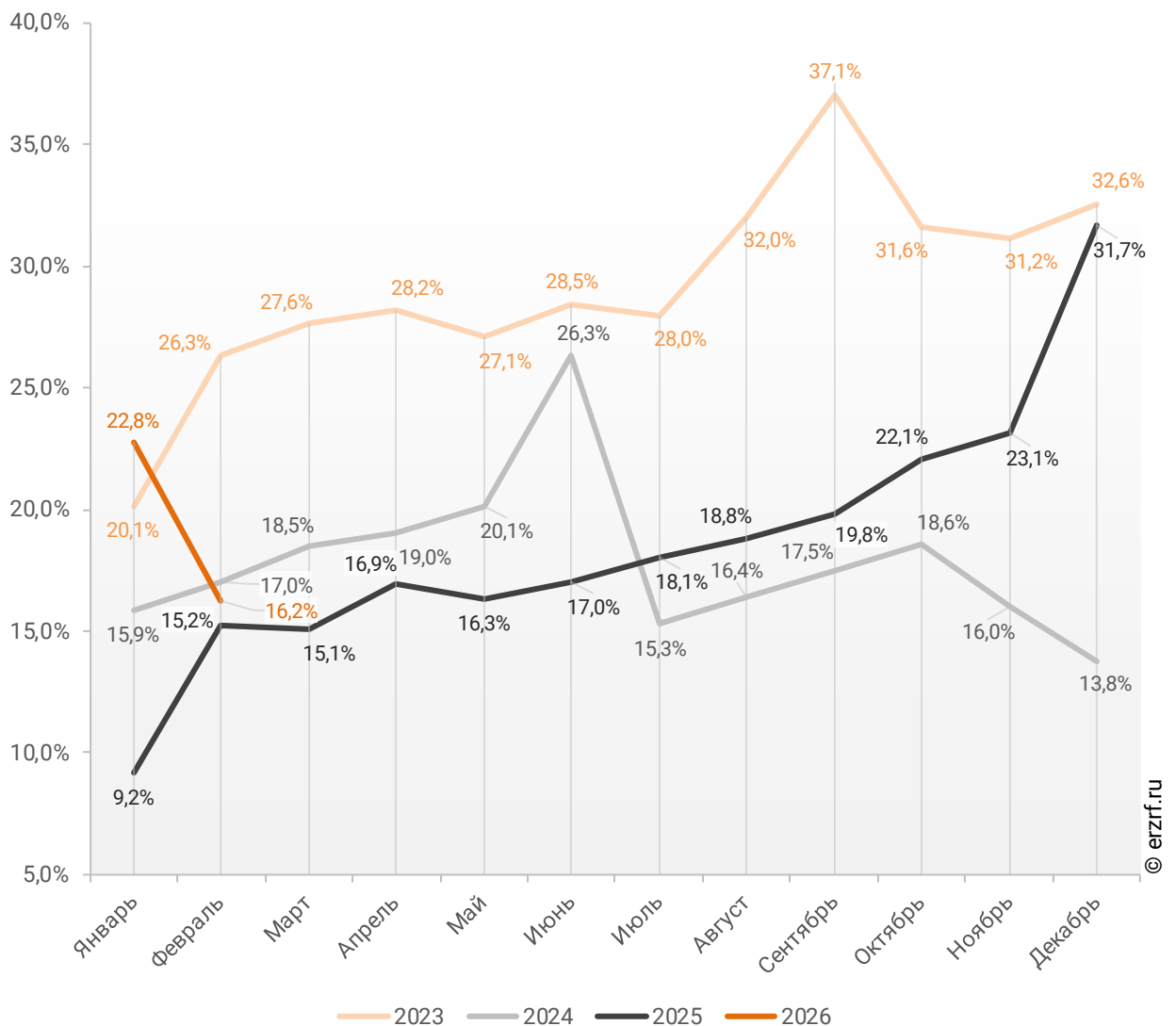


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Российской Федерации (3,65 трлн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2024 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

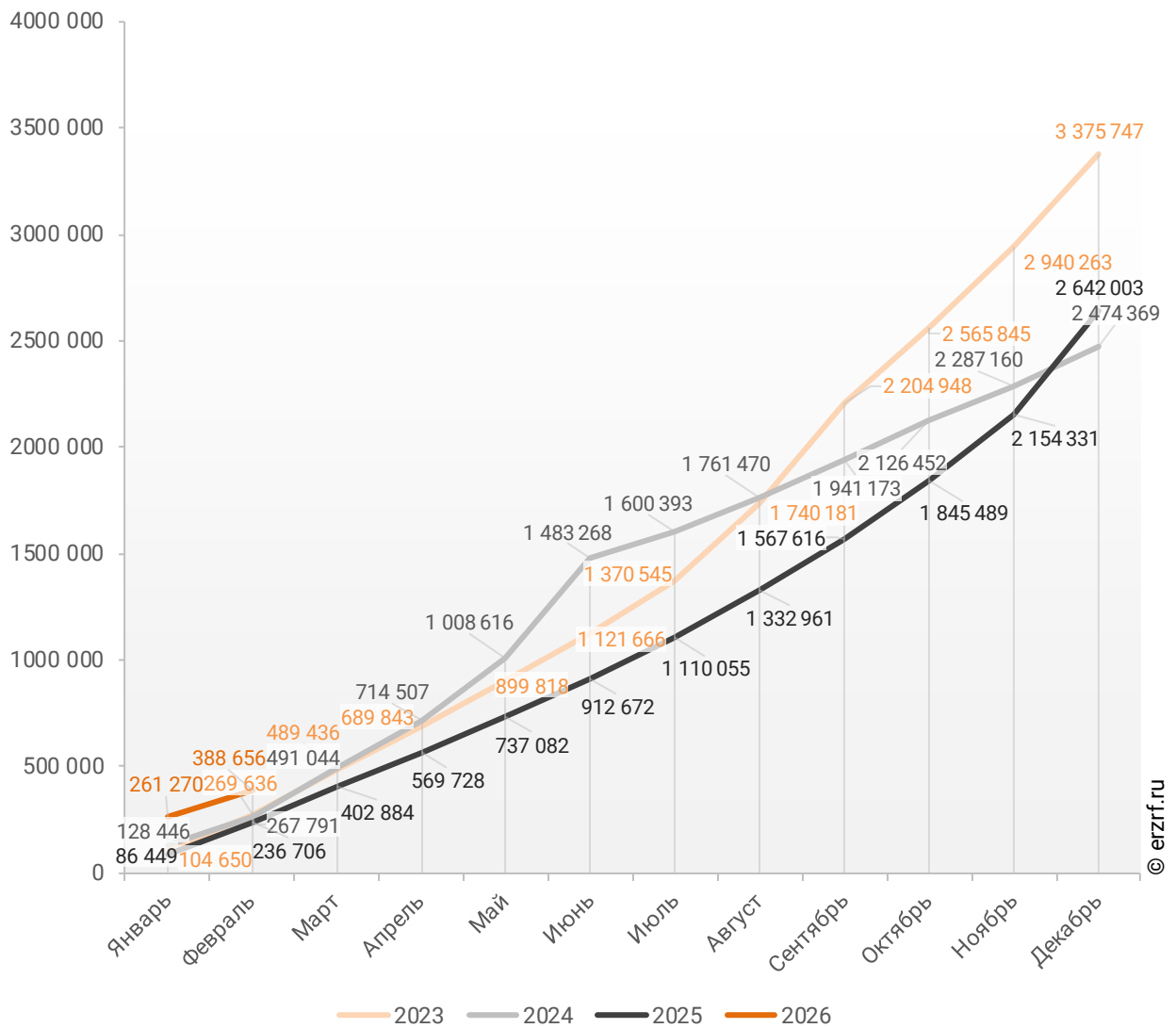


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 388,66 млрд ₽ (54,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 64,2% больше аналогичного значения 2025 г. (236,71 млрд ₽), и на 45,1% больше, чем в 2024 г. (267,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Российской Федерации (3,65 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2025 г. (8,2%), и на 3,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

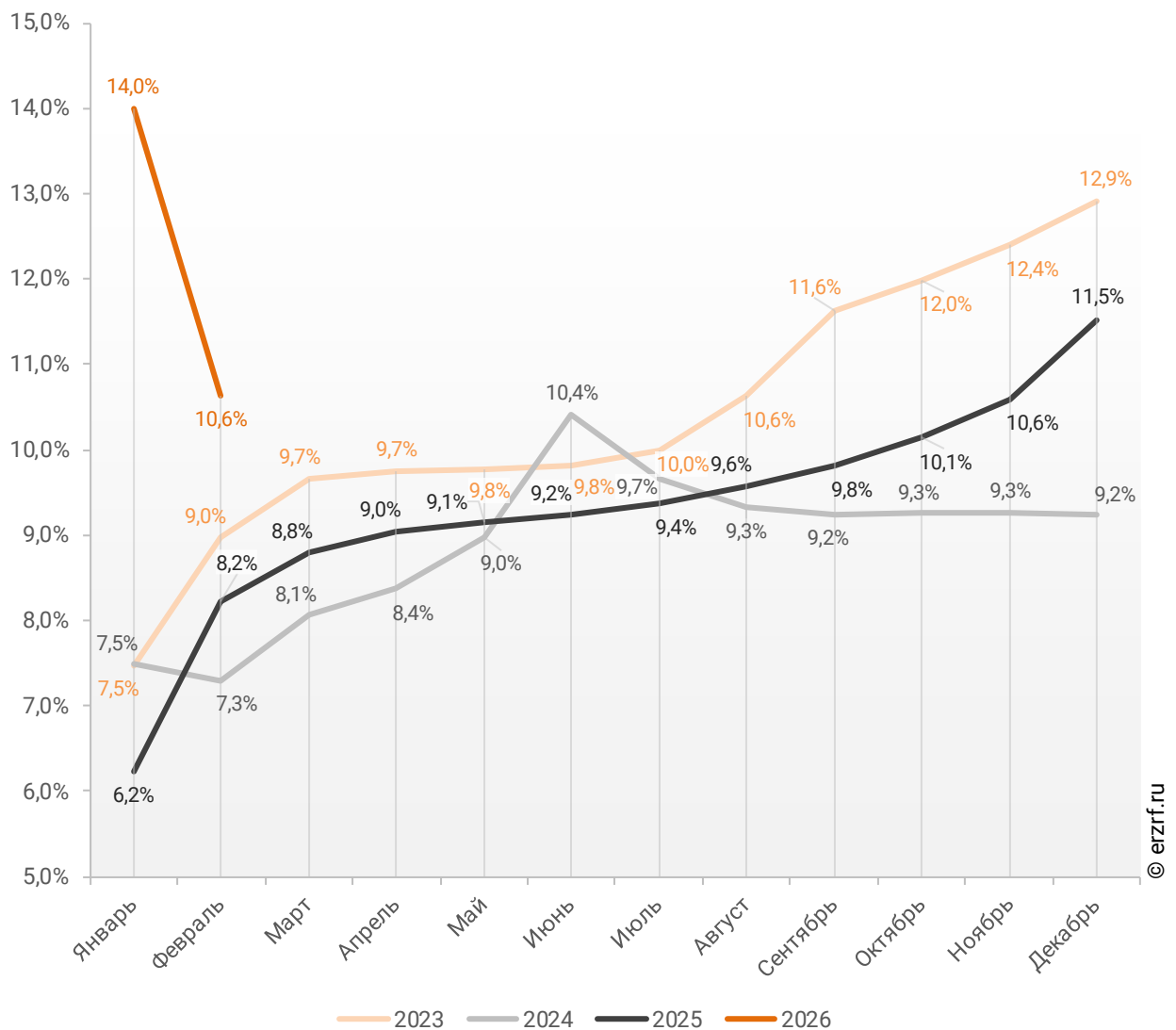
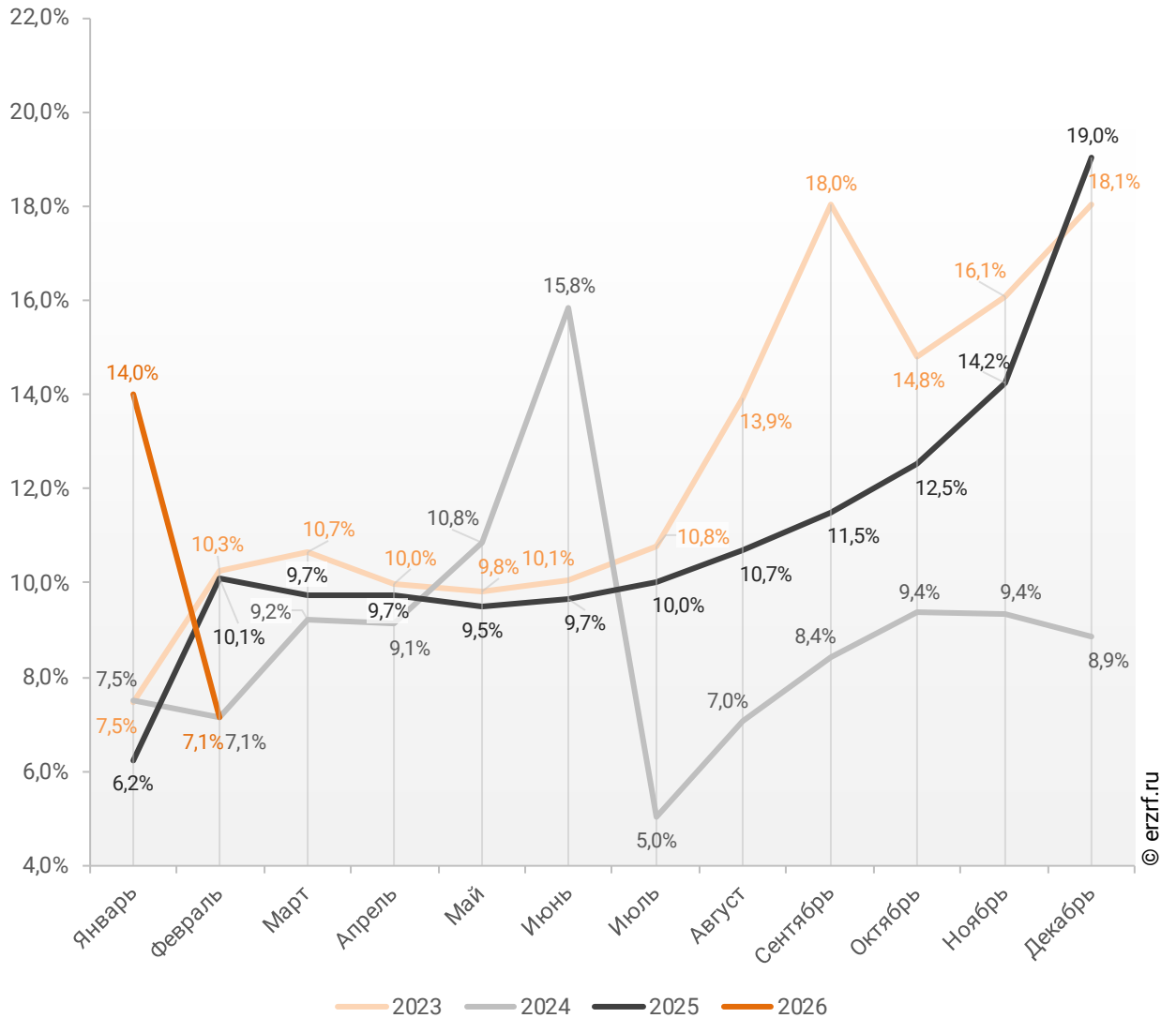


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.**



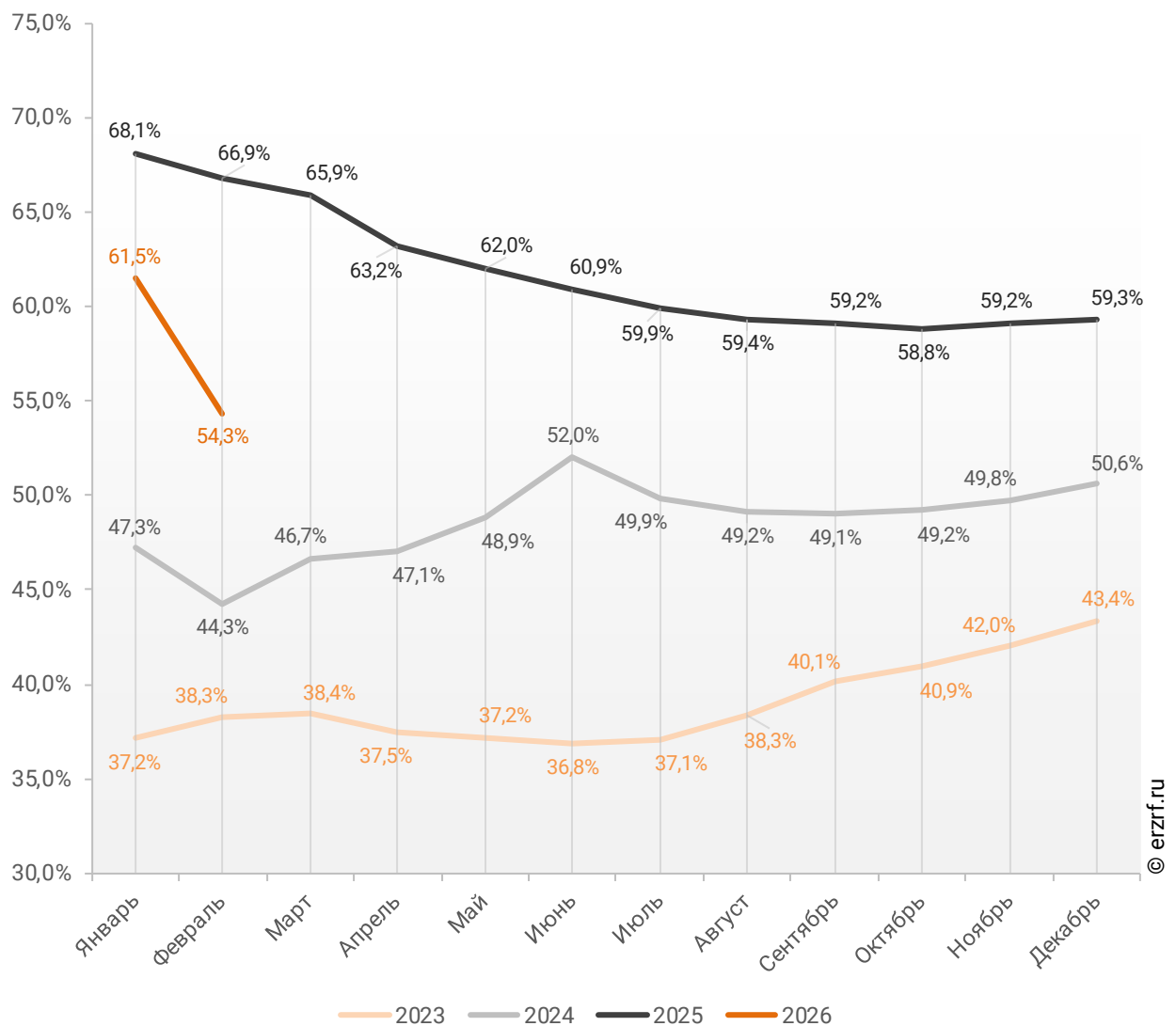
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 54,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 12,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (66,9%), и на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

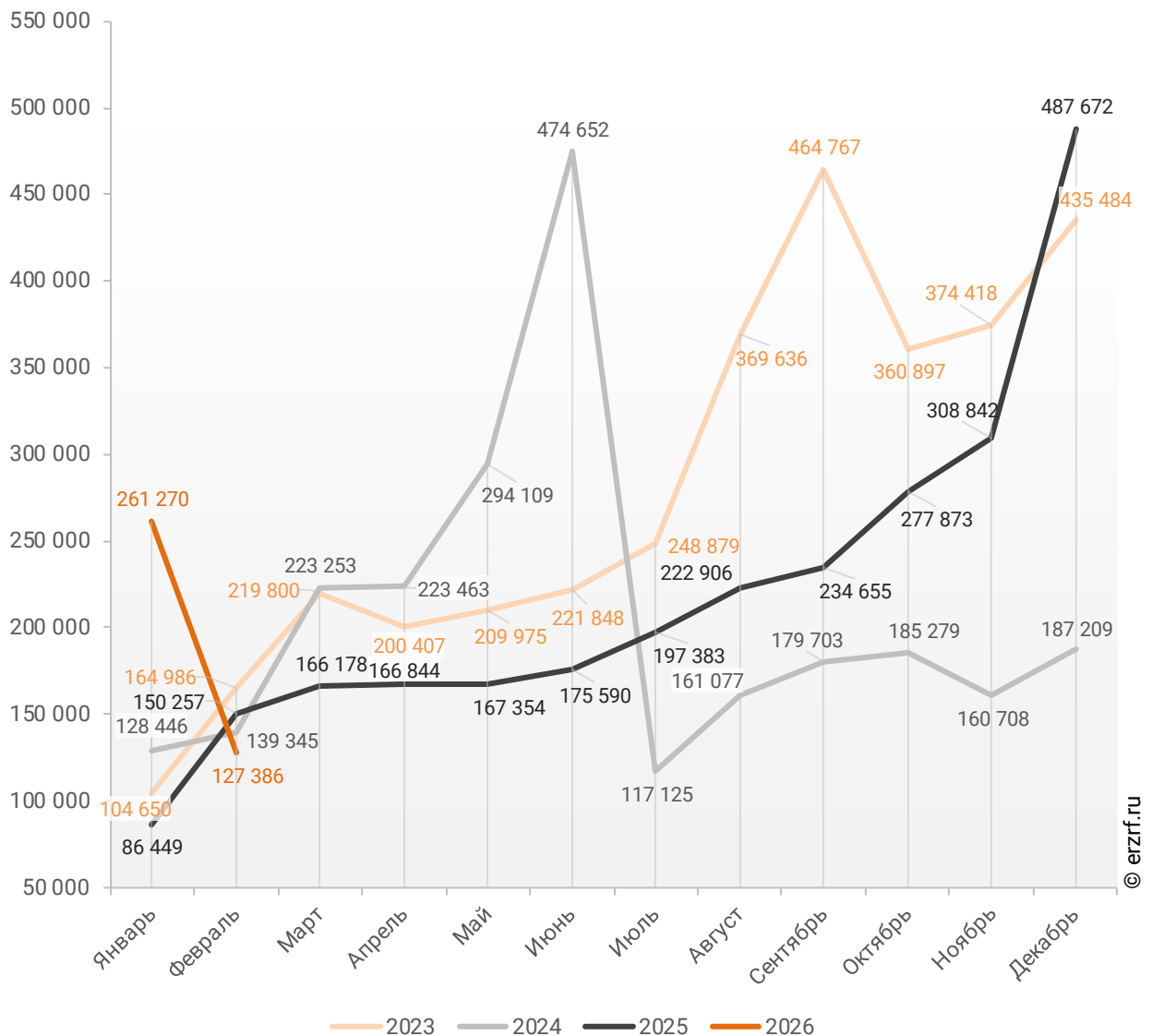


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2026 года, уменьшился на 15,2% по сравнению с февралем 2025 года (127,39 млрд руб против 150,26 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

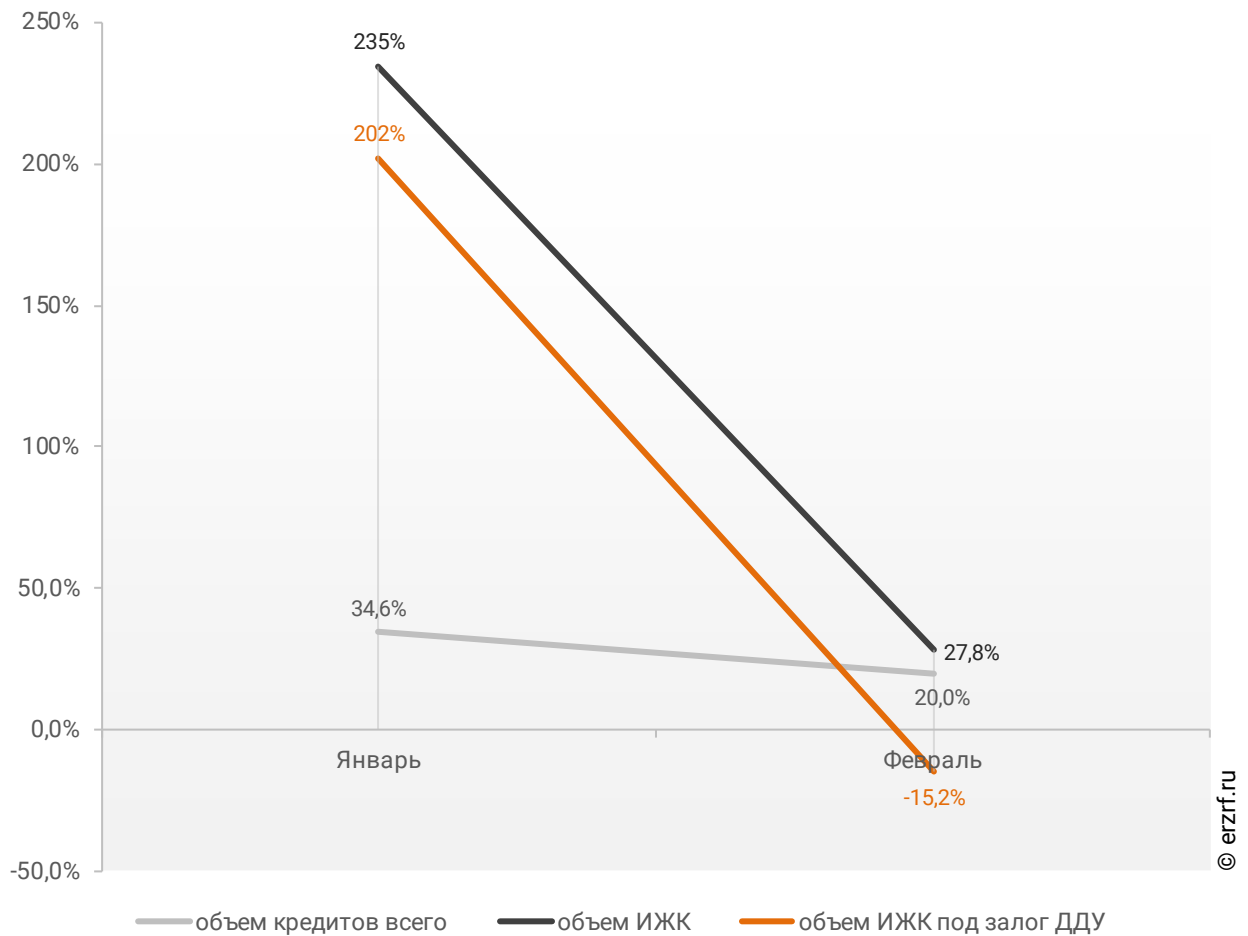
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,2% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,0% (1,79 трлн ₹ против 1,49 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,8% (290,22 млрд ₹ против 227,09 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – февраль составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,3%.

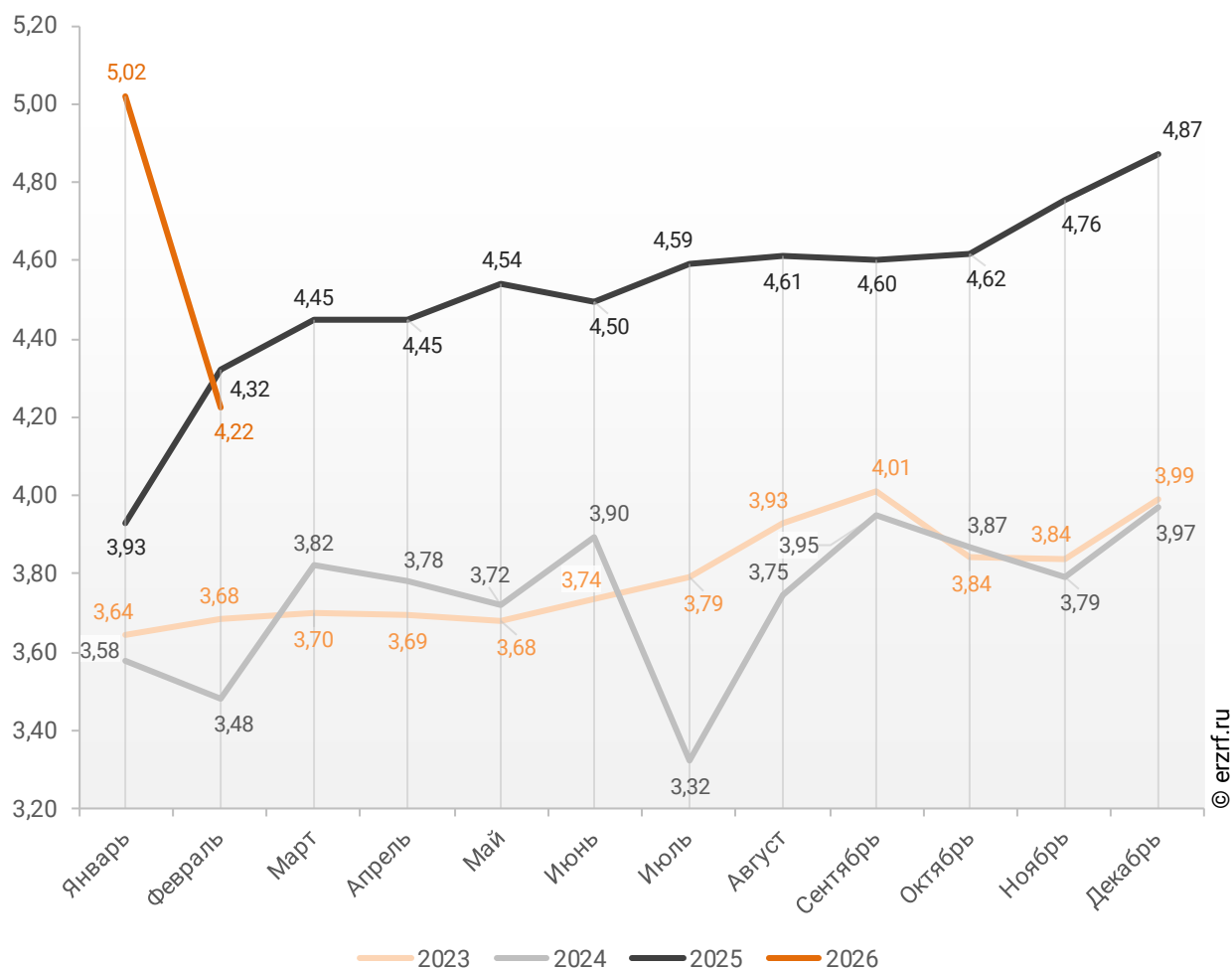
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,22 млн ₽, что на 2,2% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,32 млн ₽), и на 21,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

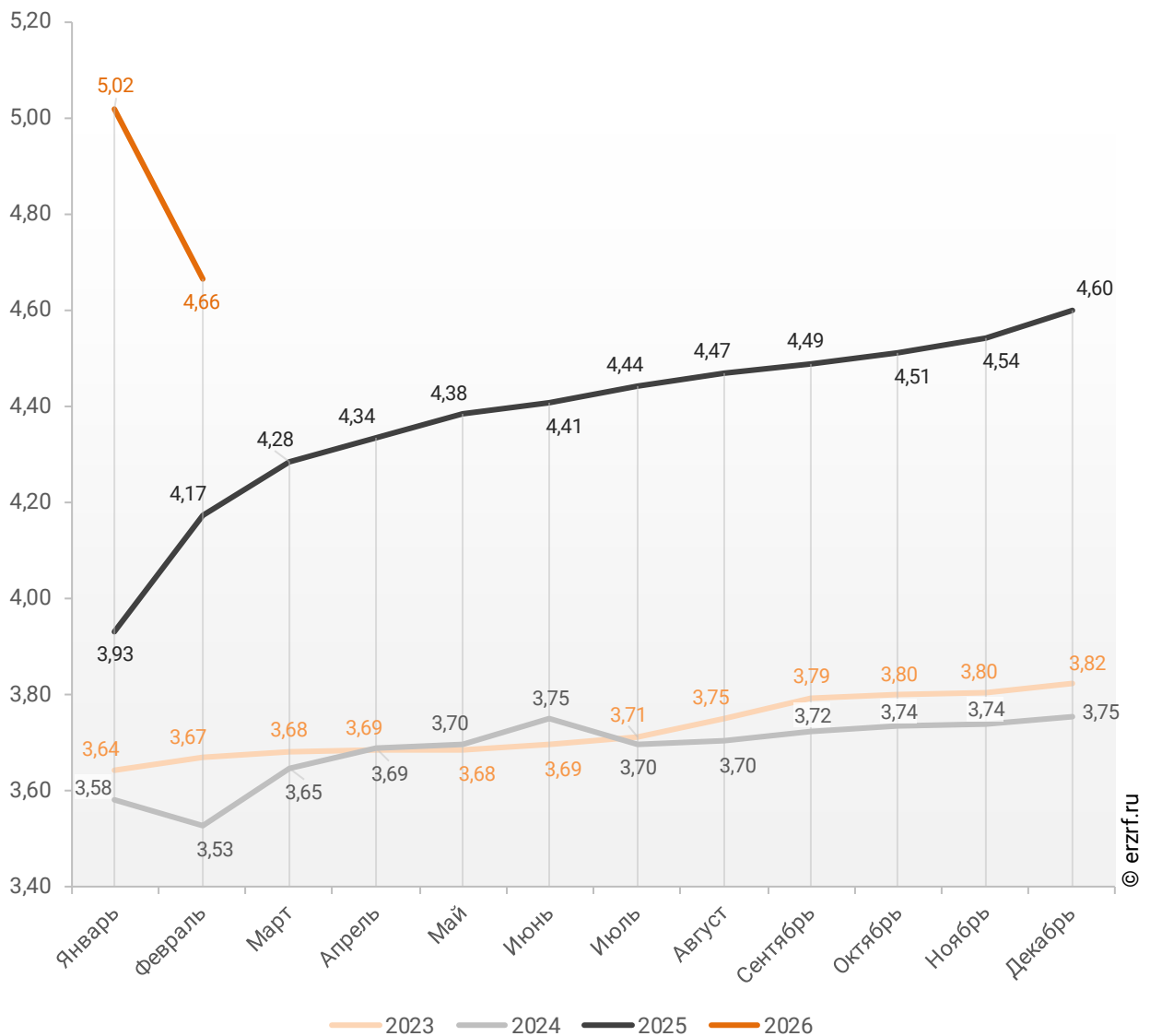


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽, что на 11,8% больше, чем в 2025 г. (4,17 млн ₽), и на 32,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

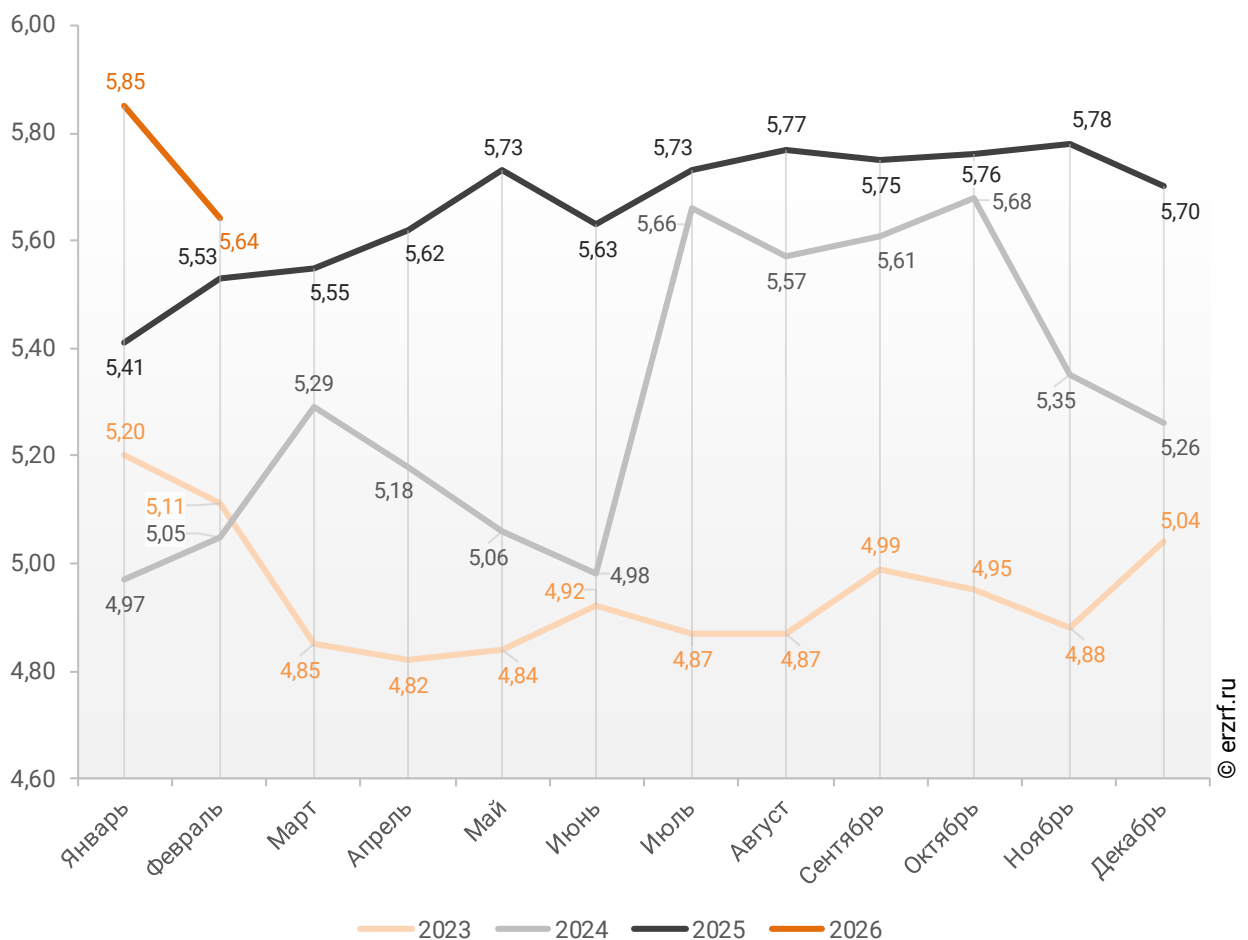


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2026 года увеличился на 2,0% по сравнению с февралем 2025 года (5,64 млн ₽ против 5,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

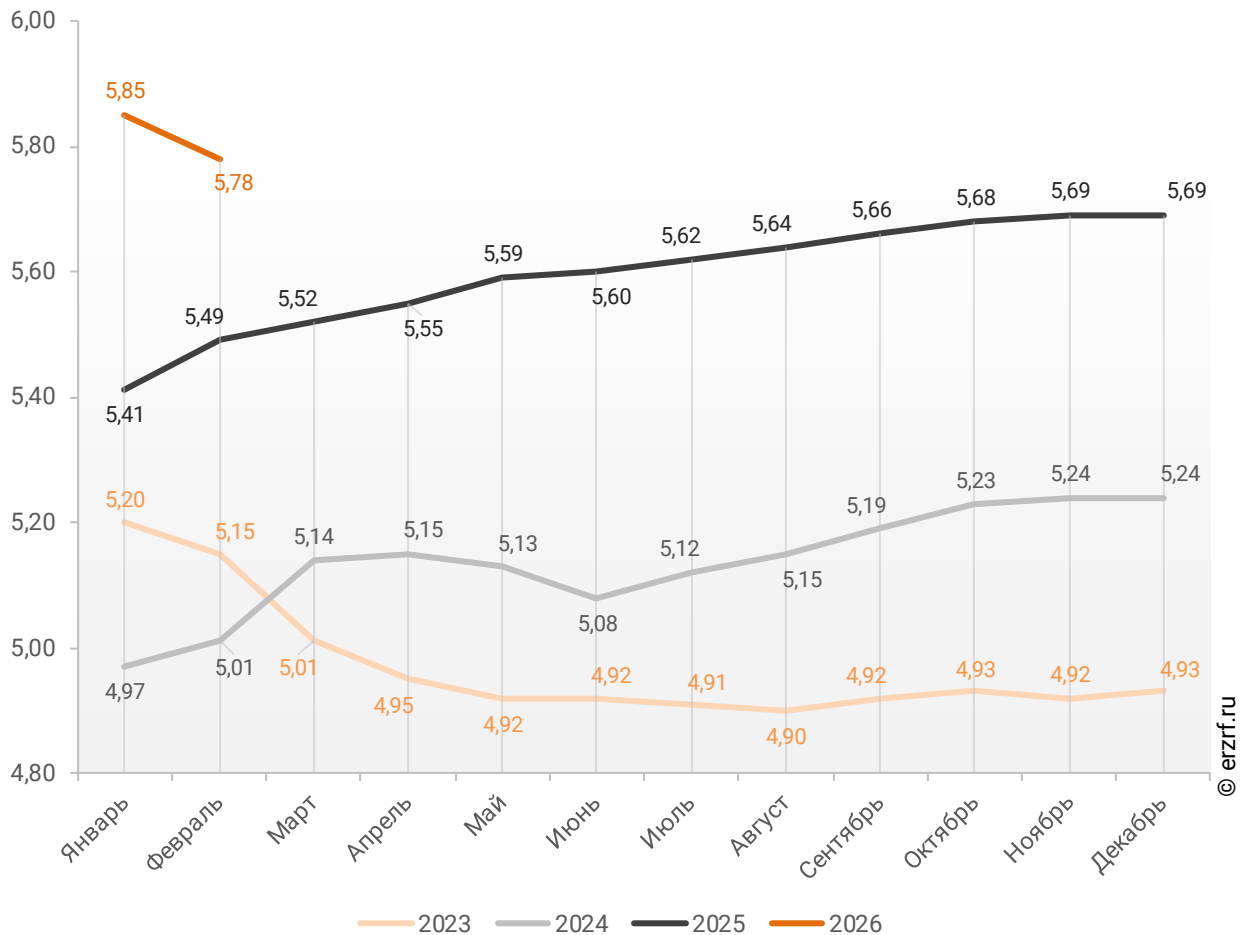


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,78 млн ₽ (на 24,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2025 г. (5,49 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2024 г. (5,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

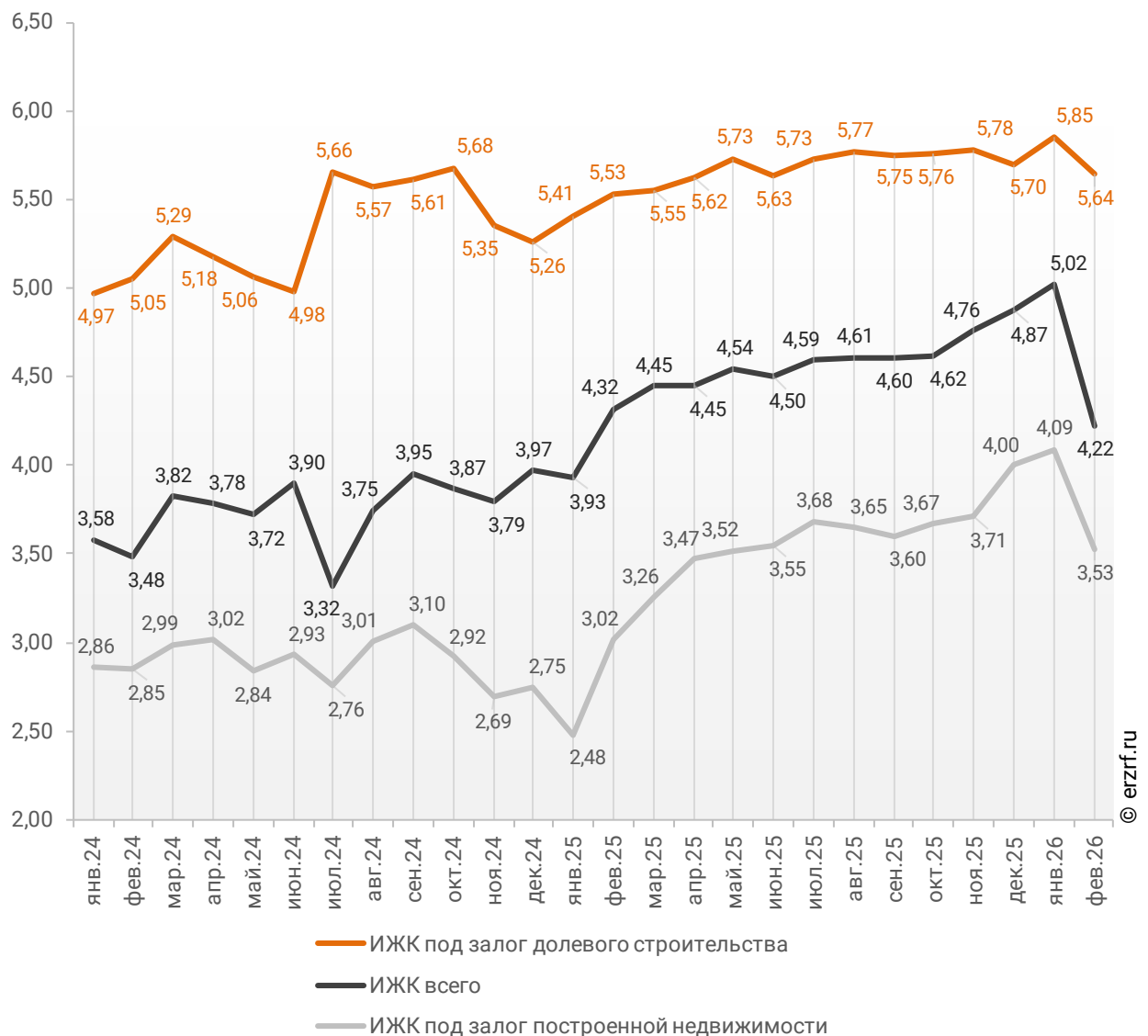


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,9% – с 3,02 млн ₽ до 3,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



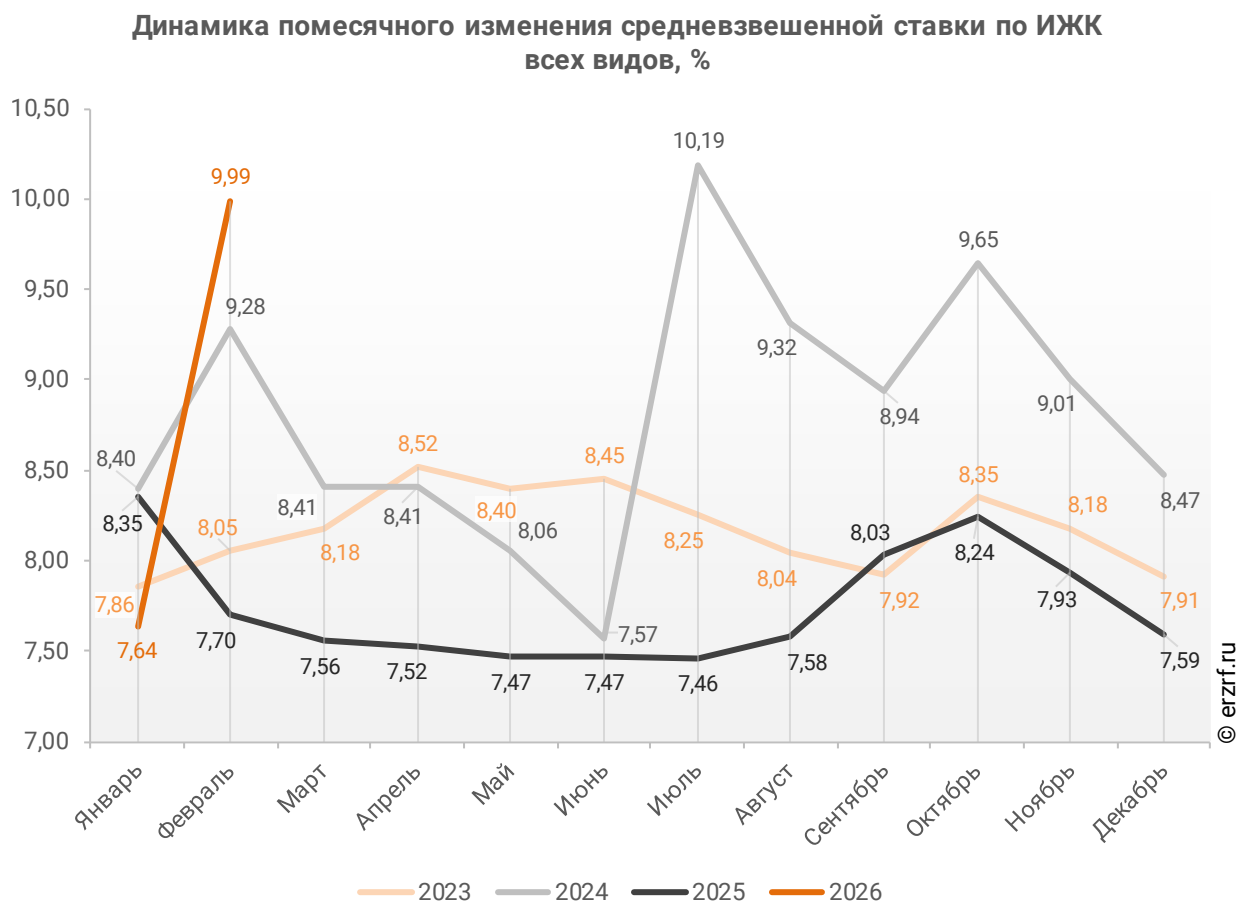
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,3 п. п. – с 83,1% до 59,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,29 п. п. (с 7,70% до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

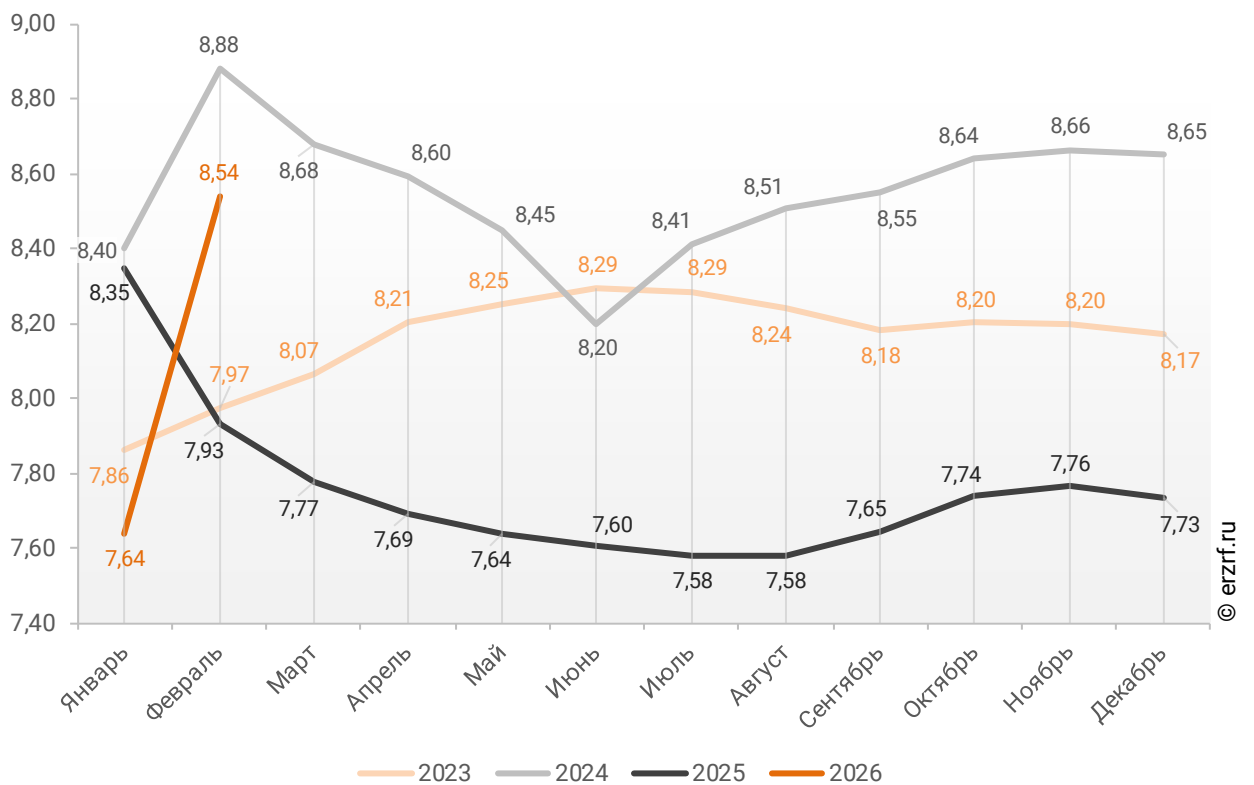


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,54%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,93%), и на 0,34 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

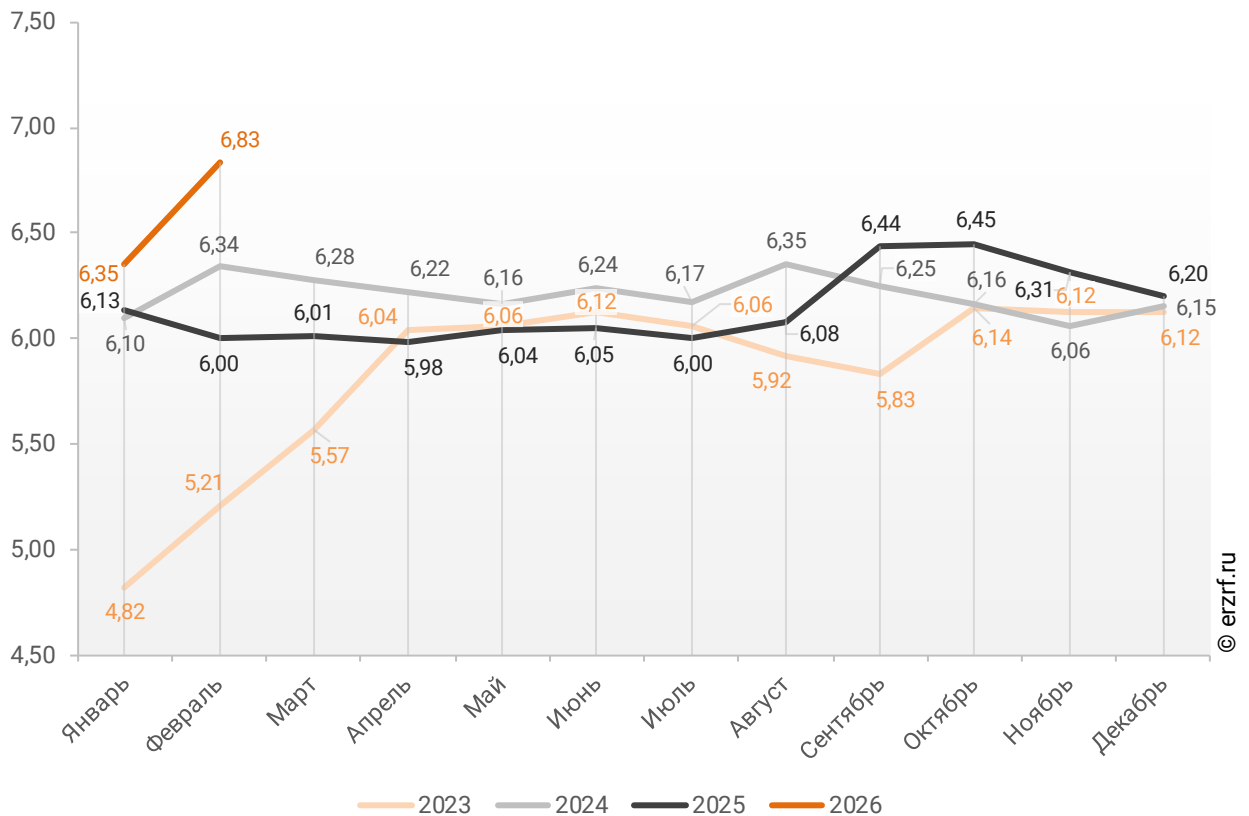


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2026 года, составила 6,83%, что на 0,83 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

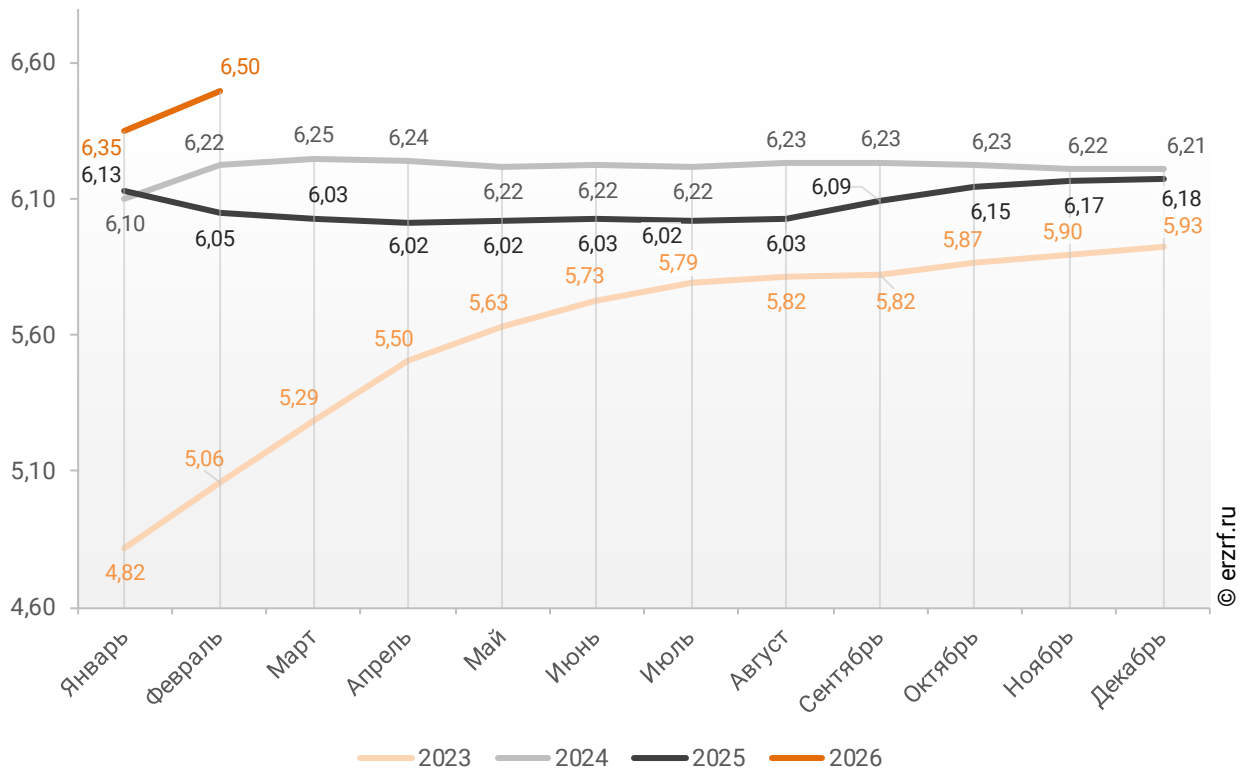


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,50% (на 2,04 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,05%), и на 0,28 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

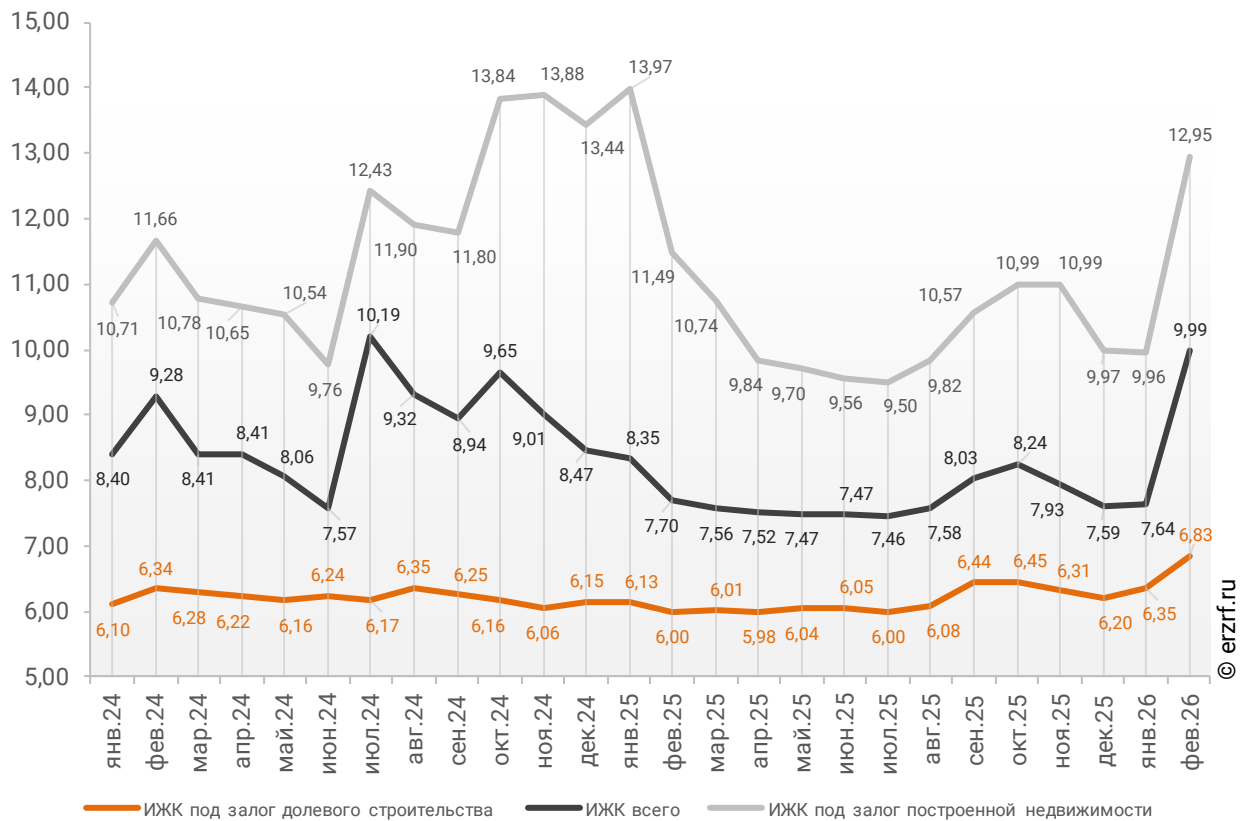


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2026 года составила 12,95%, что на 1,46 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,49%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

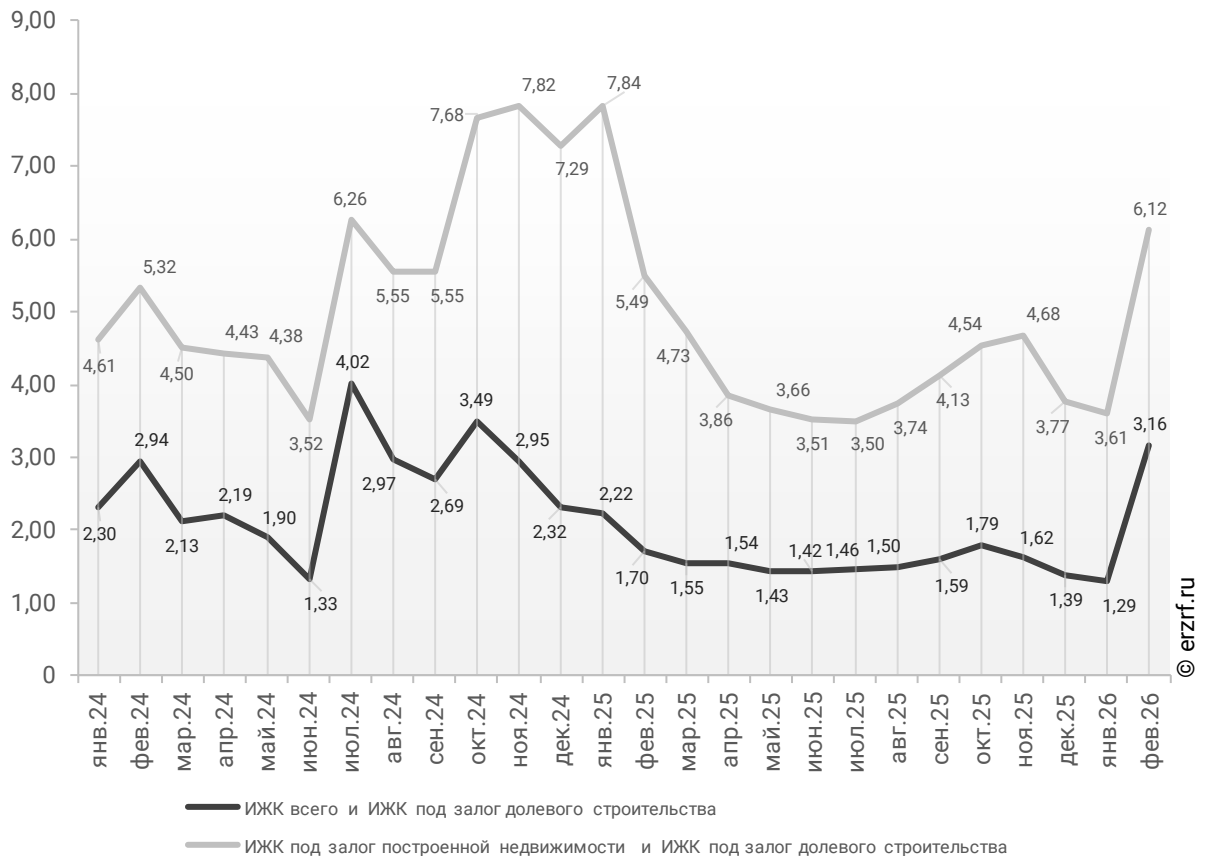
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 1,7 п. п. до 3,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 5,49 п. п. до 6,12 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

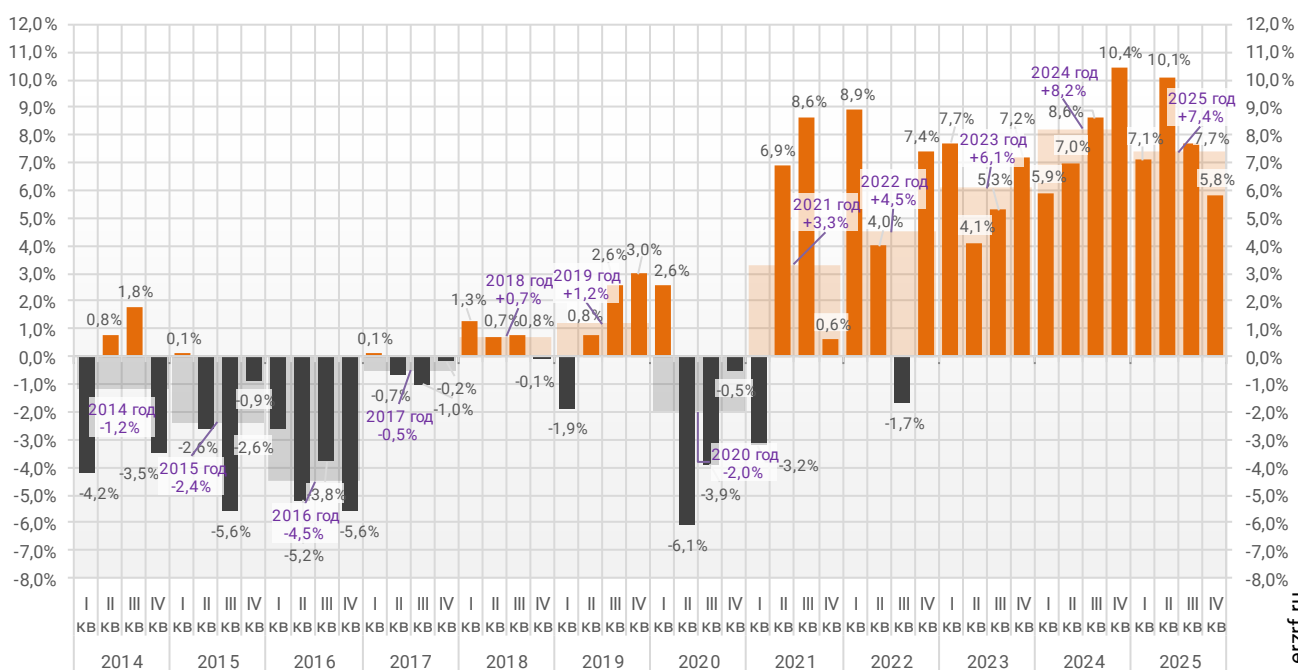


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

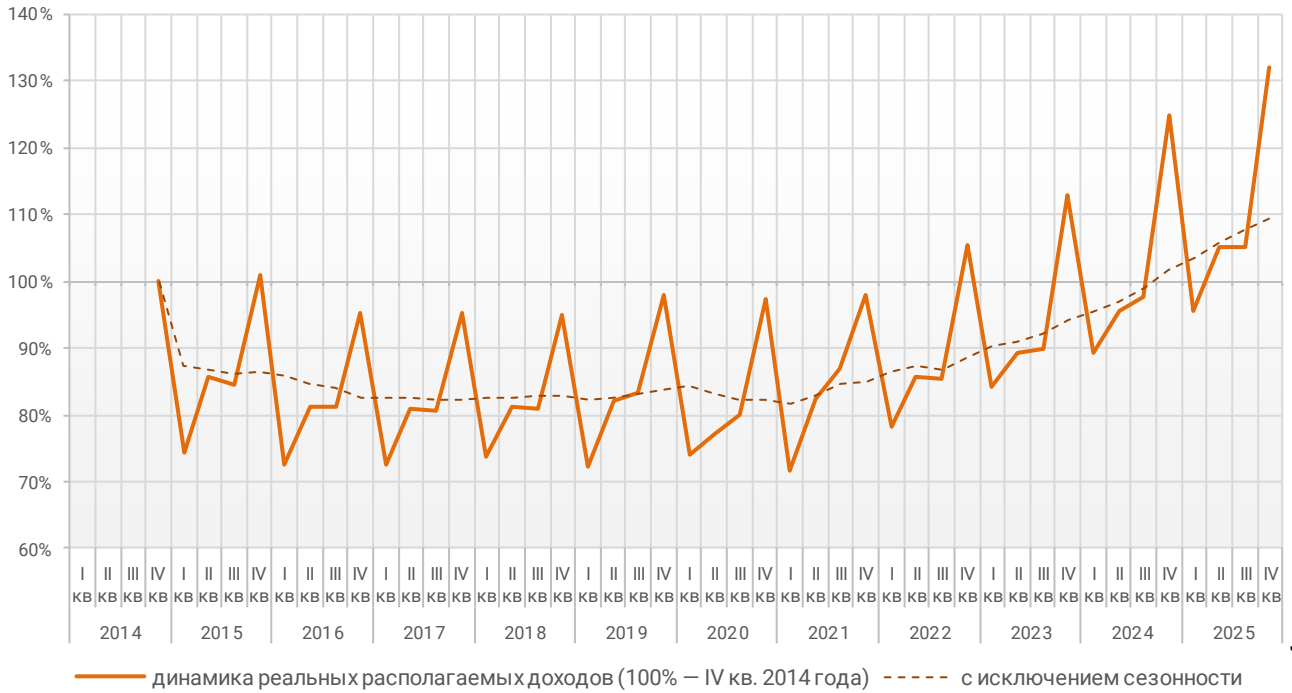


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



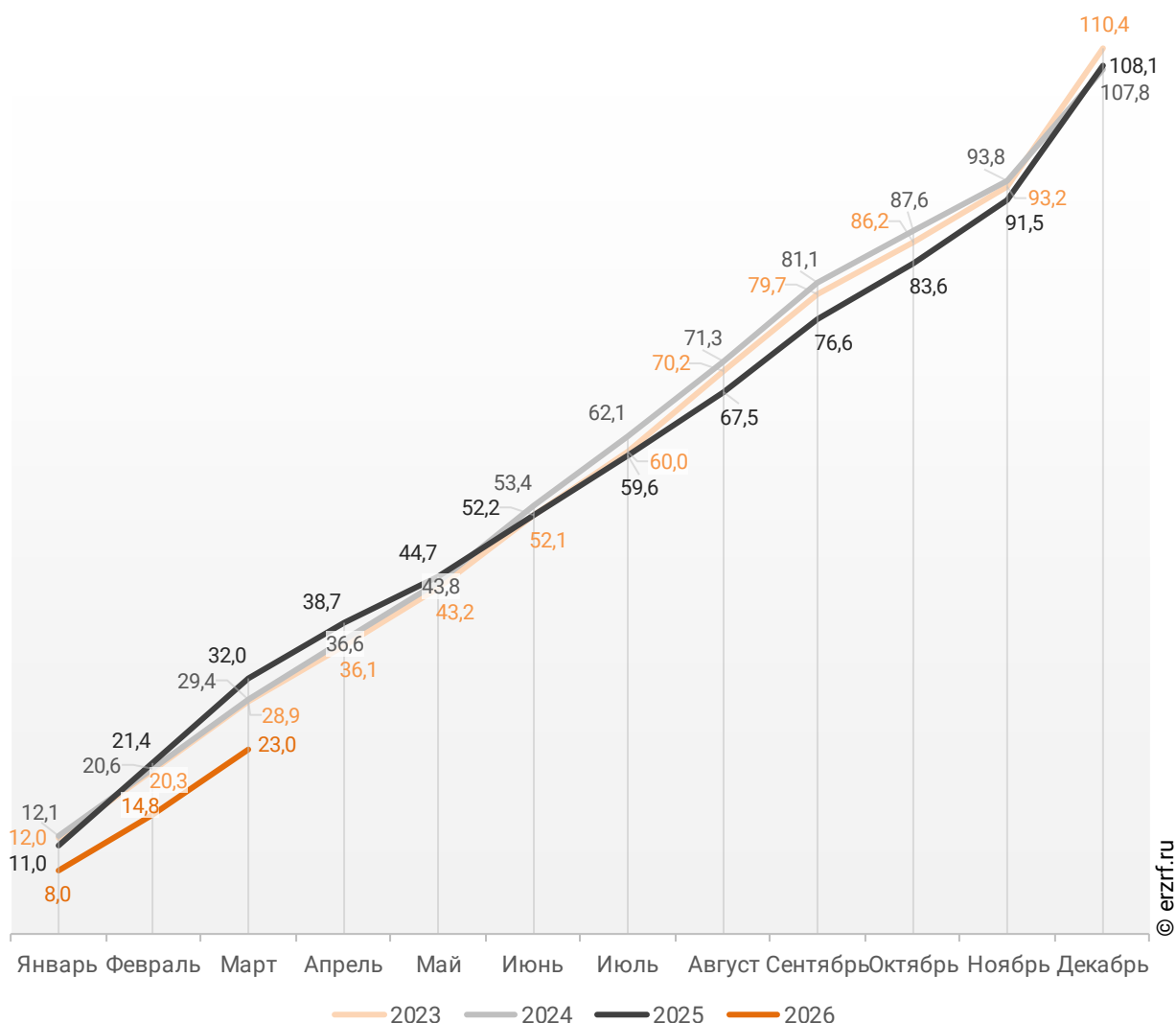
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 28,2% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 21,8% по отношению к 2024 г. (График 37).

График 37

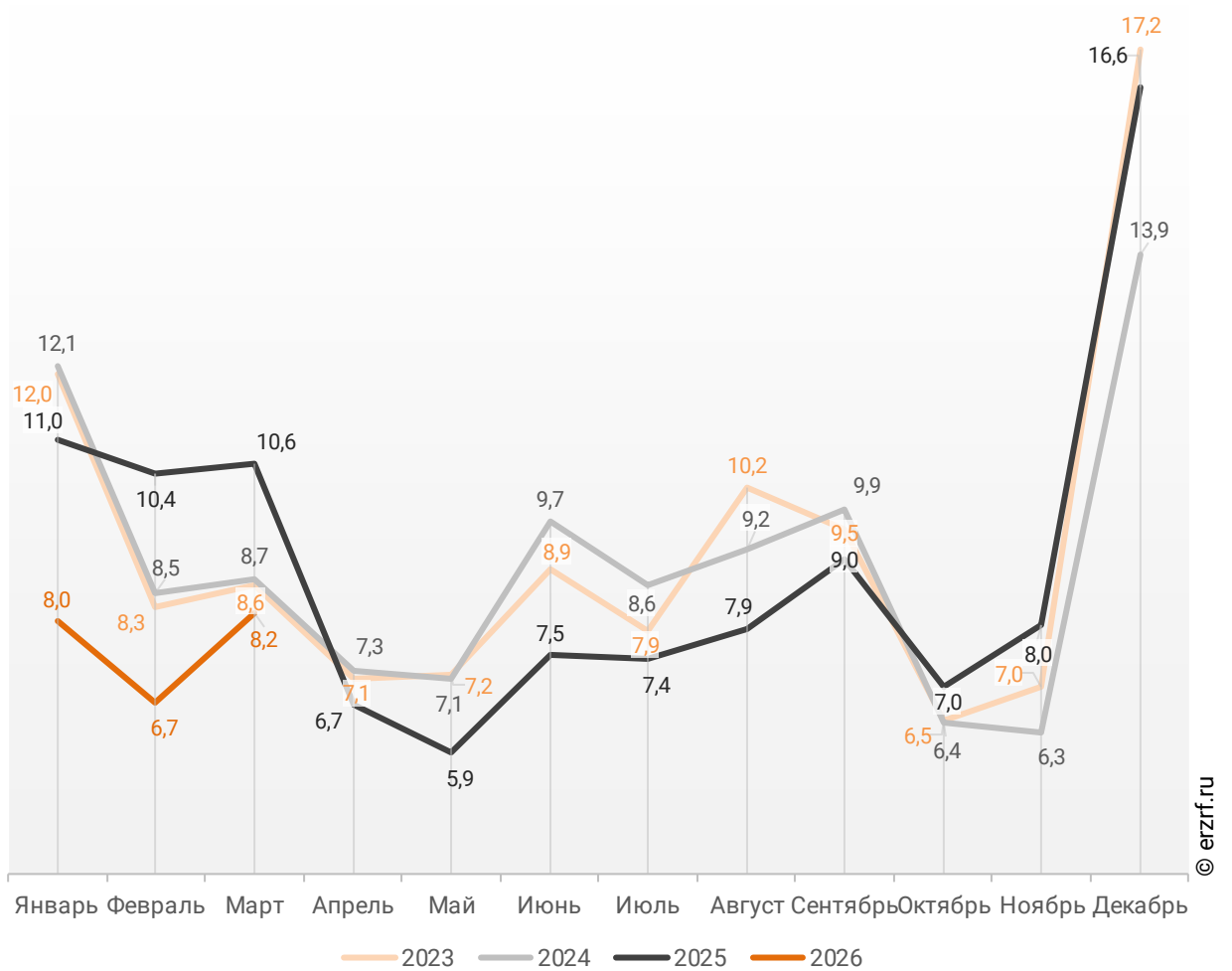
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²



В марте 2026 года в Российской Федерации введено 8,2 млн м² жилья. Это на 22,6%, или на 2,4 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 38).

График 38

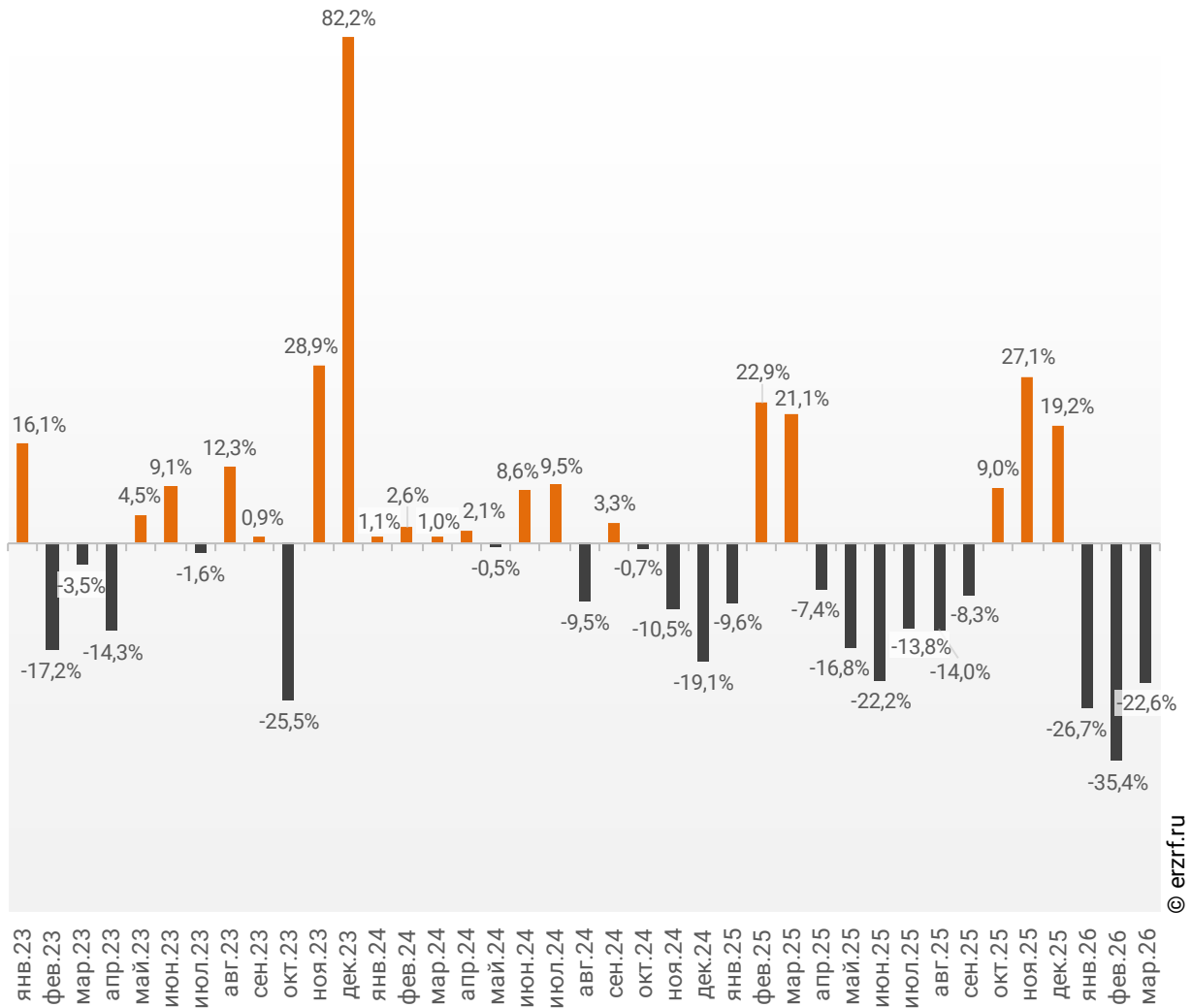
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

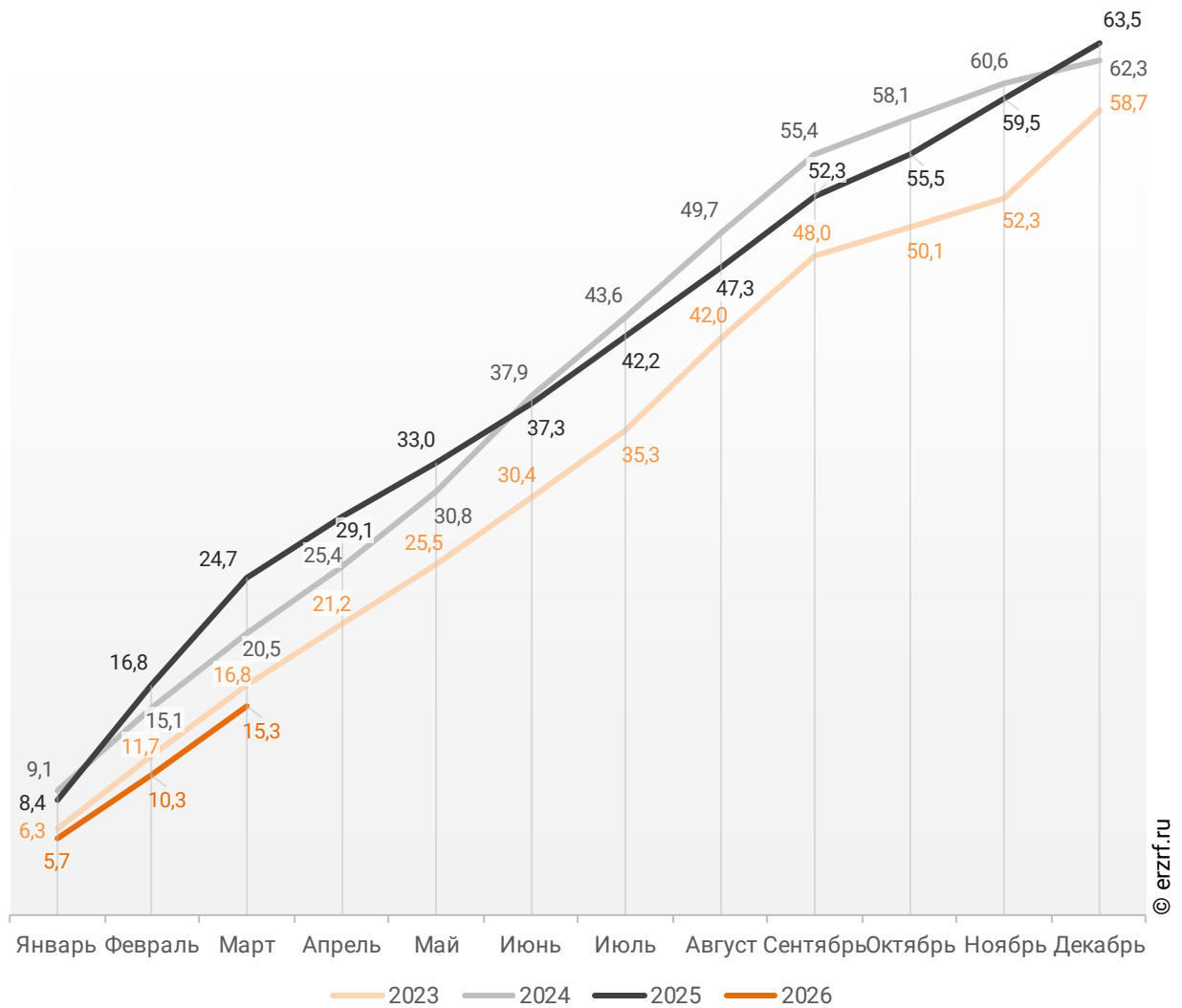


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 38,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 25,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

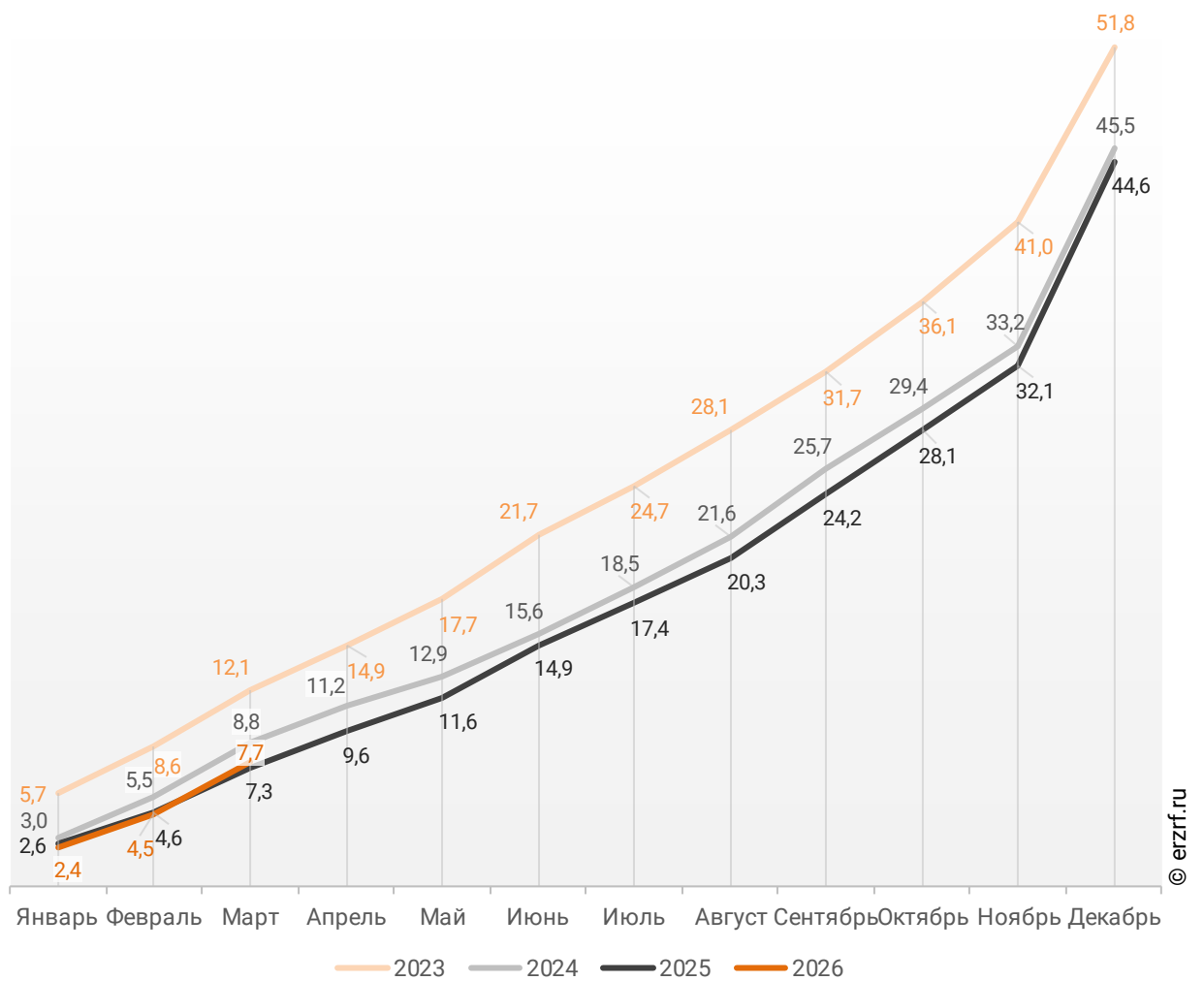
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 5,1% к уровню 2025 г. и снижение на 12,9% к 2024 г. (График 41).

График 41

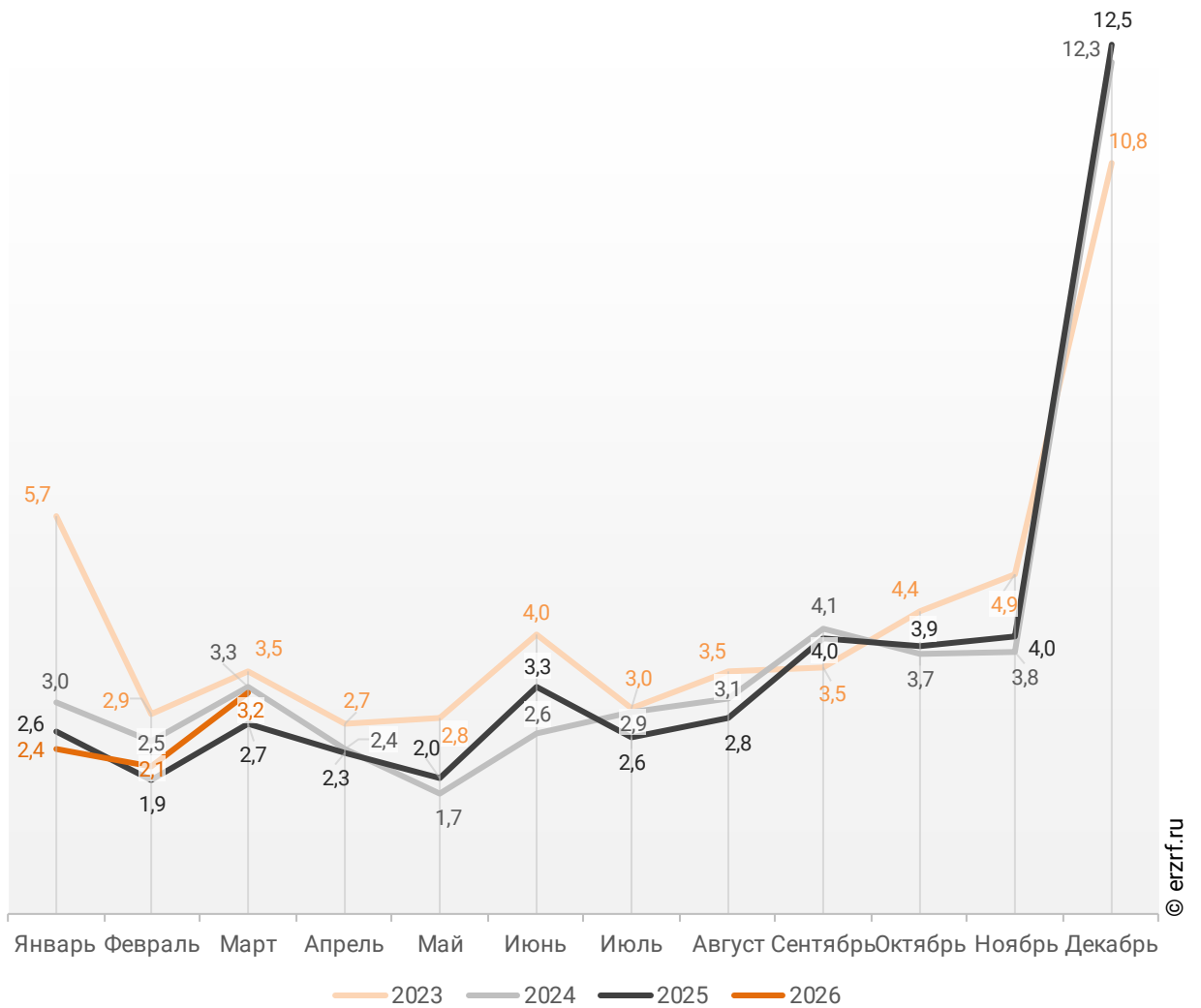
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., млн м²**



В марте 2026 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,2 млн м² многоквартирных домов, что на 16,0%, или на 0,4 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

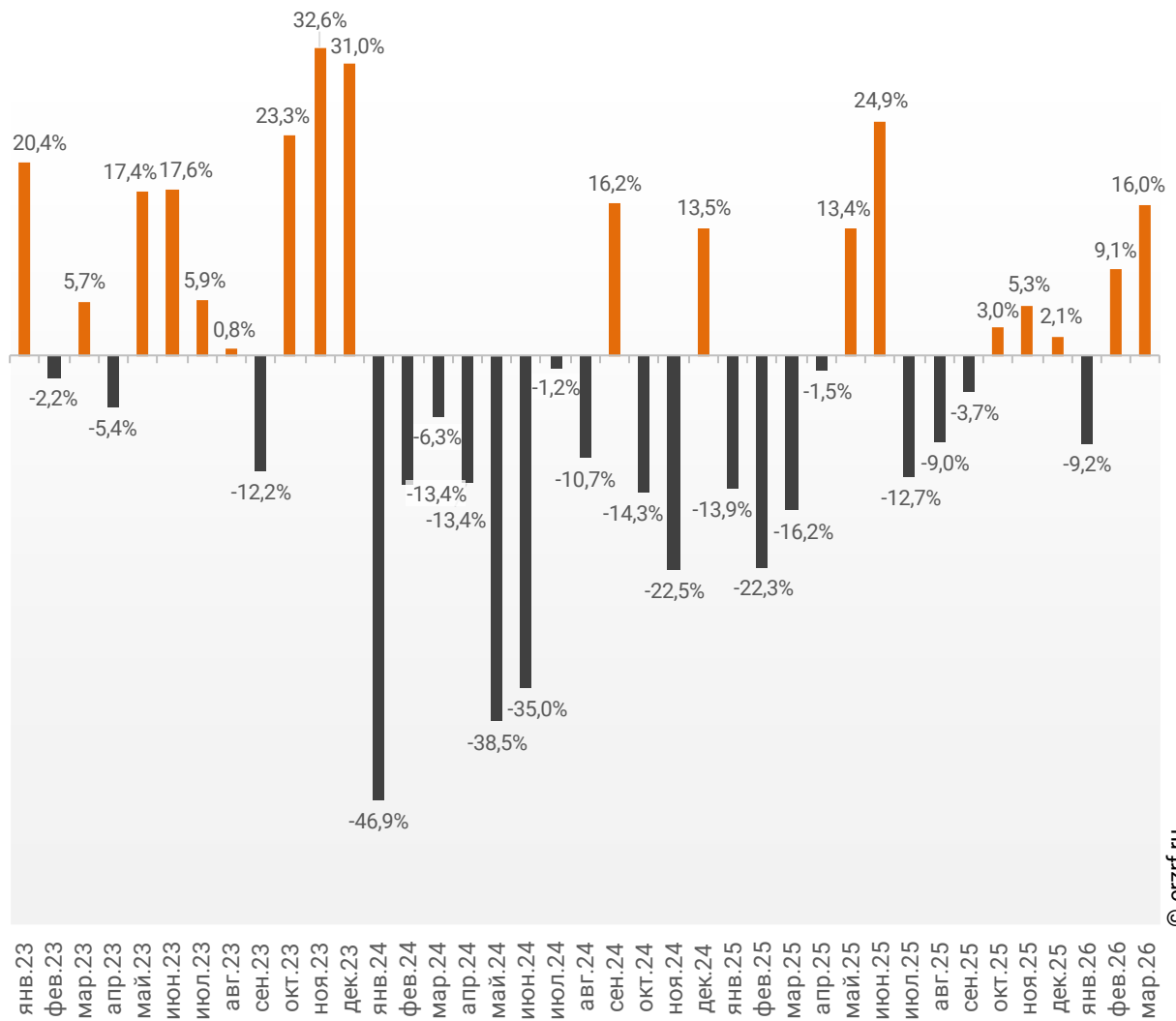
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

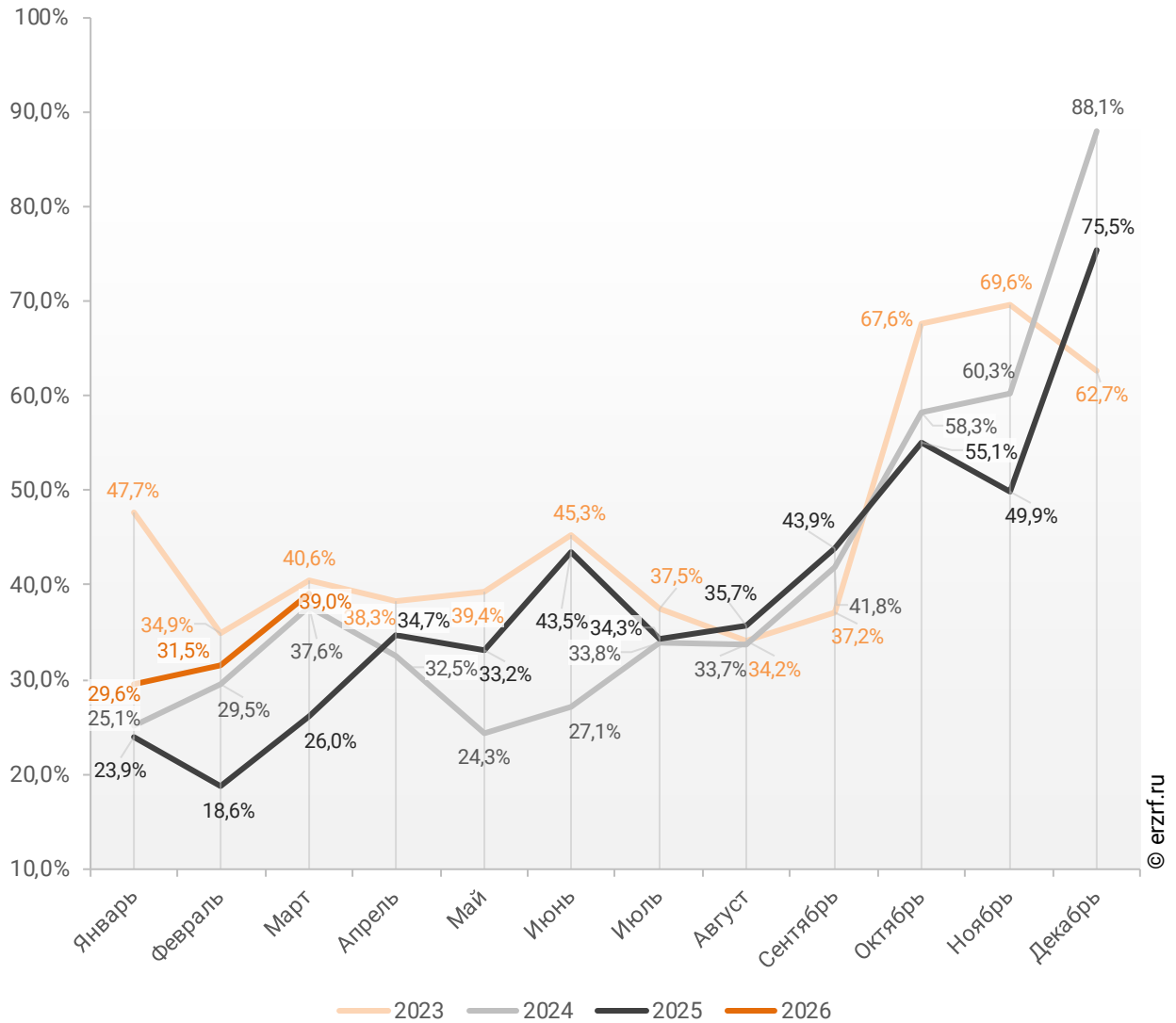


© erzrf.ru

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 39,0%, что на 13,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %

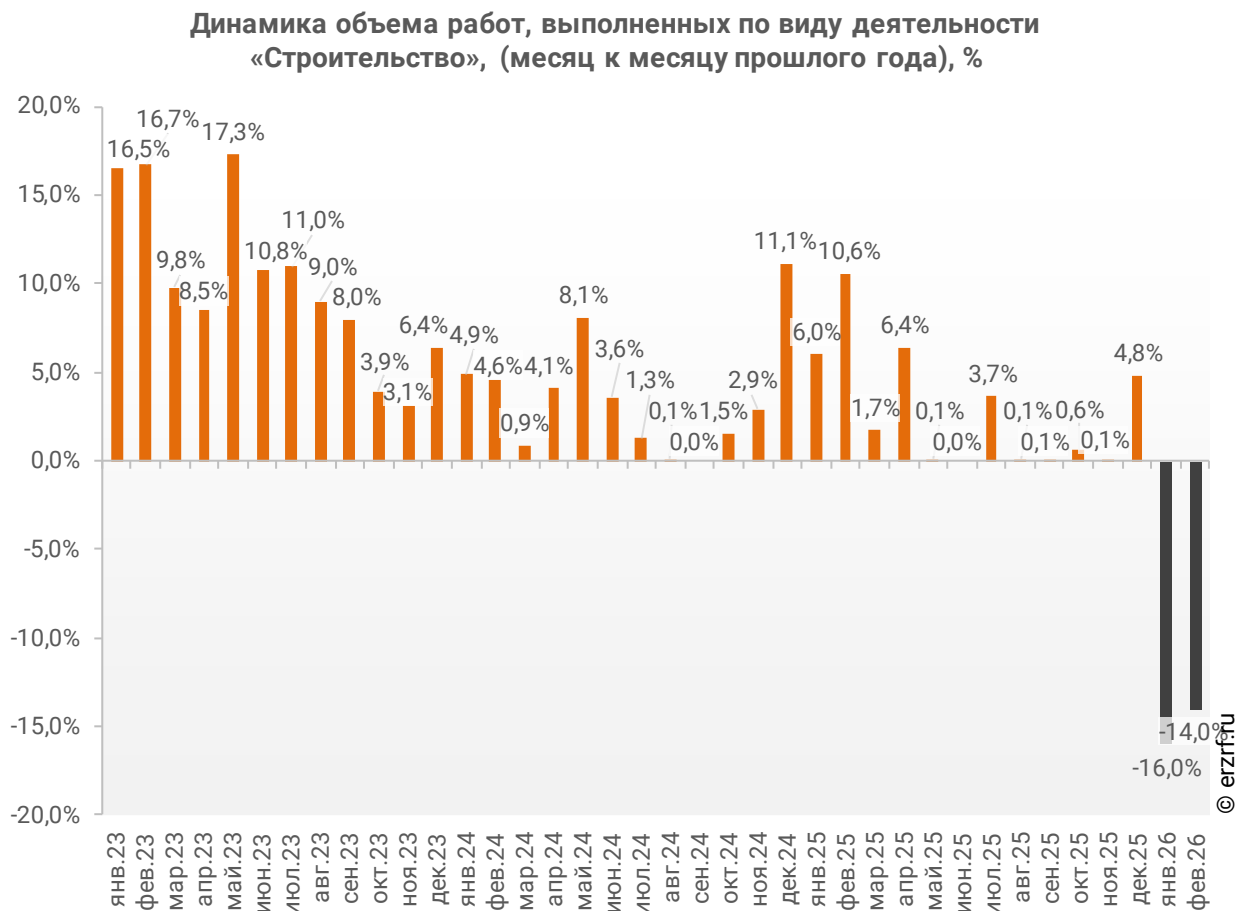


Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 33,5% против 22,9% за этот же период 2025 г. и 30,1% – за этот же период 2024 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в феврале 2026 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 14,0% по сравнению с аналогичным показателем февраля 2025 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 45).

График 45



В среднем за 2 месяца 2026 года объем строительных работ сократился на 15,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Новый Ростов	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	59	14 597	763 904
2	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	23	15 468	543 514
3	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	511 023
4	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
5	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
6	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	10 652	448 891
7	ГРЕЙД	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 464	446 815
8	REEDS	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 893
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	13	9 806	391 370
10	Дом 101	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 177
11	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
12	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	21	7 763	328 656
13	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824
14	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	12	6 220	292 007
15	Публицист	Московская область	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
16	Эпос	Республика Адыгея	Майкоп	СЗ Стройпарк	30	6 413	280 081
17	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	10	6 876	278 806
18	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 343
19	Сити Бэй	Москва	Москва	MR Group	4	4 506	256 218
20	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	4 991	251 616
21	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	Квартал Лаголово	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734
23	Левел Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	5	4 974	239 408
24	Форма	Краснодарский край	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	17	5 152	238 039
25	Ботаника	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
26	1-й Южный	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	5 524	235 799
27	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
28	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
29	Эстет	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮГСтройИнвест	16	4 313	223 573
30	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300
31	Саларьево парк (п. Московский)	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 778
32	Амбер Сити	Москва	Москва	ГК ФСК	5	3 510	205 207
33	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	3 707	200 214
34	Квартал на Игарской	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
35	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 097	198 962
36	Первый Академ	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	4 213	197 897
37	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
38	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
39	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
40	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
41	Веер	Москва	Москва	MR Group	2	3 719	191 916
42	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
43	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
44	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	8	3 686	186 530
45	Паруса	Республика Башкортостан	Уфа	ИСК г. Уфы	19	3 772	183 448
46	Жилой парк Сокольники	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	10	3 694	181 947
47	Остров-сад	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	8	4 484	181 263

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
49	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
50	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
Общий итог					764	305 652	13 918 465



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		