

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

435 722

-35,3% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

27 724

+66,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

105

-45,9% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

52,5

-1,4% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

115 156

+6,9% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,8%

+12,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,64

+1,48 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на апрель 2026 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 298 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **435 722 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

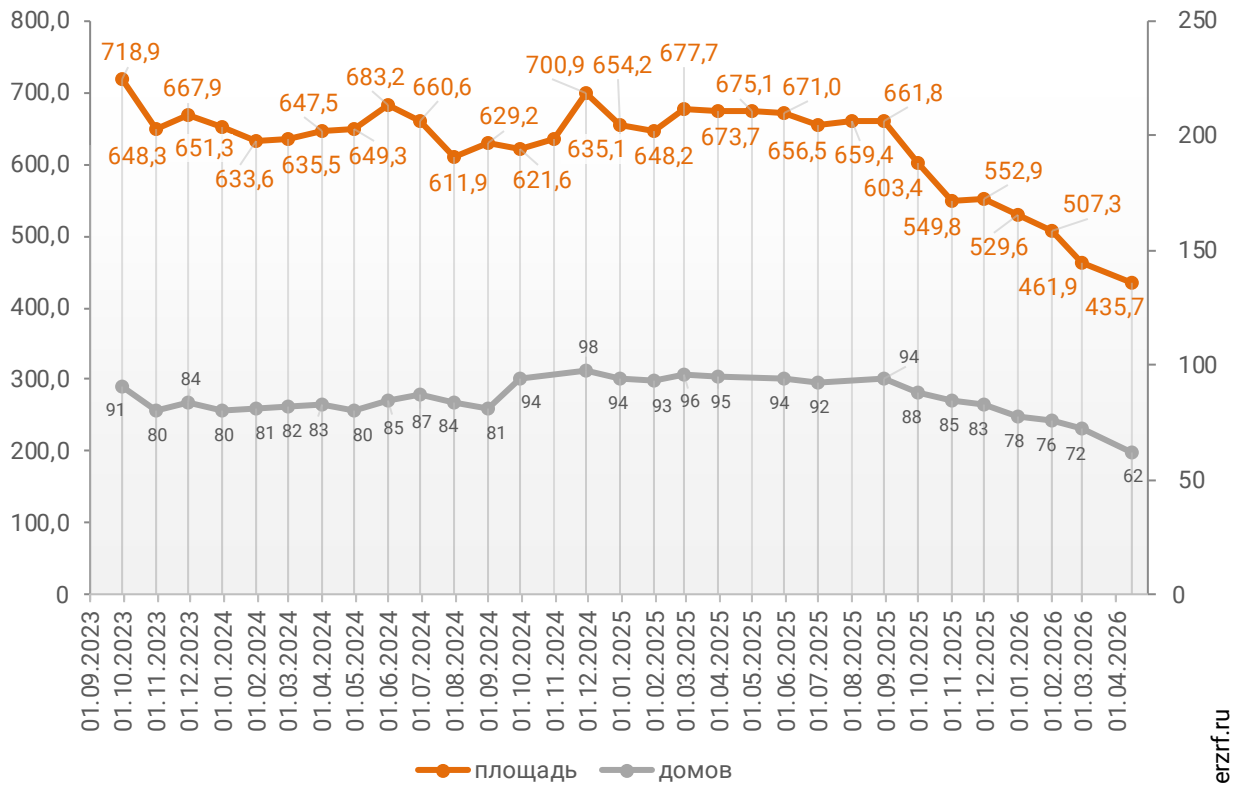
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	62	100%	8 298	100%	435 722	100%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	26	41,9%	5 326	64,2%	279 494	64,1%
Ковров	9	14,5%	1 640	19,8%	90 175	20,7%
Александровский	7	11,3%	444	5,4%	23 125	5,3%
Александров	6	9,7%	334	4,0%	19 552	4,5%
Струнино	1	1,6%	110	1,3%	3 573	0,8%
Муром	4	6,5%	381	4,6%	17 834	4,1%
Ковровский	10	16,1%	209	2,5%	10 685	2,5%
Мелехово	2	3,2%	146	1,8%	8 558	2,0%
Доброград	8	12,9%	63	0,8%	2 127	0,5%
Суздальский	4	6,5%	186	2,2%	9 274	2,1%
Садовый	1	1,6%	114	1,4%	5 557	1,3%
Суздаль	3	4,8%	72	0,9%	3 717	0,9%
Киржачский	2	3,2%	112	1,3%	5 135	1,2%
Киржач	2	3,2%	112	1,3%	5 135	1,2%
	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (64,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

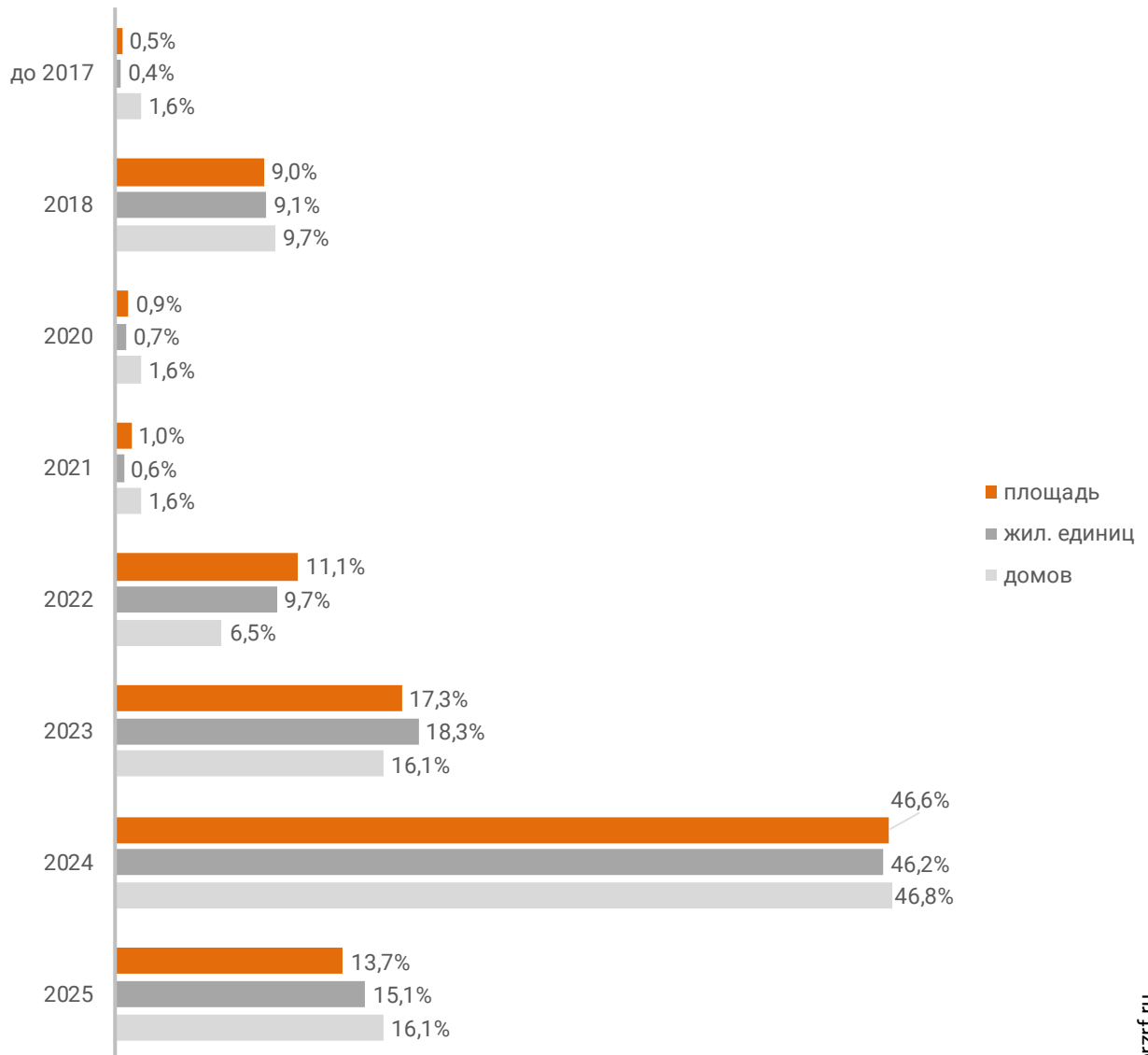
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2016 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	1,6%	30	0,4%	2 056	0,5%
2018	6	9,7%	754	9,1%	39 178	9,0%
2020	1	1,6%	56	0,7%	3 740	0,9%
2021	1	1,6%	46	0,6%	4 488	1,0%
2022	4	6,5%	808	9,7%	48 186	11,1%
2023	10	16,1%	1 516	18,3%	75 207	17,3%
2024	29	46,8%	3 836	46,2%	202 995	46,6%
2025	10	16,1%	1 252	15,1%	59 872	13,7%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (46,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

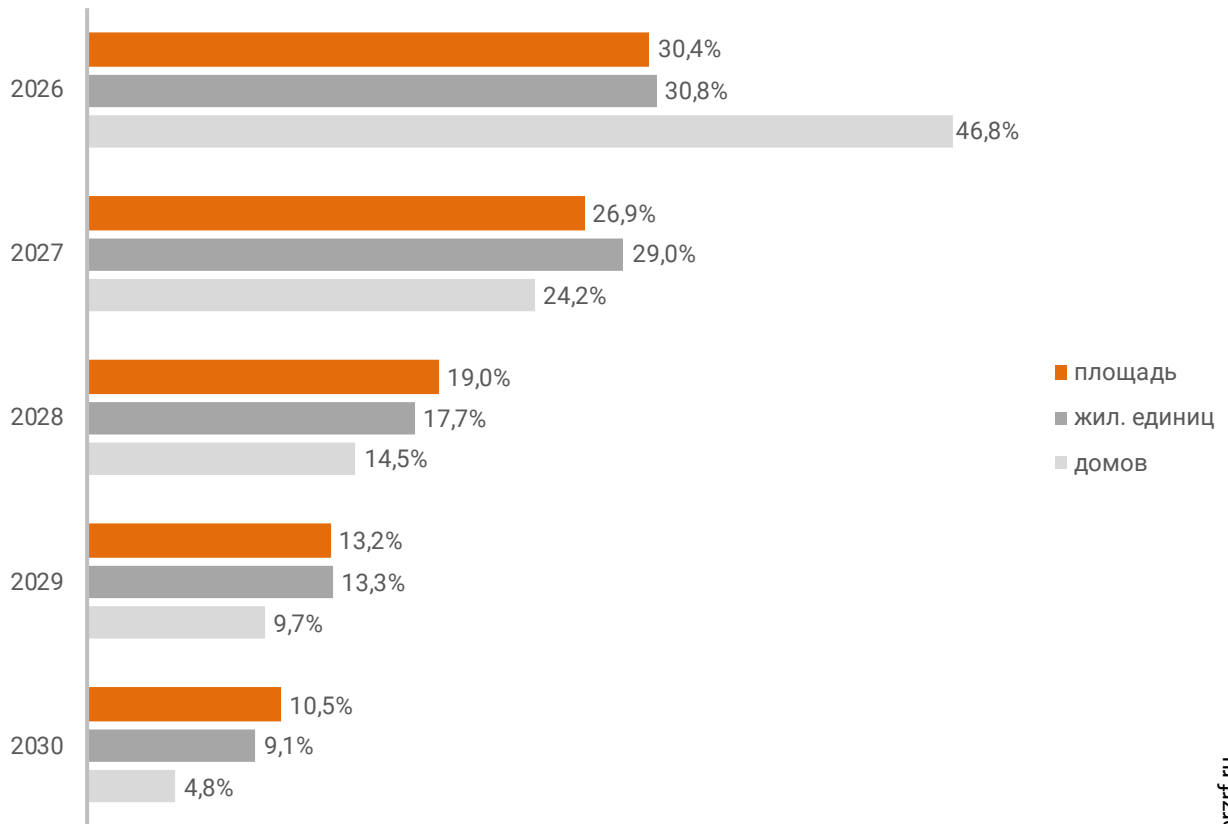
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	29	46,8%	2 554	30,8%	132 447	30,4%
2027	15	24,2%	2 408	29,0%	117 107	26,9%
2028	9	14,5%	1 470	17,7%	82 807	19,0%
2029	6	9,7%	1 107	13,3%	57 395	13,2%
2030	3	4,8%	759	9,1%	45 966	10,5%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 132 447 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	132 447	2022	9 036	6,8%
		2023	7 573	5,7%
		2025	33 624	25,4%
		2026	3 573	2,7%
2027	117 107	2016	2 056	1,8%
		2023	4 488	3,8%
Общий итог	435 722		60 350	13,9%

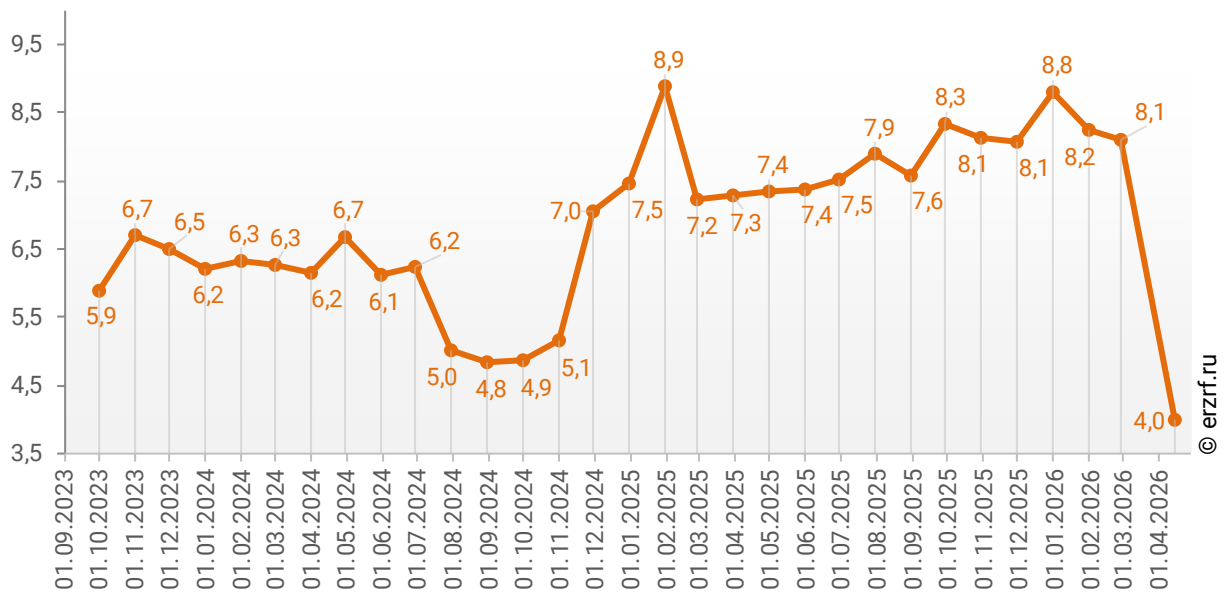
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (33 624 м²), что составляет 25,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



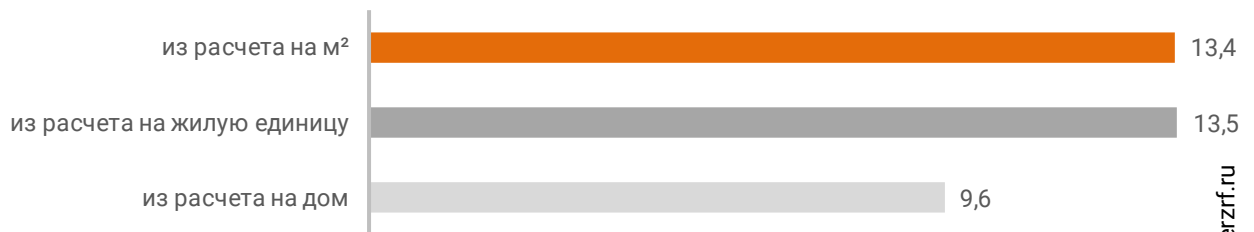
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

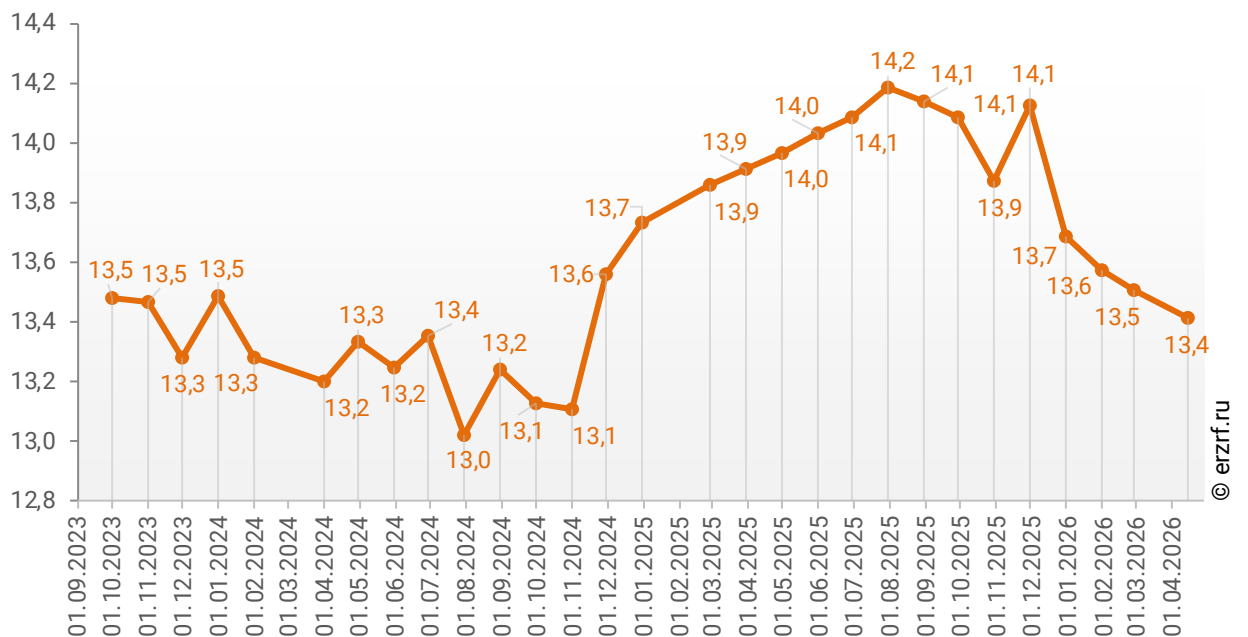


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

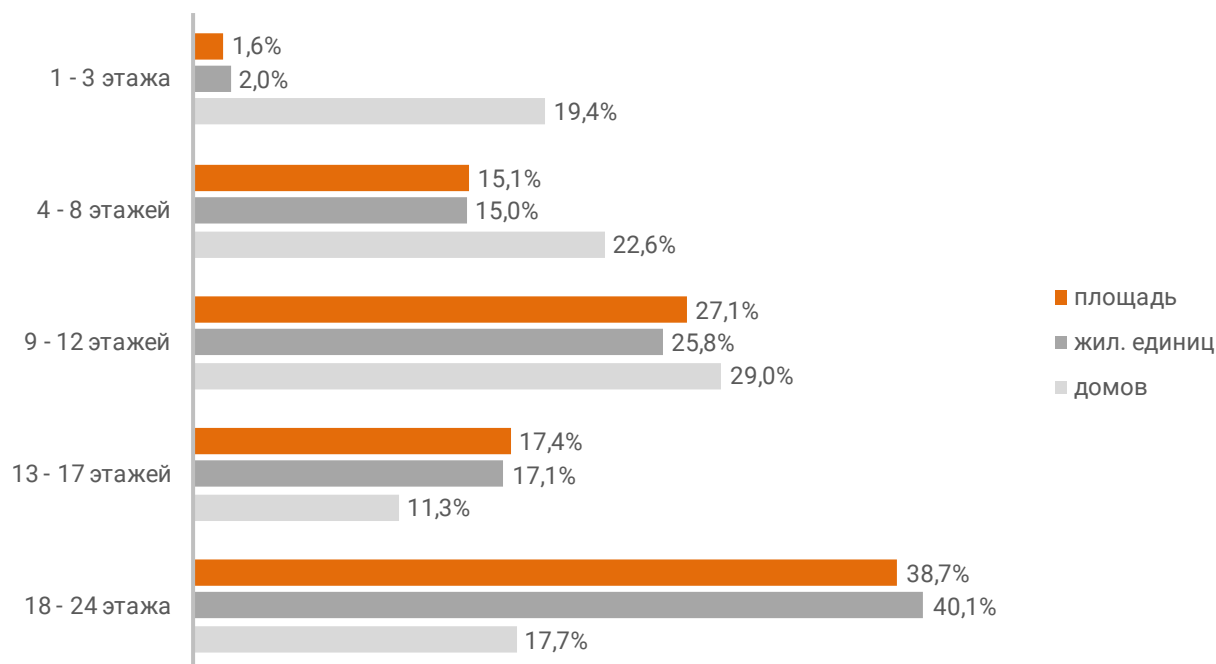
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	19,4%	169	2,0%	7 149	1,6%
4 - 8 этажей	14	22,6%	1 247	15,0%	65 892	15,1%
9 - 12 этажей	18	29,0%	2 138	25,8%	118 181	27,1%
13 - 17 этажей	7	11,3%	1 416	17,1%	75 941	17,4%
18 - 24 этажа	11	17,7%	3 328	40,1%	168 559	38,7%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал АвиАтор», застройщик «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Охра	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		ГК GloraX	многоквартирный дом	Октябрьский
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
2	18	ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар, 10
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		СЗ Единство	многоквартирный дом	UNO
		СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
3	17	СЗ СК Континент ЮЗ	многоквартирный дом	Дом по ул. Еловая, 82
4	16	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Аурум
5	14	CG DEVELOPMENT	многоквартирный дом	Легенда
		ГАРАНТ	многоквартирный дом	Фестивальный 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Октябрьский», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

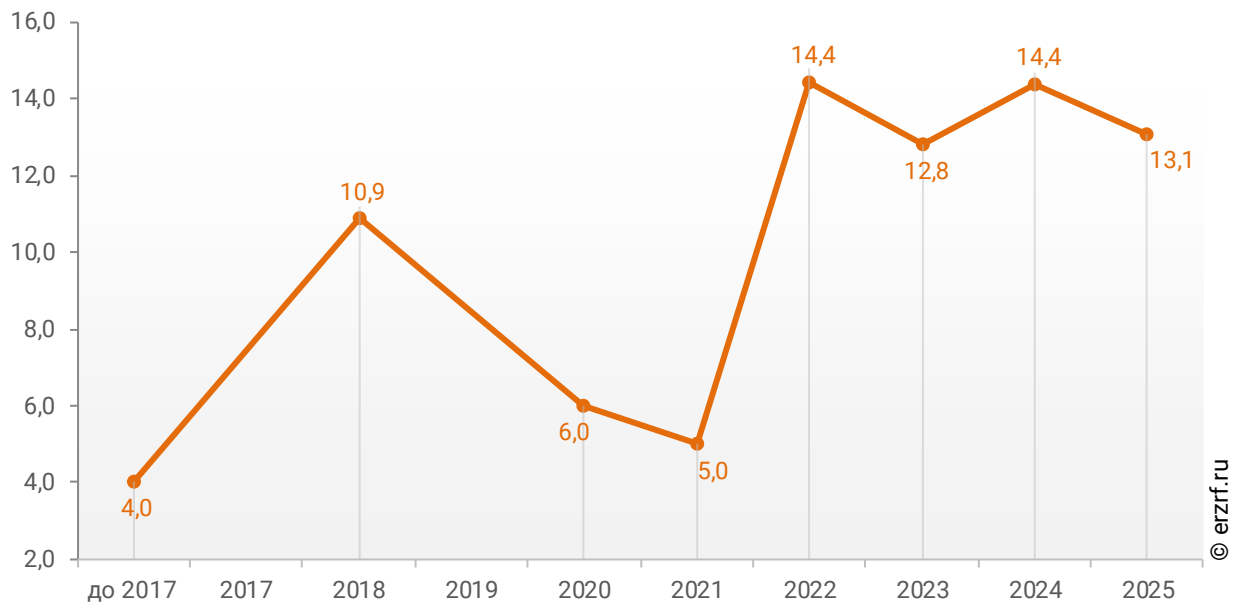
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 489	ГК GloraX	многоквартирный дом	Октябрьский
2	26 937	СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
3	20 465	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
4	19 067	СЗ Единство	многоквартирный дом	УНО
5	18 466	СЗ Домверс	многоквартирный дом	Квартал Новаторов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

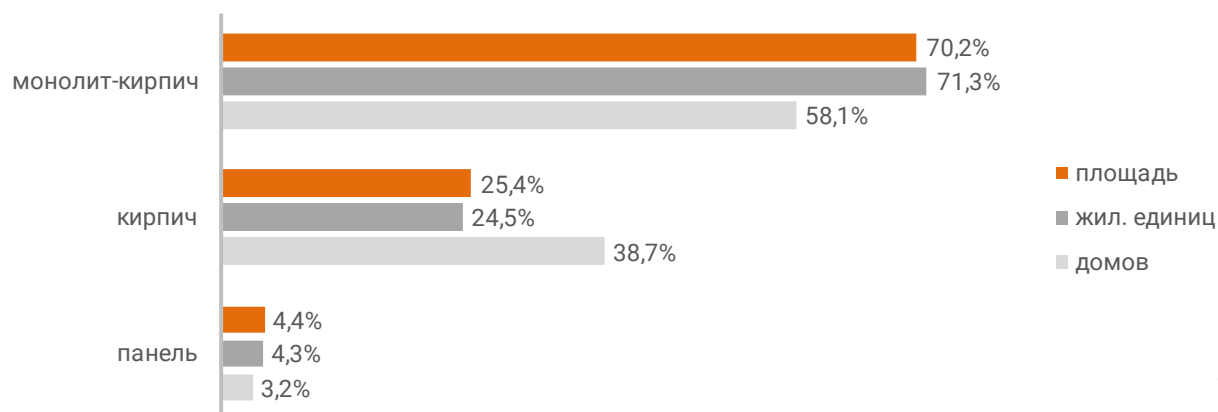
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	36	58,1%	5 915	71,3%	305 916	70,2%
кирпич	24	38,7%	2 030	24,5%	110 456	25,4%
панель	2	3,2%	353	4,3%	19 350	4,4%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Гистограмма 5

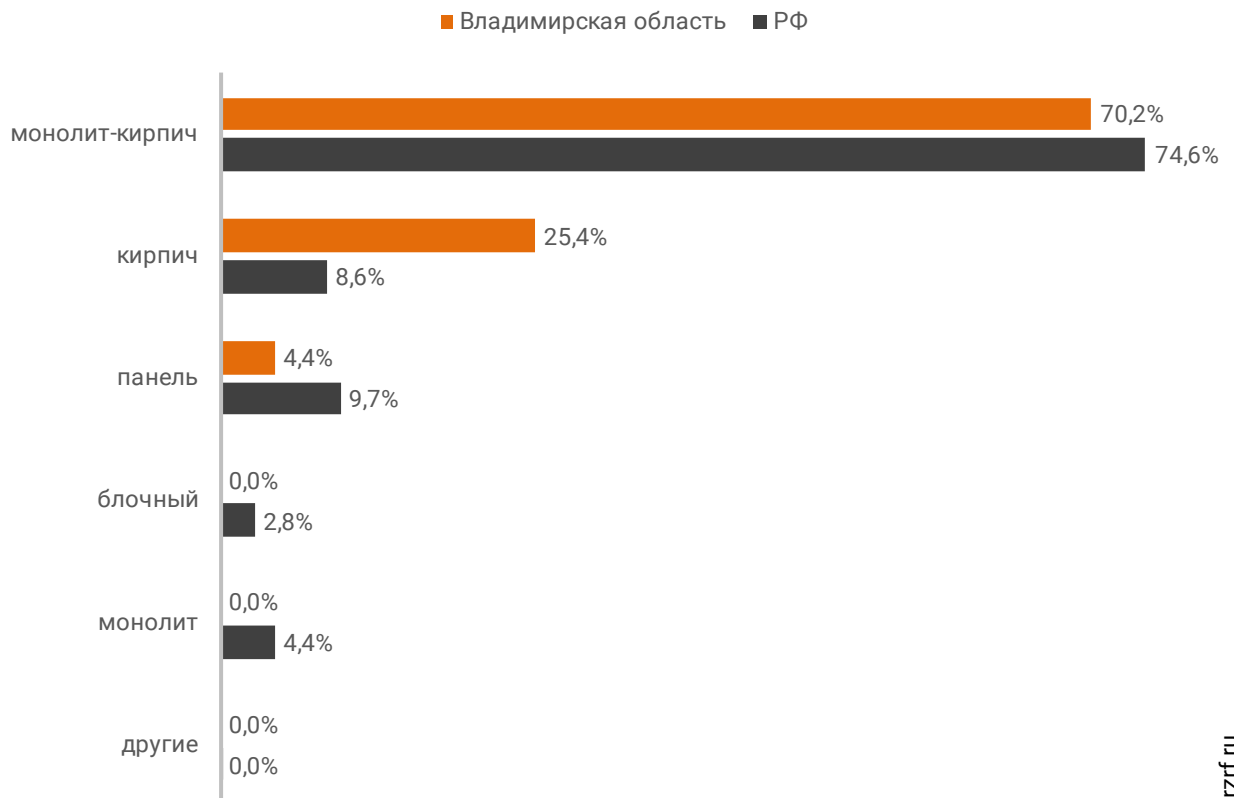
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

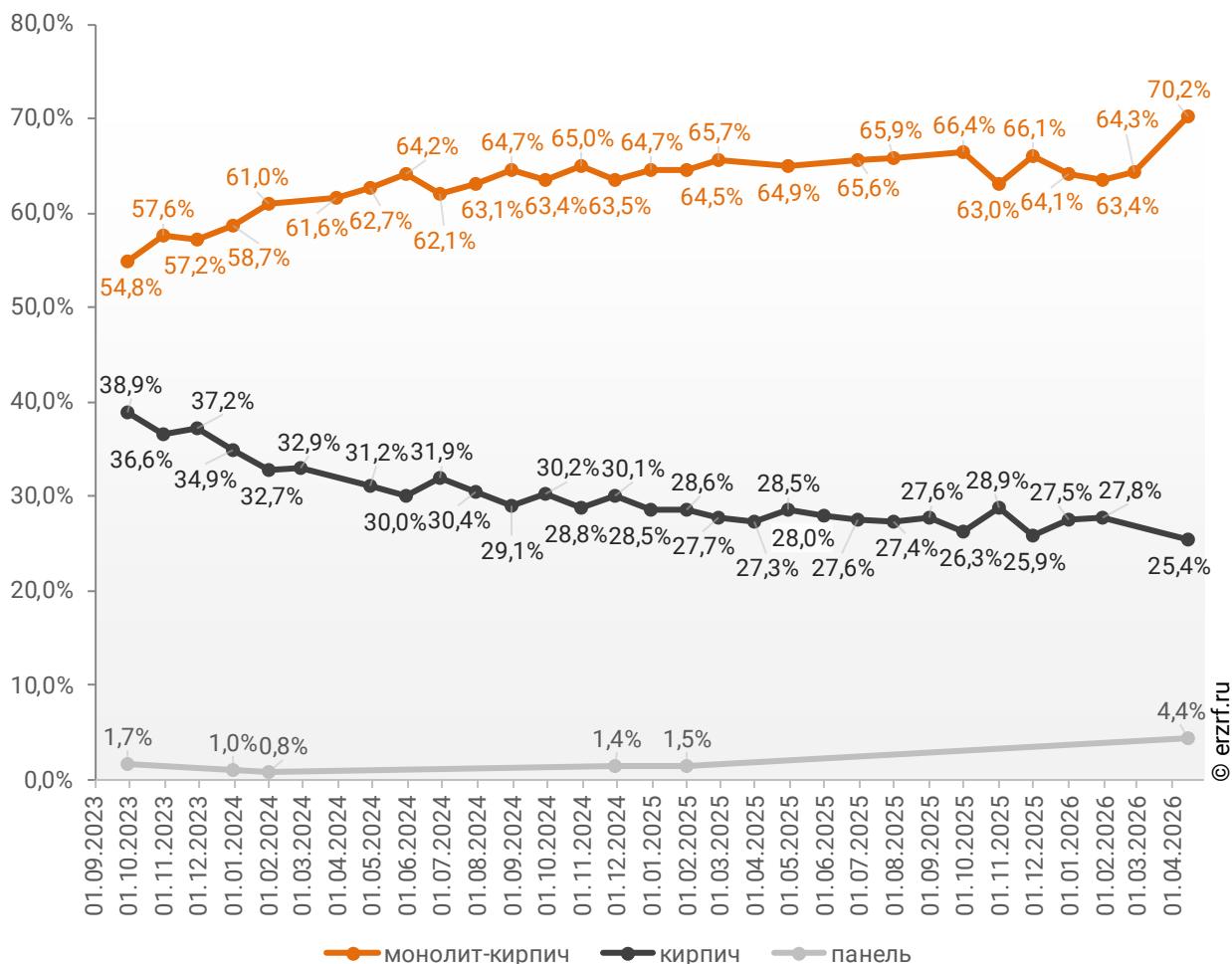
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	56,5%	5 885	70,9%	303 860	69,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	38,7%	2 030	24,5%	110 456	25,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	353	4,3%	19 350	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	30	0,4%	2 056	0,5%
Общий итог	62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 38 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Континент</i>	5	8,1%	1 335	16,1%	65 923	15,1%
2	<i>СК Игротэк</i>	6	9,7%	1 171	14,1%	64 795	14,9%
3	<i>ГК СтроимГрупп</i>	6	9,7%	765	9,2%	45 035	10,3%
4	<i>СЗ Единство</i>	4	6,5%	935	11,3%	44 413	10,2%
5	<i>ГК GloraX</i>	1	1,6%	778	9,4%	32 489	7,5%
6	<i>СЗ Домверс</i>	1	1,6%	333	4,0%	18 466	4,2%
7	<i>СЗ РЕНОВА-Н2</i>	2	3,2%	236	2,8%	15 794	3,6%
8	<i>СЗ Охра</i>	1	1,6%	272	3,3%	14 307	3,3%
9	<i>Уником</i>	3	4,8%	325	3,9%	14 094	3,2%
10	<i>CG DEVELOPMENT</i>	2	3,2%	222	2,7%	13 766	3,2%
11	<i>СО Эврика</i>	4	6,5%	196	2,4%	11 878	2,7%
12	<i>СЗ Строитель Про</i>	1	1,6%	219	2,6%	11 196	2,6%
13	<i>Монострой</i>	1	1,6%	169	2,0%	9 036	2,1%
14	<i>СЗ СК Континент ЮЗ</i>	1	1,6%	160	1,9%	8 632	2,0%
15	<i>ГАРАНТ</i>	1	1,6%	140	1,7%	8 376	1,9%
16	<i>Алдега</i>	2	3,2%	138	1,7%	7 674	1,8%
17	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	1	1,6%	117	1,4%	7 573	1,7%
18	<i>СЗ Новые Высоты</i>	1	1,6%	114	1,4%	5 557	1,3%
19	<i>СЗ 33 Парк</i>	1	1,6%	81	1,0%	5 043	1,2%
20	<i>СЗ Ренова</i>	1	1,6%	46	0,6%	4 488	1,0%
21	<i>СЗ СМУ Киржач</i>	1	1,6%	78	0,9%	3 830	0,9%
22	<i>СЗ МСК</i>	1	1,6%	56	0,7%	3 740	0,9%
23	<i>СЗ Орион</i>	1	1,6%	110	1,3%	3 573	0,8%
24	<i>СЗ Альфа Групп</i>	1	1,6%	65	0,8%	3 515	0,8%
25	<i>Исторический центр</i>	1	1,6%	56	0,7%	3 431	0,8%
26	<i>СЗ Стройгрупп</i>	1	1,6%	42	0,5%	2 650	0,6%
27	<i>СЗ Доброград</i>	8	12,9%	63	0,8%	2 127	0,5%
28	<i>СЗ Всесвятская 17</i>	1	1,6%	30	0,4%	2 056	0,5%
29	<i>СЗ Дом-Строй</i>	1	1,6%	34	0,4%	1 305	0,3%
30	<i>СЗ Капстрой</i>	1	1,6%	12	0,1%	960	0,2%
Общий итог		62	100%	8 298	100%	435 722	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Континент	65 923	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Игротэк	64 795	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК СтроимГрупп	45 035	11 650	25,9%	3,9
4	н/р	СЗ Единство	44 413	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК GloгаX	32 489	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Домверс	18 466	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Охра	14 307	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Уником	14 094	0	0,0%	-
10	★ 2,5	CG DEVELOPMENT	13 766	13 766	100%	14,3
11	★ 5,0	СО Эврика	11 878	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Строитель Про	11 196	0	0,0%	-
13	★ 1,0	Монострой	9 036	9 036	100%	54,0
14	н/р	СЗ СК Континент ЮЗ	8 632	0	0,0%	-
15	н/р	ГАРАНТ	8 376	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Алдега	7 674	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	42,0
18	н/р	СЗ Новые Высоты	5 557	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ 33 Парк	5 043	0	0,0%	-
20	★ 1,5	СЗ Ренова	4 488	4 488	100%	48,0
21	н/р	СЗ СМУ Киржач	3 830	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ МСК	3 740	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Орион	3 573	3 573	100%	3,0
24	н/р	СЗ Альфа Групп	3 515	0	0,0%	-
25	н/р	Исторический центр	3 431	3 431	100%	9,0
26	н/р	СЗ Стройгрупп	2 650	2 650	100%	12,0
27	★ 4,0	СЗ Доброград	2 127	2 127	100%	12,0
28	н/р	СЗ Всесвятская 17	2 056	2 056	100%	126,0
29	н/р	СЗ Дом-Строй	1 305	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Капстрой	960	0	0,0%	-
Общий итог			435 722	60 350	13,9%	4,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Всесвятская 17» и составляет 126,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 42 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «УНО» (г. Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Единство» возводит 3 дома, включающих 807 жилых единиц, совокупной площадью 38 634 м².

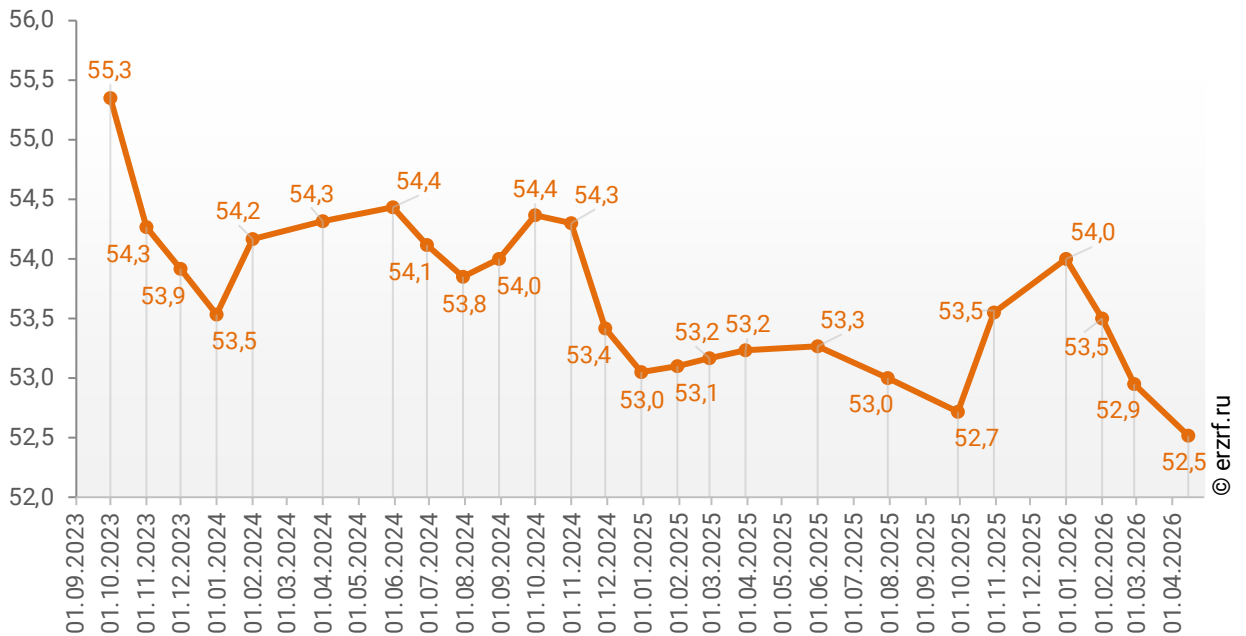
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 52,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

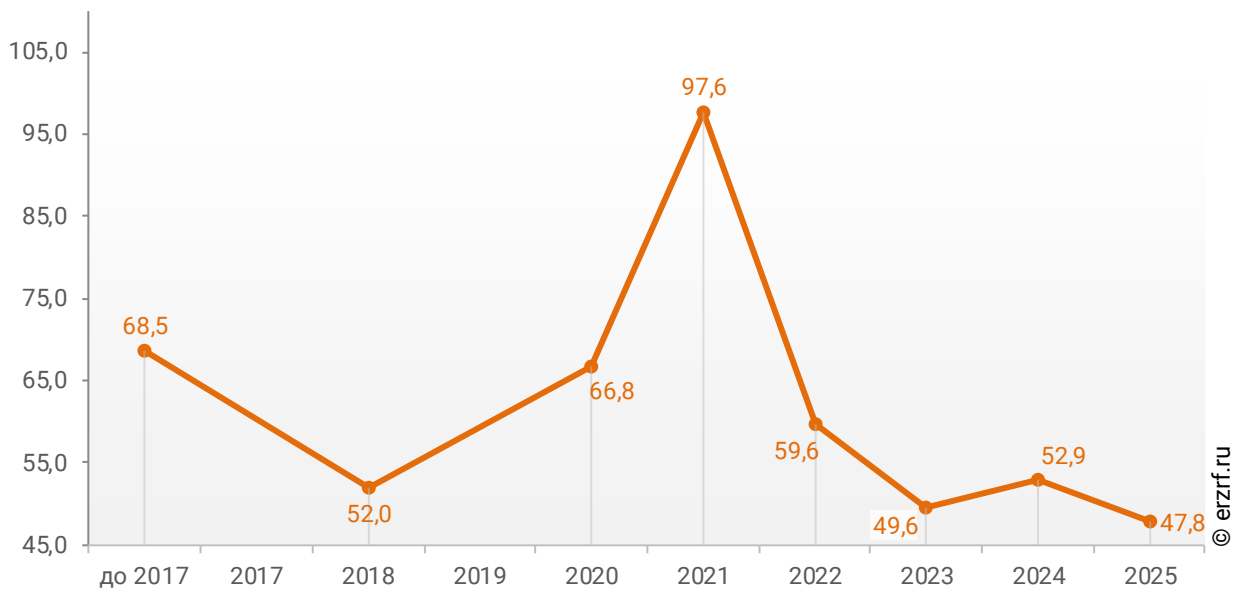
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Орион» – 32,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ренова» – 97,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Орион	32,5
СЗ Доброград	33,8
СЗ Дом-Строй	38,4
ГК GloraX	41,8
Уником	43,4
СЗ Единство	47,5
СЗ Новые Высоты	48,7
СЗ СМУ Киржач	49,1
ГК Континент	49,4
СЗ Строитель Про	51,1
СЗ Охра	52,6
Монострой	53,5
СЗ СК Континент ЮЗ	54,0
СЗ Альфа Групп	54,1
СК Игротэк	55,3
СЗ Домверс	55,5
Алдега	55,6
ГК СтроимГрупп	58,9
ГАРАНТ	59,8
СО Эврика	60,6
Исторический центр	61,3
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
СЗ Стройгрупп	63,1
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ МСК	66,8
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
СЗ Всесвятская 17	68,5
СЗ Капстрой	80,0
СЗ Ренова	97,6
Общий итог	52,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 32,5 м², застройщик «СЗ Орион». Наибольшая – в ЖК «Легенда» – 109,5 м², застройщик «CG DEVELOPMENT».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 115 156 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 6,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

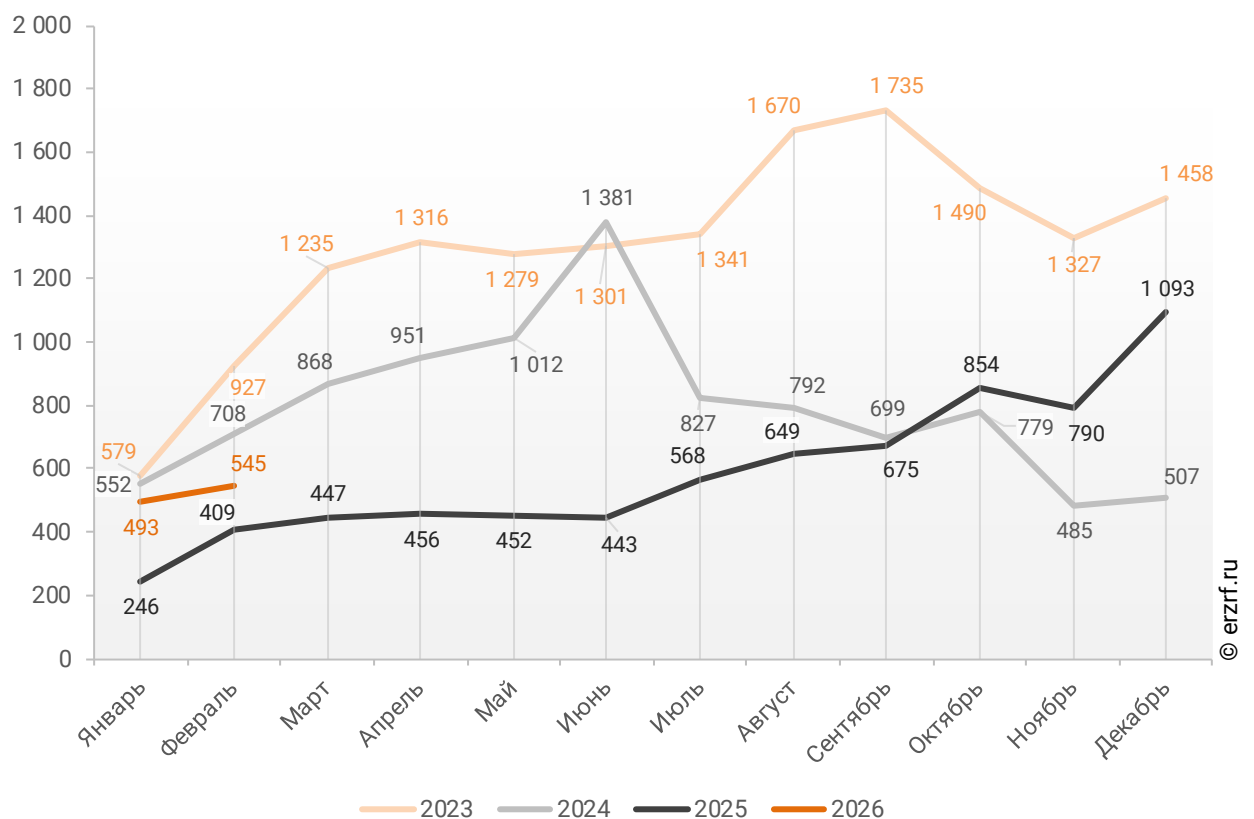
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 1 038, что на 58,5% больше уровня 2025 г. (655 ИЖК), и на 17,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 260 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

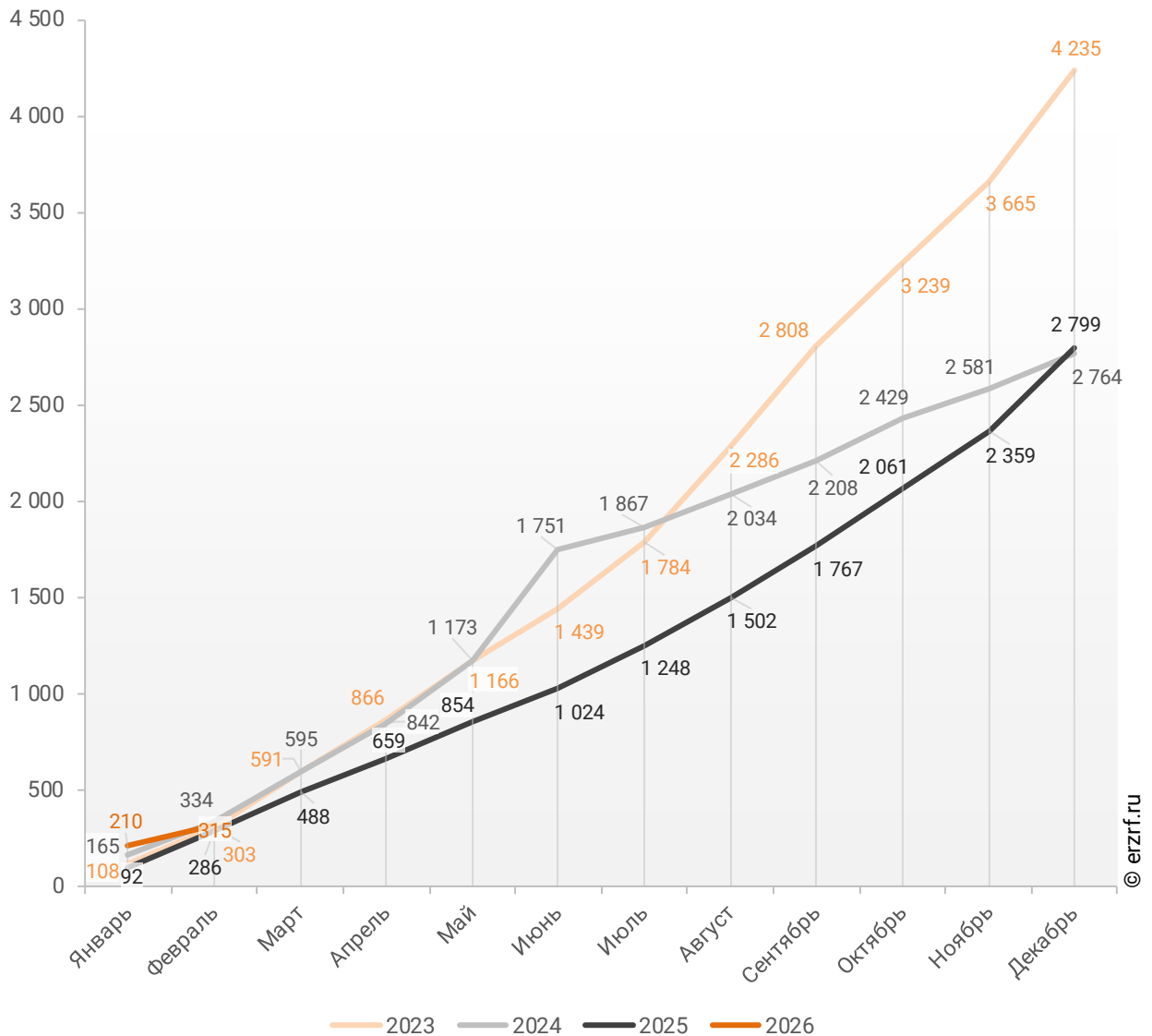


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 315, что на 10,1% больше, чем в 2025 г. (286 ИЖК), и на 5,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (334 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

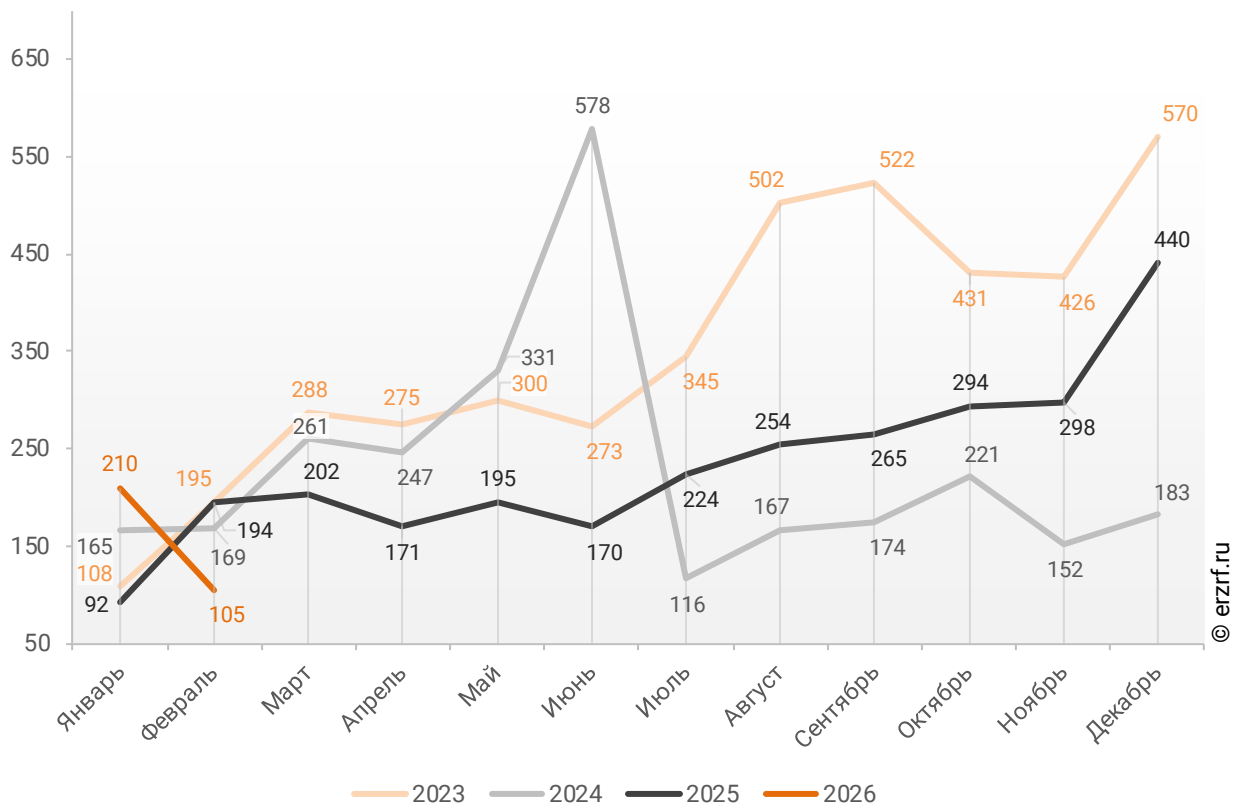


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2026 года уменьшилось на 45,9% по сравнению с февралем 2025 года (105 против 194 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

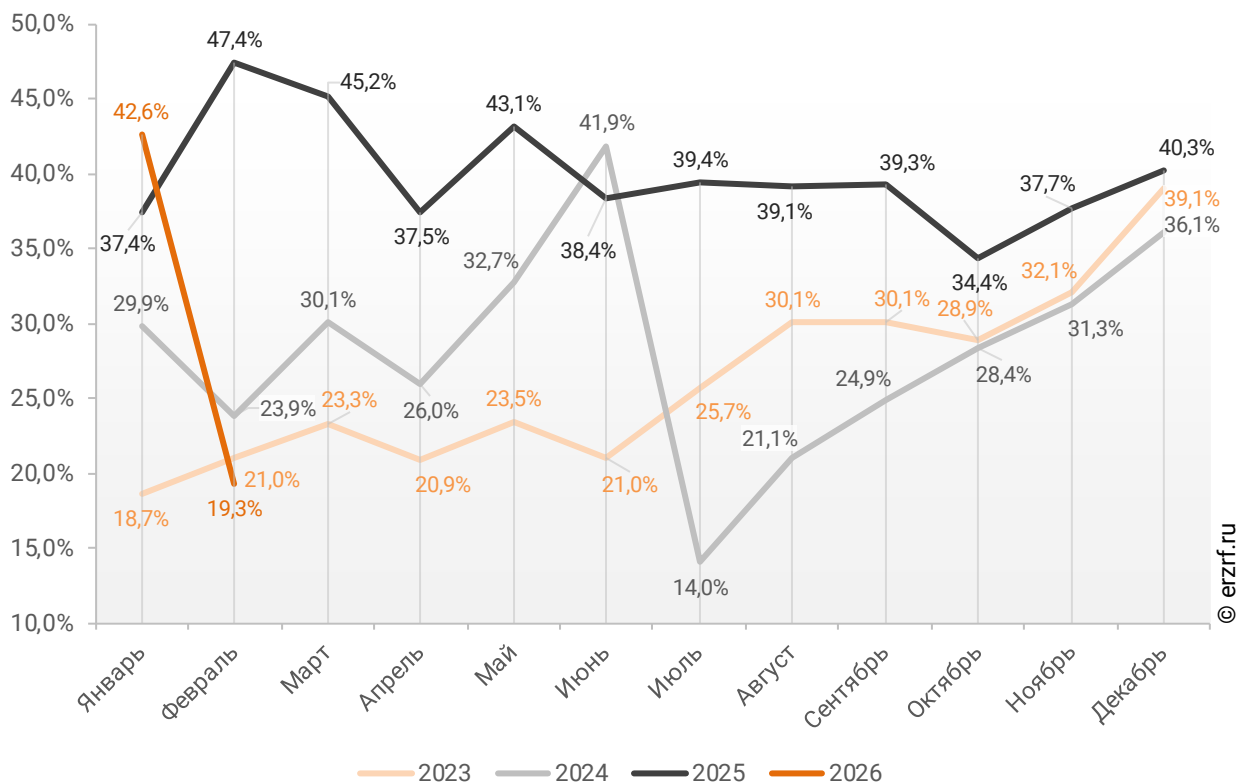


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (43,7%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2024 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.



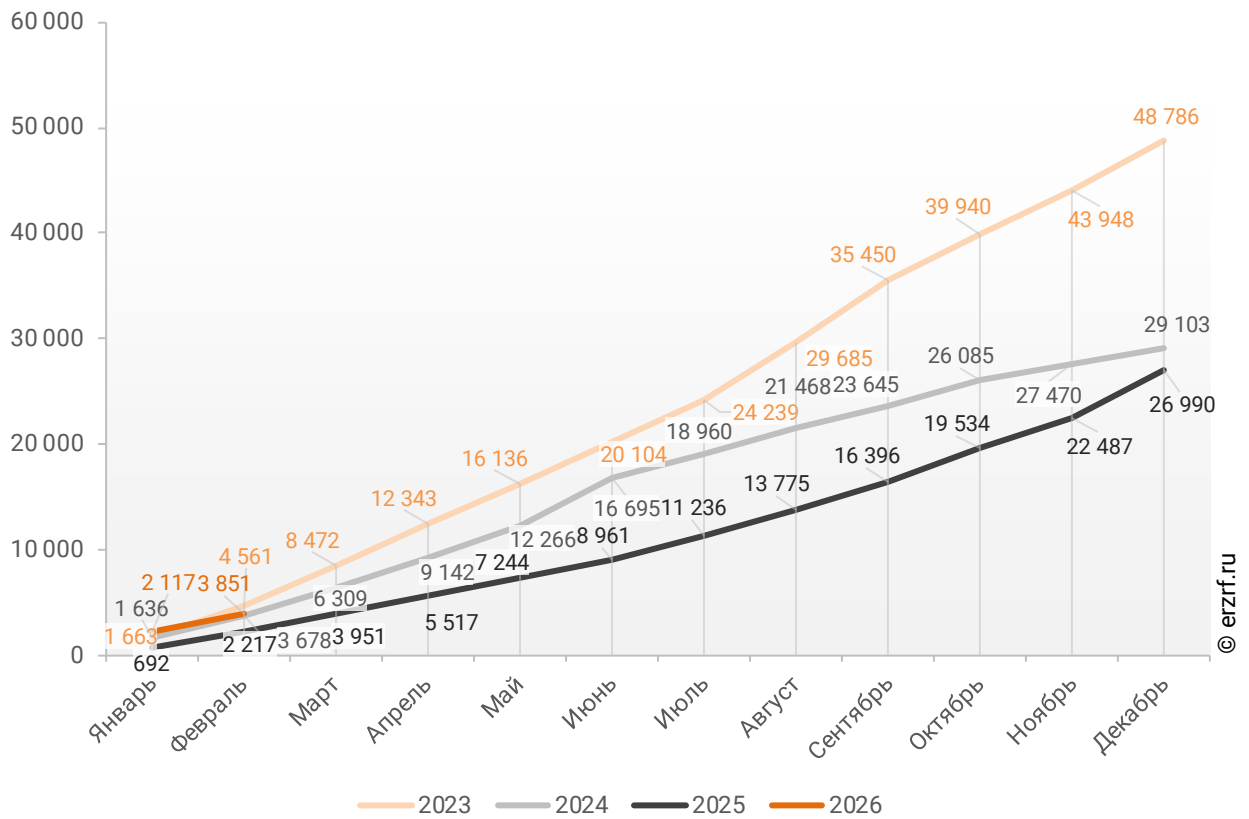
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 3,85 млрд ₽, что на 73,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,22 млрд ₽), и на 4,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

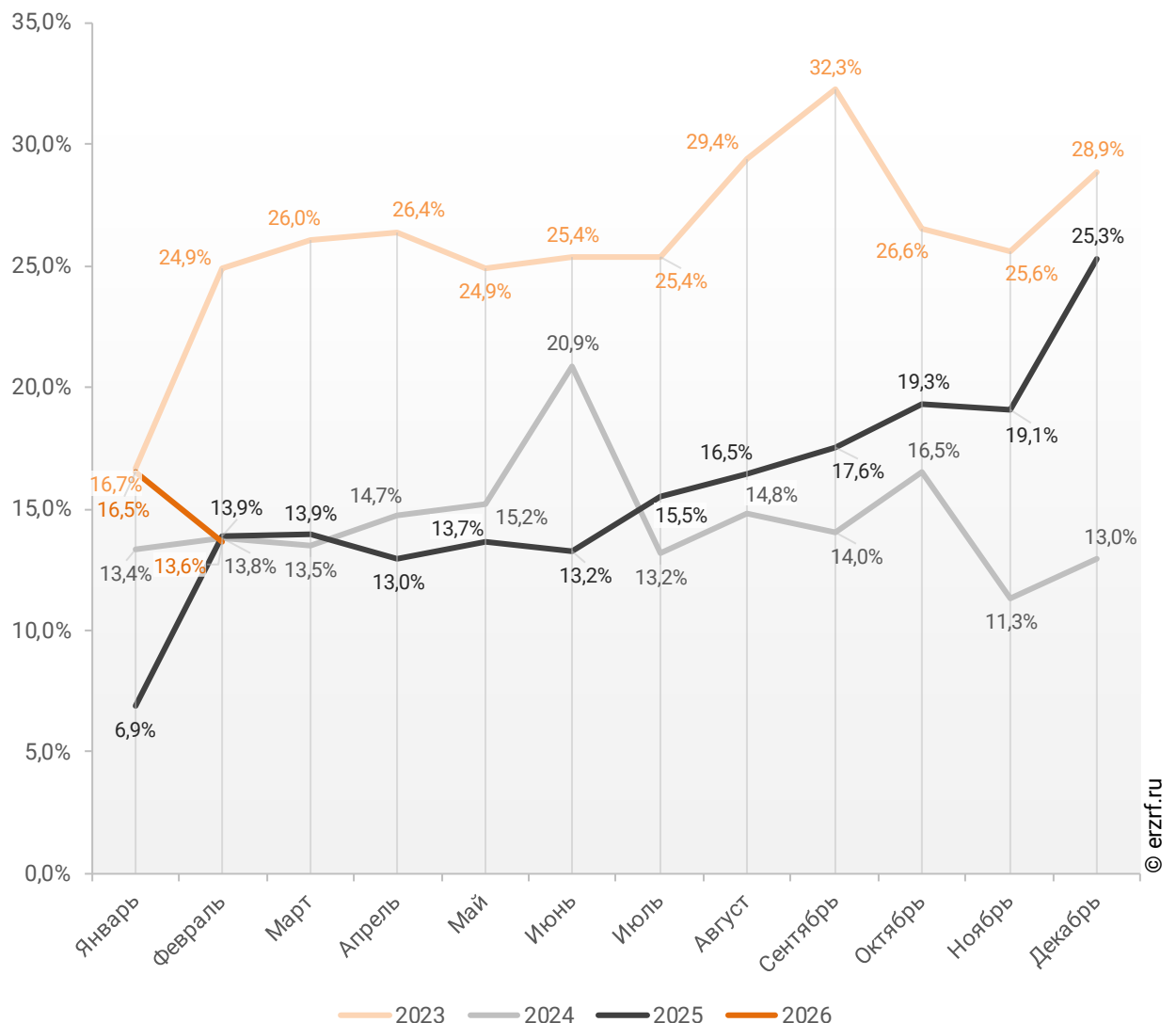


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Владимирской области (25,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,1%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,5%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (13,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

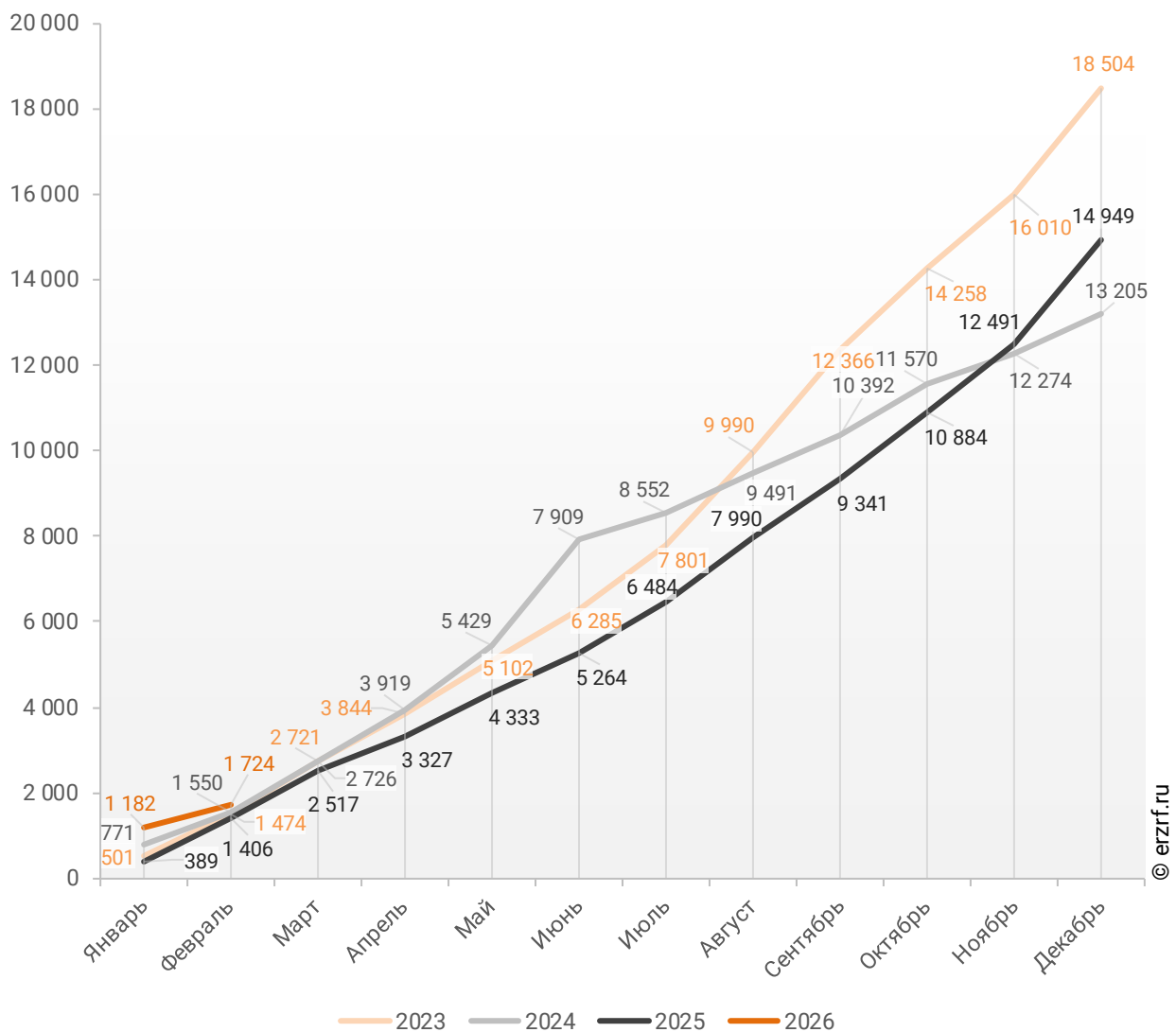


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 1,72 млрд ₽ (44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 22,6% больше аналогичного значения 2025 г. (1,41 млрд ₽), и на 11,2% больше, чем в 2024 г. (1,55 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Владимирской области (25,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2025 г. (6,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

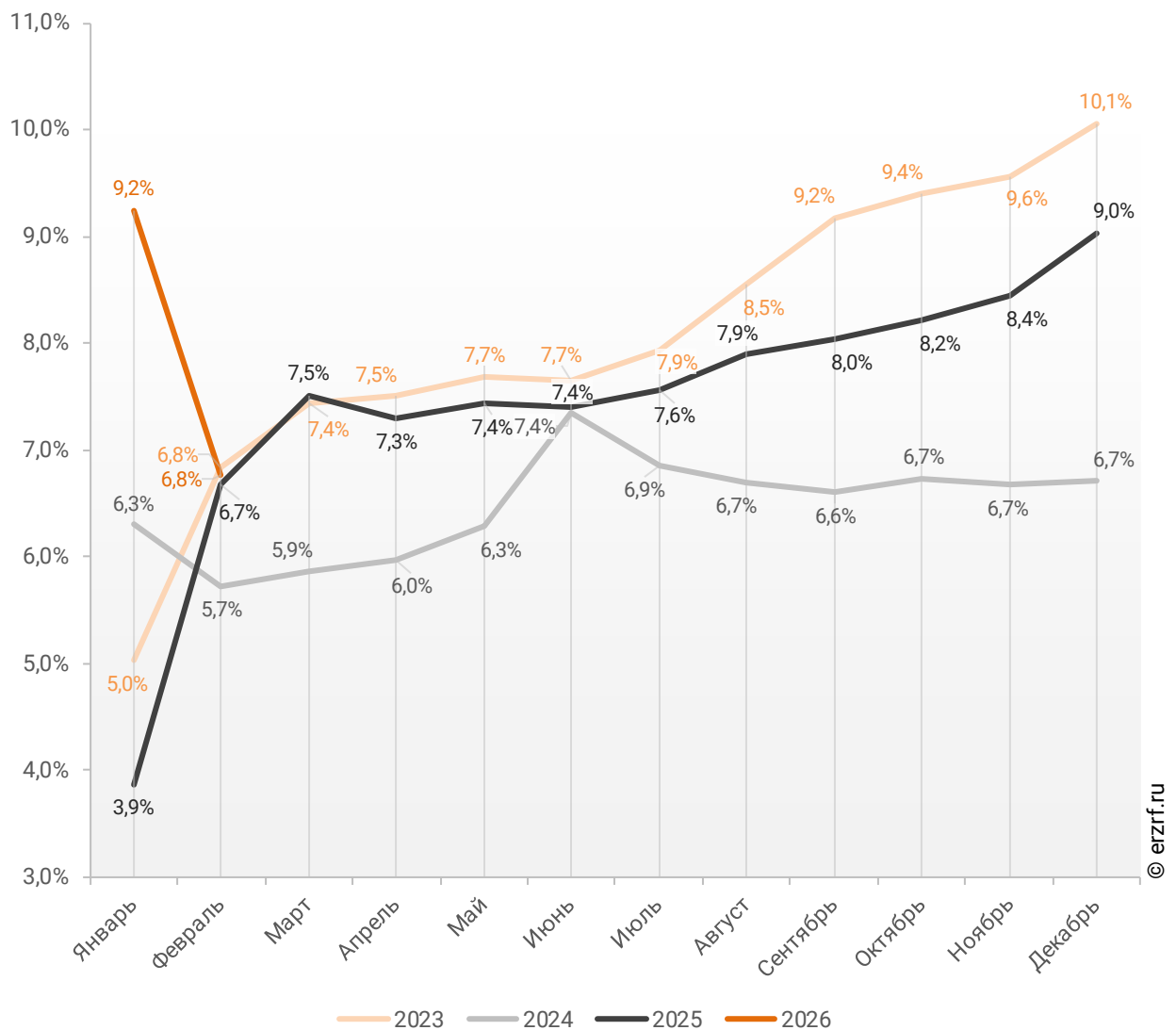
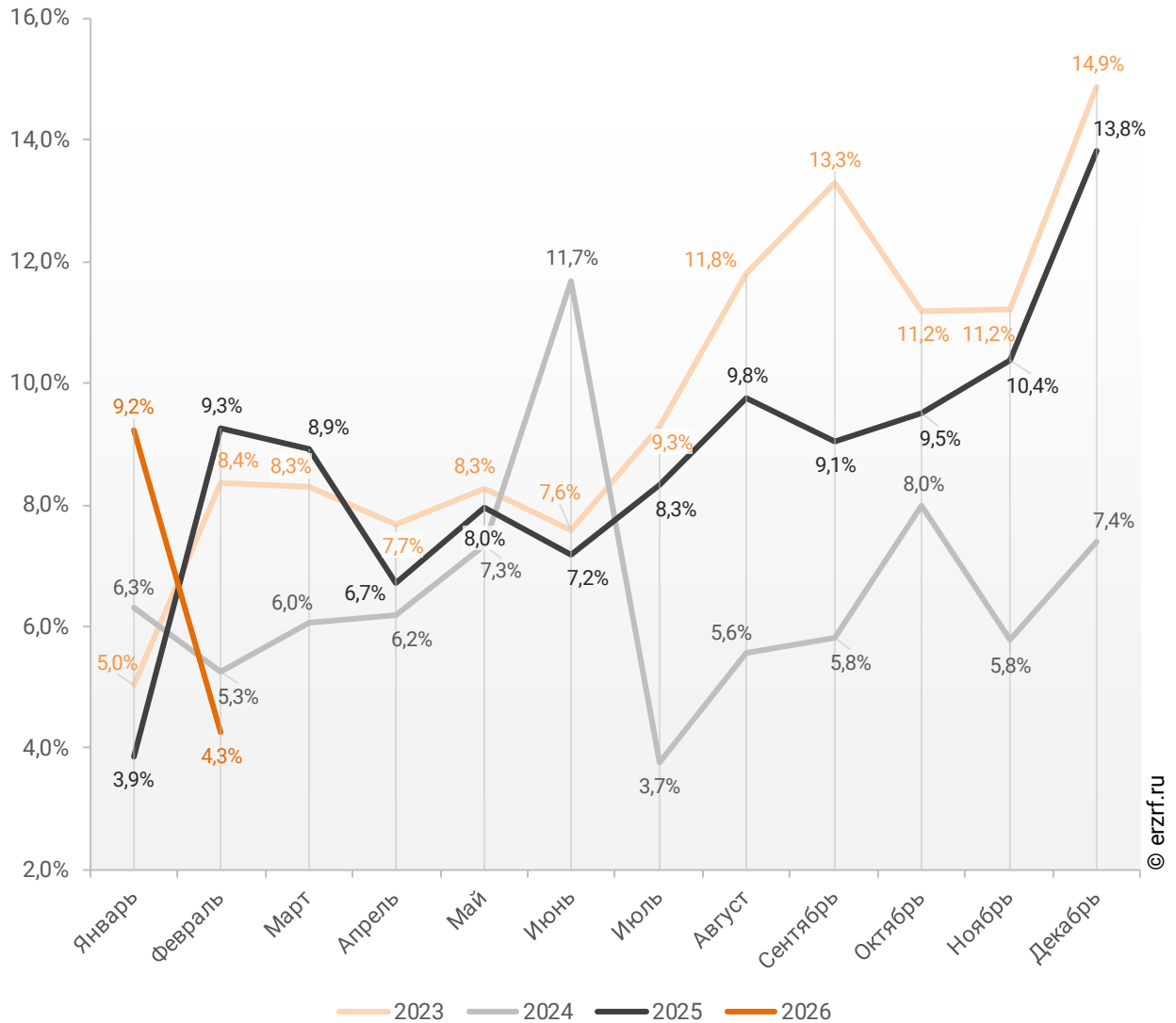


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2023 – 2026 гг.



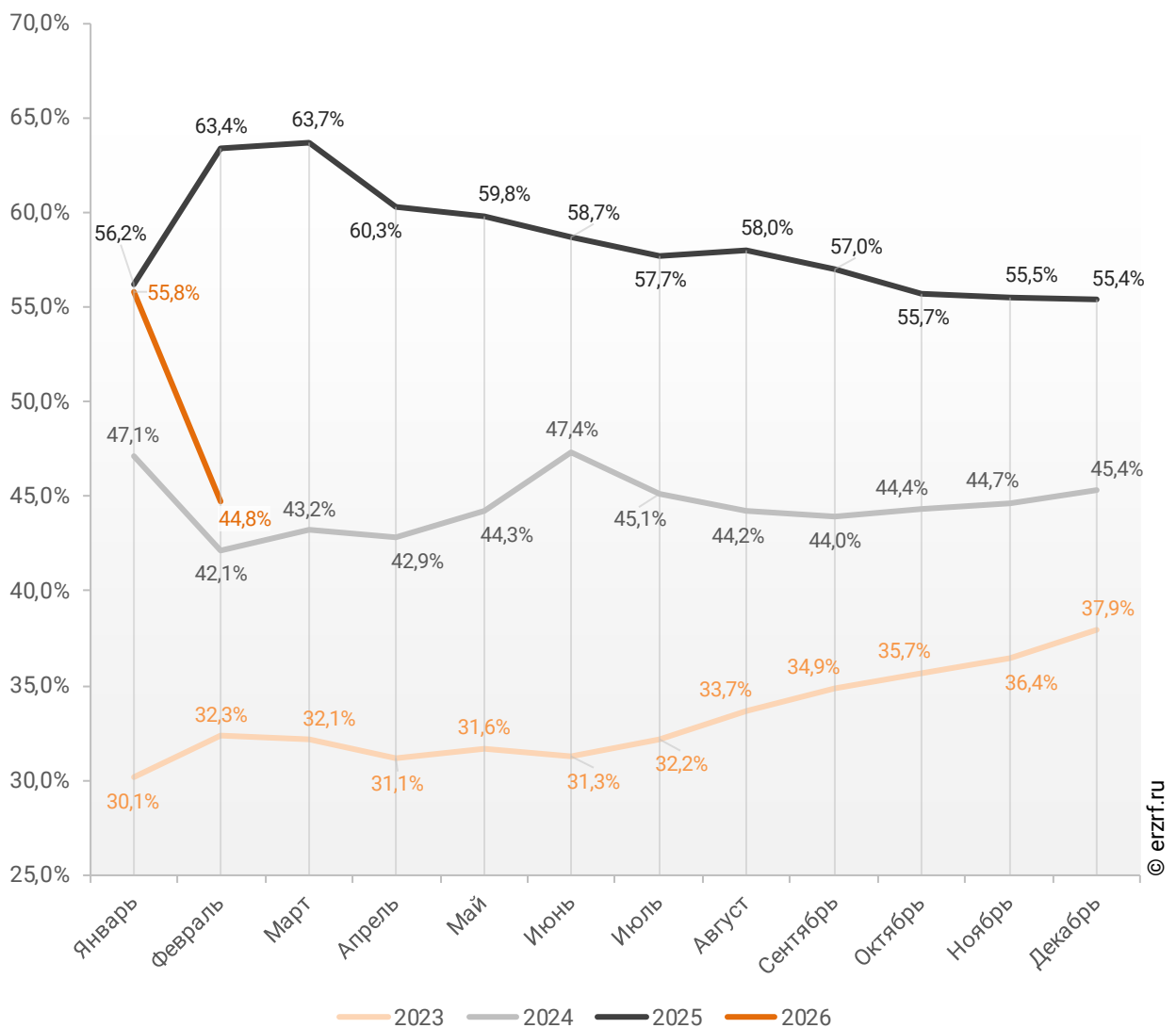
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 18,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (63,4%), и на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

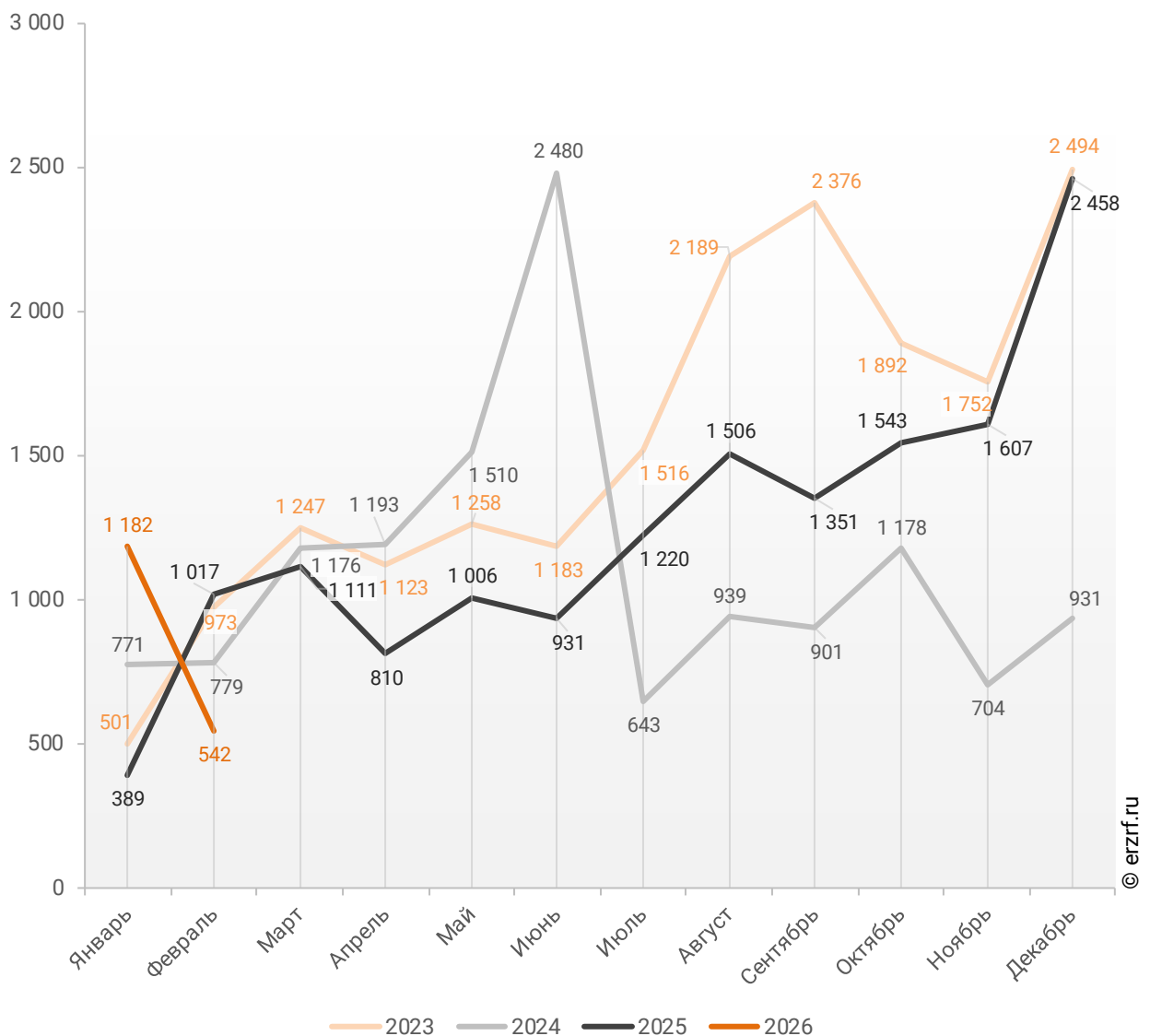


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2026 года, уменьшился на 46,7% по сравнению с февралем 2025 года (542 млн ₽ против 1,02 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

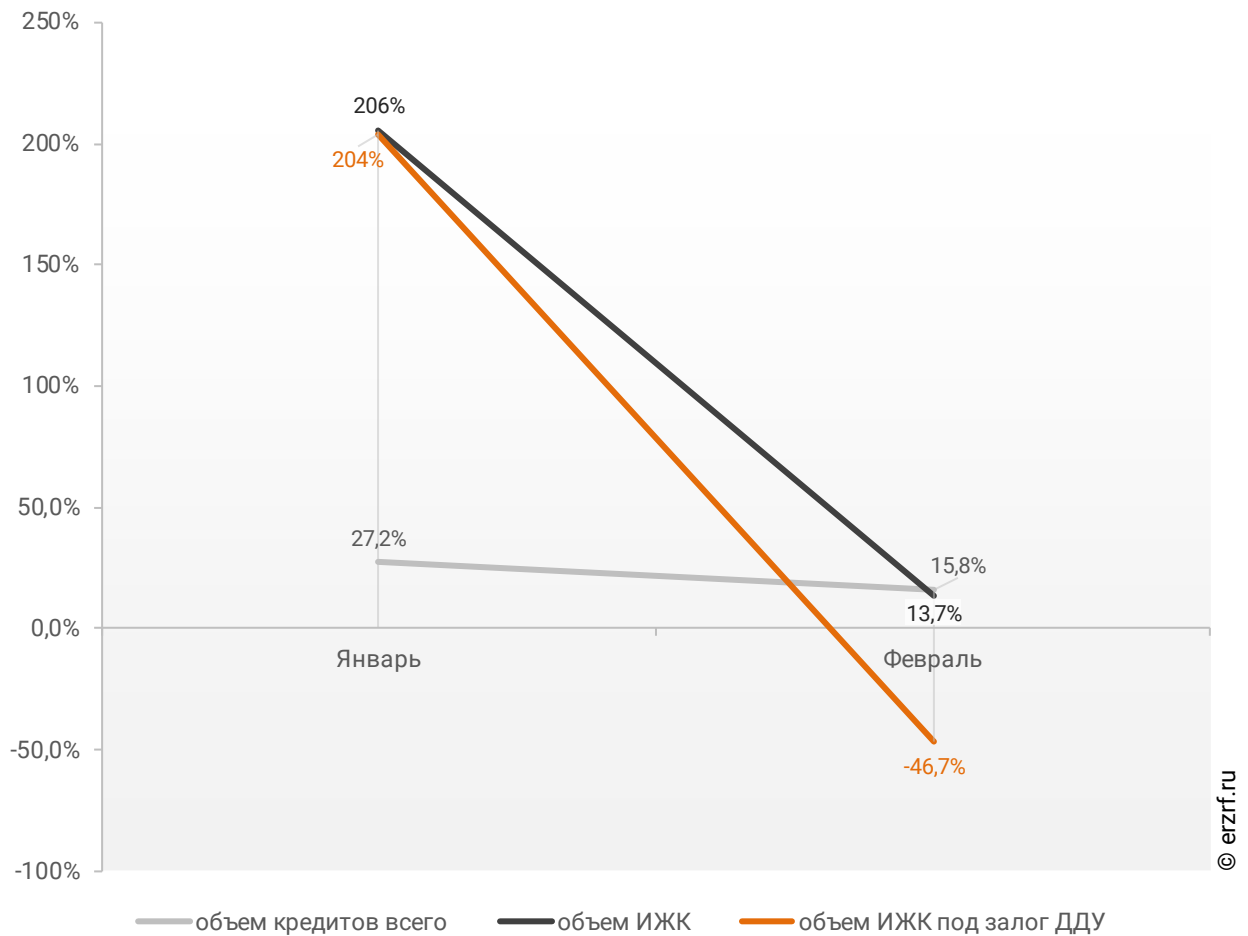
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,7% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 15,8% (12,72 млрд ₹ против 10,98 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,7% (1,73 млрд ₹ против 1,53 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,8%.

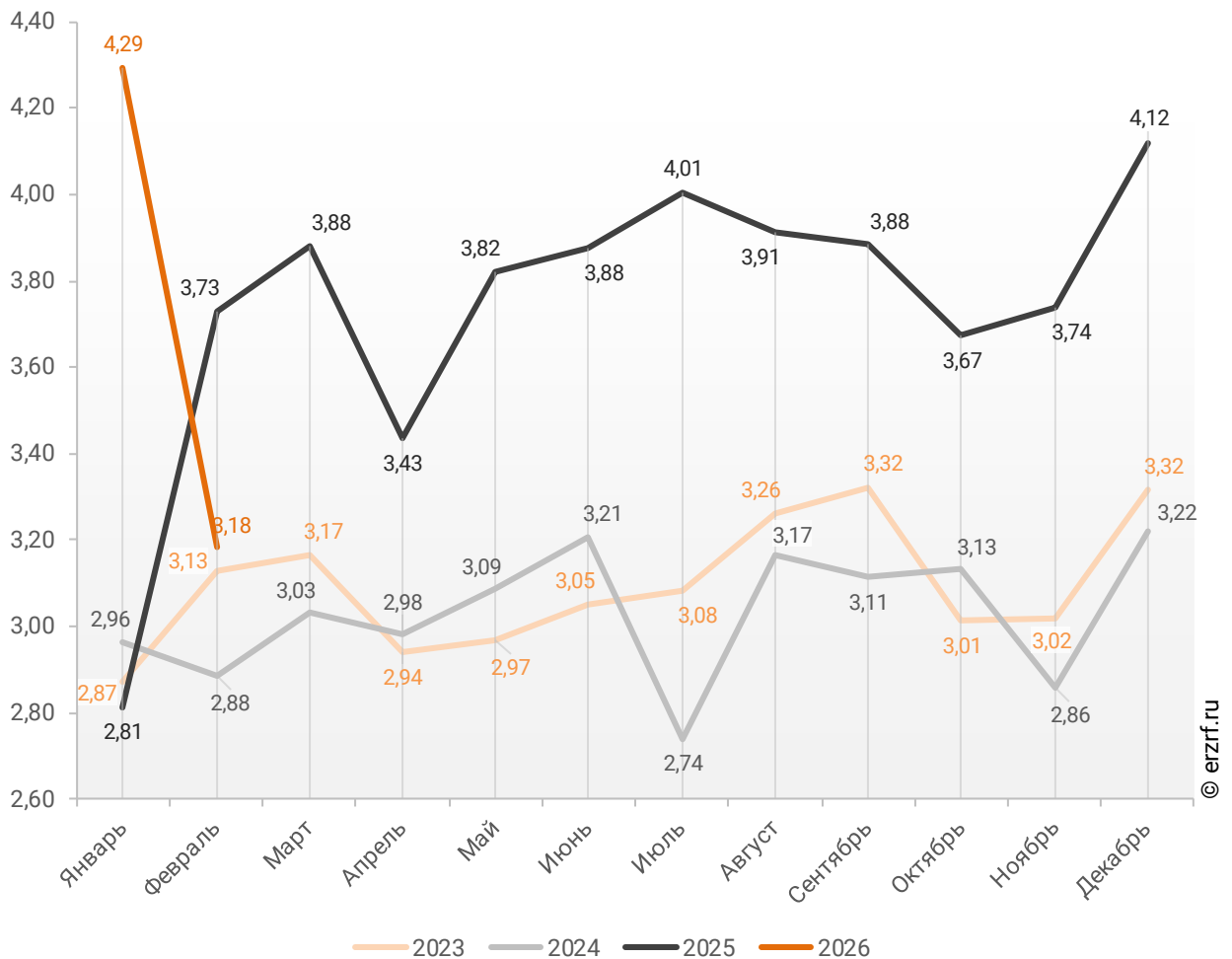
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,18 млн ₽, что на 14,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,73 млн ₽), и на 10,3% больше аналогичного значения 2024 г. (2,88 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

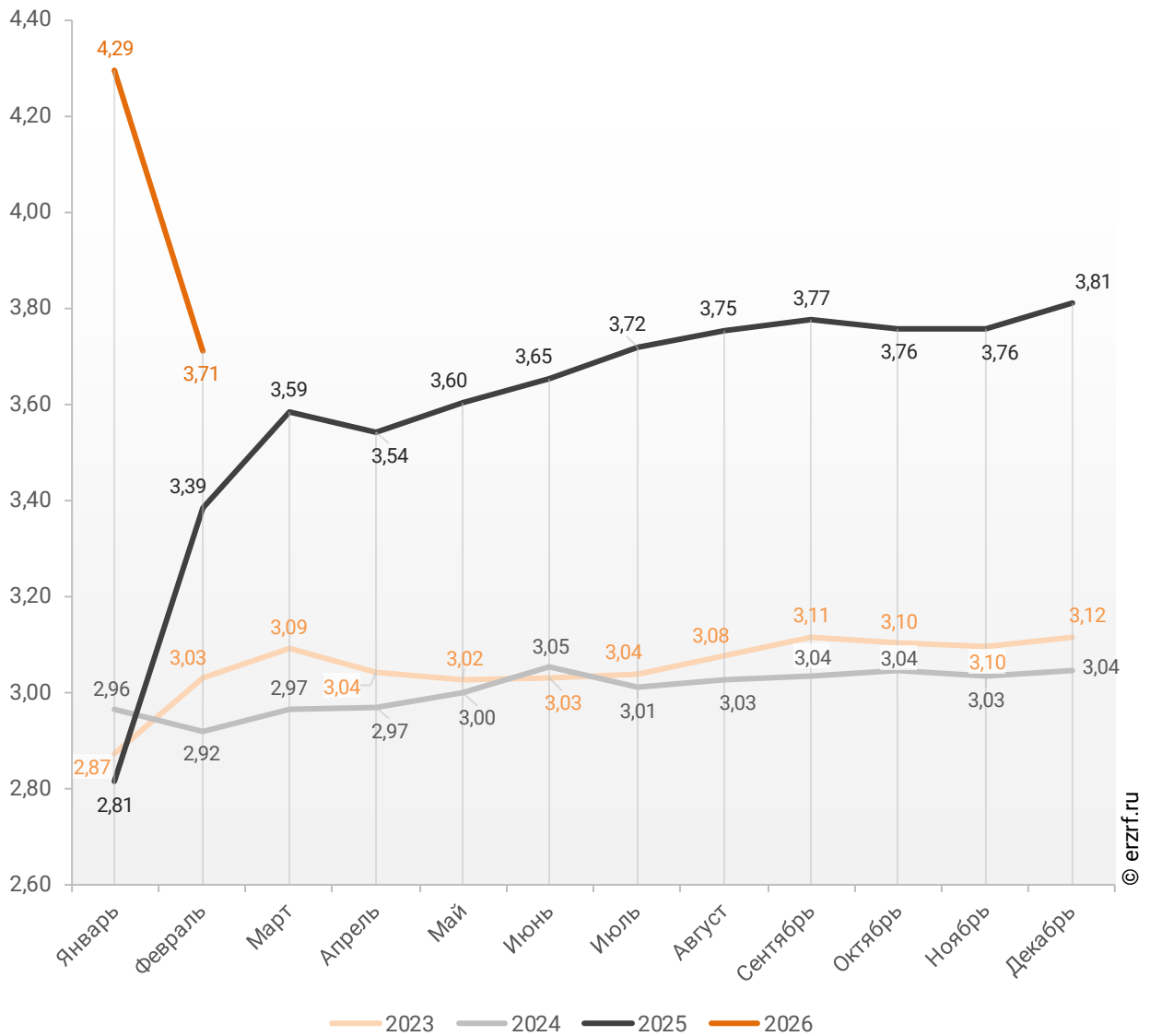


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2025 г. (3,39 млн ₽), и на 27,1% больше соответствующего значения 2024 г. (2,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

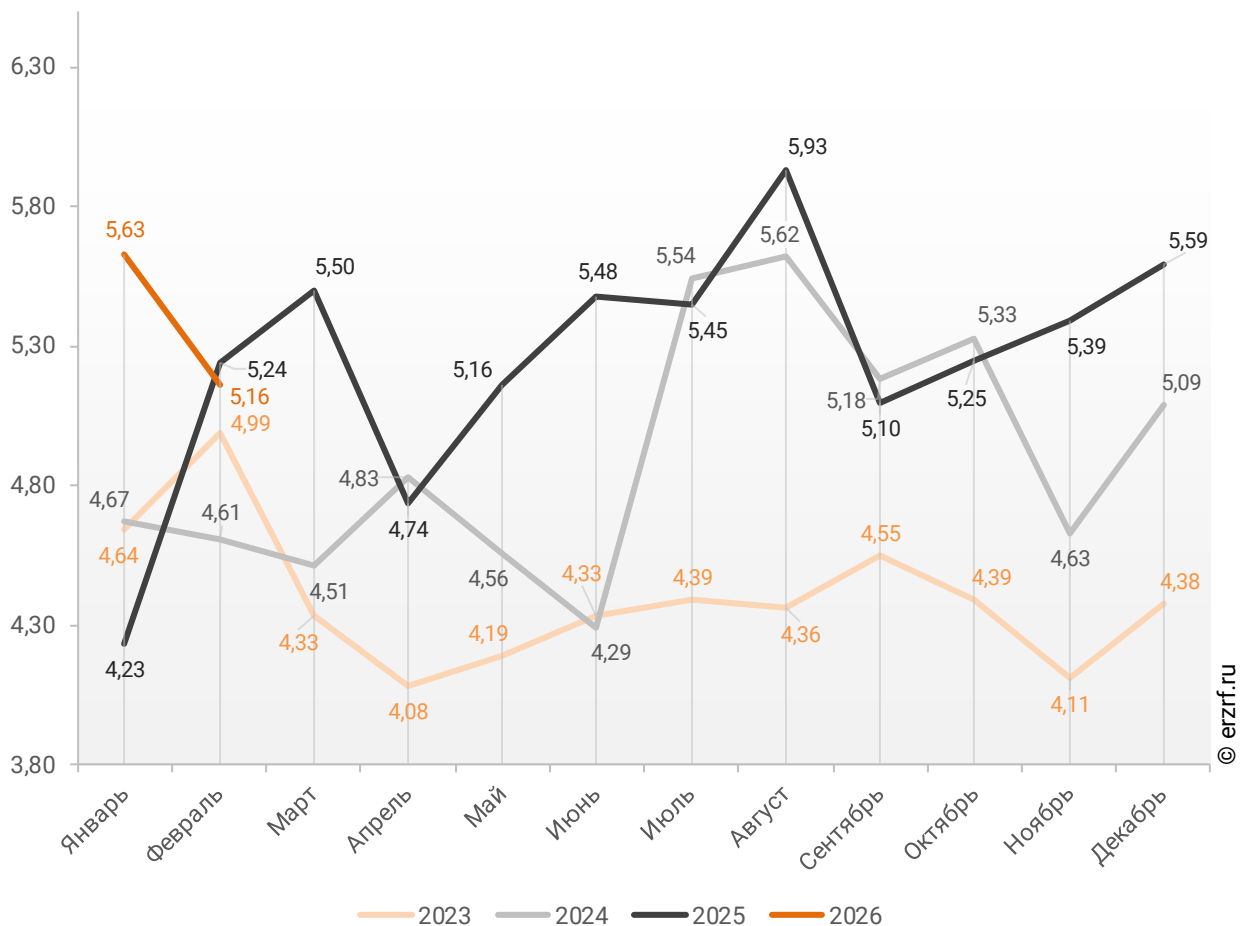


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2026 года уменьшился на 1,5% по сравнению с февралем 2025 года (5,16 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

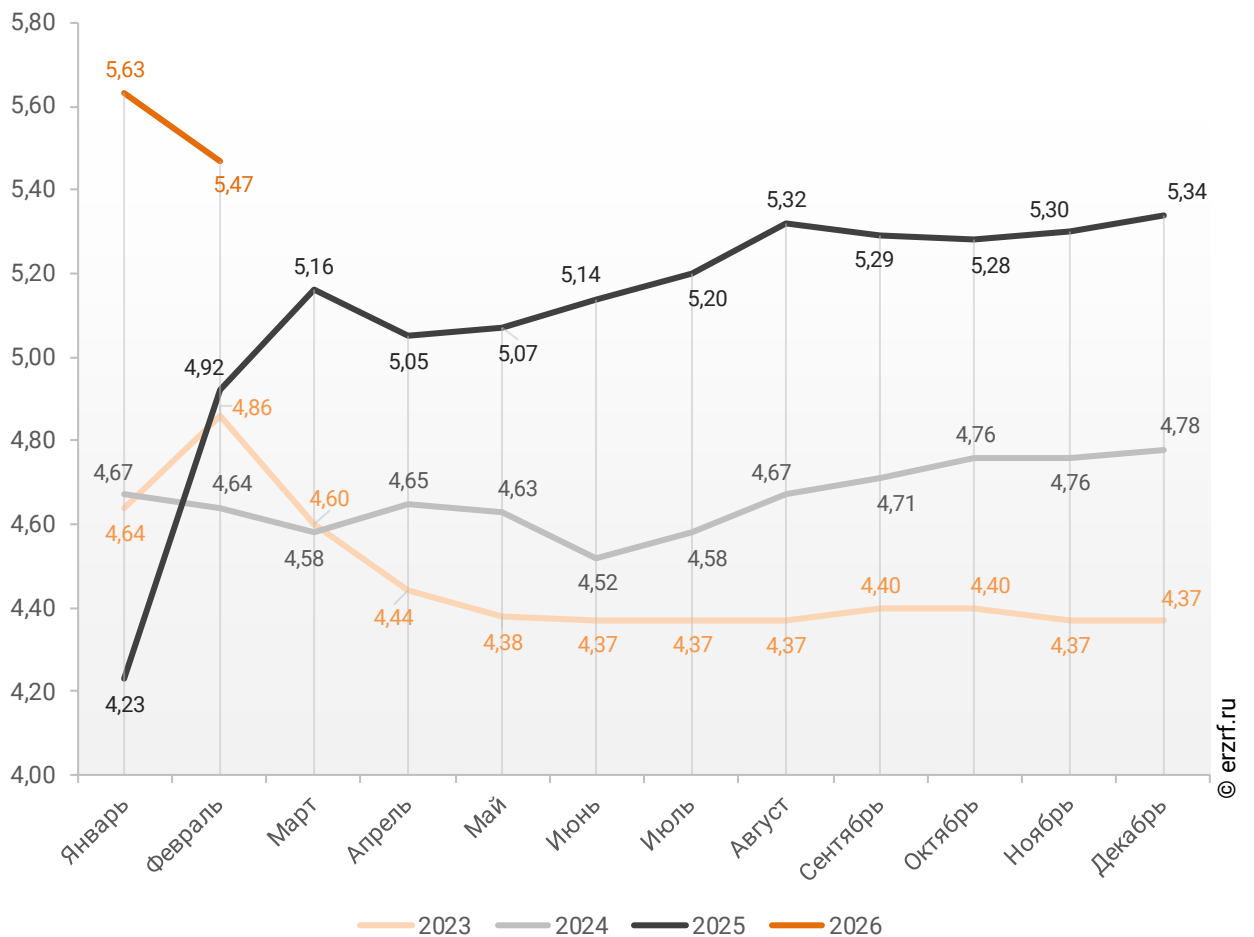


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 5,47 млн ₽ (на 47,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 11,2% больше соответствующего значения 2025 г. (4,92 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2024 г. (4,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

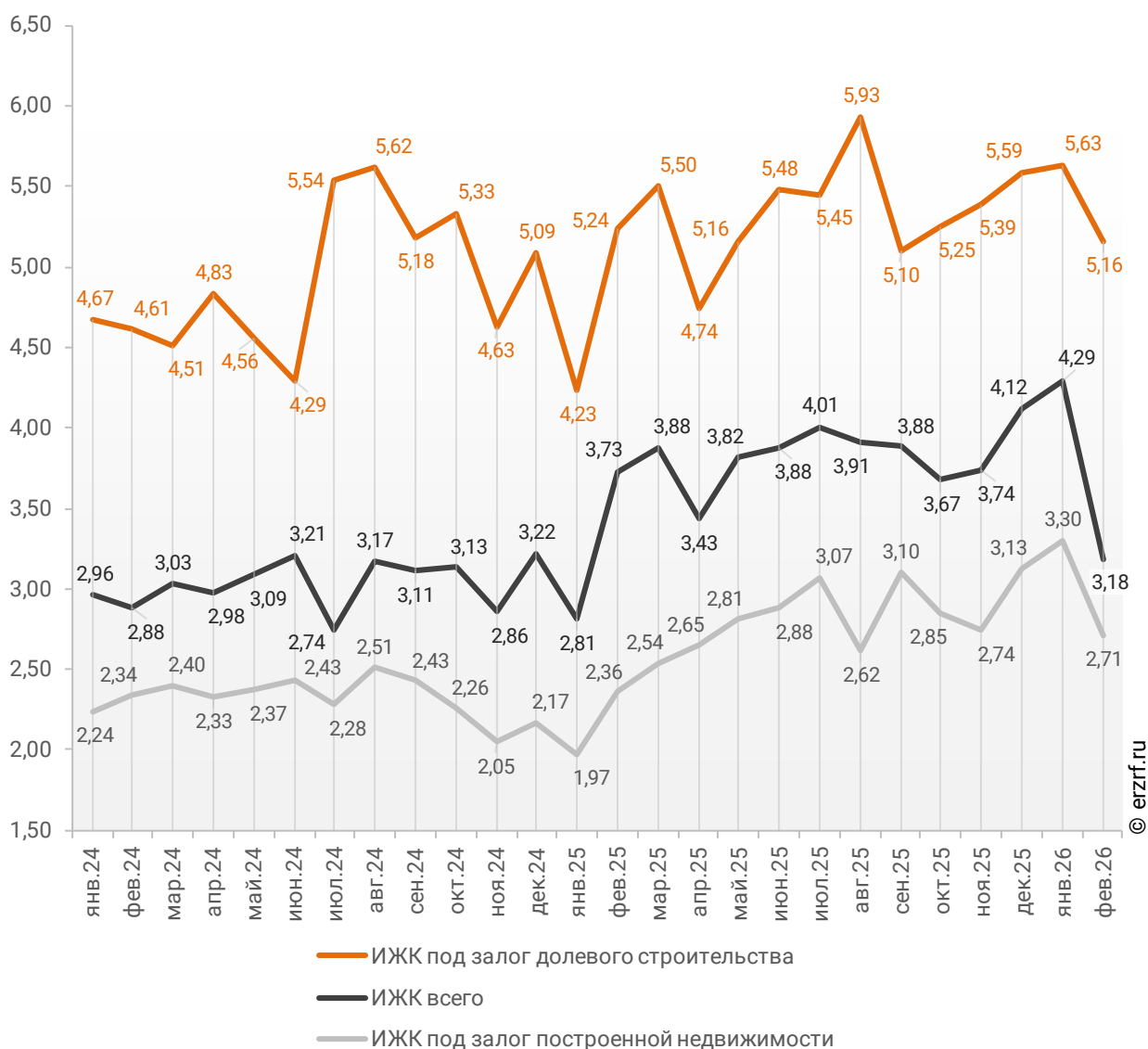


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,8% – с 2,36 млн ₽ до 2,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,6 п. п. – с 122,0% до 90,4%.

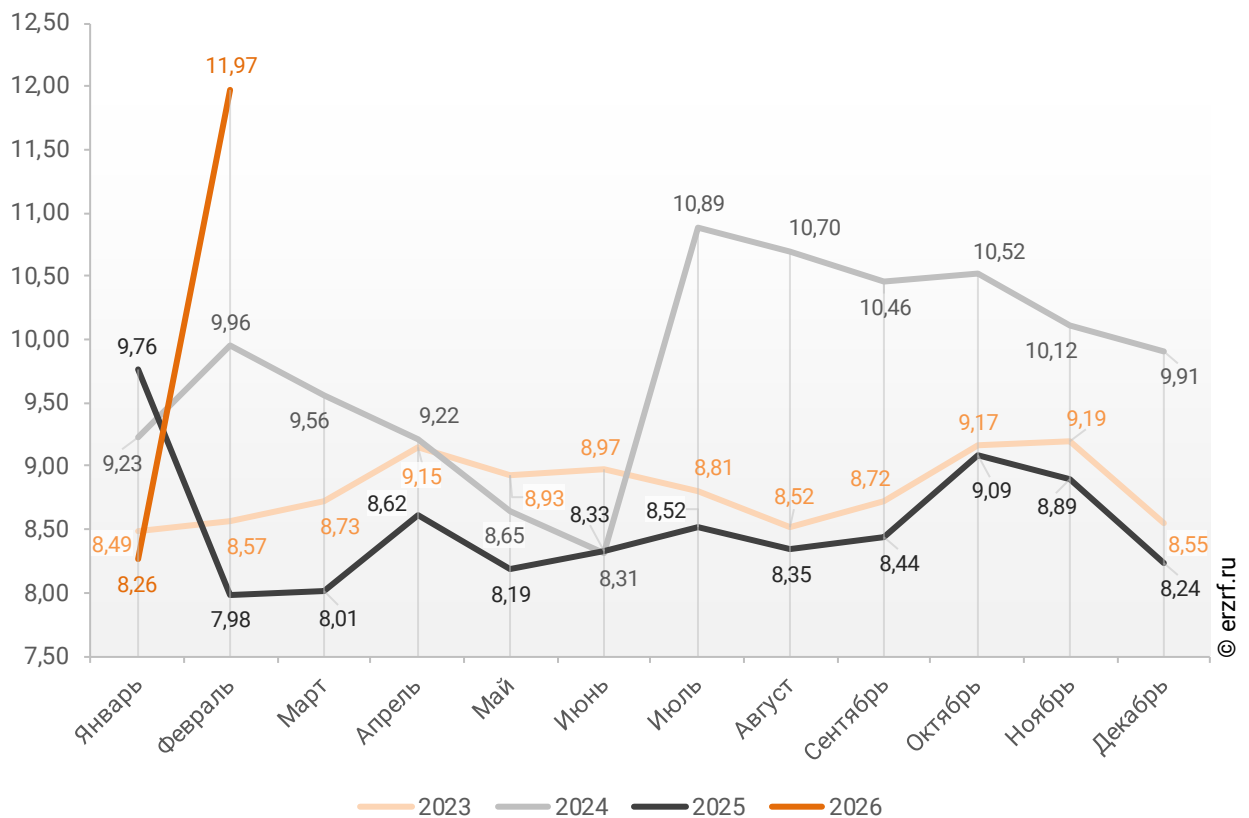
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 11,97%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 3,99 п. п. (с 7,98% до 11,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

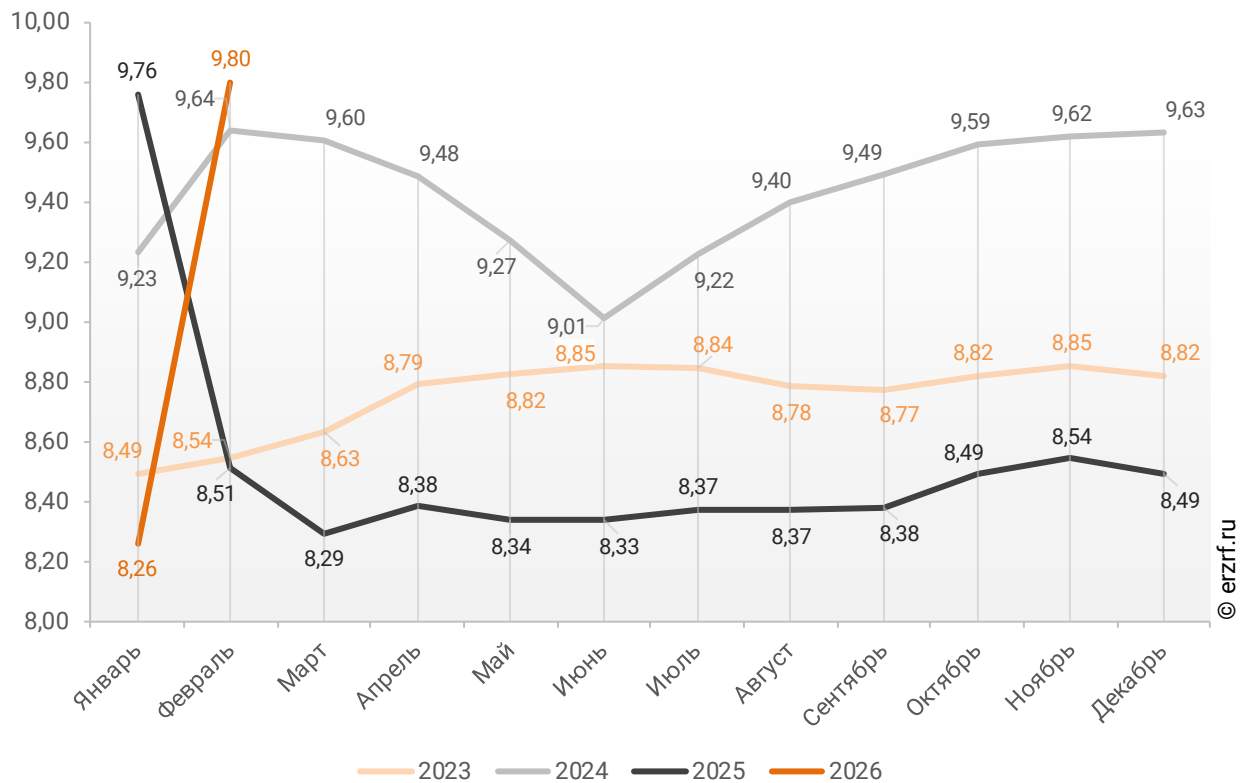


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,80%, что на 1,29 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,51%), и на 0,16 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

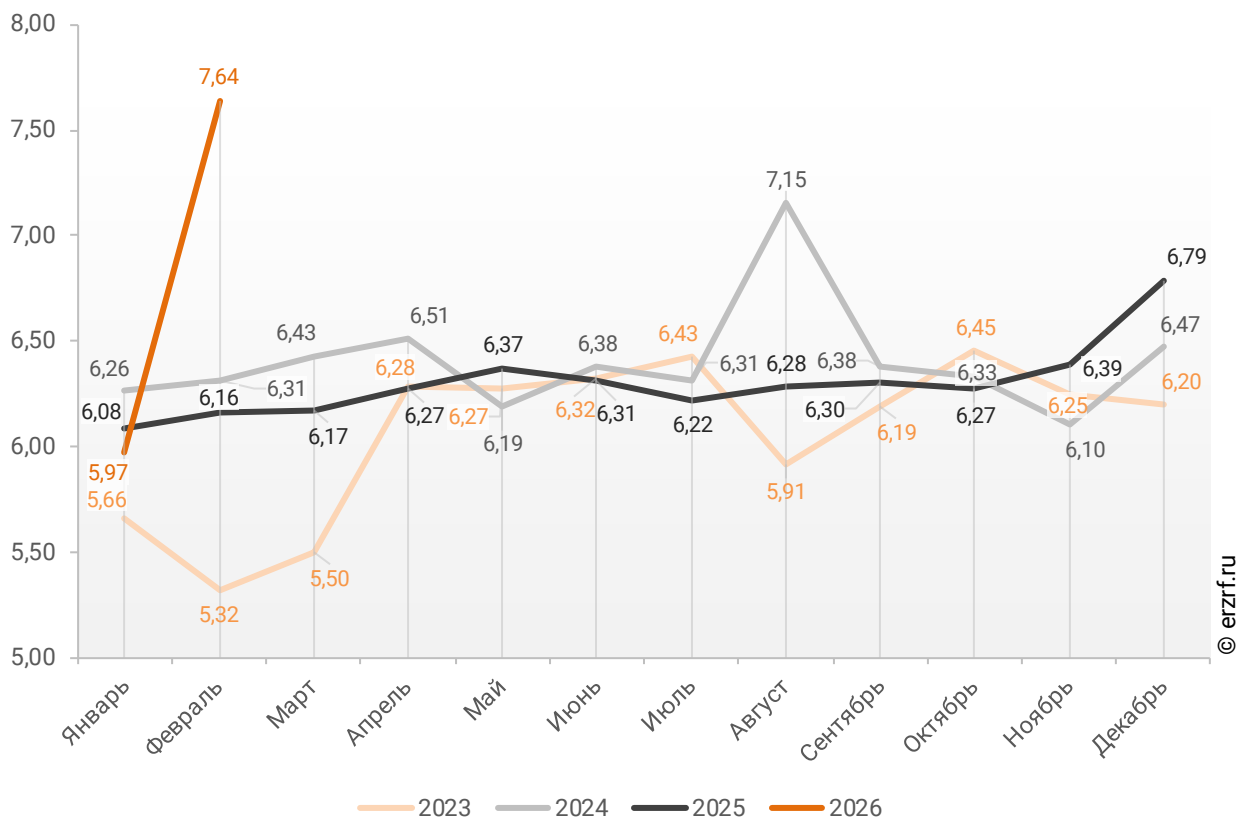


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2026 года, составила 7,64%, что на 1,48 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

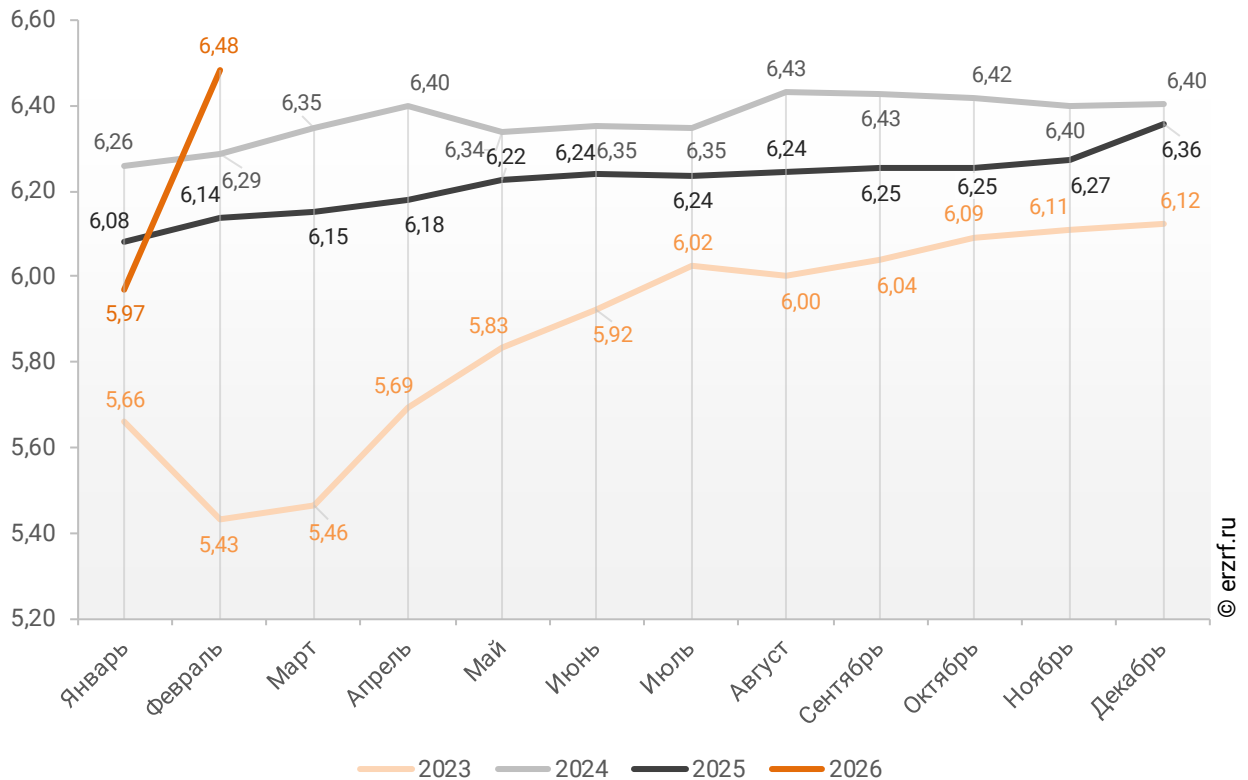


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,48% (на 3,32 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,14%), и на 0,19 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2026 гг.

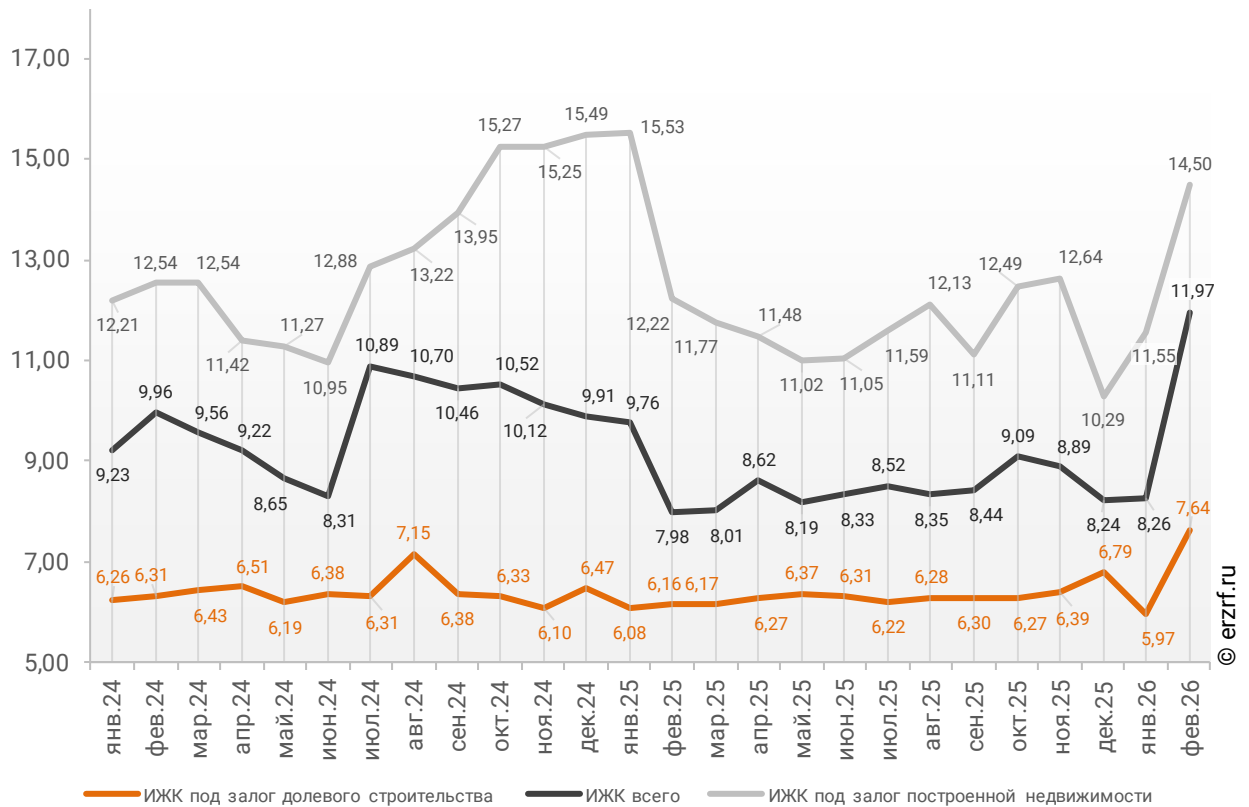


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в феврале 2026 года составила 14,50%, что на 2,28 п. п. больше значения за февраль 2025 года (12,22%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30

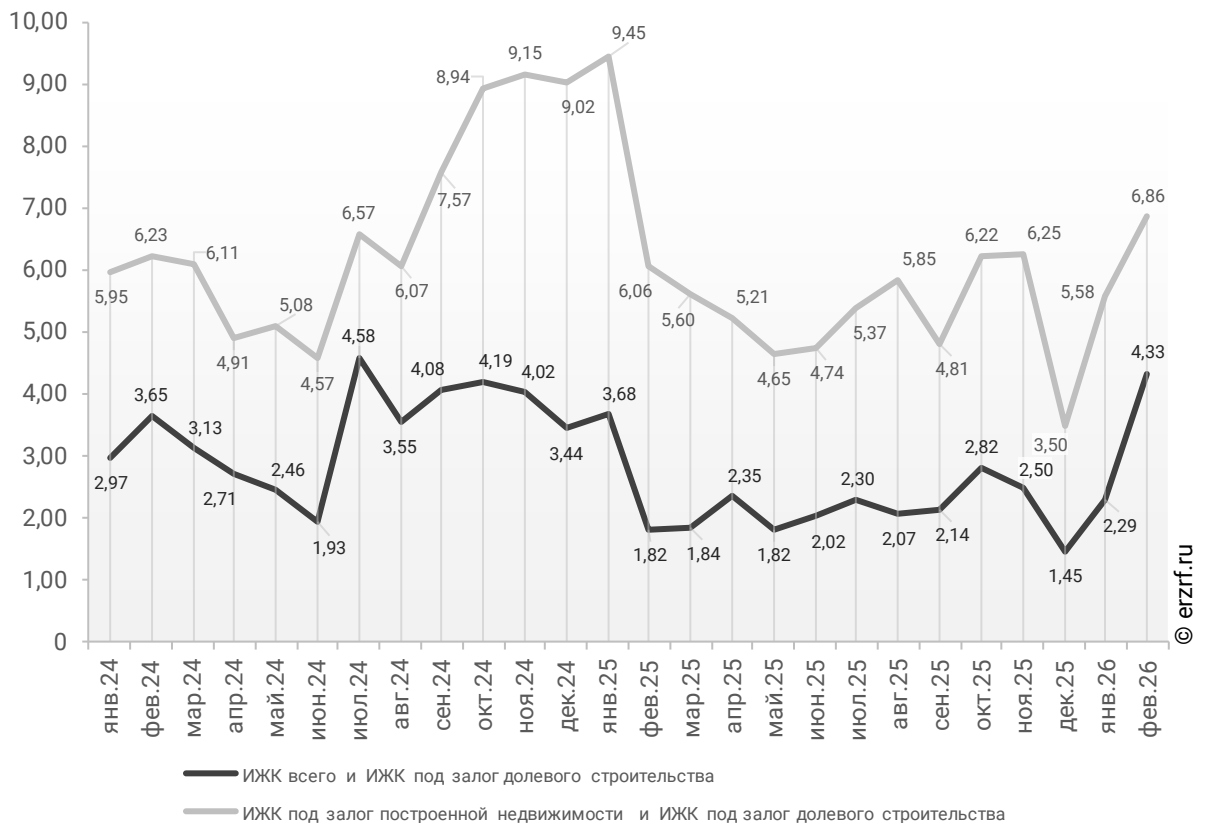
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась с 1,82 п. п. до 4,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась с 6,06 п. п. до 6,86 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.

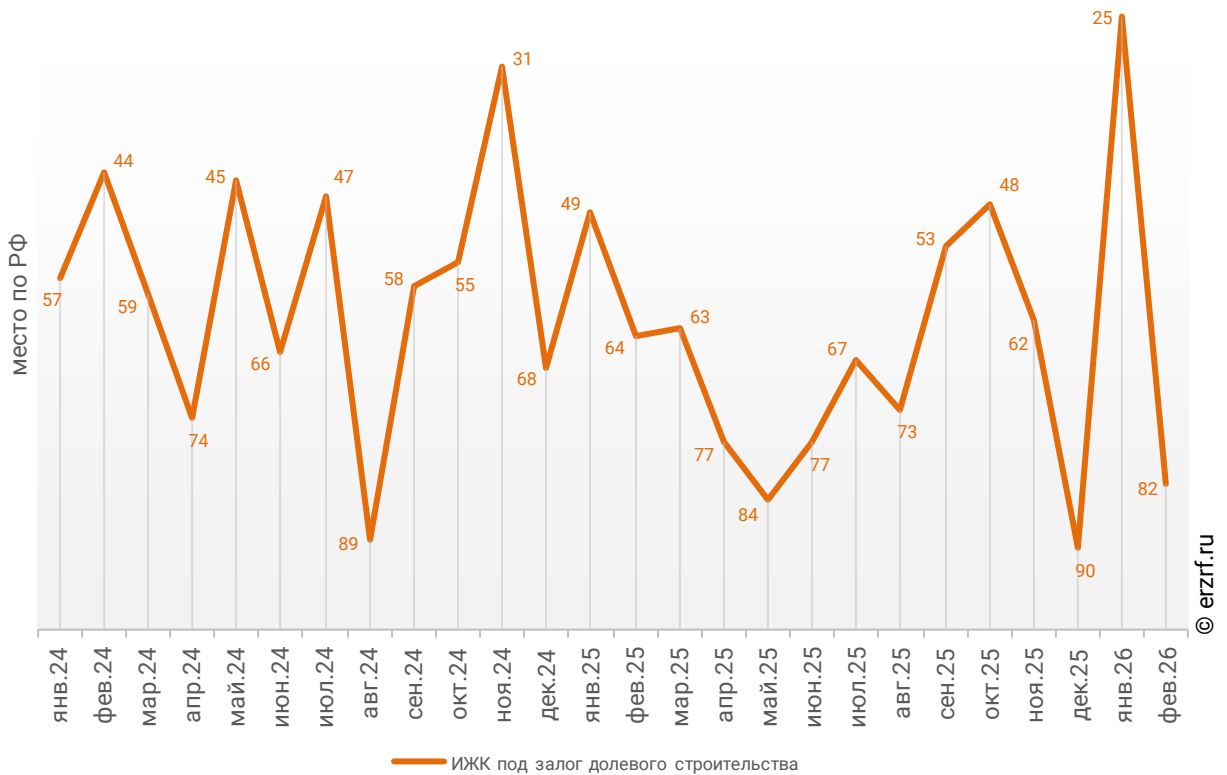


Владимирская область занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 82-е место, и также 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

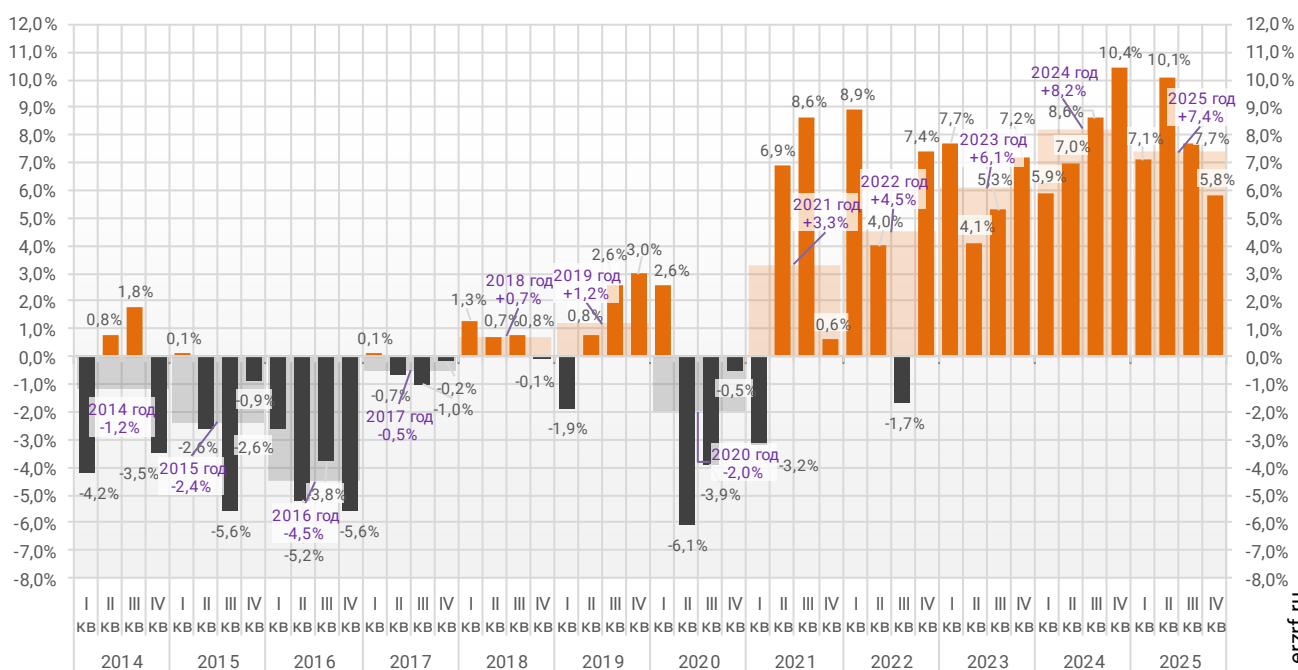


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

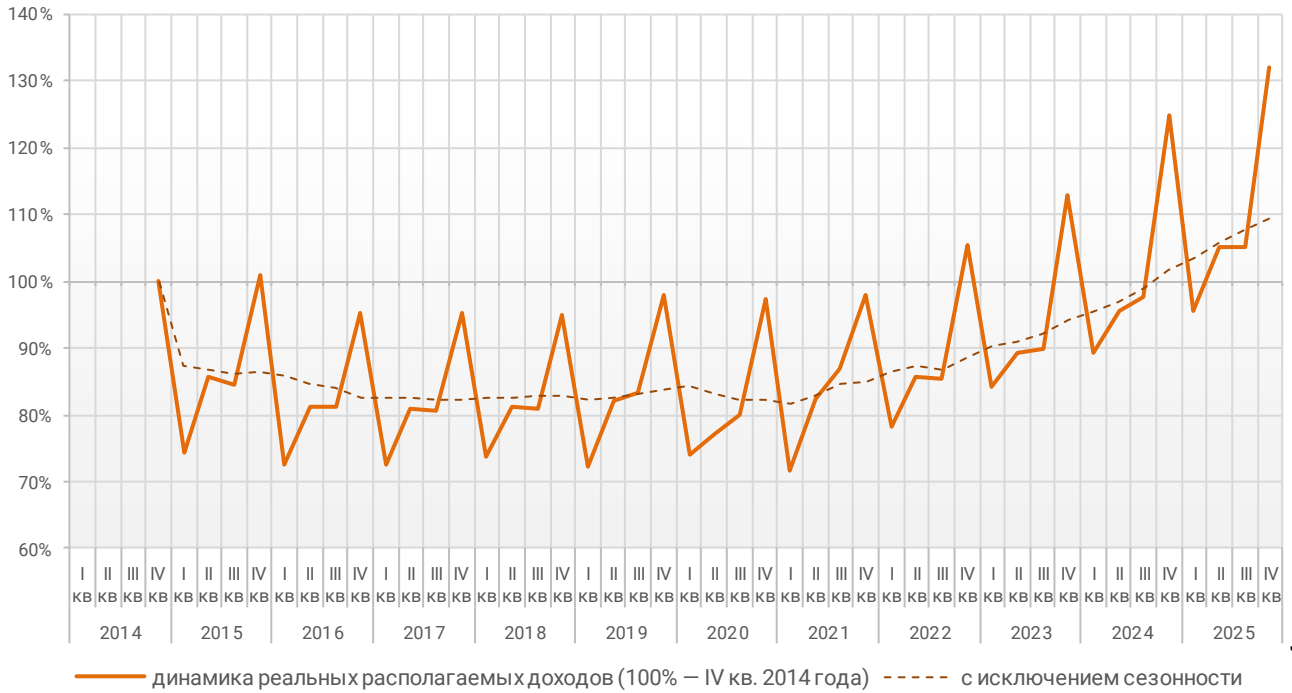


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



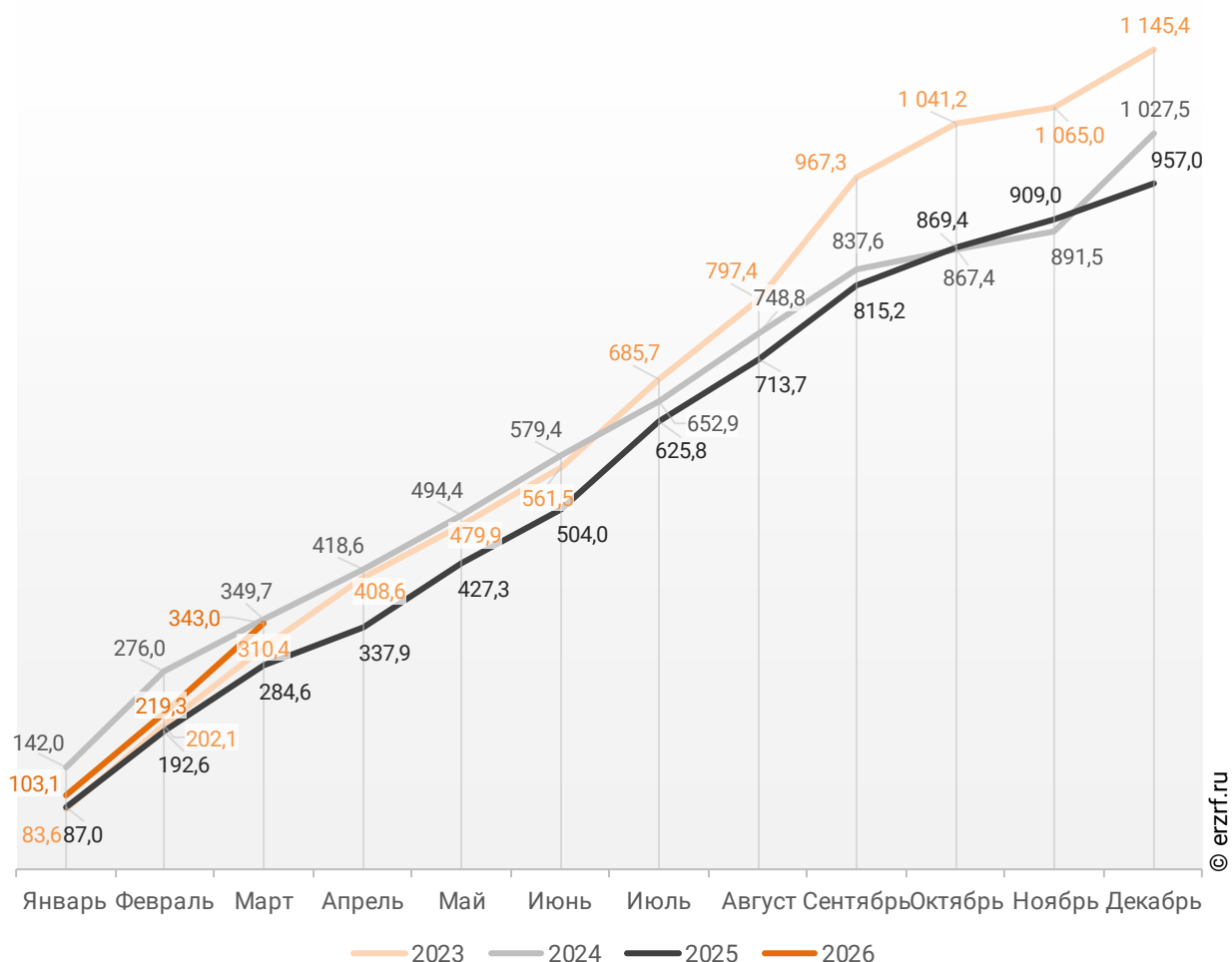
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает превышение на 20,5% графика ввода жилья во Владимирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 1,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

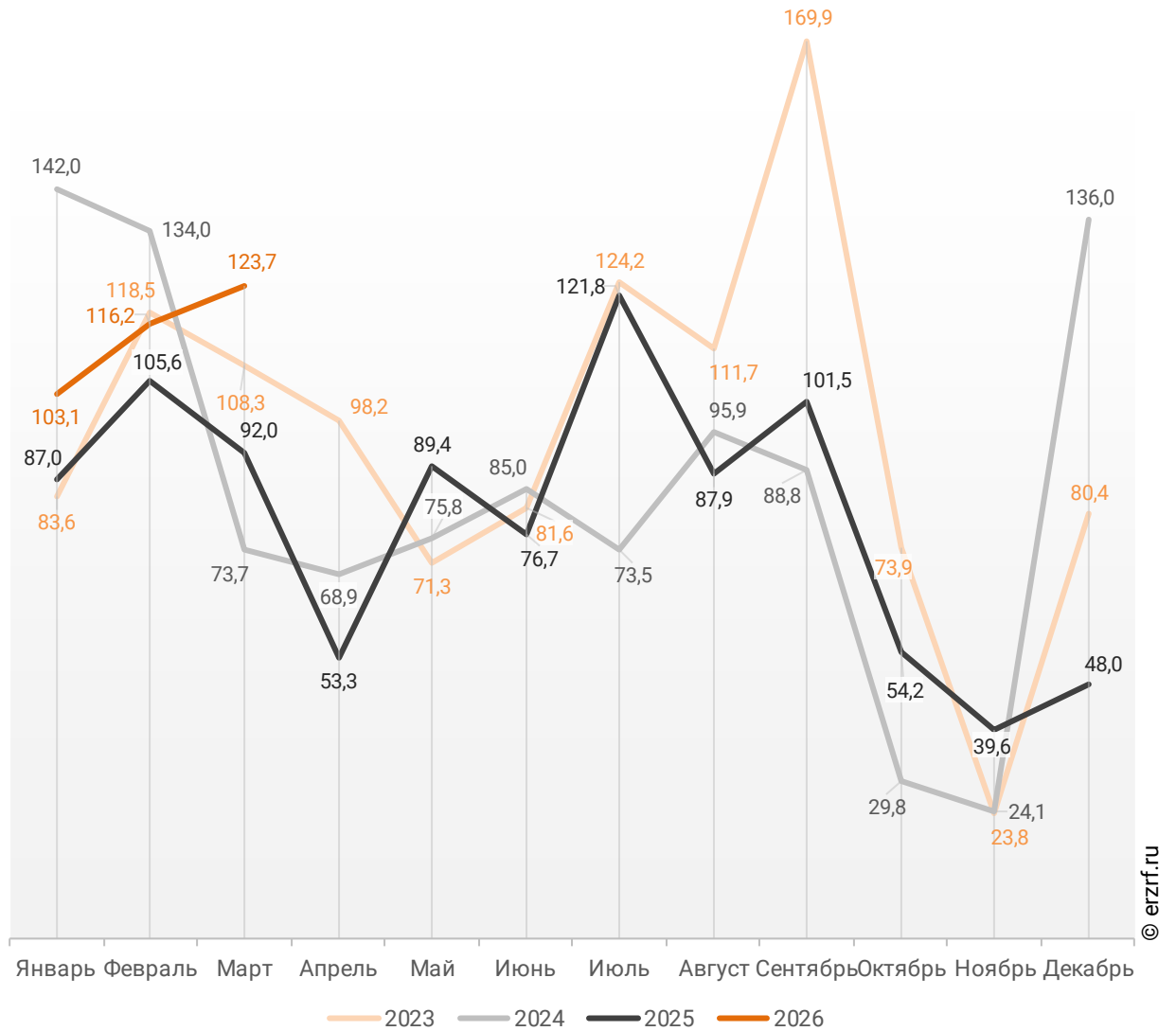
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года во Владимирской области введено 123,7 тыс. м² жилья. Это на 34,5%, или на 31,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

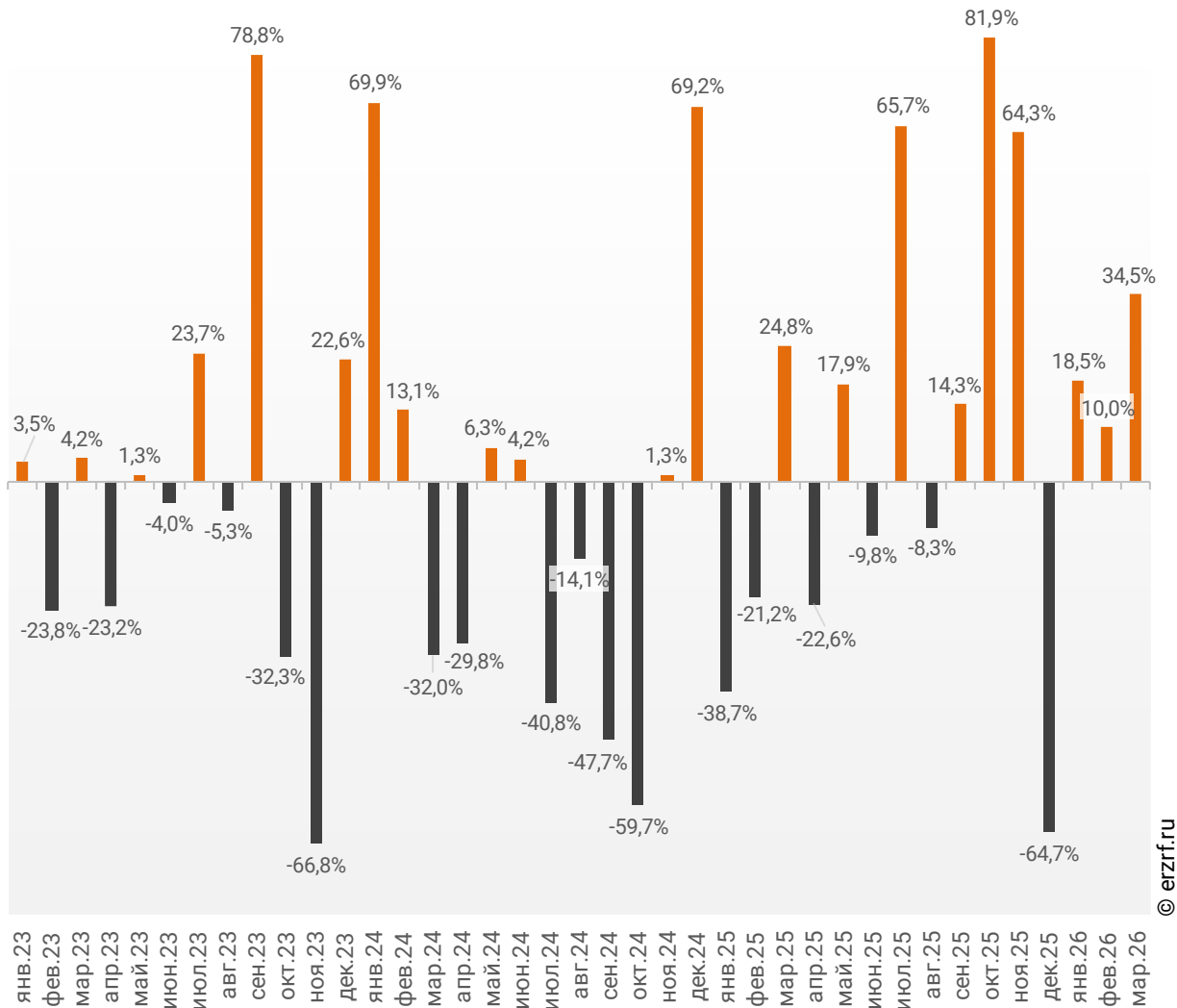
Динамика ввода жилья по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

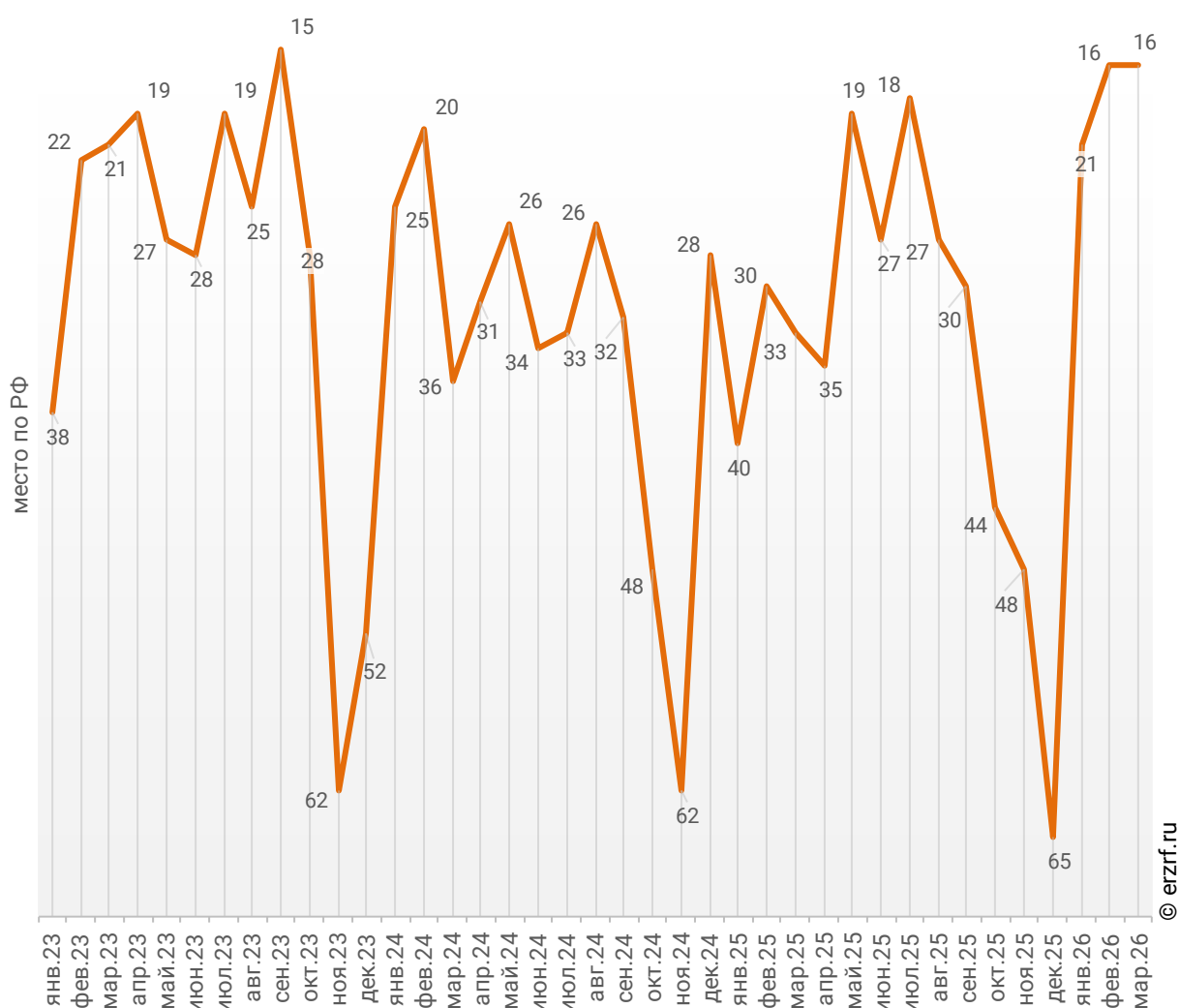


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

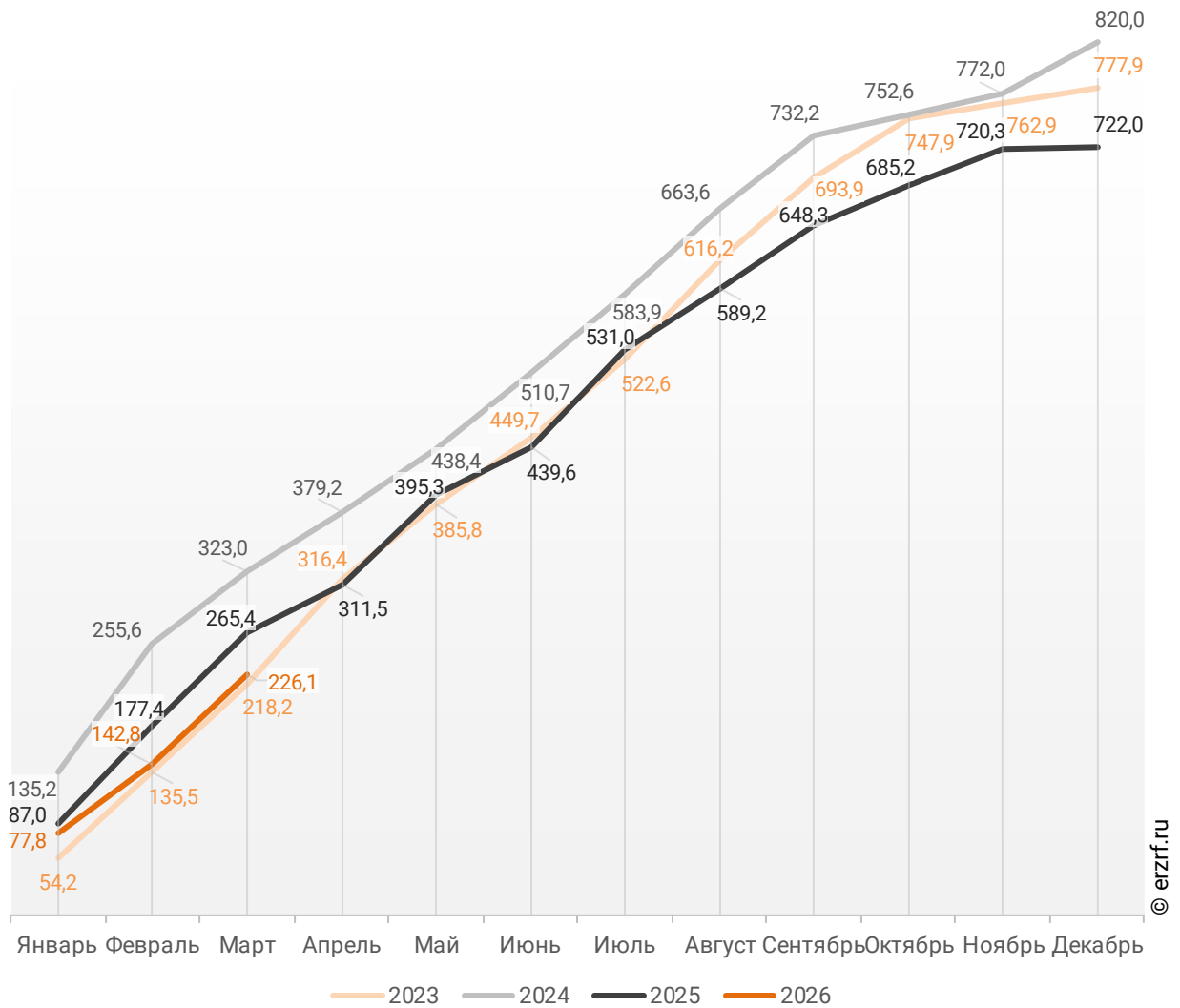


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Во Владимирской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 30,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

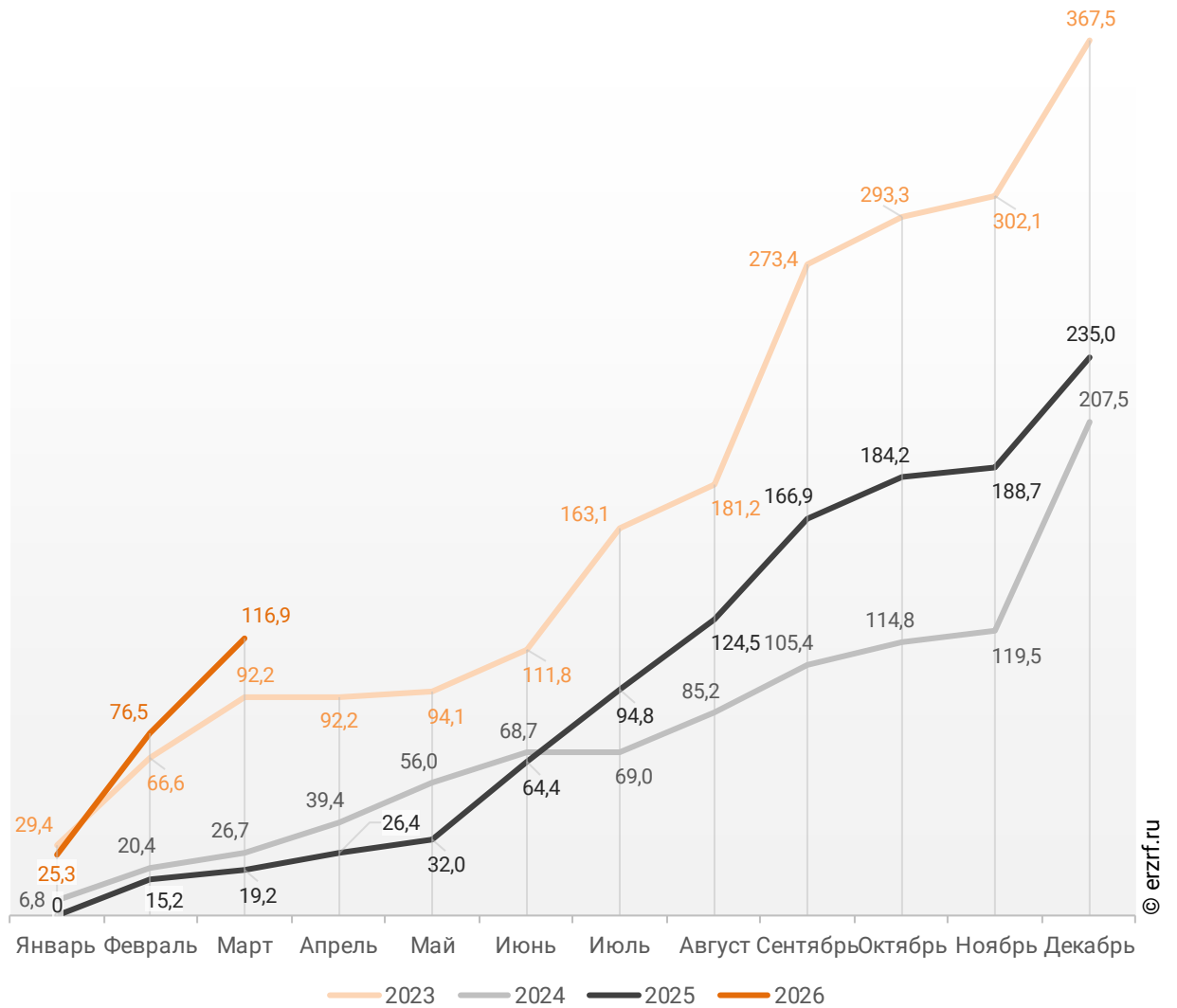
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 508,8% к уровню 2025 г. и превышение на 337,8% к 2024 г. (График 40).

График 40

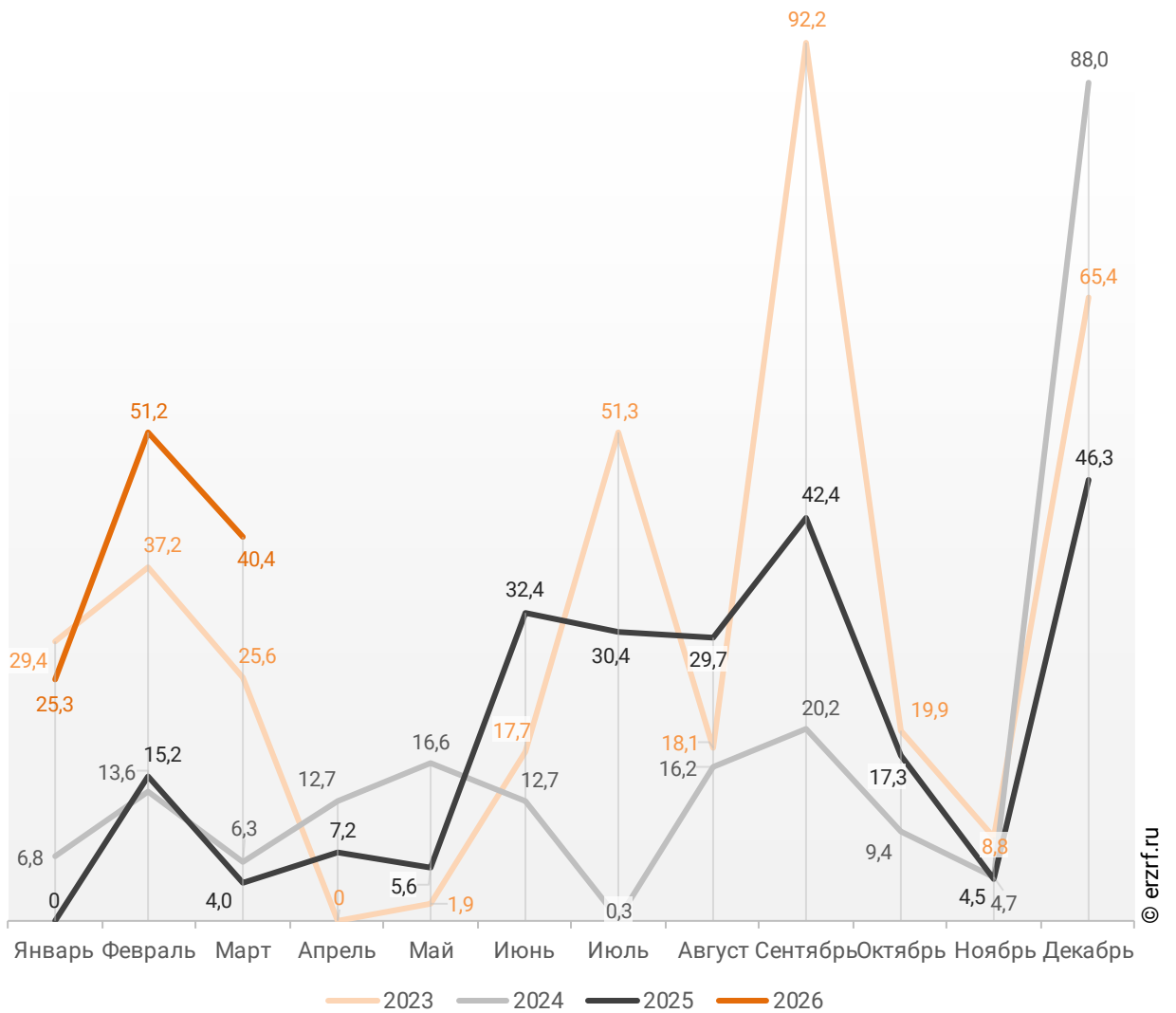
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года во Владимирской области застройщиками введено 40,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 909,7%, или на 36,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

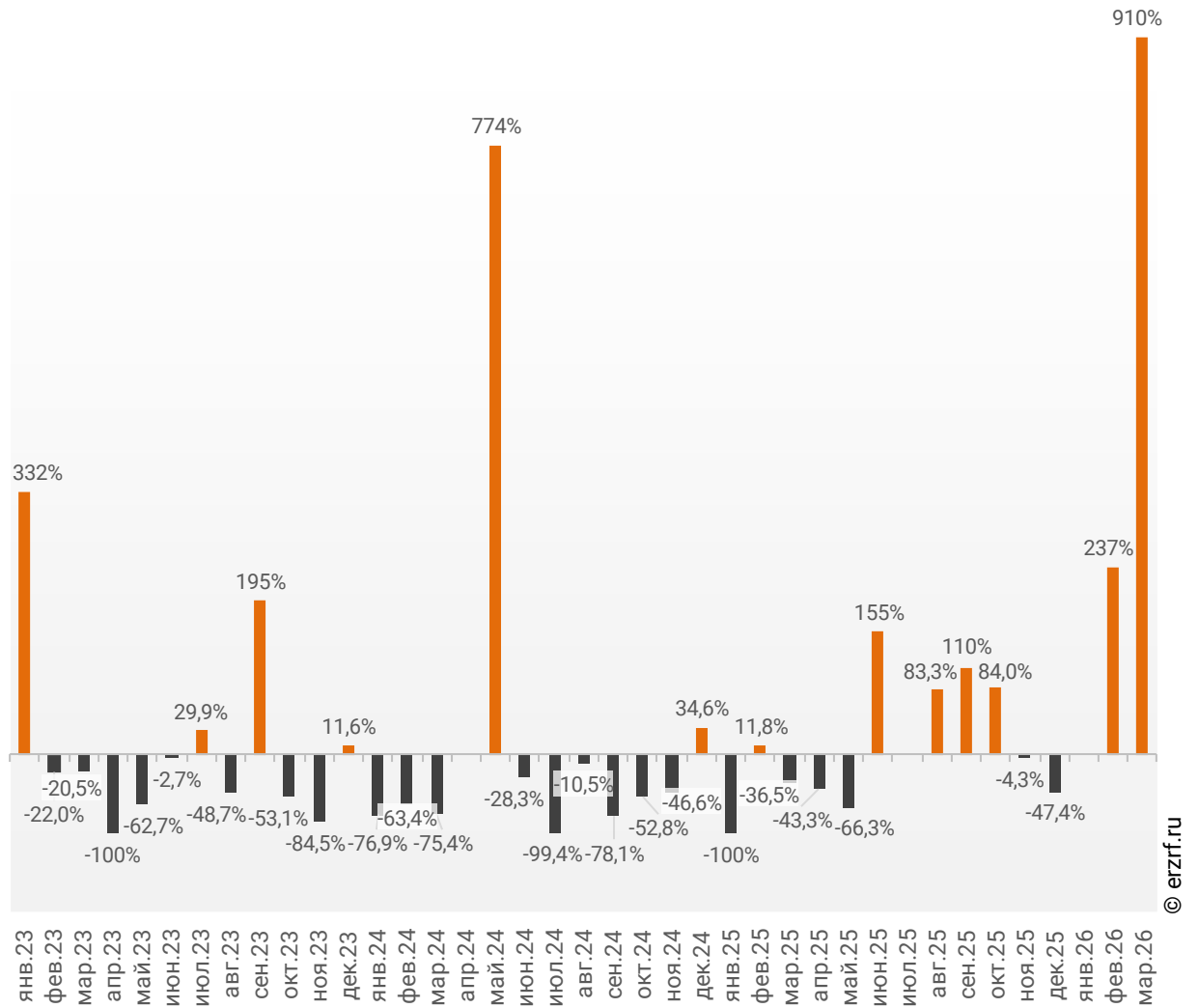
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

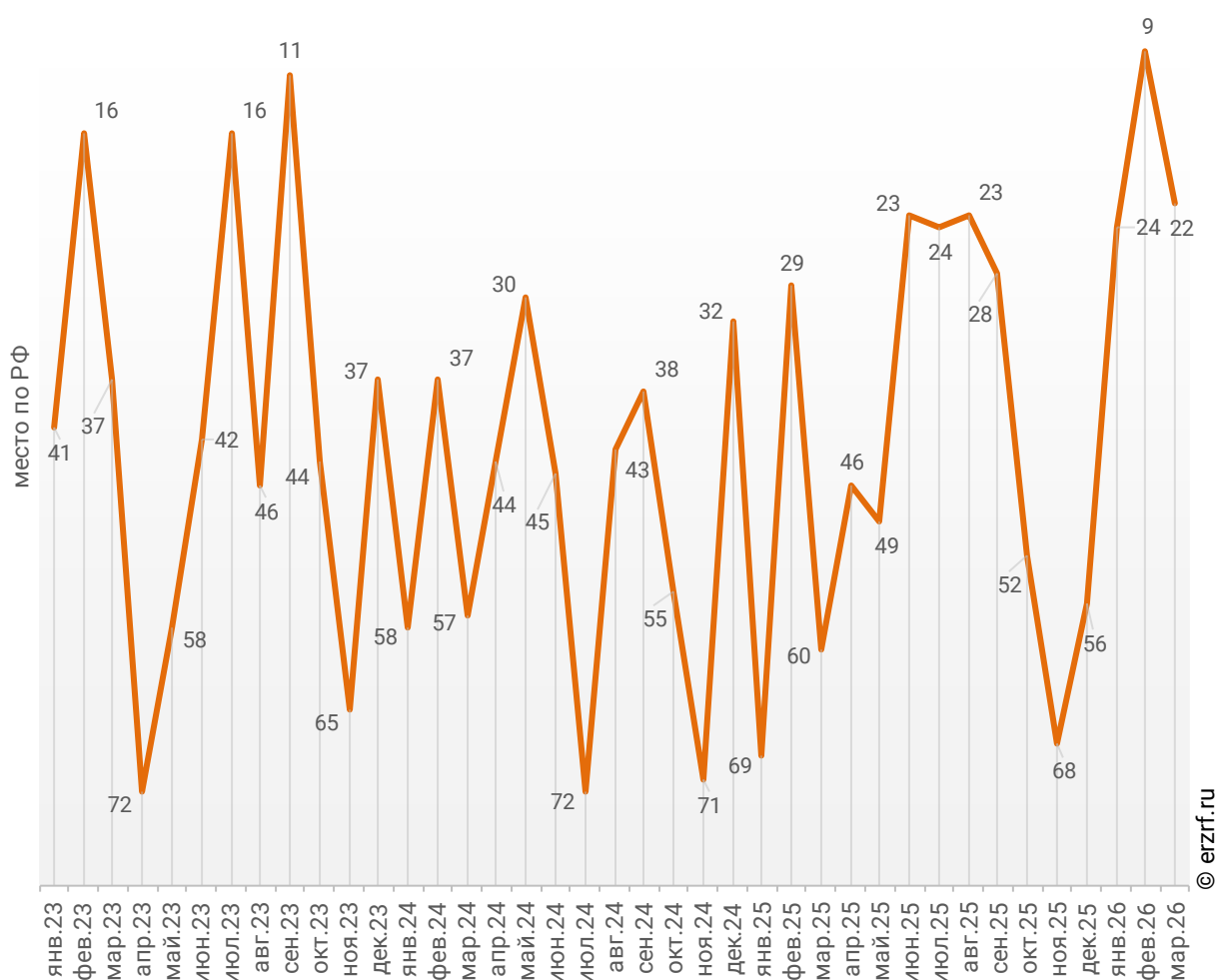


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Владимирская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

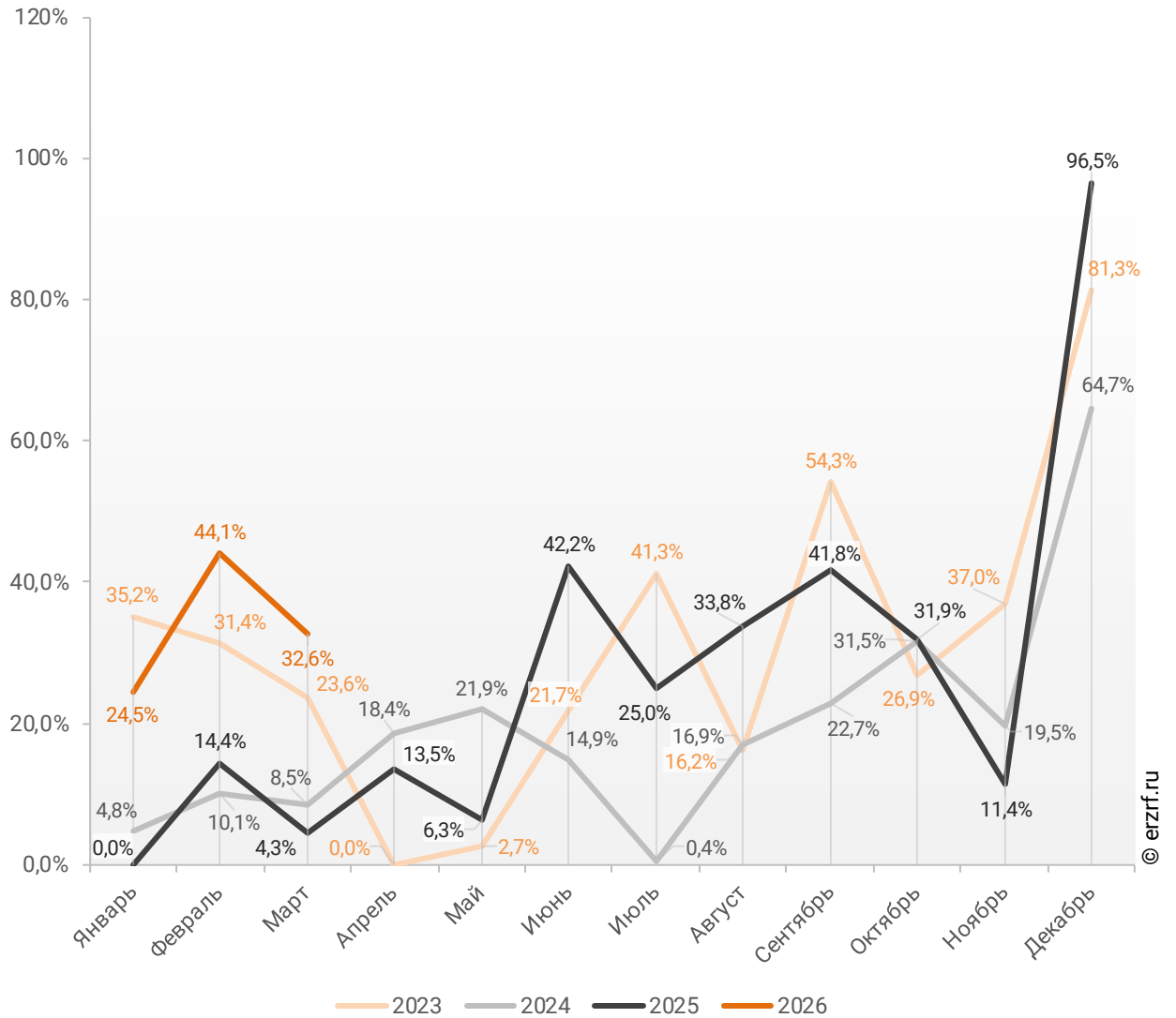


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Владимирская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 32,6%, что на 28,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

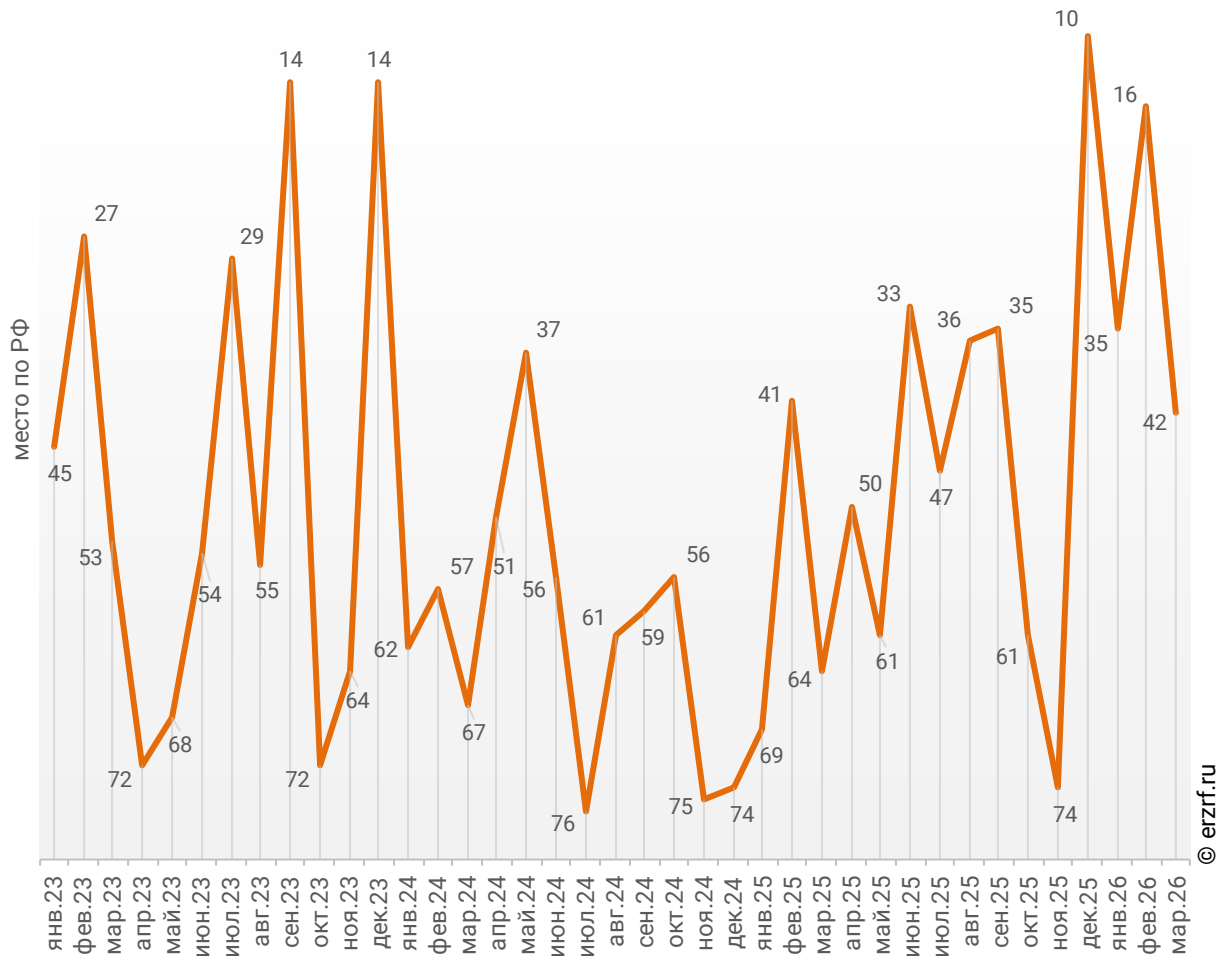
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 34,1% против 6,7% за этот же период 2025 г. и 7,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Владимирская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СО Эврика	Солнечная долина	2	108	6 592
II квартал 2026	Уником	Новая Слобода	1	136	5 774
II квартал 2026	СЗ Орион	Дом по ул. Дзержинского, 7а	1	110	3 573
II квартал 2026	Исторический центр	Дом по ул. Туманова, 31	1	56	3 431
III квартал 2026	ГК Континент	Триумфальный-2 в Славном	1	303	15 330
III квартал 2026	ГК СтроимГрупп	Фамилия	1	219	11 650
III квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192	10 480
III квартал 2026	Монострой	Гвардейский 2.0	1	169	9 036
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 7	1	269	17 062
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 5	1	319	11 680
IV квартал 2026	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
IV квартал 2026	СЗ Единство	UNO	1	128	5 779
IV квартал 2026	СО Эврика	Видный	2	88	5 286
IV квартал 2026	СЗ 33 Парк	Семья	1	81	5 043
IV квартал 2026	СЗ СМУ Киржач	Гагарин	1	78	3 830
IV квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30	3 286
IV квартал 2026	СЗ Стройгрупп	По ул. Батурина	1	42	2 650
IV квартал 2026	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	8	63	2 127
IV квартал 2026	СЗ Дом-Строй	Ландыши	1	34	1 305
IV квартал 2026	СЗ Капстрой	Дом по пр-ду Мельничный, 2	1	12	960
Общий итог			29	2 554	132 447

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	УНО	Владимир	СЗ Единство	3	807	38 634
	УНО			1	128	5 779
2	На Чайковского	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	По ул. Чайковского			1	269	15 289
3	Октябрьский	Владимир	ГК GloraX	1	778	32 489
4	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	4	468	22 569
5	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
6	Квартал Новаторов	Владимир	СЗ Домверс	1	333	18 466
7	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
8	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
9	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
10	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	1	272	14 307
11	Парадный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	252	13 856
12	Сталинградский бульвар 5	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
13	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	219	11 650
14	Дом по ул. Хирурга Орлова	Владимир	СЗ Строитель Про	1	219	11 196
15	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
16	Аурум	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
17	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	1	169	9 036
18	Дом по ул. Еловая, 82	Ковров	СЗ СК Континент ЮЗ	1	160	8 632
19	Фестивальный 2	Владимир	ГАРАНТ	1	140	8 376
20	Новая Слобода 2.0	Муром	Уником	2	189	8 320
21	Сталинградский бульвар, 10	Владимир	ГК Континент	1	192	7 995
22	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
23	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	2	108	6 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	1	136	5 774
25	<i>Дом в пос. Садовый</i>	Садовый	СЗ Новые Высоты	1	114	5 557
26	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	88	5 286
27	<i>Семья</i>	Мелехово	СЗ 33 Парк	1	81	5 043
28	<i>Bavaria</i>	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
29	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	66	4 190
30	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач	1	78	3 830
31	<i>Наследие</i>	Муром	СЗ МСК	1	56	3 740
32	<i>Всполье</i>	Суздаль	ГК СтроимГрупп	3	72	3 717
33	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	СЗ Орион	1	110	3 573
34	<i>Классика</i>	Мелехово	СЗ Альфа Групп	1	65	3 515
35	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега	1	72	3 484
36	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
37	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
38	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	1	42	2 650
39	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	8	63	2 127
40	<i>Всесвятская, 17</i>	Владимир	СЗ Всесвятская 17	1	30	2 056
41	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	34	1 305
42	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	12	960
Общий итог				62	8 298	435 722

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	СЗ Орион		32,5
2	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград		33,8
3	<i>Сталинградский бульвар 5</i>	Владимир	ГК Континент		36,6
4	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй		38,4
5	<i>Сталинградский бульвар, 10</i>	Владимир	ГК Континент		41,6
6	<i>Октябрьский</i>	Владимир	ГК GlogaX		41,8
7	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником		42,5
8	<i>Новая Слобода 2.0</i>	Муром	Уником		44,0
9	<i>UNO</i>	Владимир	СЗ Единство		45,1
10	<i>УНО</i>	Владимир	СЗ Единство		47,9
11	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк		48,2
12	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега		48,4
13	<i>Дом в пос. Садовый</i>	Садовый	СЗ Новые Высоты		48,7
14	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач		49,1
15	<i>Триумфальный-2 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент		50,6
16	<i>Дом по ул. Хирурга Орлова</i>	Владимир	СЗ Строитель Про		51,1
17	<i>Всполье</i>	Суздаль	ГК СтроимГрупп		51,6
18	<i>Квартал АвиАтор</i>	Ковров	СЗ Охра		52,6
19	<i>Фамилия</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп		53,2
20	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой		53,5
21	<i>Дом по ул. Еловая, 82</i>	Ковров	СЗ СК Континент ЮЗ		54,0
22	<i>Классика</i>	Мелехово	СЗ Альфа Групп		54,1
23	<i>Восход</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT		54,6
24	<i>Парадный-2 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент		55,0
25	<i>Квартал Новаторов</i>	Владимир	СЗ Домверс		55,5
26	<i>Аурум</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп		59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Фестивальный 2</i>	Владимир	ГАРАНТ	59,8
28	<i>На Чайковского</i>	Владимир	СК Игротэк	62,1
29	<i>По ул. Чайковского</i>	Владимир	СК Игротэк	56,8
30	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	60,1
31	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	61,0
32	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	61,3
33	<i>Семья</i>	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
34	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	63,1
35	<i>Сталинградский бульвар 7</i>	Владимир	ГК Континент	63,4
36	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	63,5
37	<i>Соколиный парк</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	64,4
38	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
39	<i>Наследие</i>	Муром	СЗ МСК	66,8
40	<i>Горького</i>	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
41	<i>Всесвятская, 17</i>	Владимир	СЗ Всесвятская 17	68,5
42	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
43	<i>Vavaria</i>	Владимир	СЗ Ренова	97,6
44	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
Общий итог				52,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		