

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

1 889 292

-8,2% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

73 454

-8,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

257

-39,8% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

48,7

+0,3% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

130 462

+6,9% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,6%

+8,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,70

+1,66 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	76

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на апрель 2026 года выявлено **174 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 834 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 889 292 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	146	83,9%	38 731	99,7%	1 878 438	99,4%
блокированный дом	28	16,1%	103	0,3%	10 854	0,6%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

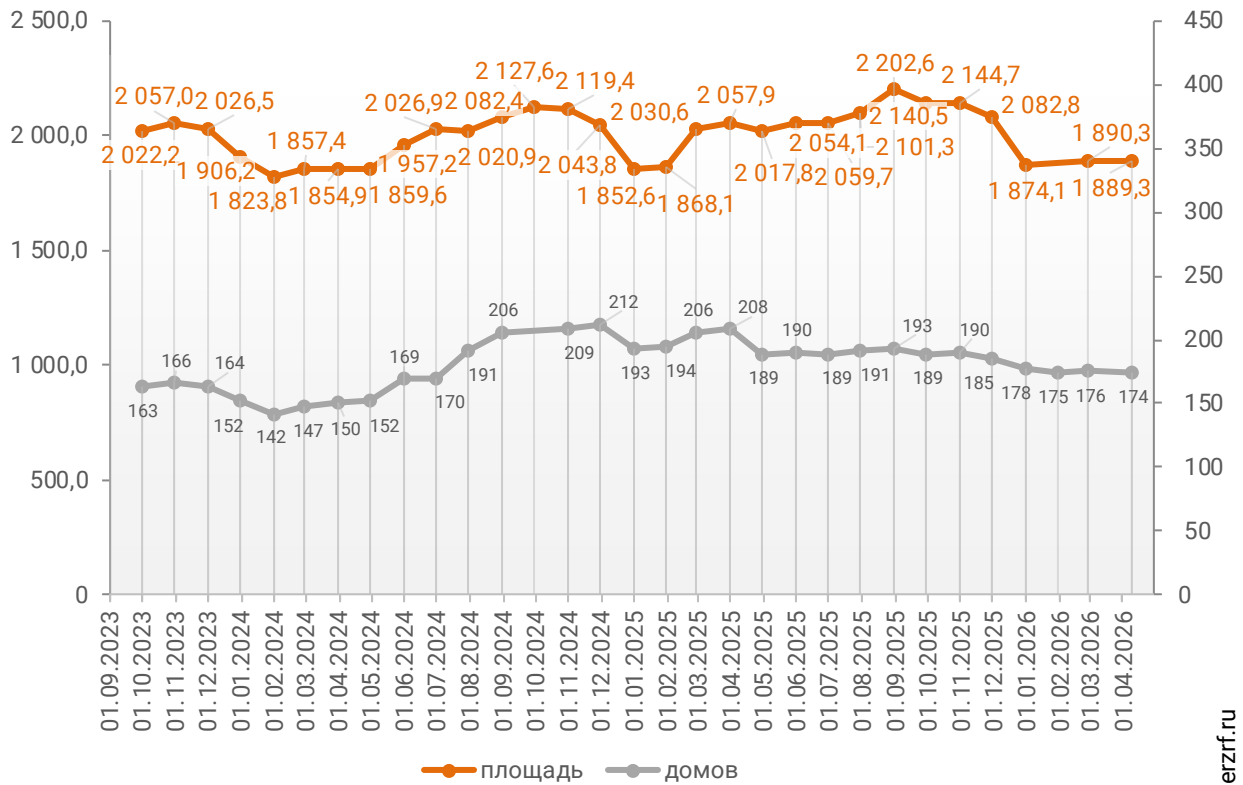
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Воронежской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	109	62,6%	32 441	83,5%	1 567 211	83,0%
Новоусманский	20	11,5%	3 812	9,8%	174 396	9,2%
Новая Усмань	10	5,7%	2 329	6,0%	98 147	5,2%
Отрадное	6	3,4%	1 307	3,4%	66 495	3,5%
Александровка	4	2,3%	176	0,5%	9 754	0,5%
Рамонский	7	4,0%	864	2,2%	49 324	2,6%
Ямное	4	2,3%	410	1,1%	23 474	1,2%
Рамонь	2	1,1%	235	0,6%	13 212	0,7%
Солнечный	1	0,6%	219	0,6%	12 638	0,7%
Бобровский	2	1,1%	467	1,2%	25 846	1,4%
Бобров	1	0,6%	311	0,8%	16 789	0,9%
Лушниковка	1	0,6%	156	0,4%	9 057	0,5%
Семилукский	28	16,1%	378	1,0%	24 088	1,3%
Семилуки	3	1,7%	278	0,7%	14 052	0,7%
Гудовка	25	14,4%	100	0,3%	10 036	0,5%
Павловский	2	1,1%	342	0,9%	17 594	0,9%
Павловск	2	1,1%	342	0,9%	17 594	0,9%
Богучарский	1	0,6%	213	0,5%	9 572	0,5%
Богучар	1	0,6%	213	0,5%	9 572	0,5%
Нововоронеж	1	0,6%	94	0,2%	8 460	0,4%
Бутурлиновский	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
Бутурлиновка	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
Хохольский	2	1,1%	63	0,2%	3 940	0,2%
Верхнехавский	1	0,6%	56	0,1%	3 051	0,2%
Углянец	1	0,6%	56	0,1%	3 051	0,2%
	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (83,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

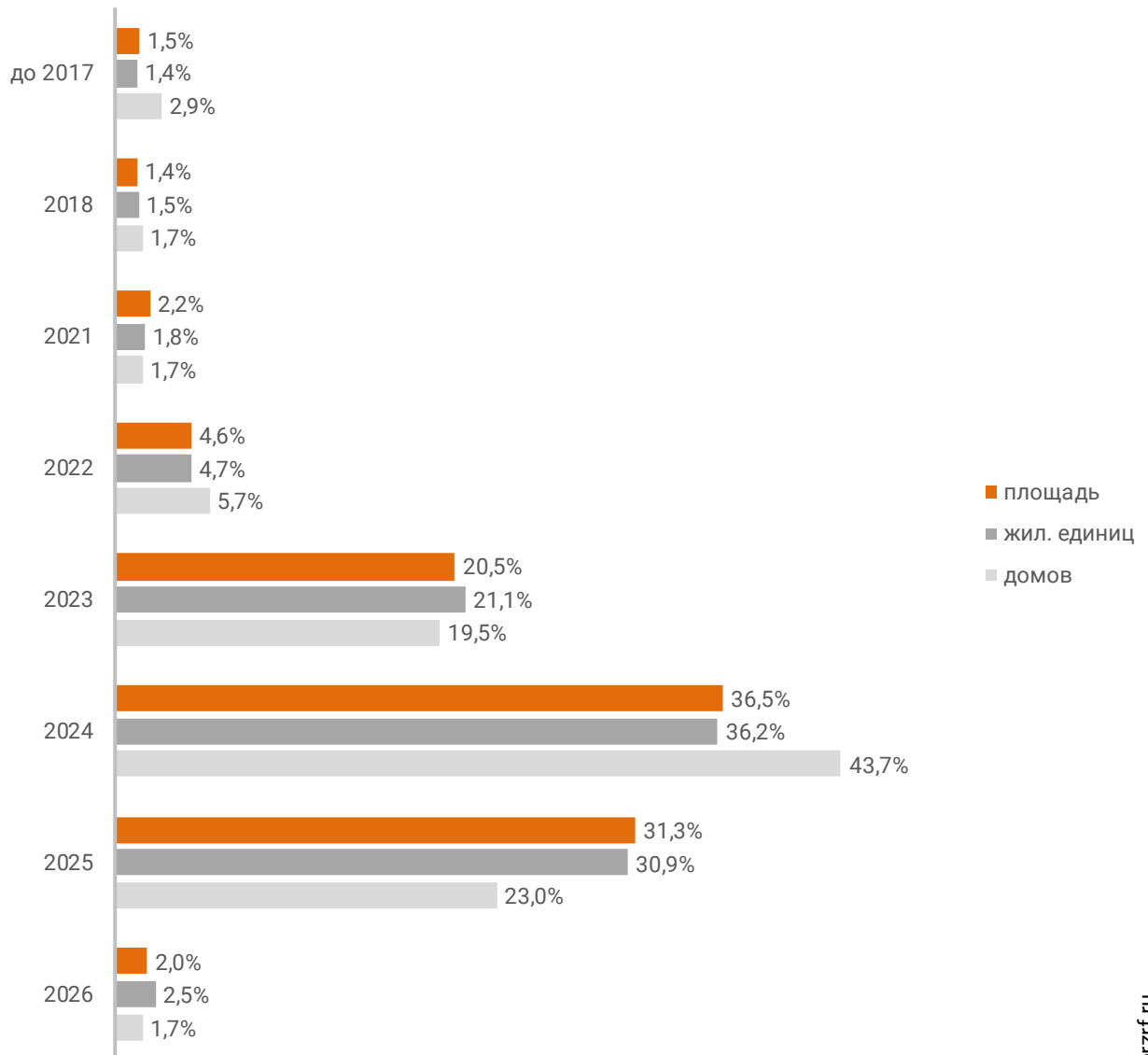
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	5	2,9%	530	1,4%	29 037	1,5%
2018	3	1,7%	576	1,5%	26 156	1,4%
2021	3	1,7%	717	1,8%	40 841	2,2%
2022	10	5,7%	1 807	4,7%	87 081	4,6%
2023	34	19,5%	8 188	21,1%	386 383	20,5%
2024	76	43,7%	14 070	36,2%	690 166	36,5%
2025	40	23,0%	11 984	30,9%	592 118	31,3%
2026	3	1,7%	962	2,5%	37 510	2,0%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

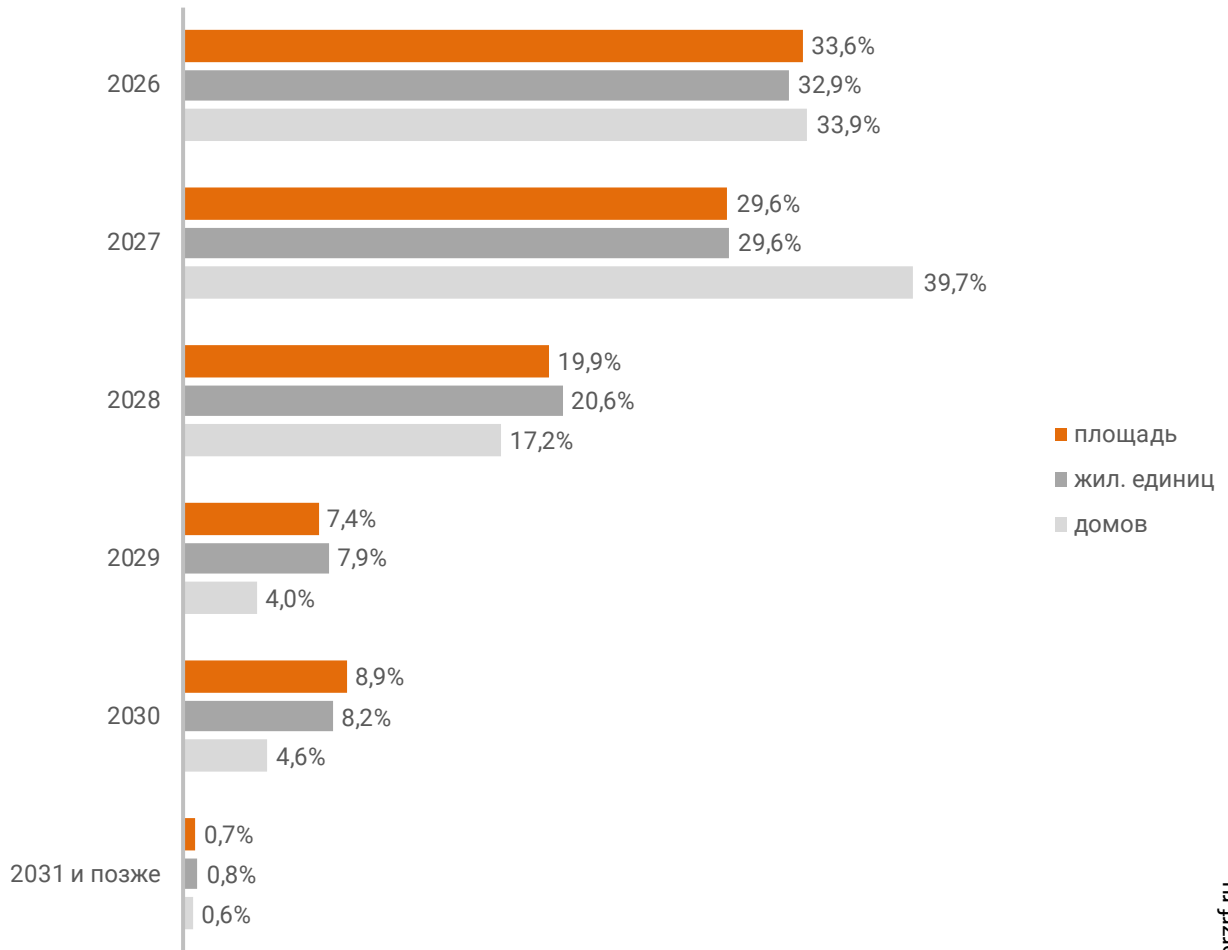
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	59	33,9%	12 767	32,9%	635 433	33,6%
2027	69	39,7%	11 512	29,6%	558 301	29,6%
2028	30	17,2%	8 007	20,6%	375 825	19,9%
2029	7	4,0%	3 068	7,9%	139 325	7,4%
2030	8	4,6%	3 165	8,2%	167 264	8,9%
2031 и позже	1	0,6%	315	0,8%	13 144	0,7%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 635 433 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	635 433	2019	3 940	0,6%
		2024	818	0,1%
		2025	91 366	14,4%
		2026	17 262	2,7%
2027	558 301	2025	5 232	0,9%
		2026	10 032	1,8%
2028	375 825	2026	22 234	5,9%
Общий итог	1 889 292		150 884	8,0%

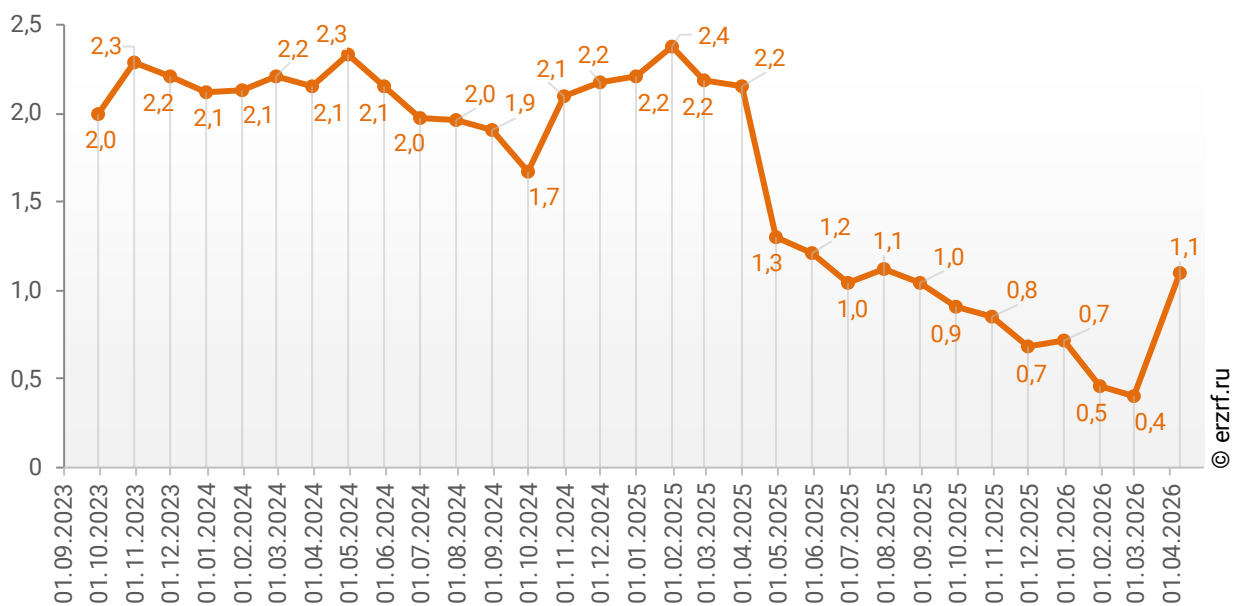
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (91 366 м²), что составляет 14,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



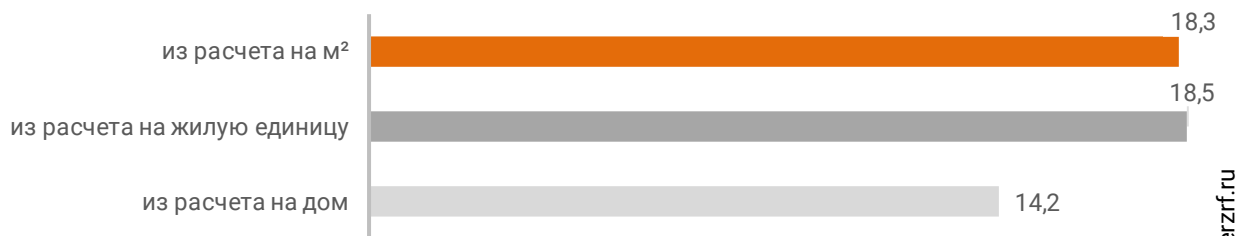
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

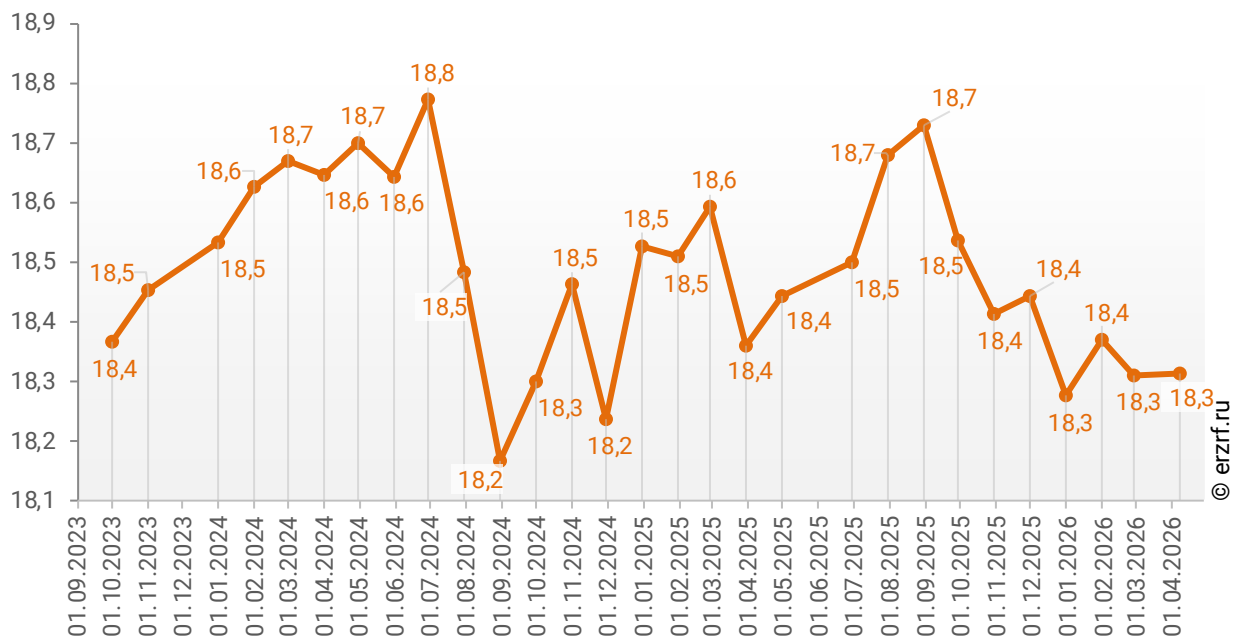


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzrf.ru

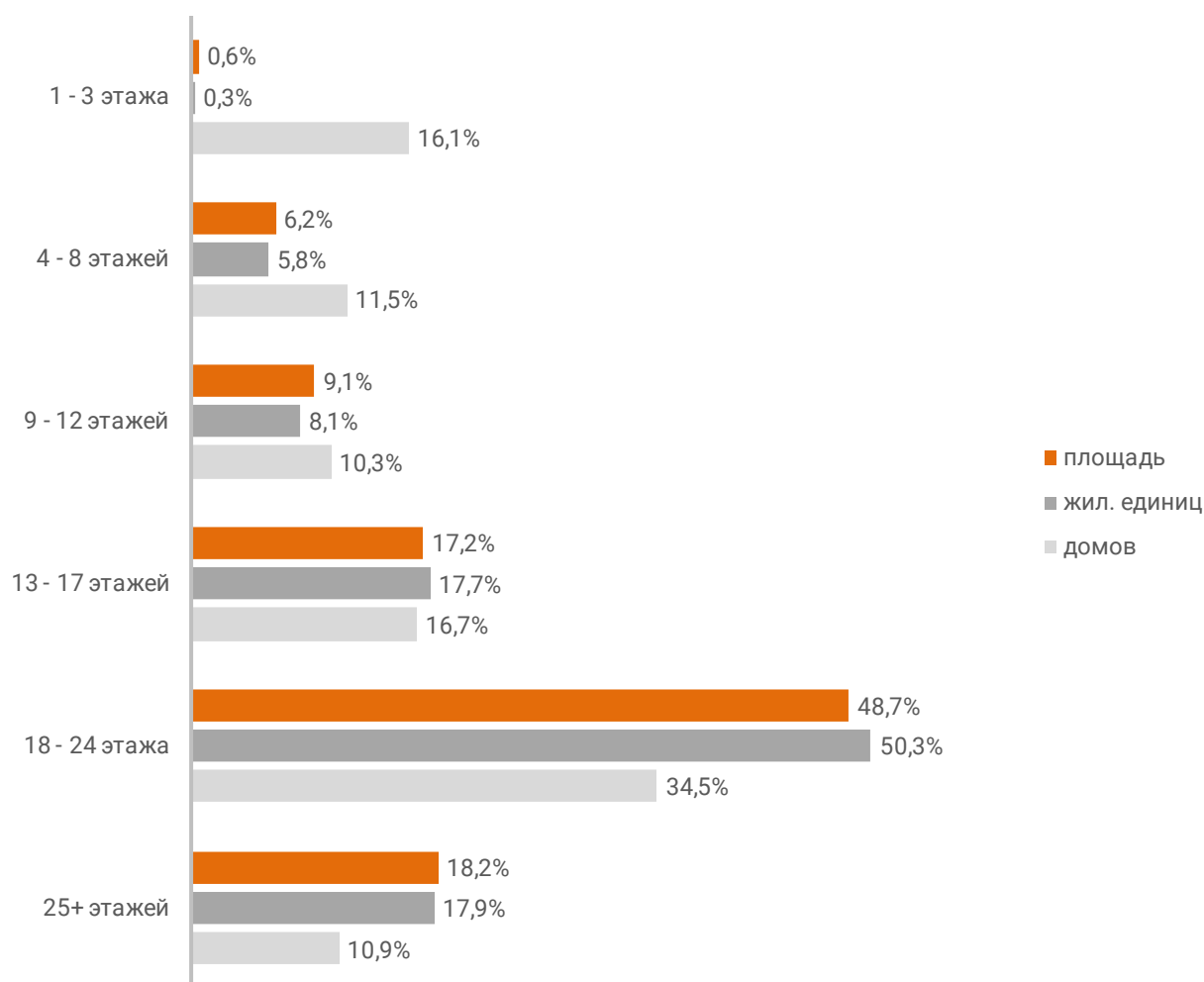
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	28	16,1%	103	0,3%	10 854	0,6%
4 - 8 этажей	20	11,5%	2 234	5,8%	117 975	6,2%
9 - 12 этажей	18	10,3%	3 128	8,1%	172 571	9,1%
13 - 17 этажей	29	16,7%	6 877	17,7%	324 230	17,2%
18 - 24 этажа	60	34,5%	19 522	50,3%	919 304	48,7%
25+ этажей	19	10,9%	6 970	17,9%	344 358	18,2%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 18,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	32	<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Никитин
3	29	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	многоквартирный дом	Дом у Ротонды
4	28	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
5	27	<i>ВСК</i>	многоквартирный дом	Притяжение
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Задонье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Зарядье», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

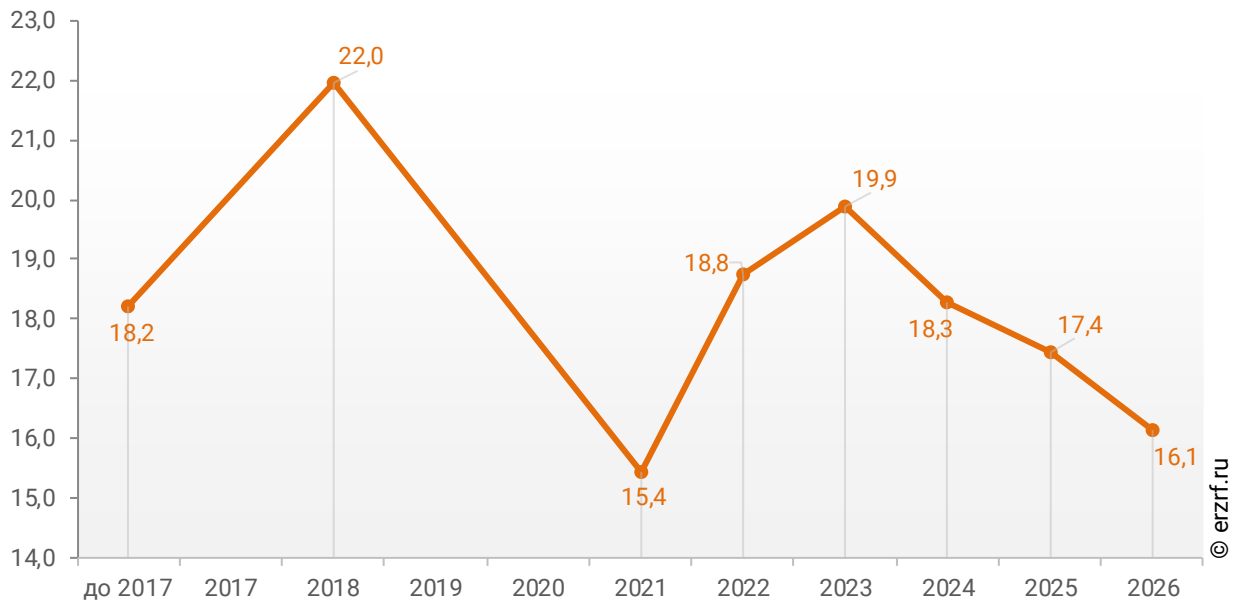
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 392	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Зарядье
2	32 502	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Квартал 45
3	31 525	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Яблоневые сады
4	27 902	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Домино
5	27 823	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Городские сады

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

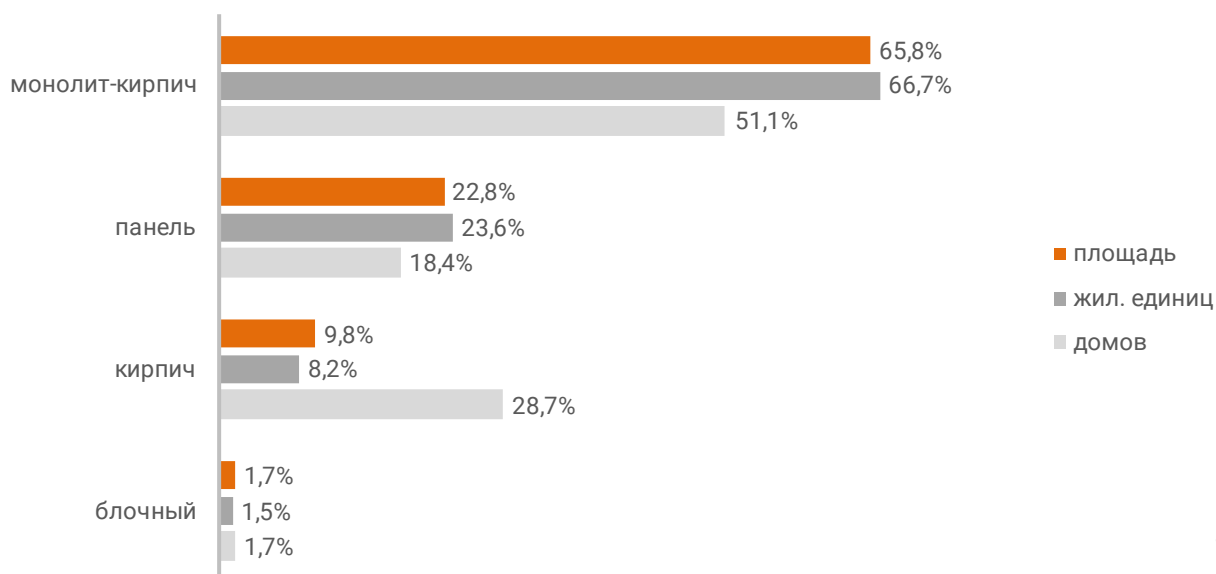
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	89	51,1%	25 893	66,7%	1 242 246	65,8%
панель	32	18,4%	9 167	23,6%	429 831	22,8%
кирпич	50	28,7%	3 181	8,2%	184 306	9,8%
блочный	3	1,7%	593	1,5%	32 909	1,7%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Гистограмма 5

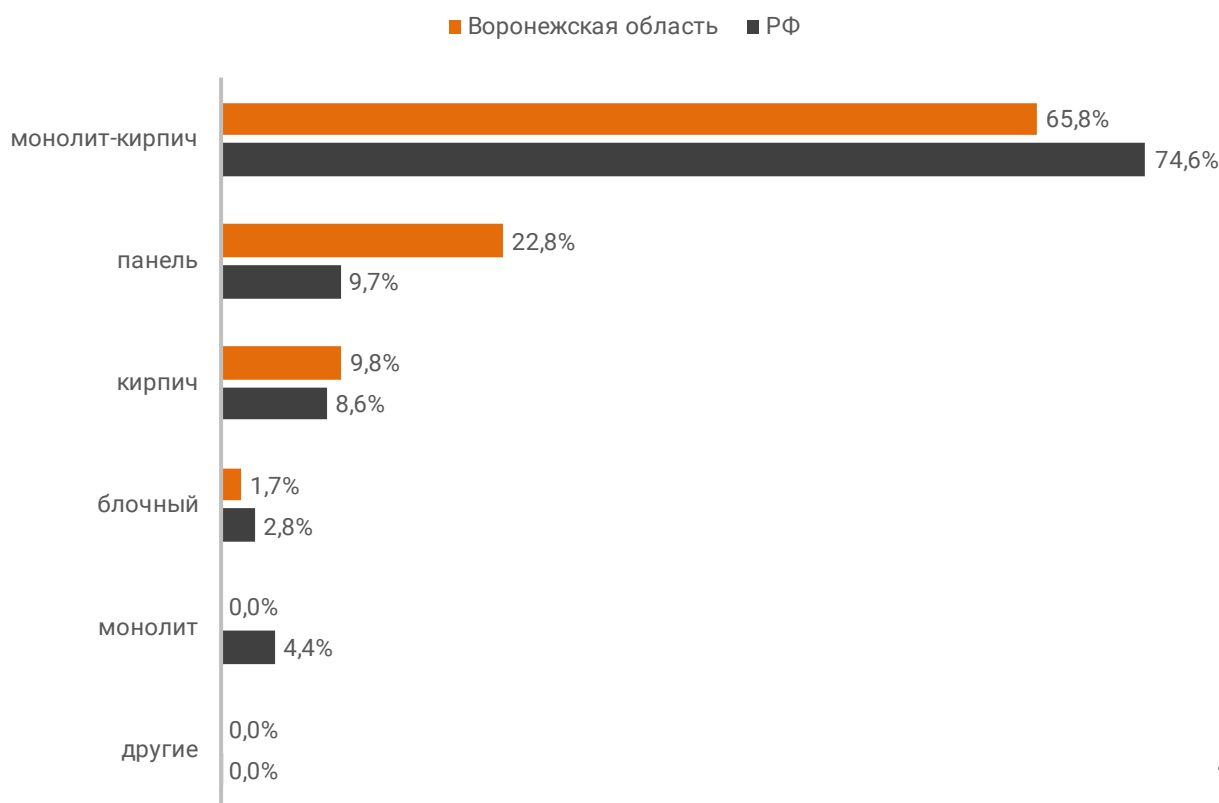
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	84	48,3%	24 890	64,1%	1 194 250	63,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	8,0%	4 508	11,6%	213 698	11,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	6,9%	3 763	9,7%	172 274	9,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	23,6%	2 350	6,1%	138 940	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	7,5%	1 629	4,2%	86 865	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,4%	896	2,3%	43 859	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,3%	798	2,1%	39 406	2,1%
Общий итог	174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Воронежской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Развитие</i>	27	15,5%	11 225	28,9%	508 738	26,9%
2	<i>ДСК</i>	19	10,9%	6 937	17,9%	315 525	16,7%
3	<i>СК ВЫБОР</i>	10	5,7%	2 580	6,6%	139 292	7,4%
4	<i>ГК Проект Инвест</i>	7	4,0%	2 695	6,9%	118 675	6,3%
5	<i>ВДК</i>	5	2,9%	1 685	4,3%	105 742	5,6%
6	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	6	3,4%	1 895	4,9%	68 362	3,6%
7	<i>ГК Стэл</i>	4	2,3%	983	2,5%	56 241	3,0%
8	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	3	1,7%	886	2,3%	43 064	2,3%
9	<i>ВСК</i>	2	1,1%	696	1,8%	41 965	2,2%
10	<i>ВМУ-2</i>	5	2,9%	734	1,9%	39 019	2,1%
11	<i>ГК Семья</i>	2	1,1%	474	1,2%	29 429	1,6%
12	<i>ГК КРАЙС</i>	4	2,3%	527	1,4%	26 119	1,4%
13	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	6	3,4%	563	1,4%	25 819	1,4%
14	<i>ГК ЭНКО</i>	2	1,1%	494	1,3%	25 580	1,4%
15	<i>СЗ Неострой</i>	1	0,6%	545	1,4%	23 459	1,2%
16	<i>ГК VM GROUP development</i>	2	1,1%	482	1,2%	23 243	1,2%
17	<i>СЗ РСМУ-5</i>	2	1,1%	506	1,3%	20 446	1,1%
18	<i>СЗ Город Парк</i>	1	0,6%	300	0,8%	18 962	1,0%
19	<i>ДК Новый код</i>	2	1,1%	325	0,8%	18 199	1,0%
20	<i>СЗ БМ-Групп ЦЧР</i>	1	0,6%	311	0,8%	16 789	0,9%
21	<i>СЗ Партнер</i>	1	0,6%	285	0,7%	15 349	0,8%
22	<i>ГК Новострой</i>	2	1,1%	258	0,7%	15 318	0,8%
23	<i>СЗ Апартажилсервис</i>	2	1,1%	346	0,9%	14 633	0,8%
24	<i>СЗ ГК АБС ЖБИ</i>	2	1,1%	280	0,7%	13 396	0,7%
25	<i>СЗ компания АВА</i>	2	1,1%	235	0,6%	13 212	0,7%
26	<i>СЗ Эталон</i>	1	0,6%	185	0,5%	13 053	0,7%
27	<i>Центрстройиндустрия</i>	1	0,6%	220	0,6%	10 855	0,6%
28	<i>СЗ Рента</i>	1	0,6%	251	0,6%	10 136	0,5%
29	<i>СЗ Дон СтройГарант</i>	25	14,4%	100	0,3%	10 036	0,5%
30	<i>ТурДе</i>	1	0,6%	156	0,4%	9 057	0,5%
31	<i>СЗ Стройгруппконсалтинг</i>	1	0,6%	94	0,2%	8 460	0,4%
32	<i>Строитель</i>	2	1,1%	134	0,3%	7 698	0,4%
33	<i>СЗ Легос плюс один</i>	1	0,6%	130	0,3%	6 914	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Акцент-Сити	1	0,6%	74	0,2%	6 578	0,3%
35	СЗ Строй-Плюс	1	0,6%	144	0,4%	6 354	0,3%
36	СЗ ВЗМ-Строй	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
37	Дон-Инвест	1	0,6%	130	0,3%	5 628	0,3%
38	СЗ СРК Дон	1	0,6%	72	0,2%	5 341	0,3%
39	ВИТ-СТРОЙ	1	0,6%	72	0,2%	5 228	0,3%
40	ФК Аксиома	1	0,6%	42	0,1%	4 693	0,2%
41	СЗ СФЧ-Центр	1	0,6%	91	0,2%	4 622	0,2%
42	СЗ Стройинвест	1	0,6%	135	0,3%	4 561	0,2%
43	СЗ СМУ Квартал	1	0,6%	78	0,2%	4 350	0,2%
44	СК Капитель	2	1,1%	63	0,2%	3 940	0,2%
45	СЗ Метроном	1	0,6%	73	0,2%	3 923	0,2%
46	СЗ Квартал	1	0,6%	70	0,2%	3 581	0,2%
47	СЗ Куб	1	0,6%	52	0,1%	3 364	0,2%
48	СЗ Углянец	1	0,6%	56	0,1%	3 051	0,2%
49	СЗ Град	1	0,6%	26	0,1%	2 664	0,1%
50	СЗ Вектор	1	0,6%	32	0,1%	2 001	0,1%
51	ПГС Проект	3	1,7%	3	0,0%	818	0,0%
Общий итог		174	100%	38 834	100%	1 889 292	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	ГК Развитие	508 738	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ДСК	315 525	38 979	12,4%	1,1
3	★ 5,0	СК ВЫБОР	139 292	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Проект Инвест	118 675	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ВДК	105 742	27 629	26,1%	1,6
6	★ 4,0	ГК ПЕРВОГРАД	68 362	16 606	24,3%	8,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	м ²	
					с прошлых периодов	месяцев
7	★ 5,0	ГК Стэл	56 241	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	43 064	0	0,0%	-
9	н/р	ВСК	41 965	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ВМУ-2	39 019	0	0,0%	-
11	★ 2,5	ГК Семья	29 429	0	0,0%	-
12	н/р	ГК КРАЙС	26 119	0	0,0%	-
13	★ 3,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	25 819	17 876	69,2%	4,3
14	★ 5,0	ГК ЭНКО	25 580	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Неострой	23 459	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК VM GROUP development	23 243	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ РСМУ-5	20 446	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Город Парк	18 962	0	0,0%	-
19	★ 3,5	ДК Новый код	18 199	9 140	50,2%	4,5
20	н/р	СЗ БМ-Групп ЦЧР	16 789	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Партнер	15 349	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Новострой	15 318	5 750	37,5%	2,2
23	н/р	СЗ Апартаментсервис	14 633	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ГК АБС ЖБИ	13 396	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ компания АВА	13 212	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Эталон	13 053	0	0,0%	-
27	н/р	Центрстройиндустрия	10 855	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Рента	10 136	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СЗ Дон СтройГарант	10 036	10 036	100%	19,6
30	н/р	ТурДе	9 057	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Стройгруппконсалтинг	8 460	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Строитель	7 698	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Легос плюс один	6 914	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Акцент-Сити	6 578	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Строй-Плюс	6 354	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ВЗМ-Строй	5 810	0	0,0%	-
37	н/р	Дон-Инвест	5 628	5 628	100%	24,0
38	★ 5,0	СЗ СРК Дон	5 341	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	5 228	5 228	100%	12,0
40	★ 4,5	ФК Аксиома	4 693	4 693	100%	6,0
41	н/р	СЗ СФЧ-Центр	4 622	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Стройинвест	4 561	4 561	100%	9,0
43	н/р	СЗ СМУ Квартал	4 350	0	0,0%	-
44	н/р	СК Капитель	3 940	3 940	100%	84,0
45	н/р	СЗ Метроном	3 923	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Квартал	3 581	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Куб	3 364	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Углянец	3 051	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	<i>СЗ Град</i>	2 664	0	0,0%	-
50	н/р	<i>СЗ Вектор</i>	2 001	0	0,0%	-
51	н/р	<i>ПГС Проект</i>	818	818	100%	27,0
Общий итог			1 889 292	150 884	8,0%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капитель» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Домино» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 3 дома, включающих 1 775 жилых единиц, совокупной площадью 80 083 м².

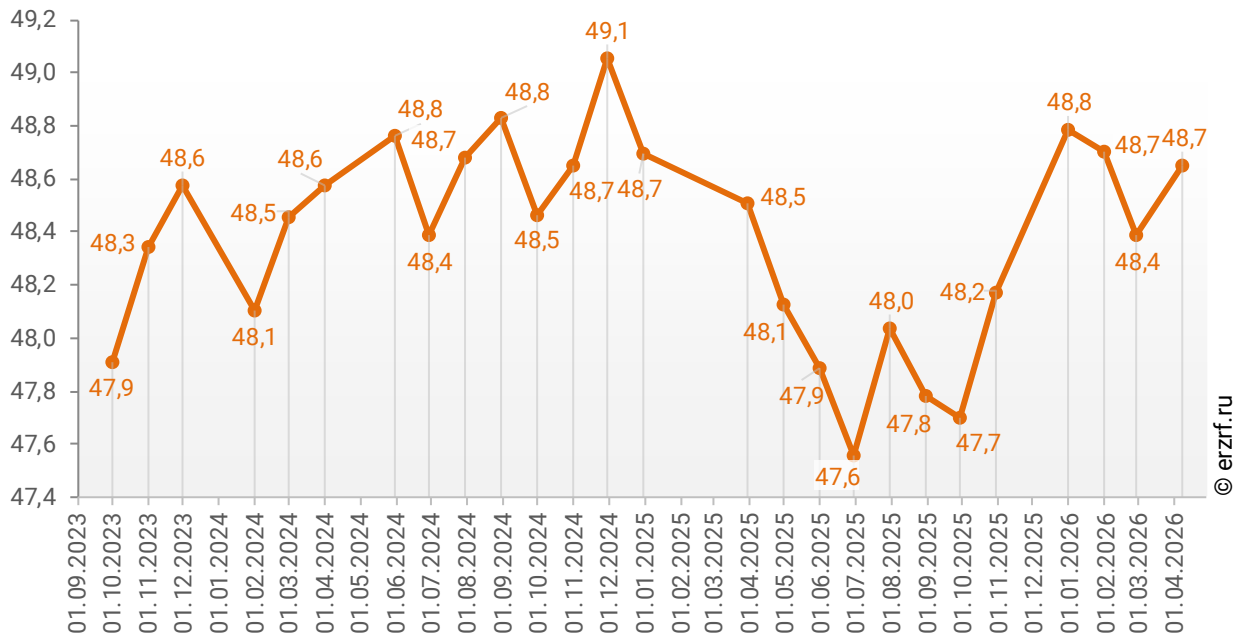
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

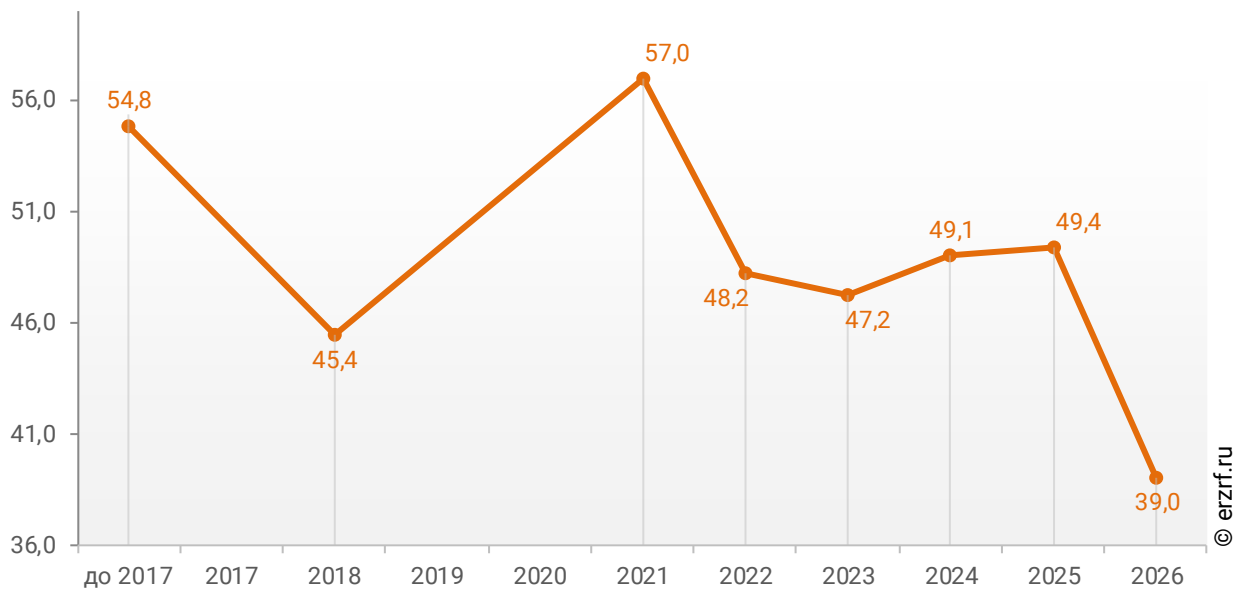
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 39 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройинвест» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 272,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройинвест	33,8
ГК ПЕРВОГРАД	36,1
СЗ Рента	40,4
СЗ РСМУ-5	40,4
СЗ Апартаментсервис	42,3
СЗ Неострой	43,0
Дон-Инвест	43,3
ГК Проект Инвест	44,0
СЗ Строй-Плюс	44,1
ГК Развитие	45,3
ДСК	45,5
ГК ЕВРОСТРОЙ	45,9
СЗ ГК АБС ЖБИ	47,8
ГК VM GROUP development	48,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,6
Центрстройиндустрия	49,3
ГК КРАИС	49,6
СЗ СФЧ-Центр	50,8
СЗ Квартал	51,2
ГК ЭНКО	51,8
ВМУ-2	53,2
СЗ Легос плюс один	53,2
СЗ Метроном	53,7
СЗ Партнер	53,9
СЗ БМ-Групп ЦЧР	54,0
СК ВЫБОР	54,0
СЗ Углянец	54,5
СЗ СМУ Квартал	55,8
СЗ ВЗМ-Строй	55,9
ДК Новый код	56,0
СЗ компания АВА	56,2
ГК Стэл	57,2
Строитель	57,4
ТурДе	58,1
ГК Новострой	59,4
ВСК	60,3
ГК Семья	62,1
СЗ Вектор	62,5
СК Капиталь	62,5
ВДК	62,8
СЗ Город Парк	63,2
СЗ Куб	64,7
СЗ Эталон	70,6
ВИТ-СТРОЙ	72,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СРК Дон	74,2
СЗ Акцент-Сити	88,9
СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
СЗ Дон СтройГарант	100,4
СЗ Град	102,5
ФК Аксиома	111,7
ПГС Проект	272,7
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ю» – 31,3 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 272,7 м², застройщик «ПГС Проект».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Воронежской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 130 462 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 6,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

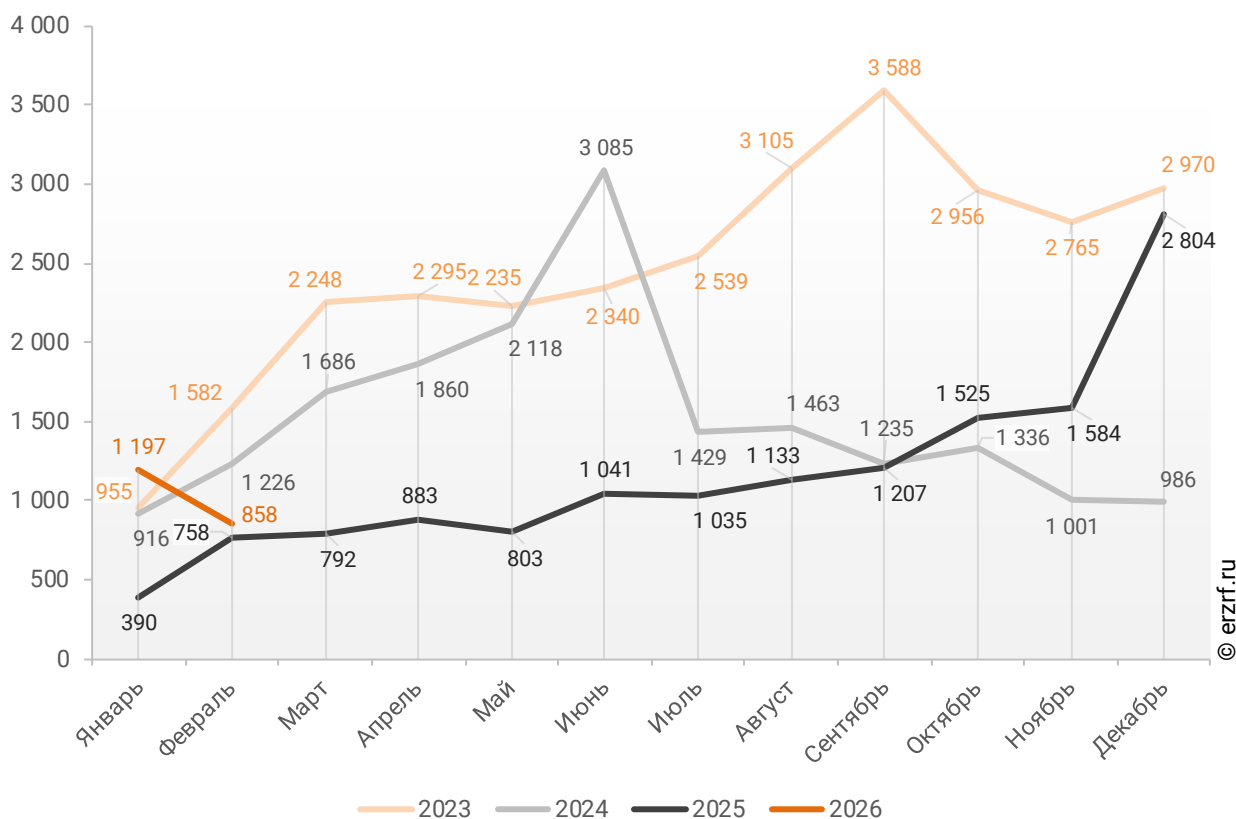
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 2 055, что на 79,0% больше уровня 2025 г. (1 148 ИЖК), и на 4,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 142 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

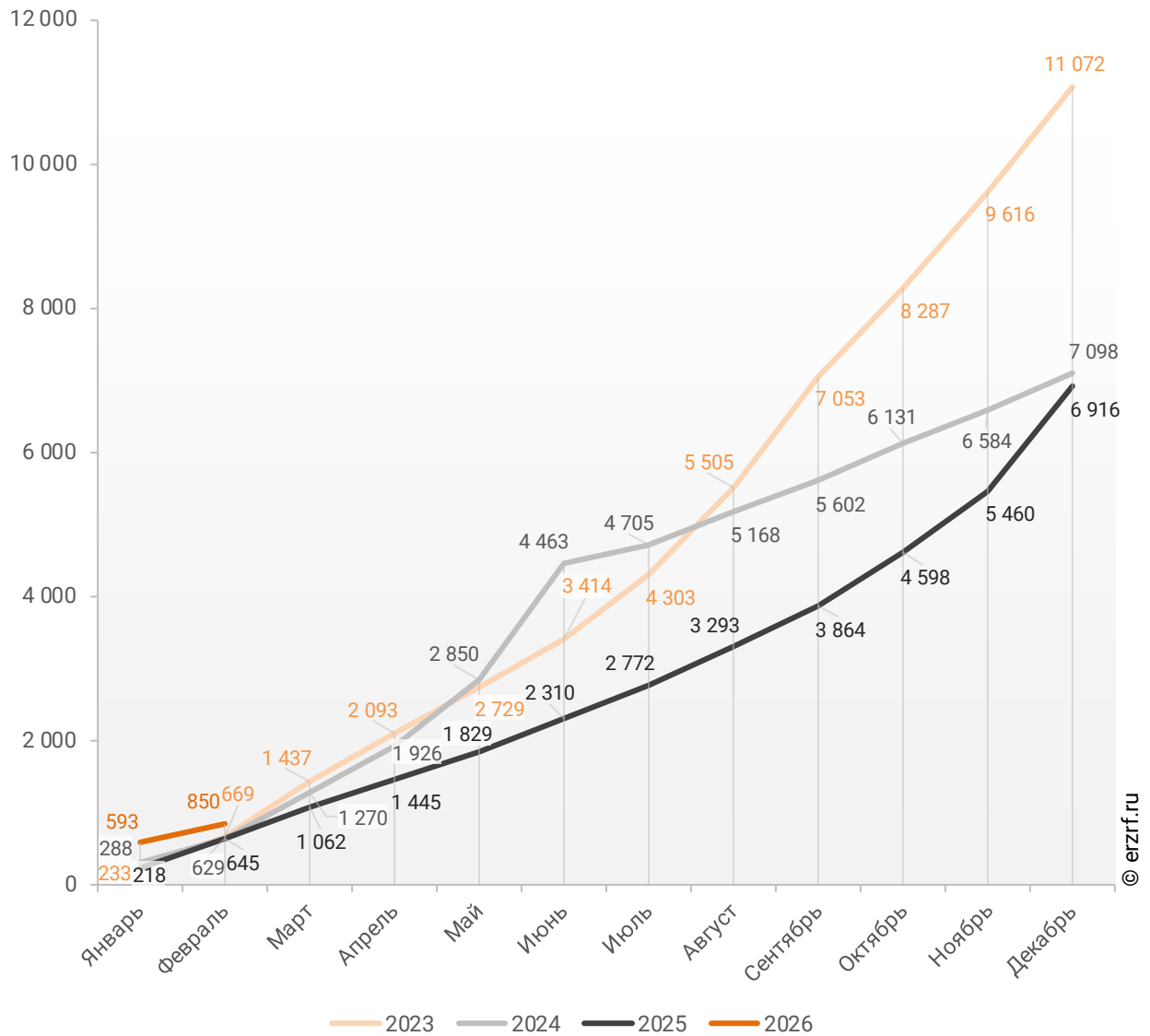


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 850, что на 31,8% больше, чем в 2025 г. (645 ИЖК), и на 35,1% больше соответствующего значения 2024 г. (629 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

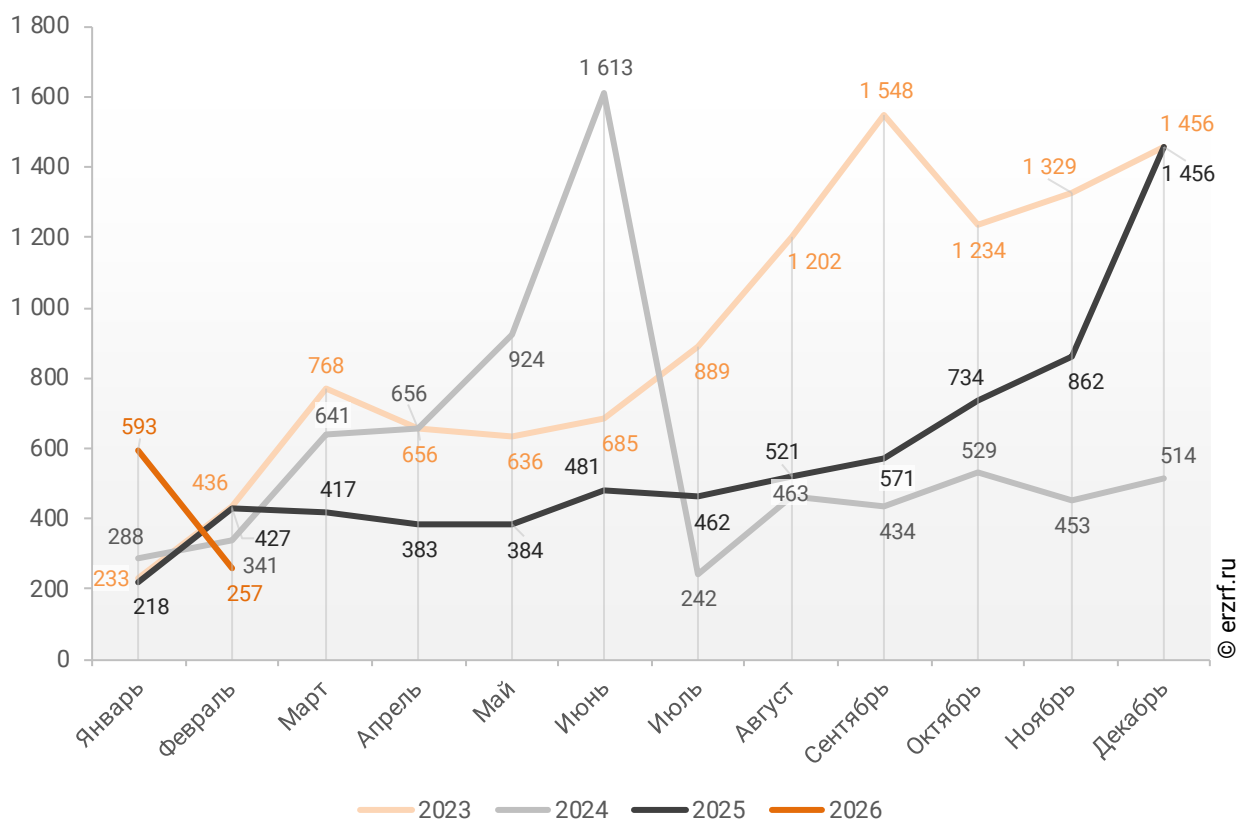


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2026 года уменьшилось на 39,8% по сравнению с февралем 2025 года (257 против 427 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

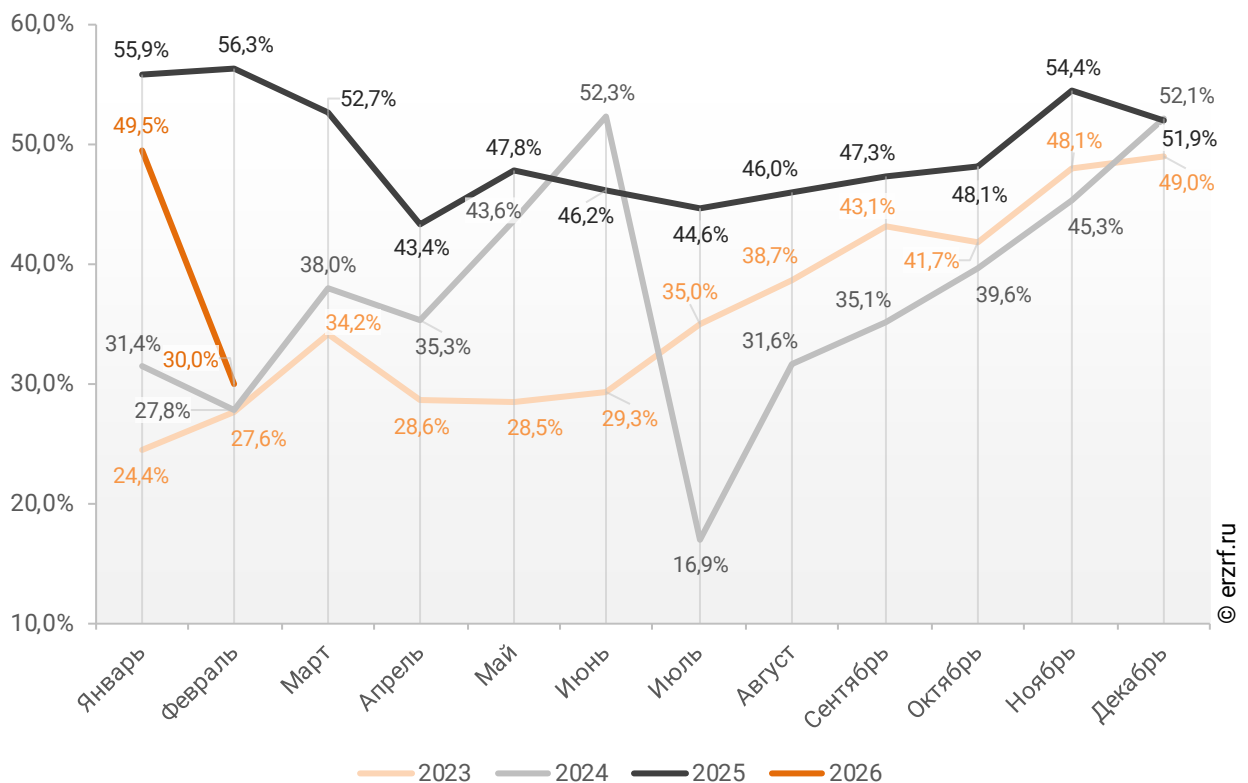


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 41,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 14,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,2%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2024 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.



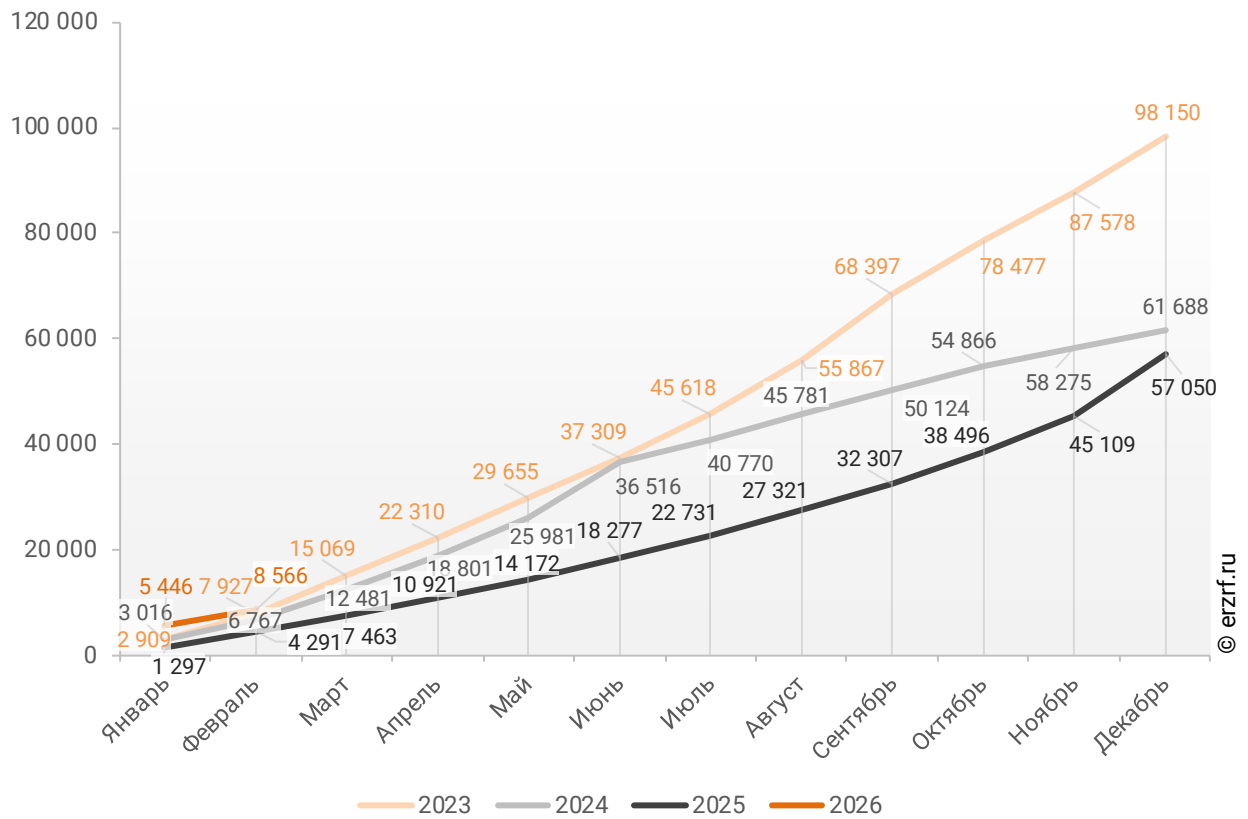
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 8,57 млрд ₽, что на 99,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,29 млрд ₽), и на 26,6% больше аналогичного значения 2024 г. (6,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

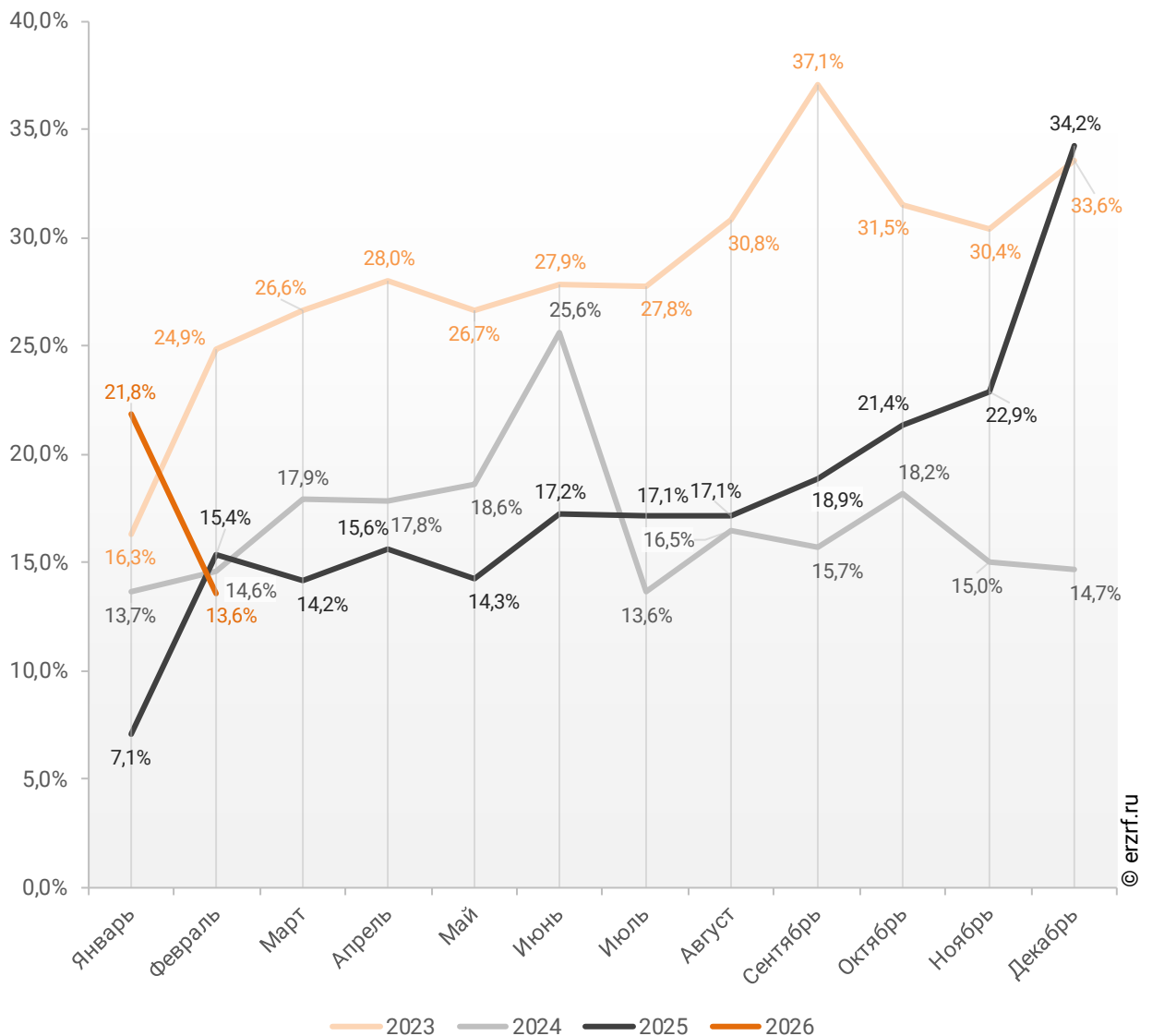


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Воронежской области (47,90 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,9%, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,3%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2024 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

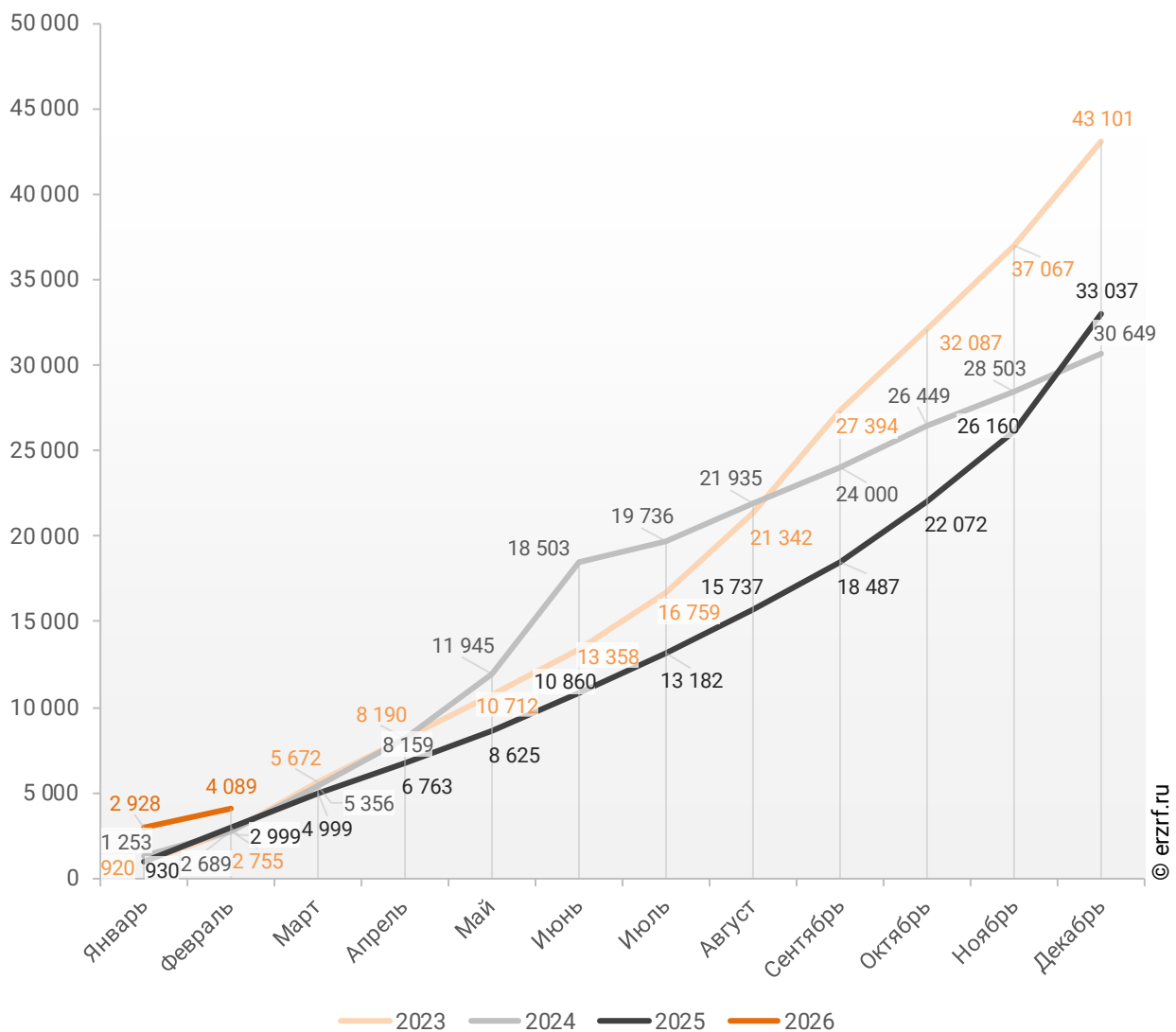


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 4,09 млрд ₽ (47,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 36,3% больше аналогичного значения 2025 г. (3,00 млрд ₽), и на 52,1% больше, чем в 2024 г. (2,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Воронежской области (47,90 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2025 г. (7,9%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

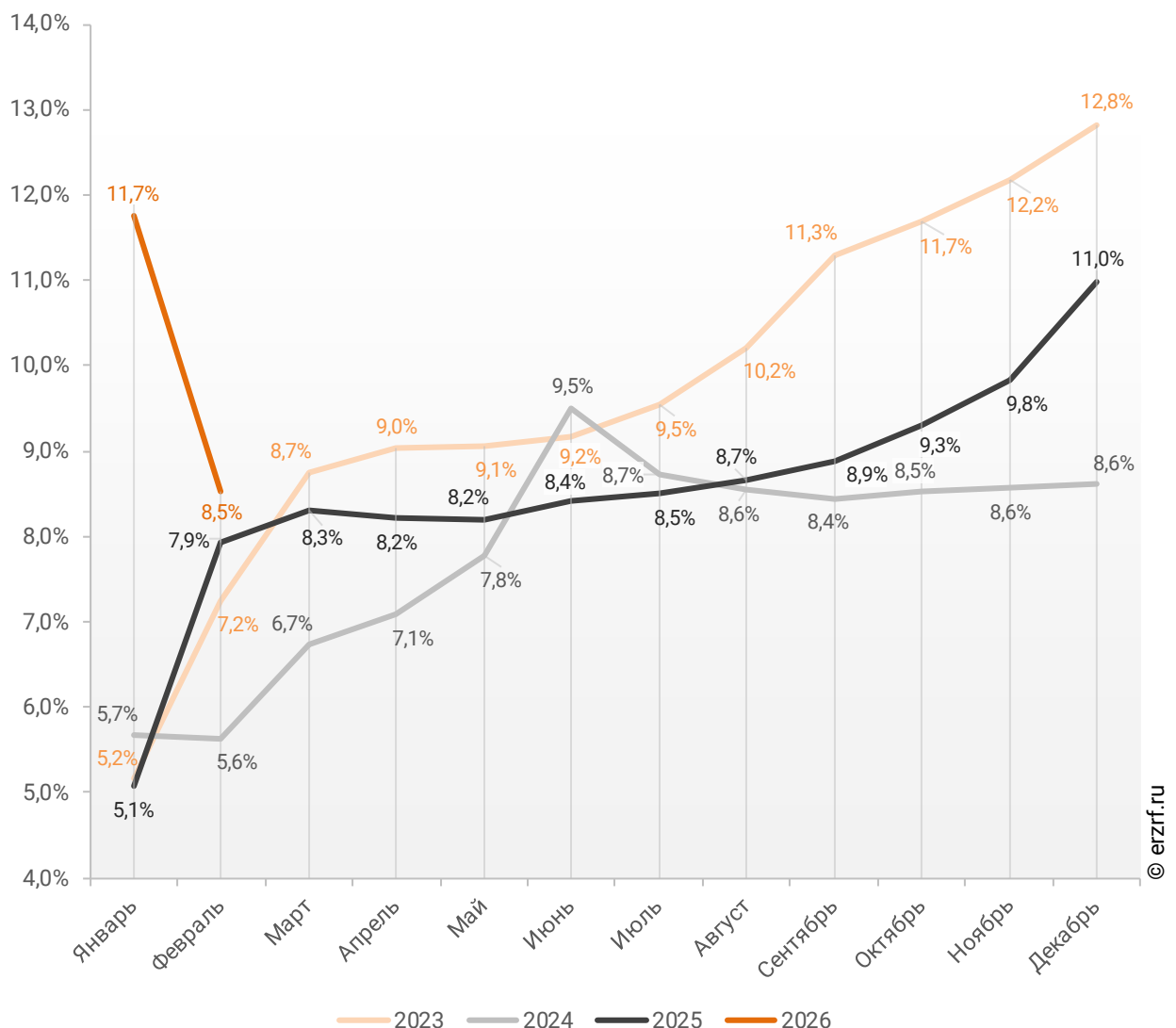
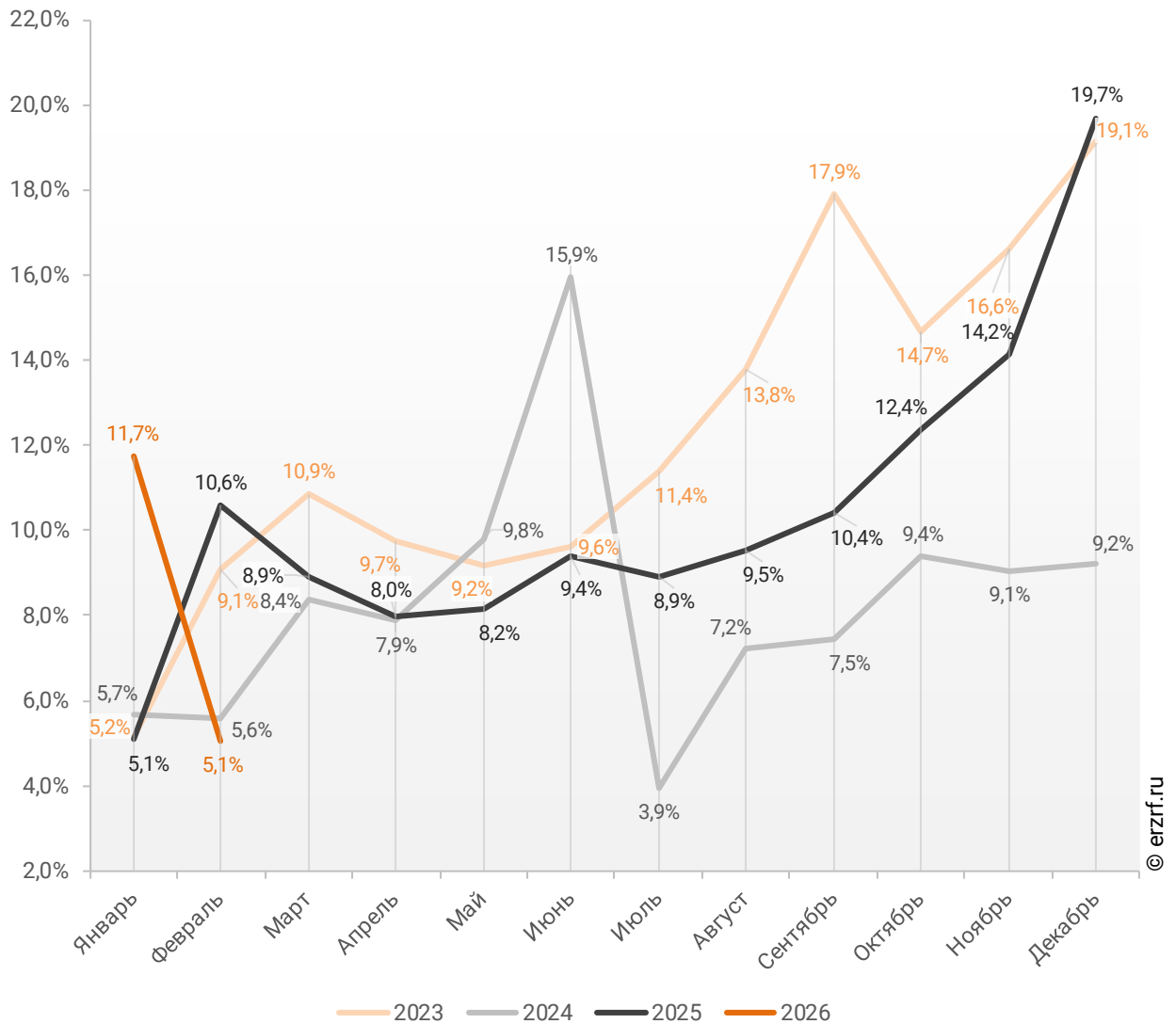


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2023 – 2026 гг.**



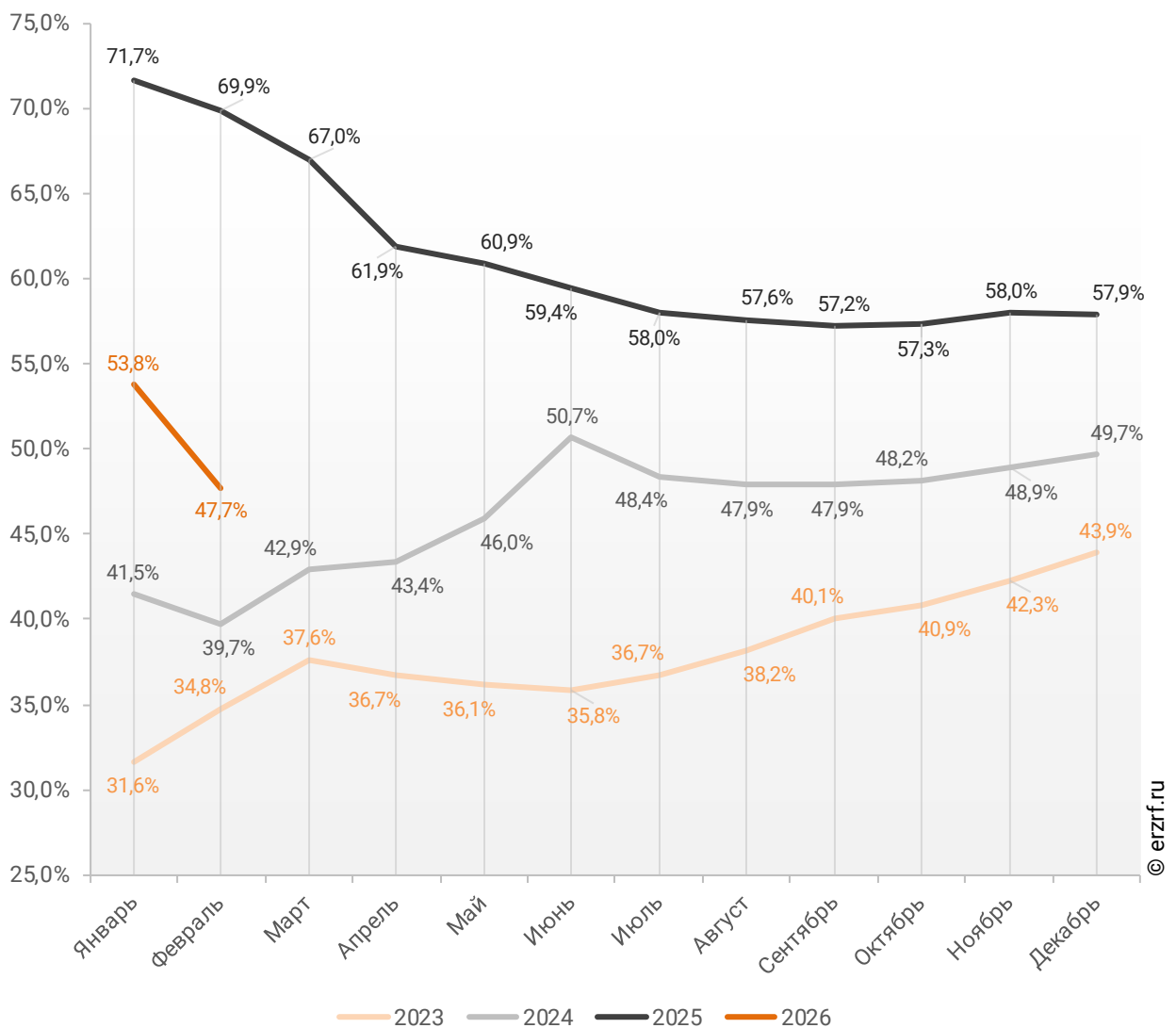
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 47,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 22,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (69,9%), и на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

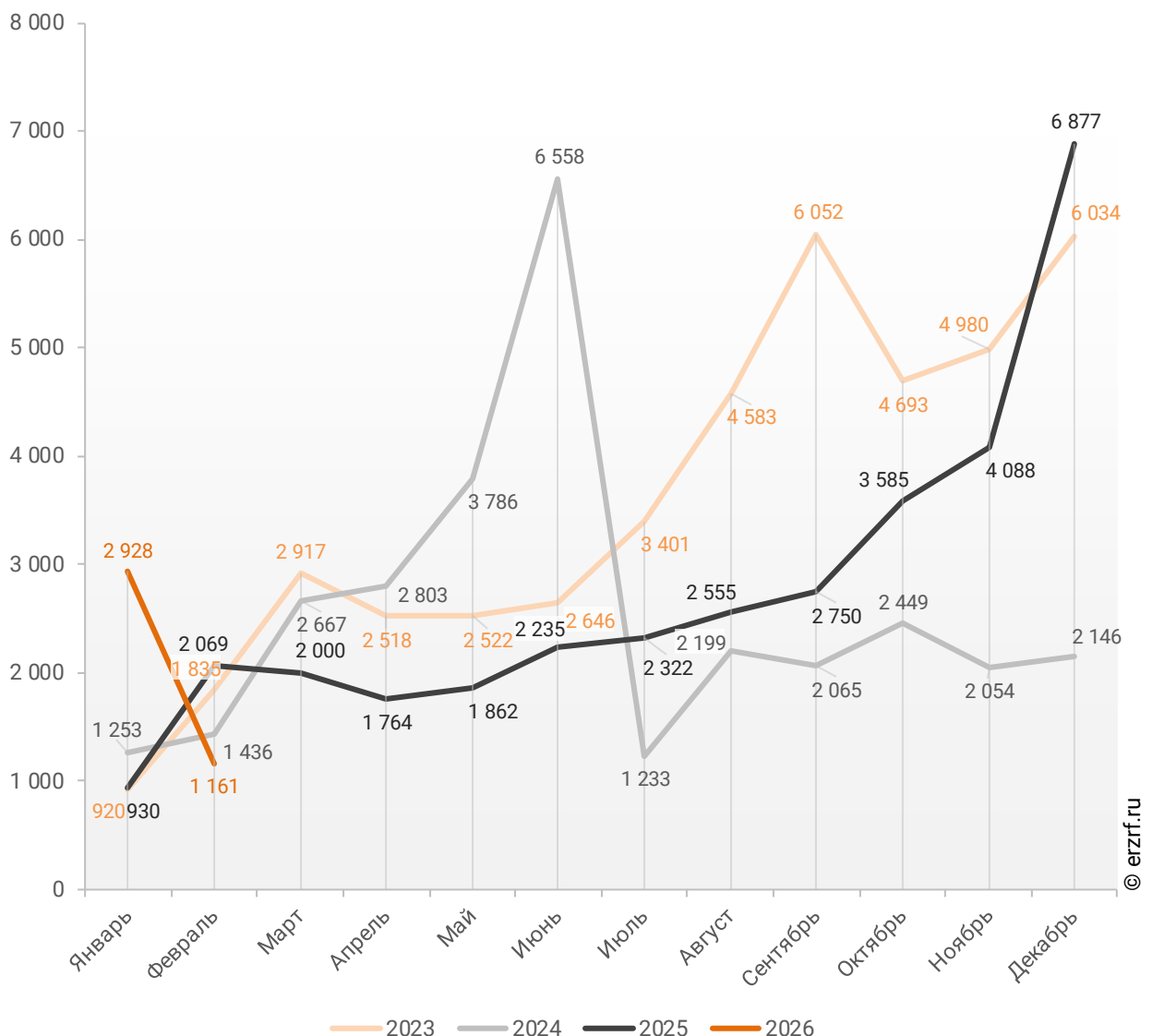


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2026 года, уменьшился на 43,9% по сравнению с февралем 2025 года (1,16 млрд ₺ против 2,07 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20

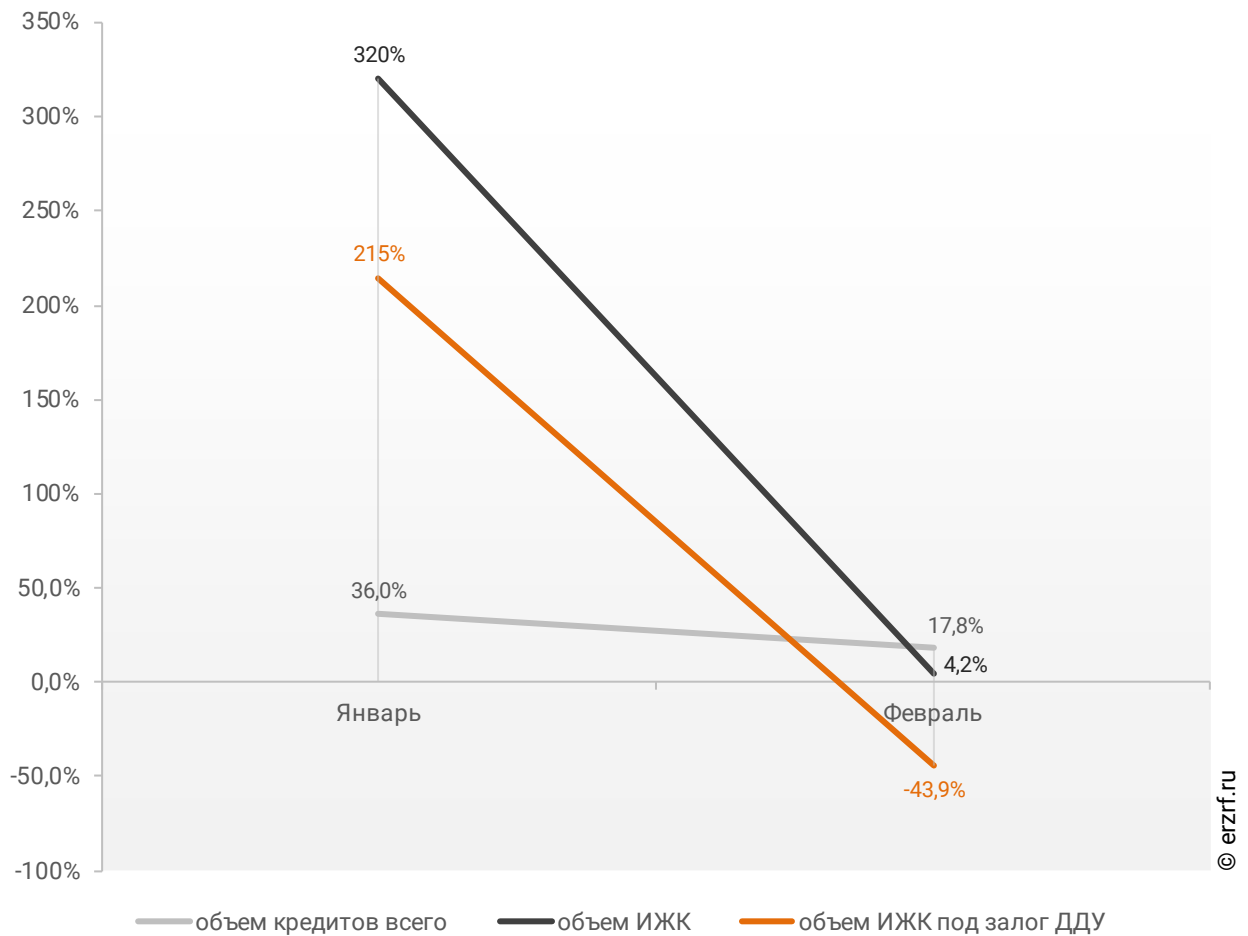
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₺



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,9% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 17,8% (22,97 млрд ₹ против 19,50 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,2% (3,12 млрд ₹ против 2,99 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,7%.

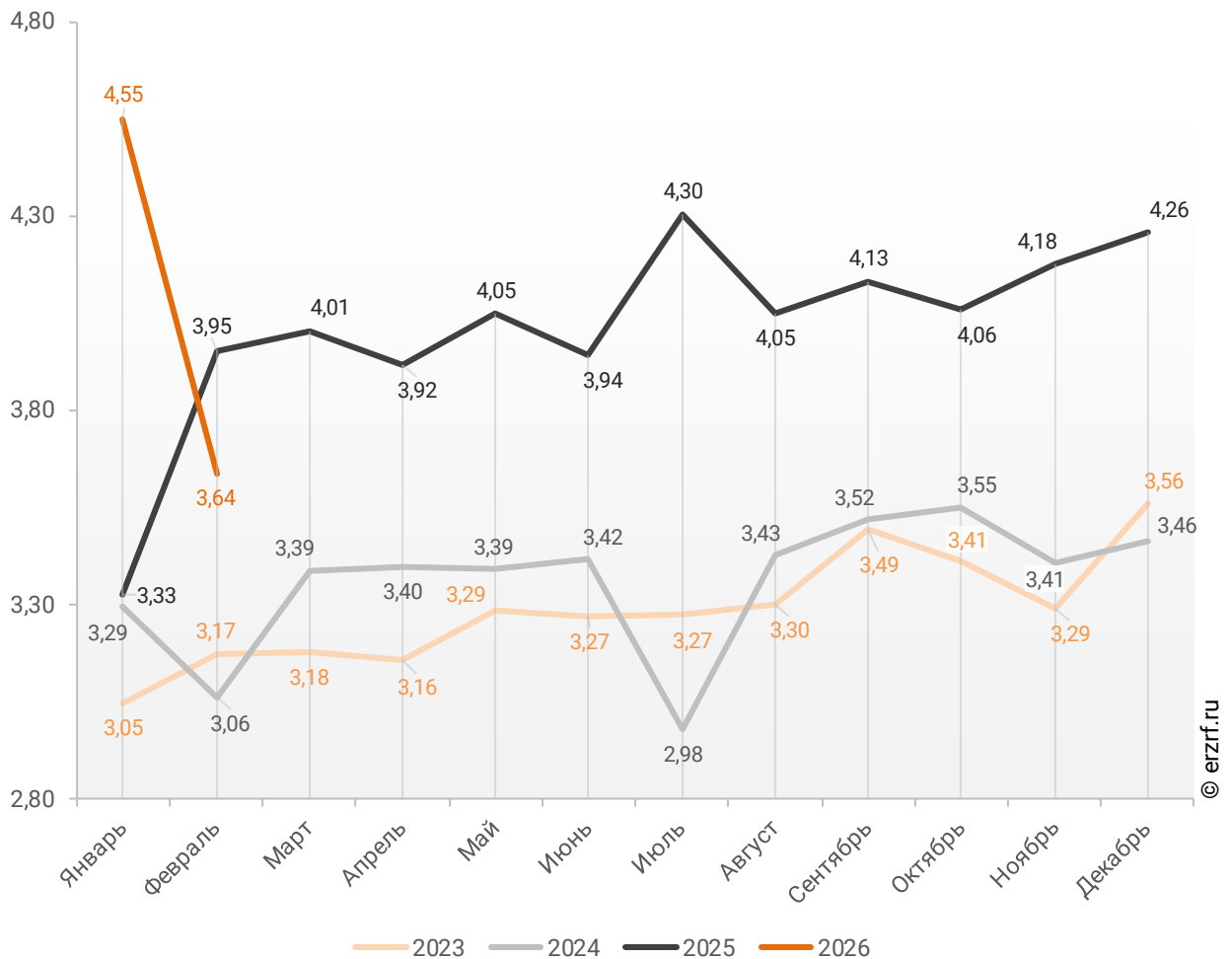
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 3,64 млн ₽, что на 7,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,95 млн ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

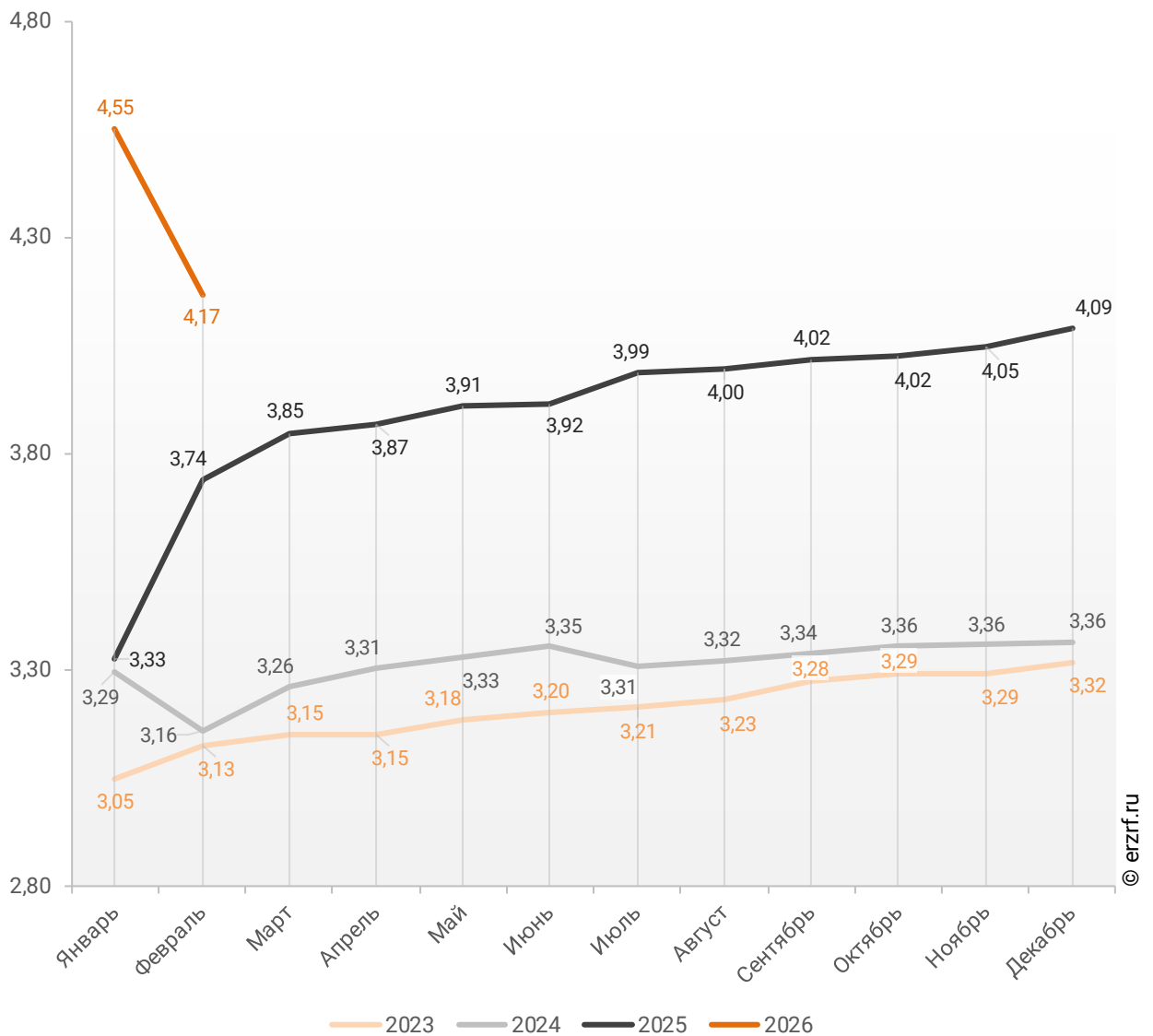


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,17 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2025 г. (3,74 млн ₽), и на 31,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

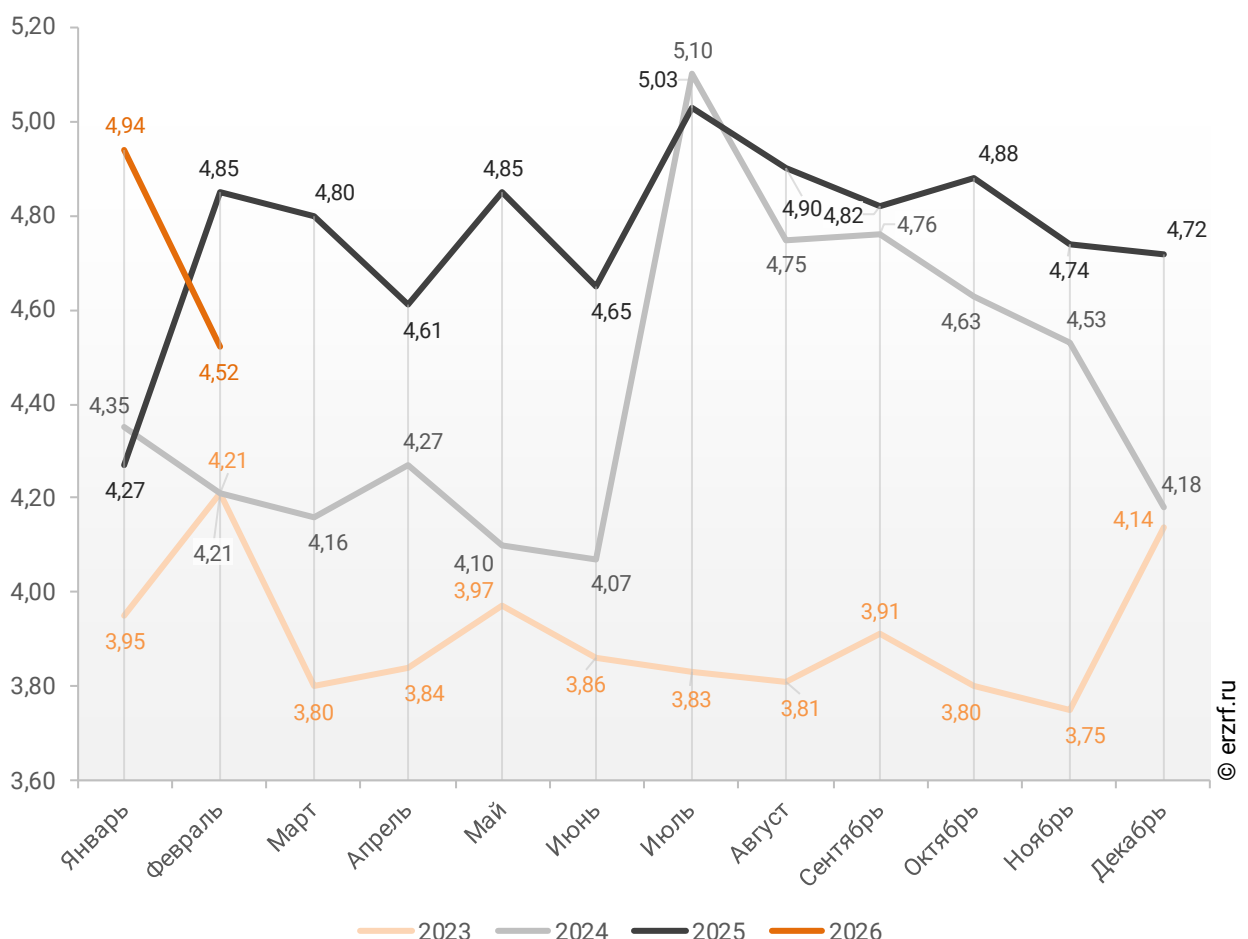


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2026 года уменьшился на 6,8% по сравнению с февралем 2025 года (4,52 млн ₹ против 4,85 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹

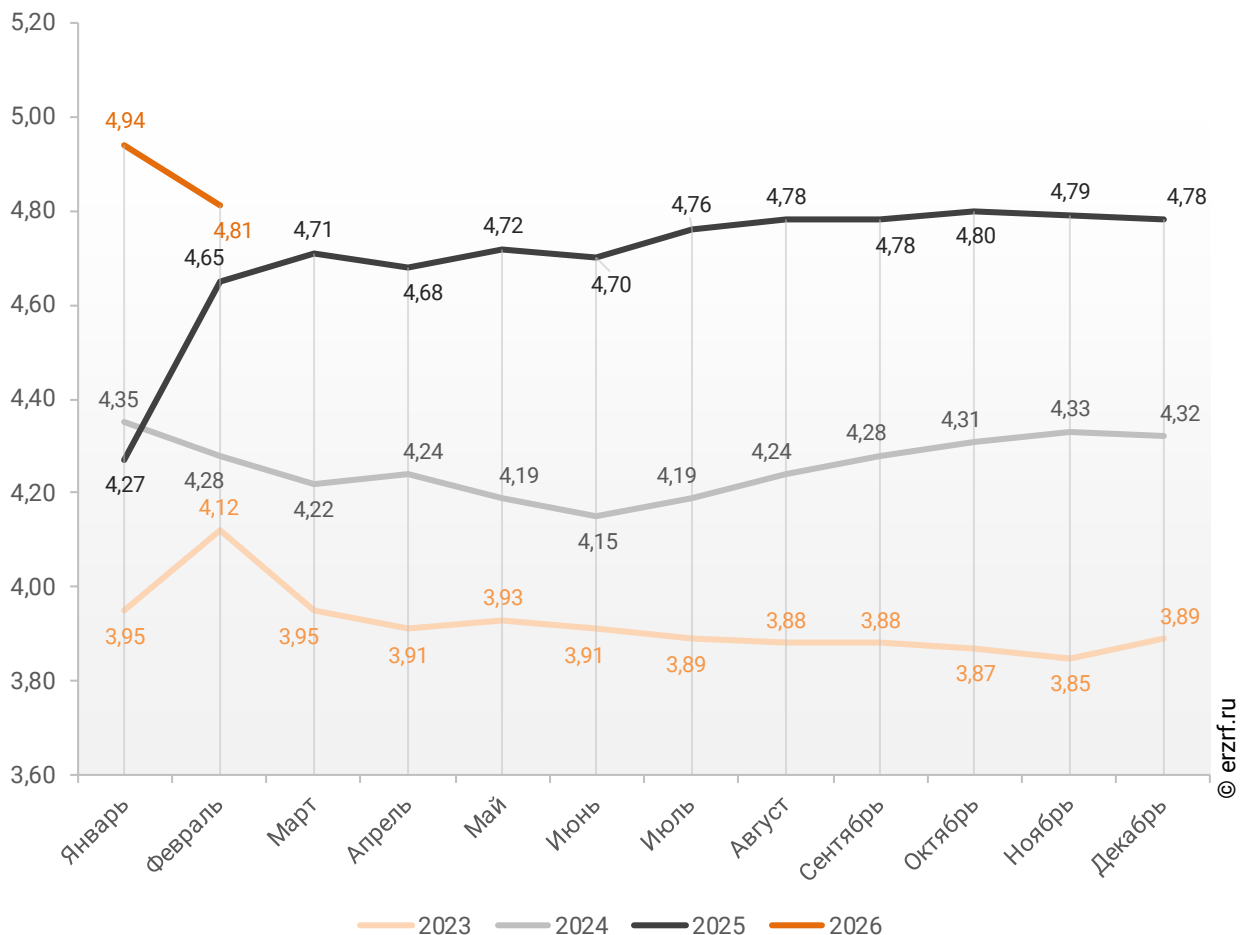


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,81 млн ₽ (на 15,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 3,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,65 млн ₽), и на 12,4% больше уровня 2024 г. (4,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

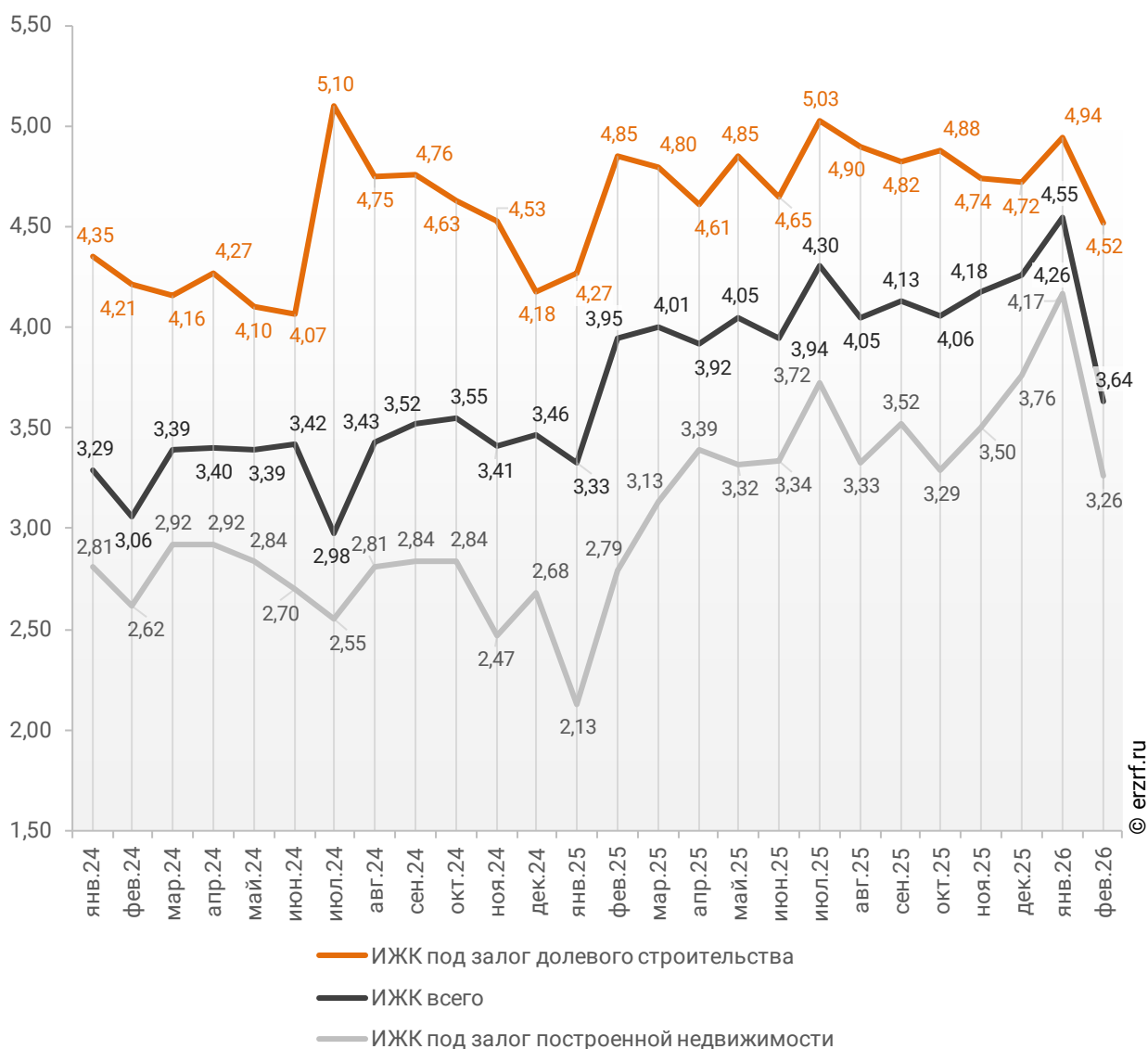


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,8% – с 2,79 млн ₽ до 3,26 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,1 п. п. – с 73,8% до 38,7%.

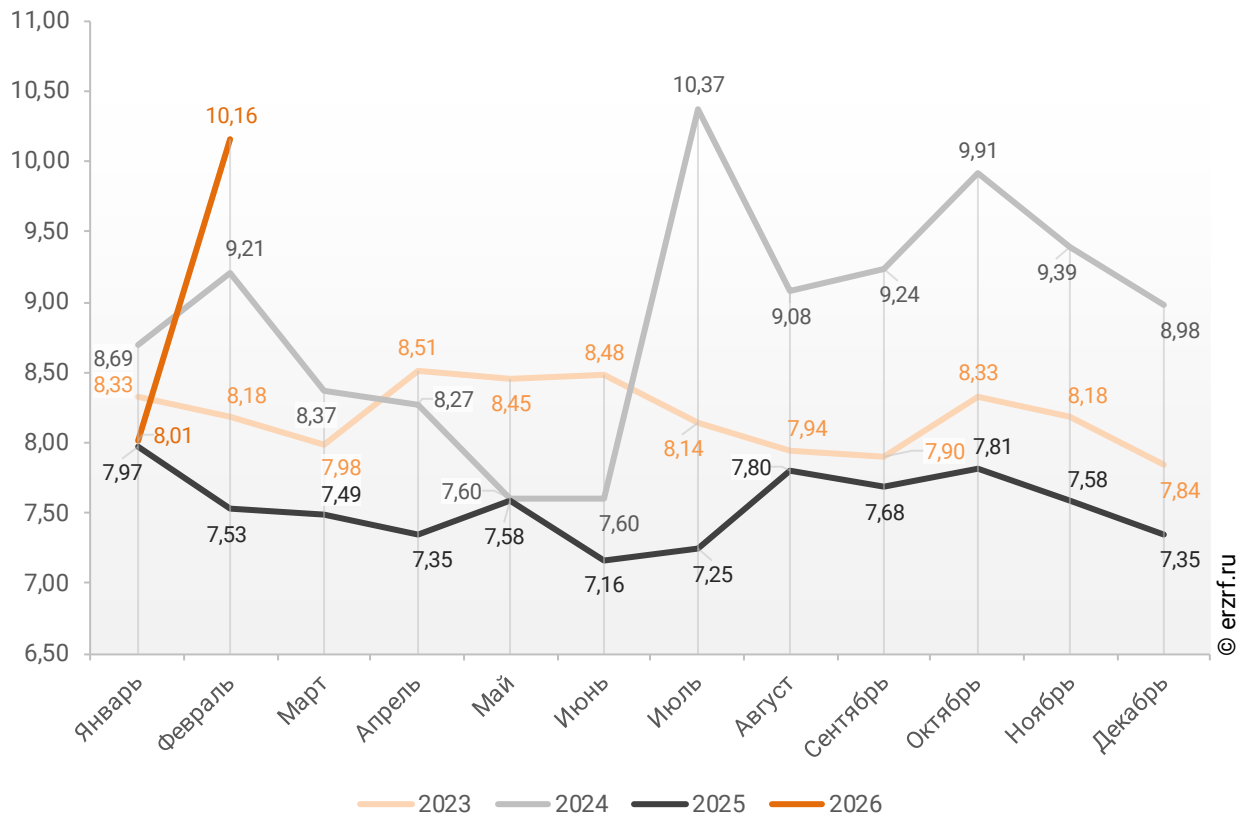
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 10,16%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,63 п. п. (с 7,53% до 10,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

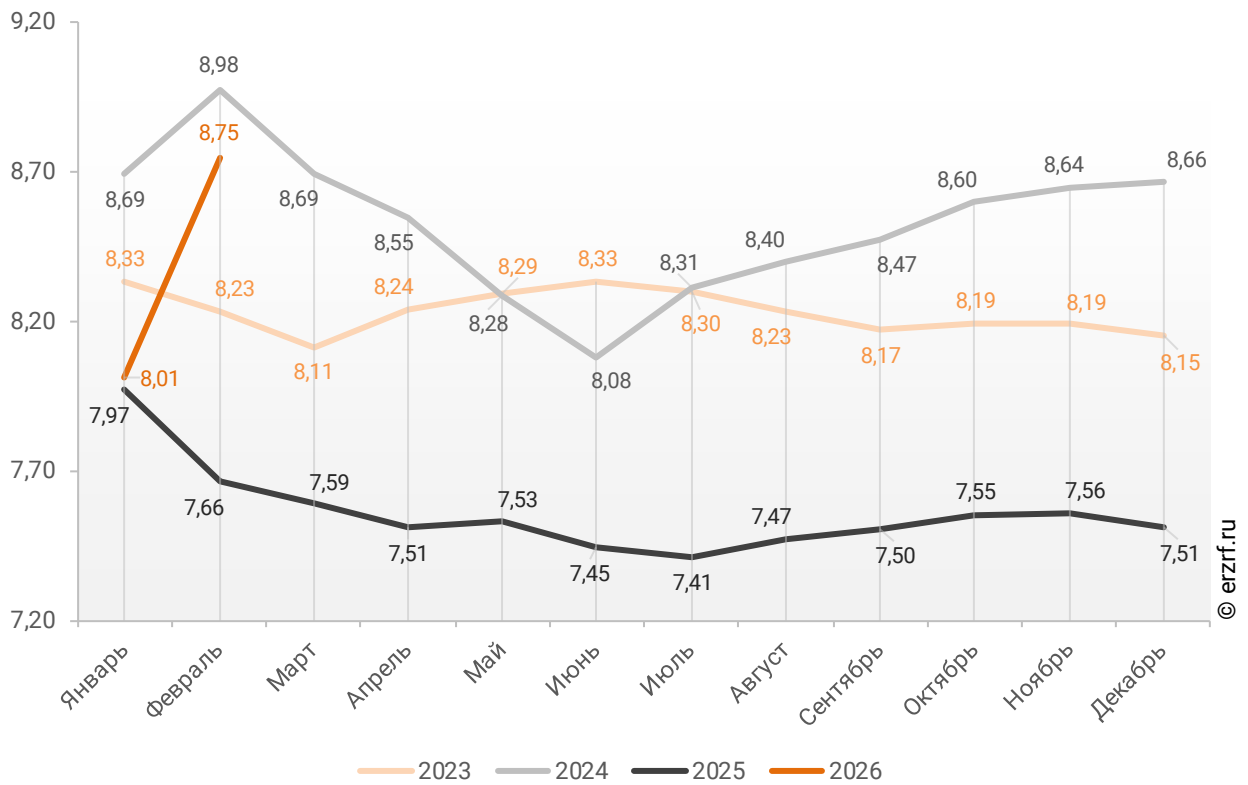


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 8,75%, что на 1,09 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,66%), и на 0,23 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

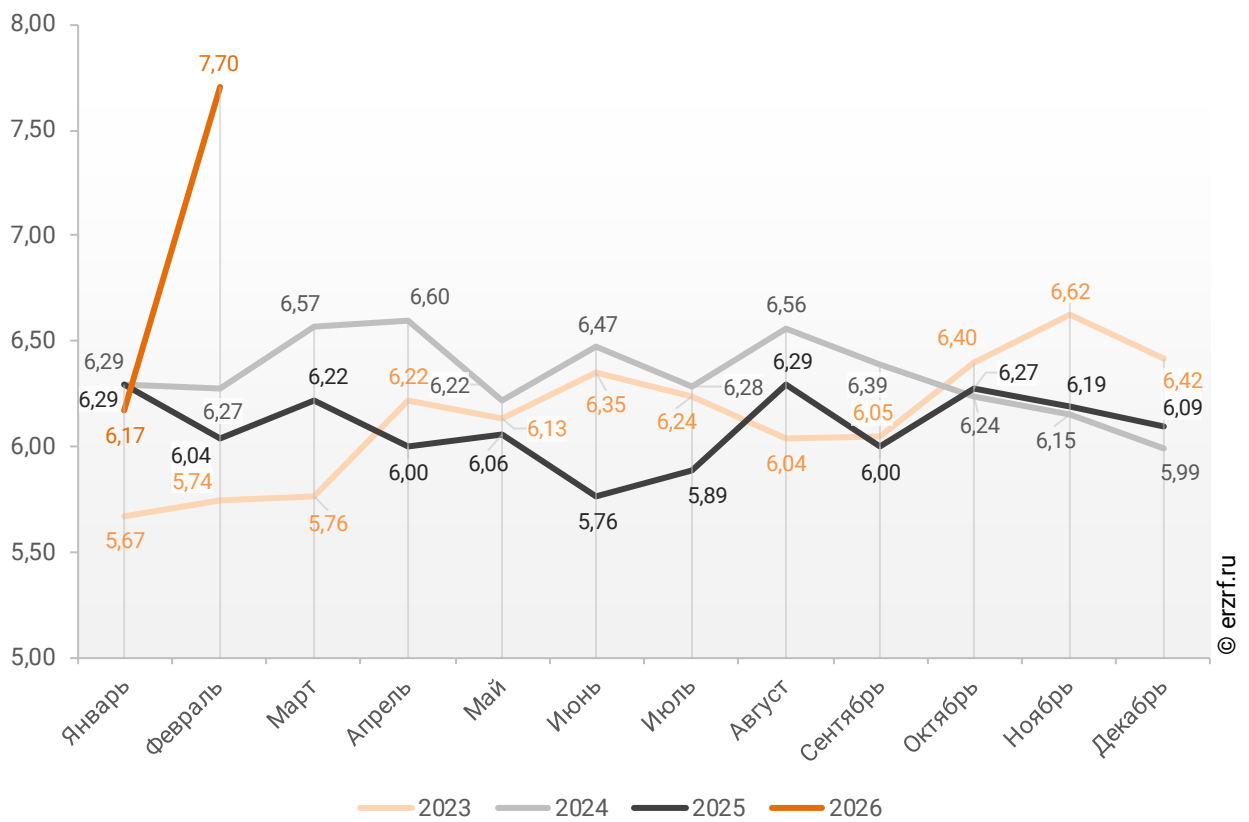


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в феврале 2026 года, составила 7,70%, что на 1,66 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

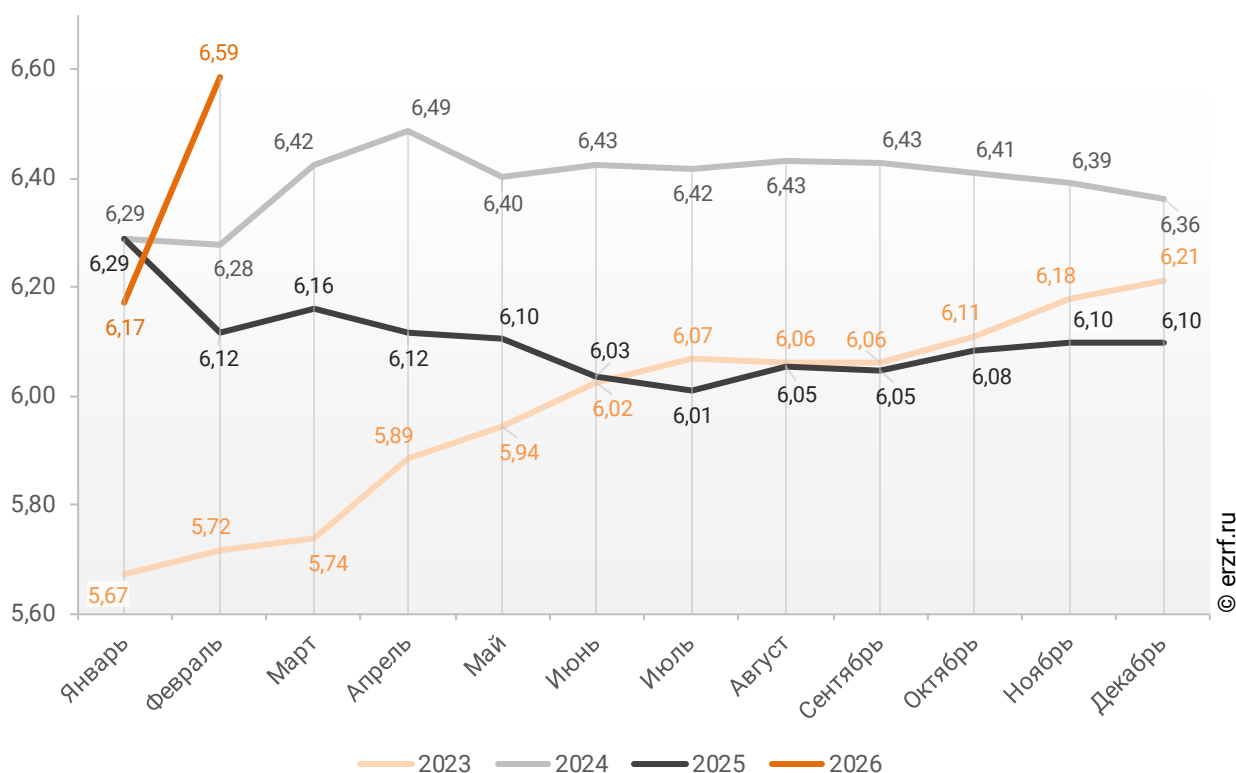


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 6,59% (на 2,16 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,12%), и на 0,31 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2026 гг.

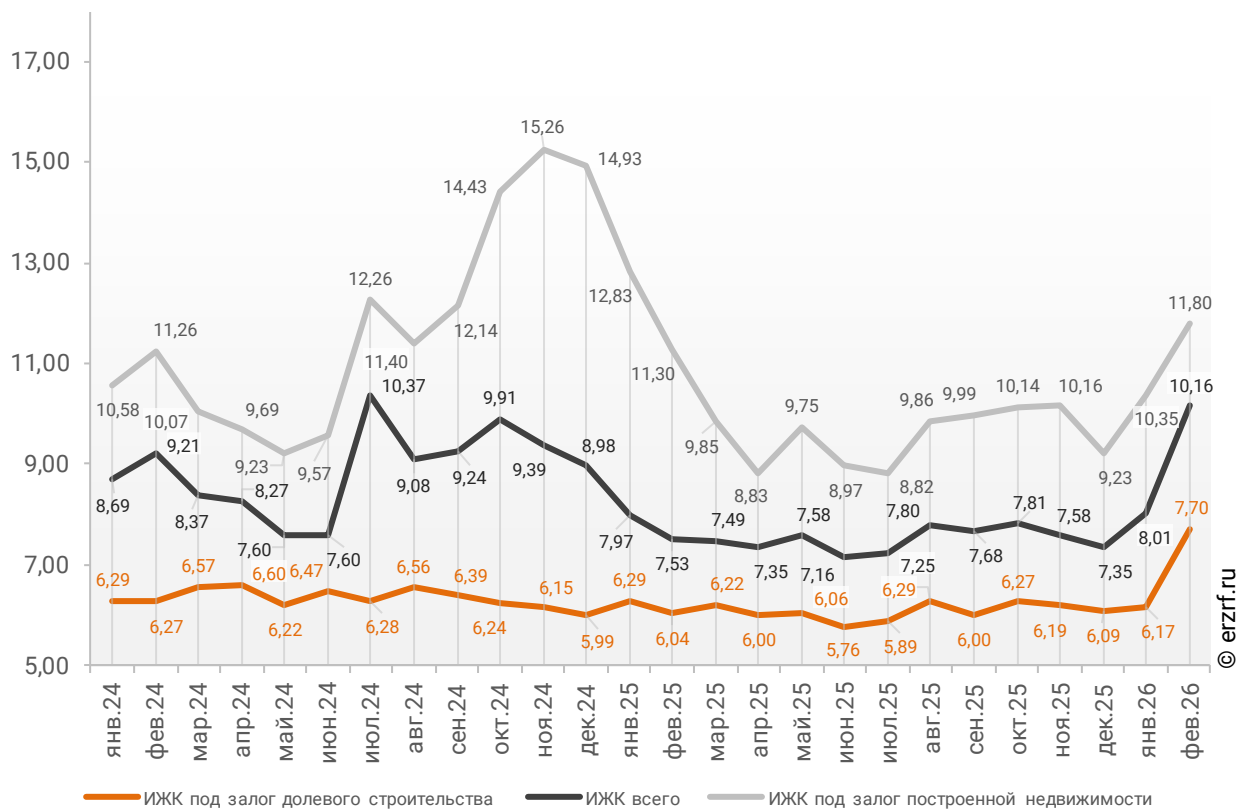


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в феврале 2026 года составила 11,80%, что на 0,50 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,30%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 31.

График 31

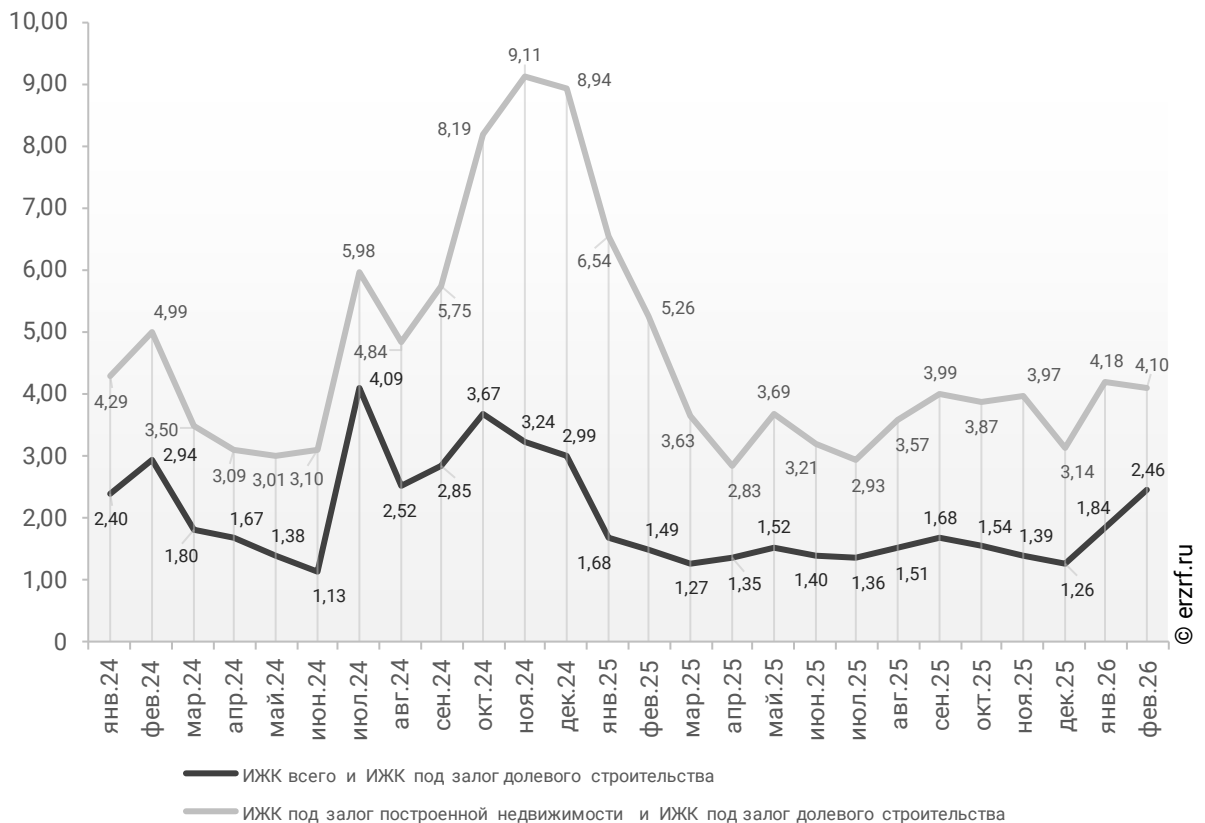
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась с 1,49 п. п. до 2,46 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась с 5,26 п. п. до 4,1 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п. п.

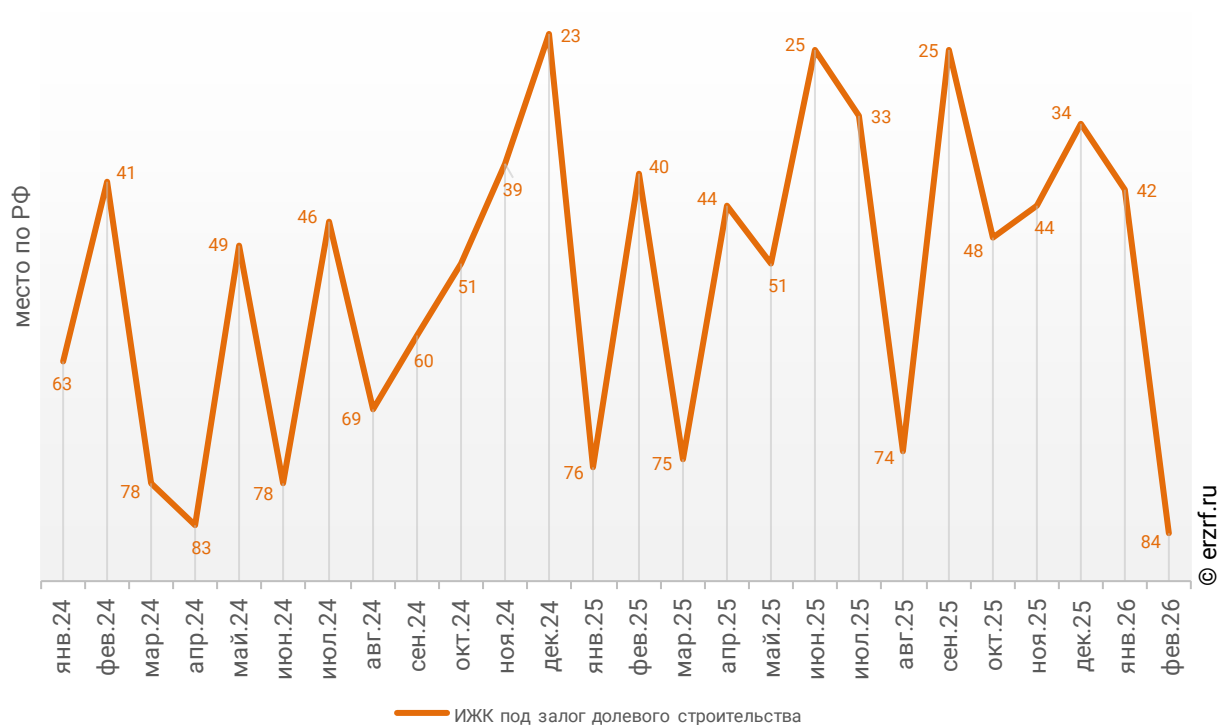


Воронежская область занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 84-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

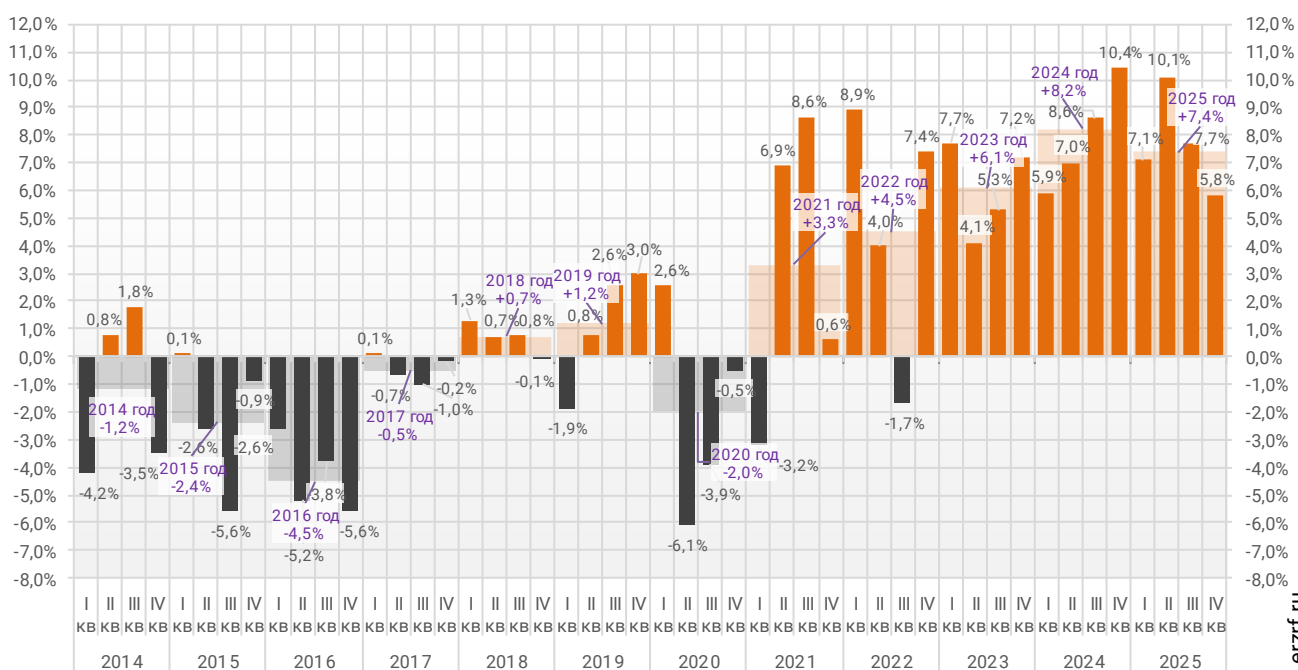


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

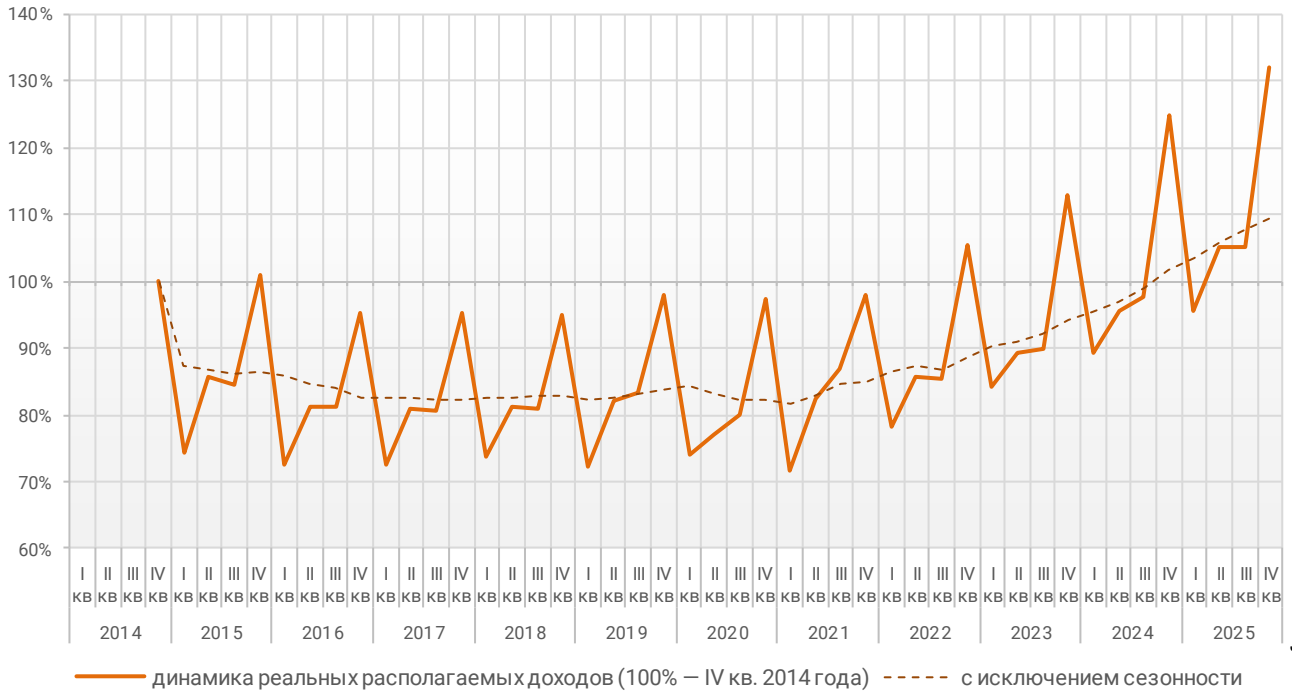


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



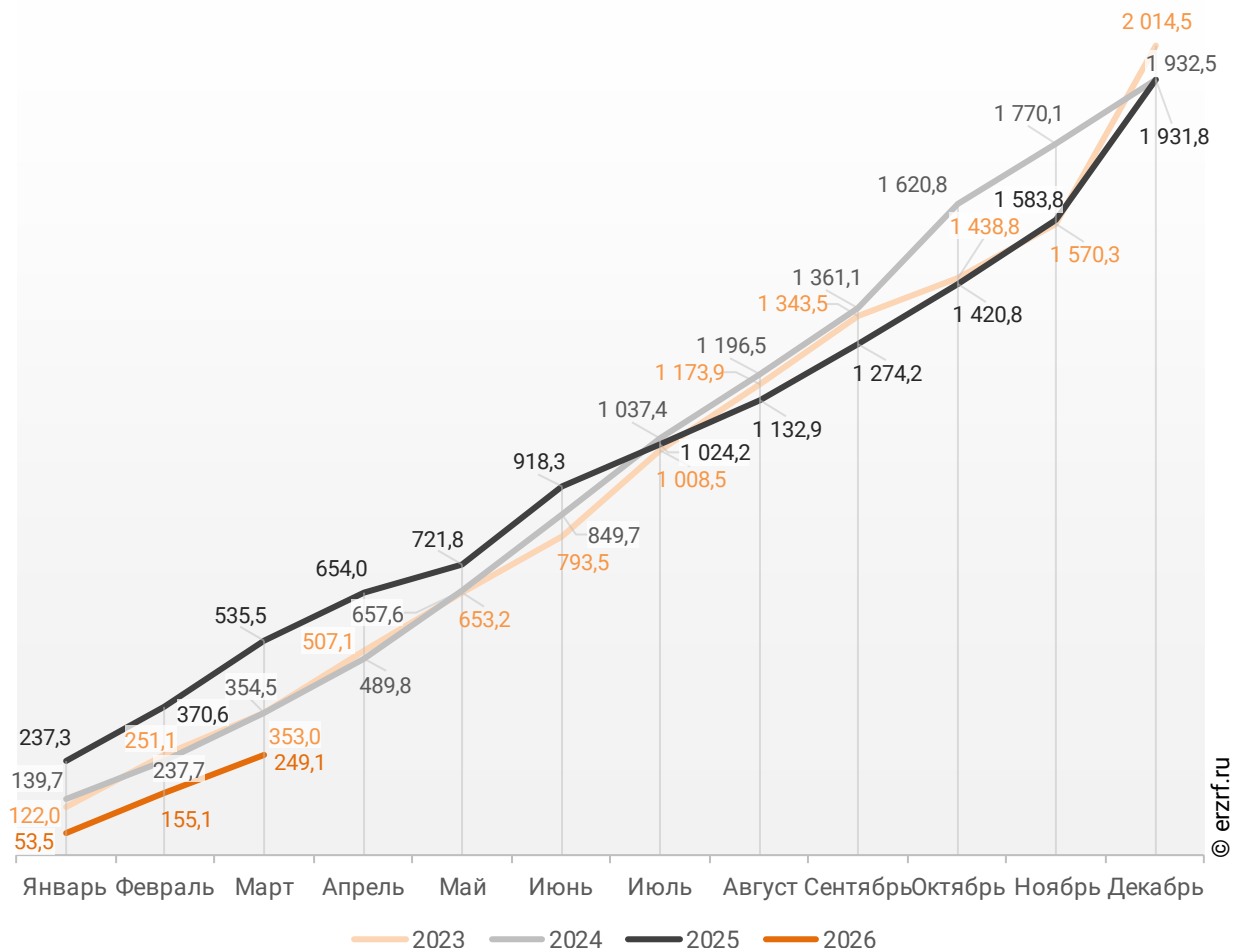
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 53,5% графика ввода жилья в Воронежской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 29,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

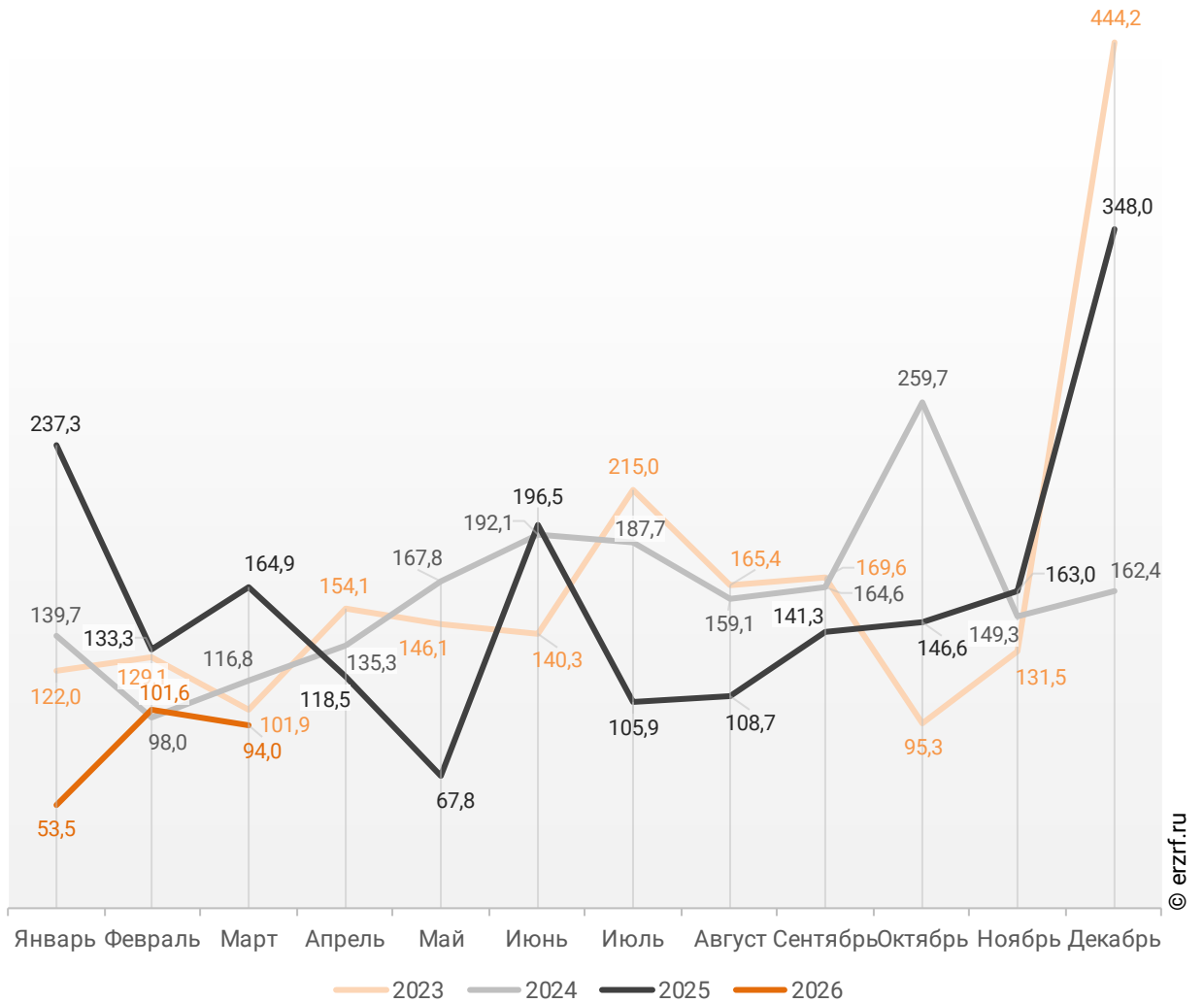
Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Воронежской области введено 94,0 тыс. м² жилья. Это на 43,0%, или на 70,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

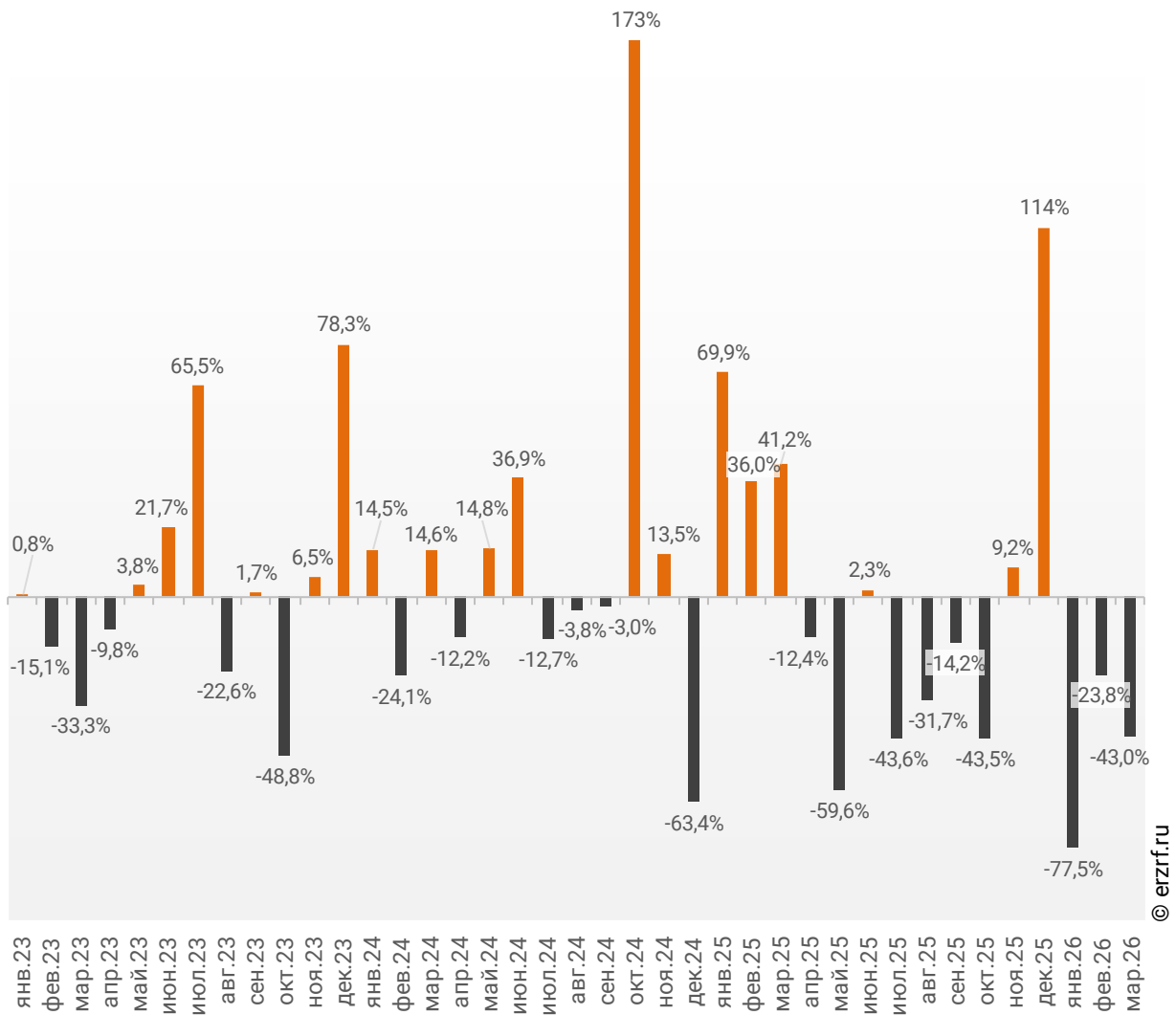
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

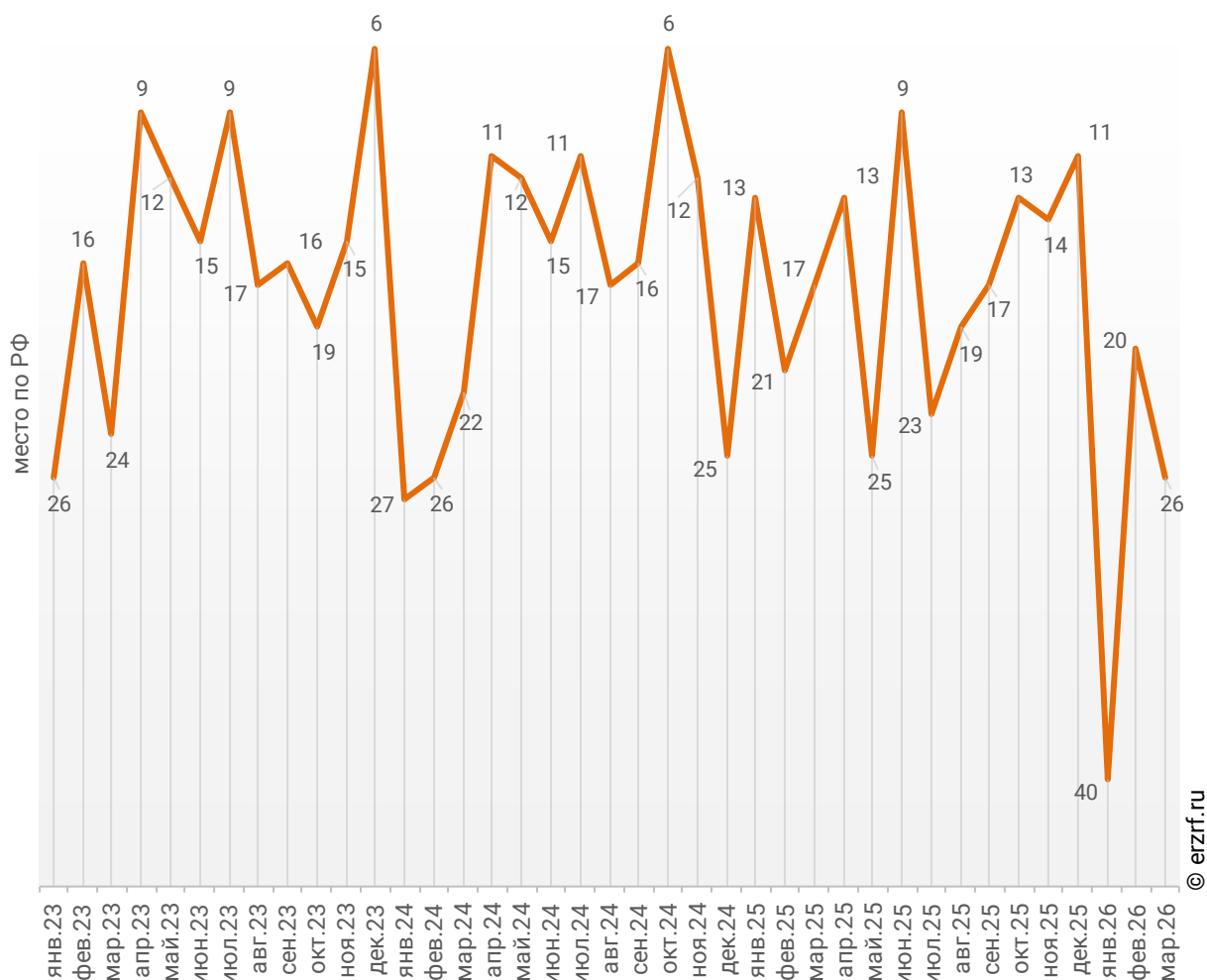


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

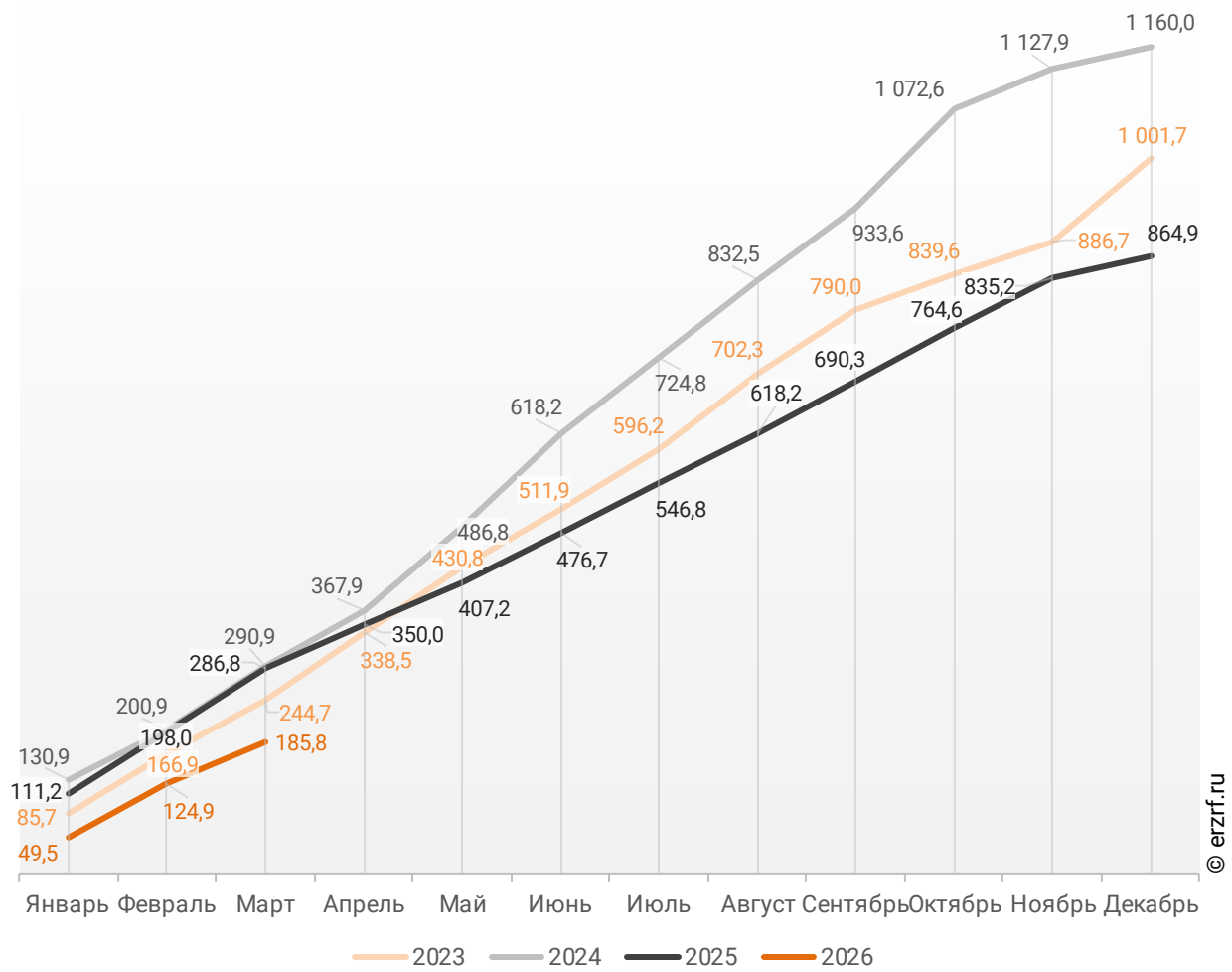


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

В Воронежской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 36,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

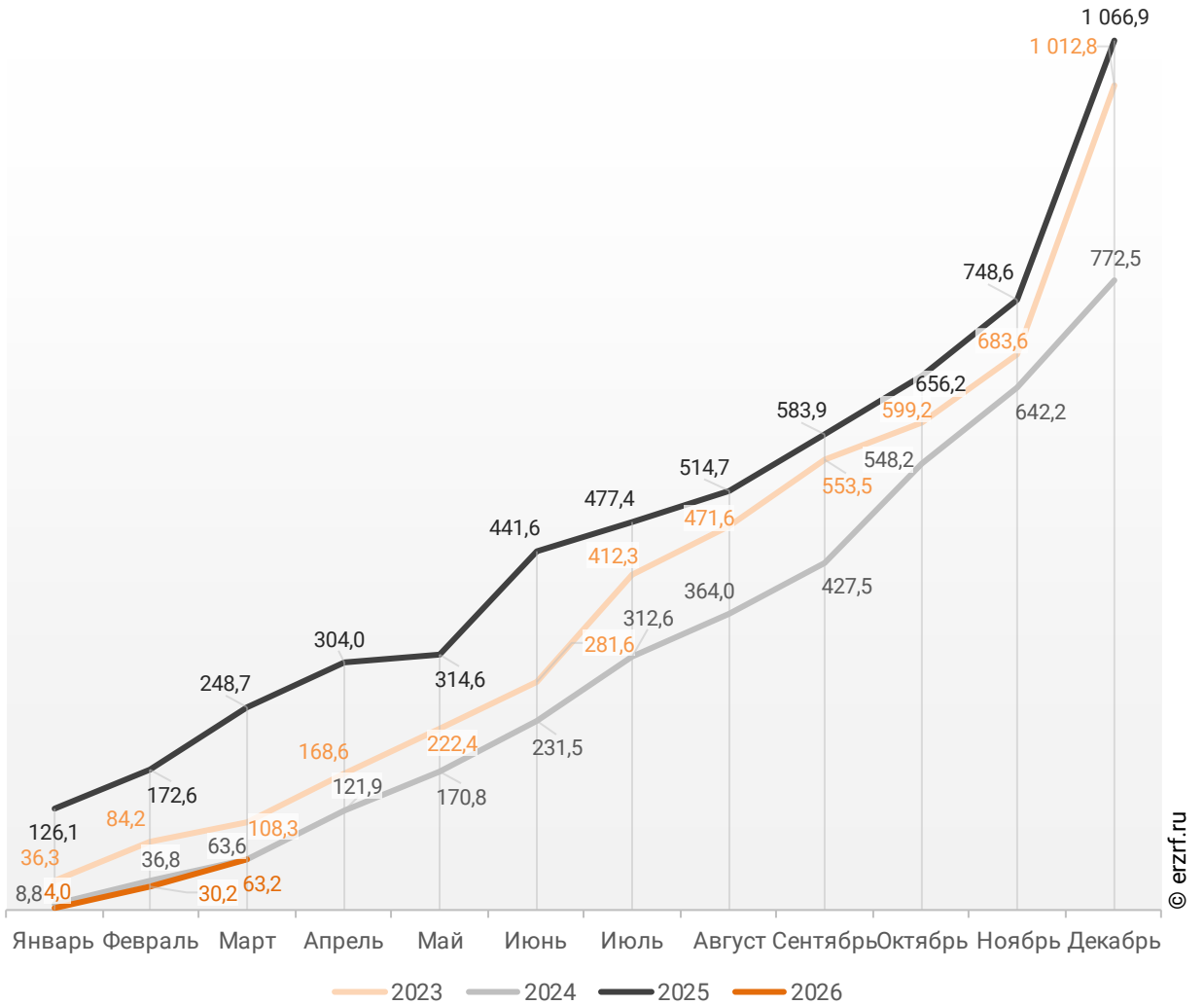
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 74,6% к уровню 2025 г. и снижение на 0,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

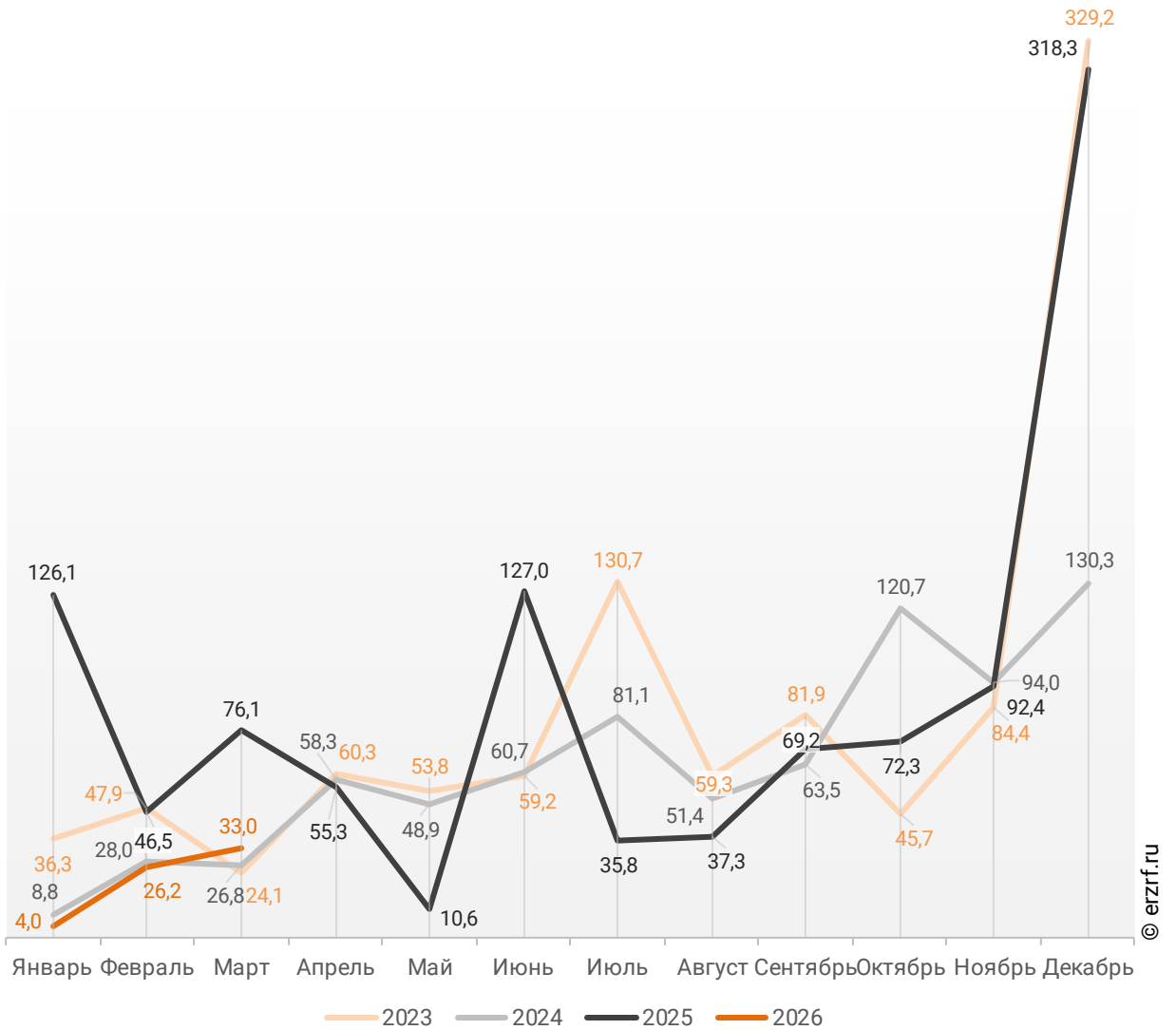
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Воронежской области застройщиками введено 33,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 56,6%, или на 43,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

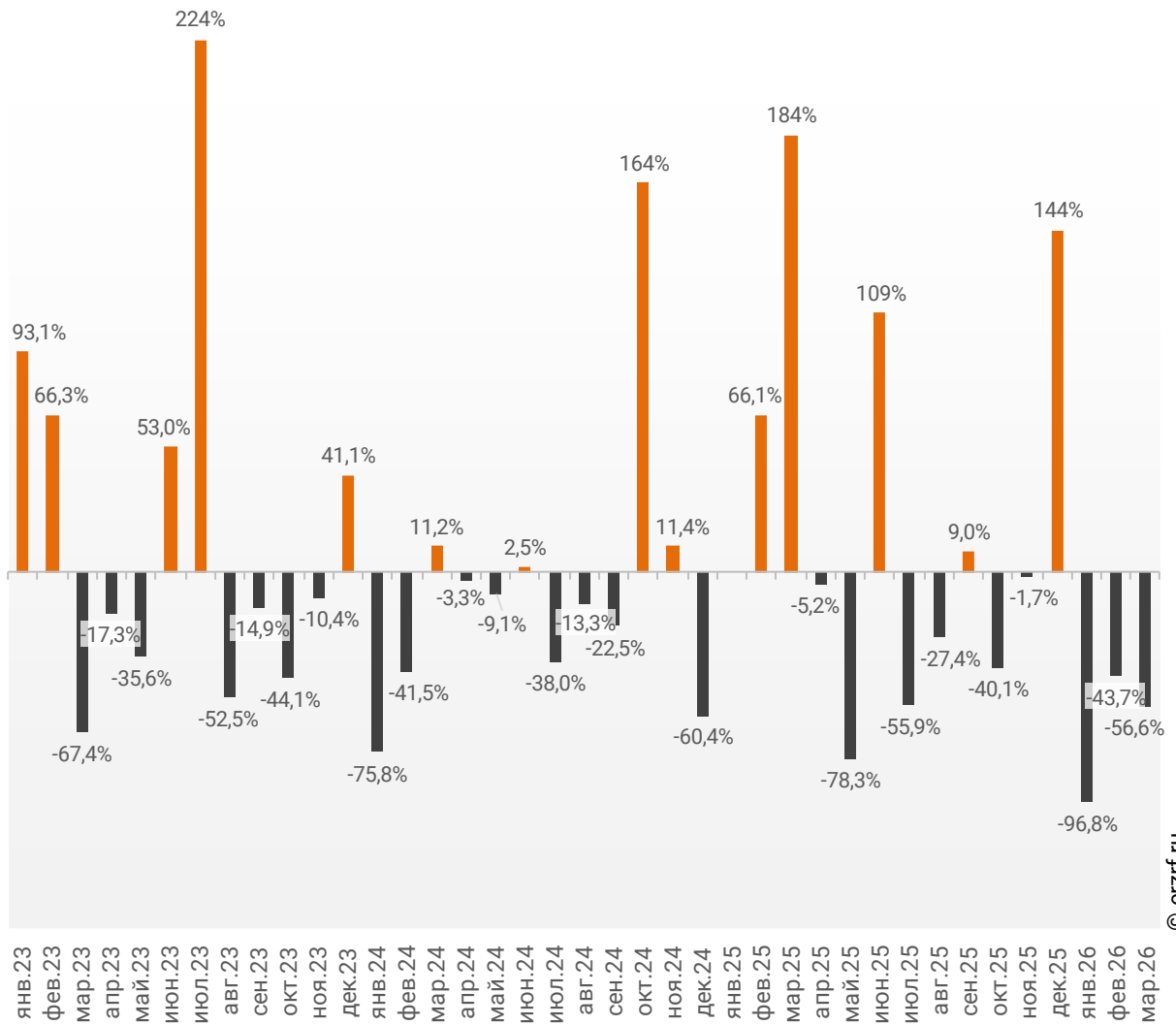
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области третий месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

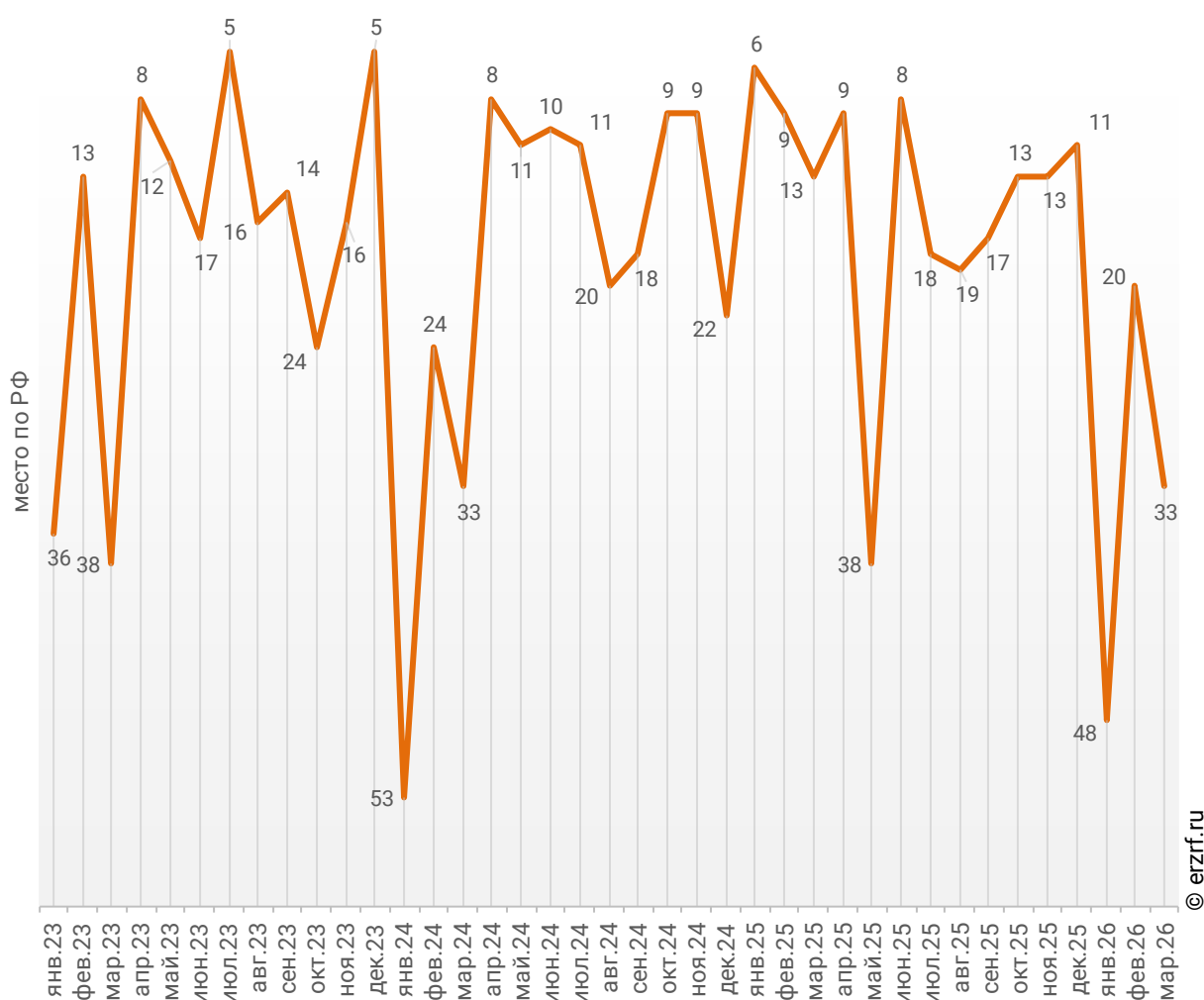


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Воронежская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

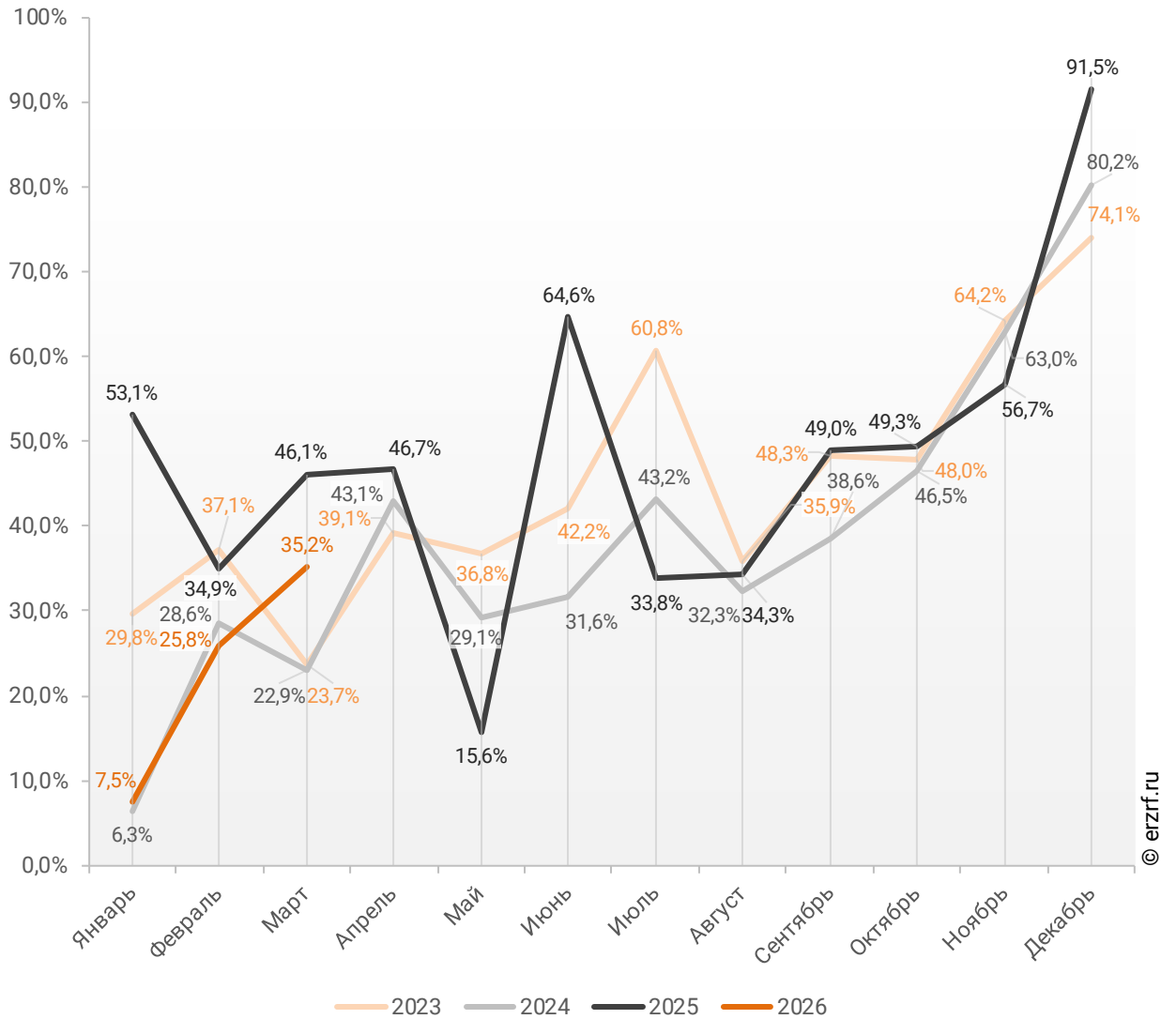


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Воронежская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 35,2%, что на 11,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

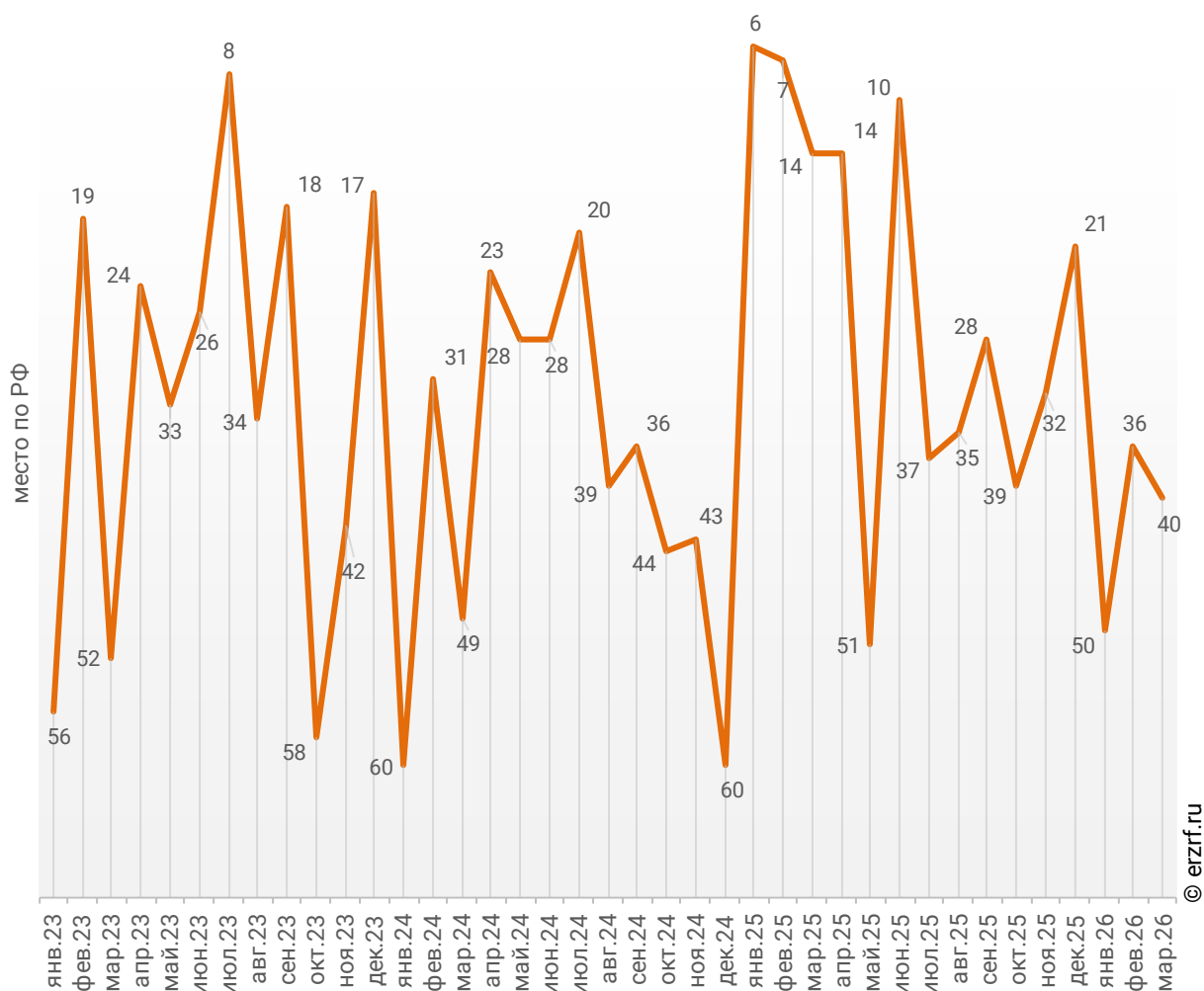
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %



По этому показателю Воронежская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 25,4% против 46,4% за этот же период 2025 г. и 17,9% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Воронежская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ВДК	Городские сады	1	482	27 629
II квартал 2026	ГК Стэл	Композитор	1	348	18 969
II квартал 2026	СЗ компания АВА	Рамонь Парк	2	235	13 212
II квартал 2026	ДСК	Черёмушки	1	269	13 145
II квартал 2026	ДСК	Задонье	1	230	11 523
II квартал 2026	ГК Стэл	Оптимист	1	187	10 474
II квартал 2026	ГК ЕВРОСТРОЙ	Александровский сад	4	176	9 754
II квартал 2026	ГК Новострой	Глинки парк	1	181	9 568
II квартал 2026	ТурДе	Сосновый бор	1	156	9 057
II квартал 2026	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	133	8 122
II квартал 2026	ДСК	Ласточкино	1	144	7 574
II квартал 2026	ГК Новострой	САБУРОВ РЕЗИДЕНС	1	77	5 750
II квартал 2026	СК ВЫБОР	Счастье	1	98	4 972
II квартал 2026	ФК Аксиома	Куцыгина, 11	1	42	4 693
II квартал 2026	ПГС Проект	Тауны в роце	3	3	818
III квартал 2026	ДСК	Яблоневые сады	1	538	28 598
III квартал 2026	СЗ Неострой	Ритм	1	545	23 459
III квартал 2026	ГК КРАЙС	Галилей	3	482	22 558
III квартал 2026	СК ВЫБОР	Озерки	1	340	17 372
III квартал 2026	ГК Развитие	Метрополь	1	323	14 722
III квартал 2026	СК ВЫБОР	Яблоневые сады	1	233	14 202
III квартал 2026	Центрстройиндустрия	Дом по ул. Транспортная, 58а	1	220	10 855
III квартал 2026	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	175	9 438
III квартал 2026	СЗ Строй-Плюс	Семилуки СИТИ	1	144	6 354
III квартал 2026	СЗ Стройинвест	Гвардейский	1	135	4 561

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СК Капитель	Спортивный	2	63	3 940
III квартал 2026	СЗ Куб	Коллекция	1	52	3 364
III квартал 2026	СЗ Углянец	По ул. Ломоносова	1	56	3 051
III квартал 2026	СЗ Вектор	По ул. Сергея Лазо	1	32	2 001
IV квартал 2026	ДСК	Ласточкино	2	997	38 650
IV квартал 2026	ДСК	Городские Истории	2	1 084	34 010
IV квартал 2026	ДСК	Яблоневые сады	1	588	31 525
IV квартал 2026	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Поколение	2	661	30 173
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Инстеп.Бабяково	2	494	25 580
IV квартал 2026	ВДК	Бунин	1	372	23 113
IV квартал 2026	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	2	431	21 485
IV квартал 2026	ДСК	Европейский	1	332	19 882
IV квартал 2026	СК ВЫБОР	Май	1	321	19 107
IV квартал 2026	СЗ Город Парк	Яблоневые сады	1	300	18 962
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Лето городской квартал	1	285	15 349
IV квартал 2026	СЗ Рента	Титул	1	251	10 136
IV квартал 2026	ДК Новый код	Ключи-клуб	1	163	9 140
IV квартал 2026	ДСК	Черёмушки	1	270	8 447
IV квартал 2026	СЗ Акцент-Сити	К15	1	74	6 578
IV квартал 2026	ГК КРАЙС	Клубный дом 905	1	45	3 561
Общий итог			59	12 767	635 433

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Домино</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 775	80 083
2	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	ДСК	3	1 360	71 351
3	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	1 799	70 249
4	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	2	890	55 452
5	<i>Май</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	3	991	54 905
6	<i>Зарядье</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 149	54 604
7	<i>Оникс</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	4	1 184	54 451
8	<i>Заря</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 114	52 462
9	<i>Октябрьский квартал</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	949	51 784
10	<i>Квартал 45</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 065	45 646
11	<i>Поколение</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	886	43 064
12	<i>Суворов-Сити 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	836	41 975
13	<i>Притяжение</i>	Воронеж	ВСК	2	696	41 965
14	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	2	712	41 491
15	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	5	734	39 019
16	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	2	576	37 652
17	<i>Никитин</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	1 009	37 388
18	<i>Авиапарк</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	956	37 138
19	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	4	833	37 066
20	<i>Мармелад</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	852	34 801
21	<i>Городские Истории</i>	Воронеж	ДСК	2	1 084	34 010
22	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	2	586	30 312
23	<i>Матрёшка</i>	Отрадное	ГК Семья	2	474	29 429
24	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	502	26 836
25	<i>Перемена</i>	Воронеж	ГК Стэл	2	448	26 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Инстеп.Бабяково</i>	Новая Усмань	ГК ЭНКО	2	494	25 580
27	<i>Flora</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	737	25 174
28	<i>Романовский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	483	24 862
29	<i>Ритм</i>	Воронеж	СЗ Неострой	1	545	23 459
30	<i>Галилей</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	3	482	22 558
31	<i>Никитинские сады</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	522	20 528
32	<i>По ул. Пойменная</i>	Воронеж	СЗ РСМУ-5	2	506	20 446
33	<i>Парад Планет</i>	Воронеж	ДСК	1	372	20 100
34	<i>Победа</i>	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	1	551	19 534
35	<i>Композитор</i>	Воронеж	ГК Стэл	1	348	18 969
36	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СЗ Город Парк	1	300	18 962
37	<i>Дом на Фридриха Энгельса</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	309	18 719
38	<i>Ключи-клуб</i>	Воронеж	ДК Новый код	2	325	18 199
39	<i>Дом на набережной Эклипс</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	304	17 832
40	<i>Ленинградский квартал</i>	Воронеж	ДСК	1	292	17 037
41	<i>Большой Битюг</i>	Бобров	СЗ БМ-Групп ЦЧР	1	311	16 789
42	<i>Четыре Желания</i>	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	3	422	16 606
43	<i>Усмань ГРАД</i>	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	1	452	16 117
44	<i>Дом у Ротонды</i>	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	1	470	16 105
45	<i>Лето городской квартал</i>	Воронеж	СЗ Партнер	1	285	15 349
46	<i>Метрополь</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	323	14 722
47	<i>По ул. Изыскателей</i>	Воронеж	СЗ Апартаментсервис	2	346	14 633
48	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	233	14 202
49	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК VM GROUP development	1	269	13 671
50	<i>Южный сити</i>	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	2	280	13 396
51	<i>Рамонь Парк</i>	Рамонь	СЗ компания АВА	2	235	13 212
52	<i>Родченко</i>	Воронеж	СЗ Эталон	1	185	13 053
53	<i>Счастье</i>	Ямное	СК ВЫБОР	2	266	12 905
54	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	1	255	12 698
55	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	1	219	12 638

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Задонье	Воронеж	ДСК	1	230	11 523
57	Дом по ул. Транспортная, 58а	Воронеж	Центрстройиндустрия	1	220	10 855
58	Оптимист	Воронеж	ГК Стэл	1	187	10 474
59	Титул	Воронеж	СЗ Рента	1	251	10 136
60	Новая Ведуга	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	25	100	10 036
61	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	176	9 754
62	Рябиновый	Богучар	ГК VM GROUP development	1	213	9 572
63	Глинки парк	Воронеж	ГК Новострой	1	181	9 568
64	Сосновый бор	Лушниковка	ТурДе	1	156	9 057
65	Горки	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	1	94	8 460
66	Циолковский	Воронеж	СК ВЫБОР	1	195	8 249
67	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	133	8 122
68	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	254	7 943
69	Комсомольский	Семилуки	Строитель	2	134	7 698
70	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	1	160	7 127
71	Южный-2	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	1	130	6 914
72	К15	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	1	74	6 578
73	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	1	144	6 354
74	Ритм	Бутурлиновка	СЗ ВЗМ-Строй	1	104	5 810
75	САБУРОВ РЕЗИДЕНС	Воронеж	ГК Новострой	1	77	5 750
76	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	130	5 628
77	Дон	Ямное	СЗ СРК Дон	1	72	5 341
78	Благодатный	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	1	72	5 228
79	Куцыгина, 11	Воронеж	ФК Аксиома	1	42	4 693
80	Дом на Ленина	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	1	91	4 622
81	Гвардейский	Воронеж	СЗ Стройинвест	1	135	4 561
82	Пломбир	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	1	78	4 350
83	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	2	63	3 940
84	Тургенев	Павловск	СЗ Метроном	1	73	3 923
85	Экипаж	Воронеж	СЗ Квартал	1	70	3 581

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Клубный дом 905</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	1	45	3 561
87	<i>Коллекция</i>	Воронеж	СЗ Куб	1	52	3 364
88	<i>По ул. Ломоносова</i>	Углянец	СЗ Углянец	1	56	3 051
89	<i>Клубный дом 04</i>	Воронеж	СЗ Град	1	26	2 664
90	<i>По ул. Сергея Лазо</i>	Воронеж	СЗ Вектор	1	32	2 001
91	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	3	3	818
Общий итог				174	38 834	1 889 292

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	31,3
2	Городские Истории	Воронеж	ДСК	31,4
3	Гвардейский	Воронеж	СЗ Стройинвест	33,8
4	Flora	Воронеж	ГК Развитие	34,2
5	Дом у Ротонды	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	34,3
6	Победа	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	35,5
7	Усмань ГРАД	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	35,7
8	Никитин	Воронеж	ГК Проект Инвест	37,1
9	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	38,8
10	Ласточкино	Воронеж	ДСК	39,0
11	Никитинские сады	Воронеж	ГК Развитие	39,3
12	Четыре Желания	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	39,4
13	Титул	Воронеж	СЗ Рента	40,4
14	По ул. Пойменная	Воронеж	СЗ РСМУ-5	40,4
15	Мармелад	Воронеж	ГК Развитие	40,8
16	По ул. Изыскателей	Воронеж	СЗ Апартаментсервис	42,3
17	Циолковский	Воронеж	СК ВЫБОР	42,3
18	Квартал 45	Воронеж	ГК Развитие	42,9
19	Ритм	Воронеж	СЗ Неострой	43,0
20	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	43,3
21	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	44,1
22	Черёмушки	Отрадное	ДСК	44,5
23	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	44,5
24	Рябиновый	Богучар	ГК BM GROUP development	44,9
25	Домино	Воронеж	ГК Развитие	45,1
26	Метрополь	Воронеж	ГК Развитие	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Оникс	Воронеж	ГК Проект Инвест	46,0
28	Галилей	Воронеж	ГК КРАИС	46,8
29	Заря	Воронеж	ГК Развитие	47,1
30	Зарядье	Воронеж	ГК Развитие	47,5
31	Южный сити	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	47,8
32	Счастье	Ямное	СК ВЫБОР	48,5
33	Поколение	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,6
34	Дом по ул. Транспортная, 58а	Воронеж	Центрстройиндустрия	49,3
35	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	49,8
36	Задонье	Воронеж	ДСК	50,1
37	Суворов-Сити 2	Воронеж	ГК Развитие	50,2
38	Дом на Ленина	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	50,8
39	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM GROUP development	50,8
40	Экипаж	Воронеж	СЗ Квартал	51,2
41	Романовский	Воронеж	ГК Развитие	51,5
42	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	51,7
43	Инстеп.Бабяково	Новая Усмань	ГК ЭНКО	51,8
44	Яблоневые сады	Воронеж	ДСК	52,5
45	Глинки парк	Воронеж	ГК Новострой	52,9
46	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	53,2
47	Южный-2	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	53,2
48	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	53,5
49	Тургенев	Павловск	СЗ Метроном	53,7
50	Лето городской квартал	Воронеж	СЗ Партнер	53,9
51	Большой Битюг	Бобров	СЗ БМ-Групп ЦЧР	54,0
52	Парад Планет	Воронеж	ДСК	54,0
53	По ул. Ломоносова	Углянец	СЗ Углянец	54,5
54	Композитор	Воронеж	ГК Стэл	54,5
55	Октябрьский квартал	Воронеж	ГК Развитие	54,6
56	Май	Воронеж	СК ВЫБОР	55,4
57	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Пломбир</i>	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	55,8
59	<i>Ритм</i>	Бутурлиновка	СЗ ВЗМ-Строй	55,9
60	<i>Ключи-клуб</i>	Воронеж	ДК Новый код	56,0
61	<i>Оптимист</i>	Воронеж	ГК Стэл	56,0
62	<i>Рамонь Парк</i>	Рамонь	СЗ компания АВА	56,2
63	<i>Комсомольский</i>	Семилуки	Строитель	57,4
64	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	57,7
65	<i>Сосновый бор</i>	Лушниковка	ТурДе	58,1
66	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	58,3
67	<i>Ленинградский квартал</i>	Воронеж	ДСК	58,3
68	<i>Дом на набережной Эклипс</i>	Воронеж	ГК Развитие	58,7
69	<i>Перемена</i>	Воронеж	ГК Стэл	59,8
70	<i>Притяжение</i>	Воронеж	ВСК	60,3
71	<i>Дом на Фридриха Энгельса</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	60,6
72	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	61,0
73	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	61,1
74	<i>Матрёшка</i>	Отрадное	ГК Семья	62,1
75	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	62,3
76	<i>По ул. Сергея Лазо</i>	Воронеж	СЗ Вектор	62,5
77	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	62,5
78	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СЗ Город Парк	63,2
79	<i>Коллекция</i>	Воронеж	СЗ Куб	64,7
80	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	65,4
81	<i>Родченко</i>	Воронеж	СЗ Эталон	70,6
82	<i>Благодатный</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	72,6
83	<i>Дон</i>	Ямное	СЗ СРК Дон	74,2
84	<i>САБУРОВ РЕЗИДЕНС</i>	Воронеж	ГК Новострой	74,7
85	<i>Клубный дом 905</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	79,1
86	<i>K15</i>	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	88,9
87	<i>Горки</i>	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
88	<i>Новая Ведуга</i>	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	100,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Клубный дом 04</i>	Воронеж	СЗ Град	102,5
90	<i>Куцыгина, 11</i>	Воронеж	ФК Аксиома	111,7
91	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	272,7
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		