

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

1 835 011

+4,9% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

48 957

-33,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

389

+9,3% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

53,2

-1,1% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

144 864

+11,2% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,5%

-8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

6,42

+0,38 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на апрель 2026 года выявлено **135 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 522 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 835 011 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	134	99,3%	34 339	99,5%	1 826 788	99,6%
дом с апартаментами	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,4%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

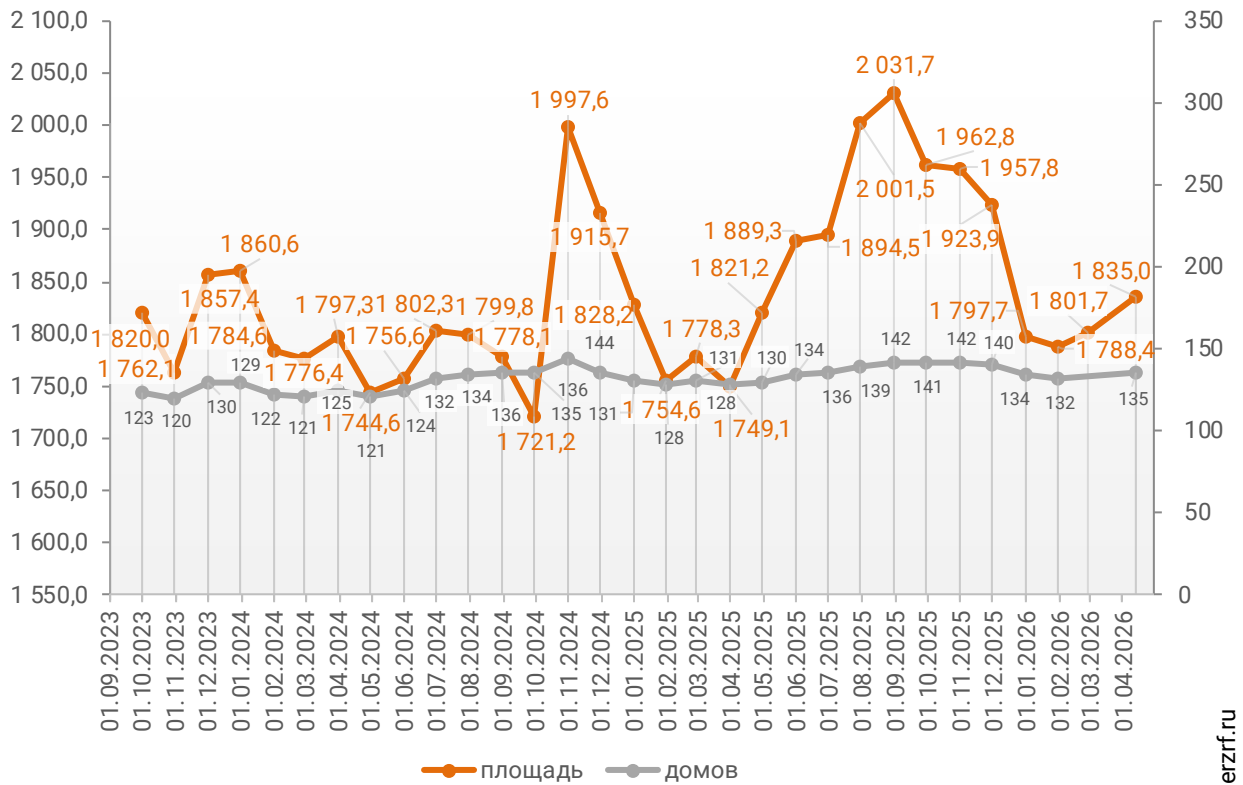
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	113	83,7%	32 439	94,0%	1 733 321	94,5%
Емельяновский	10	7,4%	911	2,6%	49 573	2,7%
Солонцы	10	7,4%	911	2,6%	49 573	2,7%
Сосновоборск	3	2,2%	399	1,2%	20 921	1,1%
Минусинск	6	4,4%	395	1,1%	16 856	0,9%
Дивногорск	1	0,7%	192	0,6%	7 302	0,4%
Березовский	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
Березовка	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
Железногорск	1	0,7%	54	0,2%	3 307	0,2%
	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (94,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

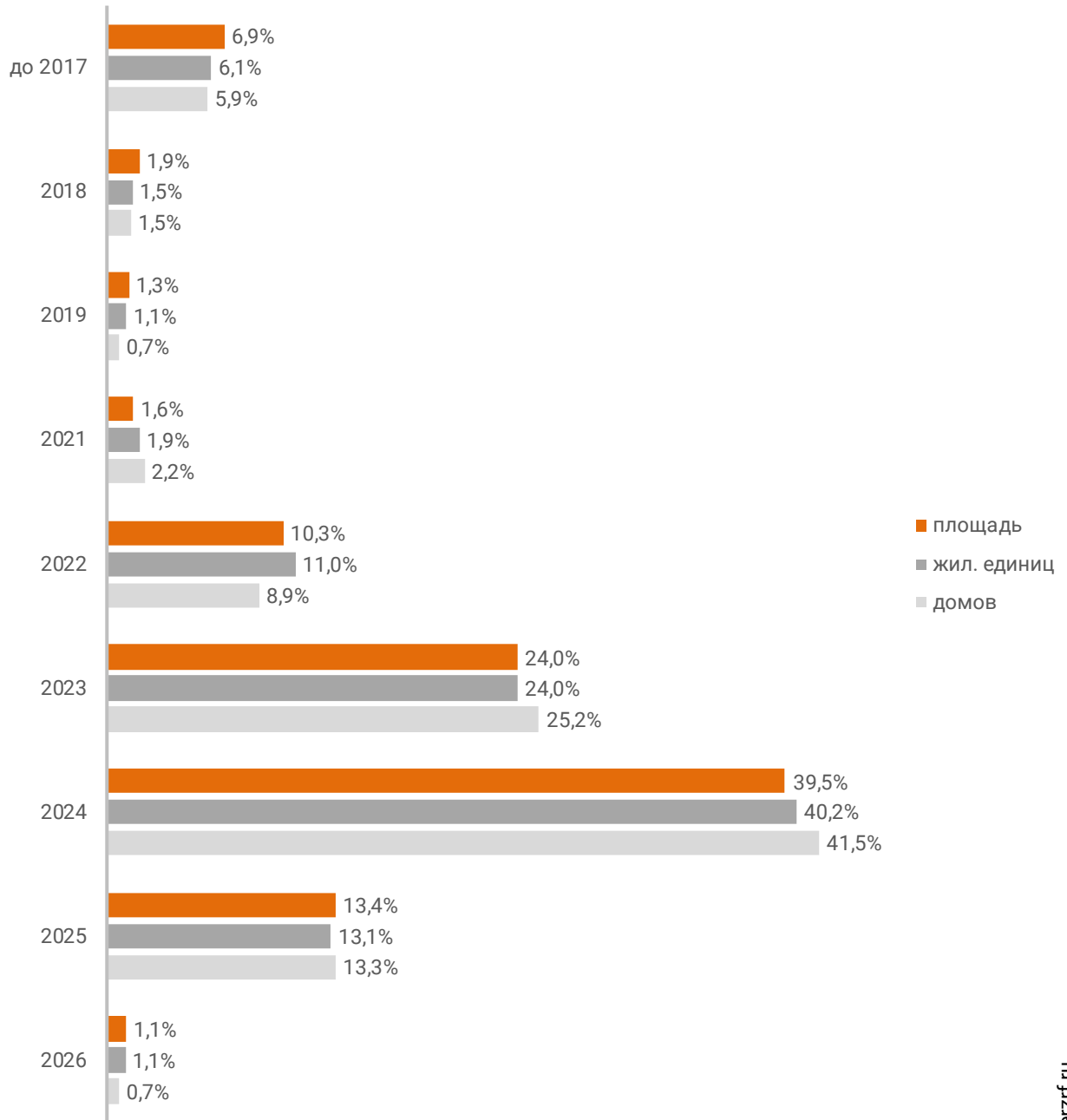
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2010 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	8	5,9%	2 102	6,1%	126 281	6,9%
2018	2	1,5%	526	1,5%	35 254	1,9%
2019	1	0,7%	397	1,1%	24 331	1,3%
2021	3	2,2%	669	1,9%	28 832	1,6%
2022	12	8,9%	3 791	11,0%	189 255	10,3%
2023	34	25,2%	8 269	24,0%	439 635	24,0%
2024	56	41,5%	13 864	40,2%	725 213	39,5%
2025	18	13,3%	4 517	13,1%	245 241	13,4%
2026	1	0,7%	387	1,1%	20 969	1,1%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

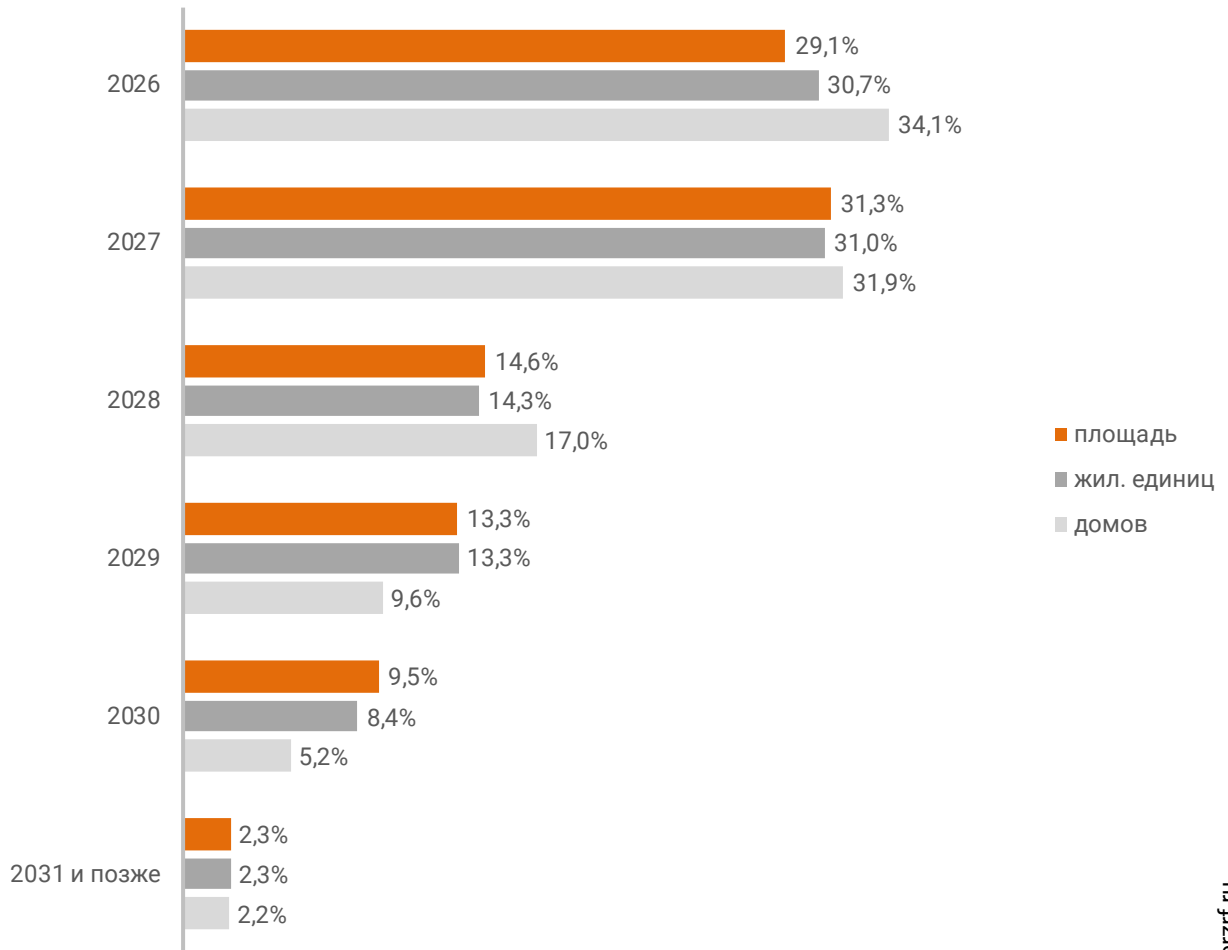
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	46	34,1%	10 589	30,7%	533 729	29,1%
2027	43	31,9%	10 697	31,0%	573 787	31,3%
2028	23	17,0%	4 936	14,3%	268 210	14,6%
2029	13	9,6%	4 592	13,3%	243 274	13,3%
2030	7	5,2%	2 912	8,4%	174 172	9,5%
2031 и позже	3	2,2%	796	2,3%	41 839	2,3%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 533 729 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	533 729	2017	49 446 9,3%
		2023	1 478 0,3%
		2024	11 817 2,2%
		2025	38 415 7,2%
		2026	15 677 2,9%
2027	573 787	2025	3 938 0,7%
		2026	3 564 0,6%
2028	268 210	2016	7 124 2,7%
		2017	25 140 9,4%
2029	243 274	2019	12 046 5,0%
2030	174 172	2025	31 523 18,1%
Общий итог	1 835 011		200 168 10,9%

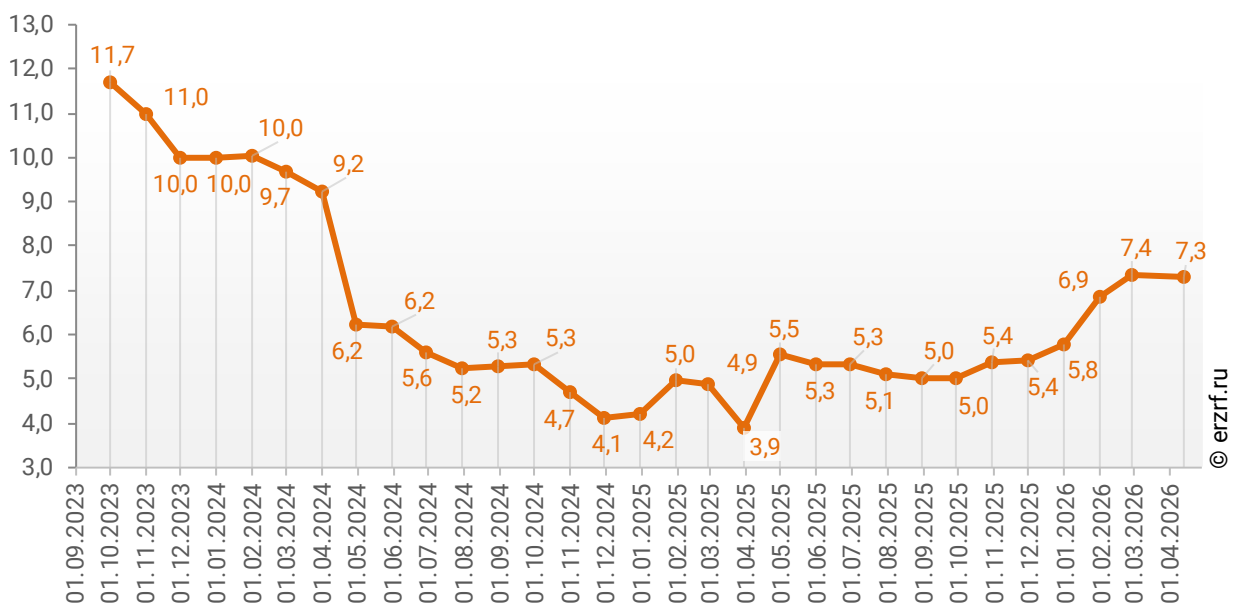
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2026 год (49 446 м²), что составляет 9,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае по состоянию на апрель 2026 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



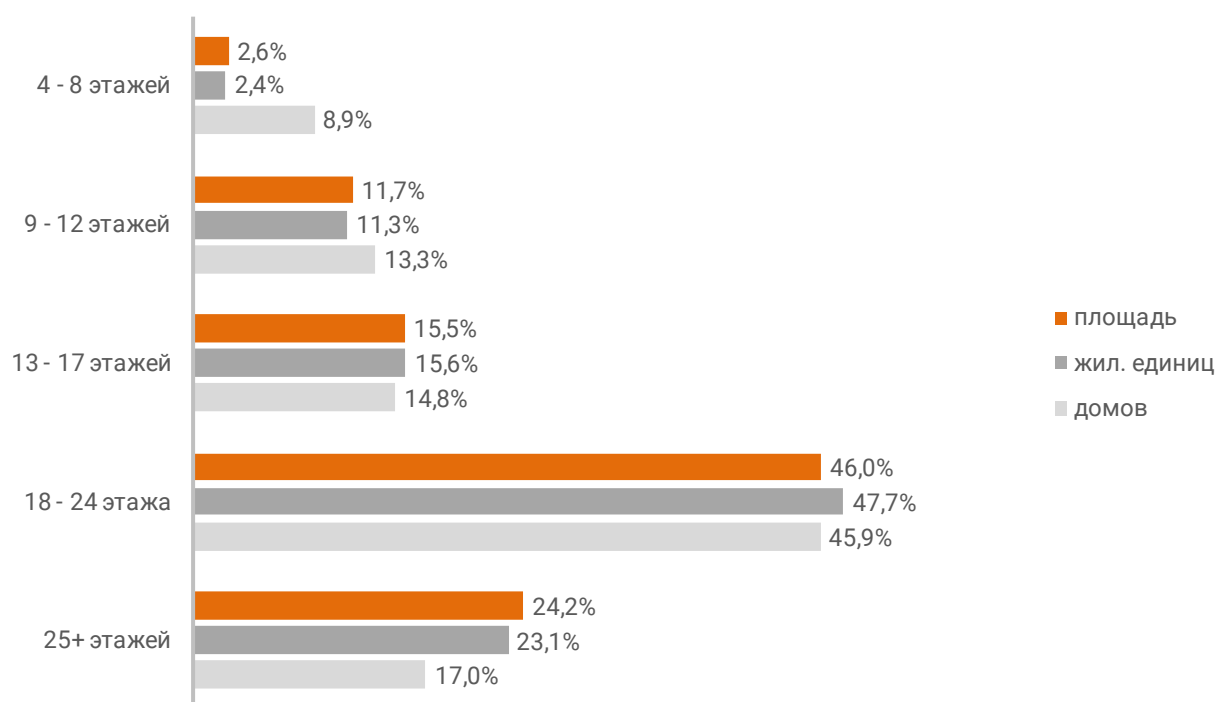
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	8,9%	828	2,4%	48 333	2,6%
9 - 12 этажей	18	13,3%	3 908	11,3%	215 126	11,7%
13 - 17 этажей	20	14,8%	5 375	15,6%	284 196	15,5%
18 - 24 этажа	62	45,9%	16 450	47,7%	843 840	46,0%
25+ этажей	23	17,0%	7 961	23,1%	443 516	24,2%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



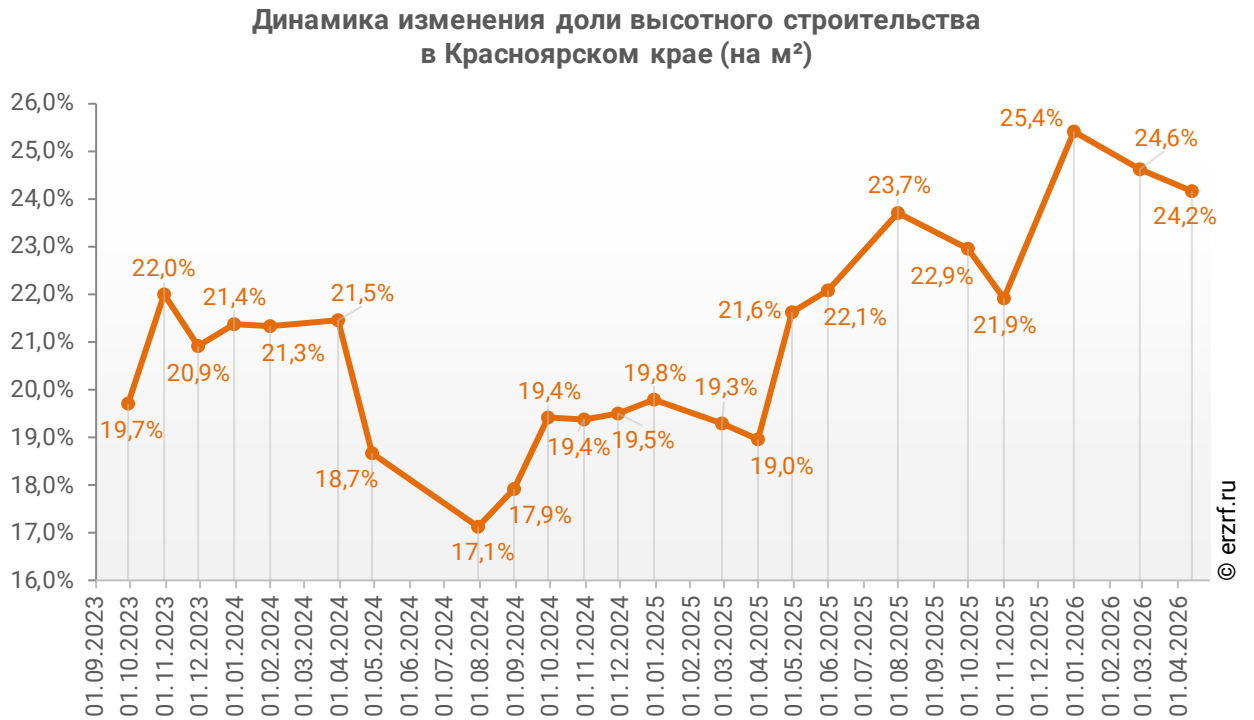
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 24,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Серебряный», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
2	27	<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Универс
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>Регион Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	Три Клёна
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Runway
3	26	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		<i>СЗ Суперстрой</i>	многоквартирный дом	Зелёная Высотка на Калинина
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай в Солнечном Высотный микрорайон ЧИЖИ
		<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Familia АйвазовSKY
4	25	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мэтр
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Новоостровский
		<i>СЗ СУ №2</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	
5	23	<i>Инвест-Проект</i>	многоквартирный дом	

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Небо над Енисеем», застройщик «ГК СтройИнновация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

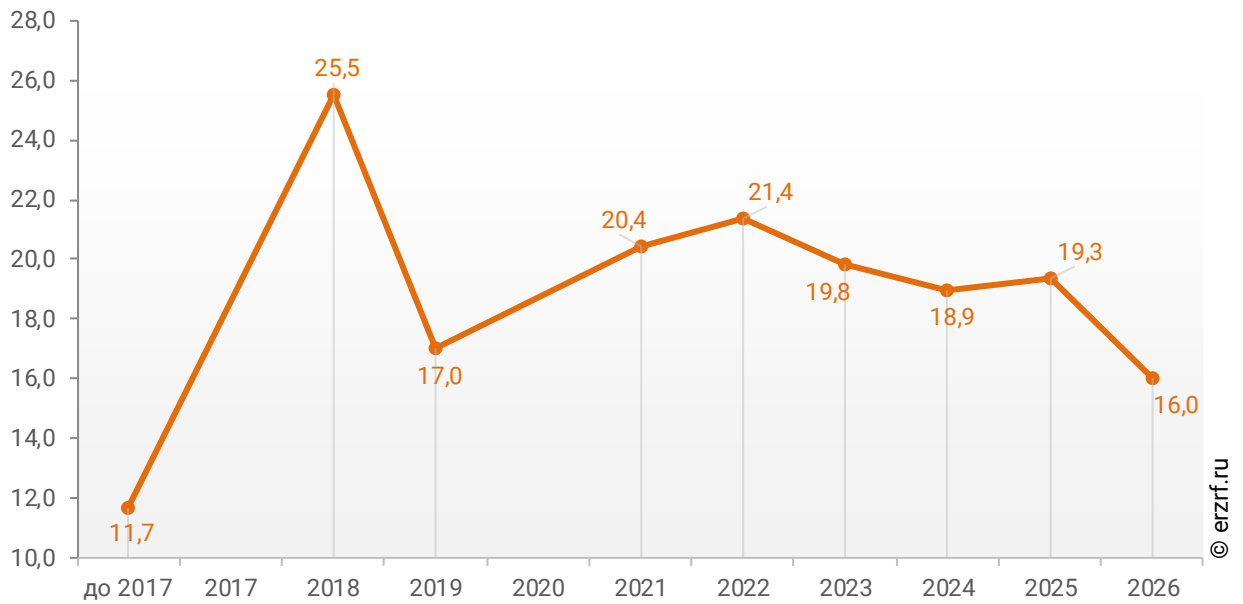
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 295	<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
2	35 799	<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Премьер парк
3	34 783	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной
4	34 690	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Runway
5	31 523	<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

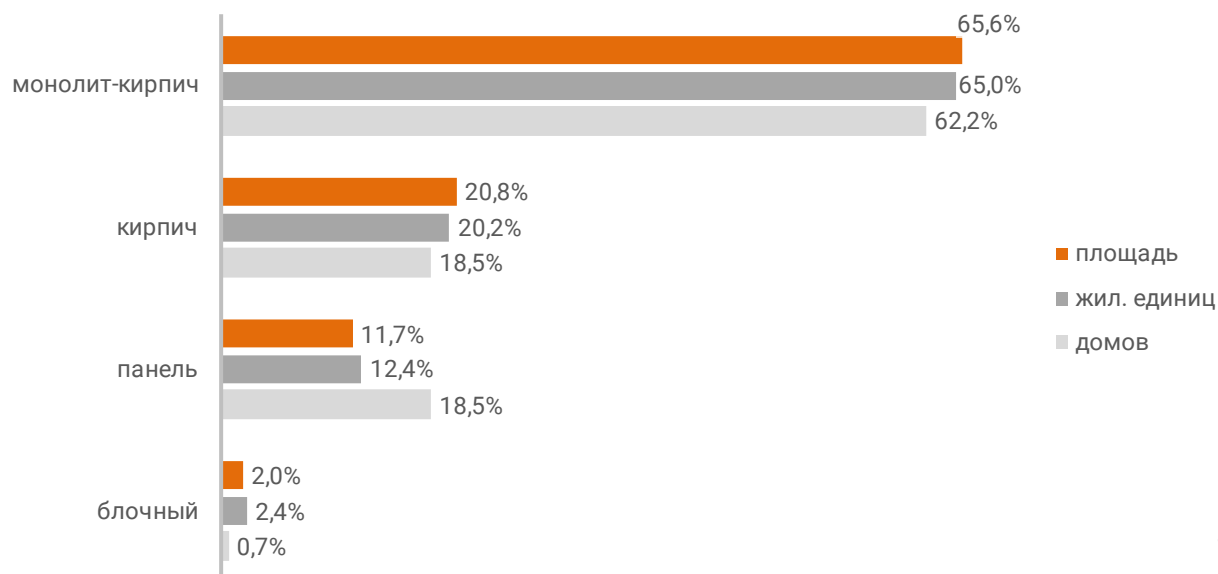
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	84	62,2%	22 426	65,0%	1 202 918	65,6%
кирпич	25	18,5%	6 986	20,2%	382 320	20,8%
панель	25	18,5%	4 286	12,4%	213 974	11,7%
блочный	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Гистограмма 5

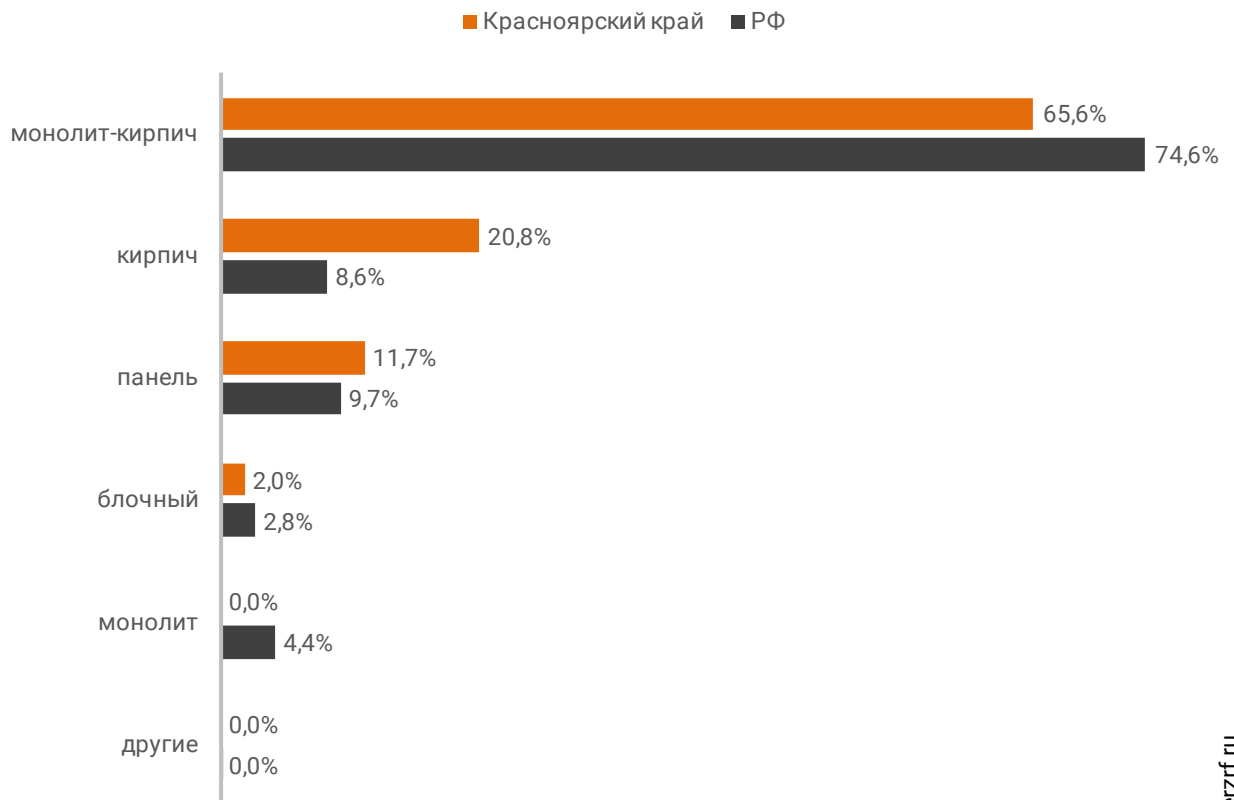
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 65,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

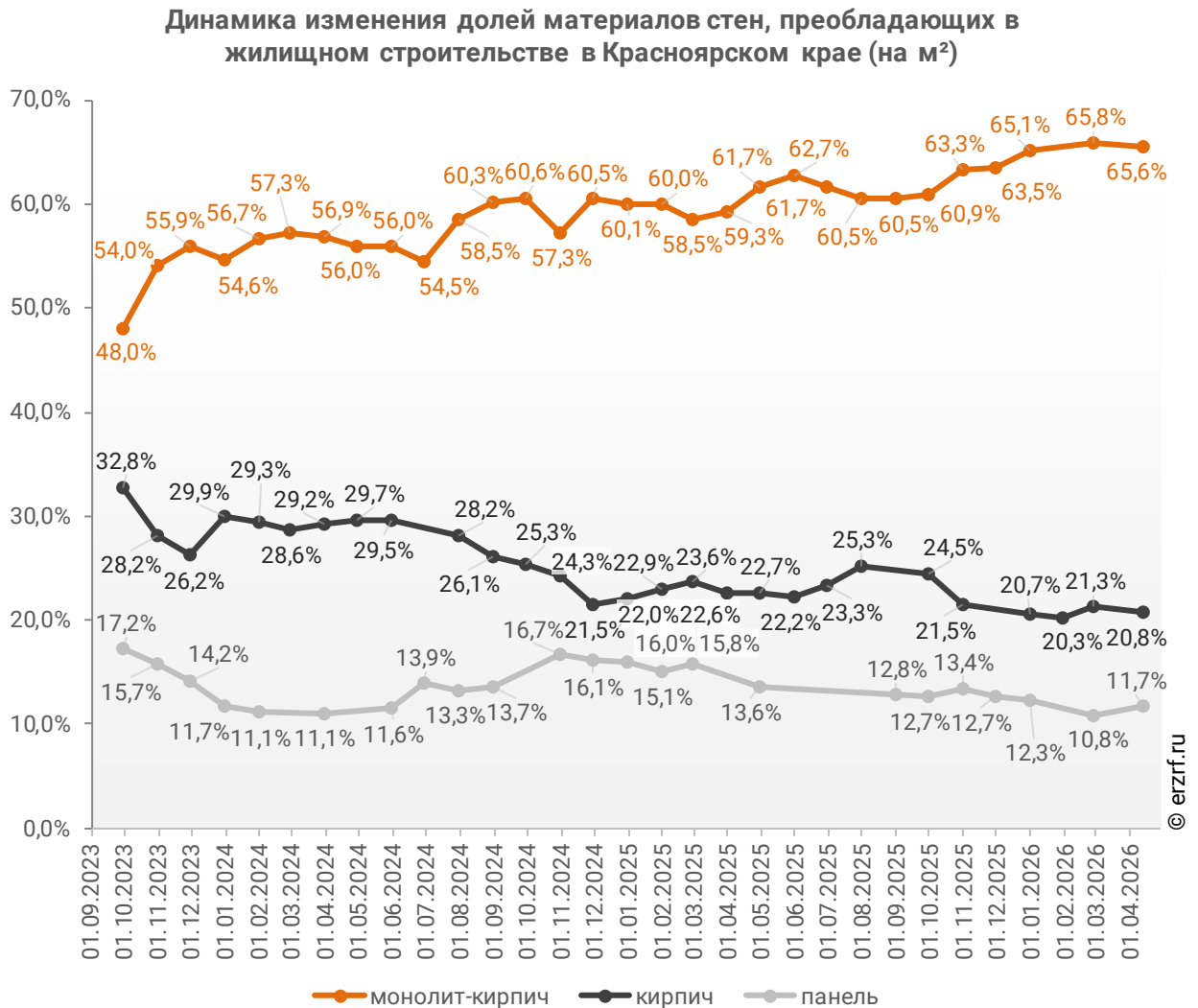
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

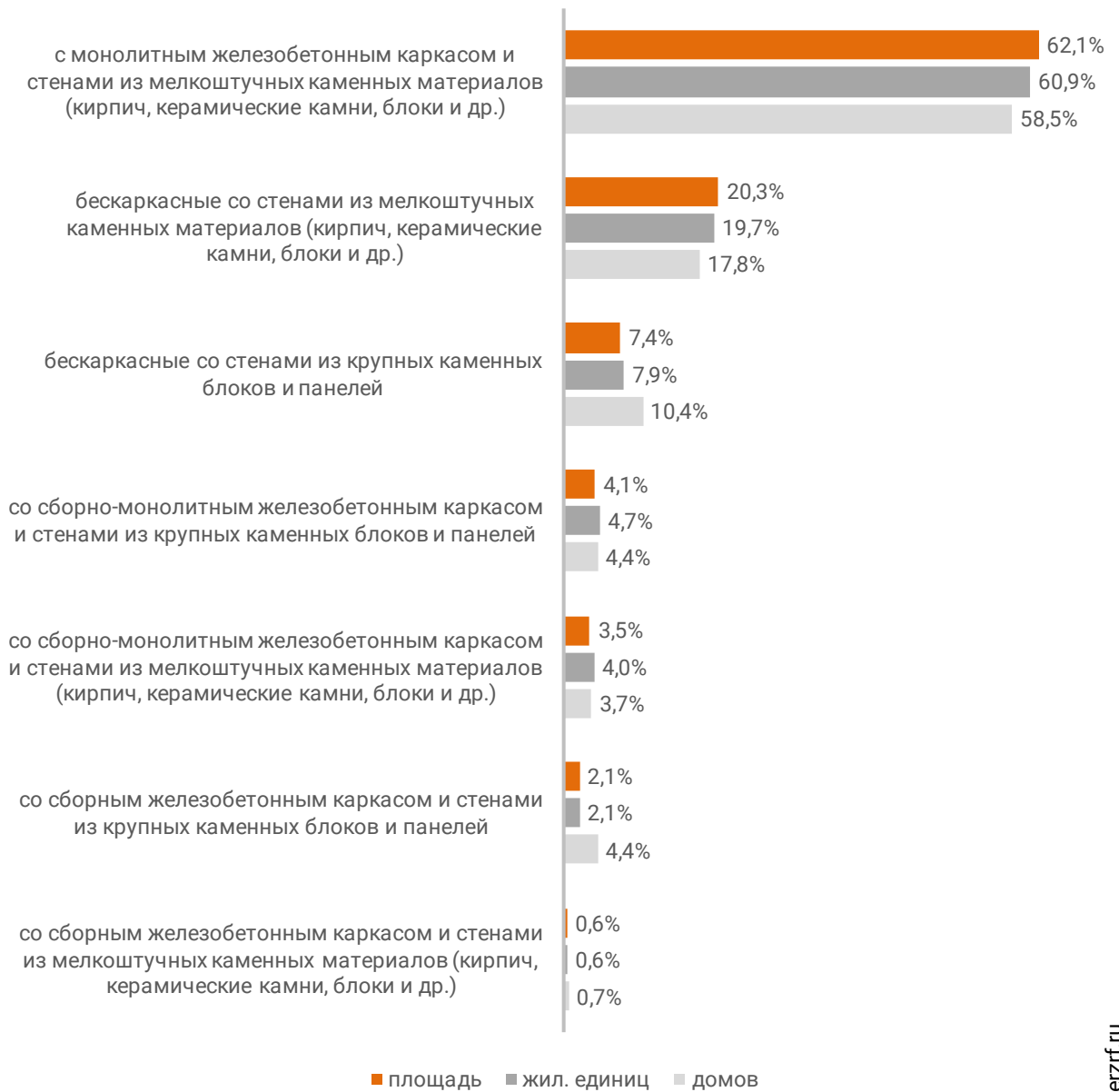
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	58,5%	21 029	60,9%	1 139 105	62,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	17,8%	6 793	19,7%	371 710	20,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	10,4%	2 740	7,9%	136 006	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,4%	1 638	4,7%	74 851	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,7%	1 397	4,0%	63 813	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,4%	732	2,1%	38 916	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
Общий итог	135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГСК Арбан	12	8,9%	3 727	10,8%	217 213	11,8%
2	СГ СМ.СИТИ	8	5,9%	3 046	8,8%	176 269	9,6%
3	ГК СтройИнновация	8	5,9%	2 769	8,0%	140 953	7,7%
4	ГК Монолитхолдинг	8	5,9%	2 339	6,8%	119 134	6,5%
5	УСК Сибиряк	8	5,9%	2 248	6,5%	116 129	6,3%
6	ГК ДСК	6	4,4%	2 027	5,9%	100 512	5,5%
7	Фирма Культбытстрой	11	8,1%	1 597	4,6%	87 203	4,8%
8	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	2,2%	1 362	3,9%	70 316	3,8%
9	СГ Ментал-Плюс	7	5,2%	1 252	3,6%	61 945	3,4%
10	ГСК Красстрой	4	3,0%	1 241	3,6%	61 003	3,3%
11	СЗ ДСК-2010	3	2,2%	1 141	3,3%	58 239	3,2%
12	Компания Сибагропромстрой	2	1,5%	904	2,6%	57 834	3,2%
13	Компания Сигма	2	1,5%	525	1,5%	43 569	2,4%
14	ГСК Спецстрой	4	3,0%	870	2,5%	37 347	2,0%
15	СЗ ДС	2	1,5%	848	2,5%	36 165	2,0%
16	СЗ Сказочный город	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
17	СЗ Сэм и К	4	3,0%	560	1,6%	29 362	1,6%
18	СЗ ЭКО	4	3,0%	504	1,5%	28 530	1,6%
19	ГК Расцветай	2	1,5%	531	1,5%	28 234	1,5%
20	СЗ Ясный 2	1	0,7%	400	1,2%	25 140	1,4%
21	СЗ Система	3	2,2%	456	1,3%	23 539	1,3%
22	Стройдом	1	0,7%	504	1,5%	21 148	1,2%
23	СЗ ККФЖС	1	0,7%	322	0,9%	20 996	1,1%
24	СЗ Ясный 1	1	0,7%	308	0,9%	19 828	1,1%
25	СК СибЛидер	1	0,7%	292	0,8%	18 884	1,0%
26	Инвест-Проект	2	1,5%	410	1,2%	17 879	1,0%
27	СЗ Суперстрой	1	0,7%	313	0,9%	15 558	0,8%
28	СГ СТМ	1	0,7%	234	0,7%	15 378	0,8%
29	Регион Девелопмент	2	1,5%	303	0,9%	15 225	0,8%
30	СЗ СУ №2	1	0,7%	223	0,6%	13 816	0,8%
31	СЗ Ясный 3	1	0,7%	196	0,6%	12 697	0,7%
32	СЗ Сибирь Девелопмент	3	2,2%	270	0,8%	11 814	0,6%
33	СЗ Стройкомплус	1	0,7%	259	0,8%	10 953	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ССК	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
35	СЗ Сибирь	3	2,2%	174	0,5%	8 902	0,5%
36	СибСпецМонтаж	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,4%
37	СЗ С Строй	1	0,7%	143	0,4%	7 637	0,4%
38	СЗ Возрождение	1	0,7%	192	0,6%	7 302	0,4%
39	СЗ Наш Дворик	1	0,7%	135	0,4%	7 288	0,4%
40	ПСК Омега	1	0,7%	135	0,4%	7 257	0,4%
41	Верба	1	0,7%	49	0,1%	7 124	0,4%
42	СЗ Лэнд	1	0,7%	128	0,4%	6 642	0,4%
43	СЗ Высота	1	0,7%	128	0,4%	6 642	0,4%
44	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
45	СЗ Каскад	2	1,5%	67	0,2%	3 564	0,2%
46	ТСК	1	0,7%	58	0,2%	1 478	0,1%
Общий итог		135	100%	34 522	100%	1 835 011	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГСК Арбан	217 213	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	176 269	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СтройИнновация	140 953	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	119 134	16 670	14,0%	2,1
5	★ 5,0	УСК Сибиряк	116 129	0	0,0%	-
6	н/р	ГК ДСК	100 512	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	87 203	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	70 316	0	0,0%	-
9	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	61 945	27 004	43,6%	2,6
10	★ 5,0	ГСК Красстрой	61 003	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ДСК-2010	58 239	0	0,0%	-
12	н/р	Компания Сибагропромстрой	57 834	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Компания Сигма	43 569	43 569	100%	75,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
14	★ 5,0	ГСК Спецстрой	37 347	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ДС	36 165	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Сказочный город	35 799	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Сэм и К	29 362	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СЗ ЭКО	28 530	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Расцветай	28 234	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ясный 2	25 140	25 140	100%	123,0
21	н/р	СЗ Система	23 539	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Стройдом	21 148	21 148	100%	105,0
23	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	105,0
24	н/р	СЗ Ясный 1	19 828	0	0,0%	-
25	н/р	СК СибЛидер	18 884	0	0,0%	-
26	н/р	Инвест-Проект	17 879	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Суперстрой	15 558	15 558	100%	12,0
28	н/р	СГ СТМ	15 378	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Регион Девелопмент	15 225	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СУ №2	13 816	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Ясный 3	12 697	0	0,0%	-
32	★ 3,5	СЗ Сибирь Девелопмент	11 814	7 876	66,7%	11,0
33	н/р	СЗ Стройкомплюс	10 953	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ССК	10 610	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Сибирь	8 902	2 739	30,8%	1,9
36	н/р	СибСпецМонтаж	8 223	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ С Строй	7 637	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
39	н/р	СЗ Наш Дворик	7 288	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ПСК Омега	7 257	0	0,0%	-
41	н/р	Верба	7 124	7 124	100%	138,0
42	н/р	СЗ Лэнд	6 642	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Высота	6 642	0	0,0%	-
44	н/р	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	3 731	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Каскад	3 564	3 564	100%	12,0
46	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	30,0
Общий итог			1 835 011	200 168	10,9%	7,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Верба» и составляет 138,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юдинский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 6 домов, включающих 2 241 жилую единицу, совокупной площадью 114 281 м².

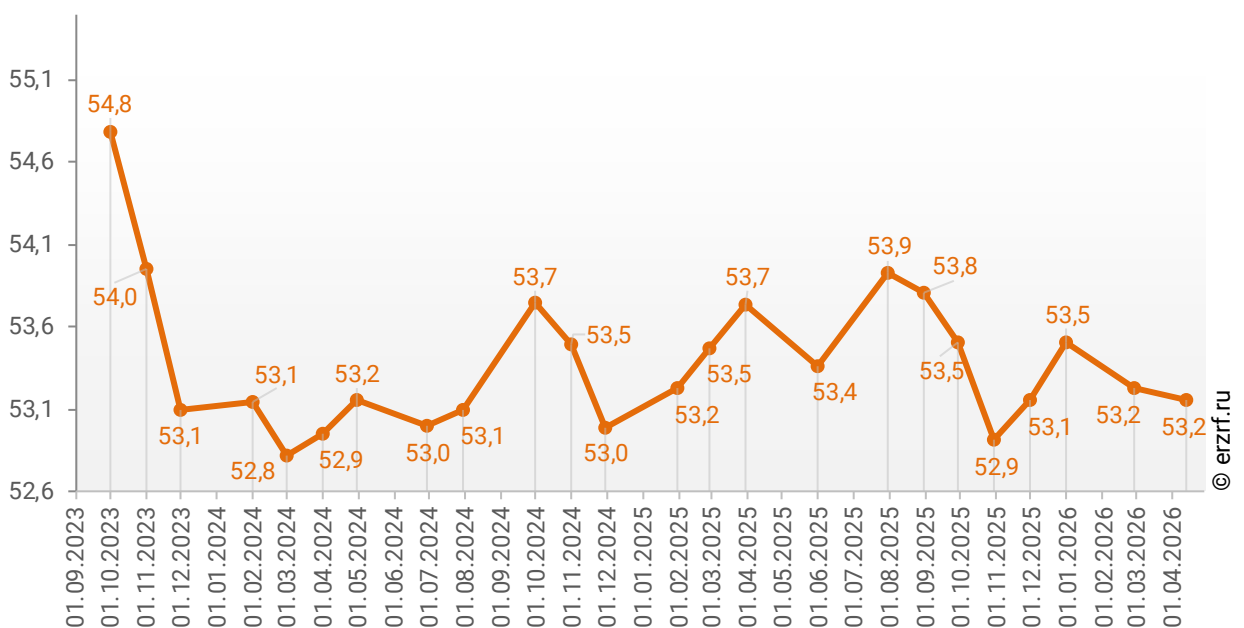
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

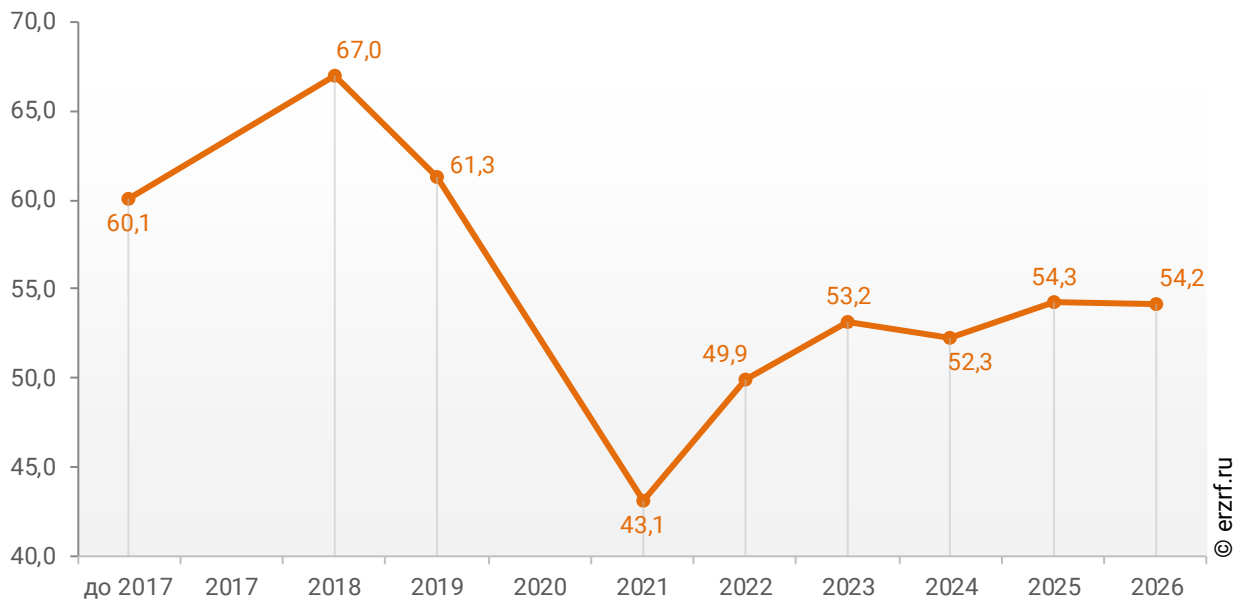
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 54,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Верба» – 145,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТСК	25,5
ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
СЗ Возрождение	38,0
Стройдом	42,0
СЗ Стройкомплюс	42,3
СЗ ДС	42,6
ГСК Спецстрой	42,9
СЗ Сказочный город	43,4
Инвест-Проект	43,6
СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
СибСпецМонтаж	44,9
ГСК Красстрой	49,2
СГ Ментал-Плюс	49,5
ГК ДСК	49,6
СЗ Суперстрой	49,7
Регион Девелопмент	50,2
ГК СтройИнновация	50,9
ГК Монолитхолдинг	50,9
СЗ ДСК-2010	51,0
СЗ Сибирь	51,2
СЗ Система	51,6
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,6
УСК Сибиряк	51,7
СЗ Высота	51,9
СЗ Лэнд	51,9
СЗ Сэм и К	52,4
ГК Расцветай	53,2
СЗ Каскад	53,2
СЗ С Строй	53,4
ПСК Омега	53,8
СЗ Наш Дворик	54,0
Фирма Культбытстрой	54,6
ССК	55,0
СЗ ЭКО	56,6
СГ СМ.СИТИ	57,9
ГСК Арбан	58,3
СЗ СУ №2	62,0
СЗ Ясный 2	62,9
Компания Сибагропромстрой	64,0
СЗ Ясный 1	64,4
СК СибЛидер	64,7
СЗ Ясный 3	64,8
СЗ ККФЖС	65,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СГ СТМ	65,7
Компания Сигма	83,0
Верба	145,4
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м², застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Дворянский дом» – 145,4 м², застройщик «Верба».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 144 864 рубля. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 11,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

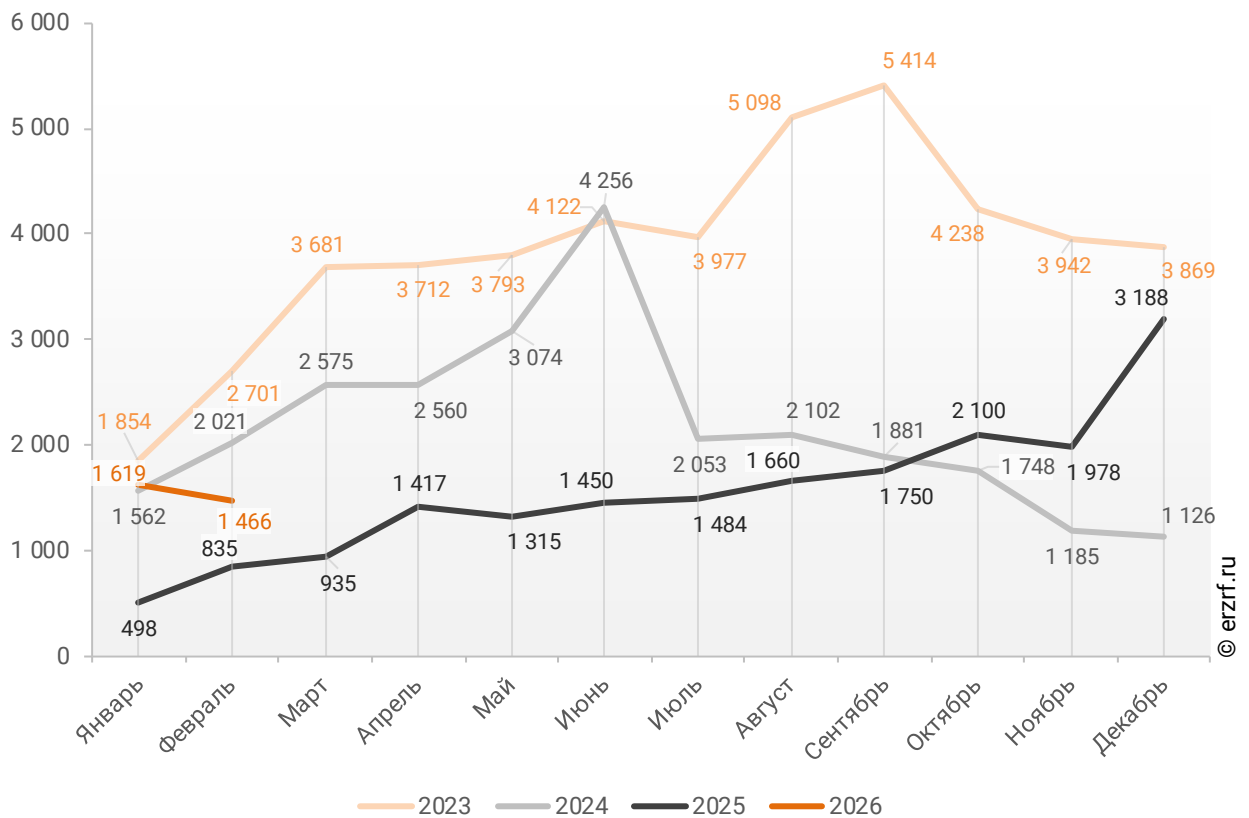
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 3 085, что на 131,4% больше уровня 2025 г. (1 333 ИЖК), и на 13,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 583 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

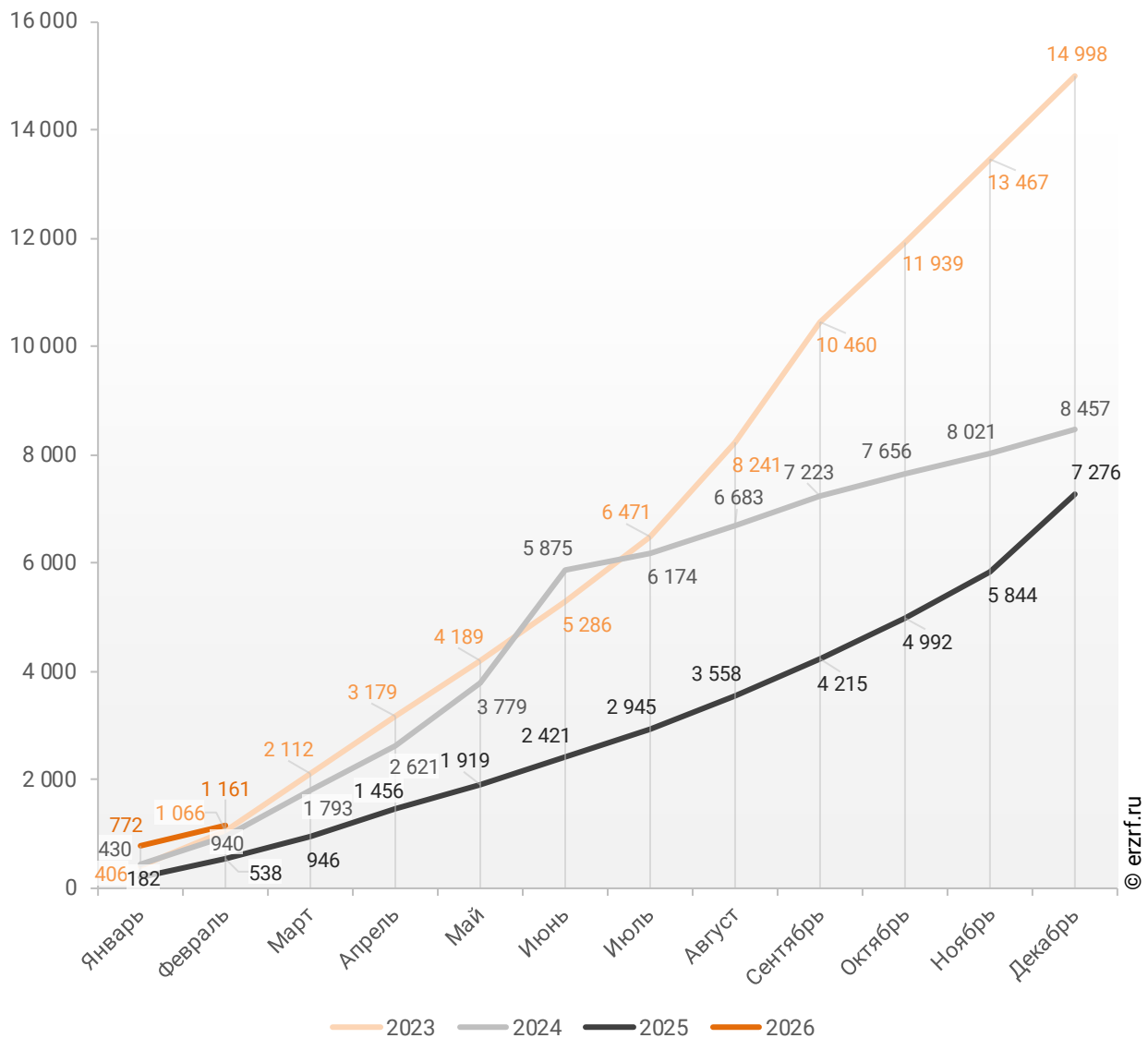


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 161, что на 115,8% больше, чем в 2025 г. (538 ИЖК), и на 23,5% больше соответствующего значения 2024 г. (940 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

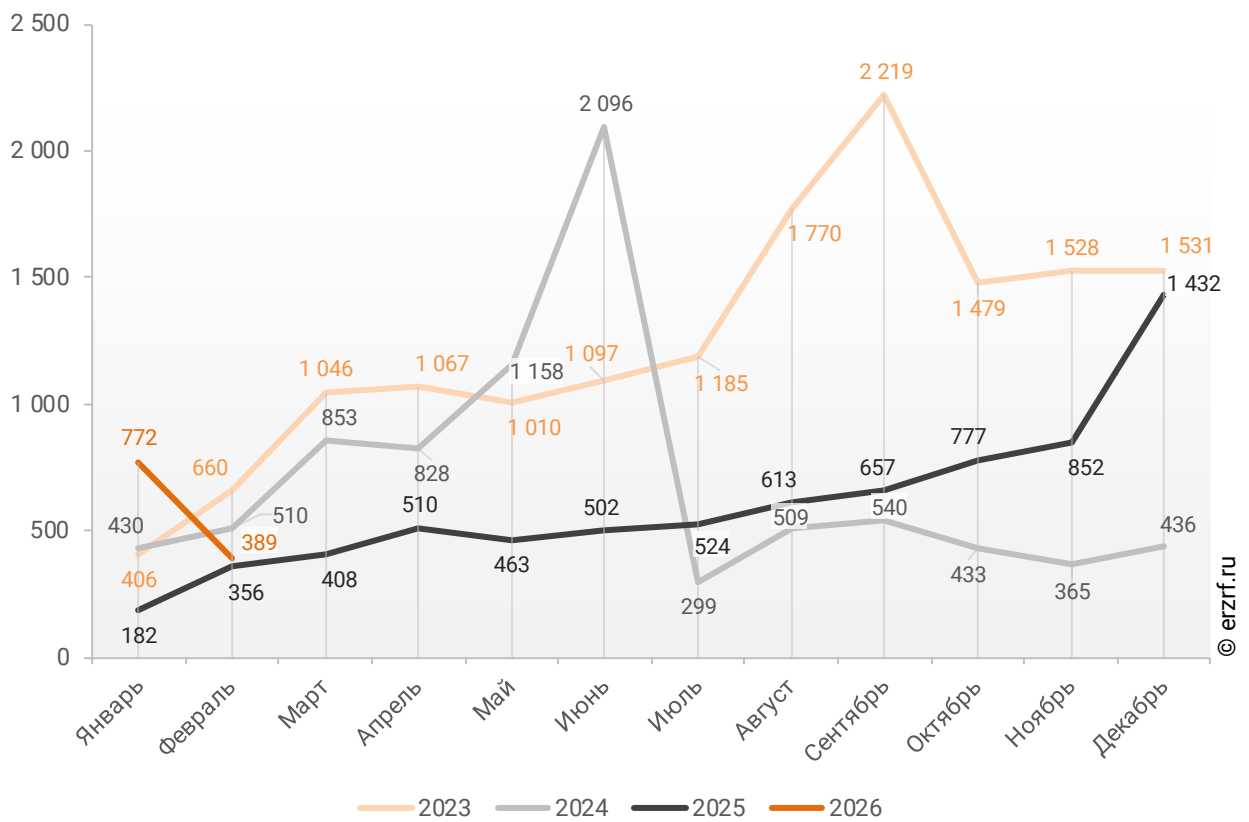


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2026 года увеличилось на 9,3% по сравнению с февралем 2025 года (389 против 356 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

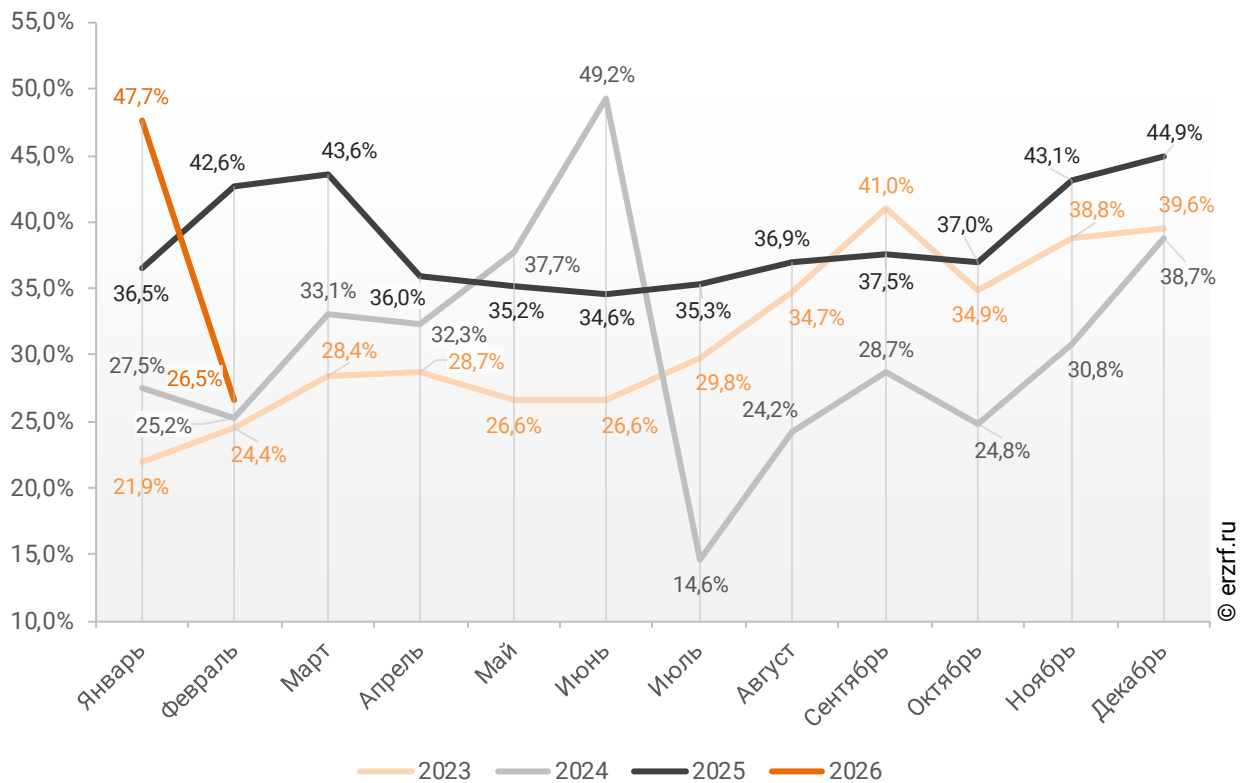


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 37,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,4%), и на 11,4 п.п. больше уровня 2024 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.



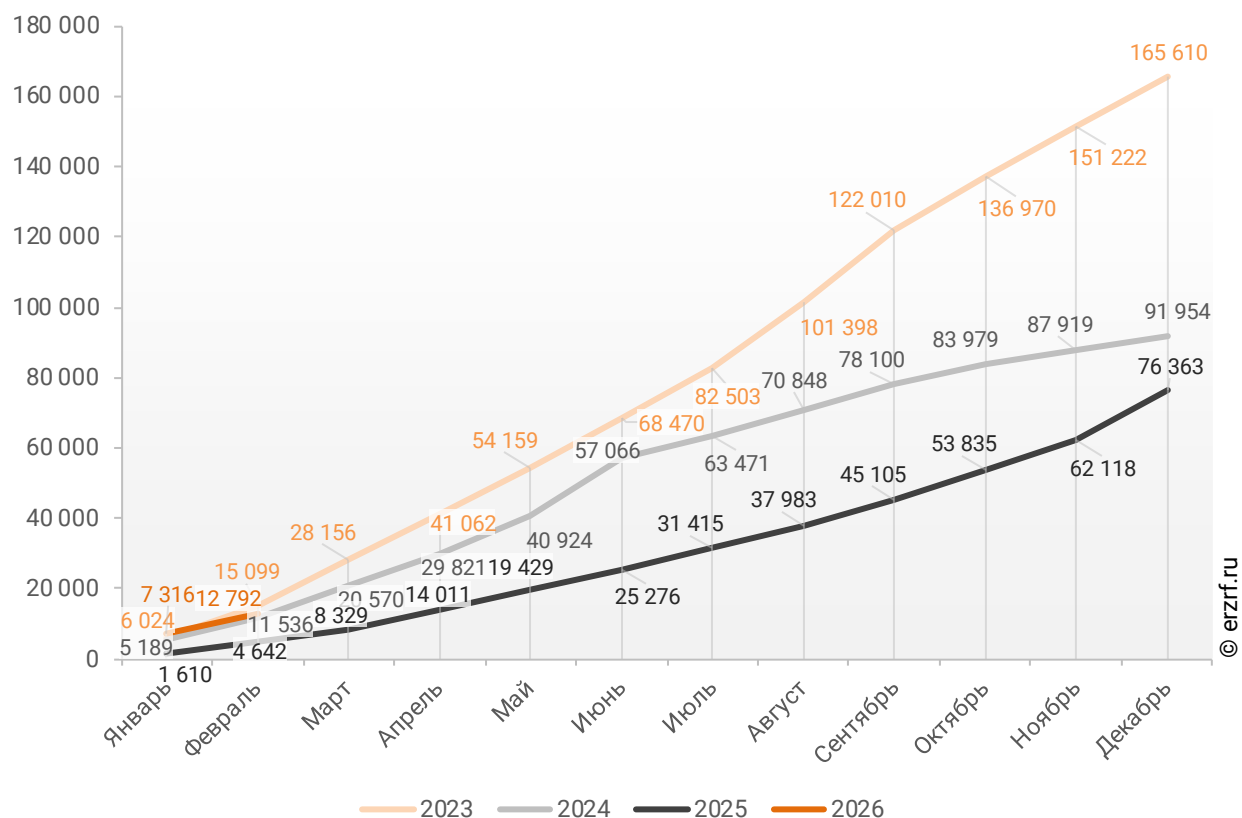
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 12,79 млрд ₽, что на 175,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,64 млрд ₽), и на 10,9% больше аналогичного значения 2024 г. (11,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

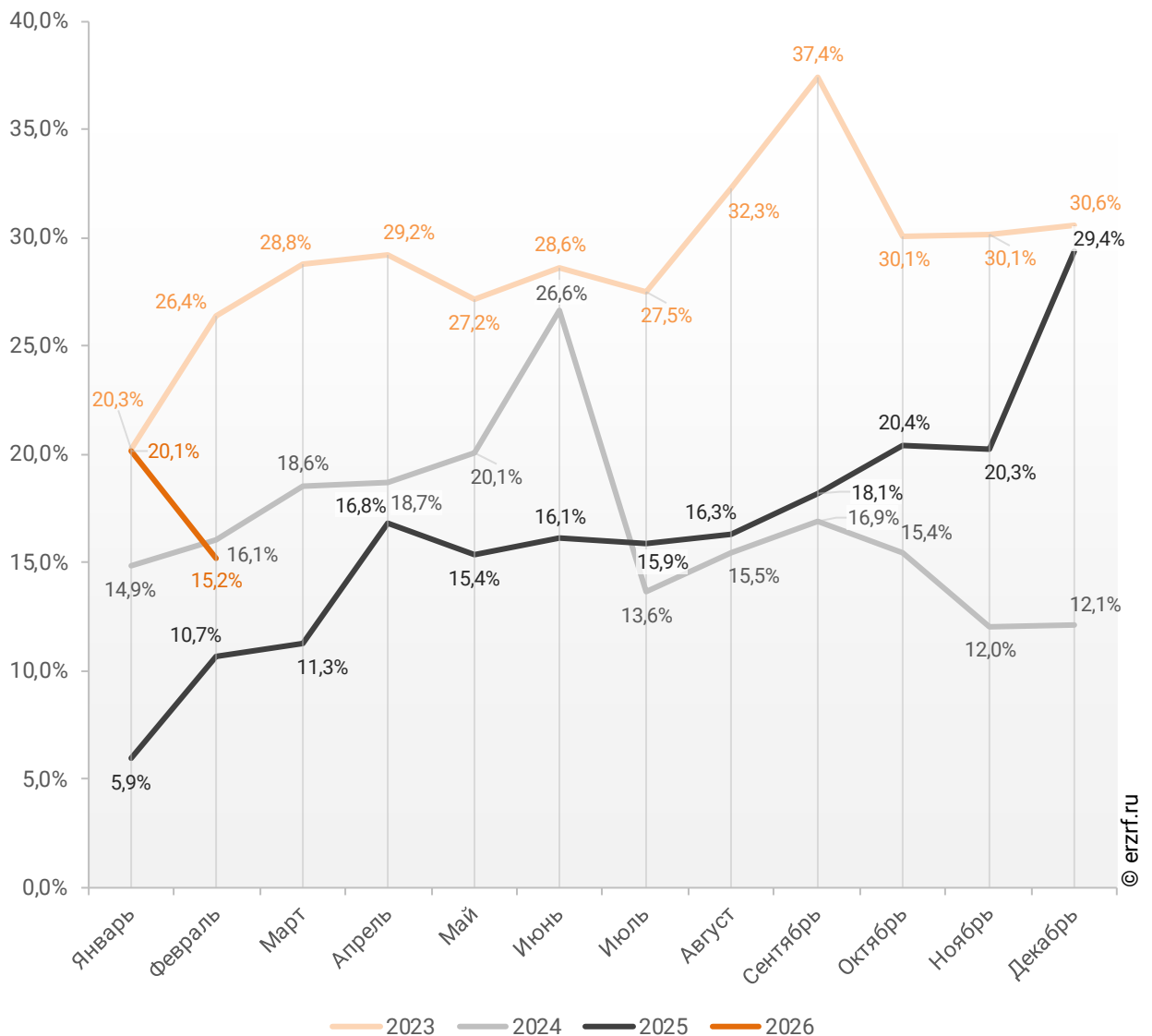


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Красноярского края (72,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 9,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (8,3%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2024 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

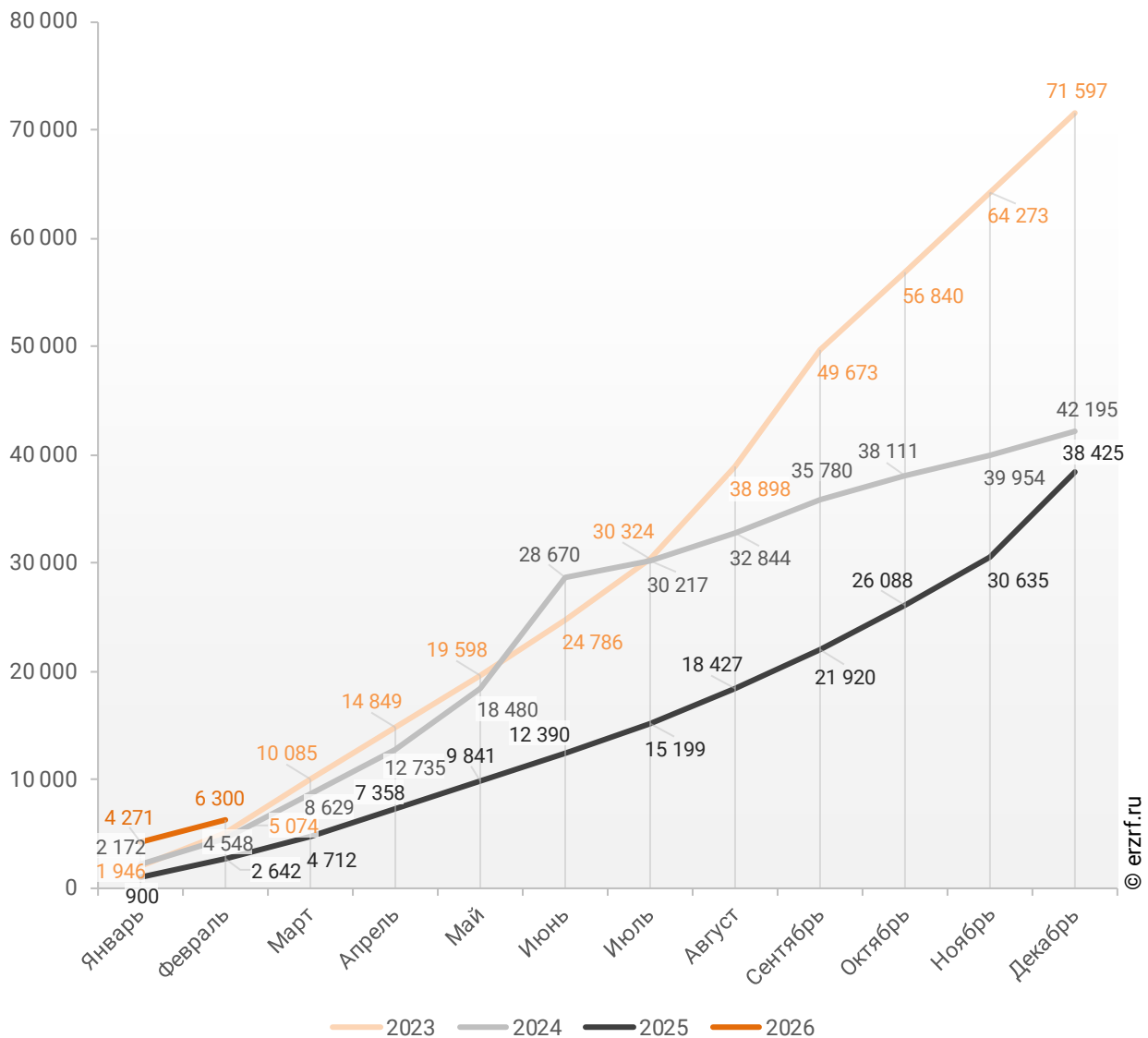


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 6,30 млрд ₽ (49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 138,5% больше аналогичного значения 2025 г. (2,64 млрд ₽), и на 38,5% больше, чем в 2024 г. (4,55 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Красноярского края (72,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 3,9 п.п. больше уровня 2025 г. (4,8%), и на 2,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

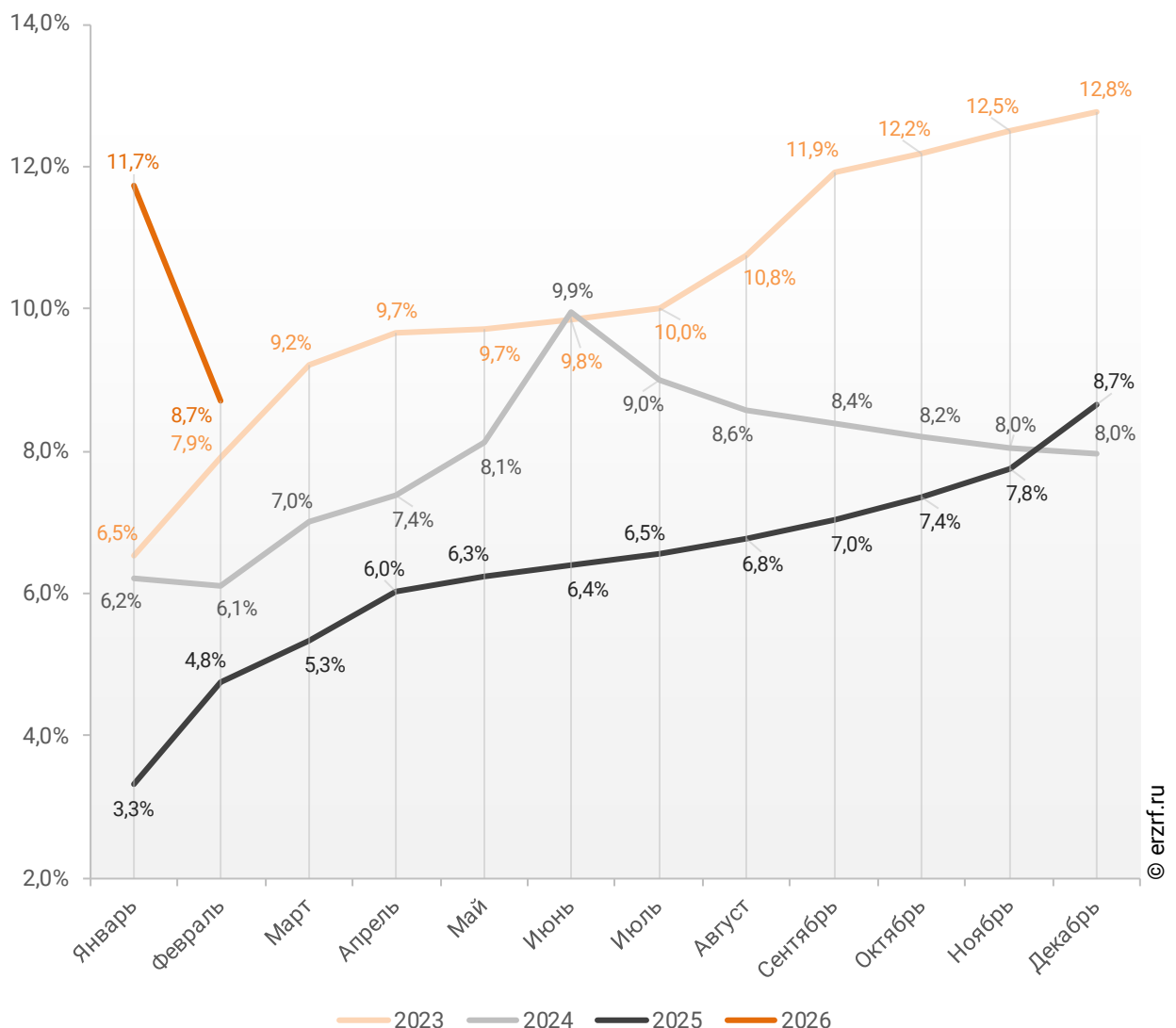
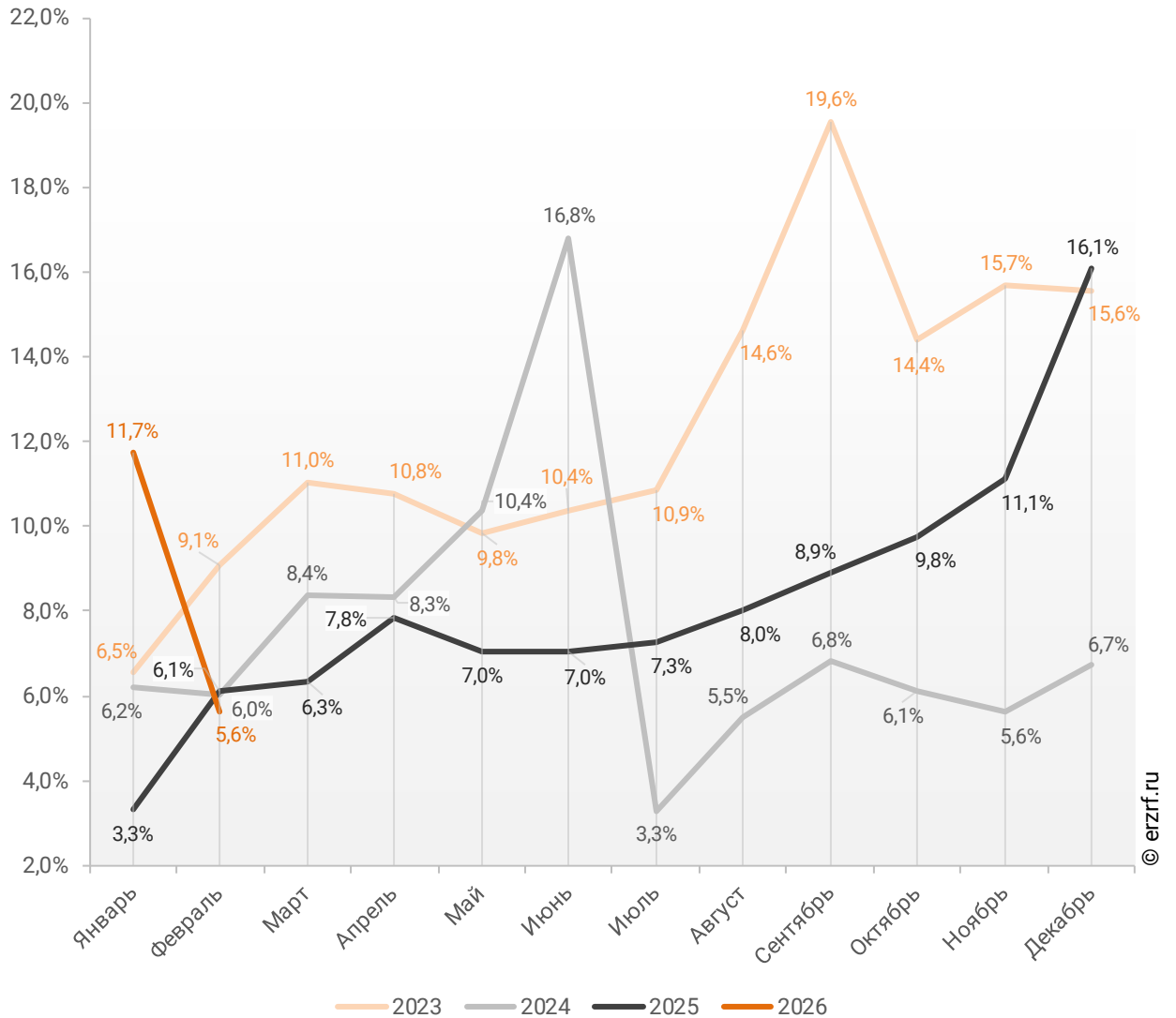


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2023 – 2026 гг.**



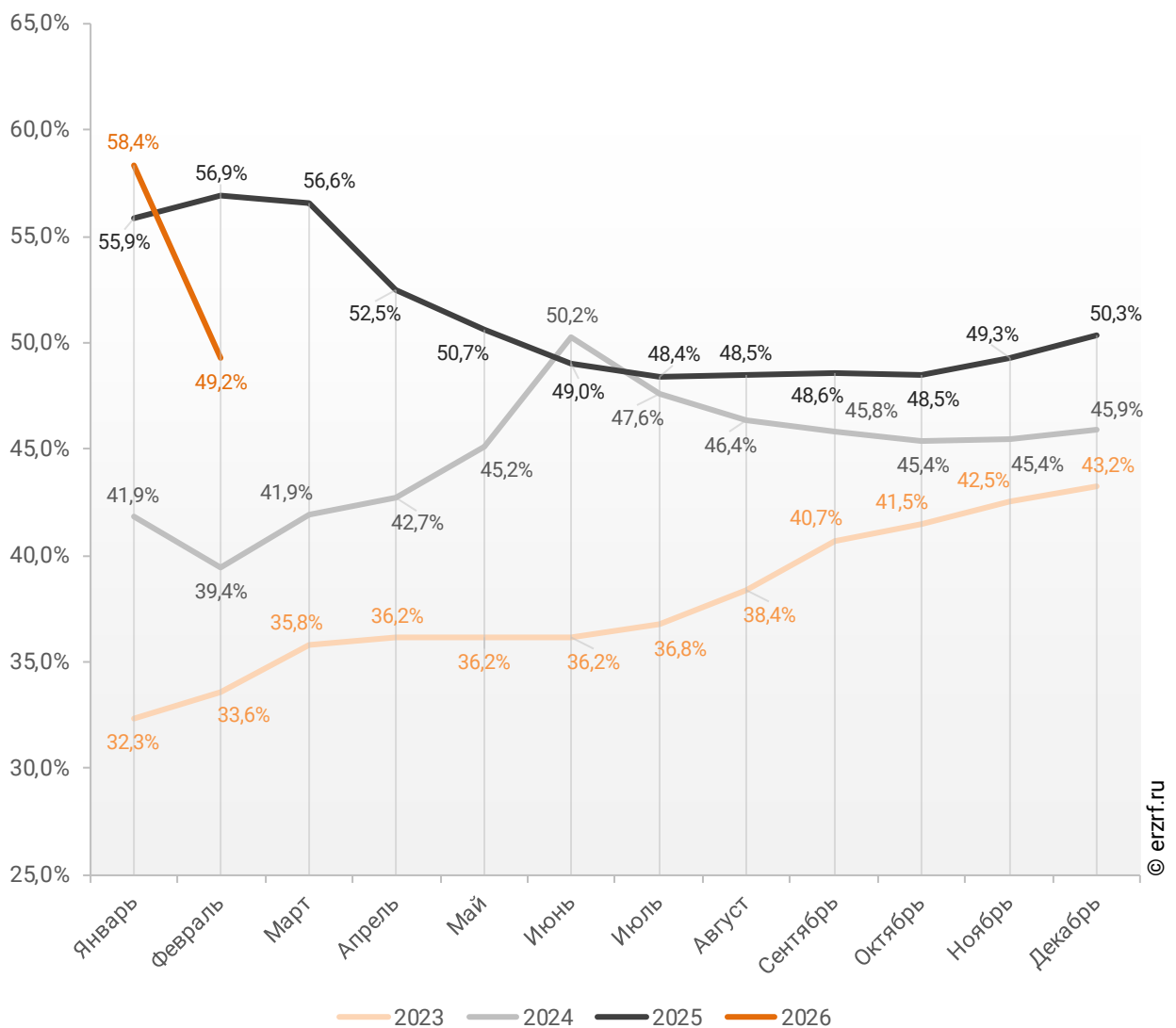
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,9%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

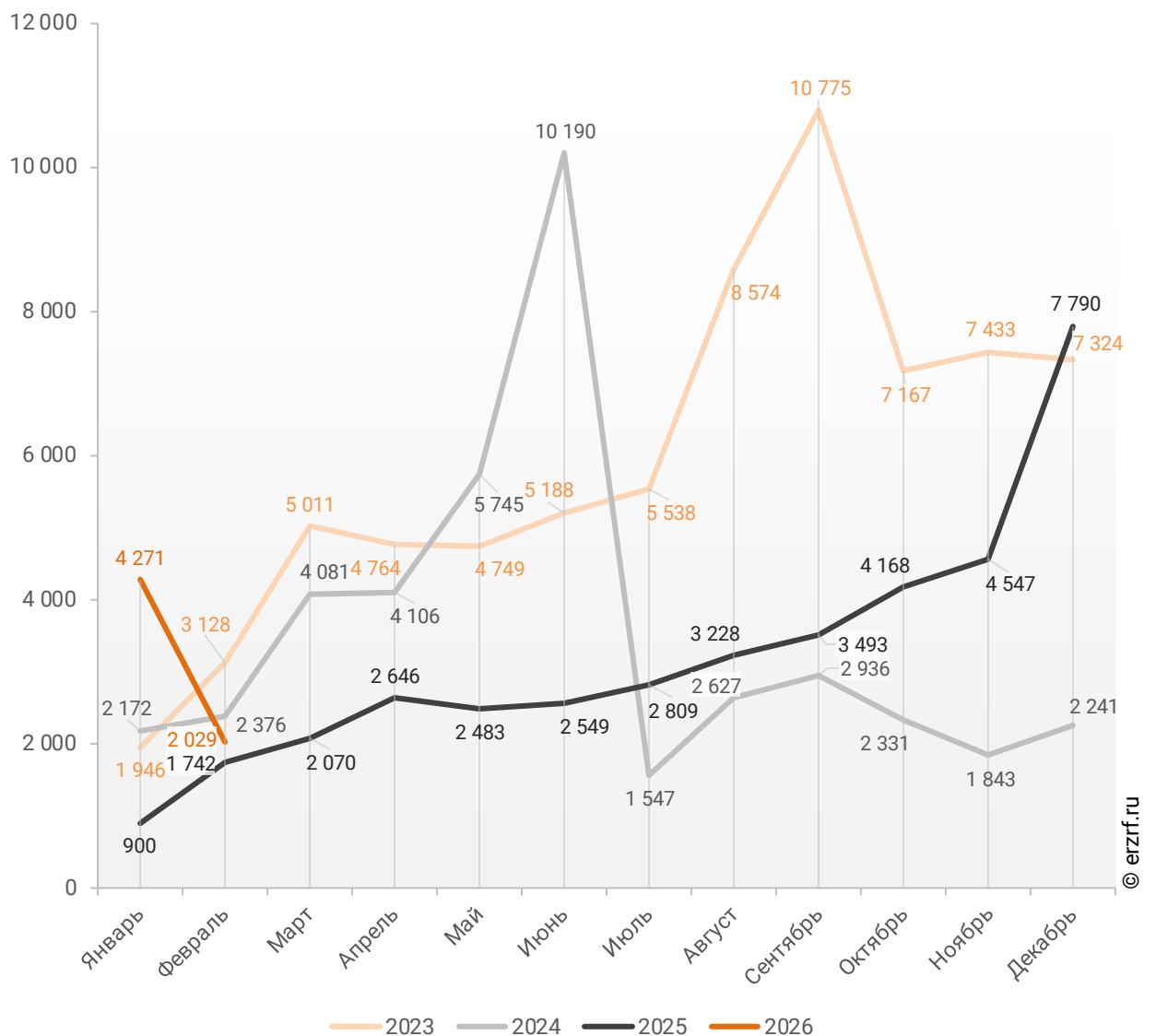


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2026 года, увеличился на 16,5% по сравнению с февралем 2025 года (2,03 млрд ₽ против 1,74 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

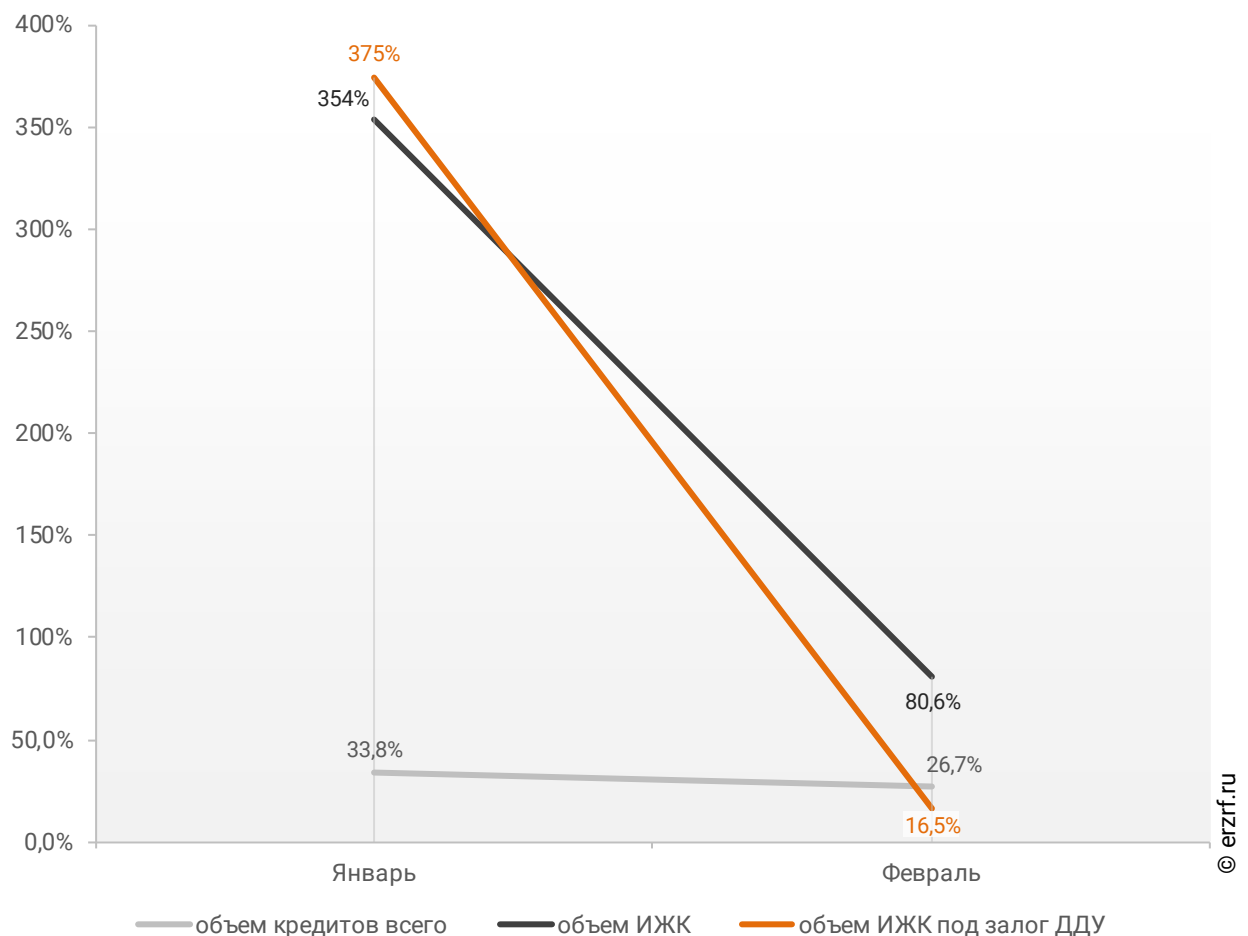
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,5% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,7% (36,00 млрд ₹ против 28,41 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 80,6% (5,48 млрд ₹ против 3,03 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,2%.

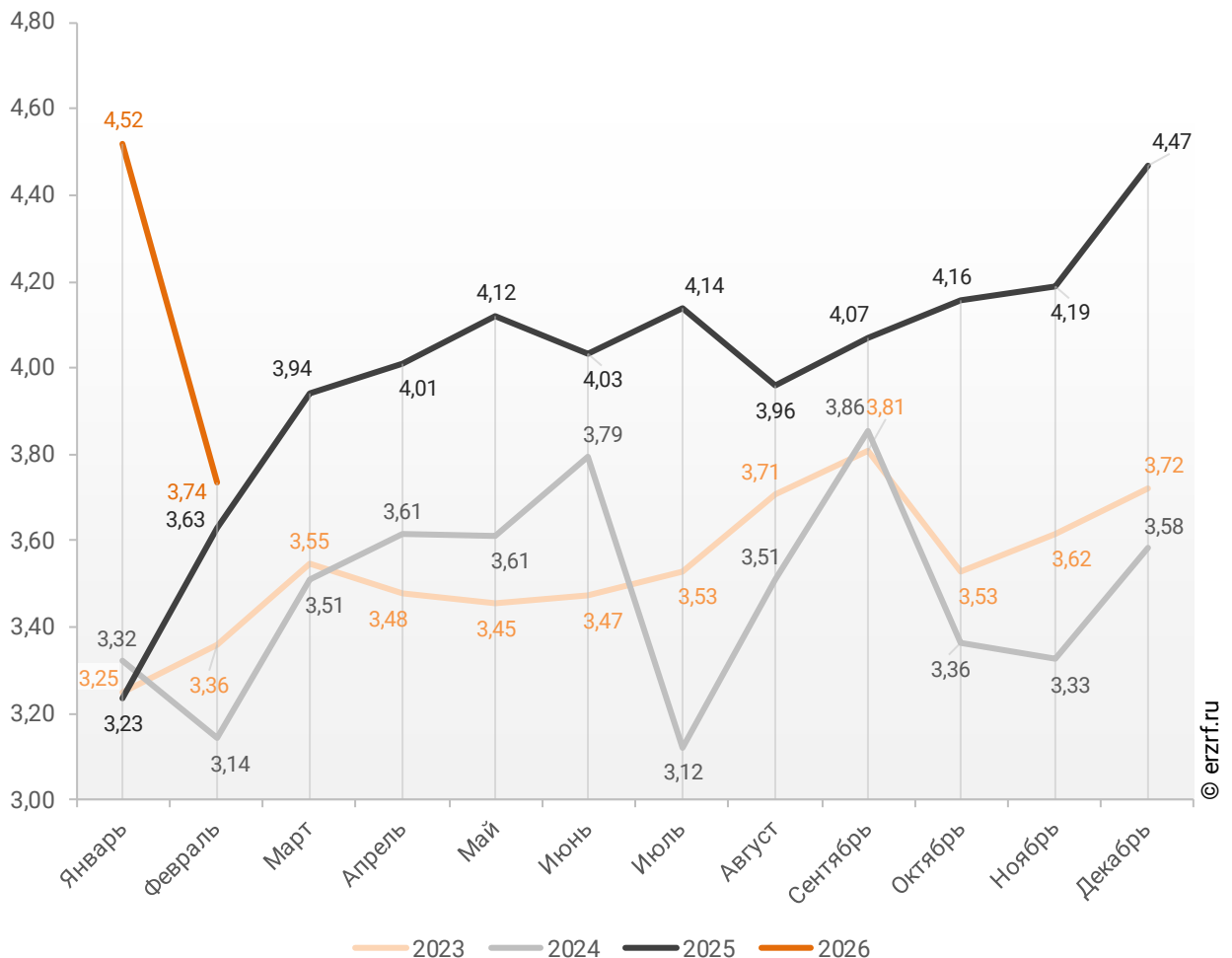
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,74 млн ₽, что на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,63 млн ₽), и на 18,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

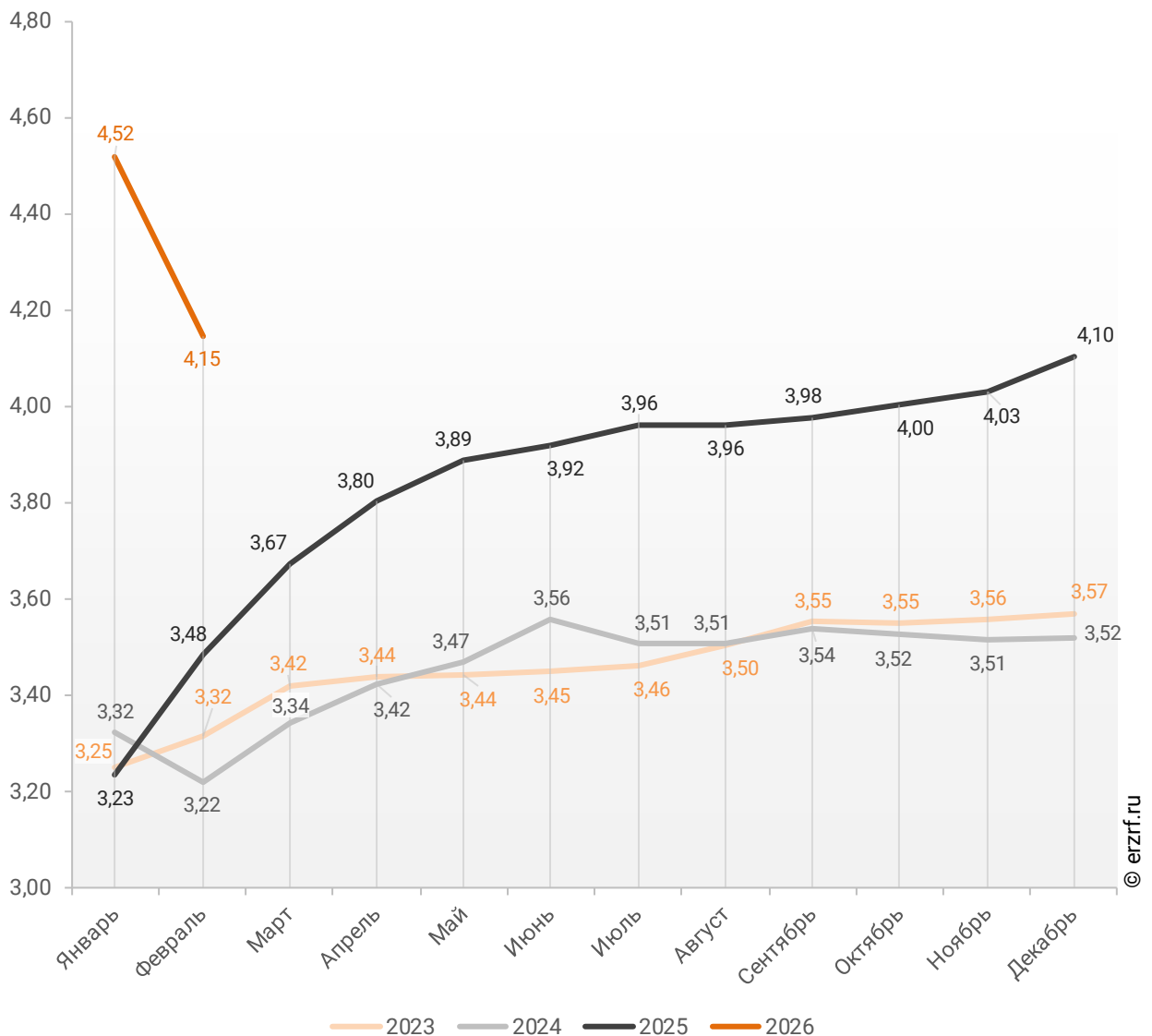


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,15 млн ₽, что на 19,1% больше, чем в 2025 г. (3,48 млн ₽), и на 28,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

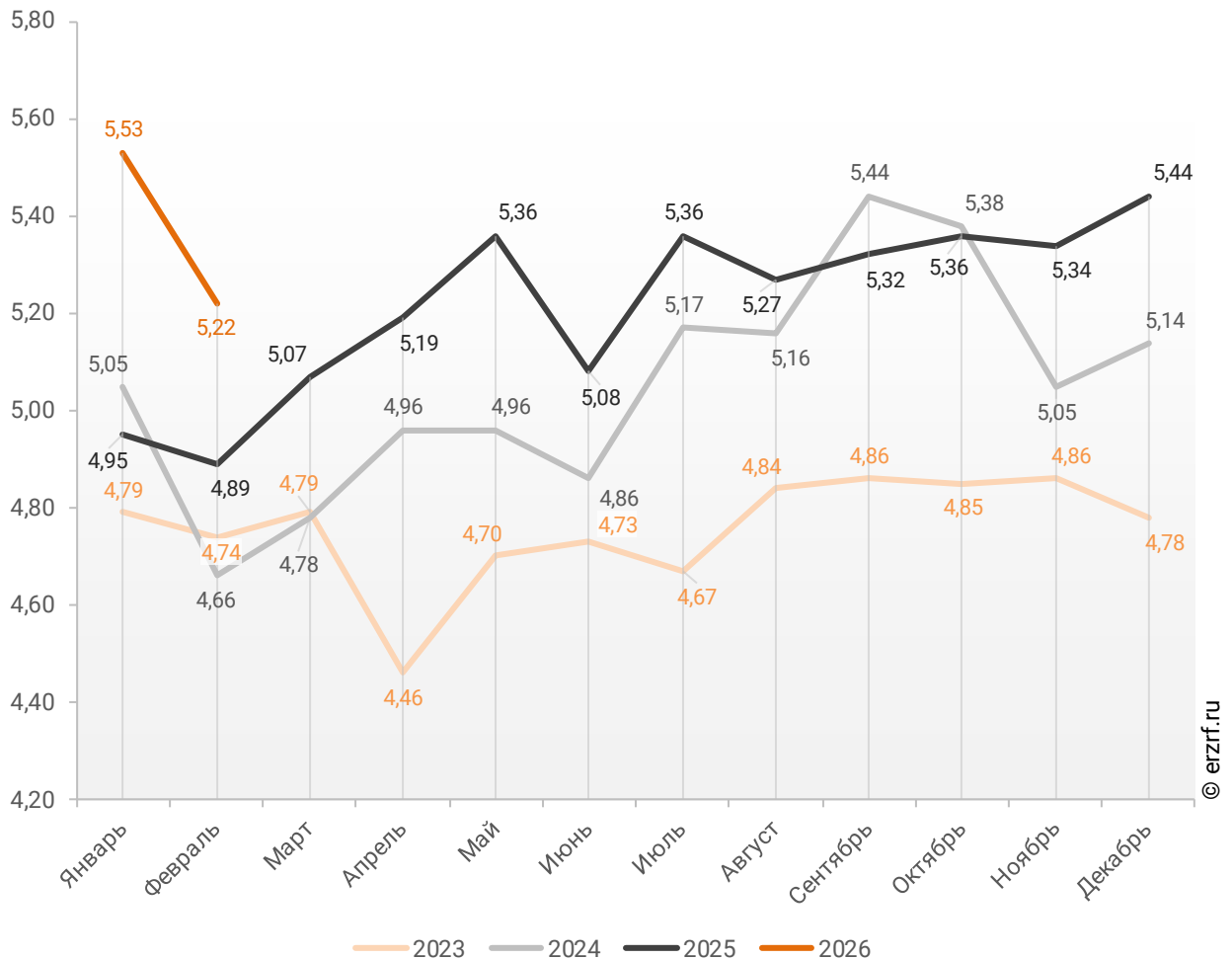


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2026 года увеличился на 6,7% по сравнению с февралем 2025 года (5,22 млн ₽ против 4,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

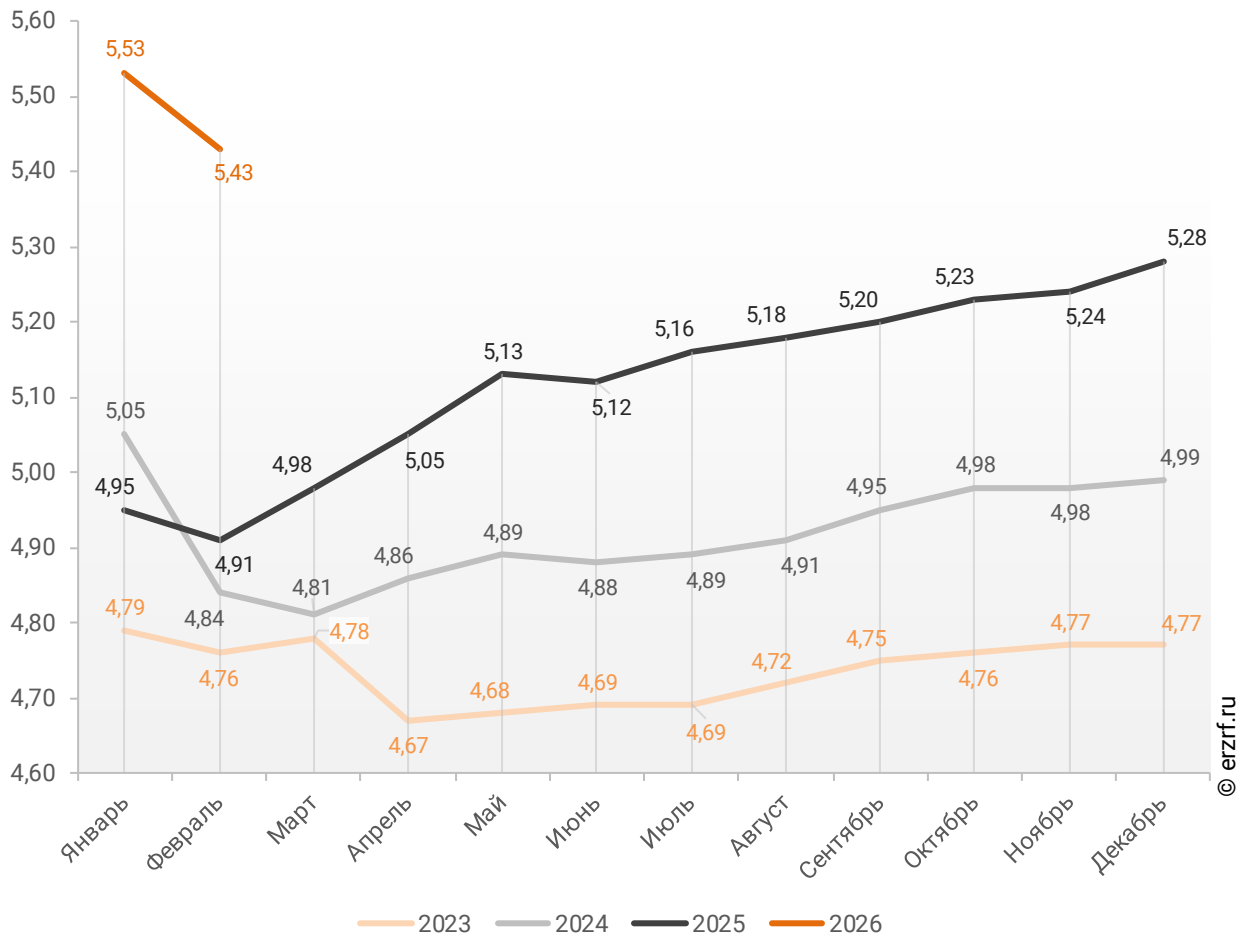


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 5,43 млн ₽ (на 30,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,91 млн ₽), и на 12,2% больше уровня 2024 г. (4,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

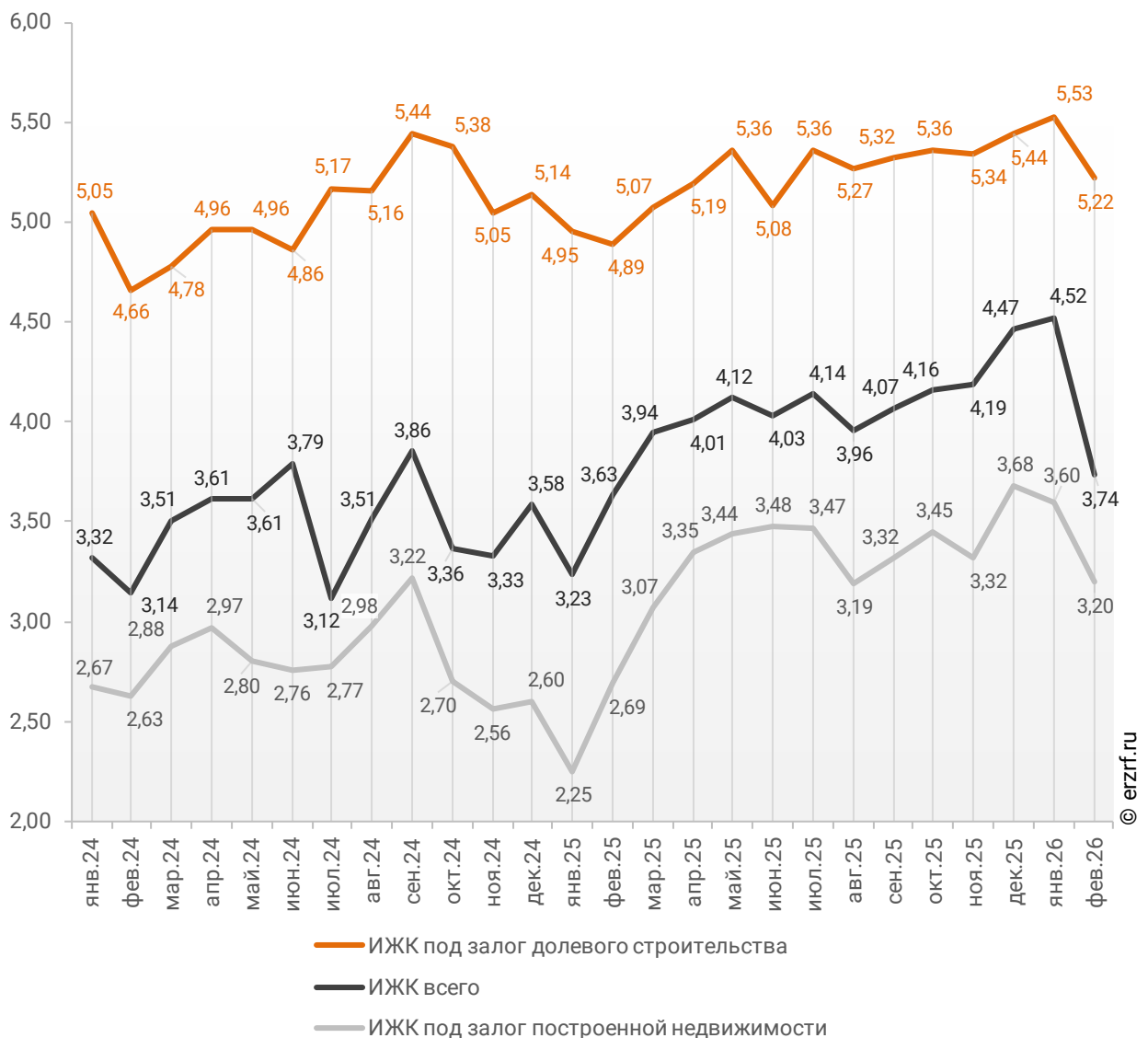


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,0% – с 2,69 млн ₽ до 3,20 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,7 п. п. – с 81,8% до 63,1%.

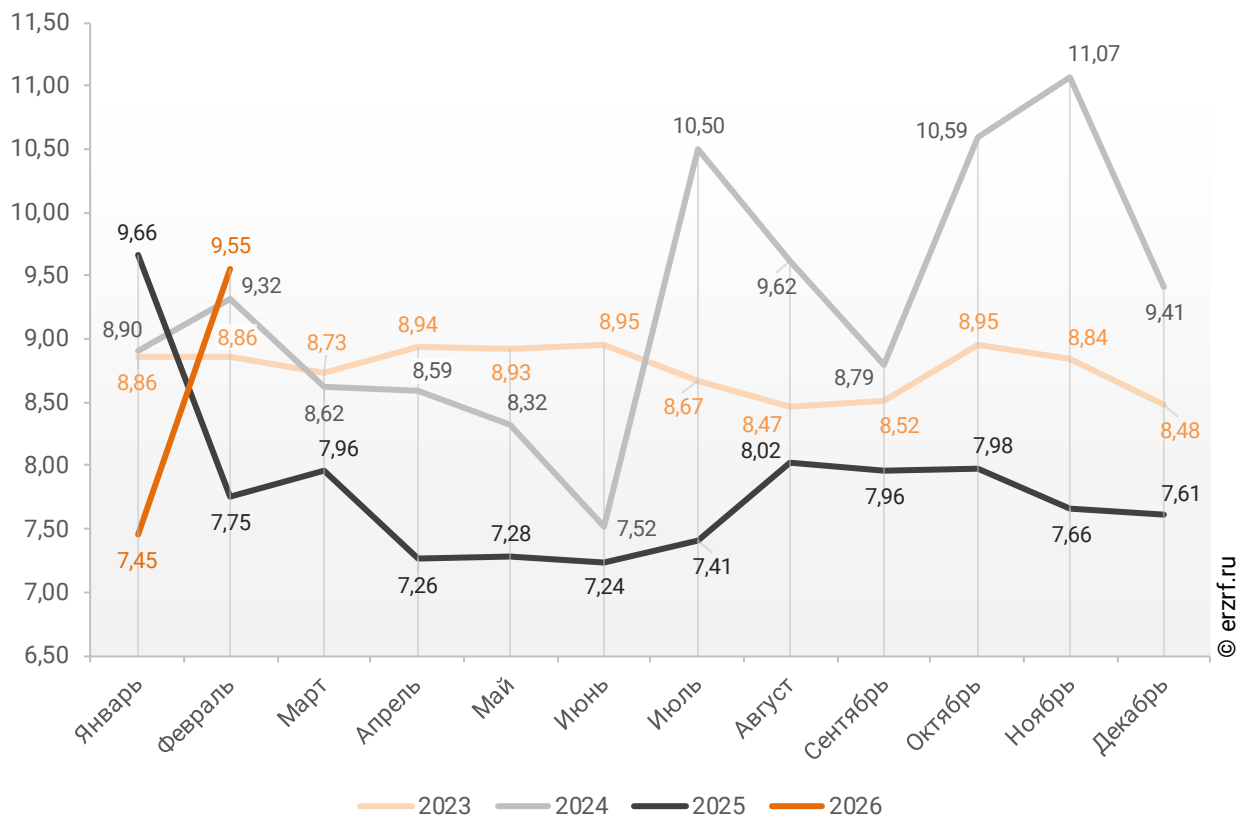
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 1,80 п. п. (с 7,75% до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

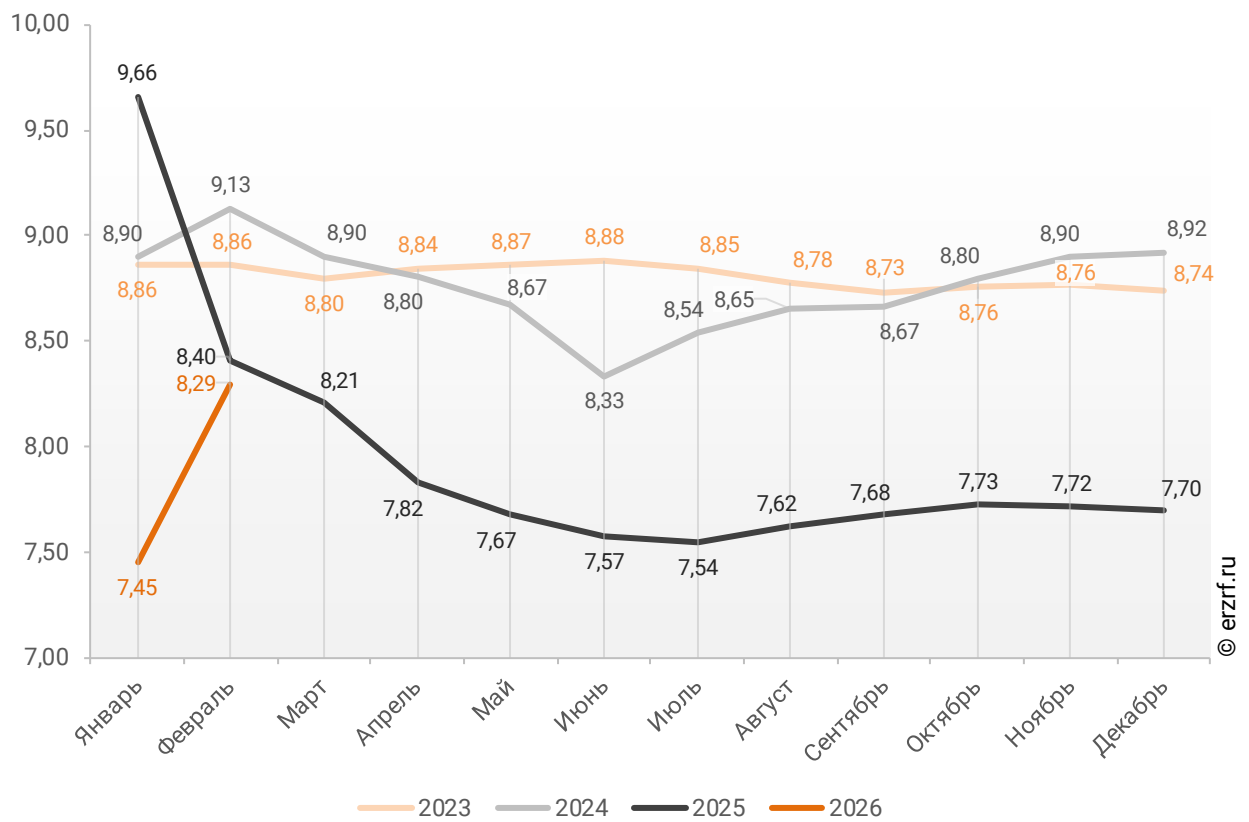


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,11 п.п. меньше, чем в 2025 г. (8,40%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

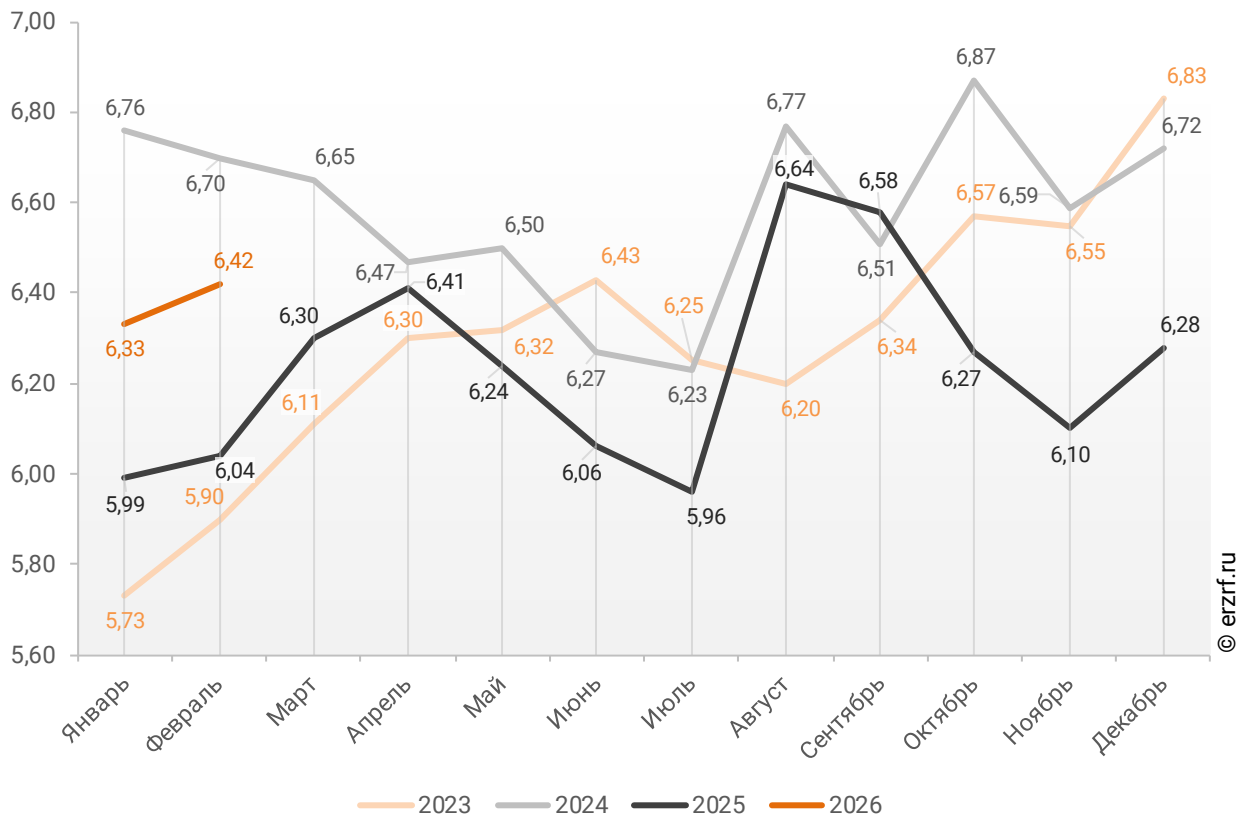


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2026 года, составила 6,42%, что на 0,38 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,04%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

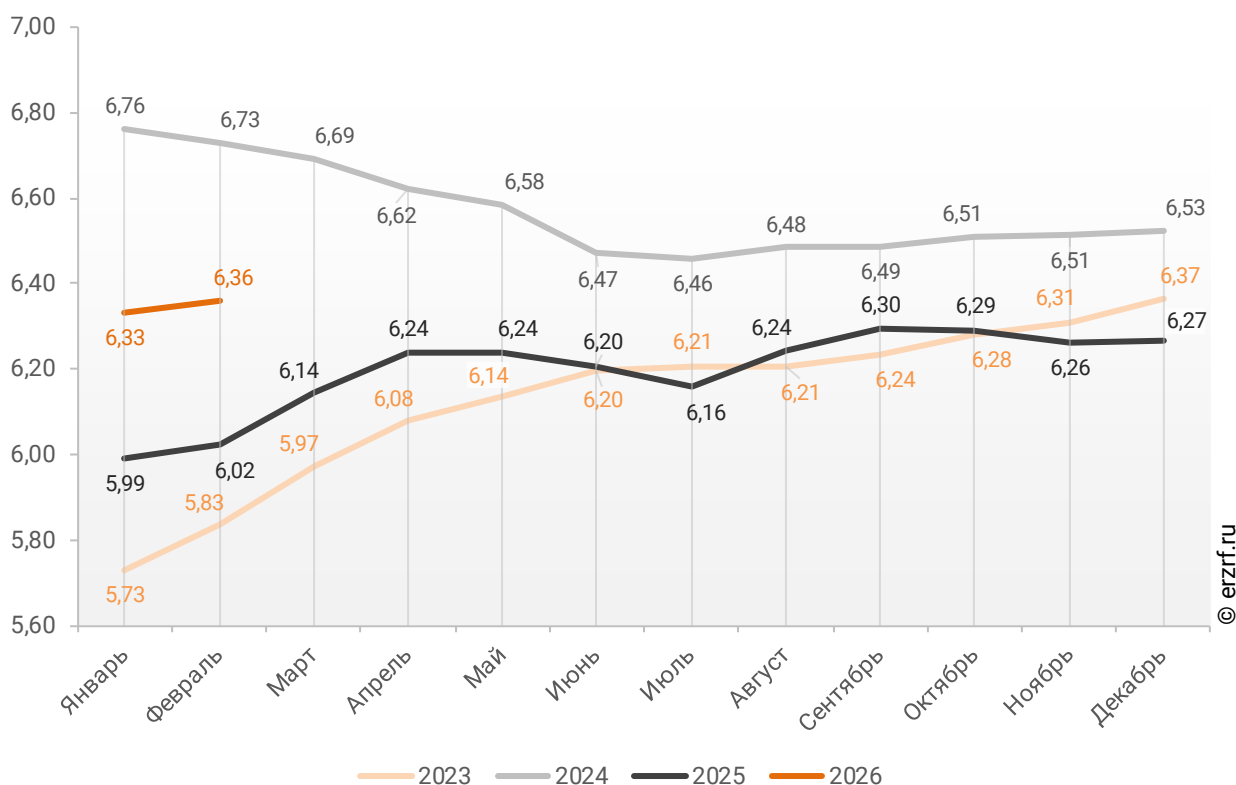


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,36% (на 1,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,02%), и на 0,37 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2026 гг.

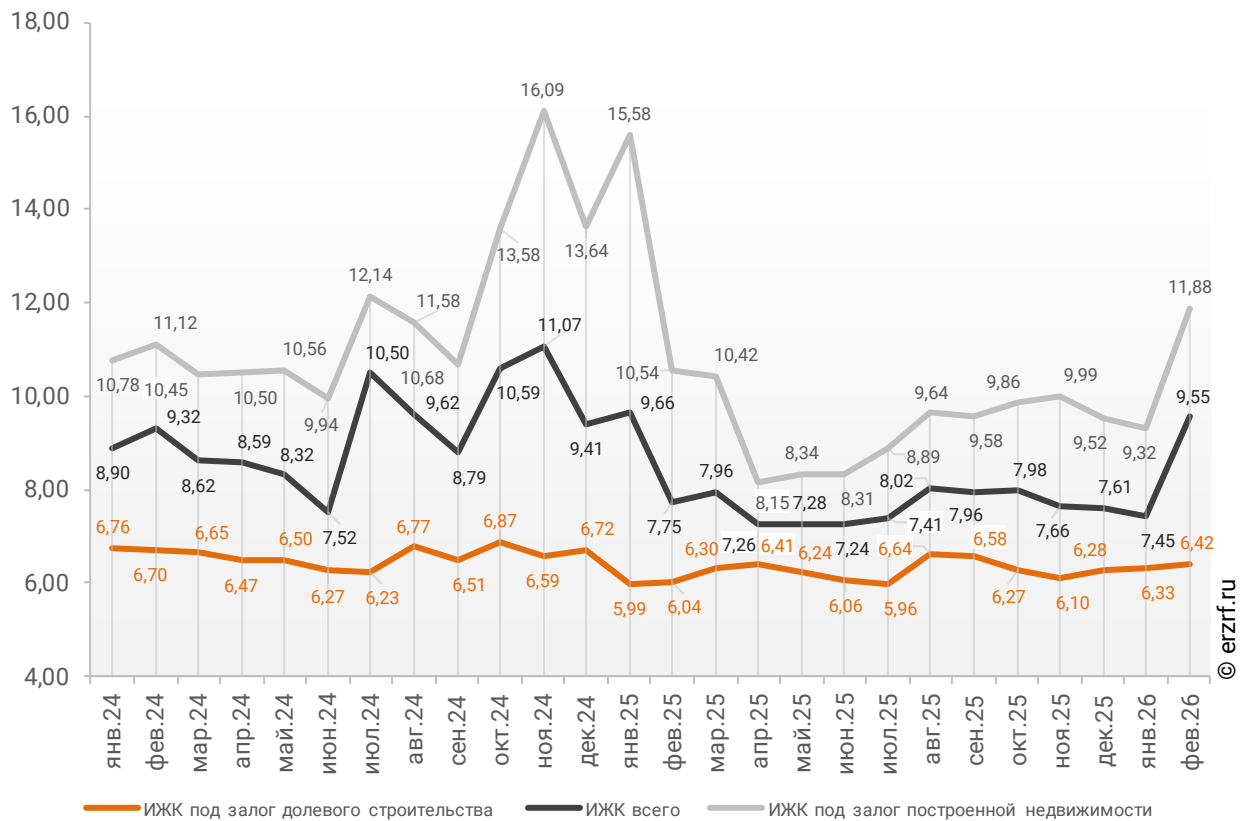


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в феврале 2026 года составила 11,88%, что на 1,34 п. п. больше значения за февраль 2025 года (10,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31

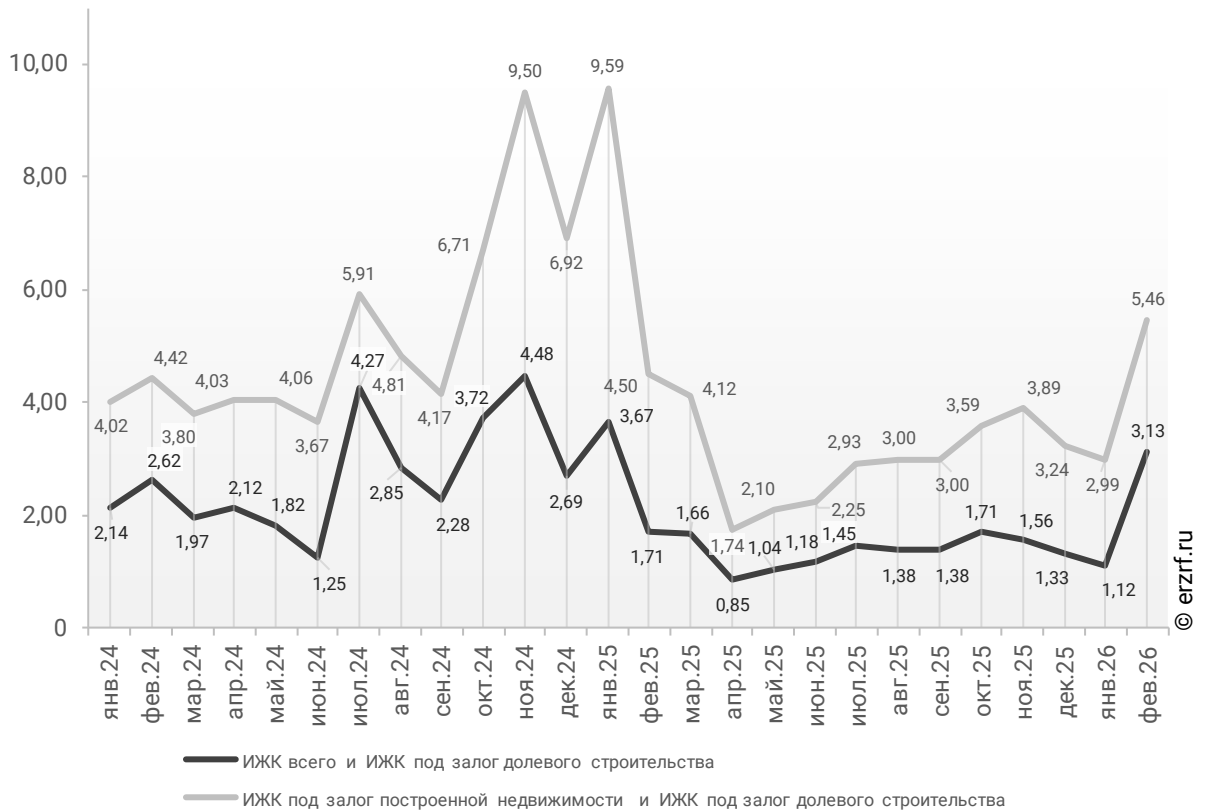
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась с 1,71 п. п. до 3,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась с 4,5 п. п. до 5,46 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п. п.

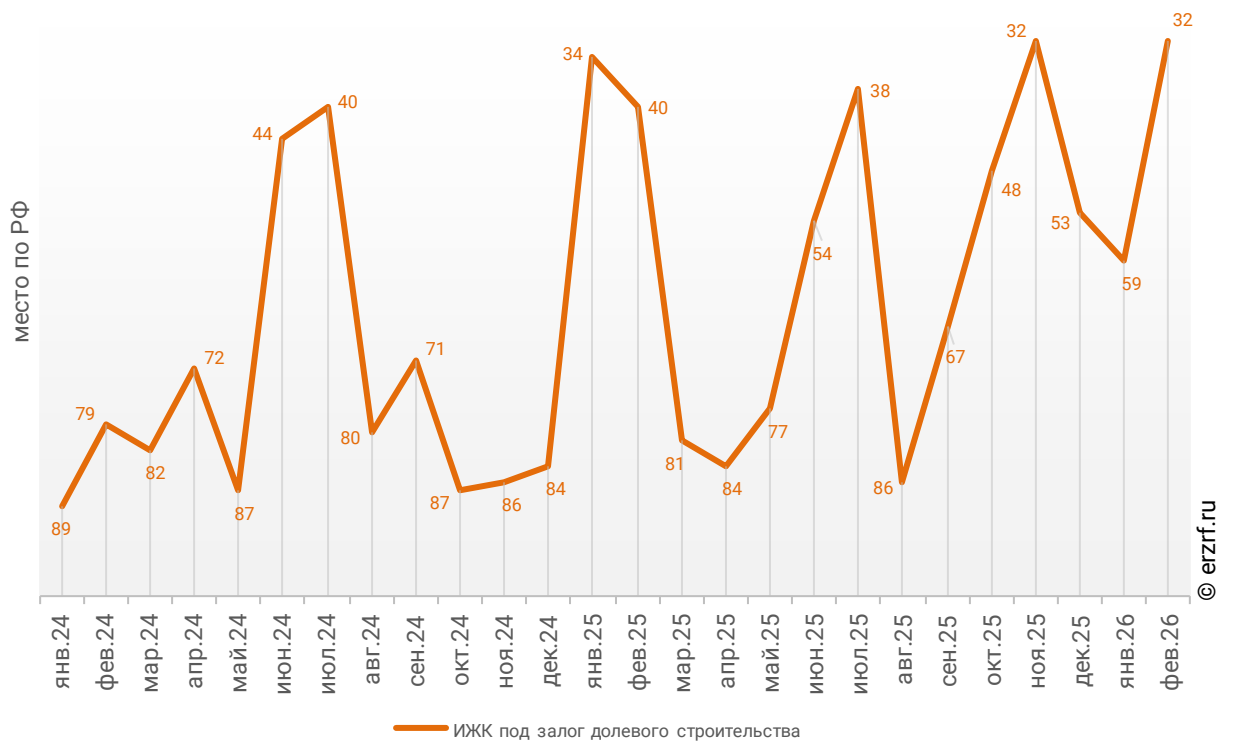


Красноярский край занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 32-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

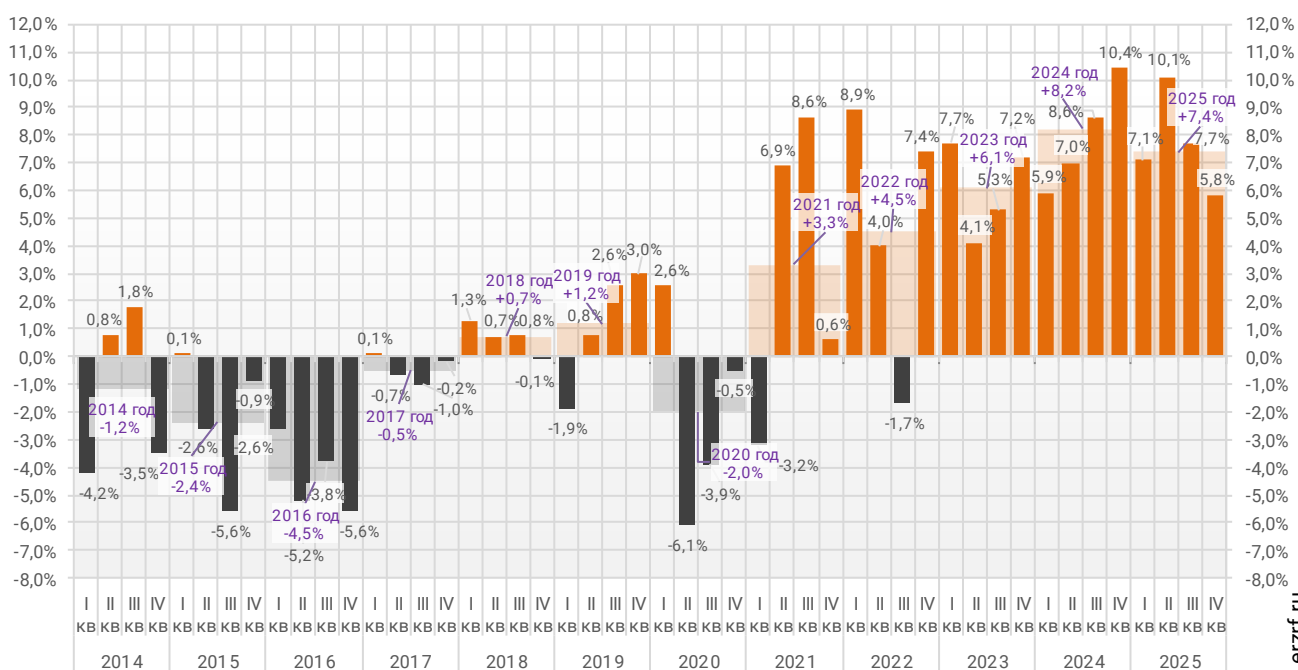


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

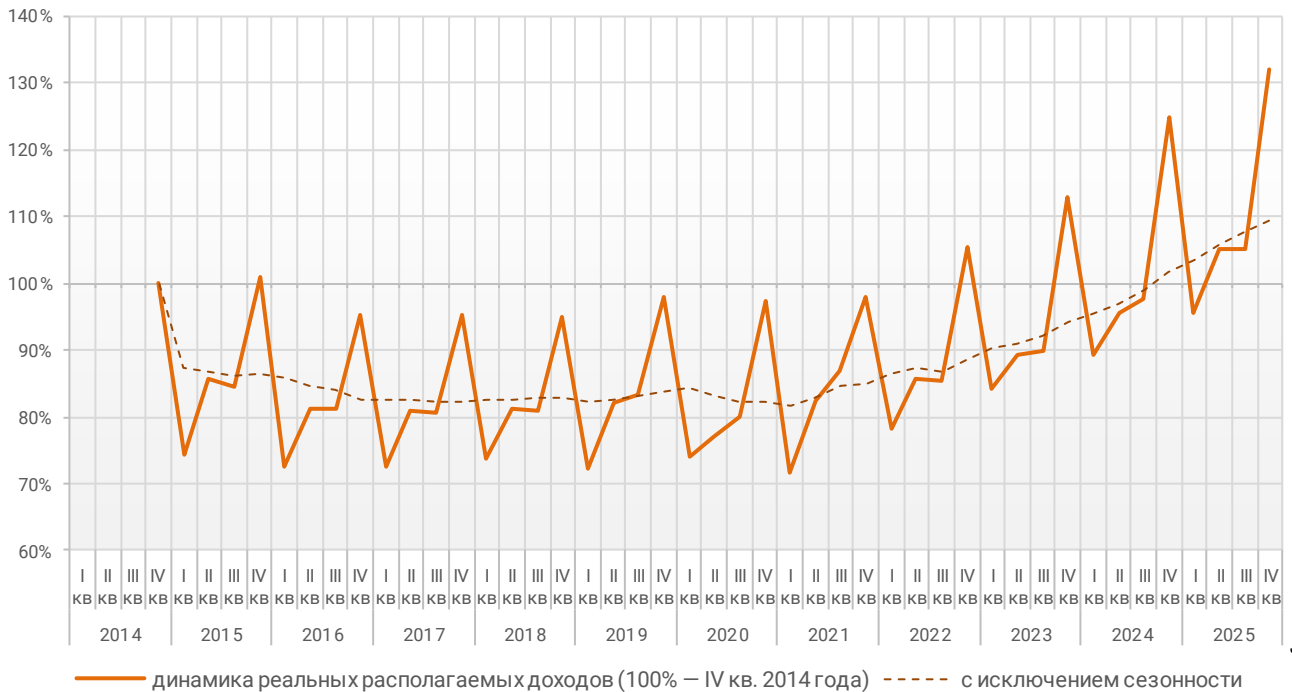


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



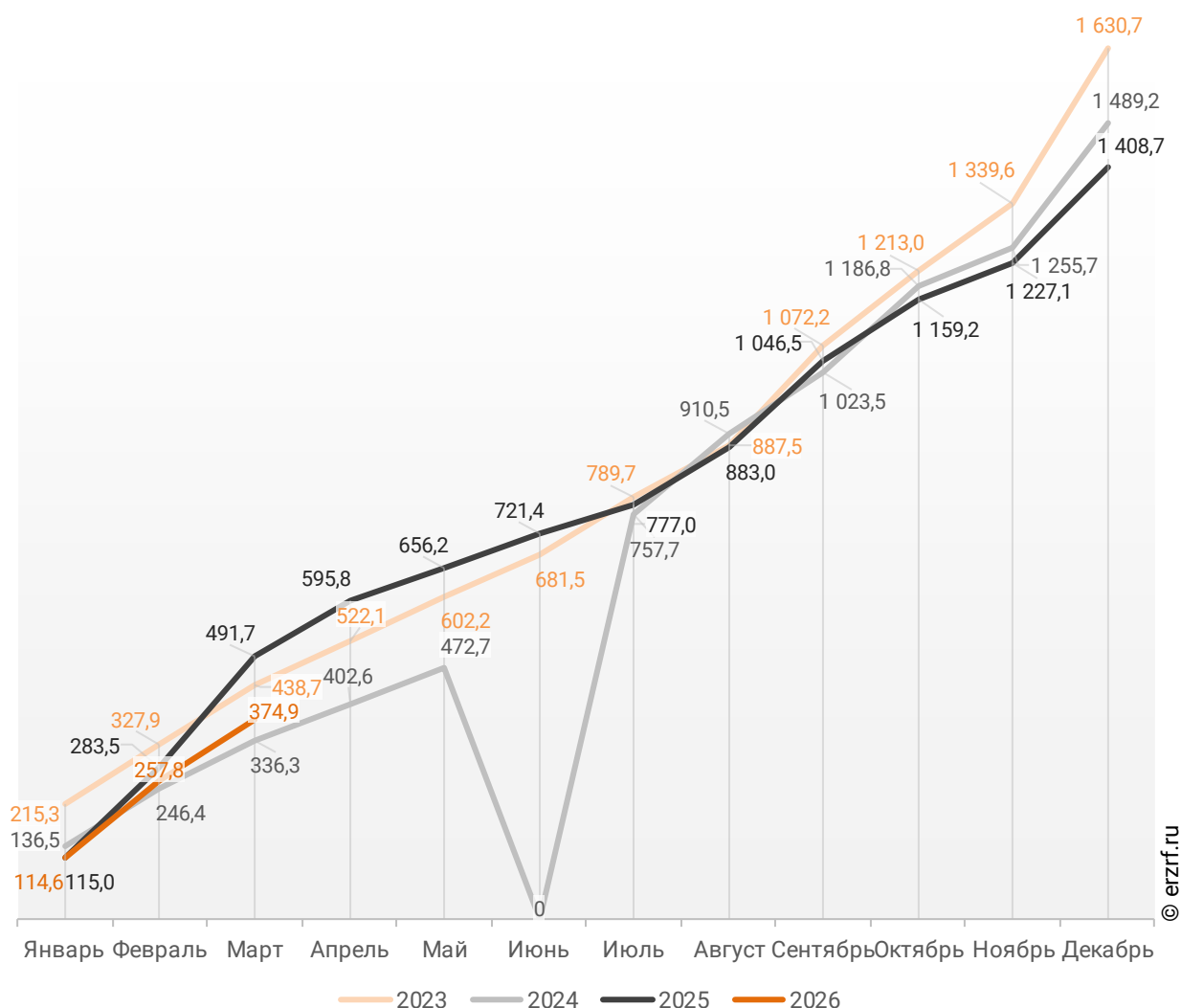
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 23,8% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 11,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

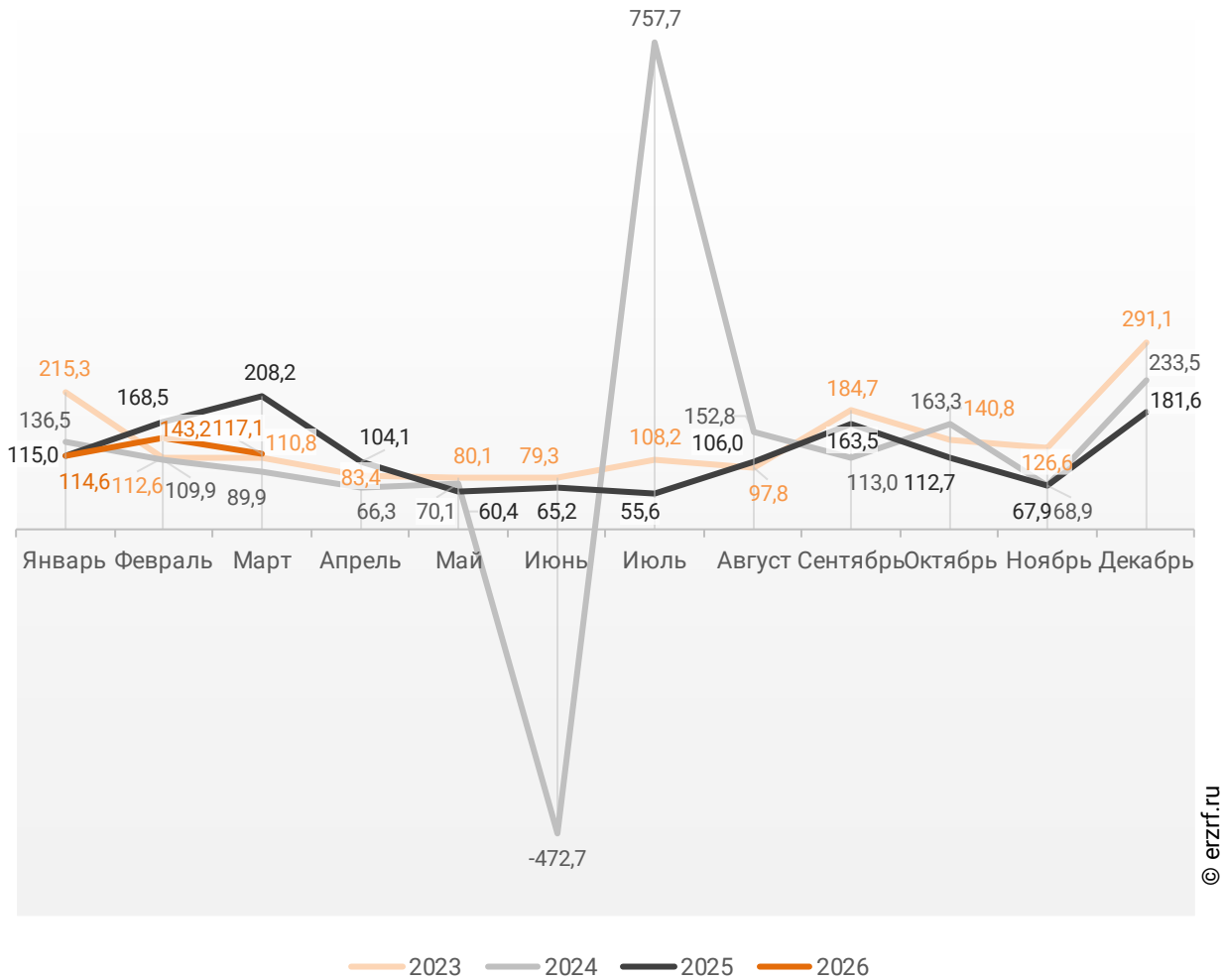
Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Красноярском крае введено 117,1 тыс. м² жилья. Это на 43,8%, или на 91,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**

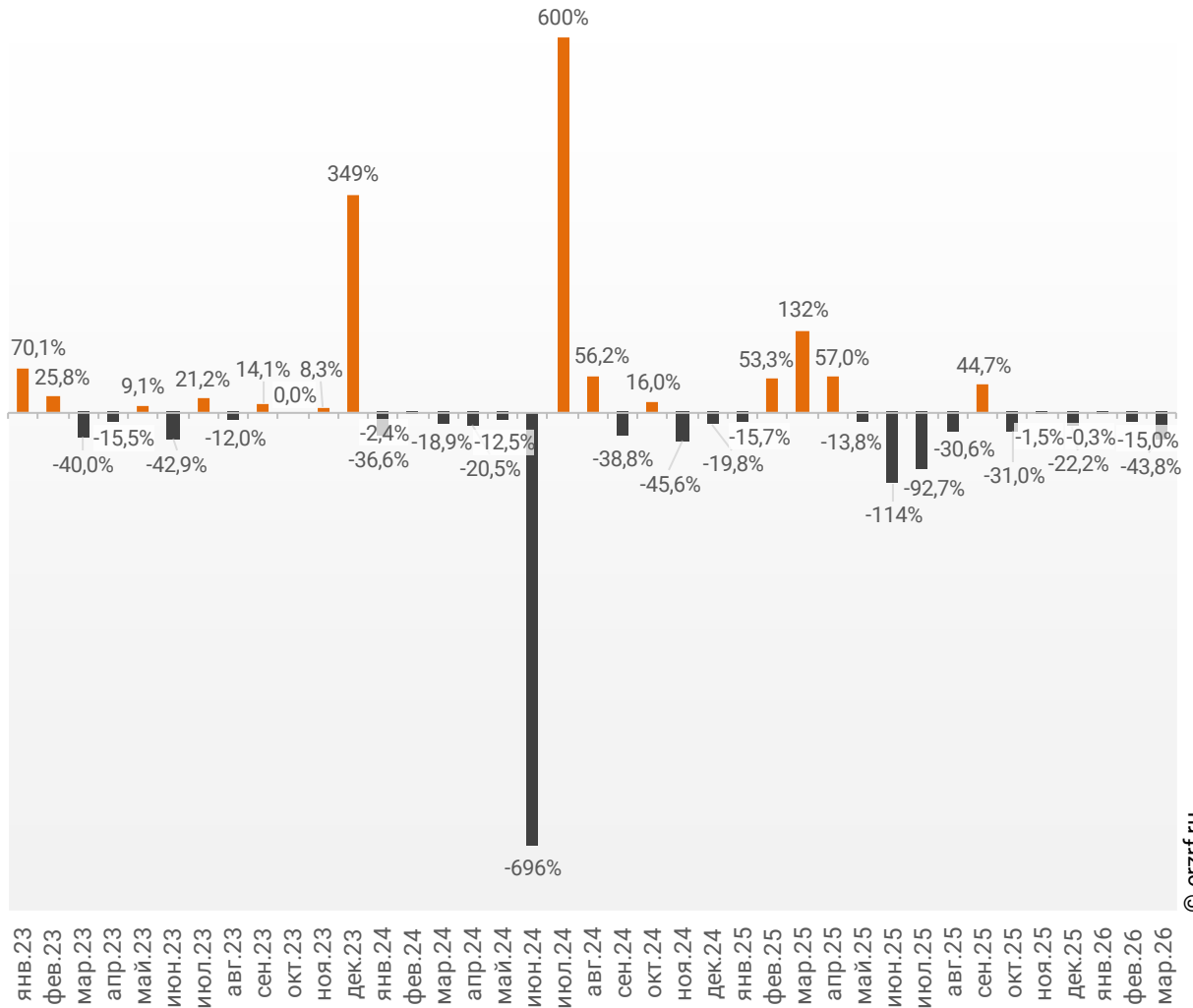


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае шестой месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

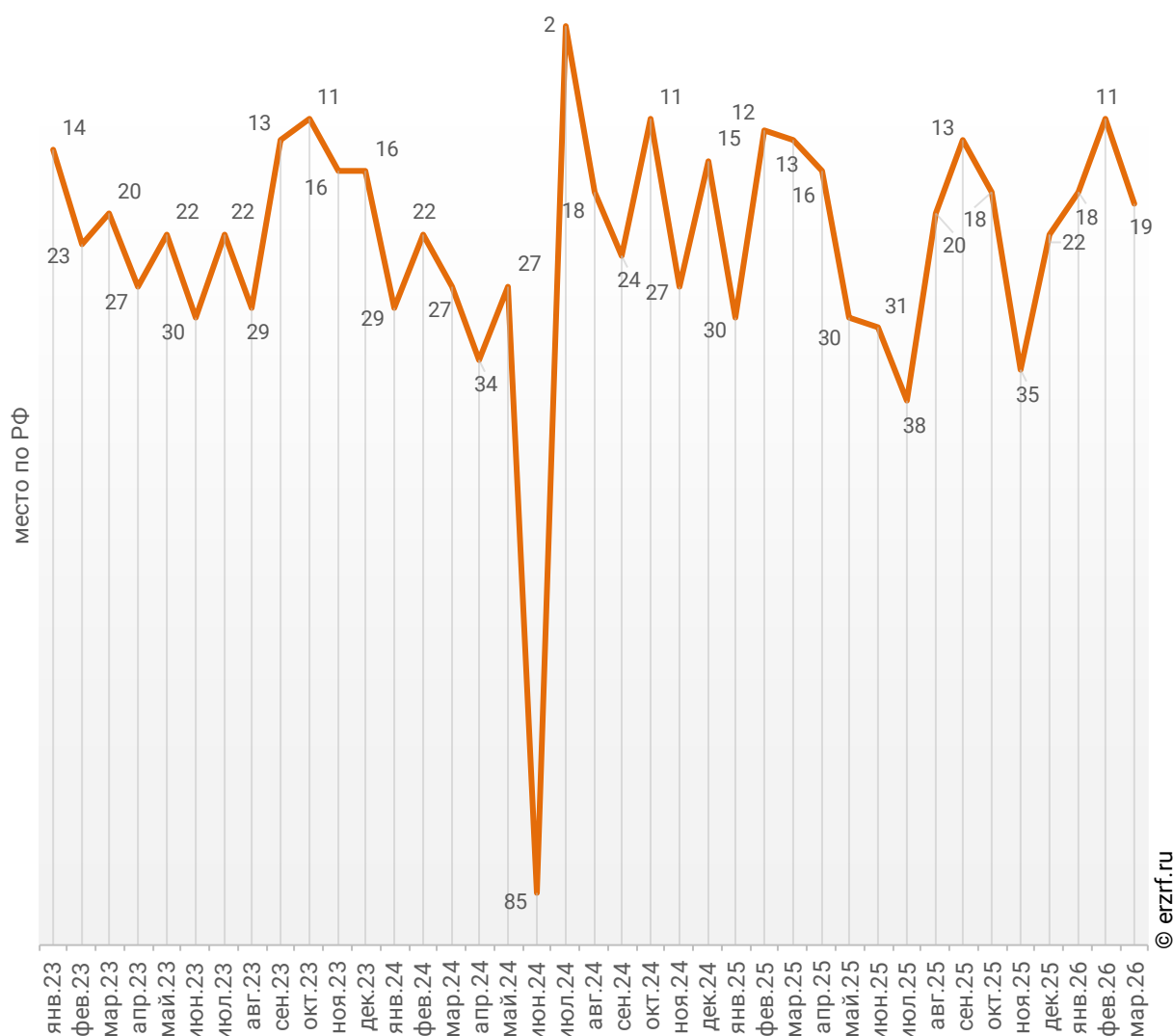


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 19-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

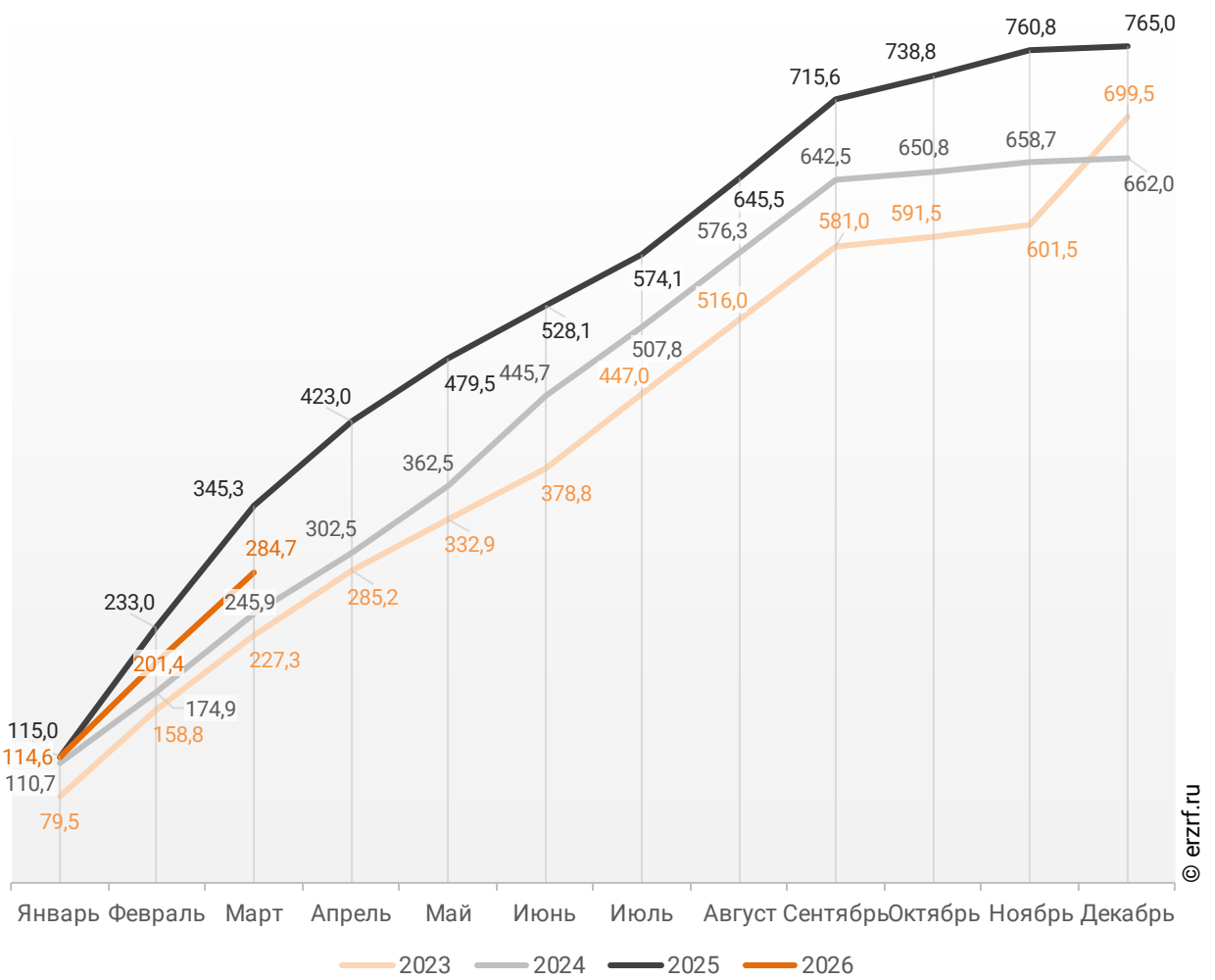


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Красноярском крае за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 15,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

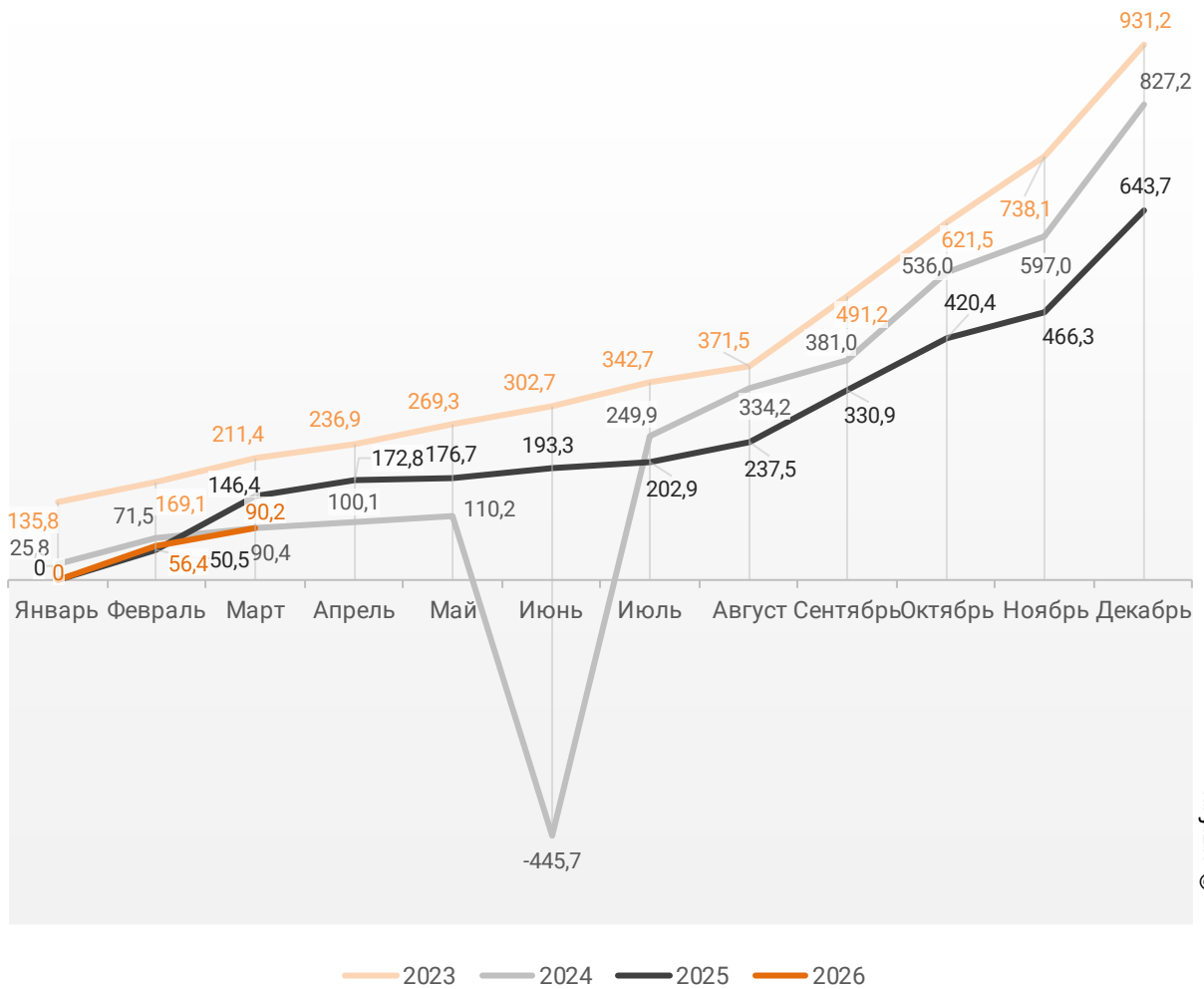
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 38,4% к уровню 2025 г. и снижение на 0,2% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

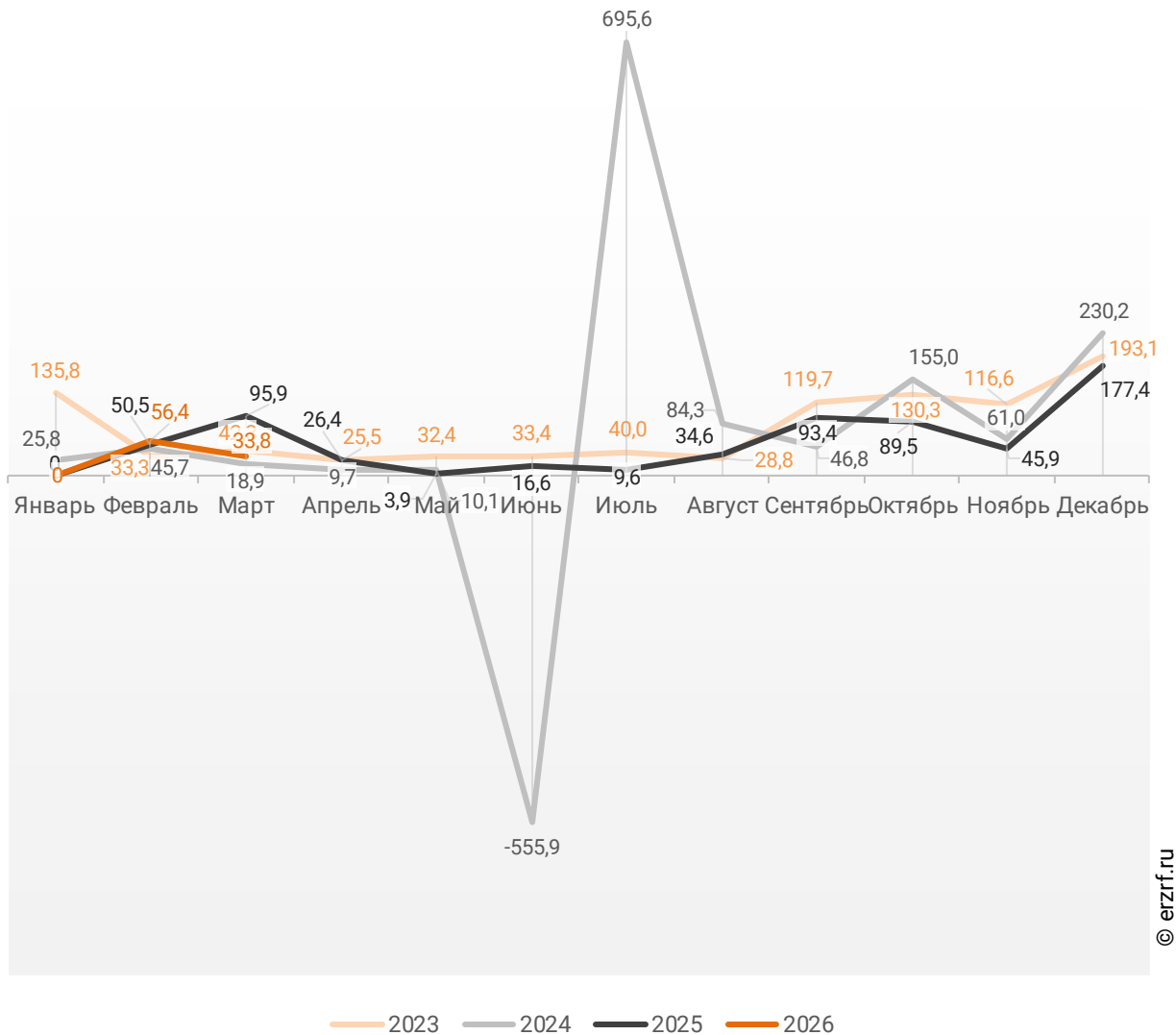


© erzrf.ru

В марте 2026 года в Красноярском крае застройщиками введено 33,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,8%, или на 62,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²

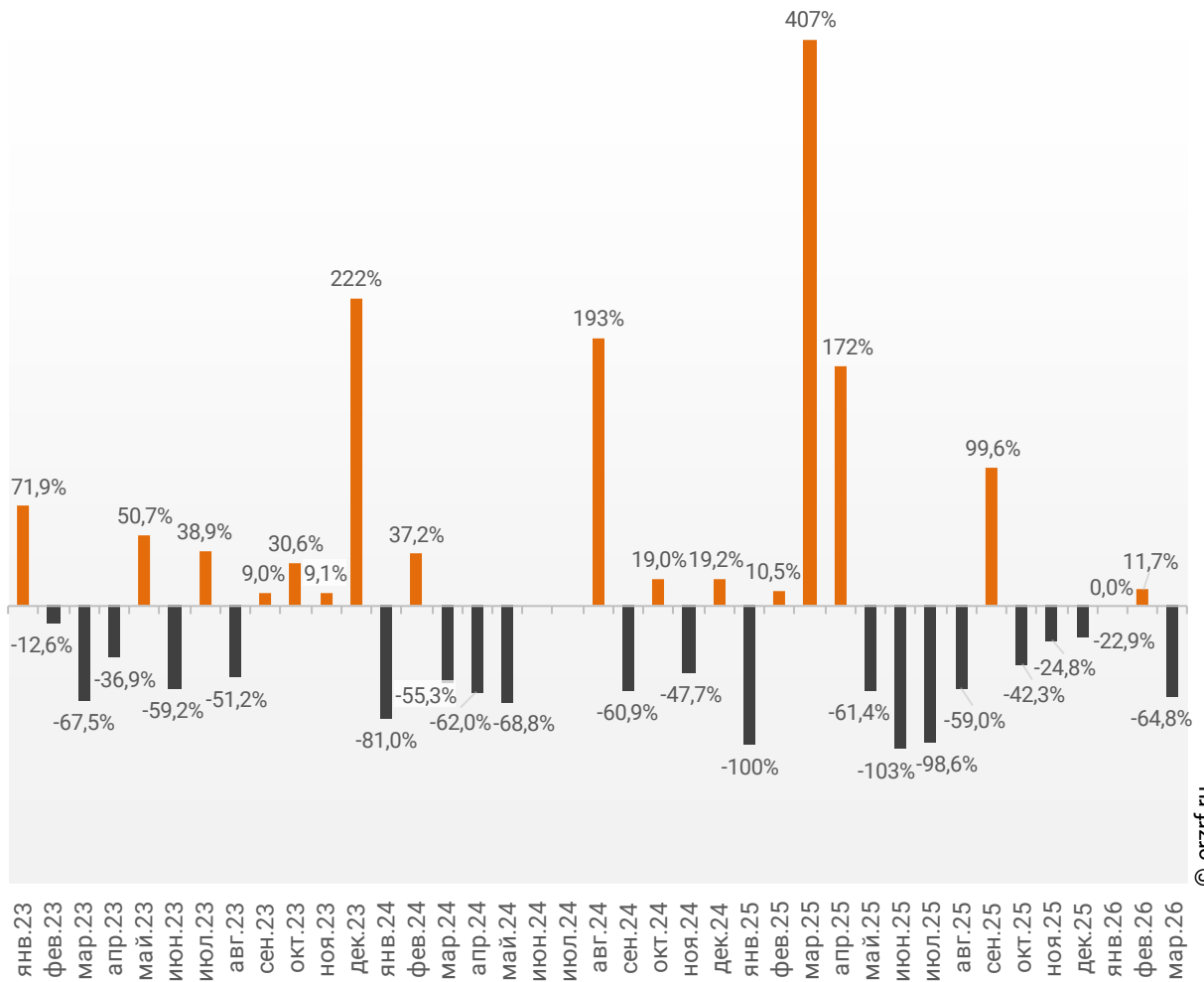


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

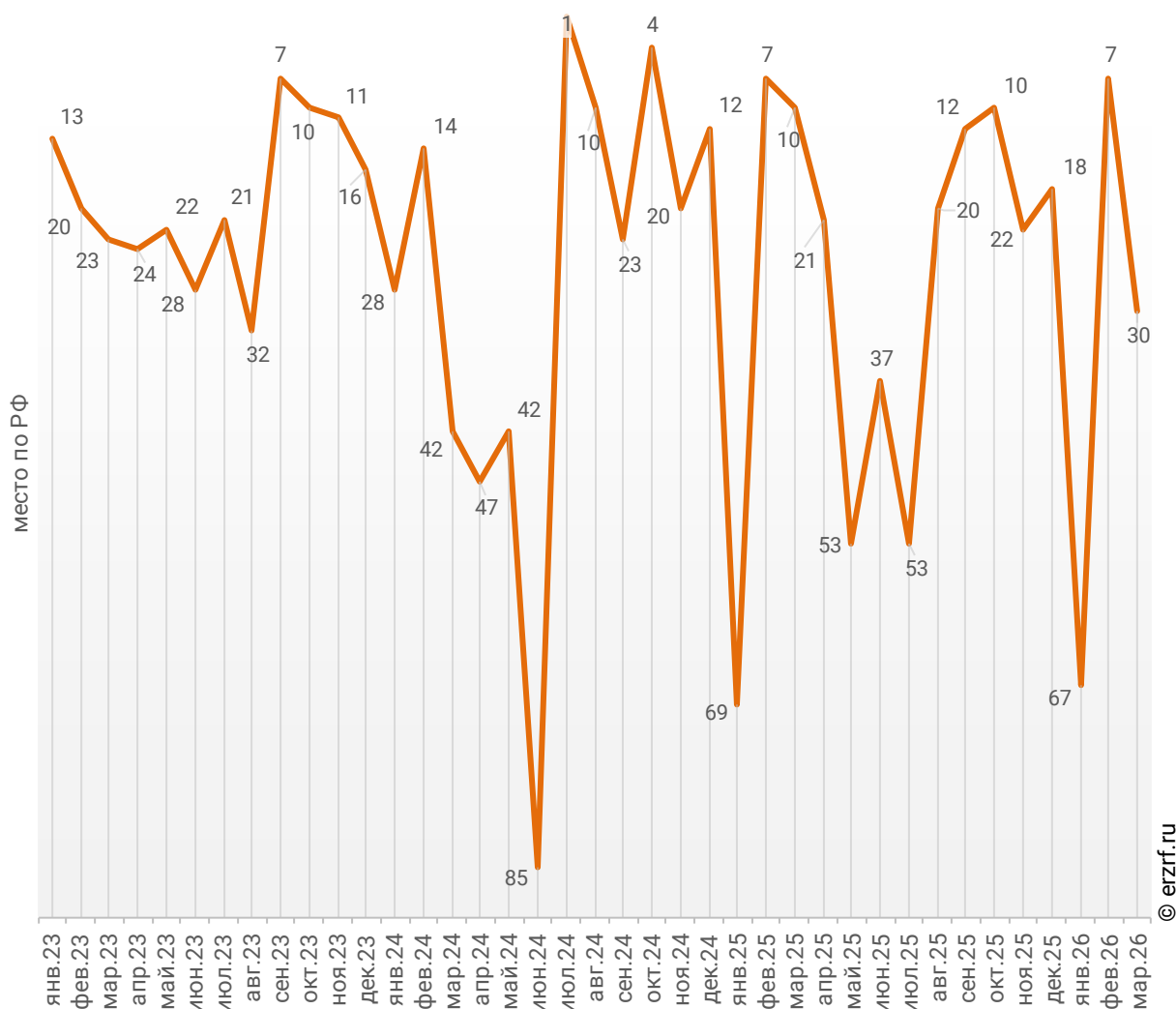


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Красноярский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

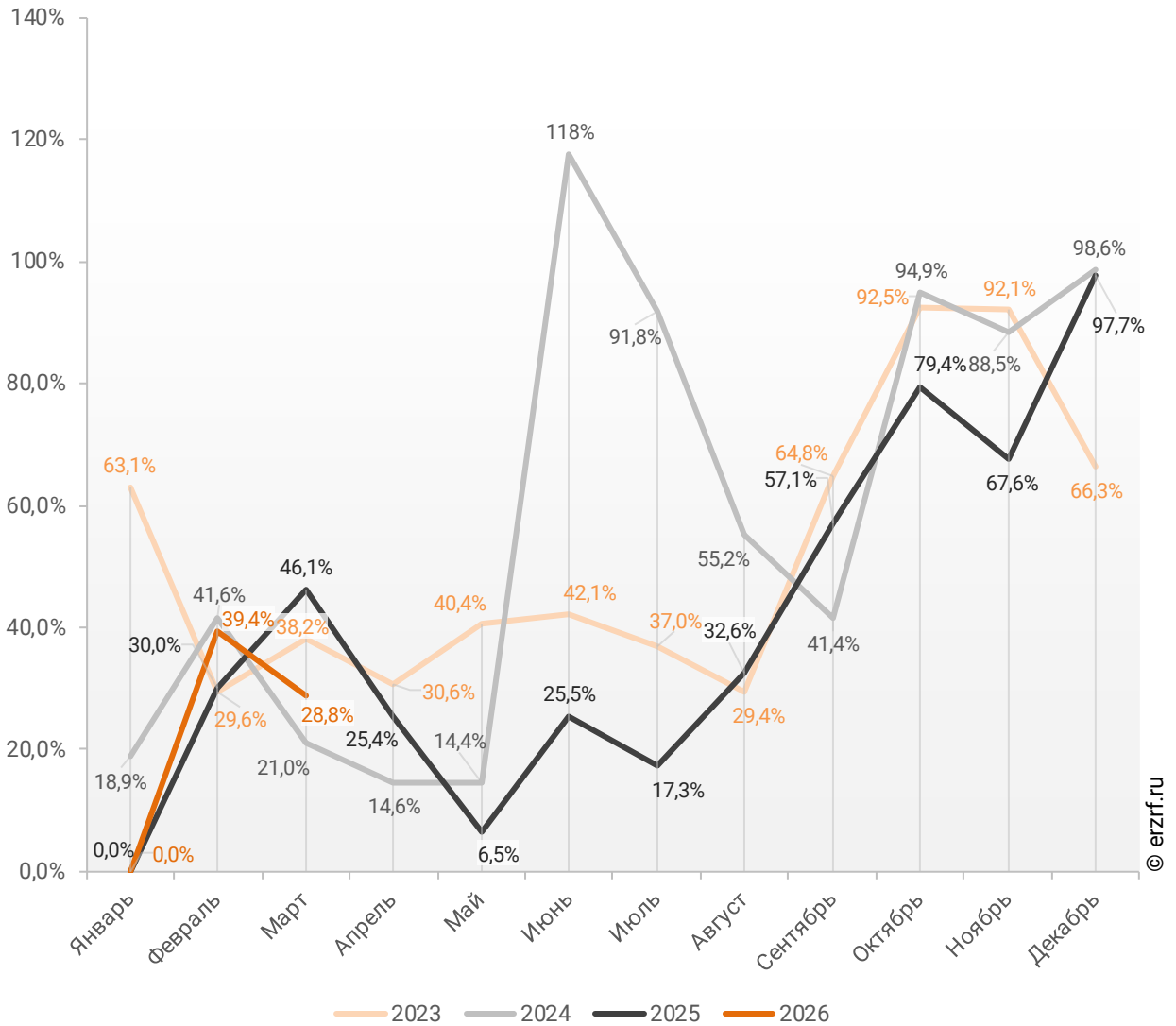


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 28,8%, что на 17,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

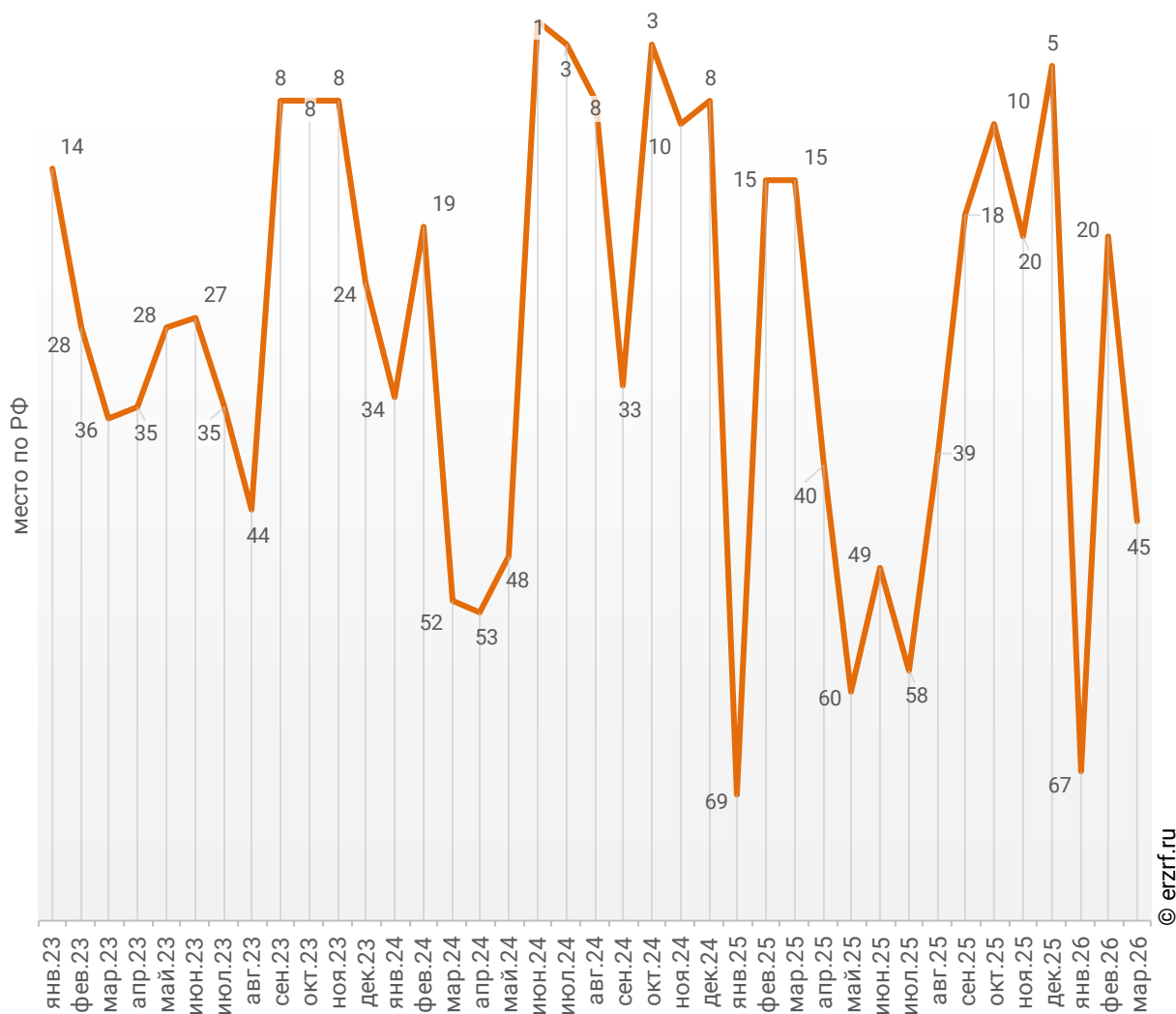
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %



По этому показателю Красноярский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 24,1% против 29,8% за этот же период 2025 г. и 26,9% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Красноярский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2026	Компания Сибагропромстрой	Runway	1	530	34 690
II квартал 2026	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прогресс-кварталы Перемены	1	690	30 823
II квартал 2026	СЗ Система	Три слона	2	287	15 162
II квартал 2026	СЗ Система	В жилом районе Бугач	1	169	8 377
II квартал 2026	Стройдом	Снегири	1	504	21 148
II квартал 2026	СК СибЛидер	Три Клёна	1	292	18 884
II квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	АЭРО	2	272	14 066
II квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
II квартал 2026	СЗ Высота	Сосны	1	128	6 642
II квартал 2026	СЗ Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90	3 938
II квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	63	2 912
II квартал 2026	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
III квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	422	21 043
III квартал 2026	СЗ ККФЖС	Новые Солонцы	1	322	20 996
III квартал 2026	ГК ДСК	Аллея Парк	1	306	15 120
III квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	Биография	2	320	12 938
III квартал 2026	СЗ Стройкомплус	Дом по ул. Светлова	1	259	10 953
III квартал 2026	СЗ Сибирь	Сибирский двор	1	53	2 739
III квартал 2026	СЗ Сибирь	В жилом массиве Новалэнд	2	121	6 163
III квартал 2026	СЗ Наш Дворик	Дом по ул. Новостроек, 6Б	1	135	7 288
III квартал 2026	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	Дом по ул. Пархоменко	1	132	3 731
III квартал 2026	Регион Девелопмент	Дом по ул. Комсомольская, 19	1	54	3 307
III квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	35	1 941
IV квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	4	1 626	81 421
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Универс	4	641	31 064

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	ГСК Арбан	Калина Долина	1	517	25 541
IV квартал 2026	УСК Сибиряк	Нанжиль-Солнечный	1	462	21 082
IV квартал 2026	СЗ ДС	Аринский	1	390	18 094
IV квартал 2026	Фирма Культбытстрой	КБС. Классика	2	300	16 575
IV квартал 2026	СЗ Суперстрой	Зелёная Высотка на Калинина	1	313	15 558
IV квартал 2026	СГ СТМ	Маэстро	1	234	15 378
IV квартал 2026	ГСК Красстрой	Серебряный	1	225	11 779
IV квартал 2026	СЗ Возрождение	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2026	СЗ ЭКО	Эко	1	126	7 137
IV квартал 2026	СЗ Лэнд	Сосны	1	128	6 642
Общий итог			46	10 589	533 729

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	6	2 241	114 281
2	Аллея Парк	Красноярск	ГК ДСК	5	1 656	83 236
3	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	6	1 414	81 183
4	Нанжунь-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 638	74 851
5	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1 362	70 316
6	Универс	Красноярск	ГК СтройИнновация	6	1 458	69 689
7	Соцветие	Красноярск	СЗ ДСК-2010	3	1 141	58 239
8	Ripway	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	904	57 834
9	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 037	51 388
10	Небо над Енисеем	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	924	50 295
11	Новый Портовый	Красноярск	ГСК Арбан	2	768	49 318
12	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 016	49 224
13	На ул. Калинина	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	898	46 939
14	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 569
15	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	610	41 278
16	ДАО сити-квартал на Подзолкова	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	37 056
17	Аринский	Красноярск	СЗ ДС	2	848	36 165
18	Премьер парк	Красноярск	СЗ Сказочный город	1	824	35 799
19	Вита парк	Красноярск	ГСК Арбан	2	508	35 324
20	Айвазовский-Енисей	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	440	23 298
	АйвазовSKY			1	220	11 643
21	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 783
22	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	623	33 190
23	КБС. Классика	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	598	33 092
24	Остров на Норильской	Красноярск	СЗ Сэм и К	4	560	29 362

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	4	504	28 530
26	Расцветай в Солнечном	Красноярск	ГК Расцветай	2	531	28 234
27	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 2	1	400	25 140
28	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	397	24 331
29	Три слона	Красноярск	СЗ Система	2	287	15 162
	В жилом районе Бугач			1	169	8 377
30	Снегири	Красноярск	Стройдом	1	504	21 148
31	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
32	Николаевские кварталы	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	387	20 969
33	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	376	20 921
34	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 1	1	308	19 828
35	Жилой квартал Familia	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	246	9 971
	Жилой квартал Фамилия			2	194	9 618
36	Три Клёна	Красноярск	СК СибЛидер	1	292	18 884
37	Сити-квартал Октябрьский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	290	18 071
38	Дуэт	Красноярск	Инвест-Проект	2	410	17 879
39	Дивные дали	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	430	17 758
40	Звезда	Красноярск	ГК ДСК	1	371	17 276
41	Зелёная Высотка на Калинина	Красноярск	СЗ Суперстрой	1	313	15 558
42	Маэстро	Красноярск	СГ СТМ	1	234	15 378
43	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	267	15 089
44	АЭРО	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	272	14 066
45	Мэтр	Красноярск	СЗ СУ №2	1	223	13 816
46	Биография	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	320	12 938
47	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 3	1	196	12 697
48	Звездный	Красноярск	Регион Девелопмент	1	249	11 918
49	На Набережной	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	3	270	11 814
50	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	1	225	11 779
51	Дом по ул. Светлова	Красноярск	СЗ Стройкомплус	1	259	10 953
52	Параплан	Красноярск	ССК	1	193	10 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>В жилом массиве Новалэнд Сибирский двор</i>	Солонцы	СЗ Сибирь	2	121	6 163
				1	53	2 739
54	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	183	8 223
55	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ С Строй	1	143	7 637
56	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение	1	192	7 302
57	<i>Дом по ул. Новостроек, 6Б</i>	Солонцы	СЗ Наш Дворик	1	135	7 288
58	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	135	7 257
59	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	Верба	1	49	7 124
60	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Высота	1	128	6 642
61	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Лэнд	1	128	6 642
62	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	2	98	4 853
63	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	1	132	3 731
64	<i>Дом по ул. Ванеева, 12Б</i>	Минусинск	СЗ Каскад	2	67	3 564
65	<i>Дом по ул. Комсомольская, 19</i>	Железногорск	Регион Девелопмент	1	54	3 307
66	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
Общий итог				135	34 522	1 835 011

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	25,5
2	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
3	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение	38,0
4	<i>Биография</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	40,4
5	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	41,3
6	<i>Снегири</i>	Красноярск	Стройдом	42,0
7	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	42,3
8	<i>Аринский</i>	Красноярск	СЗ ДС	42,6
9	<i>Премьер парк</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	43,4
10	<i>Дуэт</i>	Красноярск	Инвест-Проект	43,6
11	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
12	<i>Жилой квартал Familia</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,5
13	<i>Жилой квартал Фамилия</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	49,6
14	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	44,9
15	<i>Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	45,7
16	<i>Звезда</i>	Красноярск	ГК ДСК	46,6
17	<i>Универс</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	47,8
18	<i>Звездный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	47,9
19	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	48,4
20	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	49,5
21	<i>Калина Долина</i>	Красноярск	ГСК Арбан	49,6
22	<i>Зелёная Высотка на Калинина</i>	Красноярск	СЗ Суперстрой	49,7
23	<i>Аллея Парк</i>	Красноярск	ГК ДСК	50,3
24	<i>Юдинский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,0
25	<i>Соцветие</i>	Красноярск	СЗ ДСК-2010	51,0
26	<i>В жилом массиве Новалэнд</i>	Солонцы	СЗ Сибирь	50,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Сибирский двор</i>	Солонцы	СЗ Сибирь	51,7
28	<i>В жилом районе Бугач</i>	Красноярск	СЗ Система	49,6
29	<i>Три слона</i>	Красноярск	СЗ Система	52,8
30	<i>Прогресс-кварталы Перемены</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,6
31	<i>АЭРО</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	51,7
32	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Лэнд	51,9
33	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Высота	51,9
34	<i>На ул. Калинина</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	52,3
35	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,4
36	<i>Остров на Норильской</i>	Красноярск	СЗ Сэм и К	52,4
37	<i>АйвазовSKY</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	52,9
38	<i>Айвазовский-Енисей</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	53,0
39	<i>Расцветай в Солнечном</i>	Красноярск	ГК Расцветай	53,2
40	<i>Дом по ул. Ванеева, 12Б</i>	Минусинск	СЗ Каскад	53,2
41	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,3
42	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ С Строй	53,4
43	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	53,8
44	<i>Дом по ул. Новостроек, 6Б</i>	Солонцы	СЗ Наш Дворик	54,0
45	<i>Николаевские кварталы</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,2
46	<i>Небо над Енисеем</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,4
47	<i>Параплан</i>	Красноярск	ССК	55,0
48	<i>ДАО сити-квартал на Подзолкова</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,1
49	<i>КБС. Классика</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,3
50	<i>Мичурино</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,6
51	<i>Белый квартал на Свободном</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	56,5
52	<i>Эко</i>	Солонцы	СЗ ЭКО	56,6
53	<i>Высотный микрорайон ЧИЖИ</i>	Красноярск	ГСК Арбан	57,4
54	<i>Дом по ул. Комсомольская, 19</i>	Железногорск	Регион Девелопмент	61,2
55	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	61,3
56	<i>Мэтр</i>	Красноярск	СЗ СУ №2	62,0
57	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 2	62,9
59	<i>Runway</i>	Красноярск	Компания Сibaгpоpмcтpой	64,0
60	<i>Новый Портовый</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
61	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 1	64,4
62	<i>Три Клёна</i>	Красноярск	СК СибЛидер	64,7
63	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 3	64,8
64	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
65	<i>Маэстро</i>	Красноярск	СГ СТМ	65,7
66	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,6
67	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	67,7
68	<i>Вита парк</i>	Красноярск	ГСК Арбан	69,5
69	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	83,0
70	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	Верба	145,4
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		