

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Липецкая область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

524 077

-11,0% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 804

+12,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

111

-31,9% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

51,0

-7,9% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

108 633

+9,4% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,3%

+7,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,01

+0,85 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Липецкой области на апрель 2026 года выявлено **193 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 284 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **524 077 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	51	26,4%	9 737	94,7%	494 235	94,3%
блокированный дом	141	73,1%	141	1,4%	15 626	3,0%
дом с апартаментами	1	0,5%	406	3,9%	14 216	2,7%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,7% строящихся жилых единиц.

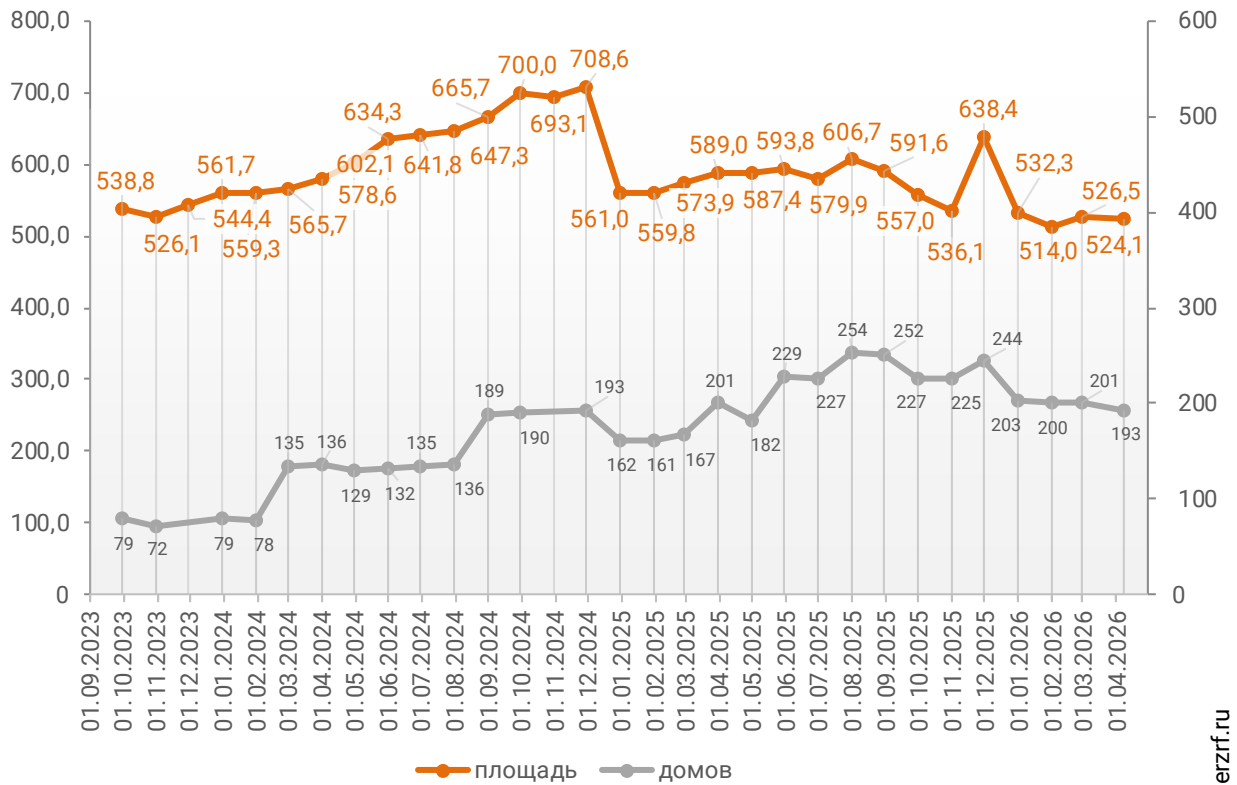
На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 3,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Липецкой области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Липецк	71	36,8%	9 587	93,2%	479 092	91,4%
Липецкий	120	62,2%	490	4,8%	36 731	7,0%
Ленино	119	61,7%	463	4,5%	35 329	6,7%
Подгорное	1	0,5%	27	0,3%	1 402	0,3%
Усмань	1	0,5%	192	1,9%	7 391	1,4%
Задонский	1	0,5%	15	0,1%	863	0,2%
Задонск	1	0,5%	15	0,1%	863	0,2%
	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Липецк (91,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство

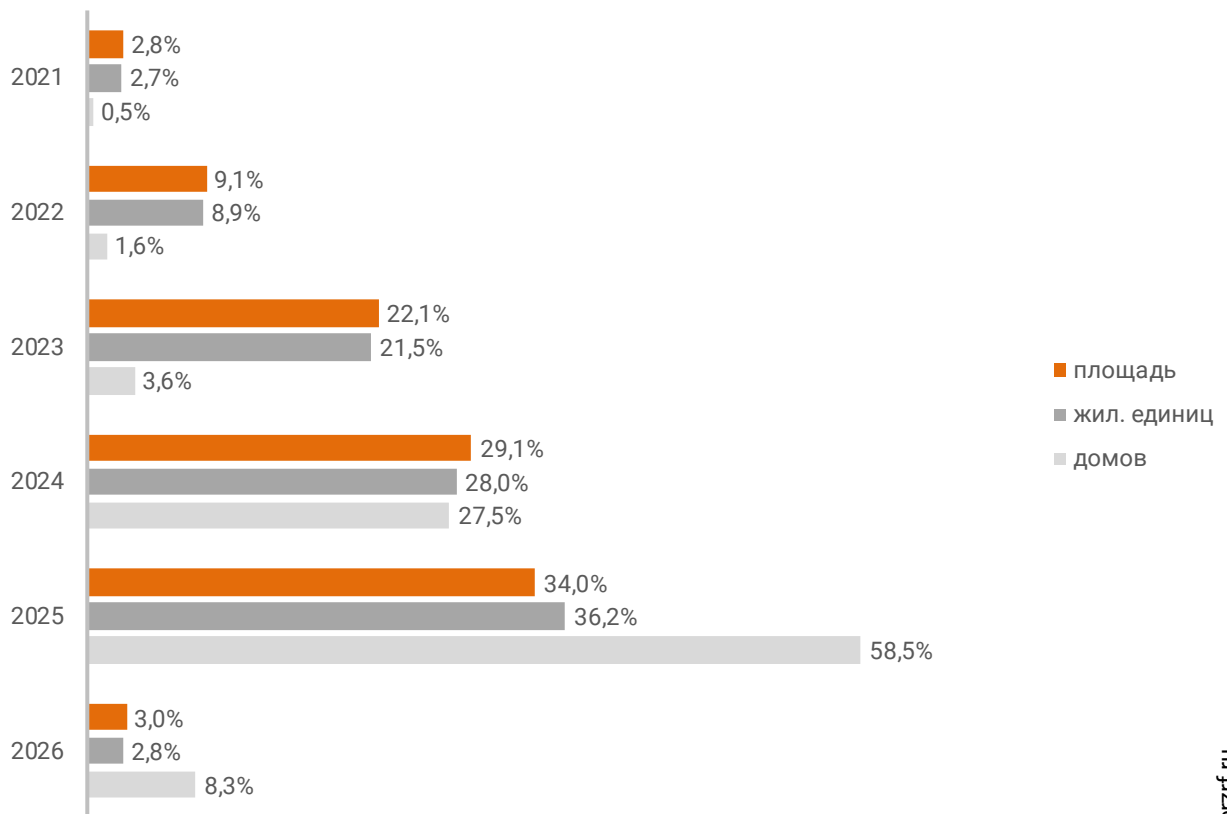
Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2021 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	1	0,5%	273	2,7%	14 421	2,8%
2022	3	1,6%	912	8,9%	47 536	9,1%
2023	7	3,6%	2 210	21,5%	115 664	22,1%
2024	53	27,5%	2 879	28,0%	152 522	29,1%
2025	113	58,5%	3 723	36,2%	178 094	34,0%
2026	16	8,3%	287	2,8%	15 840	3,0%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Липецкой области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (34,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

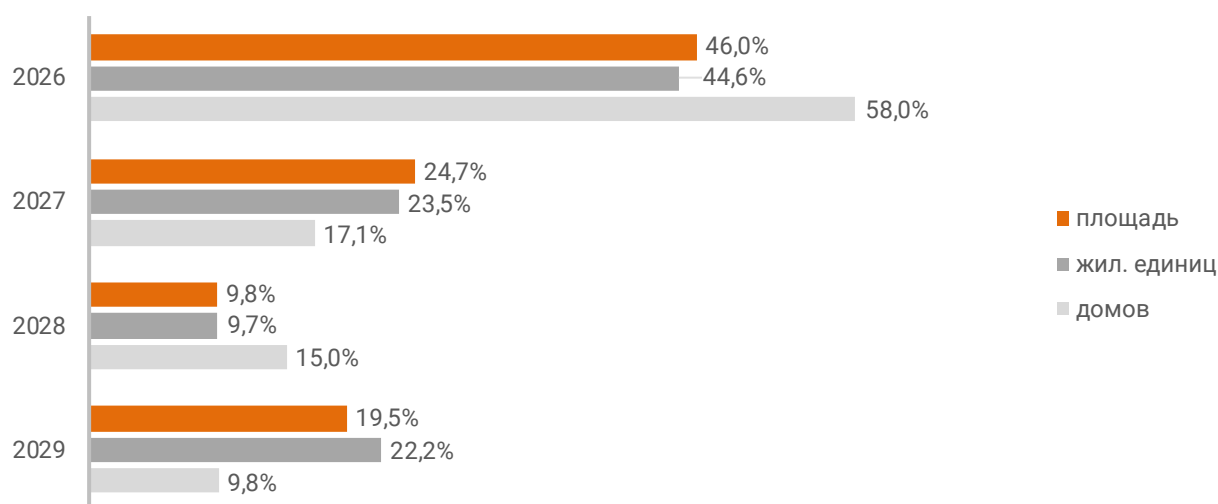
В Липецкой области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	112	58,0%	4 588	44,6%	240 989	46,0%
2027	33	17,1%	2 415	23,5%	129 541	24,7%
2028	29	15,0%	1 002	9,7%	51 266	9,8%
2029	19	9,8%	2 279	22,2%	102 281	19,5%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Липецкой области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 240 989 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 226 773 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	240 989	2024	14 868	6,2%
		2025	4 612	1,9%
		2026	4 219	1,8%
Общий итог	524 077		23 699	4,5%

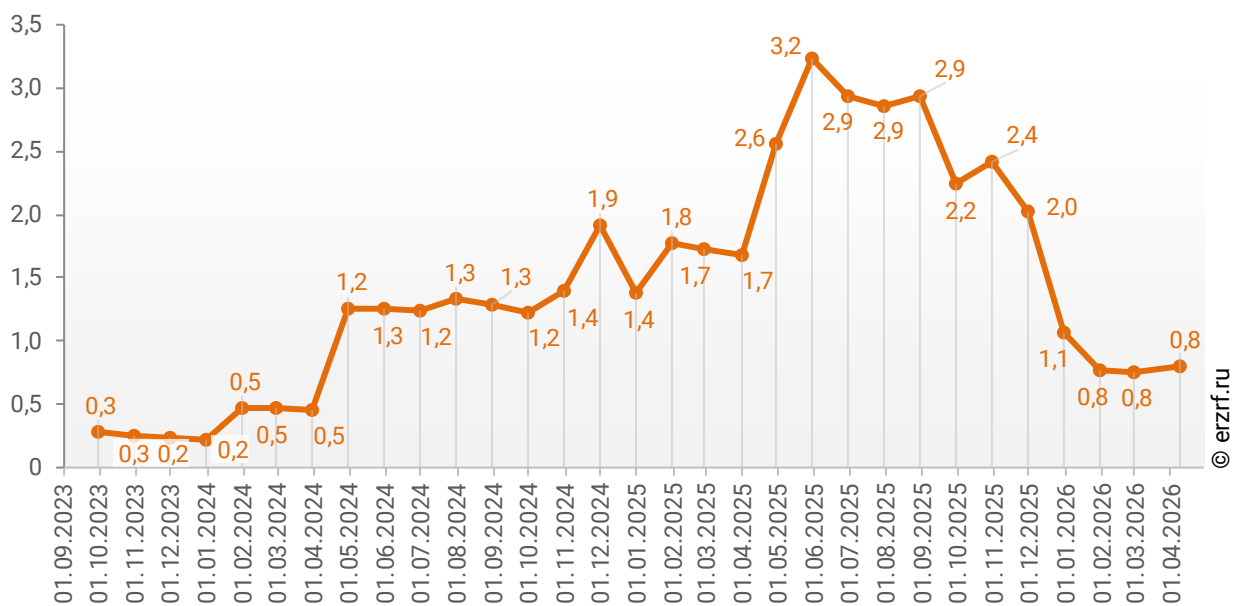
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (14 868 м²), что составляет 6,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области по состоянию на апрель 2026 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области, месяцев



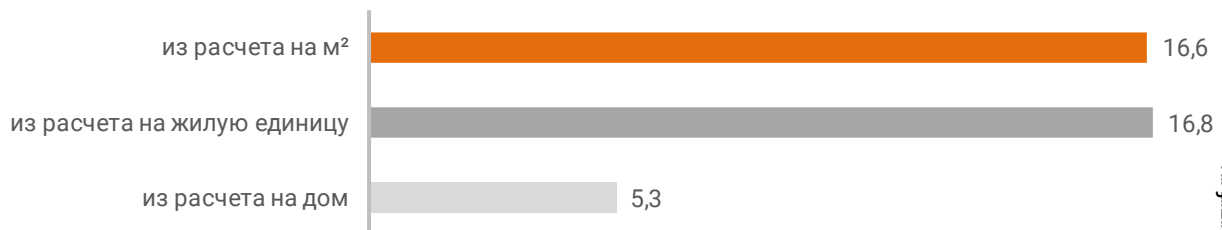
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Липецкой области составляет (Гистограмма 3):

- 5,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Липецкой области

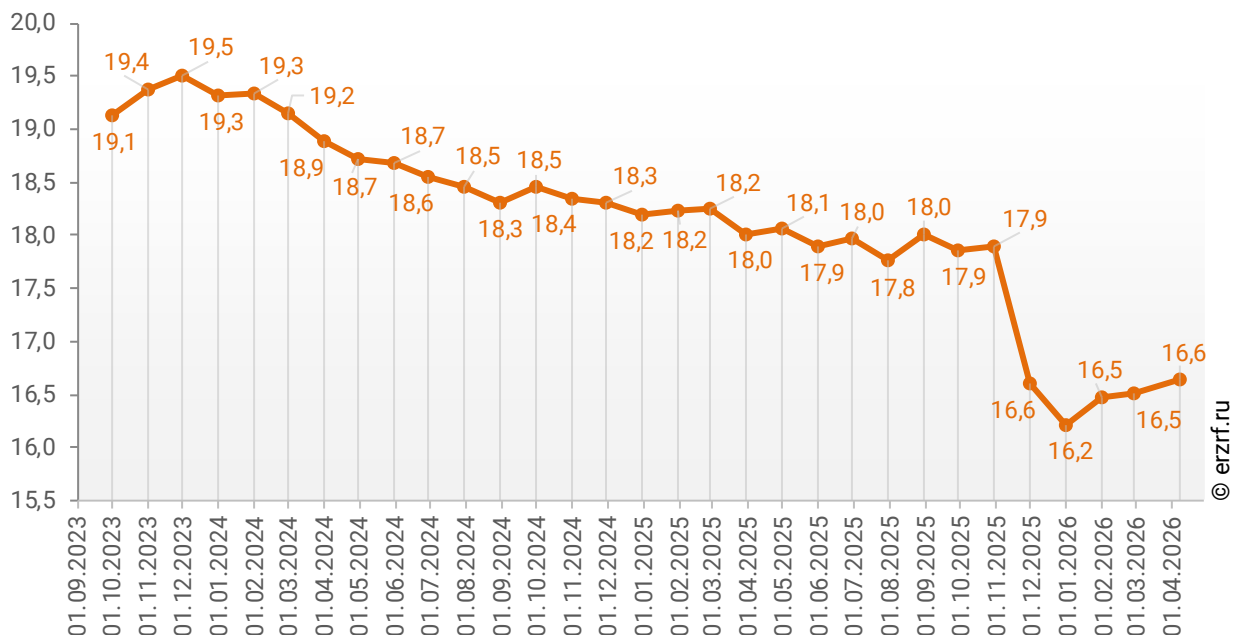


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области (на м²)



© erzrf.ru

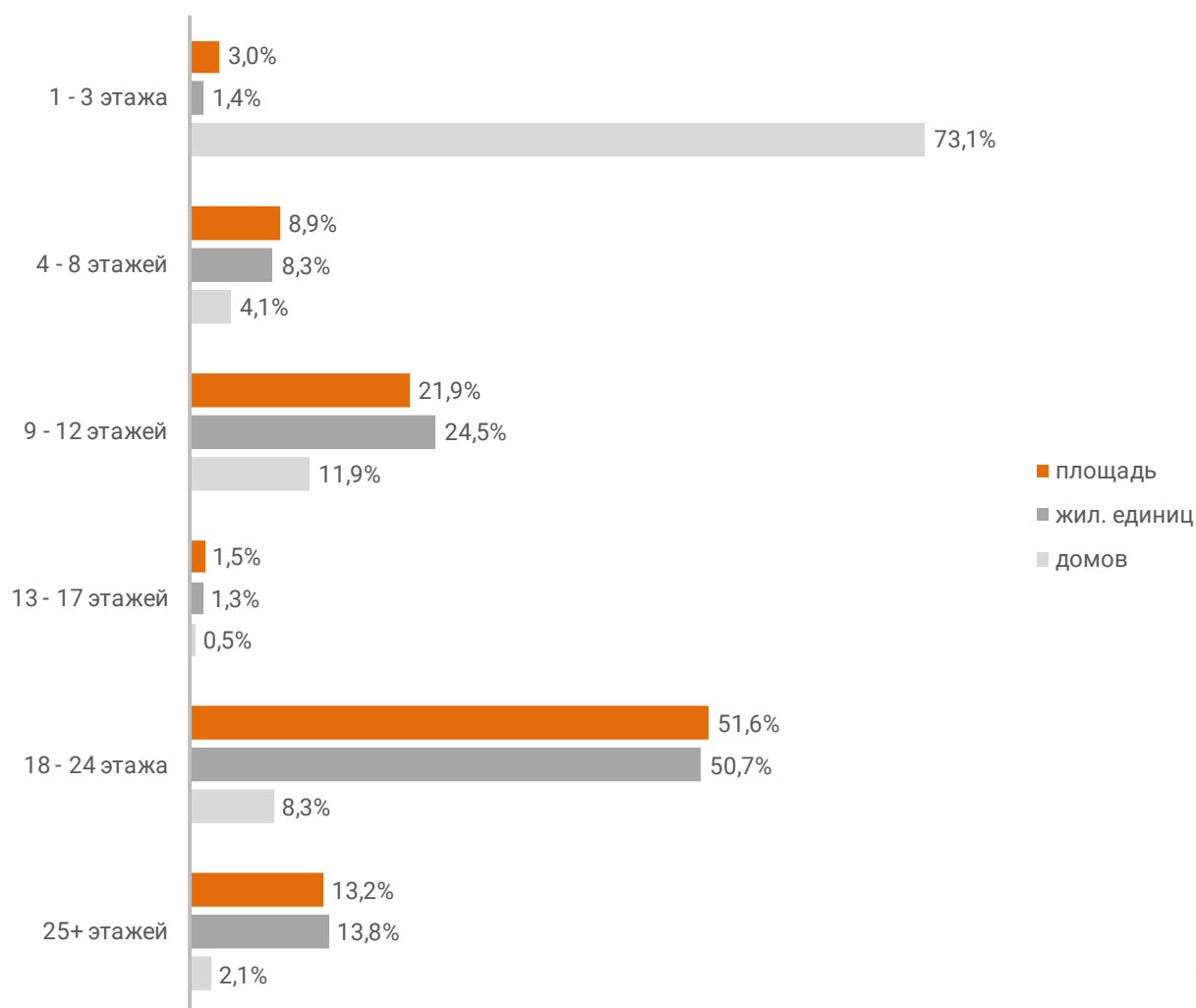
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	141	73,1%	141	1,4%	15 626	3,0%
4 - 8 этажей	8	4,1%	852	8,3%	46 724	8,9%
9 - 12 этажей	23	11,9%	2 519	24,5%	114 644	21,9%
13 - 17 этажей	1	0,5%	138	1,3%	7 621	1,5%
18 - 24 этажа	16	8,3%	5 216	50,7%	270 206	51,6%
25+ этажей	4	2,1%	1 418	13,8%	69 256	13,2%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Липецкой области по этажности

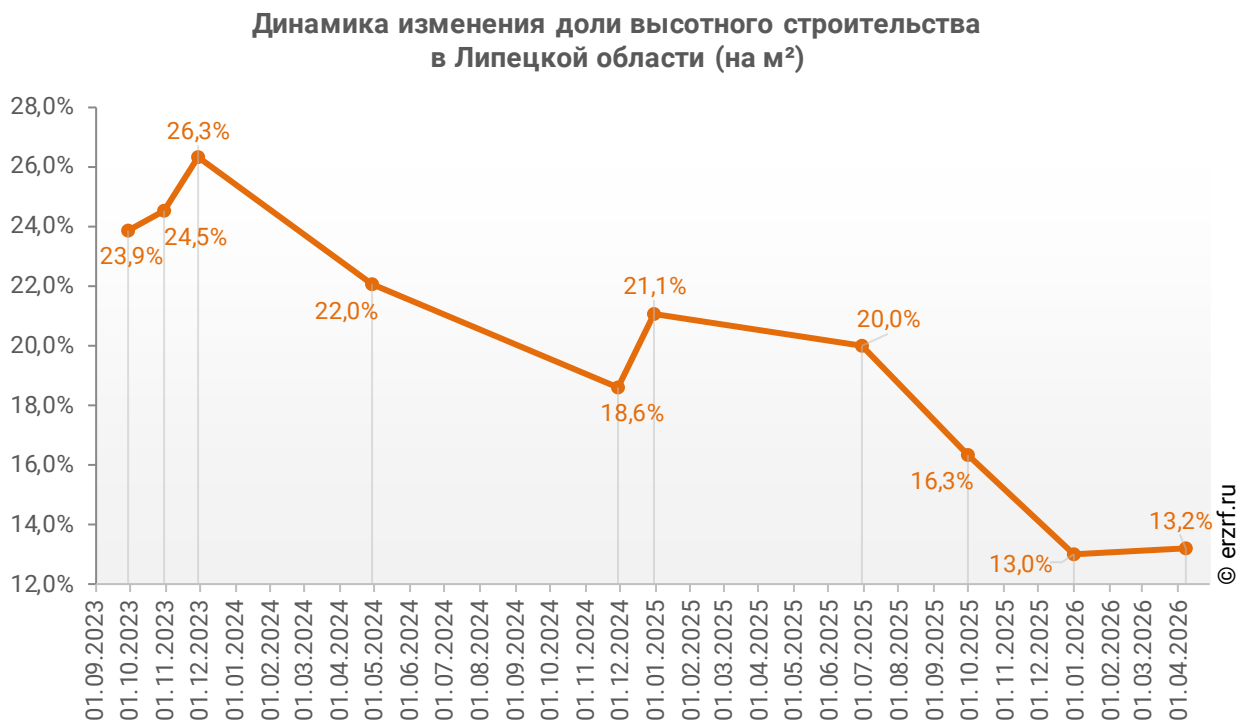


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 51,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Липецкой области составляет 13,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Липецкой области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом на пл. Петра Великого, 1», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом на пл. Петра Великого, 1
2	25	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Дуэт
		<i>ГК Ремстройсервис</i>	дом с апартаментами	Stork Hotel by Visotsky
		<i>ГК СтройМастер</i>	многоквартирный дом	Коллекционер
3	23	<i>СЗ Боер Констракшн</i>	многоквартирный дом	Жилой дом Пешков
4	22	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Геометрия-Теорема
		<i>СЗ СКС</i>	многоквартирный дом	Огурцы
5	20	<i>ГК СтройМастер</i>	многоквартирный дом	Вселенная 108.А
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Механизаторов
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Перова», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

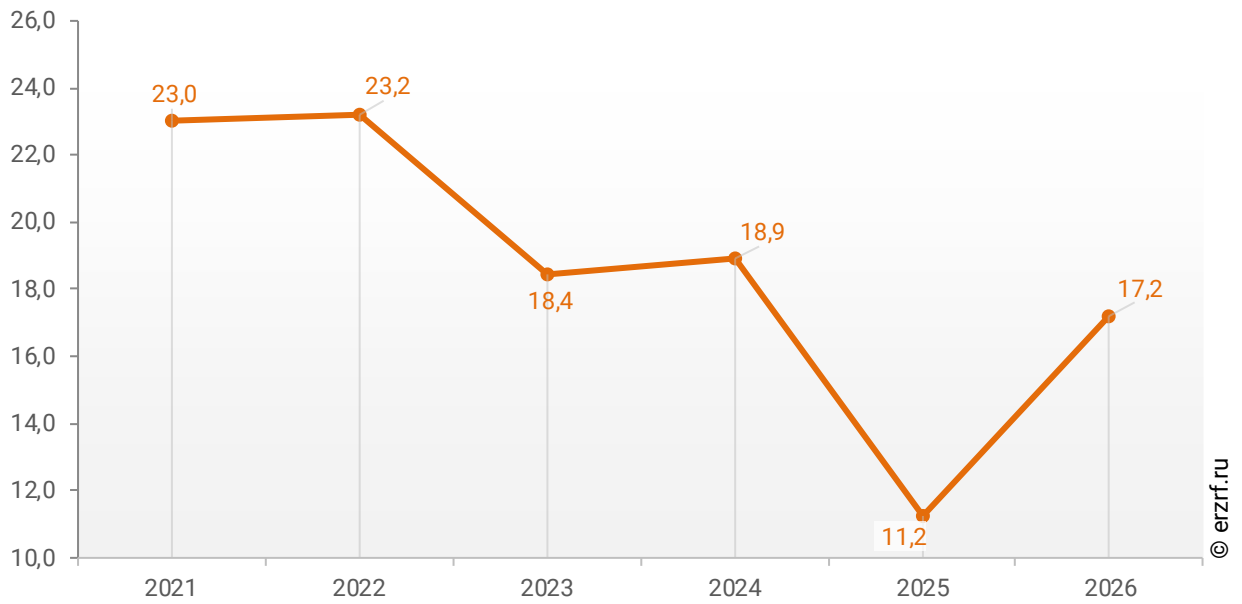
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 861	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
2	27 709	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Механизаторов
3	26 045	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение
4	23 659	<i>ГК СтройМастер</i>	многоквартирный дом	Коллекционер
5	21 607	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом на пл. Петра Великого, 1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов

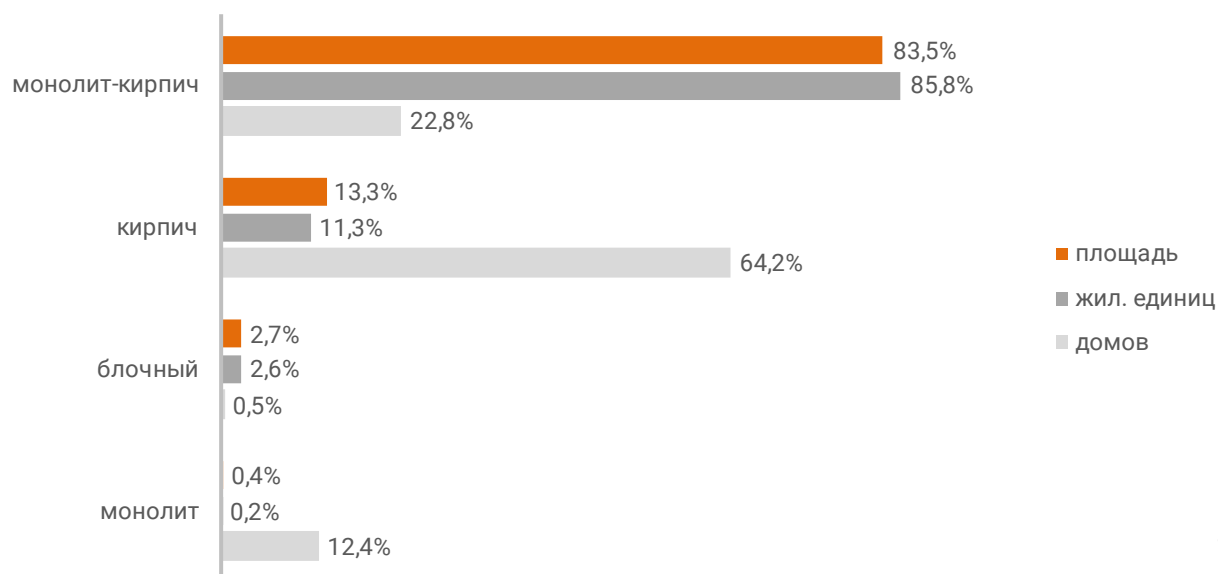
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	44	22,8%	8 823	85,8%	437 861	83,5%
кирпич	124	64,2%	1 167	11,3%	69 959	13,3%
блочный	1	0,5%	270	2,6%	14 103	2,7%
монолит	24	12,4%	24	0,2%	2 154	0,4%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Гистограмма 5

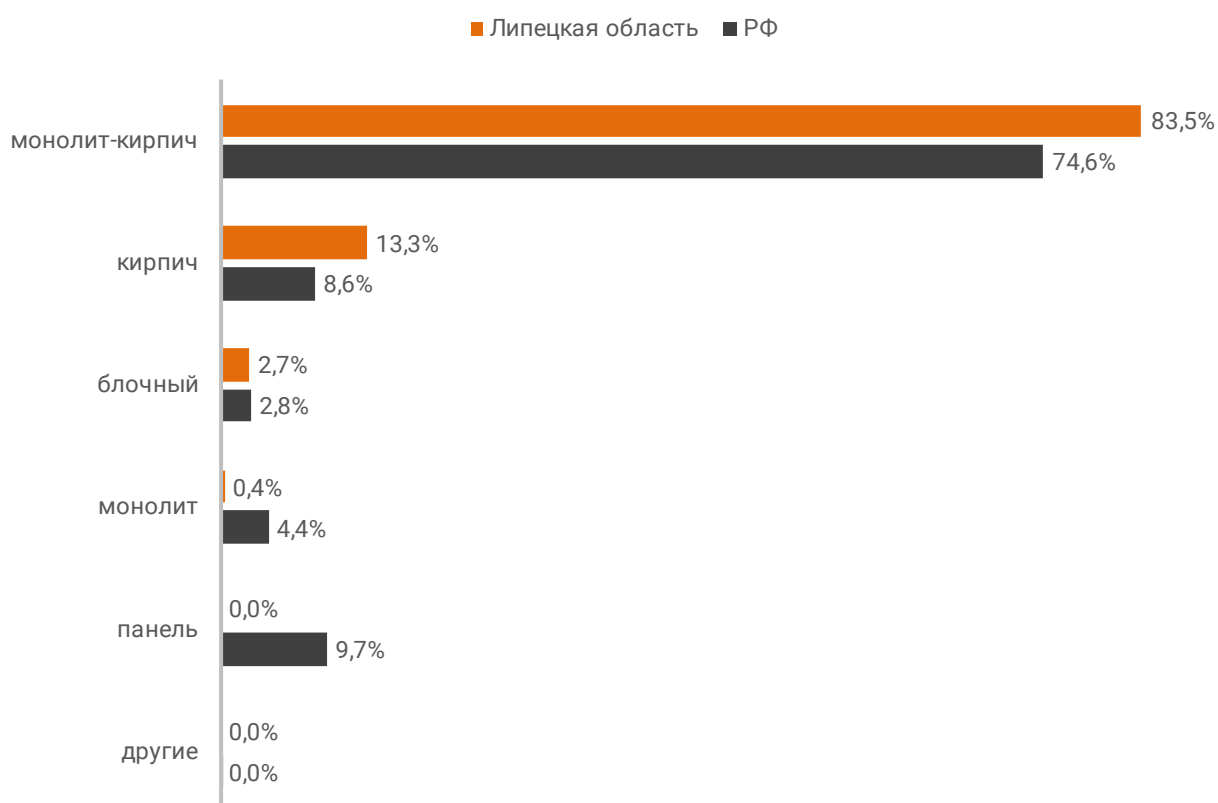
Распределение жилых новостроек Липецкой области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Липецкой области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

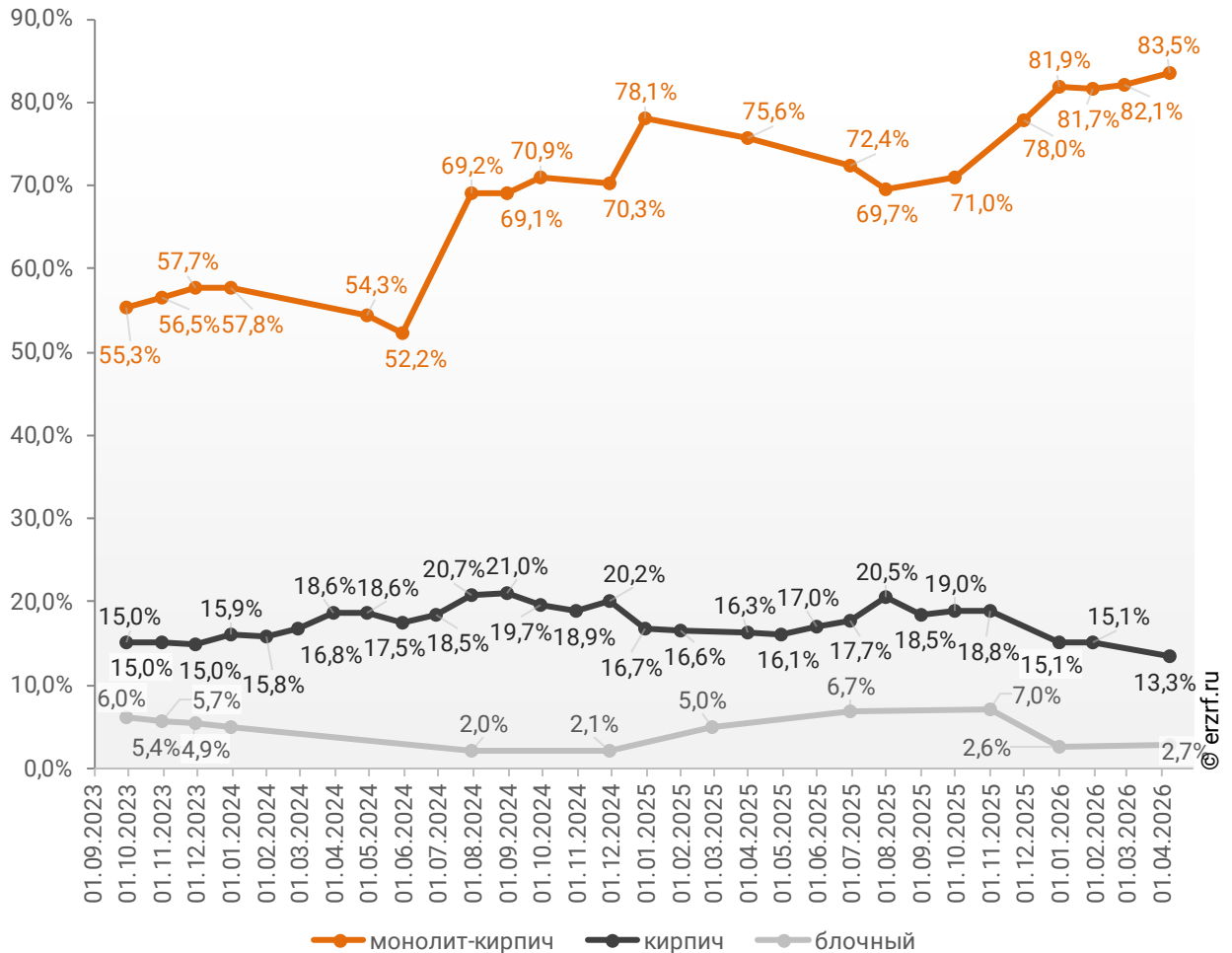
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Липецкой области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области (на м²)



Среди строящегося жилья Липецкой области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

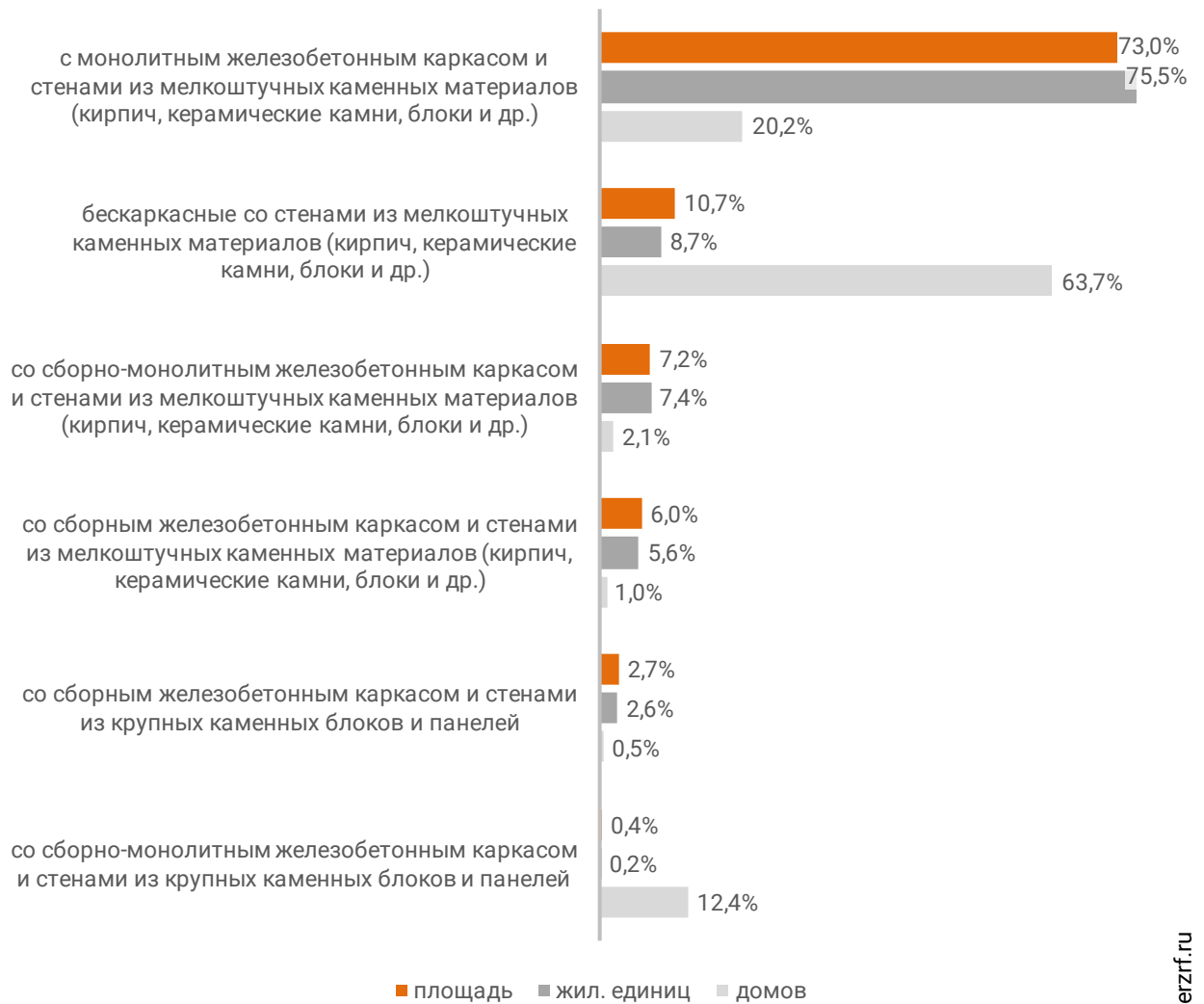
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	20,2%	7 761	75,5%	382 611	73,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	123	63,7%	897	8,7%	55 872	10,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,1%	756	7,4%	37 882	7,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,0%	576	5,6%	31 455	6,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	270	2,6%	14 103	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	12,4%	24	0,2%	2 154	0,4%
Общий итог	193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Липецкой области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Липецкой области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Липецкой области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Author Development</i>	19	9,8%	2 279	22,2%	102 281	19,5%
2	<i>ГК СтройМастер</i>	5	2,6%	1 382	13,4%	68 632	13,1%
3	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	3	1,6%	1 187	11,5%	64 962	12,4%
4	<i>ГК ЭНКО</i>	2	1,0%	1 127	11,0%	56 570	10,8%
5	<i>ГК ОДСК</i>	4	2,1%	1 005	9,8%	52 593	10,0%
6	<i>ГК Ремстройсервис</i>	27	14,0%	776	7,5%	38 227	7,3%
7	<i>Брусника</i>	1	0,5%	370	3,6%	21 607	4,1%
8	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	3	1,6%	379	3,7%	20 163	3,8%
9	<i>СЗ СКС</i>	2	1,0%	360	3,5%	17 532	3,3%
10	<i>ЖБИ 2</i>	1	0,5%	306	3,0%	17 368	3,3%
11	<i>СЗ Боер Констракшн</i>	1	0,5%	273	2,7%	14 421	2,8%
12	<i>СЗ Парковые Кварталы</i>	117	60,6%	117	1,1%	13 472	2,6%
13	<i>СК Сфера</i>	2	1,0%	192	1,9%	10 599	2,0%
14	<i>СЗ СФС Реновация</i>	1	0,5%	138	1,3%	7 621	1,5%
15	<i>СЗ Унисон</i>	1	0,5%	192	1,9%	7 391	1,4%
16	<i>СЗ Музыка</i>	1	0,5%	91	0,9%	4 310	0,8%
17	<i>Компания Регионстрой</i>	1	0,5%	56	0,5%	3 071	0,6%
18	<i>СЗ Домострой</i>	1	0,5%	39	0,4%	2 394	0,5%
19	<i>СЗ Панорама</i>	1	0,5%	15	0,1%	863	0,2%
Общий итог		193	100%	10 284	100%	524 077	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Липецкой области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	ГК Author Development	102 281	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК СтройМастер	68 632	2 588	3,8%	0,1
3	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	64 962	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ЭНКО	56 570	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ОДСК	52 593	0	0,0%	-
6	★ 3,0	ГК Ремстройсервис	38 227	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	21 607	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Компания Спецфундаментстрой	20 163	4 612	22,9%	1,4
9	н/р	СЗ СКС	17 532	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ЖБИ 2	17 368	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Боев Констракшн	14 421	14 421	100%	27,0
12	★ 3,0	СЗ Парковые Кварталы	13 472	2 078	15,4%	1,2
13	н/р	СК Сфера	10 599	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СФС Реновация	7 621	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Унисон	7 391	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Музыка	4 310	0	0,0%	-
17	н/р	Компания Регионстрой	3 071	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Домострой	2 394	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Панорама	863	0	0,0%	-
Общий итог			524 077	23 699	4,5%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Боев Констракшн» и составляет 27,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области

В Липецкой области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ботаника» (город Липецк). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Author Development» возводит 19 домов, включающих 2 279 жилых единиц, совокупной площадью 102 281 м².

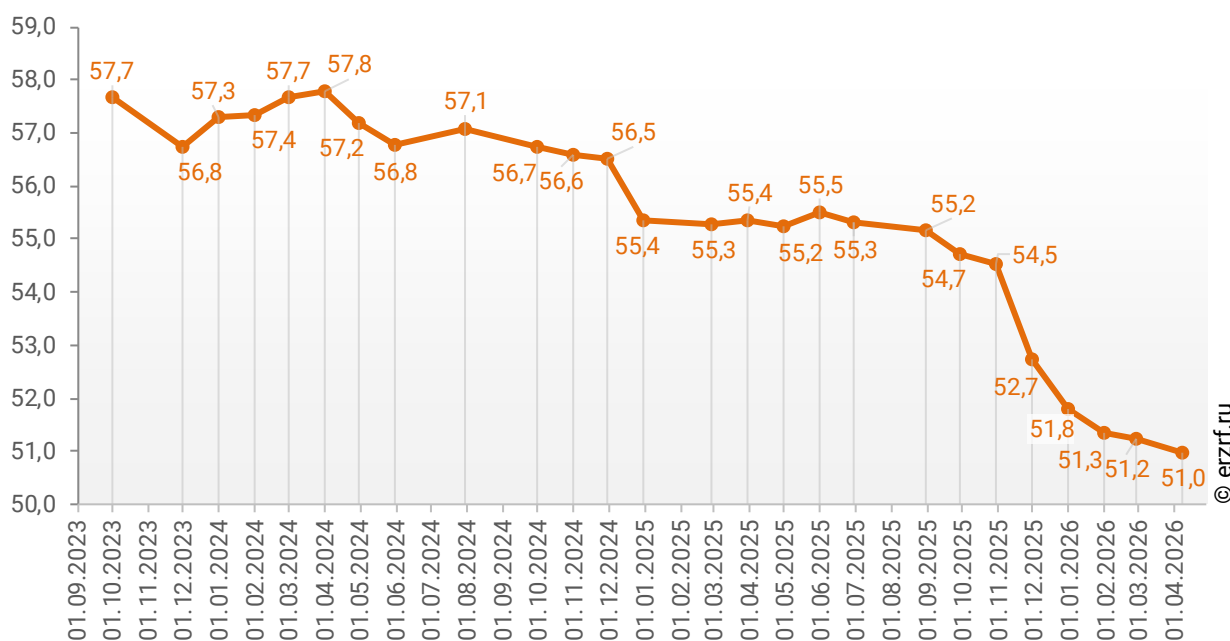
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Липецкой области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области представлена на графике 7.

График 7

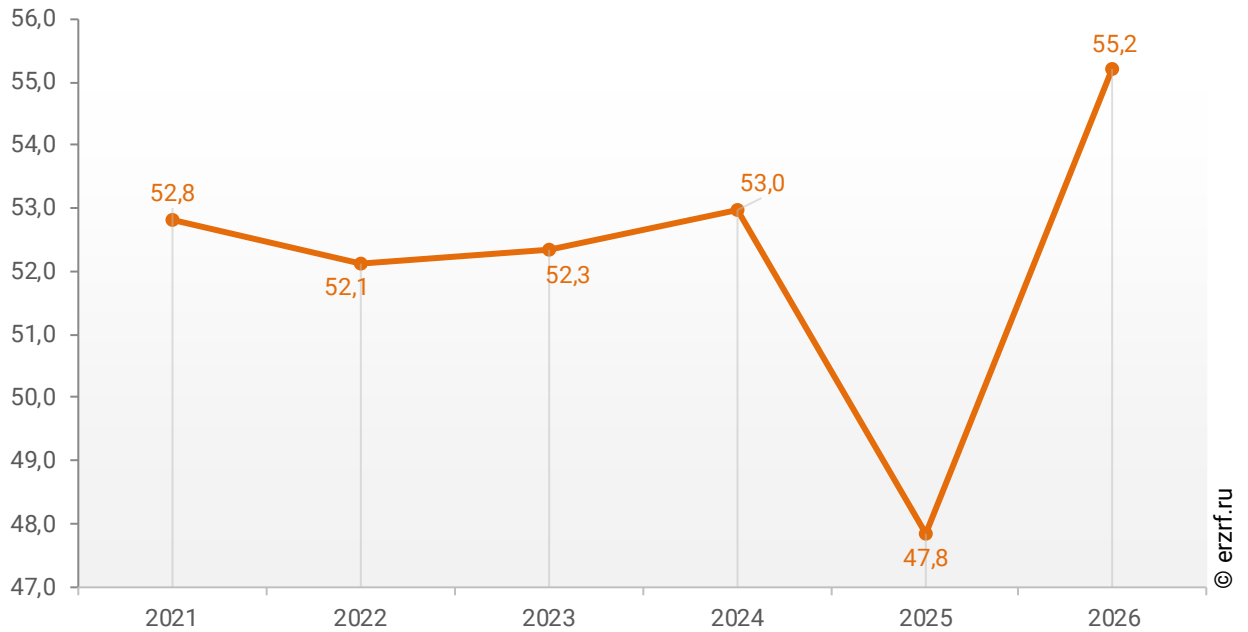
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Унисон» – 38,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Парковые Кварталы» – 115,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Унисон	38,5
ГК Author Development	44,9
СЗ Музыка	47,4
СЗ СКС	48,7
ГК Ремстройсервис	49,3
ГК СтройМастер	49,7
ГК ЭНКО	50,2
ГК ОДСК	52,3
СЗ Боев Констракшн	52,8
Компания Спецфундаментстрой	53,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7
Компания Регионстрой	54,8
СК Сфера	55,2
СЗ СФС Реновация	55,2
ЖБИ 2	56,8
СЗ Панорама	57,5
Брусника	58,4
СЗ Домострой	61,4
СЗ Парковые Кварталы	115,1
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Stork Hotel by Visotsky» – 35,0 м², застройщик «ГК Ремстройсервис». Наибольшая – в ЖК «Парковые кварталы» – 115,1 м², застройщик «СЗ Парковые Кварталы».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Липецкой области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 633 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 9,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Липецкой области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

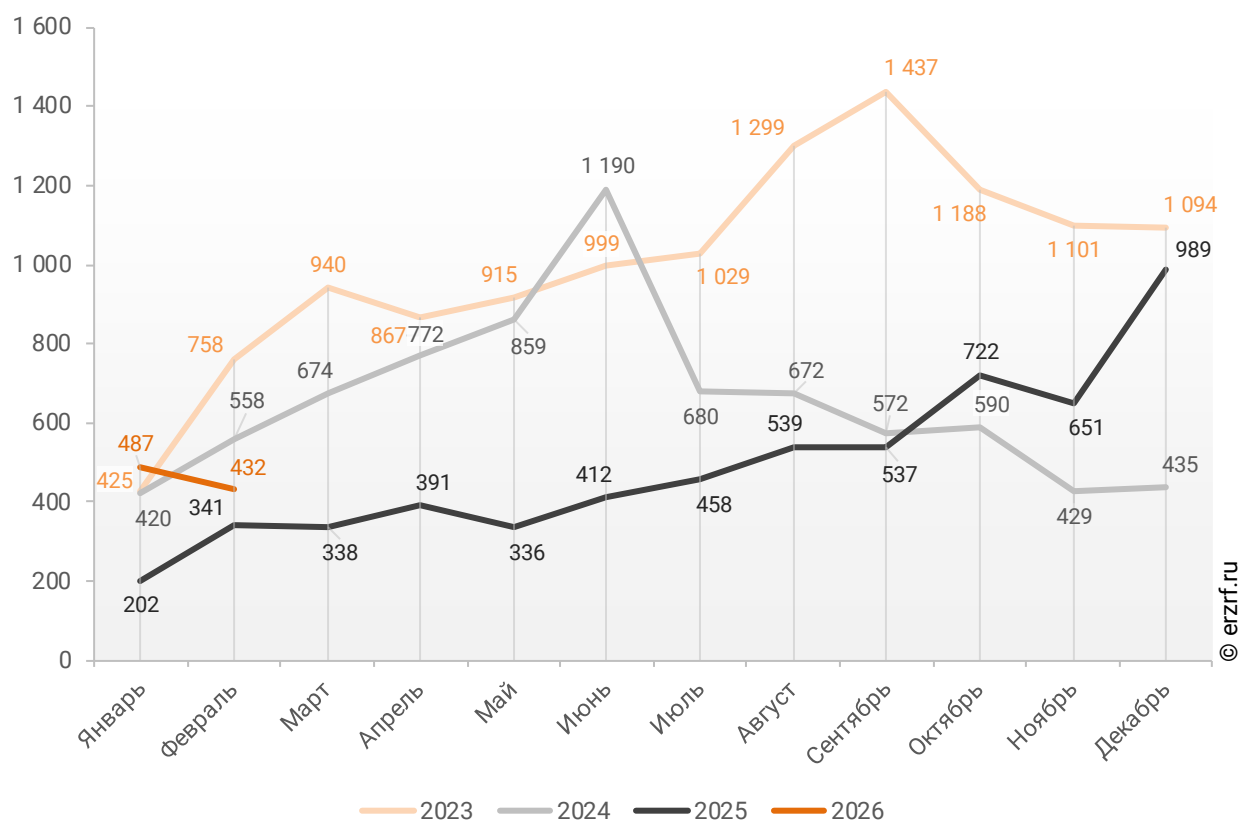
11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Липецкой области, составило 919, что на 69,2% больше уровня 2025 г. (543 ИЖК), и на 6,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (978 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

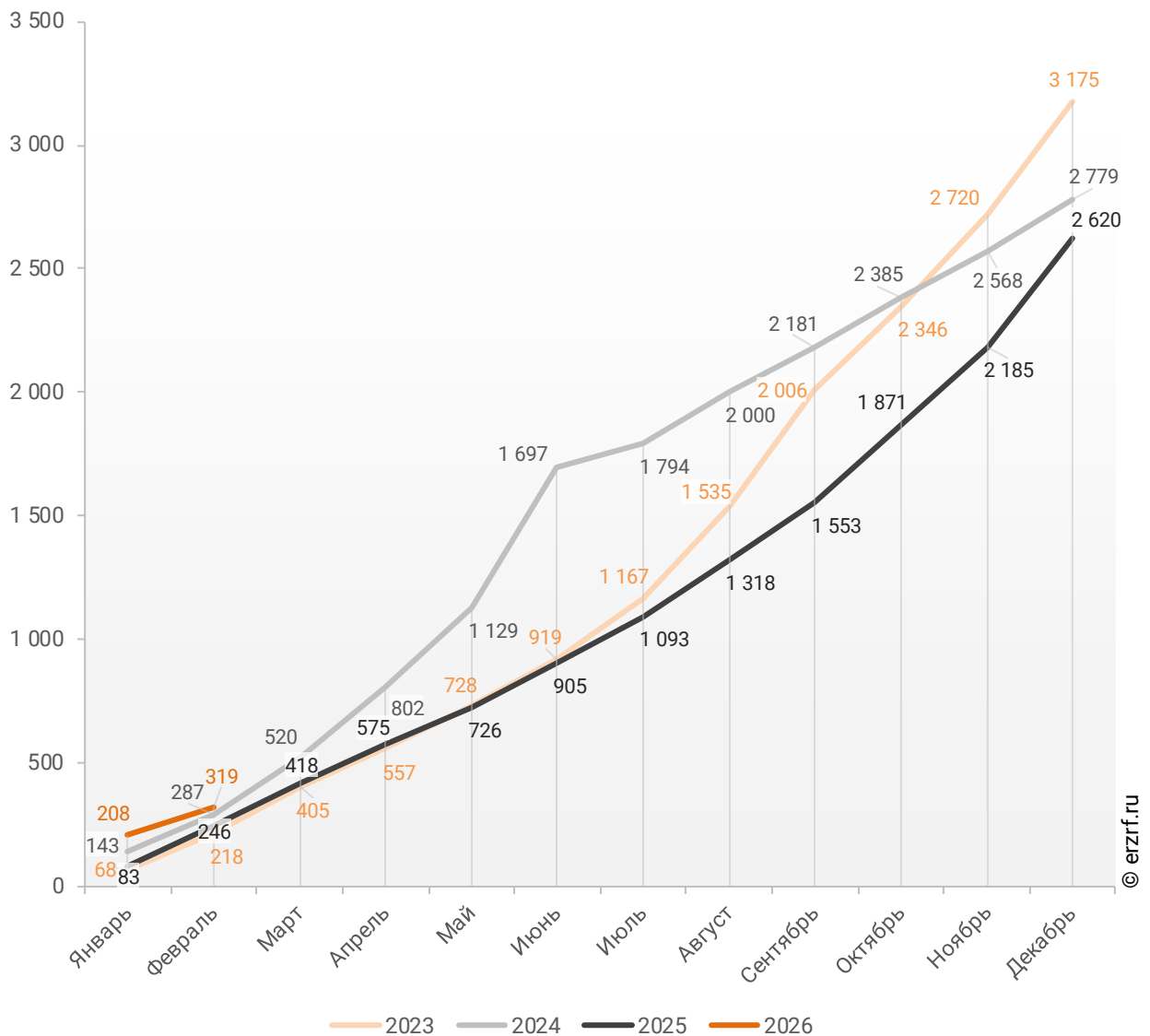


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 319, что на 29,7% больше, чем в 2025 г. (246 ИЖК), и на 11,1% больше соответствующего значения 2024 г. (287 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

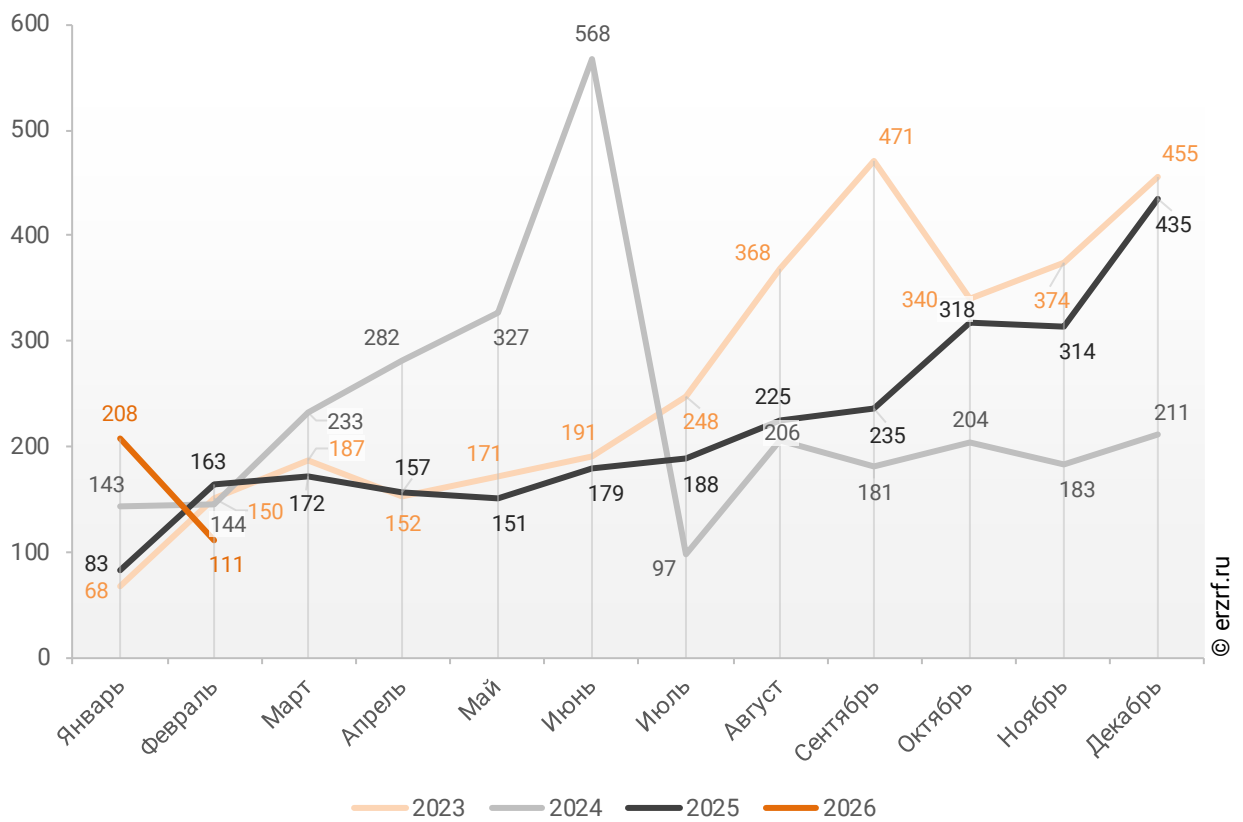


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Липецкой области в феврале 2026 года уменьшилось на 31,9% по сравнению с февралем 2025 года (111 против 163 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

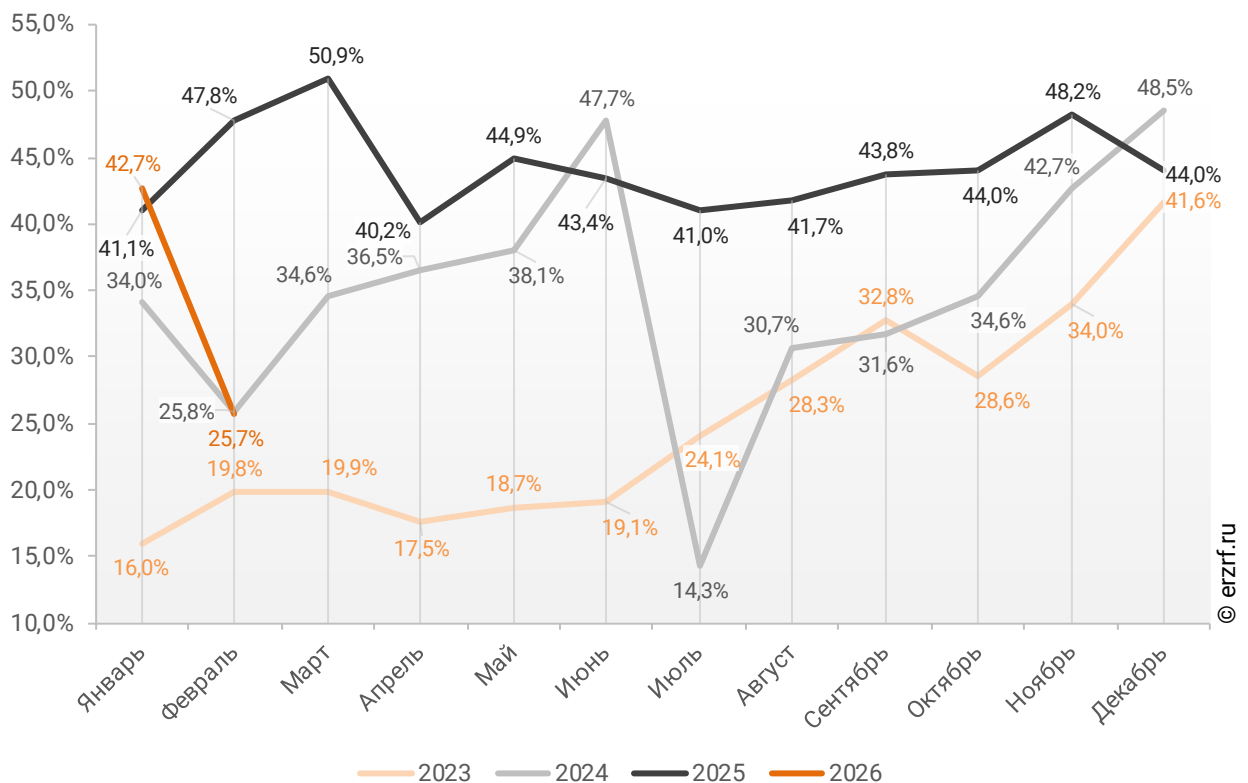


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 34,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,3%), и на 5,4 п.п. больше уровня 2024 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.



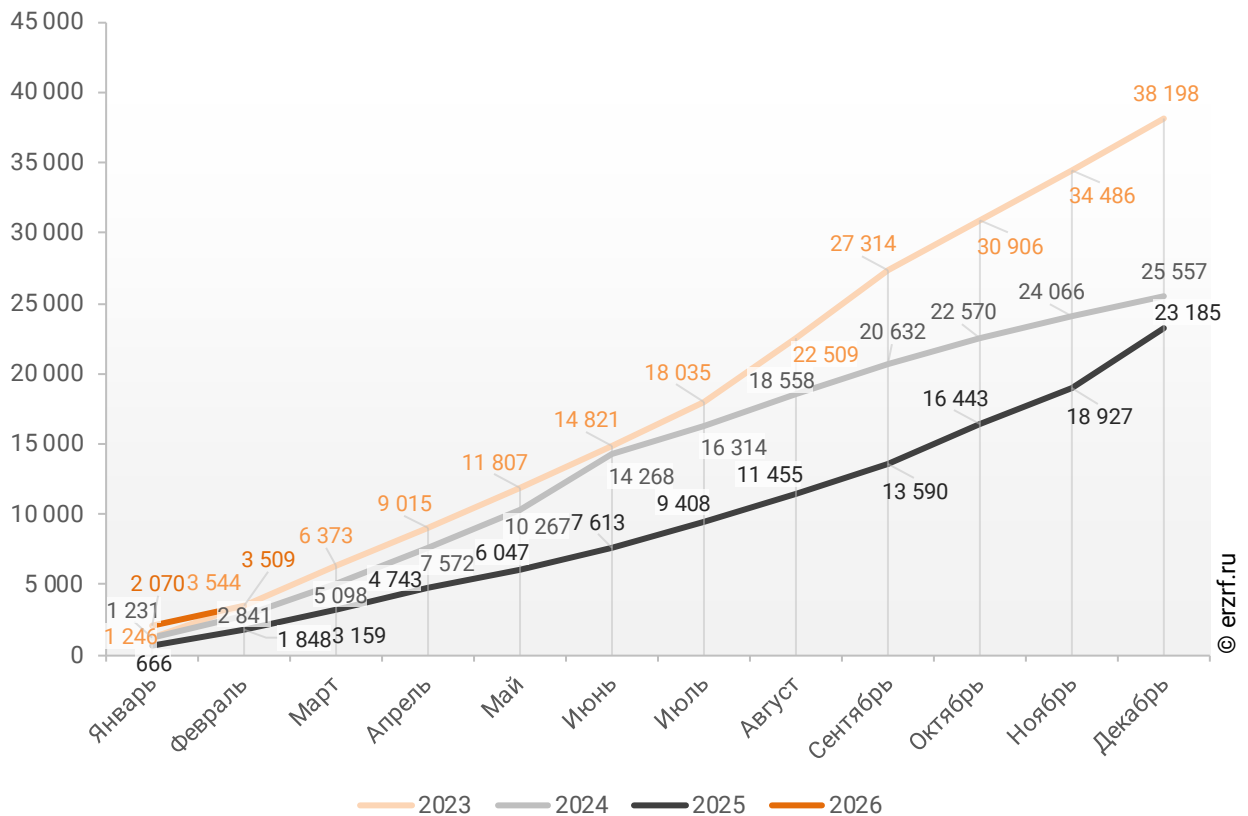
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области, составил 3,51 млрд ₽, что на 89,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,85 млрд ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2024 г. (2,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

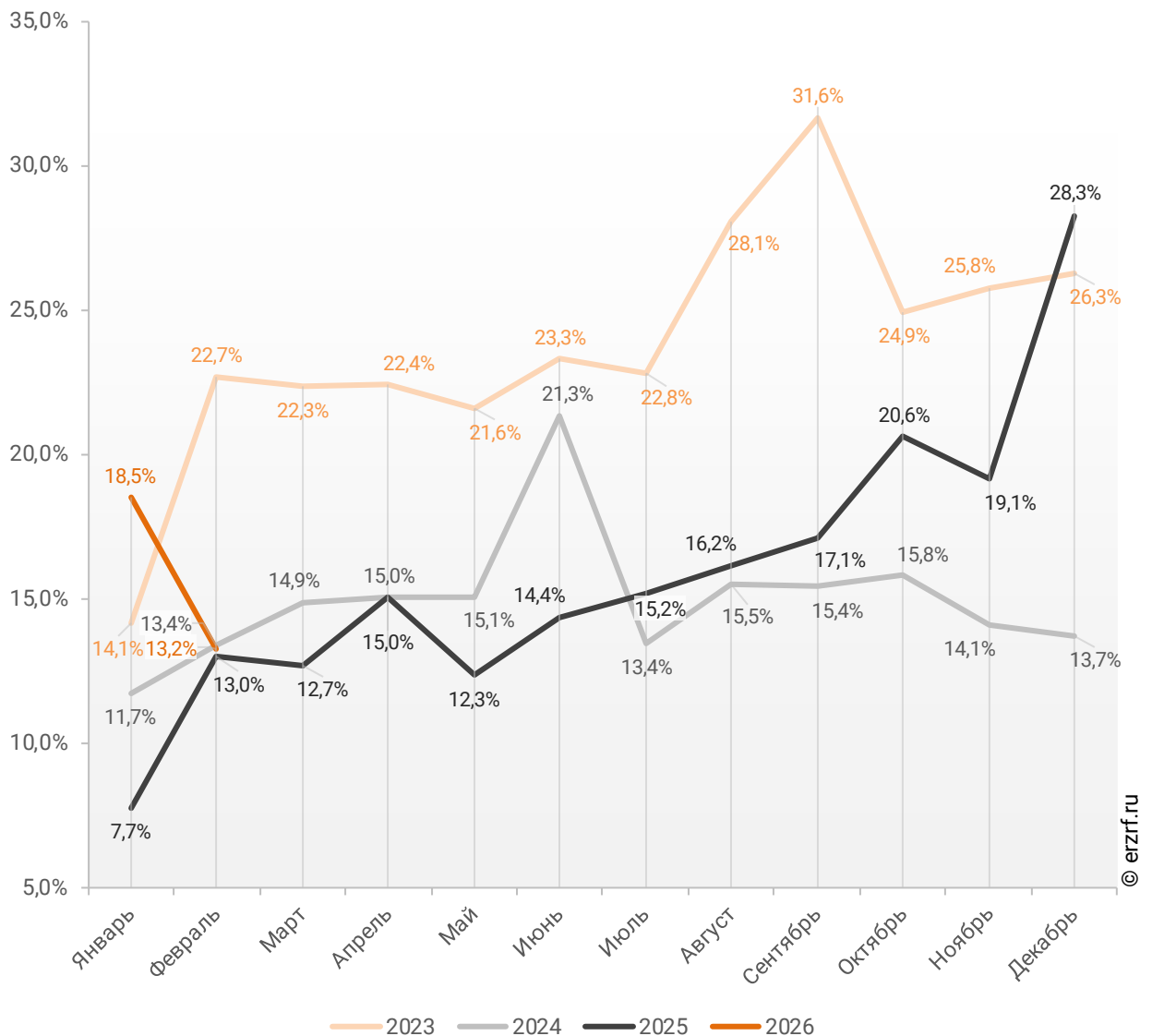


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Липецкой области (22,04 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,4%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2024 г. (12,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

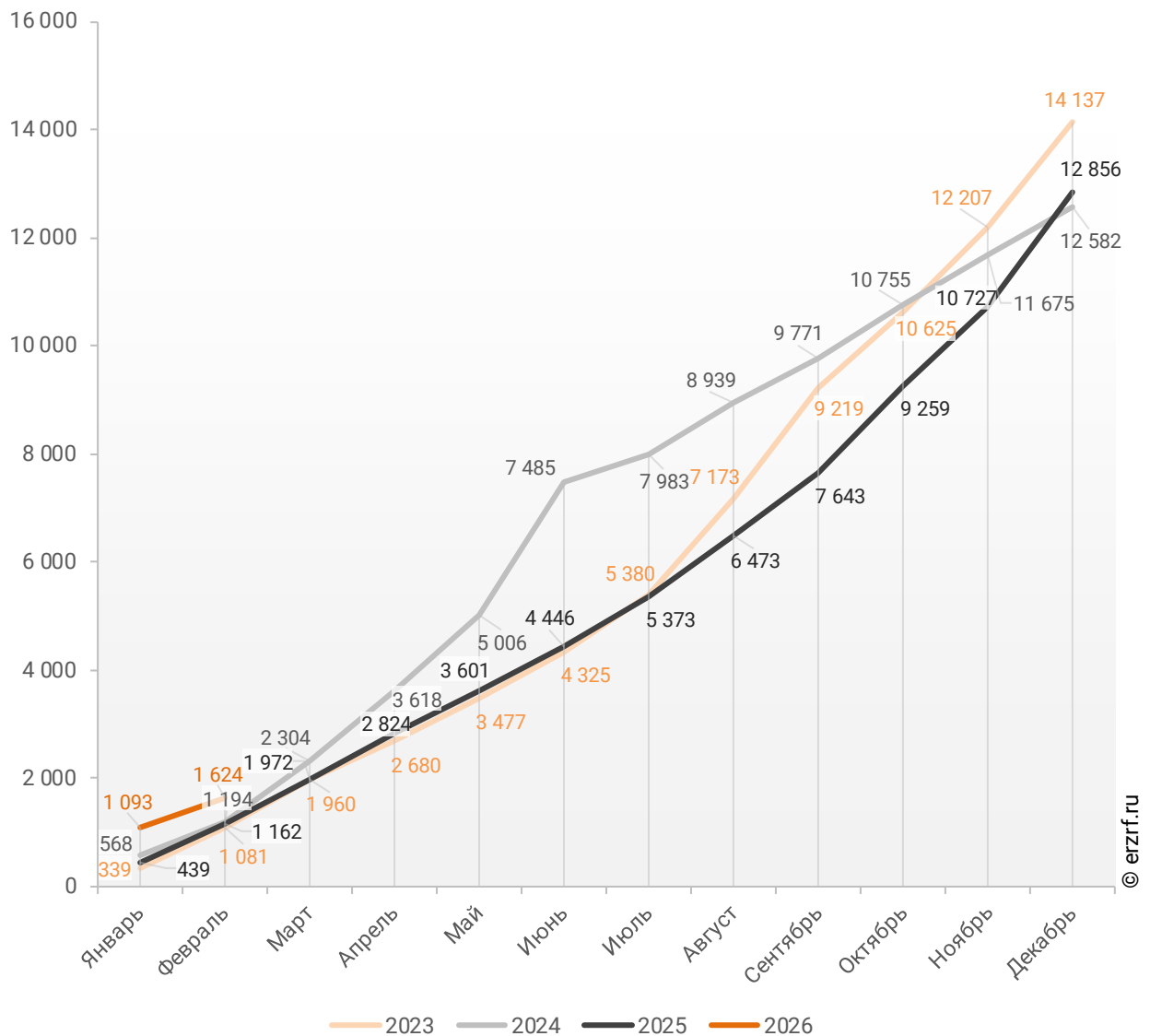


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог ДДУ, составил 1,62 млрд ₽ (46,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 39,8% больше аналогичного значения 2025 г. (1,16 млрд ₽), и на 36,0% больше, чем в 2024 г. (1,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Липецкой области (22,04 млрд руб.), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2025 г. (6,6%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

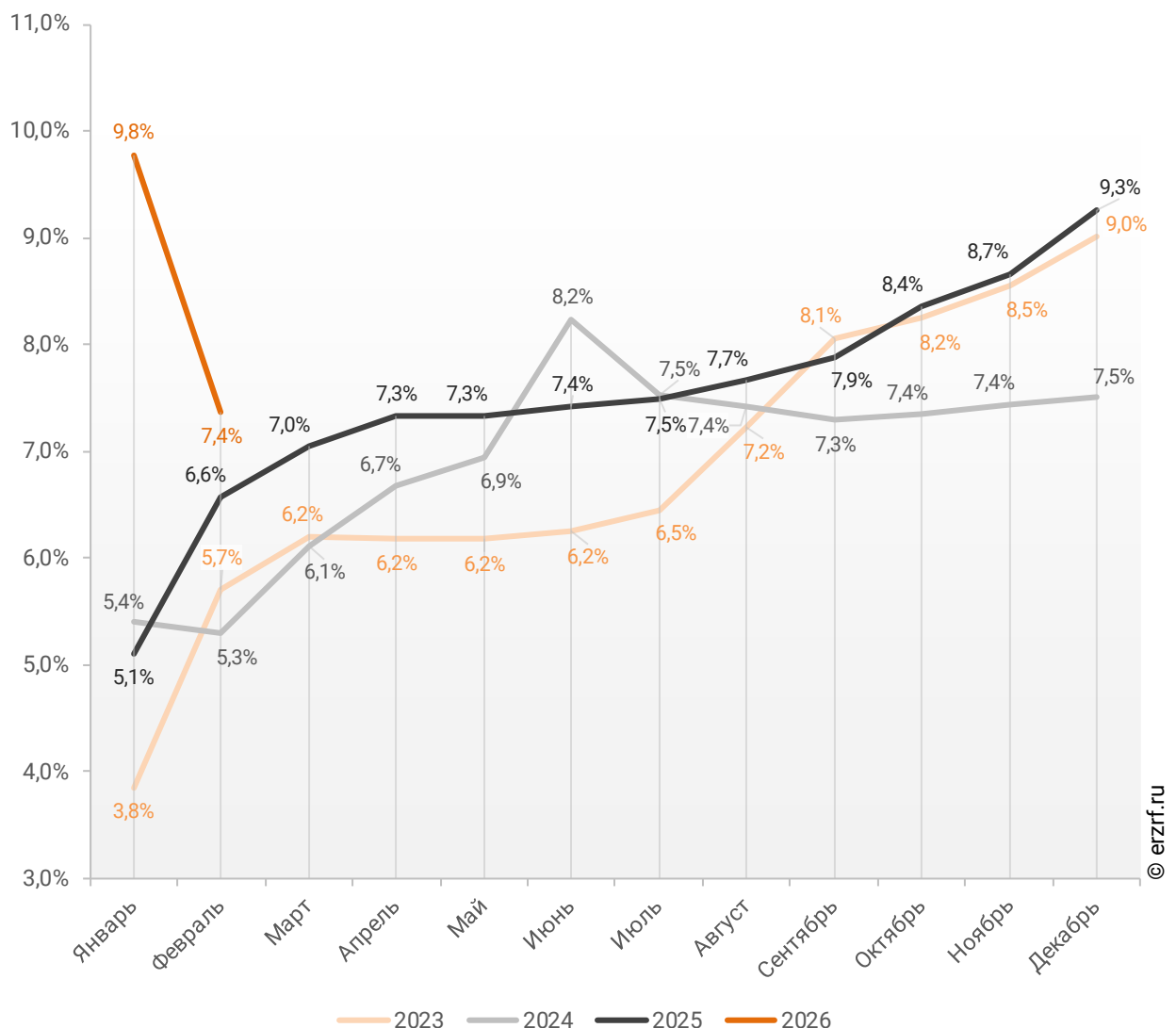
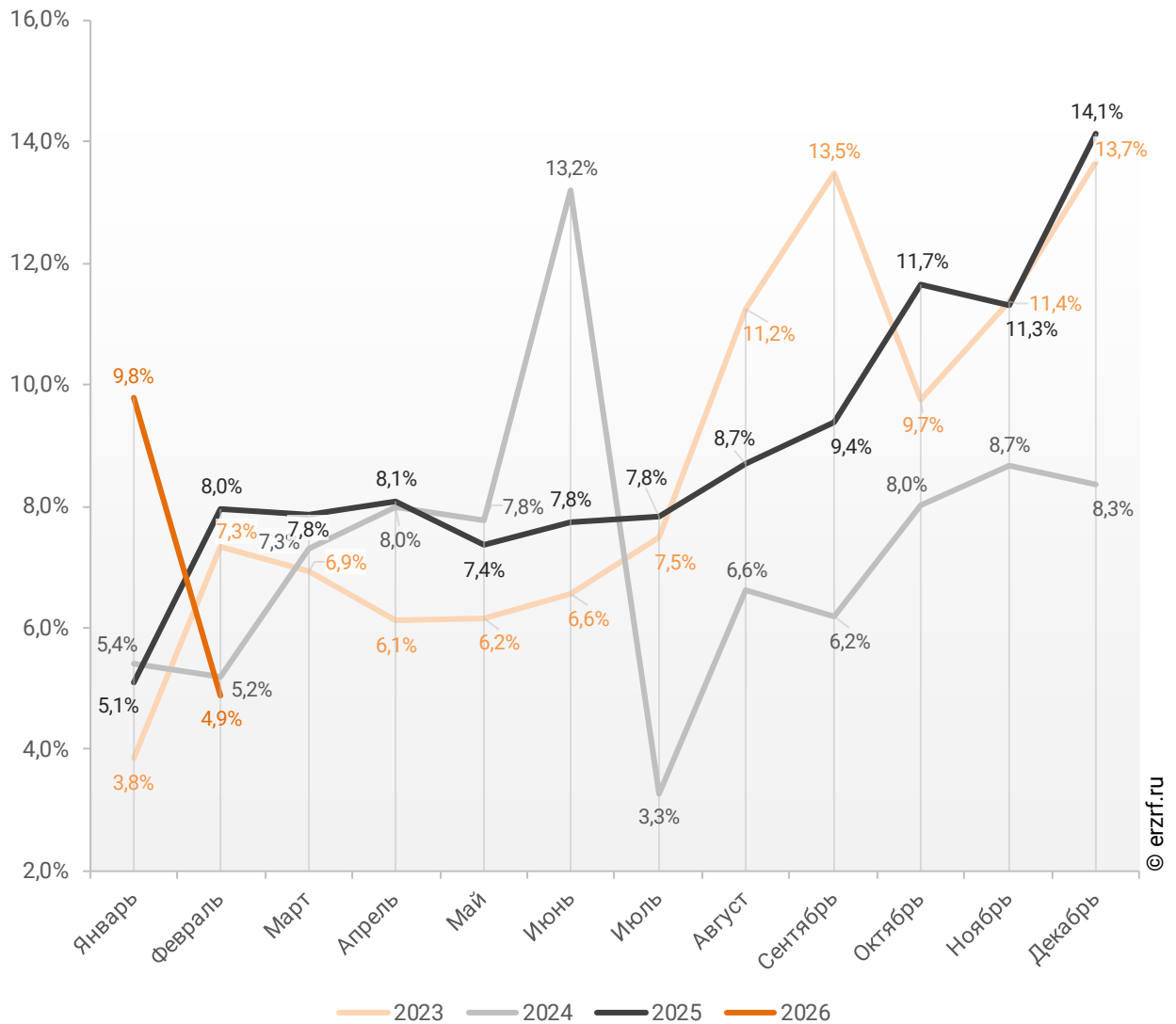


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Липецкой области в 2023 – 2026 гг.**



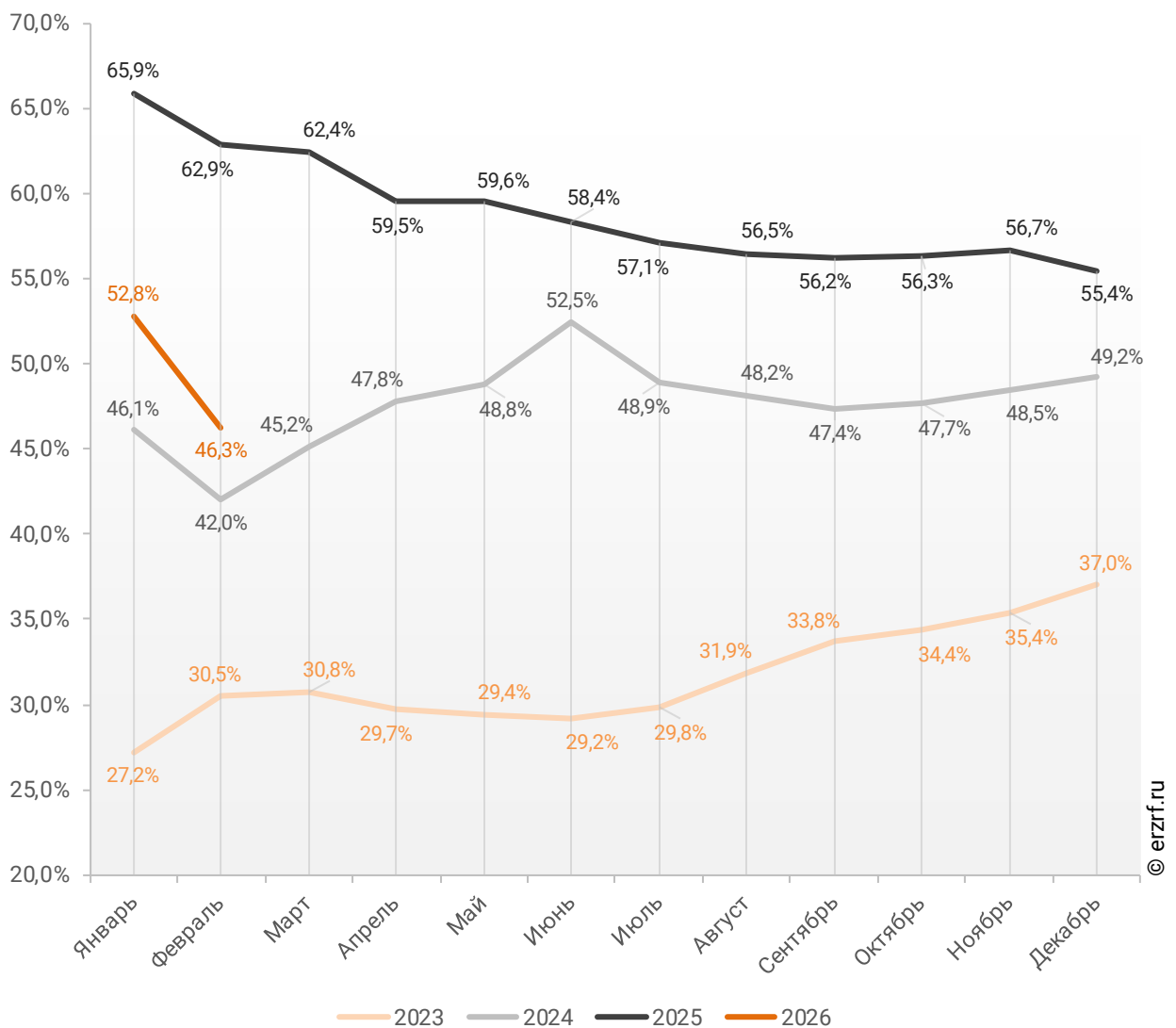
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 46,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 16,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (62,9%), и на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

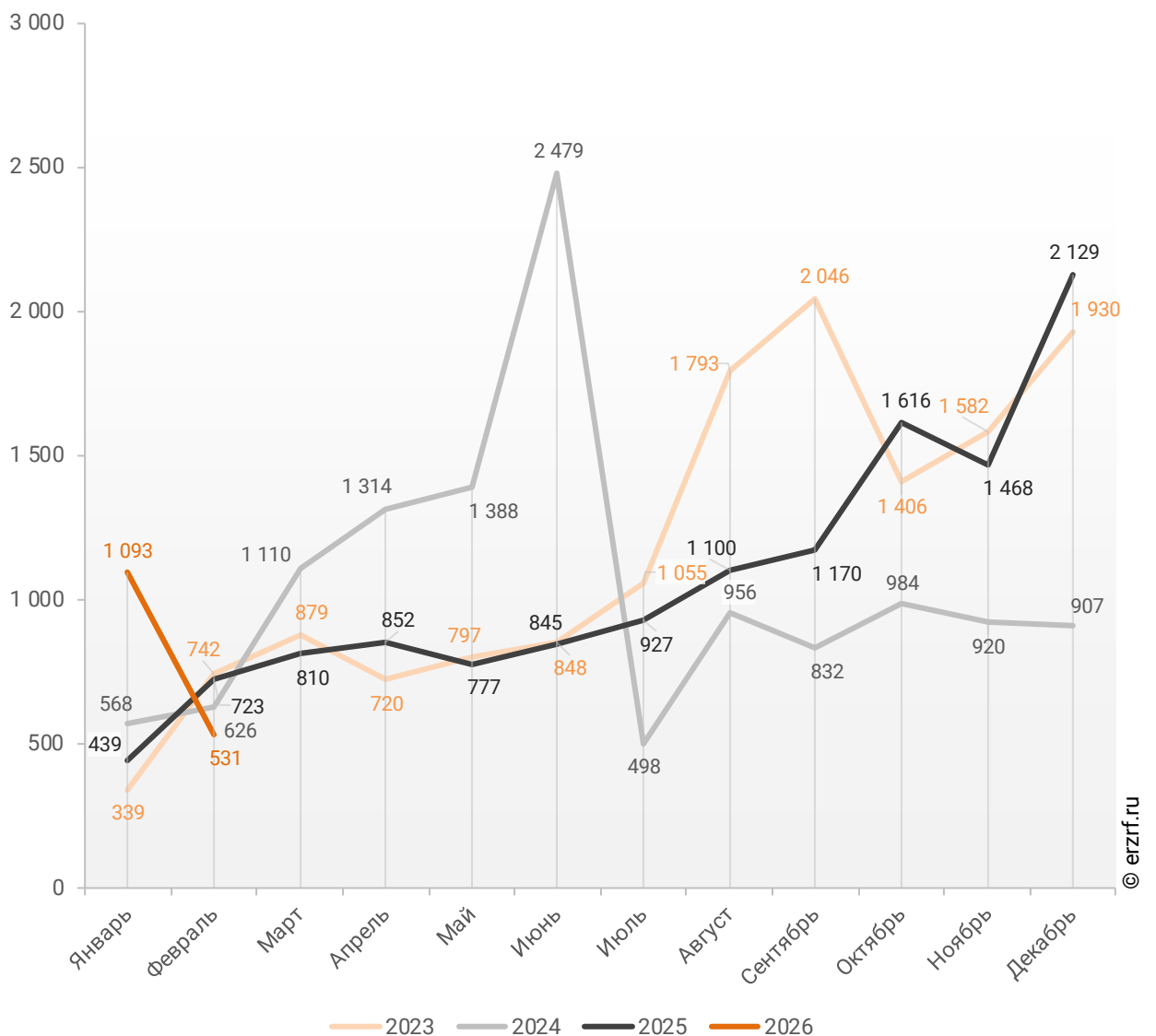


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Липецкой области в феврале 2026 года, уменьшился на 26,6% по сравнению с февралем 2025 года (531 млн ₽ против 723 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

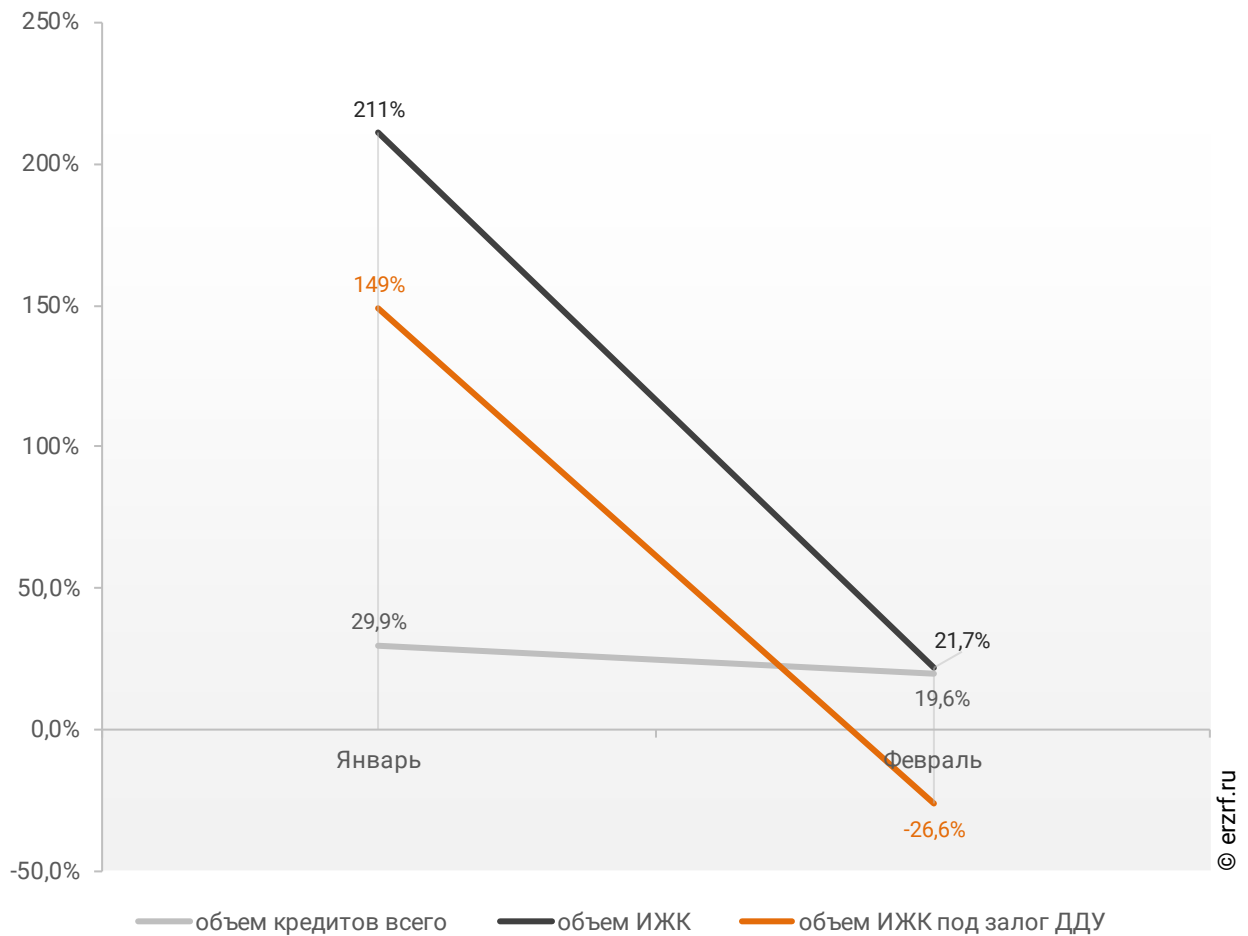
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,6% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,6% (10,86 млрд ₺ против 9,08 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,7% (1,44 млрд ₺ против 1,18 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Липецкой области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Липецкой области кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 46,3%.

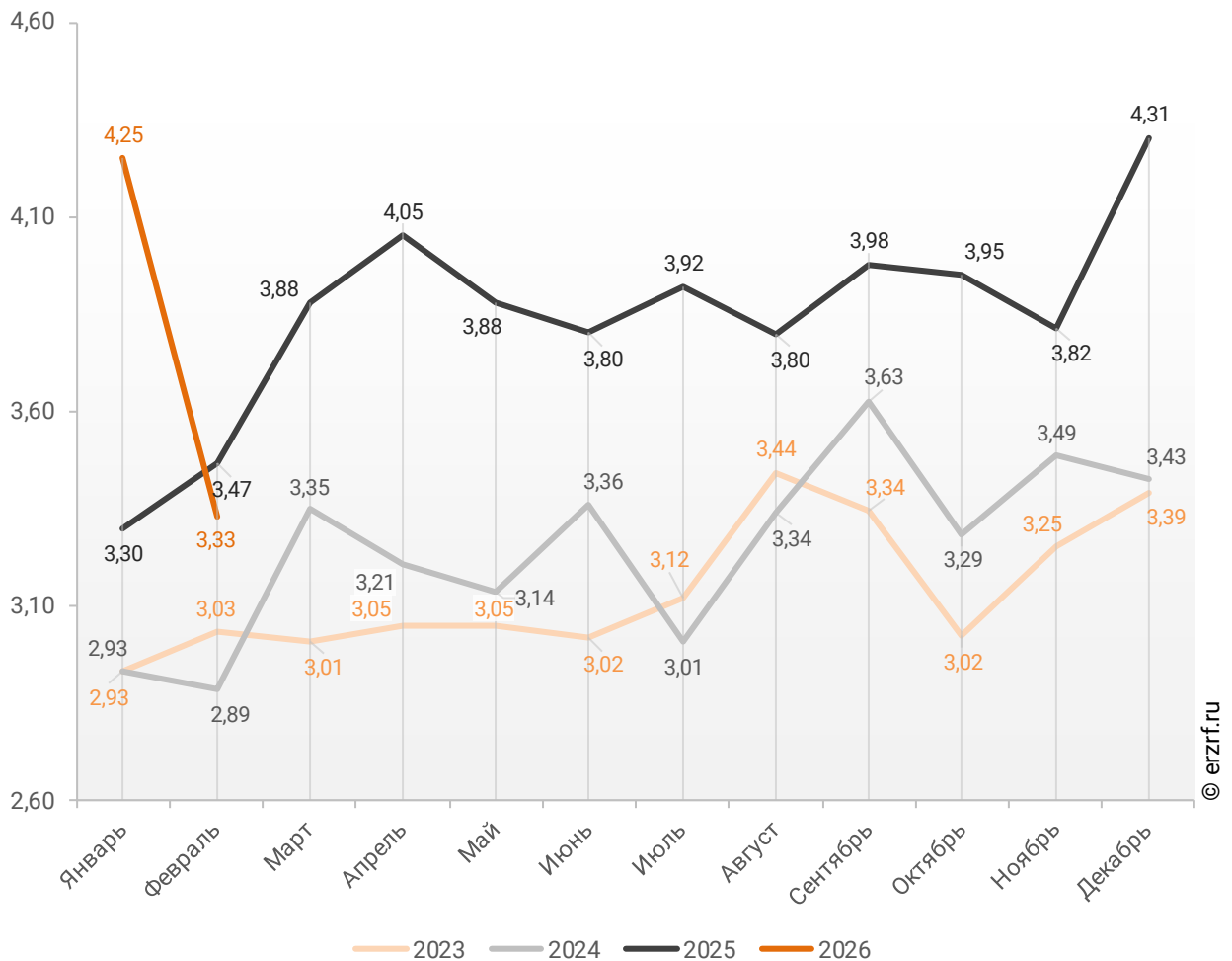
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Липецкой области составил 3,33 млн ₽, что на 3,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,47 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2024 г. (2,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

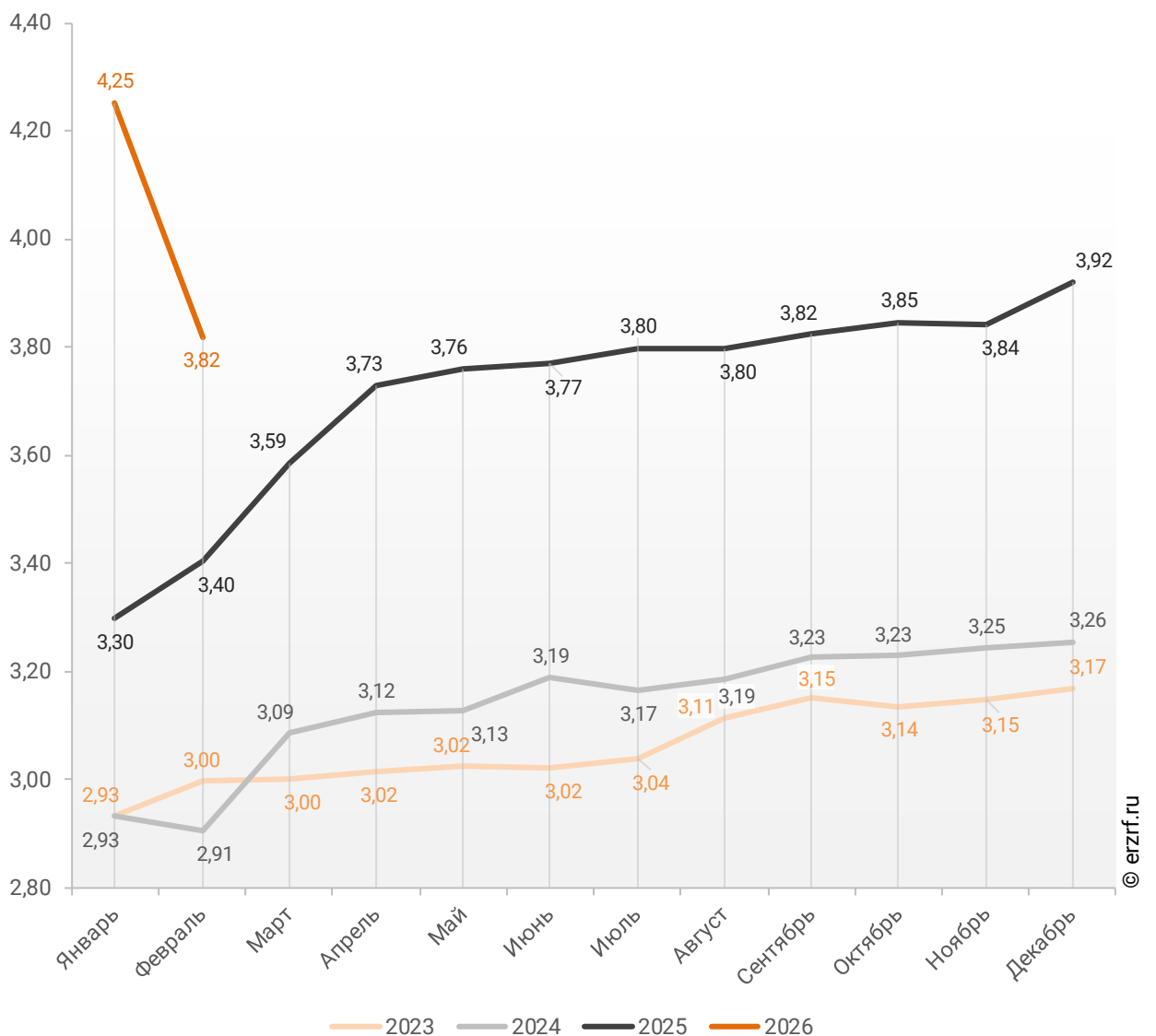


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽, что на 12,2% больше, чем в 2025 г. (3,40 млн ₽), и на 31,4% больше соответствующего значения 2024 г. (2,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

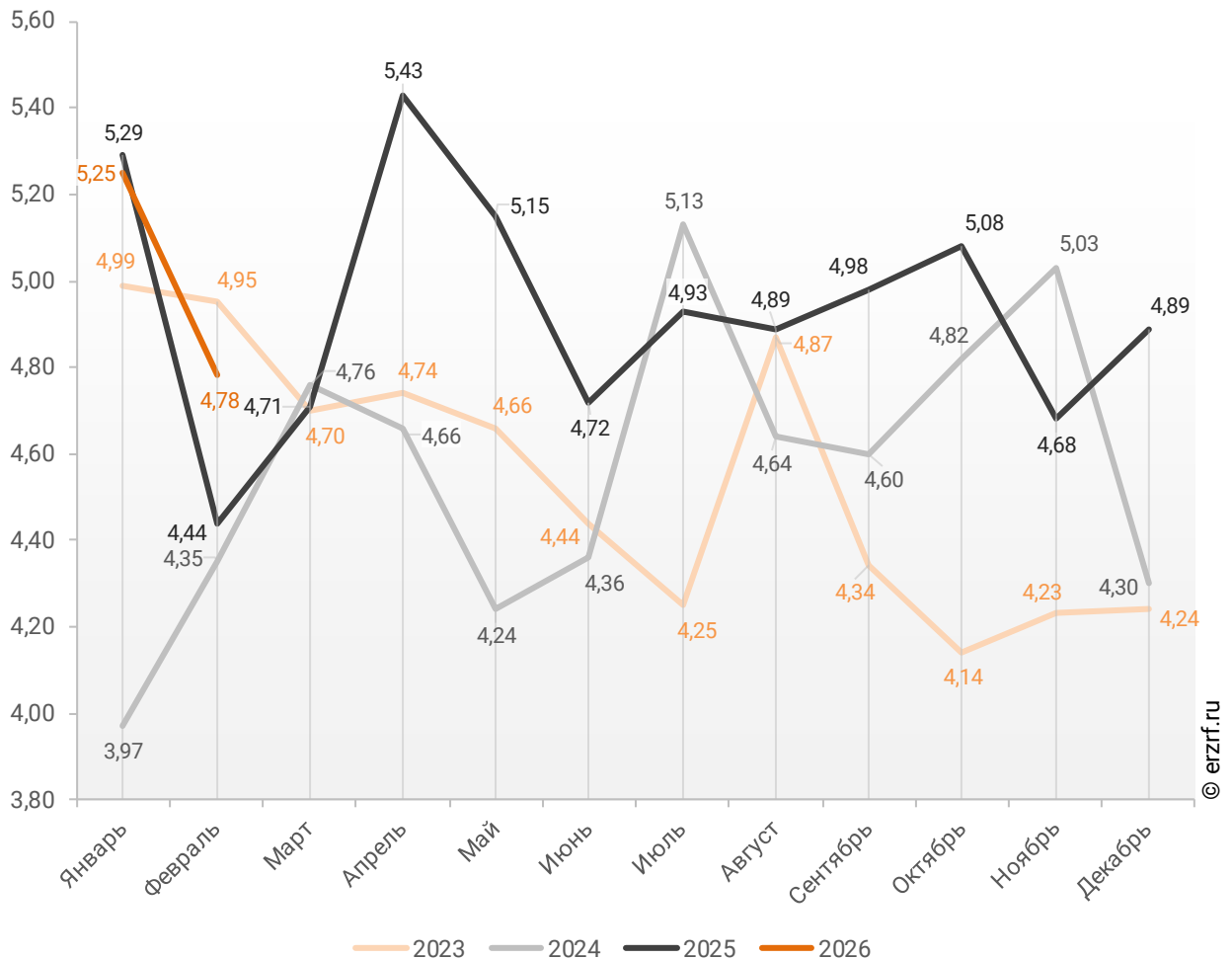


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Липецкой области в феврале 2026 года увеличился на 7,7% по сравнению с февралем 2025 года (4,78 млн ₽ против 4,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

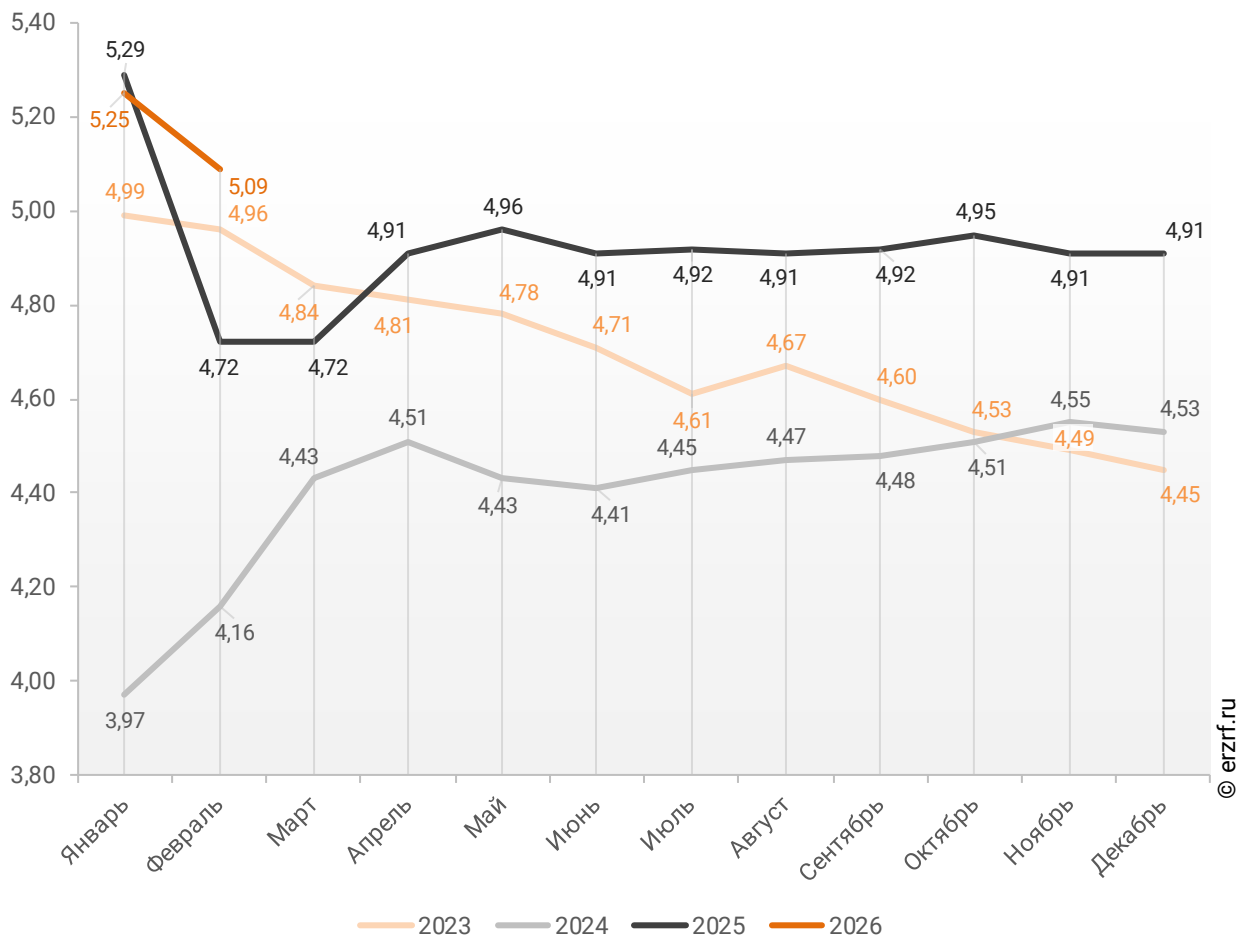


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 5,09 млн ₽ (на 33,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2025 г. (4,72 млн ₽), и на 22,4% больше уровня 2024 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

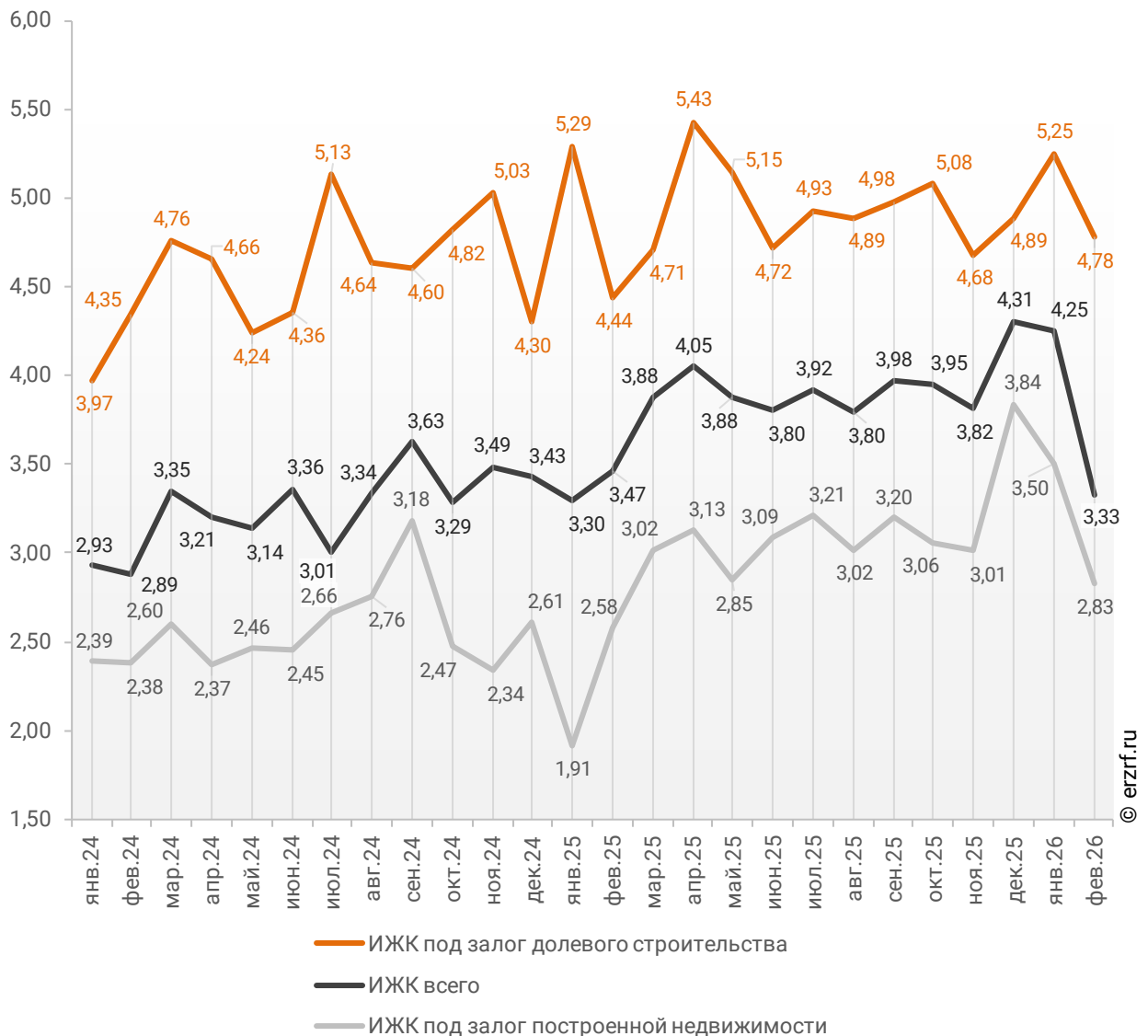


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7% – с 2,58 млн ₽ до 2,83 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,2 п. п. – с 72,1% до 68,9%.

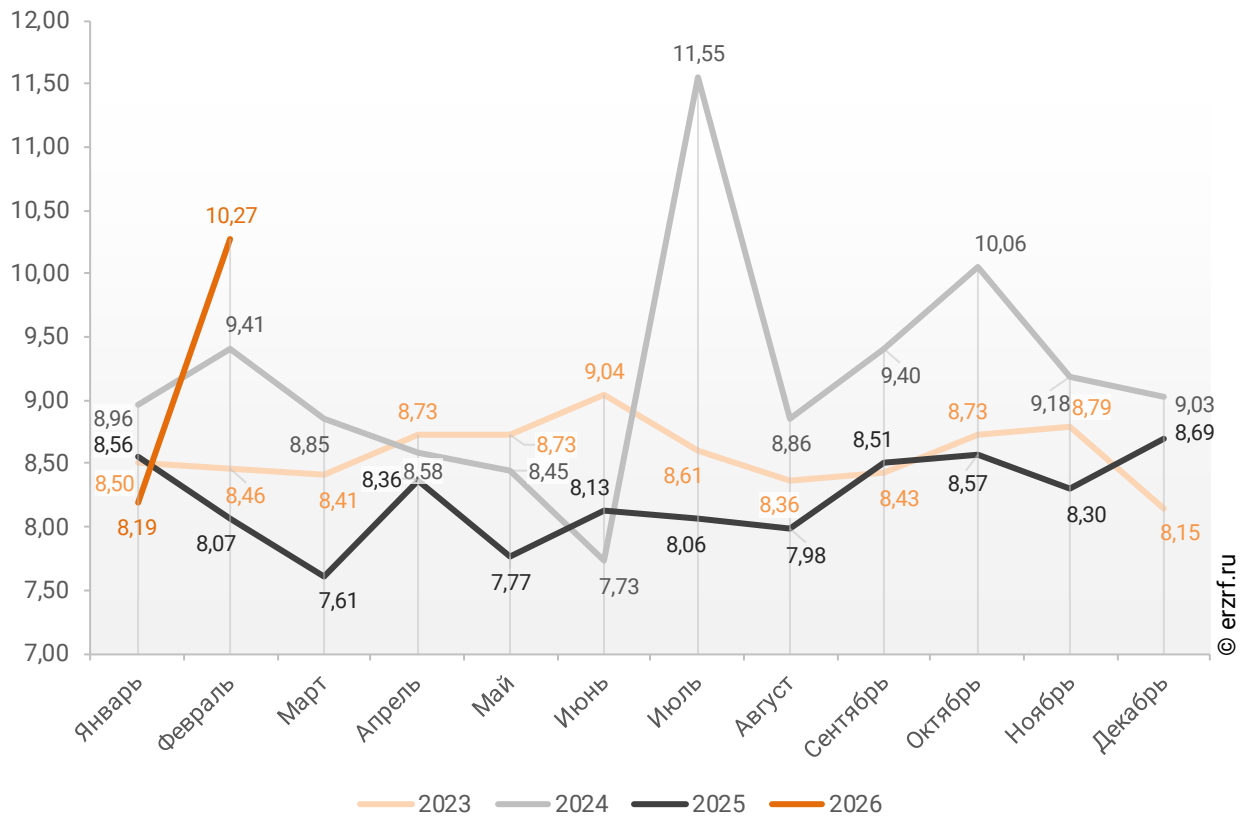
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Липецкой области, средневзвешенная ставка составила 10,27%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,20 п. п. (с 8,07% до 10,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области, %

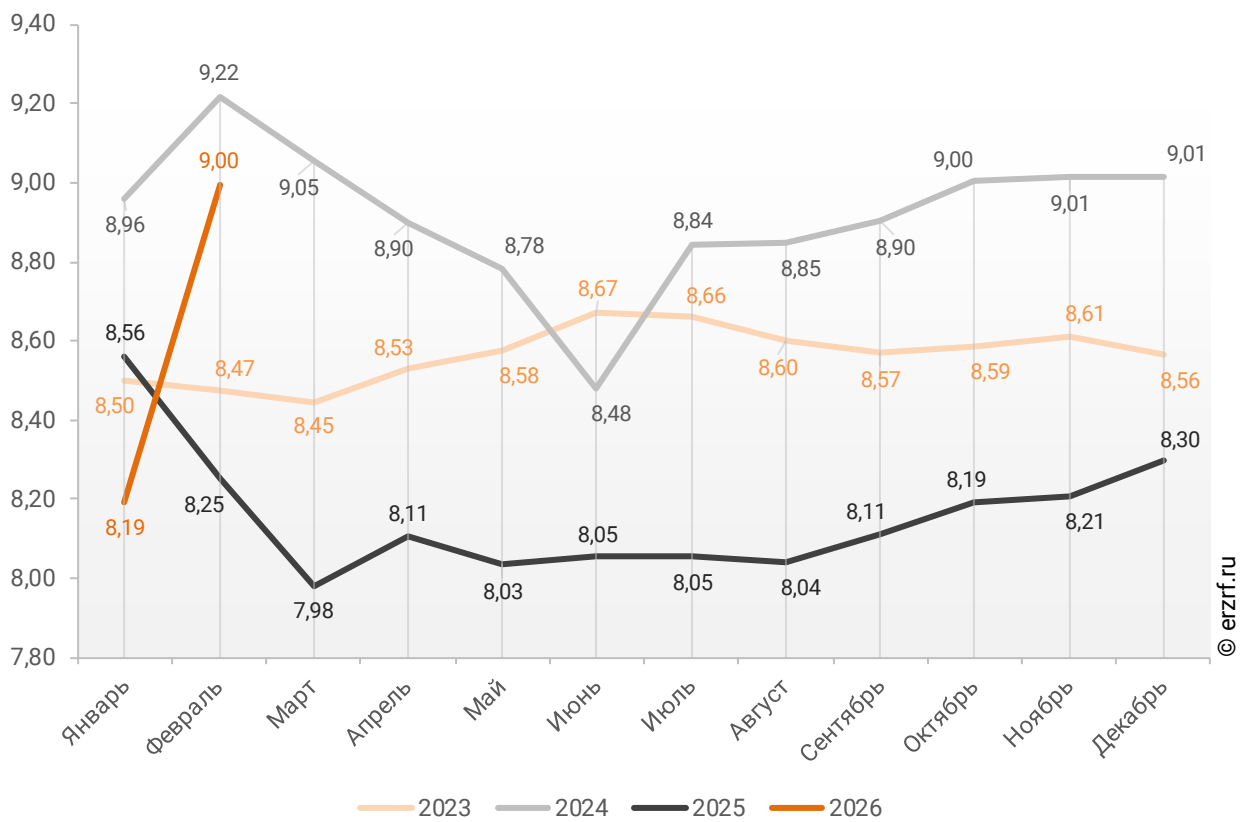


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 9,00%, что на 0,75 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,25%), и на 0,22 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

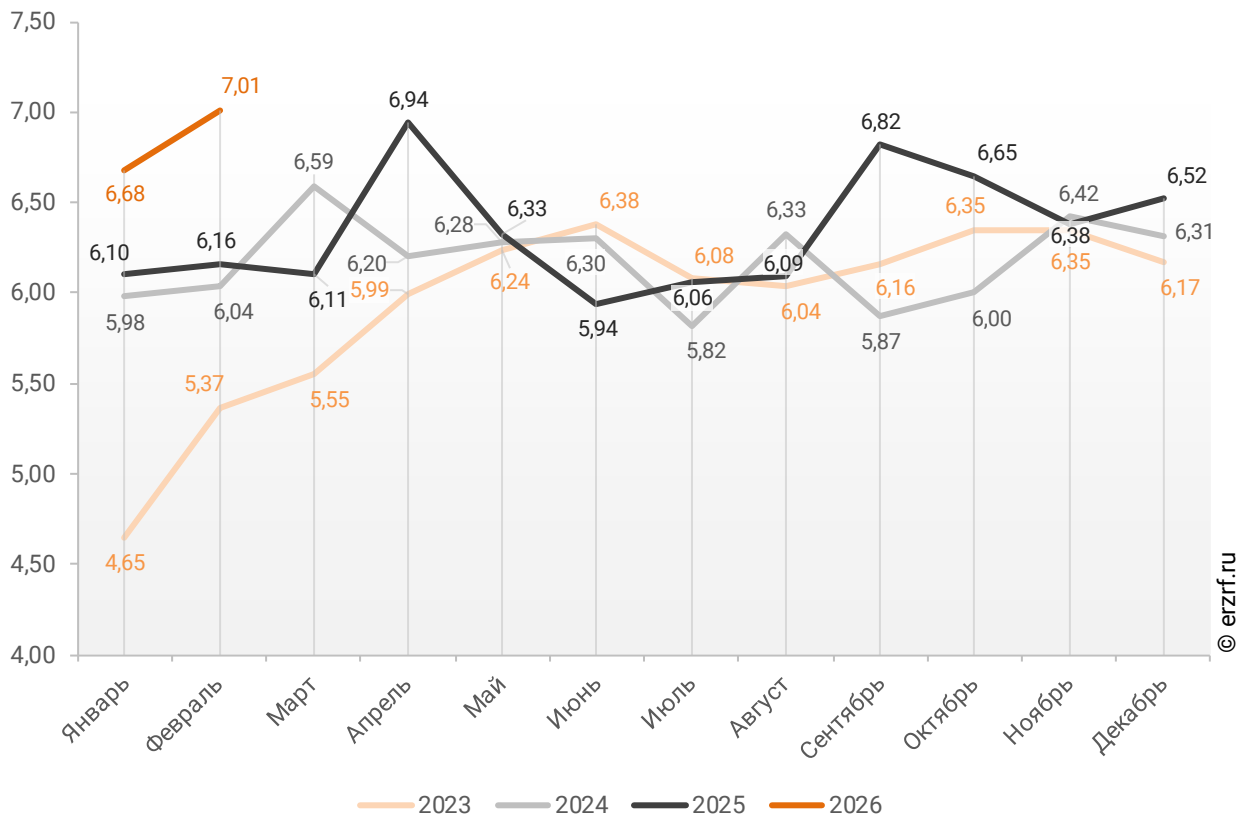


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Липецкой области в феврале 2026 года, составила 7,01%, что на 0,85 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области, %

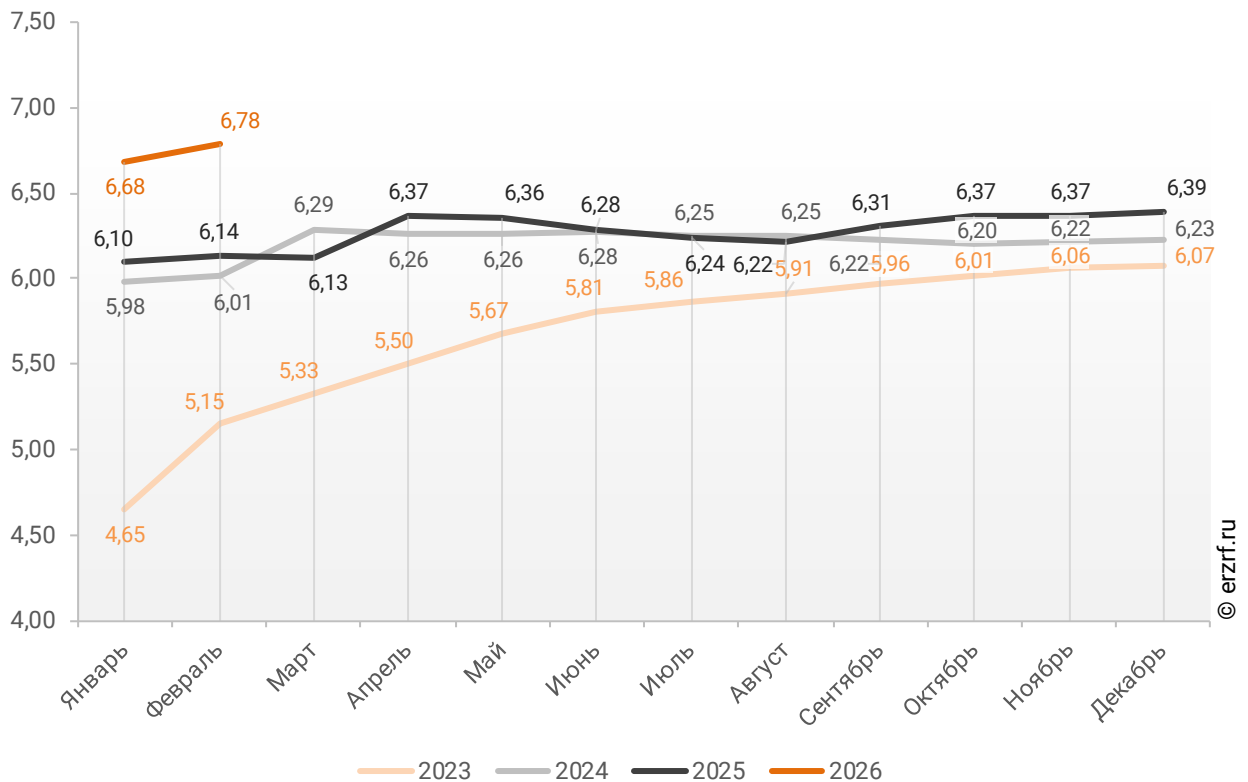


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 6,78% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,64 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,14%), и на 0,77 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2023 – 2026 гг.

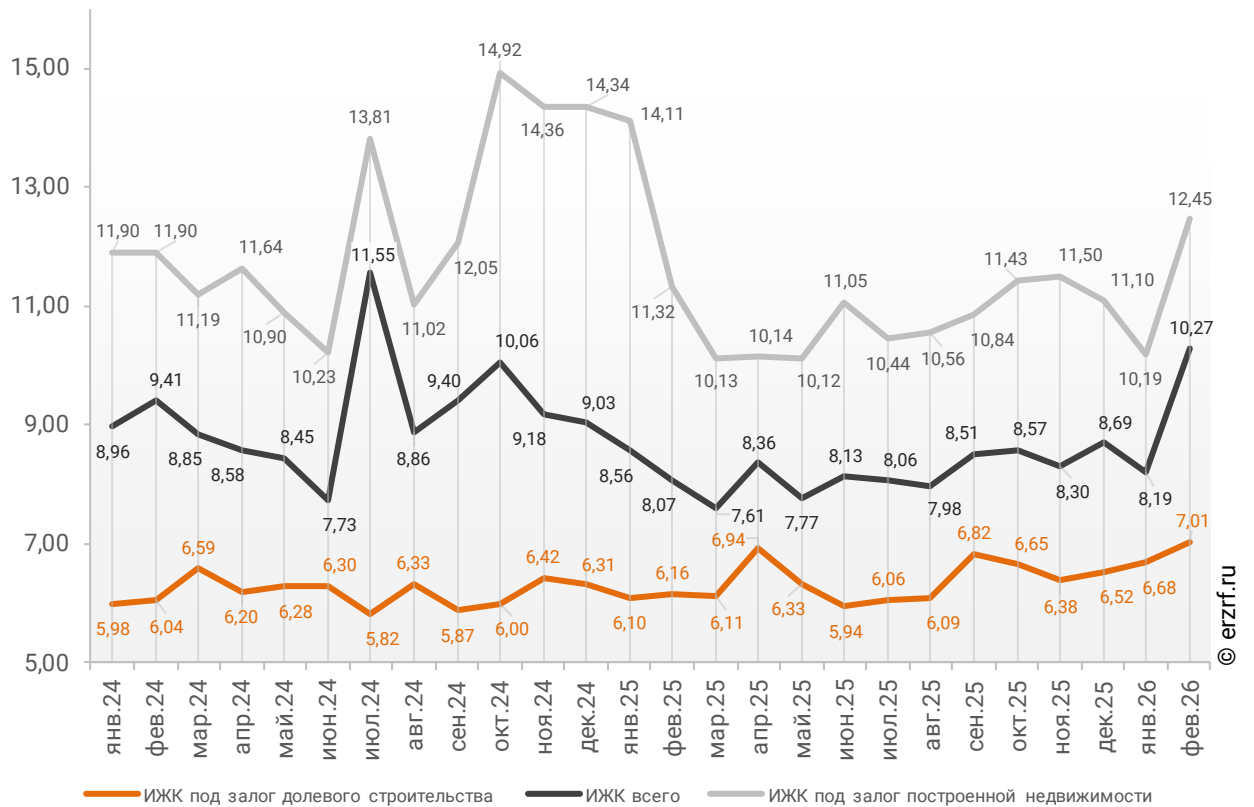


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Липецкой области в феврале 2026 года составила 12,45%, что на 1,13 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,32%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Липецкой области, представлено на графике 31.

График 31

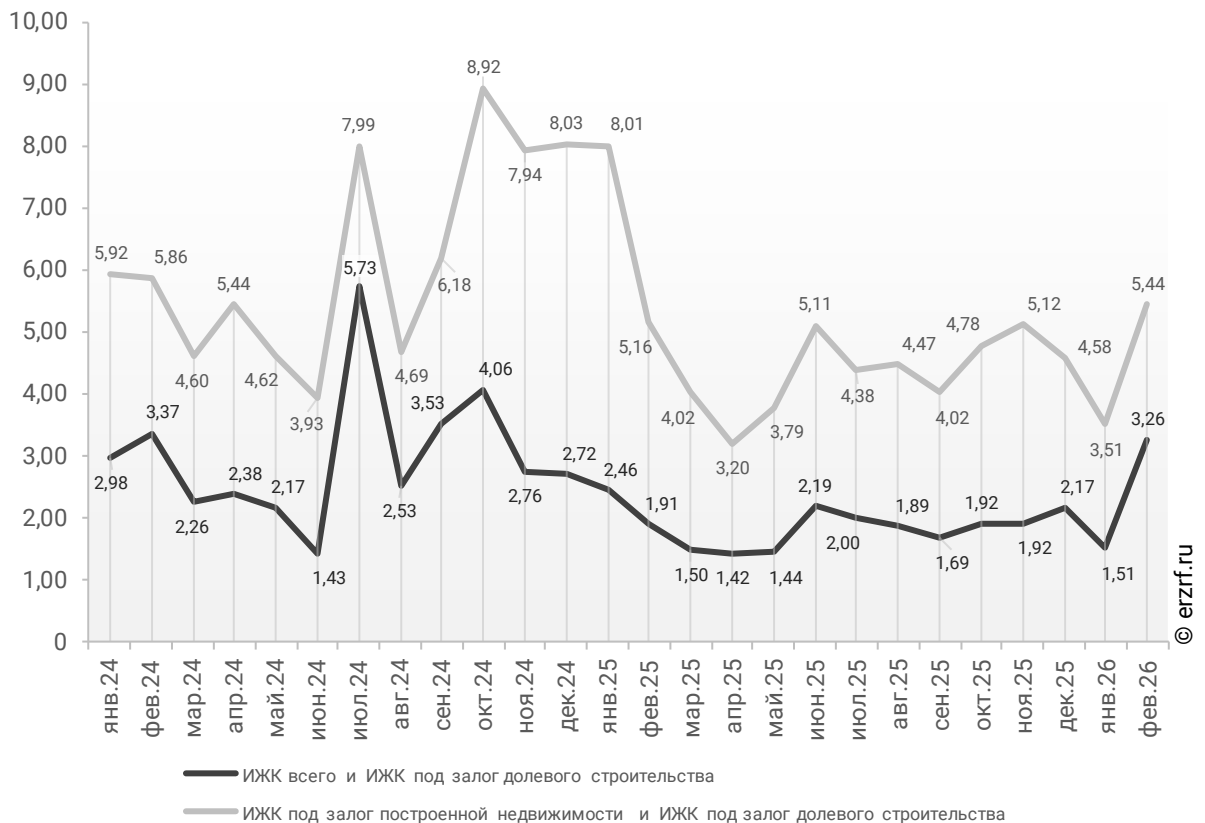
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Липецкой области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Липецкой области увеличилась с 1,91 п. п. до 3,26 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Липецкой области за год увеличилась с 5,16 п. п. до 5,44 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Липецкой области, п. п.

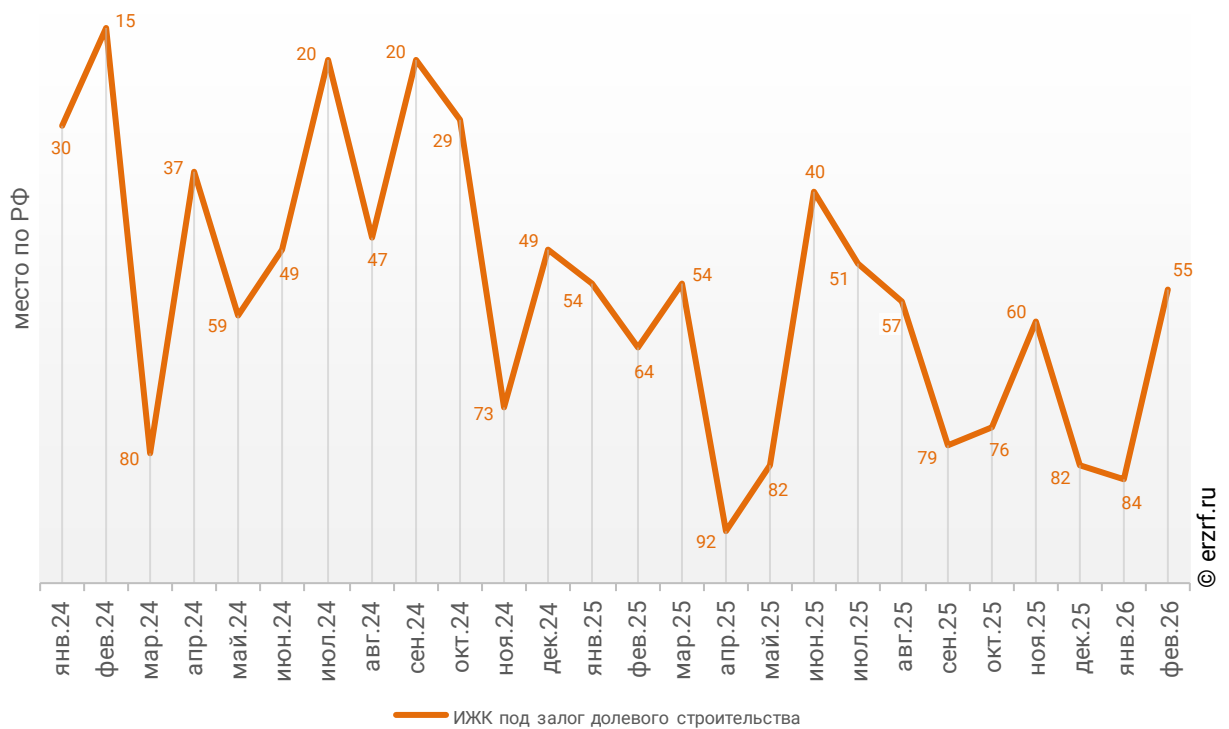


Липецкая область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Липецкая область занимает 55-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

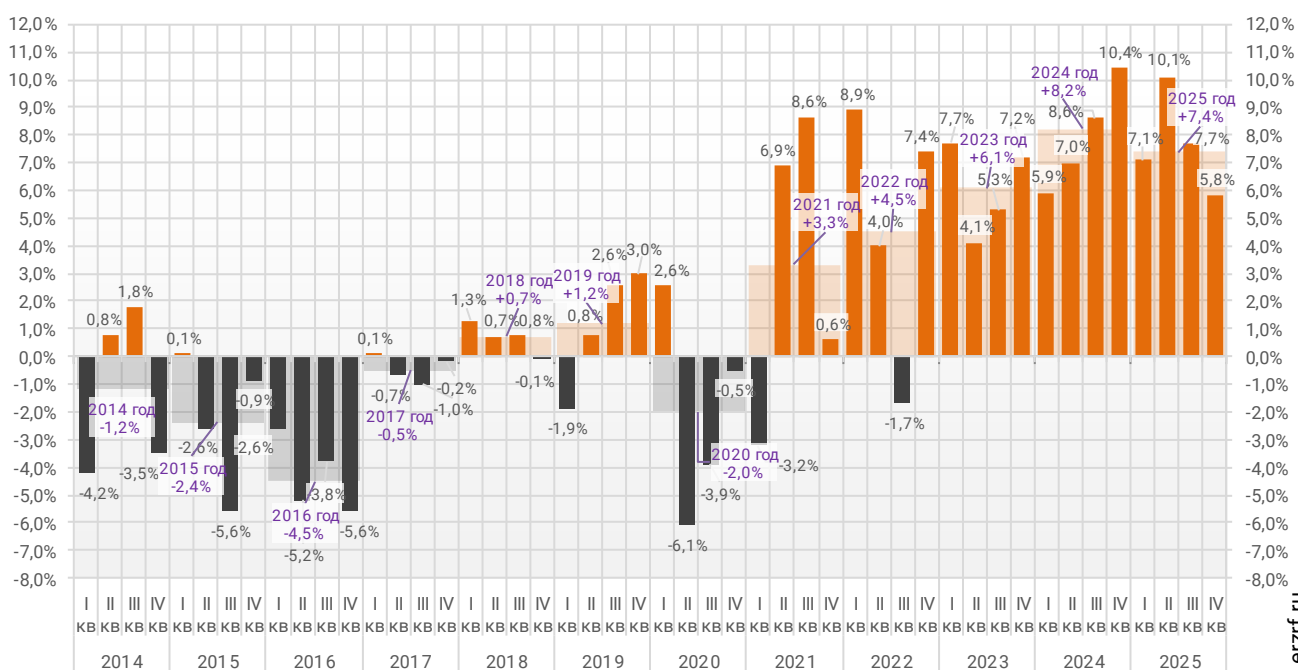


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

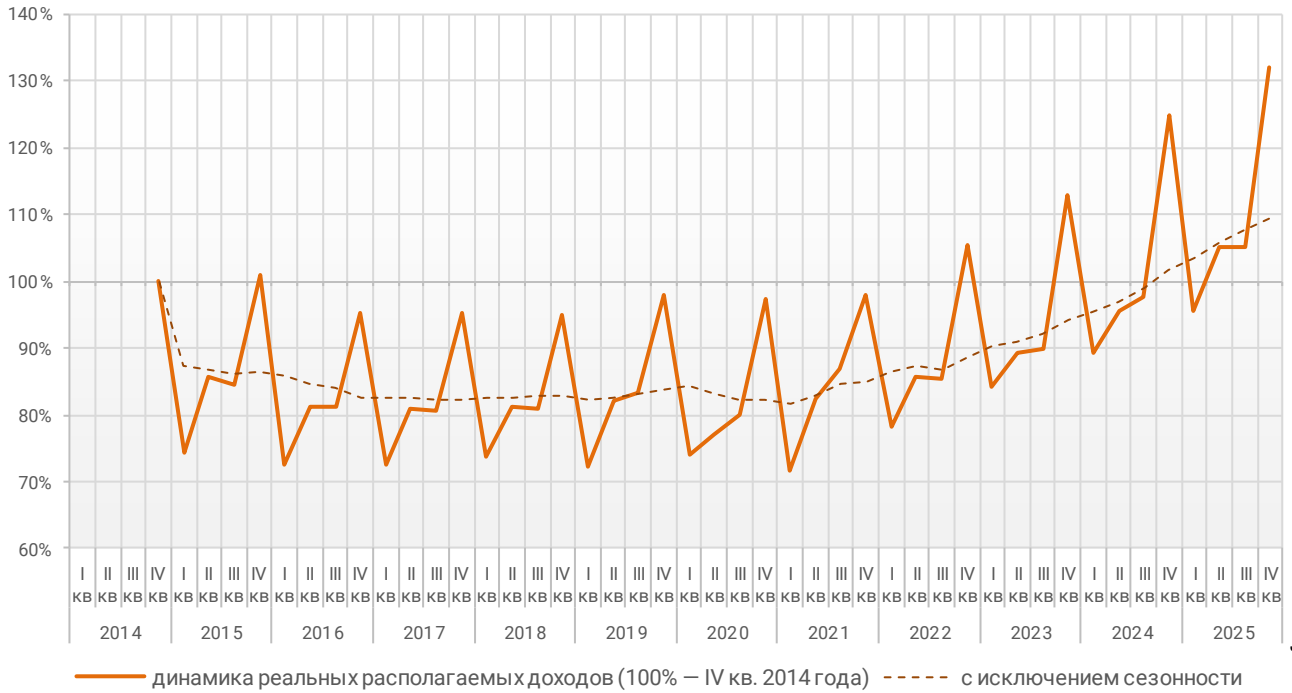


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



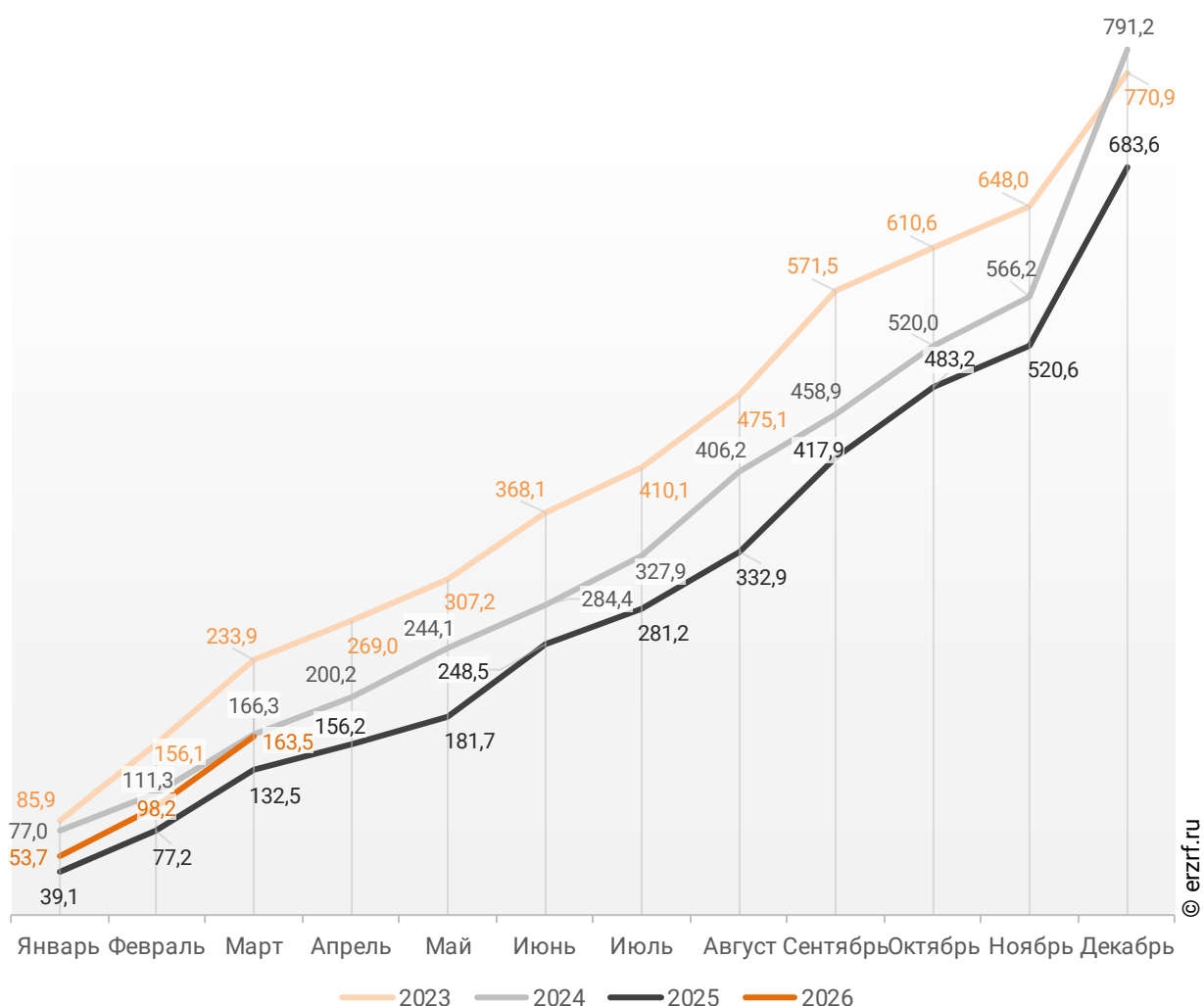
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает превышение на 23,4% графика ввода жилья в Липецкой области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 1,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

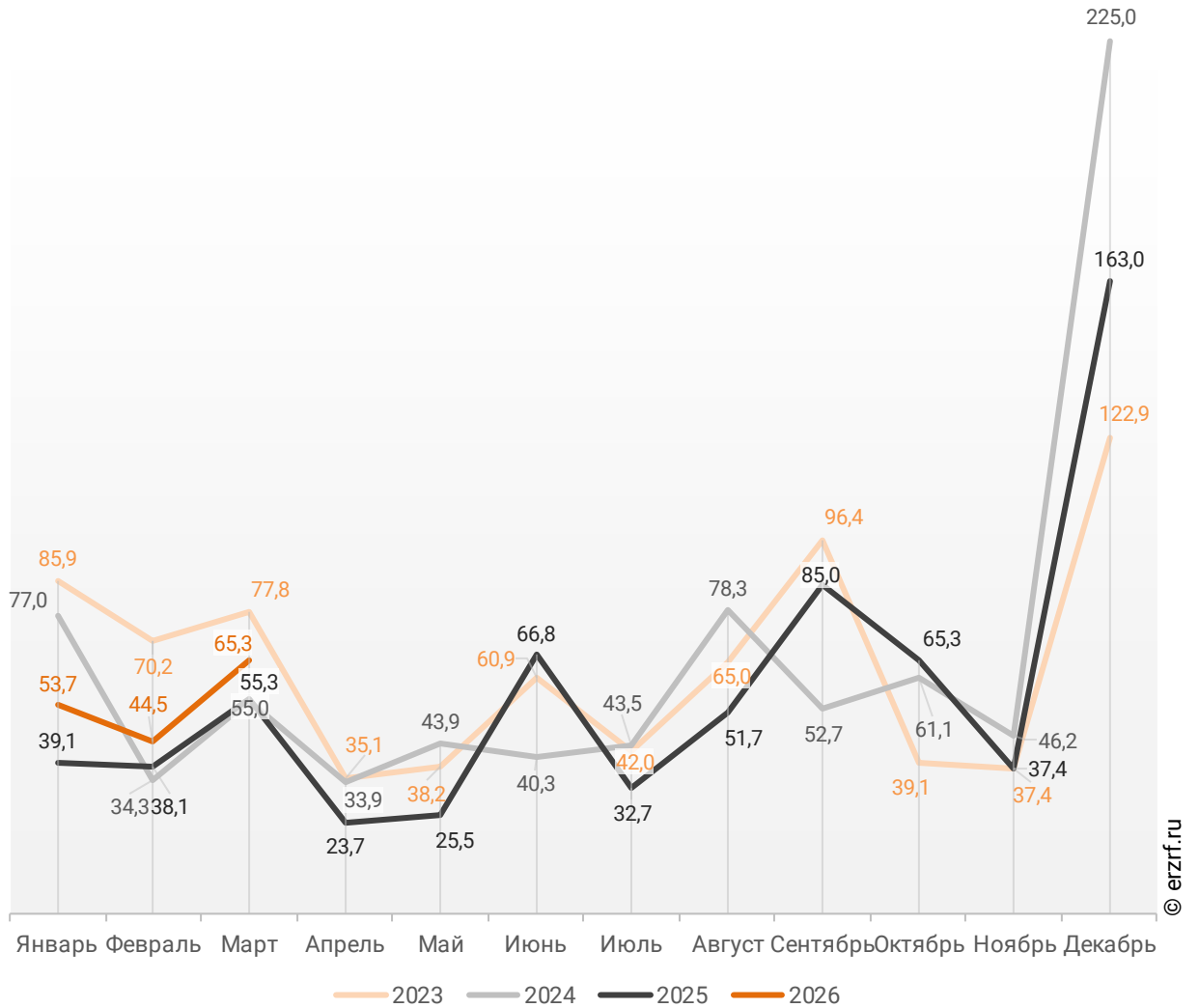
Ввод жилья в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Липецкой области введено 65,3 тыс. м² жилья. Это на 18,1%, или на 10,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

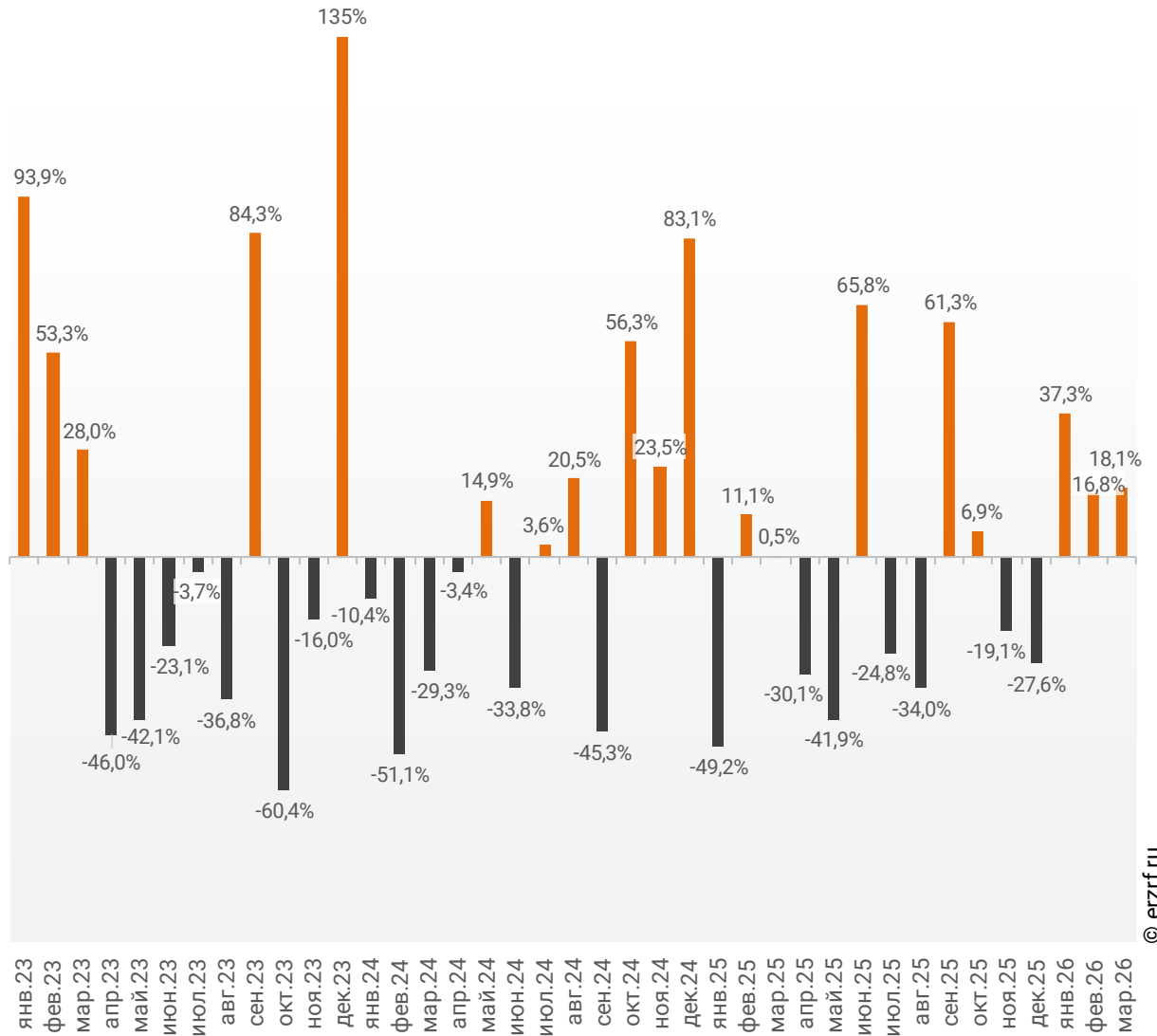
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Липецкой области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области третий месяц подряд.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Липецкой области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

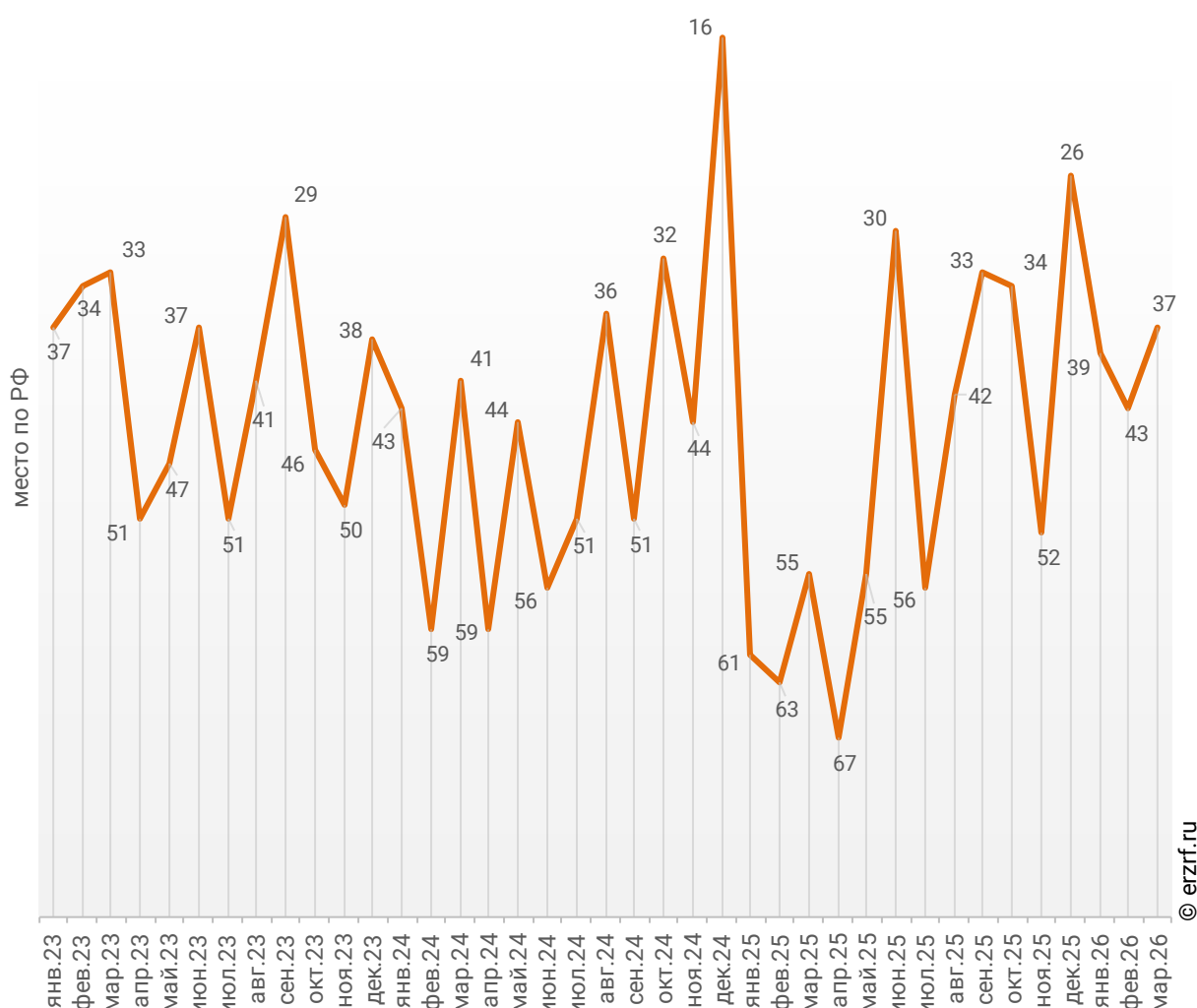


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Липецкая область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

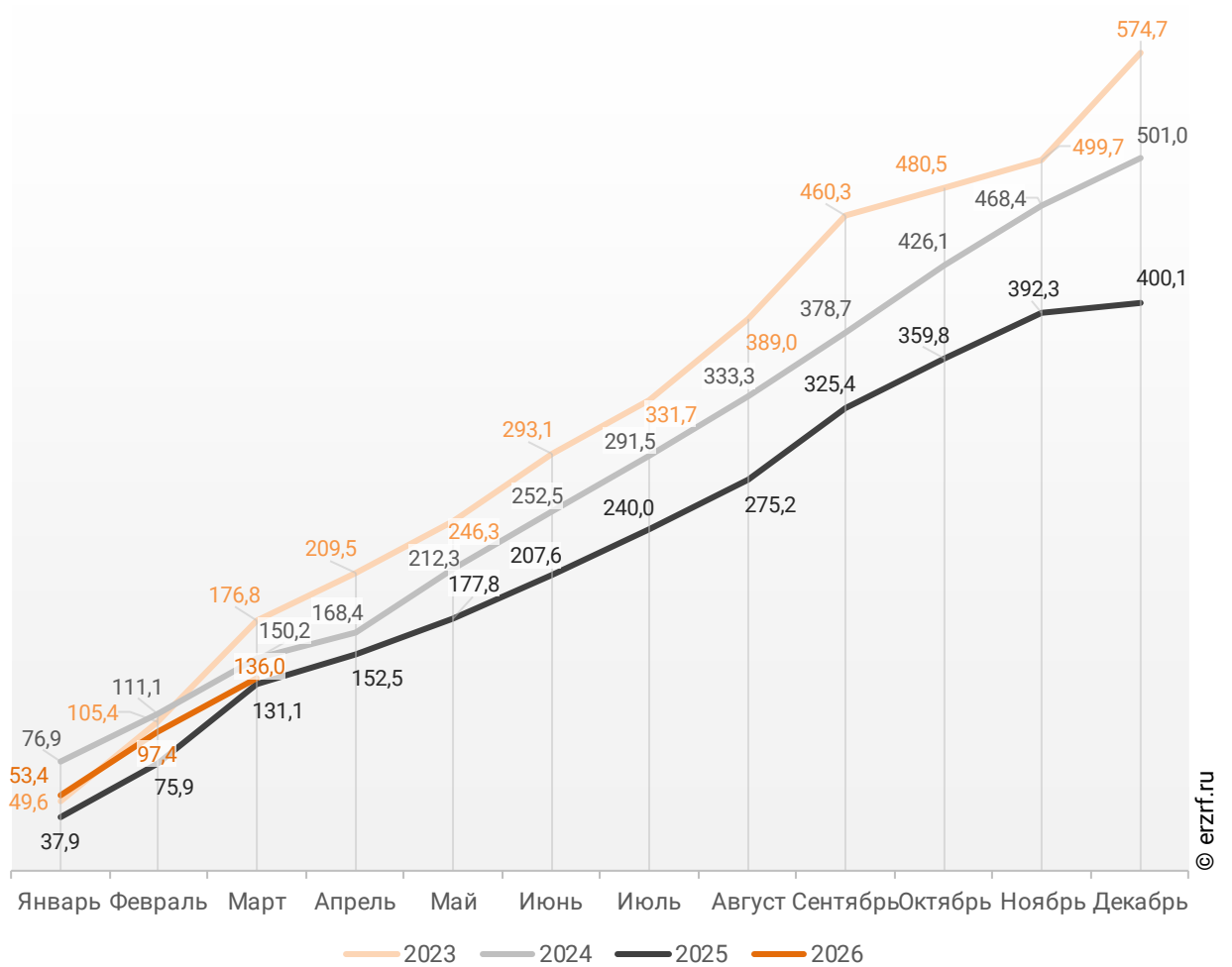


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Липецкая область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

В Липецкой области за 3 месяца 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 9,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

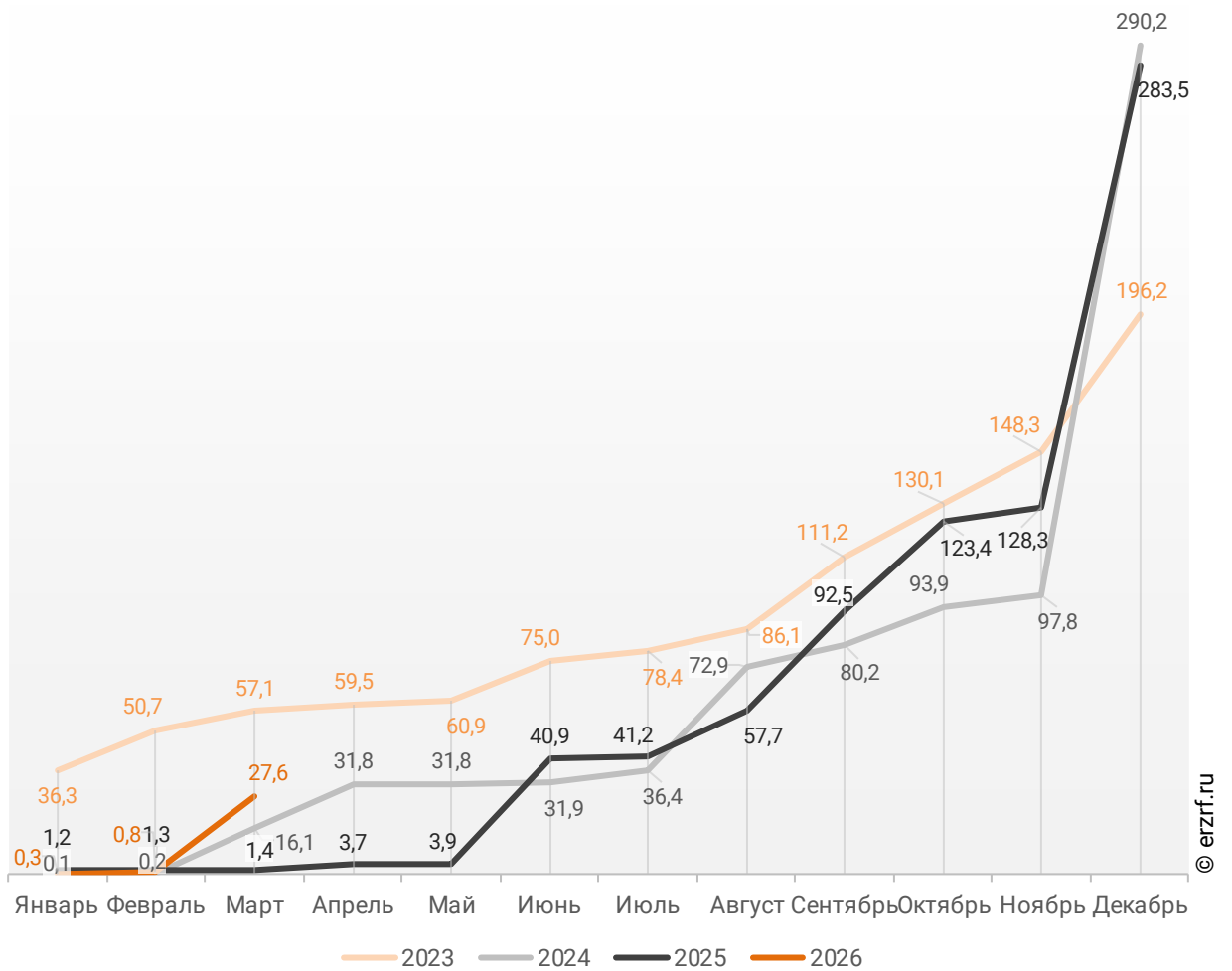
**Ввод жилья населением в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 1867,9% к уровню 2025 г. и превышение на 71,1% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Липецкой области застройщиками введено 26,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26651,0%, или на 26,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Липецкой области, тыс. м²

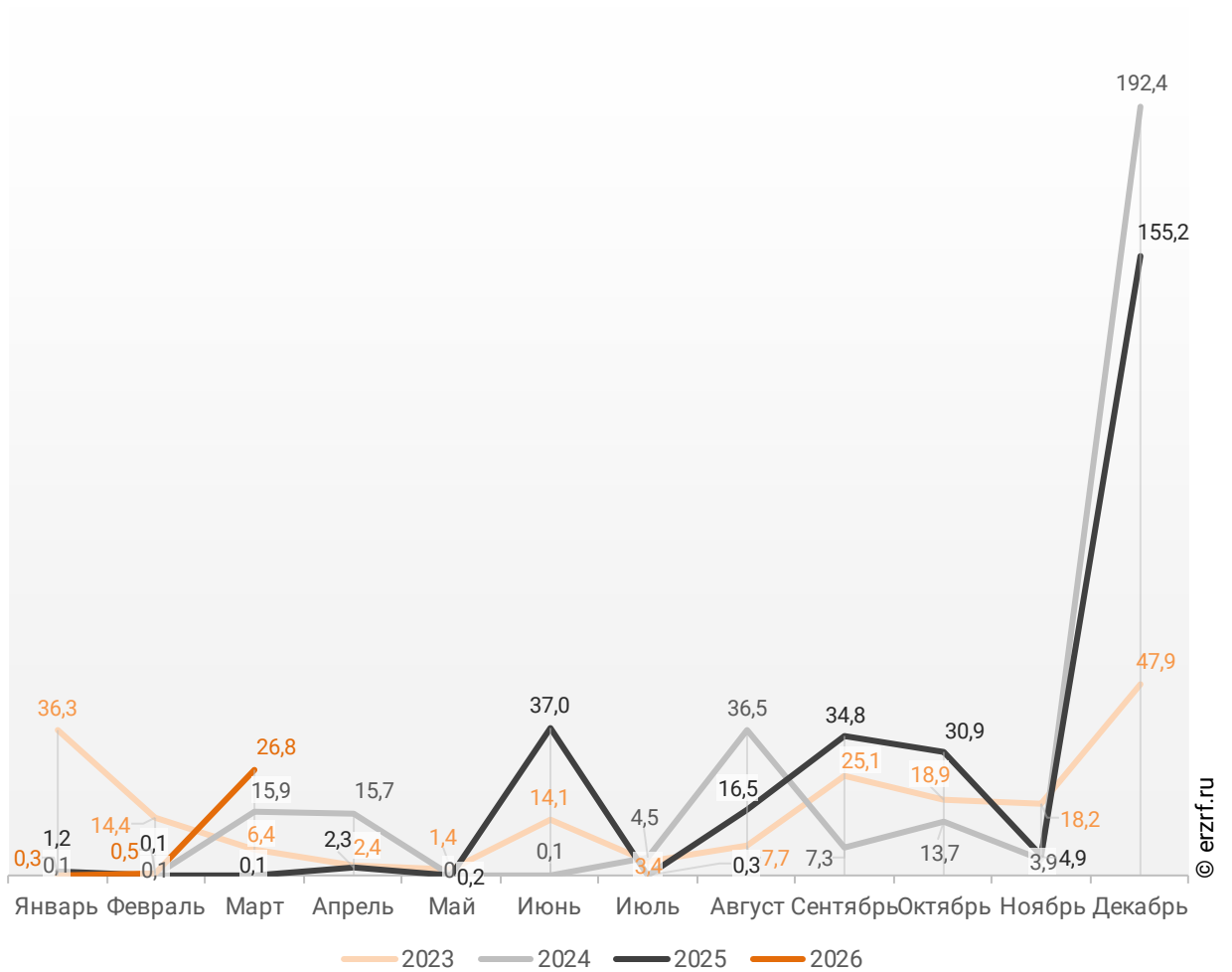
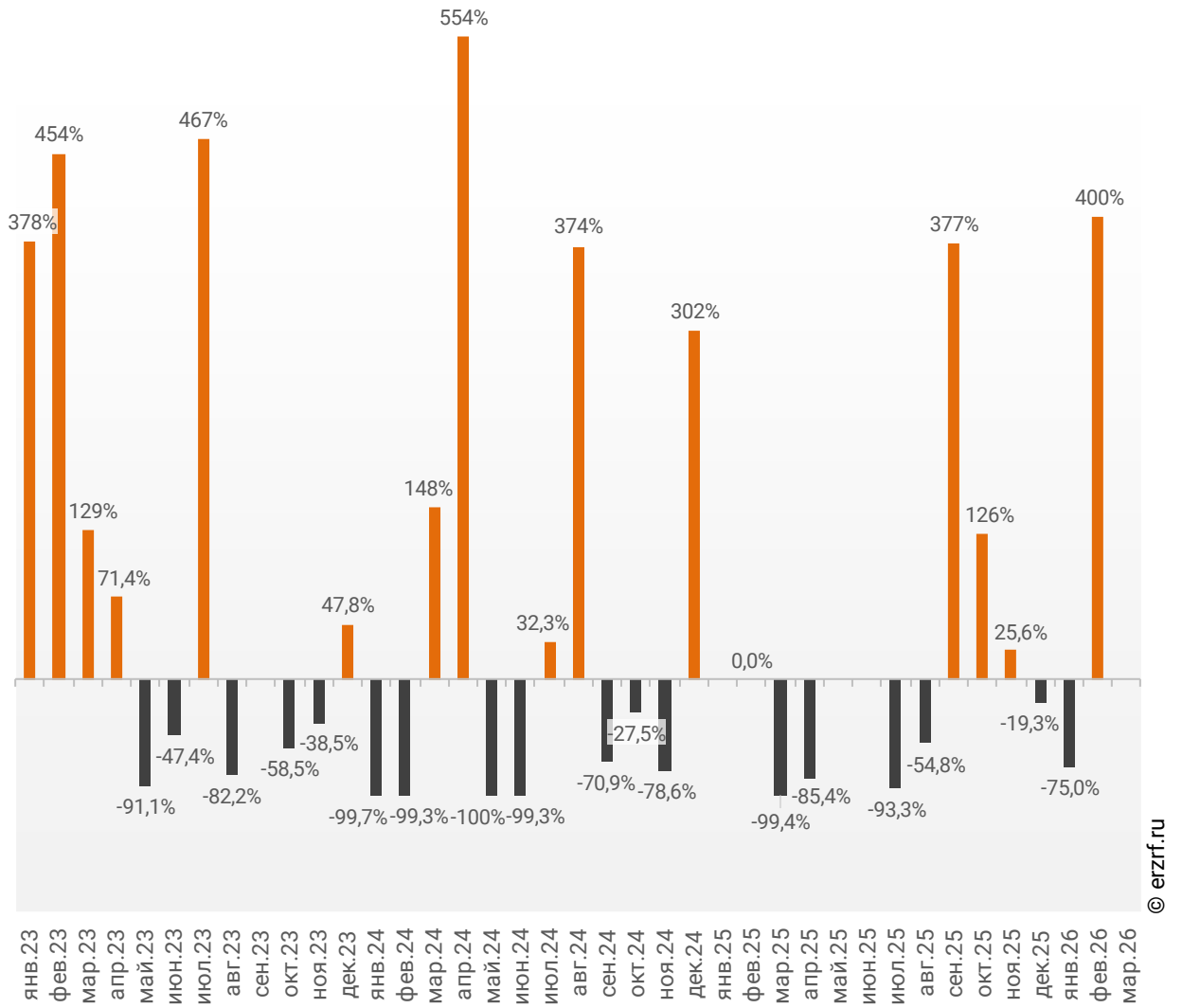


График 43

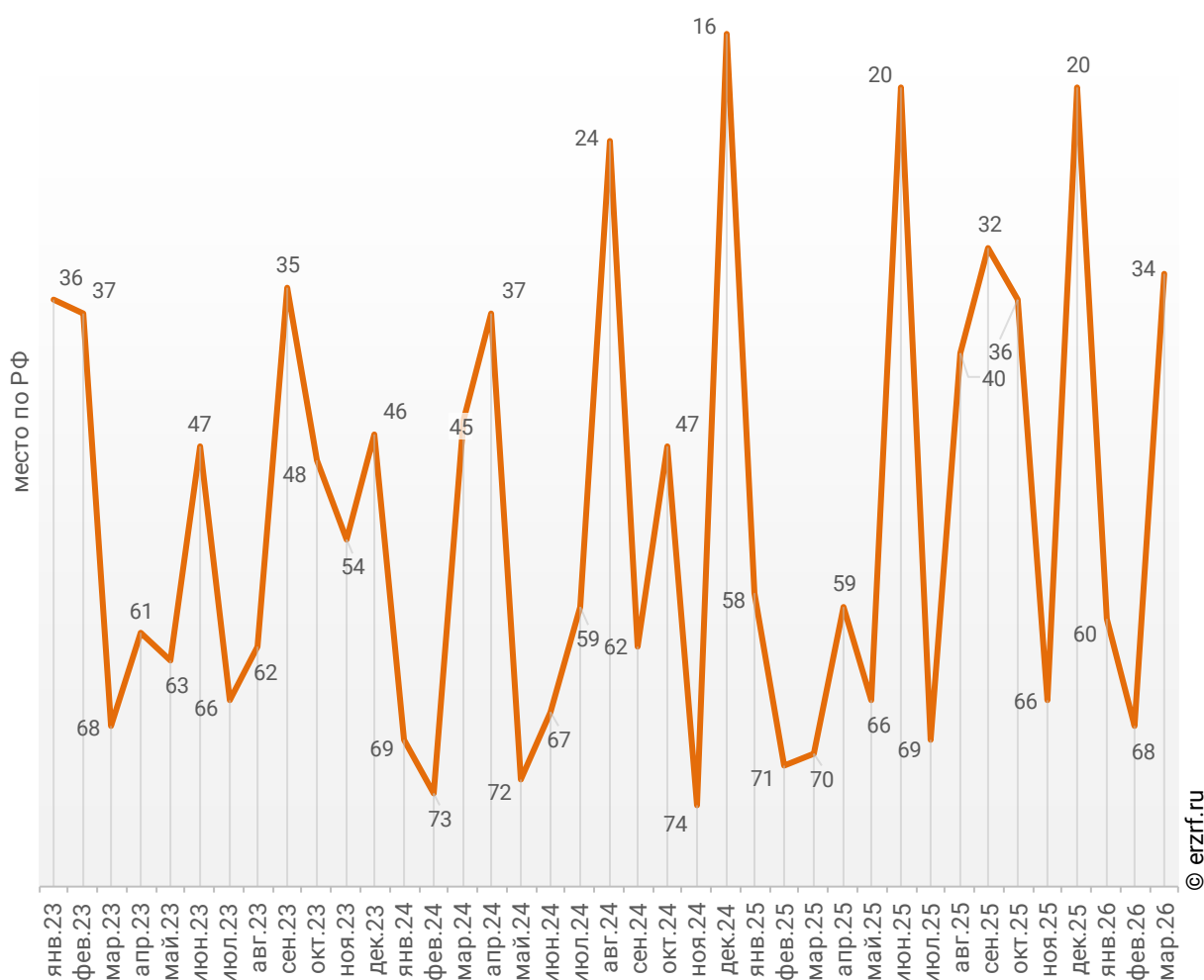
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Липецкой области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Липецкая область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

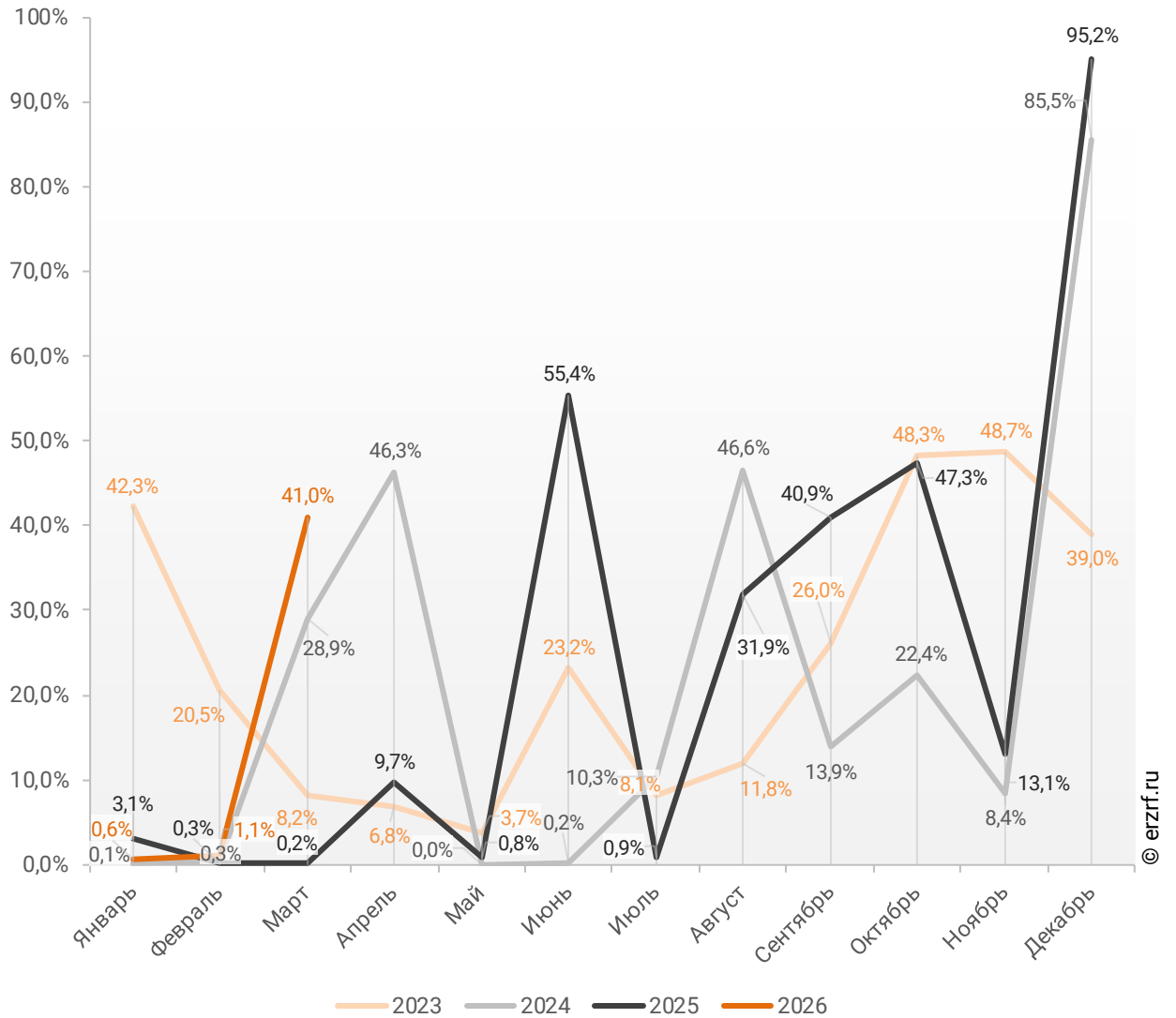


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Липецкая область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области составила 41,0%, что на 40,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

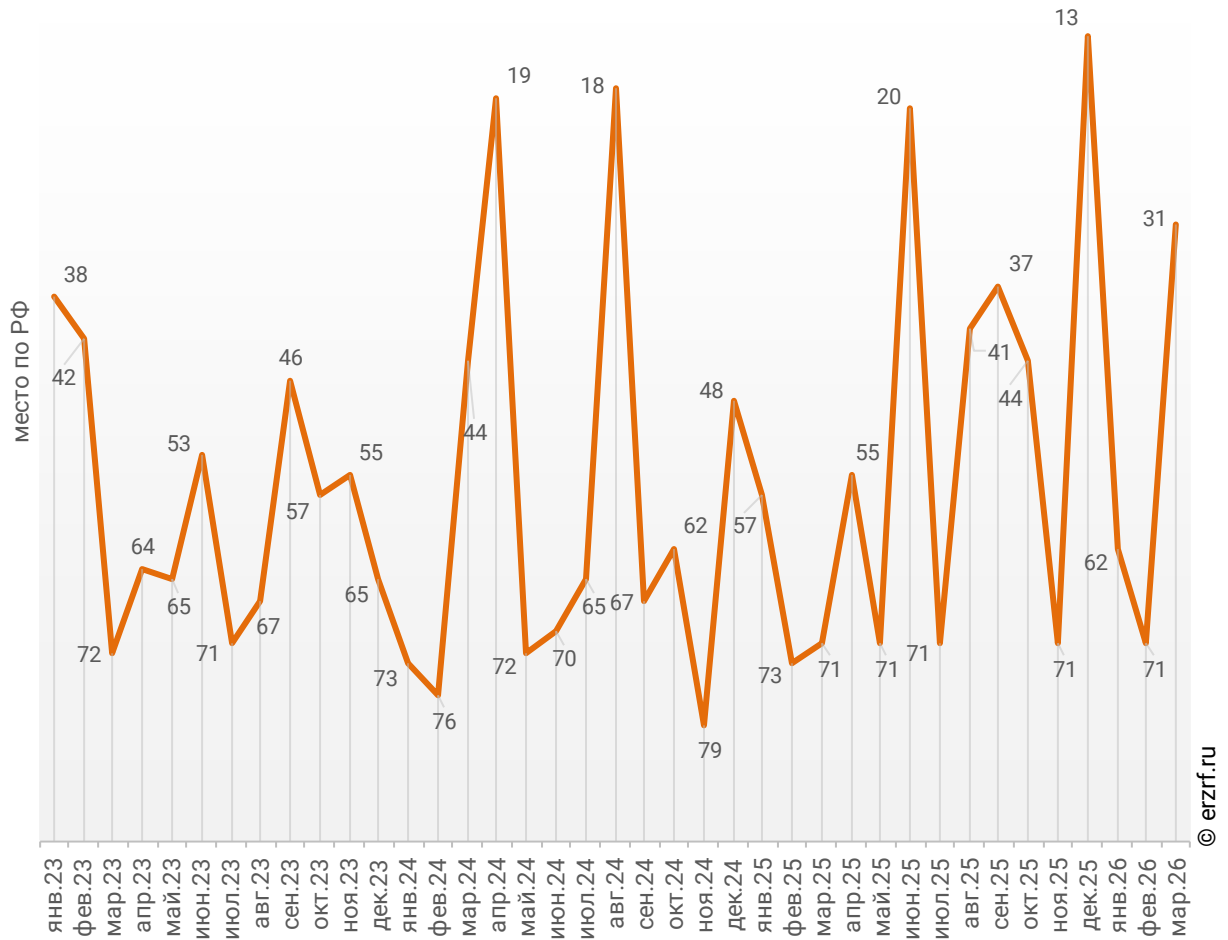
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области, %



По этому показателю Липецкая область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 16,8% против 1,1% за этот же период 2025 г. и 9,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Липецкая область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК ЭНКО	Инстеп.Механизаторов	1	568	27 709
II квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Теорема	1	271	14 629
II квартал 2026	СЗ Боер Констракшн	Жилой дом Пешков	1	273	14 421
II квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Stork Hotel by Visotsky	1	406	14 216
II квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	56	56	6 522
II квартал 2026	Компания Спецфундаментстрой	Облака	1	80	4 612
II квартал 2026	ГК СтройМастер	Заря	1	54	2 588
II квартал 2026	СЗ Домострой	Дом по Шкатова, 21	1	39	2 394
III квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Призма	1	270	14 103
III квартал 2026	СЗ СФС Реновация	Легенда	1	138	7 621
III квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	17	17	1 936
IV квартал 2026	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Поколение	3	1 187	64 962
IV квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Romanovo City	2	346	21 857
IV квартал 2026	СЗ СКС	Семейный квартал	1	151	7 634
IV квартал 2026	СЗ СКС	Огурцы	1	209	9 898
IV квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Пирамида	1	270	14 087
IV квартал 2026	СЗ Унисон	Дом по пр-ду Сторожевской	1	192	7 391
IV квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	19	19	2 144
IV квартал 2026	Компания Спецфундаментстрой	Берендей	1	27	1 402
IV квартал 2026	СЗ Панорама	Дом по ул. К. Маркса	1	15	863
Общий итог			112	4 588	240 989

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ботаника	Липецк	ГК Author Development	19	2 279	102 281
2	Поколение	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 187	64 962
3	Архитектор	Липецк	ГК СтройМастер	2	628	30 504
4	Инстеп.Перова	Липецк	ГК ЭНКО	1	559	28 861
5	Инстеп.Механизаторов	Липецк	ГК ЭНКО	1	568	27 709
6	Коллекционер	Липецк	ГК СтройМастер	1	448	23 659
7	Romanovo City	Ленино	ГК Ремстройсервис	2	346	21 857
8	Дом на пл. Петра Великого, 1	Липецк	Брусника	1	370	21 607
9	Огурцы	Липецк	СЗ СКС	1	209	9 898
	Семейный квартал			1	151	7 634
10	Квартал Траектория	Липецк	ЖБИ 2	1	306	17 368
11	Геометрия-Теорема	Липецк	ГК ОДСК	1	271	14 629
12	Жилой дом Пешков	Липецк	СЗ Боер Констракшн	1	273	14 421
13	Stork Hotel by Visotsky	Липецк	ГК Ремстройсервис	1	406	14 216
14	Смородина	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	272	14 149
15	Геометрия-Призма	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 103
16	Геометрия-Пирамида	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 087
17	Парковые кварталы	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	117	117	13 472
18	Вселенная 108.А	Липецк	ГК СтройМастер	1	252	11 881
19	Микрорайон Дуэт	Липецк	ГК ОДСК	1	194	9 774
20	На Невского	Липецк	СК Сфера	1	147	7 677
21	Легенда	Липецк	СЗ СФС Реновация	1	138	7 621
22	Дом по пр-ду Сторожевской	Усмань	СЗ Унисон	1	192	7 391
23	Облака	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	80	4 612
24	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ Музыка	1	91	4 310

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Детская</i>	Липецк	Компания Регионстрой	1	56	3 071
26	<i>На Верещагина</i>	Липецк	СК Сфера	1	45	2 922
27	<i>Заря</i>	Липецк	ГК СтройМастер	1	54	2 588
28	<i>Дом по Шкатова, 21</i>	Липецк	СЗ Домострой	1	39	2 394
29	<i>Стори Парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	23	23	2 073
	<i>История парк</i>			1	1	81
30	<i>Берендей</i>	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	1	27	1 402
31	<i>Дом по ул. К. Маркса</i>	Задонск	СЗ Панорама	1	15	863
Общий итог				193	10 284	524 077

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Stork Hotel by Visotsky</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	35,0
2	<i>Дом по пр-ду Сторожевской</i>	Усманы	СЗ Унисон	38,5
3	<i>Ботаника</i>	Липецк	ГК Author Development	44,9
4	<i>Вселенная 108.А</i>	Липецк	ГК СтройМастер	47,1
5	<i>Музыкальный квартал</i>	Липецк	СЗ Музыка	47,4
6	<i>Заря</i>	Липецк	ГК СтройМастер	47,9
7	<i>Архитектор</i>	Липецк	ГК СтройМастер	48,6
8	<i>Огурцы</i>	Липецк	СЗ СКС	47,4
9	<i>Семейный квартал</i>	Липецк	СЗ СКС	50,6
10	<i>Инстеп.Механизаторов</i>	Липецк	ГК ЭНКО	48,8
11	<i>Микрорайон Дуэт</i>	Липецк	ГК ОДСК	50,4
12	<i>Инстеп.Перова</i>	Липецк	ГК ЭНКО	51,6
13	<i>Берендей</i>	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	51,9
14	<i>Смородина</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	52,0
15	<i>Геометрия-Пирамида</i>	Липецк	ГК ОДСК	52,2
16	<i>На Невского</i>	Липецк	СК Сфера	52,2
17	<i>Геометрия-Призма</i>	Липецк	ГК ОДСК	52,2
18	<i>Коллекционер</i>	Липецк	ГК СтройМастер	52,8
19	<i>Жилой дом Пешков</i>	Липецк	СЗ Боер Констракшн	52,8
20	<i>Геометрия-Теорема</i>	Липецк	ГК ОДСК	54,0
21	<i>Поколение</i>	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7
22	<i>Дом по ул. Детская</i>	Липецк	Компания Регионстрой	54,8
23	<i>Легенда</i>	Липецк	СЗ СФС Реновация	55,2
24	<i>Квартал Траектория</i>	Липецк	ЖБИ 2	56,8
25	<i>Дом по ул. К. Маркса</i>	Задонск	СЗ Панорама	57,5
26	<i>Облака</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на пл. Петра Великого, 1</i>	Липецк	Брусника	58,4
28	<i>Дом по Шкатова, 21</i>	Липецк	СЗ Домострой	61,4
29	<i>Romanovo City</i>	Ленино	ГК Ремстройсервис	63,2
30	<i>На Верещагина</i>	Липецк	СК Сфера	64,9
31	<i>История парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	81,0
32	<i>Стори Парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	90,1
33	<i>Парковые кварталы</i>	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	115,1
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		