

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

835 945

+20,4% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 319

+2,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

207

-7,6% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

52,0

+0,2% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

157 655

-1,9% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,5%

+6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,03

+0,69 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц.....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	71

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на апрель 2026 года выявлено **76 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 070 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **835 945 м²** (Таблица 1).

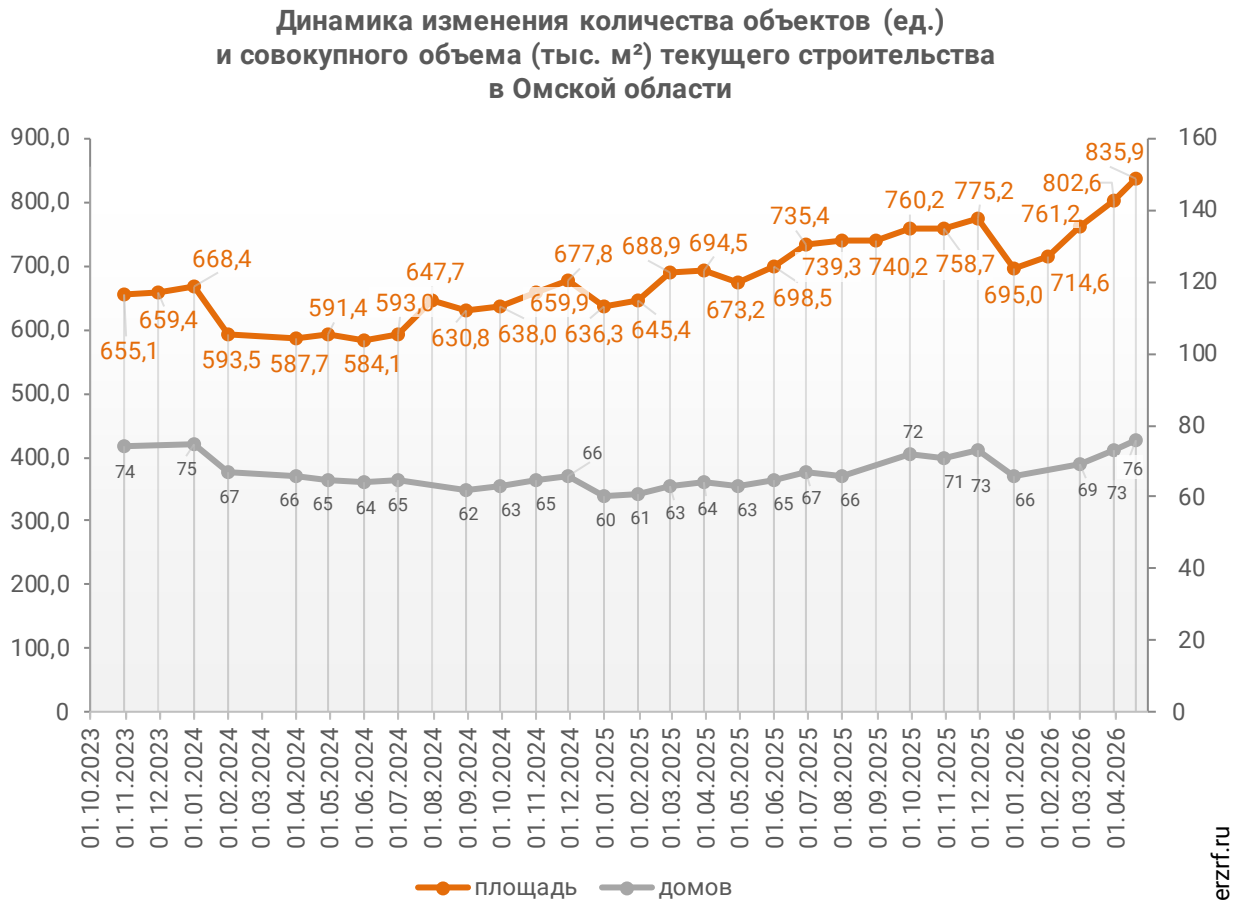
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	76	100%	16 070	100%	835 945	100%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	70	92,1%	15 079	93,8%	780 514	93,4%
Омский	6	7,9%	991	6,2%	55 431	6,6%
Пушкино	5	6,6%	871	5,4%	50 871	6,1%
Троицкое	1	1,3%	120	0,7%	4 560	0,5%
	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (93,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

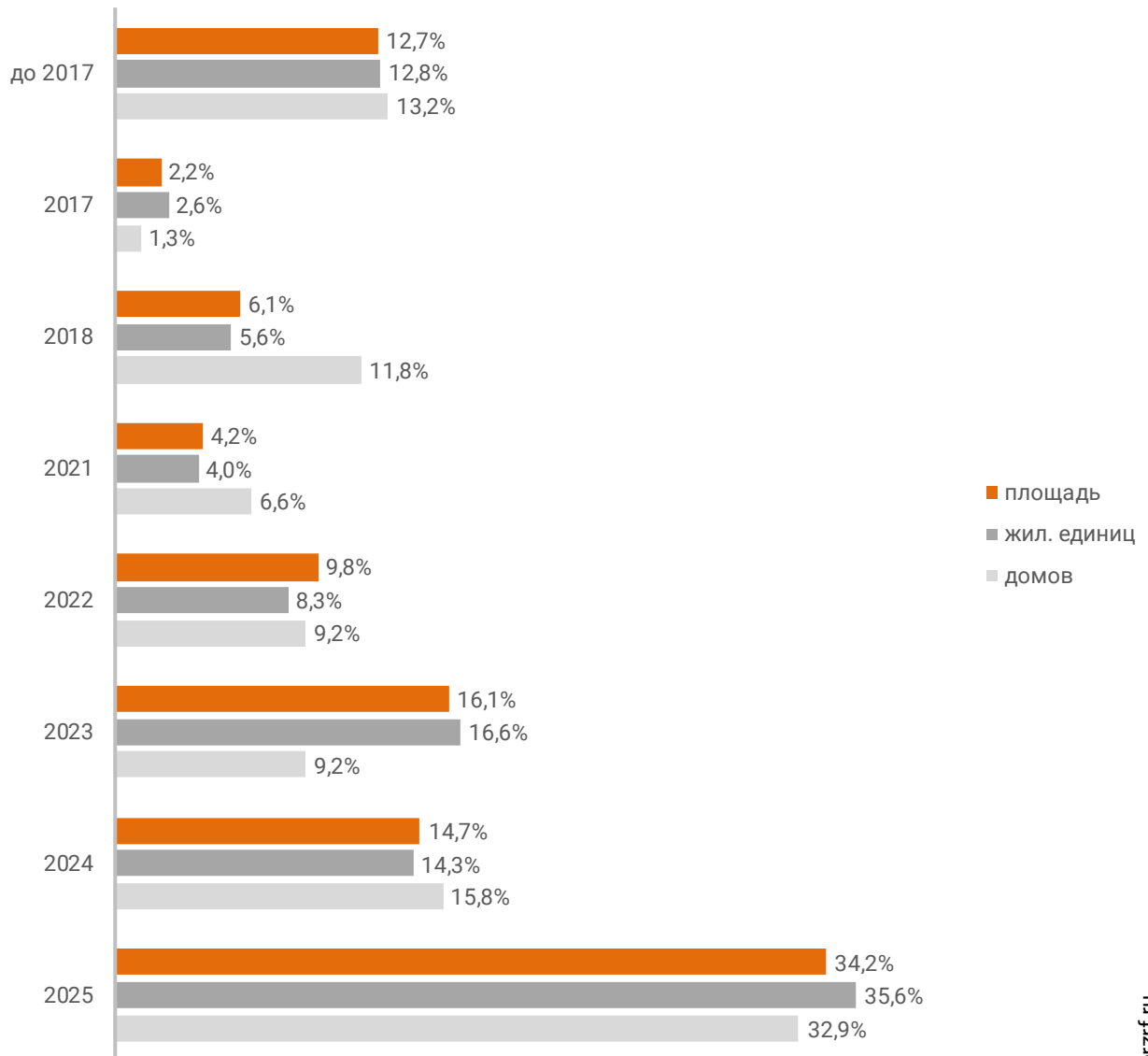
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	10	13,2%	2 057	12,8%	105 830	12,7%
2017	1	1,3%	420	2,6%	18 791	2,2%
2018	9	11,8%	904	5,6%	50 781	6,1%
2021	5	6,6%	649	4,0%	35 512	4,2%
2022	7	9,2%	1 341	8,3%	81 656	9,8%
2023	7	9,2%	2 674	16,6%	134 522	16,1%
2024	12	15,8%	2 304	14,3%	122 749	14,7%
2025	25	32,9%	5 721	35,6%	286 104	34,2%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (34,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

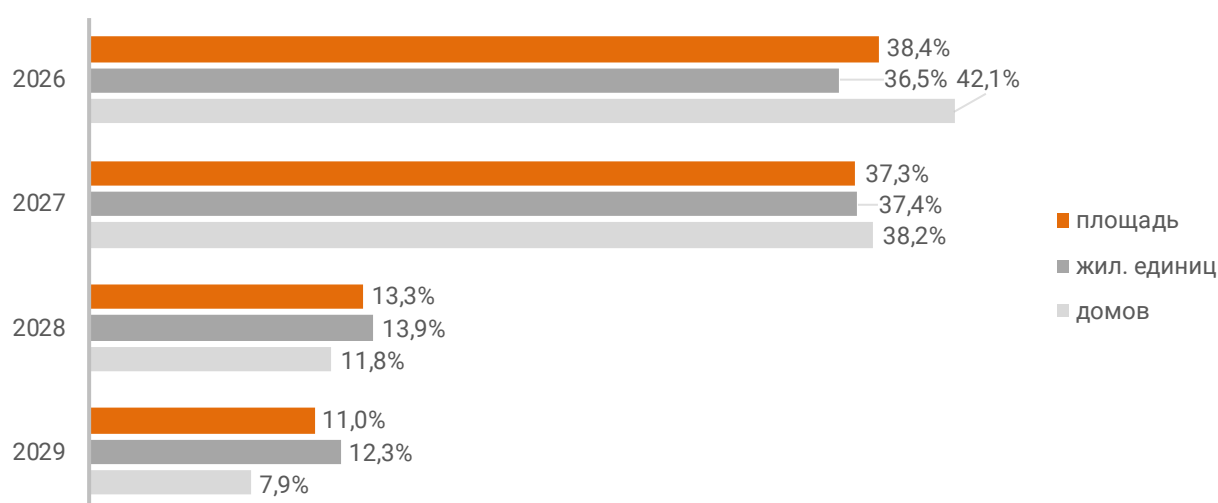
В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	32	42,1%	5 863	36,5%	320 830	38,4%
2027	29	38,2%	6 004	37,4%	311 855	37,3%
2028	9	11,8%	2 230	13,9%	111 445	13,3%
2029	6	7,9%	1 973	12,3%	91 815	11,0%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 320 830 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	320 830	2016	33 975 10,6%
		2020	57 674 18,0%
		2023	17 534 5,5%
		2024	34 832 10,9%
		2025	24 924 7,8%
		2026	17 881 5,6%
2027	311 855	2016	19 240 6,2%
		2018	5 368 1,7%
		2021	9 128 2,9%
		2022	13 692 4,4%
Общий итог	835 945		234 248 28,0%

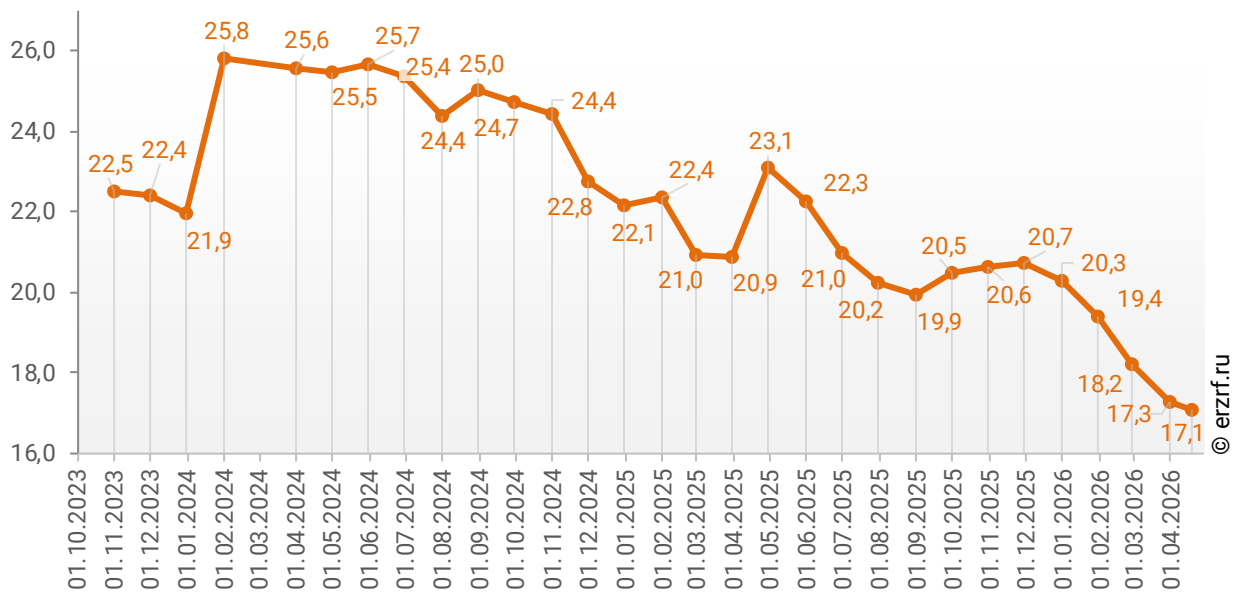
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2026 год (57 674 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 17,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



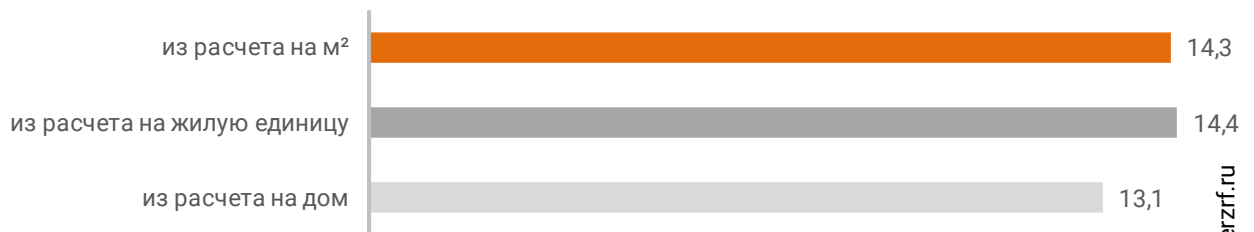
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Омской области

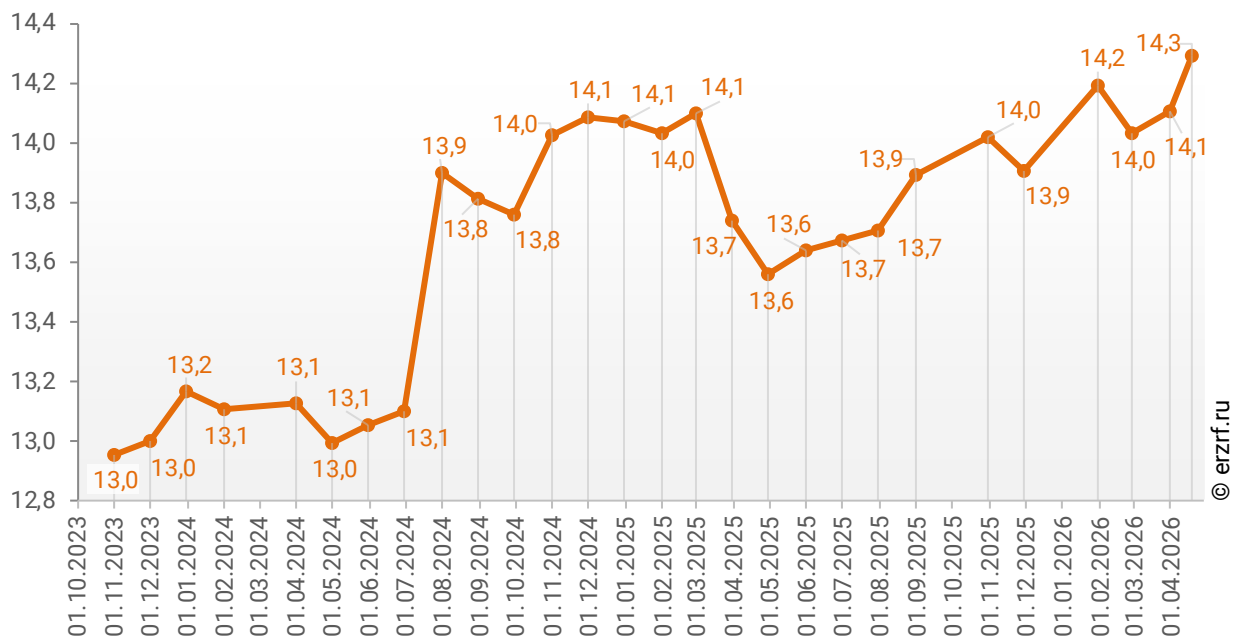


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области (на м²)



© erzrf.ru

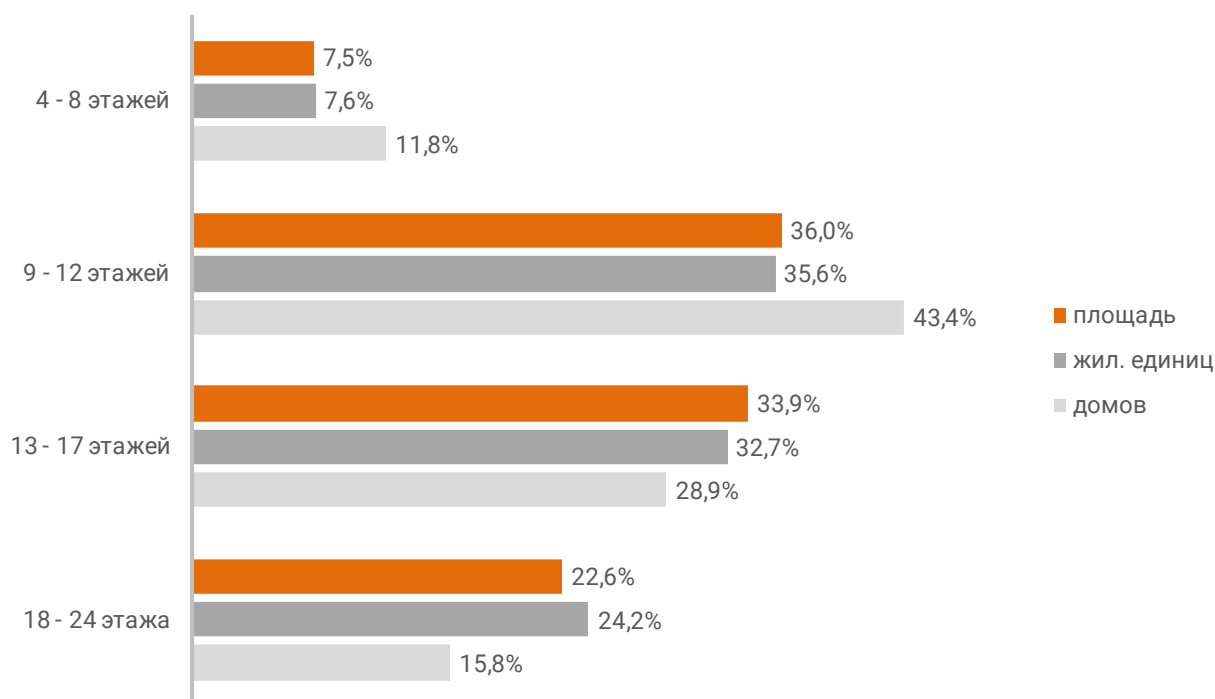
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	11,8%	1 215	7,6%	62 566	7,5%
9 - 12 этажей	33	43,4%	5 717	35,6%	300 961	36,0%
13 - 17 этажей	22	28,9%	5 247	32,7%	283 672	33,9%
18 - 24 этажа	12	15,8%	3 891	24,2%	188 746	22,6%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 36,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «ПАРК-квартал Королёв», застройщик «ГК Сибград». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК Сибград</i>	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
2	22	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>Сады наука-дом 2</i>	многоквартирный дом	Сады наука
3	19	<i>СЗ Брик</i>	многоквартирный дом	Заря на Завертяева
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Драверта
4	18	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского
		<i>СМУ-9 Стройбетон</i>	многоквартирный дом	По ул. 21-я Амурская
		<i>Космическое</i>	многоквартирный дом	По ул. 21-я Амурская
		<i>Фонд ФЗПГ Омской области</i>	многоквартирный дом	На Поворотной
		<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	многоквартирный дом	По ул. Шебалдина
		<i>Домострой</i>	многоквартирный дом	Успех
5	17	<i>СЗ Причал 55</i>	многоквартирный дом	Мирапорт
		<i>СЗ Свой Дом На Нейбута</i>	многоквартирный дом	Машиностроителей
		<i>СК ГОРПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Волгоградская Звезда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

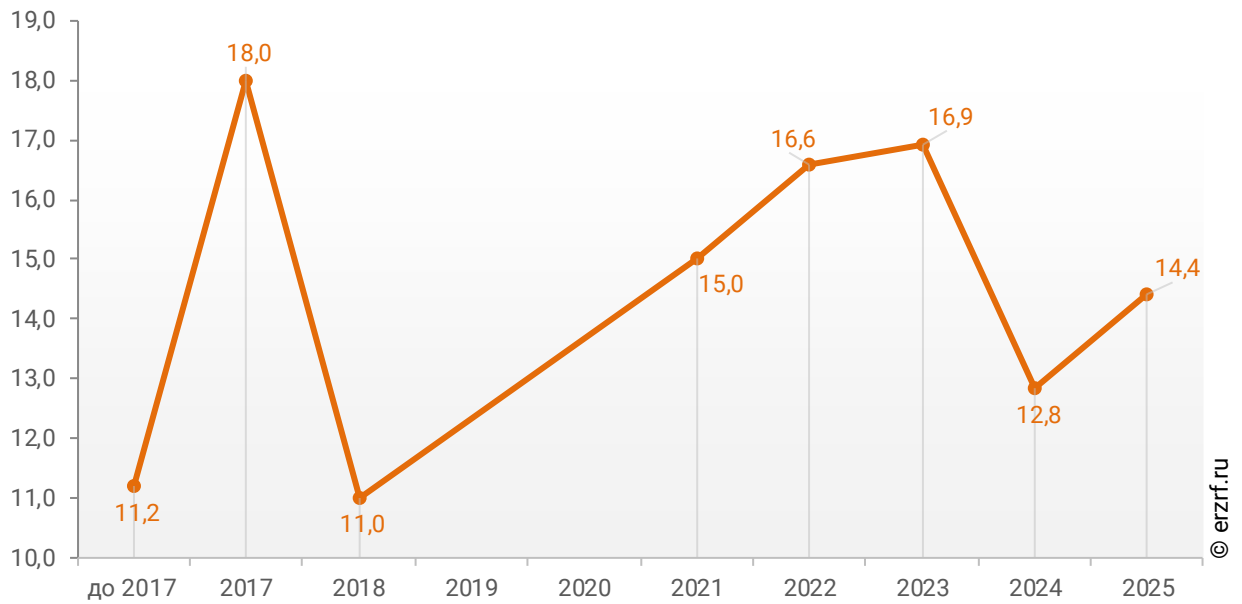
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 782	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
2	30 288	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Зеленая река
3	21 801	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Драверта
4	20 124	<i>Домострой</i>	многоквартирный дом	Успех
5	18 791	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

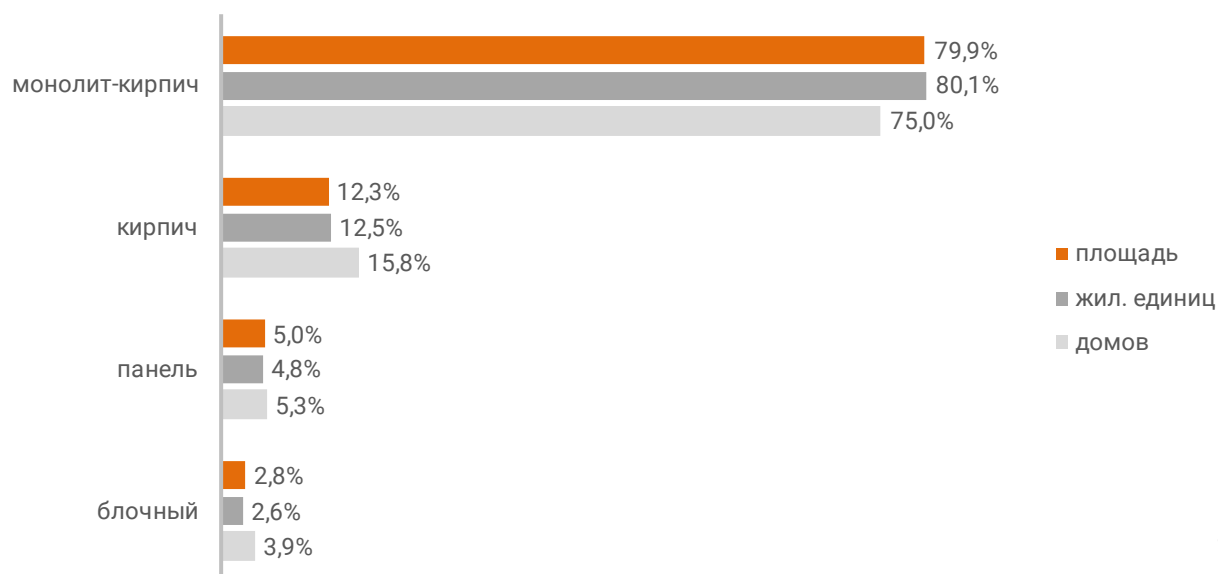
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	57	75,0%	12 870	80,1%	668 081	79,9%
кирпич	12	15,8%	2 010	12,5%	102 733	12,3%
панель	4	5,3%	774	4,8%	41 691	5,0%
блочный	3	3,9%	416	2,6%	23 440	2,8%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Гистограмма 5

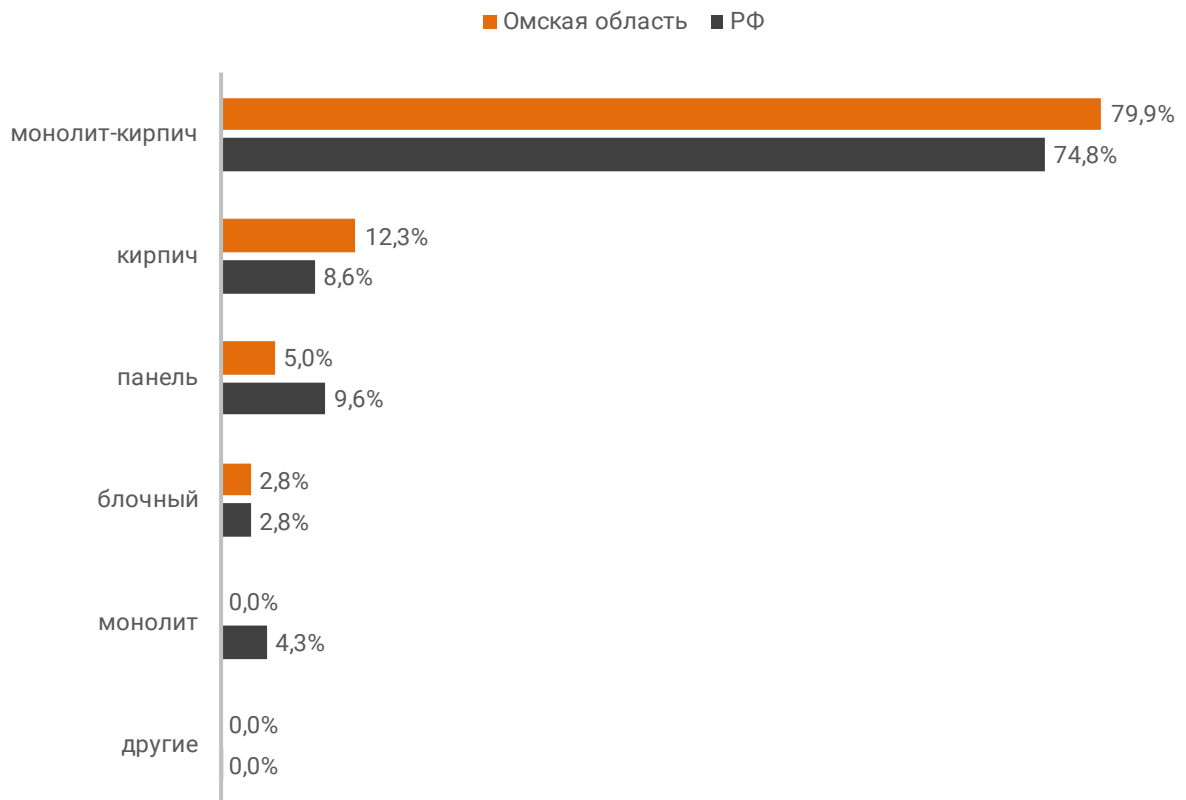
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 79,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

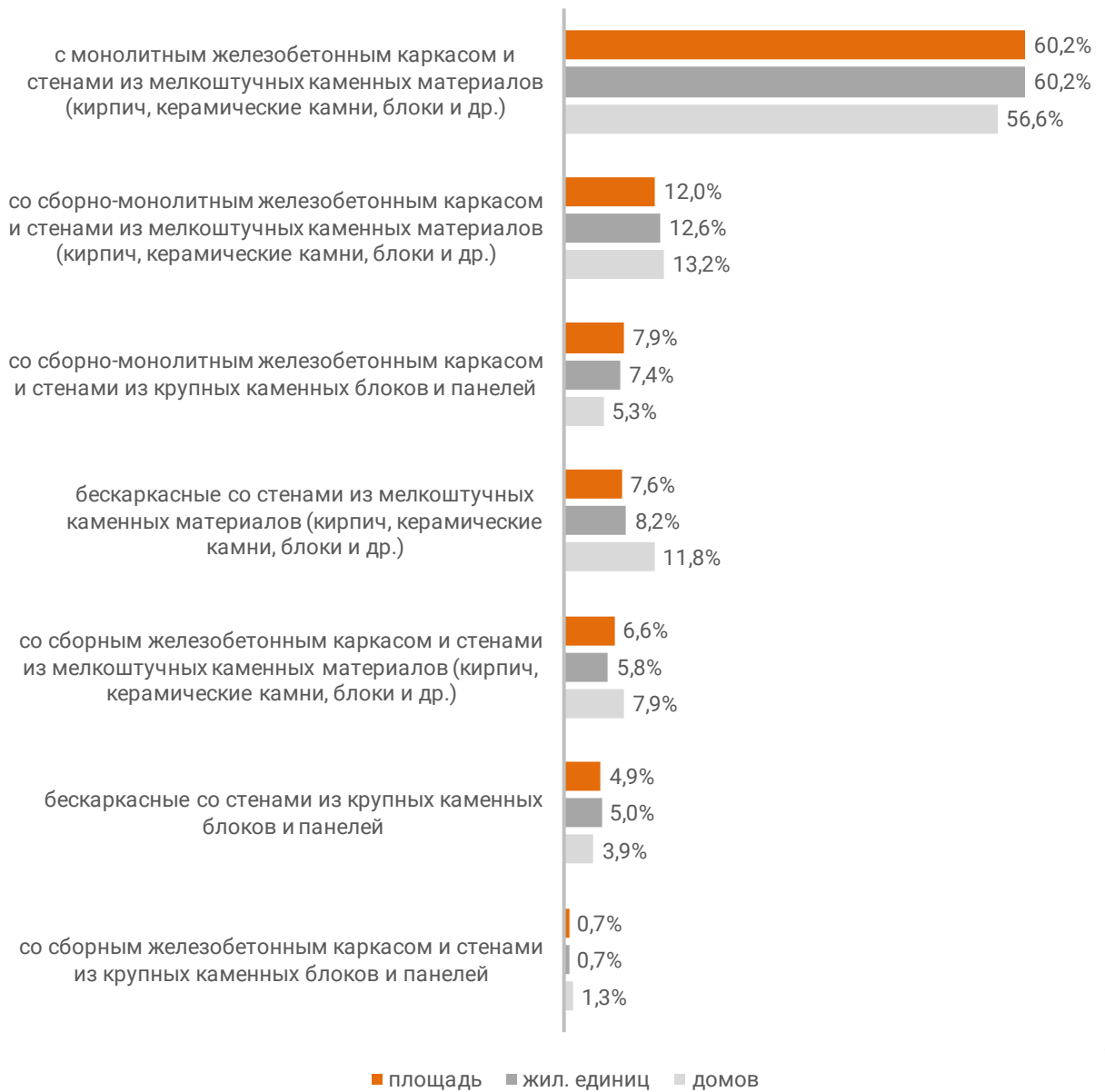
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	56,6%	9 678	60,2%	503 581	60,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	13,2%	2 028	12,6%	100 424	12,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	5,3%	1 195	7,4%	66 258	7,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,8%	1 320	8,2%	63 848	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,9%	937	5,8%	55 302	6,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,9%	800	5,0%	40 964	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	112	0,7%	5 568	0,7%
Общий итог	76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Омской области осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 34 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа Эталон	6	7,9%	2 229	13,9%	111 734	13,4%
2	DOGMA	3	3,9%	2 041	12,7%	94 039	11,2%
3	Брусника	4	5,3%	1 248	7,8%	72 261	8,6%
4	Компания Строй-Арт	5	6,6%	1 254	7,8%	63 688	7,6%
5	Холдинг Партнер	5	6,6%	871	5,4%	50 871	6,1%
6	ПИК-Западная Сибирь	9	11,8%	904	5,6%	50 781	6,1%
7	Домострой	3	3,9%	900	5,6%	45 598	5,5%
8	ГК Сибград	5	6,6%	795	4,9%	44 127	5,3%
9	ГК ЗСЖБ № 6	4	5,3%	832	5,2%	40 358	4,8%
10	СЗ НордСтрой	2	2,6%	476	3,0%	29 082	3,5%
11	Фонд ФЗПГ Омской области	3	3,9%	445	2,8%	27 478	3,3%
12	СЗ Брик	4	5,3%	438	2,7%	25 697	3,1%
13	СЗ Причал 55	2	2,6%	422	2,6%	20 380	2,4%
14	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	1,3%	321	2,0%	18 503	2,2%
15	СМУ-11 СБ Южное	1	1,3%	308	1,9%	16 808	2,0%
16	СК ГОРПРОЕКТ	2	2,6%	282	1,8%	14 333	1,7%
17	СЗ Тарские колокола	1	1,3%	151	0,9%	12 641	1,5%
18	Перспектива Плюс	1	1,3%	219	1,4%	11 705	1,4%
19	newton	1	1,3%	153	1,0%	10 077	1,2%
20	СЗ Вита на Любинской	1	1,3%	160	1,0%	9 108	1,1%
21	СЗ ЗСК №1	1	1,3%	266	1,7%	8 160	1,0%
22	СЗ Дом На Кемеровской	1	1,3%	104	0,6%	7 728	0,9%
23	Сады наука-дом 2	1	1,3%	190	1,2%	7 535	0,9%
24	СЗ ВИТА	3	3,9%	224	1,4%	7 135	0,9%
25	СМУ-9 Стройбетон Космическое	1	1,3%	120	0,7%	6 543	0,8%
26	СЗ Вита На Дачной	1	1,3%	200	1,2%	6 525	0,8%
27	СЗ ИСГ Сибирь	1	1,3%	106	0,7%	5 368	0,6%
28	СЗ СК Камертон	1	1,3%	96	0,6%	5 240	0,6%
29	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	1,3%	120	0,7%	4 560	0,5%
30	СЗ АРТ-М	1	1,3%	99	0,6%	4 388	0,5%
31	СЗ Вита На Линии	1	1,3%	96	0,6%	3 494	0,4%
Общий итог		76	100%	16 070	100%	835 945	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,5	Группа Эталон	111 734	24 888	22,3%	4,0
2	★ 5,0	DOGMA	94 039	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	72 261	0	0,0%	-
4	★ 0,5	Компания Строй-Арт	63 688	63 688	100%	97,5
5	★ 4,0	Холдинг Партнер	50 871	24 924	49,0%	3,8
6	★ 0,5	ПИК-Западная Сибирь	50 781	50 781	100%	69,6
7	н/р	Домострой	45 598	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Сибград	44 127	0	0,0%	-
9	н/р	ГК ЗСЖБ № 6	40 358	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ НордСтрой	29 082	0	0,0%	-
11	★ 1,5	Фонд ФЗПГ Омской области	27 478	27 478	100%	26,7
12	н/р	СЗ Брик	25 697	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Причал 55	20 380	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Свой Дом На Нейбута	18 503	0	0,0%	-
15	н/р	СМУ-11 СБ Южное	16 808	0	0,0%	-
16	н/р	СК ГОРПРОЕКТ	14 333	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Тарские колокола	12 641	12 641	100%	6,0
18	н/р	Перспектива Плюс	11 705	11 705	100%	126,0
19	★ 3,5	newton	10 077	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Вита на Любинской	9 108	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СЗ ЗСК №1	8 160	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дом На Кемеровской	7 728	0	0,0%	-
23	н/р	Сады наука-дом 2	7 535	7 535	100%	135,0
24	★ 3,0	СЗ ВИТА	7 135	0	0,0%	-
25	н/р	СМУ-9 Стройбетон Космическое	6 543	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Вита На Дачной	6 525	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ИСГ Сибирь	5 368	5 368	100%	108,0
28	н/р	СЗ СК Камертон	5 240	5 240	100%	3,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	★ 5,0	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	4 560	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ АРТ-М	4 388	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Вита На Линии	3 494	0	0,0%	-
Общий итог			835 945	234 248	28,0%	17,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Сады наука-дом 2» и составляет 135,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленая река» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 6 домов, включающих 2 229 жилых единиц, совокупной площадью 111 734 м².

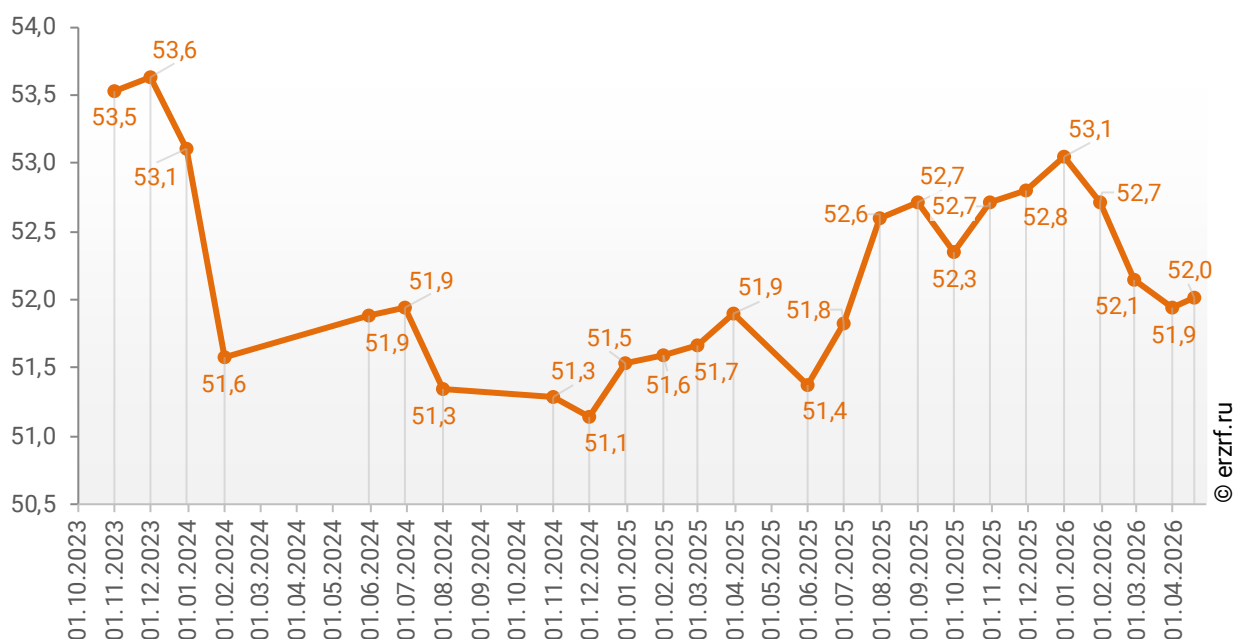
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 6.

График 6

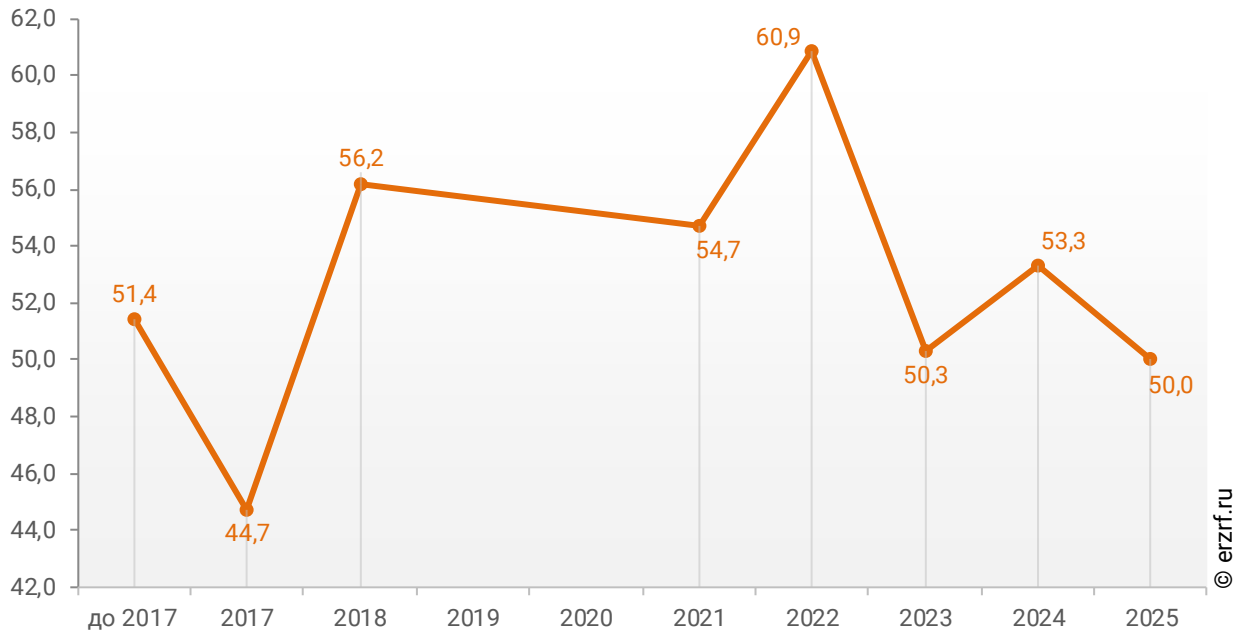
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЗСК №1» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Тарские колокола» – 83,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЗСК №1	30,7
СЗ ВИТА	31,9
СЗ Вита На Дачной	32,6
СЗ Вита На Линии	36,4
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
Сады наука-дом 2	39,7
СЗ АРТ-М	44,3
DOGMA	46,1
СЗ Причал 55	48,3
ГК ЗСЖБ № 6	48,5
Группа Эталон	50,1
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Домострой	50,7
Компания Строй-Арт	50,8
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
Перспектива Плюс	53,4
СМУ-9 Стройбетон Космическое	54,5
СМУ-11 СБ Южное	54,6
СЗ СК Камертон	54,6
ГК Сибград	55,5
ПИК-Западная Сибирь	56,2
СЗ Вита на Любинской	56,9
СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
Брусника	57,9
Холдинг Партнер	58,4
СЗ Брик	58,7
СЗ НордСтрой	61,1
Фонд ФЗПГ Омской области	61,7
newton	65,9
СЗ Дом На Кемеровской	74,3
СЗ Тарские колокола	83,7
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Семиреченская» – 26,8 м², застройщик «СЗ ВИТА». Наибольшая – в ЖК «Северное Сияние Премиум» – 88,4 м², застройщик «СЗ Брик».

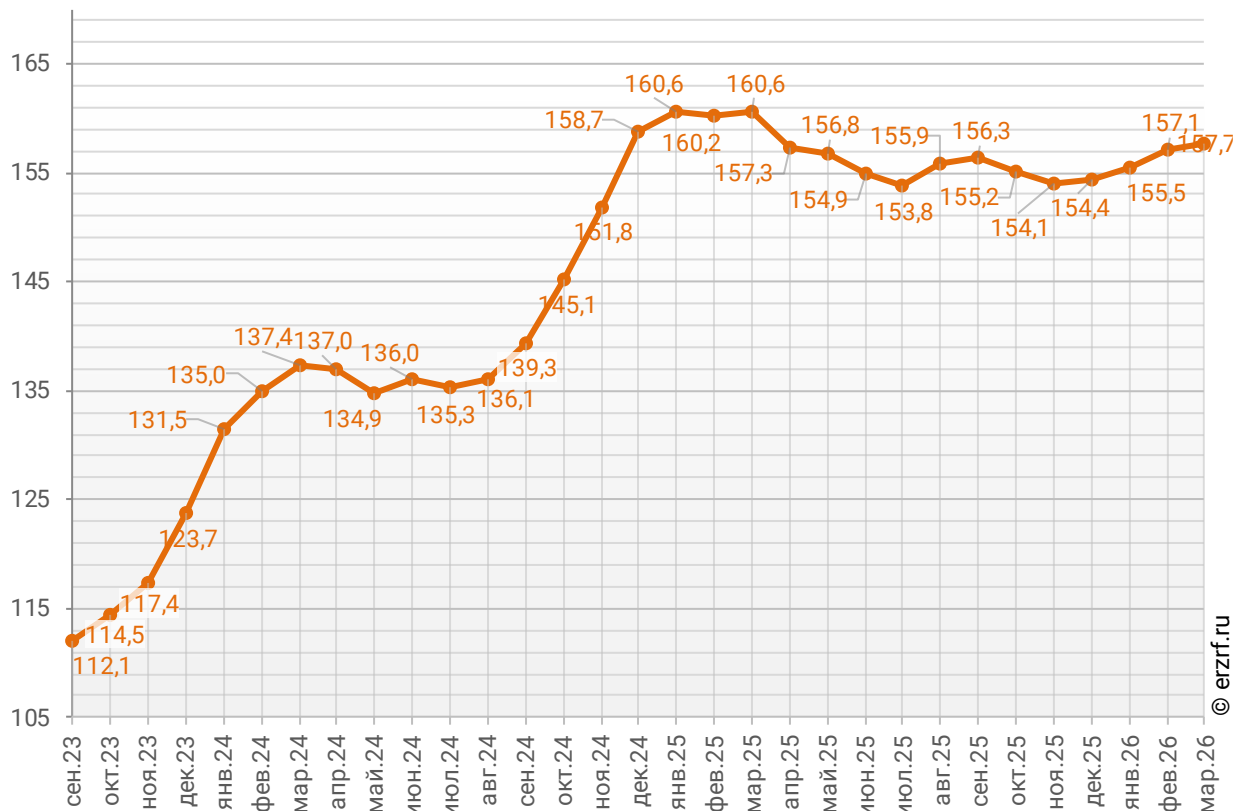
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 655 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена уменьшилась на 1,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

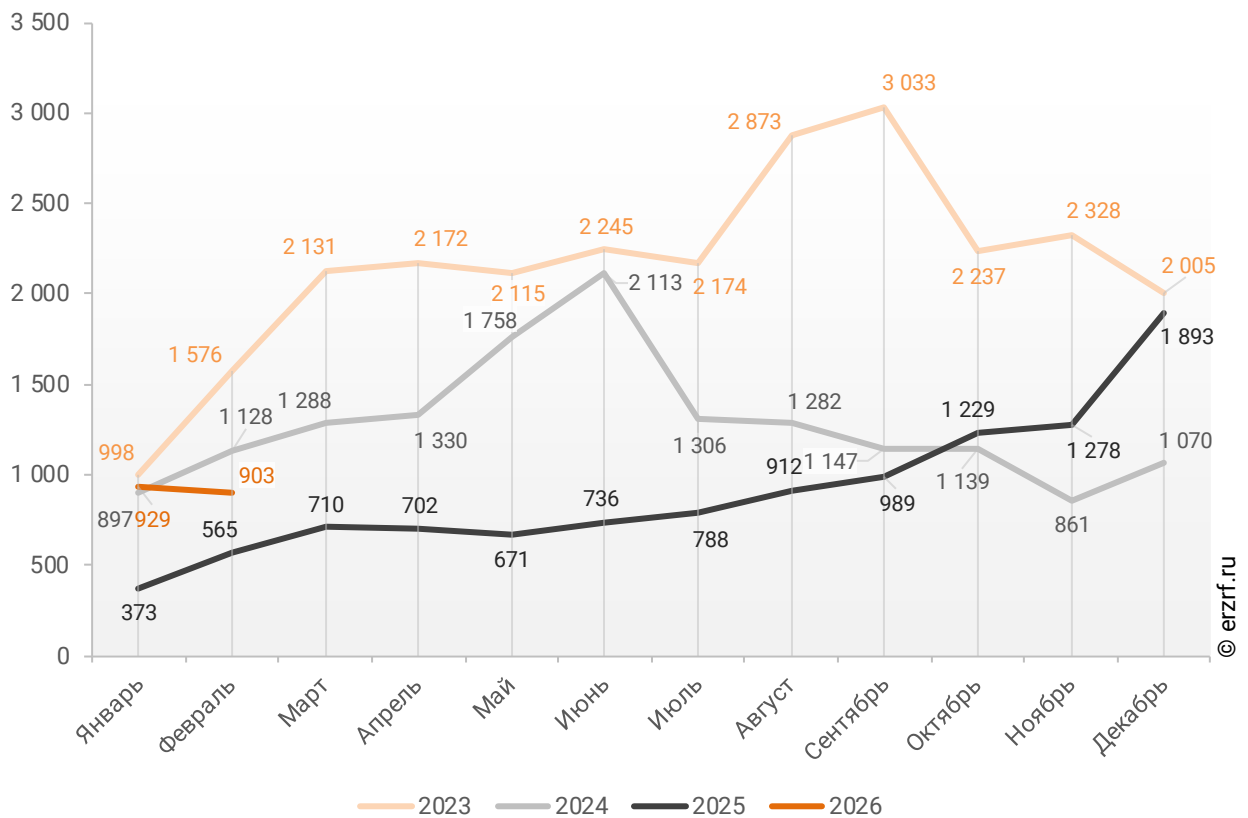
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 1 832, что на 95,3% больше уровня 2025 г. (938 ИЖК), и на 9,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 025 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

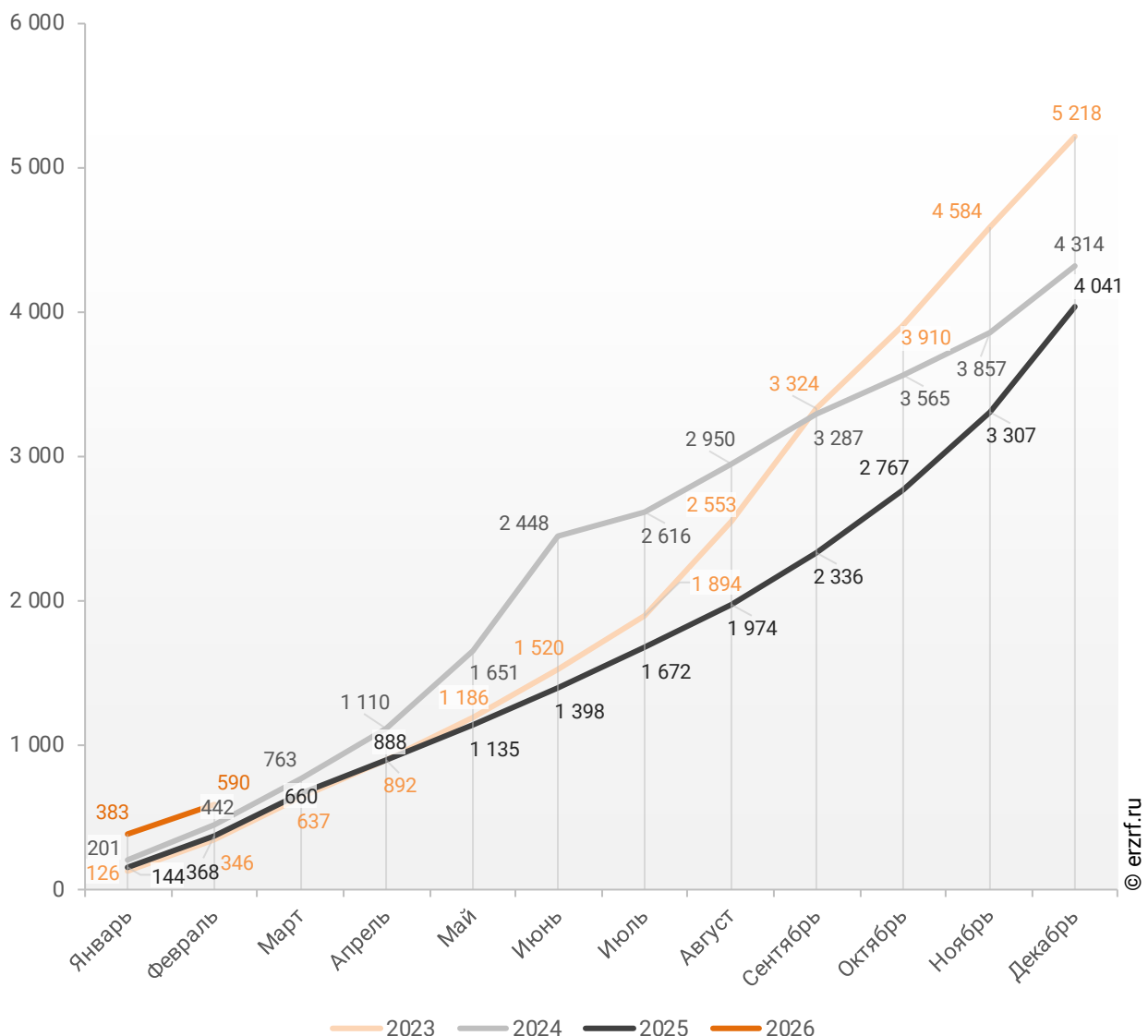


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 590, что на 60,3% больше, чем в 2025 г. (368 ИЖК), и на 33,5% больше соответствующего значения 2024 г. (442 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

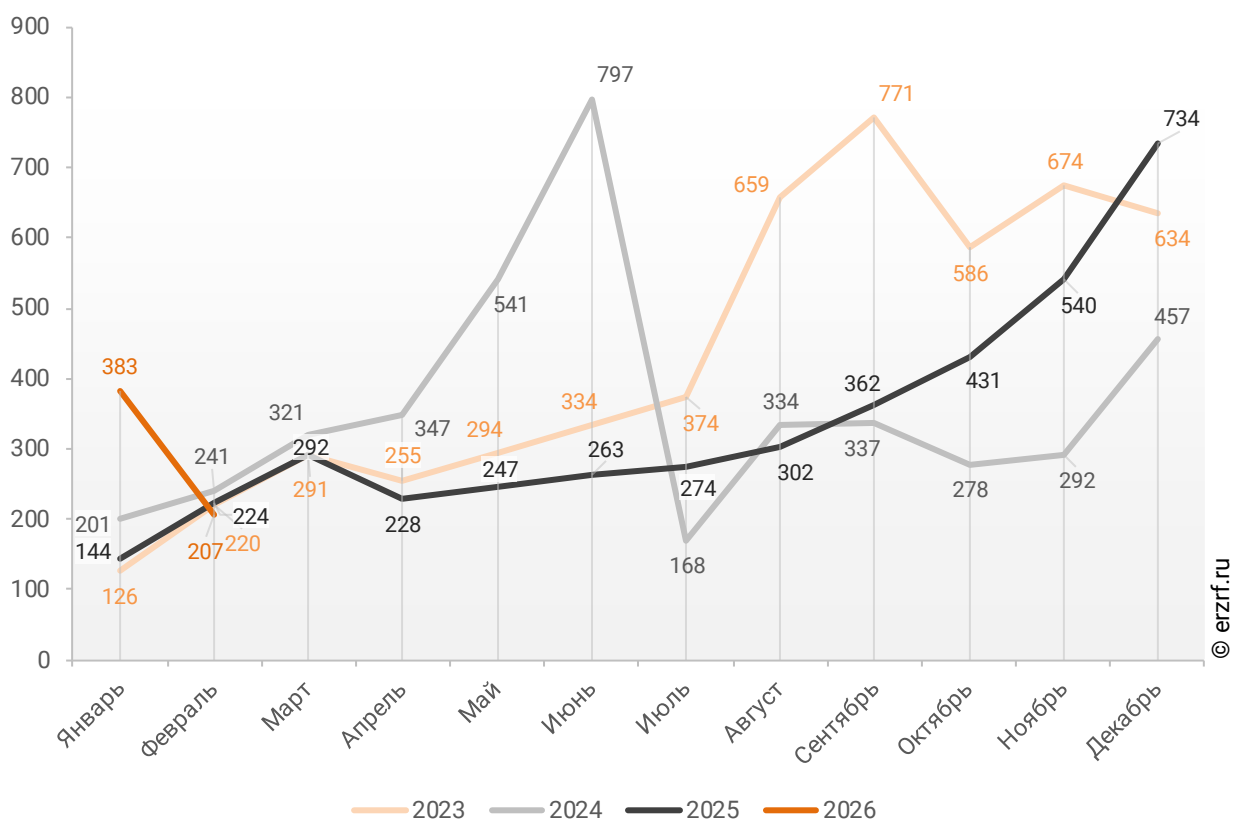


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в феврале 2026 года уменьшилось на 7,6% по сравнению с февралем 2025 года (207 против 224 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

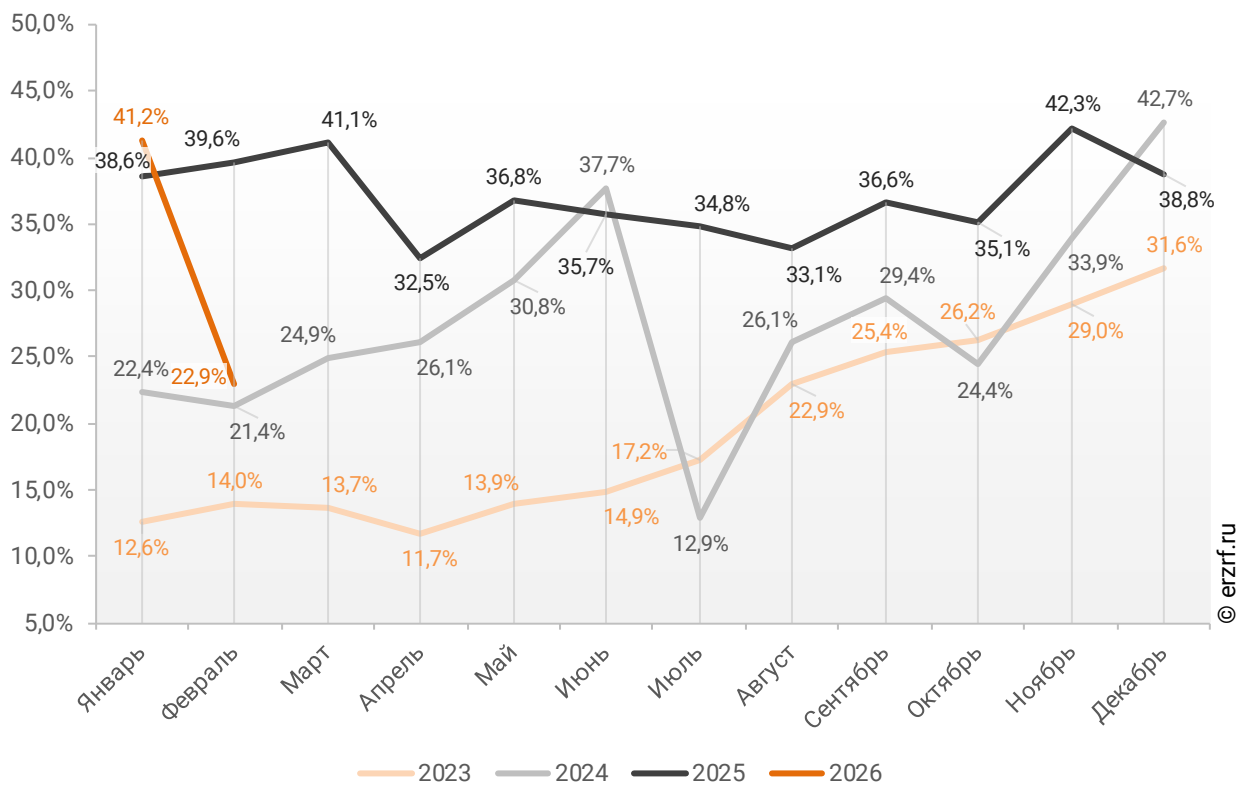


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (39,2%), и на 10,4 п.п. больше уровня 2024 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.



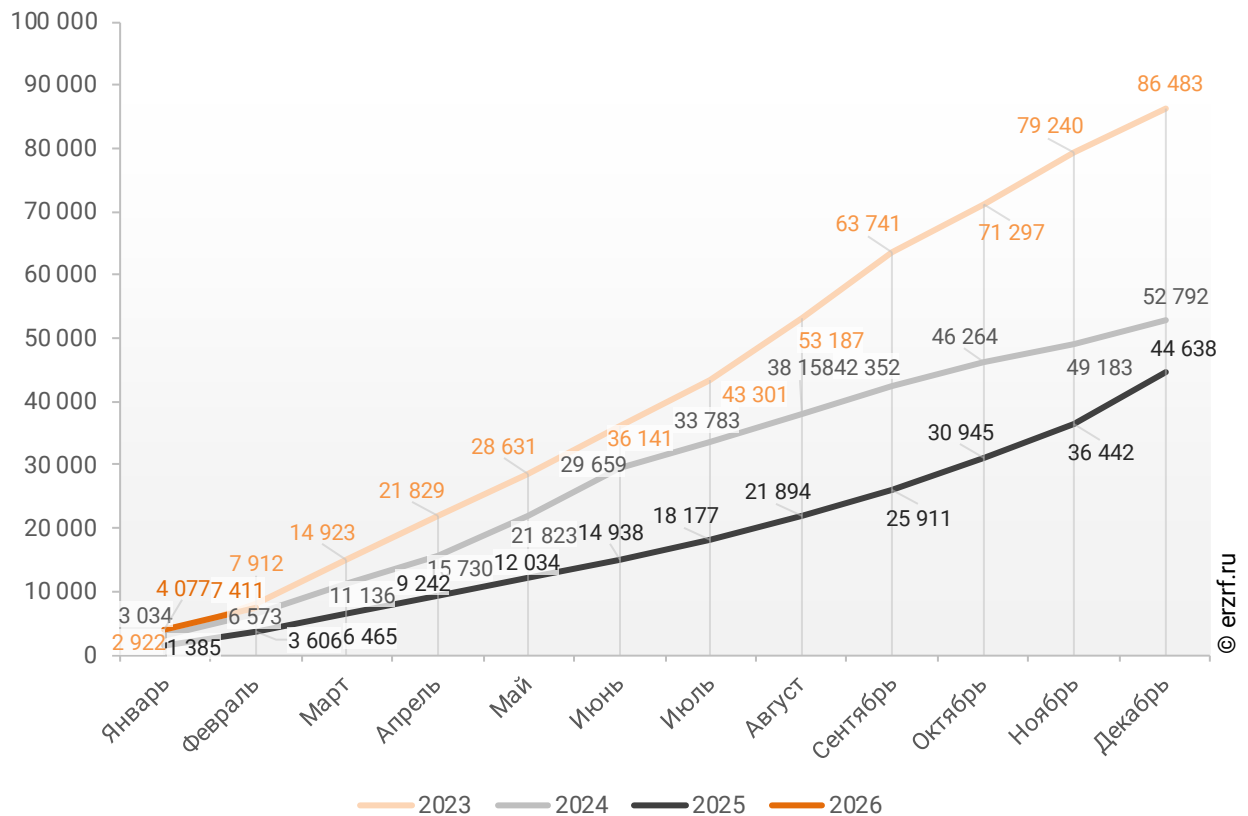
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 7,41 млрд ₽, что на 105,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,61 млрд ₽), и на 12,7% больше аналогичного значения 2024 г. (6,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

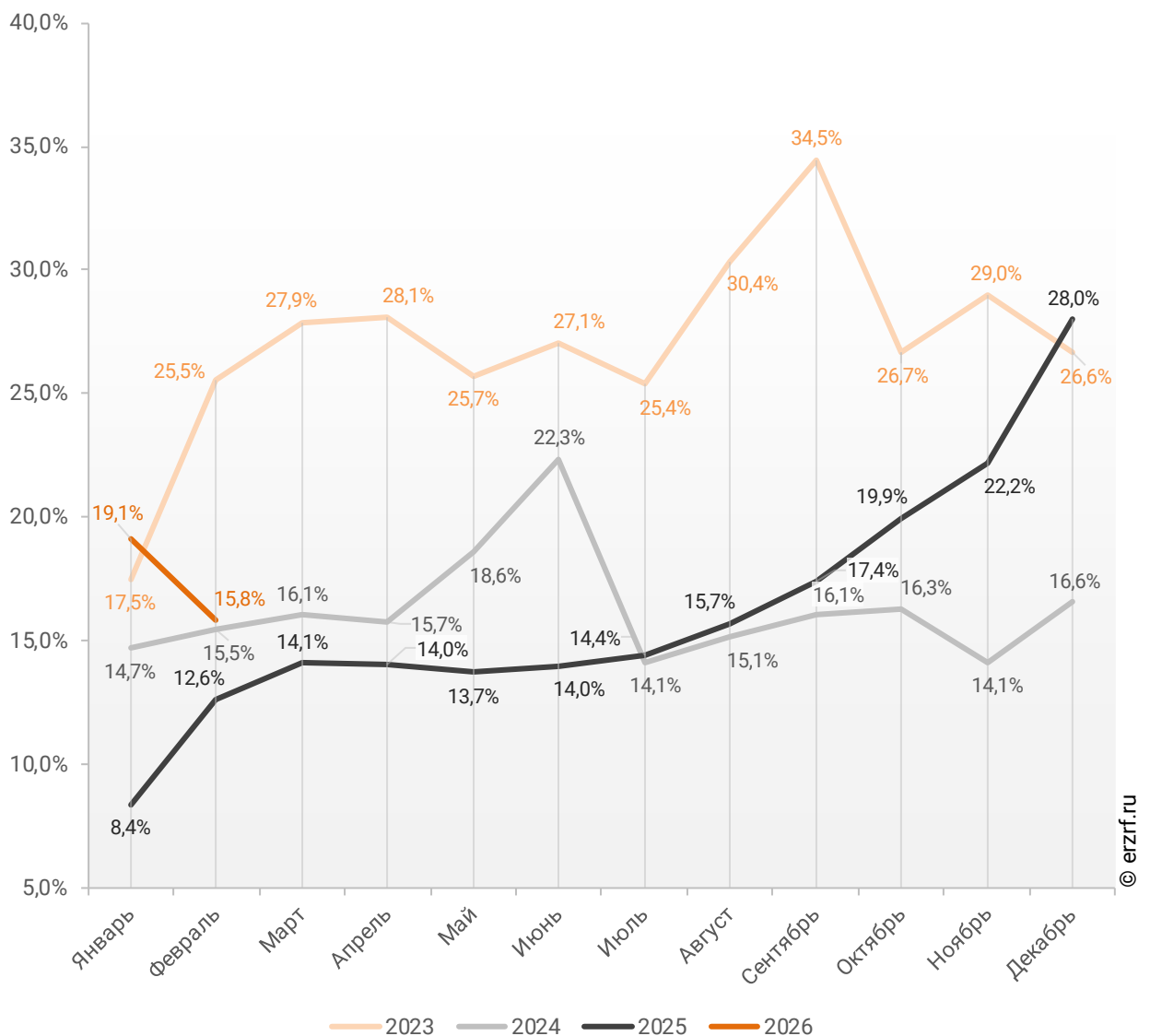


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Омской области (42,40 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,5%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,6%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2024 г. (15,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

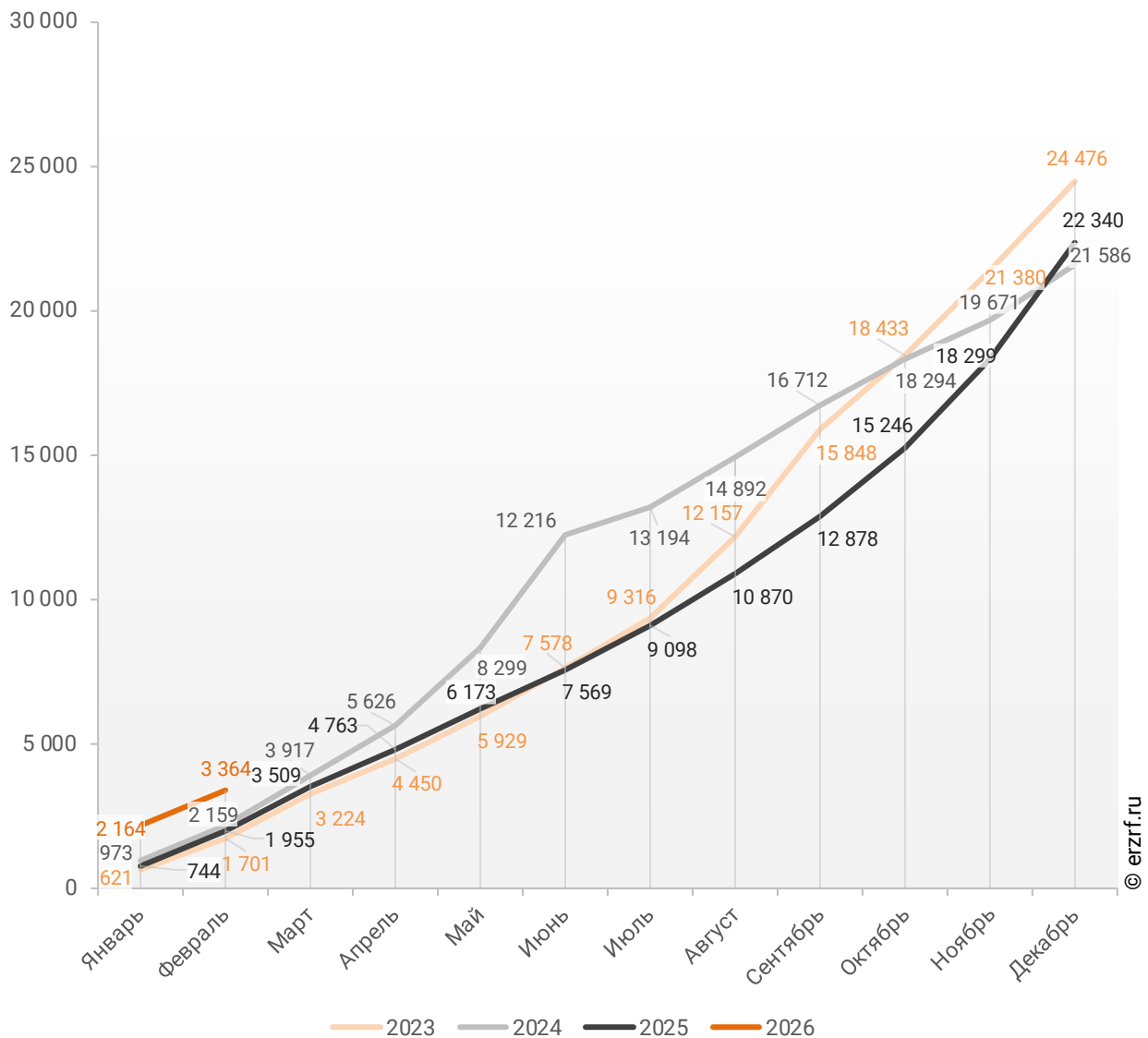


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 3,36 млрд ₽ (45,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 72,1% больше аналогичного значения 2025 г. (1,96 млрд ₽), и на 55,8% больше, чем в 2024 г. (2,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Омской области (42,40 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2025 г. (5,7%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

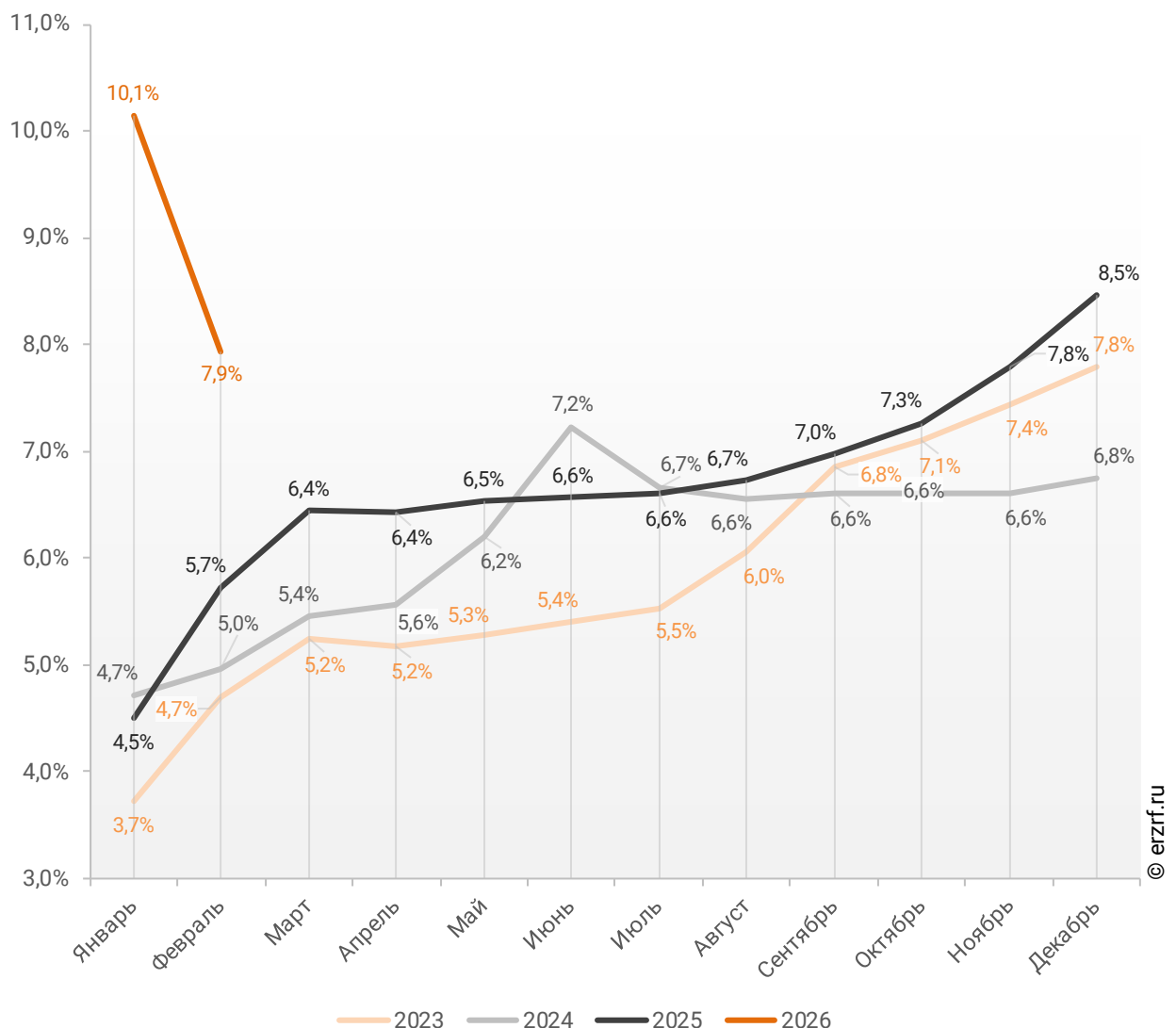
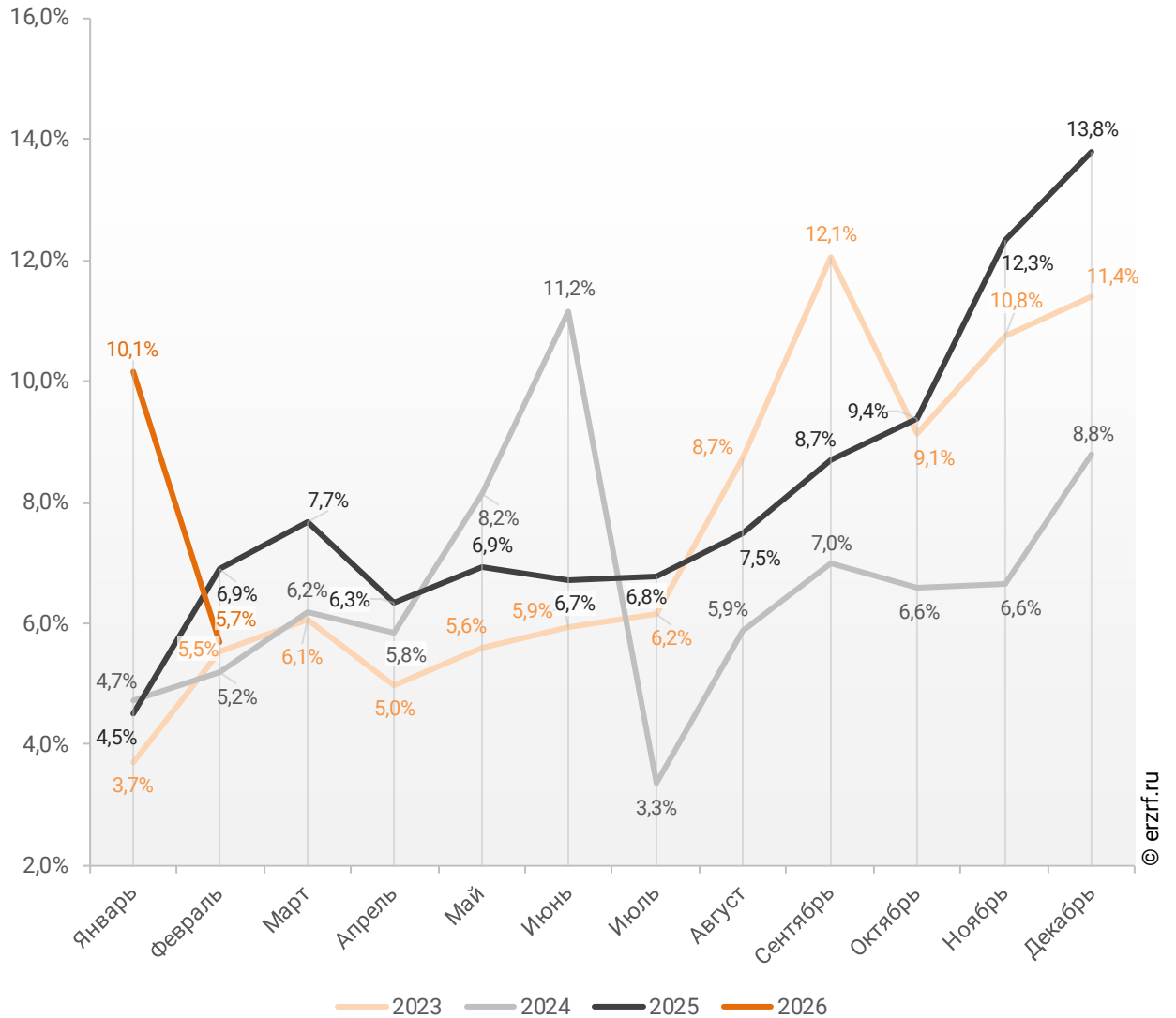


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.



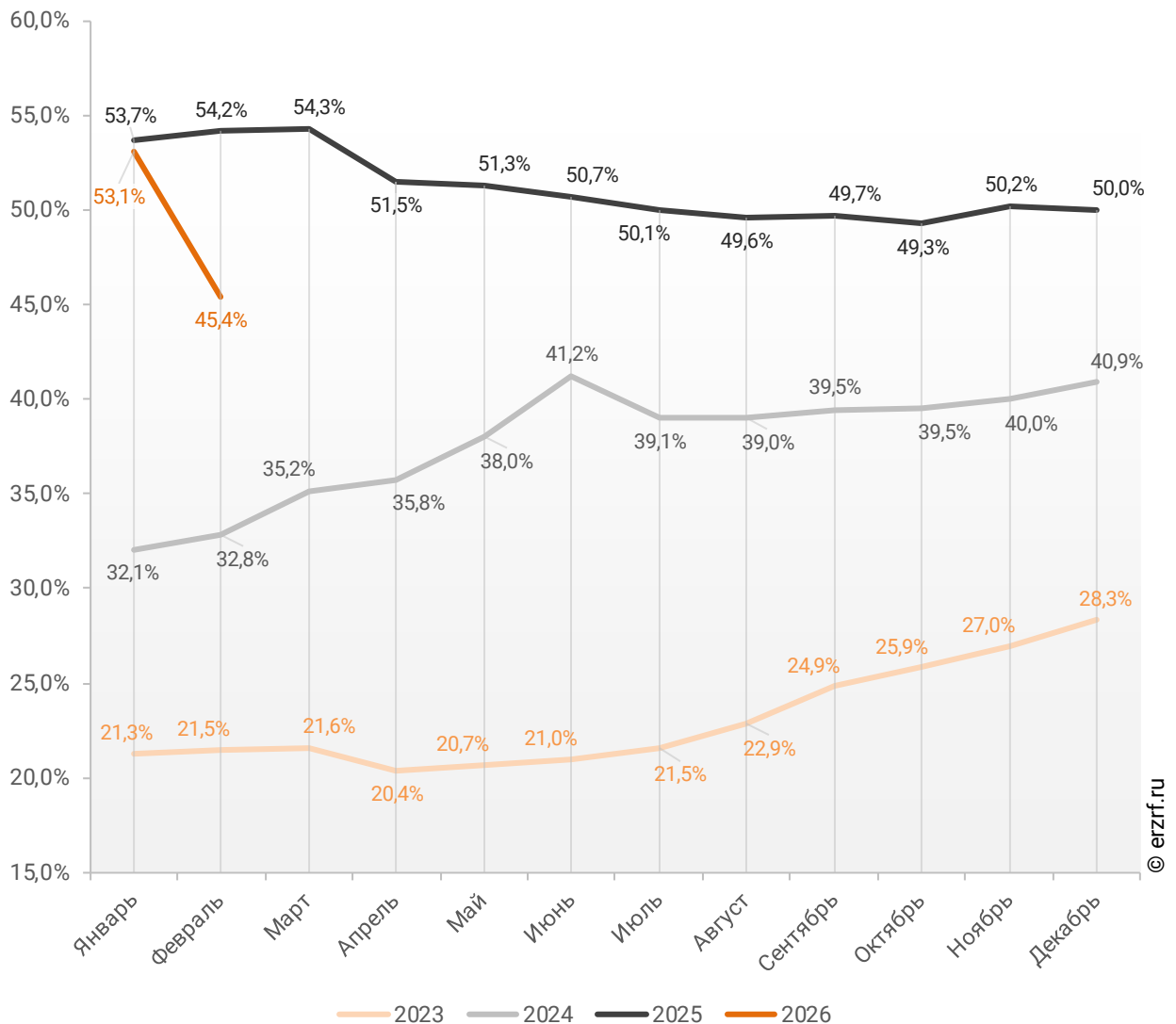
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 45,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (54,2%), и на 12,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

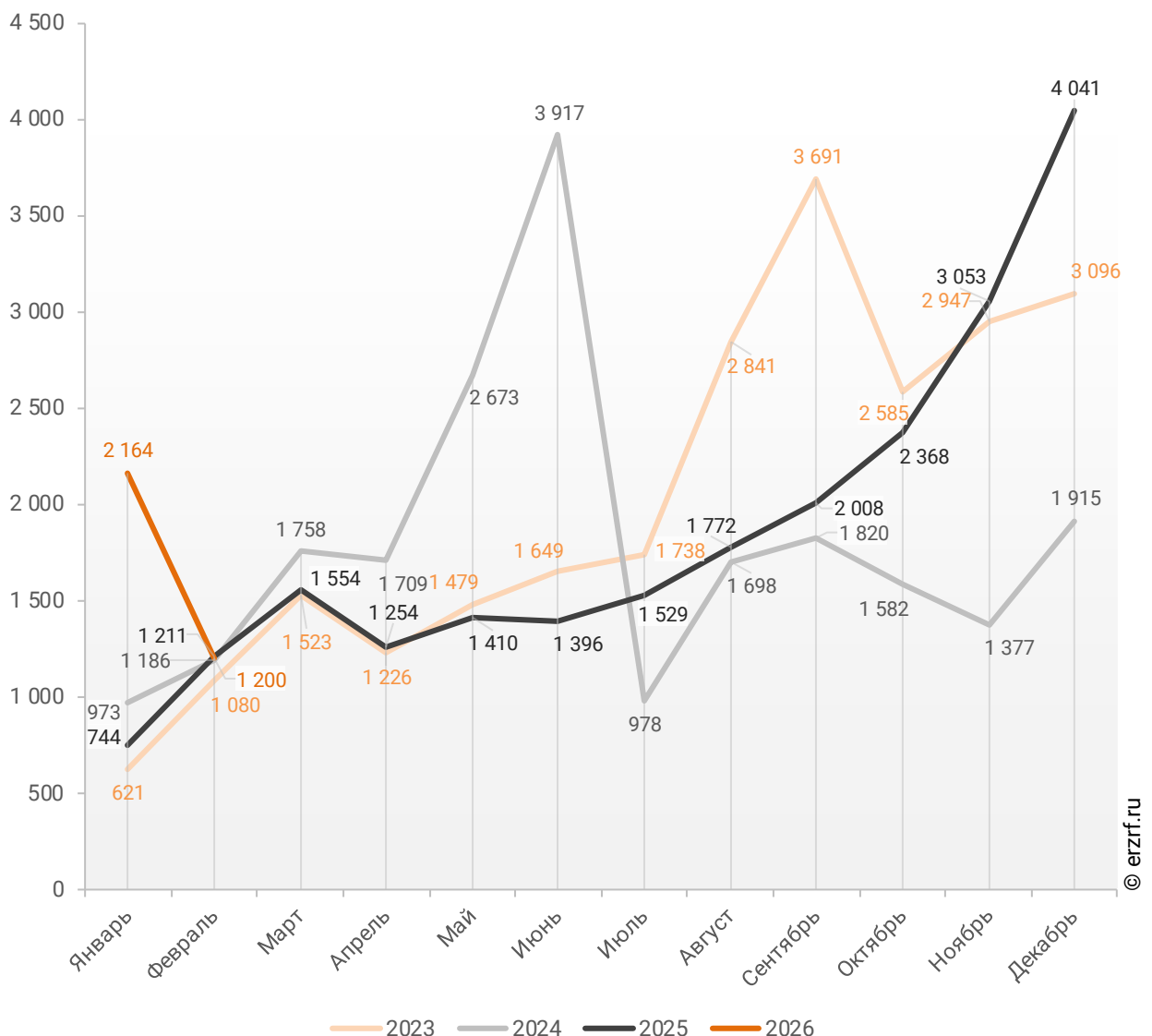


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в феврале 2026 года, уменьшился на 0,9% по сравнению с февралем 2025 года (1,20 млрд ₽ против 1,21 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

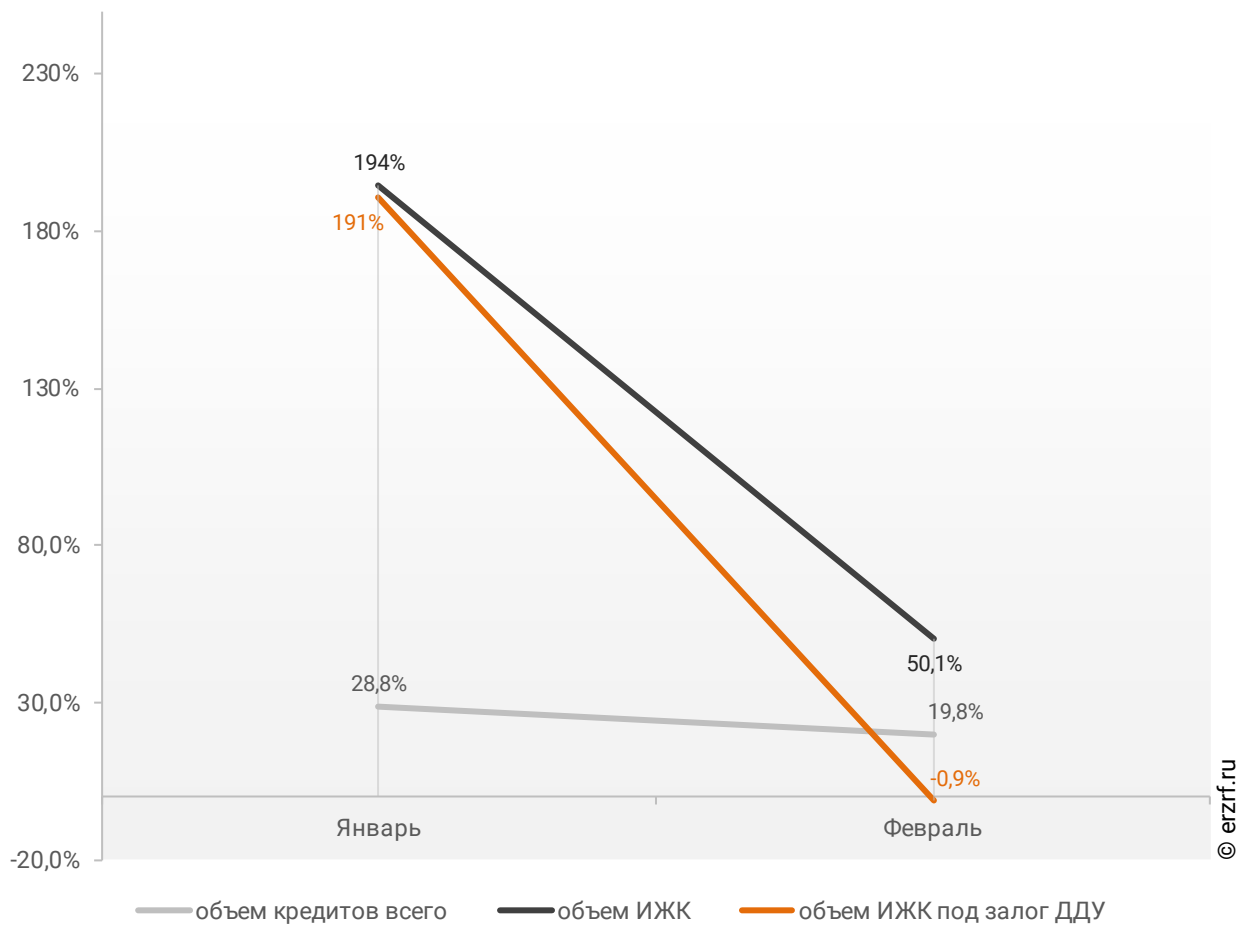
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,9% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,8% (21,07 млрд ₹ против 17,58 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,1% (3,33 млрд ₹ против 2,22 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,4%.

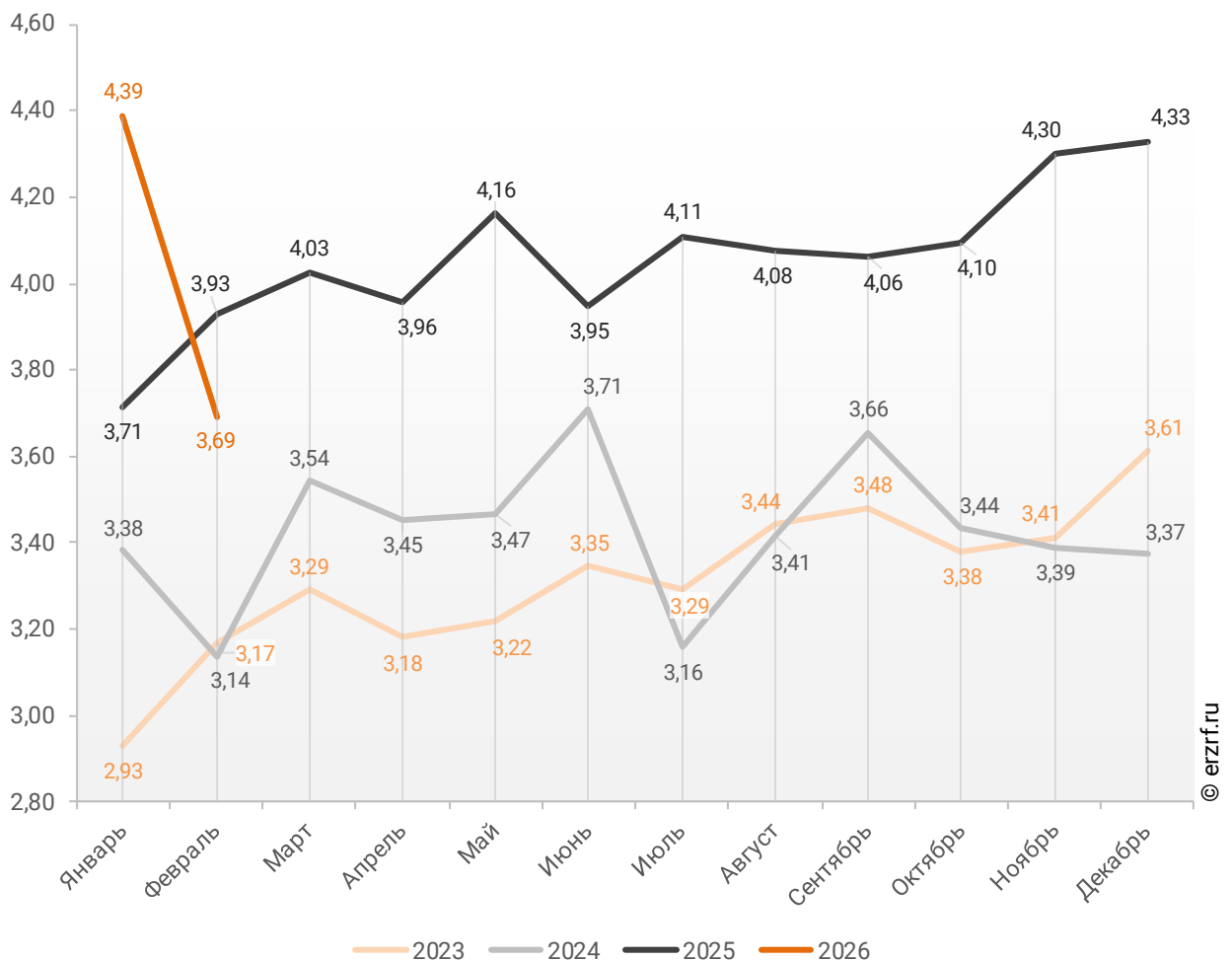
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 3,69 млн ₽, что на 6,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,93 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

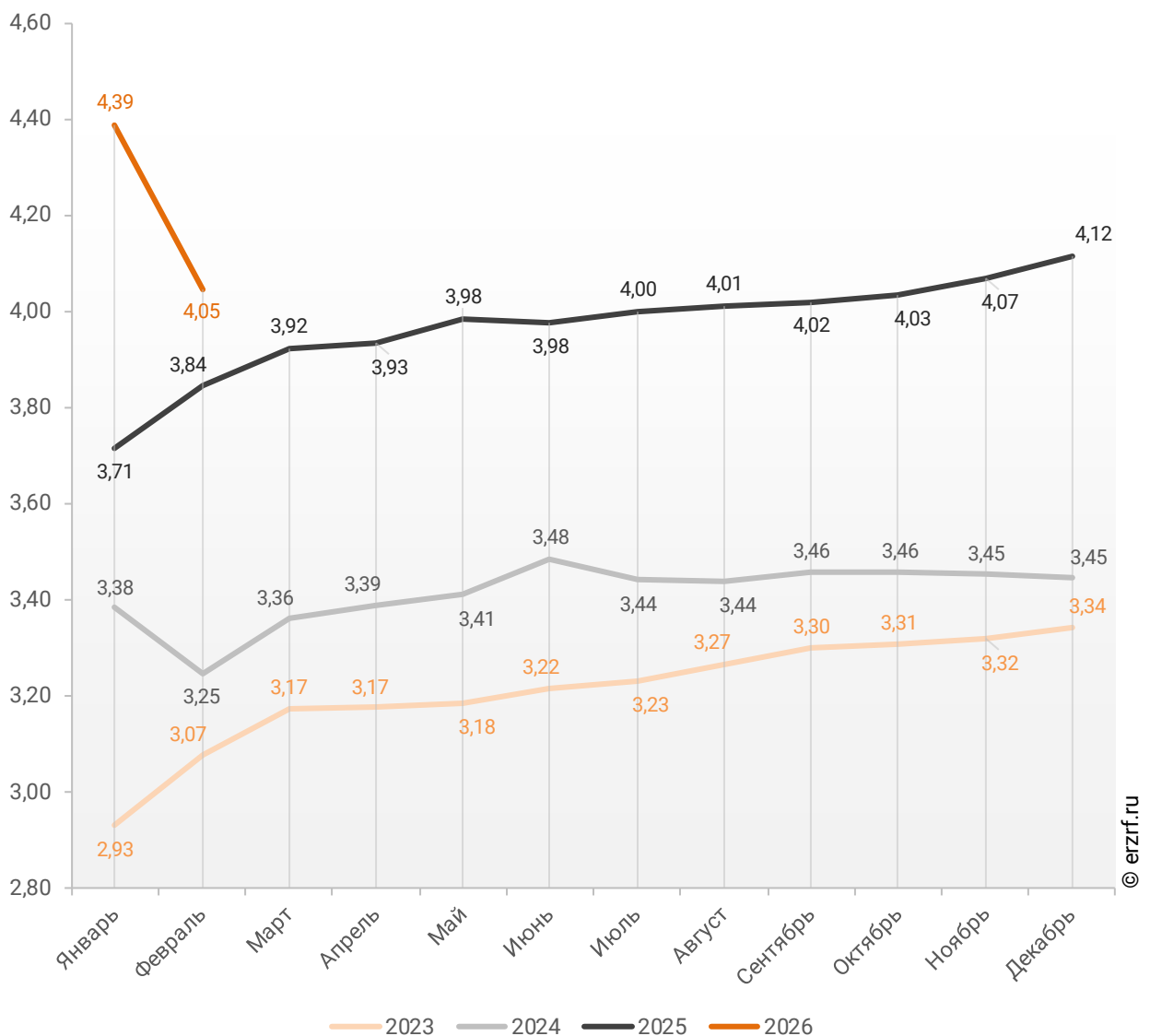


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 5,2% больше, чем в 2025 г. (3,84 млн ₽), и на 24,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

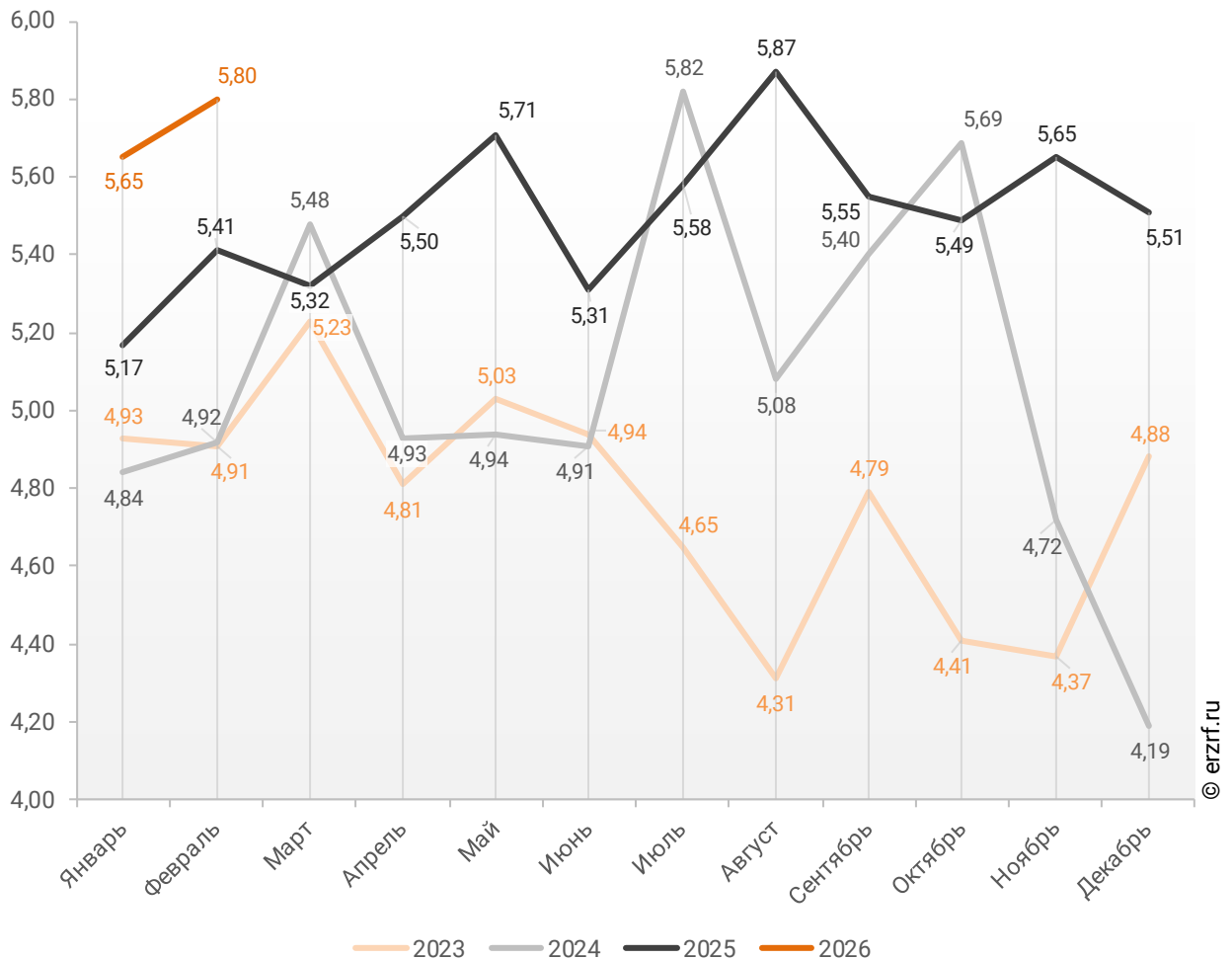


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в феврале 2026 года увеличился на 7,2% по сравнению с февралем 2025 года (5,80 млн ₽ против 5,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

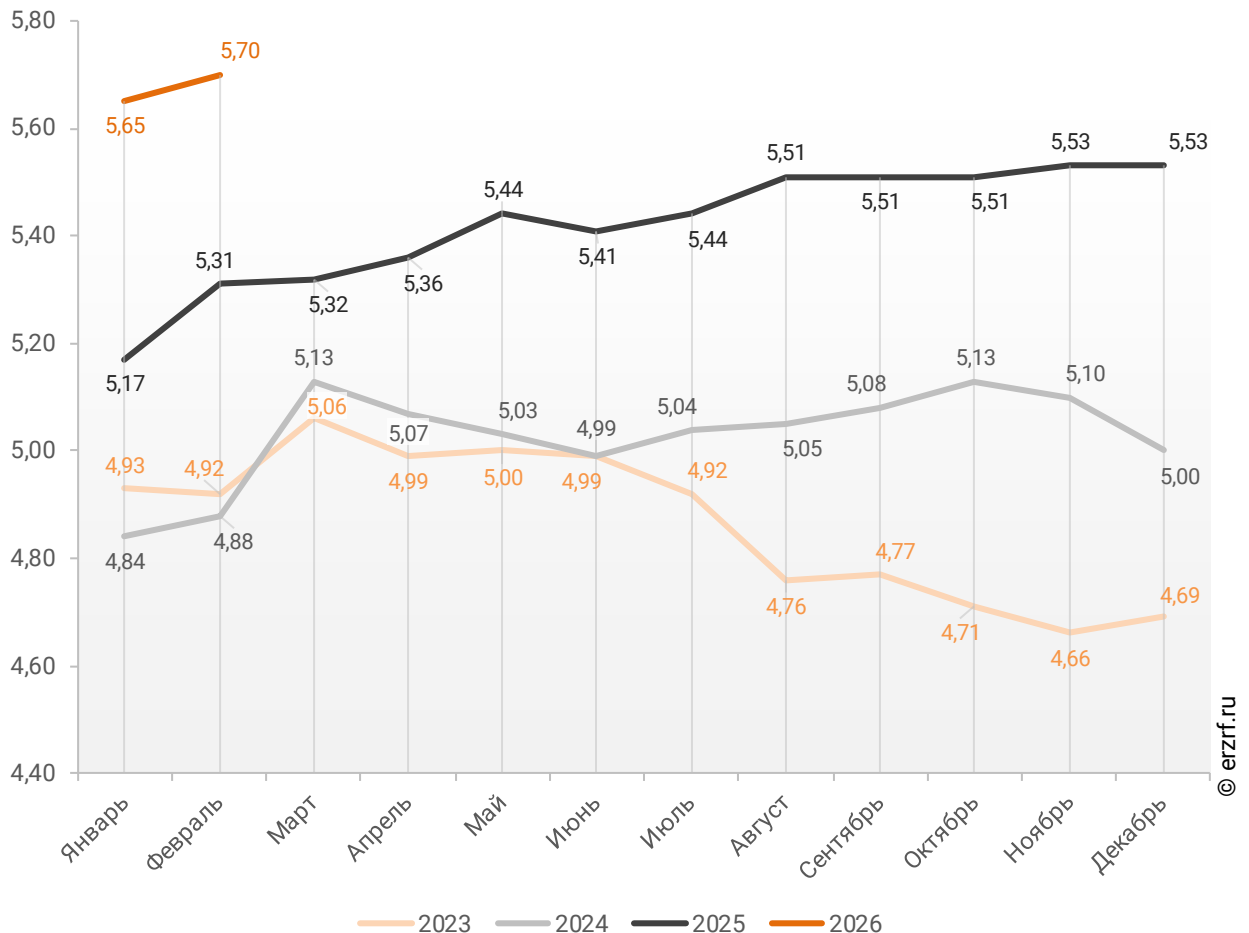


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,70 млн ₽ (на 40,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2025 г. (5,31 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2024 г. (4,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

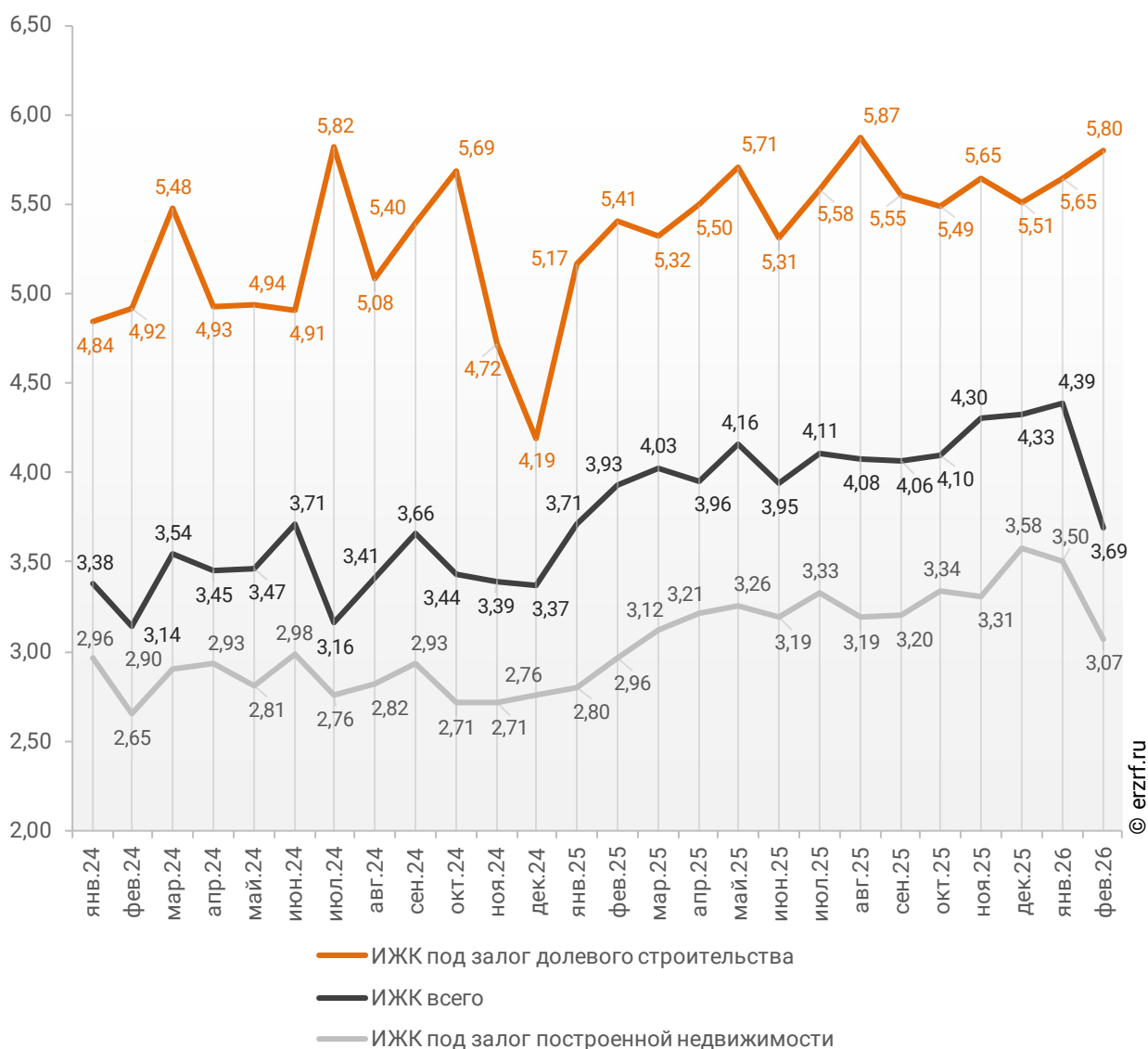


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,7% – с 2,96 млн ₽ до 3,07 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п. п. – с 82,8% до 88,9%.

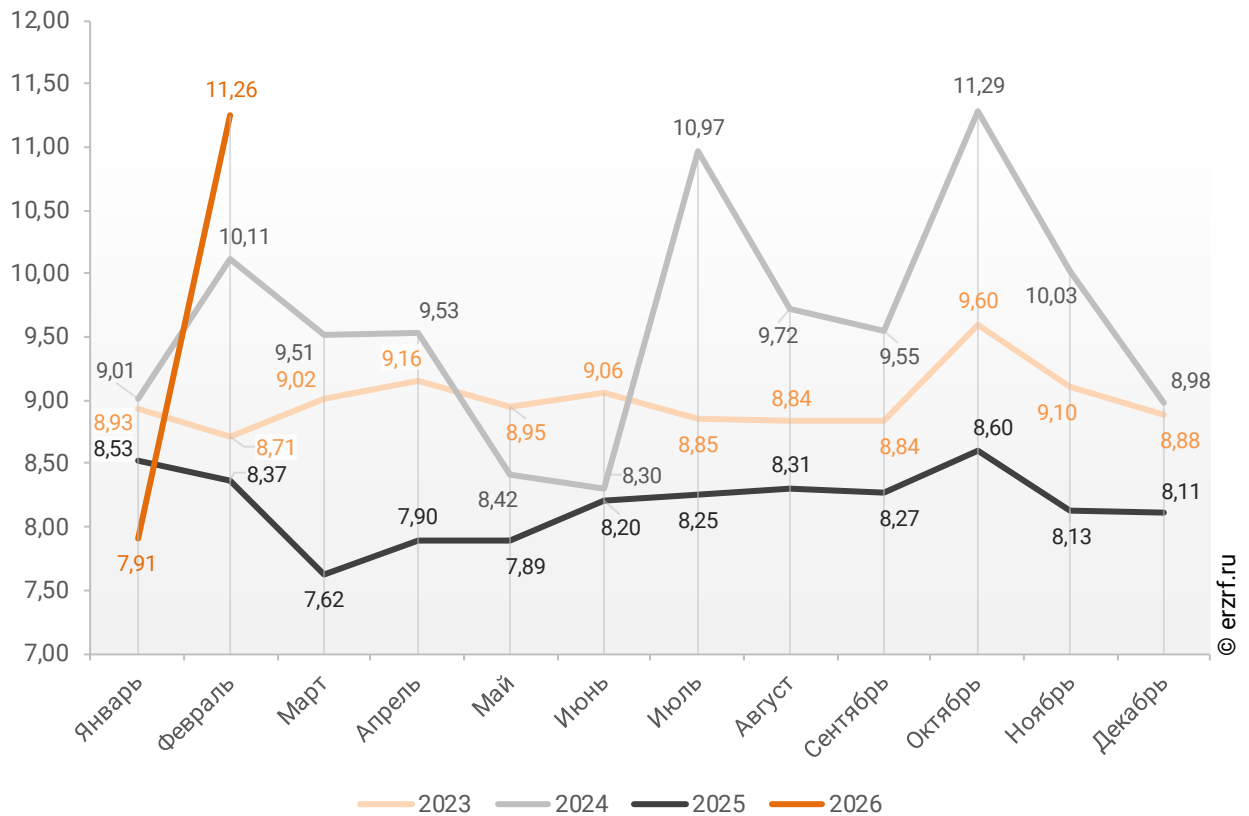
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 11,26%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,89 п. п. (с 8,37% до 11,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %

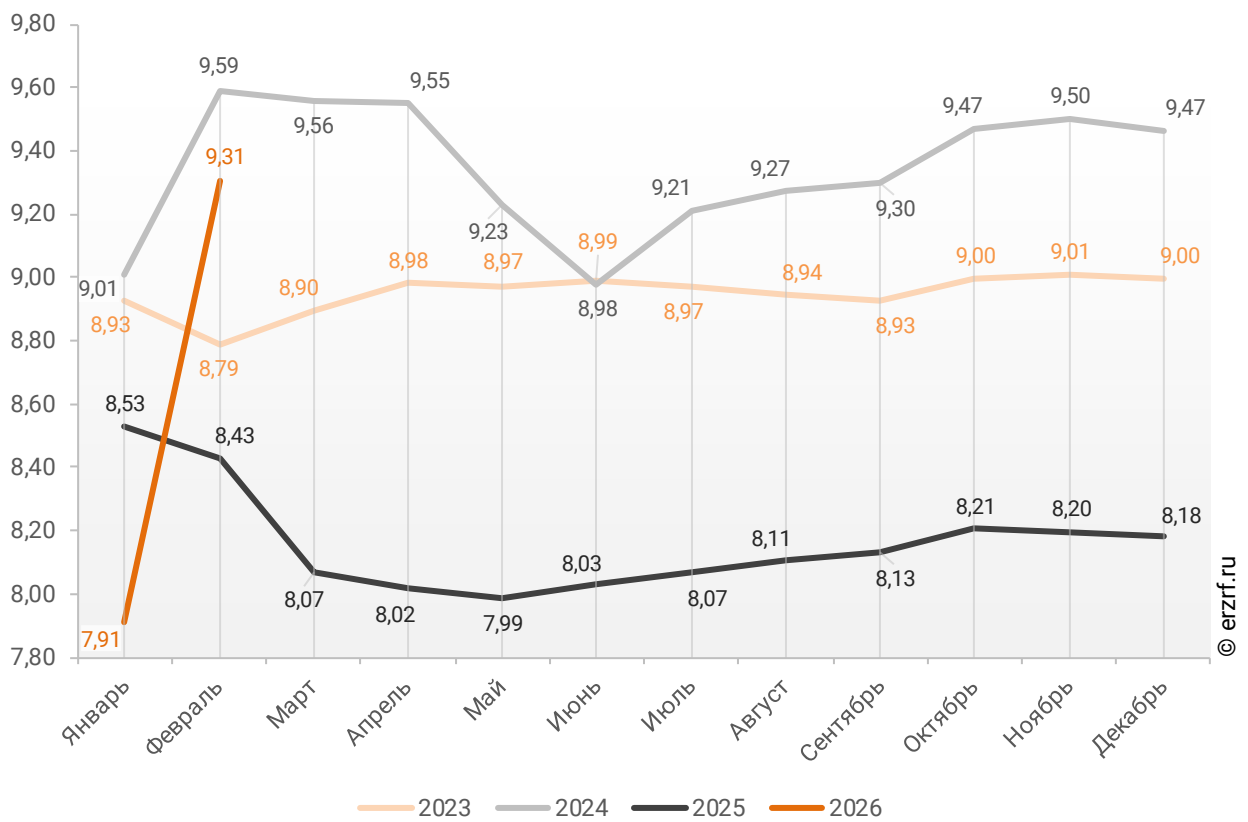


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 9,31%, что на 0,88 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,43%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,59%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

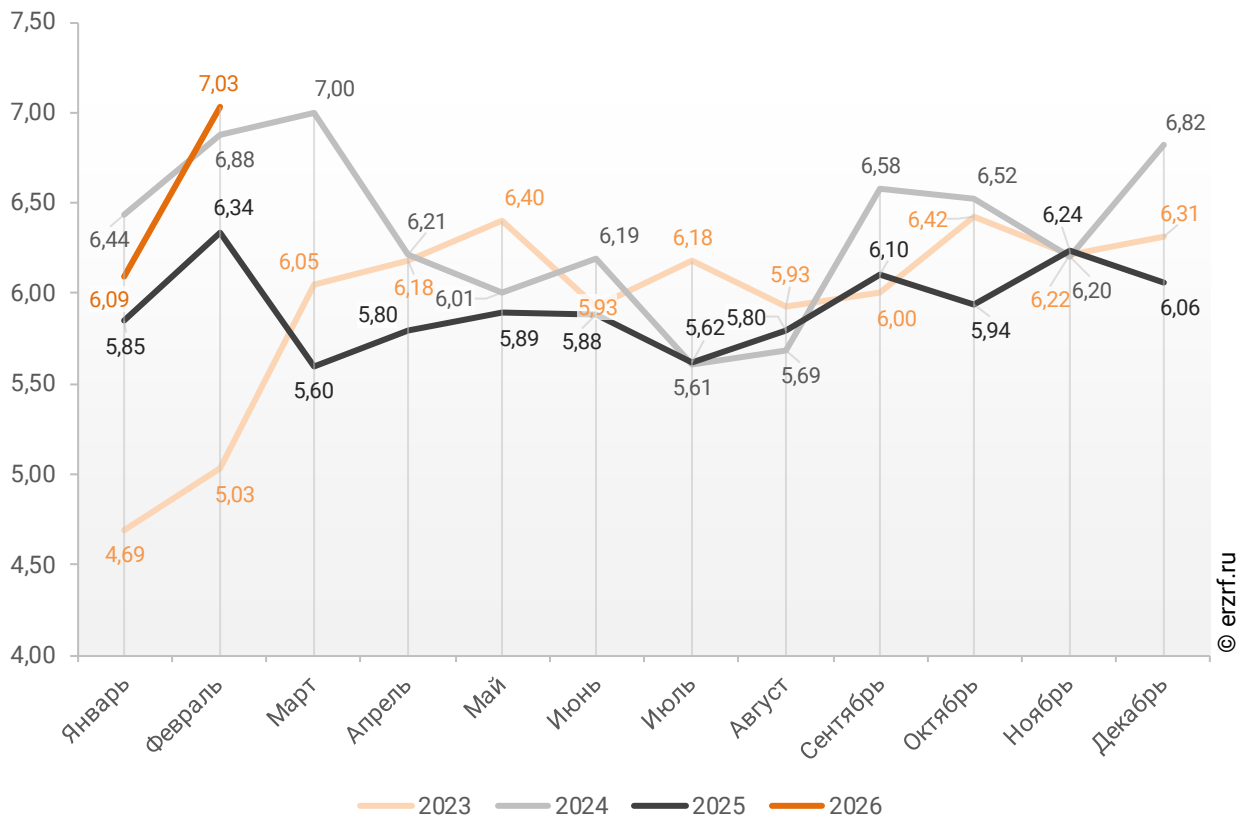


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в феврале 2026 года, составила 7,03%, что на 0,69 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %

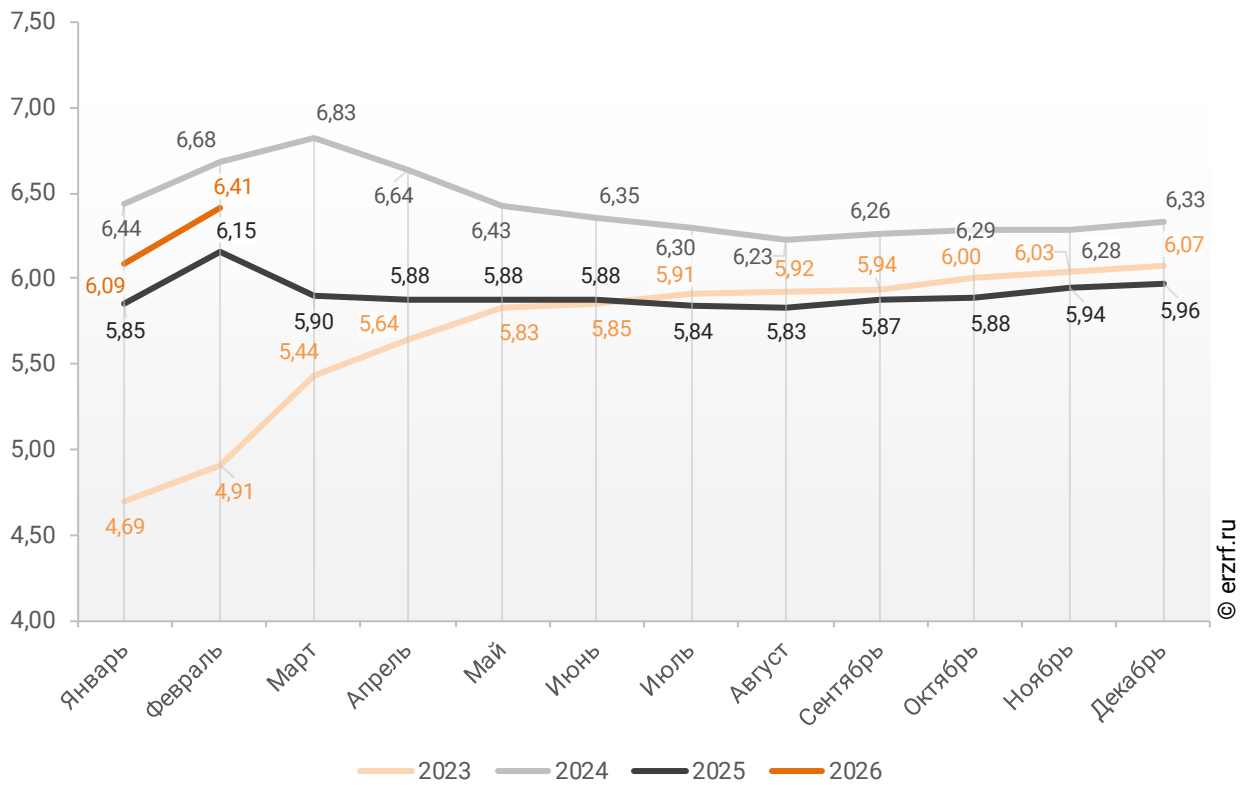


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 6,41% (на 2,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,15%), и на 0,27 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2026 гг.

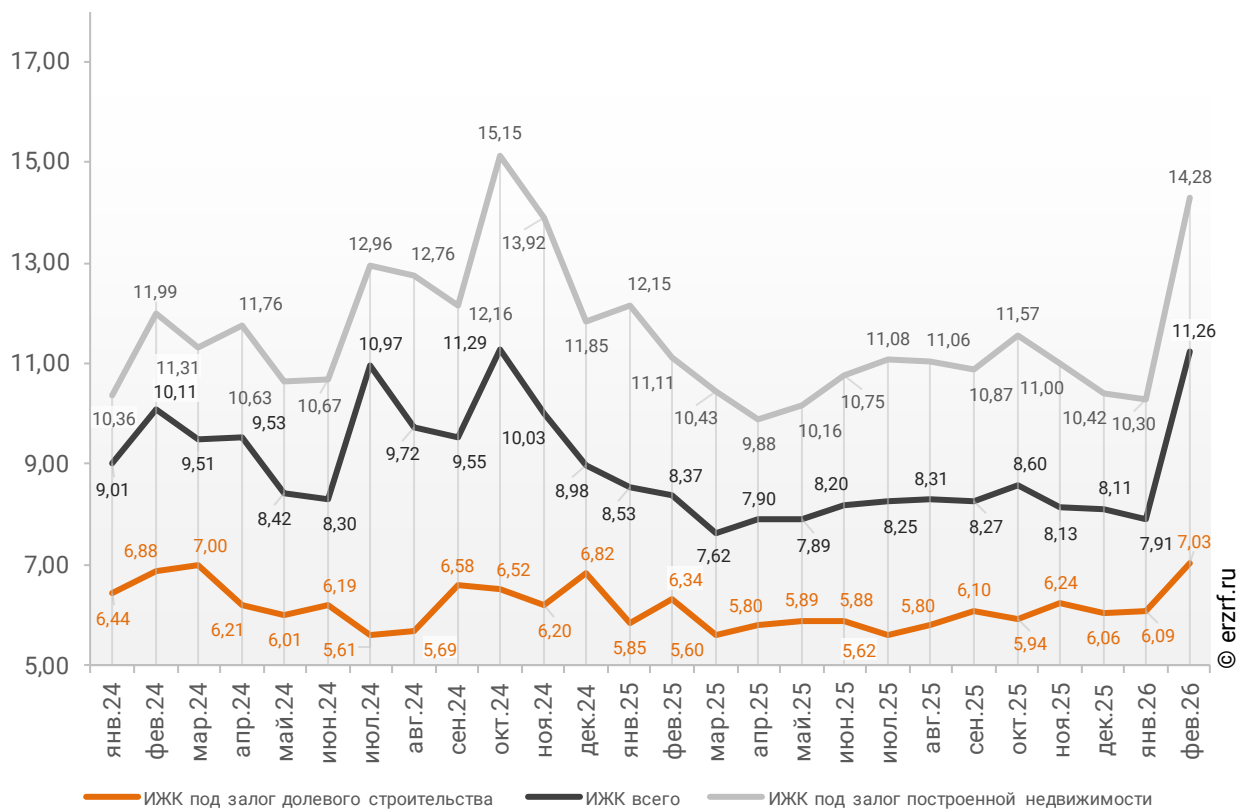


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в феврале 2026 года составила 14,28%, что на 3,17 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 30.

График 30

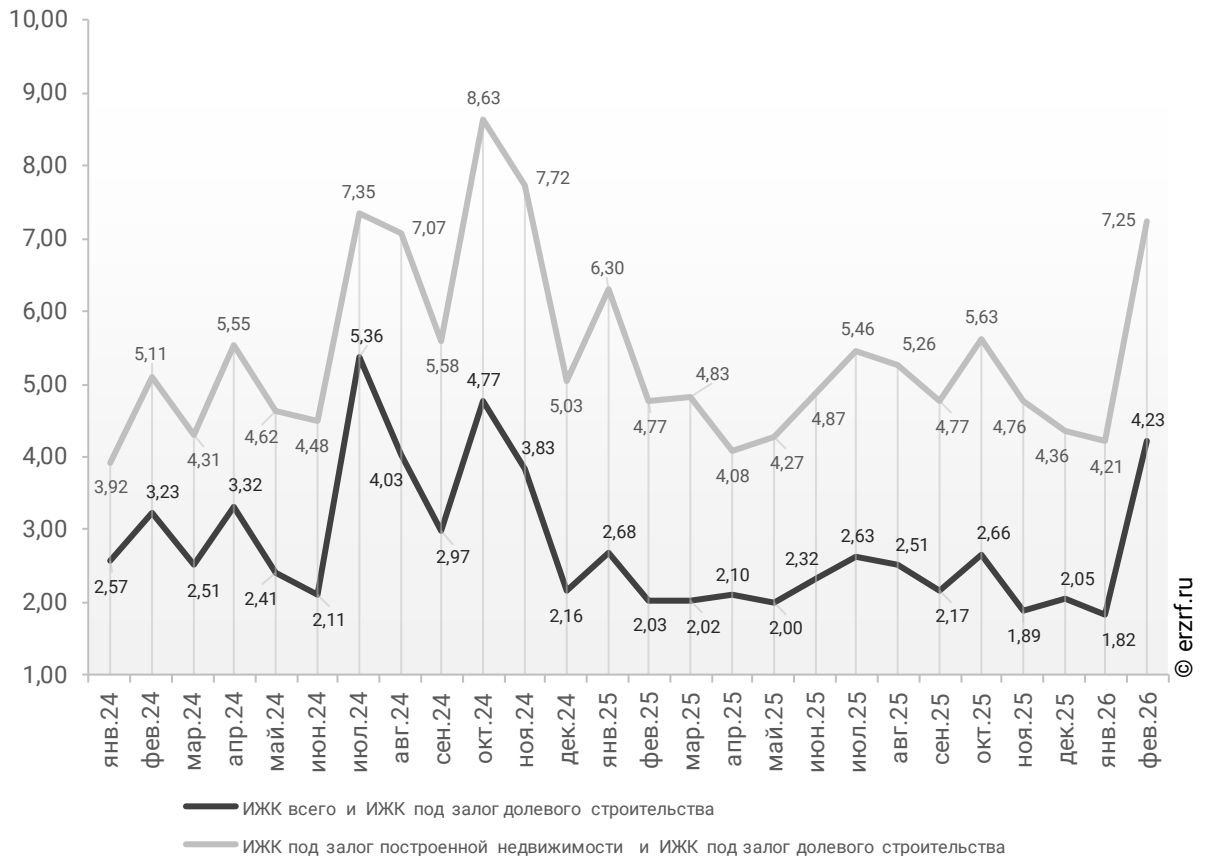
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области увеличилась с 2,03 п. п. до 4,23 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год увеличилась с 4,77 п. п. до 7,25 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п. п.

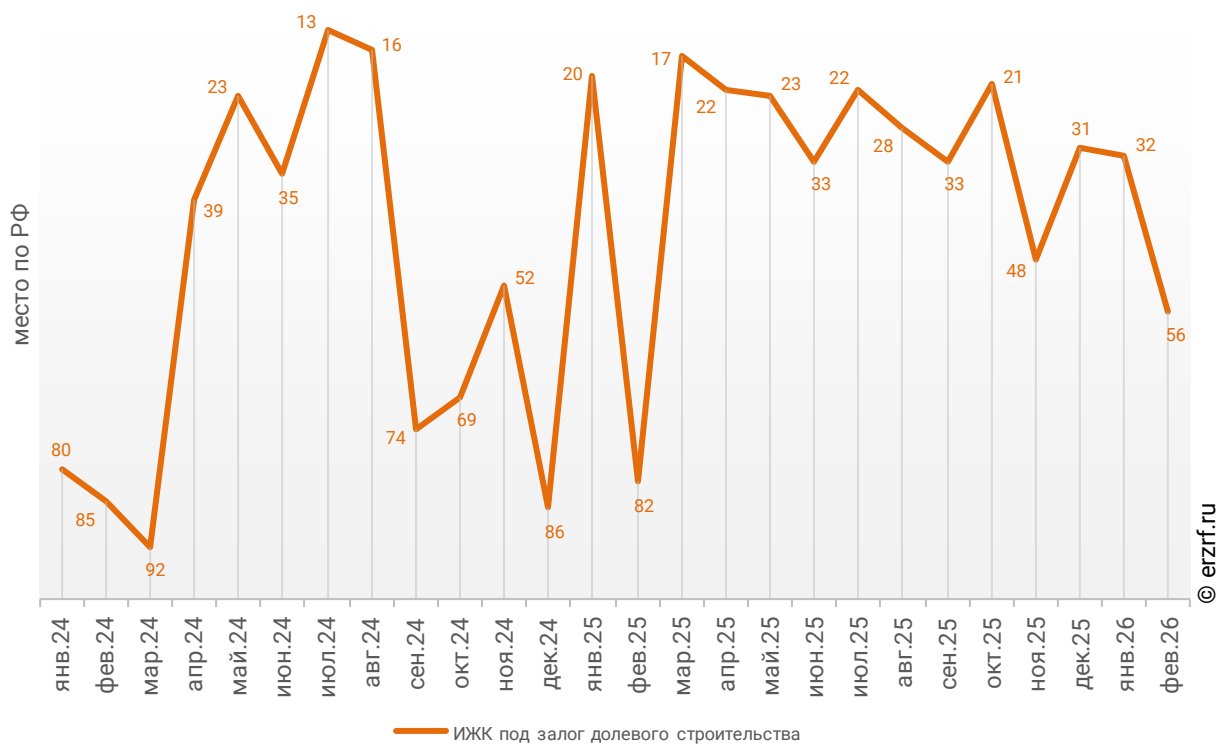


Омская область занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 56-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

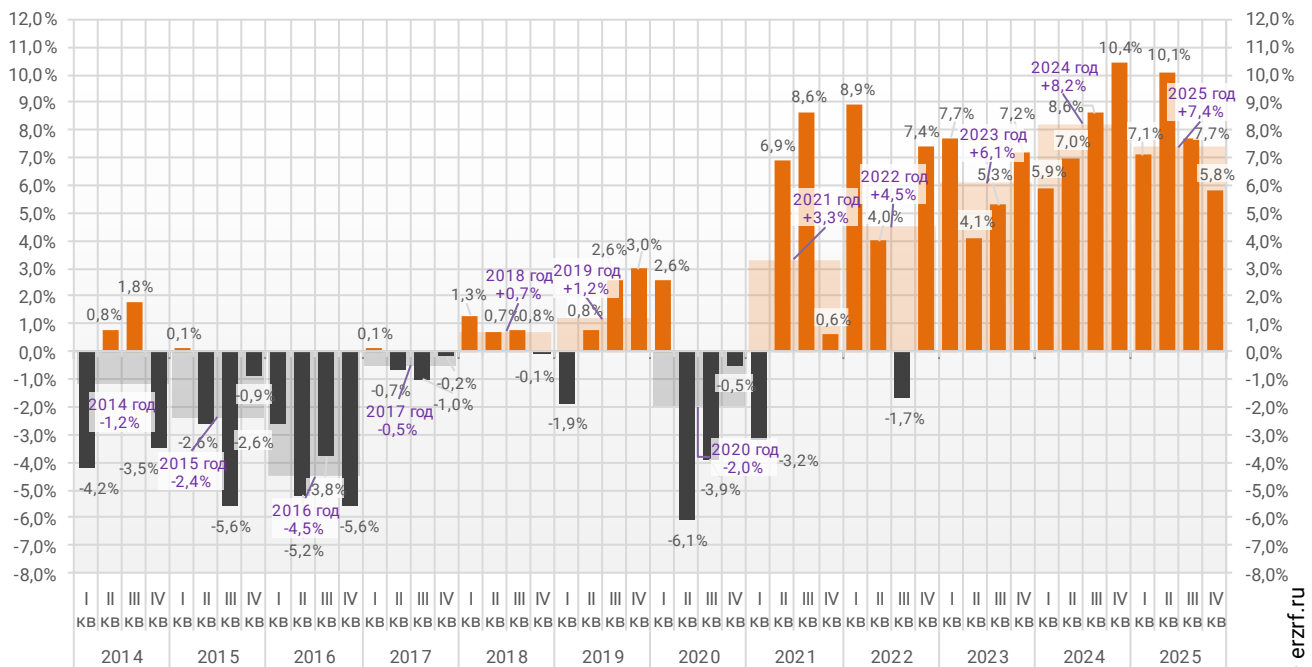


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

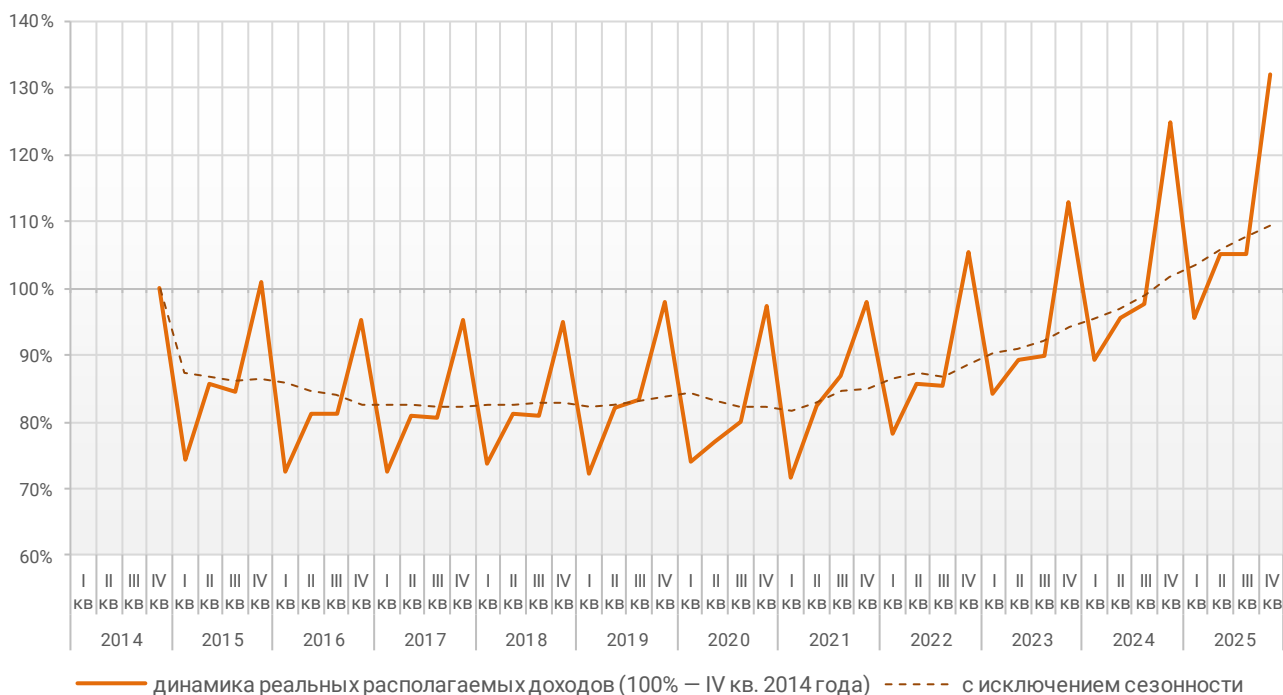


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



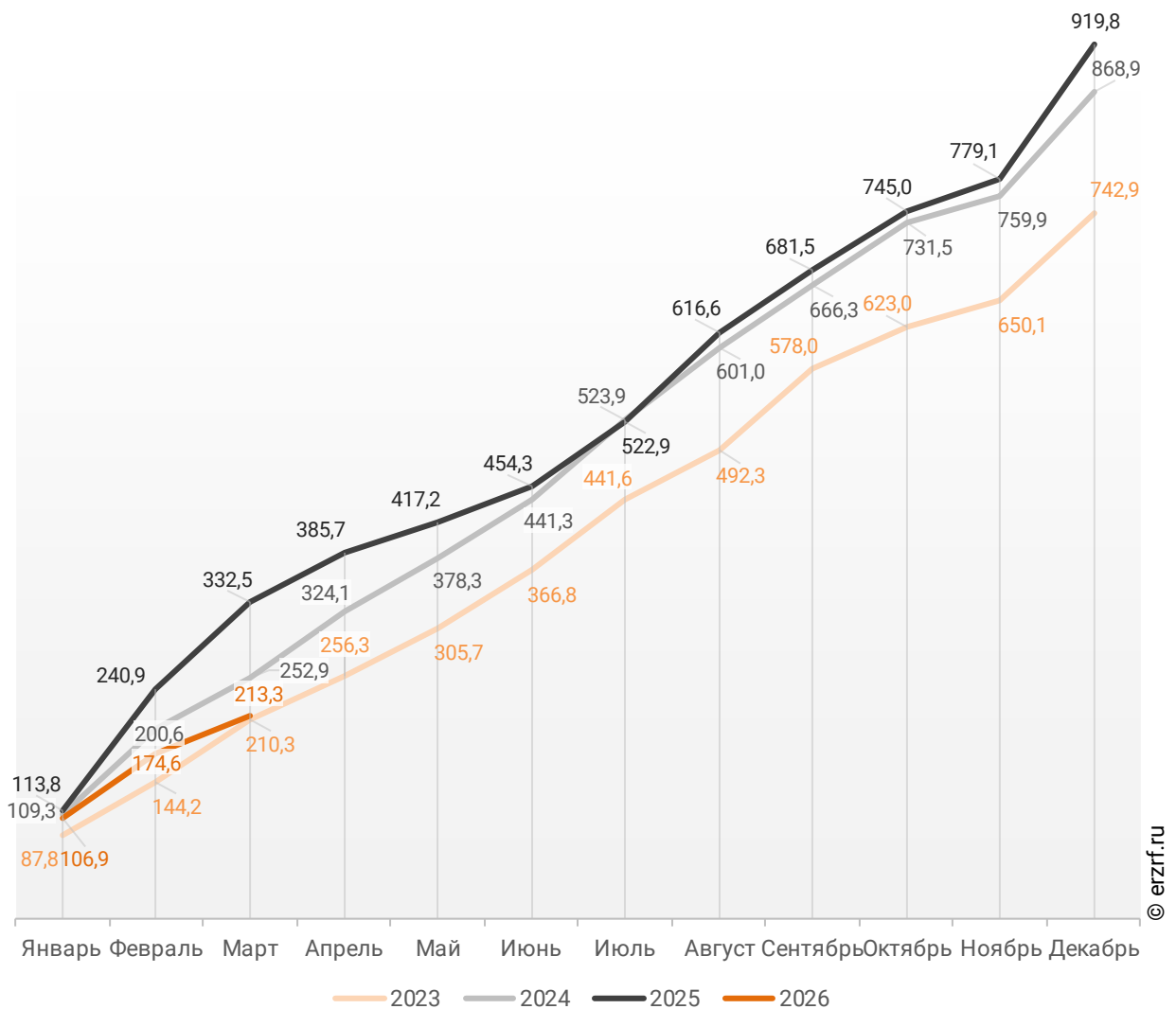
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 35,9% графика ввода жилья в Омской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

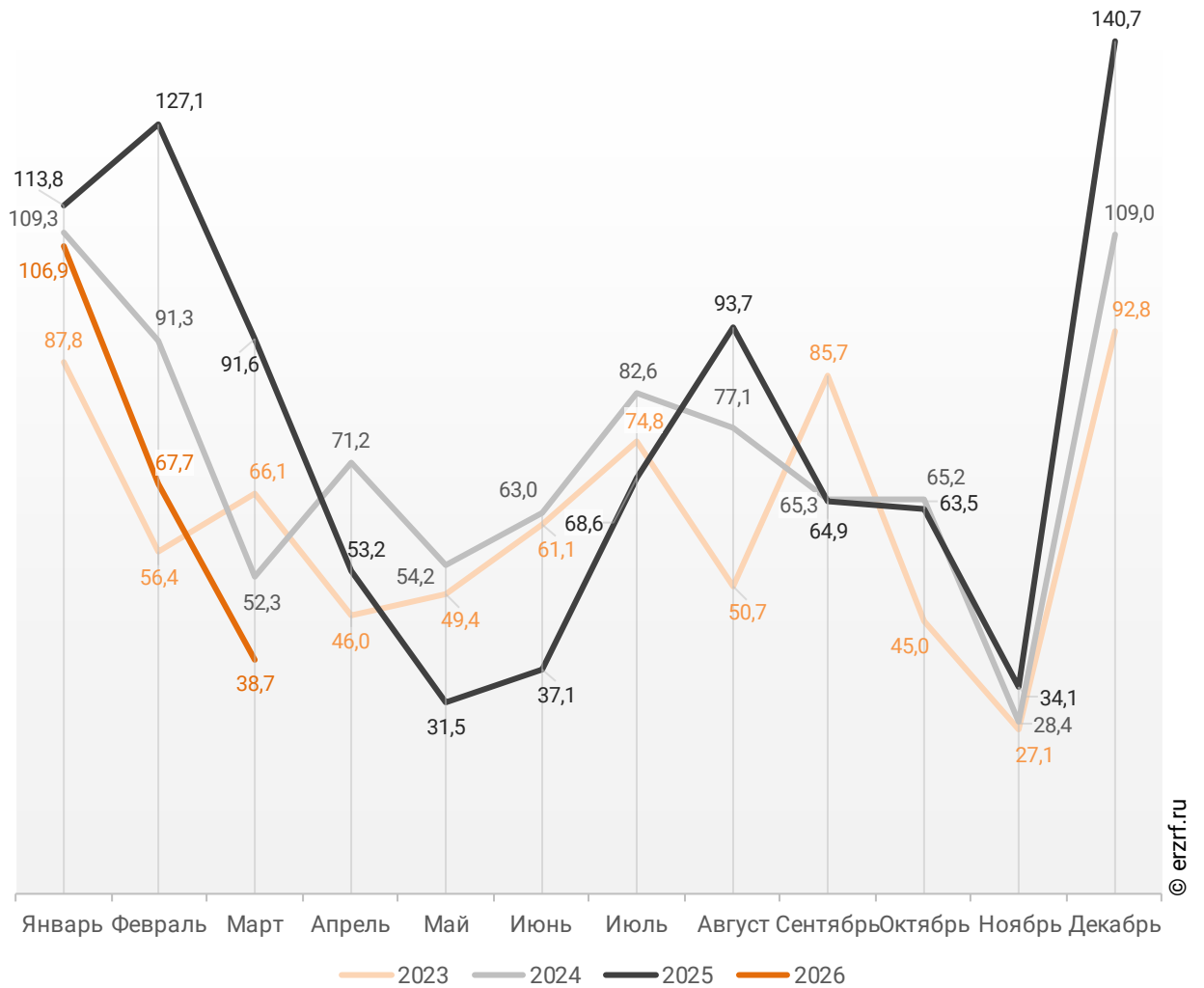
Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Омской области введено 38,7 тыс. м² жилья. Это на 57,8%, или на 52,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

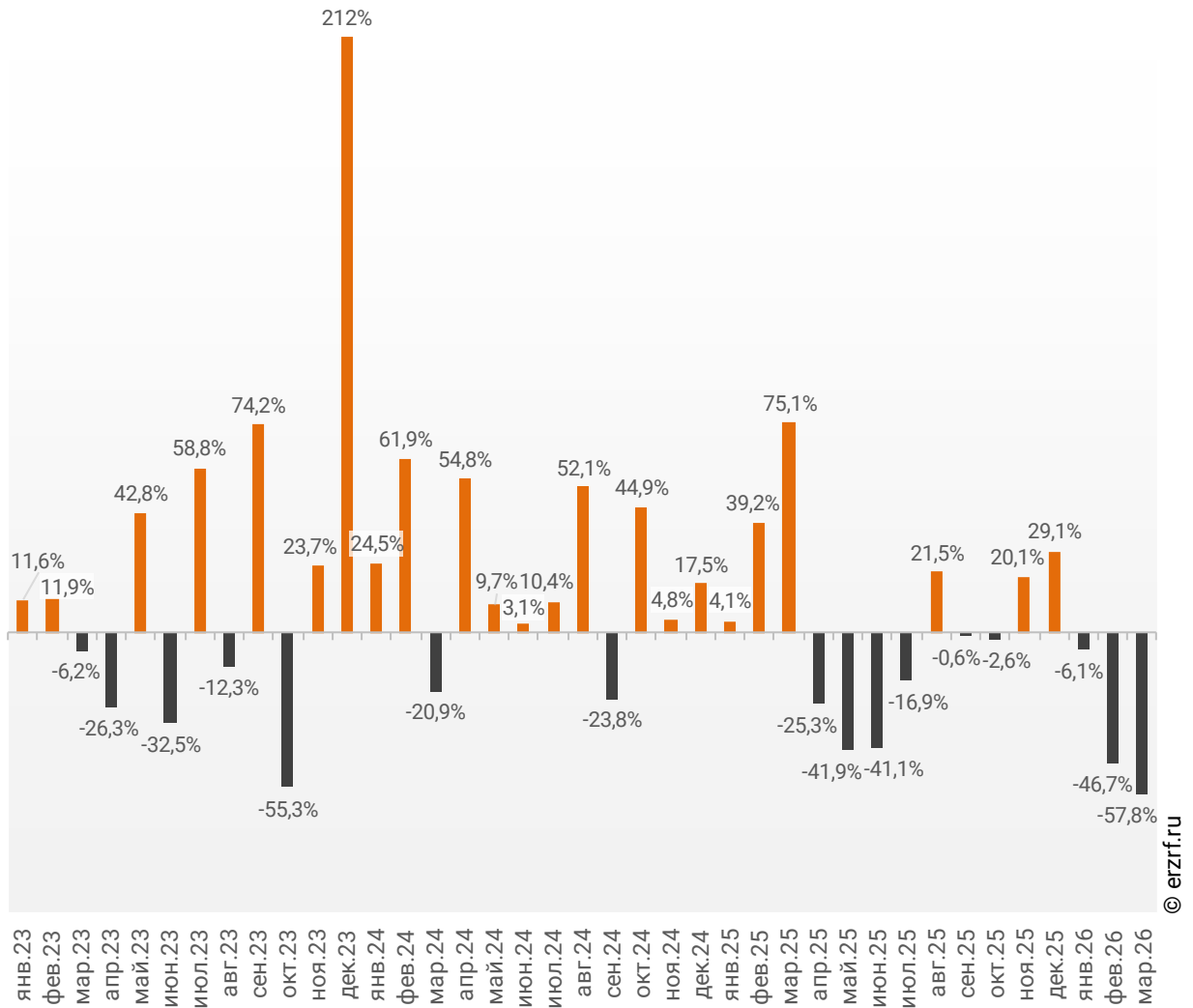
Динамика ввода жилья по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

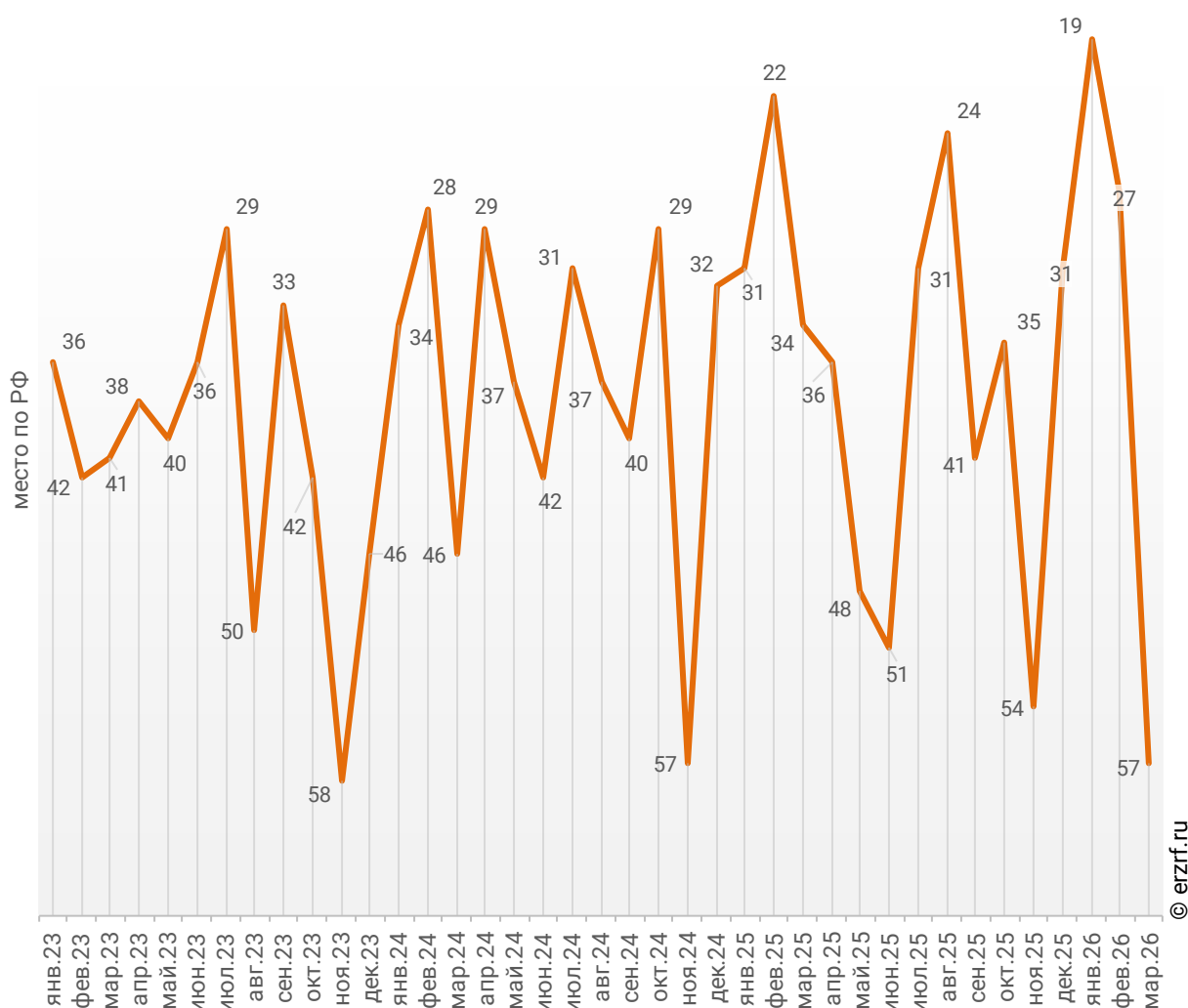


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 57-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

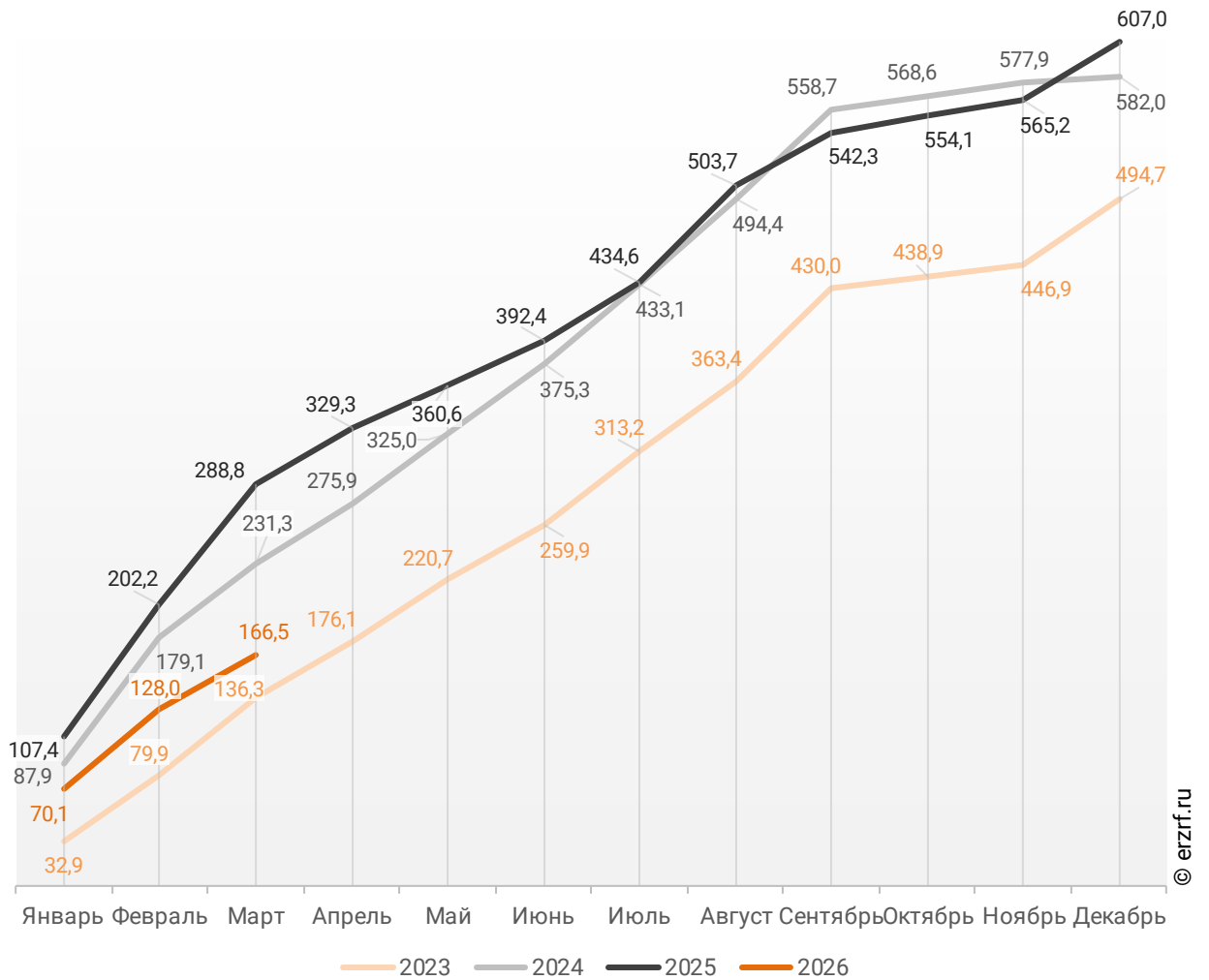


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

В Омской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 28,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

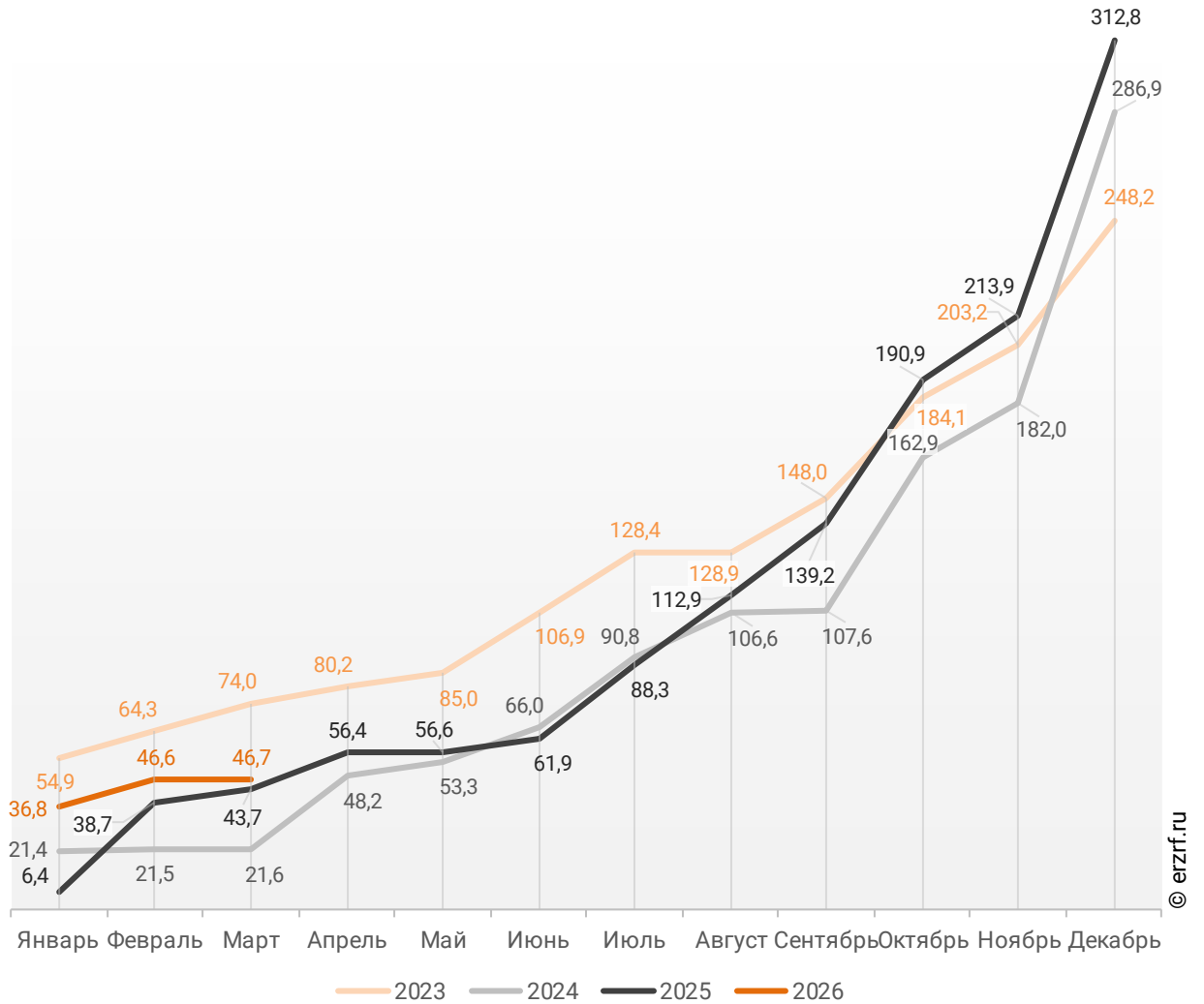
**Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2025 г. и превышение на 116,4% к 2024 г. (График 40).

График 40

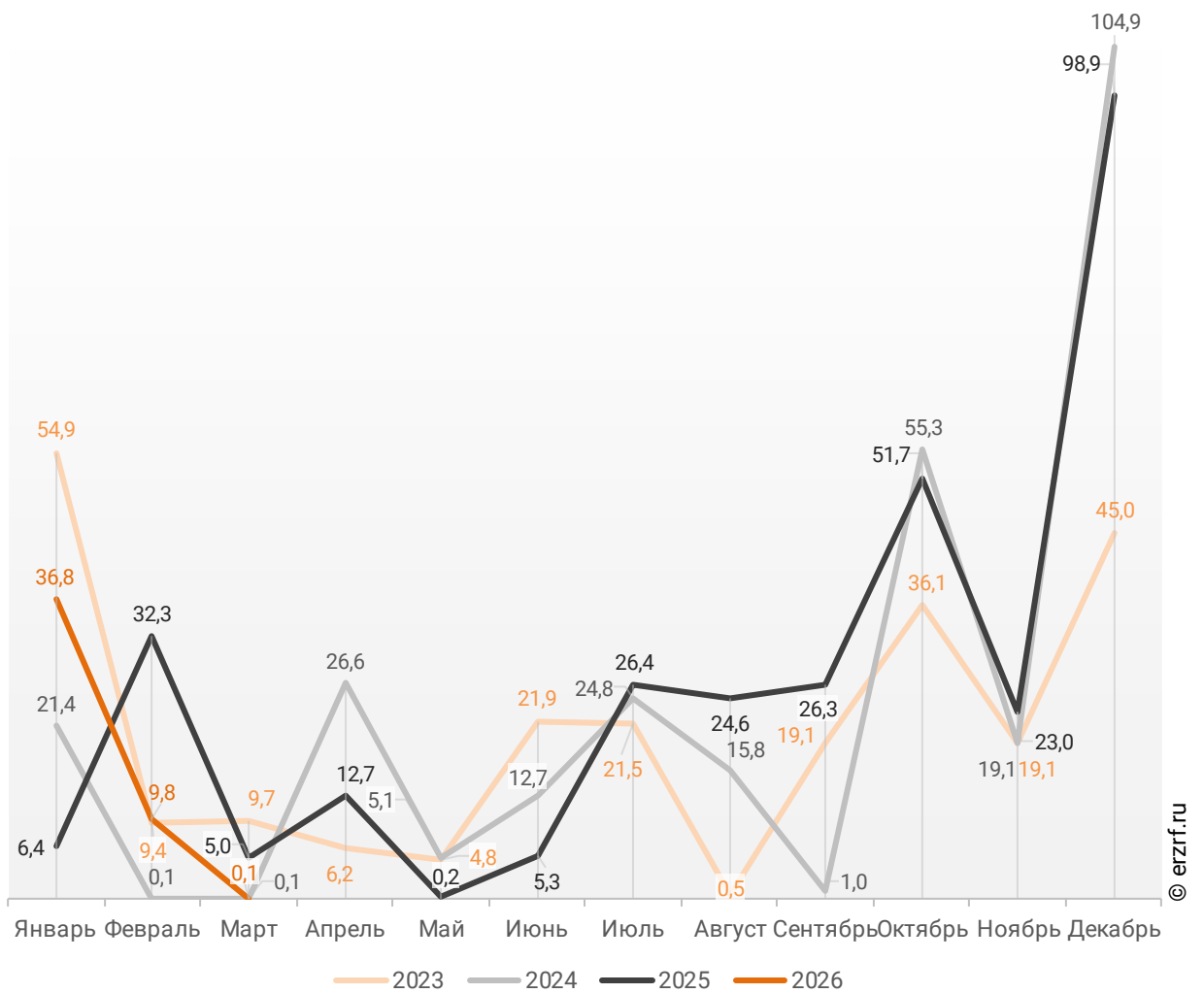
Ввод жилья застройщиками в Омской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Омской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 97,4%, или на 4,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

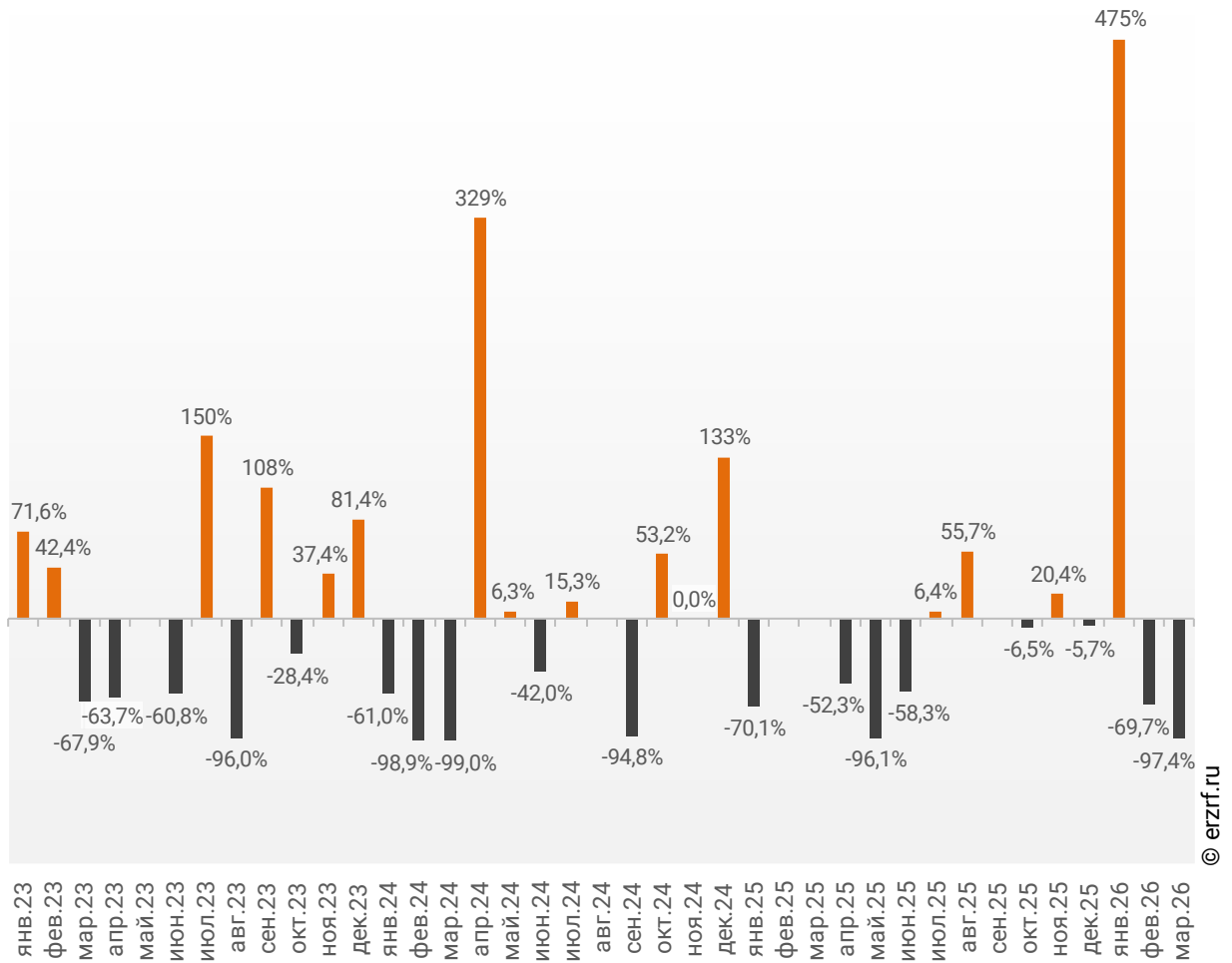
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области второй месяц подряд.

График 42

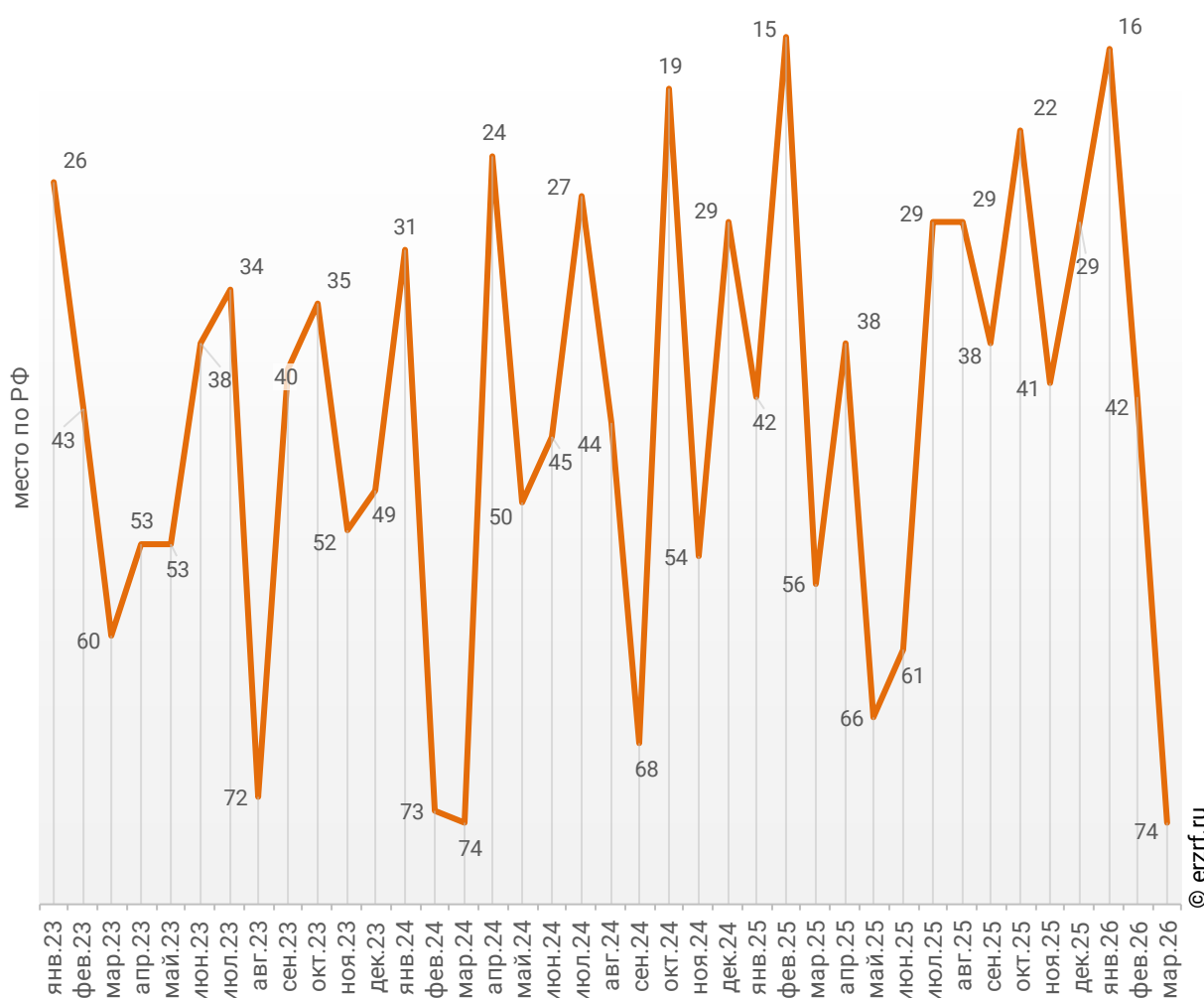
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Омская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

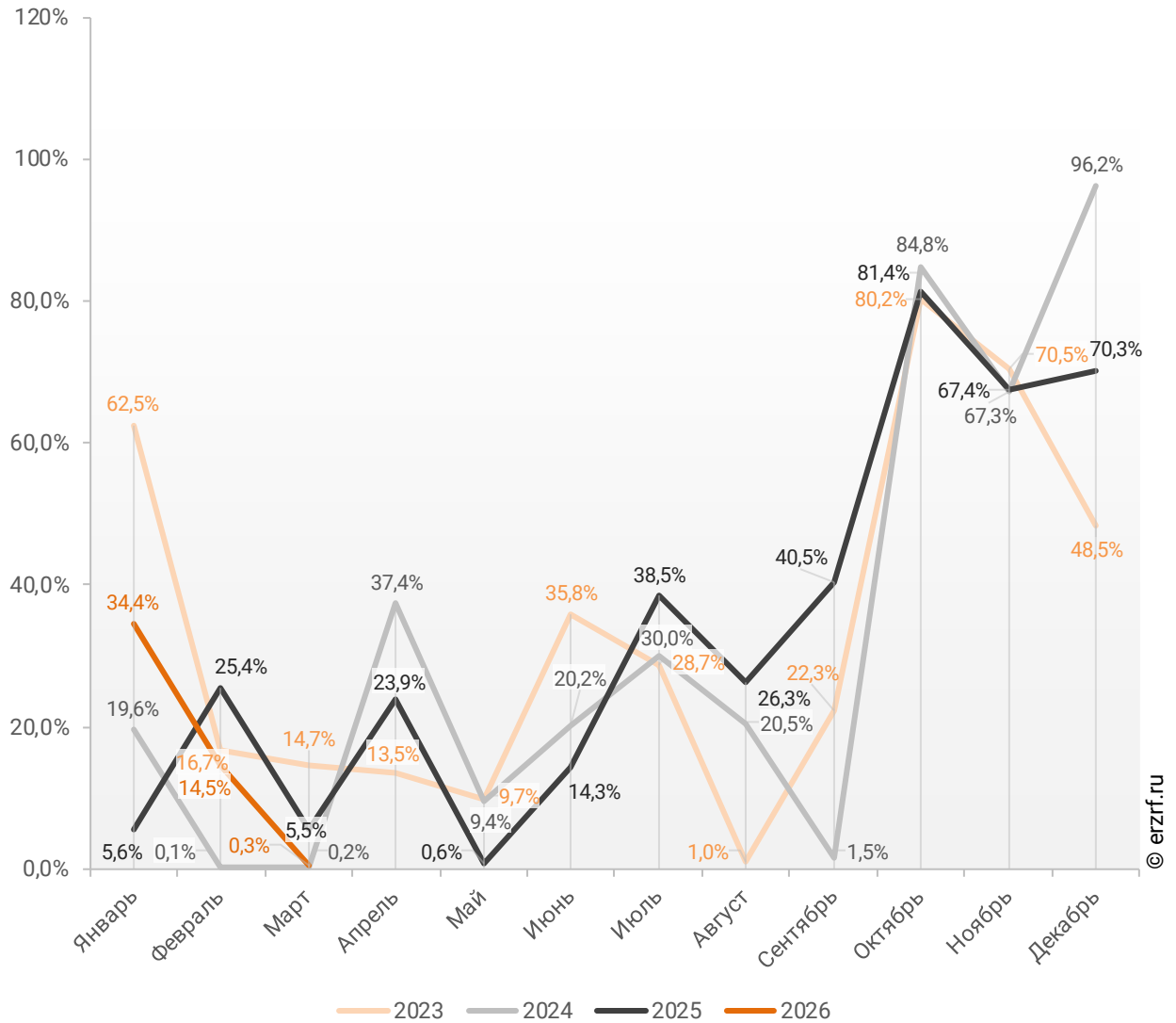


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Омская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 0,3%, что на 5,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

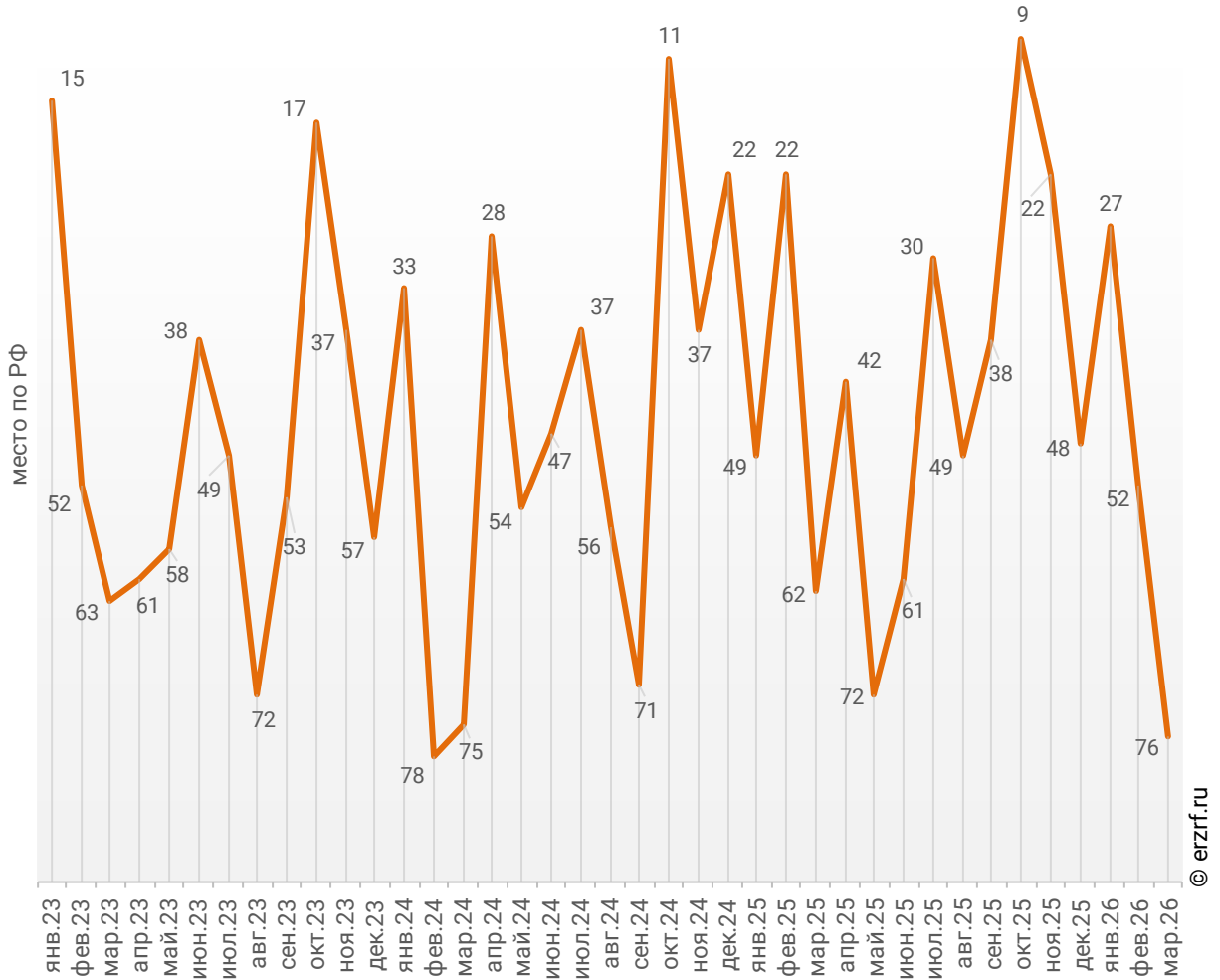
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %



По этому показателю Омская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 21,9% против 13,1% за этот же период 2025 г. и 8,5% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Омская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Группа Эталон	Зеленая река	1	395	24 888
II квартал 2026	Брусника	Квартал Драверта	1	338	19 831
II квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	Пр-кт Королева	2	288	17 534
II квартал 2026	Компания Строй-Арт	По б-ру Архитекторов	1	320	15 928
II квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	1	175	10 165
II квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
II квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	2	160	9 128
II квартал 2026	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Шебалдина	1	112	5 568
II квартал 2026	СЗ СК Камертон	По ул. Чайковского	1	96	5 240
III квартал 2026	СЗ Причал 55	Мирапорт	2	422	20 380
III квартал 2026	ГК Сибград	ПАРК-квартал Королёв	2	294	16 399
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	1	266	14 759
III квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	1	264	14 269
III квартал 2026	СЗ Тарские колокола	Тарские колокола	1	151	12 641
III квартал 2026	newton	Пушкина 77	1	153	10 077
III квартал 2026	СК ГОРПРОЕКТ	Волгоградская Звезда	1	141	7 167
IV квартал 2026	Компания Строй-Арт	По б-ру Архитекторов	4	934	47 760
IV квартал 2026	ГК Сибград	ПАРК-квартал Королёв	2	312	17 722
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	2	259	15 038
IV квартал 2026	СЗ Вита на Любинской	По ул. 3-я Любинская	1	160	9 108
IV квартал 2026	СЗ ЗСК №1	Ясно	1	266	8 160
IV квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	1	80	4 564
IV квартал 2026	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			32	5 863	320 830

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	6	2 229	111 734
2	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	3	2 041	94 039
3	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	4	1 248	72 261
4	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	5	1 254	63 688
5	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
6	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
7	<i>Успех</i>	Омск	Домострой	3	900	45 598
8	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	5	795	44 127
9	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	2	422	20 380
10	<i>По наб. Тухачевского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	420	18 791
11	<i>Машиностроителей</i>	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	321	18 503
12	<i>Пр-кт Королева</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	288	17 534
13	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	308	16 808
14	<i>Заря на Завертяева</i>	Омск	СЗ Брик	2	333	16 420
15	<i>Северное Сияние</i>	Омск	СЗ НордСтрой	1	272	15 903
16	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	2	282	14 333
17	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	1	204	13 179
18	<i>Тарские колокола</i>	Омск	СЗ Тарские колокола	1	151	12 641
19	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
20	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	1	153	10 077
21	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
22	<i>Северное Сияние Премиум</i>	Омск	СЗ Брик	2	105	9 277
23	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Вита на Любинской	1	160	9 108
24	<i>По ул. 12 Декабря</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	148	8 256
25	<i>Ясно</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	1	266	8 160

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>На Малиновского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	152	7 743
27	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	1	104	7 728
28	<i>Сады наука</i>	Омск	Сады наука-дом 2	1	190	7 535
29	<i>По ул. Семиреченская</i>	Омск	СЗ ВИТА	2	144	3 854
	<i>По ул. Новостройка</i>			1	80	3 281
30	<i>По ул. 21-я Амурская</i>	Омск	СМУ-9 Стройбетон Космическое	1	120	6 543
31	<i>Дом на 2-й Дачной</i>	Омск	СЗ Вита На Дачной	1	200	6 525
32	<i>По ул. Шебалдина</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	112	5 568
33	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	1	106	5 368
34	<i>По ул. Чайковского</i>	Омск	СЗ СК Камертон	1	96	5 240
35	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	120	4 560
36	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	1	99	4 388
37	<i>Дом на 6-й Линии</i>	Омск	СЗ Вита На Линии	1	96	3 494
Общий итог				76	16 070	835 945

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ясно</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	30,7
2	<i>По ул. Новостройка</i>	Омск	СЗ ВИТА	41,0
3	<i>По ул. Семиреченская</i>	Омск	СЗ ВИТА	26,8
4	<i>Дом на 2-й Дачной</i>	Омск	СЗ Вита На Дачной	32,6
5	<i>Дом на 6-й Линии</i>	Омск	СЗ Вита На Линии	36,4
6	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
7	<i>Сады наука</i>	Омск	Сады наука-дом 2	39,7
8	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	44,3
9	<i>По наб. Тухачевского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	44,7
10	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	46,1
11	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	48,3
12	<i>Заря на Завертяева</i>	Омск	СЗ Брик	49,3
13	<i>По ул. Шебалдина</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	49,7
14	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	50,1
15	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	50,6
16	<i>Успех</i>	Омск	Домострой	50,7
17	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	50,8
18	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
19	<i>На Малиновского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	50,9
20	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	53,4
21	<i>По ул. 21-я Амурская</i>	Омск	СМУ-9 Стройбетон Космическое	54,5
22	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	54,6
23	<i>По ул. Чайковского</i>	Омск	СЗ СК Камертон	54,6
24	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	55,5
25	<i>По ул. 12 Декабря</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	55,8
26	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Вита на Любинской	56,9
28	<i>Машиностроителей</i>	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
29	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	57,9
30	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
31	<i>Северное Сияние</i>	Омск	СЗ НордСтрой	58,5
32	<i>Пр-кт Королева</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	60,9
33	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
34	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	64,6
35	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	65,9
36	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	74,3
37	<i>Тарские колокола</i>	Омск	СЗ Тарские колокола	83,7
38	<i>Северное Сияние Премиум</i>	Омск	СЗ Брик	88,4
Общий итог				52,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		