

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

апрель 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**3 052 558**

+31,5% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**32 097**

+22,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

**309**

+16,6% к февралю 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**49,7**

+2,7% к апрелю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2026

СберИндекс

**213 642**

+14,1% к марту 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**31,3%**

+8,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2026

Банк России

**6,14**

+0,19 п.п. к февралю 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство .....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым .....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата) .....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц .....	81

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на апрель 2026 года выявлено **405 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 052 558 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	288	71,1%	41 902	68,2%	2 044 225	67,0%
дом с апартаментами	85	21,0%	19 534	31,8%	1 005 813	32,9%
блокированный дом	32	7,9%	35	0,1%	2 520	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 68,2% строящихся жилых единиц.

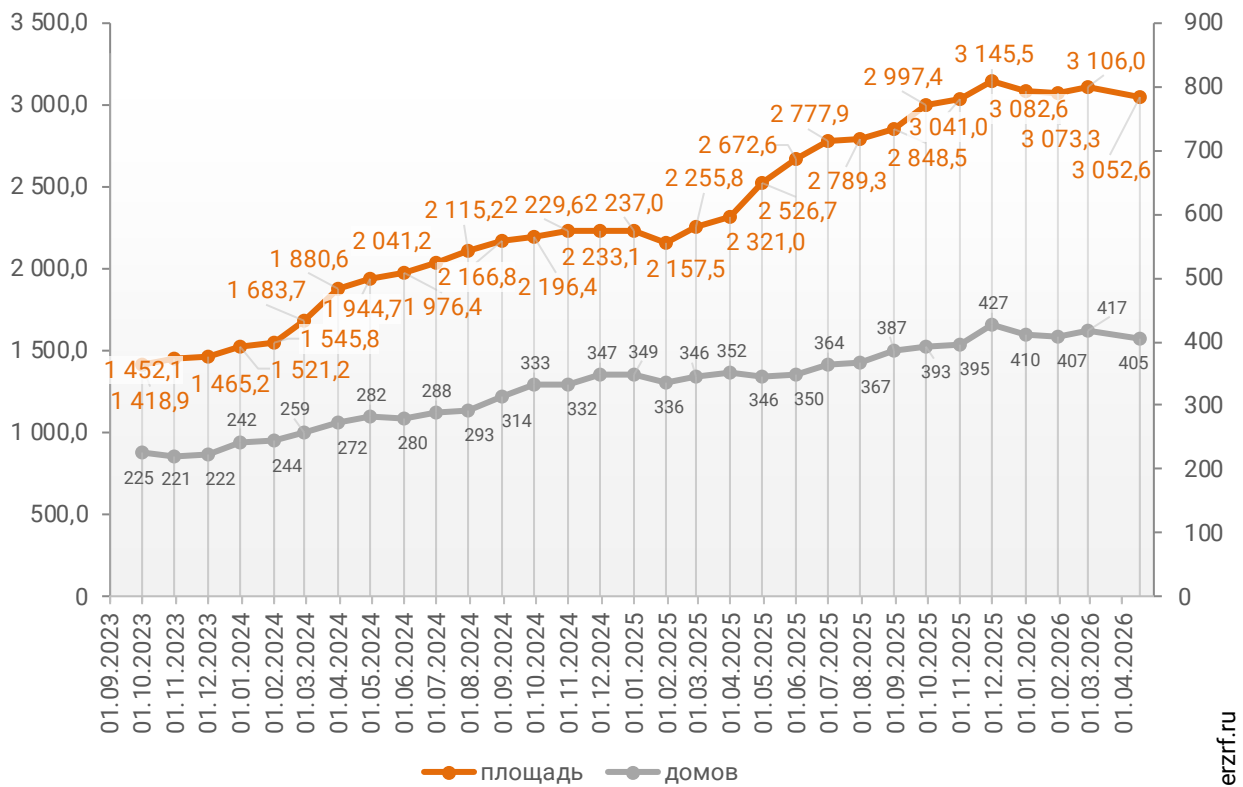
На дома с апартаментами приходится 31,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Крым**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 35 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Симферопольский</b>	<b>97</b>	<b>24,0%</b>	<b>9 984</b>	<b>16,2%</b>	<b>466 660</b>	<b>15,3%</b>
Мирное	26	6,4%	6 728	10,9%	305 615	10,0%
Перово	12	3,0%	1 221	2,0%	55 675	1,8%
Николаевка	4	1,0%	631	1,0%	28 953	0,9%
Краснолесье	5	1,2%	370	0,6%	22 028	0,7%
Белоглинка	3	0,7%	429	0,7%	20 727	0,7%
Трудовое	4	1,0%	227	0,4%	11 958	0,4%
Чистенькое	2	0,5%	239	0,4%	11 579	0,4%
Красная Зорька	12	3,0%	110	0,2%	8 436	0,3%
Новоселовка	24	5,9%	24	0,0%	888	0,0%
Доброе	5	1,2%	5	0,0%	801	0,0%
<b>Евпатория</b>	<b>35</b>	<b>8,6%</b>	<b>8 784</b>	<b>14,3%</b>	<b>378 708</b>	<b>12,4%</b>
<b>Симферополь</b>	<b>45</b>	<b>11,1%</b>	<b>6 628</b>	<b>10,8%</b>	<b>347 242</b>	<b>11,4%</b>
<b>Алушта</b>	<b>19</b>	<b>4,7%</b>	<b>4 936</b>	<b>8,0%</b>	<b>284 437</b>	<b>9,3%</b>
<b>Саки</b>	<b>15</b>	<b>3,7%</b>	<b>4 012</b>	<b>6,5%</b>	<b>246 859</b>	<b>8,1%</b>
<b>Ялта</b>	<b>21</b>	<b>5,2%</b>	<b>3 268</b>	<b>5,3%</b>	<b>212 968</b>	<b>7,0%</b>
<b>Приморский (в составе г. о. Феодосия)</b>	<b>19</b>	<b>4,7%</b>	<b>3 400</b>	<b>5,5%</b>	<b>157 979</b>	<b>5,2%</b>
<b>Виноградное (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>2 005</b>	<b>3,3%</b>	<b>96 968</b>	<b>3,2%</b>
<b>Керчь</b>	<b>28</b>	<b>6,9%</b>	<b>1 798</b>	<b>2,9%</b>	<b>89 343</b>	<b>2,9%</b>
<b>Массандра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 487</b>	<b>2,4%</b>	<b>82 366</b>	<b>2,7%</b>
<b>Коктебель (в составе г.о. Феодосия)</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 667</b>	<b>2,7%</b>	<b>80 718</b>	<b>2,6%</b>
<b>Судак</b>	<b>14</b>	<b>3,5%</b>	<b>1 609</b>	<b>2,6%</b>	<b>80 399</b>	<b>2,6%</b>
<b>Семидворье (в составе г.о. Алушта)</b>	<b>30</b>	<b>7,4%</b>	<b>1 787</b>	<b>2,9%</b>	<b>70 463</b>	<b>2,3%</b>
<b>Сакский</b>	<b>6</b>	<b>1,5%</b>	<b>1 405</b>	<b>2,3%</b>	<b>50 062</b>	<b>1,6%</b>
Лесновка	4	1,0%	1 213	2,0%	42 497	1,4%
Новофедоровка	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,2%
Штормовое	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
<b>Гаспра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>716</b>	<b>1,2%</b>	<b>47 275</b>	<b>1,5%</b>
<b>Веселое (в составе г. о. Судак)</b>	<b>7</b>	<b>1,7%</b>	<b>340</b>	<b>0,6%</b>	<b>34 683</b>	<b>1,1%</b>
<b>Заозерное (в составе г. о. Евпатория)</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>688</b>	<b>1,1%</b>	<b>32 566</b>	<b>1,1%</b>
<b>Ливадия (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>757</b>	<b>1,2%</b>	<b>31 423</b>	<b>1,0%</b>
<b>Партенит</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>680</b>	<b>1,1%</b>	<b>31 400</b>	<b>1,0%</b>
<b>Прибрежное</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>996</b>	<b>1,6%</b>	<b>29 951</b>	<b>1,0%</b>
<b>Кореиз (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>481</b>	<b>0,8%</b>	<b>28 231</b>	<b>0,9%</b>
<b>Гурзуф (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>640</b>	<b>1,0%</b>	<b>26 996</b>	<b>0,9%</b>
<b>Молодёжное</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>581</b>	<b>0,9%</b>	<b>22 938</b>	<b>0,8%</b>
<b>Перевальное</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>412</b>	<b>0,7%</b>	<b>20 632</b>	<b>0,7%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Бондаренково (в составе г. о. Алушта)</i>	4	1,0%	533	0,9%	19 320	0,6%
<i>Феодосия</i>	4	1,0%	424	0,7%	18 933	0,6%
<i>Черноморское</i>	3	0,7%	288	0,5%	11 895	0,4%
<i>Джанкой</i>	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
<i>Гвардейское</i>	2	0,5%	205	0,3%	8 311	0,3%
<i>Форос (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,2%	210	0,3%	8 170	0,3%
<i>Белогорск</i>	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
<i>Алупка</i>	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
<i>Симеиз (в составе г. о. Ялта)</i>	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
<i>Бахчисарай</i>	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
<i>Щёлкино</i>	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Симферопольский (15,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

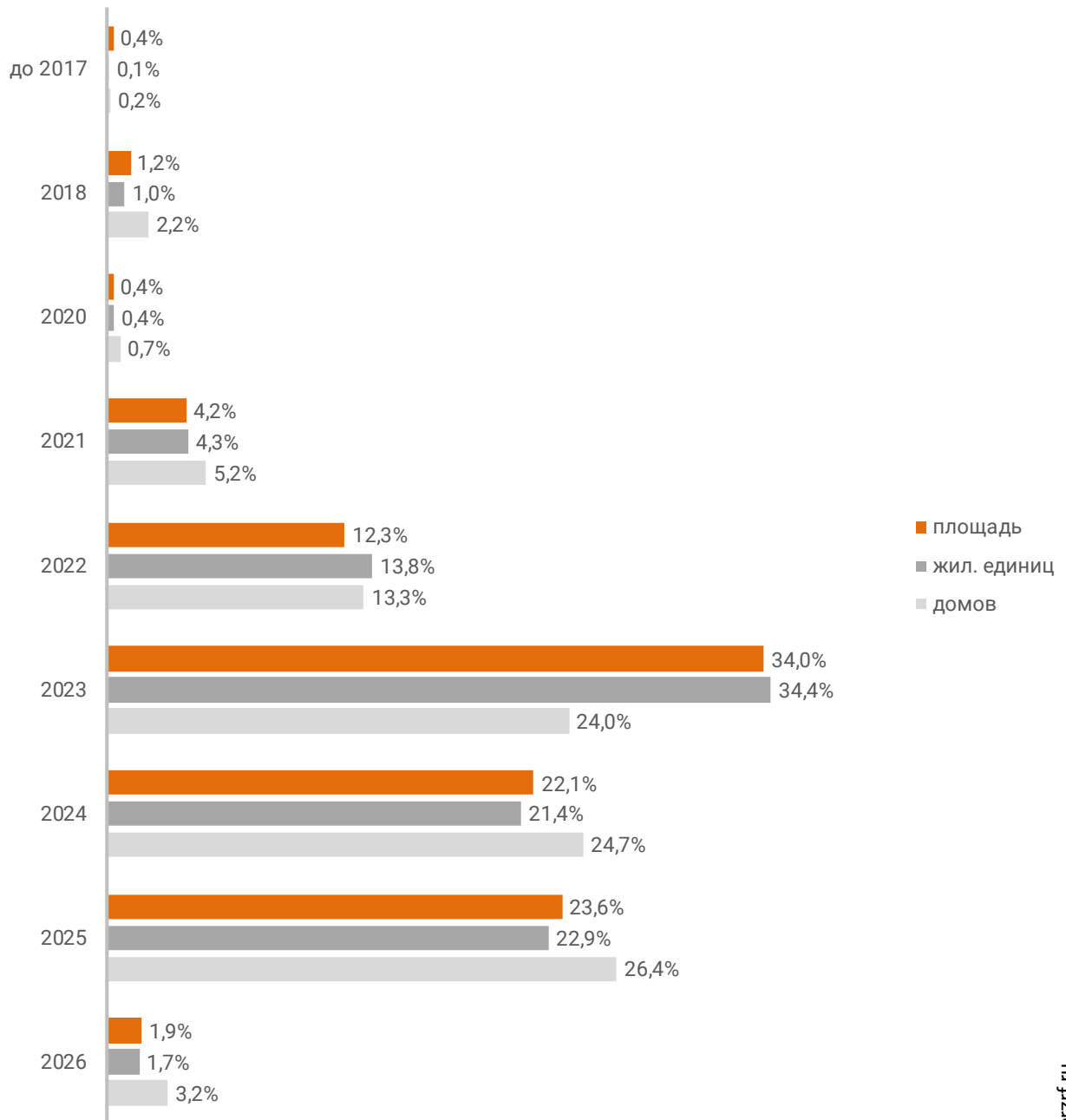
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,4%
2018	9	2,2%	595	1,0%	37 856	1,2%
2020	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,4%
2021	21	5,2%	2 620	4,3%	127 126	4,2%
2022	54	13,3%	8 472	13,8%	376 514	12,3%
2023	97	24,0%	21 144	34,4%	1 037 425	34,0%
2024	100	24,7%	13 176	21,4%	674 847	22,1%
2025	107	26,4%	14 049	22,9%	719 852	23,6%
2026	13	3,2%	1 074	1,7%	56 713	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 26,4% от общего количества строящихся домов в Республике Крым.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

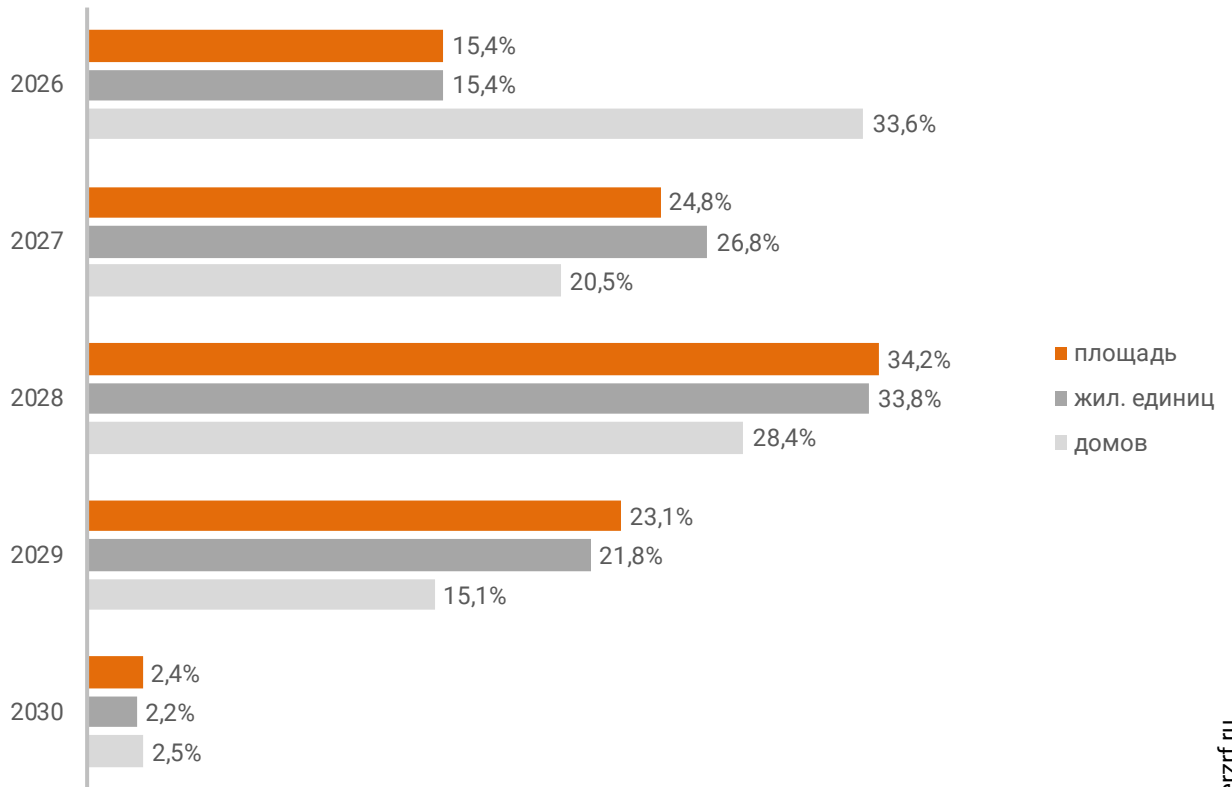
В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	136	33,6%	9 479	15,4%	471 231	15,4%
2027	83	20,5%	16 487	26,8%	756 912	24,8%
2028	115	28,4%	20 769	33,8%	1 045 130	34,2%
2029	61	15,1%	13 379	21,8%	704 554	23,1%
2030	10	2,5%	1 357	2,2%	74 731	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 471 231 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 380 603 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	471 231	2019	10 780      2,3%
		2021	22 269      4,7%
		2022	3 738      0,8%
		2023	24 000      5,1%
		2024	6 844      1,5%
		2025	109 367      23,2%
2027	756 912	2024	7 198      1,0%
		2026	75 464      10,0%
2028	1 045 130	2024	3 418      0,3%
2029	704 554	2024	3 780      0,5%
		2025	1 595      0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>3 052 558</b>		<b>285 282      9,3%</b>

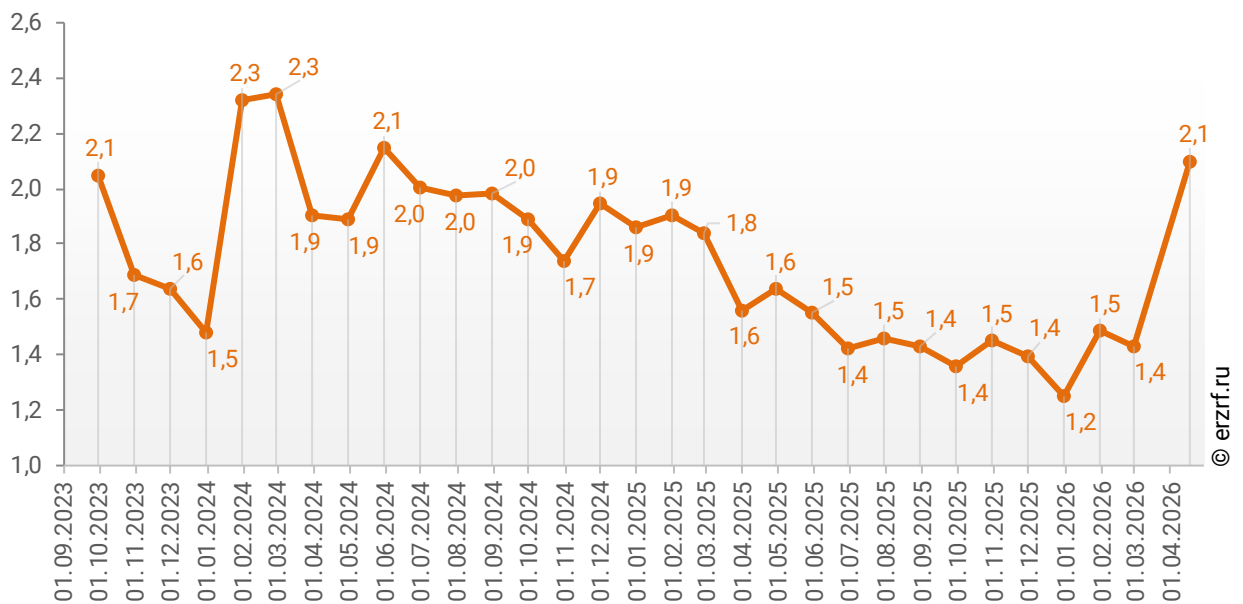
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (109 367 м<sup>2</sup>), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на апрель 2026 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев**



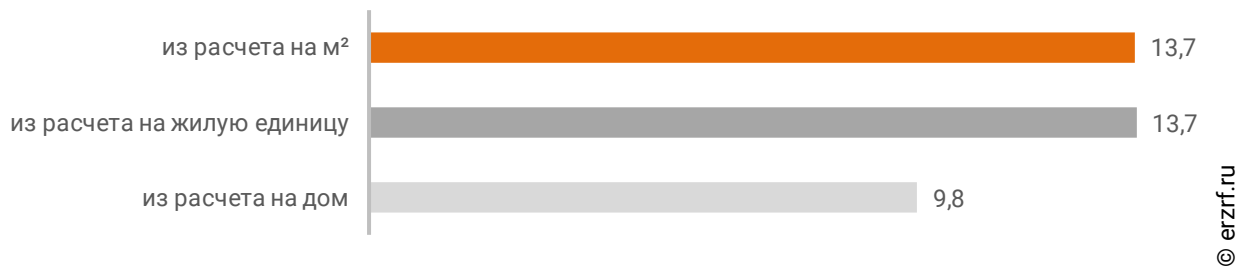
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

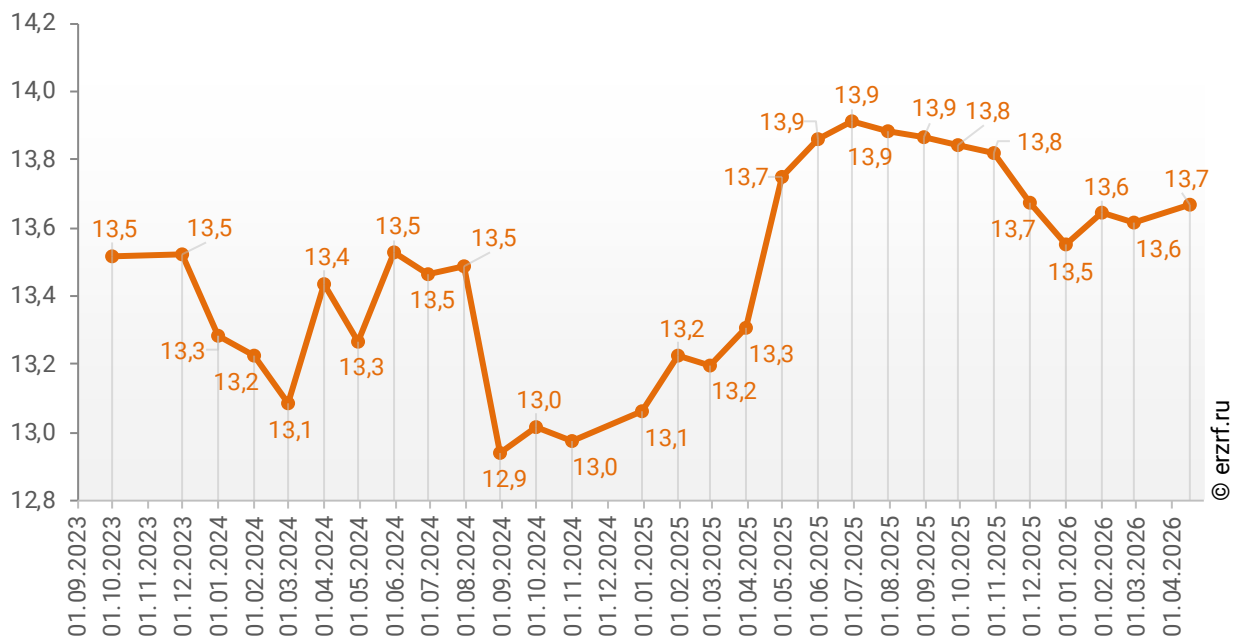
Средняя этажность новостроек Республики Крым



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м<sup>2</sup>)



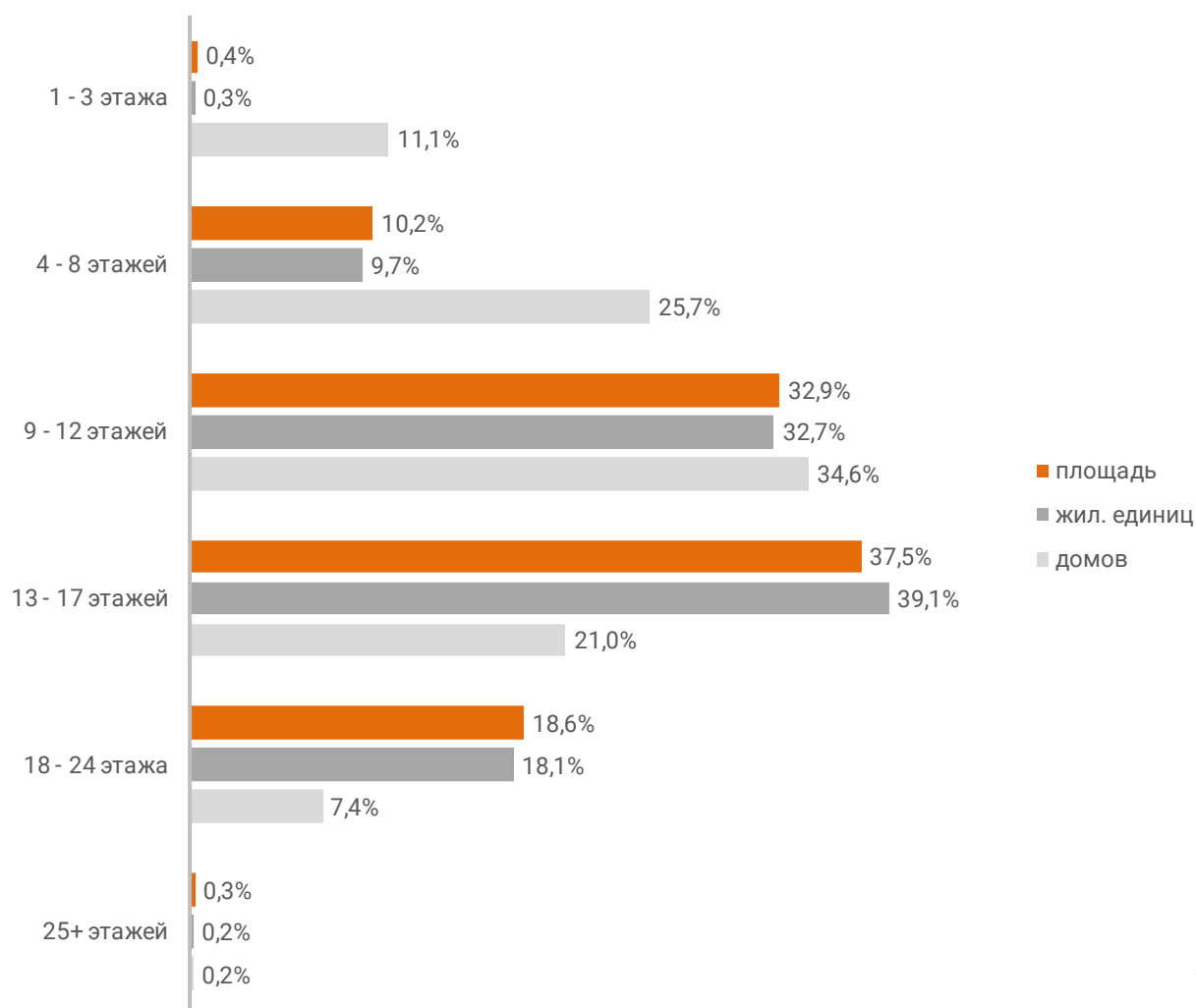
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	45	11,1%	171	0,3%	12 473	0,4%
4 - 8 этажей	104	25,7%	5 941	9,7%	311 804	10,2%
9 - 12 этажей	140	34,6%	20 080	32,7%	1 004 848	32,9%
13 - 17 этажей	85	21,0%	24 011	39,1%	1 145 113	37,5%
18 - 24 этажа	30	7,4%	11 124	18,1%	569 022	18,6%
25+ этажей	1	0,2%	144	0,2%	9 298	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности**

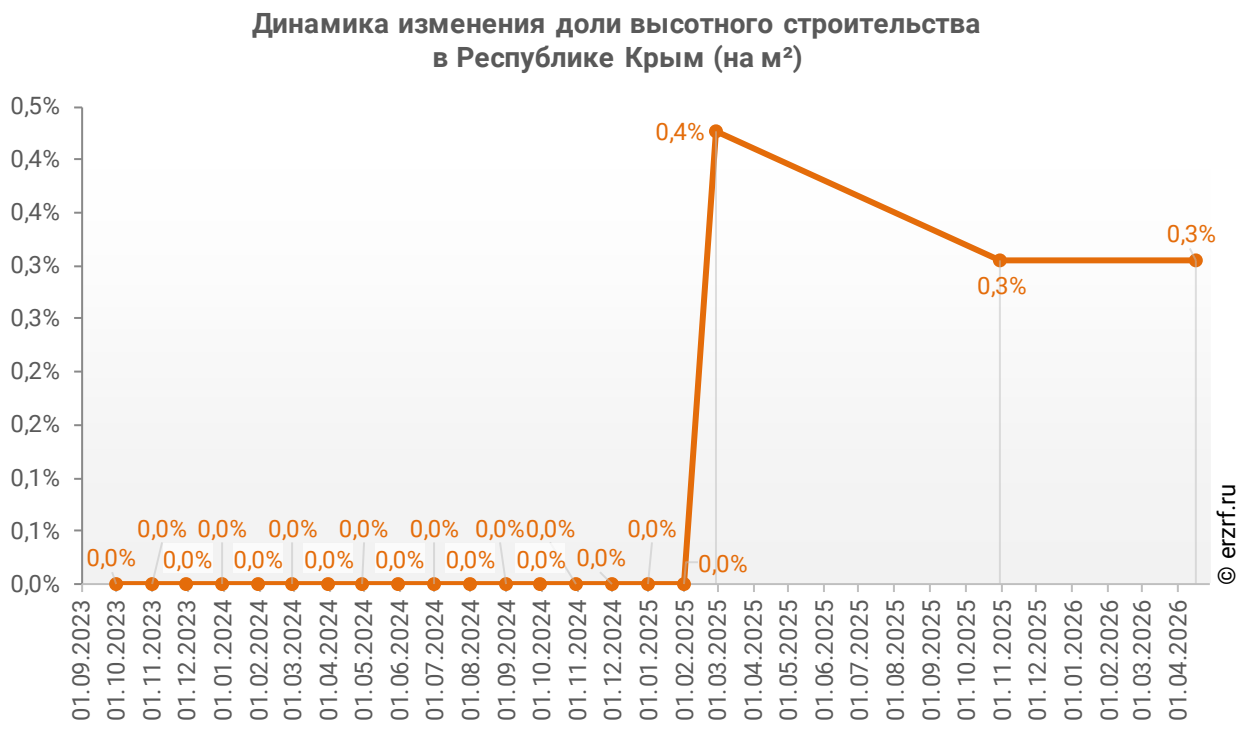


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Омега
2	24	<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща
		<i>ГК СДК</i>	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
3	23	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Массандра Парк
		<i>Гринвуд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Эфириум
4	21	<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Проспект 82
		<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	20	<i>ГК ДОМ</i>	многоквартирный дом	Панорама парк
		<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
5	20	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Ай-Петри
		<i>ГК Интеллект</i>	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Стахеев
		<i>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Парк Сити
		<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		<i>СЗ Перспектива и развитие</i>	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «СЗ Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

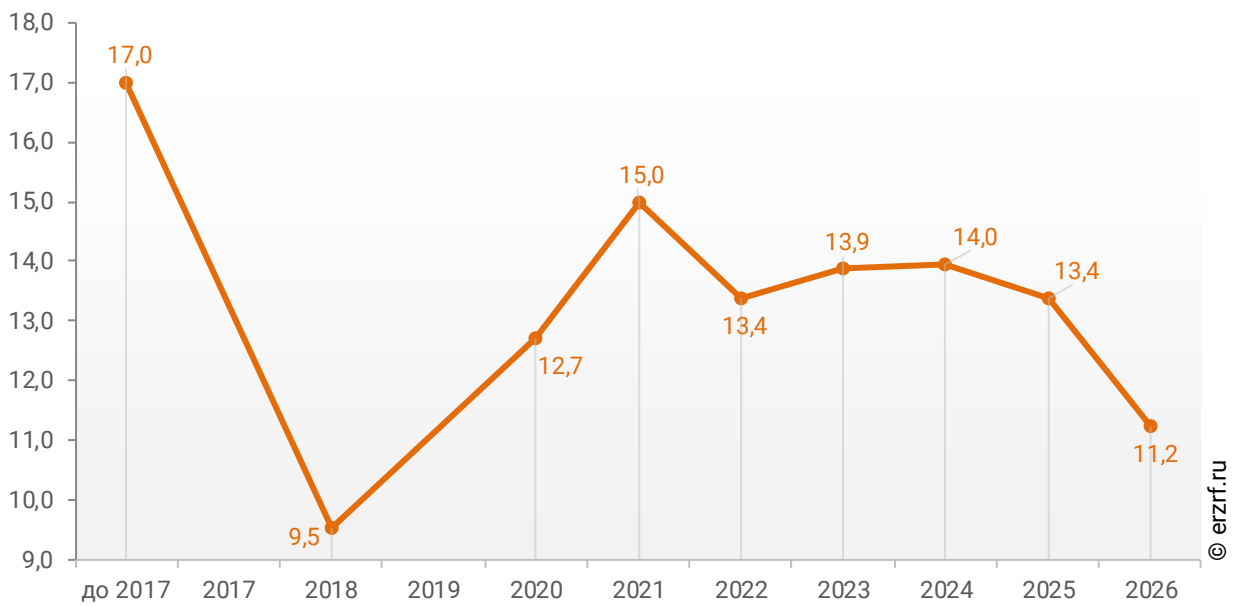
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	<i>СЗ Атлант</i>	дом с апартаментами	Птица
2	74 051	<i>СЗ Аспекта</i>	дом с апартаментами	САНСАРА
3	56 299	<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
4	50 132	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	43 339	<i>ГК Интеллект</i>	многоквартирный дом	Парковая Резиденция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

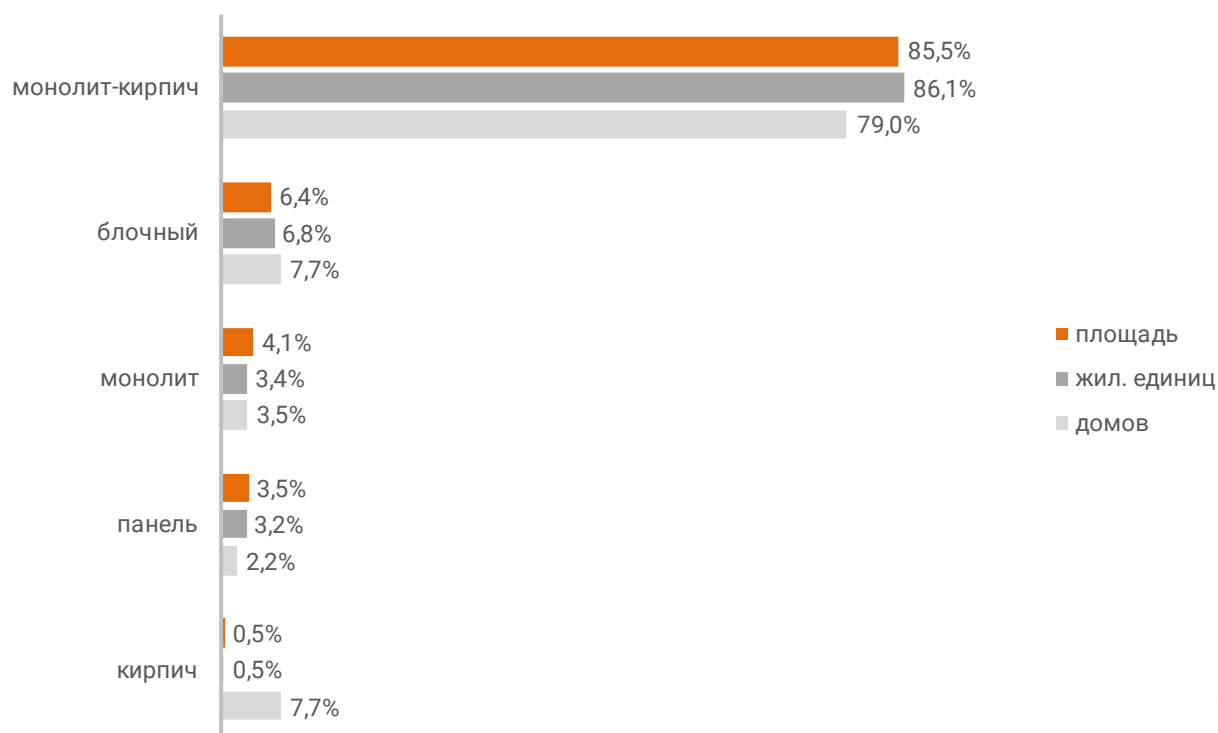
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	320	79,0%	52 956	86,1%	2 609 777	85,5%
блочный	31	7,7%	4 168	6,8%	195 046	6,4%
монолит	14	3,5%	2 065	3,4%	126 039	4,1%
панель	9	2,2%	1 996	3,2%	107 046	3,5%
кирпич	31	7,7%	286	0,5%	14 650	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

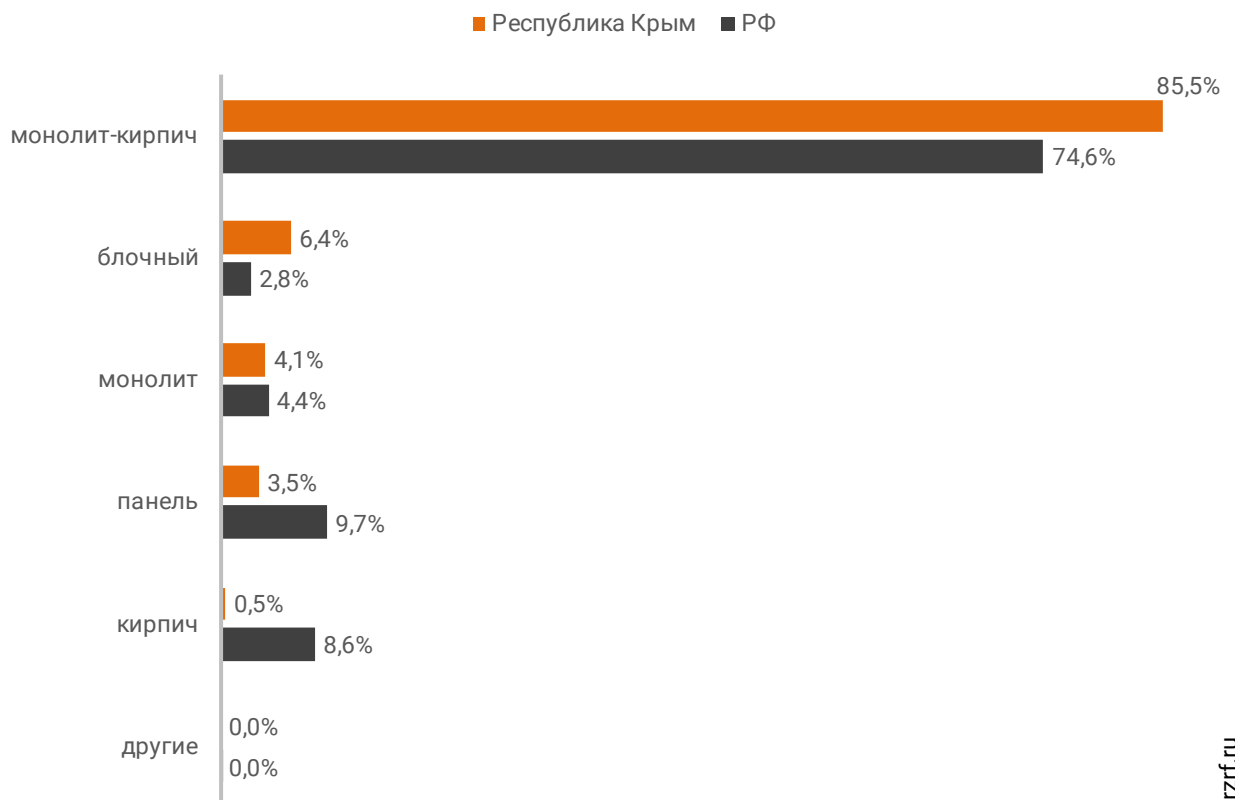
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 85,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым

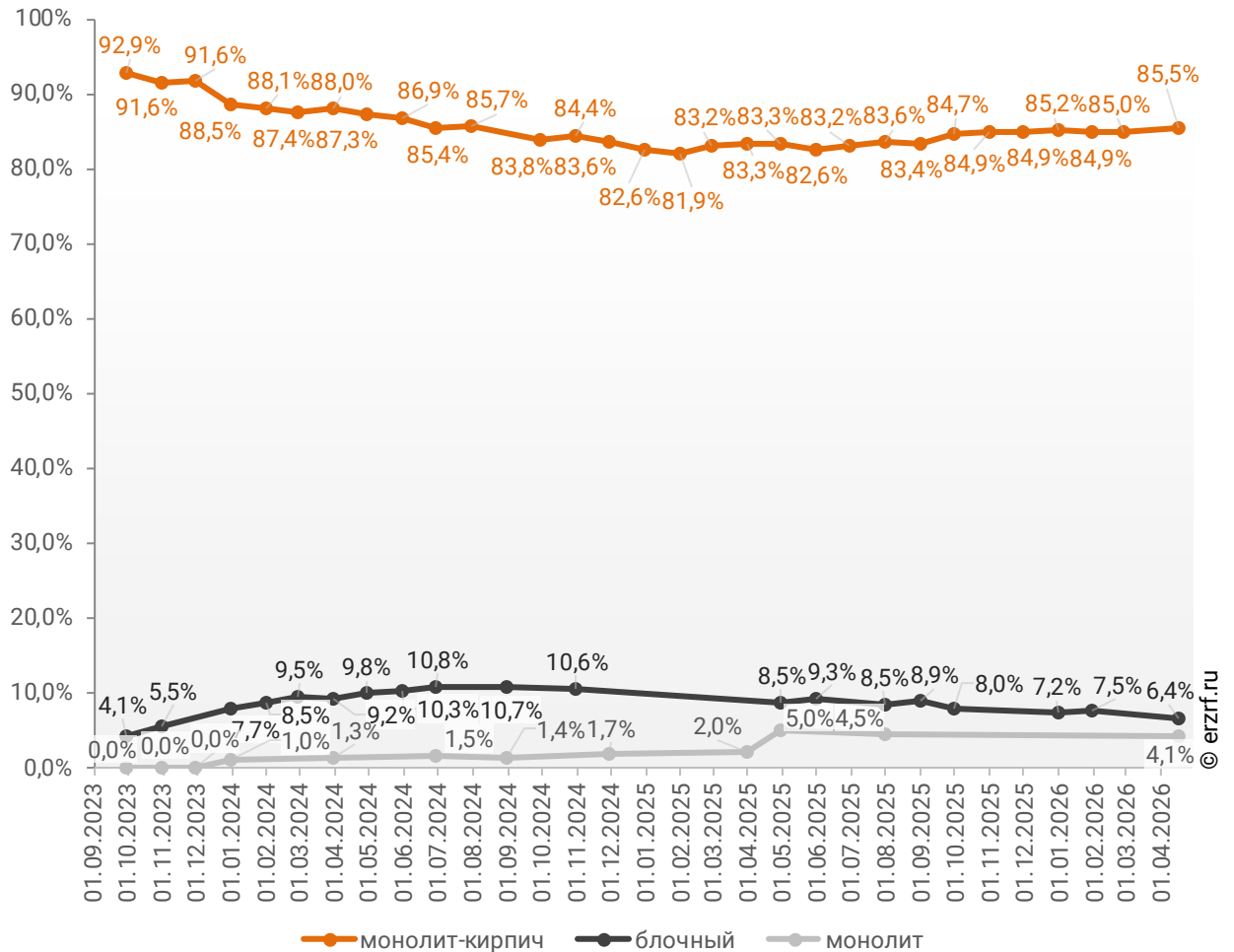


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Крым у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

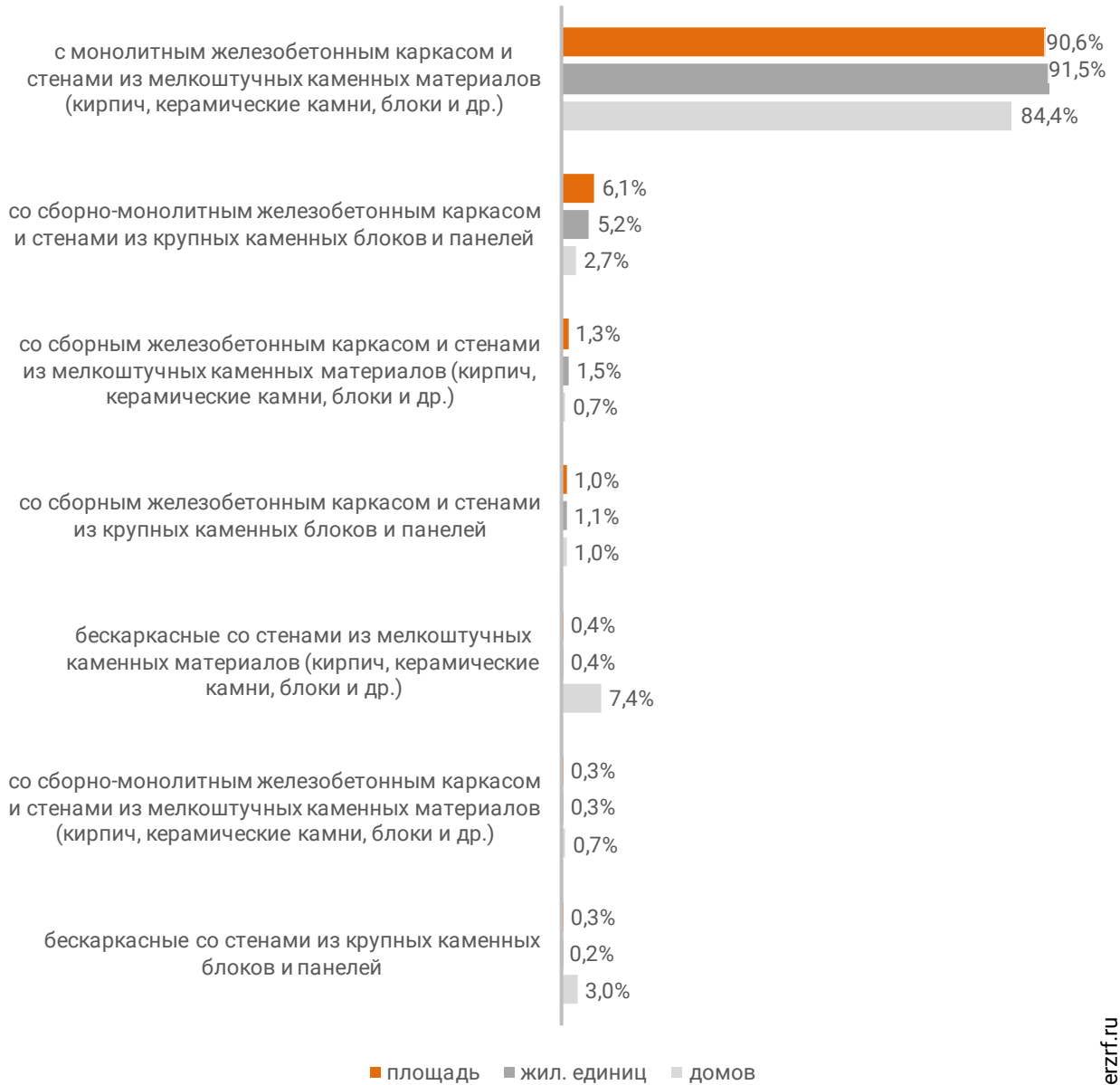
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	341	84,4%	56 119	91,5%	2 759 736	90,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,7%	3 167	5,2%	187 048	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	898	1,5%	38 453	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	652	1,1%	31 114	1,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	7,4%	222	0,4%	11 874	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	176	0,3%	9 219	0,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,0%	110	0,2%	8 436	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>404</b>	<b>100%</b>	<b>61 344</b>	<b>100%</b>	<b>3 045 880</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ИнтерСтрой</i>	38	9,4%	5 862	9,5%	259 027	8,5%
2	<i>ГК ДОМ</i>	15	3,7%	4 924	8,0%	231 342	7,6%
3	<i>ГК СДК</i>	12	3,0%	4 412	7,2%	203 305	6,7%
4	<i>ГК Монолит</i>	30	7,4%	3 643	5,9%	177 965	5,8%
5	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	8	2,0%	3 123	5,1%	164 895	5,4%
6	<i>ГК Владоград</i>	10	2,5%	2 703	4,4%	127 973	4,2%
7	<i>СЗ Просторы Крыма</i>	16	4,0%	2 466	4,0%	112 625	3,7%
8	<i>ГК Интеллект</i>	7	1,7%	2 204	3,6%	104 104	3,4%
9	<i>СЗ Атлант</i>	2	0,5%	1 614	2,6%	97 079	3,2%
10	<i>ГК Развитие</i>	9	2,2%	2 200	3,6%	91 677	3,0%
11	<i>СЗ ДК СКГ</i>	5	1,2%	1 667	2,7%	80 718	2,6%
12	<i>СЗ Аспекта</i>	1	0,2%	1 002	1,6%	74 051	2,4%
13	<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	9	2,2%	1 920	3,1%	65 477	2,1%
14	<i>СЗ Саки</i>	4	1,0%	1 044	1,7%	61 009	2,0%
15	<i>ГК Новый ДОН</i>	1	0,2%	698	1,1%	56 299	1,8%
16	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	4	1,0%	825	1,3%	55 299	1,8%
17	<i>СЗ АСС</i>	4	1,0%	1 264	2,1%	48 572	1,6%
18	<i>Перспектива</i>	5	1,2%	963	1,6%	46 197	1,5%
19	<i>СЗ Прометей</i>	8	2,0%	555	0,9%	45 343	1,5%
20	<i>ГК Аркада Крым</i>	9	2,2%	1 149	1,9%	44 460	1,5%
21	<i>ГК СИМВОЛ Девелопмент</i>	20	4,9%	889	1,4%	42 642	1,4%
22	<i>ГК Севастопольстрой</i>	5	1,2%	924	1,5%	38 677	1,3%
23	<i>СЗ Перспектива и развитие</i>	1	0,2%	301	0,5%	33 823	1,1%
24	<i>ГК Карбон</i>	4	1,0%	499	0,8%	28 834	0,9%
25	<i>СЗ Триера</i>	8	2,0%	504	0,8%	27 212	0,9%
26	<i>СЗ Белый Город</i>	10	2,5%	474	0,8%	26 565	0,9%
27	<i>АЛЬФАГРУППИНВЕСТ</i>	4	1,0%	558	0,9%	25 427	0,8%
28	<i>ГК ТОЧНО</i>	1	0,2%	462	0,8%	25 332	0,8%
29	<i>Специализированный застройщик Лифт С</i>	10	2,5%	375	0,6%	22 829	0,7%
30	<i>СЗ Альтум Групп</i>	5	1,2%	510	0,8%	22 479	0,7%
31	<i>СЗ ЧСК</i>	1	0,2%	207	0,3%	22 088	0,7%
32	<i>СЗ Майта</i>	1	0,2%	332	0,5%	22 005	0,7%
33	<i>ГК ФОРТ</i>	4	1,0%	666	1,1%	20 643	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ Альфа.Бриз</b>	1	0,2%	336	0,5%	20 540	0,7%
35	<b>СЗ Аква-Траст</b>	3	0,7%	296	0,5%	19 945	0,7%
36	<b>СЗ Волга</b>	2	0,5%	294	0,5%	19 286	0,6%
37	<b>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</b>	1	0,2%	470	0,8%	18 347	0,6%
38	<b>Эдикон</b>	2	0,5%	240	0,4%	18 337	0,6%
39	<b>СЗ ЮгКурортСтрой</b>	3	0,7%	331	0,5%	18 126	0,6%
40	<b>Проект-Крым</b>	6	1,5%	341	0,6%	18 064	0,6%
41	<b>СЗ Про-Сервис.Юг</b>	1	0,2%	328	0,5%	17 002	0,6%
42	<b>СЗ Алушта-Ривьера</b>	1	0,2%	232	0,4%	15 720	0,5%
43	<b>СЗ Таврида Строй</b>	4	1,0%	360	0,6%	15 564	0,5%
44	<b>СЗ КМГ-Комфорт</b>	1	0,2%	391	0,6%	15 127	0,5%
45	<b>СЗ Спорт Инвест</b>	8	2,0%	352	0,6%	14 720	0,5%
46	<b>СЗ Конгресс-Центр</b>	2	0,5%	270	0,4%	14 577	0,5%
47	<b>СЗ Благо</b>	1	0,2%	227	0,4%	13 386	0,4%
48	<b>ГК Крым Море Град</b>	1	0,2%	279	0,5%	11 452	0,4%
49	<b>СЗ Вест-Акцент-Строй</b>	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,4%
50	<b>СЗ Евпаторийский</b>	3	0,7%	250	0,4%	11 038	0,4%
51	<b>СЗ ФлагманСтрой</b>	6	1,5%	198	0,3%	10 986	0,4%
52	<b>Керчь Девелопмент</b>	2	0,5%	200	0,3%	10 951	0,4%
53	<b>Гарант Инвест</b>	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,4%
54	<b>СЗ Исток</b>	5	1,2%	84	0,1%	10 506	0,3%
55	<b>СЗ СМК ПЛЮС</b>	1	0,2%	91	0,1%	10 333	0,3%
56	<b>СЗ Заря-Юг</b>	1	0,2%	184	0,3%	9 849	0,3%
57	<b>СЗ Феоград</b>	1	0,2%	212	0,3%	9 780	0,3%
58	<b>ГК АРТ ГРУПП</b>	1	0,2%	174	0,3%	9 102	0,3%
59	<b>СЗ Славянский</b>	1	0,2%	187	0,3%	8 945	0,3%
60	<b>Интерстар-Ресурс-Сервис</b>	1	0,2%	54	0,1%	8 841	0,3%
61	<b>СЗ Эталон</b>	1	0,2%	196	0,3%	8 675	0,3%
62	<b>ГК Статус</b>	1	0,2%	323	0,5%	8 617	0,3%
63	<b>СЗ Событие</b>	1	0,2%	123	0,2%	8 576	0,3%
64	<b>СЗ НЕО</b>	12	3,0%	110	0,2%	8 436	0,3%
65	<b>СЗ Берег Гурзуфа</b>	1	0,2%	225	0,4%	8 417	0,3%
66	<b>СЗ Крым-Инвестстрой Алушта</b>	1	0,2%	197	0,3%	8 135	0,3%
67	<b>СЗ Домак</b>	1	0,2%	120	0,2%	7 904	0,3%
68	<b>ГК Author Development</b>	1	0,2%	236	0,4%	7 757	0,3%
69	<b>СЗ Престижстрой</b>	1	0,2%	168	0,3%	7 627	0,2%
70	<b>СЗ Лермонтовский</b>	1	0,2%	128	0,2%	7 279	0,2%
71	<b>СЗ Мечта</b>	1	0,2%	152	0,2%	7 018	0,2%
72	<b>СЗ Энвил</b>	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
73	<b>СЗ Логос</b>	1	0,2%	79	0,1%	6 677	0,2%
74	<b>СЗ Крымский строитель</b>	1	0,2%	160	0,3%	6 343	0,2%
75	<b>СЗ Солнечный Мир</b>	1	0,2%	131	0,2%	5 813	0,2%
76	<b>СЗ Парк Прибрежный</b>	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
77	<b>СЗ Власта Инвест</b>	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
78	<b>СЗ Крыминвестсервис</b>	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
79	<b>Спецзастройщик Градиент</b>	1	0,2%	112	0,2%	5 111	0,2%
80	<b>ИСК СЗ Стройград Крым</b>	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,2%
81	<b>СЗ Спутник</b>	1	0,2%	77	0,1%	4 199	0,1%
82	<b>СЗ Московский</b>	1	0,2%	90	0,1%	4 156	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<i>СЗ Альбирео Плюс</i>	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
84	<i>СЗ Роман-Кош-Инвест</i>	3	0,7%	96	0,2%	3 465	0,1%
85	<i>СЗ Судакское РСУ</i>	1	0,2%	72	0,1%	3 221	0,1%
86	<i>СЗ Жилой Комплекс №1</i>	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
87	<i>СЗ Элементс Девелопмент</i>	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
88	<i>ГК СоцПромСтрой</i>	1	0,2%	56	0,1%	2 582	0,1%
89	<i>СЗ Мирмекий</i>	1	0,2%	54	0,1%	2 213	0,1%
90	<i>СЗ Лакония Крым</i>	1	0,2%	31	0,1%	1 693	0,1%
91	<i>СЗ Просто-Р</i>	1	0,2%	44	0,1%	1 679	0,1%
92	<i>СЗ Тождество</i>	24	5,9%	24	0,0%	888	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>61 471</b>	<b>100%</b>	<b>3 052 558</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ИнтерСтрой</i>	259 027	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК ДОМ</i>	231 342	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ГК СДК</i>	203 305	0	0,0%	-
4	★ 3,5	<i>ГК Монолит</i>	177 965	0	0,0%	-
5	н/р	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	164 895	50 132	30,4%	6,4
6	★ 4,5	<i>ГК Владоград</i>	127 973	35 782	28,0%	1,3
7	н/р	<i>СЗ Просторы Крыма</i>	112 625	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК Интеллект</i>	104 104	16 250	15,6%	1,9
9	н/р	<i>СЗ Атлант</i>	97 079	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	91 677	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>СЗ ДК СКГ</i>	80 718	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Аспекта</i>	74 051	0	0,0%	-
13	н/р	<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	65 477	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Саки</i>	61 009	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<i>ГК Новый ДОН</i>	56 299	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	55 299	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	★ 4,0	СЗ АСС	48 572	16 192	33,3%	2,0
18	н/р	Перспектива	46 197	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Прометей	45 343	0	0,0%	-
20	★ 4,5	ГК Аркада Крым	44 460	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ГК СИМВОЛ Девелопмент	42 642	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Севастопольстрой	38 677	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Перспектива и развитие	33 823	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК Карбон	28 834	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Триера	27 212	0	0,0%	-
26	★ 2,5	СЗ Белый Город	26 565	15 082	56,8%	5,1
27	★ 3,5	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	25 427	0	0,0%	-
28	★ 4,0	ГК ТОЧНО	25 332	25 332	100%	15,0
29	н/р	Специализированный застройщик Лифт С	22 829	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Альтум Групп	22 479	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ЧСК	22 088	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Майта	22 005	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК ФОРТ	20 643	11 167	54,1%	3,8
34	н/р	СЗ Альфа.Бриз	20 540	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Аква-Траст	19 945	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Волга	19 286	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	18 347	0	0,0%	-
38	н/р	Эдикон	18 337	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЮгКурортСтрой	18 126	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Проект-Крым	18 064	18 064	100%	40,9
41	н/р	СЗ Про-Сервис.Юг	17 002	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Алушта-Ривьера	15 720	0	0,0%	-
43	★ 0,5	СЗ Таврида Строй	15 564	15 564	100%	33,0
44	н/р	СЗ КМГ-Комфорт	15 127	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Спорт Инвест	14 720	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Конгресс-Центр	14 577	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Благо	13 386	0	0,0%	-
48	★ 2,0	ГК Крым Море Град	11 452	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Вест-Акцент-Строй	11 445	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Евпаторийский	11 038	0	0,0%	-
51	★ 1,0	СЗ ФлагманСтрой	10 986	10 986	100%	33,9
52	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%	57,0
53	н/р	Гарант Инвест	10 780	10 780	100%	81,0
54	★ 4,0	СЗ Исток	10 506	10 506	100%	6,0
55	н/р	СЗ СМК ПЛЮС	10 333	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Заря-Юг	9 849	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Феоград	9 780	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК АРТ ГРУПП	9 102	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
59	★ 5,0	СЗ Славянский	8 945	0	0,0%	-
60	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%	66,0
61	н/р	СЗ Эталон	8 675	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Статус	8 617	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Событие	8 576	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ НЕО	8 436	8 436	100%	36,0
65	н/р	СЗ Берег Гурзуфа	8 417	8 417	100%	9,0
66	н/р	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	8 135	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Домак	7 904	0	0,0%	-
68	★ 1,5	ГК Author Development	7 757	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Престижстрой	7 627	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Мечта	7 018	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Энвил	6 768	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Логос	6 677	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Крымский строитель	6 343	6 343	100%	9,0
75	н/р	СЗ Солнечный Мир	5 813	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Парк Прибрежный	5 552	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Власта Инвест	5 435	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Крыминвестсервис	5 385	0	0,0%	-
79	н/р	Спецзастройщик Градиент	5 111	0	0,0%	-
80	н/р	ИСК СЗ Стройград Крым	4 778	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Спутник	4 199	4 199	100%	15,0
82	н/р	СЗ Московский	4 156	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Альбирео Плюс	3 691	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Роман-Кош-Инвест	3 465	579	16,7%	2,0
85	н/р	СЗ Судакское РСУ	3 221	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Жилой Комплекс №1	2 959	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Элементс Девелопмент	2 787	0	0,0%	-
88	н/р	ГК СоцПромСтрой	2 582	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Мирмекий	2 213	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Лакония Крым	1 693	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Просто-Р	1 679	1 679	100%	3,0
92	н/р	СЗ Тождество	888	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 052 558</b>	<b>285 282</b>	<b>9,3%</b>	<b>2,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Гарант Инвест» и составляет 81,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 149 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 9 домов, включающих 3 146 жилых единиц, совокупной площадью 134 145 м<sup>2</sup>.

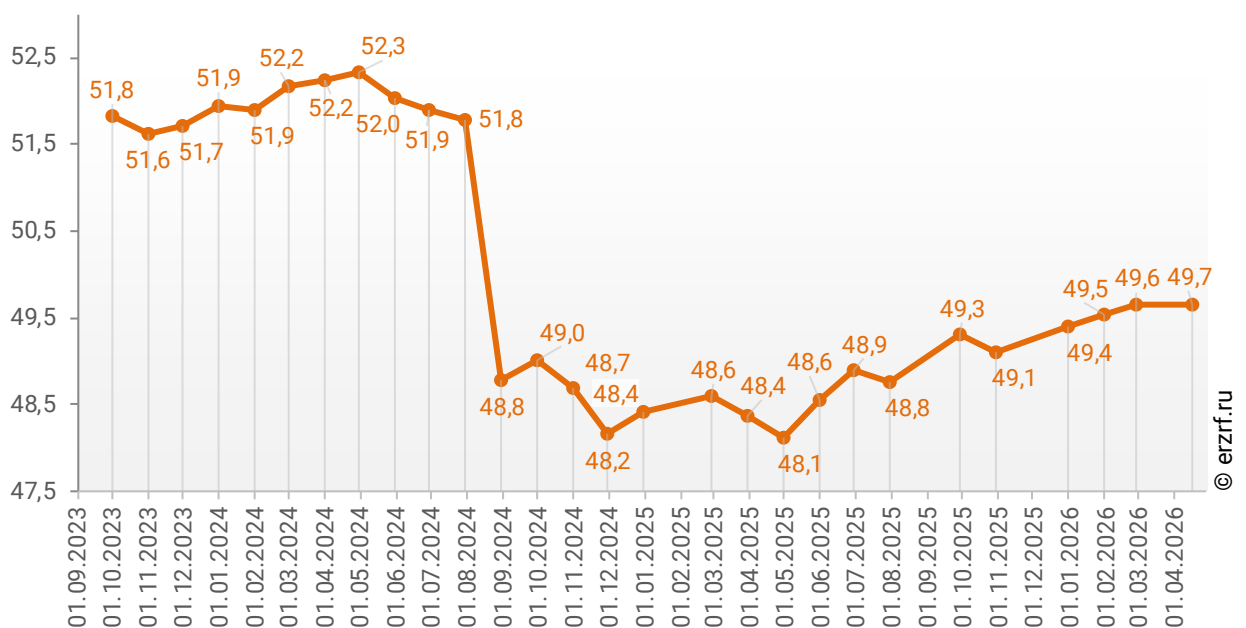
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7

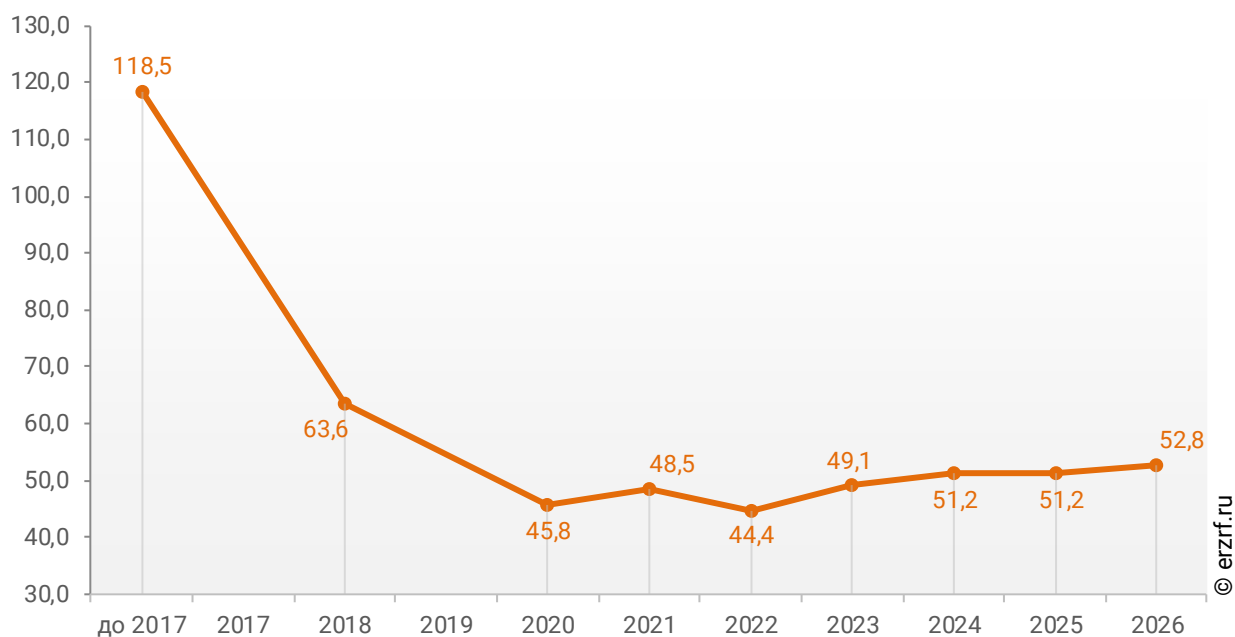
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 52,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Статус» – 26,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» – 163,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Статус	26,7
ГК ФОРТ	31,0
ГК Author Development	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	34,1
СЗ Элементс Девелопмент	34,8
СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
СЗ Тождество	37,0
СЗ Берег Гурзуфа	37,4
СЗ Просто-Р	38,2
СЗ АСС	38,4
СЗ КМГ-Комфорт	38,7
ГК Аркада Крым	38,7
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
СЗ Крымский строитель	39,6
СЗ Мирмекий	41,0
ГК Крым Море Град	41,0
СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
ГК Развитие	41,7
СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
СЗ Спорт Инвест	41,8
ГК Севастопольстрой	41,9
ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
СЗ Таврида Строй	43,2
СЗ Парк Прибрежный	43,4
СЗ Альбирео Плюс	43,9
СЗ Альтум Групп	44,1
СЗ Евпаторийский	44,2
ИнтерСтрой	44,2
СЗ Эталон	44,3
СЗ Солнечный Мир	44,4
СЗ Судакское РСУ	44,7
СЗ Престижстрой	45,4
АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,6
Спецзастройщик Градиент	45,6
СЗ Просторы Крыма	45,7
СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
ГК СДК	46,1
ГК СоцПромСтрой	46,1
СЗ Феоград	46,1
СЗ Мечта	46,2
СЗ Московский	46,2
ГК ДОМ	47,0
ГК Интеллект	47,2
ГК Владоград	47,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Славянский	47,8
ГК СИМВОЛ Девелопмент	48,0
Перспектива	48,0
СЗ ДК СКГ	48,4
ГК Монолит	48,9
СЗ Энвил	51,3
СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
ГК АРТ ГРУПП	52,3
ГК Таврида Девелопмент	52,8
Проект-Крым	53,0
СЗ Заря-Юг	53,5
СЗ Крыминвестсервис	53,9
СЗ Конгресс-Центр	54,0
СЗ Триера	54,0
СЗ Спутник	54,5
СЗ Лакония Крым	54,6
Керчь Девелопмент	54,8
СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
ГК ТОЧНО	54,8
СЗ Власта Инвест	54,9
СЗ ФлагманСтрой	55,5
СЗ Белый Город	56,0
СЗ Лермонтовский	56,9
ГК Карбон	57,8
СЗ Саки	58,4
СЗ Благо	59,0
СЗ Атлант	60,1
Специализированный застройщик Лифт С	60,9
СЗ Альфа.Бриз	61,1
СЗ Волга	65,6
СЗ Домак	65,9
СЗ Майта	66,3
Гринвуд Девелопмент	67,0
СЗ Аква-Траст	67,4
СЗ Алушта-Ривьера	67,8
СЗ Событие	69,7
СЗ Аспекта	73,9
Эдикон	76,4
СЗ НЕО	76,7
ГК Новый ДОН	80,7
СЗ Прометей	81,7
СЗ Логос	84,5
СЗ ЧСК	106,7
СЗ Перспектива и развитие	112,4
СЗ СМК ПЛЮС	113,5
Гарант Инвест	118,5
СЗ Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Статус». Наибольшая – в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» – 163,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

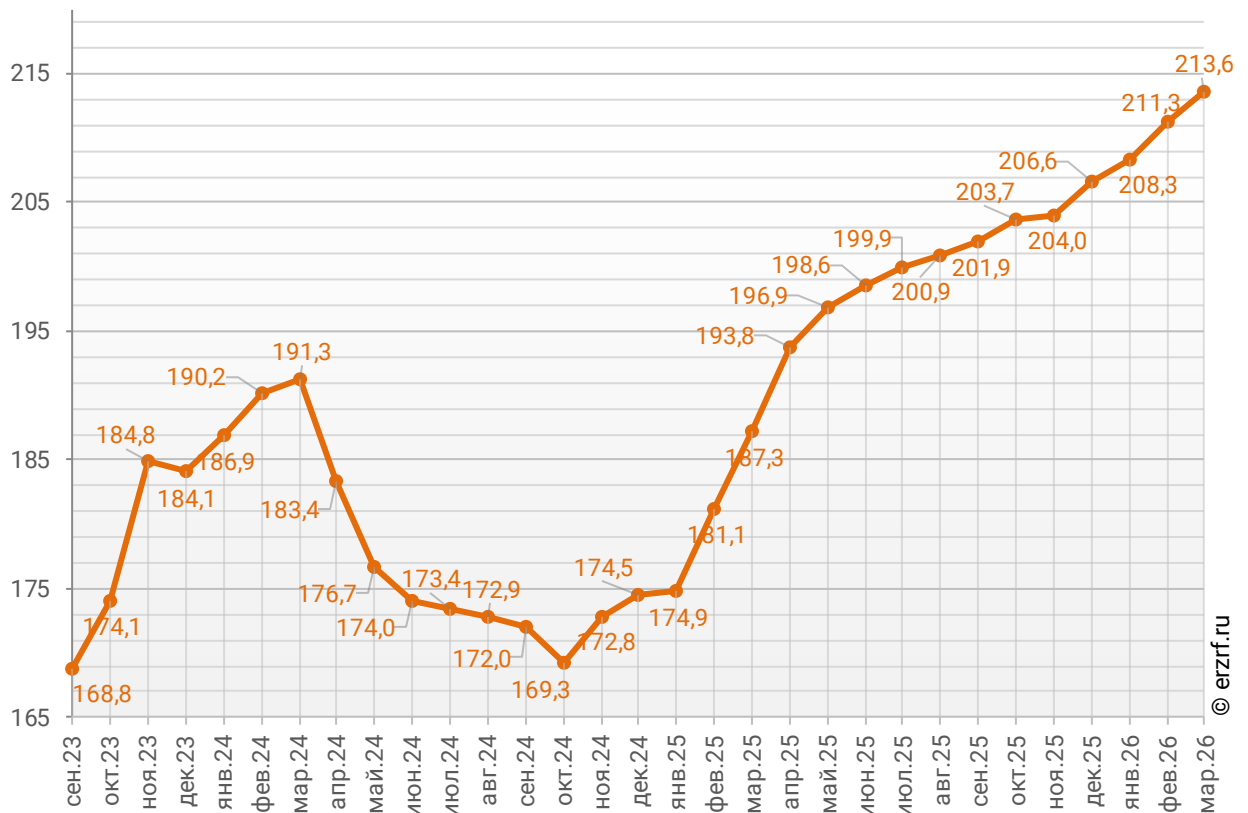
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Крым, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 213 642 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 14,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым, тыс. ₴/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

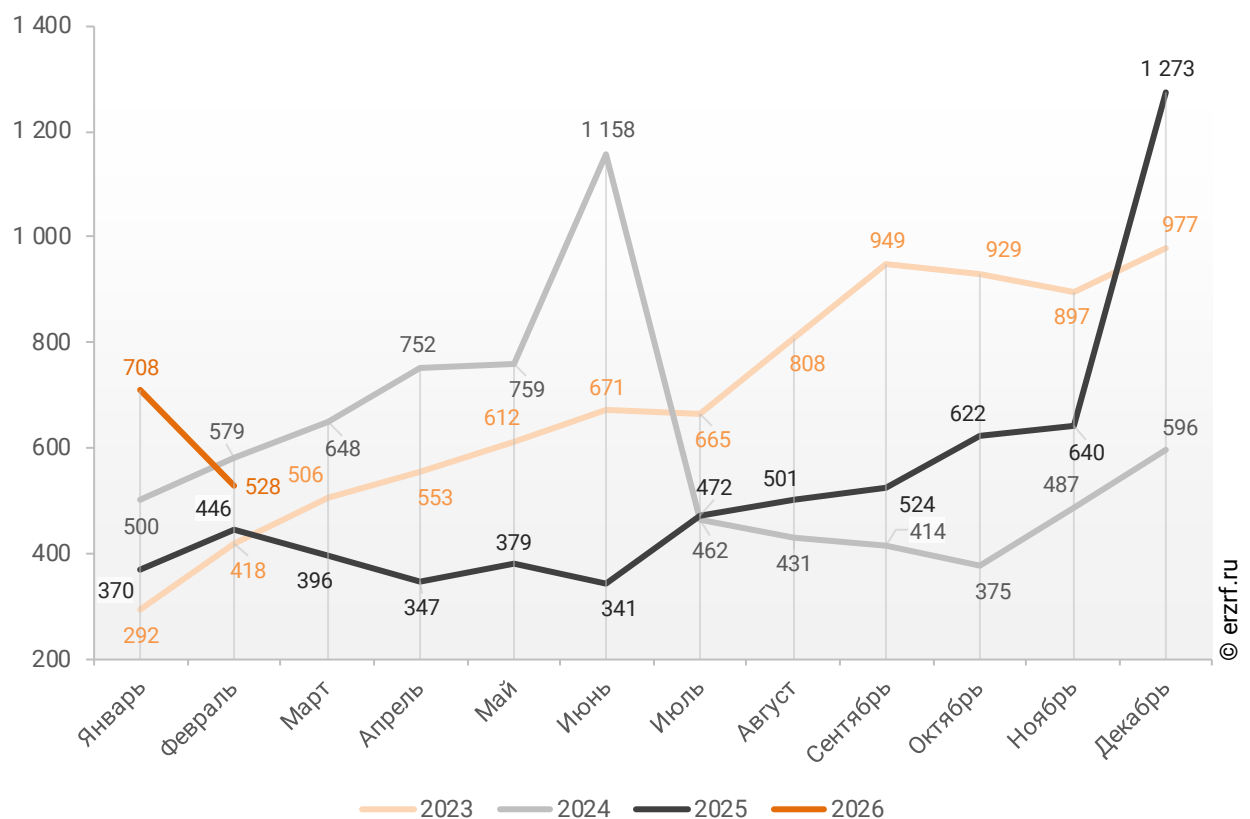
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 1 236, что на 51,5% больше уровня 2025 г. (816 ИЖК), и на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 079 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.

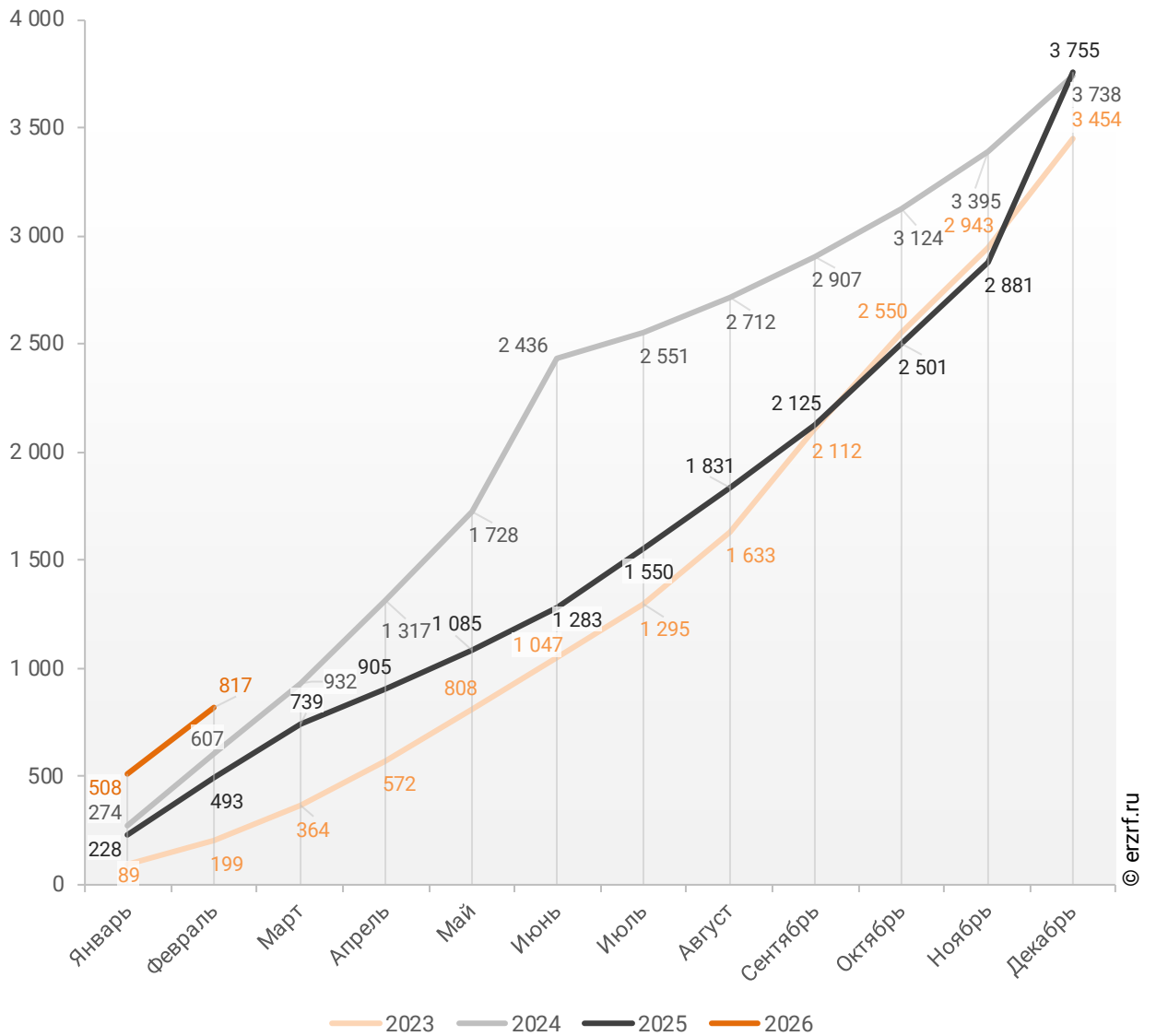


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 817, что на 65,7% больше, чем в 2025 г. (493 ИЖК), и на 34,6% больше соответствующего значения 2024 г. (607 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**

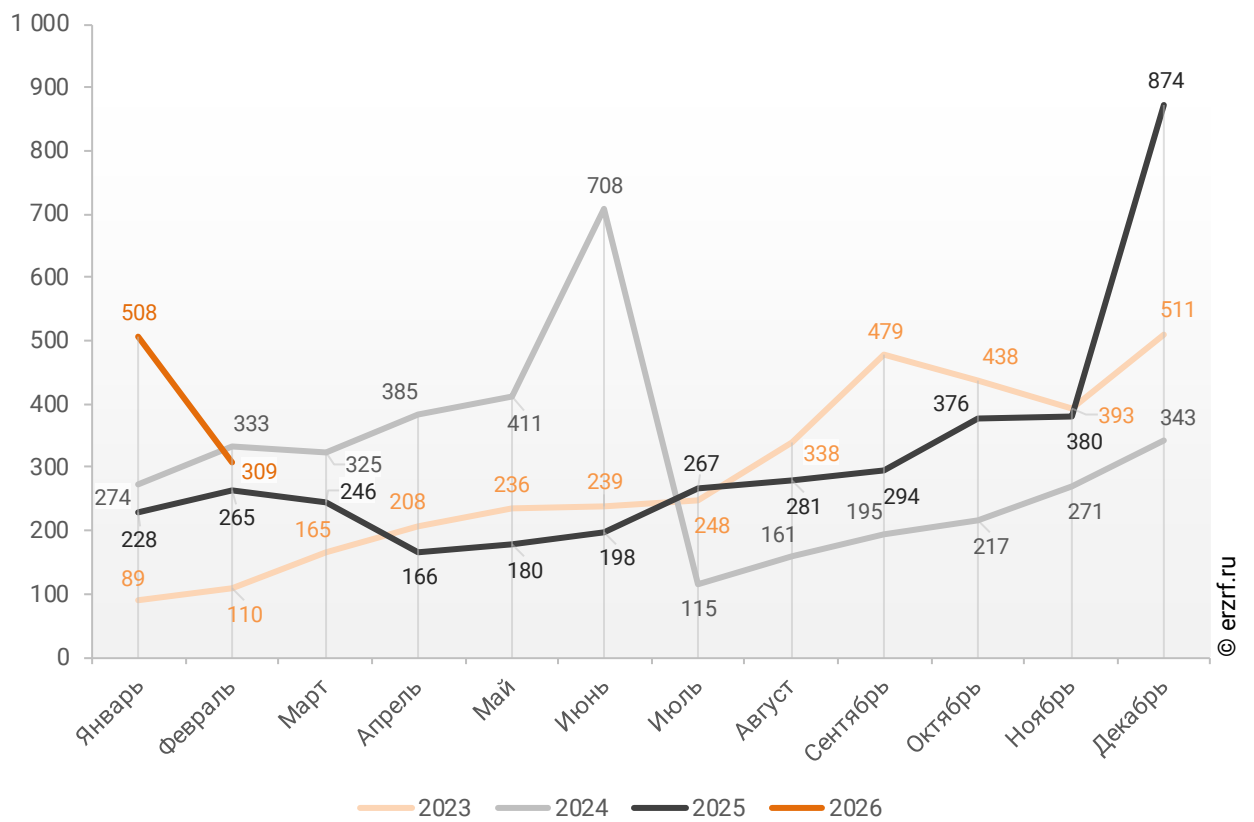


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2026 года увеличилось на 16,6% по сравнению с февралем 2025 года (309 против 265 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**

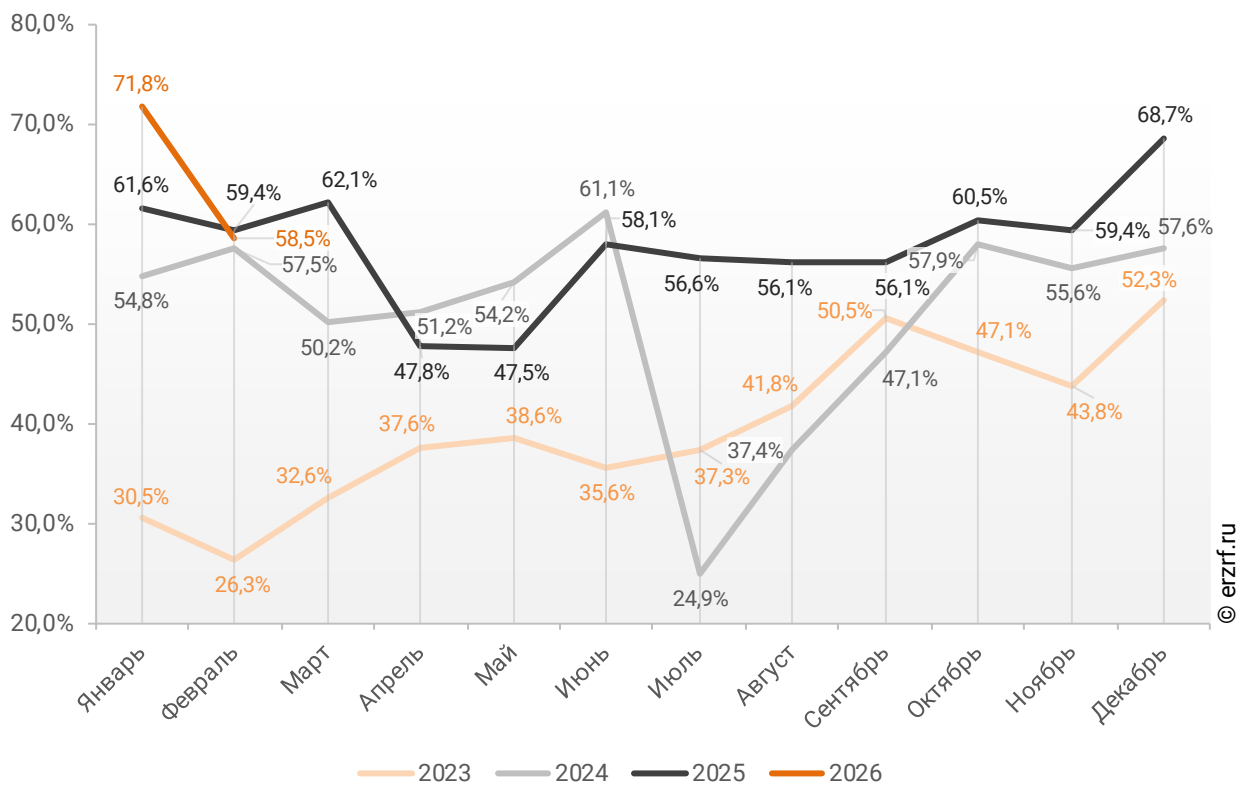


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 66,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (60,4%), и на 9,8 п.п. больше уровня 2024 г. (56,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**



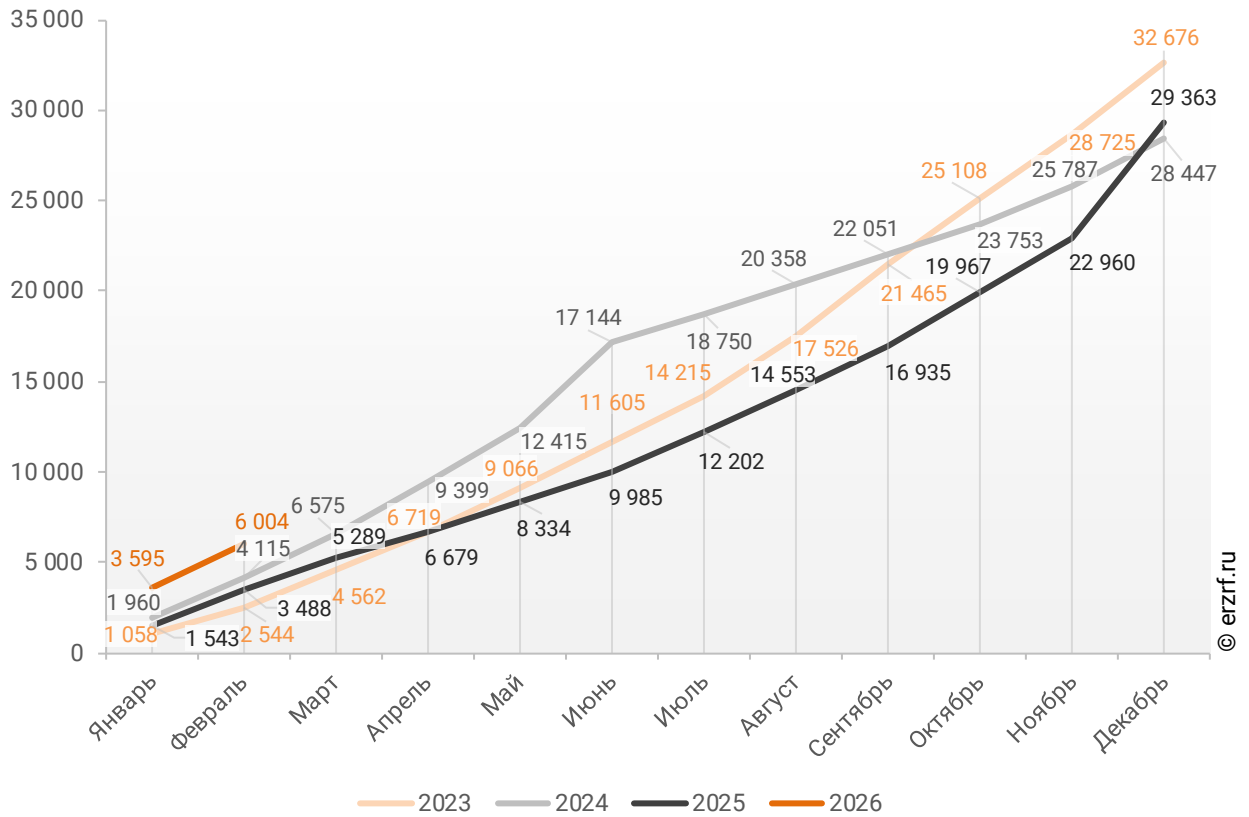
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 6,00 млрд ₽, что на 72,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,49 млрд ₽), и на 45,9% больше аналогичного значения 2024 г. (4,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽

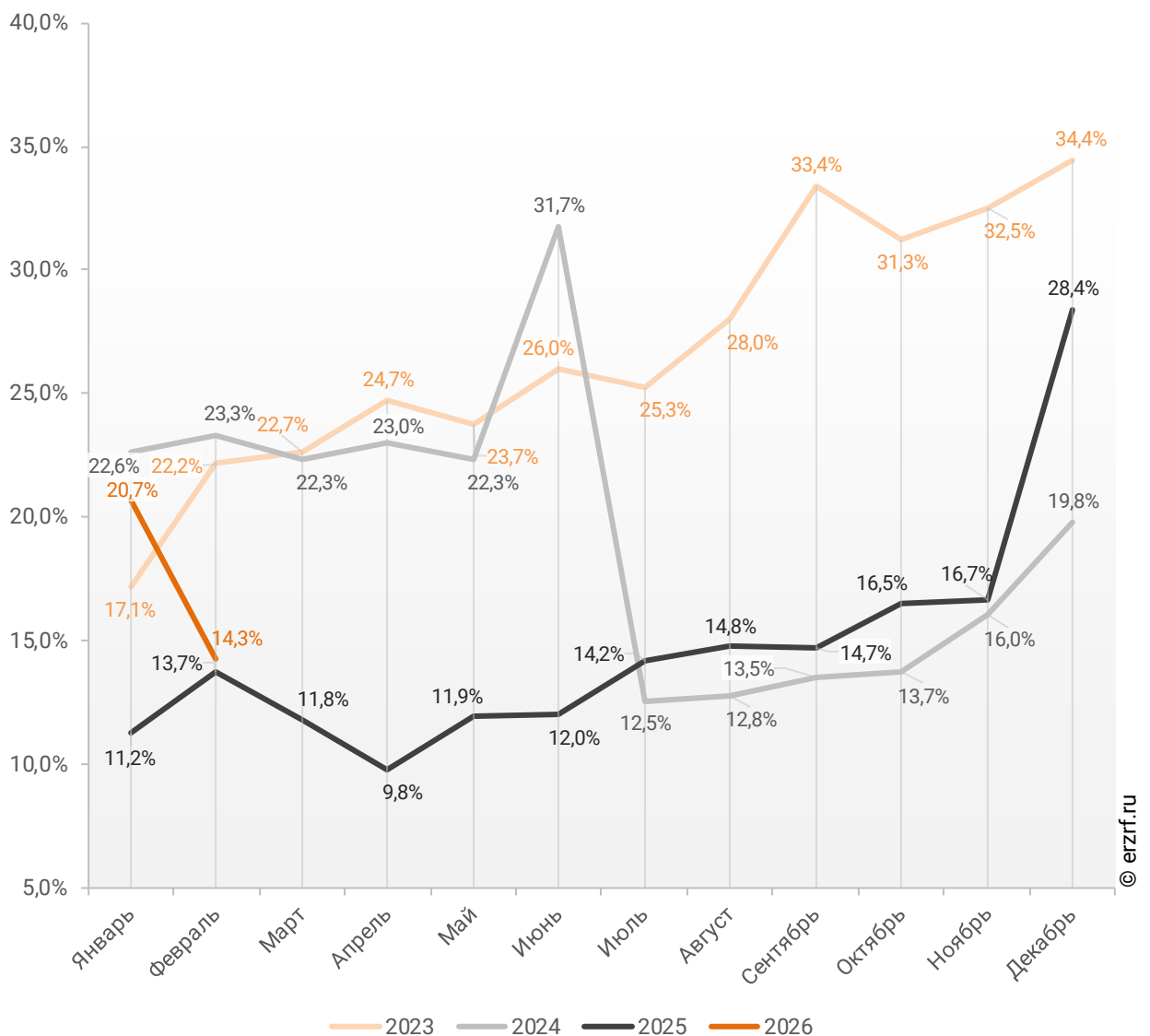


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Крым (34,29 млрд ₺), доля ИЖК составила 17,5%, что на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,5%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**

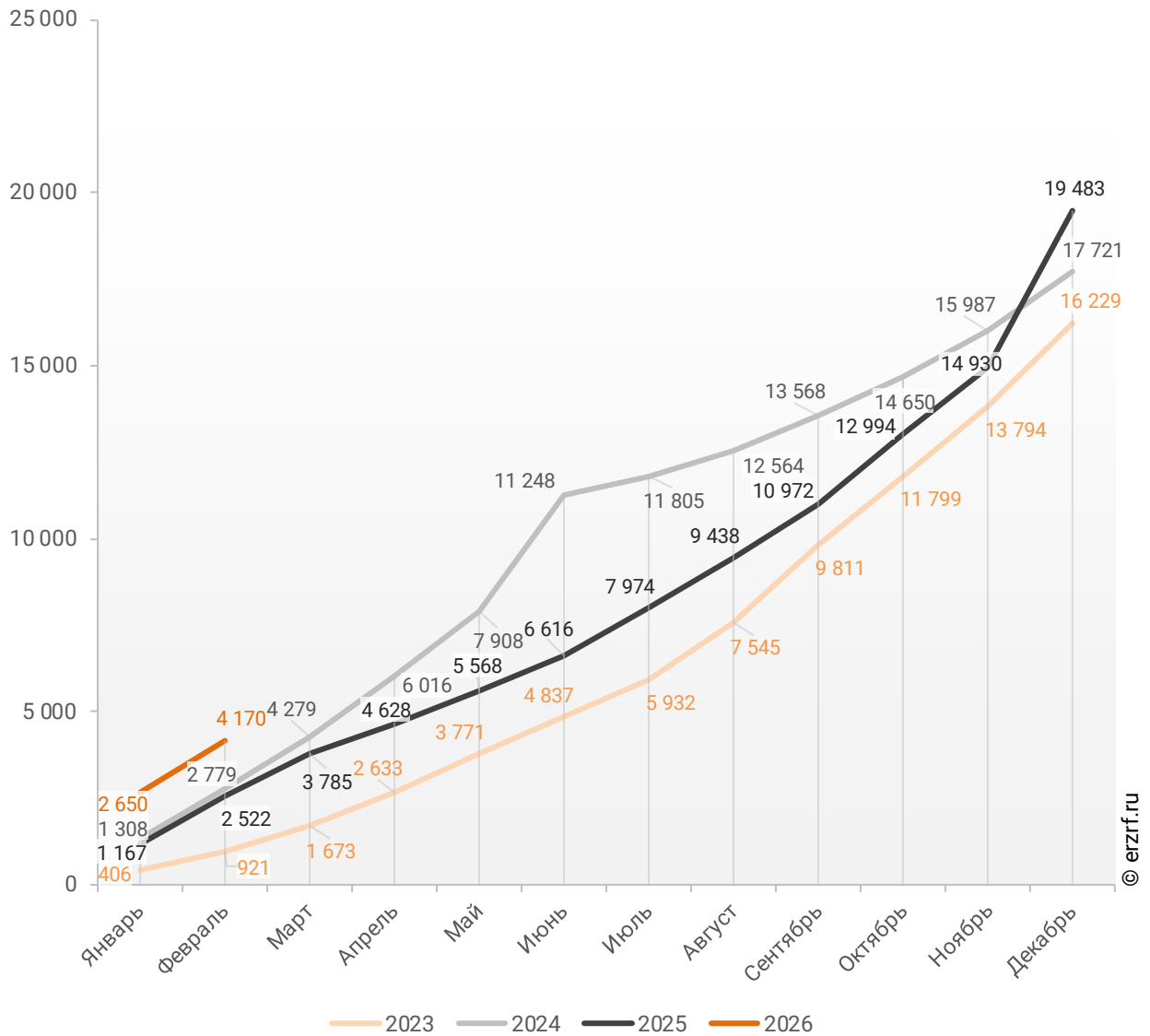


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 4,17 млрд ₺ (69,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 65,3% больше аналогичного значения 2025 г. (2,52 млрд ₺), и на 50,1% больше, чем в 2024 г. (2,78 млрд ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺**

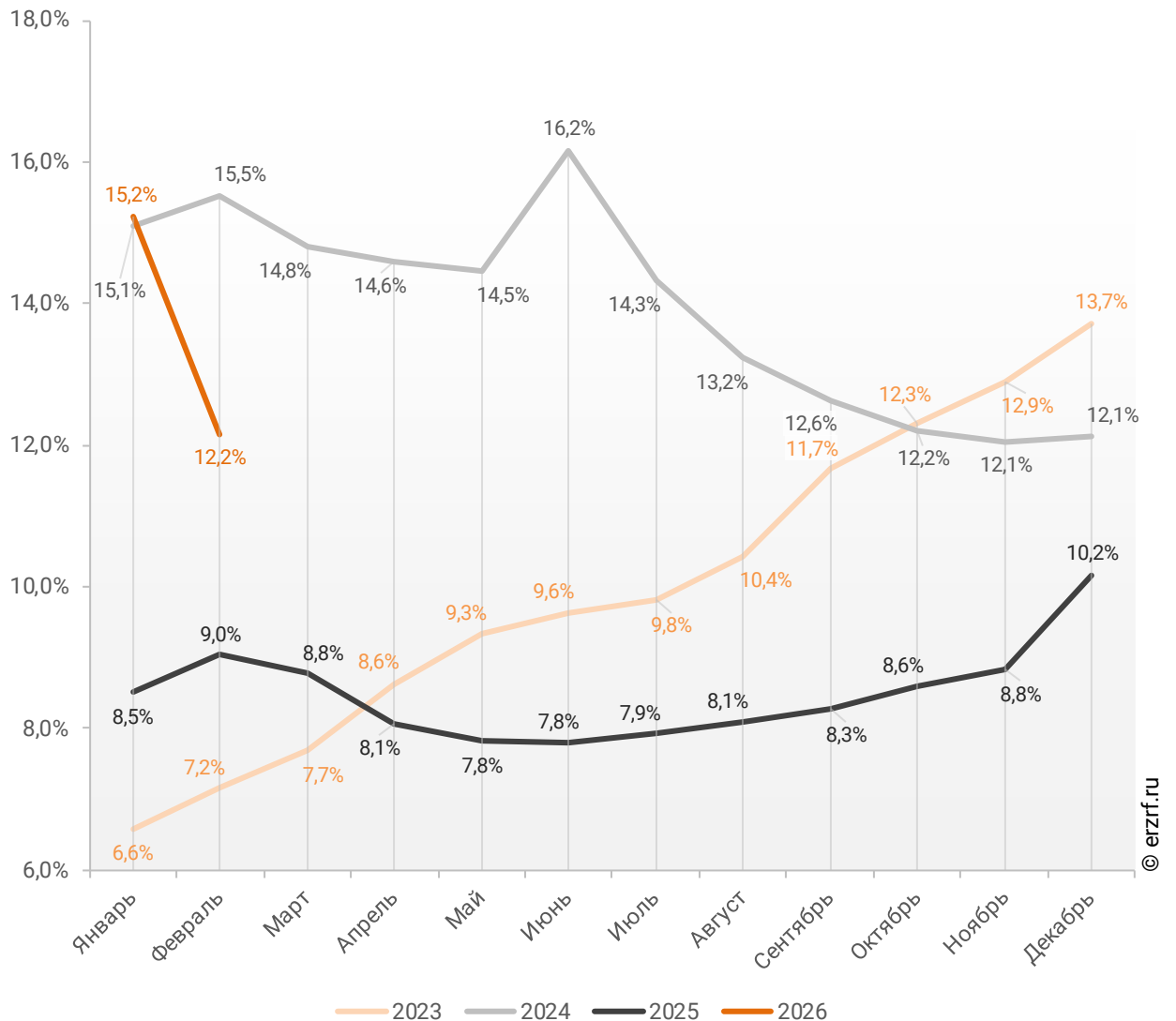


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Крым (34,29 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2025 г. (9,0%), и на 3,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (15,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

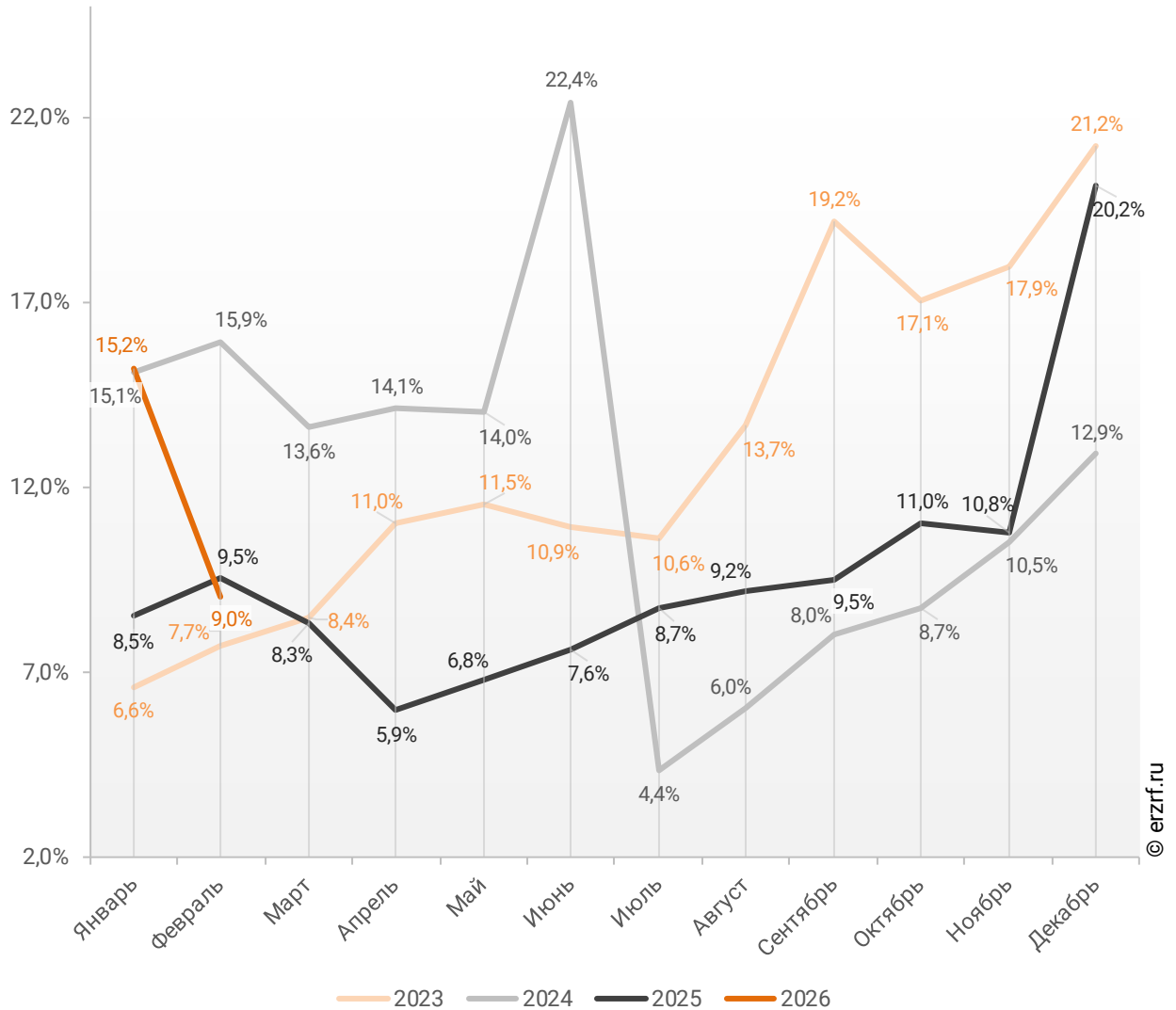
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**



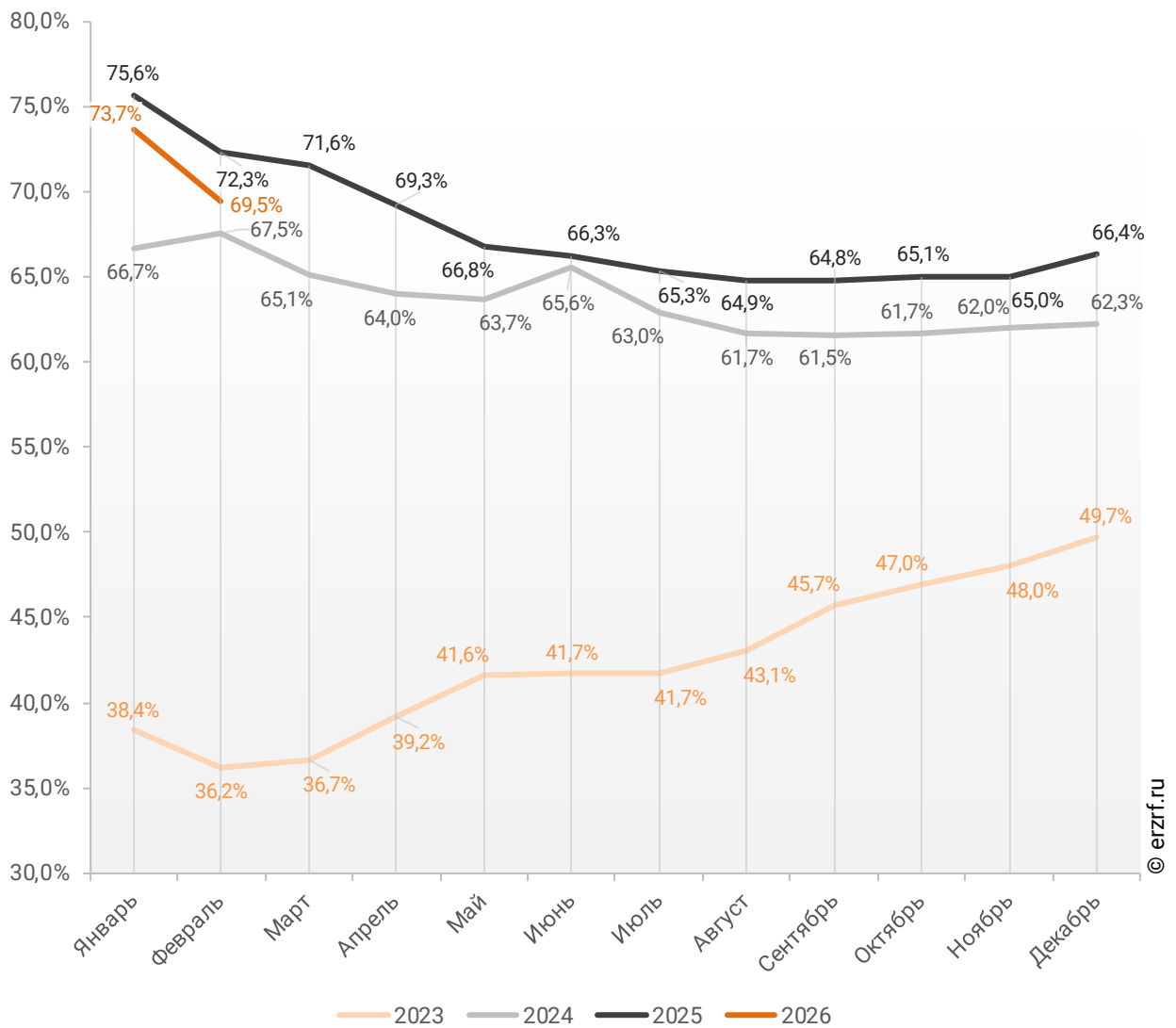
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 69,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (72,3%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (67,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**

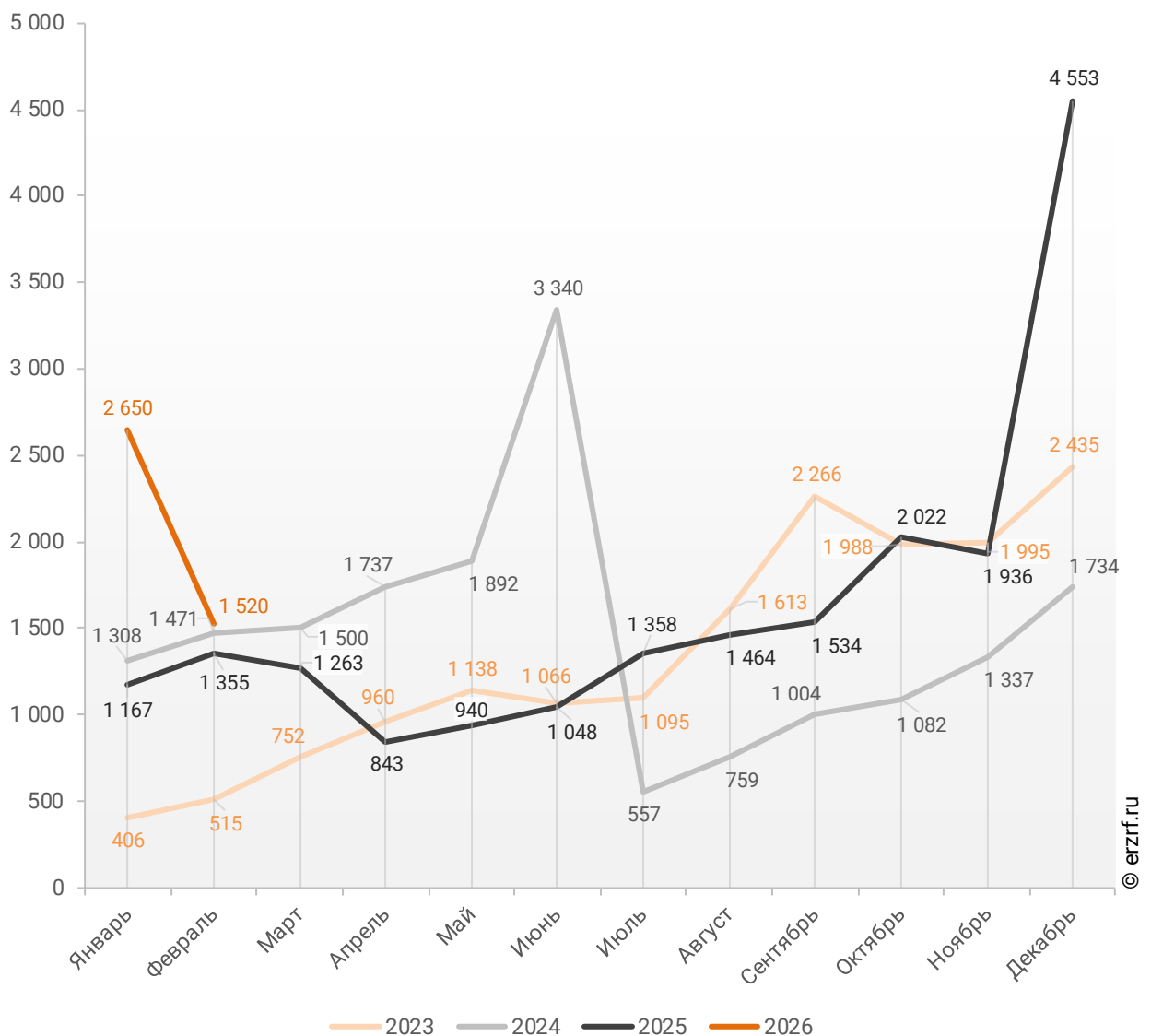


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2026 года, увеличился на 12,2% по сравнению с февралем 2025 года (1,52 млрд ₺ против 1,36 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

**График 20**

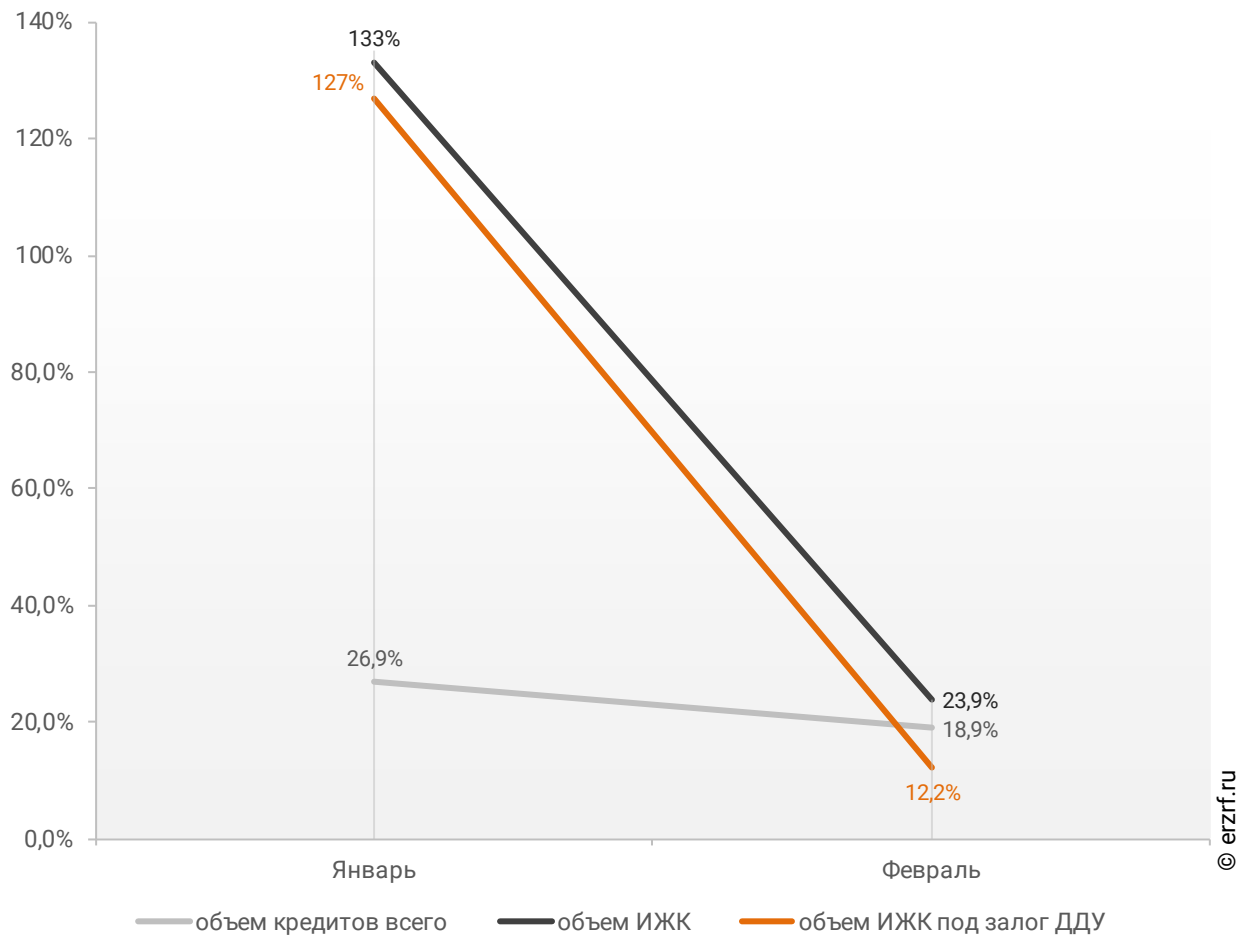
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,2% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 18,9% (16,88 млрд ₺ против 14,20 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,9% (2,41 млрд ₺ против 1,95 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Крым (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь – февраль составила 12,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 69,5%.

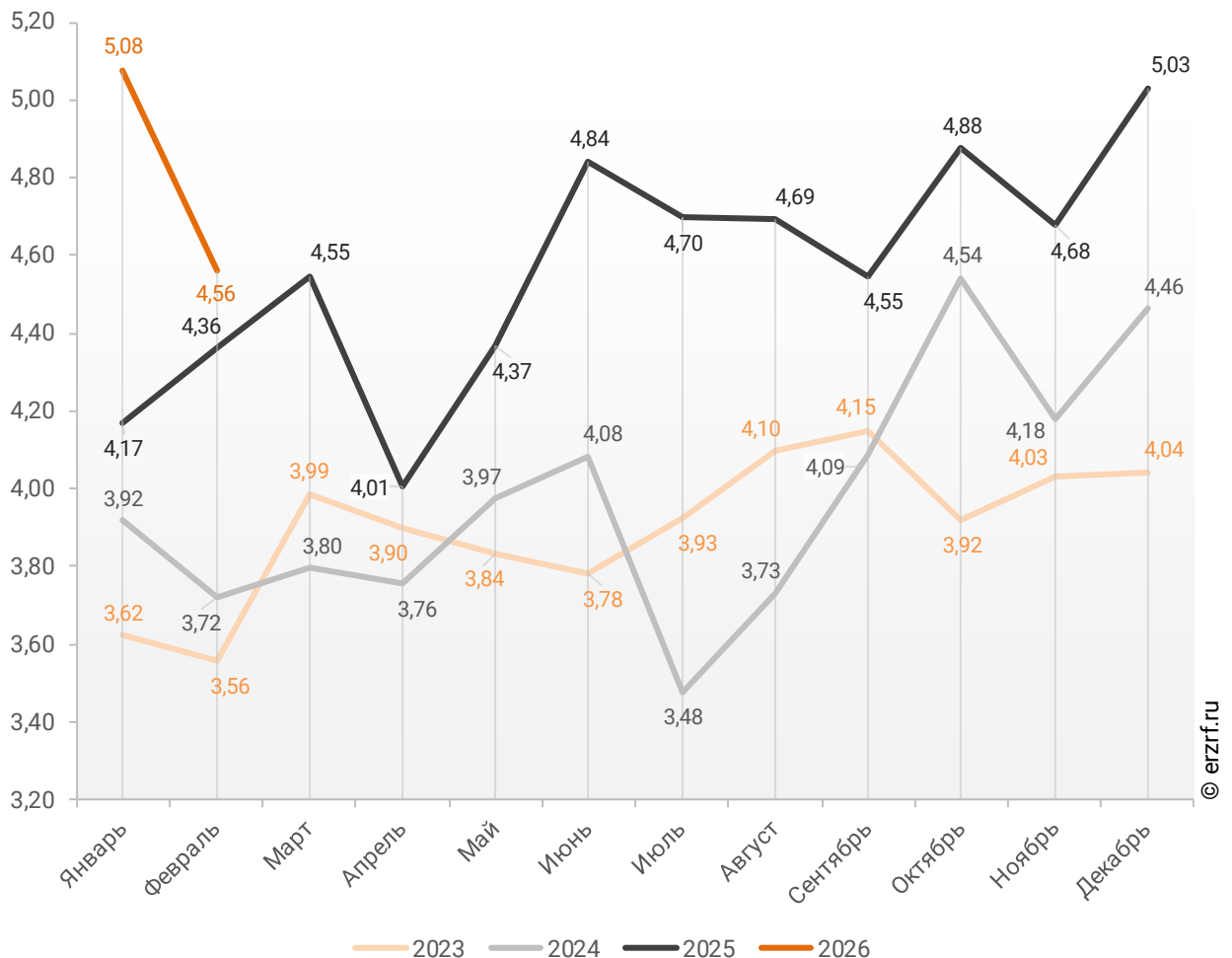
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,56 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,36 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

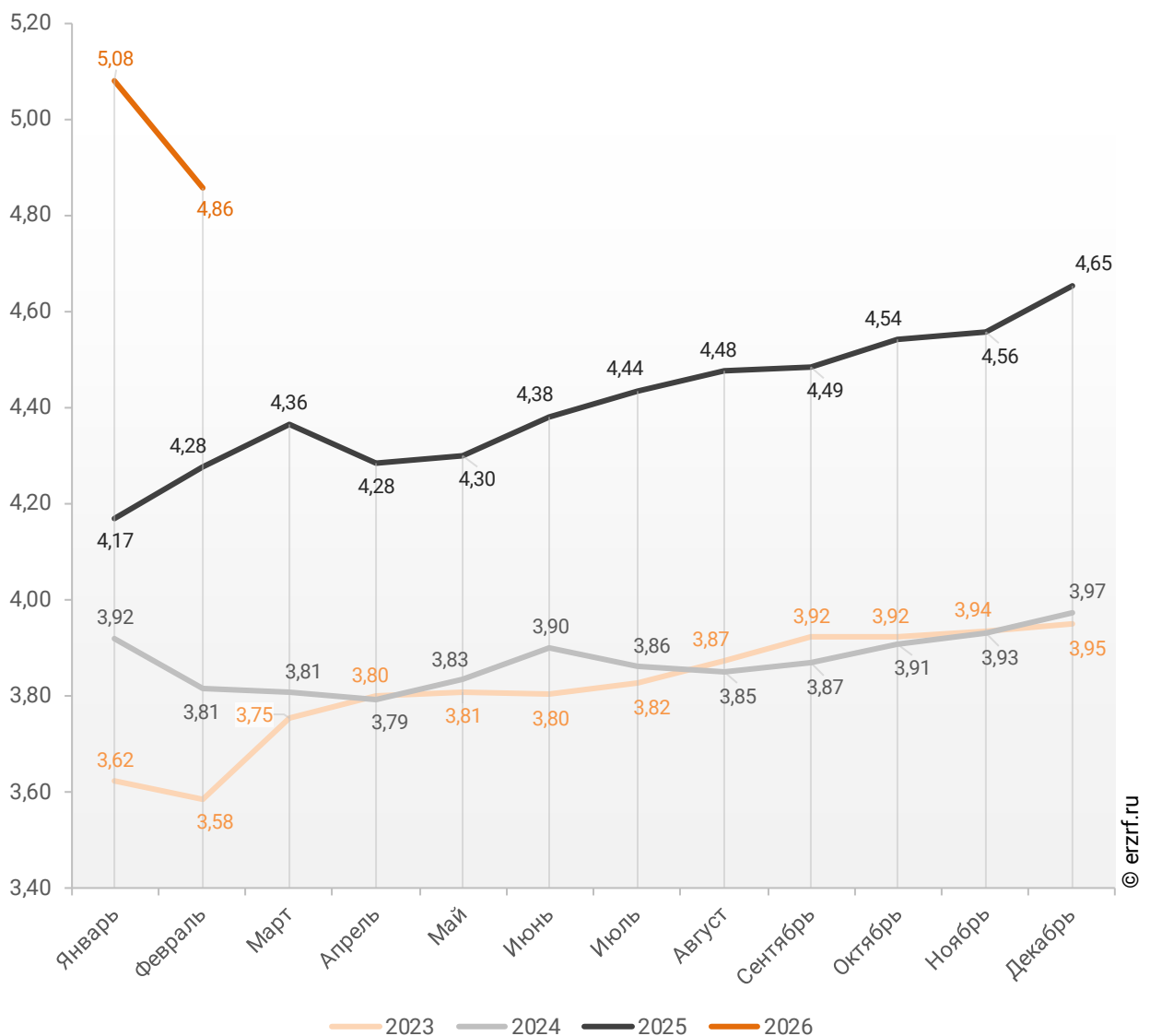


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,86 млн ₽, что на 13,6% больше, чем в 2025 г. (4,28 млн ₽), и на 27,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

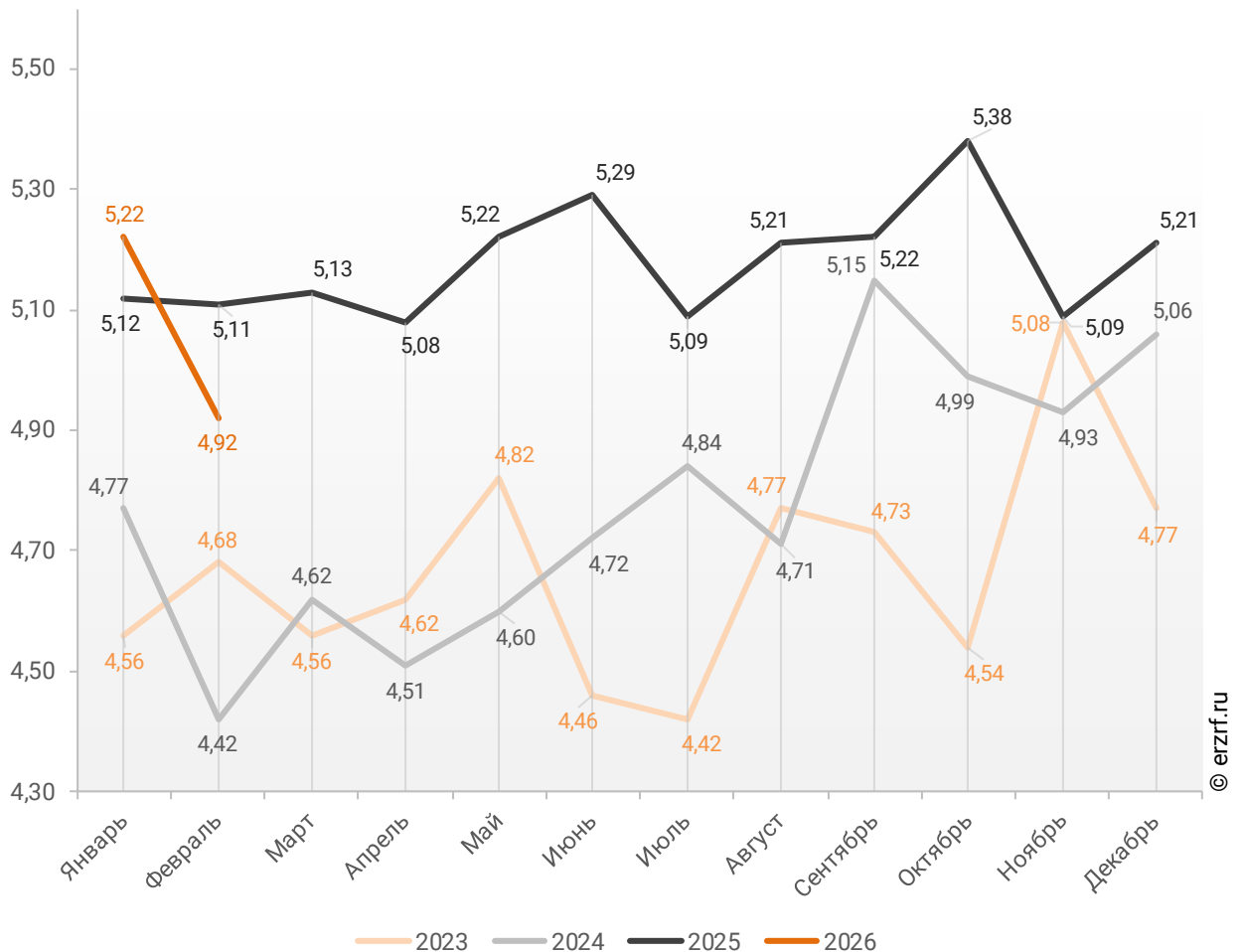


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2026 года уменьшился на 3,7% по сравнению с февралем 2025 года (4,92 млн ₴ против 5,11 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₴**

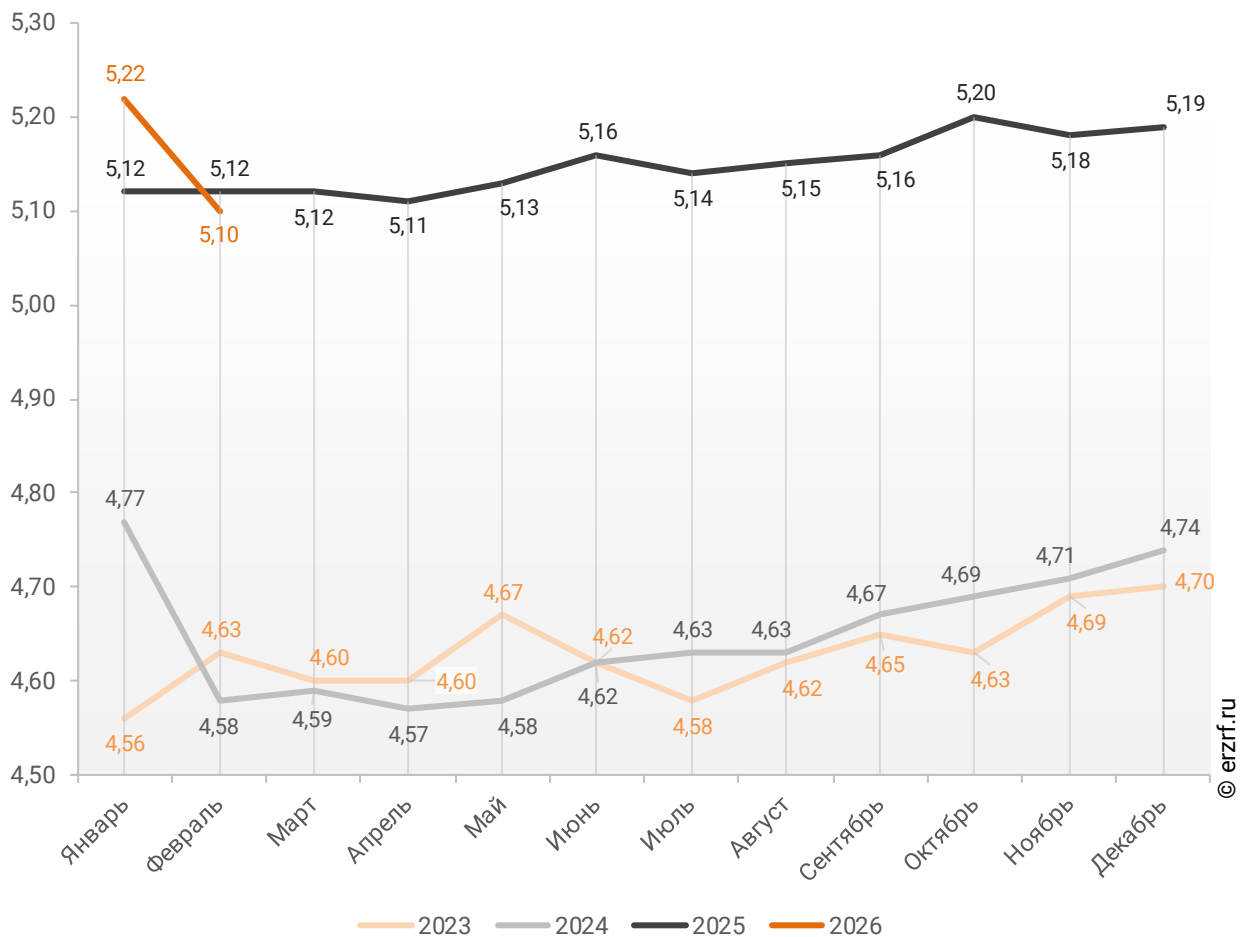


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,10 млн ₺ (на 5,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 0,4% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,12 млн ₺), и на 11,4% больше уровня 2024 г. (4,58 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., млн ₺**

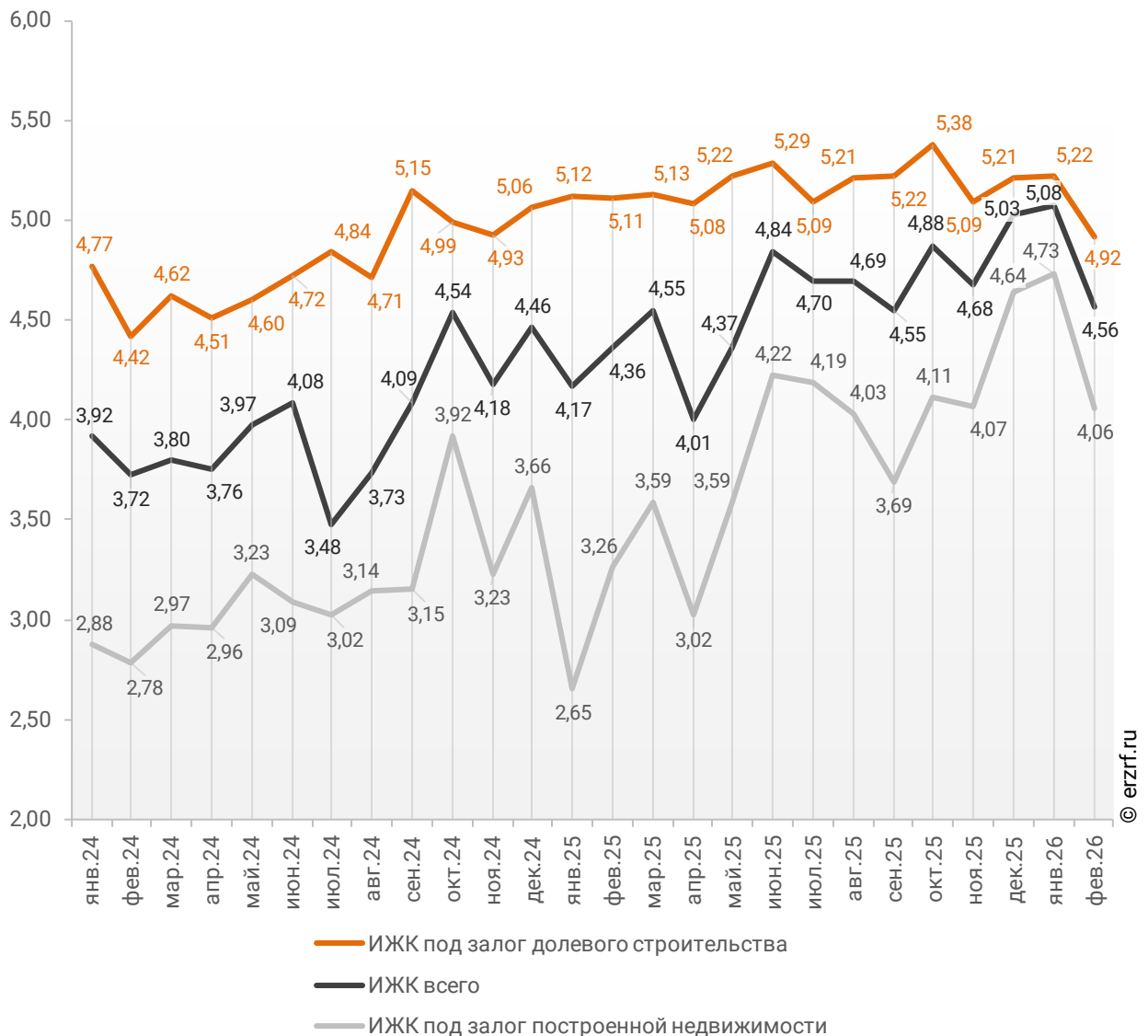


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,5% – с 3,26 млн ₴ до 4,06 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,5 п. п. – с 56,7% до 21,2%.

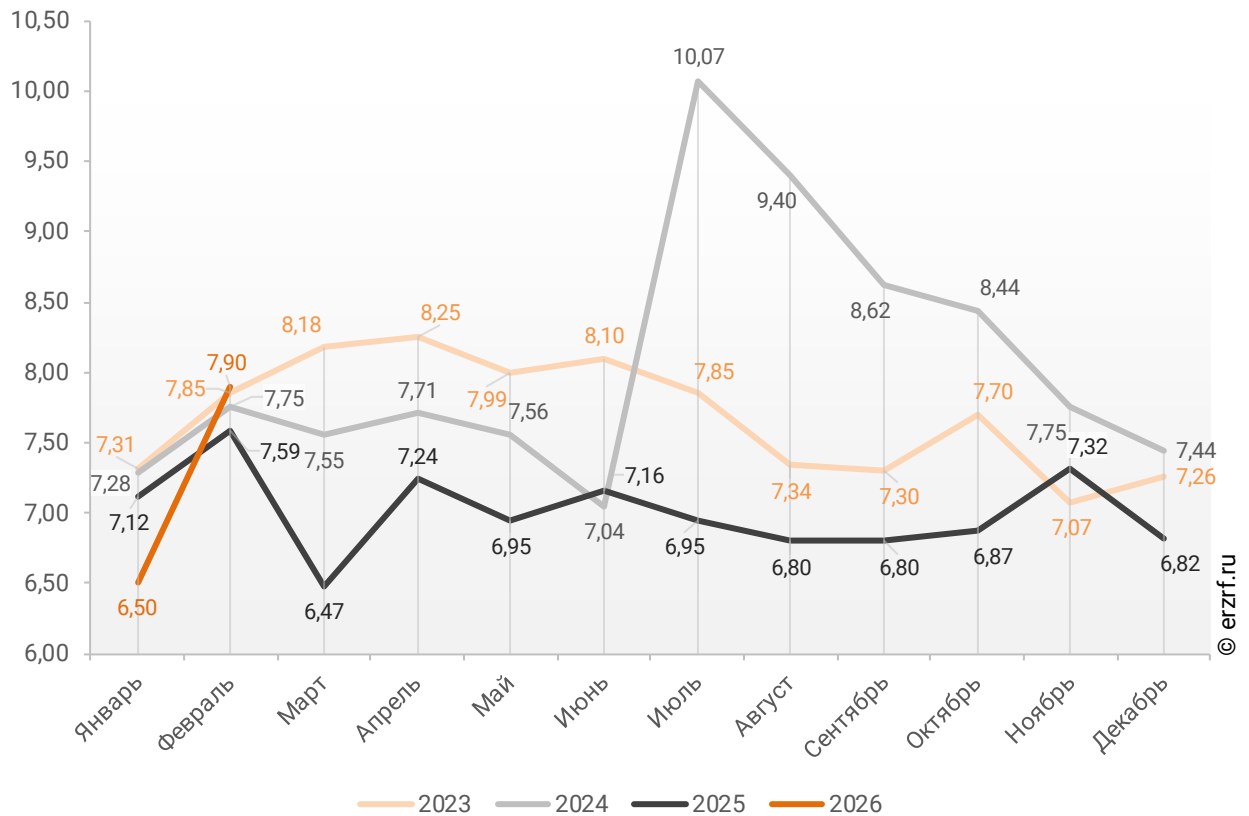
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 7,90%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 0,31 п. п. (с 7,59% до 7,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %**

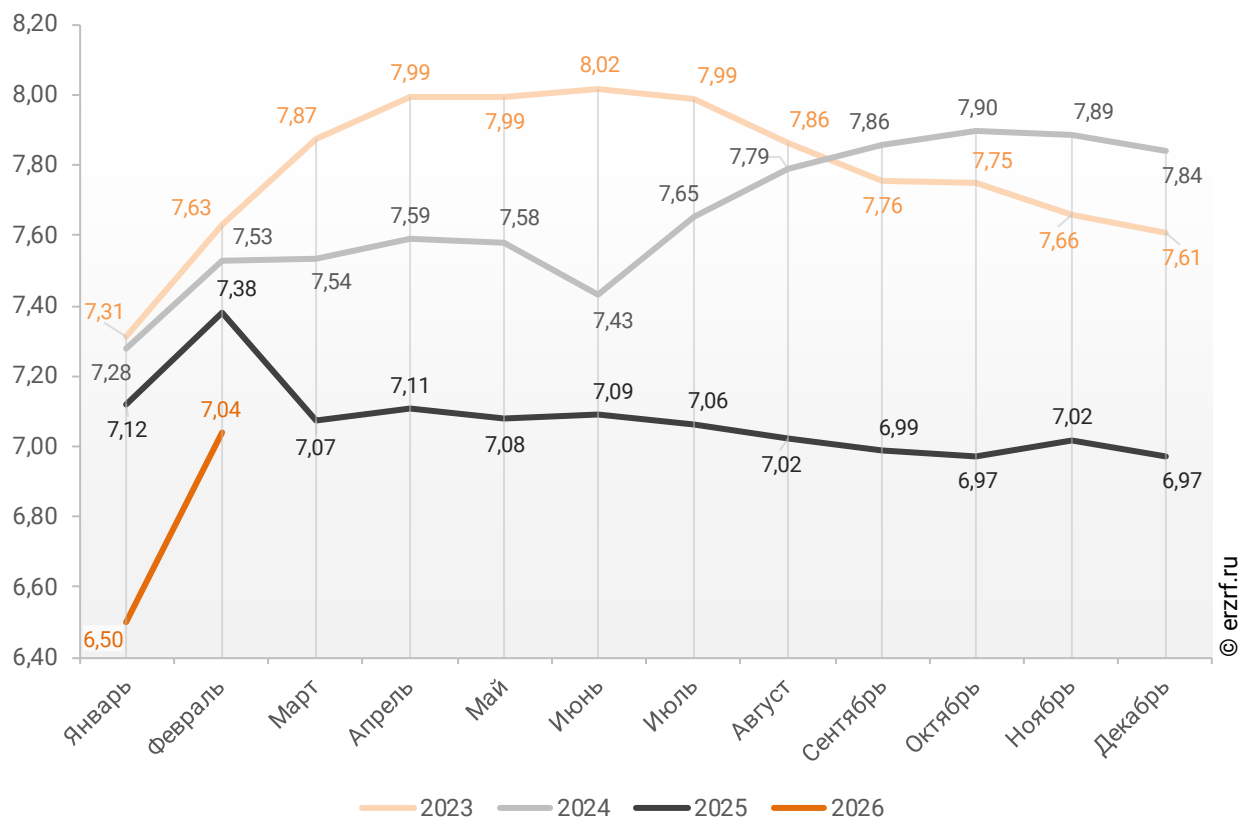


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 7,04%, что на 0,34 п.п. меньше, чем в 2025 г. (7,38%), и на 0,49 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

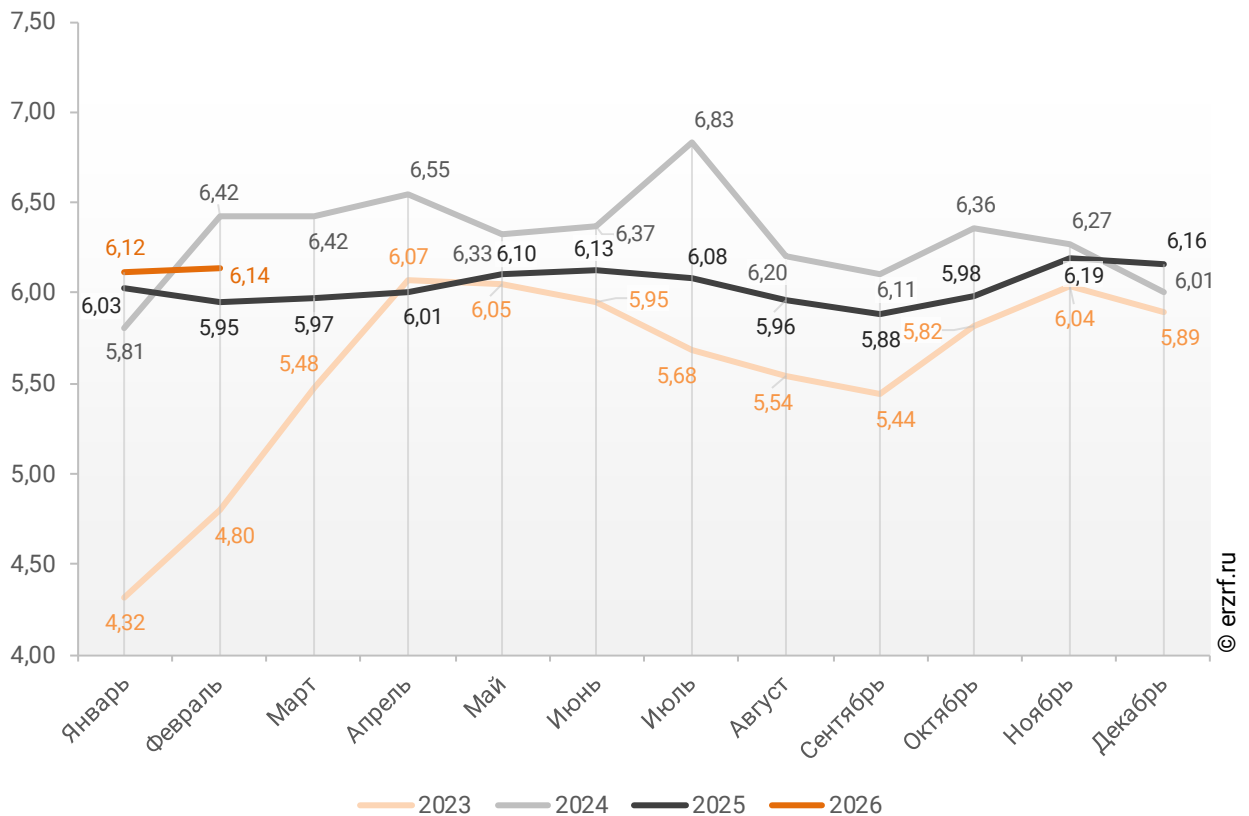


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в феврале 2026 года, составила 6,14%, что на 0,19 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %**

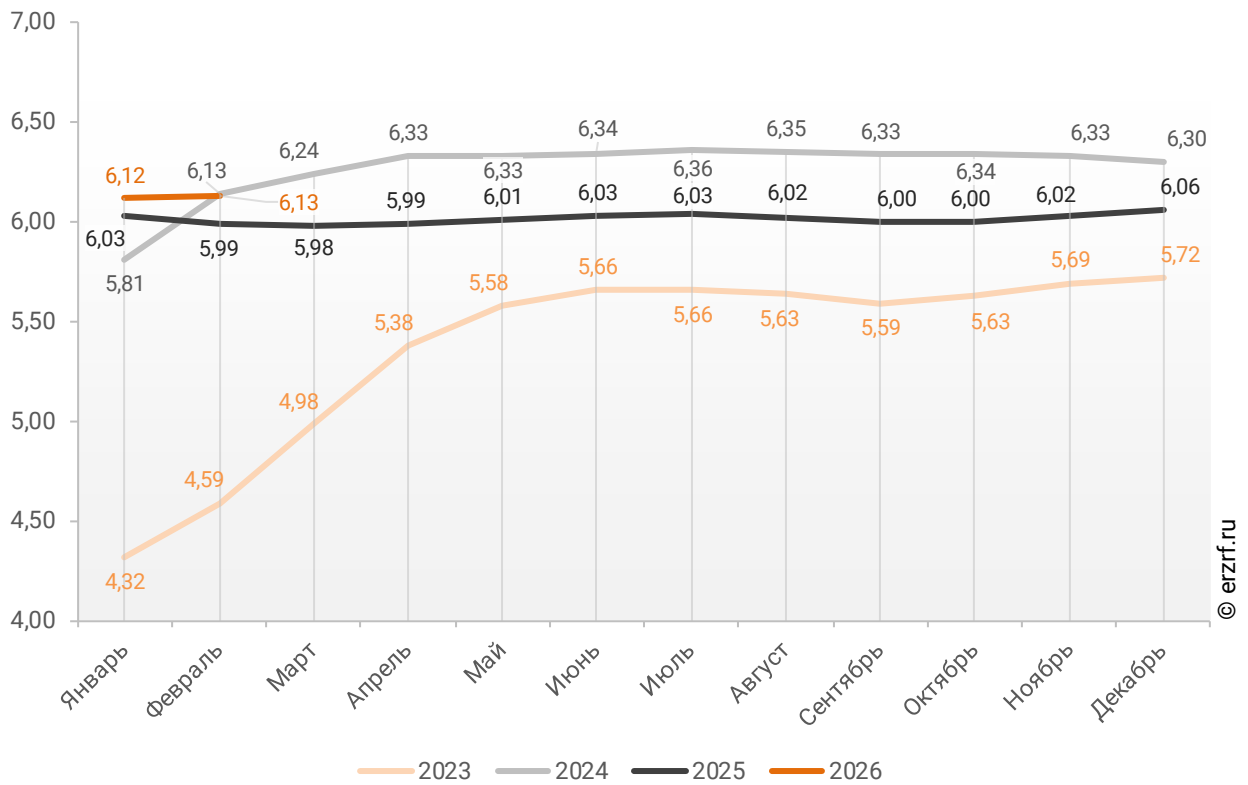


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,13% (на 0,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,99%), и соответствует значению 2024 г. (6,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2026 гг.**

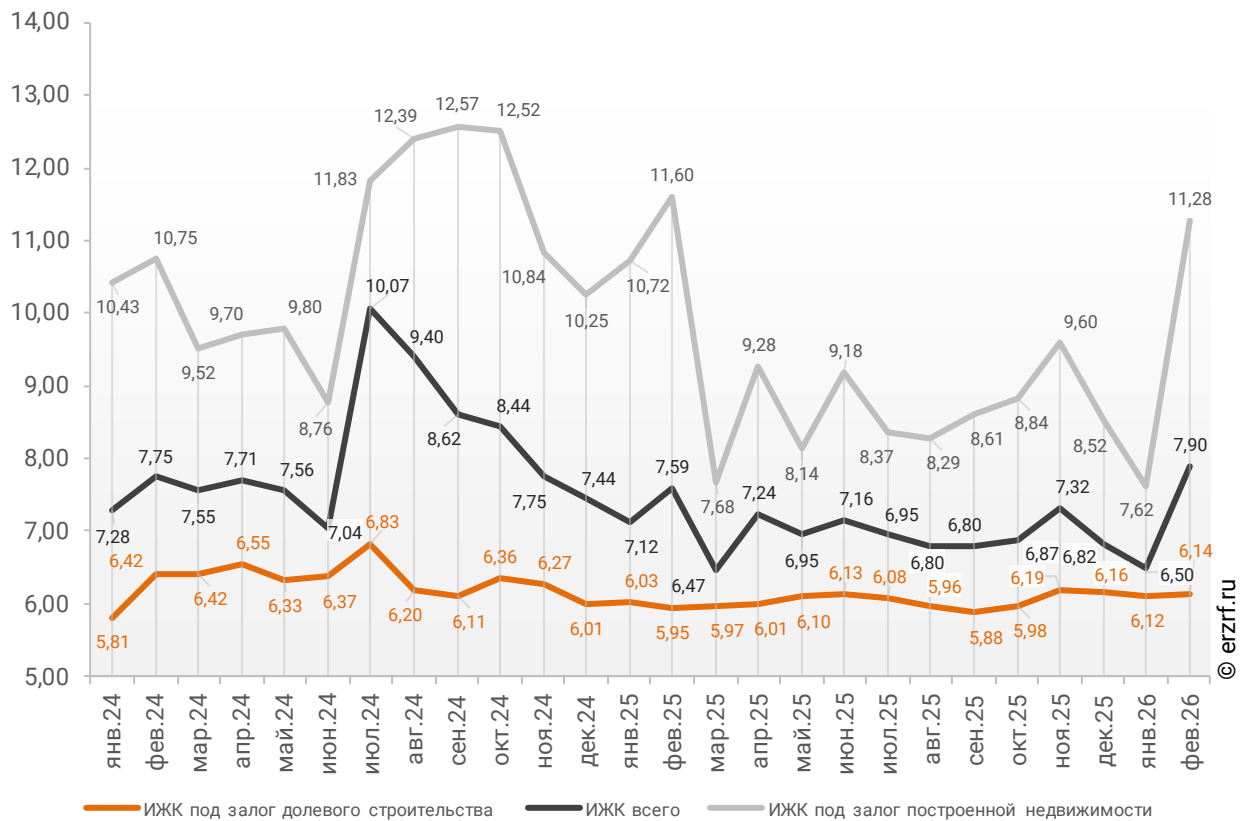


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в феврале 2026 года составила 11,28%, что на 0,32 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (11,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

**График 31**

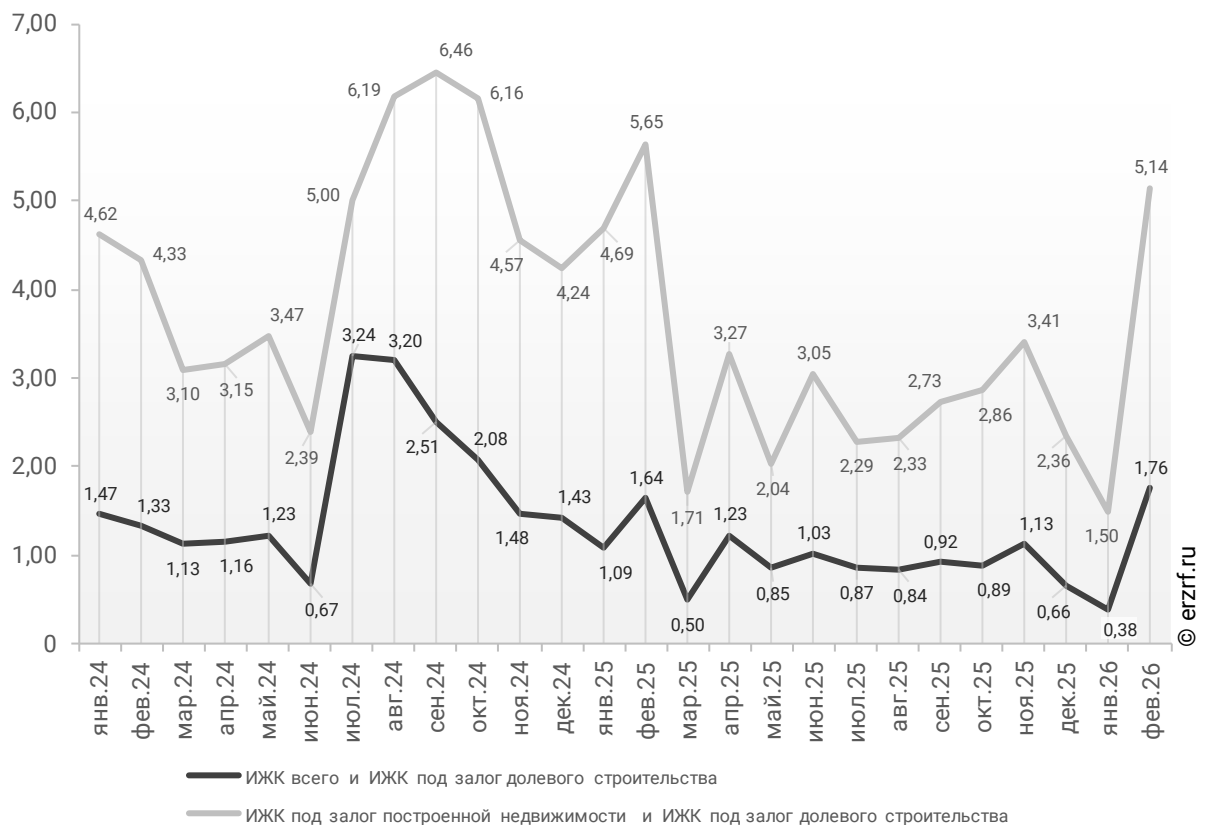
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым увеличилась с 1,64 п. п. до 1,76 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась с 5,65 п. п. до 5,14 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п. п.**

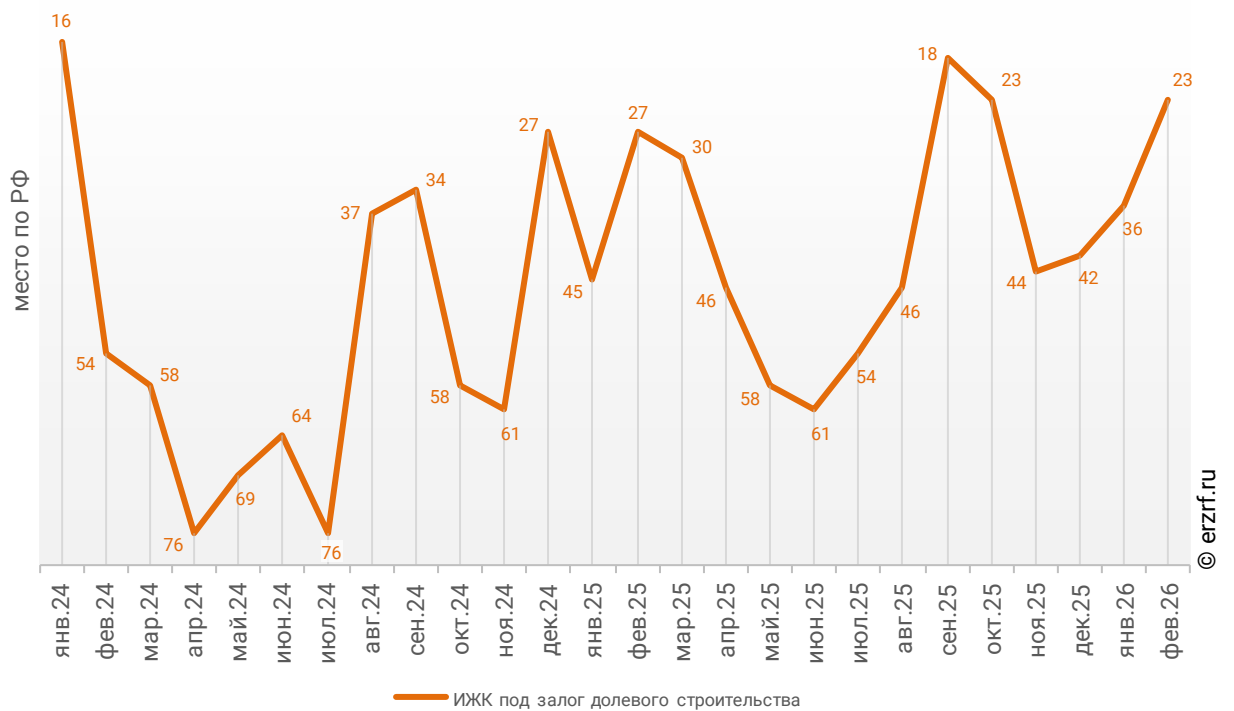


Республика Крым занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 23-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

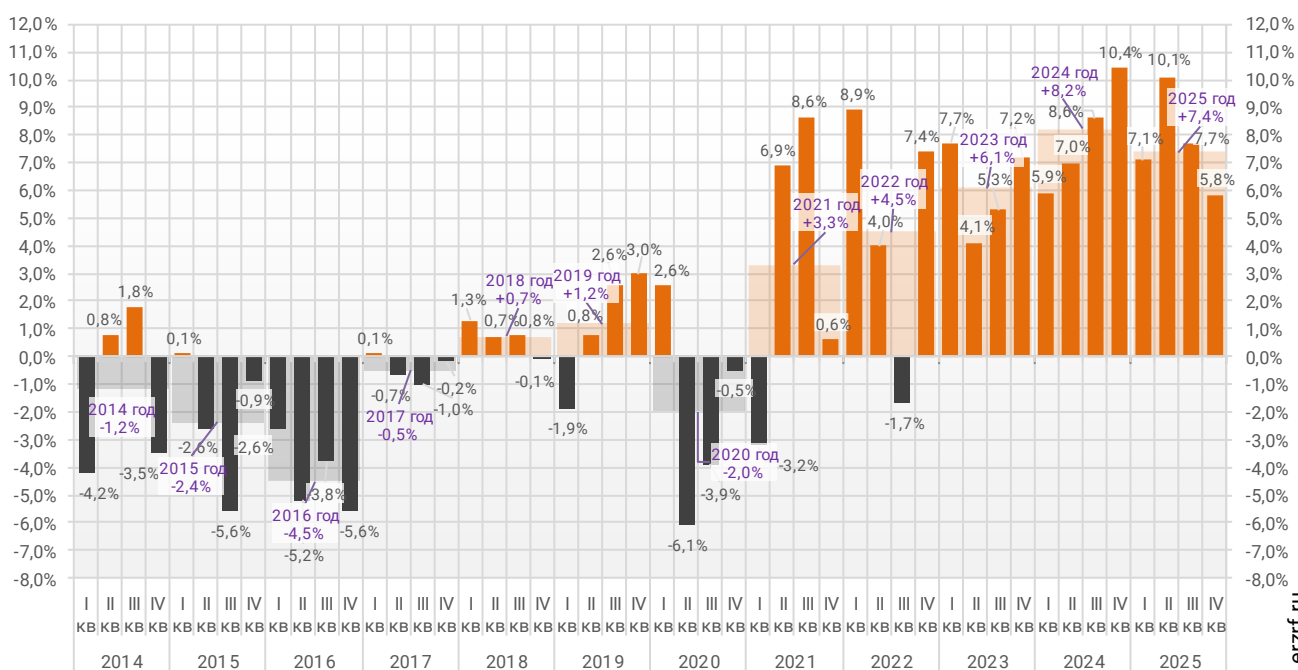


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

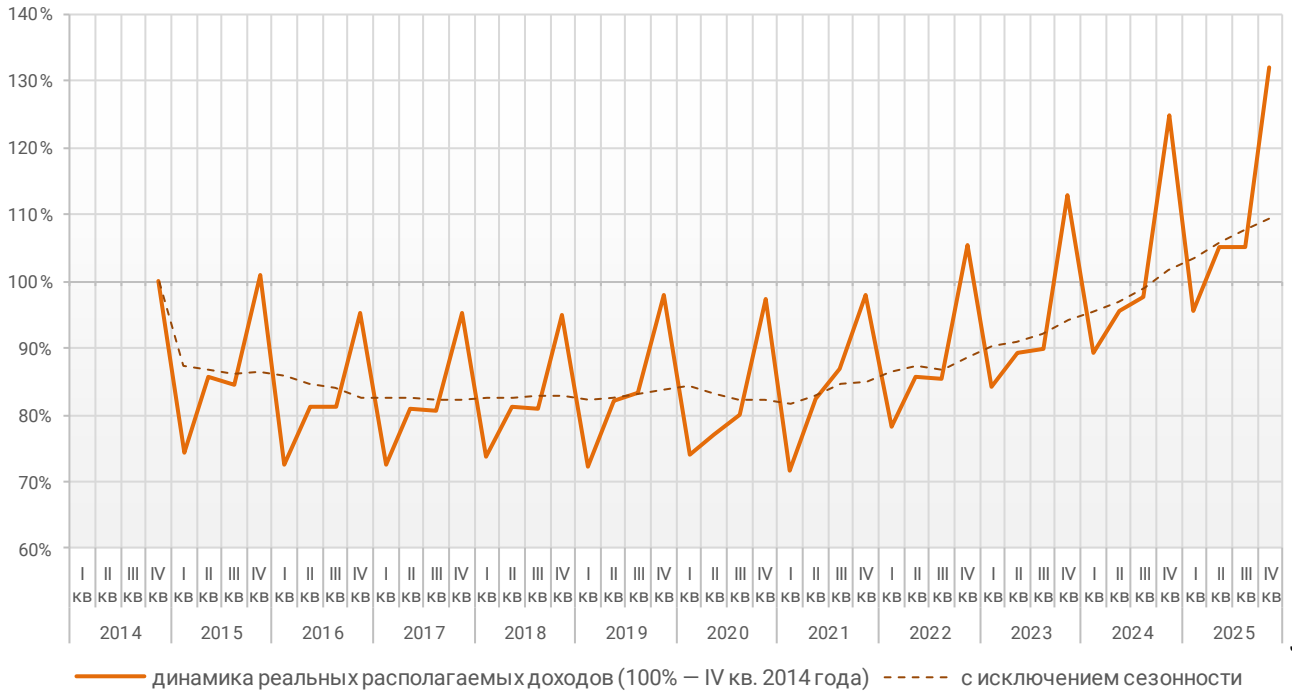


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



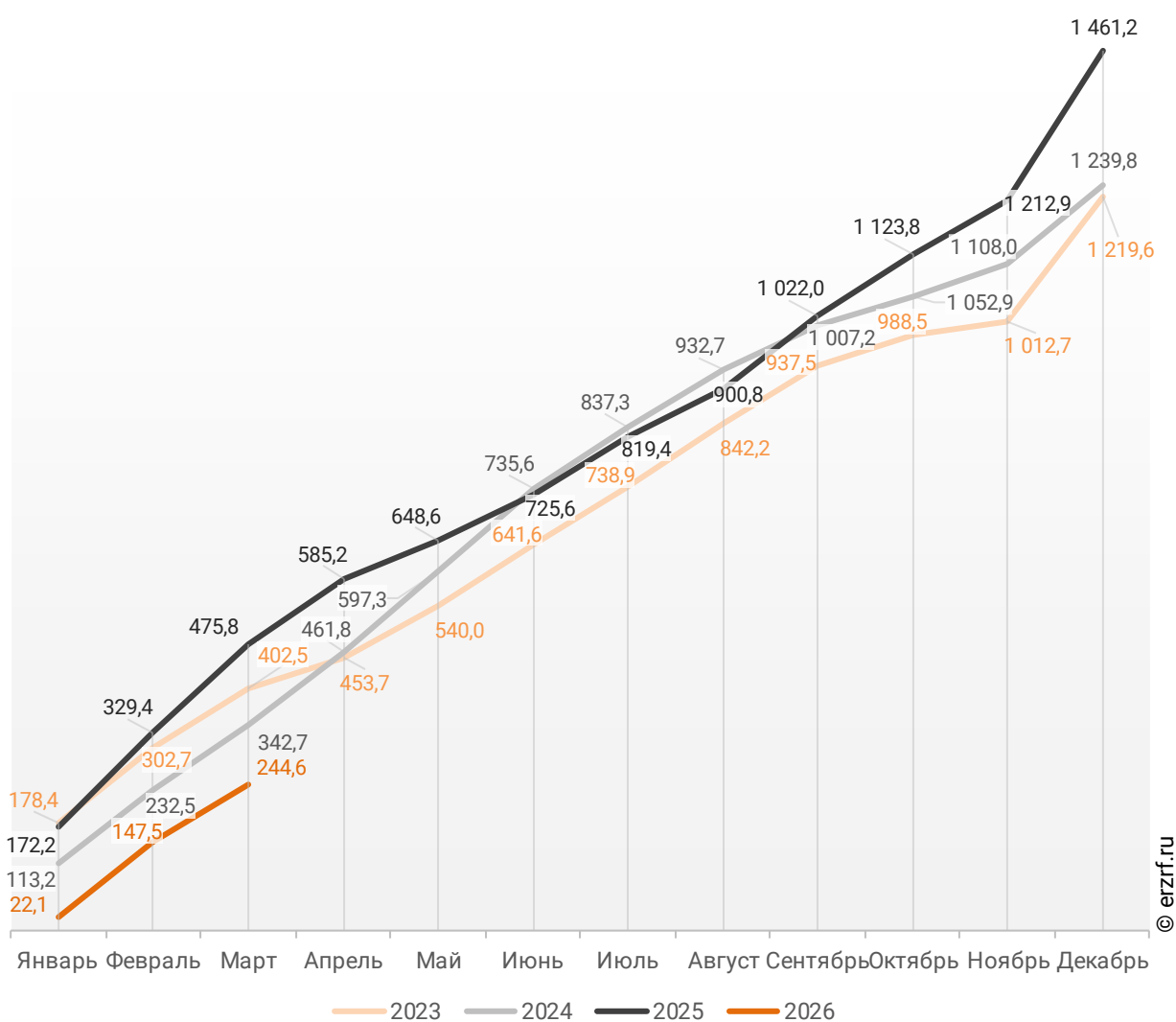
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 48,6% графика ввода жилья в Республике Крым в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 28,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

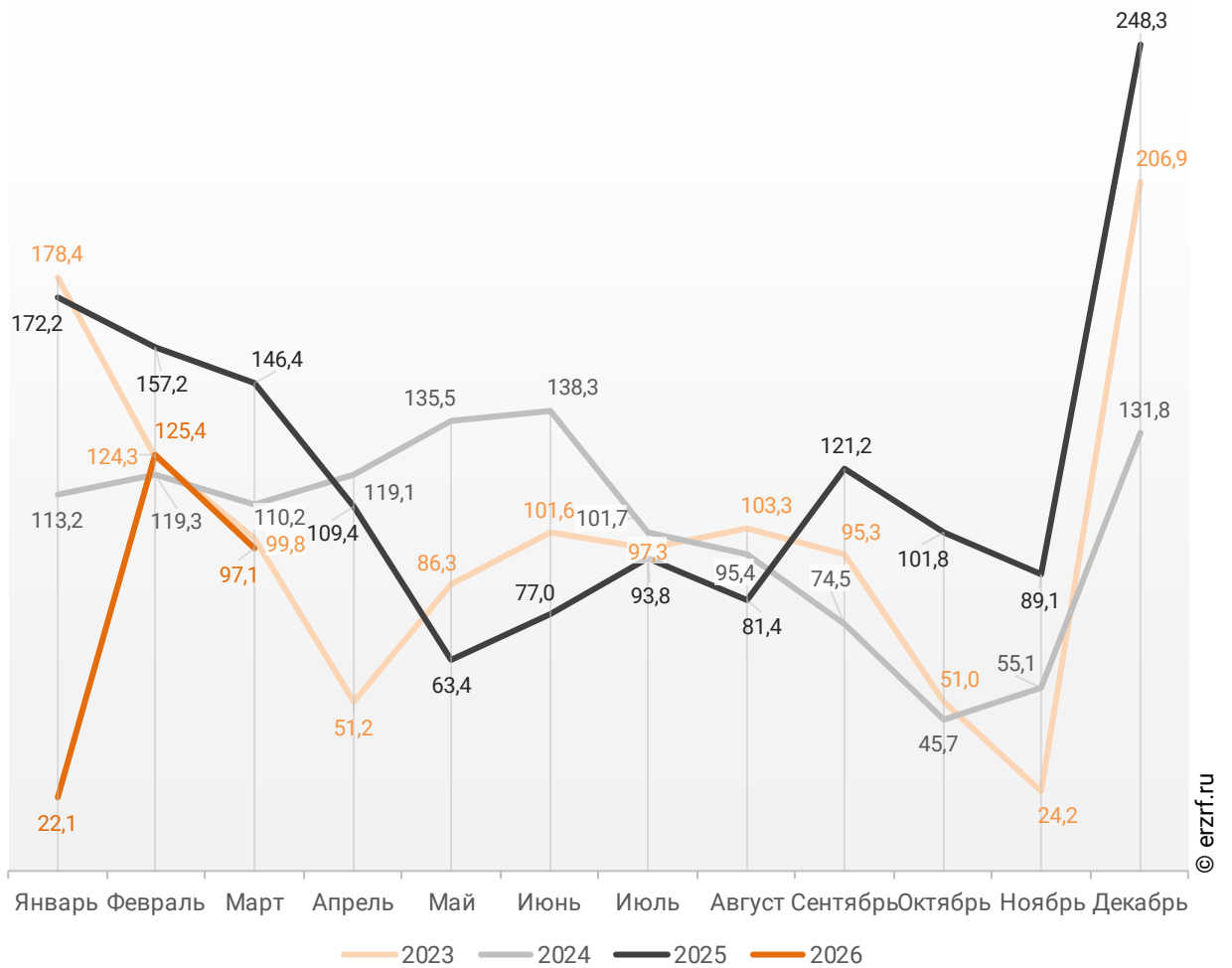
Ввод жилья в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2026 года в Республике Крым введено 97,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,7%, или на 49,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

**График 37**

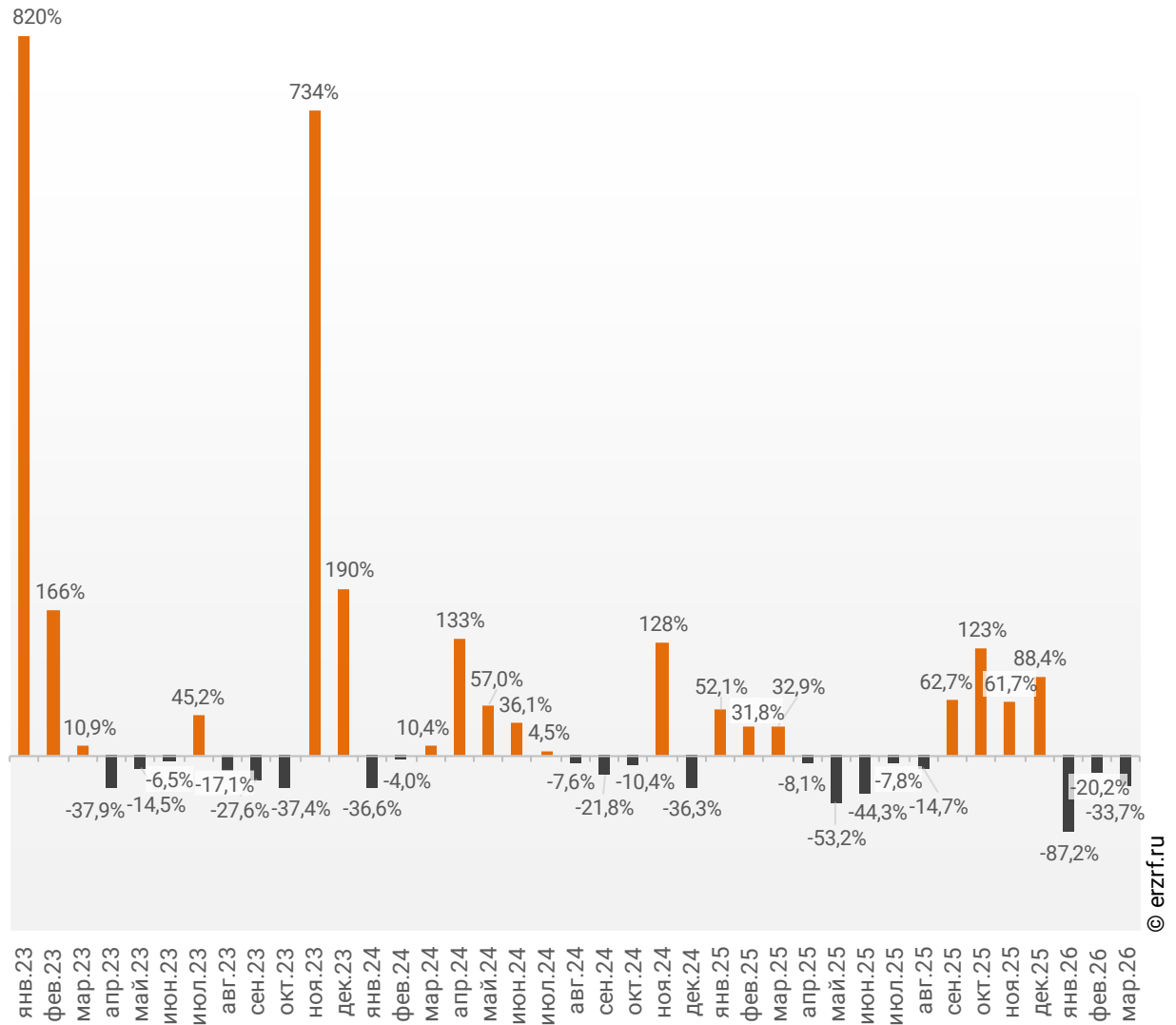
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %**

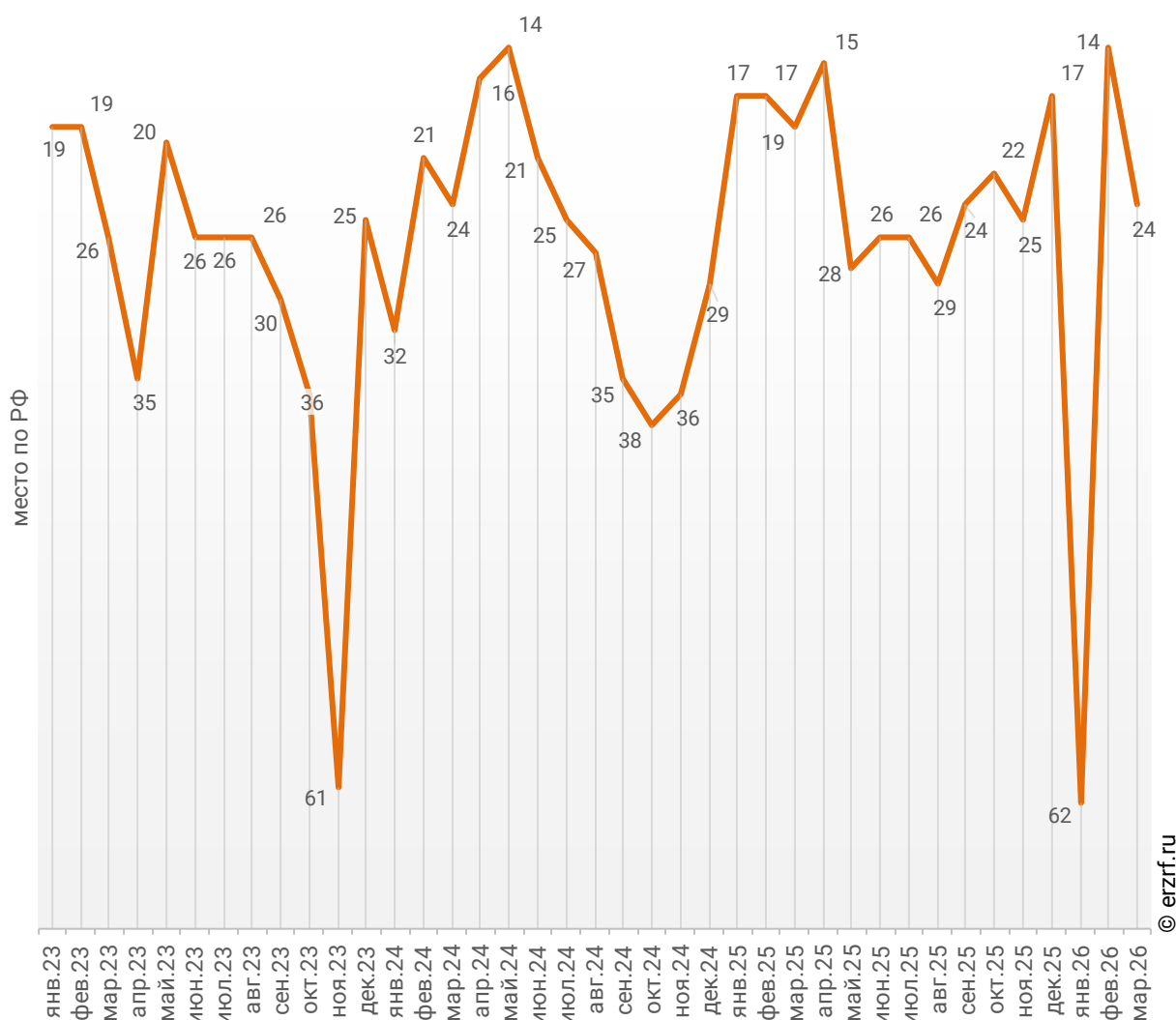


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 24-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

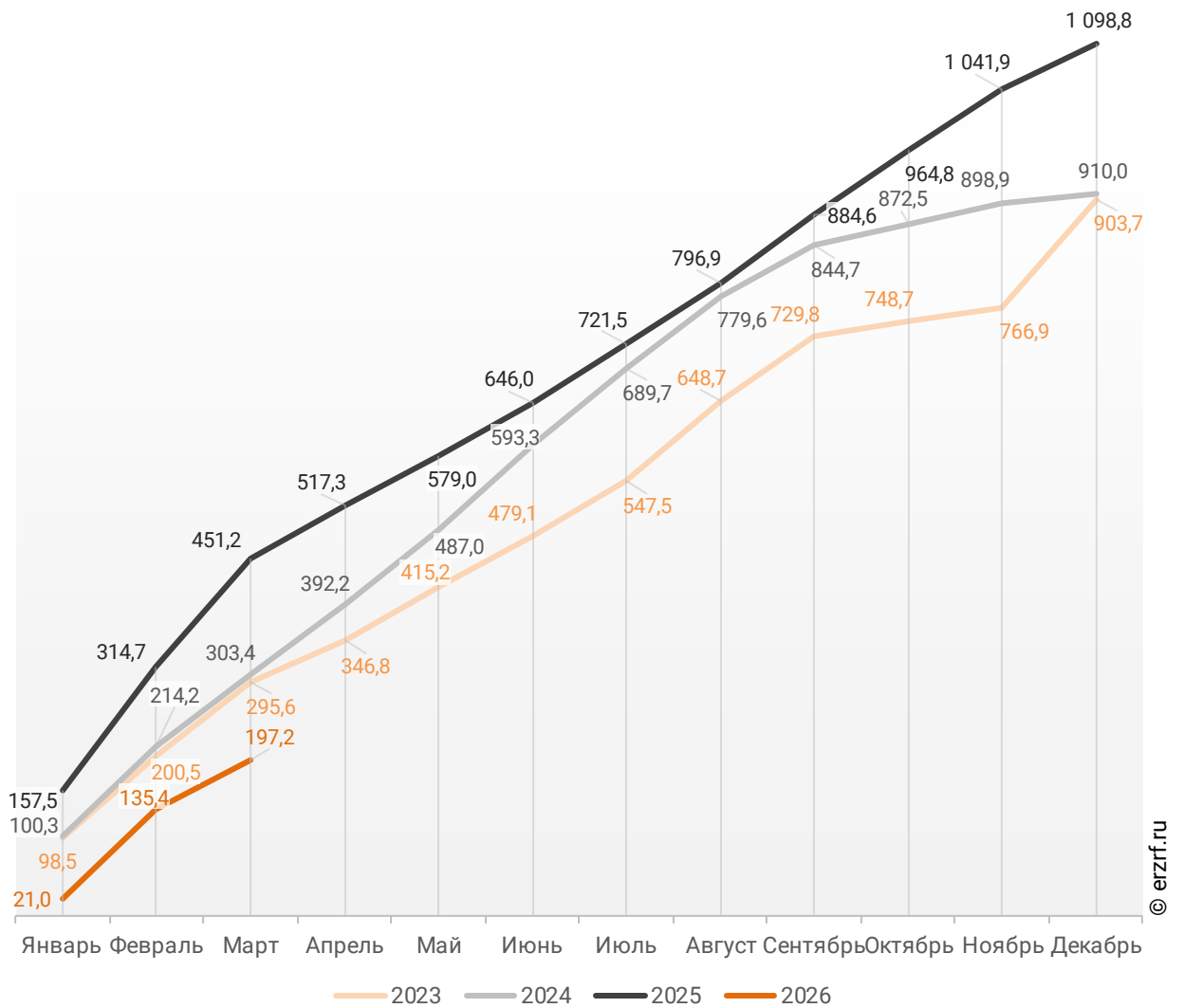


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

В Республике Крым за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 56,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 35,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

**График 40**

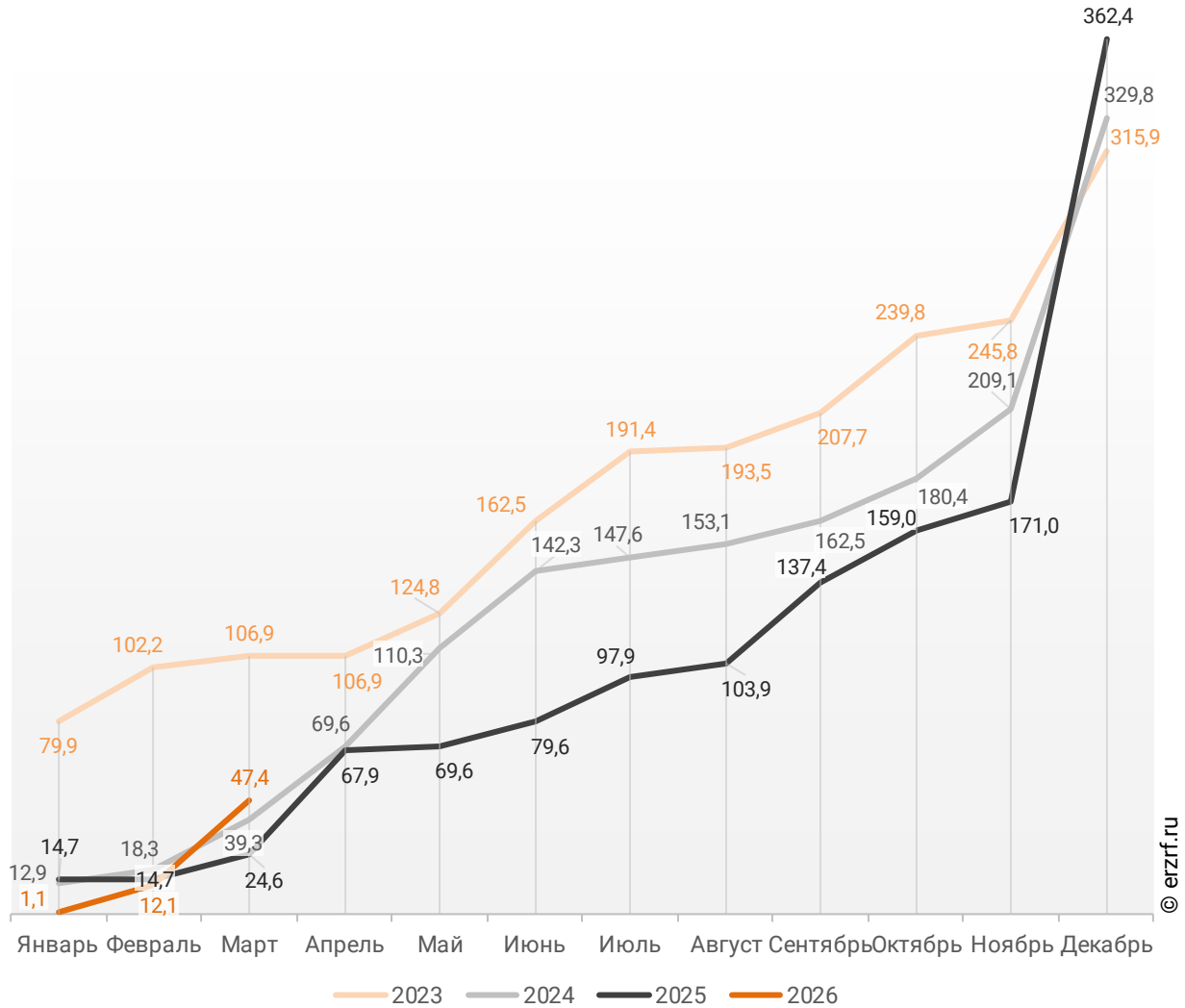
**Ввод жилья населением в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 92,5% к уровню 2025 г. и превышение на 20,5% к 2024 г. (График 41).

**График 41**

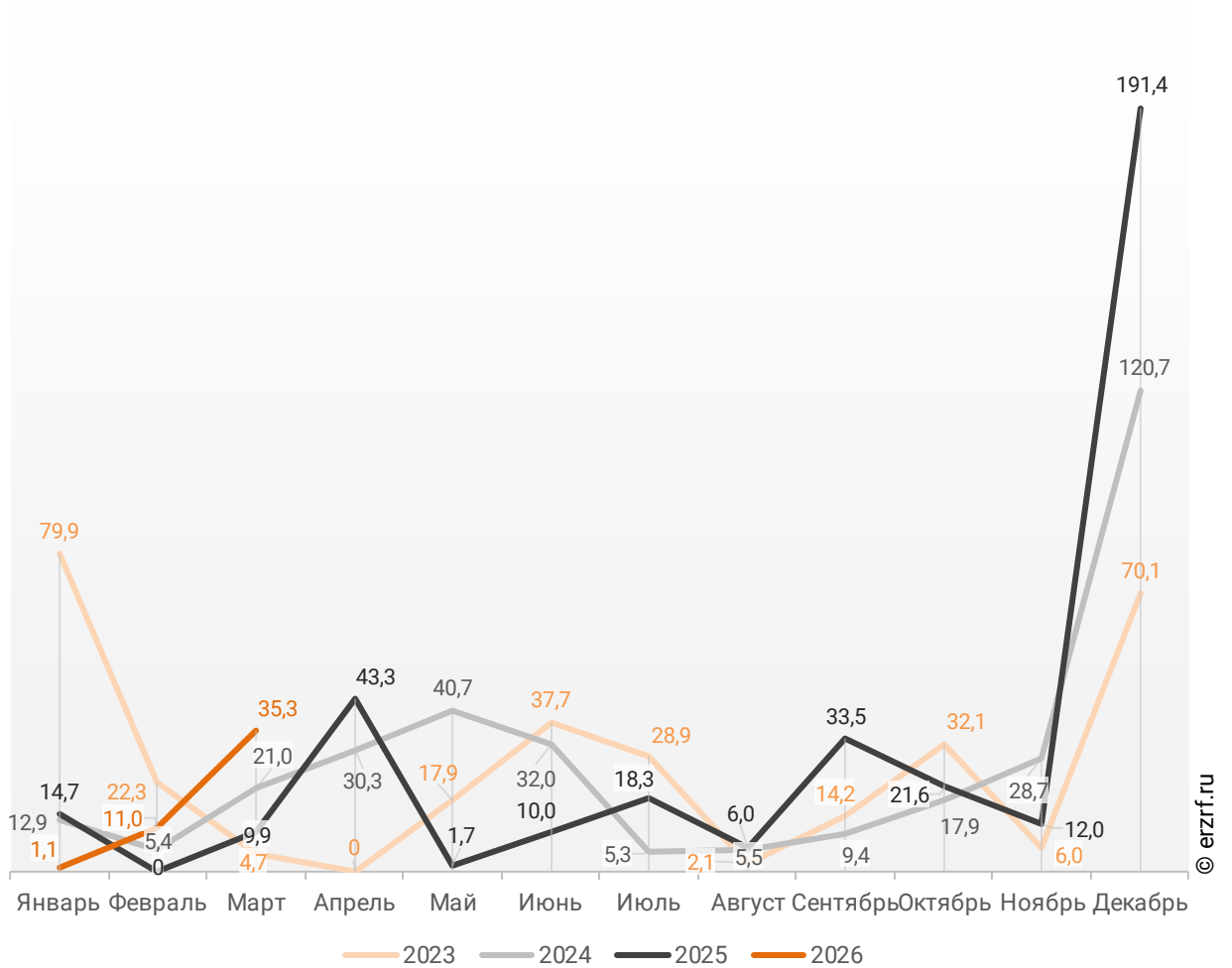
**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2026 года в Республике Крым застройщиками введено 35,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 256,2%, или на 25,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

**График 42**

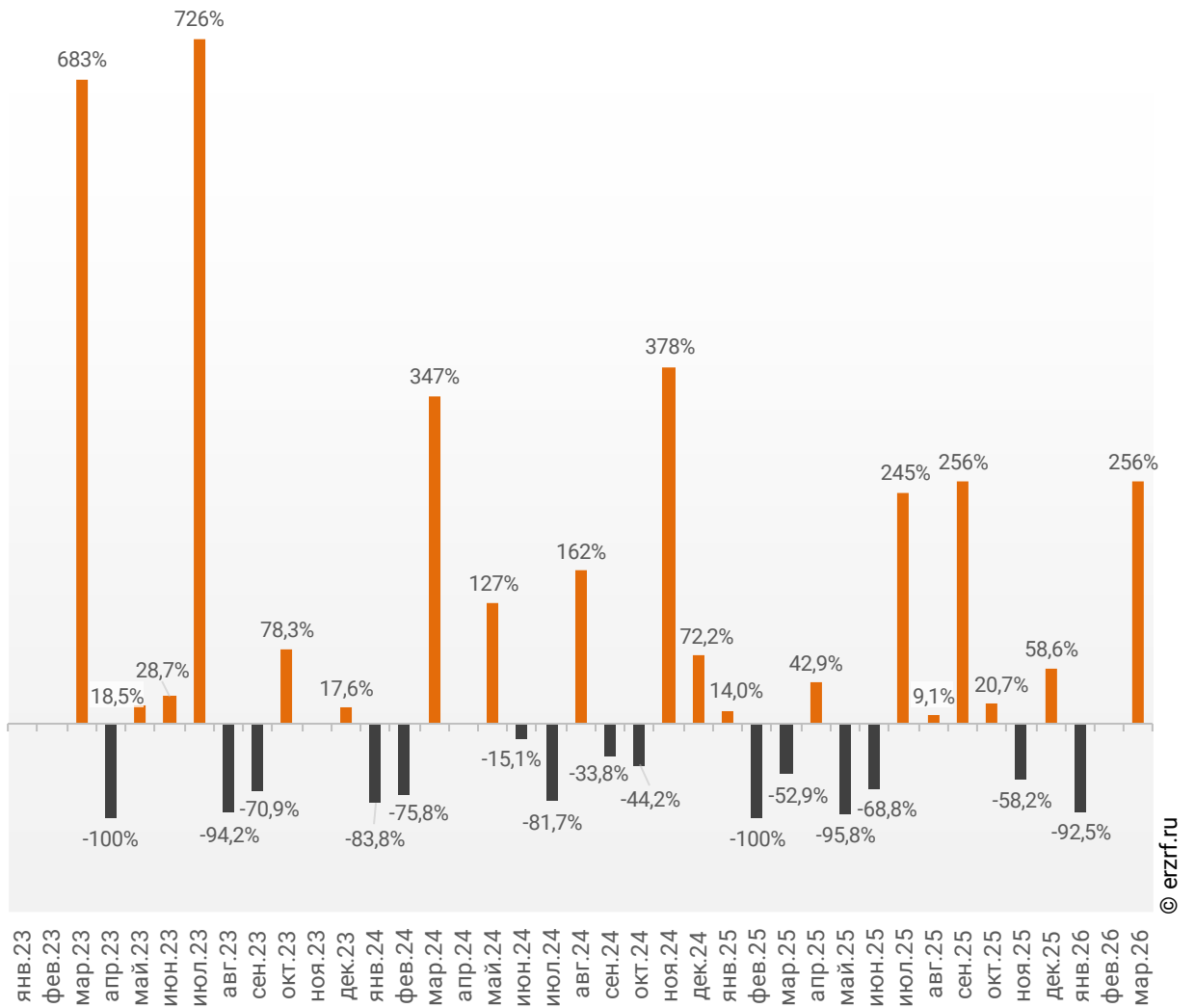
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

**График 43**

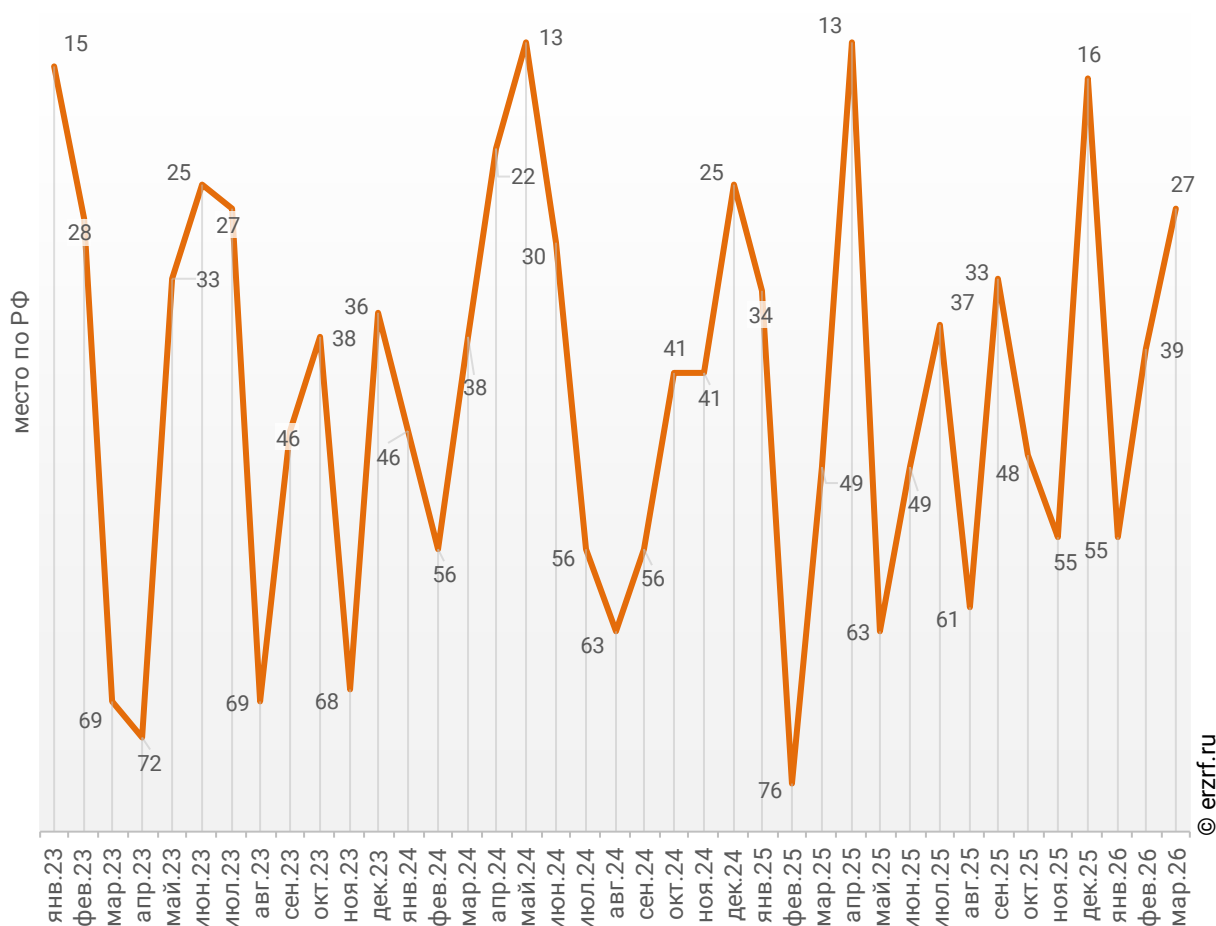
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Республика Крым занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

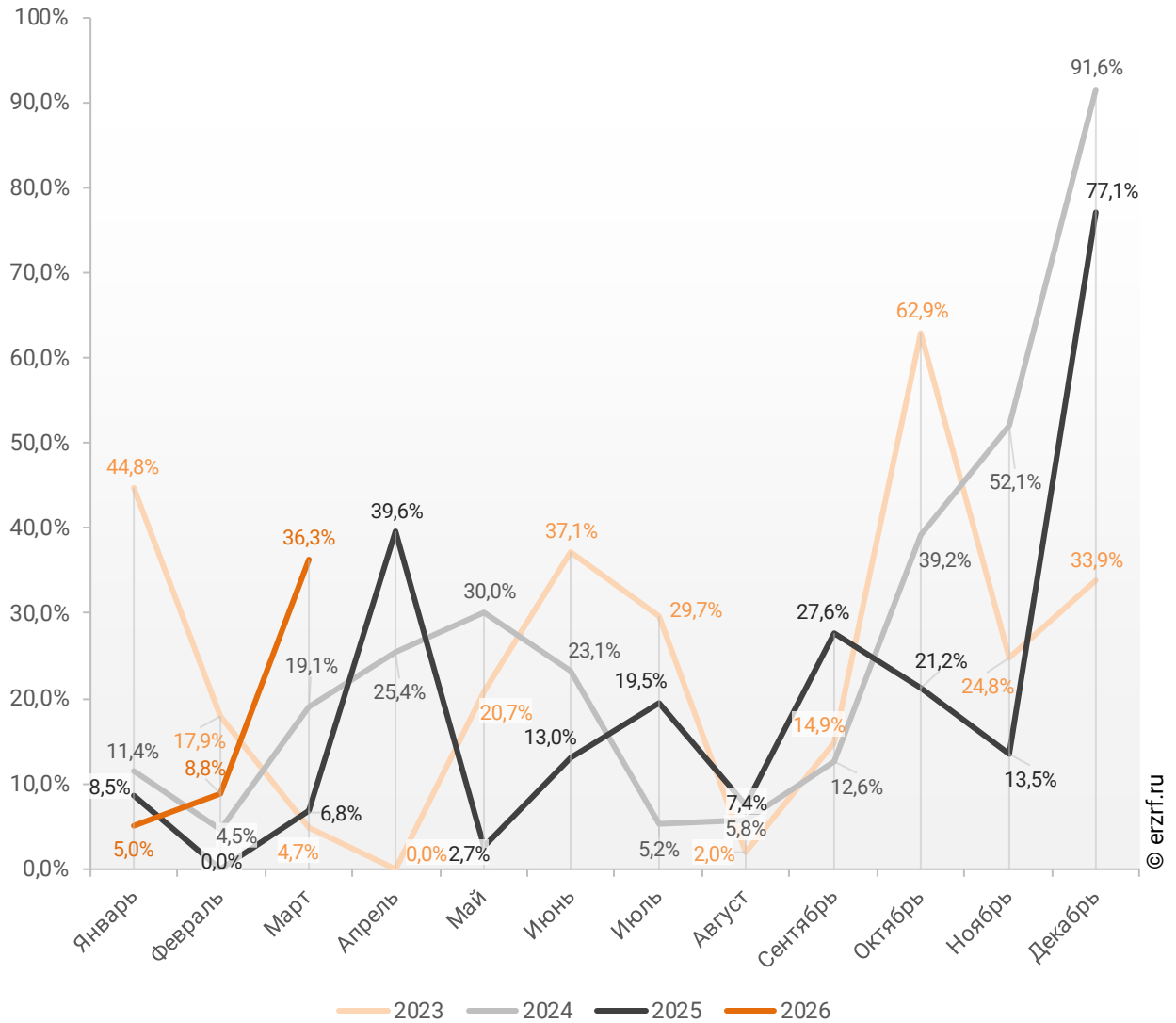


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Республика Крым занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 36,3%, что на 29,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

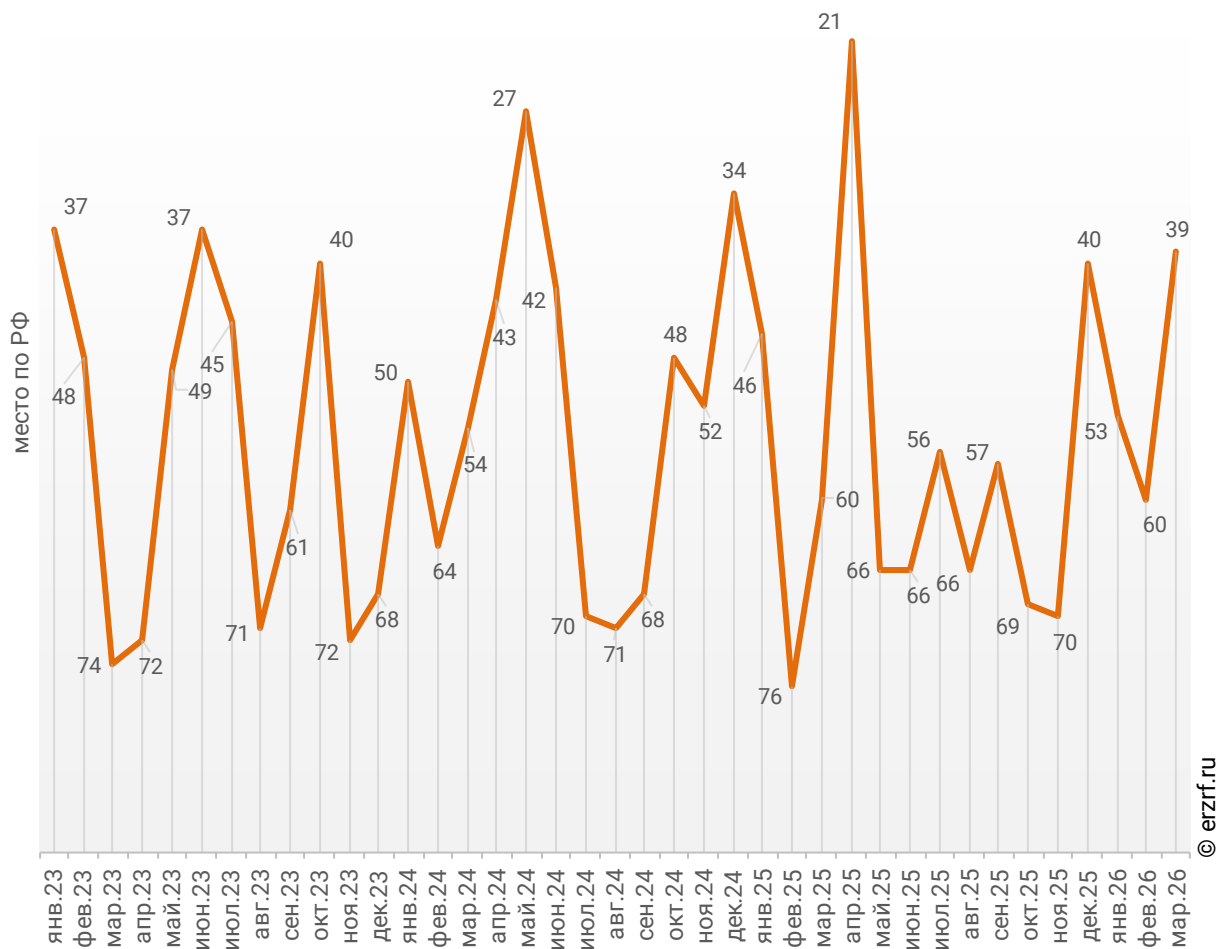
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %**



По этому показателю Республика Крым занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 19,4% против 5,2% за этот же период 2025 г. и 11,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Крым занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ГК Владоград	Предгорье	4	412	20 632
II квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Мирное)	1	301	15 150
II квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	5	238	15 082
II квартал 2026	ИнтерСтрой	Поэма	1	290	13 709
II квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (г. Симферополь)	1	312	11 677
II квартал 2026	ГК Таврида Девелопмент	Клубный дом Массандра Парк	1	181	11 211
II квартал 2026	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (г. Симферополь)	2	304	11 098
II квартал 2026	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	2	200	10 951
II квартал 2026	Гарант Инвест	Царский берег	1	91	10 780
II квартал 2026	СЗ Исток	Миндаль	5	84	10 506
II квартал 2026	ГК ФОРТ	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	1	295	9 195
II квартал 2026	СЗ НЕО	Нео	12	110	8 436
II квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Лайнер	1	244	7 277
II квартал 2026	СЗ Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	160	6 343
II квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	2	98	6 215
II квартал 2026	СЗ Парк Прибрежный	Парк Прибрежный	2	128	5 552
II квартал 2026	ГК СИМВОЛ Девелопмент	Ласка	16	128	5 485
II квартал 2026	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	МИРГРАД	1	96	4 645
II квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	1	103	4 515
II квартал 2026	СЗ ФлагманСтрой	Образцово	2	62	3 426
II квартал 2026	СЗ Элементс Девелопмент	Живая Вода	1	80	2 787
II квартал 2026	СЗ Мирмекий	Приморский	1	54	2 213
II квартал 2026	СЗ Просто-Р	Город	1	44	1 679
III квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Партенит Парк	4	680	31 400
III квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Белоглинка)	3	429	20 727

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2026	СЗ Просторы Крыма	Просторы Крыма	3	434	19 602
III квартал 2026	СЗ Таврида Строй	Новая Керкинитида	4	360	15 564
III квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	1	273	11 752
III квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	5	236	11 483
III квартал 2026	СЗ Вест-Акцент-Строй	По ул. Сергеева-Ценского	3	250	11 445
III квартал 2026	СЗ Заря-Юг	Дом на Родниковой	1	184	9 849
III квартал 2026	СЗ Берег Гурзуфа	Берег Гурзуфа	1	225	8 417
III квартал 2026	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	Солнечный город	1	197	8 135
III квартал 2026	ИнтерСтрой	Моне	1	135	6 940
III квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	1	71	3 418
III квартал 2026	ГК Развитие	Нега	1	42	3 202
III квартал 2026	ГК СоцПромСтрой	САН ДЕЙ	1	56	2 582
III квартал 2026	ГК ФОРТ	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	1	76	1 972
III квартал 2026	СЗ Тождество	По ул. Виноградная	24	24	888
IV квартал 2026	Гринвуд Девелопмент	Омега	2	333	23 138
IV квартал 2026	ГК Карбон	Город Мира	2	306	18 307
IV квартал 2026	ГК ДОМ	Шато Гурзуф	1	179	10 822
IV квартал 2026	СЗ Феоград	Гриновский	1	212	9 780
IV квартал 2026	Интерстар-Ресурс-Сервис	Ш. Дворцовое, 34	1	54	8 841
IV квартал 2026	СЗ Мечта	Золотые пески	1	152	7 018
IV квартал 2026	СЗ Логос	Логос	1	79	6 677
IV квартал 2026	ГК Развитие	Чайка	1	120	5 045
IV квартал 2026	ИСК СЗ Стройград Крым	Морское дыхание	1	112	4 778
IV квартал 2026	СЗ Спутник	Импульс	1	77	4 199
IV квартал 2026	СЗ Роман-Кош-Инвест	Рассвет	3	96	3 465
IV квартал 2026	СЗ Судакское РСУ	Мадера	1	72	3 221
<b>Общий итог</b>			<b>136</b>	<b>9 479</b>	<b>471 231</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Море</b>	Евпатория	ГК ДОМ	9	3 146	134 145
2	<b>Просторы Крыма</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	16	2 466	112 625
3	<b>Птица</b>	Саки	СЗ Атлант	2	1 614	97 079
4	<b>Жигулина Роща</b>	Мирное	ГК СДК	7	1 764	88 936
5	<b>Прогресс (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Владоград	3	1 862	86 614
6	<b>Новая Ливадия</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514
7	<b>SKYSOUL RESORT</b>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	5	1 667	80 718
8	<b>Парковая Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
9	<b>САНСАРА</b>	Саки	СЗ Аспекта	1	1 002	74 051
10	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	ГК Монолит	6	1 182	61 718
11	<b>ТЕМПО</b>	Саки	СЗ Саки	4	1 044	61 009
12	<b>По ул. Красноармейская</b>	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
13	<b>Царская Тропа</b>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275
14	<b>Приморье</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	3	934	45 354
15	<b>Тамерун</b>	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497
16	<b>Парковые кварталы</b>	Мирное	ИнтерСтрой	6	1 000	41 881
17	<b>Крокус (с. Мирное)</b>	Мирное	СЗ АСС	3	952	36 895
18	<b>Стахеев</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	924	35 526
19	<b>Санterra Резиденция (с. Веселое)</b>	Веселое (в составе г. о. Судак)	СЗ Прометей	7	340	34 683
20	<b>Море Plaza</b>	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	1	301	33 823
21	<b>Проспект 82</b>	Евпатория	ГК СДК	1	779	32 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<b>Омега</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 436
23	<b>Партенит Парк</b>	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
24	<b>Прайм</b>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
25	<b>Город Мира</b>	Симферополь	ГК Карбон	4	499	28 834
26	<b>Панорама парк</b>	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842
27	<b>Италика</b>	Судак	СЗ Триера	8	504	27 212
28	<b>Белый город</b>	Керчь	СЗ Белый Город	10	474	26 565
29	<b>Жигулина Роща (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК СДК	1	538	26 172
30	<b>Прополис</b>	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
31	<b>Крымская Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	3	760	25 778
32	<b>Ботаника</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	515	25 720
33	<b>РОЯЛТА</b>	Ялта	ГК ТОЧНО	1	462	25 332
34	<b>Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895
35	<b>Мойнако Резорт</b>	Евпатория	ГК СДК	1	751	24 872
36	<b>Лучистое (п. Семидворье)</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499
37	<b>Эфириум</b>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
38	<b>Новый Судак</b>	Судак	ИнтерСтрой	3	502	22 838
39	<b>Комарово</b>	Керчь	СЗ Альтум Групп	5	510	22 479
40	<b>Кедровый</b>	Ялта	СЗ ЧСК	1	207	22 088
41	<b>Мирмакс Вилладж Ла Торре</b>	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	5	370	22 028
42	<b>МУТА (Майта)</b>	Ялта	СЗ Майта	1	332	22 005
43	<b>Мойнако Ривьера</b>	Евпатория	ГК СДК	1	425	21 338
44	<b>Альморе</b>	Николаевка	ИнтерСтрой	3	463	21 326
45	<b>Горизонты</b>	Симферополь	ГК Монолит	8	463	21 123
46	<b>Прогресс (с. Белоглинка)</b>	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727
47	<b>Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)</b>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	4	666	20 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<i>Предгорье</i>	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632
49	<i>Loview</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	1	336	20 540
50	<i>Орион</i>	Симферополь	ГК Монолит	3	405	20 286
51	<i>Атлантида</i>	Ялта	СЗ Аква-Траст	3	296	19 945
52	<i>Ривьера Евпатории</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	1	606	19 304
53	<i>Юсуповский</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	2	294	19 286
54	<i>Сезоны</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	4	424	18 830
55	<i>Благо</i>	Перово	ГК Монолит	4	391	18 609
56	<i>СОК-семейный жилой комплекс</i>	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	403	18 563
57	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	470	18 347
58	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
59	<i>Евпатория парк</i>	Евпатория	Проект-Крым	6	341	18 064
60	<i>Добро</i>	Перово	ГК Монолит	3	351	17 240
61	<i>Альба дель Маре</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	1	328	17 002
62	<i>МИРГРАД</i>	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	2	366	16 645
63	<i>Долина Роз</i>	Судак	Перспектива	1	316	16 468
64	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	1	232	15 720
65	<i>Новая Керкинитида</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	4	360	15 564
66	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
67	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Эдикон	1	198	15 171
68	<i>Аллея Дружбы</i>	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	1	391	15 127
69	<i>Сады Киммерии</i>	Саки	СЗ Спорт Инвест	8	352	14 720
70	<i>Резиденция Дарсан</i>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	2	270	14 577
71	<i>Семейный</i>	Алушта	ИнтерСтрой	1	320	14 526
72	<i>ЛЕТТО</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275
73	<i>Космос Смарт Евпатория Отель</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	1	184	13 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
74	<i>Поэма</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	290	13 709
75	<b>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</b>	Евпатория	СЗ Благо	1	227	13 386
76	<b>СкайПАРК</b>	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
77	<b>Высота</b>	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	212	12 641
78	<b>Молодёжное</b>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	3	297	12 600
79	<b>Небо</b>	Перово	ИнтерСтрой	1	306	12 162
80	<b>Листория (с. Трудовое)</b>	Трудовое	ИнтерСтрой	4	227	11 958
81	<b>Крокус (г. Симферополь)</b>	Симферополь	СЗ АСС	1	312	11 677
82	<b>Клубный дом ЯЛТА</b>	Ялта	ГК Крым Море Град	1	279	11 452
83	<b>По ул. Сергеева-Ценского</b>	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	250	11 445
84	<b>Ласка</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	18	274	11 438
85	<b>Клубный дом Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211
86	<b>Солнечный парк (г. Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
87	<b>Сансет</b>	Керчь	СЗ Евпаторийский	3	250	11 038
88	<b>Образцово</b>	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	6	198	10 986
89	<b>Чкалово Парк</b>	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
90	<b>Шато Гурзуф</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	1	179	10 822
91	<b>Царский берег</b>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	1	91	10 780
92	<b>Санterra Резиденция (г. Судак)</b>	Судак	СЗ Прометей	1	215	10 660
93	<b>Миндаль</b>	Ялта	СЗ Исток	5	84	10 506
94	<b>Чистое небо</b>	Джанкой	ГК Аркада Крым	2	264	10 424
95	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	2	284	10 338
96	<b>Скай Плаза 2.0</b>	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	1	91	10 333
97	<b>Нега</b>	Алушта	ГК Развитие	2	142	10 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
98	<b>Единство</b>	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
99	<b>Дом на Родниковой</b>	Ялта	СЗ Заря-Юг	1	184	9 849
100	<b>Гриновский</b>	Феодосия	СЗ Феоград	1	212	9 780
101	<b>Ясный</b>	Симферополь	ГК СДК	1	155	9 294
102	<b>Утёсов</b>	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153
103	<b>Император</b>	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	1	174	9 102
104	<b>Ай-Петри</b>	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
105	<b>Уютный</b>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	1	187	8 945
106	<b>Ш. Дворцовое, 34</b>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
107	<b>Победа</b>	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	2	192	8 782
108	<b>Зелёный квартал</b>	Мирное	СЗ Эталон	1	196	8 675
109	<b>Лазурный берег</b>	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
110	<b>Резиденция Романов</b>	Ялта	СЗ Событие	1	123	8 576
111	<b>Нео</b>	Красная Зорька	СЗ НЕО	12	110	8 436
112	<b>Берег Гурзуфа</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	1	225	8 417
113	<b>Республика</b>	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311
114	<b>Форос</b>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170
115	<b>Солнечный город</b>	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135
116	<b>ДОМ4</b>	Симферополь	СЗ Домак	1	120	7 904
117	<b>More Yuva (Море Юва)</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	1	236	7 757
118	<b>Аква</b>	Николаевка	СЗ Престижстрой	1	168	7 627
119	<b>Столица</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	123	7 502
120	<b>Лермонтовский</b>	Симферополь	СЗ Лермонтовский	1	128	7 279
121	<b>Лайнер</b>	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277
122	<b>Золотые пески</b>	Евпатория	СЗ Мечта	1	152	7 018
123	<b>Моне</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940
124	<b>Суворовский</b>	Белогорск	СЗ Энвил	2	132	6 768
125	<b>Логос</b>	Евпатория	СЗ Логос	1	79	6 677
126	<b>Бухта Счастливая</b>	Черноморское	СЗ Крымский строитель	1	160	6 343

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
127	<i>Мой Мир</i>	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	1	131	5 813
128	<i>Парк Прибрежный</i>	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	2	128	5 552
129	<i>Любимый</i>	Алупка	СЗ Власта Инвест	2	99	5 435
130	<i>Дива</i>	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	1	100	5 385
131	<i>Жемчужина Керчи</i>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111
132	<i>Чайка</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
133	<i>Морское дыхание</i>	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	1	112	4 778
134	<i>Ботаника</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312
135	<i>Импульс</i>	Перово	СЗ Спутник	1	77	4 199
136	<i>Московский</i>	Симферополь	СЗ Московский	1	90	4 156
137	<i>Альбирео</i>	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	1	84	3 691
138	<i>Рассвет</i>	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
139	<i>Мадера</i>	Судак	СЗ Судакское РСУ	1	72	3 221
140	<i>Эдикон Босфорус</i>	Симферополь	Эдикон	1	42	3 166
141	<i>Клубный дом Маяковский</i>	Симферополь	ГК Монолит	1	55	3 134
142	<i>Солнечный</i>	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	1	71	2 959
143	<i>Живая Вода</i>	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	80	2 787
144	<i>САН ДЕЙ</i>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
145	<i>Приморский</i>	Керчь	СЗ Мирмекий	1	54	2 213
146	<i>Олива</i>	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	1	31	1 693
147	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	1	44	1 679
148	<i>По ул. Виноградная</i>	Новоселовка	СЗ Тожество	24	24	888
149	<i>Ла Торре</i>	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	5	5	801
<b>Общий итог</b>				<b>405</b>	<b>61 471</b>	<b>3 052 558</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Лазурный берег</i>	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	<i>Лайнер</i>	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
3	<i>Прайм</i>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
4	<i>Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	31,0
5	<i>Ривьера Евпатории</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	31,9
6	<i>More Yuva (Море Юва)</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	32,9
7	<i>Мойнако Резорт</i>	Евпатория	ГК СДК	33,1
8	<i>Крымская Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	33,9
9	<i>ЛЕТТО</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
10	<i>Живая Вода</i>	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	34,8
11	<i>Тамерун</i>	Лесновка	ГК Развитие	35,0
12	<i>Рассвет</i>	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
13	<i>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</i>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	36,4
14	<i>Солнечный парк (г. Симферополь)</i>	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
15	<i>По ул. Виноградная</i>	Новоселовка	СЗ Тожество	37,0
16	<i>Берег Гурзуфа</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	37,4
17	<i>Крокус (г. Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ АСС	37,4
18	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	38,2
19	<i>Стахеев</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,4
20	<i>Аллея Дружбы</i>	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	38,7
21	<i>Крокус (с. Мирное)</i>	Мирное	СЗ АСС	38,8
22	<i>Форос</i>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9
23	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
24	<i>Чистое небо</i>	Джанкой	ГК Аркада Крым	39,5
25	<i>Бухта Счастливая</i>	Черноморское	СЗ Крымский строитель	39,6
26	<i>Небо</i>	Перово	ИнтерСтрой	39,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Лучистое (п. Семидворье)</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
28	<i>Республика</i>	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
29	<i>Приморский</i>	Керчь	СЗ Мирмекий	41,0
30	<i>Клубный дом ЯЛТА</i>	Ялта	ГК Крым Море Град	41,0
31	<i>Солнечный город</i>	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
32	<i>Солнечный</i>	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
33	<i>Ласка</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	41,7
34	<i>Сады Киммерии</i>	Саки	СЗ Спорт Инвест	41,8
35	<i>Парковые кварталы</i>	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
36	<i>Проспект 82</i>	Евпатория	ГК СДК	42,0
37	<i>Чайка</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
38	<i>Молодёжное</i>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	42,4
39	<i>Море</i>	Евпатория	ГК ДОМ	42,6
40	<i>Морское дыхание</i>	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
41	<i>Утёсов</i>	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
42	<i>Новая Керкинитида</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	43,2
43	<i>Парк Прибрежный</i>	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	43,4
44	<i>Альбирео</i>	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	43,9
45	<i>Комарово</i>	Керчь	СЗ Альтум Групп	44,1
46	<i>Сансет</i>	Керчь	СЗ Евпаторийский	44,2
47	<i>Прополис</i>	Мирное	ГК Монолит	44,2
48	<i>Зелёный квартал</i>	Мирное	СЗ Эталон	44,3
49	<i>Мой Мир</i>	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	44,4
50	<i>Сезоны</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	44,4
51	<i>Мадера</i>	Судак	СЗ Судакское РСУ	44,7
52	<i>Ботаника</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9
53	<i>Семейный</i>	Алушта	ИнтерСтрой	45,4
54	<i>Аква</i>	Николаевка	СЗ Престижстрой	45,4
55	<i>МИРГРАД</i>	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,5
56	<i>Новый Судак</i>	Судак	ИнтерСтрой	45,5
57	<i>Горизонты</i>	Симферополь	ГК Монолит	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Жемчужина Керчи</b>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
59	<b>Просторы Крыма</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	45,7
60	<b>Победа</b>	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,7
61	<b>По ул. Сергеева-Ценского</b>	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
62	<b>Новая Ливадия</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0
63	<b>Альморе</b>	Николаевка	ИнтерСтрой	46,1
64	<b>СОК-семейный жилой комплекс</b>	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	46,1
65	<b>САН ДЕЙ</b>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
66	<b>Гриновский</b>	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
67	<b>Золотые пески</b>	Евпатория	СЗ Мечта	46,2
68	<b>Партенит Парк</b>	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
69	<b>Московский</b>	Симферополь	СЗ Московский	46,2
70	<b>Прогресс (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Владоград	46,5
71	<b>Поэма</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	47,3
72	<b>Единство</b>	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
73	<b>Благо</b>	Перово	ГК Монолит	47,6
74	<b>Уютный</b>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	47,8
75	<b>Прогресс (с. Белоглинка)</b>	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
76	<b>SKYSOUL RESORT</b>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	48,4
77	<b>Приморье</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	48,6
78	<b>Жигулина Роща (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК СДК	48,6
79	<b>Добро</b>	Перово	ГК Монолит	49,1
80	<b>Санterra Резиденция (г. Судак)</b>	Судак	СЗ Прометей	49,6
81	<b>Ай-Петри</b>	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
82	<b>Ботаника</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	49,9
83	<b>Предгорье</b>	Перевальное	ГК Владоград	50,1
84	<b>Орион</b>	Симферополь	ГК Монолит	50,1
85	<b>Мойнако Ривьера</b>	Евпатория	ГК СДК	50,2
86	<b>Жигулина Роща</b>	Мирное	ГК СДК	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Суворовский</i>	Белогорск	СЗ Энвил	51,3
88	<i>Моне</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
89	<i>Альба дель Маре</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
90	<i>Долина Роз</i>	Судак	Перспектива	52,1
91	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	ГК Монолит	52,2
92	<i>Император</i>	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	52,3
93	<i>Листория (с. Трудовое)</i>	Трудовое	ИнтерСтрой	52,7
94	<i>Евпатория парк</i>	Евпатория	Проект-Крым	53,0
95	<i>Дом на Родниковой</i>	Ялта	СЗ Заря-Юг	53,5
96	<i>Дива</i>	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	53,9
97	<i>Резиденция Дарсан</i>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	54,0
98	<i>Италика</i>	Судак	СЗ Триера	54,0
99	<i>Парковая Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	54,2
100	<i>Импульс</i>	Перово	СЗ Спутник	54,5
101	<i>Олива</i>	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	54,6
102	<i>Массандра Парк</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7
103	<i>Чкалово Парк</i>	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8
104	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
105	<i>РОЯЛТА</i>	Ялта	ГК ТОЧНО	54,8
106	<i>Любимый</i>	Алупка	СЗ Власта Инвест	54,9
107	<i>Образцово</i>	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	55,5
108	<i>Белый город</i>	Керчь	СЗ Белый Город	56,0
109	<i>Панорама парк</i>	Ялта	ГК ДОМ	56,4
110	<i>Лермонтовский</i>	Симферополь	СЗ Лермонтовский	56,9
111	<i>Клубный дом Маяковский</i>	Симферополь	ГК Монолит	57,0
112	<i>Город Мира</i>	Симферополь	ГК Карбон	57,8
113	<i>ТЕМПО</i>	Саки	СЗ Саки	58,4
114	<i>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</i>	Евпатория	СЗ Благо	59,0
115	<i>Мирмакс Вилладж Ла Торре</i>	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	59,5
116	<i>Высота</i>	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	59,6
117	<i>Ясный</i>	Симферополь	ГК СДК	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Птица</i>	Саки	СЗ Атлант	60,1
119	<i>Шато Гурзуф</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	60,5
120	<i>Столица</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	61,0
121	<i>Loview</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	61,1
122	<i>Клубный дом Массандра Парк</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
123	<i>Юсуповский</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	65,6
124	<i>Эфириум</i>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
125	<i>ДОМ4</i>	Симферополь	СЗ Домак	65,9
126	<i>Царская Тропа</i>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
127	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
128	<i>МУТА (Майта)</i>	Ялта	СЗ Майта	66,3
129	<i>Атлантида</i>	Ялта	СЗ Аква-Траст	67,4
130	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	67,8
131	<i>Омега</i>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,0
132	<i>Резиденция Романов</i>	Ялта	СЗ Событие	69,7
133	<i>Нега</i>	Алушта	ГК Развитие	72,1
134	<i>САНСАРА</i>	Саки	СЗ Аспекта	73,9
135	<i>Космос Смарт Евпатория Отель</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	75,0
136	<i>Эдикон Босфорус</i>	Симферополь	Эдикон	75,4
137	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Эдикон	76,6
138	<i>Нео</i>	Красная Зорька	СЗ НЕО	76,7
139	<i>СкайПАРК</i>	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
140	<i>По ул. Красноармейская</i>	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
141	<i>Логос</i>	Евпатория	СЗ Логос	84,5
142	<i>Санterra Резиденция (с. Веселое)</i>	Веселое (в составе г. о. Судак)	СЗ Прометей	102,0
143	<i>Кедровый</i>	Ялта	СЗ ЧСК	106,7
144	<i>More Plaza</i>	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	112,4
145	<i>Скай Плаза 2.0</i>	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	113,5
146	<i>Царский берег</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	118,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Миндаль</i>	Ялта	СЗ Исток	125,1
148	<i>Ла Торре</i>	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	160,2
149	<i>Ш. Дворцовое, 34</i>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>				<b>49,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		