

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

2 197 701

+24,4% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

57 723

-4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

430

-11,2% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

50,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

113 166

+3,6% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,2%

+10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

6,48

+0,20 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	77
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	82

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на апрель 2026 года выявлено **243 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 973 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 197 701 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	229	94,2%	43 706	99,4%	2 188 029	99,6%
дом с апартаментами	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,4%
блокированный дом	13	5,3%	13	0,0%	1 976	0,1%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

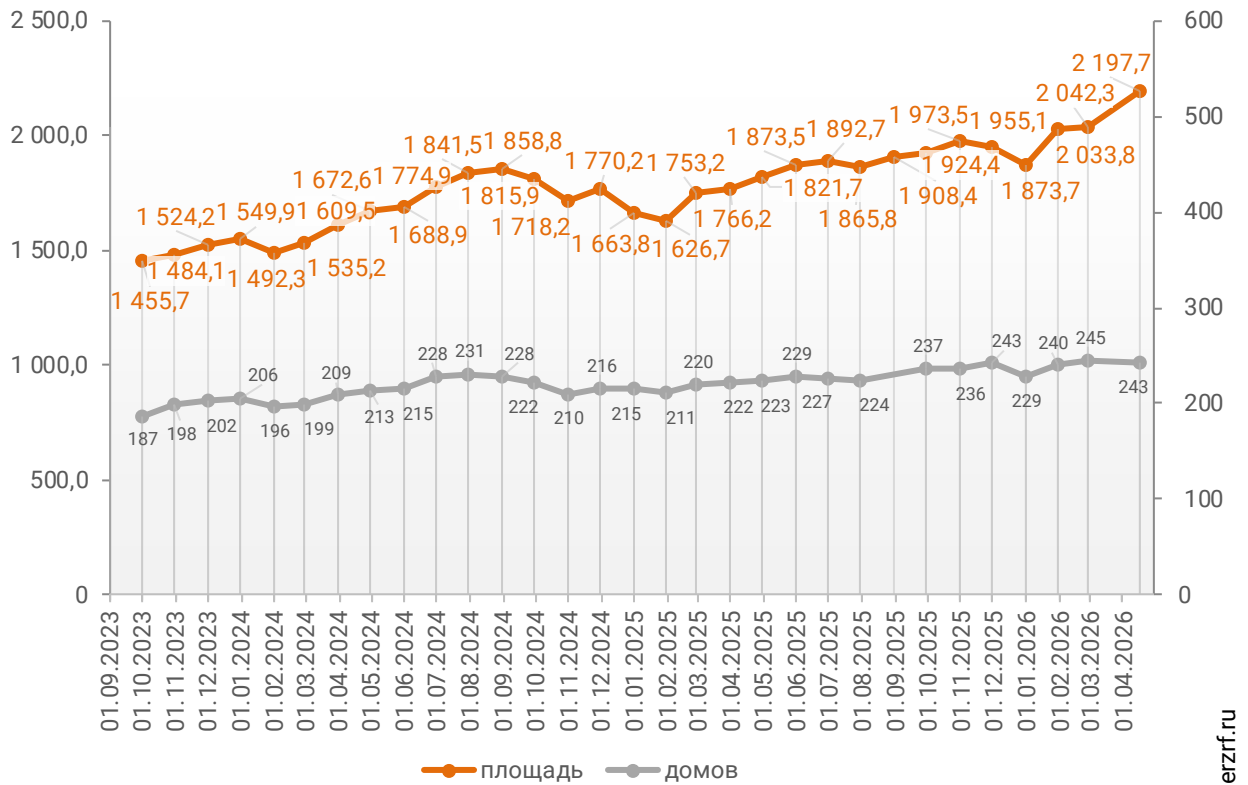
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	84	34,6%	17 858	40,6%	946 893	43,1%
Пятигорск	37	15,2%	4 759	10,8%	237 639	10,8%
Предгорный	14	5,8%	4 604	10,5%	212 721	9,7%
Железноводский	3	1,2%	2 090	4,8%	97 605	4,4%
Этока	7	2,9%	2 125	4,8%	97 348	4,4%
Ессентукская	4	1,6%	389	0,9%	17 768	0,8%
Ессентуки	33	13,6%	4 062	9,2%	198 272	9,0%
Кисловодск	20	8,2%	3 491	7,9%	187 857	8,5%
Шпаковский	11	4,5%	3 098	7,0%	120 295	5,5%
Михайловск	11	4,5%	3 098	7,0%	120 295	5,5%
Невинномысск	14	5,8%	1 868	4,2%	94 940	4,3%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	7	2,9%	1 526	3,5%	68 554	3,1%
Георгиевск	4	1,6%	1 067	2,4%	44 357	2,0%
Железноводск	6	2,5%	555	1,3%	30 950	1,4%
Минераловодский	5	2,1%	592	1,3%	28 466	1,3%
Минеральные Воды	5	2,1%	592	1,3%	28 466	1,3%
Лермонтов	5	2,1%	338	0,8%	18 145	0,8%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвяный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Буденновский	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
Буденновск	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
Новоалександровский	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
Новоалександровск	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (43,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

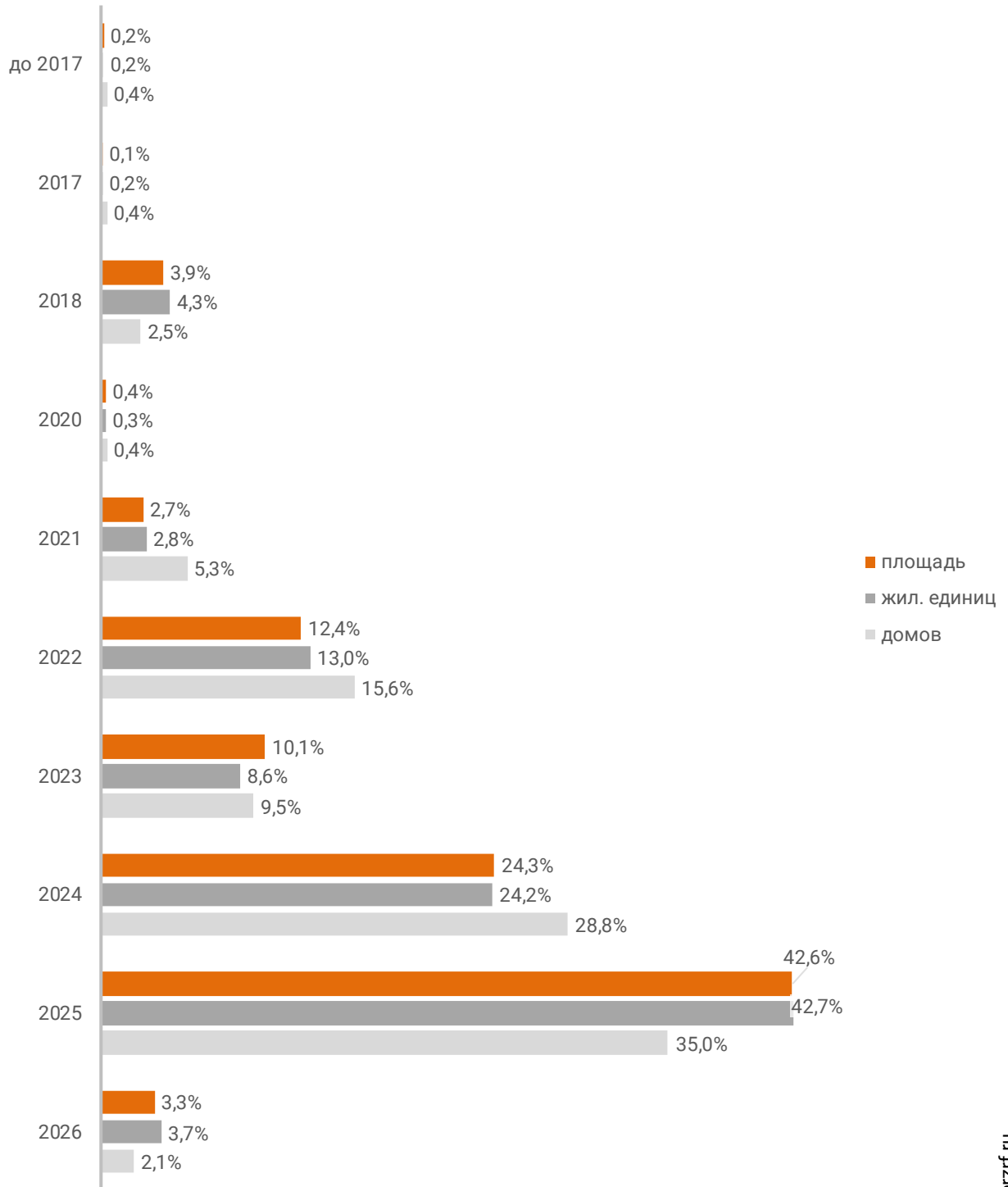
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	0,4%	80	0,2%	4 464	0,2%
2017	1	0,4%	70	0,2%	3 260	0,1%
2018	6	2,5%	1 879	4,3%	85 551	3,9%
2020	1	0,4%	152	0,3%	8 128	0,4%
2021	13	5,3%	1 244	2,8%	58 406	2,7%
2022	38	15,6%	5 700	13,0%	272 241	12,4%
2023	23	9,5%	3 803	8,6%	222 716	10,1%
2024	70	28,8%	10 620	24,2%	533 298	24,3%
2025	85	35,0%	18 778	42,7%	936 515	42,6%
2026	5	2,1%	1 647	3,7%	73 122	3,3%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (42,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

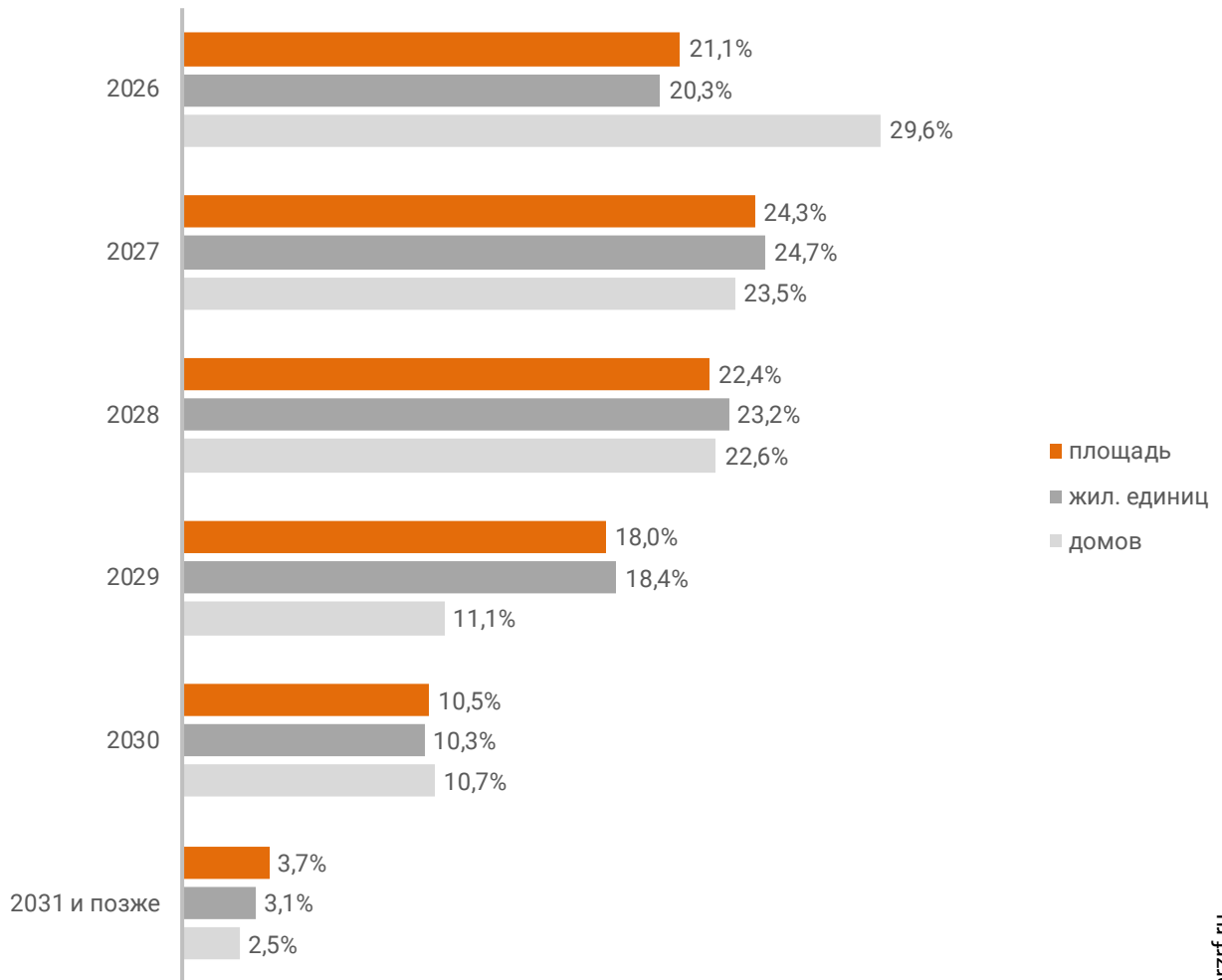
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	72	29,6%	8 921	20,3%	464 655	21,1%
2027	57	23,5%	10 867	24,7%	534 234	24,3%
2028	55	22,6%	10 191	23,2%	492 174	22,4%
2029	27	11,1%	8 100	18,4%	395 177	18,0%
2030	26	10,7%	4 520	10,3%	230 398	10,5%
2031 и позже	6	2,5%	1 374	3,1%	81 063	3,7%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 464 655 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	464 655	2023	8 128 1,7%
		2024	17 625 3,8%
		2025	162 682 35,0%
		2026	26 176 5,6%
2027	534 234	2016	4 464 0,8%
		2023	19 057 3,6%
		2026	21 214 4,0%
Общий итог	2 197 701		259 346 11,8%

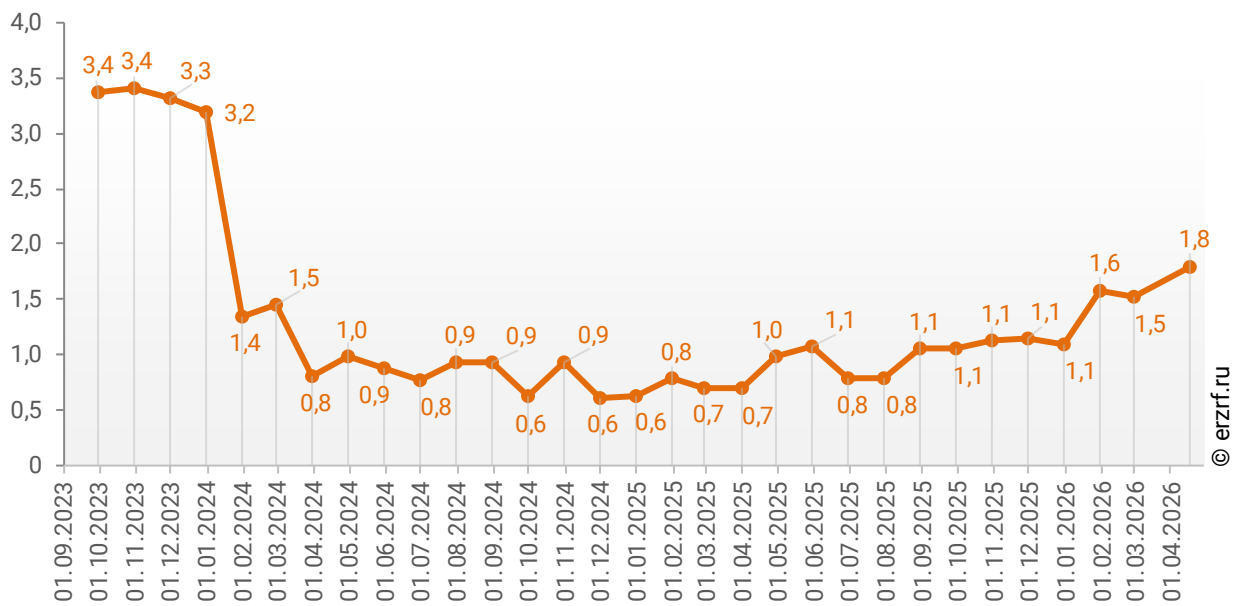
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (162 682 м²), что составляет 35,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на апрель 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



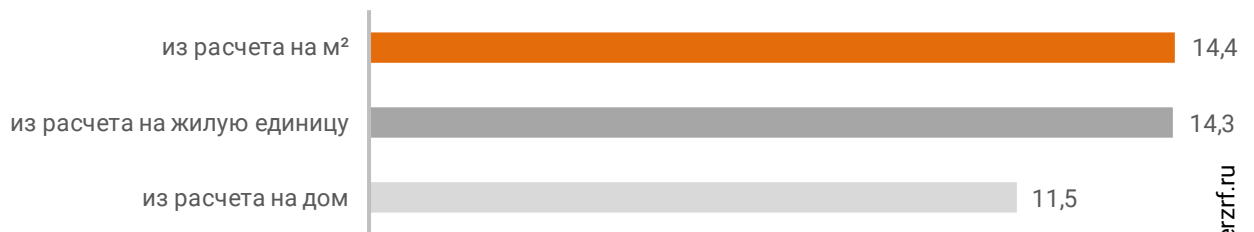
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

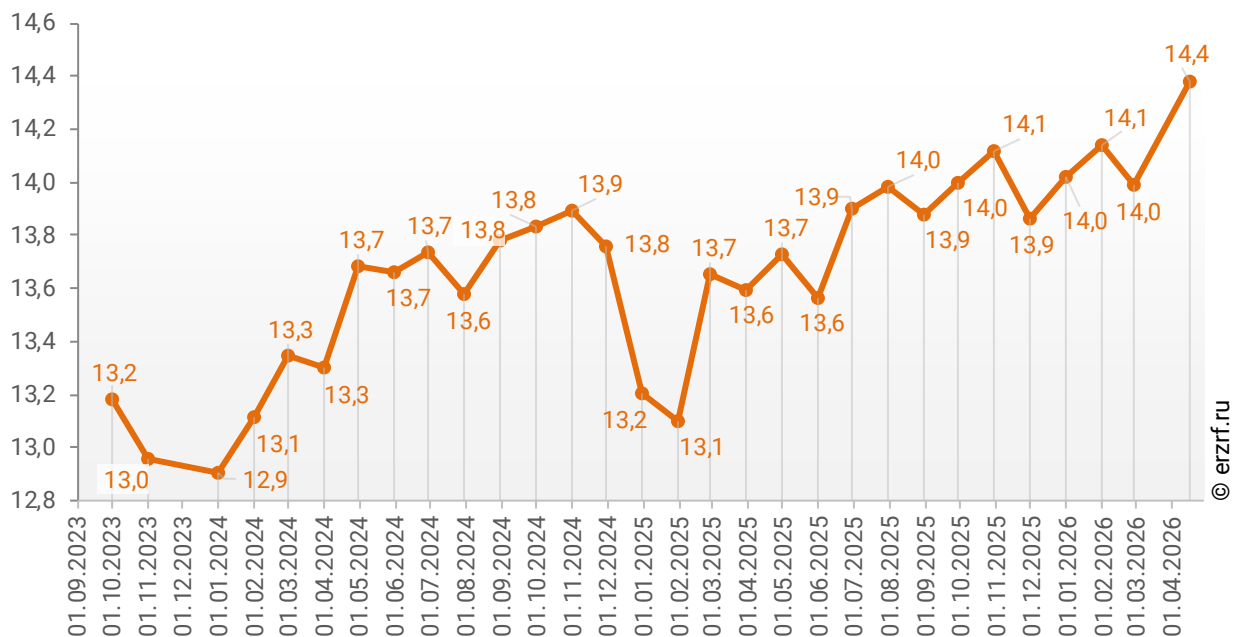


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

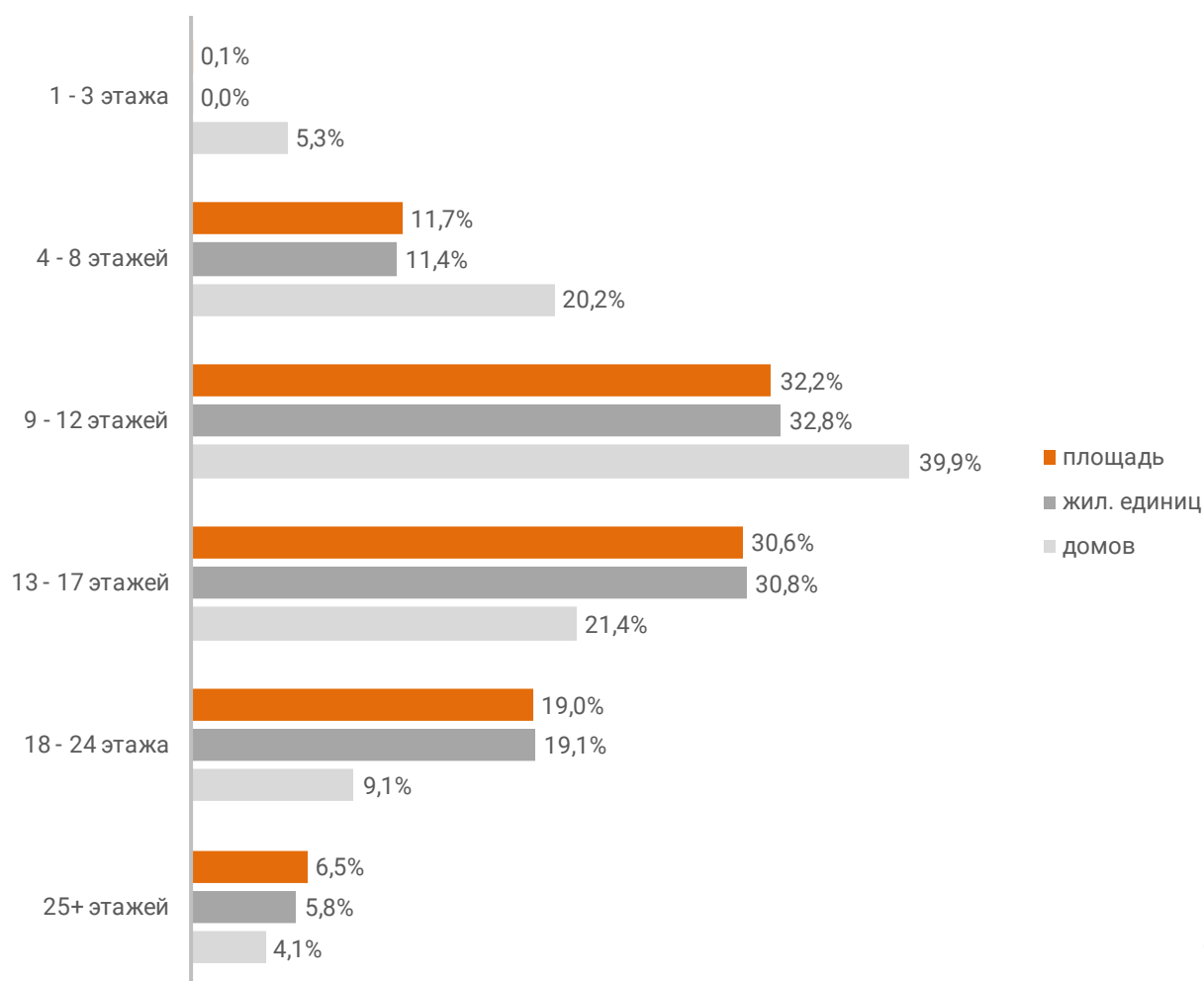
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	5,3%	13	0,0%	1 976	0,1%
4 - 8 этажей	49	20,2%	5 031	11,4%	257 170	11,7%
9 - 12 этажей	97	39,9%	14 407	32,8%	707 467	32,2%
13 - 17 этажей	52	21,4%	13 562	30,8%	672 461	30,6%
18 - 24 этажа	22	9,1%	8 391	19,1%	416 515	19,0%
25+ этажей	10	4,1%	2 569	5,8%	142 112	6,5%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности

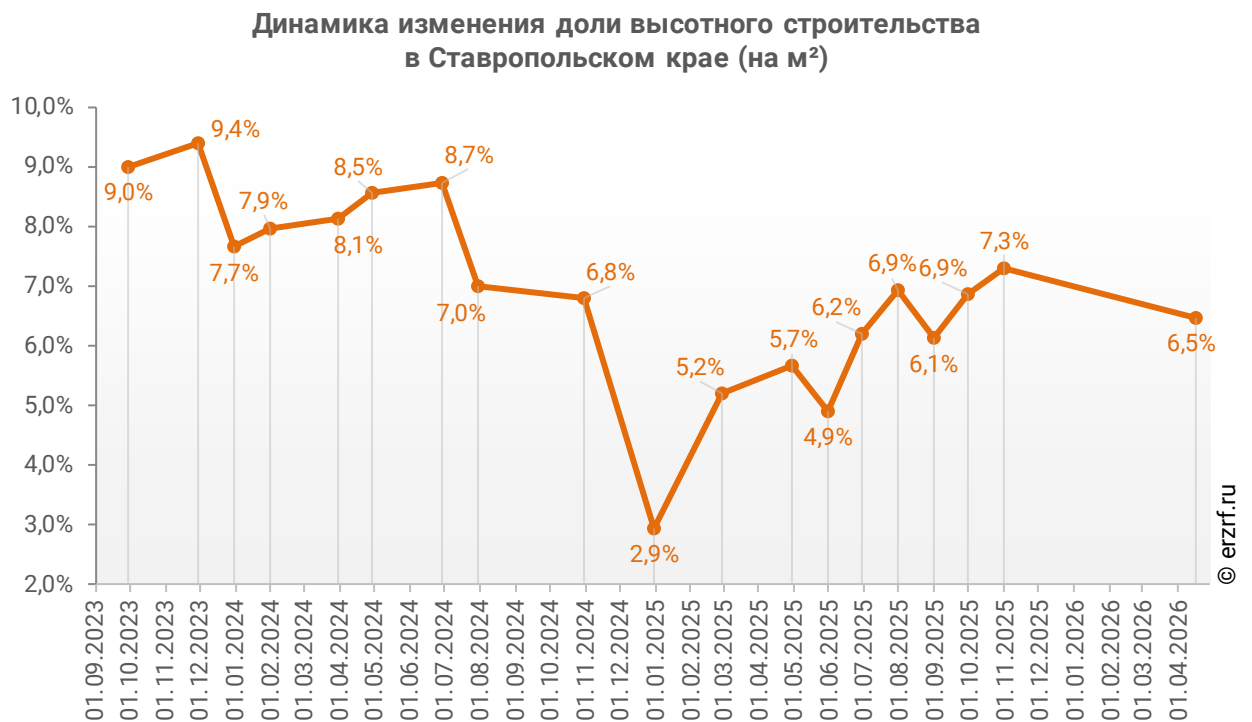


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 6,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Федерация
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Основа
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Резиденция Софи
		<i>СК СОЮЗ 8</i>	многоквартирный дом	Суворов Парк
2	24	<i>ГК Дипломат</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>СЗ Эвилин КМ-10</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>СЗ Эвилин-Юг</i>	многоквартирный дом	Ритм
3	23	<i>ГК Эвилин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>СЗ Магnum-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
		<i>СЗ Эвилин КМ-9</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	22	<i>СтройКонтинент</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	21	<i>СЗ СтройСити</i>	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Аксис Патирот», застройщик «СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

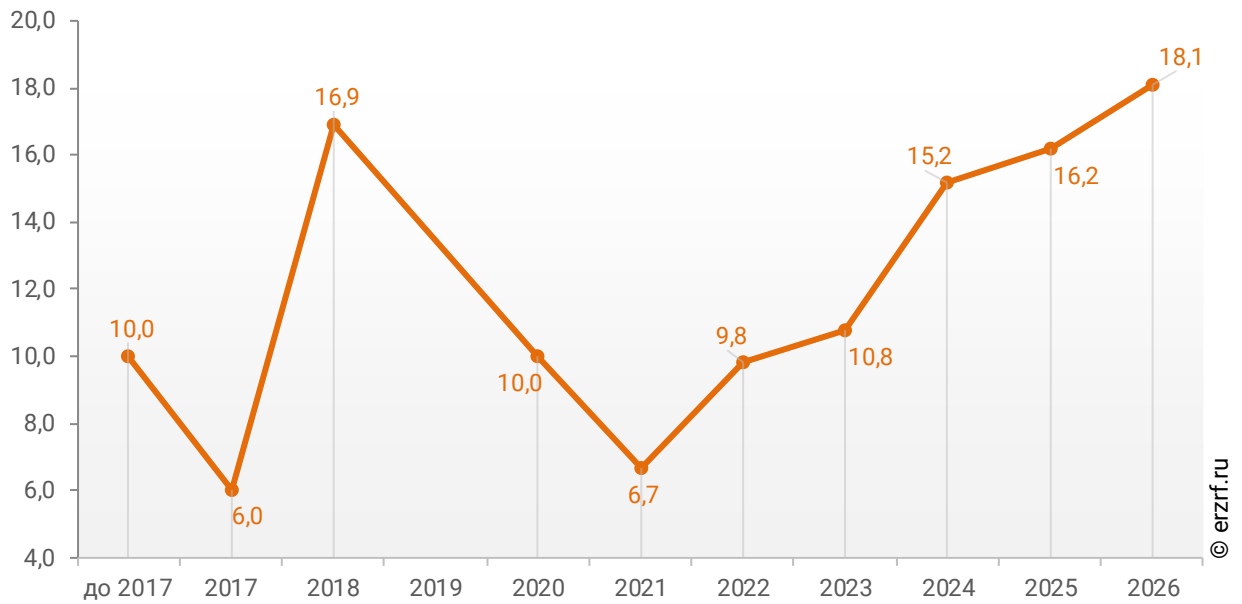
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 686	<i>СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Аксис Патирот
2	41 533	<i>СЗ Магnum-Ставрополье</i>	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
3	39 382	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Нагория
4	34 453	<i>СЗ СУ-7 Группа А</i>	многоквартирный дом	Рассказово
5	32 495	<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Притяжение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

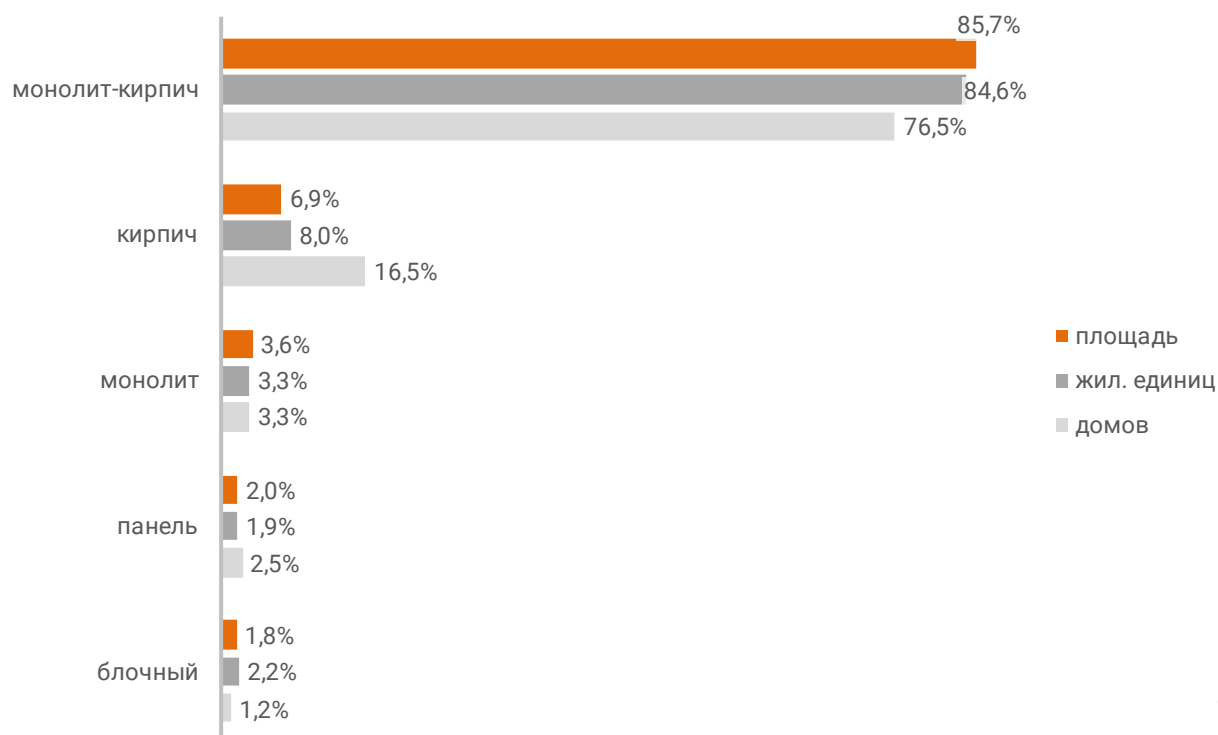
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	186	76,5%	37 190	84,6%	1 882 950	85,7%
кирпич	40	16,5%	3 538	8,0%	152 259	6,9%
монолит	8	3,3%	1 444	3,3%	79 872	3,6%
панель	6	2,5%	847	1,9%	43 216	2,0%
блочный	3	1,2%	954	2,2%	39 404	1,8%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Гистограмма 5

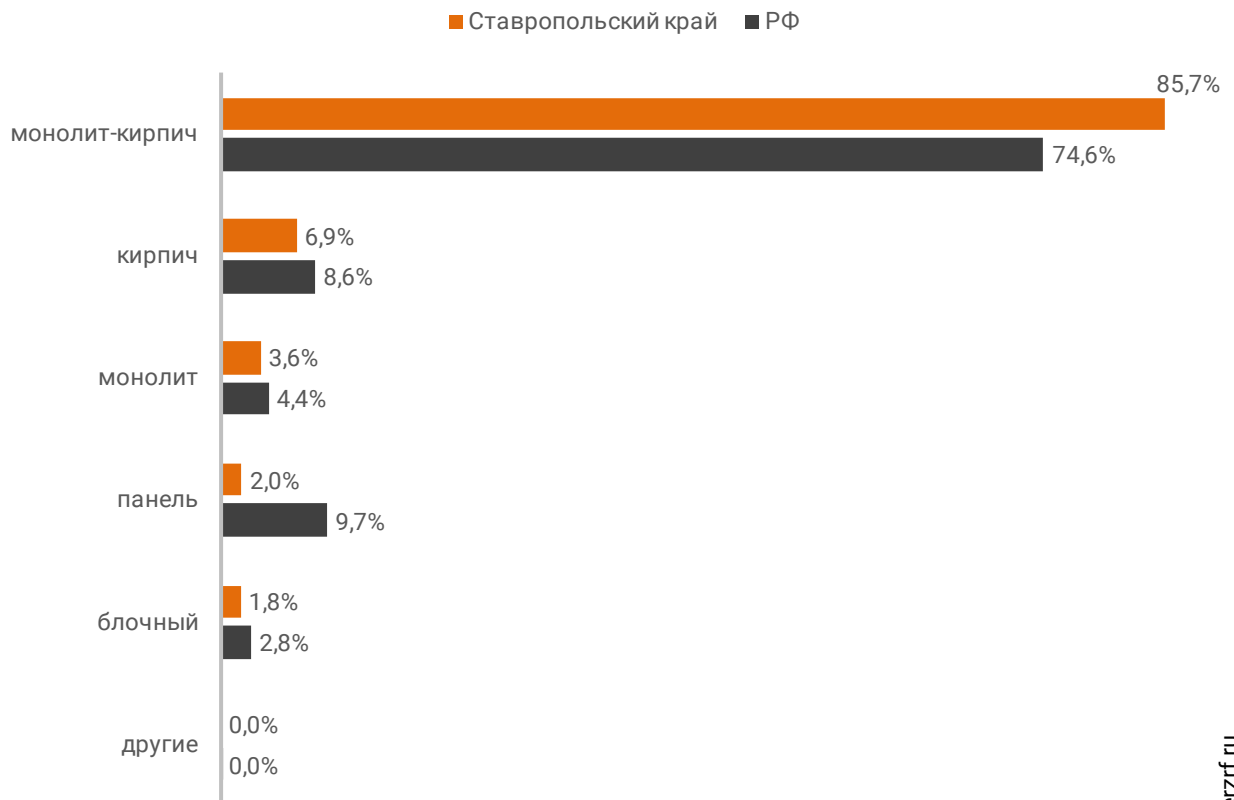
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

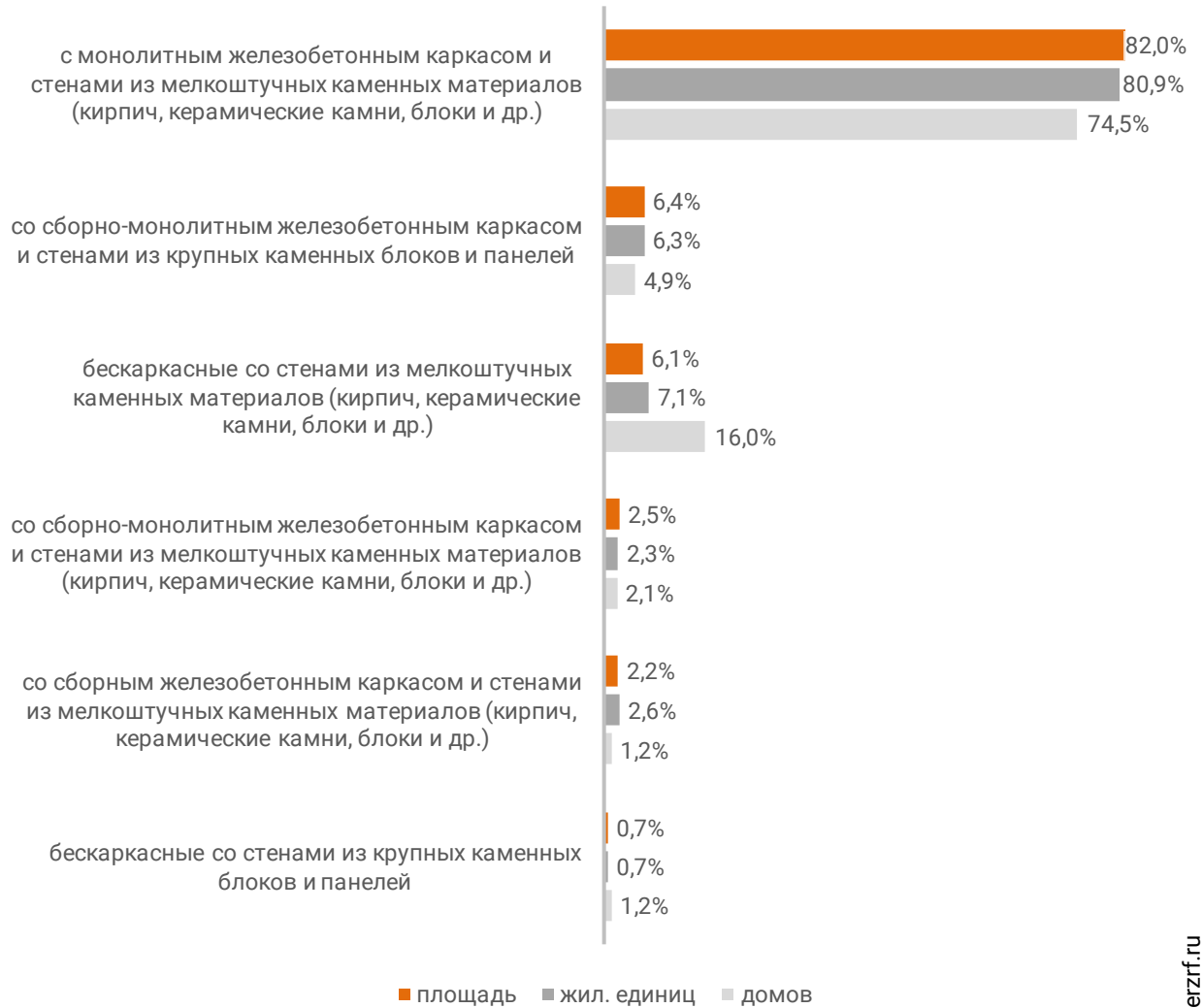
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	181	74,5%	35 595	80,9%	1 801 506	82,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	4,9%	2 785	6,3%	141 319	6,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	16,0%	3 138	7,1%	135 103	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,1%	1 005	2,3%	54 976	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,2%	1 144	2,6%	48 575	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,2%	306	0,7%	16 222	0,7%
Общий итог	243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 98 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	34	14,0%	6 551	14,9%	330 252	15,0%
2	ГК СТРОЙГРАД	16	6,6%	3 784	8,6%	178 137	8,1%
3	СЗ Курортный	20	8,2%	2 252	5,1%	106 184	4,8%
4	ГК ССК	3	1,2%	2 090	4,8%	97 605	4,4%
5	СЗ Инком Стейт	7	2,9%	2 125	4,8%	97 348	4,4%
6	СК Главстрой	12	4,9%	2 131	4,8%	96 448	4,4%
7	СЗ Магнум-Ставрополье	2	0,8%	1 848	4,2%	82 979	3,8%
8	ГК Империя	4	1,6%	1 301	3,0%	57 289	2,6%
9	ГК Группа А	7	2,9%	1 007	2,3%	50 377	2,3%
10	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	0,4%	678	1,5%	46 686	2,1%
11	ЮСК	2	0,8%	997	2,3%	45 065	2,1%
12	ГК Эвилин	2	0,8%	719	1,6%	43 303	2,0%
13	ГК Дипломат	4	1,6%	757	1,7%	38 264	1,7%
14	ГИМ ГРУПП	6	2,5%	804	1,8%	38 018	1,7%
15	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,1%	820	1,9%	37 866	1,7%
16	СЗ СтройСити	2	0,8%	601	1,4%	36 703	1,7%
17	СЗ СУ-7 Группа А	1	0,4%	800	1,8%	34 453	1,6%
18	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	5	2,1%	558	1,3%	34 252	1,6%
19	ГК СтройЖилСервис	3	1,2%	685	1,6%	33 686	1,5%
20	СЗ С-Строй	2	0,8%	539	1,2%	27 386	1,2%
21	СК СОЮЗ 8	2	0,8%	474	1,1%	26 515	1,2%
22	СЗ Стройжилсервис-б	1	0,4%	479	1,1%	25 290	1,2%
23	СЗ Эвилин-Юг	1	0,4%	572	1,3%	25 081	1,1%
24	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	2,1%	574	1,3%	24 390	1,1%
25	СЗ Эвилин КМ-9	1	0,4%	449	1,0%	21 537	1,0%
26	СеверСтройСервис	2	0,8%	447	1,0%	20 034	0,9%
27	СЗ ЭлитСтрой	2	0,8%	360	0,8%	19 130	0,9%
28	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,6%	17 670	0,8%
29	Спецзастройщик Аксиома	2	0,8%	319	0,7%	17 203	0,8%
30	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,6%	16 653	0,8%
31	СЗ УАТАТИ	2	0,8%	280	0,6%	16 435	0,7%
32	СЗ Альфа-центр	3	1,2%	306	0,7%	16 222	0,7%
33	СЗ Эвилин-Парк	1	0,4%	262	0,6%	16 193	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Фирма Аспект Плюс</i>	2	0,8%	300	0,7%	16 088	0,7%
35	<i>СЗ Лидер-Строй</i>	2	0,8%	430	1,0%	15 886	0,7%
36	<i>СЗ Объединение-26</i>	1	0,4%	278	0,6%	15 196	0,7%
37	<i>СЗ КАПСТРОЙСК</i>	2	0,8%	266	0,6%	15 011	0,7%
38	<i>Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ</i>	3	1,2%	334	0,8%	14 972	0,7%
39	<i>ГК Премиум Сити</i>	1	0,4%	121	0,3%	14 312	0,7%
40	<i>СЗ Эвилин КМ-10</i>	1	0,4%	286	0,7%	14 150	0,6%
41	<i>СЗ Эталон Инвест</i>	2	0,8%	201	0,5%	14 021	0,6%
42	<i>СтройКонтинент</i>	1	0,4%	259	0,6%	13 691	0,6%
43	<i>СЗ Мир</i>	1	0,4%	260	0,6%	13 569	0,6%
44	<i>СЗ М Групп</i>	1	0,4%	211	0,5%	13 560	0,6%
45	<i>СЗ Новый город</i>	2	0,8%	271	0,6%	13 512	0,6%
46	<i>КавЖилСтрой</i>	2	0,8%	232	0,5%	13 040	0,6%
47	<i>Спецзастройщик Столяр</i>	1	0,4%	187	0,4%	12 729	0,6%
48	<i>Неруд Зольское</i>	3	1,2%	225	0,5%	11 265	0,5%
49	<i>СЗ Автострой</i>	1	0,4%	211	0,5%	11 048	0,5%
50	<i>СЗ Альфастрой</i>	1	0,4%	162	0,4%	10 282	0,5%
51	<i>СК Золотая Корона</i>	4	1,6%	228	0,5%	10 097	0,5%
52	<i>СЗ Южный слон-1</i>	1	0,4%	199	0,5%	9 986	0,5%
53	<i>КМТС</i>	2	0,8%	168	0,4%	9 372	0,4%
54	<i>Спецзастройщик МСИ</i>	3	1,2%	189	0,4%	9 126	0,4%
55	<i>СЗ Город твоего сердца</i>	1	0,4%	117	0,3%	9 087	0,4%
56	<i>СЗ АММА</i>	1	0,4%	126	0,3%	8 621	0,4%
57	<i>СК Вертикаль-КМВ</i>	1	0,4%	132	0,3%	8 620	0,4%
58	<i>СЗ Магнум-КМВ</i>	2	0,8%	213	0,5%	8 613	0,4%
59	<i>Наследие</i>	1	0,4%	152	0,3%	8 128	0,4%
60	<i>Цель</i>	1	0,4%	174	0,4%	7 816	0,4%
61	<i>СЗ Эталон Отель</i>	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,4%
62	<i>СЗ Событие</i>	1	0,4%	102	0,2%	7 422	0,3%
63	<i>СЗ КБ-СТРОЙ</i>	1	0,4%	200	0,5%	7 217	0,3%
64	<i>СЗ Жемчужина</i>	1	0,4%	108	0,2%	6 341	0,3%
65	<i>СЗ Система</i>	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
66	<i>СЗС</i>	1	0,4%	103	0,2%	5 412	0,2%
67	<i>СЗ Горизонт</i>	1	0,4%	80	0,2%	5 131	0,2%
68	<i>Тектум-Строй</i>	1	0,4%	56	0,1%	4 637	0,2%
69	<i>СЗ Лидерстрой</i>	1	0,4%	91	0,2%	4 465	0,2%
70	<i>СтройСоюз</i>	1	0,4%	71	0,2%	4 322	0,2%
71	<i>СЗ Грандстрой</i>	1	0,4%	72	0,2%	4 298	0,2%
72	<i>СЗ М-Строй</i>	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
73	<i>СЗ КМВ СТРОЙ</i>	2	0,8%	80	0,2%	3 883	0,2%
74	<i>СЗ СК-Строй</i>	1	0,4%	60	0,1%	3 718	0,2%
75	<i>СЗ Корпорация развития строительства</i>	1	0,4%	60	0,1%	3 604	0,2%
76	<i>Спецзастройщик ДММ</i>	1	0,4%	70	0,2%	3 322	0,2%
77	<i>СЗ Шёлковый путь</i>	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
78	<i>СЗ Система</i>	1	0,4%	49	0,1%	2 852	0,1%
79	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,1%
80	<i>СЗ Рекордплюс</i>	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
81	<i>СЗ Олимп</i>	1	0,4%	64	0,1%	2 466	0,1%
82	<i>СЗ ЮСК</i>	1	0,4%	46	0,1%	2 268	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	СЗ Южный слон-3	12	4,9%	12	0,0%	1 808	0,1%
84	СЗ Вектор	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
85	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		243	100%	43 973	100%	2 197 701	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	330 252	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	178 137	63 877	35,9%	2,9
3	★ 4,0	СЗ Курортный	106 184	21 973	20,7%	1,2
4	★ 5,0	ГК ССК	97 605	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Инком Стейт	97 348	0	0,0%	-
6	★ 4,5	СК Главстрой	96 448	3 260	3,4%	0,2
7	н/р	СЗ Магнум-Ставрополье	82 979	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Империя	57 289	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК Группа А	50 377	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	46 686	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ЮСК	45 065	12 570	27,9%	1,7
12	★ 5,0	ГК Эвелин	43 303	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Дипломат	38 264	0	0,0%	-
14	н/р	ГИМ ГРУПП	38 018	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
16	★ 4,0	СЗ СтройСити	36 703	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СУ-7 Группа А	34 453	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	34 252	9 012	26,3%	2,4
19	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ С-Строй	27 386	13 285	48,5%	2,9
21	★ 4,5	СК СОЮЗ 8	26 515	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Стройжилсервис-6	25 290	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
23	н/р	СЗ Эвелин-Юг	25 081	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Развитие курортов Пятигорск	24 390	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Эвелин КМ-9	21 537	0	0,0%	-
26	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 670	0	0,0%	-
29	н/р	Спецзастройщик Аксиома	17 203	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ МААТ	16 653	0	0,0%	-
31	★ 1,5	СЗ УАТАТИ	16 435	16 435	100%	15,0
32	н/р	СЗ Альфа-центр	16 222	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Эвелин-Парк	16 193	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СЗ Фирма Аспект Плюс	16 088	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	15 886	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Объединение-26	15 196	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ КАПСТРОЙСК	15 011	4 464	29,7%	36,6
38	н/р	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	14 972	14 972	100%	48,0
39	★ 5,0	ГК Премиум Сити	14 312	14 312	100%	6,0
40	н/р	СЗ Эвелин КМ-10	14 150	0	0,0%	-
41	★ 0,5	СЗ Эталон Инвест	14 021	14 021	100%	27,0
42	★ 5,0	СтройКонтинент	13 691	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Мир	13 569	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ М Групп	13 560	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Новый город	13 512	0	0,0%	-
46	★ 0,5	КавЖилСтрой	13 040	0	0,0%	-
47	н/р	Спецзастройщик Столяр	12 729	0	0,0%	-
48	★ 5,0	Неруд Зольское	11 265	11 265	100%	10,0
49	н/р	СЗ Автострой	11 048	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Альфастрой	10 282	0	0,0%	-
51	н/р	СК Золотая Корона	10 097	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Южный слон-1	9 986	9 986	100%	15,0
53	н/р	КМТС	9 372	0	0,0%	-
54	н/р	Спецзастройщик МСИ	9 126	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Город твоего сердца	9 087	9 087	100%	3,0
56	н/р	СЗ АММА	8 621	0	0,0%	-
57	н/р	СК Вертикаль-КМВ	8 620	0	0,0%	-
58	★ 1,5	СЗ Магnum-КМВ	8 613	8 613	100%	6,0
59	★ 0,5	Наследие	8 128	8 128	100%	36,0
60	н/р	Цель	7 816	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Эталон Отель	7 696	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Событие	7 422	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ КБ-СТРОЙ	7 217	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Жемчужина	6 341	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Система	5 964	0	0,0%	-
66	н/р	СЗС	5 412	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
67	н/р	<i>СЗ Горизонт</i>	5 131	0	0,0%	-
68	н/р	<i>Тектум-Строй</i>	4 637	4 637	100%	6,0
69	н/р	<i>СЗ Лидерстрой</i>	4 465	0	0,0%	-
70	н/р	<i>СтройСоюз</i>	4 322	4 322	100%	3,0
71	н/р	<i>СЗ Грандстрой</i>	4 298	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ М-Строй</i>	4 085	4 085	100%	45,0
73	н/р	<i>СЗ КМВ СТРОЙ</i>	3 883	0	0,0%	-
74	н/р	<i>СЗ СК-Строй</i>	3 718	3 718	100%	12,0
75	н/р	<i>СЗ Корпорация развития строительства</i>	3 604	3 604	100%	21,0
76	н/р	<i>Спецзастройщик ДММ</i>	3 322	0	0,0%	-
77	н/р	<i>СЗ Шёлковый путь</i>	3 273	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ Система</i>	2 852	0	0,0%	-
79	н/р	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2 847	0	0,0%	-
80	н/р	<i>СЗ Рекордплюс</i>	2 796	0	0,0%	-
81	н/р	<i>СЗ Олимп</i>	2 466	2 466	100%	15,0
82	н/р	<i>СЗ ЮСК</i>	2 268	0	0,0%	-
83	н/р	<i>СЗ Южный слон-3</i>	1 808	0	0,0%	-
84	н/р	<i>СЗ Вектор</i>	1 254	1 254	100%	6,0
85	н/р	<i>СК Крепость</i>	168	0	0,0%	-
Общий итог			2 197 701	259 346	11,8%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 110 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 20 домов, включающих 2 252 жилые единицы, совокупной площадью 106 184 м².

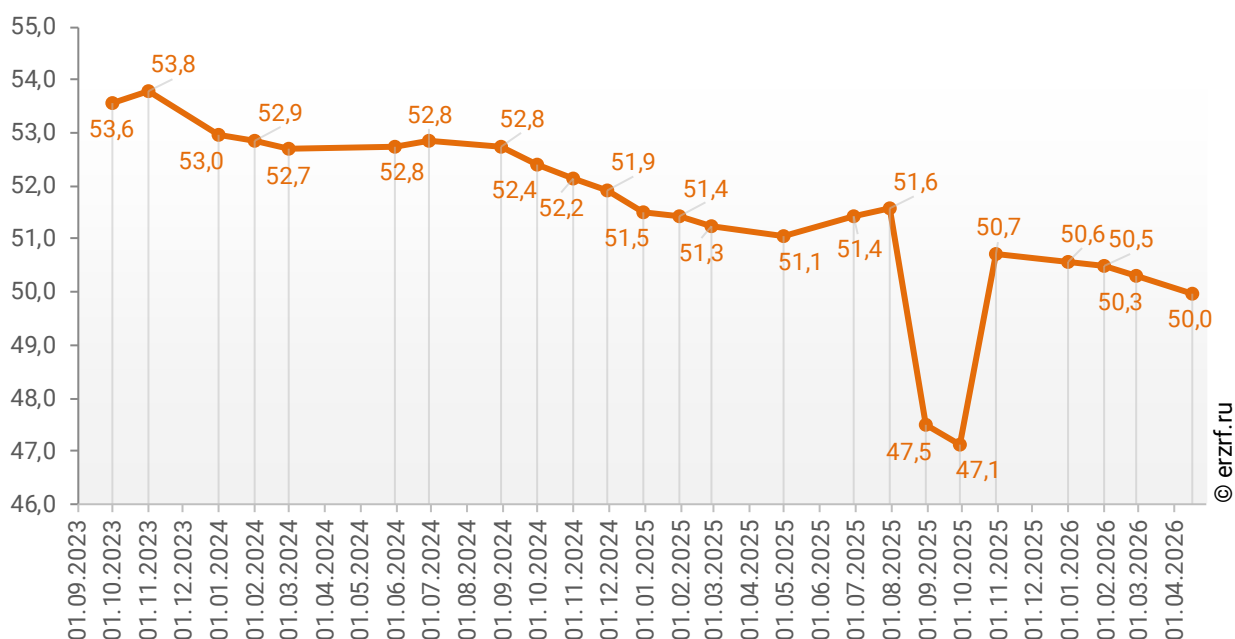
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

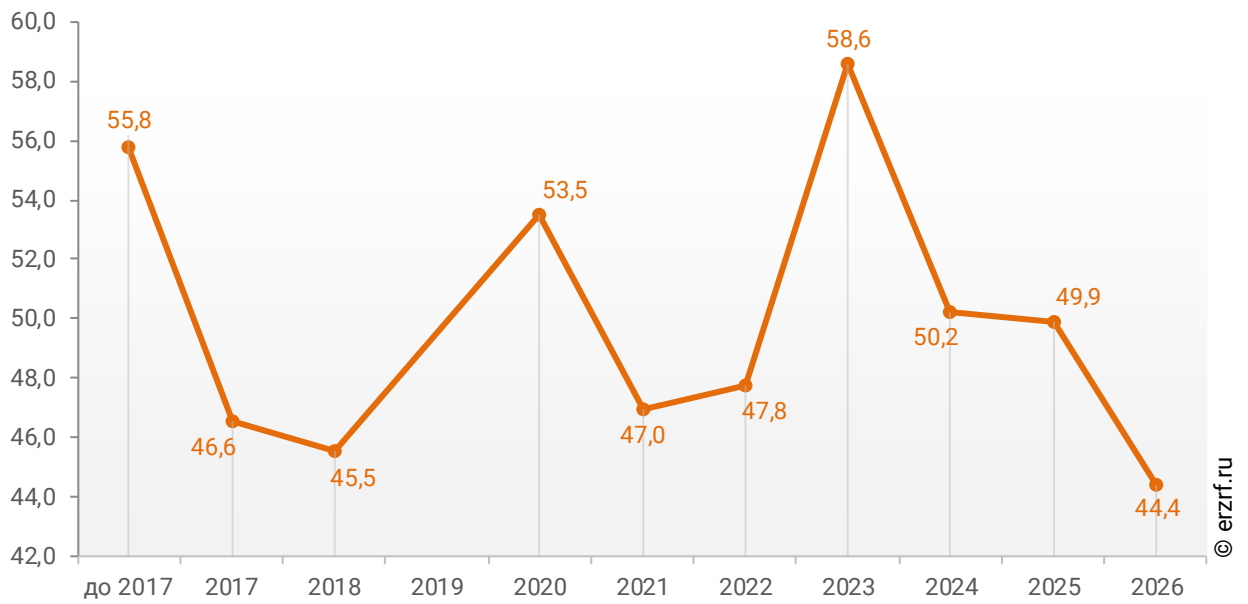
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон Отель» – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эталон Отель	30,3
СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
СЗ Лидер-Строй	36,9
СЗ Олимп	38,5
СЗ Магнум-КМВ	40,4
СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
СЗ СУ-7 Группа А	43,1
СЗ Эвелин-Юг	43,8
ГК Империя	44,0
СК Золотая Корона	44,3
СеверСтройСервис	44,8
Эффект девелопмент Эссентуки. СЗ	44,8
СЗ Магнум-Ставрополье	44,9
Цель	44,9
ЮСК	45,2
СК Главстрой	45,3
СЗ Инком Стейт	45,8
СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
ГК ССК	46,7
ГК СТРОЙГРАД	47,1
СЗ Курортный	47,2
ГИМ ГРУПП	47,3
Спецзастройщик ДММ	47,5
СЗ Эвелин КМ-9	48,0
Спецзастройщик МСИ	48,3
СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
СЗ Лидерстрой	49,1
ГК СтройЖилСервис	49,2
СЗ ЮСК	49,3
СЗ Эвелин КМ-10	49,5
СЗ Новый город	49,9
ГК Группа А	50,0
Неруд Зольское	50,1
СЗ Южный слон-1	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	50,4
ГК Дипломат	50,5
СЗ С-Строй	50,8
СЗ Рекордплюс	50,8
СЗ Мир	52,2
СЗ Вектор	52,3
СЗ Автострой	52,4
СЗС	52,5
СЗ Стройжилсервис-6	52,8
СтройКонтинент	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Альфа-центр	53,0
СЗ ЭлитСтрой	53,1
Наследие	53,5
СЗ Фирма Аспект Плюс	53,6
СЗ Шёлковый путь	53,7
ГК ИНСАЙТ	53,7
Спецзастройщик Аксиома	53,9
СЗ Объединение-26	54,7
КМТС	55,8
СК СОЮЗ 8	55,9
КавЖилСтрой	56,2
СЗ КАПСТРОЙСК	56,4
СЗ Система	58,2
СЗ М-Строй	58,4
СЗ УАТАТИ	58,7
СЗ Жемчужина	58,7
СЗ Грандстрой	59,7
СЗ Корпорация развития строительства	60,1
ГК Эвилин	60,2
СтройСоюз	60,9
СЗ СтройСити	61,1
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	61,4
СЗ Эвилин-Парк	61,8
СЗ СК-Строй	62,0
СЗ МААТ	63,1
СЗ Альфастрой	63,5
СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
СЗ Горизонт	64,1
СЗ М Групп	64,3
СК Вертикаль-КМВ	65,3
СЗ Система	67,8
Спецзастройщик Столяр	68,1
СЗ АММА	68,4
СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
СЗ Эталон Инвест	69,8
СЗ Событие	72,8
СЗ Город твоего сердца	77,7
Тектум-Строй	82,8
ГК Премиум Сити	118,3
СЗ Южный слон-3	150,7
СК Крепость	168,0
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Azimut» – 30,3 м², застройщик «СЗ Эталон Отель». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 166 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 3,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

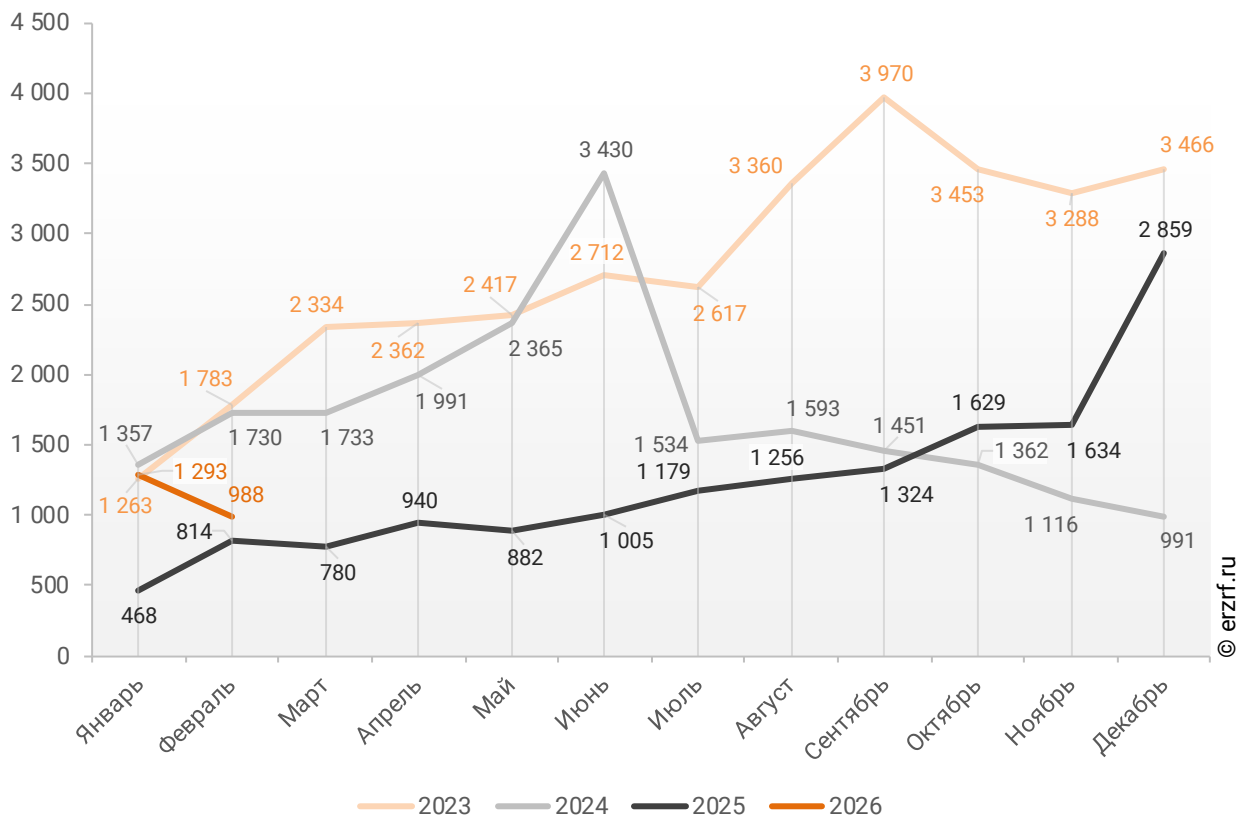
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 2 281, что на 77,9% больше уровня 2025 г. (1 282 ИЖК), и на 26,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 087 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

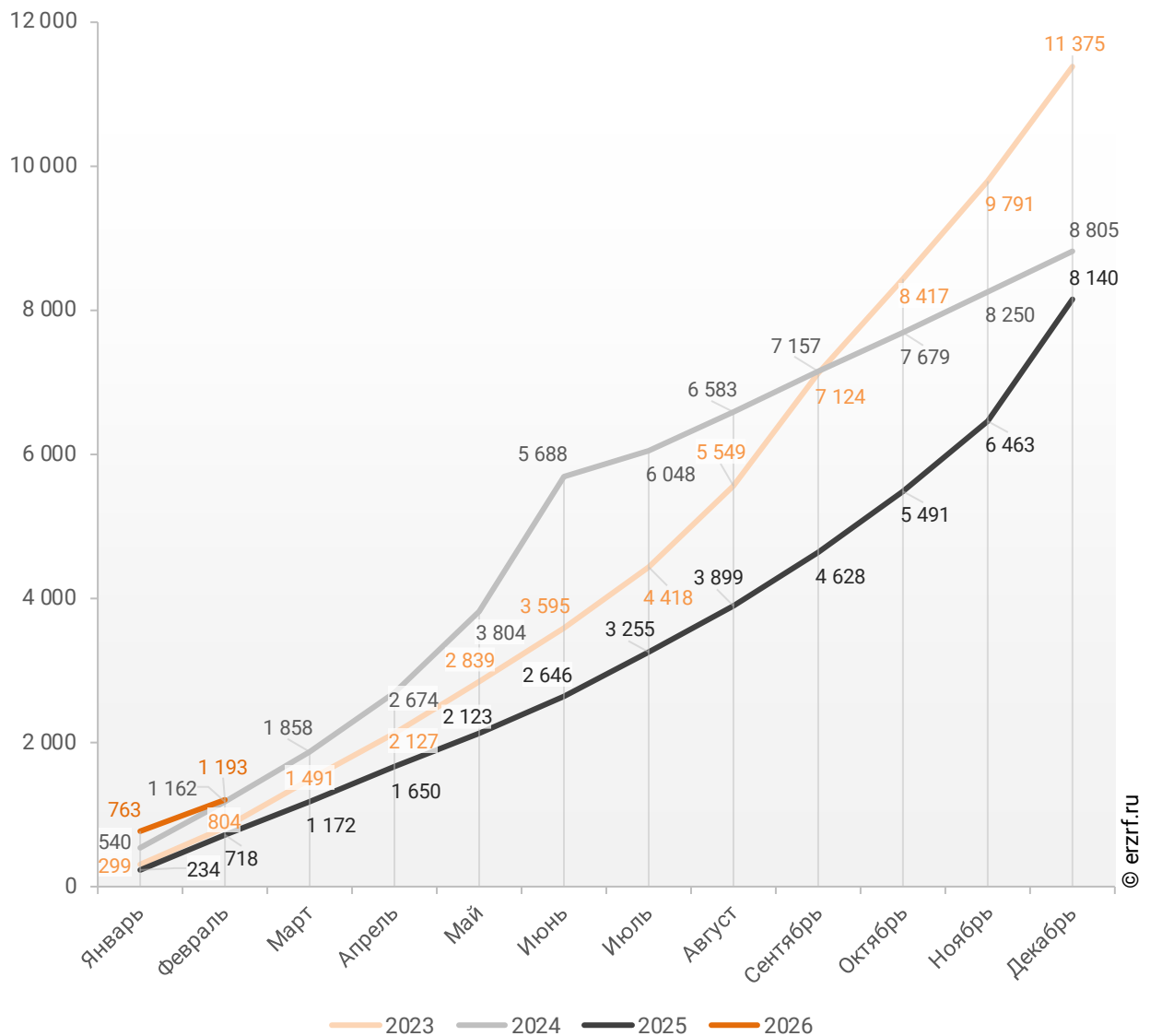


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 193, что на 66,2% больше, чем в 2025 г. (718 ИЖК), и на 2,7% больше соответствующего значения 2024 г. (1 162 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

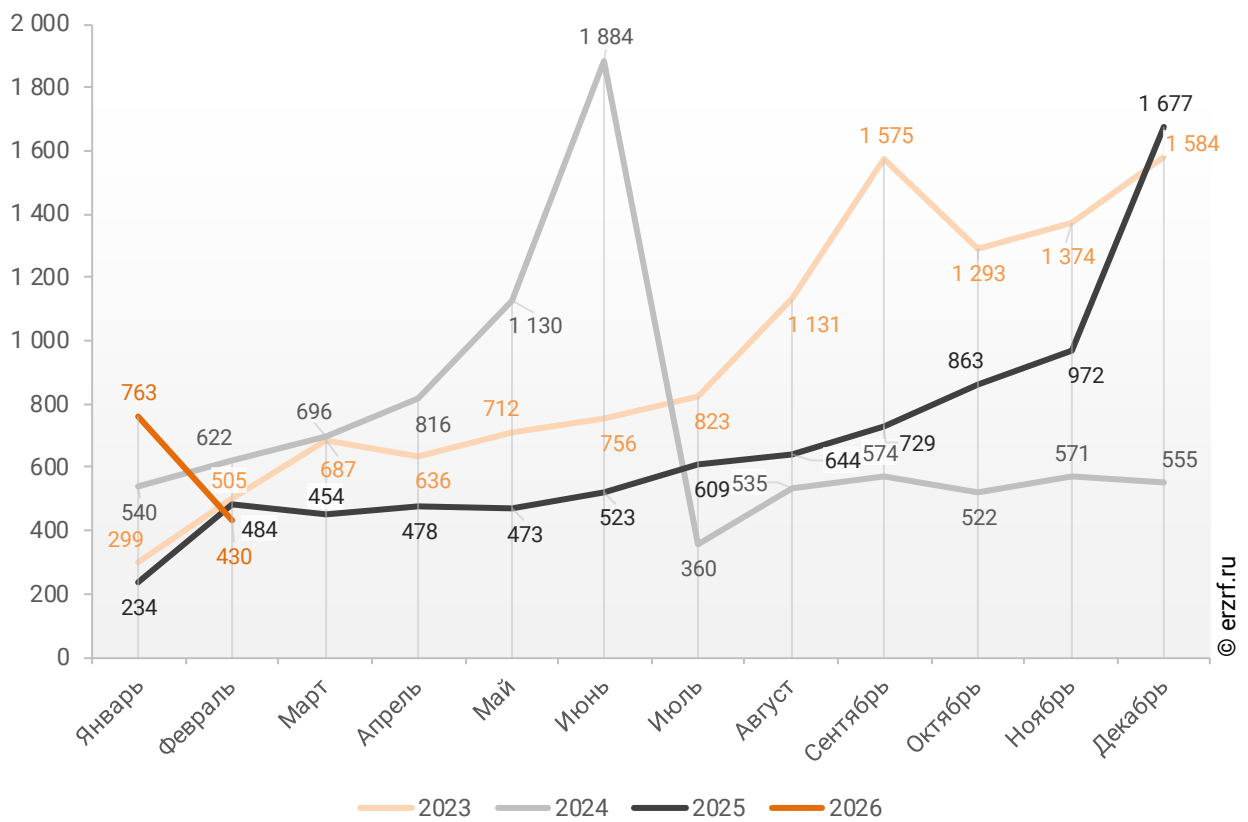


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2026 года уменьшилось на 11,2% по сравнению с февралем 2025 года (430 против 484 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

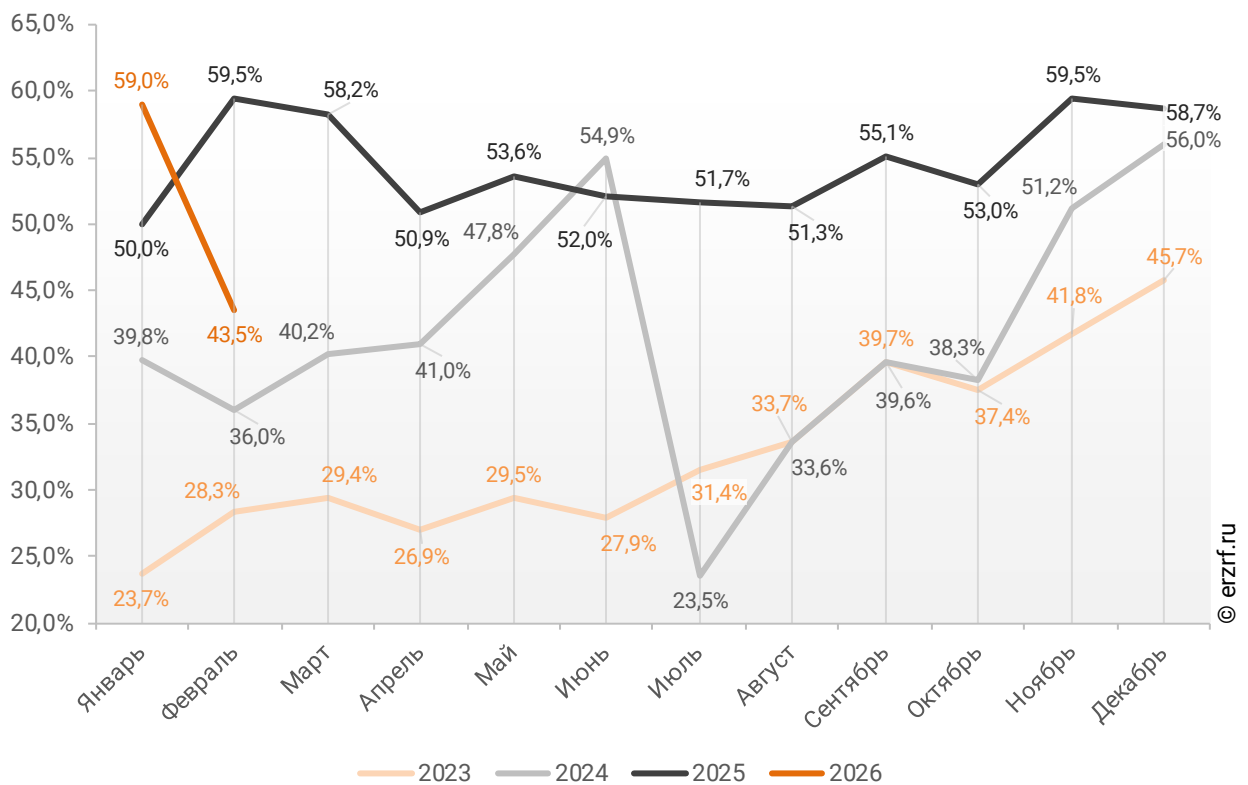


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 52,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,0%), и на 14,7 п.п. больше уровня 2024 г. (37,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.



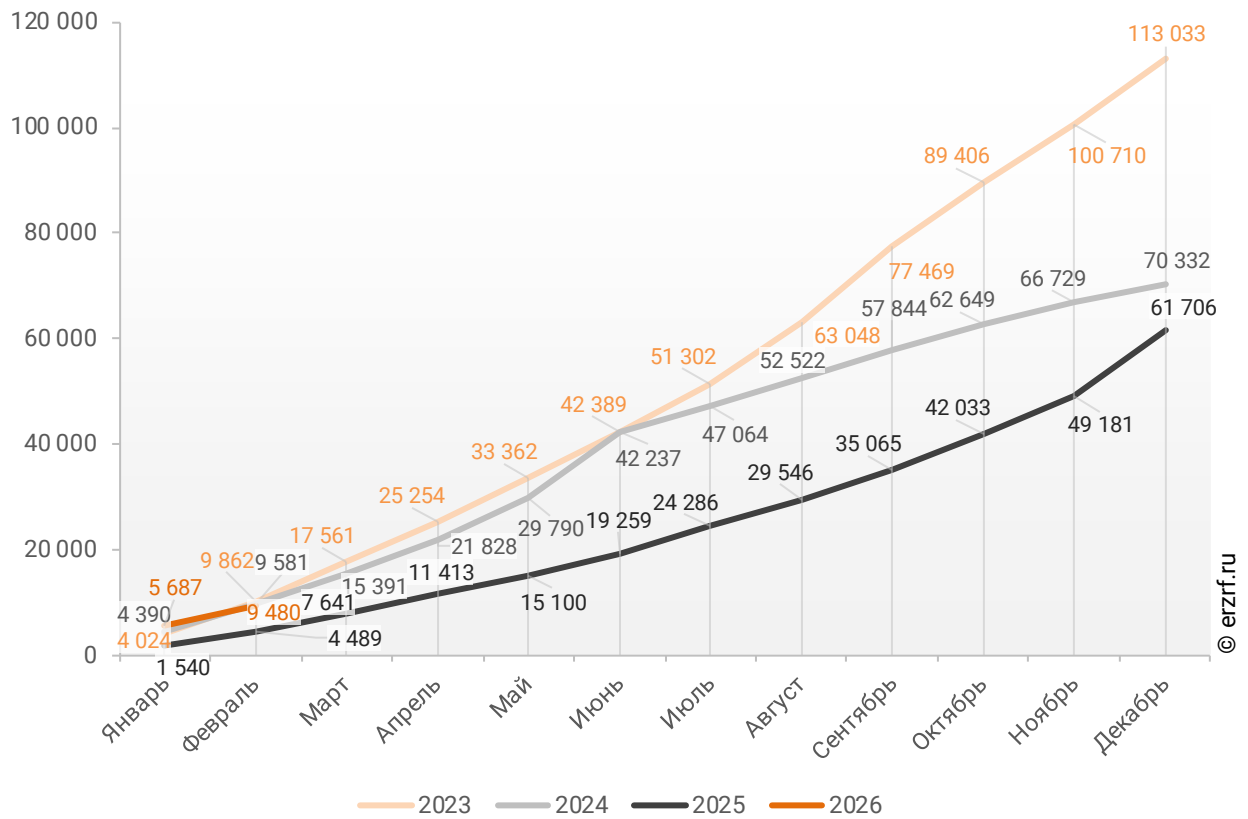
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 9,48 млрд ₽, что на 111,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,49 млрд ₽), и на 1,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

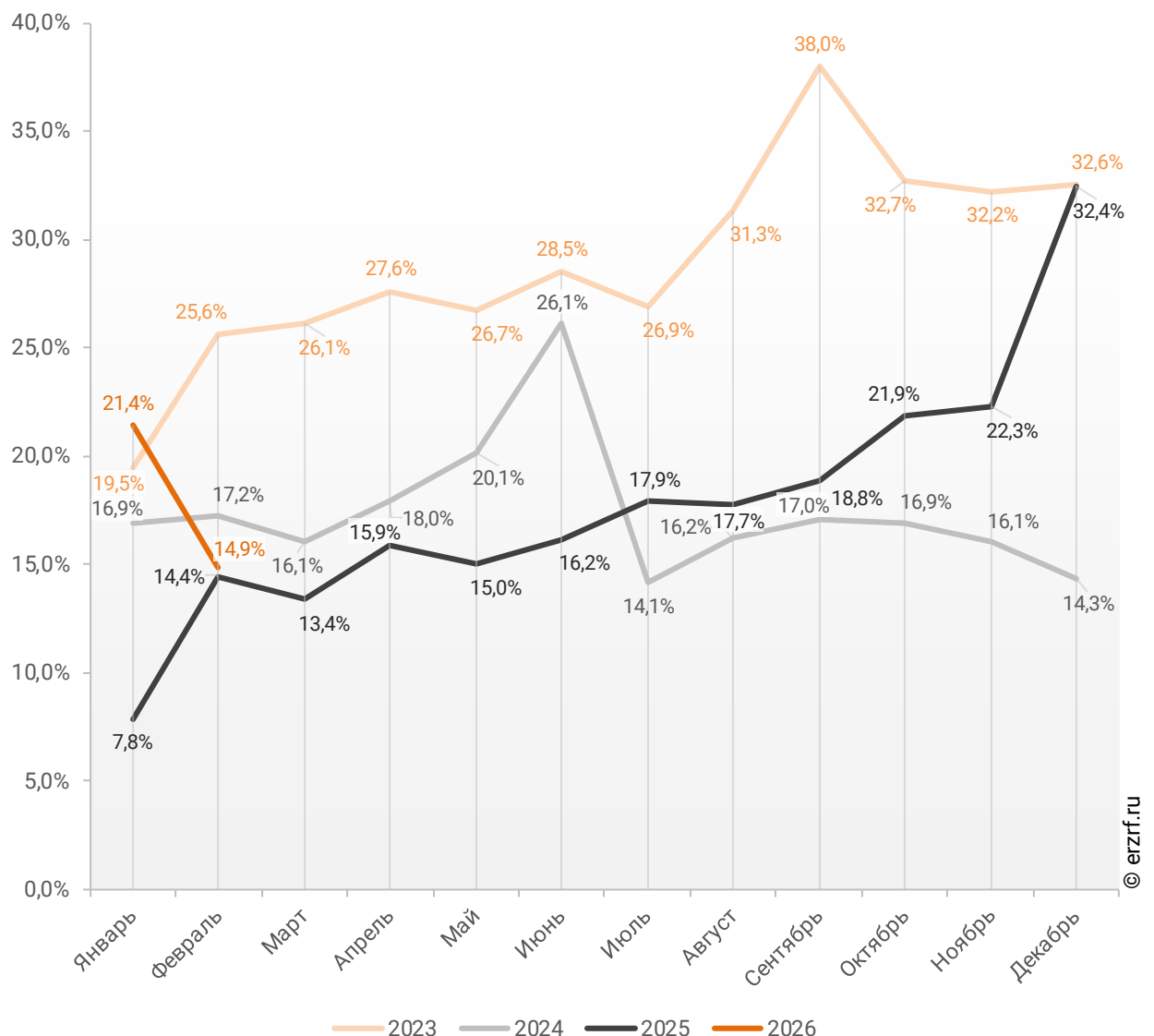


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ставропольского края (52,09 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 7,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,2%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2024 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

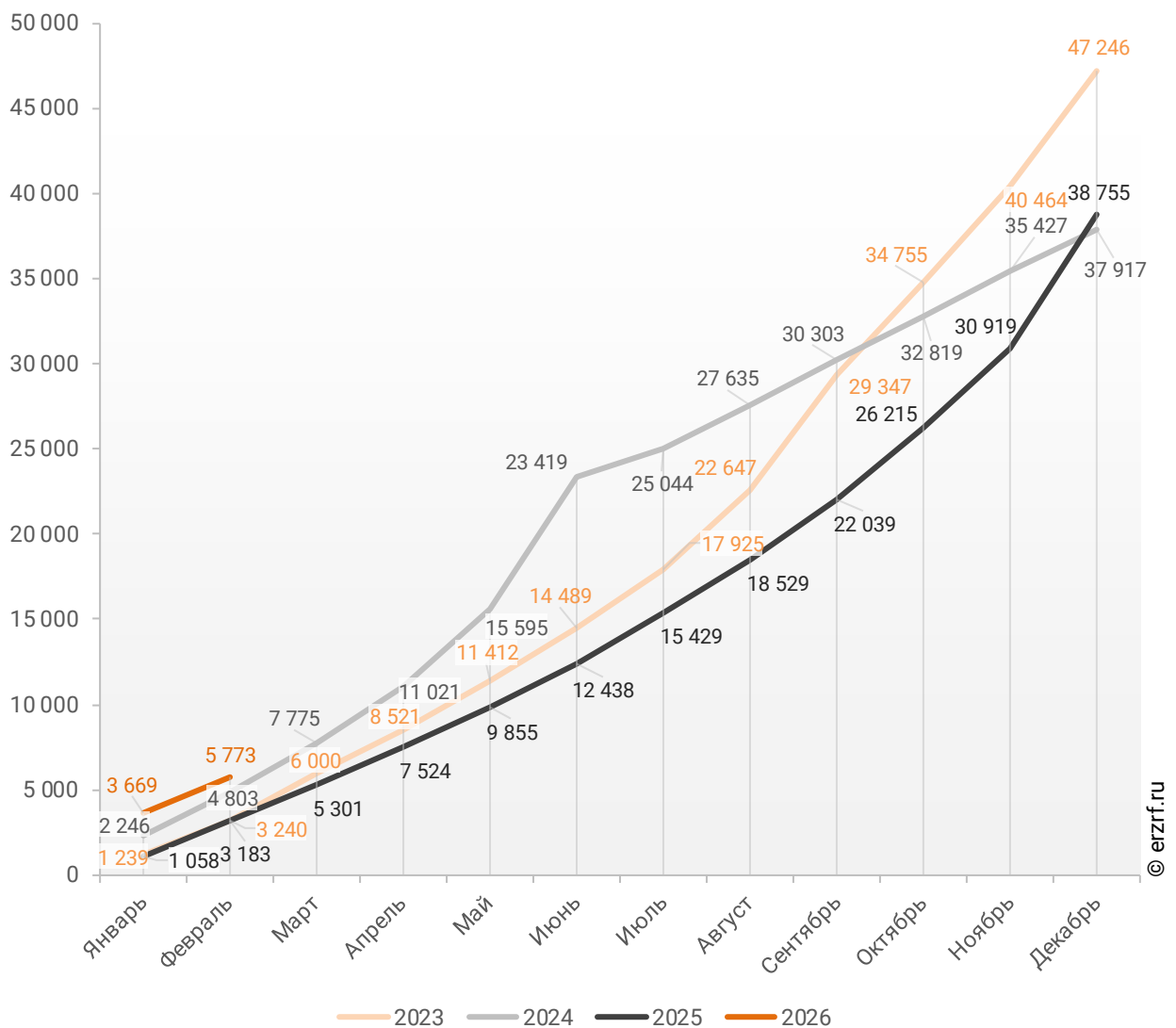


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 5,77 млрд ₽ (60,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 81,4% больше аналогичного значения 2025 г. (3,18 млрд ₽), и на 20,2% больше, чем в 2024 г. (4,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ставропольского края (52,09 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2025 г. (7,9%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

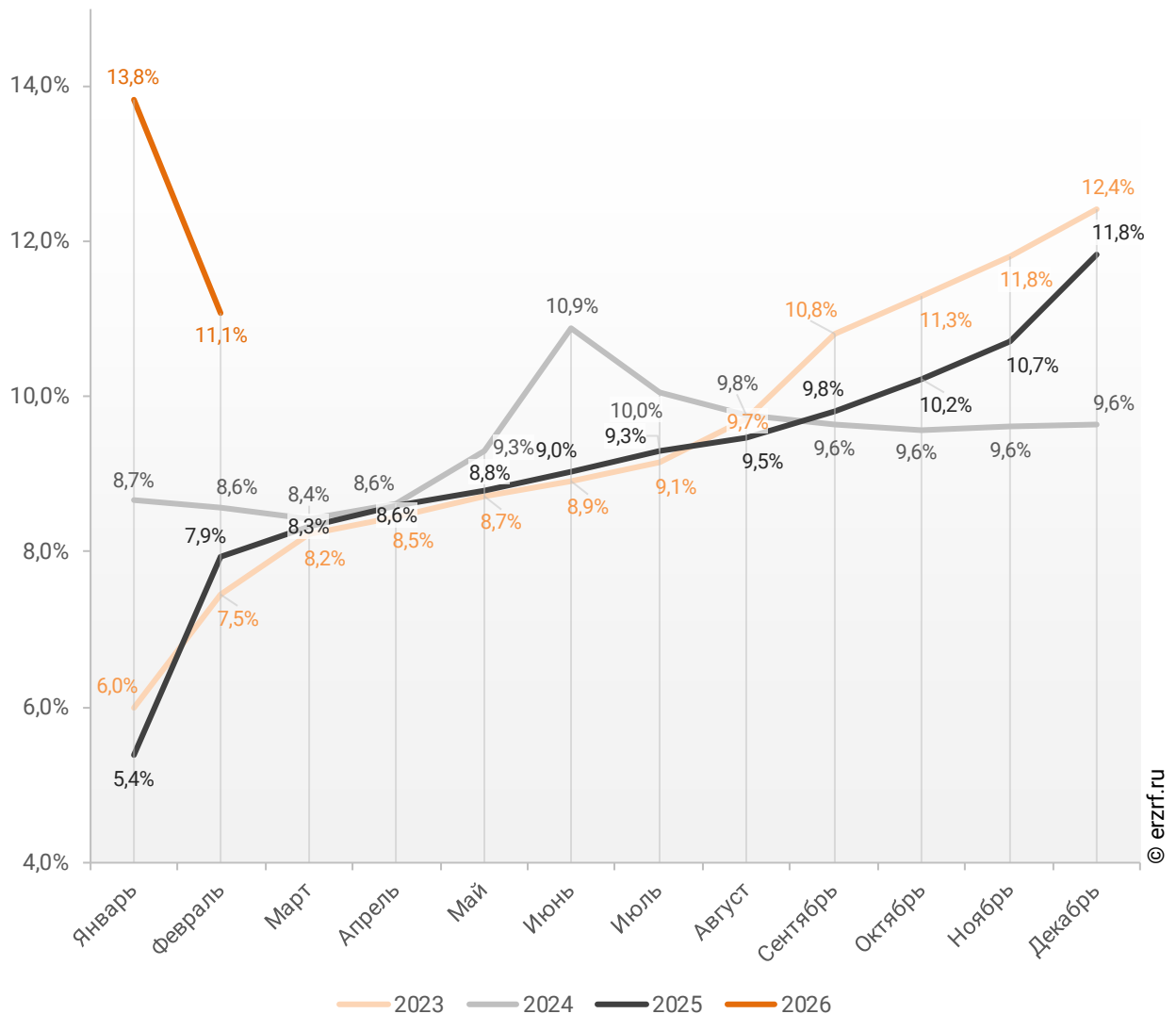
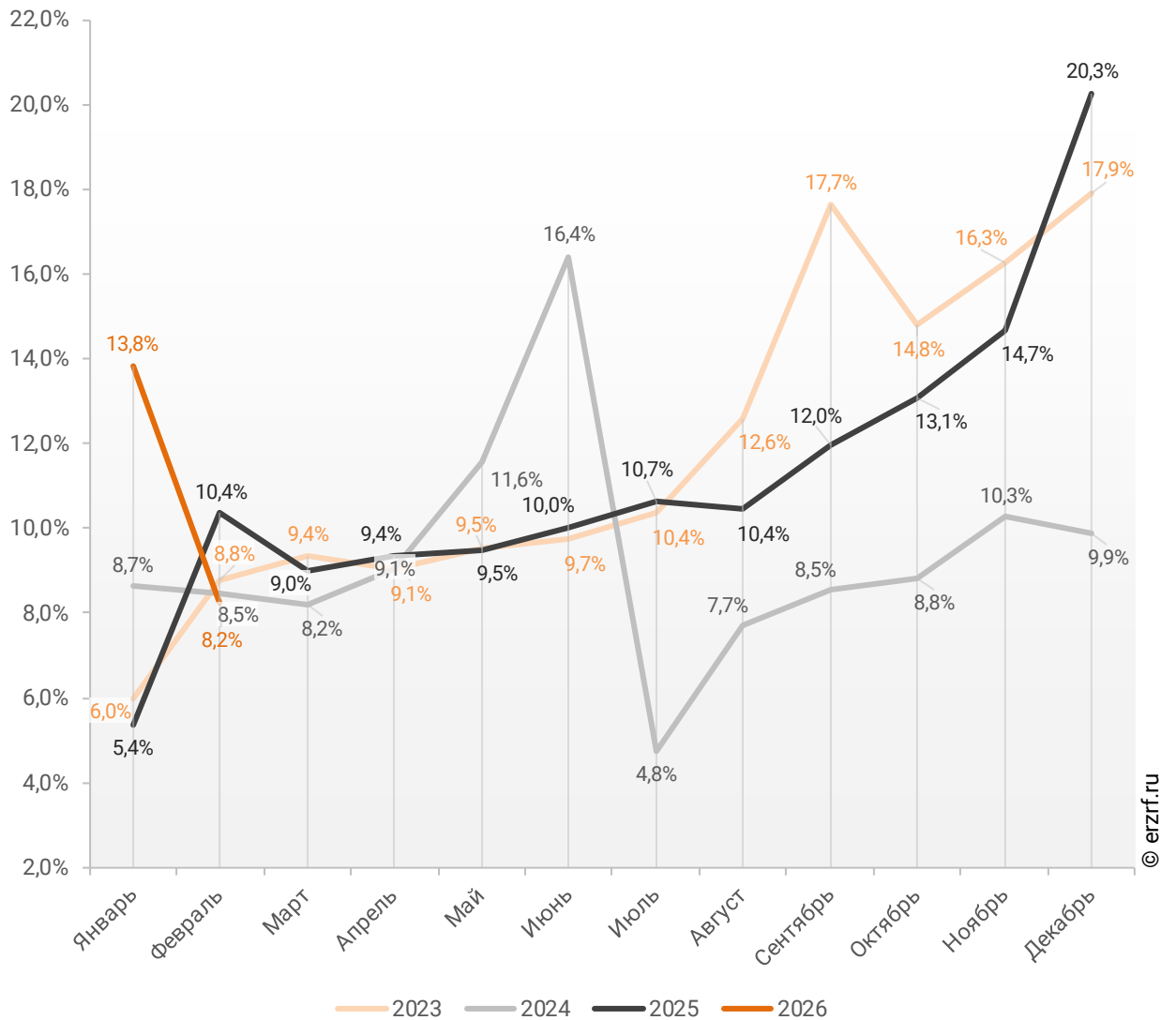


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.**



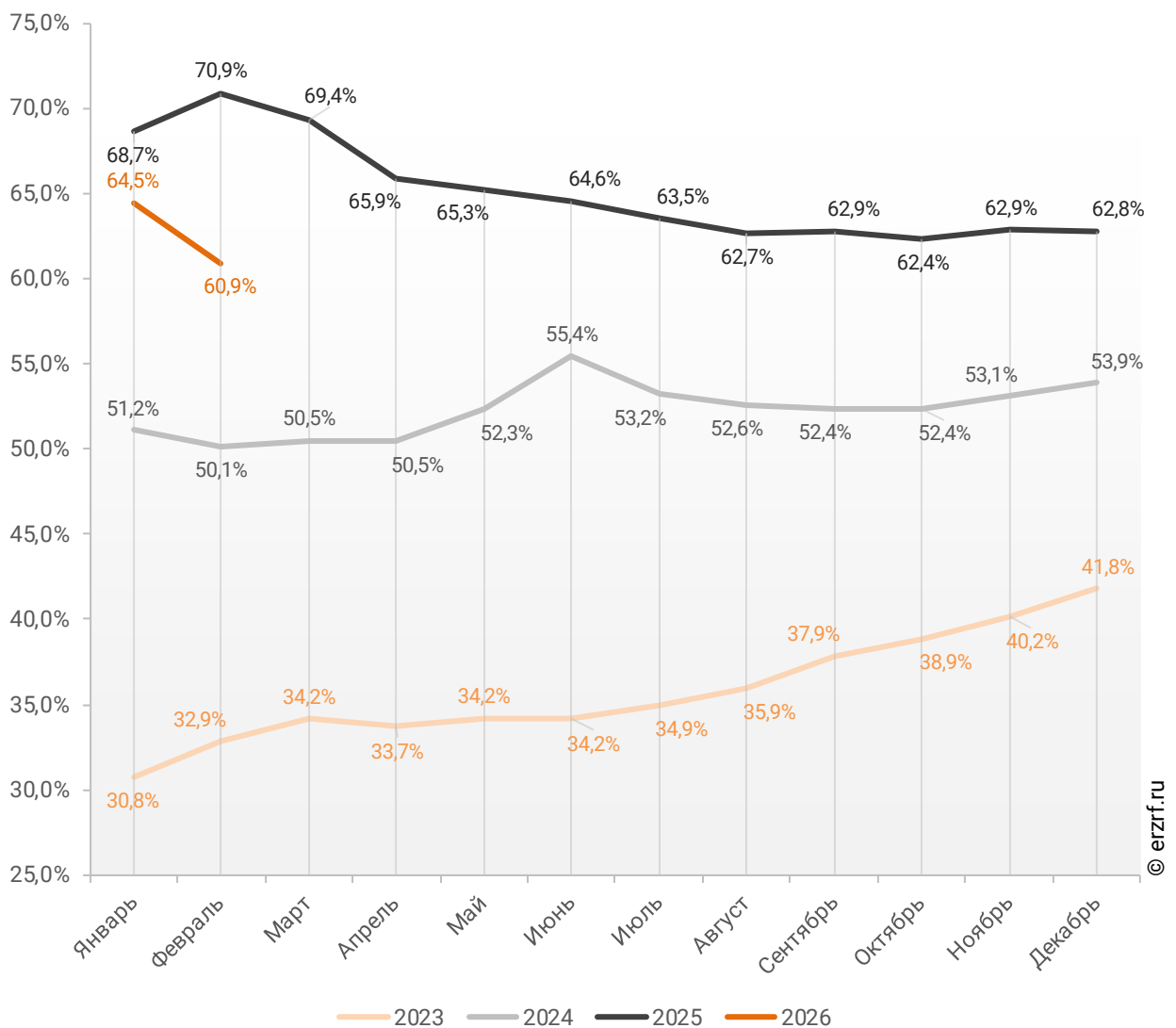
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 60,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (70,9%), и на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (50,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

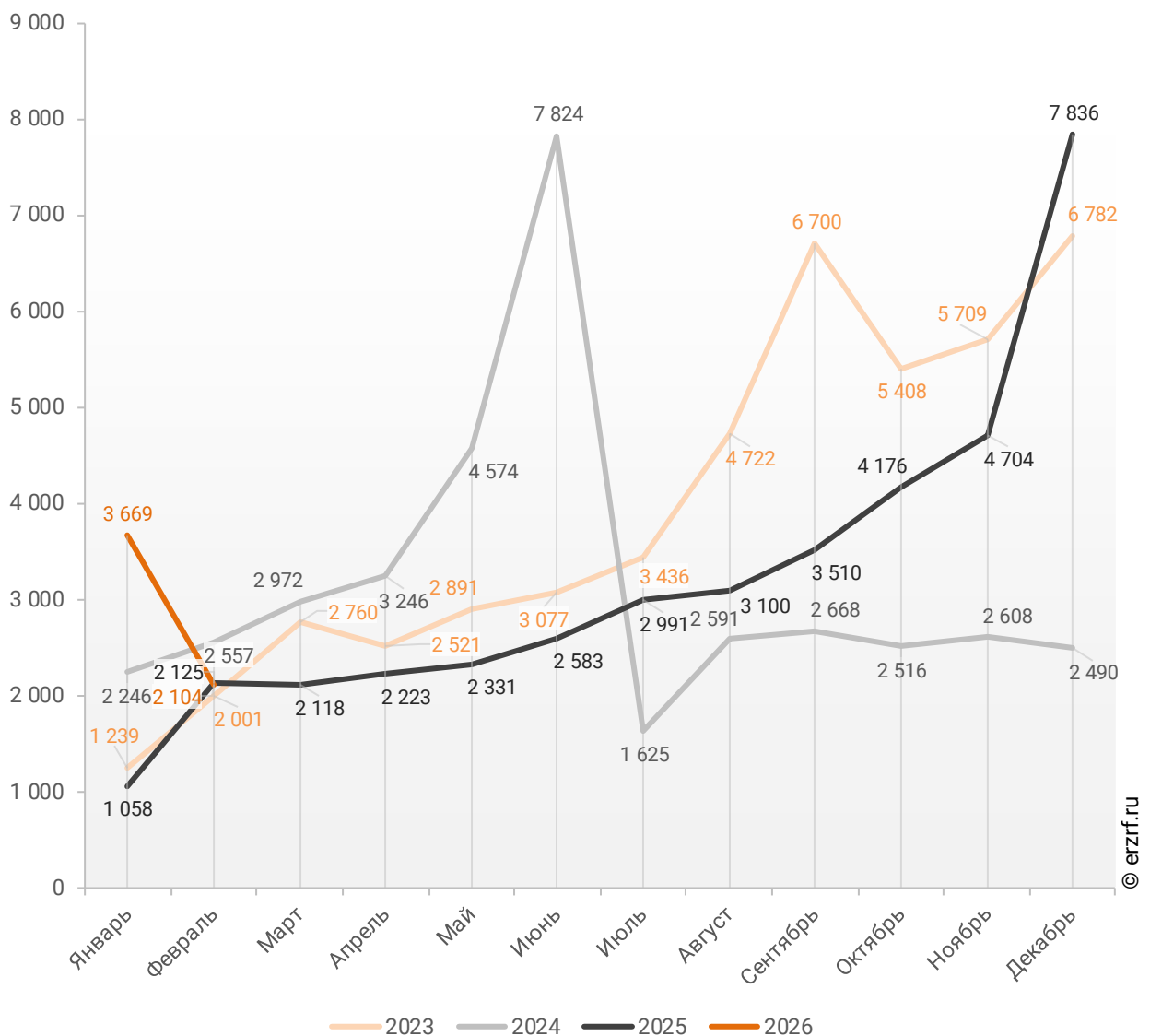


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2026 года, уменьшился на 1,0% по сравнению с февралем 2025 года (2,10 млрд ₺ против 2,13 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

График 20

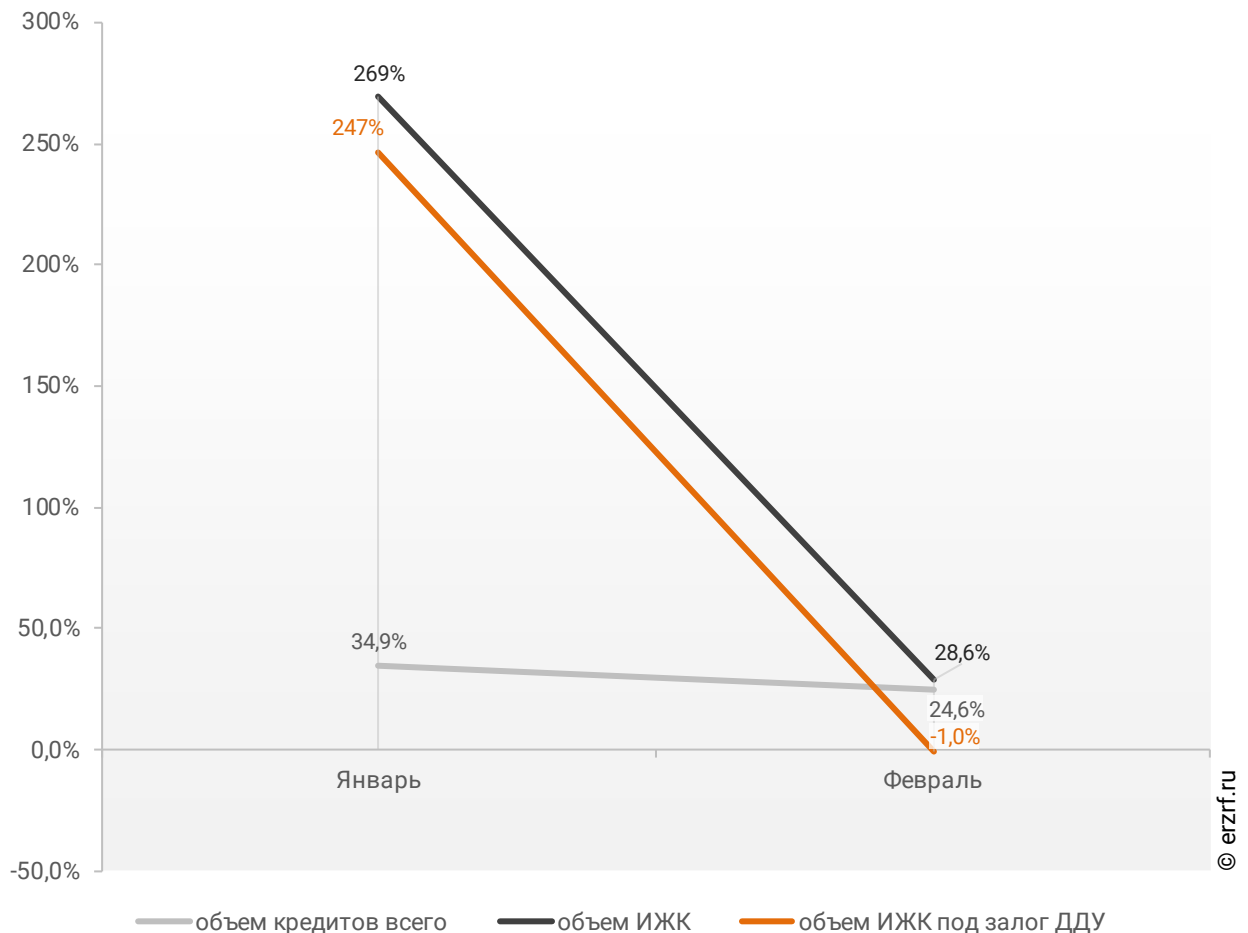
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₺



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,0% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,6% (25,54 млрд ₹ против 20,50 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,6% (3,79 млрд ₹ против 2,95 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,9%.

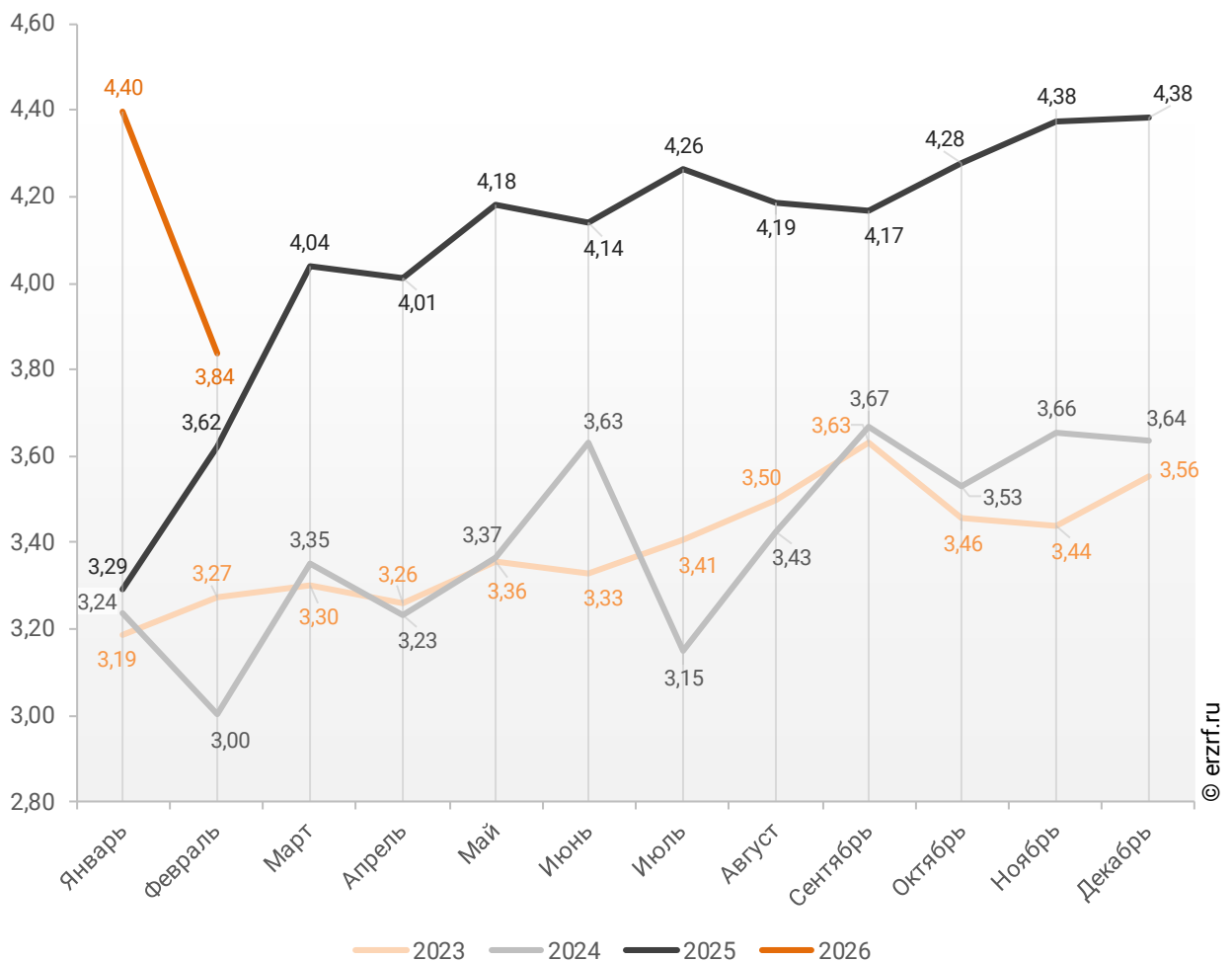
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,84 млн ₽, что на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,62 млн ₽), и на 27,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

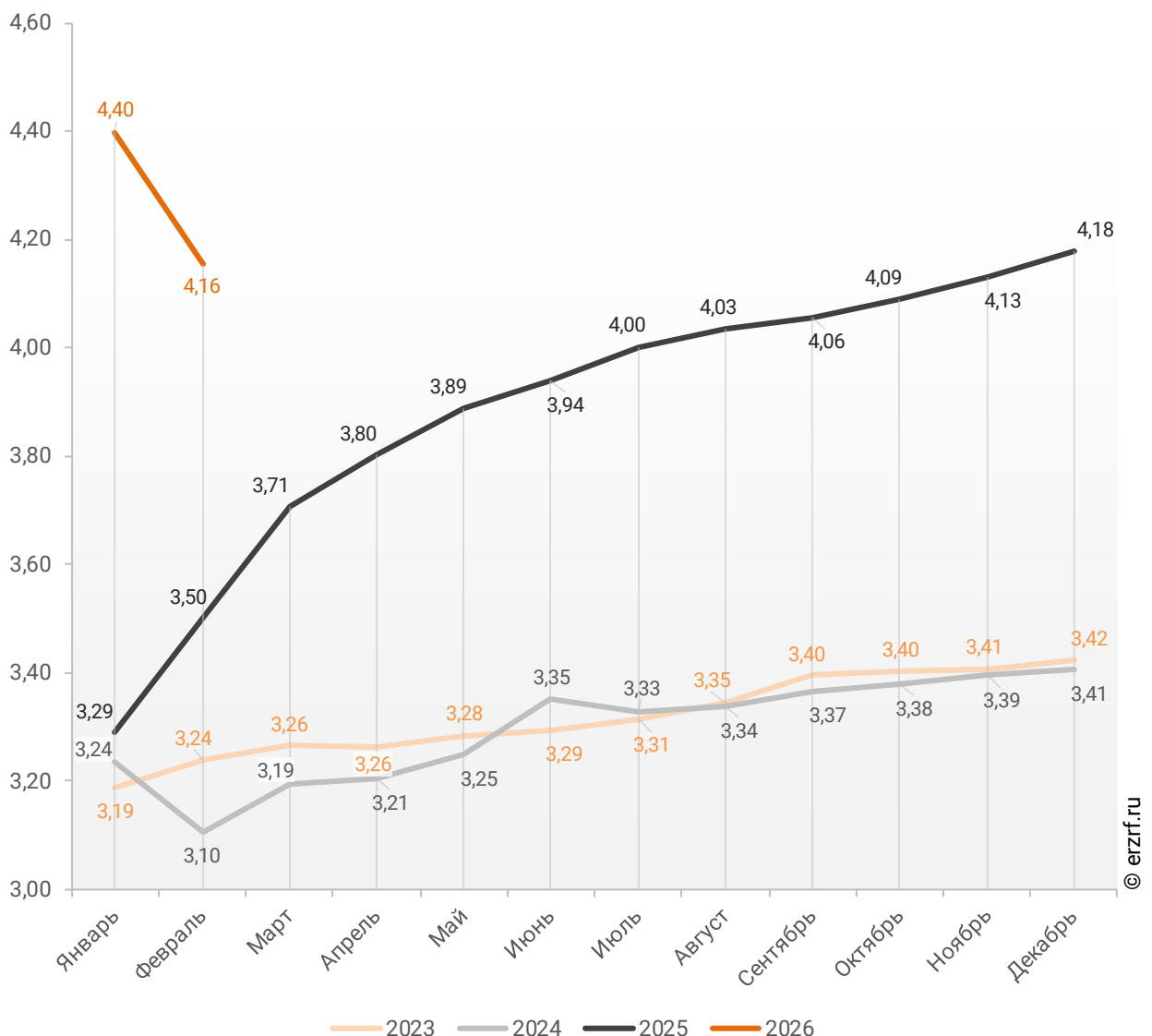


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽, что на 18,7% больше, чем в 2025 г. (3,50 млн ₽), и на 33,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

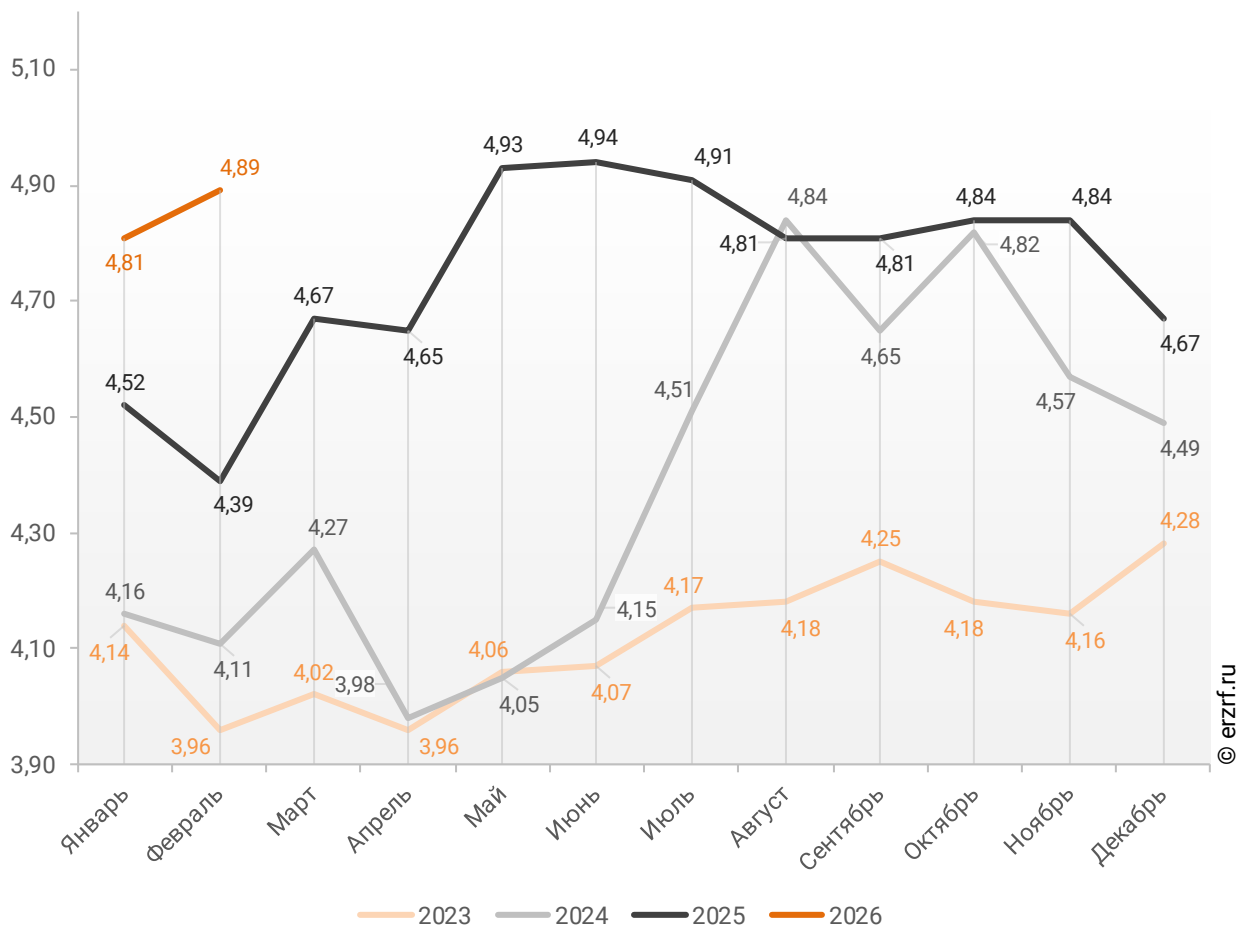


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2026 года увеличился на 11,4% по сравнению с февралем 2025 года (4,89 млн ₴ против 4,39 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₴

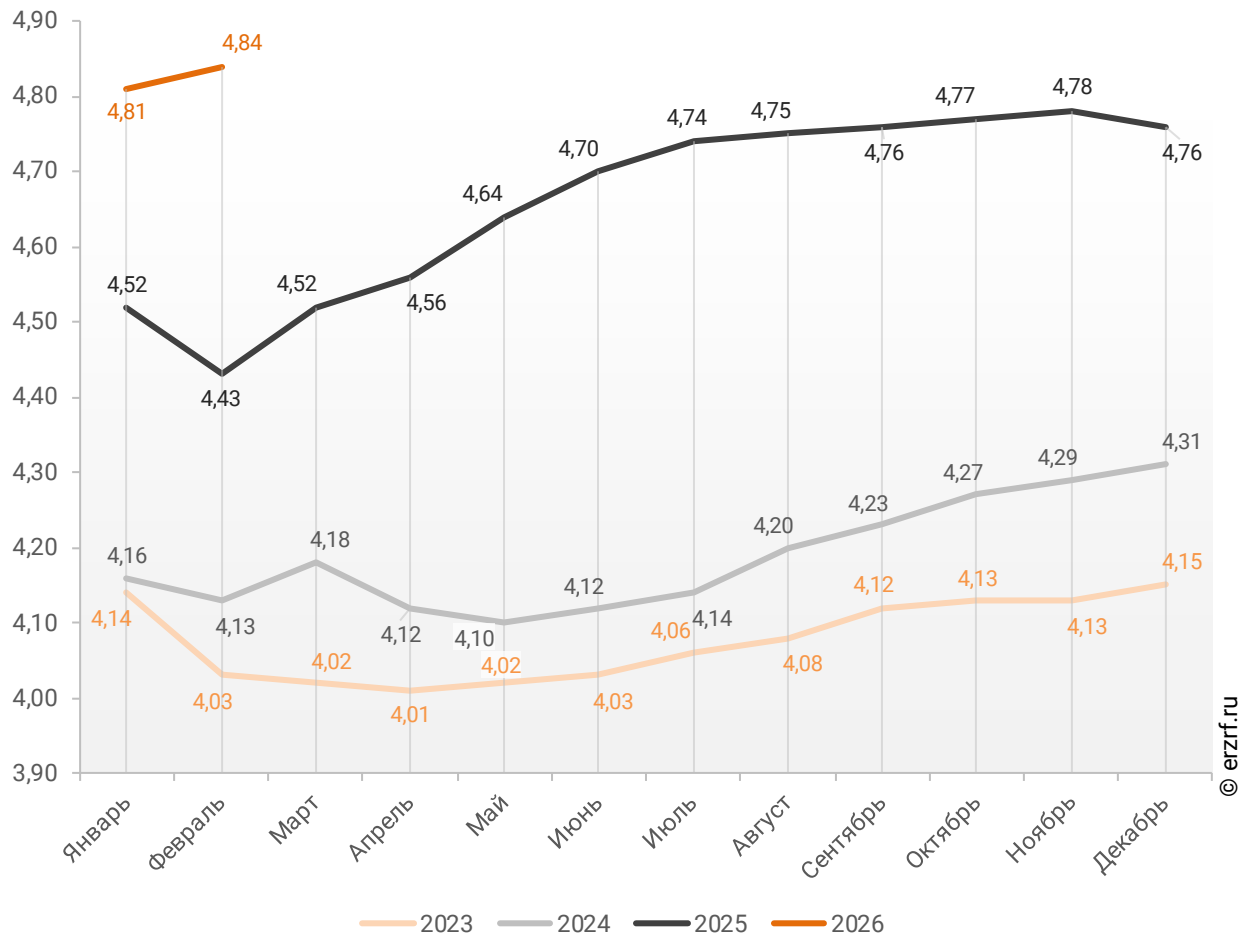


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽ (на 16,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2025 г. (4,43 млн ₽), и на 17,2% больше уровня 2024 г. (4,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽

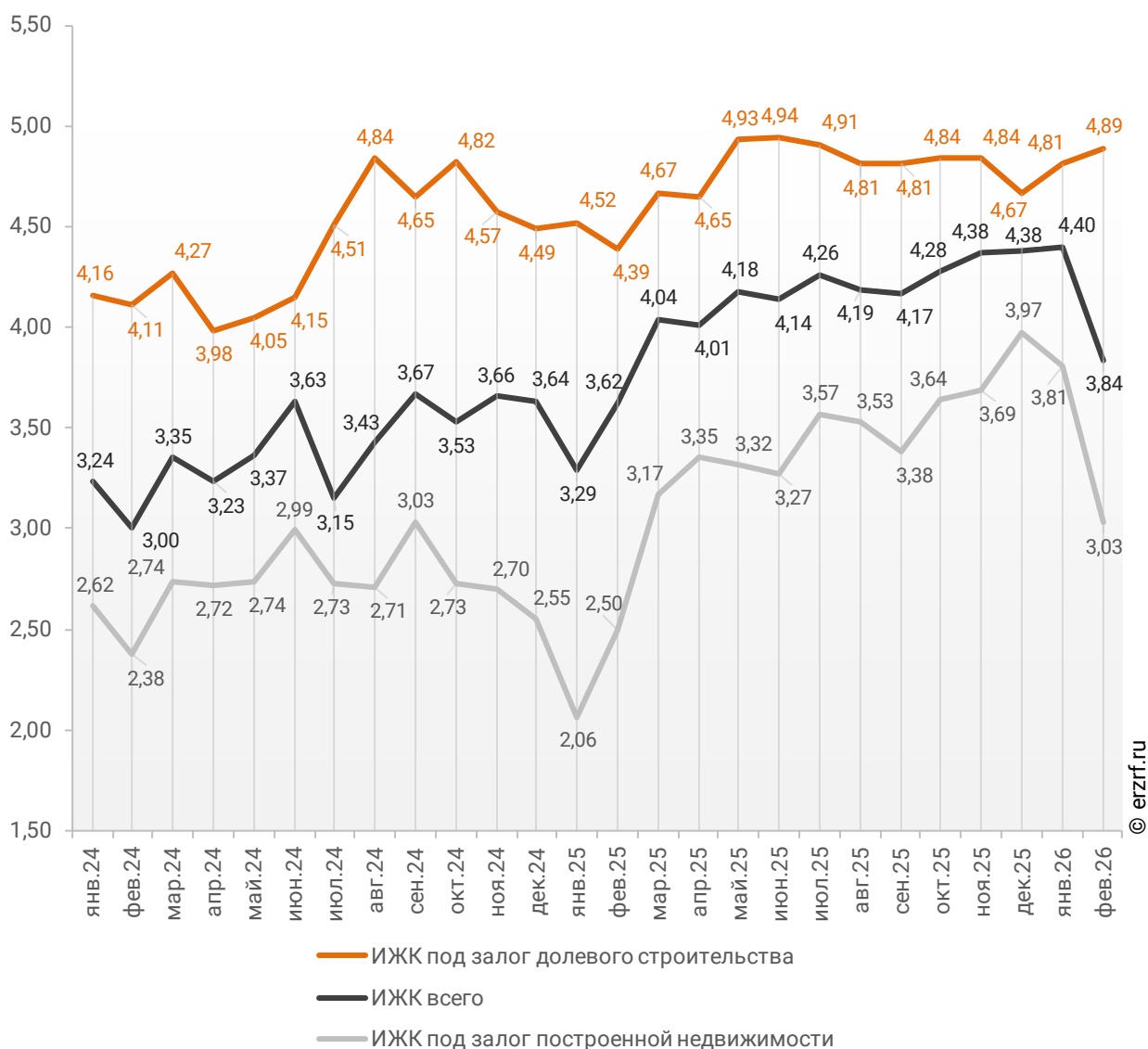


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,2% – с 2,50 млн ₴ до 3,03 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 14,2 п. п. – с 75,6% до 61,4%.

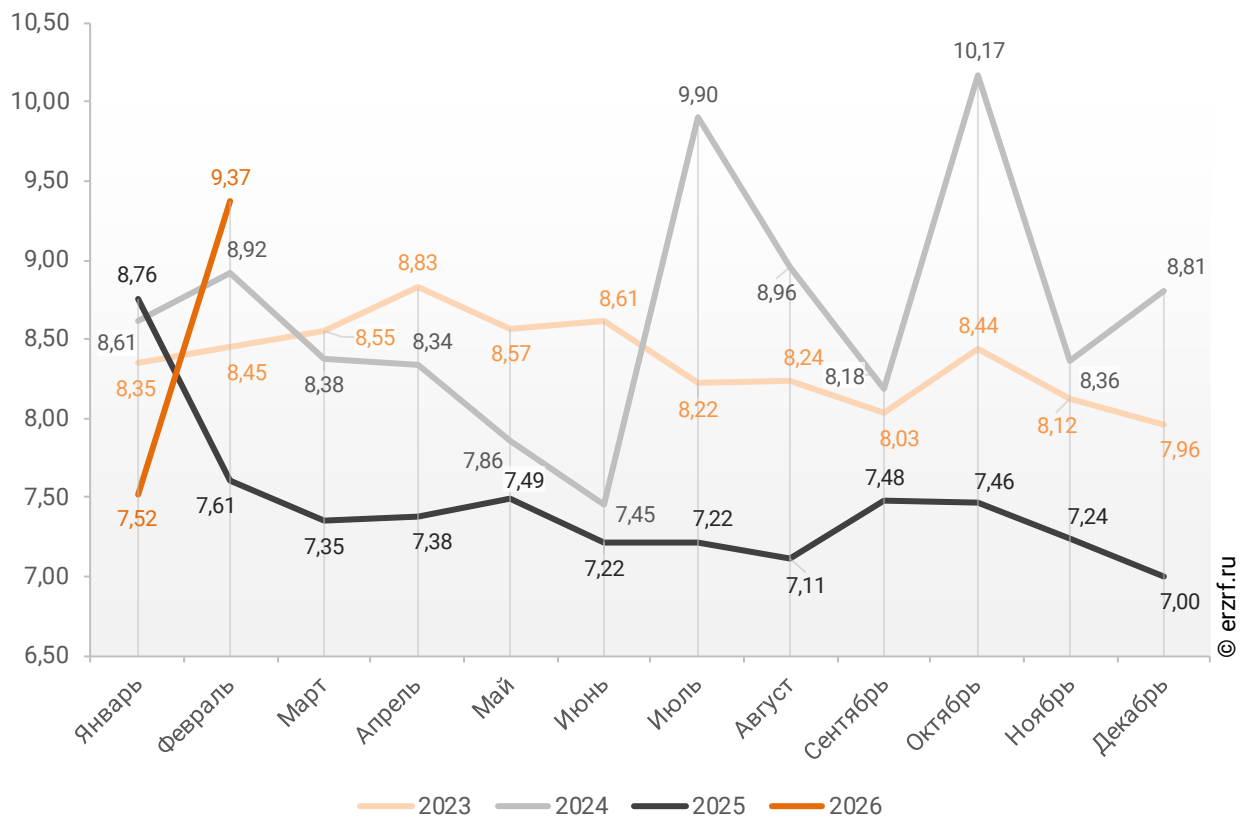
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 1,76 п. п. (с 7,61% до 9,37%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

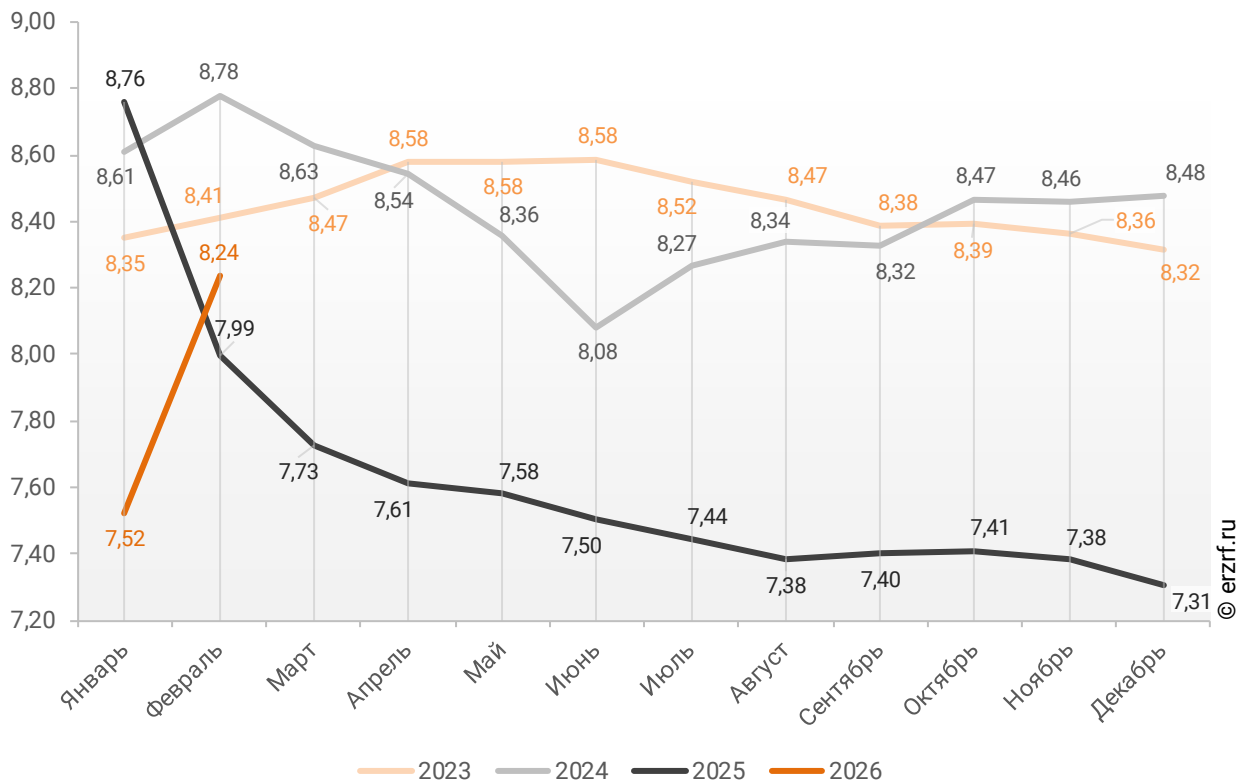


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,24%, что на 0,25 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,99%), и на 0,54 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

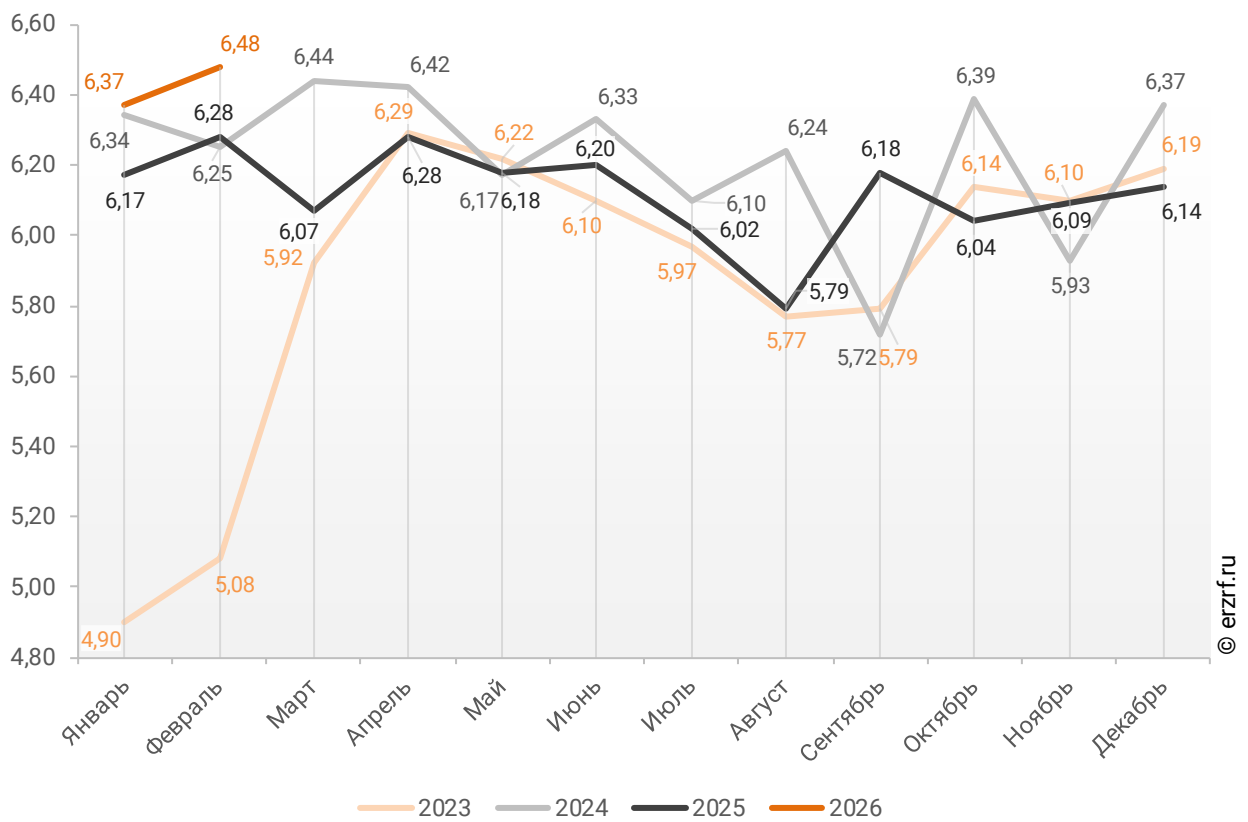


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2026 года, составила 6,48%, что на 0,20 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

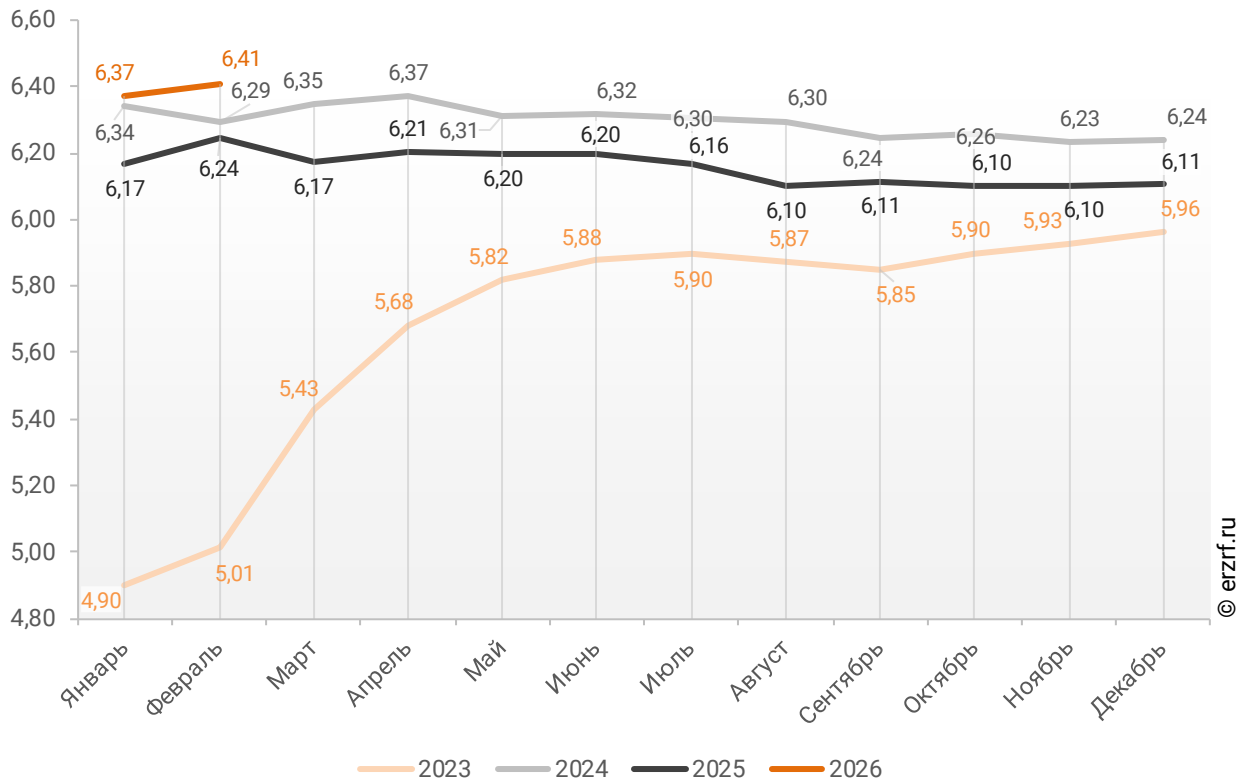


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,41% (на 1,83 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,12 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2026 гг.

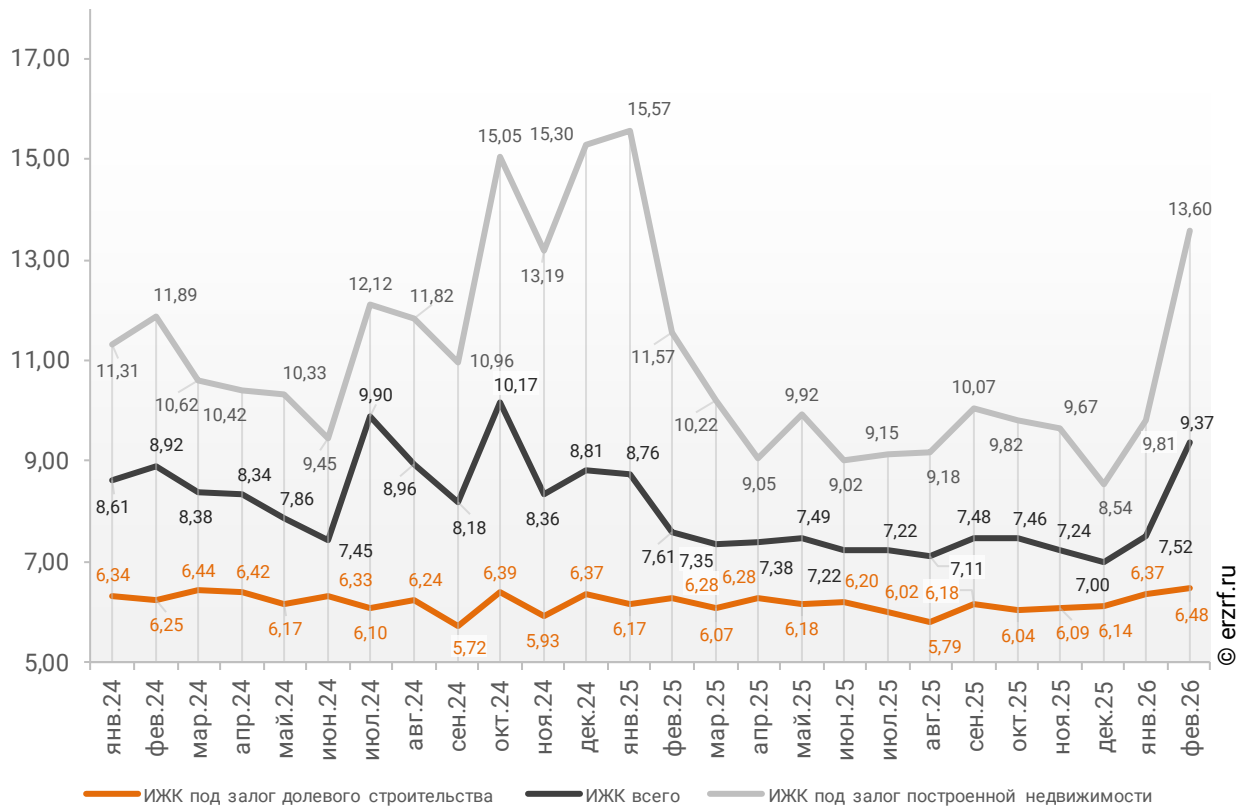


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в феврале 2026 года составила 13,60%, что на 2,03 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

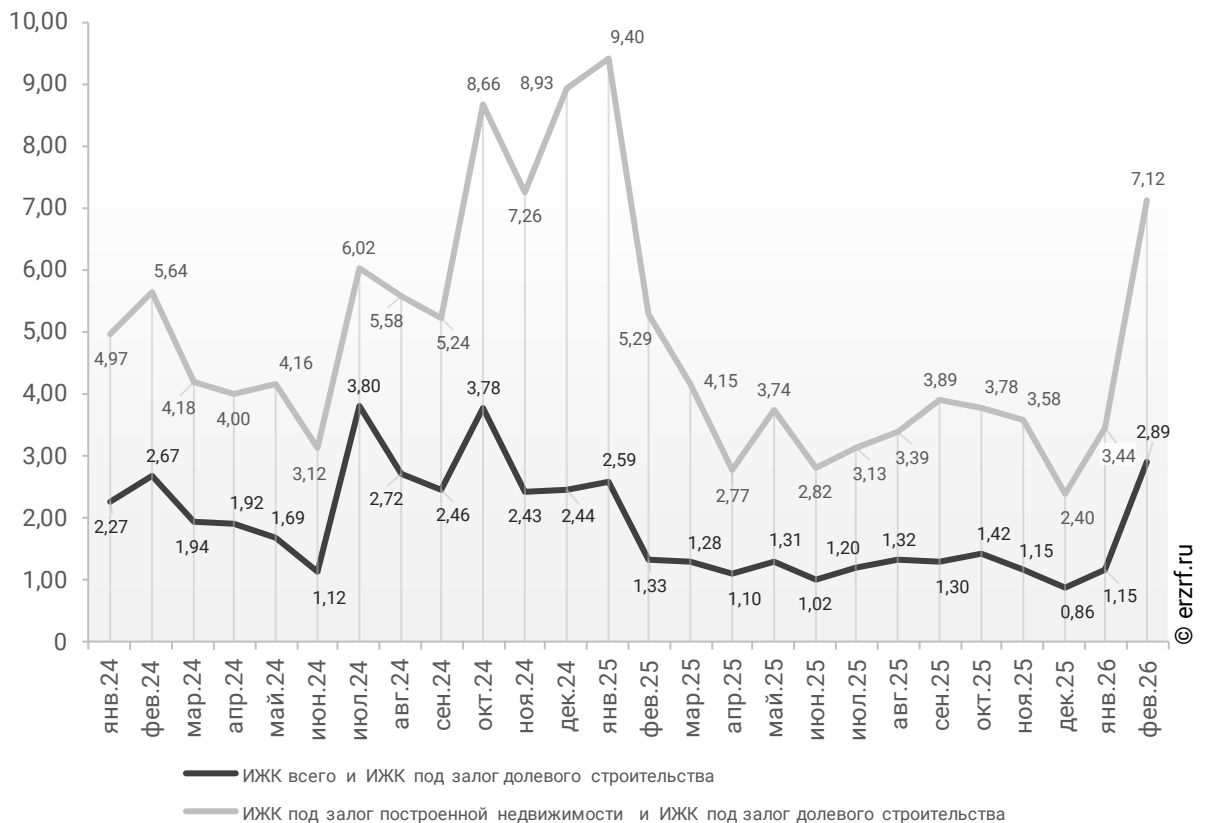
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась с 1,33 п. п. до 2,89 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась с 5,29 п. п. до 7,12 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.

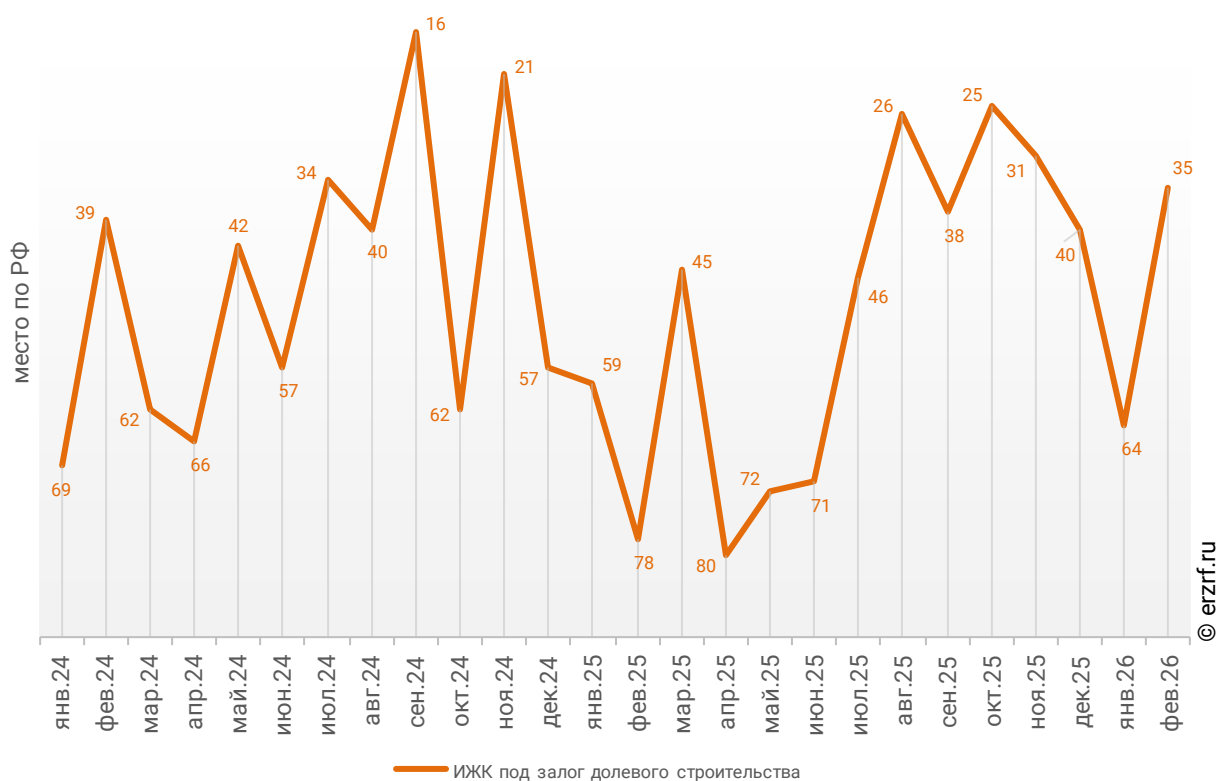


Ставропольский край занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 35-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

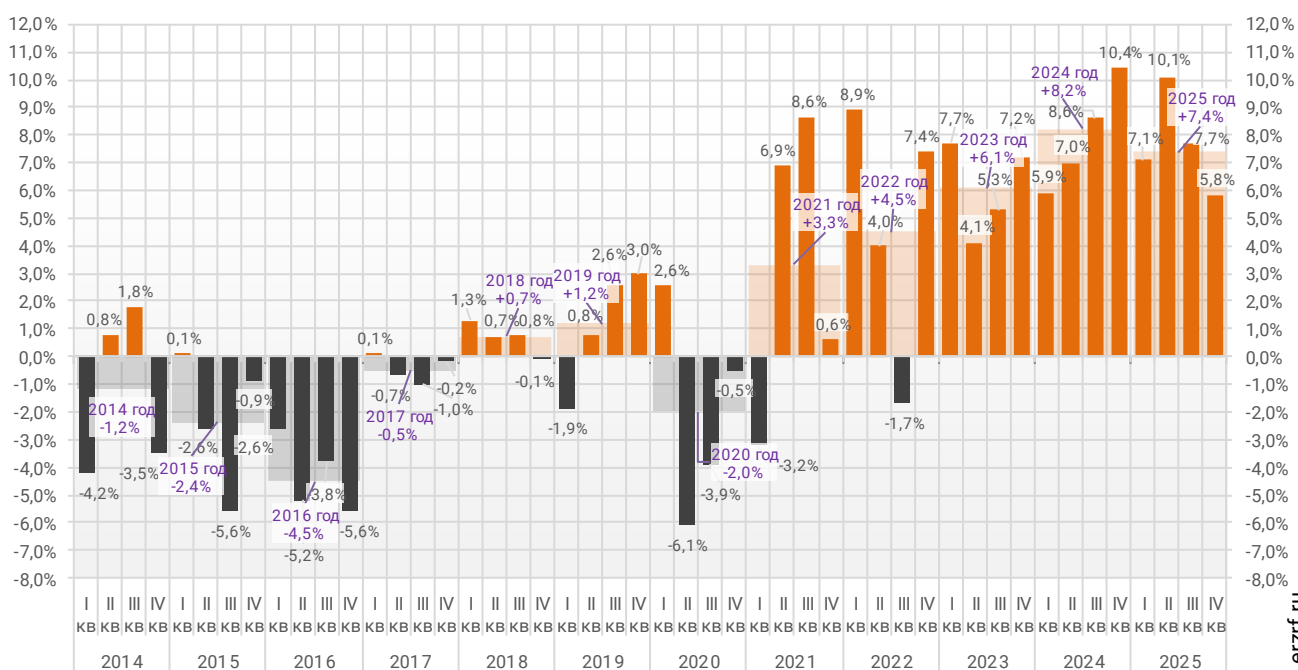


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

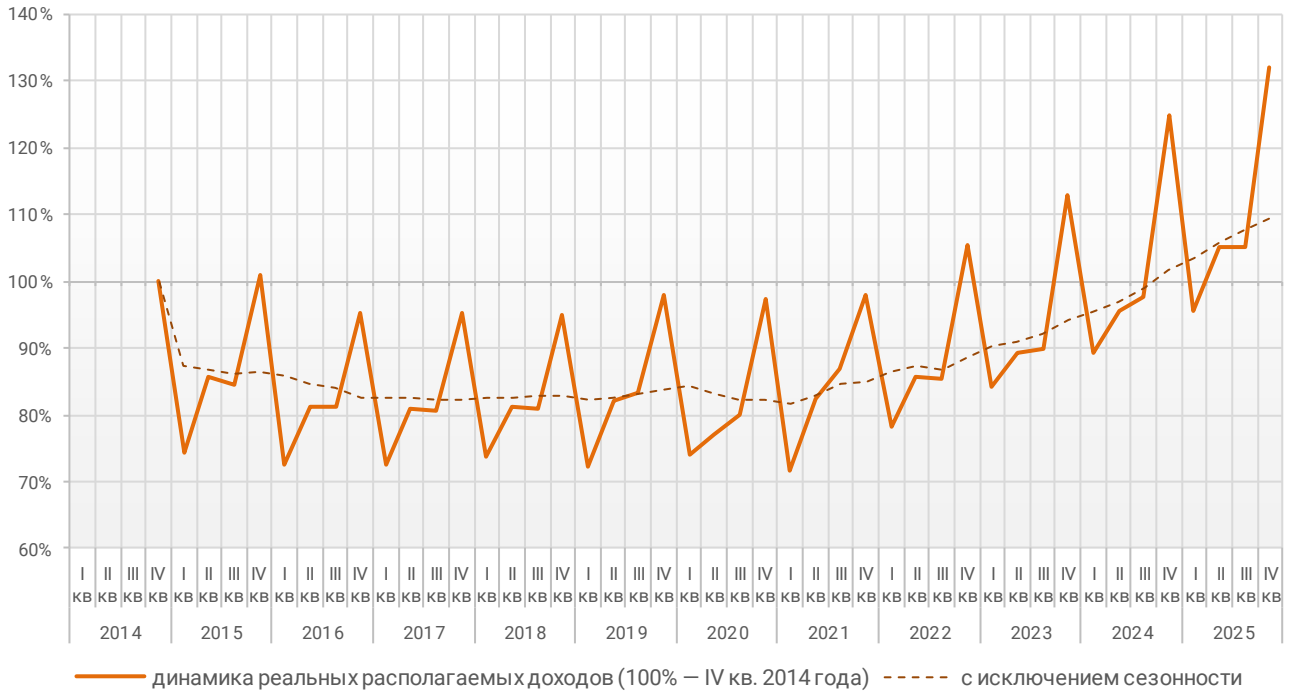


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



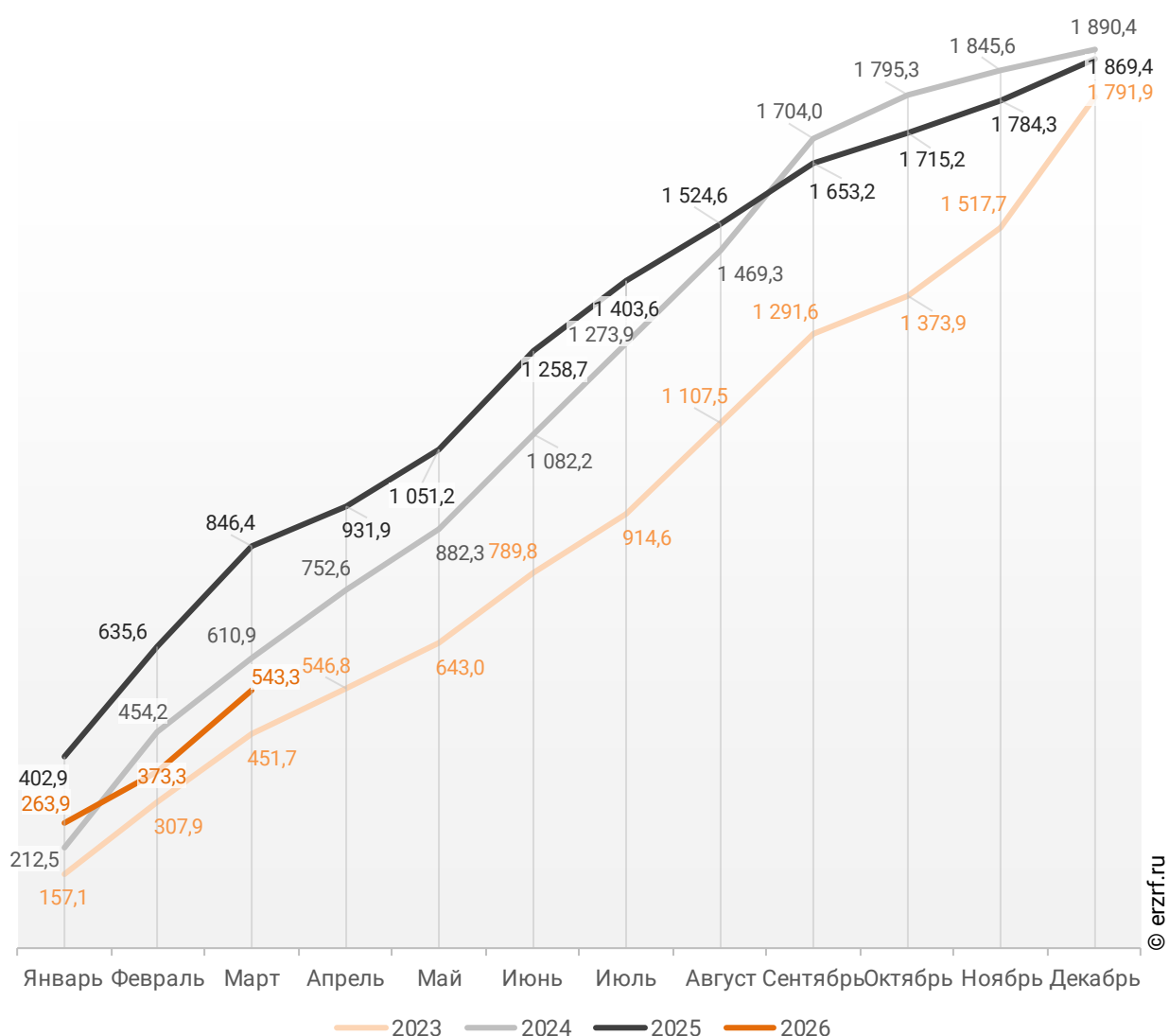
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 35,8% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 11,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

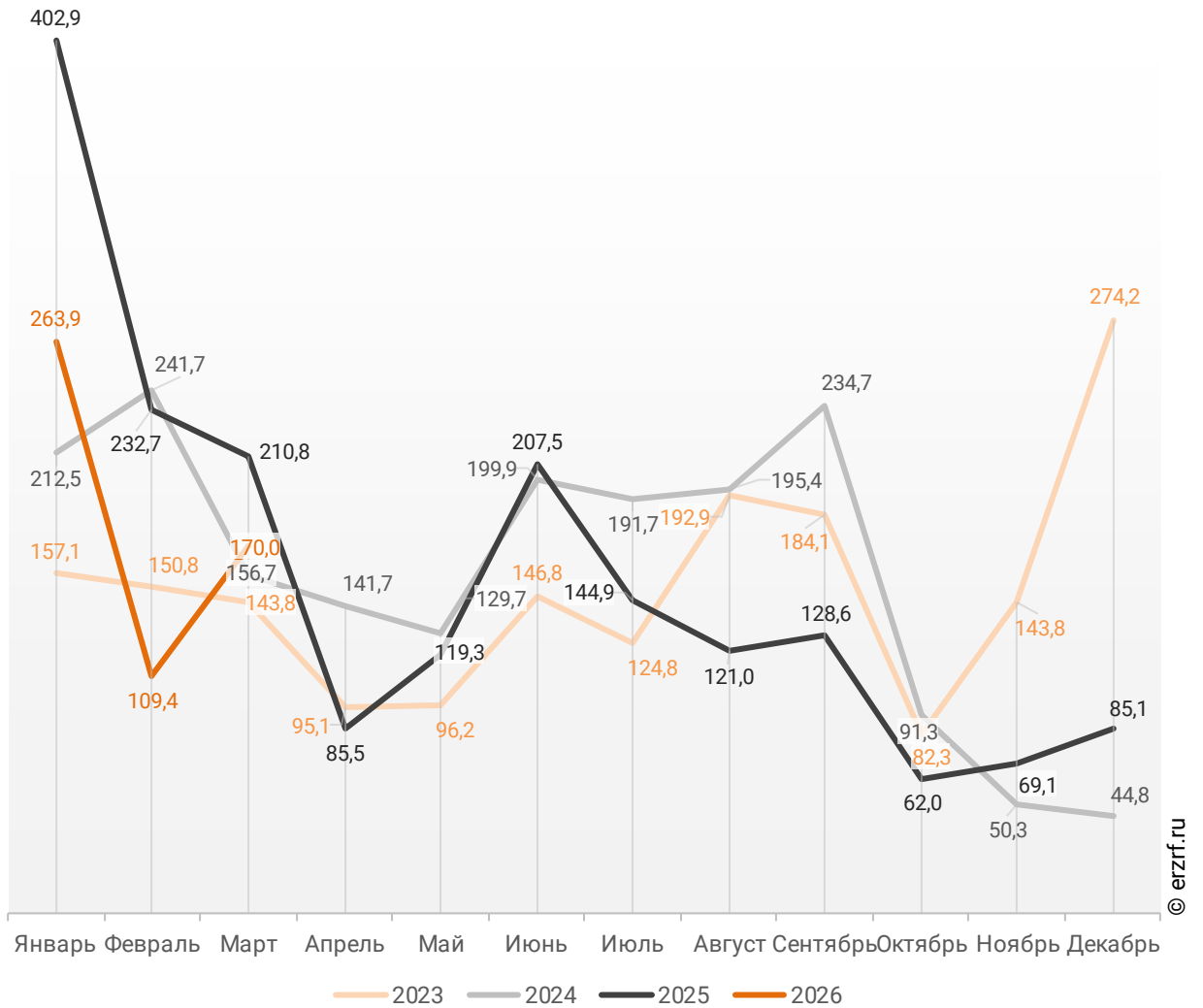
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Ставропольском крае введено 170,0 тыс. м² жилья. Это на 19,3%, или на 40,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

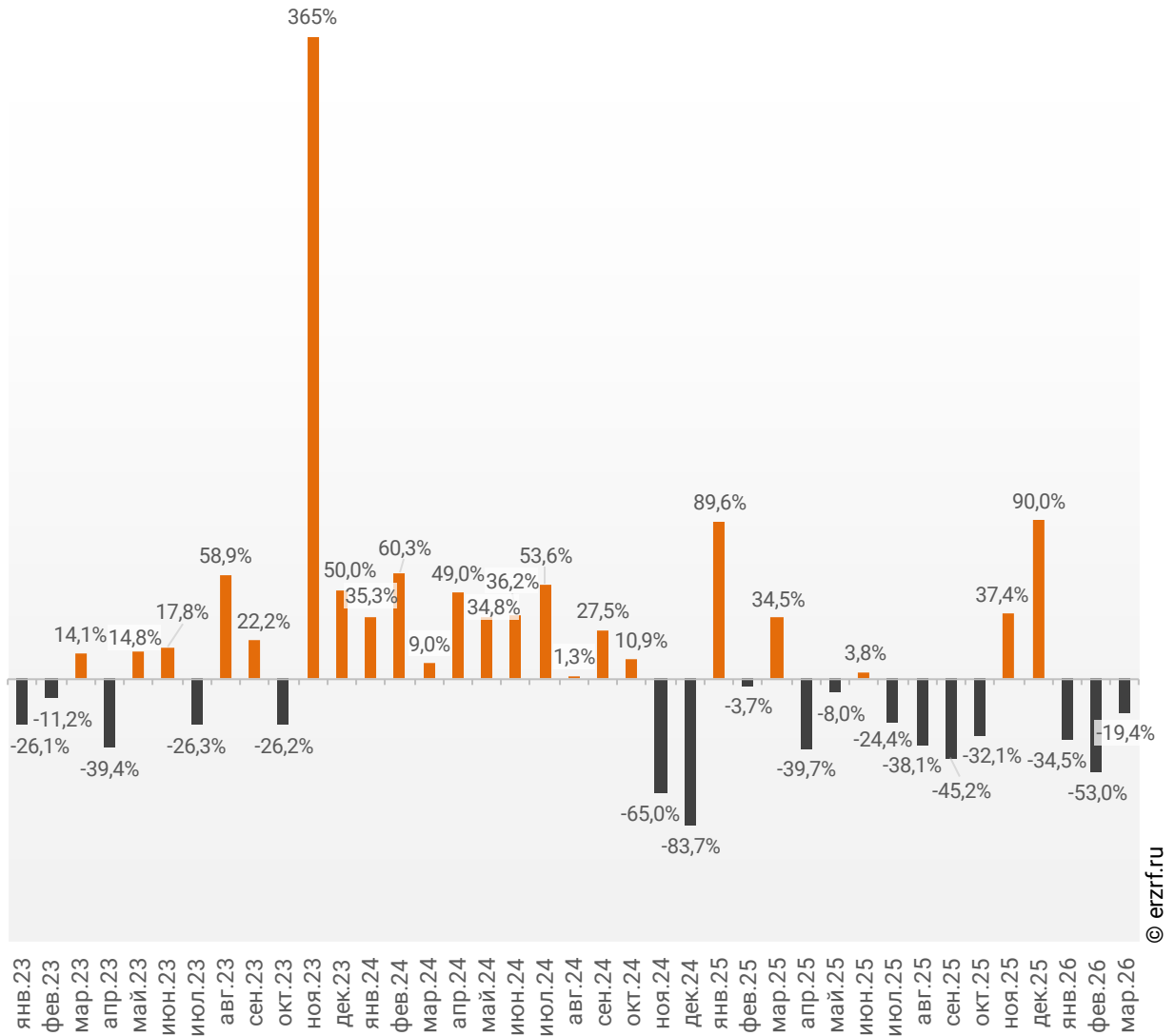
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

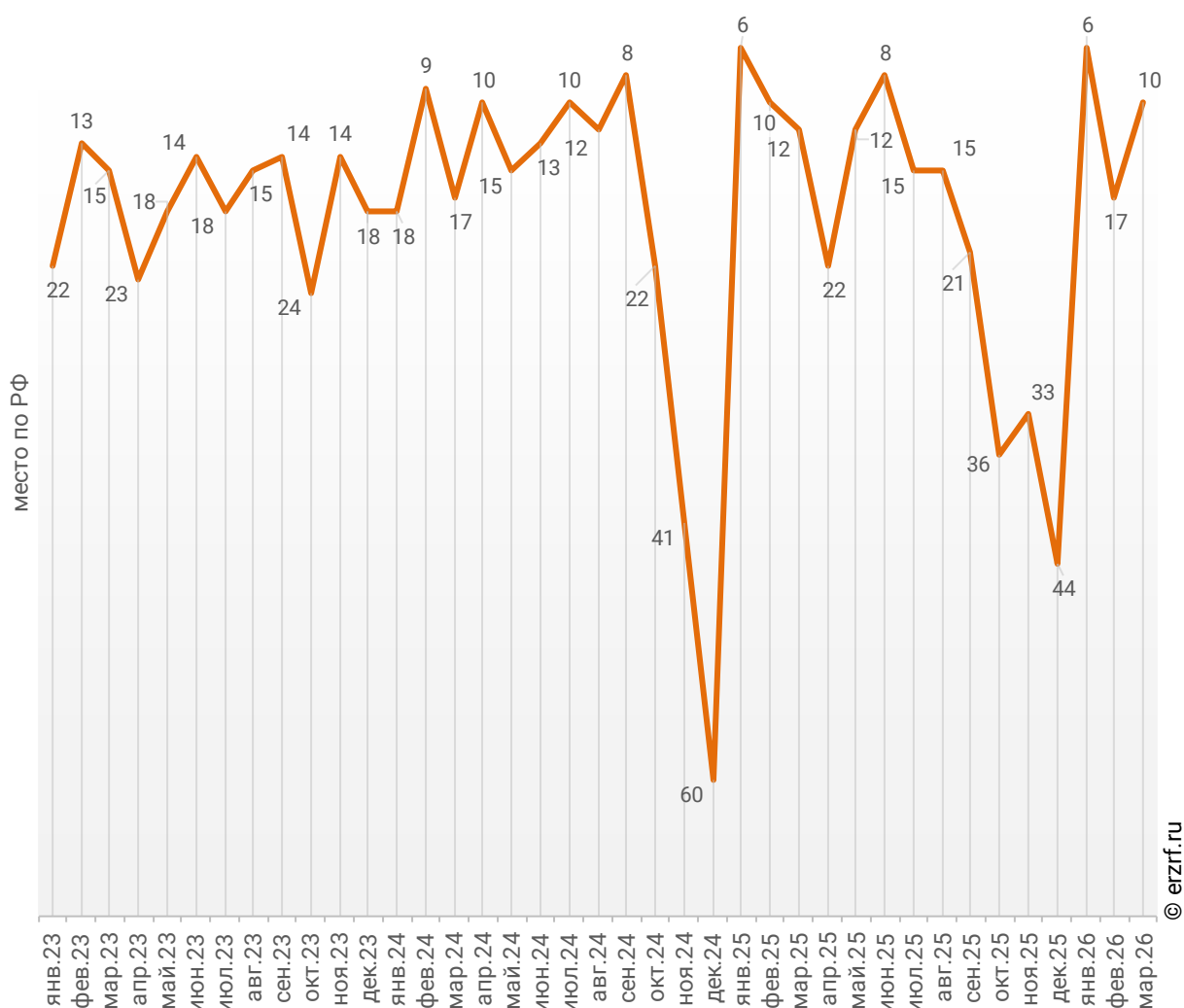


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 10-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

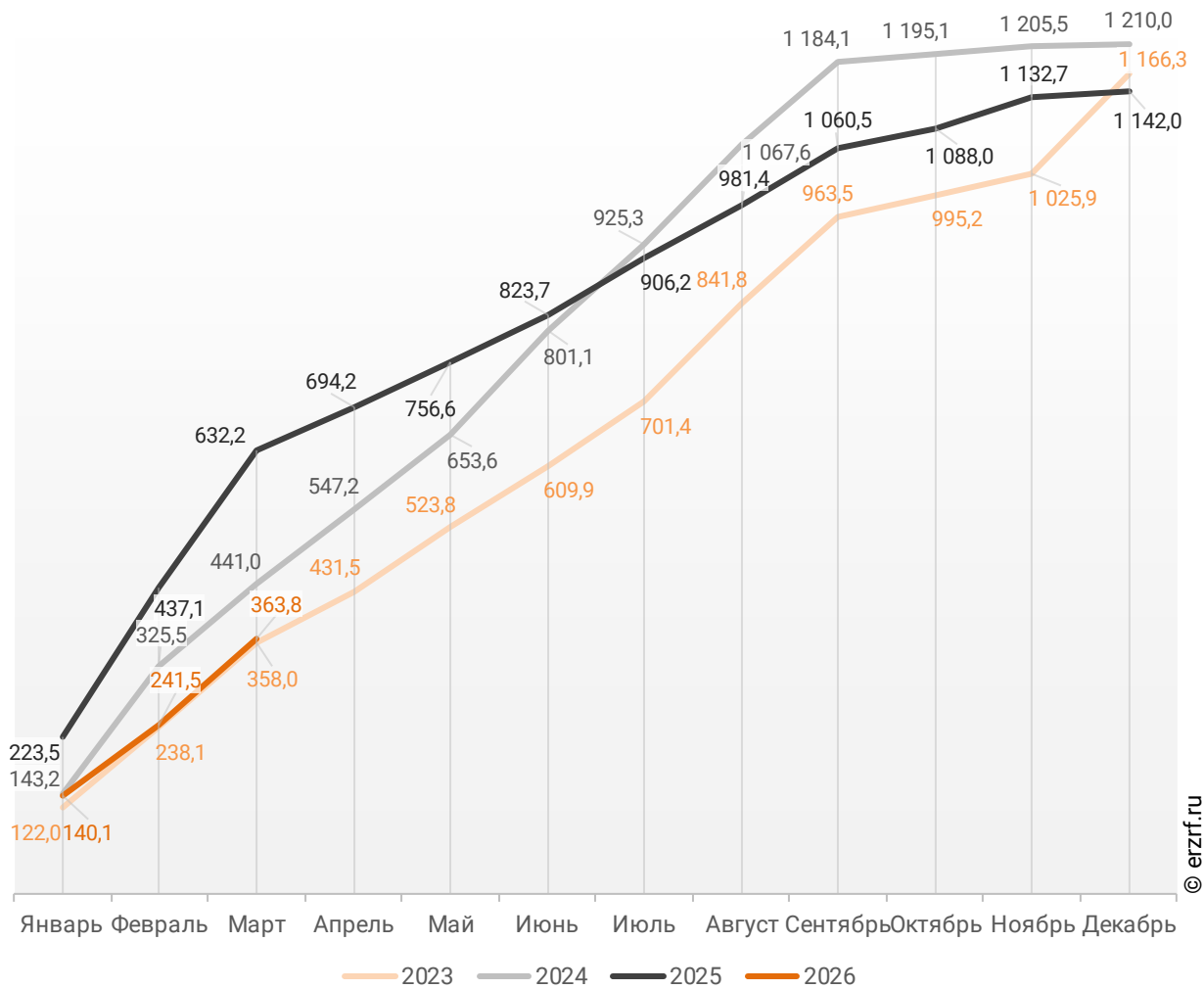


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

В Ставропольском крае за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 17,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

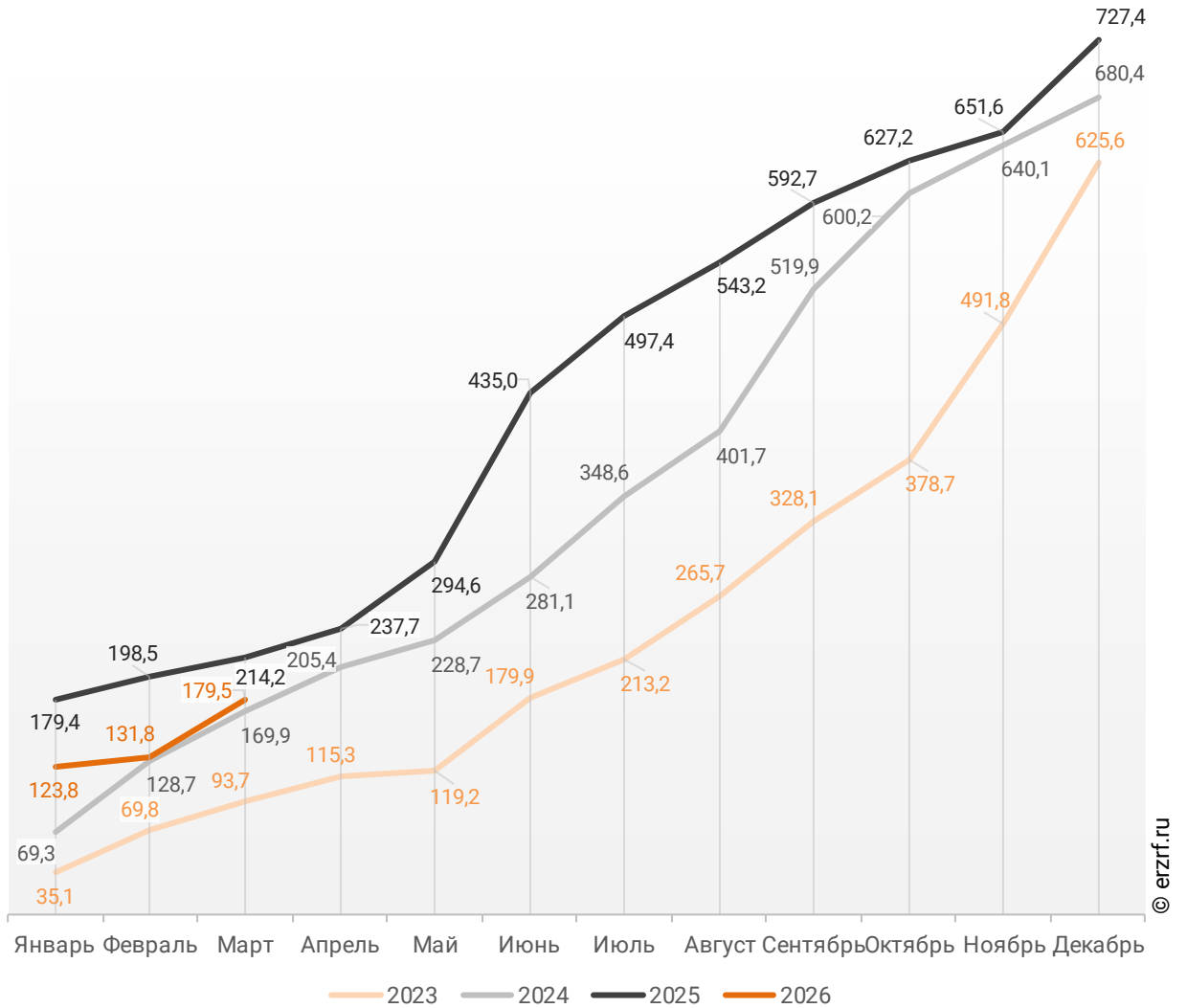
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 16,2% к уровню 2025 г. и превышение на 5,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

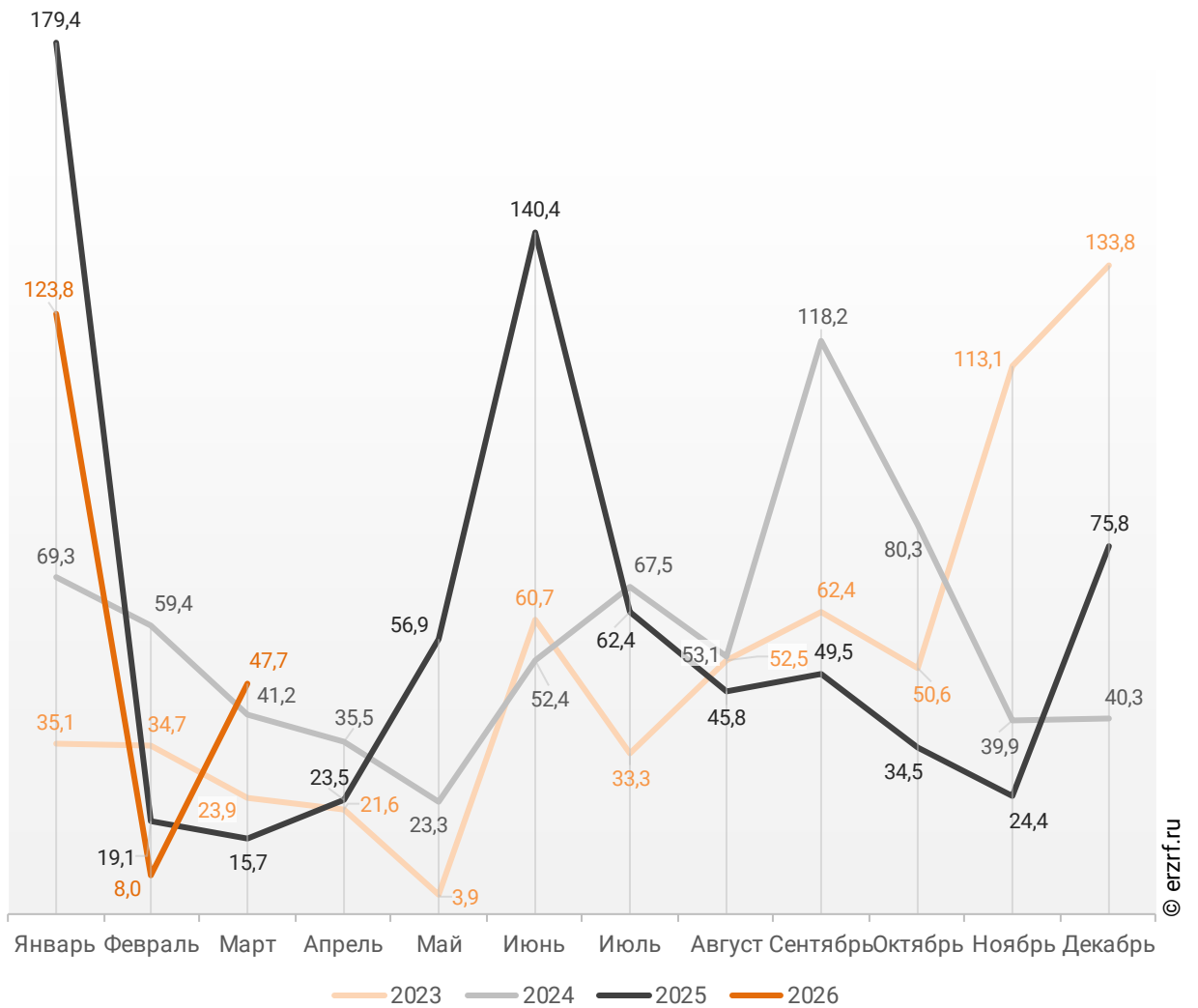
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Ставропольском крае застройщиками введено 47,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 203,7%, или на 32,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

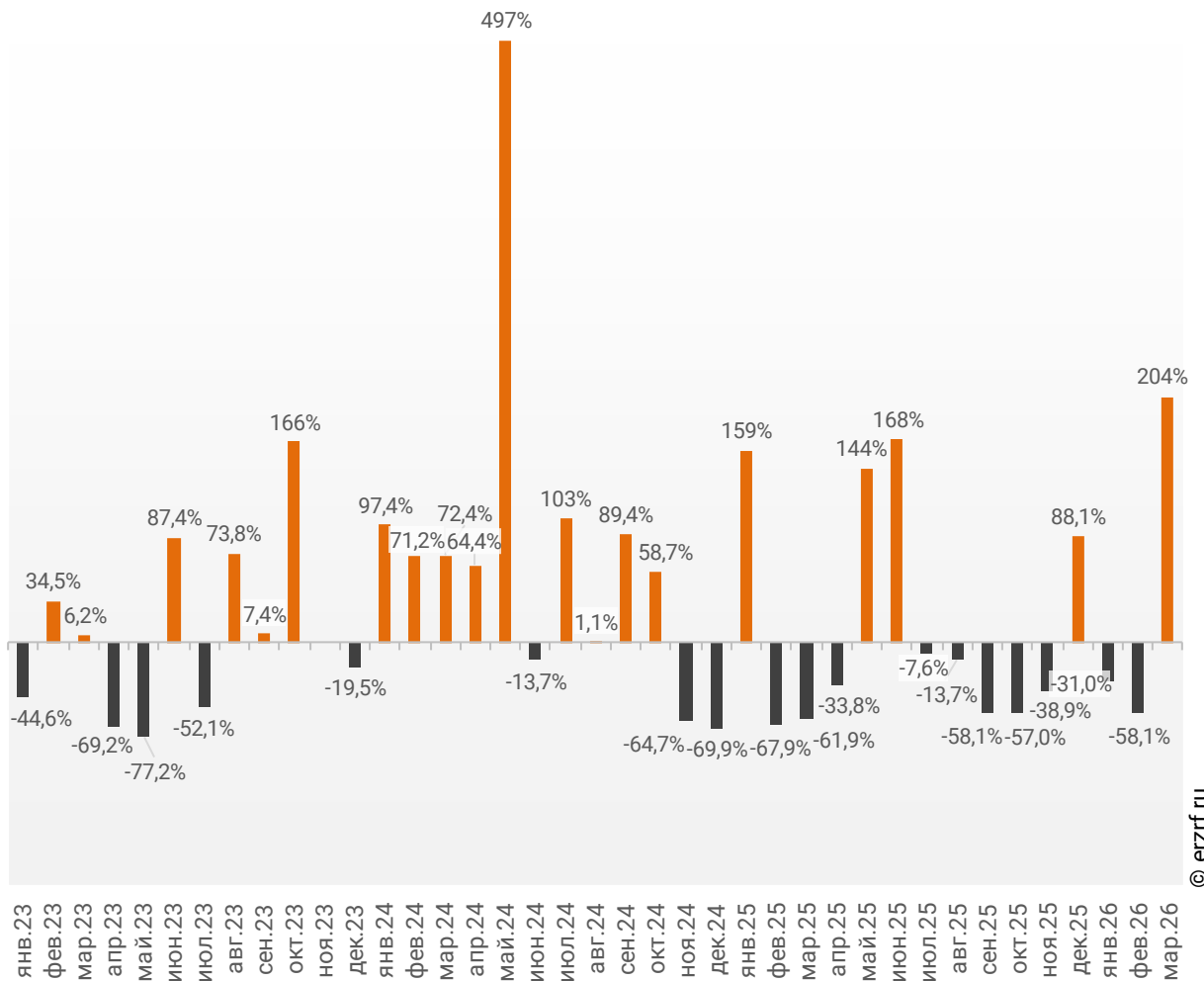
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

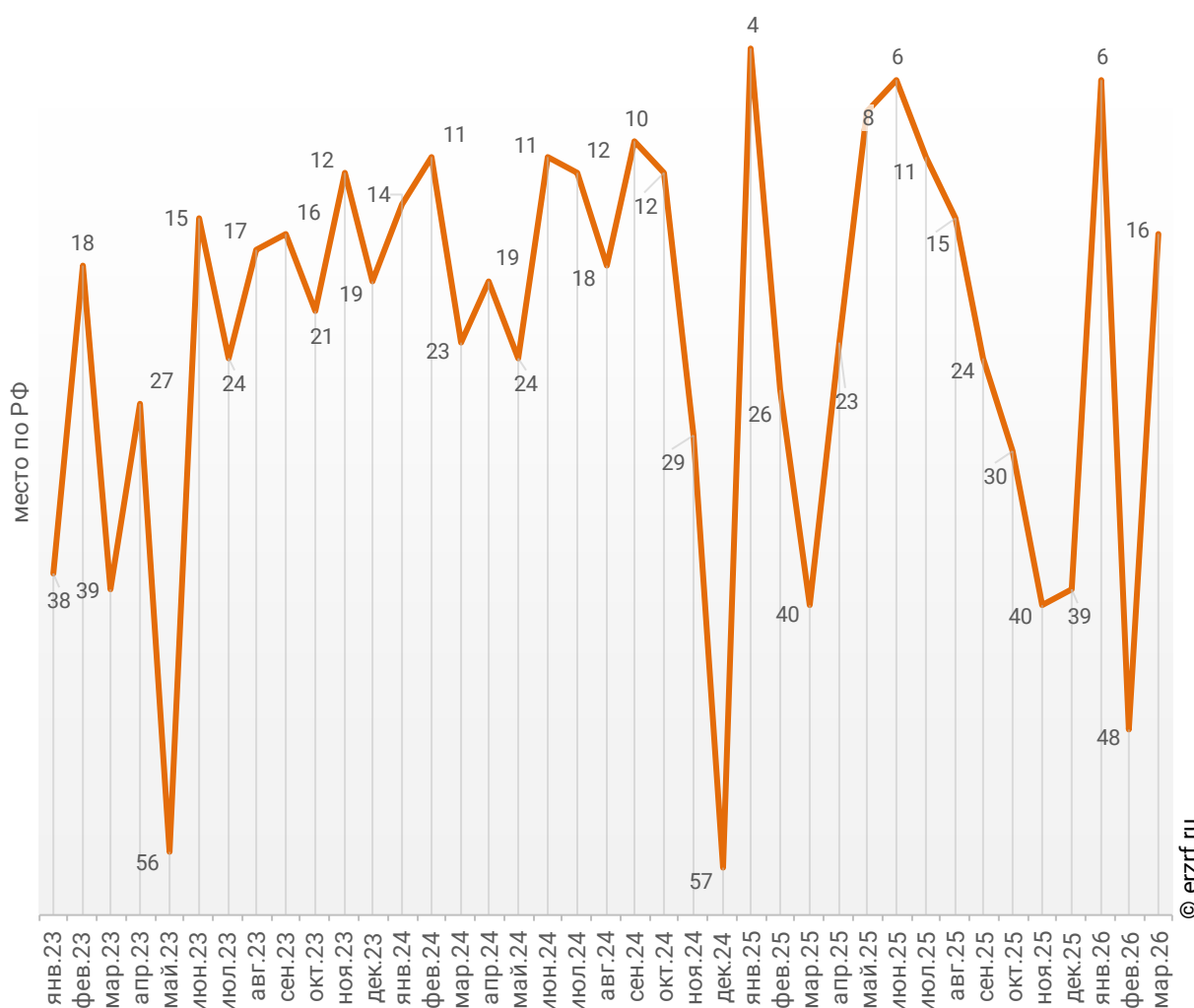


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Ставропольский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

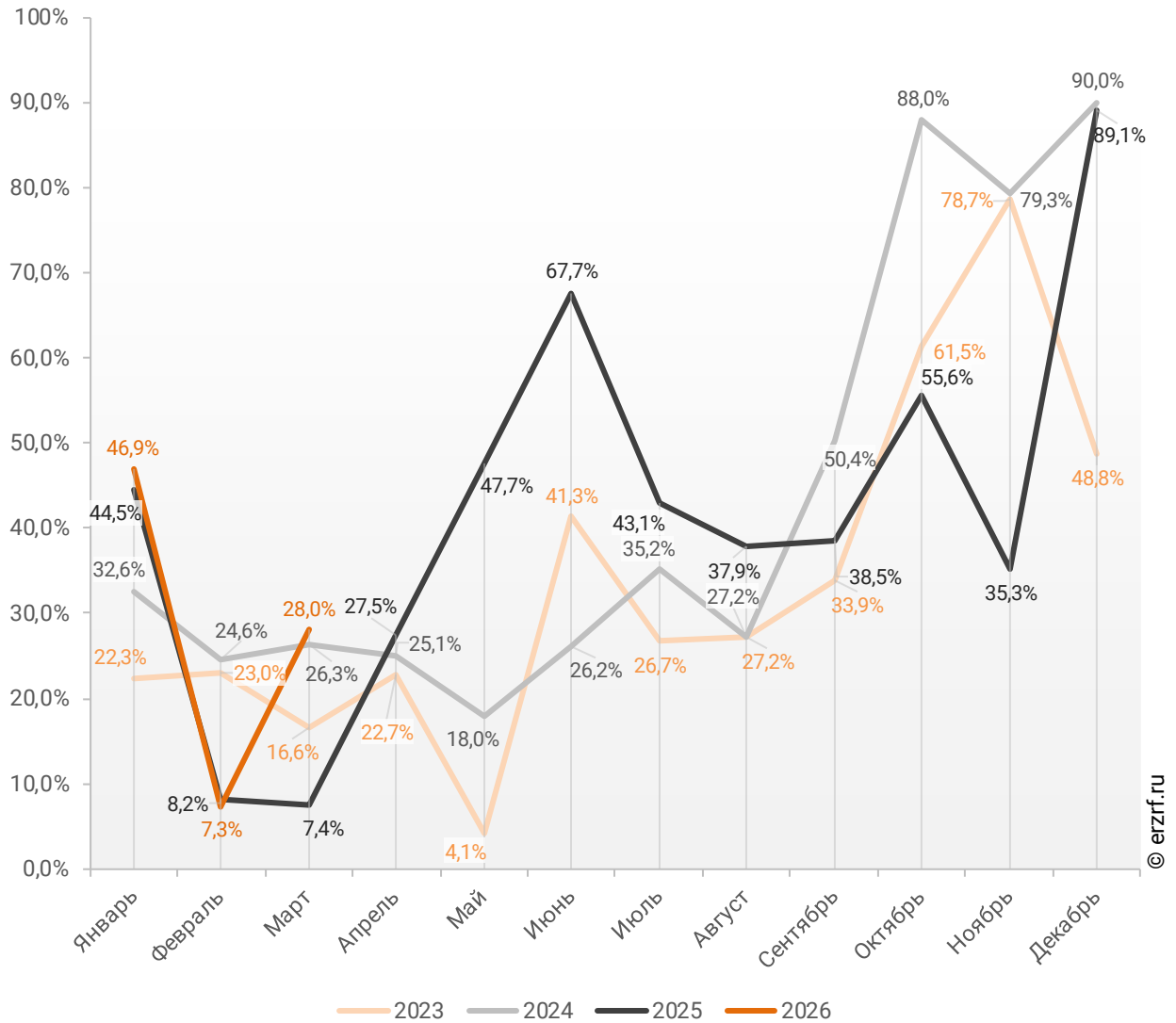


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Ставропольский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 28,0%, что на 20,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

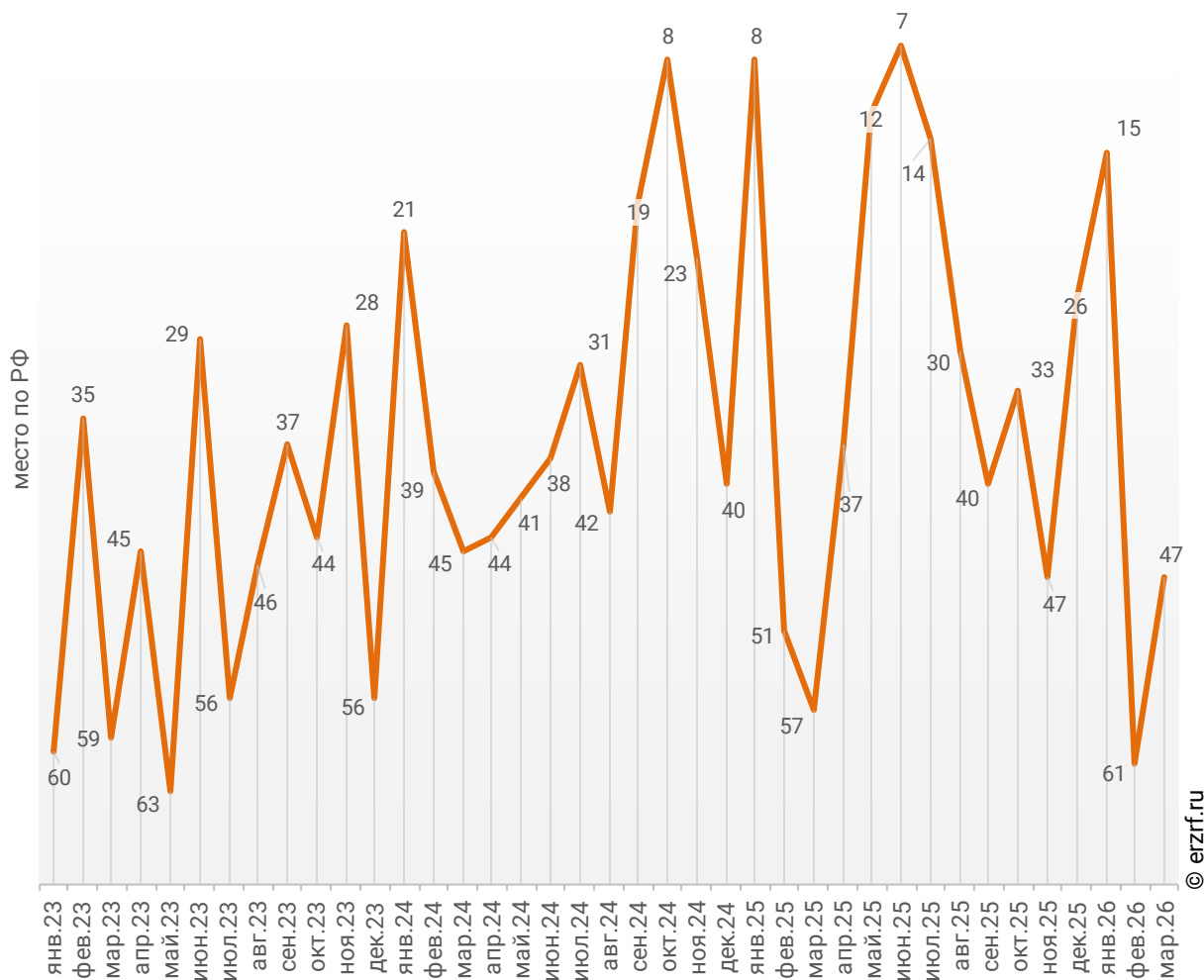
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 33,0% против 25,3% за этот же период 2025 г. и 27,8% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Дыхание	4	762	42 548
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	На Князевском	3	1 200	37 499
II квартал 2026	ГК Группа А	Пионер	1	447	22 415
II квартал 2026	СЗ Курортный	Курортный	6	407	21 973
II квартал 2026	СЗ УАТАТИ	Долина Кислорода 02	2	280	16 435
II квартал 2026	ГК Премиум Сити	Морозов Deluxe	1	121	14 312
II квартал 2026	СЗ С-Строй	Екатерининский	1	253	13 285
II квартал 2026	ЮСК	Притяжение	1	268	12 570
II квартал 2026	СЗ Автострой	Дом по ул. Пестова, 7	1	211	11 048
II квартал 2026	СЗ Город твоего сердца	Дом по ул. К. Цеткин	1	117	9 087
II квартал 2026	СЗ Магnum-КМВ	Зеленый город	2	213	8 613
II квартал 2026	Наследие	Квартал лета	1	152	8 128
II квартал 2026	СК Главстрой	Европейский-5	1	146	8 069
II квартал 2026	Тектум-Строй	Виноград	1	56	4 637
II квартал 2026	СтройСоюз	Алые паруса	1	71	4 322
II квартал 2026	СК Главстрой	Кислород	1	70	3 260
II квартал 2026	СЗ Вектор	Дом в переулке Тургенева	1	24	1 254
II квартал 2026	СК Крепость	Роща	1	1	168
III квартал 2026	СК Главстрой	Атмосфера-1	2	720	30 296
III квартал 2026	СЗ Эталон Инвест	Династия	2	201	14 021
III квартал 2026	СК Главстрой	На Доваторцев 42Б	1	56	4 195
III квартал 2026	СЗ КМВ СТРОЙ	По ул. Никольская	2	80	3 883
III квартал 2026	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	75	3 755
III квартал 2026	СЗ Корпорация развития строительства	Дом по ул. Российская	1	60	3 604
III квартал 2026	СЗ Рекордплюс	Садовый	1	55	2 796

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	48	2 268
IV квартал 2026	ГК Группа А	Есенин	6	560	27 962
IV квартал 2026	ГК Эвилин	Красный металлист	1	416	25 754
IV квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Дыхание	2	393	21 329
IV квартал 2026	СЗ СтройСити	Клубный дом Лесной	1	312	19 518
IV квартал 2026	СеверСтройСервис	Парк-Озеро	1	293	14 293
IV квартал 2026	СЗ Альфастрой	Северный	1	162	10 282
IV квартал 2026	СЗ ЭлитСтрой	Первый Речной	1	180	9 565
IV квартал 2026	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Надежда	1	90	9 012
IV квартал 2026	Спецзастройщик Аксиома	Волна	1	154	8 618
IV квартал 2026	СК Главстрой	Дунаевский	2	100	5 142
IV квартал 2026	СЗ Лидерстрой	Лидер	1	91	4 465
IV квартал 2026	СЗ Олимп	Кленовая роща	1	64	2 466
IV квартал 2026	СЗ Южный слон-3	Горизонт	12	12	1 808
Общий итог			72	8 921	464 655

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	20	2 252	106 184
2	<i>Нагоря</i>	Железноводский	ГК ССК	3	2 090	97 605
3	<i>Лермонтов Парк</i>	Этока	СЗ Инком Стейт	7	2 125	97 348
4	<i>Фруктовый Сад</i>	Ставрополь	СЗ Магnum-Ставрополье	2	1 848	82 979
5	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	10	1 504	76 361
6	<i>Основа</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	1 431	70 616
7	<i>Квартал на курорте Моя Легенда</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 369	68 852
8	<i>Дыхание</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
9	<i>Живописный</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	4	1 301	57 289
10	<i>Резиденция Софи</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	996	49 547
11	<i>Аксис Патирот</i>	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	678	46 686
12	<i>Федерация</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	622	45 973
13	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	2	997	45 065
14	<i>Архитектурный квартал Первый</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	840	43 348
15	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	ГК Эвелин	2	719	43 303
16	<i>Янтарный</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	38 018
17	<i>Николаевский-Ессентуки</i>	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
18	<i>На Князевском</i>	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 499
19	<i>Рассказово</i>	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	1	800	34 453
20	<i>Фоменко</i>	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686
21	<i>Атмосфера-1</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	720	30 296
22	<i>Атмосфера-2</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	720	30 165
23	<i>Есенин</i>	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	2	539	27 386
25	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	1	479	25 290
26	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	468	25 240
27	Ритм	Ставрополь	СЗ Эвелин-Юг	1	572	25 081
28	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	574	24 390
29	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
30	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-9	1	449	21 537
31	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
32	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	2	435	20 321
33	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	312	19 518
34	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	2	360	19 130
35	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	2	600	18 738
36	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	2	322	17 943
37	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 670
38	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	2	319	17 203
39	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	1	289	17 185
40	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	1	264	16 653
41	Долина Кислорода 02	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	2	280	16 435
42	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	3	306	16 222
43	Дубровский	Ставрополь	СЗ Эвелин-Парк	1	262	16 193
44	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	276	16 087
45	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	1	278	15 196
46	EFFECT Premium Sunrise	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	3	334	14 972
47	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	14 312
48	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
49	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-10	1	286	14 150
50	Династия	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	2	201	14 021
51	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	1	259	13 691

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Кристалл</i>	Георгиевск	СЗ Мир	1	260	13 569
53	<i>Мельница</i>	Ставрополь	СЗ М Групп	1	211	13 560
54	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Новый город	2	271	13 512
55	<i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	2	232	13 040
56	<i>Дом по ул. Ермолова</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	1	187	12 729
57	<i>Олимп</i>	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	1	207	12 050
58	<i>Дунаевский</i>	Невинномысск	СК Главстрой	3	212	11 406
59	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	3	225	11 265
60	<i>Дом по ул. Пестова, 7</i>	Пятигорск	СЗ Автострой	1	211	11 048
61	<i>Октябрьский</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	186	10 547
62	<i>Суворов Парк</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	198	10 428
63	<i>Северный</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	162	10 282
64	<i>Небо</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
65	<i>Кристалл</i>	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	1	199	9 986
66	<i>Ламвер</i>	Лермонтов	КМТС	2	168	9 372
67	<i>Бештау</i>	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	3	189	9 126
68	<i>Дом по ул. К. Цеткин</i>	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	1	117	9 087
69	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	3	207	9 057
70	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	90	9 012
71	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железноводск	СЗ АММА	1	126	8 621
72	<i>Гоголя 19</i>	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	8 620
73	<i>Зеленый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Магnum-КМВ	2	213	8 613
74	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	1	152	8 128
75	<i>Европейский-5</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
76	<i>По ул. Прекрасная, 39</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	210	7 985
77	<i>Гармония</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	220	7 901
78	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	Цель	1	174	7 816
79	<i>Azimut</i>	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	1	254	7 696
80	<i>Клубный дом СКАЙ</i>	Кисловодск	СЗ Событие	1	102	7 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Центральный</i>	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	1	200	7 217
82	<i>Наследие</i>	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	1	108	6 341
83	<i>Дом по ул. Комсомольская, 26</i>	Ставрополь	СЗ Система	1	88	5 964
84	<i>Воронцовский</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	81	5 956
85	<i>Природный</i>	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
86	<i>Резиденция на Курорте</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 622
87	<i>Дом по ул. Ипподромная, 2</i>	Пятигорск	СЗС	1	103	5 412
88	<i>Клубный дом ТИТУЛ</i>	Кисловодск	СЗ Горизонт	1	80	5 131
89	<i>Виноград</i>	Кисловодск	Тектум-Строй	1	56	4 637
90	<i>Резиденция</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	98	4 475
91	<i>Лидер</i>	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	1	91	4 465
92	<i>Акварин</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	80	4 464
93	<i>Алые паруса</i>	Пятигорск	СтройСоюз	1	71	4 322
94	<i>Дом по ул. Радонежская, 3</i>	Лермонтов	СЗ Грандстрой	1	72	4 298
95	<i>На Доваторцев 42Б</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
96	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 085
97	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	2	80	3 883
98	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	СЗ СК-Строй	1	60	3 718
99	<i>Дом по ул. Российская</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	60	3 604
100	<i>Дом Моей Мечты</i>	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	1	70	3 322
101	<i>Ромашка</i>	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	1	61	3 273
102	<i>Кислород</i>	Железноводск	СК Главстрой	1	70	3 260
103	<i>Дом по ул. Апанасенко</i>	Невинномысск	СЗ Система	1	49	2 852
104	<i>Славяновский</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
105	<i>Садовый</i>	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	1	55	2 796
106	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	СЗ Олимп	1	64	2 466
107	<i>Перспектива</i>	Невинномысск	СЗ ЮСК	1	46	2 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Горизонт</i>	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	12	12	1 808
109	<i>Дом в переулке Тургенева</i>	Новоалександровск	СЗ Вектор	1	24	1 254
110	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				243	43 973	2 197 701

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Azimut</i>	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	30,3
2	<i>По ул. Филатова</i>	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
3	<i>На Князевском</i>	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
4	<i>Гармония</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	35,9
5	<i>Центральный</i>	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
6	<i>Природный</i>	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
7	<i>По ул. Прекрасная, 39</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	38,0
8	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	СЗ Олимп	38,5
9	<i>Зеленый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Магнум-КМВ	40,4
10	<i>Атмосфера-2</i>	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
11	<i>Атмосфера-1</i>	Ставрополь	СК Главстрой	42,1
12	<i>Новый Пятигорск</i>	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
13	<i>Рассказово</i>	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	43,1
14	<i>Резиденция на Курорте</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,2
15	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	43,8
16	<i>Ритм</i>	Ставрополь	СЗ Эвилин-Юг	43,8
17	<i>Живописный</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	44,0
18	<i>EFFEKT Premium Sunrise</i>	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	44,8
19	<i>Фруктовый Сад</i>	Ставрополь	СЗ Магнум-Ставрополье	44,9
20	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	Цель	44,9
21	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	ЮСК	45,2
22	<i>Резиденция</i>	Лермонтов	СК Золотая Корона	45,7
23	<i>Лермонтов Парк</i>	Этока	СЗ Инком Стейт	45,8
24	<i>Николаевский-Ессентуки</i>	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
25	<i>Небо</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	46,3
26	<i>Кислород</i>	Железноводск	СК Главстрой	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Нагория</i>	Железноводский	ГК ССК	46,7
28	<i>Менделеев</i>	Невинномысск	ГК Дипломат	46,7
29	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	47,2
30	<i>Янтарный</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	47,3
31	<i>Дом Моей Мечты</i>	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	47,5
32	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-9	48,0
33	<i>Бештау</i>	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	48,3
34	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
35	<i>Парк-Озеро</i>	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
36	<i>Лидер</i>	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	49,1
37	<i>Фоменко</i>	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
38	<i>Перспектива</i>	Невинномысск	СЗ ЮСК	49,3
39	<i>Основа</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,3
40	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-10	49,5
41	<i>Резиденция Софи</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,7
42	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
43	<i>Есенин</i>	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
44	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
45	<i>Пионер</i>	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
46	<i>Кристалл</i>	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	50,2
47	<i>Квартал на курорте Моя Легенда</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
48	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,8
49	<i>Екатерининский</i>	Невинномысск	СЗ С-Строй	50,8
50	<i>Садовый</i>	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	50,8
51	<i>Архитектурный квартал Первый</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,6
52	<i>Кристалл</i>	Георгиевск	СЗ Мир	52,2
53	<i>Дом в переулке Тургенева</i>	Новоалександровск	СЗ Вектор	52,3
54	<i>Дом по ул. Пестова, 7</i>	Пятигорск	СЗ Автострой	52,4
55	<i>Моне. Дом у озера</i>	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
56	<i>Дом по ул. Ипподромная, 2</i>	Пятигорск	СЗС	52,5
57	<i>Суворов Парк</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8
59	<i>Южный квартал</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	52,9
60	<i>Высота 650</i>	Железноводск	СЗ Альфа-центр	53,0
61	<i>Первый Речной</i>	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	53,1
62	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	53,5
63	<i>Ромашка</i>	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	53,7
64	<i>Славяновский</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
65	<i>Дунаевский</i>	Невинномысск	СК Главстрой	53,8
66	<i>Волна</i>	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	53,9
67	<i>Михайловский</i>	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
68	<i>Настоящий</i>	Ставрополь	СЗ Объединение-26	54,7
69	<i>Европейский-5</i>	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
70	<i>Дыхание</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
71	<i>Крылья</i>	Ставрополь	ГК Дипломат	55,7
72	<i>Ламвер</i>	Лермонтов	КМТС	55,8
73	<i>Аквармарин</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	55,8
74	<i>Дом по ул. Первомайская, 51/16</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	56,2
75	<i>Октябрьский</i>	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	56,7
76	<i>Дом по ул. Апанасенко</i>	Невинномысск	СЗ Система	58,2
77	<i>Олимп</i>	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	58,2
78	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	58,3
79	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,4
80	<i>Долина Кислорода 02</i>	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	58,7
81	<i>Наследие</i>	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	58,7
82	<i>Олимп</i>	Невинномысск	СЗ СтройСити	59,5
83	<i>Дом по ул. Радонежская, 3</i>	Лермонтов	СЗ Грандстрой	59,7
84	<i>Дом по ул. Российская</i>	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	60,1
85	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	ГК Эвелин	60,2
86	<i>Алые паруса</i>	Пятигорск	СтройСоюз	60,9
87	<i>Дубровский</i>	Ставрополь	СЗ Эвелин-Парк	61,8
88	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	СЗ СК-Строй	62,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Клубный дом Лесной</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	62,6
90	<i>Ривьера</i>	Пятигорск	СЗ МААТ	63,1
91	<i>Северный</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	63,5
92	<i>Миллениум</i>	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
93	<i>Клубный дом ТИТУЛ</i>	Кисловодск	СЗ Горизонт	64,1
94	<i>Мельница</i>	Ставрополь	СЗ М Групп	64,3
95	<i>Гоголя 19</i>	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	65,3
96	<i>Дом по ул. Комсомольская, 26</i>	Ставрополь	СЗ Система	67,8
97	<i>Дом по ул. Ермолова</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	68,1
98	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железноводск	СЗ АММА	68,4
99	<i>Аксис Патирот</i>	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
100	<i>Династия</i>	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	69,8
101	<i>Клубный дом СКАЙ</i>	Кисловодск	СЗ Событие	72,8
102	<i>Воронцовский</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	73,5
103	<i>Федерация</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	73,9
104	<i>На Доваторцев 42Б</i>	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
105	<i>Дом по ул. К. Цеткин</i>	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	77,7
106	<i>Виноград</i>	Кисловодск	Тектум-Строй	82,8
107	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
108	<i>Морозов Deluxe</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	118,3
109	<i>Горизонт</i>	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	150,7
110	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		