

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

3 552 552

-10,6% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

152 652

+52,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

264

-37,7% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

50,6

-1,0% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

146 530

+3,1% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,5%

+16,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

6,61

+0,57 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	77

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на апрель 2026 года выявлено **292 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **70 188 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 552 552 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	253	86,6%	70 028	99,8%	3 533 121	99,5%
блокированный дом	38	13,0%	83	0,1%	10 947	0,3%
дом с апартаментами	1	0,3%	77	0,1%	8 484	0,2%
Общий итог	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

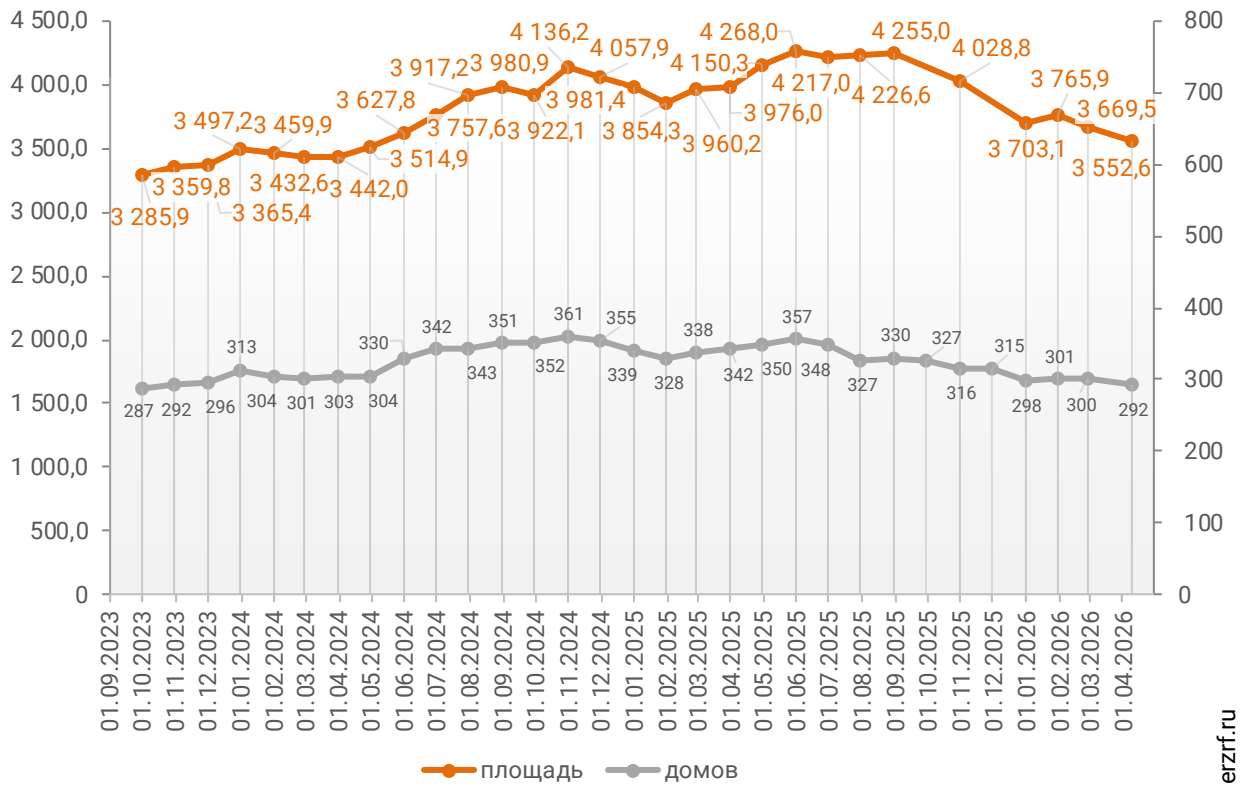
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тюменской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	217	74,3%	64 201	91,5%	3 244 512	91,3%
Тюменский	59	20,2%	3 745	5,3%	199 350	5,6%
Дударева	9	3,1%	2 510	3,6%	119 254	3,4%
Ембаево	32	11,0%	416	0,6%	32 003	0,9%
Кулаково	10	3,4%	255	0,4%	18 371	0,5%
Дербыши	1	0,3%	336	0,5%	18 045	0,5%
Винзили	7	2,4%	228	0,3%	11 677	0,3%
Тобольск	8	2,7%	1 409	2,0%	71 429	2,0%
Горьковка	3	1,0%	221	0,3%	11 398	0,3%
Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	1	0,3%	245	0,3%	10 312	0,3%
Ялуторовск	1	0,3%	165	0,2%	6 622	0,2%
Ишим	2	0,7%	156	0,2%	6 580	0,2%
Ишимский	1	0,3%	46	0,1%	2 349	0,1%
Плодопитомник	1	0,3%	46	0,1%	2 349	0,1%
	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (91,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

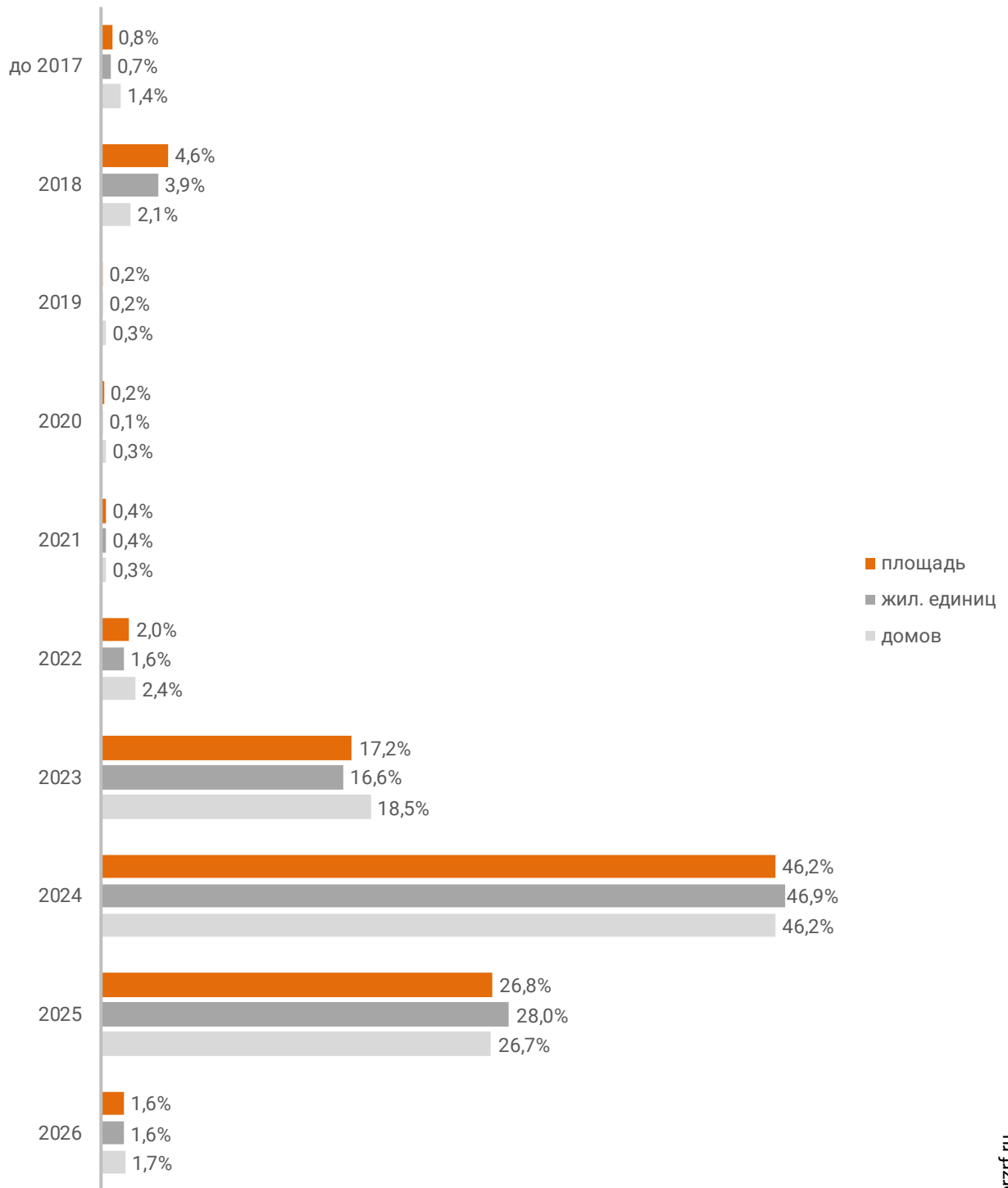
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	4	1,4%	491	0,7%	27 373	0,8%
2018	6	2,1%	2 770	3,9%	164 625	4,6%
2019	1	0,3%	114	0,2%	6 095	0,2%
2020	1	0,3%	77	0,1%	8 484	0,2%
2021	1	0,3%	253	0,4%	13 007	0,4%
2022	7	2,4%	1 144	1,6%	70 157	2,0%
2023	54	18,5%	11 638	16,6%	610 846	17,2%
2024	135	46,2%	32 931	46,9%	1 641 442	46,2%
2025	78	26,7%	19 645	28,0%	952 763	26,8%
2026	5	1,7%	1 125	1,6%	57 760	1,6%
Общий итог	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (46,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

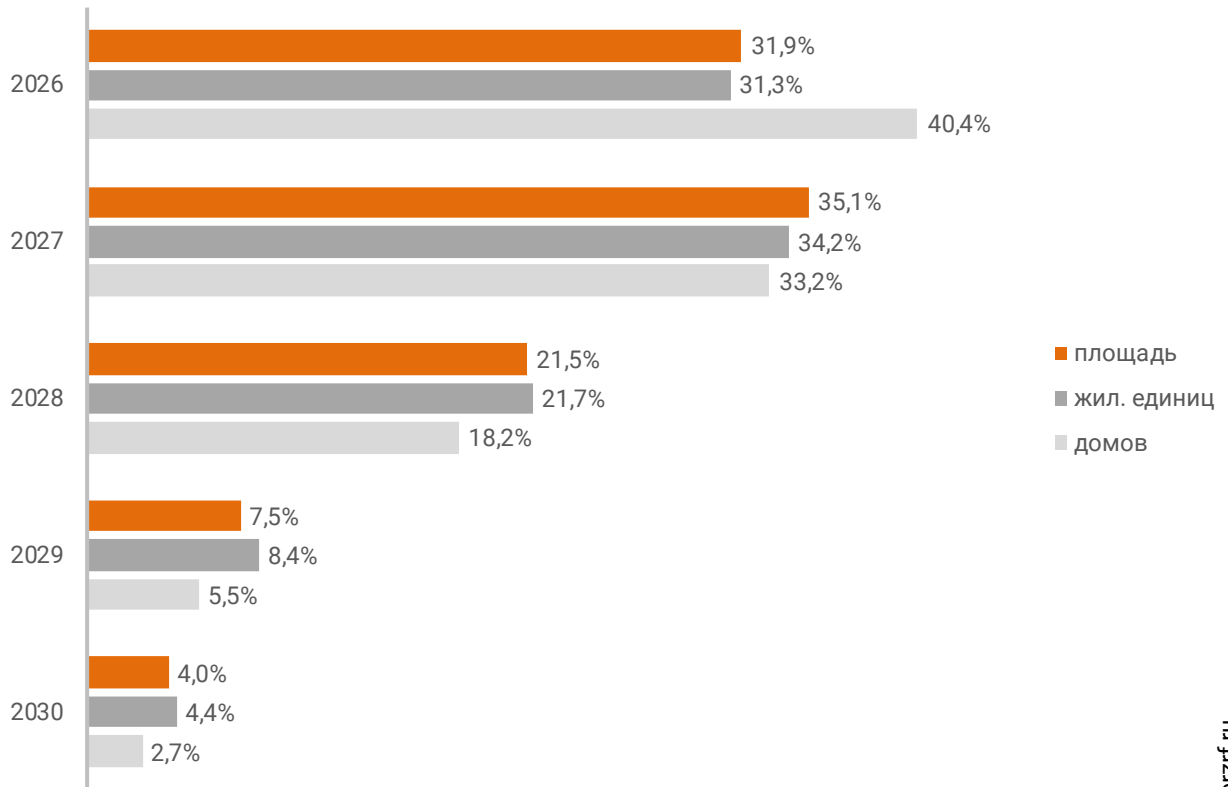
В Тюменской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	118	40,4%	21 967	31,3%	1 131 554	31,9%
2027	97	33,2%	23 984	34,2%	1 246 957	35,1%
2028	53	18,2%	15 249	21,7%	762 257	21,5%
2029	16	5,5%	5 895	8,4%	267 944	7,5%
2030	8	2,7%	3 093	4,4%	143 840	4,0%
Общий итог	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тюменской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 131 554 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 123 070 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	1 131 554	2015	5 996	0,5%
		2025	191 346	16,9%
		2026	134 704	11,9%
2027	1 246 957	2018	11 065	0,9%
		2025	22 722	1,8%
		2026	11 668	0,9%
2028	762 257	2025	28 363	3,7%
Общий итог	3 552 552		405 864	11,4%

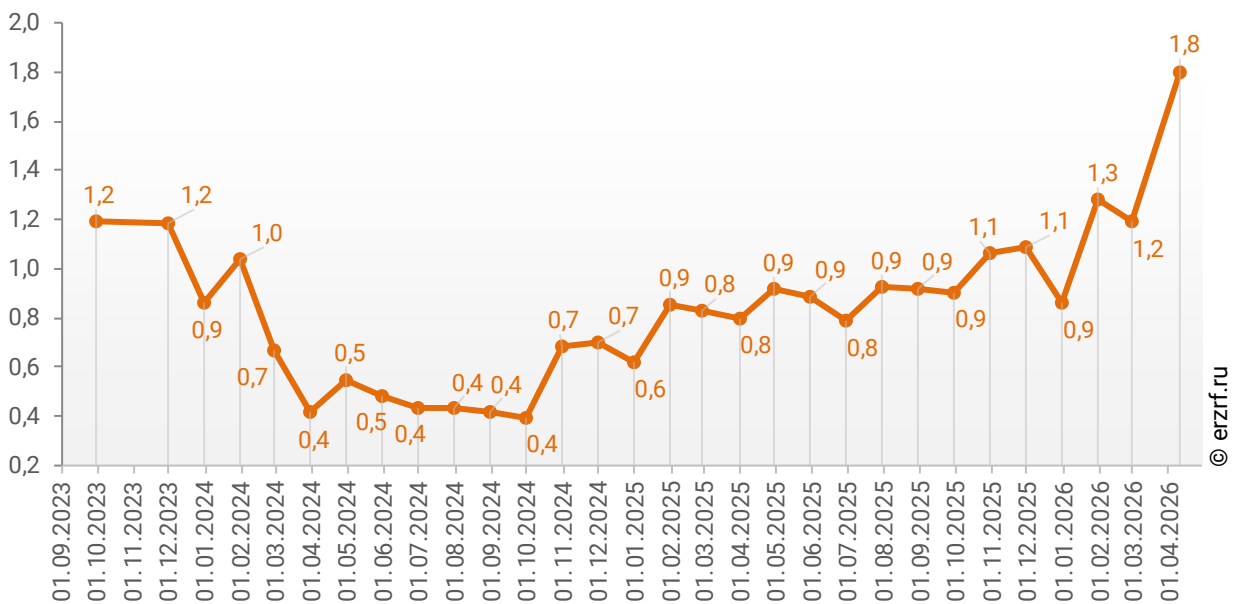
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (191 346 м²), что составляет 16,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области, месяцев



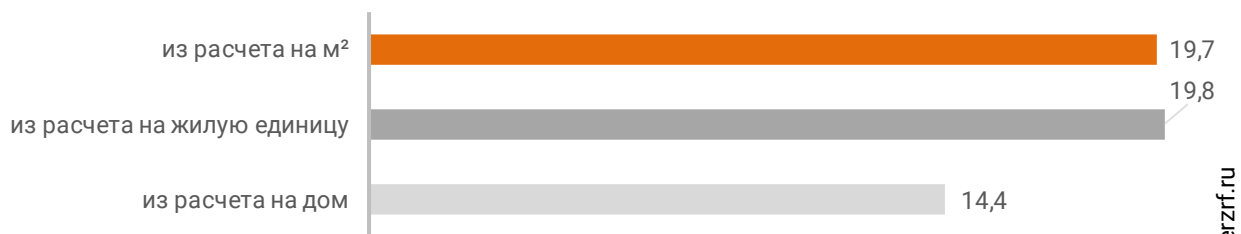
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

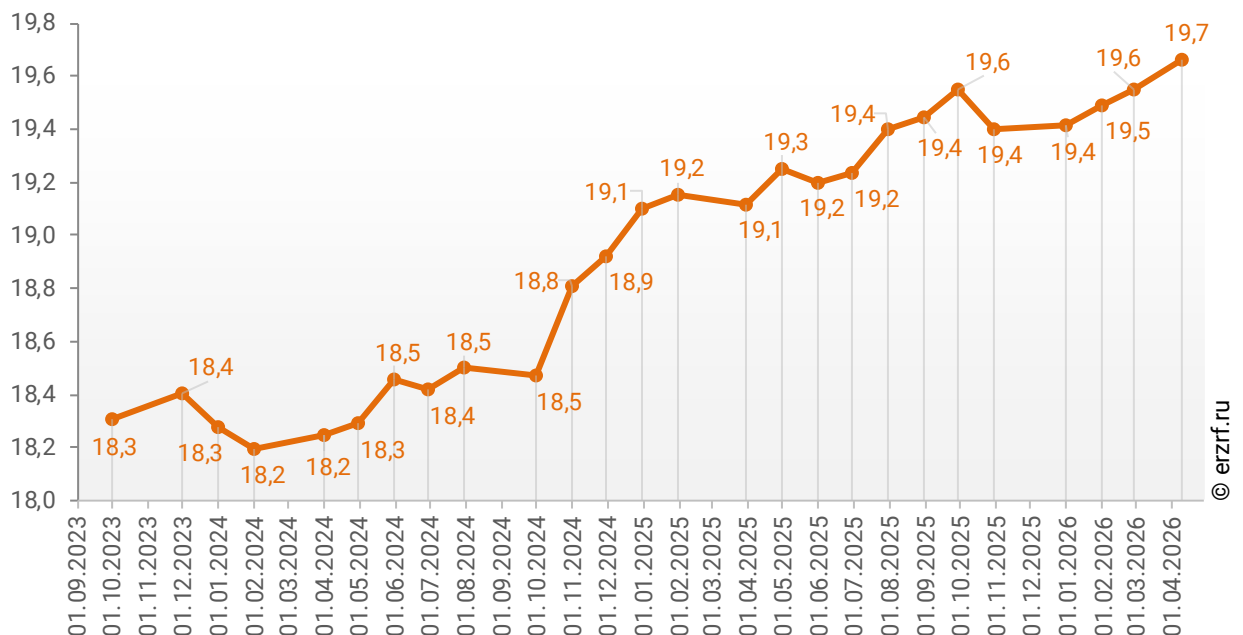


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

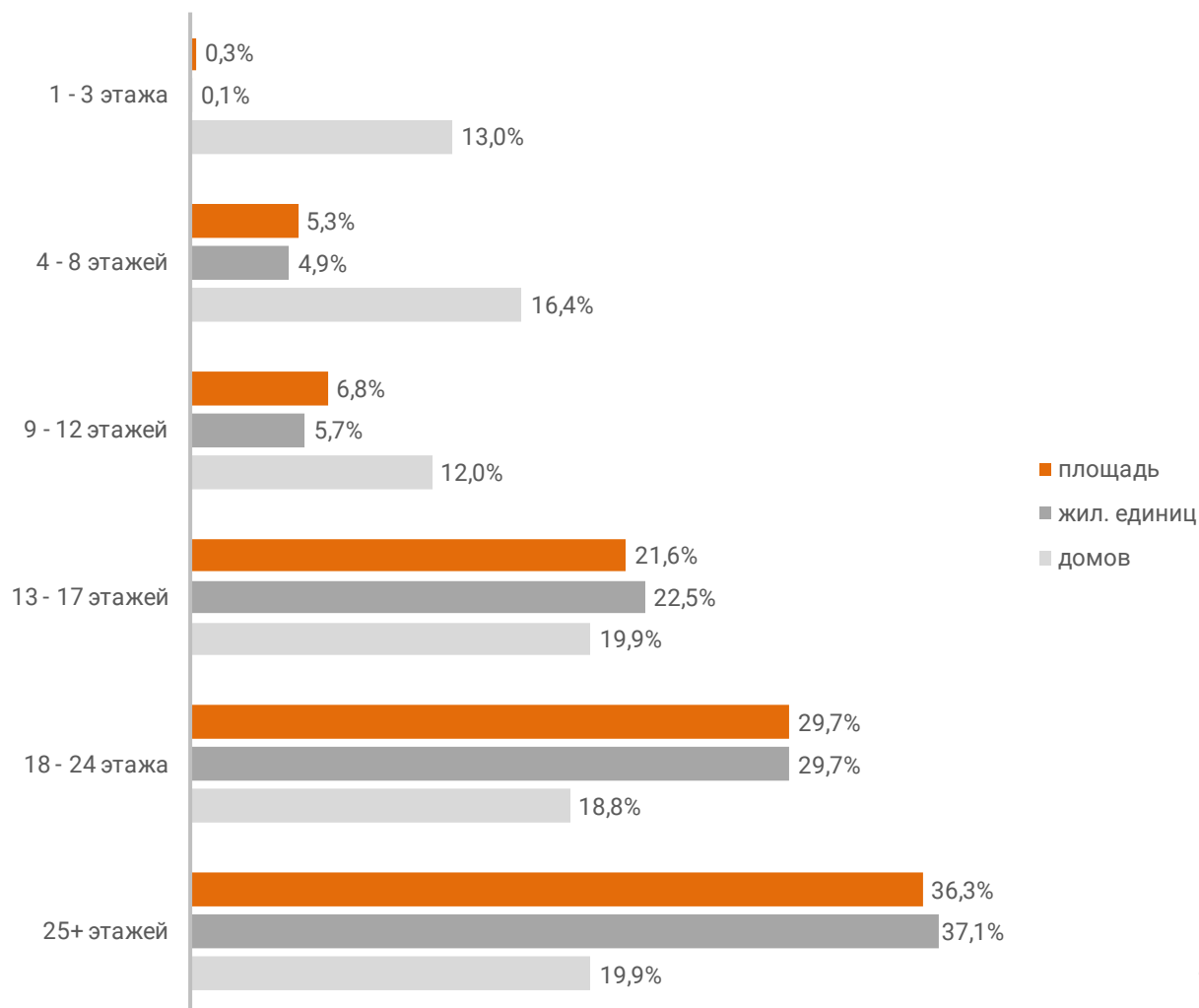
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	13,0%	83	0,1%	10 947	0,3%
4 - 8 этажей	48	16,4%	3 445	4,9%	188 962	5,3%
9 - 12 этажей	35	12,0%	4 004	5,7%	242 356	6,8%
13 - 17 этажей	58	19,9%	15 809	22,5%	766 712	21,6%
18 - 24 этажа	55	18,8%	20 834	29,7%	1 054 688	29,7%
25+ этажей	58	19,9%	26 013	37,1%	1 288 887	36,3%
Общий итог	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



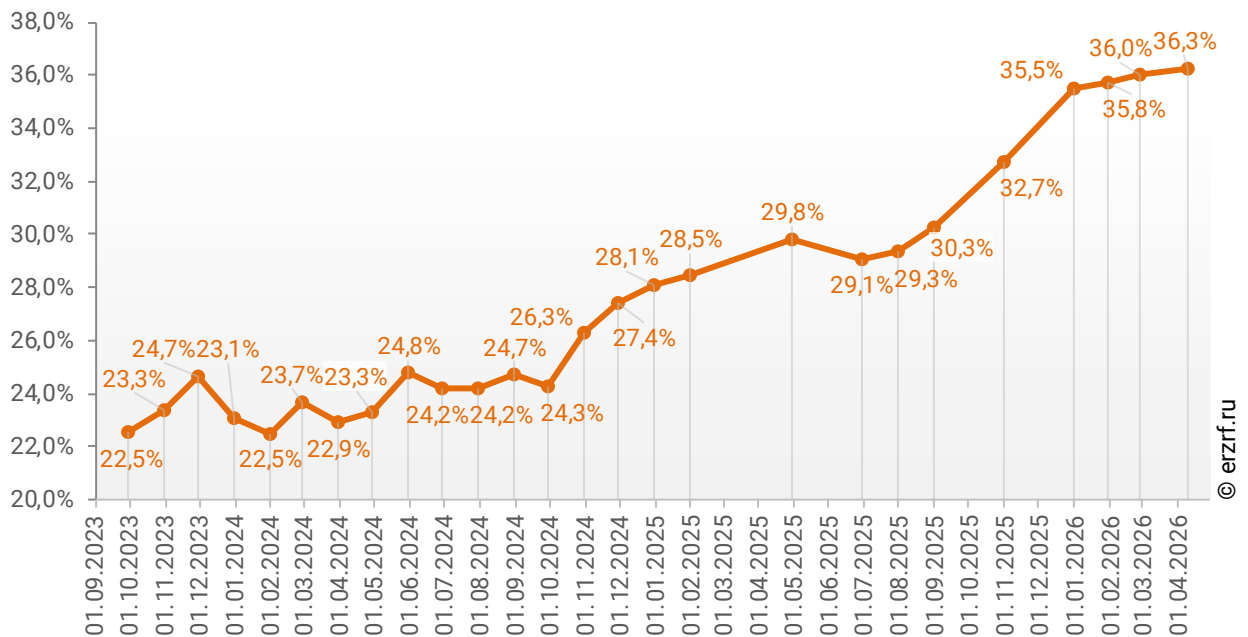
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является 52-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мириады», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Мириады
2	27	СЗ Домотель №1	многоквартирный дом	ДомОтель.РФ
		Делом Девелопмент	многоквартирный дом	Мятный
		Брусника	многоквартирный дом	Жилой район Республики 205
		Брусника	многоквартирный дом	Зарека
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Континент
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Симфония
		ГК Баланс Девелопмент	многоквартирный дом	Румянский
		ГК Корней	многоквартирный дом	Корней
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Чаркова 72
		3	26	ГК СтоунСтрой
ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом			Сердце Сибири
ГК ТИС	многоквартирный дом			Этика
ГК ТОЛК	многоквартирный дом			Толк Медный
ДК Север	многоквартирный дом			Айрис
Создатели	многоквартирный дом			Кедровый берег
Творчество	многоквартирный дом			Дом Нойферта
ФЭНСИ	многоквартирный дом			Маяковский
Характер Девелопмент	многоквартирный дом			Фатера
Характер Девелопмент	многоквартирный дом			Чемпионский
4	25	ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Горизонт
		ГК Паритет Девелопмент	многоквартирный дом	Городские кварталы Чистые пруды
		ГК СКАНДИА	многоквартирный дом	Скандиа.Квартал в Слободе
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад
		ГК ТИС	многоквартирный дом	ДОК
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Айвазовский City
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
		ДК Люди	многоквартирный дом	Форсо
		Компания 4D	многоквартирный дом	Сезоны
5	24	СЗ КМ	многоквартирный дом	Авторский квартал Машаров
		СЗ Торговый дом Союз newton	многоквартирный дом	Северное сияние
		ДК Люди	многоквартирный дом	Futuro
		ИНКО	многоквартирный дом	Темплин
			многоквартирный дом	Добро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Беринг. Квартал на Камчатской», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

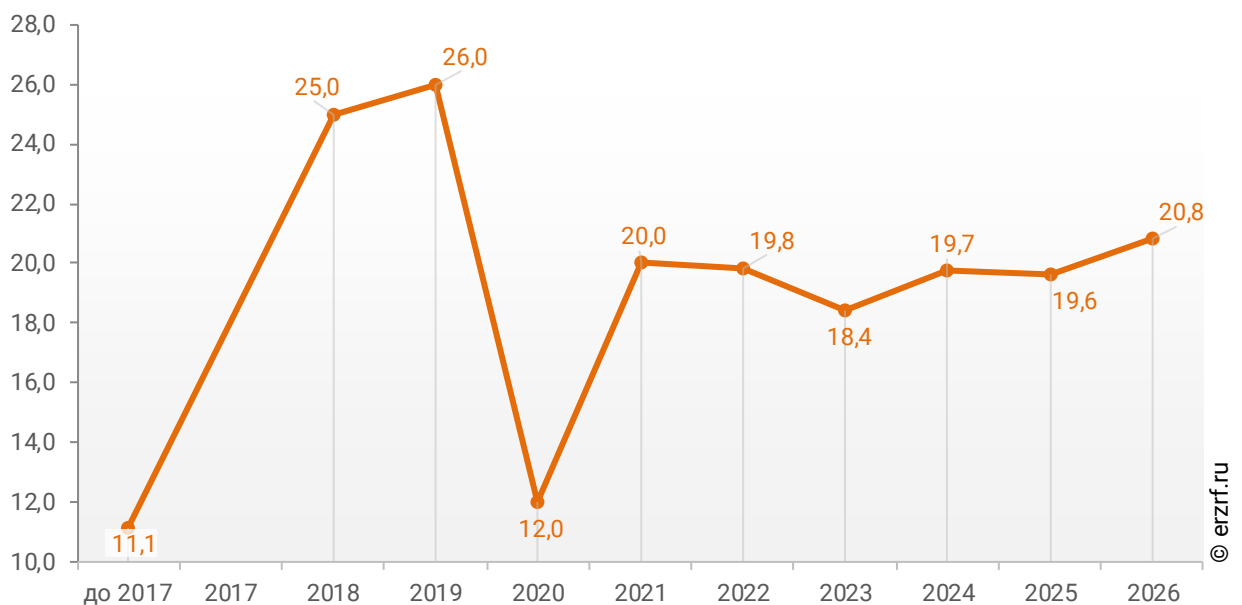
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 223	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
2	43 837	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сердце Сибири
3	42 723	ГК География	многоквартирный дом	Окинава
4	39 015	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
5	39 005	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 20,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

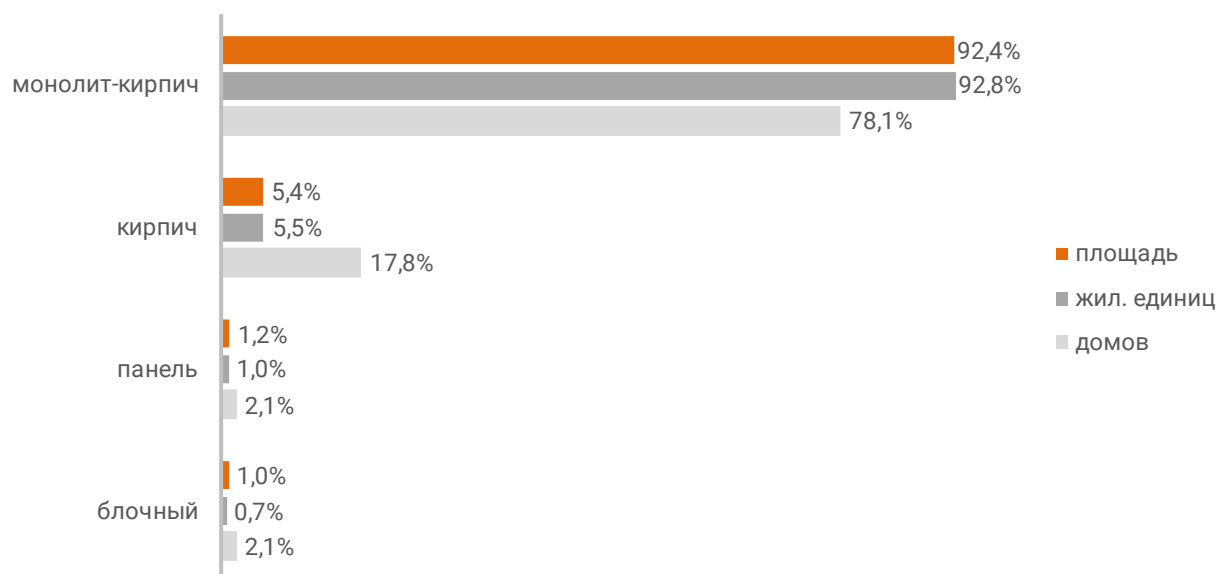
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	228	78,1%	65 114	92,8%	3 282 738	92,4%
кирпич	52	17,8%	3 857	5,5%	191 627	5,4%
панель	6	2,1%	711	1,0%	42 091	1,2%
блочный	6	2,1%	506	0,7%	36 096	1,0%
Общий итог	292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Гистограмма 5

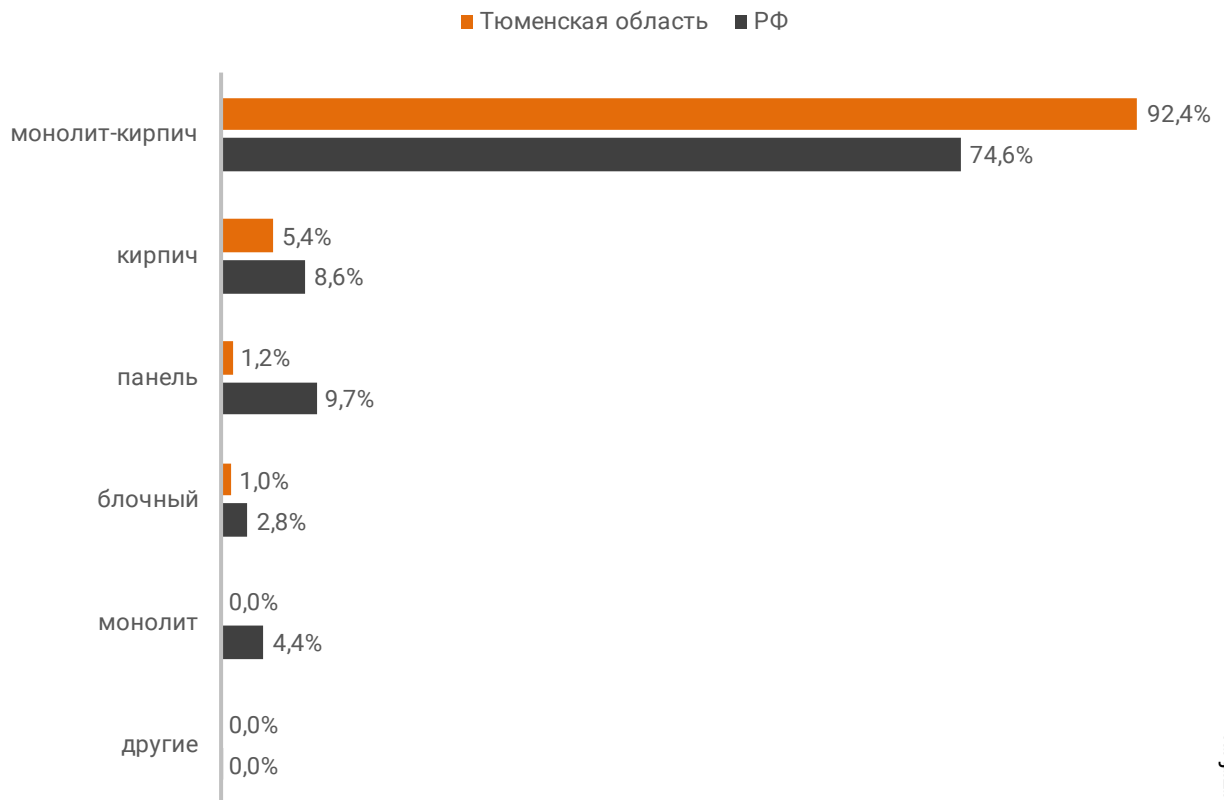
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 92,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

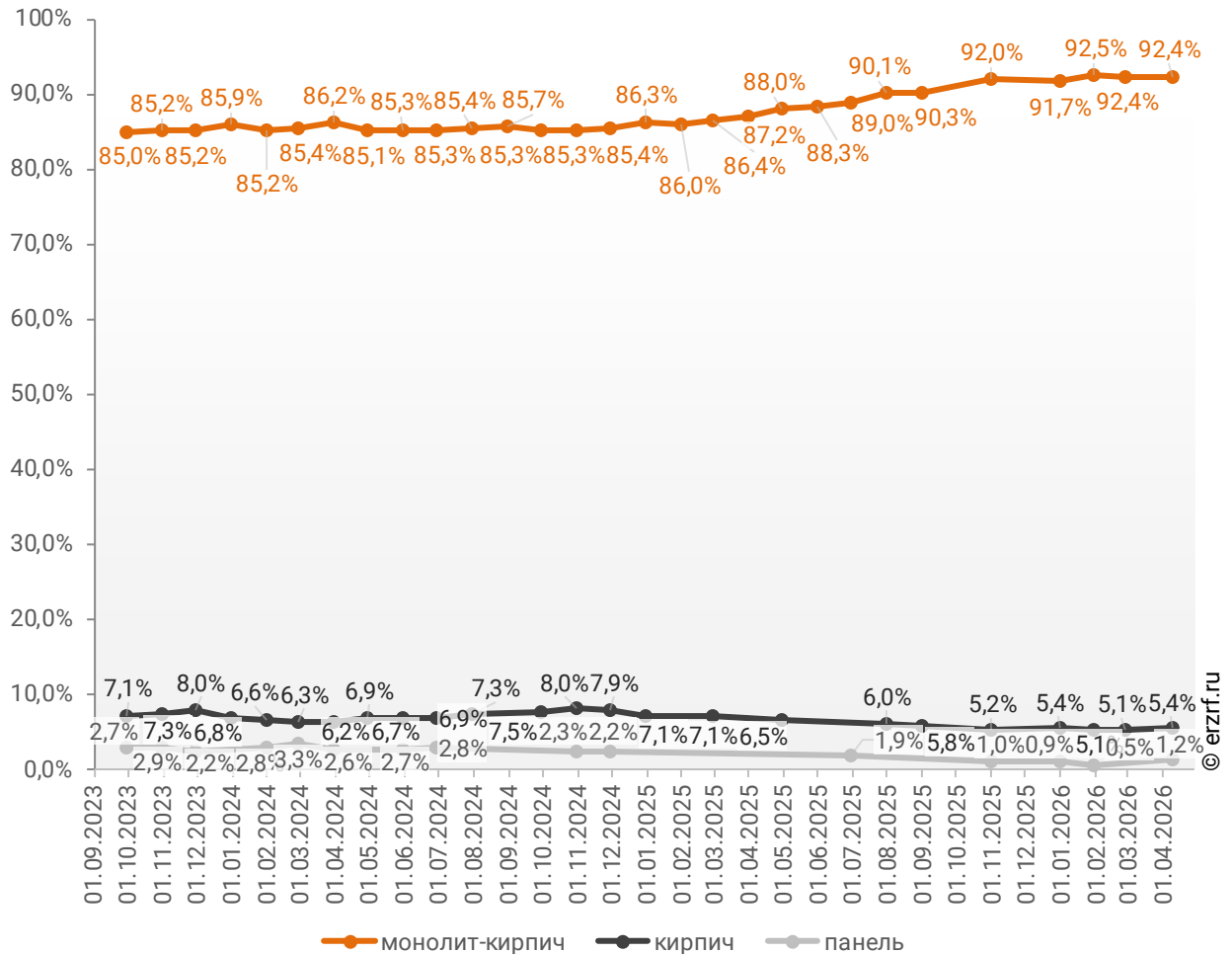
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



Среди строящегося жилья Тюменской области у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	228	78,4%	64 317	92,0%	3 254 182	91,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	17,2%	3 238	4,6%	163 985	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,7%	1 183	1,7%	57 234	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,1%	732	1,0%	44 542	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,7%	473	0,7%	22 297	0,6%
Общий итог	291	100%	69 943	100%	3 542 240	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 101 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	24	8,2%	12 418	17,7%	538 664	15,2%
2	<i>ГК ЭНКО</i>	16	5,5%	6 142	8,8%	344 166	9,7%
3	<i>Брусника</i>	15	5,1%	3 935	5,6%	263 900	7,4%
4	<i>ГК География</i>	10	3,4%	4 244	6,0%	201 047	5,7%
5	<i>ГК Паритет Девелопмент</i>	8	2,7%	2 988	4,3%	152 595	4,3%
6	<i>Характер Девелопмент</i>	13	4,5%	2 882	4,1%	140 339	4,0%
7	<i>ДК Север</i>	15	5,1%	2 433	3,5%	113 218	3,2%
8	<i>ГК Самолет</i>	6	2,1%	2 499	3,6%	101 265	2,9%
9	<i>ДК Люди</i>	7	2,4%	2 091	3,0%	98 472	2,8%
10	<i>Создатели</i>	6	2,1%	1 612	2,3%	86 440	2,4%
11	<i>ГК ТИС</i>	3	1,0%	1 584	2,3%	81 498	2,3%
12	<i>Строительная экосистема Звезда</i>	8	2,7%	1 396	2,0%	77 611	2,2%
13	<i>ГК Корней</i>	3	1,0%	1 587	2,3%	77 611	2,2%
14	<i>Компания 4D</i>	8	2,7%	1 456	2,1%	77 572	2,2%
15	<i>ГК СКАНДИА</i>	4	1,4%	1 502	2,1%	70 271	2,0%
16	<i>ДК {Харизмы}</i>	3	1,0%	1 345	1,9%	67 707	1,9%
17	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	10	3,4%	1 252	1,8%	65 423	1,8%
18	<i>ГК ТОЛК</i>	5	1,7%	1 383	2,0%	65 161	1,8%
19	<i>ИНКО</i>	2	0,7%	989	1,4%	58 013	1,6%
20	<i>ГК ARSIB development</i>	3	1,0%	1 042	1,5%	56 428	1,6%
21	<i>ГК ТОЧНО</i>	6	2,1%	1 157	1,6%	55 324	1,6%
22	<i>СЗ Стройлюкс</i>	3	1,0%	993	1,4%	52 099	1,5%
23	<i>Талан</i>	2	0,7%	820	1,2%	47 188	1,3%
24	<i>ГК Родина</i>	3	1,0%	995	1,4%	46 435	1,3%
25	<i>Делом Девелопмент</i>	3	1,0%	912	1,3%	45 735	1,3%
26	<i>СЗ Новатор-1</i>	2	0,7%	884	1,3%	42 784	1,2%
27	<i>ГК Баланс Девелопмент</i>	3	1,0%	778	1,1%	41 476	1,2%
28	<i>Мидгард Рус</i>	3	1,0%	690	1,0%	39 185	1,1%
29	<i>newton</i>	4	1,4%	629	0,9%	35 604	1,0%
30	<i>ГК Меридиан</i>	2	0,7%	951	1,4%	35 107	1,0%
31	<i>ГК СтоунСтрой</i>	2	0,7%	541	0,8%	32 463	0,9%
32	<i>Холдинг Партнер</i>	32	11,0%	416	0,6%	32 003	0,9%
33	<i>СЗ Завод ЖБИ-3</i>	4	1,4%	603	0,9%	31 026	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Навигатор. Девелопмент	3	1,0%	615	0,9%	30 769	0,9%
35	СЗ Эхо	4	1,4%	476	0,7%	23 118	0,7%
36	СЗ Домотель №1	1	0,3%	480	0,7%	21 121	0,6%
37	ГК АСПЭК-Домстрой	1	0,3%	371	0,5%	19 792	0,6%
38	СЗ Восток Девелопмент	4	1,4%	240	0,3%	19 402	0,5%
39	СЗ Новая Земля	10	3,4%	255	0,4%	18 371	0,5%
40	СЗ Торговый дом Союз	1	0,3%	274	0,4%	18 066	0,5%
41	Творчество	1	0,3%	259	0,4%	14 781	0,4%
42	СЗ Первая Линия	1	0,3%	334	0,5%	13 623	0,4%
43	СЗ КМ	1	0,3%	207	0,3%	13 566	0,4%
44	СЗ Первая линия -2	2	0,7%	242	0,3%	13 245	0,4%
45	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,3%	216	0,3%	11 771	0,3%
46	СЗ Сибирь	7	2,4%	228	0,3%	11 677	0,3%
47	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,7%	108	0,2%	11 065	0,3%
48	СК ЖБИ-5	1	0,3%	245	0,3%	10 312	0,3%
49	ФЭНСИ	1	0,3%	114	0,2%	6 095	0,2%
50	СЗ Труфаново	5	1,7%	32	0,0%	5 171	0,1%
51	СЗ СПБ-Сибирь	1	0,3%	92	0,1%	4 297	0,1%
52	СЗ Твой Дом	1	0,3%	72	0,1%	3 119	0,1%
53	СЗ Мир девелопмент	3	1,0%	21	0,0%	2 451	0,1%
54	ГК Лайм Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	2 349	0,1%
55	СЗ Строительная компания Импульс	1	0,3%	64	0,1%	2 283	0,1%
56	СЗ СК Тюменьстройюг	1	0,3%	48	0,1%	2 278	0,1%
Общий итог		292	100%	70 188	100%	3 552 552	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	538 664	31 673	5,9%	0,2
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	344 166	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	263 900	74 064	28,1%	1,7

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	★ 5,0	ГК География	201 047	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	152 595	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Характер Девелопмент	140 339	24 624	17,5%	2,1
7	★ 5,0	ДК Север	113 218	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Самолет	101 265	28 363	28,0%	12,6
9	★ 3,0	ДК Люди	98 472	7 035	7,1%	0,4
10	★ 5,0	Создатели	86 440	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК ТИС	81 498	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Строительная экосистема Звезда	77 611	29 573	38,1%	2,3
13	★ 5,0	ГК Корней	77 611	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Компания 4D	77 572	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК СКАНДИА	70 271	14 614	20,8%	1,9
16	★ 4,0	ДК {ХаризМы}	67 707	34 441	50,9%	3,0
17	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	65 423	0	0,0%	-
18	★ 3,5	ГК ТОЛК	65 161	19 003	29,2%	14,8
19	★ 5,0	ИНКО	58 013	0	0,0%	-
20	★ 3,0	ГК ARSIB development	56 428	16 019	28,4%	6,8
21	★ 4,0	ГК ТОЧНО	55 324	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Стройлукс	52 099	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	47 188	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Родина	46 435	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Делом Девелопмент	45 735	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Новатор-1	42 784	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	41 476	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Мидгард Рус	39 185	0	0,0%	-
29	★ 3,5	newton	35 604	16 959	47,6%	4,3
30	★ 5,0	ГК Меридиан	35 107	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК СтоунСтрой	32 463	0	0,0%	-
32	★ 4,0	Холдинг Партнер	32 003	22 277	69,6%	2,5
33	★ 5,0	СЗ Завод ЖБИ-3	31 026	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Навигатор. Девелопмент	30 769	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Эхо	23 118	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Домотель №1	21 121	21 121	100%	9,0
37	★ 4,5	ГК АСПЭК-Домстрой	19 792	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Восток Девелопмент	19 402	0	0,0%	-
39	★ 3,5	СЗ Новая Земля	18 371	18 371	100%	20,2
40	н/р	СЗ Торговый дом Союз	18 066	0	0,0%	-
41	н/р	Творчество	14 781	14 781	100%	12,0
42	н/р	СЗ Первая Линия	13 623	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ КМ	13 566	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Первая линия -2	13 245	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
45	★ 4,0	ФСК Запсибинтерстрой	11 771	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Сибирь	11 677	5 919	50,7%	4,5
47	★ 0,5	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	11 065	11 065	100%	111,0
48	★ 3,0	СК ЖБИ-5	10 312	0	0,0%	-
49	★ 4,5	ФЭНСИ	6 095	6 095	100%	6,0
50	н/р	СЗ Труфаново	5 171	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СПБ-Сибирь	4 297	4 297	100%	12,0
52	н/р	СЗ Твой Дом	3 119	3 119	100%	9,0
53	н/р	СЗ Мир девелопмент	2 451	2 451	100%	12,0
54	н/р	ГК Лайм Девелопмент	2 349	0	0,0%	-
55	★ 5,0	СЗ Строительная компания Импульс	2 283	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ СК Тюменьстройюг	2 278	0	0,0%	-
Общий итог			3 552 552	405 864	11,4%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 109 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров-сад» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Страна Девелопмент» возводит 8 домов, включающих 4 484 жилые единицы, совокупной площадью 181 258 м².

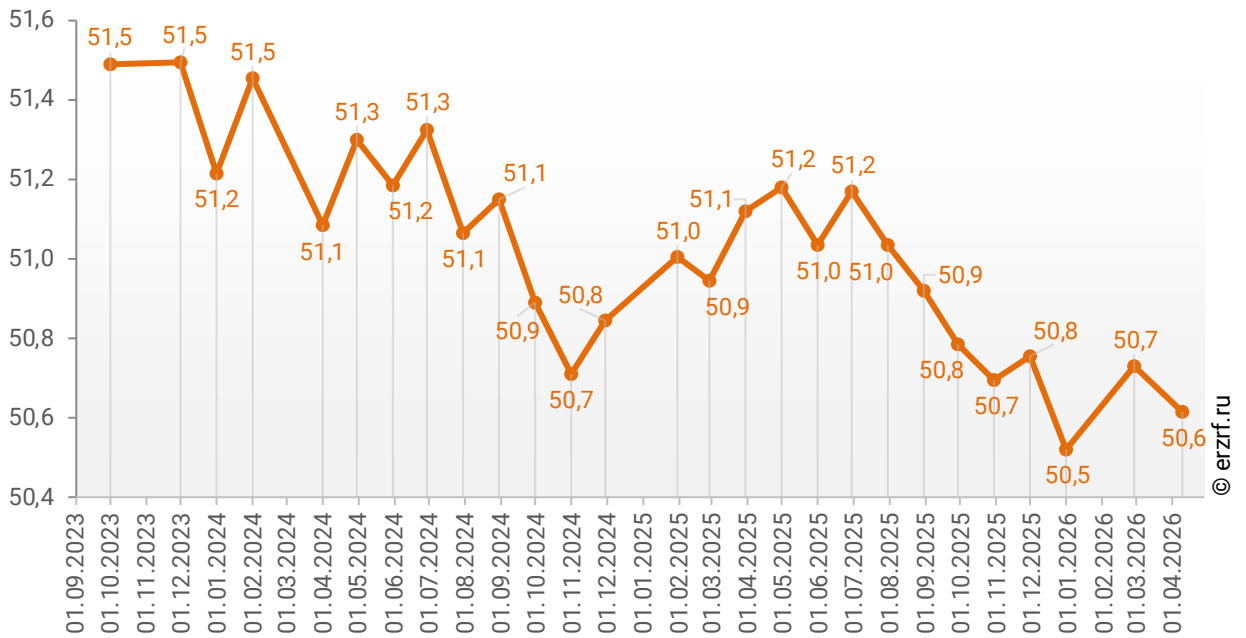
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7

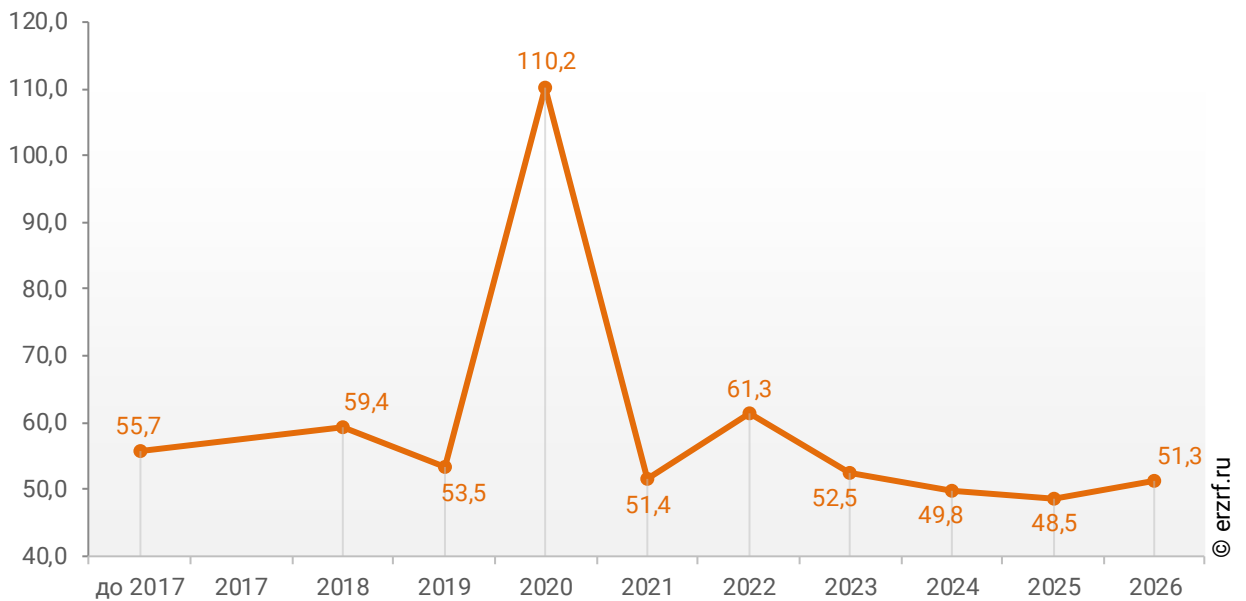
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Строительная компания Импульс» – 35,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Труфаново» – 161,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Строительная компания Импульс	35,7
ГК Меридиан	36,9
ГК Самолет	40,5
СЗ Первая Линия	40,8
СК ЖБИ-5	42,1
СЗ Твой Дом	43,3
ГК Страна Девелопмент	43,4
СЗ Домотель №1	44,0
ДК Север	46,5
ГК Родина	46,7
СЗ СПб-Сибирь	46,7
ГК СКАНДИА	46,8
ДК Люди	47,1
ГК ТОЛК	47,1
ГК География	47,4
СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
ГК ТОЧНО	47,8
СЗ Новатор-1	48,4
СЗ Эхо	48,6
Характер Девелопмент	48,7
ГК Корней	48,9
ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
Делом Девелопмент	50,1
ДК {ХаризМы}	50,3
ГК Лайм Девелопмент	51,1
ГК Паритет Девелопмент	51,1
СЗ Сибирь	51,2
ГК ТИС	51,5
СЗ Завод ЖБИ-3	51,5
ПСК Дом Девелопмент	52,3
СЗ Стройлюкс	52,5
Компания 4D	53,3
ГК Баланс Девелопмент	53,3
ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
ФЭНСИ	53,5
Создатели	53,6
ГК ARSIB development	54,2
ФСК Запсибинтерстрой	54,5
СЗ Первая линия -2	54,7
Строительная экосистема Звезда	55,6
ГК ЭНКО	56,0
newton	56,6
Мидгард Рус	56,8
Творчество	57,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Талан	57,5
ИНКО	58,7
ГК СтоунСтрой	60,0
СЗ КМ	65,5
СЗ Торговый дом Союз	65,9
Брусника	67,1
СЗ Новая Земля	72,0
Холдинг Партнер	76,9
СЗ Восток Девелопмент	80,8
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
СЗ Мир девелопмент	116,7
СЗ Труфаново	161,6
Общий итог	50,6

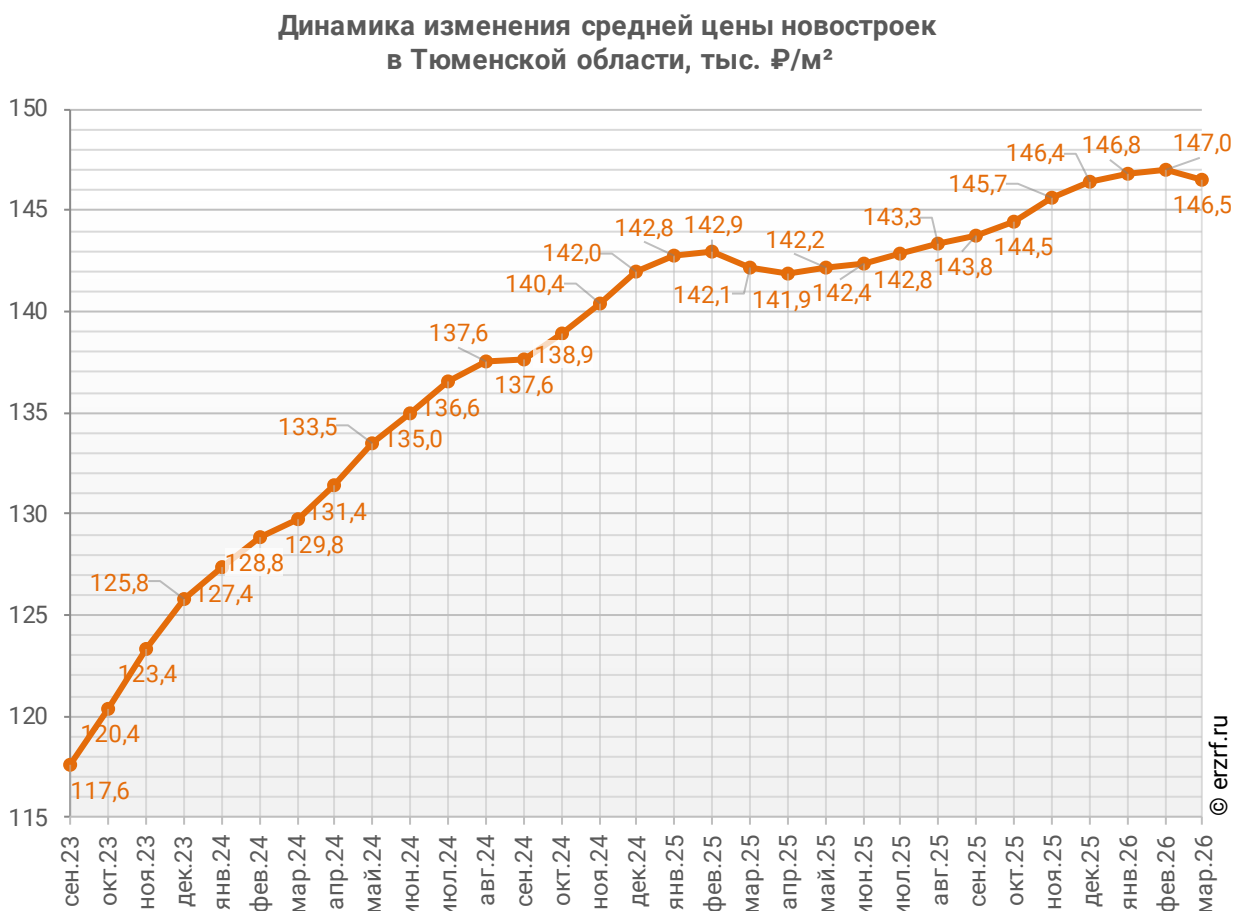
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 40 Лет Победы» – 35,7 м², застройщик «СЗ Строительная компания Импульс». Наибольшая – в ЖК «Труфаново.Таунхаусы» – 161,6 м², застройщик «СЗ Труфаново».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тюменской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 146 530 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 3,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

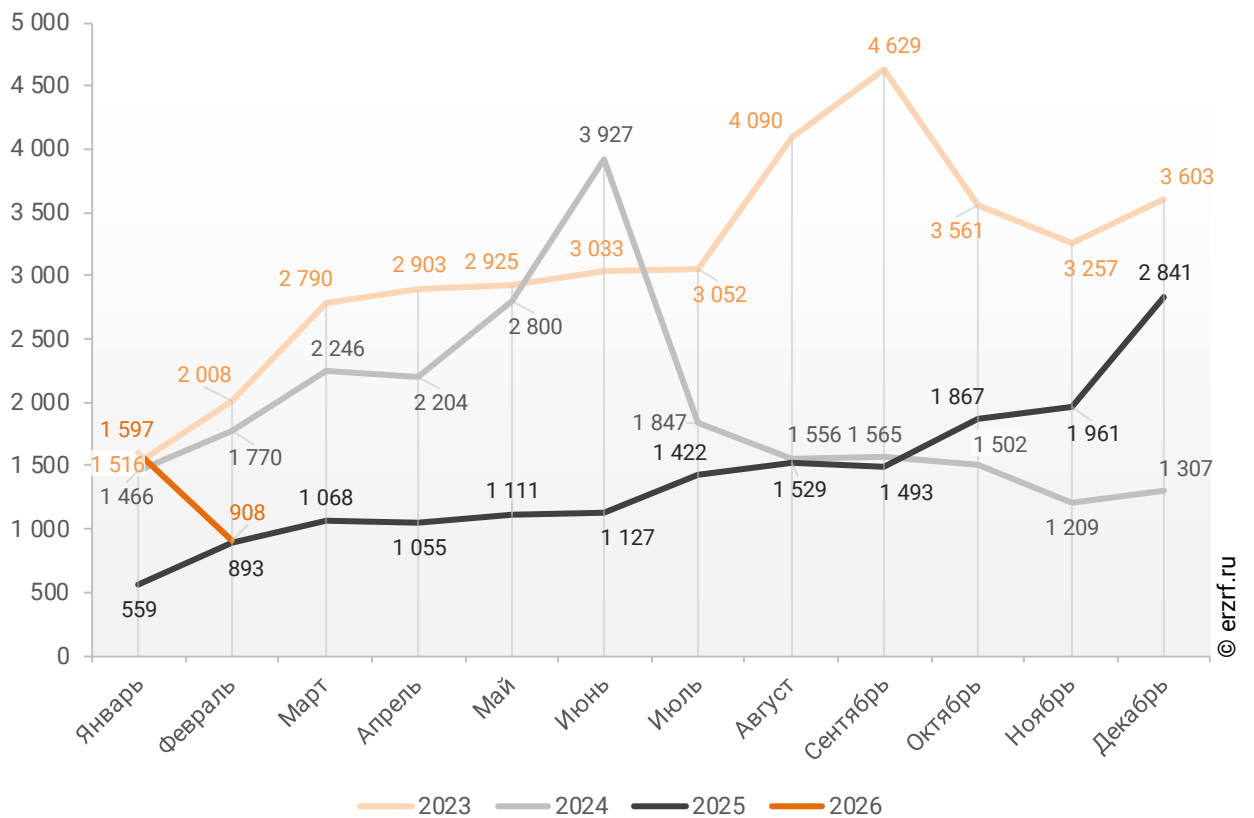
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 2 505, что на 72,5% больше уровня 2025 г. (1 452 ИЖК), и на 22,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 236 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

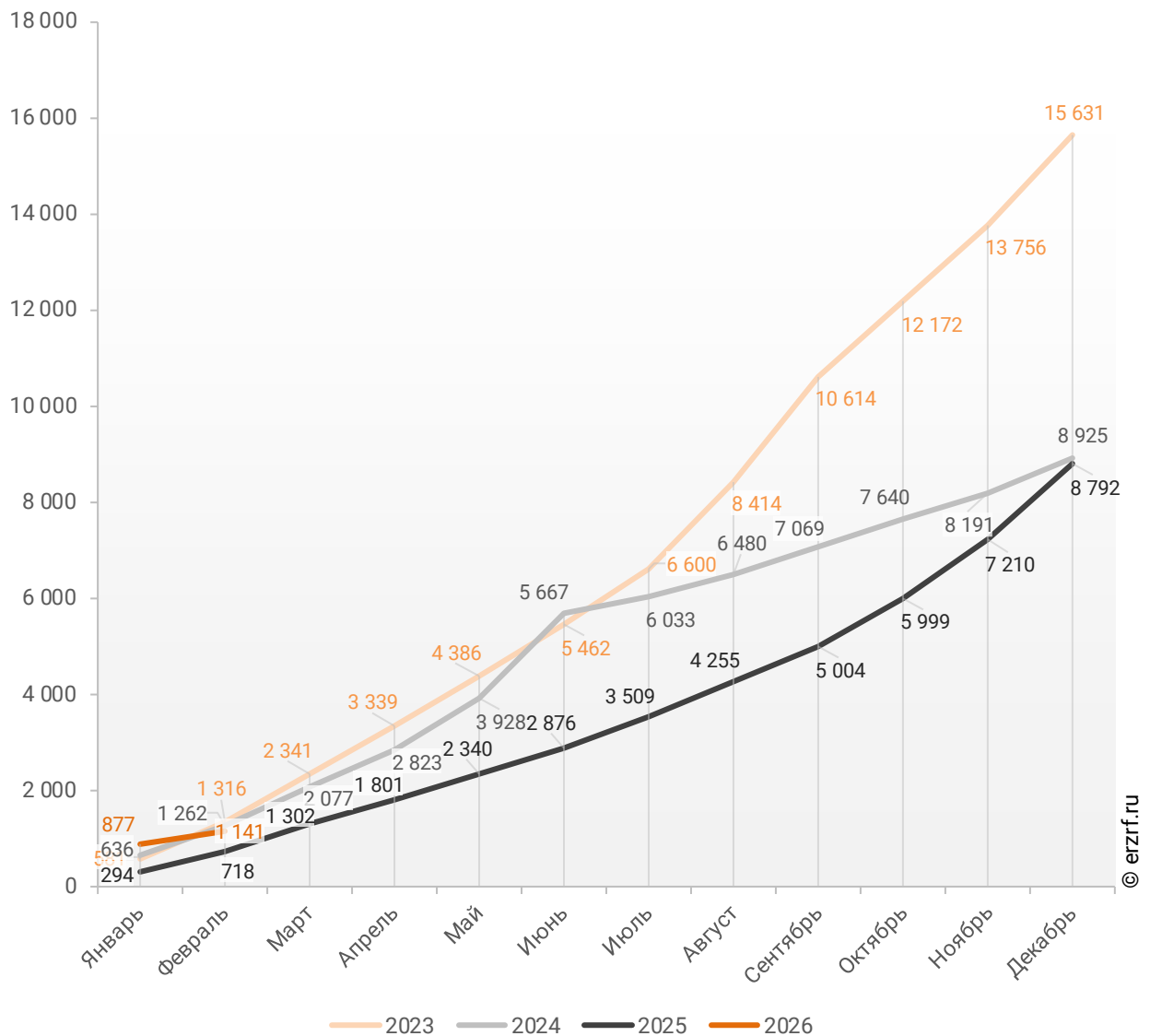


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 141, что на 58,9% больше, чем в 2025 г. (718 ИЖК), и на 9,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 262 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

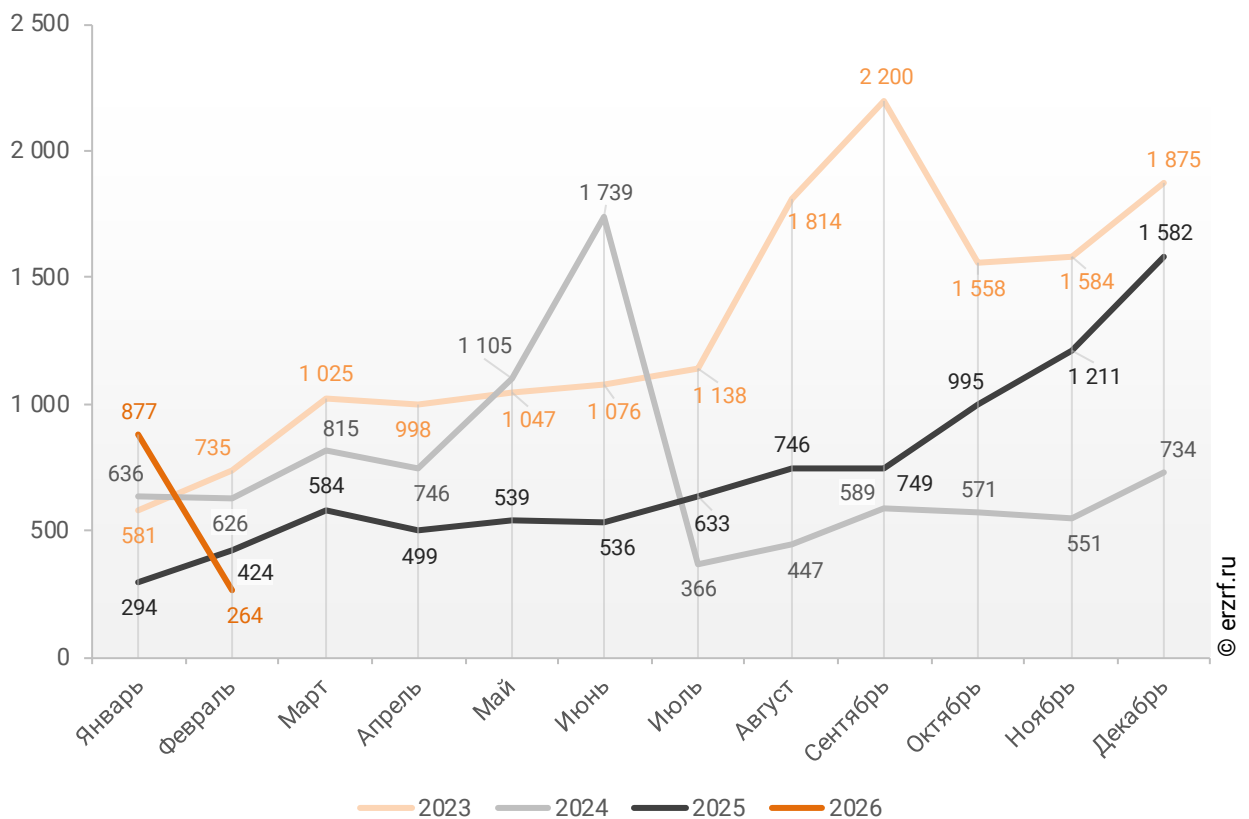


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2026 года уменьшилось на 37,7% по сравнению с февралем 2025 года (264 против 424 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

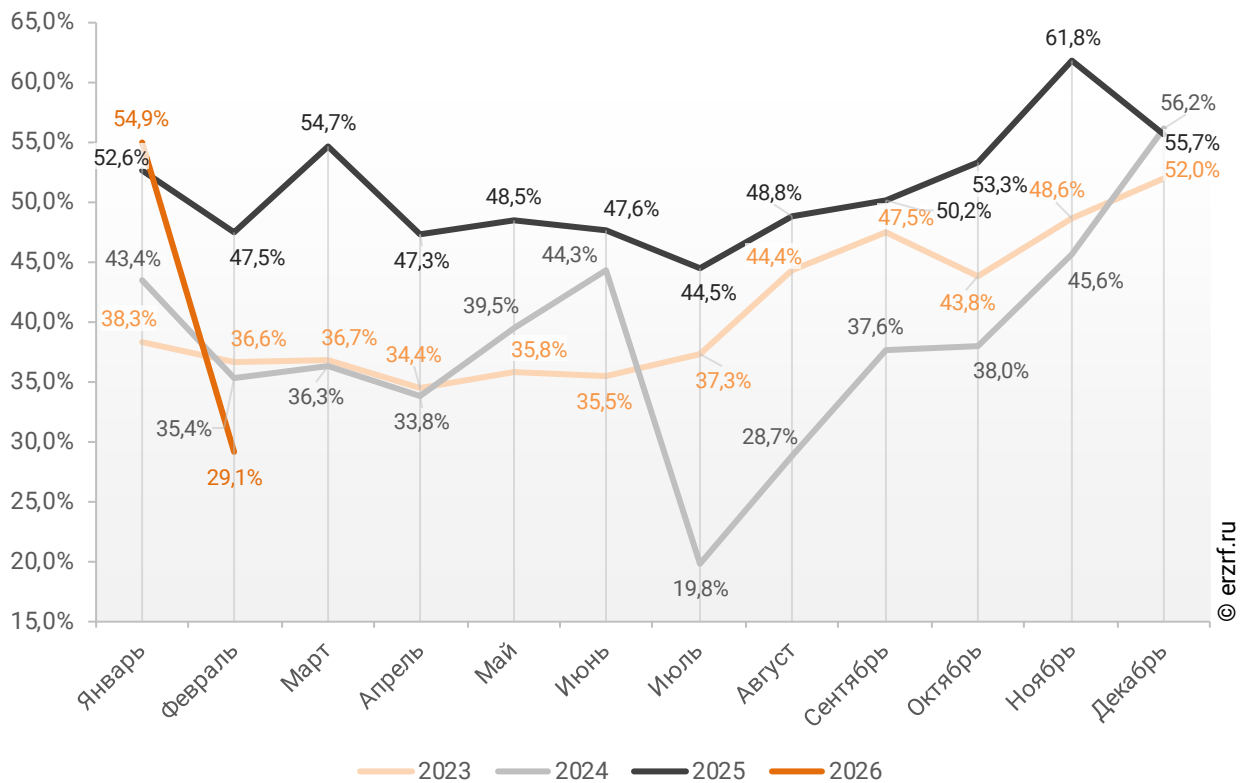


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 45,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (49,4%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2024 г. (39,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.



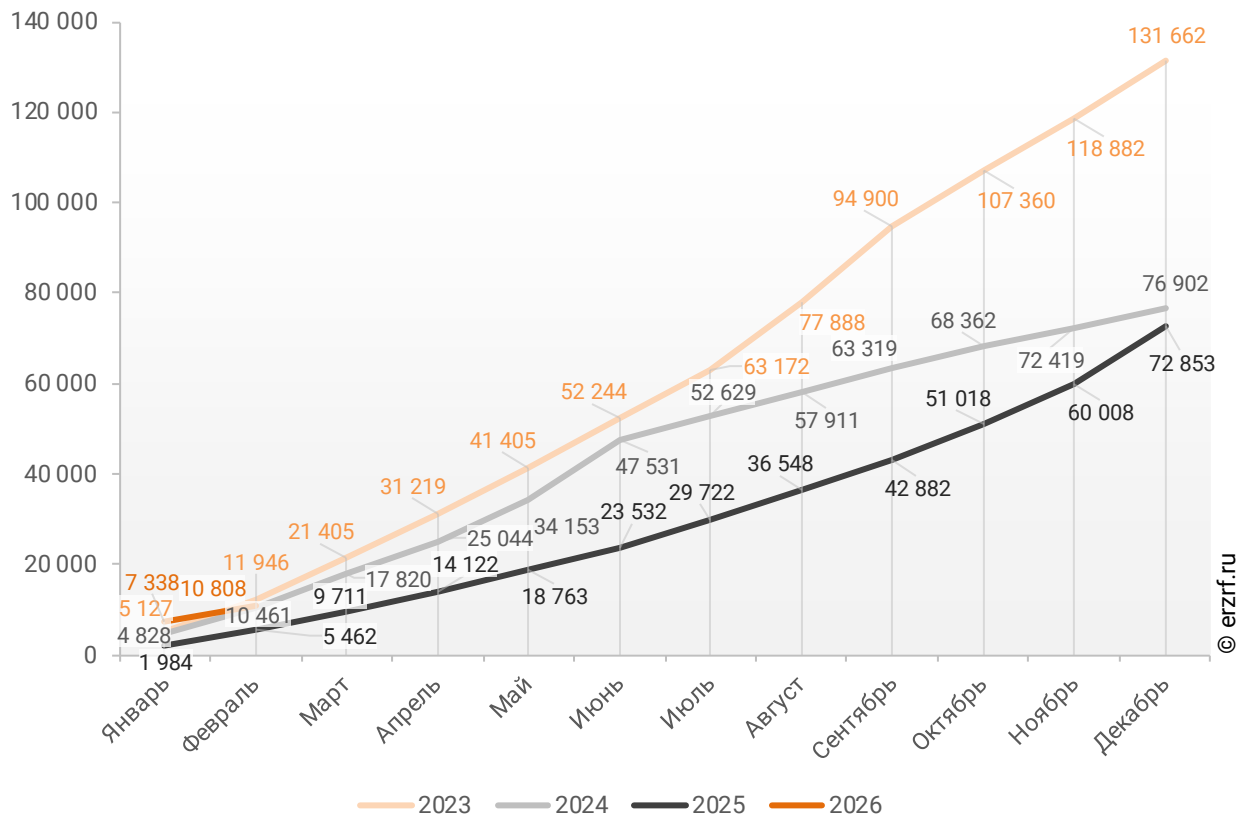
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 10,81 млрд ₽, что на 97,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,46 млрд ₽), и на 3,3% больше аналогичного значения 2024 г. (10,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

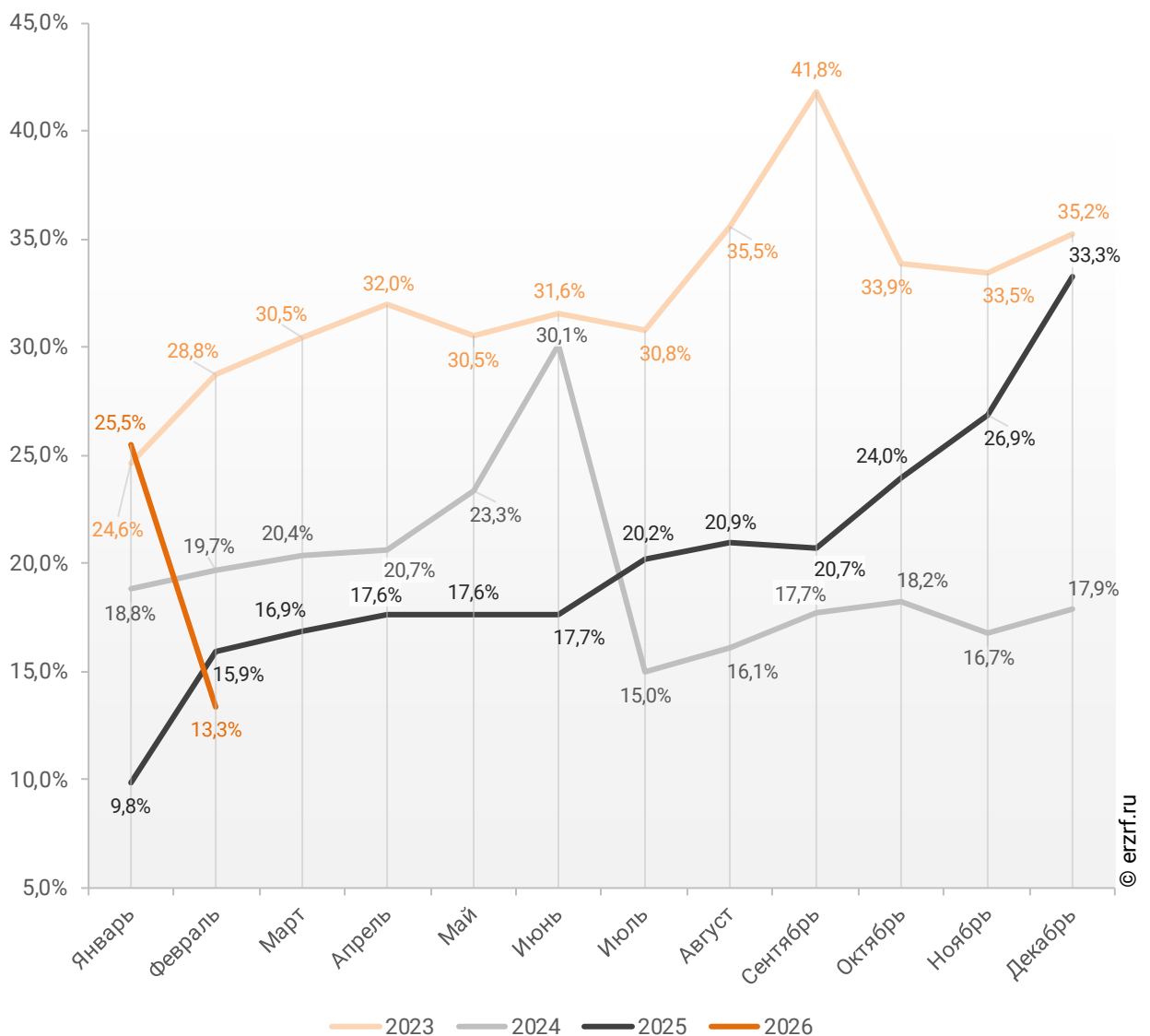


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Тюменской области (54,80 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,0%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

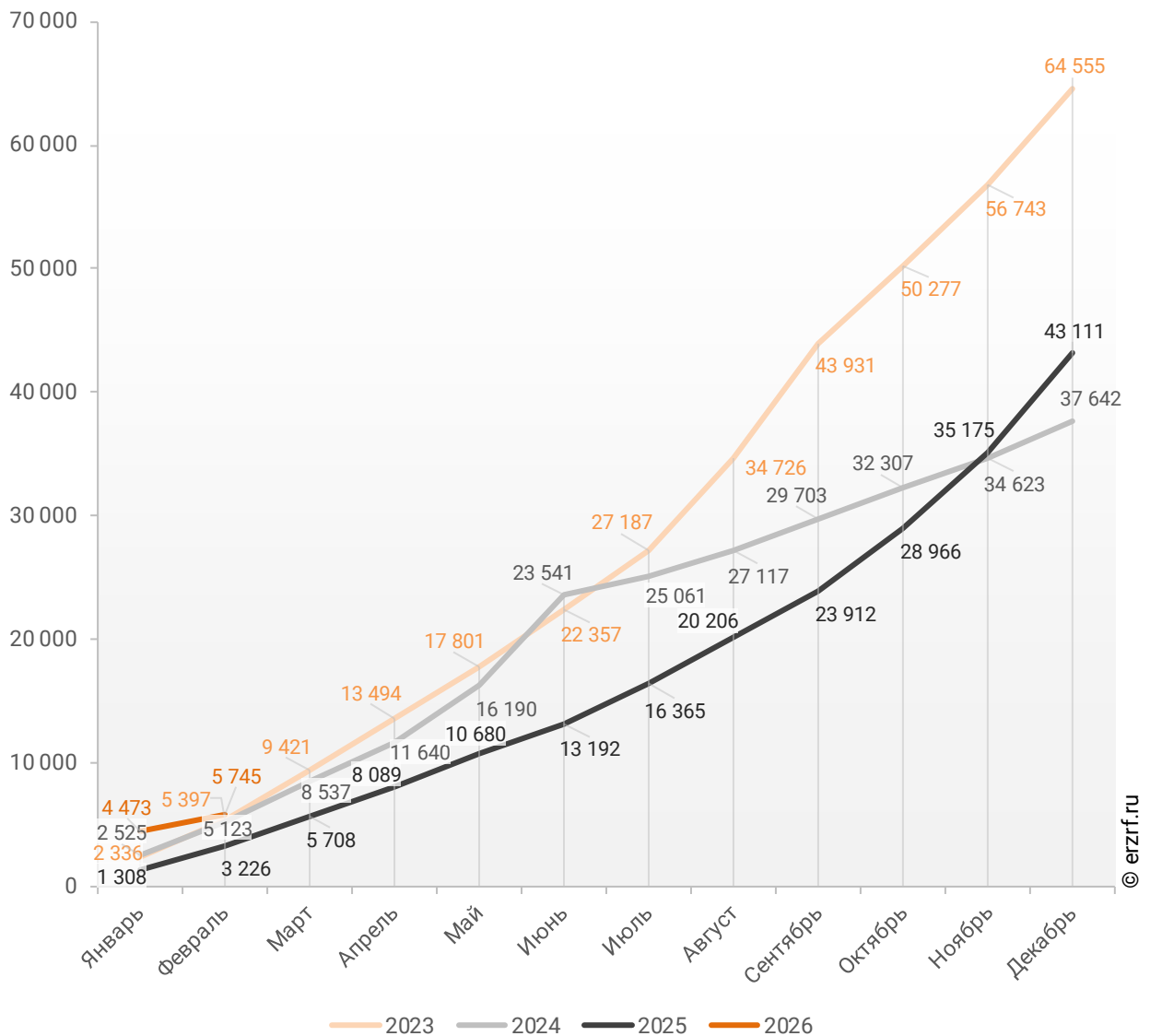


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 5,75 млрд ₽ (53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 78,1% больше аналогичного значения 2025 г. (3,23 млрд ₽), и на 12,1% больше, чем в 2024 г. (5,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Тюменской области (54,80 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2025 г. (7,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

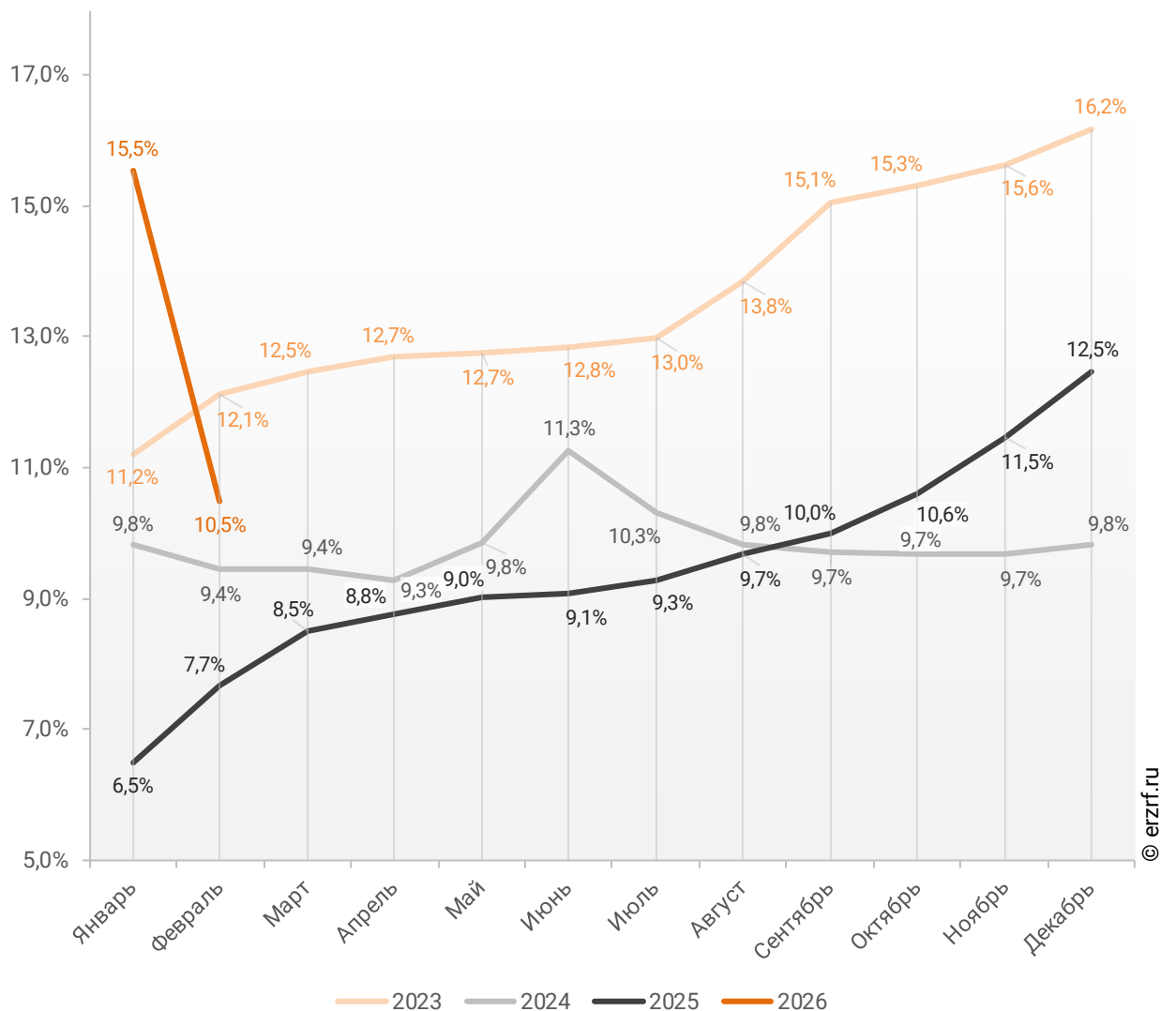
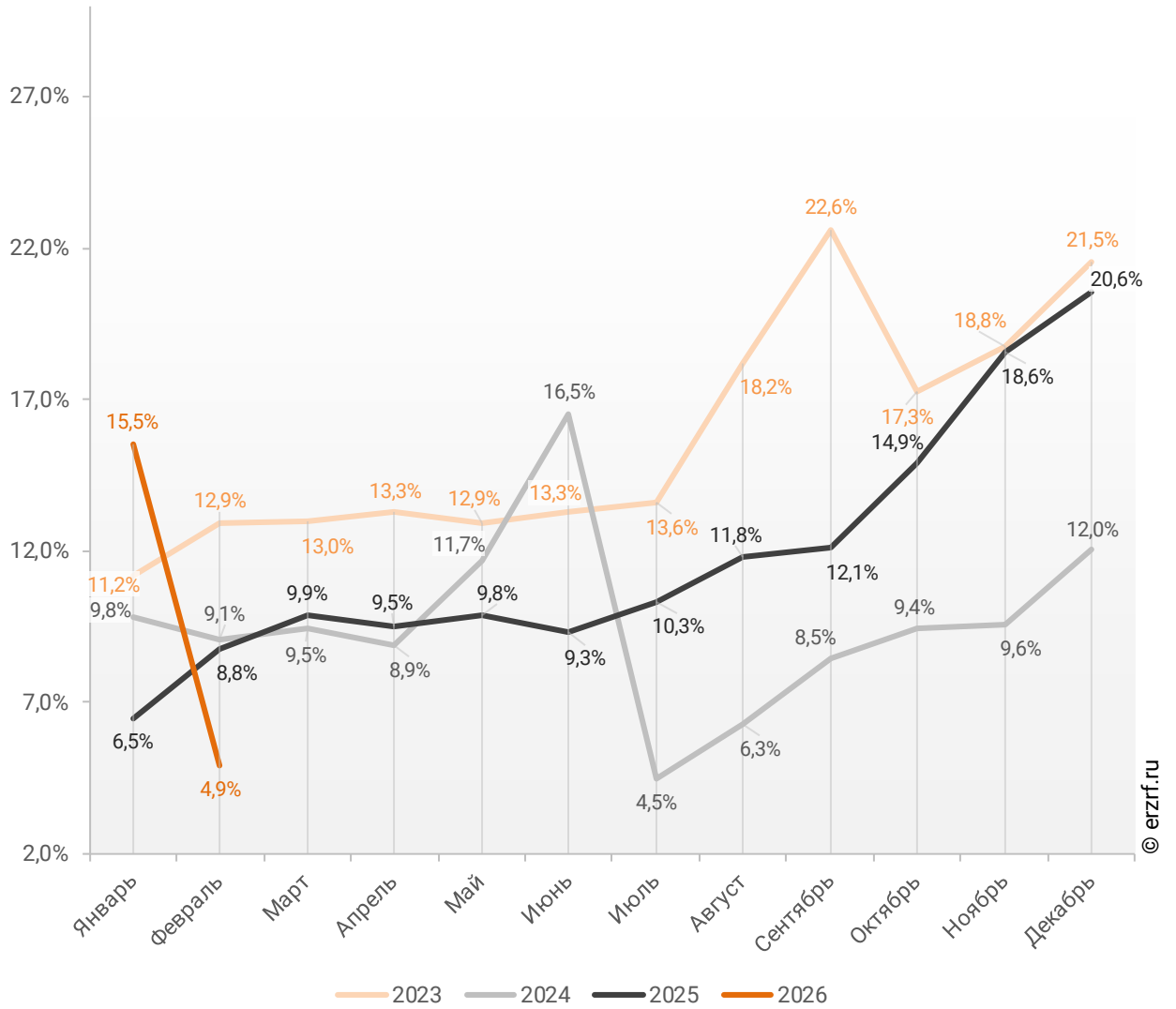


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2023 – 2026 гг.**

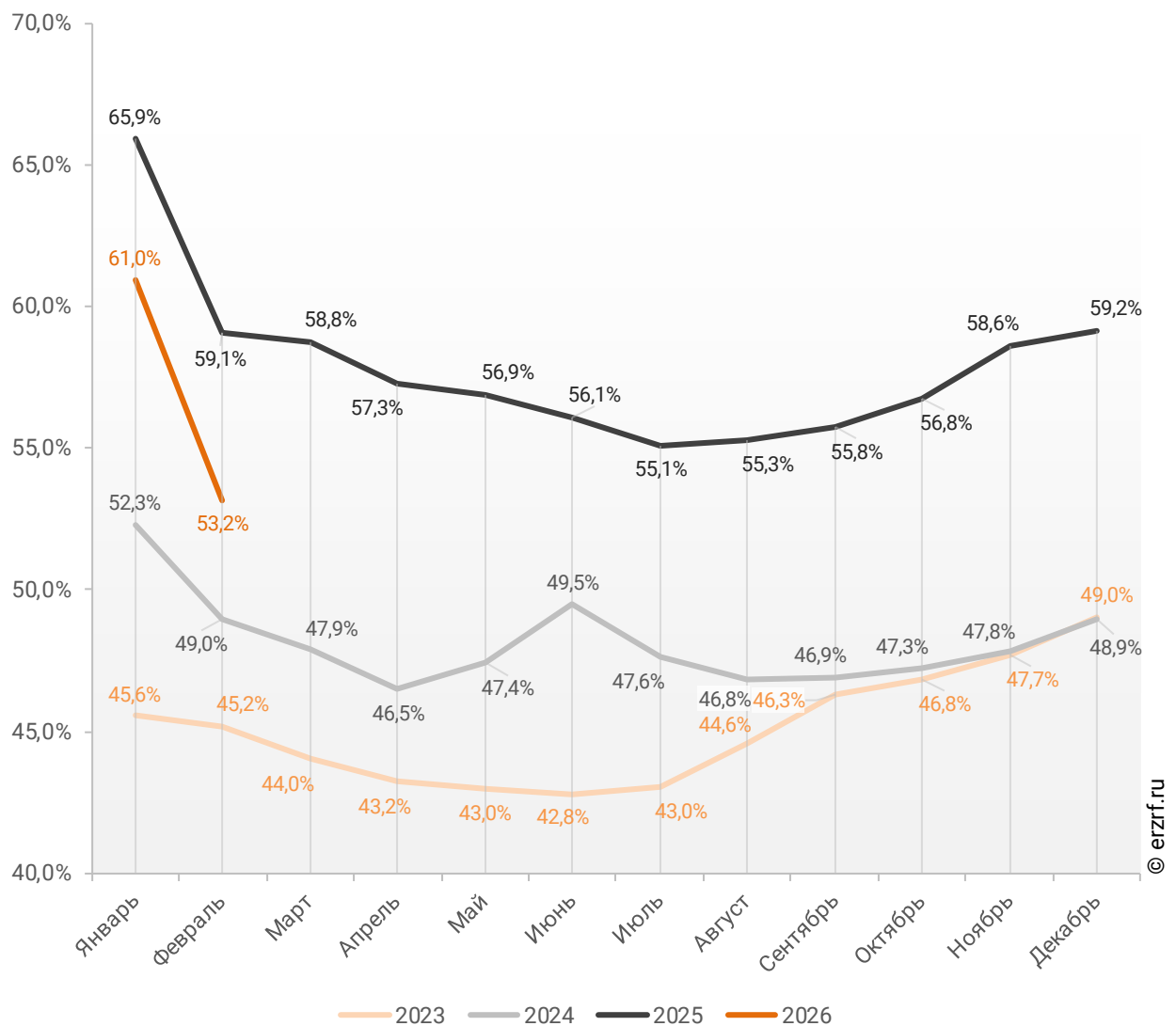


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 53,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (59,1%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (49,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

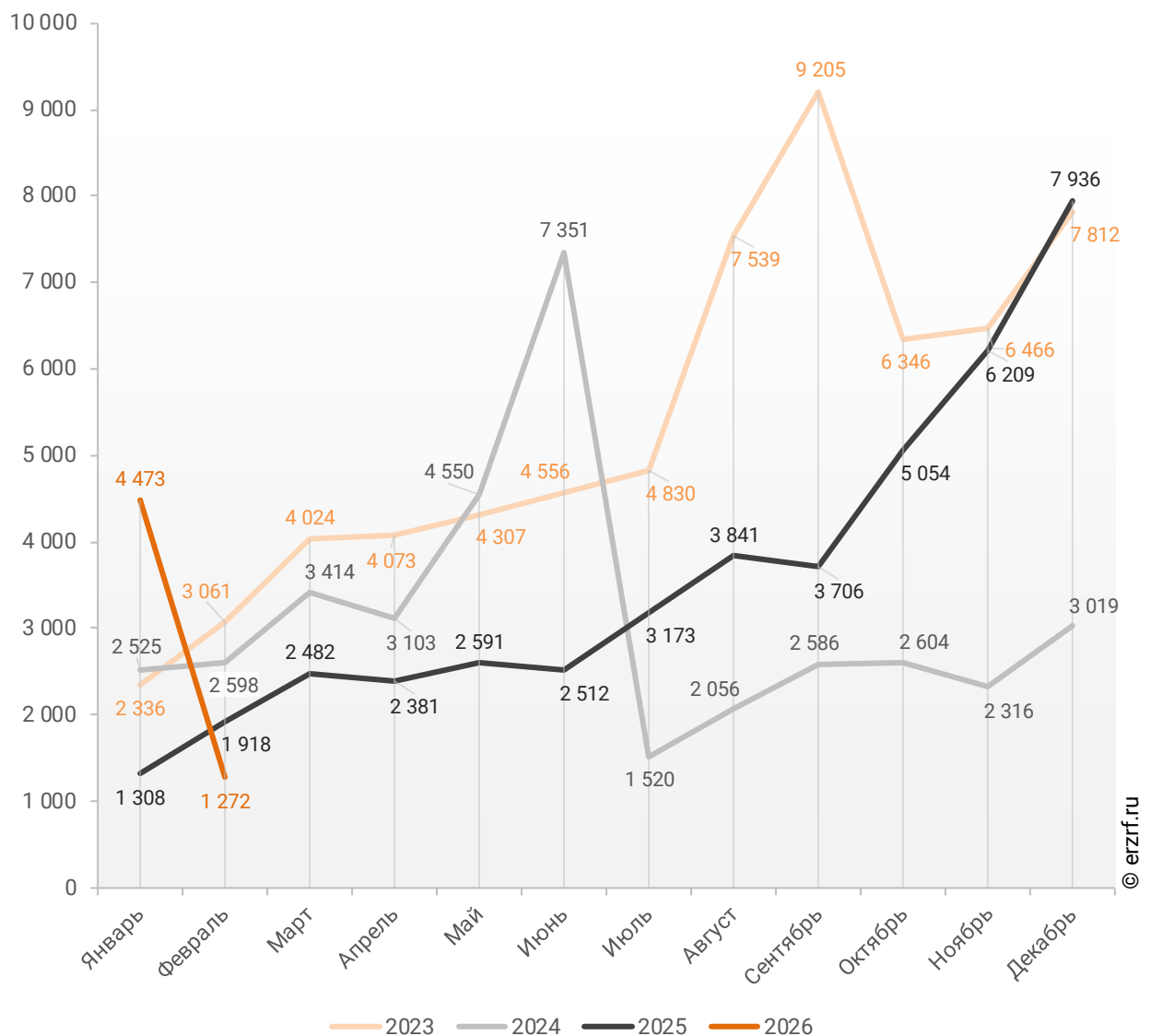


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2026 года, уменьшился на 33,7% по сравнению с февралем 2025 года (1,27 млрд ₽ против 1,92 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

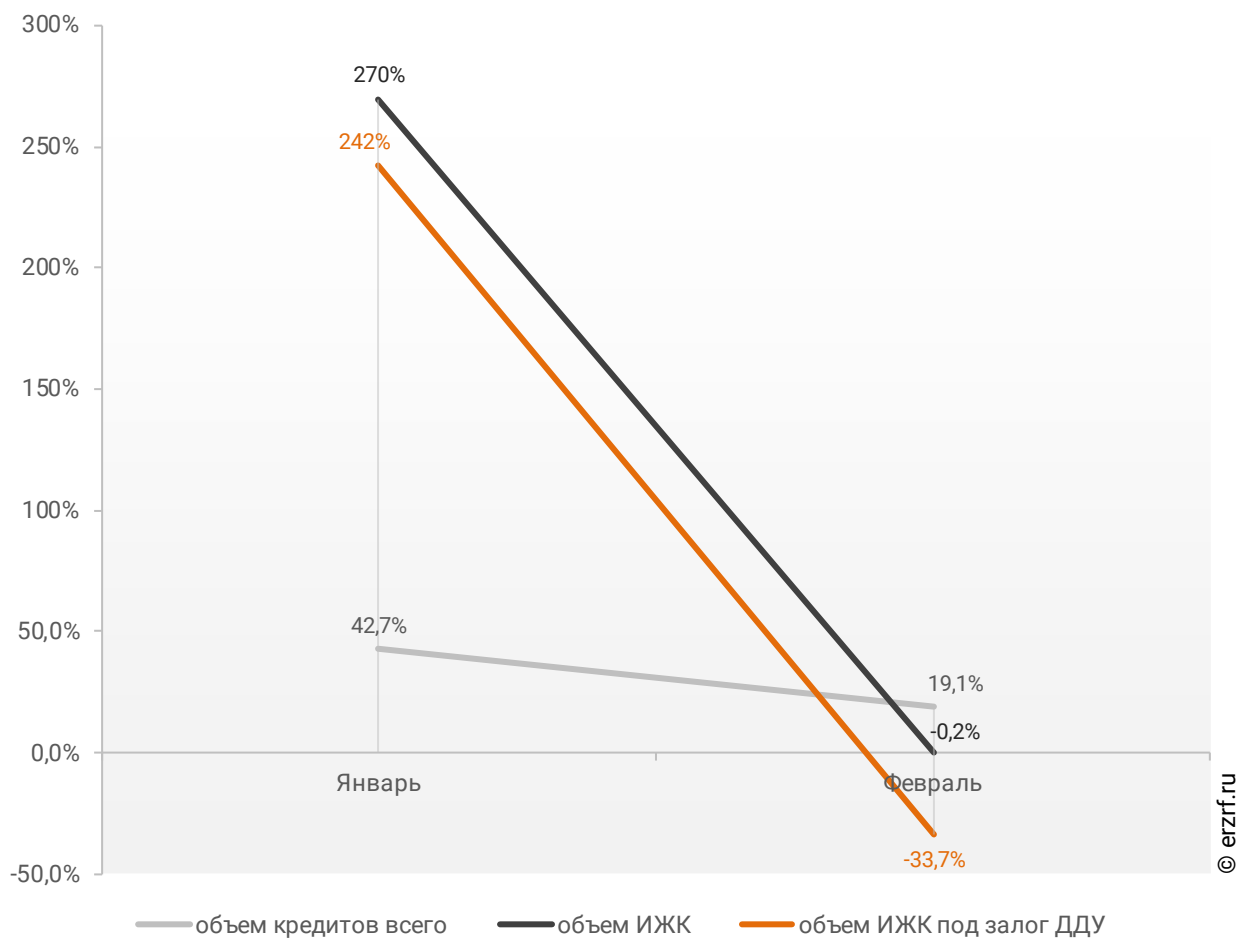
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,7% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,1% (26,01 млрд ₹ против 21,85 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,2% (3,47 млрд ₹ против 3,48 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 10,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,2%.

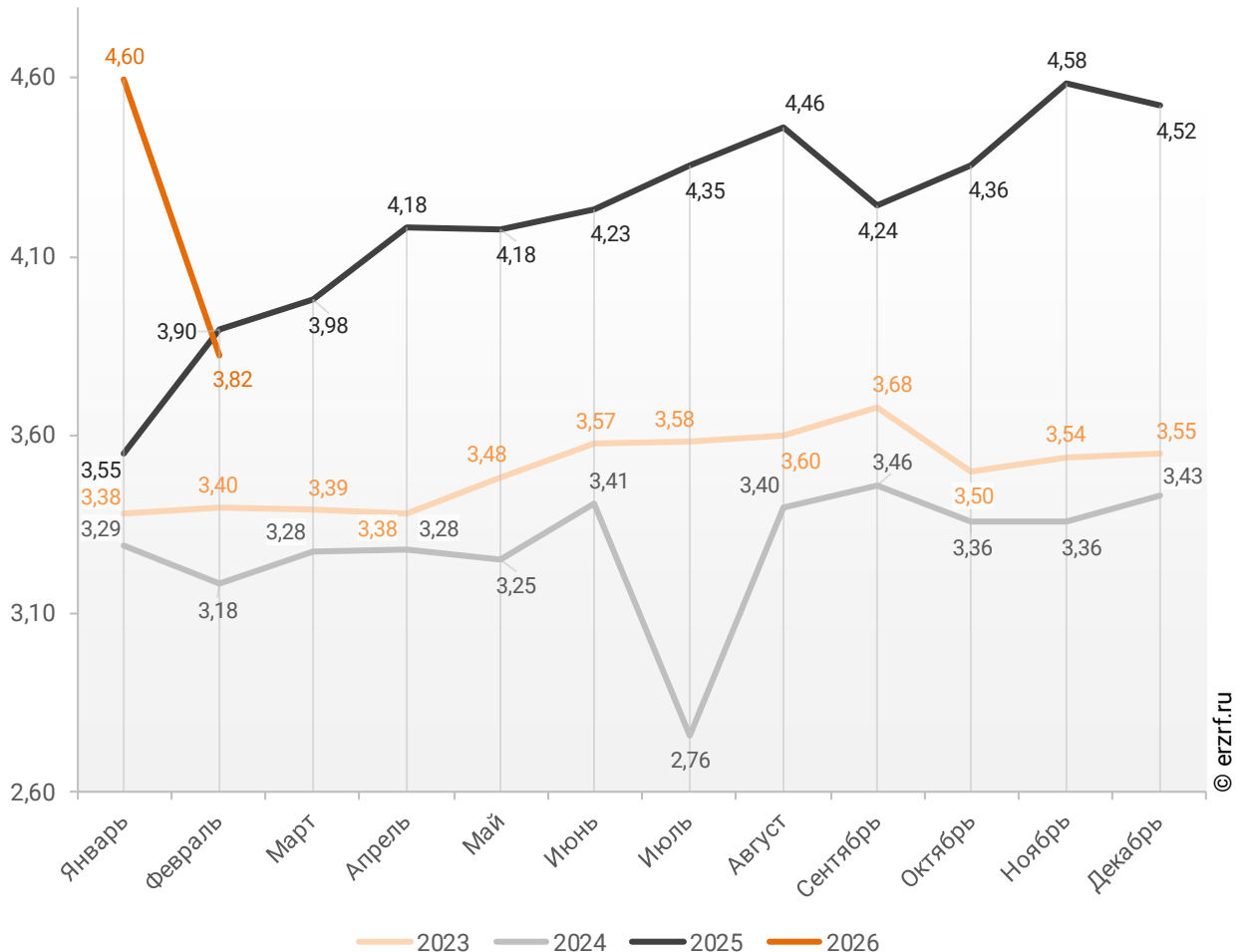
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 3,82 млн ₽, что на 1,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,90 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

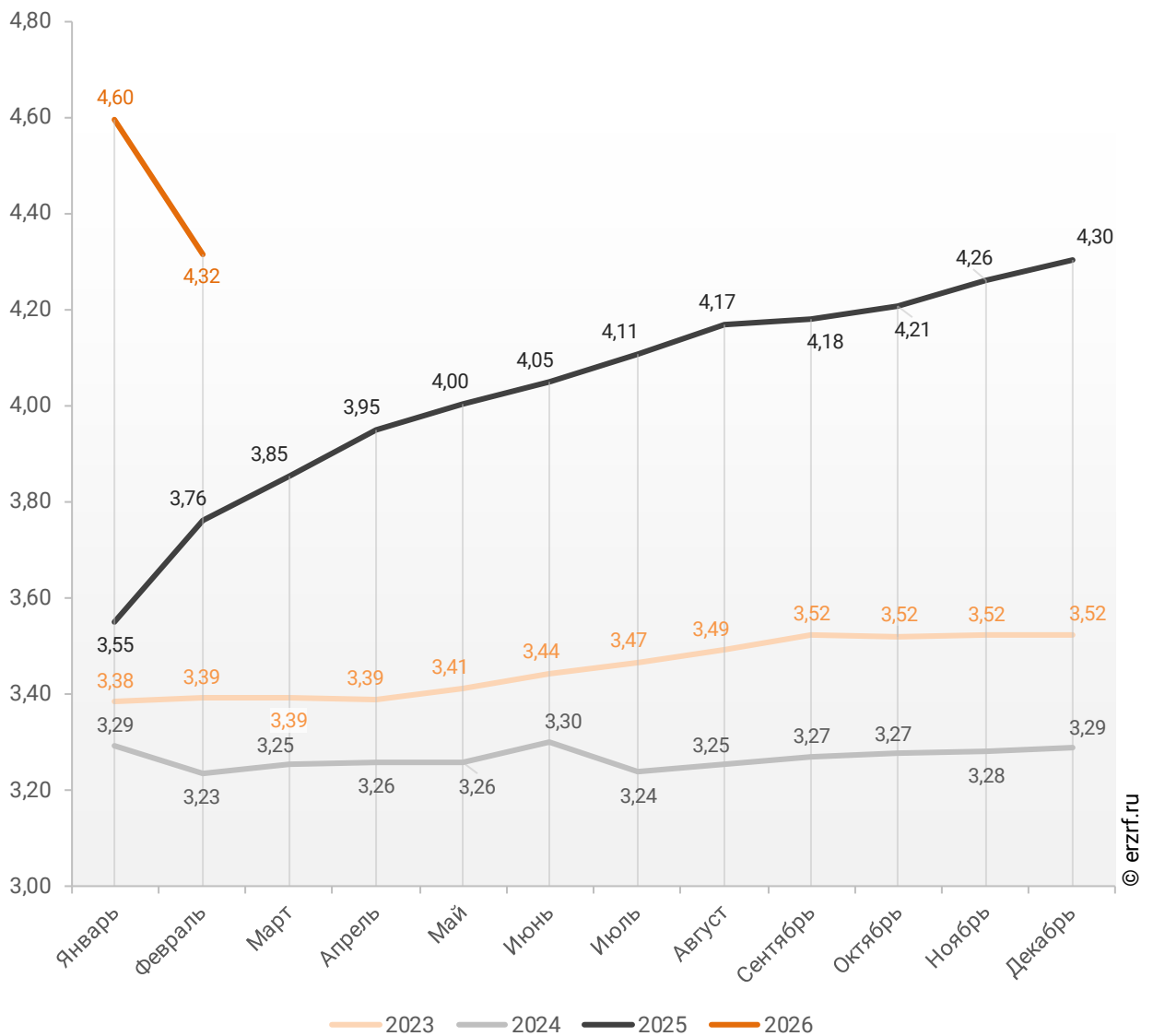


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 4,32 млн ₽, что на 14,7% больше, чем в 2025 г. (3,76 млн ₽), и на 33,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

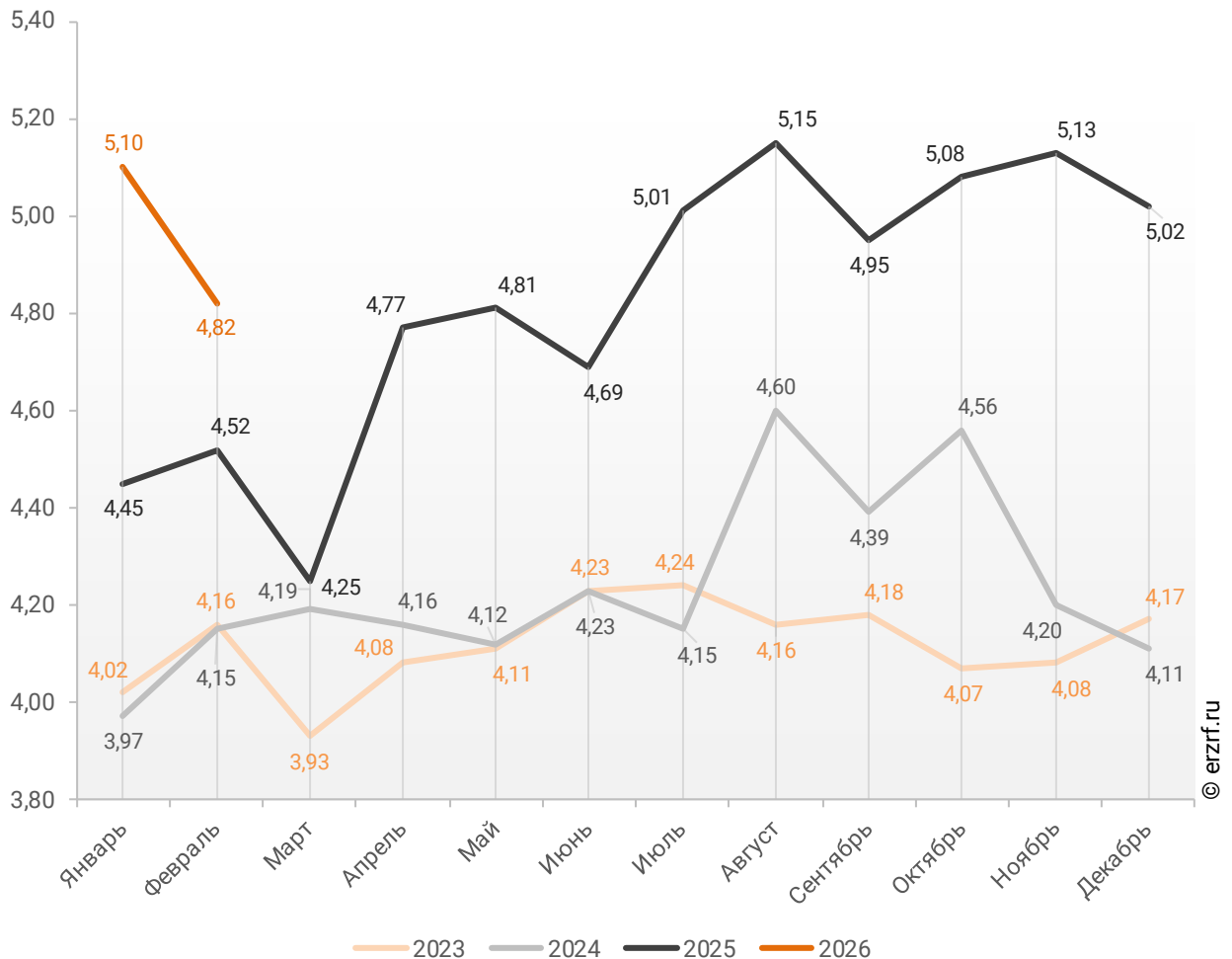


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2026 года увеличился на 6,6% по сравнению с февралем 2025 года (4,82 млн ₽ против 4,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

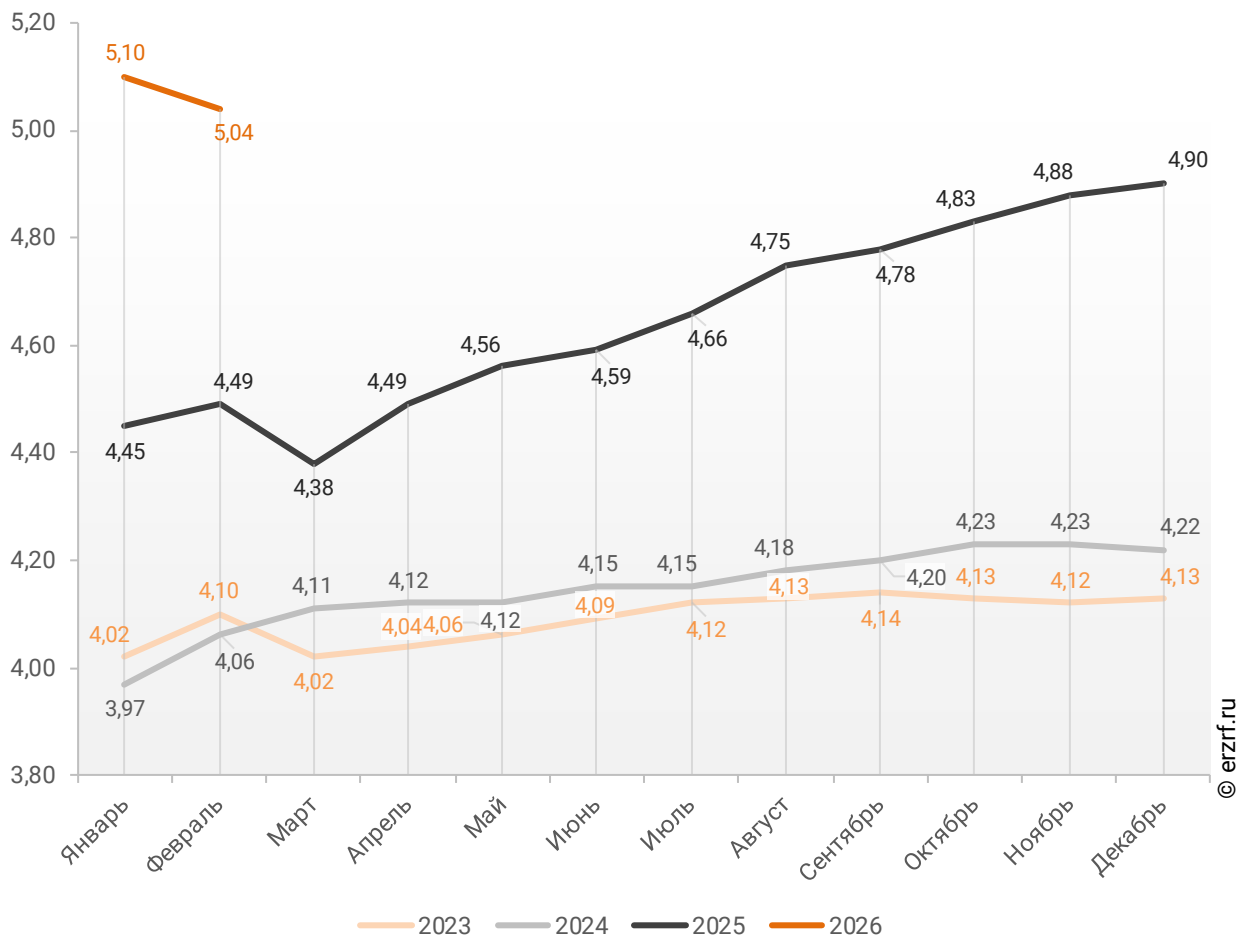


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 5,04 млн ₽ (на 16,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 12,2% больше соответствующего значения 2025 г. (4,49 млн ₽), и на 24,1% больше уровня 2024 г. (4,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

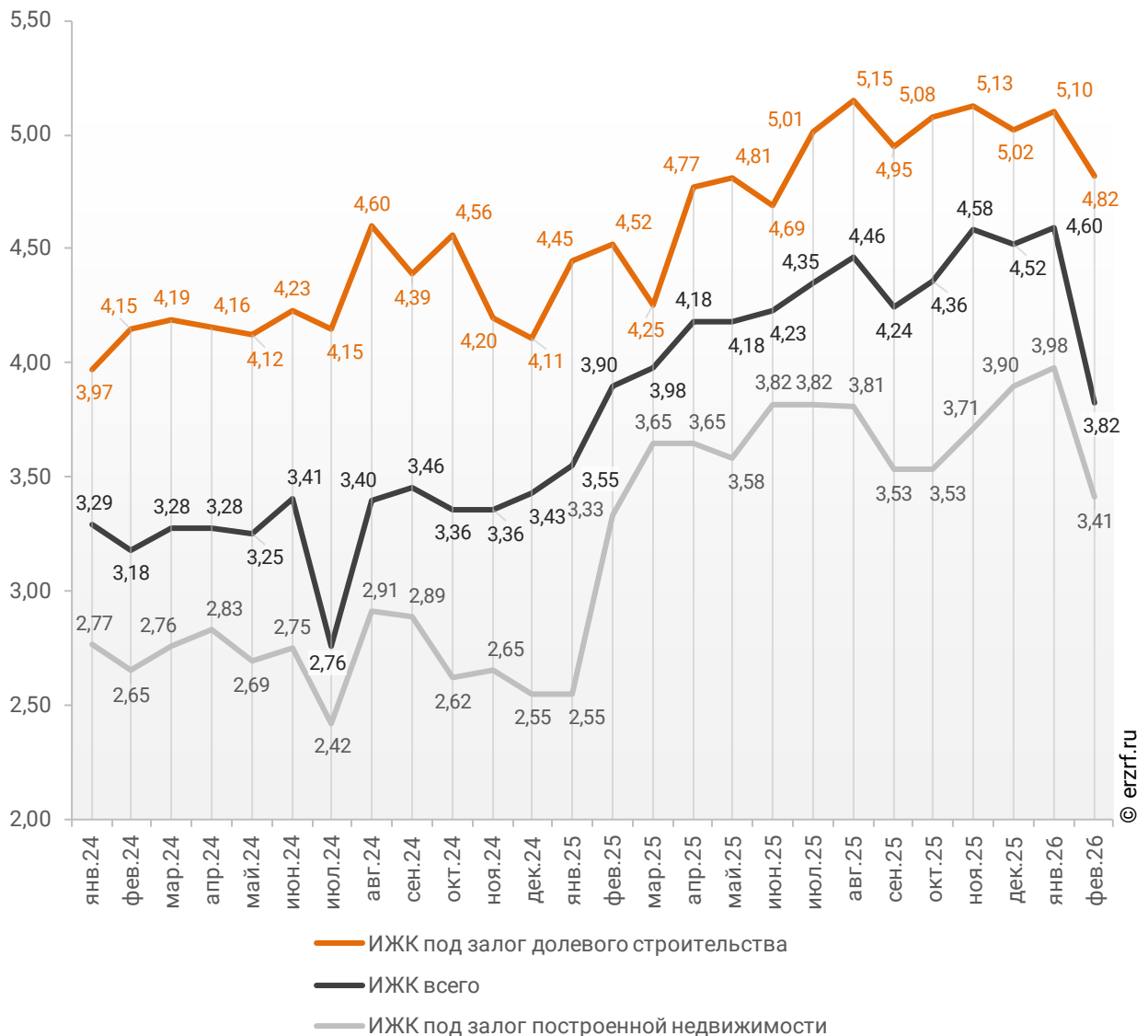


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4% – с 3,33 млн ₽ до 3,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,6 п. п. – с 35,7% до 41,3%.

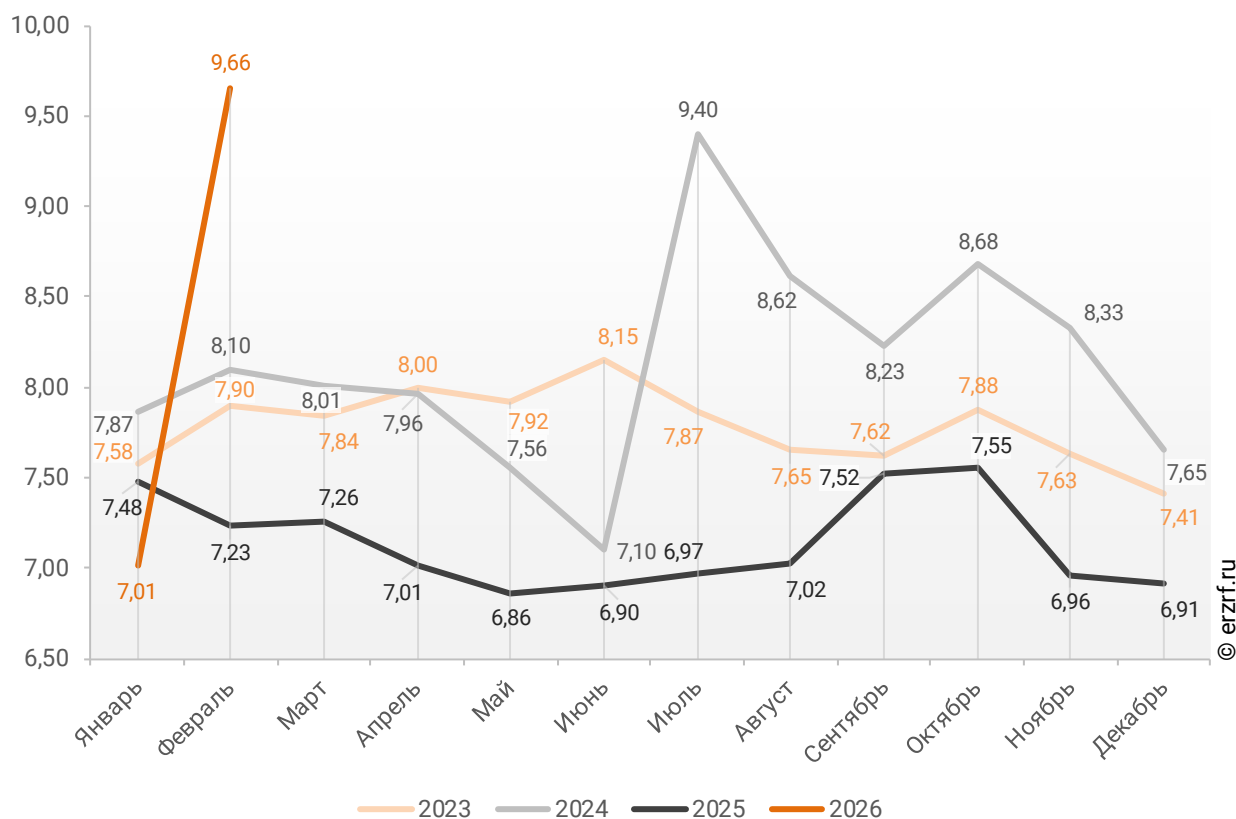
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,43 п. п. (с 7,23% до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %

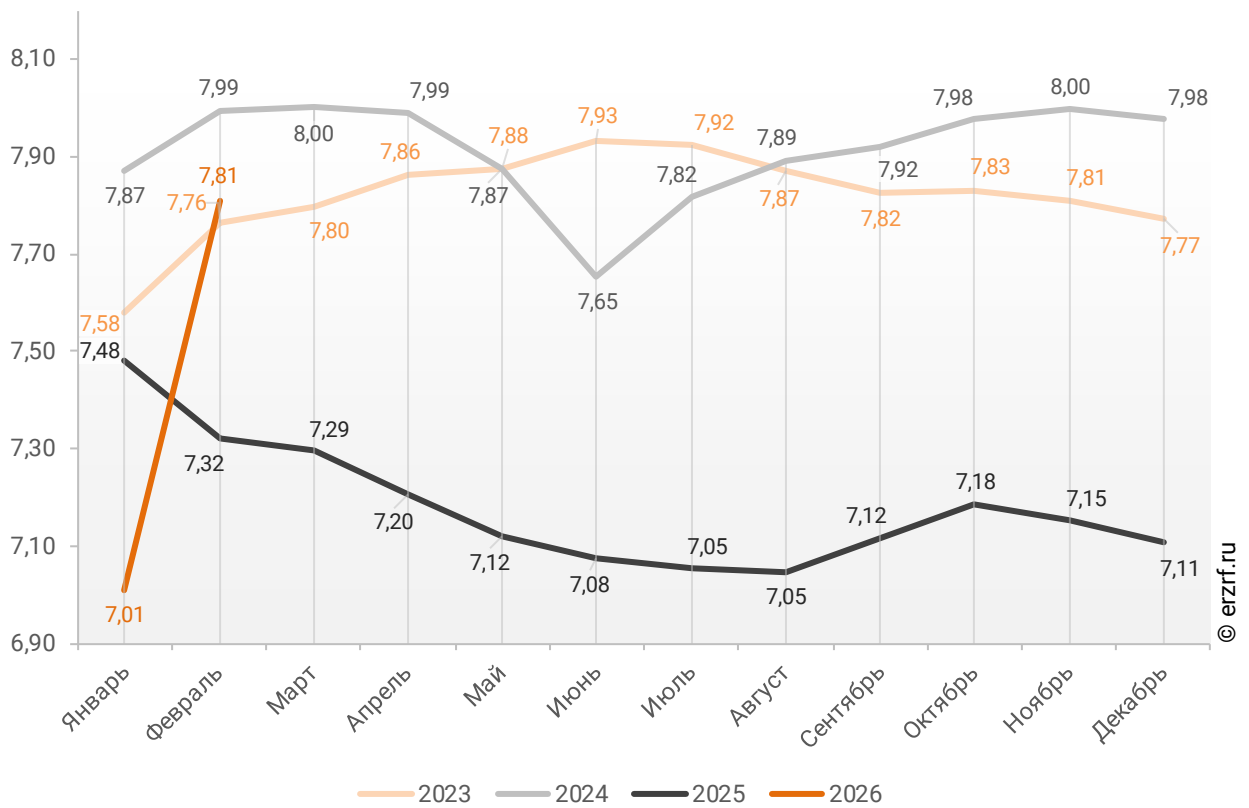


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 7,81%, что на 0,49 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,32%), и на 0,18 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

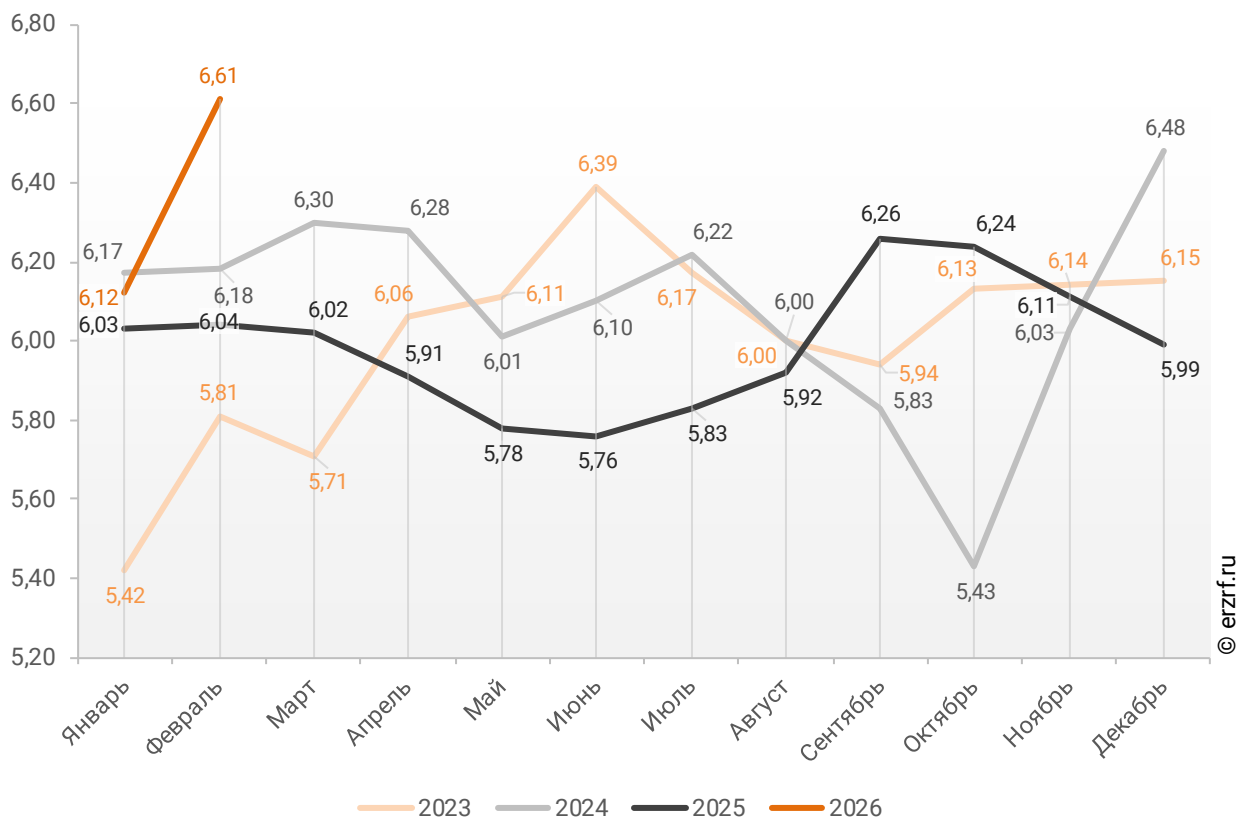


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2026 года, составила 6,61%, что на 0,57 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

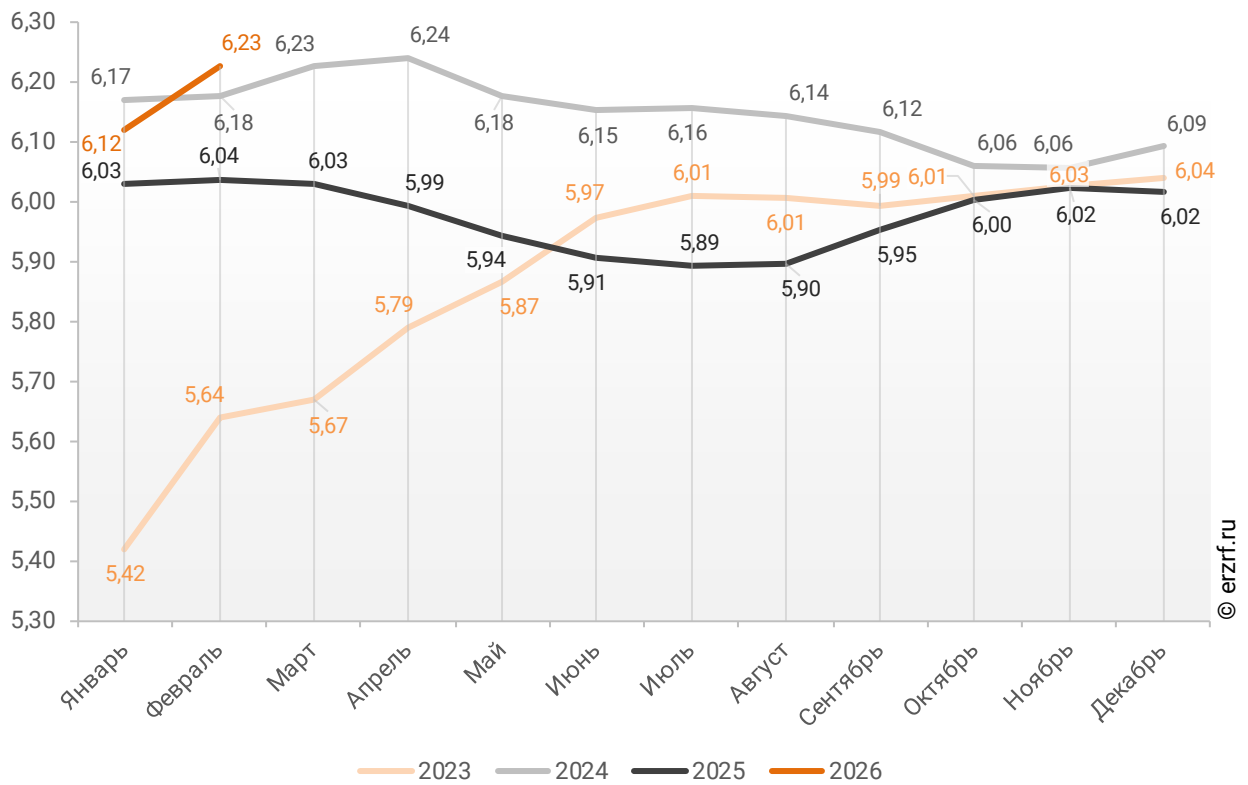


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 6,23% (на 1,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,04%), и на 0,05 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2023 – 2026 гг.

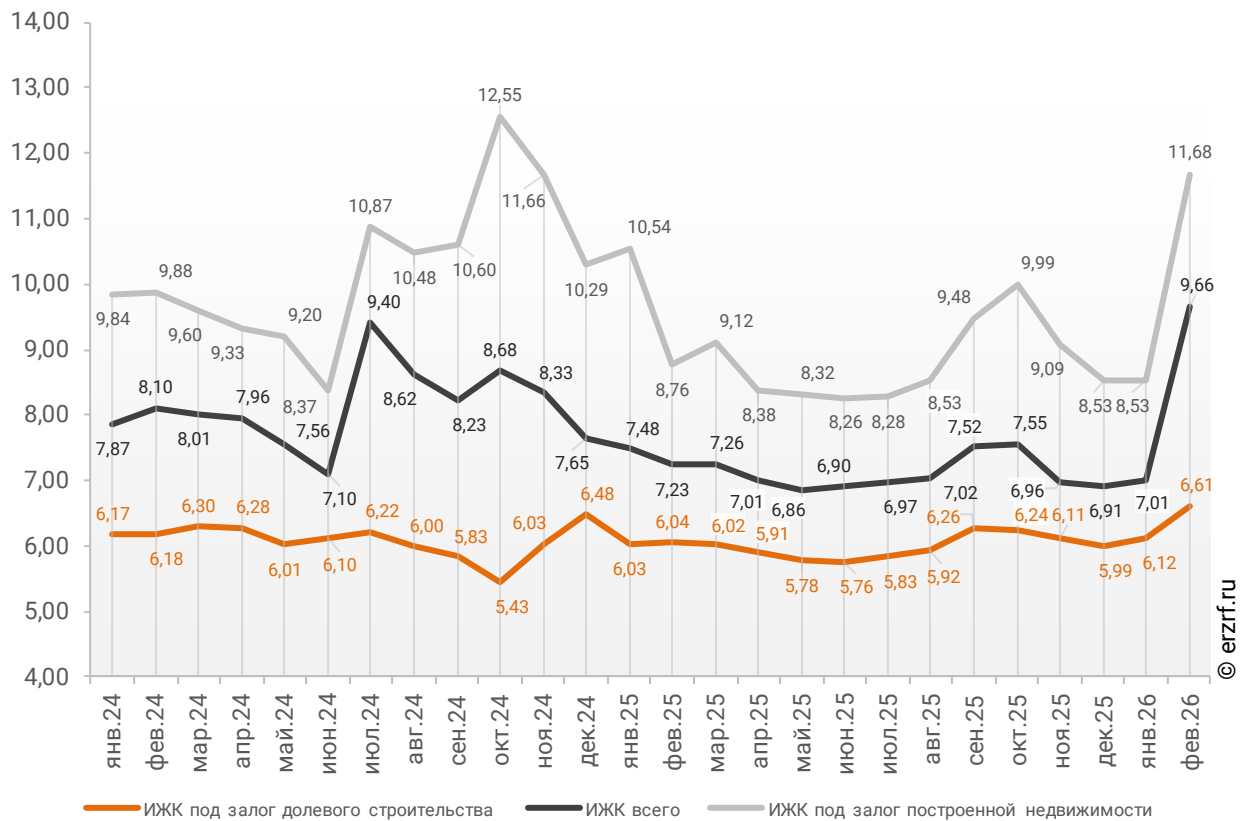


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в феврале 2026 года составила 11,68%, что на 2,92 п. п. больше значения за февраль 2025 года (8,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 31.

График 31

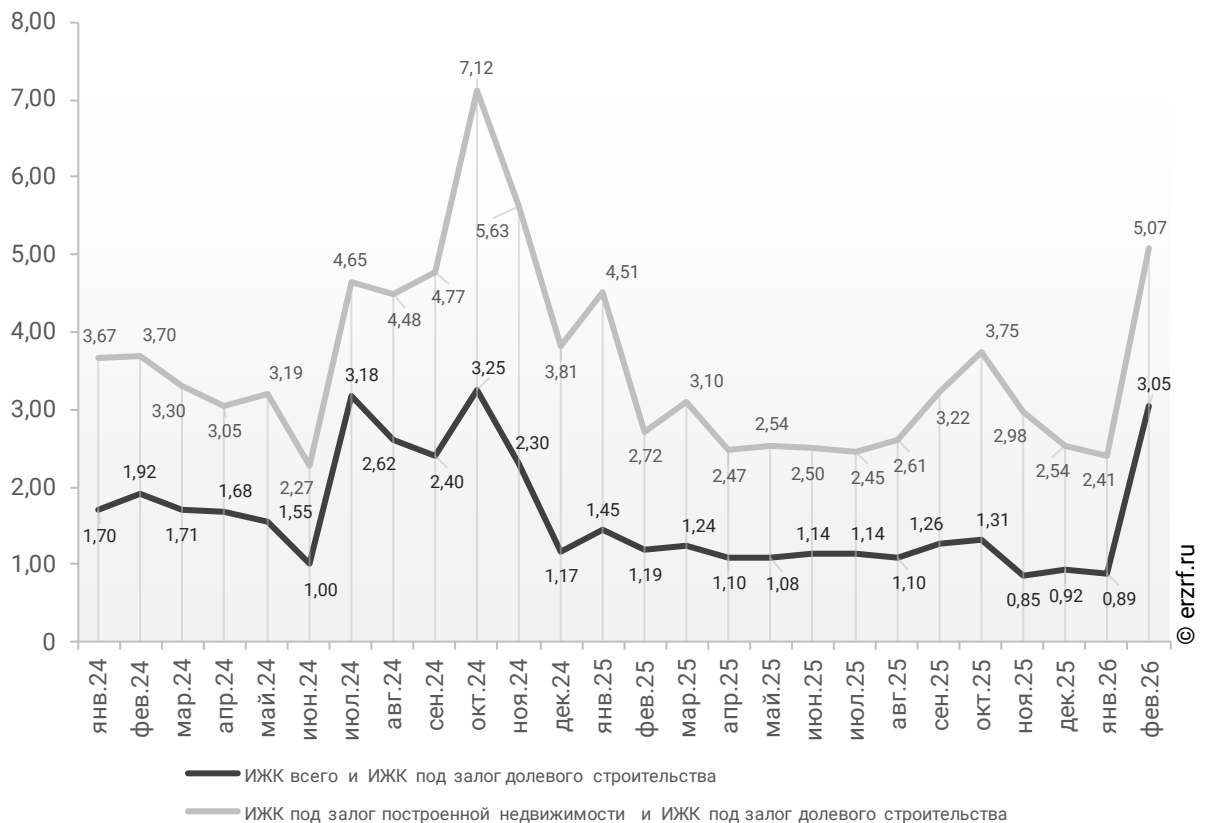
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области увеличилась с 1,19 п. п. до 3,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год увеличилась с 2,72 п. п. до 5,07 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п. п.

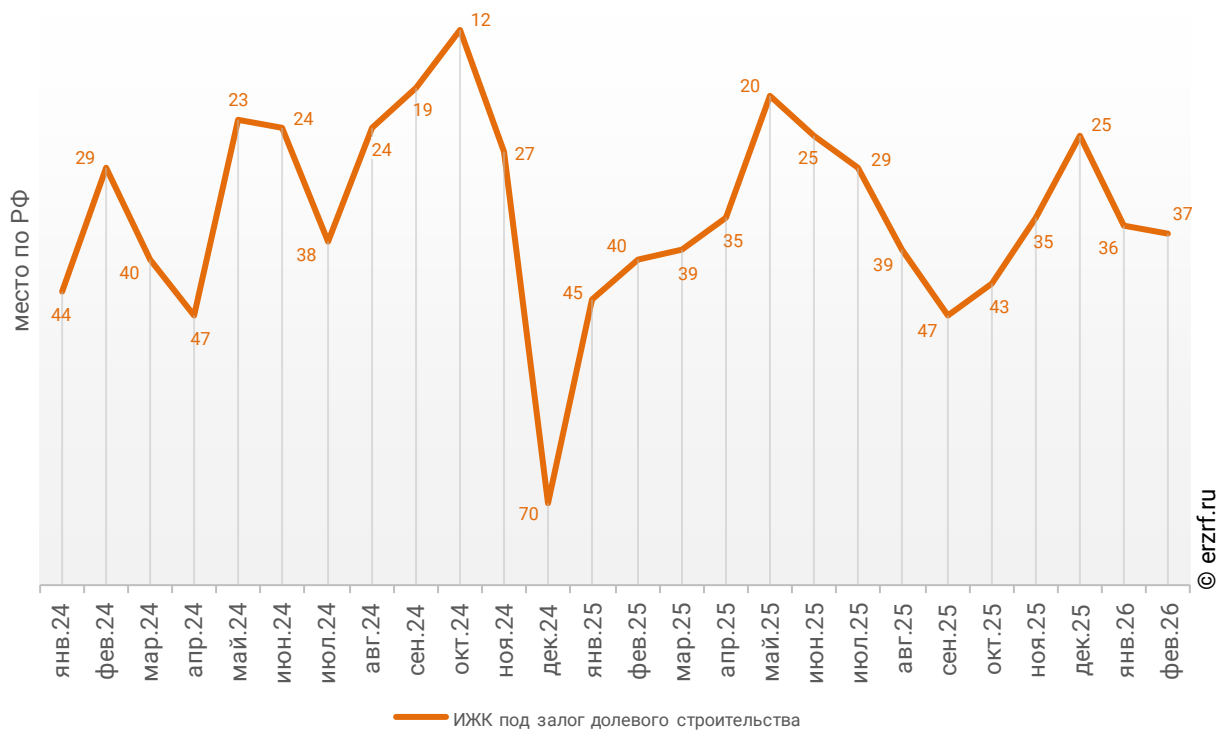


Тюменская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает также 37-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

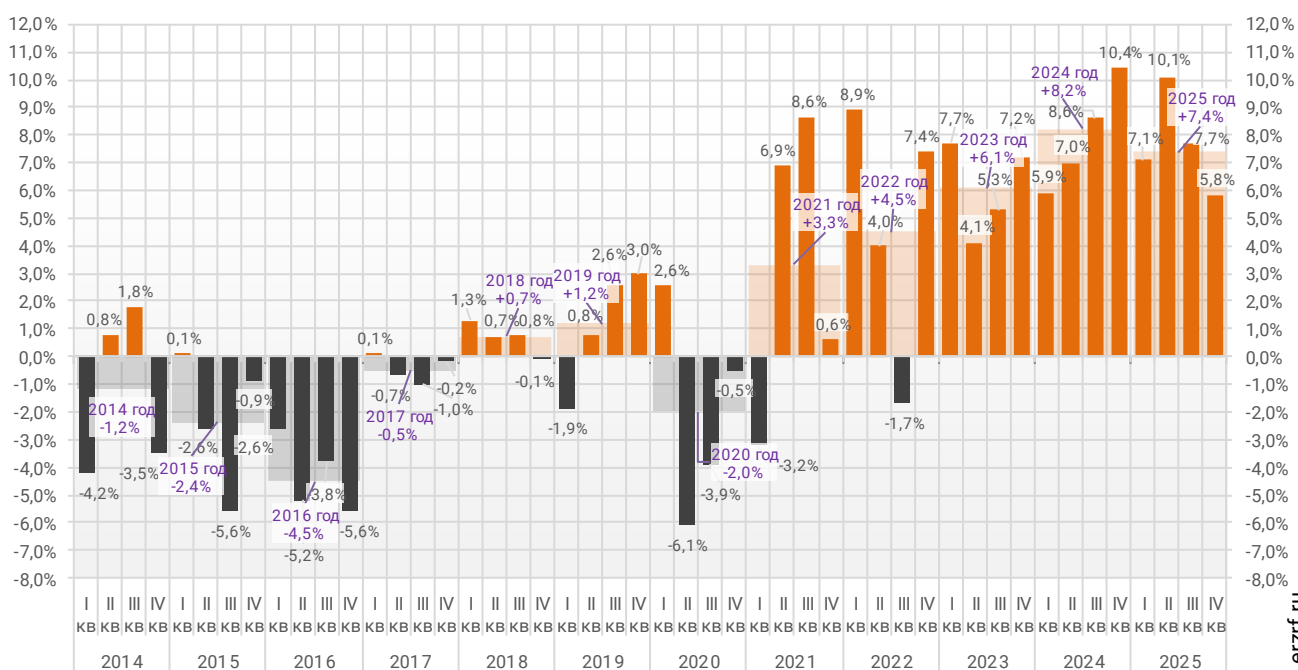


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

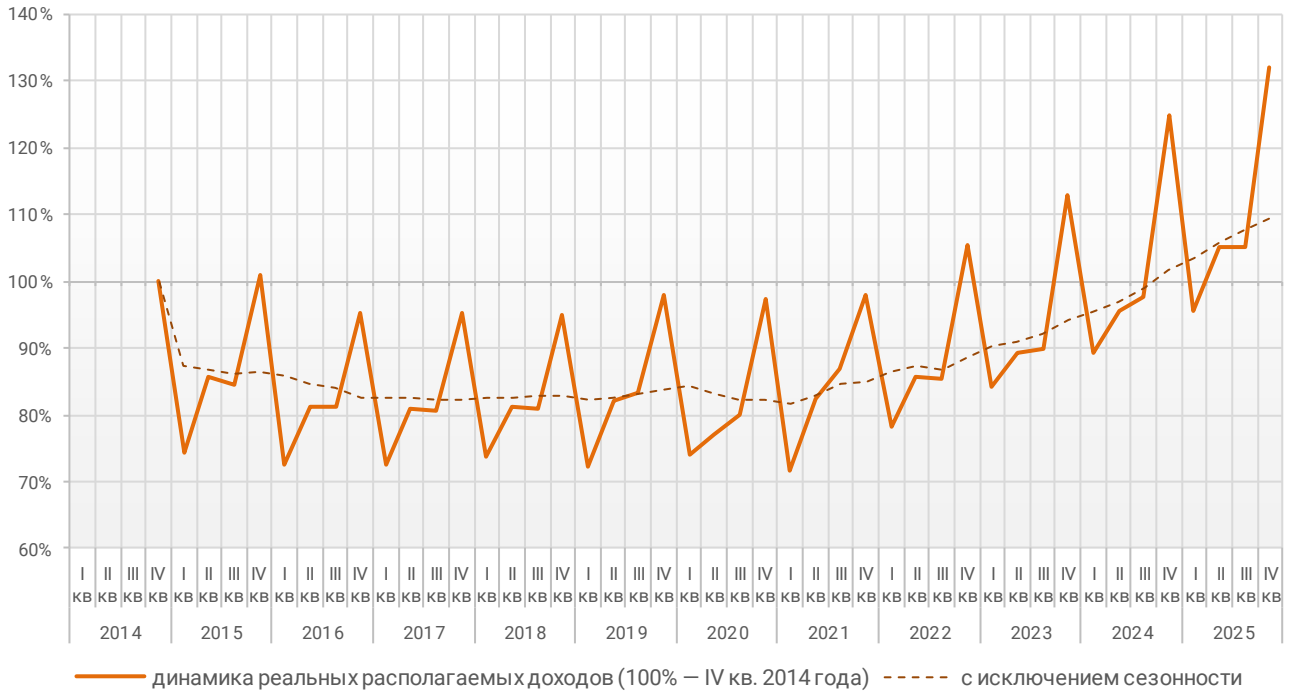


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



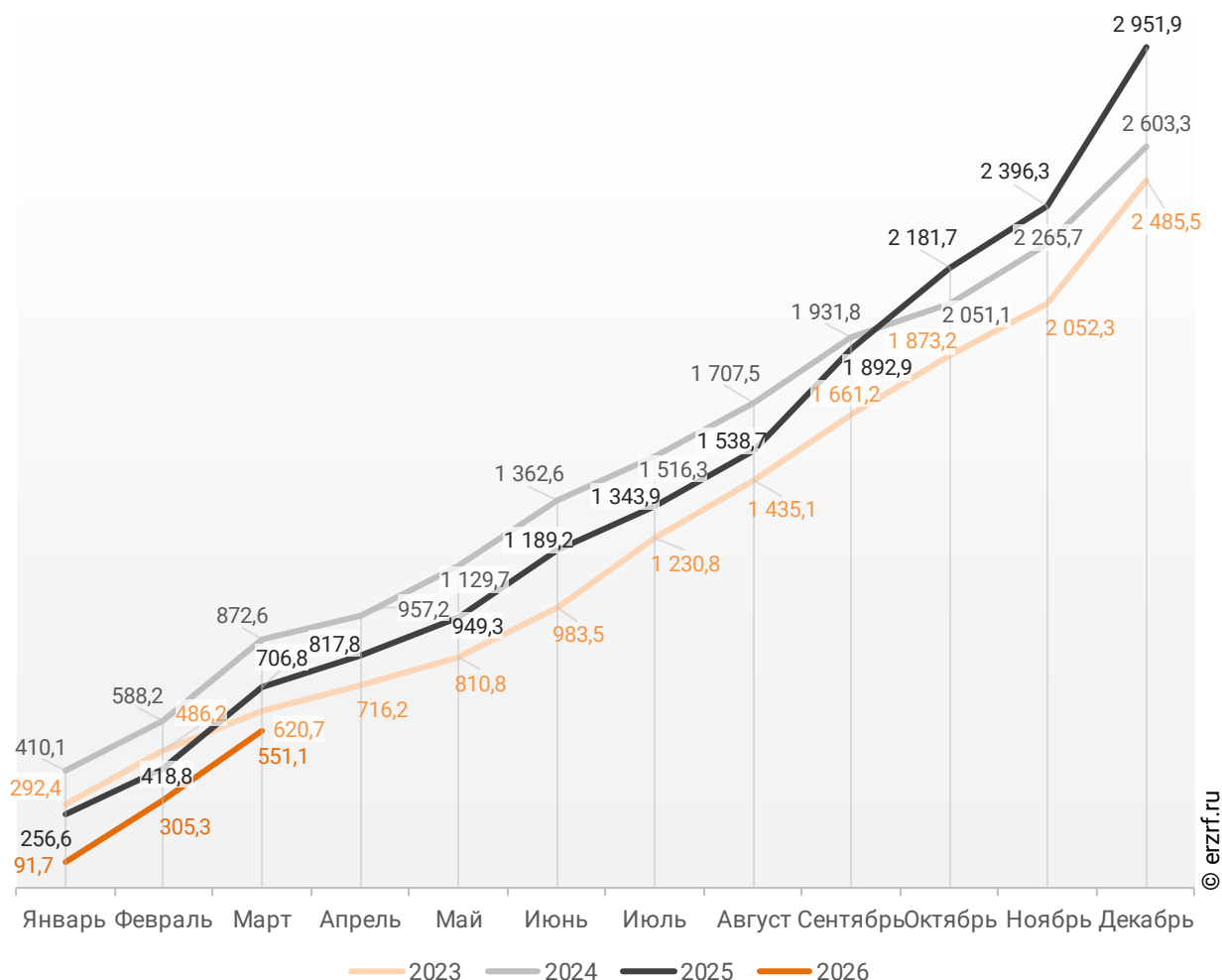
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 22,0% графика ввода жилья в Тюменской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 36,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

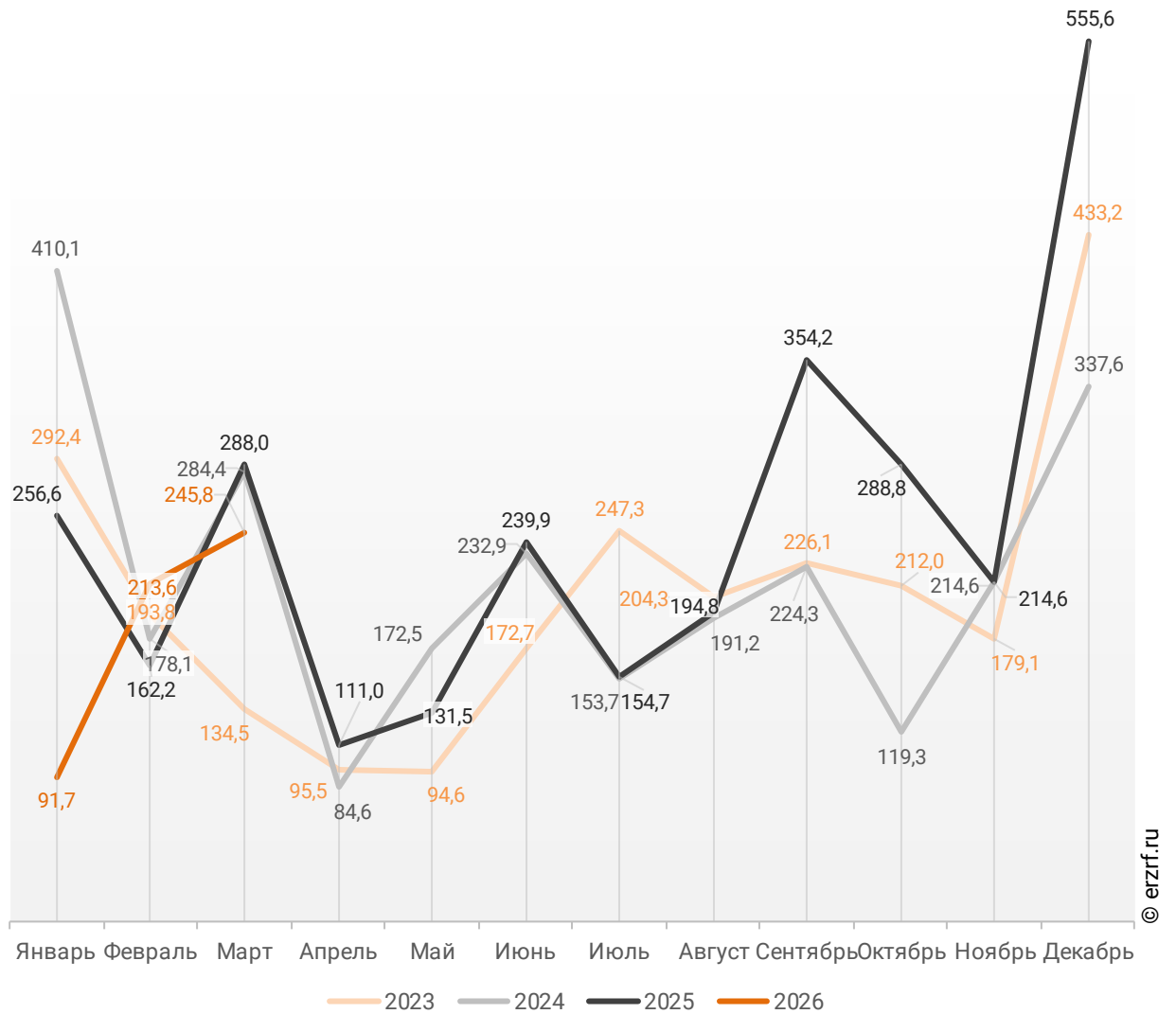
Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Тюменской области введено 245,8 тыс. м² жилья. Это на 14,7%, или на 42,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

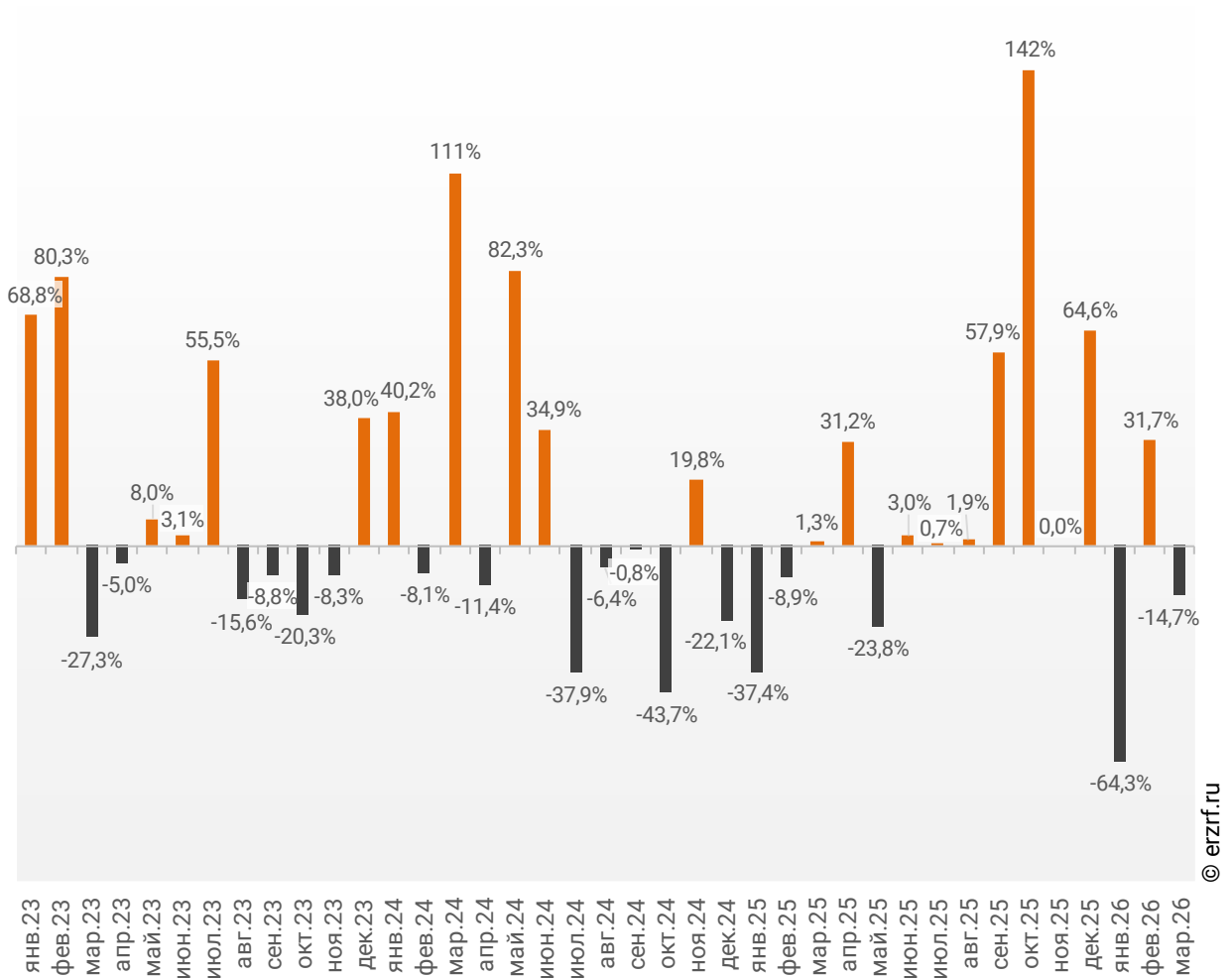
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

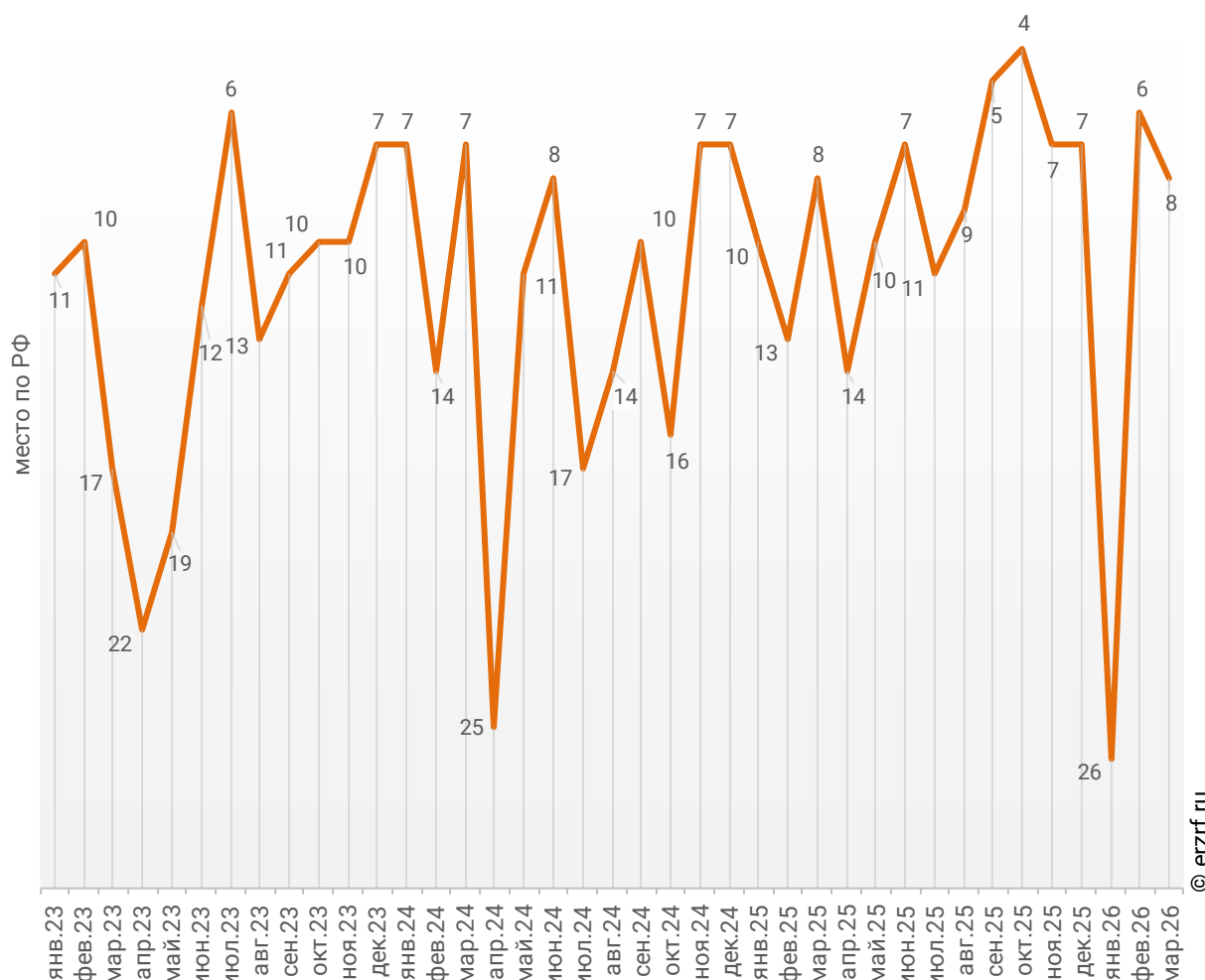
**Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

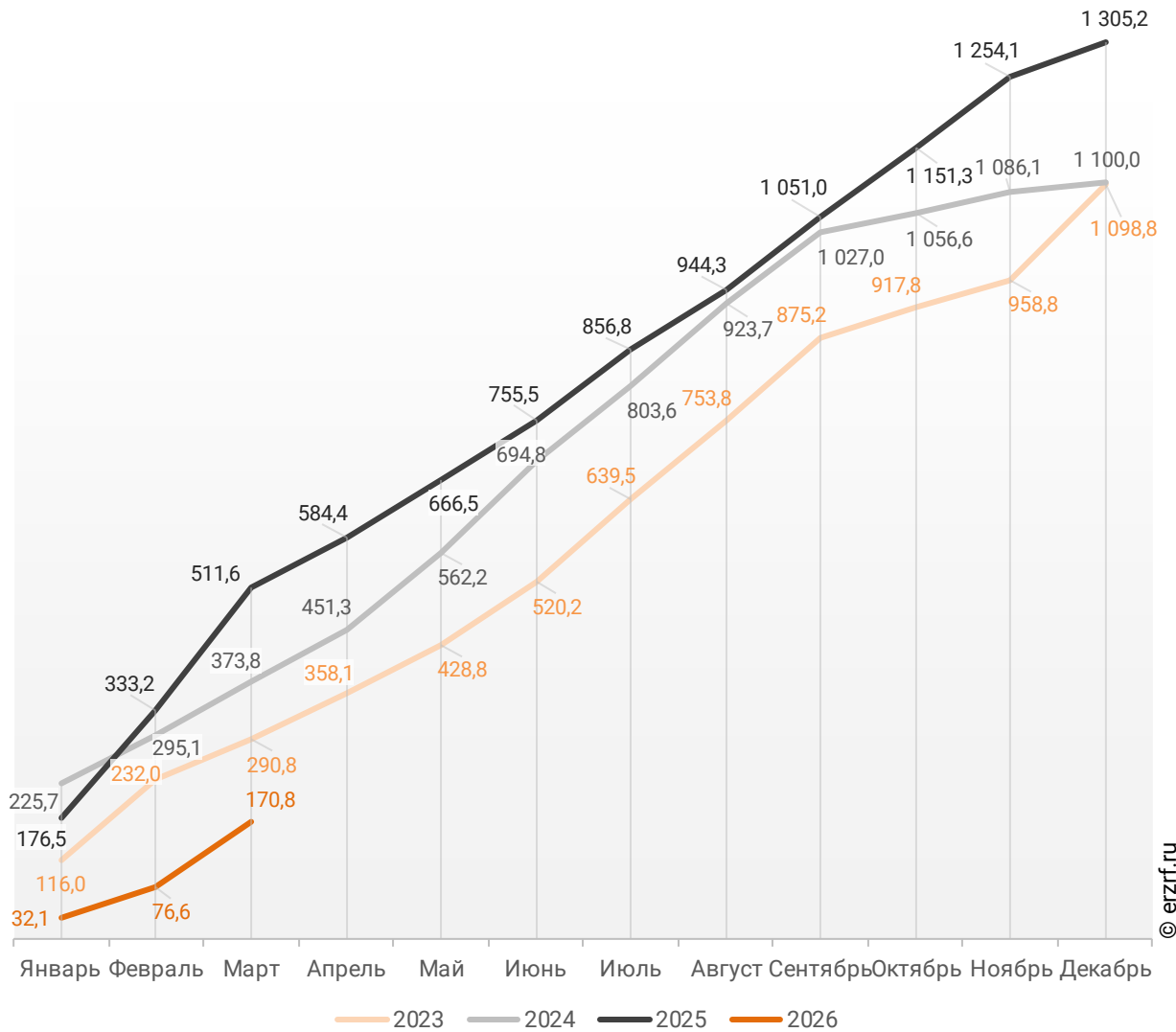


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

В Тюменской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 66,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 54,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

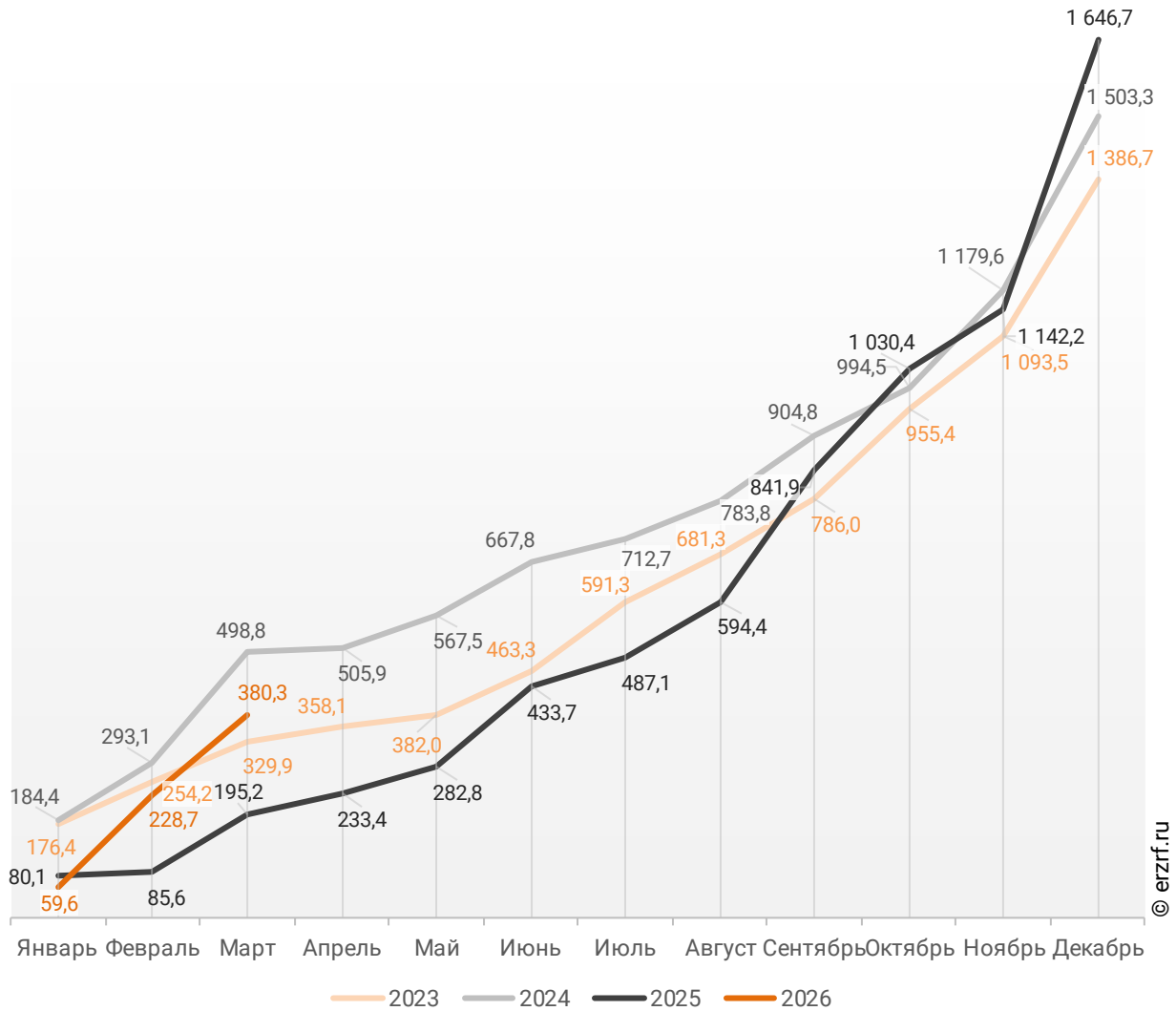


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 94,8% к уровню 2025 г. и снижение на 23,8% к 2024 г. (График 41).

График 41

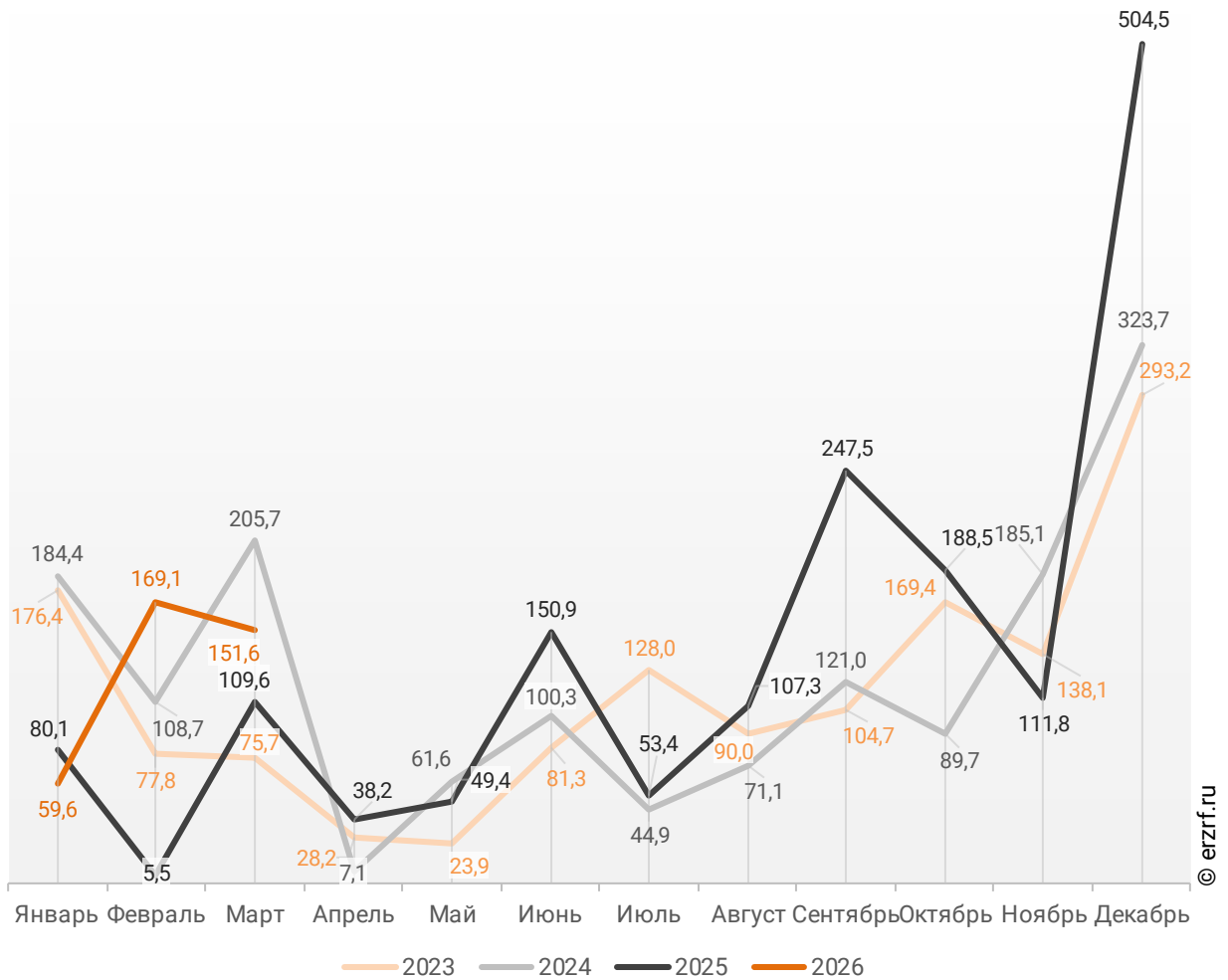
**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Тюменской области застройщиками введено 151,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 38,3%, или на 42,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

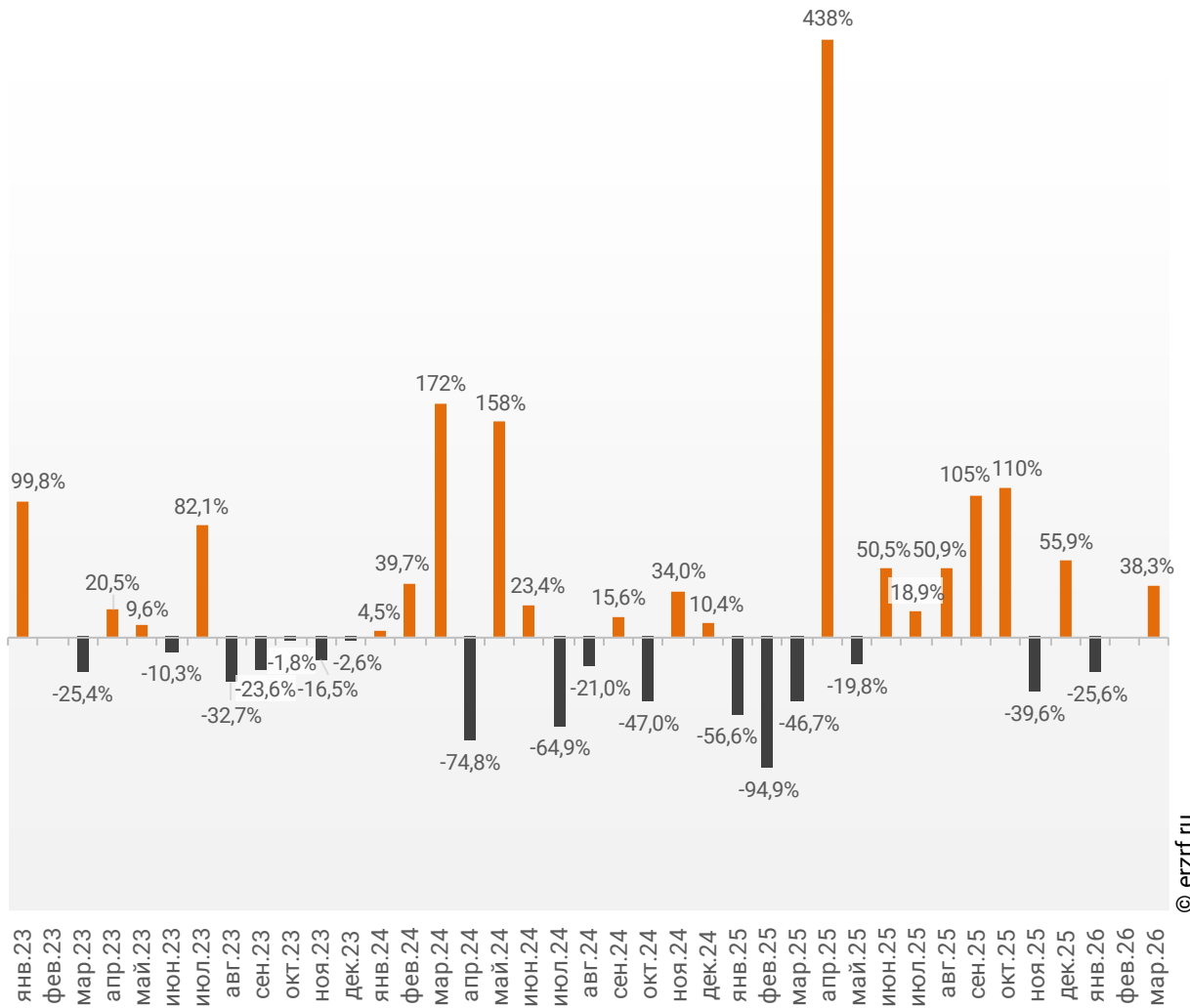
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

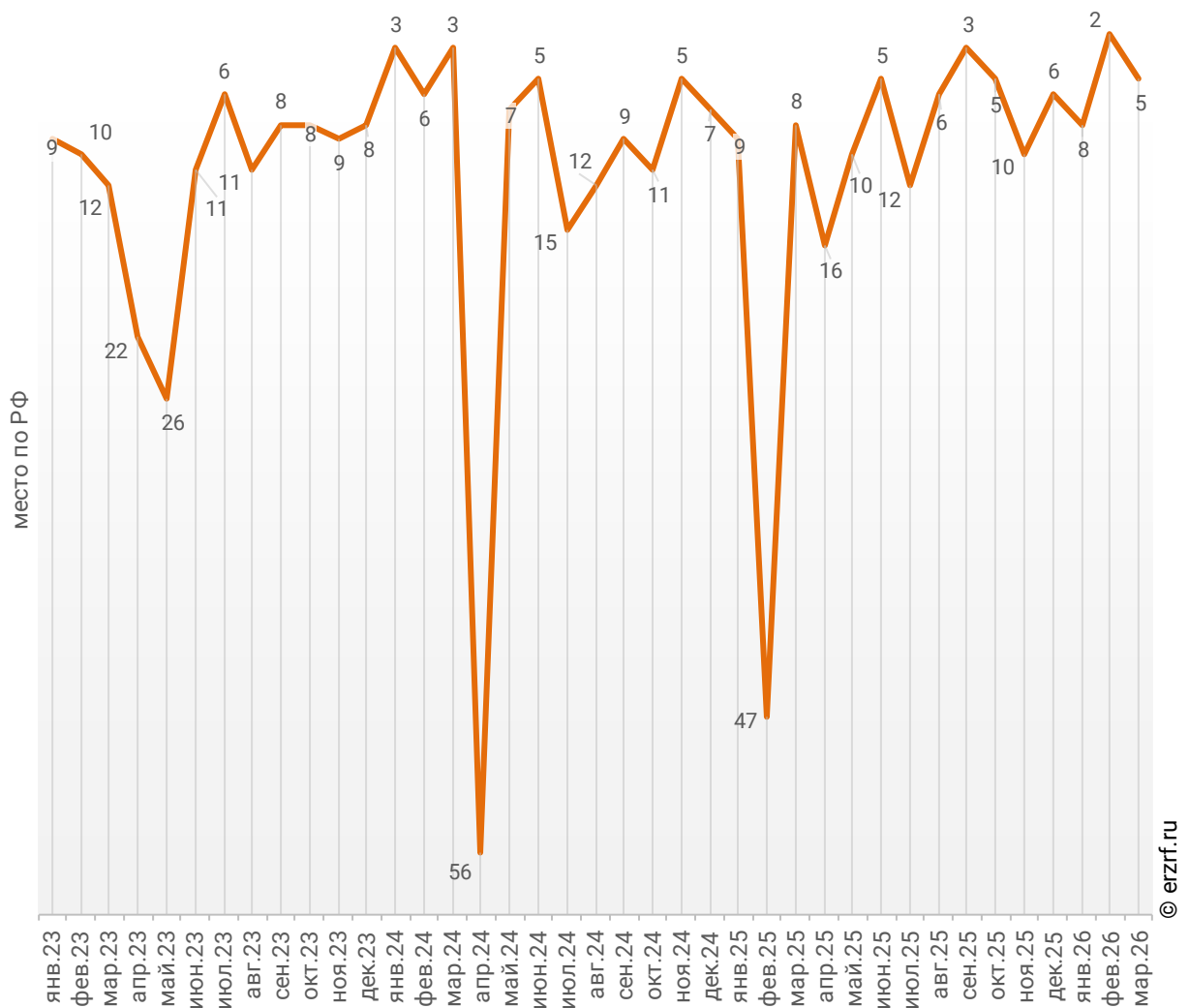


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Тюменская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

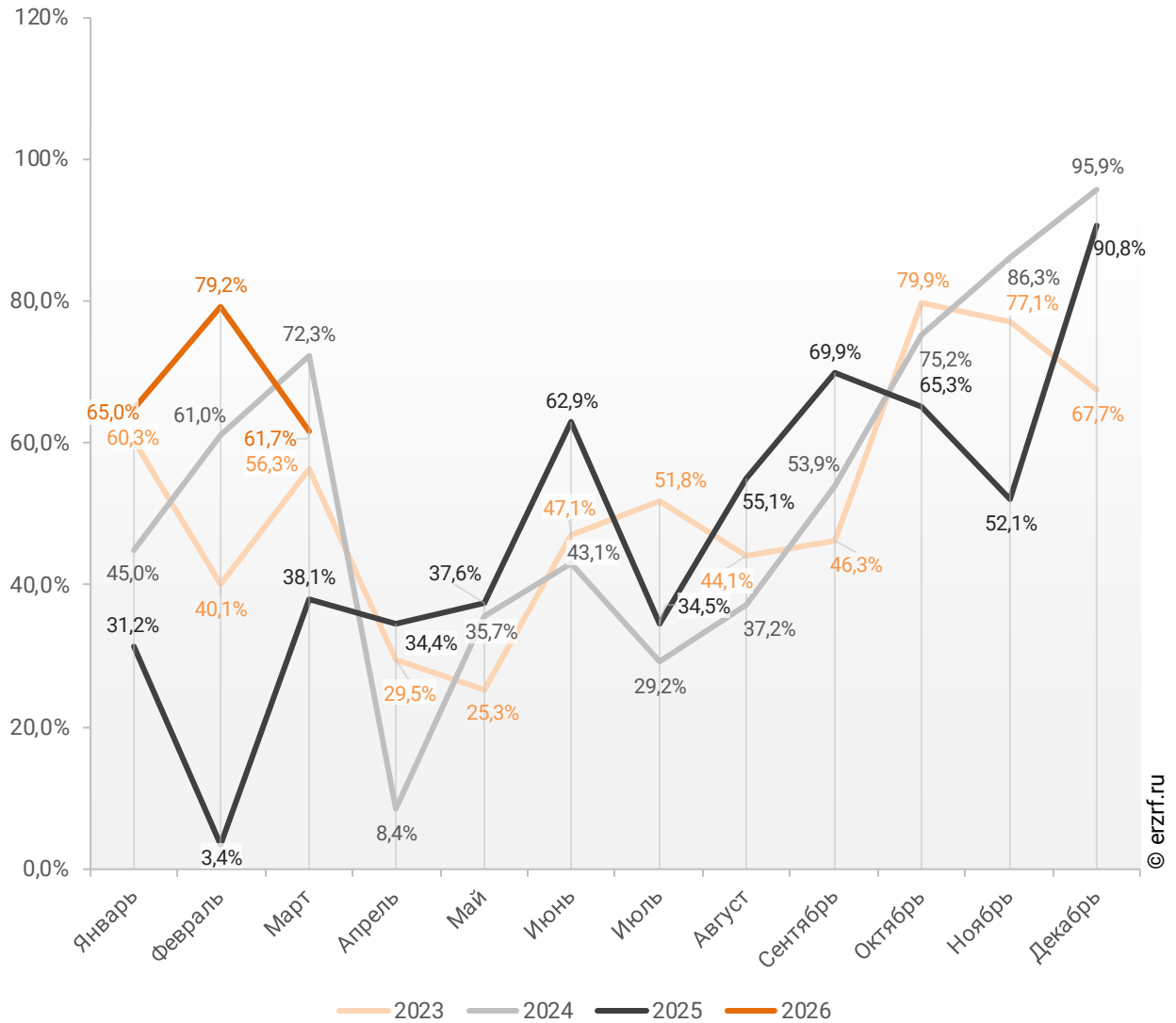


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Тюменская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 61,7%, что на 23,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

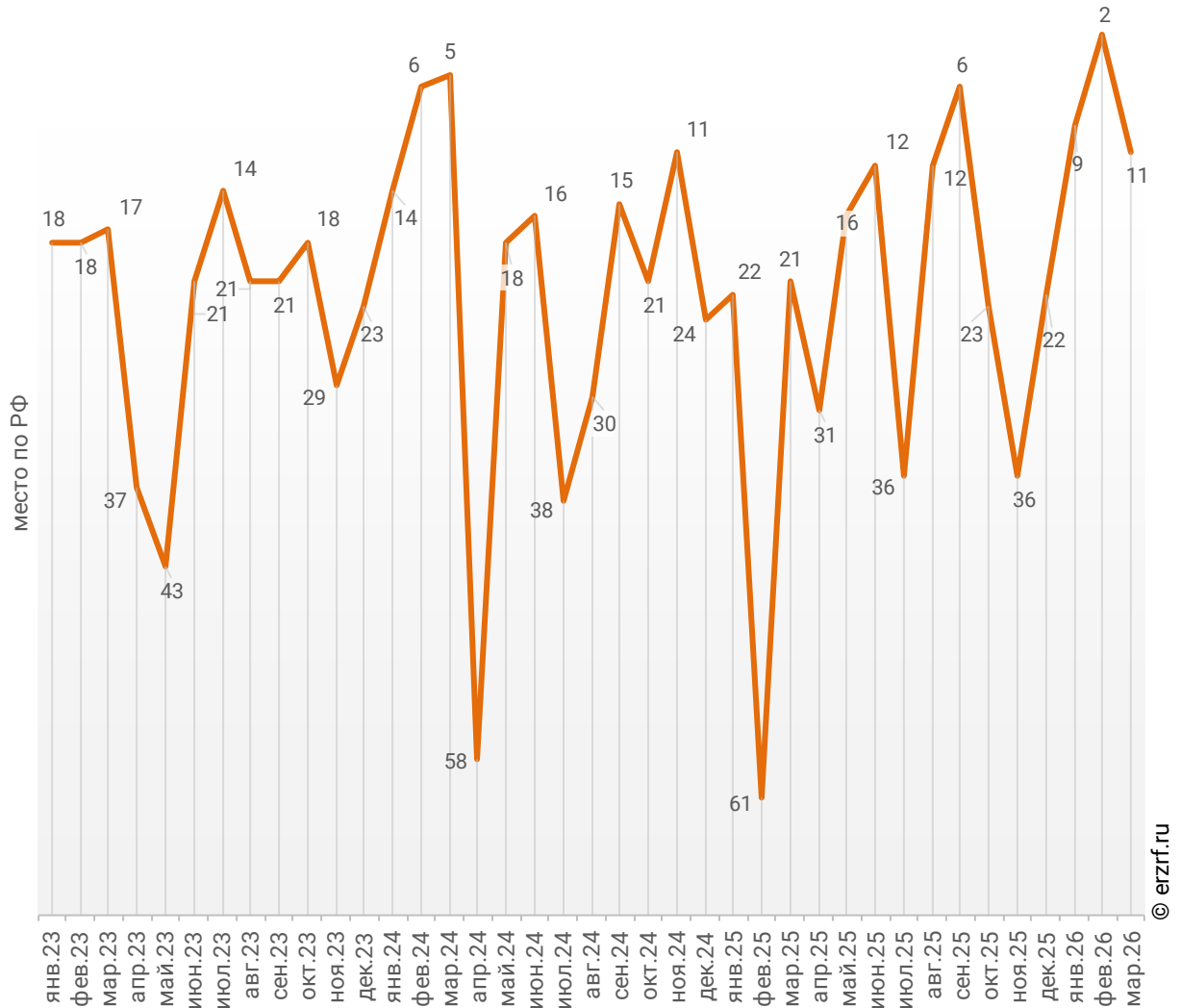
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области, %



По этому показателю Тюменская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 69,0% против 27,6% за этот же период 2025 г. и 57,2% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Тюменская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК География	Мотивы	3	999	48 470
II квартал 2026	ДК {ХаризМы}	Новатор	2	724	34 441
II квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Сердце Сибири	1	656	31 673
II квартал 2026	ГК ТИС	ДОК	1	583	31 617
II квартал 2026	Брусника	Октябрьский на Туре	2	514	31 472
II квартал 2026	ГК ТИС	Этика	1	634	31 405
II квартал 2026	ПСК Дом Девелопмент	Дружеский	2	611	27 649
II квартал 2026	ГК Самолет	Чаркова 72	2	621	25 132
II квартал 2026	Брусника	Жилой район Республики 205	1	364	23 485
II квартал 2026	ГК Корней	Корней	1	483	23 345
II квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	20	271	22 277
II квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	АСТРО	1	384	20 892
II квартал 2026	Брусника	Дом у озера в Европейском квартале	1	227	18 048
II квартал 2026	Творчество	Дом Нойферта	1	259	14 781
II квартал 2026	ПСК Дом Девелопмент	Баланс	2	358	13 808
II квартал 2026	ДК Люди	Крылья	1	82	4 363
II квартал 2026	ДК Люди	Крылья	2	139	7 035
II квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Ставропольская, 1	1	140	9 607
II квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Дом по ул. Защитников Отечества	1	226	9 565
II квартал 2026	ФЭНСИ	Маяковский	1	114	6 095
II квартал 2026	СЗ Сибирь	Сосновый	3	118	5 919
II квартал 2026	newton	Сикрет Плэйс	1	49	5 083
II квартал 2026	СЗ СПб-Сибирь	Дом по ул. Ленина, 69	1	92	4 297
II квартал 2026	СЗ Твой Дом	По ул. Юности	1	72	3 119
II квартал 2026	СЗ Мир девелопмент	Лампово	3	21	2 451

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ЭНКО	Айвазовский City	2	926	57 327
III квартал 2026	ДК Люди	Сибирский	2	1 058	43 895
III квартал 2026	Создатели	Кедровый берег	1	192	11 091
III квартал 2026	Создатели	Кедровый берег	3	308	15 421
III квартал 2026	Компания 4D	Гранд Квартал	1	415	24 259
III квартал 2026	newton	Futuro	1	329	16 959
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Эпитеты	1	189	10 401
III квартал 2026	СК ЖБИ-5	Роза ММС	1	245	10 312
III квартал 2026	ГК Баланс Девелопмент	Дом на Ямской	1	164	8 845
III квартал 2026	СЗ Завод ЖБИ-3	Мкр. Тура-2	1	144	6 820
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Традиции от Звезды	1	134	6 718
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Счастье	1	165	6 622
III квартал 2026	ДК Север	Смородина	2	138	6 408
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	5	5	550
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Домашний	5	1 848	82 177
IV квартал 2026	ГК География	Окинава	1	563	33 904
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Прео	2	558	29 851
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Слободе	1	593	27 763
IV квартал 2026	Характер Девелопмент	Фатера	2	566	24 624
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Прибрежная	1	491	22 323
IV квартал 2026	Брусника	Октябрьский на Туре	1	348	21 480
IV квартал 2026	ГК СтоунСтрой	Клубный дом Секреты	1	369	21 207
IV квартал 2026	СЗ Домотель №1	ДомОтель.РФ	1	480	21 121
IV квартал 2026	Мидгард Рус	Уездные кварталы	2	358	19 853
IV квартал 2026	Брусника	Зарека	1	305	19 289
IV квартал 2026	Брусника	Кварталы на Минской	1	245	18 605
IV квартал 2026	ГК ТИС	Этика	1	367	18 476
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	1	296	14 614
IV квартал 2026	ДК Север	Смородина	4	312	14 512
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Ритм	1	253	13 007

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ГК Баланс Девелопмент	Румянский	1	238	12 636
IV квартал 2026	ГК Навигатор. Девелопмент	Зелёные Аллеи	1	192	9 781
IV квартал 2026	ПСК Дом Девелопмент	Дом форм	1	77	8 484
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Дом на ММС	1	138	5 996
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Ставропольская, 1	1	99	4 967
IV квартал 2026	СЗ Строительная компания Импульс	Дом по ул. 40 Лет Победы	1	64	2 283
IV квартал 2026	СЗ СК Тюменьстройюг	Лофт 228	1	48	2 278
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	6	6	666
Общий итог			118	21 967	1 131 554

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Остров-сад</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	8	4 484	181 258
2	<i>Айвазовский City</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	6	2 770	164 625
3	<i>Домашний</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	3 113	137 071
4	<i>Городские кварталы Чистые пруды</i>	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	6	2 439	125 081
5	<i>Окинава</i>	Тюмень	ГК География	3	2 237	115 119
6	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	3	2 383	106 151
7	<i>Чаркова 72</i>	Тюмень	ГК Самолет	6	2 499	101 265
8	<i>Беринг. Квартал на Камчатской</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	2	1 537	79 598
9	<i>Корней</i>	Тюмень	ГК Корней	3	1 587	77 611
10	<i>Европейский берег 2.0</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	1 597	75 939
11	<i>Фатера</i>	Тюмень	Характер Девелопмент	5	1 586	75 141
12	<i>Символ</i>	Тюмень	Создатели	2	1 112	59 928
13	<i>Добро</i>	Тюмень	ИНКО	2	989	58 013
14	<i>Квартал МАХ</i>	Дударева	ГК ТОЧНО	6	1 157	55 324
15	<i>Сезоны</i>	Тюмень	Компания 4D	7	1 041	53 313
16	<i>Октябрьский на Туре</i>	Тюмень	Брусника	3	862	52 952
17	<i>Жилой район Республики 205</i>	Тюмень	Брусника	2	784	52 264
18	<i>Городской квартал ИГРИМ</i>	Тюмень	СЗ Стройлукс	3	993	52 099
19	<i>Прео</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	4	956	51 881
20	<i>Зарека</i>	Тюмень	Брусника	3	829	50 921
21	<i>Этика</i>	Тюмень	ГК ТИС	2	1 001	49 881
22	<i>Мотивы</i>	Тюмень	ГК География	3	999	48 470
23	<i>Мириады</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	4	879	48 062
24	<i>Мятный</i>	Тюмень	Делом Девелопмент	3	912	45 735
25	<i>Сибирский</i>	Тюмень	ДК Люди	2	1 058	43 895

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Кварталы на Минской</i>	Тюмень	Брусника	2	567	43 051
27	<i>Новатор</i>	Тюмень	СЗ Новатор-1	2	884	42 784
28	<i>Страна.Прибрежная</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	841	38 245
29	<i>Айрис</i>	Тюмень	ДК Север	2	560	28 283
	<i>АЙРИС (AIRIS)</i>			1	218	9 727
30	<i>География 50.87</i>	Тюмень	ГК География	4	1 008	37 458
31	<i>Энвилль</i>	Тюмень	ДК Север	5	869	36 243
32	<i>Меридиан Слобода</i>	Тюмень	ГК Меридиан	2	951	35 107
33	<i>Новатор</i>	Тюмень	ДК {ХаризМы}	2	724	34 441
34	<i>Акватория</i>	Тюмень	ДК {ХаризМы}	1	621	33 266
35	<i>Дом у озера в Европейском квартале</i>	Тюмень	Брусника	2	429	32 814
36	<i>Румянский</i>	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	2	614	32 631
37	<i>Ритмы</i>	Ембаево	Холдинг Партнер	32	416	32 003
38	<i>Речной Порт</i>	Тюмень	Брусника	3	464	31 898
39	<i>ДОК</i>	Тюмень	ГК ТИС	1	583	31 617
40	<i>Форсо</i>	Тюмень	ДК Люди	1	620	31 205
41	<i>Мкр. Тура-2</i>	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	4	603	31 026
42	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	Характер Девелопмент	1	624	30 967
43	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	3	615	30 769
44	<i>Хито</i>	Дударева	ГК Родина	1	635	29 415
45	<i>Скандиа.Квартал в Слободе</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	593	27 763
46	<i>Дружеский</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	2	611	27 649
47	<i>Кедровый берег</i>	Тюмень	Создатели	4	500	26 512
48	<i>Ботаника</i>	Тюмень	Талан	1	436	24 812
49	<i>Гранд Квартал</i>	Тюмень	Компания 4D	1	415	24 259
50	<i>Рассвет</i>	Тобольск	СЗ Эхо	4	476	23 118
51	<i>Континент</i>	Тюмень	ГК ARSIB development	1	457	22 584
52	<i>Новый интеллект</i>	Тюмень	Талан	1	384	22 376
53	<i>Клубный дом Секреты</i>	Тюмень	ГК СтоунСтрой	1	369	21 207
54	<i>ДомОтель.РФ</i>	Тюмень	СЗ Домотель №1	1	480	21 121

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Смородина</i>	Тюмень	ДК Север	6	450	20 920
56	<i>АСТРО</i>	Дударева	ГК Паритет Девелопмент	1	384	20 892
57	<i>Скандиа. Квартал у Леса</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	460	19 898
58	<i>Уездные кварталы</i>	Тюмень	Мидгард Рус	2	358	19 853
59	<i>Отличие</i>	Тюмень	Характер Девелопмент	6	379	19 796
60	<i>Восход</i>	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	1	371	19 792
61	<i>Архитектурный ансамбль Вознесенский</i>	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	4	240	19 402
62	<i>Мидгард на Уездной</i>	Тюмень	Мидгард Рус	1	332	19 332
63	<i>Эпитеты</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	343	19 154
64	<i>Кипрея Квартиры</i>	Кулаково	СЗ Новая Земля	10	255	18 371
65	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	1	274	18 066
66	<i>Дабл-Дабл</i>	Дербыши	ДК Север	1	336	18 045
67	<i>Симфония</i>	Тюмень	ГК ARSIB development	1	336	17 825
68	<i>Пятнашка</i>	Тобольск	ГК ТОЛК	1	374	17 330
69	<i>Дебют</i>	Тюмень	ГК ТОЛК	1	374	17 330
70	<i>СВОЙ</i>	Тюмень	ГК Родина	2	360	17 020
71	<i>Futuro</i>	Тюмень	newton	1	329	16 959
72	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB development	1	249	16 019
73	<i>Челюскинцев 5</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	5	206	15 482
74	<i>Дом Нойферта</i>	Тюмень	Творчество	1	259	14 781
75	<i>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	296	14 614
76	<i>Ставропольская, 1</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	239	14 574
77	<i>УНО Умный квартал</i>	Тюмень	Характер Девелопмент	1	293	14 435
78	<i>Парфеновская горка</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	232	14 293
79	<i>Баланс</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	2	358	13 808
80	<i>Концепт</i>	Дударева	СЗ Первая Линия	1	334	13 623
81	<i>Авторский квартал Машаров</i>	Тюмень	СЗ КМ	1	207	13 566
82	<i>Плэй</i>	Тюмень	newton	2	251	13 562
83	<i>Приятное окружение</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	222	13 307
84	<i>Концепт. Озерный</i>	Тюмень	СЗ Первая линия -2	2	242	13 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Ритм</i>	Тобольск	ГК ТОЛК	1	253	13 007
86	<i>Темплин</i>	Тюмень	ДК Люди	1	192	11 974
87	<i>Набережный квартал</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	216	11 771
88	<i>Сосновый</i>	Винзили	СЗ Сибирь	7	228	11 677
89	<i>Толк Медный</i>	Тюмень	ГК ТОЛК	1	244	11 498
90	<i>Крылья</i>	Горьковка	ДК Люди	3	221	11 398
91	<i>Квартал на Знаменского</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	172	11 256
92	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	108	11 065
93	<i>Роза ММС</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	1	245	10 312
94	<i>Дом по ул. Защитников Отечества</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	226	9 565
95	<i>Дом на Ямской</i>	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	1	164	8 845
96	<i>Дом форм</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	1	77	8 484
97	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	153	7 996
98	<i>Традиции от Звезды</i>	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	1	134	6 718
99	<i>Счастье</i>	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	1	165	6 622
100	<i>Маяковский</i>	Тюмень	ФЭНСИ	1	114	6 095
101	<i>Дом на ММС</i>	Тюмень	ГК ТОЛК	1	138	5 996
102	<i>Труфаново. Таунхаусы</i>	Тюмень	СЗ Труфаново	5	32	5 171
103	<i>Сикрет Плэйс</i>	Тюмень	newton	1	49	5 083
104	<i>Дом по ул. Ленина, 69</i>	Ишим	СЗ СПб-Сибирь	1	92	4 297
105	<i>По ул. Юности</i>	Тюмень	СЗ Твой Дом	1	72	3 119
106	<i>Лампово</i>	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	3	21	2 451
107	<i>Плодовый</i>	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	1	46	2 349
108	<i>Дом по ул. 40 Лет Победы</i>	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	1	64	2 283
109	<i>Лофт 228</i>	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	1	48	2 278
Общий итог				292	70 188	3 552 552

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. 40 Лет Победы</i>	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	35,7
2	<i>Меридиан Слобода</i>	Тюмень	ГК Меридиан	36,9
3	<i>География 50.87</i>	Тюмень	ГК География	37,2
4	<i>Баланс</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	38,6
5	<i>Счастье</i>	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	40,1
6	<i>Остров-сад</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	40,4
7	<i>Чаркова 72</i>	Тюмень	ГК Самолет	40,5
8	<i>Концепт</i>	Дударева	СЗ Первая Линия	40,8
9	<i>Сибирский</i>	Тюмень	ДК Люди	41,5
10	<i>Энвилль</i>	Тюмень	ДК Север	41,7
11	<i>Роза ММС</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	42,1
12	<i>Дом по ул. Защитников Отечества</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	42,3
13	<i>Скандиа. Квартал у Леса</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	43,3
14	<i>По ул. Юности</i>	Тюмень	СЗ Твой Дом	43,3
15	<i>Дом на ММС</i>	Тюмень	ГК ТОЛК	43,4
16	<i>ДомОтель.РФ</i>	Тюмень	СЗ Домотель №1	44,0
17	<i>Домашний</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	44,0
18	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	44,5
19	<i>Дружеский</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	45,3
20	<i>Страна.Прибрежная</i>	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	45,5
21	<i>Хито</i>	Дударева	ГК Родина	46,3
22	<i>Дебют</i>	Тюмень	ГК ТОЛК	46,3
23	<i>Пятнашка</i>	Тобольск	ГК ТОЛК	46,3
24	<i>Смородина</i>	Тюмень	ДК Север	46,5
25	<i>Дом по ул. Ленина, 69</i>	Ишим	СЗ СПб-Сибирь	46,7
26	<i>Скандиа.Квартал в Слободе</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Толк Медный	Тюмень	ГК ТОЛК	47,1
28	СВОЙ	Тюмень	ГК Родина	47,3
29	Фатера	Тюмень	Характер Девелопмент	47,4
30	Лофт 228	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
31	Европейский берег 2.0	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	47,6
32	Новатор	Тюмень	ДК {ХаризМы}	47,6
33	Квартал МАХ	Дударева	ГК ТОЧНО	47,8
34	Новатор	Тюмень	СЗ Новатор-1	48,4
35	Мотивы	Тюмень	ГК География	48,5
36	Рассвет	Тобольск	СЗ Эхо	48,6
37	Айрис	Тюмень	ДК Север	50,5
38	АЙРИС (AIRIS)	Тюмень	ДК Север	44,6
39	Корней	Тюмень	ГК Корней	48,9
40	УНО Умный квартал	Тюмень	Характер Девелопмент	49,3
41	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	Тюмень	ГК СКАНДИА	49,4
42	Континент	Тюмень	ГК ARSIB development	49,4
43	Чемпионский	Тюмень	Характер Девелопмент	49,6
44	Этика	Тюмень	ГК ТИС	49,8
45	Зелёные Аллеи	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
46	Традиции от Звезды	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	50,1
47	Мятный	Тюмень	Делом Девелопмент	50,1
48	Форсо	Тюмень	ДК Люди	50,3
49	Плодовый	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	51,1
50	Сезоны	Тюмень	Компания 4D	51,2
51	Сосновый	Винзили	СЗ Сибирь	51,2
52	Городские кварталы Чистые пруды	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	51,3
53	Ритм	Тобольск	ГК ТОЛК	51,4
54	Мкр. Тура-2	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	51,5
55	Окинава	Тюмень	ГК География	51,5
56	Futuro	Тюмень	newton	51,5
57	Крылья	Горьковка	ДК Люди	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Беринг. Квартал на Камчатской</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	51,8
59	<i>Отличие</i>	Тюмень	Характер Девелопмент	52,2
60	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	ГК СКАНДИА	52,3
61	<i>Городской квартал ИГРИМ</i>	Тюмень	СЗ Стройлукс	52,5
62	<i>Кедровый берег</i>	Тюмень	Создатели	53,0
63	<i>Симфония</i>	Тюмень	ГК ARSIB development	53,1
64	<i>Румянский</i>	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	53,1
65	<i>Восход</i>	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
66	<i>Маяковский</i>	Тюмень	ФЭНСИ	53,5
67	<i>Акватория</i>	Тюмень	ДК {ХаризМы}	53,6
68	<i>Дабл-Дабл</i>	Дербыши	ДК Север	53,7
69	<i>Символ</i>	Тюмень	Создатели	53,9
70	<i>Дом на Ямской</i>	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	53,9
71	<i>Плэй</i>	Тюмень	newton	54,0
72	<i>ДОК</i>	Тюмень	ГК ТИС	54,2
73	<i>Прео</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	54,3
74	<i>АСТРО</i>	Дударева	ГК Паритет Девелопмент	54,4
75	<i>Набережный квартал</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	54,5
76	<i>Мириады</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	54,7
77	<i>Концепт. Озерный</i>	Тюмень	СЗ Первая линия -2	54,7
78	<i>Уездные кварталы</i>	Тюмень	Мидгард Рус	55,5
79	<i>Эпитеты</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	55,8
80	<i>Ботаника</i>	Тюмень	Талан	56,9
81	<i>Дом Нойферта</i>	Тюмень	Творчество	57,1
82	<i>Клубный дом Секреты</i>	Тюмень	ГК СтоунСтрой	57,5
83	<i>Мидгард на Уездной</i>	Тюмень	Мидгард Рус	58,2
84	<i>Новый интеллект</i>	Тюмень	Талан	58,3
85	<i>Гранд Квартал</i>	Тюмень	Компания 4D	58,5
86	<i>Добро</i>	Тюмень	ИНКО	58,7
87	<i>Айвазовский City</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	59,4
88	<i>Приятное окружение</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Ставропольская, 1</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,0
90	<i>Зарека</i>	Тюмень	Брусника	61,4
91	<i>Октябрьский на Туре</i>	Тюмень	Брусника	61,4
92	<i>Парфеновская горка</i>	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,6
93	<i>Темплин</i>	Тюмень	ДК Люди	62,4
94	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB development	64,3
95	<i>Квартал на Знаменского</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	65,4
96	<i>Авторский квартал Машаров</i>	Тюмень	СЗ КМ	65,5
97	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	65,9
98	<i>Жилой район Республики 205</i>	Тюмень	Брусника	66,7
99	<i>Речной Порт</i>	Тюмень	Брусника	68,7
100	<i>Кипрея Квартиры</i>	Кулаково	СЗ Новая Земля	72,0
101	<i>Челюскинцев 5</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	75,2
102	<i>Кварталы на Минской</i>	Тюмень	Брусника	75,9
103	<i>Дом у озера в Европейском квартале</i>	Тюмень	Брусника	76,5
104	<i>Ритмы</i>	Ембаево	Холдинг Партнер	76,9
105	<i>Архитектурный ансамбль Вознесенский</i>	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	80,8
106	<i>Amtonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
107	<i>Сикрет Плэйс</i>	Тюмень	newton	103,7
108	<i>Дом форм</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	110,2
109	<i>Лампово</i>	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	116,7
110	<i>Труфаново.Таунхаусы</i>	Тюмень	СЗ Труфаново	161,6
Общий итог				50,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		