

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

1 033 402

-13,3% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

46 108

-4,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

287

-23,5% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

48,7

+0,7% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

126 727

+11,1% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,9%

+5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,41

+1,46 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на апрель 2026 года выявлено **111 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 241 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 033 402 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	103	92,8%	21 193	99,8%	1 027 264	99,4%
блокированный дом	8	7,2%	48	0,2%	6 138	0,6%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

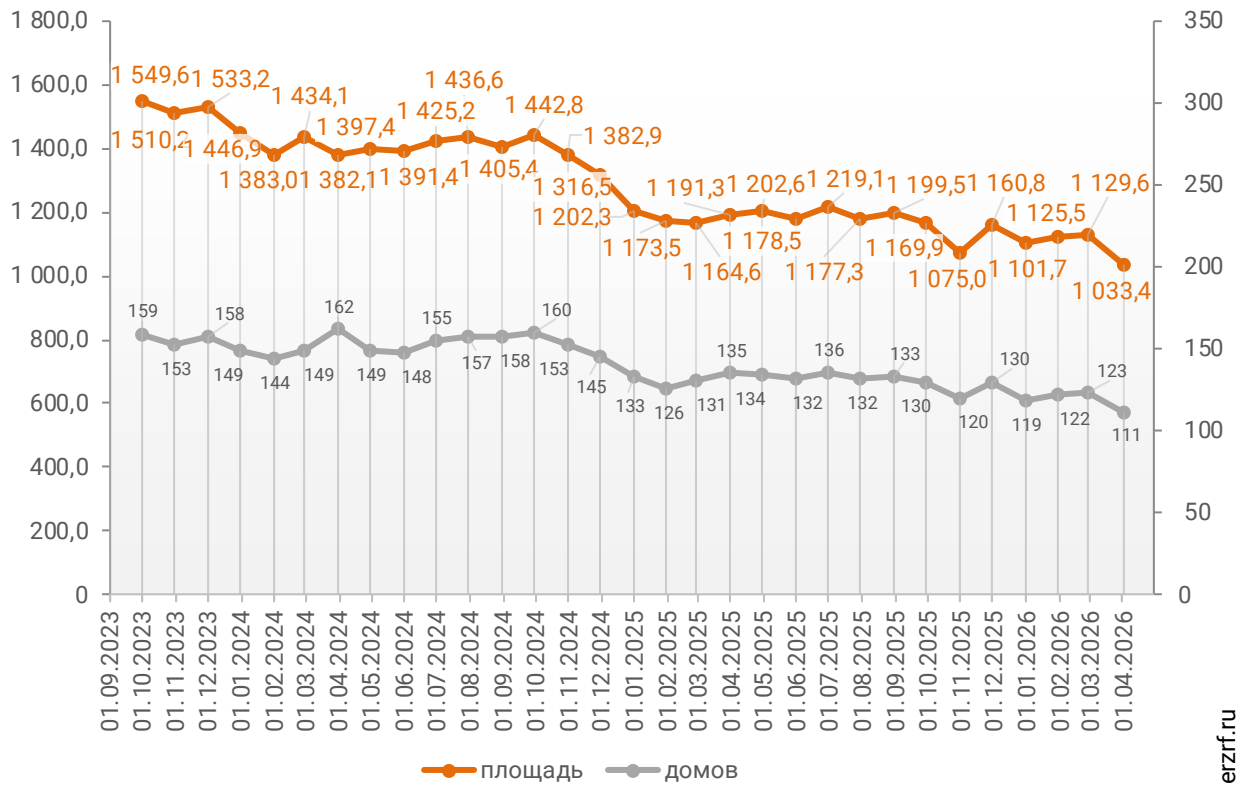
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	73	65,8%	15 885	74,8%	778 433	75,3%
Завьяловский	29	26,1%	4 217	19,9%	201 604	19,5%
Первомайский	14	12,6%	2 490	11,7%	122 266	11,8%
Октябрьский	4	3,6%	1 209	5,7%	51 623	5,0%
Хохряки	10	9,0%	469	2,2%	25 513	2,5%
Завьялово	1	0,9%	49	0,2%	2 202	0,2%
Глазов	3	2,7%	438	2,1%	20 248	2,0%
Сарапул	3	2,7%	346	1,6%	17 162	1,7%
Первомайское	1	0,9%	283	1,3%	12 352	1,2%
Воткинск	2	1,8%	72	0,3%	3 603	0,3%
	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (75,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

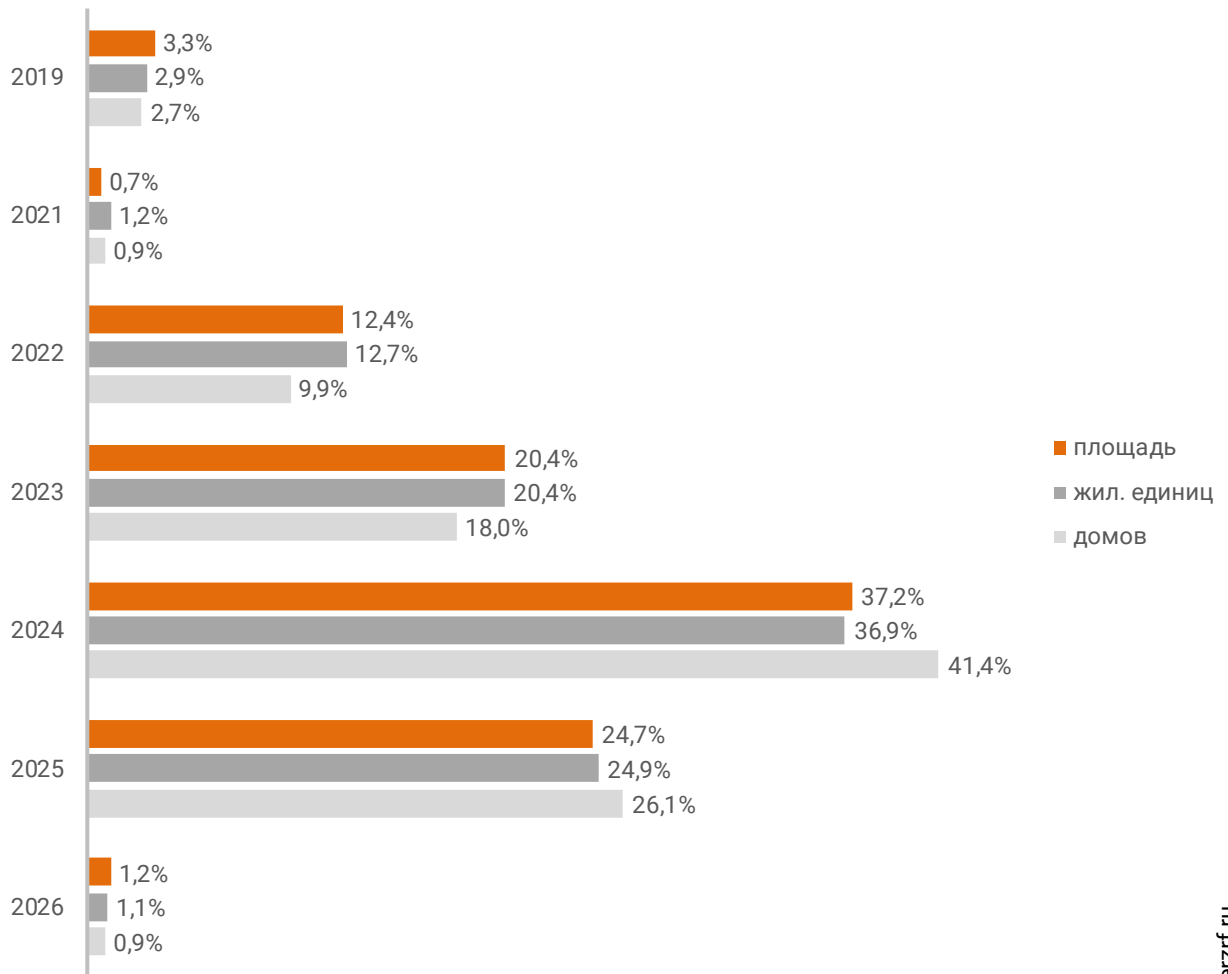
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2019 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	3	2,7%	622	2,9%	34 534	3,3%
2021	1	0,9%	254	1,2%	7 525	0,7%
2022	11	9,9%	2 690	12,7%	128 644	12,4%
2023	20	18,0%	4 324	20,4%	210 768	20,4%
2024	46	41,4%	7 837	36,9%	384 778	37,2%
2025	29	26,1%	5 290	24,9%	254 777	24,7%
2026	1	0,9%	224	1,1%	12 376	1,2%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

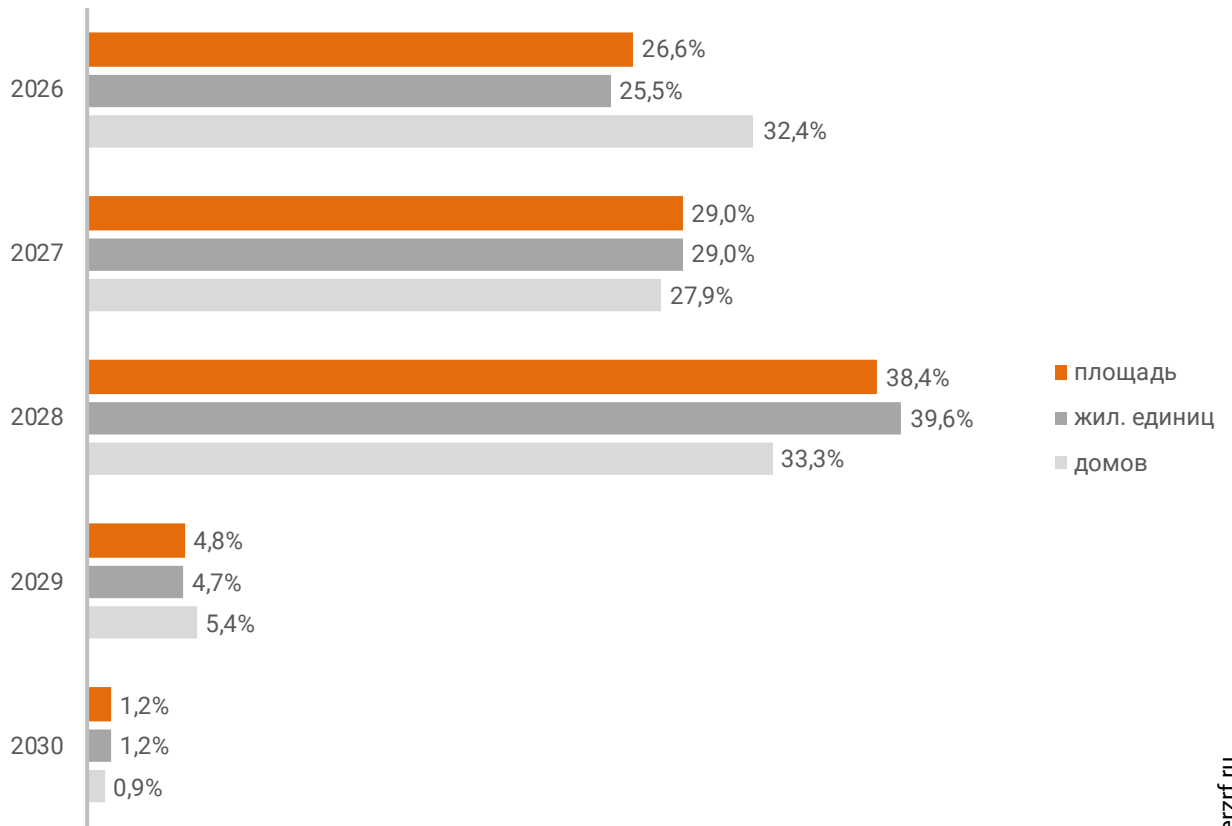
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	36	32,4%	5 409	25,5%	274 828	26,6%
2027	31	27,9%	6 157	29,0%	299 626	29,0%
2028	37	33,3%	8 411	39,6%	397 057	38,4%
2029	6	5,4%	1 003	4,7%	49 372	4,8%
2030	1	0,9%	261	1,2%	12 519	1,2%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 274 828 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	274 828	2025	36 983	13,5%
		2026	13 356	4,9%
2028	397 057	2026	17 401	4,4%
Общий итог	1 033 402		67 740	6,6%

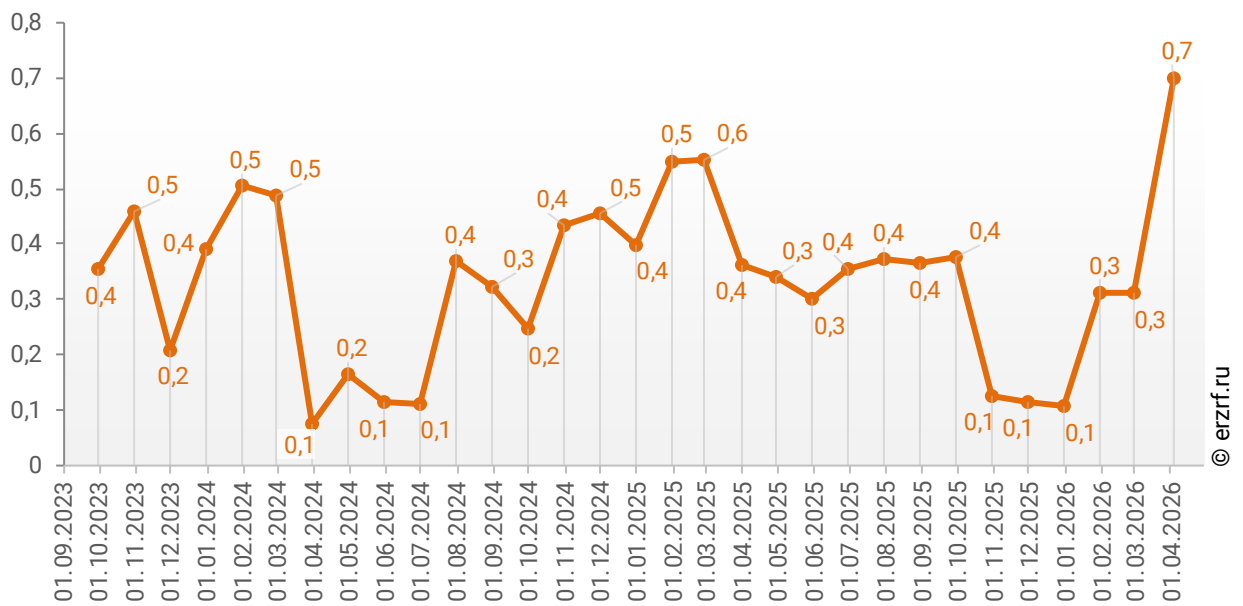
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (36 983 м²), что составляет 13,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на апрель 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



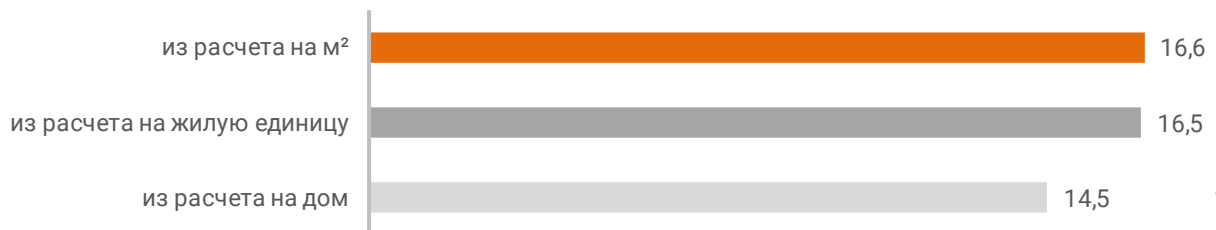
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

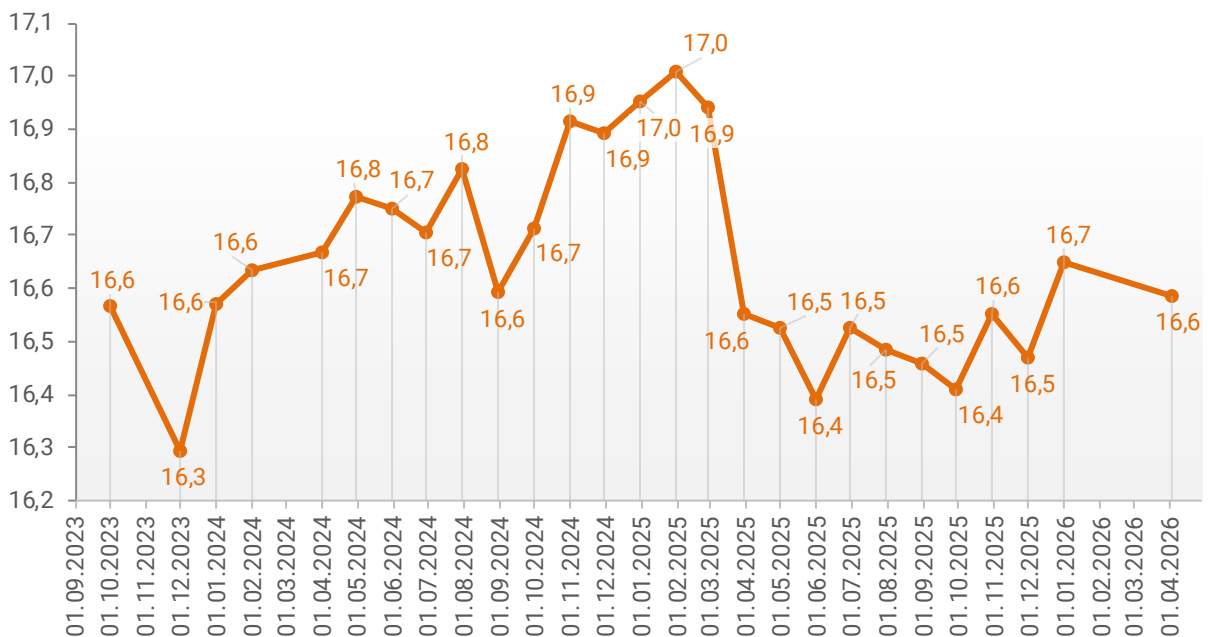


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

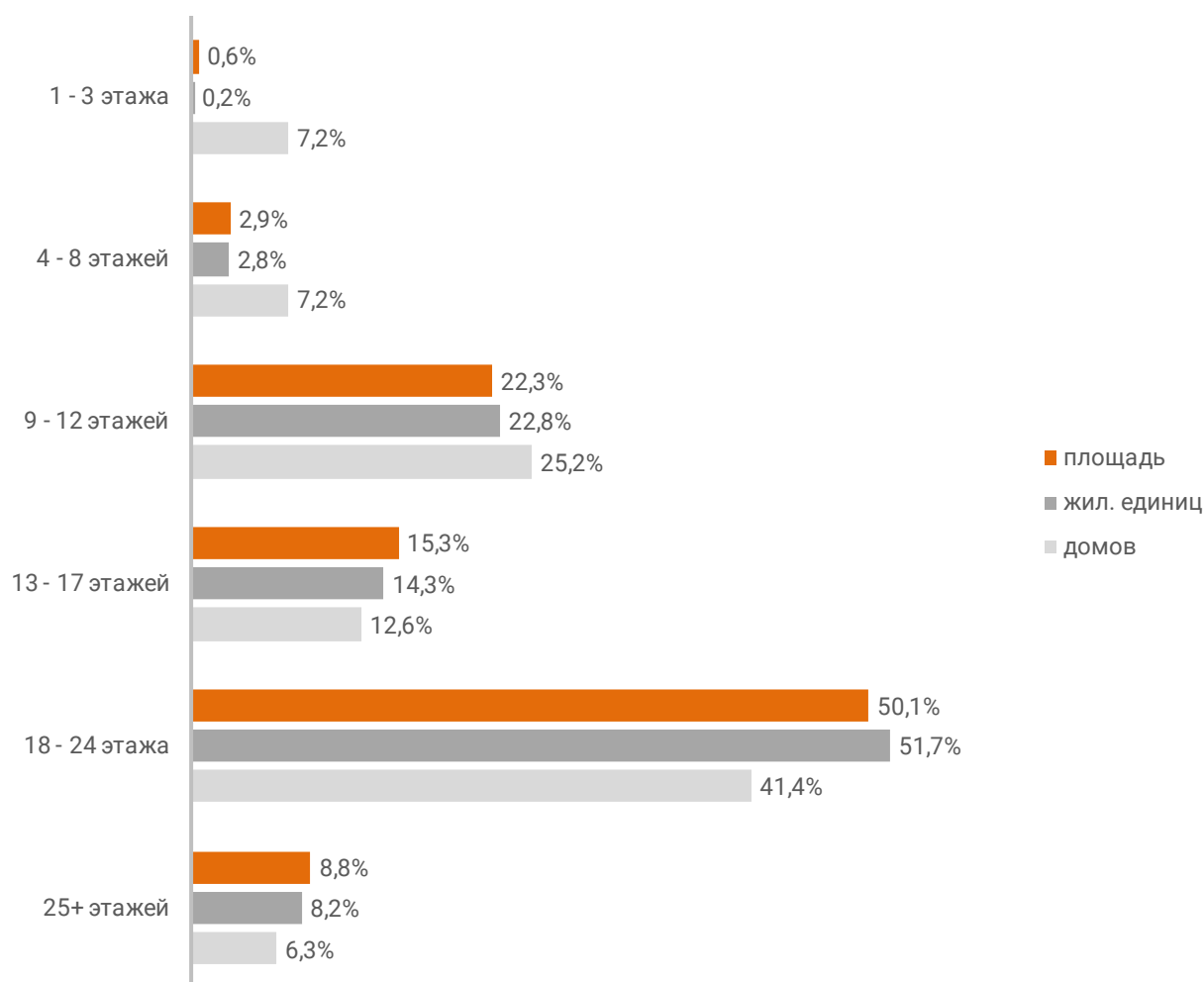
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	7,2%	48	0,2%	6 138	0,6%
4 - 8 этажей	8	7,2%	595	2,8%	29 696	2,9%
9 - 12 этажей	28	25,2%	4 846	22,8%	230 334	22,3%
13 - 17 этажей	14	12,6%	3 028	14,3%	158 492	15,3%
18 - 24 этажа	46	41,4%	10 975	51,7%	517 311	50,1%
25+ этажей	7	6,3%	1 749	8,2%	91 431	8,8%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

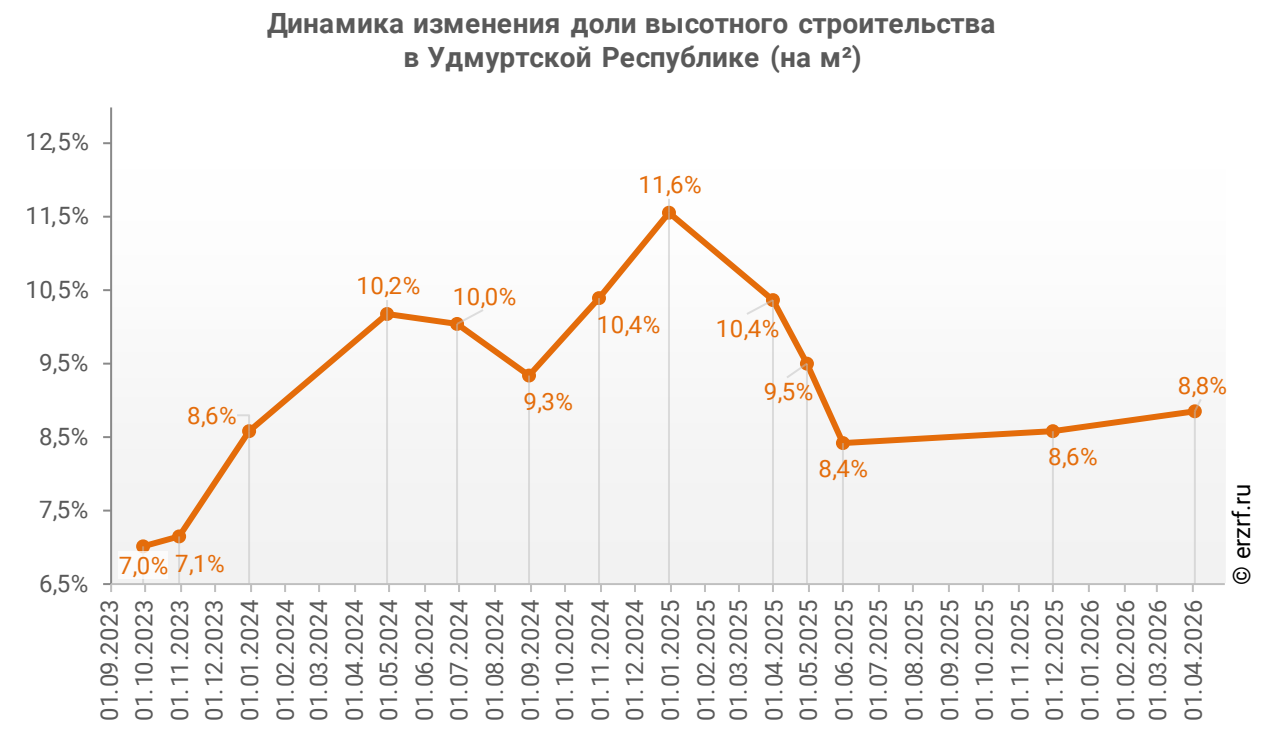


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	A14
3	25	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ЗАРДОН-групп</i>	многоквартирный дом	Гравитация
4	24	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	20	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Персона
		<i>ЗАРДОН-групп</i>	многоквартирный дом	Крылья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Малиновка», застройщик «СЗ Дрг-Тверская». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

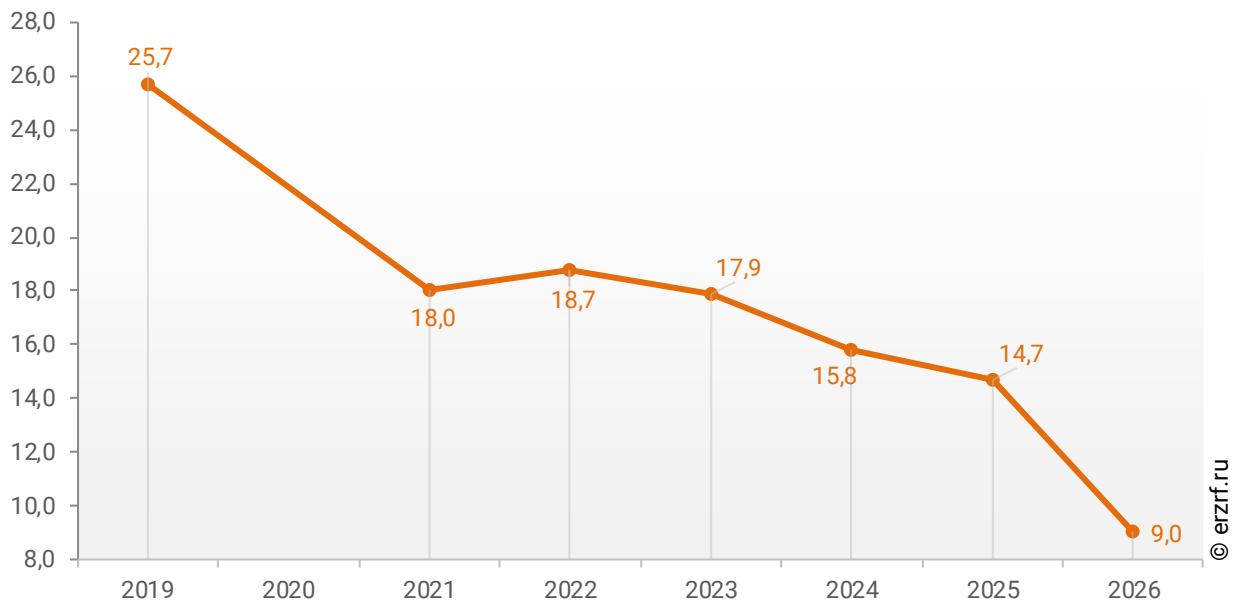
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 496	<i>СЗ Дрг-Тверская</i>	многоквартирный дом	Малиновка
2	23 865	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Город-парк
3	23 751	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Форум
4	21 539	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	20 618	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Senator

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

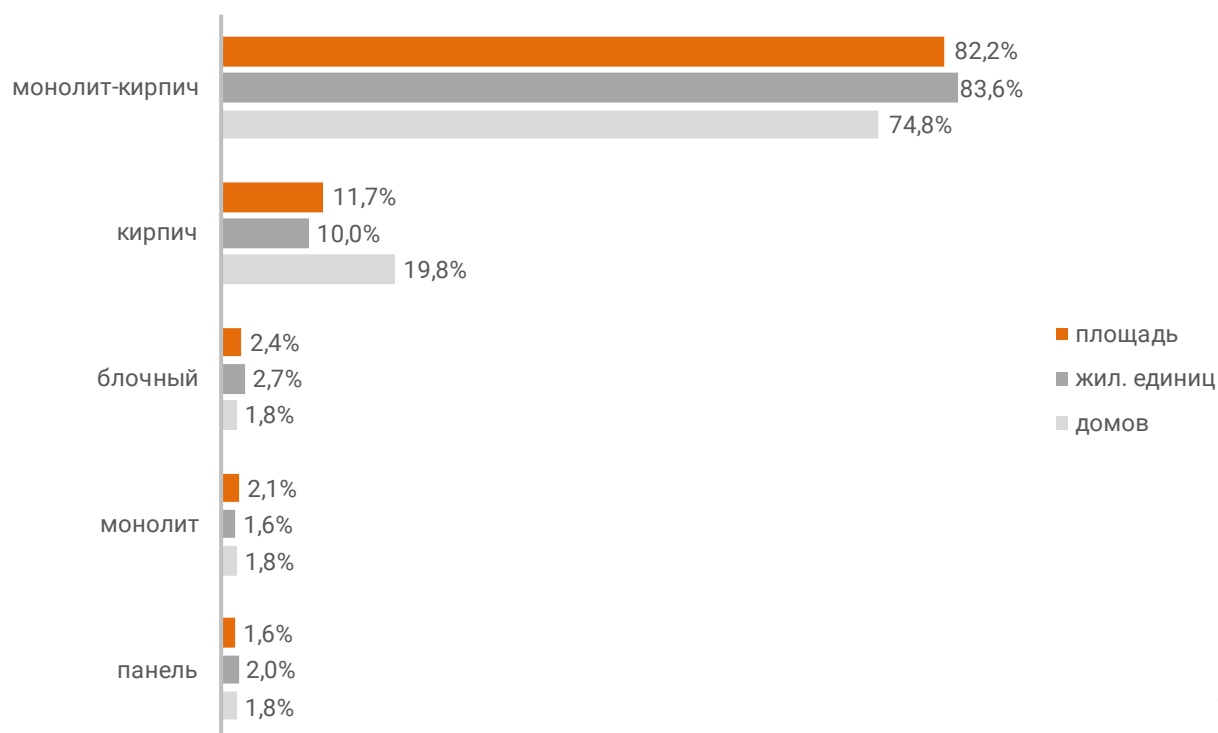
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	83	74,8%	17 761	83,6%	849 556	82,2%
кирпич	22	19,8%	2 131	10,0%	121 306	11,7%
блочный	2	1,8%	579	2,7%	24 517	2,4%
монолит	2	1,8%	339	1,6%	21 419	2,1%
панель	2	1,8%	431	2,0%	16 604	1,6%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Гистограмма 5

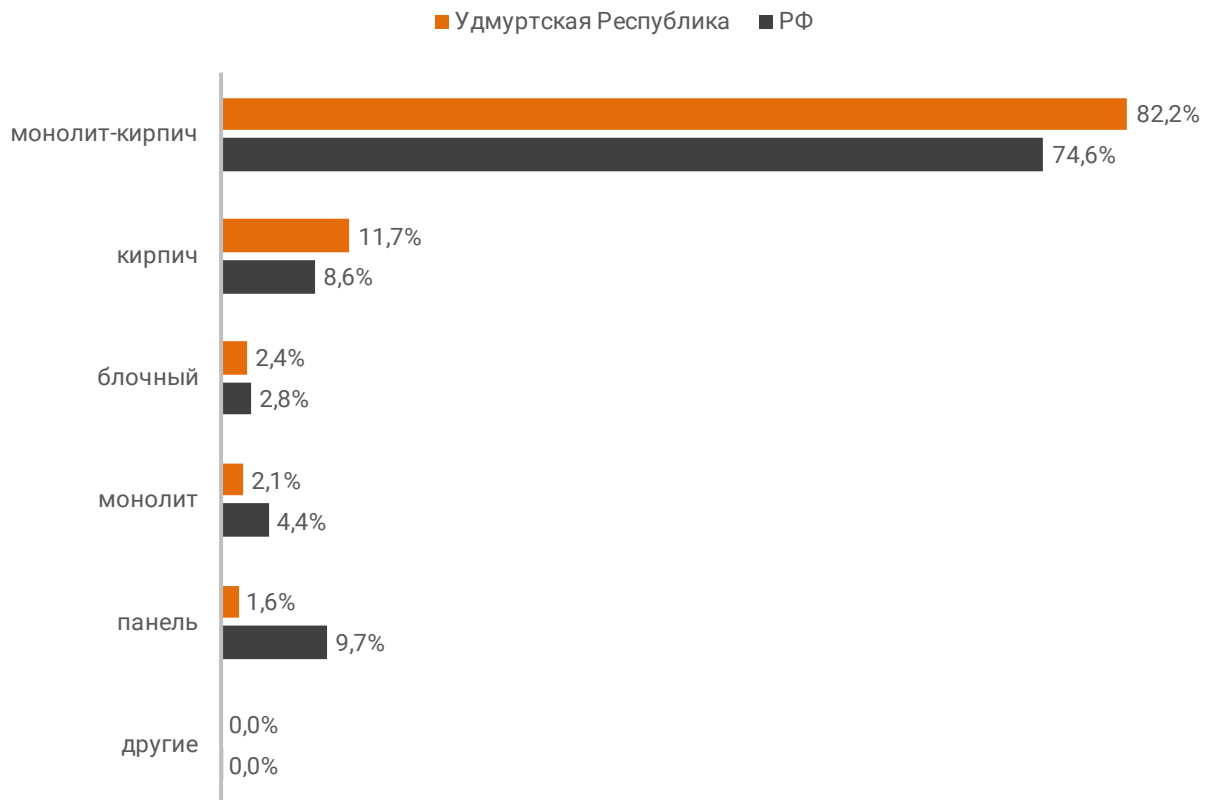
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 82,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

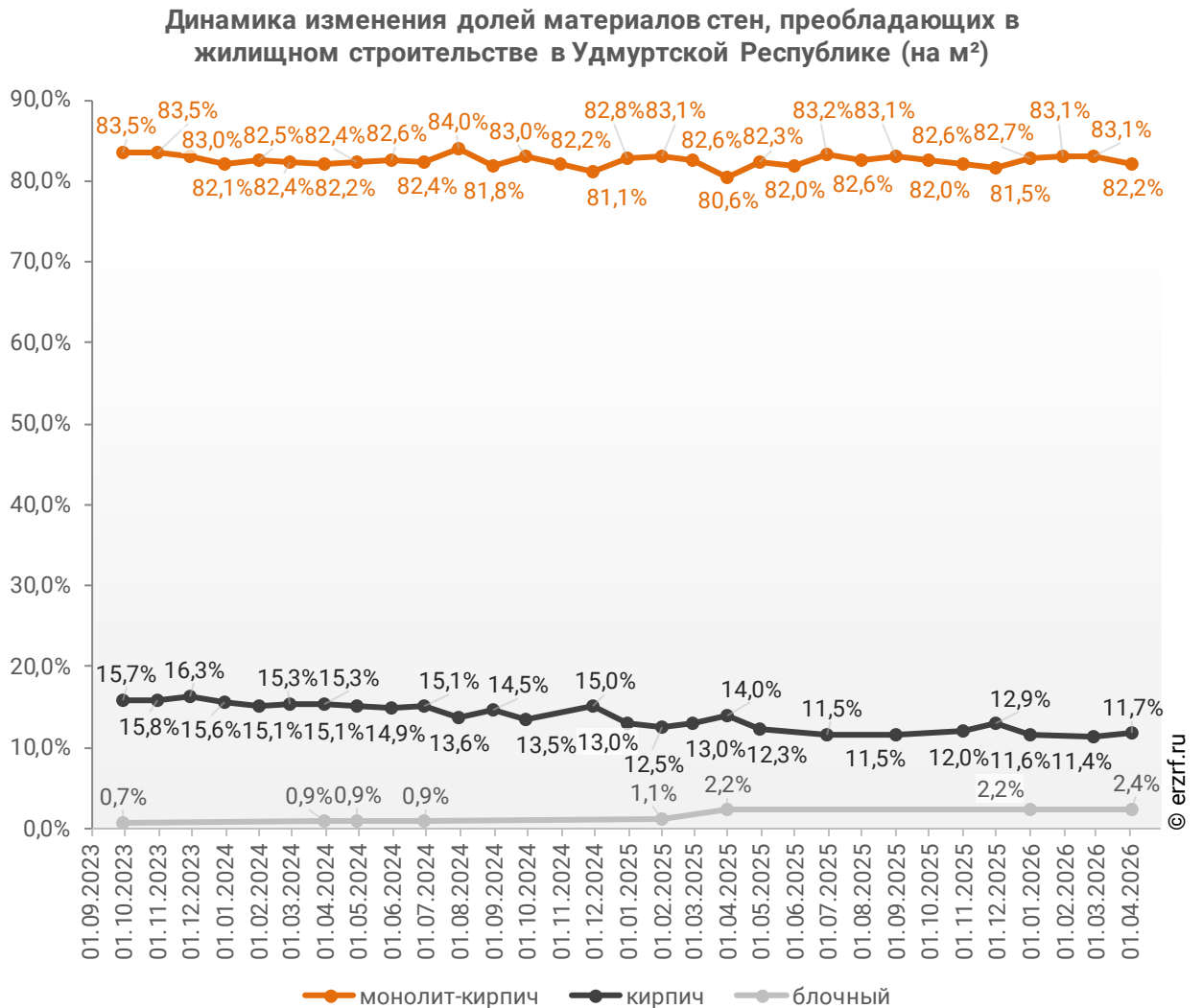
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	77,5%	17 889	84,2%	864 717	83,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	8,1%	1 801	8,5%	94 152	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	321	1,5%	18 048	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	8,1%	341	1,6%	17 292	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	431	2,0%	16 604	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	286	1,3%	13 363	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,7%	172	0,8%	9 226	0,9%
Общий итог	111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	29	26,1%	6 076	28,6%	289 254	28,0%
2	Железно	6	5,4%	1 409	6,6%	79 409	7,7%
3	UDS	9	8,1%	1 359	6,4%	77 000	7,5%
4	ГК Федерация	12	10,8%	1 160	5,5%	70 544	6,8%
5	ЗАРДОН-групп	3	2,7%	889	4,2%	43 272	4,2%
6	ГК Острова	2	1,8%	599	2,8%	35 279	3,4%
7	ГК РЕНТЕК	4	3,6%	608	2,9%	31 794	3,1%
8	ПЗСП	3	2,7%	724	3,4%	27 758	2,7%
9	СЗ Озон	3	2,7%	743	3,5%	27 152	2,6%
10	СЗ Ситистрой	3	2,7%	547	2,6%	26 986	2,6%
11	СЗ Дрг-Тверская	1	0,9%	673	3,2%	26 496	2,6%
12	СЗ Эллипсстрой	2	1,8%	604	2,8%	25 832	2,5%
13	УК СТИМ	3	2,7%	624	2,9%	25 525	2,5%
14	ГК Калинка Групп	2	1,8%	583	2,7%	24 072	2,3%
15	Талан	1	0,9%	485	2,3%	23 865	2,3%
16	ГК АСПЭК-Домстрой	3	2,7%	419	2,0%	21 514	2,1%
17	Специализированный застройщик Развитие	2	1,8%	421	2,0%	19 375	1,9%
18	СЗ Ижрегионстрой	1	0,9%	372	1,8%	16 139	1,6%
19	ГК Парус	2	1,8%	282	1,3%	14 391	1,4%
20	СЗ Намус	1	0,9%	296	1,4%	13 161	1,3%
21	СЗ Аир-Строй	1	0,9%	246	1,2%	12 625	1,2%
22	ГП Римский Квадрат	1	0,9%	169	0,8%	9 966	1,0%
23	СЗ Союз	2	1,8%	227	1,1%	9 756	0,9%
24	ГК АССО-Строй	1	0,9%	177	0,8%	8 289	0,8%
25	СЗ Квартал	1	0,9%	148	0,7%	8 233	0,8%
26	СЗ Высота	1	0,9%	169	0,8%	8 199	0,8%
27	ГК Литум	1	0,9%	140	0,7%	8 129	0,8%
28	Специализированный застройщик Калинка Партнер	1	0,9%	208	1,0%	8 084	0,8%
29	СЗ Строим вместе Сарапул	1	0,9%	119	0,6%	7 406	0,7%
30	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	1,8%	142	0,7%	7 087	0,7%
31	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	0,9%	144	0,7%	6 676	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>СЗ Тор</i>	1	0,9%	160	0,8%	6 546	0,6%
33	<i>СЗ Аспэк-М2</i>	1	0,9%	176	0,8%	6 036	0,6%
34	<i>СЗ Спецтехстрой</i>	2	1,8%	72	0,3%	3 603	0,3%
35	<i>СЗ Аир-Строй Завьялово</i>	1	0,9%	49	0,2%	2 202	0,2%
36	<i>СЗ ВР-Инвест</i>	1	0,9%	22	0,1%	1 747	0,2%
Общий итог		111	100%	21 241	100%	1 033 402	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	289 254	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Железно</i>	79 409	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>UDS</i>	77 000	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>ГК Федерация</i>	70 544	0	0,0%	-
5	★ 3,0	<i>ЗАРДОН-групп</i>	43 272	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>ГК Острова</i>	35 279	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК РЕНТЕК</i>	31 794	9 995	31,4%	7,6
8	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	27 758	11 154	40,2%	1,2
9	н/р	<i>СЗ Озон</i>	27 152	8 997	33,1%	2,0
10	н/р	<i>СЗ Ситистрой</i>	26 986	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Дрг-Тверская</i>	26 496	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Эллипсстрой</i>	25 832	0	0,0%	-
13	★ 2,0	<i>УК СТИМ</i>	25 525	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>ГК Калинка Групп</i>	24 072	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>Талан</i>	23 865	0	0,0%	-
16	★ 4,5	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	21 514	14 162	65,8%	4,9
17	★ 3,5	<i>Специализированный застройщик Развитие</i>	19 375	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Ижрегионстрой</i>	16 139	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>ГК Парус</i>	14 391	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
20	н/р	<i>СЗ Намус</i>	13 161	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Аир-Строй</i>	12 625	12 625	100%	6,0
22	н/р	<i>ГП Римский Квадрат</i>	9 966	0	0,0%	-
23	н/р	<i>СЗ Союз</i>	9 756	0	0,0%	-
24	★ 5,0	<i>ГК АССО-Строй</i>	8 289	0	0,0%	-
25	н/р	<i>СЗ Квартал</i>	8 233	0	0,0%	-
26	н/р	<i>СЗ Высота</i>	8 199	0	0,0%	-
27	★ 4,5	<i>ГК Литум</i>	8 129	0	0,0%	-
28	н/р	<i>Специализированный застройщик Калинка Партнер</i>	8 084	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ Строим вместе Сарапул</i>	7 406	7 406	100%	27,0
30	н/р	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	7 087	0	0,0%	-
31	н/р	<i>СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ</i>	6 676	0	0,0%	-
32	н/р	<i>СЗ Тор</i>	6 546	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ Аспэк-М2</i>	6 036	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СЗ Спецтехстрой</i>	3 603	1 199	33,3%	3,0
35	н/р	<i>СЗ Аир-Строй Завьялово</i>	2 202	2 202	100%	3,0
36	н/р	<i>СЗ ВР-Инвест</i>	1 747	0	0,0%	-
Общий итог			1 033 402	67 740	6,6%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Строим вместе Сарапул» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 9 домов, включающих 1 402 жилые единицы, совокупной площадью 60 905 м².

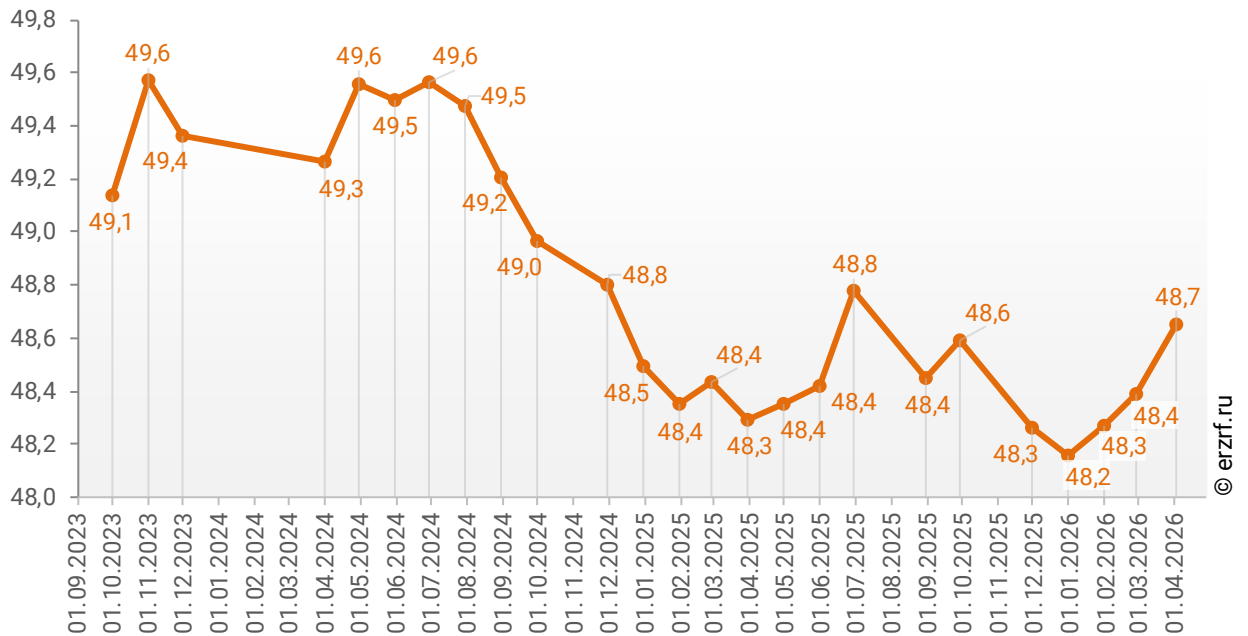
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

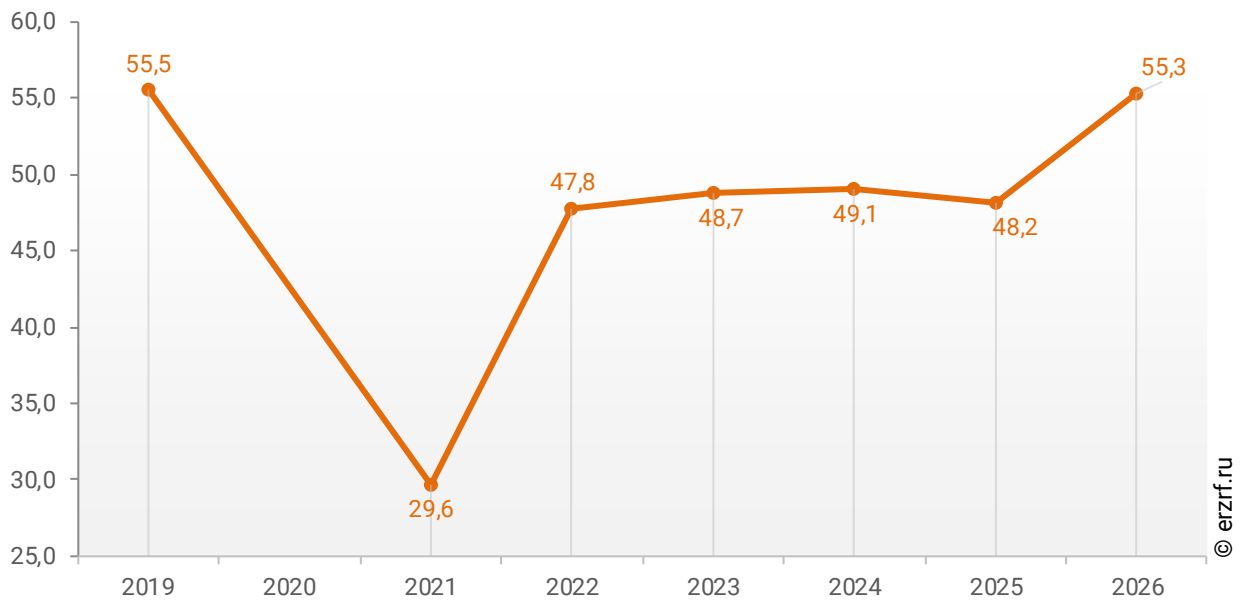
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аспэк-М2» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ВР-Инвест» – 79,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аспэк-М2	34,3
СЗ Озон	36,5
ПЗСП	38,3
Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
СЗ Дрг-Тверская	39,4
УК СТИМ	40,9
СЗ Тор	40,9
ГК Калинка Групп	41,3
СЗ Эллипсстрой	42,8
СЗ Союз	43,0
СЗ Ижрегионстрой	43,4
СЗ Намус	44,5
СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
Специализированный застройщик Развитие	46,0
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
ГК АССО-Строй	46,8
КОМОССТРОЙ®	47,6
СЗ Высота	48,5
ЗАРДОН-групп	48,7
Талан	49,2
СЗ Ситистрой	49,3
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,9
СЗ Спецтехстрой	50,0
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
ГК АСПЭК-Домстрой	51,3
ГК РЕНТЕК	52,3
СЗ Квартал	55,6
Железно	56,4
UDS	56,7
ГК Литум	58,1
ГК Острова	58,9
ГП Римский Квадрат	59,0
ГК Федерация	60,8
СЗ Строим вместе Сарапул	62,2
СЗ ВР-Инвест	79,4
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 127,9 м², застройщик «ГК Федерация».

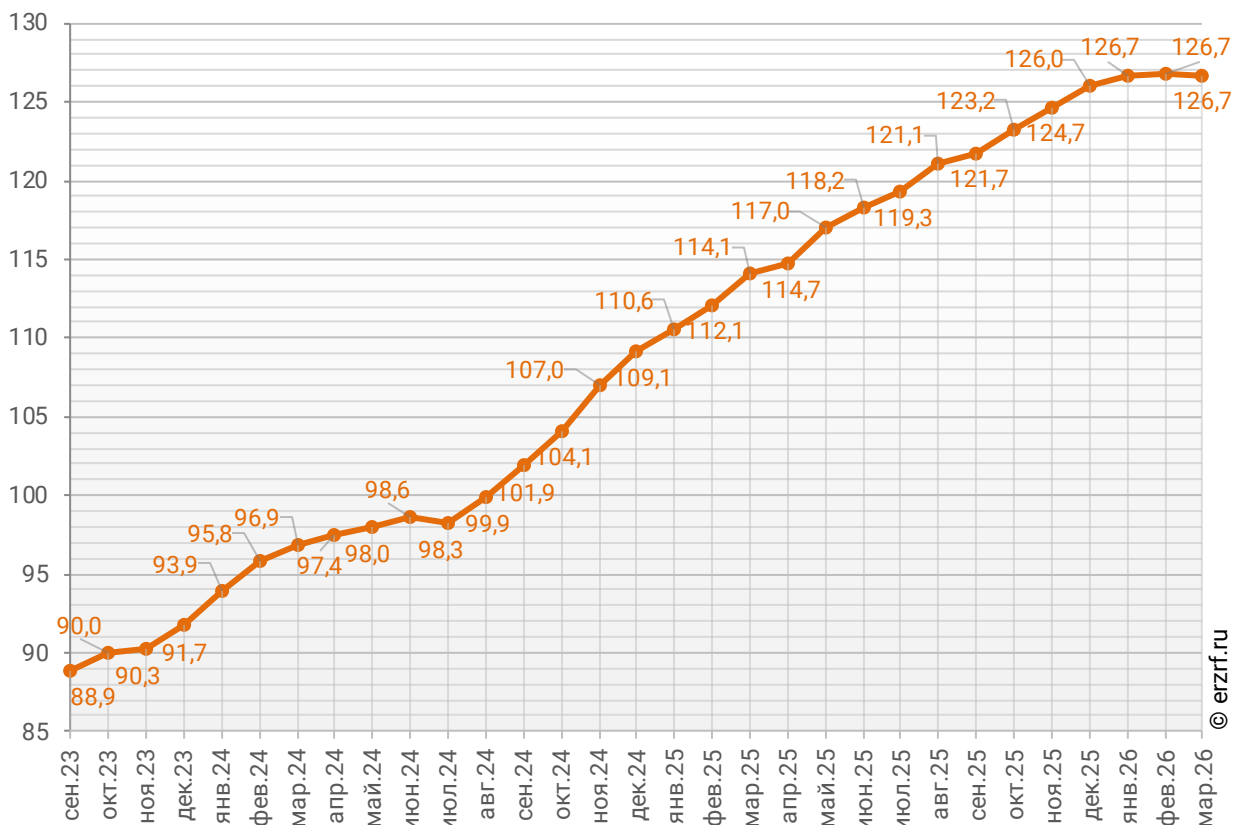
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 727 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 11,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

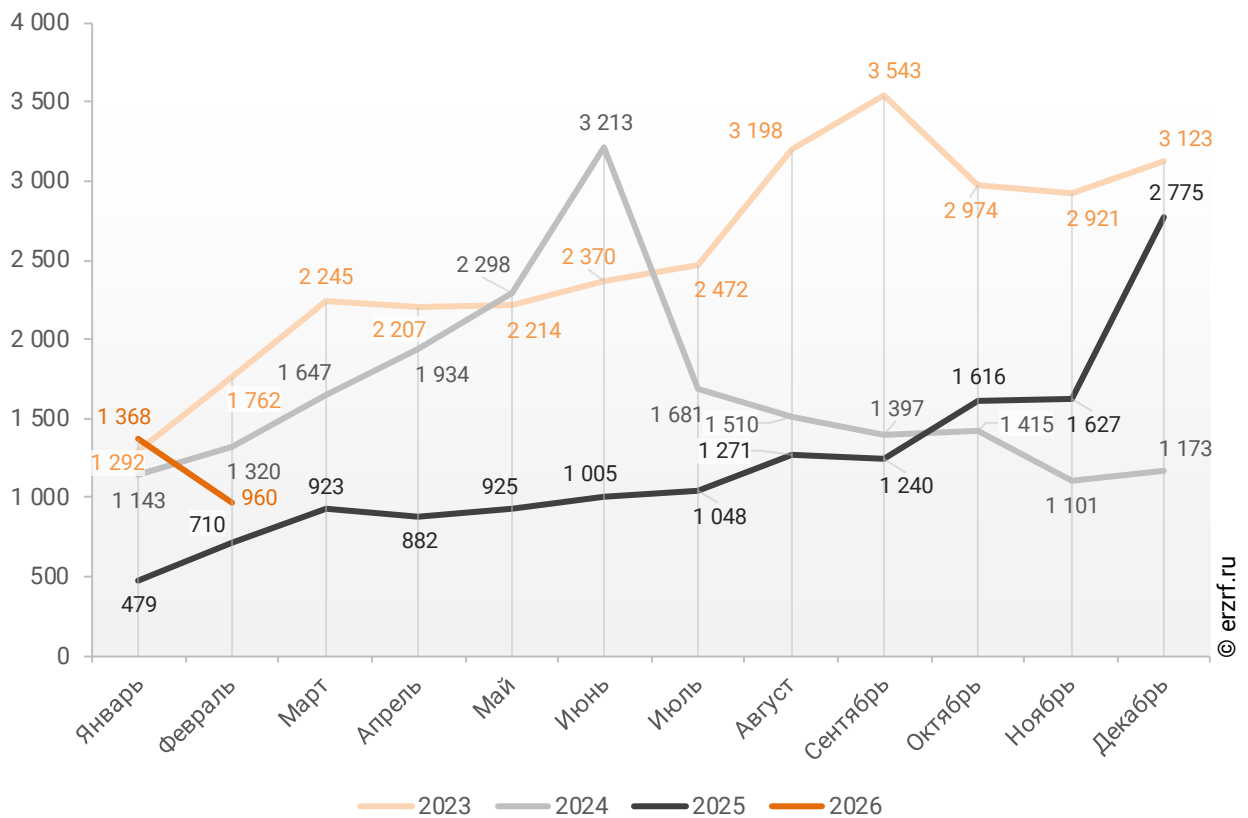
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 2 328, что на 95,8% больше уровня 2025 г. (1 173 ИЖК), и на 5,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 463 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

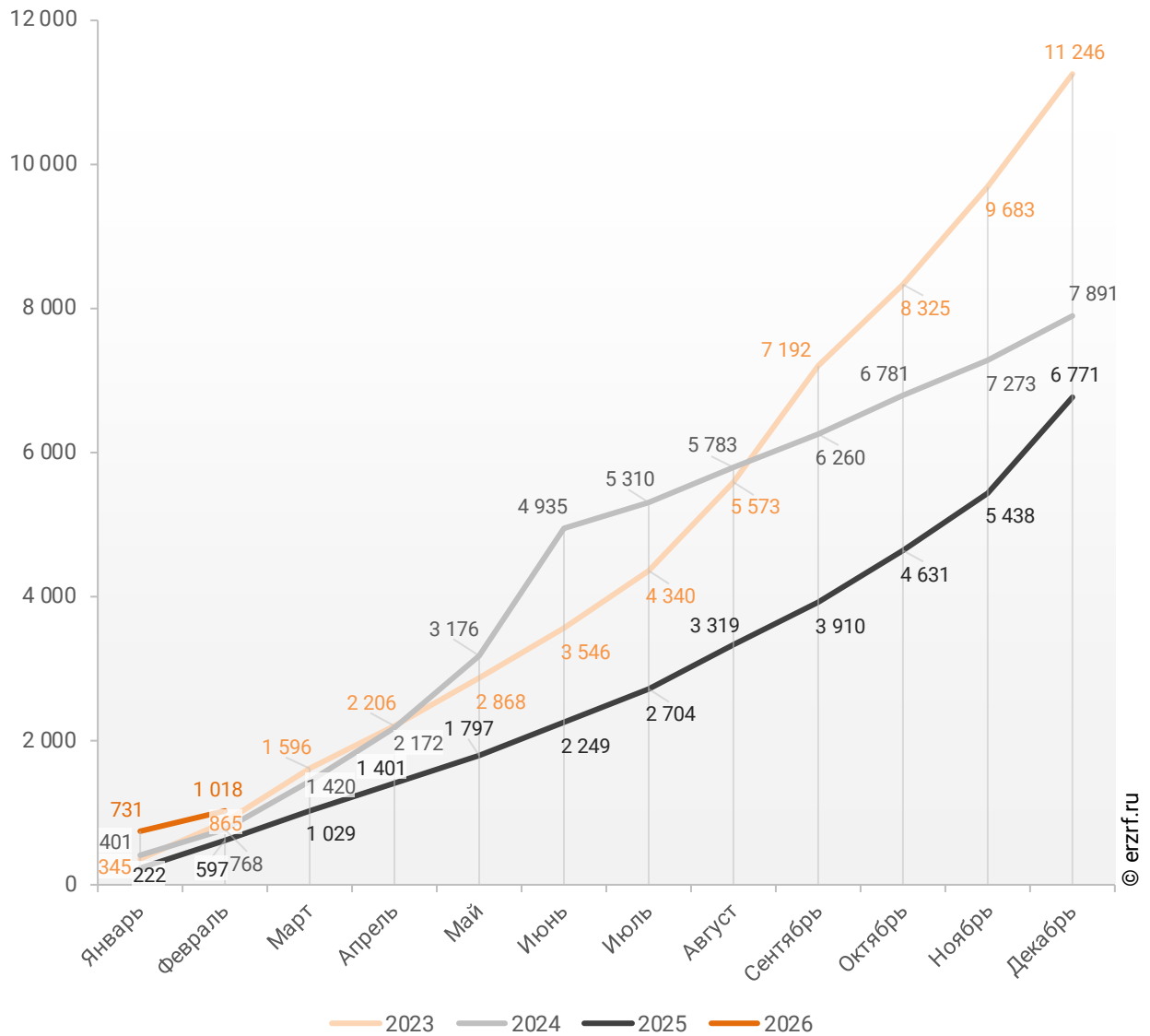


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 018, что на 70,5% больше, чем в 2025 г. (597 ИЖК), и на 32,6% больше соответствующего значения 2024 г. (768 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

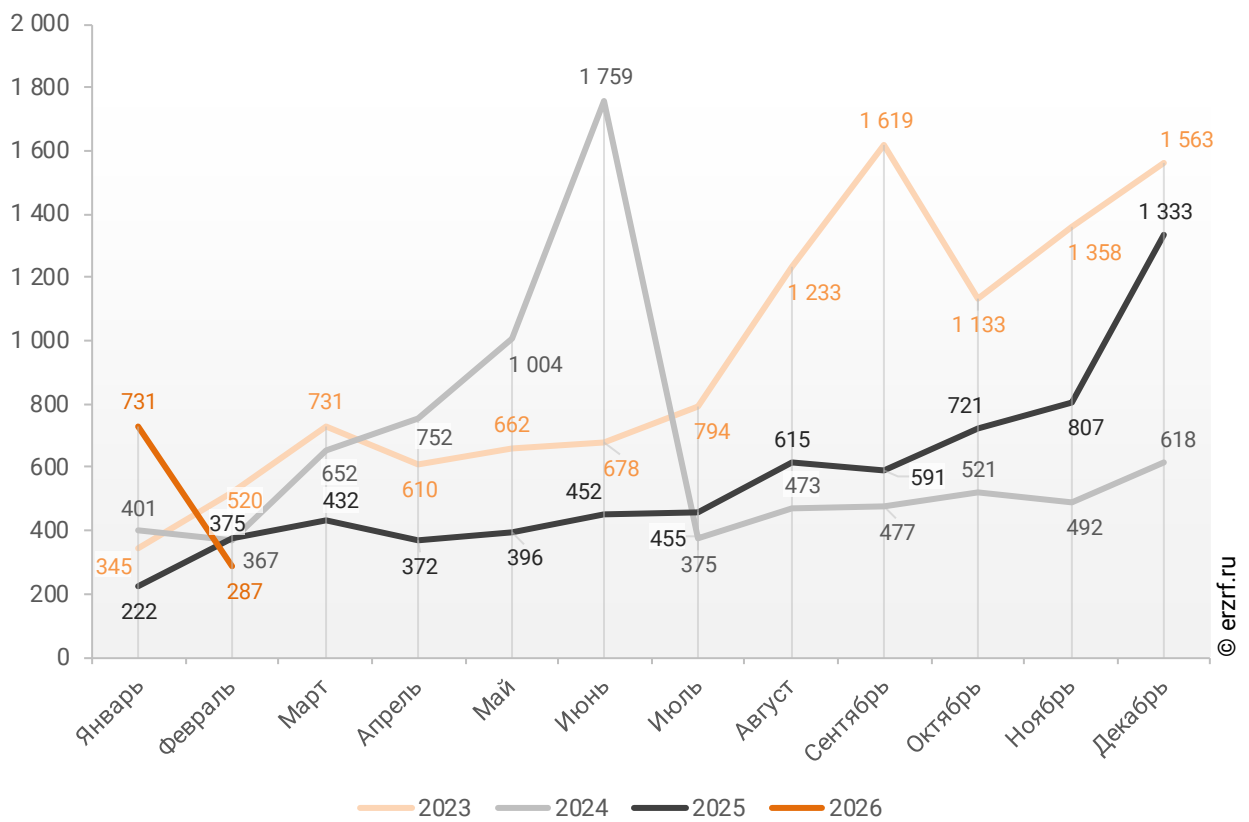


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2026 года уменьшилось на 23,5% по сравнению с февралем 2025 года (287 против 375 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

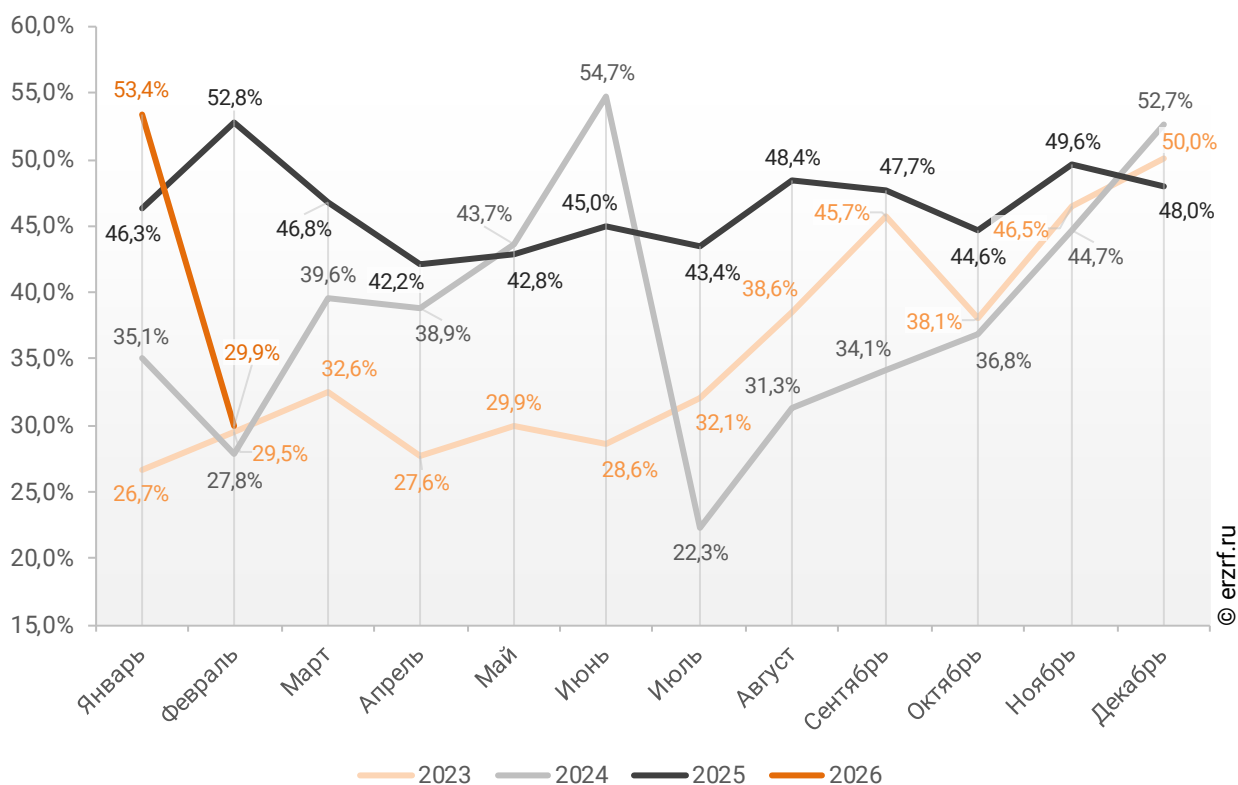


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 43,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (50,2%), и на 12,5 п.п. больше уровня 2024 г. (31,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.



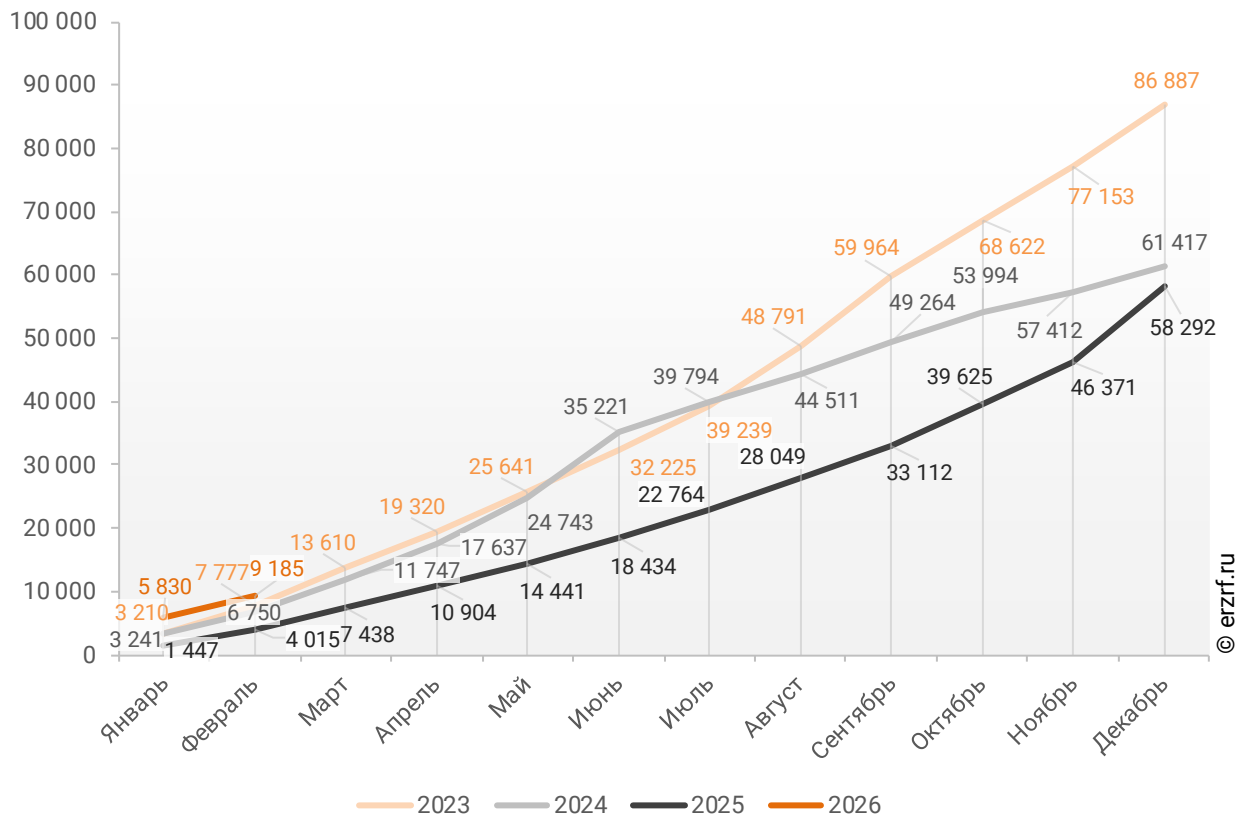
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 9,19 млрд ₽, что на 128,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,02 млрд ₽), и на 36,1% больше аналогичного значения 2024 г. (6,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

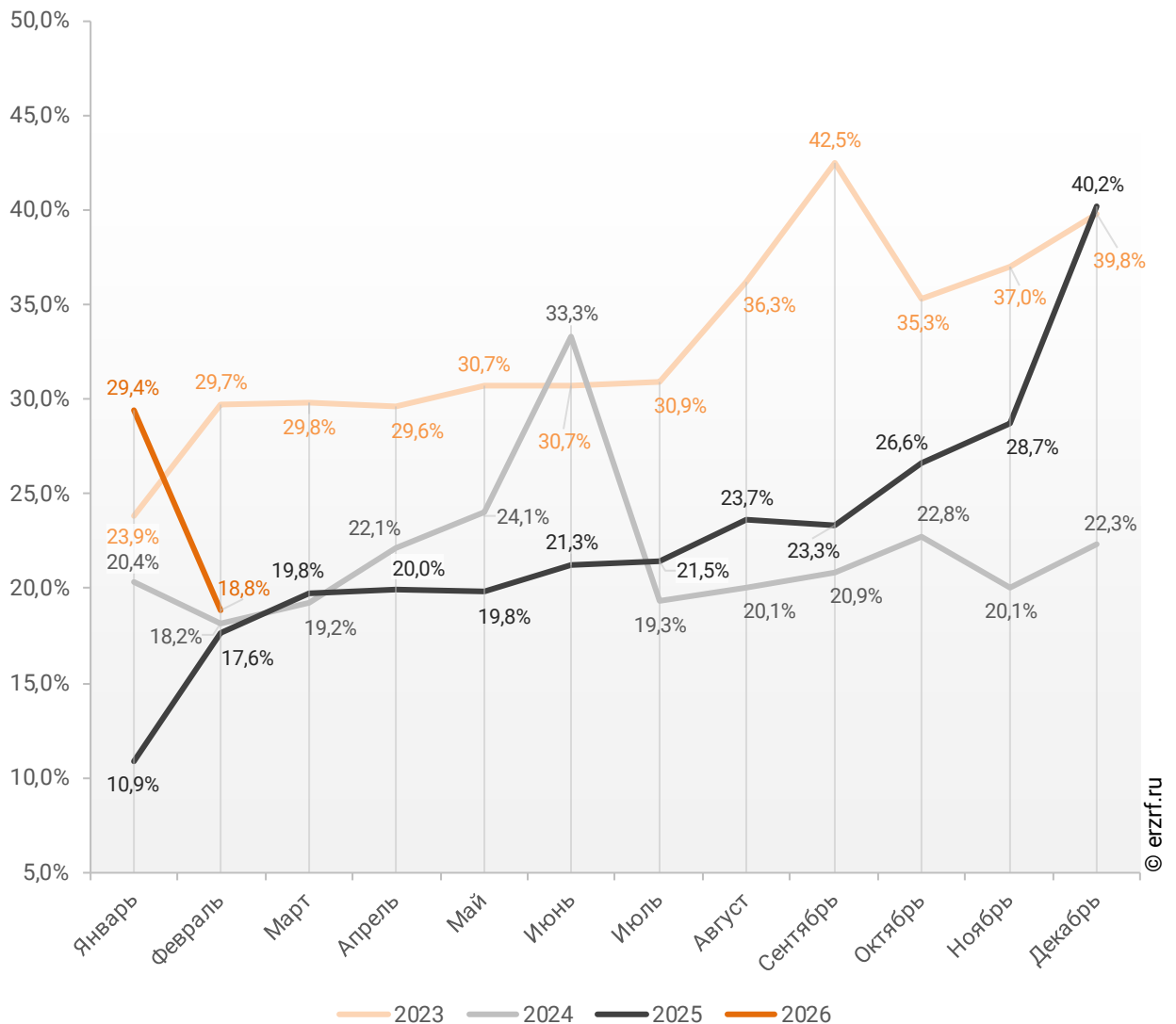


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Удмуртской Республики (37,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,4%), и на 5,2 п.п. больше уровня 2024 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

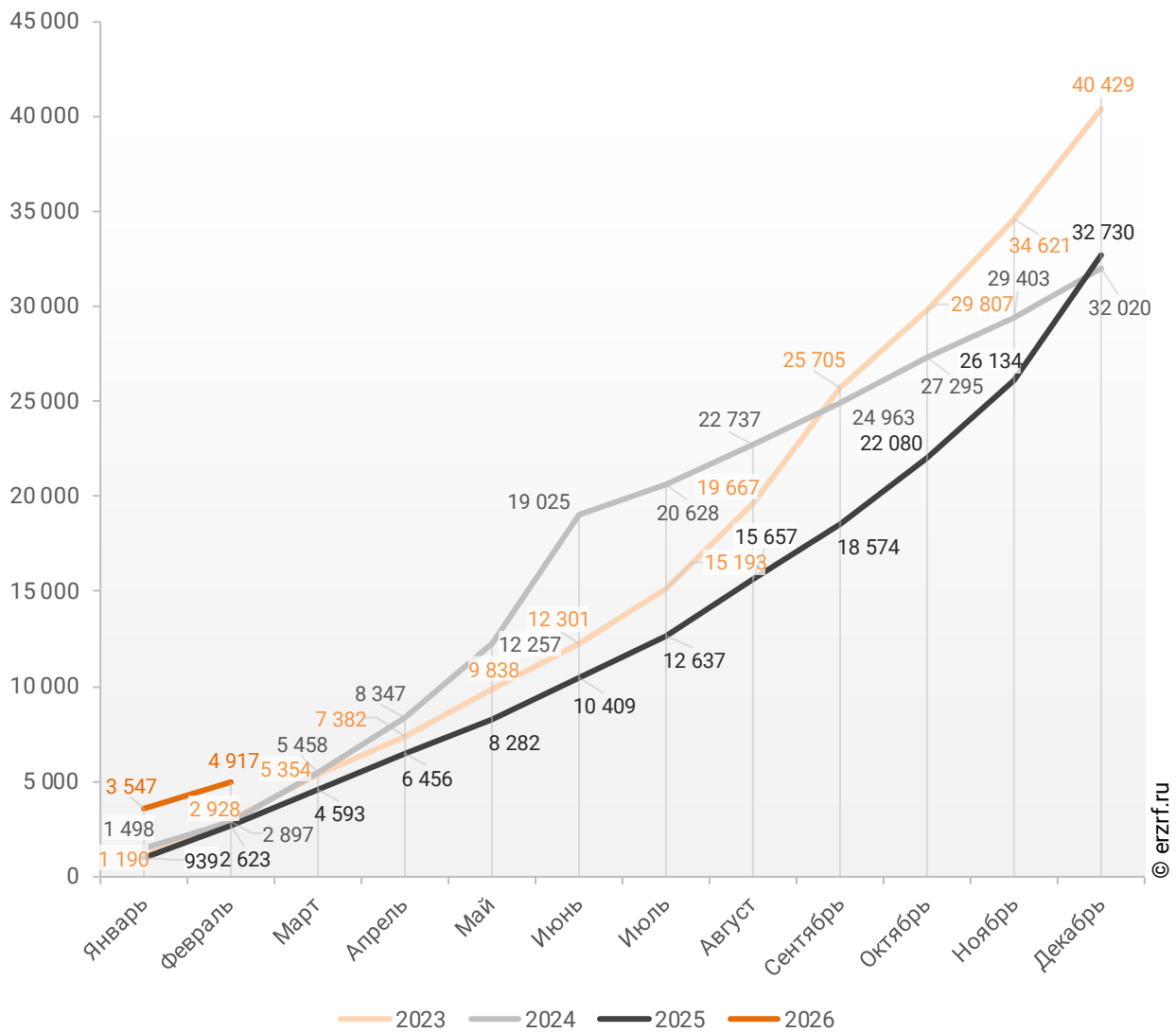


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 4,92 млрд ₽ (53,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 87,5% больше аналогичного значения 2025 г. (2,62 млрд ₽), и на 69,7% больше, чем в 2024 г. (2,90 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Удмуртской Республики (37,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,1%, что на 3,7 п.п. больше уровня 2025 г. (9,4%), и на 4,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

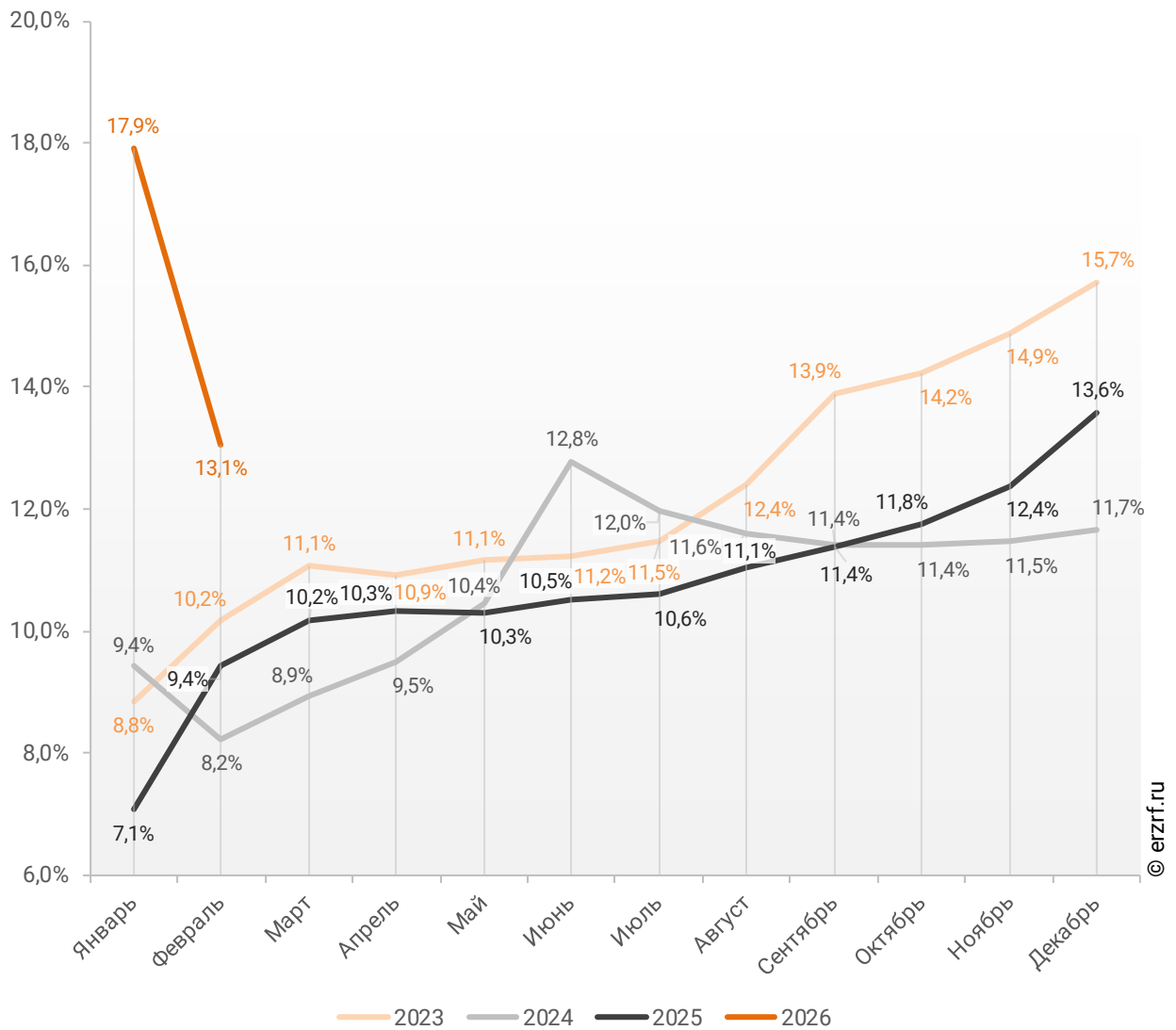
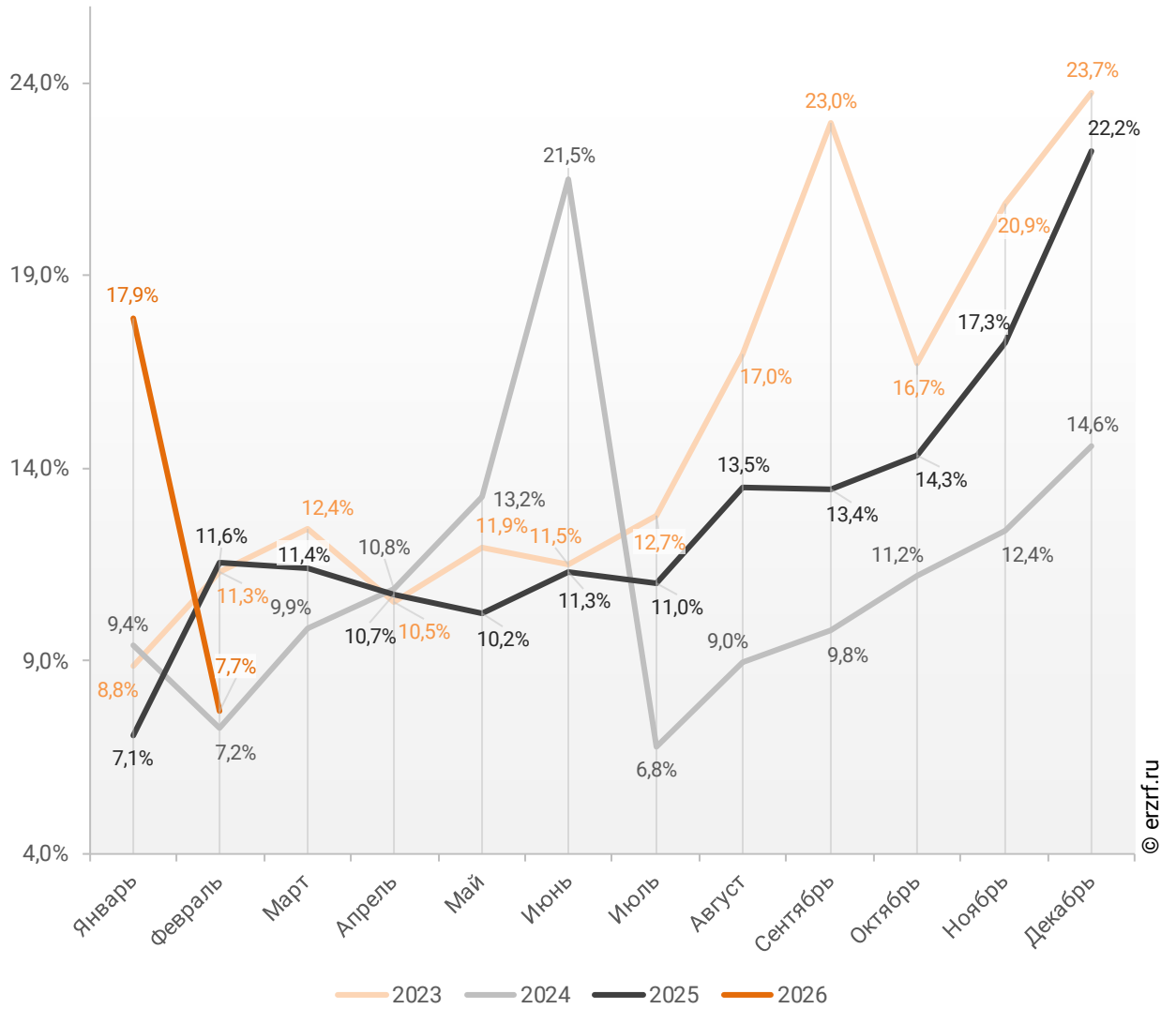


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

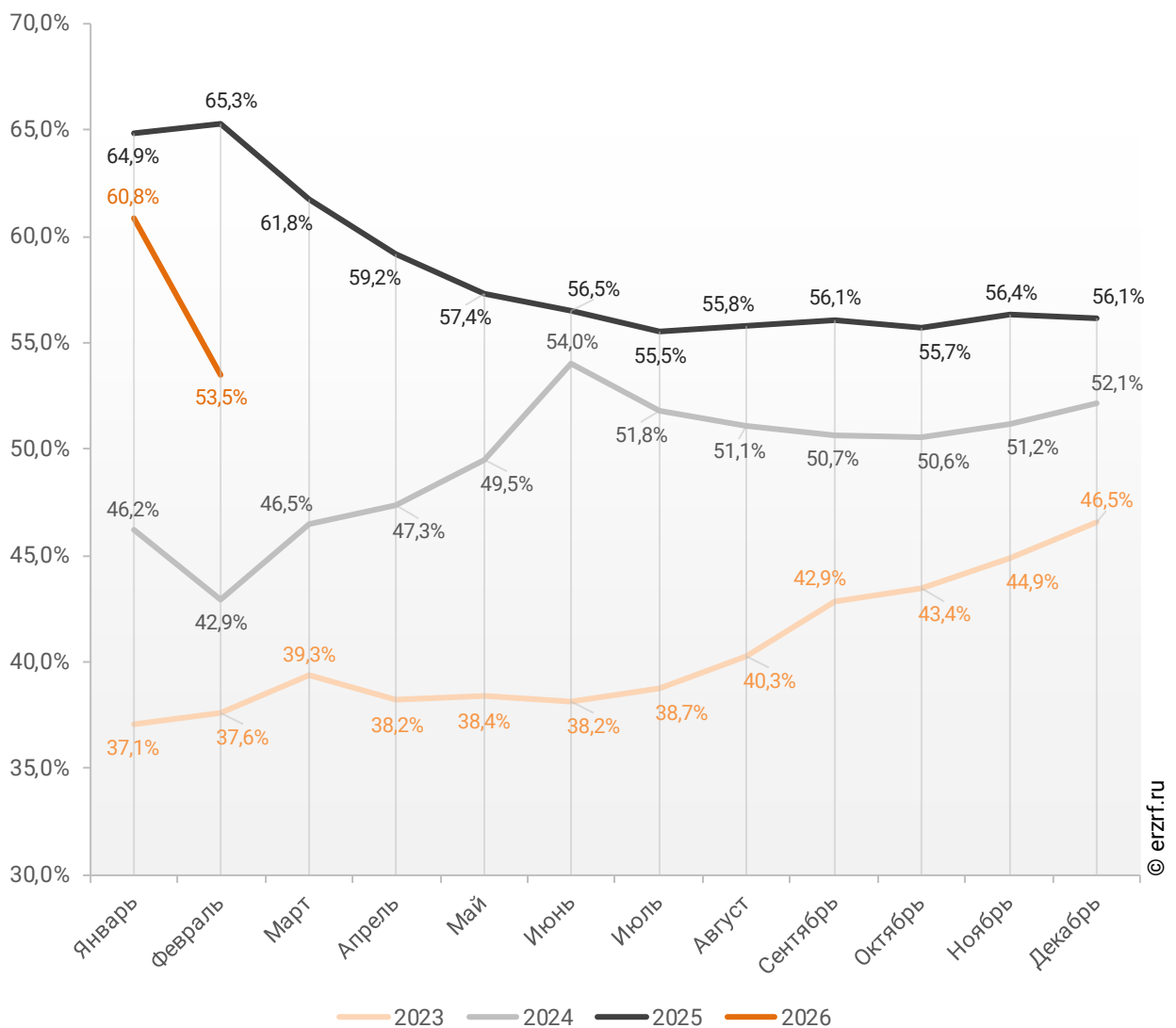


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 53,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 11,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,3%), и на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

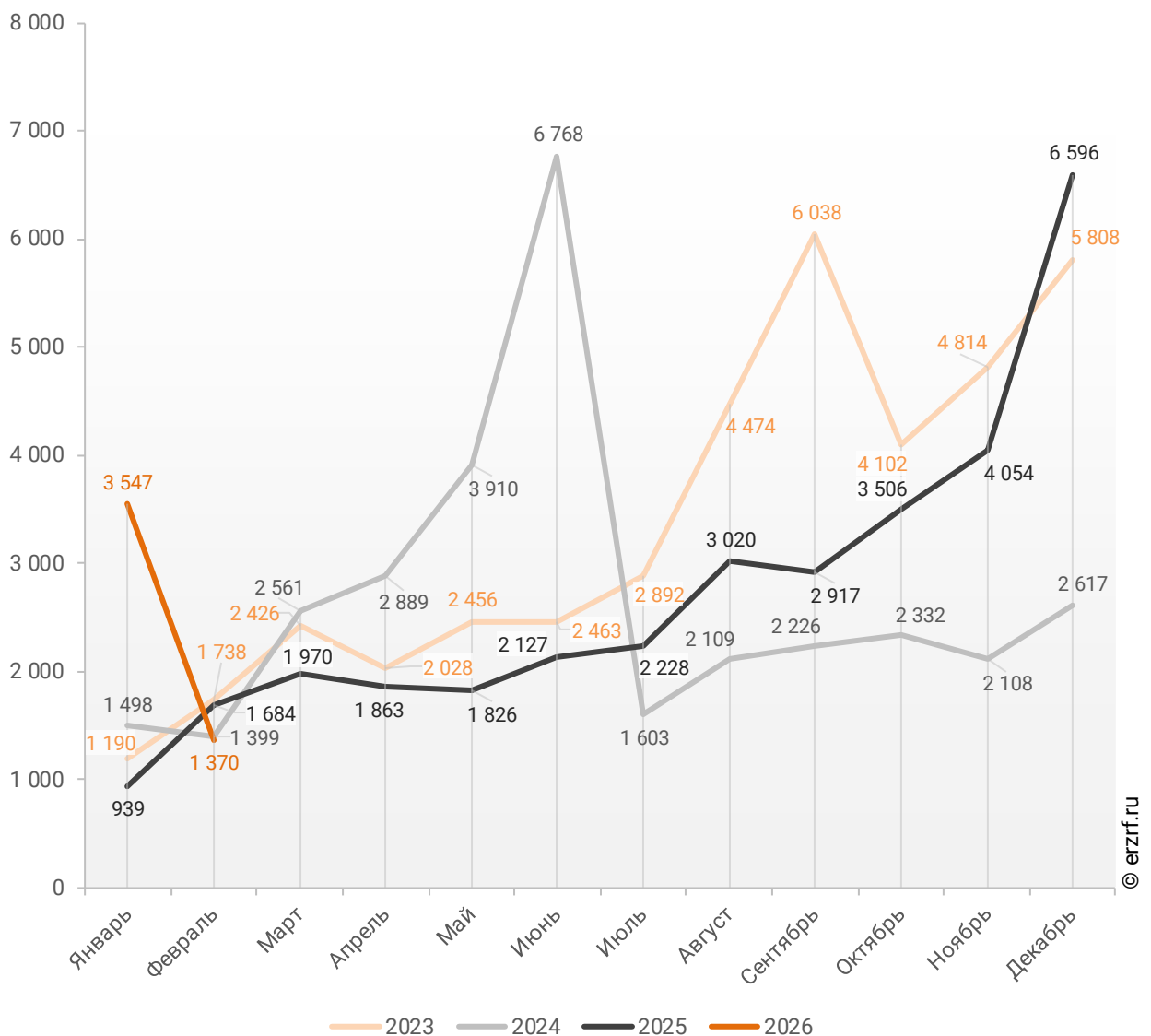


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2026 года, уменьшился на 18,6% по сравнению с февралем 2025 года (1,37 млрд ₹ против 1,68 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

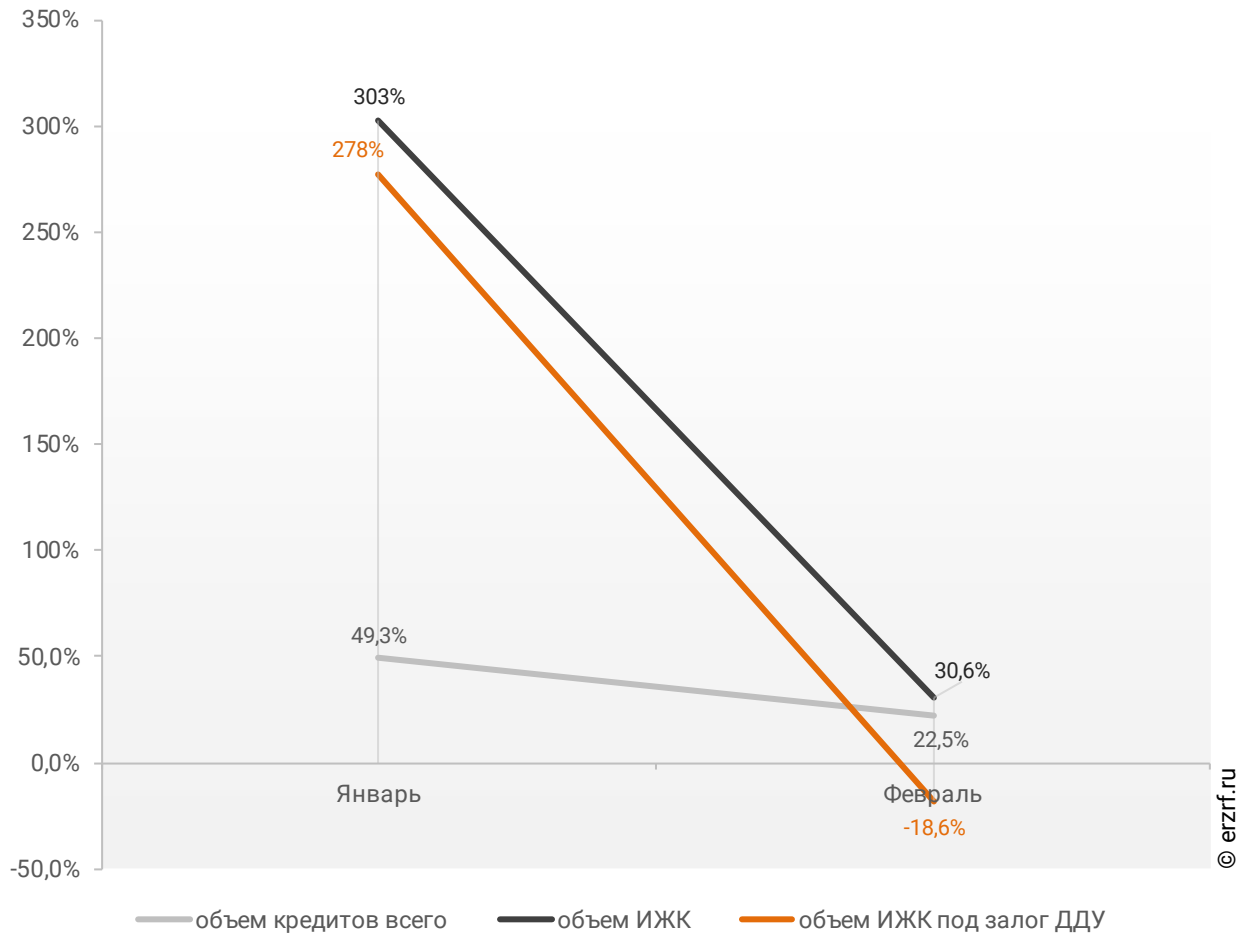
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,6% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 22,5% (17,84 млрд ₹ против 14,57 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,6% (3,36 млрд ₹ против 2,57 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – февраль составила 13,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,5%.

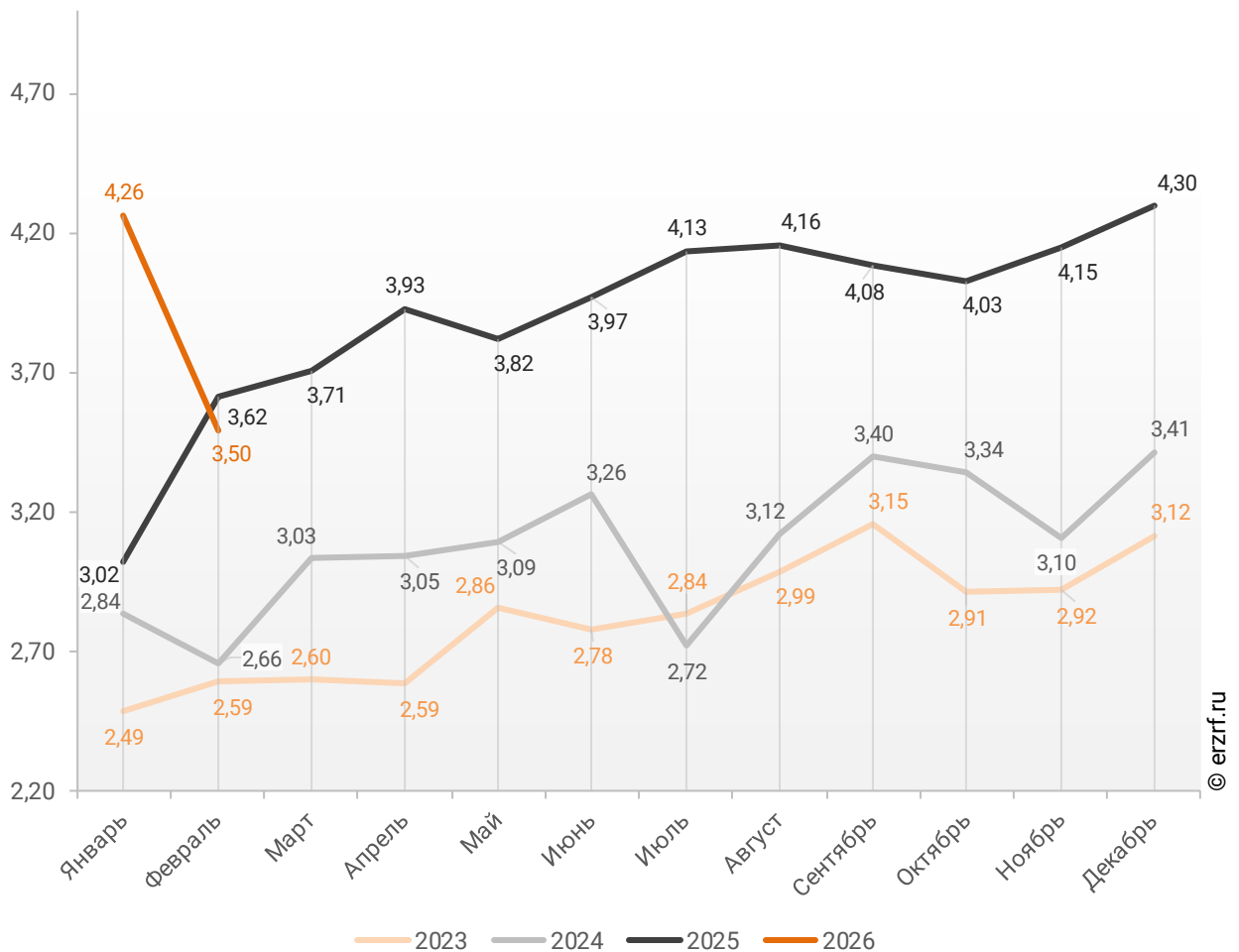
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,50 млн ₽, что на 3,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,62 млн ₽), и на 31,5% больше аналогичного значения 2024 г. (2,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

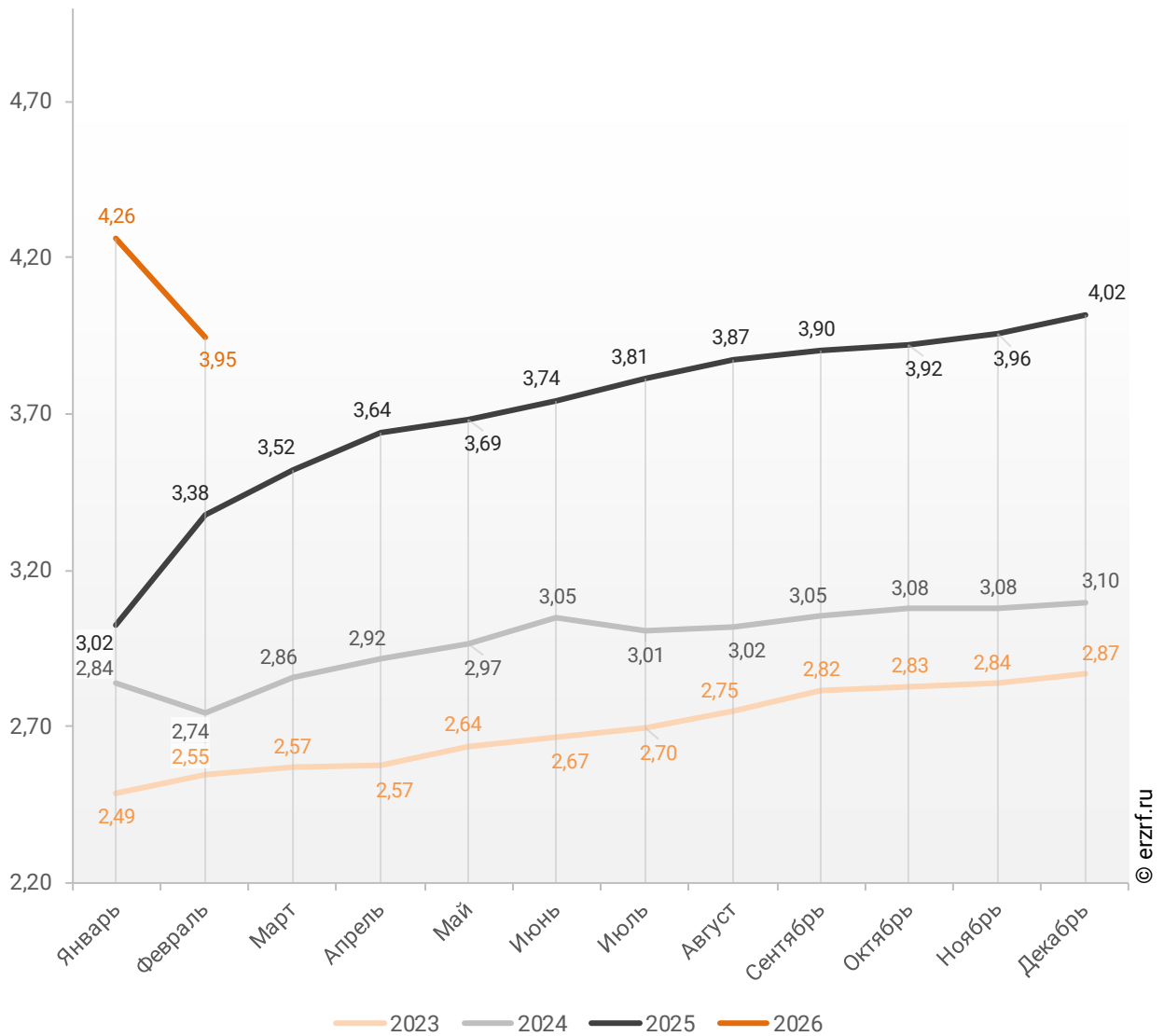


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽, что на 16,8% больше, чем в 2025 г. (3,38 млн ₽), и на 43,9% больше соответствующего значения 2024 г. (2,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

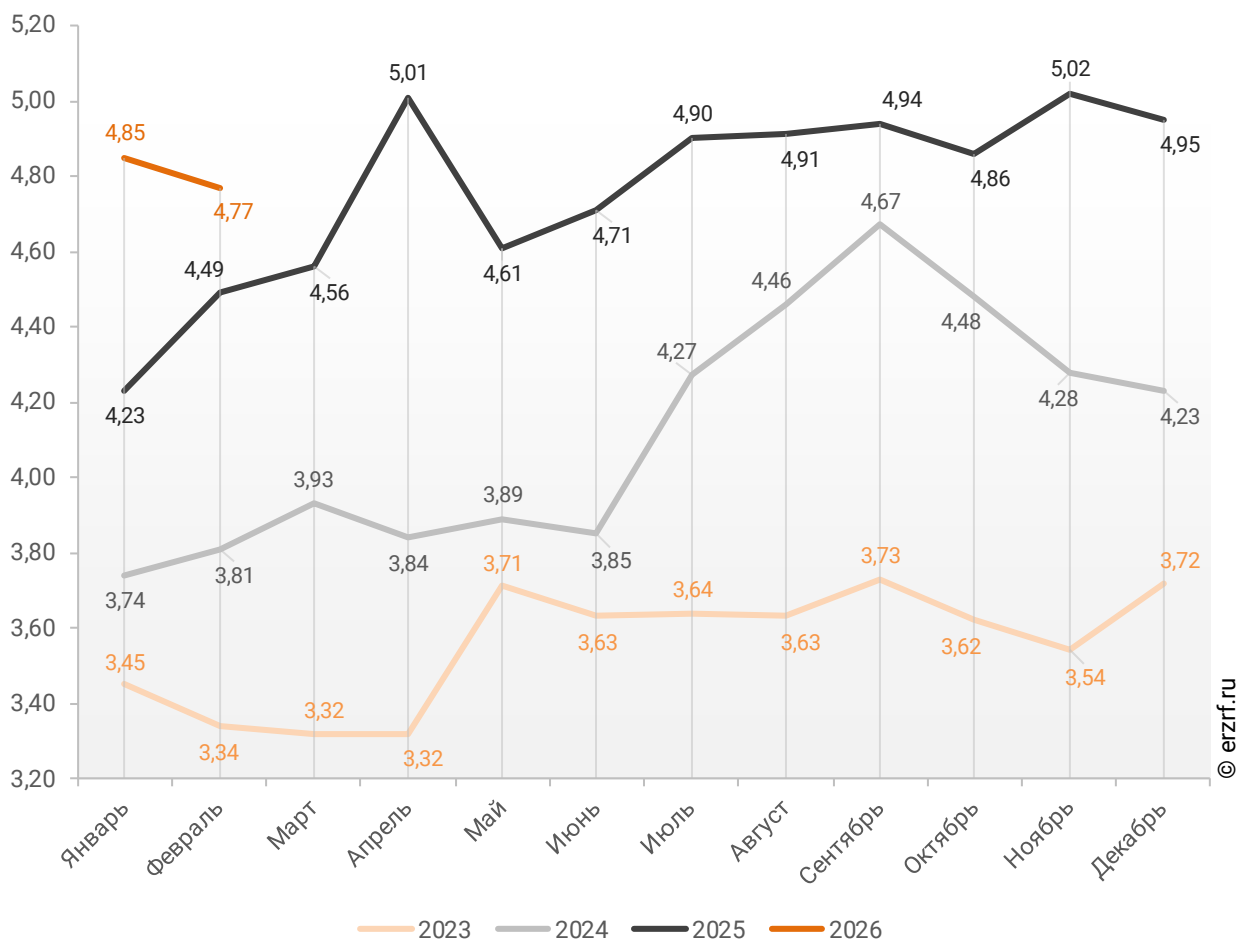


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2026 года увеличился на 6,2% по сравнению с февралем 2025 года (4,77 млн ₽ против 4,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

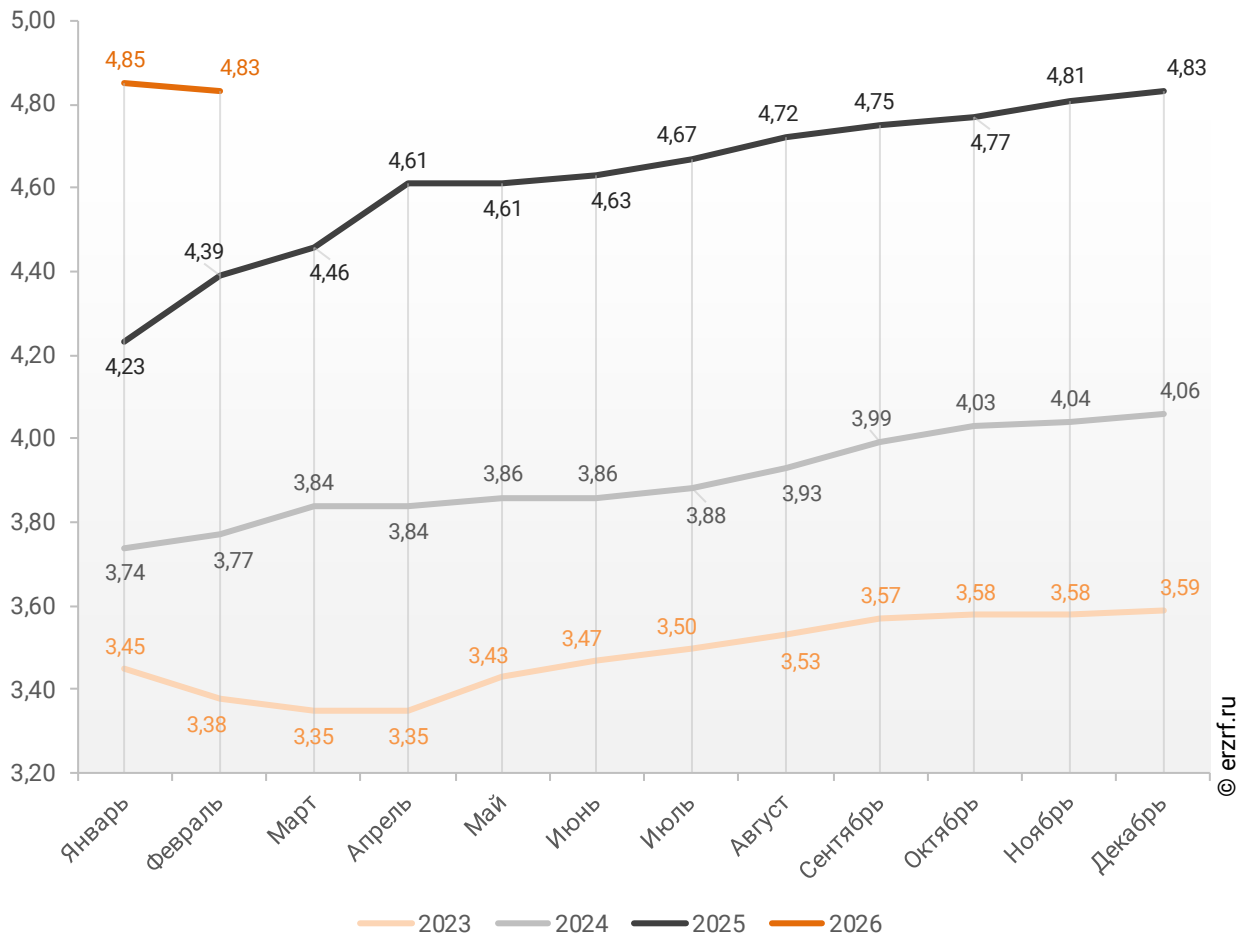


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 10,0% больше соответствующего значения 2025 г. (4,39 млн ₽), и на 28,1% больше уровня 2024 г. (3,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

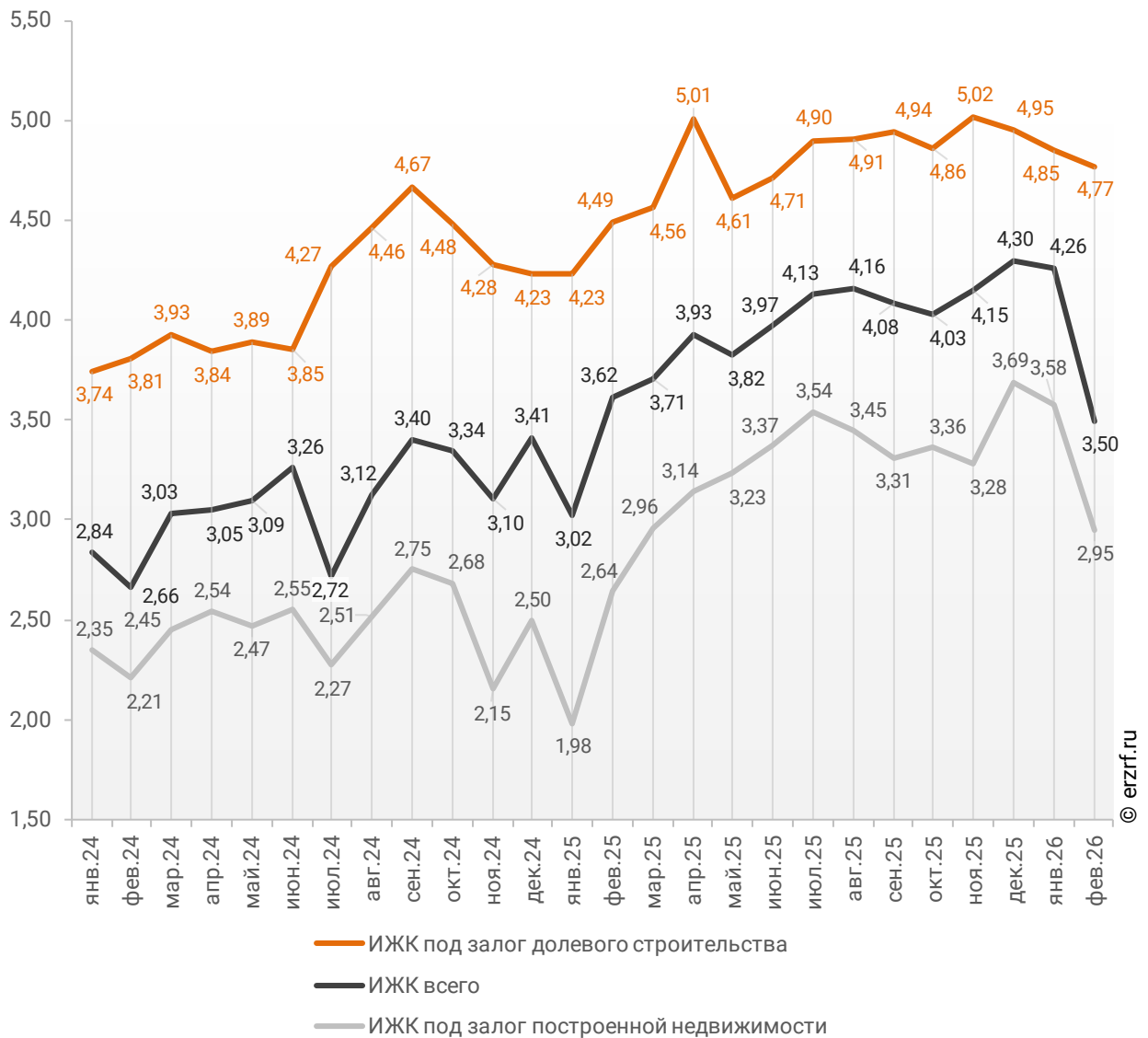


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,7% – с 2,64 млн ₽ до 2,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,4 п. п. – с 70,1% до 61,7%.

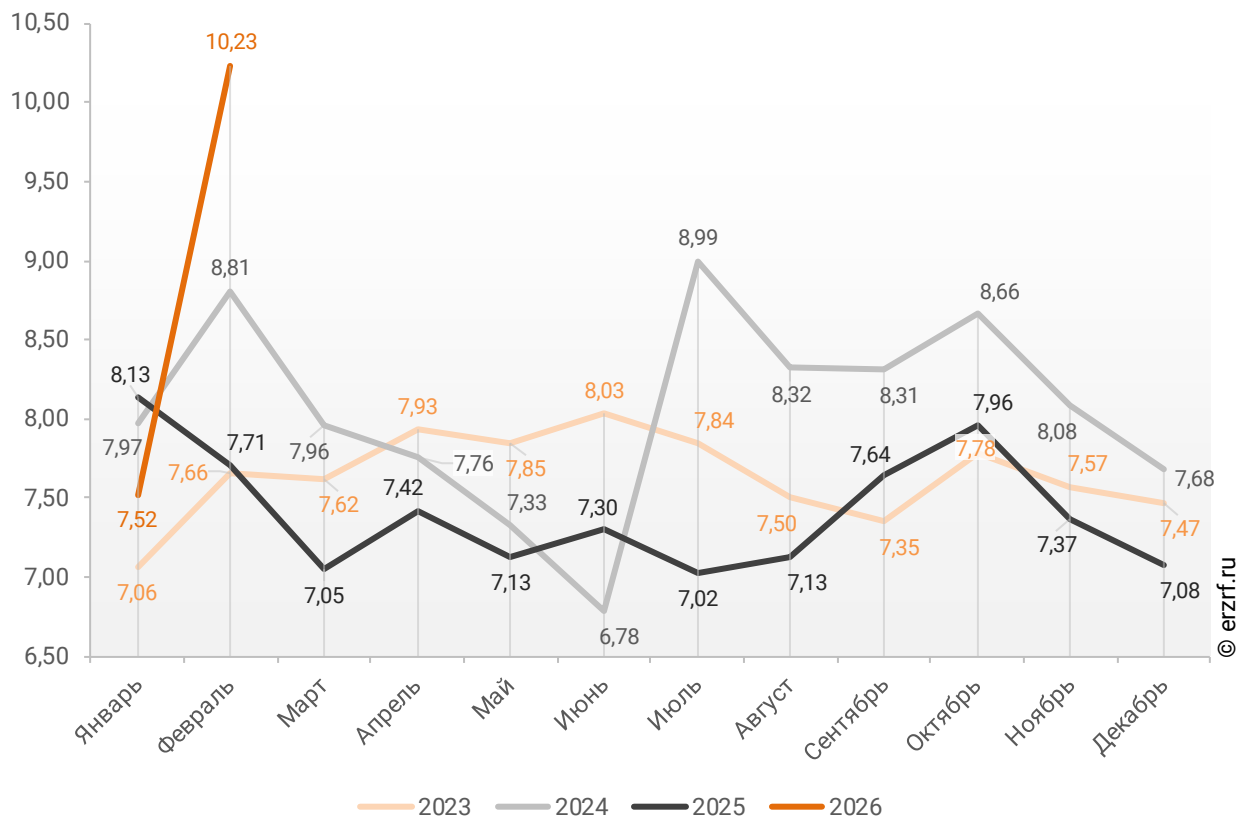
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,23%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,52 п. п. (с 7,71% до 10,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

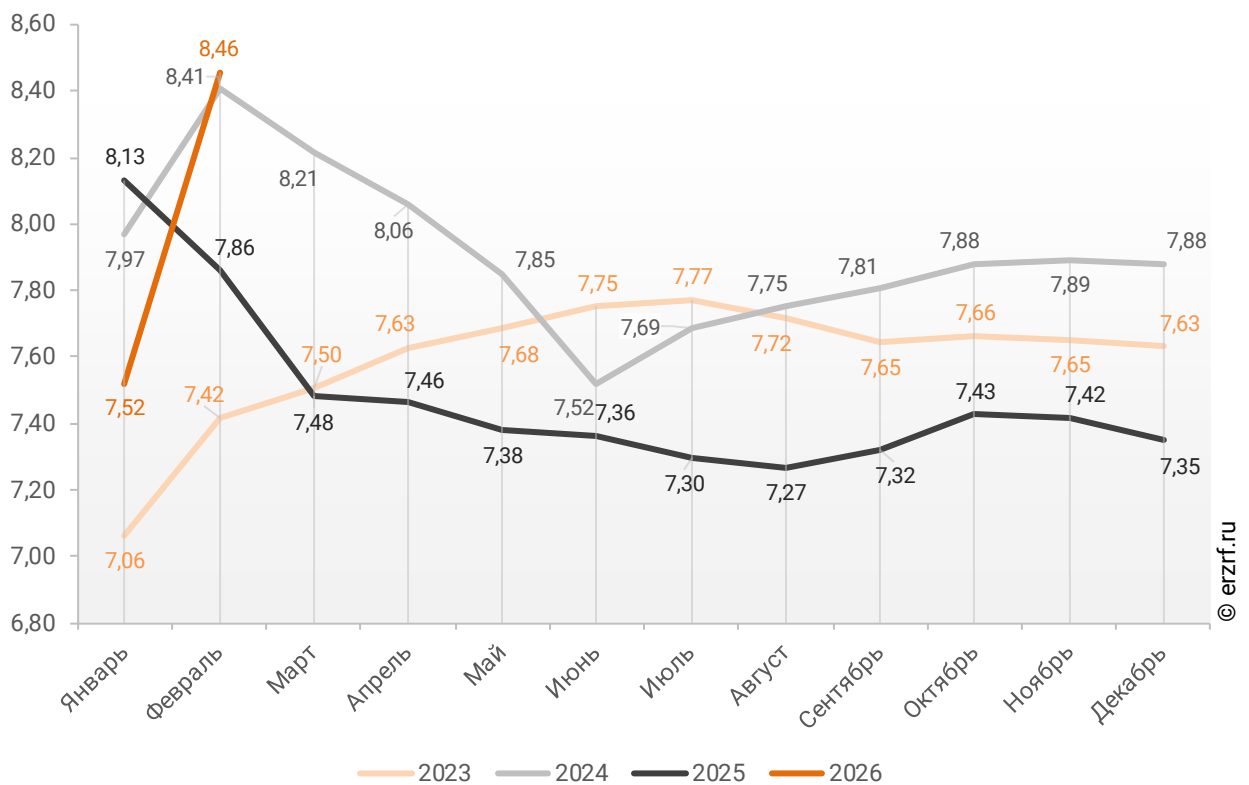


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 8,46%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,86%), и на 0,05 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

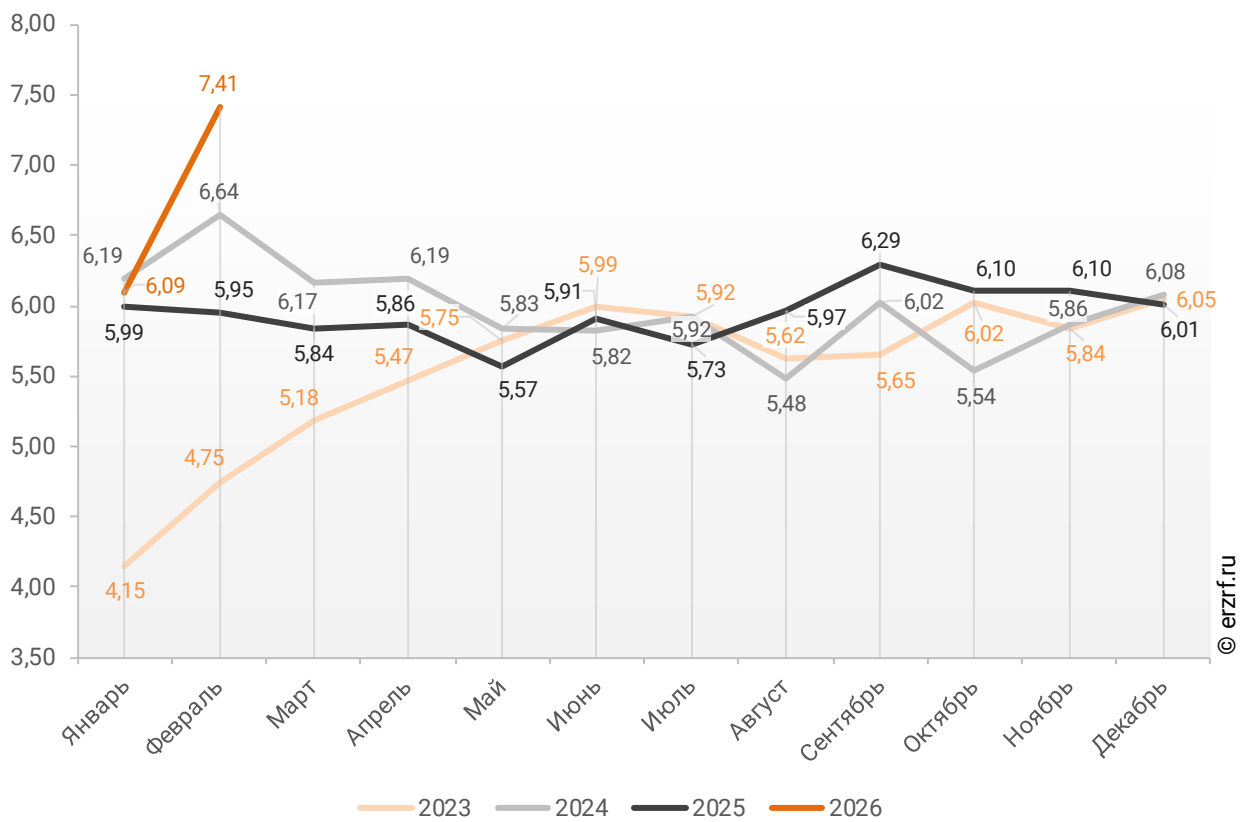


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в феврале 2026 года, составила 7,41%, что на 1,46 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

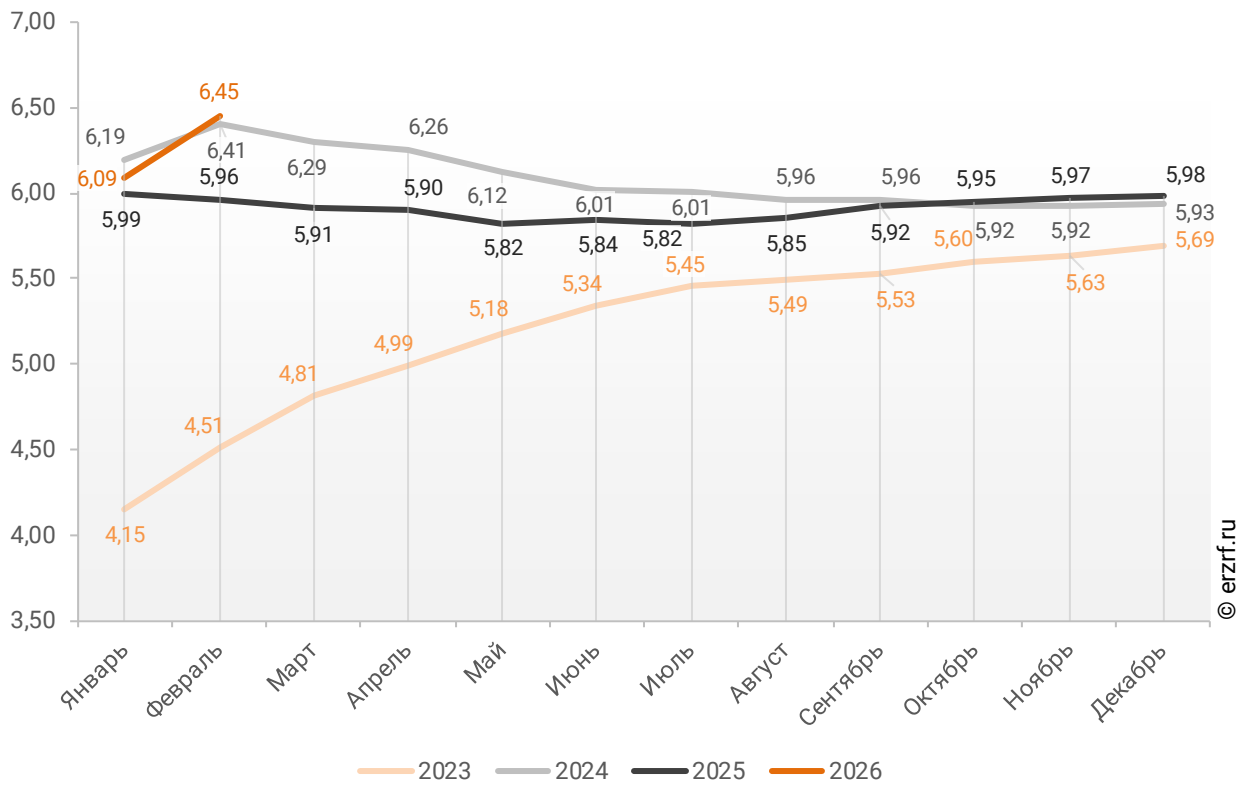


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,45% (на 2,01 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,96%), и на 0,04 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2026 гг.

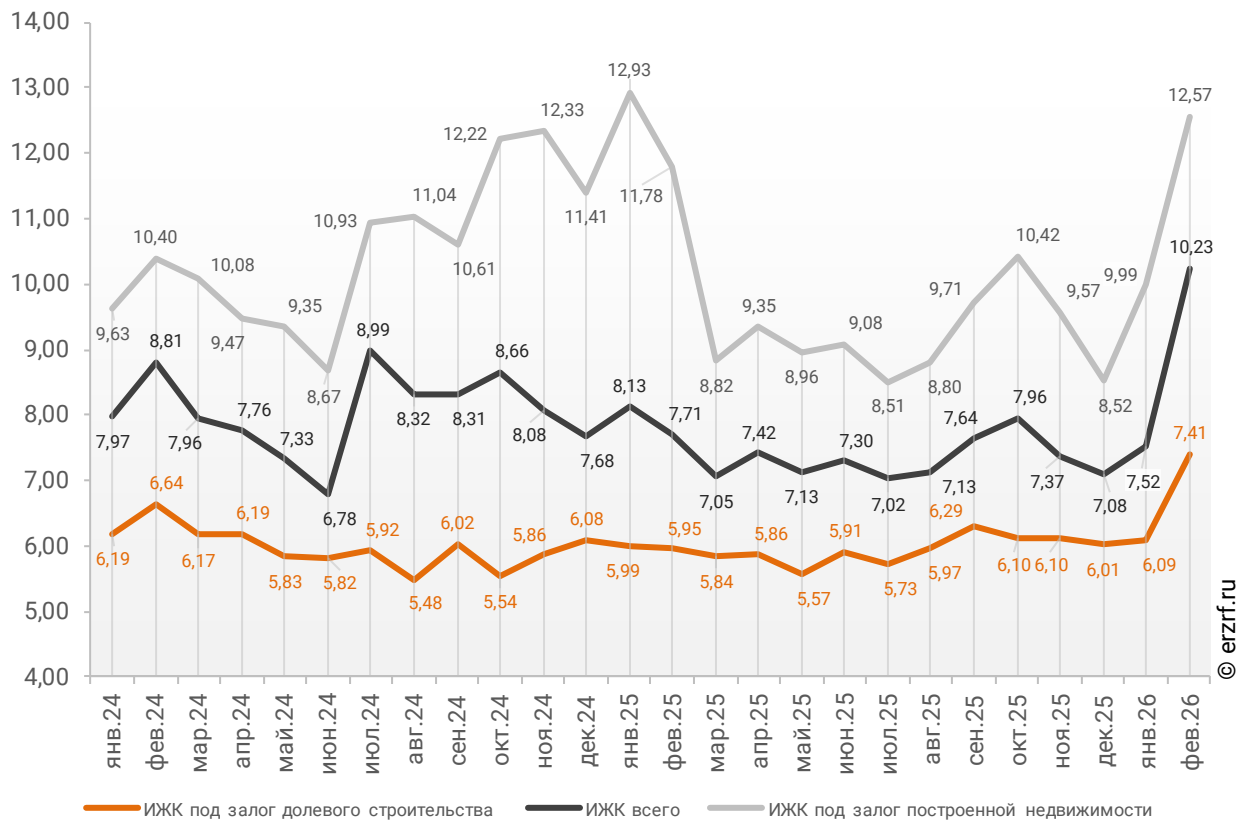


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в феврале 2026 года составила 12,57%, что на 0,79 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

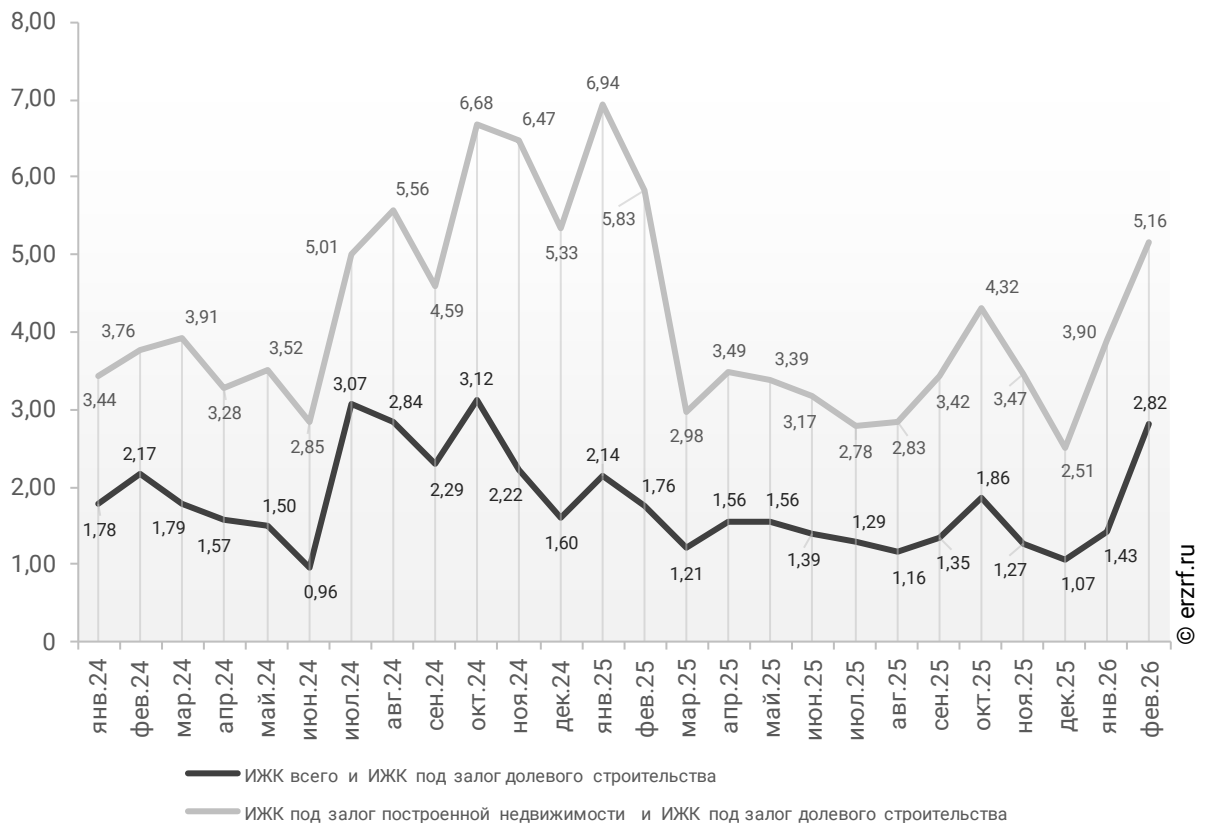
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась с 1,76 п. п. до 2,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась с 5,83 п. п. до 5,16 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

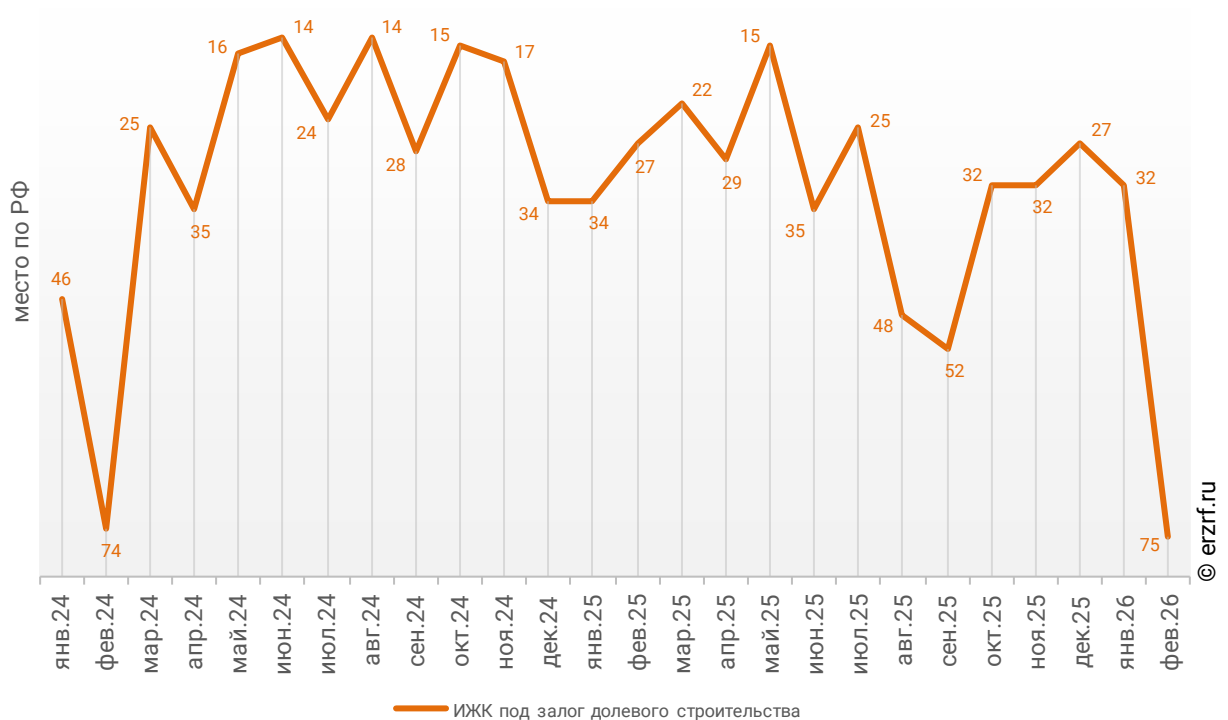


Удмуртская Республика занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 75-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

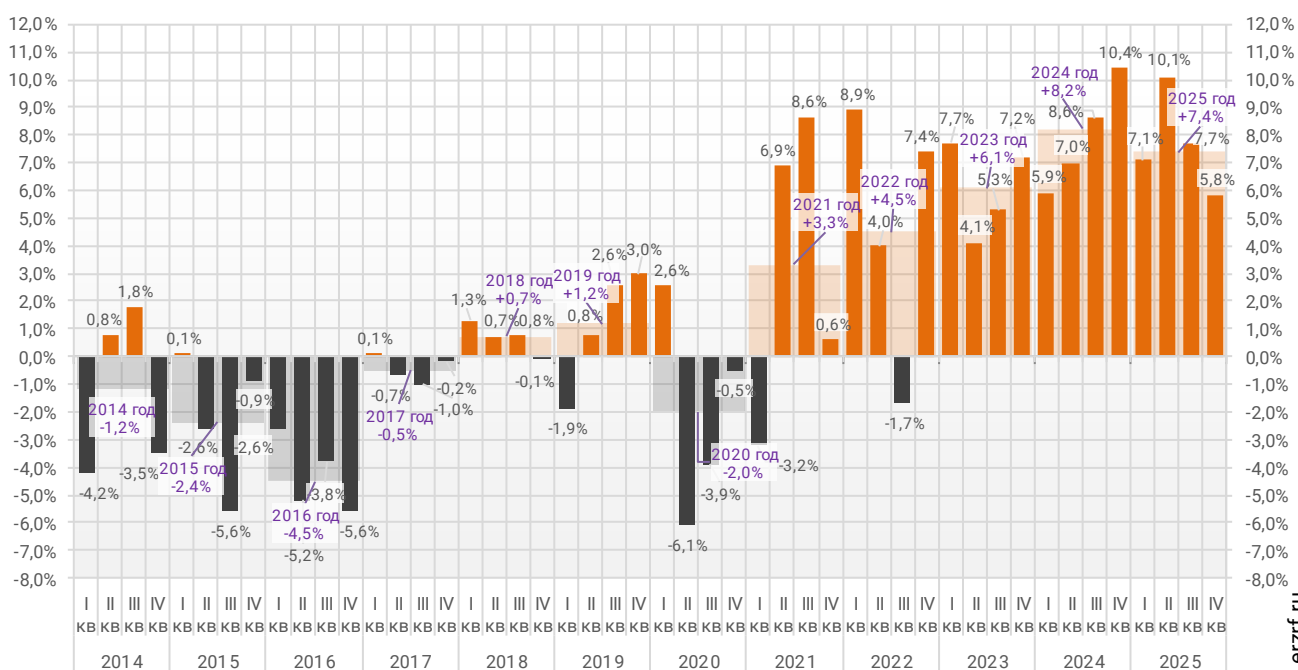


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

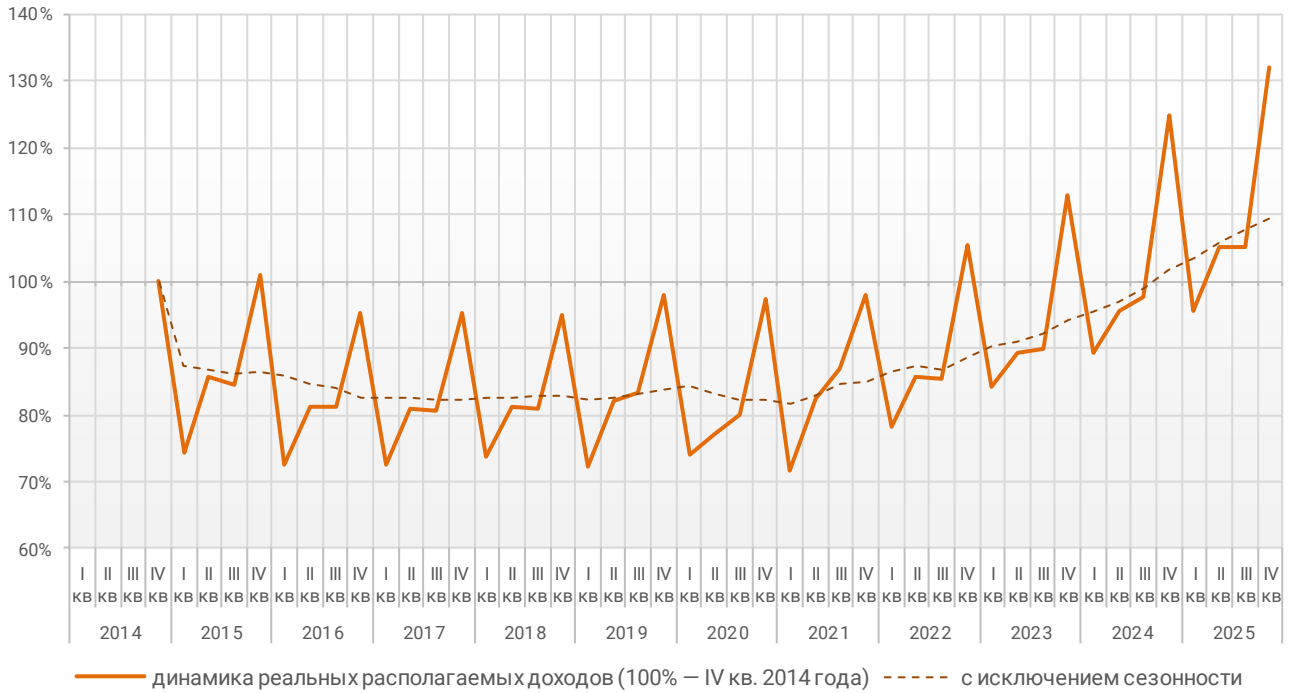


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



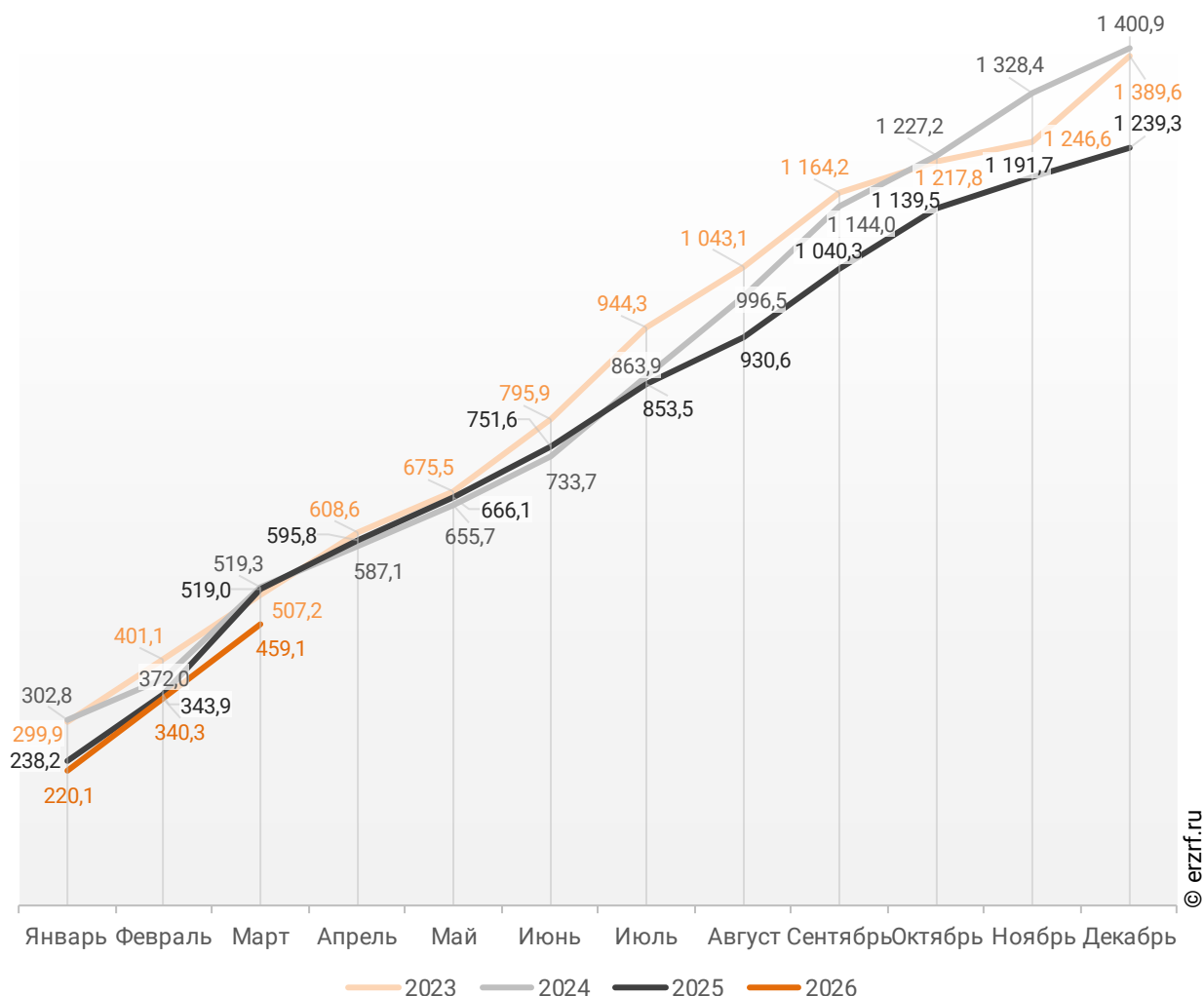
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 11,5% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 11,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

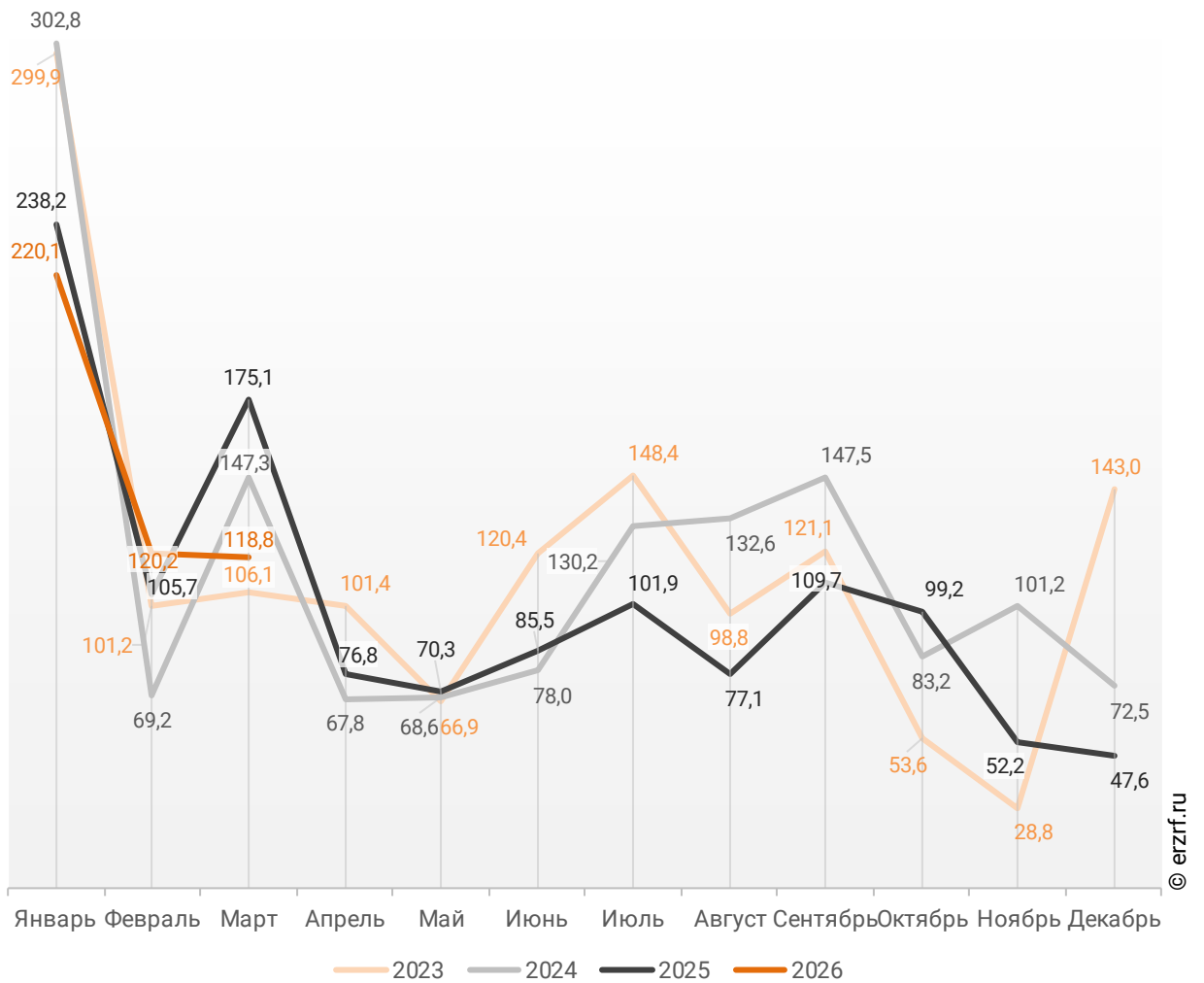
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Удмуртской Республике введено 118,8 тыс. м² жилья. Это на 32,1%, или на 56,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

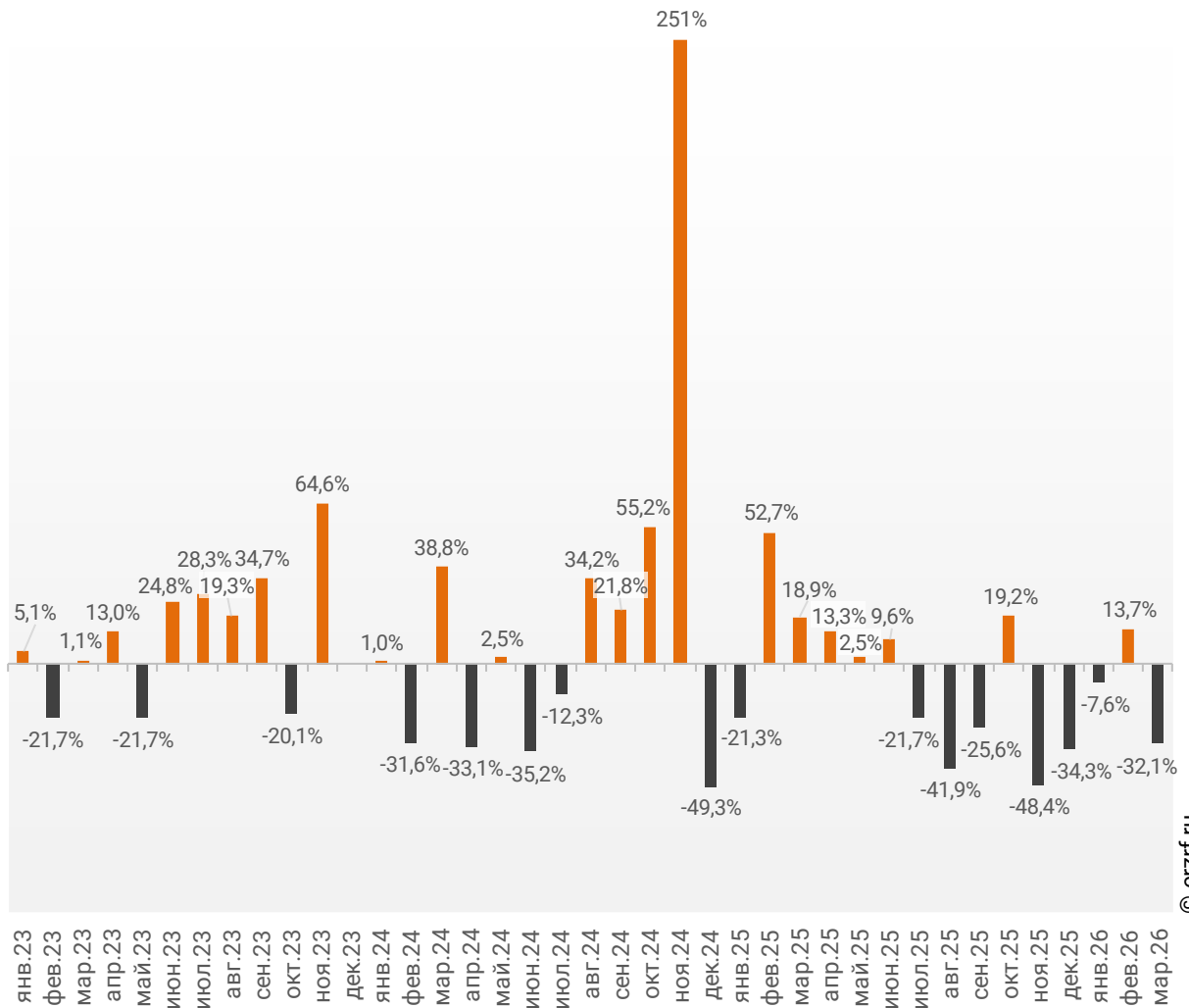
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

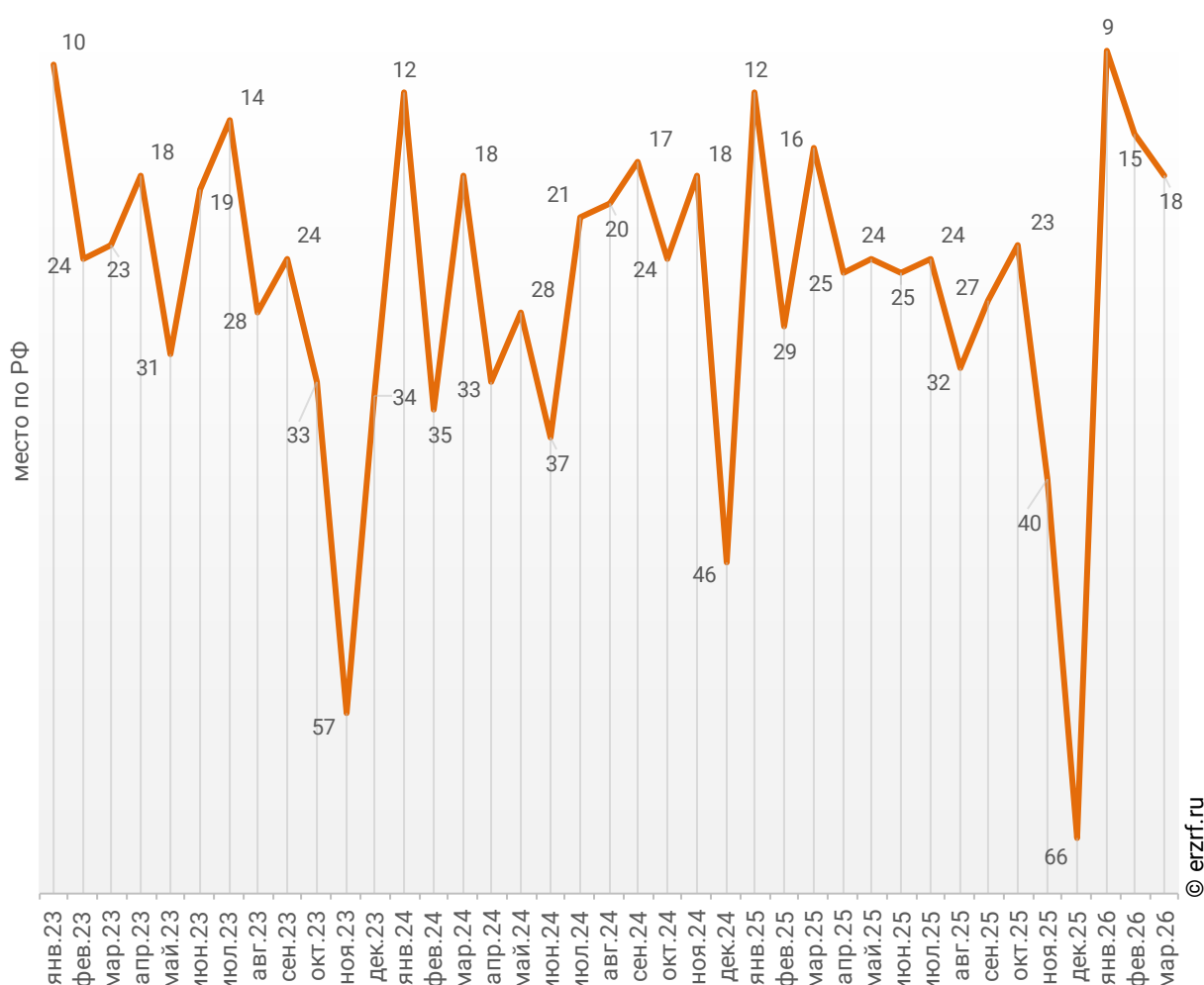


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 18-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

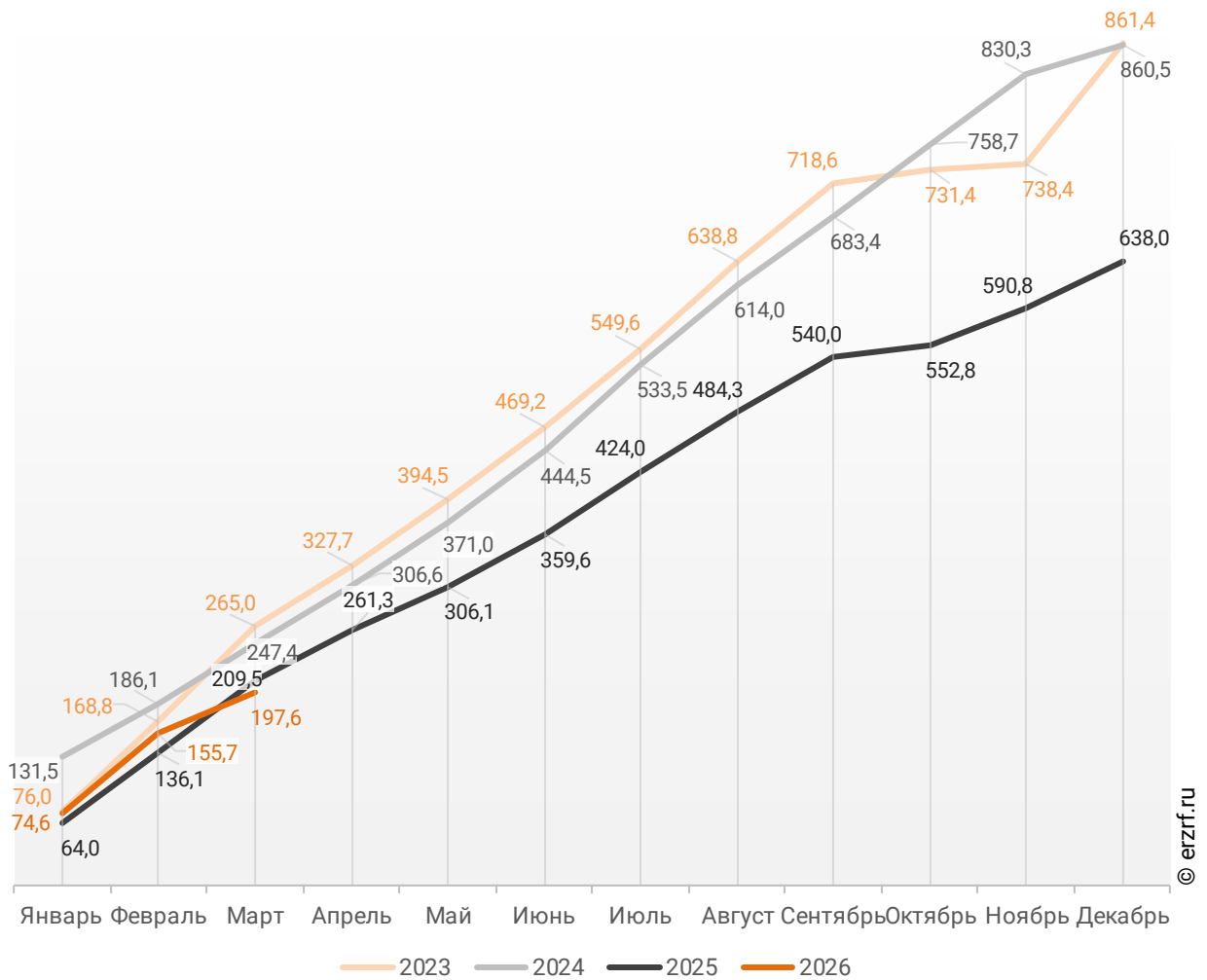


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

В Удмуртской Республике за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 20,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

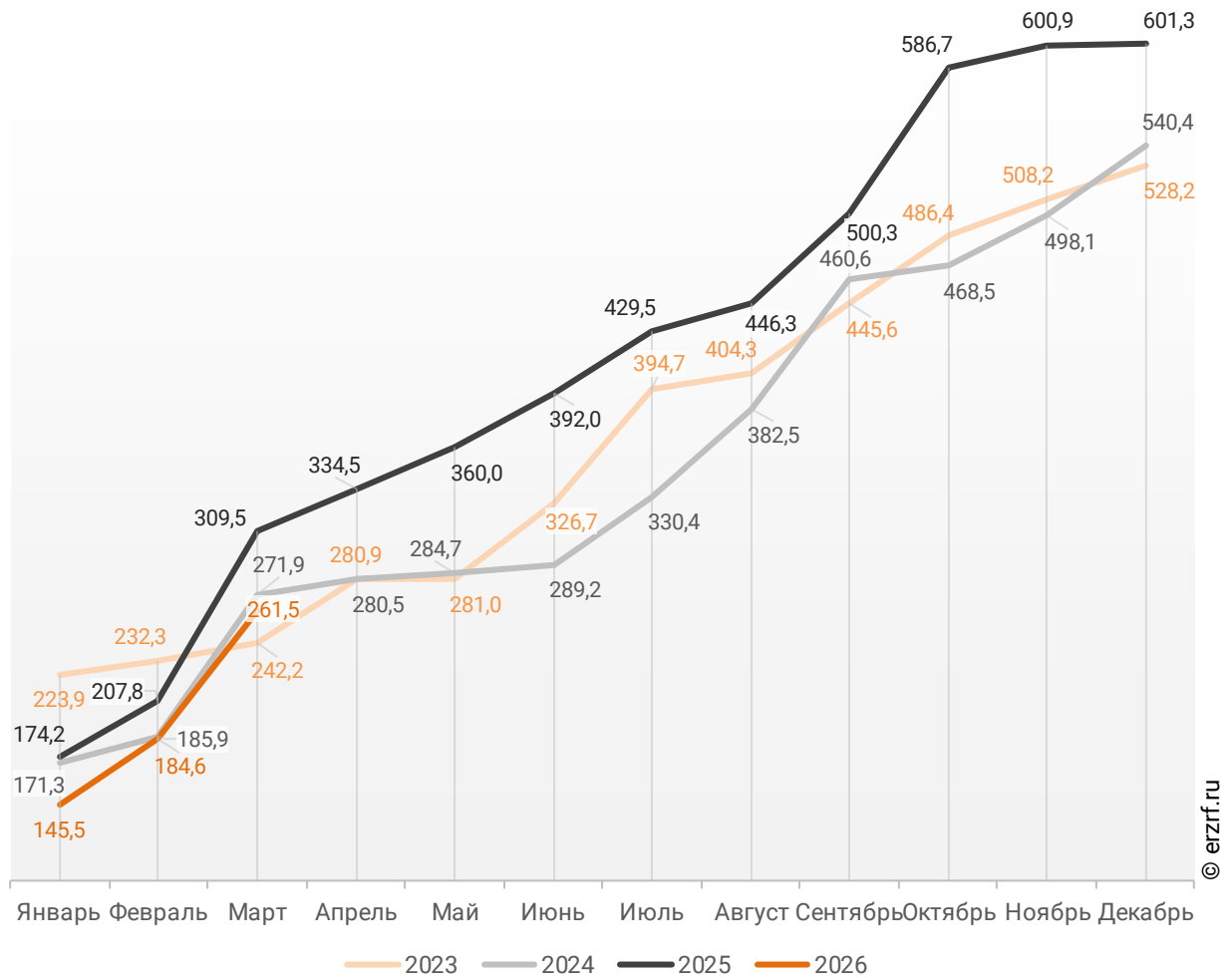
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 15,5% к уровню 2025 г. и снижение на 3,8% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

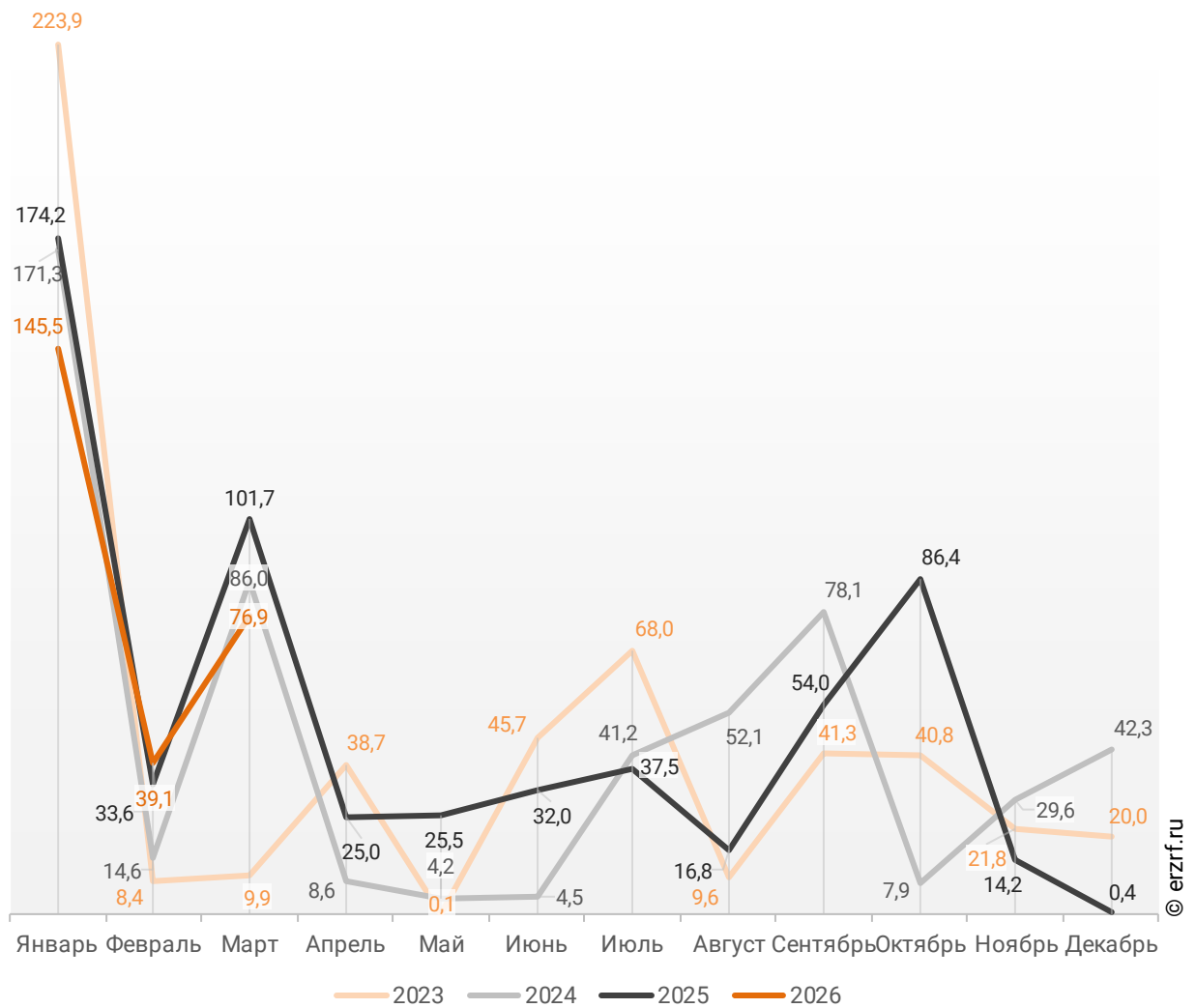


© erzrf.ru

В марте 2026 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 76,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,4%, или на 24,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

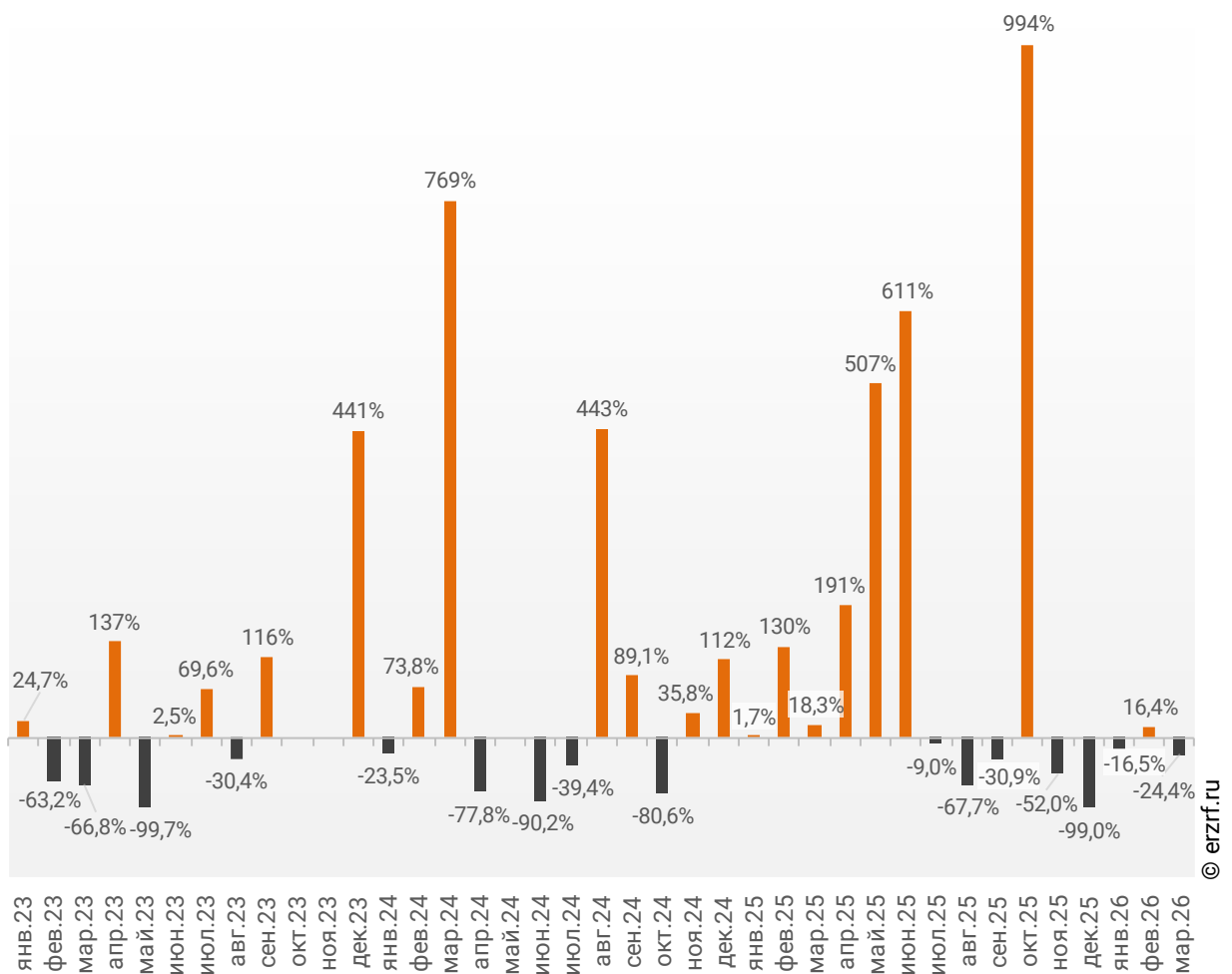
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

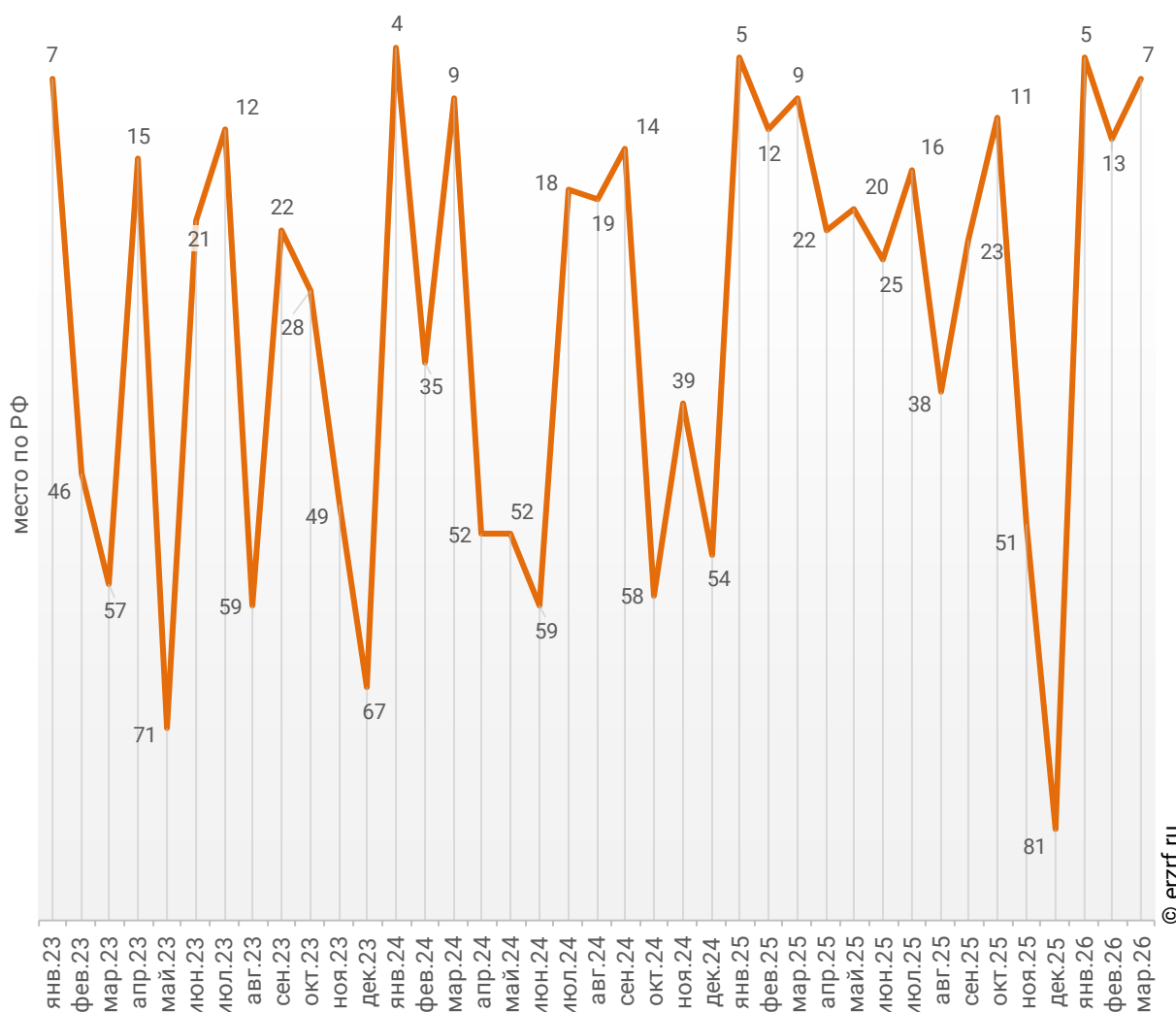
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Удмуртская Республика занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

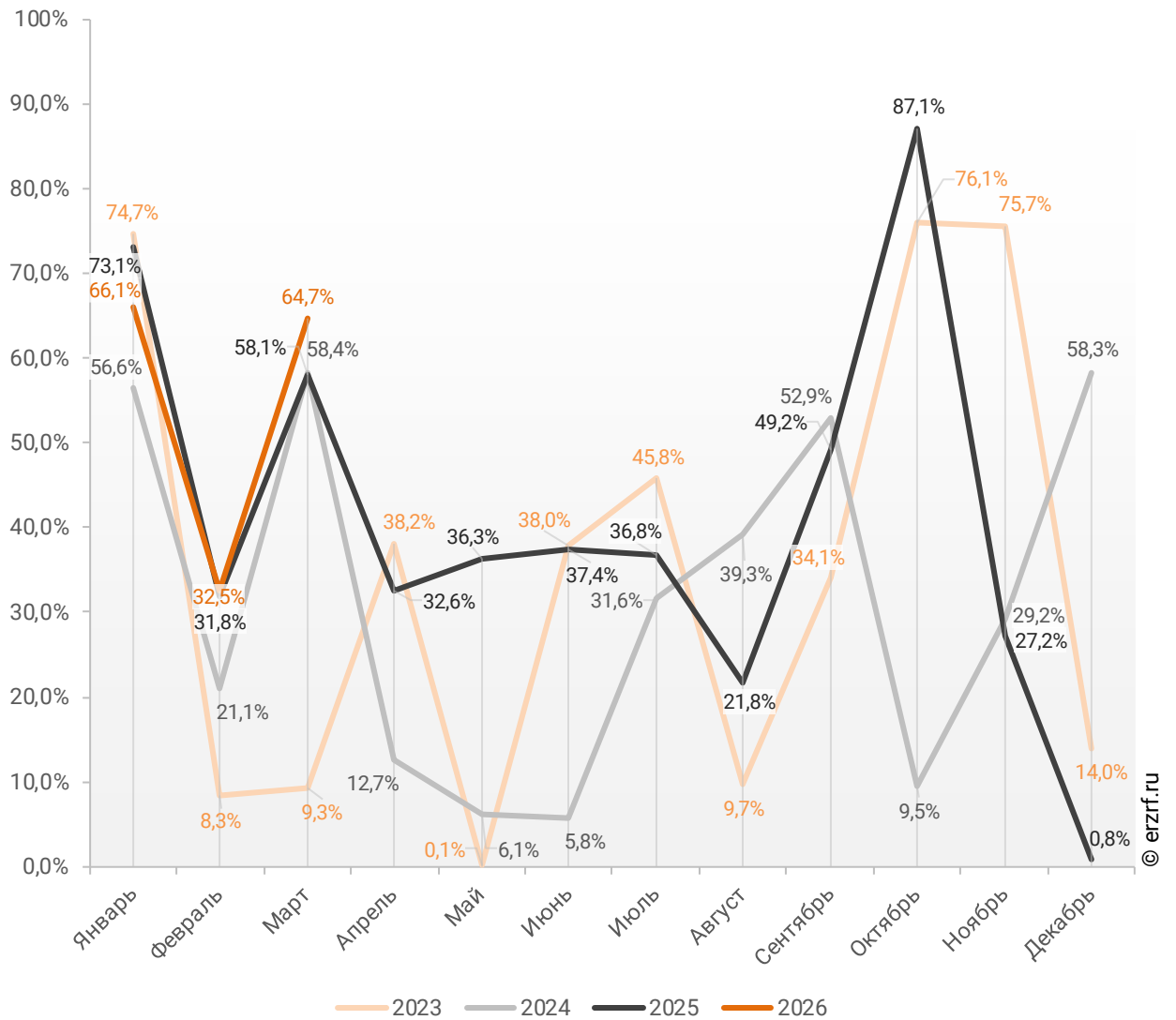


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Удмуртская Республика занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 64,7%, что на 6,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

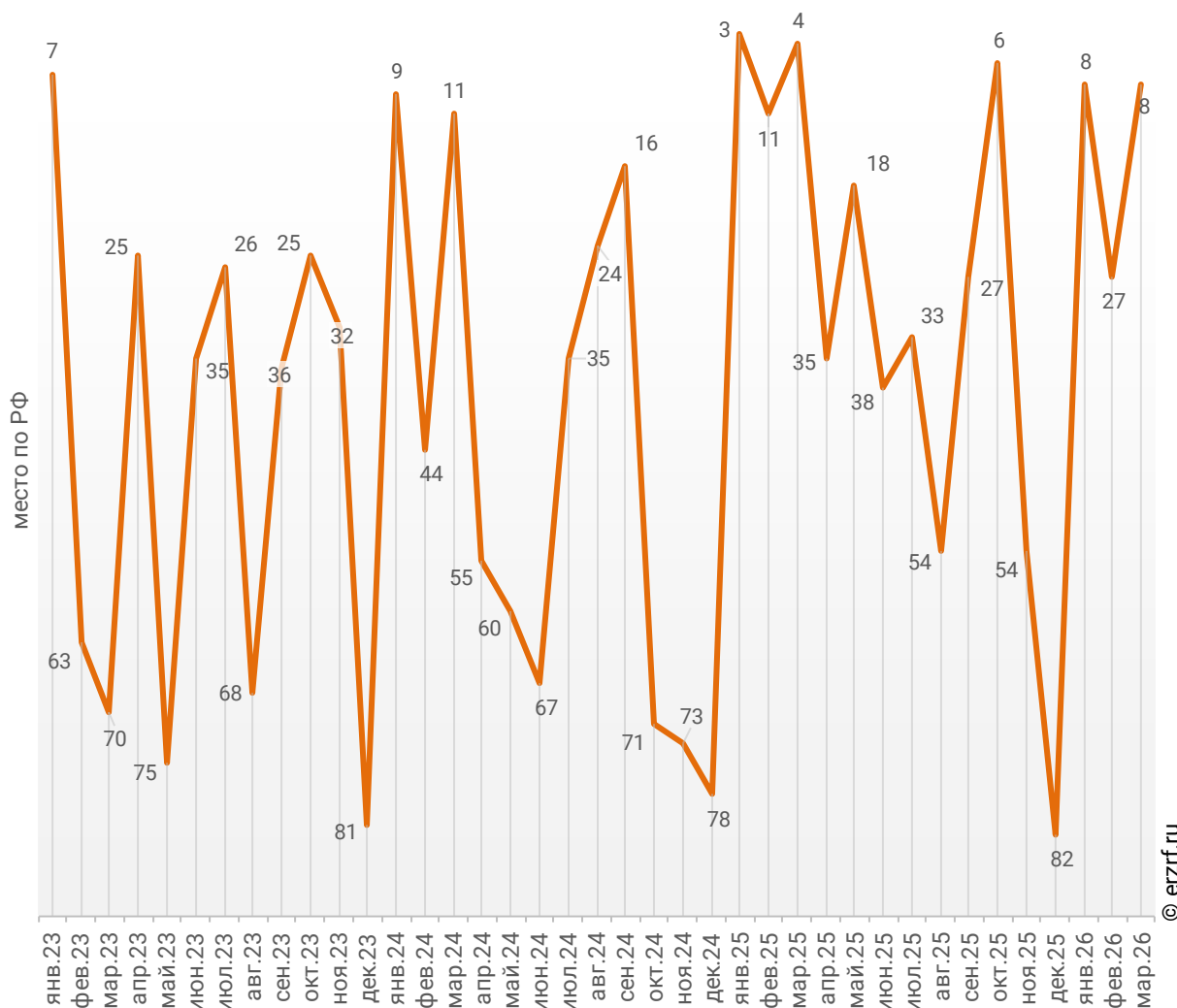
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 57,0% против 59,6% за этот же период 2025 г. и 52,4% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Артнова (Artnova)	2	277	14 162
II квартал 2026	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
II квартал 2026	ПЗСП	Экопарк Лесная гавань	1	293	11 154
II квартал 2026	СЗ Озон	Краски леса	1	246	8 997
II квартал 2026	СЗ Эллипсстрой	Арден на Селтинской	1	203	8 807
II квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	4	24	3 051
II квартал 2026	СЗ Аир-Строй Завьялово	Домовой	1	49	2 202
III квартал 2026	ГК Федерация	Форум	1	369	23 751
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	2	359	17 080
III квартал 2026	СЗ Ижрегионстрой	Успенский	1	372	16 139
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	A14	1	261	12 471
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	1	283	12 352
III квартал 2026	UDS	ECO life Весна	1	183	11 811
III квартал 2026	ГК Федерация	Персона	1	169	11 418
III квартал 2026	УК СТИМ	Онегин	1	185	9 205
III квартал 2026	ГК РЕНТЕК	Экоквартал Кислород	2	134	8 350
III квартал 2026	ГК Литум	Седьмое Небо	1	140	8 129
III квартал 2026	UDS	OCEAN city	1	87	4 885
III квартал 2026	СЗ Спецтехстрой	Достоевский	2	72	3 603
III квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	3	19	2 446
IV квартал 2026	UDS	Речной парк	1	356	17 954
IV квартал 2026	Железно	Икигай	1	280	15 917
IV квартал 2026	Железно	Знак Город Будущего	1	246	13 779
IV квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Покровский	1	181	8 468

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	ГК АССО-Строй	Настроение	1	177	8 289
IV квартал 2026	СЗ Аспэк-М2	Васнецово	1	176	6 036
IV квартал 2026	СЗ ВР-Инвест	DOMM	1	22	1 747
Общий итог			36	5 409	274 828

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1 402	60 905
2	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	6	1 150	54 871
3	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	825	38 891
4	Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	599	35 279
5	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	2	624	30 777
6	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
7	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 152
8	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	3	547	26 986
9	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	1	673	26 496
10	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	2	604	25 832
11	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	539	25 304
12	Знак-2	Первомайский	Железно	2	425	24 170
13	Город-парк	Октябрьский	Талан	1	485	23 865
14	Форум	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
15	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
16	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	474	23 444
17	Икигай	Первомайский	Железно	2	417	23 412
18	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
19	Артнова (Artnova)	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 514
20	OCEAN city	Ижевск	UDS	2	339	21 419
21	Senator	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
22	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	2	421	19 375
23	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	381	18 415
24	Миры	Ижевск	Железно	1	321	18 048

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 000
26	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	1	356	17 954
27	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	2	309	16 590
28	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	372	16 139
29	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	320	15 587
30	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	363	15 368
31	<i>ДОМ на Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
32	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно	1	246	13 779
33	<i>Новые истории</i>	Глазов	СЗ Намус	1	296	13 161
34	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
35	<i>Гравитация</i>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	265	12 495
36	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	1	283	12 352
37	<i>ЕСО life Весна</i>	Ижевск	UDS	1	183	11 811
38	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
39	<i>Дом на Песочной</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	194	10 628
40	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	169	9 966
41	<i>Капитан</i>	Сарапул	СЗ Союз	2	227	9 756
42	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	3	172	9 226
43	<i>РИО</i>	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	220	8 704
44	<i>Министр</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	143	8 619
45	<i>Экоквартал Кислород</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	134	8 350
46	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	177	8 289
47	<i>Дом Природы</i>	Ижевск	СЗ Квартал	1	148	8 233
48	<i>Арден на Орджоникидзе</i>	Ижевск	СЗ Высота	1	169	8 199
49	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	1	140	8 129
50	<i>Прага</i>	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	1	208	8 084
51	<i>Неон Сити</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525
52	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	119	7 406
53	<i>Механикон</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	160	7 277

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Орловский</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	142	7 087
55	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	144	6 676
56	<i>Арден на Ворошилова</i>	Ижевск	СЗ Тор	1	160	6 546
57	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	8	48	6 138
58	<i>Васнецово</i>	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	1	176	6 036
59	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	2	72	3 603
60	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 202
61	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	1	22	1 747
Общий итог				111	21 241	1 033 402

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Васнецово	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	34,3
3	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	36,5
4	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,3
5	Прага	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
6	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	39,4
7	РИО	Ижевск	ГК Калинка Групп	39,6
8	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Тор	40,9
9	Калинка Парк	Ижевск	ГК Калинка Групп	42,3
10	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	42,8
11	Капитан	Сарапул	СЗ Союз	43,0
12	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	43,4
13	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,4
14	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	43,6
15	Новые истории	Глазов	СЗ Намус	44,5
16	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
17	Механикон	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,5
18	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	46,0
19	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
20	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
21	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,9
22	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,1
23	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	47,2
24	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3
25	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,7
26	Senator	Ижевск	ГК Федерация	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,3
28	Арден на Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Высота	48,5
29	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	48,6
30	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,7
31	Город-парк	Октябрьский	Талан	49,2
32	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	49,3
33	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	49,3
34	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	49,5
35	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,9
36	Достоевский	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	50,0
37	Речной парк	Ижевск	UDS	50,4
38	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	51,0
39	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
40	Арнова (Arnova)	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,3
41	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	53,6
42	Пять континентов	Ижевск	UDS	53,7
43	Дом на Песочной	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	54,8
44	Дом Природы	Ижевск	СЗ Квартал	55,6
45	Знак Город Будущего	Первомайский	Железно	56,0
46	Икигай	Первомайский	Железно	56,1
47	Миры	Ижевск	Железно	56,2
48	Знак-2	Первомайский	Железно	56,9
49	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	58,1
50	Новый город	Ижевск	ГК Острова	58,9
51	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	59,0
52	Министр	Ижевск	ГК Федерация	60,3
53	Новый горизонт	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	62,2
54	Экоквартал Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	62,3
55	OCEAN city	Ижевск	UDS	63,2
56	Форум	Ижевск	ГК Федерация	64,4
57	ECO life Весна	Ижевск	UDS	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
59	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	67,6
60	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	79,4
61	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	127,9
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		