

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

апрель 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**1 493 469**

+10,0% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**24 146**

-19,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

**449**

+11,7% к февралю 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**50,2**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2026

СберИндекс

**173 334**

+9,7% к марту 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,0%**

-2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2026

Банк России

**3,41**

-0,37 п.п. к февралю 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц .....	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на апрель 2026 года выявлено **158 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 723 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 493 469 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	144	91,1%	29 690	99,9%	1 490 848	99,8%
блокированный дом	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

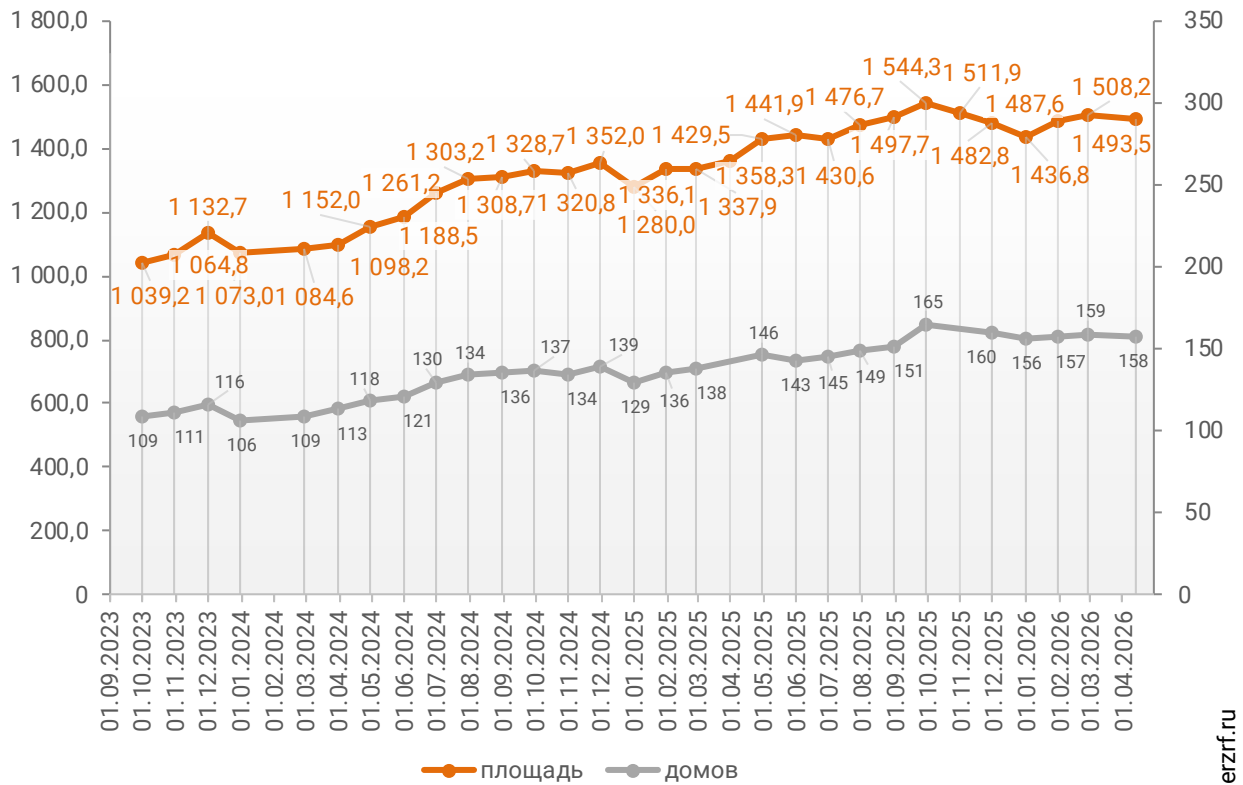
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Хабаровск</b>	<b>137</b>	<b>86,7%</b>	<b>28 664</b>	<b>96,4%</b>	<b>1 438 849</b>	<b>96,3%</b>
<b>Комсомольск-на-Амуре</b>	<b>4</b>	<b>2,5%</b>	<b>792</b>	<b>2,7%</b>	<b>41 863</b>	<b>2,8%</b>
<b>Хабаровский</b>	<b>16</b>	<b>10,1%</b>	<b>167</b>	<b>0,6%</b>	<b>8 206</b>	<b>0,5%</b>
Тополево	2	1,3%	134	0,5%	5 585	0,4%
Мичуринское	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
<b>Бикинский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>100</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 551</b>	<b>0,3%</b>
Бикин	1	0,6%	100	0,3%	4 551	0,3%
	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (96,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

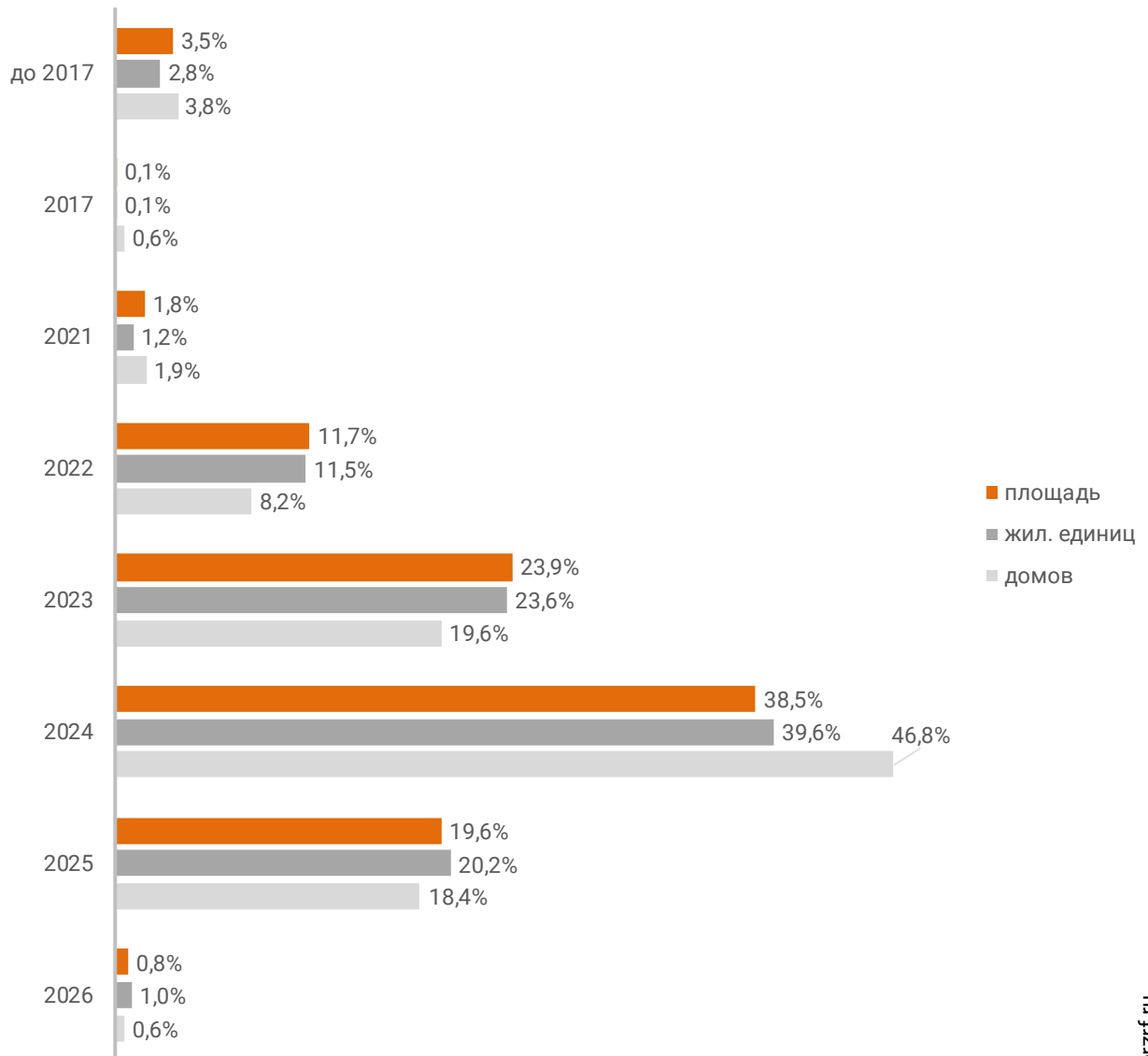
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2009 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	6	3,8%	826	2,8%	52 452	3,5%
2017	1	0,6%	39	0,1%	2 078	0,1%
2021	3	1,9%	348	1,2%	27 296	1,8%
2022	13	8,2%	3 418	11,5%	174 788	11,7%
2023	31	19,6%	7 014	23,6%	356 388	23,9%
2024	74	46,8%	11 774	39,6%	575 155	38,5%
2025	29	18,4%	5 994	20,2%	292 805	19,6%
2026	1	0,6%	310	1,0%	12 507	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

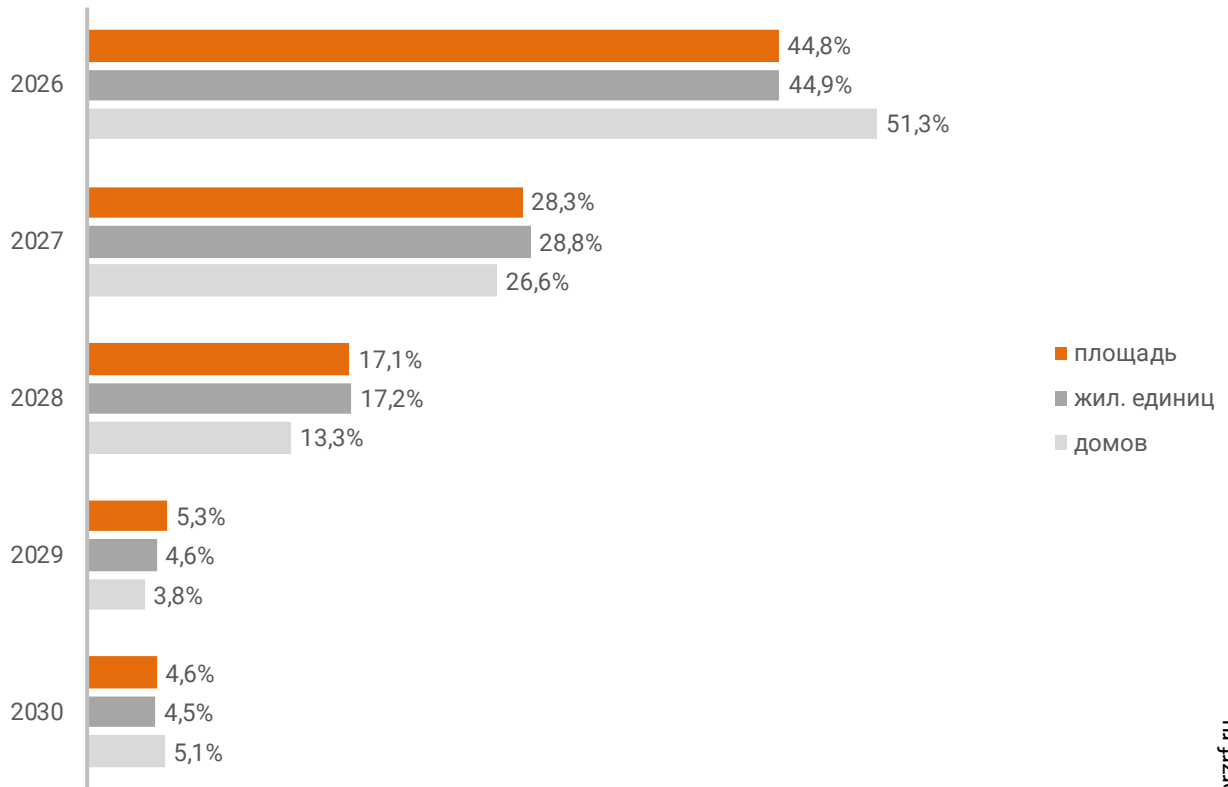
В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	81	51,3%	13 357	44,9%	669 371	44,8%
2027	42	26,6%	8 546	28,8%	422 005	28,3%
2028	21	13,3%	5 116	17,2%	255 114	17,1%
2029	6	3,8%	1 375	4,6%	79 003	5,3%
2030	8	5,1%	1 329	4,5%	67 976	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 669 371 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	669 371	2015	21 635      3,2%
		2023	671      0,1%
		2024	55 529      8,3%
		2025	125 375      18,7%
		2026	164 785      24,6%
2028	255 114	2019	9 456      3,7%
2029	79 003	2022	20 690      26,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 493 469</b>		<b>398 141      26,7%</b>

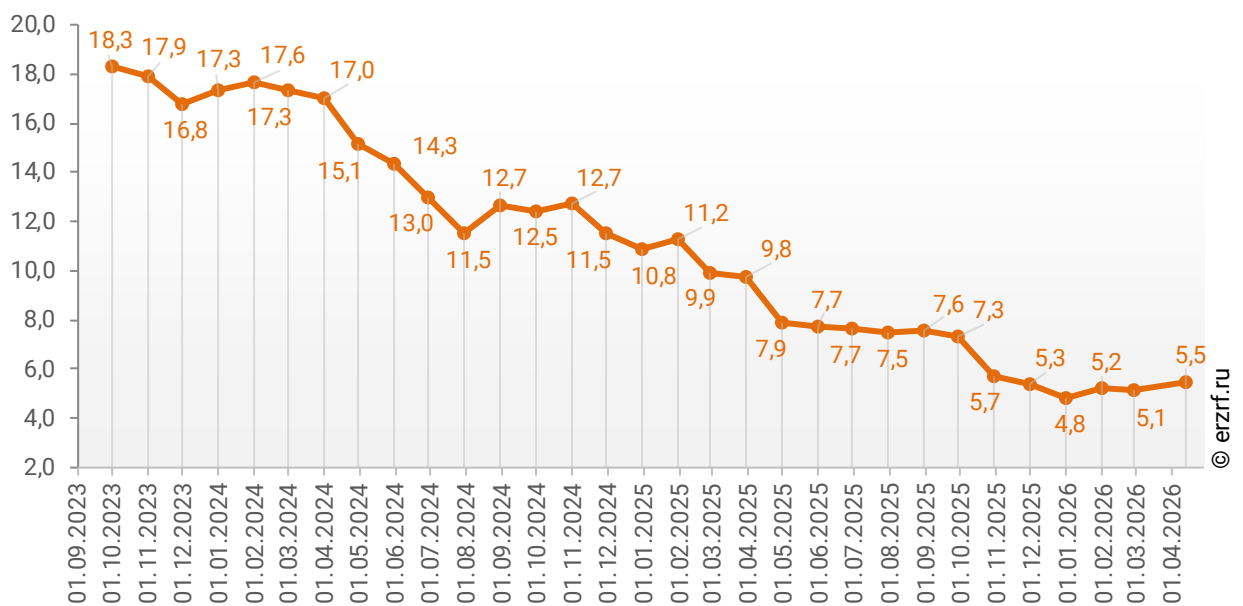
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (164 785 м<sup>2</sup>), что составляет 24,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае по состоянию на апрель 2026 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае, месяцев**



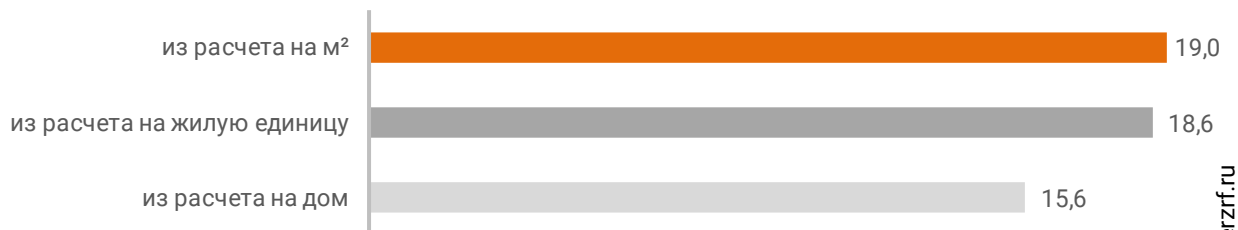
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Хабаровского края

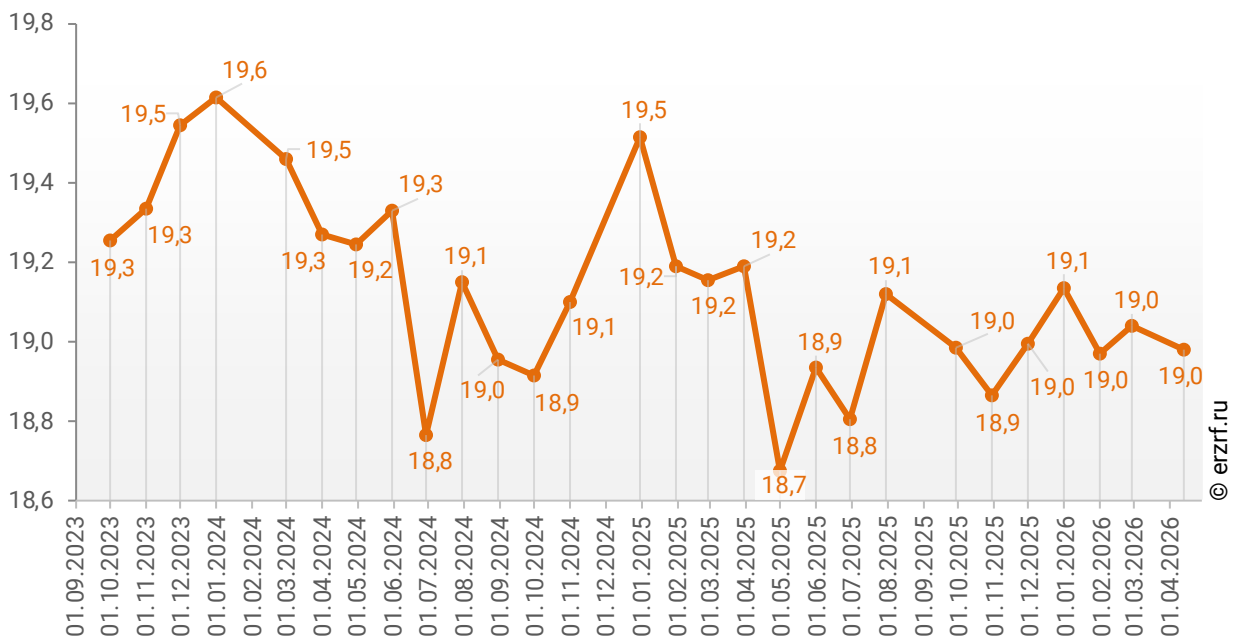


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

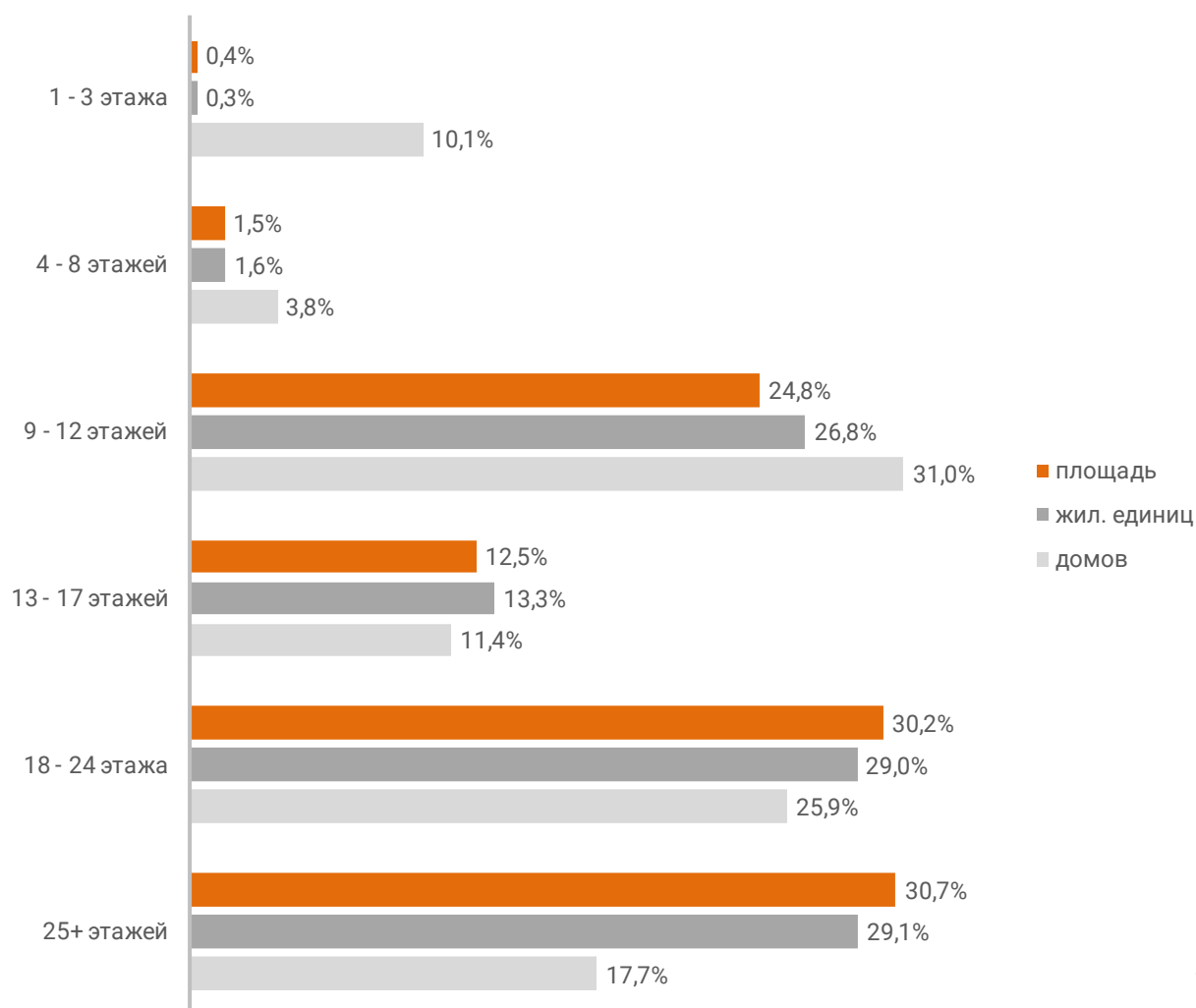
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	10,1%	93	0,3%	5 370	0,4%
4 - 8 этажей	6	3,8%	464	1,6%	22 536	1,5%
9 - 12 этажей	49	31,0%	7 960	26,8%	370 139	24,8%
13 - 17 этажей	18	11,4%	3 946	13,3%	186 497	12,5%
18 - 24 этажа	41	25,9%	8 625	29,0%	450 300	30,2%
25+ этажей	28	17,7%	8 635	29,1%	458 627	30,7%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности

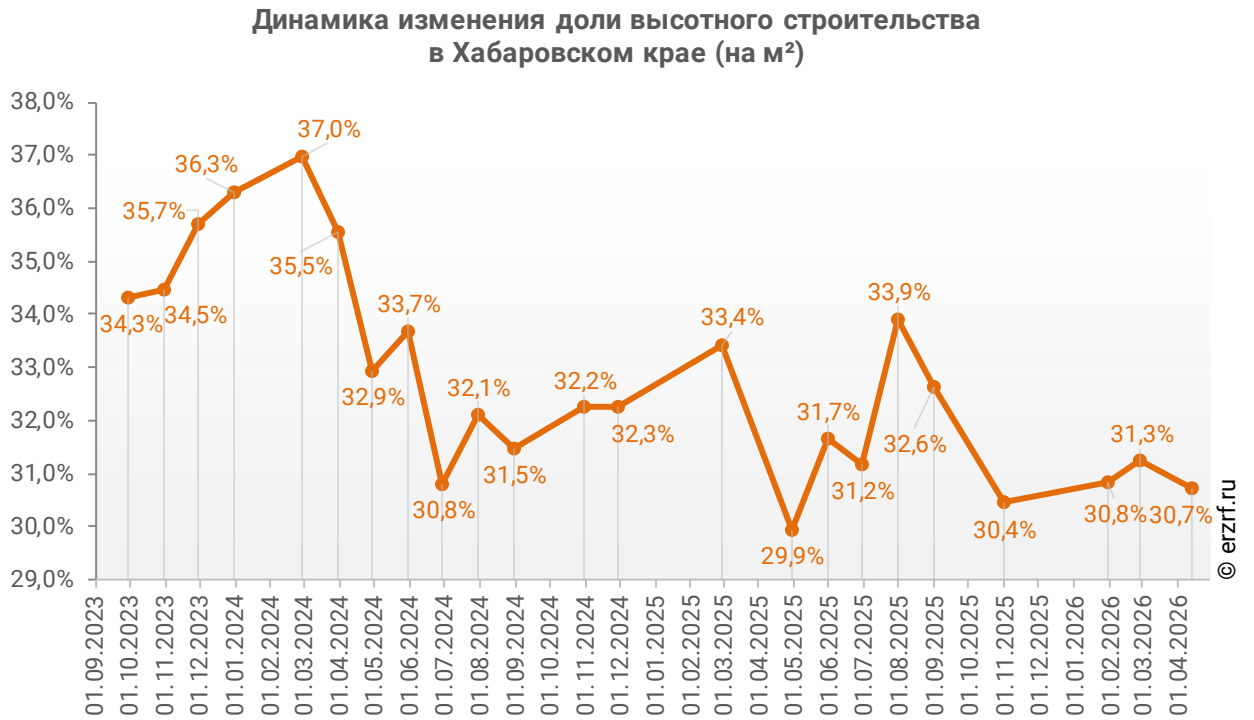


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Самородный квартал», застройщик «СЗ Вира 27». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>СЗ Вира 27</i>	многоквартирный дом	Самородный квартал
2	28	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Аккорд
		<i>СЗ Акватория ВЛ</i>	многоквартирный дом	Красота
		<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville-Sky
3	27	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
		<i>СЗ Фемида</i>	многоквартирный дом	Оникс Блэк
4	26	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Адмирал
		<i>СЗ Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Район Вершины
		<i>Юникей</i>	многоквартирный дом	Грин 2
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	На семи холмах
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный квартал
		<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		<i>Компания КЕТОМ</i>	многоквартирный дом	Уссури-парк
5	25	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Садовый квартал
		<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
		<i>СЗ СК+</i>	многоквартирный дом	Ориент
		<i>СЗ-Прибрежный</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шевчука, 7
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

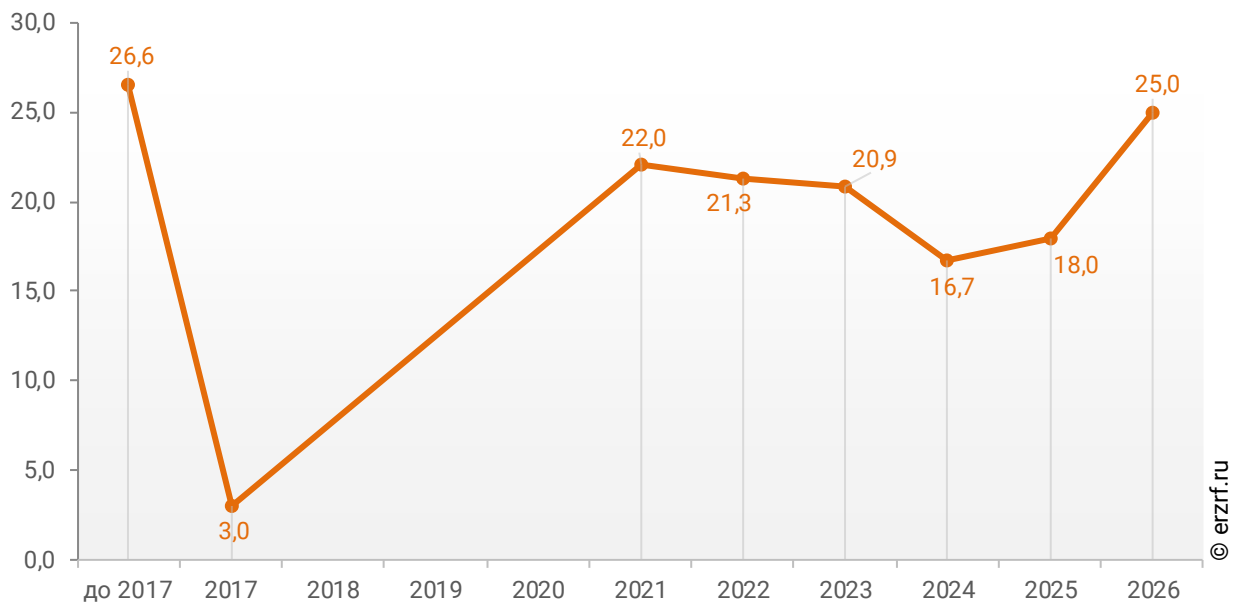
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	<i>СЗ Небо</i>	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Экополис
4	27 179	<i>ГК Альфа</i>	многоквартирный дом	Адмирал
5	26 415	<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Живописный сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

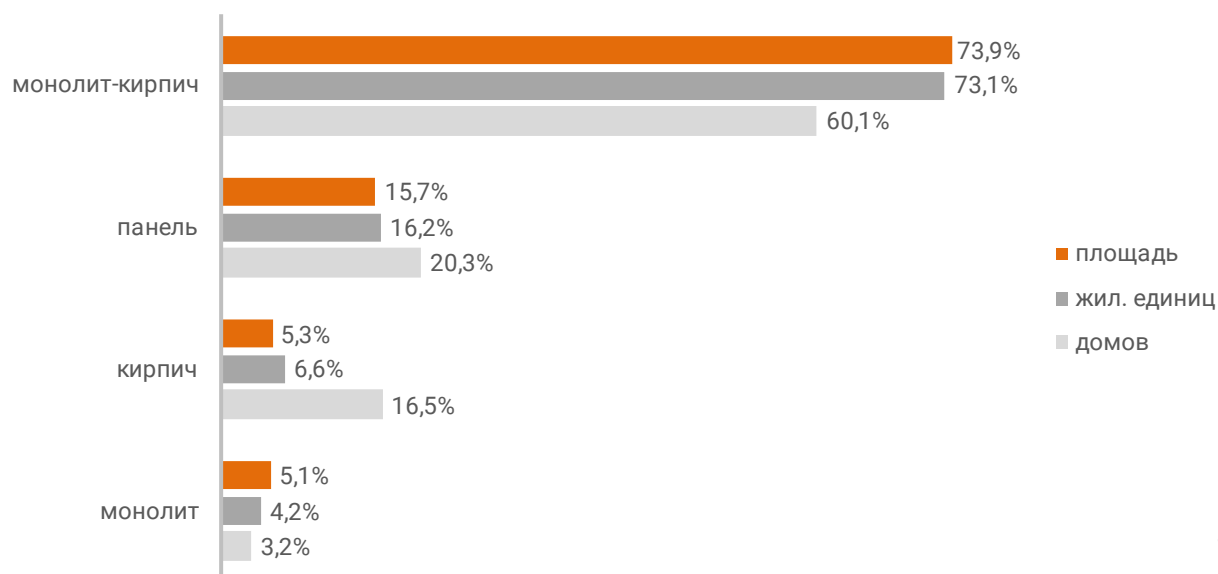
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	95	60,1%	21 716	73,1%	1 103 599	73,9%
панель	32	20,3%	4 815	16,2%	233 959	15,7%
кирпич	26	16,5%	1 949	6,6%	79 162	5,3%
монолит	5	3,2%	1 243	4,2%	76 749	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

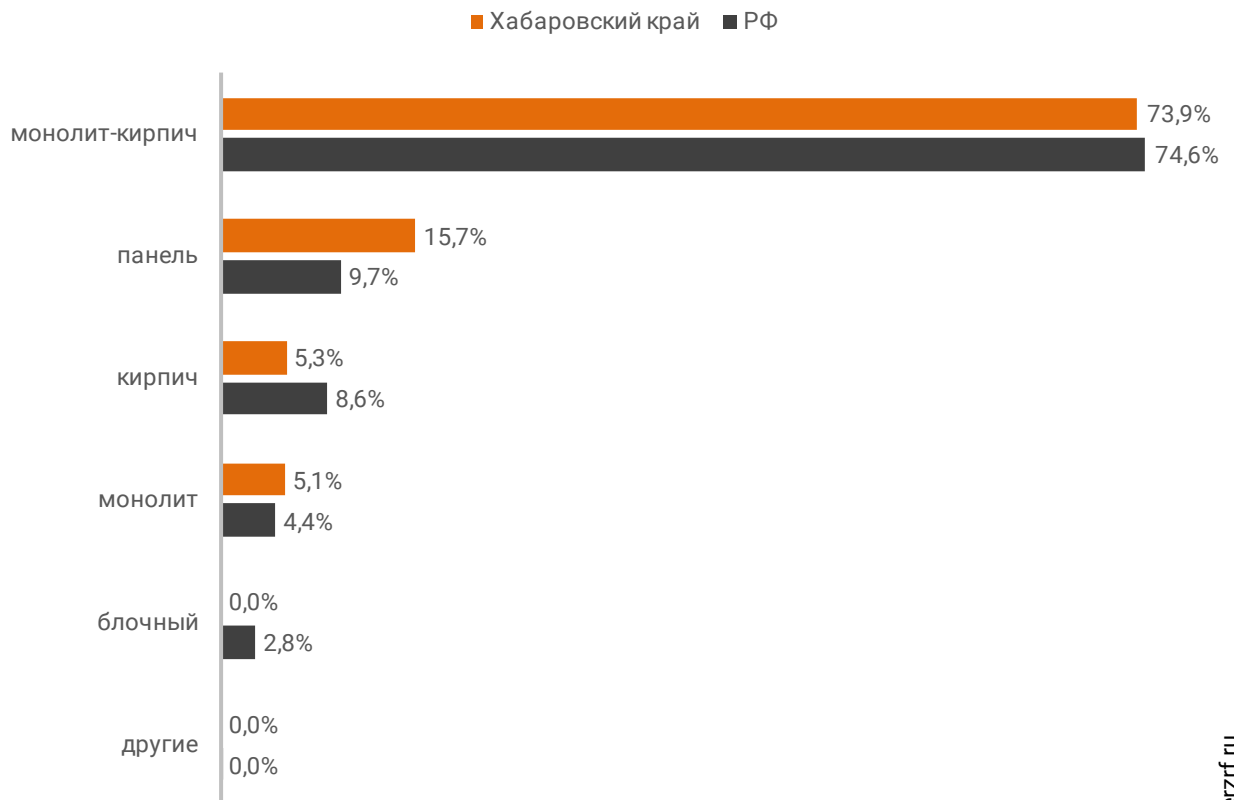
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 73,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	97	61,4%	22 179	74,6%	1 130 635	75,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	16,5%	3 679	12,4%	182 773	12,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,4%	1 676	5,6%	88 433	5,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	15,2%	1 214	4,1%	47 321	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,5%	975	3,3%	44 307	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Талан</i>	26	16,5%	5 210	17,5%	268 527	18,0%
2	<i>ГК ДомАрт</i>	18	11,4%	2 667	9,0%	133 608	8,9%
3	<i>Юникей</i>	15	9,5%	2 419	8,1%	132 062	8,8%
4	<i>ГК Альфа</i>	9	5,7%	2 322	7,8%	126 730	8,5%
5	<i>DARS Development</i>	7	4,4%	2 678	9,0%	115 561	7,7%
6	<i>ПИК</i>	7	4,4%	1 524	5,1%	63 205	4,2%
7	<i>ГК Взлет</i>	5	3,2%	1 425	4,8%	61 959	4,1%
8	<i>ТЕН Девелопмент</i>	2	1,3%	1 377	4,6%	61 863	4,1%
9	<i>СЗ Свой квартал</i>	3	1,9%	783	2,6%	41 215	2,8%
10	<i>СЗ Небо</i>	1	0,6%	540	1,8%	37 247	2,5%
11	<i>СЗ Проектстрой</i>	2	1,3%	735	2,5%	31 841	2,1%
12	<i>Компания КЕТОМ</i>	3	1,9%	720	2,4%	31 481	2,1%
13	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	2	1,3%	372	1,3%	29 708	2,0%
14	<i>СЗ Акватория ВЛ</i>	2	1,3%	698	2,3%	28 879	1,9%
15	<i>СЗ Вира 27</i>	2	1,3%	537	1,8%	27 679	1,9%
16	<i>СЗ Феникс</i>	2	1,3%	734	2,5%	26 295	1,8%
17	<i>СЗ Фемида</i>	1	0,6%	413	1,4%	25 227	1,7%
18	<i>СЗ Высота</i>	2	1,3%	410	1,4%	22 227	1,5%
19	<i>СХ Керенг</i>	2	1,3%	279	0,9%	20 690	1,4%
20	<i>БМК Групп</i>	3	1,9%	391	1,3%	20 161	1,3%
21	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	2	1,3%	330	1,1%	19 164	1,3%
22	<i>СЗ ДВ Кристалл</i>	3	1,9%	382	1,3%	17 490	1,2%
23	<i>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</i>	1	0,6%	238	0,8%	14 728	1,0%
24	<i>ГК ККК</i>	1	0,6%	222	0,7%	13 557	0,9%
25	<i>СЗ Ладдом 1</i>	1	0,6%	257	0,9%	13 549	0,9%
26	<i>СЗ-Прибрежный</i>	1	0,6%	239	0,8%	11 514	0,8%
27	<i>СЗ Цит-Строй</i>	2	1,3%	229	0,8%	10 573	0,7%
28	<i>Мой Выбор</i>	1	0,6%	152	0,5%	9 456	0,6%
29	<i>СЗ СК+</i>	1	0,6%	121	0,4%	8 822	0,6%
30	<i>СЗ-АСК2</i>	1	0,6%	154	0,5%	8 792	0,6%
31	<i>СЗ Пирон</i>	3	1,9%	205	0,7%	7 349	0,5%
32	<i>СЗ ДАУП</i>	1	0,6%	93	0,3%	7 214	0,5%
33	<i>СЗ Сатурн</i>	1	0,6%	99	0,3%	6 777	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ ЛадДом Регион</i>	1	0,6%	122	0,4%	5 995	0,4%
35	<i>СЗ Реал Строй</i>	1	0,6%	80	0,3%	4 826	0,3%
36	<i>СЗ Цит-Строй ДВ</i>	1	0,6%	90	0,3%	4 430	0,3%
37	<i>УИП г. Хабаровска</i>	1	0,6%	89	0,3%	3 918	0,3%
38	<i>СЗ Стройактив</i>	1	0,6%	64	0,2%	3 851	0,3%
39	<i>СЗ Стройактив Плюс</i>	1	0,6%	95	0,3%	3 507	0,2%
40	<i>Росинмонолитстрой</i>	1	0,6%	70	0,2%	3 287	0,2%
41	<i>СЗ Фаворит</i>	14	8,9%	33	0,1%	2 621	0,2%
42	<i>СЗ ГарантСтрой</i>	1	0,6%	39	0,1%	2 078	0,1%
43	<i>СЗ Доступное жилье</i>	1	0,6%	48	0,2%	1 622	0,1%
44	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1	0,6%	17	0,1%	1 513	0,1%
45	<i>СМУ Раздолье</i>	1	0,6%	21	0,1%	671	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>158</b>	<b>100%</b>	<b>29 723</b>	<b>100%</b>	<b>1 493 469</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>Талан</i>	268 527	107 443	40,0%	2,8
2	★ 4,5	<i>ГК ДомАрт</i>	133 608	63 801	47,8%	3,2
3	★ 5,0	<i>Юникей</i>	132 062	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>ГК Альфа</i>	126 730	21 635	17,1%	22,0
5	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	115 561	17 423	15,1%	2,7
6	★ 5,0	<i>ПИК</i>	63 205	12 031	19,0%	1,1
7	★ 5,0	<i>ГК Взлет</i>	61 959	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<i>TEN Девелопмент</i>	61 863	61 863	100%	3,0
9	н/р	<i>СЗ Свой квартал</i>	41 215	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Небо</i>	37 247	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Проектстрой</i>	31 841	0	0,0%	-
12	н/р	<i>Компания КЕТОМ</i>	31 481	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	29 708	21 865	73,6%	4,4
14	н/р	<i>СЗ Акватория ВЛ</i>	28 879	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
15	н/р	<i>СЗ Вира 27</i>	27 679	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Феникс</i>	26 295	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Фемида</i>	25 227	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Высота</i>	22 227	0	0,0%	-
19	★ 0,5	<i>СХ Керенг</i>	20 690	20 690	100%	90,0
20	н/р	<i>БМК Групп</i>	20 161	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Арт Девелопмент</i>	19 164	12 094	63,1%	7,6
22	н/р	<i>СЗ ДВ Кристалл</i>	17 490	4 971	28,4%	1,7
23	н/р	<i>СЗ Азия-Контракт-Хабаровск</i>	14 728	14 728	100%	18,0
24	н/р	<i>ГК ККК</i>	13 557	0	0,0%	-
25	н/р	<i>СЗ Ладдом 1</i>	13 549	0	0,0%	-
26	н/р	<i>СЗ-Прибрежный</i>	11 514	0	0,0%	-
27	★ 5,0	<i>СЗ Цит-Строй</i>	10 573	4 604	43,5%	1,3
28	н/р	<i>Мой Выбор</i>	9 456	9 456	100%	114,0
29	н/р	<i>СЗ СК+</i>	8 822	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ-АСК2</i>	8 792	0	0,0%	-
31	н/р	<i>СЗ Пирон</i>	7 349	3 685	50,1%	3,8
32	н/р	<i>СЗ ДАУП</i>	7 214	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ Сатурн</i>	6 777	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СЗ Ладдом Регион</i>	5 995	0	0,0%	-
35	н/р	<i>СЗ Реал Строй</i>	4 826	4 826	100%	6,0
36	н/р	<i>СЗ Цит-Строй ДВ</i>	4 430	0	0,0%	-
37	★ 3,5	<i>УИП г. Хабаровска</i>	3 918	3 918	100%	3,0
38	н/р	<i>СЗ Стройактив</i>	3 851	3 851	100%	9,0
39	н/р	<i>СЗ Стройактив Плюс</i>	3 507	3 507	100%	3,0
40	н/р	<i>Росинмонолитстрой</i>	3 287	0	0,0%	-
41	н/р	<i>СЗ Фаворит</i>	2 621	1 944	74,2%	2,2
42	н/р	<i>СЗ ГарантСтрой</i>	2 078	0	0,0%	-
43	н/р	<i>СЗ Доступное жилье</i>	1 622	1 622	100%	3,0
44	н/р	<i>СЗ Дальстройсервис</i>	1 513	1 513	100%	24,0
45	н/р	<i>СМУ Раздолье</i>	671	671	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 493 469</b>	<b>398 141</b>	<b>26,7%</b>	<b>5,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мой Выбор» и составляет 114,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 21 дом, включающий 3 669 жилых единиц, совокупной площадью 179 795 м<sup>2</sup>.

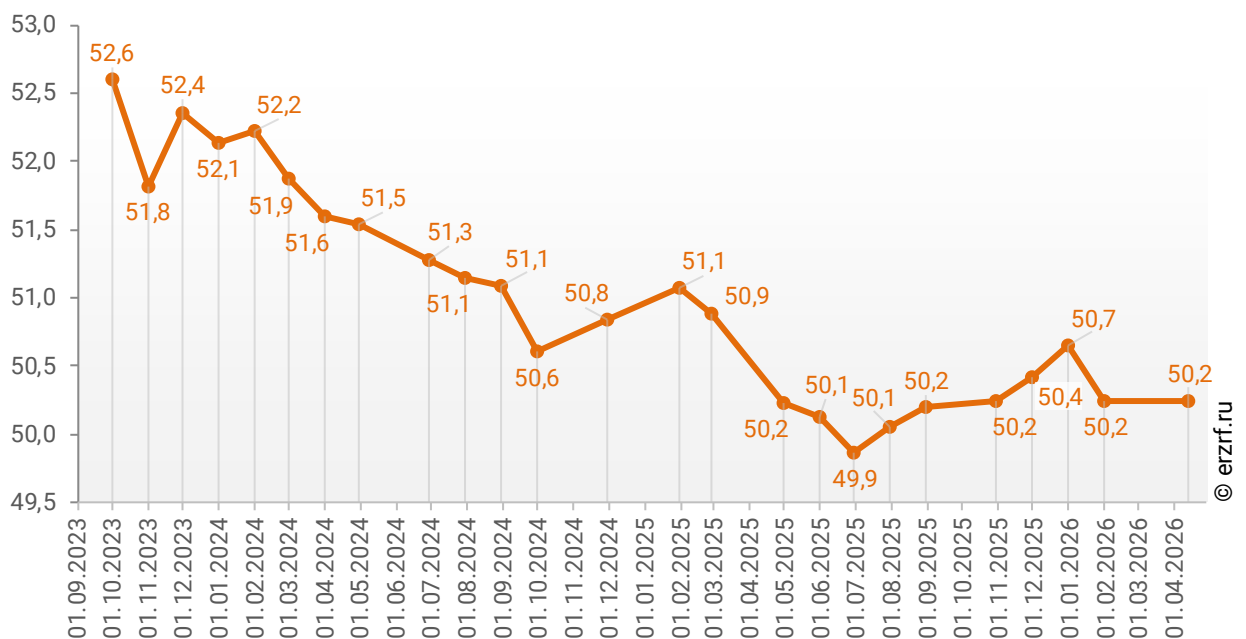
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

**График 7**

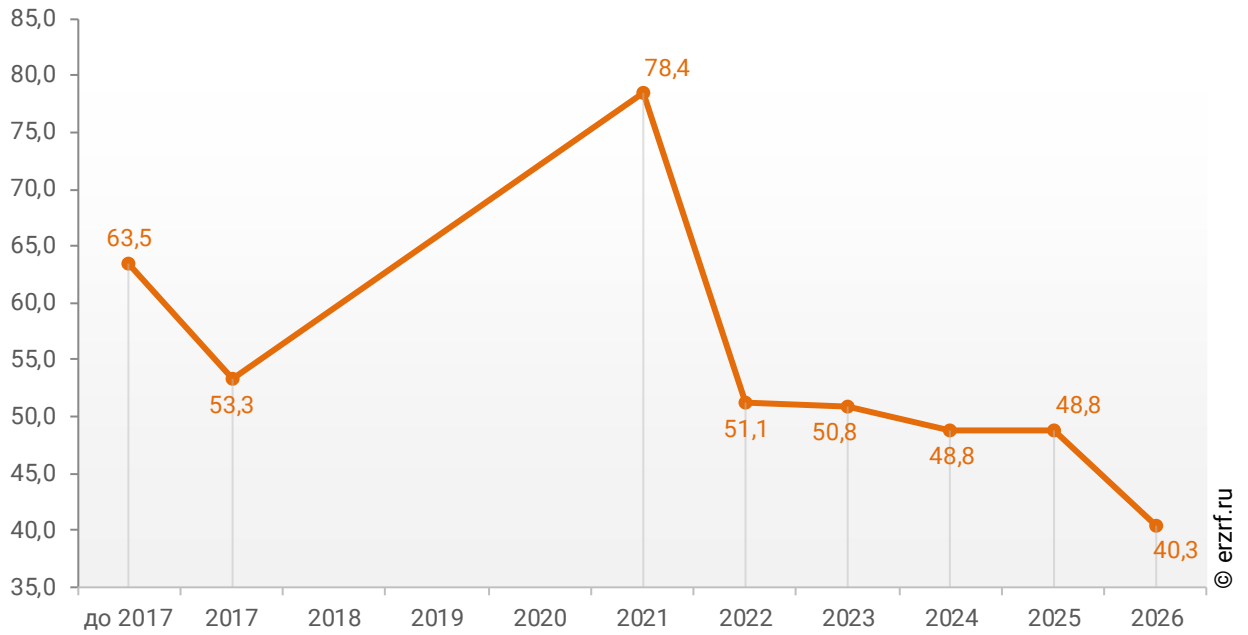
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 40,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» – 32,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Дальстройсервис» – 89,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Доступное жилье	33,8
СЗ Феникс	35,8
СЗ Пирон	35,8
СЗ Стройактив Плюс	36,9
СЗ Акватория ВЛ	41,4
ПИК	41,5
DARS Development	43,2
СЗ Проектстрой	43,3
ГК Взлет	43,5
Компания КЕТОМ	43,7
УИП г. Хабаровска	44,0
TEN Девелопмент	44,9
СЗ ДВ Кристалл	45,8
СЗ Цит-Строй	46,2
Росинмонолитстрой	47,0
СЗ-Прибрежный	48,2
СЗ Ладдом Регион	49,1
СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
ГК ДомАрт	50,1
Талан	51,5
СЗ Вира 27	51,5
БМК Групп	51,6
СЗ Свой квартал	52,6
СЗ Ладдом 1	52,7
СЗ ГарантСтрой	53,3
СЗ Высота	54,2
ГК Альфа	54,6
Юникей	54,6
СЗ-АСК2	57,1
СЗ Арт Девелопмент	58,1
СЗ Стройактив	60,2
СЗ Реал Строй	60,3
ГК ККК	61,1
СЗ Фемида	61,1
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ Сатурн	68,5
СЗ Небо	69,0
СЗ СК+	72,9
СХ Керенг	74,2
СЗ ДАУП	77,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Фаворит	79,4
ГК Да! Девелопмент	79,9
СЗ Дальстройсервис	89,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мекос на Матросской» – 31,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая – в ЖК «Культура.Гармония» – 90,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Да! Девелопмент».

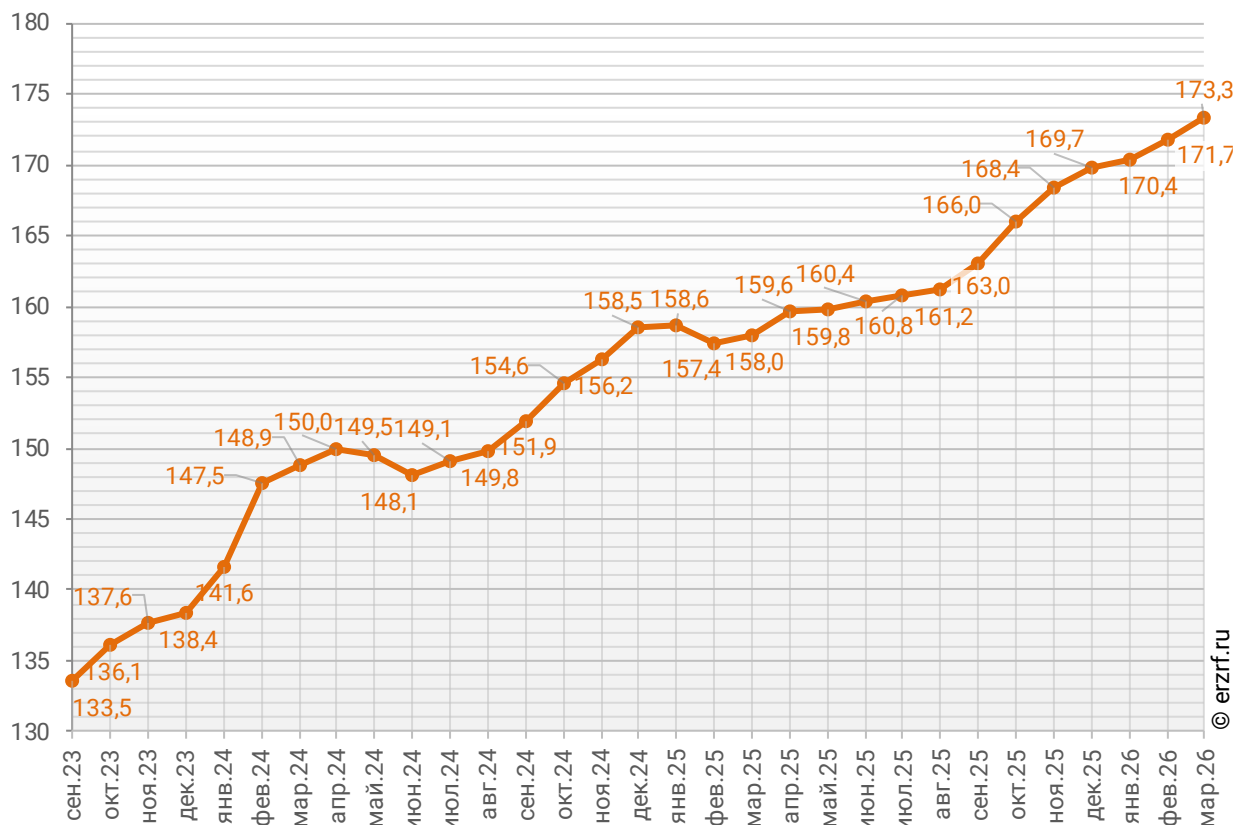
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 173 334 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 9,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

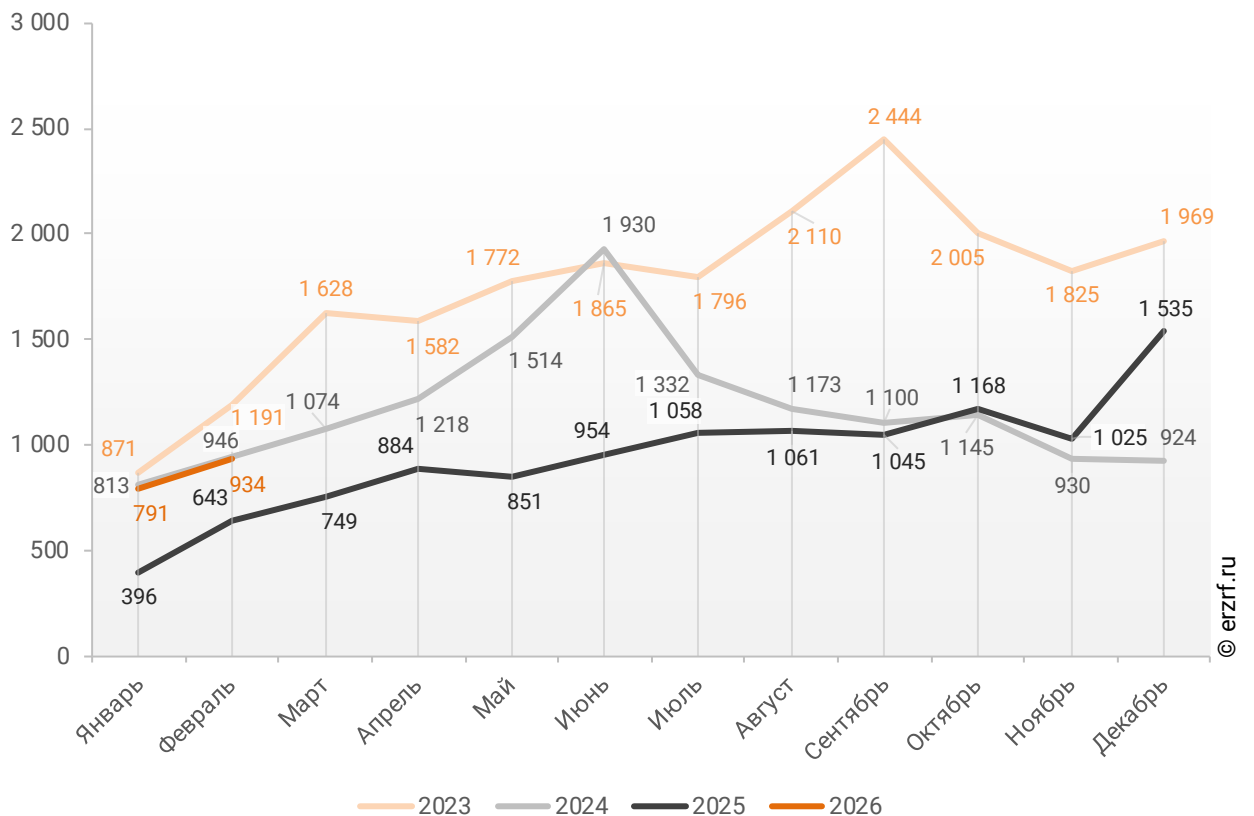
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 1 725, что на 66,0% больше уровня 2025 г. (1 039 ИЖК), и на 1,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 759 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.

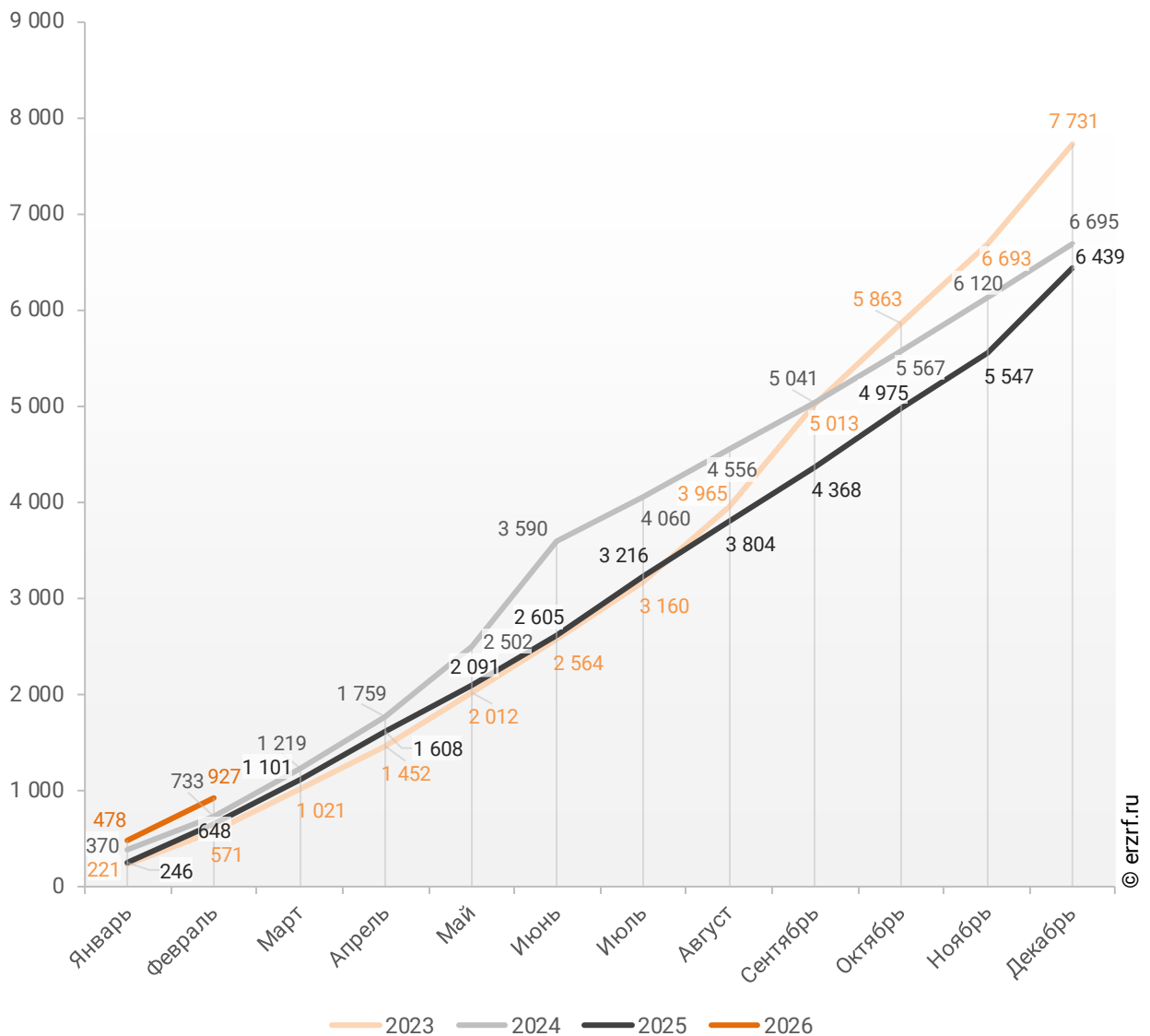


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 927, что на 43,1% больше, чем в 2025 г. (648 ИЖК), и на 26,5% больше соответствующего значения 2024 г. (733 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**

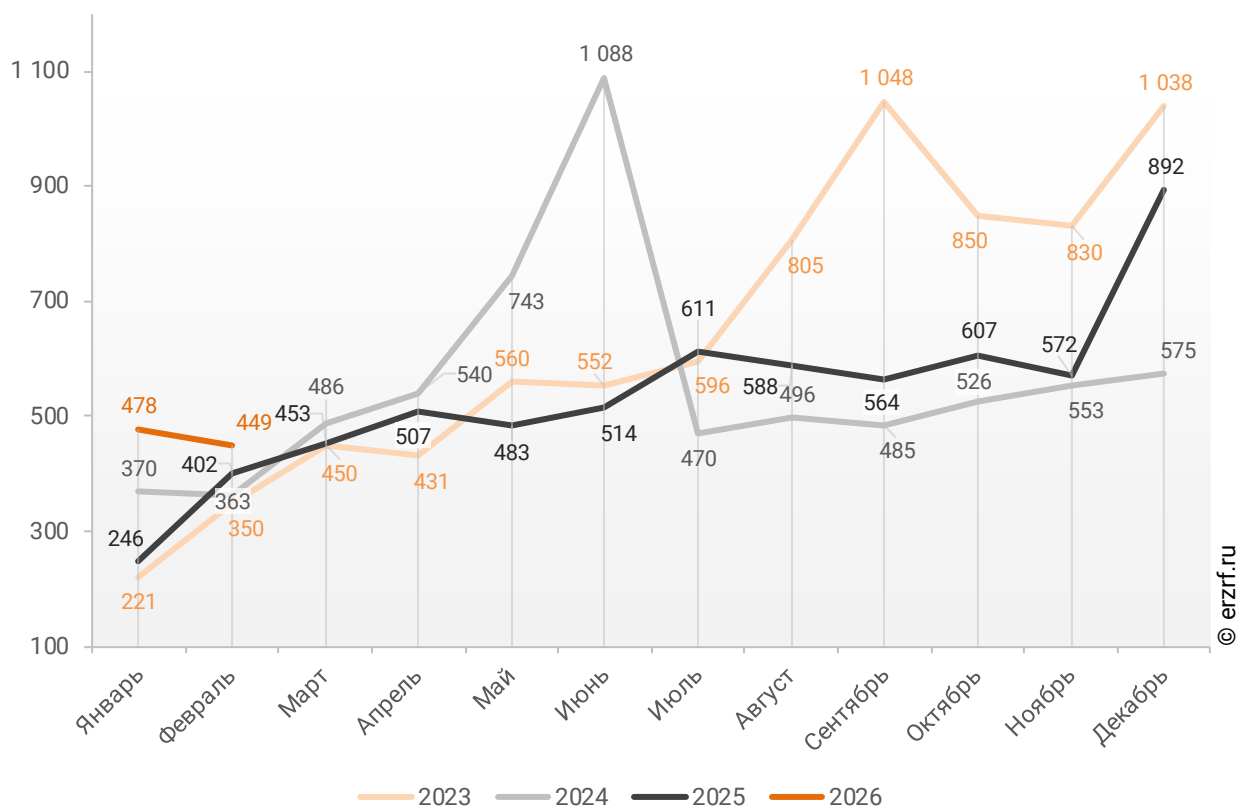


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2026 года увеличилось на 11,7% по сравнению с февралем 2025 года (449 против 402 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**

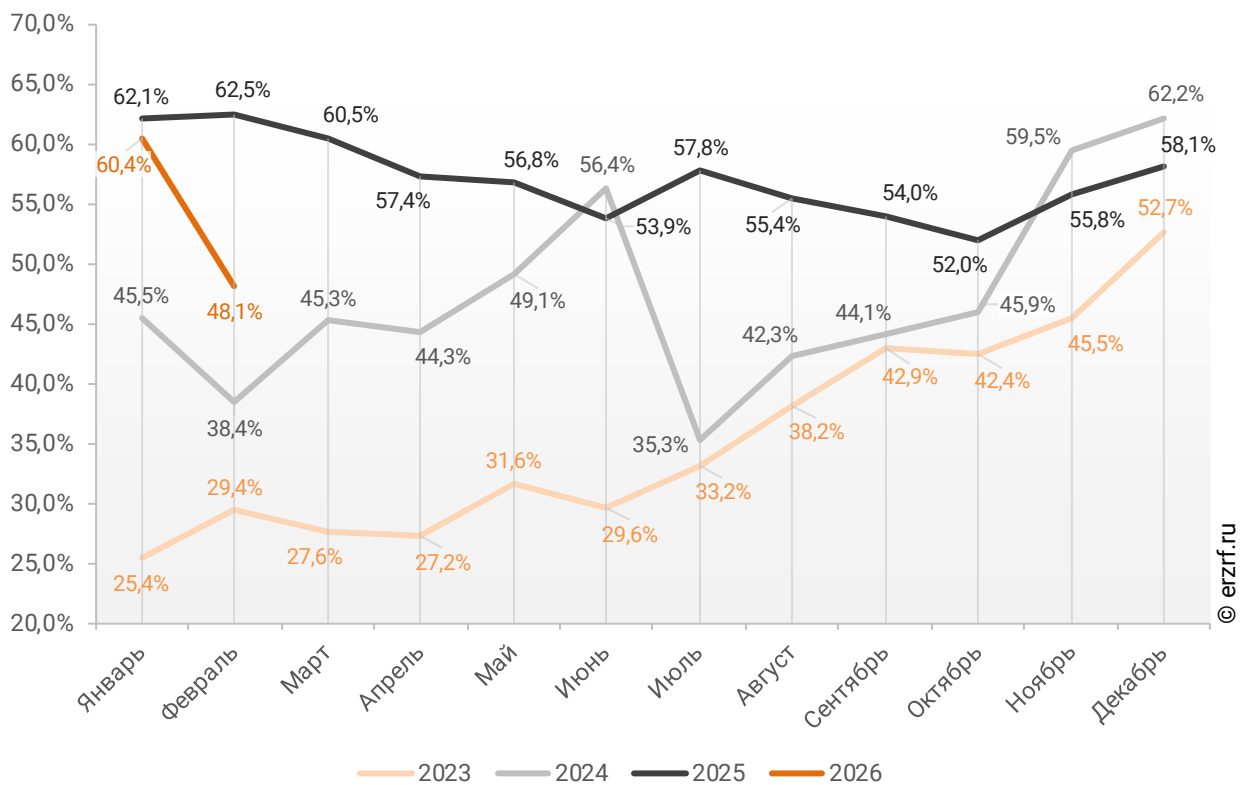


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 53,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (62,4%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2024 г. (41,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**



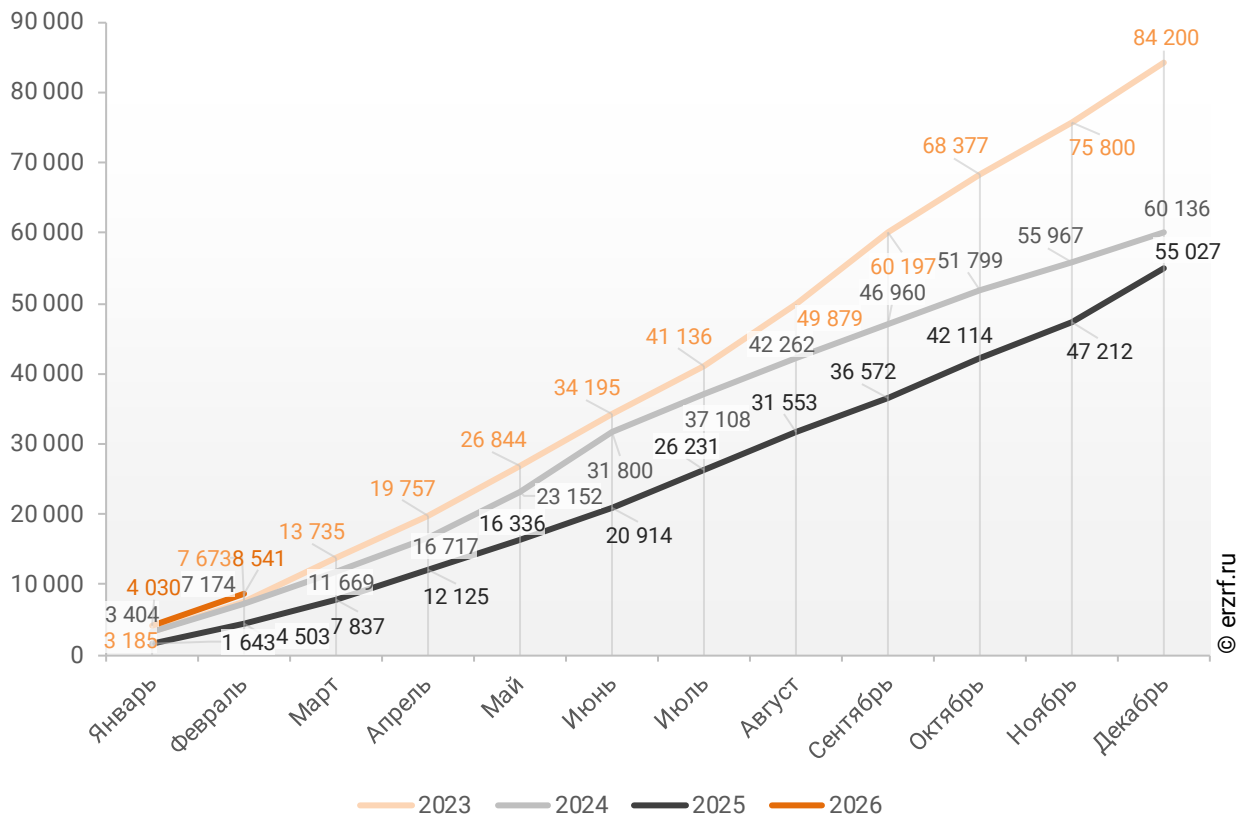
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 8,54 млрд ₽, что на 89,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,50 млрд ₽), и на 19,1% больше аналогичного значения 2024 г. (7,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

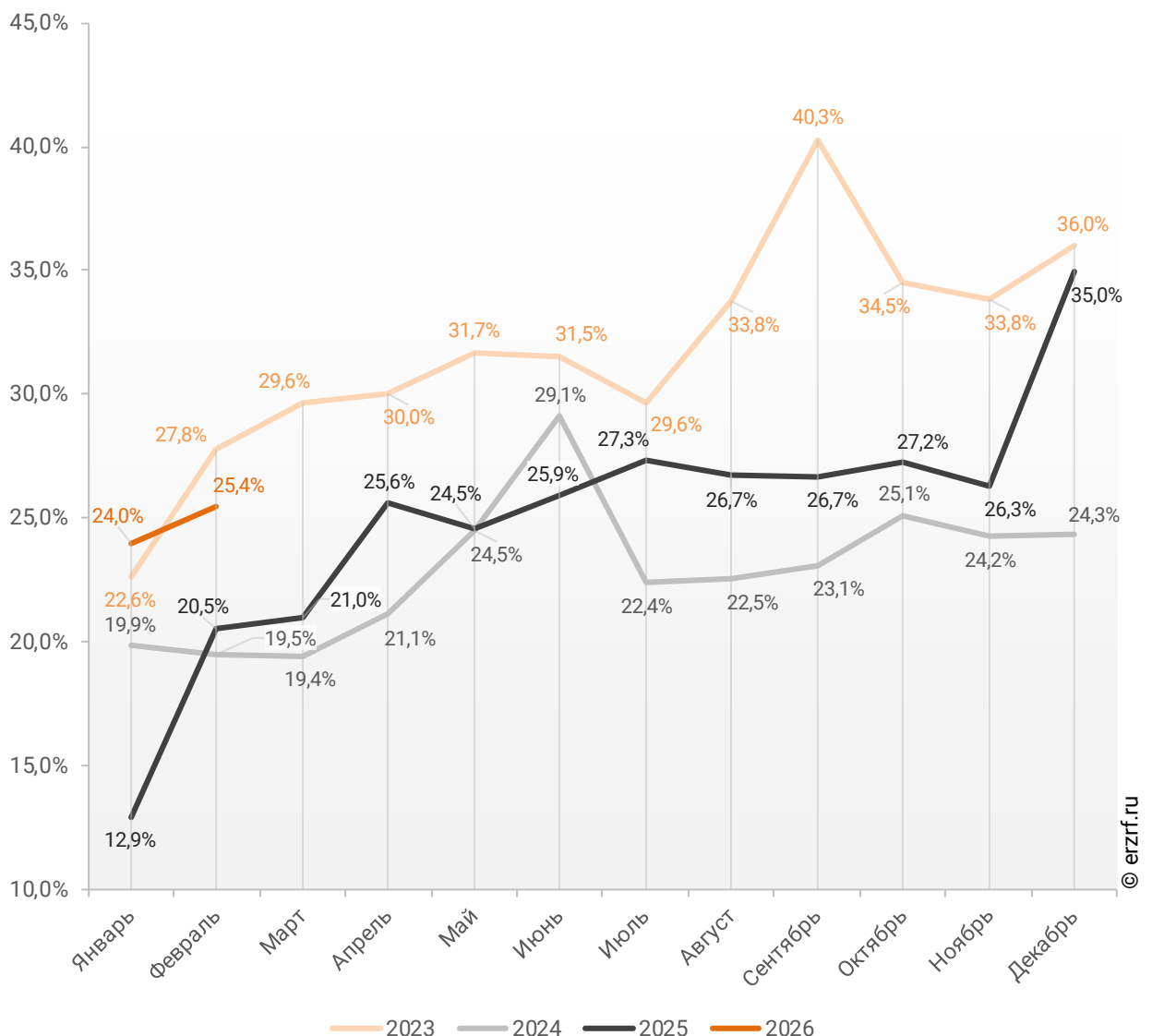


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Хабаровского края (34,53 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,7%, что на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,9%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2024 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**

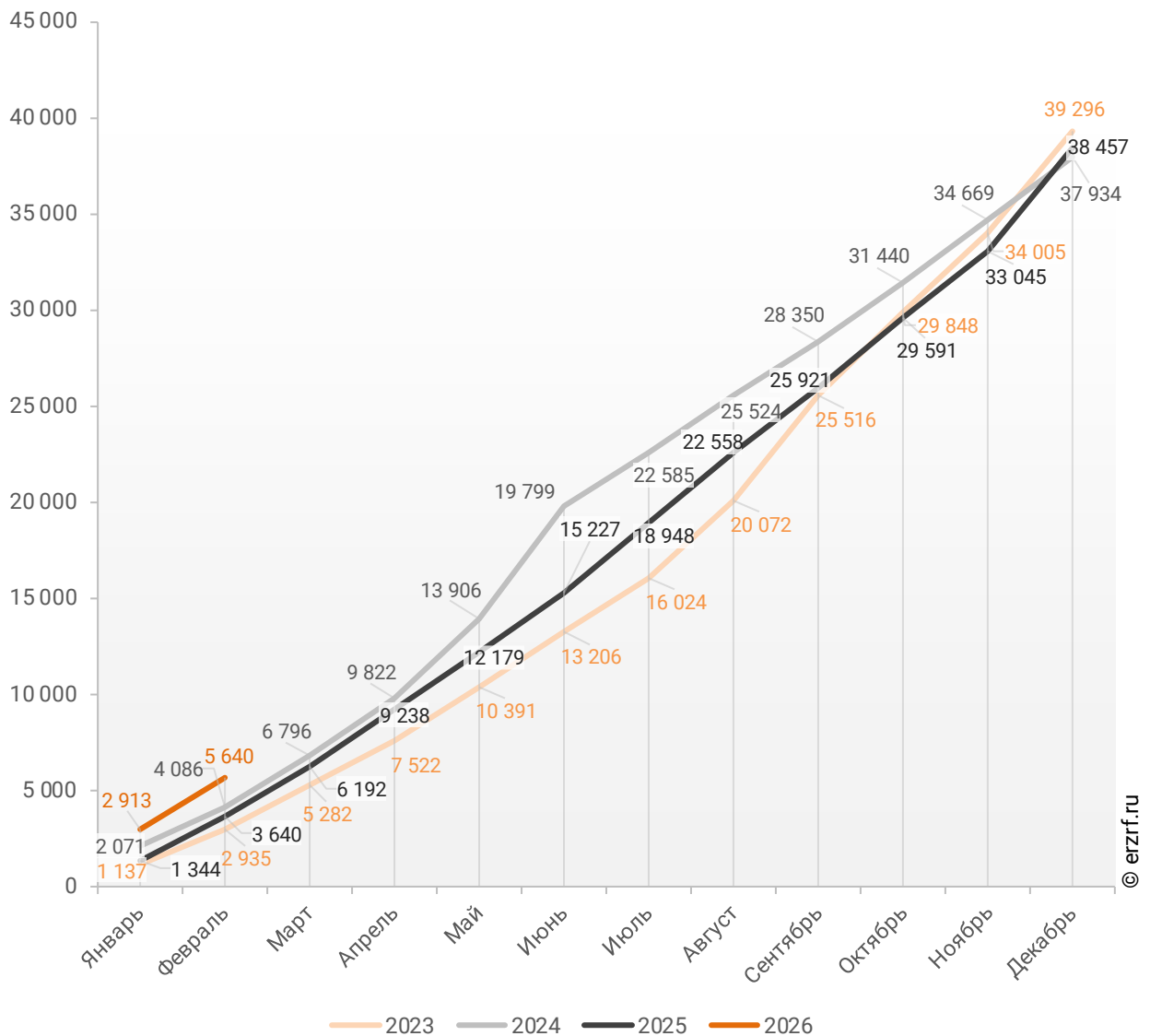


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 5,64 млрд ₽ (66,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 54,9% больше аналогичного значения 2025 г. (3,64 млрд ₽), и на 38,0% больше, чем в 2024 г. (4,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

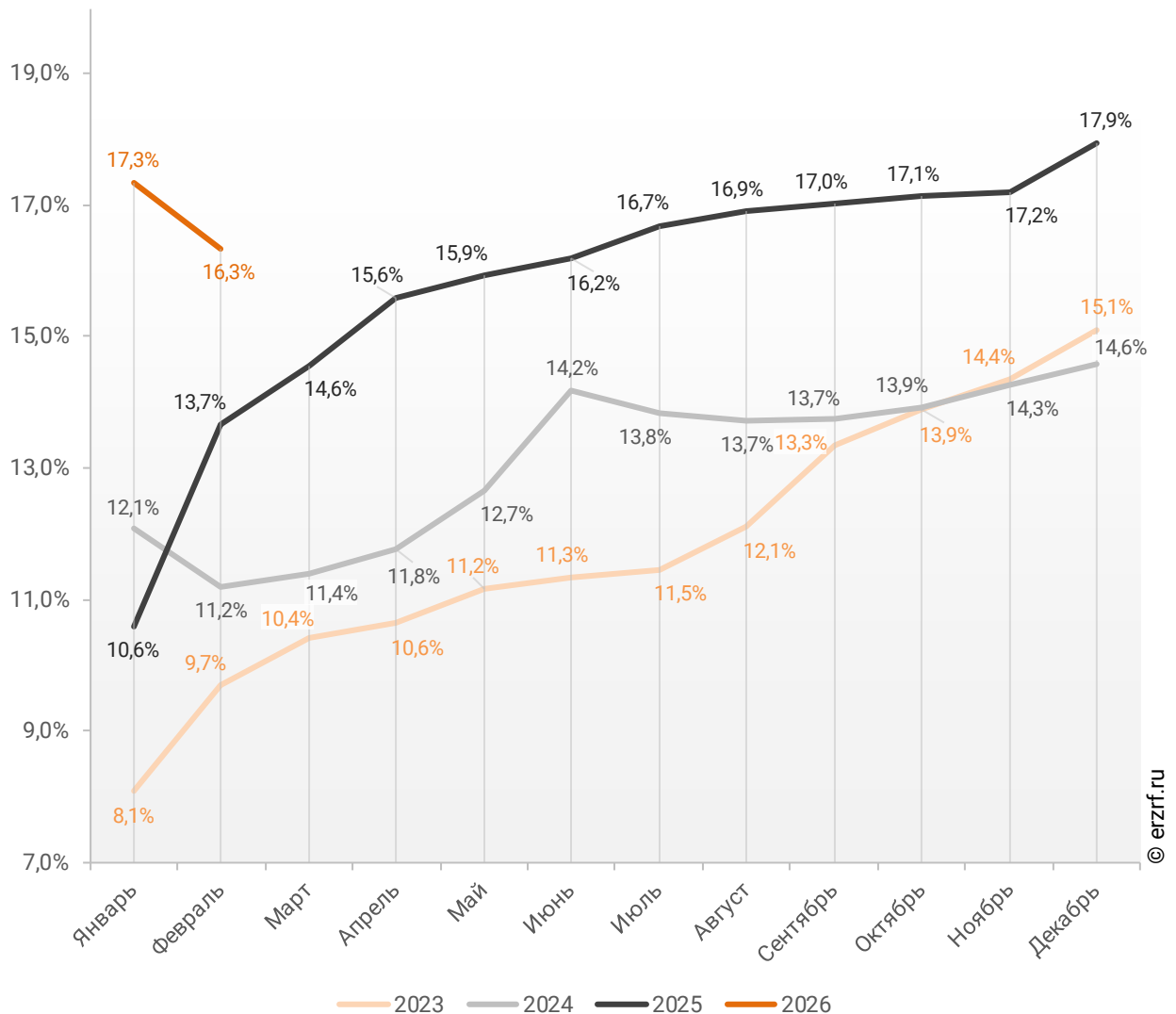


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Хабаровского края (34,53 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,3%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2025 г. (13,7%), и на 5,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

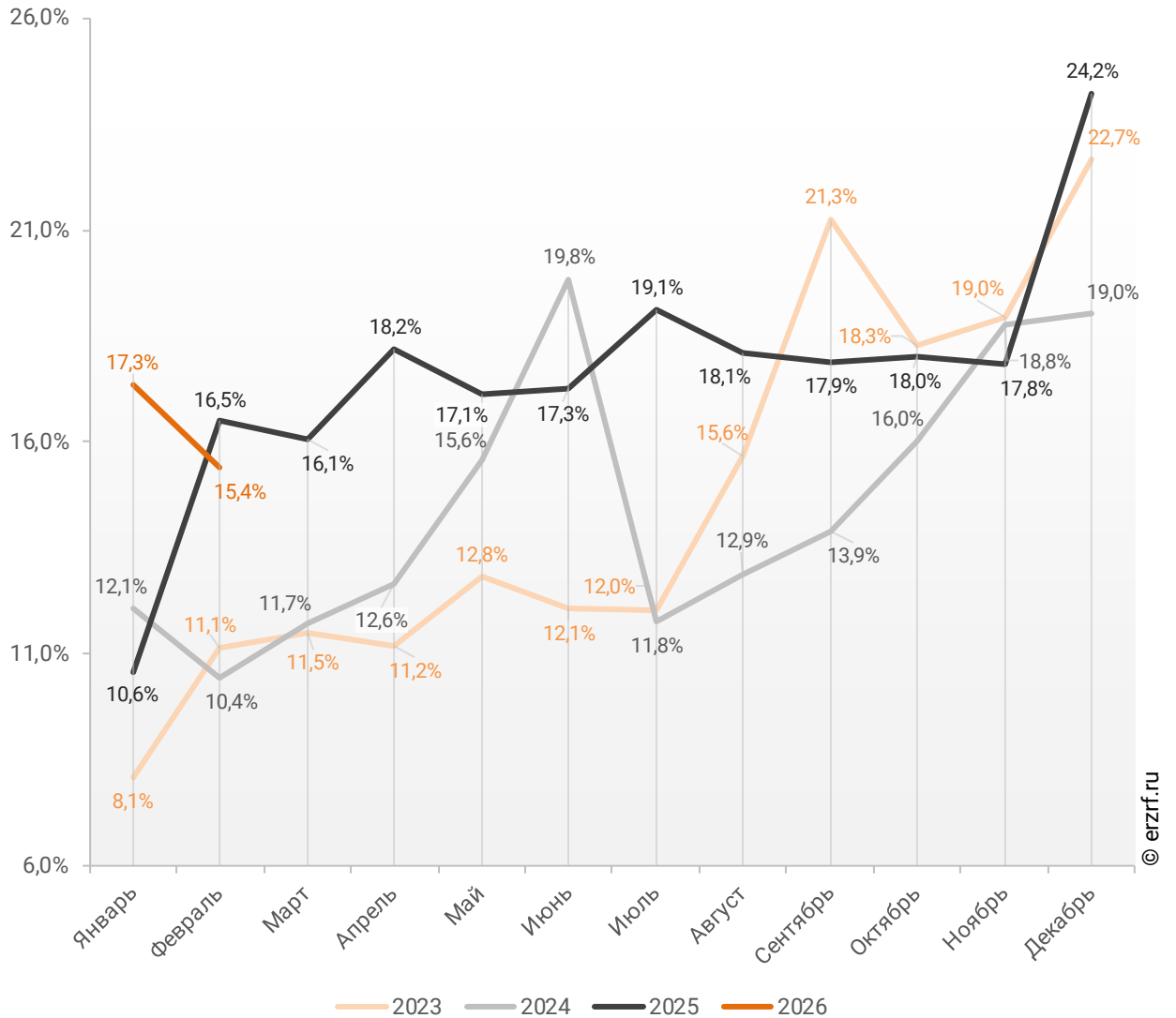
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**



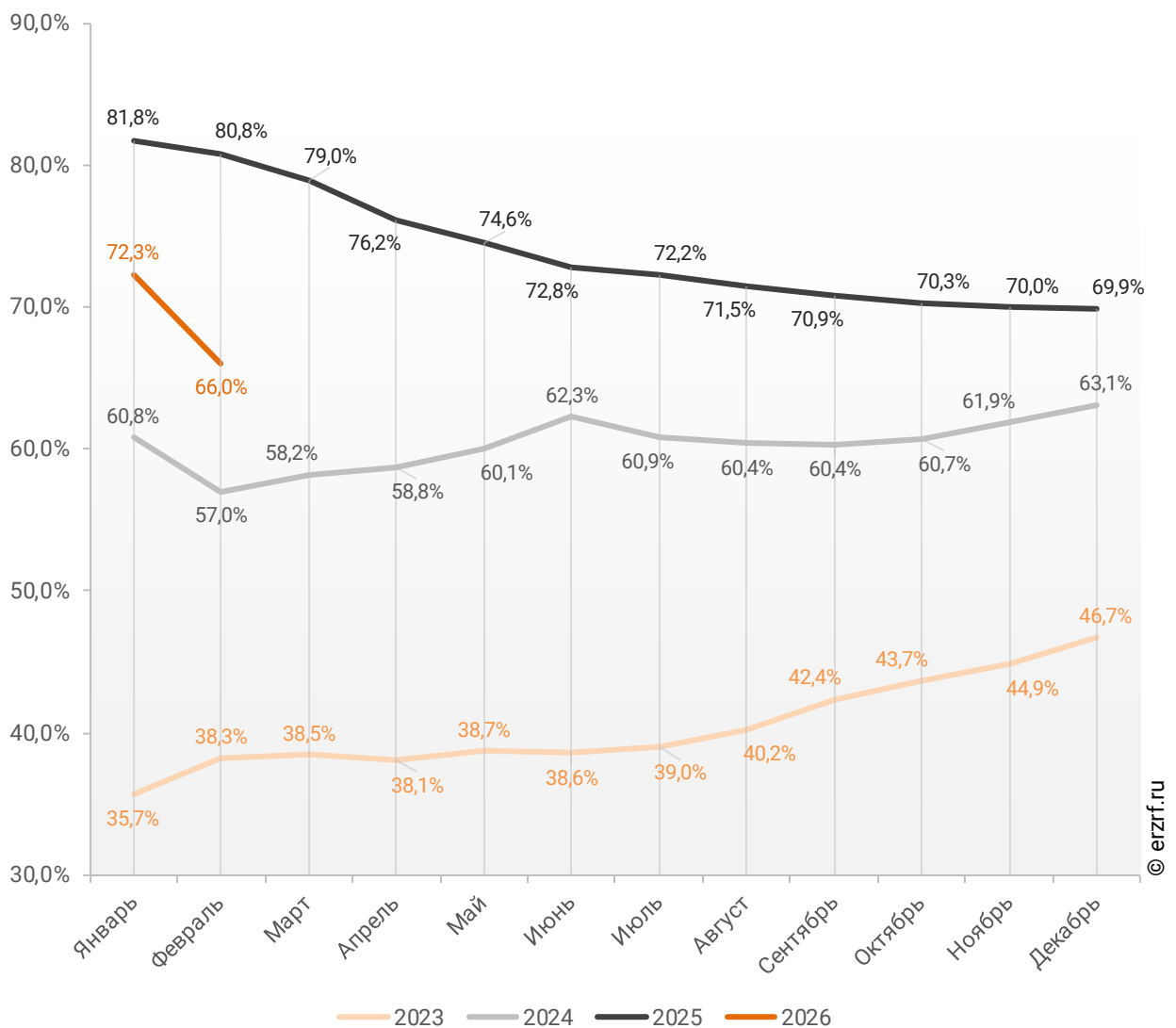
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 66,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 14,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (80,8%), и на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (57,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**

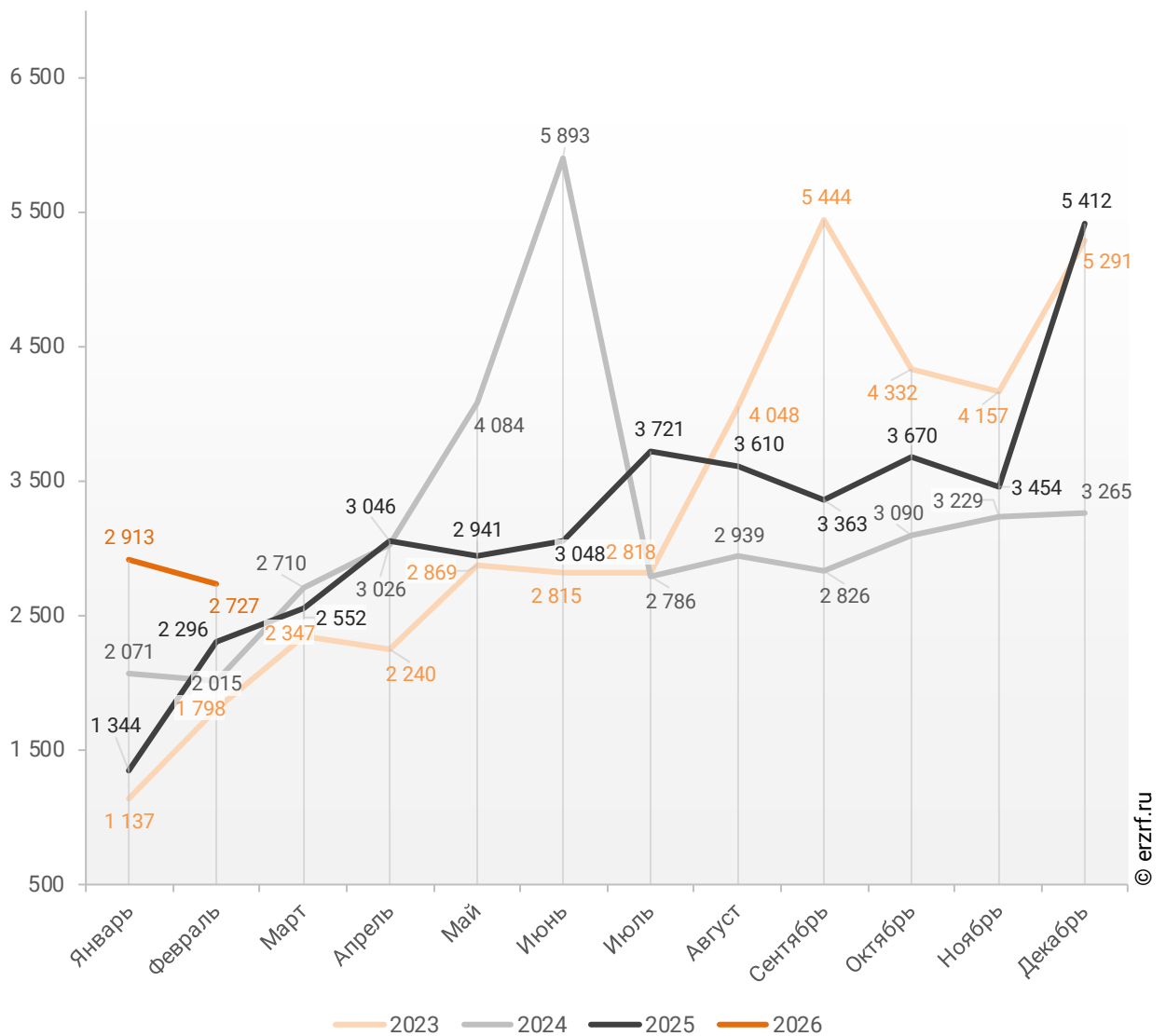


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2026 года, увеличился на 18,8% по сравнению с февралем 2025 года (2,73 млрд ₽ против 2,30 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

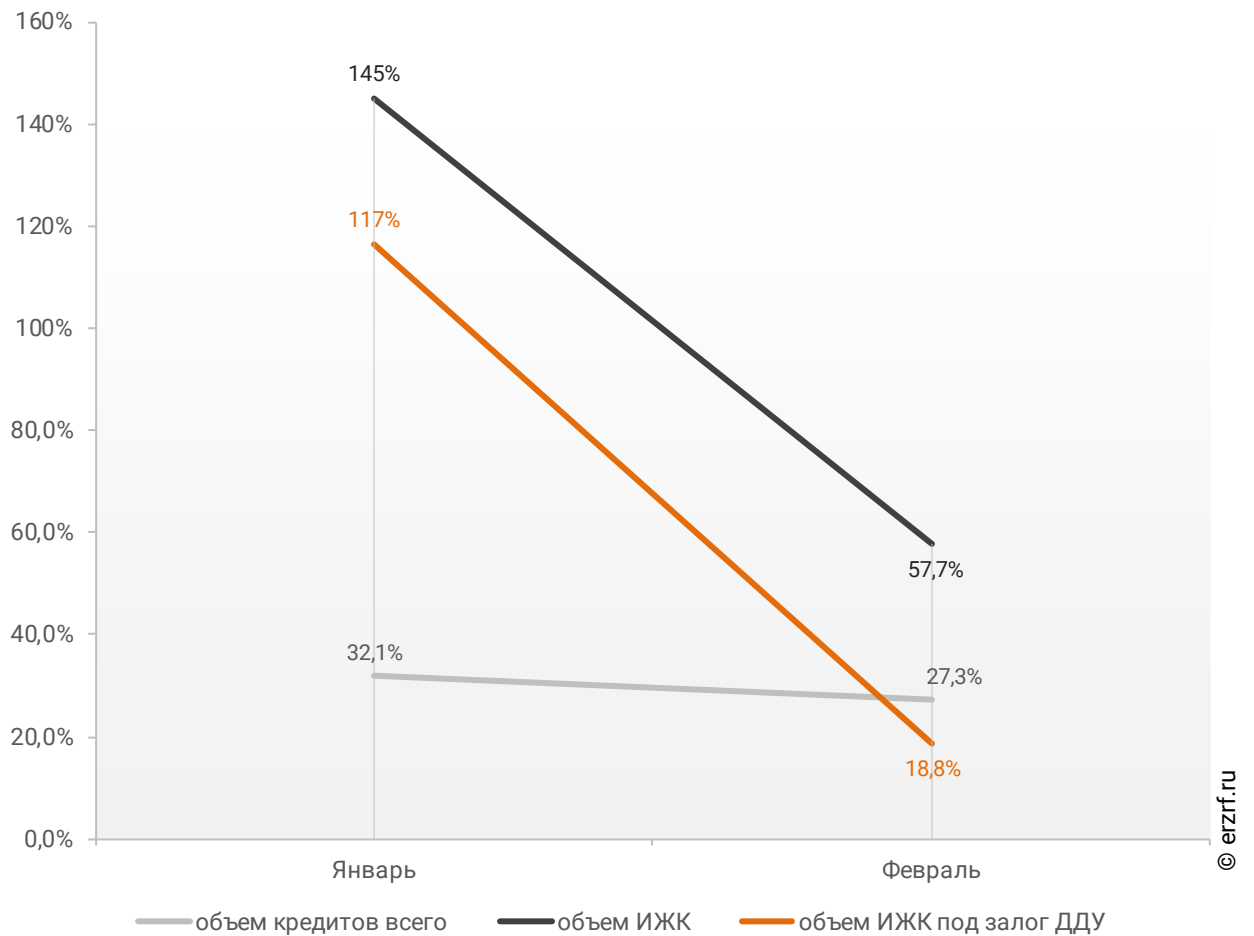
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,8% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 27,3% (17,73 млрд ₹ против 13,93 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,7% (4,51 млрд ₹ против 2,86 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь – февраль составила 16,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,0%.

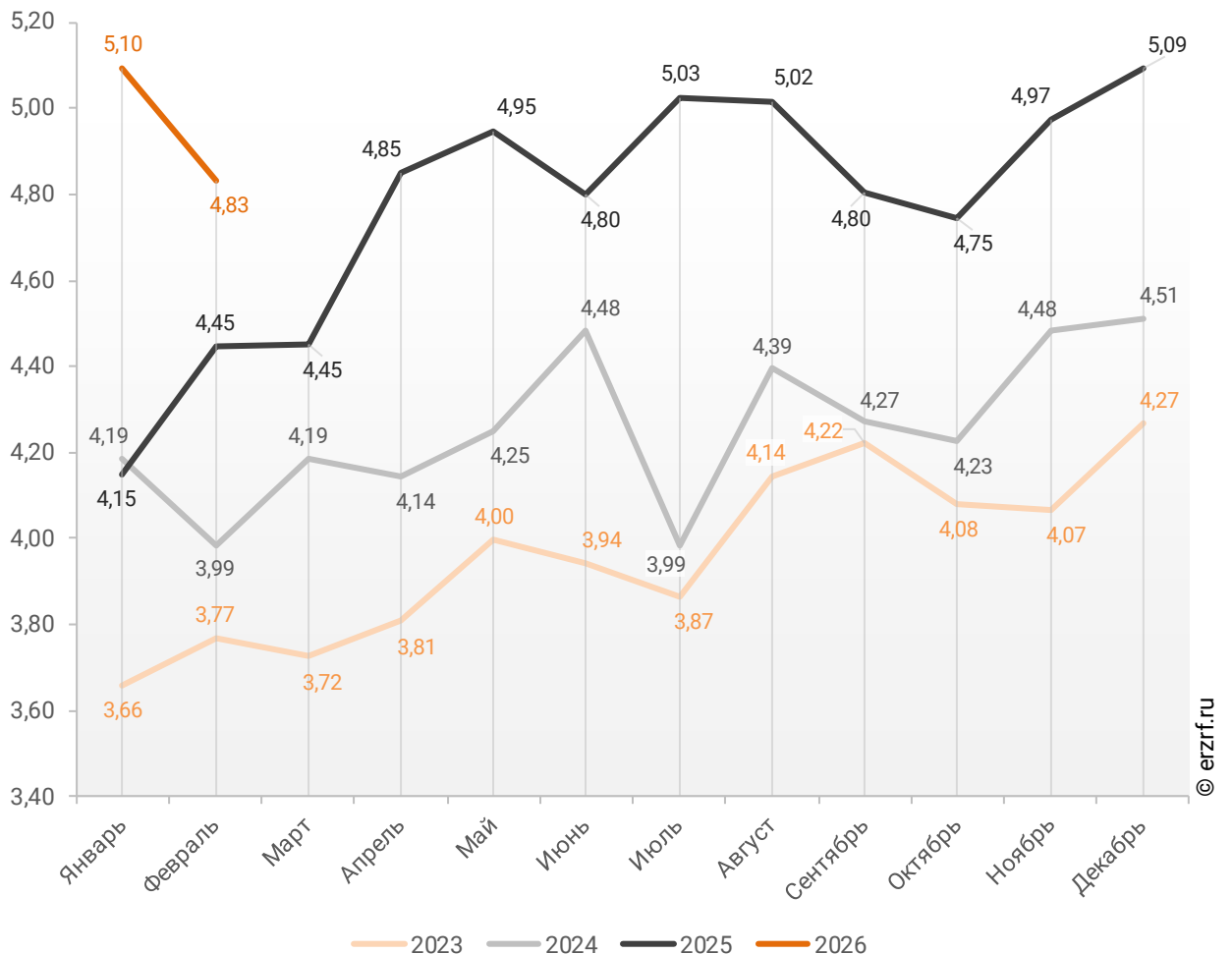
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,83 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,45 млн ₽), и на 21,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

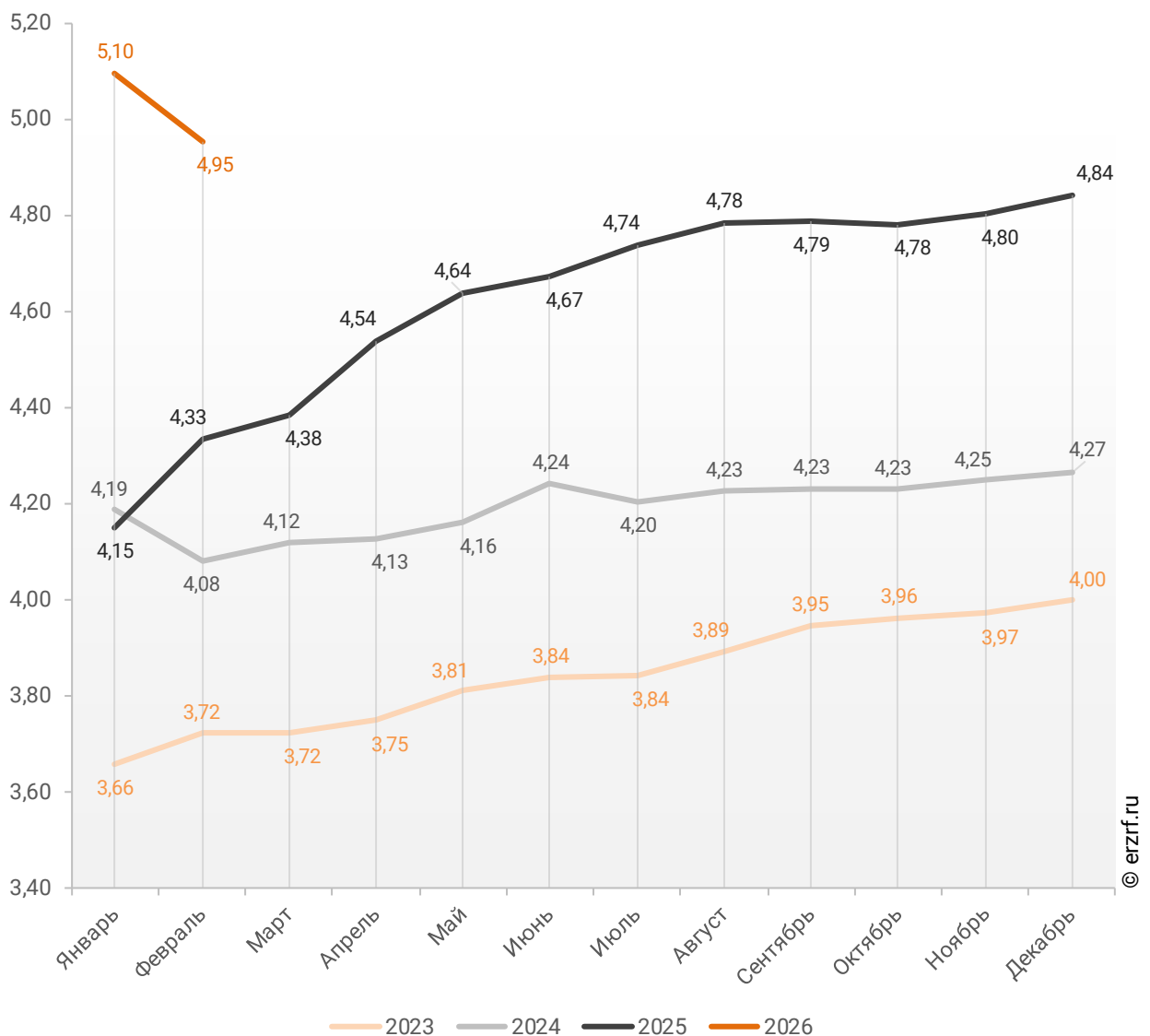


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,95 млн ₽, что на 14,2% больше, чем в 2025 г. (4,33 млн ₽), и на 21,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

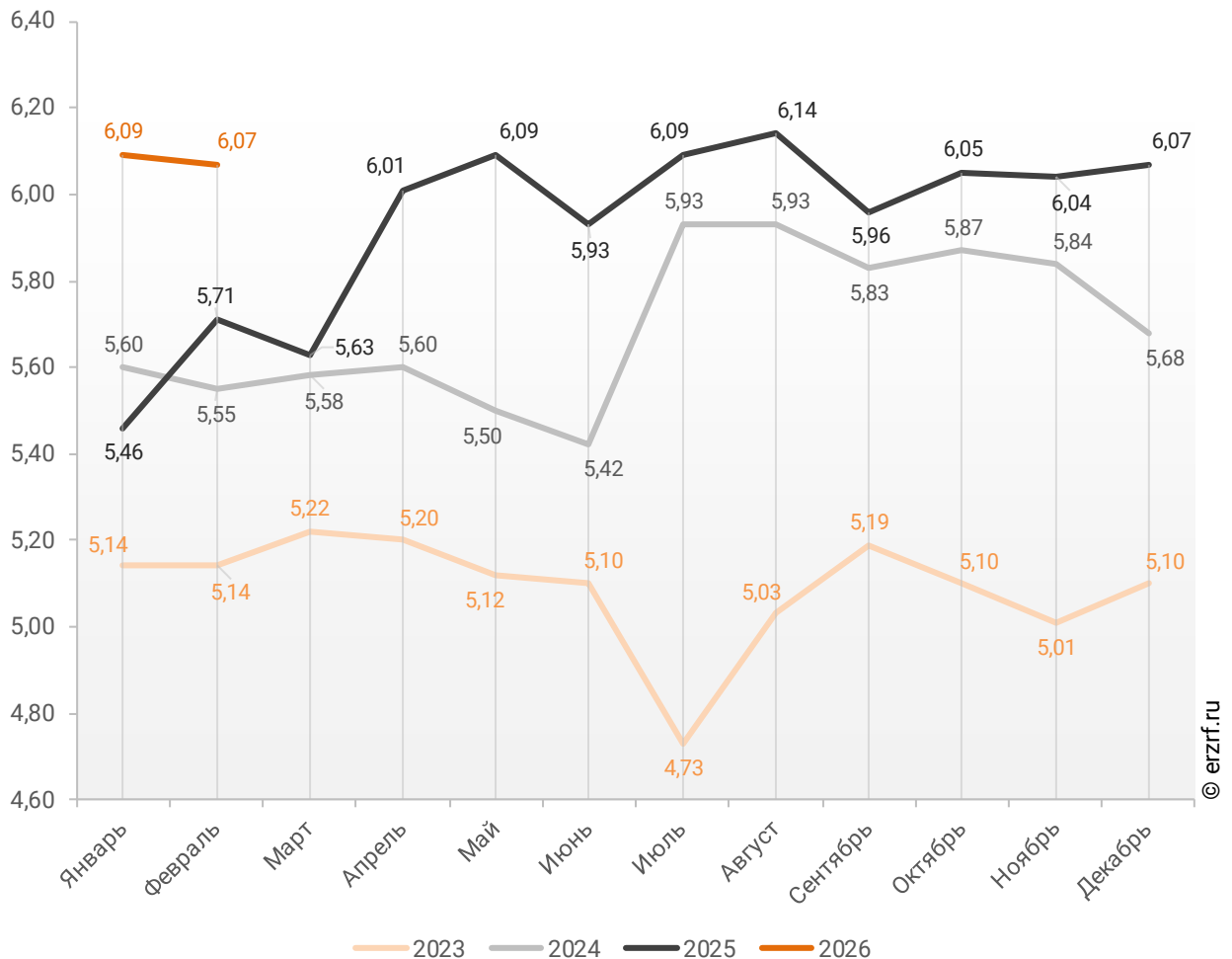


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2026 года увеличился на 6,3% по сравнению с февралем 2025 года (6,07 млн ₽ против 5,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

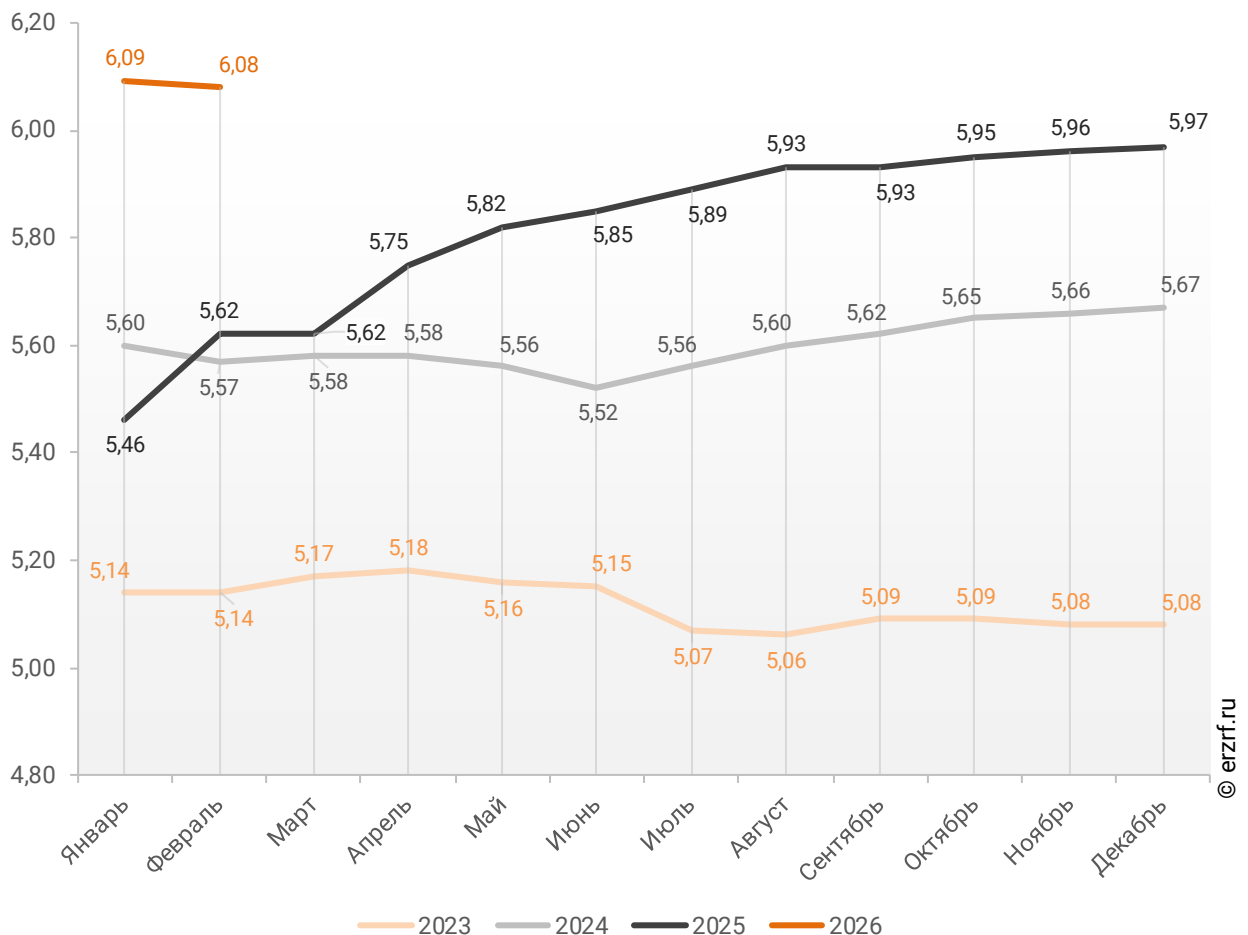


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 6,08 млн ₽ (на 22,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2025 г. (5,62 млн ₽), и на 9,2% больше уровня 2024 г. (5,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

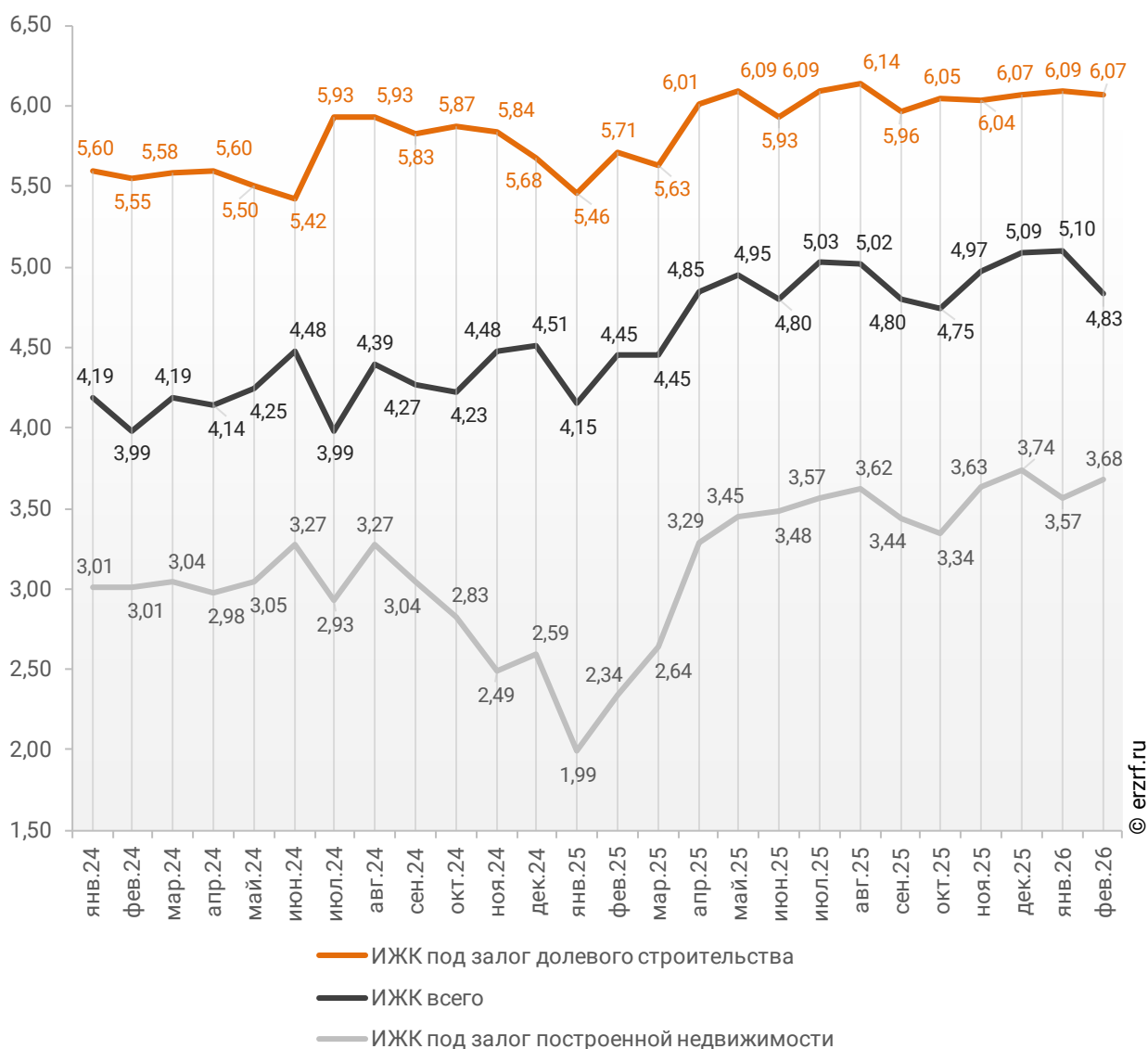


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 57,3% – с 2,34 млн ₽ до 3,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 79,1 п. п. – с 144,0% до 64,9%.

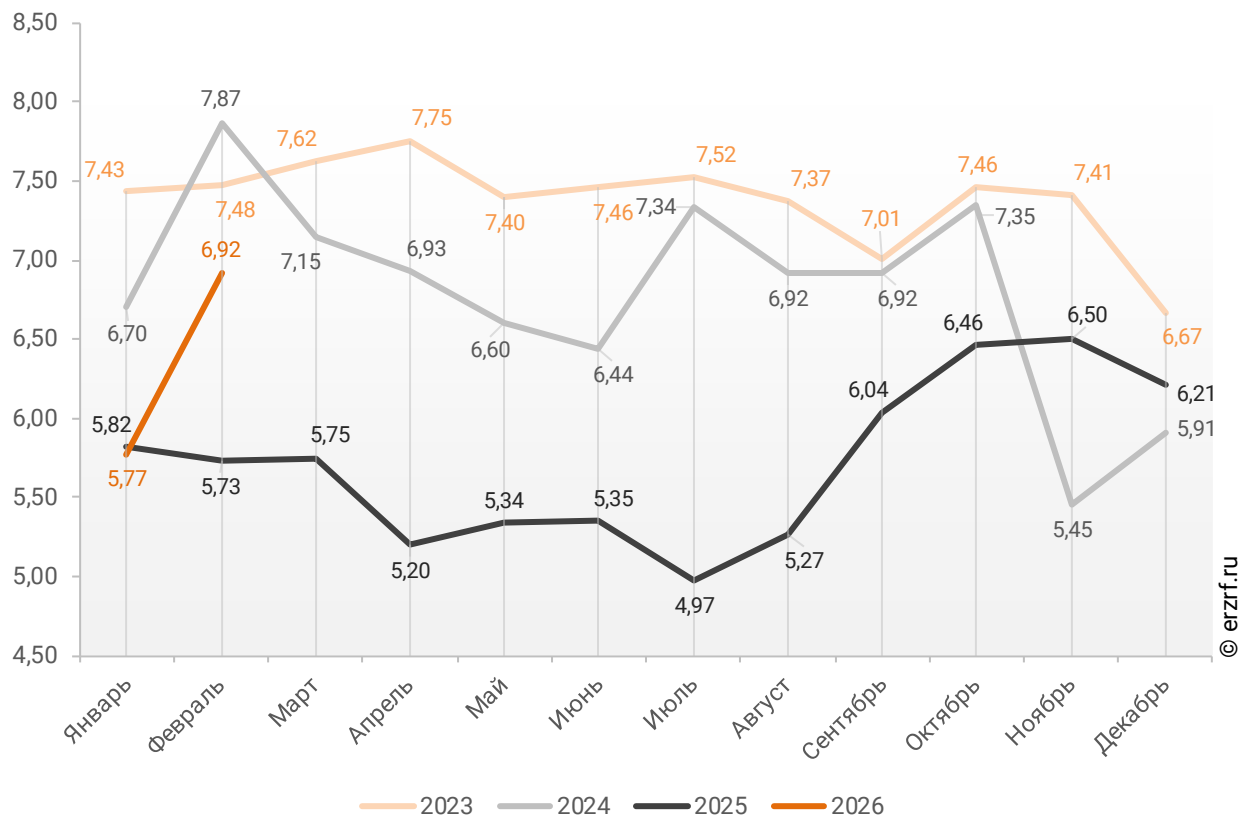
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 6,92%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 1,19 п. п. (с 5,73% до 6,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %**

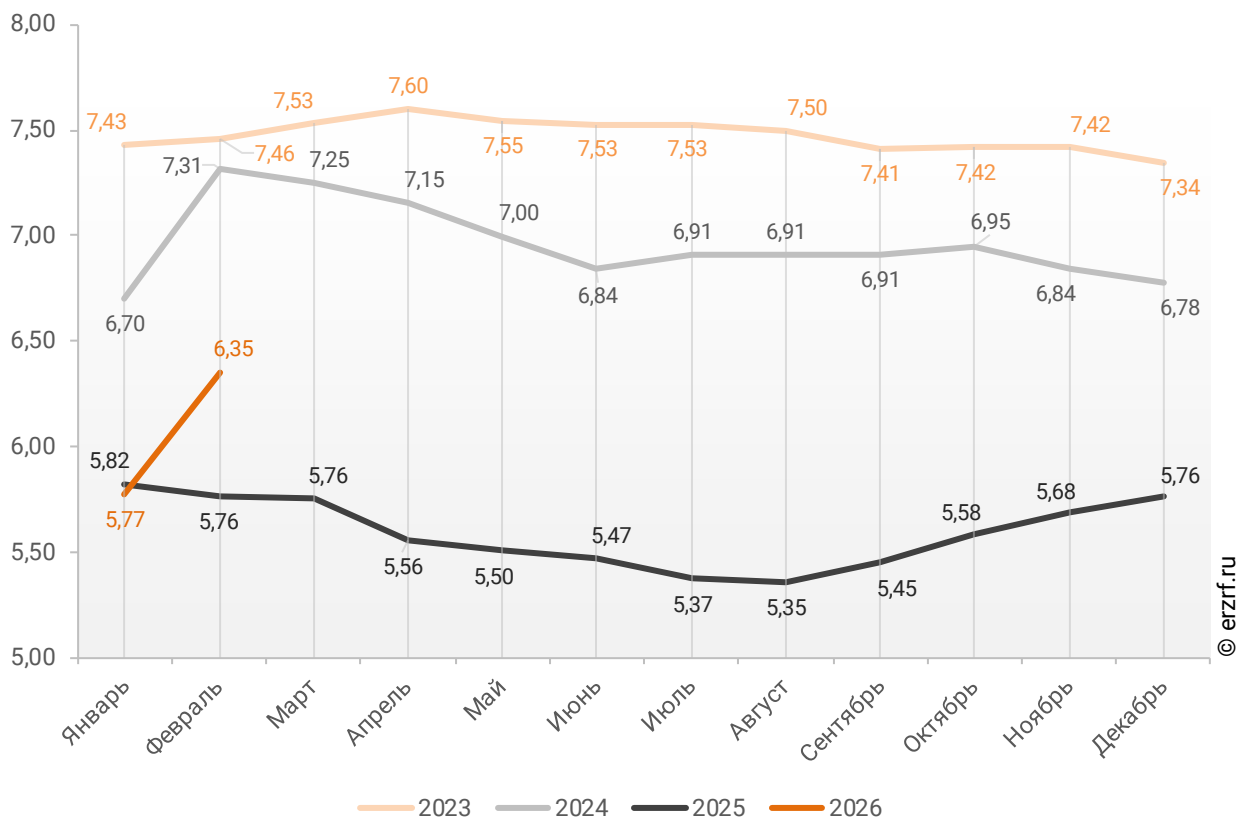


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 6,35%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2025 г. (5,76%), и на 0,96 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

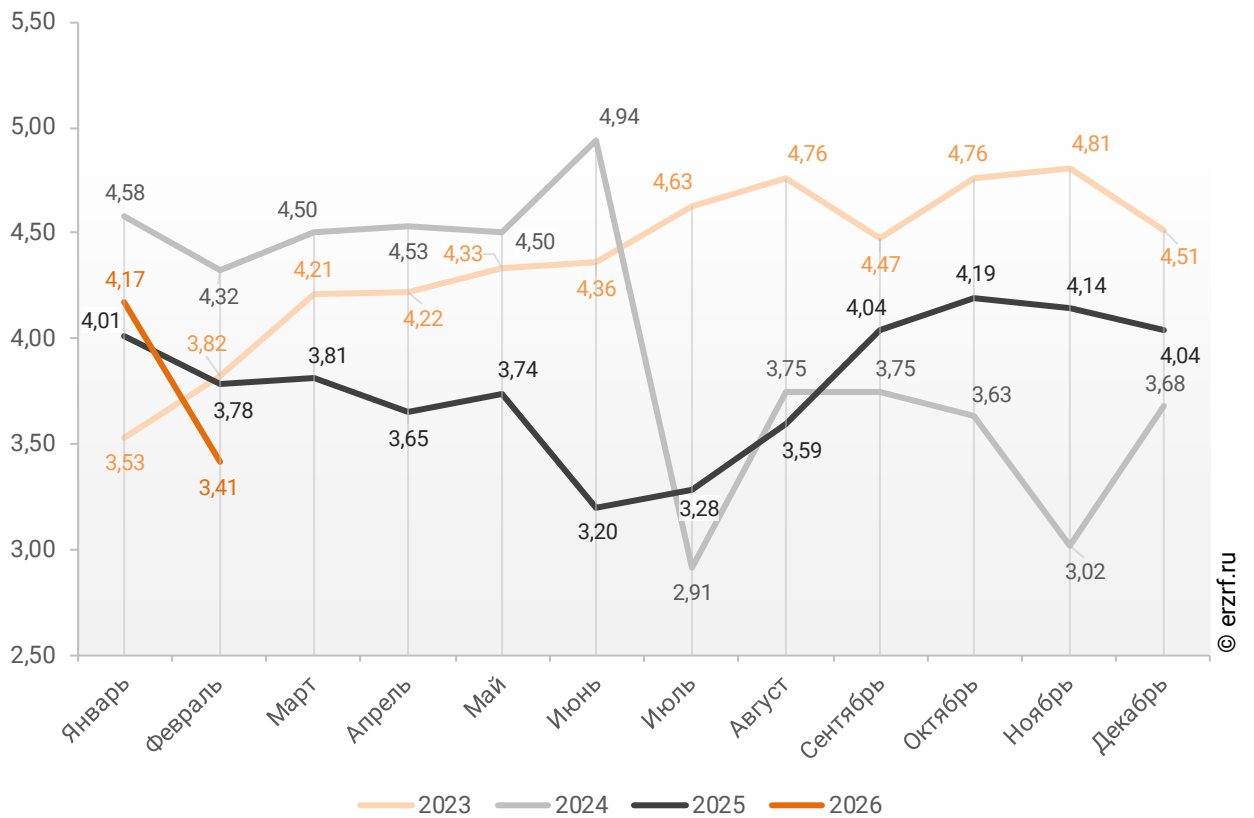


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в феврале 2026 года, составила 3,41%, что на 0,37 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2025 года (3,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %**

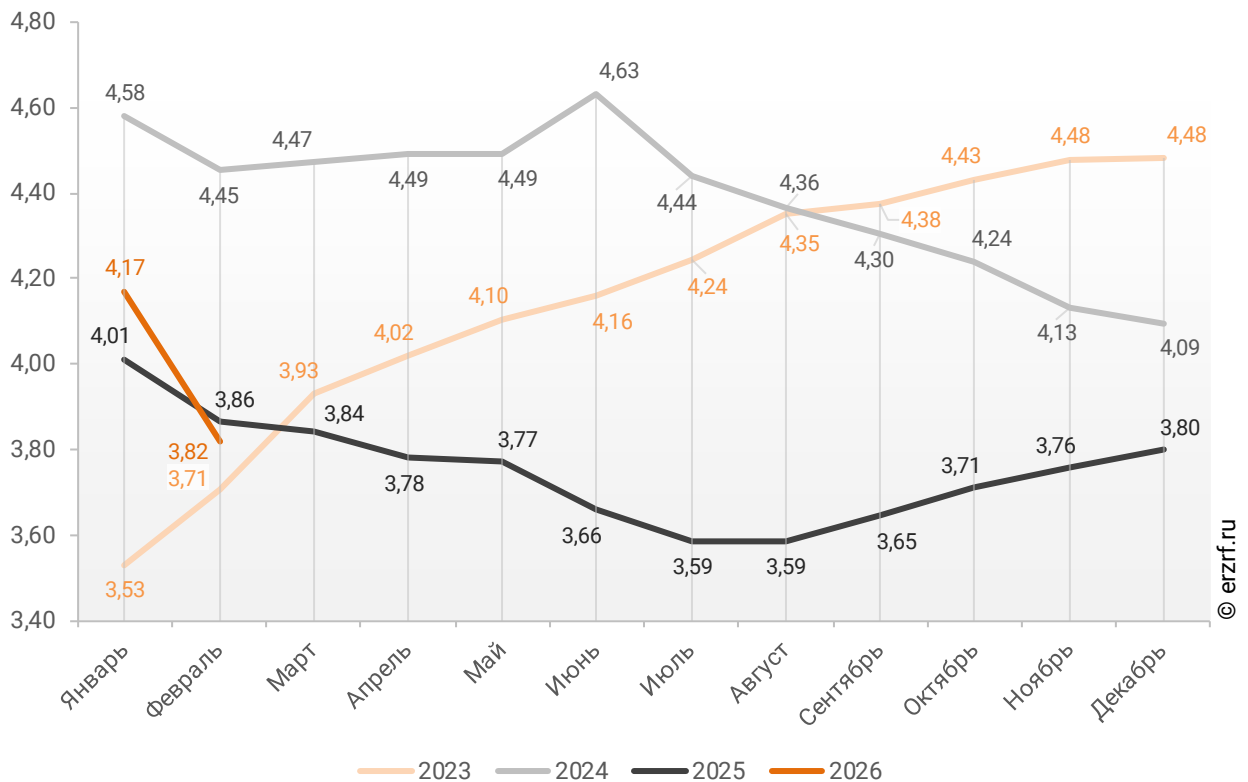


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 3,82% (на 2,53 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,86%), и на 0,63 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2023 – 2026 гг.**

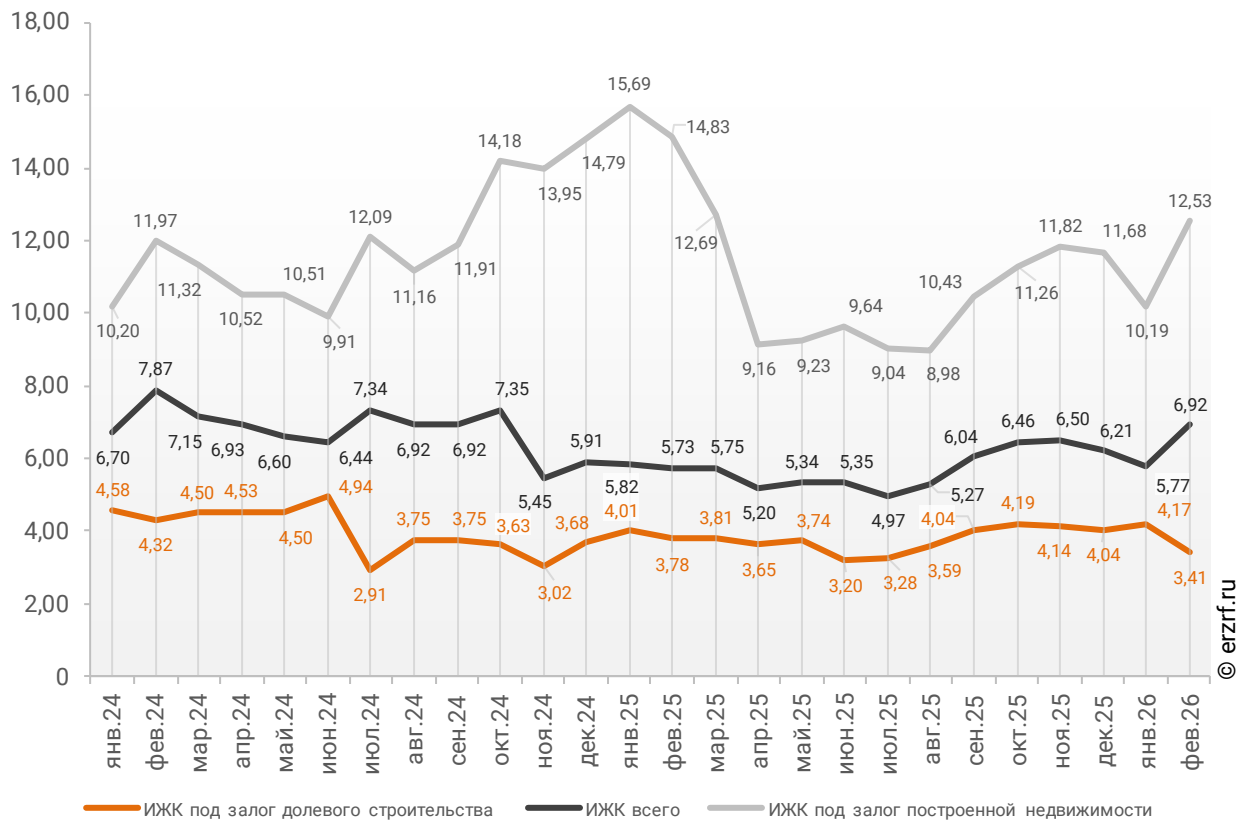


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в феврале 2026 года составила 12,53%, что на 2,30 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (14,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

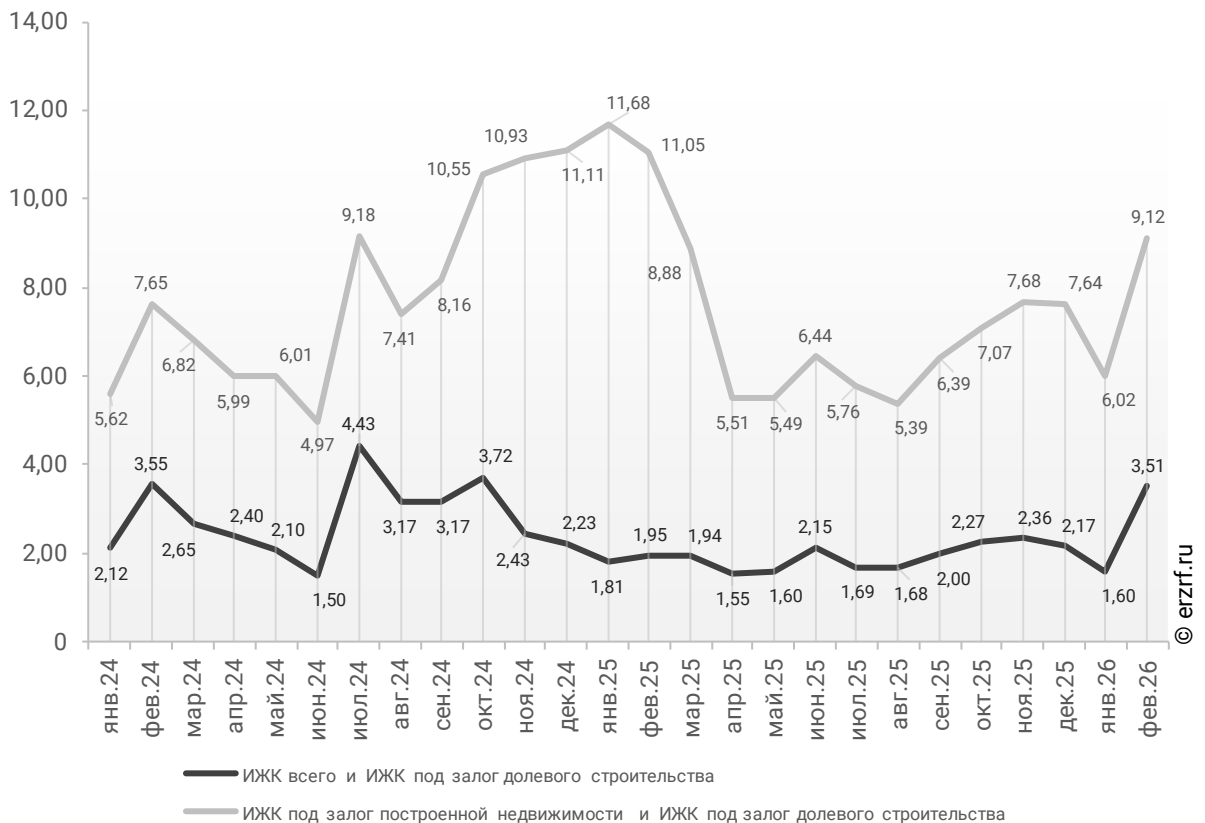
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае увеличилась с 1,95 п. п. до 3,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год уменьшилась с 11,05 п. п. до 9,12 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п. п.**

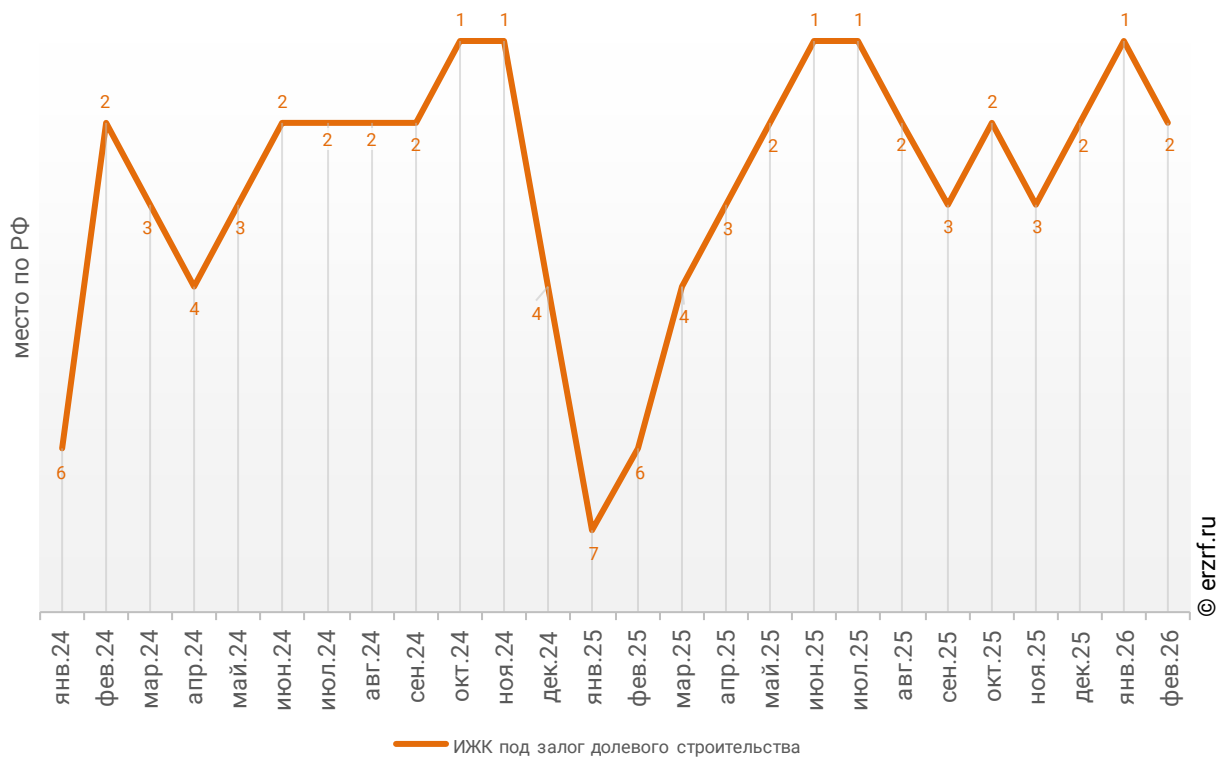


Хабаровский край занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает второе место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

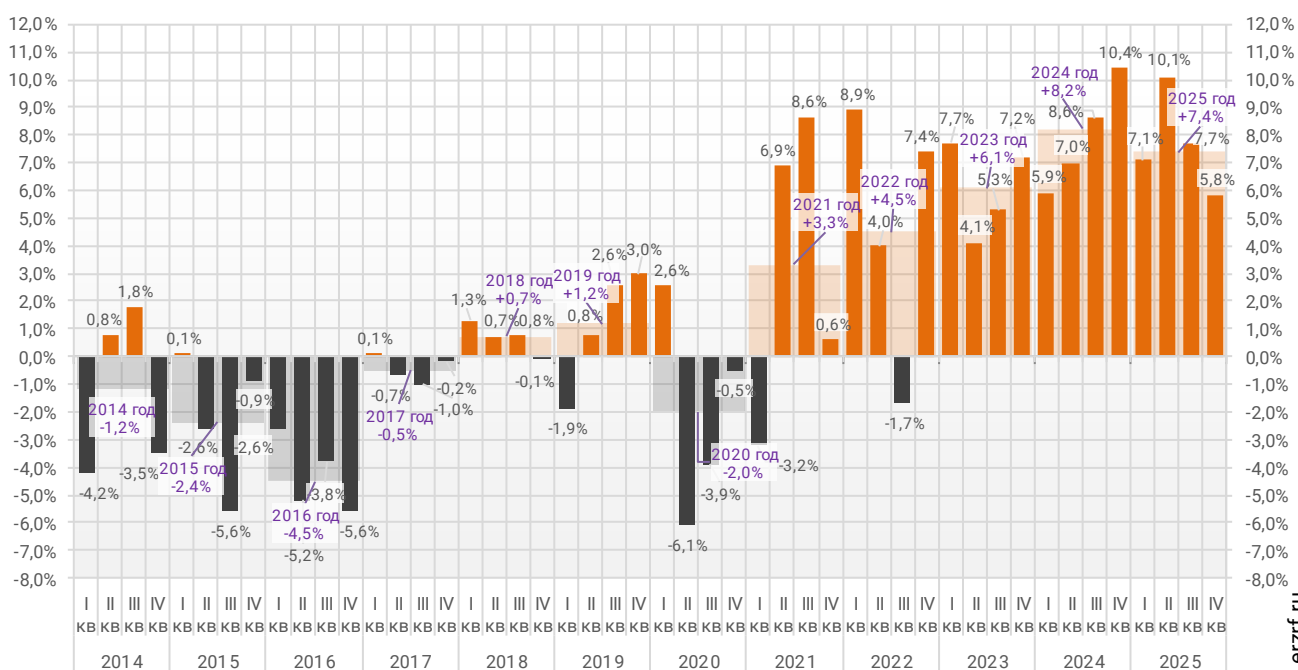


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

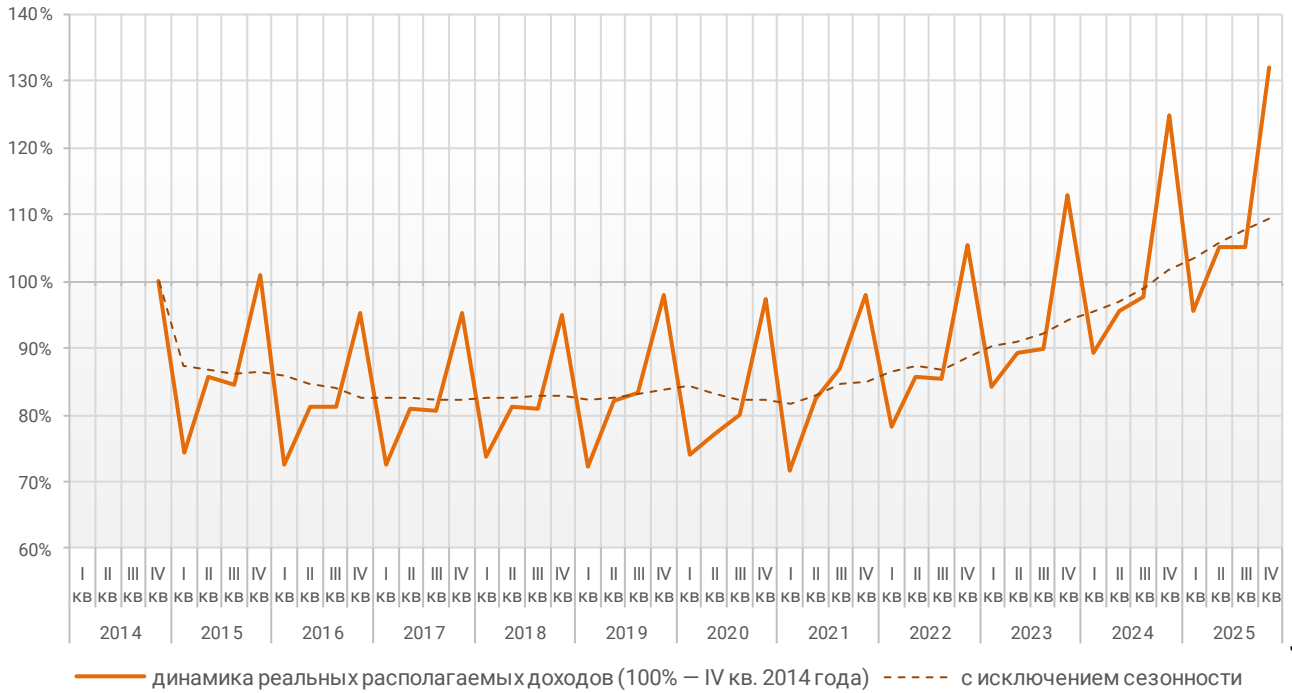


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



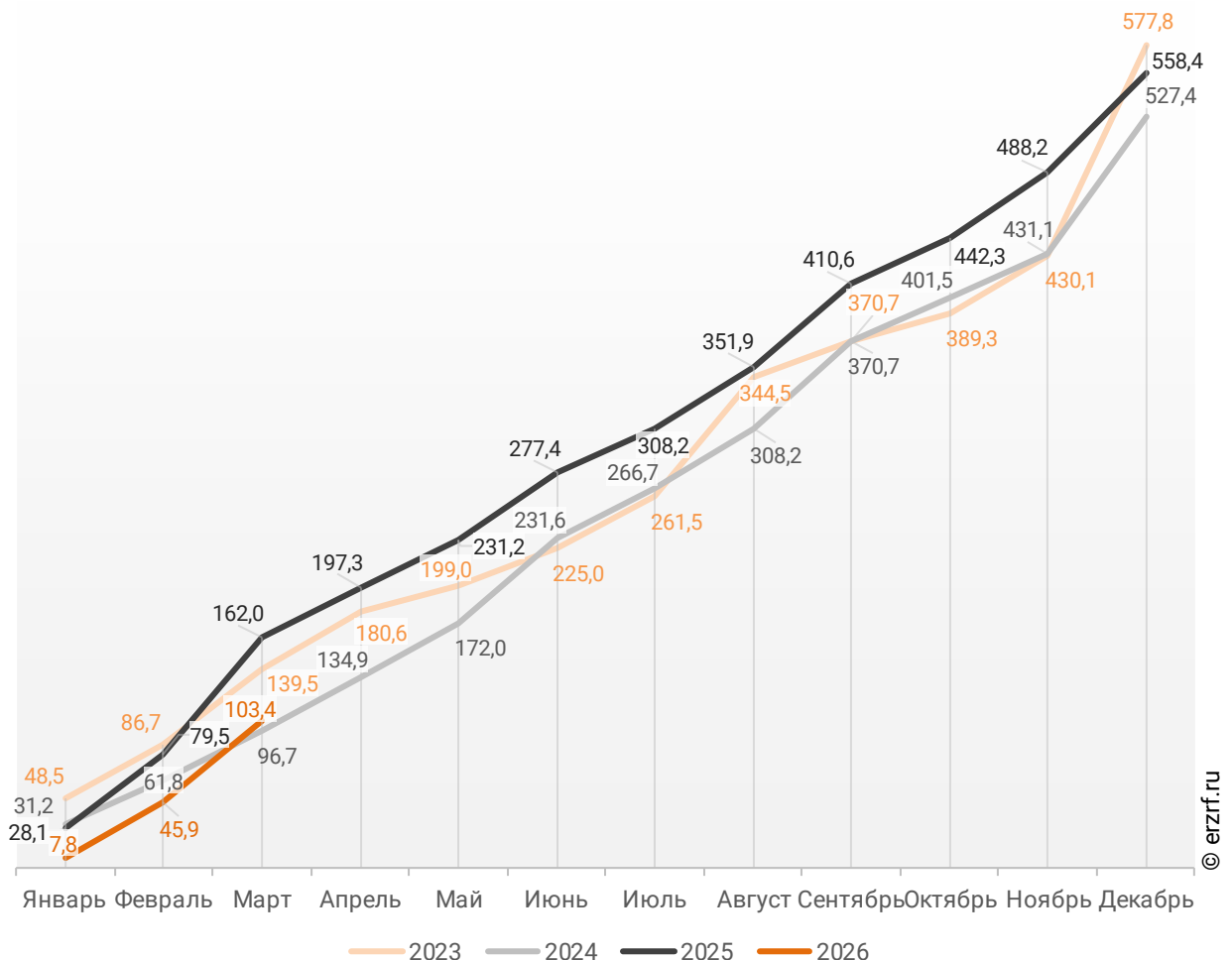
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 36,2% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 6,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

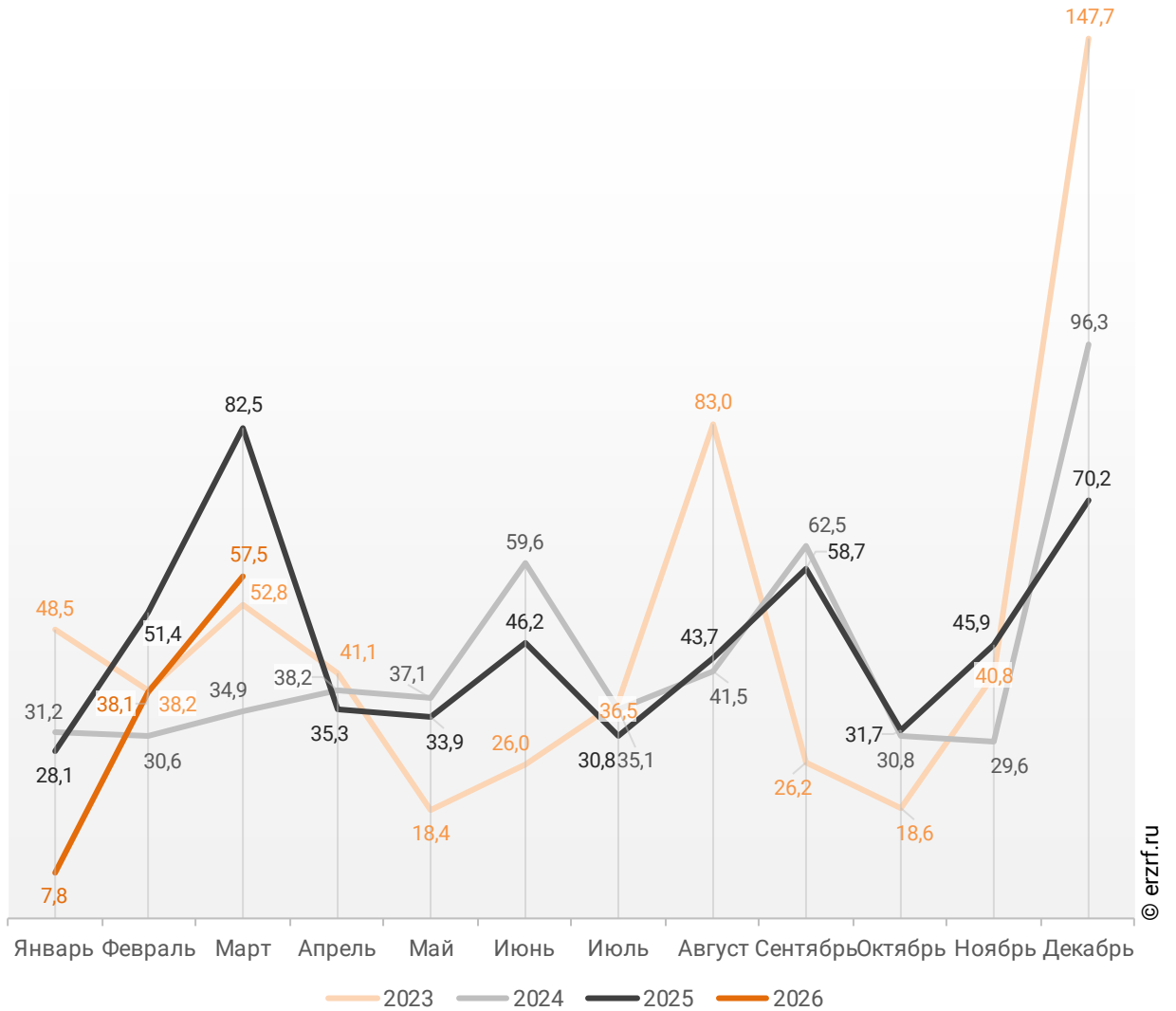
Ввод жилья в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2026 года в Хабаровском крае введено 57,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 30,3%, или на 25,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

**График 37**

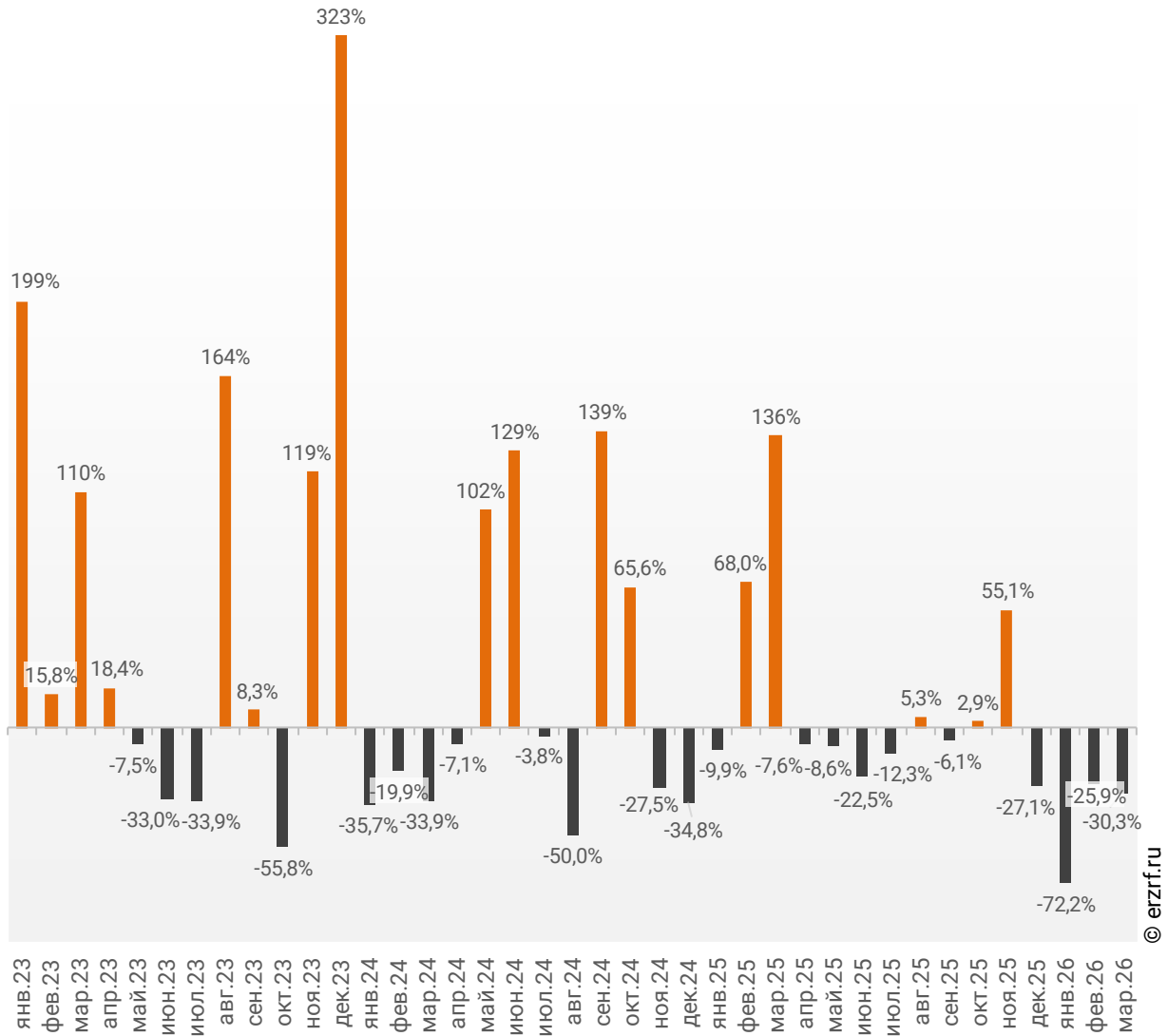
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае четвертый месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

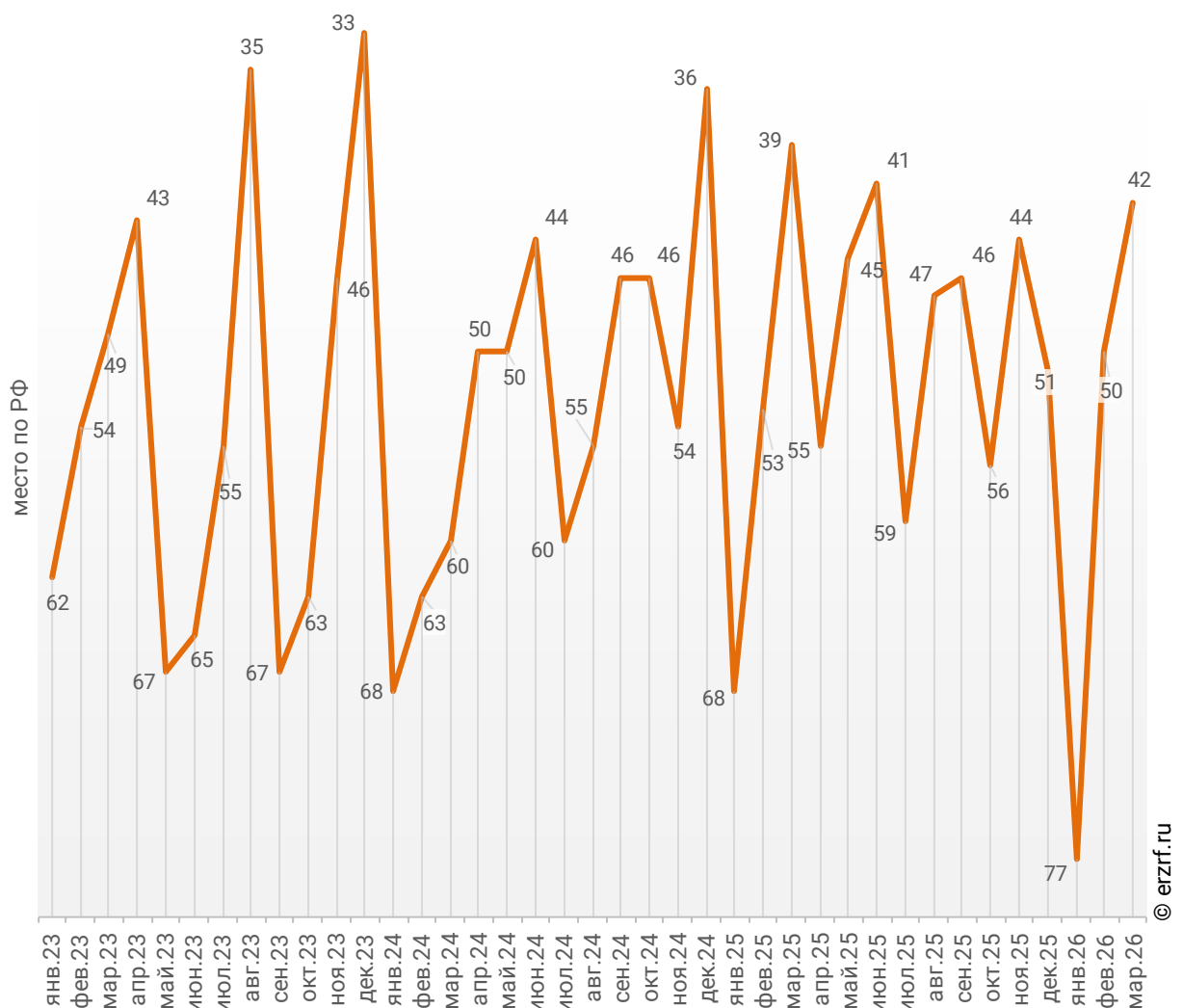


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 42-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

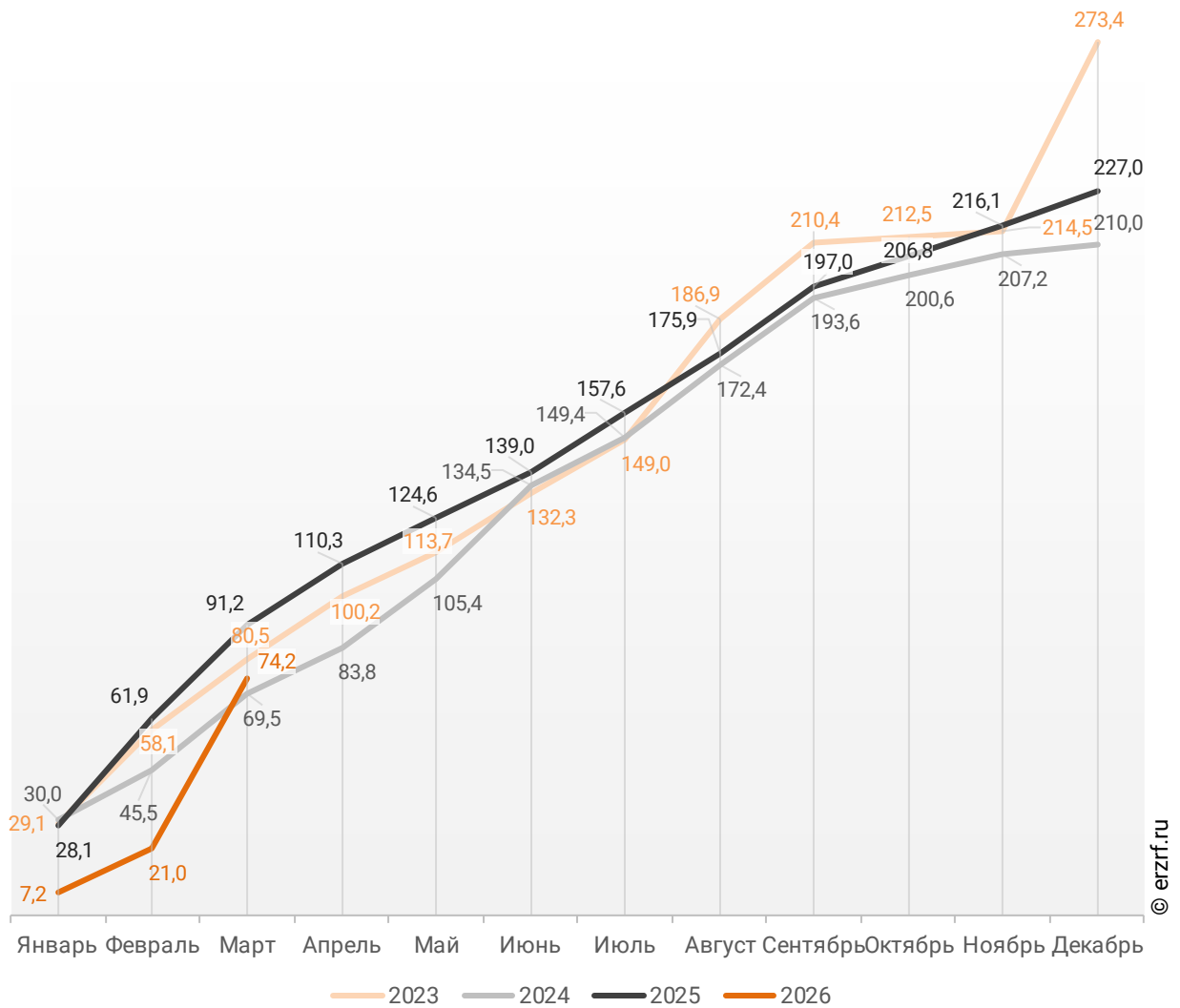


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

В Хабаровском крае за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 6,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

**График 40**

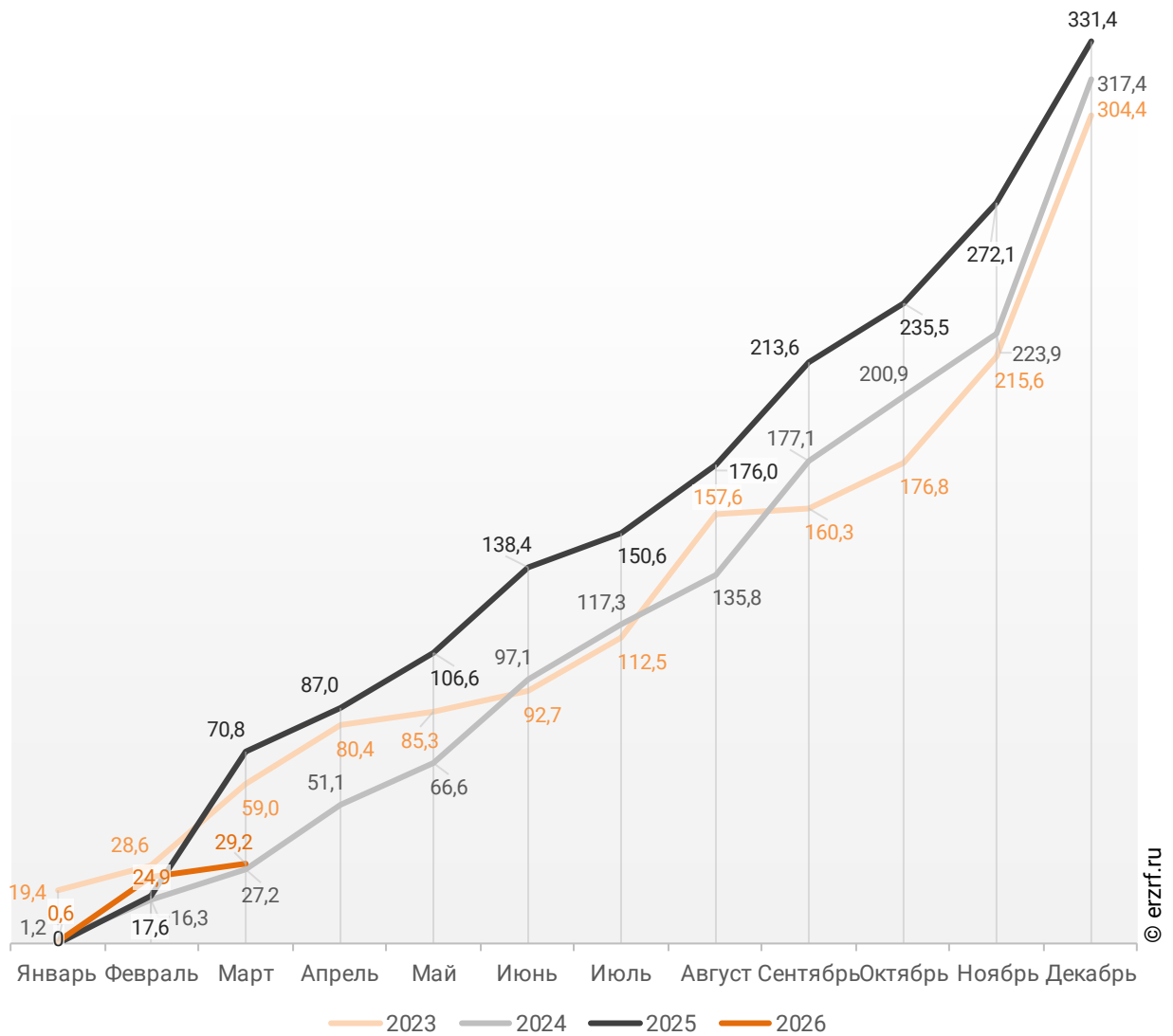
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 58,8% к уровню 2025 г. и превышение на 7,2% к 2024 г. (График 41).

**График 41**

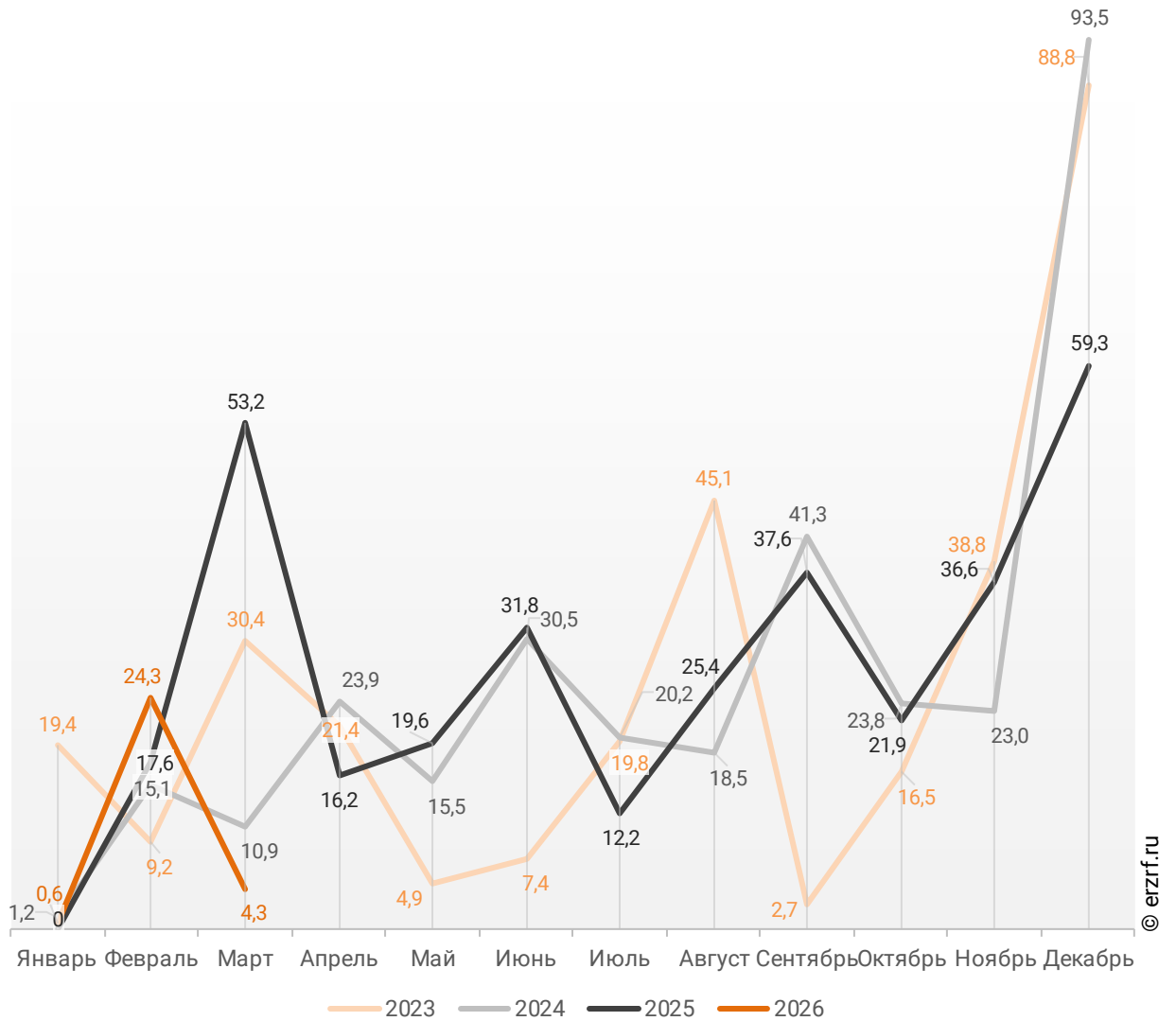
**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2026 года в Хабаровском крае застройщиками введено 4,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 92,0%, или на 48,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

**График 42**

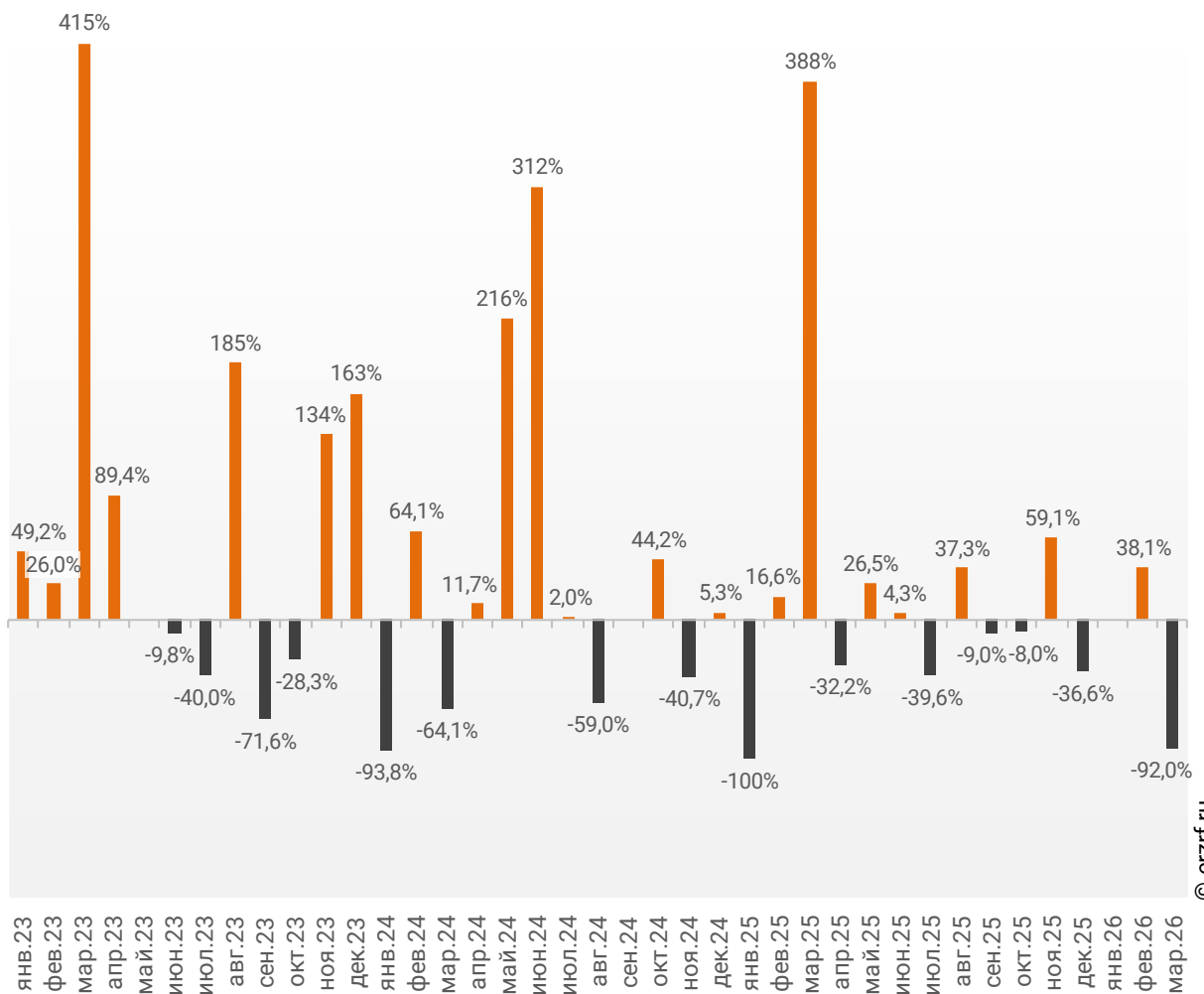
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 43**

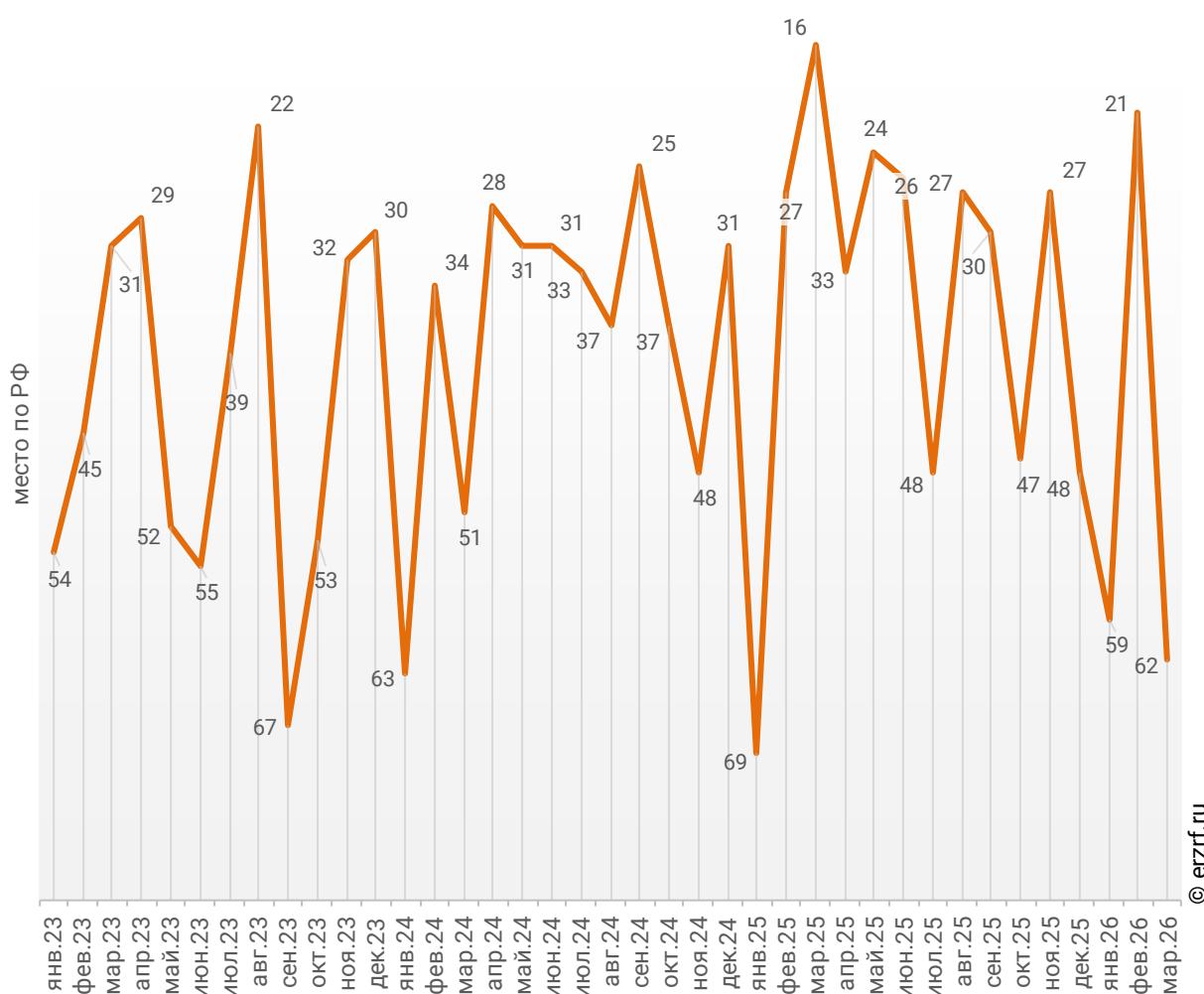
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Хабаровский край занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

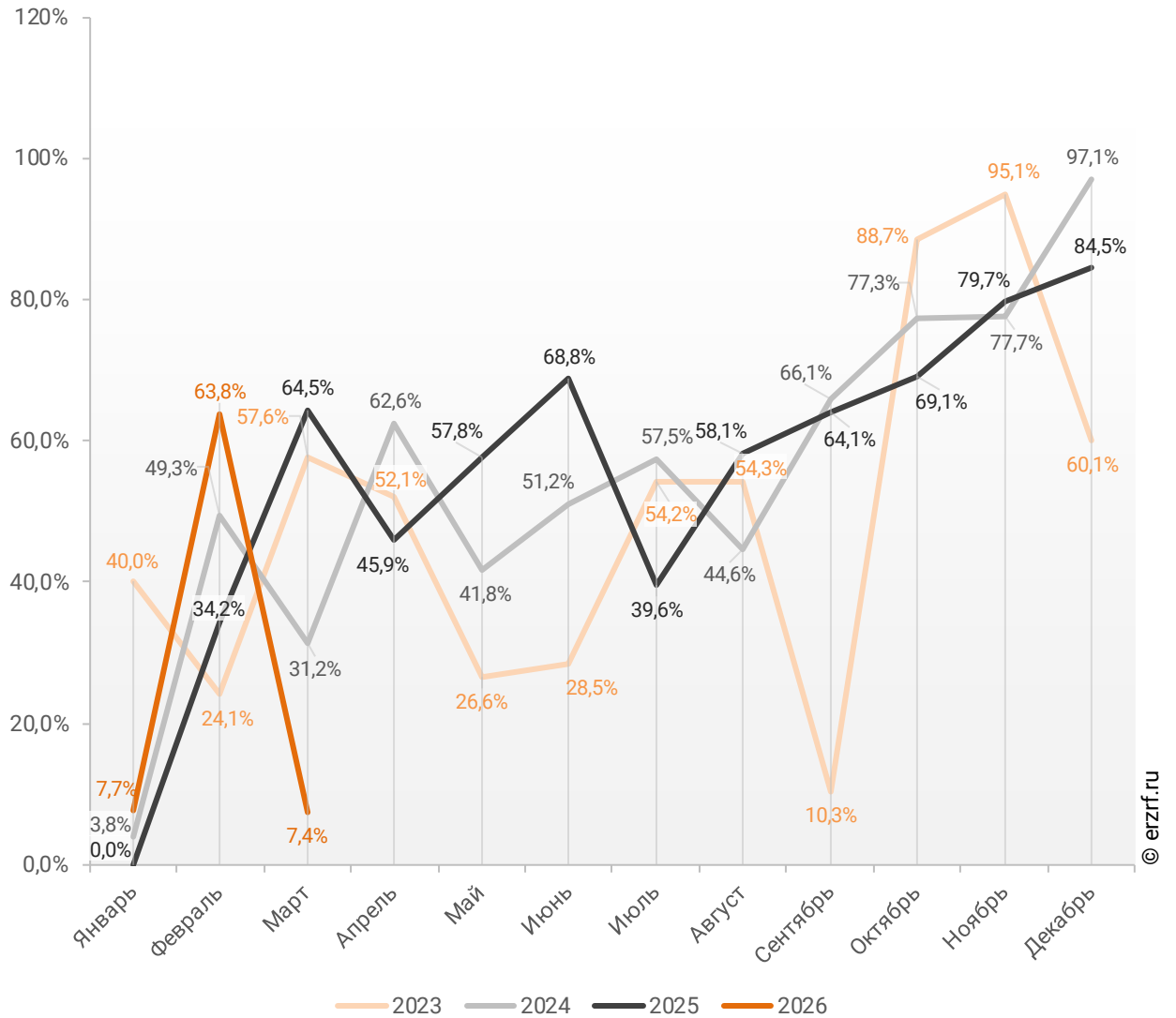


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Хабаровский край занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 7,4%, что на 57,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

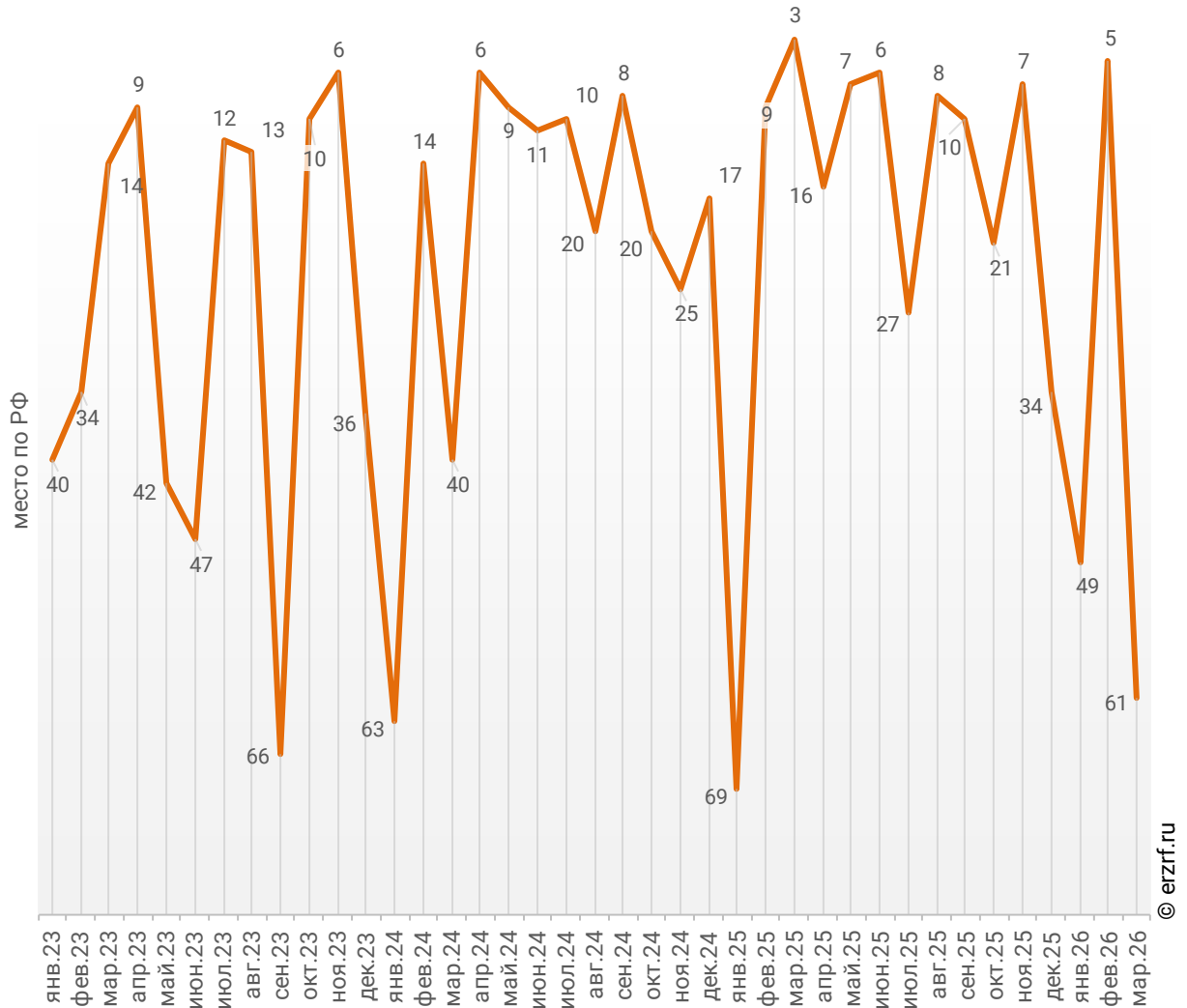
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %**



По этому показателю Хабаровский край занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 28,2% против 43,7% за этот же период 2025 г. и 28,1% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ГК ДомАрт	Чемпион	10	1 637	84 010
II квартал 2026	TEN Девелопмент	Экополис	2	1 377	61 863
II квартал 2026	Талан	Сердце Востока	1	599	36 276
II квартал 2026	Юникей	Сторис	4	624	33 966
II квартал 2026	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
II квартал 2026	ПИК	Северный парк	1	290	12 031
II квартал 2026	ПИК	Северный парк	1	247	9 817
II квартал 2026	ГК Альфа	Аккорд	2	374	21 635
II квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	408	17 423
II квартал 2026	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
II квартал 2026	СЗ Цит-Строй	Полёт	2	229	10 573
II квартал 2026	СЗ СК+	Ориент	1	121	8 822
II квартал 2026	СЗ ДАУП	Амурус	1	93	7 214
II квартал 2026	СЗ Свой квартал	Голландский квартал	1	149	7 084
II квартал 2026	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	89	3 918
II квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Каменногорской	1	93	3 664
II квартал 2026	СЗ Стройактив Плюс	Центральный	1	95	3 507
II квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	12	24	1 944
II квартал 2026	СЗ Доступное жилье	Старт	1	48	1 622
III квартал 2026	Талан	Воронежский Бульвар	5	1 255	56 720
III квартал 2026	ГК Альфа	Атмосфера	4	663	31 228
III квартал 2026	Талан	Дом у озера	1	244	14 447
III квартал 2026	СЗ ДВ Кристалл	Квартал Тигры	2	283	12 500
III квартал 2026	DARS Development	Южный квартал	1	322	11 667
III квартал 2026	Компания КЕТОМ	Беринг.Просторы	1	153	8 240

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2026	СЗ Реал Строй	Водопад	1	80	4 826
III квартал 2026	ГК ДомАрт	Маршал	1	90	4 583
III квартал 2026	ГК ДомАрт	На ул. Бонивура	1	100	4 551
III квартал 2026	СЗ Стройактив	Бирюза	1	64	3 851
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Полярной	1	56	1 905
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Матросской	1	56	1 780
III квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	2	9	677
III квартал 2026	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
IV квартал 2026	СЗ Проектстрой	Район Вершины	2	735	31 841
IV квартал 2026	DARS Development	Живописный сад	1	564	26 415
IV квартал 2026	Талан	Биография	2	476	25 115
IV квартал 2026	ГК Альфа	Адмирал	1	364	21 092
IV квартал 2026	БМК Групп	Эколенд	2	248	14 114
IV квартал 2026	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	192	12 094
IV квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	200	8 516
IV квартал 2026	ГК ДомАрт	По ул. Дзержинского	1	149	6 985
IV квартал 2026	СЗ ГарантСтрой	Весна	1	39	2 078
IV квартал 2026	СЗ Дальстройсервис	Дом по ул. Истомина, 92а	1	17	1 513
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>13 357</b>	<b>669 371</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
2	<b>Чемпион</b>	Хабаровск	ГК ДомАрт	15	2 328	117 489
3	<b>Северный парк</b>	Хабаровск	ПИК	7	1 524	63 205
4	<b>Экополис</b>	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
5	<b>Депо</b>	Хабаровск	ГК Взлет	4	1 280	54 076
6	<b>Живописный сад</b>	Хабаровск	DARS Development	2	1 128	52 816
7	<b>Адмирал</b>	Хабаровск	ГК Альфа	2	834	48 271
8	<b>Голландский квартал</b>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	3	783	41 215
9	<b>Ресурс</b>	Хабаровск	Юникей	4	756	39 450
10	<b>На семи холмах</b>	Хабаровск	DARS Development	3	918	38 446
11	<b>Шантары</b>	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
12	<b>Сердце Востока</b>	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
13	<b>Грин 2</b>	Хабаровск	Юникей	4	682	34 667
14	<b>Сторис</b>	Хабаровск	Юникей	4	624	33 966
15	<b>Район Вершины</b>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
16	<b>Атмосфера</b>	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
17	<b>Красота</b>	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	2	698	28 879
18	<b>Самородный квартал</b>	Хабаровск	СЗ Вира 27	2	537	27 679
19	<b>Надежда. Острова</b>	Хабаровск	СЗ Феникс	2	734	26 295
20	<b>Alfa на Первостроителей</b>	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	1	451	25 596
21	<b>Оникс Блэк</b>	Хабаровск	СЗ Фемида	1	413	25 227
22	<b>Биография</b>	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
23	<b>Сердце Бонивура</b>	Хабаровск	Юникей	3	357	23 979
24	<b>Садовый квартал</b>	Хабаровск	СЗ Высота	2	410	22 227
25	<b>Культура.Гармония</b>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Аккорд</b>	Хабаровск	ГК Альфа	2	374	21 635
27	<b>Richeville-Sky</b>	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
28	<b>Сезоны</b>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	330	19 164
29	<b>Квартал Тигры</b>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	3	382	17 490
30	<b>Юпитер</b>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
31	<b>Дом у озера</b>	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
32	<b>Беринг.Открытия</b>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 421
33	<b>Эколенд</b>	Хабаровск	БМК Групп	2	248	14 114
34	<b>Огни города (ул. Запарина)</b>	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
35	<b>Гравитация</b>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
36	<b>Клубный дом на Калинина</b>	Хабаровск	Талан	1	222	12 894
37	<b>Дальневосточный квартал</b>	Хабаровск	DARS Development	1	310	12 632
38	<b>Южный квартал</b>	Хабаровск	DARS Development	1	322	11 667
39	<b>Дом по ул. Шевчука, 7</b>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	1	239	11 514
40	<b>Полёт</b>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	2	229	10 573
41	<b>Дом Бонсай</b>	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
42	<b>Ориент</b>	Хабаровск	СЗ СК+	1	121	8 822
43	<b>Уссури-парк</b>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	189	8 820
44	<b>Дом по ул. Санитарная</b>	Хабаровск	СЗ-АСК2	1	154	8 792
45	<b>Беринг.Просторы</b>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	153	8 240
46	<b>Соло</b>	Хабаровск	ГК Взлет	1	145	7 883
47	<b>Культура.Классика</b>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	130	7 843
48	<b>Амурус</b>	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 214
49	<b>По ул. Дзержинского</b>	Комсомольск-на-Амуре	ГК ДомАрт	1	149	6 985
50	<b>Клевер</b>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 777
51	<b>Правобережный</b>	Хабаровск	БМК Групп	1	143	6 047
52	<b>Боярский</b>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	1	122	5 995
53	<b>Водопад</b>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 826
54	<b>Маршал</b>	Хабаровск	ГК ДомАрт	1	90	4 583
55	<b>На ул. Бонивура</b>	Бикин	ГК ДомАрт	1	100	4 551

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Молодость</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	90	4 430
57	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	89	3 918
58	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 851
59	<i>Мекос на Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	93	3 664
60	<i>Центральный</i>	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	1	95	3 507
61	<i>На Бульваре Юности</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	70	3 287
62	<i>Таунхаус-квартал</i>	Мичуринское	СЗ Фаворит	14	33	2 621
63	<i>Весна</i>	Тополево	СЗ ГарантСтрой	1	39	2 078
64	<i>Мекос на Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 905
65	<i>Мекос на Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
66	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	1	48	1 622
67	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
68	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
<b>Общий итог</b>				<b>158</b>	<b>29 723</b>	<b>1 493 469</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Мекос на Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
3	<i>Старт</i>	Хабаровск	СЗ Доступное жилье	33,8
4	<i>Мекос на Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	34,0
5	<i>Надежда. Острова</i>	Хабаровск	СЗ Феникс	35,8
6	<i>Южный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	36,2
7	<i>Центральный</i>	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	36,9
8	<i>Беринг. Открытия</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,2
9	<i>Мекос на Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	39,4
10	<i>Дальневосточный квартал</i>	Хабаровск	DARS Development	40,7
11	<i>Красота</i>	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	41,4
12	<i>Северный парк</i>	Хабаровск	ПИК	41,5
13	<i>На семи холмах</i>	Хабаровск	DARS Development	41,9
14	<i>Депо</i>	Хабаровск	ГК Взлет	42,2
15	<i>Правобережный</i>	Хабаровск	БМК Групп	42,3
16	<i>Район Вершины</i>	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
17	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	44,0
18	<i>Экополис</i>	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
19	<i>На ул. Бонивура</i>	Бикин	ГК ДомАрт	45,5
20	<i>Квартал Тигры</i>	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	45,8
21	<i>Полёт</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй	46,2
22	<i>Уссури-парк</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	46,7
23	<i>Живописный сад</i>	Хабаровск	DARS Development	46,8
24	<i>По ул. Дзержинского</i>	Комсомольск-на-Амуре	ГК ДомАрт	46,9
25	<i>На Бульваре Юности</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	47,0
26	<i>Атмосфера</i>	Хабаровск	ГК Альфа	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Шевчука, 7</i>	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	48,2
28	<i>Воронежский Бульвар</i>	Хабаровск	Талан	49,0
29	<i>Боярский</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	49,1
30	<i>Молодость</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
31	<i>Чемпион</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	50,5
32	<i>Грин 2</i>	Хабаровск	Юникей	50,8
33	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	50,9
34	<i>Самородный квартал</i>	Хабаровск	СЗ Вира 27	51,5
35	<i>Ресурс</i>	Хабаровск	Юникей	52,2
36	<i>Голландский квартал</i>	Хабаровск	СЗ Свой квартал	52,6
37	<i>Гравитация</i>	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
38	<i>Биография</i>	Хабаровск	Талан	52,8
39	<i>Весна</i>	Тополево	СЗ ГарантСтрой	53,3
40	<i>Беринг.Просторы</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	53,9
41	<i>Садовый квартал</i>	Хабаровск	СЗ Высота	54,2
42	<i>Соло</i>	Хабаровск	ГК Взлет	54,4
43	<i>Сторис</i>	Хабаровск	Юникей	54,4
44	<i>Alfa на Первостроителей</i>	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	56,8
45	<i>Эколенд</i>	Хабаровск	БМК Групп	56,9
46	<i>Дом по ул. Санитарная</i>	Хабаровск	СЗ-АСК2	57,1
47	<i>Аккорд</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,8
48	<i>Адмирал</i>	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
49	<i>Сезоны</i>	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	58,1
50	<i>Клубный дом на Калинина</i>	Хабаровск	Талан	58,1
51	<i>Дом у озера</i>	Хабаровск	Талан	59,2
52	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	60,2
53	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,3
54	<i>Культура.Классика</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	60,3
55	<i>Сердце Востока</i>	Хабаровск	Талан	60,6
56	<i>Огни города (ул. Запарина)</i>	Хабаровск	ГК ККК	61,1
57	<i>Оникс Блэк</i>	Хабаровск	СЗ Фемида	61,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Юпитер</i>	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
59	<i>Дом Бонсай</i>	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
60	<i>Сердце Бонивура</i>	Хабаровск	Юникей	67,2
61	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	68,5
62	<i>Шантары</i>	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
63	<i>Ориент</i>	Хабаровск	СЗ СК+	72,9
64	<i>Richeville-Sky</i>	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
65	<i>Амурус</i>	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
66	<i>Таунхаус-квартал</i>	Мичуринское	СЗ Фаворит	79,4
67	<i>Дом по ул. Истомина, 92а</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
68	<i>Культура.Гармония</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		