

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

апрель 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**1 590 598**

+15,2% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**47 815**

-25,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

**473**

-9,6% к февралю 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**52,0**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2026

СберИндекс

**139 732**

+15,6% к марту 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**35,5%**

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2026

Банк России

**7,22**

+1,15 п.п. к февралю 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц .....	76

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на апрель 2026 года выявлено **175 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 566 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 590 598 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	134	76,6%	28 864	94,4%	1 518 605	95,5%
дом с апартаментами	24	13,7%	1 578	5,2%	58 161	3,7%
блокированный дом	17	9,7%	124	0,4%	13 832	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

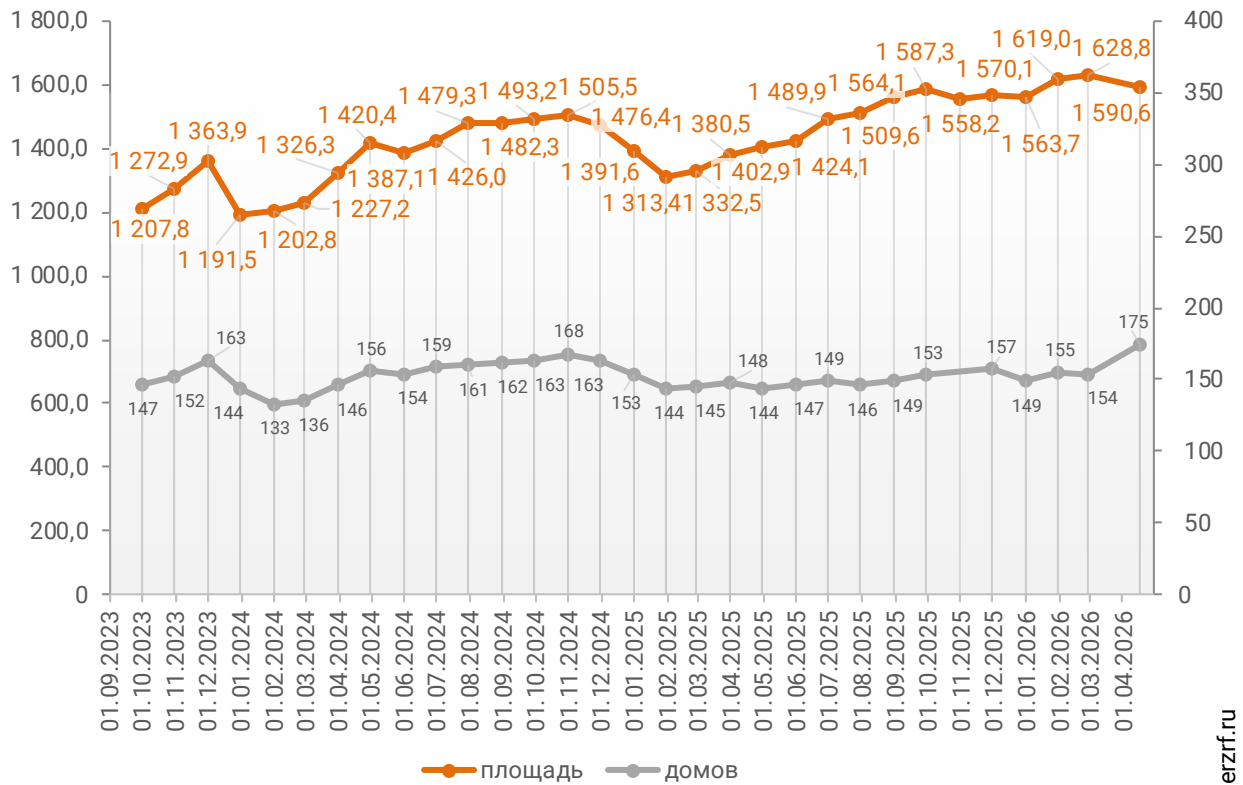
На дома с апартаментами приходится 5,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Челябинской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Челябинск</b>	<b>61</b>	<b>34,9%</b>	<b>17 843</b>	<b>58,4%</b>	<b>954 725</b>	<b>60,0%</b>
<b>Сосновский</b>	<b>81</b>	<b>46,3%</b>	<b>7 620</b>	<b>24,9%</b>	<b>394 136</b>	<b>24,8%</b>
Западный	54	30,9%	4 558	14,9%	237 469	14,9%
Пригородный	13	7,4%	2 144	7,0%	104 377	6,6%
Красное поле	8	4,6%	881	2,9%	47 391	3,0%
Малиновка	5	2,9%	33	0,1%	4 678	0,3%
Саргазы	1	0,6%	4	0,0%	221	0,0%
<b>Магнитогорск</b>	<b>10</b>	<b>5,7%</b>	<b>1 611</b>	<b>5,3%</b>	<b>91 729</b>	<b>5,8%</b>
<b>Миасс</b>	<b>8</b>	<b>4,6%</b>	<b>1 078</b>	<b>3,5%</b>	<b>41 089</b>	<b>2,6%</b>
<b>Терема</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>668</b>	<b>2,2%</b>	<b>40 360</b>	<b>2,5%</b>
<b>Аргаяшский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>444</b>	<b>1,5%</b>	<b>14 157</b>	<b>0,9%</b>
Губернское	1	0,6%	444	1,5%	14 157	0,9%
<b>Златоуст</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>239</b>	<b>0,8%</b>	<b>10 983</b>	<b>0,7%</b>
<b>Южноуральск</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>218</b>	<b>0,7%</b>	<b>10 681</b>	<b>0,7%</b>
<b>Копейск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>180</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 965</b>	<b>0,5%</b>
<b>Троицк</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>213</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 718</b>	<b>0,5%</b>
<b>Кыштым</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>166</b>	<b>0,5%</b>	<b>6 474</b>	<b>0,4%</b>
<b>Сыростан</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>140</b>	<b>0,5%</b>	<b>5 109</b>	<b>0,3%</b>
<b>Ашинский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>105</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 837</b>	<b>0,2%</b>
Аша	1	0,6%	105	0,3%	3 837	0,2%
<b>Коркинский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>41</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 635</b>	<b>0,1%</b>
Коркино	1	0,6%	41	0,1%	1 635	0,1%
	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (60,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

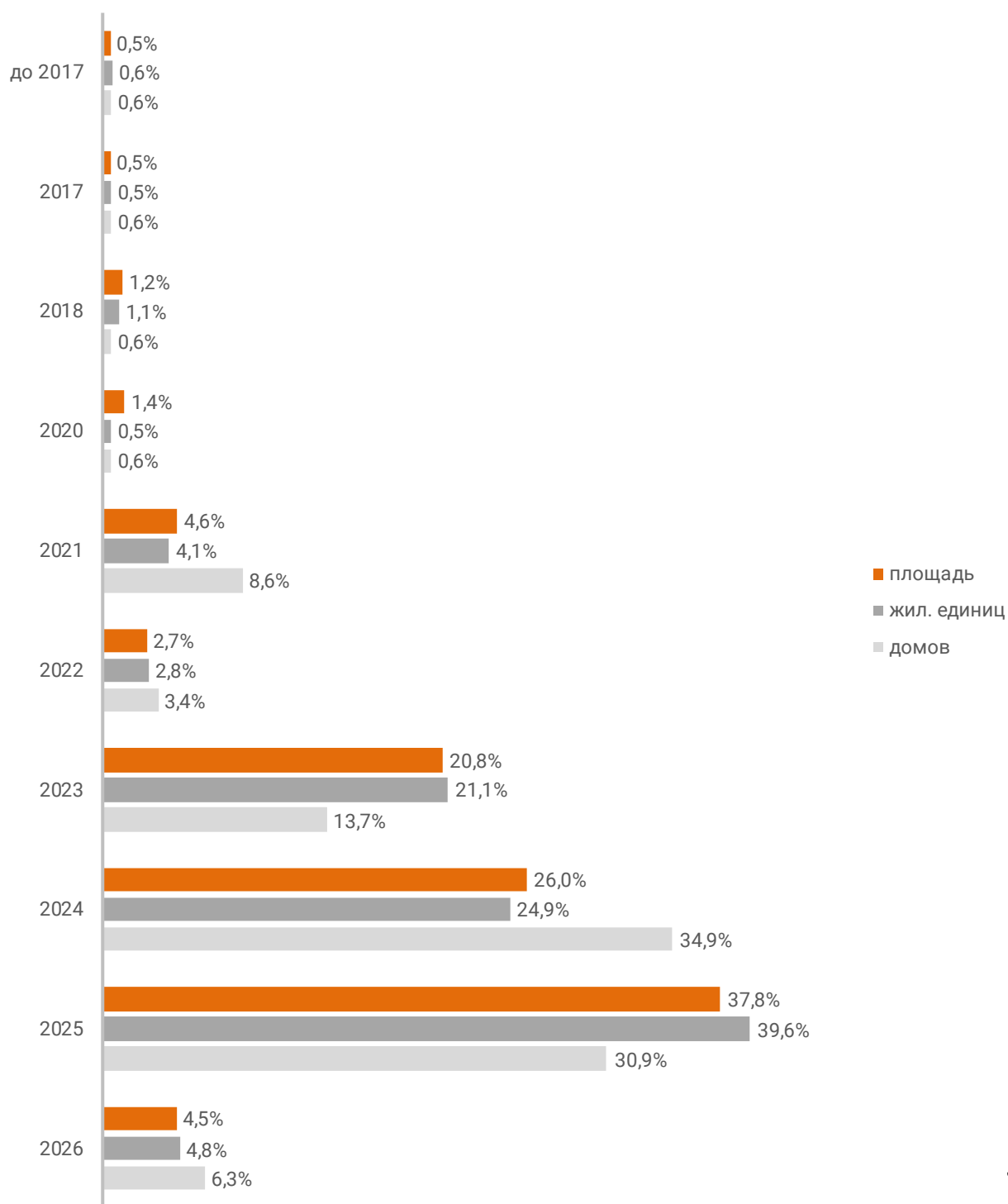
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	0,6%	180	0,6%	7 965	0,5%
2017	1	0,6%	160	0,5%	7 796	0,5%
2018	1	0,6%	322	1,1%	19 311	1,2%
2020	1	0,6%	163	0,5%	21 984	1,4%
2021	15	8,6%	1 255	4,1%	73 360	4,6%
2022	6	3,4%	867	2,8%	43 064	2,7%
2023	24	13,7%	6 457	21,1%	330 777	20,8%
2024	61	34,9%	7 618	24,9%	412 798	26,0%
2025	54	30,9%	12 091	39,6%	601 340	37,8%
2026	11	6,3%	1 453	4,8%	72 203	4,5%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 34,9% от общего количества строящихся домов в Челябинской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

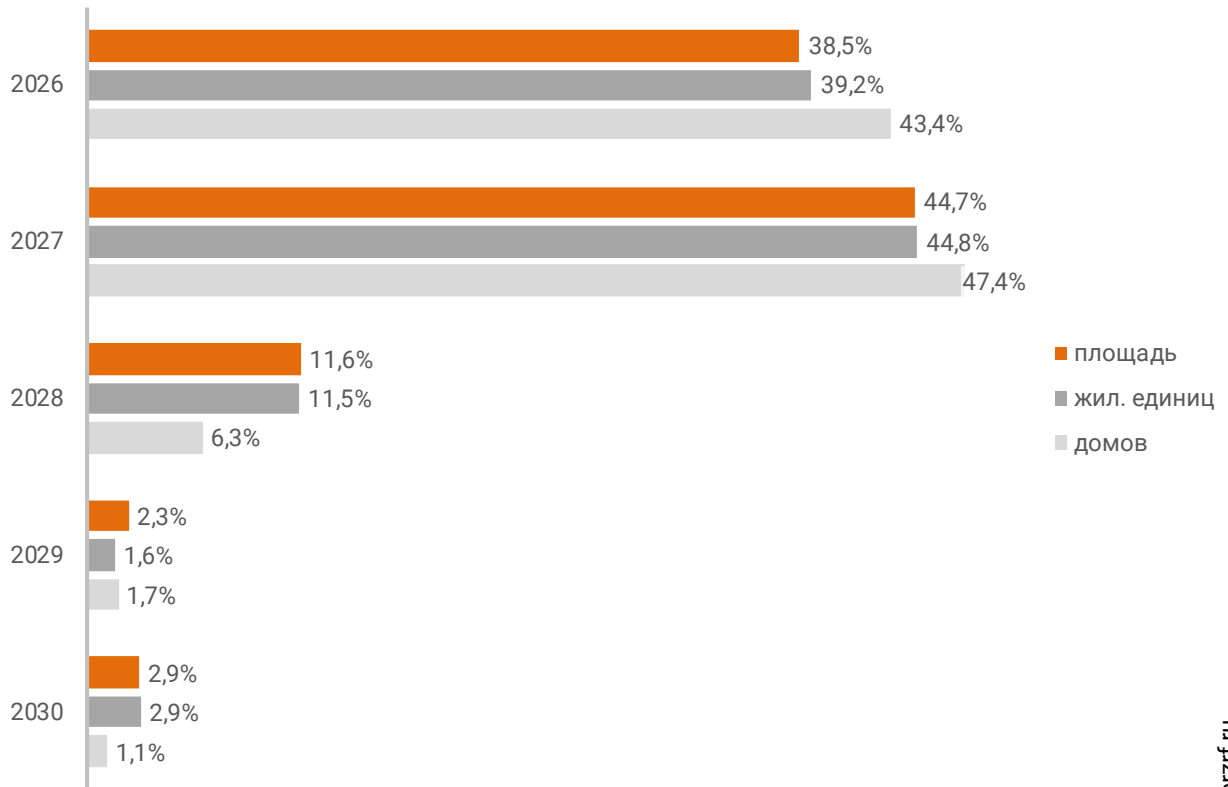
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	76	43,4%	11 968	39,2%	612 579	38,5%
2027	83	47,4%	13 706	44,8%	711 693	44,7%
2028	11	6,3%	3 518	11,5%	184 195	11,6%
2029	3	1,7%	476	1,6%	36 312	2,3%
2030	2	1,1%	898	2,9%	45 819	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 612 579 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 597 789 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	612 579	2020	19 311	3,2%
		2024	49 467	8,1%
		2025	111 057	18,1%
2027	711 693	2025	37 238	5,2%
		2026	10 532	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 590 598</b>		<b>227 605</b>	<b>14,3%</b>

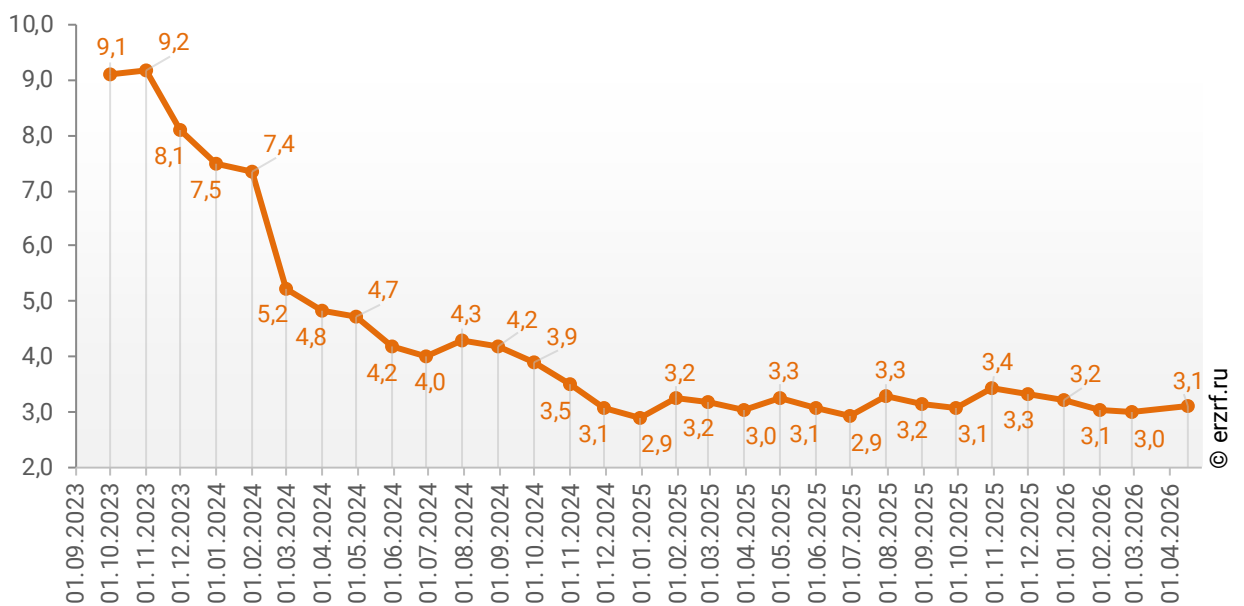
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (111 057 м<sup>2</sup>), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Челябинской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3



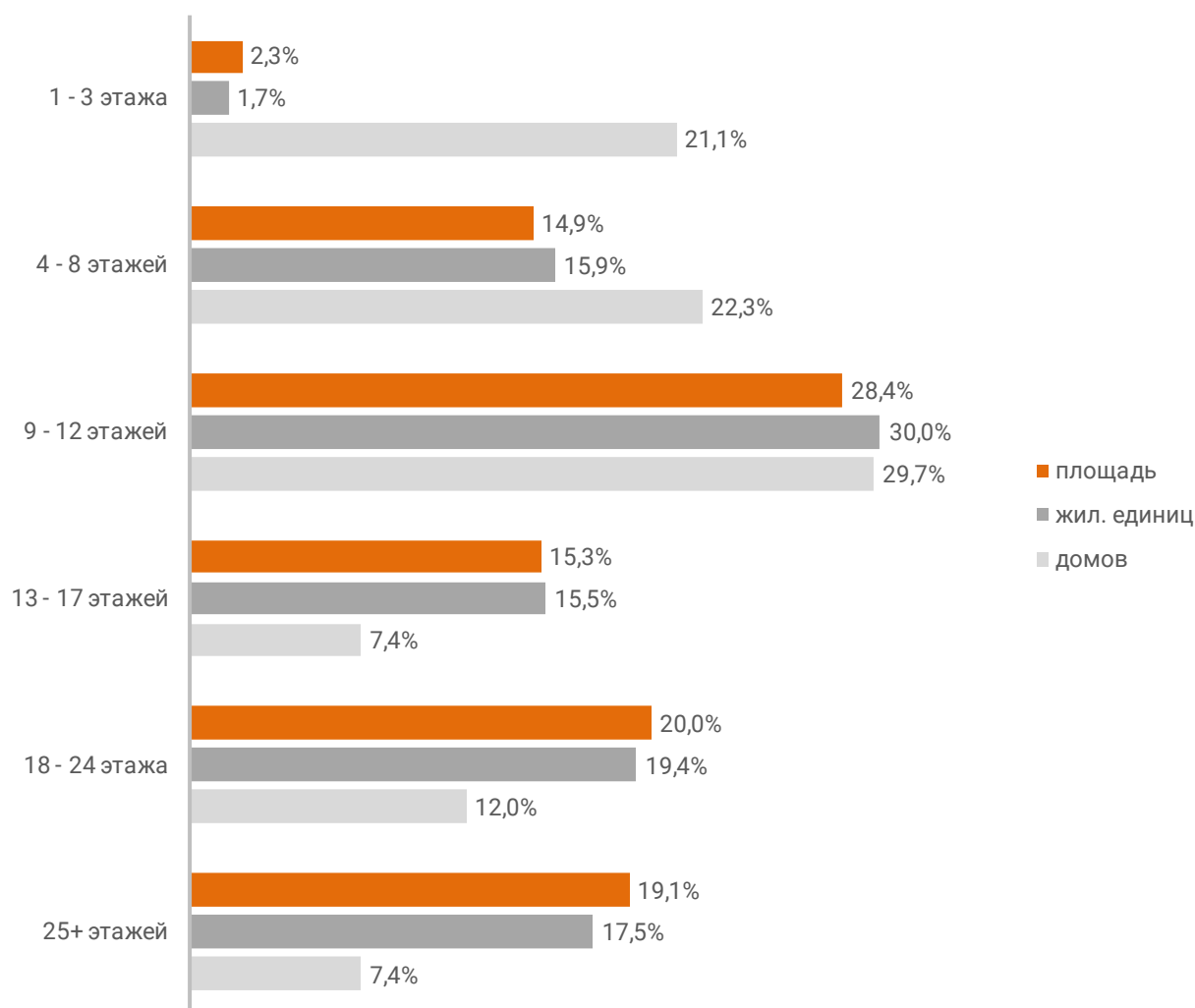
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	37	21,1%	514	1,7%	36 274	2,3%
4 - 8 этажей	39	22,3%	4 856	15,9%	237 408	14,9%
9 - 12 этажей	52	29,7%	9 173	30,0%	451 356	28,4%
13 - 17 этажей	13	7,4%	4 728	15,5%	243 160	15,3%
18 - 24 этажа	21	12,0%	5 940	19,4%	318 718	20,0%
25+ этажей	13	7,4%	5 355	17,5%	303 682	19,1%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

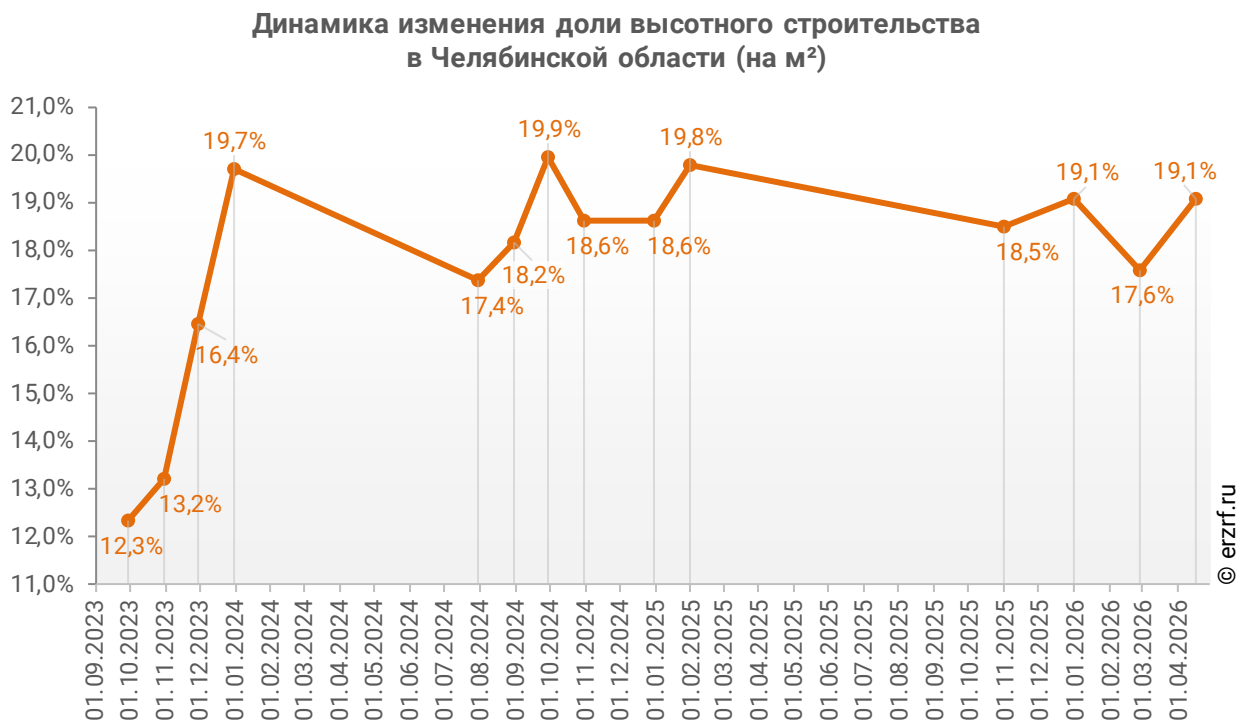


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 28,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 19,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Весенний квартал», застройщик «Девелопер Весна». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Девелопер Весна</i>	многоквартирный дом	Весенний квартал
2	32	<i>ГК НИКС</i>	многоквартирный дом	НИКС Про на Энтузиастов
3	31	<i>ГК ИКАР</i>	многоквартирный дом	Высота 323
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
4	26	<i>ГК НИКС</i>	многоквартирный дом	НИКС Про на Лесопарковой
		<i>СЗ Видный</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Академ-Риверсайд
5	25	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Западный луч
		<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Академ-Риверсайд», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

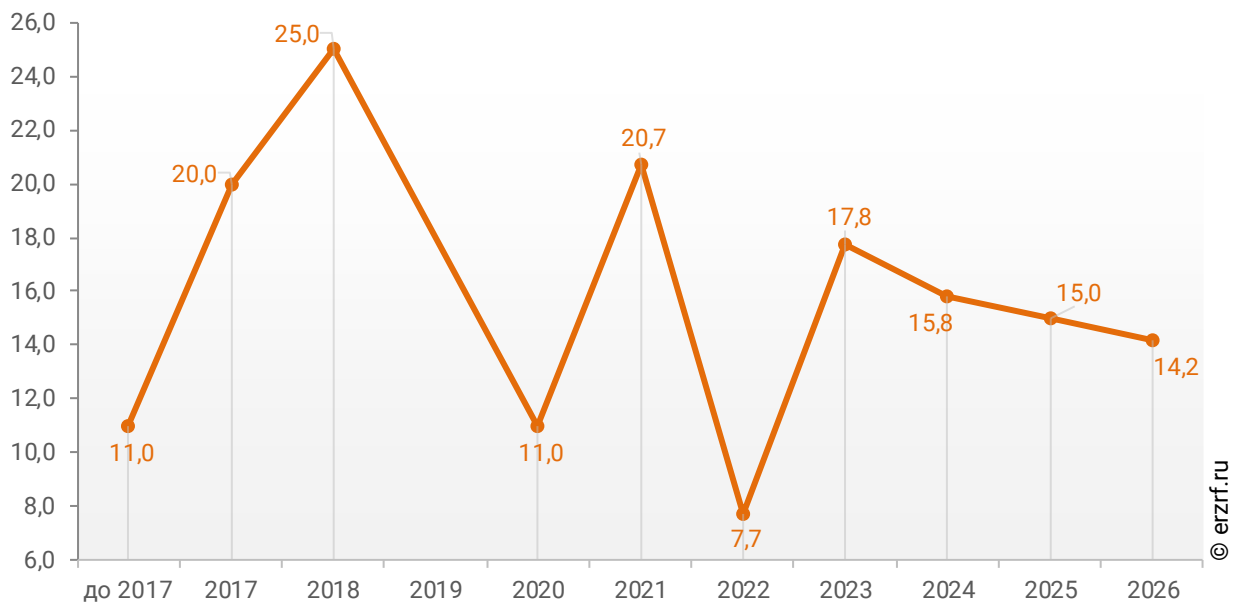
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	45 747	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Академ-Риверсайд
2	44 824	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
3	40 458	<i>СЗ Симфония</i>	многоквартирный дом	Симфония
4	38 072	<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Бутик-квартал Голос Меридиан
5	28 867	<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Голос Притяжение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

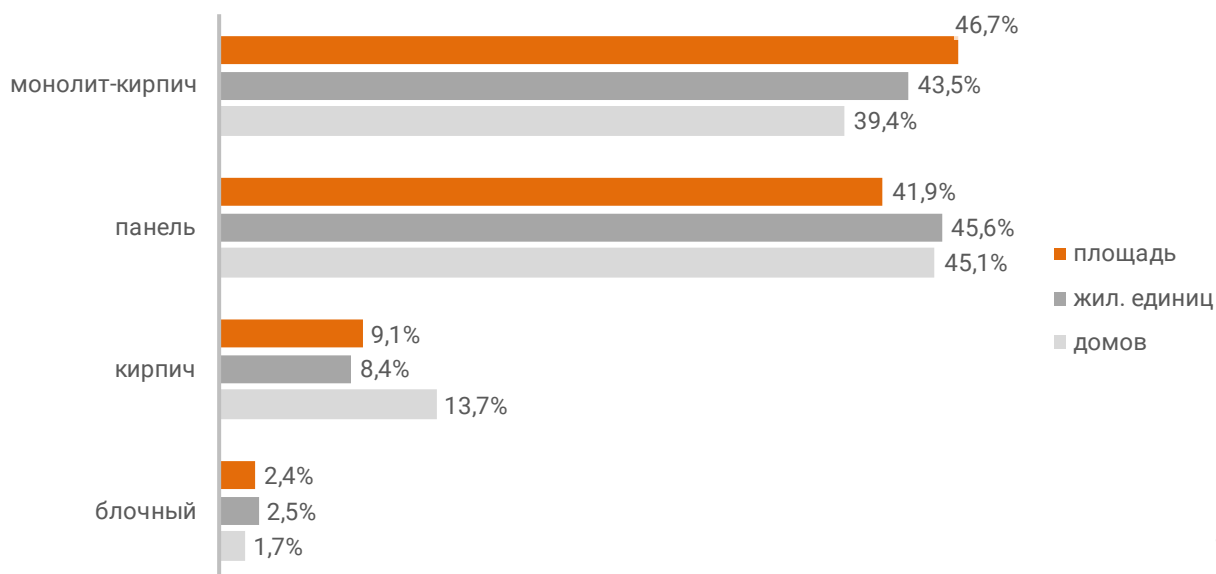
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	69	39,4%	13 300	43,5%	742 218	46,7%
панель	79	45,1%	13 934	45,6%	666 117	41,9%
кирпич	24	13,7%	2 558	8,4%	144 703	9,1%
блочный	3	1,7%	774	2,5%	37 560	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

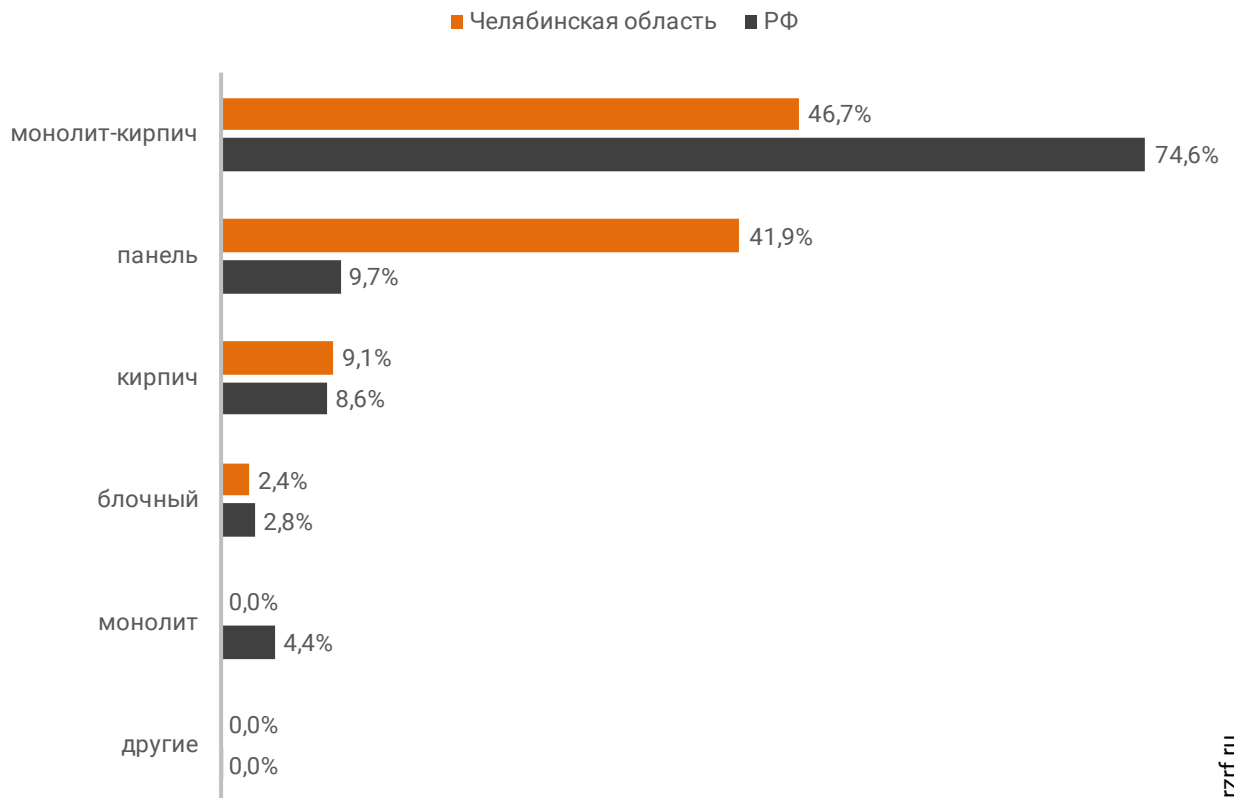
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является монолит-кирпич. Из него возводится 46,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

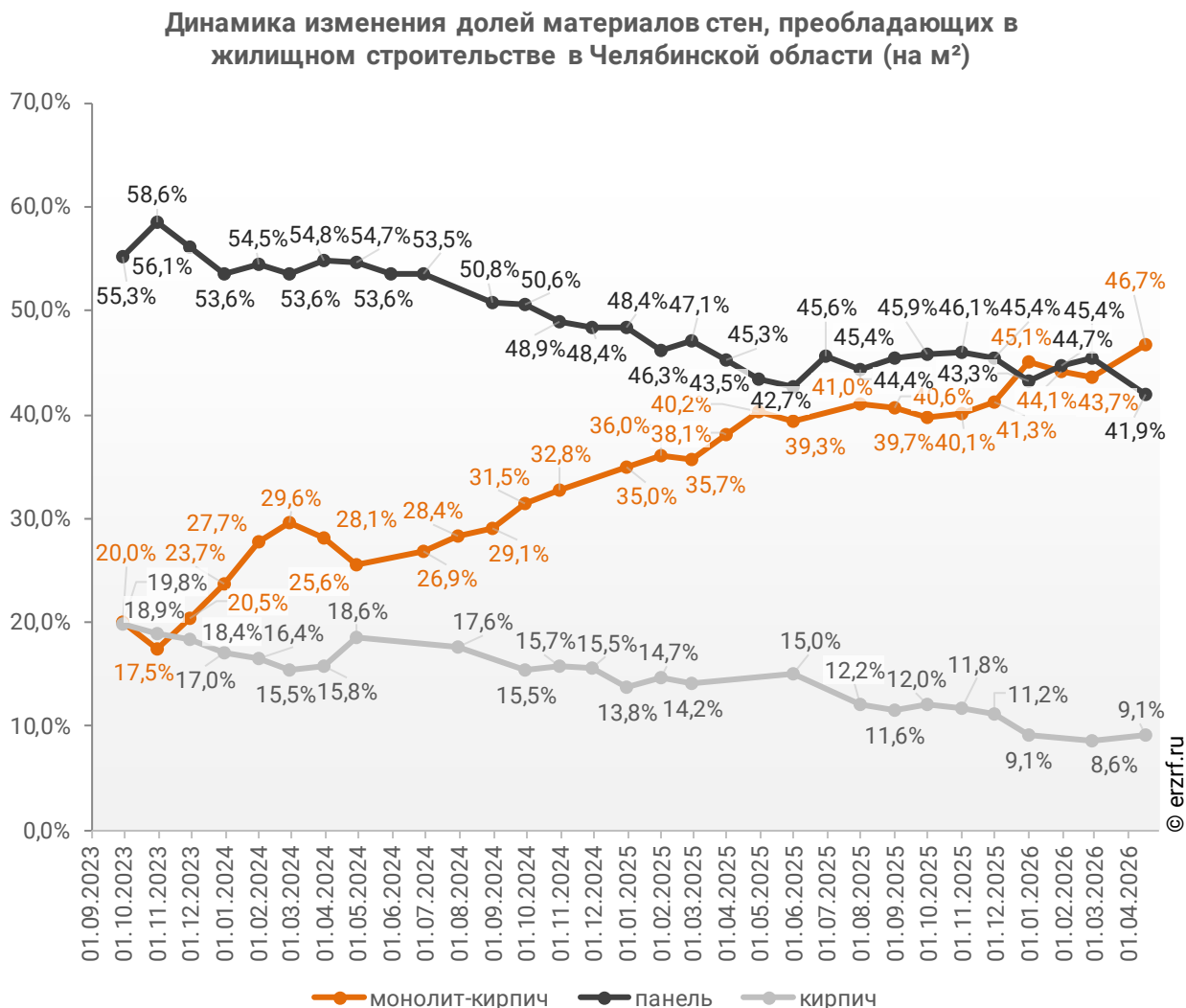
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Челябинской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

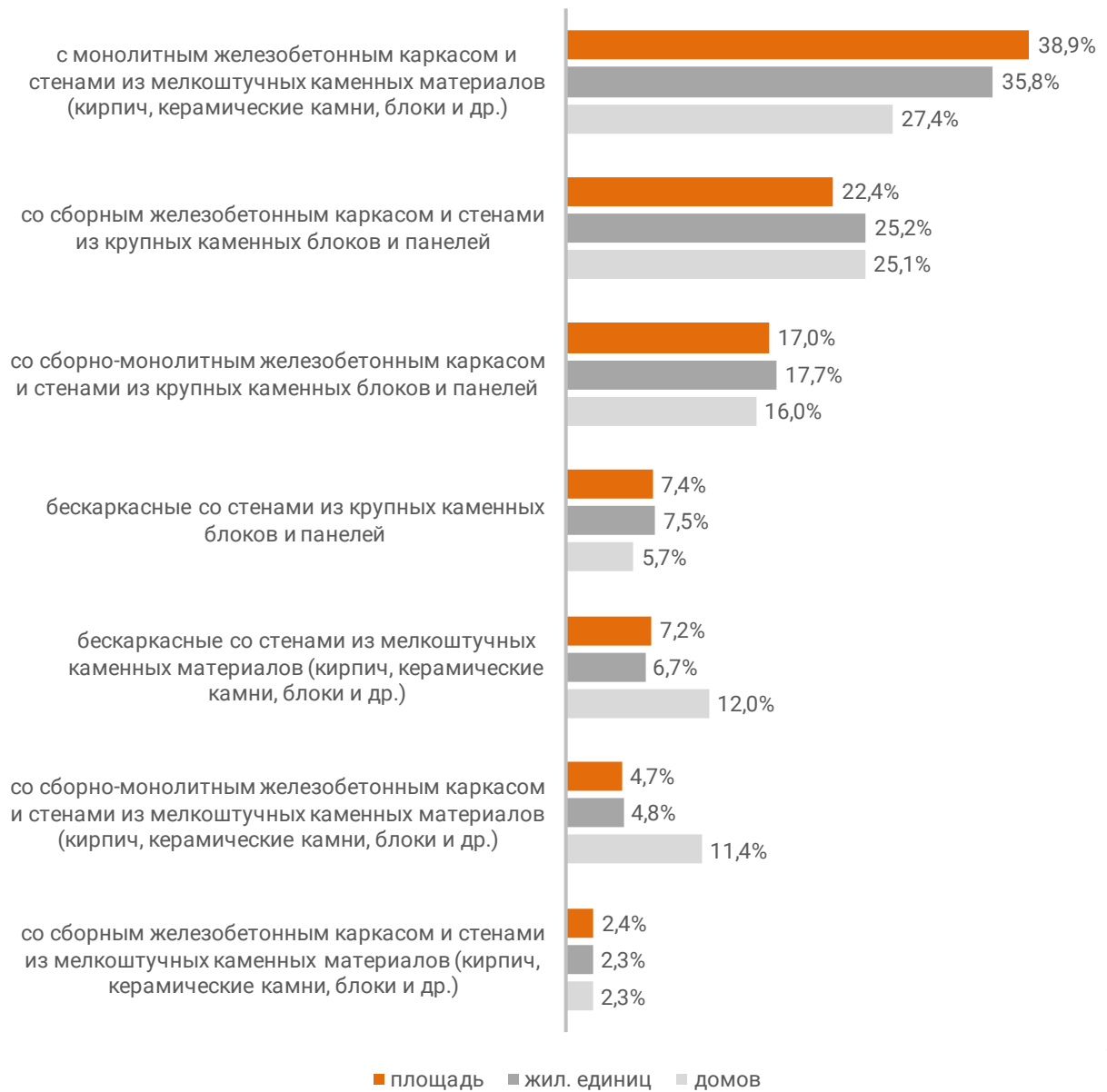
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	27,4%	10 949	35,8%	618 694	38,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	25,1%	7 703	25,2%	356 610	22,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	16,0%	5 398	17,7%	271 167	17,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	5,7%	2 306	7,5%	117 188	7,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	12,0%	2 038	6,7%	115 070	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	11,4%	1 481	4,8%	74 442	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,3%	691	2,3%	37 427	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 80 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Трест Магнитострой</i>	12	6,9%	4 075	13,3%	215 432	13,5%
2	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	50	28,6%	3 820	12,5%	208 437	13,1%
3	<i>ГК ИКАР</i>	11	6,3%	2 664	8,7%	157 054	9,9%
4	<i>Группа Голос</i>	8	4,6%	2 528	8,3%	153 541	9,7%
5	<i>ГК НИКС</i>	12	6,9%	2 591	8,5%	127 646	8,0%
6	<i>СЗ Симфония</i>	4	2,3%	1 978	6,5%	101 939	6,4%
7	<i>Новые горизонты</i>	3	1,7%	1 406	4,6%	67 929	4,3%
8	<i>ЭкоСити</i>	6	3,4%	1 315	4,3%	65 565	4,1%
9	<i>ГК Бетотек-Застройщик</i>	8	4,6%	1 160	3,8%	60 495	3,8%
10	<i>СЗ Сириус</i>	4	2,3%	1 186	3,9%	48 870	3,1%
11	<i>СЗ А74</i>	6	3,4%	953	3,1%	44 781	2,8%
12	<i>Девелопер Весна</i>	2	1,1%	554	1,8%	40 224	2,5%
13	<i>СЗ Видный</i>	2	1,1%	720	2,4%	32 852	2,1%
14	<i>СК Каскад</i>	3	1,7%	608	2,0%	28 359	1,8%
15	<i>Брусника</i>	1	0,6%	464	1,5%	26 617	1,7%
16	<i>СЗ Тургояк-Резорт</i>	3	1,7%	652	2,1%	19 383	1,2%
17	<i>СЗ МС-Инвест</i>	4	2,3%	297	1,0%	19 377	1,2%
18	<i>Концепт Строй</i>	1	0,6%	322	1,1%	19 311	1,2%
19	<i>Специализированный застройщик Увильды-Резорт</i>	1	0,6%	444	1,5%	14 157	0,9%
20	<i>СЗ АВС-Стандарт</i>	2	1,1%	210	0,7%	11 010	0,7%
21	<i>СЗ Монтажник</i>	1	0,6%	239	0,8%	10 983	0,7%
22	<i>СЗ Доминанта</i>	1	0,6%	200	0,7%	10 532	0,7%
23	<i>ГК Эристави</i>	2	1,1%	254	0,8%	9 353	0,6%
24	<i>СЗ Орешник 74</i>	1	0,6%	180	0,6%	7 965	0,5%
25	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	0,6%	160	0,5%	7 796	0,5%
26	<i>ГК Би.Ай.Ди Групп</i>	2	1,1%	153	0,5%	7 237	0,5%
27	<i>СЗ ТрестМ-26</i>	1	0,6%	133	0,4%	6 594	0,4%
28	<i>СЗ Паркстройдизайн</i>	1	0,6%	90	0,3%	6 298	0,4%
29	<i>Архитектурная практика</i>	2	1,1%	118	0,4%	5 989	0,4%
30	<i>ИСК Строй сити</i>	2	1,1%	140	0,5%	5 109	0,3%
31	<i>СЗ Корд</i>	1	0,6%	69	0,2%	4 969	0,3%
32	<i>СЗ Наш дом</i>	1	0,6%	100	0,3%	4 692	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	Специализированный застройщик <i>Нова Девелопмент</i>	5	2,9%	33	0,1%	4 678	0,3%
34	Специализированный застройщик <i>ГринВилл</i>	1	0,6%	121	0,4%	4 542	0,3%
35	<i>СЗ Альфа</i>	1	0,6%	100	0,3%	4 433	0,3%
36	<i>СЗ Паритет</i>	1	0,6%	71	0,2%	4 145	0,3%
37	<i>СЗ МС Инвест</i>	1	0,6%	105	0,3%	3 837	0,2%
38	<i>СЗ Верста</i>	1	0,6%	72	0,2%	3 548	0,2%
39	<i>СЗ МДК Групп</i>	1	0,6%	63	0,2%	3 459	0,2%
40	<i>СЗ Ключевой-1</i>	1	0,6%	56	0,2%	3 350	0,2%
41	<i>СЗ Монолит-Маг</i>	1	0,6%	69	0,2%	3 248	0,2%
42	<i>СЗ Ре-Стайлинг Про</i>	1	0,6%	44	0,1%	2 709	0,2%
43	<i>СЗ ЖК-Строй</i>	1	0,6%	45	0,1%	1 932	0,1%
44	<i>СЗ Символ плюс</i>	1	0,6%	4	0,0%	221	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>175</b>	<b>100%</b>	<b>30 566</b>	<b>100%</b>	<b>1 590 598</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 2,0	<i>Трест Магнитострой</i>	215 432	67 576	31,4%	7,2
2	★ 4,0	<i>ГК ПАО АПРИ</i>	208 437	20 304	9,7%	0,6
3	★ 5,0	<i>ГК ИКАР</i>	157 054	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>Группа Голос</i>	153 541	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>ГК НИКС</i>	127 646	0	0,0%	-
6	★ 2,5	<i>СЗ Симфония</i>	101 939	11 908	11,7%	1,0
7	★ 0,5	<i>Новые горизонты</i>	67 929	28 014	41,2%	9,9
8	★ 1,0	<i>ЭкоСити</i>	65 565	8 495	13,0%	1,2
9	★ 5,0	<i>ГК Бетотек-Застройщик</i>	60 495	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>СЗ Сириус</i>	48 870	0	0,0%	-
11	★ 1,5	<i>СЗ А74</i>	44 781	24 625	55,0%	6,0
12	н/р	<i>Девелопер Весна</i>	40 224	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	н/р	СЗ Видный	32 852	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СК Каскад	28 359	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Брусника	26 617	0	0,0%	-
16	★ 1,5	СЗ Тургояк-Резорт	19 383	19 383	100%	17,9
17	н/р	СЗ МС-Инвест	19 377	0	0,0%	-
18	★ 0,5	Концепт Строй	19 311	19 311	100%	72,0
19	н/р	Специализированный застройщик Увильды-Резорт	14 157	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ АВС-Стандарт	11 010	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Монтажник	10 983	0	0,0%	-
22	★ 2,0	СЗ Доминанта	10 532	10 532	100%	15,0
23	★ 5,0	ГК Эристави	9 353	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Орешник 74	7 965	0	0,0%	-
25	★ 0,5	СЗ Центрстрой	7 796	7 796	100%	15,0
26	н/р	ГК Би.Ай.Ди Групп	7 237	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ТрестМ-26	6 594	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Паркстройдизайн	6 298	0	0,0%	-
29	н/р	Архитектурная практика	5 989	0	0,0%	-
30	н/р	ИСК Строй сити	5 109	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Корд	4 969	4 969	100%	9,0
32	н/р	СЗ Наш дом	4 692	4 692	100%	6,0
33	н/р	Специализированный застройщик Нова Девелопмент	4 678	0	0,0%	-
34	★ 3,5	Специализированный застройщик ГринВилл	4 542	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Альфа	4 433	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Паритет	4 145	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МС Инвест	3 837	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Верста	3 548	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ МДК Групп	3 459	0	0,0%	-
40	★ 3,5	СЗ Ключевой-1	3 350	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Монолит-Маг	3 248	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Ре-Стайлинг Про	2 709	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ ЖК-Строй	1 932	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Символ плюс	221	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 590 598</b>	<b>227 605</b>	<b>14,3%</b>	<b>3,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Концепт Строй» и составляет 72,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академ-Риверсайд» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «Трест Магнитострой» возводит 7 домов, включающих 2 601 жилую единицу, совокупной площадью 137 680 м<sup>2</sup>.

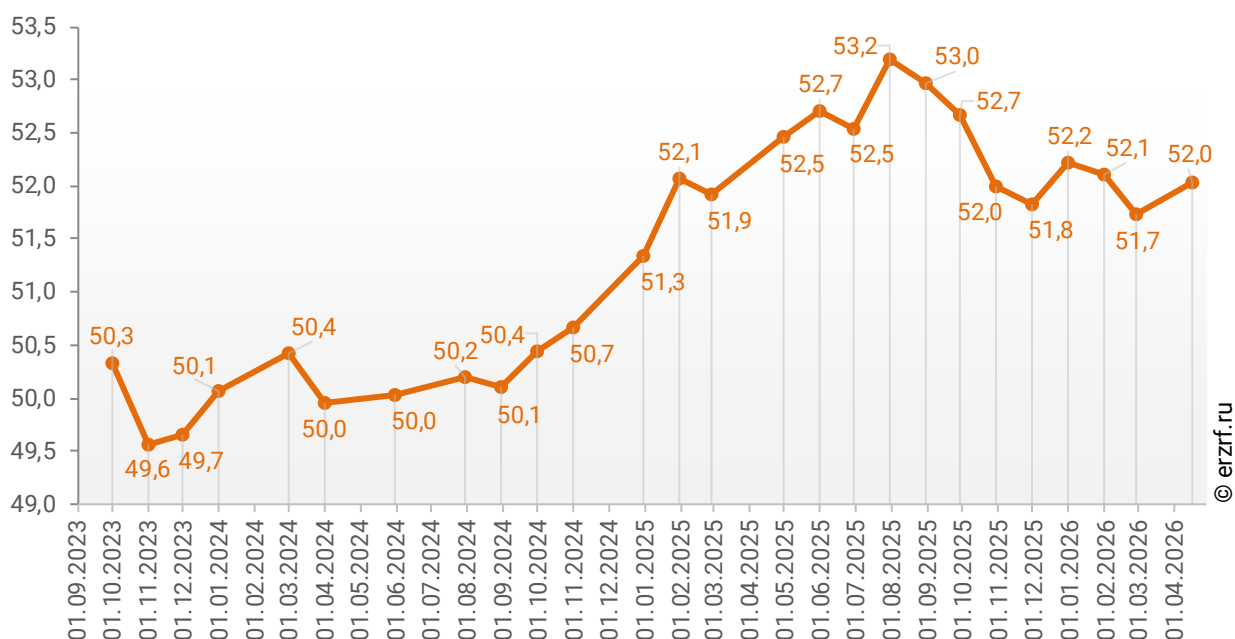
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 52,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

**График 7**

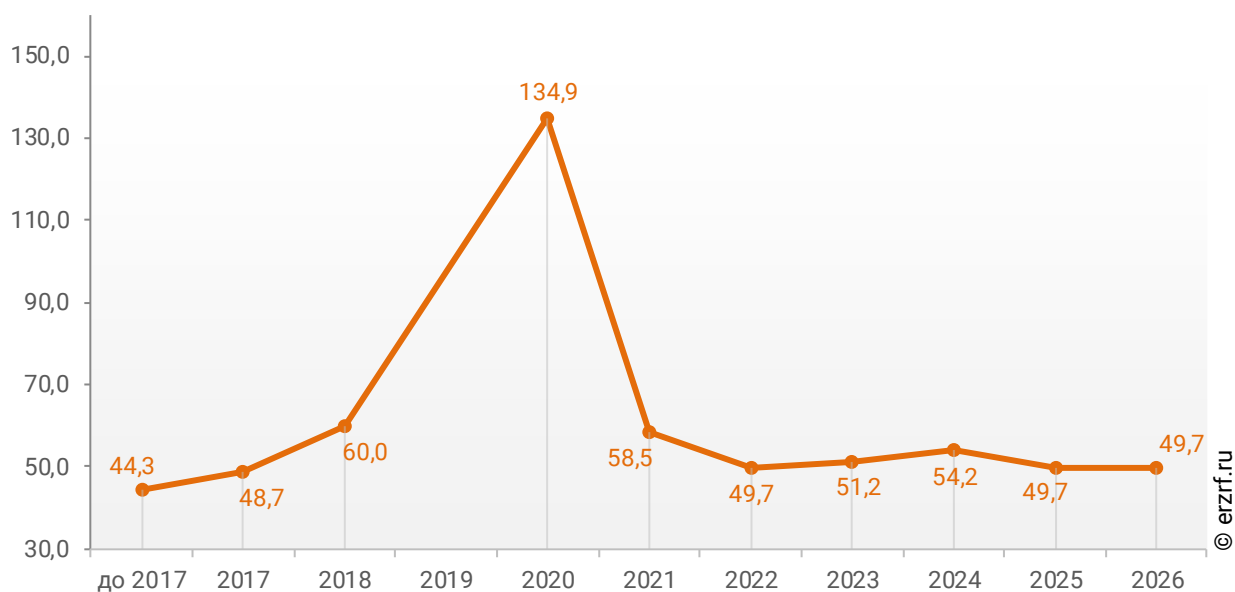
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Тургойак-Резорт» – 29,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Нова Девелопмент» – 141,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Тургойак-Резорт	29,7
Специализированный застройщик Увильды-Резорт	31,9
ИСК Строй сити	36,5
СЗ МС Инвест	36,5
ГК Эристави	36,8
Специализированный застройщик ГринВилл	37,5
СЗ Сириус	41,2
СЗ ЖК-Строй	42,9
СЗ Орешник 74	44,3
СЗ Альфа	44,3
СЗ Видный	45,6
СЗ Монтажник	46,0
СК Каскад	46,6
СЗ Наш дом	46,9
СЗ А74	47,0
СЗ Монолит-Маг	47,1
ГК Би.Ай.Ди Групп	47,3
Новые горизонты	48,3
СЗ Центрстрой	48,7
ГК НИКС	49,3
СЗ Верста	49,3
СЗ ТрестМ-26	49,6
ЭкоСити	49,9
Архитектурная практика	50,8
СЗ Симфония	51,5
ГК Бетотек-Застройщик	52,2
СЗ АВС-Стандарт	52,4
СЗ Доминанта	52,7
Трест Магнитострой	52,9
ГК ПАО АПРИ	54,6
СЗ МДК Групп	54,9
СЗ Символ плюс	55,3
Брусника	57,4
СЗ Паритет	58,4
ГК ИКАР	59,0
СЗ Ключевой-1	59,8
Концепт Строй	60,0
Группа Голос	60,7
СЗ Ре-Стайлинг Про	61,6
СЗ МС-Инвест	65,2
СЗ Паркстройдизайн	70,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Корд	72,0
Девелопер Весна	72,6
Специализированный застройщик Нова Девелопмент	141,8
<b>Общий итог</b>	<b>52,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Парк-отель Тургояк-Резорт» – 29,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Тургояк-Резорт». Наибольшая – в ЖК «Деревня» – 141,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Нова Девелопмент».

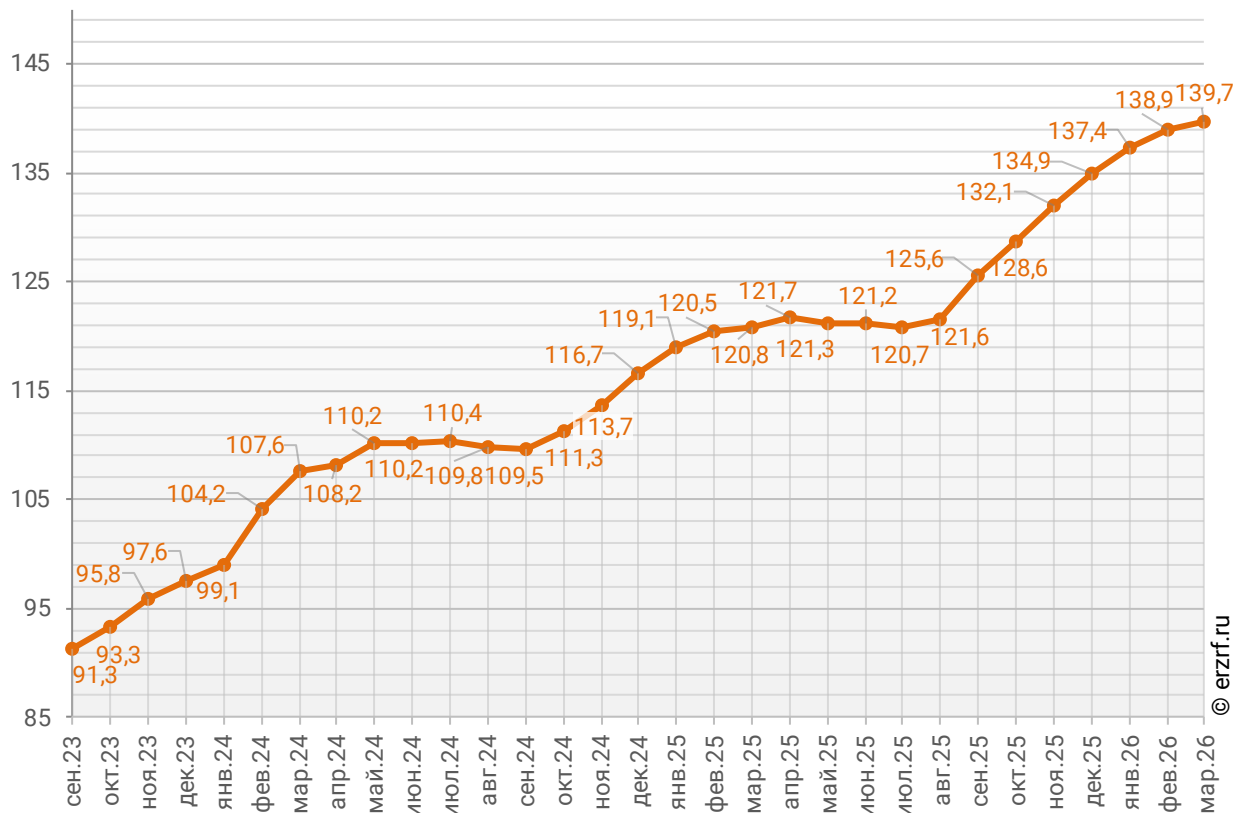
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Челябинской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Челябинской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 139 732 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 15,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Челябинской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](http://sberindex.ru)

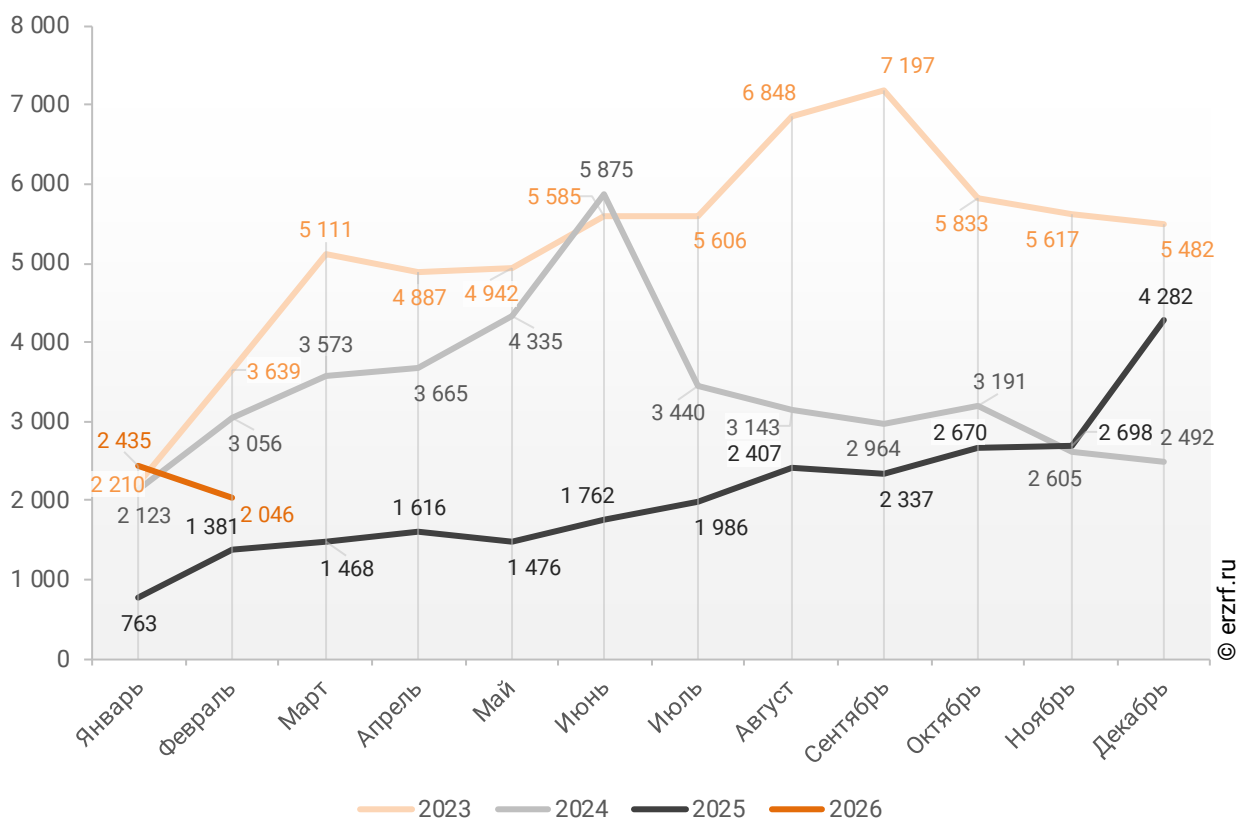
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 4 481, что на 109,0% больше уровня 2025 г. (2 144 ИЖК), и на 13,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 179 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

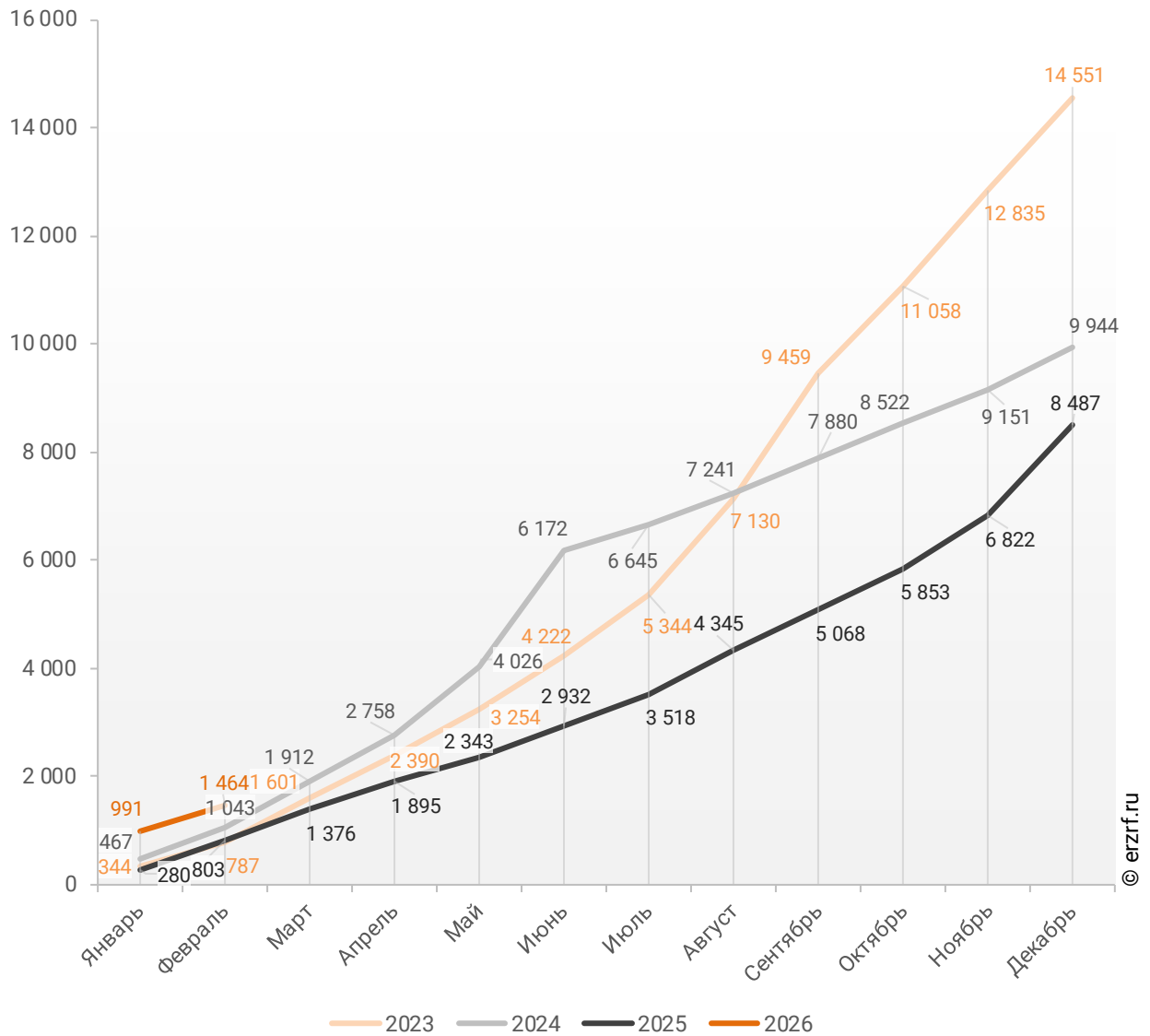


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 464, что на 82,3% больше, чем в 2025 г. (803 ИЖК), и на 40,4% больше соответствующего значения 2024 г. (1 043 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

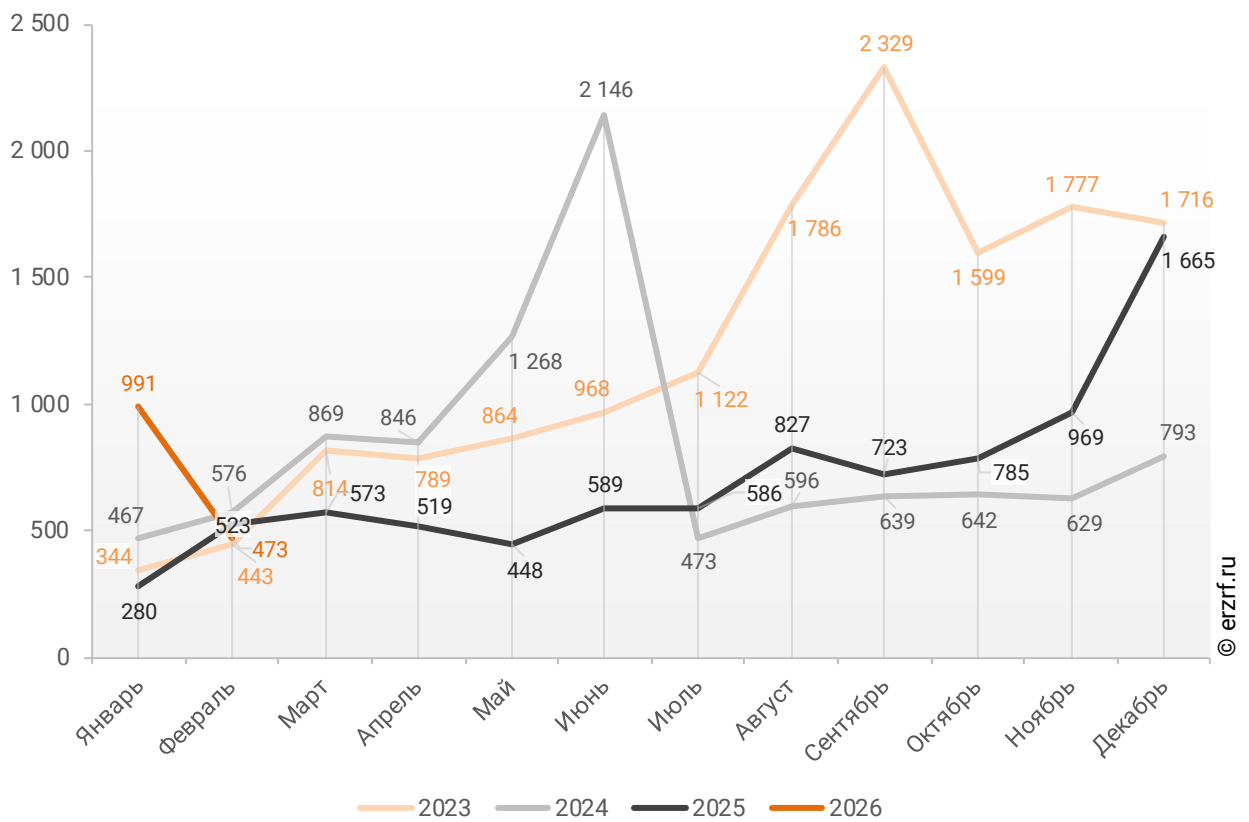


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2026 года уменьшилось на 9,6% по сравнению с февралем 2025 года (473 против 523 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

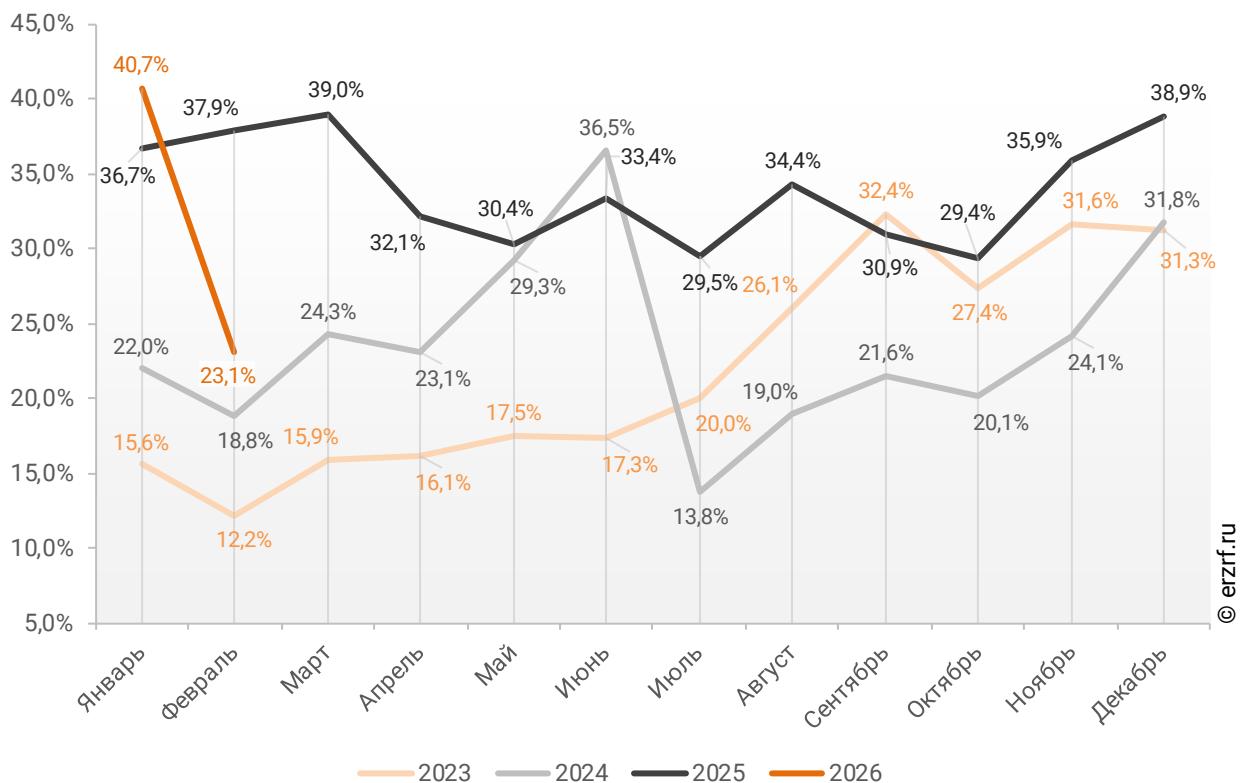


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 32,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,5%), и на 12,6 п.п. больше уровня 2024 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**



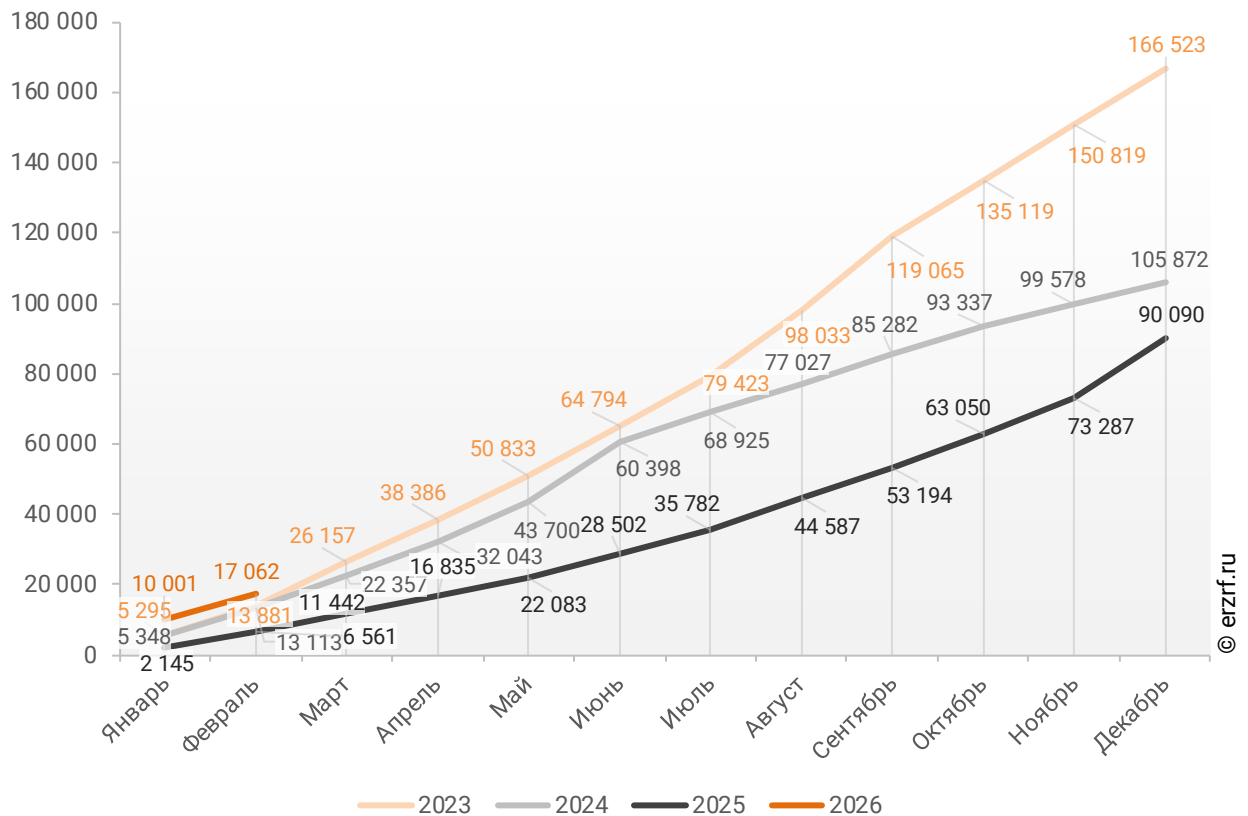
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 17,06 млрд ₽, что на 160,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,56 млрд ₽), и на 30,1% больше аналогичного значения 2024 г. (13,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

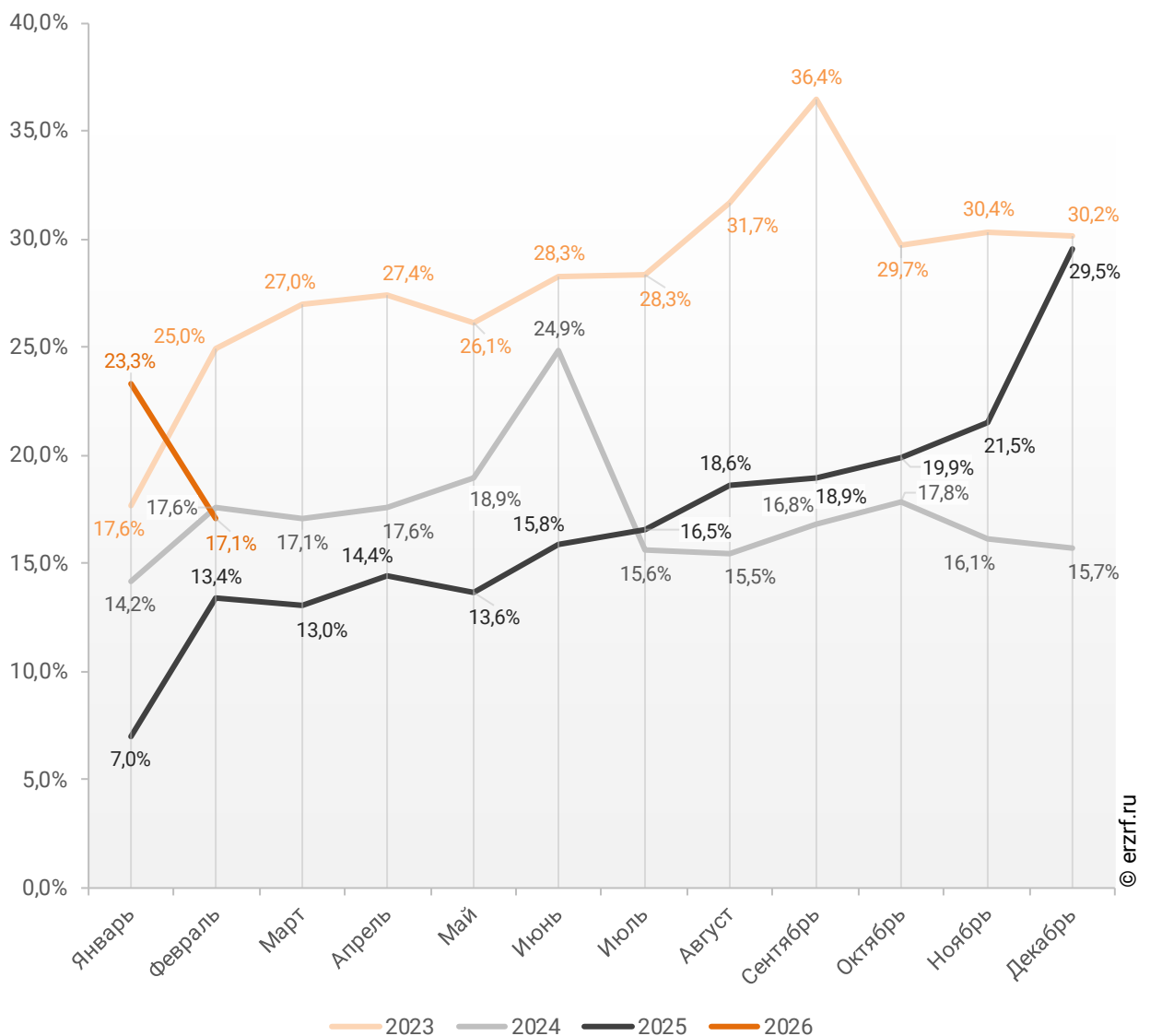


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Челябинской области (84,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,3%, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,3%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2024 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

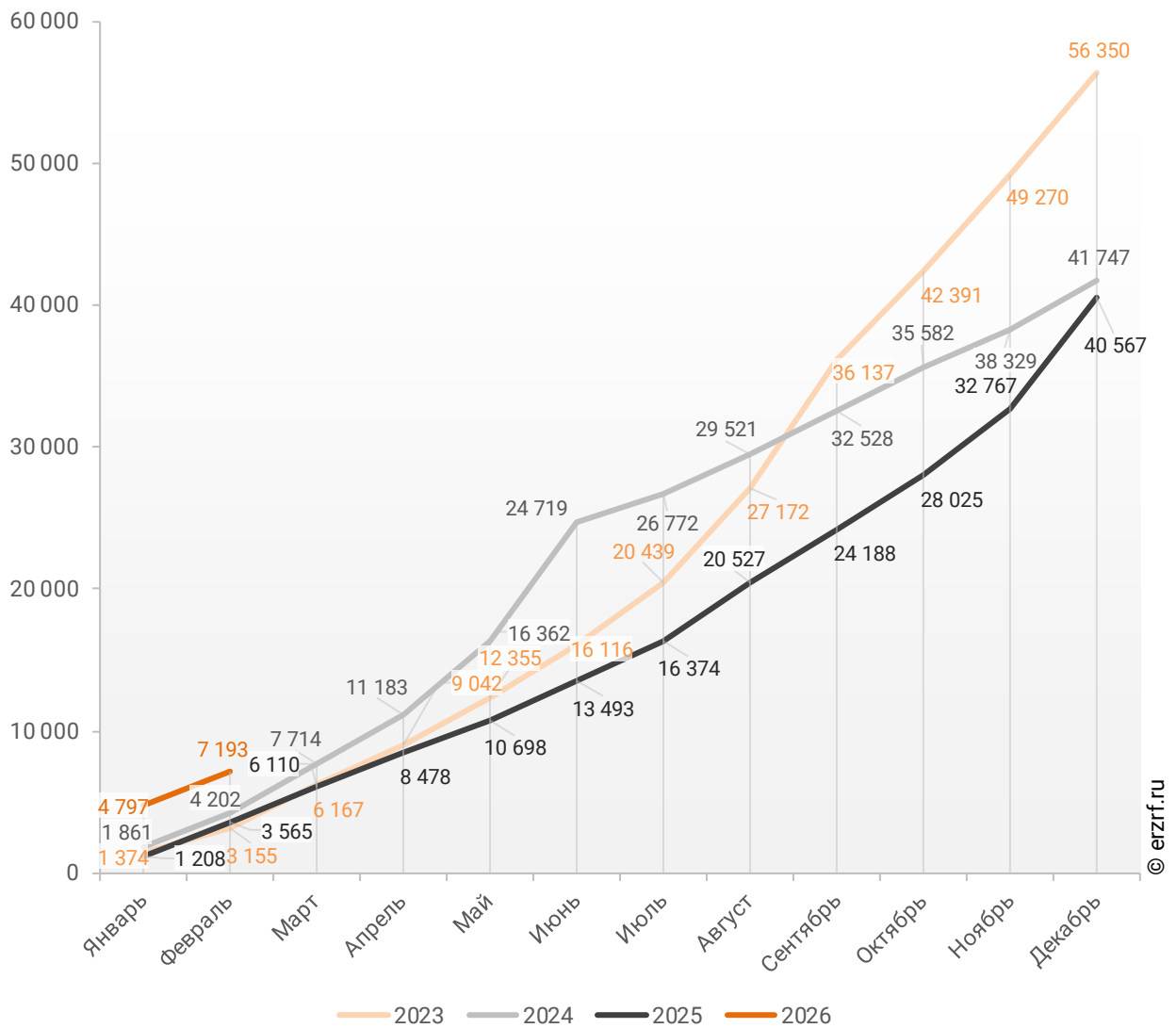


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 7,19 млрд ₽ (42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 101,8% больше аналогичного значения 2025 г. (3,57 млрд ₽), и на 71,2% больше, чем в 2024 г. (4,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

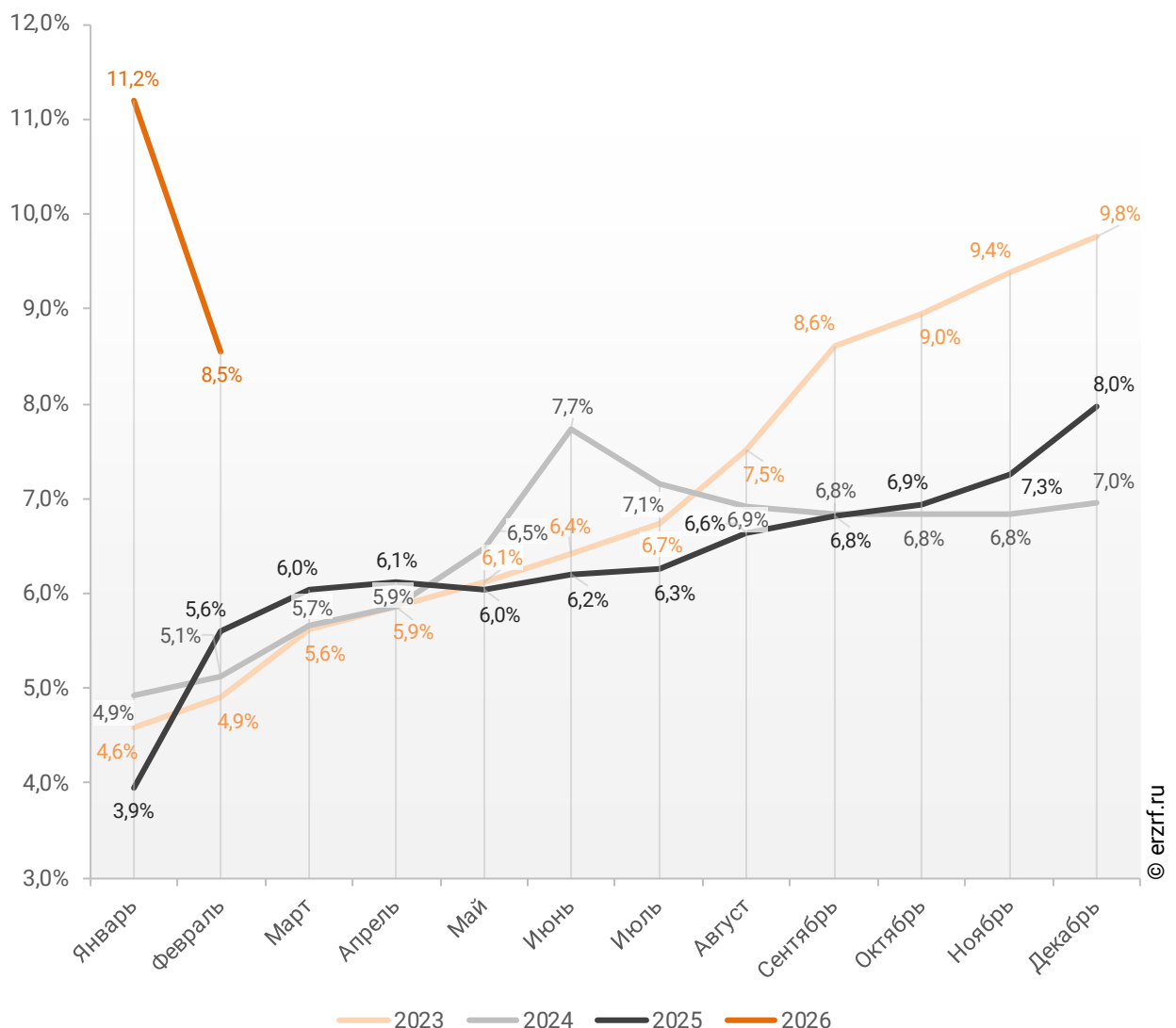


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Челябинской области (84,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 2,9 п.п. больше уровня 2025 г. (5,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

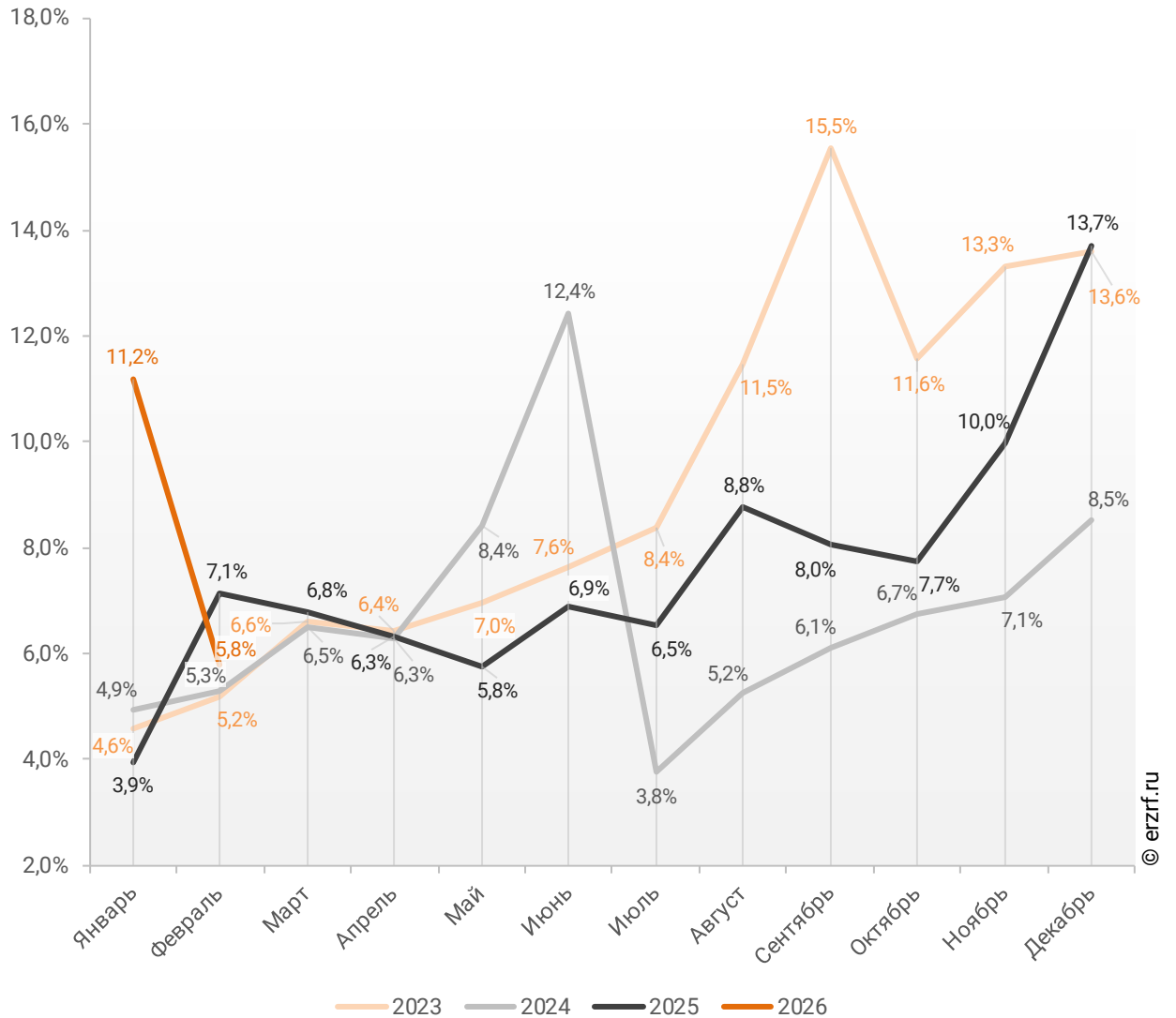
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**



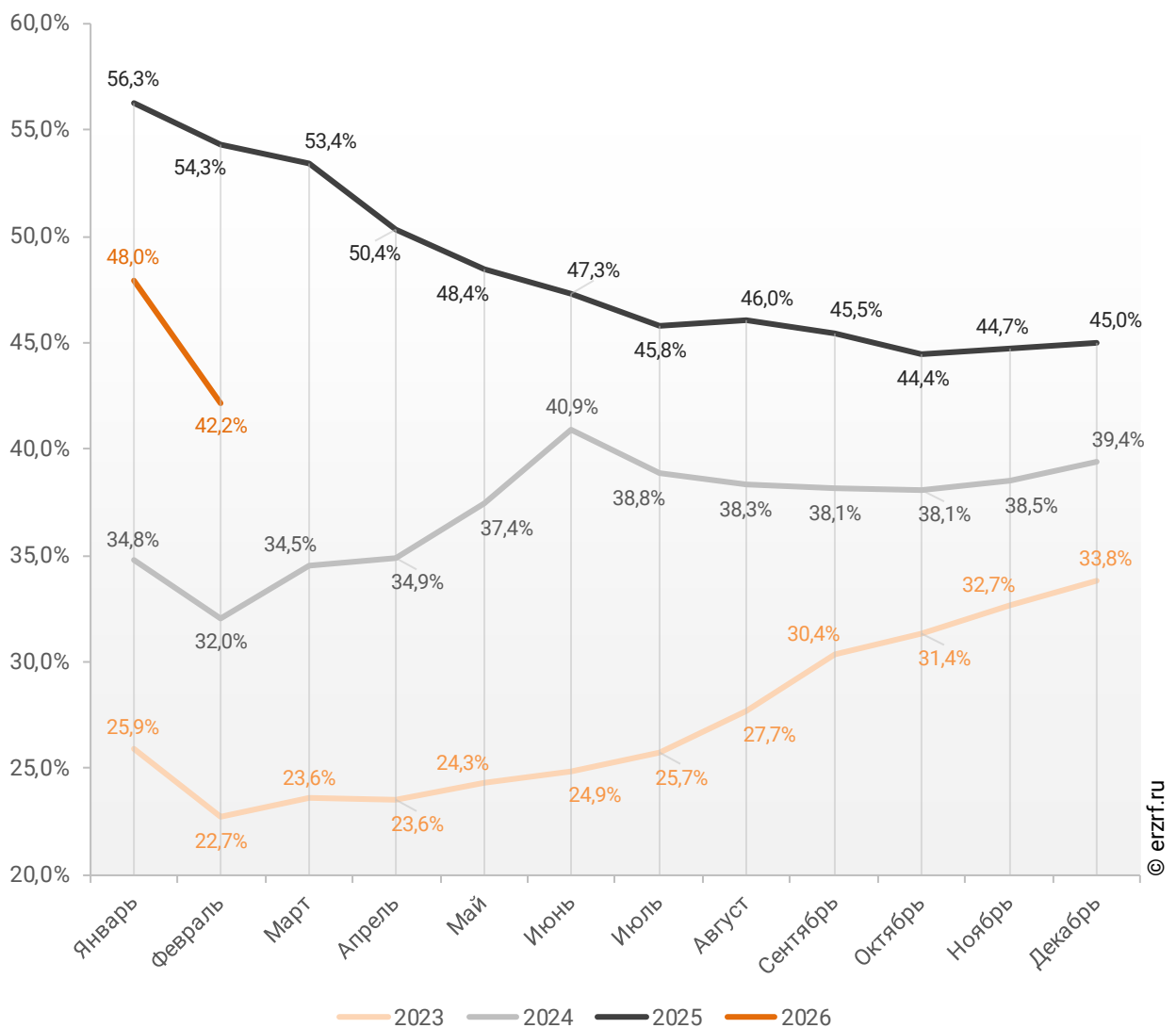
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 42,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 12,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (54,3%), и на 10,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

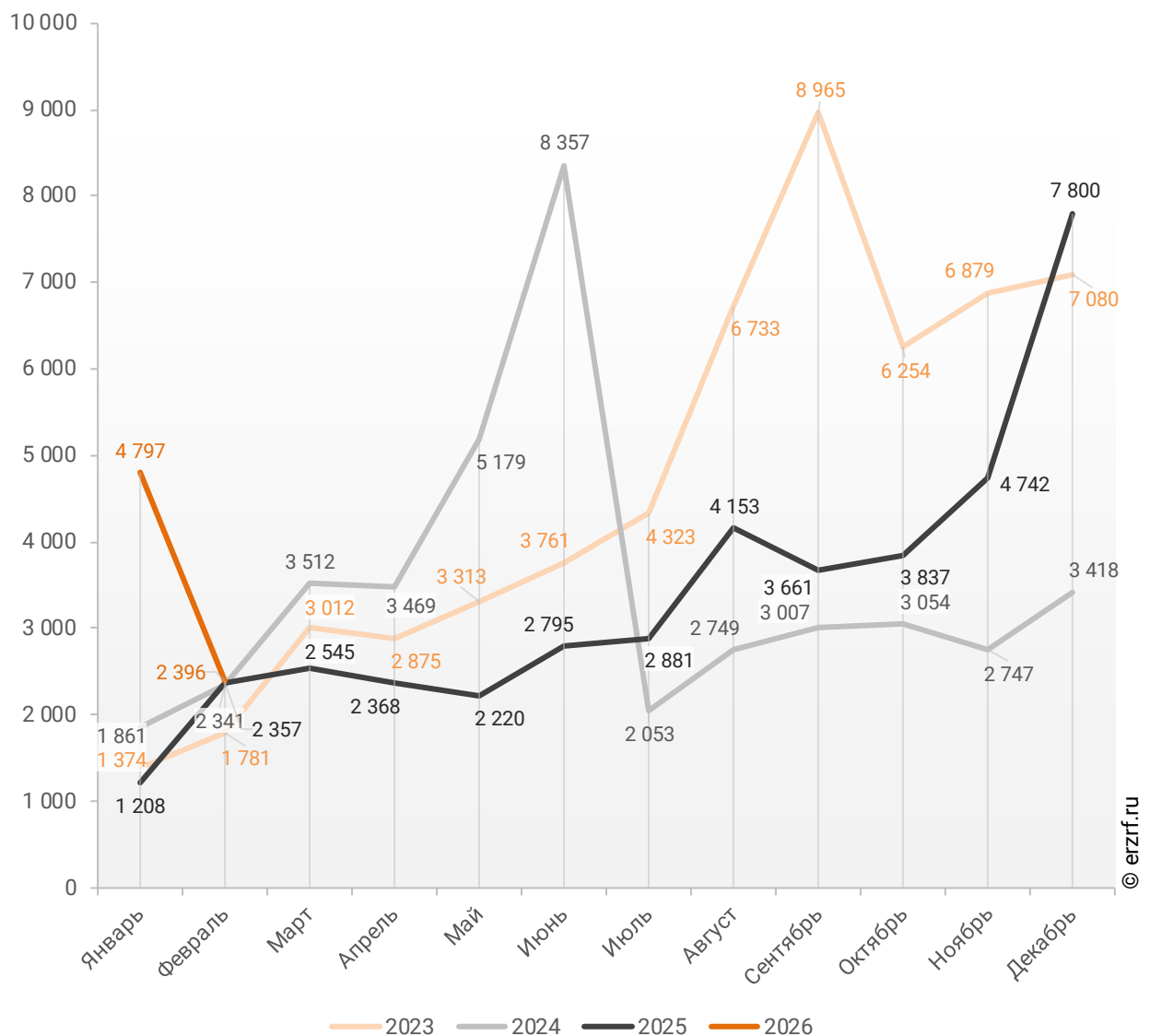


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2026 года, увеличился на 1,7% по сравнению с февралем 2025 года (2,40 млрд ₽ против 2,36 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

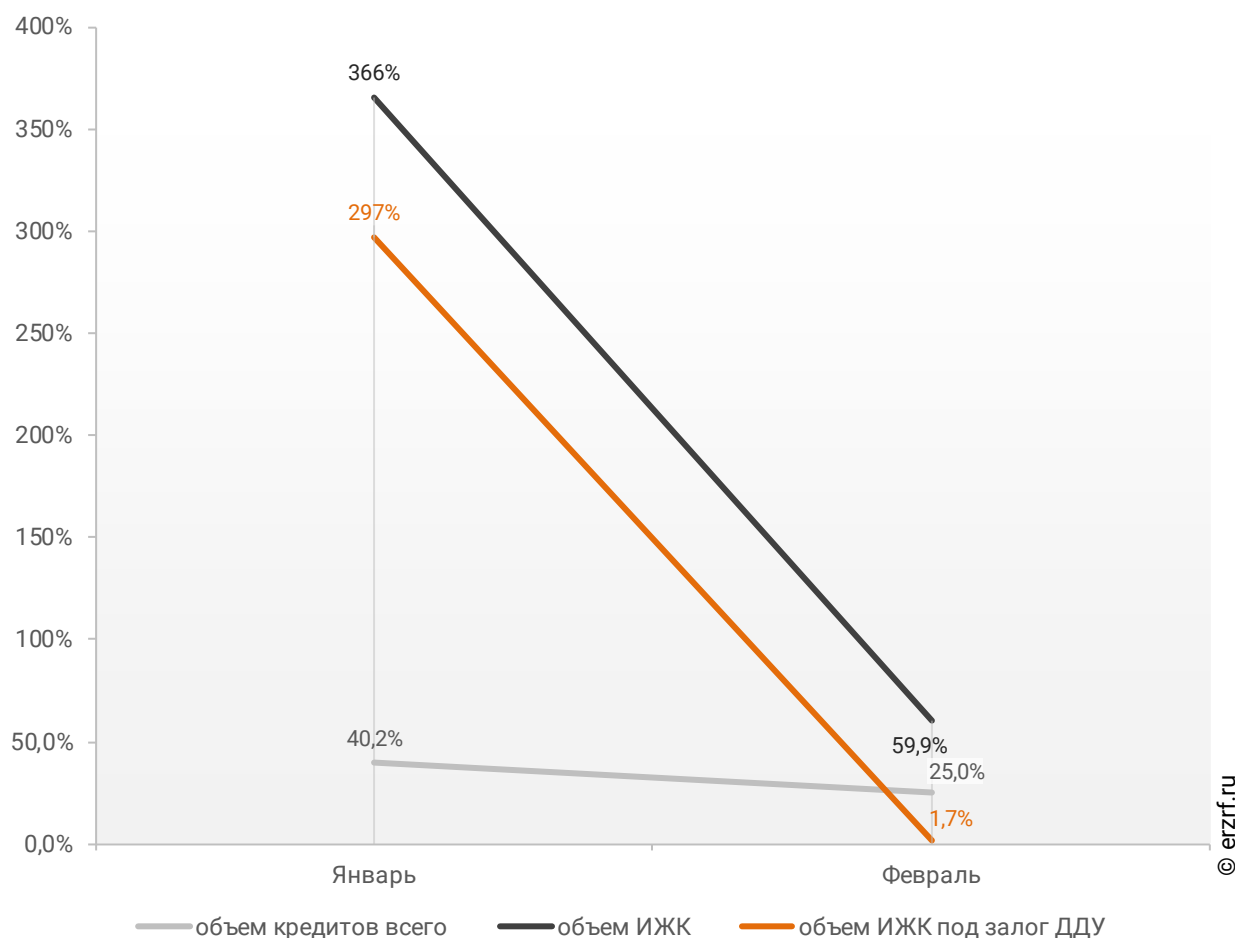
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,7% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 25,0% (41,32 млрд ₹ против 33,05 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,9% (7,06 млрд ₹ против 4,42 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Челябинской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,2%.

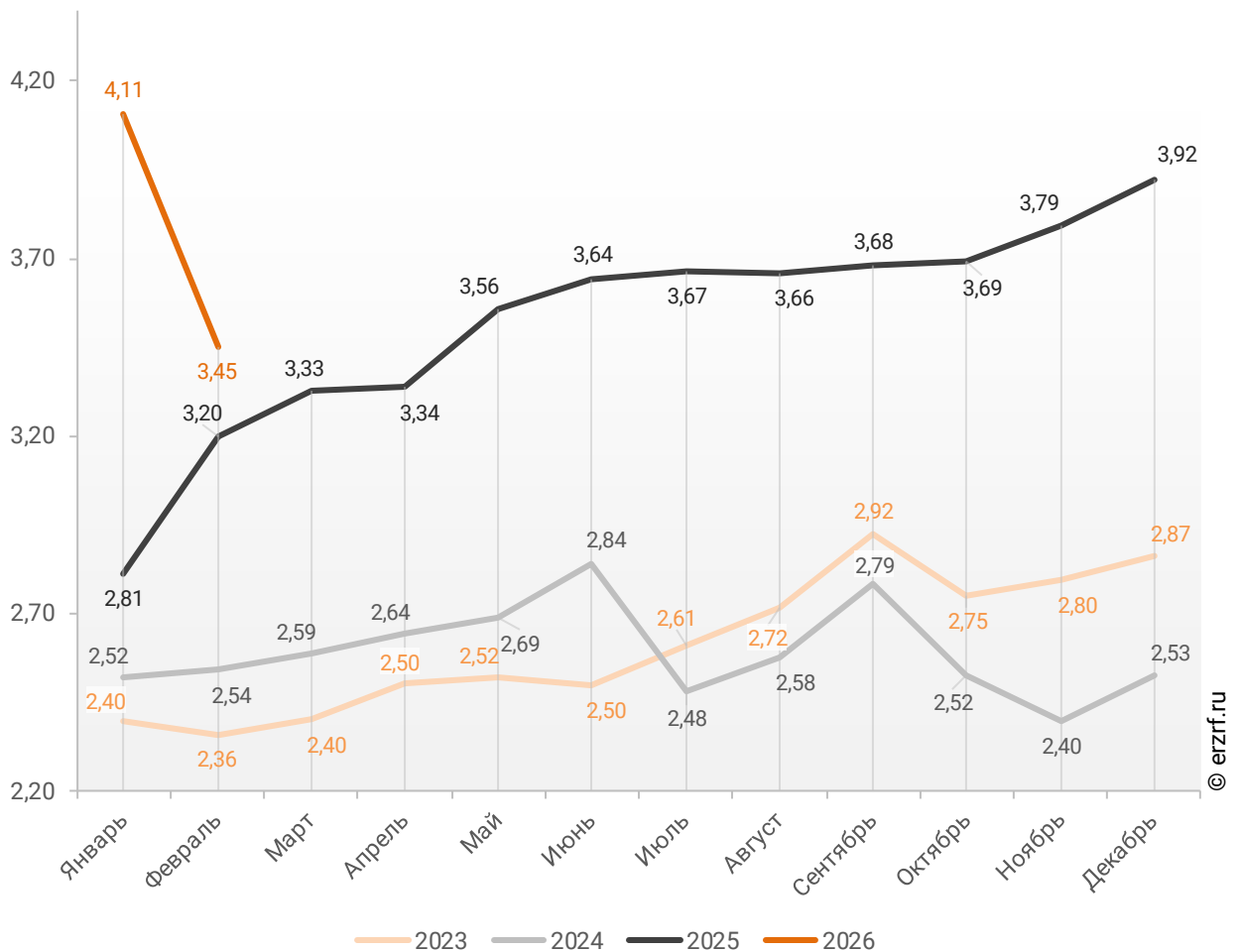
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 3,45 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,20 млн ₽), и на 35,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

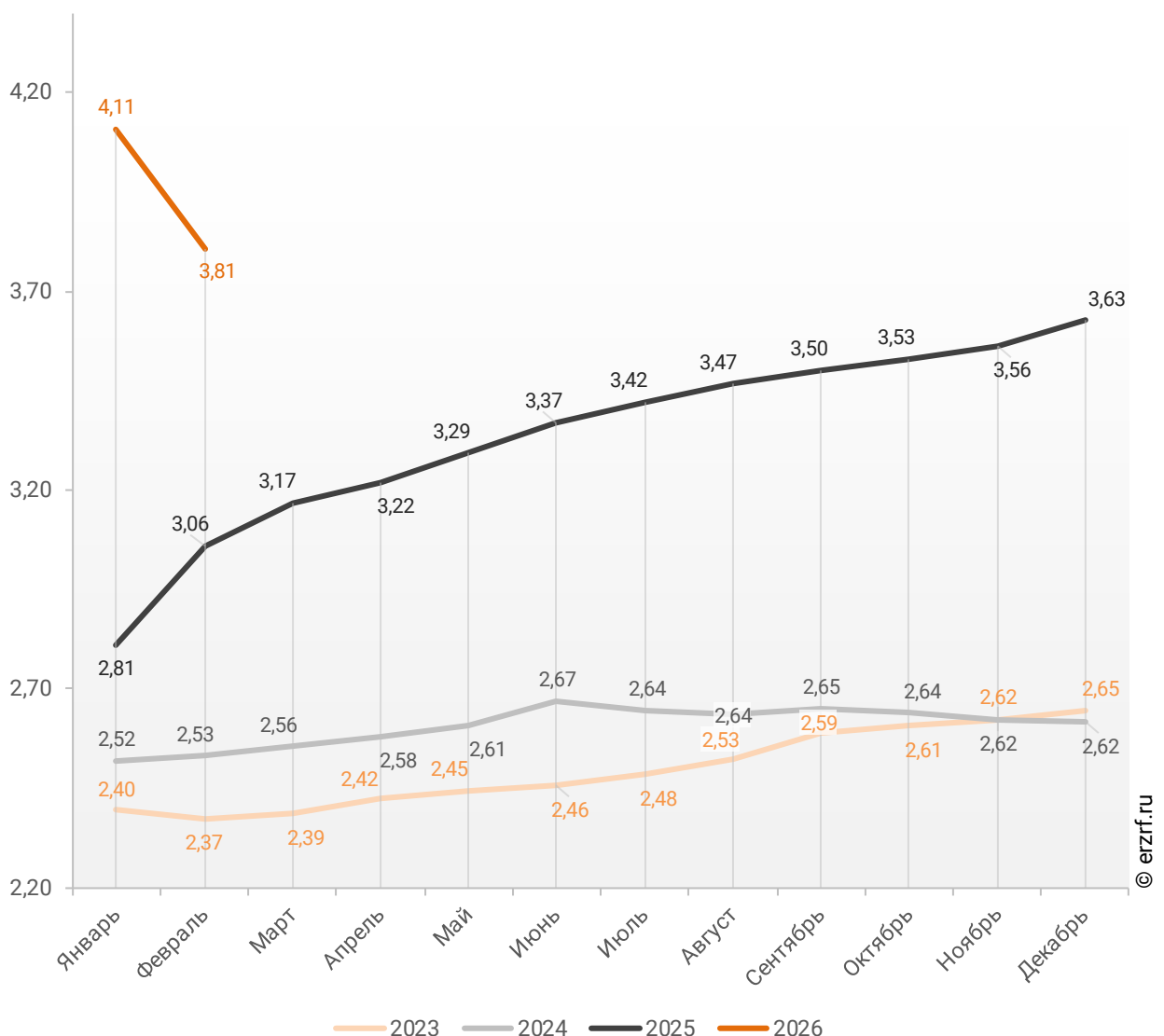


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 3,81 млн ₽, что на 24,4% больше, чем в 2025 г. (3,06 млн ₽), и на 50,4% больше соответствующего значения 2024 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

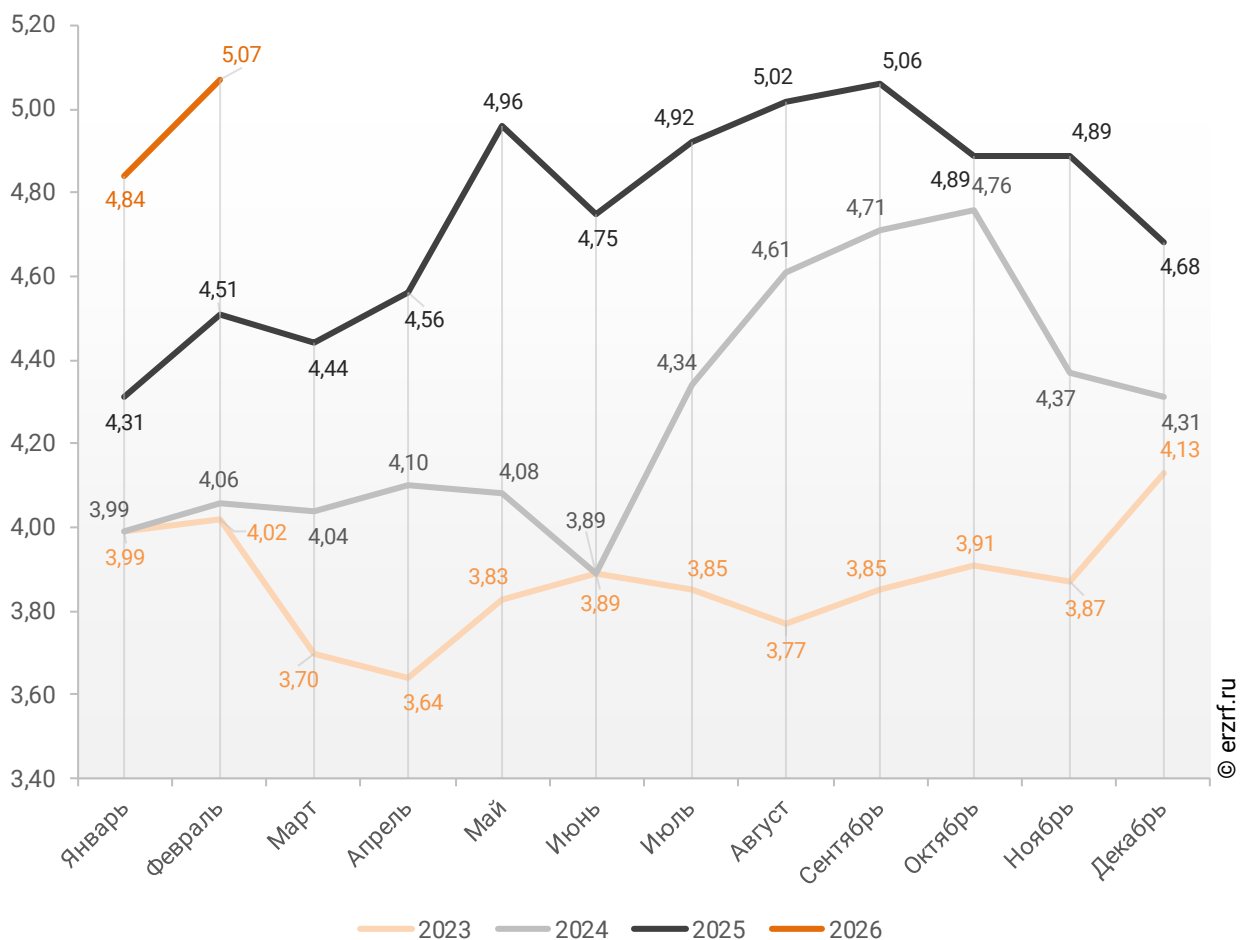


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2026 года увеличился на 12,4% по сравнению с февралем 2025 года (5,07 млн ₽ против 4,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

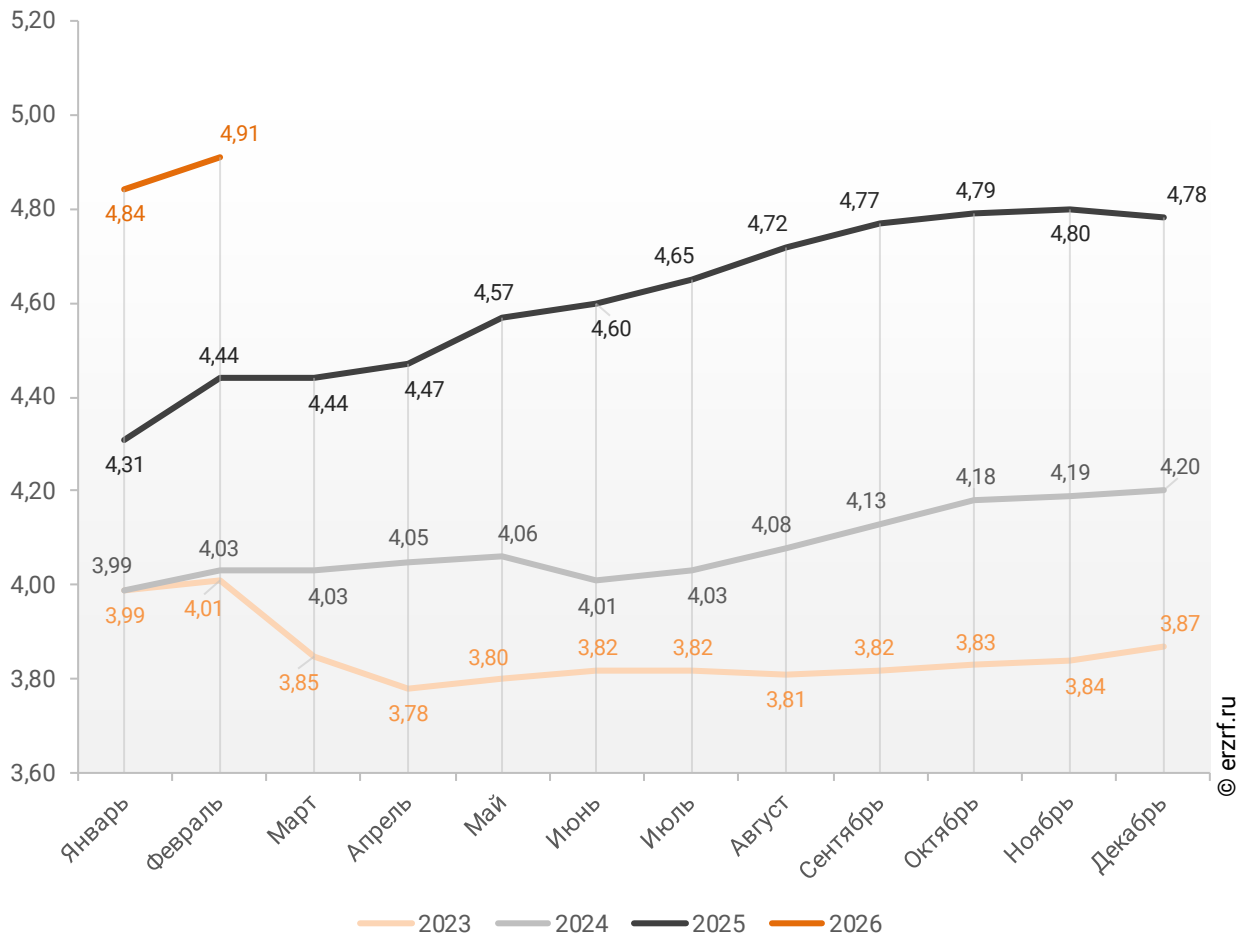


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 4,91 млн ₽ (на 28,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,44 млн ₽), и на 21,8% больше уровня 2024 г. (4,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

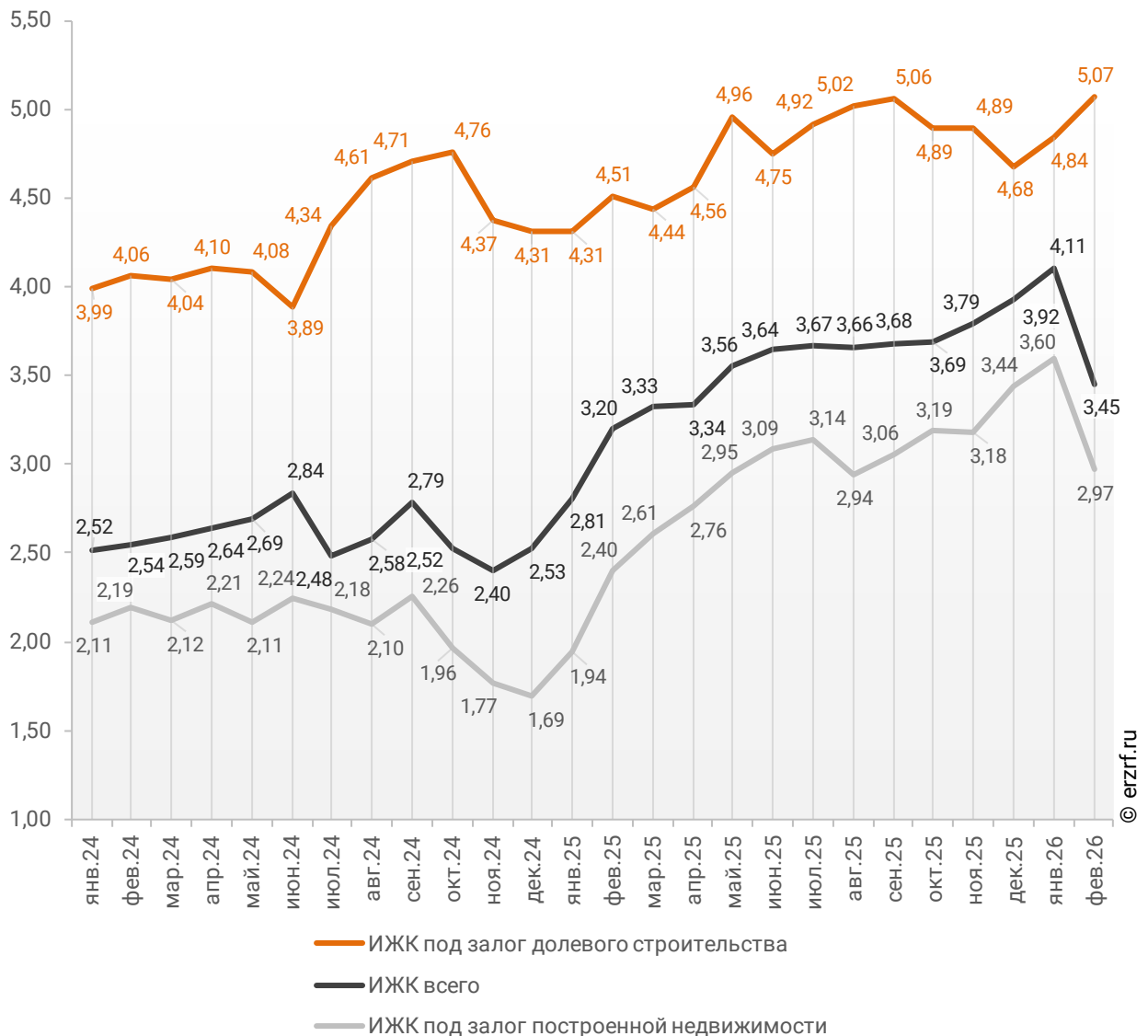


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,8% – с 2,40 млн ₽ до 2,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,2 п. п. – с 87,9% до 70,7%.

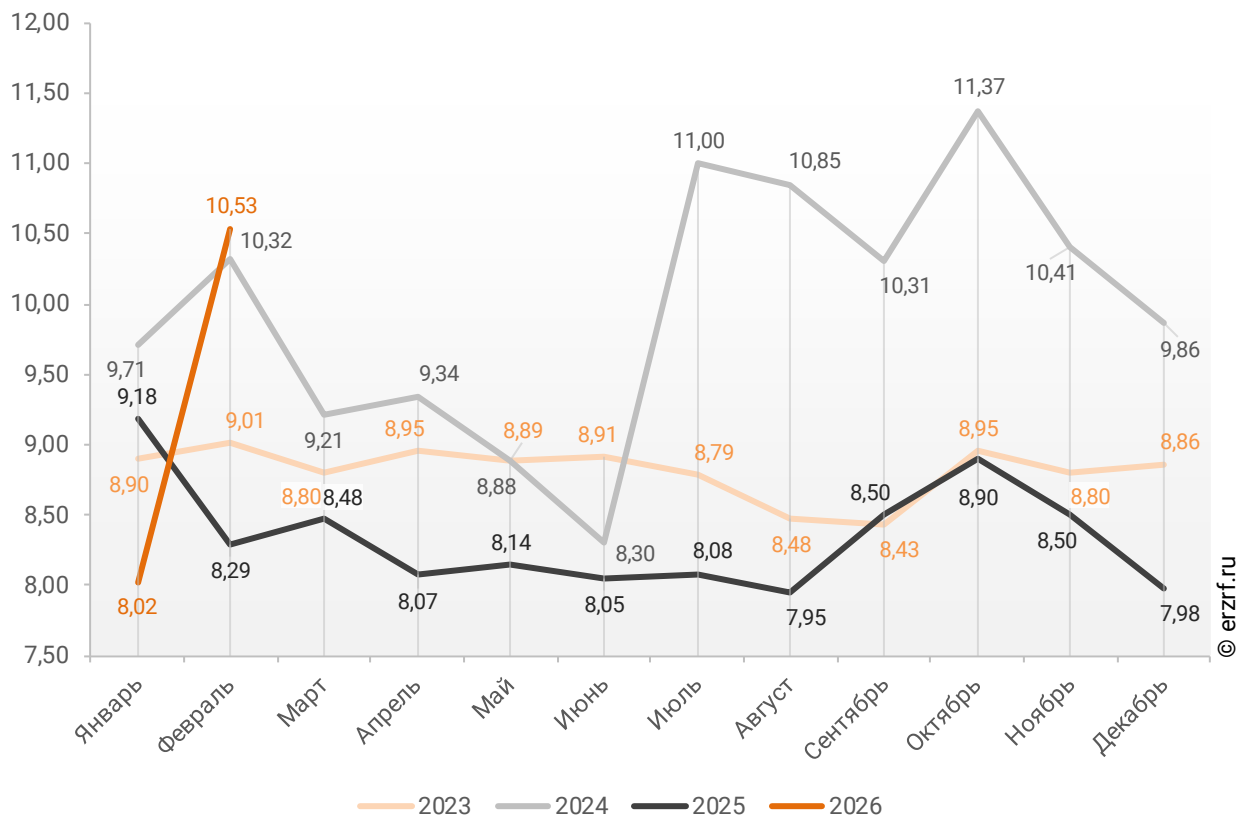
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 10,53%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,24 п. п. (с 8,29% до 10,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %**

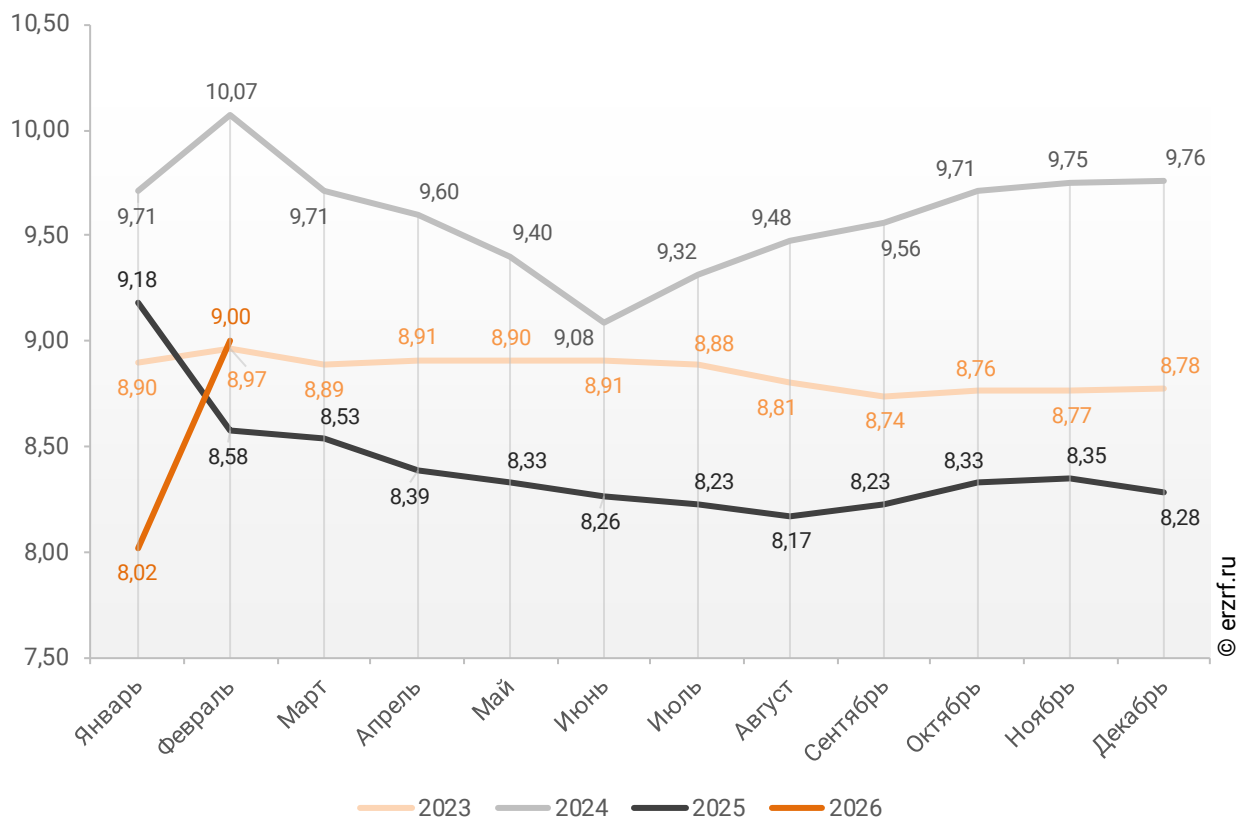


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 9,00%, что на 0,42 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,58%), и на 1,07 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (10,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

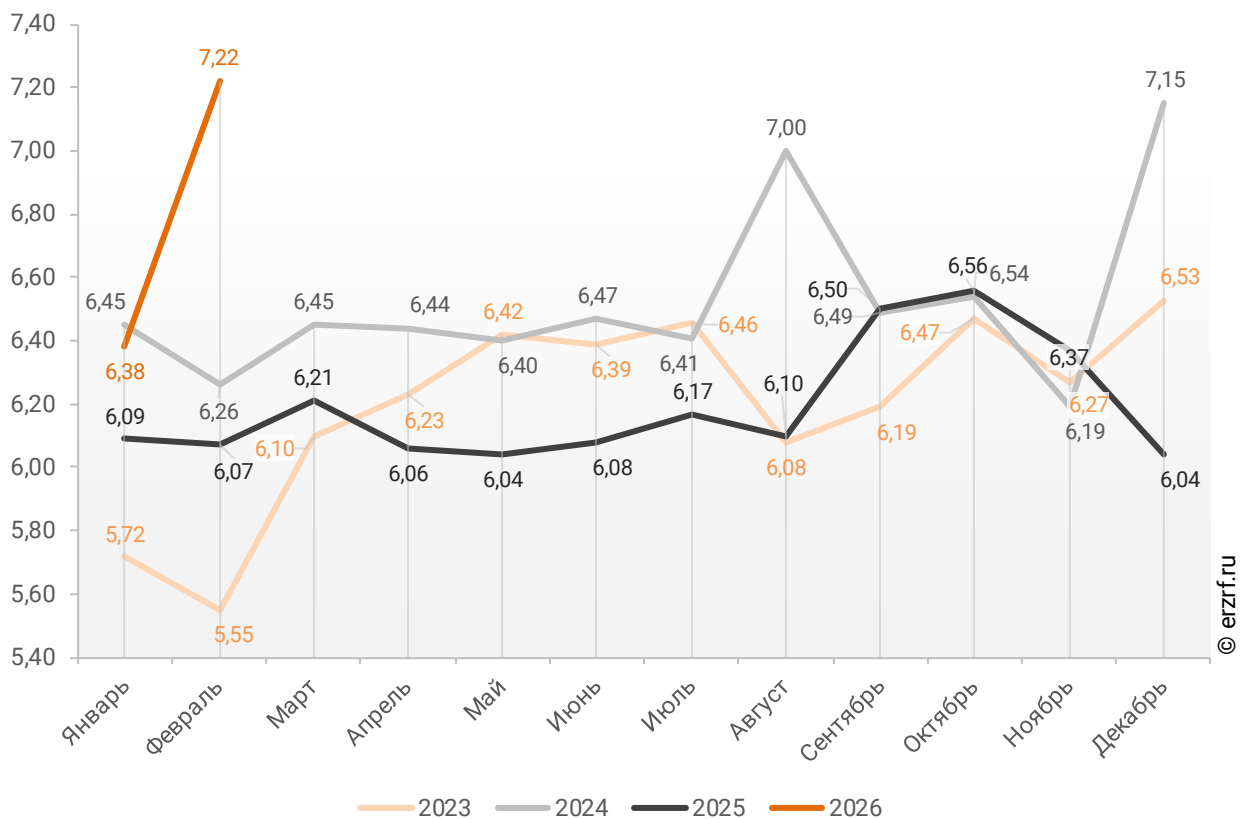


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в феврале 2026 года, составила 7,22%, что на 1,15 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %**

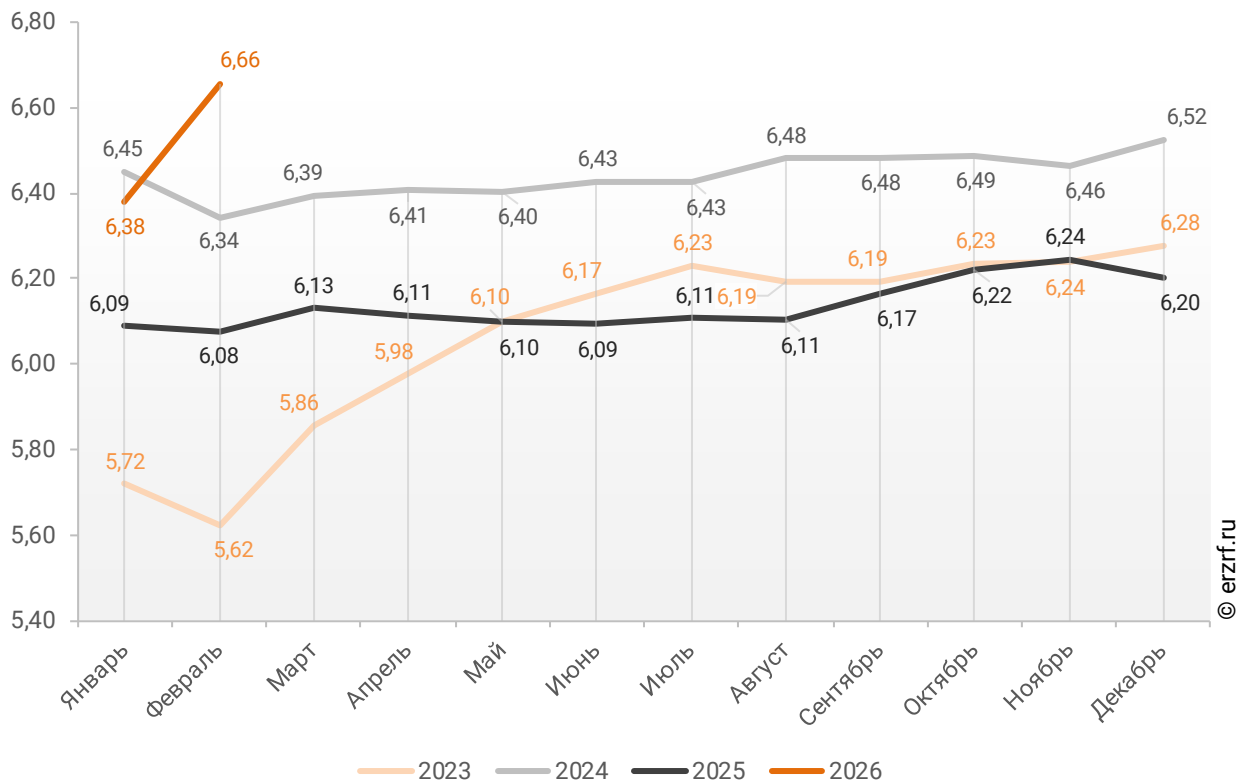


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,66% (на 2,34 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,58 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,08%), и на 0,32 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2023 – 2026 гг.**

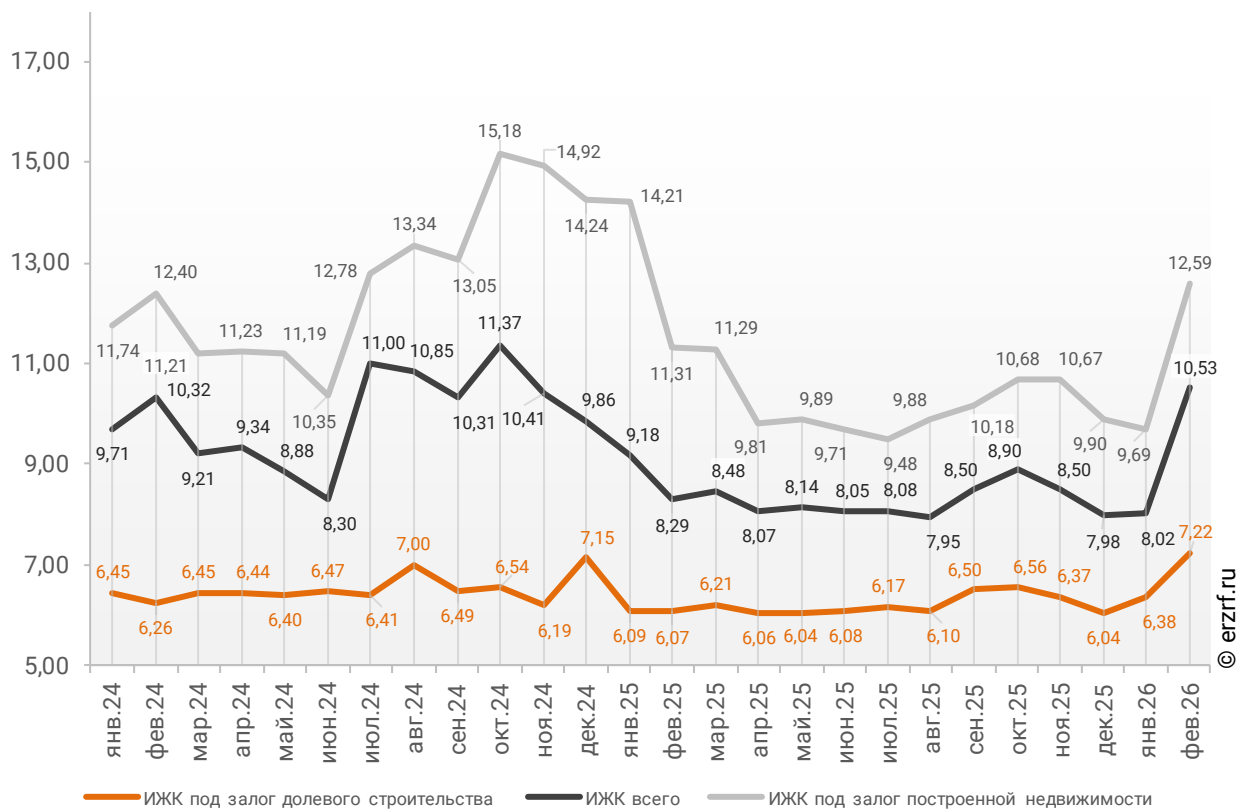


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в феврале 2026 года составила 12,59%, что на 1,28 п. п. больше значения за февраль 2025 года (11,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 31.

**График 31**

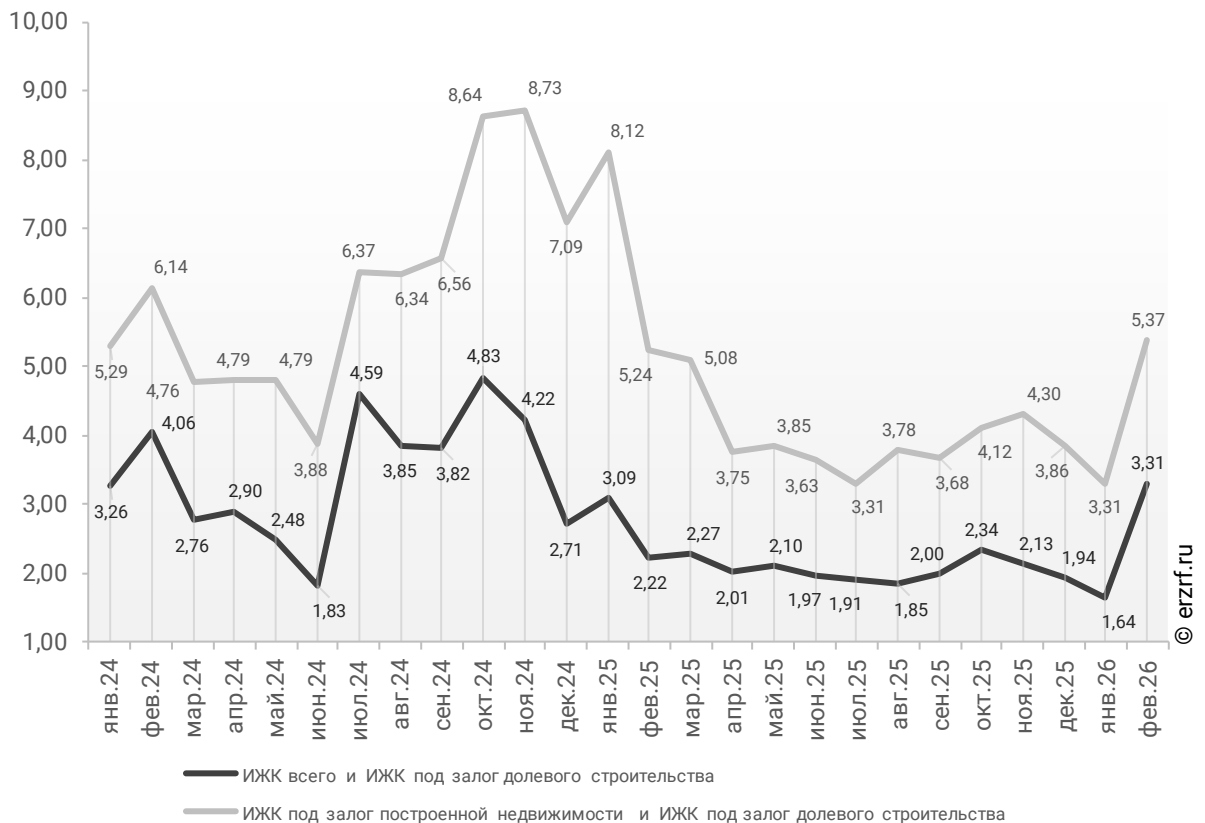
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась с 2,22 п. п. до 3,31 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась с 5,24 п. п. до 5,37 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п. п.**

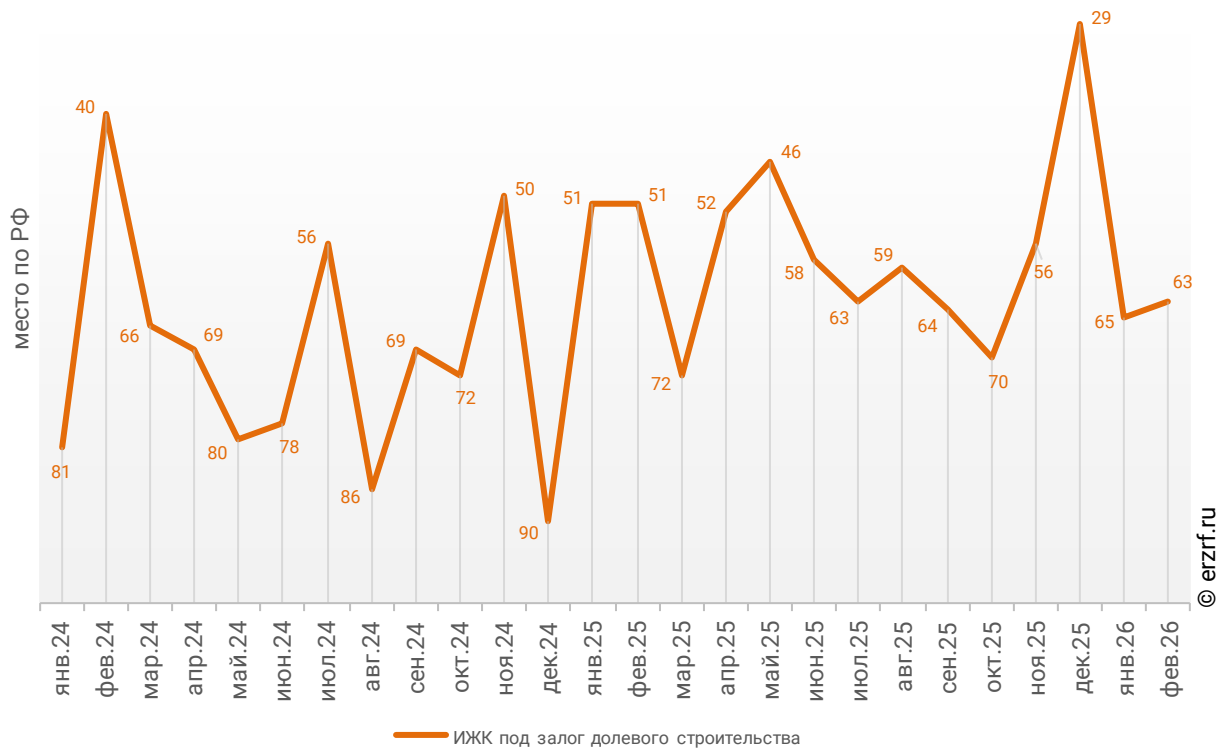


Челябинская область занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 63-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

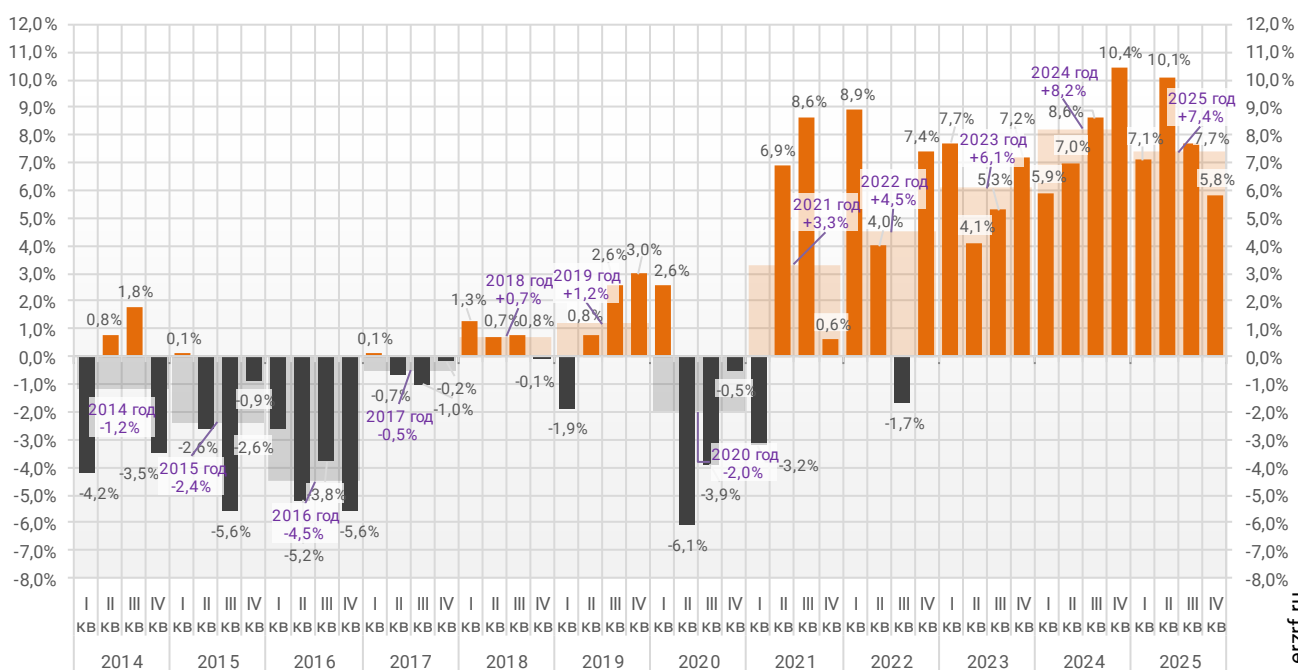


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

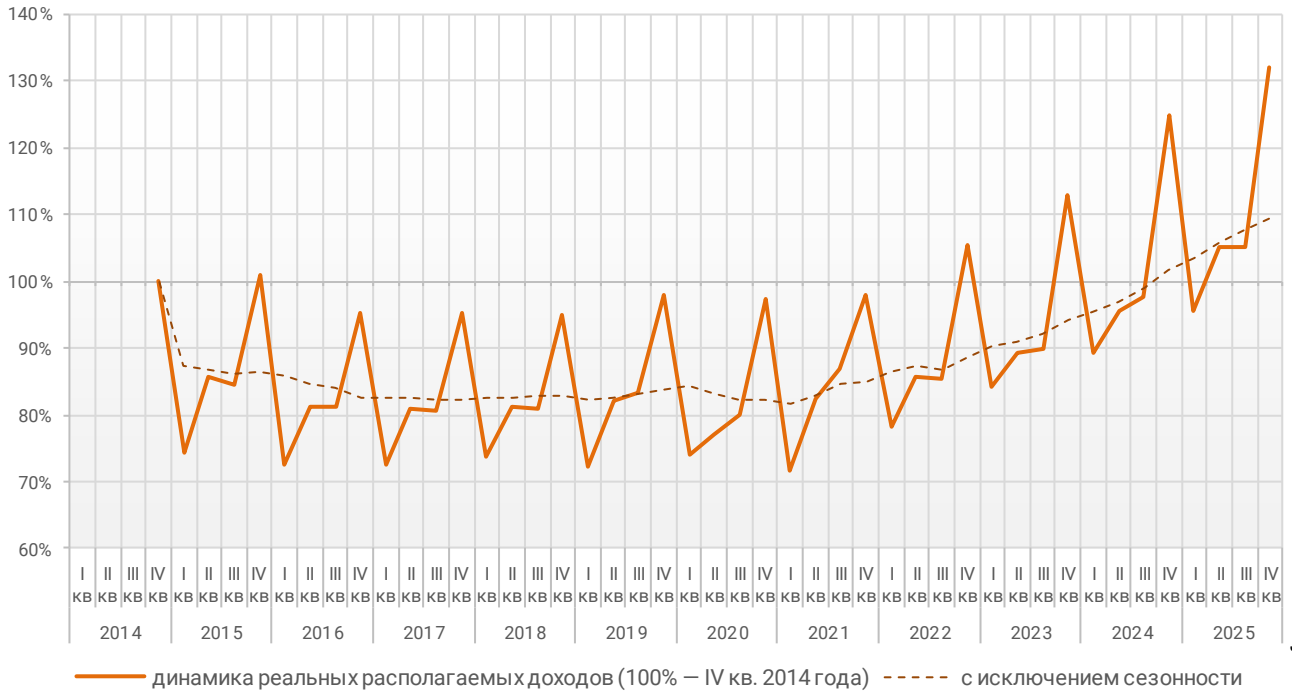


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



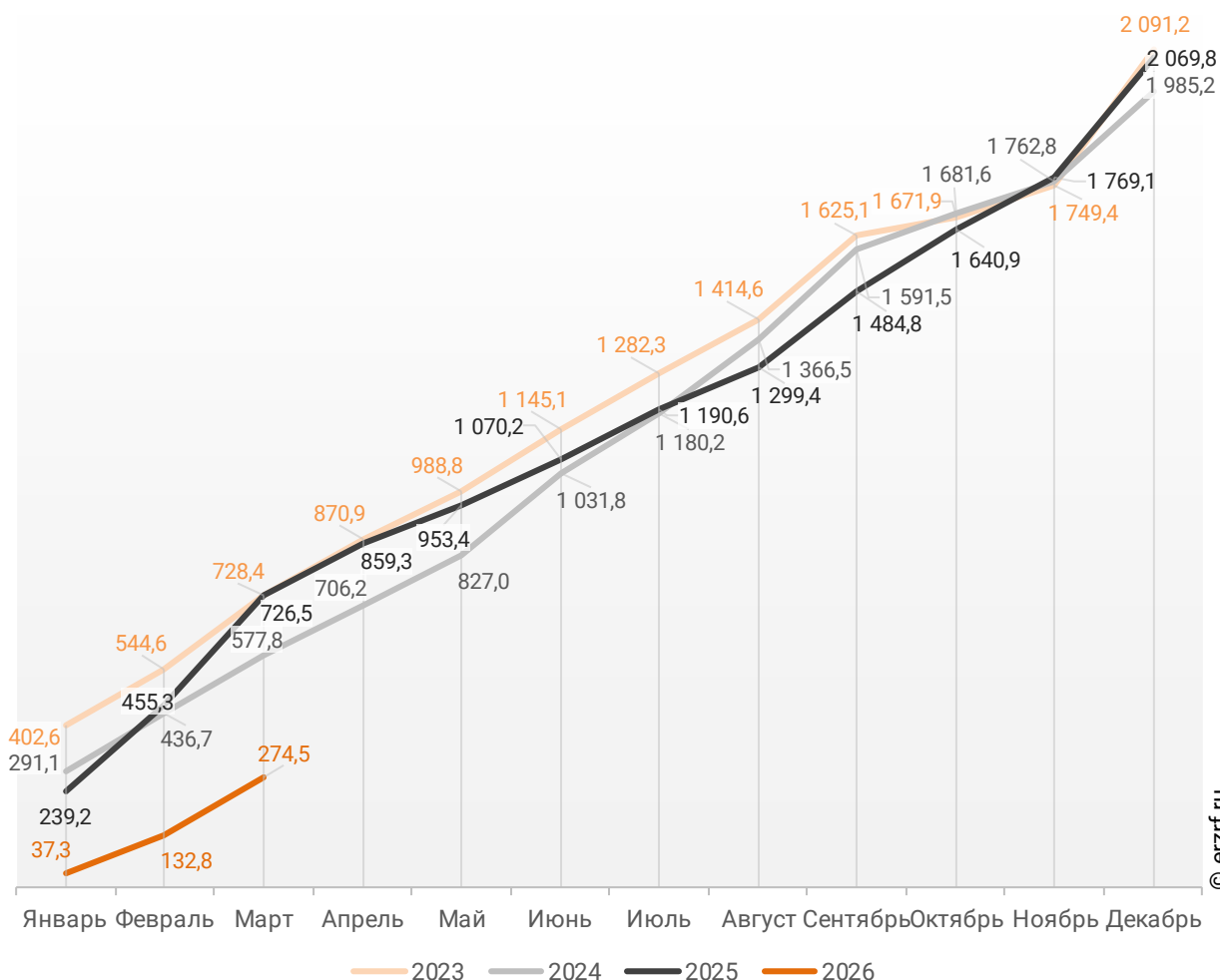
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 62,2% графика ввода жилья в Челябинской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 52,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

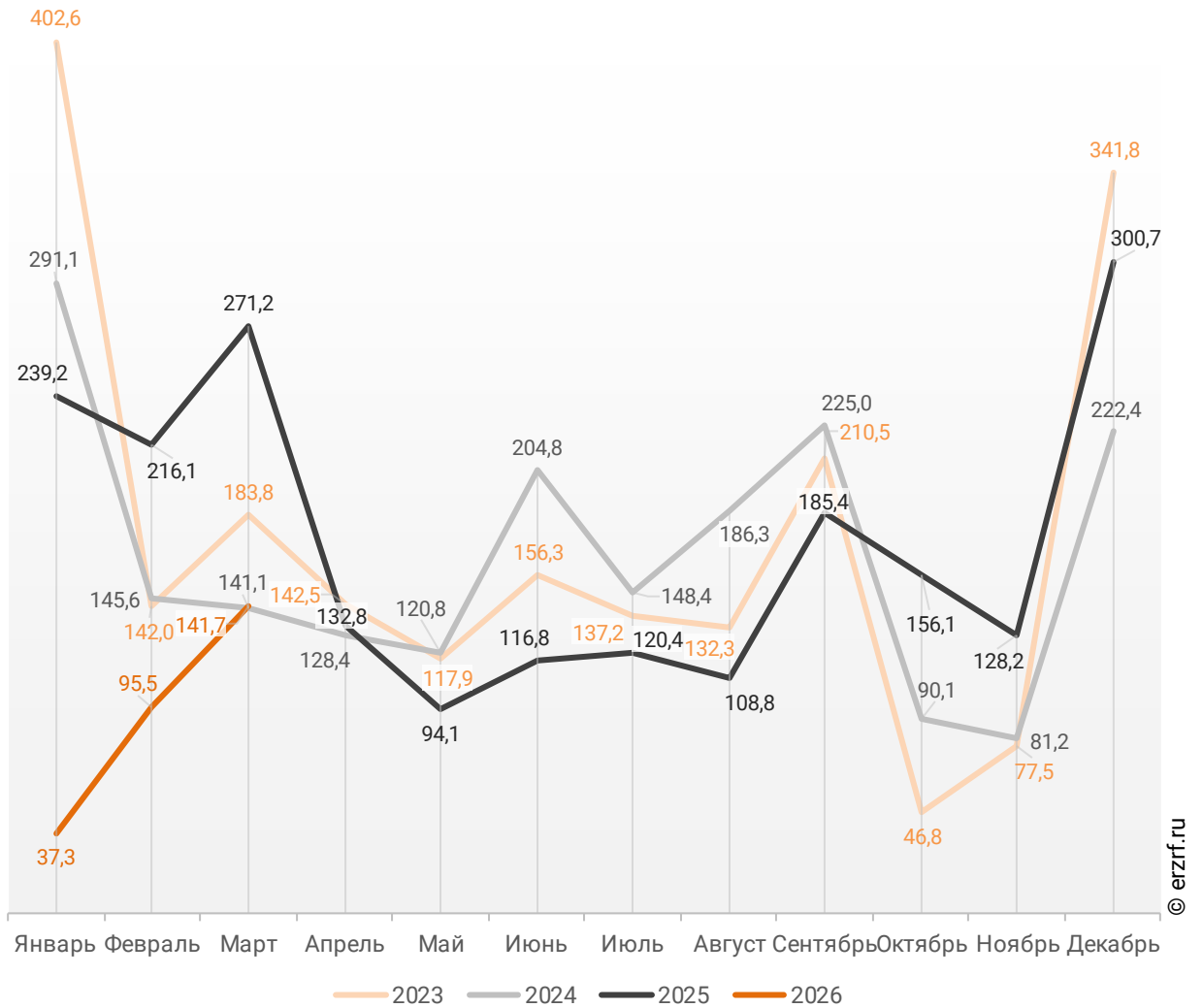
Ввод жилья в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2026 года в Челябинской области введено 141,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 47,8%, или на 129,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

**График 37**

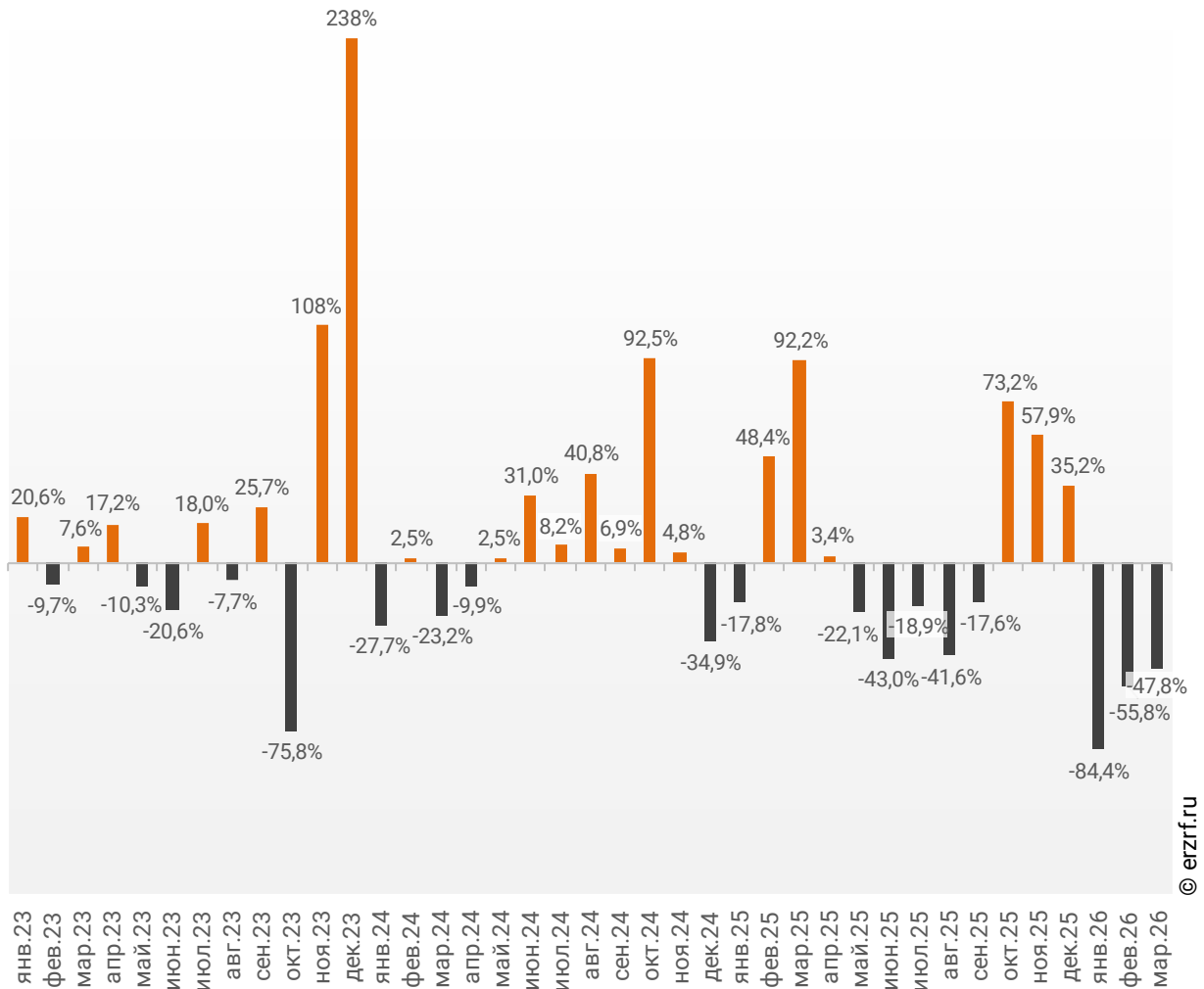
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

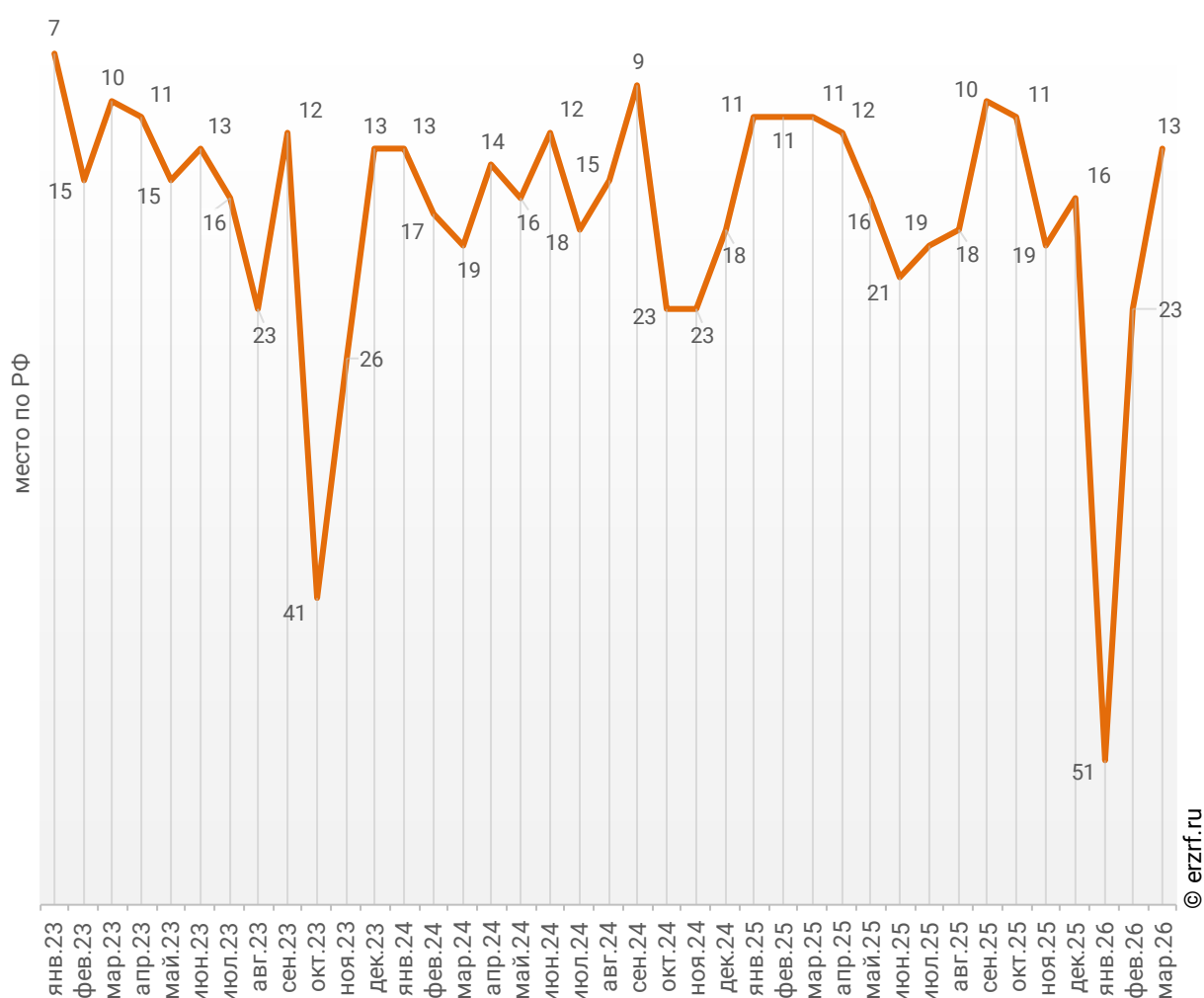


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

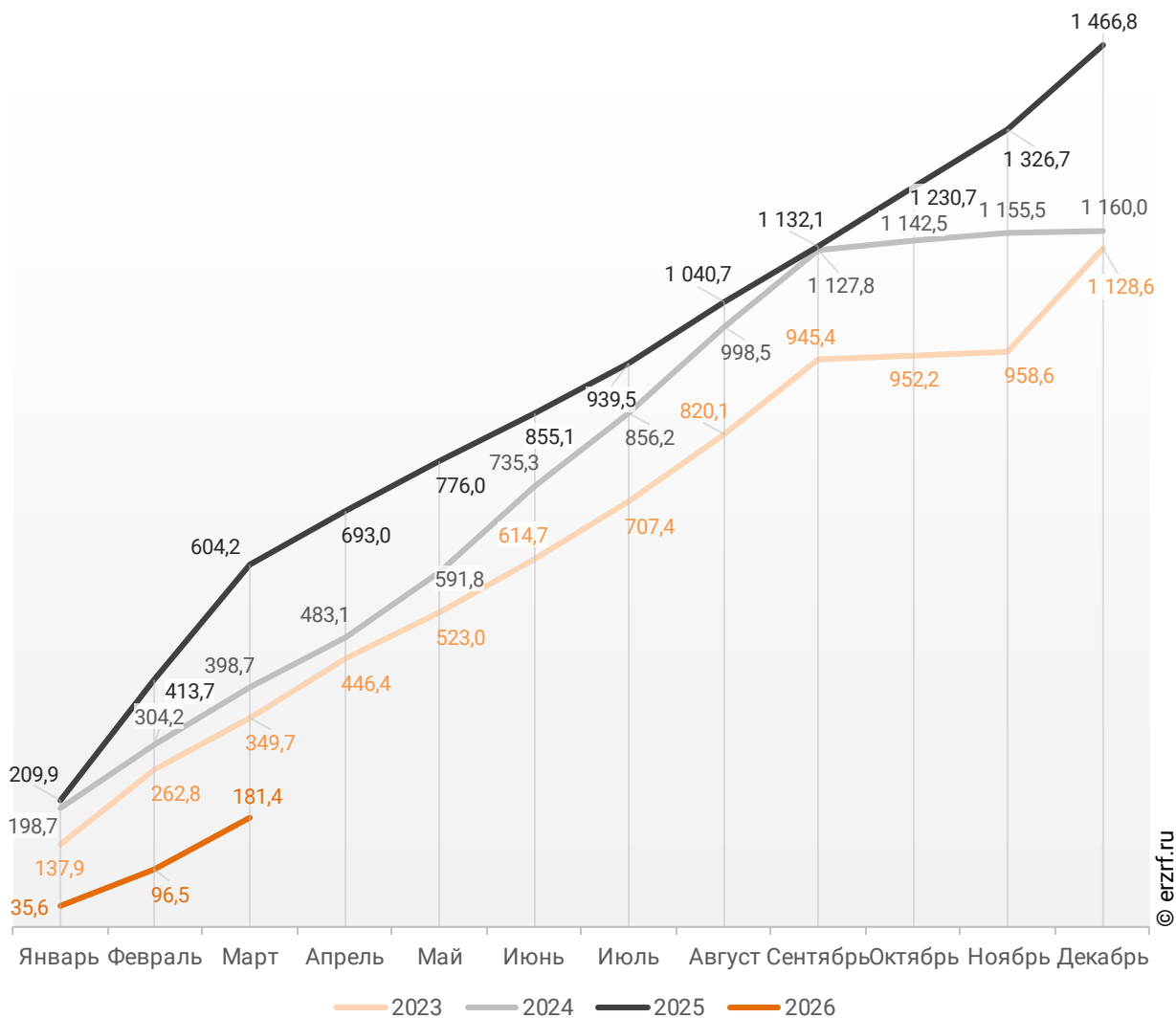


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

В Челябинской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 70,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 54,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

**График 40**

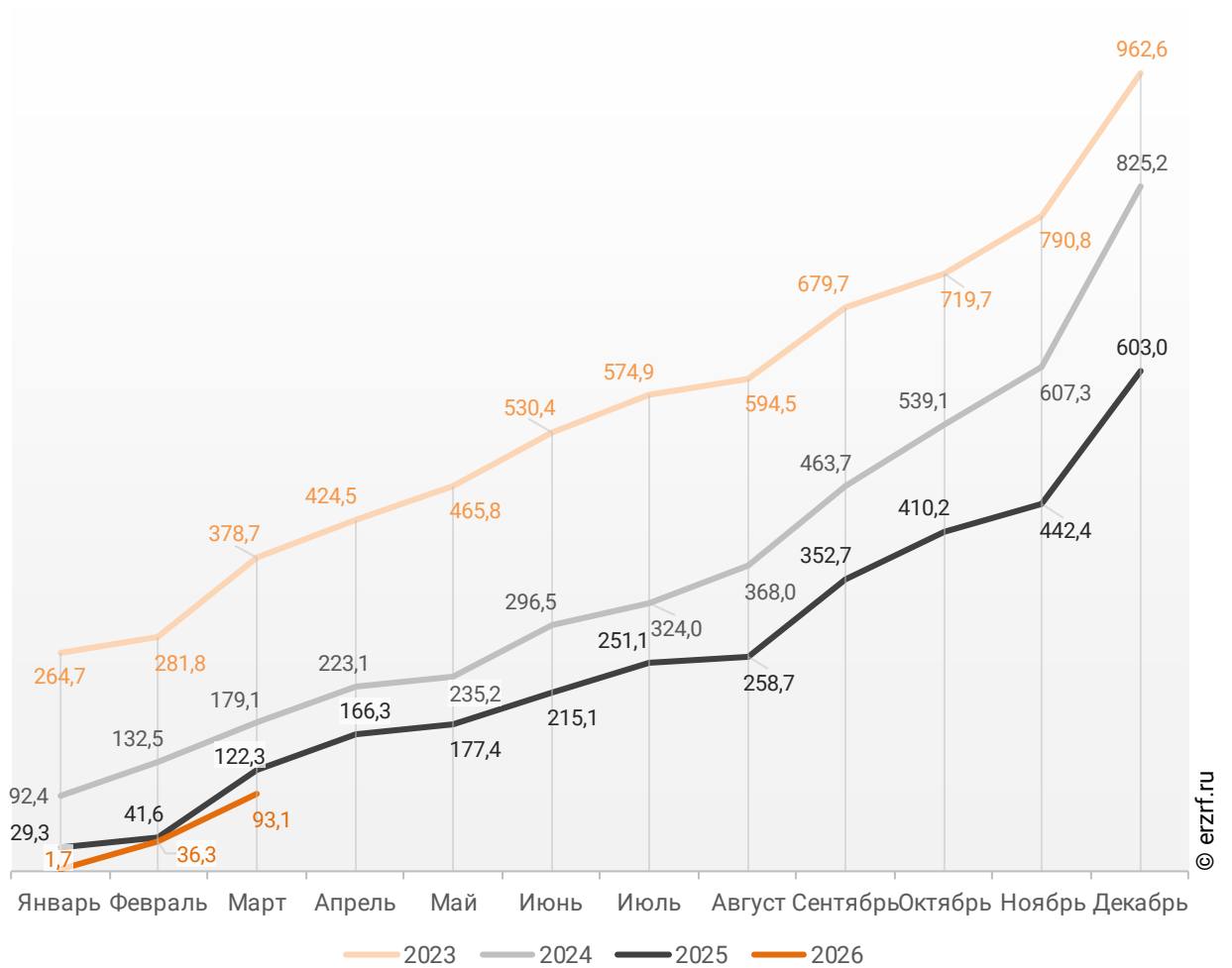
**Ввод жилья населением в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 23,9% к уровню 2025 г. и снижение на 48,0% к 2024 г. (График 41).

**График 41**

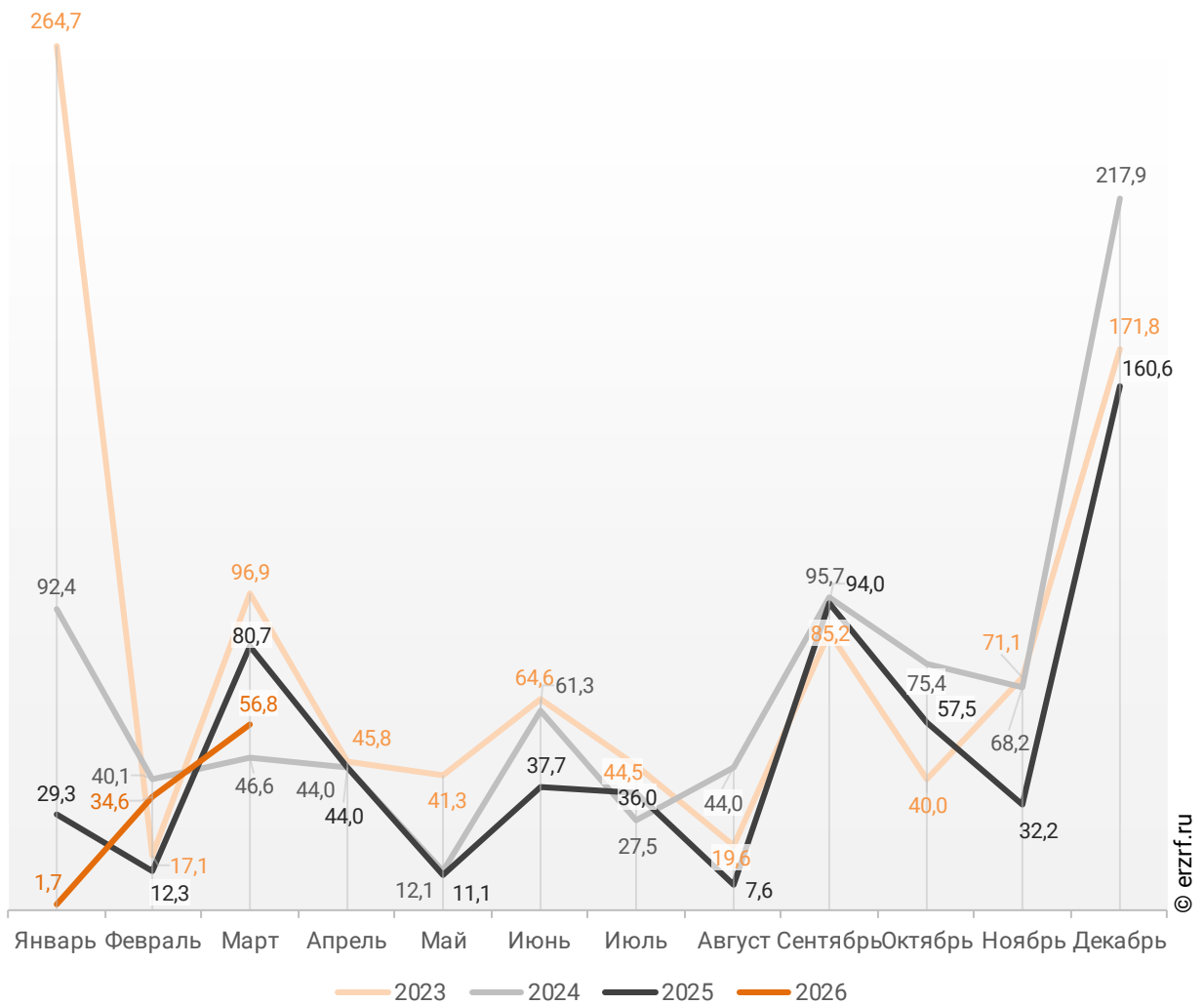
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2026 года в Челябинской области застройщиками введено 56,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,6%, или на 23,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

**График 42**

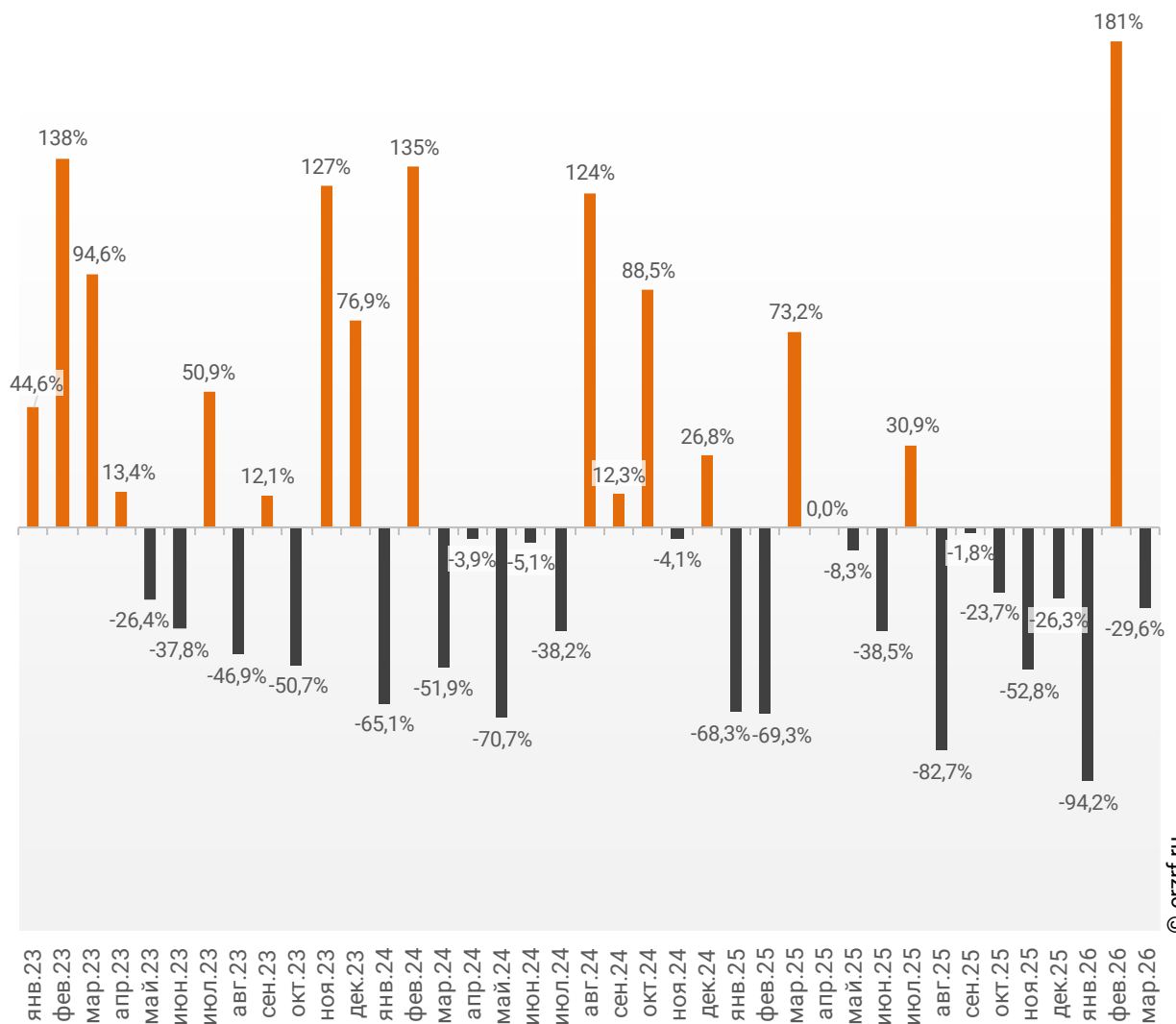
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

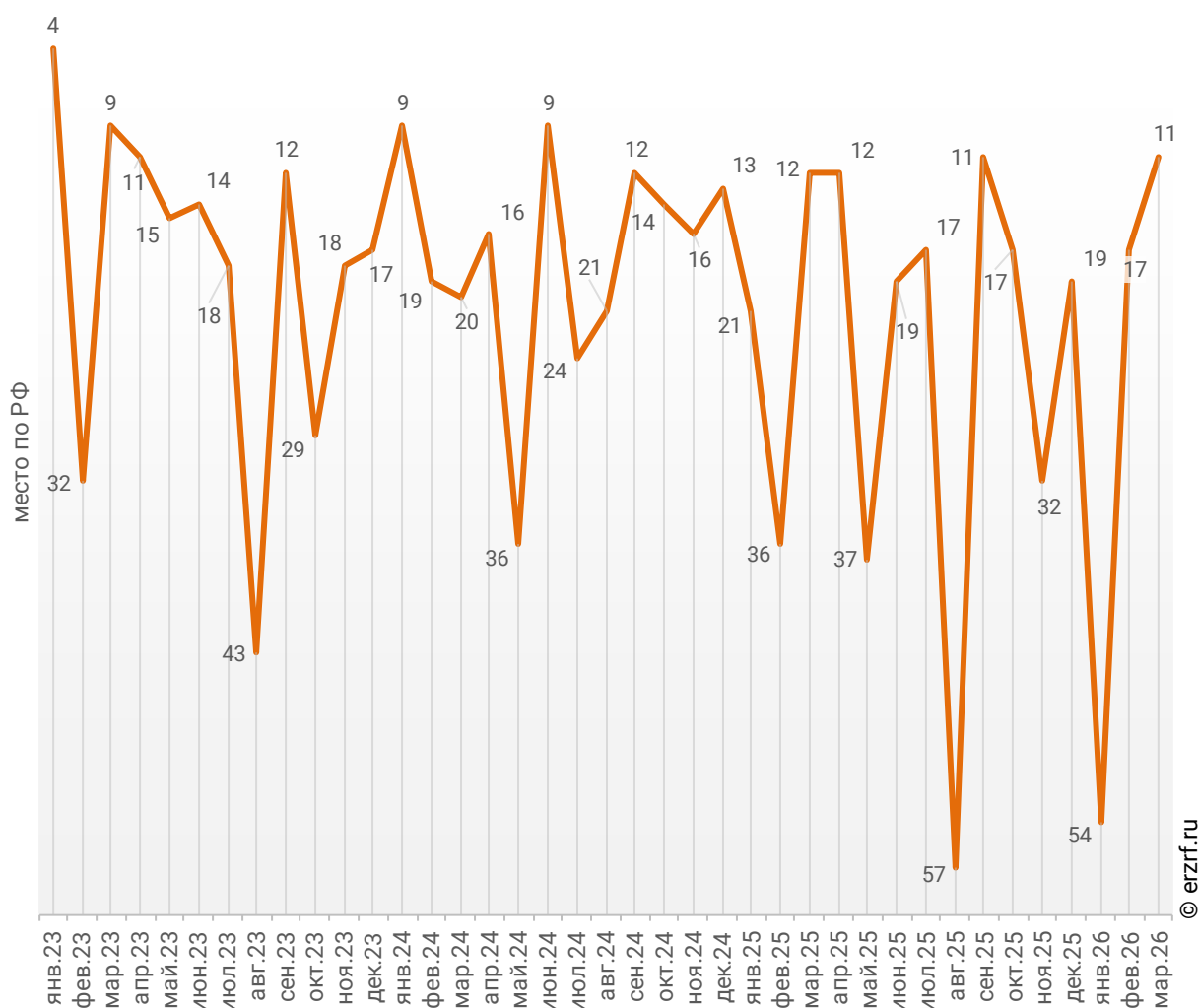
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Челябинской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Челябинская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

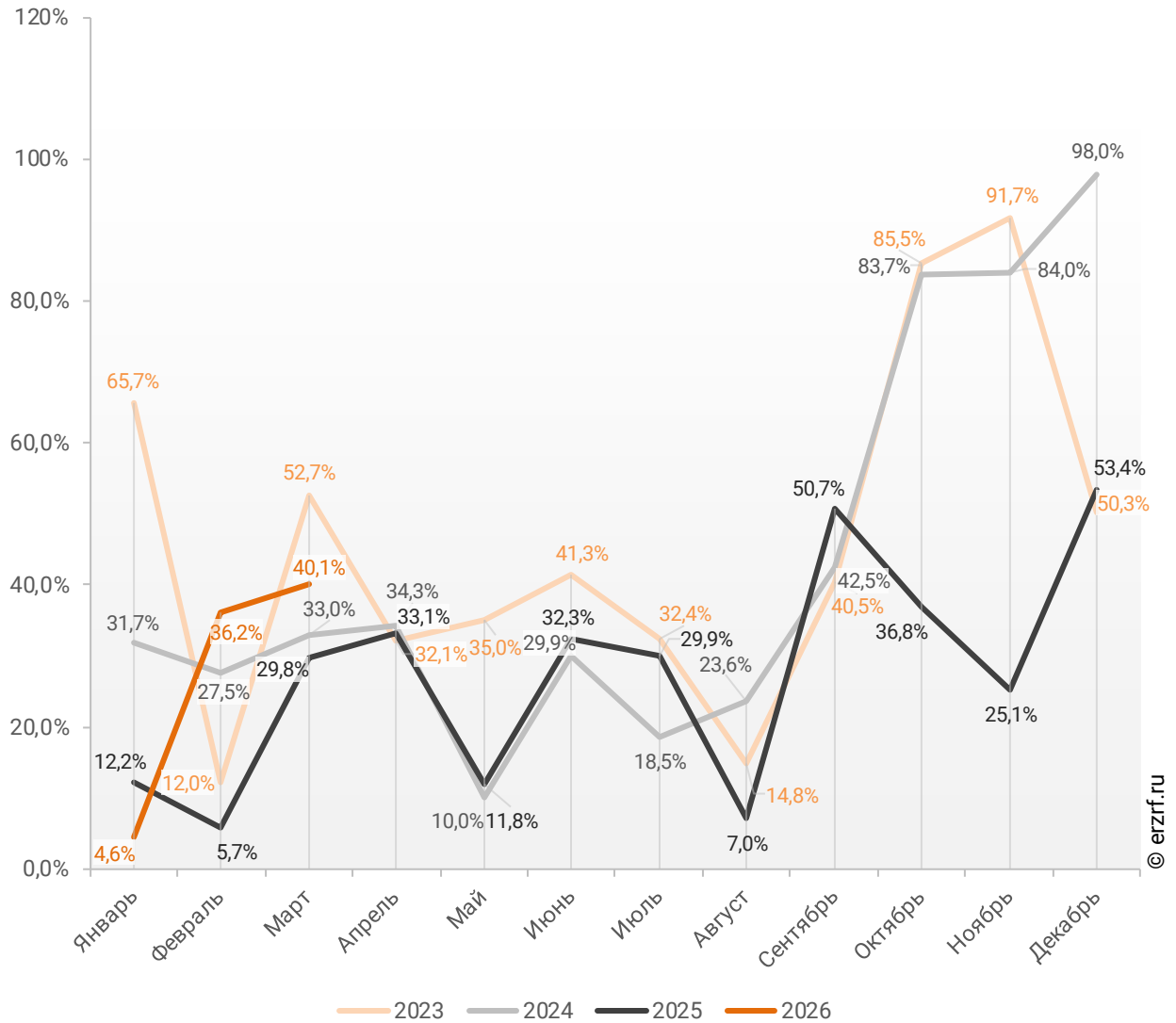


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Челябинская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 40,1%, что на 10,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

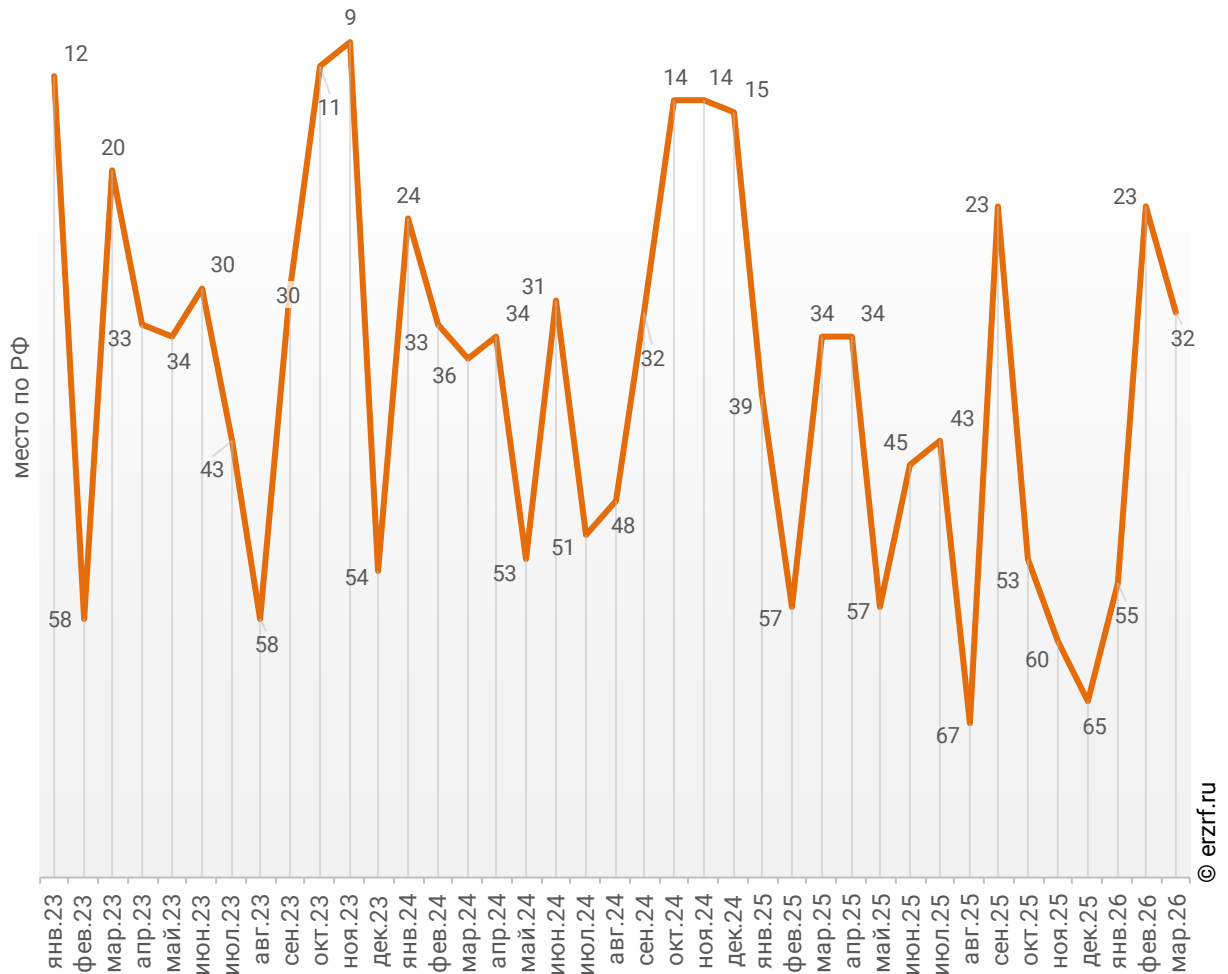
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %**



По этому показателю Челябинская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 33,9% против 16,8% за этот же период 2025 г. и 31,0% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Челябинская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	Трест Магнитострой	Спортивный	1	844	44 824
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия. АРТ кварталы	3	575	28 396
II квартал 2026	СЗ А74	Шишкин	4	532	24 625
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	4	37	3 615
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	8	265	19 384
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	9	920
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Грани	1	358	20 096
II квартал 2026	СЗ МС-Инвест	Эстетика	4	297	19 377
II квартал 2026	Группа Голос	4 Ленина	1	332	17 311
II квартал 2026	СЗ Симфония	Симфония	1	266	11 908
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Микрорайон Привилегия-2	1	175	9 763
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Притяжение	1	190	8 626
II квартал 2026	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	160	8 495
II квартал 2026	СЗ Центрстрой	Электростальский	1	160	7 796
II квартал 2026	СЗ Наш дом	Дом по ул. Спортивная, 19Б	1	100	4 692
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Привилегия Дзен	4	771	36 895
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	2	420	20 206
III квартал 2026	Концепт Строй	Западный луч	1	322	19 311
III квартал 2026	СЗ Тургояк-Резорт	Парк-отель Тургояк-Резорт	2	446	14 790
III квартал 2026	СЗ Орешник 74	Орешник	1	180	7 965
III квартал 2026	ГК Бетотек-Застройщик	Геометрия счастья	1	98	5 972
III квартал 2026	СЗ Корд	Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б	1	69	4 969
III квартал 2026	СЗ АВС-Стандарт	Родные просторы	1	70	4 265
III квартал 2026	СЗ Верста	Дом по ул. Мира, 16А	1	72	3 548

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2026	СЗ Ключевой-1	Ключевой	1	56	3 350
III квартал 2026	СЗ Монолит-Маг	Опера	1	69	3 248
III квартал 2026	ГК Эристави	Дом на ул. 9 Января, 40	1	41	1 635
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Академ-Риверсайд	1	912	45 747
IV квартал 2026	СЗ Симфония	Симфония	1	745	40 458
IV квартал 2026	Новые горизонты	Манхэттен	1	615	28 003
IV квартал 2026	ГК ИКАР	Новиль	3	517	25 760
IV квартал 2026	Девелопер Весна	Весенний квартал	1	304	22 525
IV квартал 2026	Группа Голос	Голос Кашириных	1	272	16 546
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Ленина 114	1	280	13 108
IV квартал 2026	ГК НИКС	НИКС Лайн на Ярославской	2	340	12 869
IV квартал 2026	СЗ Монтажник	Березовая роща	1	239	10 983
IV квартал 2026	ГК Эристави	По ул. им. В.И. Медведева	1	213	7 718
IV квартал 2026	ГК Би.Ай.Ди Групп	Ильменский	2	153	7 237
IV квартал 2026	ЭкоСити	Атмосфера	1	117	5 581
IV квартал 2026	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	5 013
IV квартал 2026	Специализированный застройщик Нова Девелопмент	Деревня	5	33	4 678
IV квартал 2026	Специализированный застройщик ГринВилл	На ул. Вайнера	1	121	4 542
IV квартал 2026	Архитектурная практика	Южный Парк	1	69	3 676
IV квартал 2026	СЗ ЖК-Строй	Дом на ул. Вайнера, 11	1	45	1 932
IV квартал 2026	СЗ Символ плюс	Чистые пруды	1	4	221
<b>Общий итог</b>			<b>76</b>	<b>11 968</b>	<b>612 579</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Академ-Риверсайд</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	7	2 601	137 680
2	<b>Симфония</b>	Челябинск	СЗ Симфония	4	1 978	101 939
3	<b>Манхэттен</b>	Челябинск	Новые горизонты	3	1 406	67 929
4	<b>Новиль</b>	Пригородный	ГК ИКАР	7	1 191	59 596
5	<b>Твоя Привилегия</b>	Западный	ГК ПАО АПРИ	19	1 013	58 398
	<b>ТвояПривилегия</b>			1	9	920
6	<b>НИКС Про на Лесопарковой</b>	Челябинск	ГК НИКС	5	851	51 307
7	<b>Хорошее решение</b>	Челябинск	СЗ Сириус	4	1 186	48 870
8	<b>Квартал Клевер</b>	Челябинск	ГК ИКАР	2	840	47 241
9	<b>Спортивный</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	844	44 824
10	<b>Шишкин</b>	Пригородный	СЗ А74	6	953	44 781
11	<b>Голос Притяжение</b>	Магнитогорск	Группа Голос	2	679	42 900
12	<b>Бутик-квартал Голос Меридиан</b>	Челябинск	Группа Голос	2	724	42 732
13	<b>Берег</b>	Западный	ЭкоСити	3	806	40 416
14	<b>Весенний квартал</b>	Челябинск	Девелопер Весна	2	554	40 224
15	<b>Привилегия Дзен</b>	Западный	ГК ПАО АПРИ	4	771	36 895
16	<b>Голос Кашириных</b>	Челябинск	Группа Голос	2	589	36 855
17	<b>Грани</b>	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	2	577	36 533
18	<b>Видный</b>	Челябинск	СЗ Видный	2	720	32 852
19	<b>НИКС Лайн на Ярославской</b>	Челябинск	ГК НИКС	4	793	29 500
20	<b>НИКС Про на Энтузиастов</b>	Челябинск	ГК НИКС	1	506	28 536
21	<b>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</b>	Западный	ГК ПАО АПРИ	3	575	28 396
22	<b>Высота 323</b>	Челябинск	ГК ИКАР	1	470	28 233
23	<b>Краснополье</b>	Красное поле	ГК Бетотек-Застройщик	4	584	28 014
24	<b>Брусника в Эльтауне</b>	Терема	Брусника	1	464	26 617

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	2	558	26 209
26	<i>Клубный дом Большой</i>	Челябинск	ГК ИКАР	1	163	21 984
27	<i>Фанпарк</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	18	342	19 512
28	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	3	652	19 383
29	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	4	297	19 377
30	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	322	19 311
31	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	2	343	19 157
32	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	1	332	17 311
33	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	2	349	16 654
34	<i>Увильды Резорт</i>	Губернское	Специализированный застройщик Увильды-Резорт	1	444	14 157
35	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	1	204	13 743
36	<i>Ленина 114</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	280	13 108
37	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	196	11 886
38	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ГК НИКС	1	279	11 221
39	<i>Родные просторы</i>	Миасс	СЗ АВС-Стандарт	2	210	11 010
40	<i>Березовая роща</i>	Златоуст	СЗ Монтажник	1	239	10 983
41	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	1	200	10 532
42	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	200	10 176
43	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	150	9 644
44	<i>Заручейный</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	170	8 676
45	<i>Притяжение</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	1	190	8 626
46	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	1	160	8 495
47	<i>Орешник</i>	Копейск	СЗ Орешник 74	1	180	7 965
48	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	1	160	7 796
49	<i>По ул. им. В.И. Медведева</i>	Троицк	ГК Эристави	1	213	7 718
50	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	2	153	7 237
51	<i>НИКС Лайн на Танкистов</i>	Челябинск	ГК НИКС	1	162	7 082
52	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	СЗ ТрестМ-26	1	133	6 594
53	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	1	90	6 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	2	118	5 989
55	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	98	5 972
56	<i>Мотив</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	1	112	5 947
57	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	2	140	5 109
58	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	1	69	4 969
59	<i>Дом по ул. Спортивная, 19Б</i>	Южноуральск	СЗ Наш дом	1	100	4 692
60	<i>Деревня</i>	Малиновка	Специализированный застройщик Нова Девелопмент	5	33	4 678
61	<i>На ул. Вайнера</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ГринВилл	1	121	4 542
62	<i>Дом по ул. Чайкиной, 11Б</i>	Челябинск	СЗ Альфа	1	100	4 433
63	<i>Клубный дом РИВЬЕРА</i>	Челябинск	СЗ Паритет	1	71	4 145
64	<i>Горная симфония</i>	Аша	СЗ МС Инвест	1	105	3 837
65	<i>Дом по ул. Мира, 16А</i>	Челябинск	СЗ Верста	1	72	3 548
66	<i>Максимум</i>	Миасс	СЗ МДК Групп	1	63	3 459
67	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	1	56	3 350
68	<i>Опера</i>	Магнитогорск	СЗ Монолит-Маг	1	69	3 248
69	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	СЗ Ре-Стайлинг Про	1	44	2 709
70	<i>Соседи</i>	Челябинск	СК Каскад	1	50	2 150
71	<i>Дом на ул. Вайнера, 11</i>	Кыштым	СЗ ЖК-Строй	1	45	1 932
72	<i>Дом на ул. 9 Января, 40</i>	Коркино	ГК Эристави	1	41	1 635
73	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	1	4	221
<b>Общий итог</b>				<b>175</b>	<b>30 566</b>	<b>1 590 598</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Парк-отель Тургояк-Резорт</i>	Миасс	СЗ Тургояк-Резорт	29,7
2	<i>Увильды Резорт</i>	Губернское	Специализированный застройщик Увильды-Резорт	31,9
3	<i>По ул. им. В.И. Медведева</i>	Троицк	ГК Эристави	36,2
4	<i>Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	36,5
5	<i>Горная симфония</i>	Аша	СЗ МС Инвест	36,5
6	<i>НИКС Лайн на Ярославской</i>	Челябинск	ГК НИКС	37,2
7	<i>На ул. Вайнера</i>	Кыштым	Специализированный застройщик ГринВилл	37,5
8	<i>Дом на ул. 9 Января, 40</i>	Коркино	ГК Эристави	39,9
9	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	ГК НИКС	40,2
10	<i>Хорошее решение</i>	Челябинск	СЗ Сириус	41,2
11	<i>Дом на ул. Вайнера, 11</i>	Кыштым	СЗ ЖК-Строй	42,9
12	<i>Соседи</i>	Челябинск	СК Каскад	43,0
13	<i>НИКС Лайн на Танкистов</i>	Челябинск	ГК НИКС	43,7
14	<i>Орешник</i>	Копейск	СЗ Орешник 74	44,3
15	<i>Дом по ул. Чайкиной, 11Б</i>	Челябинск	СЗ Альфа	44,3
16	<i>Притяжение</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	45,4
17	<i>Видный</i>	Челябинск	СЗ Видный	45,6
18	<i>Березовая роща</i>	Златоуст	СЗ Монтажник	46,0
19	<i>Ленина 114</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	46,8
20	<i>Дом по ул. Спортивная, 19Б</i>	Южноуральск	СЗ Наш дом	46,9
21	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	47,0
22	<i>Шишкин</i>	Пригородный	СЗ А74	47,0
23	<i>Опера</i>	Магнитогорск	СЗ Монолит-Маг	47,1
24	<i>Ильменский</i>	Миасс	ГК Би.Ай.Ди Групп	47,3
25	<i>Атмосфера</i>	Западный	ЭкоСити	47,7
26	<i>Привилегия Дзен</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Краснополье</i>	Красное поле	ГК Бетотек-Застройщик	48,0
28	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	48,3
29	<i>Электростальский</i>	Челябинск	СЗ Центрстрой	48,7
30	<i>Дом по ул. Мира, 16А</i>	Челябинск	СЗ Верста	49,3
31	<i>Твоя Привилегия. АРТ кварталы</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	49,4
32	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	СЗ ТрестМ-26	49,6
33	<i>Новиль</i>	Пригородный	ГК ИКАР	50,0
34	<i>Берег</i>	Западный	ЭкоСити	50,1
35	<i>Южный Парк</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	50,8
36	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	50,9
37	<i>Заручейный</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	51,0
38	<i>Симфония</i>	Челябинск	СЗ Симфония	51,5
39	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	Группа Голос	52,1
40	<i>Родные просторы</i>	Миасс	СЗ АВС-Стандарт	52,4
41	<i>Дом на Спартаке</i>	Челябинск	СЗ Доминанта	52,7
42	<i>Академ-Риверсайд</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	52,9
43	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	53,1
44	<i>Мотив</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	53,1
45	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	53,1
46	<i>Максимум</i>	Миасс	СЗ МДК Групп	54,9
47	<i>Чистые пруды</i>	Саргазы	СЗ Символ плюс	55,3
48	<i>Микрорайон Привилегия-2</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	55,9
49	<i>Квартал Клевер</i>	Челябинск	ГК ИКАР	56,2
50	<i>НИКС Про на Энтузиастов</i>	Челябинск	ГК НИКС	56,4
51	<i>Фанпарк</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	57,1
52	<i>Брусника в Эльтауне</i>	Терема	Брусника	57,4
53	<i>Твоя Привилегия</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	57,6
54	<i>Твоя Привилегия</i>	Западный	ГК ПАО АПРИ	102,2
55	<i>Клубный дом РИВЬЕРА</i>	Челябинск	СЗ Паритет	58,4
56	<i>Бутик-квартал Голос Меридиан</i>	Челябинск	Группа Голос	59,0
57	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	СЗ Ключевой-1	59,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	60,0
59	<i>Высота 323</i>	Челябинск	ГК ИКАР	60,1
60	<i>НИКС Про на Лесопарковой</i>	Челябинск	ГК НИКС	60,3
61	<i>Новостория</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,6
62	<i>Геометрия счастья</i>	Челябинск	ГК Бетотек-Застройщик	60,9
63	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	СЗ Ре-Стайлинг Про	61,6
64	<i>Голос Кашириных</i>	Челябинск	Группа Голос	62,6
65	<i>Голос Притяжение</i>	Магнитогорск	Группа Голос	63,2
66	<i>Грани</i>	Челябинск	ГК ПАО АПРИ	63,3
67	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	64,3
68	<i>Эстетика</i>	Красное поле	СЗ МС-Инвест	65,2
69	<i>Жилые кварталы Голос L-Town</i>	Терема	Группа Голос	67,4
70	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Паркстройдизайн	70,0
71	<i>Дом по ул. 2-я Эльтонская, 18Б</i>	Челябинск	СЗ Корд	72,0
72	<i>Весенний квартал</i>	Челябинск	Девелопер Весна	72,6
73	<i>Клубный дом Большой</i>	Челябинск	ГК ИКАР	134,9
74	<i>Деревня</i>	Малиновка	Специализированный застройщик Нова Девелопмент	141,8
<b>Общий итог</b>				<b>52,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		