

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

630 973

-15,7% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 074

+20,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

212

-32,7% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

57,3

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

116 607

+3,4% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,6%

+12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2026

Банк России

6,65

+0,42 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на апрель 2026 года выявлено **82 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 019 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **630 973 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	76	92,7%	11 002	99,8%	628 516	99,6%
блокированный дом	6	7,3%	17	0,2%	2 457	0,4%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

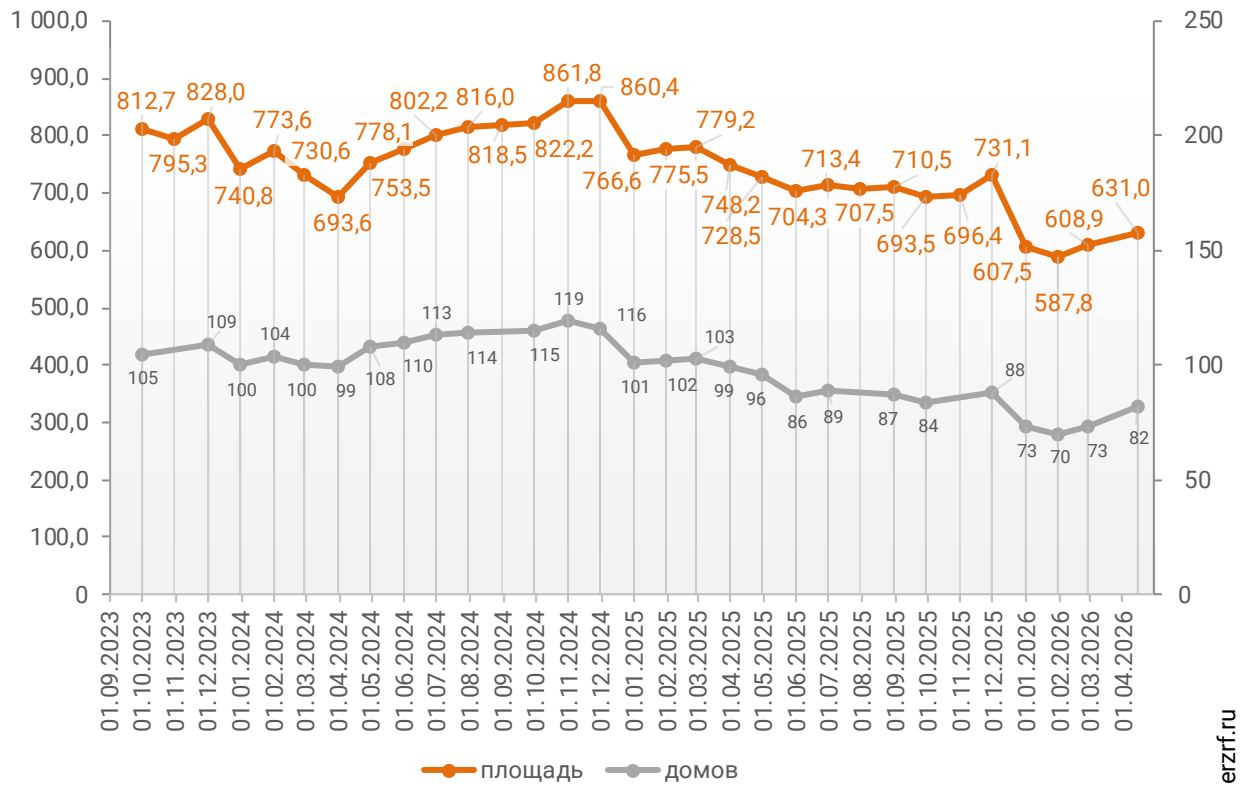
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	42	51,2%	5 711	51,8%	335 289	53,1%
Новочебоксарск	21	25,6%	3 728	33,8%	213 635	33,9%
Чебоксарский	12	14,6%	1 094	9,9%	57 671	9,1%
Аркасы	10	12,2%	982	8,9%	51 931	8,2%
Кугеси	1	1,2%	72	0,7%	3 783	0,6%
Ишлеи	1	1,2%	40	0,4%	1 957	0,3%
Канашский	3	3,7%	296	2,7%	15 746	2,5%
Канаш	3	3,7%	296	2,7%	15 746	2,5%
Цивильский	2	2,4%	100	0,9%	4 547	0,7%
Цивильск	2	2,4%	100	0,9%	4 547	0,7%
Вурнарский	1	1,2%	40	0,4%	2 076	0,3%
Вурнары	1	1,2%	40	0,4%	2 076	0,3%
Шумерля	1	1,2%	50	0,5%	2 009	0,3%
	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (53,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

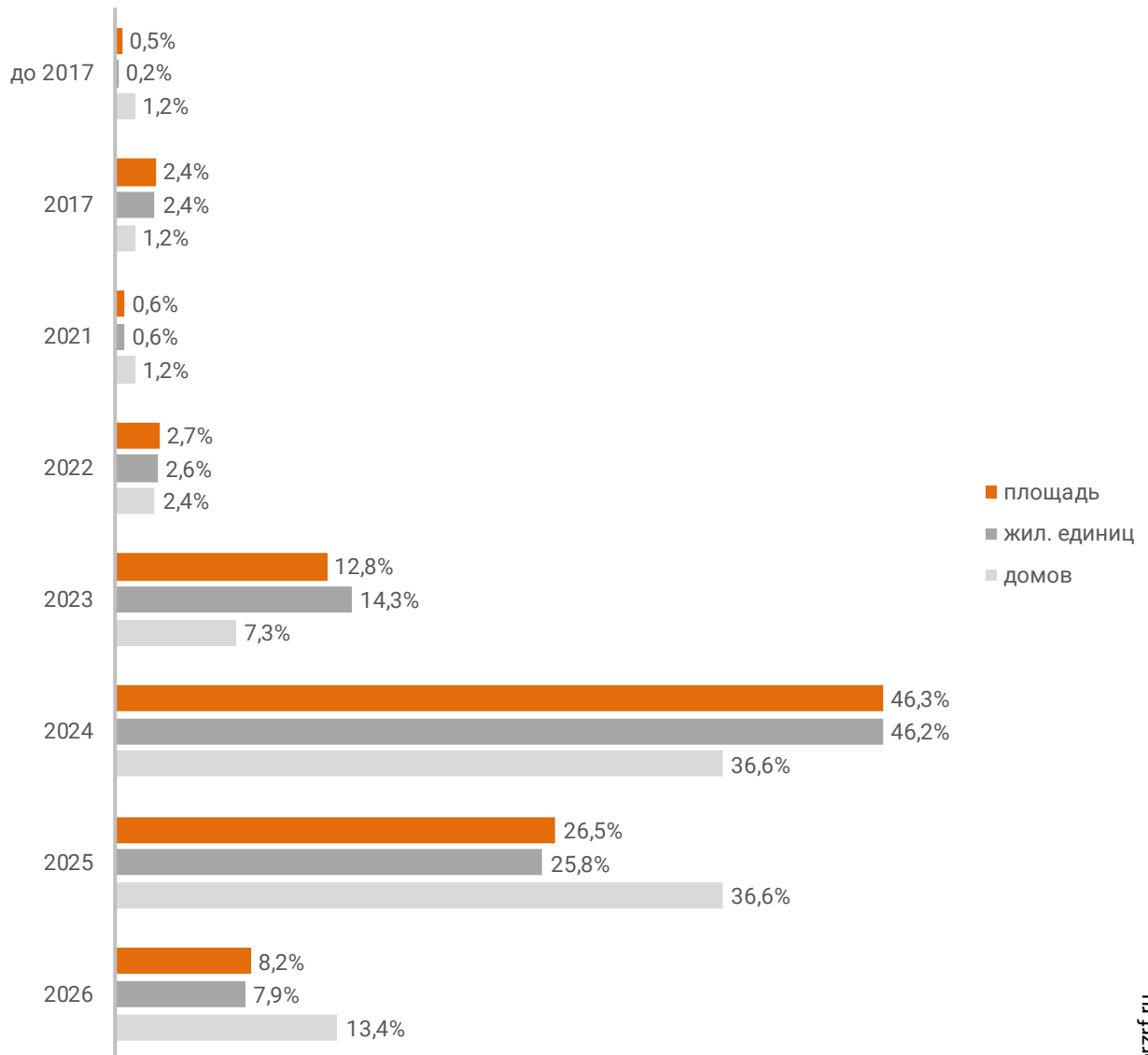
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	1,2%	24	0,2%	2 980	0,5%
2017	1	1,2%	268	2,4%	15 443	2,4%
2021	1	1,2%	71	0,6%	4 071	0,6%
2022	2	2,4%	288	2,6%	16 961	2,7%
2023	6	7,3%	1 571	14,3%	80 517	12,8%
2024	30	36,6%	5 088	46,2%	291 972	46,3%
2025	30	36,6%	2 839	25,8%	167 170	26,5%
2026	11	13,4%	870	7,9%	51 859	8,2%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (46,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

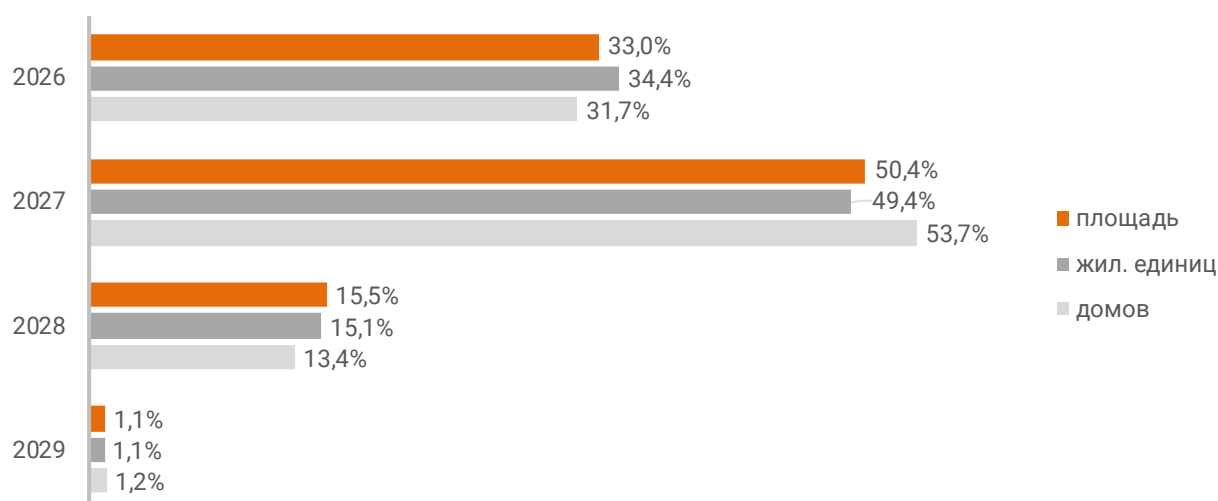
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	26	31,7%	3 792	34,4%	208 526	33,0%
2027	44	53,7%	5 445	49,4%	317 824	50,4%
2028	11	13,4%	1 666	15,1%	97 765	15,5%
2029	1	1,2%	116	1,1%	6 858	1,1%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 208 526 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	208 526	2018	2 980	1,4%
		2025	45 981	22,1%
		2026	9 796	4,7%
2027	317 824	2025	26 482	8,3%
Общий итог	630 973		85 239	13,5%

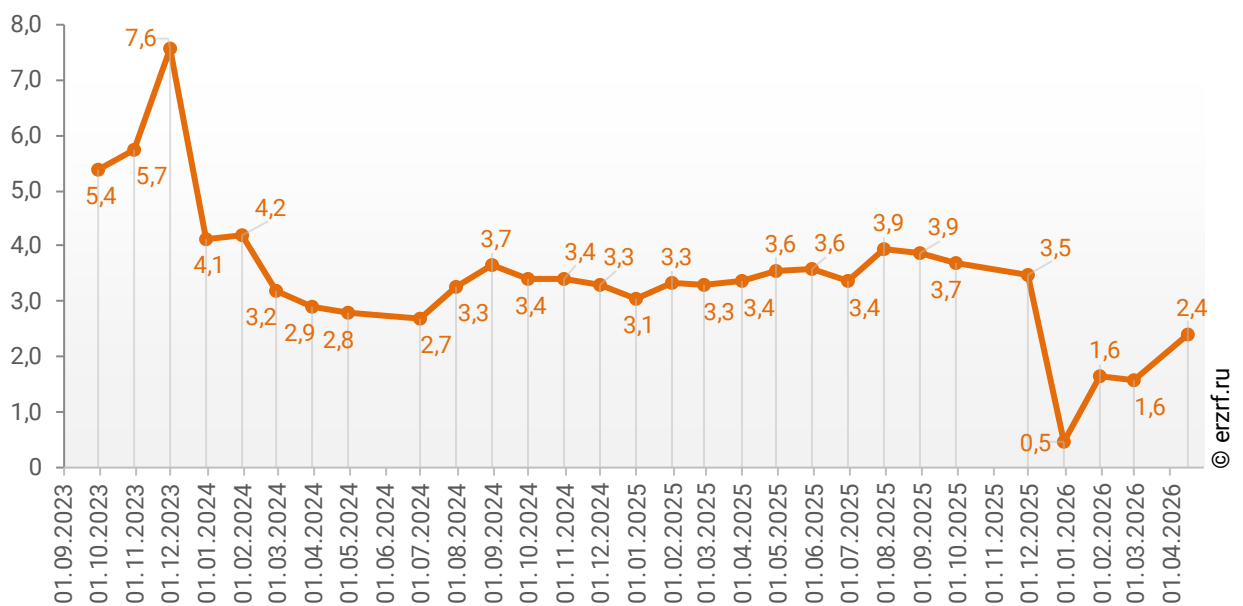
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (45 981 м²), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на апрель 2026 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



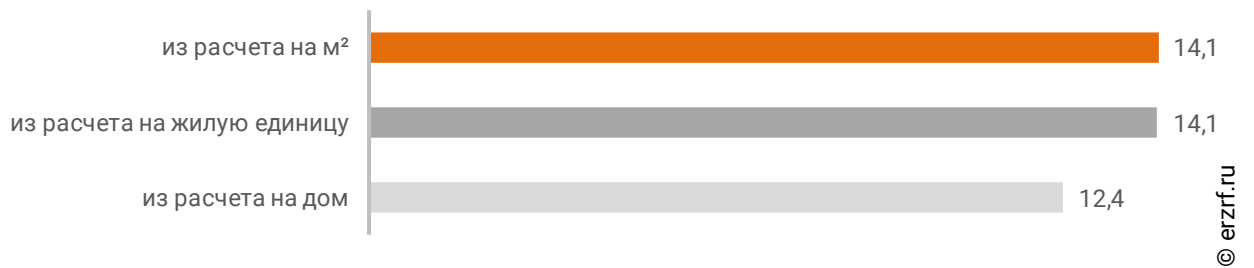
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

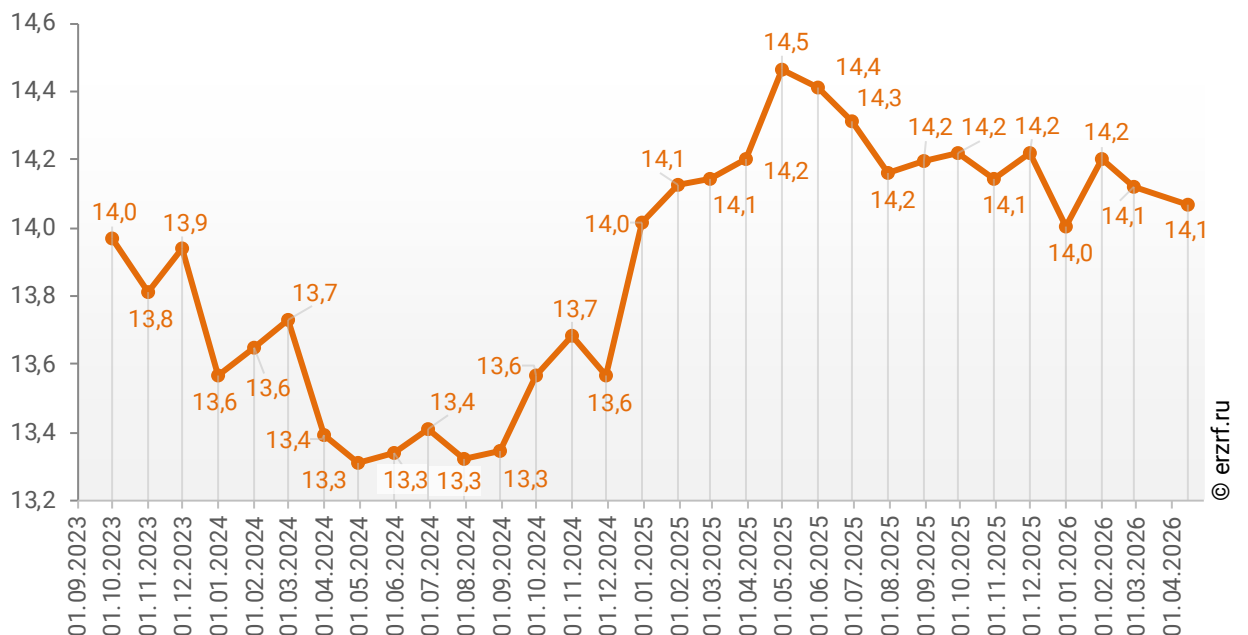
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



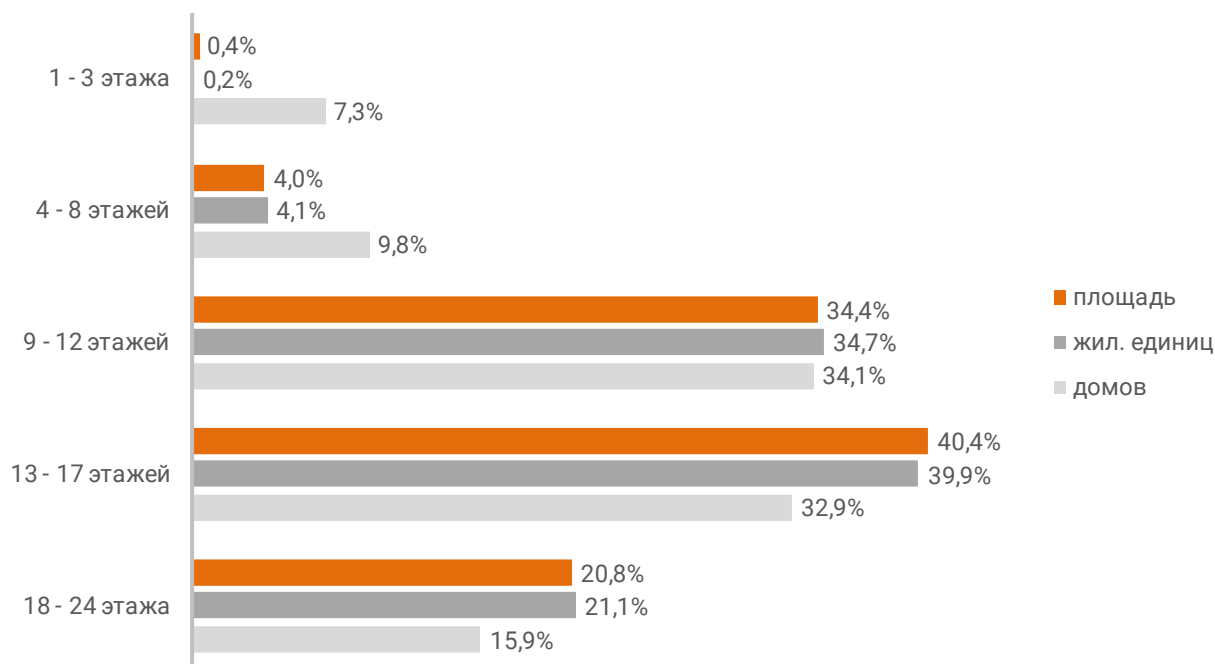
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	7,3%	17	0,2%	2 457	0,4%
4 - 8 этажей	8	9,8%	457	4,1%	25 171	4,0%
9 - 12 этажей	28	34,1%	3 826	34,7%	216 883	34,4%
13 - 17 этажей	27	32,9%	4 395	39,9%	254 951	40,4%
18 - 24 этажа	13	15,9%	2 324	21,1%	131 511	20,8%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



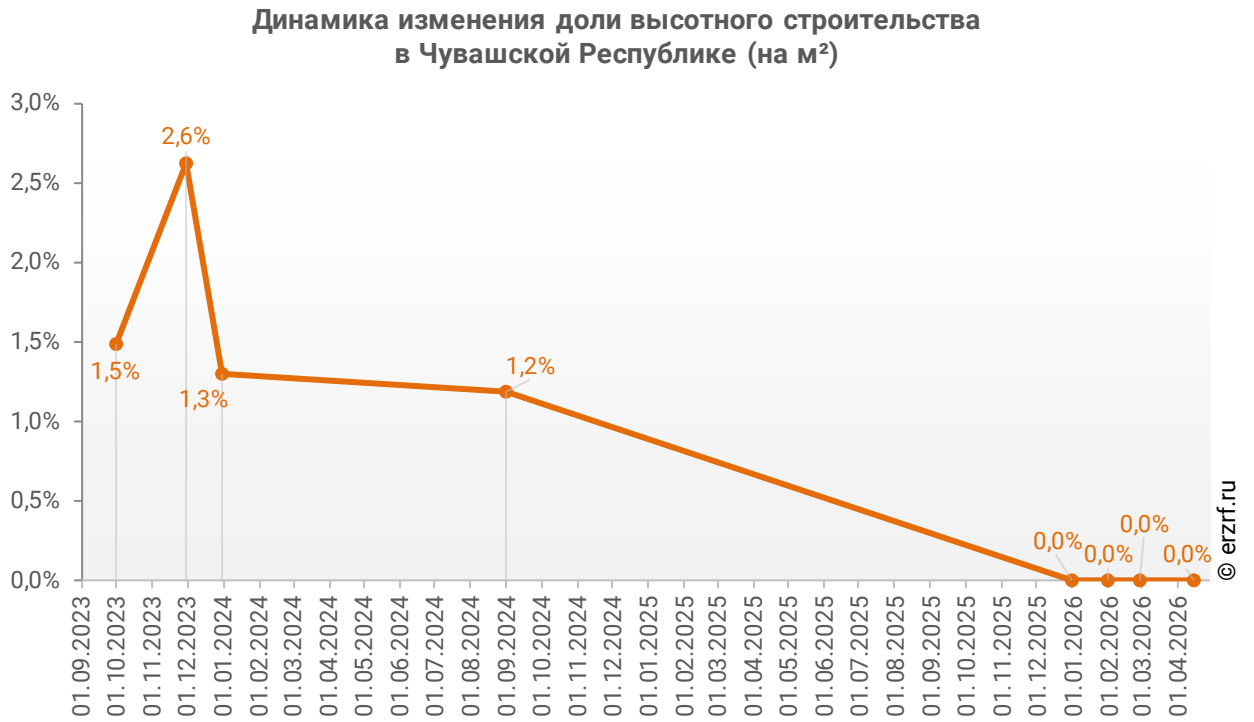
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чувашской Республике являются 21-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сокол-Парк» от застройщика «Компания СМУ-58» и в ЖК «Микрорайон Новая Богданка» от застройщика «Компания Стройтрест №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	Компания СМУ-58	многоквартирный дом	Сокол-Парк
		Компания Стройтрест №3	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
2	19	Компания СМУ-58	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		Компания Стройтрест №3	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
		СЗ Регионжилстрой	многоквартирный дом	Ельниково-Сити
		СЗ Строймастер	многоквартирный дом	По ул. 10-й Пятилетки
3	18	СЗ Базис	многоквартирный дом	Новая жизнь
		СЗ Возрождение	многоквартирный дом	По ул. Восточная
		СЗ КСК Инвест	многоквартирный дом	Самоцветы
		СФ Комплекс	многоквартирный дом	Дом у рощи
4	17	Компания СМУ-58	многоквартирный дом	На Рождественского
		Монолитстрой	многоквартирный дом	Притяжение
		СЗ Урбанстрой	многоквартирный дом	Юман
		СК Коса	многоквартирный дом	Речной бульвар
		СК Тус	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
5	16	СК Центр	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
		Честр-Инвест	многоквартирный дом	Юман
		ГК Управление отделочных работ	многоквартирный дом	По ул. Советская
		ПМК-8	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		СЗ Сфера	многоквартирный дом	Дом на Фруктовой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Район Солнечный», застройщик «ГК Удача». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

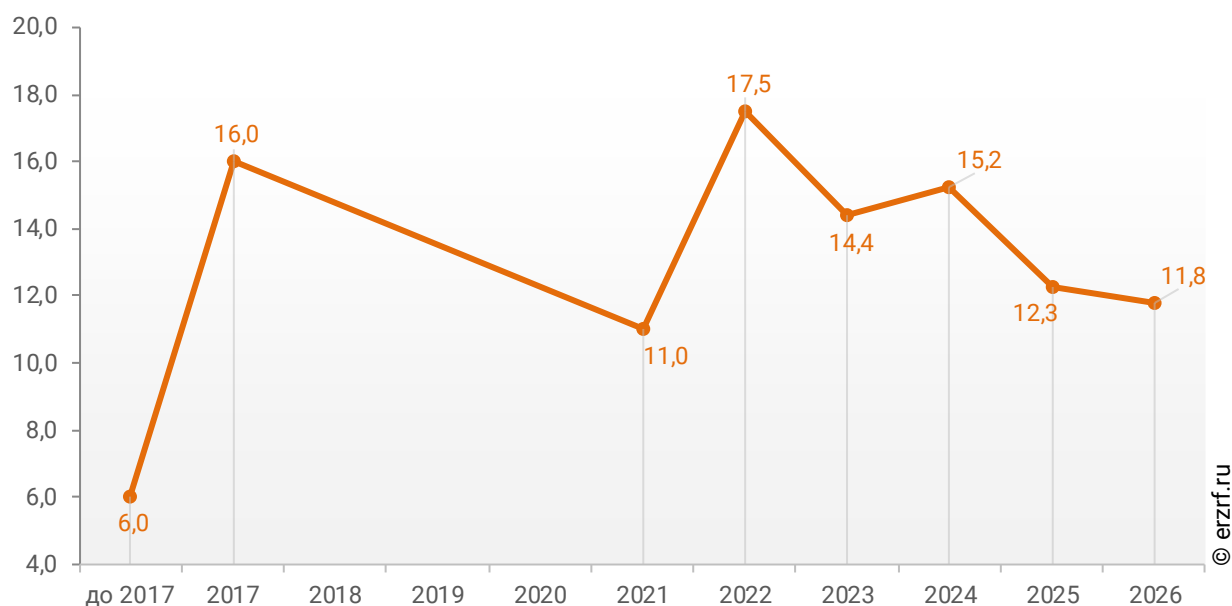
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 569	ГК Удача	многоквартирный дом	Район Солнечный
2	16 283	СК Центр	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
3	15 443	ПМК-8	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
4	13 854	СЗ ССК	многоквартирный дом	Атмосфера
5	12 760	СФ Комплекс	многоквартирный дом	Дом у рощи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

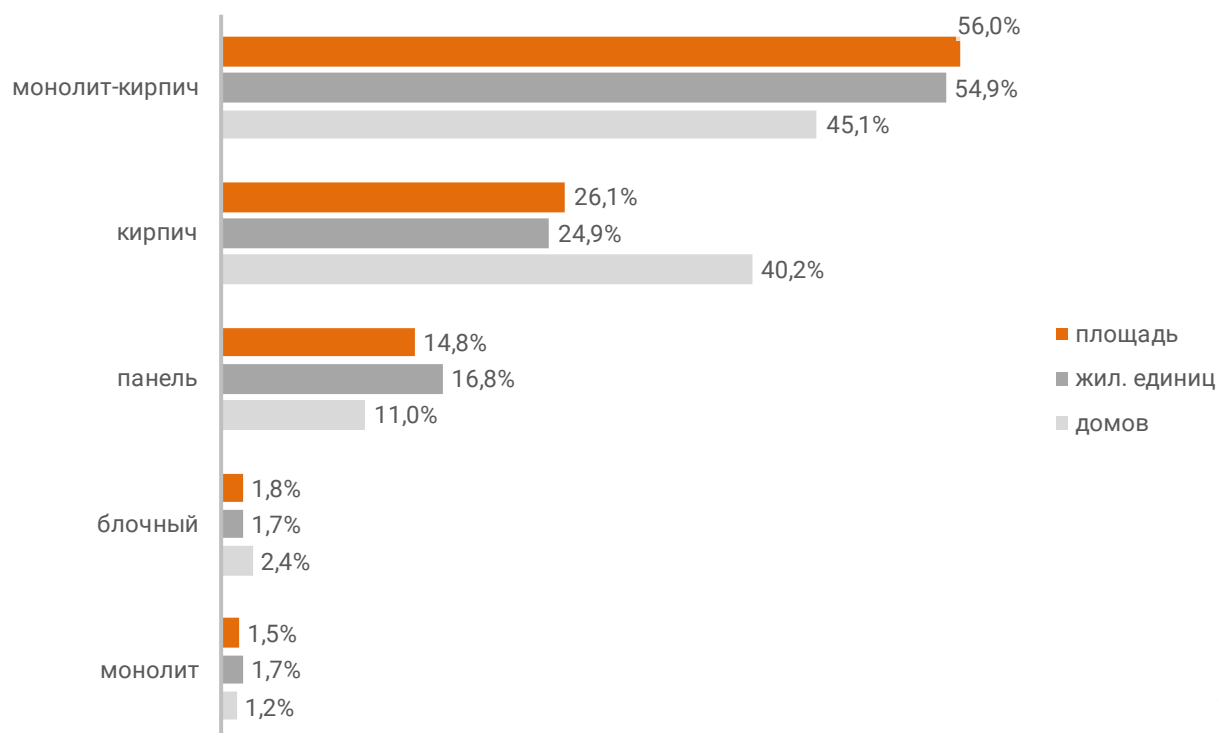
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	37	45,1%	6 045	54,9%	353 141	56,0%
кирпич	33	40,2%	2 740	24,9%	164 443	26,1%
панель	9	11,0%	1 852	16,8%	93 094	14,8%
блочный	2	2,4%	190	1,7%	11 053	1,8%
монолит	1	1,2%	192	1,7%	9 242	1,5%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Гистограмма 5

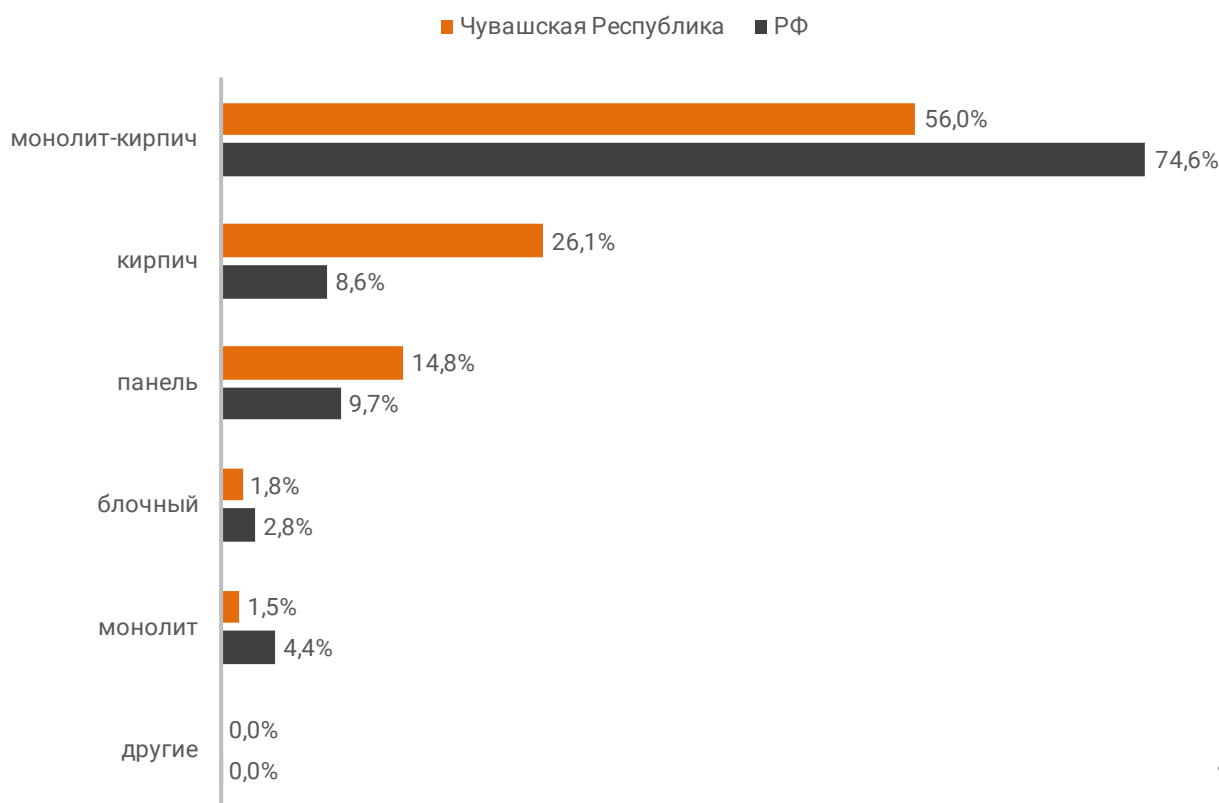
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 56,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике

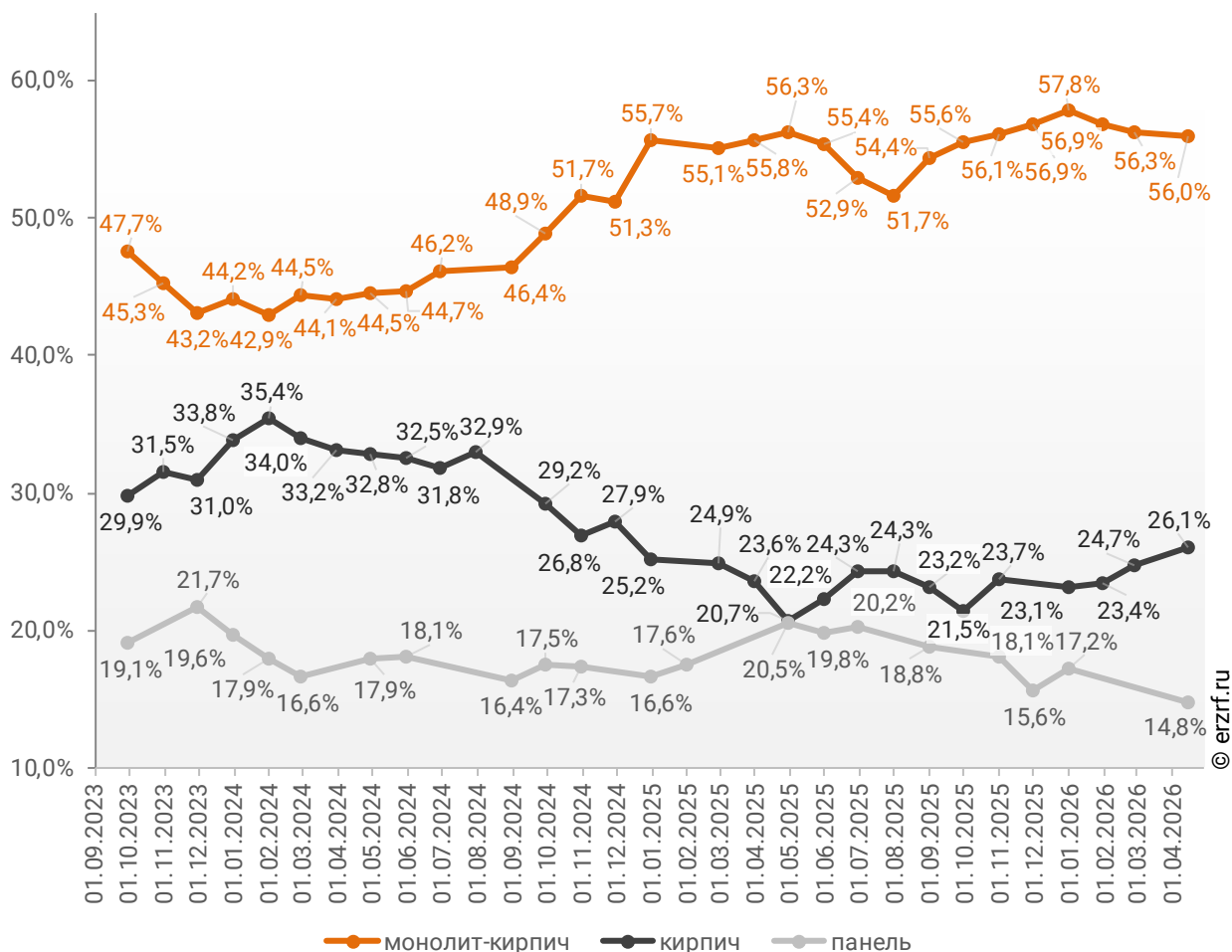


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	39,0%	5 136	46,6%	303 498	48,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	40,2%	2 713	24,6%	161 740	25,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,3%	1 214	11,0%	60 774	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,9%	830	7,5%	41 562	6,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,9%	668	6,1%	36 903	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,2%	268	2,4%	15 443	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,4%	190	1,7%	11 053	1,8%
Общий итог	82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Стройтрест №3	9	11,0%	1 184	10,7%	64 986	10,3%
2	Компания СМУ-58	5	6,1%	670	6,1%	45 620	7,2%
3	СФ Комплекс	3	3,7%	634	5,8%	37 687	6,0%
4	СК Отделфинстрой	4	4,9%	551	5,0%	34 311	5,4%
5	СК ВСД	3	3,7%	663	6,0%	32 512	5,2%
6	СК Центр	2	2,4%	442	4,0%	28 265	4,5%
7	ИСКО-Ч	6	7,3%	385	3,5%	27 556	4,4%
8	Инкост	3	3,7%	460	4,2%	25 980	4,1%
9	Квадрожилстрой	2	2,4%	440	4,0%	25 232	4,0%
10	СЗ Созидание	7	8,5%	422	3,8%	23 995	3,8%
11	Честр-Инвест	3	3,7%	396	3,6%	23 419	3,7%
12	Монолитстрой	2	2,4%	359	3,3%	21 326	3,4%
13	ПМК-8	3	3,7%	368	3,3%	19 990	3,2%
14	СЗ КСК Инвест	2	2,4%	392	3,6%	18 140	2,9%
15	ГК Удача	1	1,2%	407	3,7%	17 569	2,8%
16	СЗ Регионжилстрой	2	2,4%	292	2,6%	16 708	2,6%
17	СК Коса	2	2,4%	280	2,5%	15 027	2,4%
18	СЗ ССК	1	1,2%	276	2,5%	13 854	2,2%
19	СК Тус	1	1,2%	186	1,7%	11 058	1,8%
20	ГК Управление отделочных работ	1	1,2%	209	1,9%	10 593	1,7%
21	СЗ Новострой	1	1,2%	180	1,6%	10 333	1,6%
22	ГК Регионжилстрой	2	2,4%	133	1,2%	9 866	1,6%
23	СЗ Возрождение	1	1,2%	168	1,5%	9 796	1,6%
24	СЗ Строймастер	1	1,2%	162	1,5%	9 568	1,5%
25	СК СМУ 177	1	1,2%	168	1,5%	8 446	1,3%
26	СЗ Сфера	1	1,2%	134	1,2%	8 329	1,3%
27	СЗ Базис	1	1,2%	161	1,5%	8 309	1,3%
28	СЗ С-21	1	1,2%	118	1,1%	7 270	1,2%
29	СЗ Урбанстрой	1	1,2%	144	1,3%	7 235	1,1%
30	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	1,2%	116	1,1%	6 858	1,1%
31	Ваши окна	1	1,2%	89	0,8%	5 933	0,9%
32	Альфа-Строй	1	1,2%	96	0,9%	5 504	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Бизнес-Проект</i>	1	1,2%	71	0,6%	4 071	0,6%
34	<i>СЗ МАСТЕРГРАД</i>	1	1,2%	80	0,7%	3 829	0,6%
35	<i>СЗ Жилкомстрой</i>	1	1,2%	72	0,7%	3 783	0,6%
36	<i>СЗ Партнер</i>	1	1,2%	24	0,2%	2 980	0,5%
37	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,2%	40	0,4%	2 076	0,3%
38	<i>СК Глобус</i>	1	1,2%	40	0,4%	1 957	0,3%
39	<i>СЗ ДС21</i>	1	1,2%	7	0,1%	1 002	0,2%
Общий итог		82	100%	11 019	100%	630 973	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 3,5	<i>Компания Стройтрест №3</i>	64 986	10 199	15,7%	4,2
2	★ 4,0	<i>Компания СМУ-58</i>	45 620	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>СФ Комплекс</i>	37 687	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СК Отделфинстрой</i>	34 311	0	0,0%	-
5	н/р	<i>СК ВСД</i>	32 512	0	0,0%	-
6	★ 1,5	<i>СК Центр</i>	28 265	16 283	57,6%	13,8
7	★ 3,0	<i>ИСКО-Ч</i>	27 556	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>Инкост</i>	25 980	0	0,0%	-
9	н/р	<i>Квадрожилстрой</i>	25 232	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ Созидание</i>	23 995	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>Честр-Инвест</i>	23 419	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>Монолитстрой</i>	21 326	0	0,0%	-
13	★ 4,5	<i>ПМК-8</i>	19 990	15 443	77,3%	9,3
14	н/р	<i>СЗ КСК Инвест</i>	18 140	8 898	49,1%	2,9
15	★ 1,5	<i>ГК Удача</i>	17 569	17 569	100%	12,0
16	★ 4,5	<i>СЗ Регионжилстрой</i>	16 708	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СК Коса</i>	15 027	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ ССК</i>	13 854	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
19	★ 4,5	СК Тус	11 058	0	0,0%	-
20	н/р	ГК Управление отделочных работ	10 593	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Новострой	10 333	0	0,0%	-
22	★ 3,0	ГК Регионжилстрой	9 866	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ Возрождение	9 796	9 796	100%	6,0
24	н/р	СЗ Строймастер	9 568	0	0,0%	-
25	н/р	СК СМУ 177	8 446	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сфера	8 329	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Базис	8 309	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ С-21	7 270	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Урбанстрой	7 235	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	6 858	0	0,0%	-
31	н/р	Ваши окна	5 933	0	0,0%	-
32	н/р	Альфа-Строй	5 504	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Бизнес-Проект	4 071	4 071	100%	6,0
34	★ 5,0	СЗ МАСТЕРГРАД	3 829	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Жилкомстрой	3 783	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Партнер	2 980	2 980	100%	102,0
37	н/р	МСО Вурнарская	2 076	0	0,0%	-
38	н/р	СК Глобус	1 957	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ДС21	1 002	0	0,0%	-
Общий итог			630 973	85 239	13,5%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Партнер» и составляет 102,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом у рощи» (город Новочебоксарск). В этом жилом комплексе застройщик «СФ Комплекс» возводит 3 дома, включающих 634 жилые единицы, совокупной площадью 37 687 м².

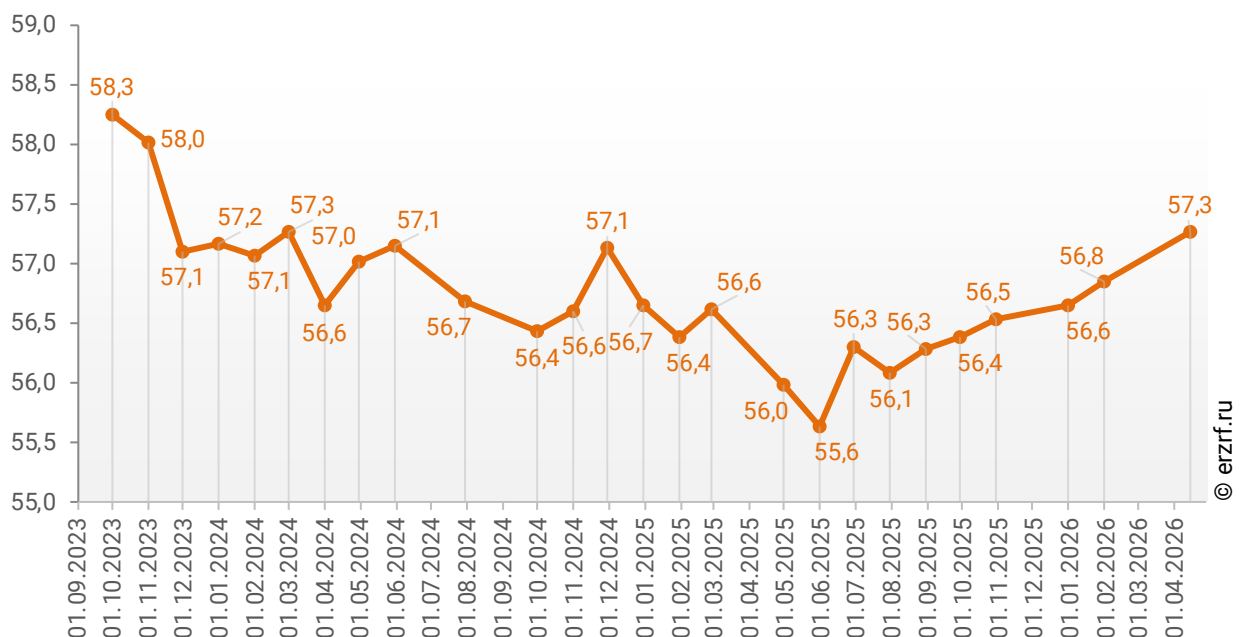
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

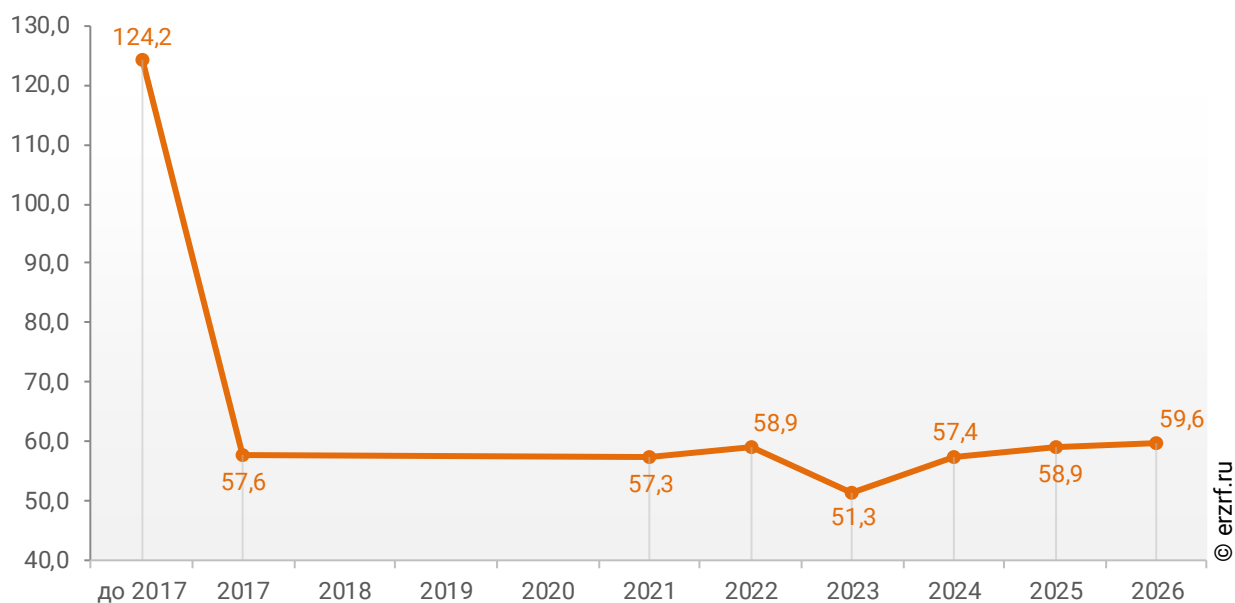
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 59,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Удача» – 43,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ДС21» – 143,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Удача	43,2
СЗ КСК Инвест	46,3
СЗ МАСТЕРГРАД	47,9
СК Глобус	48,9
СК ВСД	49,0
СЗ ССК	50,2
СЗ Урбанстрой	50,2
СК СМУ 177	50,3
ГК Управление отделочных работ	50,7
СЗ Базис	51,6
МСО Вурнарская	51,9
СЗ Жилкомстрой	52,5
СК Коса	53,7
ПМК-8	54,3
Компания Стройтрест №3	54,9
Инкост	56,5
СЗ Созидание	56,9
СЗ Регионжилстрой	57,2
Альфа-Строй	57,3
СЗ Бизнес-Проект	57,3
Квадрожилстрой	57,3
СЗ Новострой	57,4
СЗ Возрождение	58,3
СЗ Строймастер	59,1
СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
Честр-Инвест	59,1
Монолитстрой	59,4
СФ Комплекс	59,4
СК Тус	59,5
СЗ С-21	61,6
СЗ Сфера	62,2
СК Отделфинстрой	62,3
СК Центр	63,9
Ваши окна	66,7
Компания СМУ-58	68,1
ИСКО-Ч	71,6
ГК Регионжилстрой	74,2
СЗ Партнер	124,2
СЗ ДС21	143,1
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Колхозная, 3А» – 40,2 м², застройщик «Компания Стройтрест №3». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный МКР Соляное» – 143,1 м², застройщик «СЗ ДС21».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 116 607 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 3,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

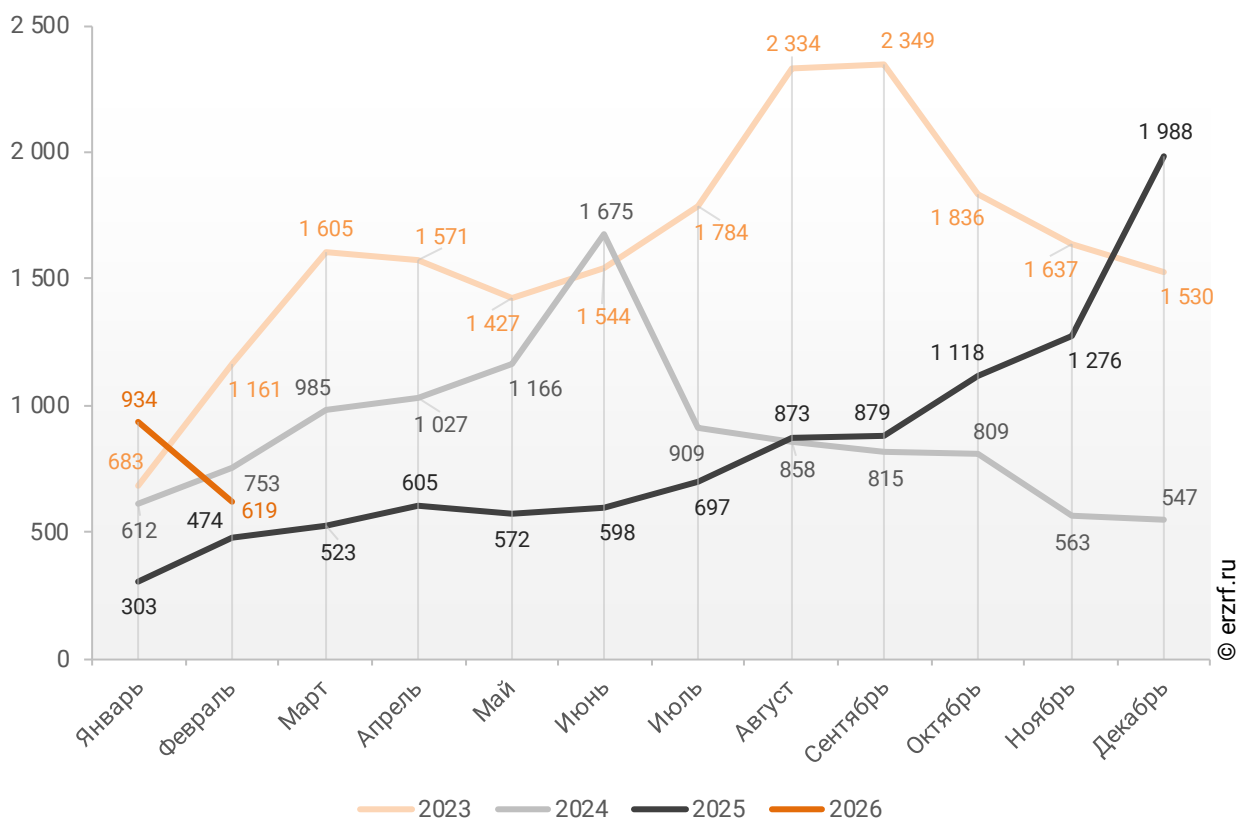
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 1 530, что на 99,9% больше уровня 2025 г. (777 ИЖК), и на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 365 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

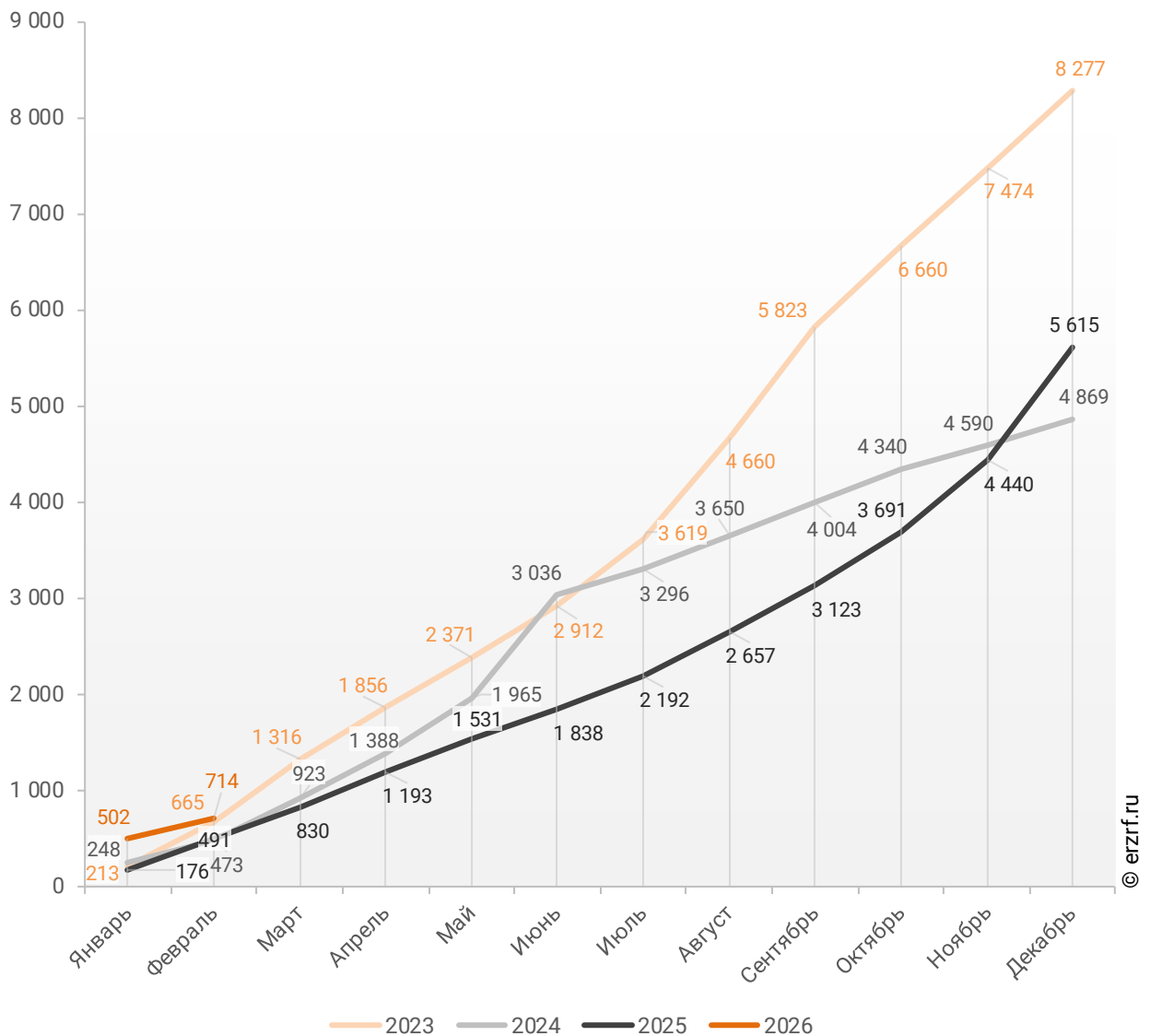


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 714, что на 45,4% больше, чем в 2025 г. (491 ИЖК), и на 51,0% больше соответствующего значения 2024 г. (473 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

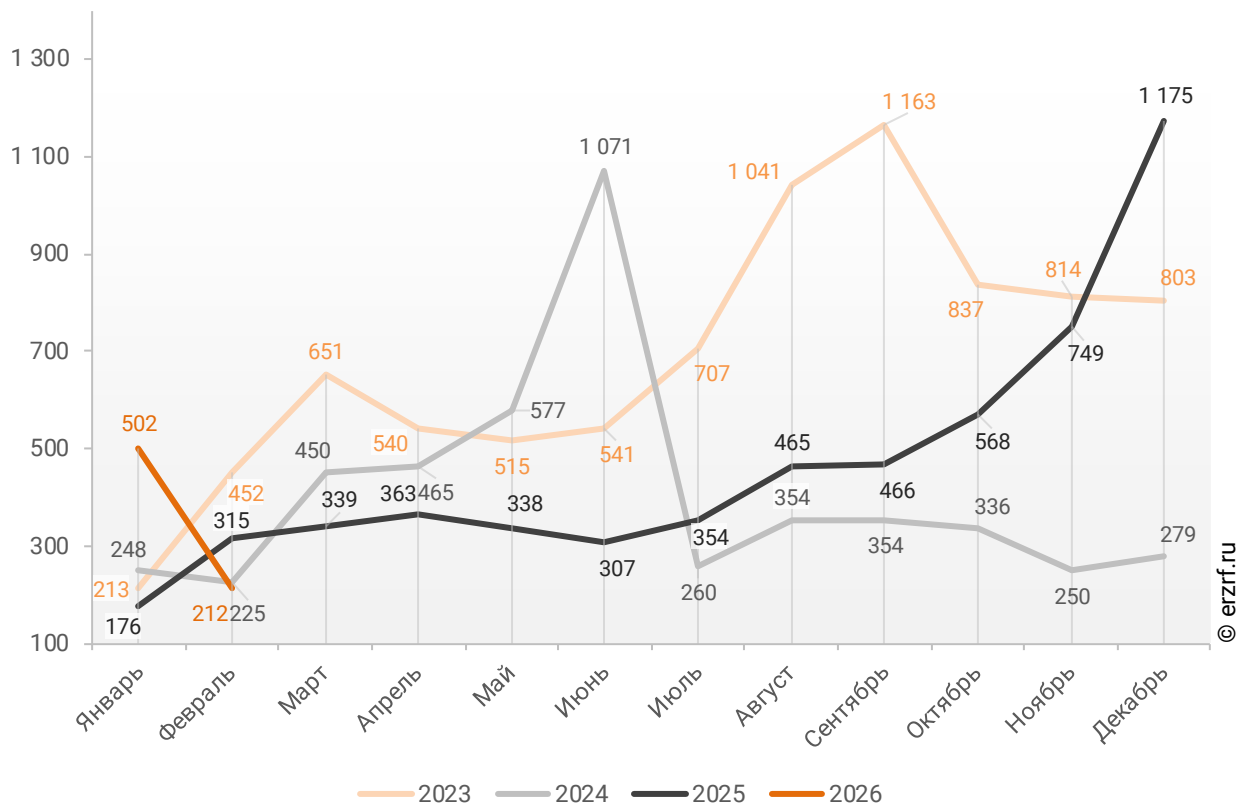


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2026 года уменьшилось на 32,7% по сравнению с февралем 2025 года (212 против 315 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

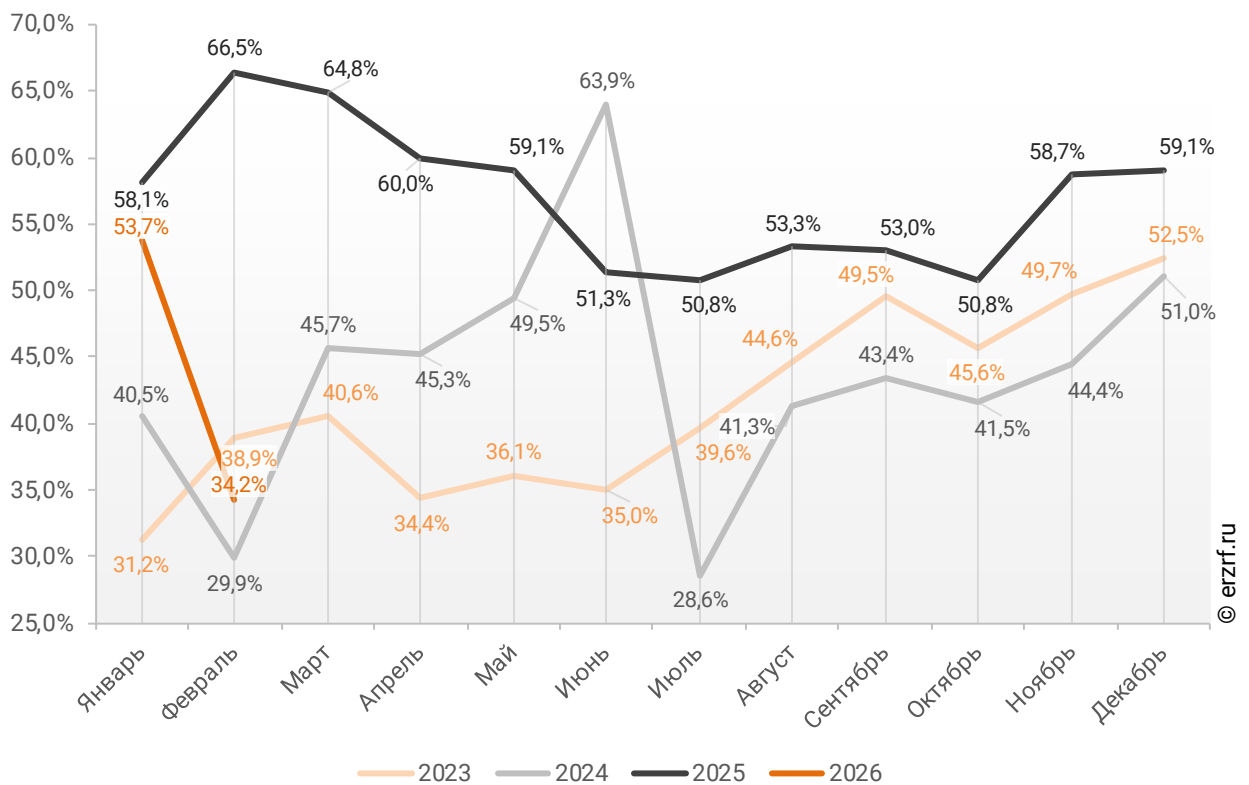


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 46,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 17,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (63,2%), и на 11,3 п.п. больше уровня 2024 г. (34,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.



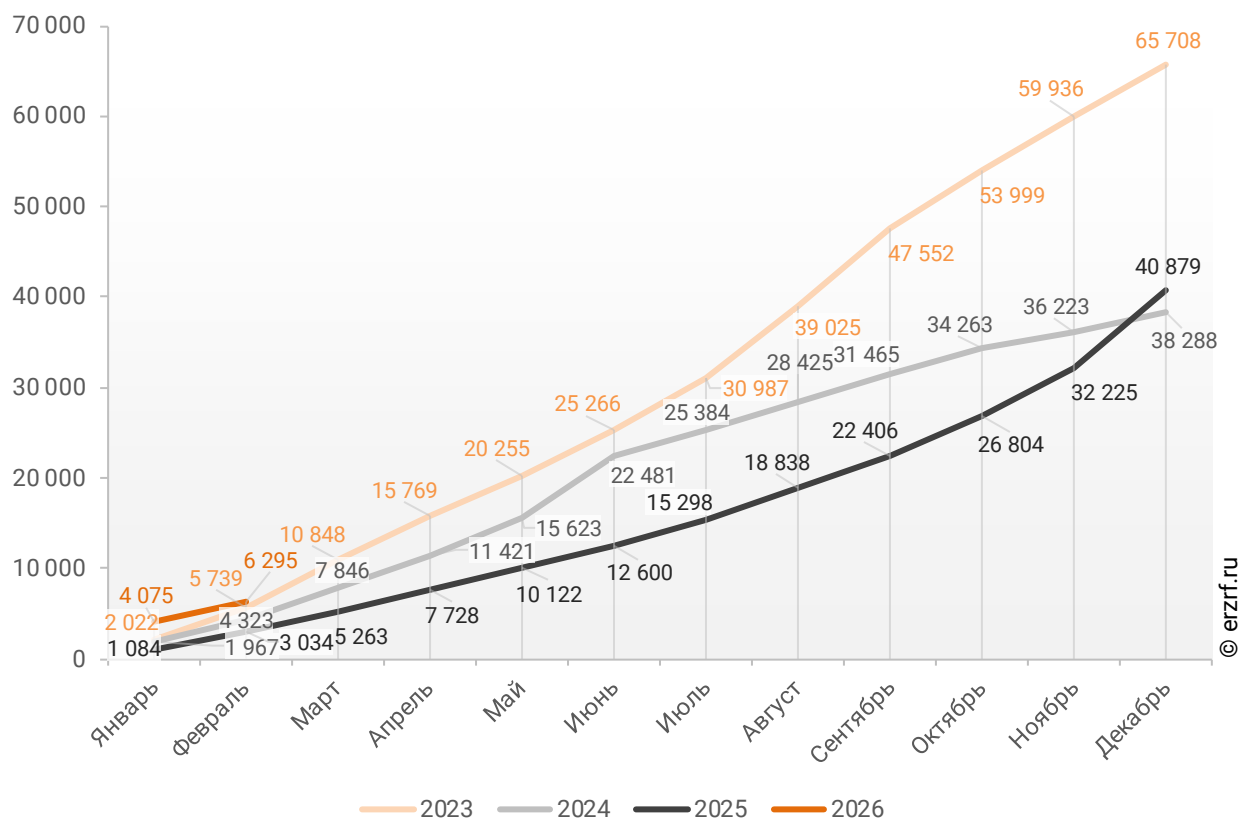
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 6,30 млрд ₽, что на 107,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,03 млрд ₽), и на 45,6% больше аналогичного значения 2024 г. (4,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

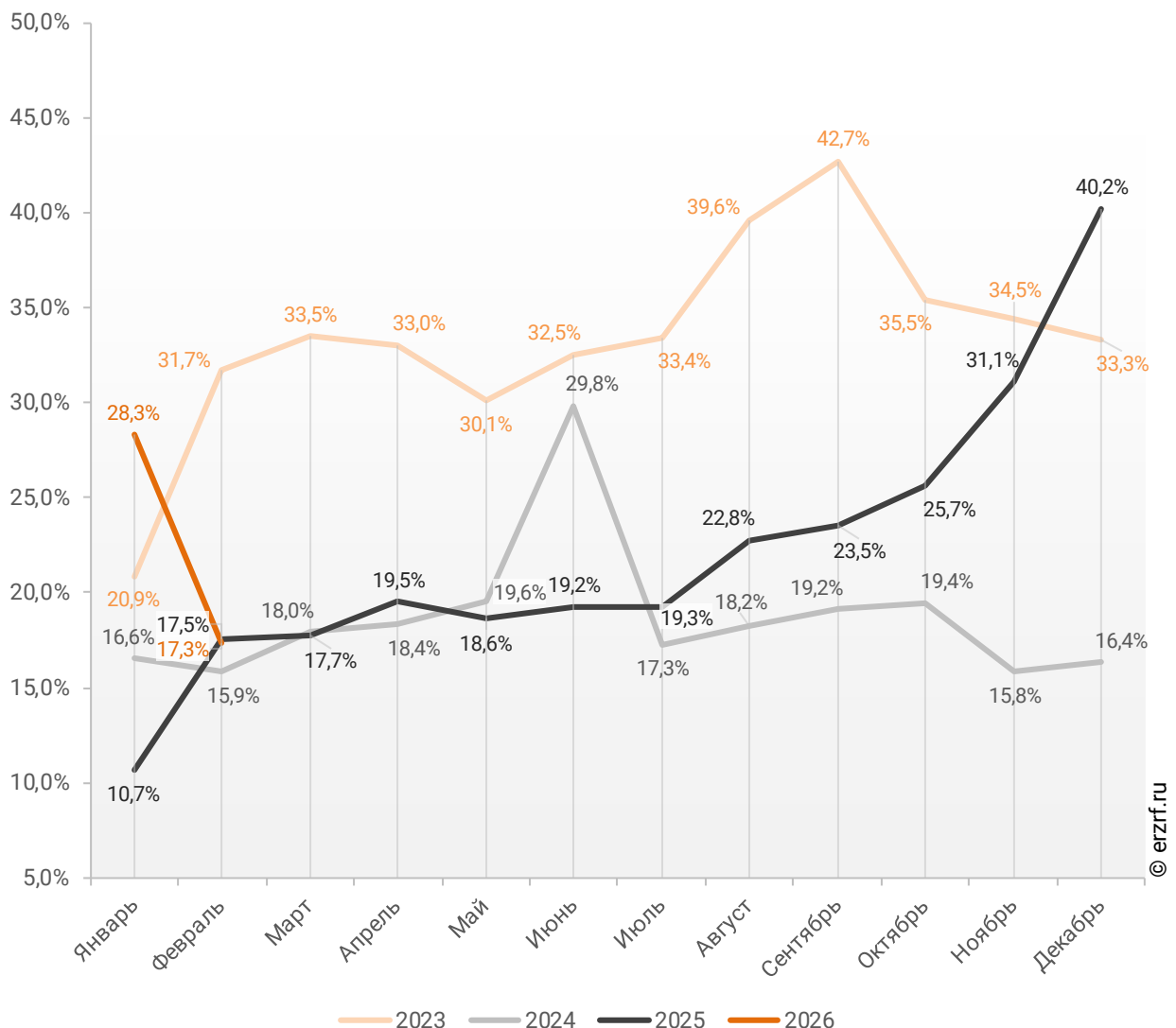


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Чувашской Республики (27,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,2%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2024 г. (16,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

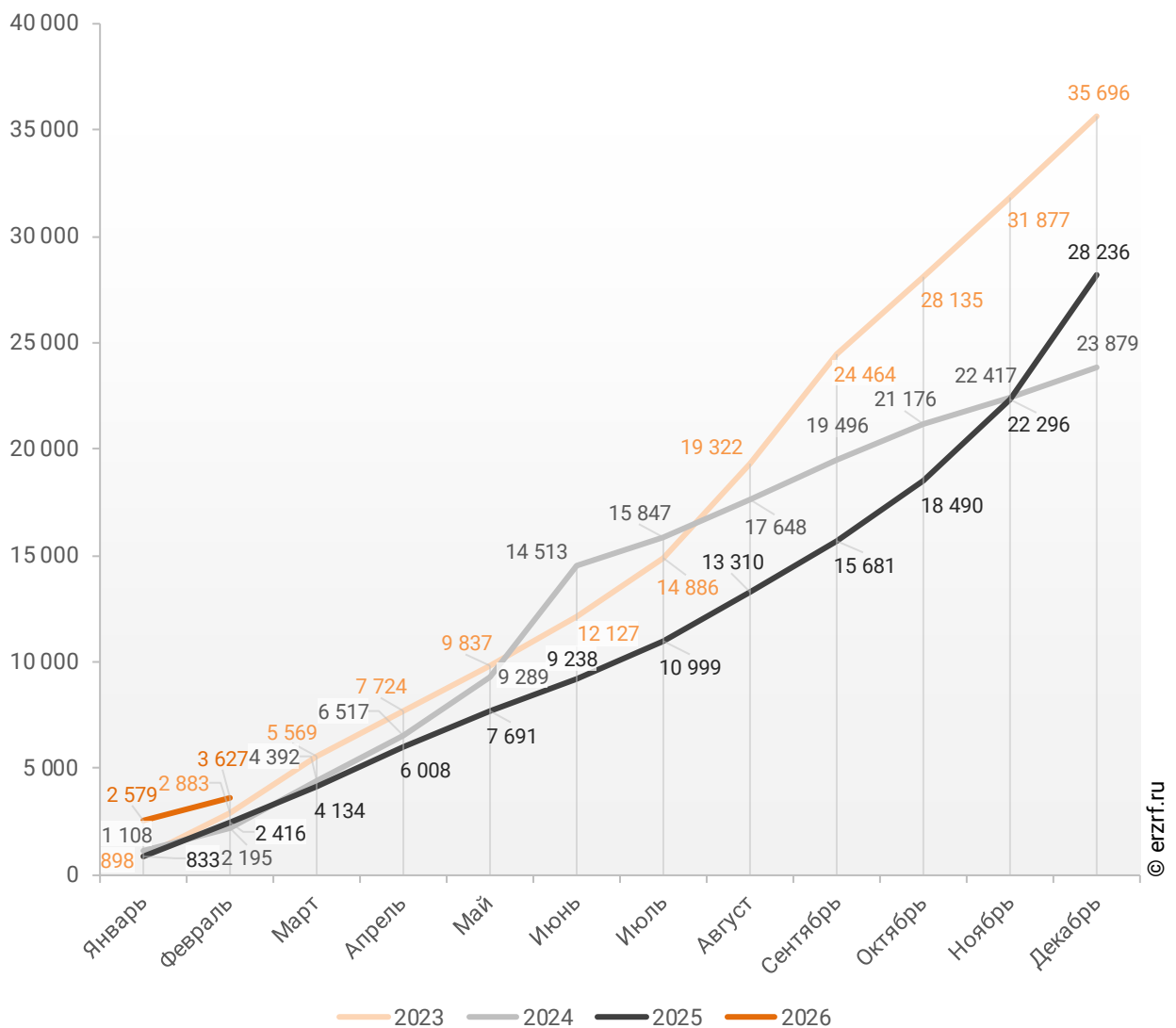


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 3,63 млрд ₽ (57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 50,1% больше аналогичного значения 2025 г. (2,42 млрд ₽), и на 65,2% больше, чем в 2024 г. (2,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Чувашской Республики (27,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2025 г. (11,3%), и на 5,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

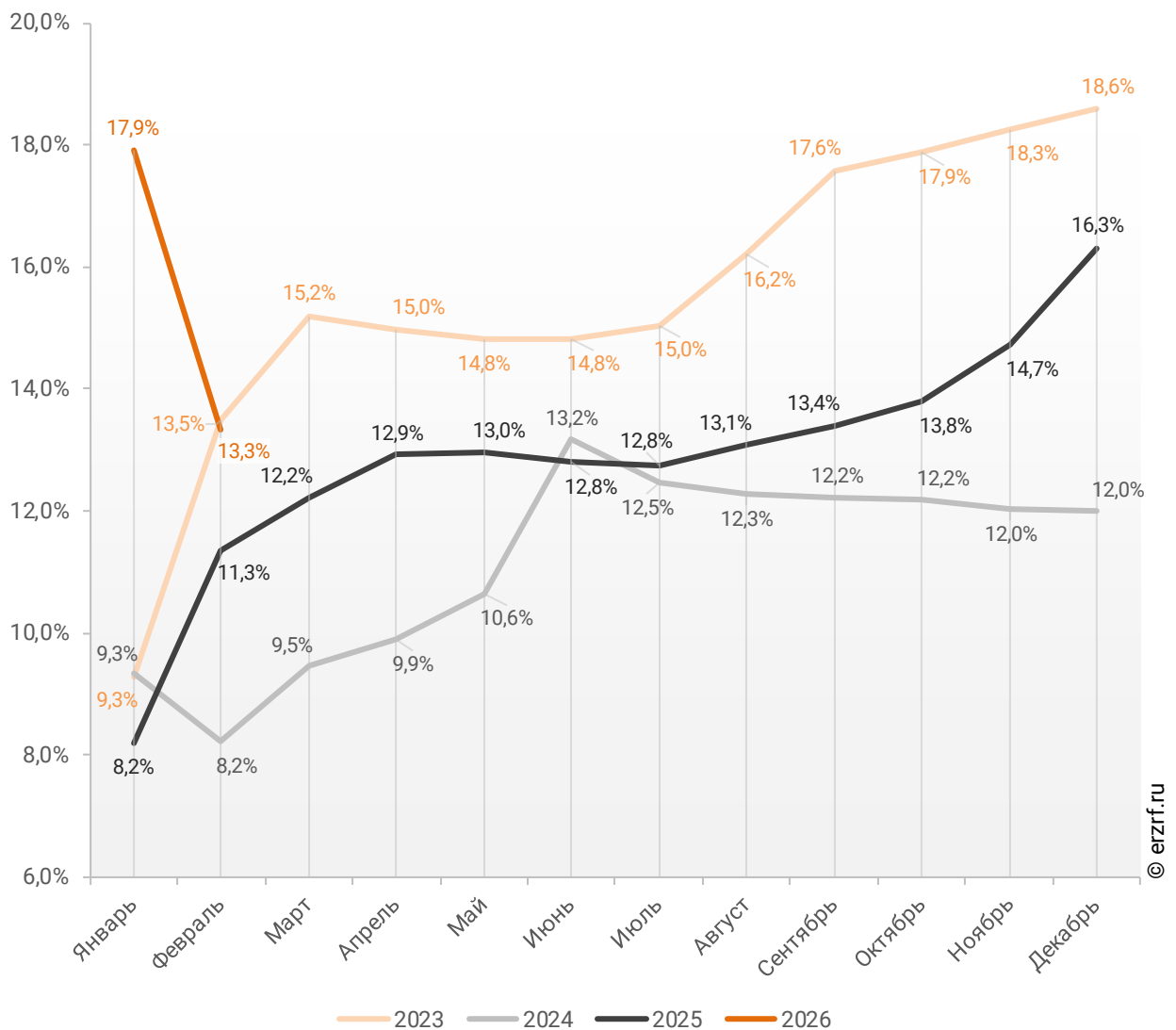
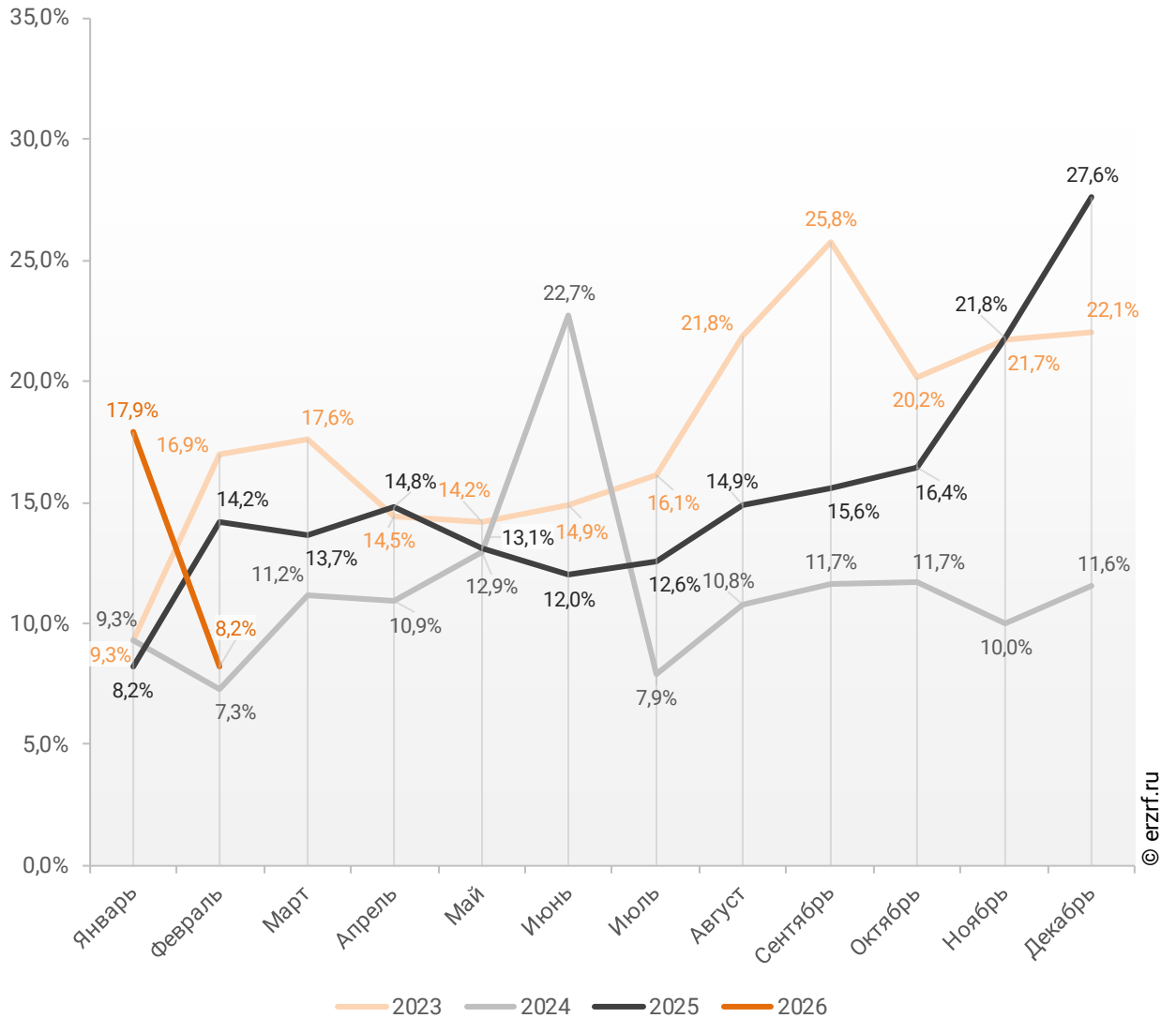


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.**

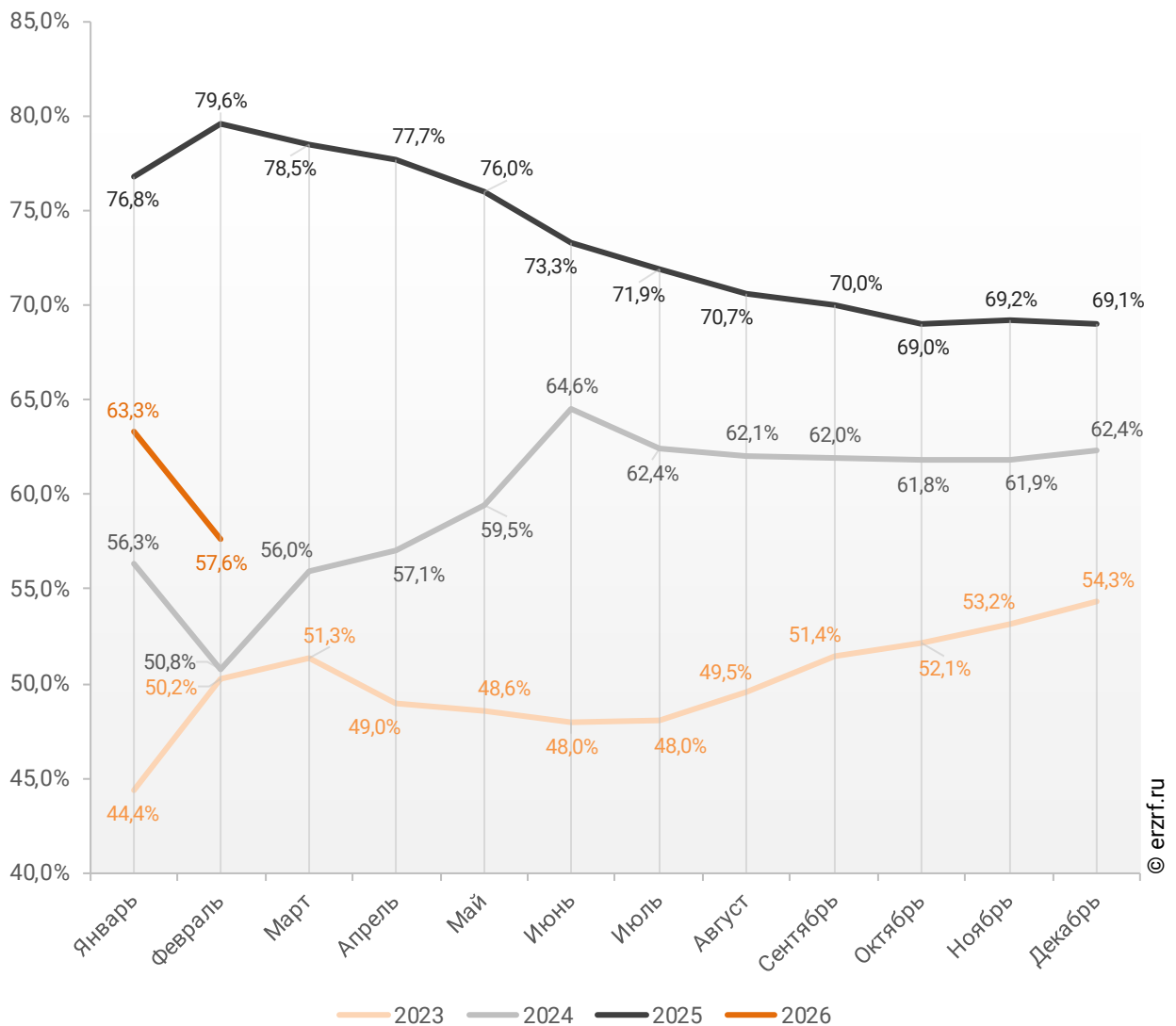


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 22,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (79,6%), и на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (50,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

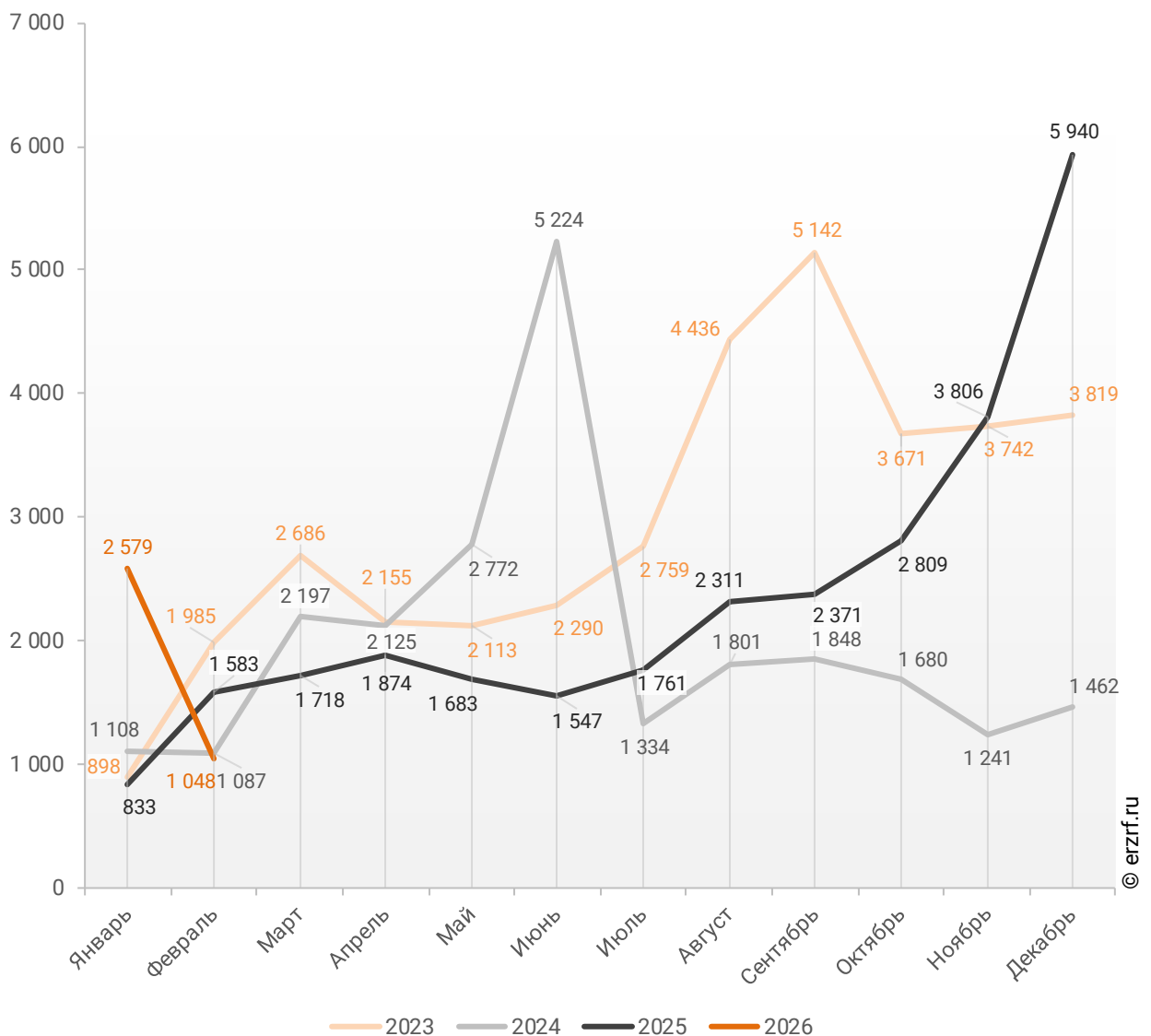


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2026 года, уменьшился на 33,8% по сравнению с февралем 2025 года (1,05 млрд ₹ против 1,58 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

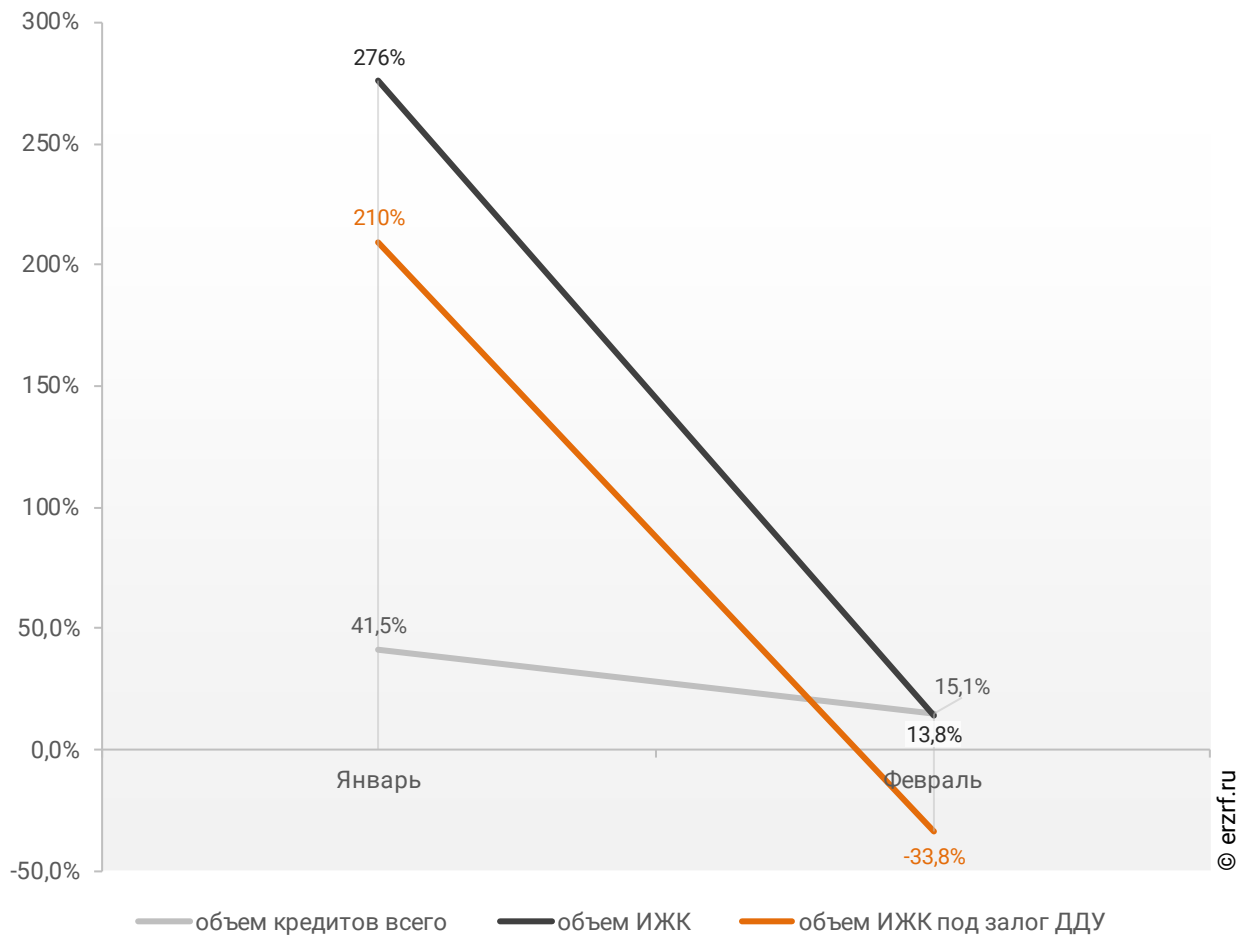
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,8% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 15,1% (12,81 млрд ₹ против 11,13 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,8% (2,22 млрд ₹ против 1,95 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – февраль составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,6%.

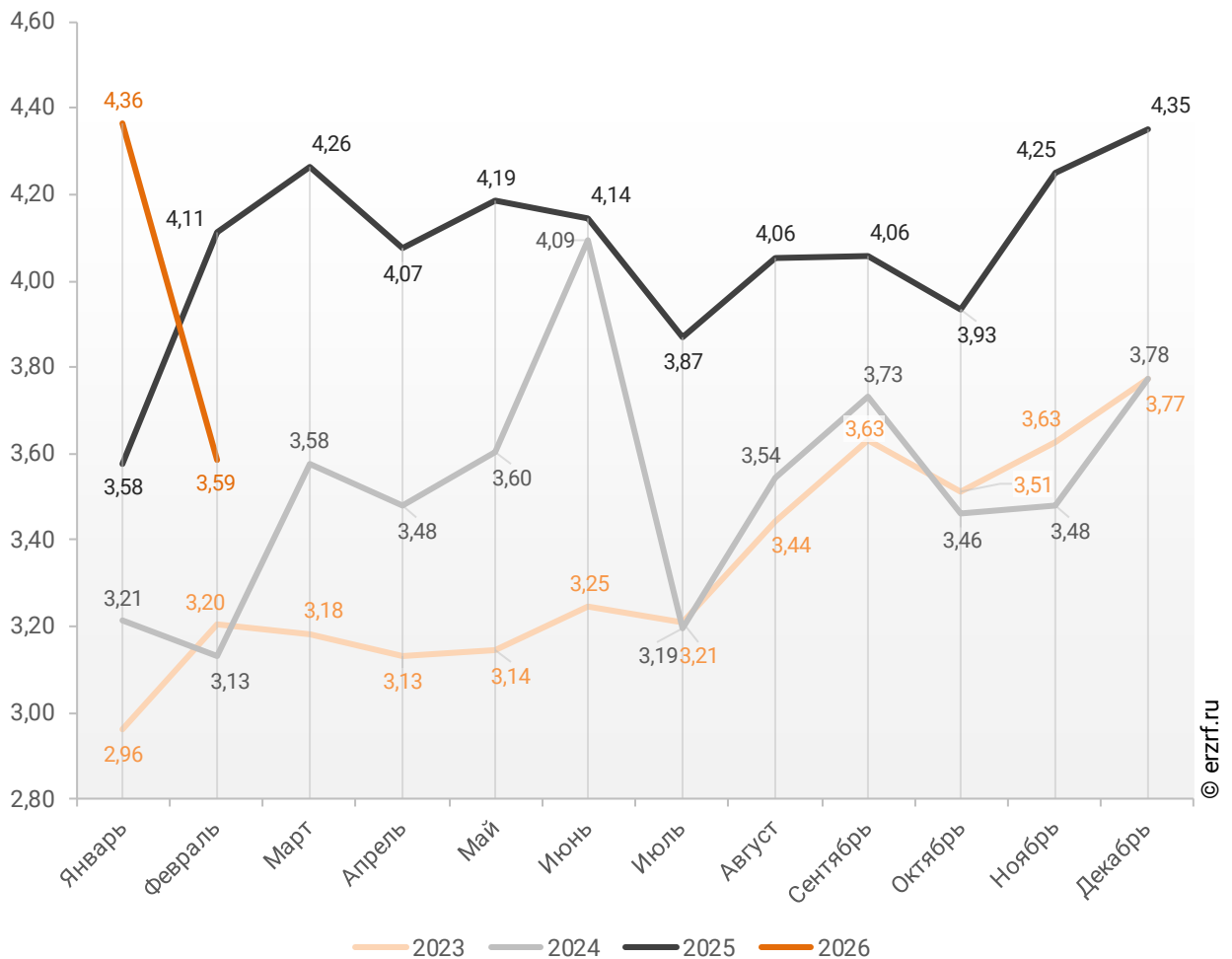
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,59 млн ₽, что на 12,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,11 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

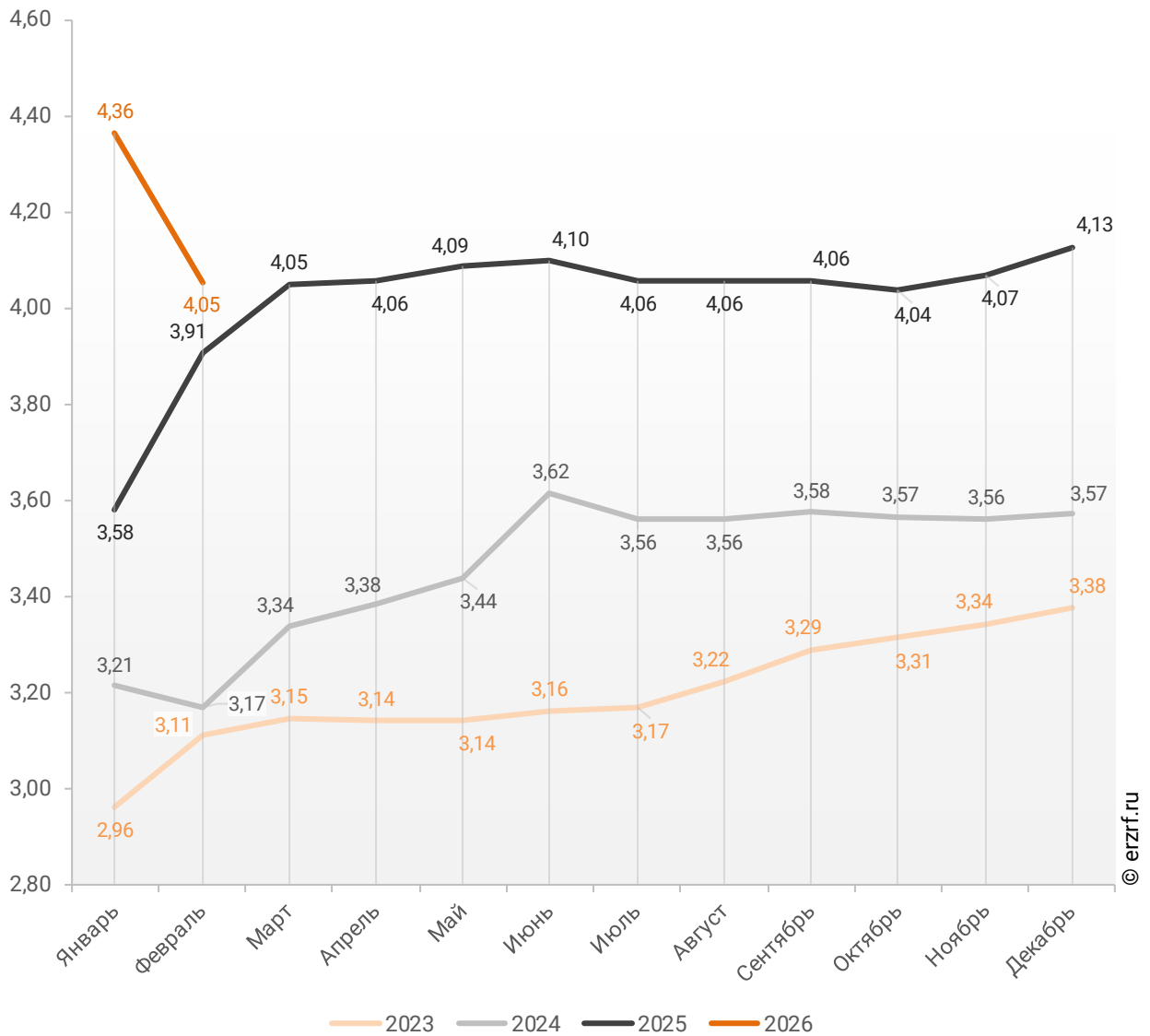


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 3,8% больше, чем в 2025 г. (3,91 млн ₽), и на 28,0% больше соответствующего значения 2024 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

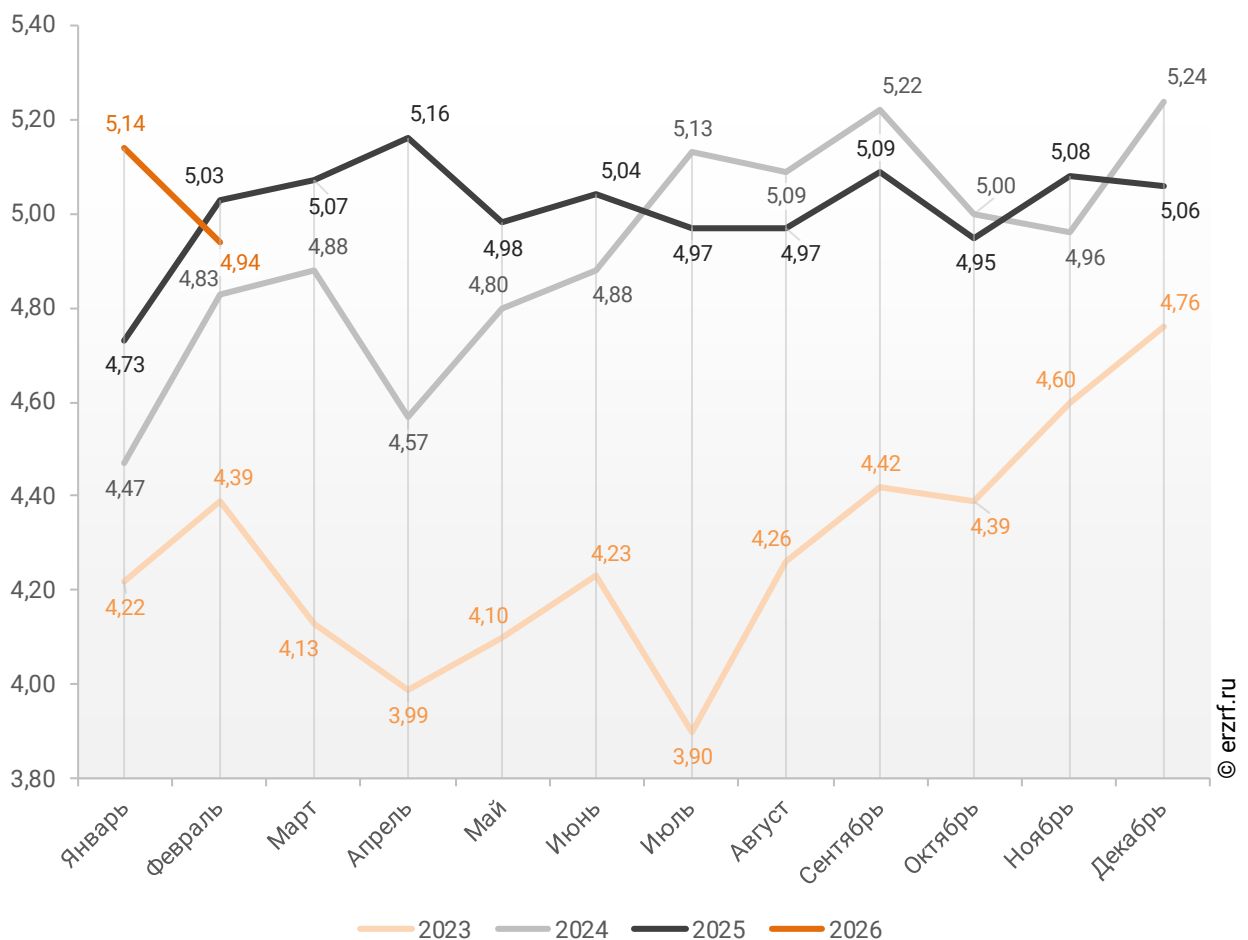


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2026 года уменьшился на 1,8% по сравнению с февралем 2025 года (4,94 млн ₽ против 5,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽

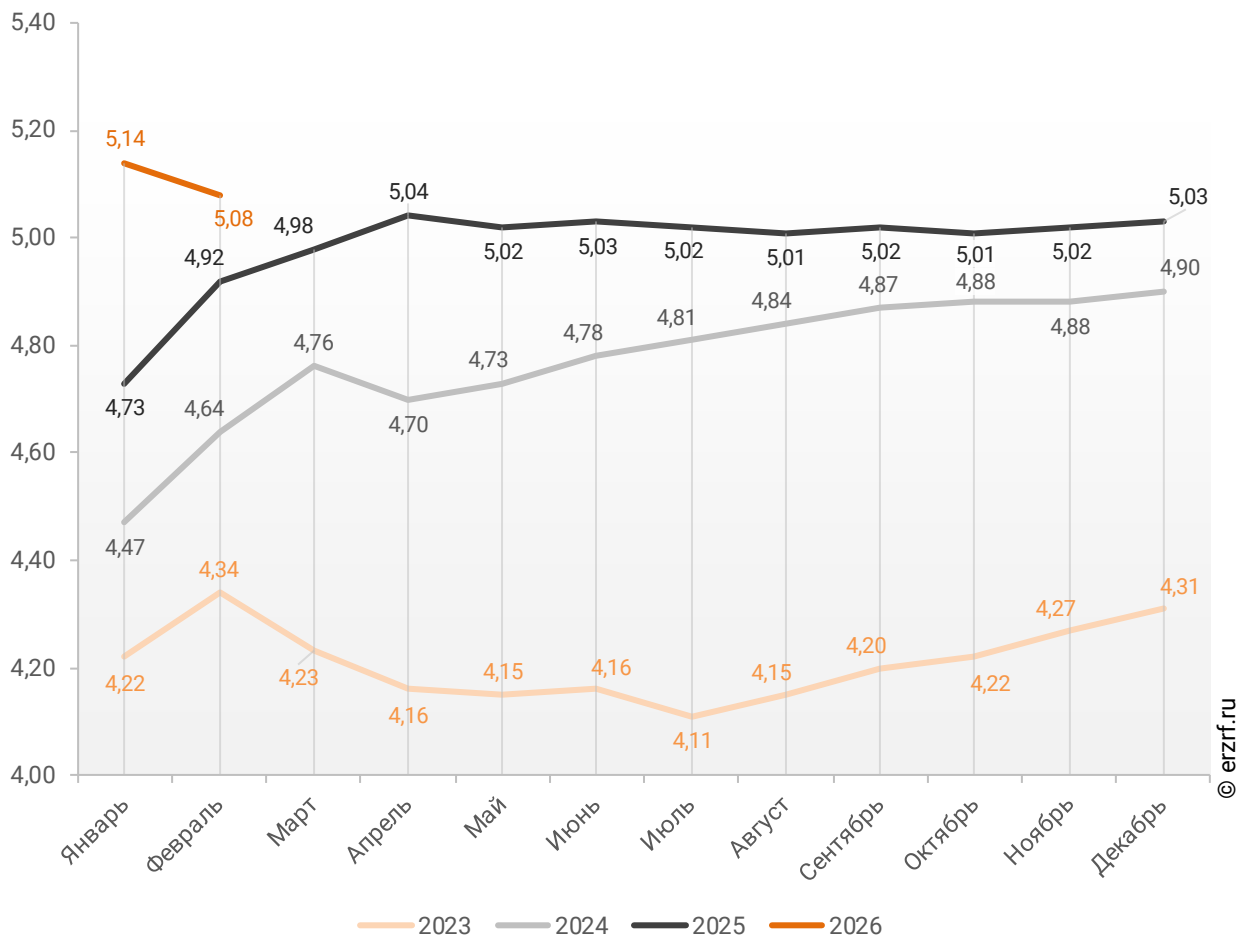


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 5,08 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 3,3% больше соответствующего значения 2025 г. (4,92 млн ₽), и на 9,5% больше уровня 2024 г. (4,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

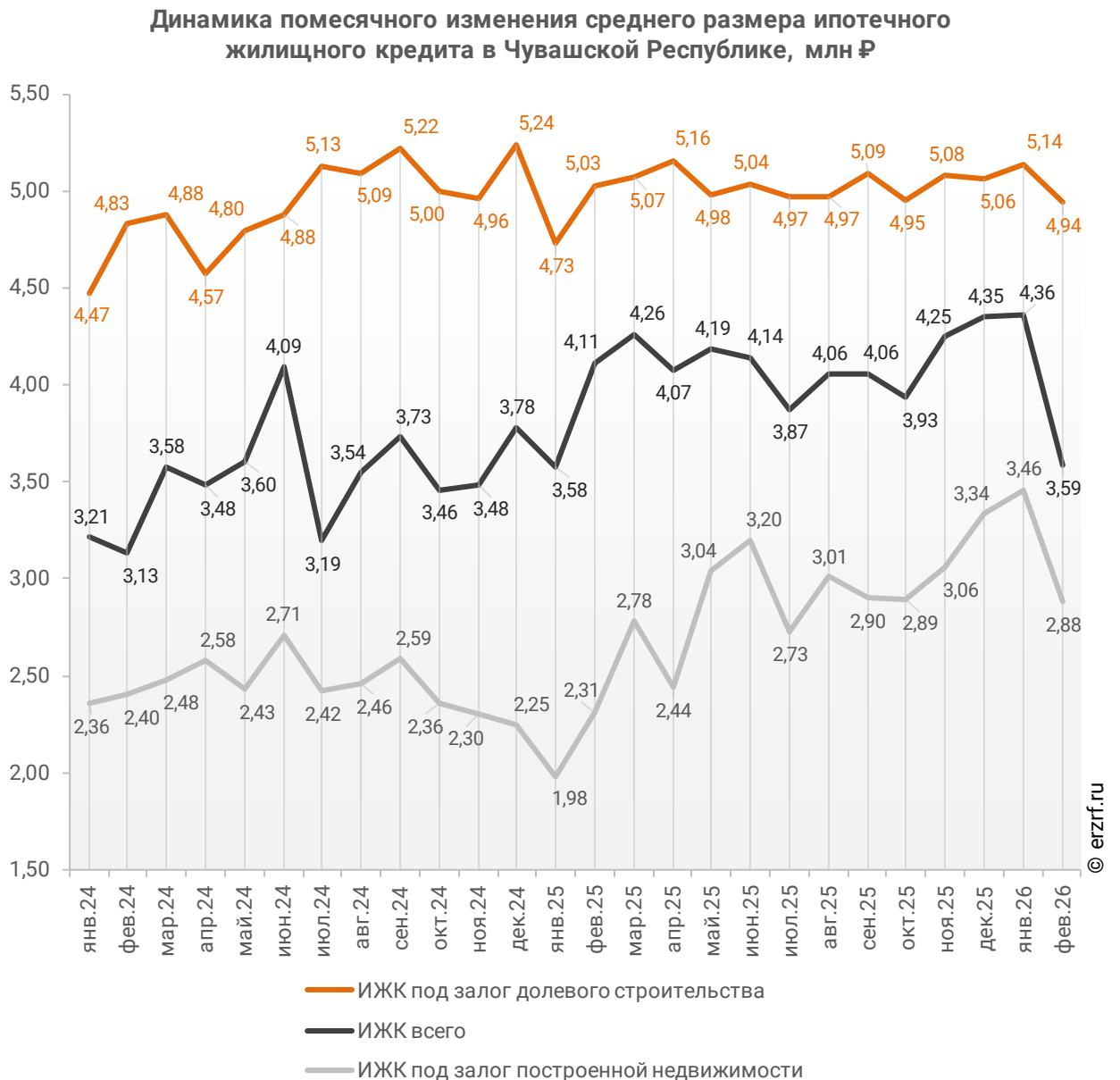
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,7% – с 2,31 млн ₽ до 2,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 46,2 п. п. – с 117,7% до 71,5%.

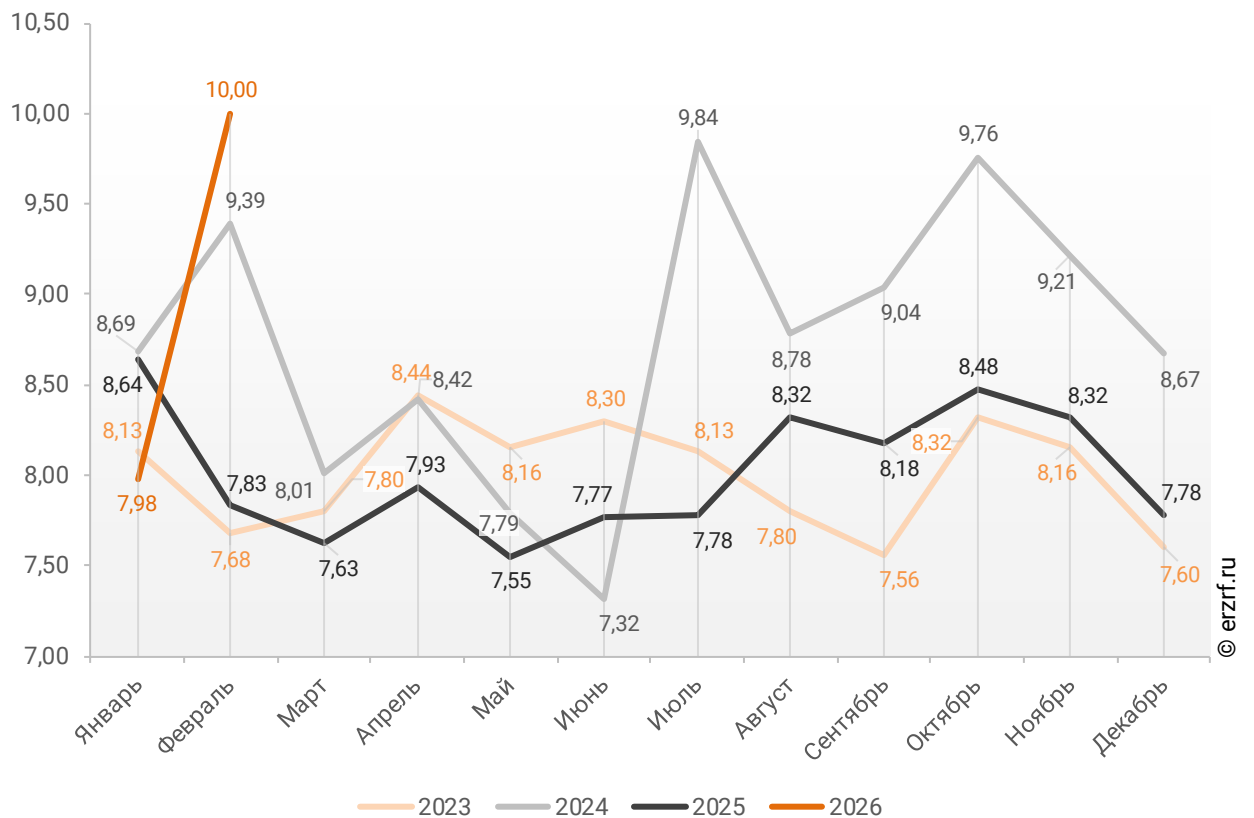
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,00%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,17 п. п. (с 7,83% до 10,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

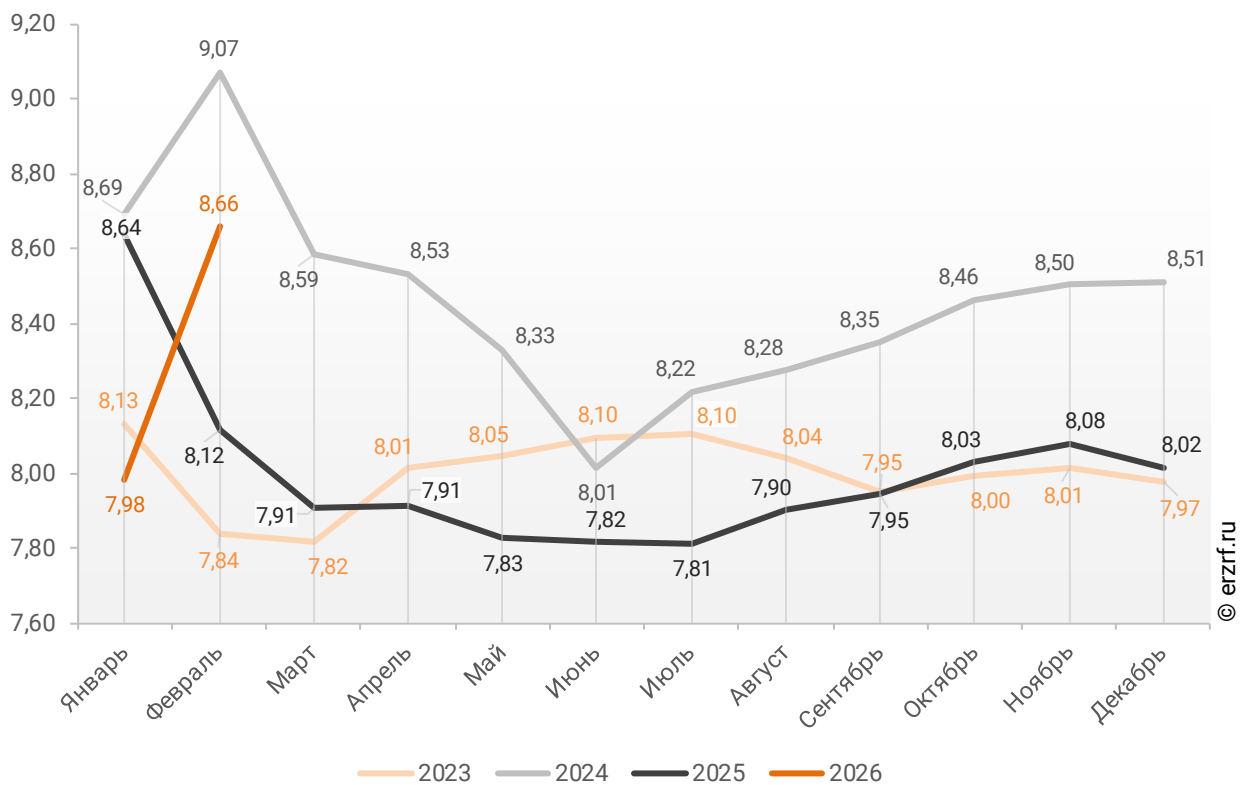


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,66%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,12%), и на 0,41 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

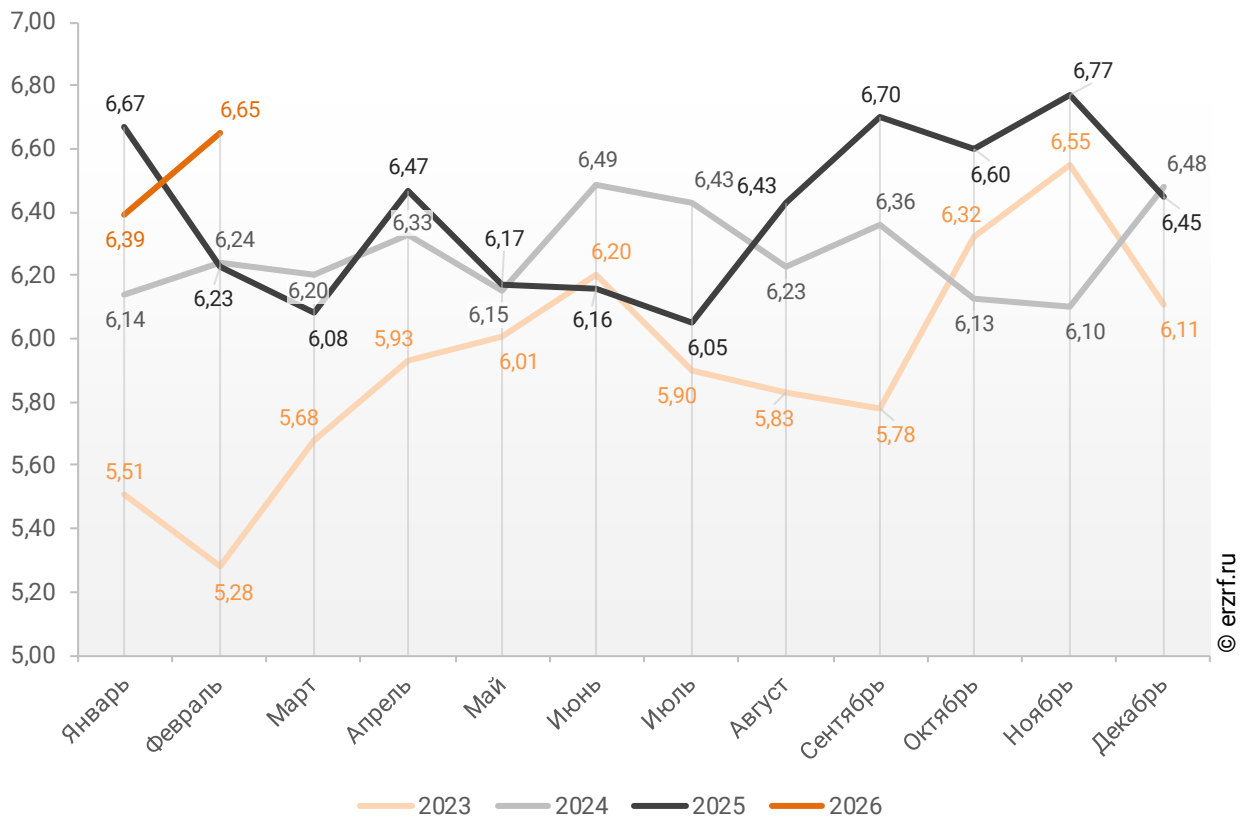


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в феврале 2026 года, составила 6,65%, что на 0,42 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

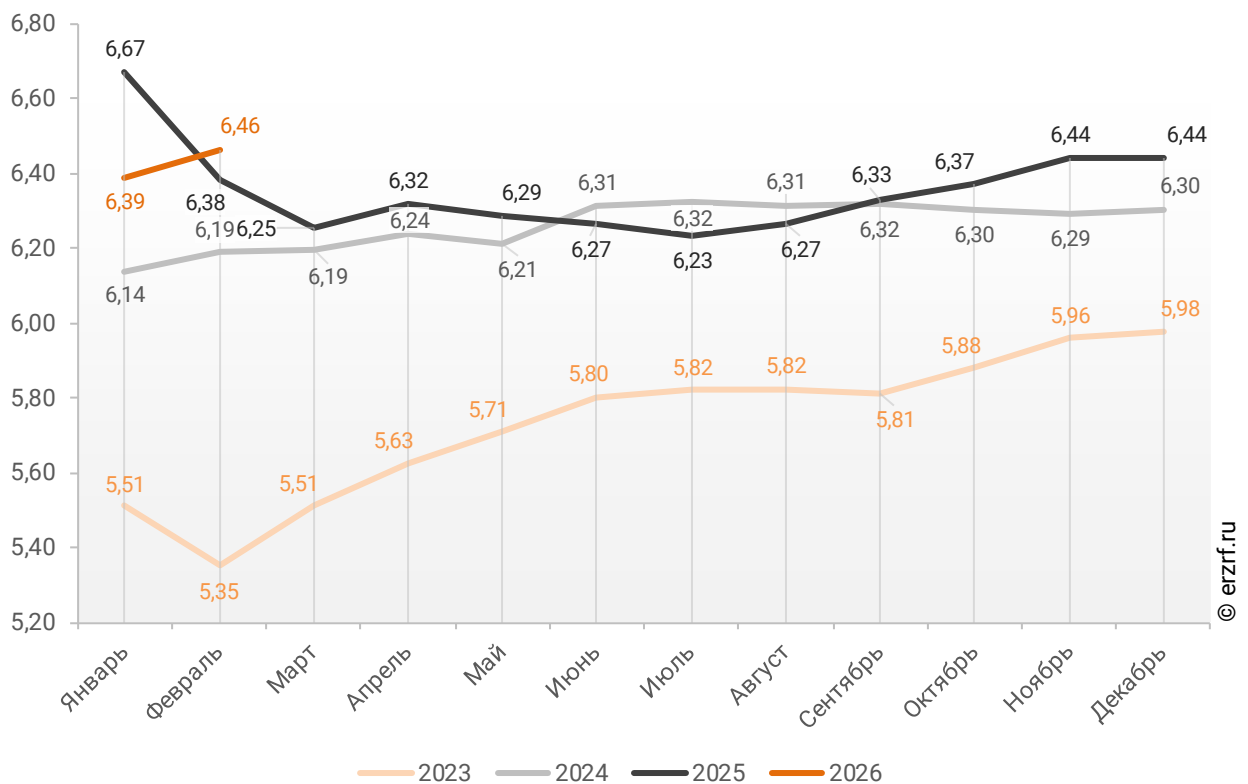


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,46% (на 2,20 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,38%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2023 – 2026 гг.

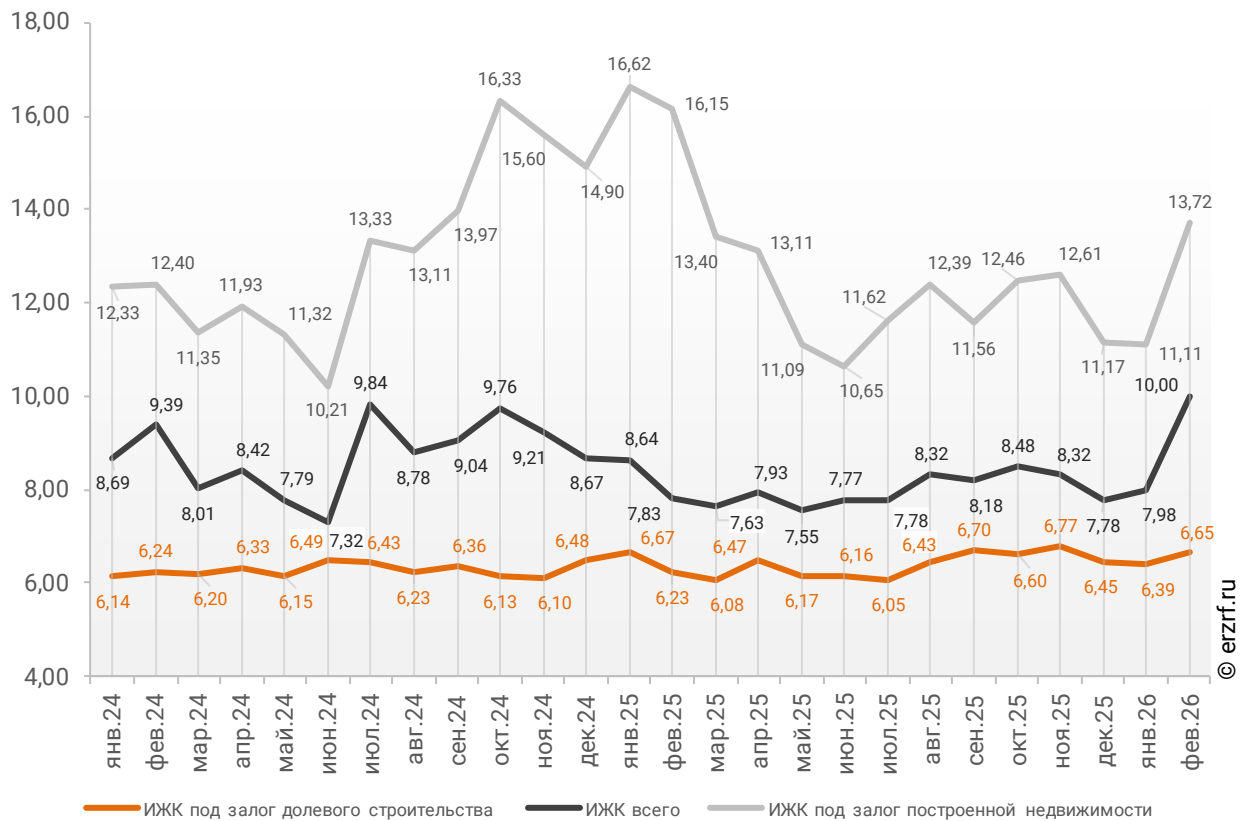


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в феврале 2026 года составила 13,72%, что на 2,43 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (16,15%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

График 31

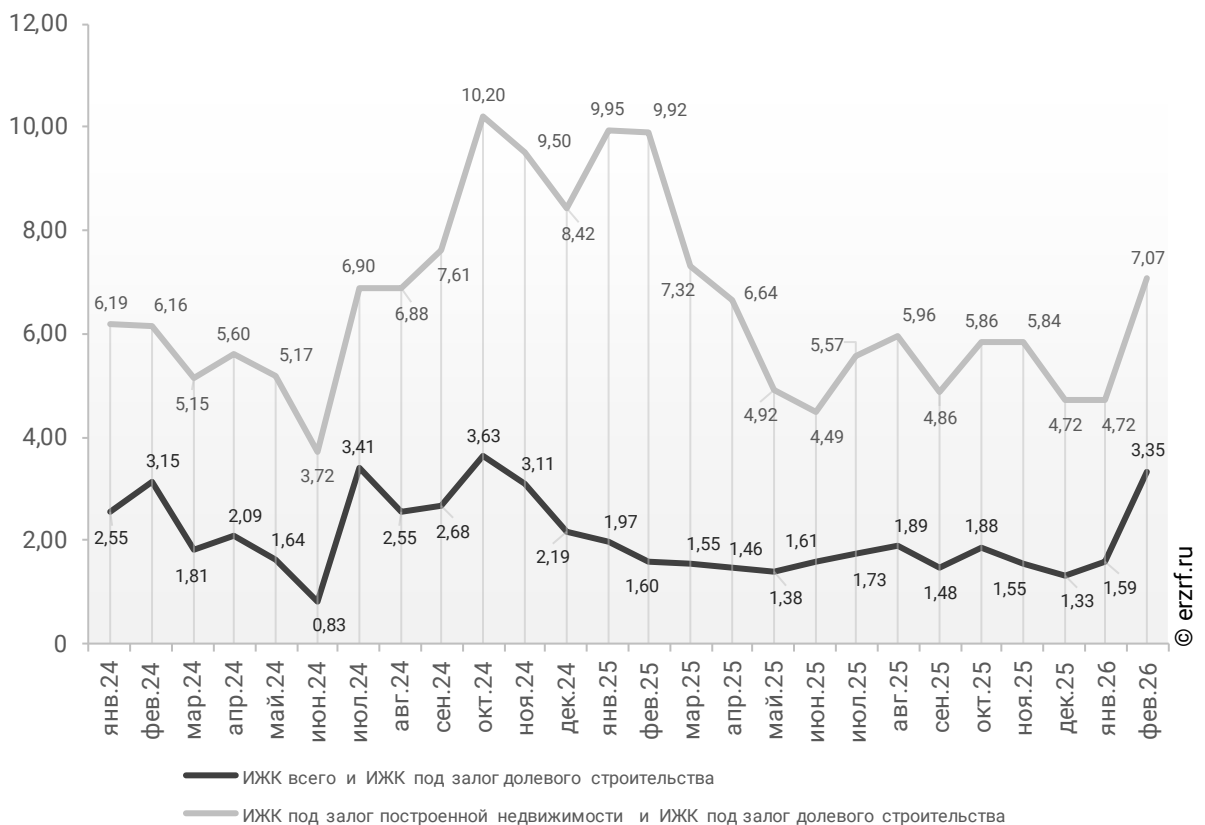
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась с 1,6 п. п. до 3,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась с 9,92 п. п. до 7,07 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.

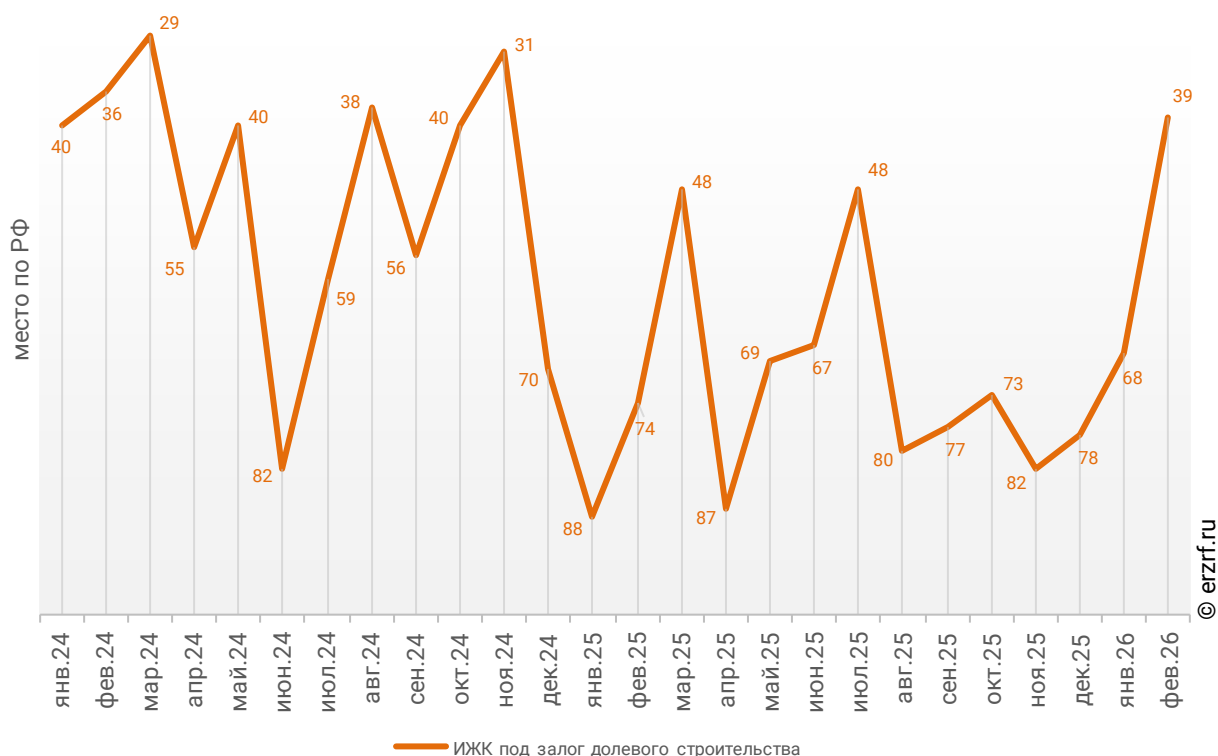


Чувашская Республика занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 39-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

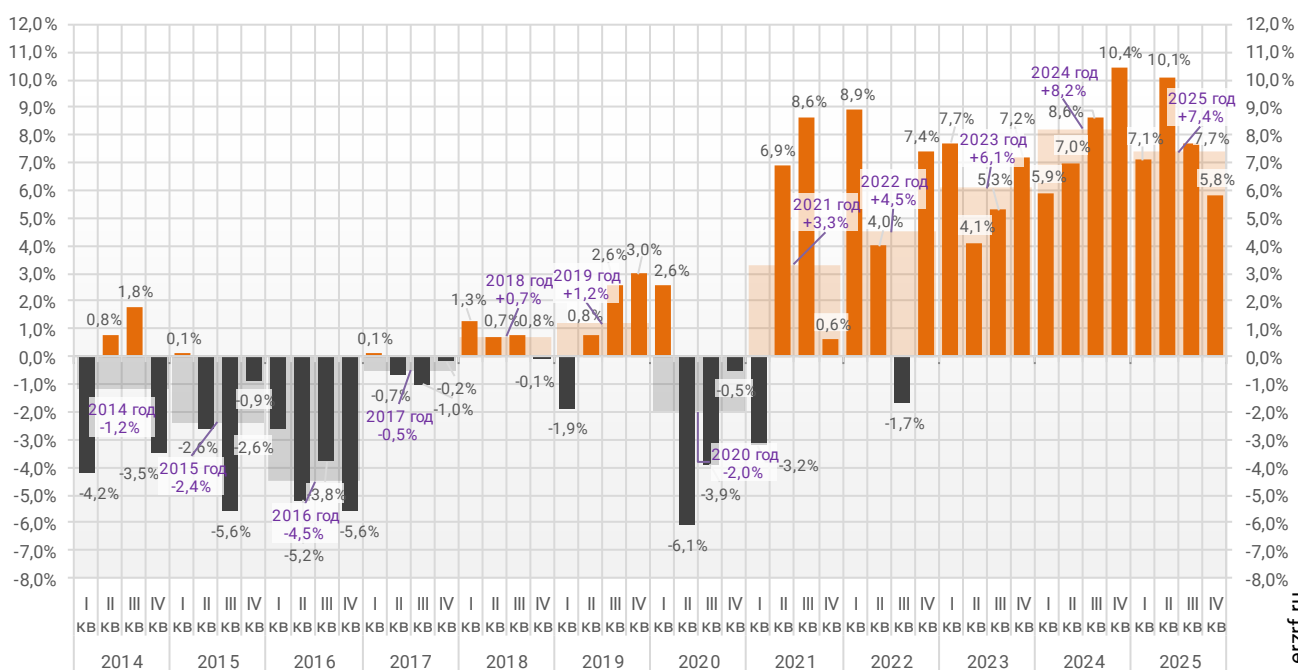


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

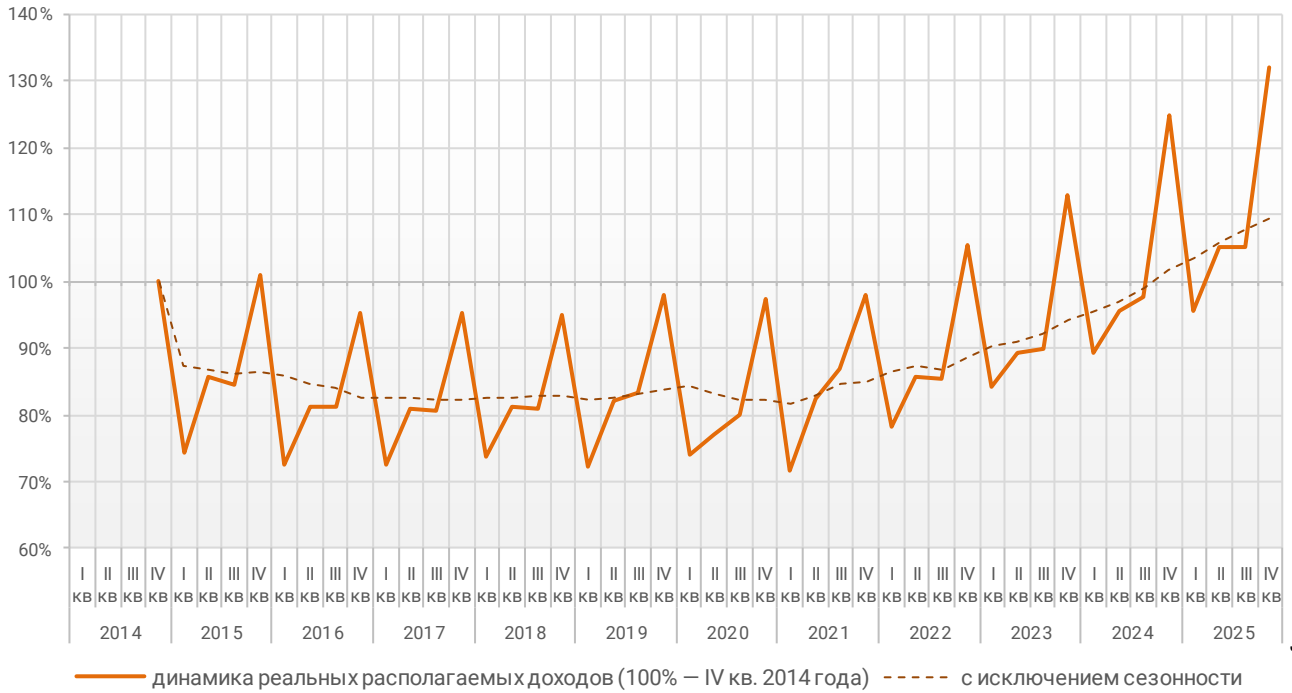


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



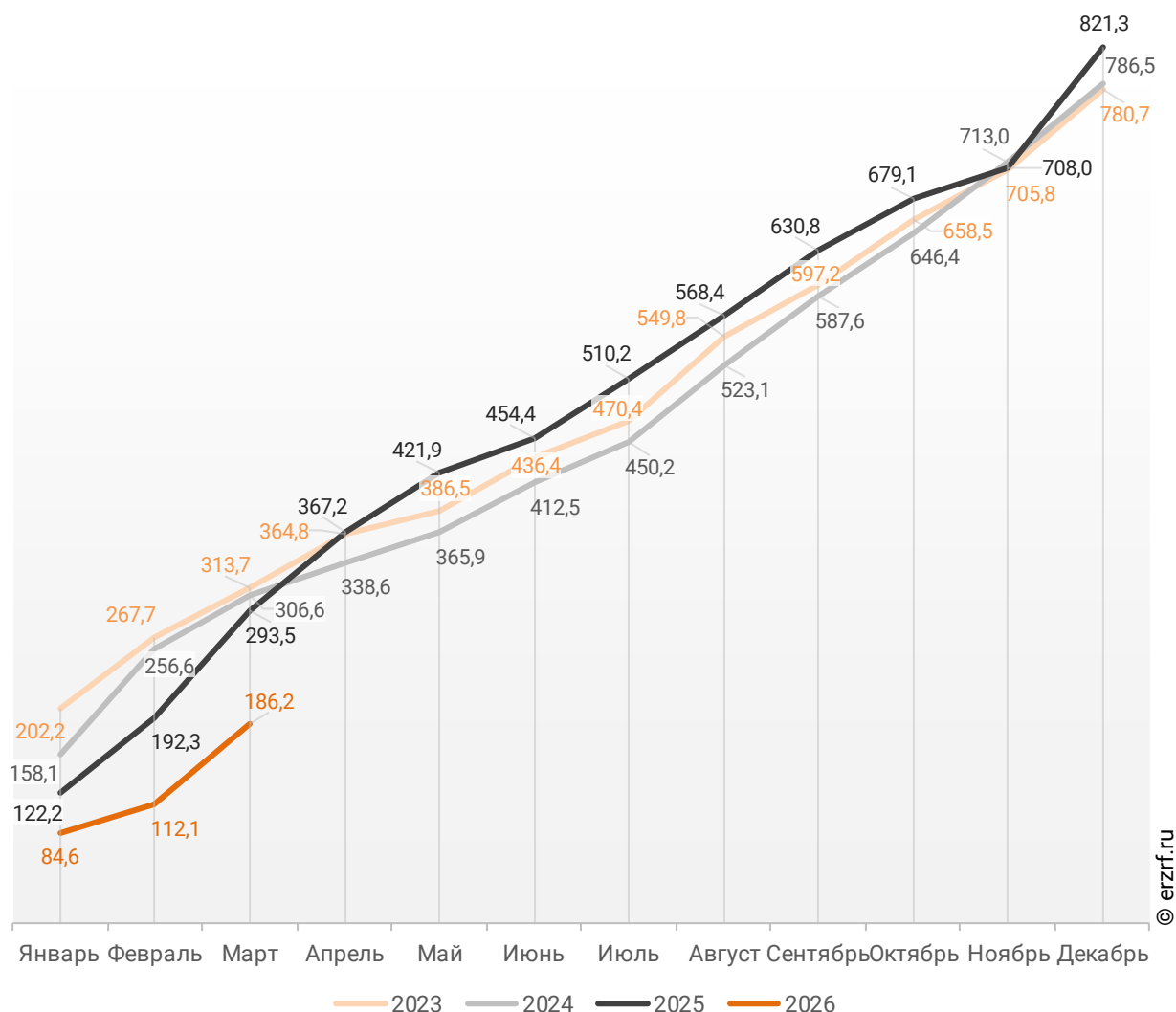
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 36,6% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 39,3% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

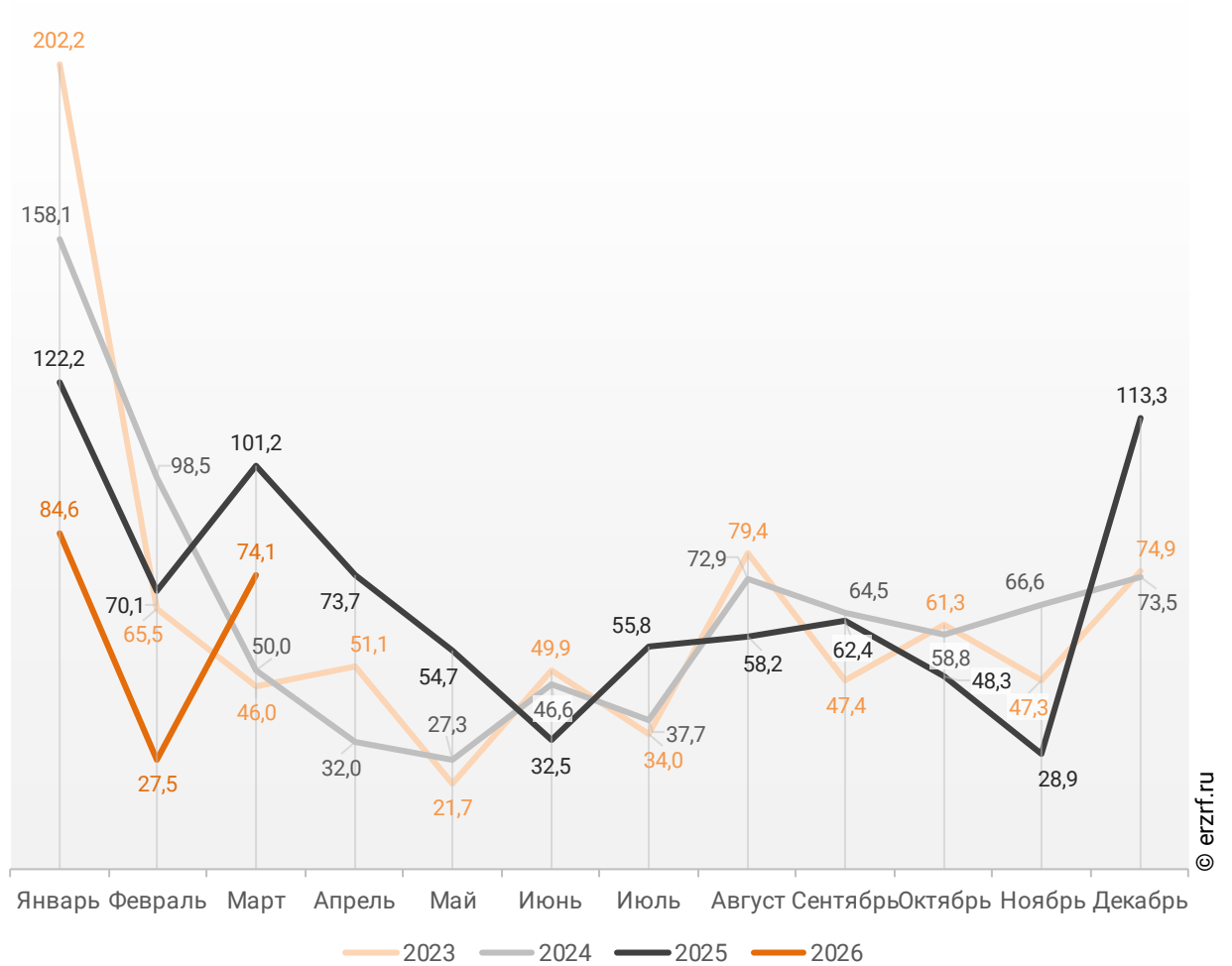
Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Чувашской Республике введено 74,1 тыс. м² жилья. Это на 26,8%, или на 27,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

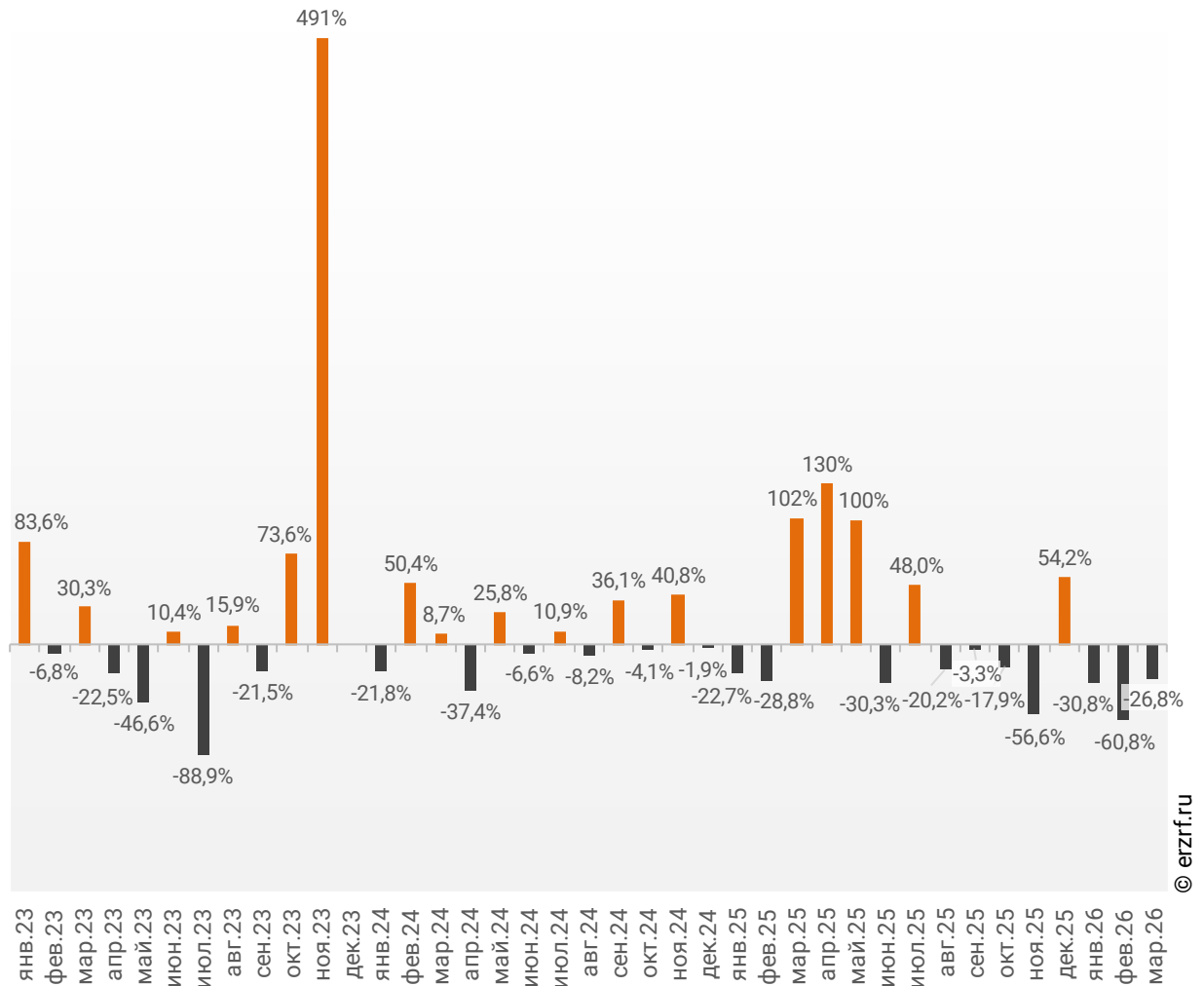
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

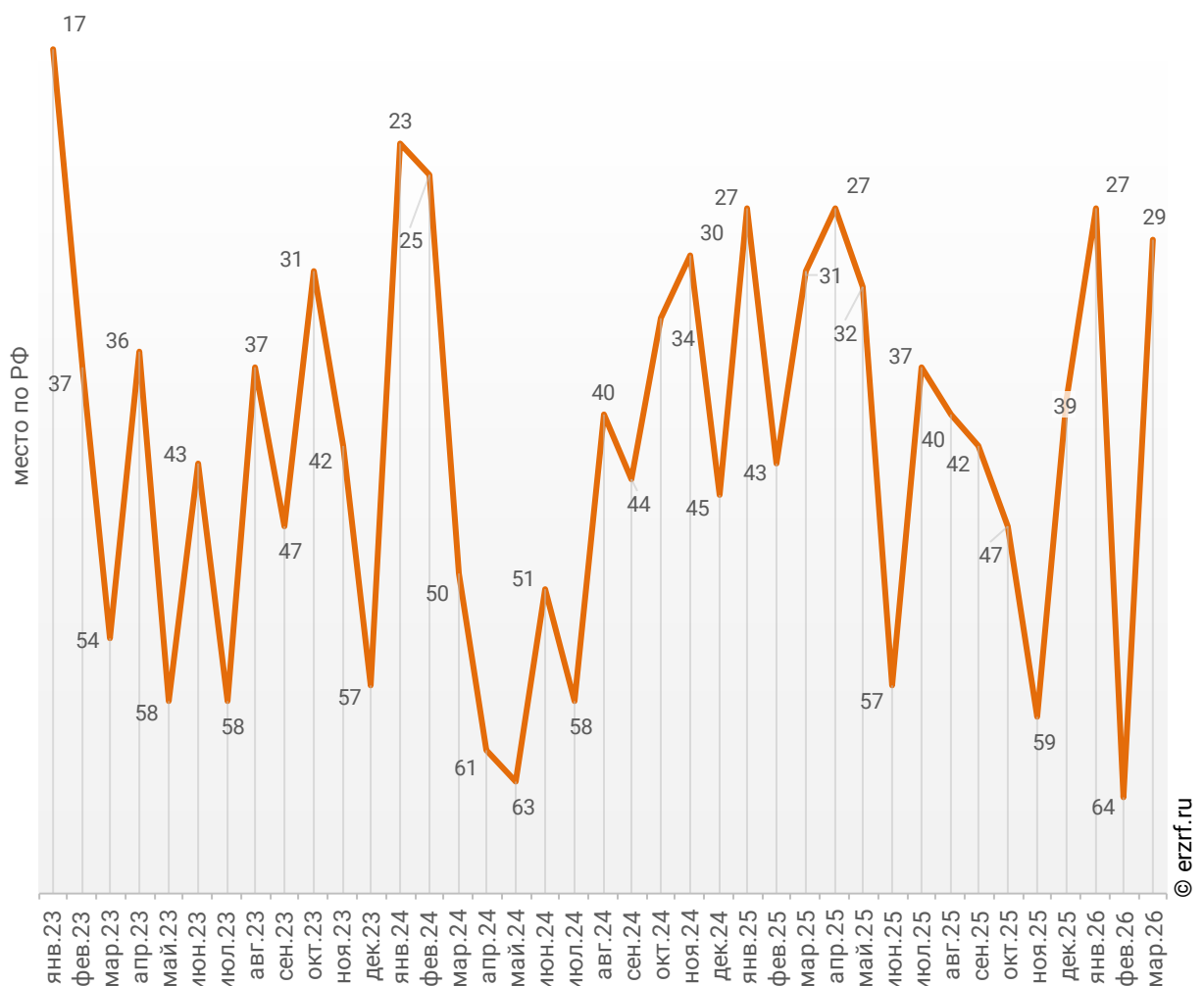


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 29-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

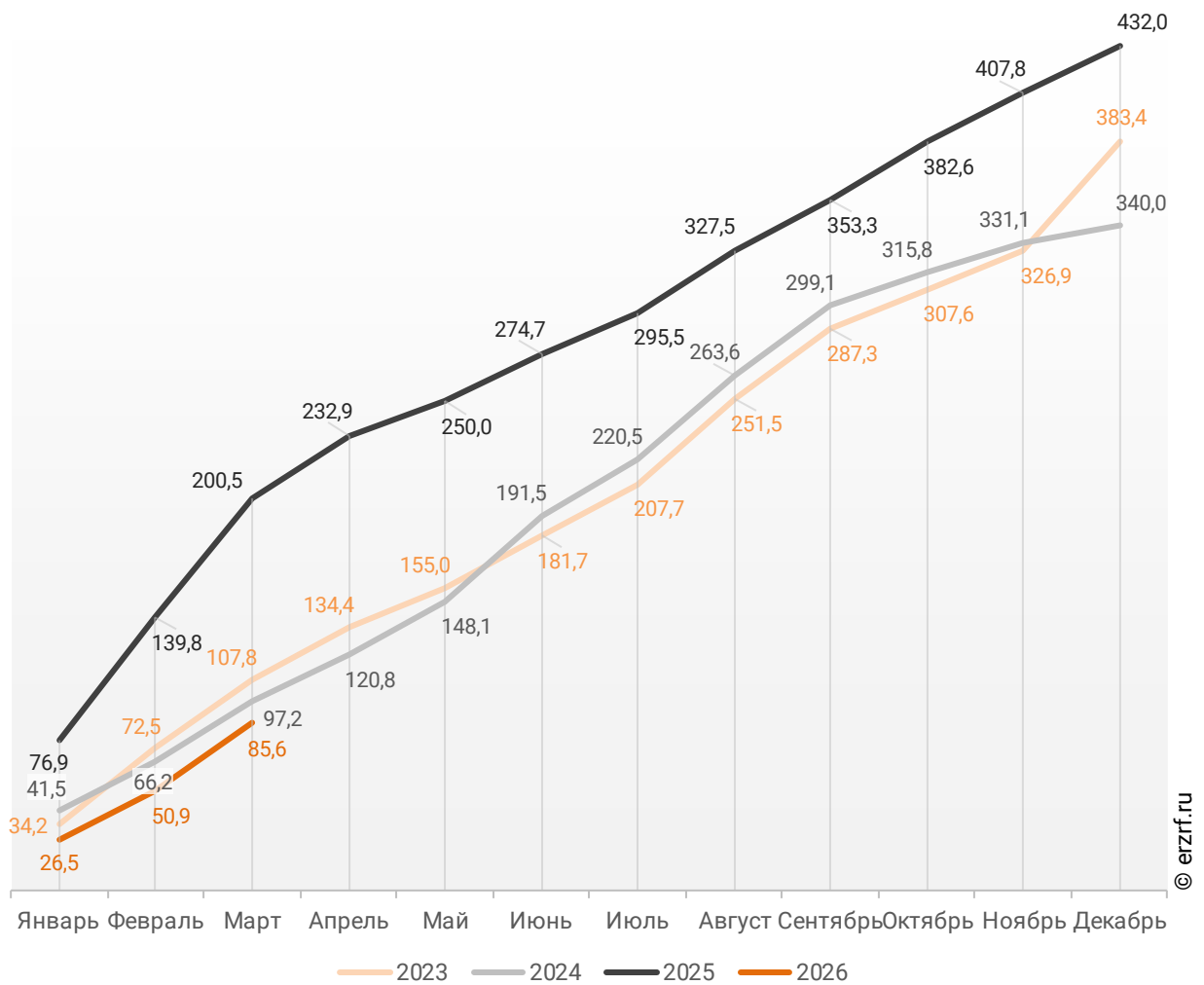


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Чувашской Республике за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 57,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 12,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

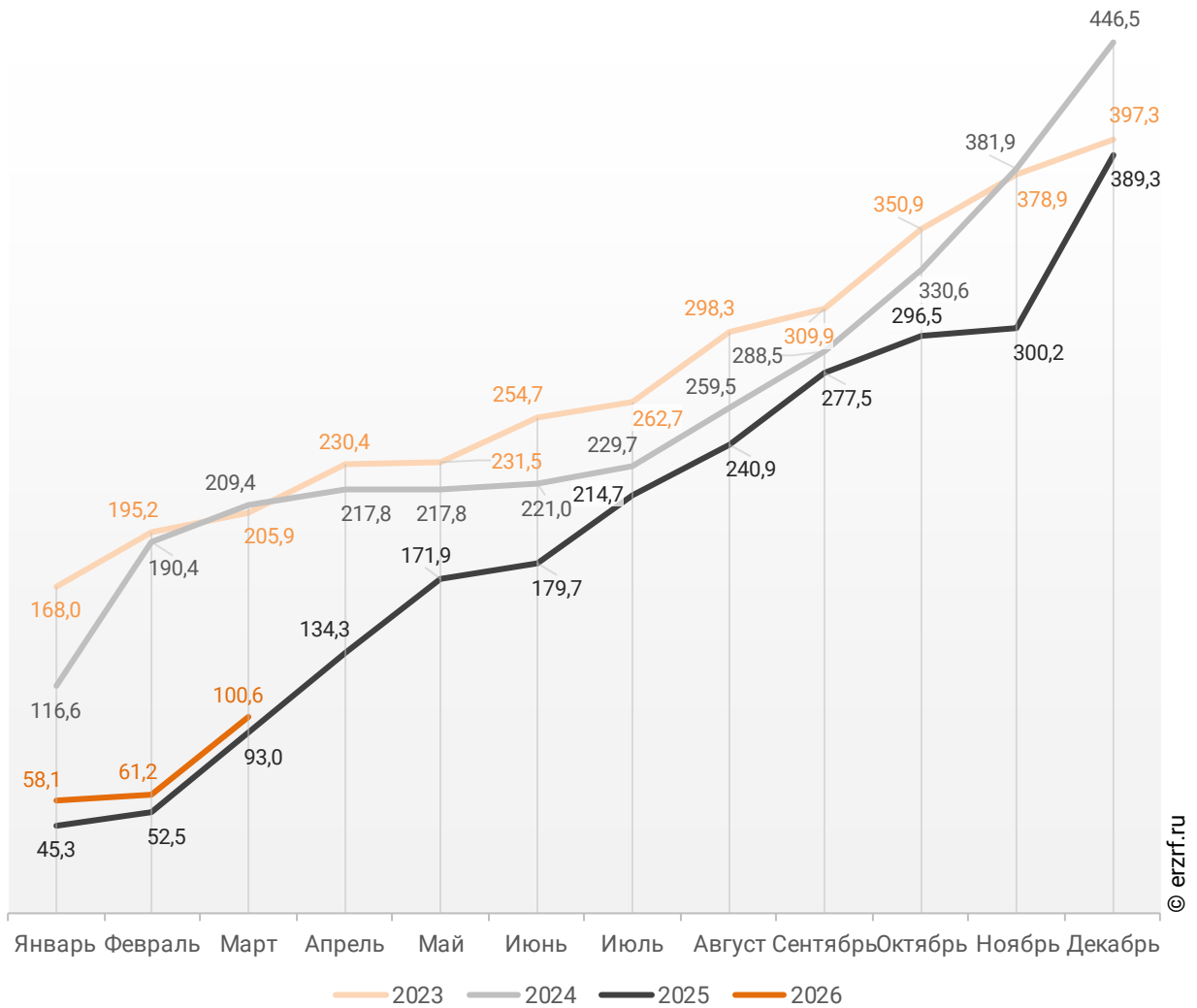
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 8,2% к уровню 2025 г. и снижение на 52,0% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**

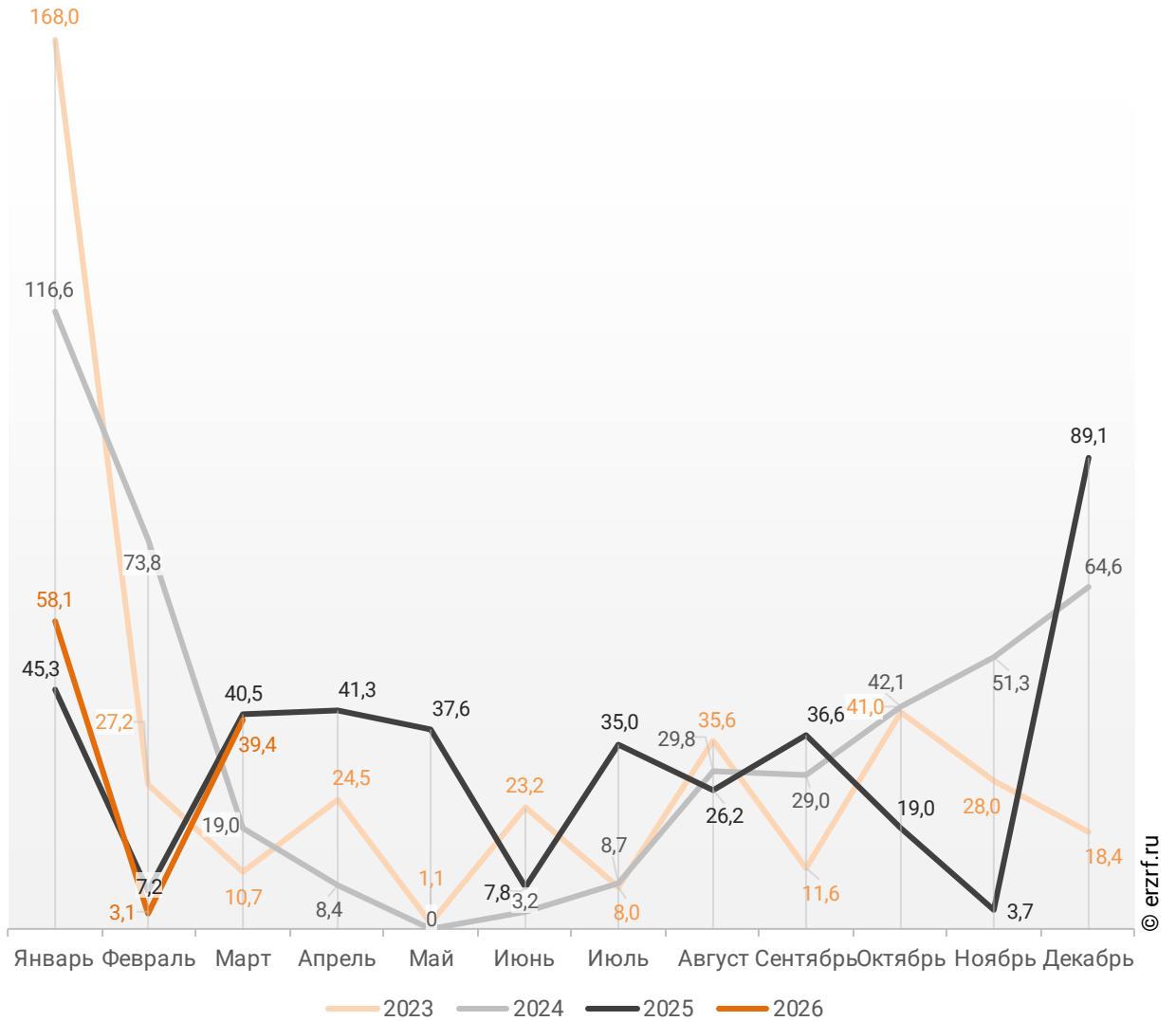


© erzrf.ru

В марте 2026 года в Чувашской Республике застройщиками введено 39,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,8%, или на 1,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

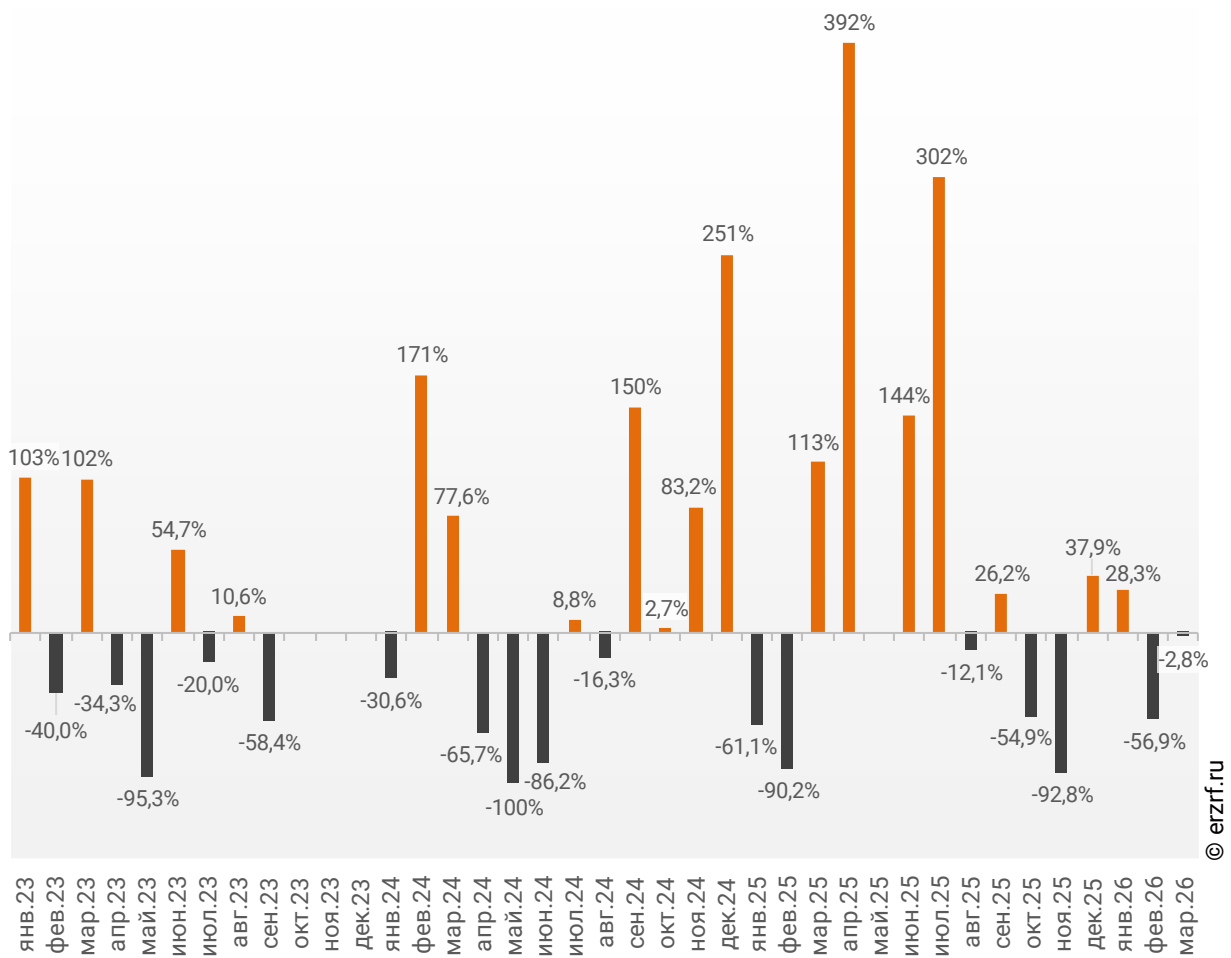
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

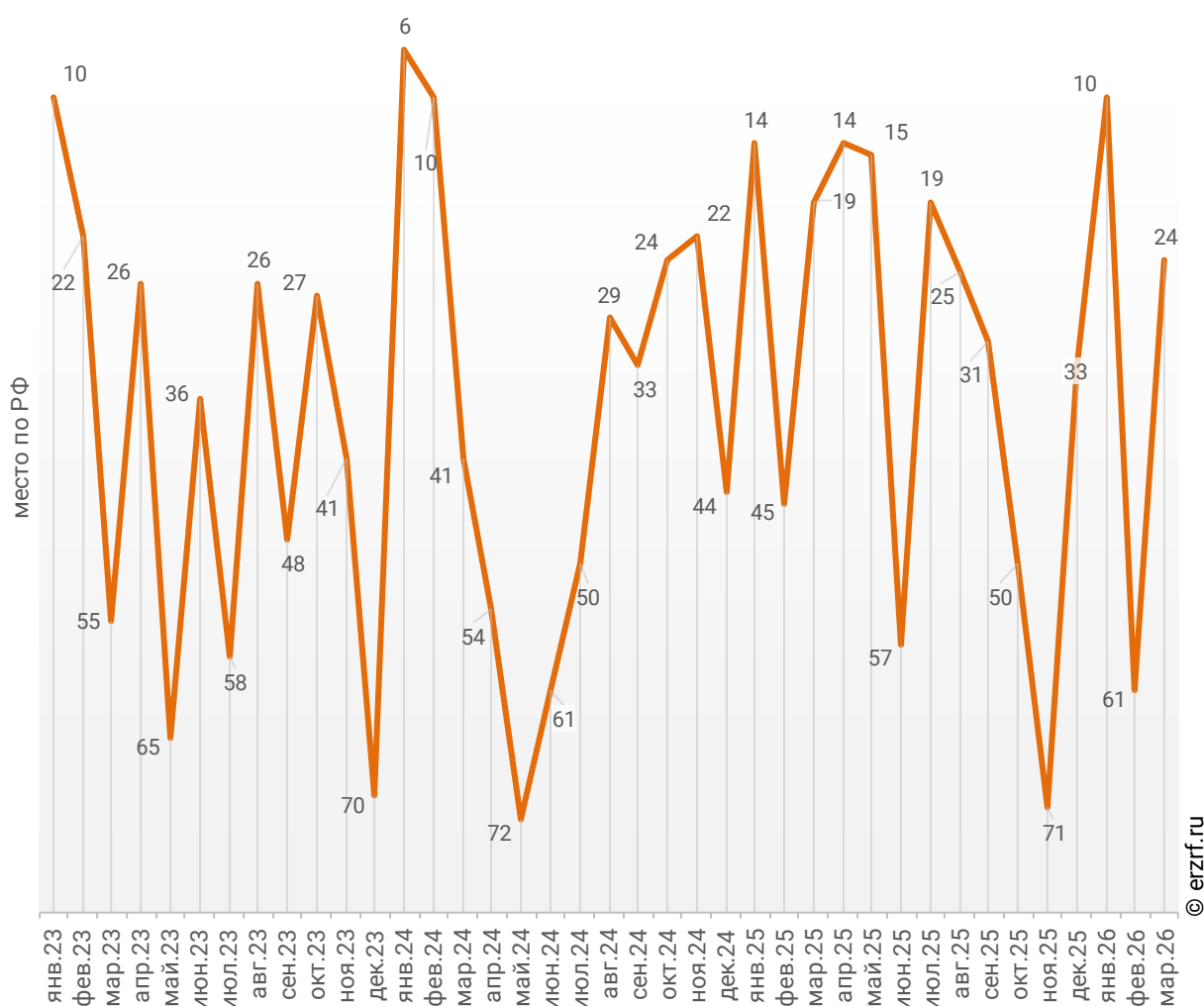


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Чувашская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

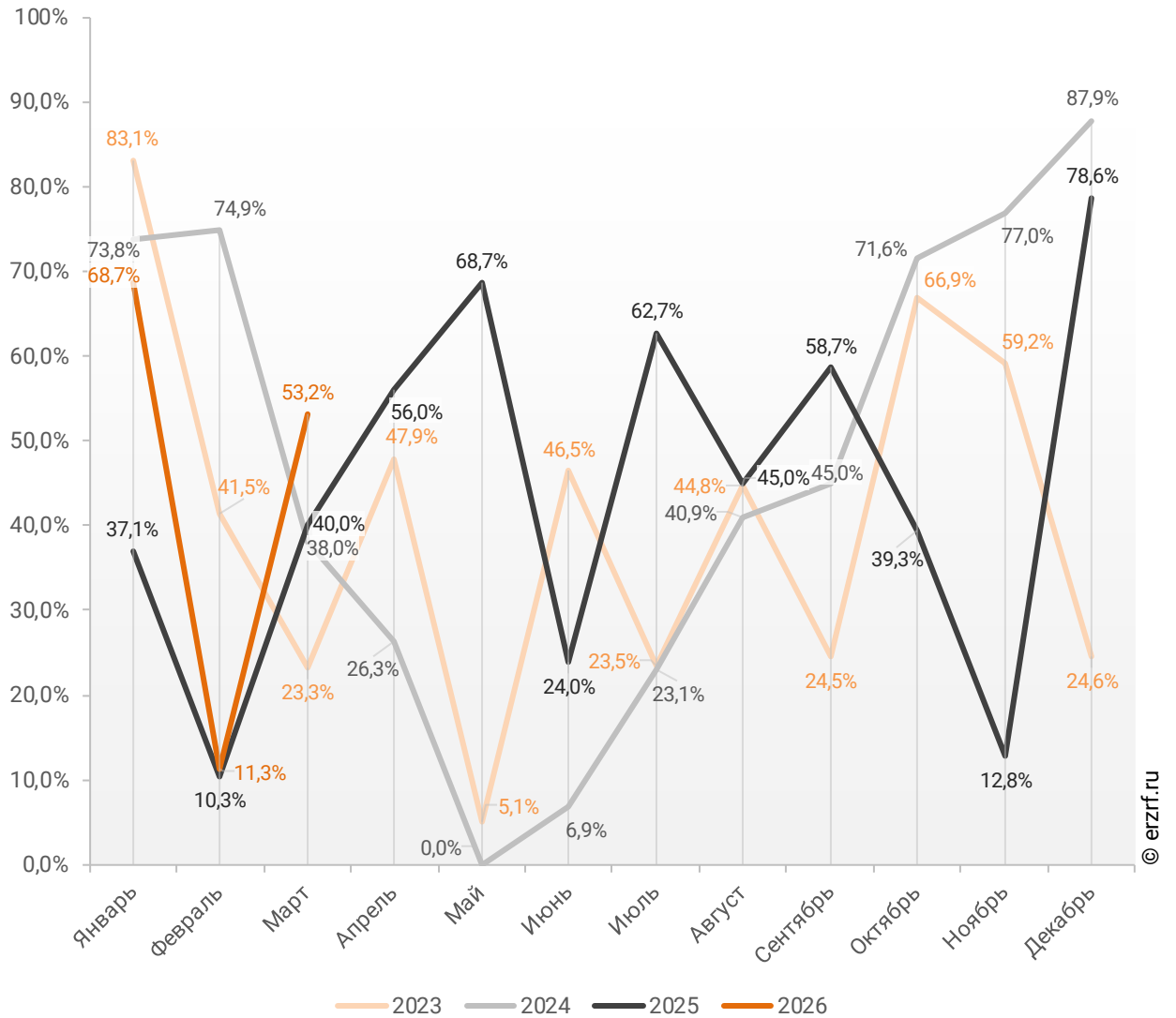


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Чувашская Республика занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 53,2%, что на 13,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

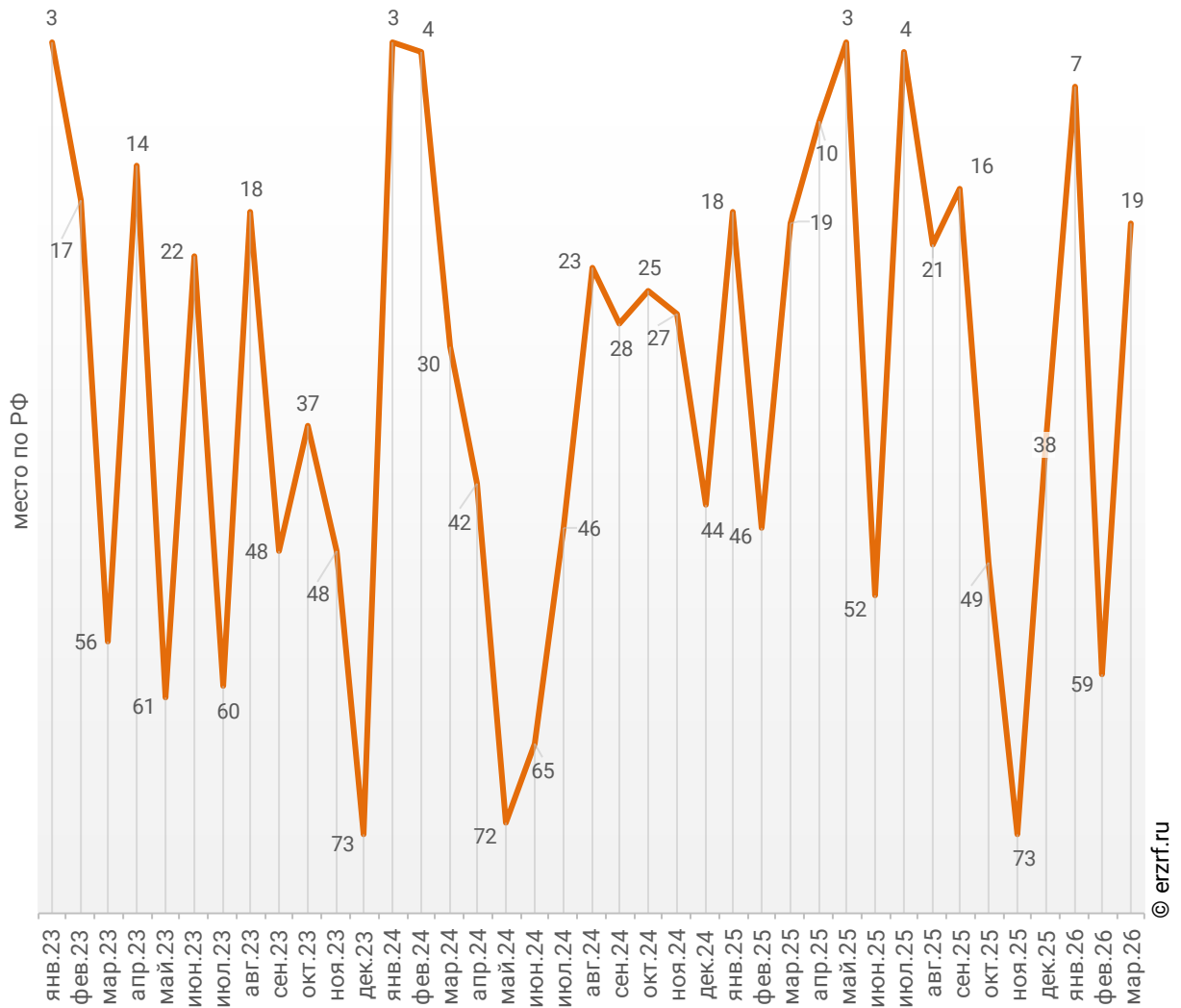
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %



По этому показателю Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 54,0% против 31,7% за этот же период 2025 г. и 68,3% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2026	ГК Удача	Район Солнечный	1	407	17 569
II квартал 2026	СК ВСД	Вот Так Дом	1	252	12 726
II квартал 2026	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	144	10 327
II квартал 2026	СЗ КСК Инвест	Самоцветы	1	200	8 898
II квартал 2026	СК СМУ 177	Светлый	1	168	8 446
II квартал 2026	ГК Регионжилстрой	Владимирская горка	1	65	4 255
II квартал 2026	СЗ Бизнес-Проект	По ул. 10 Пятилетки	1	71	4 071
II квартал 2026	СЗ ДС21	Прибрежный МКР Соляное	1	7	1 002
III квартал 2026	СЗ Созидание	Приозерный	2	412	22 540
III квартал 2026	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	241	12 740
III квартал 2026	СЗ Возрождение	По ул. Восточная	1	168	9 796
III квартал 2026	СК ВСД	Отличный	1	182	8 786
III квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По ул. Колхозная, 3А	1	50	2 009
IV квартал 2026	ПМК-8	Зеленый бульвар	1	268	15 443
IV квартал 2026	Компания СМУ-58	Сокол-Парк	1	179	11 056
IV квартал 2026	Монолитстрой	Притяжение	1	167	9 891
IV квартал 2026	СЗ Базис	Новая жизнь	1	161	8 309
IV квартал 2026	Компания СМУ-58	На Рождественского	1	88	8 063
IV квартал 2026	СК Коса	Речной бульвар	1	141	7 741
IV квартал 2026	СЗ С-21	Приоритет	1	118	7 270
IV квартал 2026	Альфа-Строй	Ленинского Комсомола 15	1	96	5 504
IV квартал 2026	Компания Стройтрест №3	По пр-кту Ленина, 36	1	103	5 324

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Клубный дом Возрождение	1	24	2 980
IV квартал 2026	СК Глобус	По пер. Санаторный	1	40	1 957
IV квартал 2026	ПМК-8	По ул. Казанское шоссе,11а	1	40	1 823
Общий итог			26	3 792	208 526

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	3	634	37 687
2	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	2	442	28 265
3	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	6	385	27 556
4	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	2	440	25 232
5	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	7	422	23 995
6	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	3	396	23 419
7	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	431	22 939
8	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	358	22 112
9	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	2	359	21 326
10	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	2	392	18 140
11	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	1	407	17 569
12	<i>Ельниково-Сити</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	2	292	16 708
13	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	293	15 932
14	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
15	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 027
16	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	2	284	14 493
17	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
18	<i>Вот Так Дом</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
19	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	145	11 911
20	<i>Флагман</i>	Чебоксары	Инкост	1	176	11 487
21	<i>По пр-кту Ленина, 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	211	11 414
22	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	1	186	11 058
23	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	229	11 000
24	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	1	209	10 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Л.Таллерова</i>	Чебоксары	СЗ Новострой	1	180	10 333
26	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	1	144	10 327
27	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
28	<i>По ул. 10-й Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	1	162	9 568
29	<i>Отличный</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
30	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	160	8 547
31	<i>Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	168	8 446
32	<i>Дом на Фруктовой</i>	Чебоксары	СЗ Сфера	1	134	8 329
33	<i>Новая жизнь</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
34	<i>По ул. 1-я Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	144	8 275
35	<i>На Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
36	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	103	7 470
37	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	118	7 270
38	<i>Юман</i>	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	1	144	7 235
39	<i>Оболенский</i>	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	1	116	6 858
40	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	113	6 468
41	<i>Академия</i>	Чебоксары	Ваши окна	1	89	5 933
42	<i>Жар-птица</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	68	5 611
43	<i>Ленинского Комсомола 15</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	1	96	5 504
44	<i>Слово Ашмарина</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	80	5 118
45	<i>По ул. Казанское шоссе, 11а</i>	Цивильск	ПМК-8	2	100	4 547
46	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	85	4 332
47	<i>Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	65	4 255
48	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	1	71	4 071
49	<i>По ул. Магницкого</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	80	3 829
50	<i>Советская, 35А</i>	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	1	72	3 783
51	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	1	24	2 980
52	<i>По пер. Тракторный</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>По ул. Колхозная, ЗА</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	2 009
54	<i>По пер. Санаторный</i>	Ишлеи	СК Глобус	1	40	1 957
55	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	1	7	1 002
Общий итог				82	11 019	630 973

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Колхозная, 3А</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	40,2
2	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	43,2
3	<i>По ул. Казанское шоссе, 11а</i>	Цивильск	ПМК-8	45,5
4	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	46,3
5	<i>По ул. Магницкого</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	47,9
6	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	СК ВСД	48,0
7	<i>Отличный</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	48,3
8	<i>По пер. Санаторный</i>	Ишлеи	СК Глобус	48,9
9	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	50,2
10	<i>Юман</i>	Чебоксары	СЗ Урбанстрой	50,2
11	<i>Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	50,3
12	<i>Вот Так Дом</i>	Чебоксары	СК ВСД	50,5
13	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	50,7
14	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	51,0
15	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	51,0
16	<i>Новая жизнь</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	51,6
17	<i>По пер. Тракторный</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	51,9
18	<i>Советская, 35А</i>	Кугеси	СЗ Жилкомстрой	52,5
19	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,2
20	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,4
21	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
22	<i>По пр-кту Ленина, 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,1
23	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	54,4
24	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	56,9
25	<i>Ельниково-Сити</i>	Новочебоксарск	СЗ Регионжилстрой	57,2
26	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ленинского Комсомола 15</i>	Чебоксары	Альфа-Строй	57,3
28	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Бизнес-Проект	57,3
29	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	57,3
30	<i>По ул. Л.Таллерова</i>	Чебоксары	СЗ Новострой	57,4
31	<i>По ул. 1-я Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	57,5
32	<i>Зеленый бульвар</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
33	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
34	<i>По ул. 10-й Пятилетки</i>	Новочебоксарск	СЗ Строймастер	59,1
35	<i>Оболенский</i>	Чебоксары	СЗ Строительно-Монтажное Управление-128	59,1
36	<i>Юман</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	59,1
37	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,4
38	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	59,4
39	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	59,5
40	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	61,6
41	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
42	<i>Дом на Фруктовой</i>	Чебоксары	СЗ Сфера	62,2
43	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	63,9
44	<i>Слово Ашмарина</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	64,0
45	<i>Флагман</i>	Чебоксары	Инкост	65,3
46	<i>Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,5
47	<i>Академия</i>	Чебоксары	Ваши окна	66,7
48	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	71,6
49	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	71,7
50	<i>По ул. 3. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	72,5
51	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	82,1
52	<i>Жар-птица</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	82,5
53	<i>На Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
54	<i>Клубный дом Возрождение</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	124,2
55	<i>Прибрежный МКР Соляное</i>	Чебоксары	СЗ ДС21	143,1
Общий итог				57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		