

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

251 150

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

54,5

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

23 364

+65,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

184 918

+3,9% к марту 2025

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2026

Банк России

176

+8,6% к февралю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

81,7%

+18,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

6,20

+0,81 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	66

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц.....	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на апрель 2026 года выявлено **109 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 606 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **251 150 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	66	60,6%	4 563	99,1%	245 658	97,8%
блокированный дом	43	39,4%	43	0,9%	5 492	2,2%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

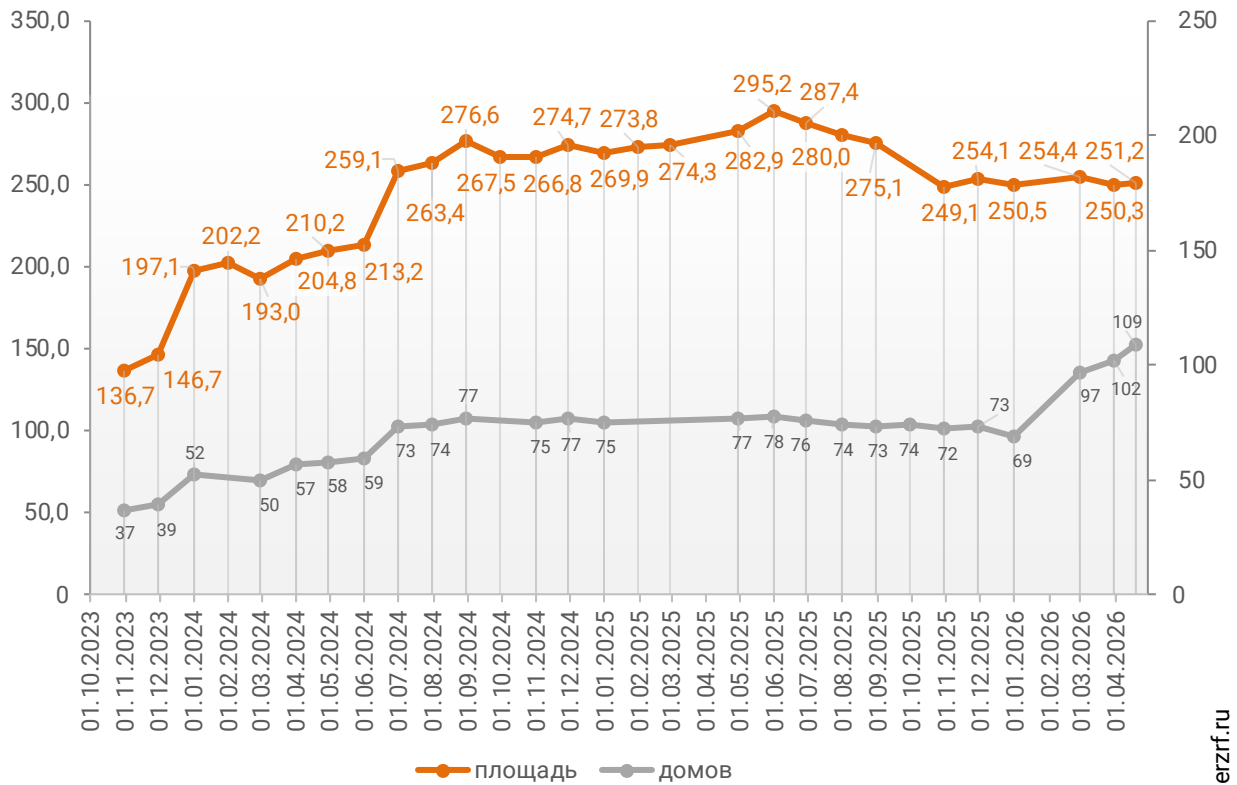
На блокированные дома приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Новый Уренгой</i>	11	10,1%	1 576	34,2%	87 058	34,7%
<i>Салехард</i>	69	63,3%	1 500	32,6%	79 227	31,5%
<i>Ноябрьск</i>	13	11,9%	574	12,5%	34 087	13,6%
<i>Губкинский</i>	5	4,6%	425	9,2%	23 406	9,3%
<i>Лабытнанги</i>	4	3,7%	287	6,2%	13 510	5,4%
<i>Надымский</i>	3	2,8%	184	4,0%	11 128	4,4%
Надым	3	2,8%	184	4,0%	11 128	4,4%
<i>Приуральский</i>	3	2,8%	48	1,0%	2 254	0,9%
Белоярск	2	1,8%	24	0,5%	1 276	0,5%
Аксарка	1	0,9%	24	0,5%	978	0,4%
<i>Ямальский</i>	1	0,9%	12	0,3%	480	0,2%
Панаевск	1	0,9%	12	0,3%	480	0,2%
	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (34,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

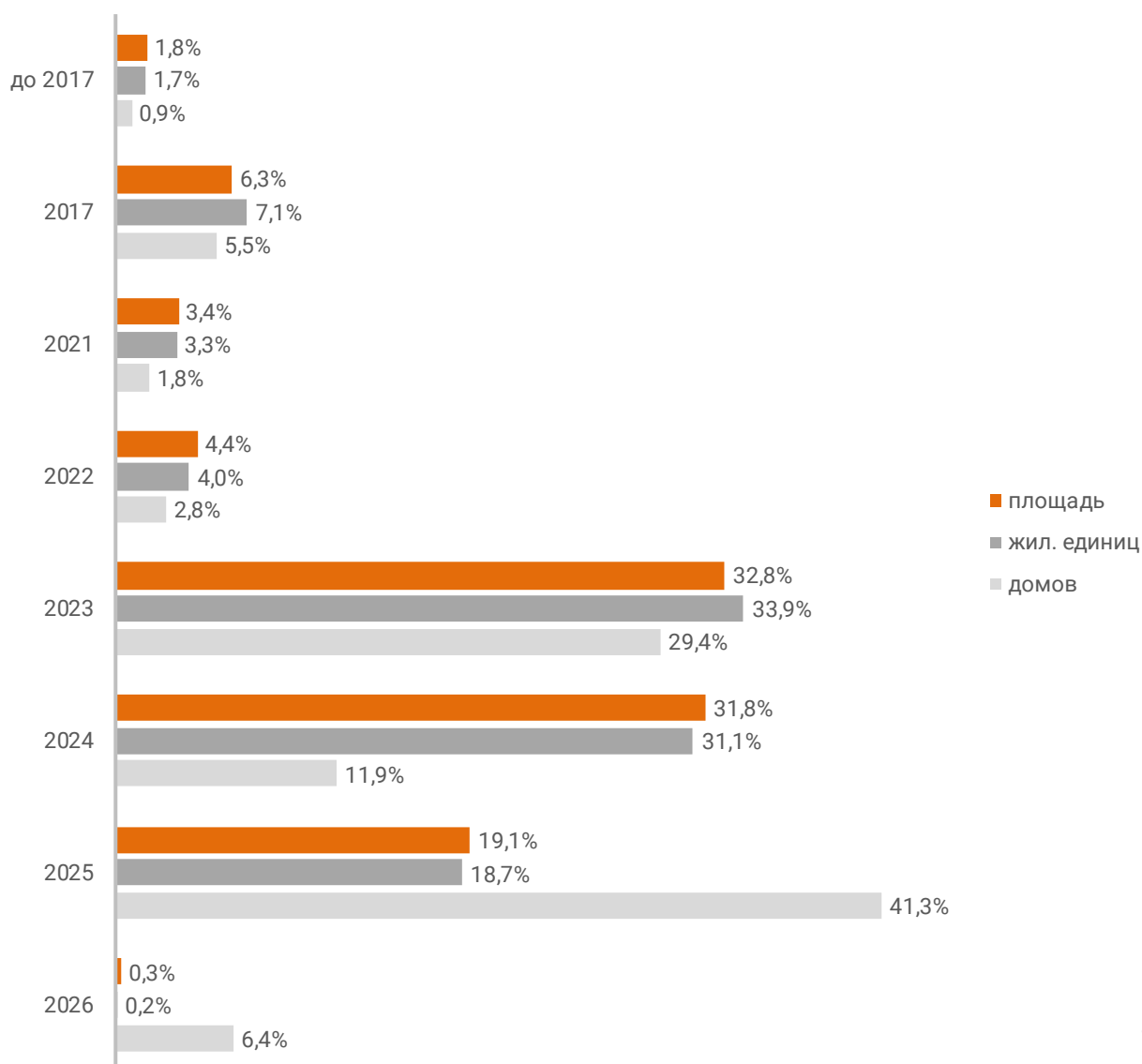
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	0,9%	76	1,7%	4 413	1,8%
2017	6	5,5%	329	7,1%	15 872	6,3%
2021	2	1,8%	153	3,3%	8 572	3,4%
2022	3	2,8%	184	4,0%	11 128	4,4%
2023	32	29,4%	1 560	33,9%	82 437	32,8%
2024	13	11,9%	1 434	31,1%	79 906	31,8%
2025	45	41,3%	863	18,7%	48 010	19,1%
2026	7	6,4%	7	0,2%	812	0,3%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 41,3% от общего количества строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

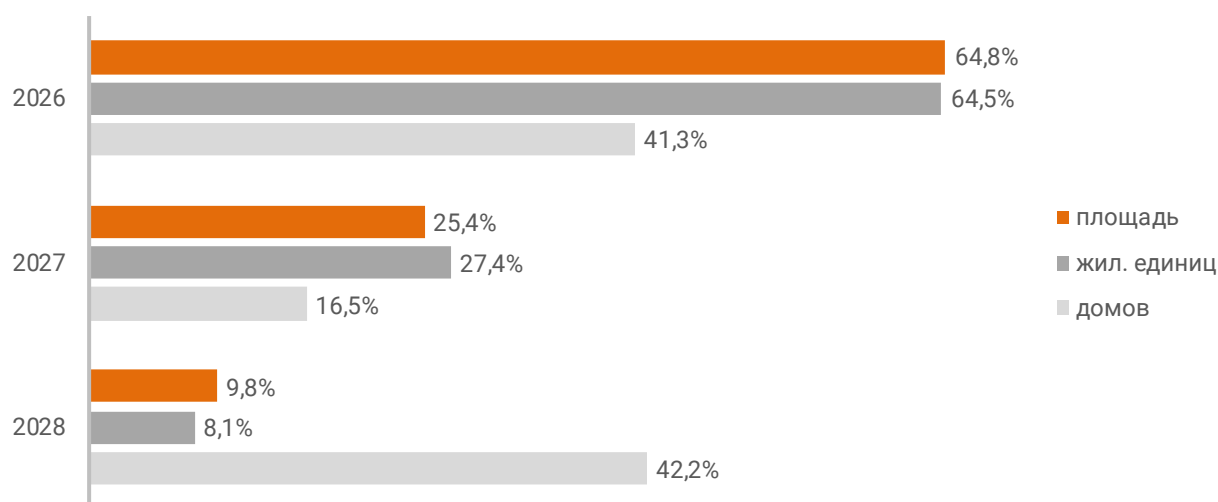
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	45	41,3%	2 972	64,5%	162 754	64,8%
2027	18	16,5%	1 263	27,4%	63 877	25,4%
2028	46	42,2%	371	8,1%	24 519	9,8%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erztf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 162 754 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	162 754	2015	4 413 2,7%
		2019	10 027 6,2%
		2020	5 365 3,3%
		2022	978 0,6%
		2024	13 960 8,6%
		2025	27 655 17,0%
		2026	5 275 3,2%
2027	63 877	2025	480 0,8%
Общий итог	251 150		68 153 27,1%

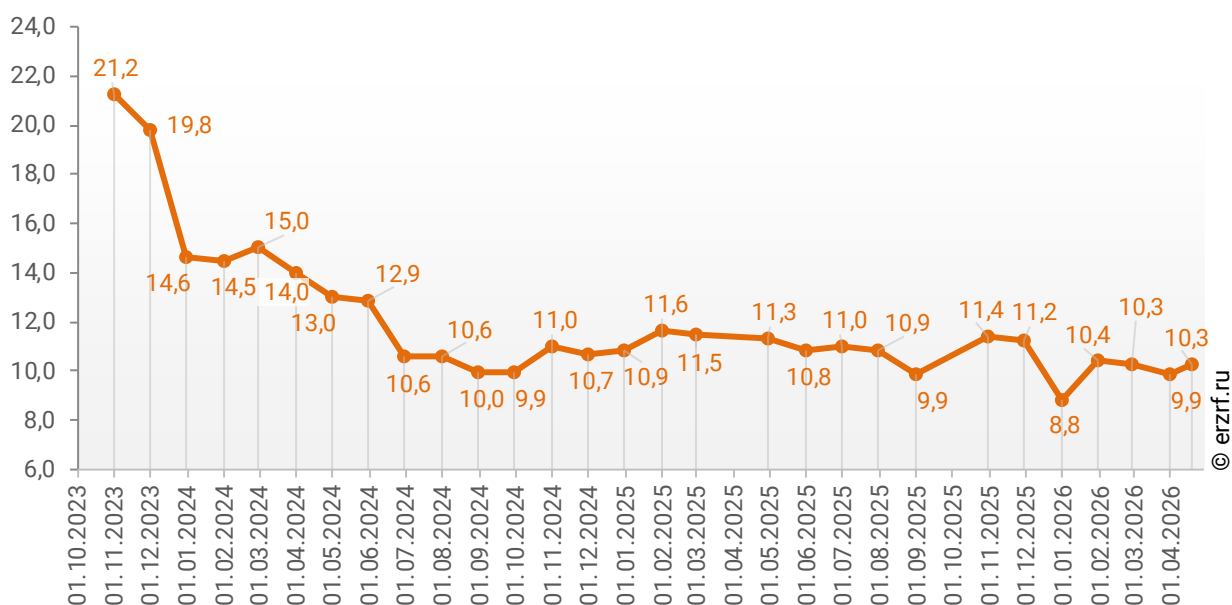
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (27 655 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на апрель 2026 года составляет 10,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



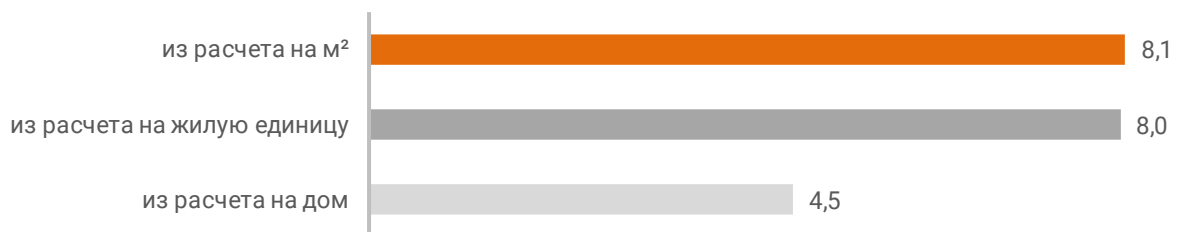
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 4,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

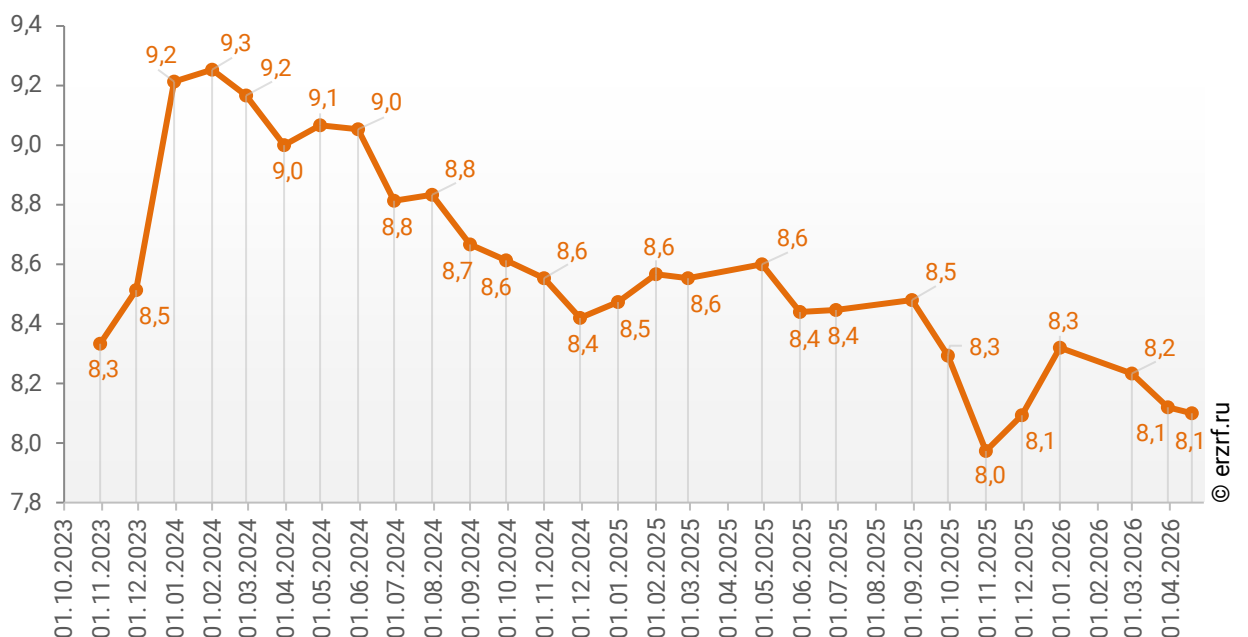


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

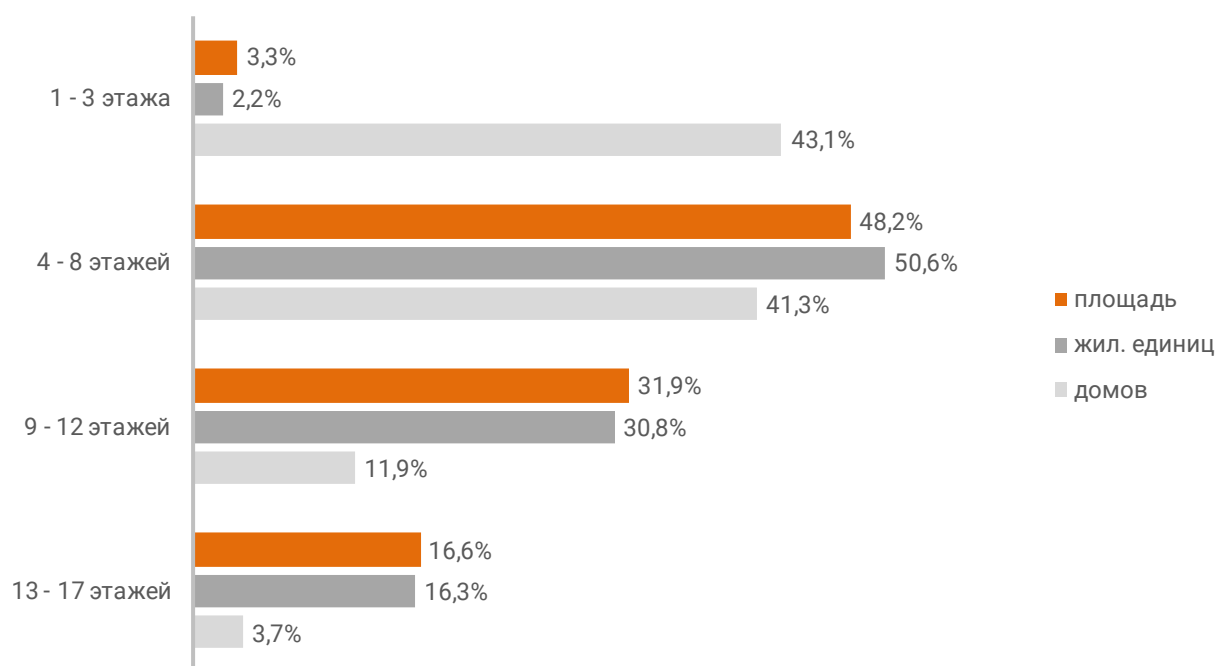
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	47	43,1%	103	2,2%	8 226	3,3%
4 - 8 этажей	45	41,3%	2 332	50,6%	121 010	48,2%
9 - 12 этажей	13	11,9%	1 420	30,8%	80 132	31,9%
13 - 17 этажей	4	3,7%	751	16,3%	41 782	16,6%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 48,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ривьера», застройщик «СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Ривьера
2	13	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Преображенский
		<i>СЗ МежРегионСтрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибирская
3	12	<i>СЗ УГСИ</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
4	11	<i>Специализированный застройщик ПСК-Инвест</i>	многоквартирный дом	Полярный-2
5	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Вай Дом
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Преображенский», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

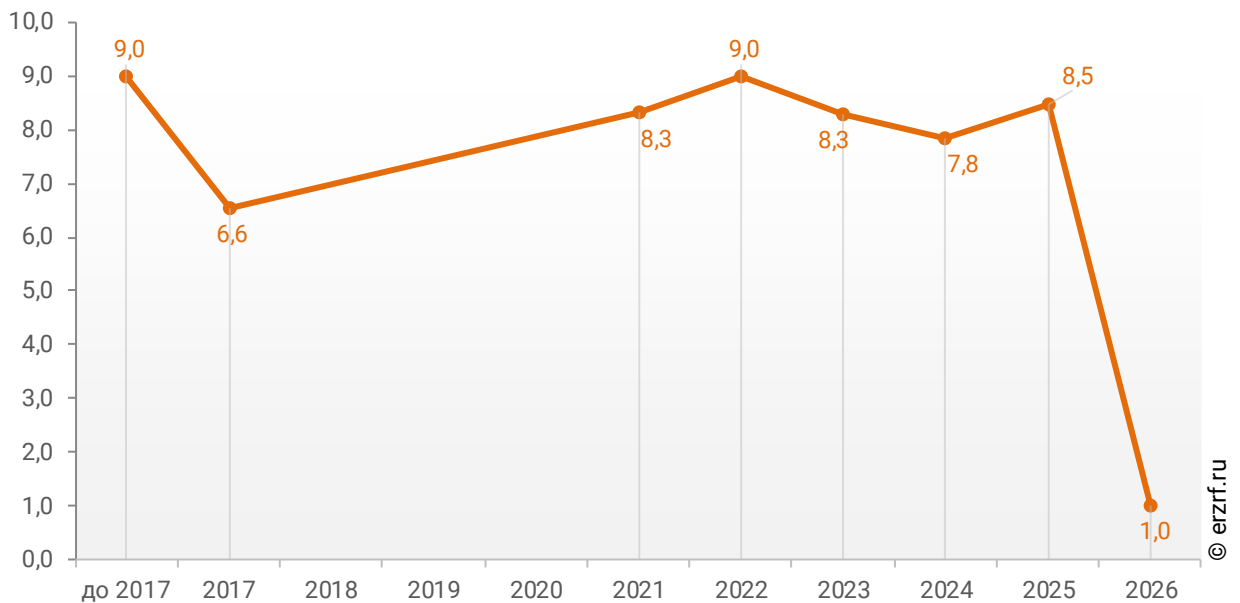
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 121	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Преображенский
2	14 558	<i>Специализированный застройщик ПСК-Инвест</i>	многоквартирный дом	Полярный-2
3	10 165	<i>СЗ Ямалинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Дом Первый
4	9 714	<i>СЗ УГСИ</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 454	<i>ГК Сибград</i>	многоквартирный дом	НовоГрад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 1 этаж. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

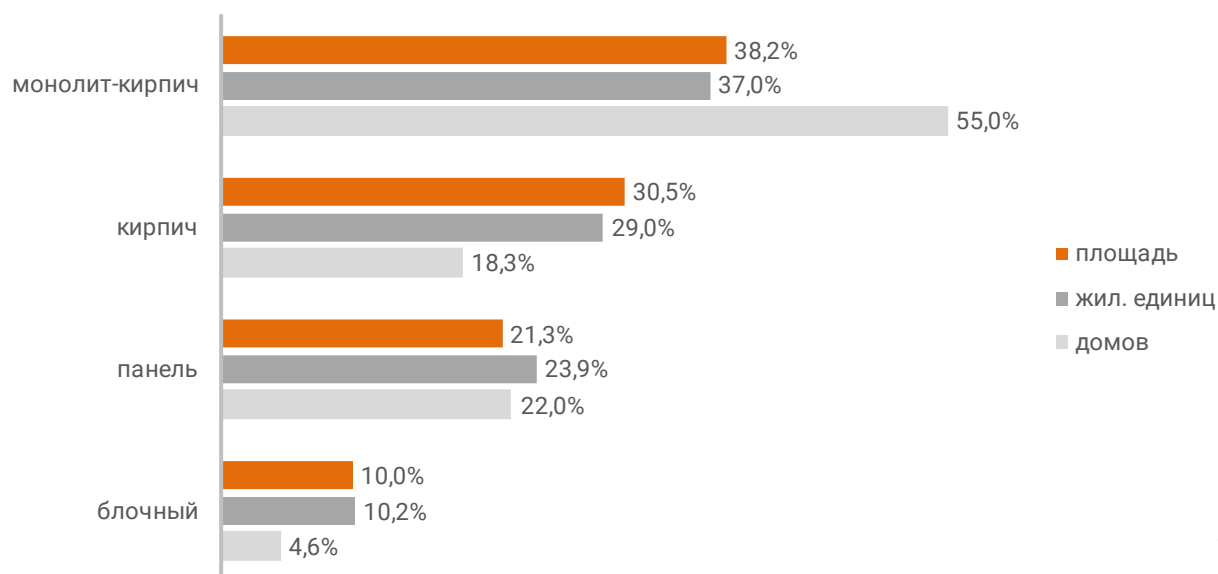
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	60	55,0%	1 705	37,0%	95 984	38,2%
кирпич	20	18,3%	1 334	29,0%	76 656	30,5%
панель	24	22,0%	1 099	23,9%	53 487	21,3%
блочный	5	4,6%	468	10,2%	25 023	10,0%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Гистограмма 5

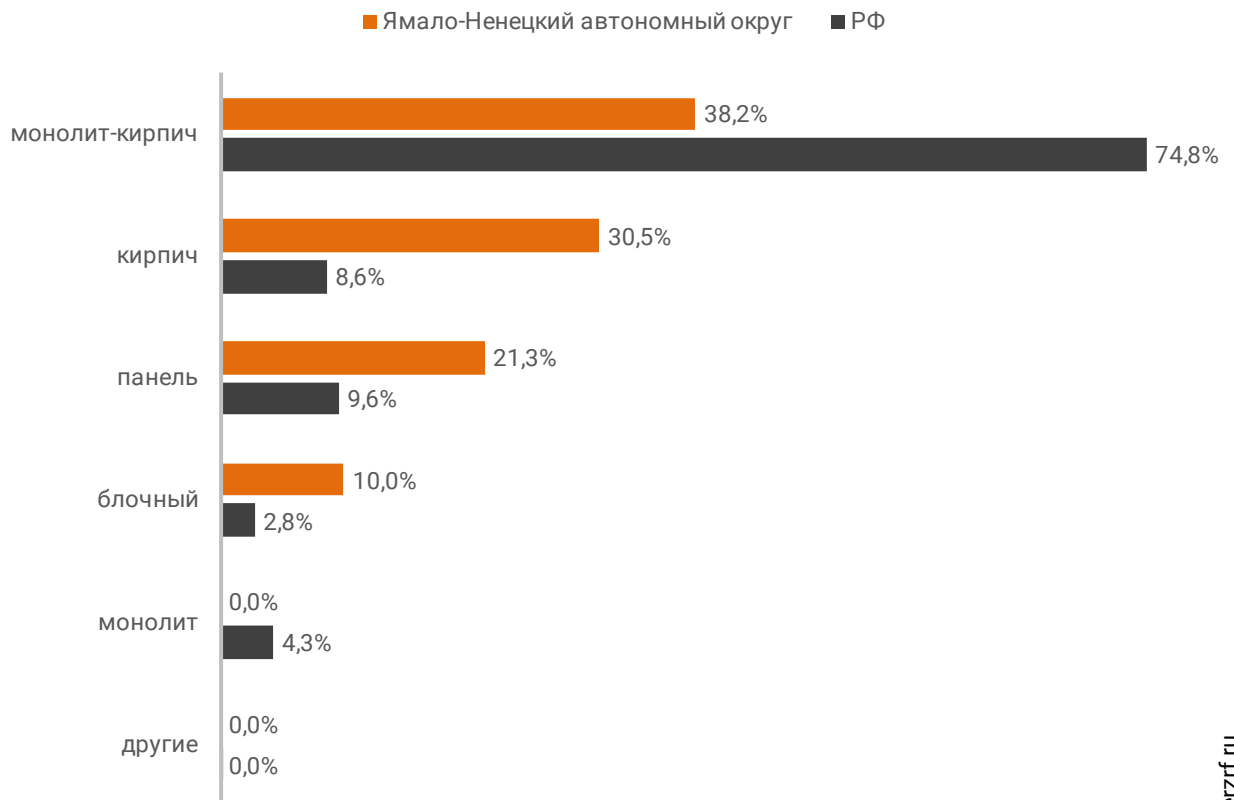
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 38,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

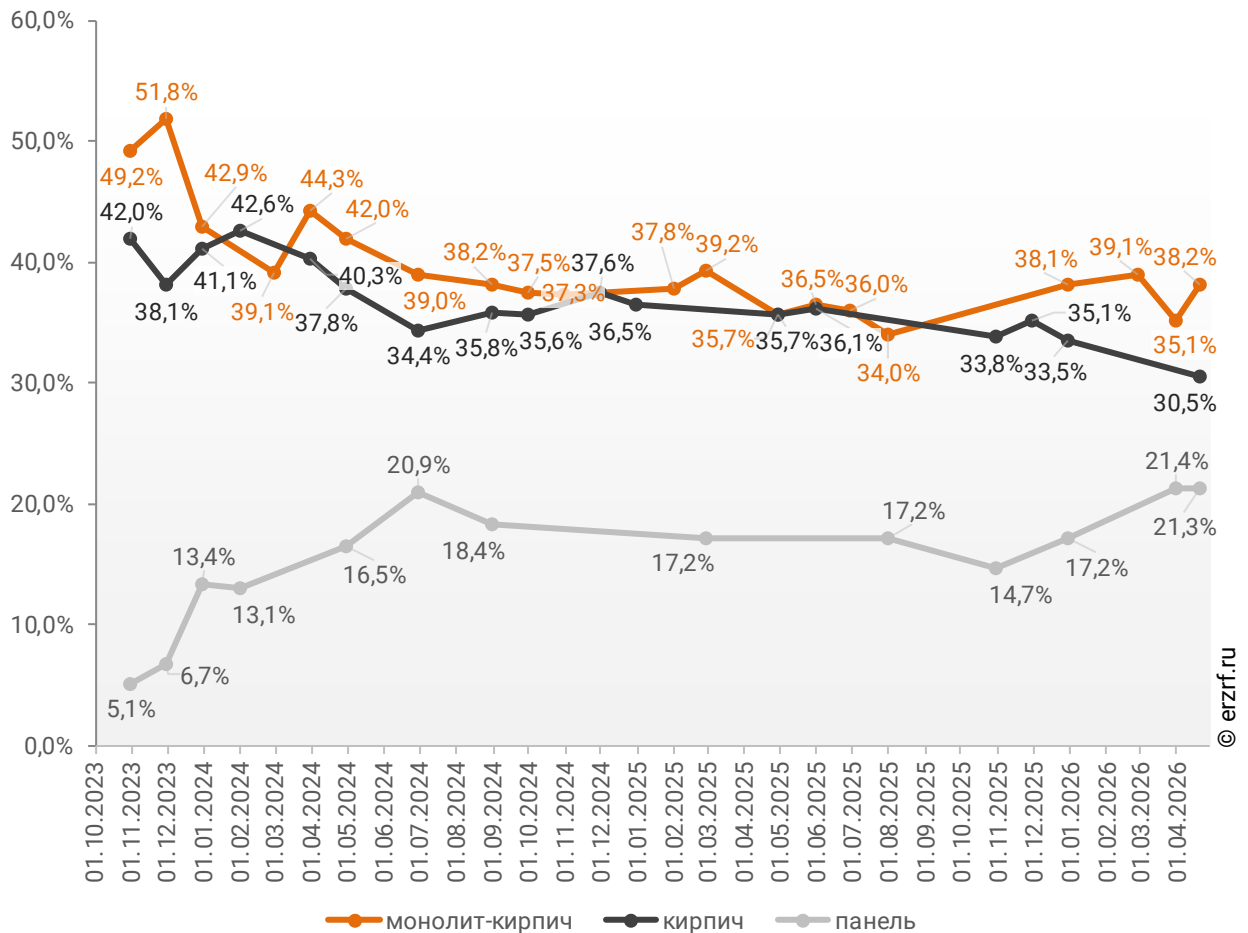
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 22,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

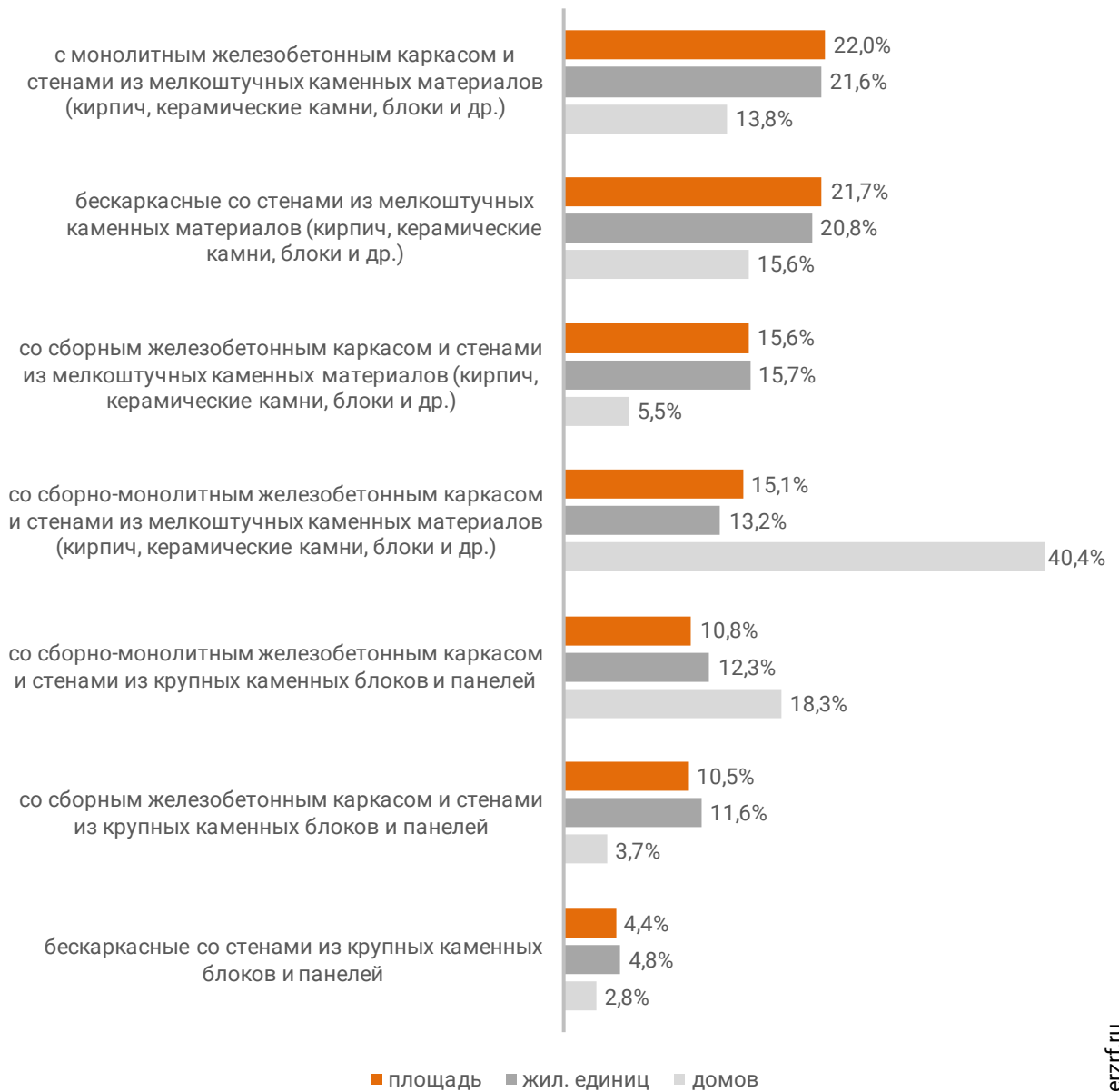
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	13,8%	997	21,6%	55 156	22,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	15,6%	960	20,8%	54 563	21,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,5%	722	15,7%	39 069	15,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	40,4%	608	13,2%	37 867	15,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	18,3%	566	12,3%	27 034	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,7%	533	11,6%	26 453	10,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,8%	220	4,8%	11 008	4,4%
Общий итог	109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 26 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК СтройКом</i>	56	51,4%	680	14,8%	36 051	14,4%
2	<i>ГК ЭНКО</i>	2	1,8%	512	11,1%	30 242	12,0%
3	<i>ГК Сибград</i>	10	9,2%	499	10,8%	26 745	10,6%
4	<i>Специализированный застройщик ПСК-Инвест</i>	1	0,9%	275	6,0%	14 558	5,8%
5	<i>СЗ УГСИ</i>	2	1,8%	248	5,4%	14 015	5,6%
6	<i>Урал-Регион ЛС</i>	2	1,8%	241	5,2%	12 889	5,1%
7	<i>СК Стройтандем</i>	3	2,8%	184	4,0%	11 128	4,4%
8	<i>СЗ Ямалинвестстрой</i>	1	0,9%	158	3,4%	10 165	4,0%
9	<i>Холдинг Партнер</i>	2	1,8%	183	4,0%	9 965	4,0%
10	<i>УДСД</i>	2	1,8%	166	3,6%	9 313	3,7%
11	<i>СЗ Огни Ямала</i>	2	1,8%	160	3,5%	8 574	3,4%
12	<i>ГК РосГенСтрой</i>	2	1,8%	184	4,0%	8 058	3,2%
13	<i>СЗ Севернефть</i>	1	0,9%	129	2,8%	7 594	3,0%
14	<i>СЗ МежРегионСтрой</i>	1	0,9%	155	3,4%	6 443	2,6%
15	<i>СЗ РК-Содружество</i>	1	0,9%	96	2,1%	5 788	2,3%
16	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	2	1,8%	103	2,2%	5 452	2,2%
17	<i>СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ</i>	1	0,9%	84	1,8%	5 097	2,0%
18	<i>Монолит-Строй</i>	1	0,9%	86	1,9%	4 564	1,8%
19	<i>Гор-Строй</i>	1	0,9%	88	1,9%	4 558	1,8%
20	<i>Газхолодмаш</i>	1	0,9%	76	1,7%	4 413	1,8%
21	<i>СЗ Опора</i>	1	0,9%	80	1,7%	3 542	1,4%
22	<i>ЭФТЕХ</i>	1	0,9%	54	1,2%	2 944	1,2%
23	<i>ЯИСК</i>	1	0,9%	48	1,0%	2 832	1,1%
24	<i>Тюменьстрой</i>	4	3,7%	60	1,3%	2 734	1,1%
25	<i>СЗ ЯмалАвтоСтрой</i>	1	0,9%	50	1,1%	2 674	1,1%
26	<i>СЗ Строй-Инвест-Групп</i>	7	6,4%	7	0,2%	812	0,3%
Общий итог		109	100%	4 606	100%	251 150	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СК СтройКом	36 051	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	30 242	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Сибград	26 745	4 692	17,5%	2,3
4	н/р	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	14 558	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ УГСИ	14 015	0	0,0%	-
6	★ 0,5	Урал-Регион ЛС	12 889	6 058	47,0%	40,9
7	н/р	СК СтройТандем	11 128	11 128	100%	21,0
8	н/р	СЗ Ямалинвестстрой	10 165	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Холдинг Партнер	9 965	5 023	50,4%	4,5
10	★ 4,0	УДСД	9 313	5 275	56,6%	3,4
11	н/р	СЗ Огни Ямала	8 574	0	0,0%	-
12	н/р	ГК РосГенСтрой	8 058	8 058	100%	82,0
13	н/р	СЗ Севернефть	7 594	7 594	100%	9,0
14	н/р	СЗ МежРегионСтрой	6 443	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ РК-Содружество	5 788	5 788	100%	12,0
16	н/р	ГК ЗСЖБ № 6	5 452	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	5 097	0	0,0%	-
18	н/р	Монолит-Строй	4 564	0	0,0%	-
19	★ 2,5	Гор-Строй	4 558	4 558	100%	15,0
20	н/р	Газхолодмаш	4 413	4 413	100%	132,0
21	н/р	СЗ Опора	3 542	0	0,0%	-
22	н/р	ЭФТЕХ	2 944	0	0,0%	-
23	★ 1,0	ЯИСК	2 832	2 832	100%	21,0
24	н/р	Тюменьстрой	2 734	2 734	100%	62,0
25	н/р	СЗ ЯмалАвтоСтрой	2 674	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Строй-Инвест-Групп	812	0	0,0%	-
Общий итог			251 150	68 153	27,1%	10,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Газхолодмаш» и составляет 132,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Преображенский» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 2 дома, включающих 512 жилых единиц, совокупной площадью 30 242 м².

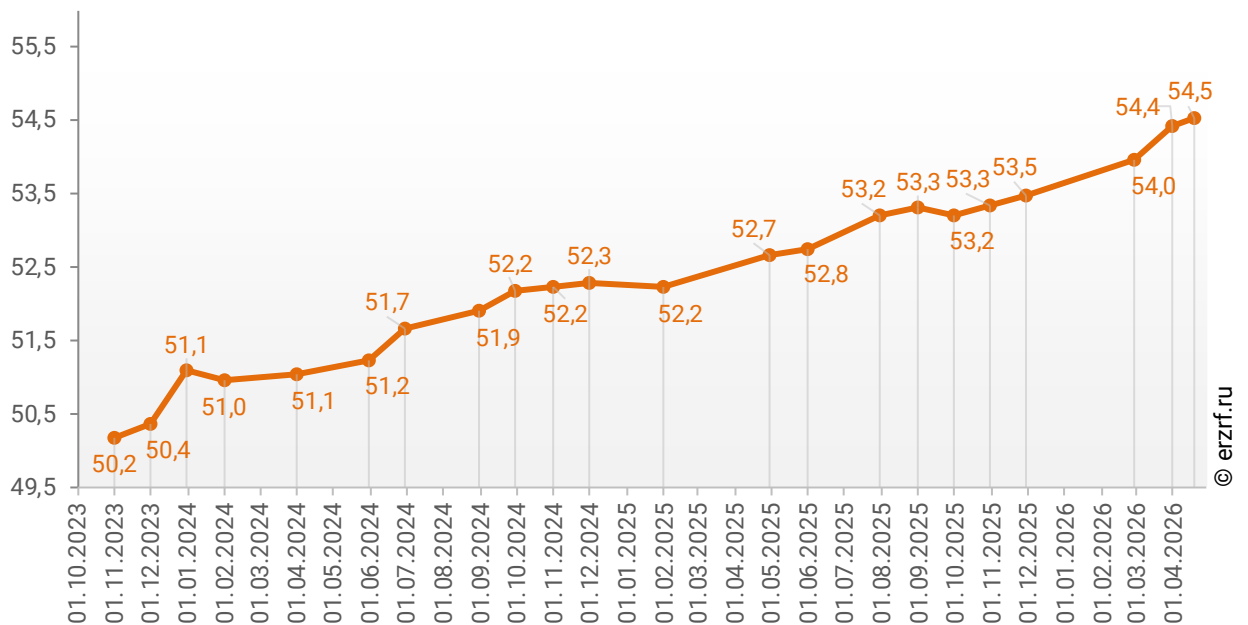
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 54,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

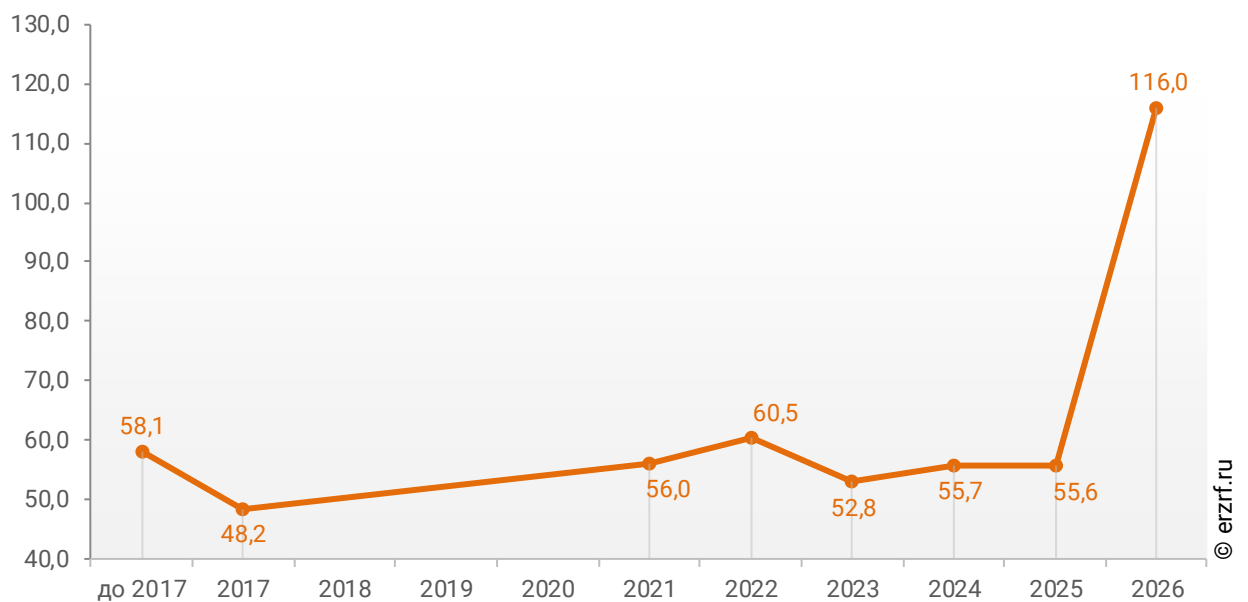
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 116 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ МежРегионСтрой» – 41,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Строй-Инвест-Групп» – 116,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ МежРегионСтрой	41,6
ГК РосГенСтрой	43,8
СЗ Опора	44,3
Тюменьстрой	45,6
Гор-Строй	51,8
ГК ЗСЖБ № 6	52,9
Специализированный застройщик ПСК-Инвест	52,9
СК СтройКом	53,0
Монолит-Строй	53,1
СЗ ЯмалАвтоСтрой	53,5
Урал-Регион ЛС	53,5
СЗ Огни Ямала	53,6
ГК Сибград	53,6
Холдинг Партнер	54,5
ЭФТЕХ	54,5
УДСД	56,1
СЗ УГСИ	56,5
Газхолодмаш	58,1
СЗ Севернефть	58,9
ЯИСК	59,0
ГК ЭНКО	59,1
СЗ РК-Содружество	60,3
СК Стройтандем	60,5
СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
СЗ Ямалинвестстрой	64,3
СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
Общий итог	54,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Школьная, 3» – 40,0 м², застройщик «Тюменьстрой». Наибольшая – в ЖК «Таунхаусы на Уренгойской» – 116,0 м², застройщик «СЗ Строй-Инвест-Групп».

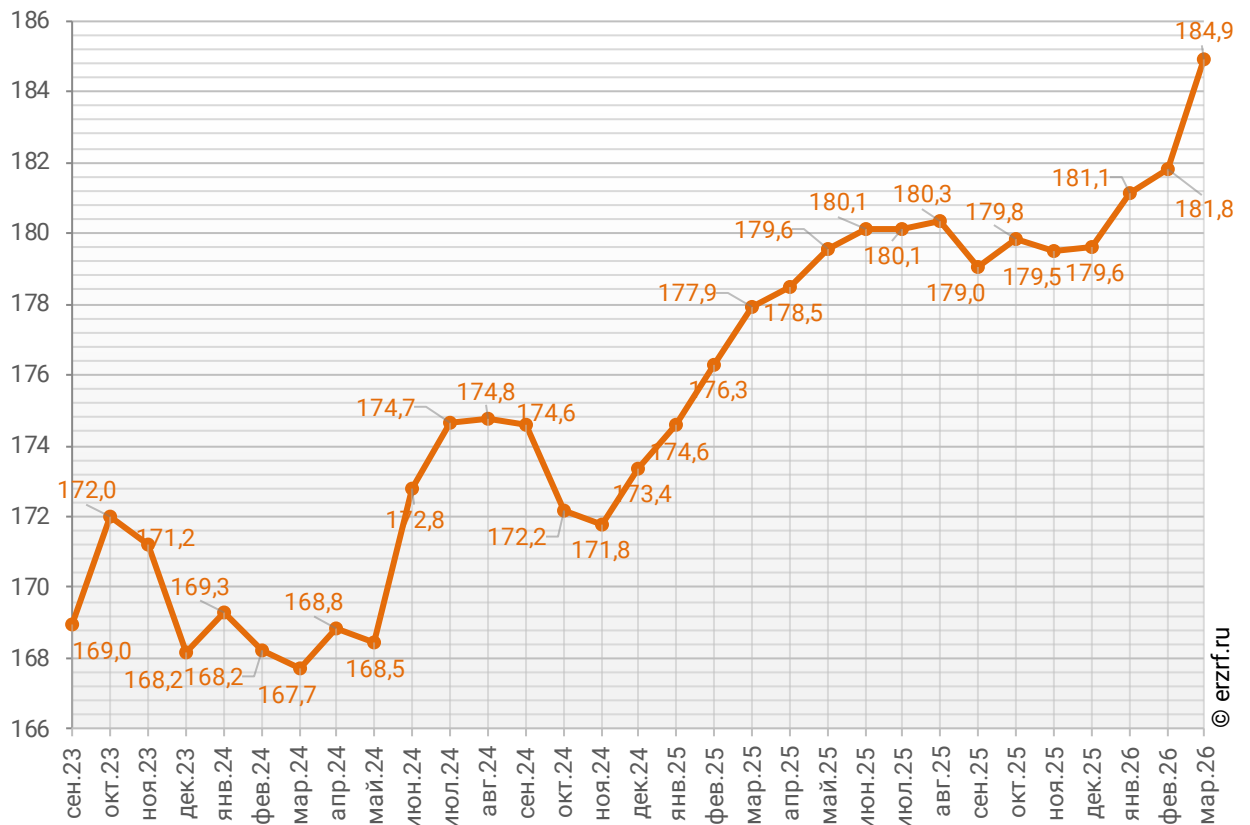
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ямало-Ненецкого автономного округа, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 184 918 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 3,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

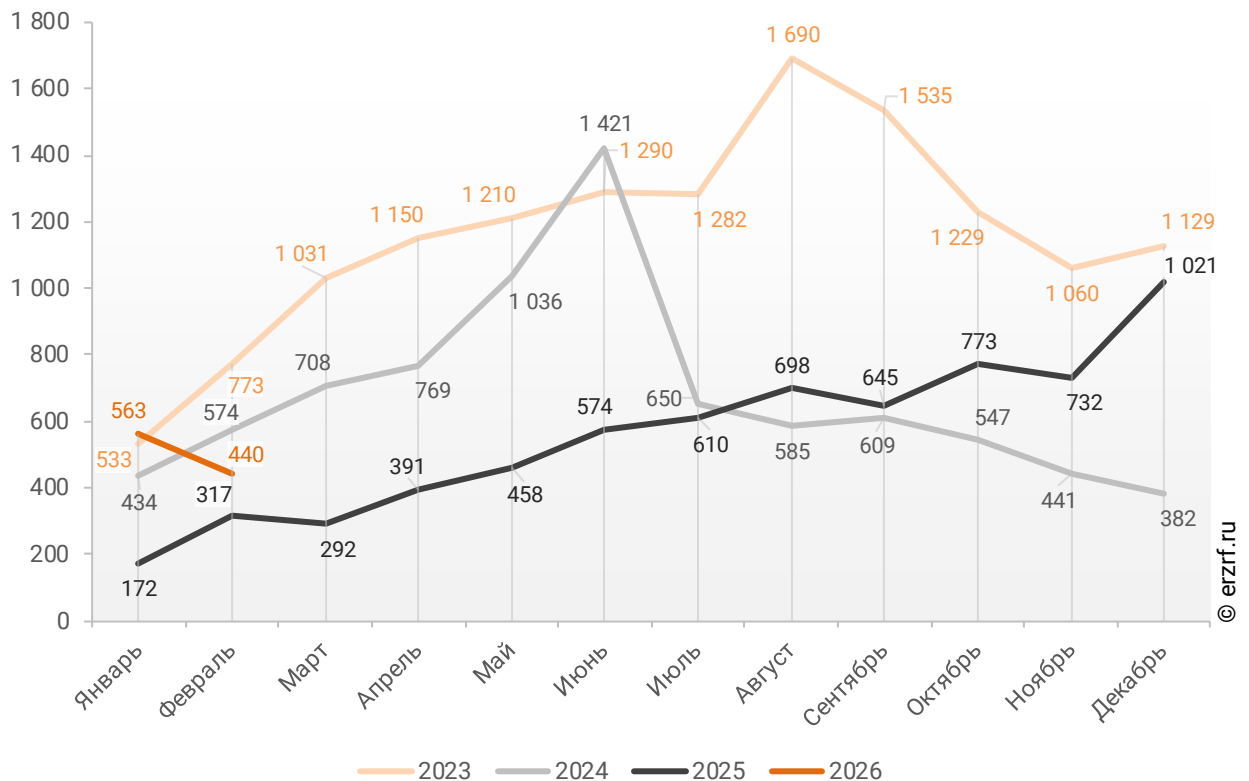
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 1 003, что на 105,1% больше уровня 2025 г. (489 ИЖК), и на 0,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 008 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

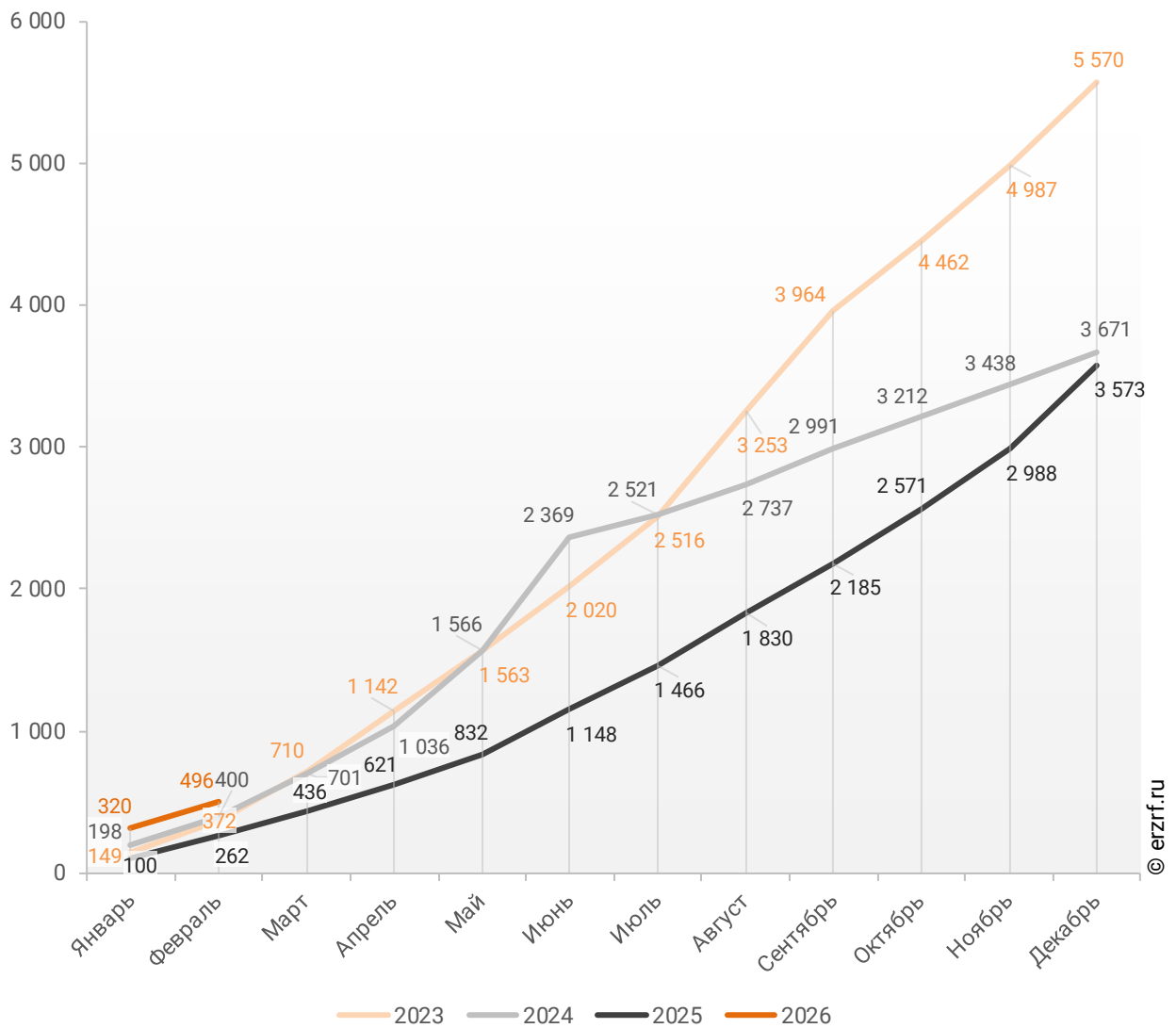


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 496, что на 89,3% больше, чем в 2025 г. (262 ИЖК), и на 24,0% больше соответствующего значения 2024 г. (400 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

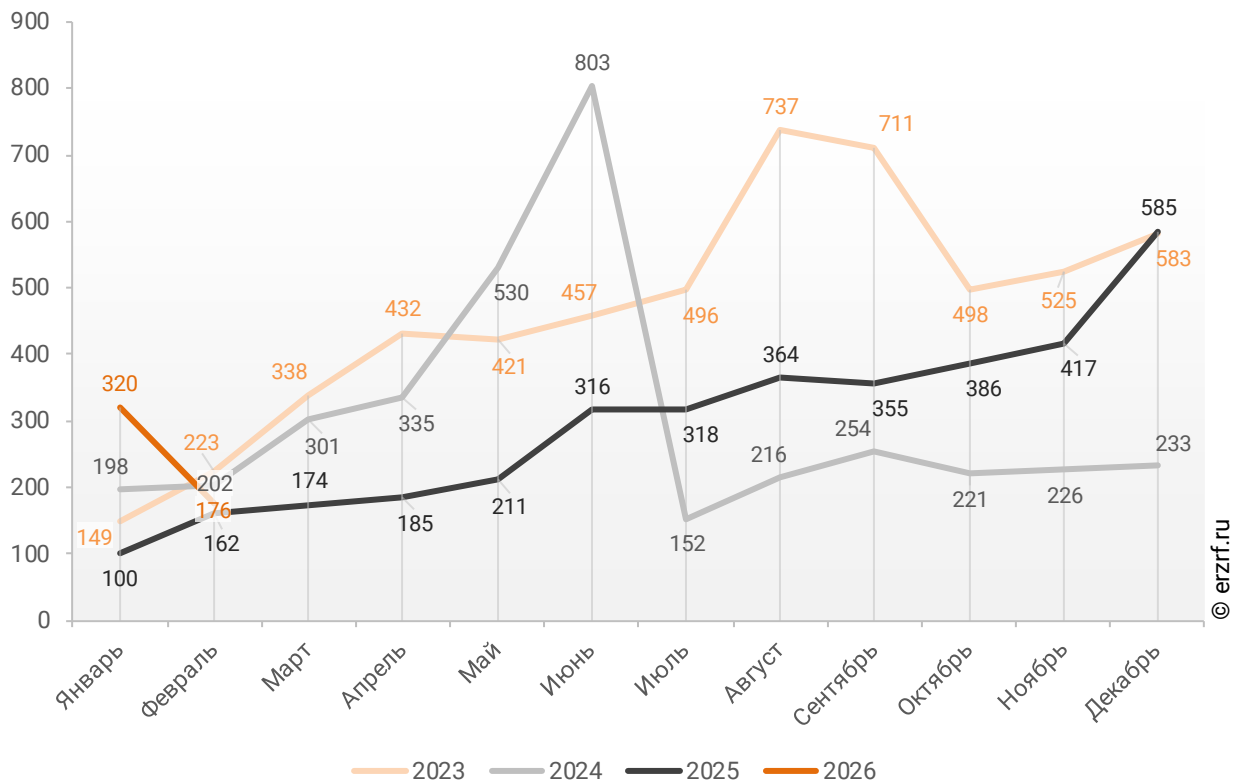


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2026 года увеличилось на 8,6% по сравнению с февралем 2025 года (176 против 162 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

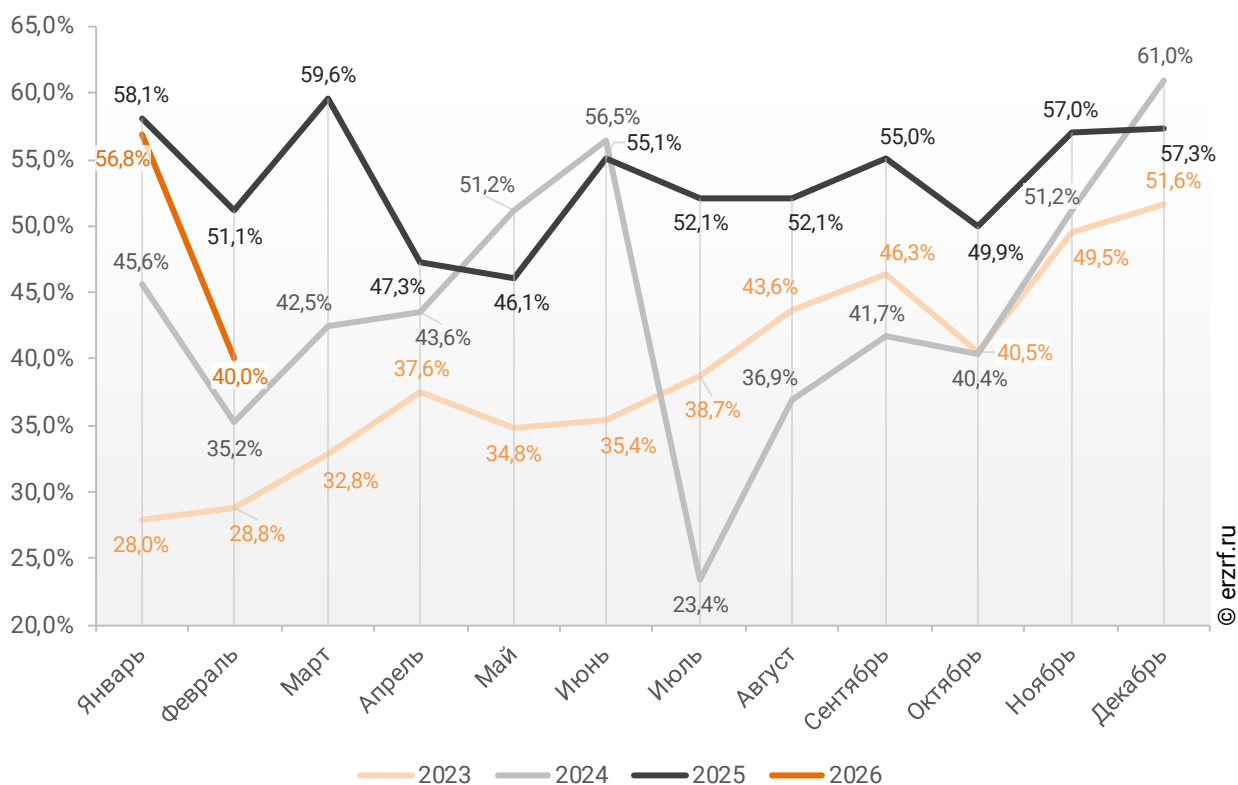


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 49,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (53,6%), и на 9,8 п.п. больше уровня 2024 г. (39,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.



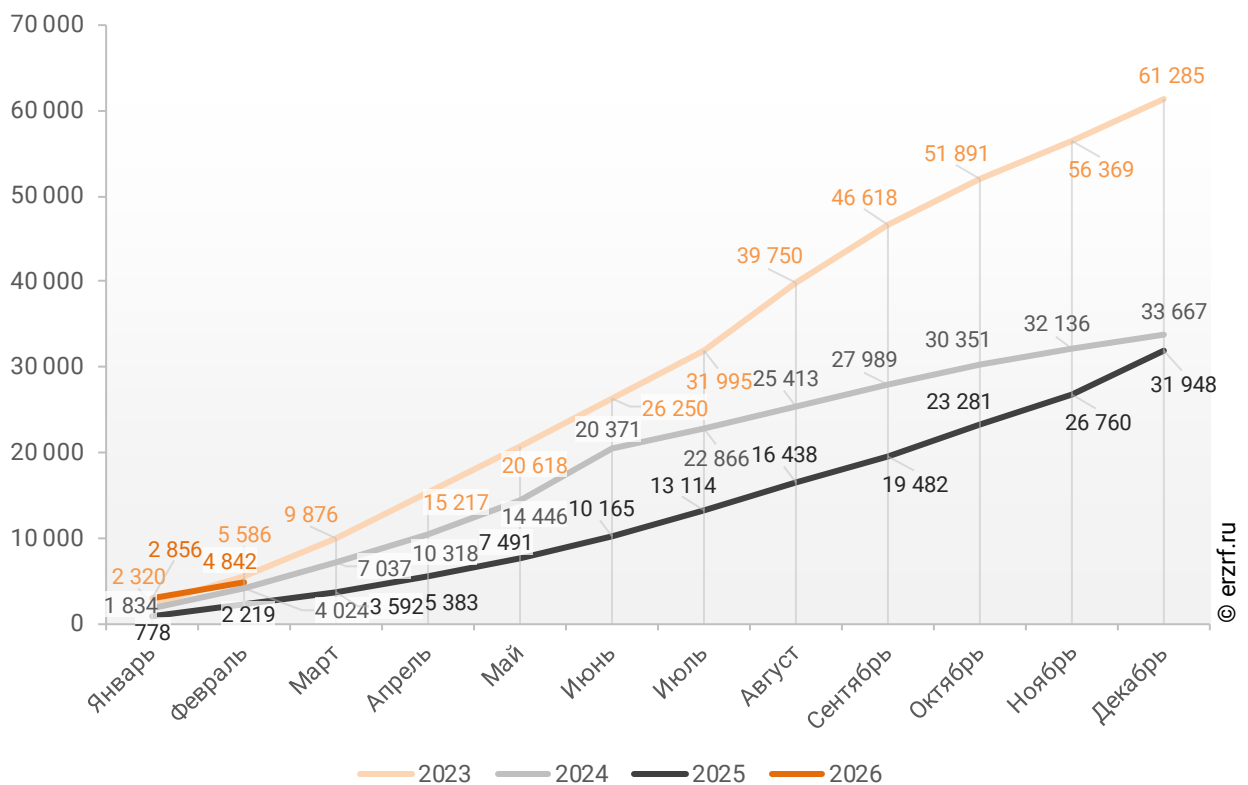
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 4,84 млрд ₽, что на 118,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,22 млрд ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2024 г. (4,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽

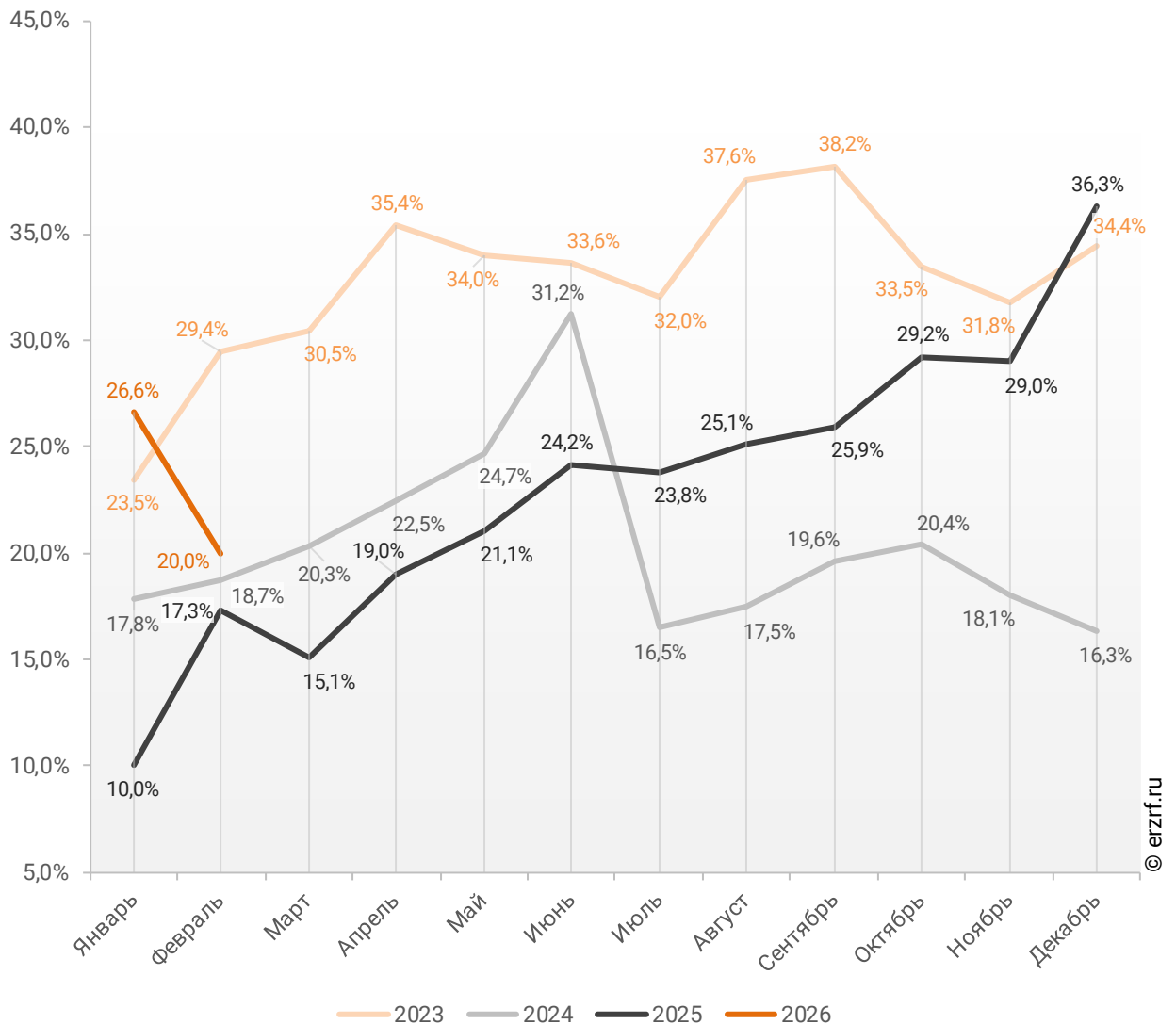


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20,67 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,8%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2024 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

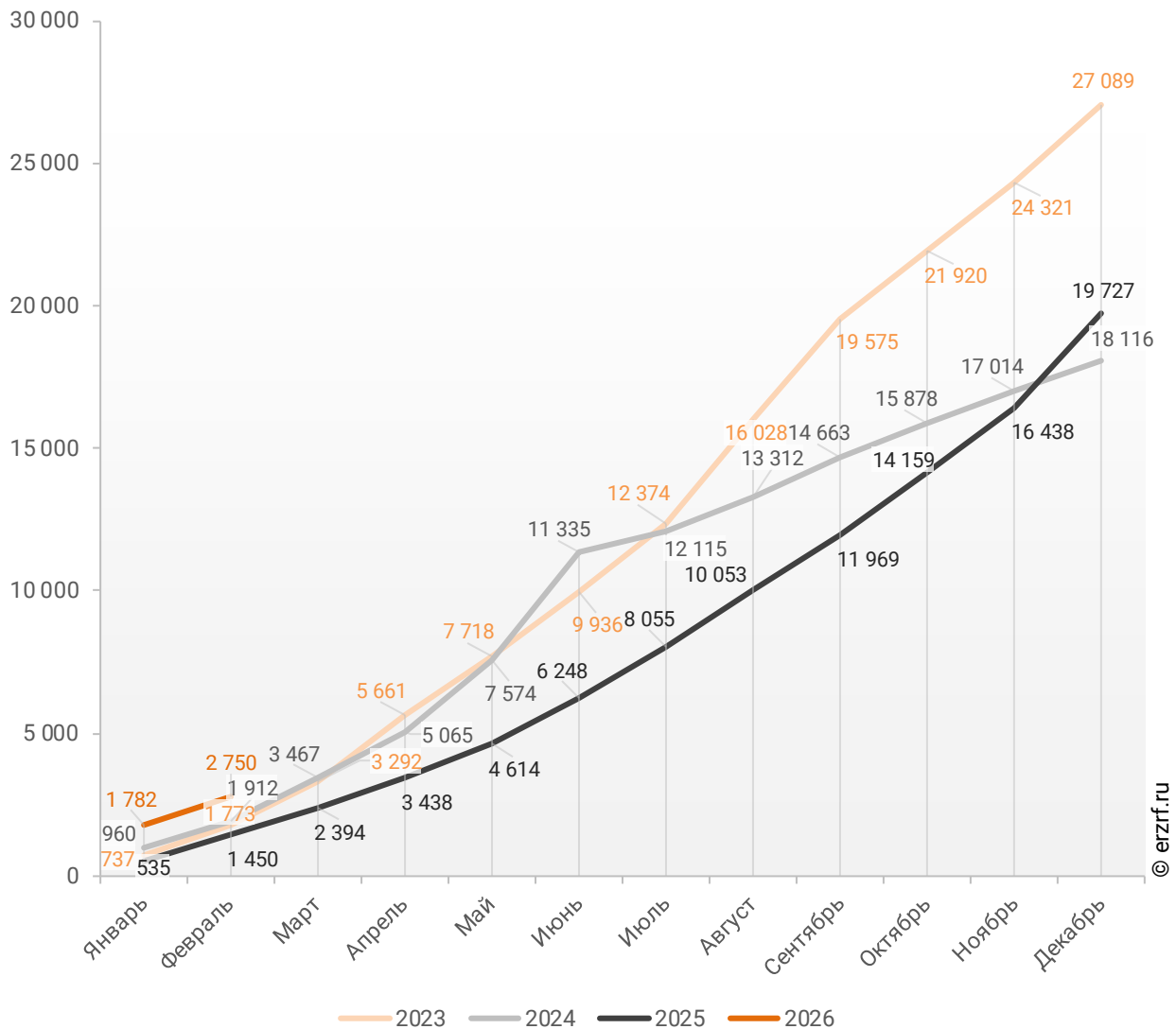


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 2,75 млрд ₽ (56,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 89,7% больше аналогичного значения 2025 г. (1,45 млрд ₽), и на 43,8% больше, чем в 2024 г. (1,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20,67 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 4,3 п.п. больше уровня 2025 г. (9,0%), и на 4,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

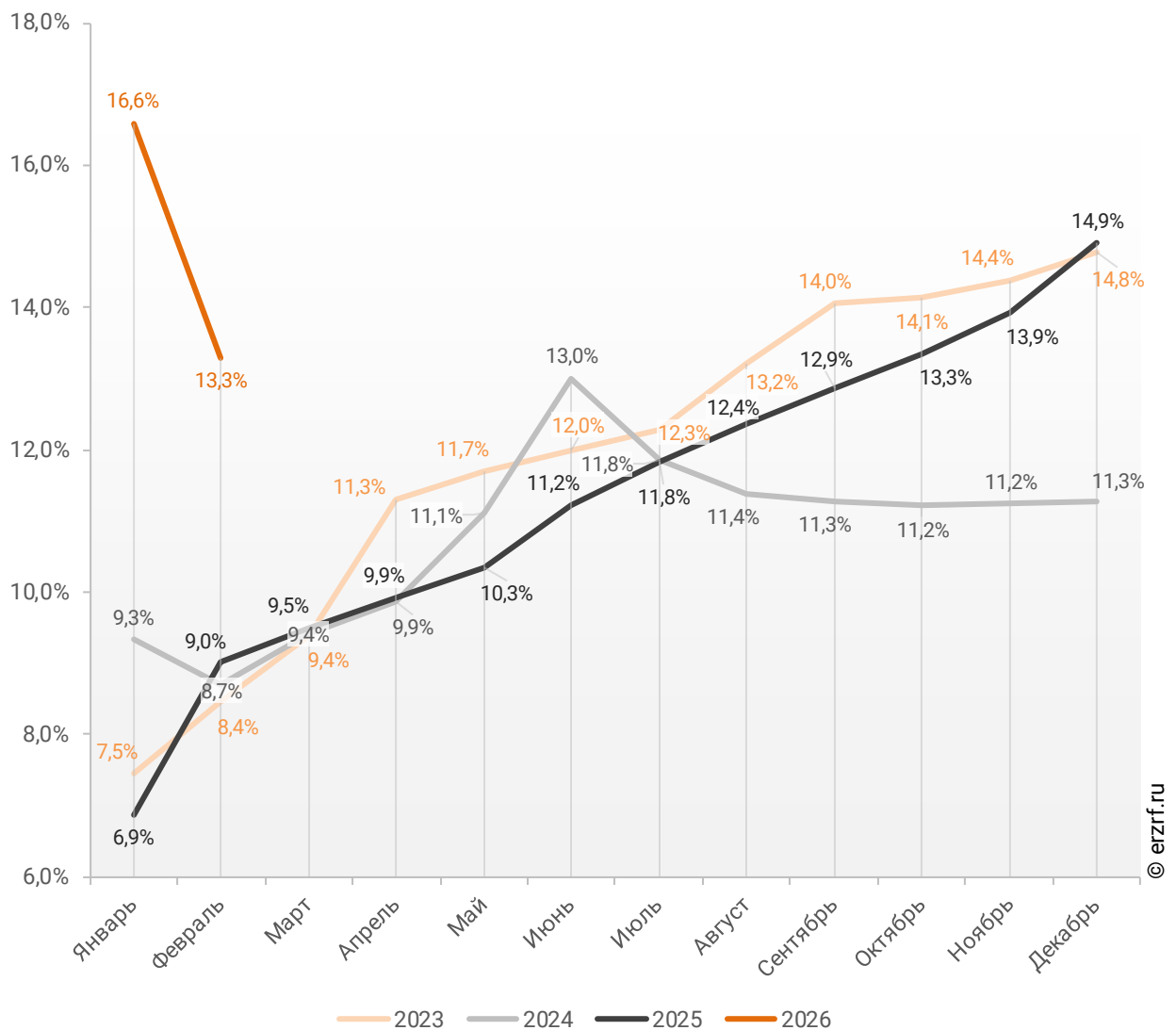
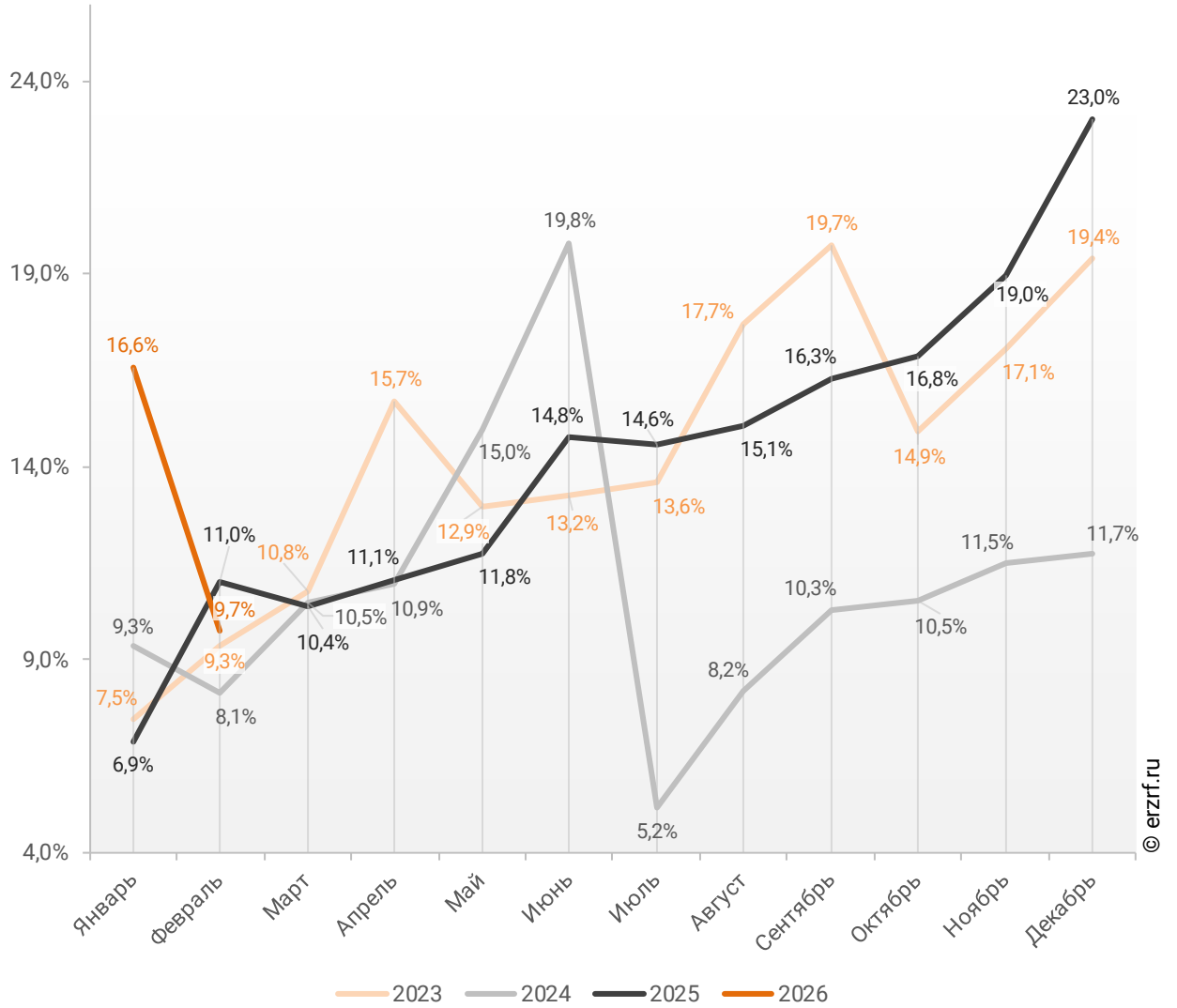


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.



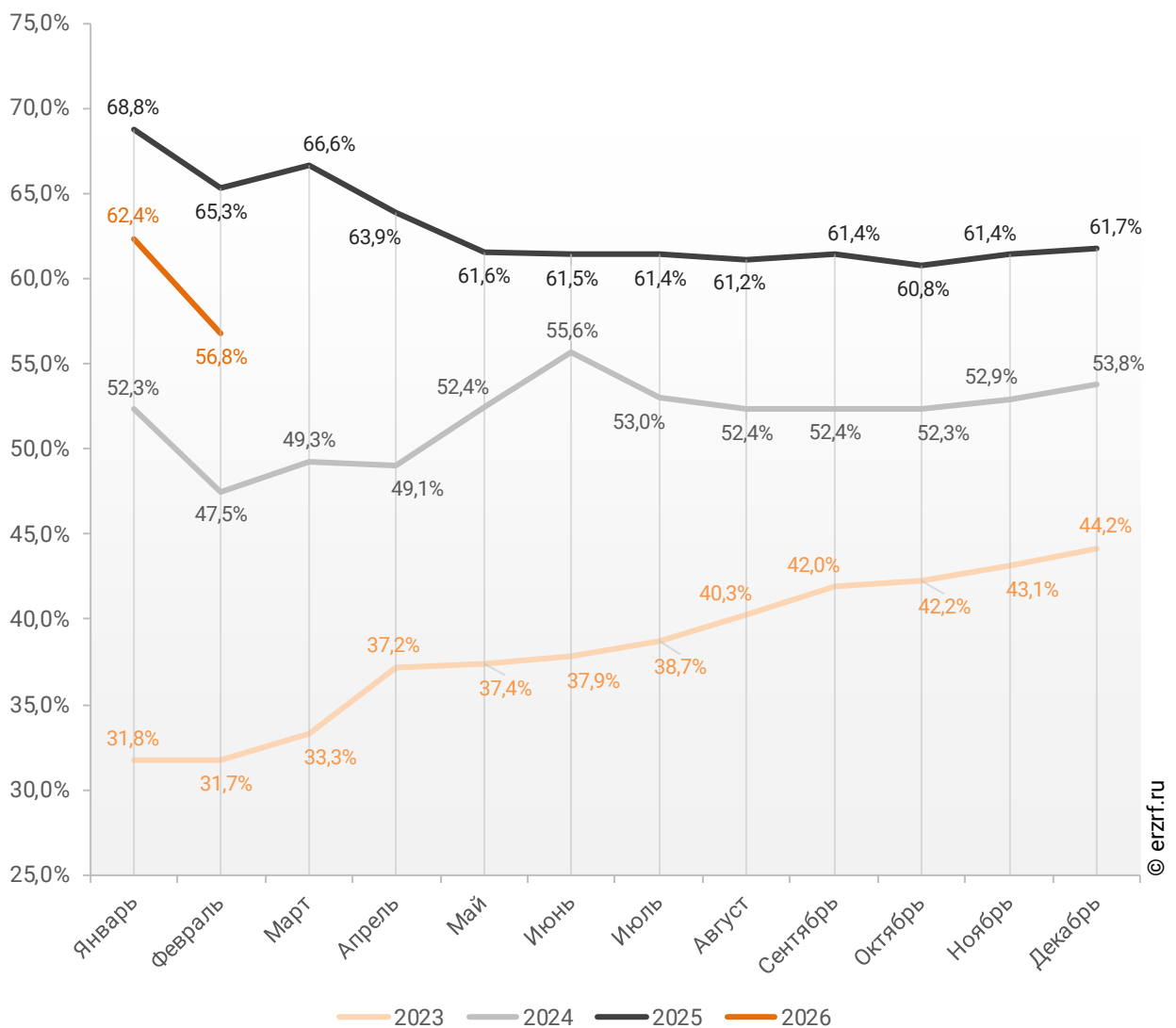
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 56,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,3%), и на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (47,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

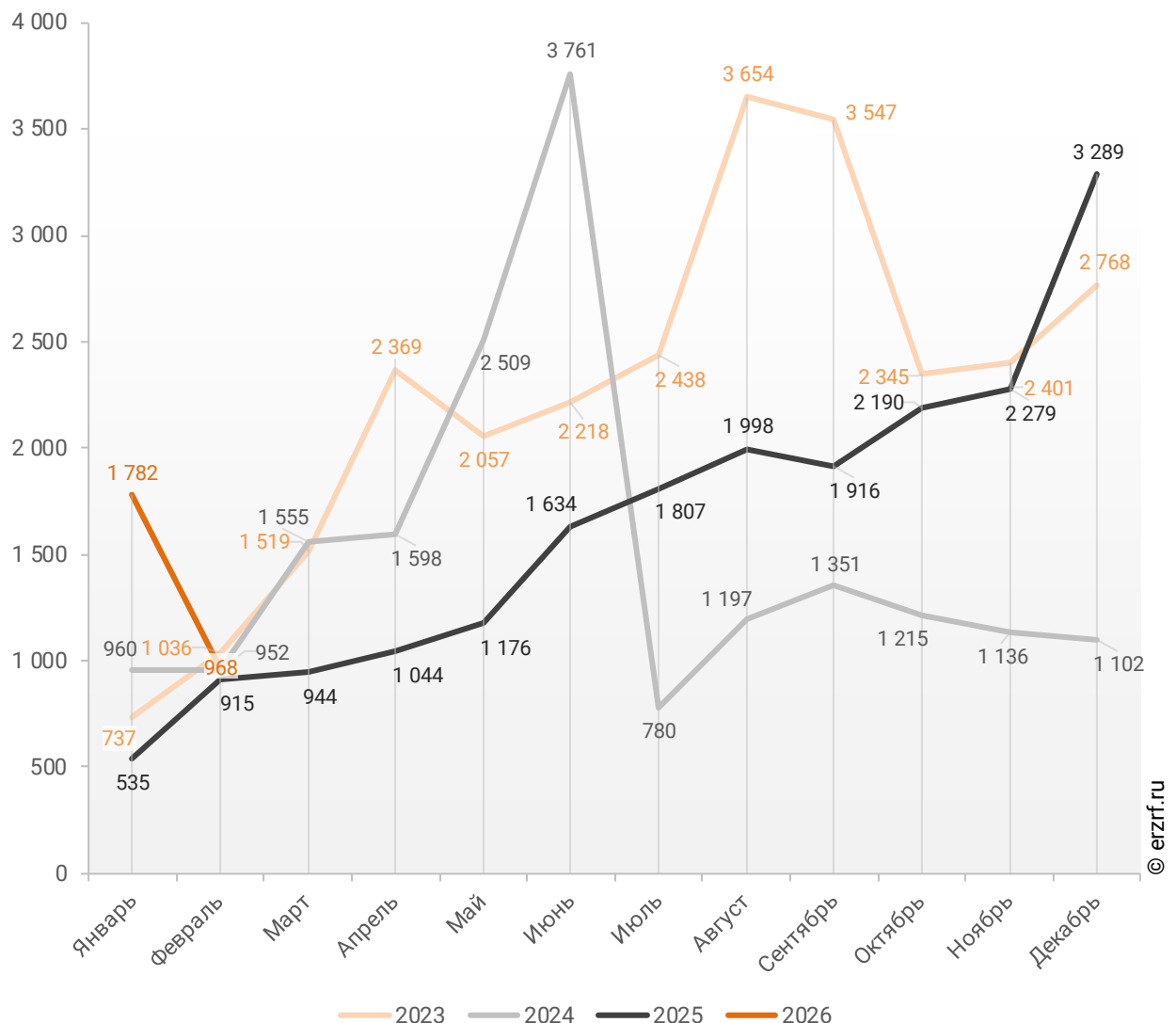


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2026 года, увеличился на 5,8% по сравнению с февралем 2025 года (968 млн ₽ против 915 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

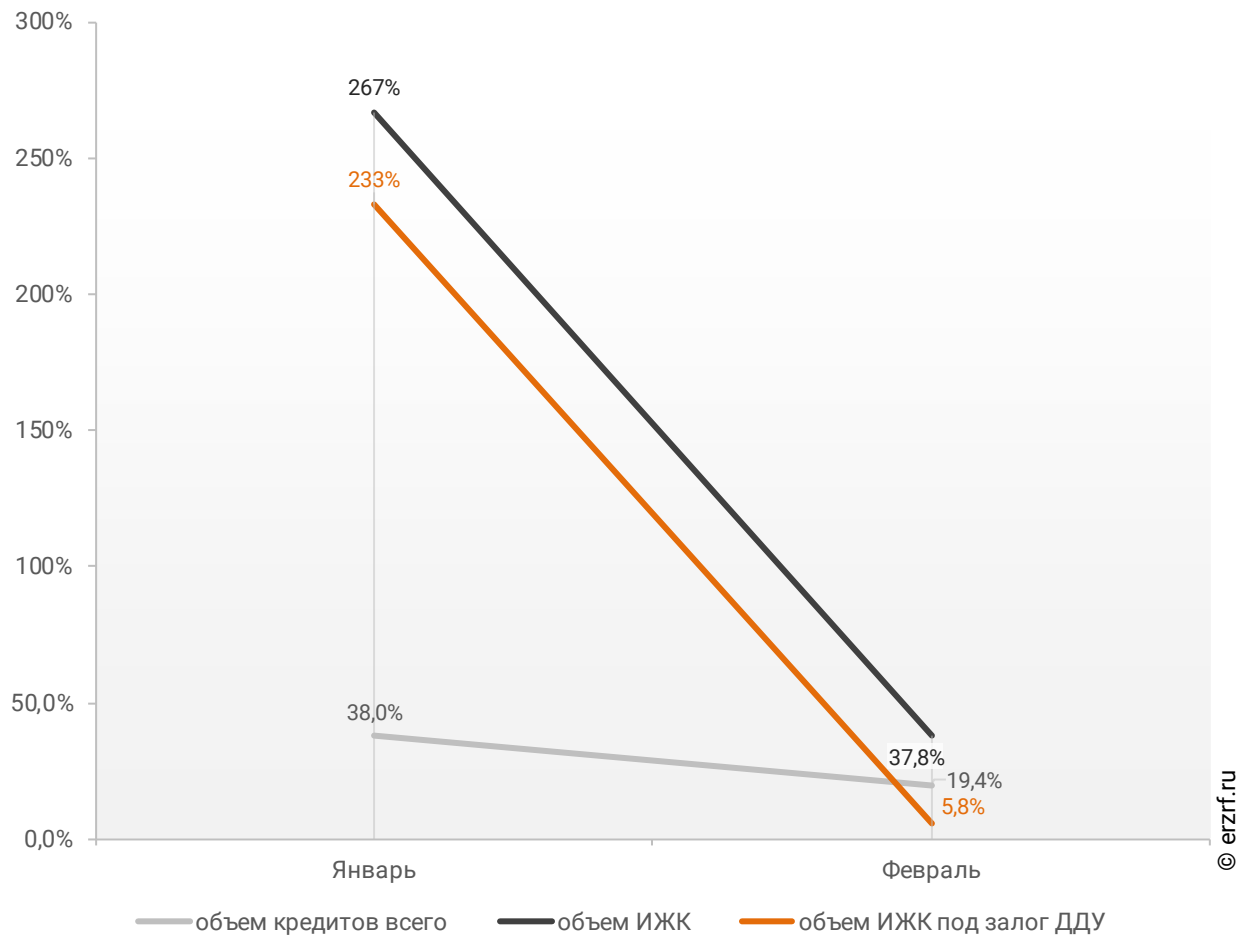
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,8% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 19,4% (9,93 млрд ₹ против 8,32 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,8% (1,99 млрд ₹ против 1,44 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов за январь – февраль составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,8%.

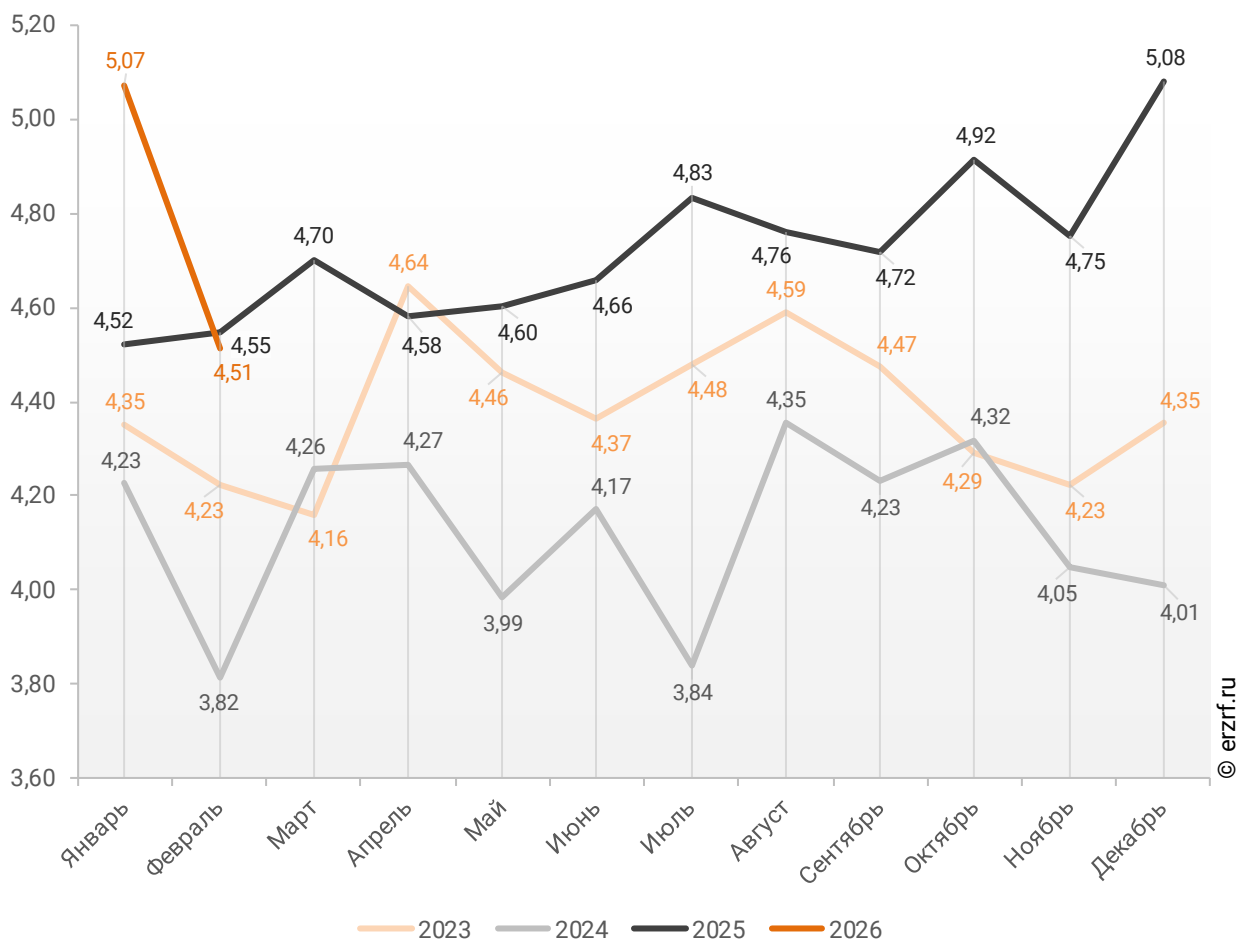
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,51 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,55 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽

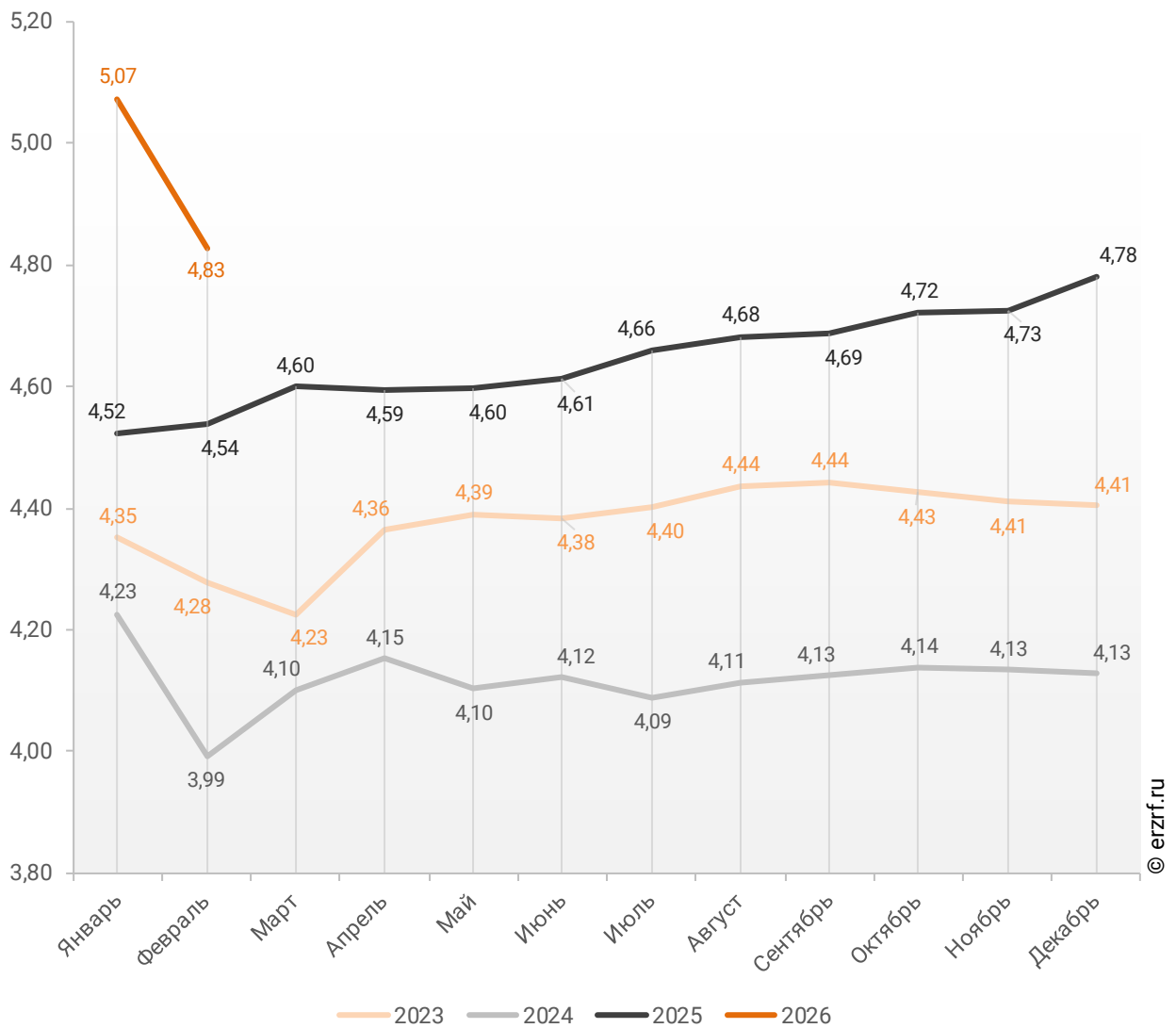


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽, что на 6,4% больше, чем в 2025 г. (4,54 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽

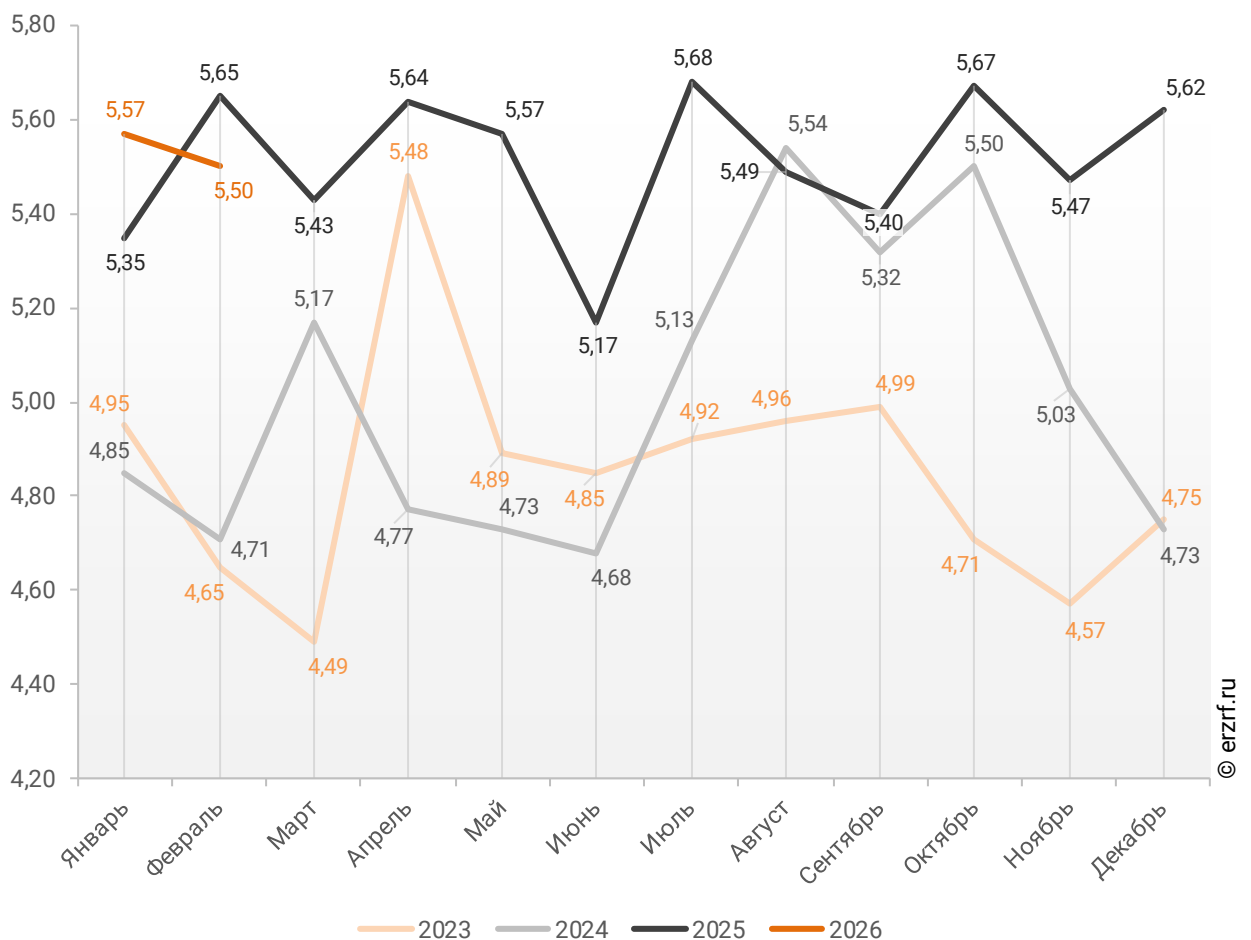


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2026 года уменьшился на 2,7% по сравнению с февралем 2025 года (5,50 млн ₽ против 5,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽

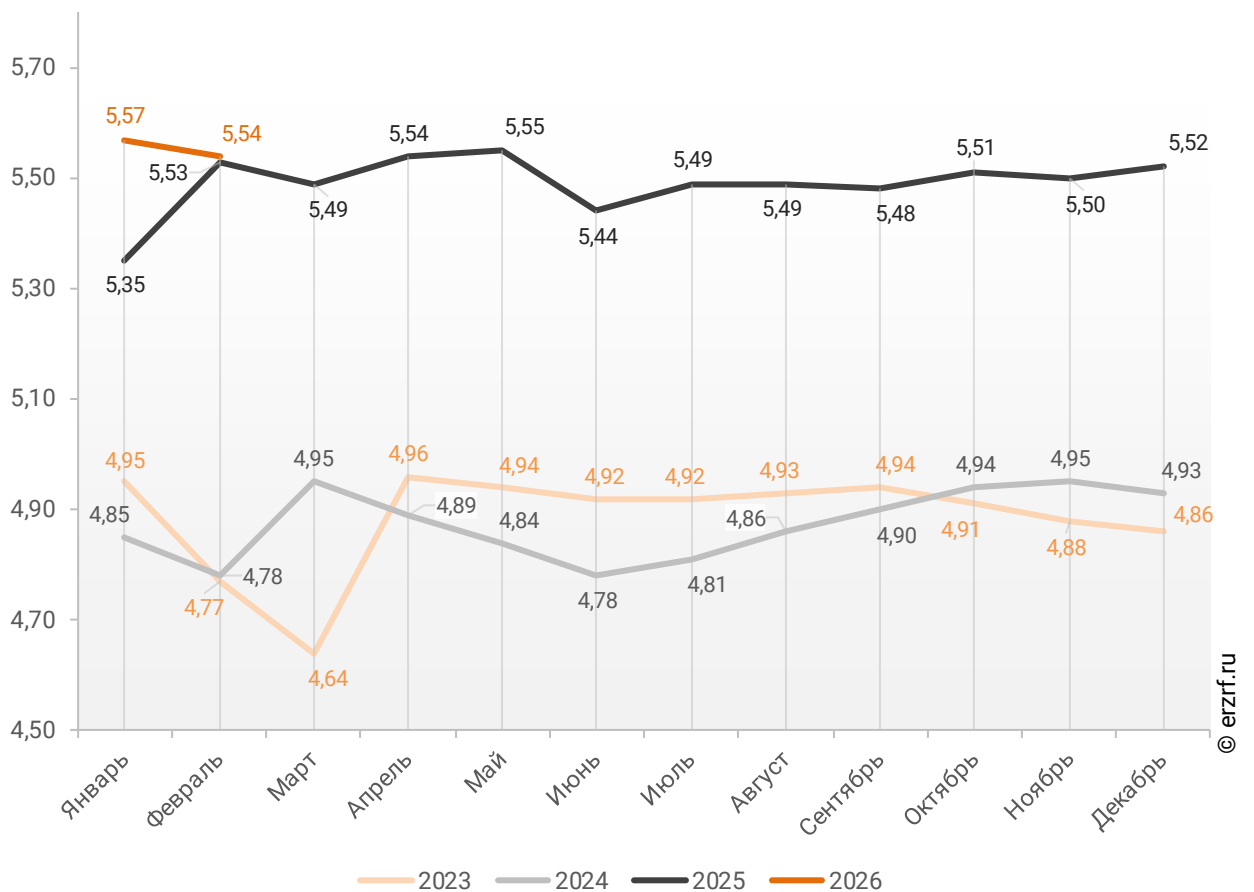


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 5,54 млн ₽ (на 14,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,2% больше соответствующего значения 2025 г. (5,53 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2024 г. (4,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., млн ₽

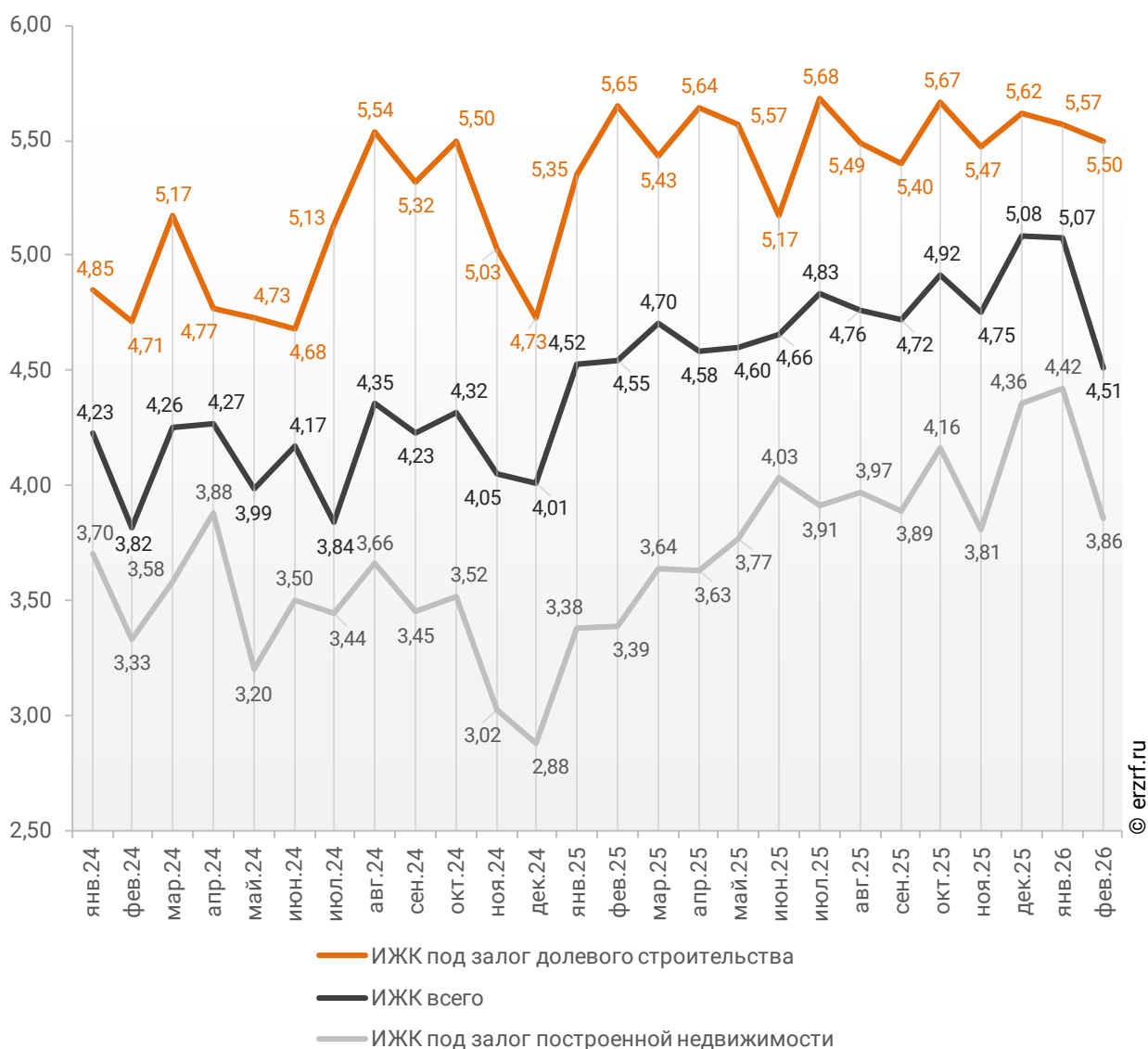


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,9% – с 3,39 млн ₽ до 3,86 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 24,2 п. п. – с 66,7% до 42,5%.

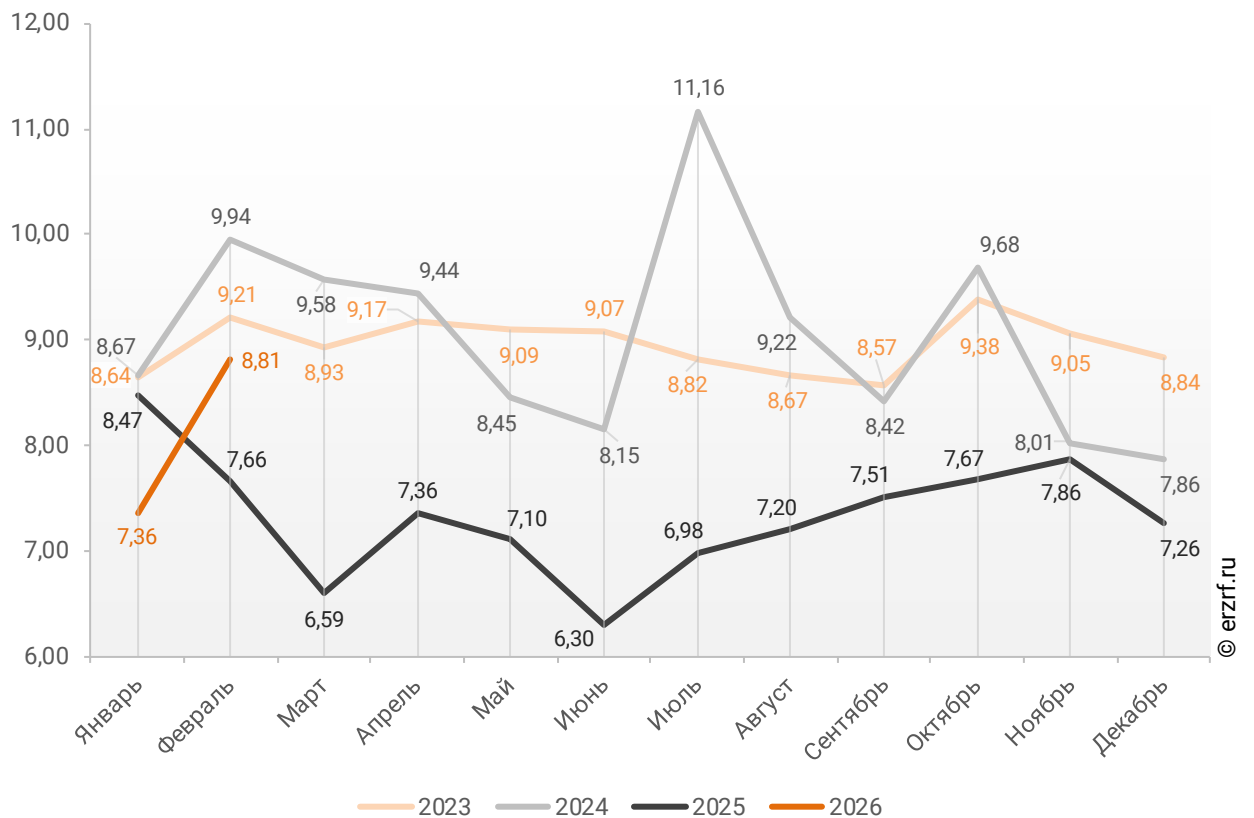
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 8,81%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 1,15 п. п. (с 7,66% до 8,81%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

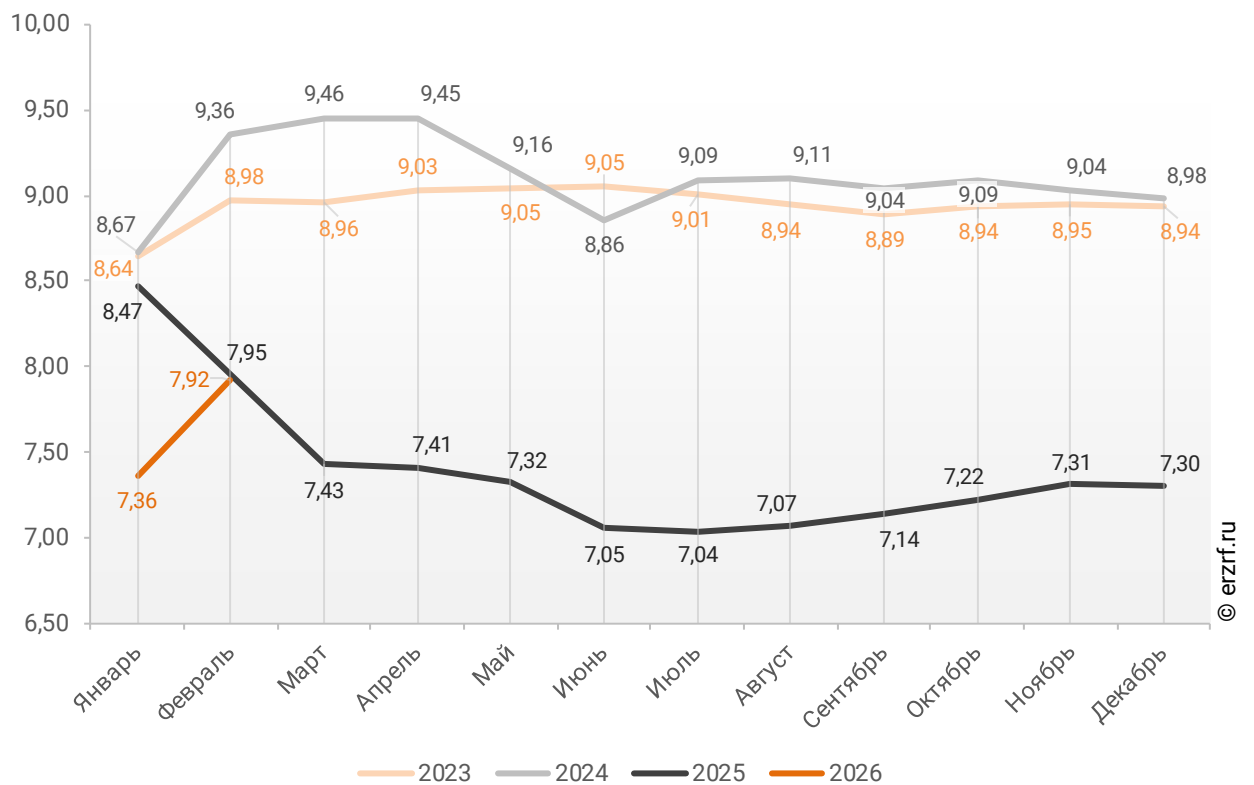


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,03 п.п. меньше, чем в 2025 г. (7,95%), и на 1,44 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

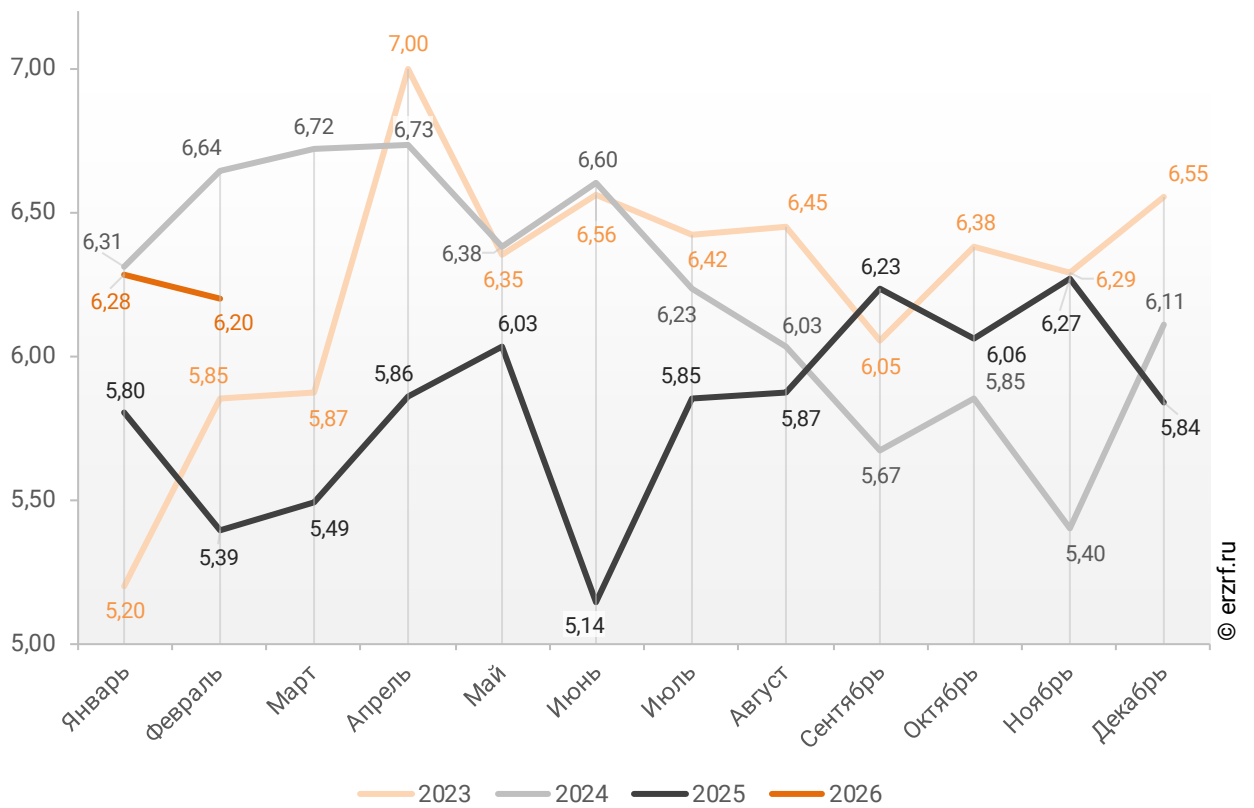


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2026 года, составила 6,20%, что на 0,81 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (5,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

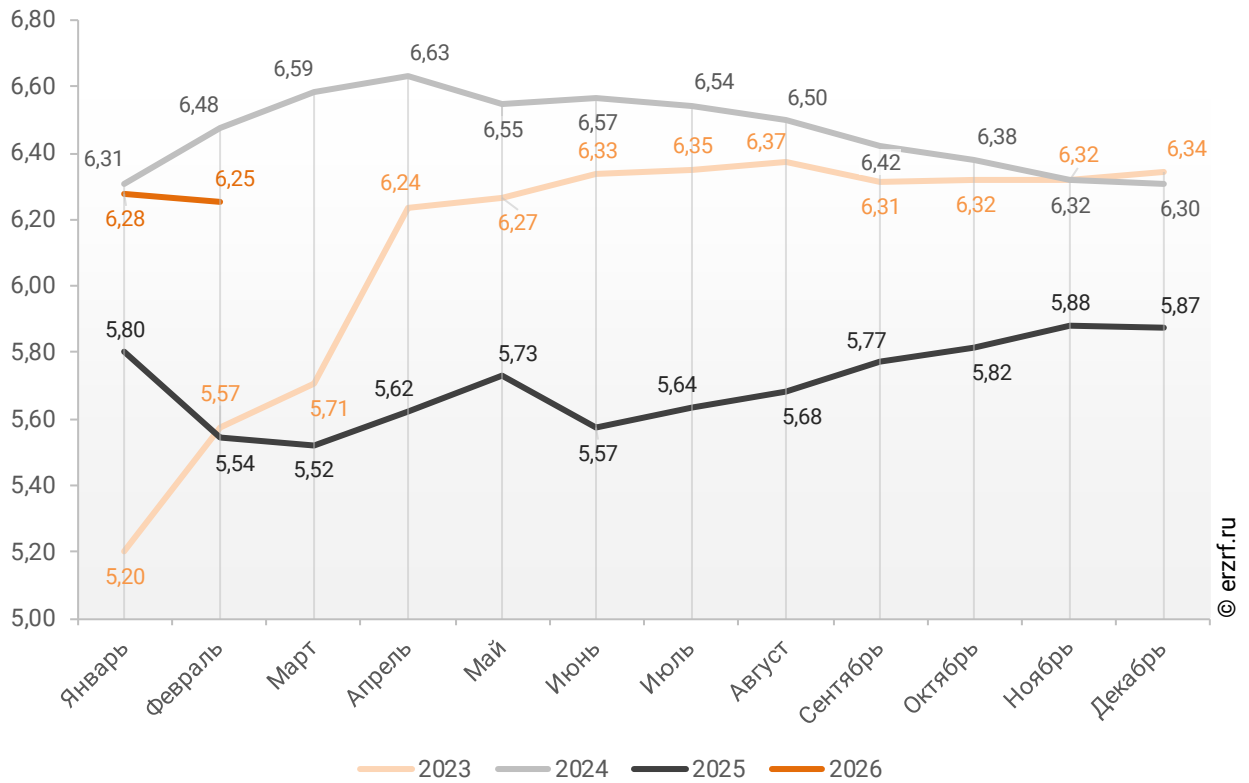


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,25% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,71 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,54%), и на 0,23 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2023 – 2026 гг.

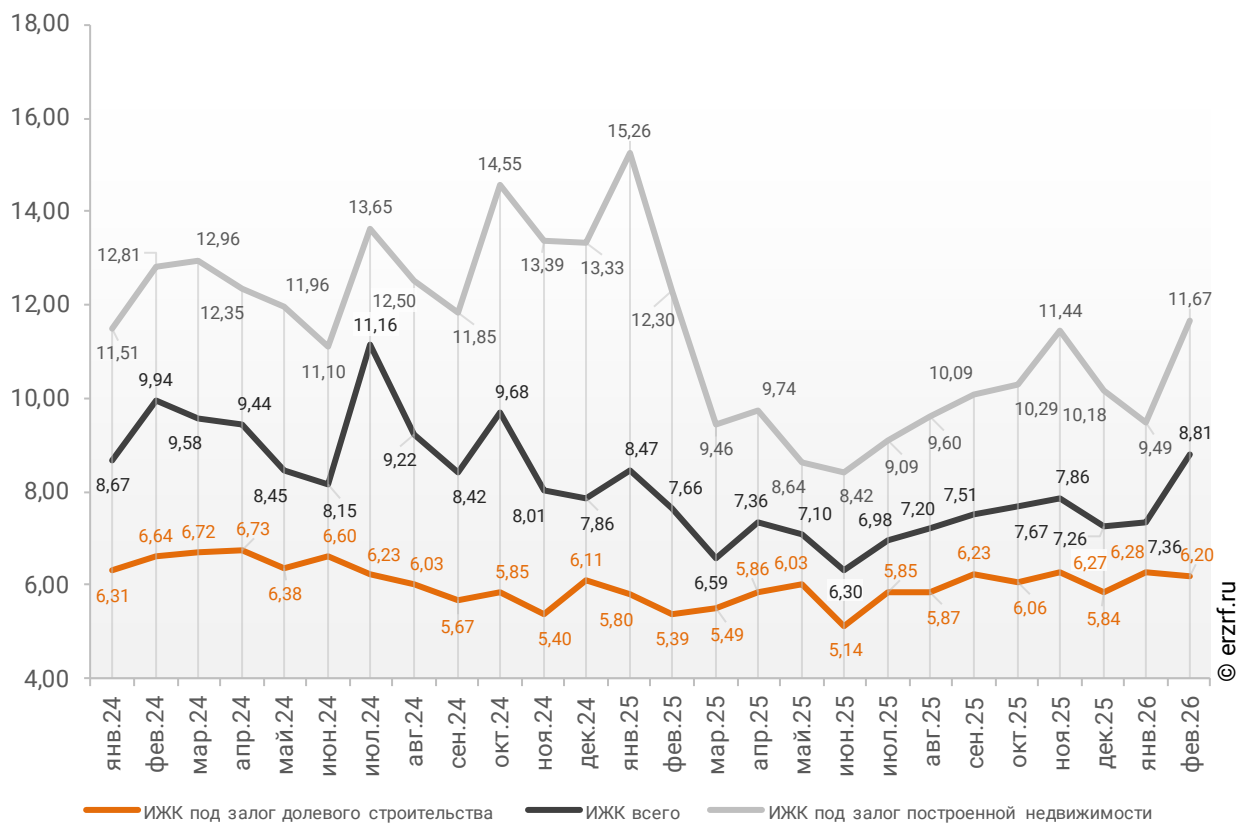


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2026 года составила 11,67%, что на 0,63 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (12,30%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 30.

График 30

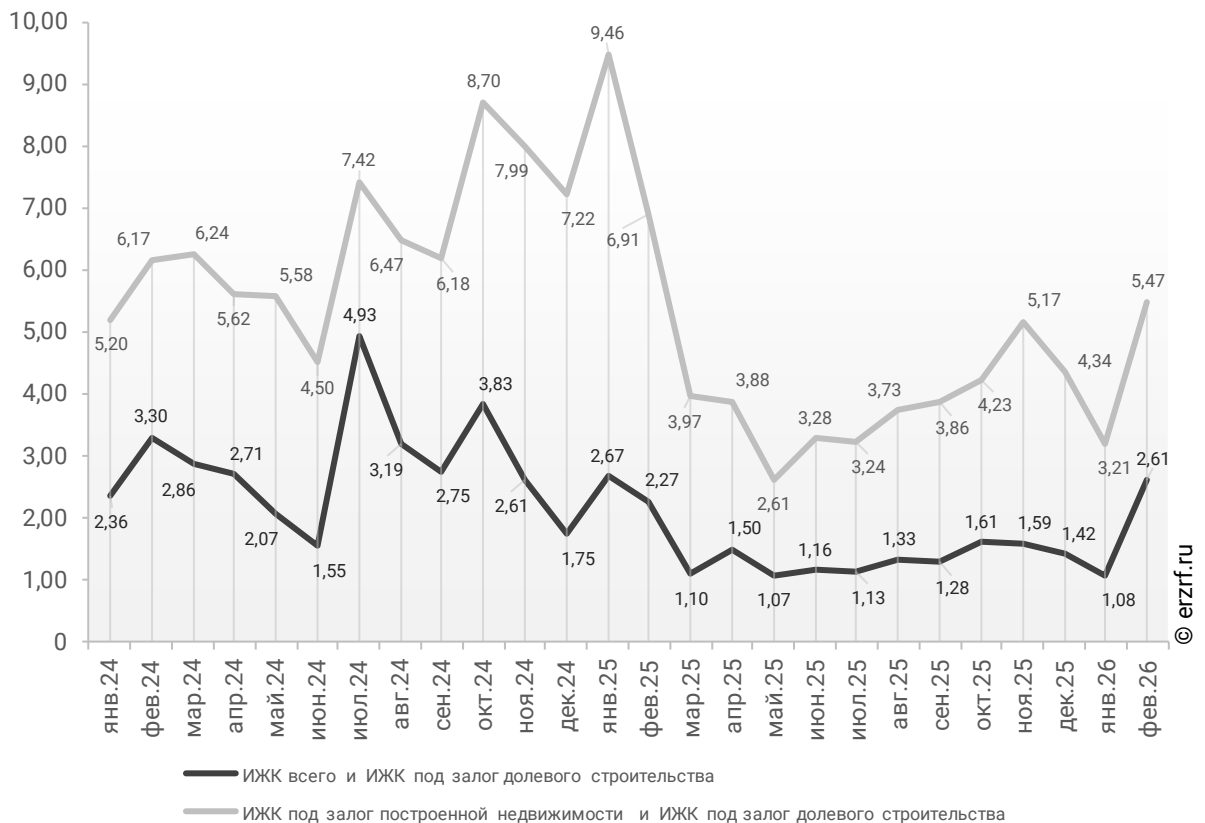
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась с 2,27 п. п. до 2,61 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год уменьшилась с 6,91 п. п. до 5,47 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п. п.

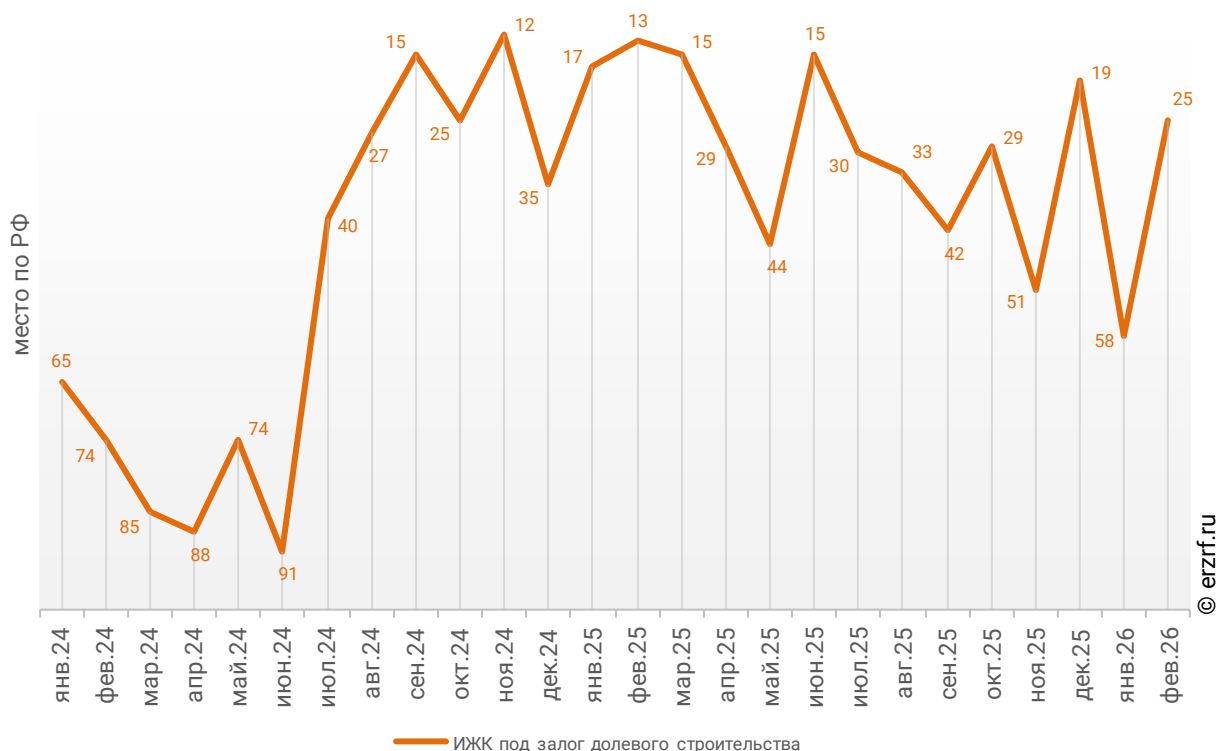


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает также 25-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

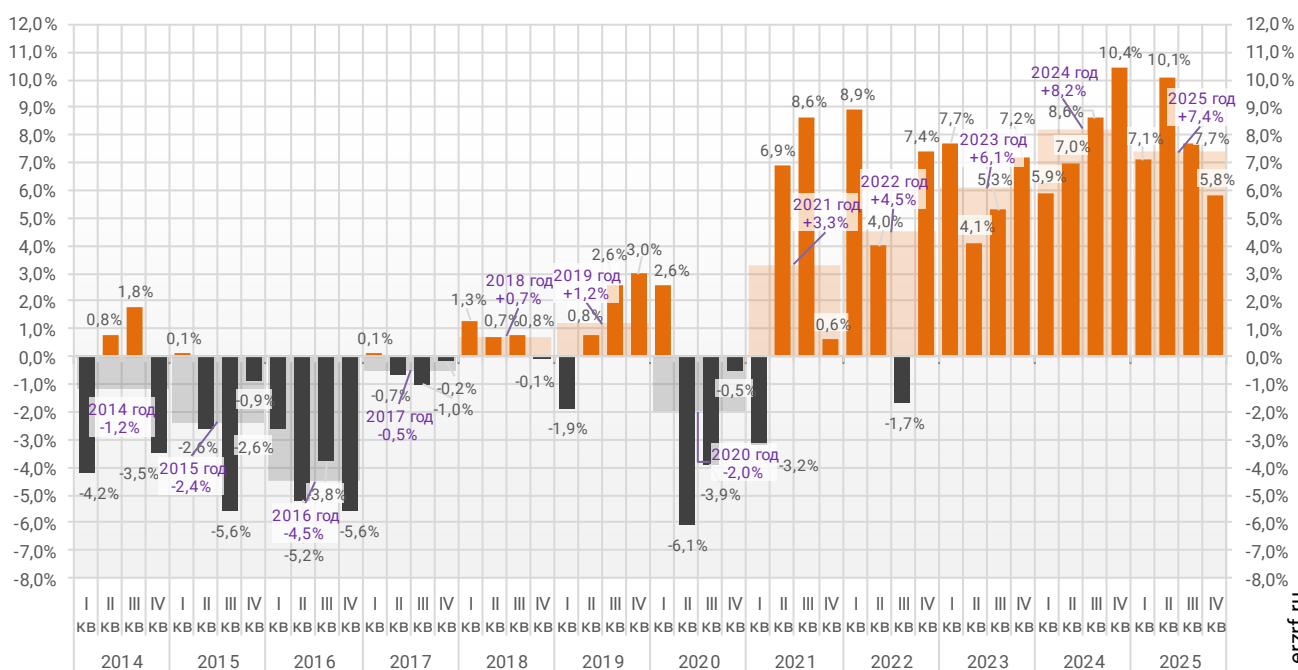


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

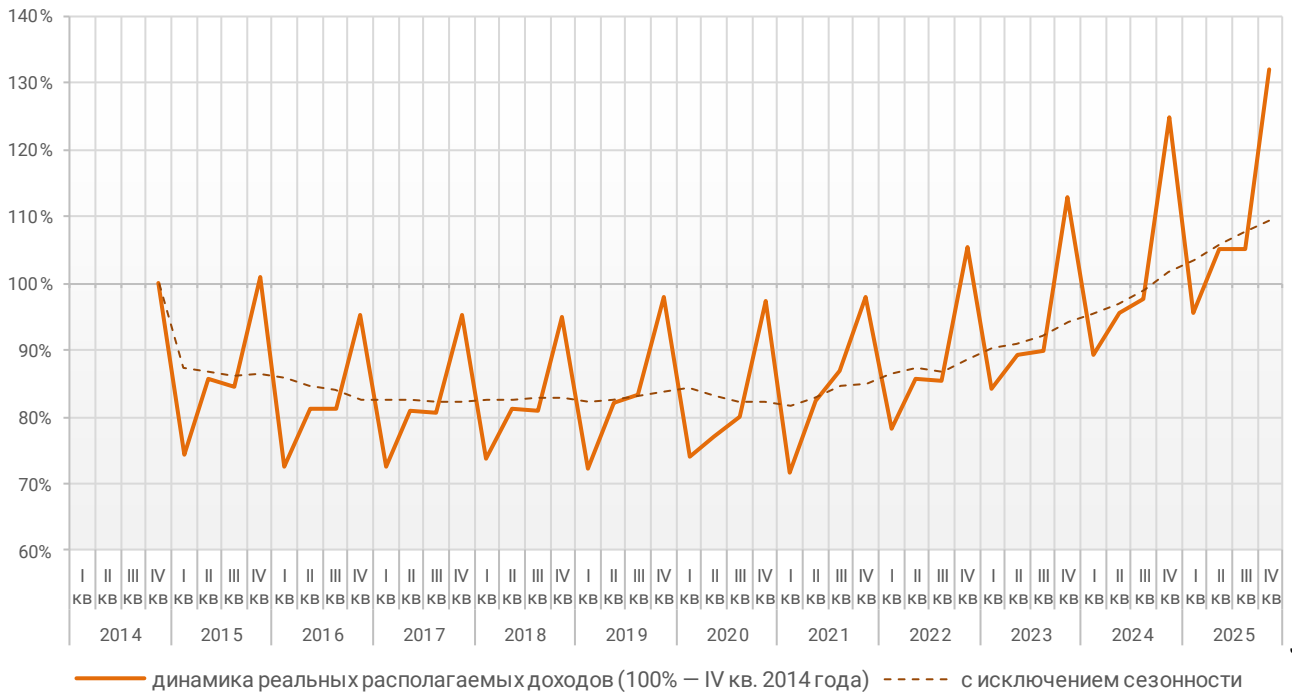


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



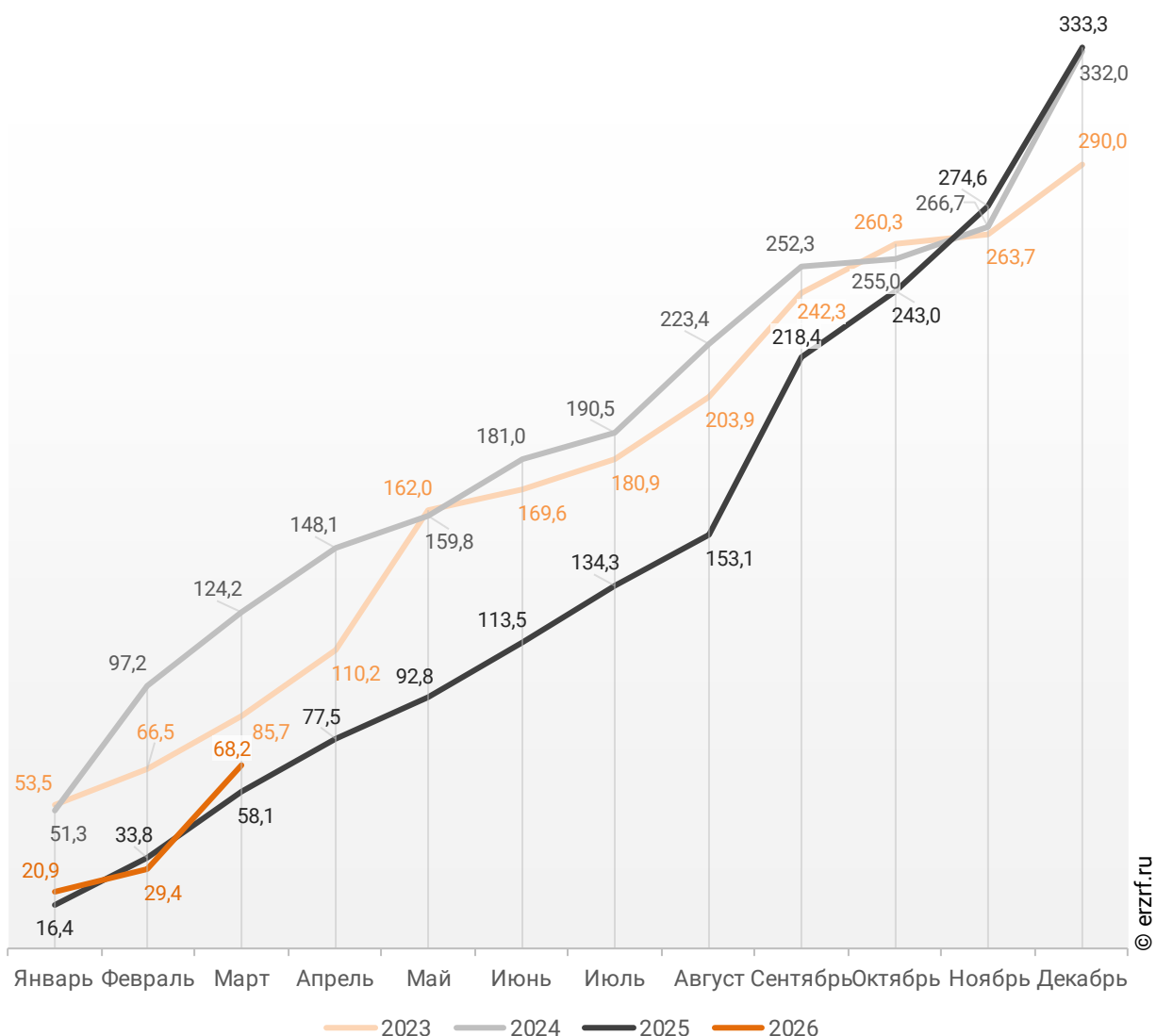
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает превышение на 17,3% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 45,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

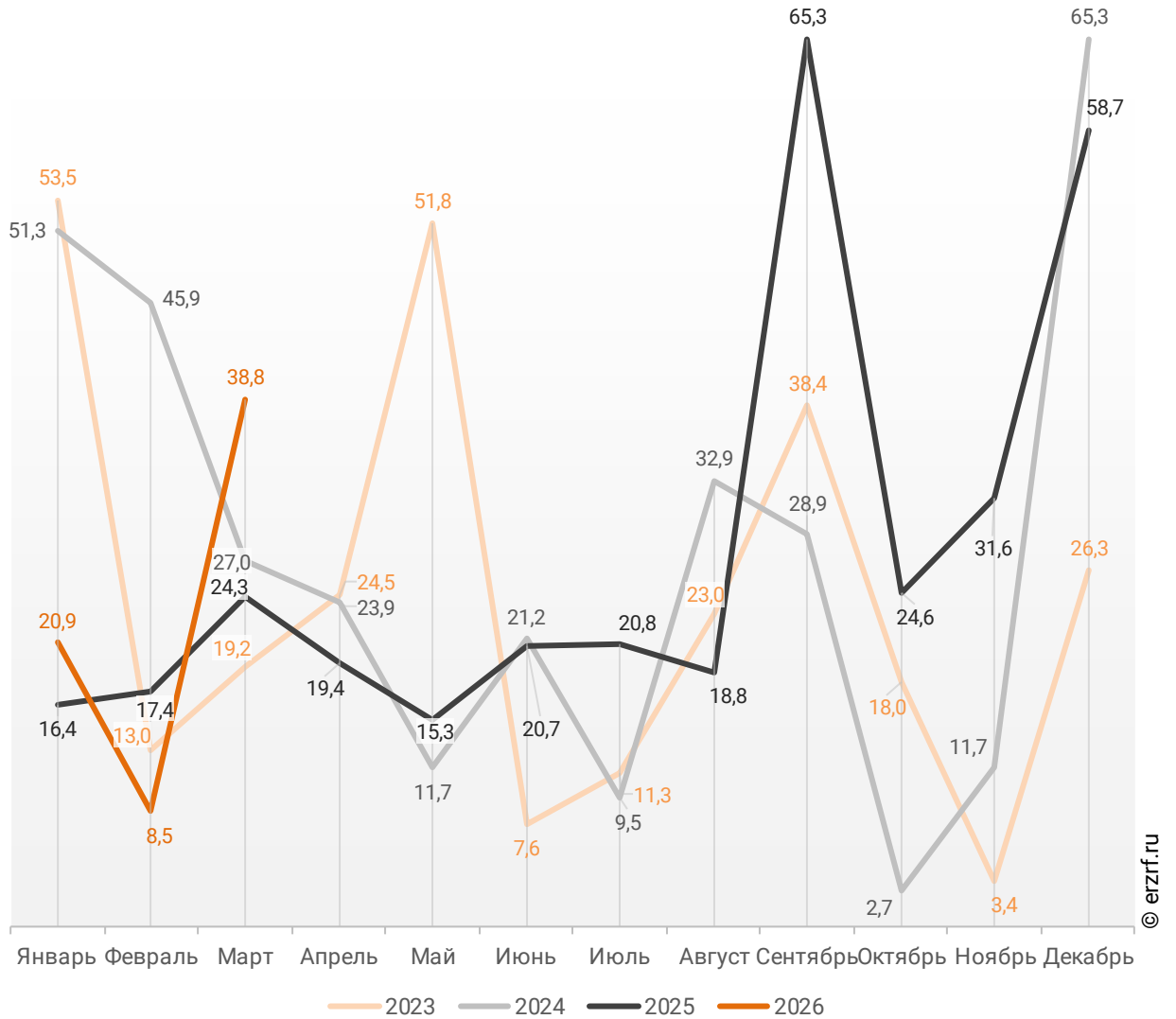
Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 38,8 тыс. м² жилья. Это на 59,6%, или на 14,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

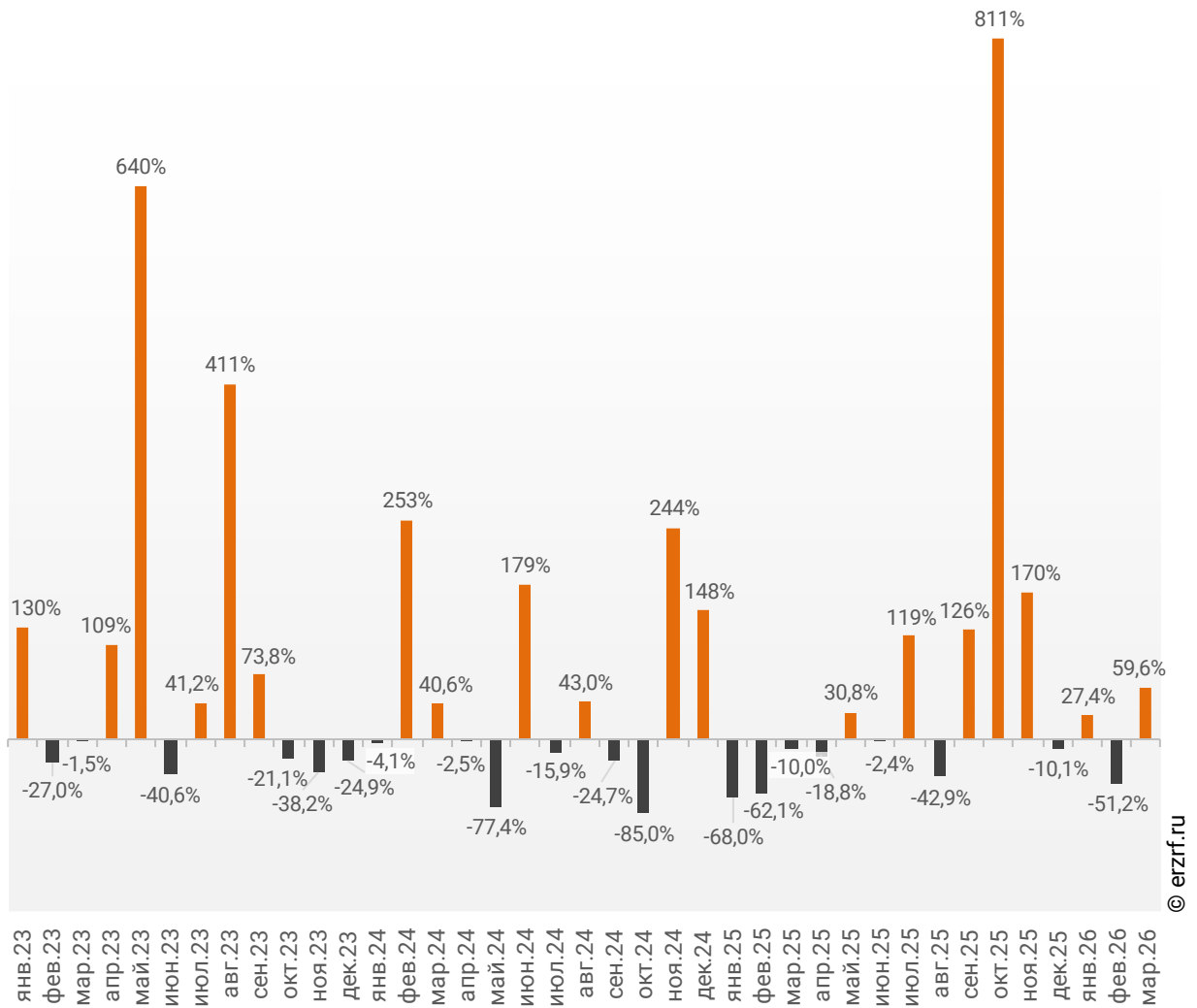
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

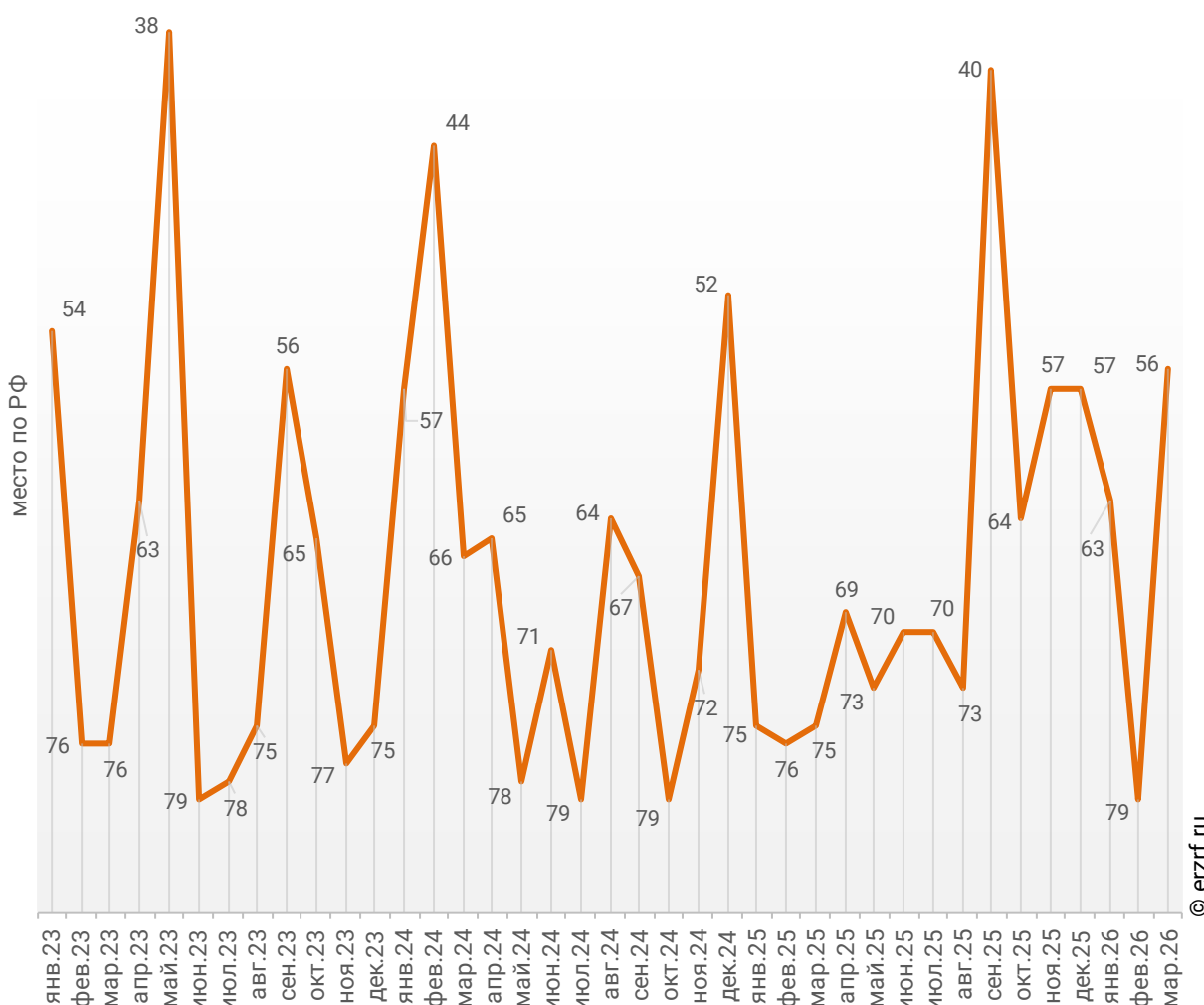


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 56-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

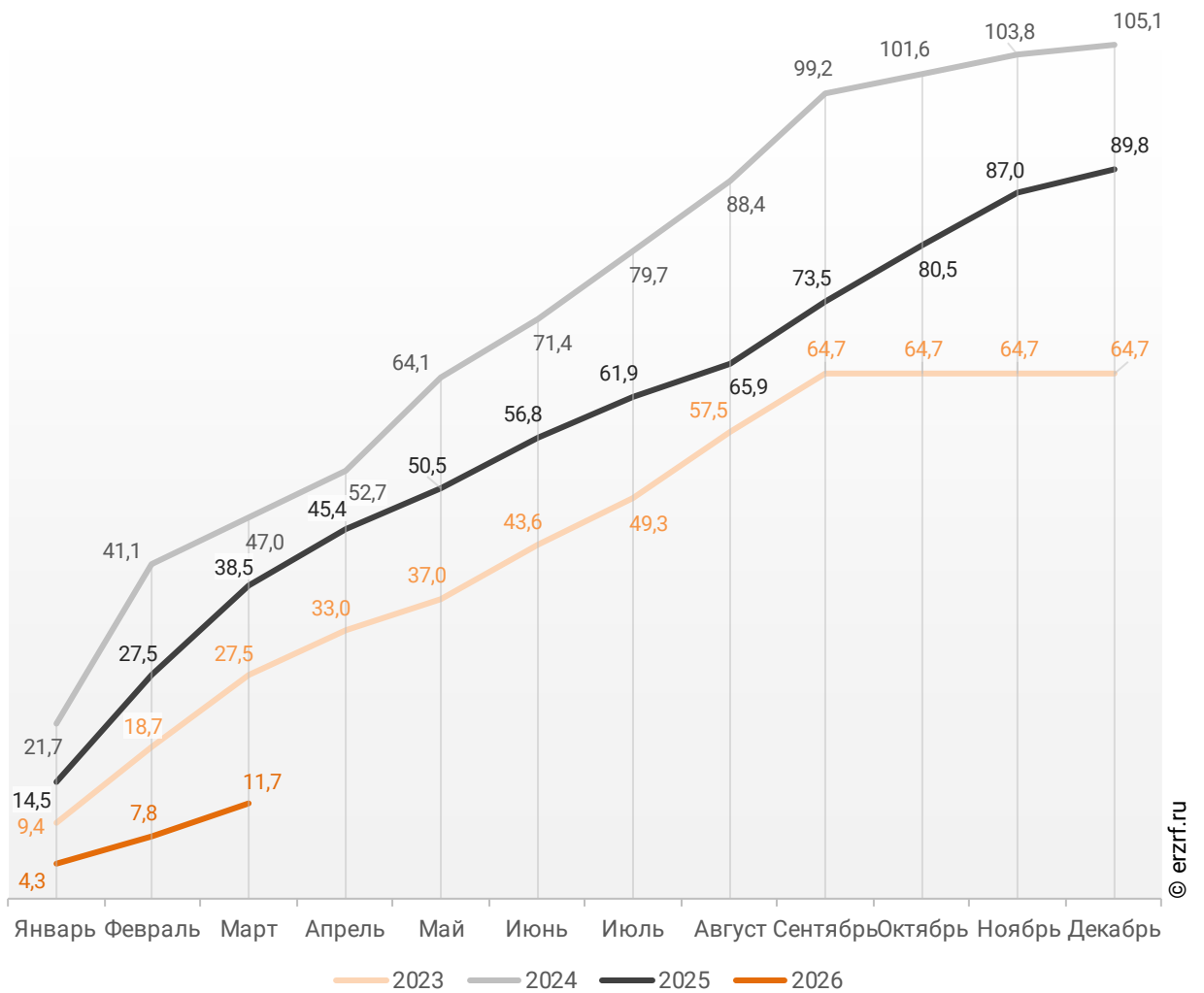


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 69,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 75,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

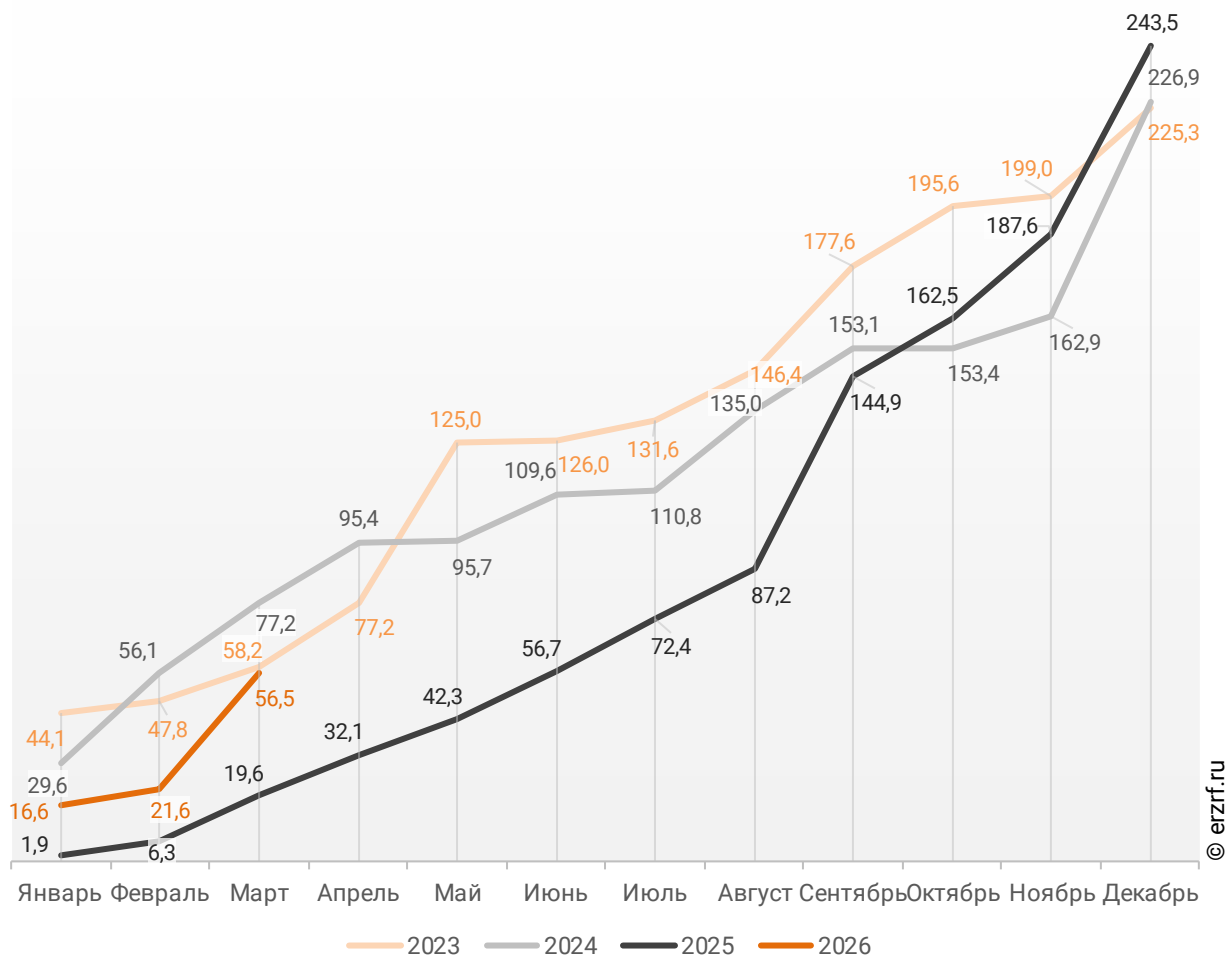
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 188,1% к уровню 2025 г. и снижение на 26,8% к 2024 г. (График 40).

График 40

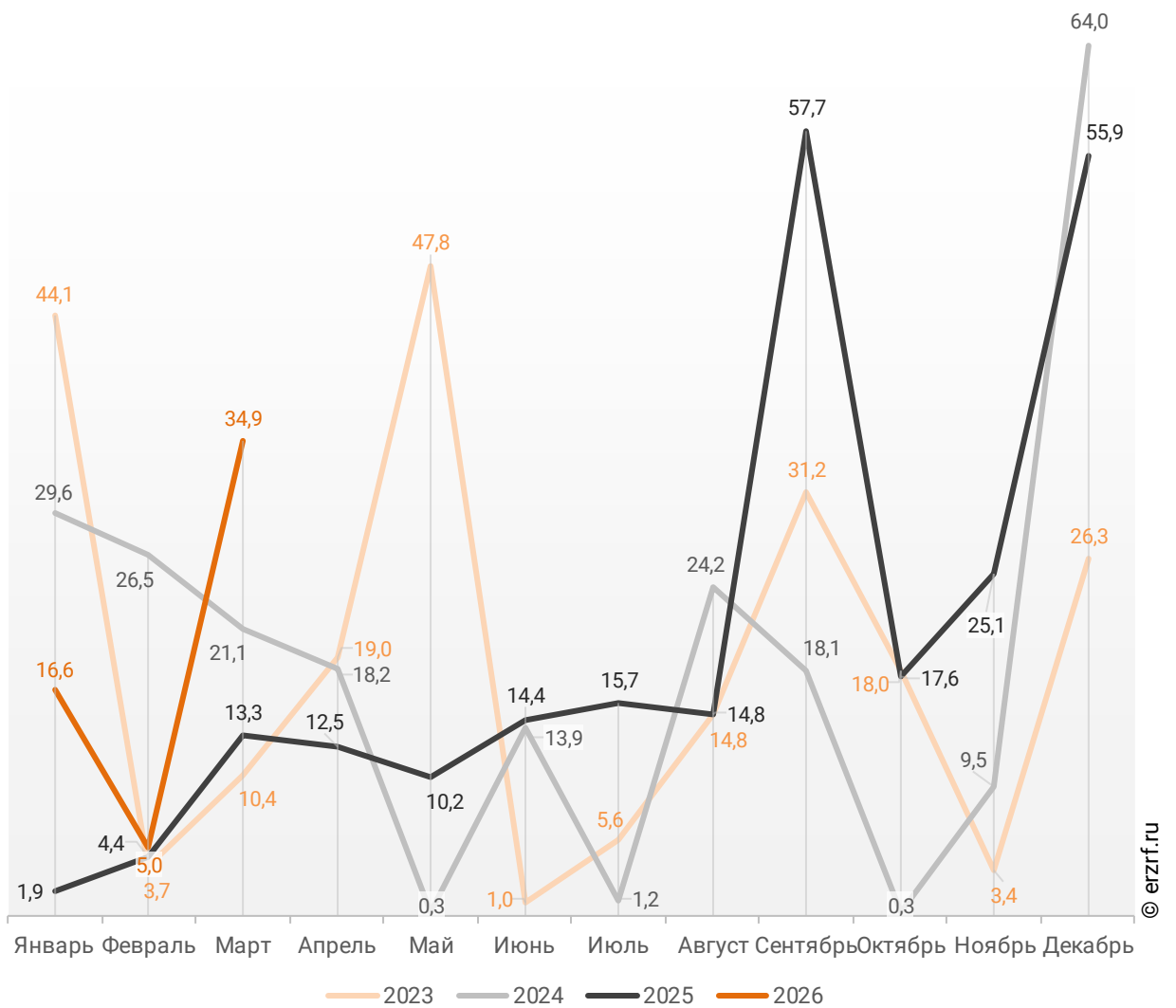
**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 34,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 162,2%, или на 21,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

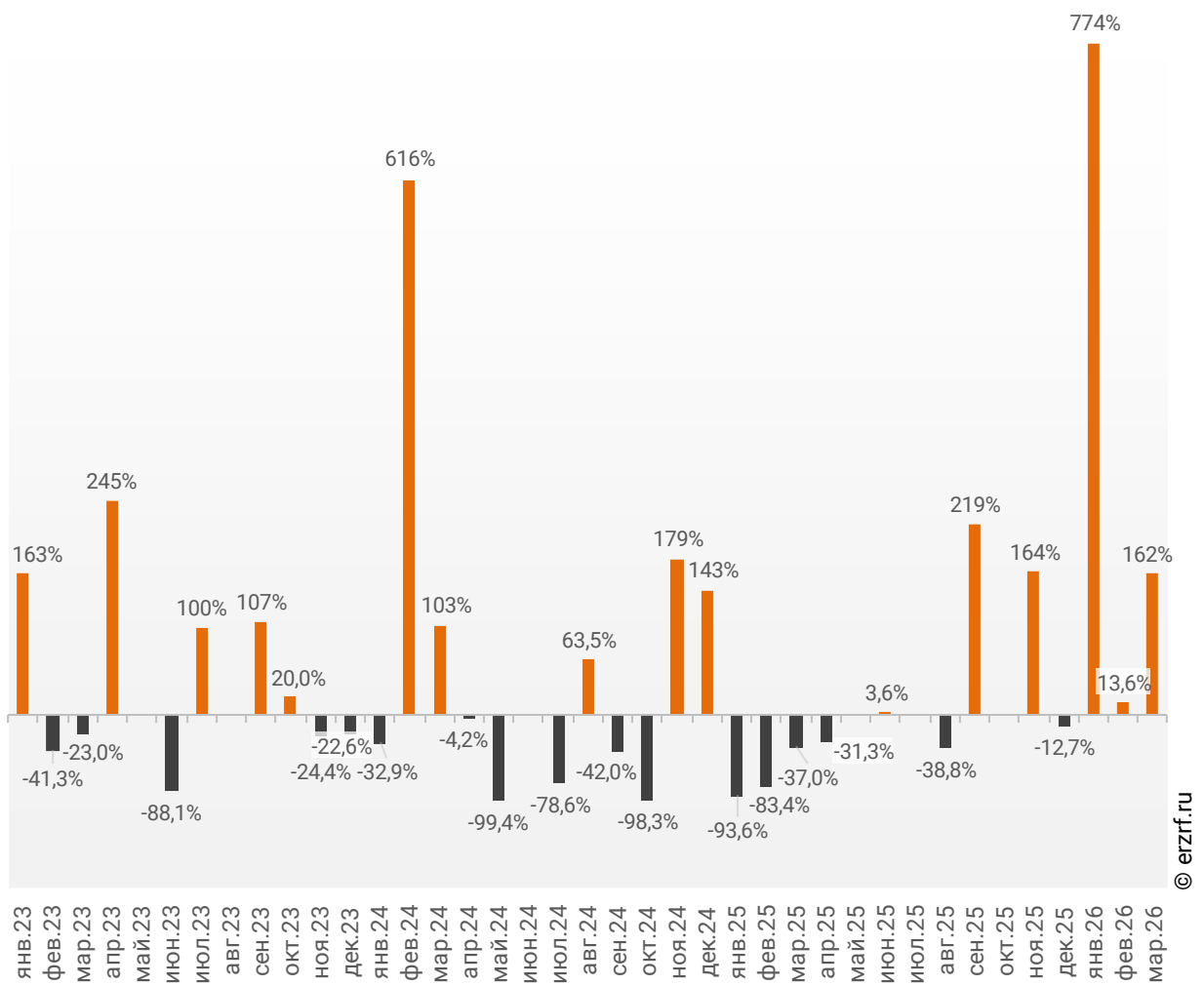
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе третий месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

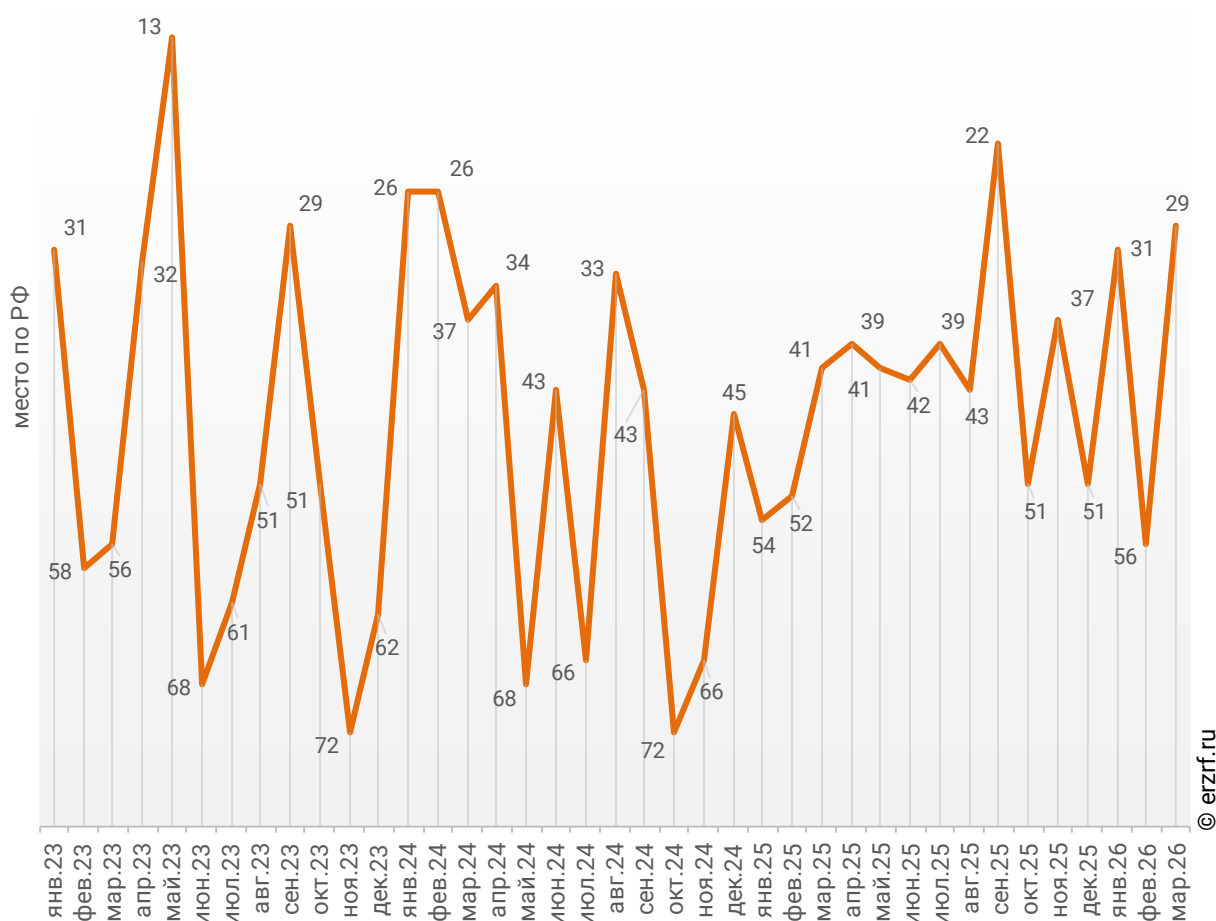


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

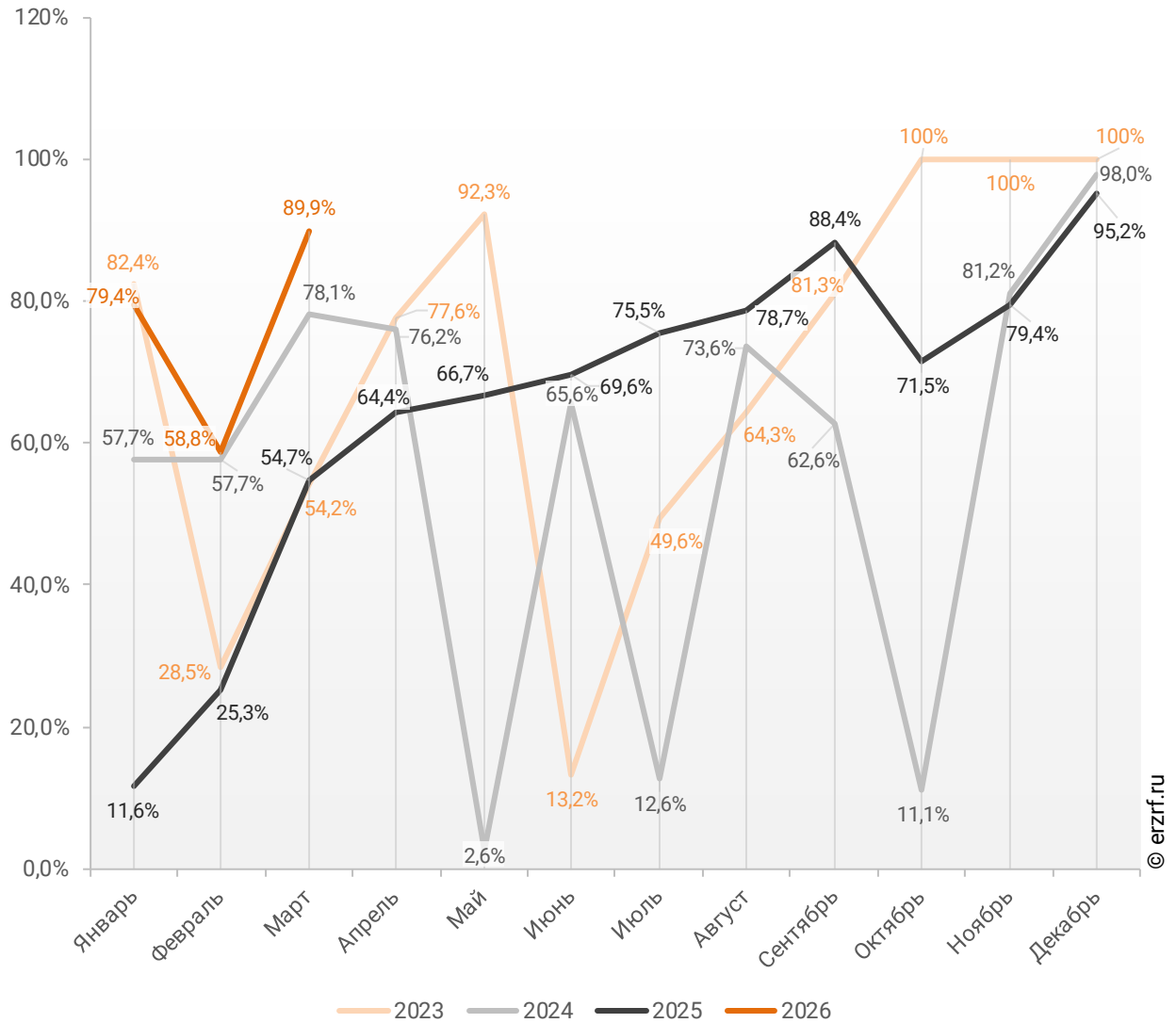


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 89,9%, что на 35,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

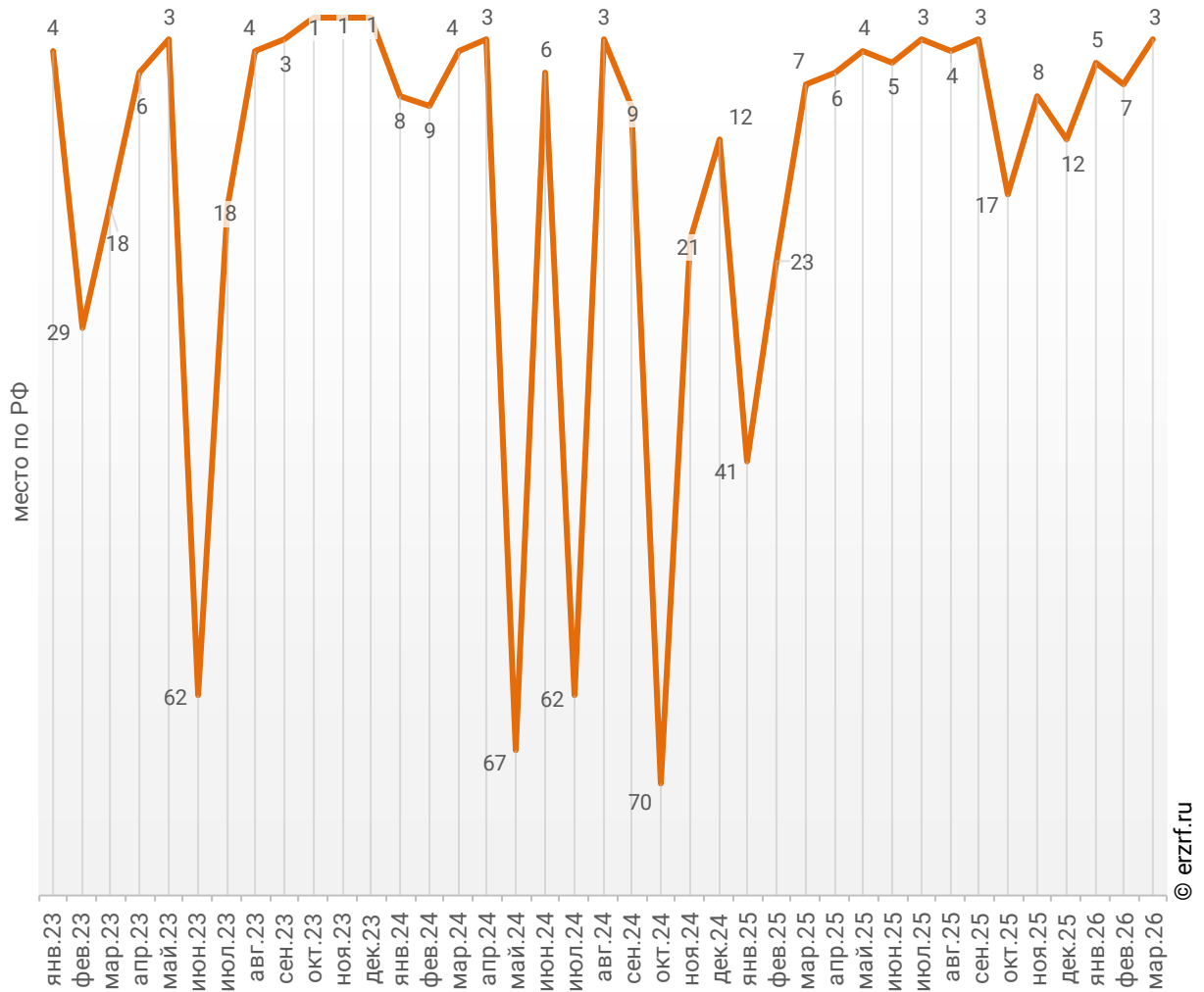
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 82,8% против 33,7% за этот же период 2025 г. и 62,2% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СК СтройТандем	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	3	184	11 128
II квартал 2026	Урал-Регион ЛС	25 квартал	1	109	6 058
II квартал 2026	Гор-Строй	Вай Дом	1	88	4 558
II квартал 2026	Газхолодмаш	Изумруд	1	76	4 413
II квартал 2026	СЗ УГСИ	Изумрудный	1	88	4 301
II квартал 2026	СЗ ЯмалАвтоСтрой	Дом в мкр. 11	1	50	2 674
III квартал 2026	ГК ЭНКО	Преображенский	2	512	30 242
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Таёжный	2	183	9 965
III квартал 2026	ГК РосГенСтрой	По ул. Ленина	2	184	8 058
III квартал 2026	СЗ Севернефть	Дом в 7 мкр., 69	1	129	7 594
III квартал 2026	Урал-Регион ЛС	По ул. Республики	1	132	6 831
III квартал 2026	УДСД	Атмосфера. Квартал у озера	1	84	5 275
III квартал 2026	ГК Сибград	НовоГрад	3	95	4 692
III квартал 2026	ЭФТЕХ	Тихий	1	54	2 944
III квартал 2026	ЯИСК	Пятый элемент	1	48	2 832
IV квартал 2026	СК СтройКом	Береговой	10	266	12 511
IV квартал 2026	СЗ Ямалинвестстрой	Дом Первый	1	158	10 165
IV квартал 2026	ГК Сибград	НовоГрад	5	159	7 850
IV квартал 2026	СК СтройКом	Дом по ул. Ямальская	1	126	7 169
IV квартал 2026	СЗ РК-Содружество	По ул. Советская	1	96	5 788
IV квартал 2026	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Студенческая	2	103	5 452
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
Общий итог			45	2 972	162 754

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Преображенский</i>	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	2	512	30 242
2	<i>Береговой</i>	Салехард	СК СтройКом	55	554	28 882
3	<i>НовоГрад</i>	Салехард	ГК Сибград	10	499	26 745
4	<i>Полярный-2</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	1	275	14 558
5	<i>Изумрудный</i>	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	2	248	14 015
6	<i>Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2</i>	Надым	СК Стройтандем	3	184	11 128
7	<i>Дом Первый</i>	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	1	158	10 165
8	<i>Таёжный</i>	Ноябрьск	Холдинг Партнер	2	183	9 965
9	<i>Дом в мкр. 14, 46</i>	Губкинский	СЗ Огни Ямала	1	106	5 672
	<i>В 14-м мкр.</i>			1	54	2 902
10	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	2	184	8 058
11	<i>Дом в 7 мкр., 69</i>	Губкинский	СЗ Севернефть	1	129	7 594
12	<i>Дом по ул. Ямальская</i>	Салехард	СК СтройКом	1	126	7 169
13	<i>По ул. Республики</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
14	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	1	155	6 443
15	<i>25 квартал</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	109	6 058
16	<i>По ул. Советская</i>	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	1	96	5 788
17	<i>По ул. Студенческая</i>	Лабытнанги	ГК ЗСЖБ № 6	2	103	5 452
18	<i>Атмосфера. Квартал у озера</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	84	5 275
19	<i>Ривьера</i>	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	1	84	5 097
20	<i>В 1 мкр</i>	Губкинский	Монолит-Строй	1	86	4 564
21	<i>Вай Дом</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	88	4 558

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Изумруд</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	76	4 413
23	<i>Новелла</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	82	4 038
24	<i>Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А</i>	Салехард	СЗ Опора	1	80	3 542
25	<i>Тихий</i>	Ноябрьск	ЭФТЕХ	1	54	2 944
26	<i>Пятый элемент</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	1	48	2 832
27	<i>Дом в мкр. 11</i>	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	1	50	2 674
28	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	Тюменьстрой	2	24	1 276
29	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
30	<i>Таунхаусы на Уренгойской</i>	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	7	7	812
31	<i>Дом по ул. Школьная, 3</i>	Панаевск	Тюменьстрой	1	12	480
Общий итог				109	4 606	251 150

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Школьная, 3</i>	Панаевск	Тюменьстрой	40,0
2	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
3	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	41,6
4	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	43,8
5	<i>Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А</i>	Салехард	СЗ Опора	44,3
6	<i>Новелла</i>	Новый Уренгой	УДСД	49,2
7	<i>По ул. Республики</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
8	<i>Вай Дом</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,8
9	<i>Береговой</i>	Салехард	СК СтройКом	52,1
10	<i>По ул. Студенческая</i>	Лабытнанги	ГК ЗСЖБ № 6	52,9
11	<i>Полярный-2</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	52,9
12	<i>В 1 мкр</i>	Губкинский	Монолит-Строй	53,1
13	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	Тюменьстрой	53,2
14	<i>Дом в мкр. 11</i>	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	53,5
15	<i>В 14-м мкр.</i>	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,7
16	<i>Дом в мкр. 14, 46</i>	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,5
17	<i>НовоГрад</i>	Салехард	ГК Сибград	53,6
18	<i>Таёжный</i>	Ноябрьск	Холдинг Партнер	54,5
19	<i>Тихий</i>	Ноябрьск	ЭФТЕХ	54,5
20	<i>25 квартал</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	55,6
21	<i>Изумрудный</i>	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	56,5
22	<i>Дом по ул. Ямальская</i>	Салехард	СК СтройКом	56,9
23	<i>Изумруд</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	58,1
24	<i>Дом в 7 мкр., 69</i>	Губкинский	СЗ Севернефть	58,9
25	<i>Пятый элемент</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	59,0
26	<i>Преображенский</i>	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Советская</i>	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	60,3
28	<i>Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2</i>	Надым	СК Стройтандем	60,5
29	<i>Ривьера</i>	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
30	<i>Атмосфера. Квартал у озера</i>	Новый Уренгой	УДСД	62,8
31	<i>Дом Первый</i>	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	64,3
32	<i>Таунхаусы на Уренгойской</i>	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
Общий итог				54,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		