

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

306 591

-9,0% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 065

-8,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

61

-45,5% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

60,0

-0,2% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

106 701

+5,3% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,1%

+4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,32

+1,16 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на апрель 2026 года выявлено **42 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 114 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **306 591 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

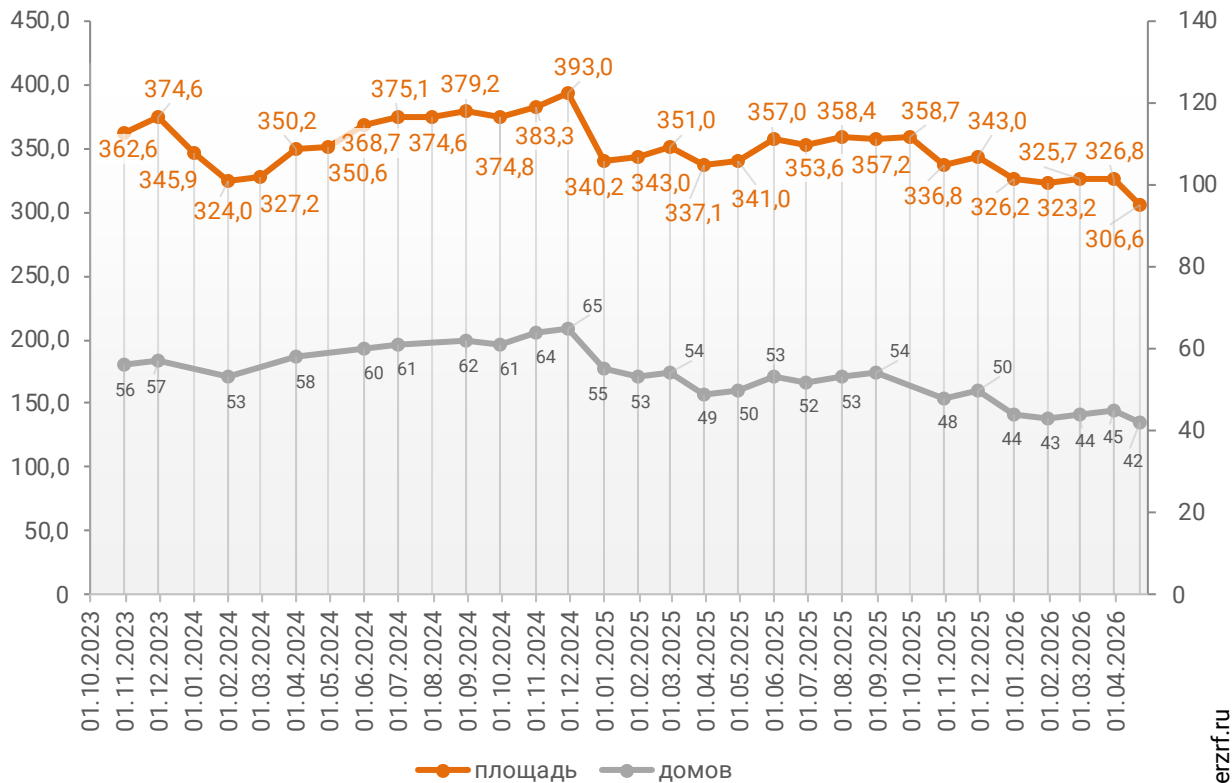
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	42	100%	5 114	100%	306 591	100%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ивановской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иваново	38	90,5%	4 711	92,1%	286 027	93,3%
Ивановский	4	9,5%	403	7,9%	20 564	6,7%
Дерябиха	2	4,8%	298	5,8%	15 928	5,2%
Кохма	2	4,8%	105	2,1%	4 636	1,5%
	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (93,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

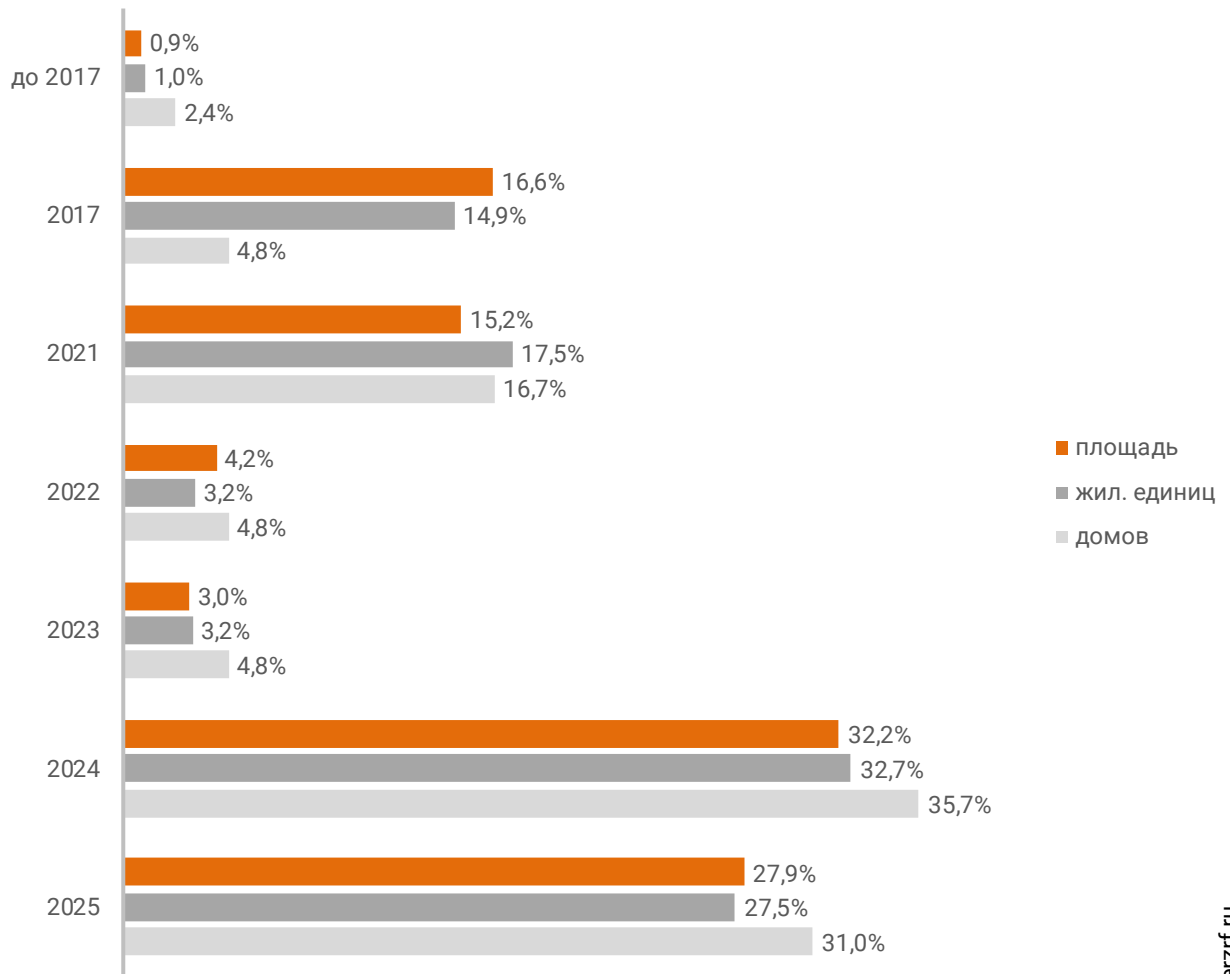
Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	1	2,4%	52	1,0%	2 697	0,9%
2017	2	4,8%	761	14,9%	51 002	16,6%
2021	7	16,7%	894	17,5%	46 536	15,2%
2022	2	4,8%	166	3,2%	12 952	4,2%
2023	2	4,8%	162	3,2%	9 265	3,0%
2024	15	35,7%	1 672	32,7%	98 588	32,2%
2025	13	31,0%	1 407	27,5%	85 551	27,9%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

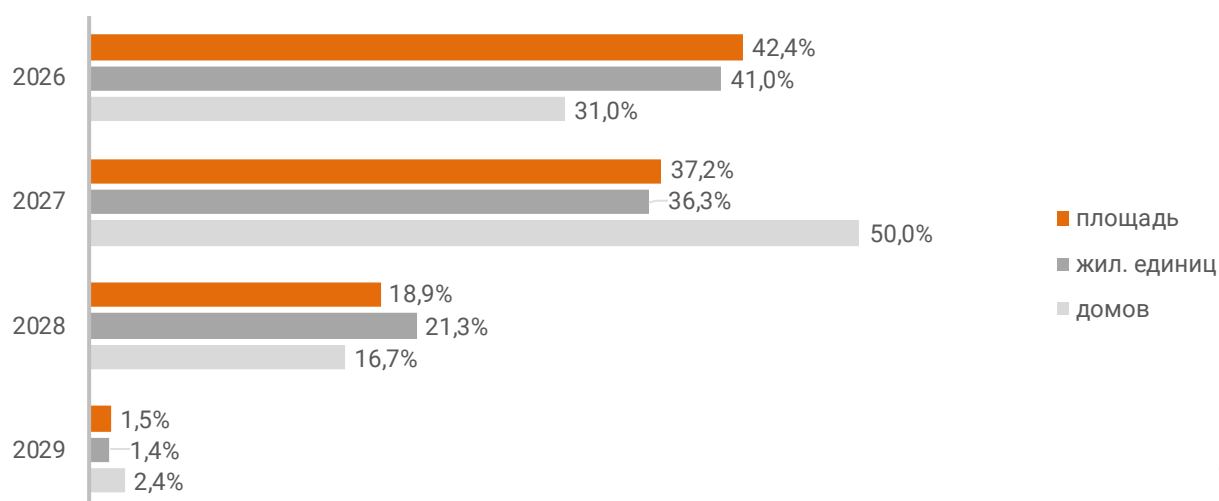
В Ивановской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	13	31,0%	2 098	41,0%	129 946	42,4%
2027	21	50,0%	1 856	36,3%	113 938	37,2%
2028	7	16,7%	1 088	21,3%	58 007	18,9%
2029	1	2,4%	72	1,4%	4 700	1,5%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ивановской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 129 946 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	129 946	2018	2 697 2,1%
		2019	38 765 29,8%
		2023	30 169 23,2%
		2024	3 980 3,1%
		2025	4 747 3,7%
2027	113 938	2025	3 282 2,9%
2028	58 007	2023	12 237 21,1%
Общий итог	306 591		95 877 31,3%

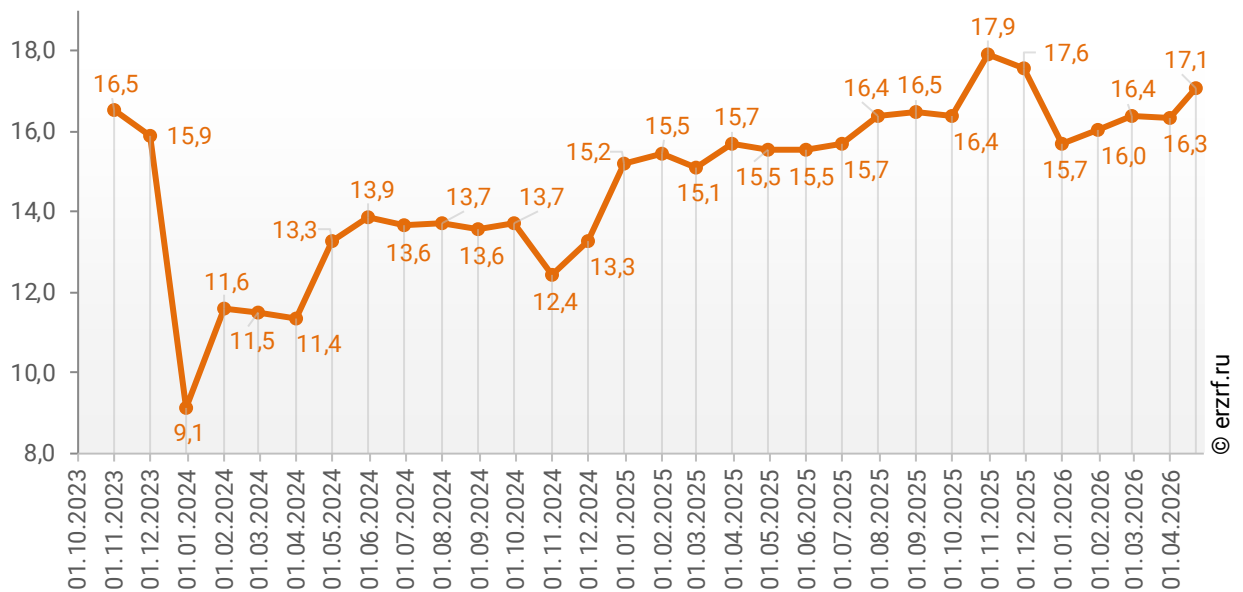
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (38 765 м²), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 17,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области, месяцев



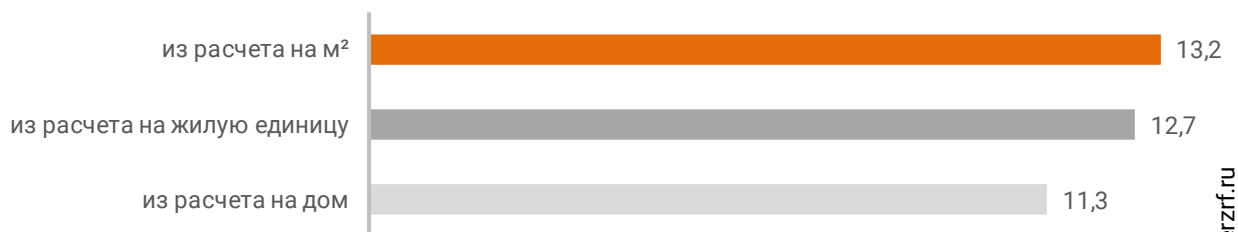
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ивановской области

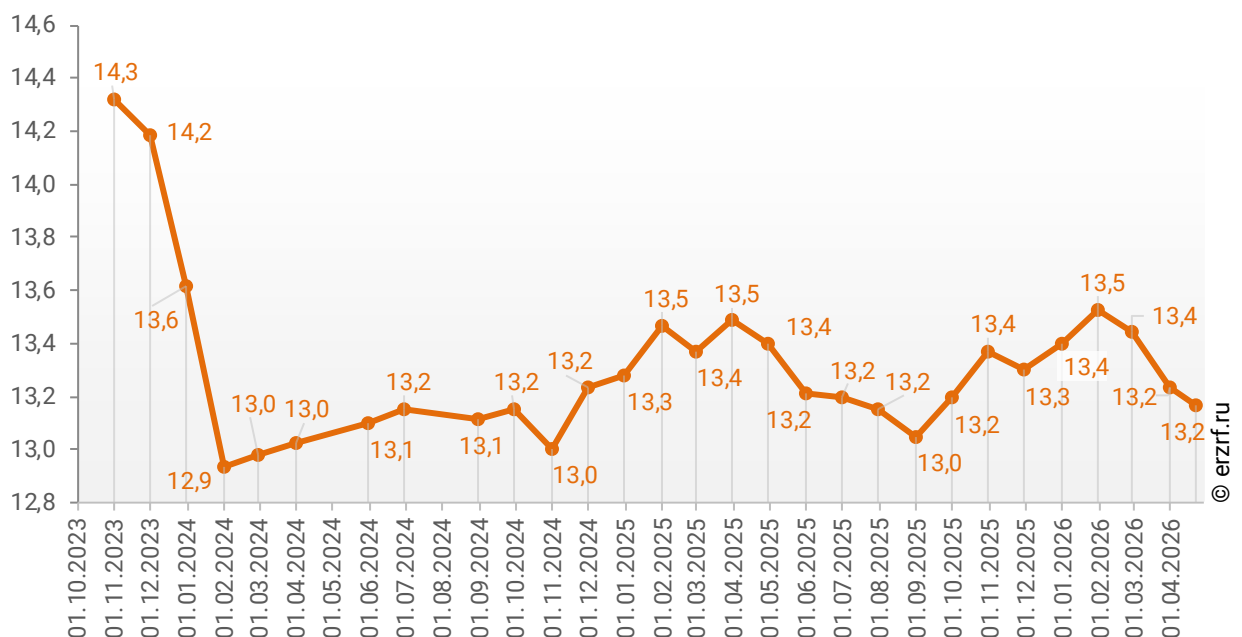


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области (на м²)



© erzrf.ru

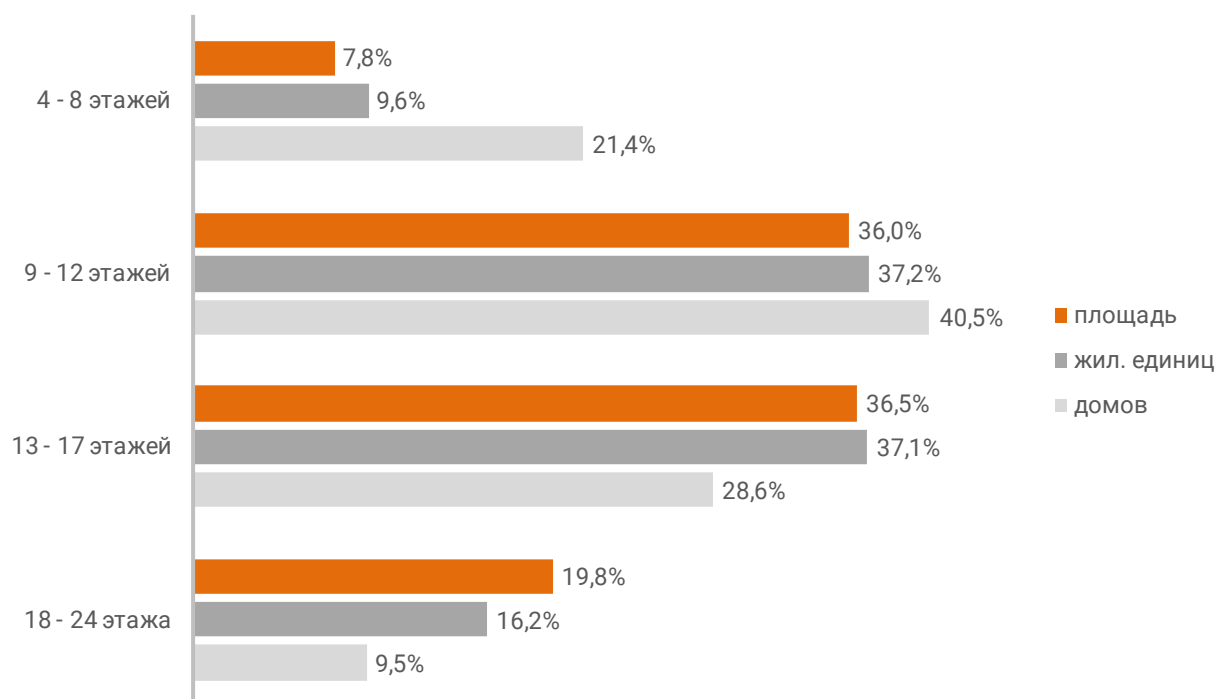
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	21,4%	492	9,6%	23 820	7,8%
9 - 12 этажей	17	40,5%	1 900	37,2%	110 360	36,0%
13 - 17 этажей	12	28,6%	1 895	37,1%	111 755	36,5%
18 - 24 этажа	4	9,5%	827	16,2%	60 656	19,8%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ивановской области по этажности



© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Москвы», застройщик «СЗ Инвестком». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СЗ Инвестком</i>	многоквартирный дом	Огни Москвы
2	19	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
3	18	<i>СЗ ЖСК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Видный
4	16	<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>СЗ Звездный 13-14</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>Высотка</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
		<i>ГК Квартал</i>	многоквартирный дом	Капучино
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Фаворит
5	15	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Манифест Аквилон
		<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ
		<i>СЗ Бета</i>	многоквартирный дом	Бета Центавра
		<i>СЗ Звездный-10</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Торг Хаус</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СКВ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Тейковский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметевская Миля - 2», застройщик «Славянский Дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

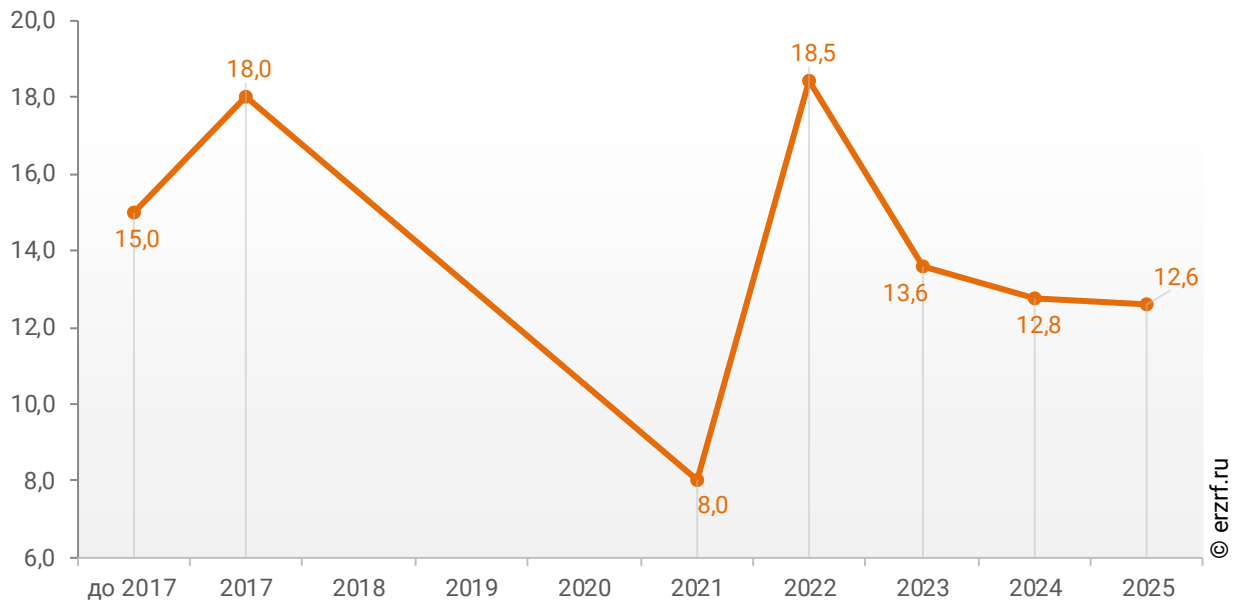
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 765	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
2	30 169	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
3	19 478	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Манифест Аквилон
4	13 182	<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ
5	12 237	<i>Высотка</i>	многоквартирный дом	Новая Волна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

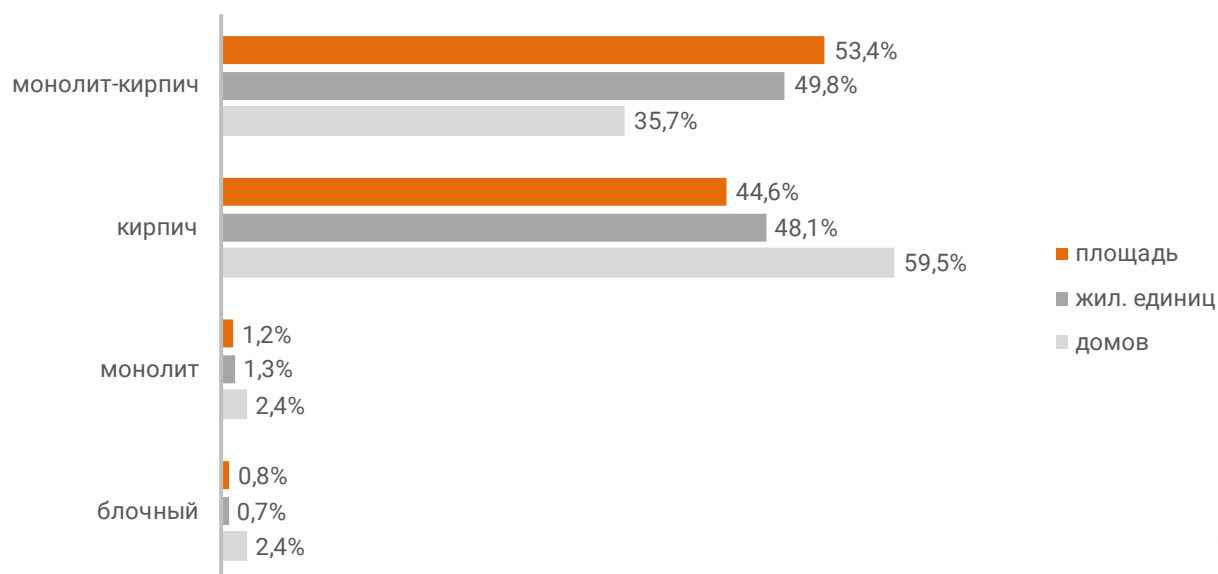
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	15	35,7%	2 549	49,8%	163 649	53,4%
кирпич	25	59,5%	2 461	48,1%	136 843	44,6%
монолит	1	2,4%	68	1,3%	3 609	1,2%
блочный	1	2,4%	36	0,7%	2 490	0,8%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Гистограмма 5

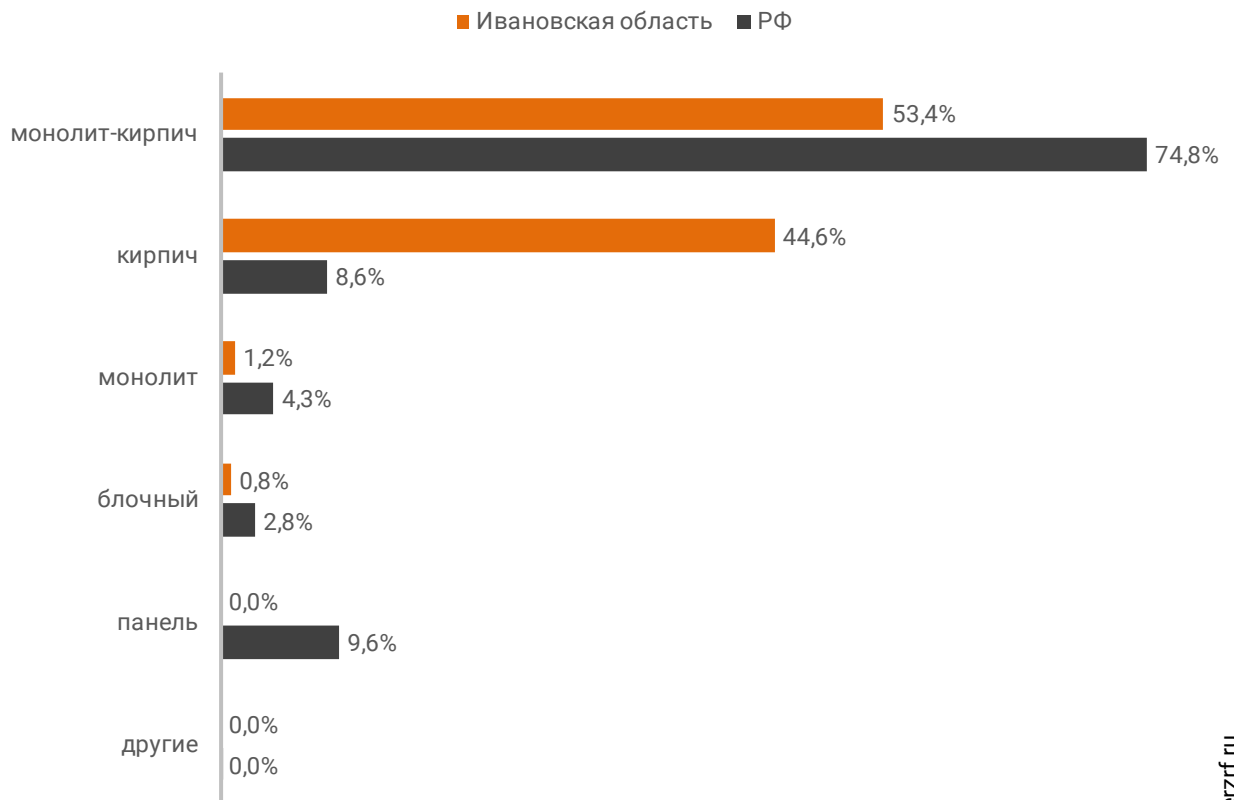
Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ивановской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ивановской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	26,2%	2 192	42,9%	143 468	46,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	57,1%	2 414	47,2%	134 793	44,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,5%	357	7,0%	20 181	6,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,4%	68	1,3%	3 609	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,4%	36	0,7%	2 490	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,4%	47	0,9%	2 050	0,7%
Общий итог	42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Ивановской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Славянский Дом</i>	2	4,8%	1 055	20,6%	68 934	22,5%
2	<i>ГК Феникс</i>	6	14,3%	503	9,8%	30 165	9,8%
3	<i>ГК Квартал</i>	5	11,9%	452	8,8%	26 185	8,5%
4	<i>ГК ОЛИМП</i>	3	7,1%	392	7,7%	21 540	7,0%
5	<i>Группа Аквилон</i>	1	2,4%	375	7,3%	19 478	6,4%
6	<i>СМУ №1</i>	2	4,8%	298	5,8%	15 928	5,2%
7	<i>Компания Строй-Сервис</i>	1	2,4%	182	3,6%	13 182	4,3%
8	<i>CG DEVELOPMENT</i>	5	11,9%	283	5,5%	13 085	4,3%
9	<i>СЗ ЖСК</i>	2	4,8%	236	4,6%	12 919	4,2%
10	<i>Высотка</i>	1	2,4%	266	5,2%	12 237	4,0%
11	<i>СЗ Звездный-10</i>	1	2,4%	166	3,2%	11 469	3,7%
12	<i>СЗ Звездный 13-14</i>	1	2,4%	144	2,8%	11 002	3,6%
13	<i>СЗ Инвестком</i>	1	2,4%	96	1,9%	8 972	2,9%
14	<i>Фирма SMENN</i>	2	4,8%	110	2,2%	8 891	2,9%
15	<i>СЗ Восход</i>	2	4,8%	121	2,4%	7 629	2,5%
16	<i>СЗ Бета</i>	1	2,4%	96	1,9%	5 986	2,0%
17	<i>СКВ</i>	1	2,4%	70	1,4%	3 980	1,3%
18	<i>СЗ Цех</i>	1	2,4%	69	1,3%	3 651	1,2%
19	<i>СЗ БЕРАЗ</i>	1	2,4%	68	1,3%	3 609	1,2%
20	<i>СК Торг Хаус</i>	1	2,4%	52	1,0%	2 697	0,9%
21	<i>СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	2,4%	44	0,9%	2 562	0,8%
22	<i>СЗ ЖСК</i>	1	2,4%	36	0,7%	2 490	0,8%
Общий итог		42	100%	5 114	100%	306 591	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 0,5	Славянский Дом	68 934	68 934	100%	58,3
2	★ 5,0	ГК Феникс	30 165	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Квартал	26 185	3 282	12,5%	2,2
4	★ 5,0	ГК ОЛИМП	21 540	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Группа Аквилон	19 478	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СМУ №1	15 928	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Компания Строй-Сервис	13 182	0	0,0%	-
8	★ 2,5	CG DEVELOPMENT	13 085	4 747	36,3%	4,4
9	★ 5,0	СЗ ЖСК	12 919	0	0,0%	-
10	н/р	Высотка	12 237	12 237	100%	63,0
11	н/р	СЗ Звездный-10	11 469	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Звездный 13-14	11 002	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Инвестком	8 972	0	0,0%	-
14	н/р	Фирма SMENN	8 891	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Восход	7 629	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Бета	5 986	0	0,0%	-
17	н/р	СКВ	3 980	3 980	100%	21,0
18	н/р	СЗ Цех	3 651	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ БЕРАЗ	3 609	0	0,0%	-
20	н/р	СК Торг Хаус	2 697	2 697	100%	96,0
21	н/р	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2 562	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СЗ ЖСК	2 490	0	0,0%	-
Общий итог			306 591	95 877	31,3%	17,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Торг Хаус» и составляет 96,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шереметевская Миля - 2» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «Славянский Дом» возводит 1 дом, включающий 495 жилых единиц, совокупной площадью 38 765 м².

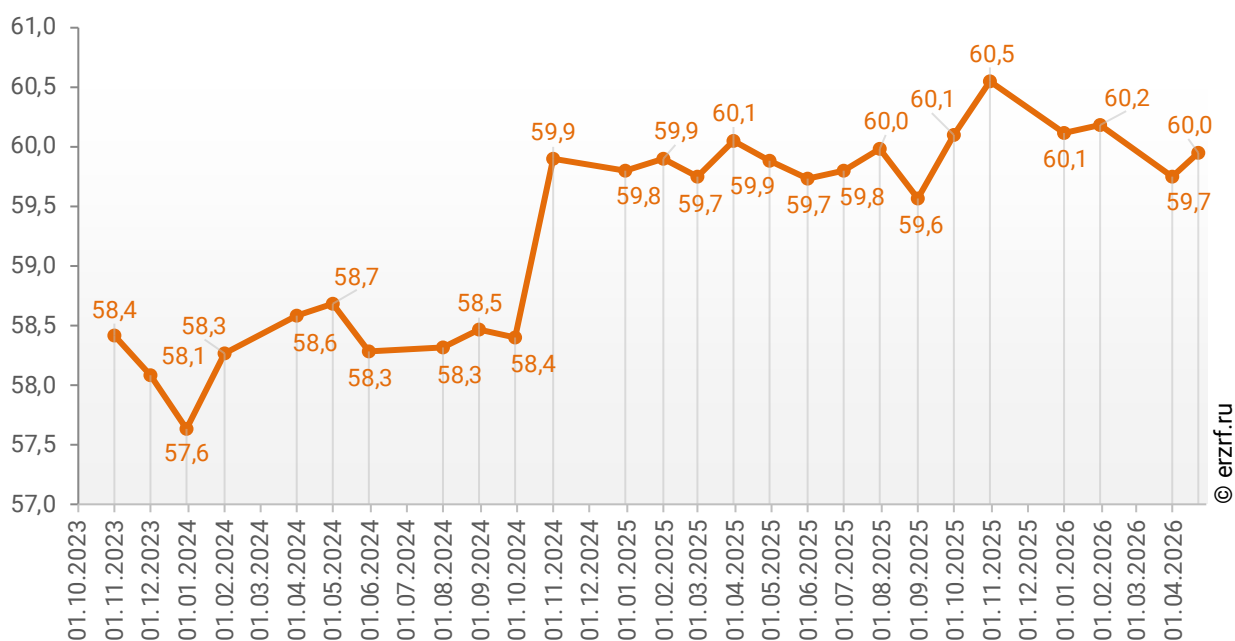
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 60,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 6.

График 6

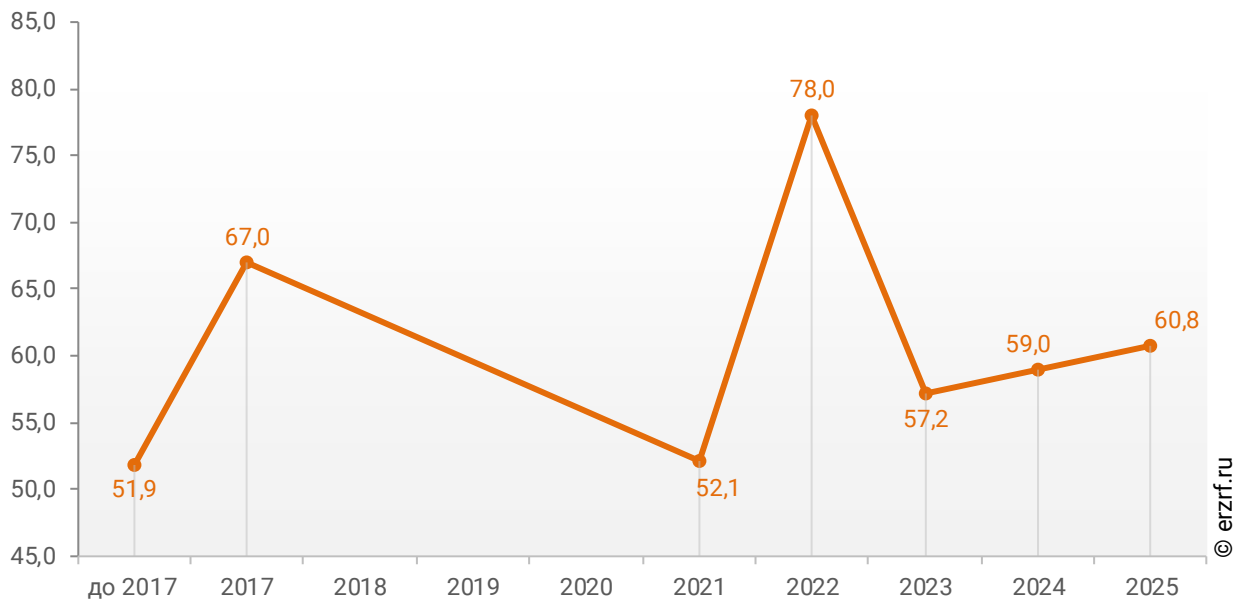
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 60,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Высотка» – 46,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Инвестком» – 93,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Высотка	46,0
CG DEVELOPMENT	46,2
СК Торг Хаус	51,9
Группа Аквилон	51,9
СЗ Цех	52,9
СЗ БЕРАЗ	53,1
СМУ №1	53,4
СЗ ЖСК	54,7
ГК ОЛИМП	54,9
СКВ	56,9
ГК Квартал	57,9
СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,2
ГК Феникс	60,0
СЗ Бета	62,4
СЗ Восход	63,0
Славянский Дом	65,3
СЗ Звездный-10	69,1
СЗ ЖСК	69,2
Компания Строй-Сервис	72,4
СЗ Звездный 13-14	76,4
Фирма SMENN	80,8
СЗ Инвестком	93,5
Общий итог	60,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкрн. Просторный» – 44,2 м², застройщик «ГК Квартал». Наибольшая – в ЖК «Огни Москвы» – 93,5 м², застройщик «СЗ Инвестком».

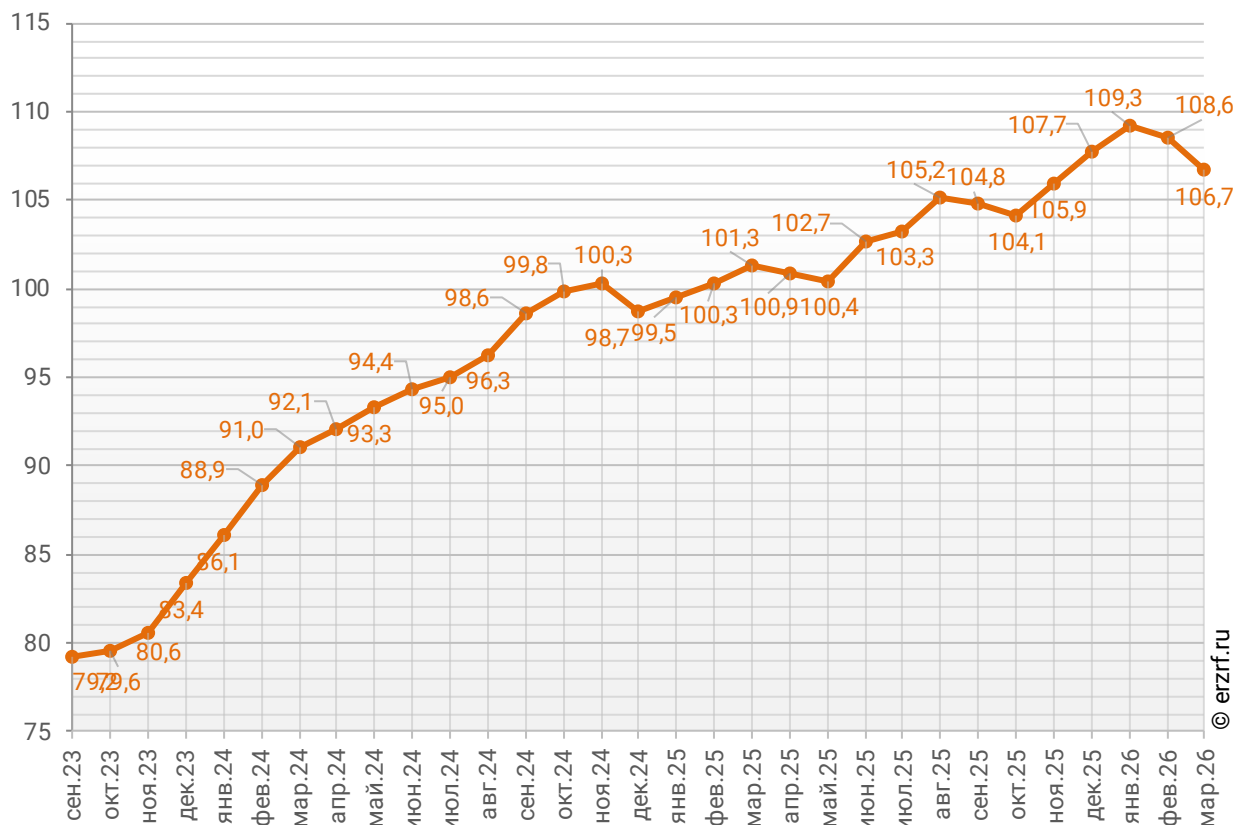
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ивановской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 106 701 рубль. За месяц цена снизилась на 1,7%. За год цена увеличилась на 5,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

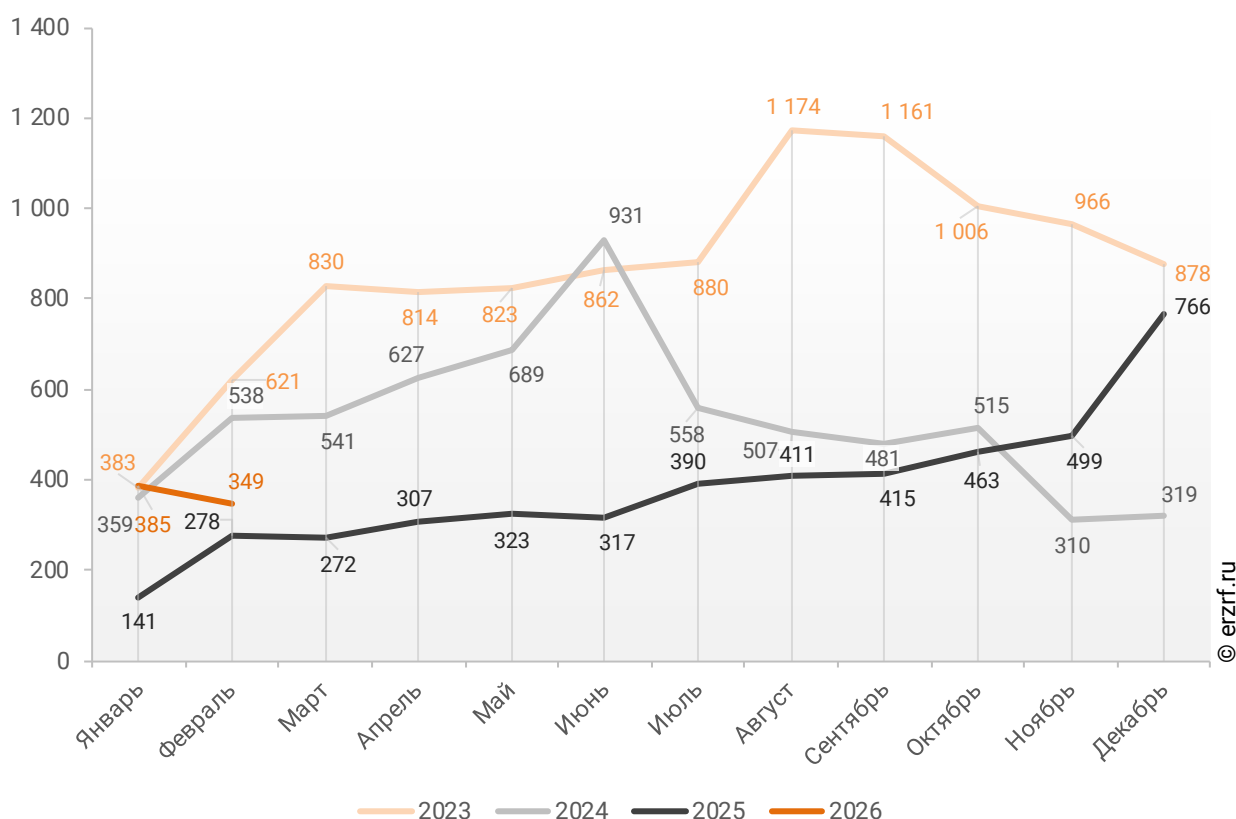
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 734, что на 75,2% больше уровня 2025 г. (419 ИЖК), и на 18,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (897 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

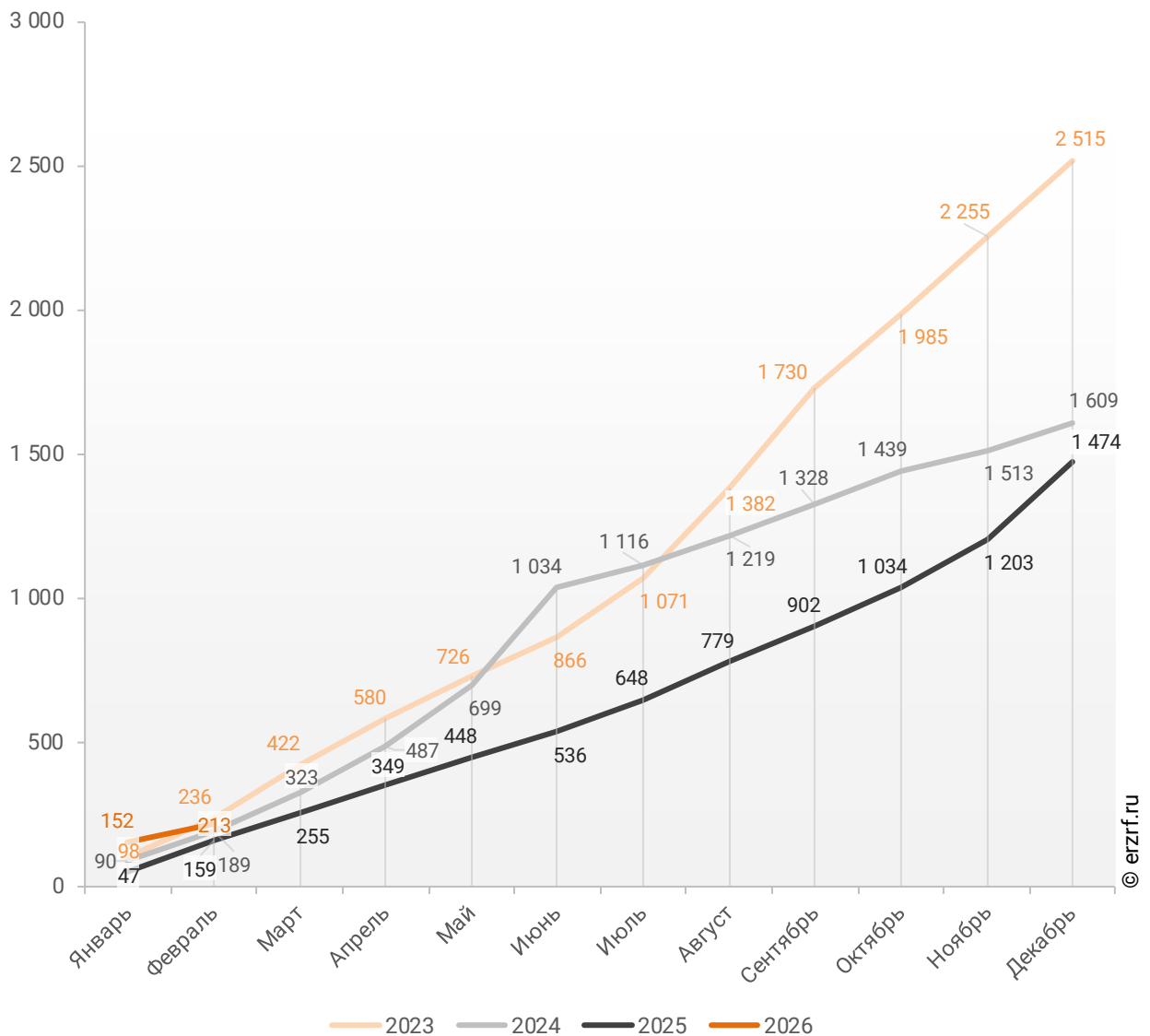


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 213, что на 34,0% больше, чем в 2025 г. (159 ИЖК), и на 12,7% больше соответствующего значения 2024 г. (189 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

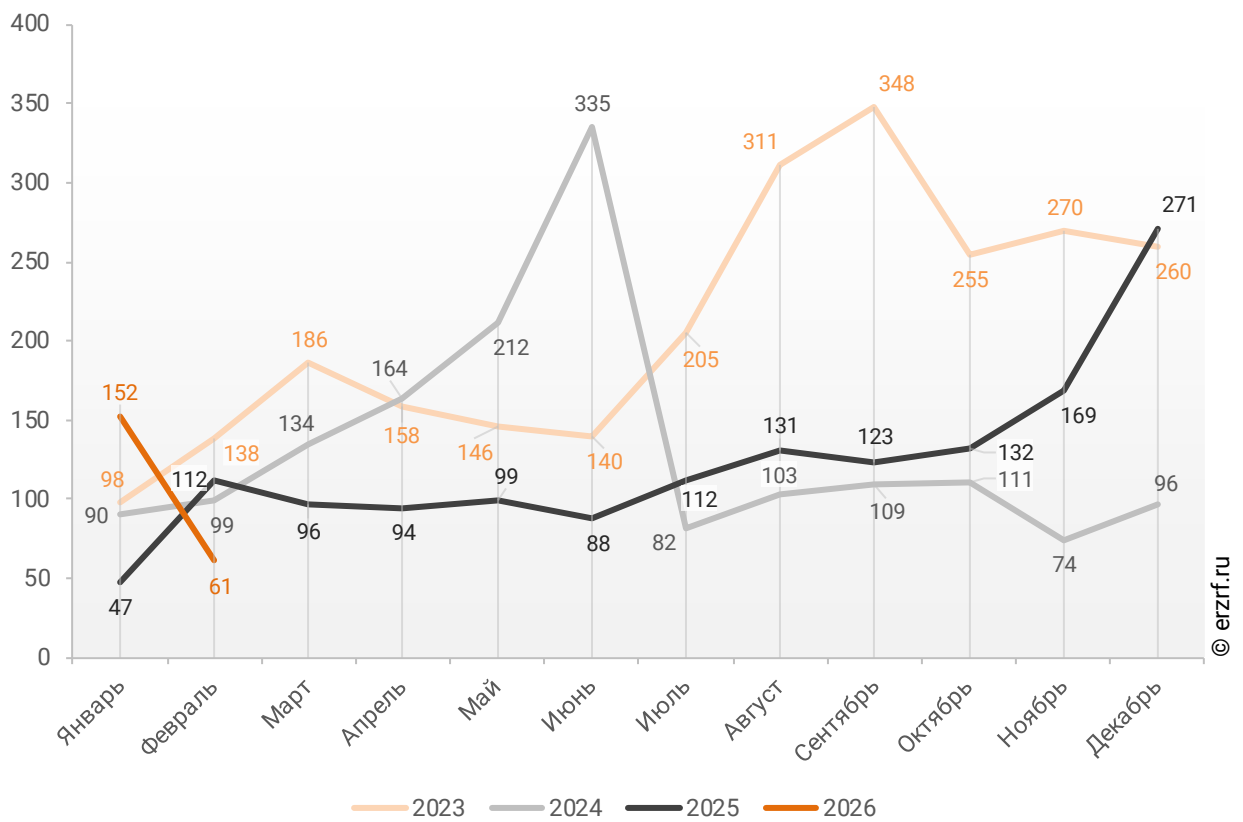


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ивановской области в феврале 2026 года уменьшилось на 45,5% по сравнению с февралем 2025 года (61 против 112 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

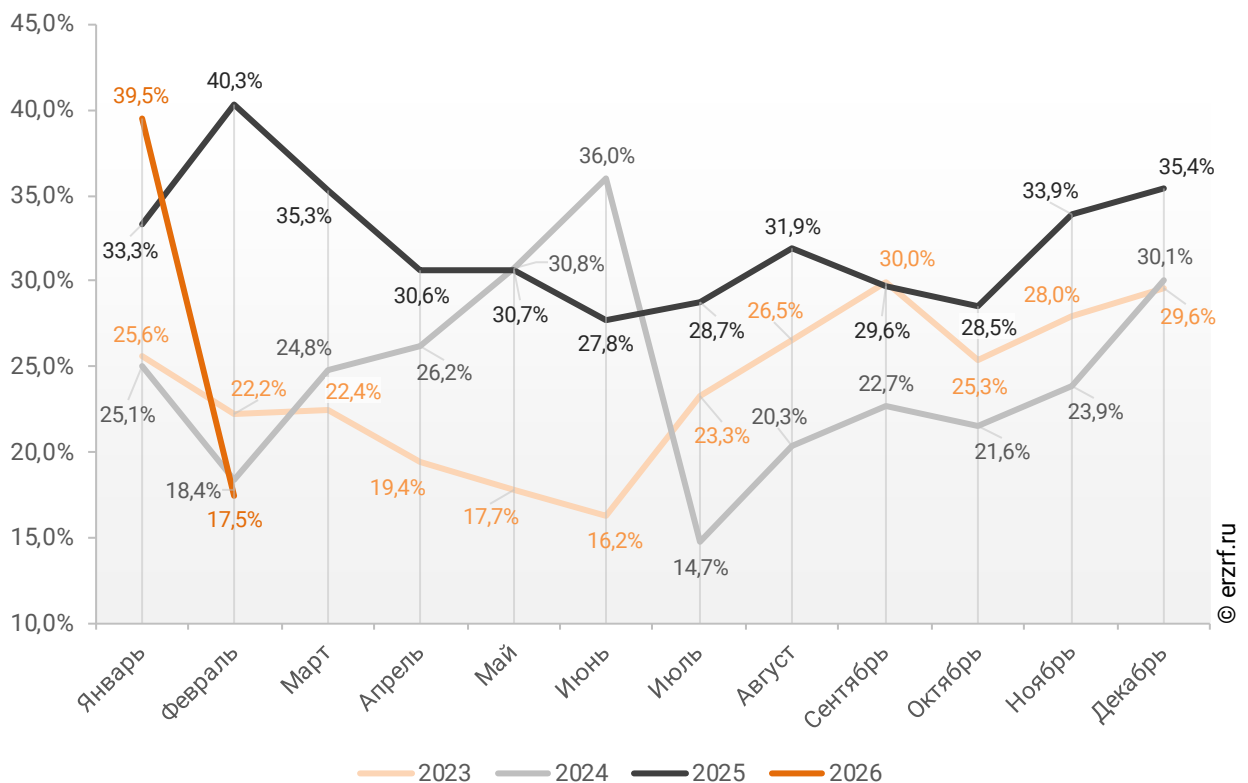


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 29,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,9%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2024 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.



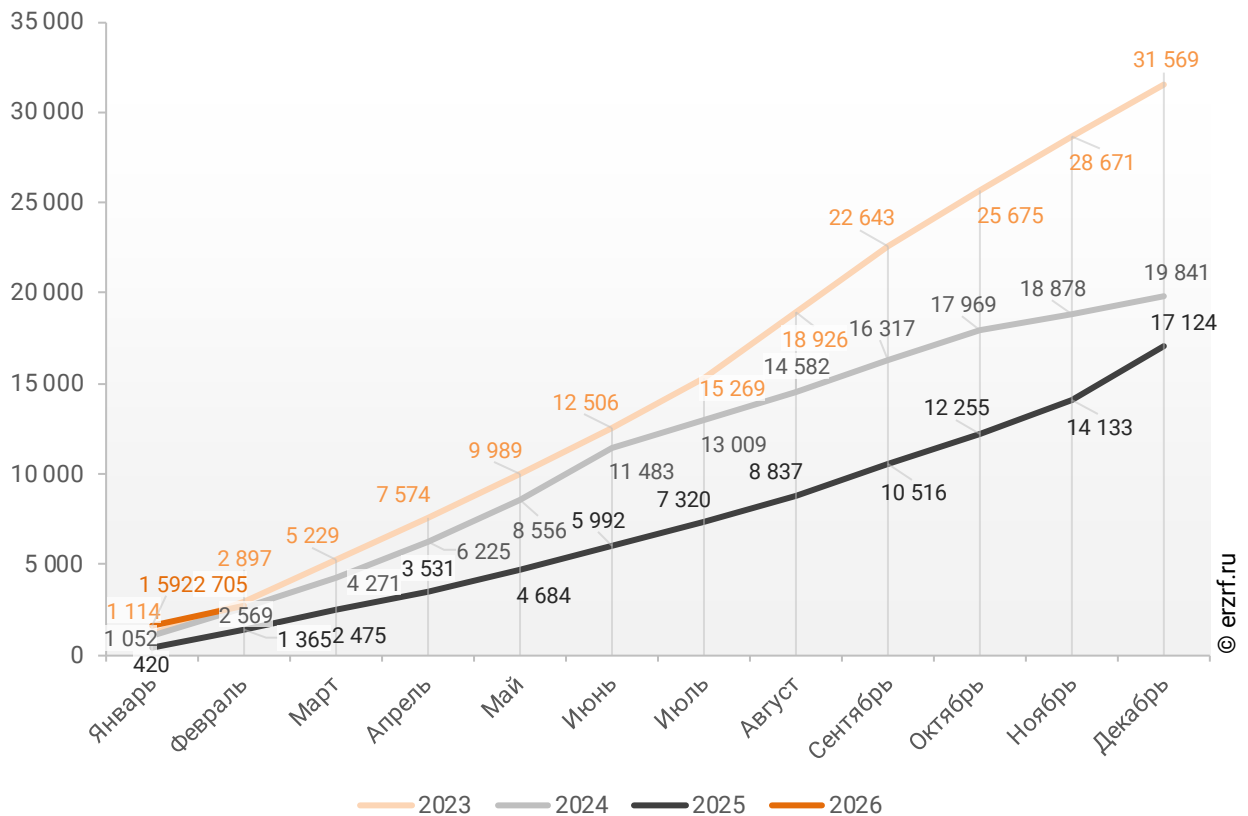
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 2,71 млрд ₽, что на 98,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,37 млрд ₽), и на 5,3% больше аналогичного значения 2024 г. (2,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

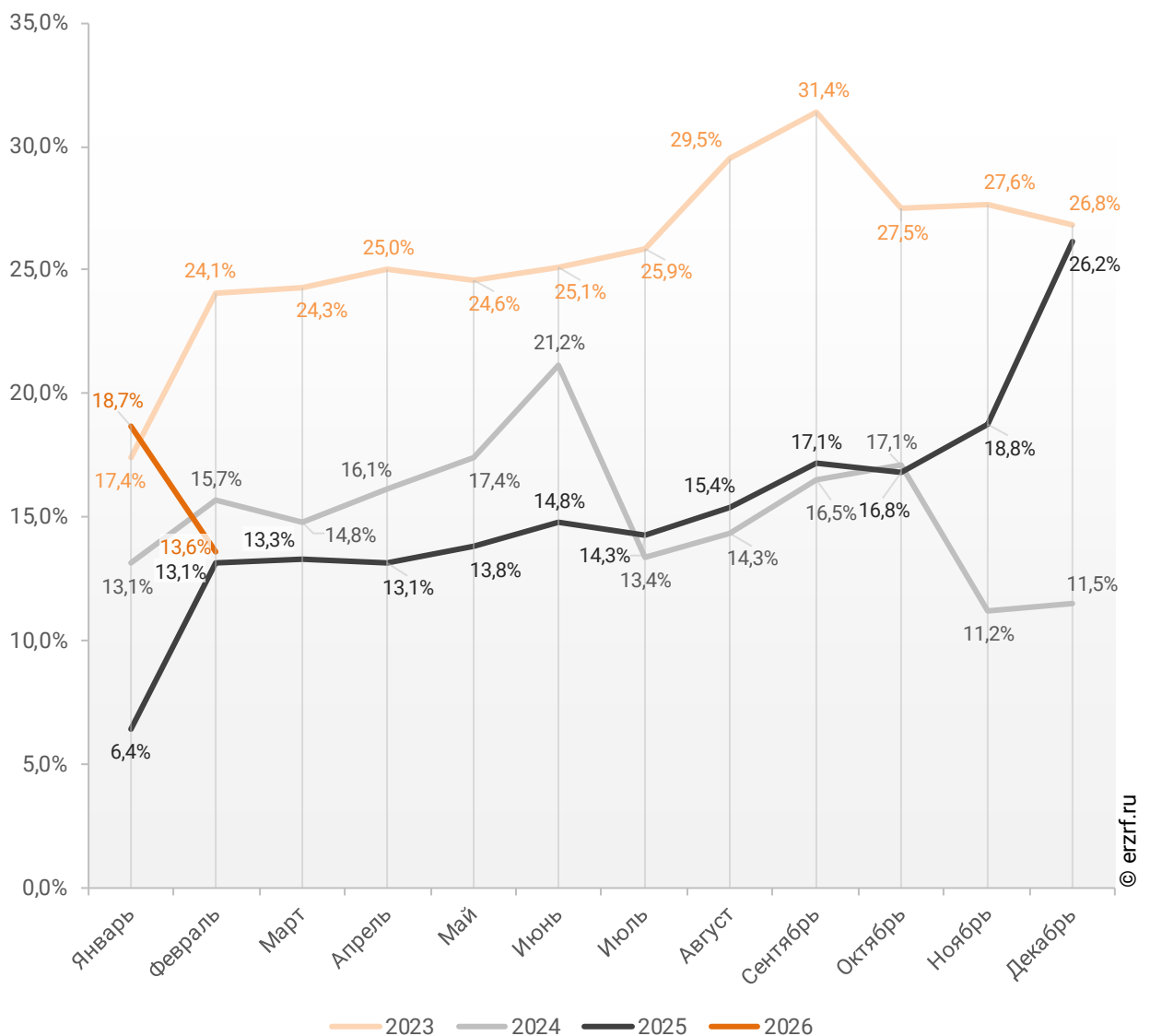


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ивановской области (16,73 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,9%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2024 г. (14,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

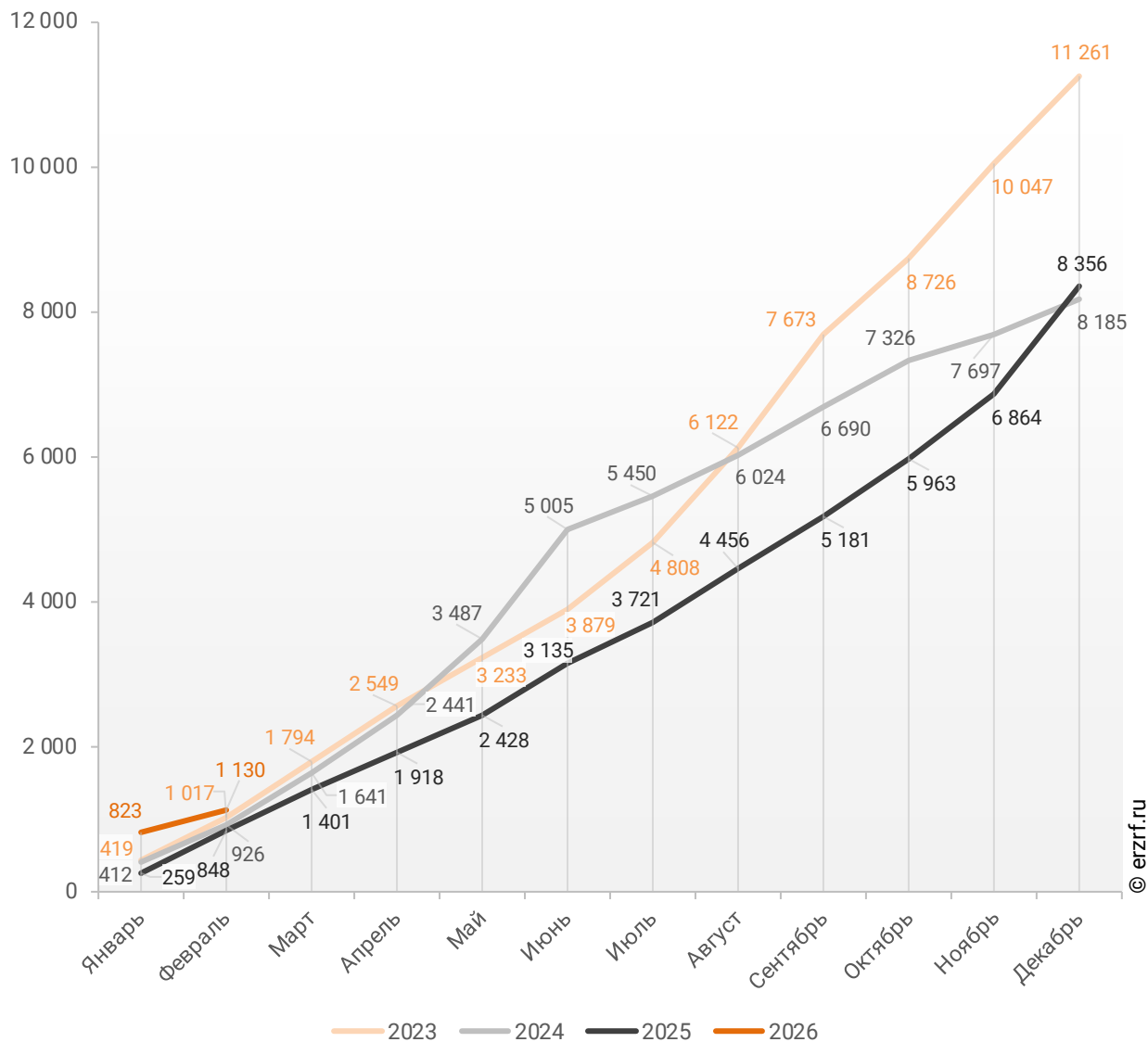


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 1,13 млрд ₽ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 33,3% больше аналогичного значения 2025 г. (848 млн ₽), и на 22,0% больше, чем в 2024 г. (926 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Ивановской области (16,73 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2025 г. (6,2%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

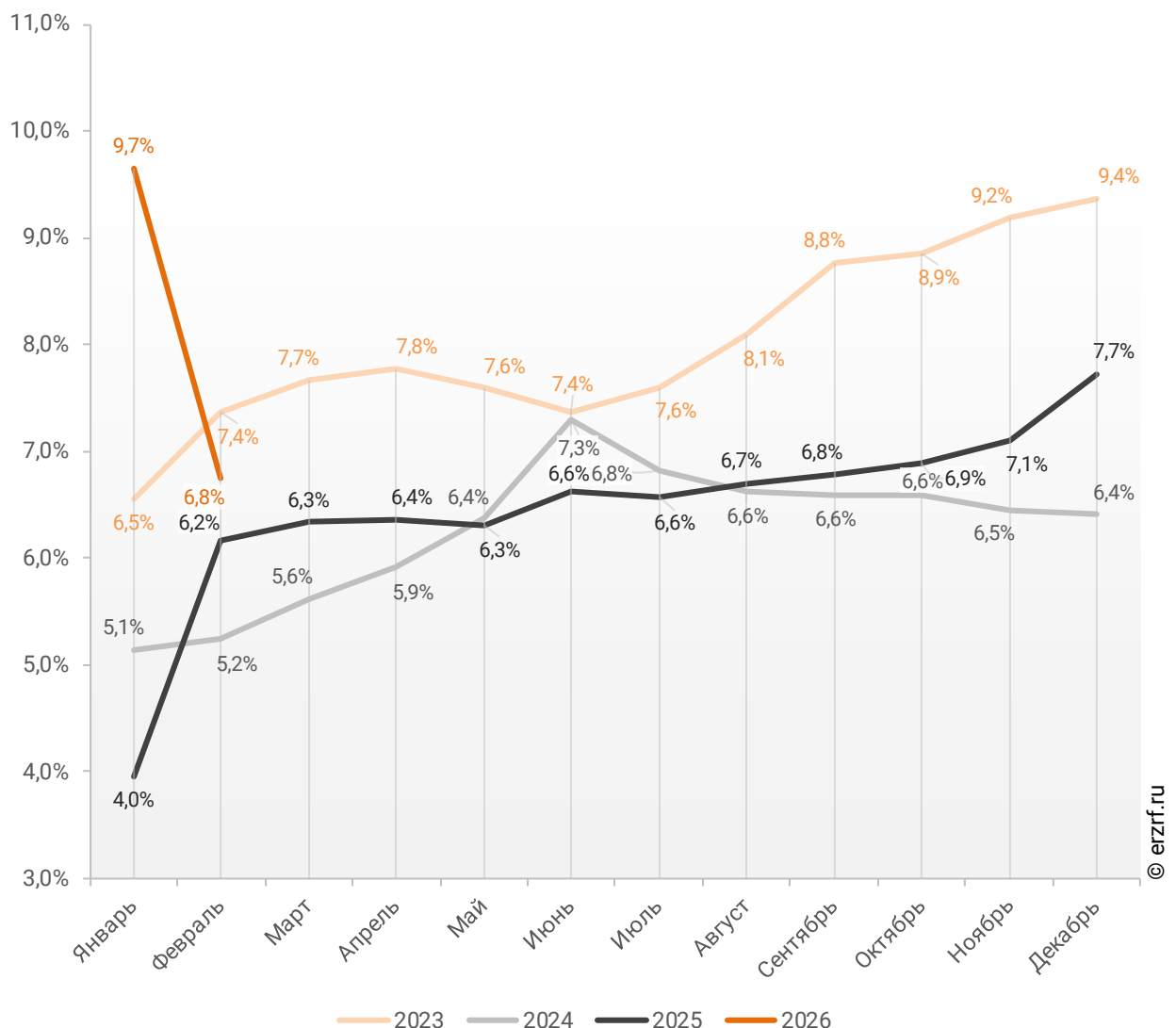
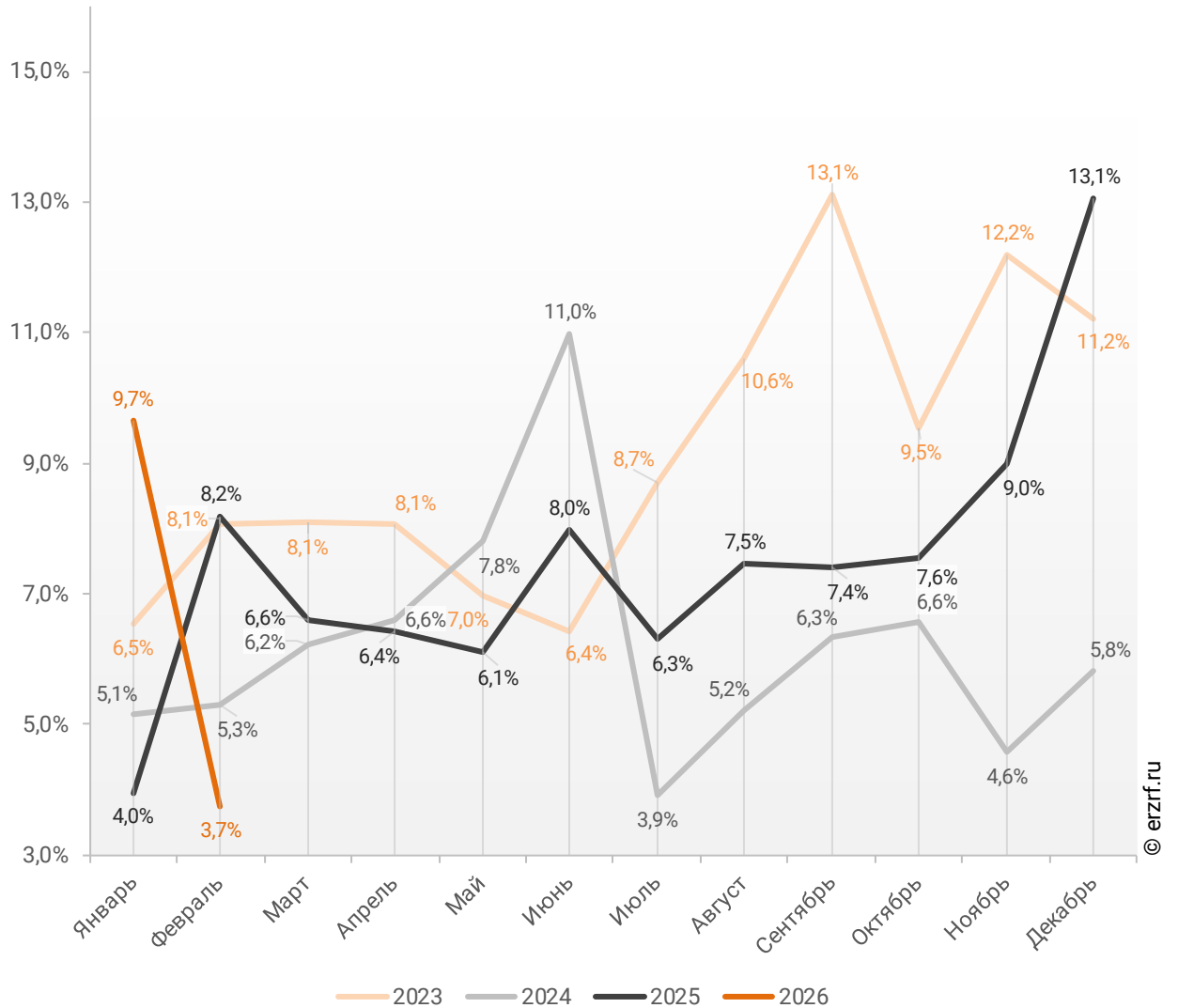


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ивановской области в 2023 – 2026 гг.**

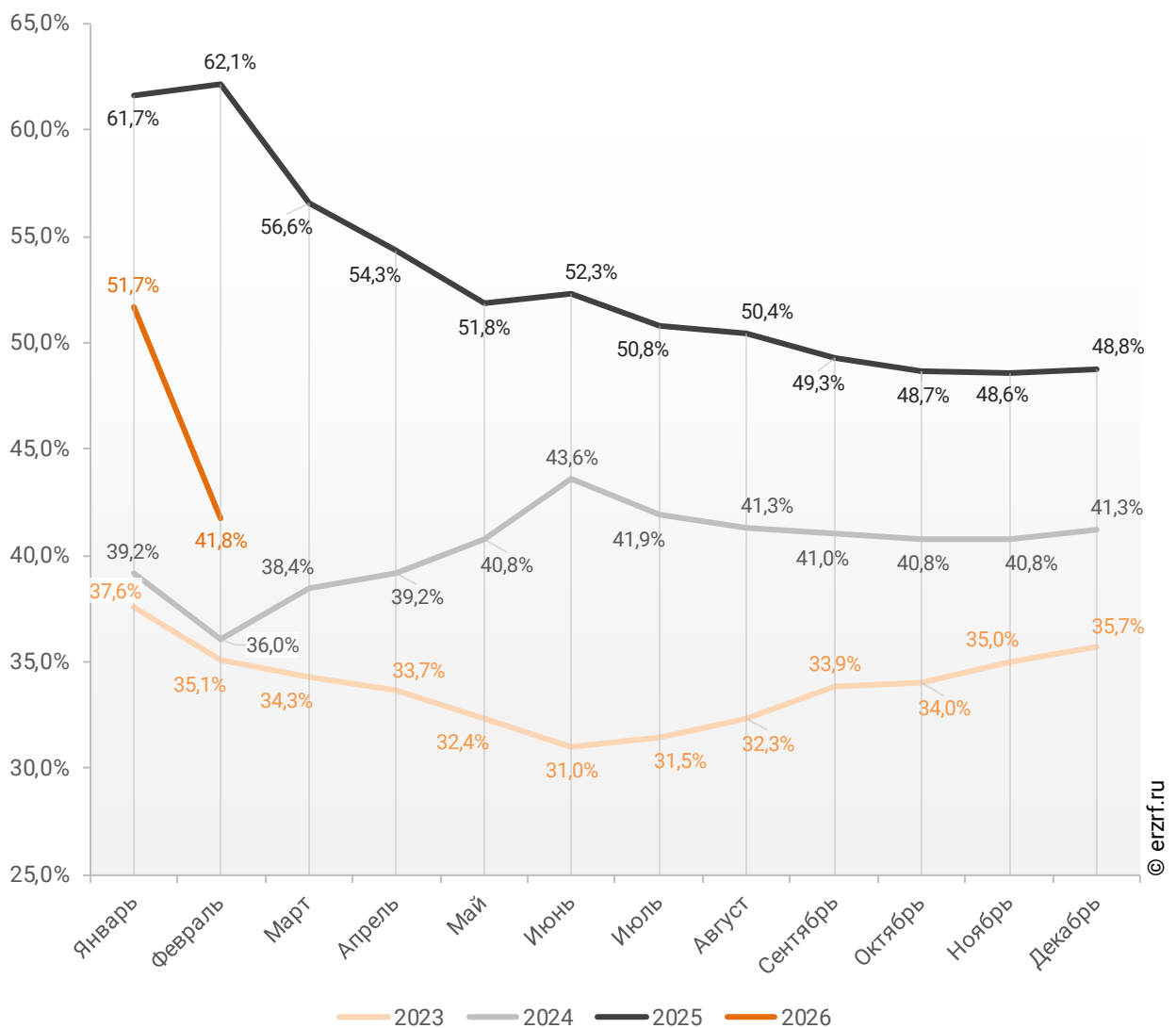


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 20,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (62,1%), и на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

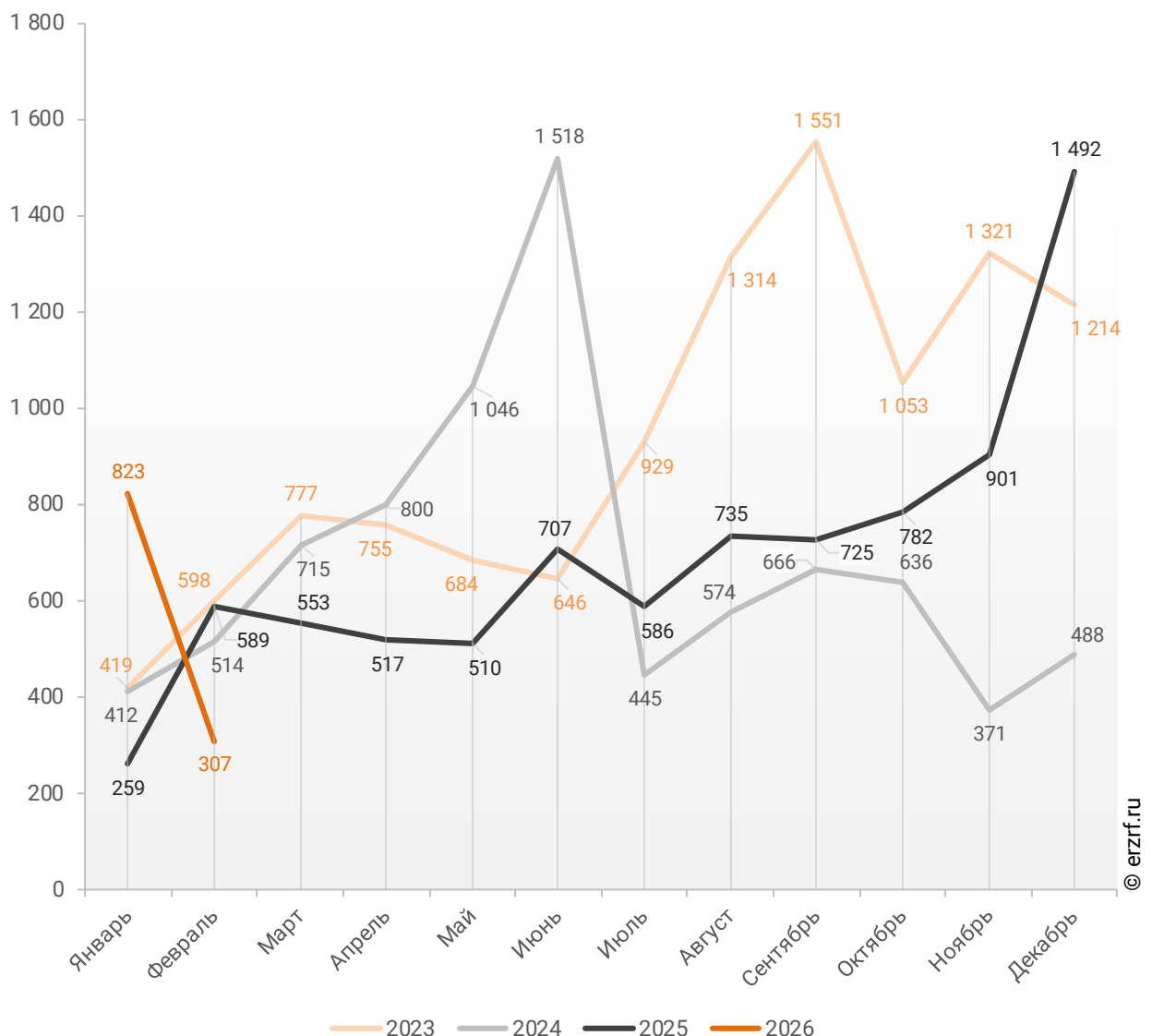


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ивановской области в феврале 2026 года, уменьшился на 47,9% по сравнению с февралем 2025 года (307 млн ₽ против 589 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

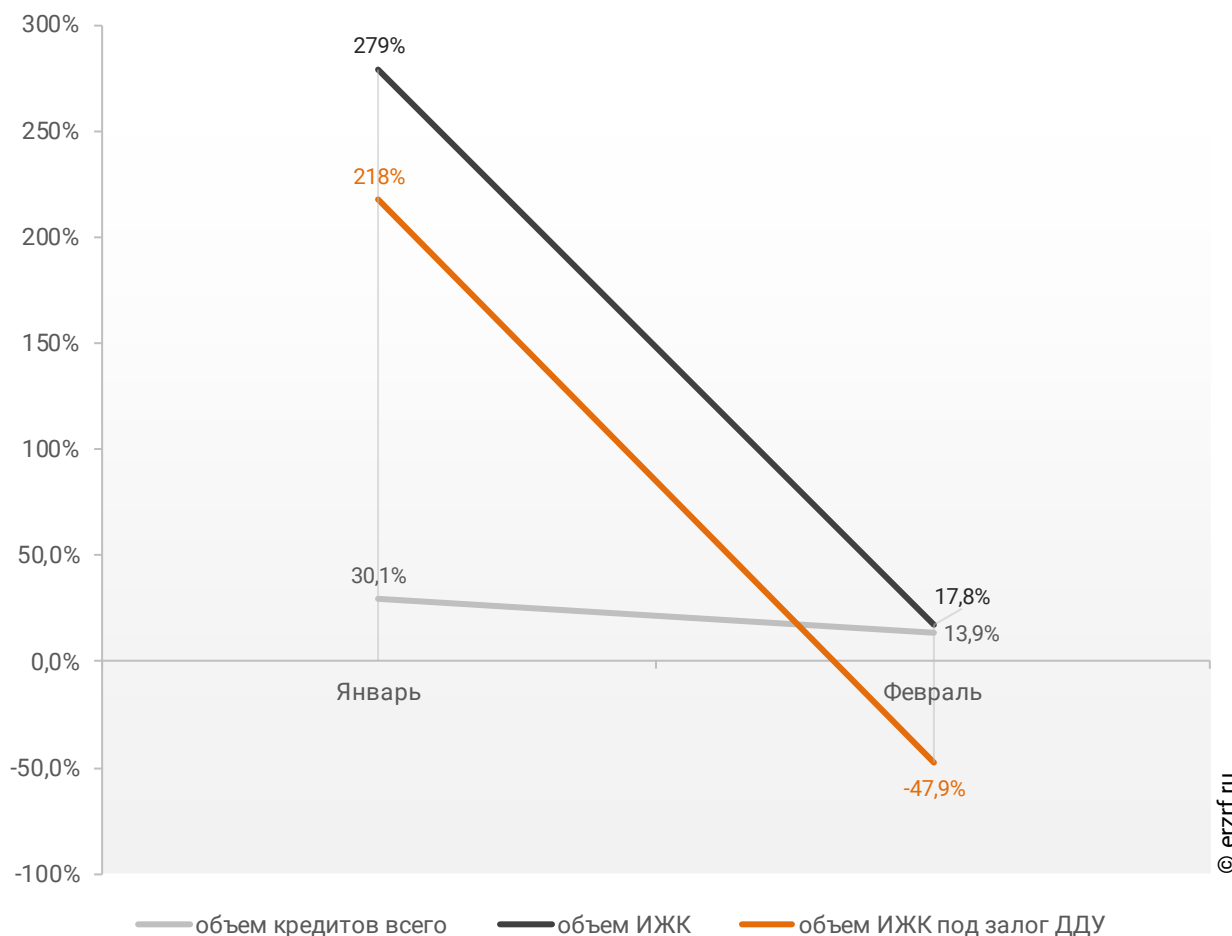
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,9% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 13,9% (8,20 млрд ₺ против 7,20 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,8% (1,11 млрд ₺ против 945 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ивановской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

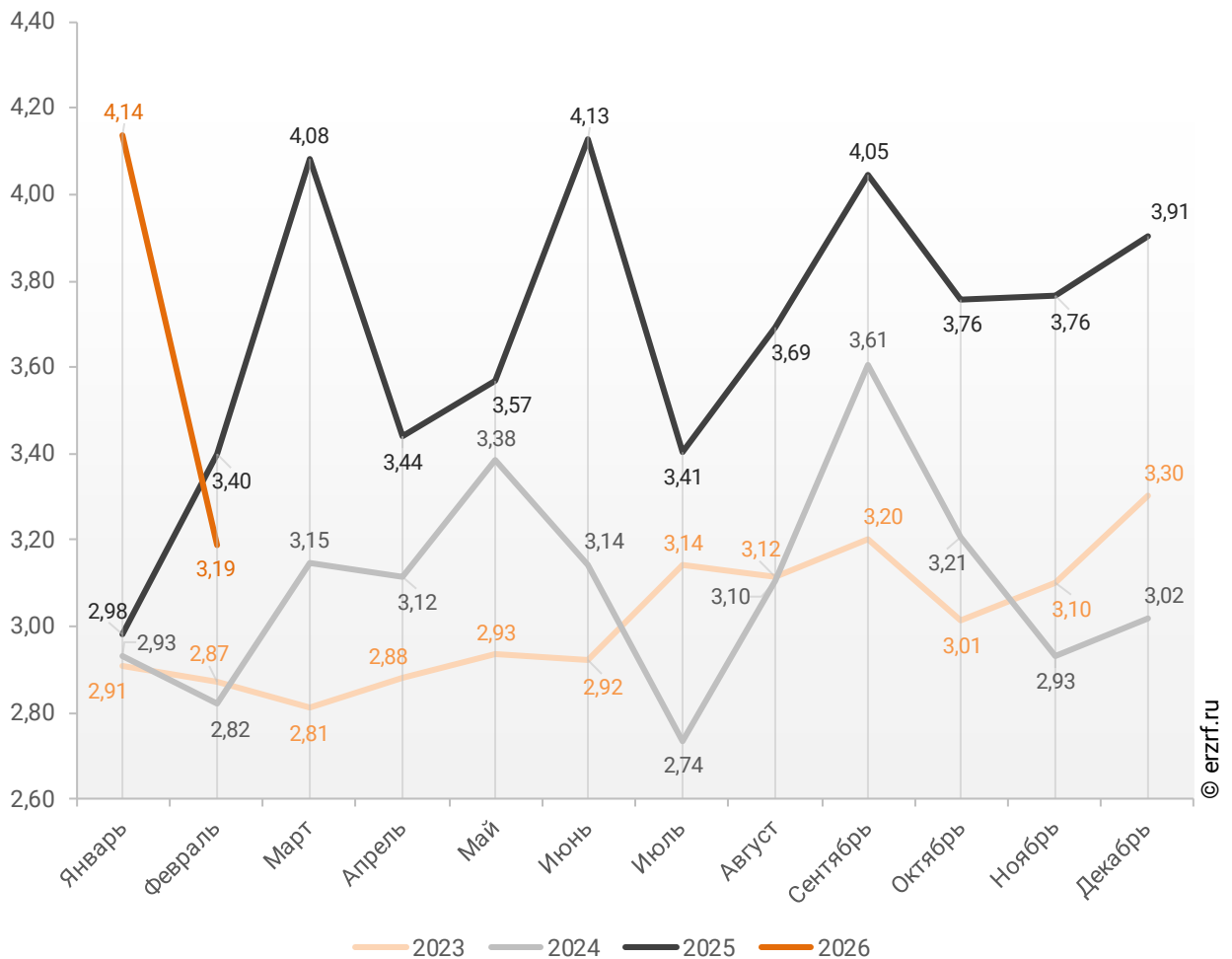
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 3,19 млн ₽, что на 6,2% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,40 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2024 г. (2,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

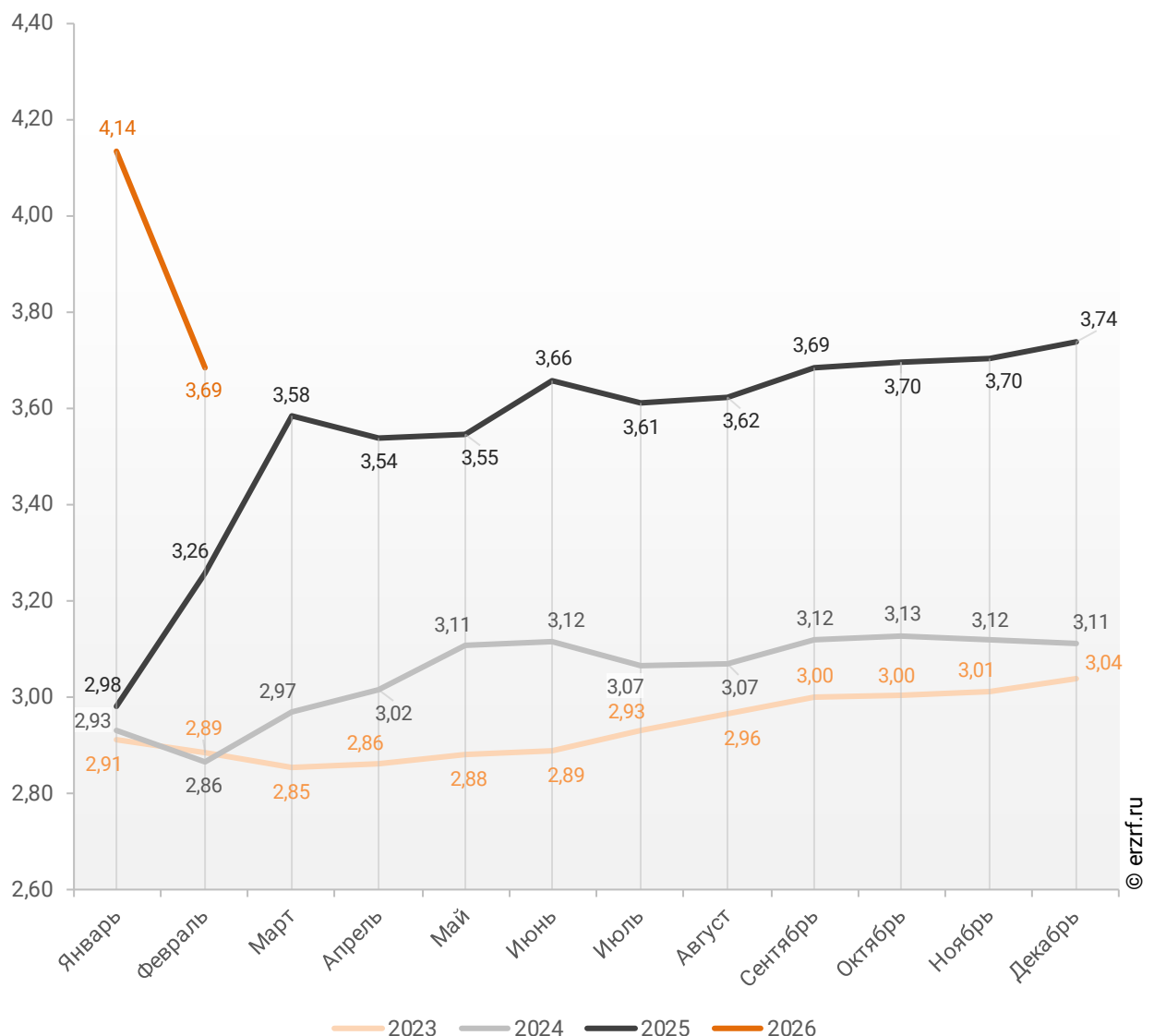


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2025 г. (3,26 млн ₽), и на 28,7% больше соответствующего значения 2024 г. (2,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

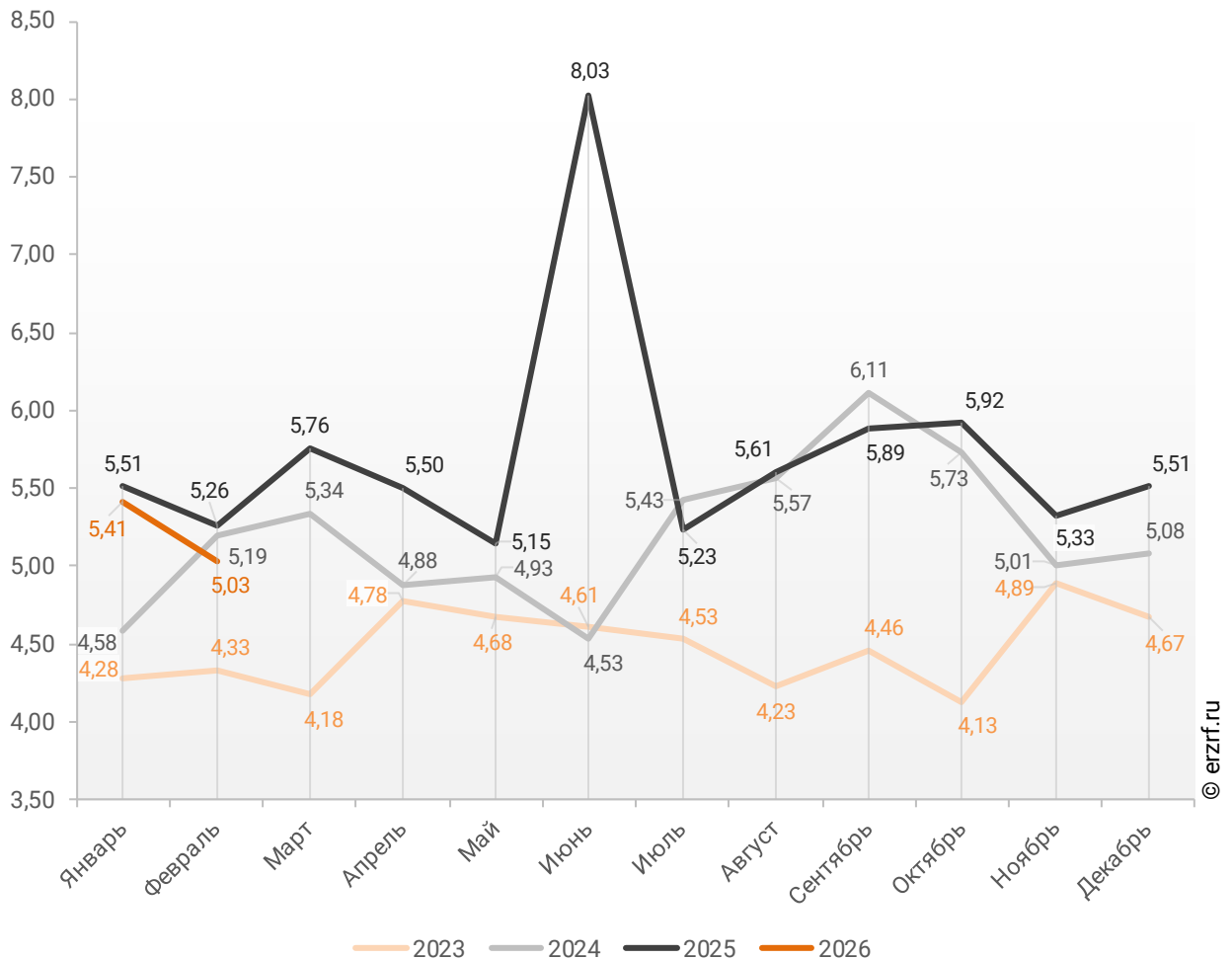


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в феврале 2026 года уменьшился на 4,4% по сравнению с февралем 2025 года (5,03 млн ₹ против 5,26 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹

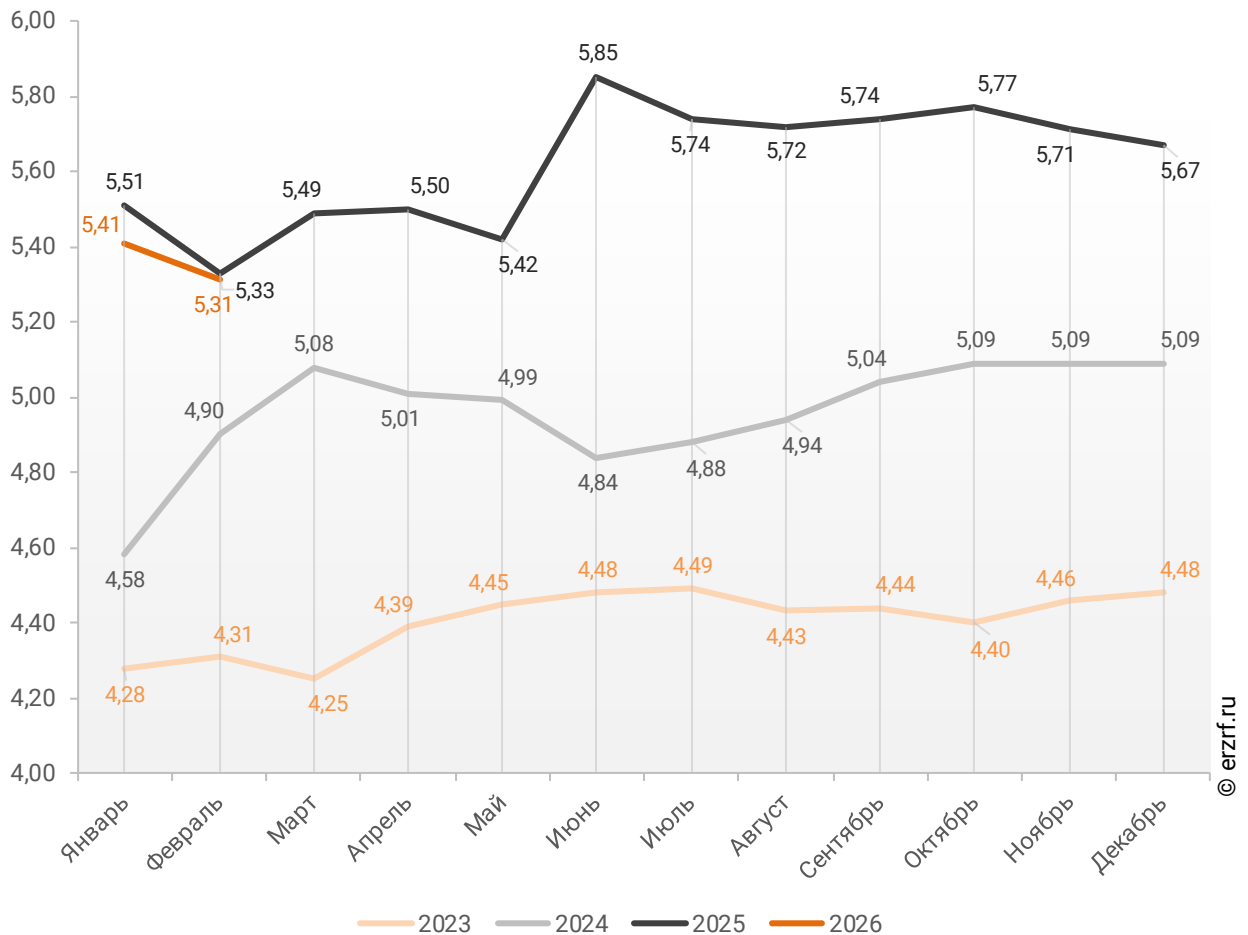


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 5,31 млн ₽ (на 44,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 0,4% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,33 млн ₽), и на 8,4% больше уровня 2024 г. (4,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

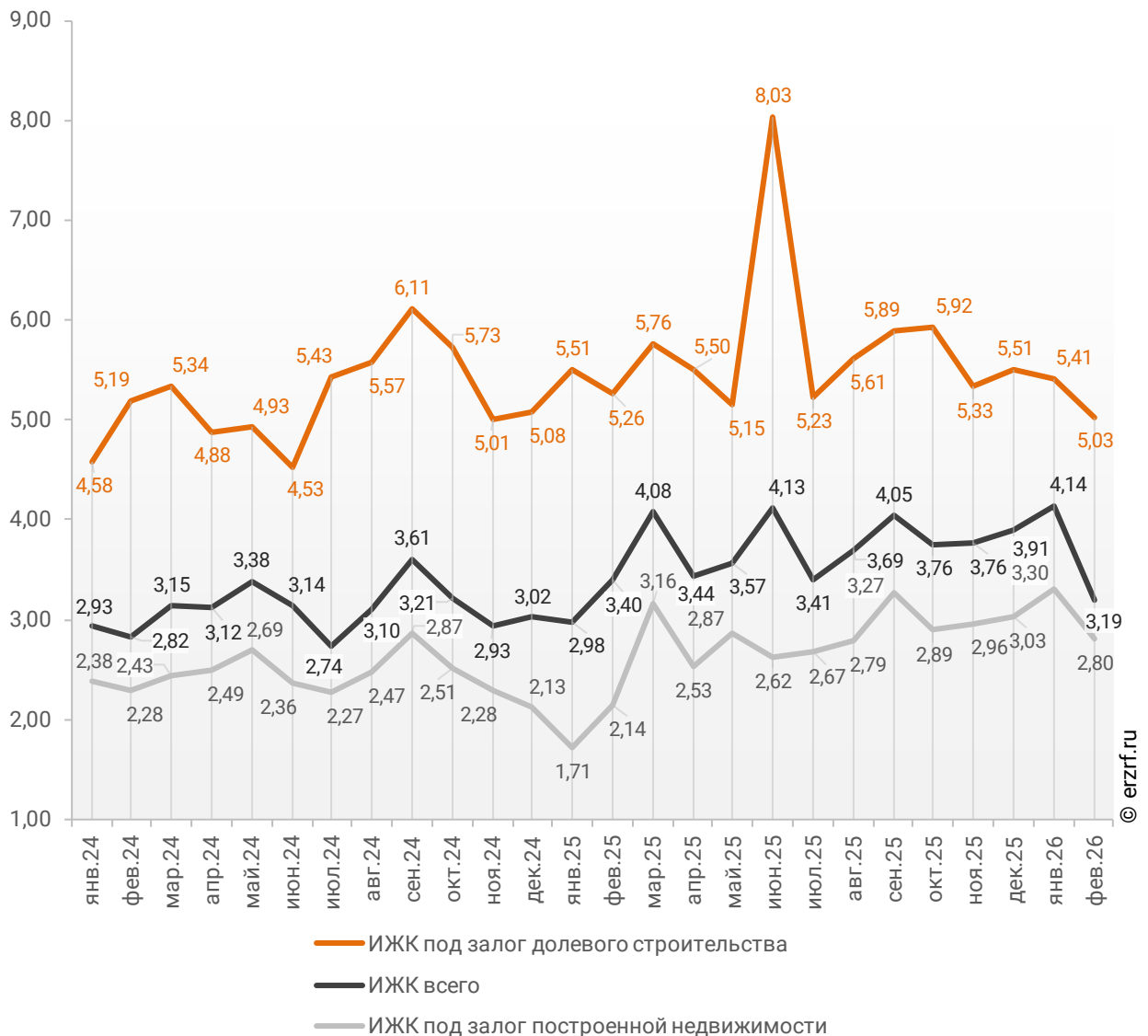


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,8% – с 2,14 млн ₽ до 2,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 66,2 п. п. – с 145,8% до 79,6%.

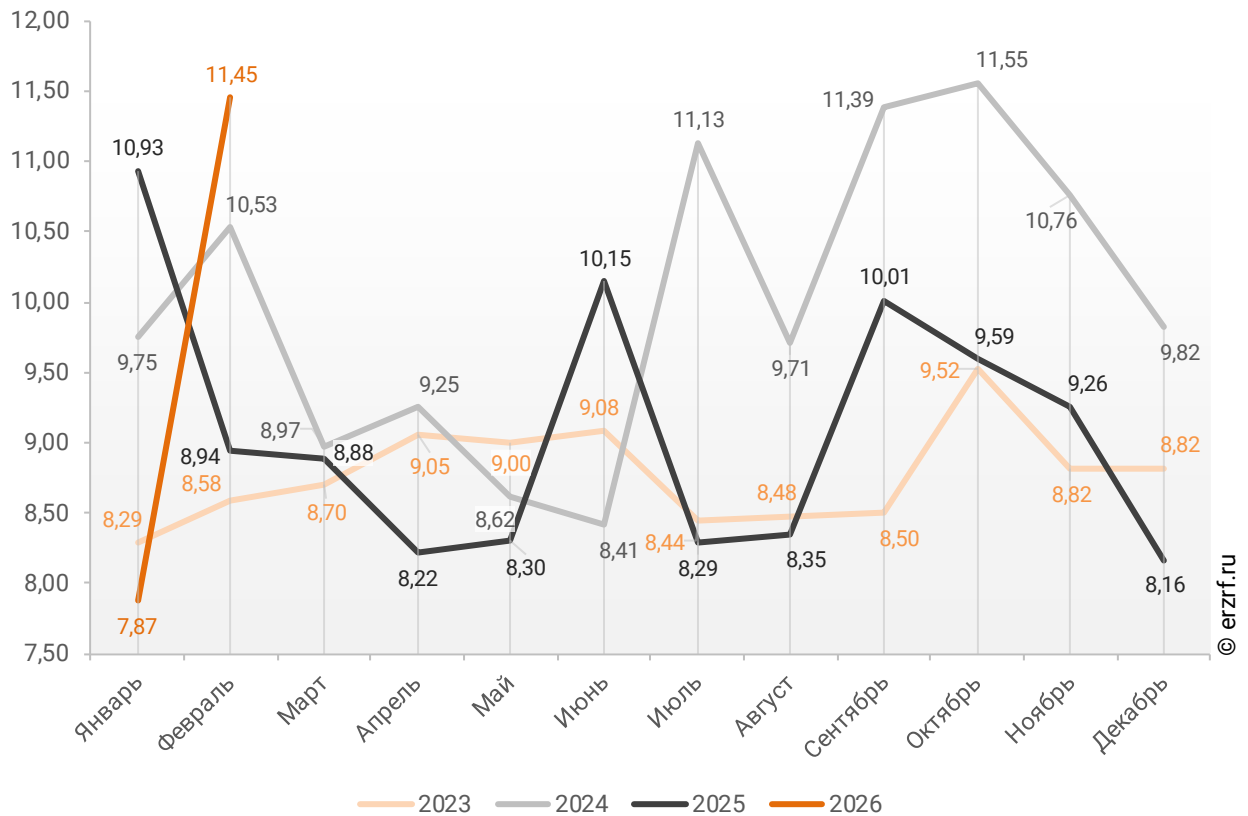
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 11,45%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 2,51 п. п. (с 8,94% до 11,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области, %

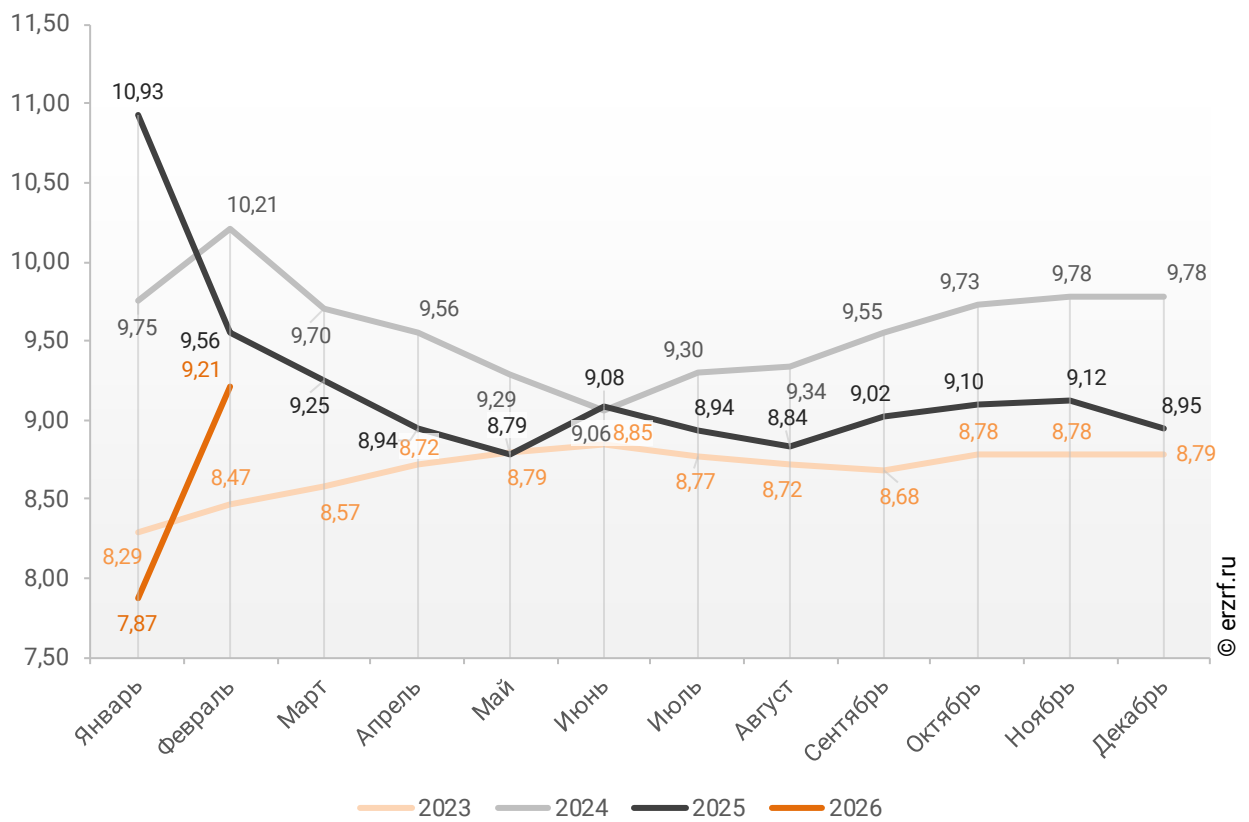


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 9,21%, что на 0,35 п.п. меньше, чем в 2025 г. (9,56%), и на 1,00 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (10,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

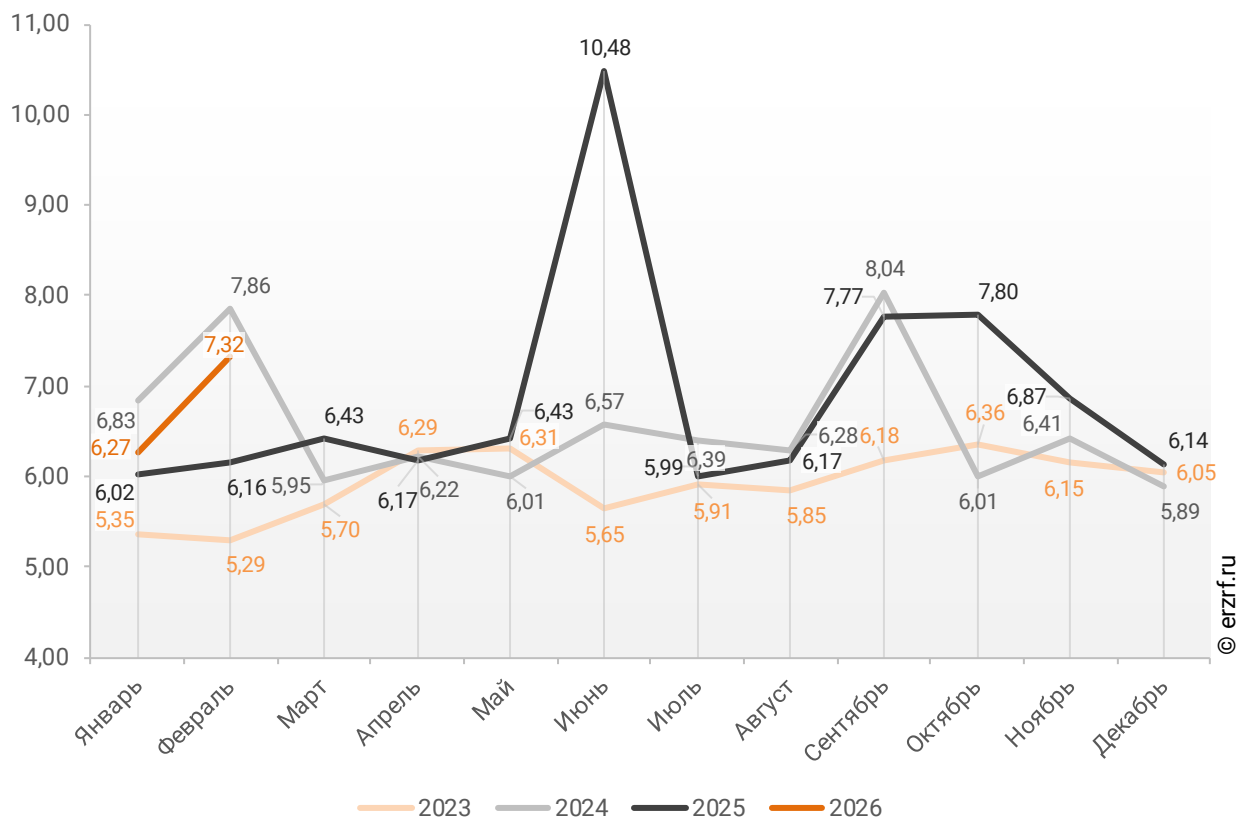


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в феврале 2026 года, составила 7,32%, что на 1,16 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области, %

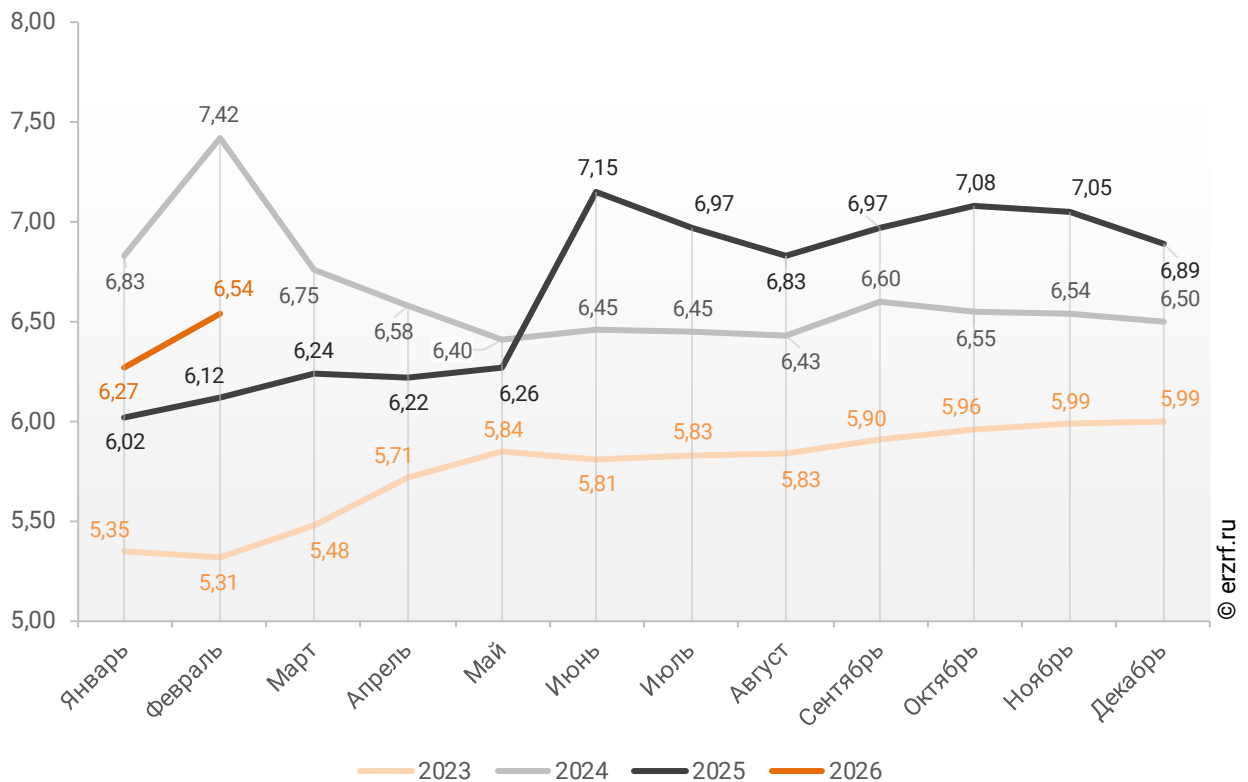


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 6,54% (на 2,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,12%), и на 0,88 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (7,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2026 гг.

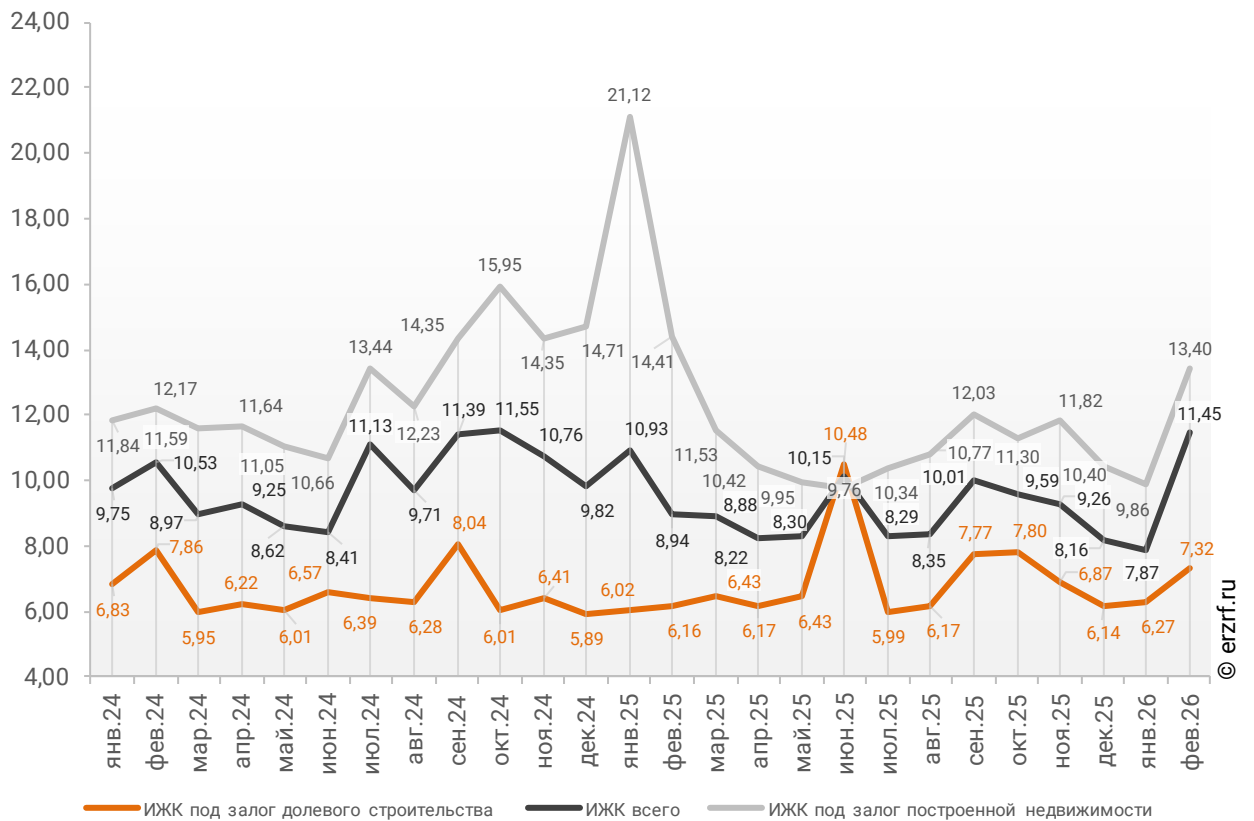


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в феврале 2026 года составила 13,40%, что на 1,01 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (14,41%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 30.

График 30

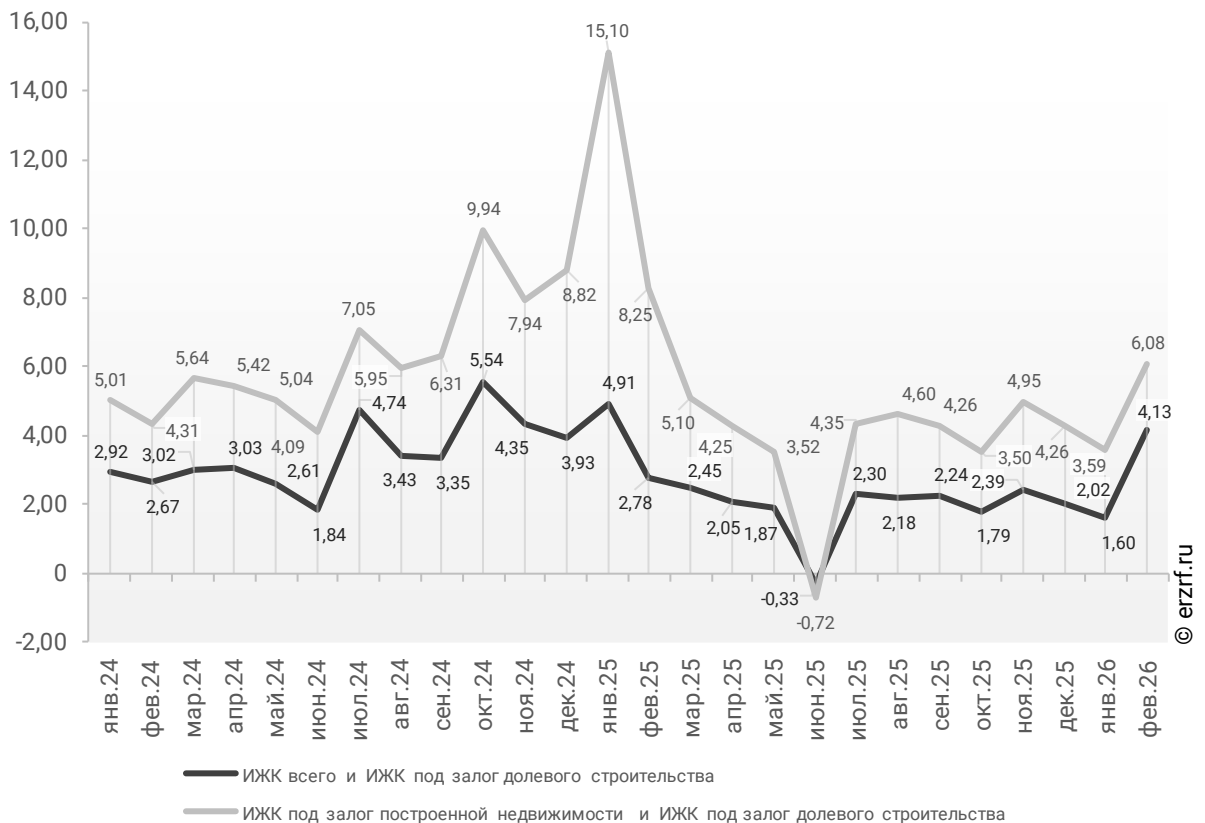
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ивановской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области увеличилась с 2,78 п. п. до 4,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год уменьшилась с 8,25 п. п. до 6,08 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ивановской области, п. п.

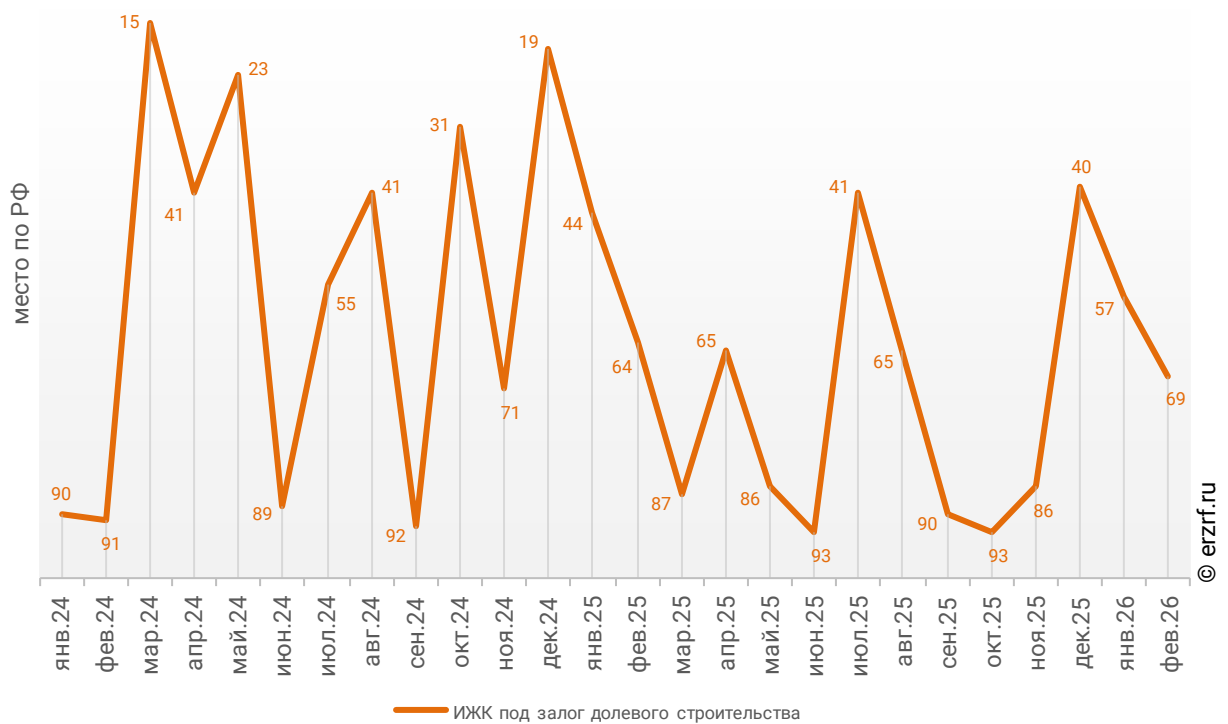


Ивановская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ивановская область занимает 69-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

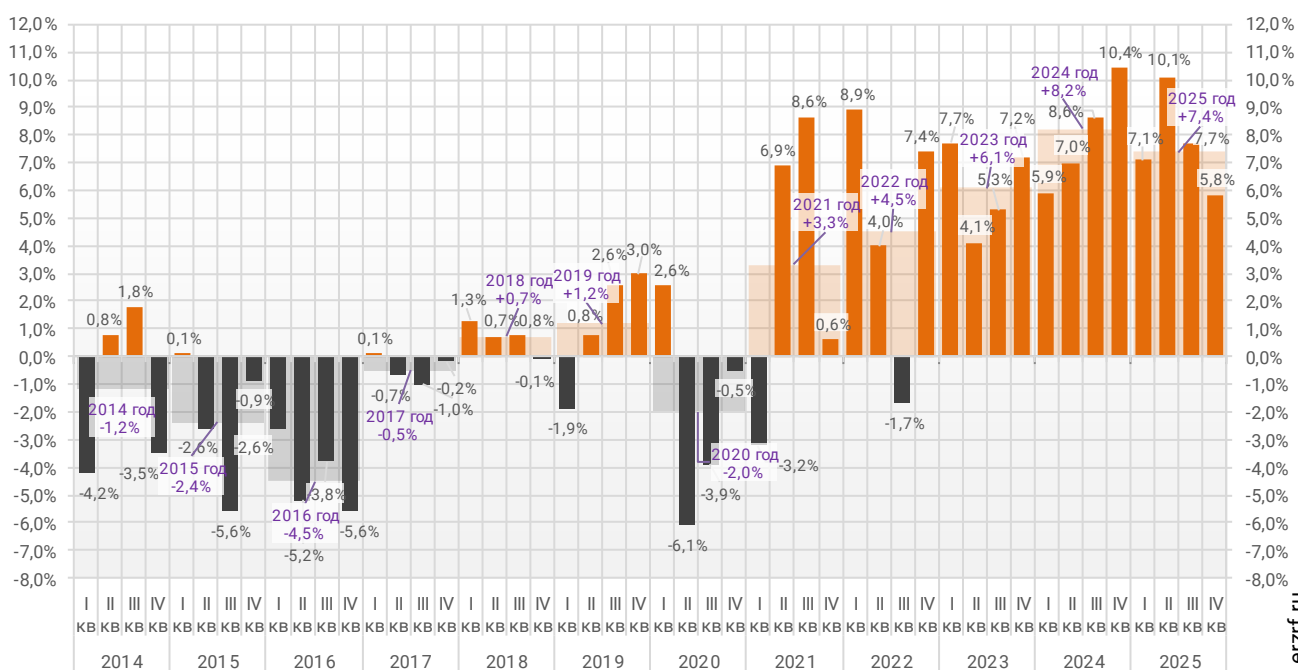


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

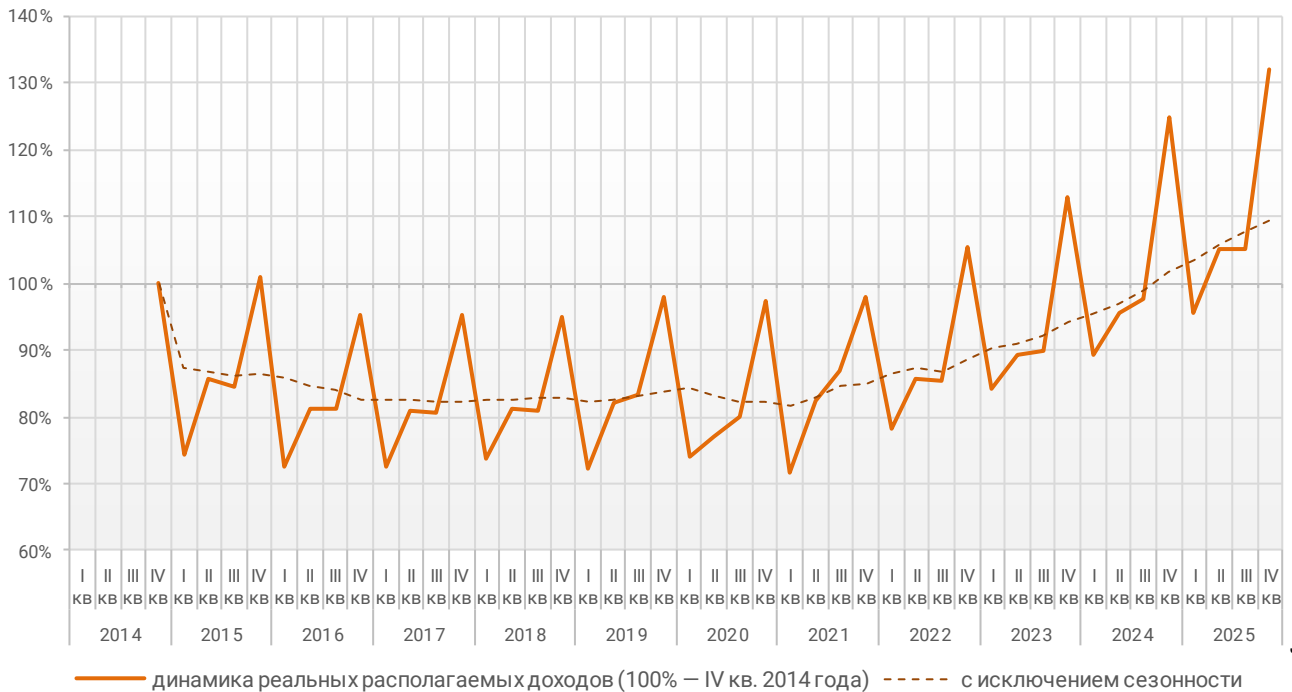


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



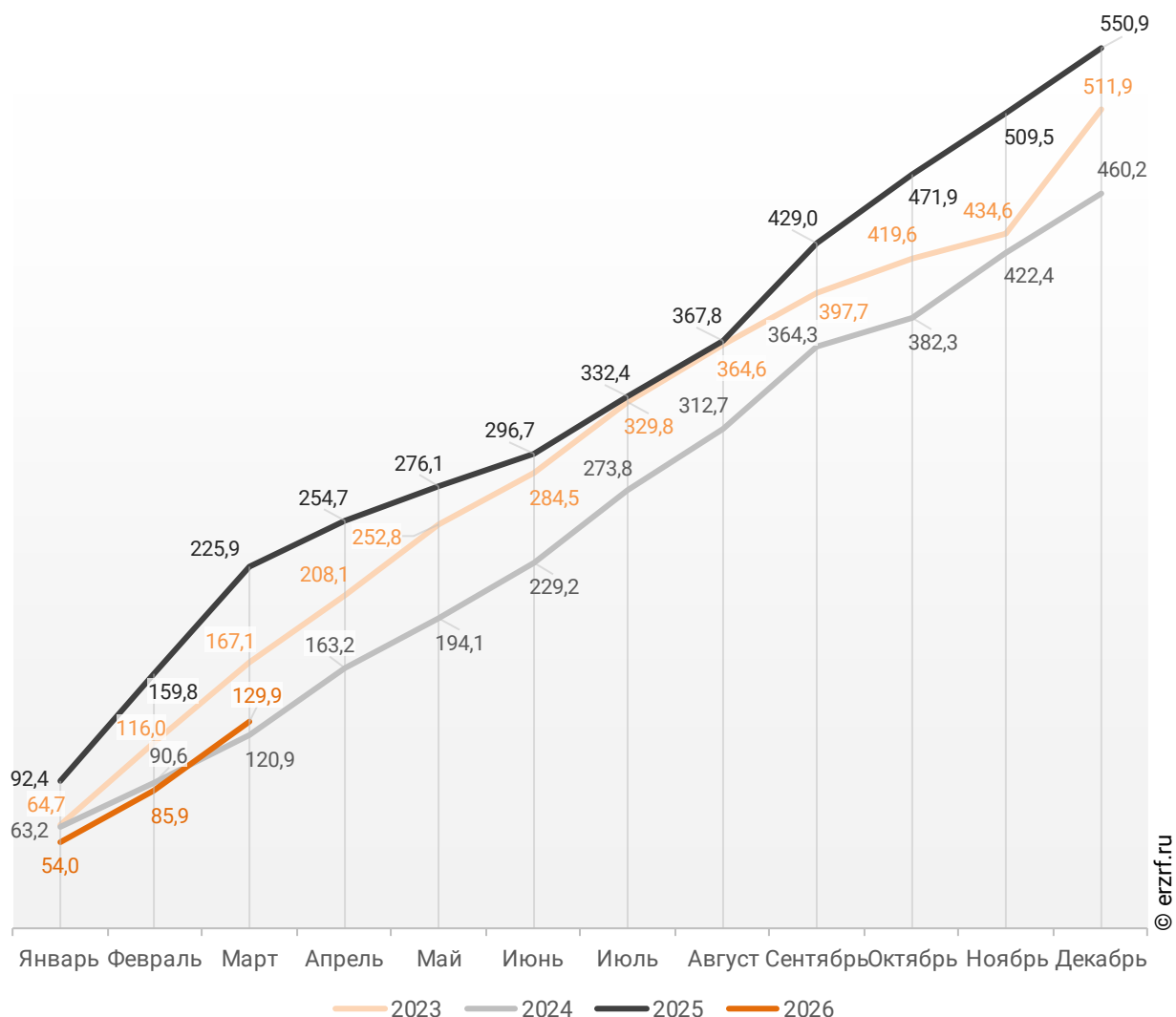
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 42,5% графика ввода жилья в Ивановской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 7,5% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

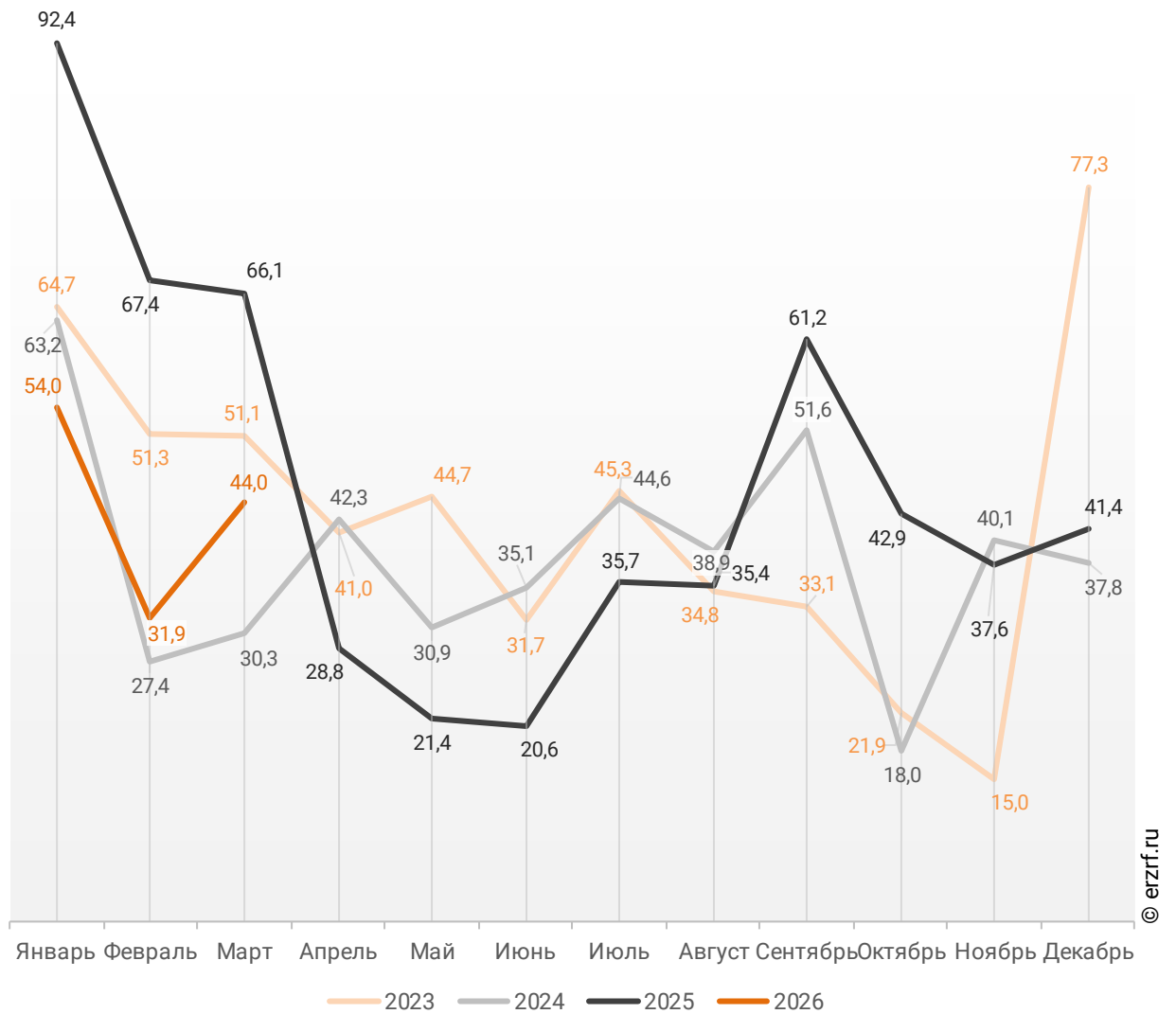
Ввод жилья в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Ивановской области введено 44,0 тыс. м² жилья. Это на 33,4%, или на 22,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

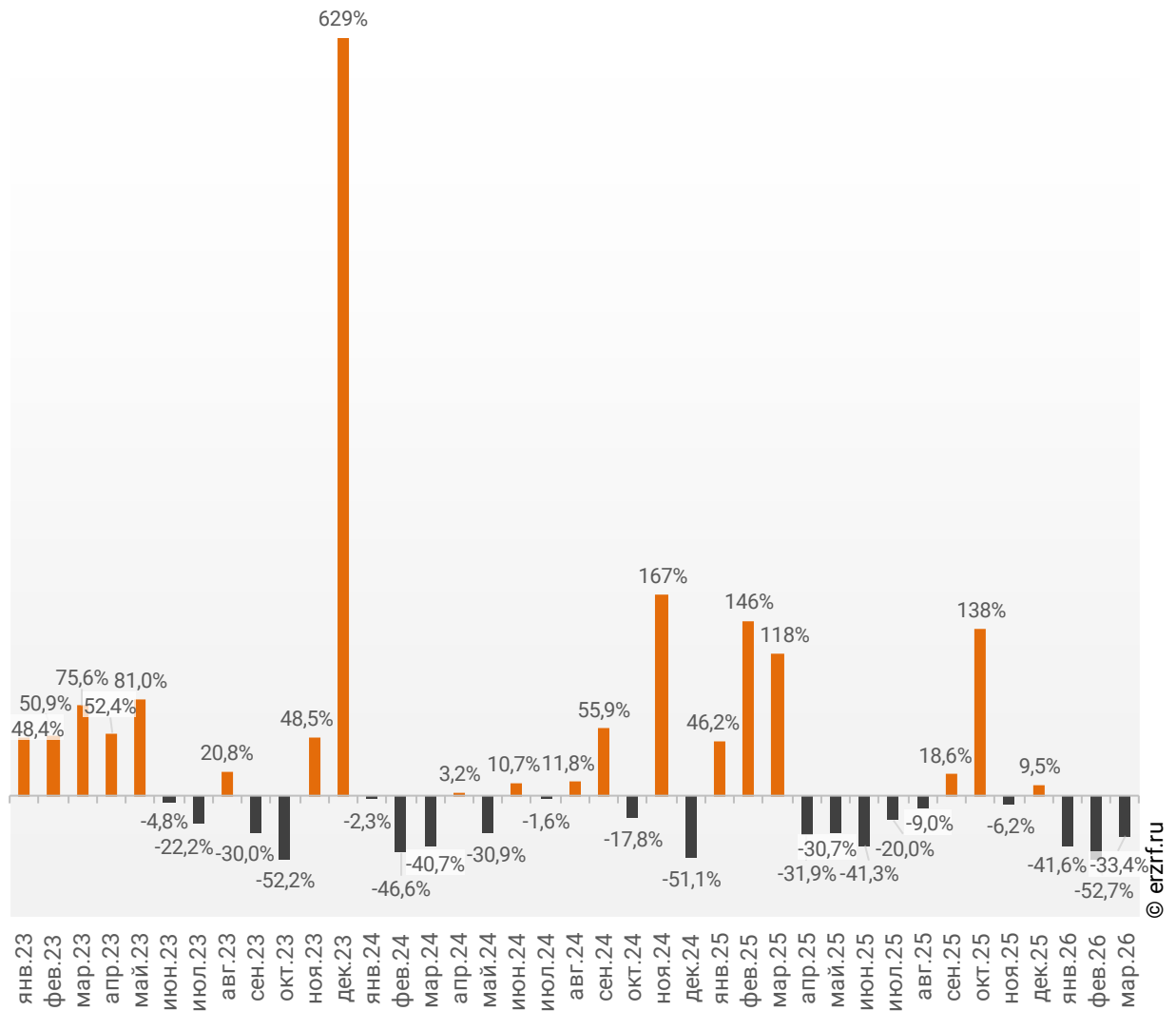
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ивановской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области третий месяц подряд.

График 37

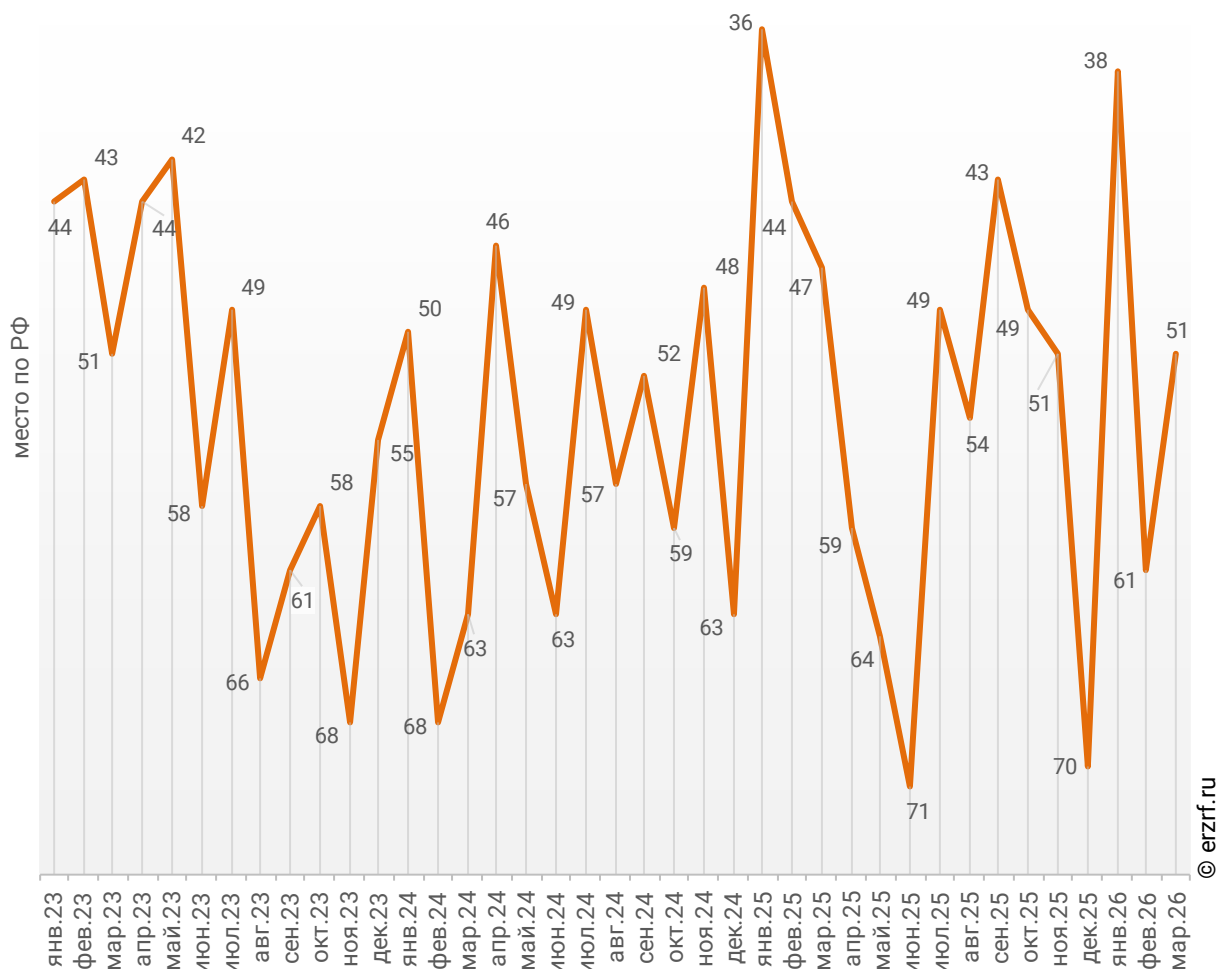
Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ивановская область занимает 51-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

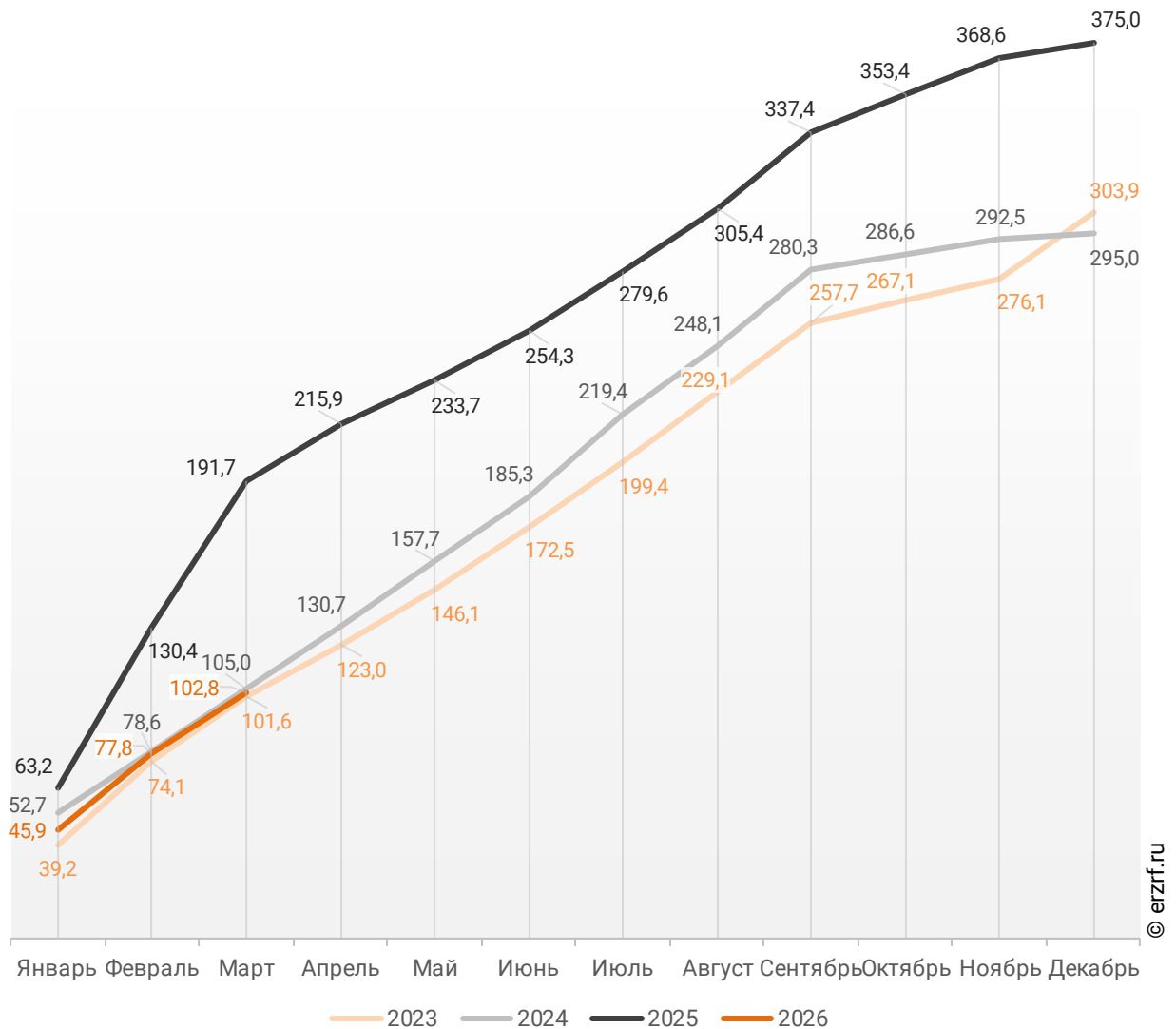


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Ивановская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Ивановской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 46,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 2,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

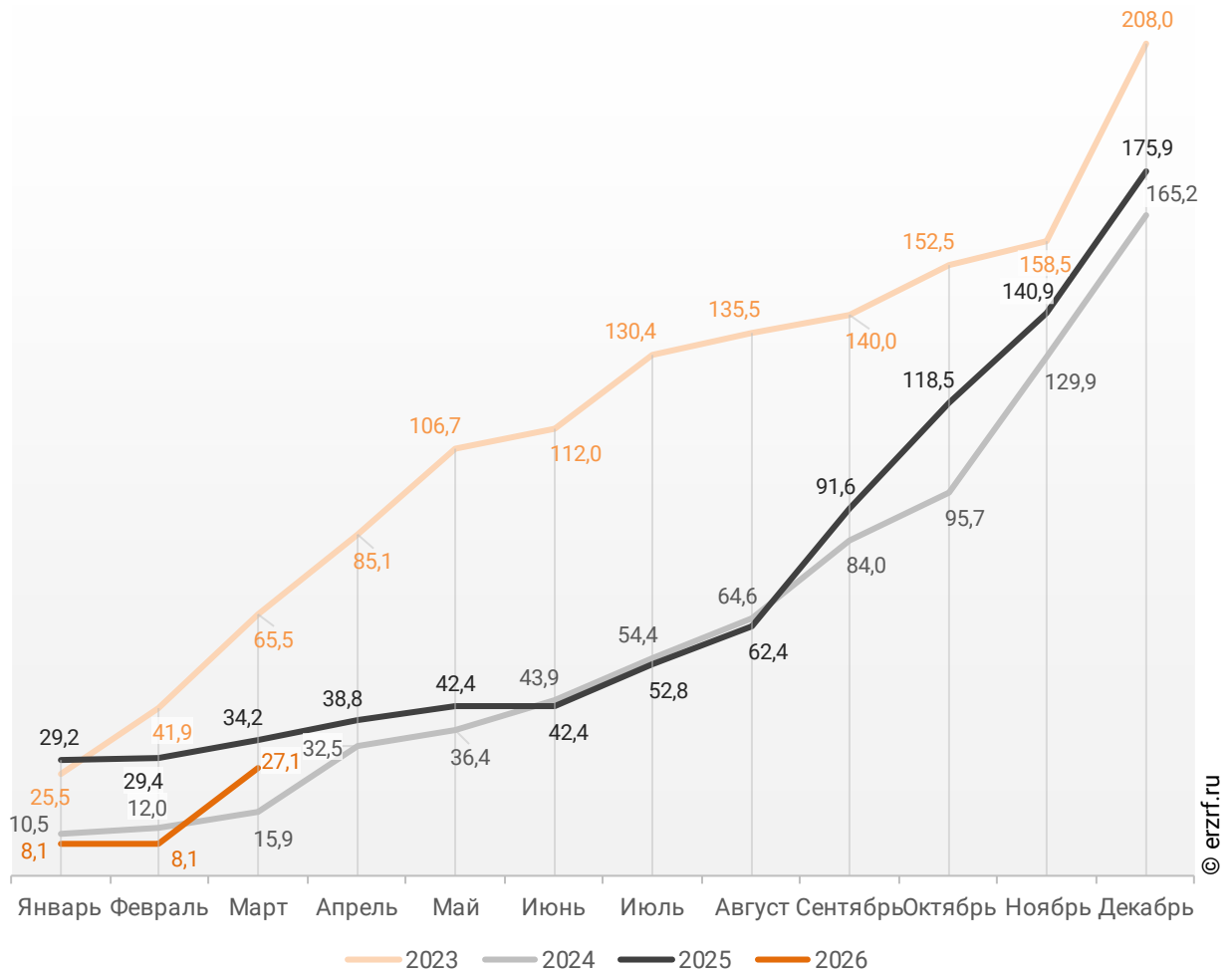
**Ввод жилья населением в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 20,8% к уровню 2025 г. и превышение на 70,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

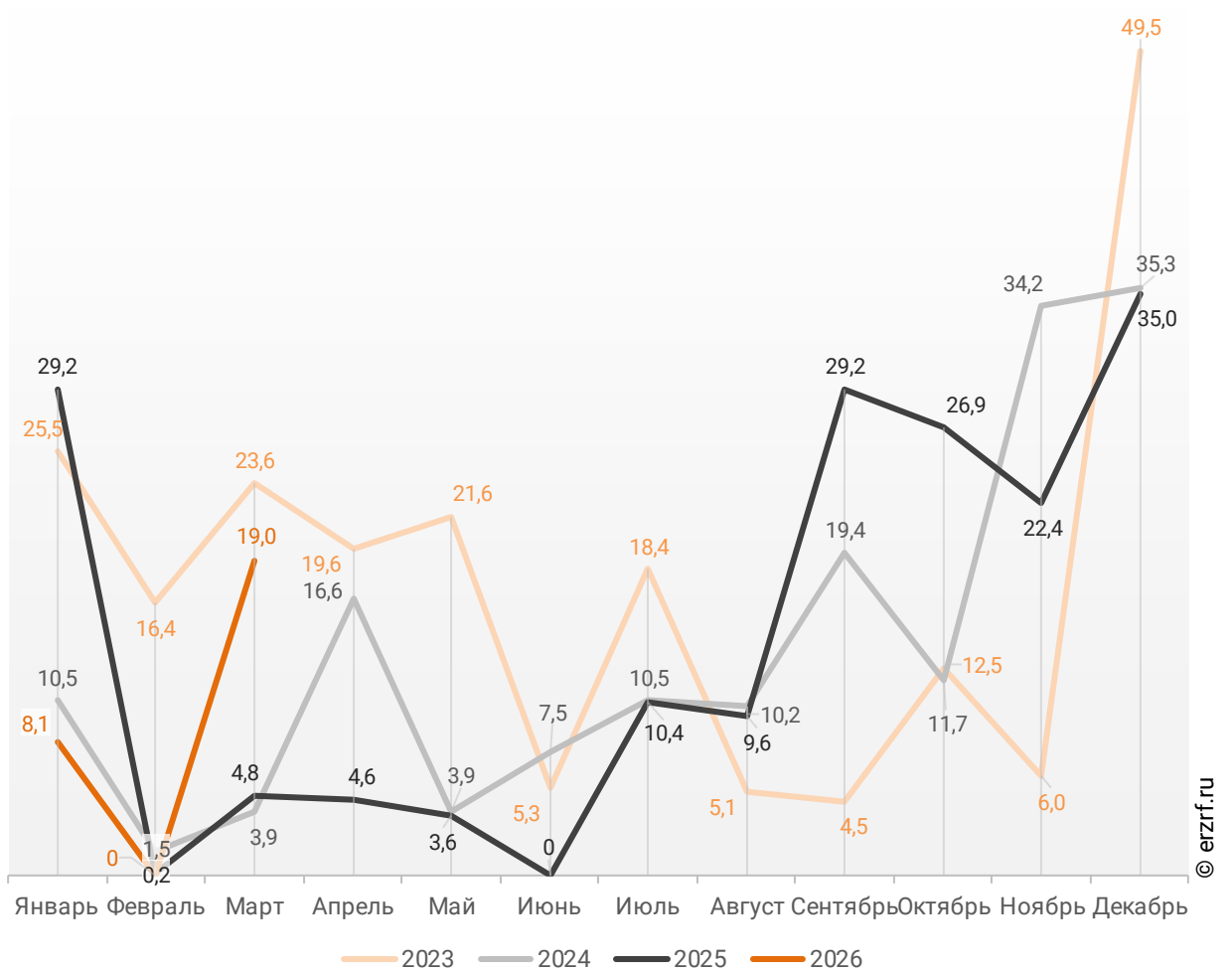
**Ввод жилья застройщиками в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Ивановской области застройщиками введено 19,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 295,3%, или на 14,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

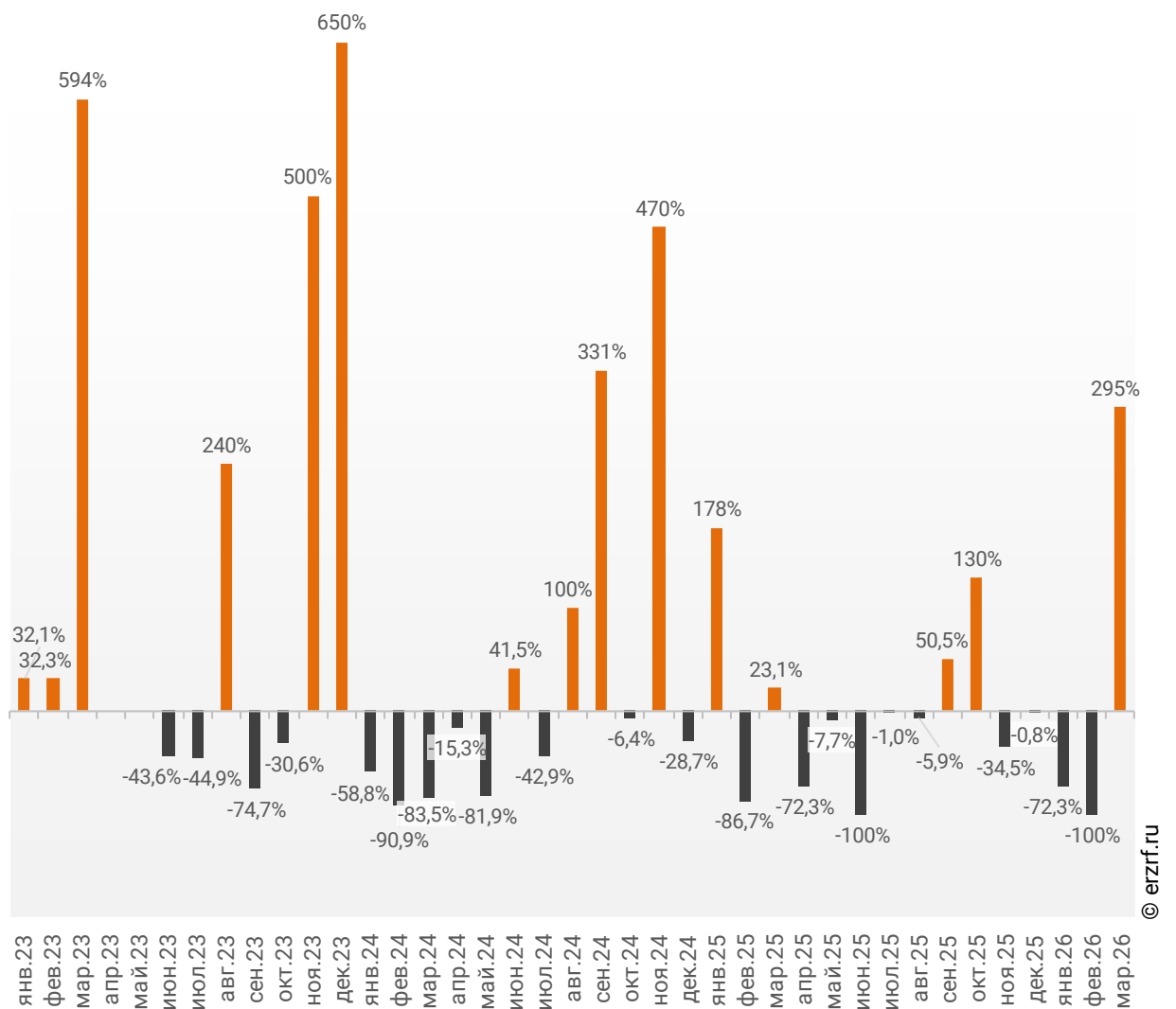
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ивановской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %

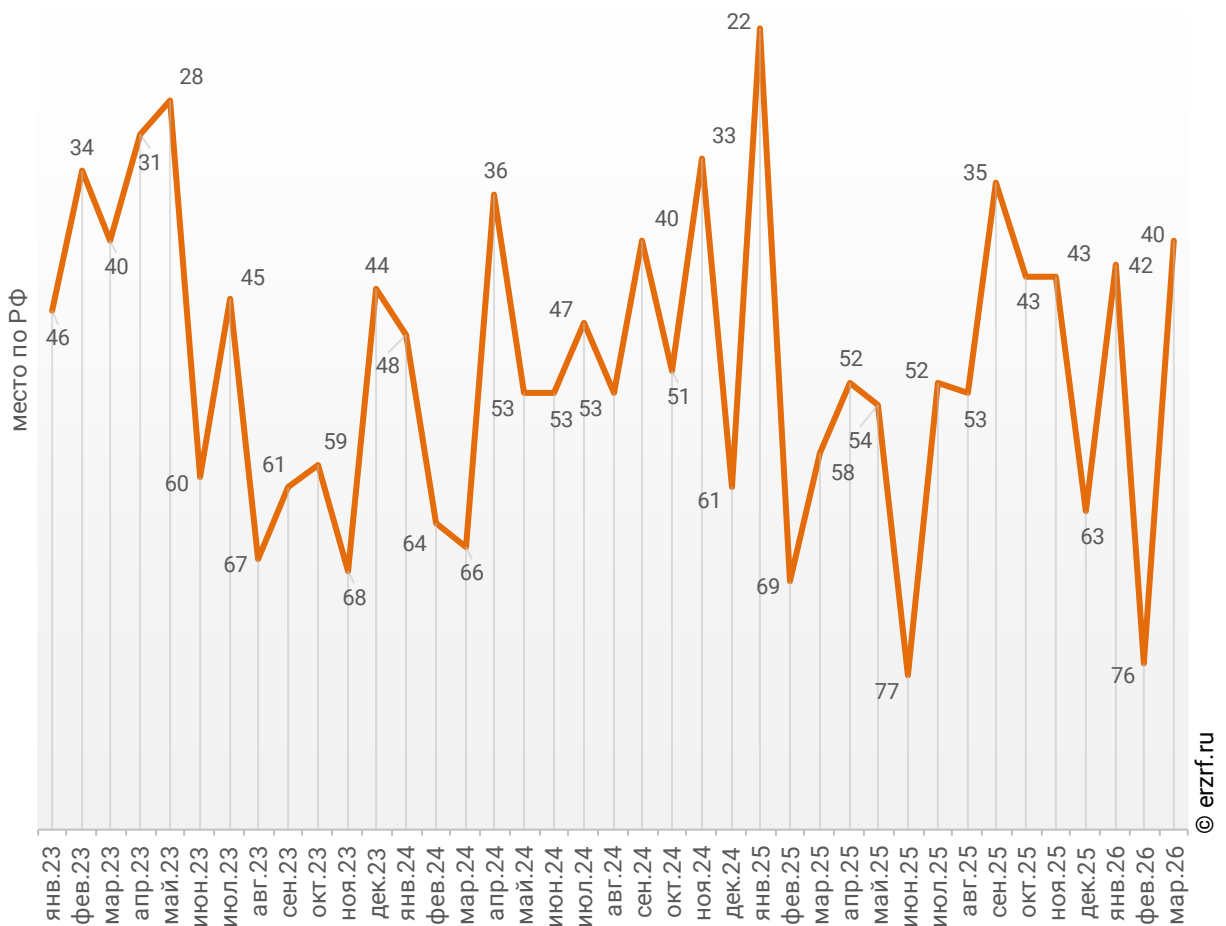


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Ивановская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

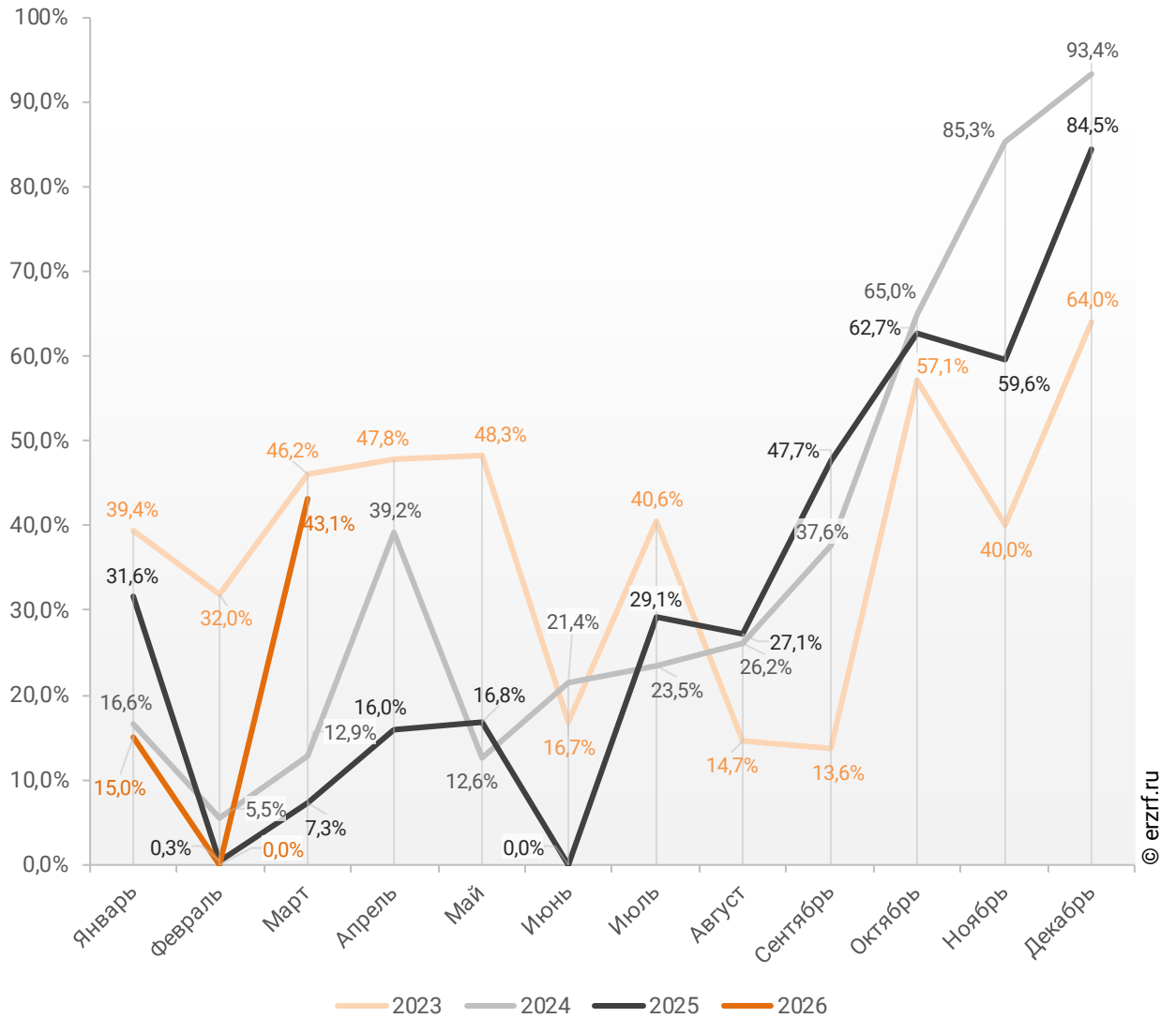


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Ивановская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области составила 43,1%, что на 35,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

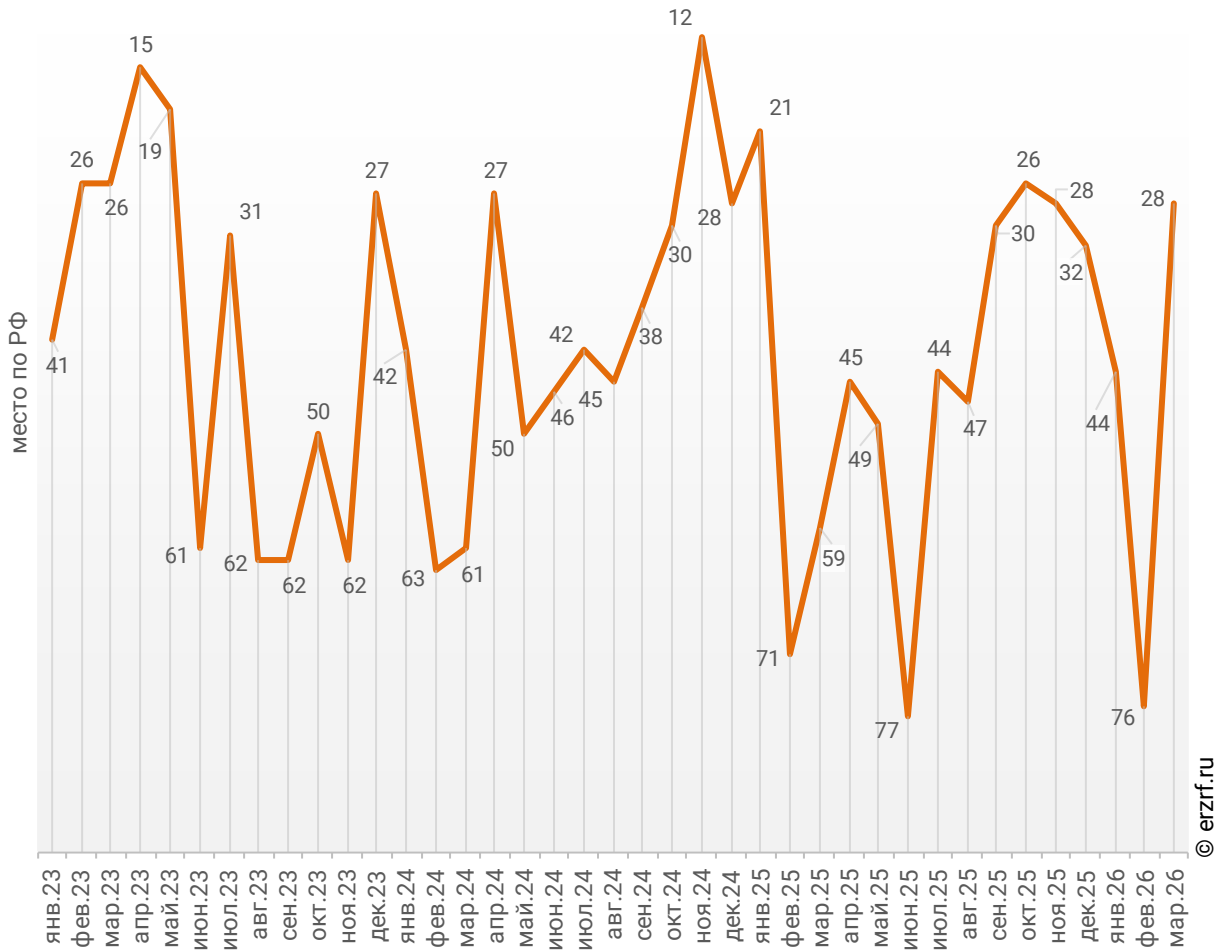
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области, %



По этому показателю Ивановская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 20,8% против 15,1% за этот же период 2025 г. и 13,2% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Ивановская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Славянский Дом	Шереметевская Миля - 2	1	495	38 765
II квартал 2026	СЗ Инвестком	Огни Москвы	1	96	8 972
II квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Гвардейский	2	99	4 747
II квартал 2026	СКВ	Дом по пер. Тейковский	1	70	3 980
II квартал 2026	ГК Квартал	Мкрн. Просторный	1	63	2 778
II квартал 2026	СК Торг Хаус	Маяк	1	52	2 697
III квартал 2026	Славянский Дом	Юбилейный	1	560	30 169
IV квартал 2026	СЗ ЖСК	Микрорайон Видный	2	236	12 919
IV квартал 2026	ГК Квартал	Капучино	1	152	10 184
IV квартал 2026	СМУ №1	Иволга	1	149	7 960
IV квартал 2026	ГК ОЛИМП	Олимпийский	1	126	6 775
Общий итог			13	2 098	129 946

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	1	495	38 765
2	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом	1	560	30 169
3	<i>Манифест Аквилон</i>	Иваново	Группа Аквилон	1	375	19 478
4	<i>Иволга</i>	Дерябиха	СМУ №1	2	298	15 928
5	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	2	252	13 538
6	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	182	13 182
7	<i>Гвардейский</i>	Иваново	CG DEVELOPMENT	5	283	13 085
8	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК	2	236	12 919
9	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка	1	266	12 237
10	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный-10	1	166	11 469
11	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный 13-14	1	144	11 002
12	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал	1	152	10 184
13	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс	2	162	10 013
14	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	1	96	8 972
15	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал	1	144	8 083
16	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	140	8 002
17	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	134	7 279
18	<i>Бета Центавра</i>	Иваново	СЗ Бета	1	96	5 986
19	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	1	62	4 785
20	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал	2	105	4 636
21	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 387
22	<i>Чайковский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 377
23	<i>Дом по пр-ду Бакинский, 55а</i>	Иваново	СЗ Восход	1	76	4 110
24	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	63	4 109
25	<i>Рубин</i>	Иваново	Фирма SMENN	1	48	4 106

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ	1	70	3 980
27	<i>Легенда</i>	Иваново	СЗ Цех	1	69	3 651
28	<i>Дом по ул. Минская, 116</i>	Иваново	СЗ БЕРАЗ	1	68	3 609
29	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	1	45	3 519
30	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал	1	51	3 282
31	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус	1	52	2 697
32	<i>Дружба</i>	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	44	2 562
33	<i>Видный-Комфорт</i>	Иваново	СЗ ЖСК	1	36	2 490
Общий итог				42	5 114	306 591

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал		44,2
2	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка		46,0
3	<i>Гвардейский</i>	Иваново	CG DEVELOPMENT		46,2
4	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус		51,9
5	<i>Манифест Аквилон</i>	Иваново	Группа Аквилон		51,9
6	<i>Легенда</i>	Иваново	СЗ Цех		52,9
7	<i>Дом по ул. Минская, 116</i>	Иваново	СЗ БЕРАЗ		53,1
8	<i>Иволга</i>	Дерябиха	СМУ №1		53,4
9	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		53,7
10	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом		53,9
11	<i>Дом по пр-ду Бакинский, 55а</i>	Иваново	СЗ Восход		54,1
12	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс		54,3
13	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК		54,7
14	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал		56,1
15	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ		56,9
16	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		57,2
17	<i>Дружба</i>	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ		58,2
18	<i>Чайковский</i>	Иваново	ГК Феникс		60,8
19	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс		60,9
20	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс		61,8
21	<i>Бета Центавра</i>	Иваново	СЗ Бета		62,4
22	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал		64,4
23	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс		65,2
24	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал		67,0
25	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный-10		69,1
26	<i>Видный-Комфорт</i>	Иваново	СЗ ЖСК		69,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	72,4
28	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный 13-14	76,4
29	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	77,2
30	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	78,2
31	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	78,3
32	<i>Рубин</i>	Иваново	Фирма SMENN	85,5
33	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	93,5
Общий итог				60,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		