

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

430 158

+18,2% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 735

+10,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

133

+18,8% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

59,8

+4,2% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

116 872

+9,2% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,6%

+7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

7,28

+0,90 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл.....	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на апрель 2026 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 188 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **430 158 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

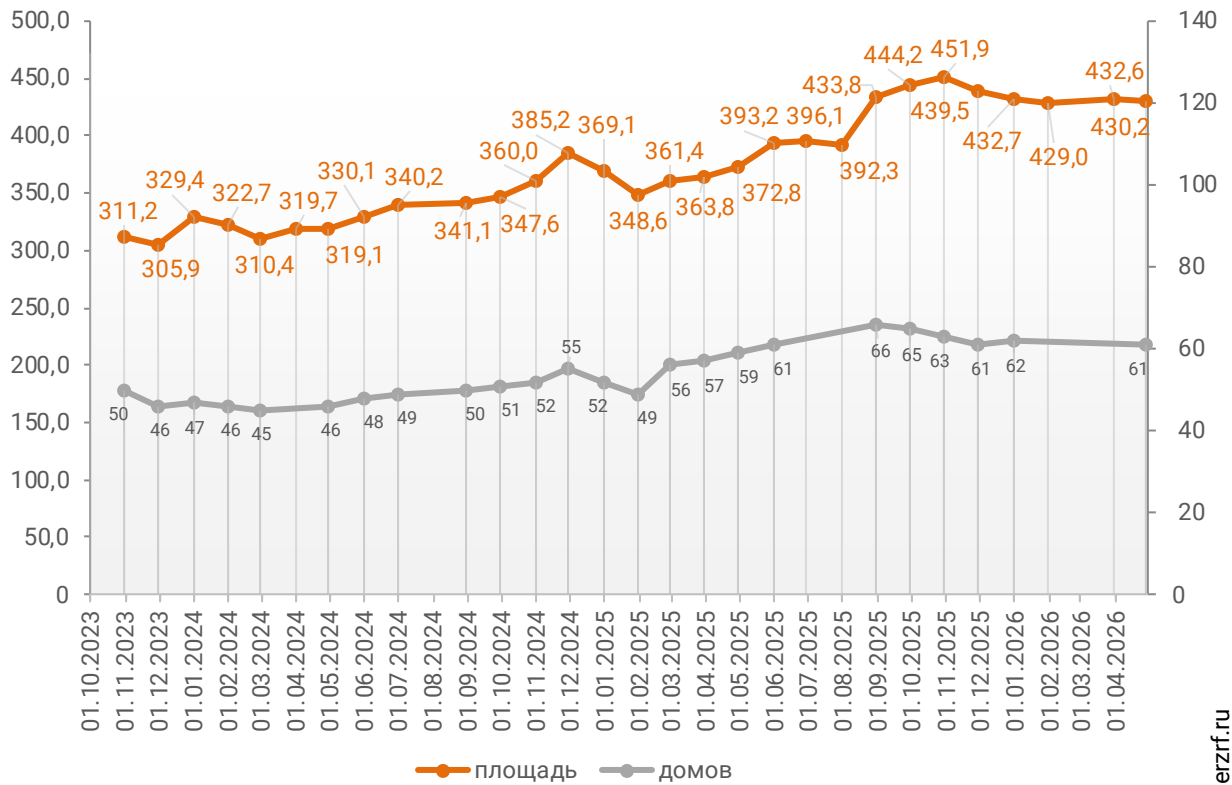
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	100%	7 188	100%	430 158	100%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Марий Эл**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Йошкар-Ола	35	57,4%	5 197	72,3%	326 357	75,9%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	8	13,1%	824	11,5%	41 439	9,6%
Медведевский	8	13,1%	556	7,7%	29 601	6,9%
Медведево	4	6,6%	380	5,3%	21 139	4,9%
Руэм	1	1,6%	63	0,9%	3 539	0,8%
Новый	2	3,3%	78	1,1%	3 276	0,8%
Знаменский	1	1,6%	35	0,5%	1 647	0,4%
Волжск	5	8,2%	390	5,4%	21 639	5,0%
Звениговский	3	4,9%	119	1,7%	5 961	1,4%
Звенигово	3	4,9%	119	1,7%	5 961	1,4%
Волжский	1	1,6%	63	0,9%	3 308	0,8%
Приволжский	1	1,6%	63	0,9%	3 308	0,8%
Советский	1	1,6%	39	0,5%	1 853	0,4%
	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (75,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

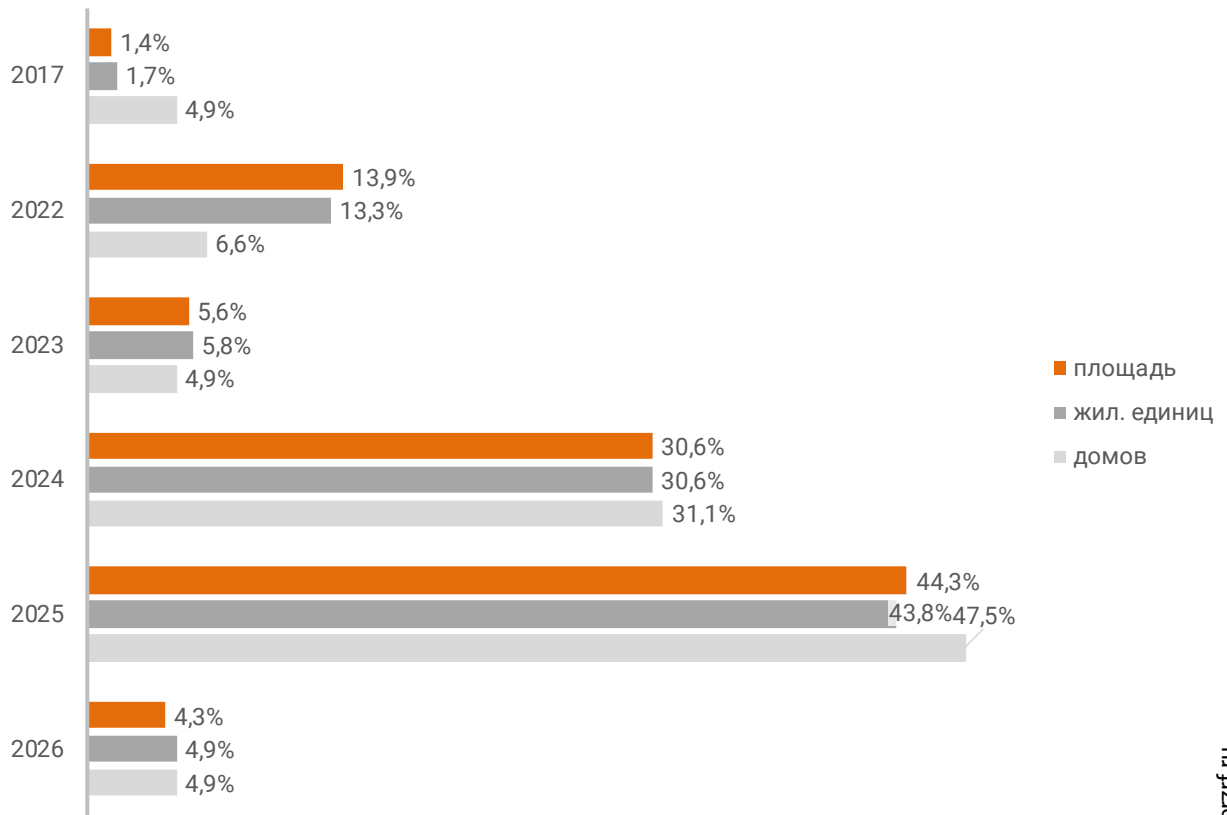
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2017 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	3	4,9%	119	1,7%	5 961	1,4%
2022	4	6,6%	953	13,3%	59 690	13,9%
2023	3	4,9%	417	5,8%	23 960	5,6%
2024	19	31,1%	2 197	30,6%	131 447	30,6%
2025	29	47,5%	3 150	43,8%	190 683	44,3%
2026	3	4,9%	352	4,9%	18 417	4,3%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (44,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

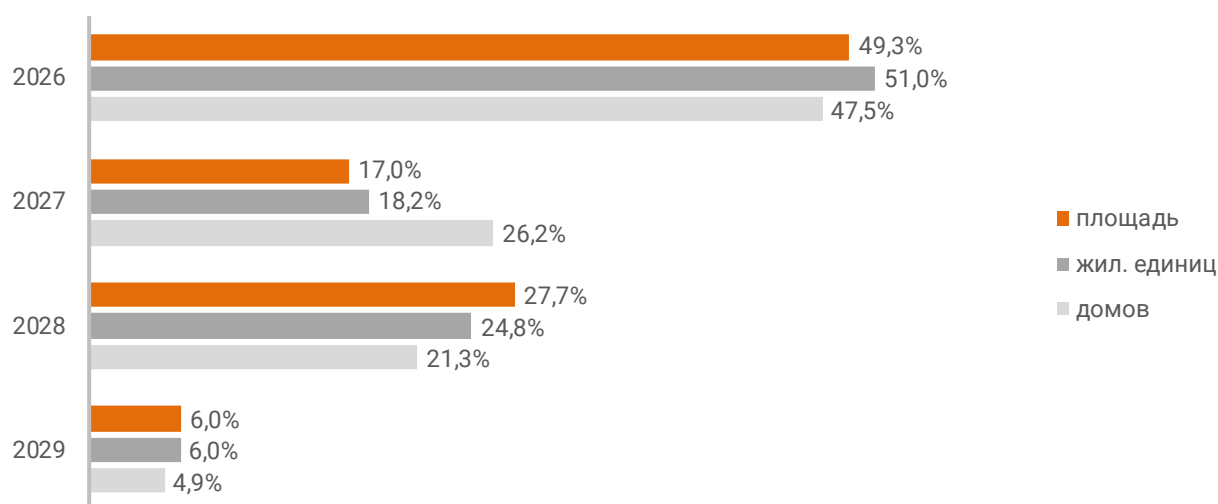
В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	29	47,5%	3 666	51,0%	212 139	49,3%
2027	16	26,2%	1 309	18,2%	72 942	17,0%
2028	13	21,3%	1 783	24,8%	119 100	27,7%
2029	3	4,9%	430	6,0%	25 977	6,0%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 139 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	212 139	2025	9 096	4,3%
		2026	17 677	8,3%
Общий итог	430 158		26 773	6,2%

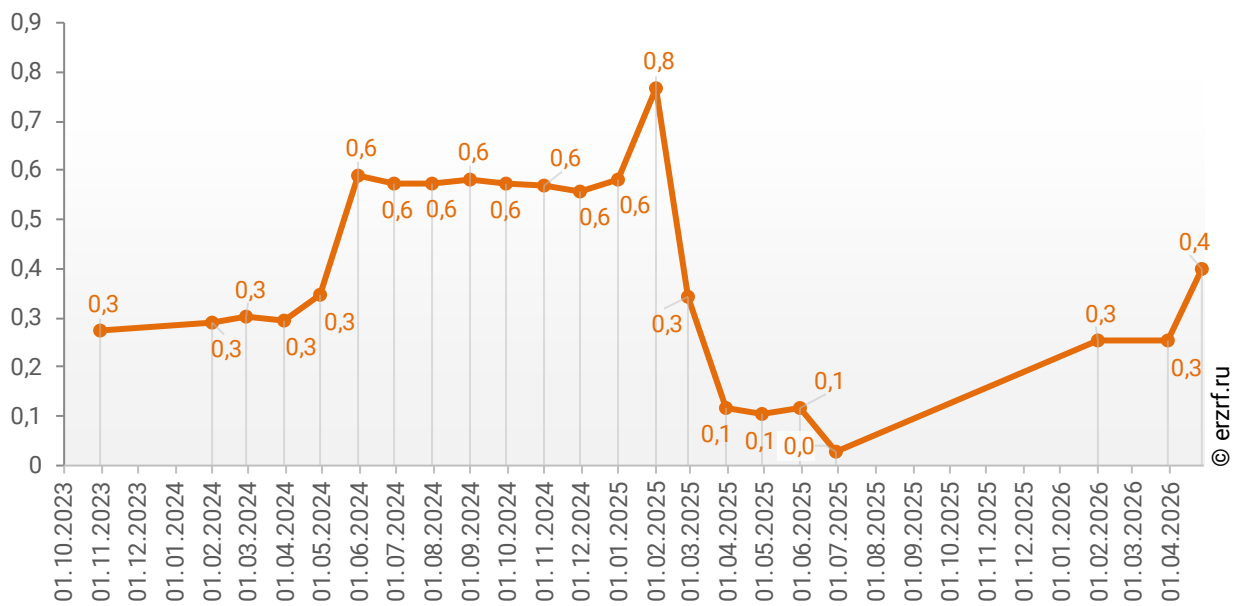
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (17 677 м²), что составляет 8,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на апрель 2026 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл, месяцев



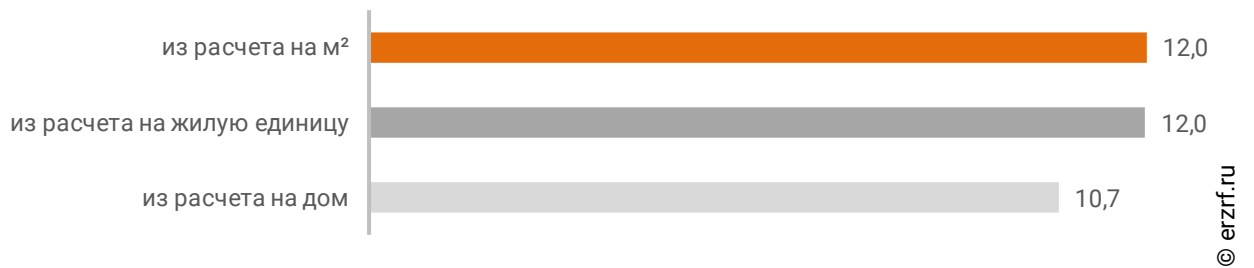
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

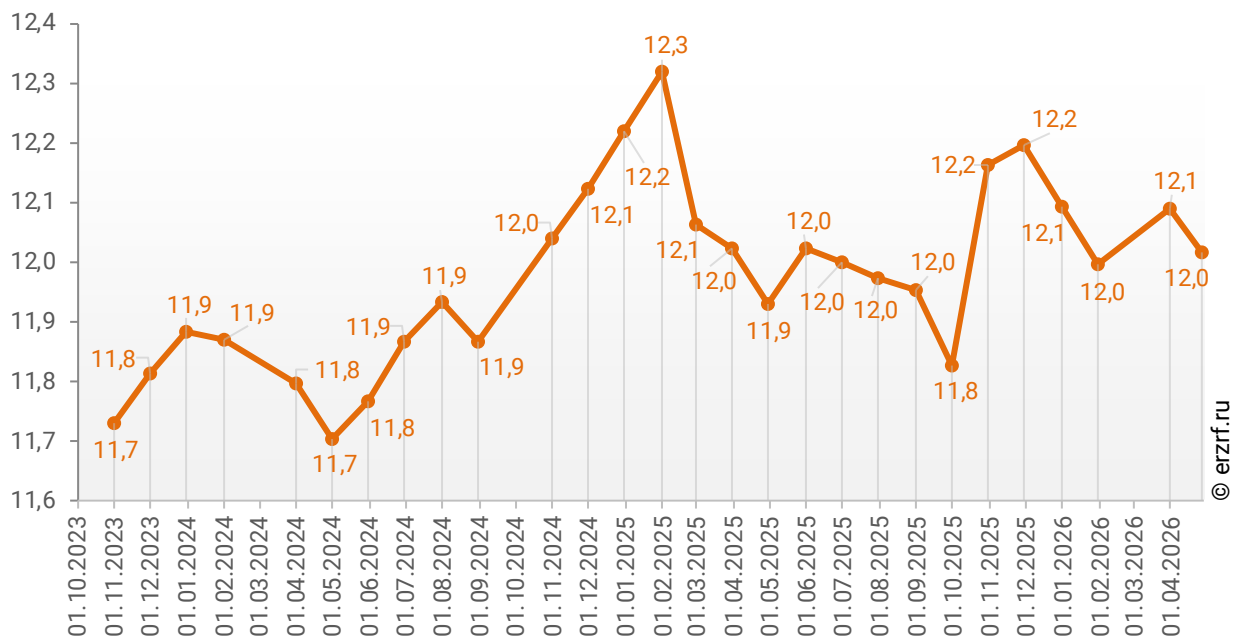
Средняя этажность новостроек Республики Марий Эл



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл (на м²)



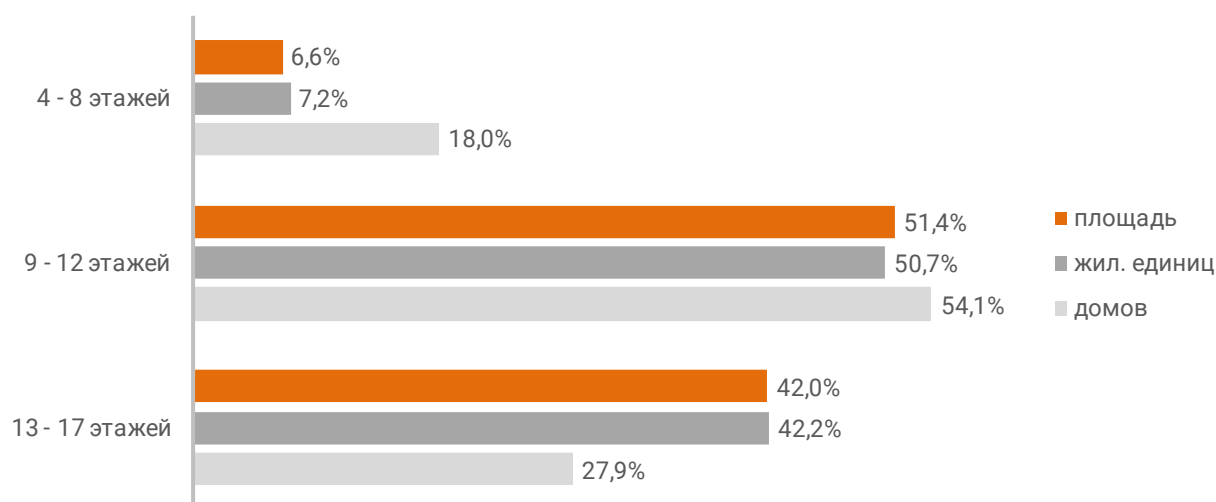
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	11	18,0%	514	7,2%	28 252	6,6%
9 - 12 этажей	33	54,1%	3 642	50,7%	221 094	51,4%
13 - 17 этажей	17	27,9%	3 032	42,2%	180 812	42,0%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 51,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дубовый парк» от застройщика «ГК РУСАГРОСТРОЙ» и в ЖК «По ул. Целинная 2-я» от застройщика «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ГК РУСАГРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дубовый парк
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я
2	16	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Два капитана
		<i>СЗ СК Артстрой</i>	многоквартирный дом	Княжино
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Петрова
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Петрова
3	15	<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Три богатыря
		<i>ГК РУСАГРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	По ул. Козьмодемьянский тракт
		<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР
4	13	<i>ПМК-5</i>	многоквартирный дом	5 звезд на Ново-Покровской
		<i>СЗ Казанский Посад М</i>	многоквартирный дом	Теплая Речка
		<i>Честр-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
5	11	<i>СЗ Казанский Посад +</i>	многоквартирный дом	Бульвар Победы
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК Континент</i>	многоквартирный дом	Соловьи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Петрова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

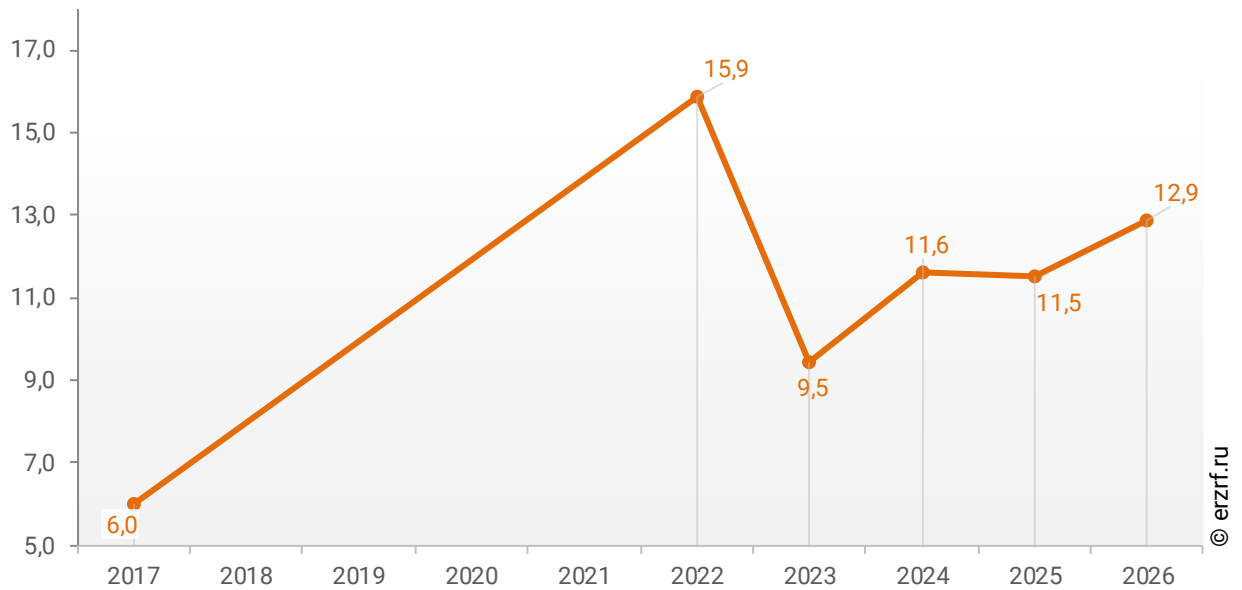
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 613	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Петрова
2	23 008	<i>СЗ Казанский Посад +</i>	многоквартирный дом	Бульвар Победы
3	20 684	<i>СЗ Наш Казанский Посад</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
4	16 927	<i>СЗ Казанский Посад +</i>	многоквартирный дом	Тихий
5	16 422	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

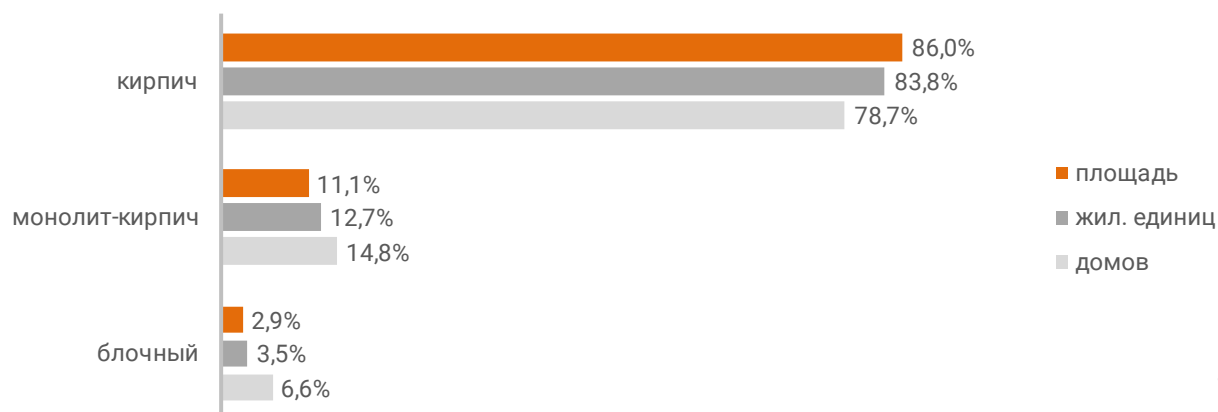
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	48	78,7%	6 024	83,8%	369 819	86,0%
монолит-кирпич	9	14,8%	915	12,7%	47 841	11,1%
блочный	4	6,6%	249	3,5%	12 498	2,9%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Гистограмма 5

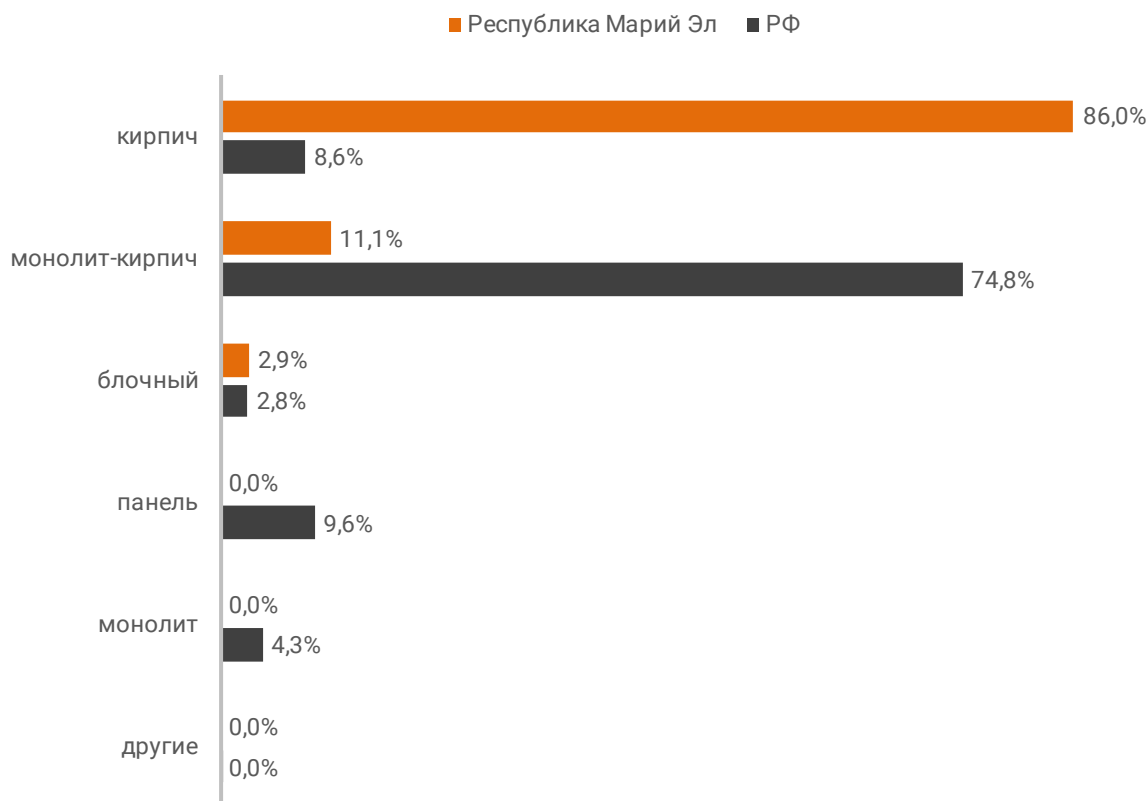
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 86,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

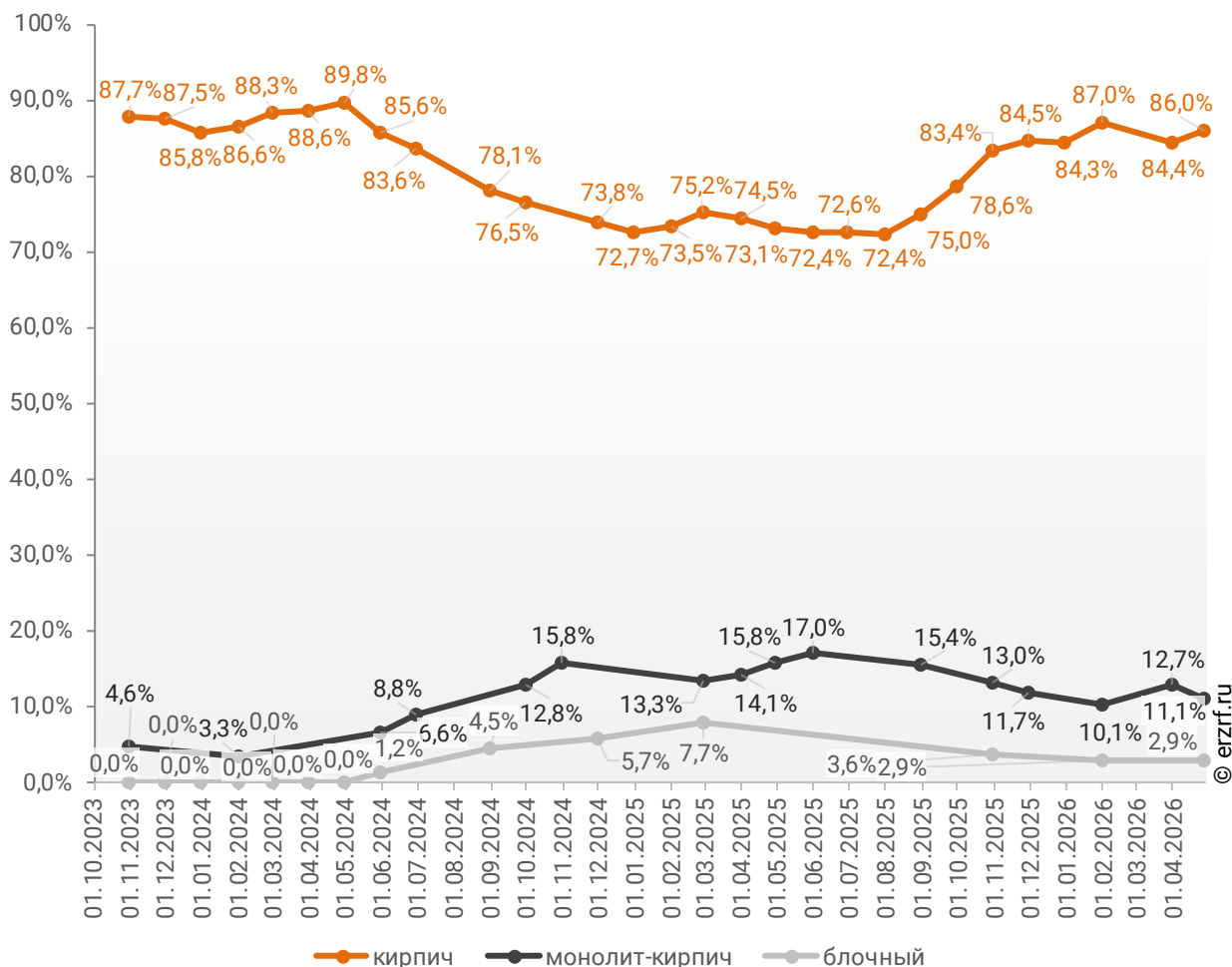
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	75,4%	5 818	80,9%	355 632	82,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,8%	616	8,6%	37 208	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	8,2%	505	7,0%	24 820	5,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,6%	249	3,5%	12 498	2,9%
Общий итог	61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 32 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Спектр-М</i>	6	9,8%	1 523	21,2%	92 376	21,5%
2	<i>ГК РУСАГРОСТРОЙ</i>	10	16,4%	1 008	14,0%	52 906	12,3%
3	<i>СЗ Казанский Посад +</i>	4	6,6%	597	8,3%	48 245	11,2%
4	<i>СЗ Наш Казанский Посад</i>	3	4,9%	677	9,4%	39 760	9,2%
5	<i>СЗ Казанский Посад М</i>	2	3,3%	400	5,6%	25 645	6,0%
6	<i>СЕВЕР</i>	5	8,2%	358	5,0%	20 432	4,7%
7	<i>Базис</i>	2	3,3%	288	4,0%	19 489	4,5%
8	<i>ПМК-5</i>	2	3,3%	203	2,8%	15 327	3,6%
9	<i>Честр-Инвест</i>	2	3,3%	212	2,9%	12 500	2,9%
10	<i>СПП Салют</i>	2	3,3%	215	3,0%	11 930	2,8%
11	<i>ВПС</i>	2	3,3%	192	2,7%	11 683	2,7%
12	<i>СК Континент</i>	3	4,9%	227	3,2%	10 537	2,4%
13	<i>СЗ СК Артстрой</i>	1	1,6%	190	2,6%	8 873	2,1%
14	<i>СЗ СПЕЦСТРОЙ</i>	2	3,3%	121	1,7%	7 676	1,8%
15	<i>ГК Основа</i>	1	1,6%	135	1,9%	7 213	1,7%
16	<i>СЗ Юрстрой</i>	3	4,9%	141	2,0%	6 815	1,6%
17	<i>ТеплоГазСтрой</i>	1	1,6%	112	1,6%	6 772	1,6%
18	<i>СЗ Содружество</i>	1	1,6%	106	1,5%	6 687	1,6%
19	<i>СЗ Квартстрой</i>	2	3,3%	126	1,8%	6 059	1,4%
20	<i>Инженерные системы</i>	3	4,9%	119	1,7%	5 961	1,4%
21	<i>СЗ СТРОЙИНВЕСТ</i>	1	1,6%	64	0,9%	4 214	1,0%
22	<i>СЗ Волжский Бриз</i>	1	1,6%	72	1,0%	3 897	0,9%
23	<i>Птицефабрика Приволжская</i>	1	1,6%	63	0,9%	3 308	0,8%
24	<i>СЗ СК Академия</i>	1	1,6%	39	0,5%	1 853	0,4%
Общий итог		61	100%	7 188	100%	430 158	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 1,5	СК Спектр-М	92 376	7 984	8,6%	0,5
2	★ 5,0	ГК РУСАГРОСТРОЙ	52 906	5 479	10,4%	0,3
3	★ 5,0	СЗ Казанский Посад +	48 245	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ Наш Казанский Посад	39 760	5 788	14,6%	1,7
5	н/р	СЗ Казанский Посад М	25 645	0	0,0%	-
6	★ 4,5	СЕВЕР	20 432	0	0,0%	-
7	н/р	Базис	19 489	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПМК-5	15 327	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Честр-Инвест	12 500	0	0,0%	-
10	н/р	СПП Салют	11 930	0	0,0%	-
11	н/р	ВПС	11 683	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СК Континент	10 537	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СК Артстрой	8 873	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙ	7 676	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Основа	7 213	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Юрстрой	6 815	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ТеплоГазСтрой	6 772	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Содружество	6 687	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ Квартстрой	6 059	0	0,0%	-
20	н/р	Инженерные системы	5 961	0	0,0%	-
21	★ 3,0	СЗ СТРОЙИНВЕСТ	4 214	4 214	100%	3,0
22	н/р	СЗ Волжский Бриз	3 897	0	0,0%	-
23	н/р	Птицефабрика Приволжская	3 308	3 308	100%	12,0
24	н/р	СЗ СК Академия	1 853	0	0,0%	-
Общий итог			430 158	26 773	6,2%	0,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Птицефабрика Приволжская» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Петрова» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СК Спектр-М» возводит 2 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 43 285 м².

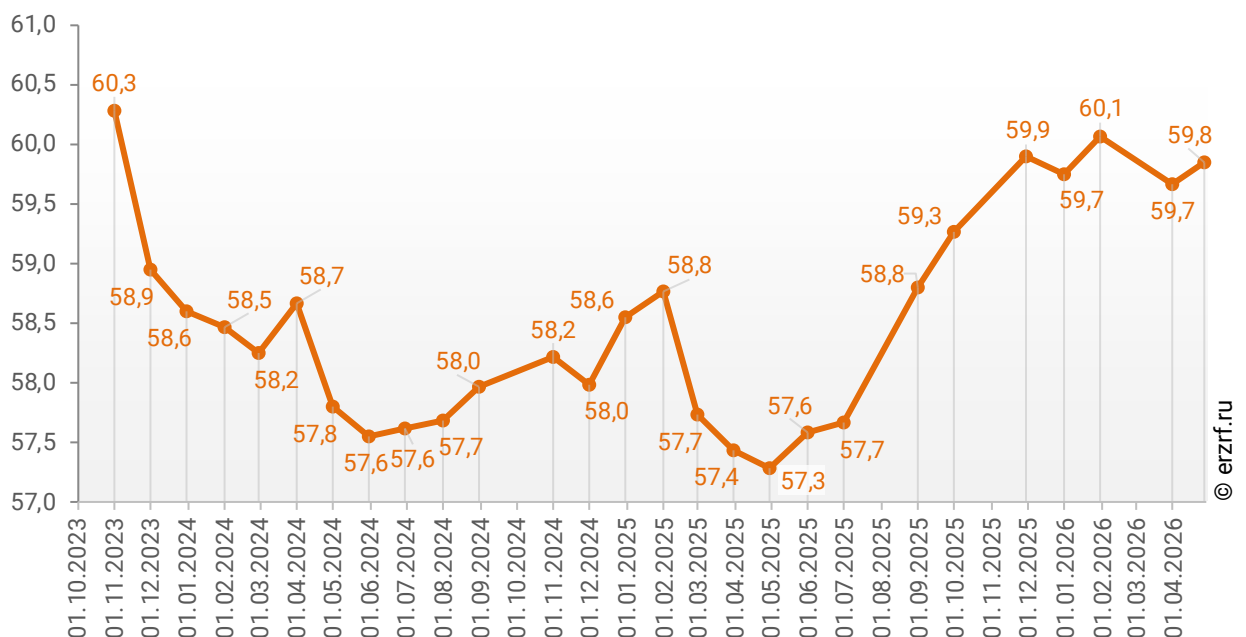
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 59,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

График 6

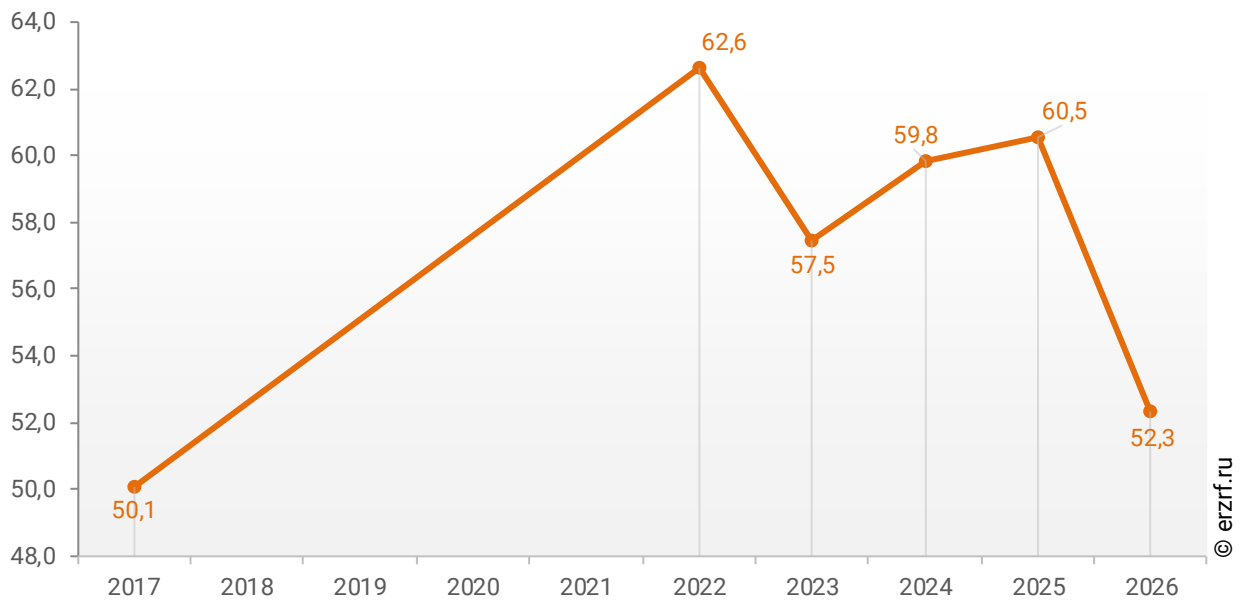
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 52,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Континент» – 46,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Казанский Посад +» – 80,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Континент	46,4
СЗ СК Артстрой	46,7
СЗ СК Академия	47,5
СЗ Квартстрой	48,1
СЗ Юрстрой	48,3
Инженерные системы	50,1
ГК РУСАГРОСТРОЙ	52,5
Птицефабрика Приволжская	52,5
ГК Основа	53,4
СЗ Волжский Бриз	54,1
СПП Салют	55,5
СЕВЕР	57,1
СЗ Наш Казанский Посад	58,7
Честр-Инвест	59,0
ТеплоГазСтрой	60,5
СК Спектр-М	60,7
ВПС	60,8
СЗ Содружество	63,1
СЗ СПЕЦСТРОЙ	63,4
СЗ Казанский Посад М	64,1
СЗ СТРОЙИНВЕСТ	65,8
Базис	67,7
ПМК-5	75,5
СЗ Казанский Посад +	80,8
Общий итог	59,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый» – 42,0 м², застройщик «СЗ Юрстрой». Наибольшая – в ЖК «Бульвар Победы» – 85,1 м², застройщик «СЗ Казанский Посад +».

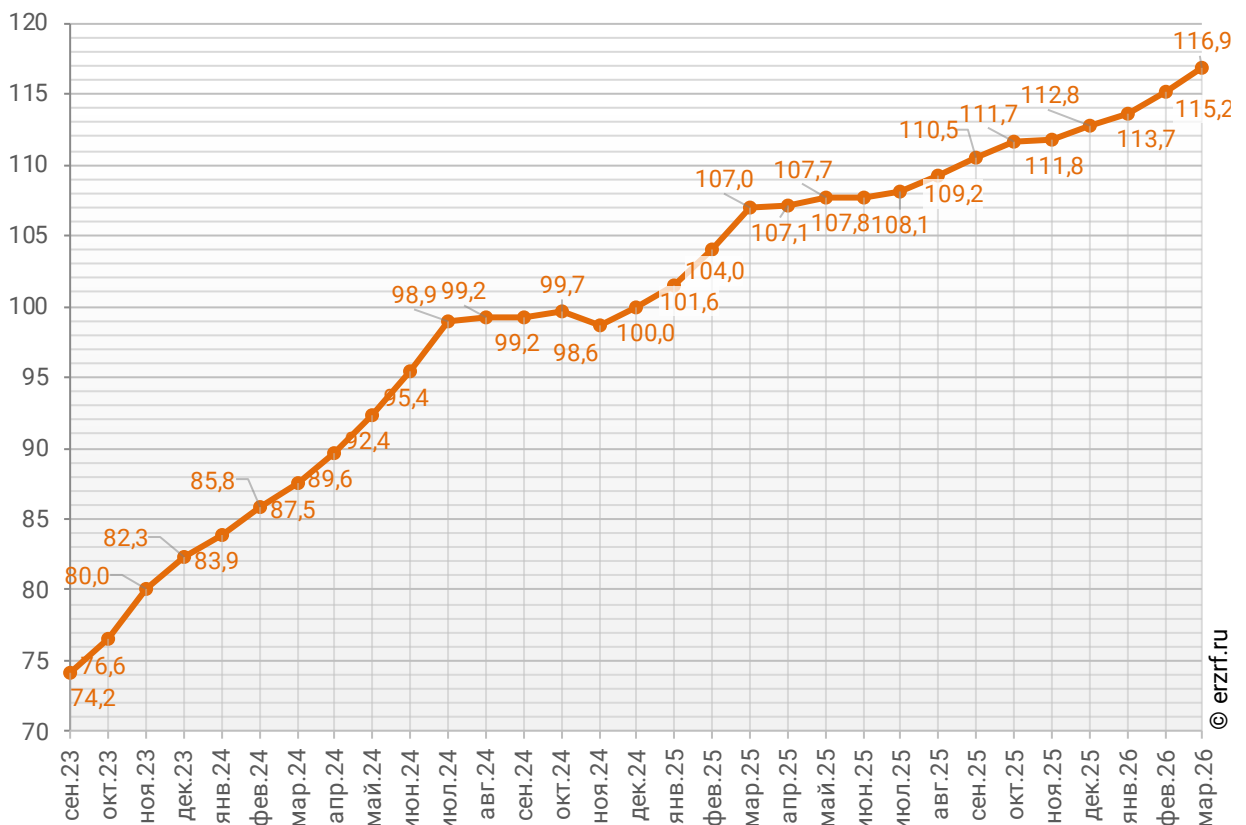
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Марий Эл, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 116 872 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 9,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

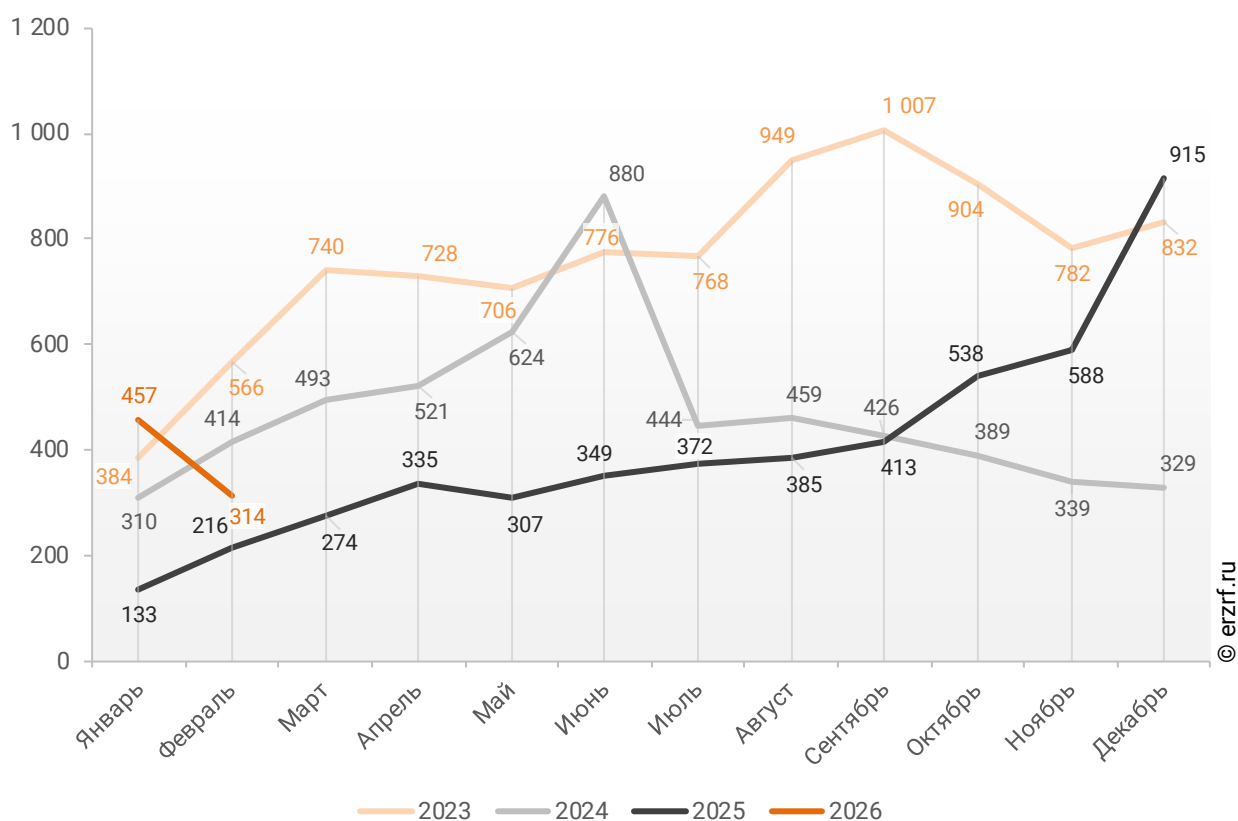
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 771, что на 120,9% больше уровня 2025 г. (349 ИЖК), и на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (724 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

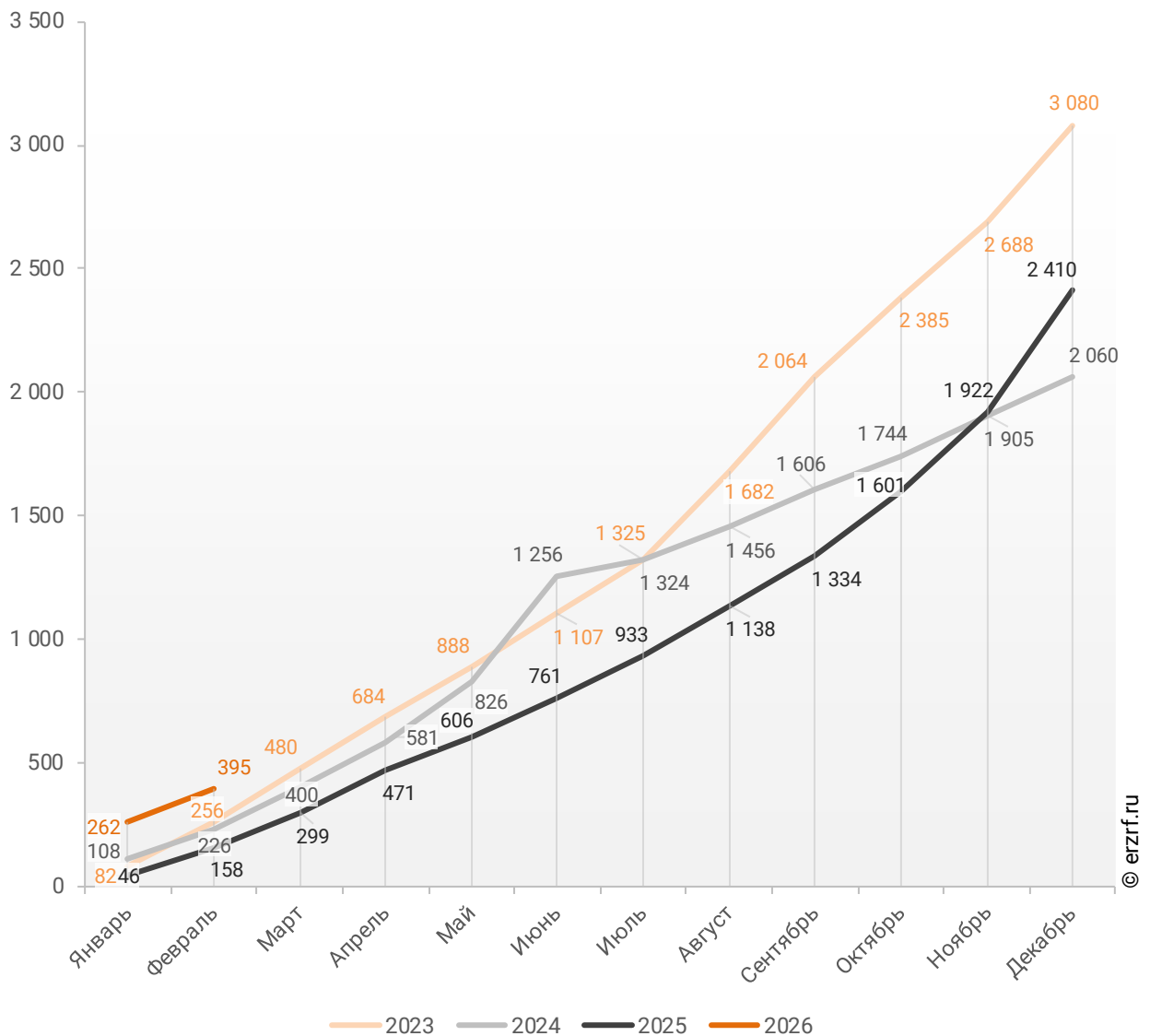


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 395, что на 150,0% больше, чем в 2025 г. (158 ИЖК), и на 74,8% больше соответствующего значения 2024 г. (226 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

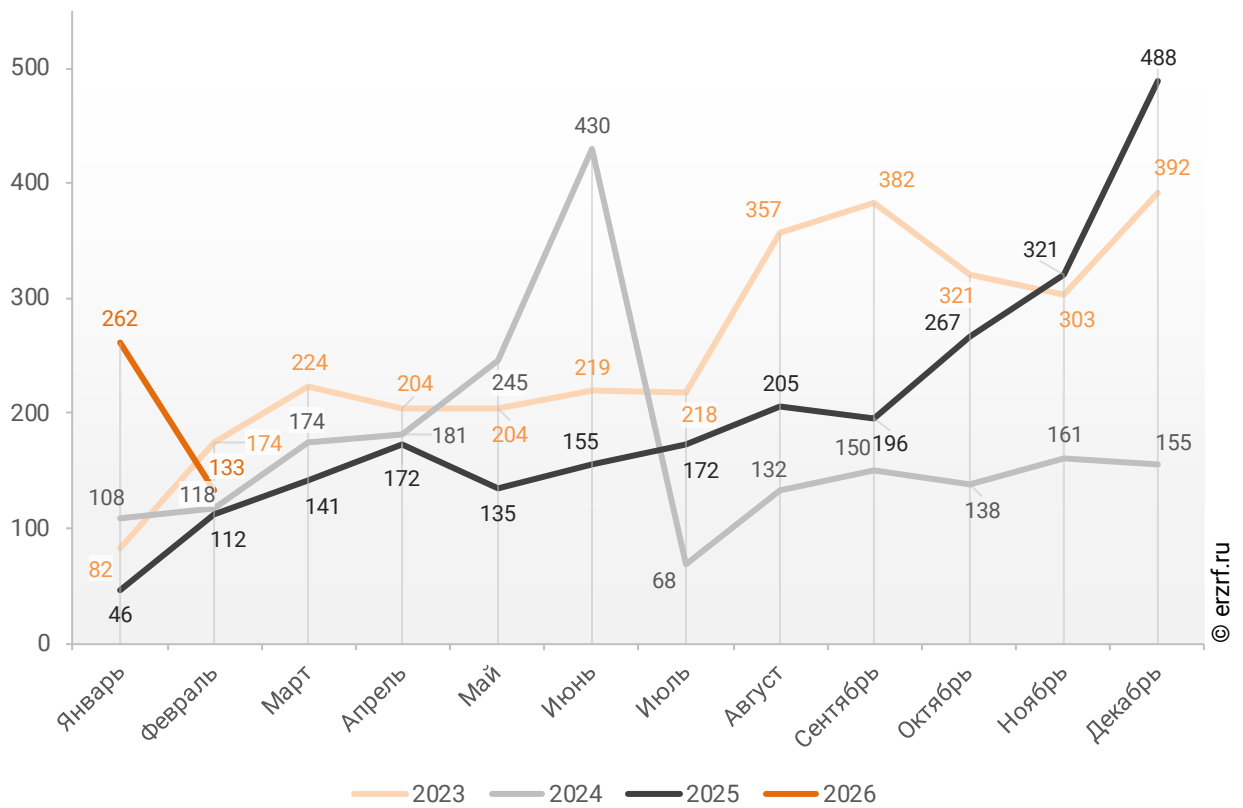


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в феврале 2026 года увеличилось на 18,8% по сравнению с февралем 2025 года (133 против 112 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

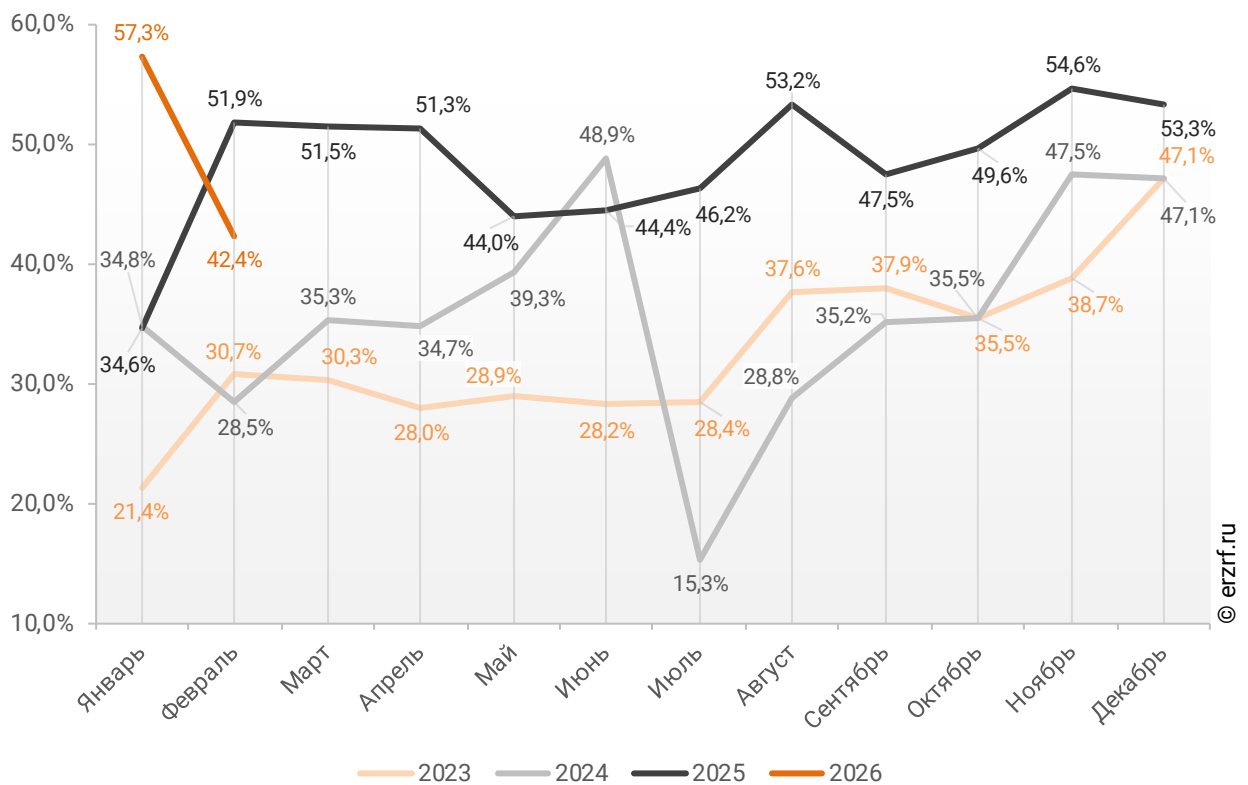


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 51,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (45,3%), и на 20,0 п.п. больше уровня 2024 г. (31,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.



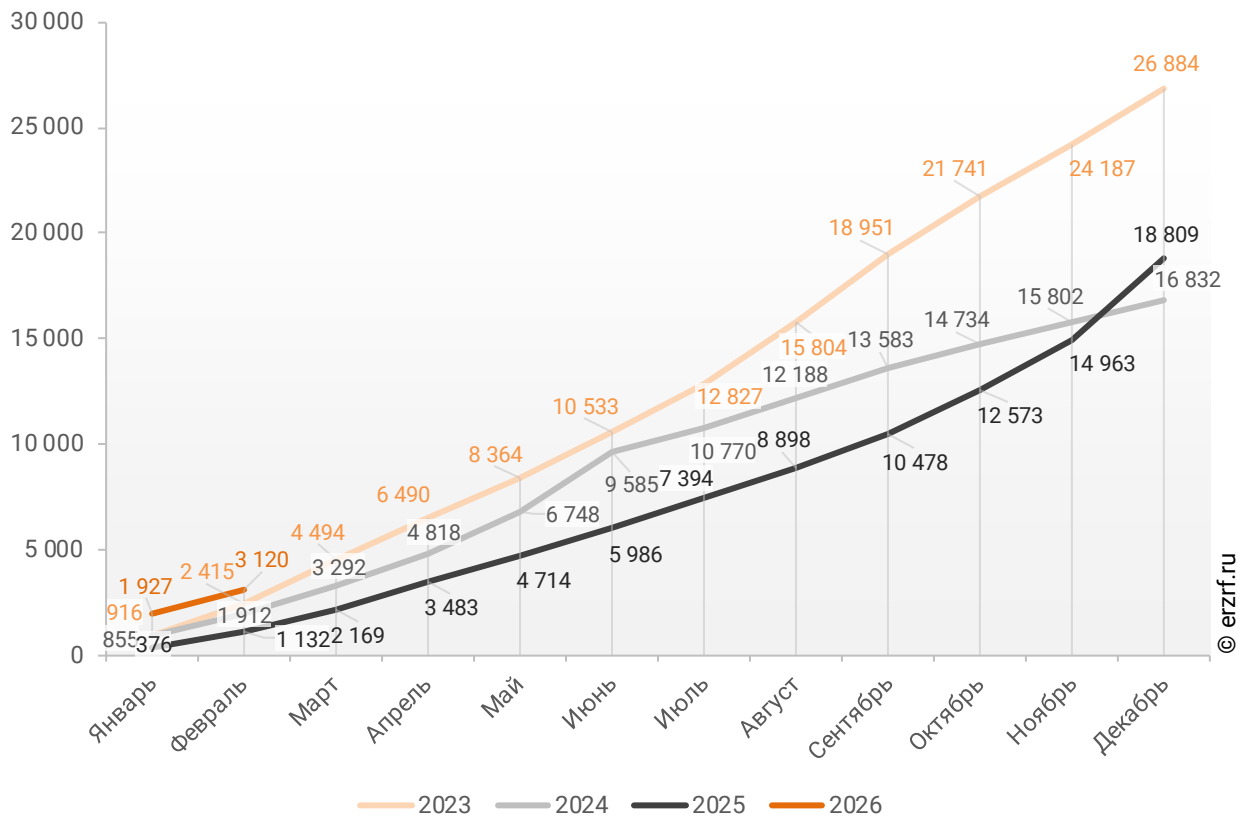
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 3,12 млрд ₽, что на 175,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,13 млрд ₽), и на 63,2% больше аналогичного значения 2024 г. (1,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽

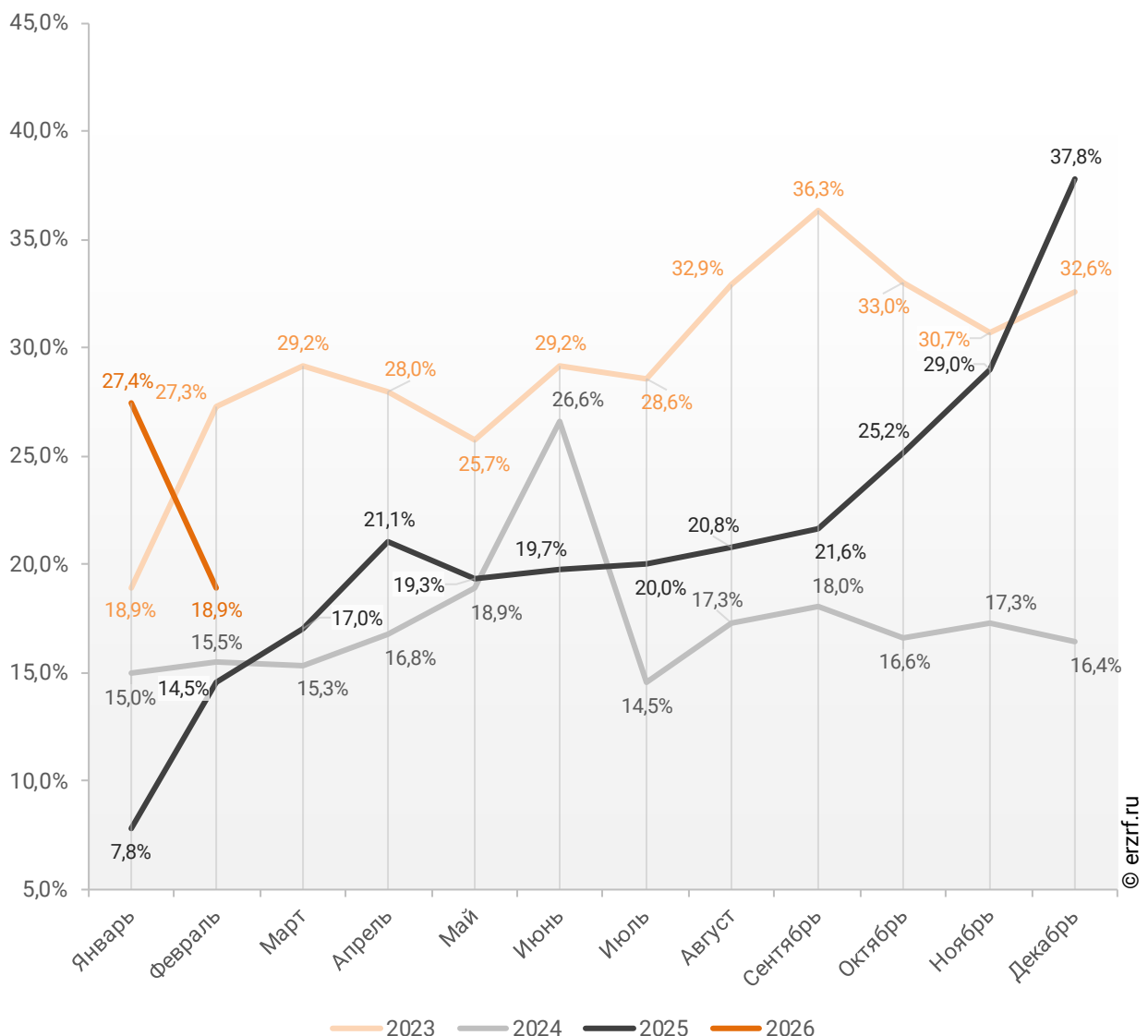


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Марий Эл (13,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 12,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,3%), и на 8,2 п.п. больше уровня 2024 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

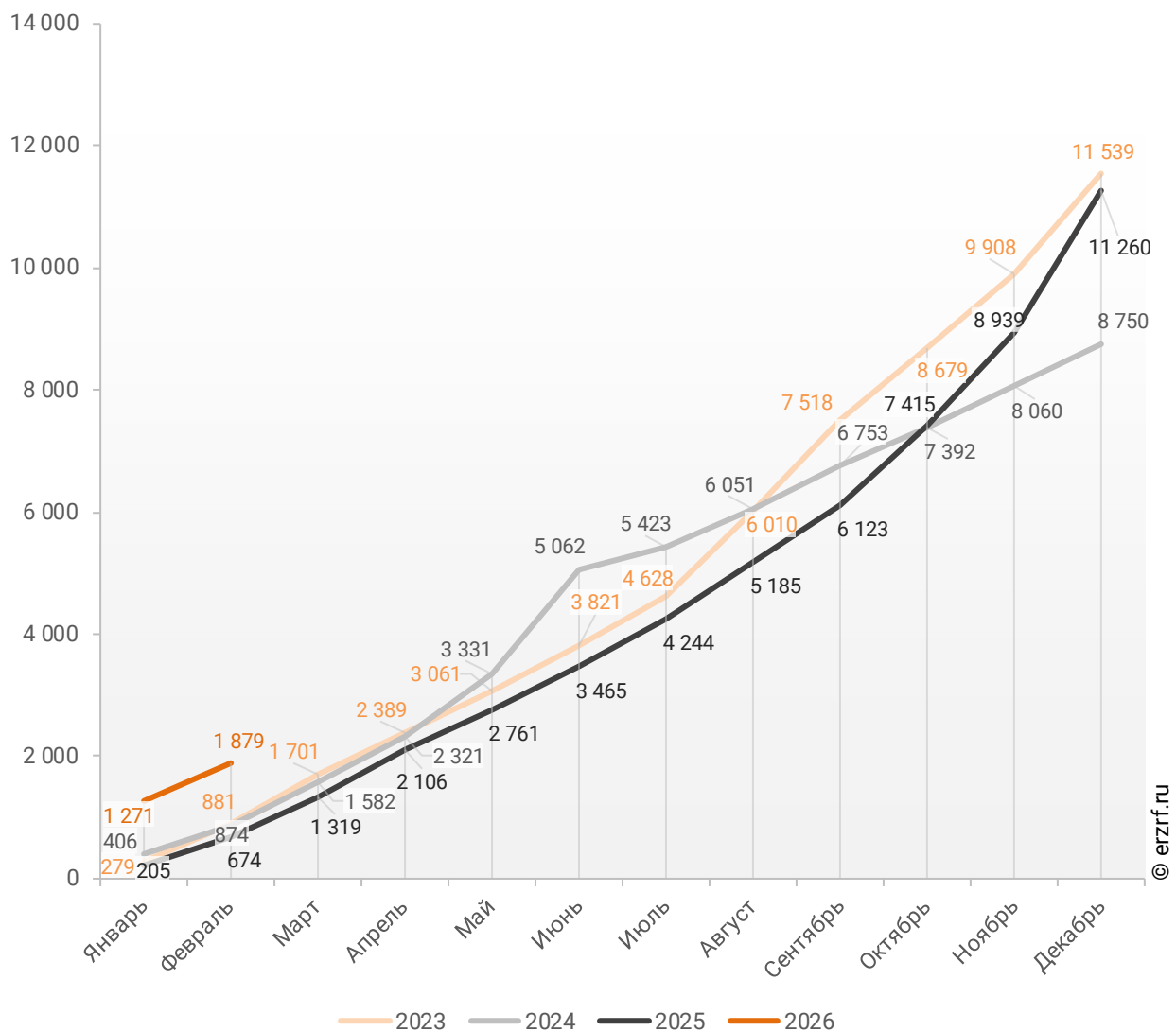


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 1,88 млрд ₽ (60,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 178,8% больше аналогичного значения 2025 г. (674 млн ₽), и на 115,0% больше, чем в 2024 г. (874 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Марий Эл (13,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,1%, что на 7,4 п.п. больше уровня 2025 г. (6,7%), и на 7,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

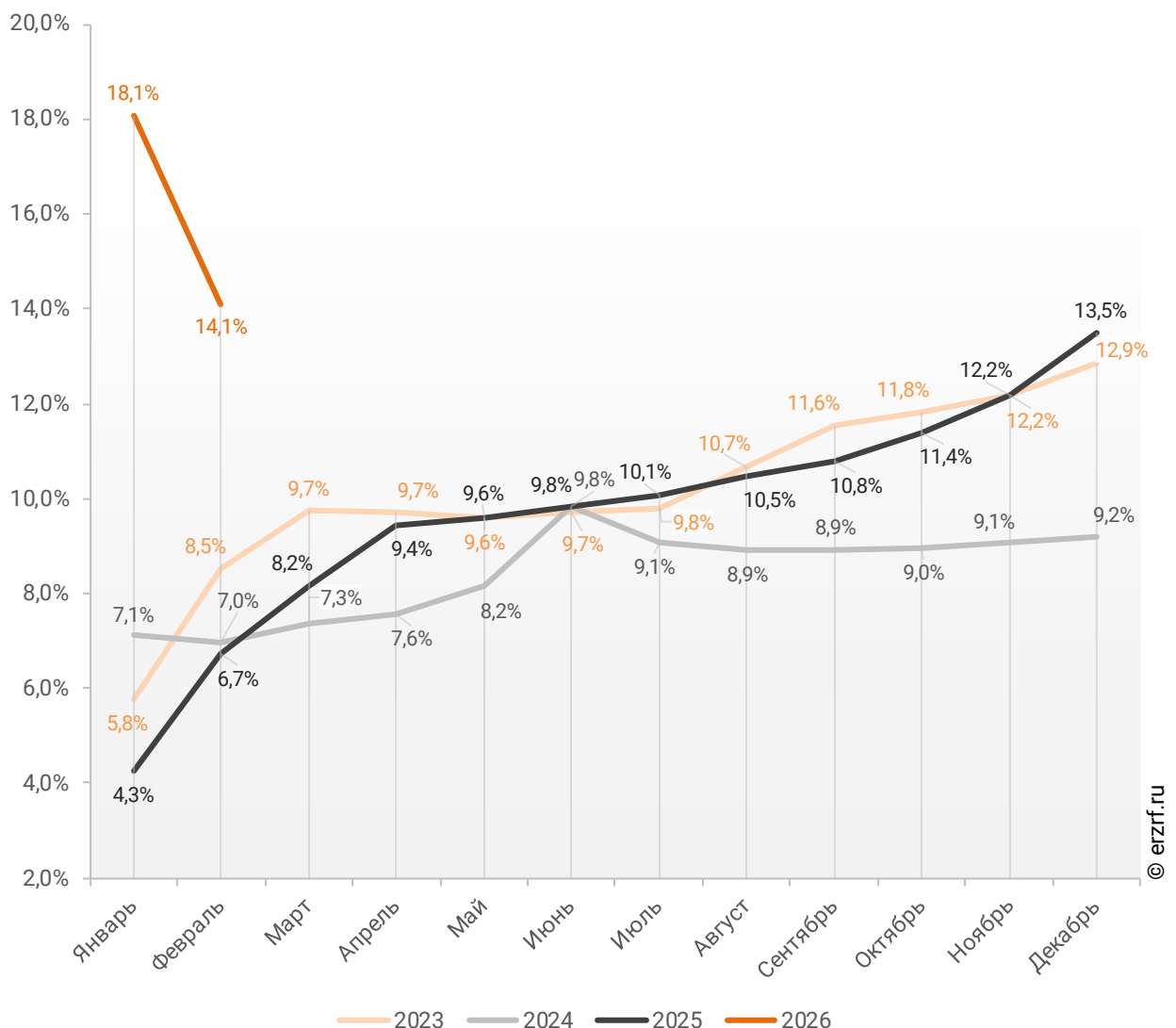
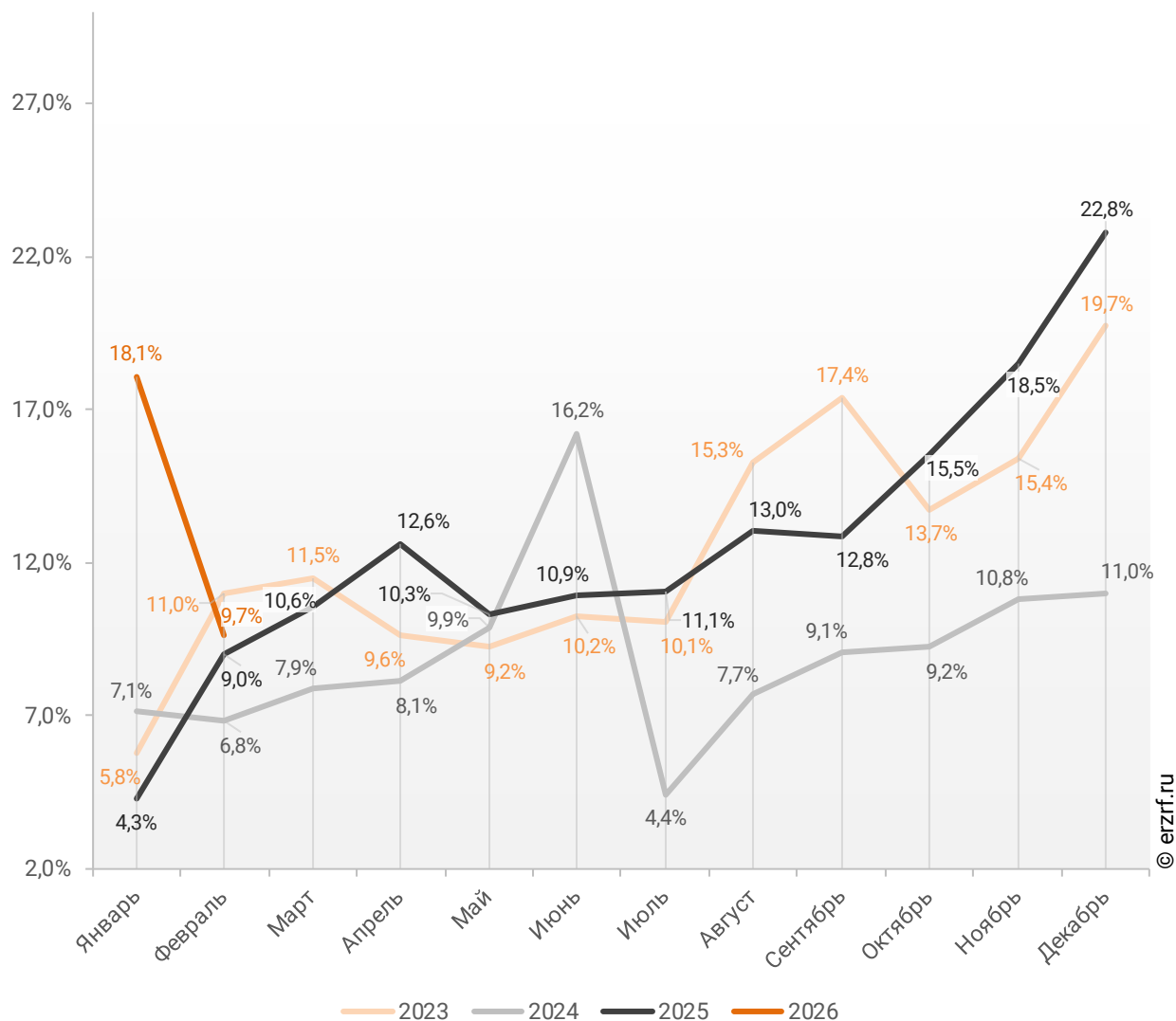


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

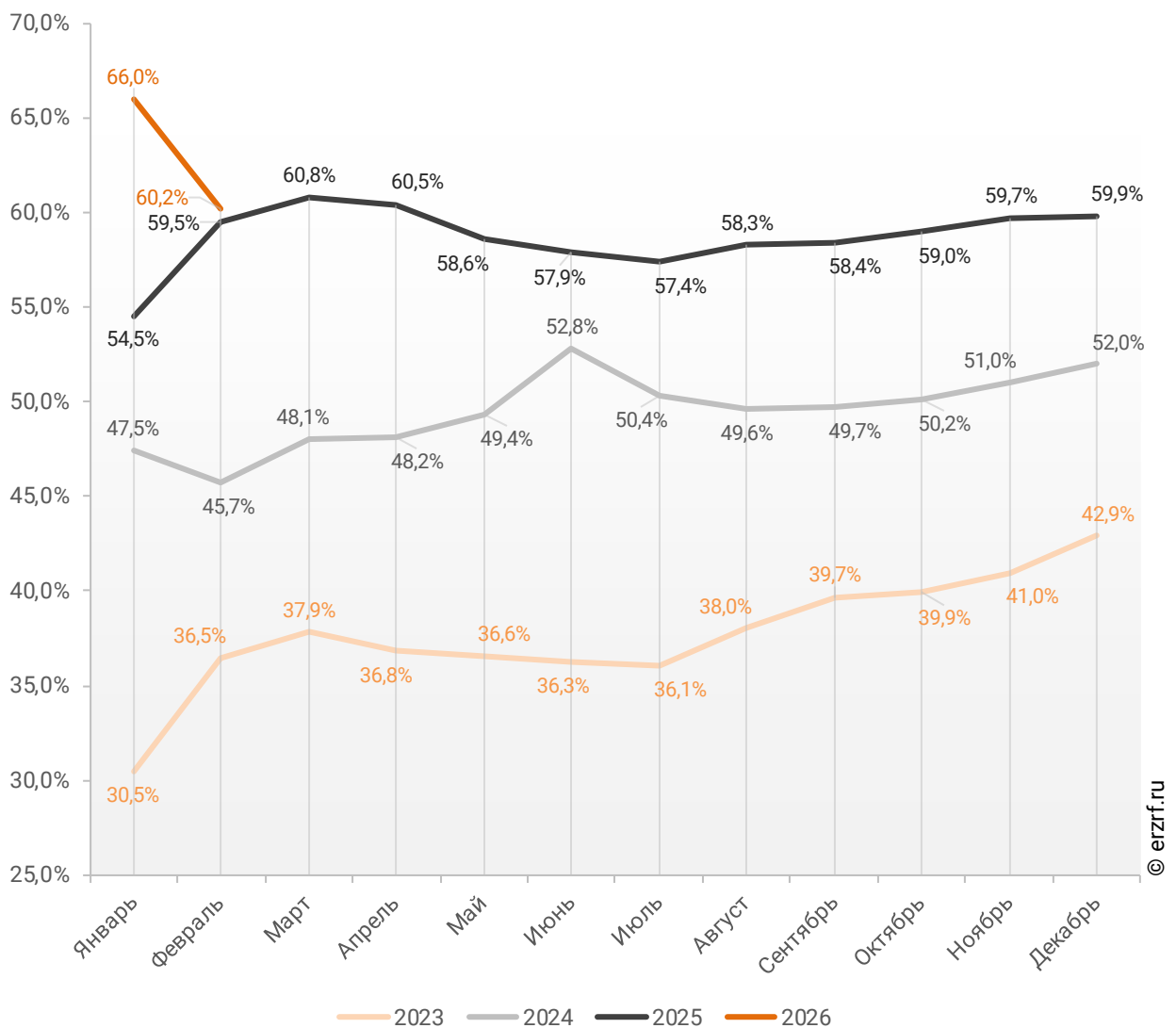


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 60,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 0,7 п.п. больше, чем в 2025 г. (59,5%), и на 14,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

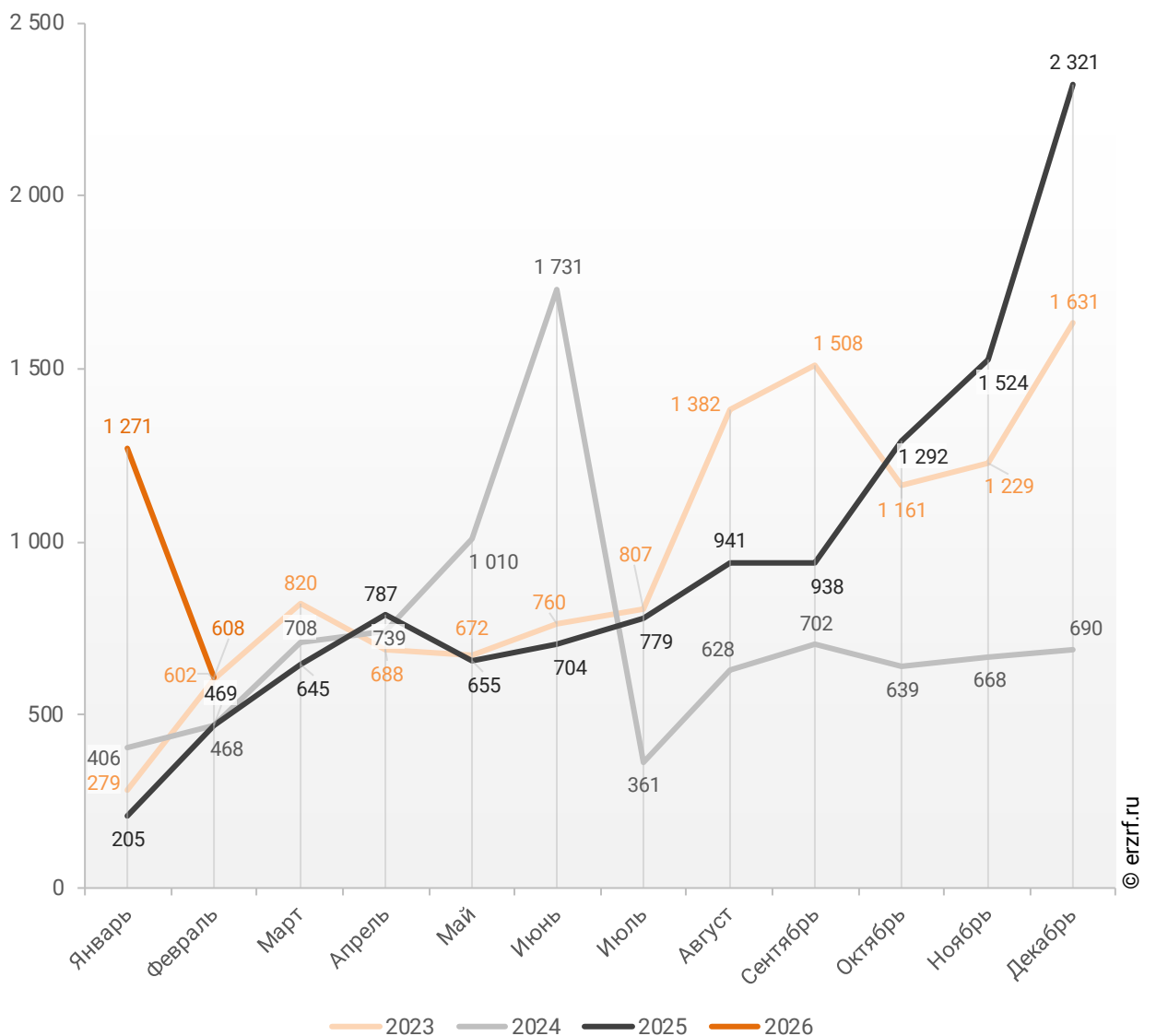


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в феврале 2026 года, увеличился на 29,6% по сравнению с февралем 2025 года (608 млн ₽ против 469 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

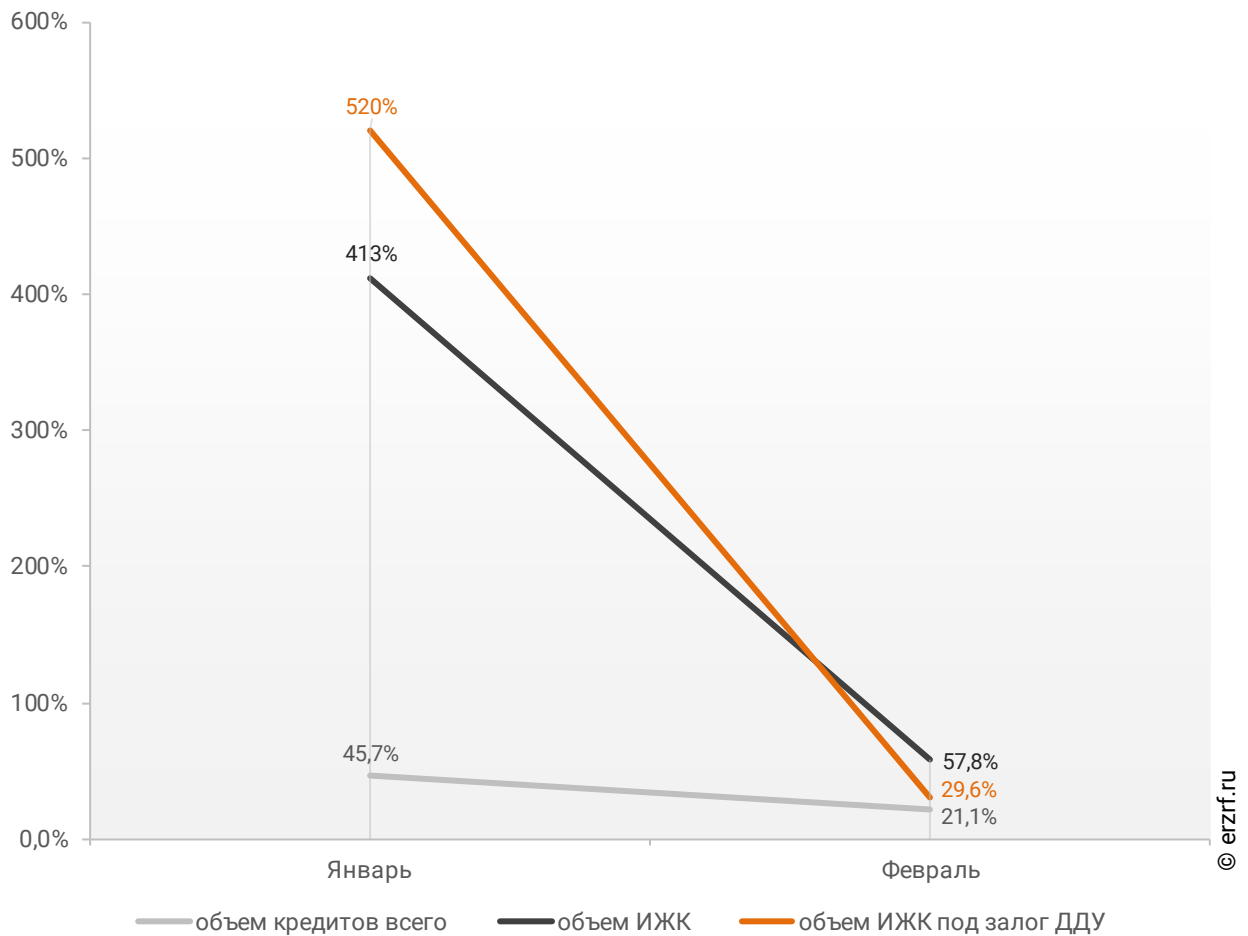
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,6% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 21,1% (6,30 млрд ₹ против 5,20 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,8% (1,19 млрд ₹ против 756 млн ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов за январь – февраль составила 14,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,2%.

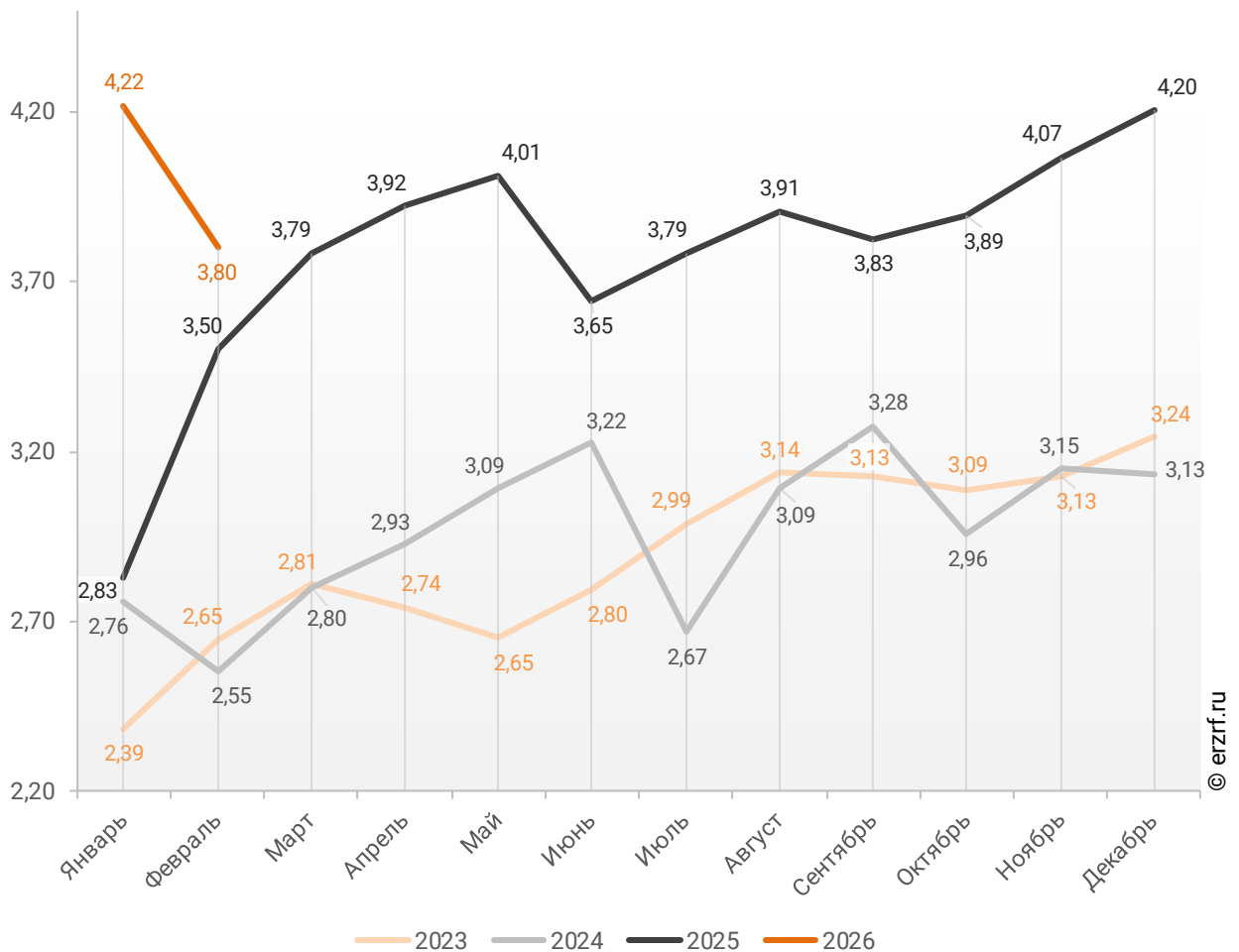
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 3,80 млн ₽, что на 8,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,50 млн ₽), и на 48,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽

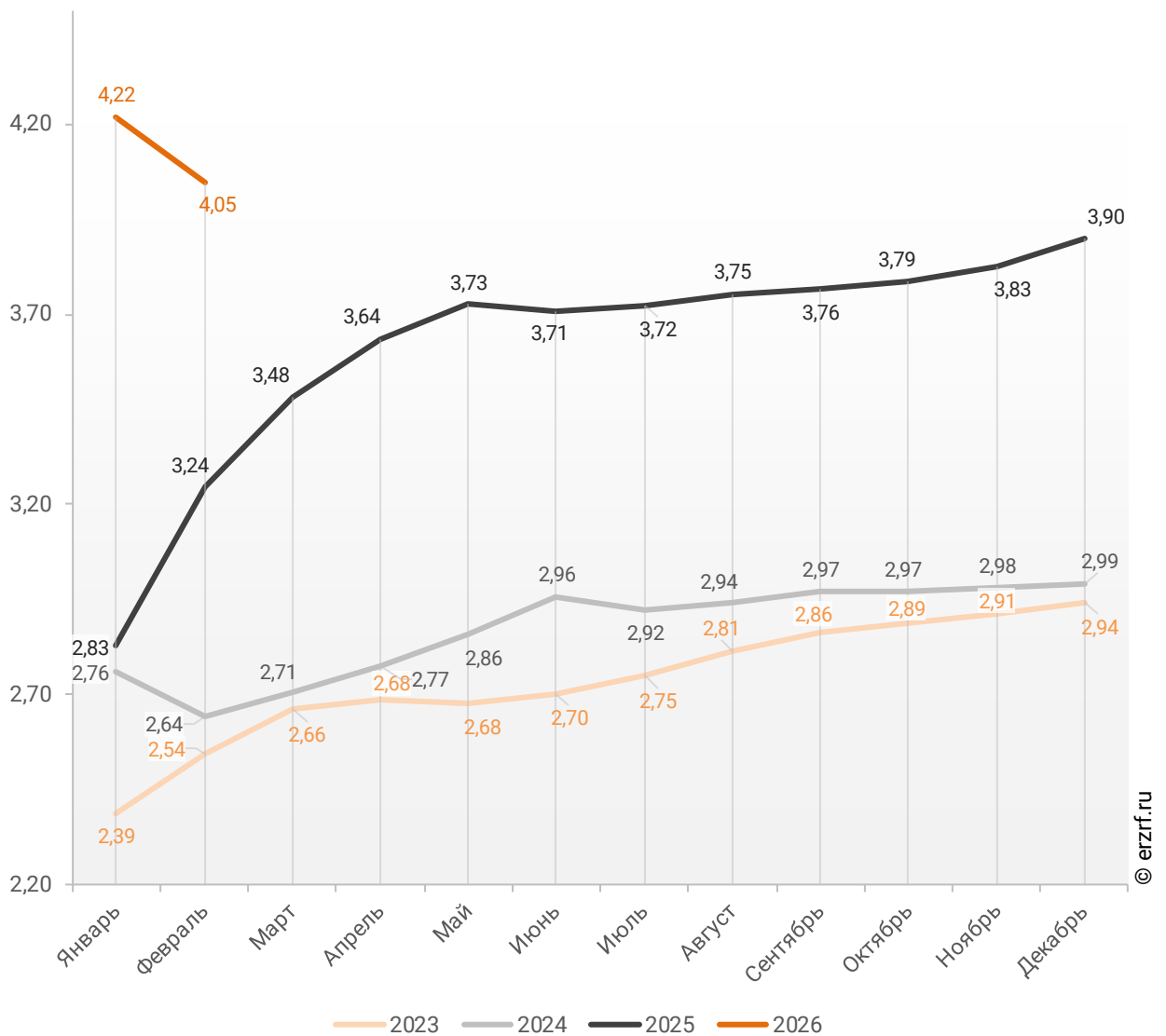


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 24,8% больше, чем в 2025 г. (3,24 млн ₽), и на 53,2% больше соответствующего значения 2024 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽

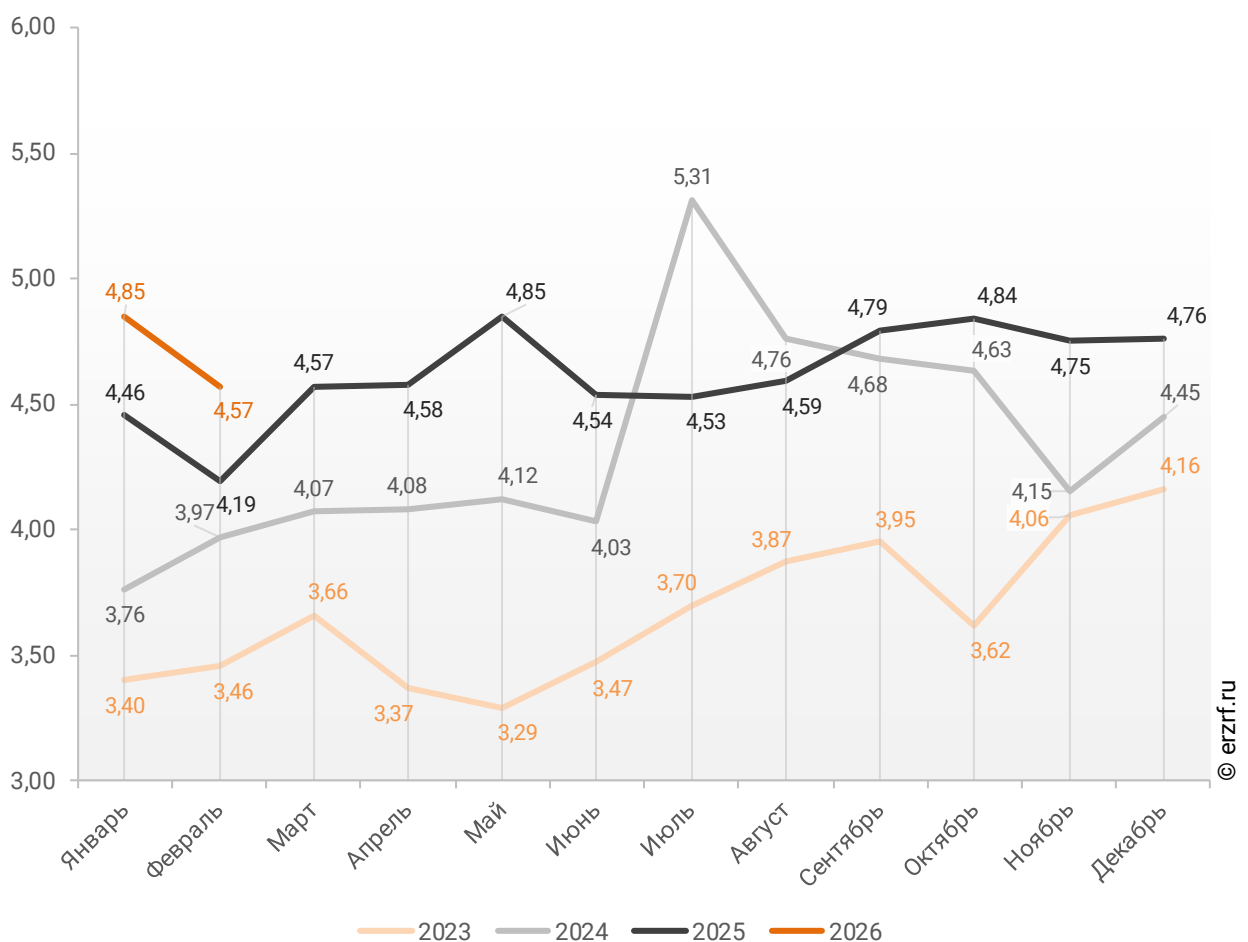


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в феврале 2026 года увеличился на 9,1% по сравнению с февралем 2025 года (4,57 млн ₽ против 4,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽

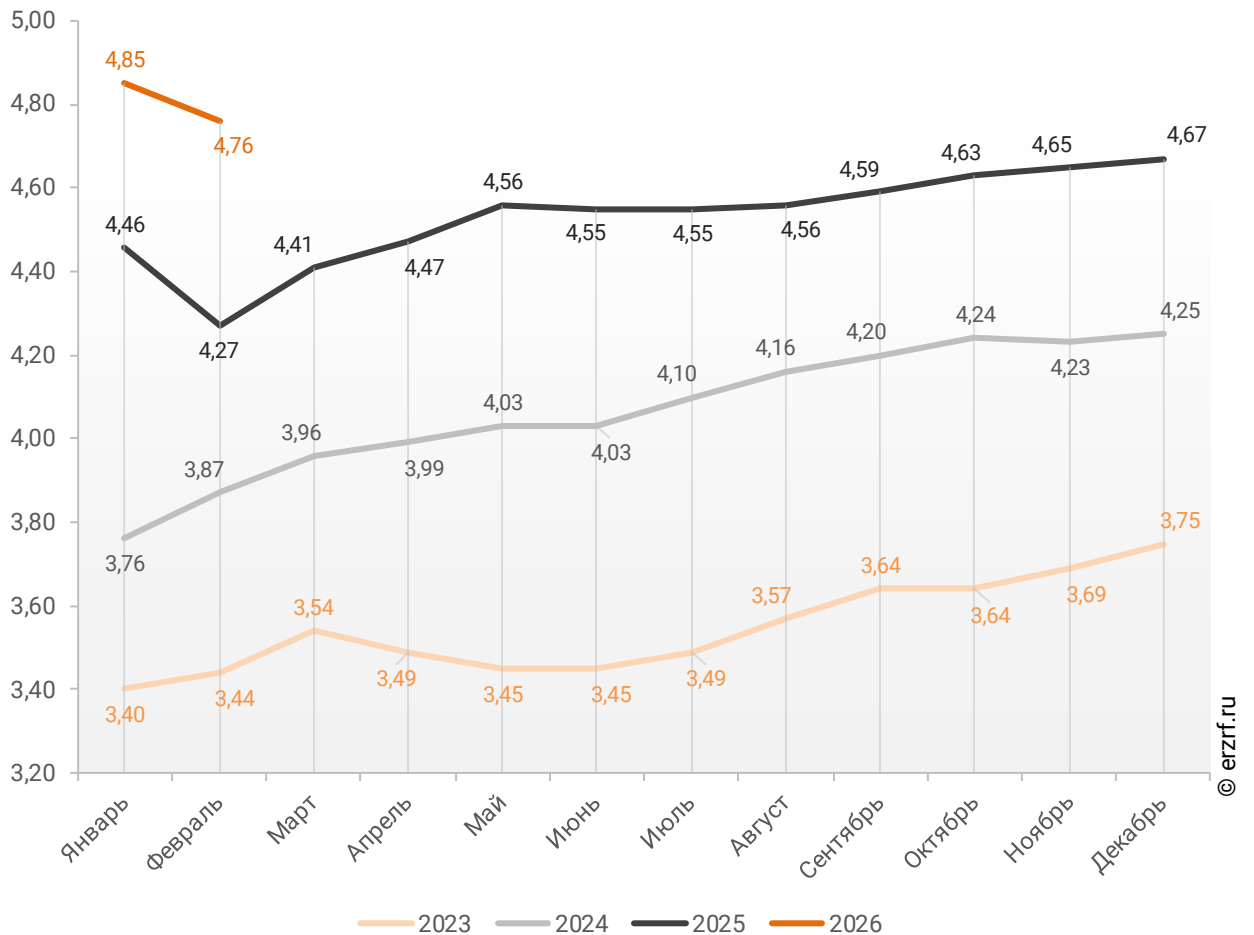


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 17,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2025 г. (4,27 млн ₽), и на 23,0% больше уровня 2024 г. (3,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., млн ₽

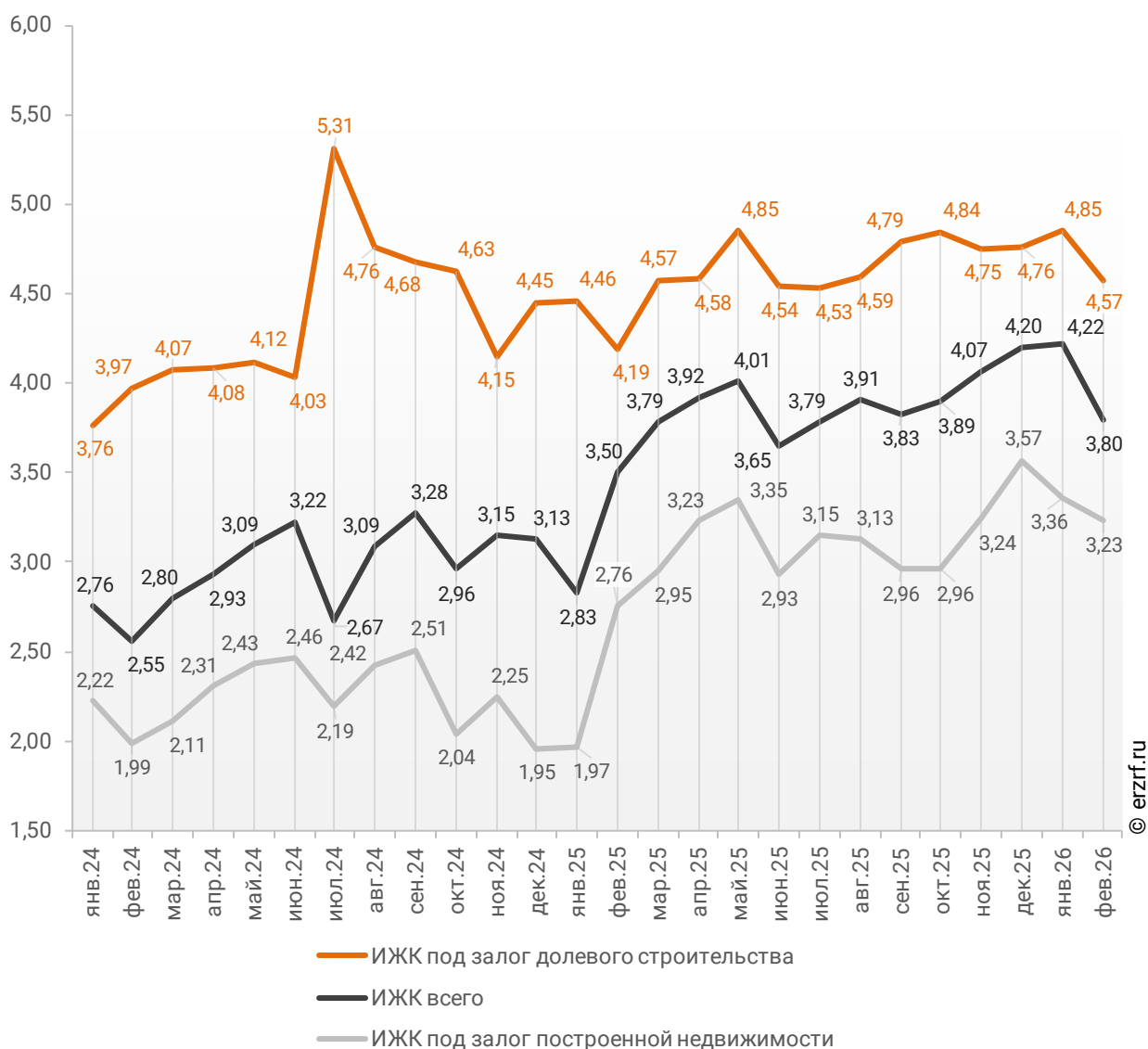


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,0% – с 2,76 млн ₽ до 3,23 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,3 п. п. – с 51,8% до 41,5%.

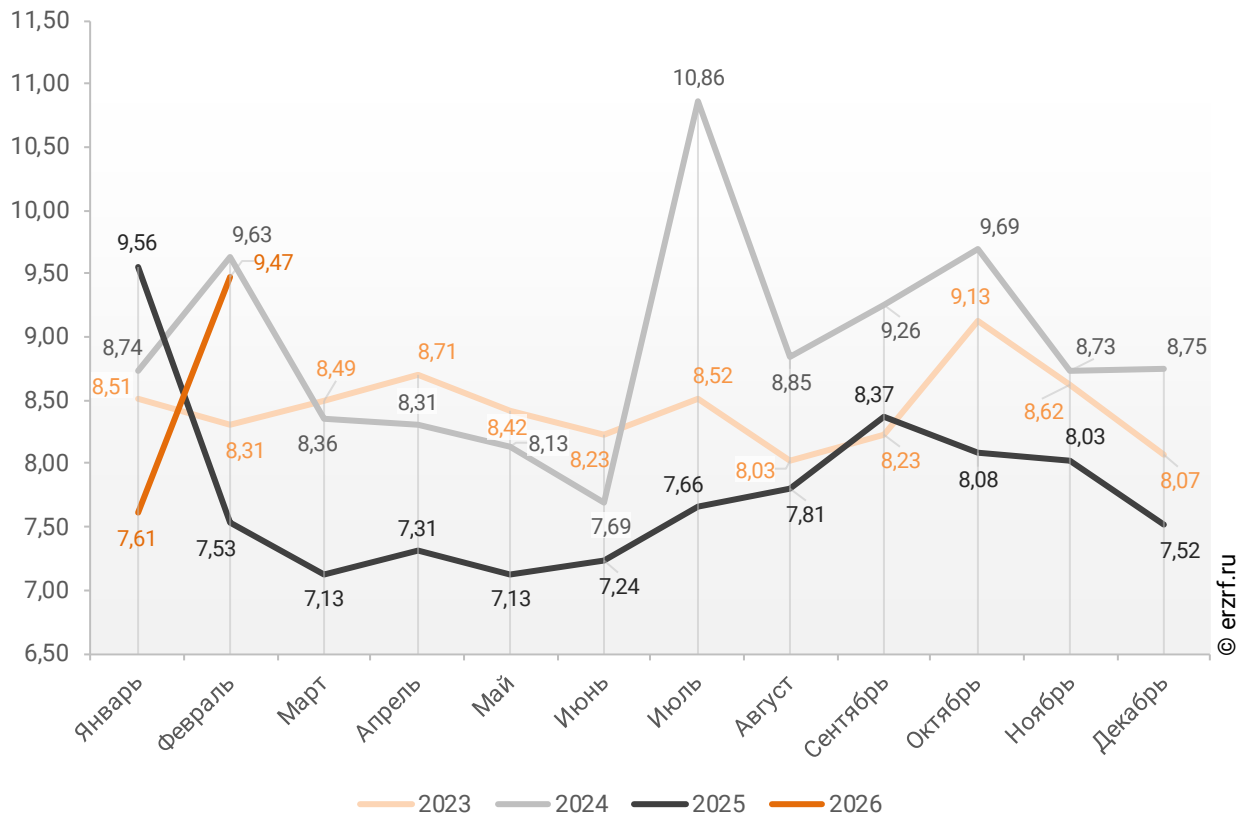
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 1,94 п. п. (с 7,53% до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %

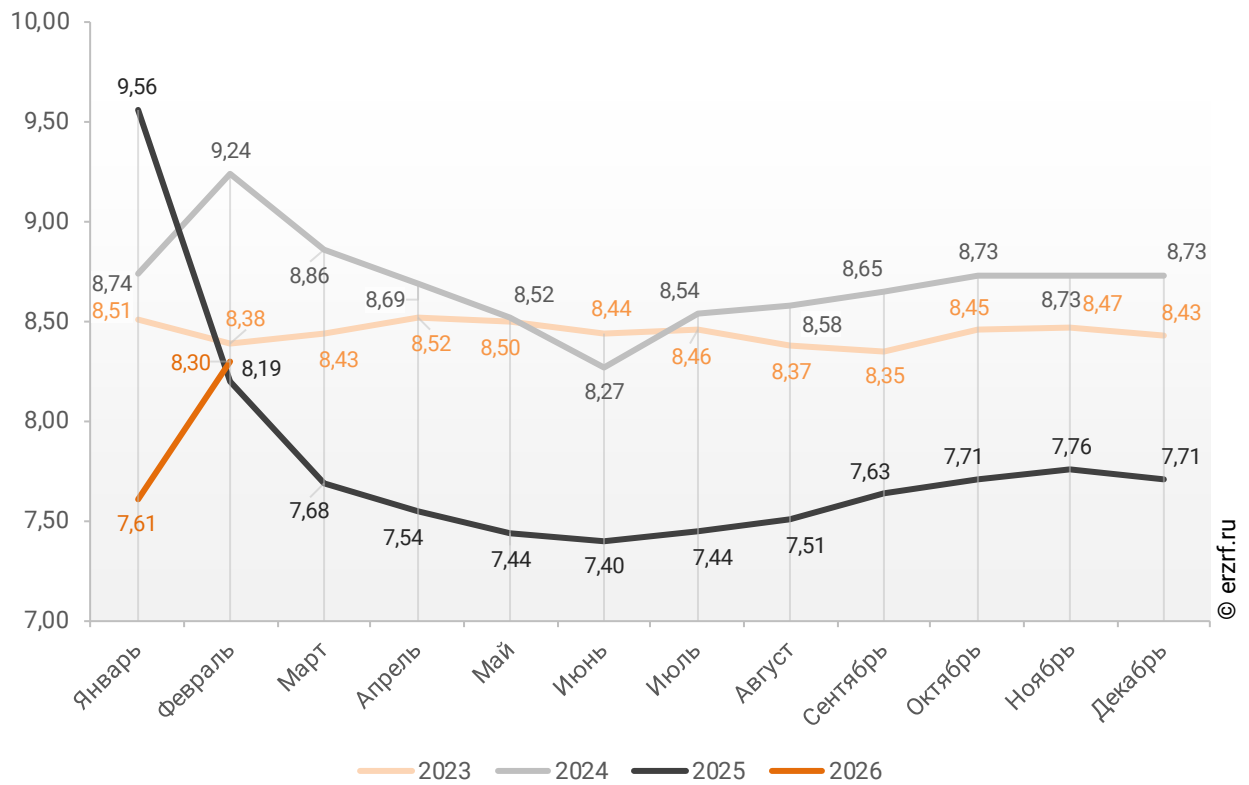


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 8,30%, что на 0,11 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,19%), и на 0,94 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

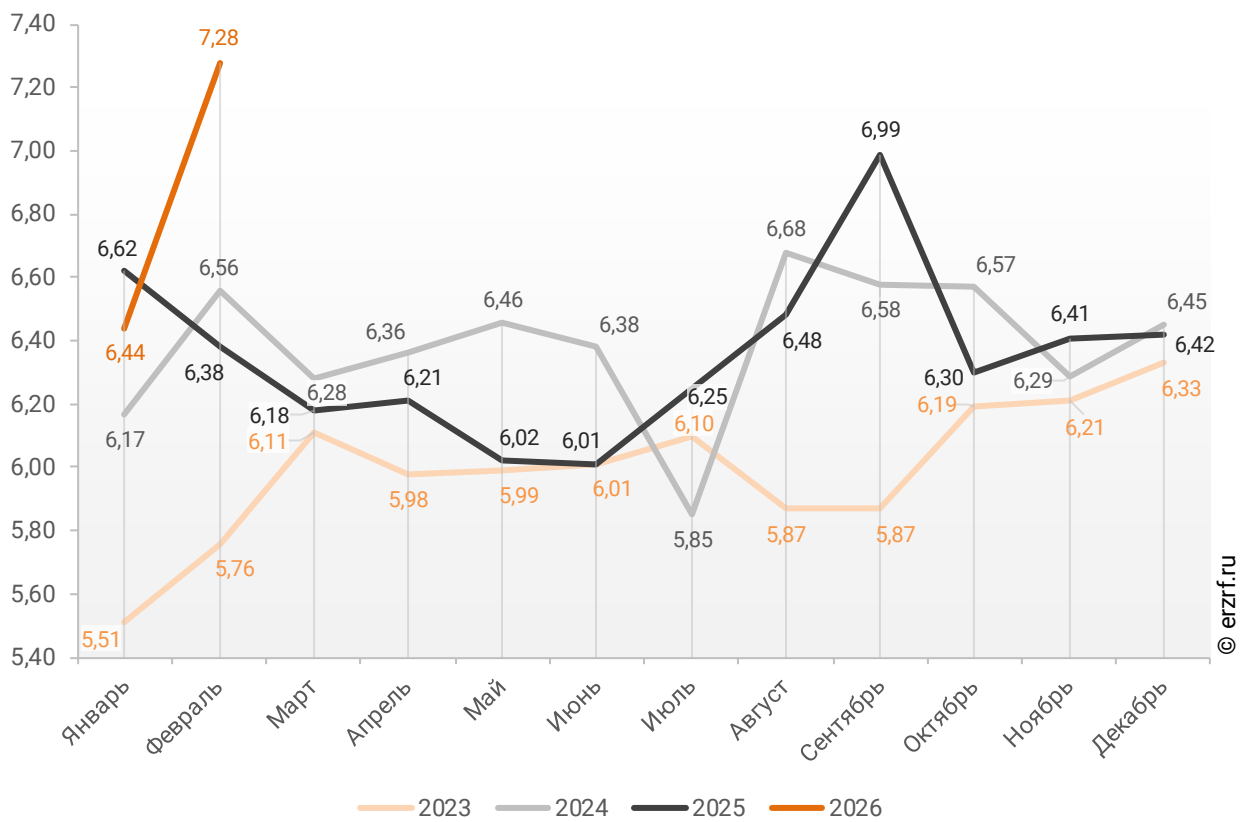


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в феврале 2026 года, составила 7,28%, что на 0,90 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %

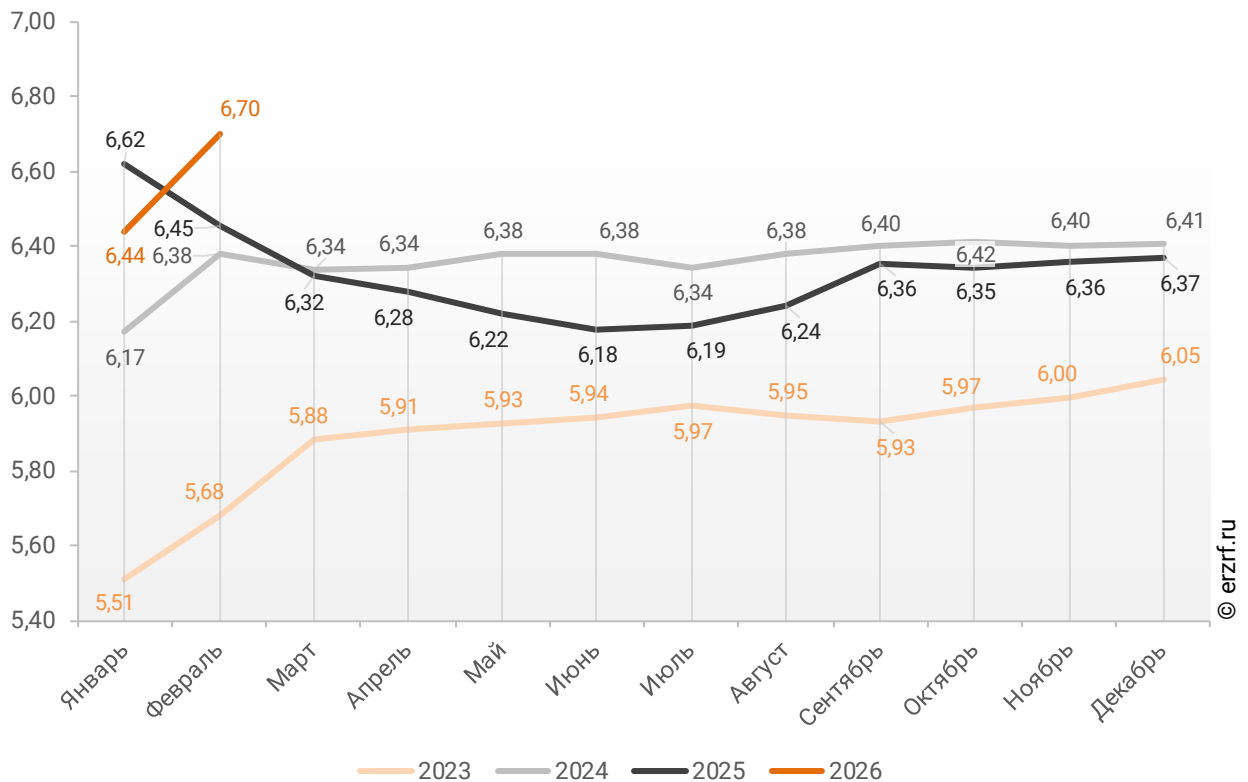


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 6,70% (на 1,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,45%), и на 0,32 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2023 – 2026 гг.

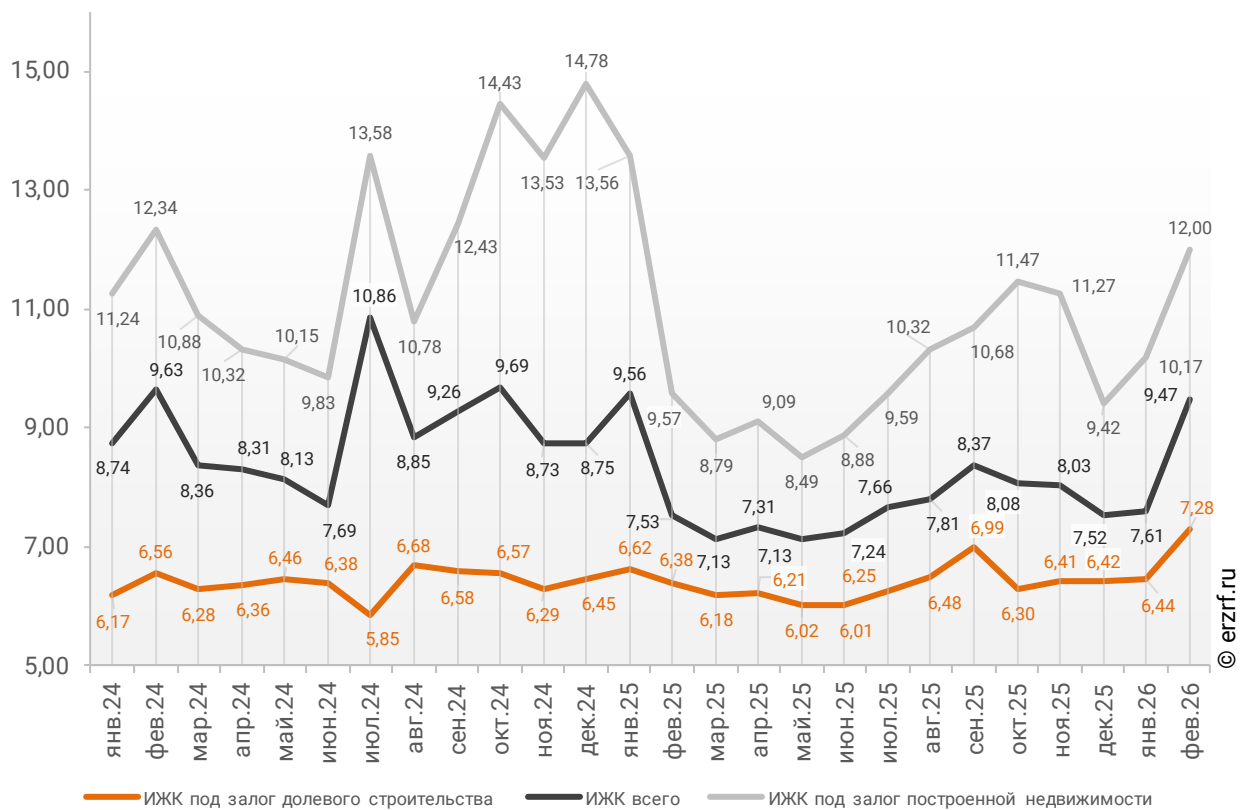


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в феврале 2026 года составила 12,00%, что на 2,43 п. п. больше значения за февраль 2025 года (9,57%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 30.

График 30

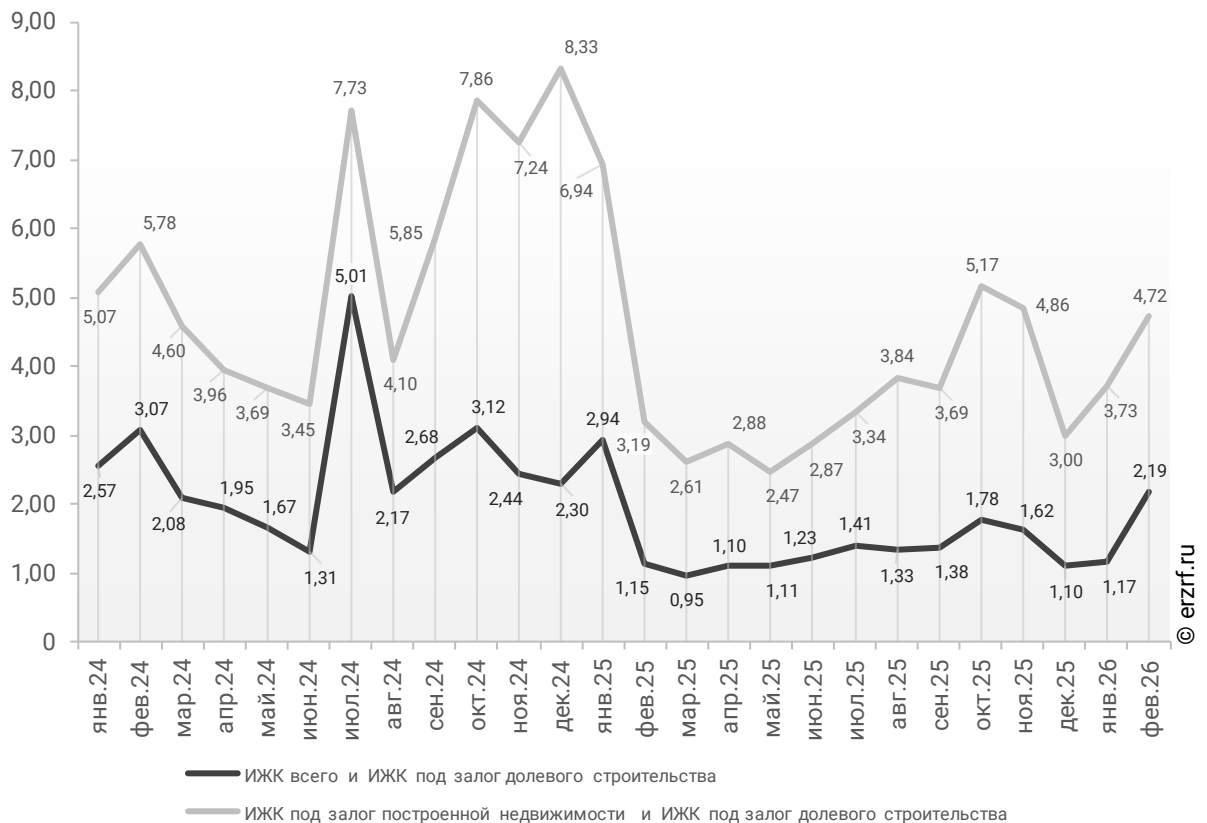
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась с 1,15 п. п. до 2,19 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год увеличилась с 3,19 п. п. до 4,72 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Марий Эл, п. п.

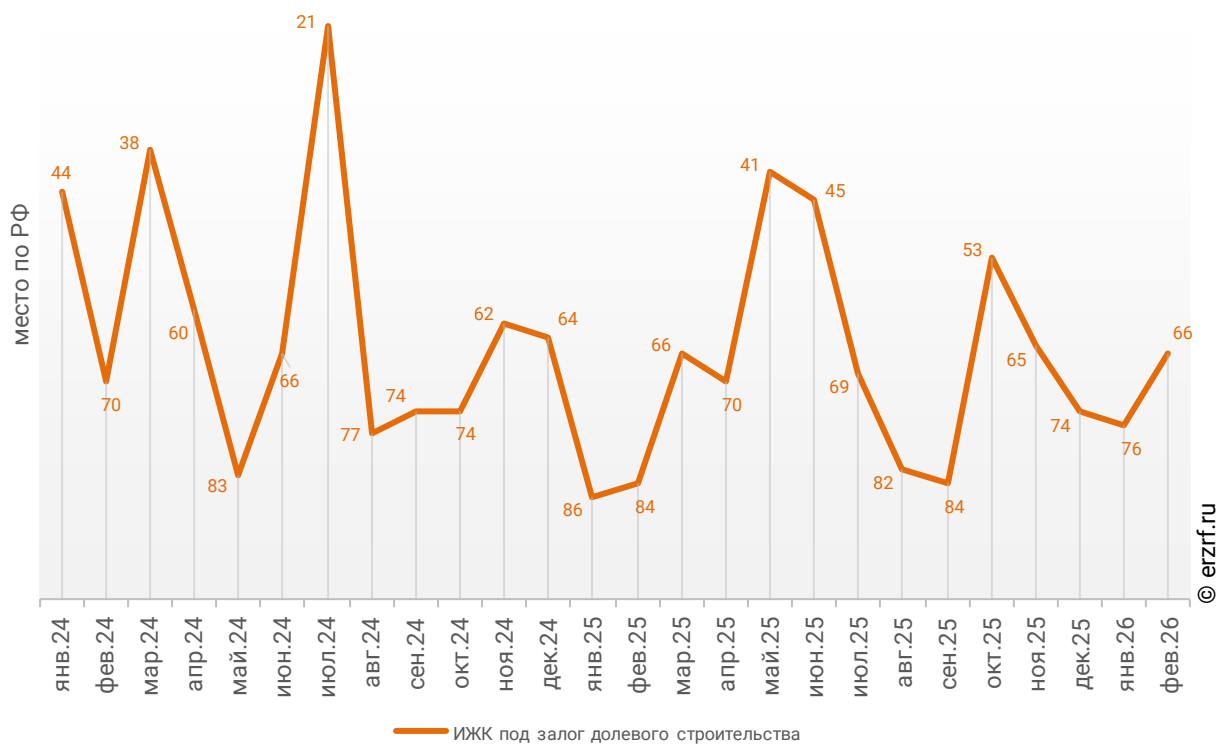


Республика Марий Эл занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 66-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

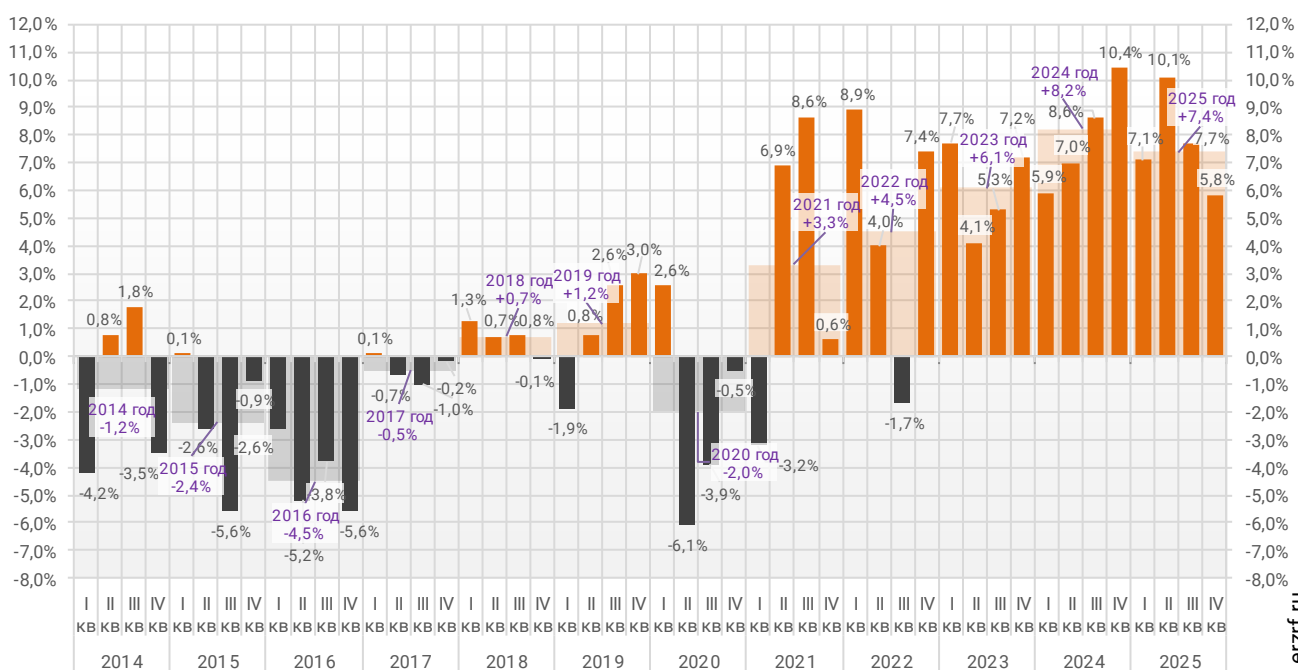


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

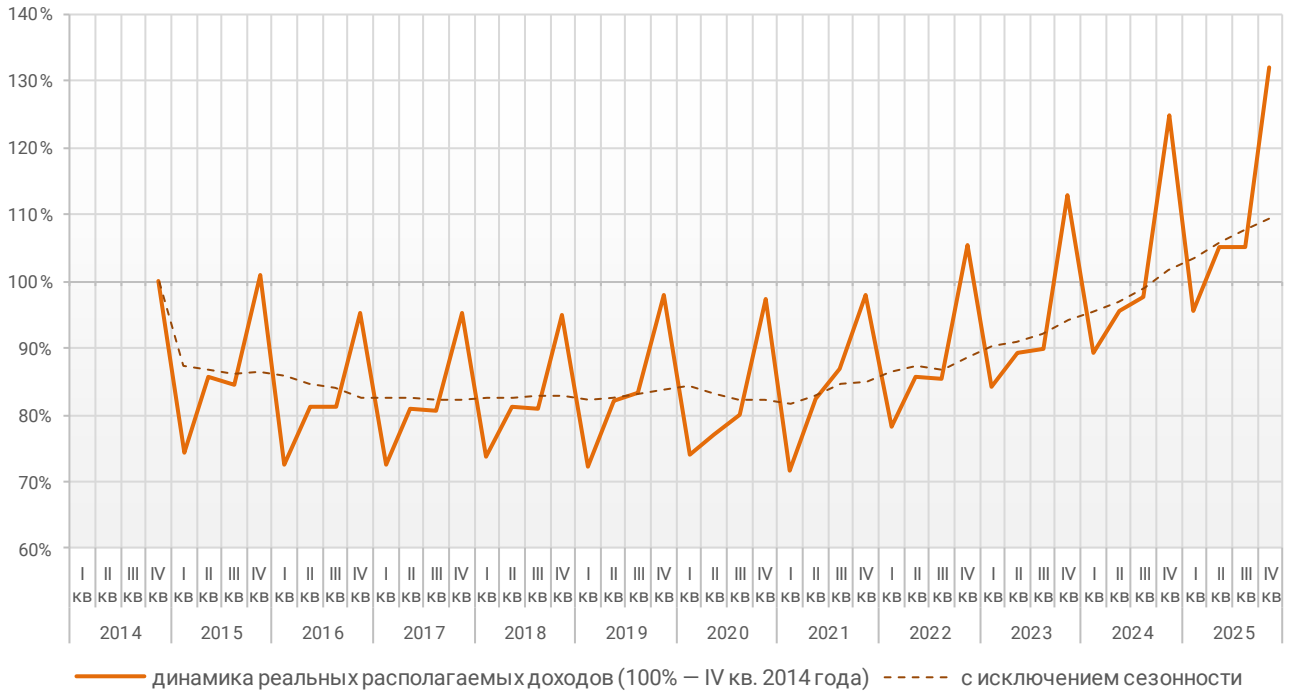


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



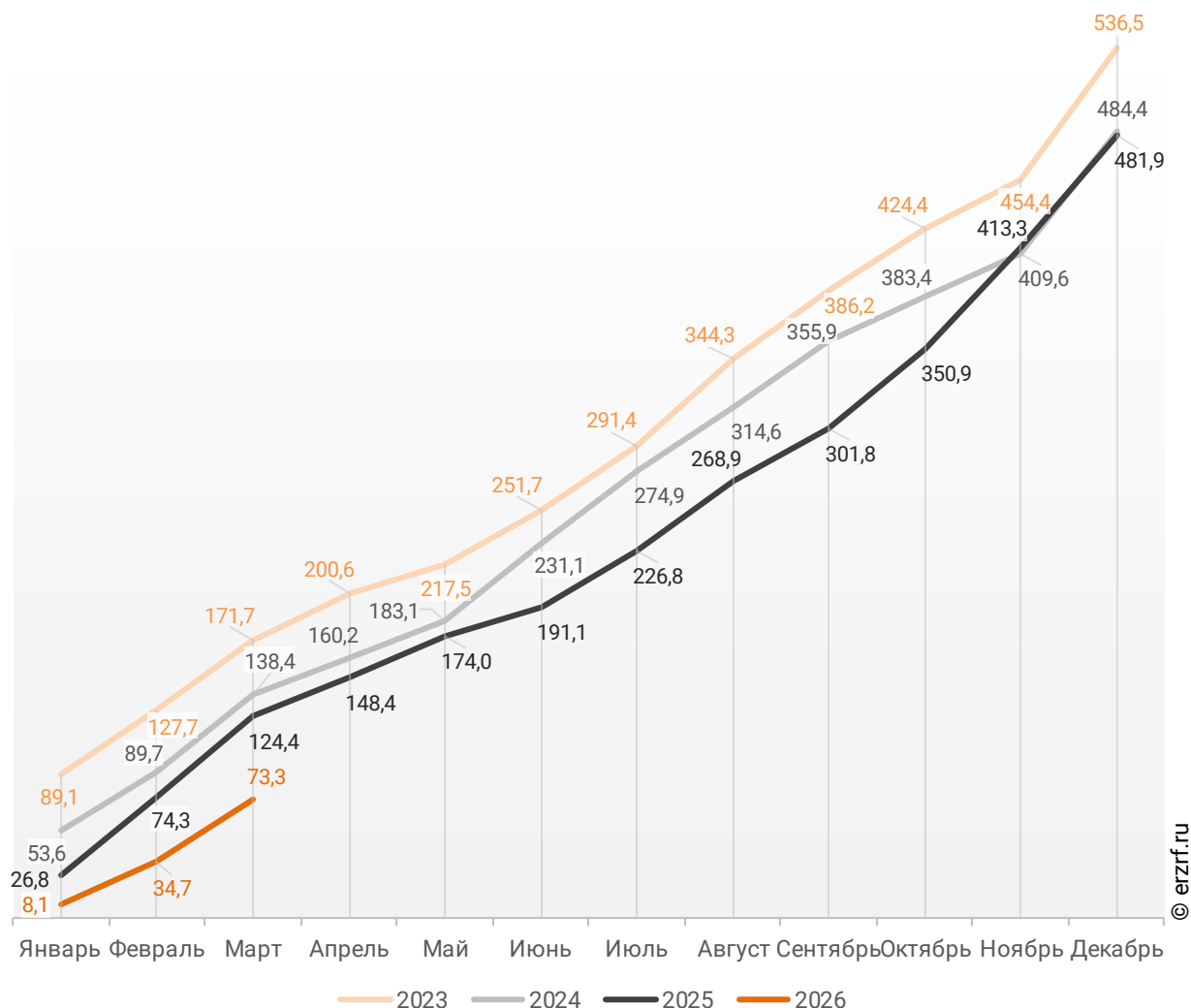
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 41,0% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 47,0% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

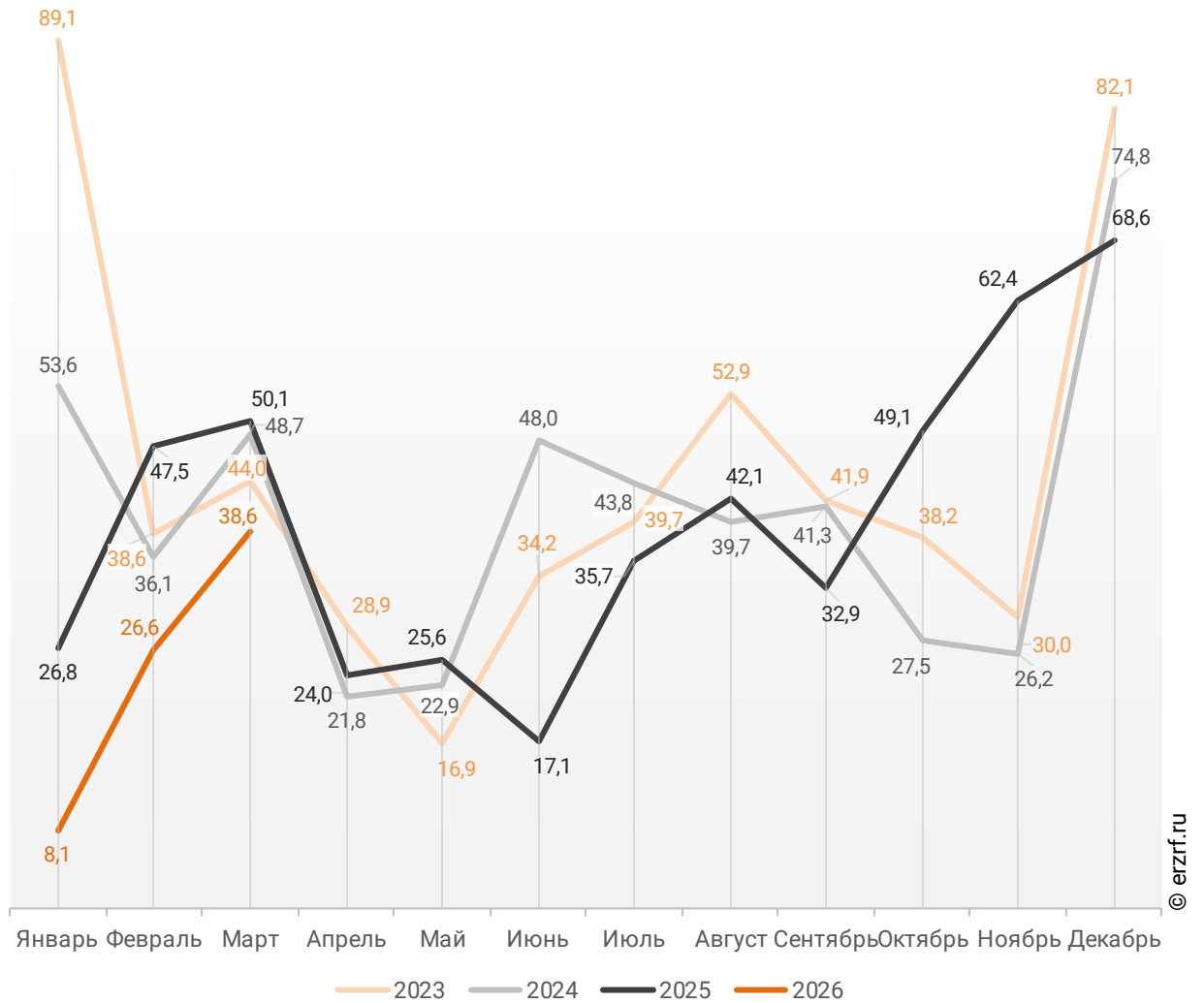
Ввод жилья в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Республике Марий Эл введено 38,6 тыс. м² жилья. Это на 22,9%, или на 11,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

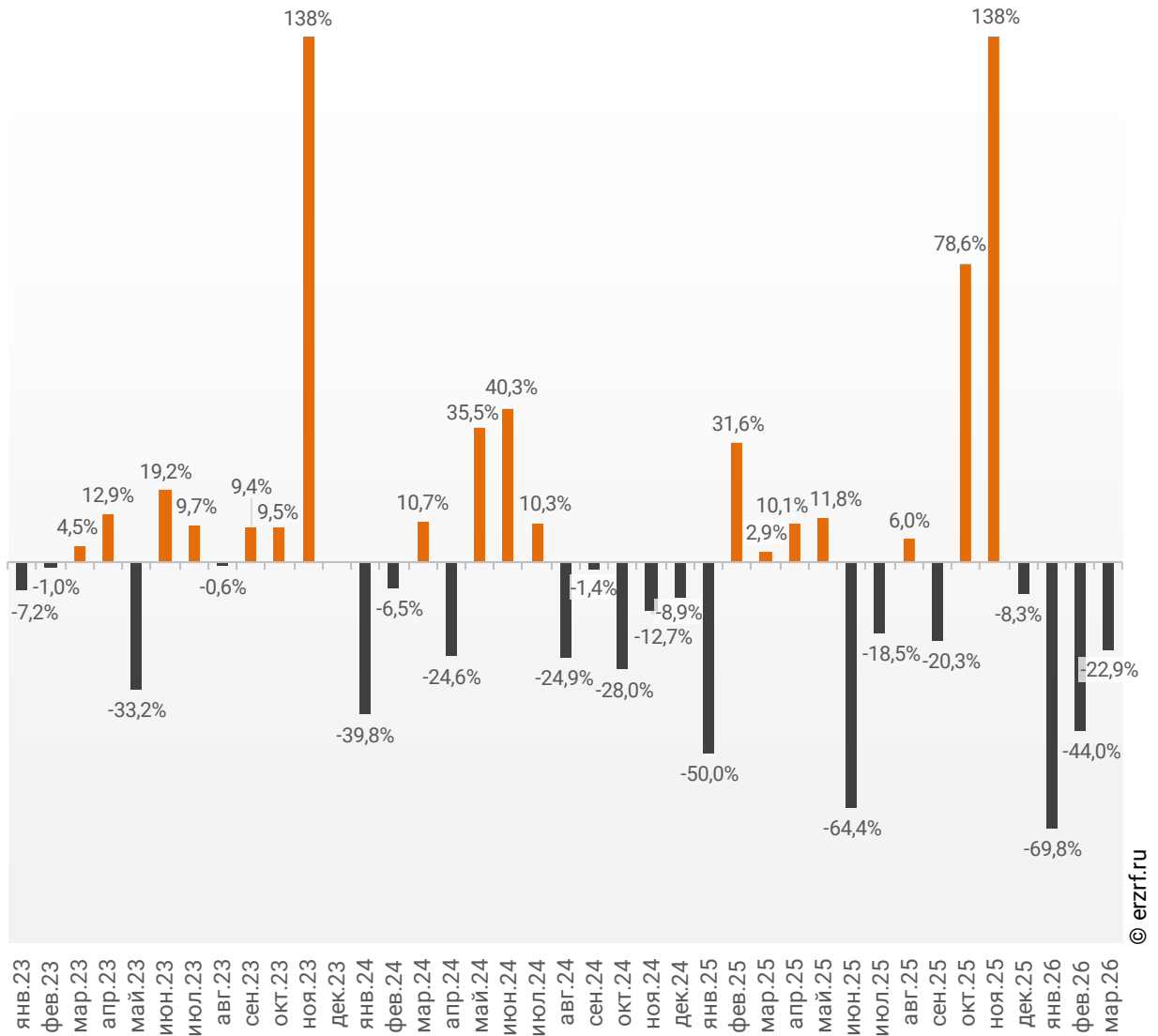
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Марий Эл, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл четвертый месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %

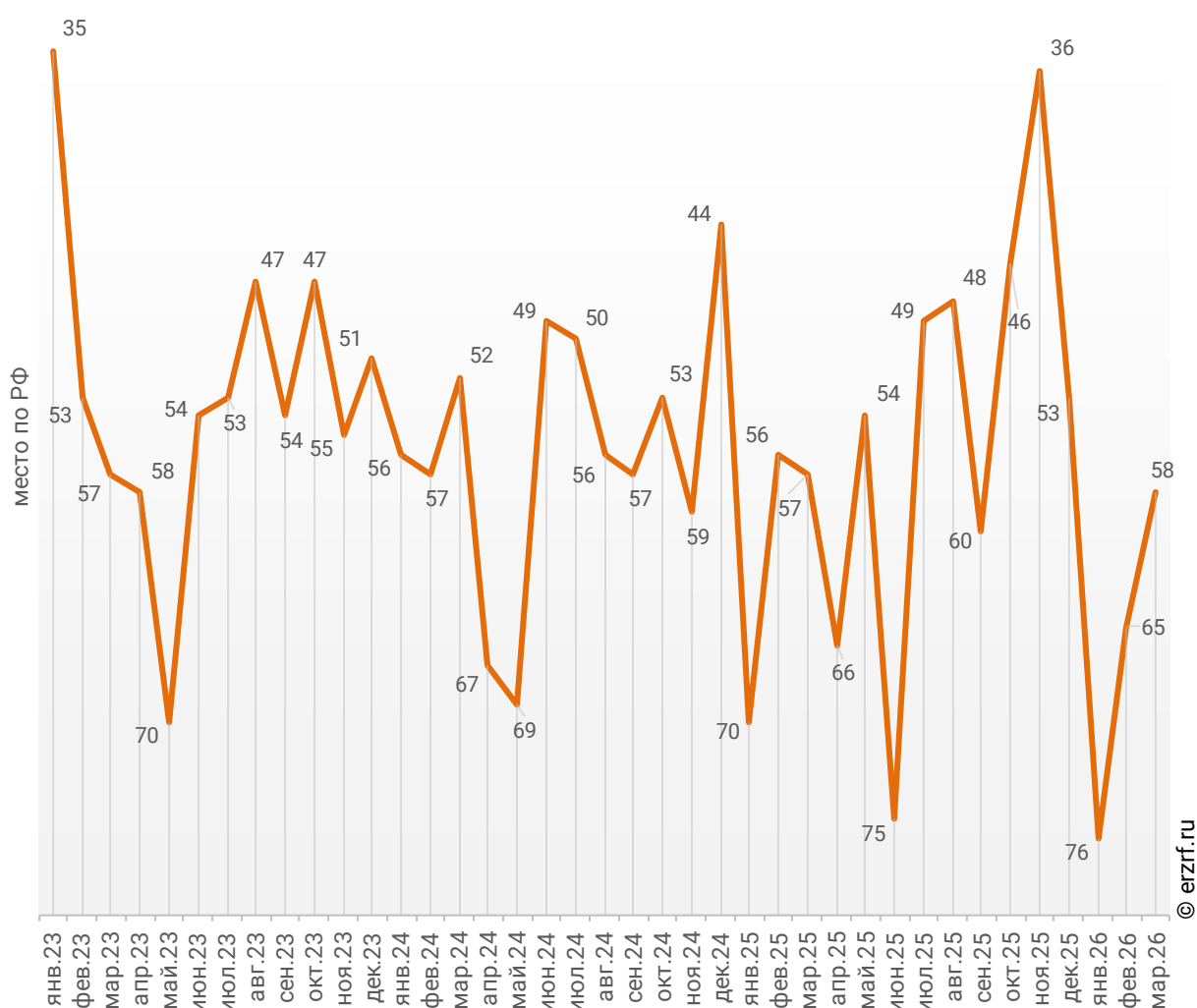


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 58-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

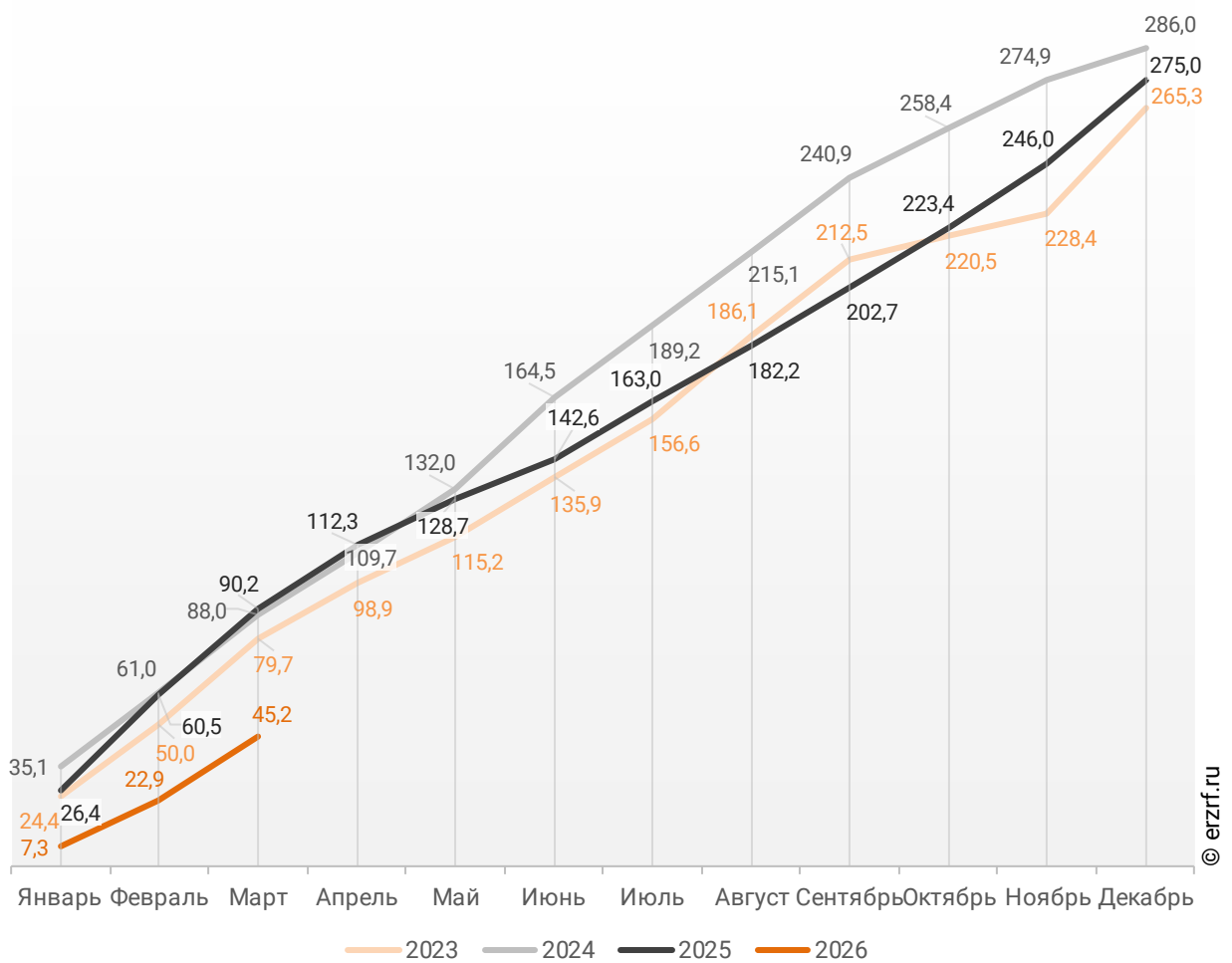


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

В Республике Марий Эл за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 49,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 48,6% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

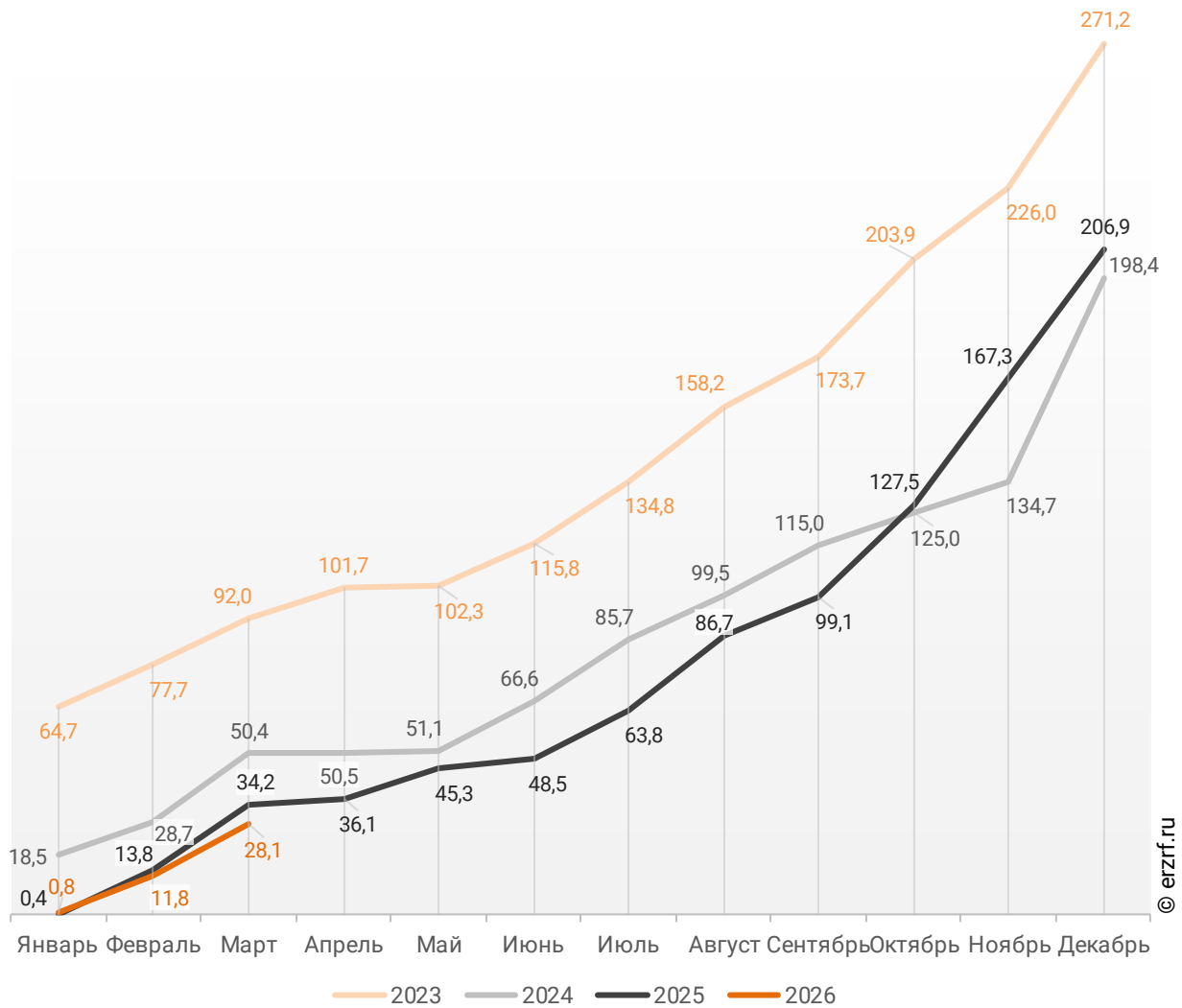
**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 17,8% к уровню 2025 г. и снижение на 44,2% к 2024 г. (График 40).

График 40

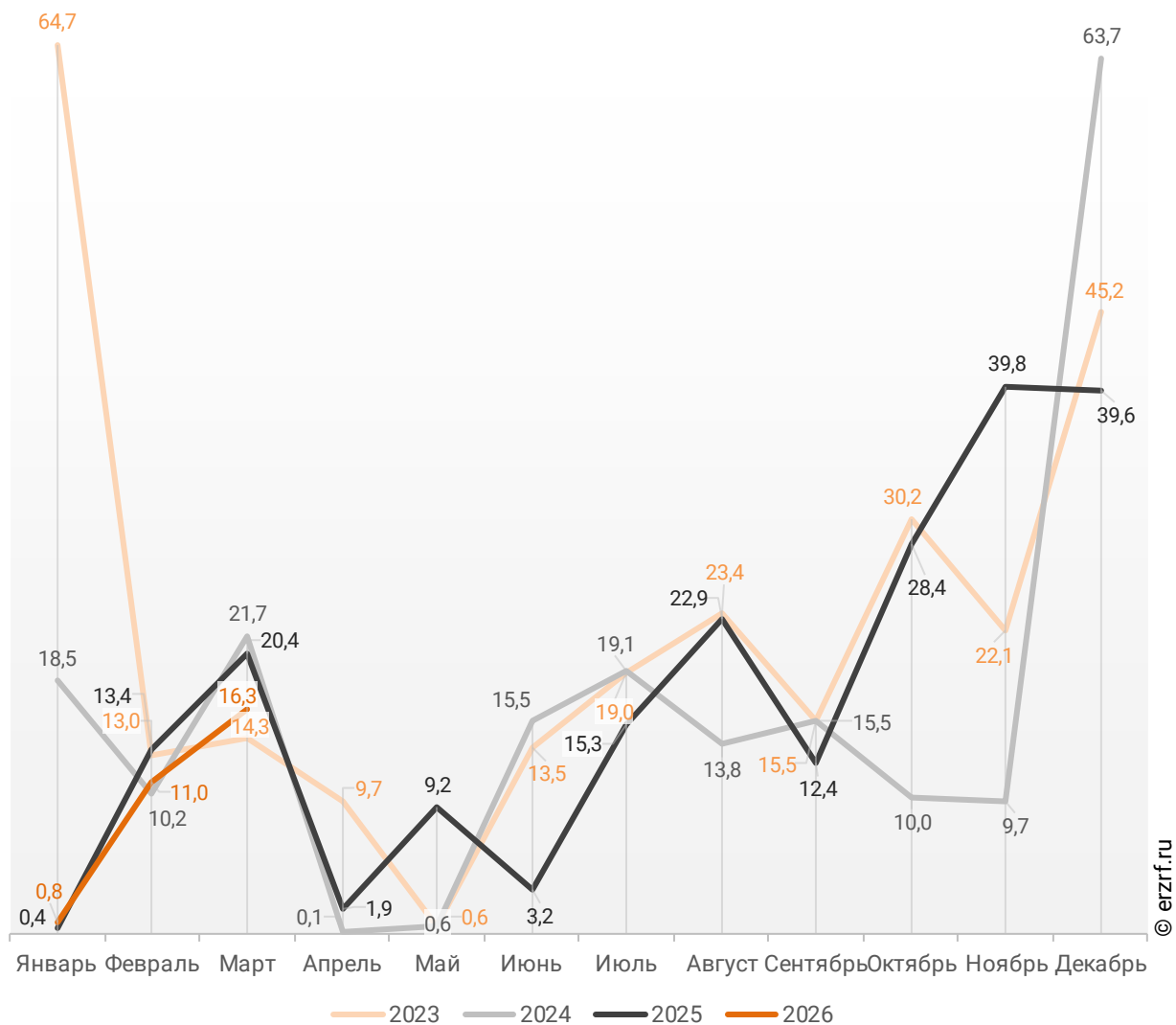
**Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 16,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,0%, или на 4,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

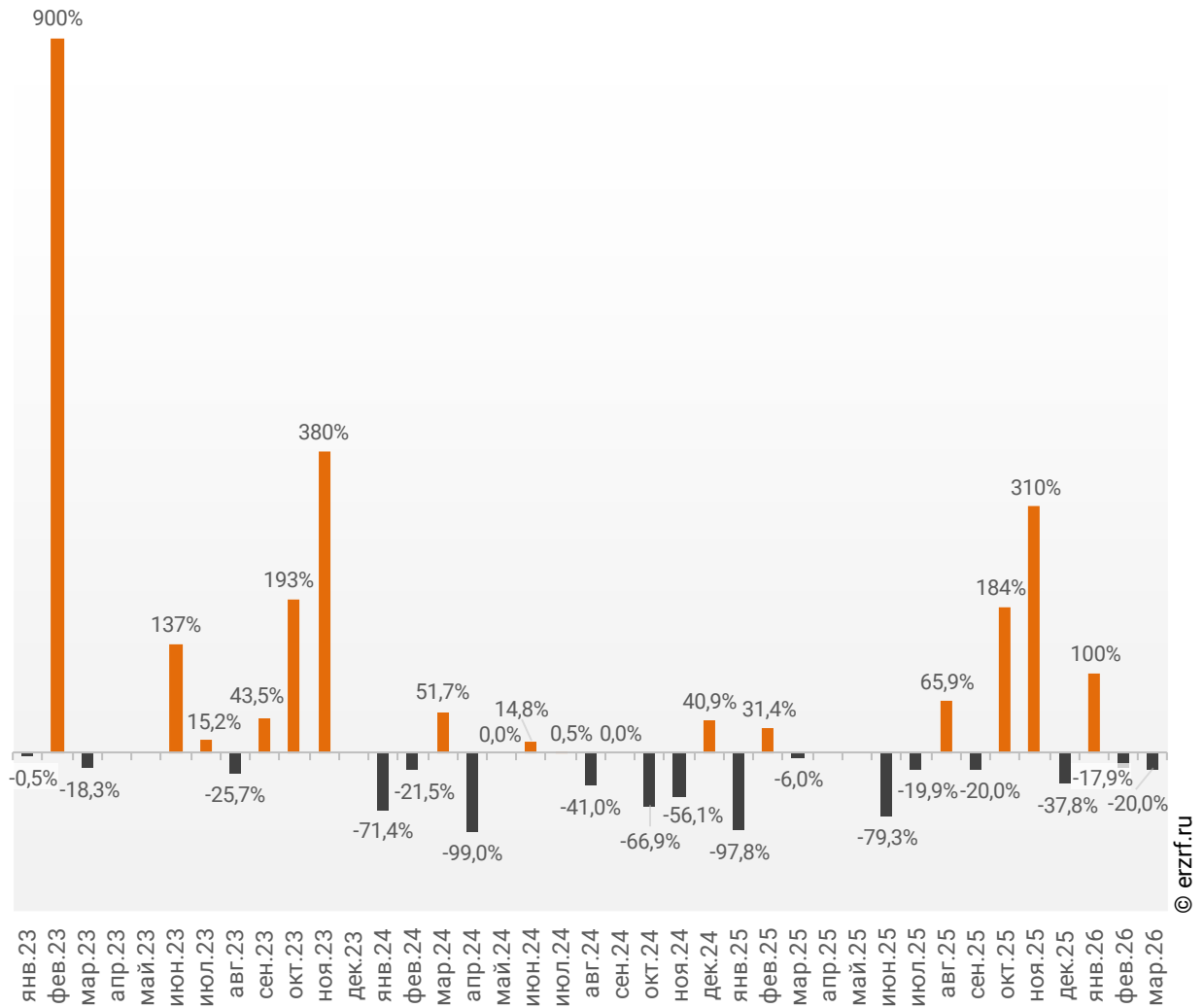
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл второй месяц подряд.

График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Марий Эл,
месяц к месяцу прошлого года, %**

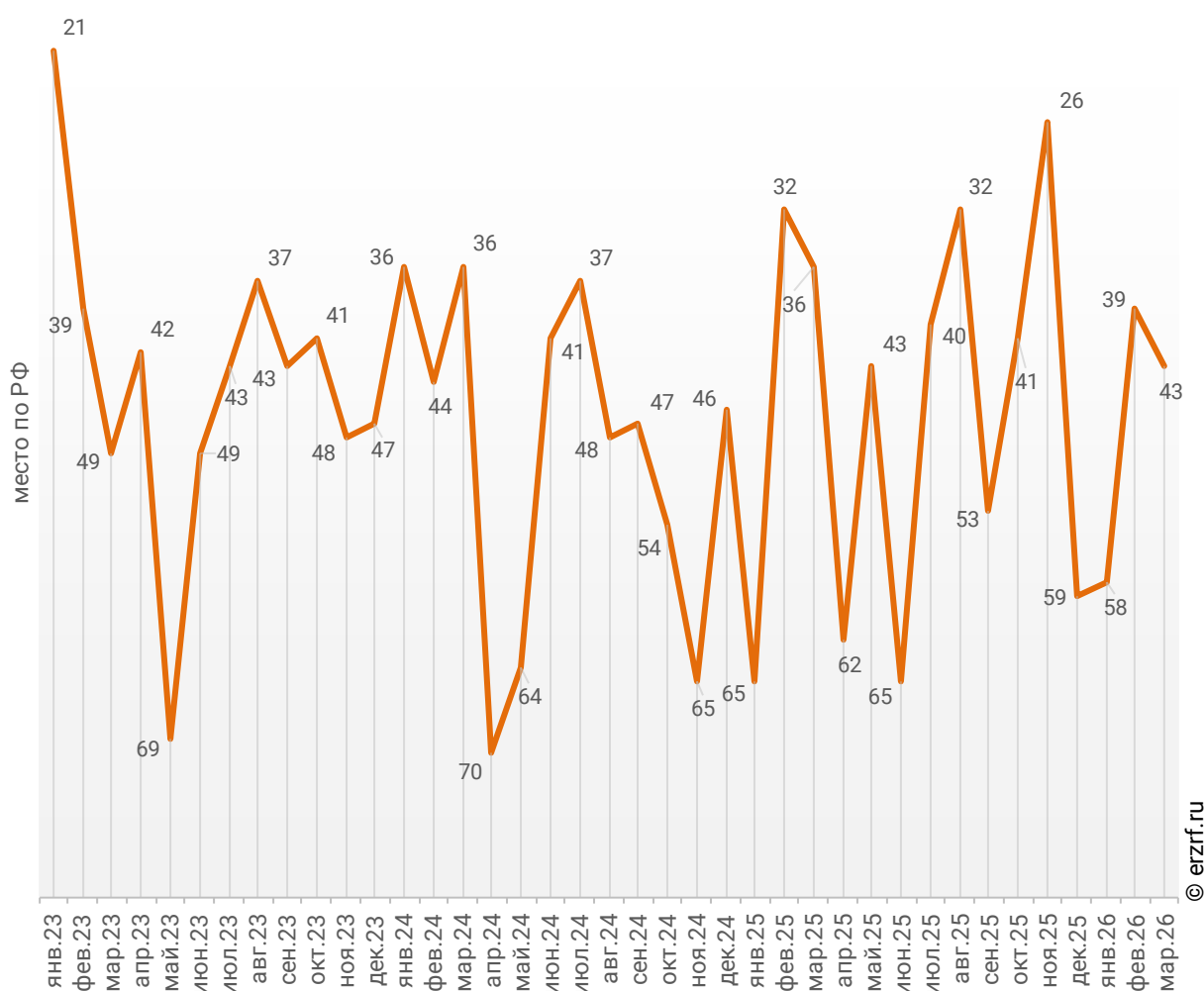


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Республика Марий Эл занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

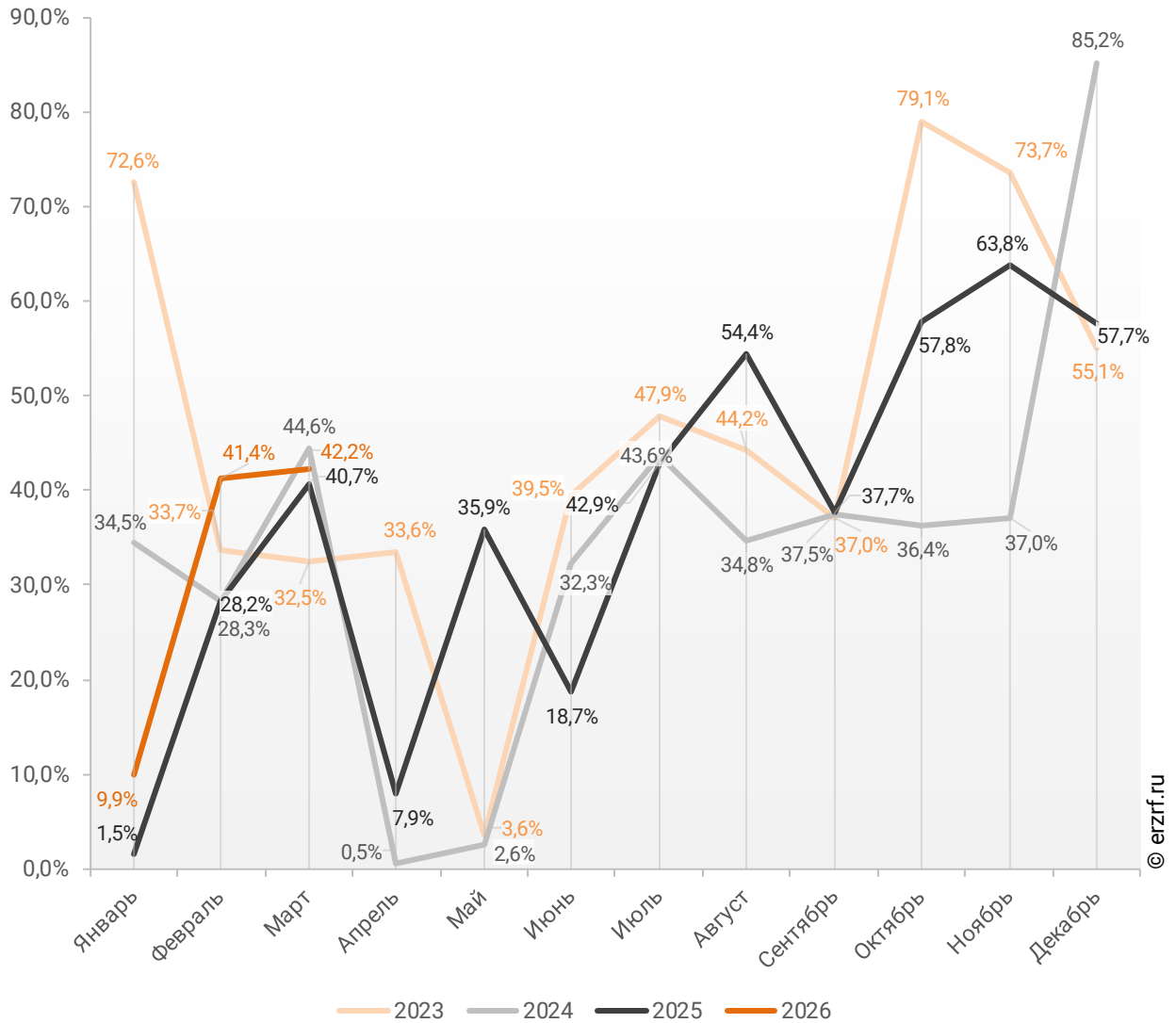


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Республика Марий Эл занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 42,2%, что на 1,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

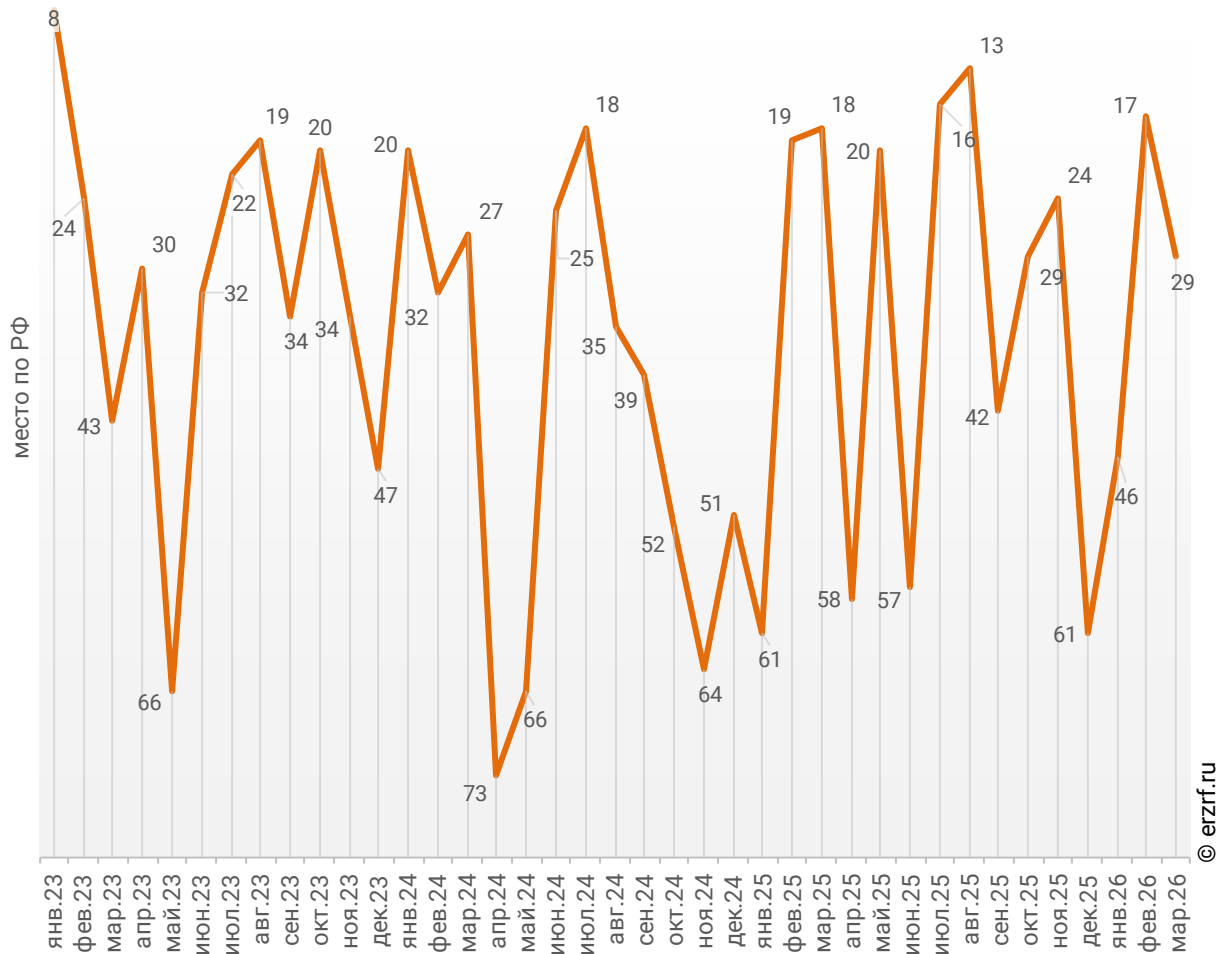
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл, %



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 38,3% против 27,5% за этот же период 2025 г. и 36,4% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СПП Салют	Новое поколение	1	130	6 537
II квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	128	5 479
II квартал 2026	СЗ СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Чехова	1	64	4 214
III квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР	1	108	7 984
III квартал 2026	СК Континент	Соловьи	1	107	5 421
III квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	По ул. Козьмодемьянский тракт	1	96	5 009
III квартал 2026	СЗ Волжский Бриз	Зеленый Сад	1	72	3 897
III квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	79	3 845
III квартал 2026	СЗ Квартстрой	Мирный	1	63	3 189
III квартал 2026	СЗ СПЕЦСТРОЙ	По ул. Чкалова, 32	1	31	1 409
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	2	737	43 285
IV квартал 2026	СЗ Наш Казанский Посад	Микрорайон Светлый	2	451	26 472
IV квартал 2026	СЗ Казанский Посад +	Тихий	1	224	16 927
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Целинная 2-я	1	285	16 264
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Дубовый парк	2	248	14 238
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	1	108	8 421
IV квартал 2026	ВПС	По ул. Кабанова	1	136	8 318
IV квартал 2026	ГК Основа	Два капитана	1	135	7 213
IV квартал 2026	СЕВЕР	По пер. Лени Голикова	1	90	4 689
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	По ул. Козьмодемьянский тракт	1	72	3 630
IV квартал 2026	СЗ Юрстрой	Победы	1	63	3 539
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	70	3 497
IV квартал 2026	Птицефабрика Приволжская	Семейный	1	63	3 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЕВЕР	По ул. Советская	1	32	1 854
IV квартал 2026	СЗ СК Академия	Маяковский	1	39	1 853
IV квартал 2026	СЕВЕР	По ул. Новая, 14	1	35	1 647
Общий итог			29	3 666	212 139

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	737	43 285
2	<i>Микрорайон Светлый</i>	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	3	677	39 760
3	<i>По ул. Целинная 2-я</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	570	32 686
4	<i>Бульвар Победы</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	2	325	27 652
5	<i>Теплая Речка</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	2	400	25 645
6	<i>Семейный</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	5	496	24 533
7	<i>Дубовый парк</i>	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	3	344	19 734
8	<i>Три богатыря</i>	Йошкар-Ола	Базис	2	288	19 489
9	<i>Тихий</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	224	16 927
10	<i>Ясная Поляна</i>	Медведево	Честр-Инвест	2	212	12 500
11	<i>Княжино</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	1	190	8 873
12	<i>По ул. Козьмодемьянский тракт</i>	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	2	168	8 639
13	<i>По ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	8 421
14	<i>По ул. Кабанова</i>	Волжск	ВПС	1	136	8 318
15	<i>5 звезд на Ново-Покровской</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	106	8 091
16	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	7 984
17	<i>Соловьи</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	2	155	7 449
18	<i>Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	97	7 236
19	<i>Два капитана</i>	Йошкар-Ола	ГК Основа	1	135	7 213
20	<i>По ул. Подольских Курсантов</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	112	6 772
21	<i>По ул. Анникова</i>	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	1	106	6 687

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Новое поколение</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	1	130	6 537
23	<i>По ул. Машиностроителей</i>	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	1	90	6 267
24	<i>Новый Арт Сити</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	1	106	6 179
25	<i>Мкр. Мирный</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	95	6 063
26	<i>Мирный</i>	Волжск	СЗ Квартстрой	2	126	6 059
27	<i>Волга</i>	Звенигово	Инженерные системы	3	119	5 961
28	<i>Византия</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	1	85	5 393
29	<i>По пер. Лени Голикова</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	90	4 689
30	<i>По ул. Чехова</i>	Йошкар-Ола	СЗ СТРОЙИНВЕСТ	1	64	4 214
31	<i>Зеленый Сад</i>	Волжск	СЗ Волжский Бриз	1	72	3 897
32	<i>Ленинский проспект</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	48	3 666
33	<i>Победы</i>	Руэм	СЗ Юрстрой	1	63	3 539
34	<i>Звёздный</i>	Волжск	ВПС	1	56	3 365
35	<i>Семейный</i>	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	1	63	3 308
36	<i>Новый</i>	Новый	СЗ Юрстрой	2	78	3 276
37	<i>Горизонт</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	1	72	3 088
38	<i>По ул. Советская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	1	32	1 854
39	<i>Маяковский</i>	Советский	СЗ СК Академия	1	39	1 853
40	<i>По ул. Новая, 14</i>	Знаменский	СЕВЕР	1	35	1 647
41	<i>По ул. Чкалова, 32</i>	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	1	31	1 409
Общий итог				61	7 188	430 158

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новый</i>	Новый	СЗ Юрстрой	42,0
2	<i>Горизонт</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	42,9
3	<i>По ул. Чкалова, 32</i>	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	45,5
4	<i>Княжино</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	46,7
5	<i>По ул. Новая, 14</i>	Знаменский	СЕВЕР	47,1
6	<i>Маяковский</i>	Советский	СЗ СК Академия	47,5
7	<i>Соловьи</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	48,1
8	<i>Мирный</i>	Волжск	СЗ Квартстрой	48,1
9	<i>Семейный</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	49,5
10	<i>Волга</i>	Звенигово	Инженерные системы	50,1
11	<i>Новое поколение</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	50,3
12	<i>По ул. Козьмодемьянский тракт</i>	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	51,4
13	<i>По пер. Лени Голикова</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	52,1
14	<i>Семейный</i>	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	52,5
15	<i>Два капитана</i>	Йошкар-Ола	ГК Основа	53,4
16	<i>Зеленый Сад</i>	Волжск	СЗ Волжский Бриз	54,1
17	<i>Победы</i>	Руэм	СЗ Юрстрой	56,2
18	<i>По ул. Целинная 2-я</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	57,3
19	<i>Дубовый парк</i>	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	57,4
20	<i>По ул. Советская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	57,9
21	<i>Новый Арт Сити</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	58,3
22	<i>Микрорайон Светлый</i>	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	58,7
23	<i>По ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	58,7
24	<i>Ясная Поляна</i>	Медведево	Честр-Инвест	59,0
25	<i>Звёздный</i>	Волжск	ВПС	60,1
26	<i>По ул. Подольских Курсантов</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Кабанова</i>	Волжск	ВПС	61,2
28	<i>По ул. Анникова</i>	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	63,1
29	<i>Византия</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	63,4
30	<i>Мкр. Мирный</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	63,8
31	<i>Теплая Речка</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	64,1
32	<i>По ул. Чехова</i>	Йошкар-Ола	СЗ СТРОЙИНВЕСТ	65,8
33	<i>Три богатыря</i>	Йошкар-Ола	Базис	67,7
34	<i>По ул. Машиностроителей</i>	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	69,6
35	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	73,9
36	<i>Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	74,6
37	<i>Тихий</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	75,6
38	<i>5 звезд на Ново-Покровской</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	76,3
39	<i>Ленинский проспект</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	76,4
40	<i>По ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	78,0
41	<i>Бульвар Победы</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	85,1
Общий итог				59,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		