

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

апрель 2026

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2026

195 291

-36,9% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 455

+53,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

66

-24,1% к февралю 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2026

49,1

-6,7% к апрелю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2026

СберИндекс

133 672

+7,6% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,2%

+20,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2026

Банк России

5,85

-0,25 п.п. к февралю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на апрель 2026 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 975 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **195 291 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	28	96,6%	3 971	99,9%	194 716	99,7%
блокированный дом	1	3,4%	4	0,1%	575	0,3%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

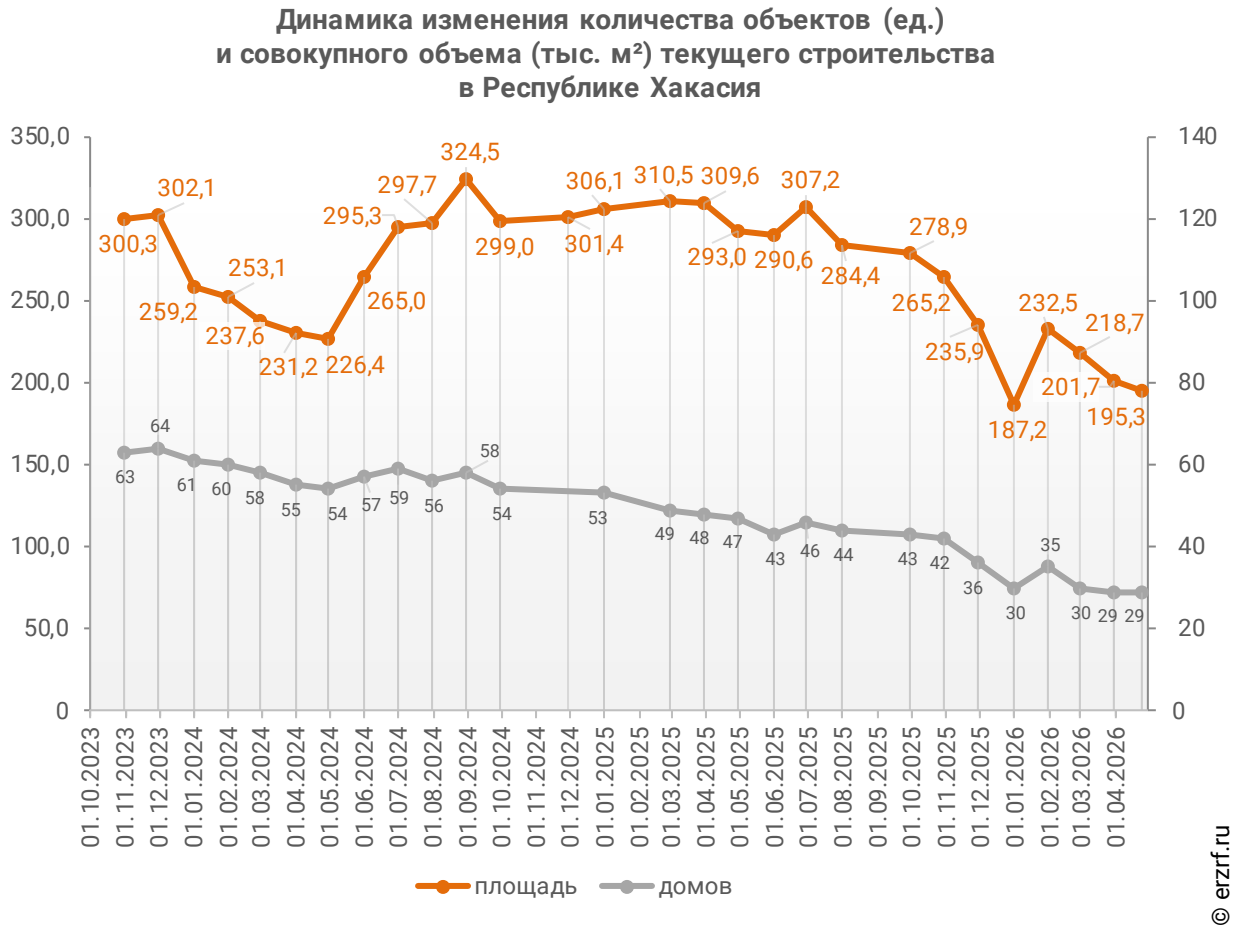
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	20	69,0%	3 325	83,6%	162 607	83,3%
Черногорск	3	10,3%	380	9,6%	19 187	9,8%
Алтайский	2	6,9%	88	2,2%	5 197	2,7%
Белый Яр	2	6,9%	88	2,2%	5 197	2,7%
Усть-Абаканский	3	10,3%	92	2,3%	4 183	2,1%
Калинино	2	6,9%	88	2,2%	3 608	1,8%
Расцвет	1	3,4%	4	0,1%	575	0,3%
Саяногорск	1	3,4%	90	2,3%	4 117	2,1%
	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (83,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

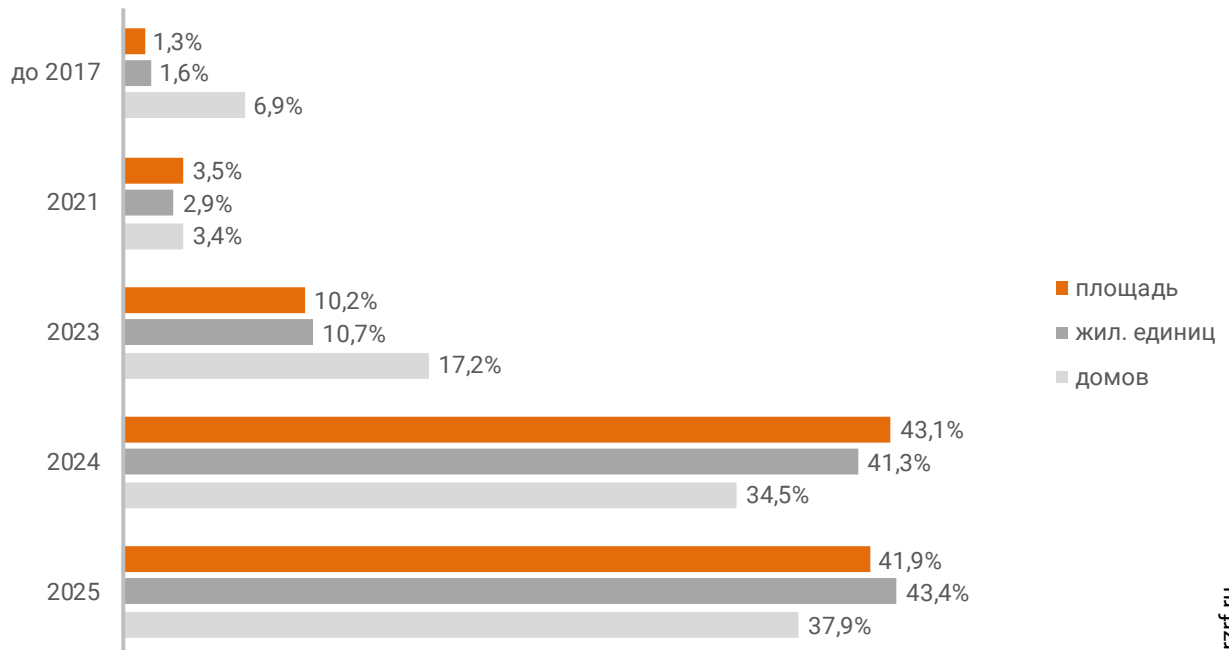
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	6,9%	65	1,6%	2 444	1,3%
2021	1	3,4%	115	2,9%	6 746	3,5%
2023	5	17,2%	426	10,7%	19 993	10,2%
2024	10	34,5%	1 642	41,3%	84 245	43,1%
2025	11	37,9%	1 727	43,4%	81 863	41,9%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 37,9% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

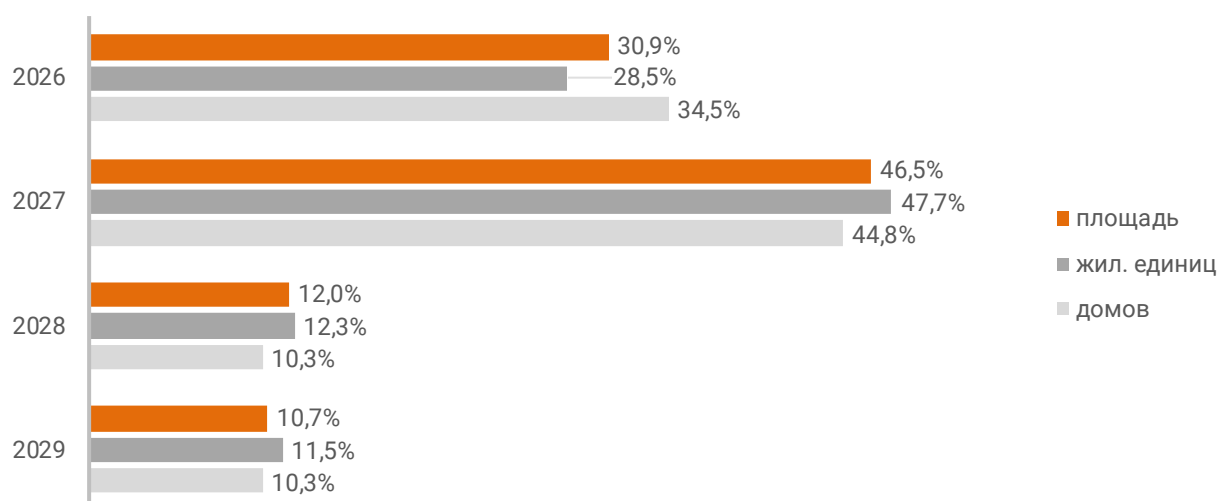
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	10	34,5%	1 131	28,5%	60 306	30,9%
2027	13	44,8%	1 897	47,7%	90 789	46,5%
2028	3	10,3%	488	12,3%	23 371	12,0%
2029	3	10,3%	459	11,5%	20 825	10,7%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 60 306 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	60 306	2024	575	1,0%
		2025	3 137	5,2%
		2026	5 942	9,9%
2027	90 789	2025	5 669	6,2%
2028	23 371	2025	3 588	15,4%
Общий итог	195 291		18 911	9,7%

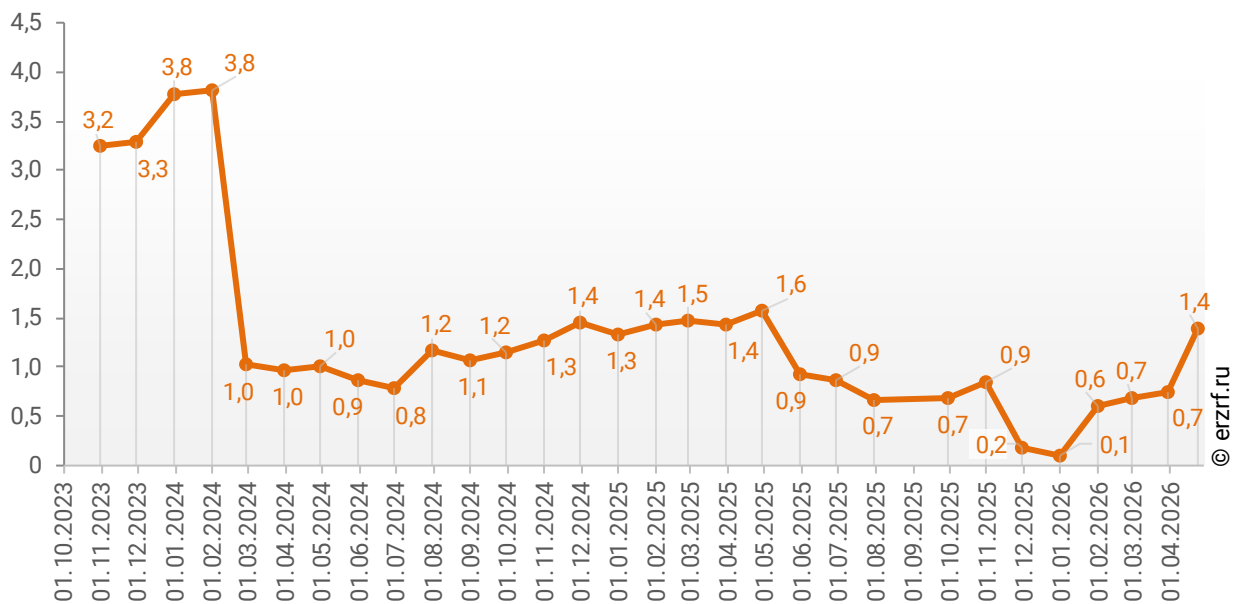
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (5 942 м²), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на апрель 2026 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



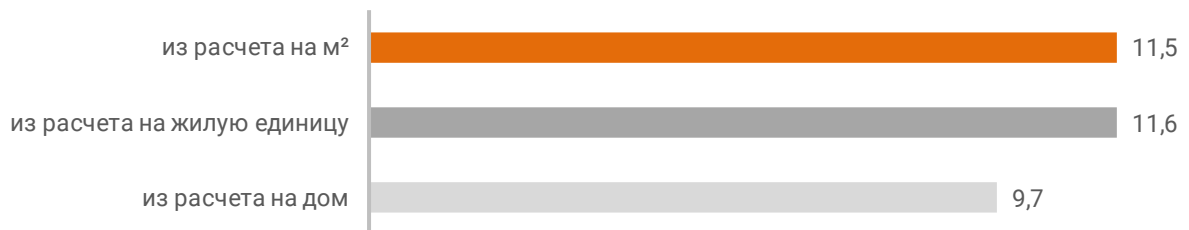
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

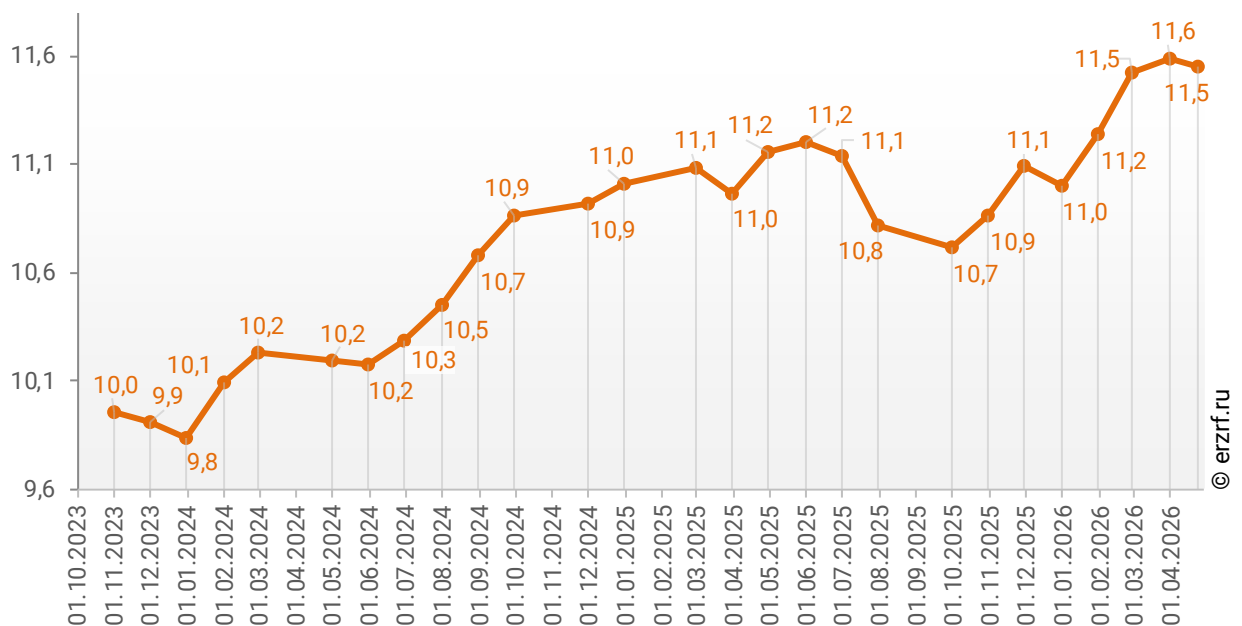


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



© erzrf.ru

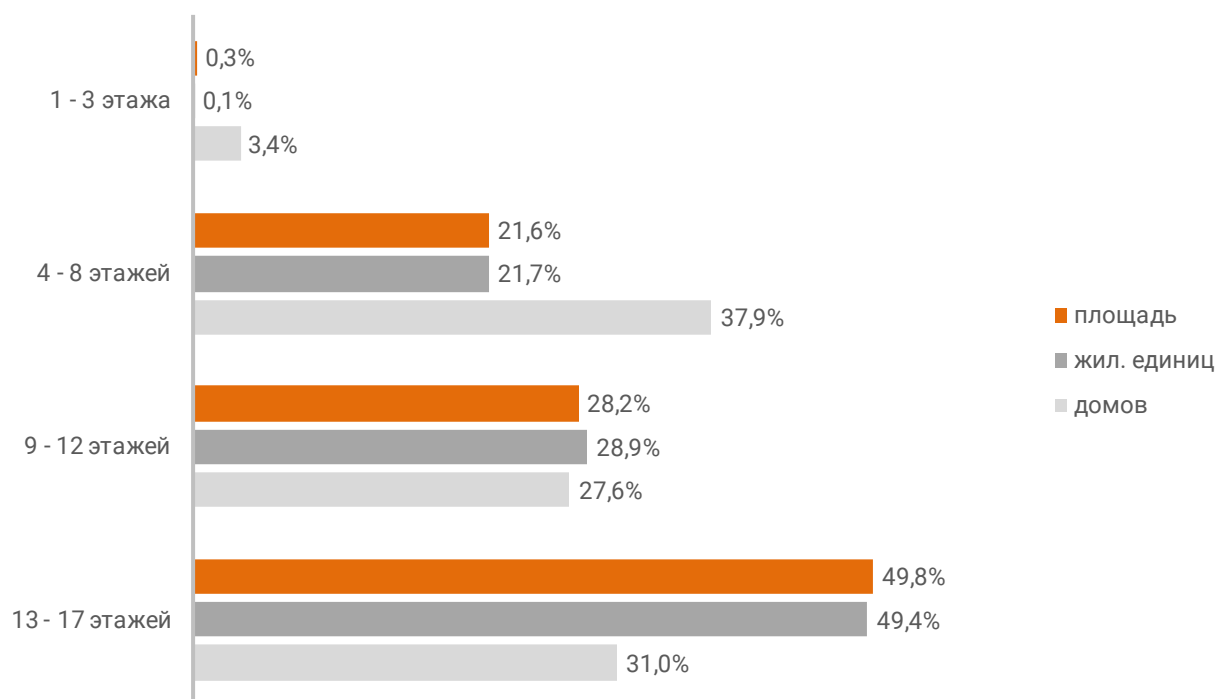
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	3,4%	4	0,1%	575	0,3%
4 - 8 этажей	11	37,9%	862	21,7%	42 257	21,6%
9 - 12 этажей	8	27,6%	1 147	28,9%	55 137	28,2%
13 - 17 этажей	9	31,0%	1 962	49,4%	97 322	49,8%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 49,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Небесные Грани» от застройщика «СЗ А119» и в ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ А119	многоквартирный дом	Небесные Грани
		СЗ Жилстрой	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	14	СЗ Алтара Плюс	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
		СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
3	13	СЗ Жилстрой Девелопмент	многоквартирный дом	Олимп
		СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	Кватро
4	10	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Западный
		СЗ Застройщик Сибири	многоквартирный дом	На Трудовой
		СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	По ул. Ленинского Комсомола, 45
5	9	СЗ СУ-11	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187
		СЗ МЖФСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

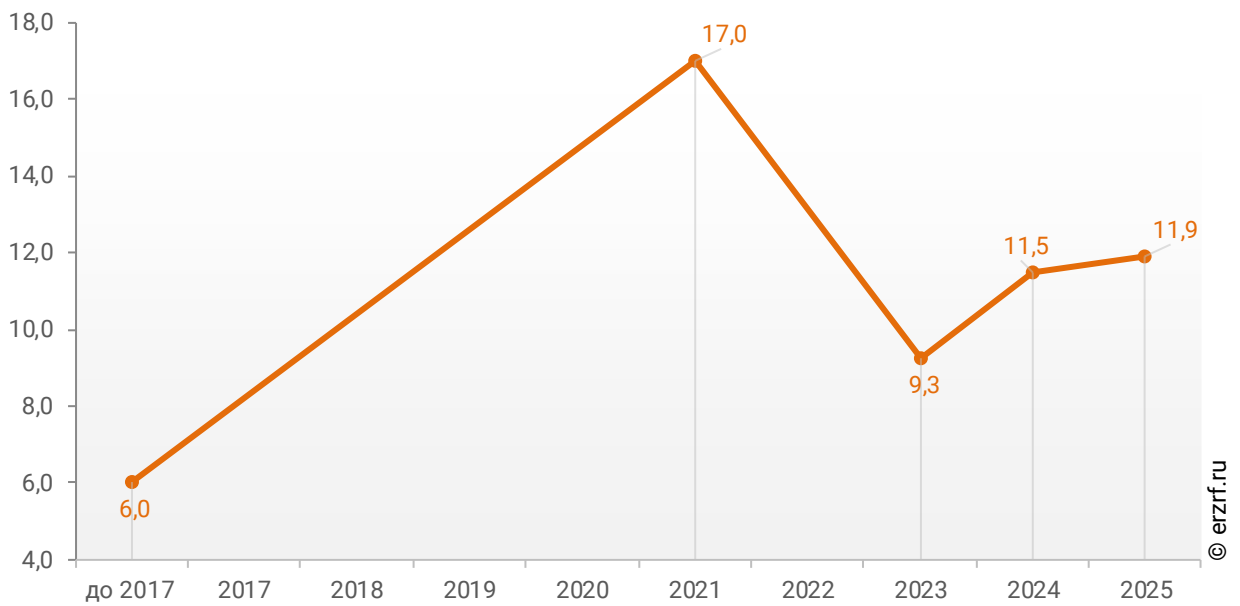
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 088	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	12 958	СЗ А119	многоквартирный дом	Небесные Грани
3	11 750	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	11 640	СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
5	10 657	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Западный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



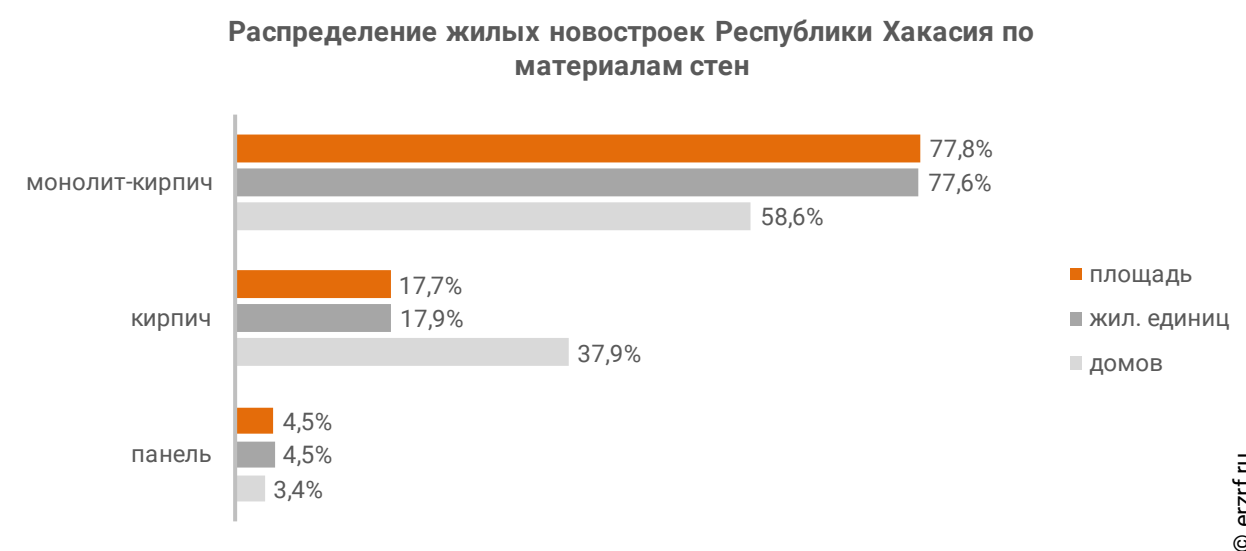
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	17	58,6%	3 085	77,6%	152 008	77,8%
кирпич	11	37,9%	710	17,9%	34 539	17,7%
панель	1	3,4%	180	4,5%	8 744	4,5%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

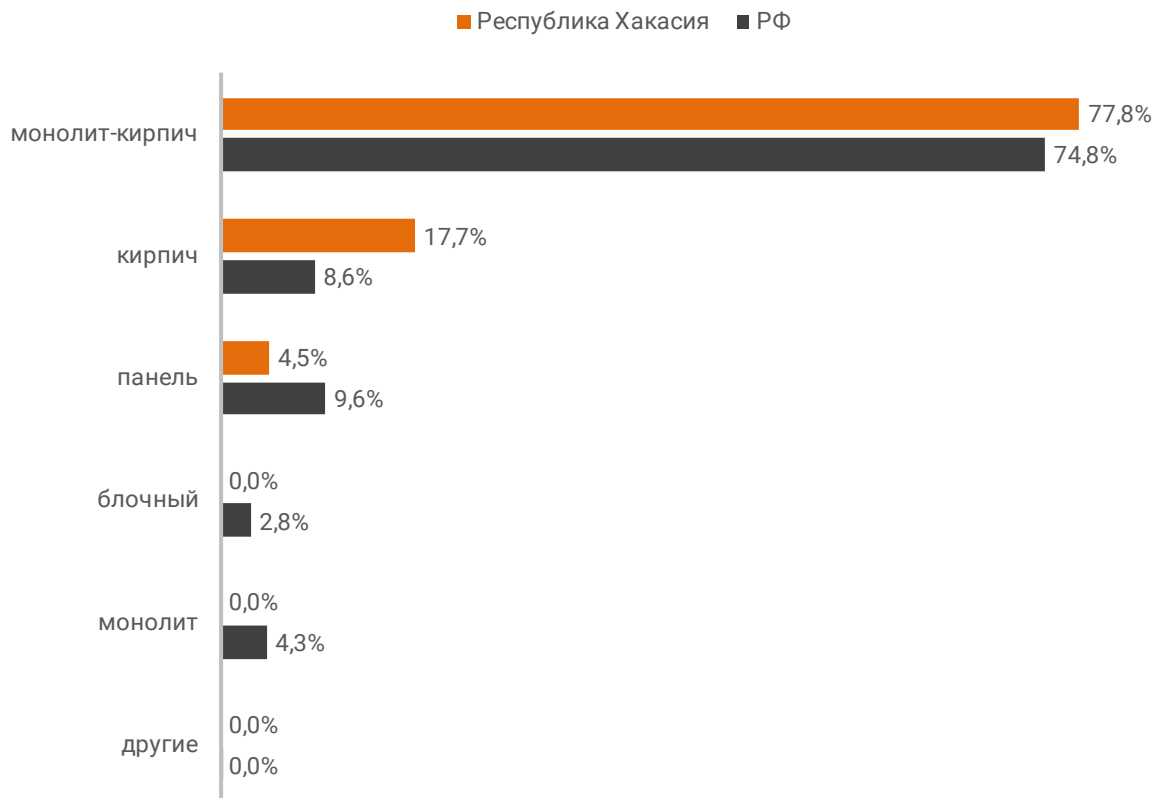
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 77,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

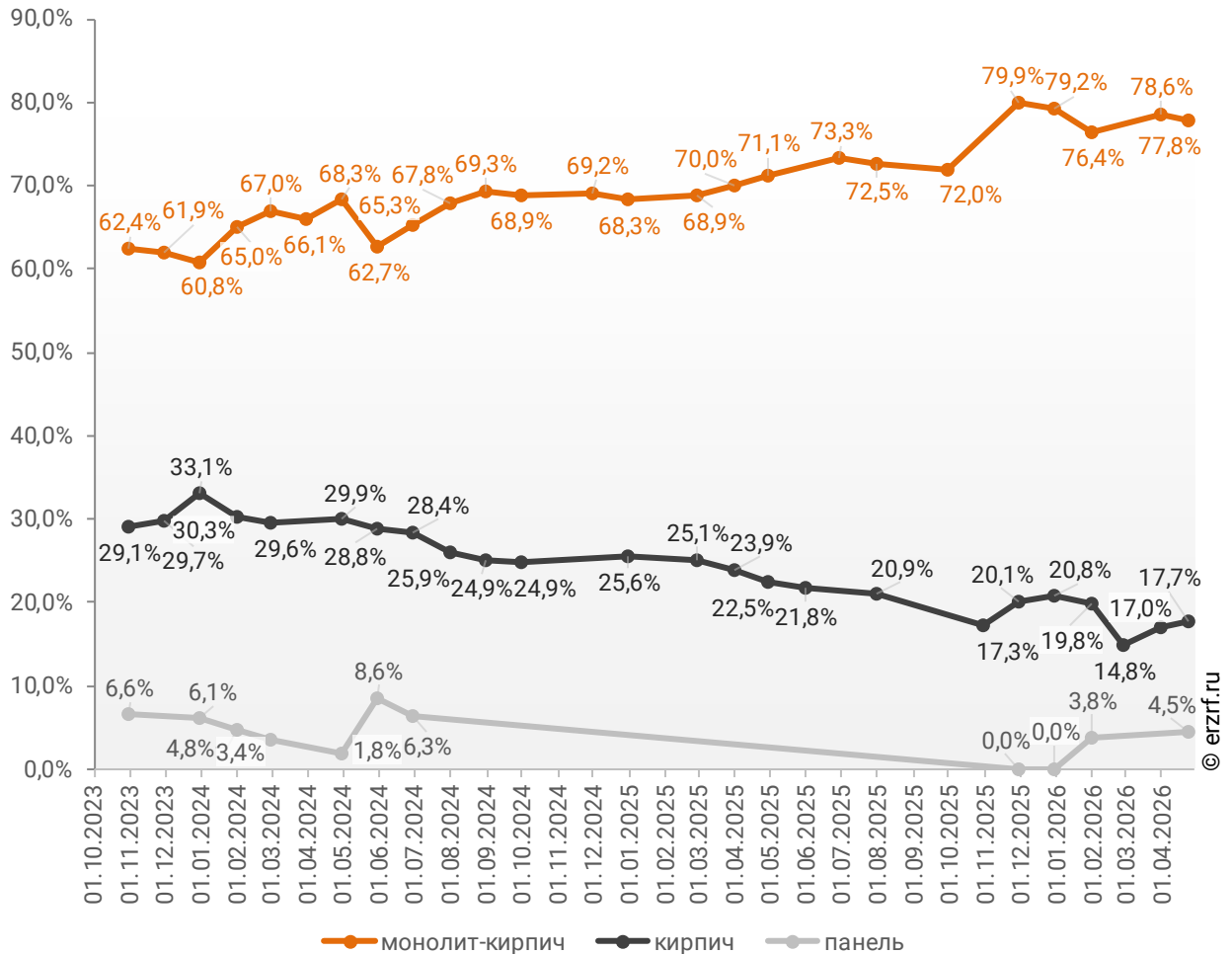
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	48,3%	2 560	64,4%	127 645	65,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	37,9%	710	17,9%	34 539	17,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	10,3%	525	13,2%	24 363	12,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,4%	180	4,5%	8 744	4,5%
Общий итог	29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 19 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	3	10,3%	876	22,0%	45 159	23,1%
2	СЗ Застройщик Сибири	2	6,9%	360	9,1%	17 488	9,0%
3	ГК Людвиг	2	6,9%	298	7,5%	14 863	7,6%
4	СЗ МК-Групп	3	10,3%	264	6,6%	13 809	7,1%
5	СЗ А119	1	3,4%	315	7,9%	12 958	6,6%
6	СЗ Альфагрупп	1	3,4%	210	5,3%	11 640	6,0%
7	МЖФ г. Абакана	1	3,4%	204	5,1%	10 657	5,5%
8	СЗ МЖФСтрой	1	3,4%	214	5,4%	9 868	5,1%
9	СЗ СУ-11	2	6,9%	225	5,7%	9 257	4,7%
10	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	3,4%	195	4,9%	9 126	4,7%
11	СЗ Новосёл	1	3,4%	156	3,9%	8 293	4,2%
12	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	3	10,3%	178	4,5%	7 725	4,0%
13	СЗ Жилстрой	1	3,4%	115	2,9%	6 746	3,5%
14	СЗ Альтара Плюс	1	3,4%	131	3,3%	5 751	2,9%
15	СЗ РостСтрой-СВ	1	3,4%	77	1,9%	3 735	1,9%
16	СЗ Огни Сибири	1	3,4%	56	1,4%	3 137	1,6%
17	СИБЮГСТРОЙ	2	6,9%	65	1,6%	2 444	1,3%
18	Спецсервис	1	3,4%	32	0,8%	2 060	1,1%
19	СЗ Альфастройальянс	1	3,4%	4	0,1%	575	0,3%
Общий итог		29	100%	3 975	100%	195 291	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	45 159	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Застройщик Сибири	17 488	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Людвиг	14 863	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ МК-Групп	13 809	5 942	43,0%	1,3
5	н/р	СЗ А119	12 958	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Альфагрупп	11 640	0	0,0%	-
7	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	10 657	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ СУ-11	9 257	9 257	100%	23,3
10	★ 5,0	СЗ Жилстрой Девелопмент	9 126	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Новосёл	8 293	0	0,0%	-
12	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	7 725	0	0,0%	-
13	★ 2,5	СЗ Жилстрой	6 746	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СЗ Альтара Плюс	5 751	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Огни Сибири	3 137	3 137	100%	9,0
17	н/р	СИБЮГСТРОЙ	2 444	0	0,0%	-
18	н/р	Спецсервис	2 060	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Альфастройальянс	575	575	100%	30,0
Общий итог			195 291	18 911	9,7%	1,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Альфастройальянс» и составляет 30,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар 2» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск» возводит 1 дом, включающий 384 жилые единицы, совокупной площадью 23 088 м².

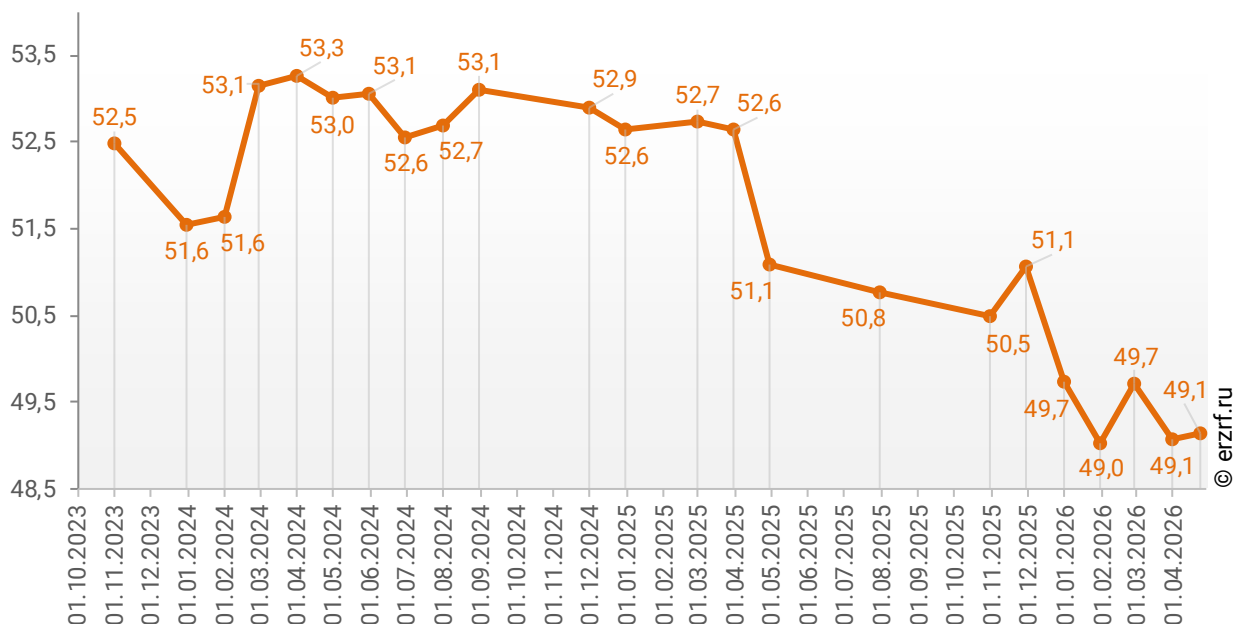
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

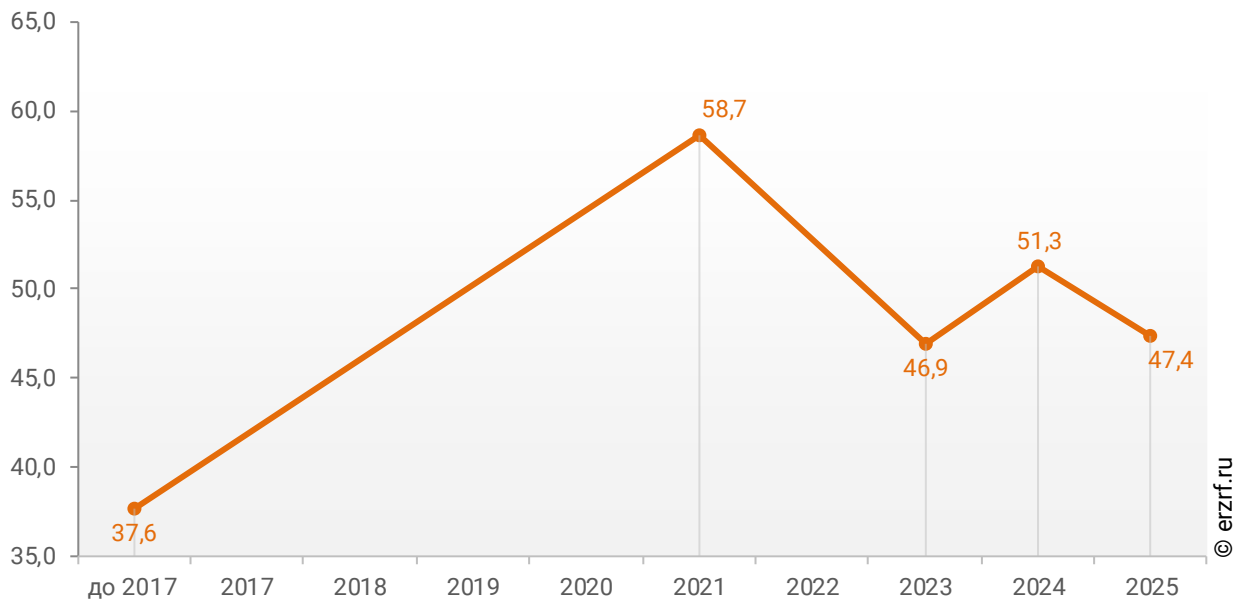
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 37,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 143,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СИБЮГСТРОЙ	37,6
СЗ А119	41,1
СЗ СУ-11	41,1
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	43,4
СЗ Альтара Плюс	43,9
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ Застройщик Сибири	48,6
ГК Людвиг	49,9
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	51,6
МЖФ г. Абакана	52,2
СЗ МК-Групп	52,3
СЗ Новосёл	53,2
СЗ Альфагрупп	55,4
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Жилстрой	58,7
Спецсервис	64,4
СЗ Альфастройальянс	143,8
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов 41А» – 37,6 м², застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 143,8 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 672 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 7,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

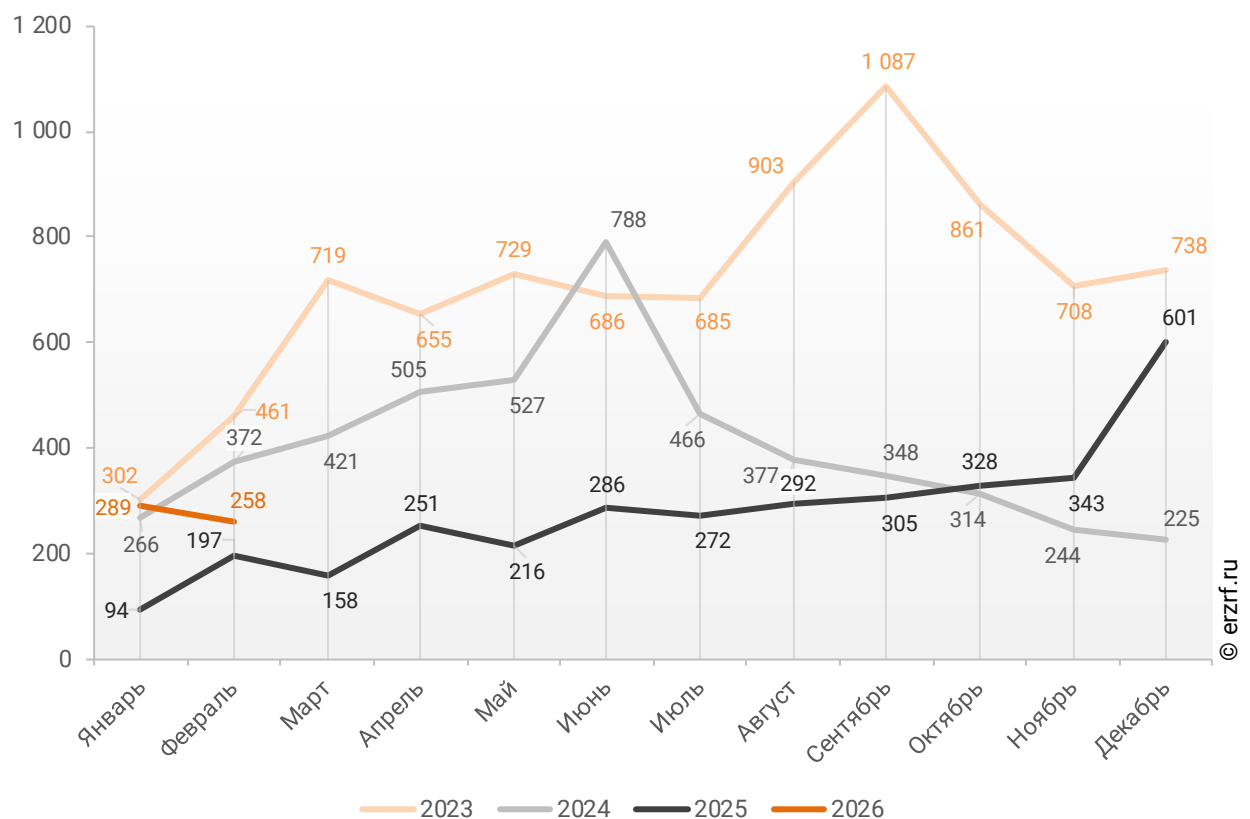
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 547, что на 88,0% больше уровня 2025 г. (291 ИЖК), и на 14,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (638 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

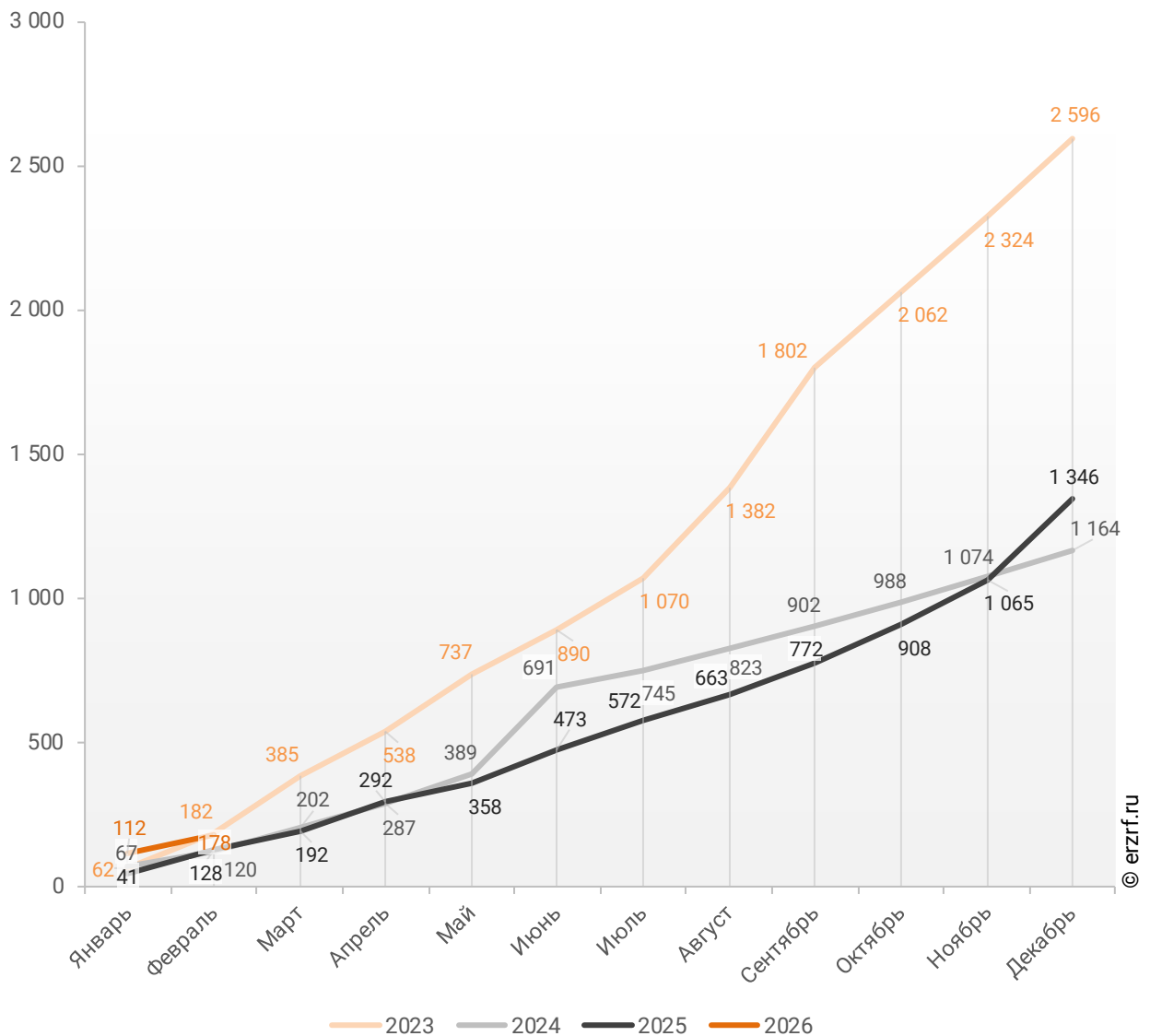


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 178, что на 39,1% больше, чем в 2025 г. (128 ИЖК), и на 48,3% больше соответствующего значения 2024 г. (120 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

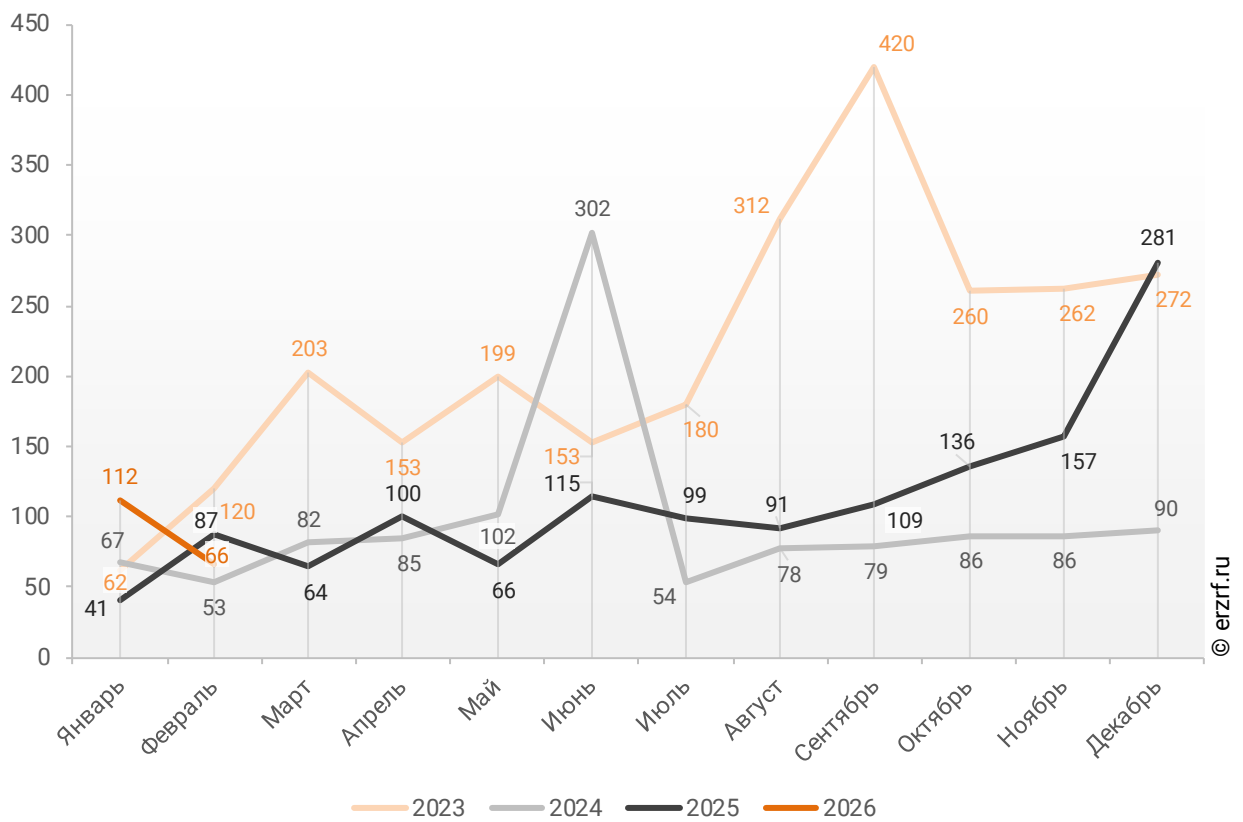


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2026 года уменьшилось на 24,1% по сравнению с февралем 2025 года (66 против 87 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

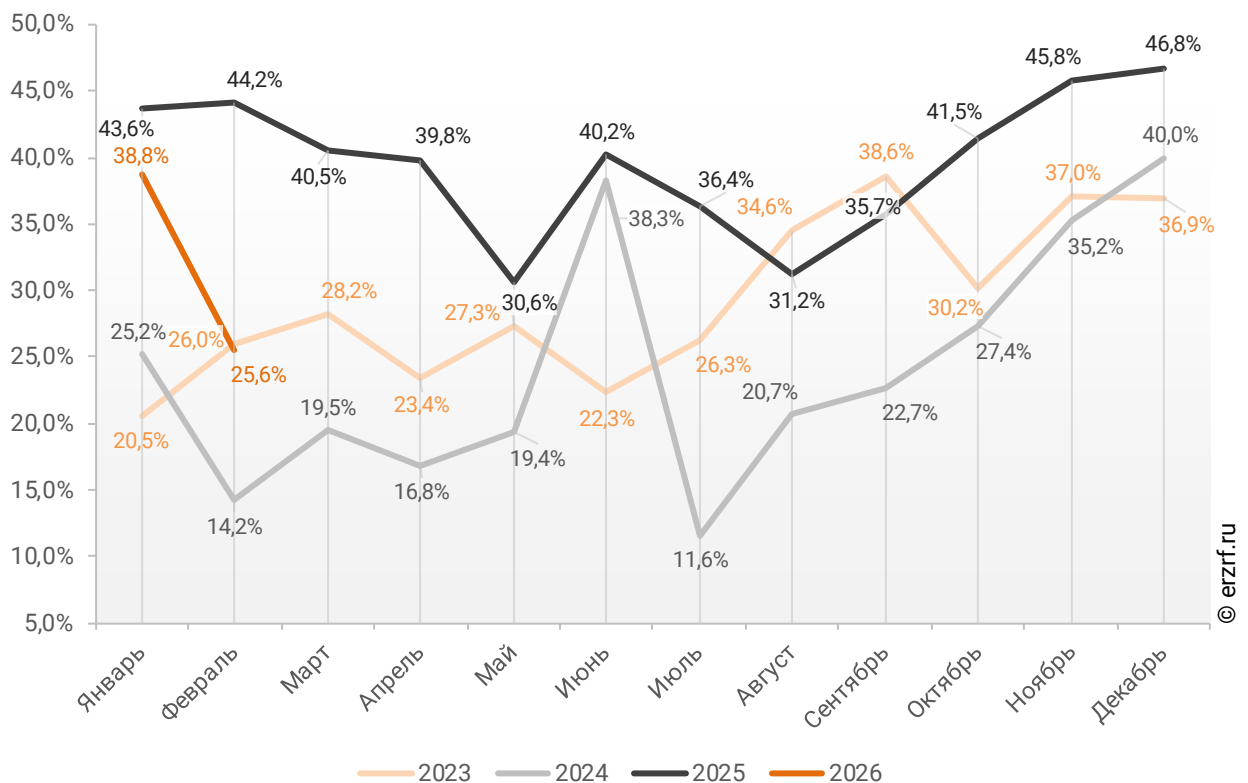


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 32,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 11,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (44,0%), и на 13,7 п.п. больше уровня 2024 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.



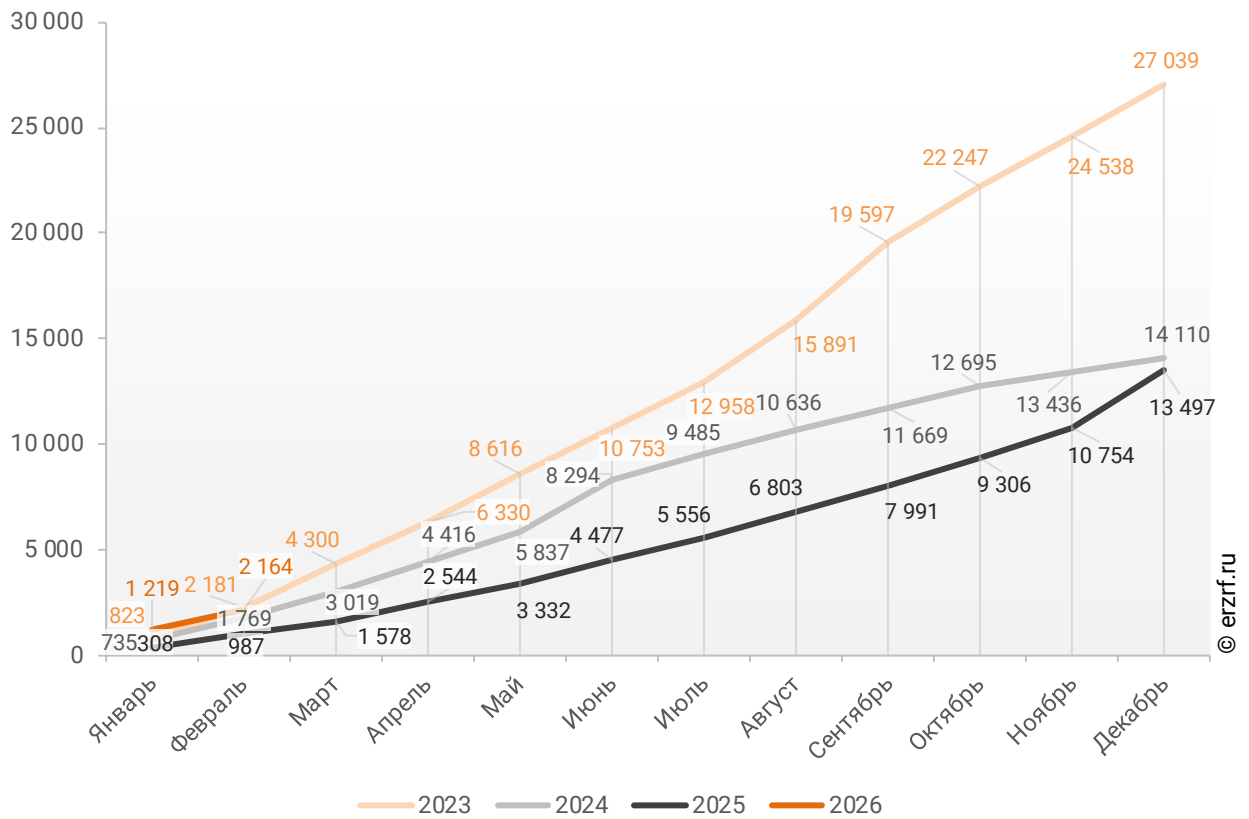
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 2,16 млрд ₽, что на 119,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (987 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2024 г. (1,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

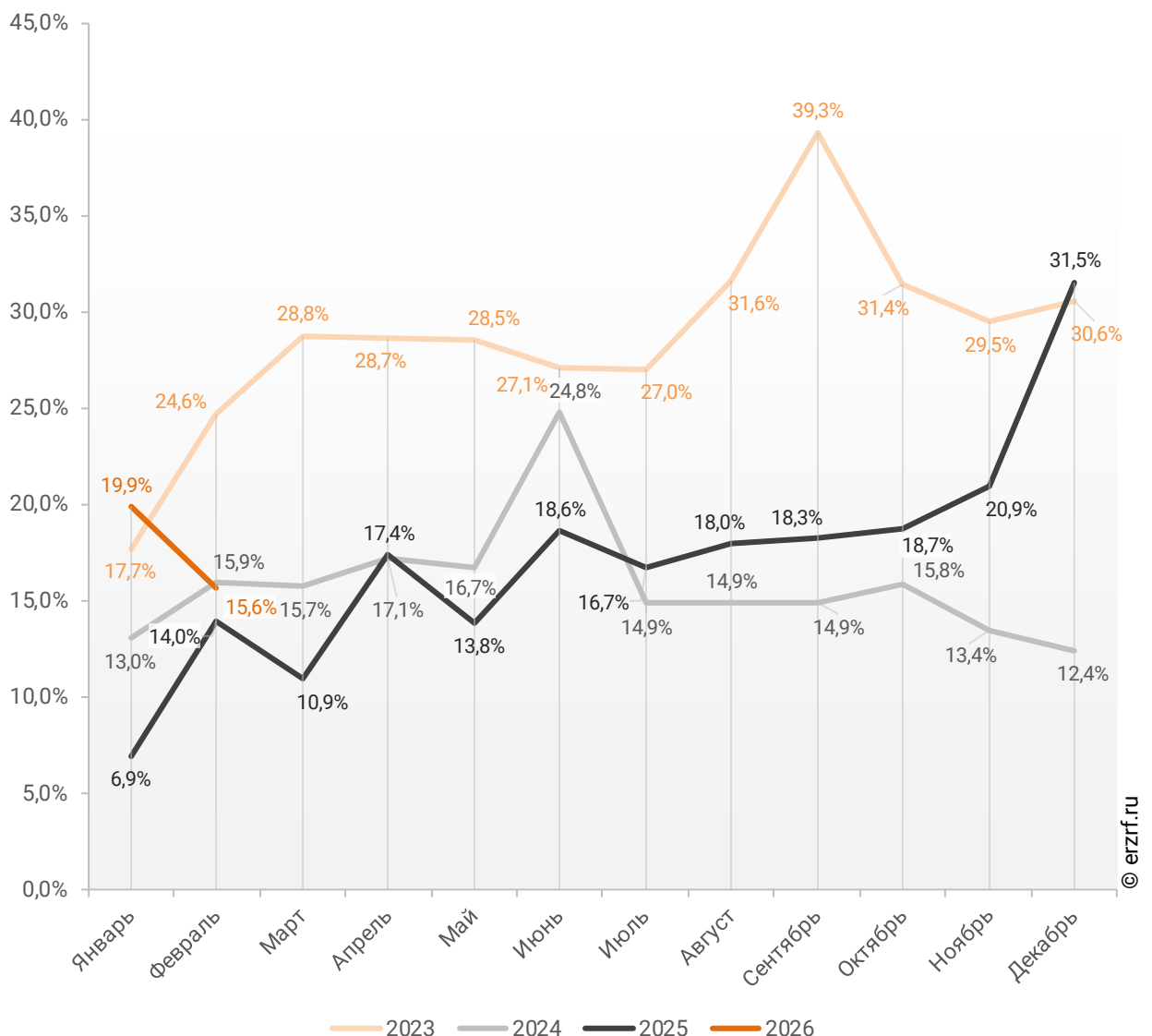


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Хакасия (12,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,6%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2024 г. (14,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

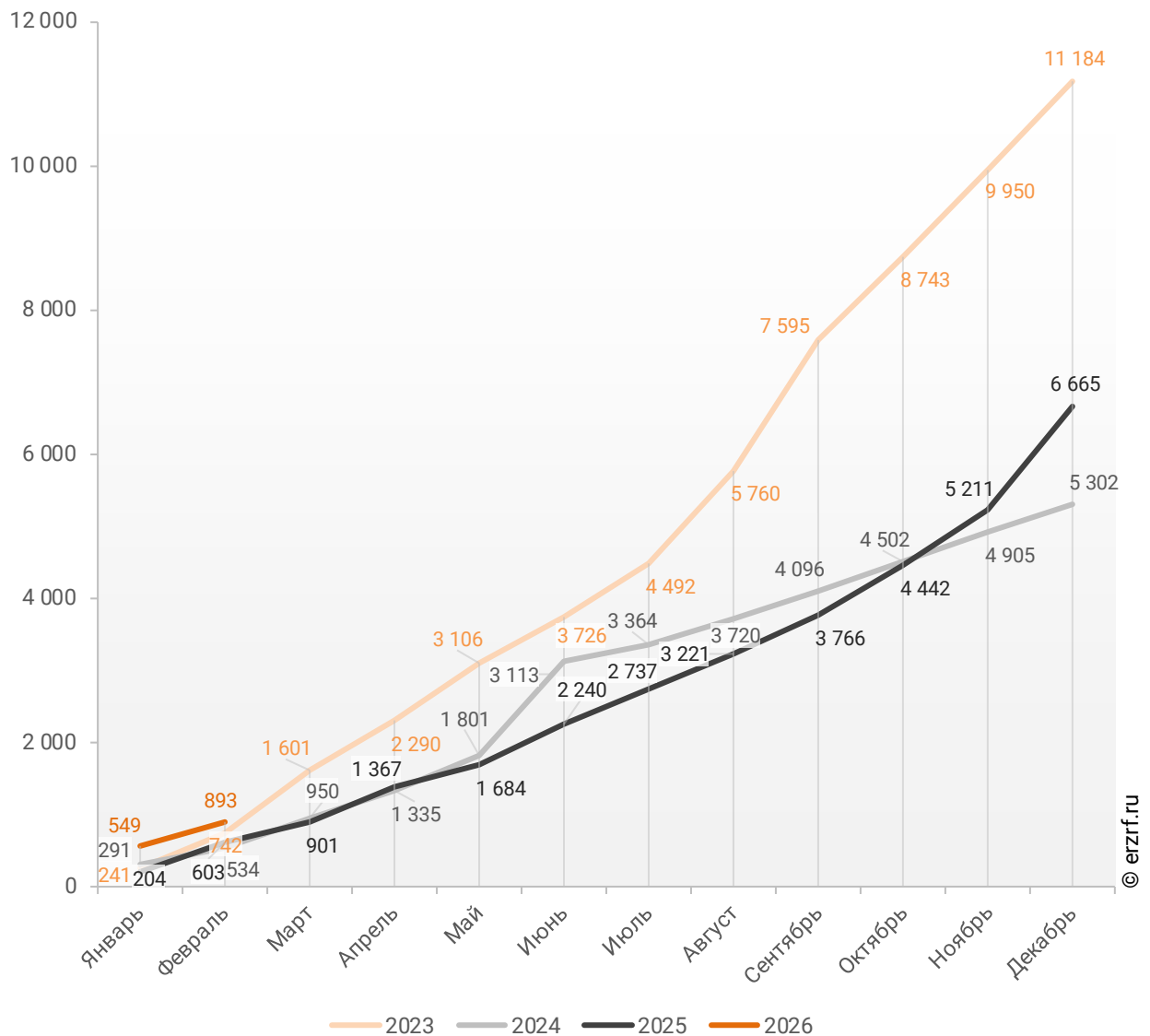


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 893 млн ₽ (41,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 48,1% больше аналогичного значения 2025 г. (603 млн ₽), и на 67,2% больше, чем в 2024 г. (534 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Республики Хакасия (12,19 млрд Р), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2025 г. (6,5%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

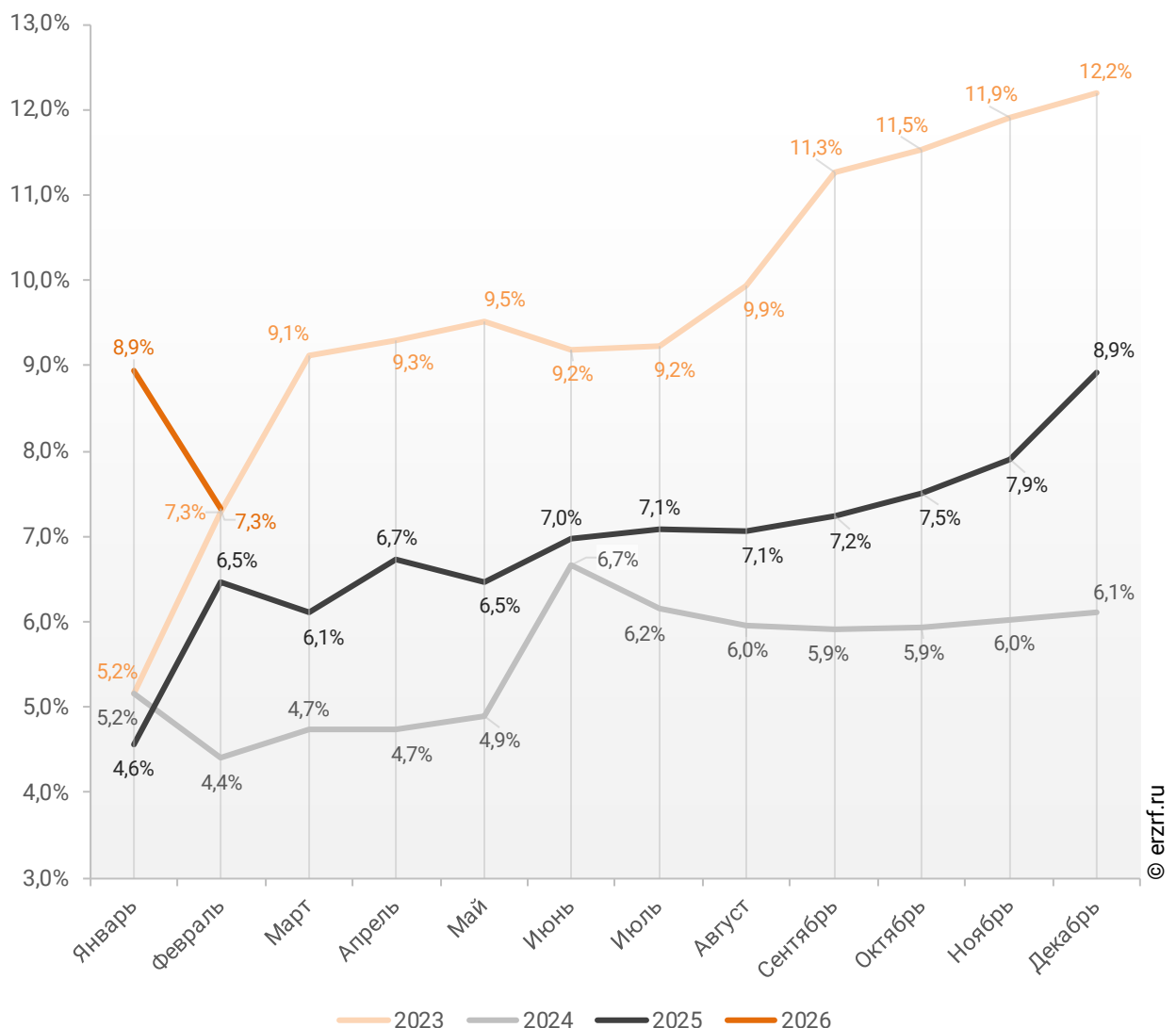
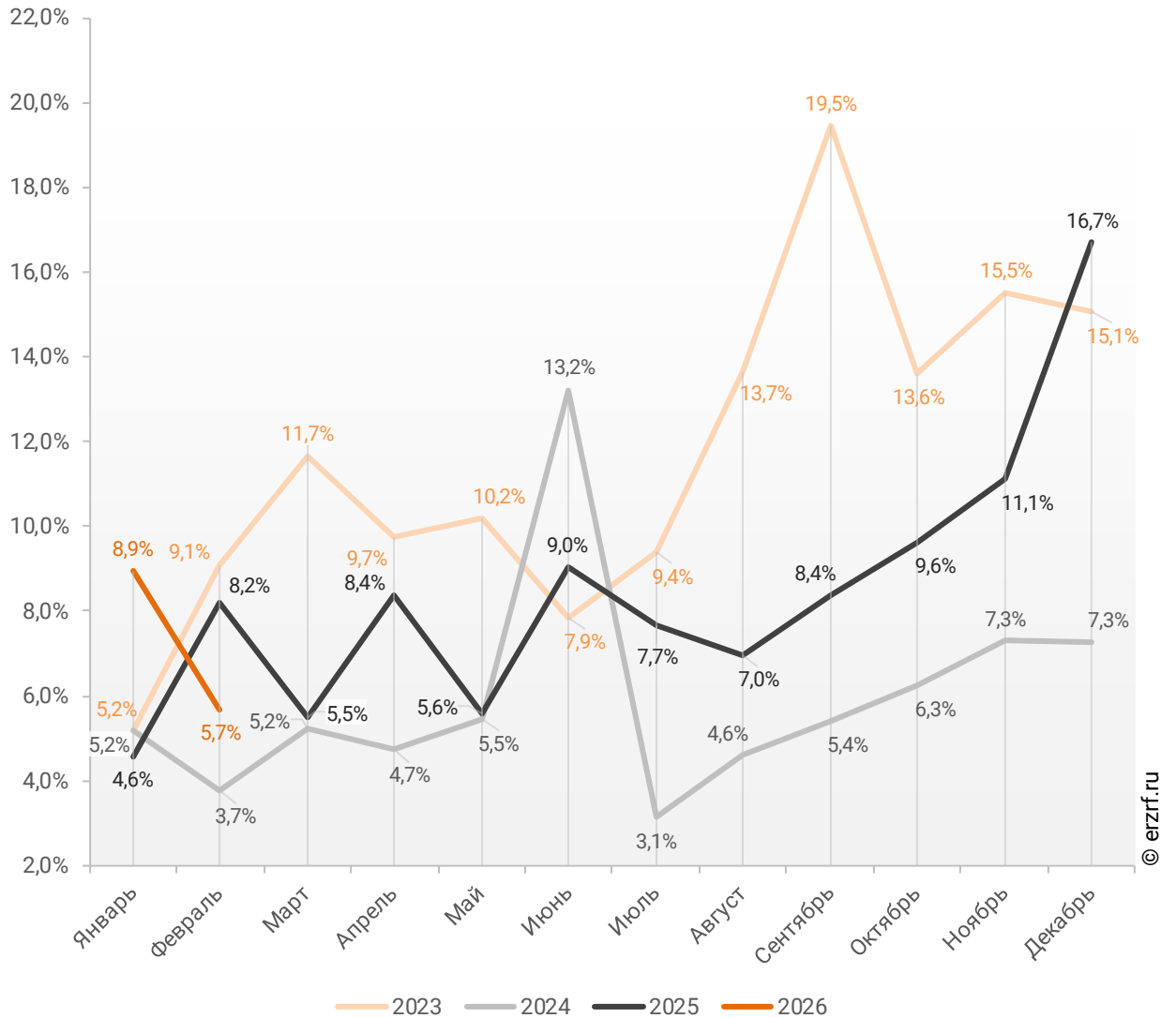


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.**

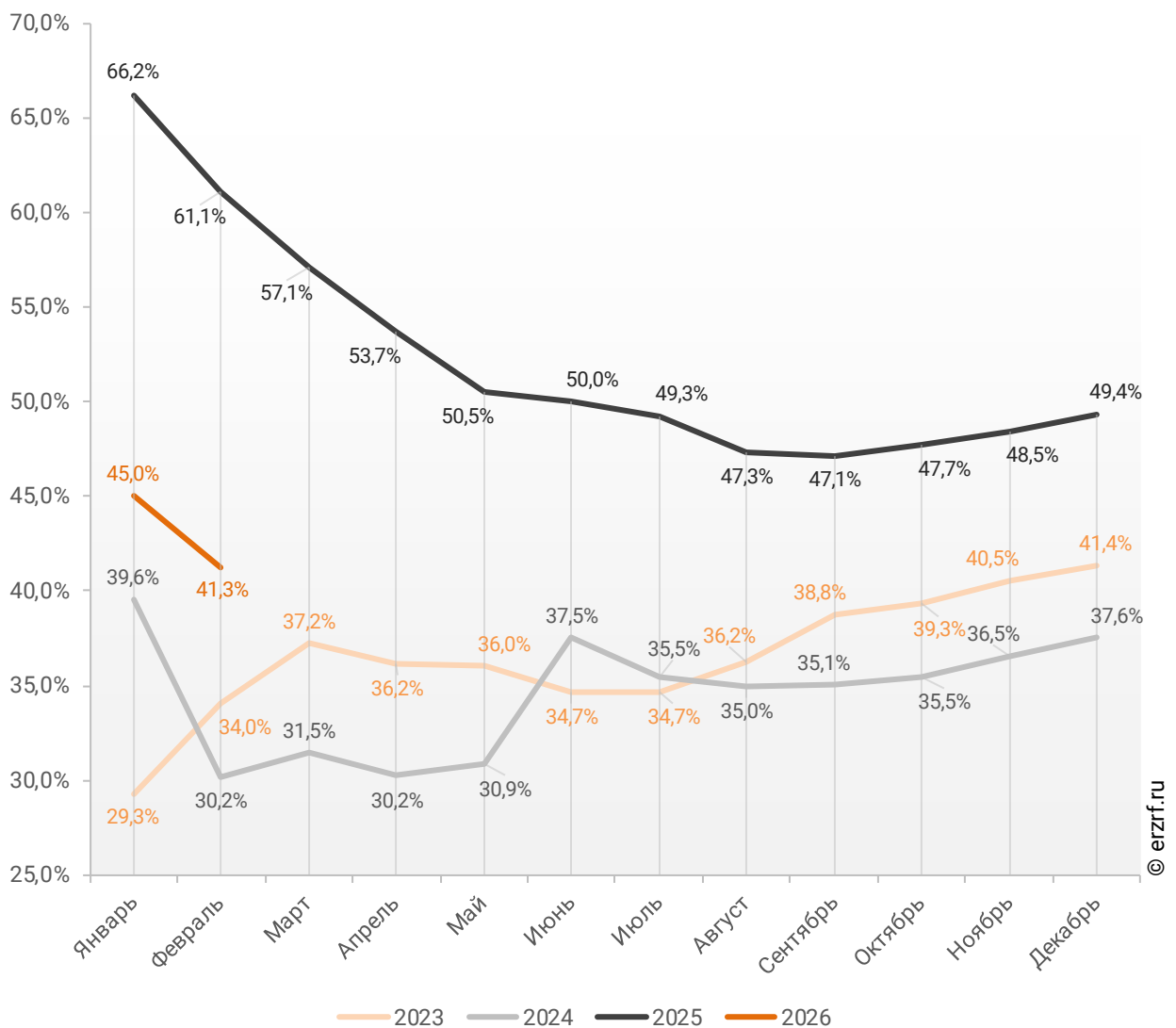


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 41,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 19,8 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,1%), и на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

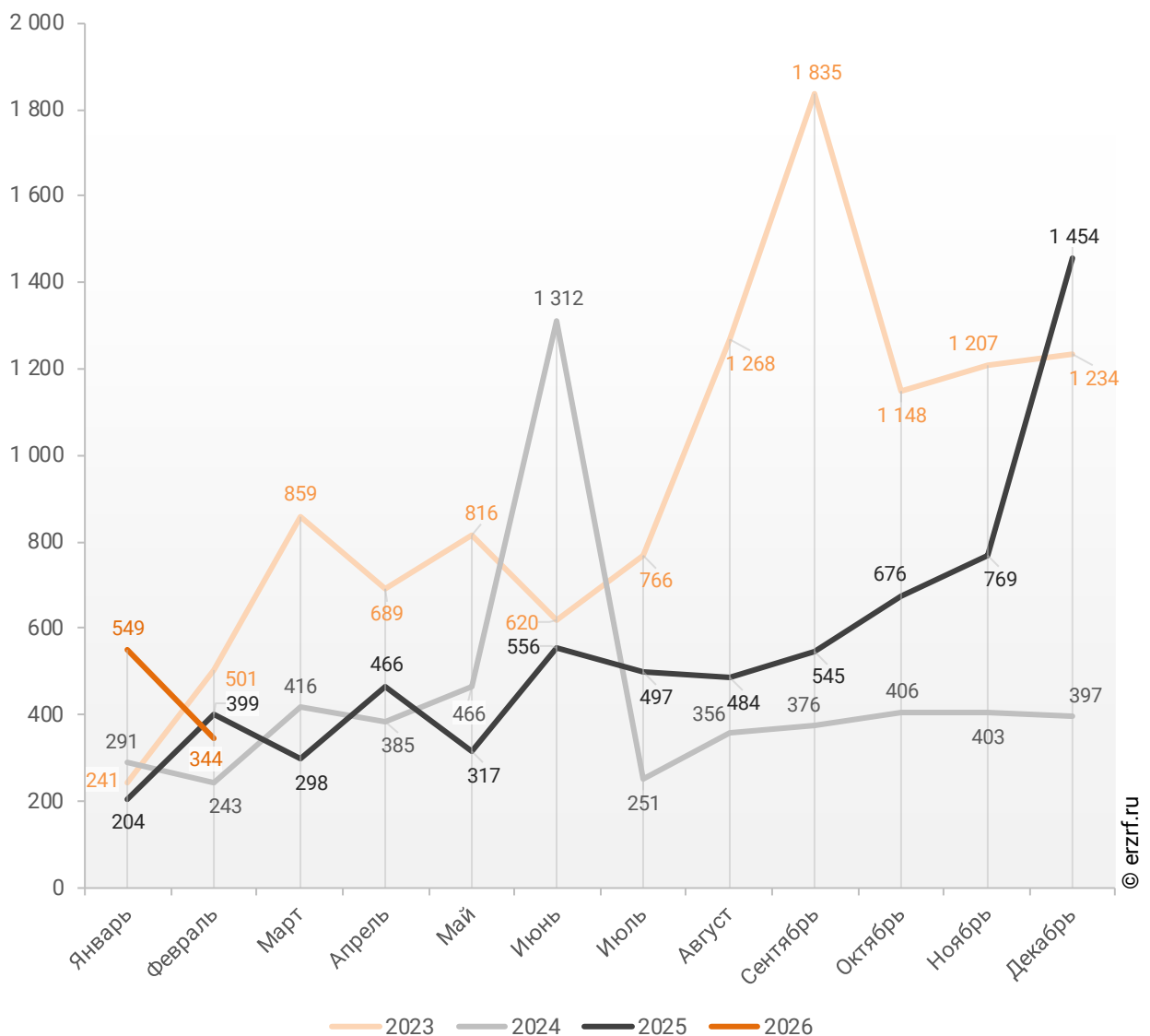


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2026 года, уменьшился на 13,8% по сравнению с февралем 2025 года (344 млн ₽ против 399 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

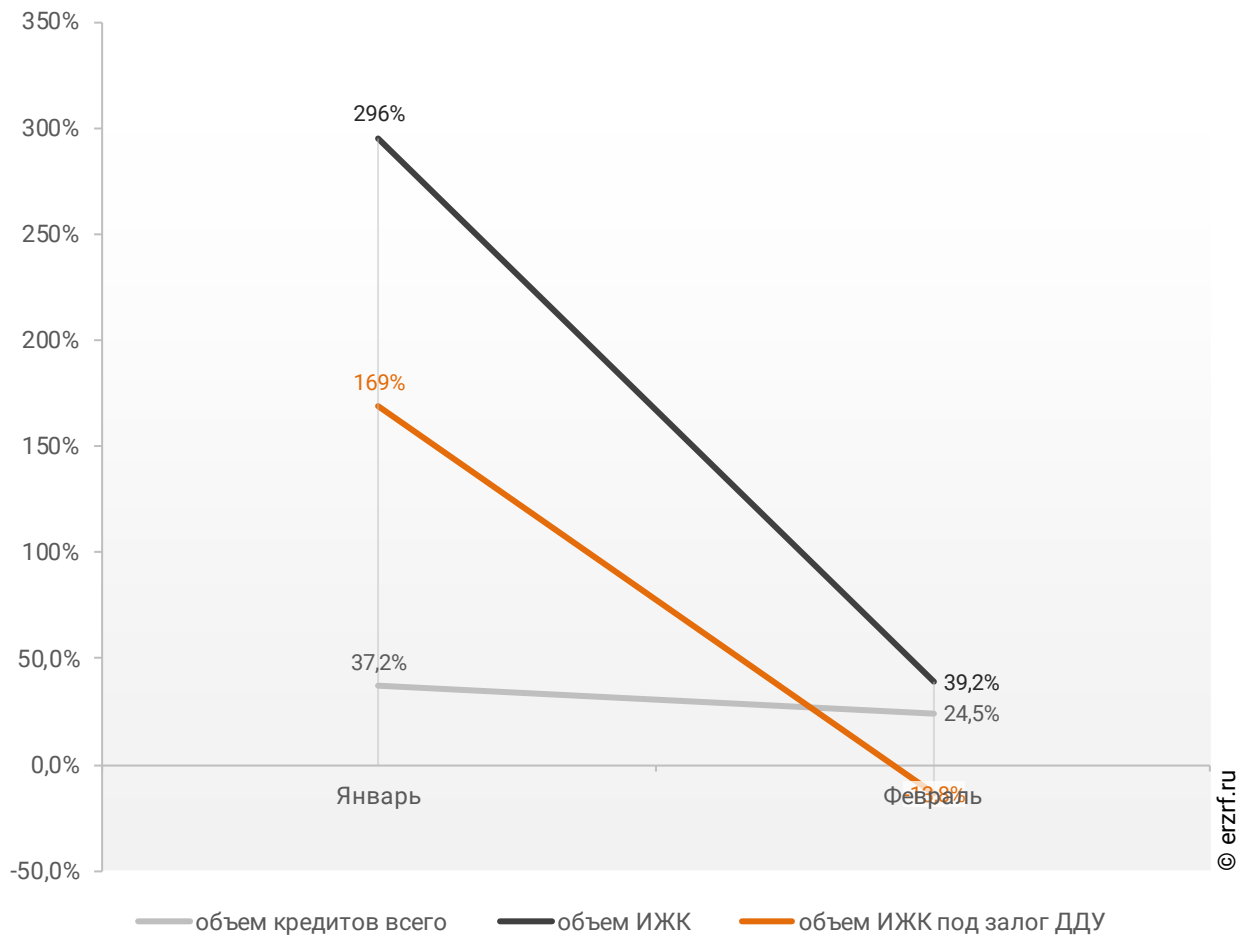
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,8% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,5% (6,06 млрд ₹ против 4,86 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 39,2% (945 млн ₹ против 679 млн ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – февраль составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,3%.

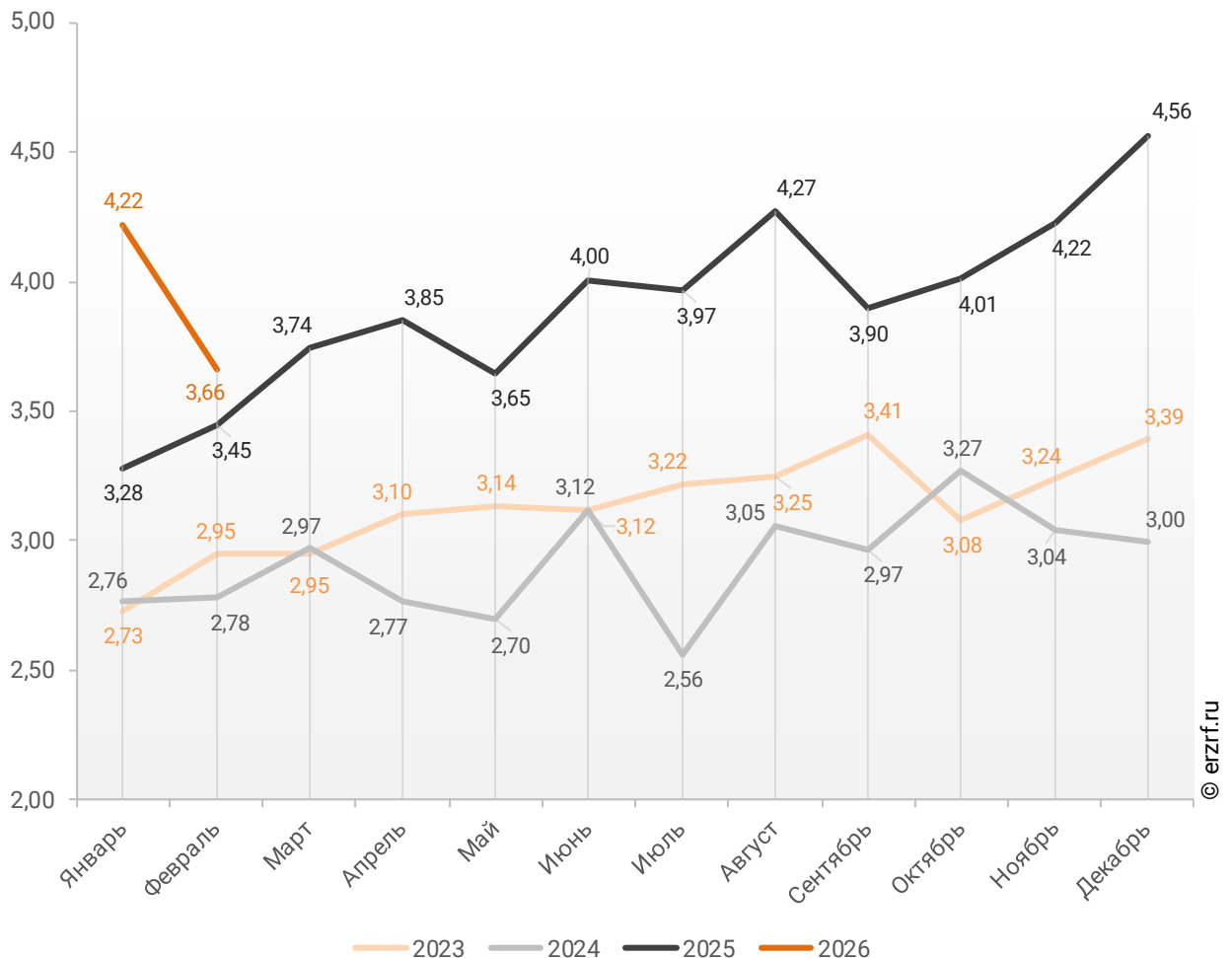
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,66 млн ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,45 млн ₽), и на 31,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

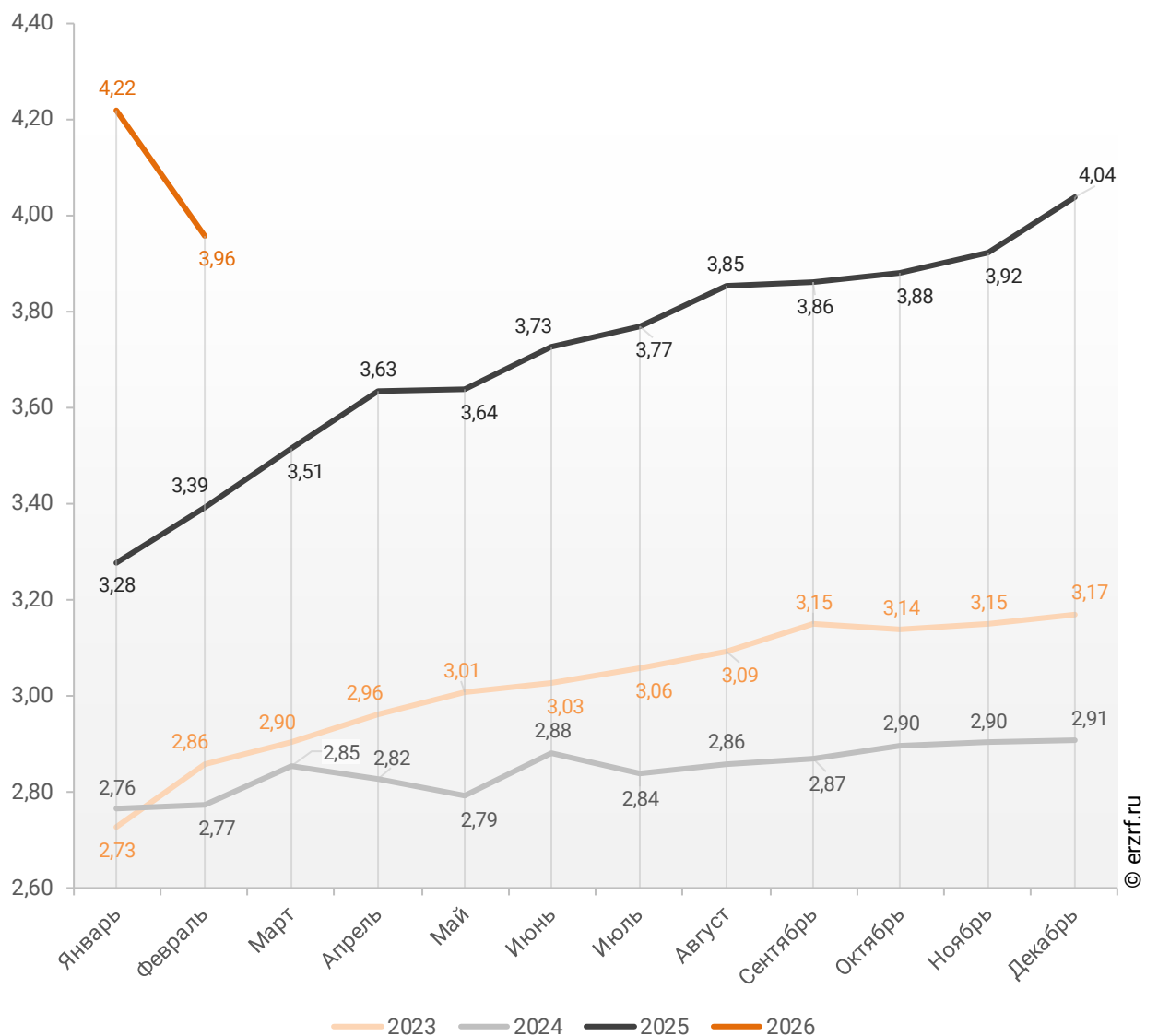


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,96 млн ₽, что на 16,6% больше, чем в 2025 г. (3,39 млн ₽), и на 42,7% больше соответствующего значения 2024 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

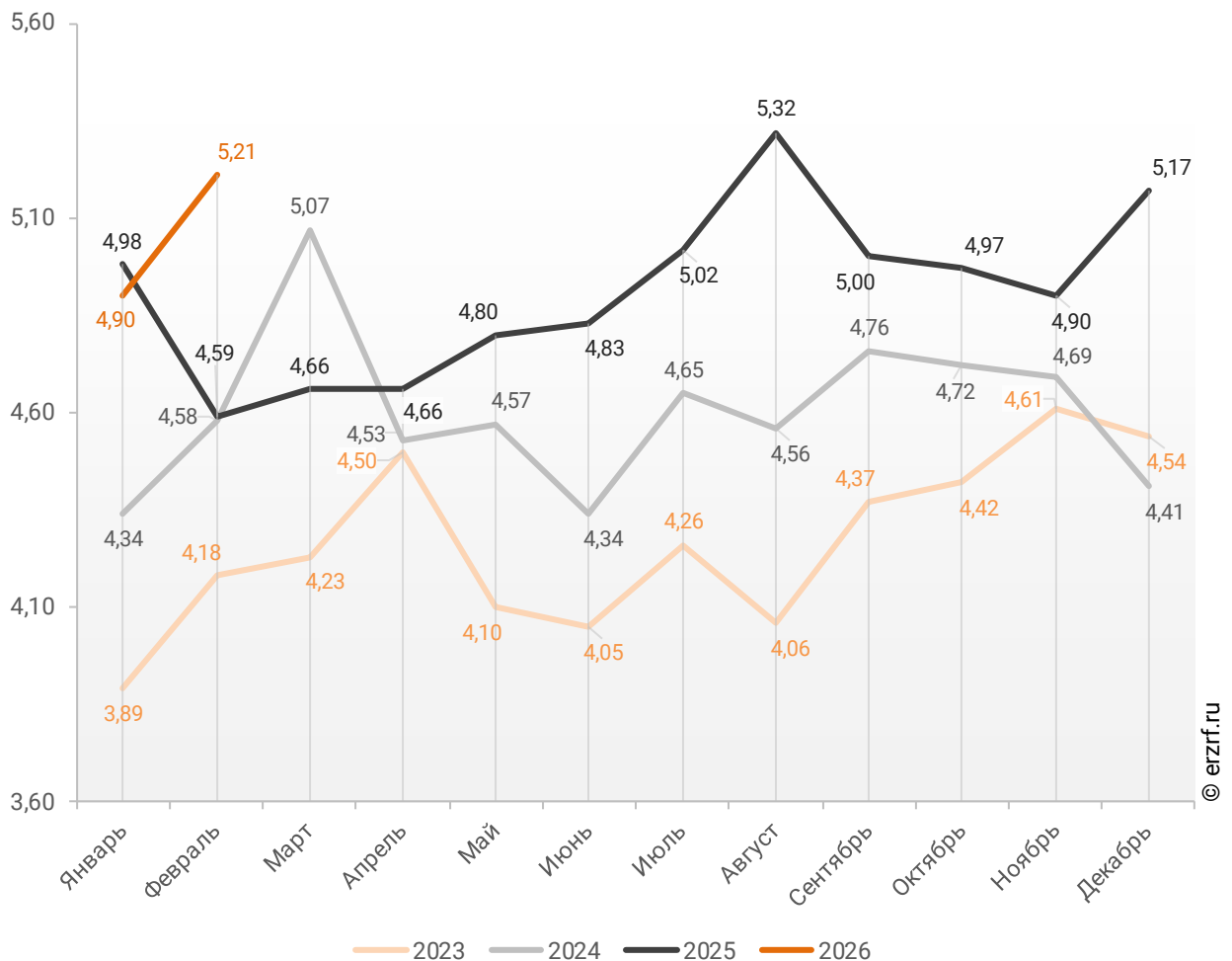


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2026 года увеличился на 13,5% по сравнению с февралем 2025 года (5,21 млн ₽ против 4,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

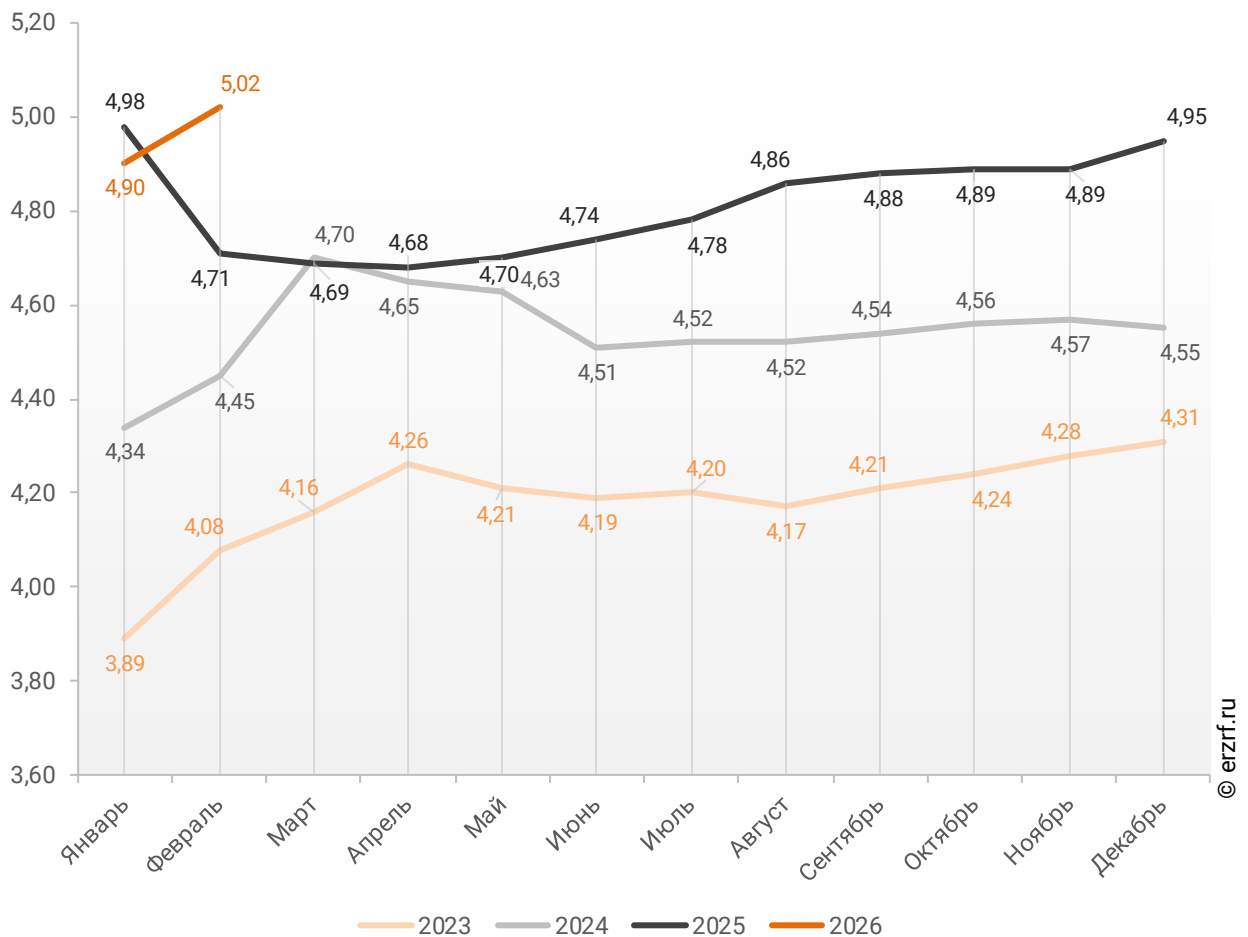


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 5,02 млн ₽ (на 26,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,71 млн ₽), и на 12,8% больше уровня 2024 г. (4,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

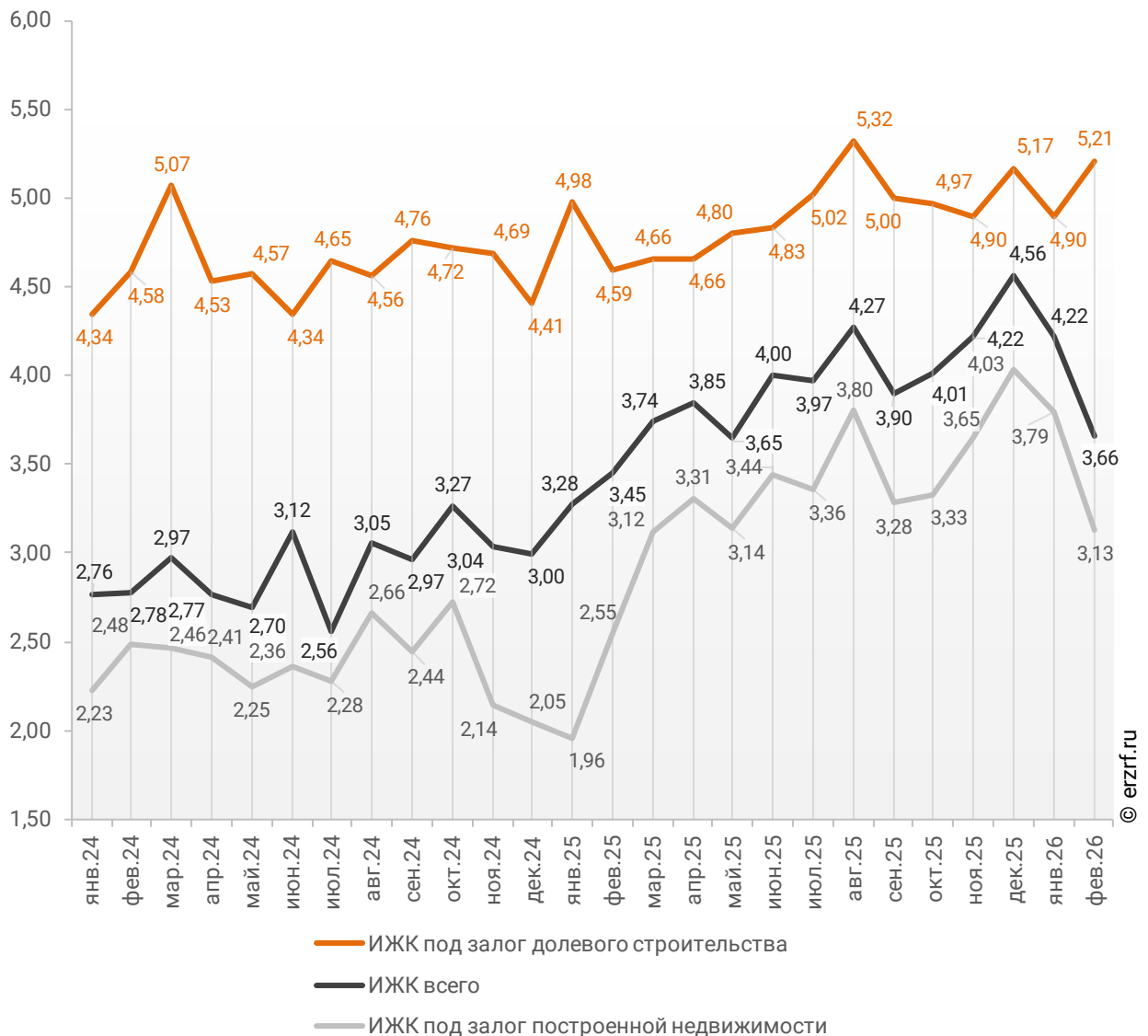


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,7% – с 2,55 млн ₽ до 3,13 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,5 п. п. – с 80,0% до 66,5%.

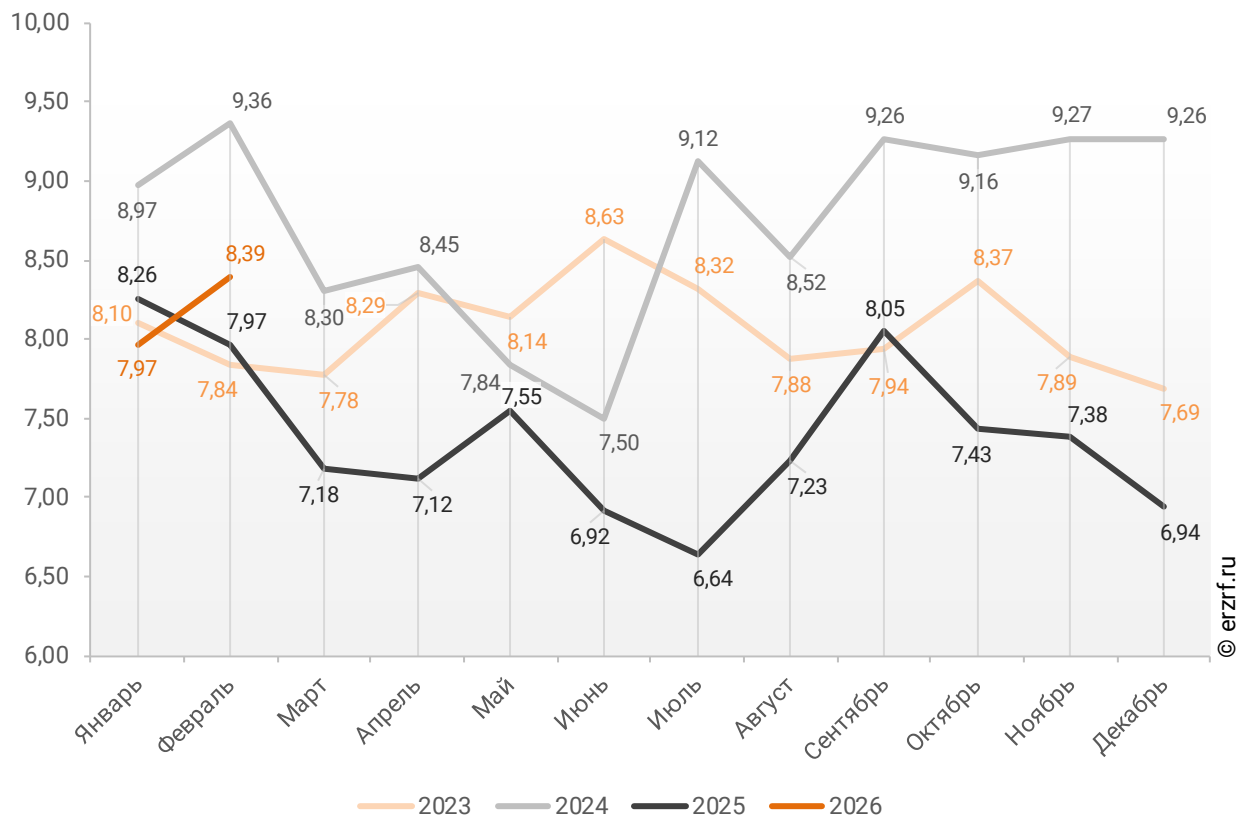
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 8,39%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 0,42 п. п. (с 7,97% до 8,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

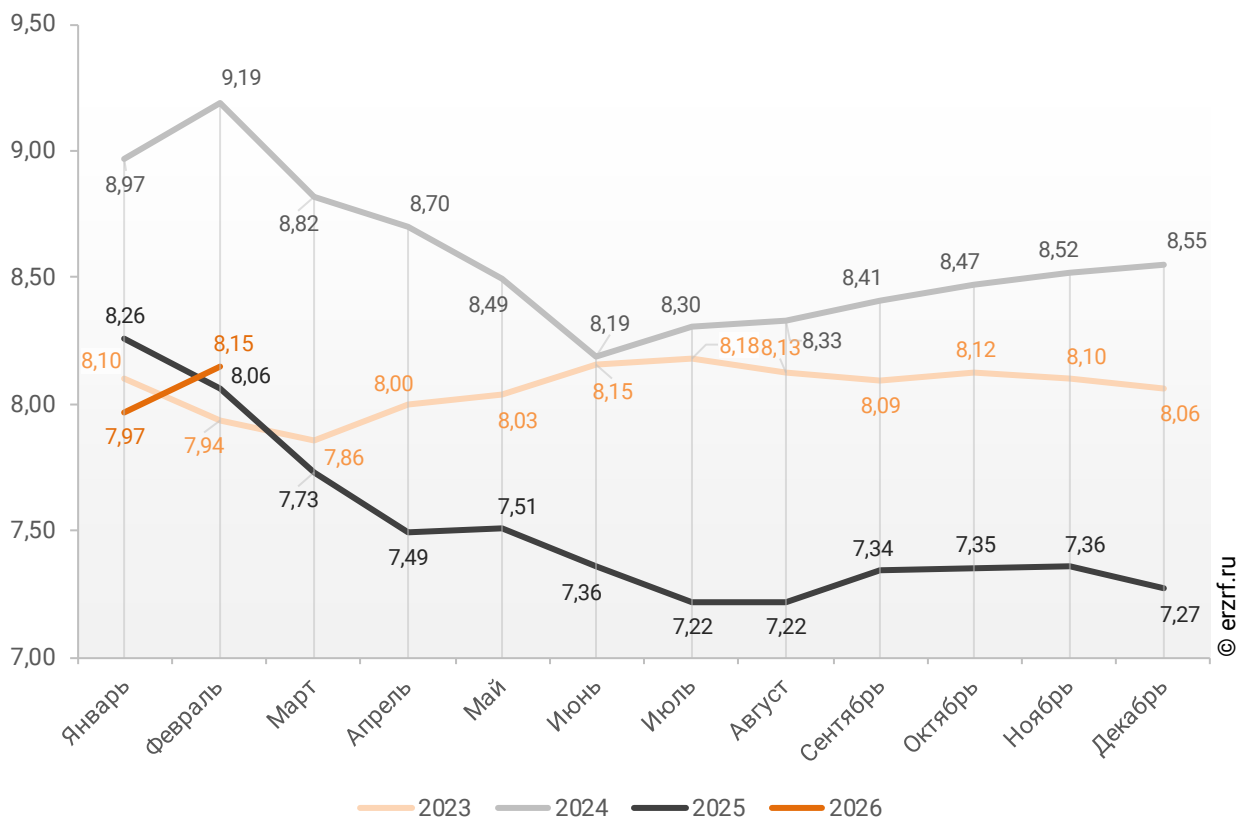


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,15%, что на 0,09 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,06%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

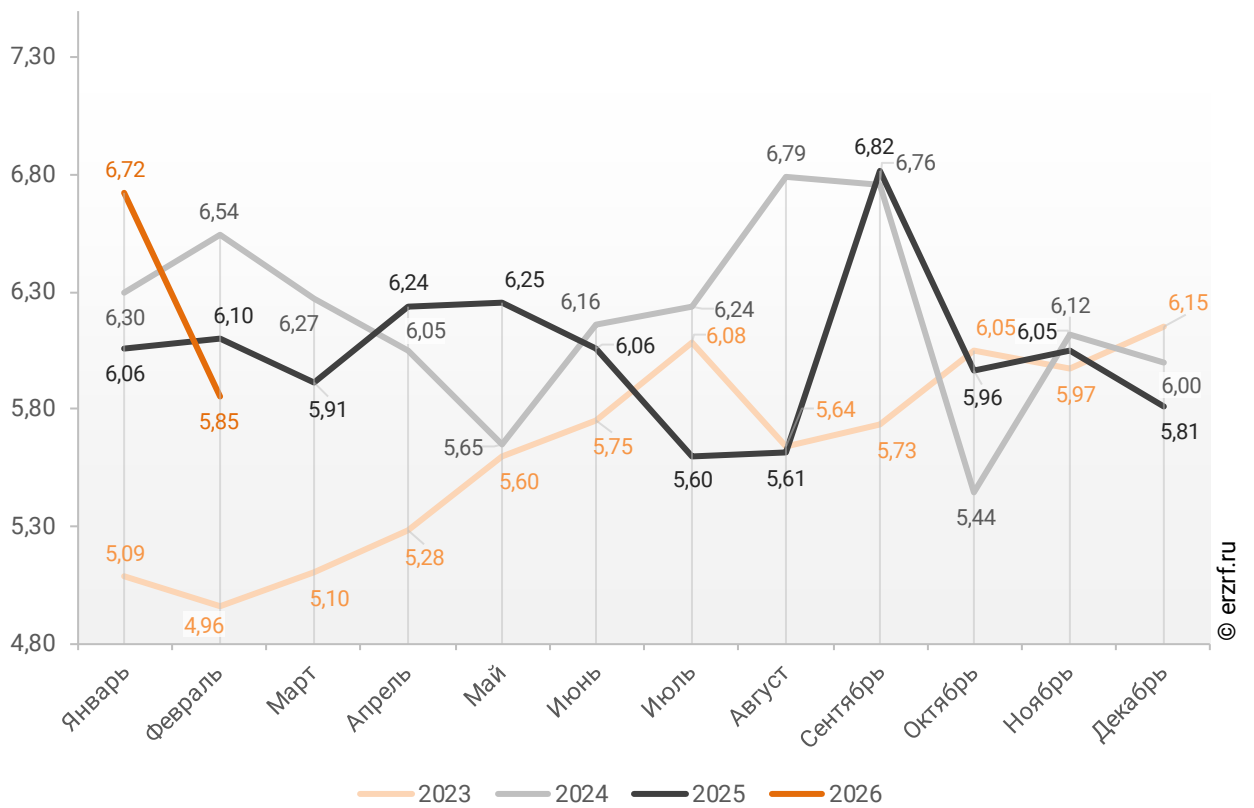


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2026 года, составила 5,85%, что на 0,25 п. п. меньше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

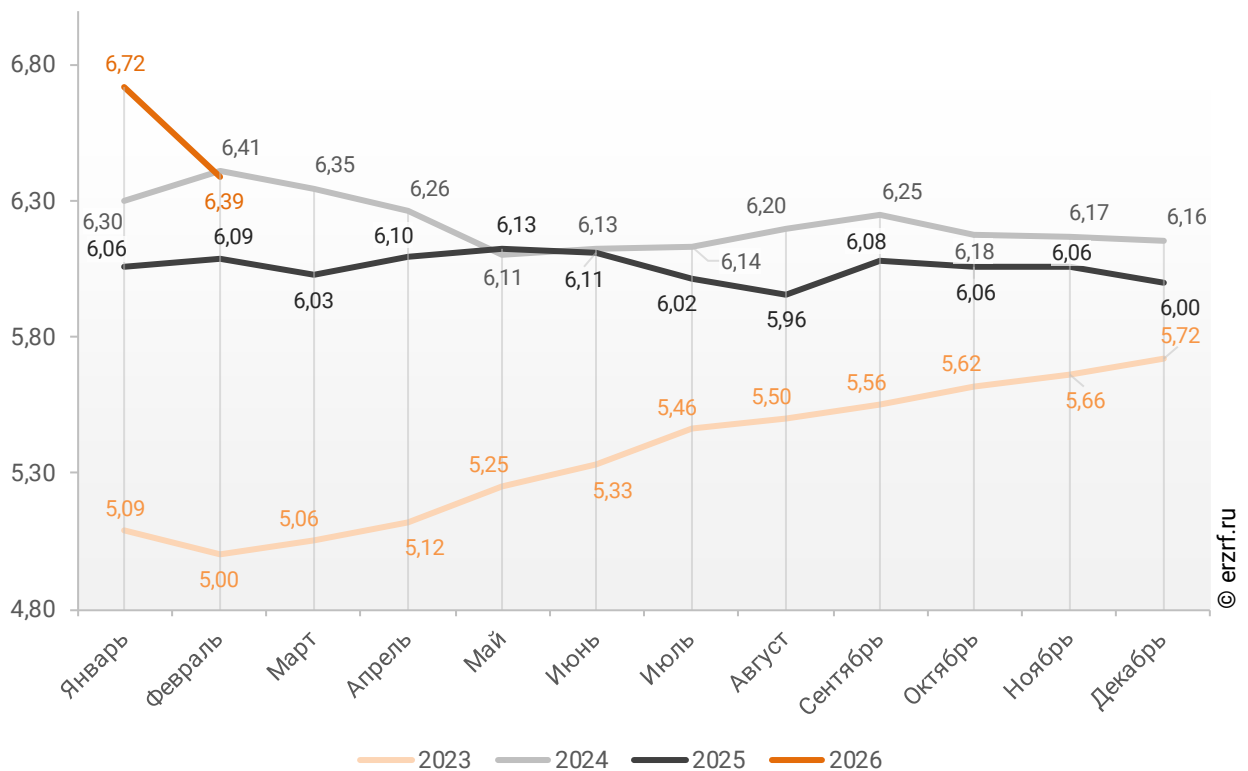


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,39% (на 1,76 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,09%), и на 0,02 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2026 гг.

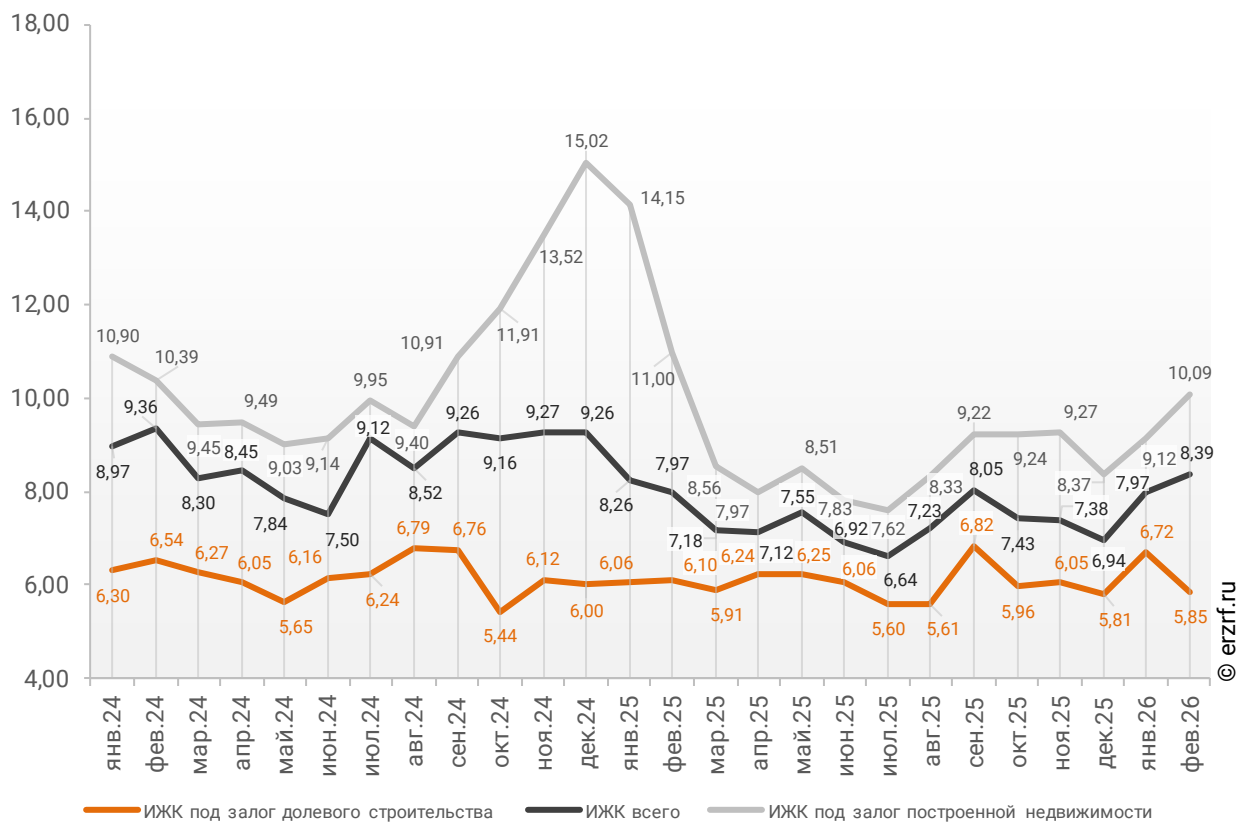


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в феврале 2026 года составила 10,09%, что на 0,91 п. п. меньше значения за февраль 2025 года (11,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30

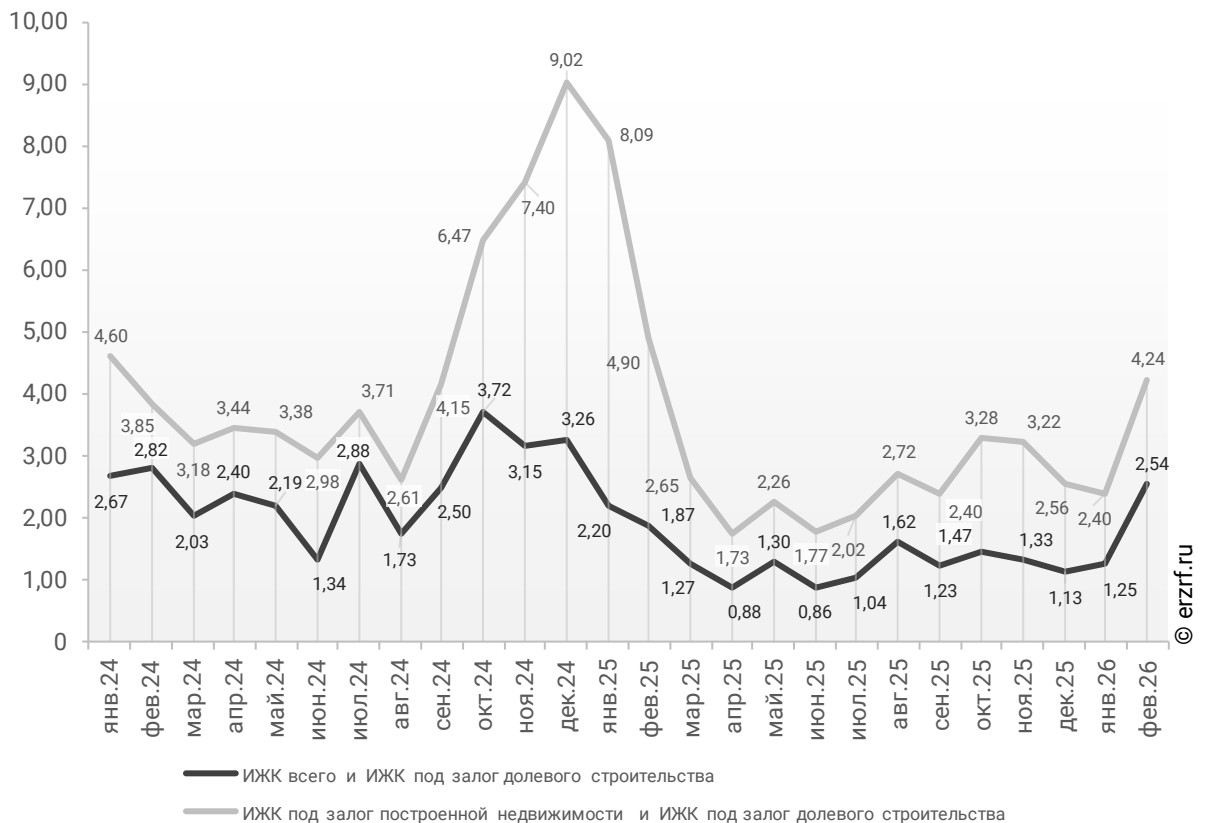
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась с 1,87 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 4,9 п. п. до 4,24 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

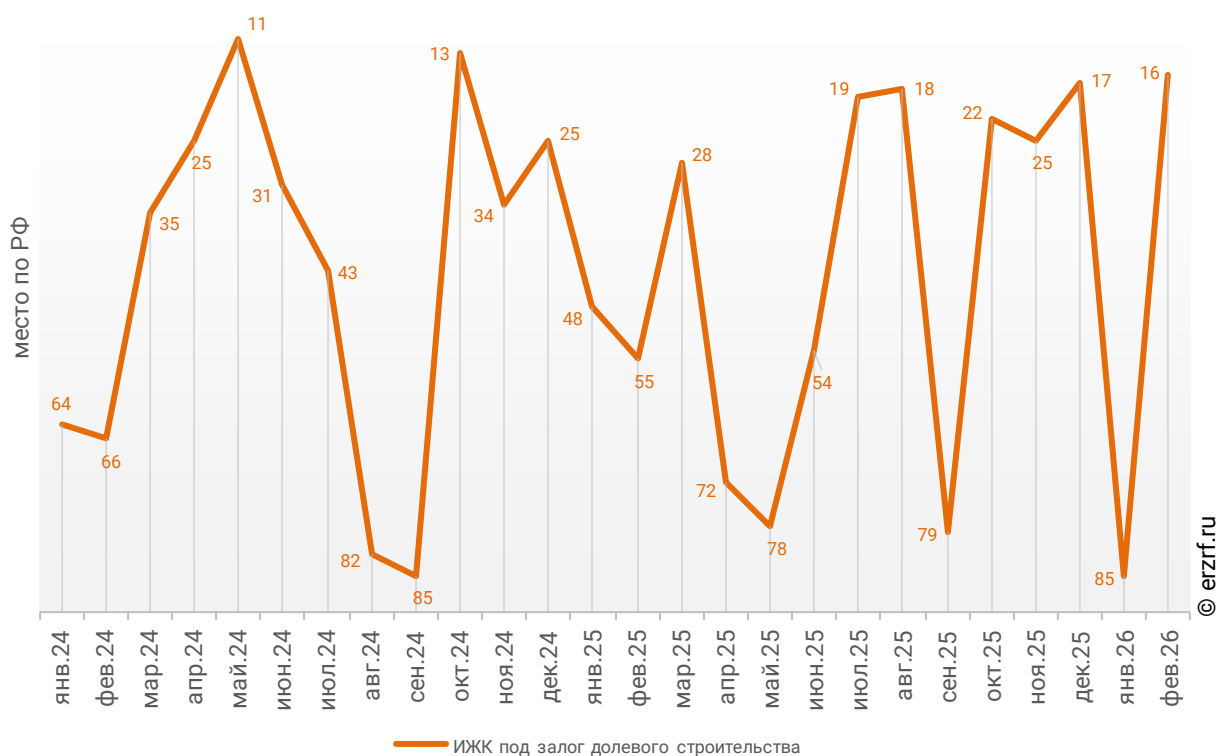


Республика Хакасия занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 16-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

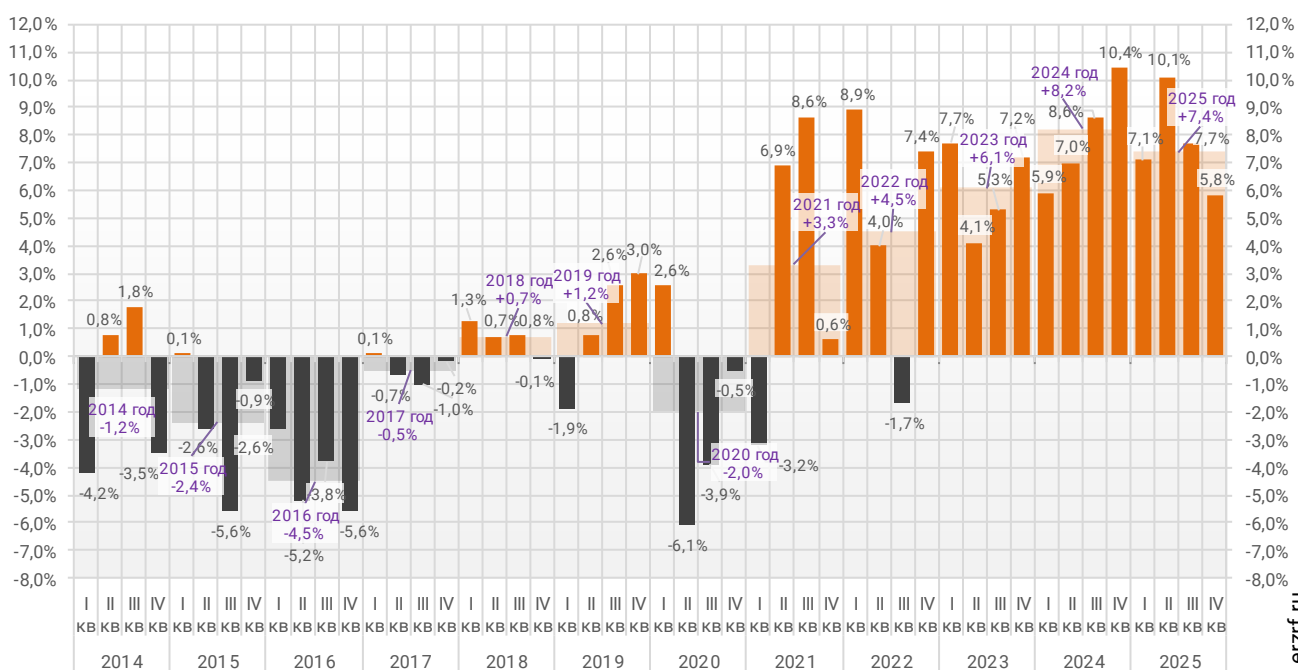


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

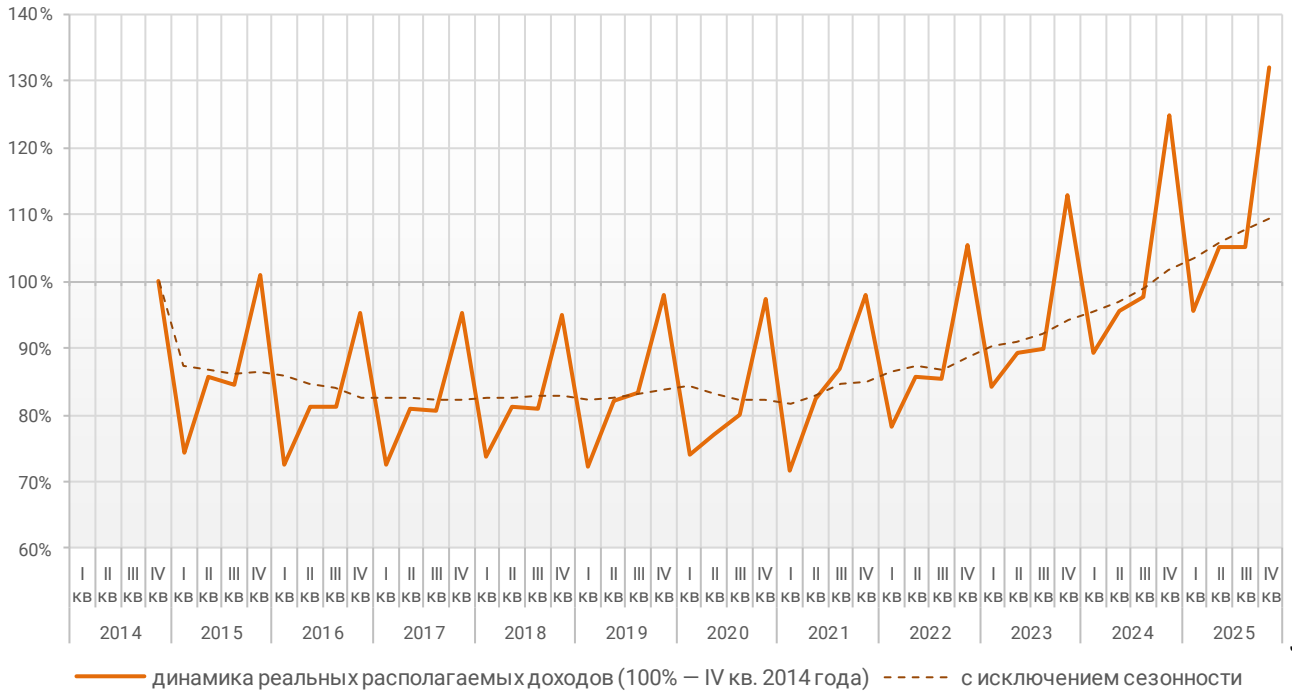


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



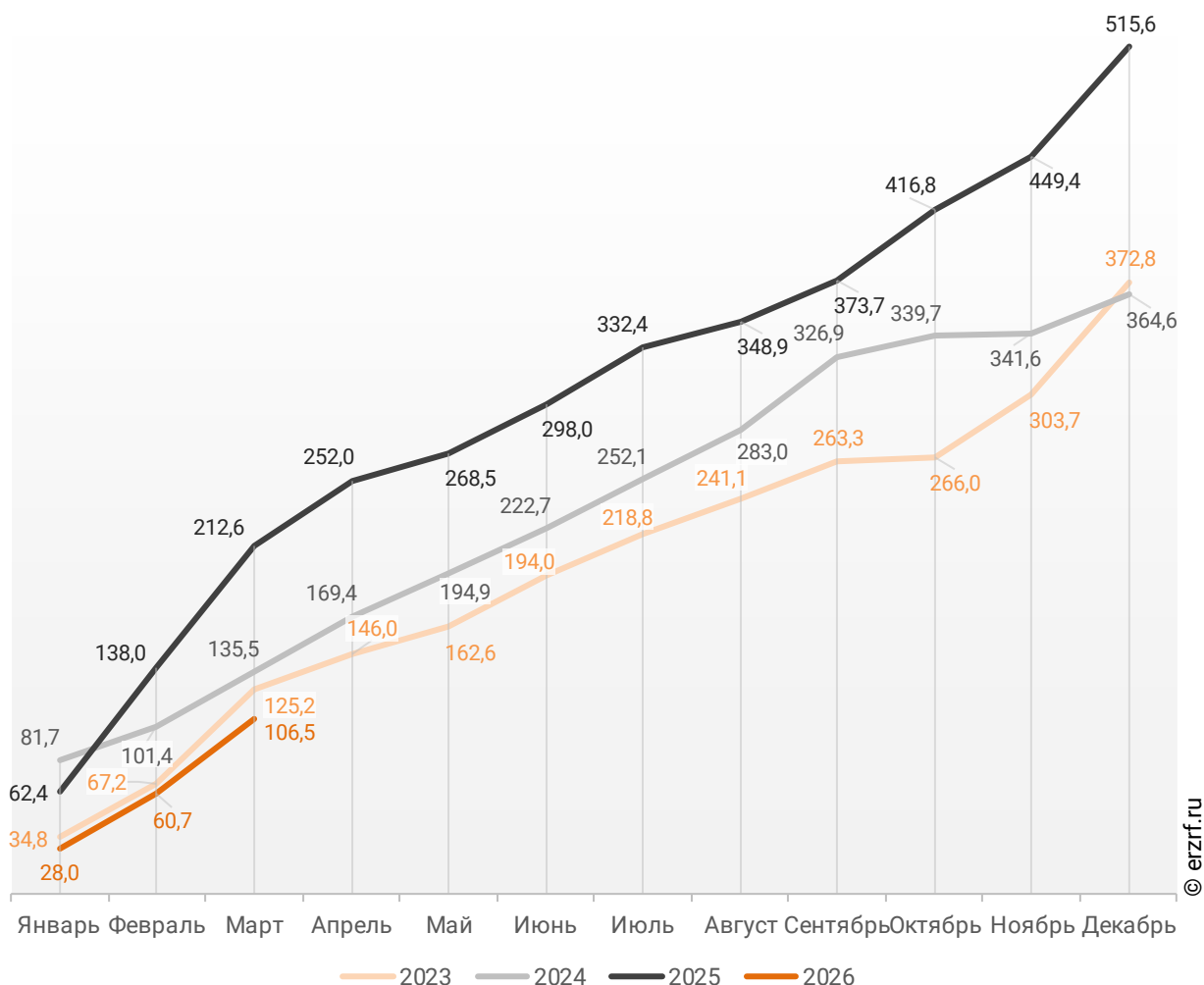
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 49,9% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 21,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

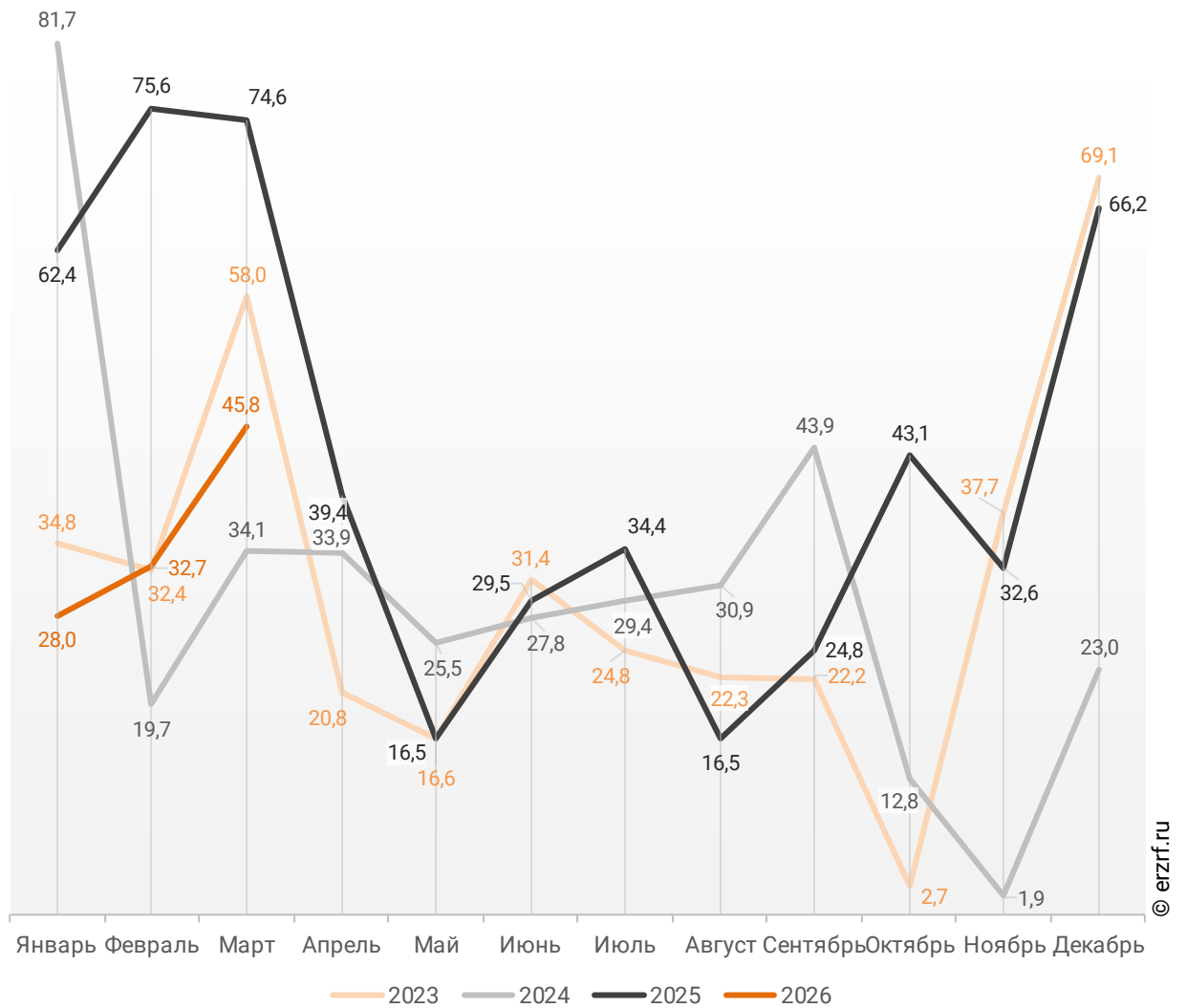
Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



В марте 2026 года в Республике Хакасия введено 45,8 тыс. м² жилья. Это на 38,6%, или на 28,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

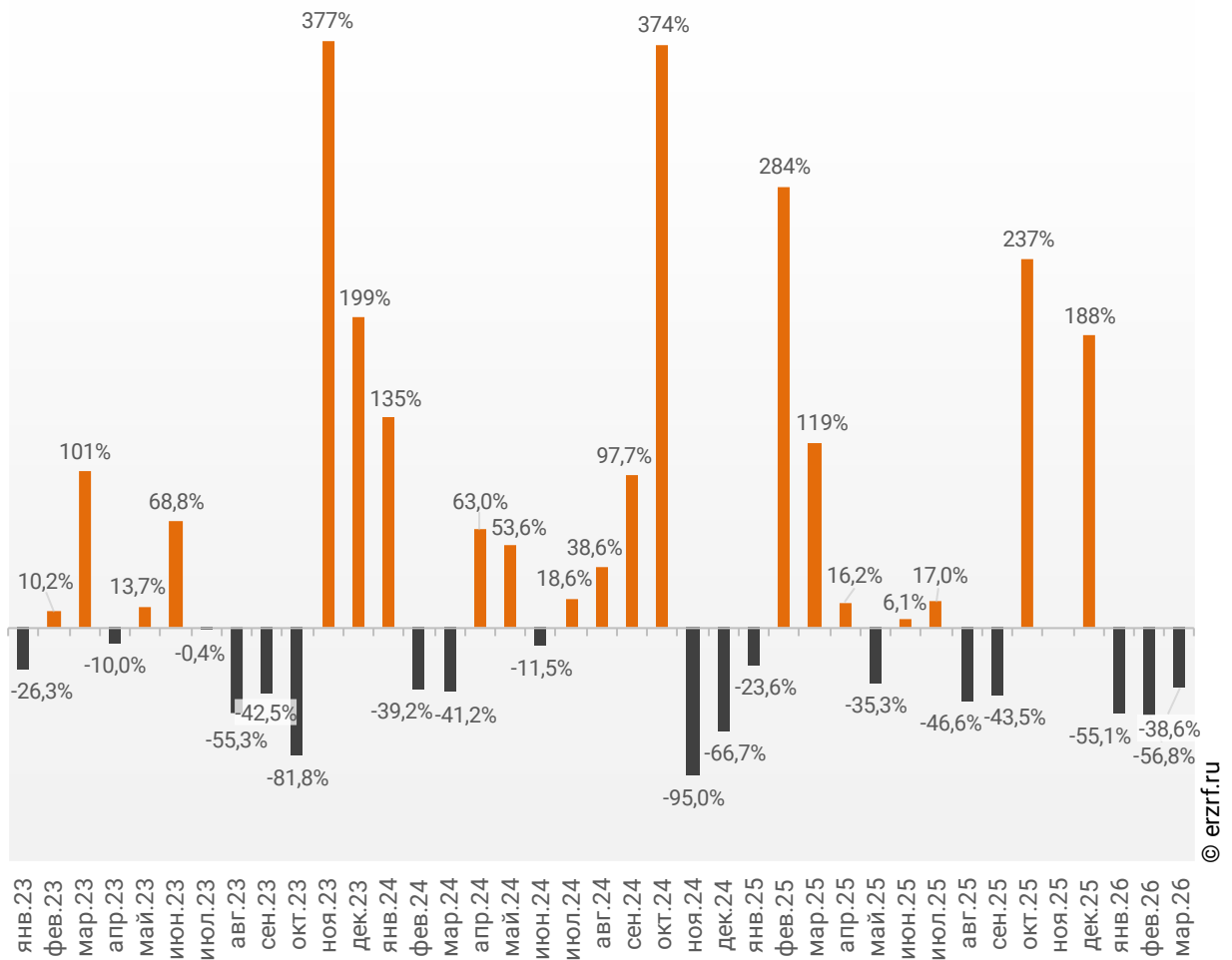
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

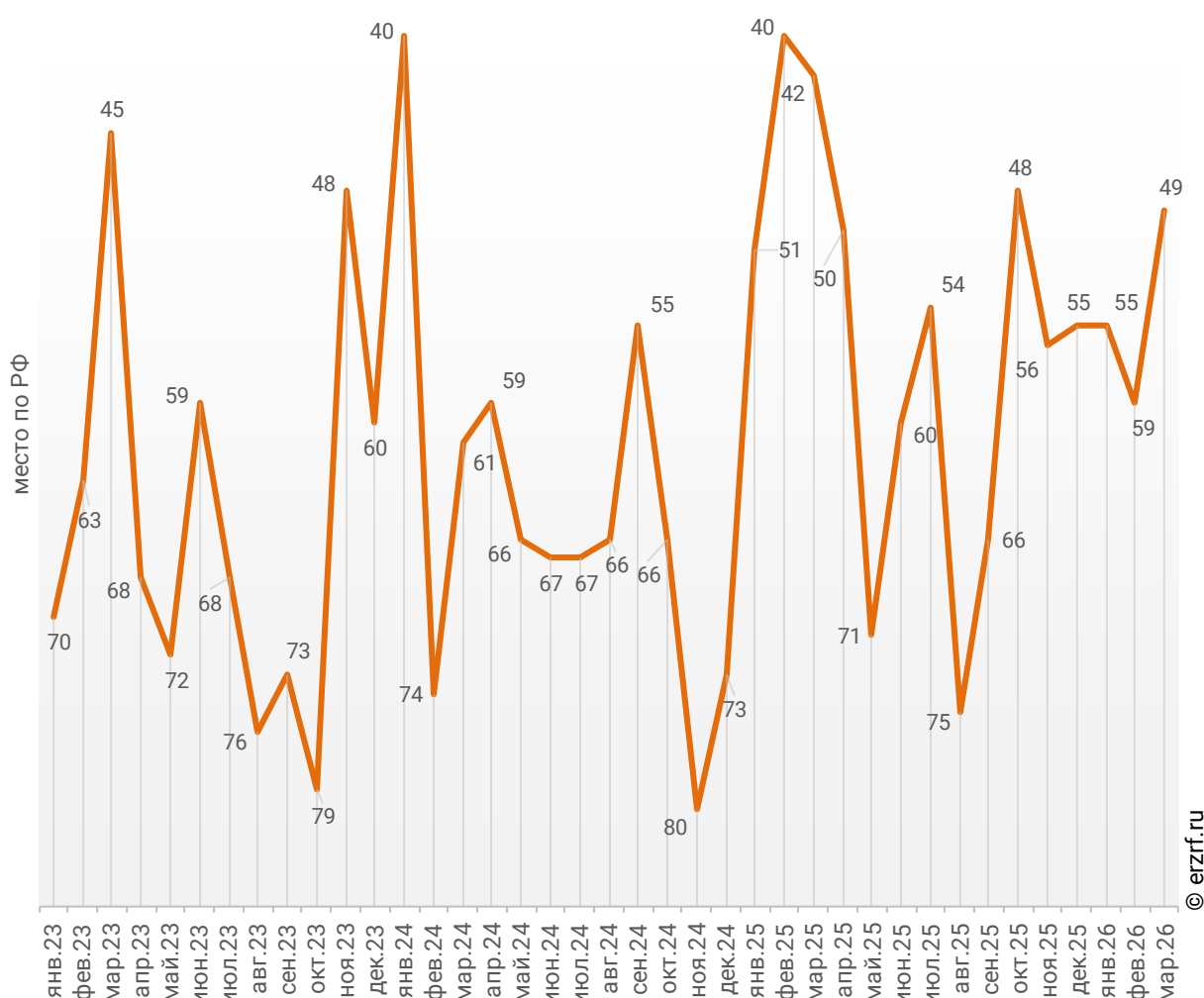


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 49-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

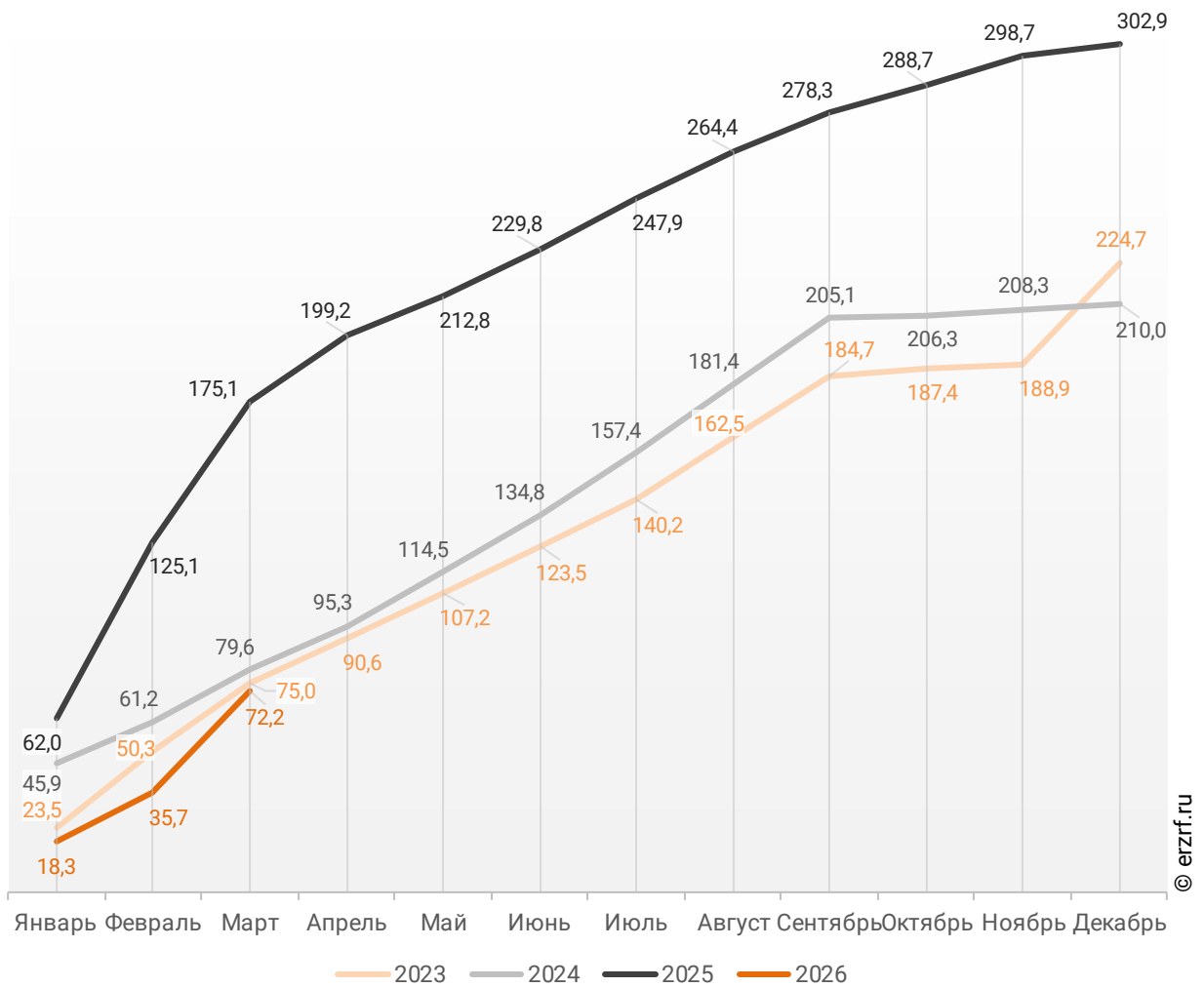


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

В Республике Хакасия за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 58,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 9,3% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

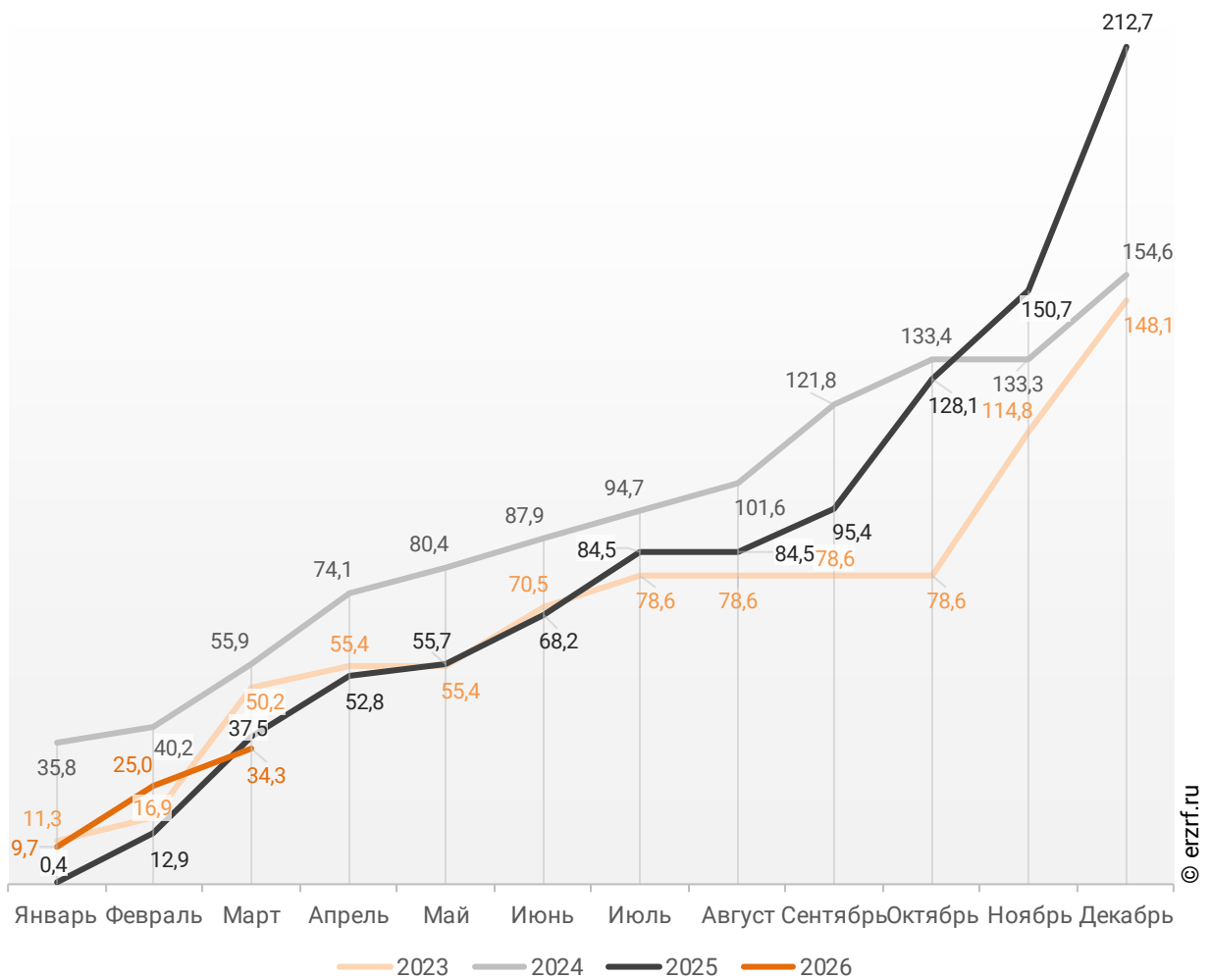
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают снижение на 8,6% к уровню 2025 г. и снижение на 38,7% к 2024 г. (График 40).

График 40

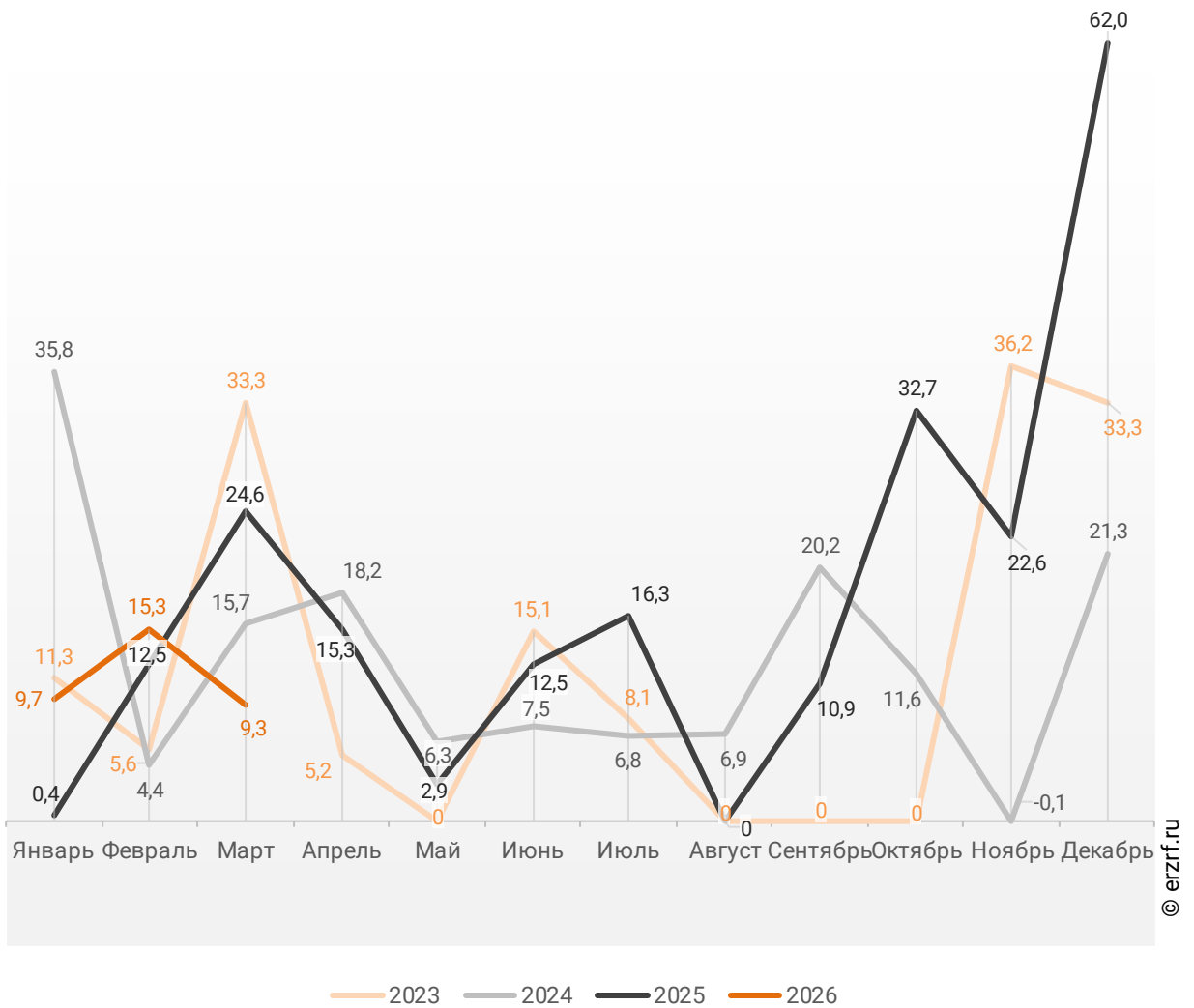
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



В марте 2026 года в Республике Хакасия застройщиками введено 9,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 62,4%, или на 15,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

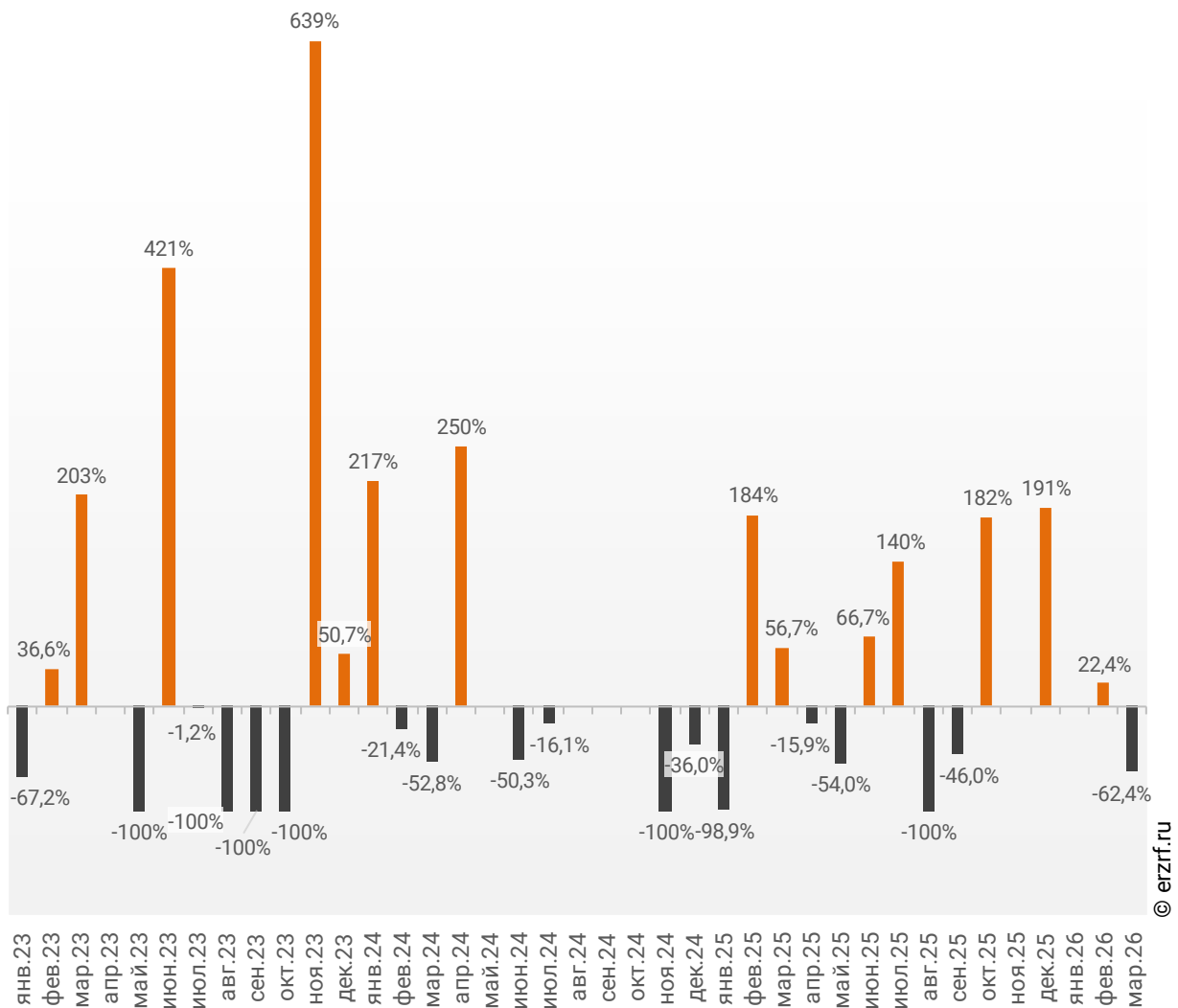
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 42

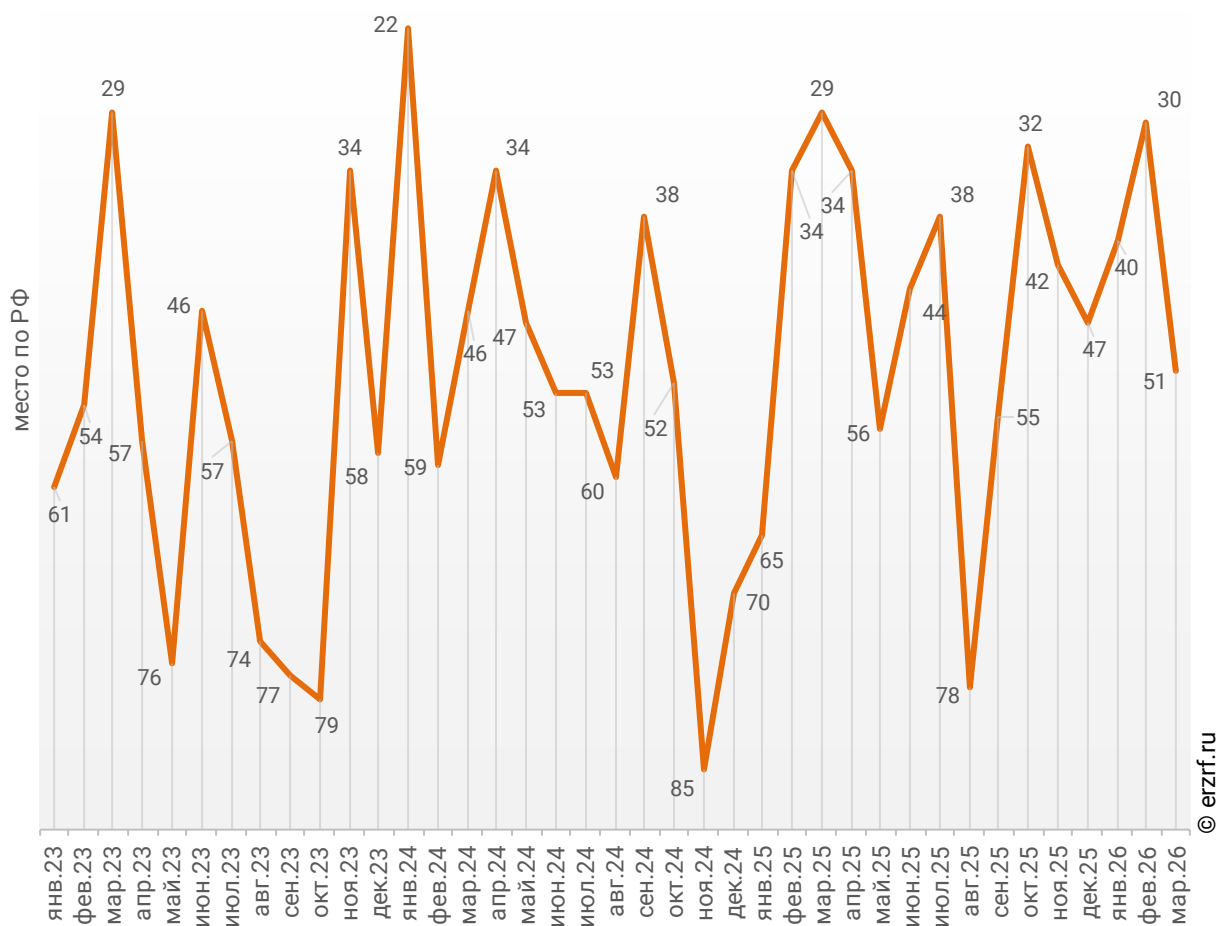
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Республика Хакасия занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

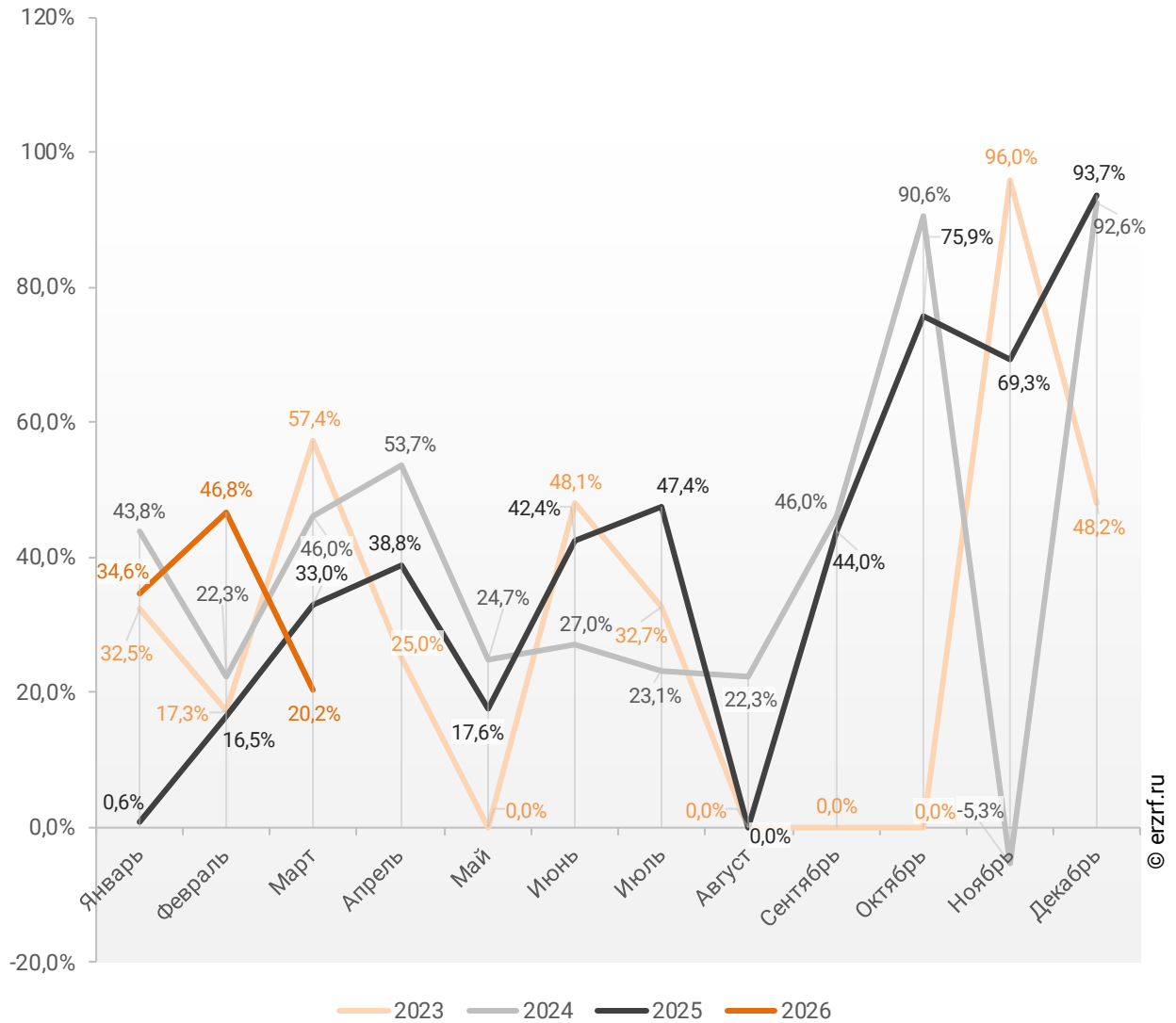


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Республика Хакасия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 20,2%, что на 12,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

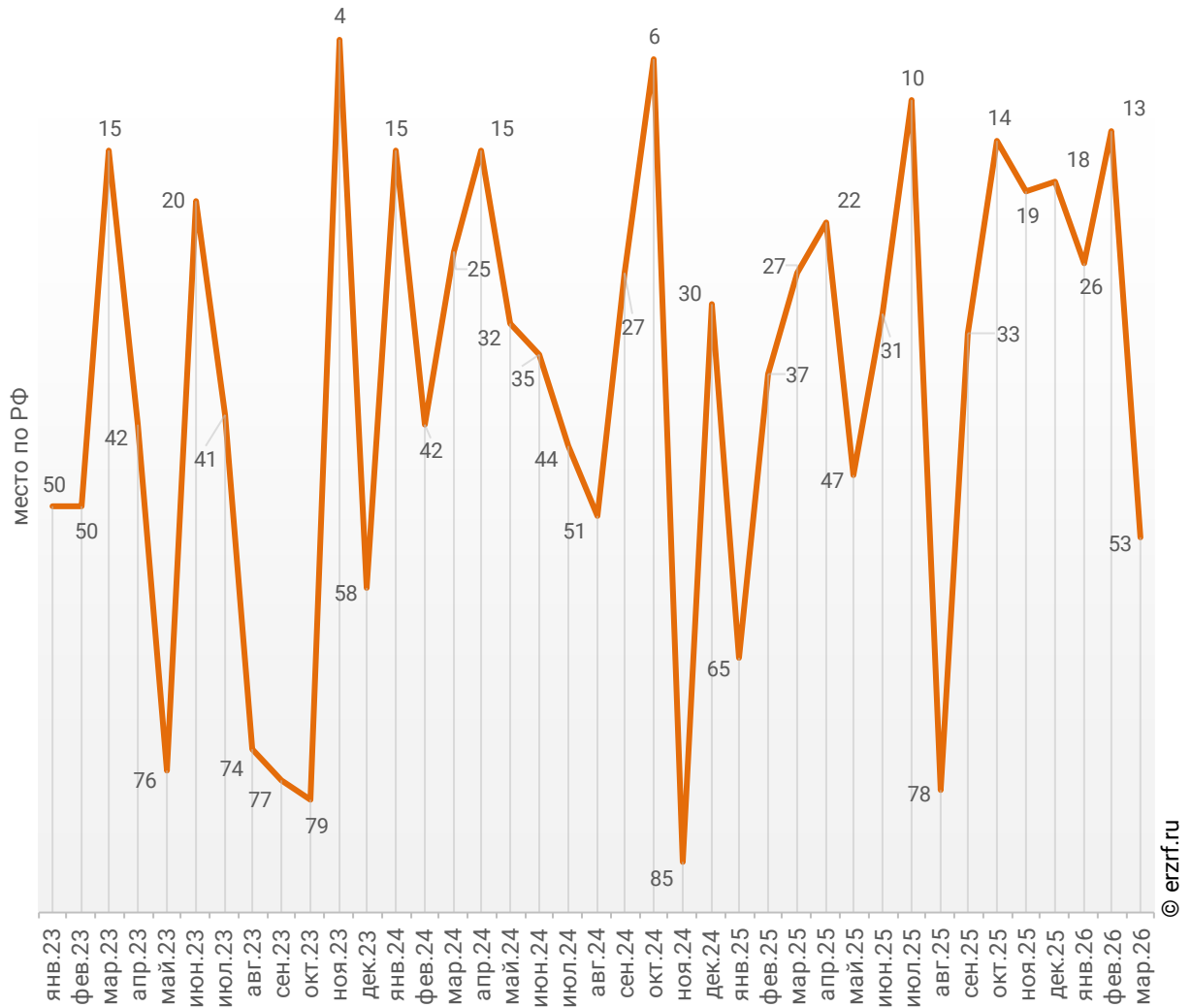
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 32,2% против 17,6% за этот же период 2025 г. и 41,3% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ МК-Групп	Кватро	1	120	5 942
II квартал 2026	СЗ РостСтрой-СВ	Галереи	1	77	3 735
II квартал 2026	СЗ Огни Сибири	Пушкин	1	56	3 137
III квартал 2026	СЗ Новосёл	Дом по ул. Калинина	1	156	8 293
III квартал 2026	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	По ул. Ленина, 48В	2	88	3 608
III квартал 2026	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	1	4	575
IV квартал 2026	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	Новый Бульвар 2	1	384	23 088
IV квартал 2026	СЗ МЖФСтрой	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	1	214	9 868
IV квартал 2026	Спецсервис	Парковый	1	32	2 060
Общий итог			10	1 131	60 306

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новый Бульвар 2	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 088
2	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	492	22 071
3	На Трудовой	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	2	360	17 488
4	Небесные Грани	Абакан	СЗ А119	1	315	12 958
5	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	1	210	11 640
6	Западный	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	204	10 657
7	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
8	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	2	225	9 257
9	Олимп	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	195	9 126
10	Дом по ул. Калинина	Черногорск	СЗ Новосёл	1	156	8 293
11	По ул. Ленинского Комсомола, 45	Абакан	СЗ МК-Групп	2	144	7 867
12	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	1	151	7 704
13	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	1	147	7 159
14	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
15	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	1	120	5 942
16	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	131	5 751
17	Дом в мкр. Енисейский, 2Б	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	4 117
18	Галереи	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	77	3 735
19	По ул. Ленина, 48В	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	2	88	3 608
20	Пушкин	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	1	56	3 137

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
21	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	2	65	2 444
22	<i>Парковый</i>	Белый Яр	Спецсервис	1	32	2 060
23	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	1	4	575
Общий итог				29	3 975	195 291

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	37,6
2	<i>По ул. Ленина, 48В</i>	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	41,0
3	<i>Небесные Грани</i>	Абакан	СЗ А119	41,1
4	<i>Дом по ул. Кирова, 187</i>	Абакан	СЗ СУ-11	41,1
5	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	43,9
6	<i>Новый Бульвар 3</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	44,9
7	<i>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</i>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	45,7
8	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</i>	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
9	<i>Олимп</i>	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
10	<i>Галереи</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	48,5
11	<i>На Трудовой</i>	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	48,6
12	<i>Уютный</i>	Черногорск	ГК Людвиг	48,7
13	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,5
14	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	51,0
15	<i>Западный</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,2
16	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Черногорск	СЗ Новосёл	53,2
17	<i>По ул. Ленинского Комсомола, 45</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	54,6
18	<i>Чертыгашева 164</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	55,4
19	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	56,0
20	<i>Ленина, 45</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
21	<i>Новый Бульвар 2</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	60,1
22	<i>Парковый</i>	Белый Яр	Спецсервис	64,4
23	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	143,8
Общий итог				49,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		