

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

апрель 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**272 583**

-15,0% к апрелю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**15 846**

+33,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2026

Банк России

**92**

-16,4% к февралю 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2026

**50,7**

-1,6% к апрелю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2026

СберИндекс

**110 560**

+10,7% к марту 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,2%**

+14,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2026

Банк России

**7,15**

+0,92 п.п. к февралю 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области..	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц .....	69

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 72

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на апрель 2026 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 374 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **272 583 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	44	81,5%	5 364	99,8%	271 663	99,7%
блокированный дом	10	18,5%	10	0,2%	920	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

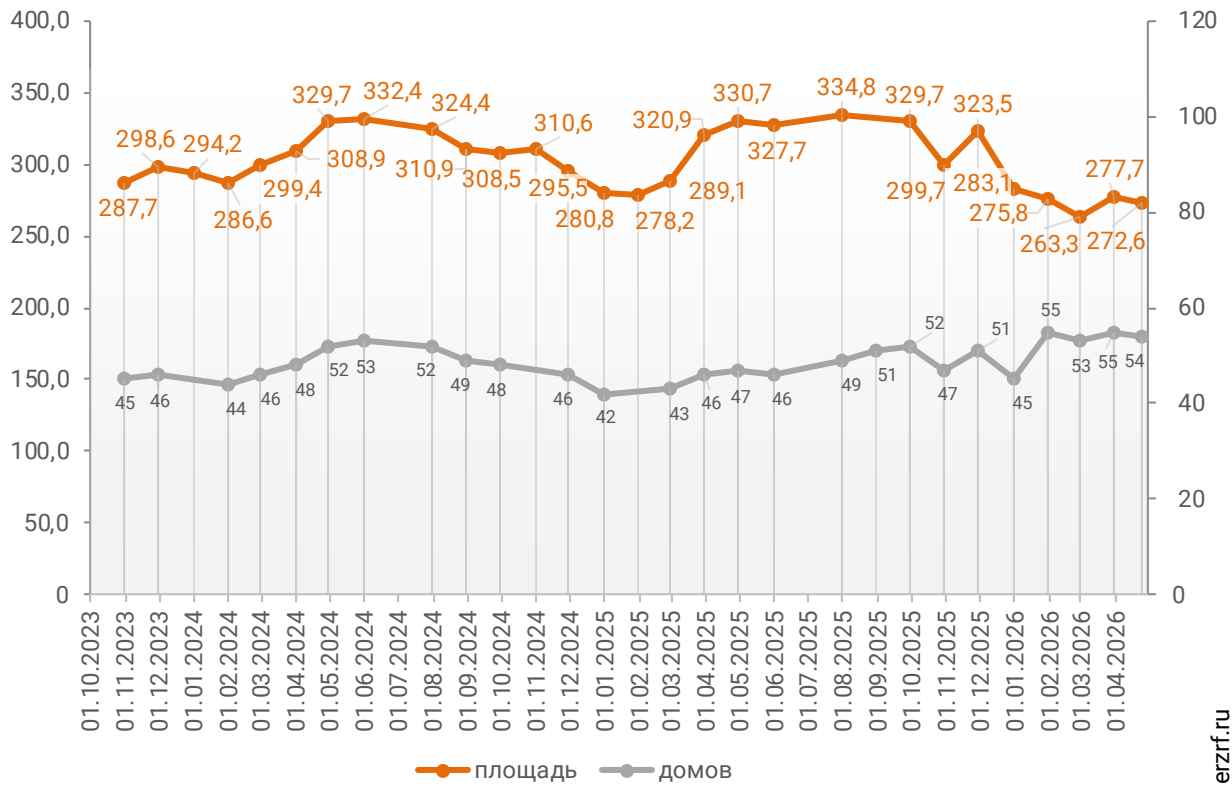
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Тамбовской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тамбов</b>	<b>46</b>	<b>85,2%</b>	<b>4 413</b>	<b>82,1%</b>	<b>228 939</b>	<b>84,0%</b>
<b>Тамбовский</b>	<b>6</b>	<b>11,1%</b>	<b>834</b>	<b>15,5%</b>	<b>36 340</b>	<b>13,3%</b>
Крутые Выселки	5	9,3%	650	12,1%	25 902	9,5%
Строитель	1	1,9%	184	3,4%	10 438	3,8%
<b>Мичуринск</b>	<b>2</b>	<b>3,7%</b>	<b>127</b>	<b>2,4%</b>	<b>7 304</b>	<b>2,7%</b>
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (84,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

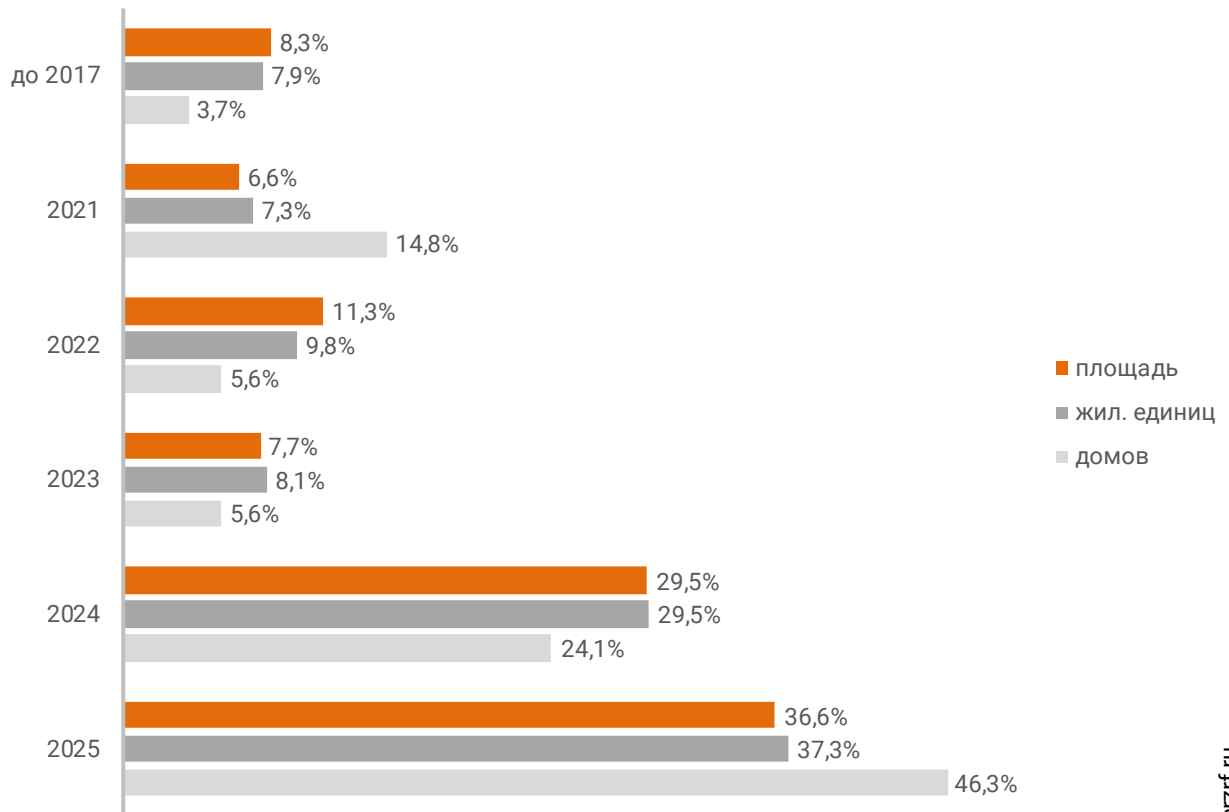
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	2	3,7%	425	7,9%	22 633	8,3%
2021	8	14,8%	393	7,3%	17 972	6,6%
2022	3	5,6%	527	9,8%	30 722	11,3%
2023	3	5,6%	434	8,1%	21 108	7,7%
2024	13	24,1%	1 588	29,5%	80 311	29,5%
2025	25	46,3%	2 007	37,3%	99 837	36,6%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (36,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

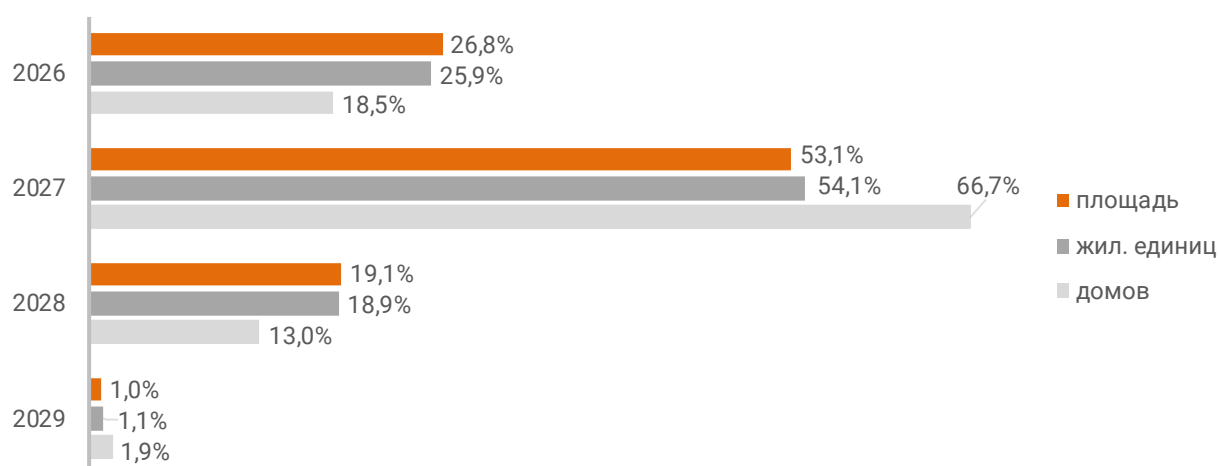
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	10	18,5%	1 390	25,9%	72 938	26,8%
2027	36	66,7%	2 910	54,1%	144 752	53,1%
2028	7	13,0%	1 017	18,9%	52 092	19,1%
2029	1	1,9%	57	1,1%	2 801	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 72 938 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	72 938	2023	5 121	7,0%
		2024	12 545	17,2%
		2026	7 861	10,8%
2027	144 752	2024	2 626	1,8%
		2025	14 873	10,3%
2028	52 092	2025	11 257	21,6%
2029	2 801	2024	2 801	100%
<b>Общий итог</b>	<b>272 583</b>		<b>57 084</b>	<b>20,9%</b>

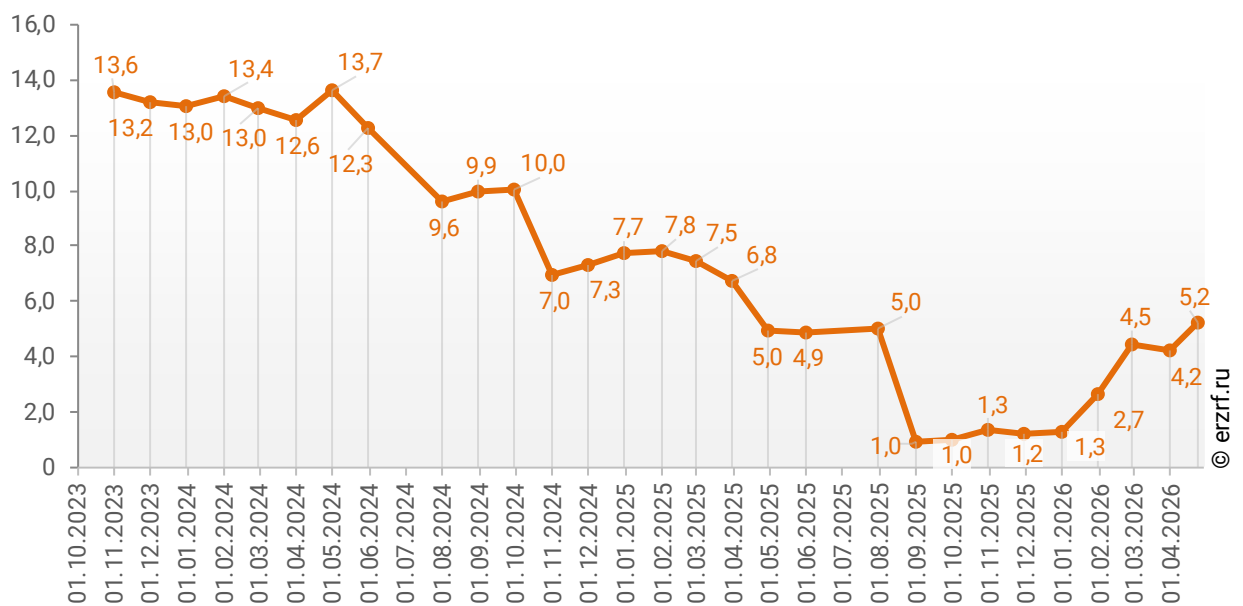
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (14 873 м<sup>2</sup>), что составляет 10,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области по состоянию на апрель 2026 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3



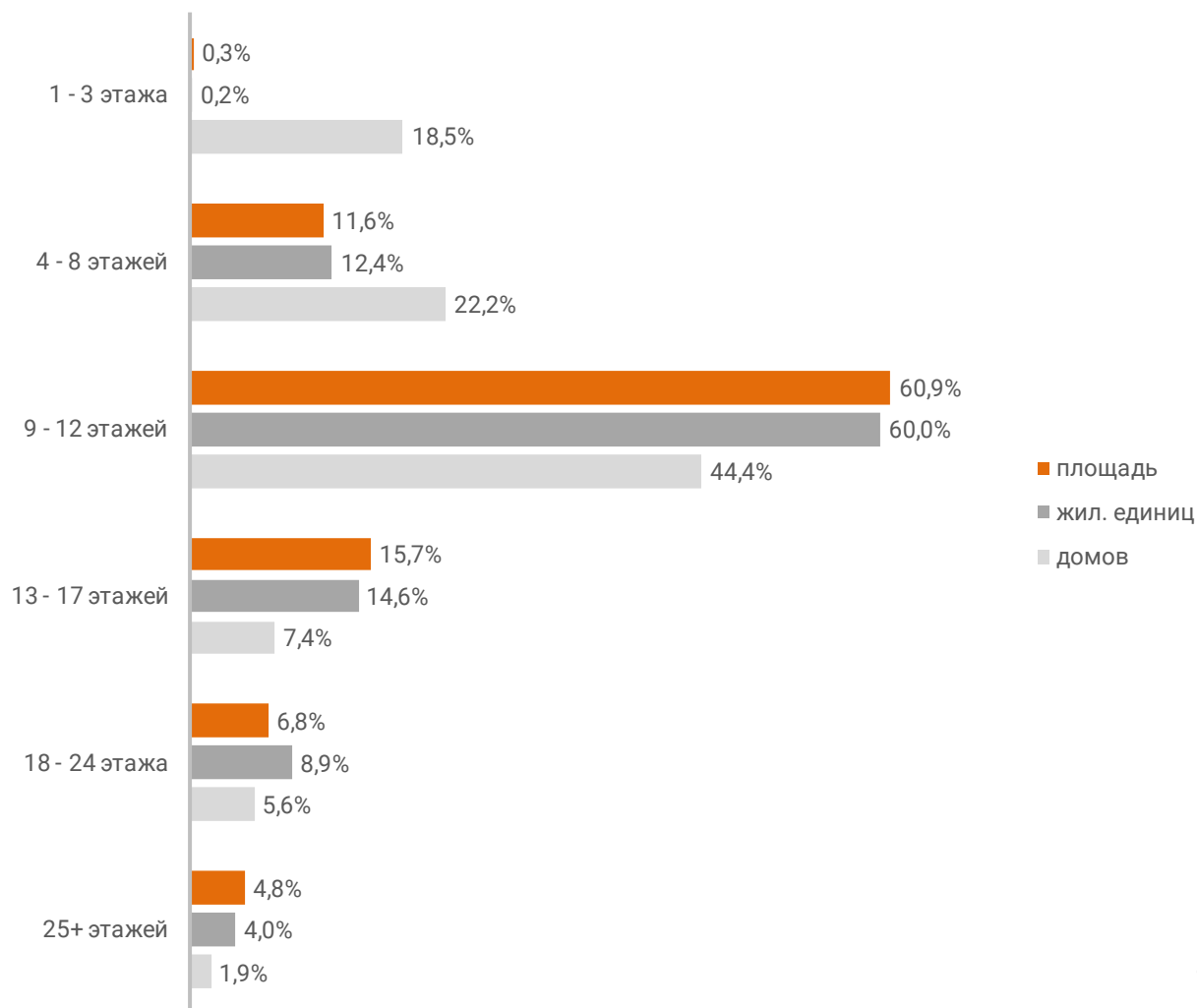
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	10	18,5%	10	0,2%	920	0,3%
4 - 8 этажей	12	22,2%	664	12,4%	31 517	11,6%
9 - 12 этажей	24	44,4%	3 222	60,0%	165 915	60,9%
13 - 17 этажей	4	7,4%	785	14,6%	42 685	15,7%
18 - 24 этажа	3	5,6%	478	8,9%	18 446	6,8%
25+ этажей	1	1,9%	215	4,0%	13 100	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности

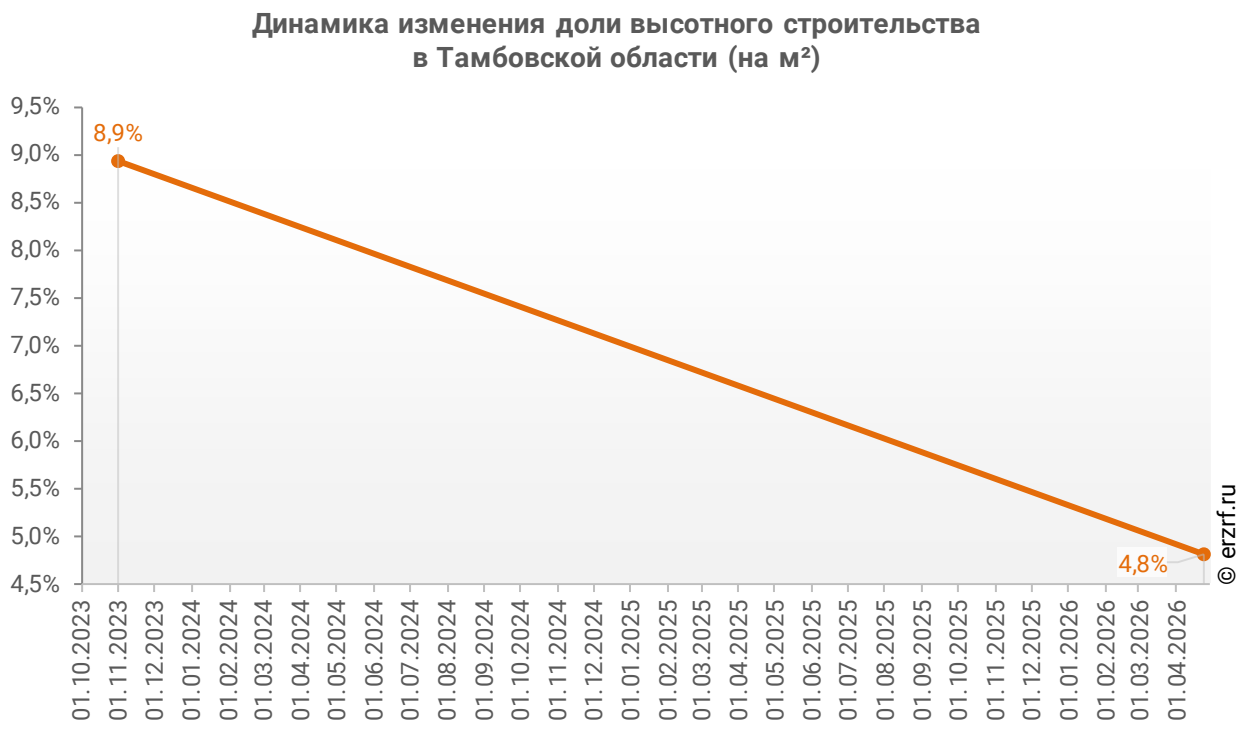


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 60,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 4,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Панорама
2	18	<i>СЗ Интерстрой Тамбов</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
		<i>СЗ Оргтехстрой</i>	многоквартирный дом	В д. Крутые Выселки
3	17	<i>СЗ Империял</i>	многоквартирный дом	Империял
		<i>СЗ КомфортДомПлюс</i>	многоквартирный дом	Горизонты
		<i>СЗ Сервис</i>	многоквартирный дом	По ул. Мичуринская
4	11	<i>Тамбовпромстройхолдинг</i>	многоквартирный дом	По ш. Моршанское
		<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	МЖК-Парк
		<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	СТРОГАНОВ
		<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Гастелло
5	10	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Рахманинов
		<i>ГК СКЖ</i>	многоквартирный дом	Европейский II
		<i>Известняк</i>	многоквартирный дом	Дорожный (Тамбов)
		<i>СеверСтрой</i>	многоквартирный дом	Дом в мкр. Светлый
		<i>СЗ ДСС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б
		<i>СЗ Интерстрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Павла Строганова, 3
		<i>СЗ Регион</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СЗ Свой дом в Тамбове</i>	многоквартирный дом	Прибрежный
		<i>СК БРУ-Элитстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. имени Павла Строганова, 1Г
		<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Империял», застройщик «СЗ Империял». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

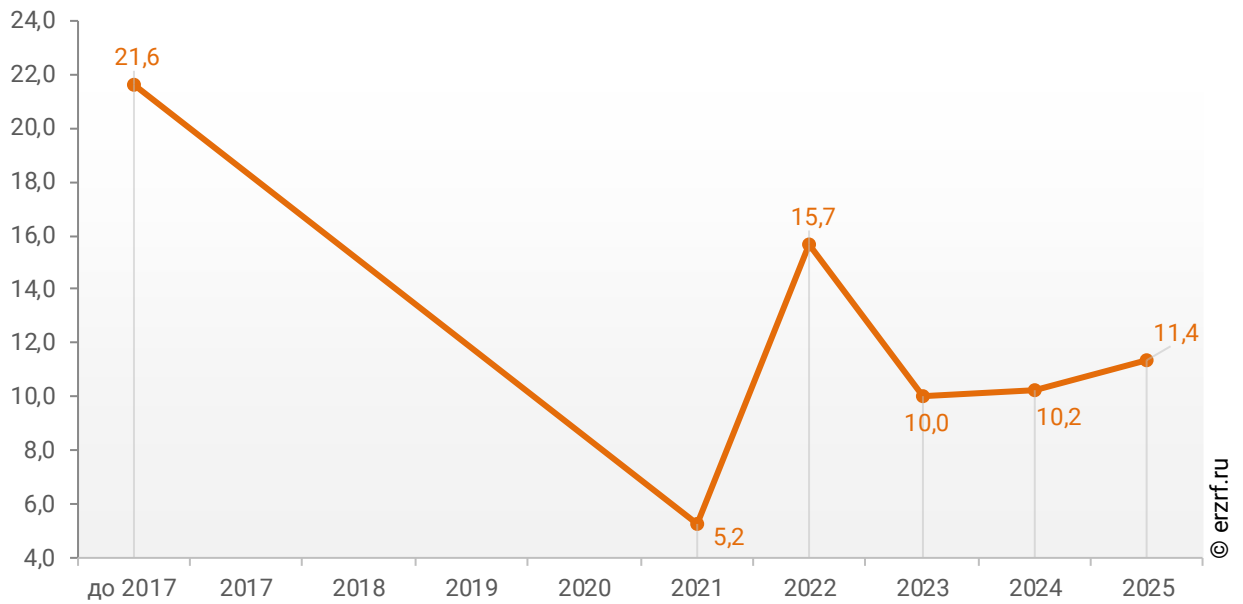
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 830	<i>СЗ Империял</i>	многоквартирный дом	Империял
2	13 100	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Панорама
3	11 257	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова
4	10 438	<i>ТБС</i>	многоквартирный дом	МЖК-Парк
5	9 533	<i>СЗ КомфортДомПлюс</i>	многоквартирный дом	Горизонты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

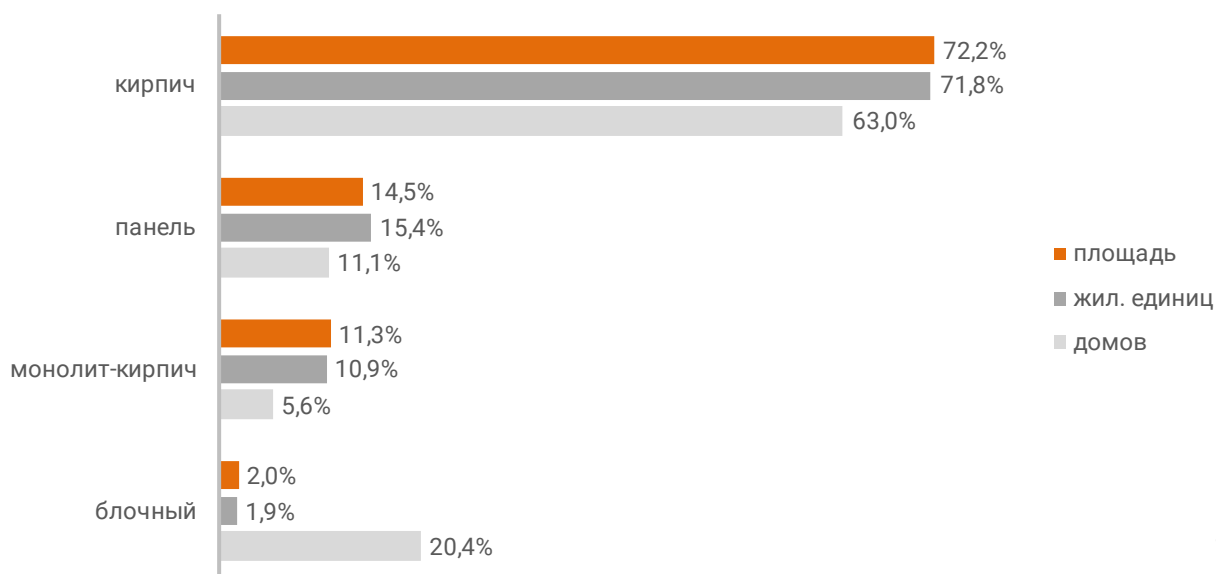
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	34	63,0%	3 860	71,8%	196 669	72,2%
панель	6	11,1%	828	15,4%	39 569	14,5%
монолит-кирпич	3	5,6%	586	10,9%	30 861	11,3%
блочный	11	20,4%	100	1,9%	5 484	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

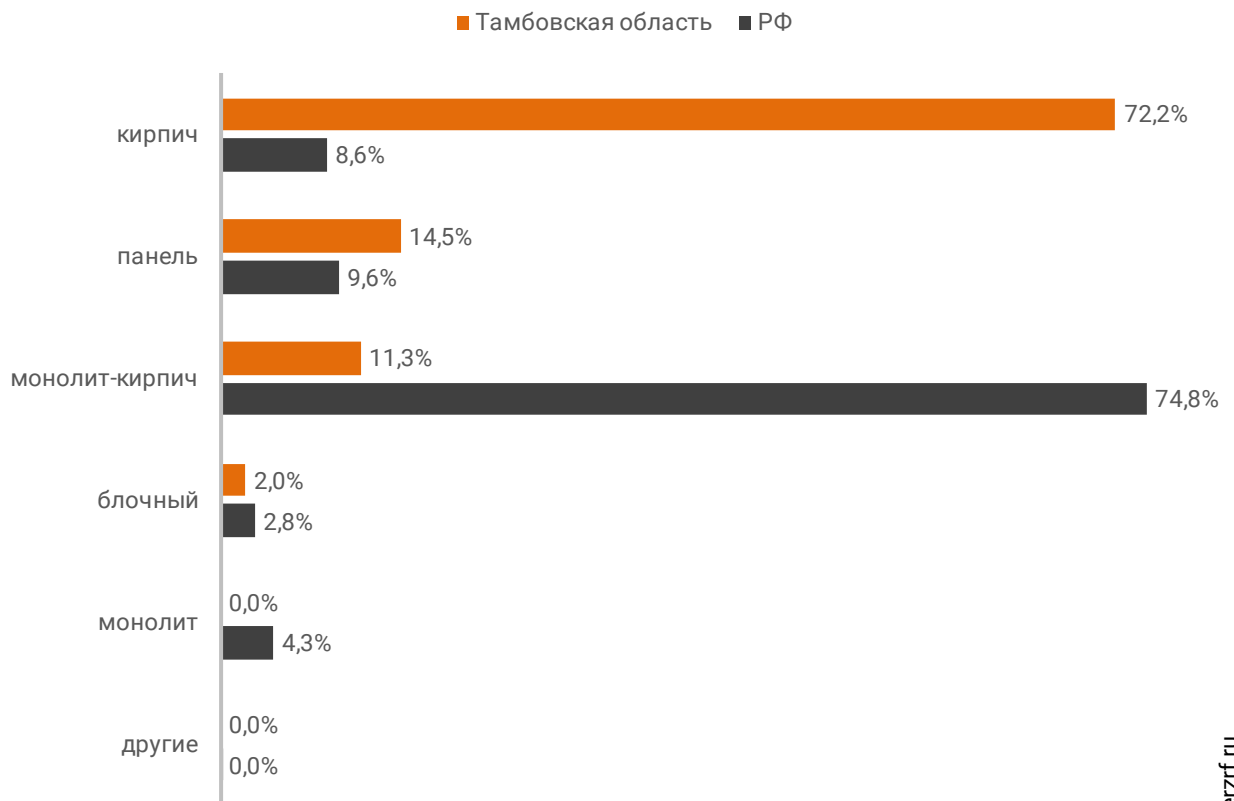
Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 72,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

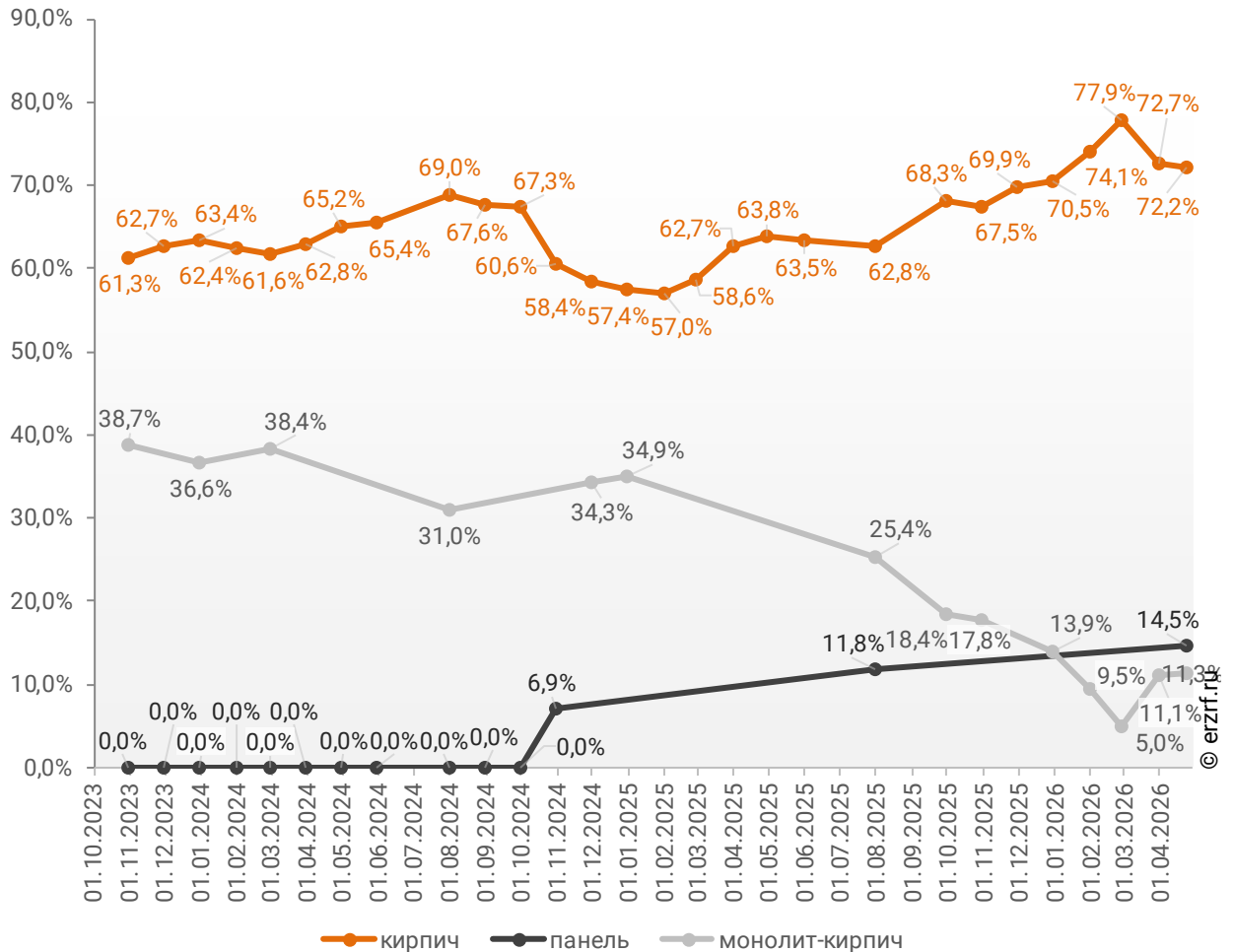
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

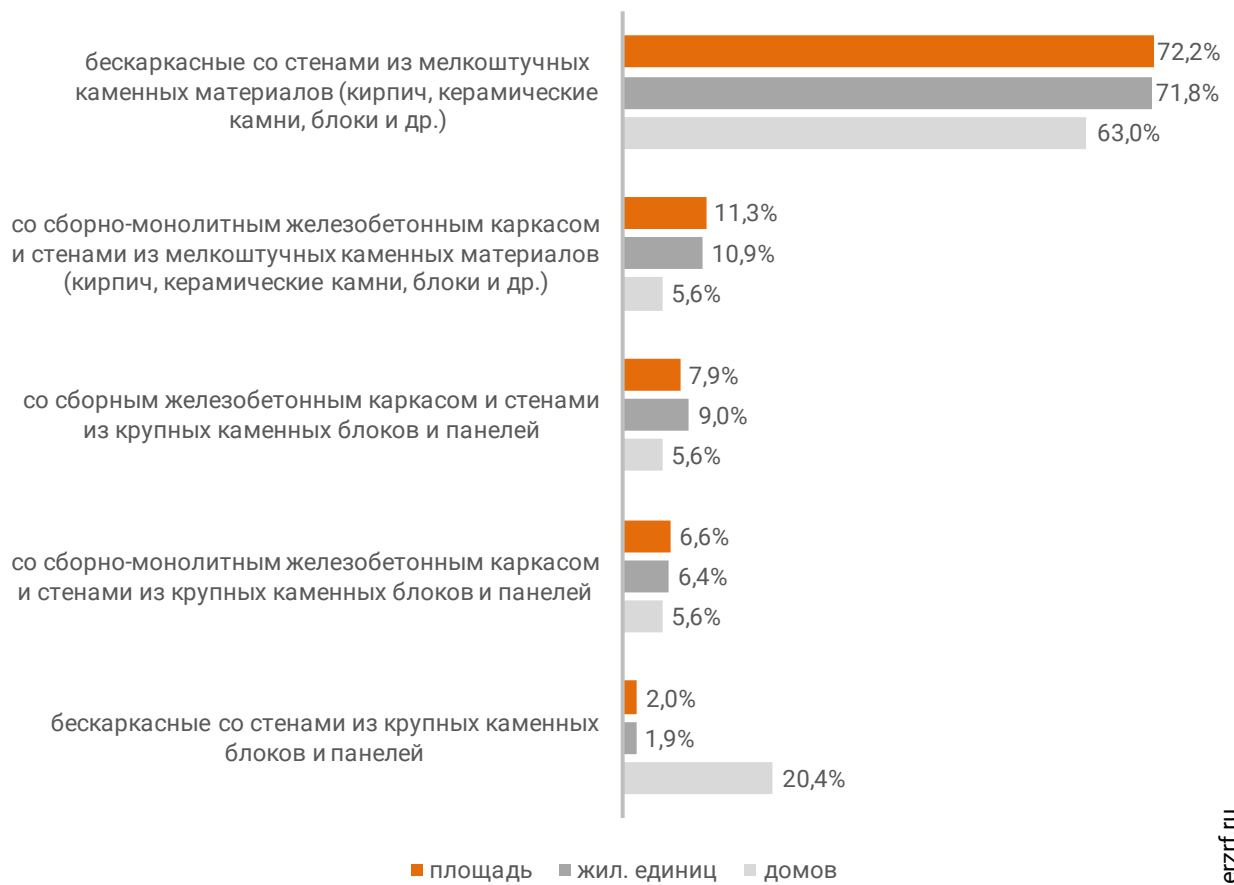
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	63,0%	3 860	71,8%	196 669	72,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,6%	586	10,9%	30 861	11,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	484	9,0%	21 544	7,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	344	6,4%	18 025	6,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	20,4%	100	1,9%	5 484	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2026 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на апрель 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ТБС</b>	3	5,6%	591	11,0%	34 795	12,8%
2	<b>СЗ Империял</b>	2	3,7%	440	8,2%	25 601	9,4%
3	<b>ГК Мегаполис</b>	4	7,4%	441	8,2%	24 195	8,9%
4	<b>ГК СКЖ</b>	3	5,6%	451	8,4%	23 101	8,5%
5	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	3	5,6%	484	9,0%	21 544	7,9%
6	<b>ГК Спецмонтаж</b>	9	16,7%	463	8,6%	20 387	7,5%
7	<b>СЗ Свой дом в Тамбове</b>	3	5,6%	344	6,4%	18 025	6,6%
8	<b>СЗ Оргтехстрой</b>	2	3,7%	374	7,0%	13 810	5,1%
9	<b>СЗ Регион</b>	2	3,7%	256	4,8%	13 494	5,0%
10	<b>СЗ КомфортДомПлюс</b>	1	1,9%	210	3,9%	9 533	3,5%
11	<b>СК БРУ-Элитстрой</b>	1	1,9%	180	3,3%	8 255	3,0%
12	<b>СЗ Интерстрой Плюс</b>	1	1,9%	160	3,0%	7 915	2,9%
13	<b>Известняк</b>	1	1,9%	147	2,7%	7 861	2,9%
14	<b>СЗ Сервис</b>	1	1,9%	135	2,5%	7 551	2,8%
15	<b>СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ</b>	1	1,9%	128	2,4%	7 165	2,6%
16	<b>СЗ ДСС</b>	1	1,9%	117	2,2%	6 113	2,2%
17	<b>СЗ Мострейдкапитал</b>	1	1,9%	87	1,6%	5 121	1,9%
18	<b>СеверСтрой</b>	1	1,9%	102	1,9%	5 041	1,8%
19	<b>СЗ Интерстрой Тамбов</b>	1	1,9%	104	1,9%	4 636	1,7%
20	<b>Тамбовпромстройхолдинг</b>	1	1,9%	80	1,5%	3 300	1,2%
21	<b>СЗ Новый Квартал</b>	1	1,9%	40	0,7%	2 183	0,8%
22	<b>СЗ Областной Дом Недвижимости</b>	1	1,9%	30	0,6%	2 037	0,7%
23	<b>СЗ Регион-Таун</b>	10	18,5%	10	0,2%	920	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 374</b>	<b>100%</b>	<b>272 583</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ТБС	34 795	11 257	32,4%	11,6
2	н/р	СЗ Империял	25 601	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Мегapolis	24 195	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СКЖ	23 101	14 873	64,4%	13,7
5	★ 3,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	21 544	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Спецмонтаж	20 387	17 972	88,2%	21,4
7	н/р	СЗ Свой дом в Тамбове	18 025	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Оргтехстрой	13 810	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Регион	13 494	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ КомфортДомПлюс	9 533	0	0,0%	-
11	н/р	СК БРУ-Элитстрой	8 255	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Интерстрой Плюс	7 915	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Известняк	7 861	7 861	100%	9,0
14	н/р	СЗ Сервис	7 551	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	7 165	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ ДСС	6 113	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Мострейдкапитал	5 121	5 121	100%	36,0
18	★ 4,5	СеверСтрой	5 041	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Интерстрой Тамбов	4 636	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Тамбовпромстройхолдинг	3 300	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Новый Квартал	2 183	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Областной Дом Недвижимости	2 037	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Регион-Таун	920	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>272 583</b>	<b>57 084</b>	<b>20,9%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Мострейдкапитал» и составляет 36,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Империал» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Империал» возводит 2 дома, включающих 440 жилых единиц, совокупной площадью 25 601 м<sup>2</sup>.

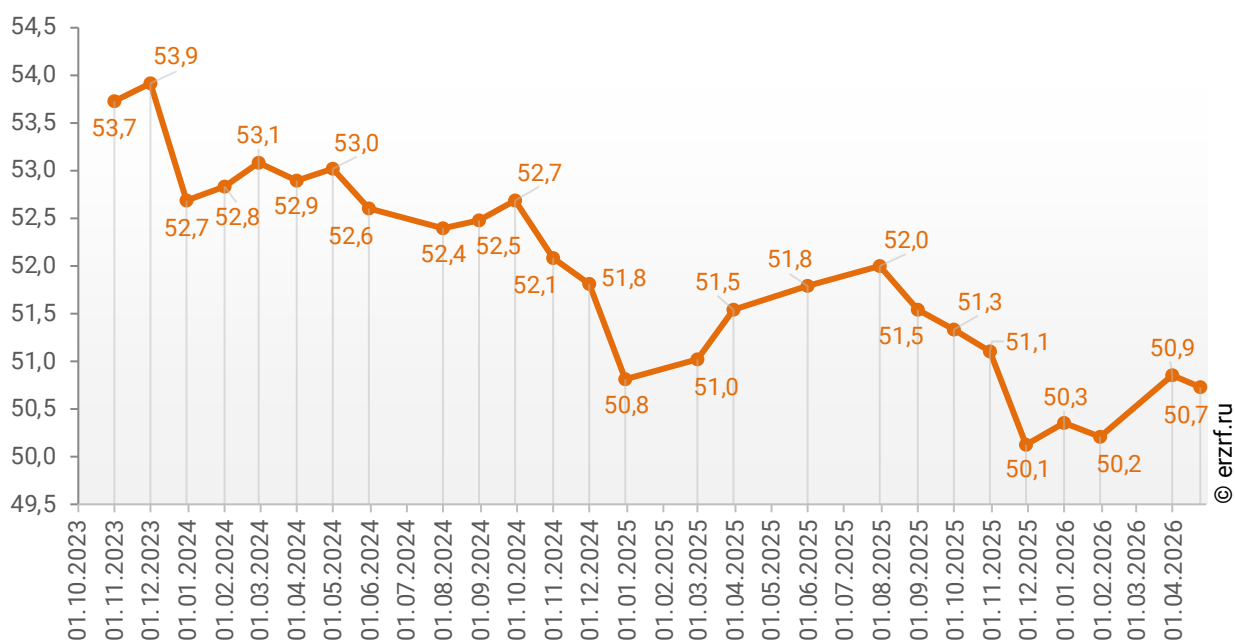
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

**График 7**

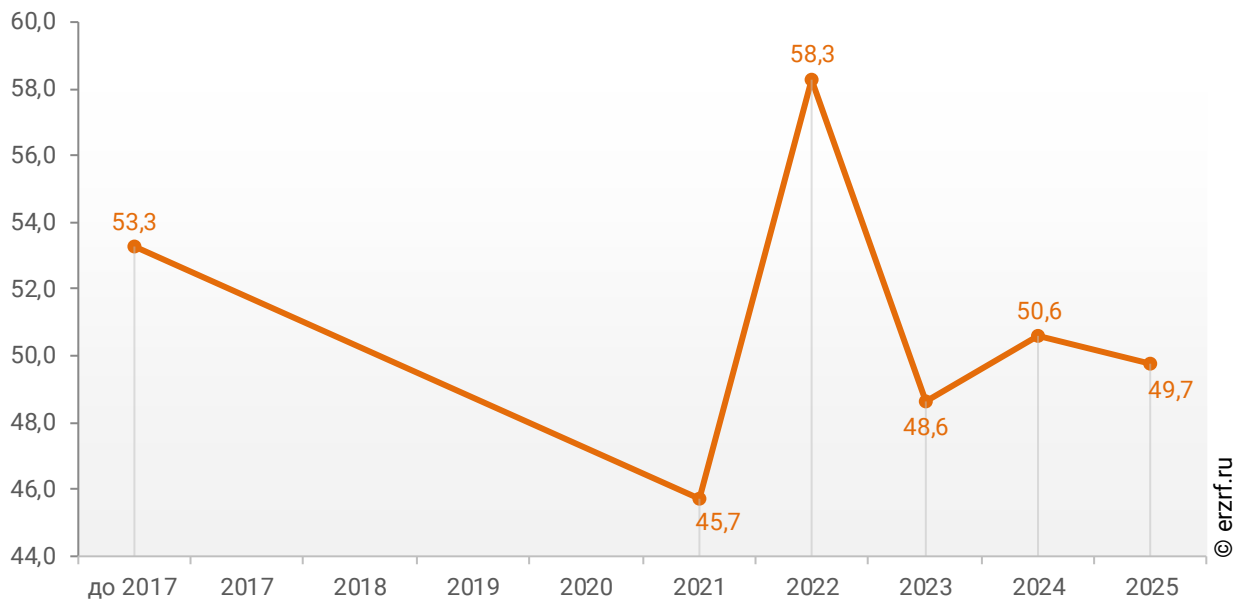
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Оргтехстрой» – 36,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Регион-Таун» – 92,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Оргтехстрой	36,9
Тамбовпромстройхолдинг	41,3
ГК Спецмонтаж	44,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
СЗ Интерстрой Тамбов	44,6
СЗ КомфортДомПлюс	45,4
СК БРУ-Элитстрой	45,9
СеверСтрой	49,4
СЗ Интерстрой Плюс	49,5
ГК СКЖ	51,2
СЗ ДСС	52,2
СЗ Свой дом в Тамбове	52,4
СЗ Регион	52,7
Известняк	53,5
СЗ Новый Квартал	54,6
ГК Мегаполис	54,9
СЗ Сервис	55,9
СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	56,0
СЗ Имperiал	58,2
СЗ Мострейдкапитал	58,9
ТБС	58,9
СЗ Областной Дом Недвижимости	67,9
СЗ Регион-Таун	92,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,7</b>

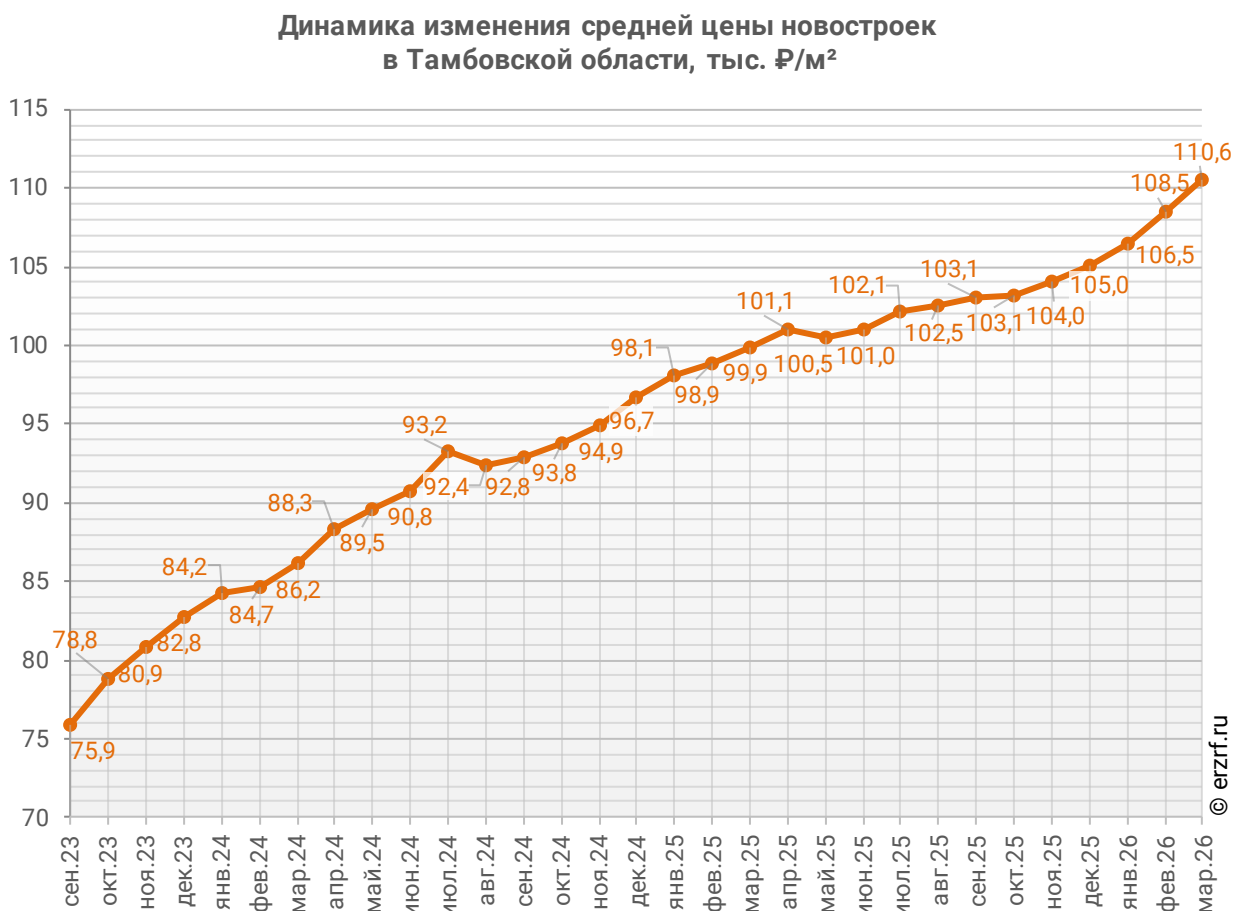
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный город» – 34,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Спецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Статус» – 92,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Регион-Таун».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области

По состоянию на март 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тамбовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 110 560 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 10,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

**График 9**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

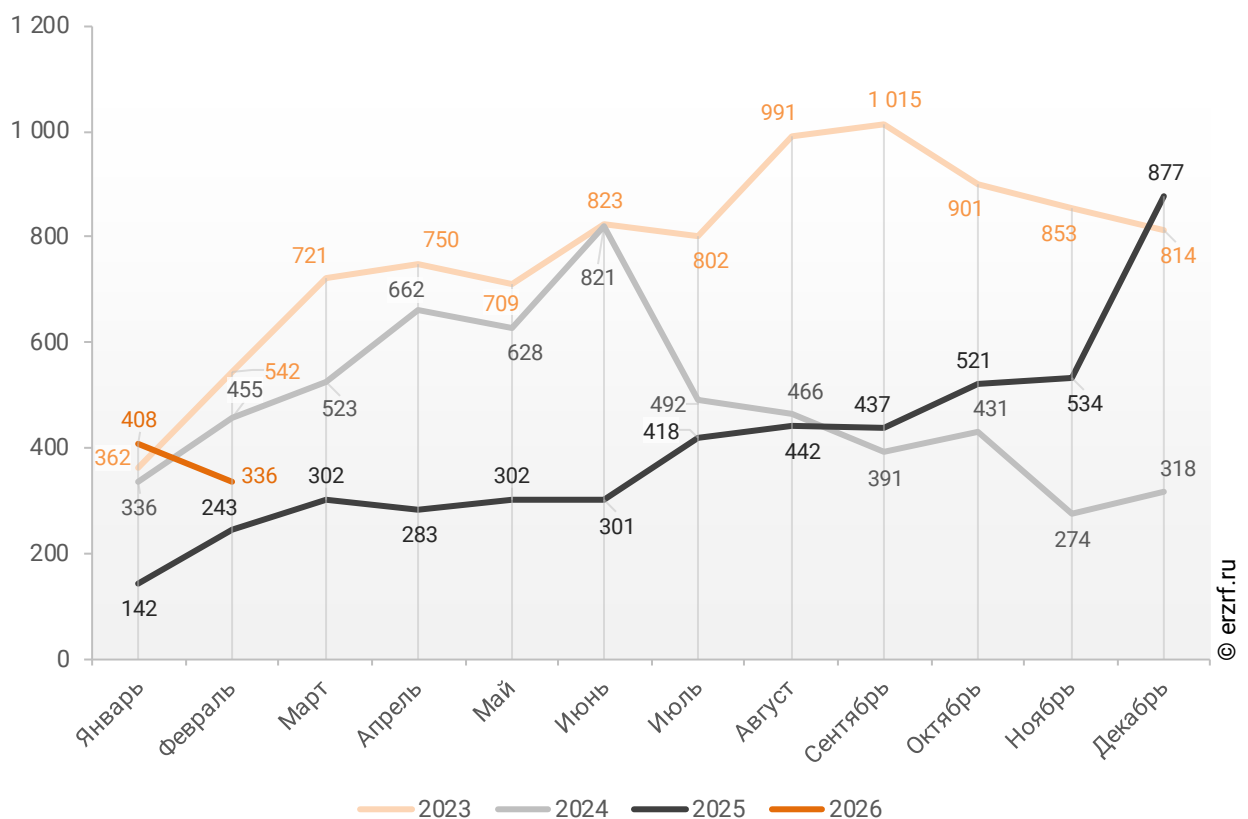
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 744, что на 93,2% больше уровня 2025 г. (385 ИЖК), и на 5,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (791 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.

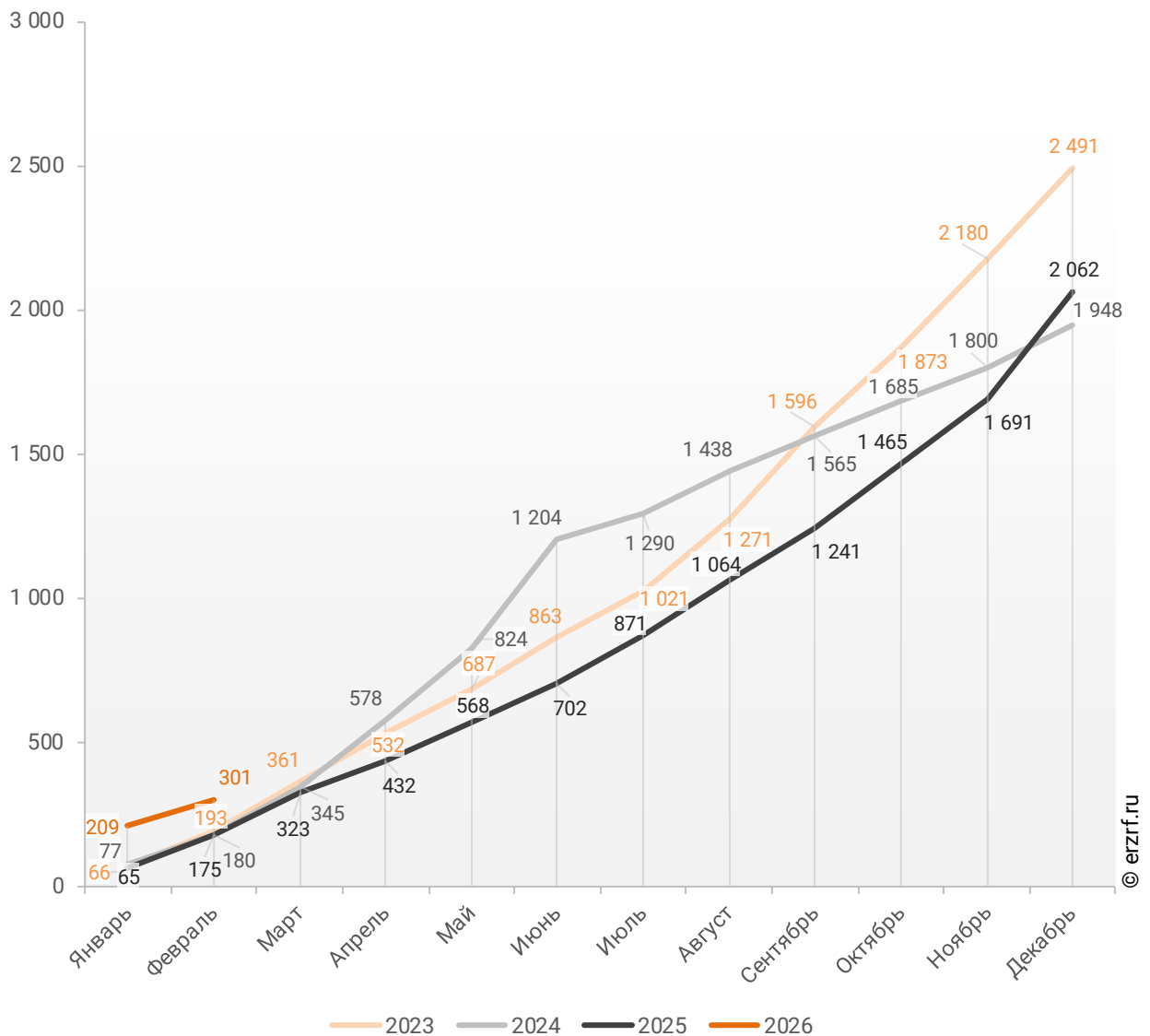


За 2 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 301, что на 72,0% больше, чем в 2025 г. (175 ИЖК), и на 67,2% больше соответствующего значения 2024 г. (180 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**

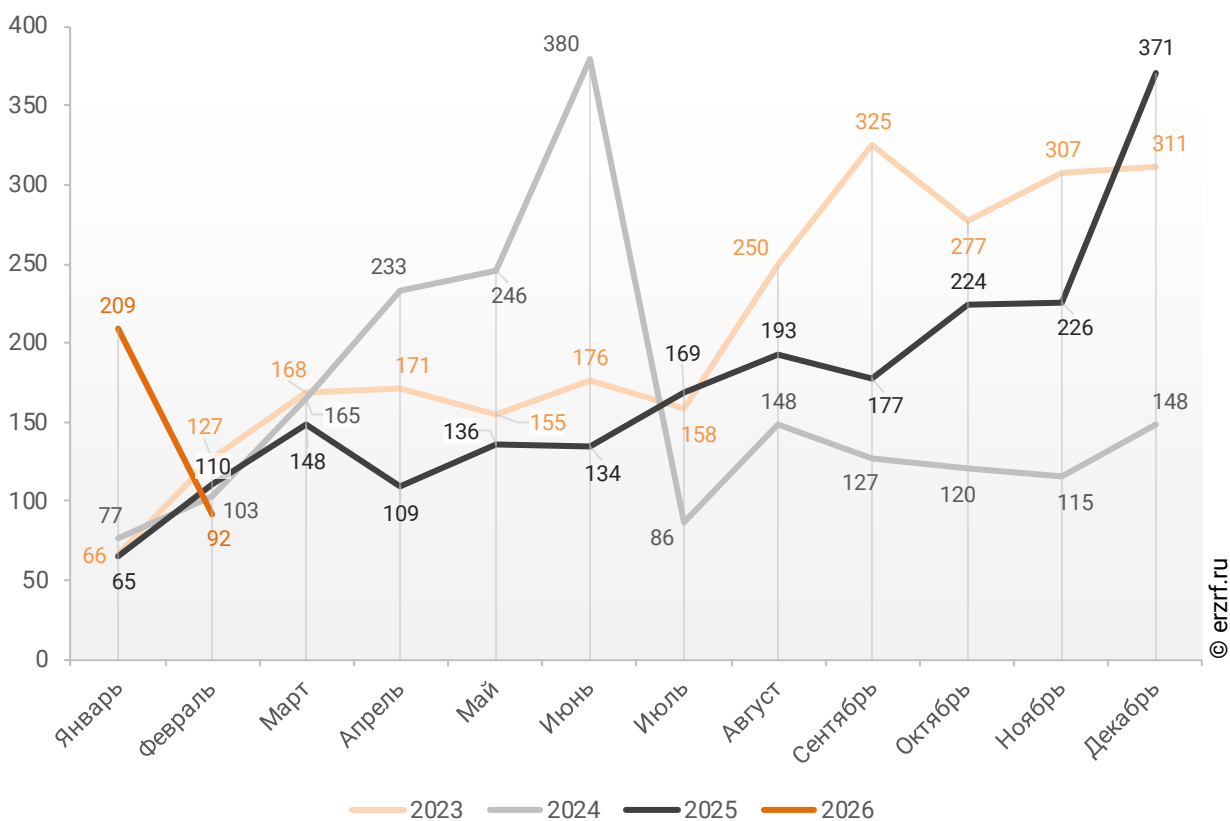


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2026 года уменьшилось на 16,4% по сравнению с февралем 2025 года (92 против 110 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**

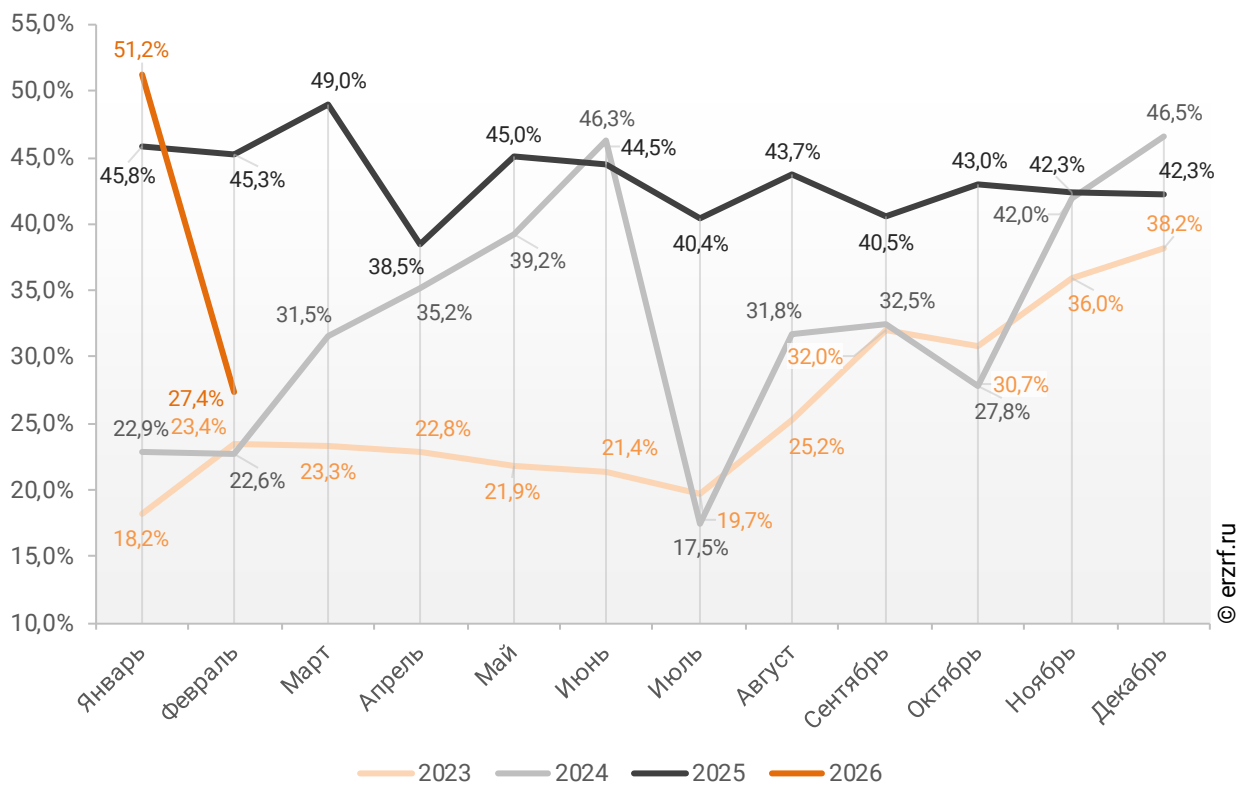


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 40,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,5%), и на 17,7 п.п. больше уровня 2024 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**



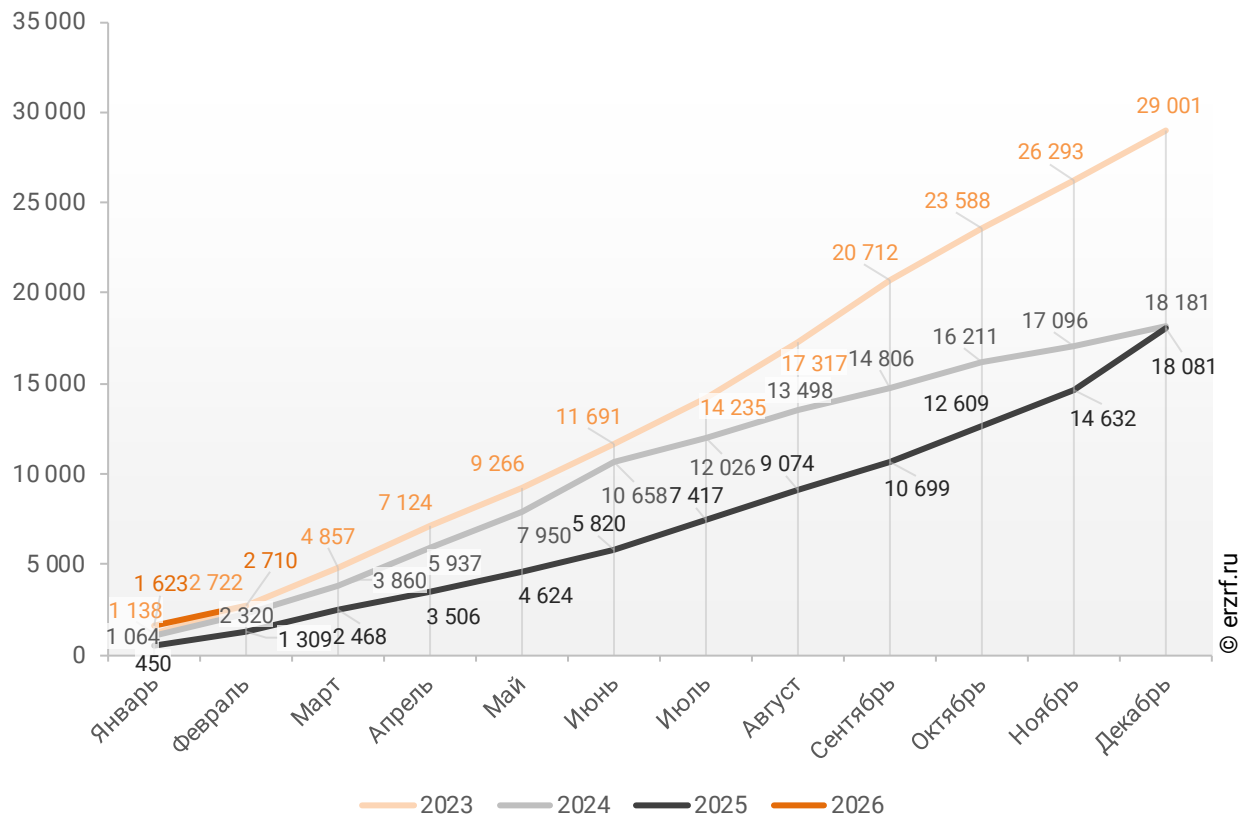
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 2,71 млрд ₽, что на 107,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,31 млрд ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

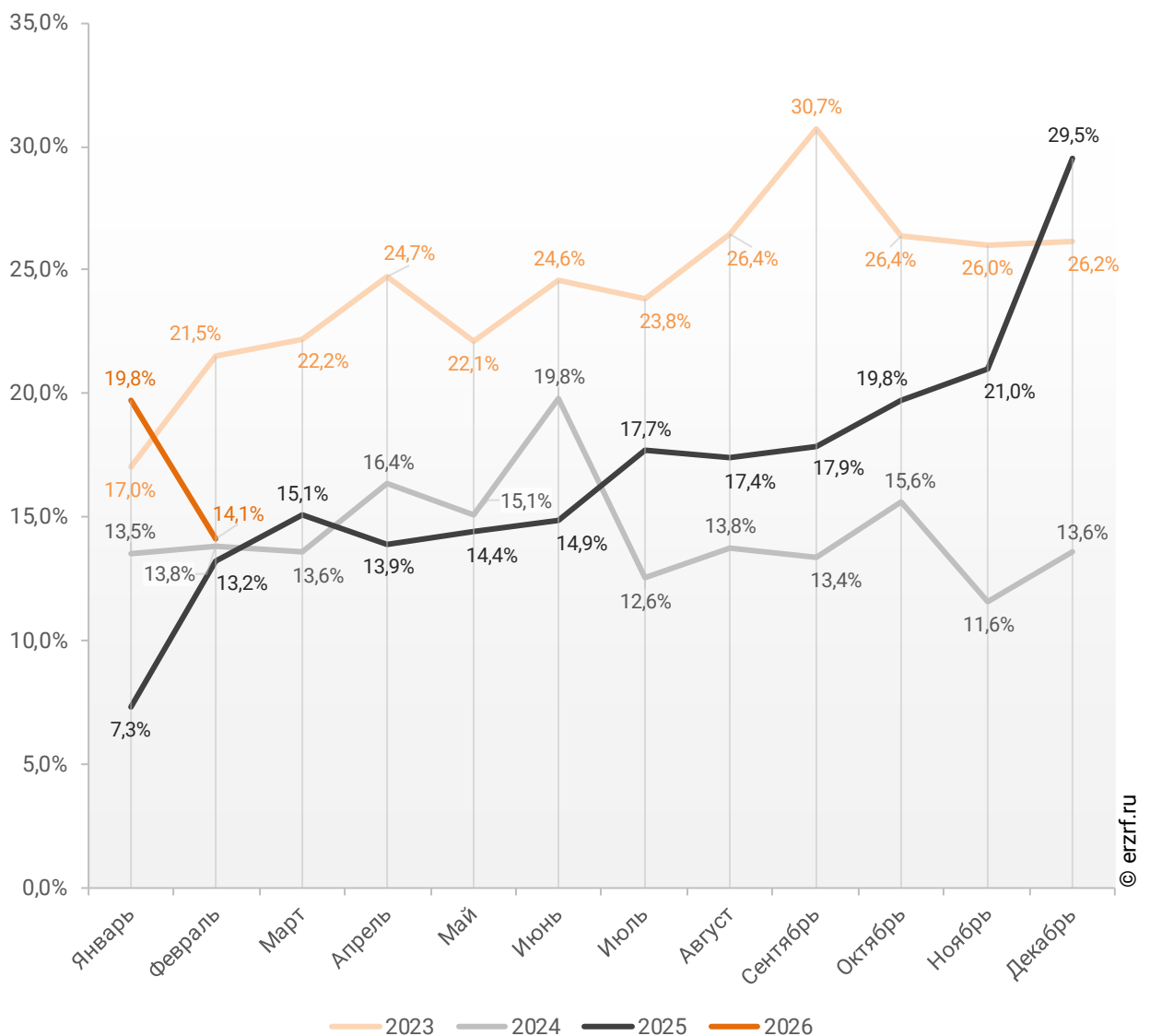


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Тамбовской области (15,92 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,3%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2024 г. (13,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**

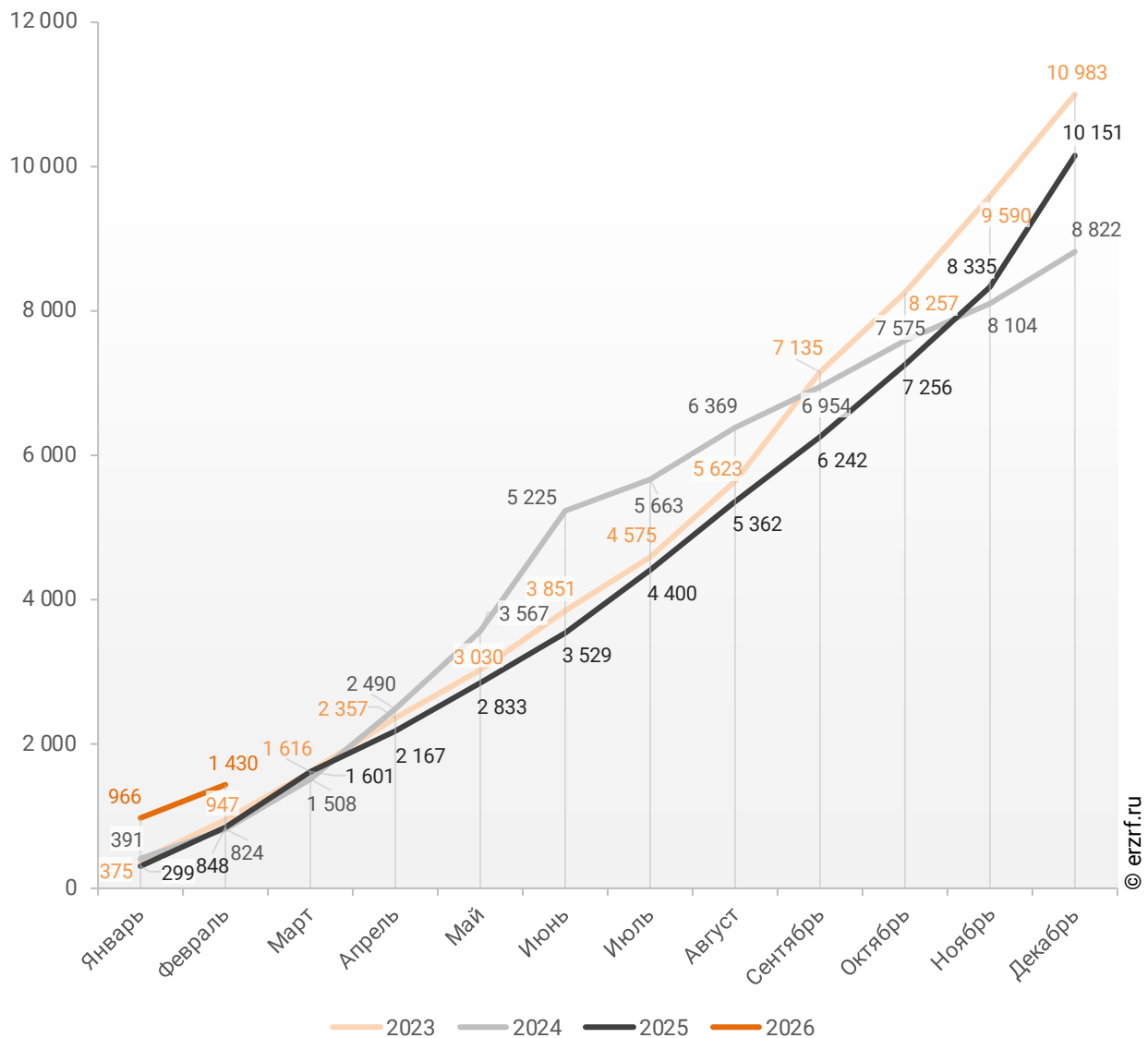


За 2 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 1,43 млрд ₽ (52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 68,6% больше аналогичного значения 2025 г. (848 млн ₽), и на 73,5% больше, чем в 2024 г. (824 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

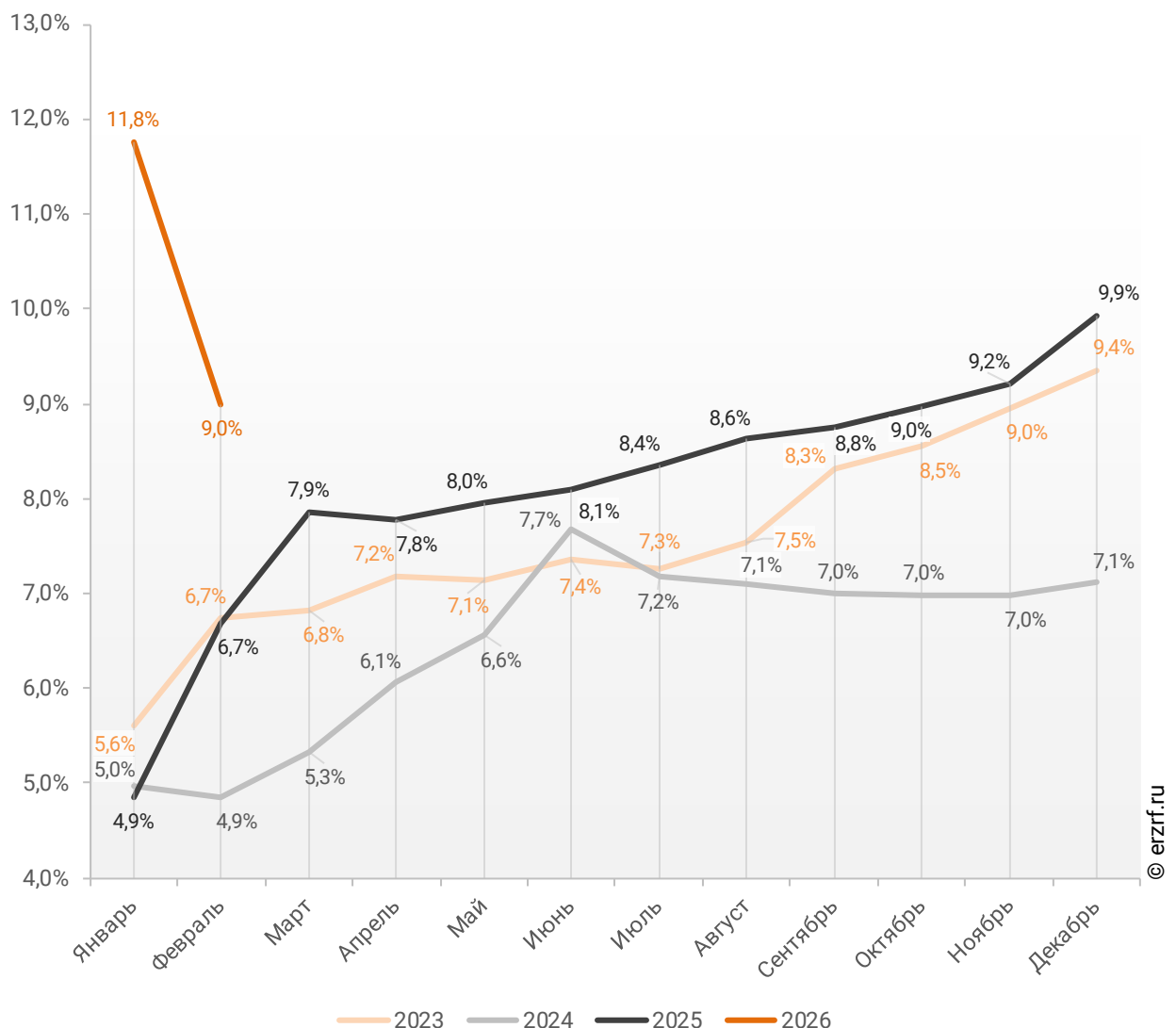


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2026 г. жителям Тамбовской области (15,92 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2025 г. (6,7%), и на 4,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

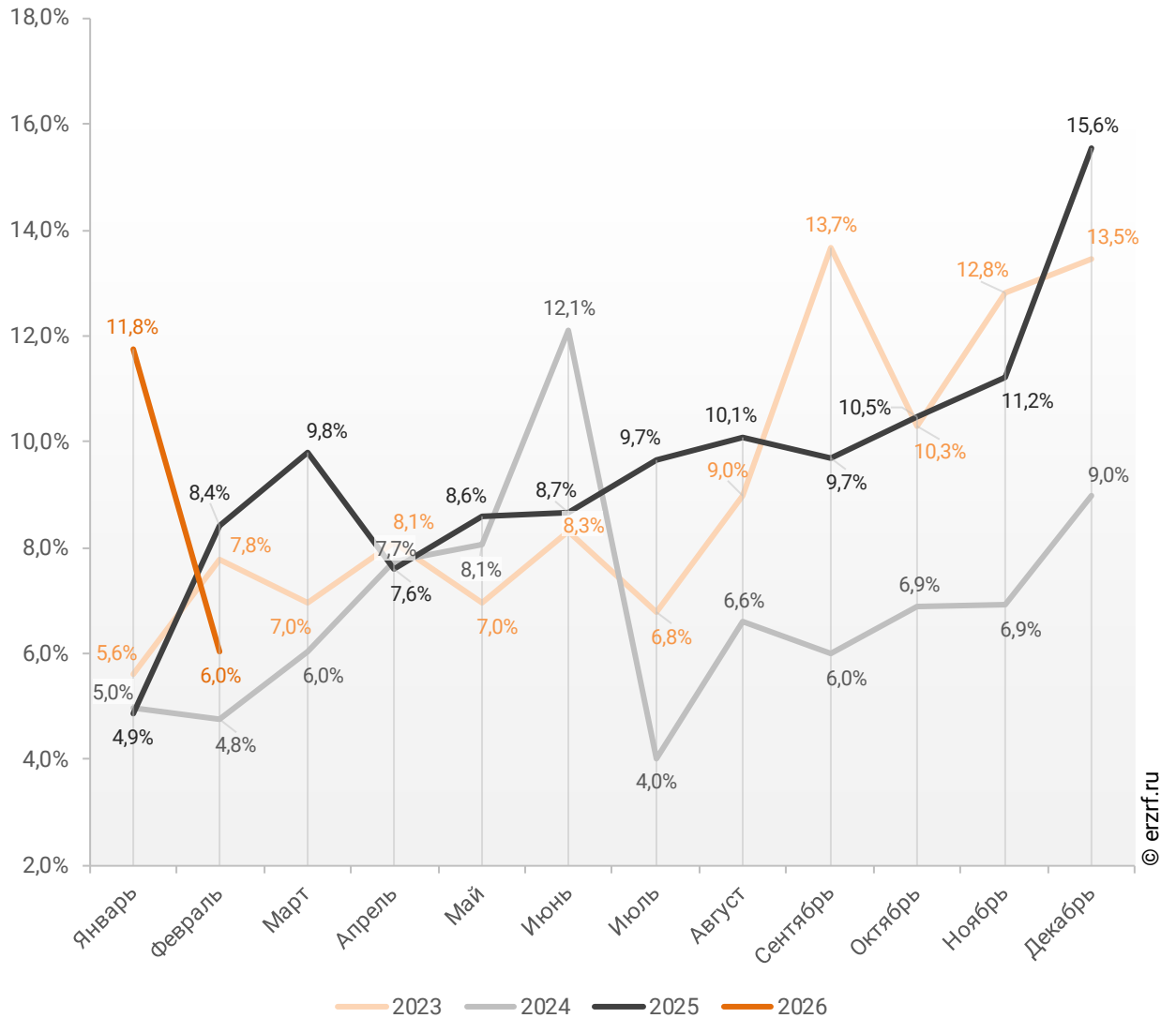
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**



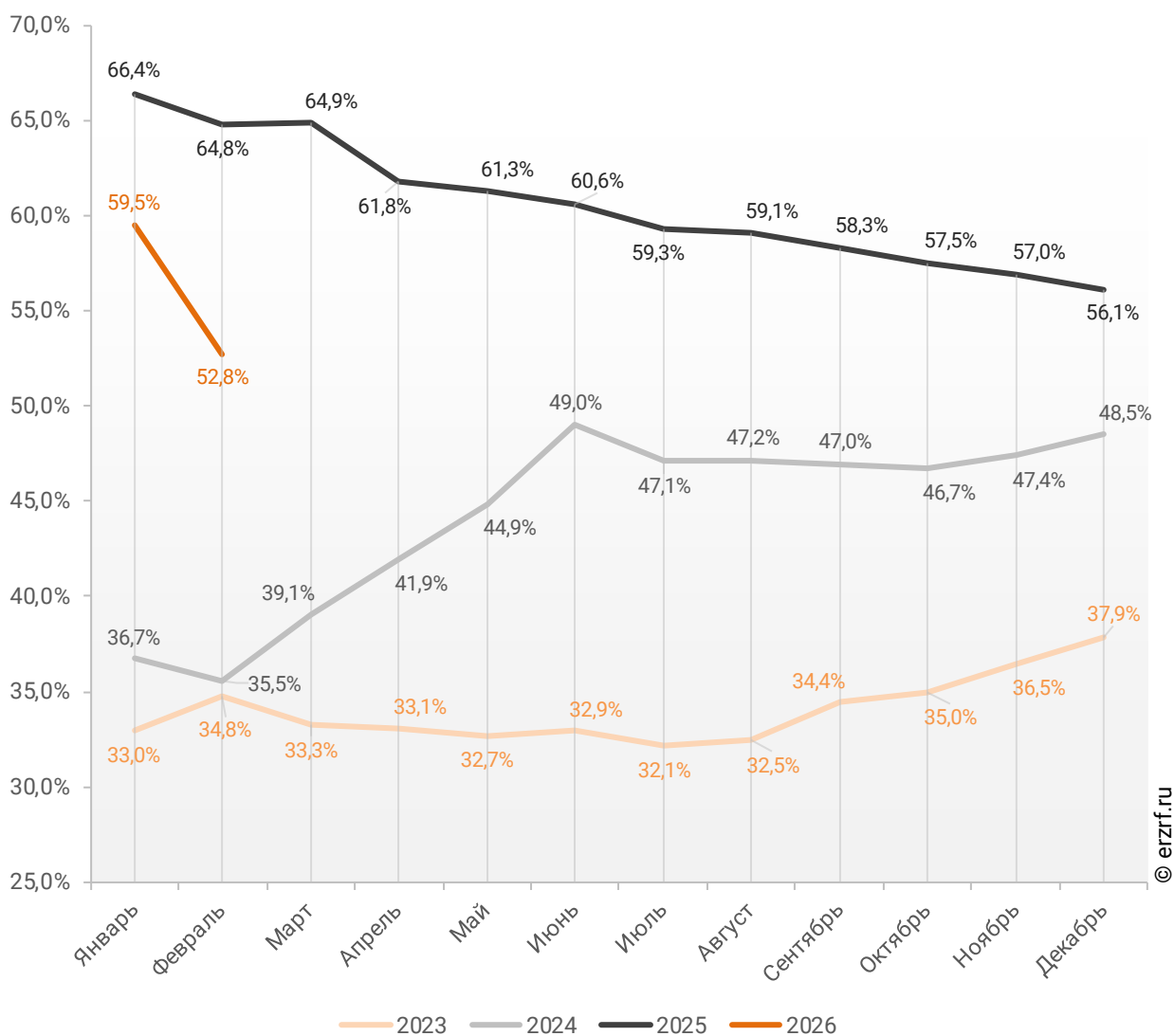
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2026 г., составила 52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 12,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (64,8%), и на 17,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**

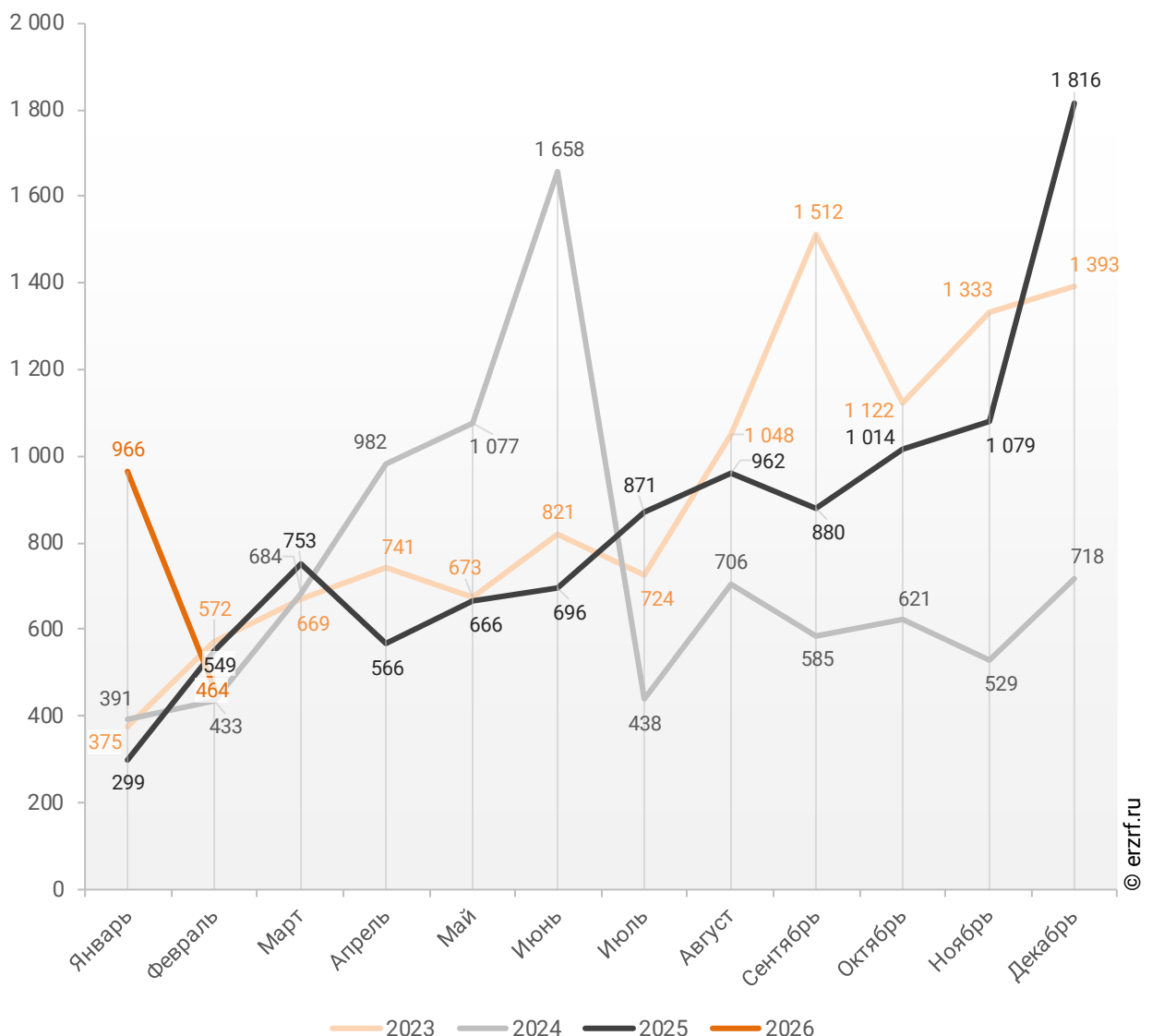


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2026 года, уменьшился на 15,5% по сравнению с февралем 2025 года (464 млн ₽ против 549 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

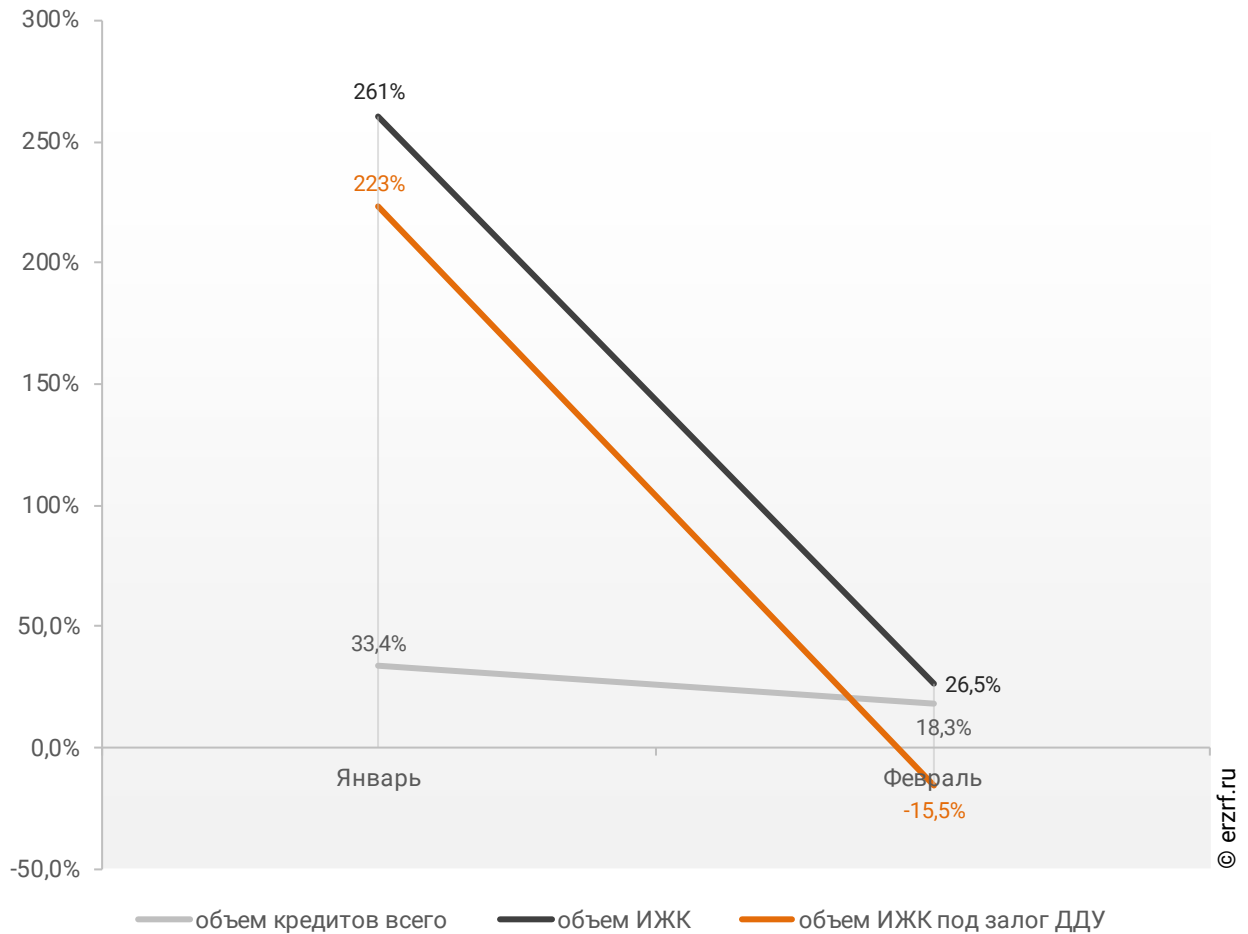
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,5% в феврале 2026 года по сравнению с февралем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 18,3% (7,70 млрд ₹ против 6,51 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,5% (1,09 млрд ₹ против 859 млн ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Тамбовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов за январь – февраль составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,8%.

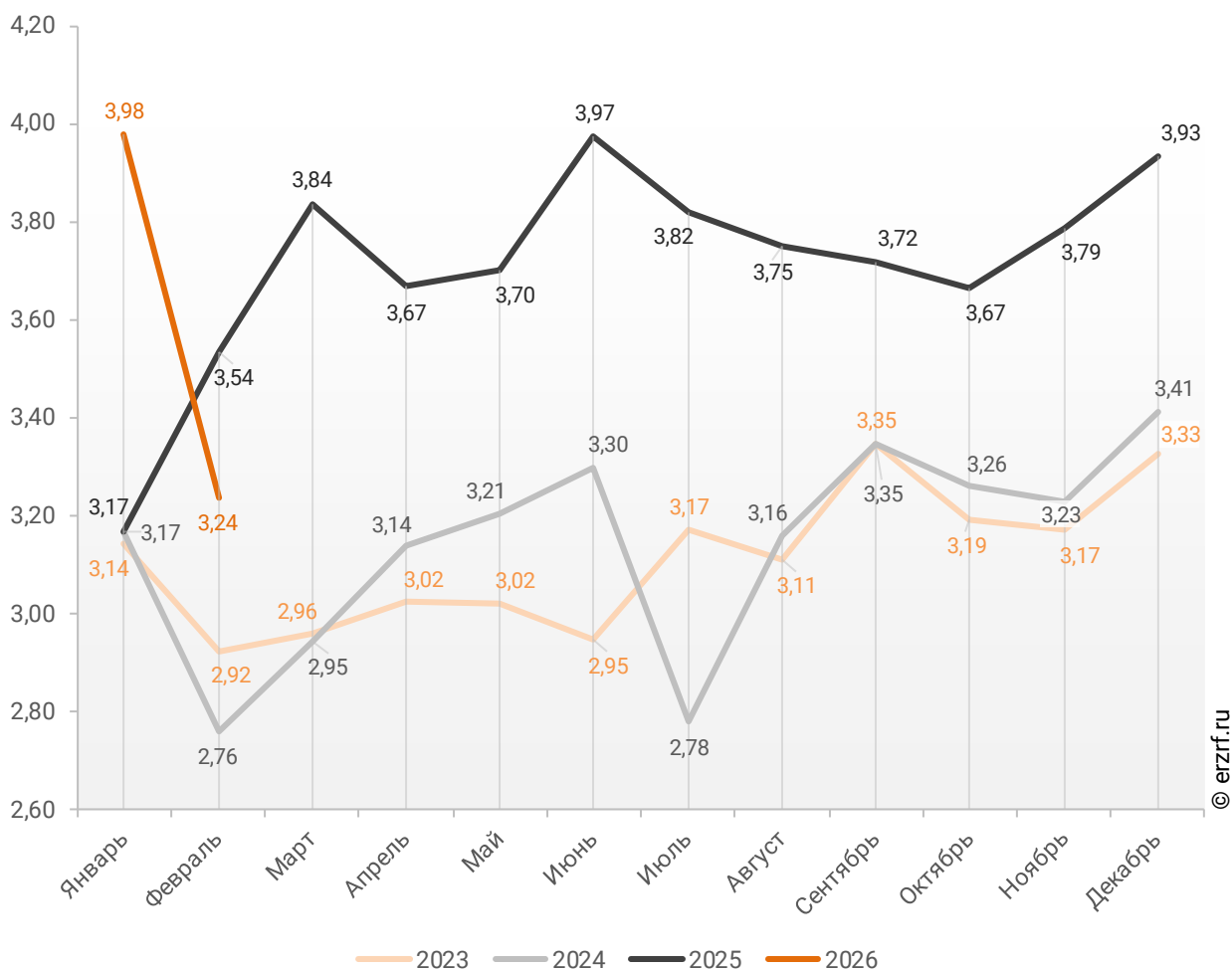
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2026 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 3,24 млн ₽, что на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,54 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2024 г. (2,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

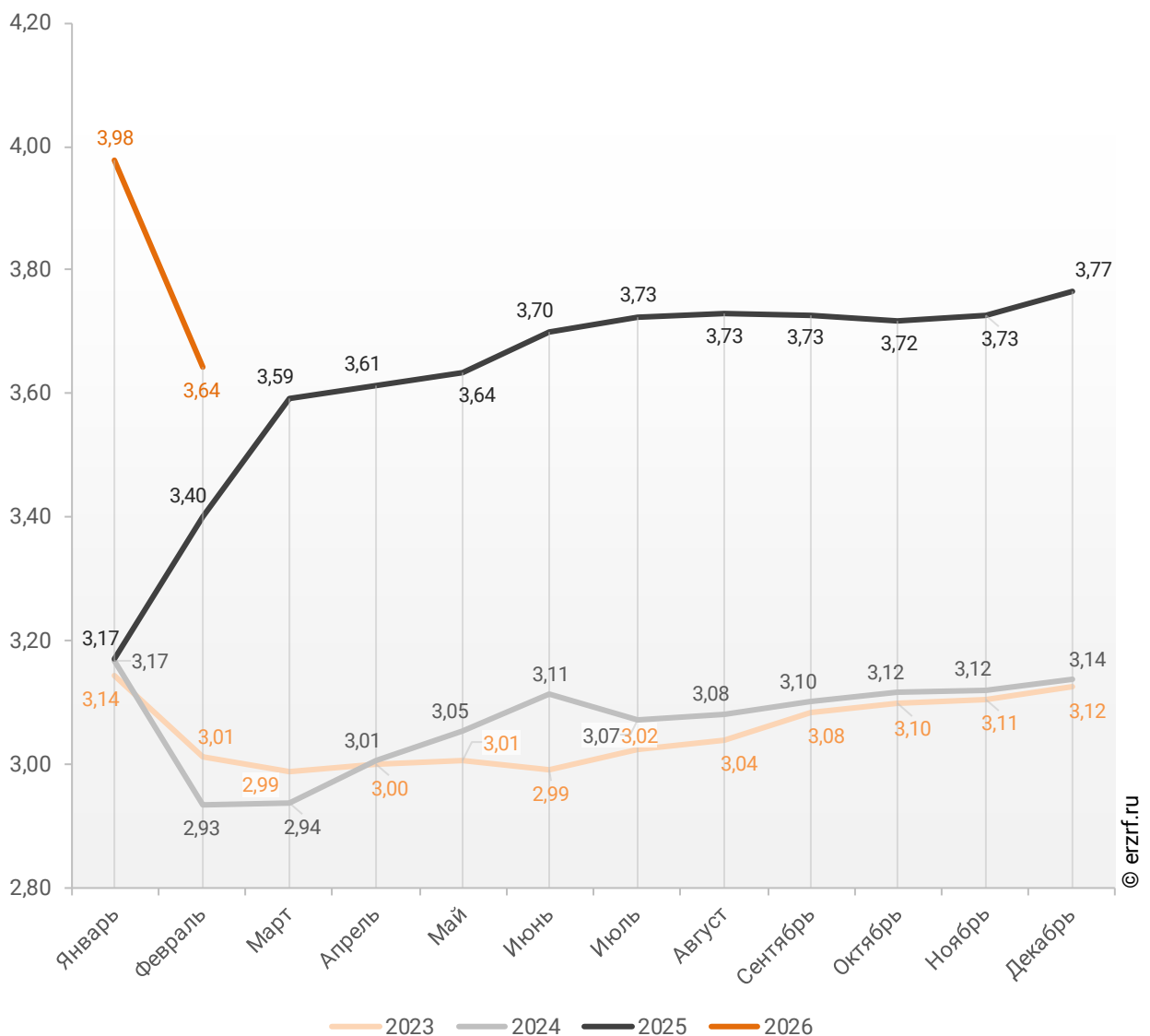


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,64 млн ₽, что на 7,1% больше, чем в 2025 г. (3,40 млн ₽), и на 24,2% больше соответствующего значения 2024 г. (2,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

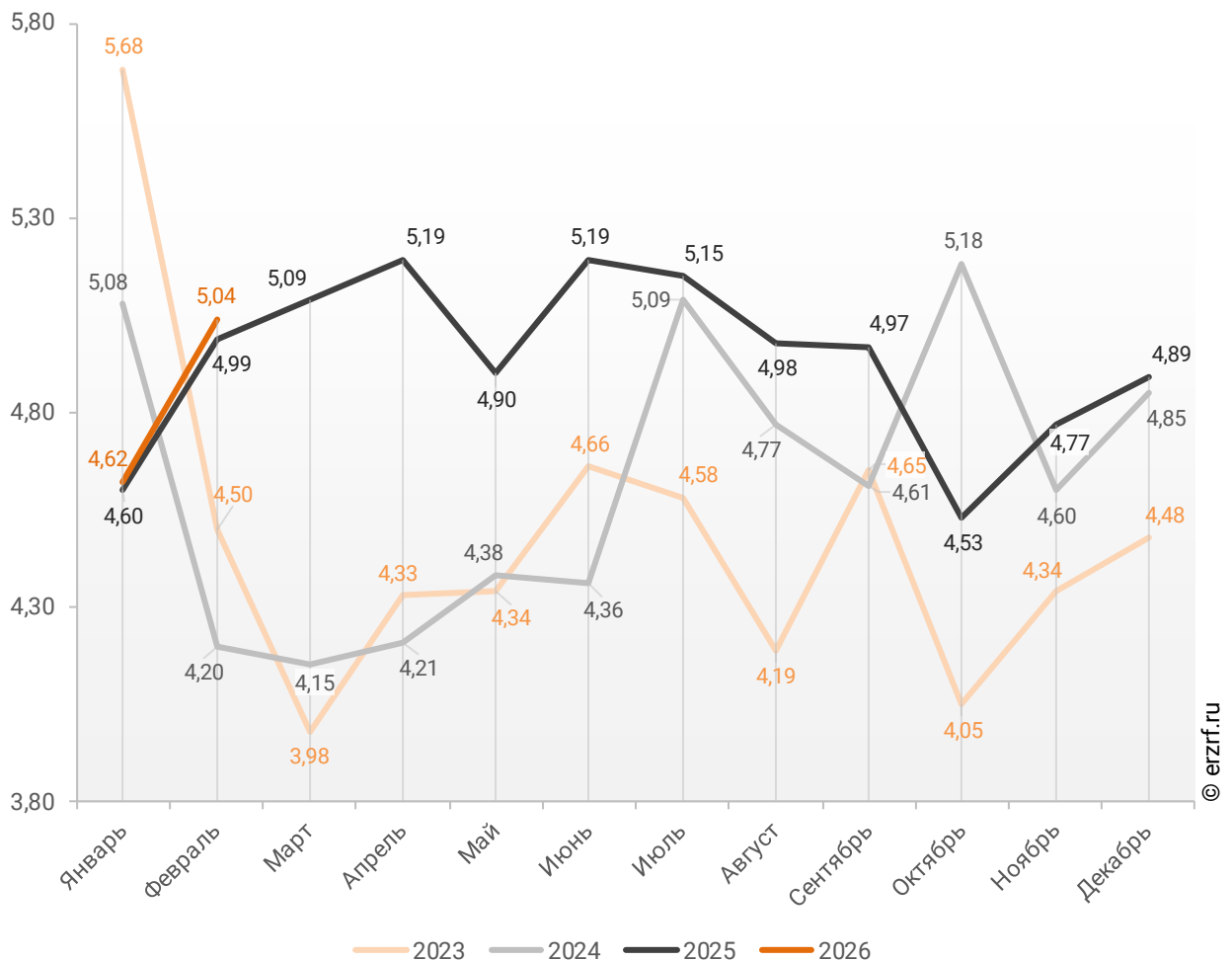


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2026 года увеличился на 1,0% по сравнению с февралем 2025 года (5,04 млн ₽ против 4,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

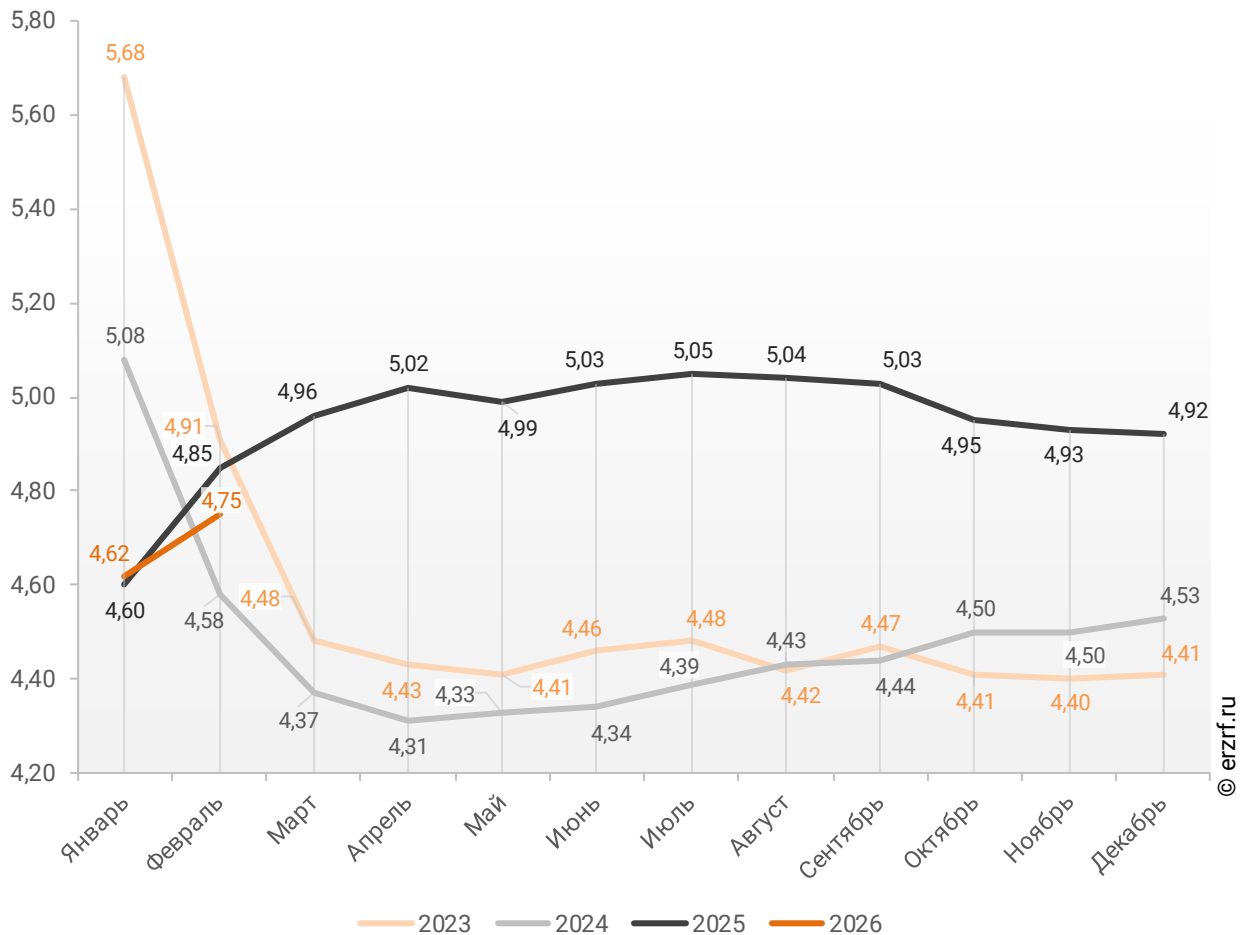


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽ (на 30,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 2,1% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,85 млн ₽), и на 3,7% больше уровня 2024 г. (4,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

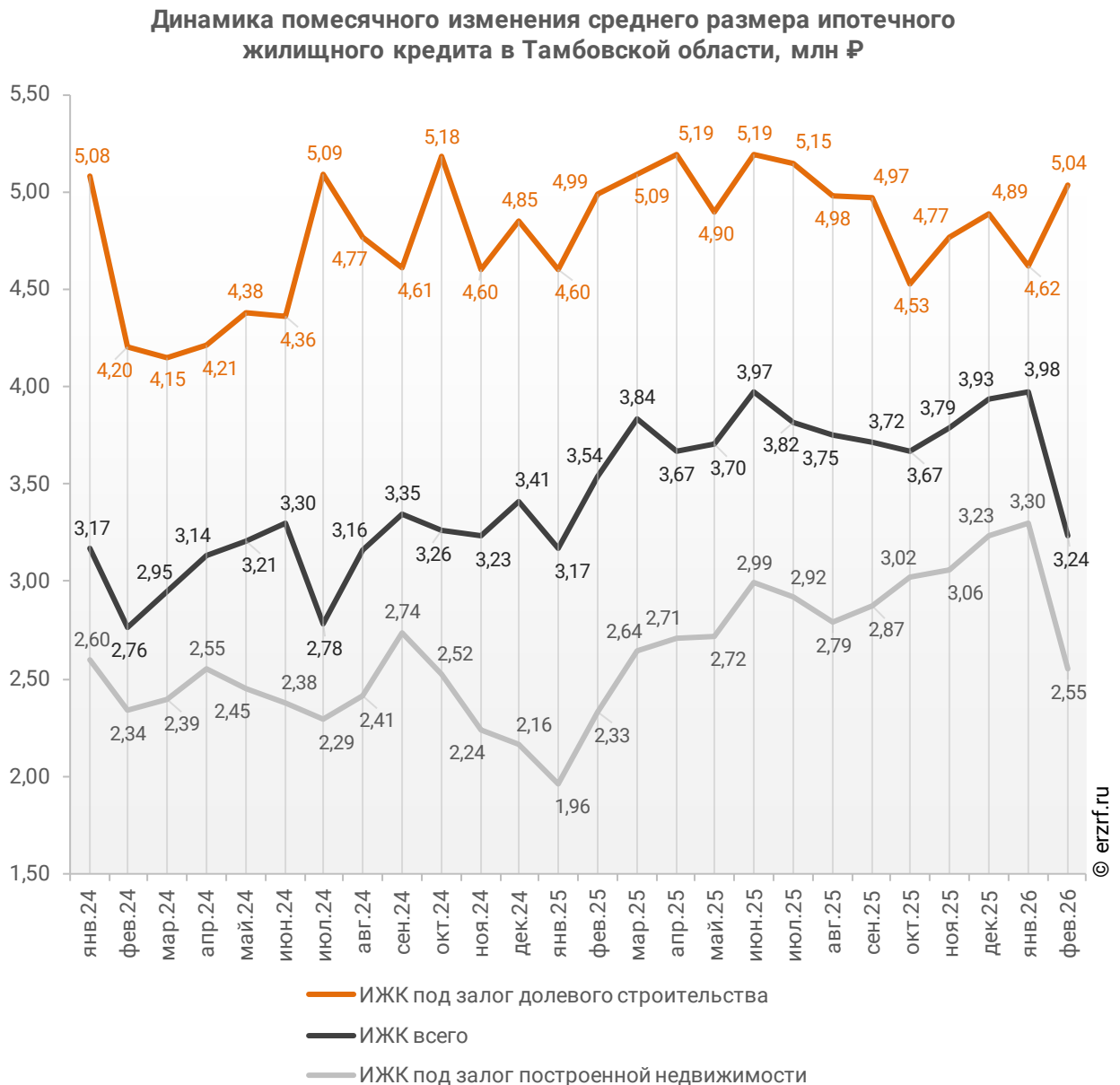
**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,4% – с 2,33 млн ₽ до 2,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 16,6 п. п. – с 114,2% до 97,6%.

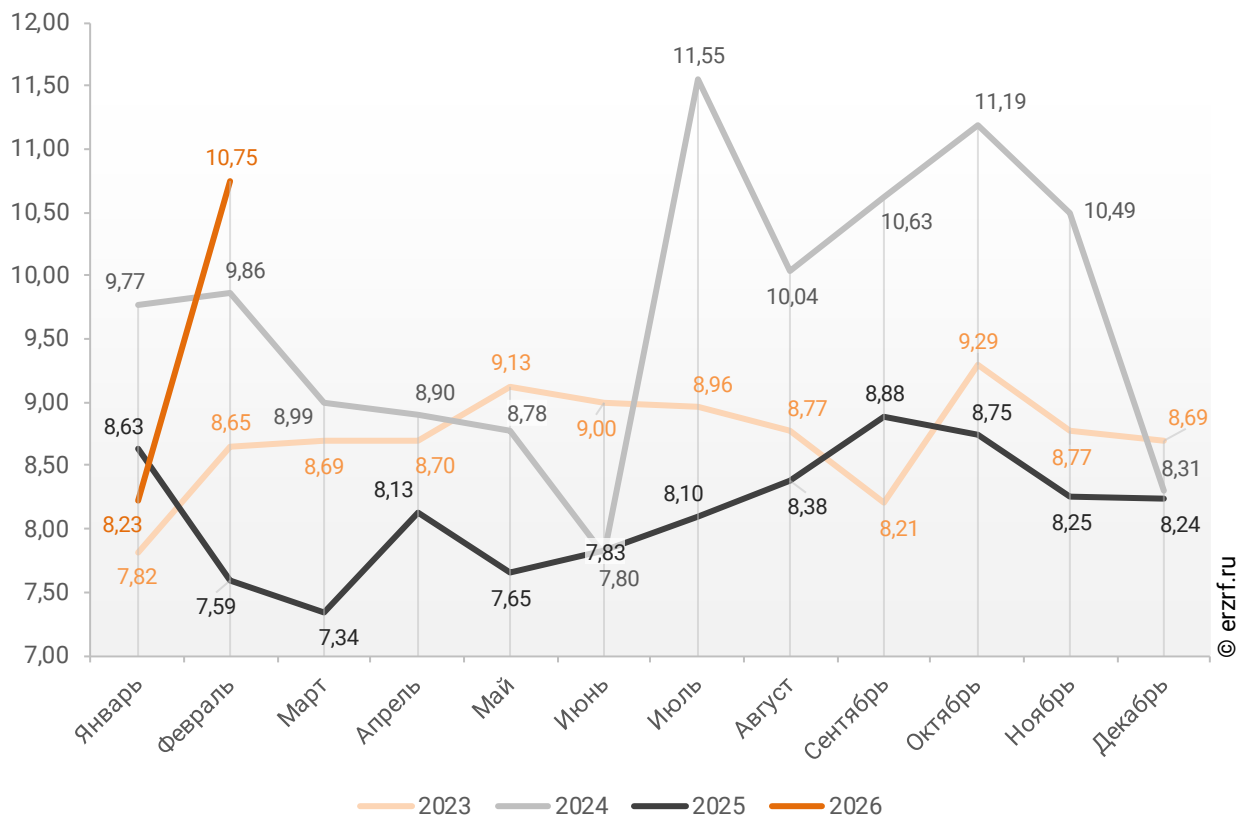
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2026 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 10,75%. По сравнению с февралем 2025 года ставка выросла на 3,16 п. п. (с 7,59% до 10,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %**

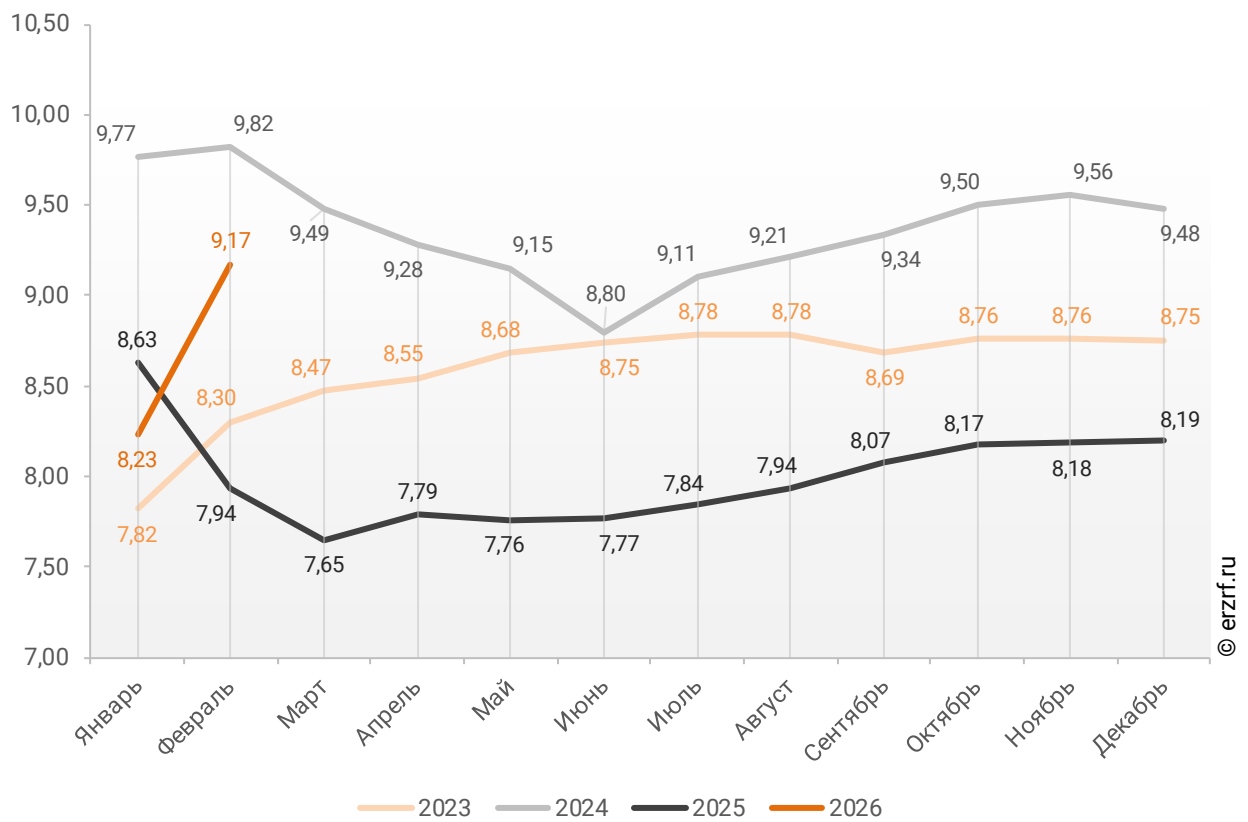


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 9,17%, что на 1,23 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,94%), и на 0,65 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

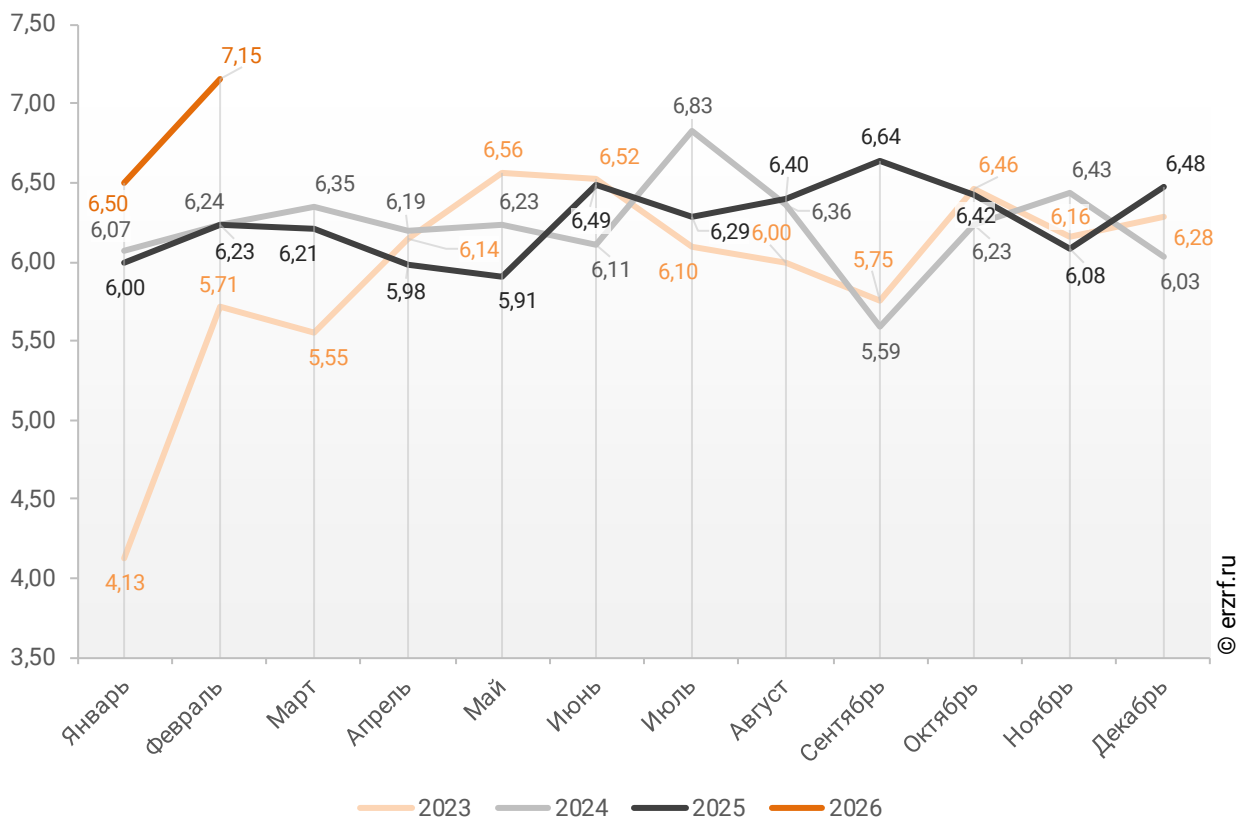


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в феврале 2026 года, составила 7,15%, что на 0,92 п. п. больше аналогичного значения за февраль 2025 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %**

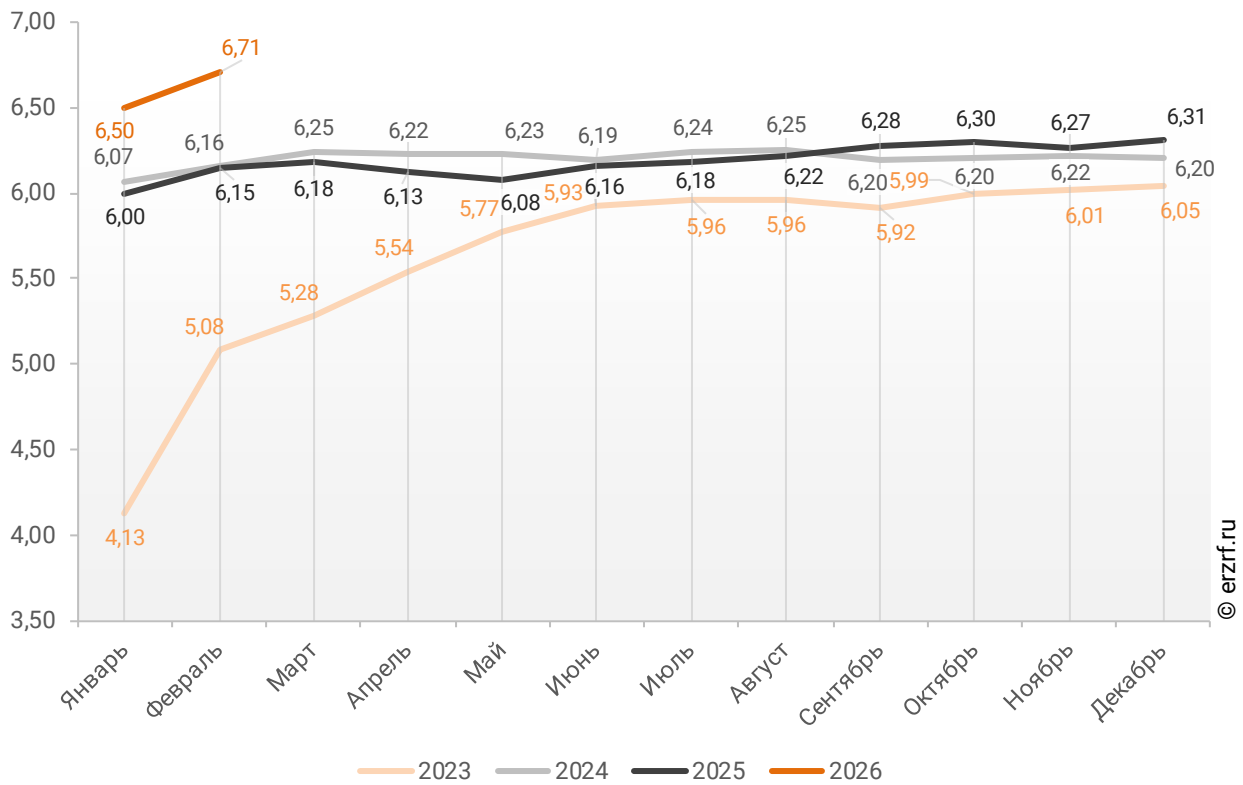


По данным Банка России, за 2 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 6,71% (на 2,46 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,15%), и на 0,55 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2026 гг.**

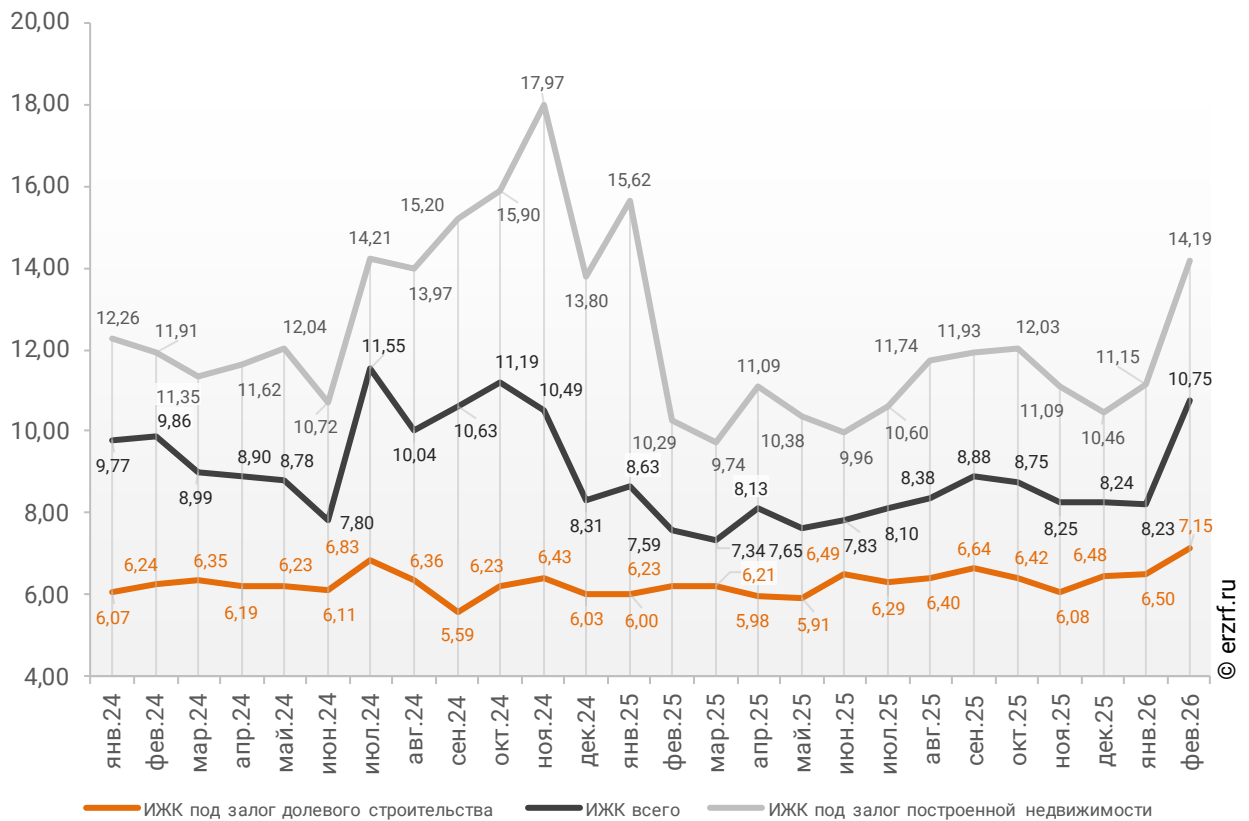


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в феврале 2026 года составила 14,19%, что на 3,90 п. п. больше значения за февраль 2025 года (10,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 31.

**График 31**

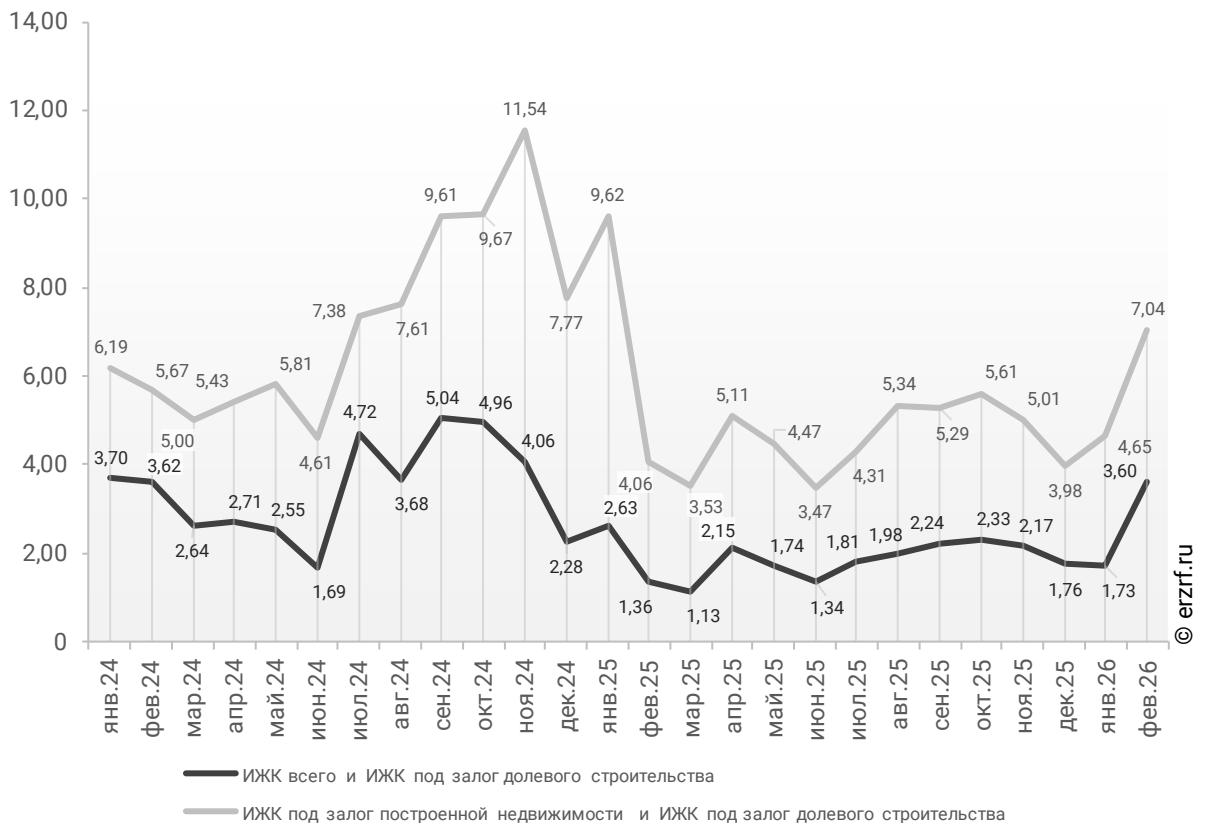
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области увеличилась с 1,36 п. п. до 3,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год увеличилась с 4,06 п. п. до 7,04 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п. п.**

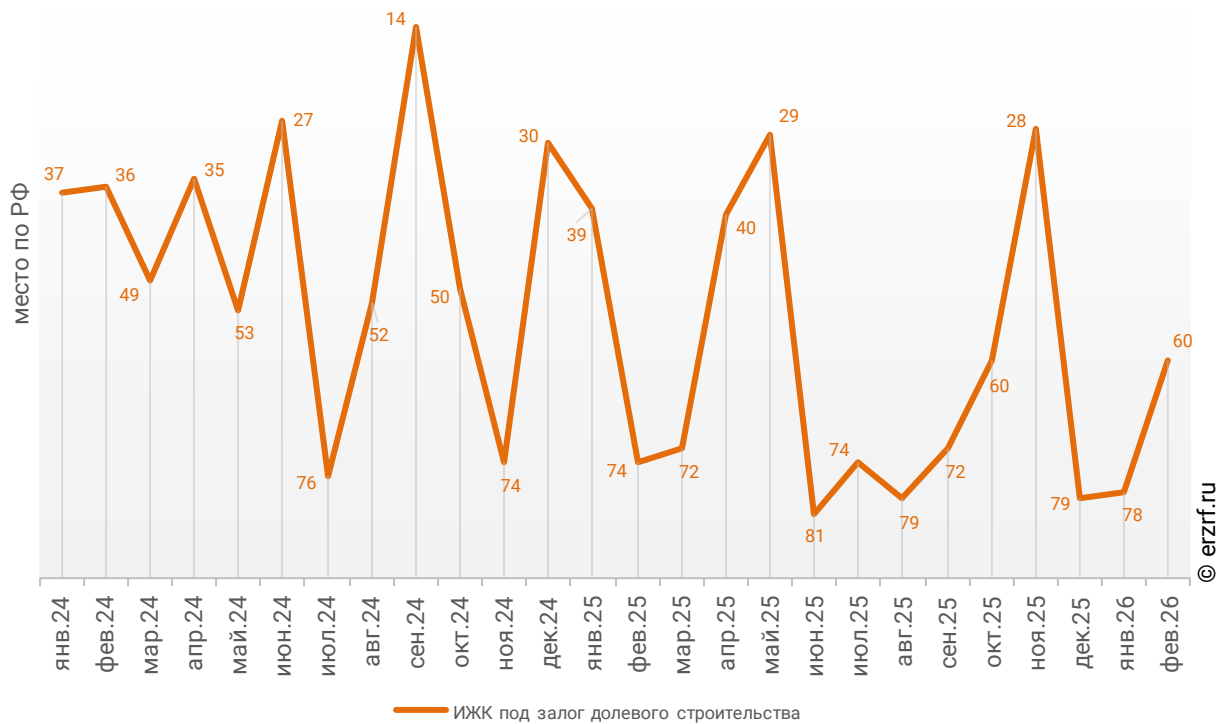


Тамбовская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 60-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

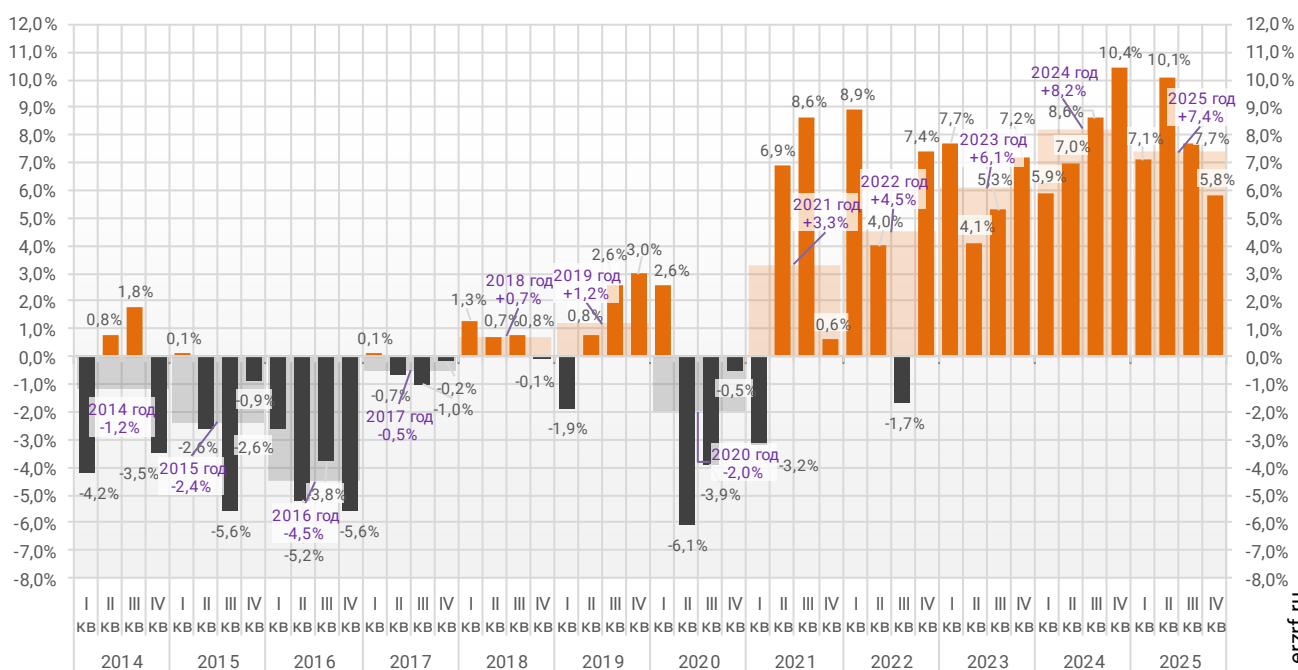


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

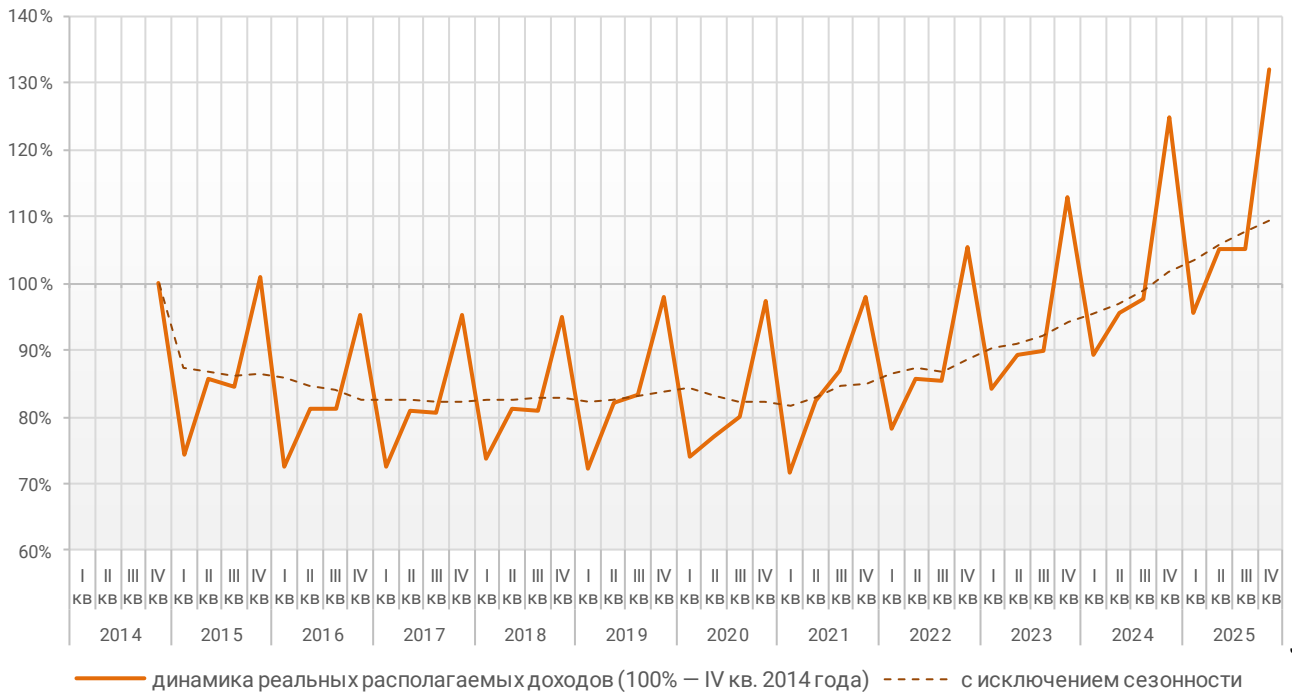


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



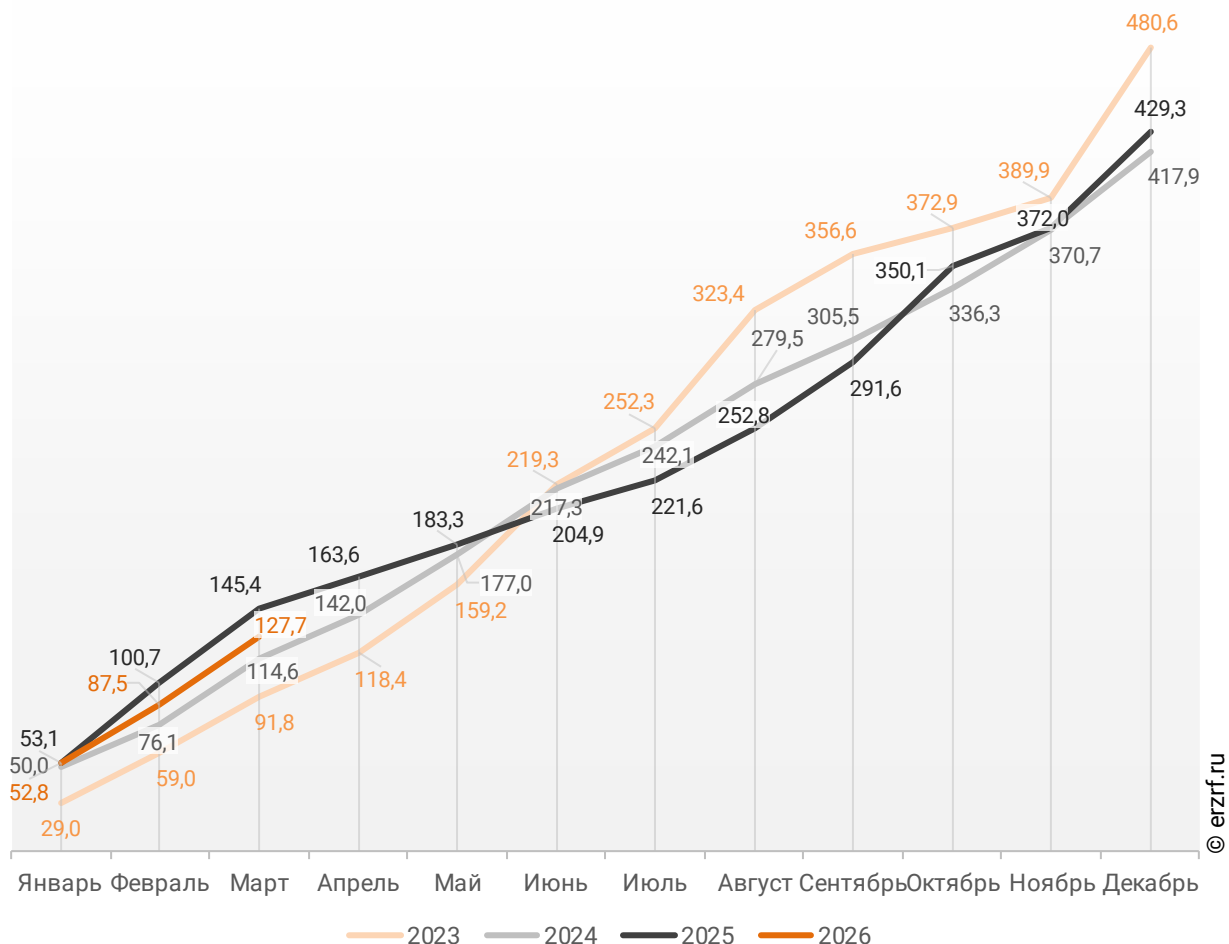
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2026 г. показывает снижение на 12,2% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 11,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

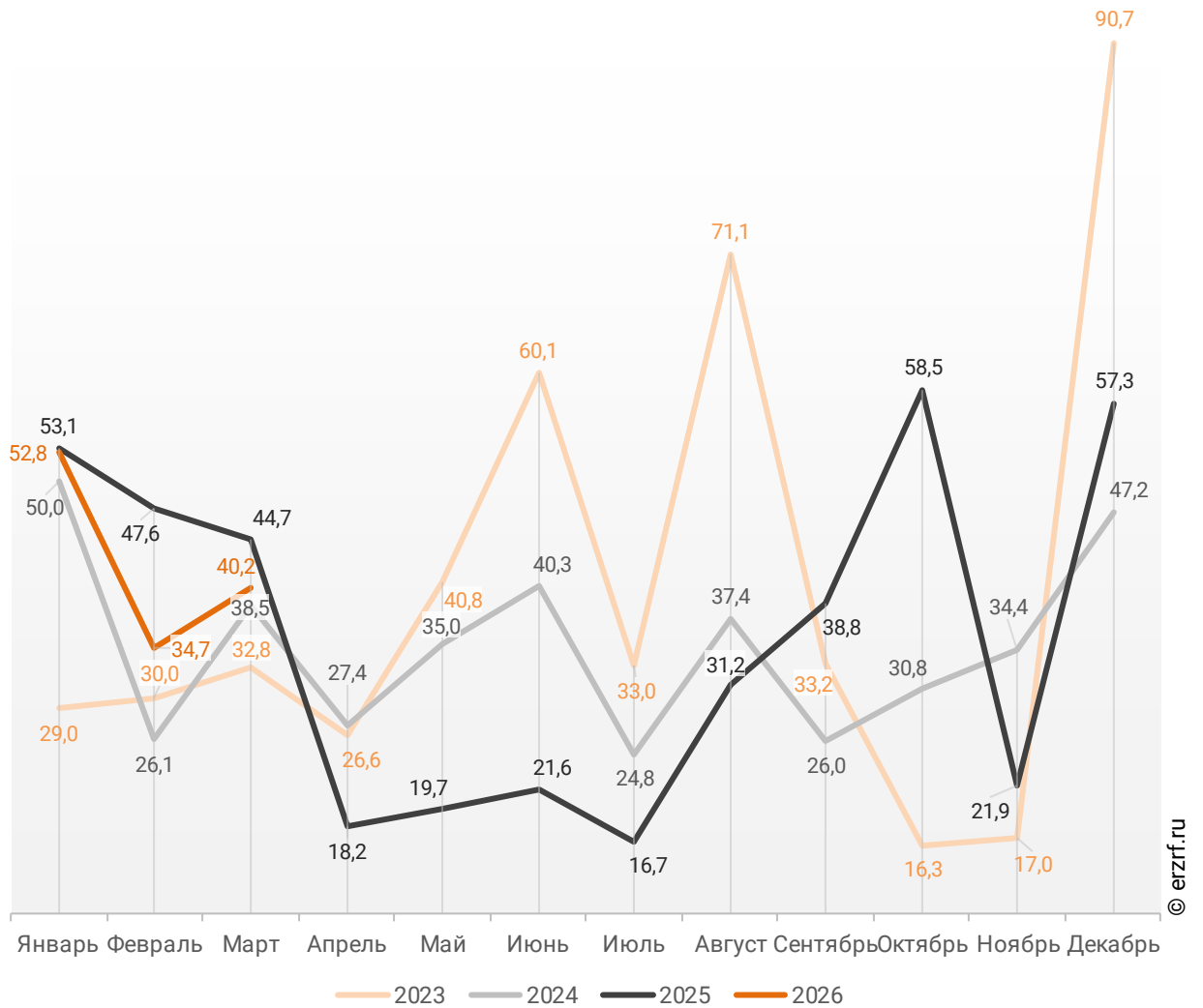
Ввод жилья в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2026 года в Тамбовской области введено 40,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,1%, или на 4,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

**График 37**

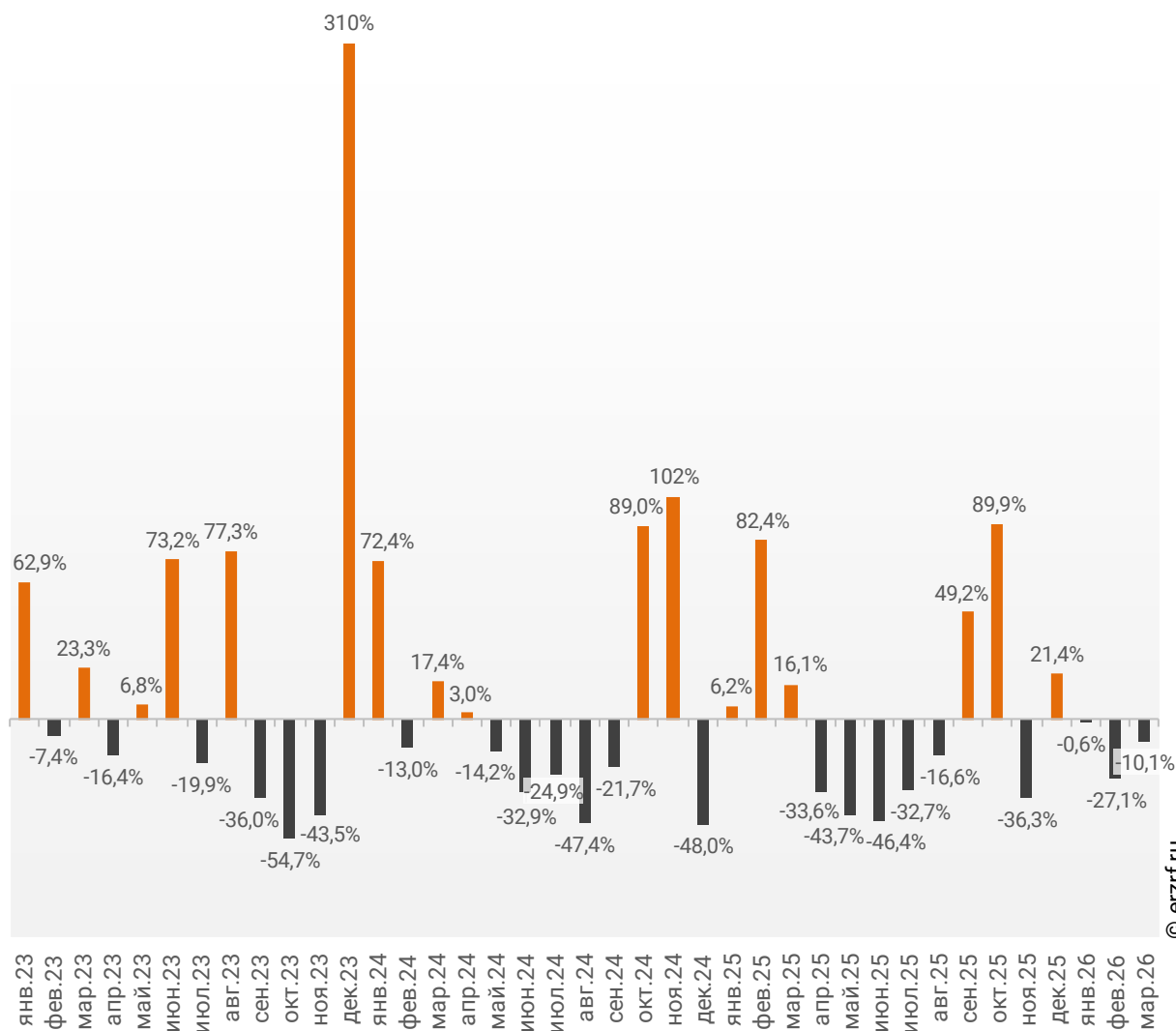
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тамбовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

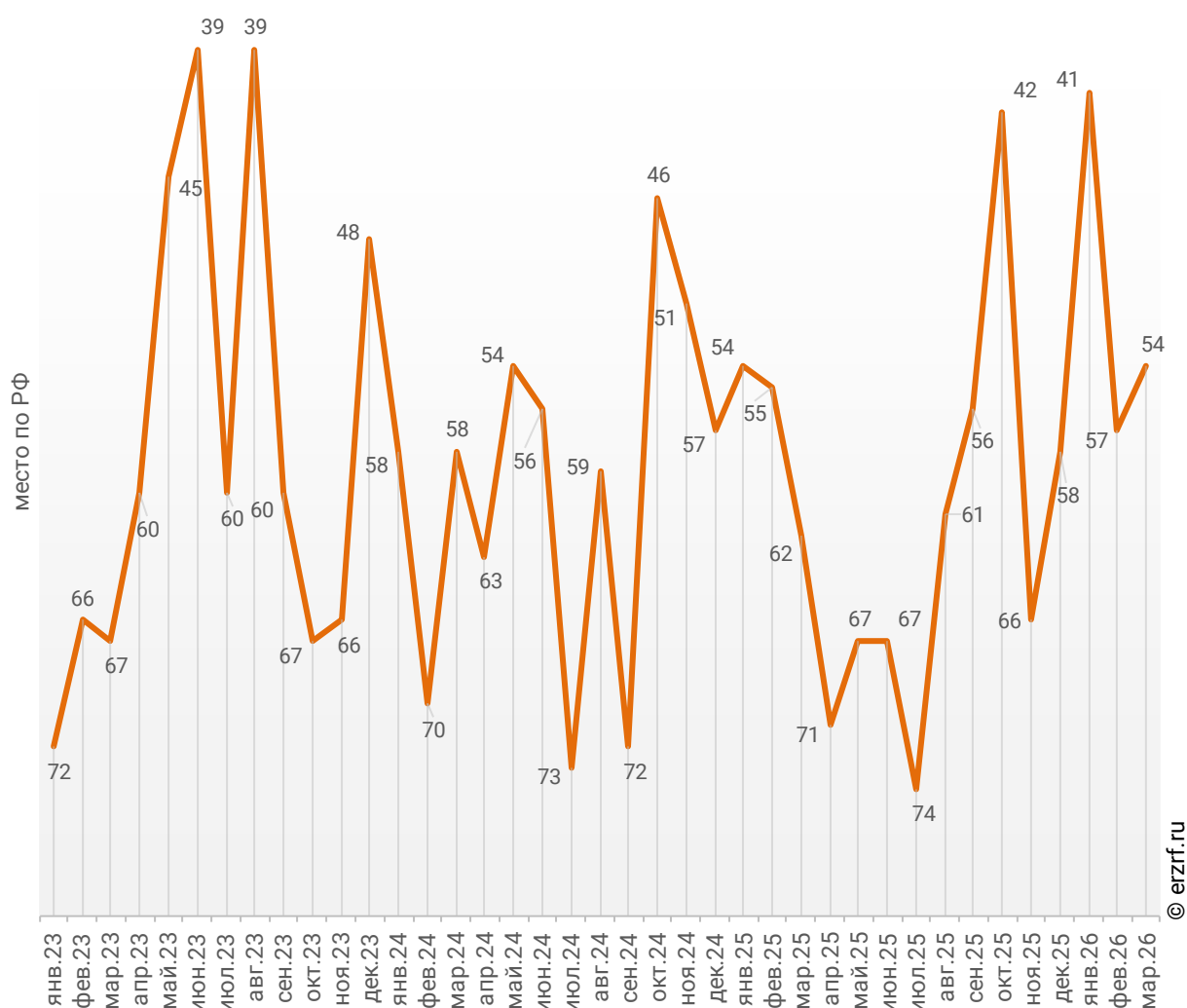


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 54-е место по показателю ввода жилья за март 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

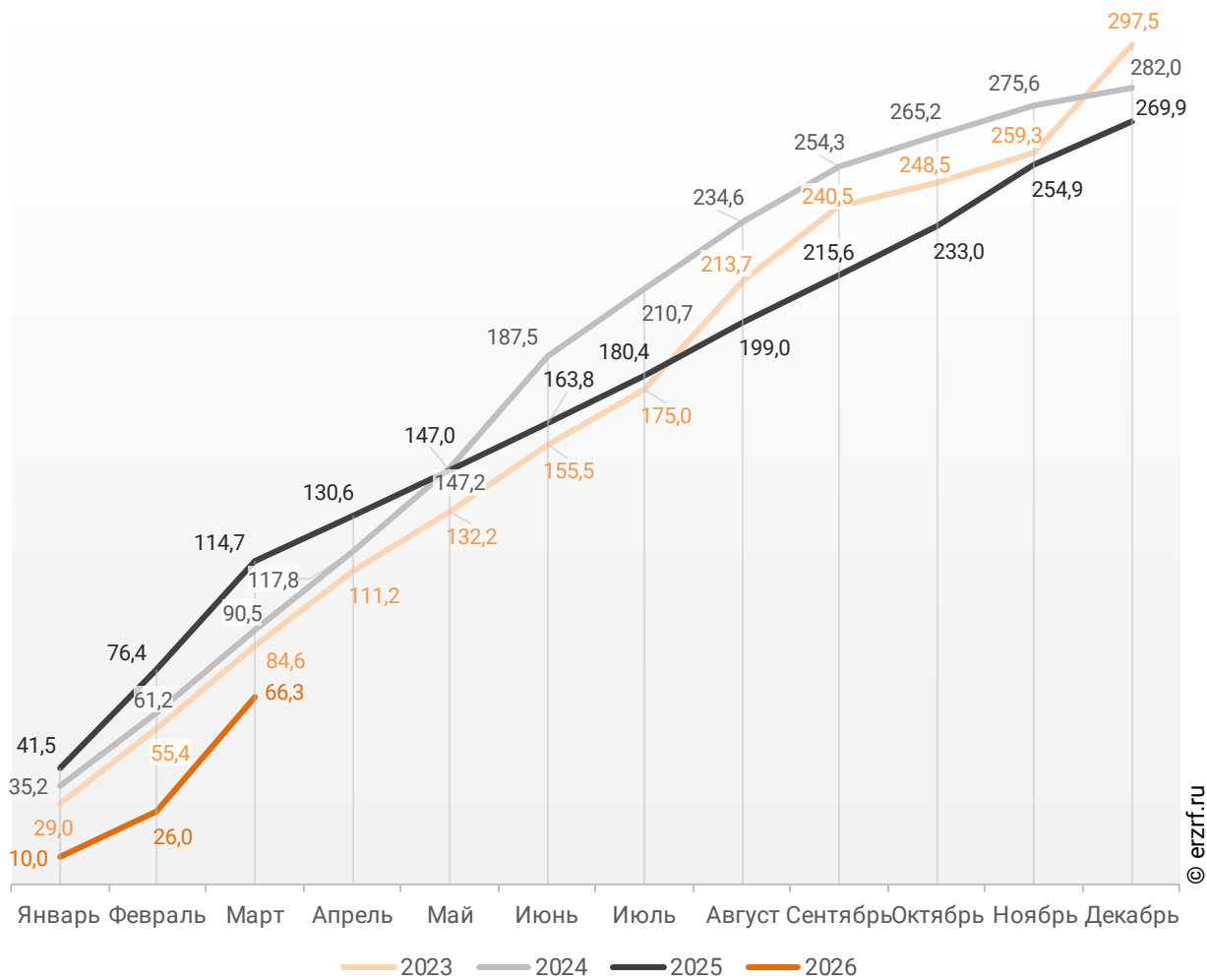


За январь – март 2026 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Тамбовской области за 3 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 26,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

**График 40**

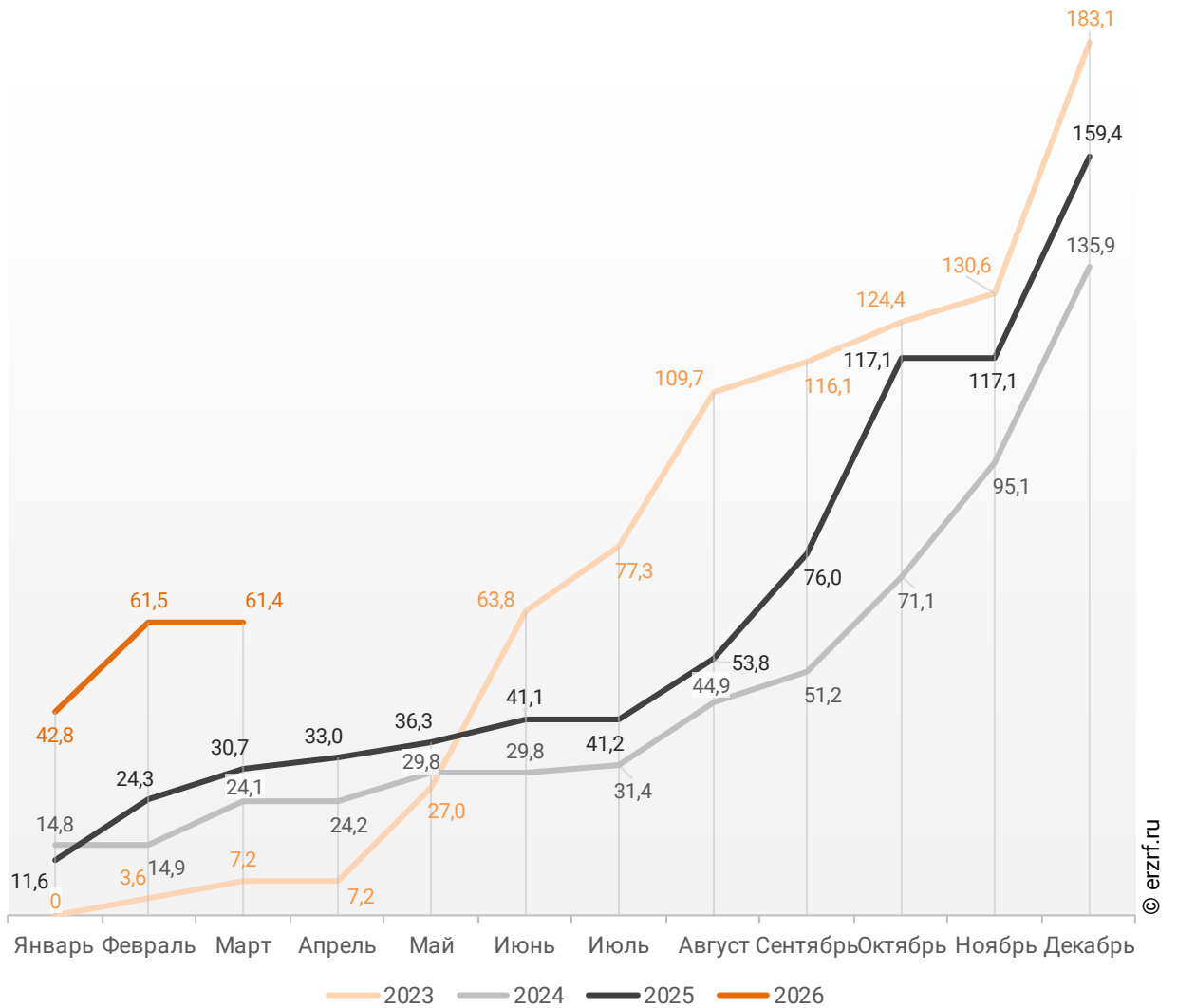
**Ввод жилья населением в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. показывают превышение на 100,1% к уровню 2025 г. и превышение на 155,0% к 2024 г. (График 41).

**График 41**

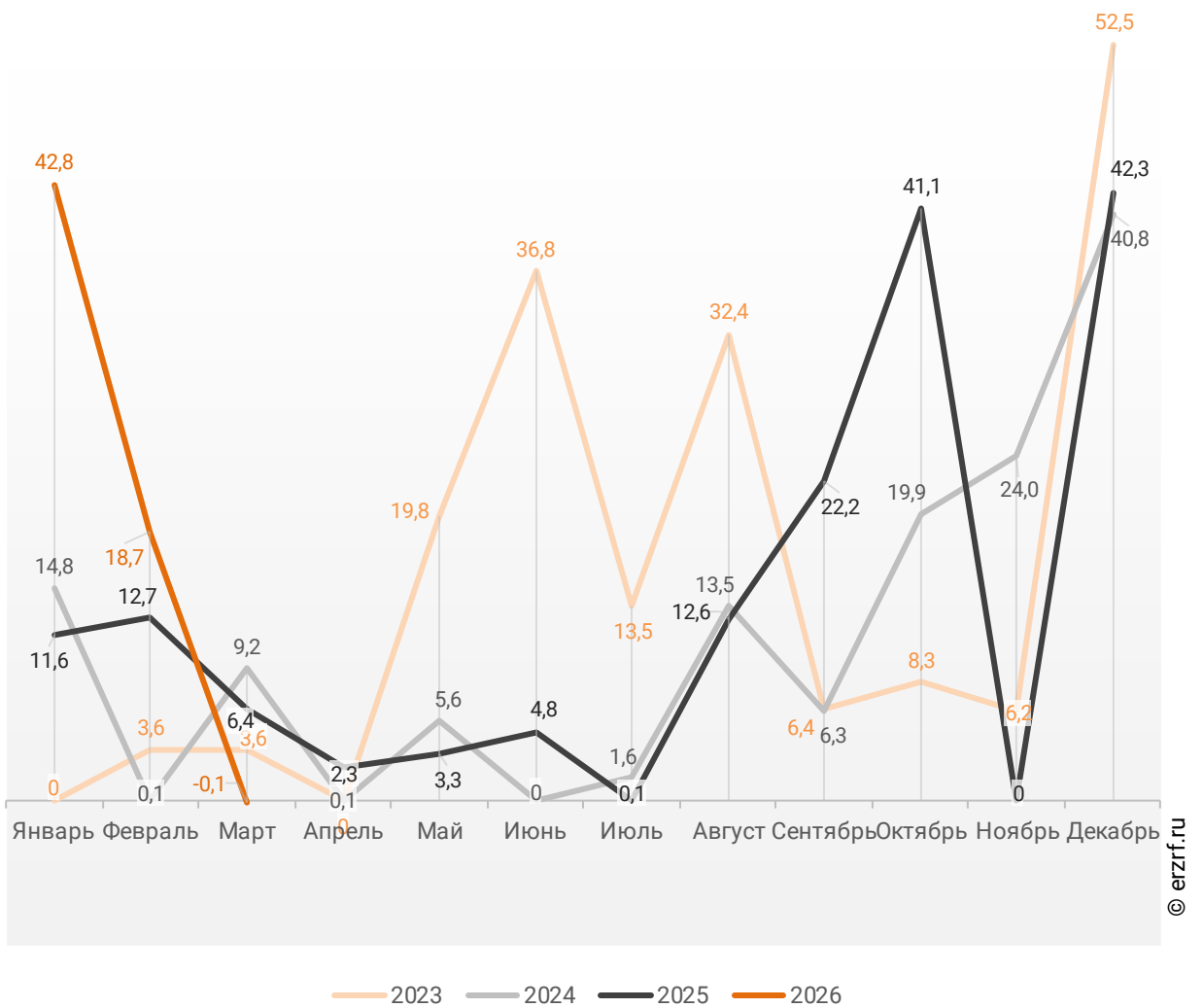
**Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2026 года в Тамбовской области застройщиками введено -0,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,8%, или на 6,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

**График 42**

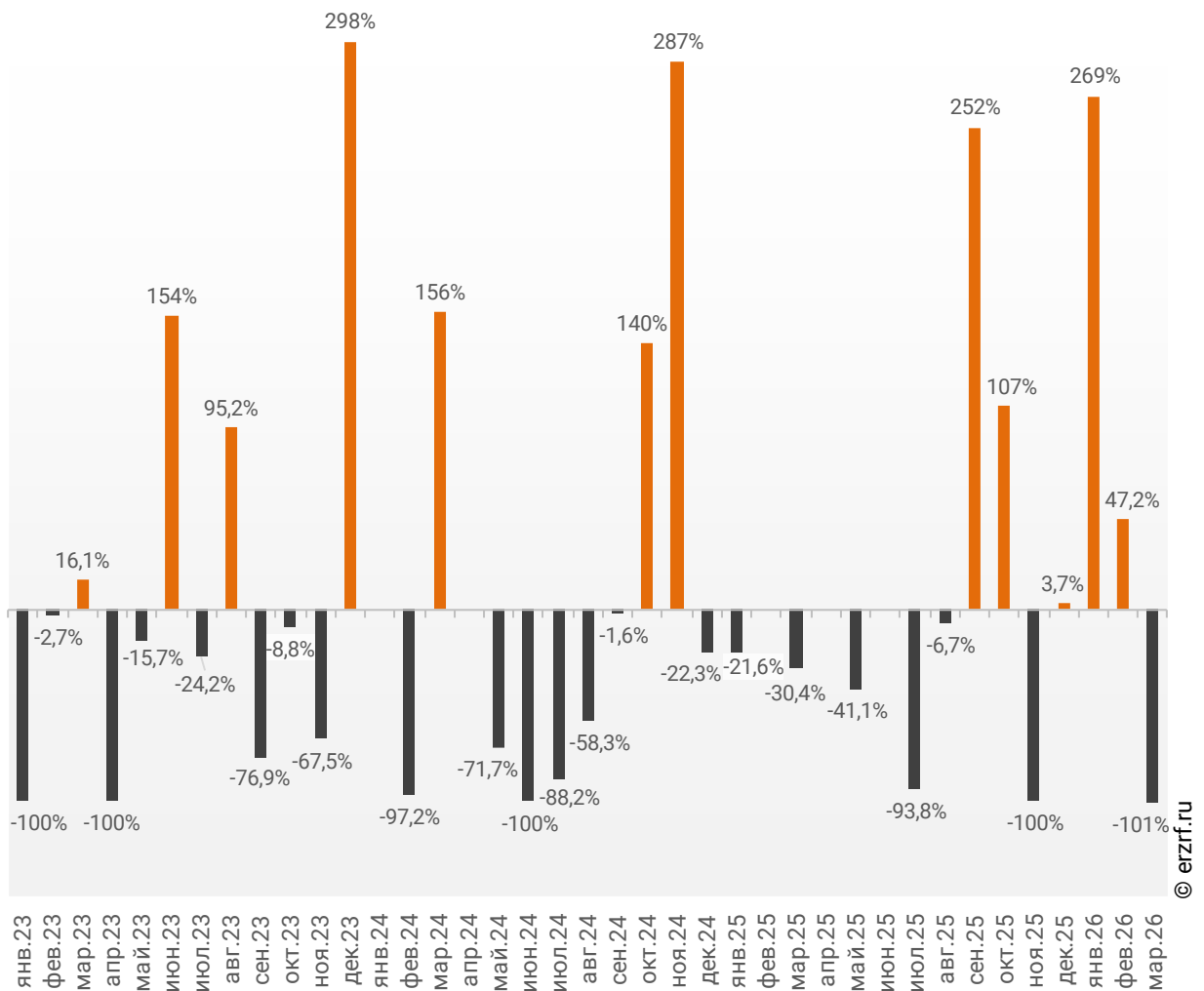
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тамбовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 43**

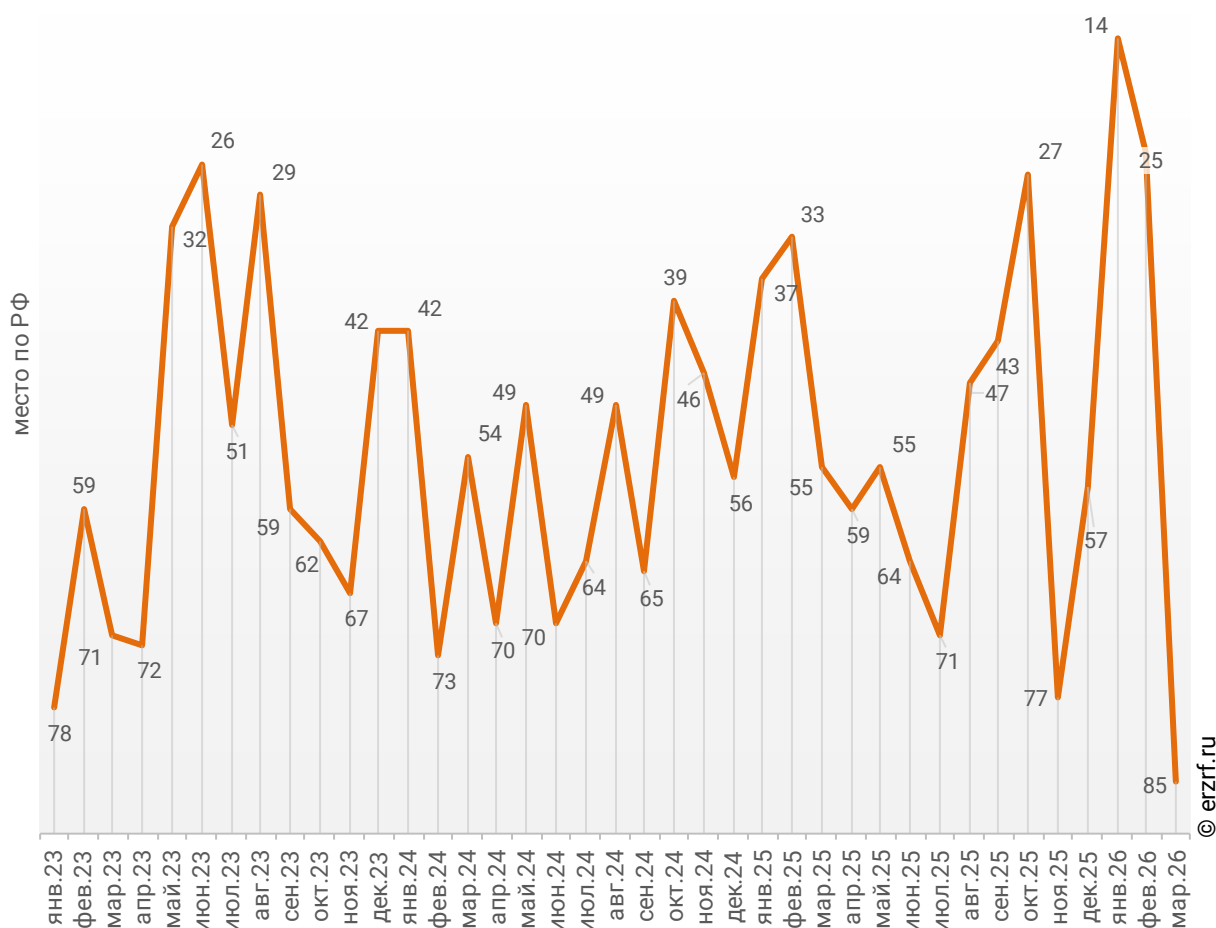
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тамбовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2026 года Тамбовская область занимает 85-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

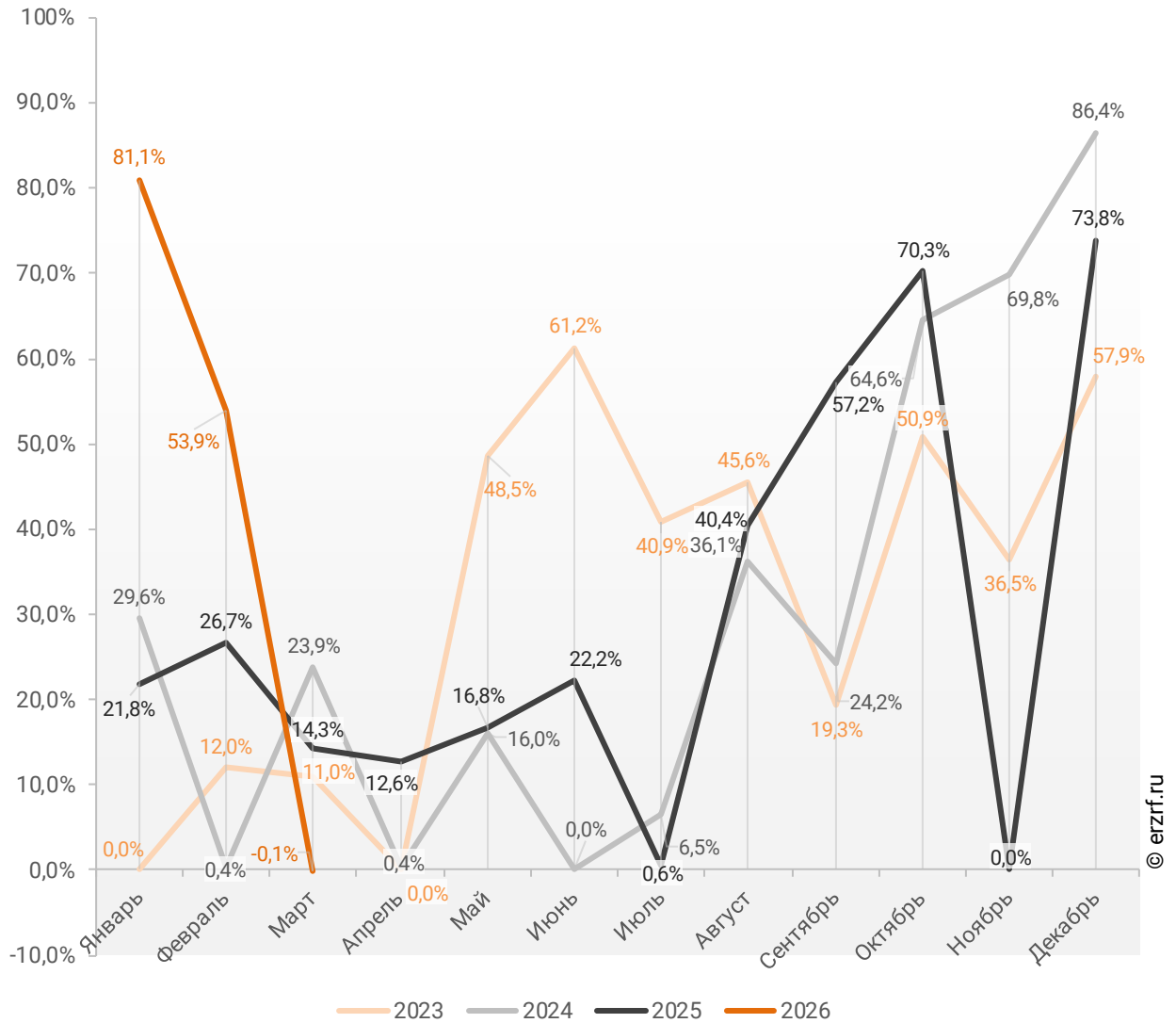


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – март 2026 года Тамбовская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

В марте 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила -0,1%, что на 14,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

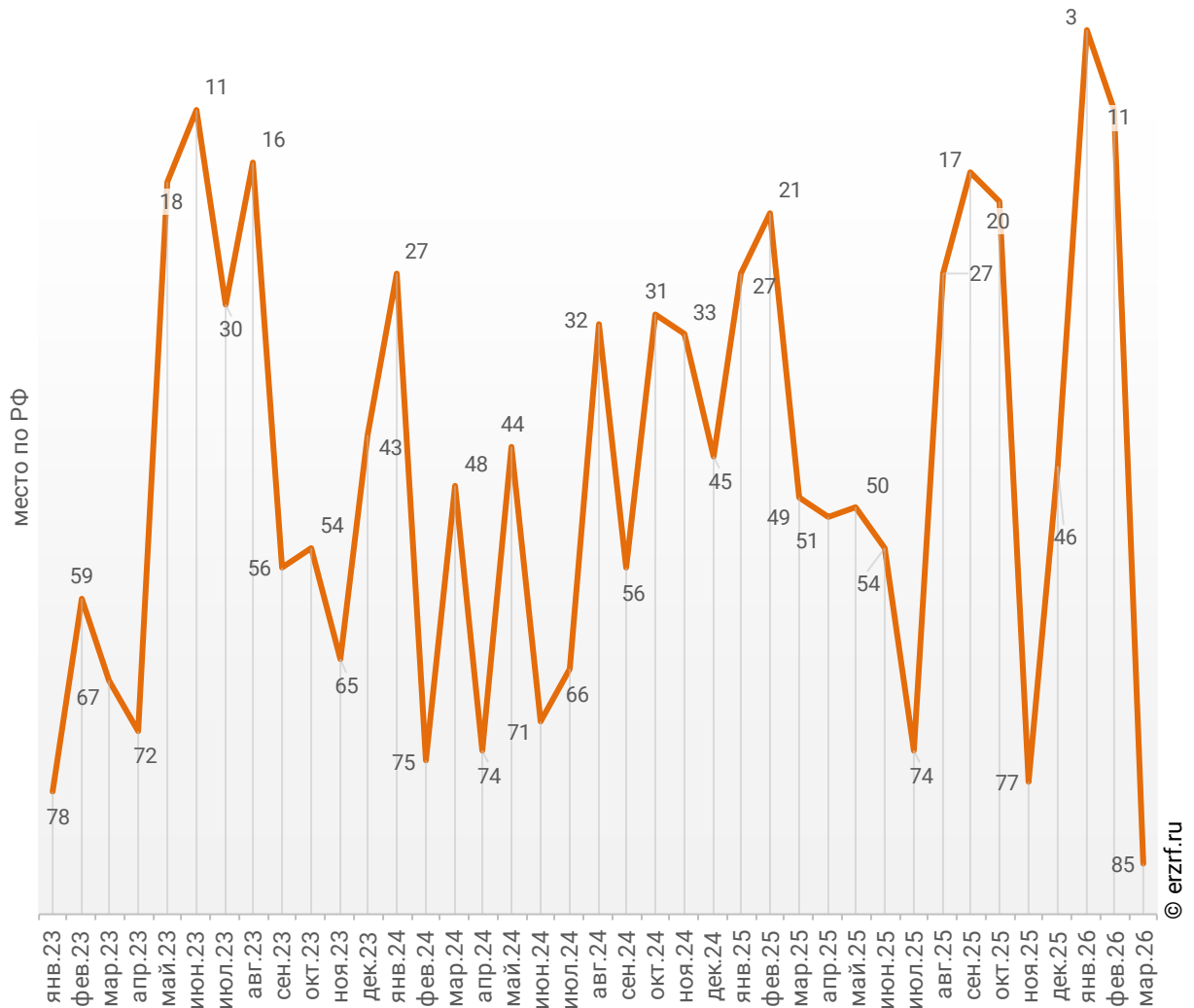
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области, %**



По этому показателю Тамбовская область занимает 85-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2026 г. составила 48,1% против 21,1% за этот же период 2025 г. и 21,0% – за этот же период 2024 г. По этому показателю Тамбовская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ГК Мегаполис	Гастелло	1	112	6 198
III квартал 2026	ТБС	МЖК-Парк	1	184	10 438
III квартал 2026	ГК Мегаполис	Вернадский	1	131	6 910
III квартал 2026	СЗ ДСС	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	1	117	6 113
III квартал 2026	СЗ Мострейдкапитал	Дом по ш. Липецкое, 46/1	1	87	5 121
IV квартал 2026	ТБС	Панорама	1	215	13 100
IV квартал 2026	СК БРУ-Элитстрой	По ул. имени Павла Строганова, 1Г	1	180	8 255
IV квартал 2026	Известняк	Дорожный (Тамбов)	1	147	7 861
IV квартал 2026	СЗ Оргтехстрой	В д. Крутые Выселки	1	187	6 905
IV квартал 2026	СЗ Областной Дом Недвижимости	Дом по ул. Державинская, 22	1	30	2 037
<b>Общий итог</b>			<b>10</b>	<b>1 390</b>	<b>72 938</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Империял</b>	Тамбов	СЗ Империял	2	440	25 601
2	<b>Европейский II</b>	Тамбов	ГК СКЖ	3	451	23 101
3	<b>СТРОГАНОВ</b>	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	484	21 544
4	<b>Прибрежный</b>	Тамбов	СЗ Свой дом в Тамбове	3	344	18 025
5	<b>Домашний</b>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	8	393	17 972
6	<b>В д. Крутые Выселки</b>	Крутые Выселки	СЗ Оргтехстрой	2	374	13 810
7	<b>Семейный</b>	Тамбов	СЗ Регион	2	256	13 494
8	<b>Панорама</b>	Тамбов	ТБС	1	215	13 100
9	<b>Дом по ул. Имени Павла Строганова</b>	Тамбов	ТБС	1	192	11 257
10	<b>Рахманинов</b>	Тамбов	ГК Мегapolis	2	198	11 087
11	<b>МЖК-Парк</b>	Строитель	ТБС	1	184	10 438
12	<b>Горизонты</b>	Тамбов	СЗ КомфортДомПлюс	1	210	9 533
13	<b>По ул. имени Павла Строганова, 1Г</b>	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	1	180	8 255
14	<b>По ул. Павла Строганова, 3</b>	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	1	160	7 915
15	<b>Дорожный (Тамбов)</b>	Тамбов	Известняк	1	147	7 861
16	<b>По ул. Мичуринская</b>	Тамбов	СЗ Сервис	1	135	7 551
17	<b>По ул. С.И. Савостьянова</b>	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	1	128	7 165
18	<b>Вернадский</b>	Тамбов	ГК Мегapolis	1	131	6 910
19	<b>Гастелло</b>	Тамбов	ГК Мегapolis	1	112	6 198
20	<b>Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б</b>	Тамбов	СЗ ДСС	1	117	6 113
21	<b>Дом по ш. Липецкое, 46/1</b>	Мичуринск	СЗ Мострейдкапитал	1	87	5 121
22	<b>Дом в мкр. Светлый</b>	Крутые Выселки	СеверСтрой	1	102	5 041
23	<b>Микрорайон Светлый</b>	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	1	104	4 636
24	<b>По ш. Моршанское</b>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	80	3 300

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Изумрудный город</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
26	<i>По ул. Промышленная</i>	Мичуринск	СЗ Новый Квартал	1	40	2 183
27	<i>Дом по ул. Державинская, 22</i>	Тамбов	СЗ Областной Дом Недвижимости	1	30	2 037
28	<b>Статус</b>	Тамбов	СЗ Регион-Таун	10	10	920
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>5 374</b>	<b>272 583</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Изумрудный город</i>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
2	<i>В д. Крутые Выселки</i>	Крутые Выселки	СЗ Оргтехстрой	36,9
3	<i>По ш. Моршанское</i>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	41,3
4	<b>СТРОГАНОВ</b>	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
5	<i>Микрорайон Светлый</i>	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	44,6
6	<i>Горизонты</i>	Тамбов	СЗ КомфортДомПлюс	45,4
7	<i>Домашний</i>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,7
8	<i>По ул. имени Павла Строганова, 1Г</i>	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	45,9
9	<i>Дом в мкр. Светлый</i>	Крутые Выселки	СеверСтрой	49,4
10	<i>По ул. Павла Строганова, 3</i>	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	49,5
11	<i>Европейский II</i>	Тамбов	ГК СКЖ	51,2
12	<i>Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б</i>	Тамбов	СЗ ДСС	52,2
13	<i>Прибрежный</i>	Тамбов	СЗ Свой дом в Тамбове	52,4
14	<i>Семейный</i>	Тамбов	СЗ Регион	52,7
15	<i>Вернадский</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	52,7
16	<i>Дорожный (Тамбов)</i>	Тамбов	Известняк	53,5
17	<i>По ул. Промышленная</i>	Мичуринск	СЗ Новый Квартал	54,6
18	<i>Гастелло</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	55,3
19	<i>По ул. Мичуринская</i>	Тамбов	СЗ Сервис	55,9
20	<i>По ул. С.И. Савостьянова</i>	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	56,0
21	<i>Рахманинов</i>	Тамбов	ГК Мегаполис	56,0
22	<i>МЖК-Парк</i>	Строитель	ТБС	56,7
23	<i>Империал</i>	Тамбов	СЗ Империял	58,2
24	<i>Дом по ул. Имени Павла Строганова</i>	Тамбов	ТБС	58,6
25	<i>Дом по ш. Липецкое, 46/1</i>	Мичуринск	СЗ Мострейдкапитал	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Панорама</i>	Тамбов	ТБС	60,9
27	<i>Дом по ул. Державинская, 22</i>	Тамбов	СЗ Областной Дом Недвижимости	67,9
28	<i>Статус</i>	Тамбов	СЗ Регион-Таун	92,0
<b>Общий итог</b>				<b>50,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		