

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Севастополь

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

195 441

+30,2% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

6 875

-12,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

88

+39,7% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

52,7

+9,3% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

207 685

+26,3% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

22,4%

-2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2026

Банк России

5,73

-0,14 п.п. к марту 2025

Оглавление

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов..... | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе | 26 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Севастополе..... | 29 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России) | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя...30 | |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... | 55 |
| 13. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата) | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. | 69 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц..... | 71 |
| Приложение 4. Услуги ЕРЗ..... | 73 |

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Севастополя на май 2026 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 712 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **195 441 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 29 | 85,3% | 2 877 | 77,5% | 147 307 | 75,4% |
| дом с апартаментами | 5 | 14,7% | 835 | 22,5% | 48 134 | 24,6% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится **77,5%** строящихся жилых единиц.

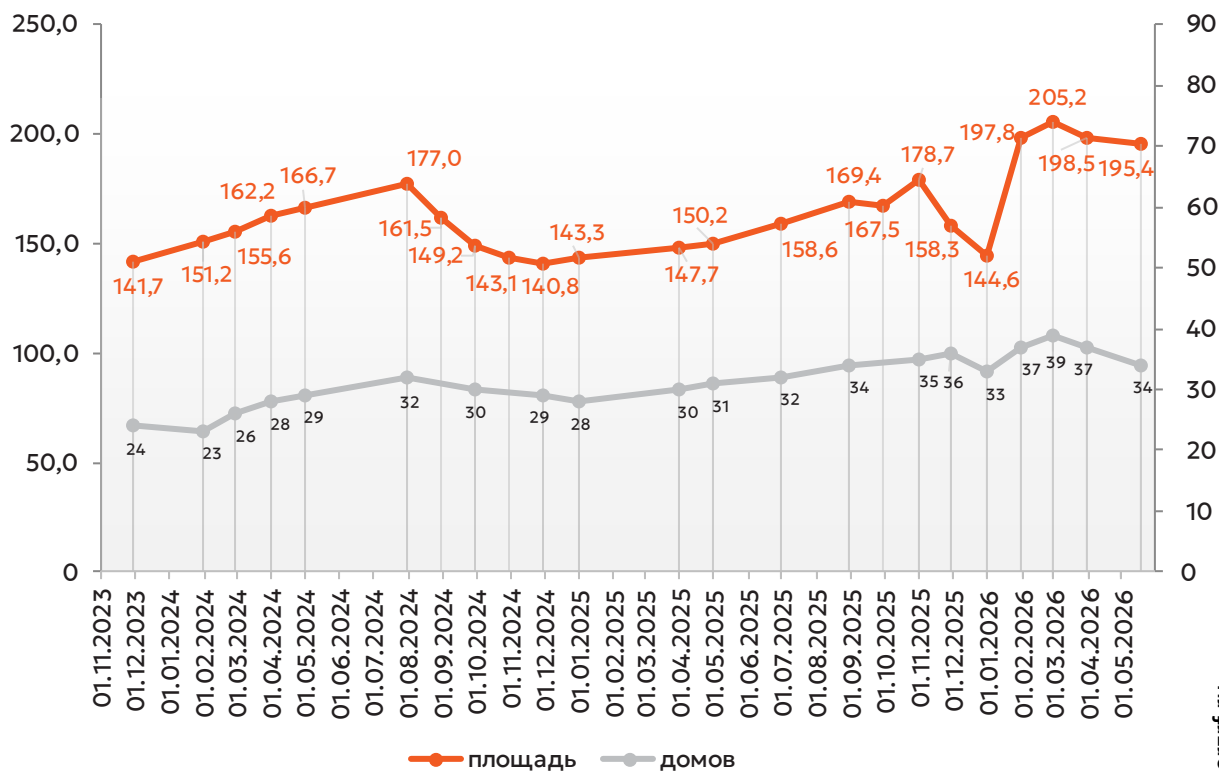
На дома с апартаментами приходится **22,5%** строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Севастополя не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Севастополе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Севастополе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе

Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Севастополь | 31 | 91,2% | 3 489 | 94,0% | 186 998 | 95,7% |
| Орловка (в составе г.о. Севастополь) | 3 | 8,8% | 223 | 6,0% | 8 443 | 4,3% |
| | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Севастополь (95,7% совокупной площади жилых единиц).

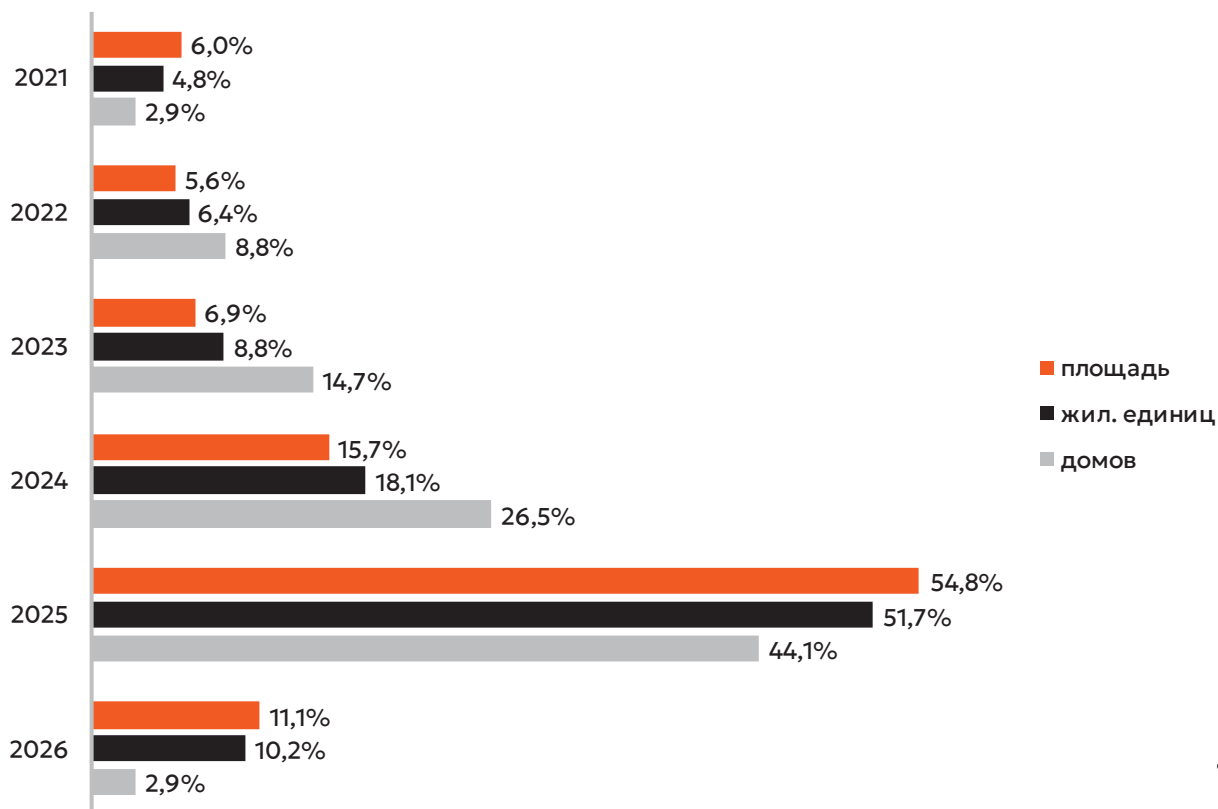
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2021 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2021 | 1 | 2,9% | 178 | 4,8% | 11 721 | 6,0% |
| 2022 | 3 | 8,8% | 238 | 6,4% | 10 893 | 5,6% |
| 2023 | 5 | 14,7% | 325 | 8,8% | 13 399 | 6,9% |
| 2024 | 9 | 26,5% | 671 | 18,1% | 30 727 | 15,7% |
| 2025 | 15 | 44,1% | 1 920 | 51,7% | 107 007 | 54,8% |
| 2026 | 1 | 2,9% | 380 | 10,2% | 21 694 | 11,1% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Севастополя по годам
выдачи разрешения на строительство

© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (54,8% по площади жилых единиц).

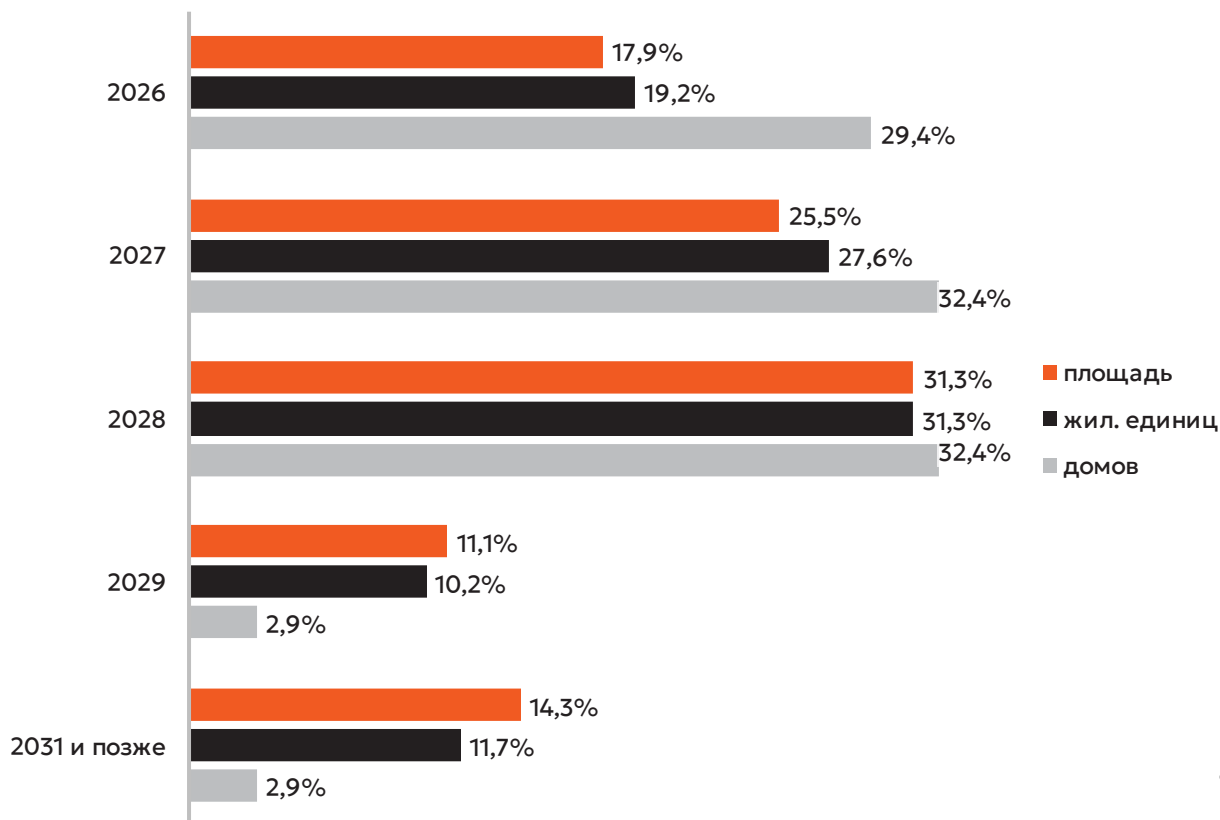
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Севастополе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2026 | 10 | 29,4% | 714 | 19,2% | 34 909 | 17,9% |
| 2027 | 11 | 32,4% | 1 024 | 27,6% | 49 779 | 25,5% |
| 2028 | 11 | 32,4% | 1 160 | 31,3% | 61 089 | 31,3% |
| 2029 | 1 | 2,9% | 380 | 10,2% | 21 694 | 11,1% |
| 2031 и позже | 1 | 2,9% | 434 | 11,7% | 27 970 | 14,3% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Севастополя по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 34 909 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 23 188 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2026 | 34 909 | 2024 | 11 721 33,6% |
| | | 2025 | 3 504 10,0% |
| Общий итог | 195 441 | | 15 225 7,8% |

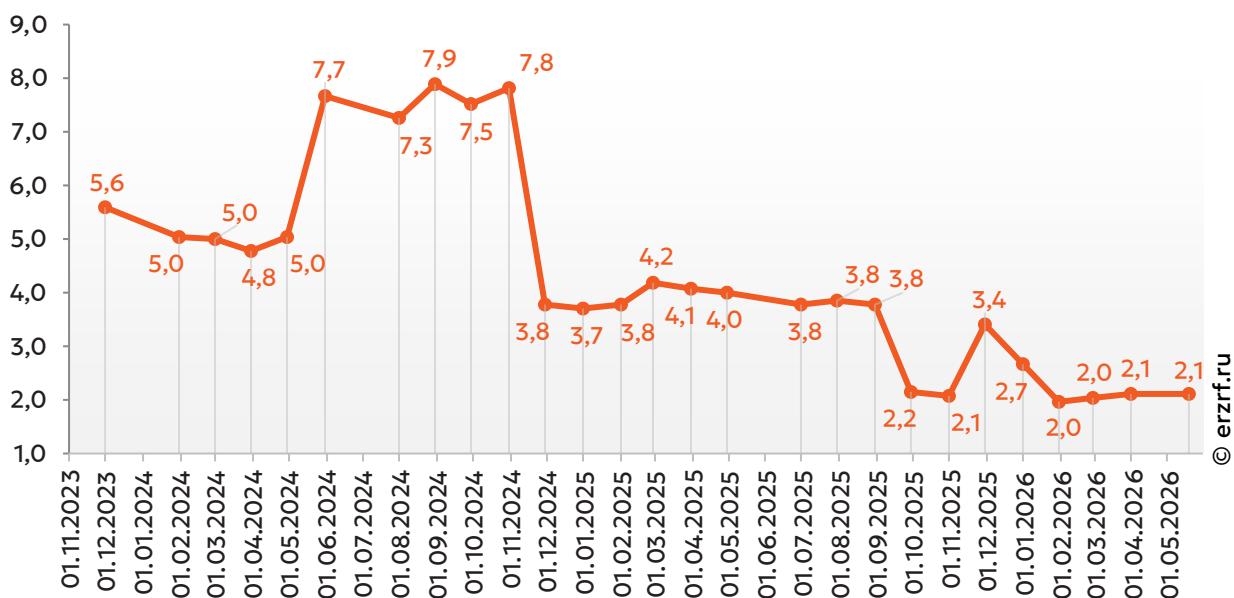
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (11 721 м²), что составляет 33,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе по состоянию на май 2026 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Севастополе, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Севастополе составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Севастополя



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Севастополе представлена на графике 3.

График 3



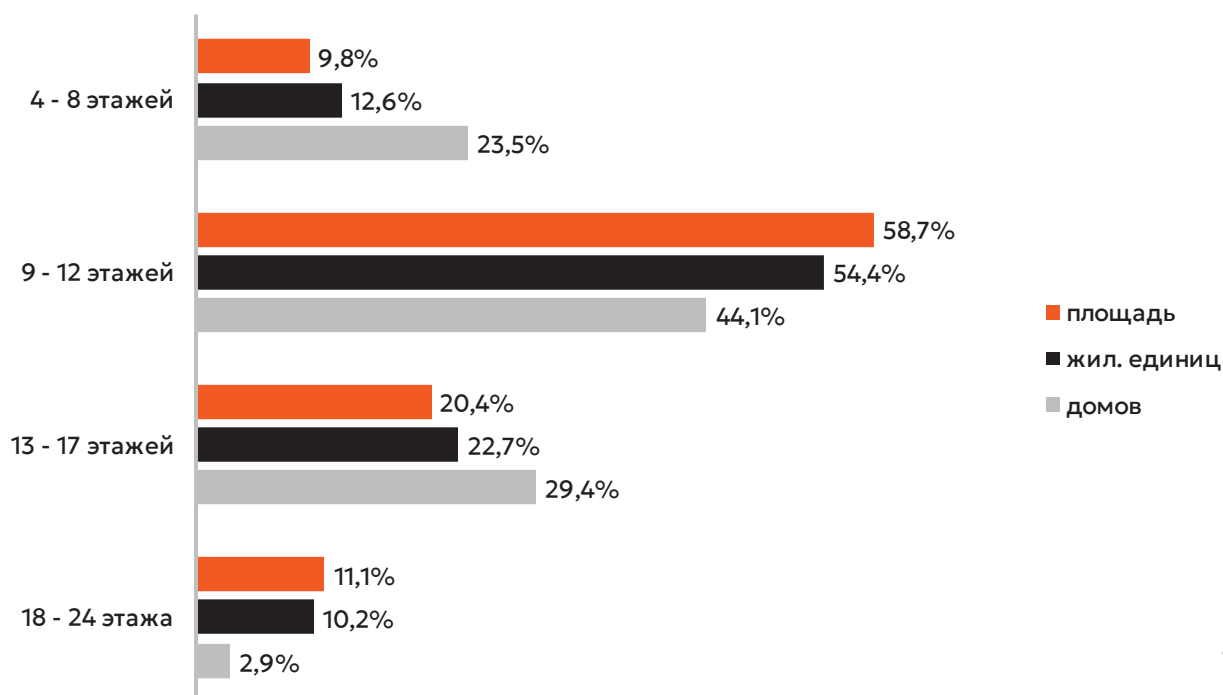
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 8 | 23,5% | 469 | 12,6% | 19 205 | 9,8% |
| 9 - 12 этажей | 15 | 44,1% | 2 019 | 54,4% | 114 720 | 58,7% |
| 13 - 17 этажей | 10 | 29,4% | 844 | 22,7% | 39 822 | 20,4% |
| 18 - 24 этажа | 1 | 2,9% | 380 | 10,2% | 21 694 | 11,1% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Севастополя по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 58,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Севастополе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Парковая, 14к4», застройщик «СЗ Веголос Парк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 18 | СЗ Веголос Парк | многоквартирный дом | По ул. Парковая, 14к4 |
| | | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | многоквартирный дом | Новый |
| 2 | 13 | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | многоквартирный дом | Александрия |
| | | ГК Монолит | многоквартирный дом | Видный |
| | | СЗ Стройкомплект | многоквартирный дом | Победа |
| 3 | 11 | СЗ Аттракцион | многоквартирный дом | Фаворит |
| | | СЗ Реком Юг | многоквартирный дом | По пр-кту Победы, 30А |
| 4 | 10 | ИнтерСтрой | многоквартирный дом | Дом на Маячной |
| | | ИнтерСтрой | многоквартирный дом | Семисчастье |
| | | СЗ ДЖ №2 | многоквартирный дом | Горпищенко, 111 |
| 5 | 9 | СЗ ТАЛАССА | дом с апартаментами | Атлант |
| | | СЗ Сервис-Крым | дом с апартаментами | Аквамарин Премьер |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Севастополе является дом с апартаментами в ЖК «Аквамарин Премьер», застройщик «СЗ Сервис-Крым». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

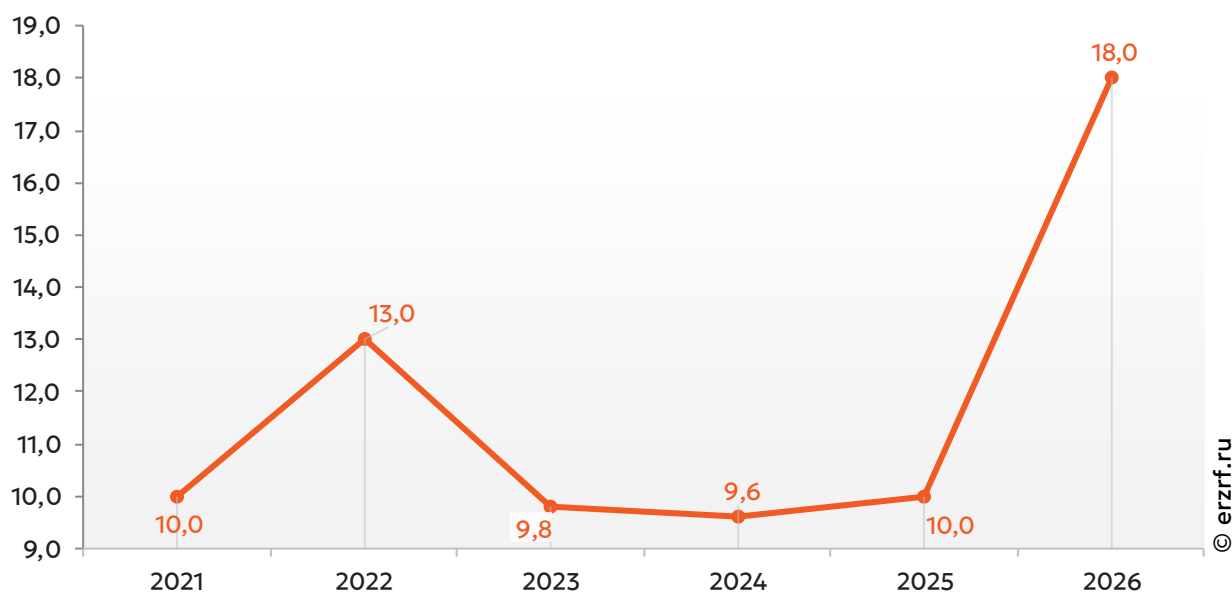
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 27 970 | СЗ Сервис-Крым | дом с апартаментами | Аквамарин Премьер |
| 2 | 21 694 | СЗ Веголос Парк | многоквартирный дом | По ул. Парковая, 14к4 |
| 3 | 11 721 | СЗ ТАЛАССА | дом с апартаментами | Атлант |
| 4 | 10 329 | ИнтерСтрой | многоквартирный дом | Семисчастье |
| 5 | 8 400 | СЗ ДЖ №2 | многоквартирный дом | Горпищенко, 111 |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Севастополе по материалам стен строящихся домов

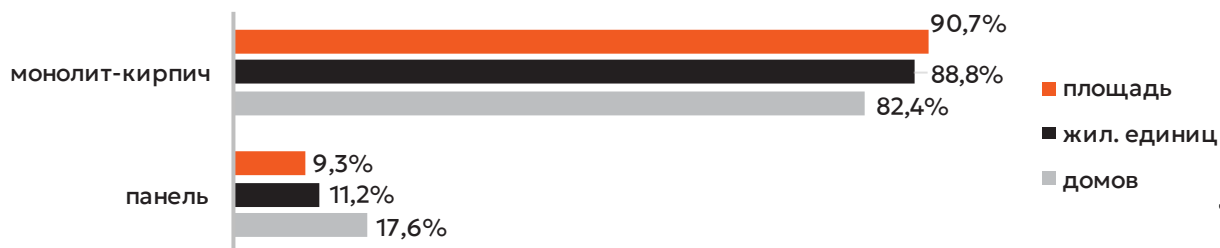
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 28 | 82,4% | 3 296 | 88,8% | 177 199 | 90,7% |
| панель | 6 | 17,6% | 416 | 11,2% | 18 242 | 9,3% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен

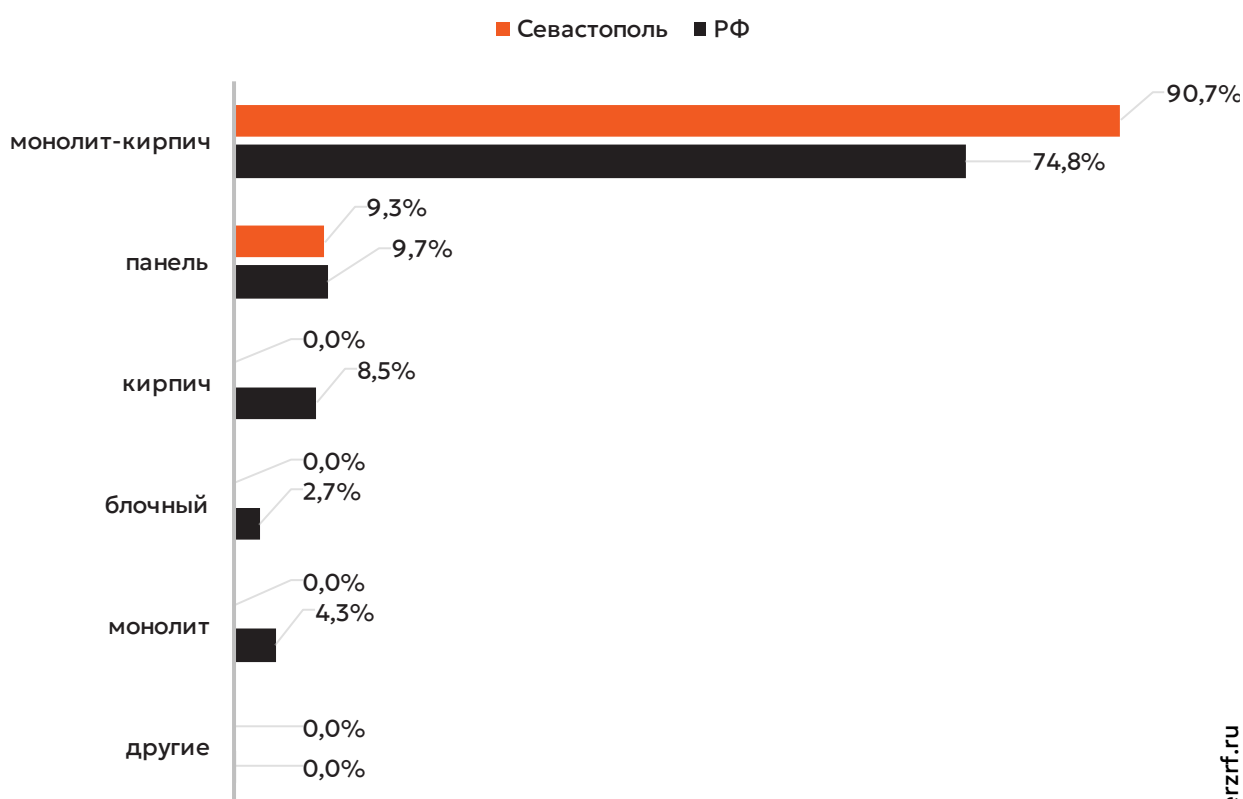


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Севастополе является монолит-кирпич. Из него возводится 90,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Севастополе

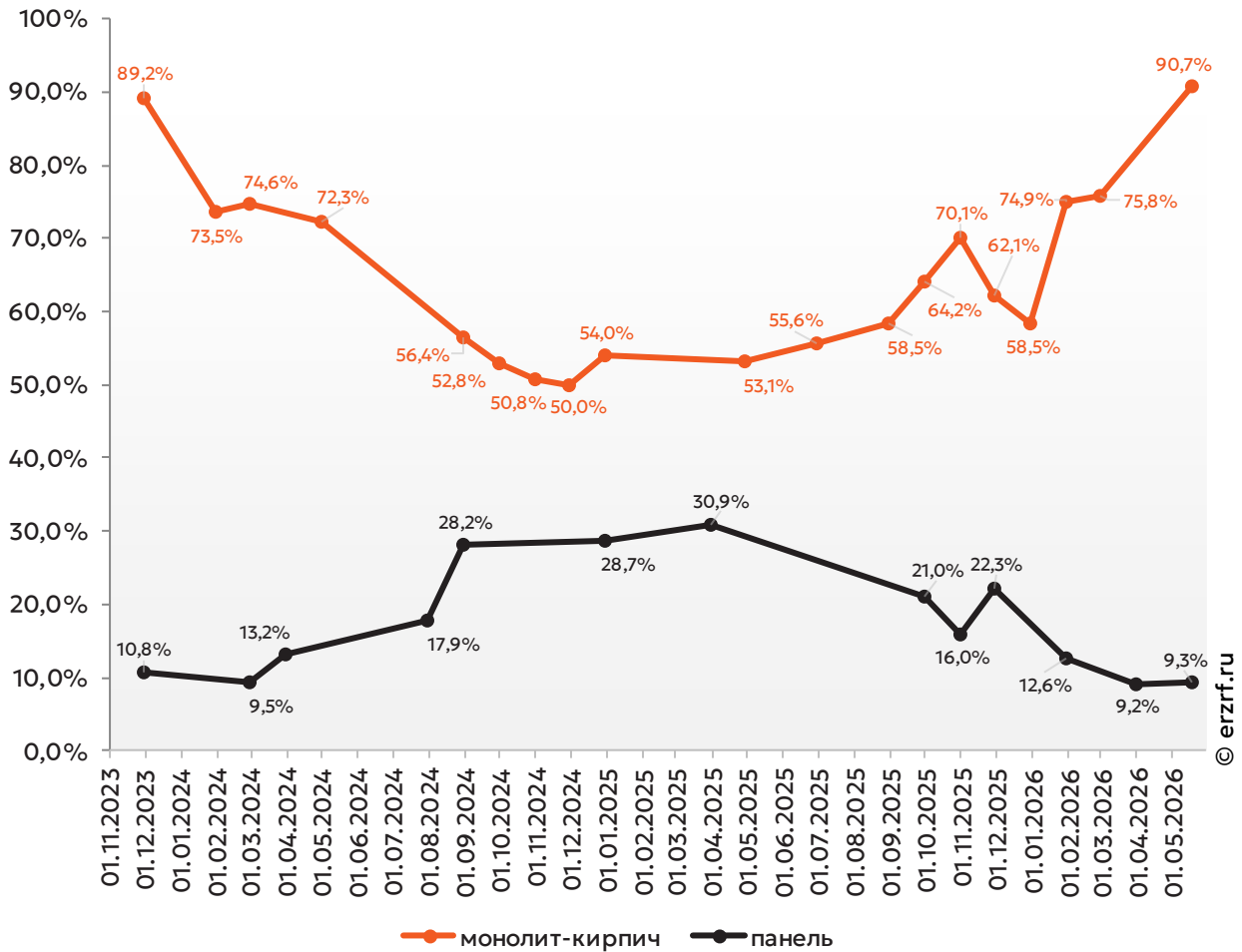


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Севастополе (на м²)



Среди строящегося жилья Севастополя у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 26 | 76,5% | 2 738 | 73,8% | 143 784 | 73,6% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 5,9% | 558 | 15,0% | 33 415 | 17,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 11,8% | 320 | 8,6% | 13 846 | 7,1% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 2 | 5,9% | 96 | 2,6% | 4 396 | 2,2% |
| Общий итог | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Севастополя по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Севастополя по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Севастополе осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Севастополе на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ИнтерСтрой | 13 | 38,2% | 1 365 | 36,8% | 68 972 | 35,3% |
| 2 | СЗ Сервис-Крым | 1 | 2,9% | 434 | 11,7% | 27 970 | 14,3% |
| 3 | СЗ Веголос Парк | 1 | 2,9% | 380 | 10,2% | 21 694 | 11,1% |
| 4 | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 6 | 17,6% | 416 | 11,2% | 18 242 | 9,3% |
| 5 | ГК Монолит | 3 | 8,8% | 296 | 8,0% | 15 048 | 7,7% |
| 6 | СЗ ТАЛАССА | 1 | 2,9% | 178 | 4,8% | 11 721 | 6,0% |
| 7 | СЗ Стройкомплект | 3 | 8,8% | 228 | 6,1% | 10 928 | 5,6% |
| 8 | СЗ ДЖ №2 | 1 | 2,9% | 153 | 4,1% | 8 400 | 4,3% |
| 9 | ГК Парангон | 3 | 8,8% | 150 | 4,0% | 5 658 | 2,9% |
| 10 | СЗ Реком Юг | 1 | 2,9% | 72 | 1,9% | 4 359 | 2,2% |
| 11 | СЗ Аттракцион | 1 | 2,9% | 40 | 1,1% | 2 449 | 1,3% |
| Общий итог | | 34 | 100% | 3 712 | 100% | 195 441 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Севастополя представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3 * | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|---------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 5,0 | ИнтерСтрой | 68 972 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | н/р | СЗ Сервис-Крым | 27 970 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | н/р | СЗ Веголос Парк | 21 694 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 3,5 | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 18 242 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 3,5 | ГК Монолит | 15 048 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | н/р | СЗ ТАЛАССА | 11 721 | 11 721 | 100% | 33,0 |
| 7 | н/р | СЗ Стройкомплект | 10 928 | 3 504 | 32,1% | 2,9 |
| 8 | н/р | СЗ ДЖ №2 | 8 400 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | ГК Парангон | 5 658 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | СЗ Реком Юг | 4 359 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | СЗ Аттракцион | 2 449 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 195 441 | 15 225 | 7,8% | 2,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ТАЛАССА» и составляет 33,0 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Севастополе

В Севастополе возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Семисчастье» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «ИнтерСтрой» возводит 9 домов, включающих 1 016 жилых единиц, совокупной площадью 53 665 м².

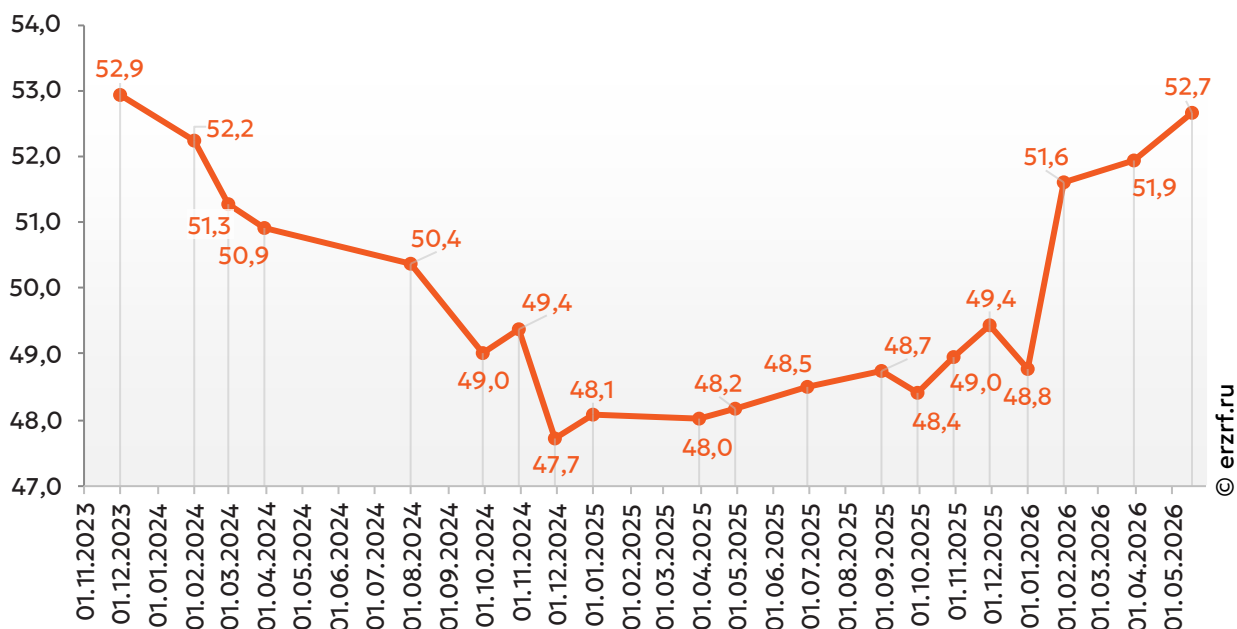
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Севастополе, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе представлена на графике 6.

График 6

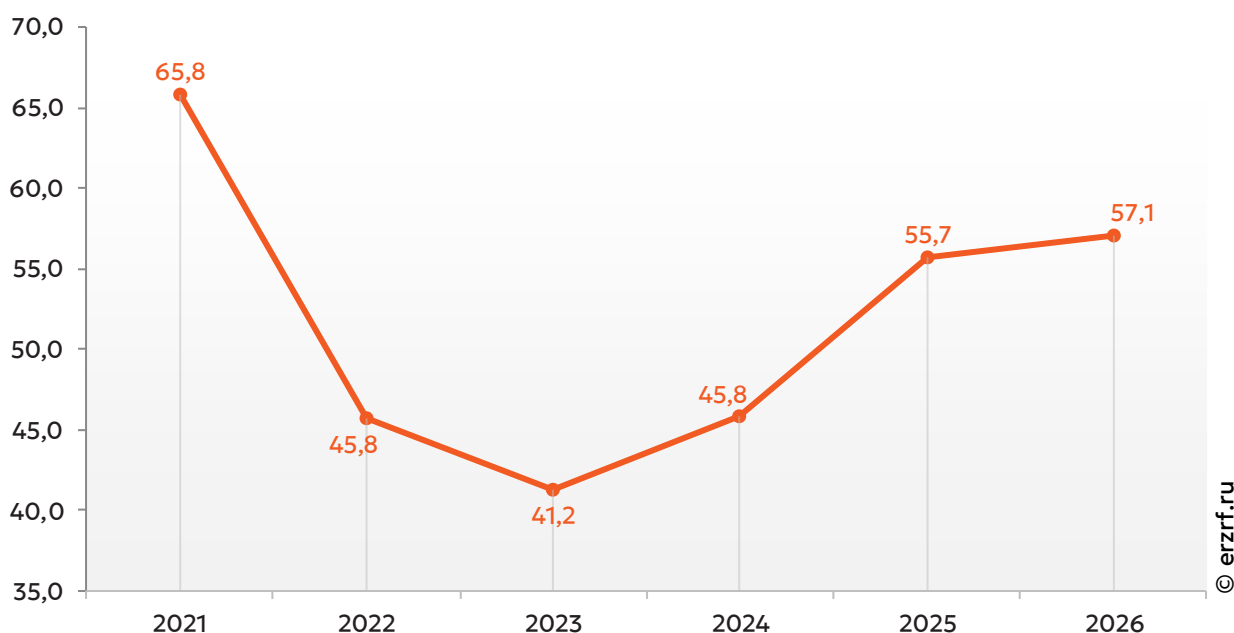
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Севастополе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 57,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Парангон» — 37,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ТАЛАССА» — 65,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--------------------------------------------|
| ГК Парангон | 37,7 |
| АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 43,9 |
| СЗ Стройкомплект | 47,9 |
| ИнтерСтрой | 50,5 |
| ГК Монолит | 50,8 |
| СЗ ДЖ №2 | 54,9 |
| СЗ Веголос Парк | 57,1 |
| СЗ Реком Юг | 60,5 |
| СЗ Аттракцион | 61,2 |
| СЗ Сервис-Крым | 64,4 |
| СЗ ТАЛАССА | 65,8 |
| Общий итог | 52,7 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Олимпия 2.0» — 37,7 м², застройщик «ГК Парангон». Наибольшая — в ЖК «Атлант» — 65,8 м², застройщик «СЗ ТАЛАССА».

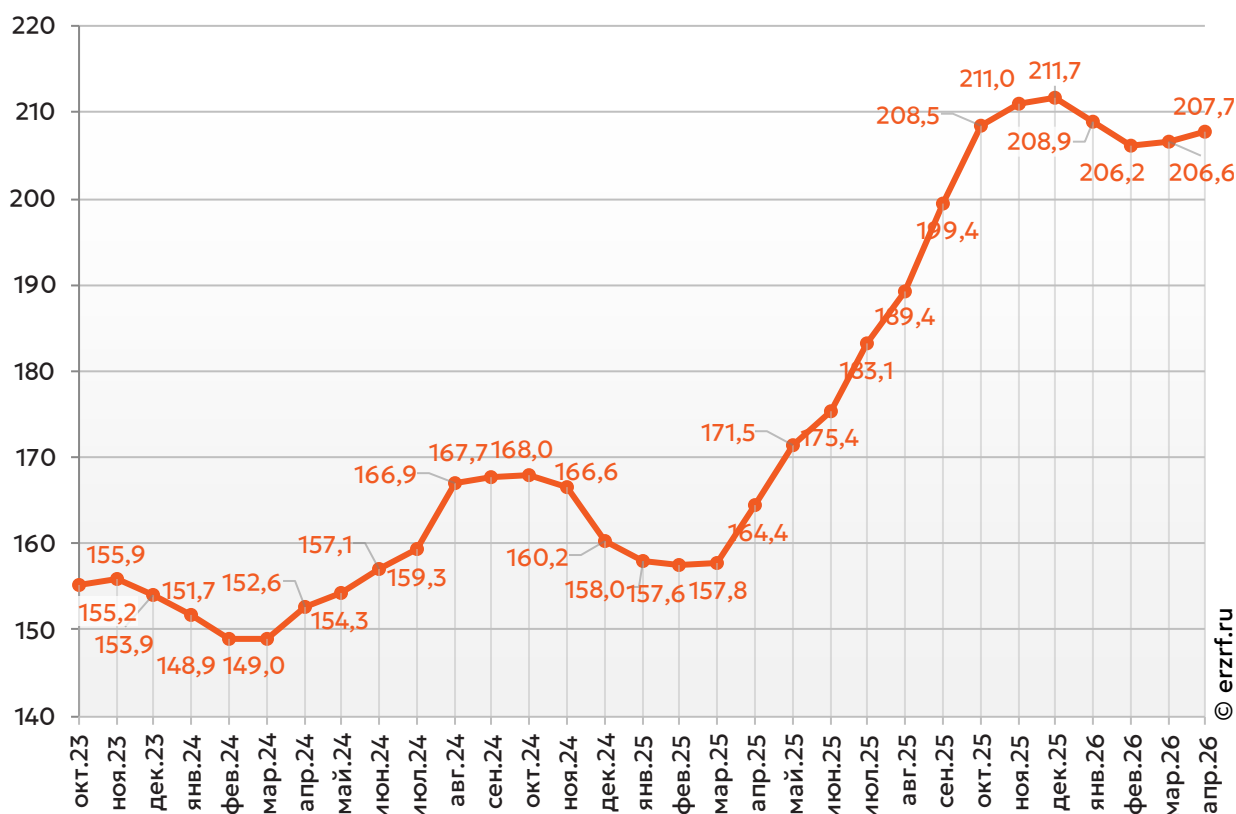
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Севастополе

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Севастополя, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 207 685 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 26,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Севастополе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Севастополе, тыс. руб/м²



¹ По данным sberindex.ru

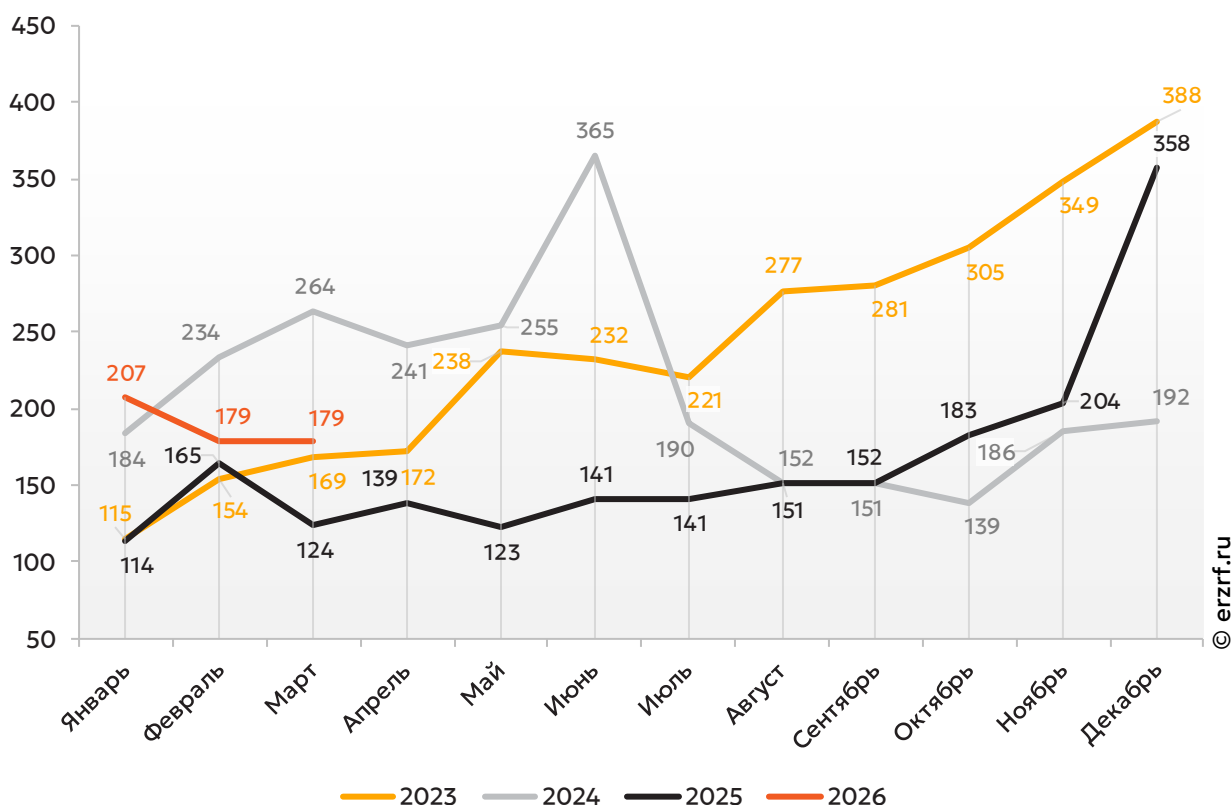
11. Ипотечное кредитование для жителей Севастополя (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Севастополя, составило 565, что на 40,2% больше уровня 2025 г. (403 ИЖК), и на 17,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (682 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

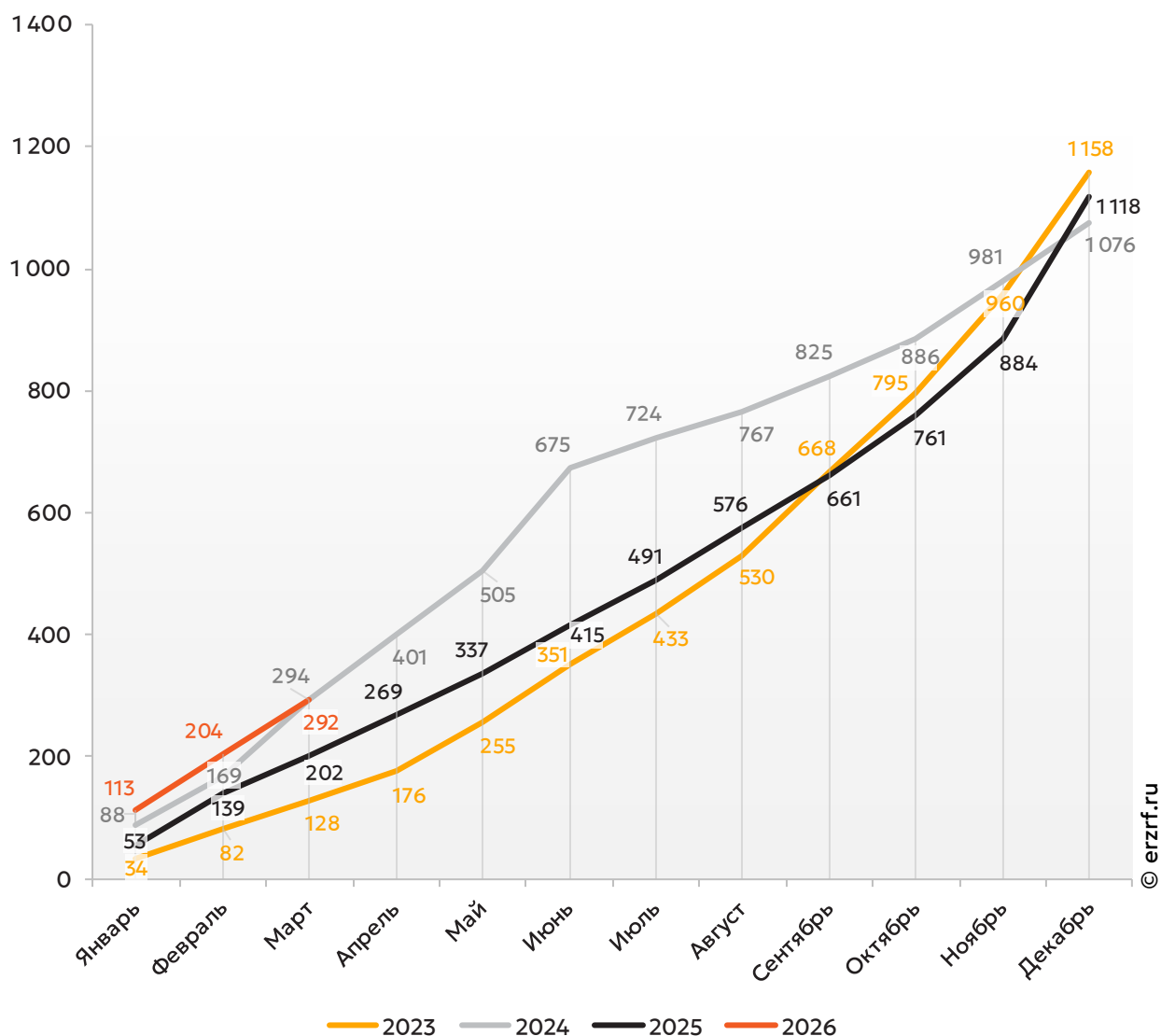


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 292, что на 44,6% больше, чем в 2025 г. (202 ИЖК), и на 0,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (294 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

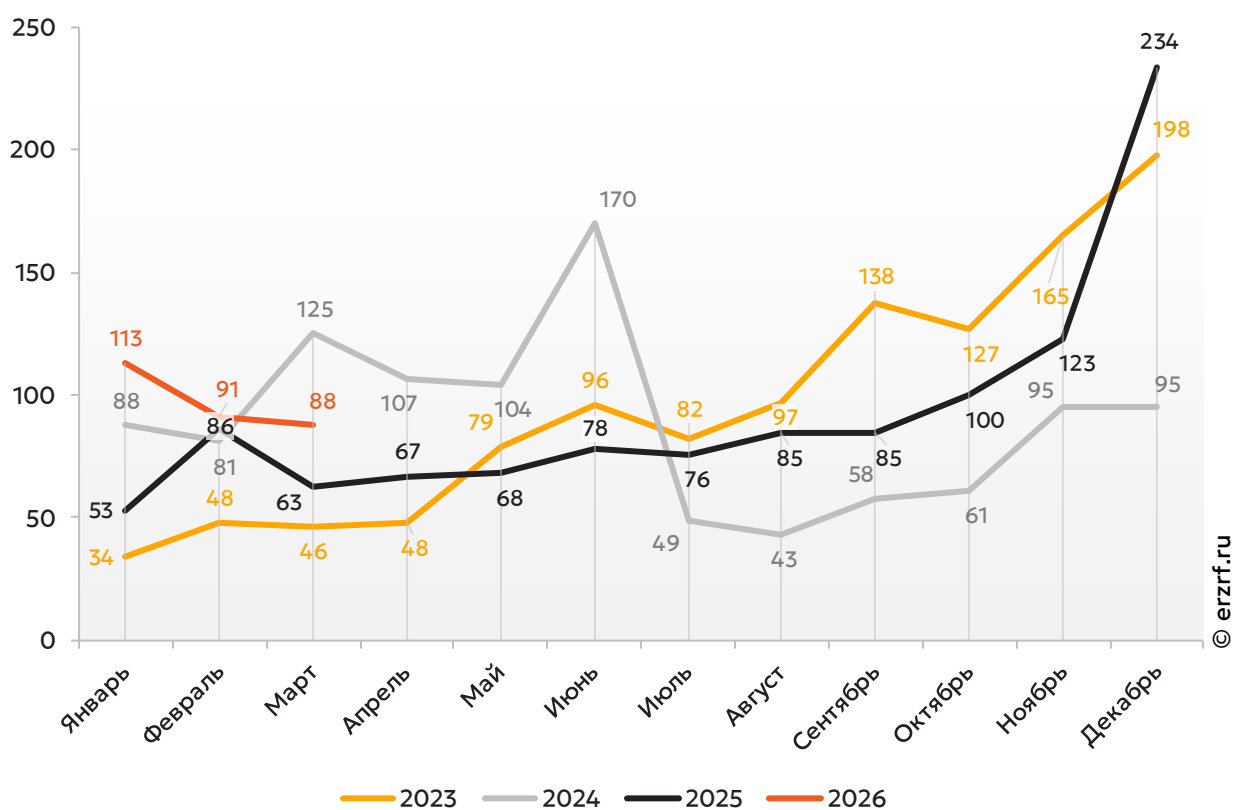


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Севастополе в марте 2026 года увеличилось на 39,7% по сравнению с мартом 2025 года (88 против 63 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

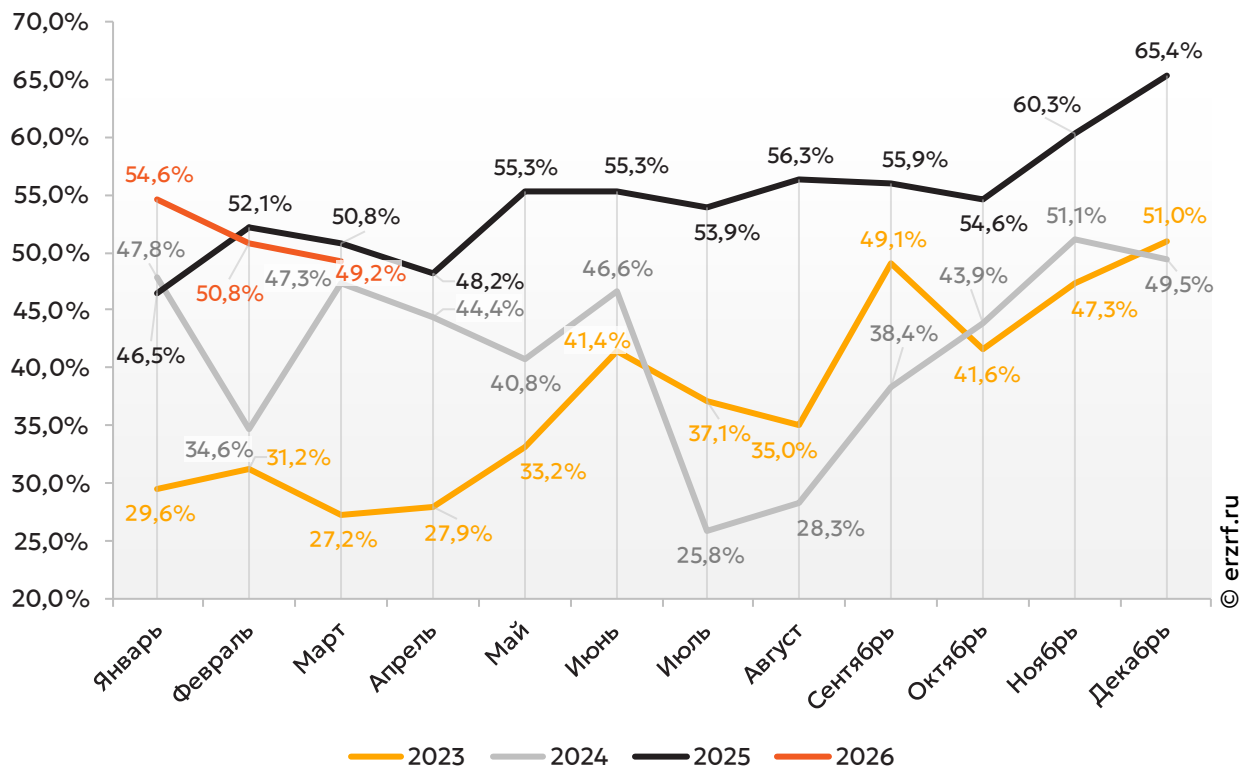


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 51,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (50,1%), и на 8,6 п.п. больше уровня 2024 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

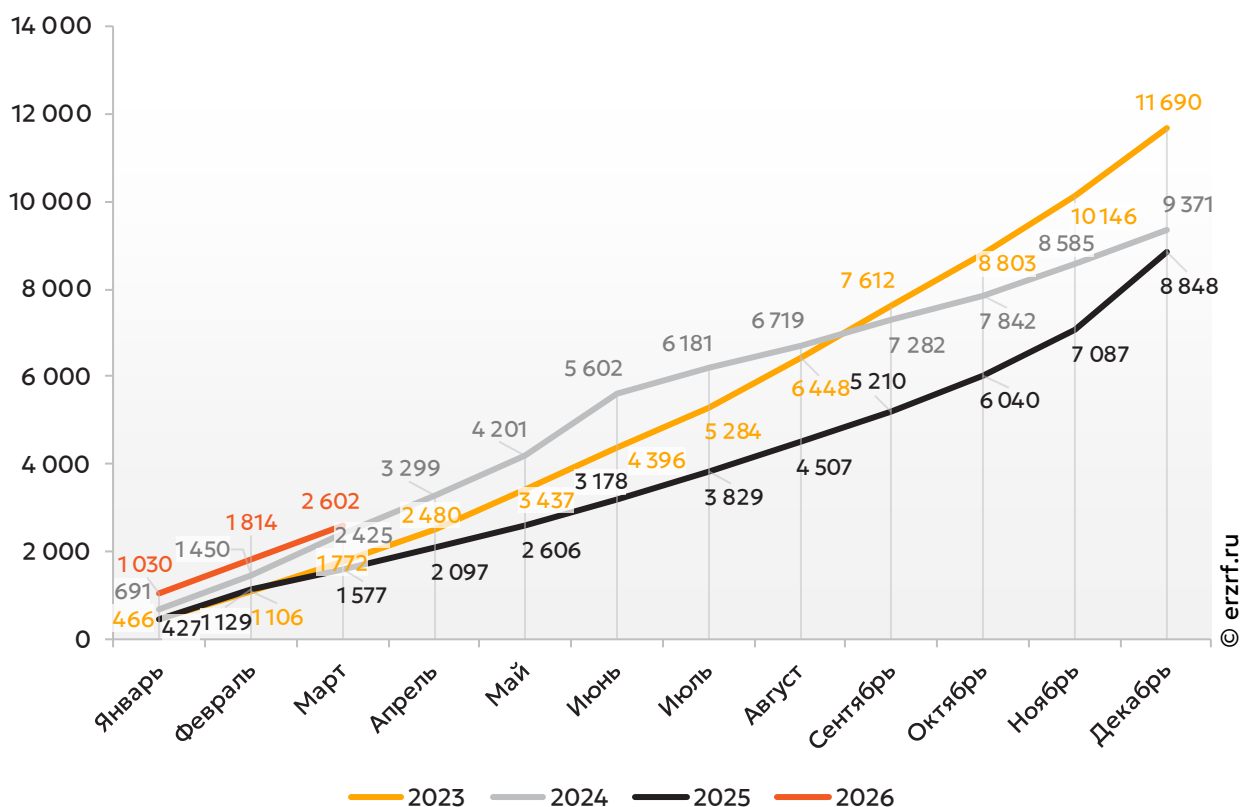
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Севастополя

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя, составил 2,60 млрд ₽, что на 65,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,58 млрд ₽), и на 7,3% больше аналогичного значения 2024 г. (2,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₽

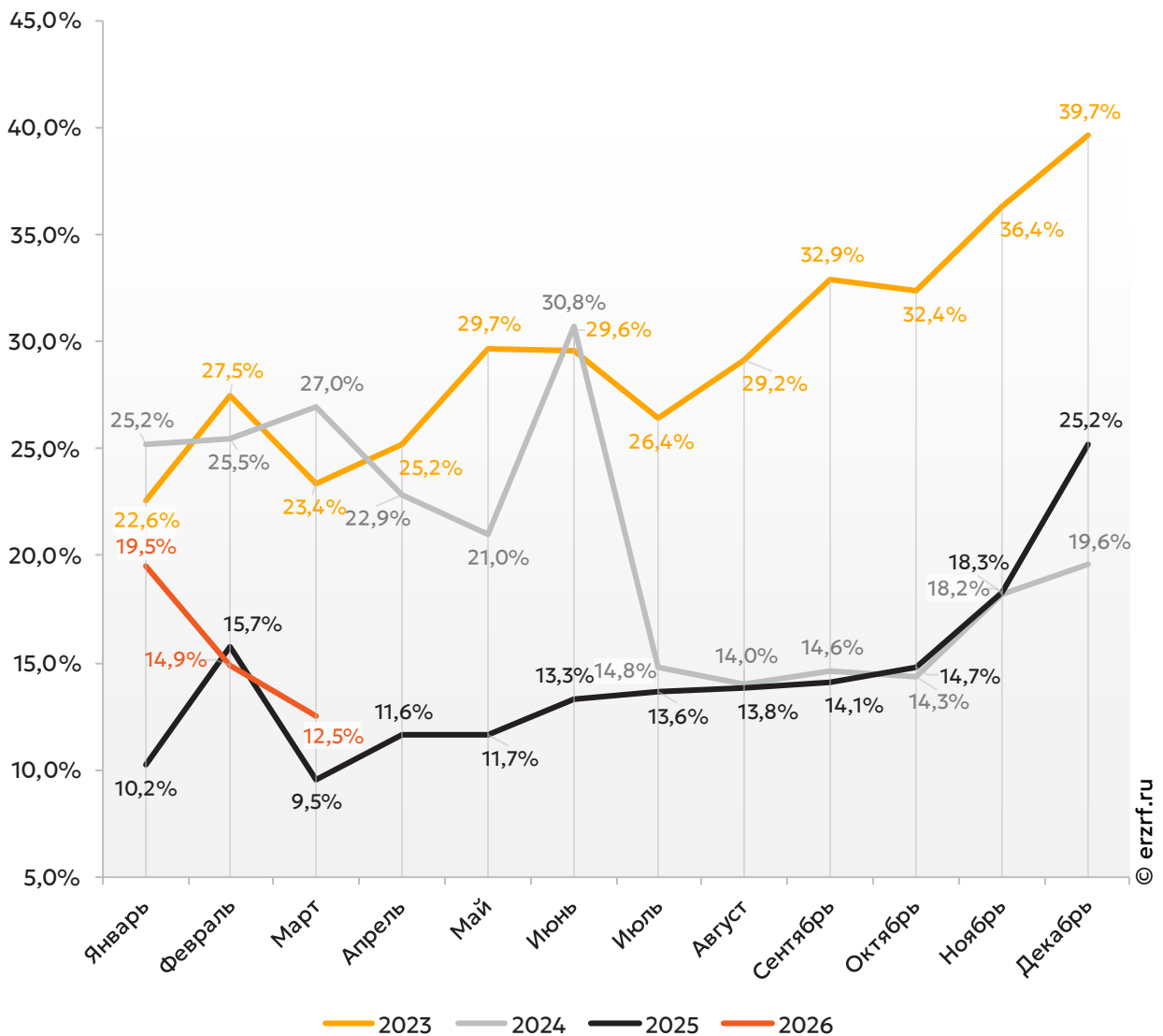


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Севастополя (16,85 млрд ₺), доля ИЖК составила 15,4%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,8%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2023 — 2026 гг.

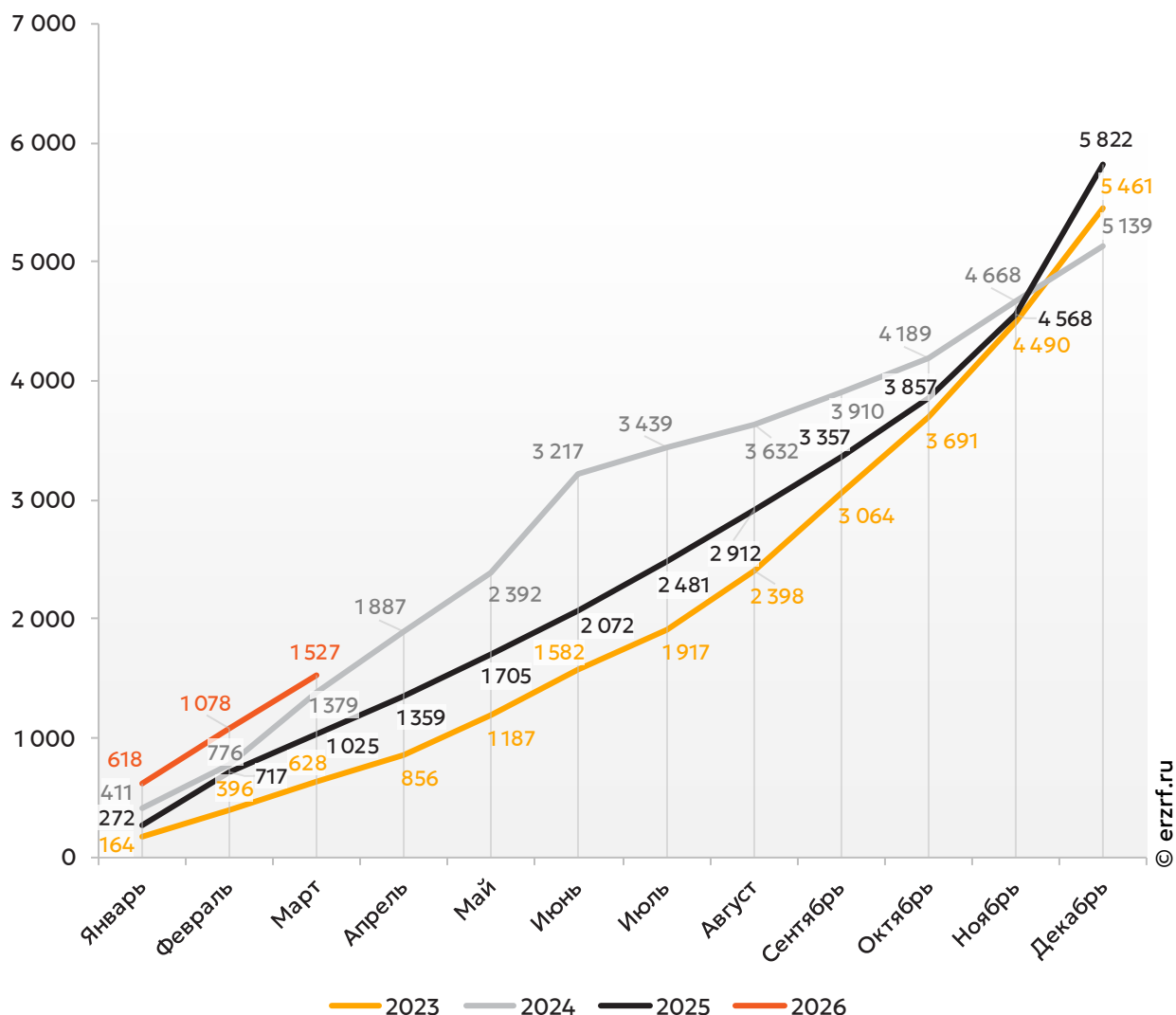


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Севастополя под залог ДДУ, составил 1,53 млрд ₹ (58,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 49,0% больше аналогичного значения 2025 г. (1,03 млрд ₹), и на 10,7% больше, чем в 2024 г. (1,38 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Севастополя (16,85 млрд ₺), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2025 г. (7,7%), и на 5,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

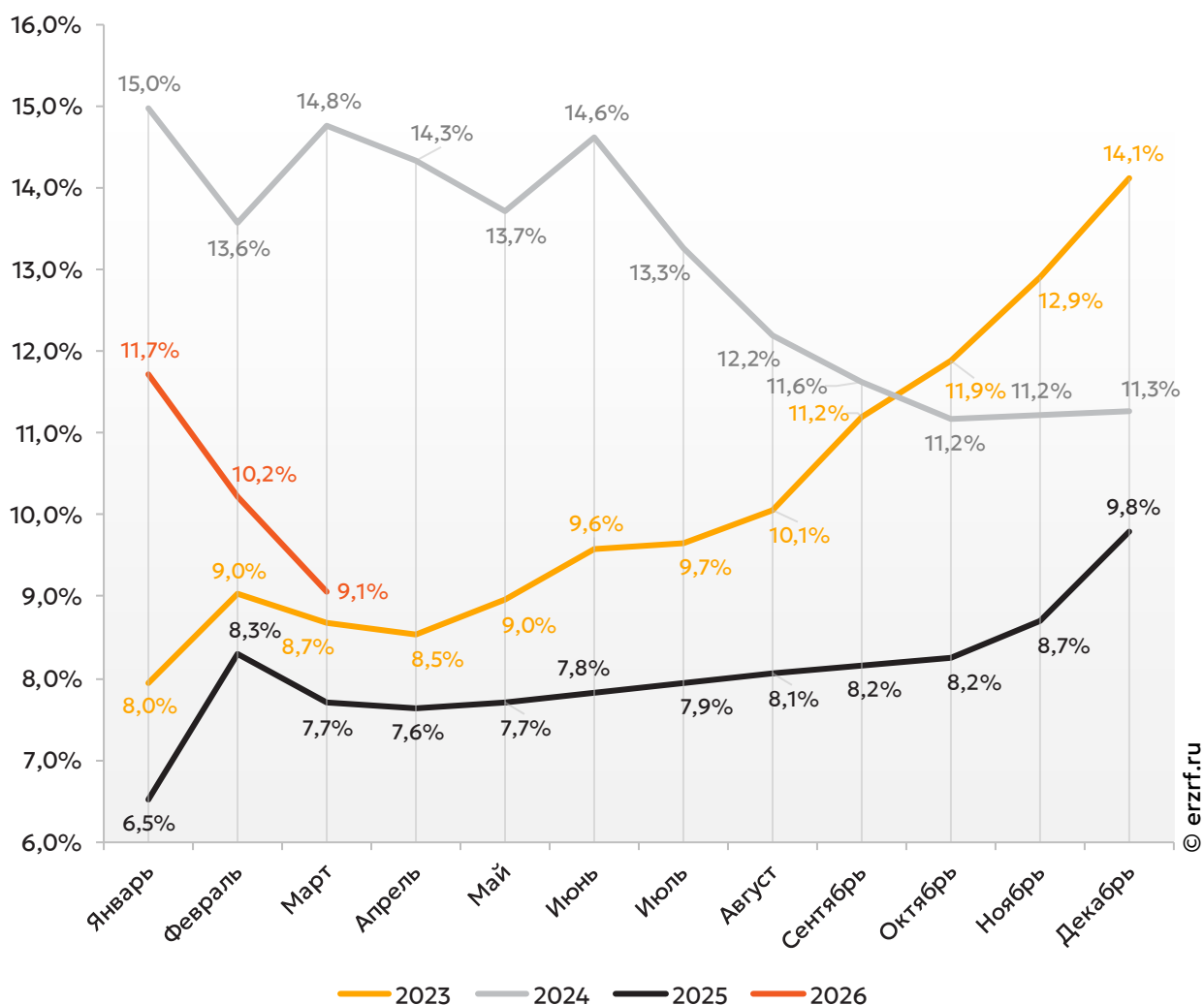
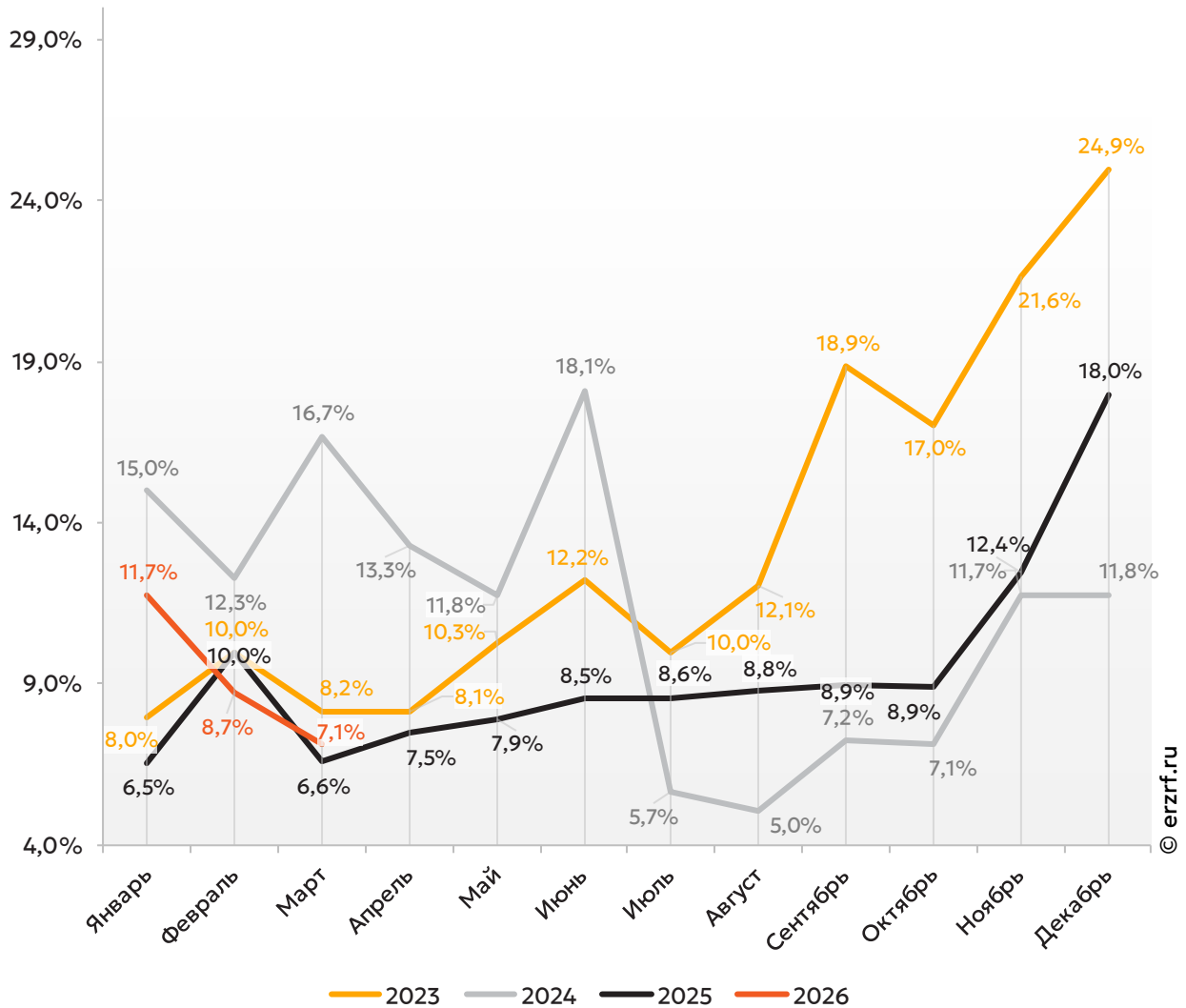


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Севастополя в 2023 — 2026 гг.**

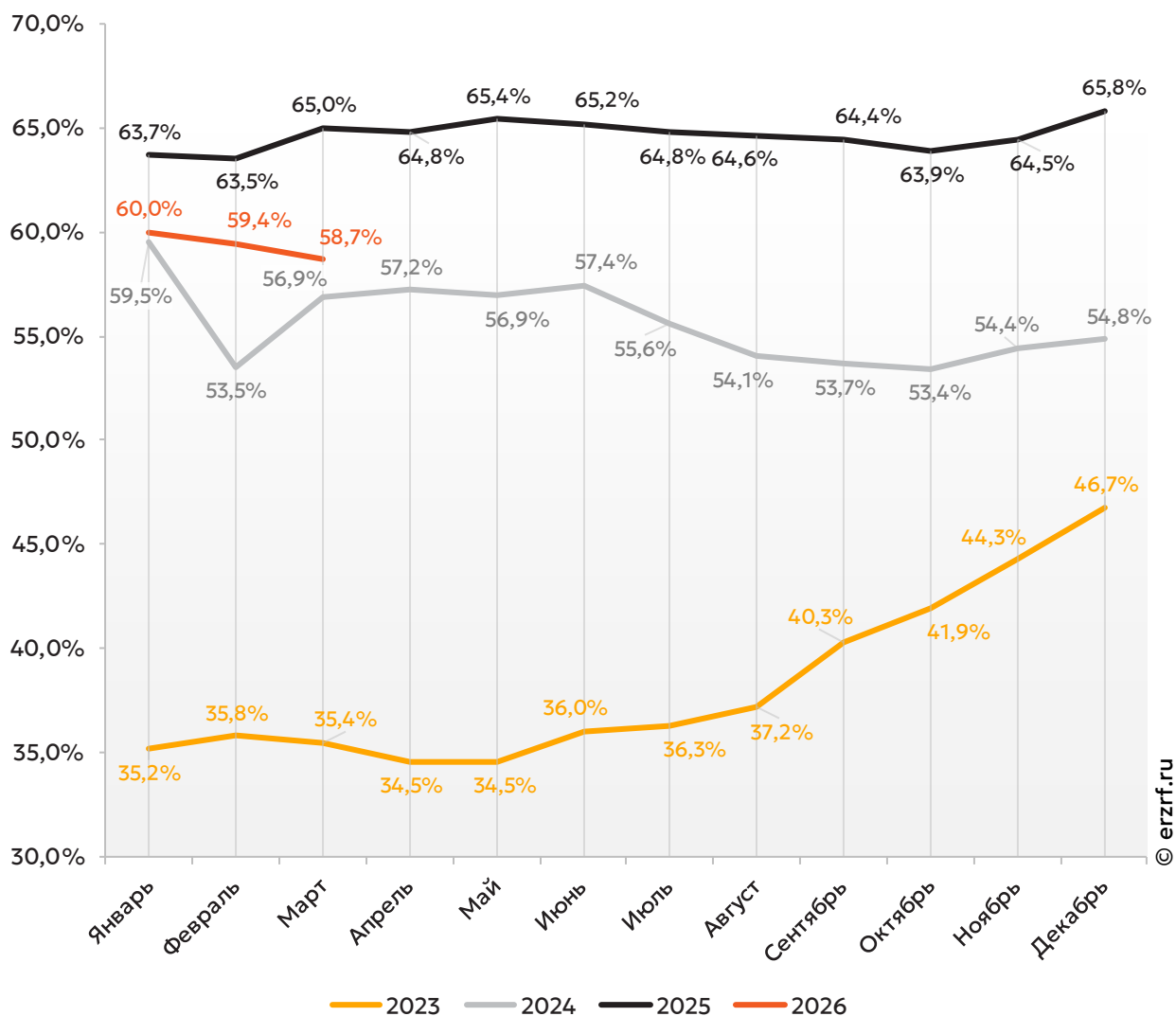


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 58,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,0%), и на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (56,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

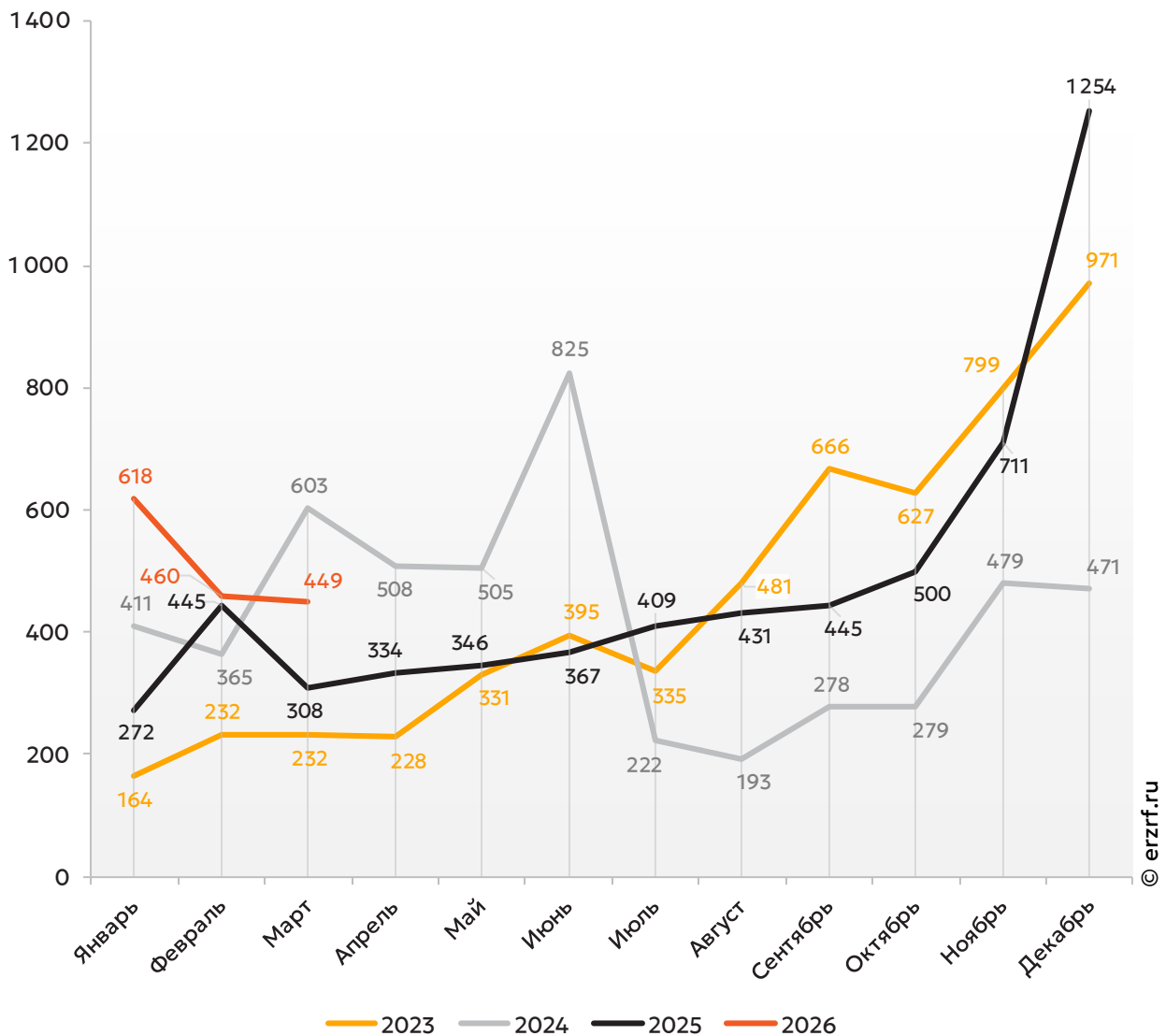


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Севастополе в марте 2026 года, увеличился на 45,8% по сравнению с мартом 2025 года (449 млн ₴ против 308 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

График 19

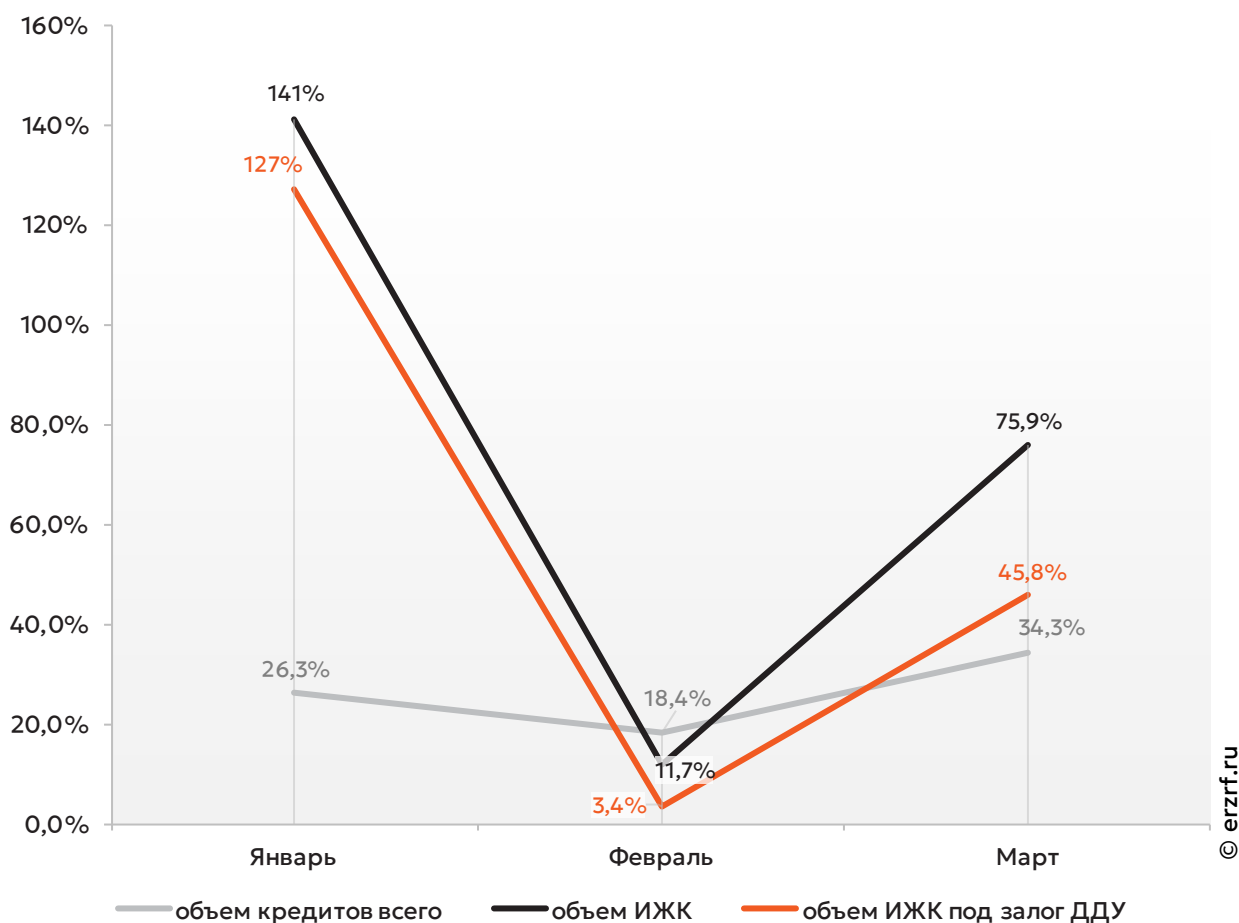
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,8% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,3% (6,30 млрд ₺ против 4,69 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 75,9% (788 млн ₺ против 448 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Севастополе (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Севастополе кредитов всех видов за январь — март составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 58,7%.

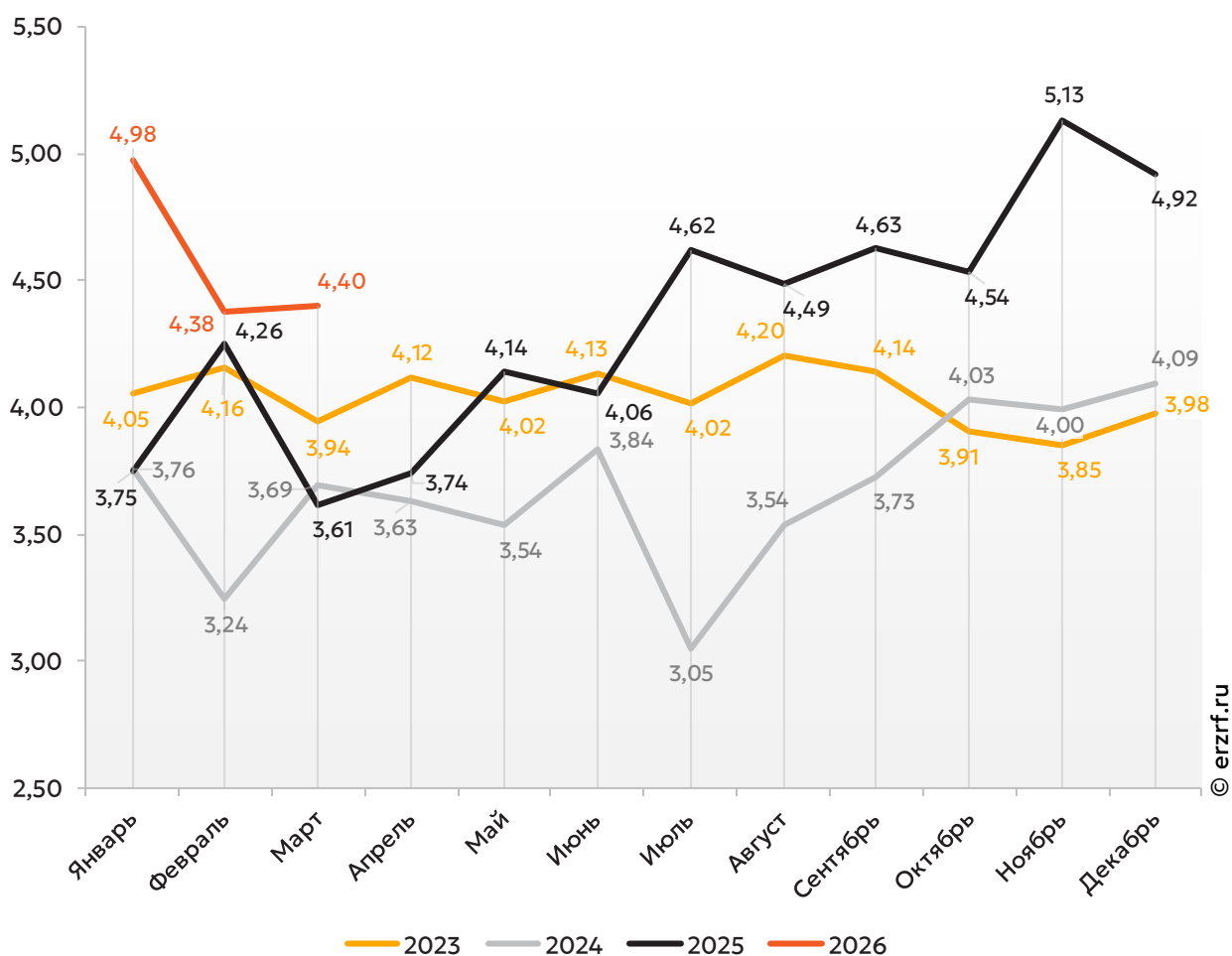
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Севастополе составил 4,40 млн ₽, что на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,61 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

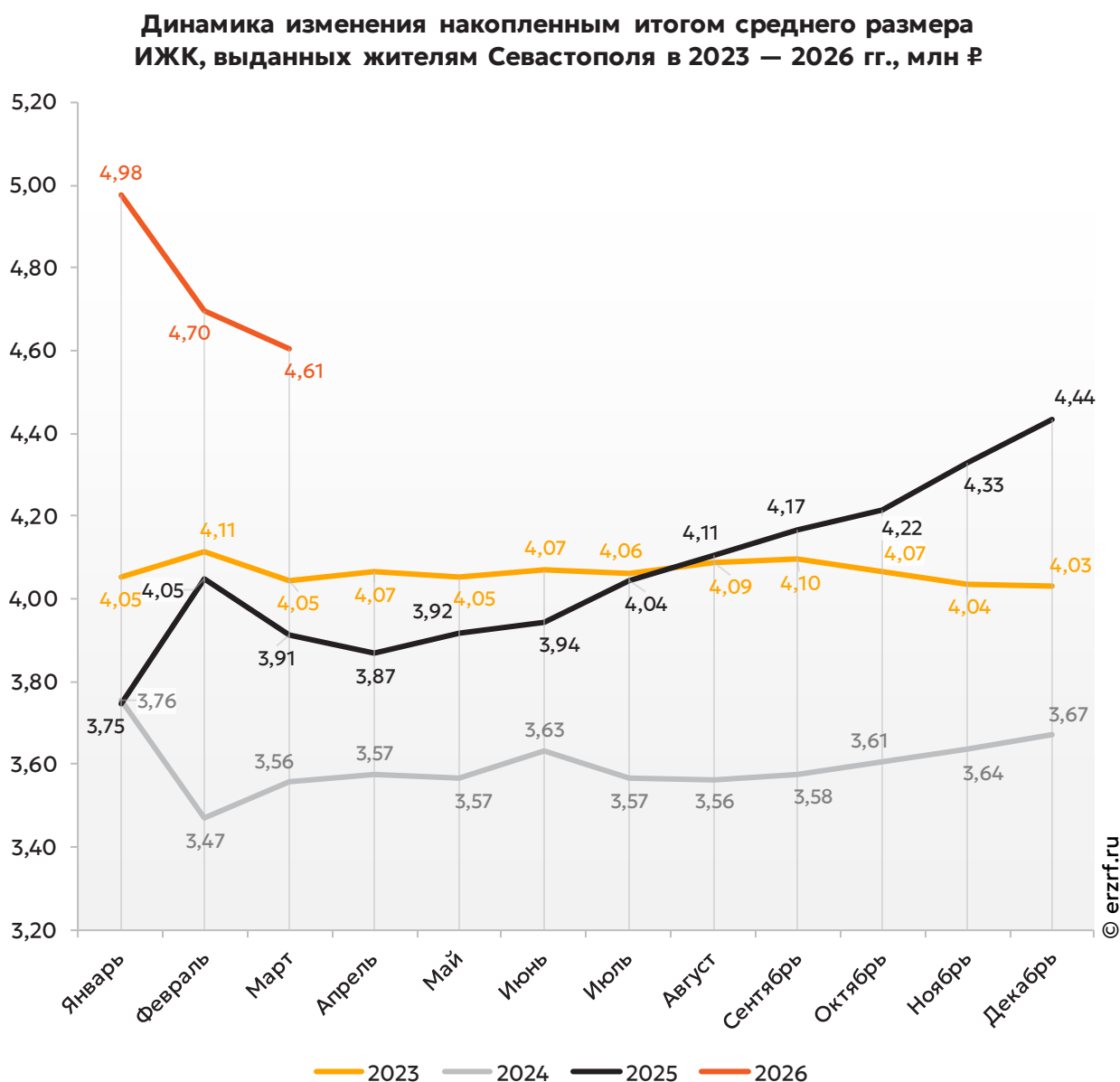
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 4,61 млн ₽, что на 17,7% больше, чем в 2025 г. (3,91 млн ₽), и на 29,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

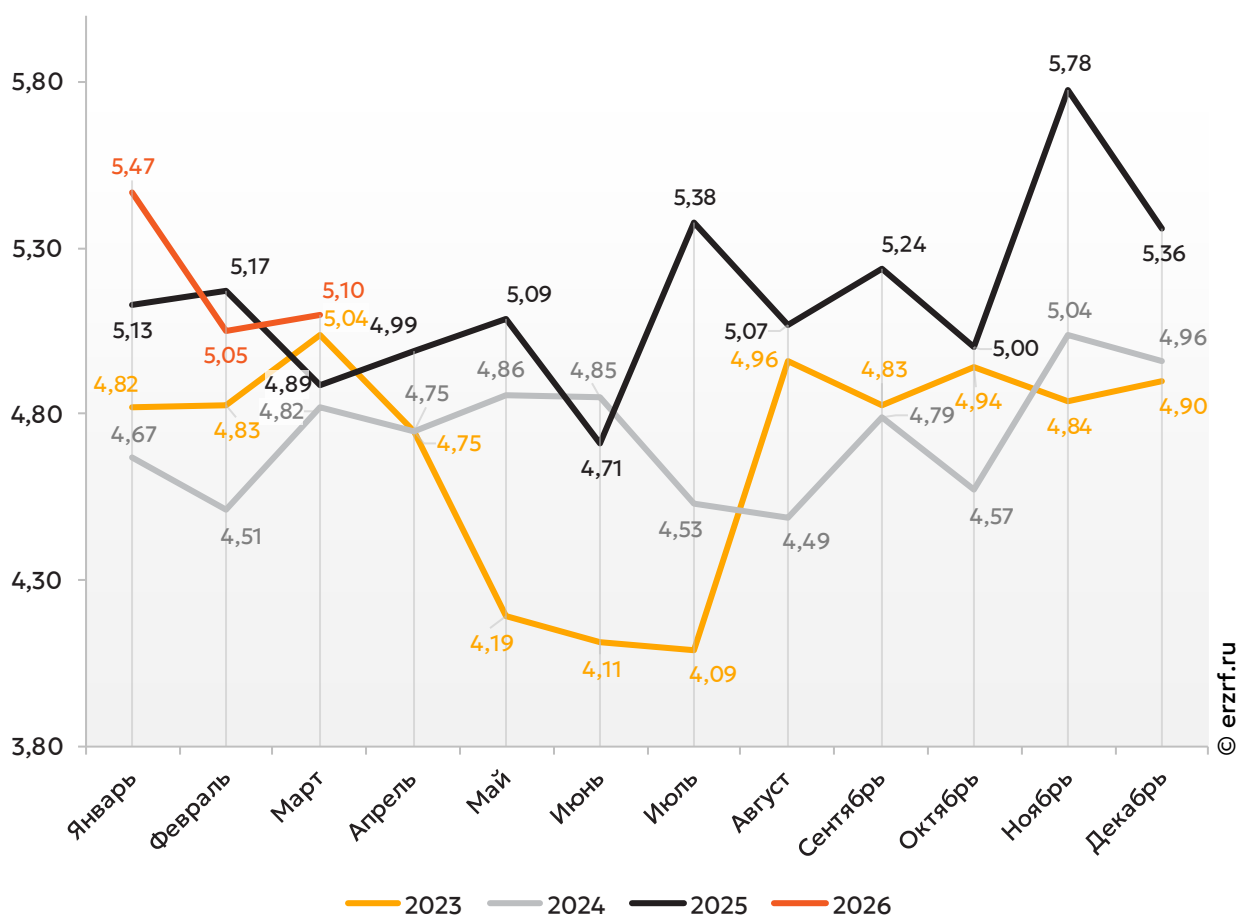


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Севастополе в марте 2026 года увеличился на 4,3% по сравнению с мартом 2025 года (5,10 млн ₹ против 4,89 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., млн ₹

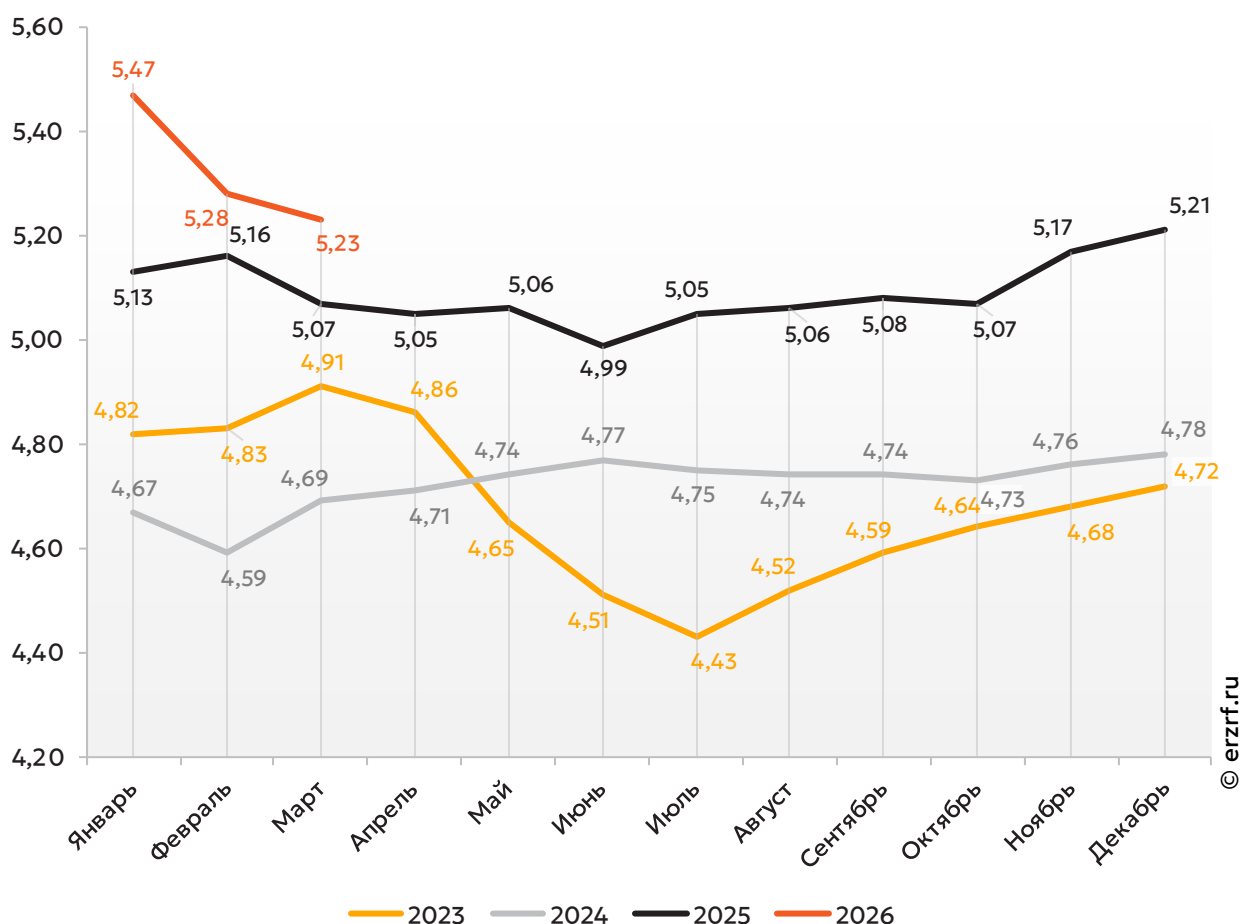


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составил 5,23 млн ₽ (на 13,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Севастополя). Это на 3,2% больше соответствующего значения 2025 г. (5,07 млн ₽), и на 11,5% больше уровня 2024 г. (4,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 — 2026 гг., млн ₽



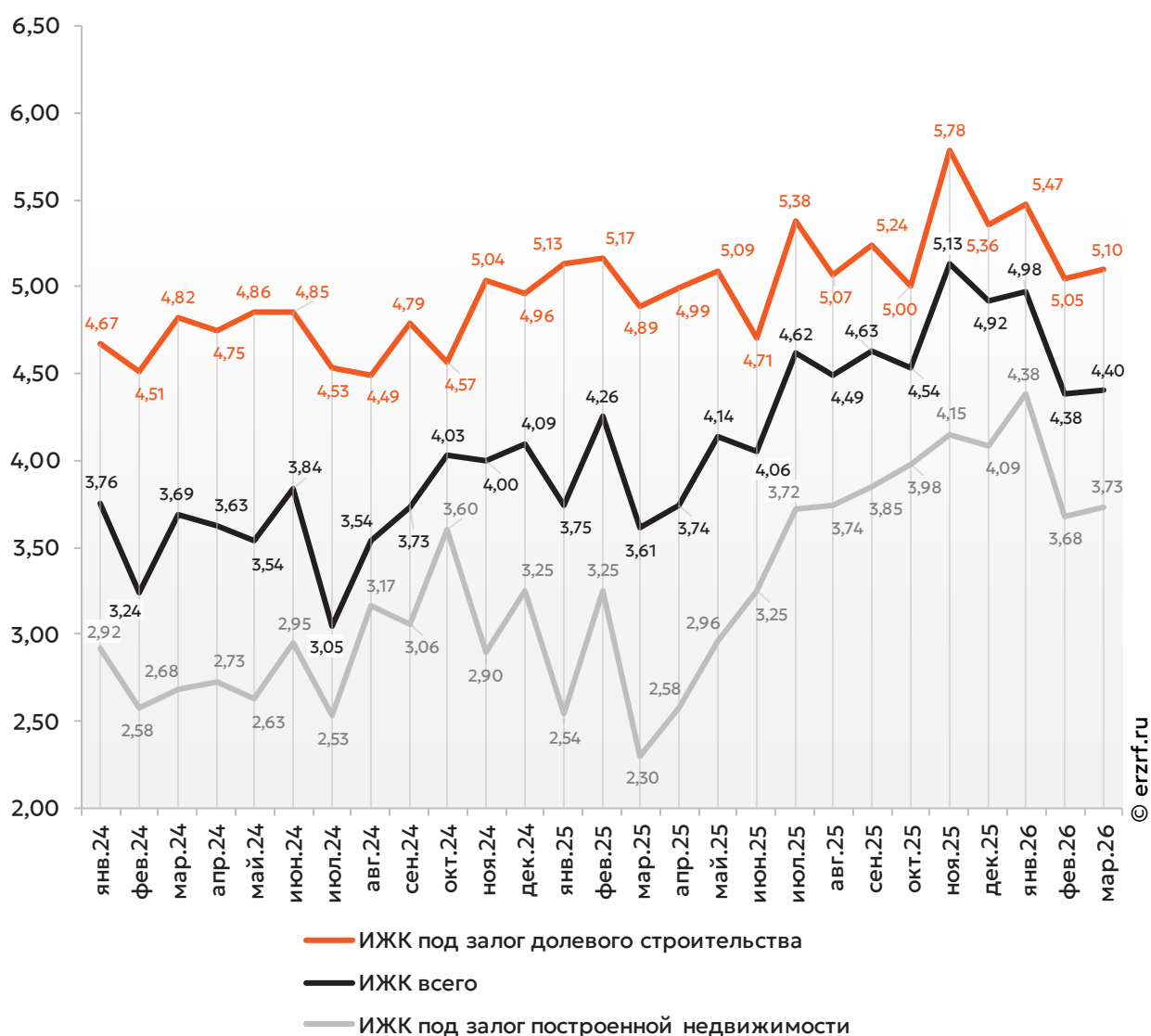
© erzrf.ru

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 62,2% — с 2,30 млн ₽ до 3,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Севастополе, млн ₽



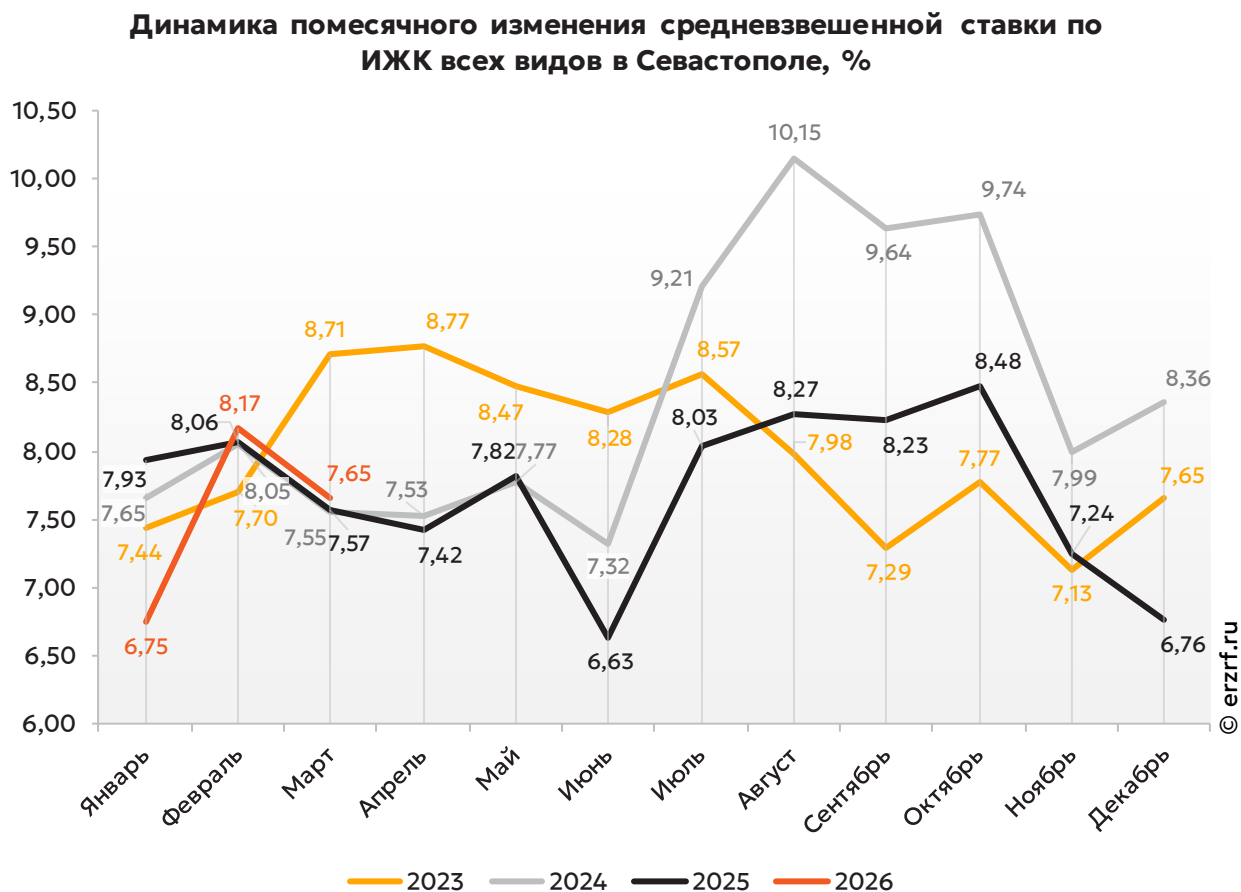
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 75,9 п. п. — с 112,6% до 36,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Севастополя

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Севастополе, средневзвешенная ставка составила 7,65%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 0,08 п. п. (с 7,57% до 7,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Севастополе представлена на графике 26.

График 26

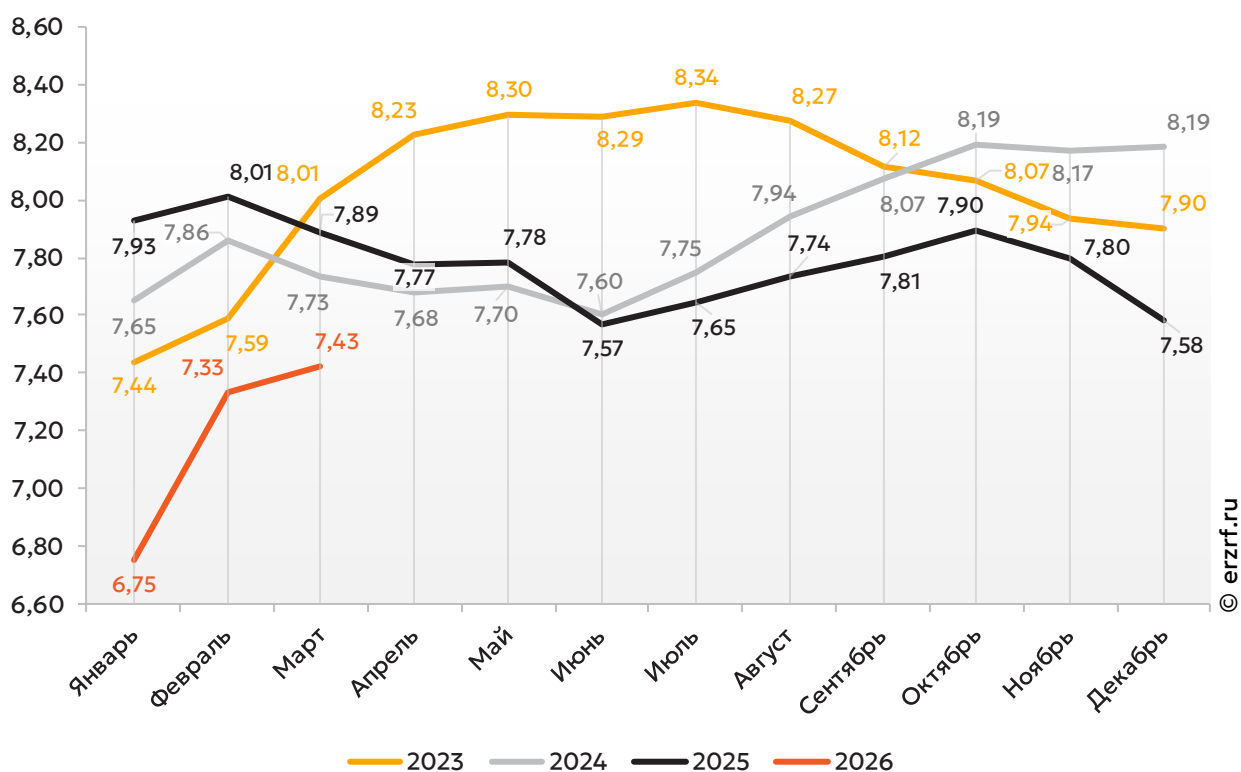


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом составила 7,43%, что на 0,46 п.п. меньше, чем в 2025 г. (7,89%), и на 0,30 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Севастополя, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

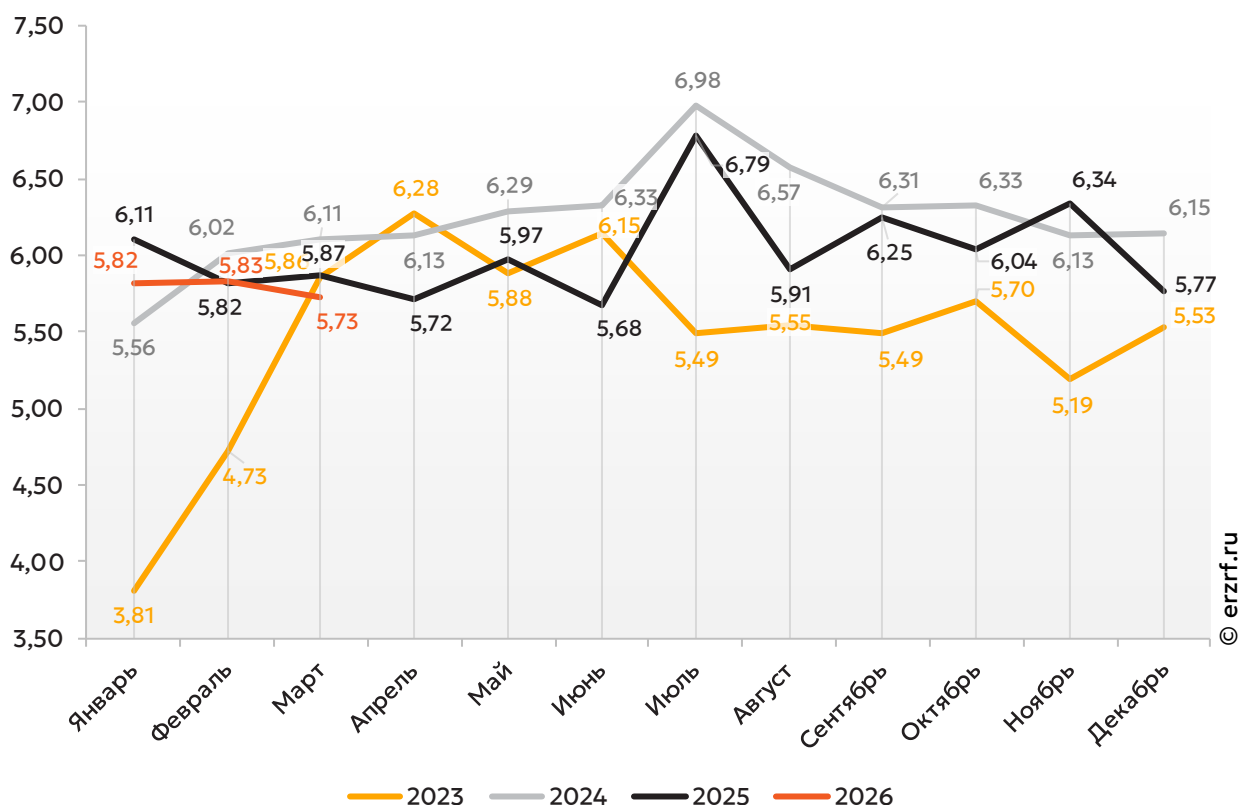


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Севастополе в марте 2026 года, составила 5,73%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за март 2025 года (5,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Севастополе, %

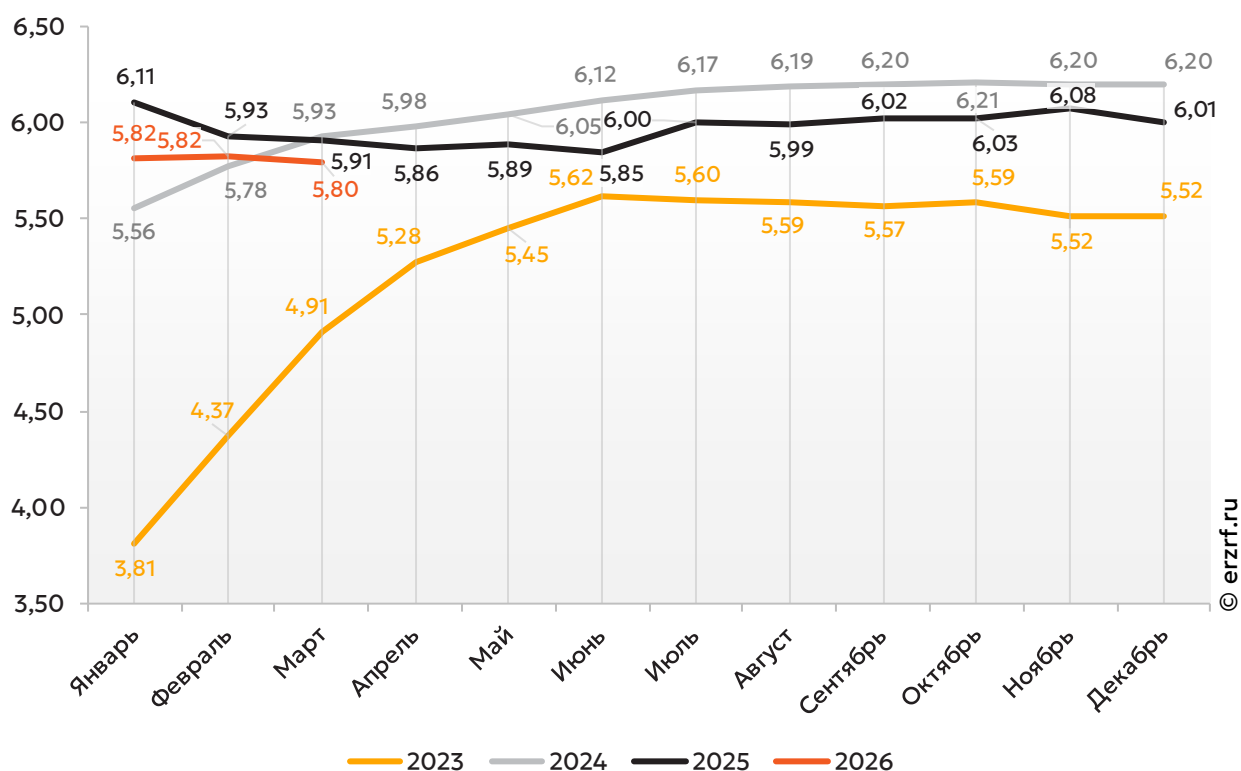


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Севастополя, накопленным итогом составила 5,80% (на 1,63 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,91%), и на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (5,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Севастополя в 2023 – 2026 гг.

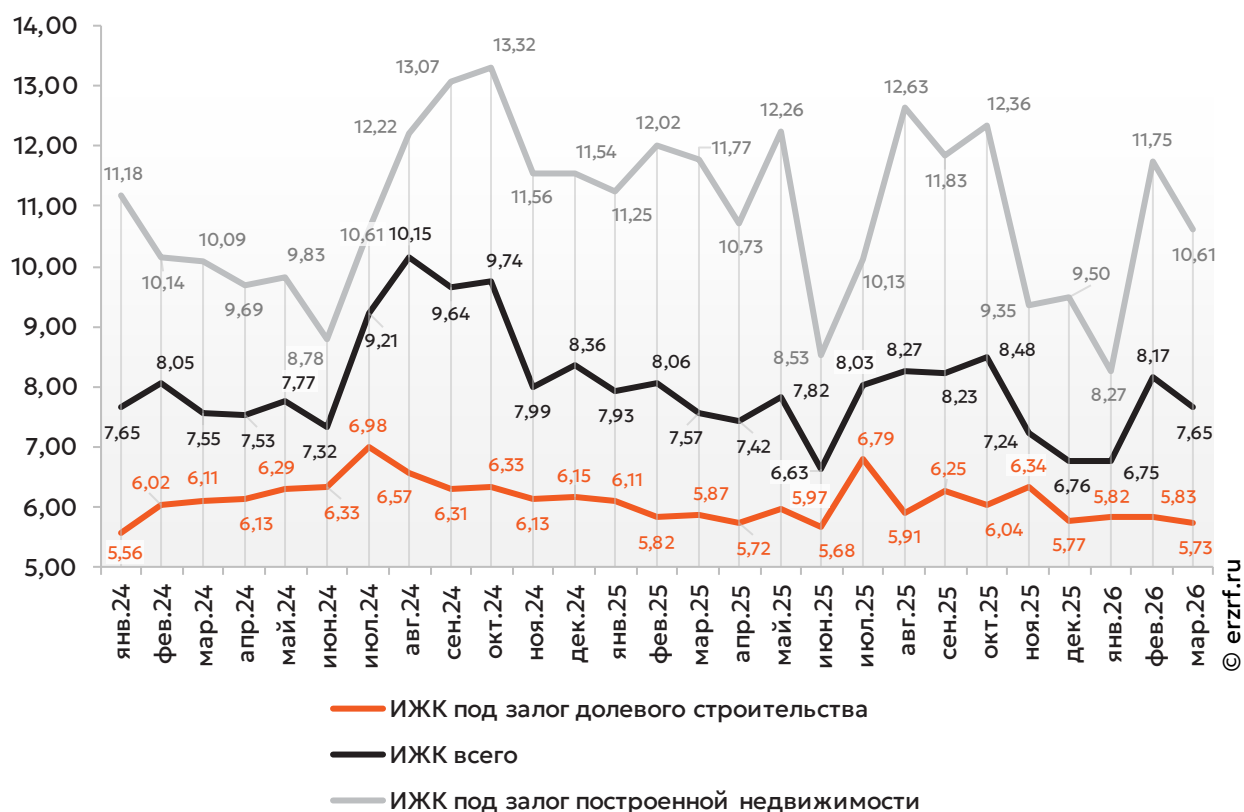


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Севастополе в марте 2026 года составила 10,61%, что на 1,16 п. п. меньше значения за март 2025 года (11,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Севастополе, представлено на графике 30.

График 30

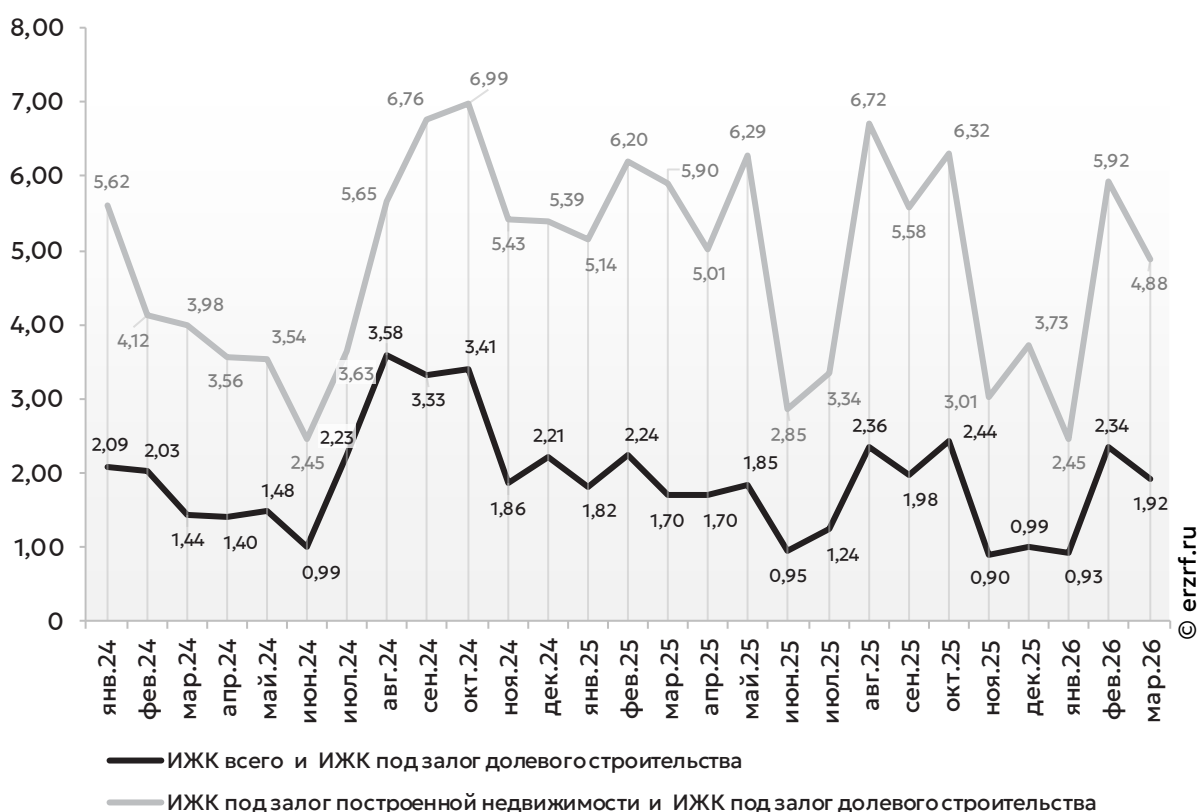
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Севастополе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Севастополе увеличилась с 1,7 п. п. до 1,92 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Севастополе за год уменьшилась с 5,9 п. п. до 4,88 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Севастополе, п. п.

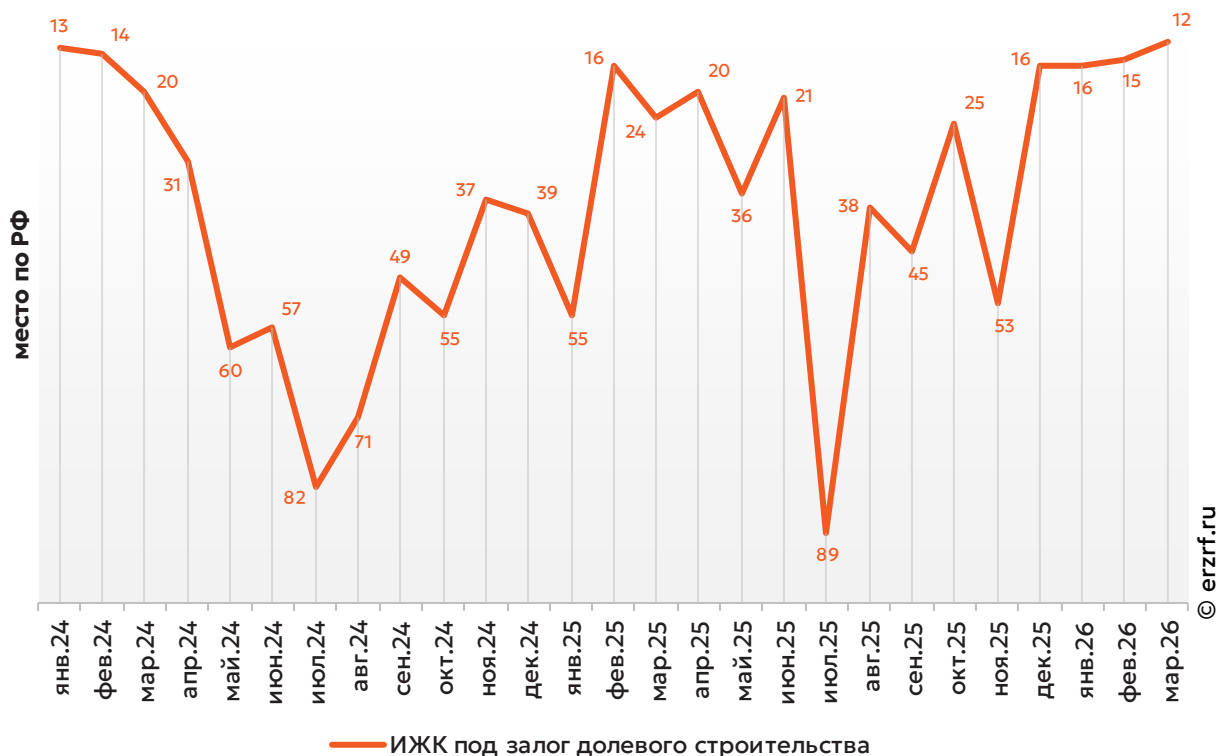


Севастополь занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Севастополь занимает 12-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

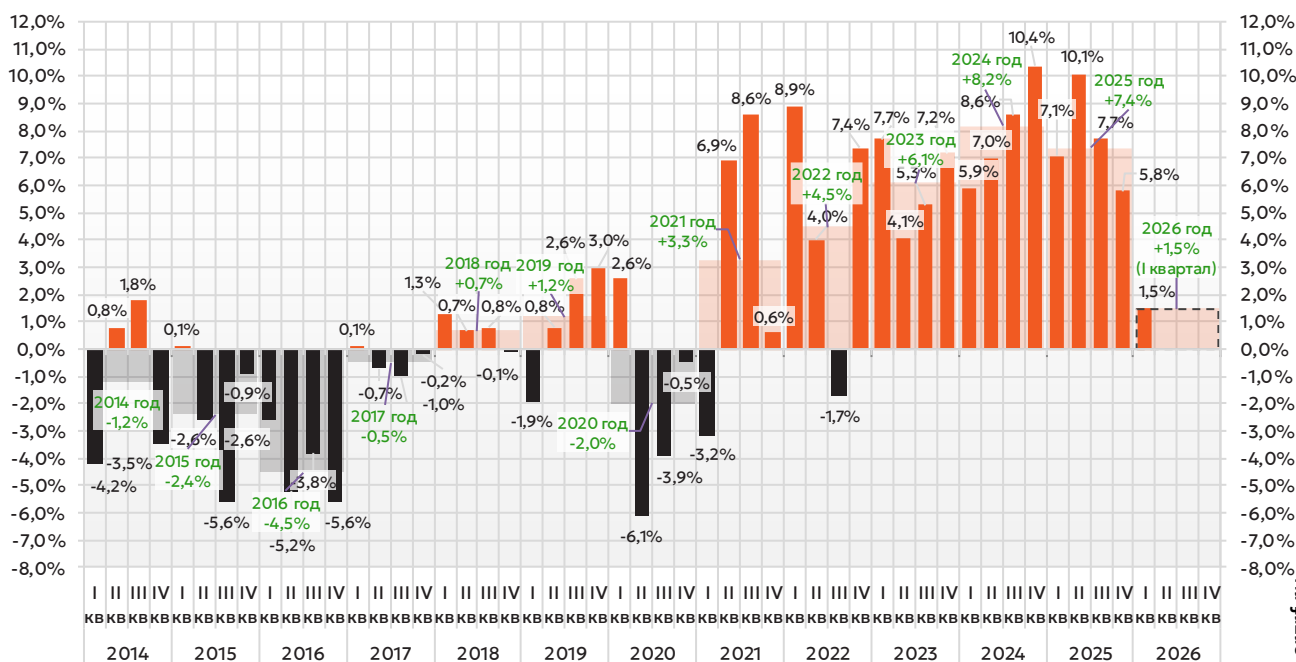
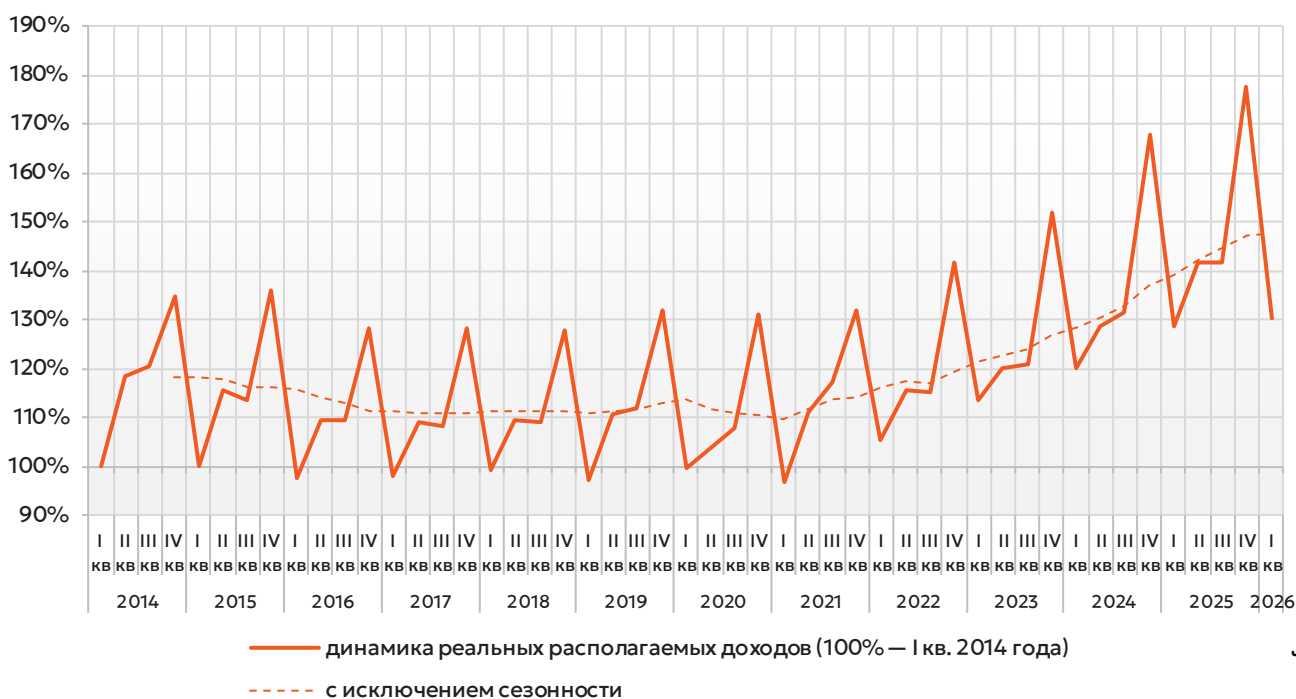


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



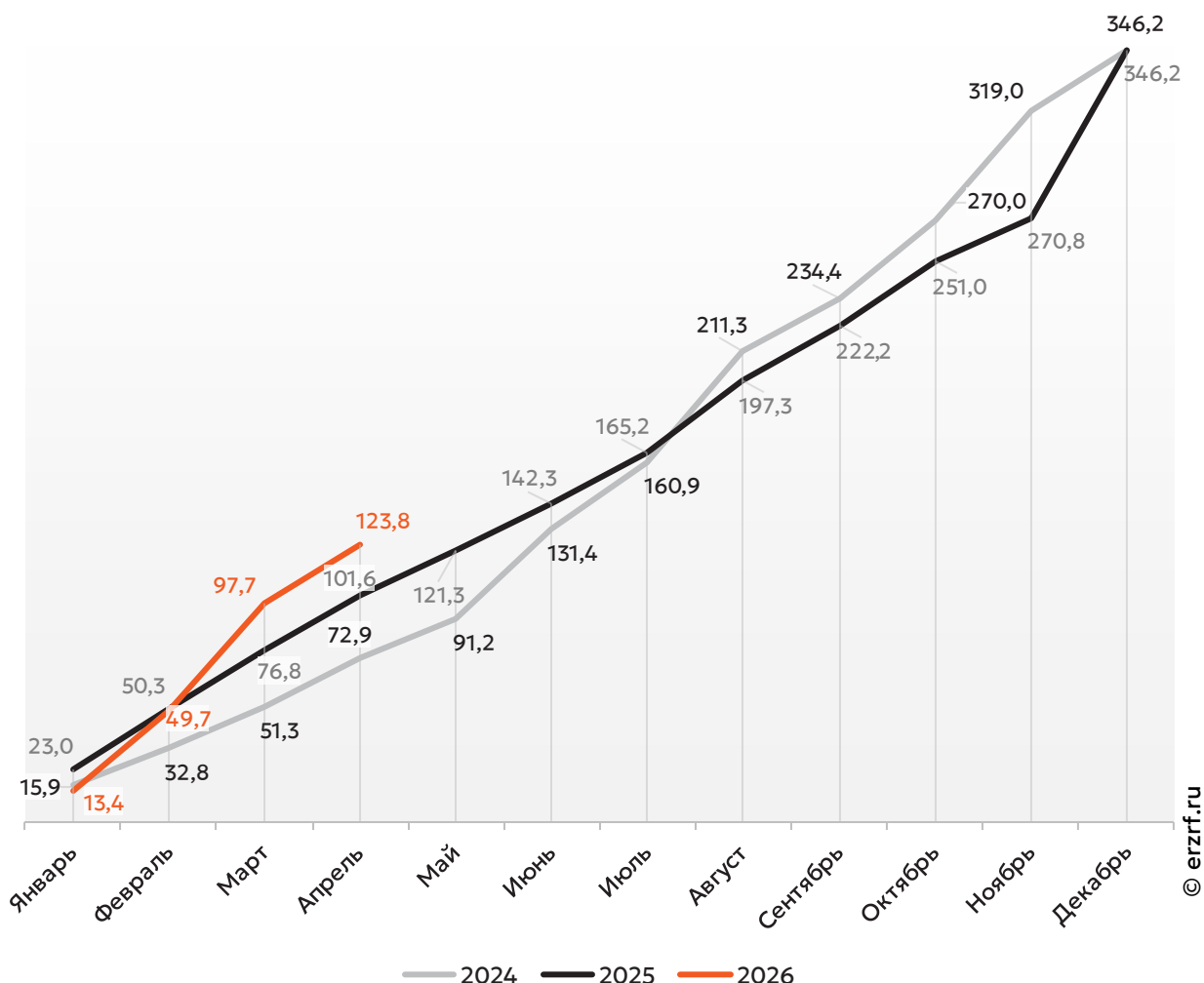
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает превышение на 21,9% графика ввода жилья в Севастополе в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 69,8% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

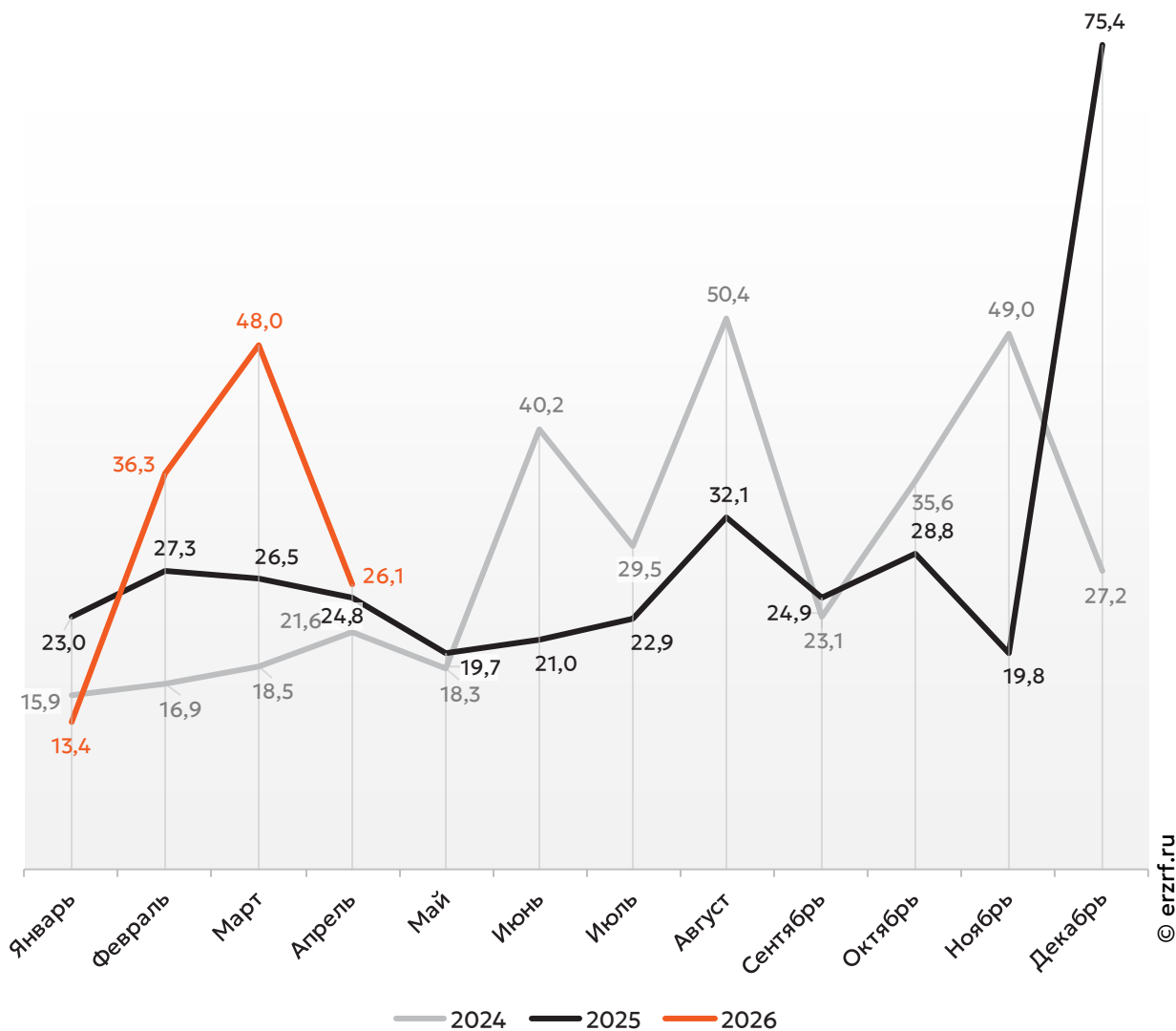
**Ввод жилья в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Севастополе введено 26,1 тыс. м² жилья. Это на 5,2%, или на 1,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

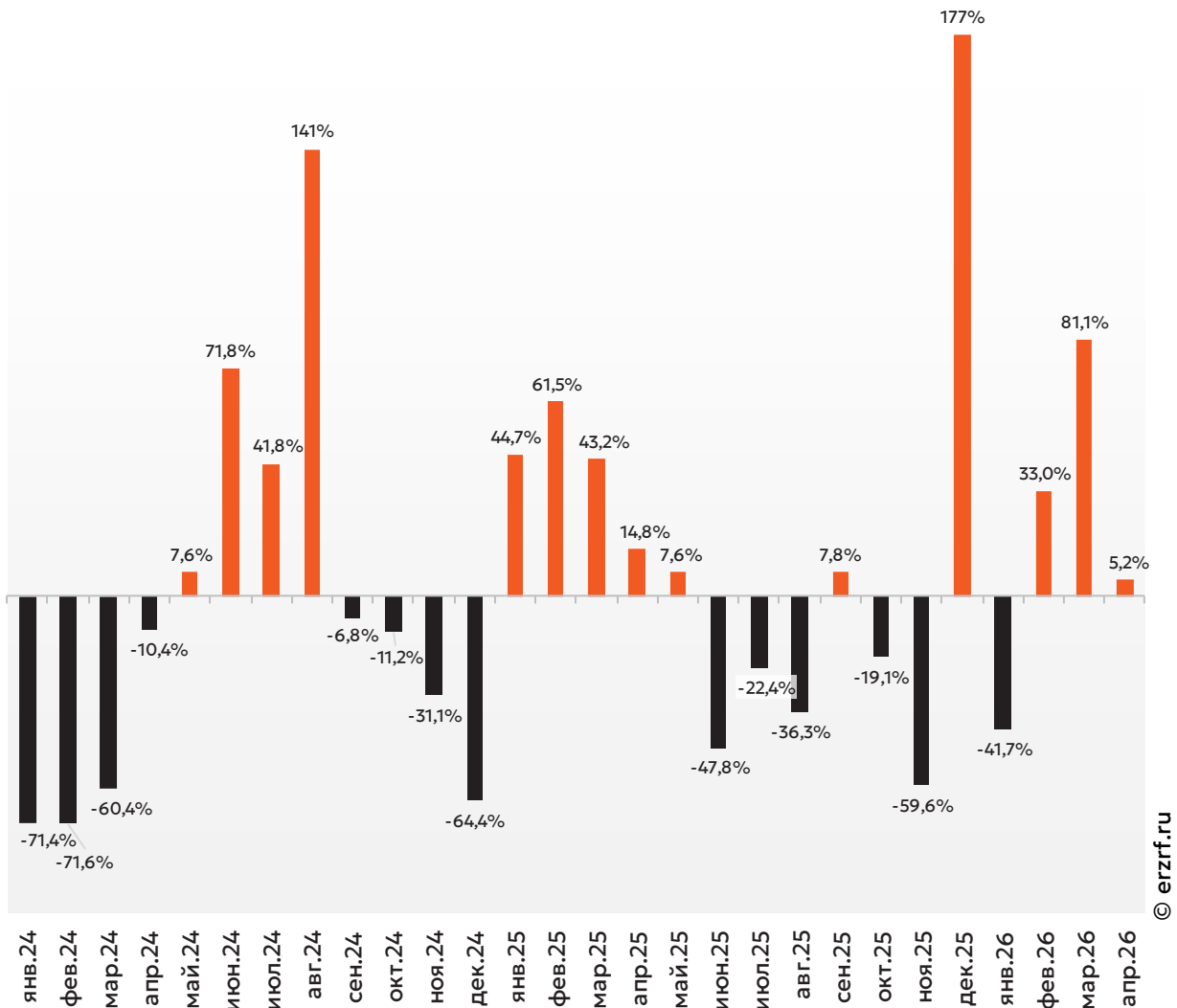
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Севастополе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Севастополе третий месяц подряд.

График 37

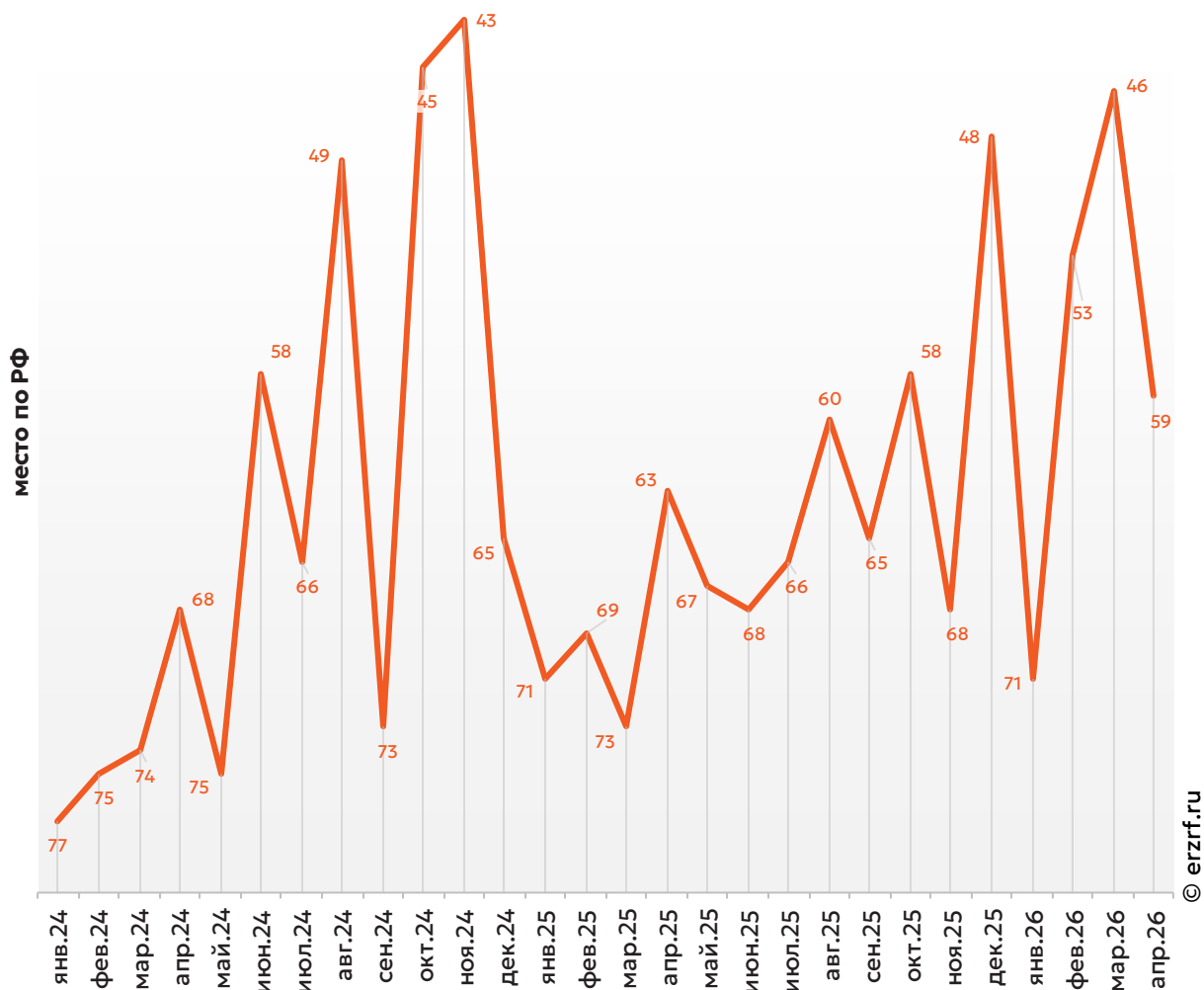
**Динамика прироста ввода жилья в Севастополе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Севастополь занимает 59-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

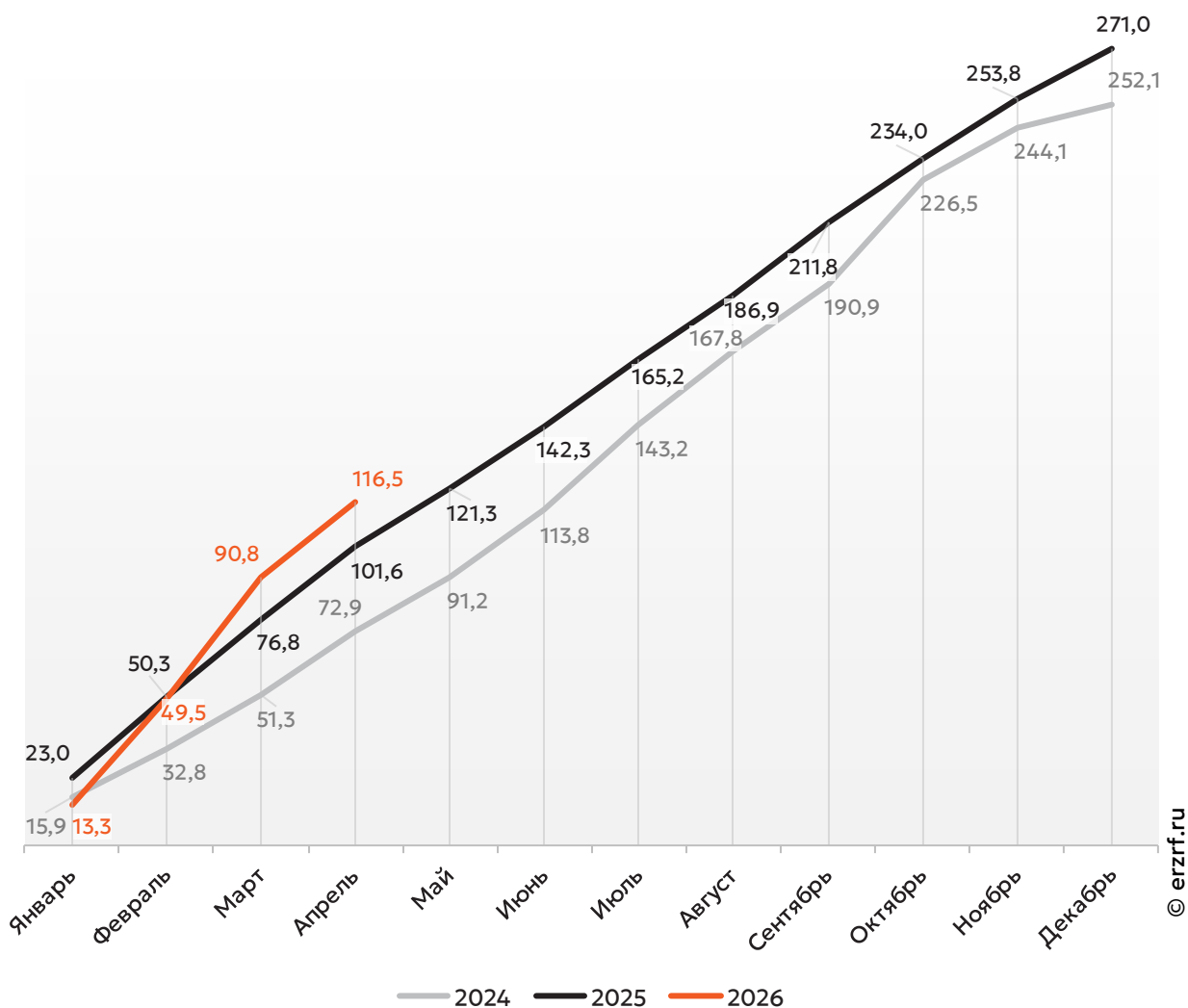


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Севастополь занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 10-е место.

В Севастополе за 4 месяца 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 59,8% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

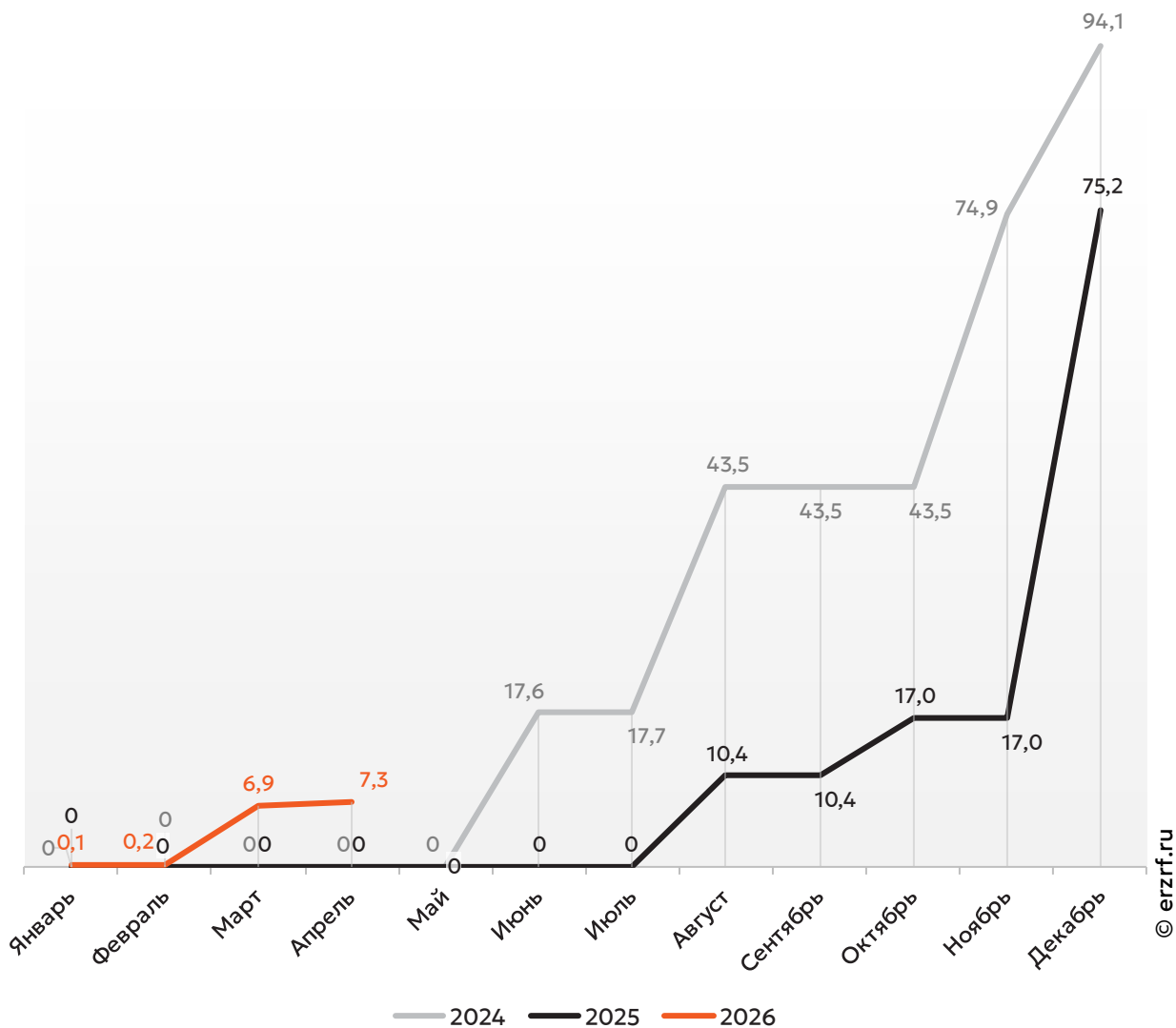
**Ввод жилья населением в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. в Севастополе в 2024 – 2026гг. представлены ниже. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Севастополе
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Севастополе застройщиками введено 0,4 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Севастополе, тыс. м²

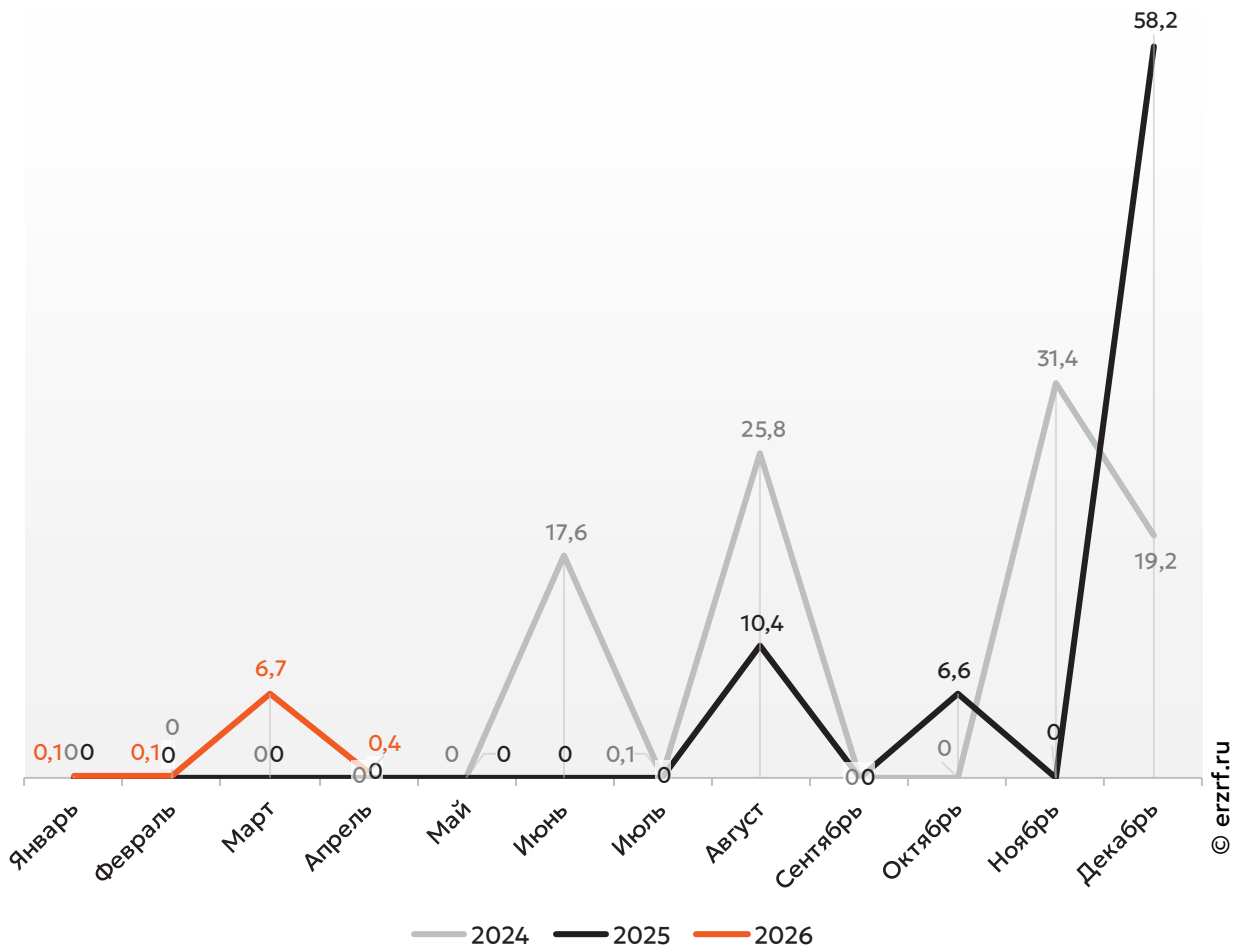
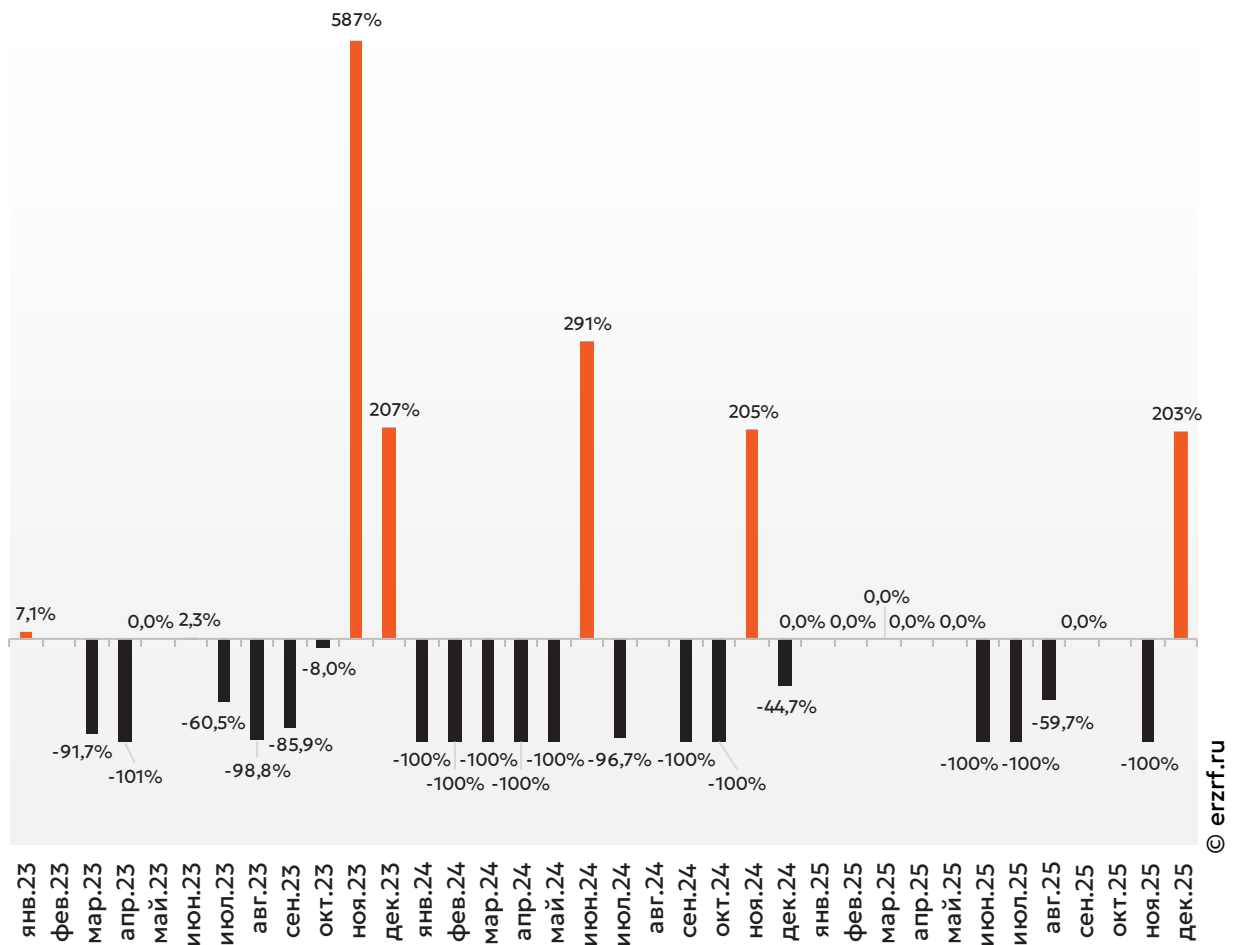


График 42

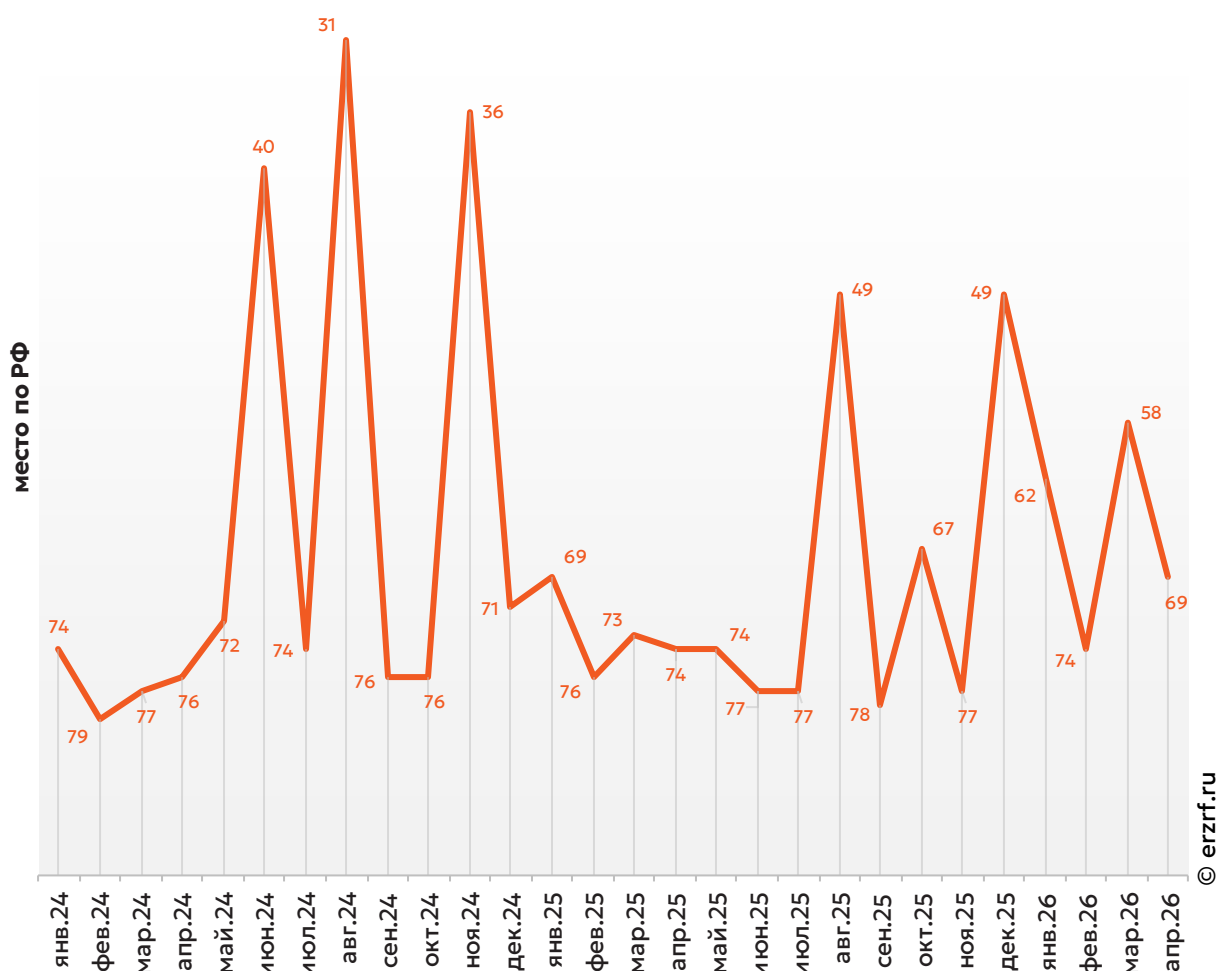
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Севастополе, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Севастополь занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

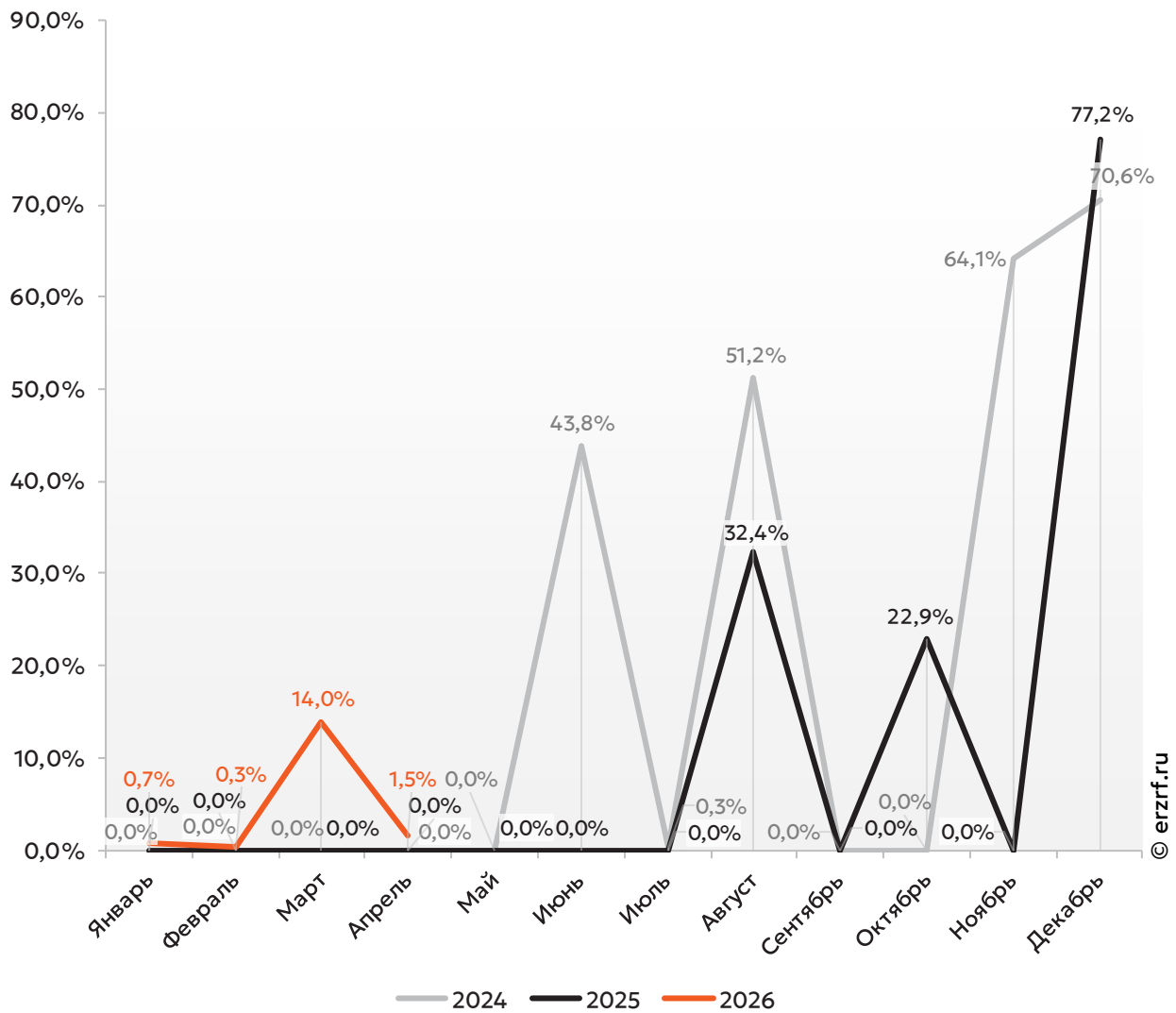


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Севастополь занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе составила 1,5%, что на 1,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

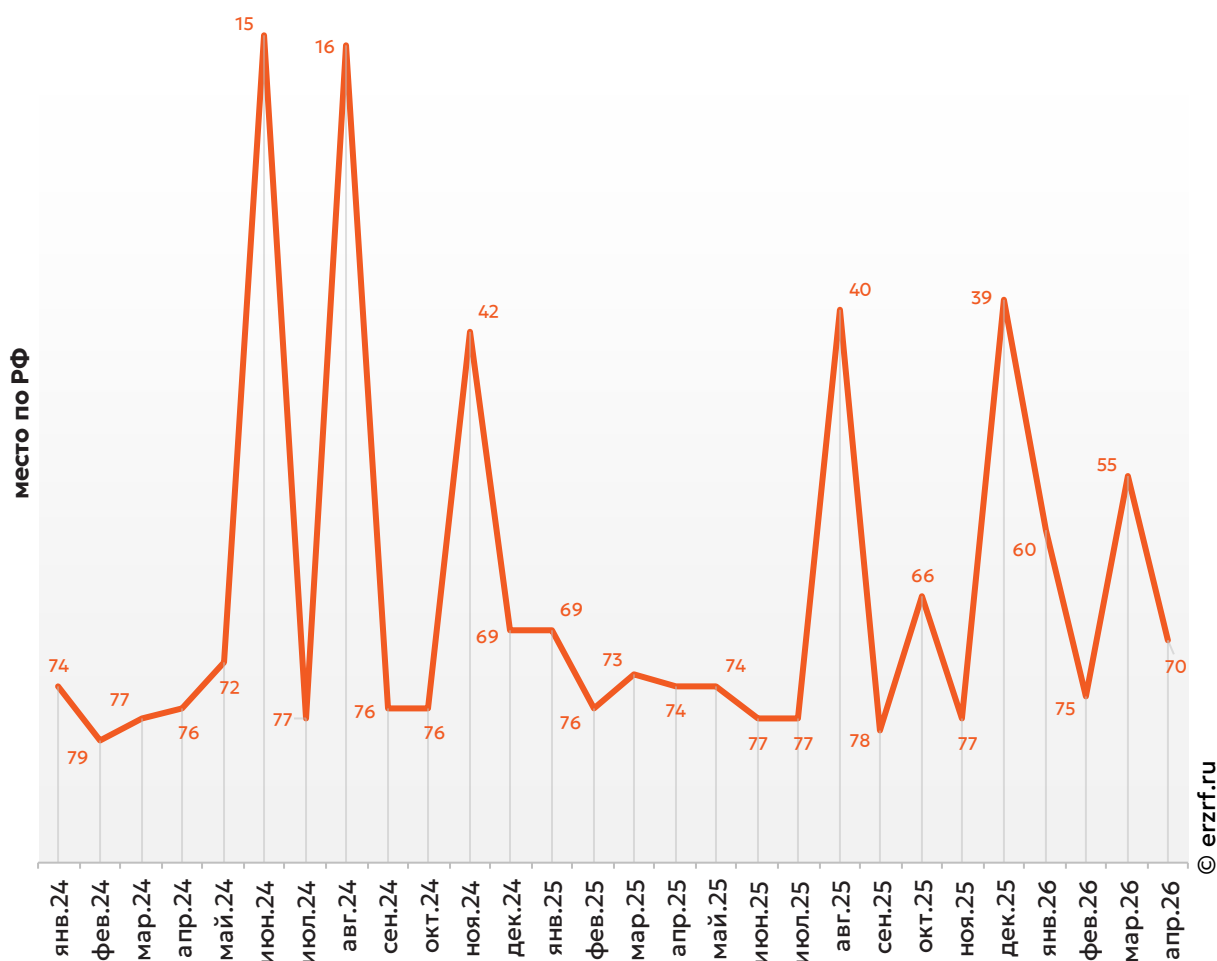
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Севастополе, %



По этому показателю Севастополь занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 5,9% против 0,0% за этот же период 2025 г. и 0,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Севастополь занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Севастополе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2026 | ГК Парангон | Олимпия 2.0 | 3 | 150 | 5 658 |
| II квартал 2026 | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | Александрия | 2 | 96 | 4 396 |
| III квартал 2026 | СЗ Стройкомплект | Победа | 1 | 84 | 3 504 |
| IV квартал 2026 | СЗ ТАЛАССА | Атлант | 1 | 178 | 11 721 |
| IV квартал 2026 | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | Новый | 2 | 166 | 7 181 |
| IV квартал 2026 | СЗ Аттракцион | Фаворит | 1 | 40 | 2 449 |
| Общий итог | | | 10 | 714 | 34 909 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------------------|
| | | | | домов | единиц | единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Семисчастье | Севастополь | ИнтерСтрой | 9 | 1 016 | 53 665 |
| 2 | Аквармарин Премьер | Севастополь | СЗ Сервис-Крым | 1 | 434 | 27 970 |
| 3 | По ул. Парковая, 14к4 | Севастополь | СЗ Веголос Парк | 1 | 380 | 21 694 |
| 4 | Видный | Севастополь | ГК Монолит | 3 | 296 | 15 048 |
| 5 | Атлант | Севастополь | СЗ ТАЛАССА | 1 | 178 | 11 721 |
| 6 | Александрия | Севастополь | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 4 | 250 | 11 061 |
| 7 | Победа | Севастополь | СЗ Стройкомплект | 3 | 228 | 10 928 |
| 8 | Песок и море | Орловка (в составе г.о. Севастополь) | ИнтерСтрой | 3 | 223 | 8 443 |
| 9 | Горпищенко, 111 | Севастополь | СЗ ДЖ №2 | 1 | 153 | 8 400 |
| 10 | Новый | Севастополь | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 2 | 166 | 7 181 |
| 11 | Дом на Маячной | Севастополь | ИнтерСтрой | 1 | 126 | 6 864 |
| 12 | Олимпия 2.0 | Севастополь | ГК Парангон | 3 | 150 | 5 658 |
| 13 | По пр-кту Победы, 30А | Севастополь | СЗ Реком Юг | 1 | 72 | 4 359 |
| 14 | Фаворит | Севастополь | СЗ Аттракцион | 1 | 40 | 2 449 |
| Общий итог | | | | 34 | 3 712 | 195 441 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Севастополе, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Олимпия 2.0 | Севастополь | ГК Парангон | 37,7 |
| 2 | Песок и море | Орловка (в составе г.о. Севастополь) | ИнтерСтрой | 37,9 |
| 3 | Новый | Севастополь | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 43,3 |
| 4 | Александрия | Севастополь | АЛЬФАГРУППИНВЕСТ | 44,2 |
| 5 | Победа | Севастополь | СЗ Стройкомплект | 47,9 |
| 6 | Видный | Севастополь | ГК Монолит | 50,8 |
| 7 | Семисчастье | Севастополь | ИнтерСтрой | 52,8 |
| 8 | Дом на Маячной | Севастополь | ИнтерСтрой | 54,5 |
| 9 | Горпищенко, 111 | Севастополь | СЗ ДЖ №2 | 54,9 |
| 10 | По ул. Парковая, 14к4 | Севастополь | СЗ Веголос Парк | 57,1 |
| 11 | По пр-кту Победы, 30А | Севастополь | СЗ Реком Юг | 60,5 |
| 12 | Фаворит | Севастополь | СЗ Аттракцион | 61,2 |
| 13 | Аквамарин Премьер | Севастополь | СЗ Сервис-Крым | 64,4 |
| 14 | Атлант | Севастополь | СЗ ТАЛАССА | 65,8 |
| | Общий итог | | | 52,7 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ | | 24 000 руб. в год | | |
| даёт возможность: | | <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | от 20 000 руб. | |
| Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. | | Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |