

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

1 553 282

+16,1% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

57 708

+22,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

498

+12,9% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

49,7

-2,1% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

184 353

+15,2% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,6%

+13,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

7,18

+1,07 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства..	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги EP3	85
--------------------------------	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на май 2026 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 274 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 553 282 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

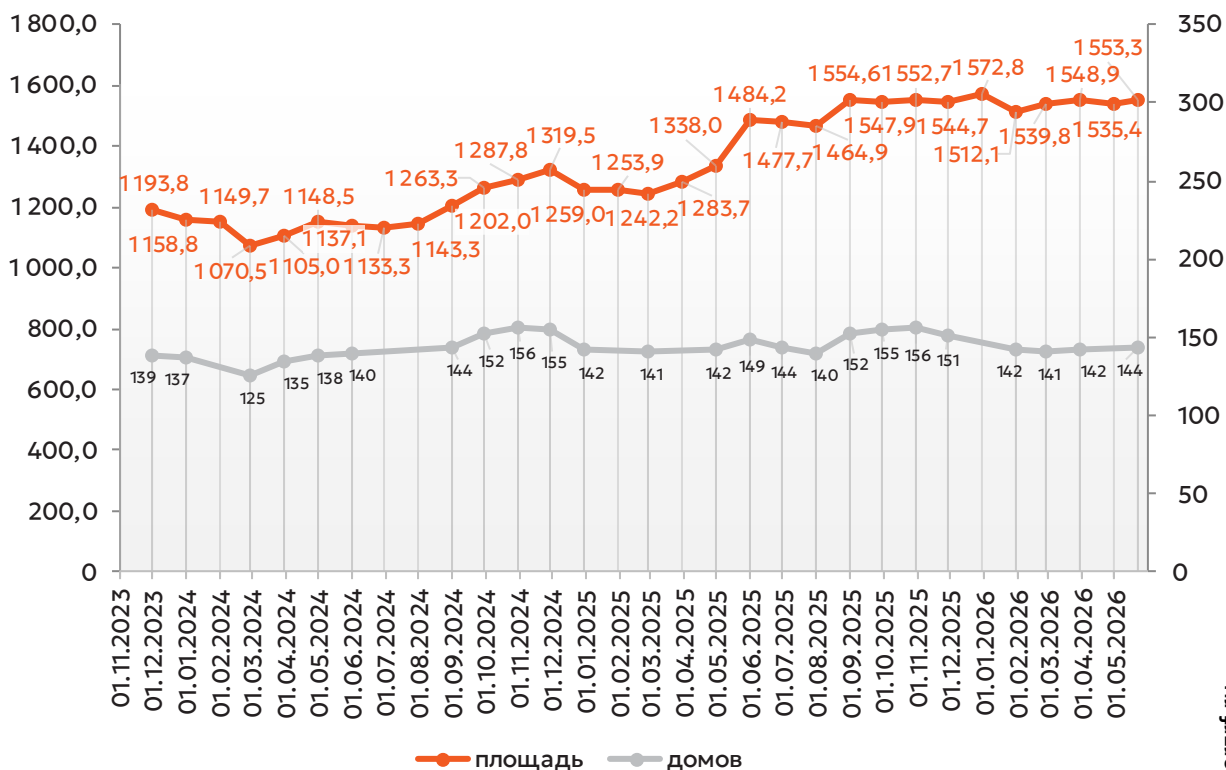
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	85	59,0%	20 400	65,2%	1 067 918	68,8%
Кстовский	33	22,9%	4 527	14,5%	205 215	13,2%
Анкудиновка	6	4,2%	2 172	6,9%	100 877	6,5%
Кстово	13	9,0%	727	2,3%	35 729	2,3%
Ржавка	2	1,4%	569	1,8%	22 602	1,5%
Утечино	2	1,4%	494	1,6%	20 522	1,3%
Культура	9	6,3%	395	1,3%	16 568	1,1%
Афонино	1	0,7%	170	0,5%	8 917	0,6%
Богородский	5	3,5%	3 490	11,2%	124 345	8,0%
Новинки	5	3,5%	3 490	11,2%	124 345	8,0%
Выкса	6	4,2%	1 026	3,3%	57 230	3,7%
Дзержинск	3	2,1%	566	1,8%	28 613	1,8%
Бор	4	2,8%	462	1,5%	27 910	1,8%
Арзамас	4	2,8%	348	1,1%	19 523	1,3%
Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	1	0,7%	176	0,6%	8 542	0,5%
Городецкий	2	1,4%	160	0,5%	7 469	0,5%
Городец	2	1,4%	160	0,5%	7 469	0,5%
Саров	1	0,7%	119	0,4%	6 517	0,4%
	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (68,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

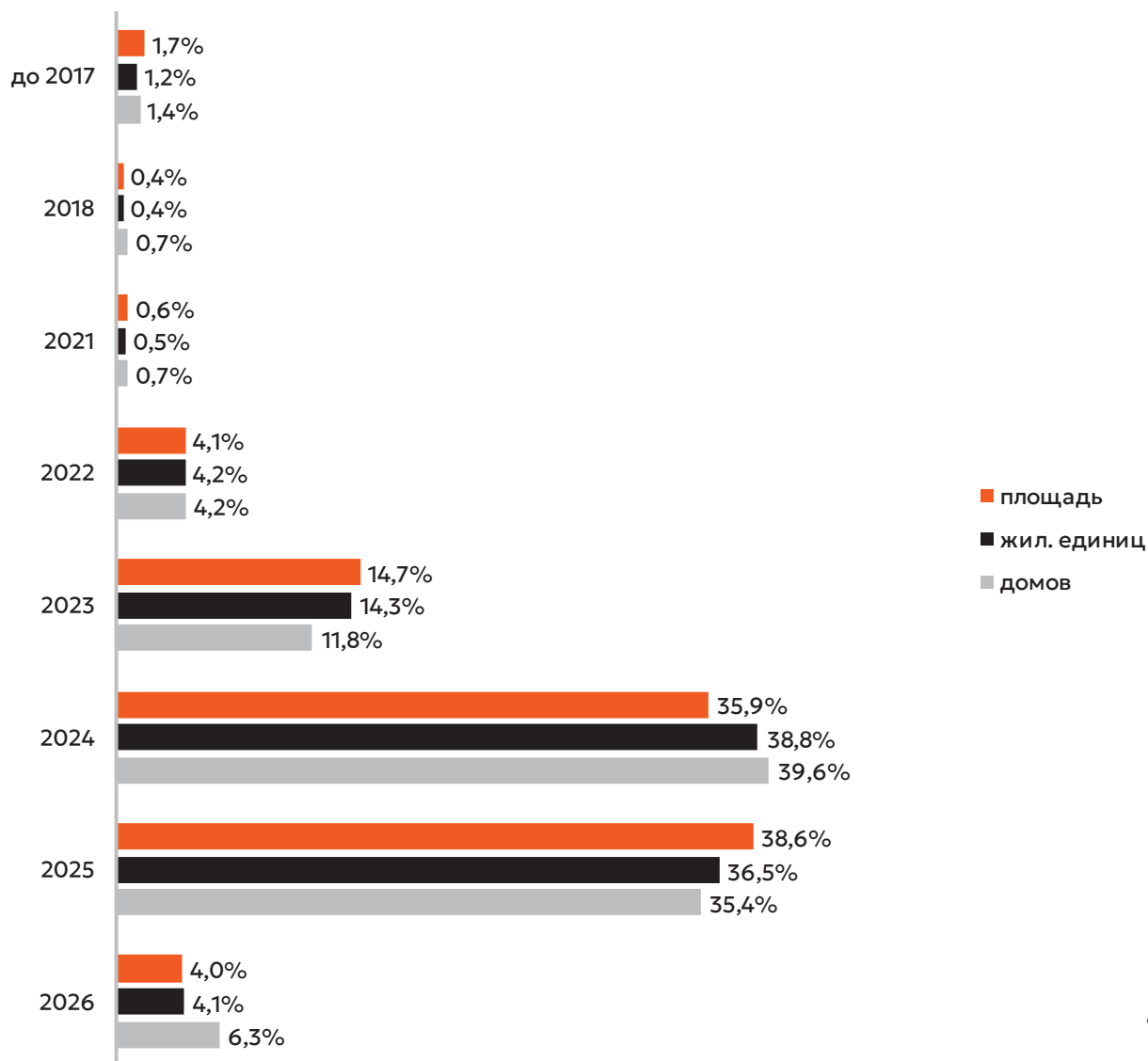
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	1,4%	373	1,2%	25 919	1,7%
2018	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
2021	1	0,7%	168	0,5%	10 019	0,6%
2022	6	4,2%	1 299	4,2%	64 074	4,1%
2023	17	11,8%	4 462	14,3%	229 010	14,7%
2024	57	39,6%	12 146	38,8%	557 153	35,9%
2025	51	35,4%	11 419	36,5%	599 635	38,6%
2026	9	6,3%	1 287	4,1%	61 714	4,0%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (38,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 39,6% от общего количества строящихся домов в Нижегородской области.

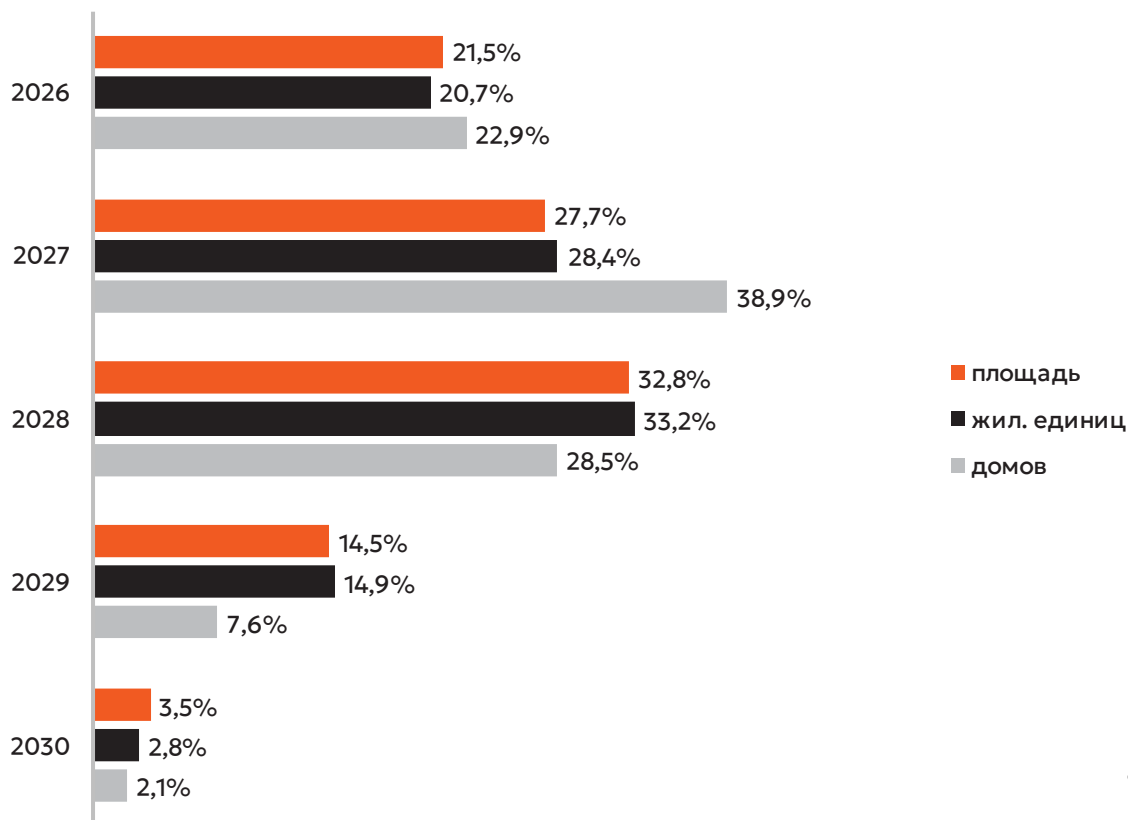
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	33	22,9%	6 468	20,7%	333 289	21,5%
2027	56	38,9%	8 891	28,4%	430 767	27,7%
2028	41	28,5%	10 375	33,2%	509 777	32,8%
2029	11	7,6%	4 650	14,9%	225 259	14,5%
2030	3	2,1%	890	2,8%	54 190	3,5%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 333 289 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	333 289	2018	7 920	2,4%
		2020	5 758	1,7%
		2025	28 029	8,4%
		2026	9 096	2,7%
2027	430 767	2025	1 452	0,3%
		2026	14 908	3,5%
Общий итог	1 553 282		67 163	4,3%

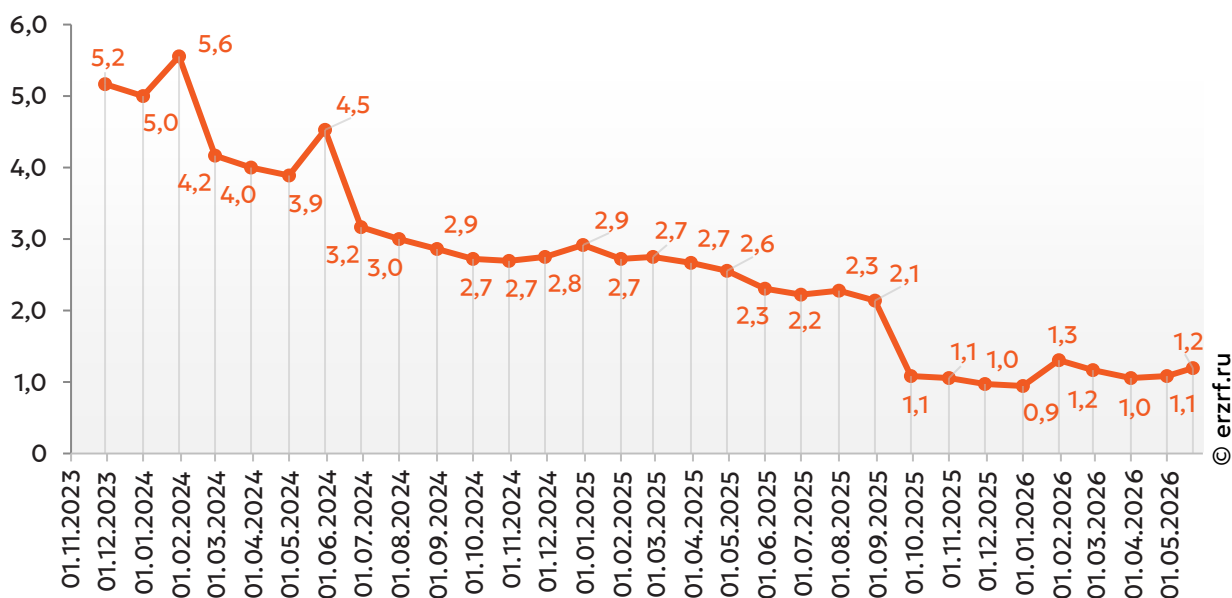
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (28 029 м²), что составляет 8,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на май 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3



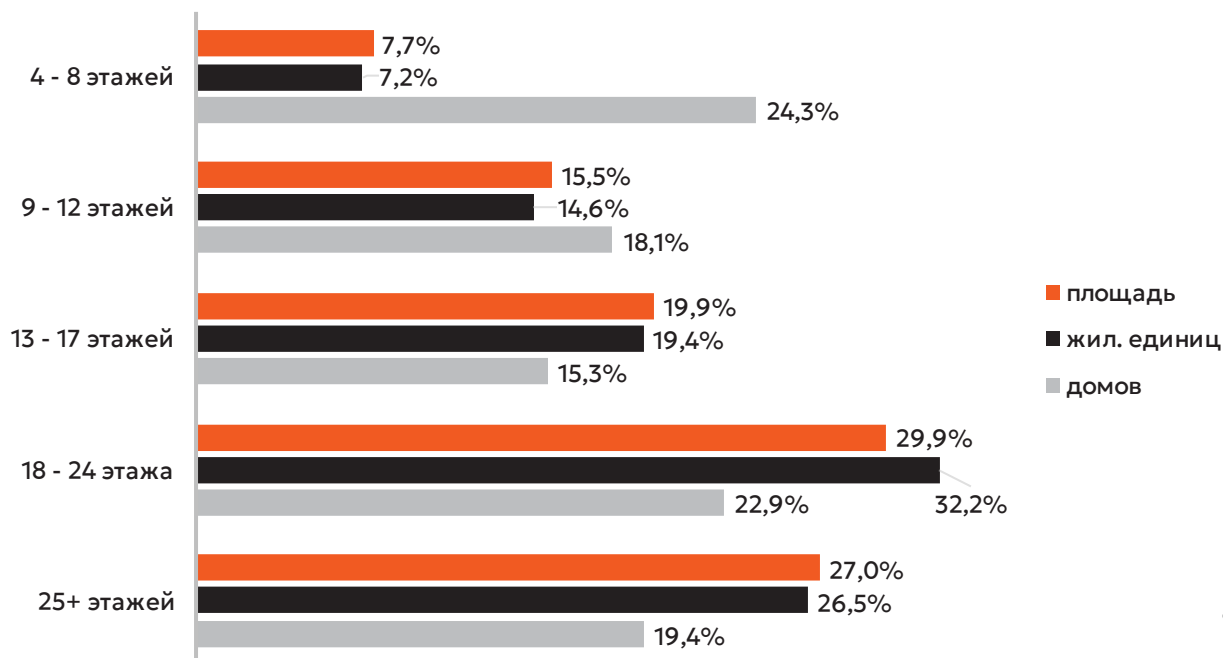
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	35	24,3%	2 256	7,2%	119 429	7,7%
9 - 12 этажей	26	18,1%	4 575	14,6%	240 076	15,5%
13 - 17 этажей	22	15,3%	6 076	19,4%	308 568	19,9%
18 - 24 этажа	33	22,9%	10 077	32,2%	465 149	29,9%
25+ этажей	28	19,4%	8 290	26,5%	420 060	27,0%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 27,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Статус на Черниговской», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Черниговской
2	31	ГК GloraX	многоквартирный дом	Левобережный
3	28	ГК Андор	многоквартирный дом	Мёд
4	27	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		ГК Луидор	многоквартирный дом	Доминант
5	26	ГК Каркас	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		Монолит	многоквартирный дом	Линдовский
		ГК КАСКАД	многоквартирный дом	Кузнечиха Город
		ГК Новый	многоквартирный дом	Щелоковский
		ННДК	многоквартирный дом	Савин Парк (дер. Ржавка)
		ПИК	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		ПИК	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		СЗ Дом на	многоквартирный дом	Дом на Набережной
		Набережной	многоквартирный дом	Идель. Квартал на Сенной
		СЗ Идель	многоквартирный дом	Идель. Квартал на Сенной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Статус на Черниговской», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

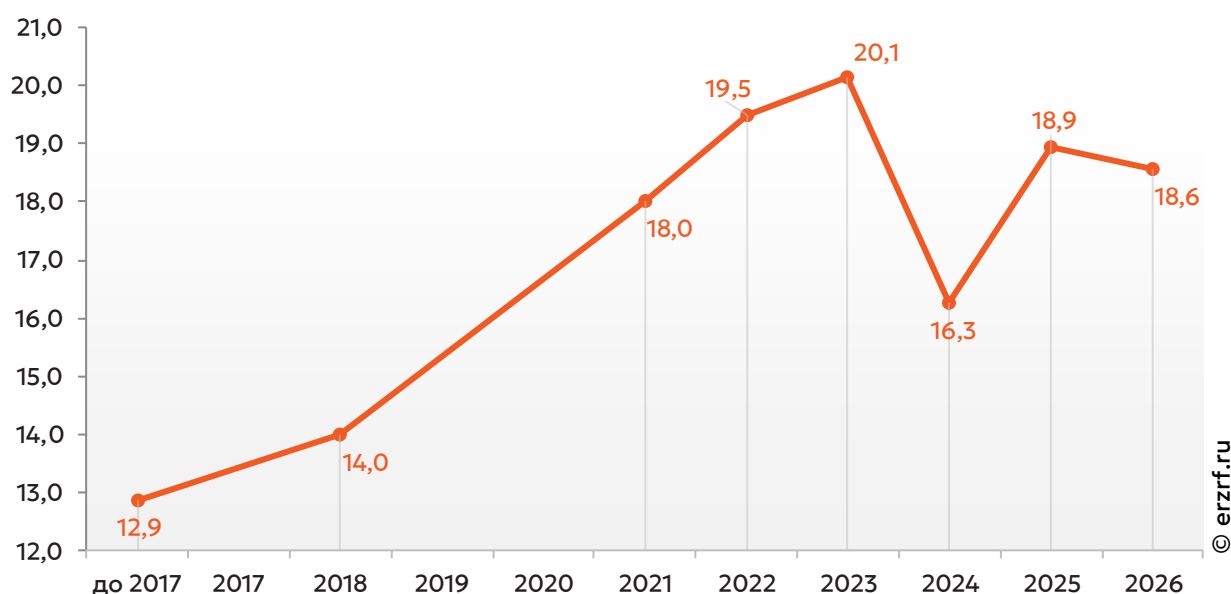
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 018	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Черниговской
2	29 131	ГК Новая Жизнь	многоквартирный дом	Новая Жизнь-Львовская
3	28 815	ГК GloraX	многоквартирный дом	Статус на Гребном канале
4	27 754	ГК GloraX	многоквартирный дом	Новинки
5	26 157	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



© erzrf.ru

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

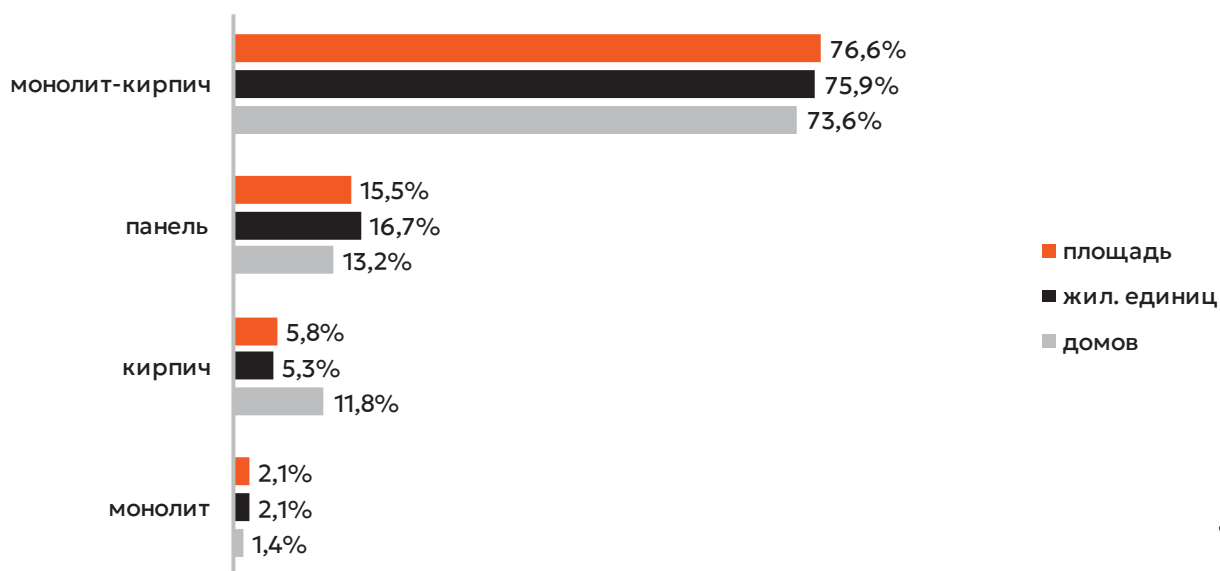
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	106	73,6%	23 744	75,9%	1 189 723	76,6%
панель	19	13,2%	5 220	16,7%	241 390	15,5%
кирпич	17	11,8%	1 654	5,3%	89 643	5,8%
монолит	2	1,4%	656	2,1%	32 526	2,1%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен

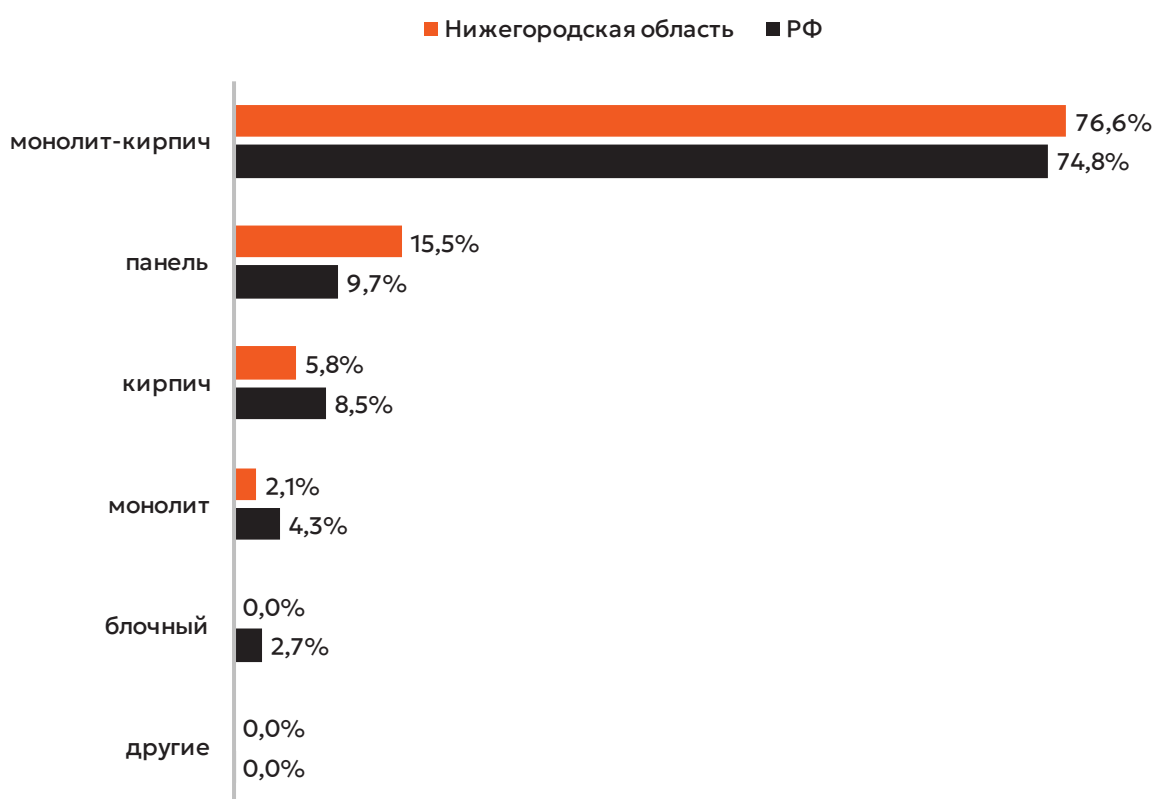


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 76,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

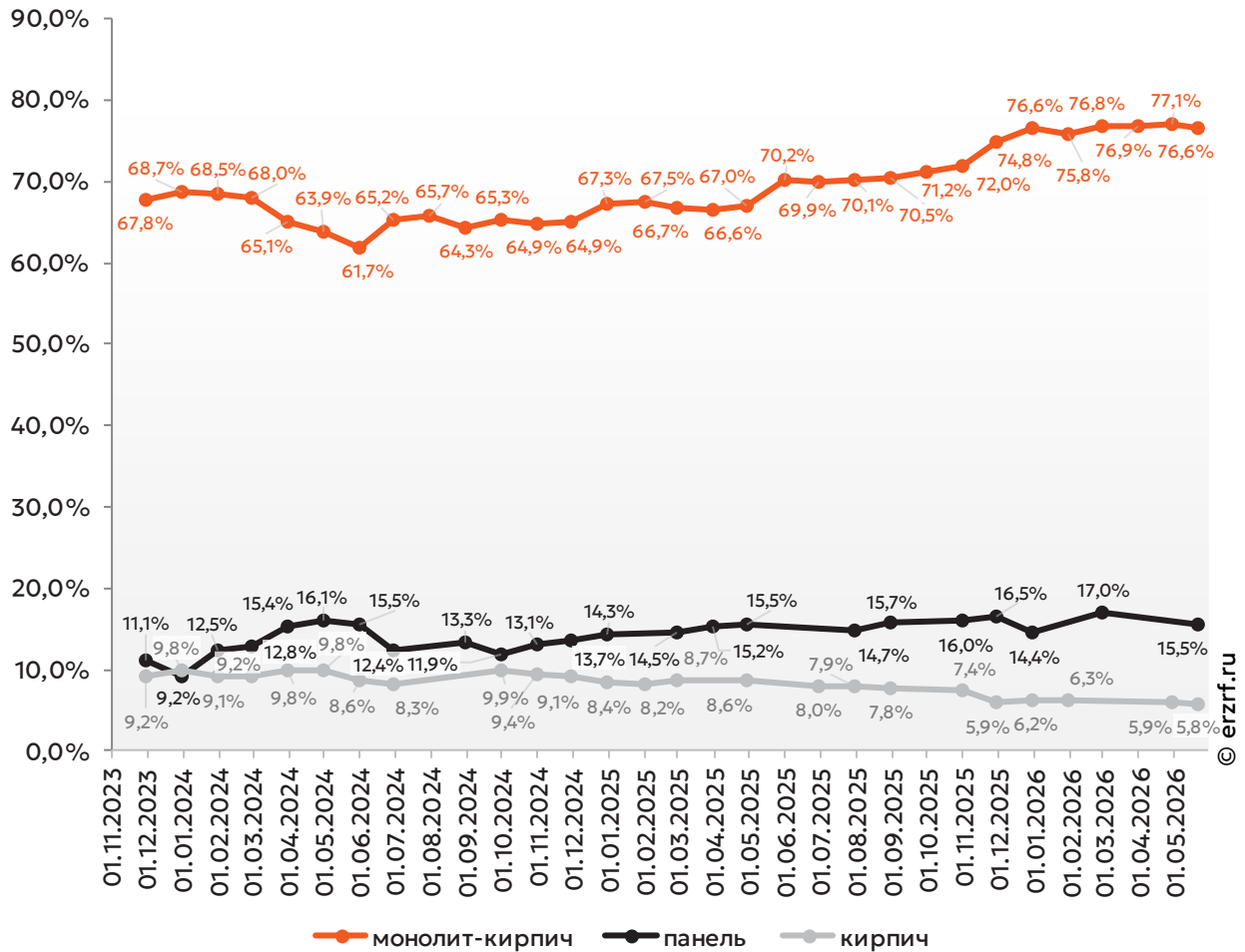
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	105	72,9%	23 666	75,7%	1 185 659	76,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,3%	3 589	11,5%	169 782	10,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,3%	2 536	8,1%	118 675	7,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	8,3%	1 245	4,0%	67 633	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	160	0,5%	7 469	0,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	78	0,2%	4 064	0,3%
Общий итог	144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК GloraX</i>	12	8,3%	6 493	20,8%	288 316	18,6%
2	<i>ГК Каркас Монолит</i>	13	9,0%	3 847	12,3%	186 310	12,0%
3	<i>ГК Новый Нижний</i>	11	7,6%	2 102	6,7%	111 281	7,2%
4	<i>ГК Новая Жизнь</i>	19	13,2%	1 974	6,3%	79 003	5,1%
5	<i>СЗ Идель</i>	4	2,8%	1 209	3,9%	75 306	4,8%
6	<i>ННДК</i>	6	4,2%	1 488	4,8%	73 949	4,8%
7	<i>ГК Андор</i>	5	3,5%	889	2,8%	44 172	2,8%
8	<i>ПИК</i>	4	2,8%	1 063	3,4%	43 124	2,8%
9	<i>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</i>	5	3,5%	795	2,5%	41 003	2,6%
10	<i>ГК КАСКАД</i>	2	1,4%	671	2,1%	35 015	2,3%
11	<i>3S Group</i>	2	1,4%	656	2,1%	32 526	2,1%
12	<i>ГК Подкова</i>	3	2,1%	509	1,6%	31 188	2,0%
13	<i>Уником</i>	2	1,4%	488	1,6%	28 812	1,9%
14	<i>ГК VM GROUP development</i>	4	2,8%	538	1,7%	28 418	1,8%
15	<i>UDS</i>	1	0,7%	454	1,5%	26 157	1,7%
16	<i>ГК Терминал</i>	3	2,1%	652	2,1%	25 770	1,7%
17	<i>СЗ Базисный элемент</i>	1	0,7%	483	1,5%	24 245	1,6%
18	<i>СЗ Дом на Набережной</i>	1	0,7%	368	1,2%	23 500	1,5%
19	<i>ГК ФСК</i>	1	0,7%	386	1,2%	23 471	1,5%
20	<i>СЗ Юника НН-2</i>	1	0,7%	262	0,8%	20 123	1,3%
21	<i>ГК Дзержинская ИСК</i>	3	2,1%	317	1,0%	18 822	1,2%
22	<i>СЗ Капитал-Строй</i>	1	0,7%	295	0,9%	17 999	1,2%
23	<i>Консоль</i>	2	1,4%	346	1,1%	15 155	1,0%
24	<i>ГК Луидор</i>	1	0,7%	318	1,0%	15 050	1,0%
25	<i>ГК Сокольники</i>	1	0,7%	442	1,4%	14 934	1,0%
26	<i>СЗ Новый Квартал</i>	3	2,1%	249	0,8%	14 541	0,9%
27	<i>СЗ Заря</i>	1	0,7%	262	0,8%	13 811	0,9%
28	<i>ГК Дирекция по строительству</i>	2	1,4%	282	0,9%	13 178	0,8%
29	<i>СК СТЭКОМ</i>	1	0,7%	225	0,7%	11 572	0,7%
30	<i>СЗ Юника НН-3</i>	1	0,7%	200	0,6%	11 249	0,7%
31	<i>СЗ Капитал-Менеджмент</i>	5	3,5%	251	0,8%	11 066	0,7%
32	<i>СЗ 2Д Девелопмент</i>	1	0,7%	207	0,7%	11 017	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Самолет	1	0,7%	200	0,6%	10 560	0,7%
34	СЗ ЮНИКА НН	1	0,7%	144	0,5%	9 806	0,6%
35	Унистрой	1	0,7%	210	0,7%	9 707	0,6%
36	СЗ Мой дом Каменки	1	0,7%	170	0,5%	8 917	0,6%
37	ГК ВЕРЕН	1	0,7%	114	0,4%	8 225	0,5%
38	Железобетонстрой №5	1	0,7%	202	0,6%	8 007	0,5%
39	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	78	0,2%	7 920	0,5%
40	СЗ СМУ 6	2	1,4%	160	0,5%	7 469	0,5%
41	ГК Настроение	1	0,7%	152	0,5%	7 360	0,5%
42	СЗ ВИГ	1	0,7%	112	0,4%	7 290	0,5%
43	СЗ Эстетика города	1	0,7%	120	0,4%	6 838	0,4%
44	ДК СаровИнвест	1	0,7%	119	0,4%	6 517	0,4%
45	ГК Новый город	1	0,7%	129	0,4%	6 145	0,4%
46	СЗ СК Холдинг-НН	1	0,7%	112	0,4%	5 792	0,4%
47	Квадратный метр	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
48	СЗ Огни Започаинья	1	0,7%	65	0,2%	5 475	0,4%
49	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	0,7%	94	0,3%	5 387	0,3%
50	ПГС	1	0,7%	99	0,3%	4 982	0,3%
51	ГК Разумные инвестиции	1	0,7%	43	0,1%	4 441	0,3%
52	СЗ Стройсити НН	1	0,7%	64	0,2%	3 621	0,2%
53	ГК Ойкумена	1	0,7%	46	0,1%	2 982	0,2%
Общий итог		144	100%	31 274	100%	1 553 282	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК GloraX	288 316	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	186 310	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Новый Нижний	111 281	0	0,0%	-
4	★ 3,0	ГК Новая Жизнь	79 003	8 712	11,0%	2,3
5	н/р	СЗ Идель	75 306	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев			
6	★ 5,0	ННДК	73 949	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Андор	44 172	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПИК	43 124	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	41 003	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК КАСКАД	35 015	0	0,0%	-
11	★ 1,5	3S Group	32 526	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Подкова	31 188	0	0,0%	-
13	★ 4,5	Уником	28 812	21 191	73,5%	11,1
14	★ 5,0	ГК VM GROUP development	28 418	0	0,0%	-
15	★ 5,0	UDS	26 157	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Терминал	25 770	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Дом на Набережной	23 500	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК ФСК	23 471	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Юника НН-2	20 123	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	18 822	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Капитал-Строй	17 999	0	0,0%	-
23	★ 4,0	Консоль	15 155	7 648	50,5%	6,1
24	н/р	ГК Луидор	15 050	0	0,0%	-
25	н/р	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Новый Квартал	14 541	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Заря	13 811	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Дирекция по строительству	13 178	0	0,0%	-
29	н/р	СК СТЭКОМ	11 572	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Капитал-Менеджмент	11 066	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ 2Д Деवलупмент	11 017	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ГК Самолет	10 560	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ЮНИКА НН	9 806	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Унистрой	9 707	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	8 917	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ВЕРЕН	8 225	0	0,0%	-
38	н/р	Железобетонстрой №5	8 007	0	0,0%	-
39	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	96,0
40	★ 5,0	СЗ СМУ 6	7 469	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Настроение	7 360	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ ВИГ	7 290	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	6 838	100%	18,0
44	н/р	ДК СаровИнвест	6 517	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Новый город	6 145	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	5 792	0	0,0%	-
47	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
48	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	5 475	100%	9,0
49	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
50	н/р	<i>ПГС</i>	4 982	0	0,0%	-
51	★ 5,0	<i>ГК Разумные инвестиции</i>	4 441	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ Стройсити НН</i>	3 621	3 621	100%	3,0
53	★ 5,0	<i>ГК Ойкумена</i>	2 982	0	0,0%	-
Общий итог			1 553 282	67 163	4,3%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новинки» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК GloraX» возводит 5 домов, включающих 3 490 жилых единиц, совокупной площадью 124 345 м².

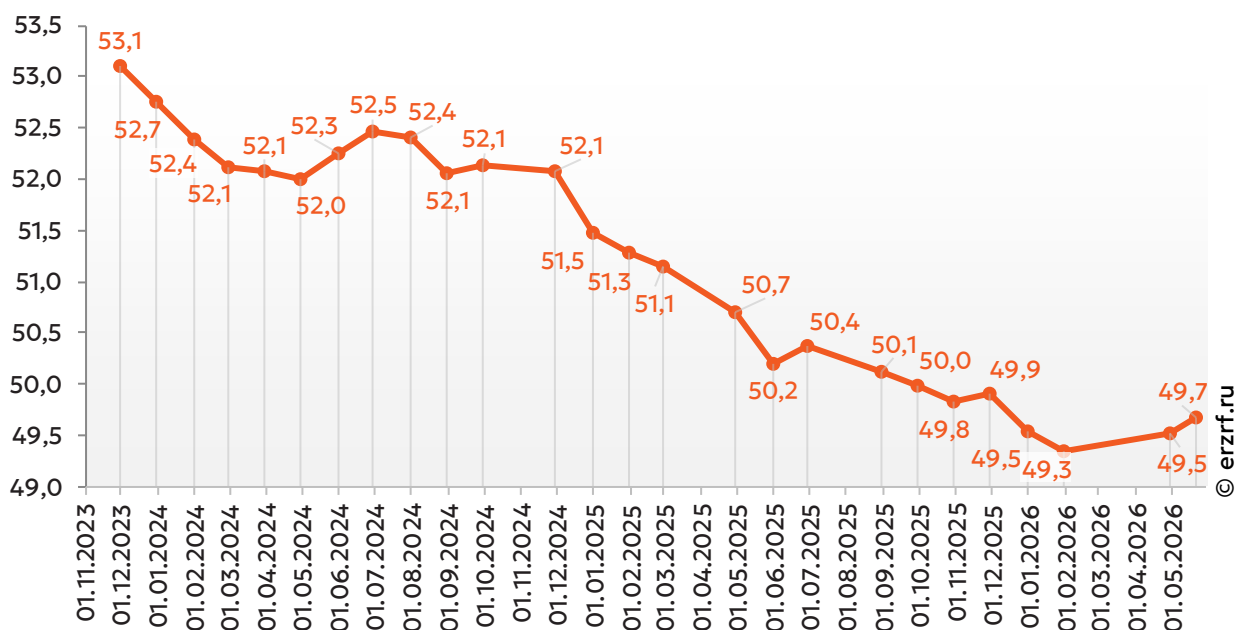
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Разумные инвестиции» – 103,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сокольники	33,8
ГК Терминал	39,5
Железобетонстрой №5	39,6
ГК Новая Жизнь	40,0
ПИК	40,6
Консоль	43,8
СЗ Капитал-Менеджмент	44,1
ГК GloraX	44,4
Унистрой	46,2
СЗ СМУ 6	46,7
ГК Дирекция по строительству	46,7
ГК Луидор	47,3
ГК Новый город	47,6
Квадратный метр	48,0
ГК Настроение	48,4
ГК Каркас Монолит	48,4
3S Group	49,6
ГК Андор	49,7
ННДК	49,7
СЗ Базисный элемент	50,2
ПГС	50,3
СК СТЭКОМ	51,4
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,6
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
ГК КАСКАД	52,2
СЗ Мой дом Каменки	52,5
СЗ Заря	52,7
ГК Самолет	52,8
ГК VM GROUP development	52,8
ГК Новый Нижний	52,9
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ДК СаровИнвест	54,8
СЗ Юника НН-3	56,2
СЗ Стройсити НН	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
UDS	57,6
СЗ Новый Квартал	58,4
Уником	59,0
ГК Дзержинская ИСК	59,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ФСК	60,8
СЗ Капитал-Строй	61,0
ГК Подкова	61,3
СЗ Идель	62,3
СЗ Дом на Набережной	63,9
ГК Ойкумена	64,8
СЗ ВИГ	65,1
СЗ ЮНИКА НН	68,1
ГК ВЕРЕН	72,1
СЗ Юника НН-2	76,8
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
ГК Разумные инвестиции	103,3
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» — 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая — в ЖК «Семашко 17» — 103,3 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

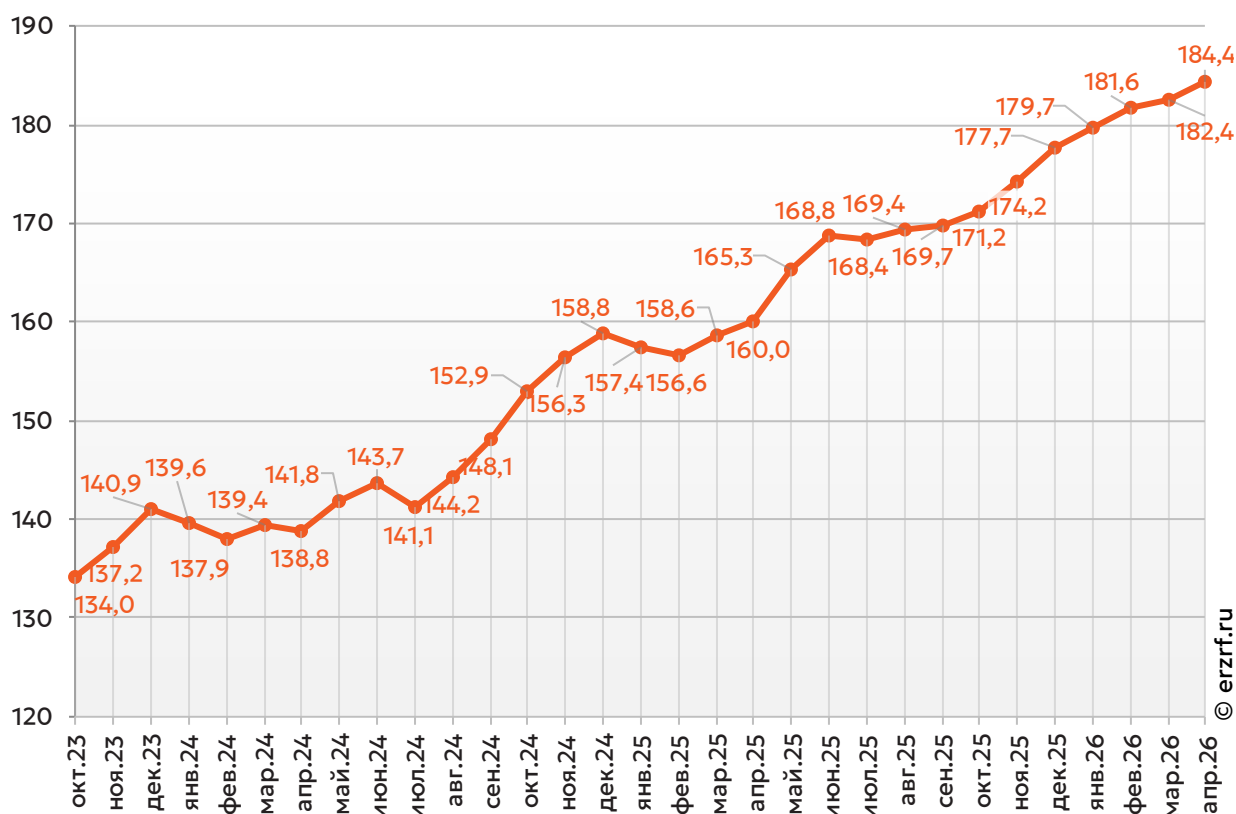
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 184 353 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 15,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области, тыс. руб/м²



¹ По данным sberindex.ru

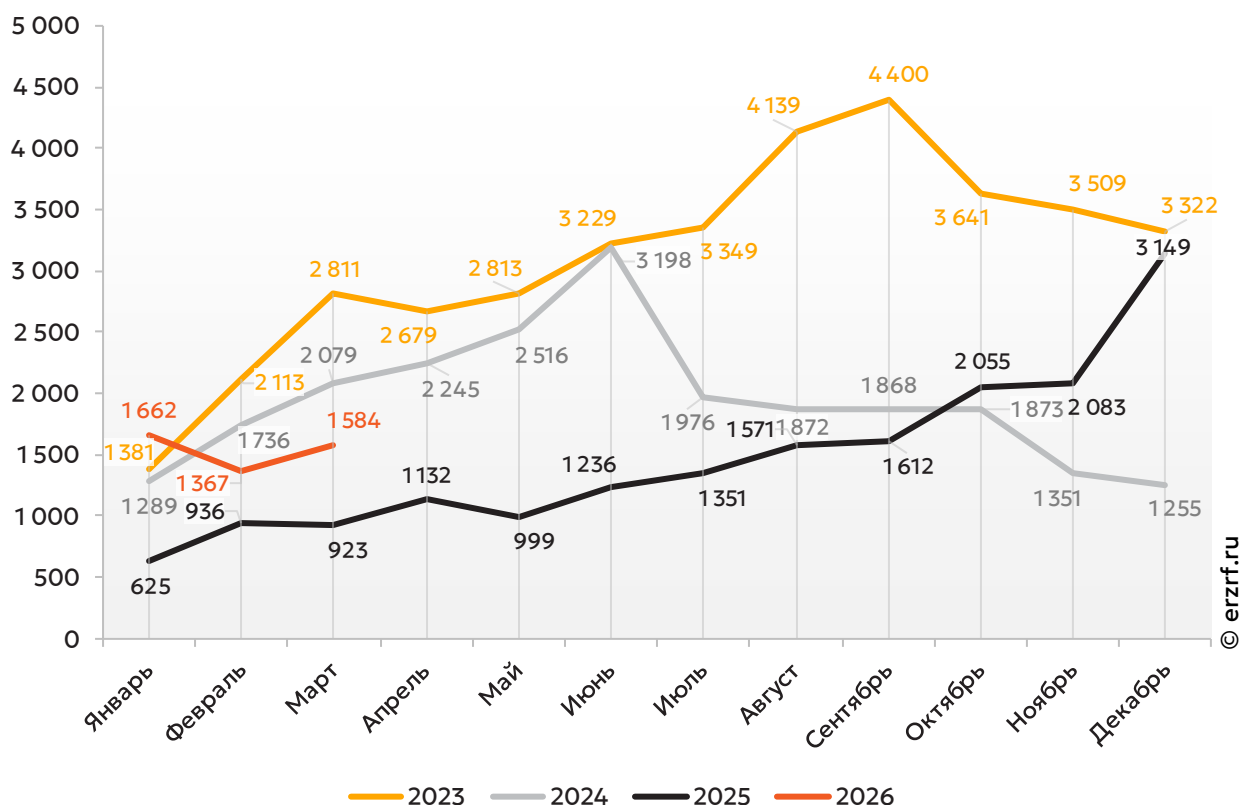
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 4 613, что на 85,7% больше уровня 2025 г. (2 484 ИЖК), и на 9,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 104 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.

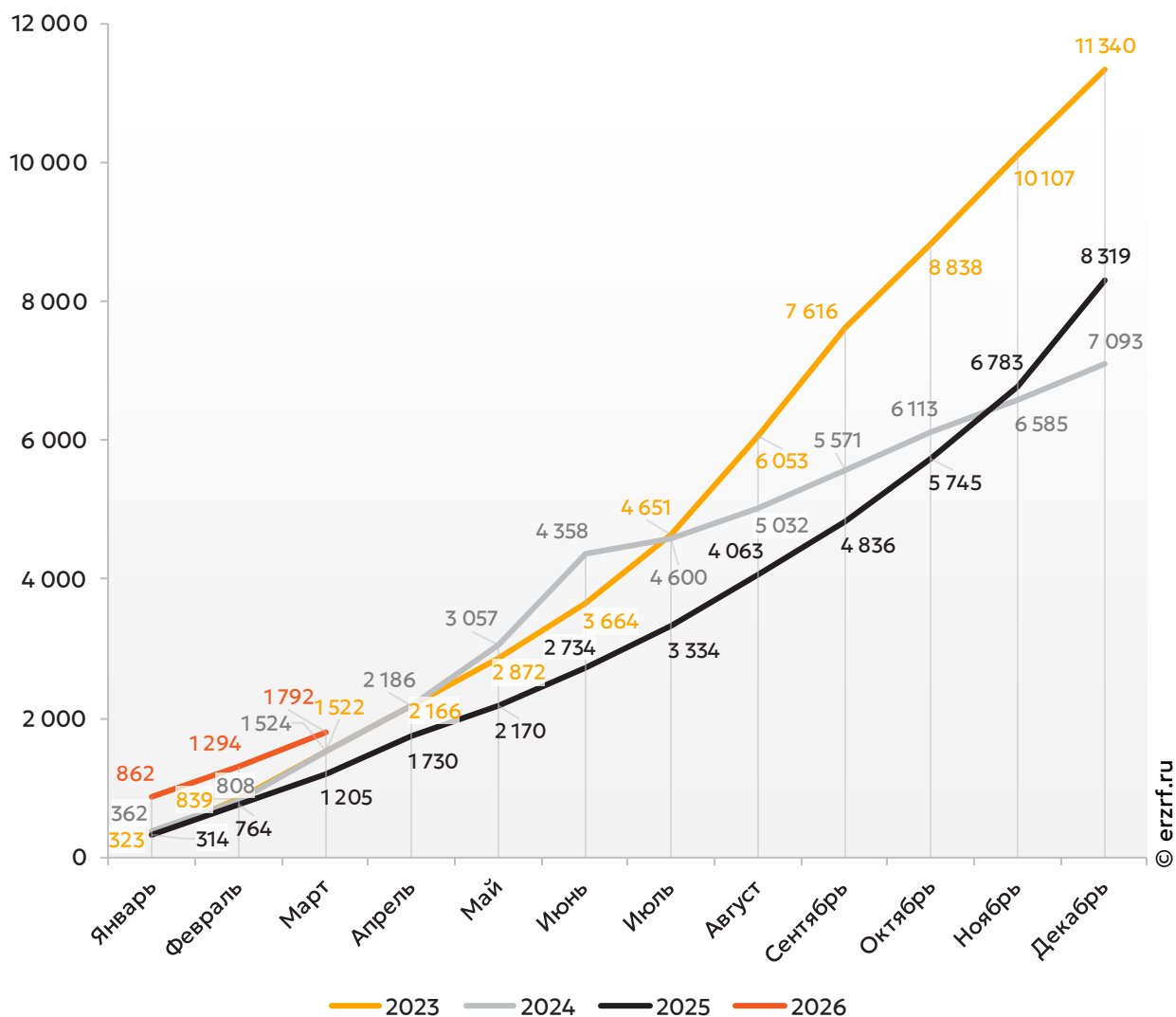


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 792, что на 48,7% больше, чем в 2025 г. (1 205 ИЖК), и на 17,6% больше соответствующего значения 2024 г. (1 524 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.

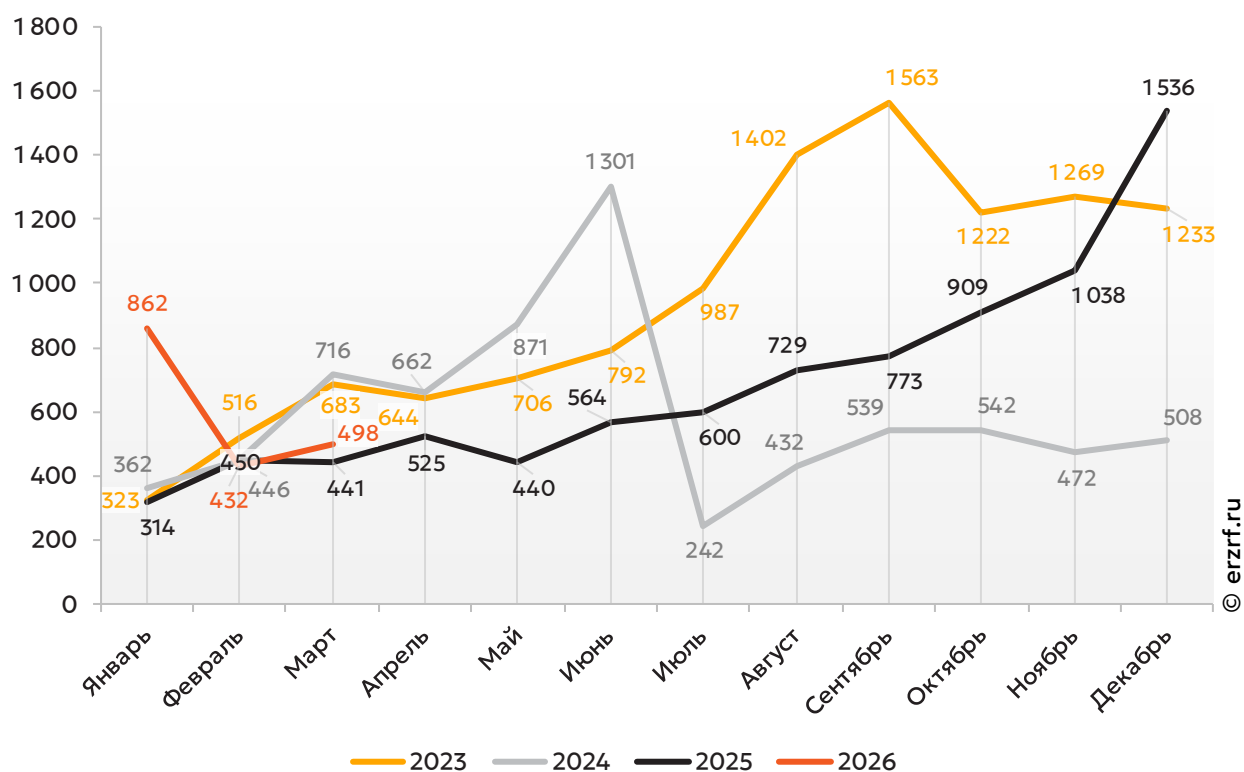


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2026 года увеличилось на 12,9% по сравнению с мартом 2025 года (498 против 441 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.



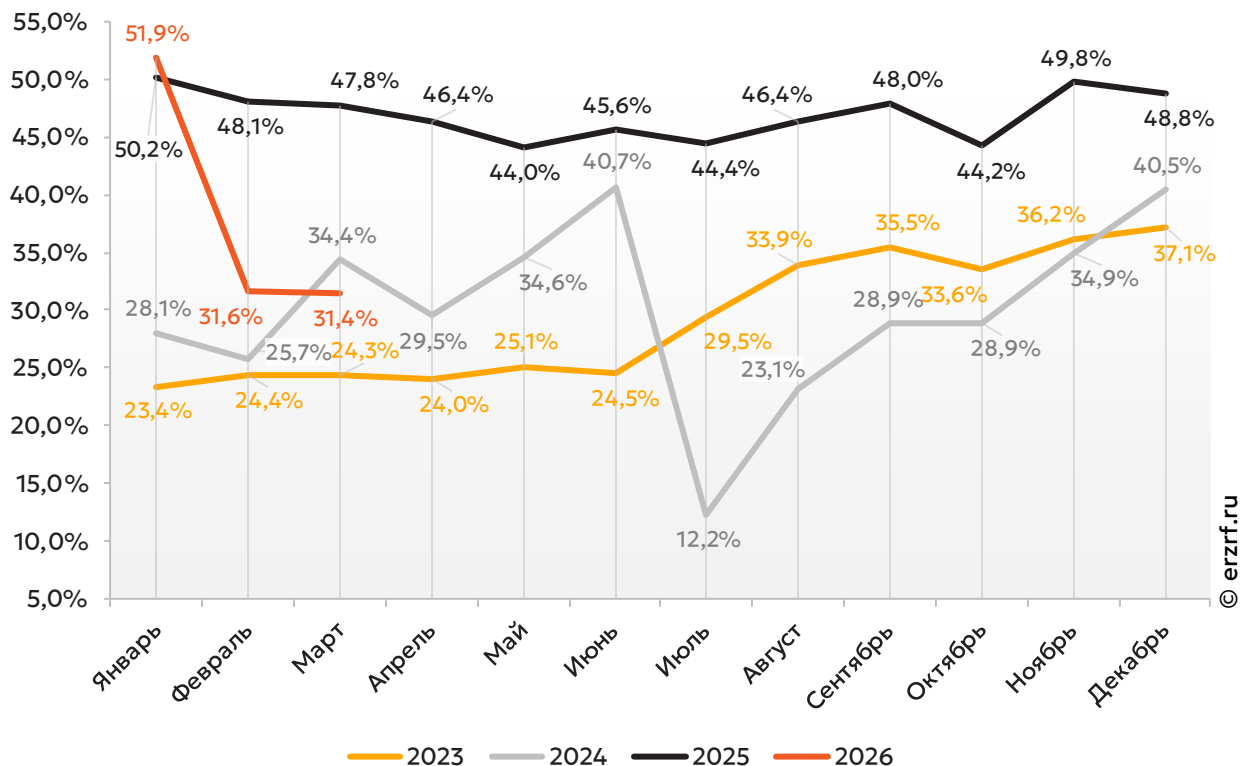
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 38,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 9,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (48,5%), и на 8,9 п.п. больше уровня 2024 г. (29,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

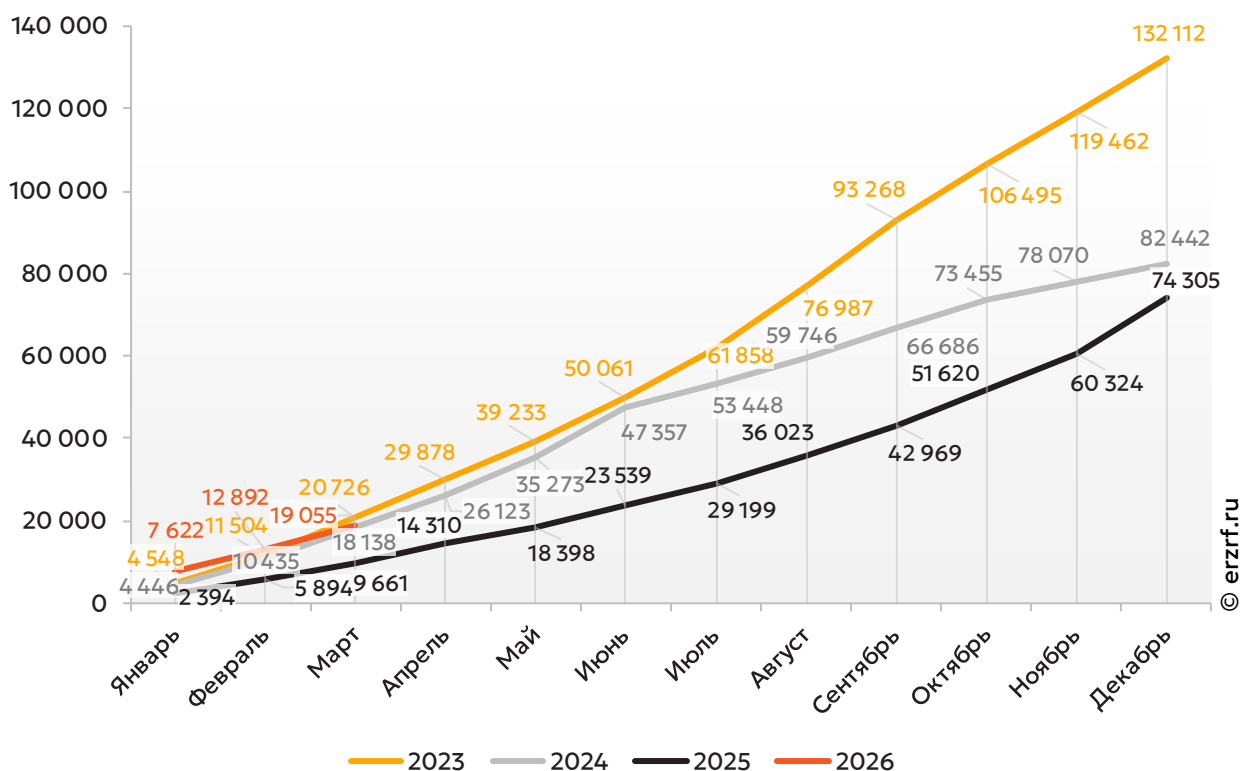
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 19,06 млрд ₽, что на 97,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (9,66 млрд ₽), и на 5,1% больше аналогичного значения 2024 г. (18,14 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

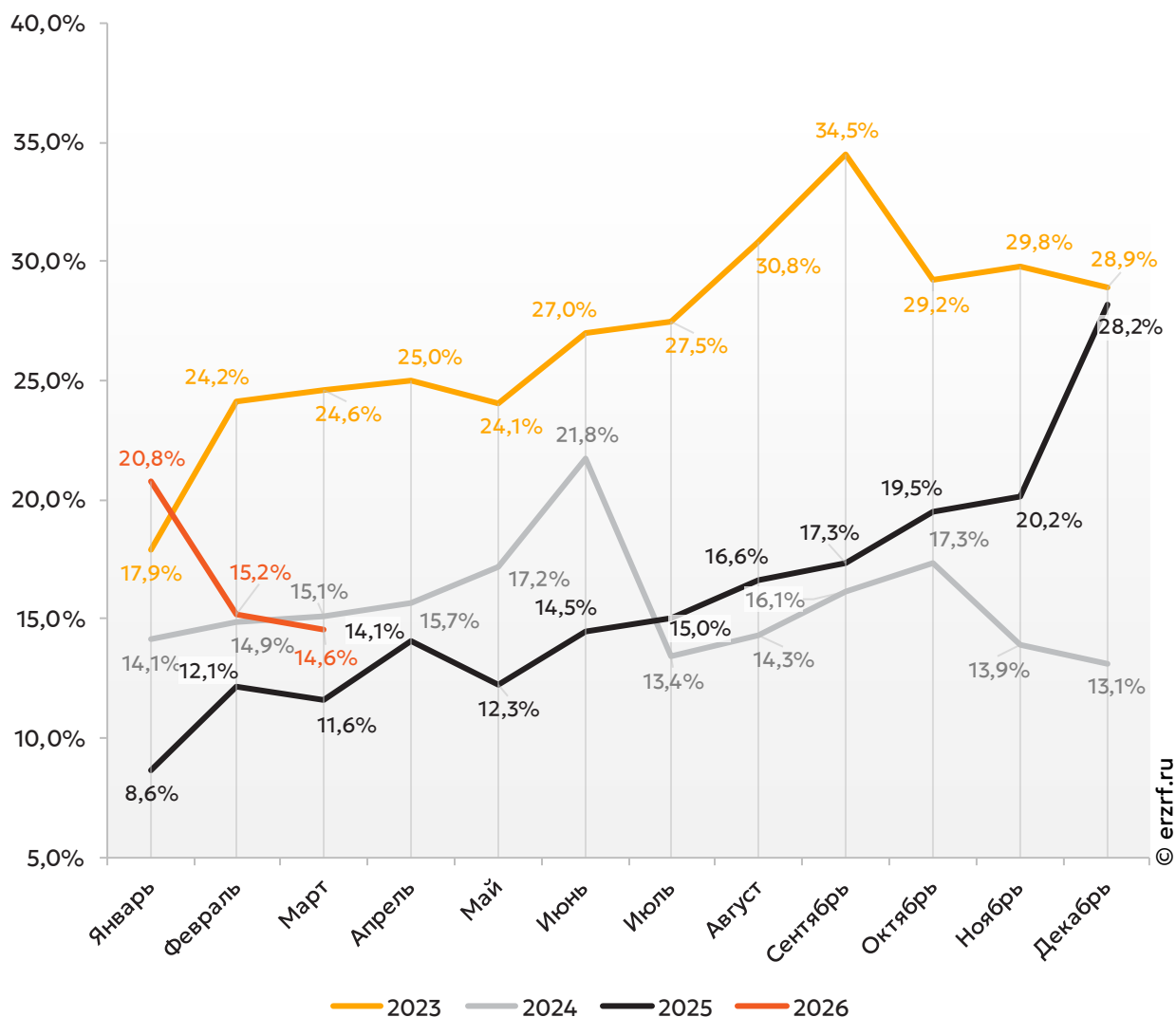


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Нижегородской области (113,79 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,8%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (14,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.

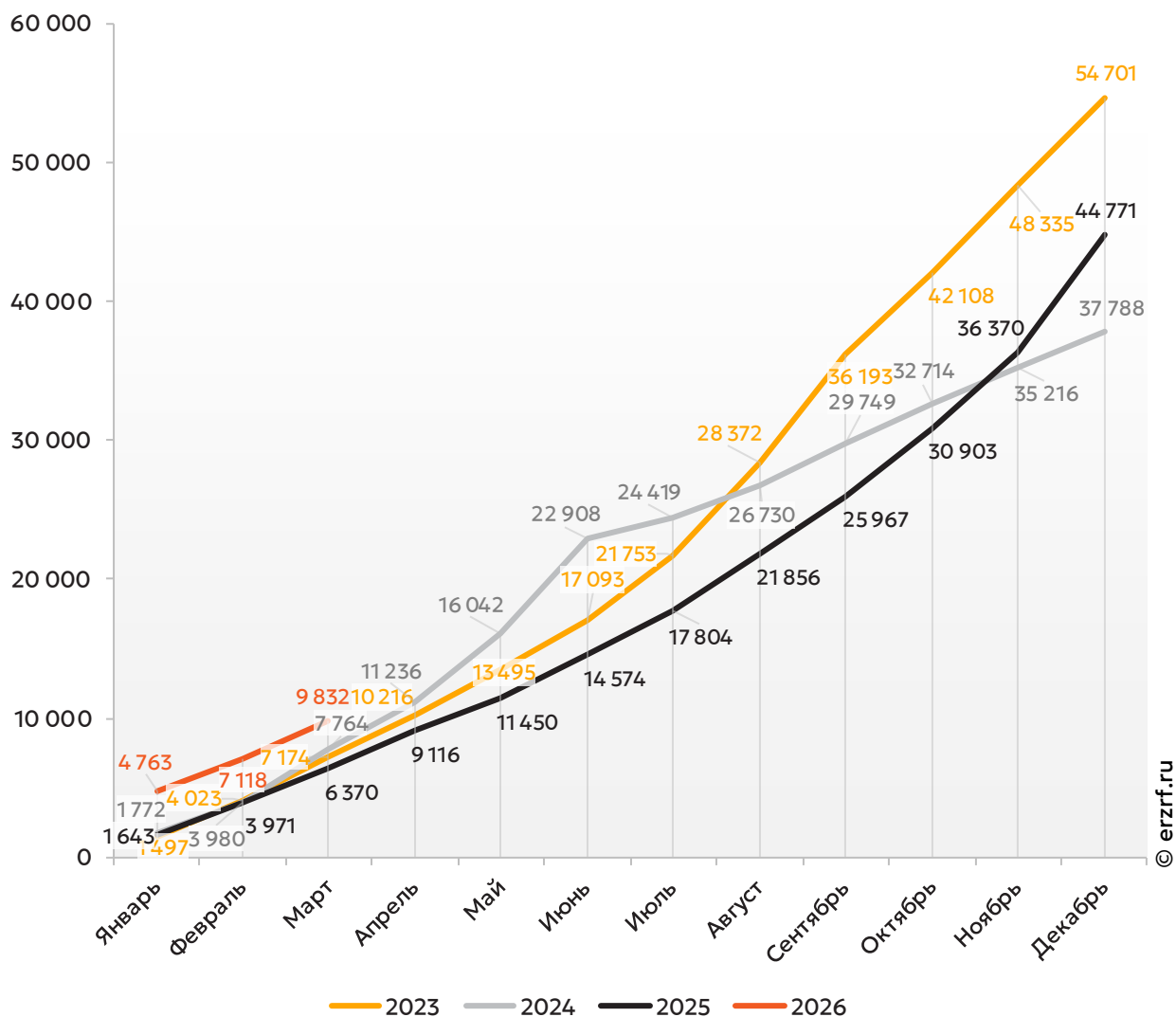


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 9,83 млрд ₽ (51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 54,3% больше аналогичного значения 2025 г. (6,37 млрд ₽), и на 26,6% больше, чем в 2024 г. (7,76 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Нижегородской области (113,79 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2025 г. (7,1%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.

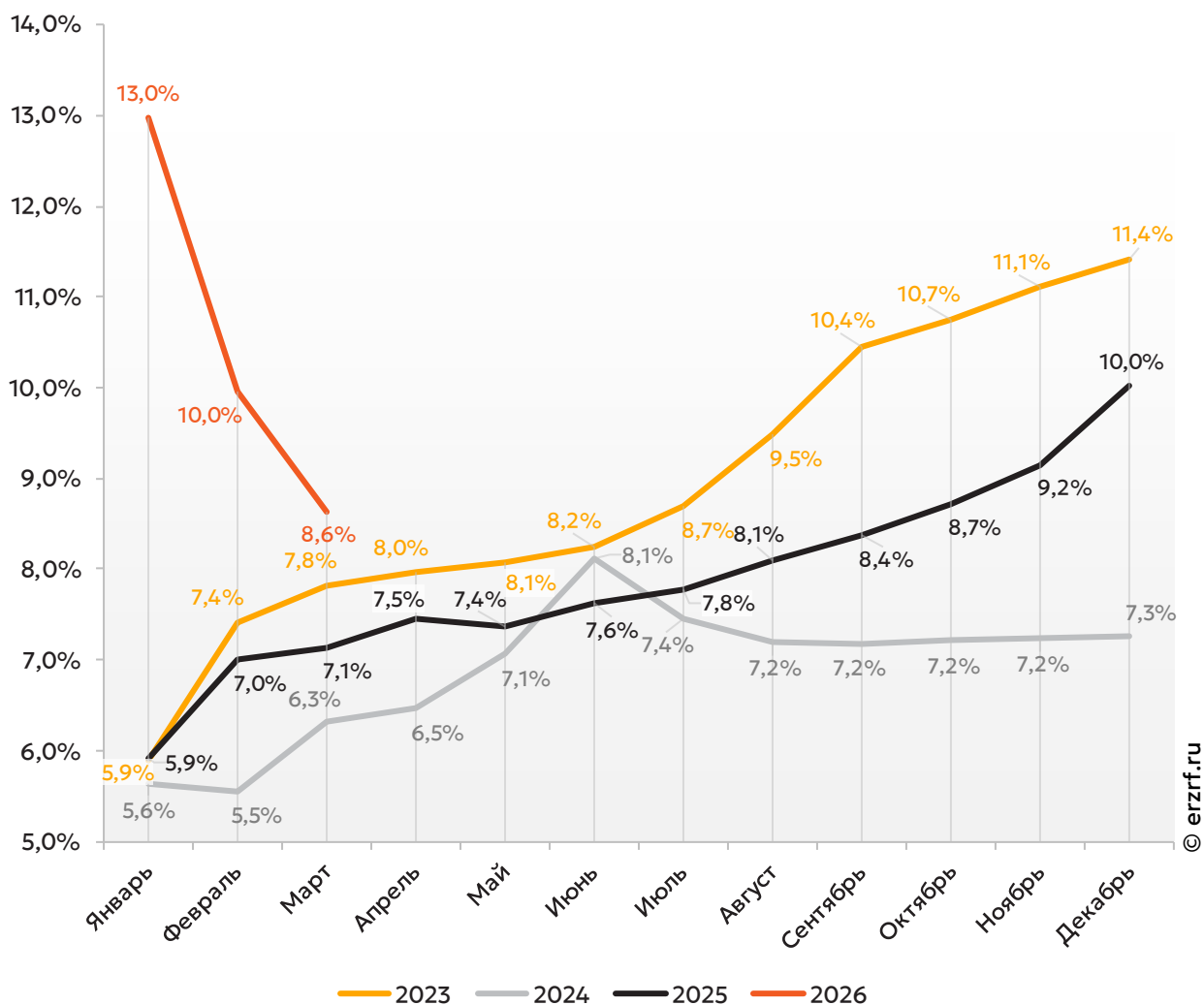
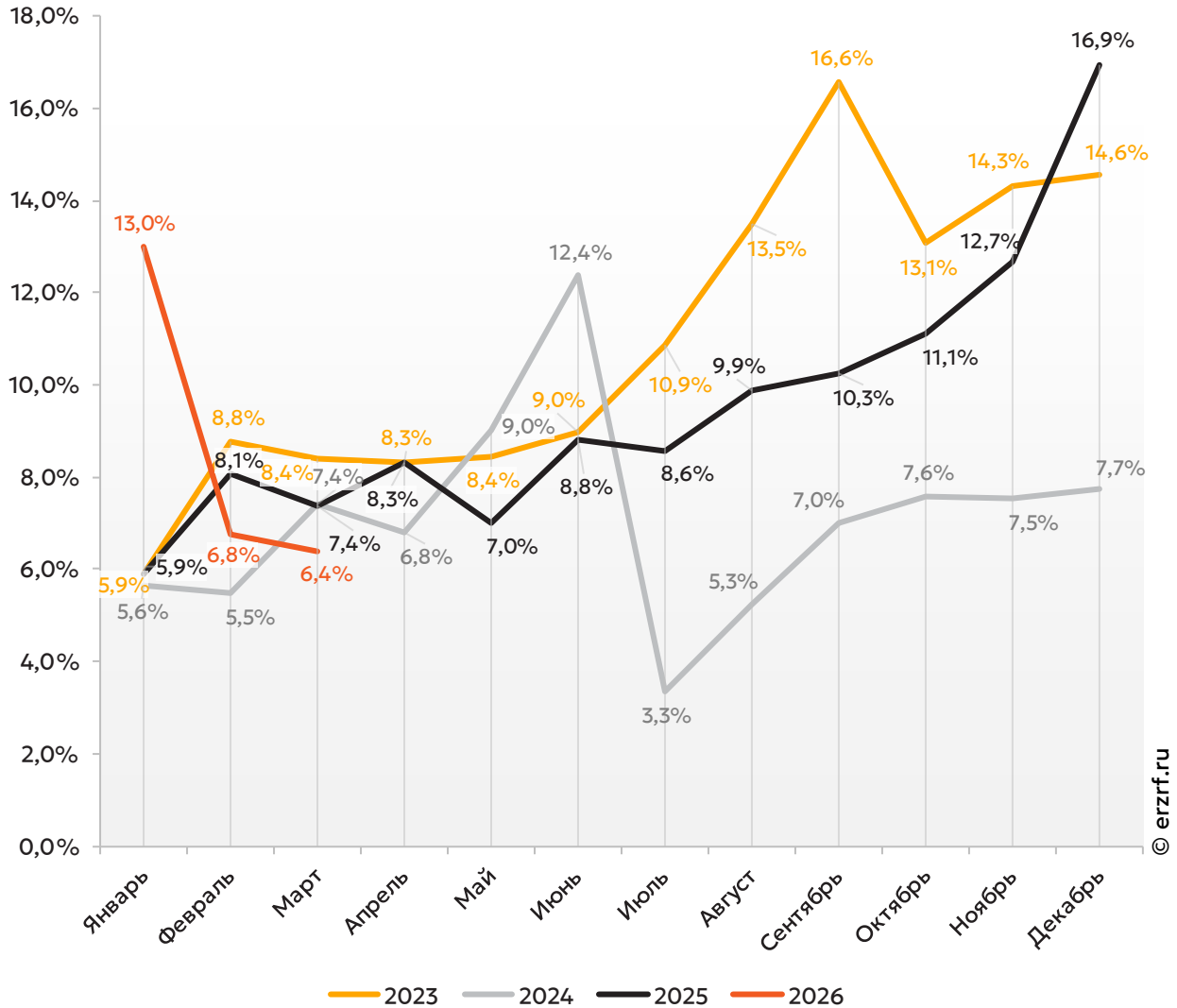


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 — 2026 гг.

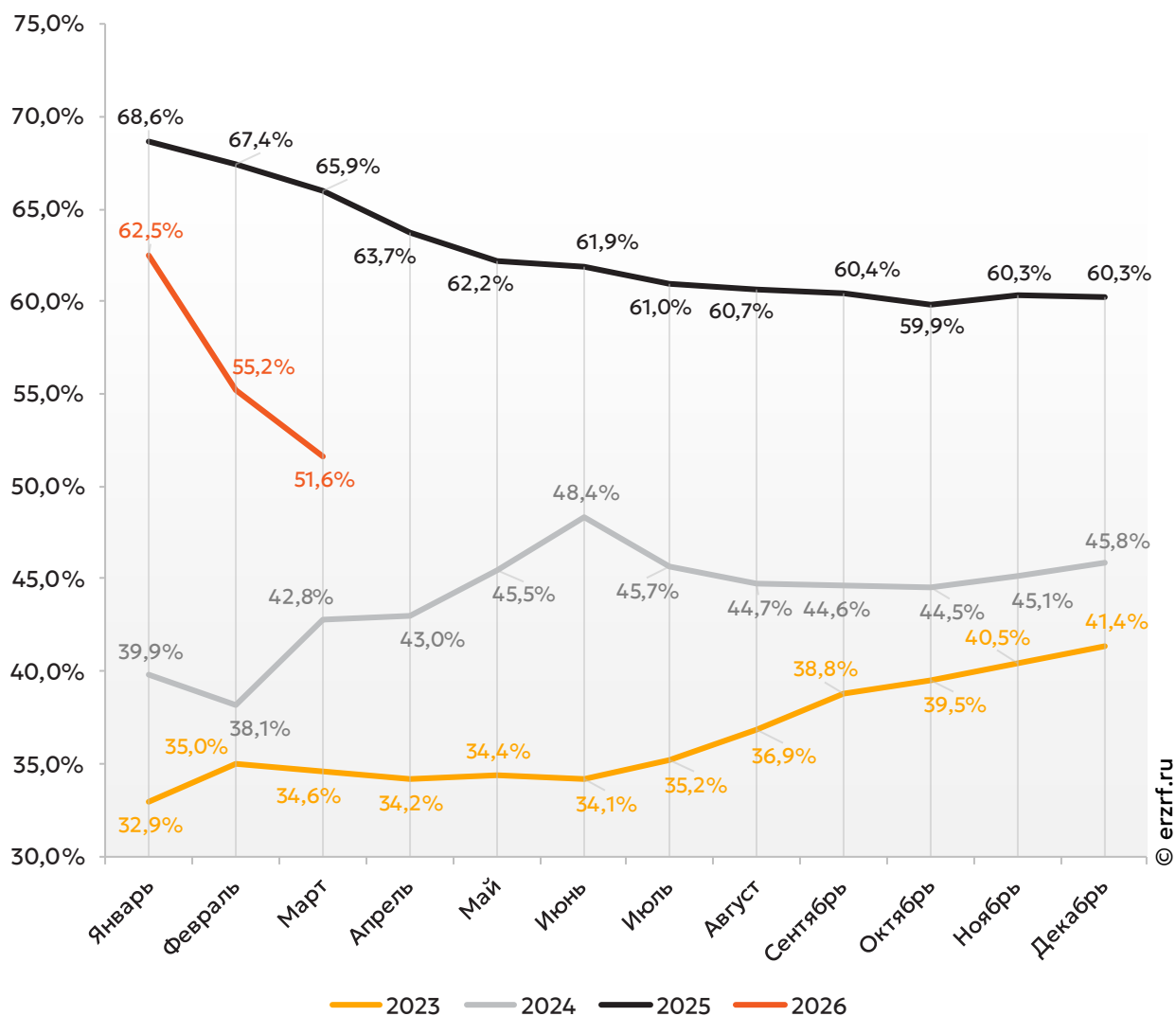


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 14,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,9%), и на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг.

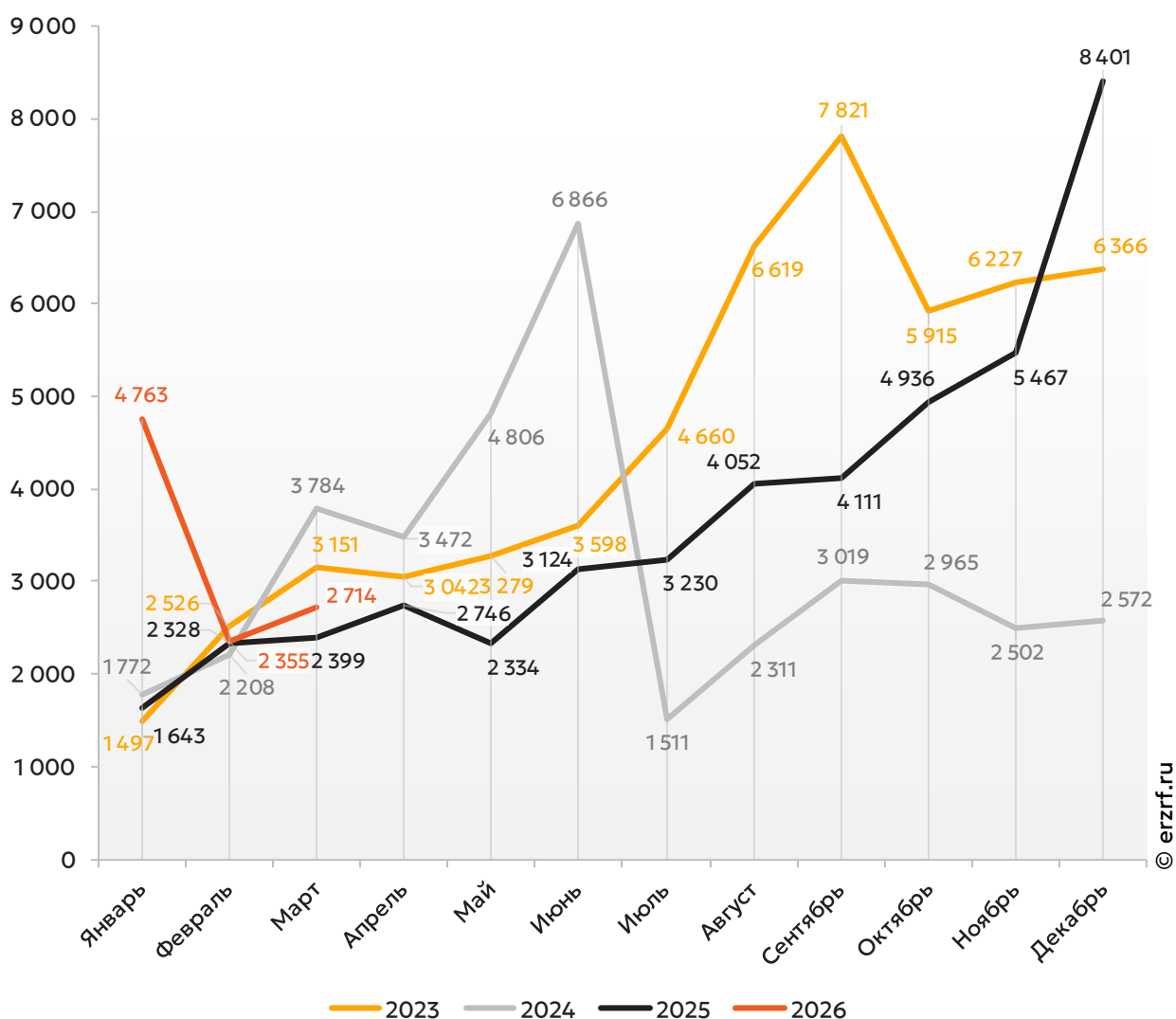


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2026 года, увеличился на 13,1% по сравнению с мартом 2025 года (2,71 млрд ₹ против 2,40 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

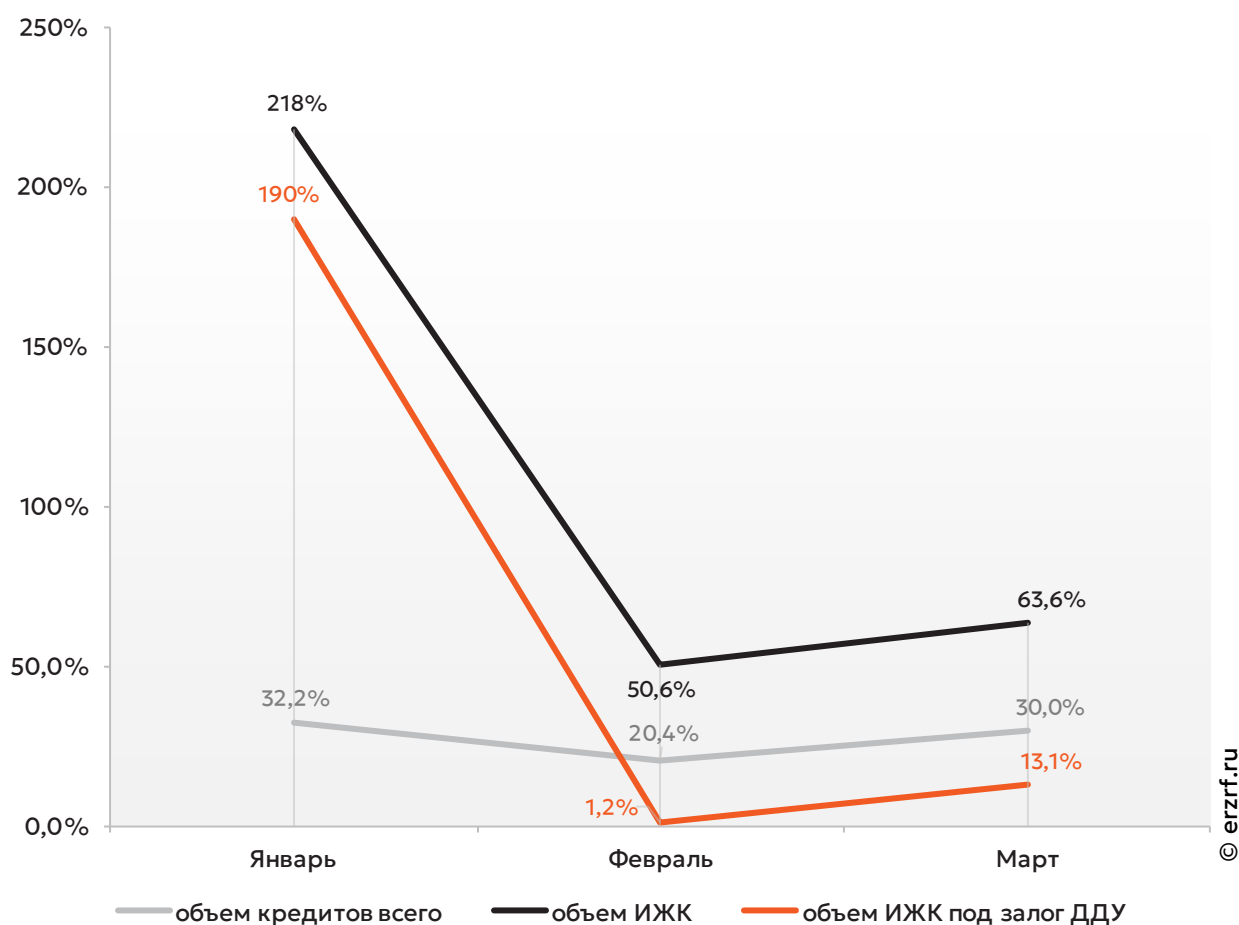
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,1% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 30,0% (42,34 млрд ₹ против 32,58 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,6% (6,16 млрд ₹ против 3,77 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – март составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,6%.

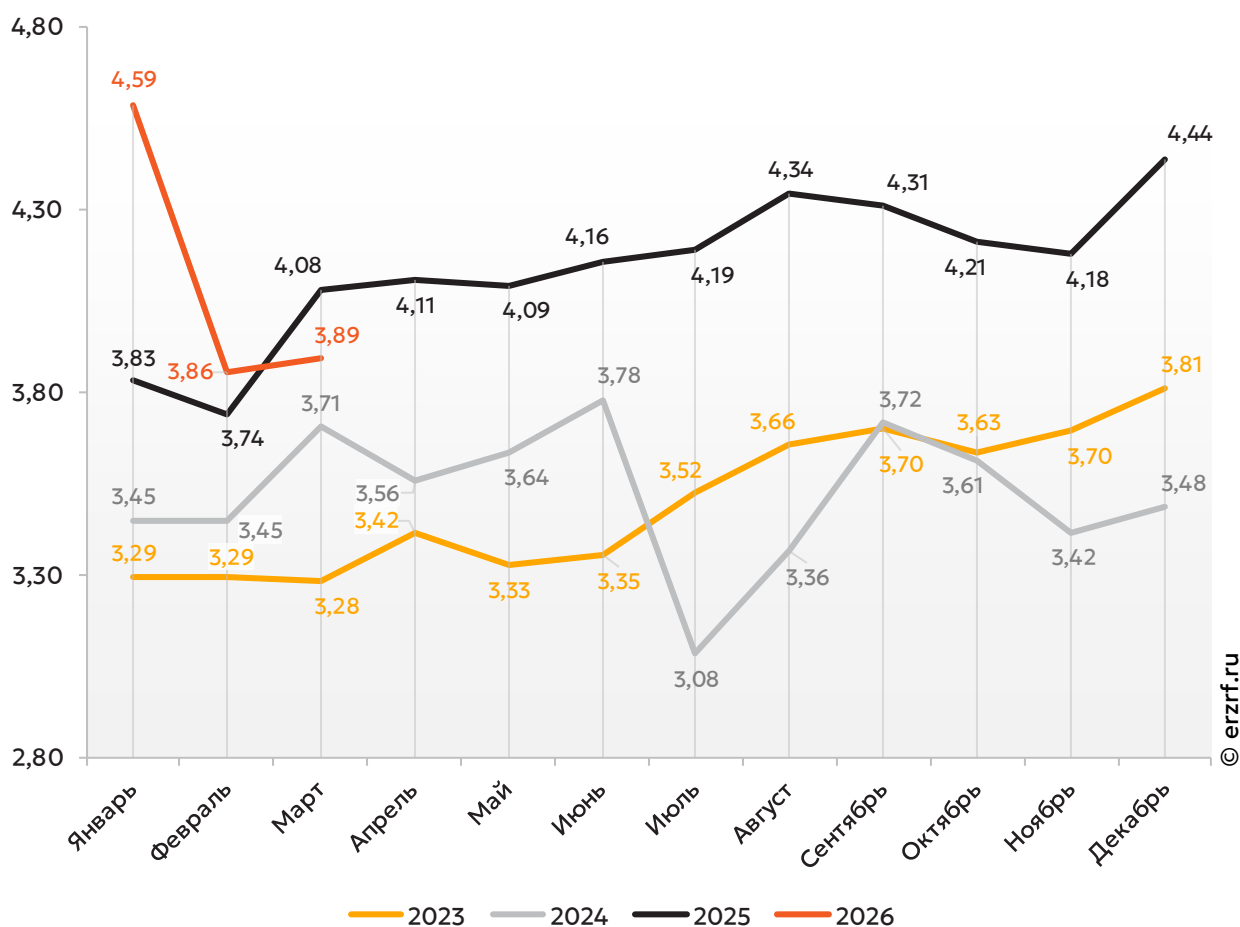
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,89 млн ₽, что на 4,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,08 млн ₽), и на 5,0% больше аналогичного значения 2024 г. (3,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

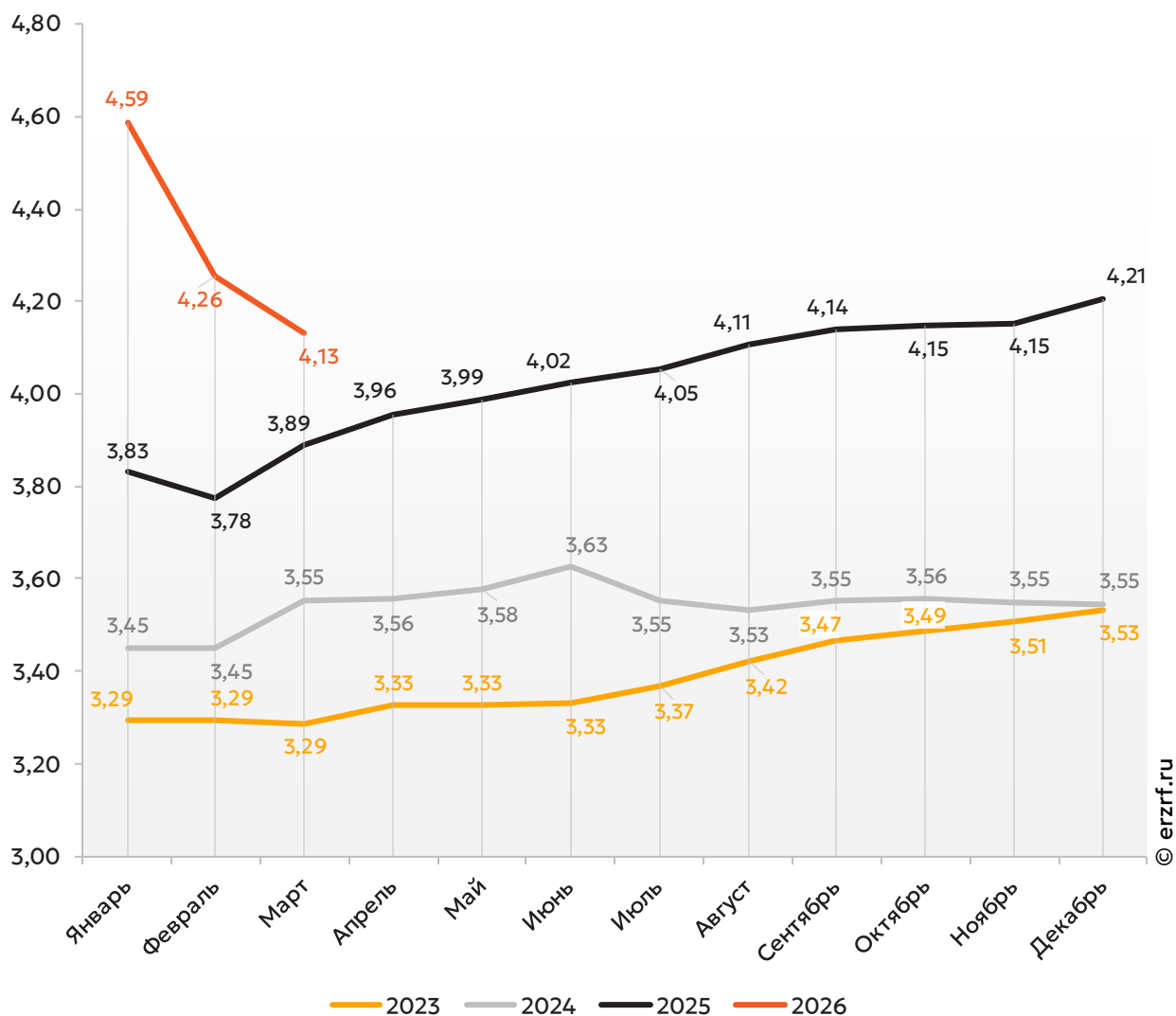


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,13 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2025 г. (3,89 млн ₽), и на 16,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

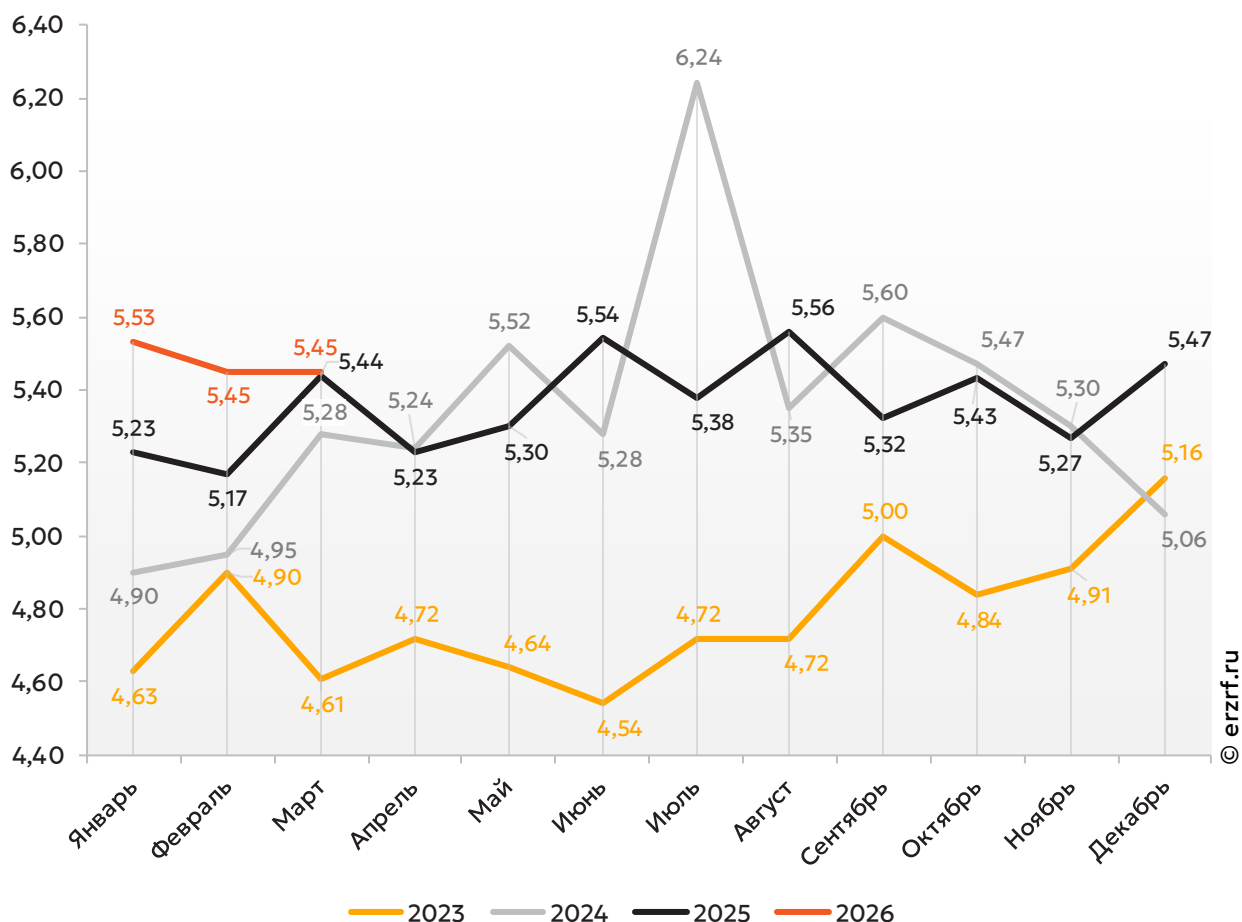


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2026 года увеличился на 0,2% по сравнению с мартом 2025 года (5,45 млн ₽ против 5,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

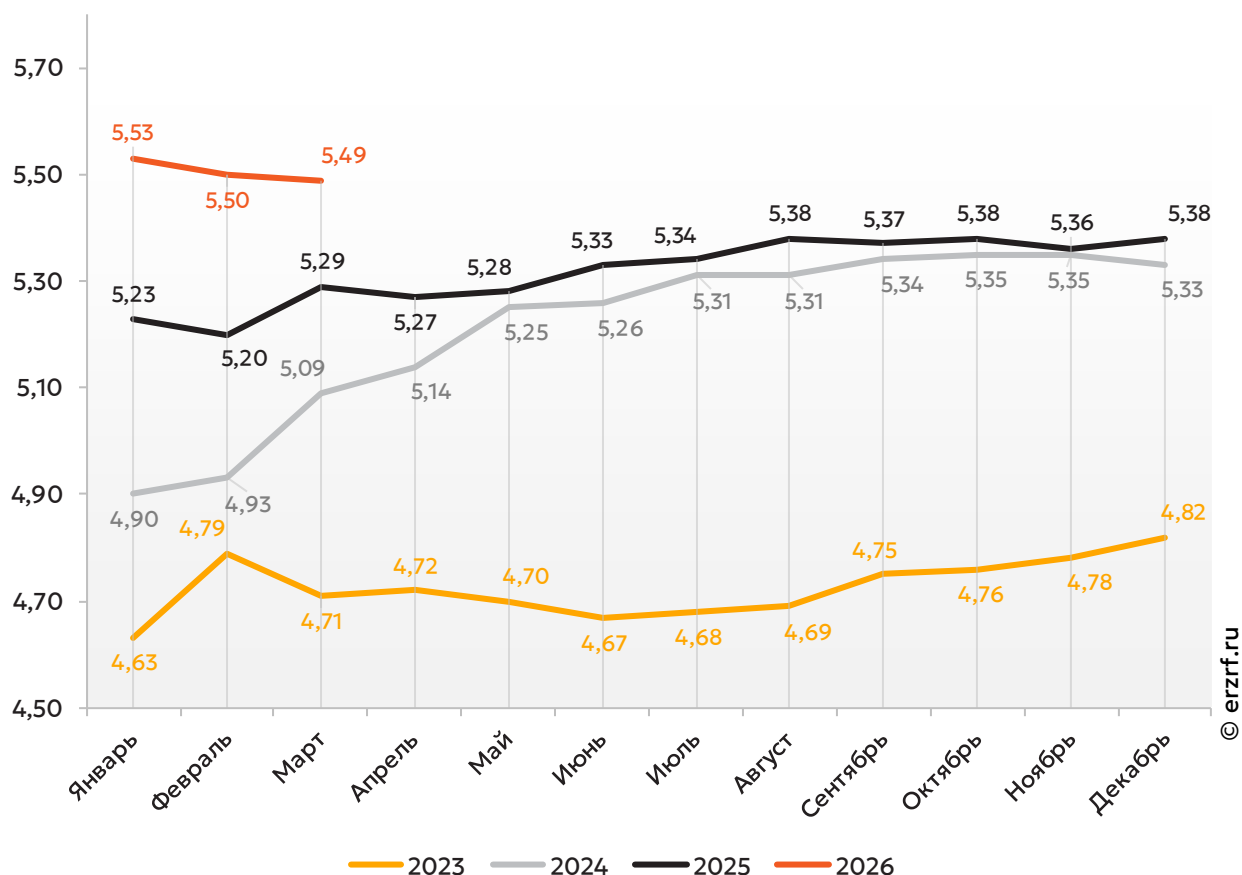


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,49 млн ₽ (на 32,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 3,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,29 млн ₽), и на 7,9% больше уровня 2024 г. (5,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

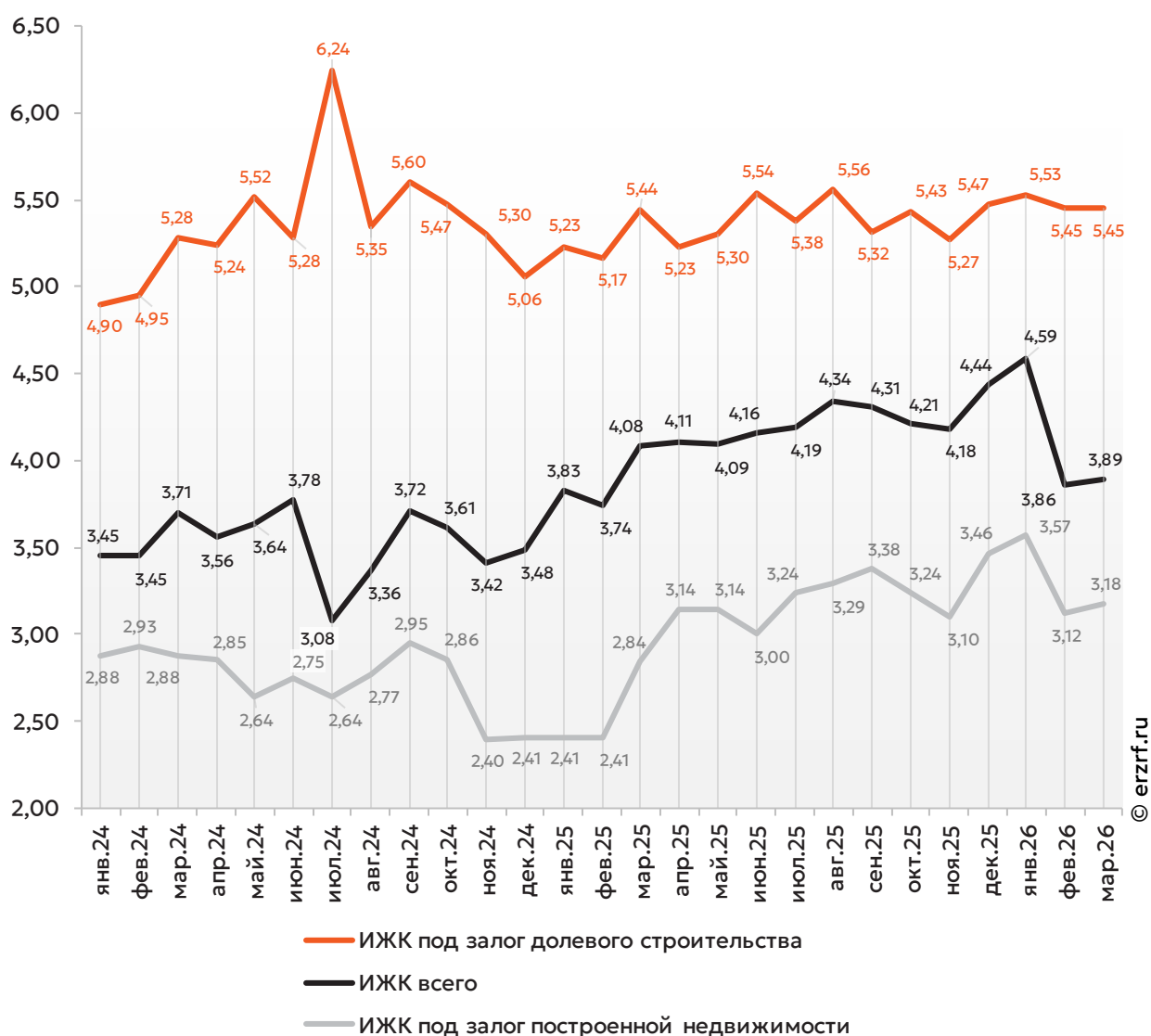


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,0% — с 2,84 млн ₽ до 3,18 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 20,1 п. п. — с 91,5% до 71,4%.

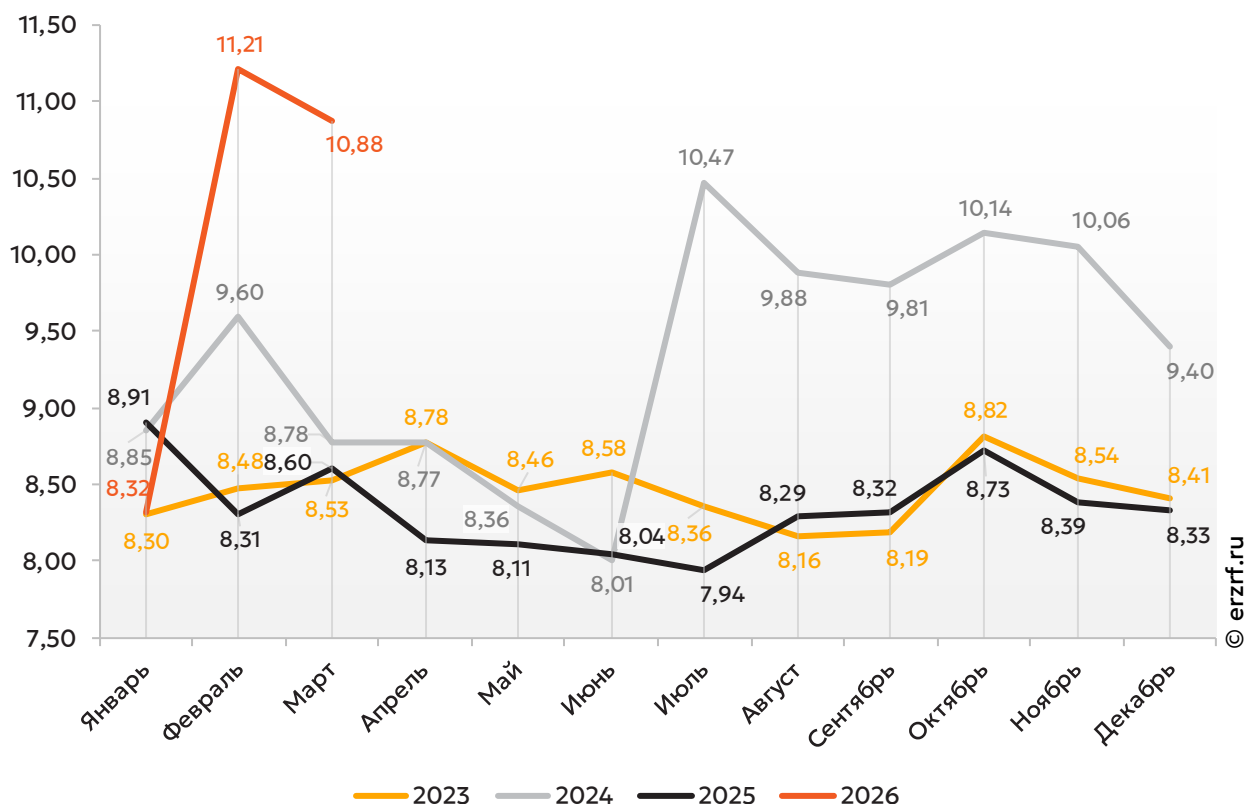
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 10,88%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 2,28 п. п. (с 8,60% до 10,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

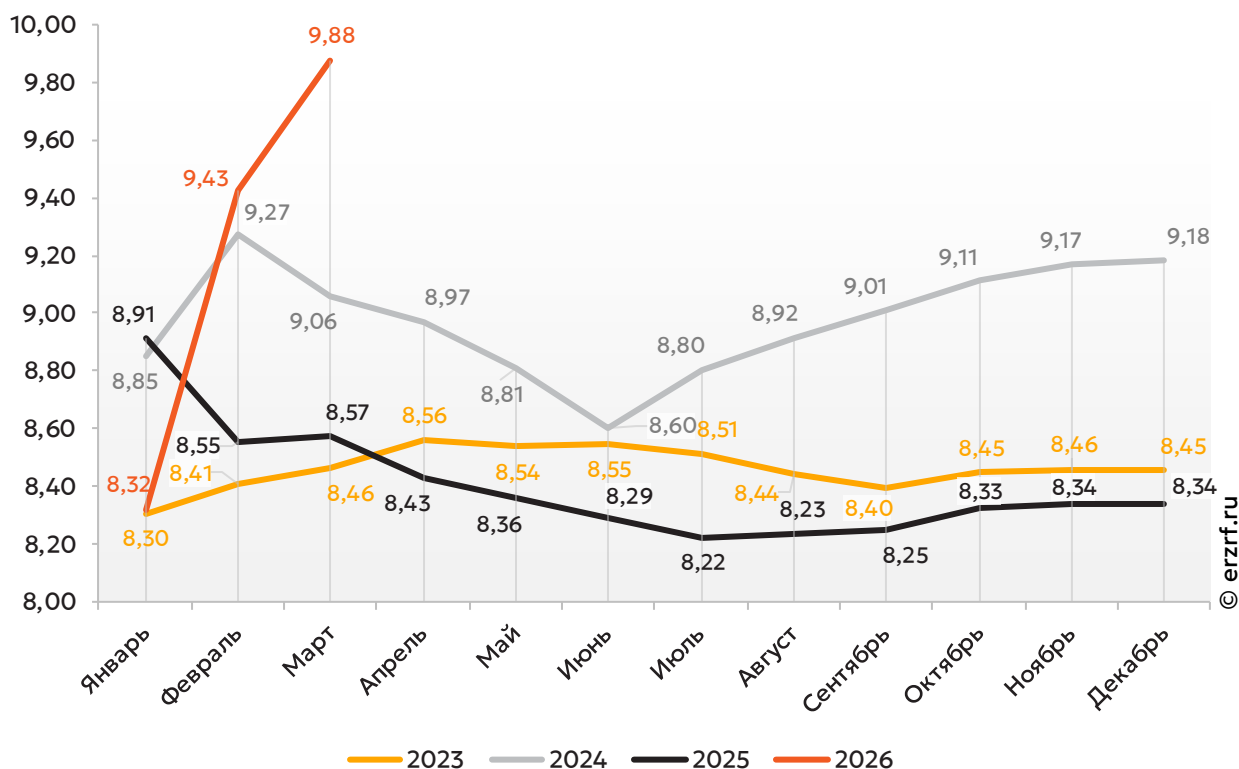


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,88%, что на 1,31 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,57%), и на 0,82 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

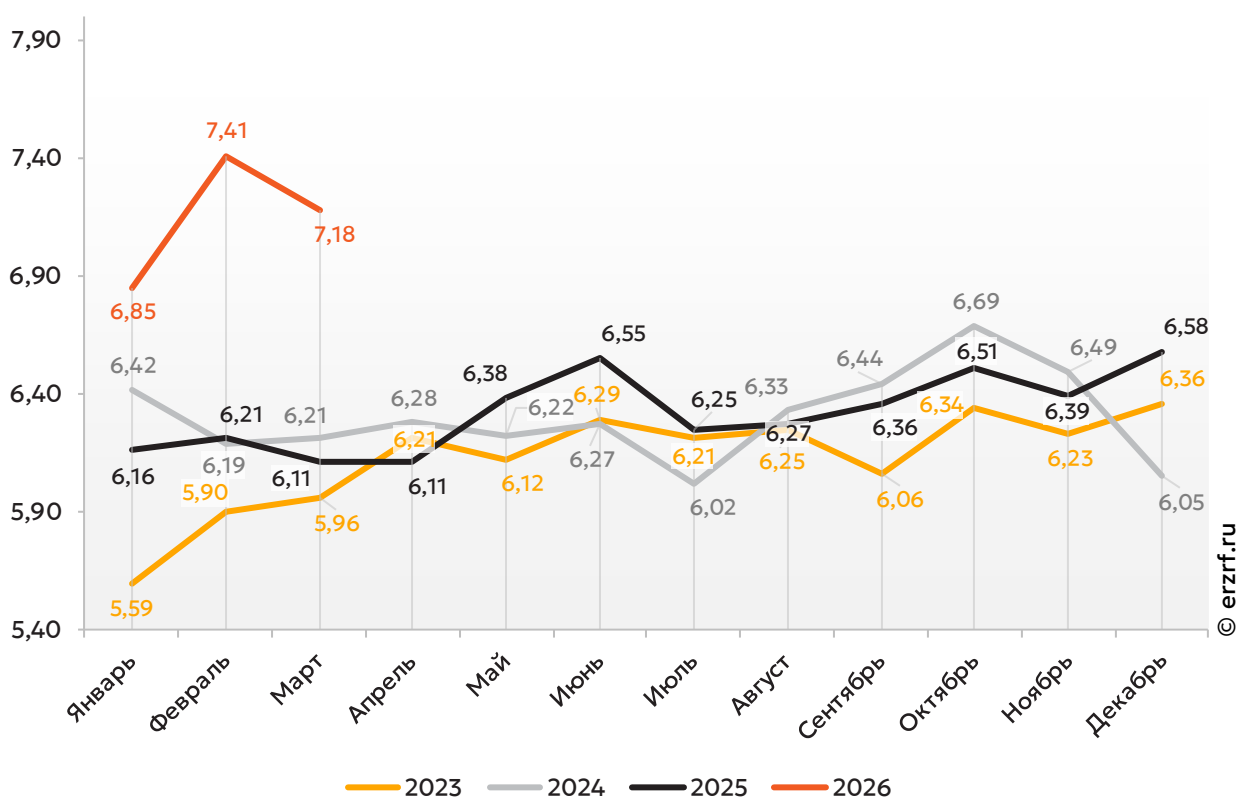


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2026 года, составила 7,18%, что на 1,07 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

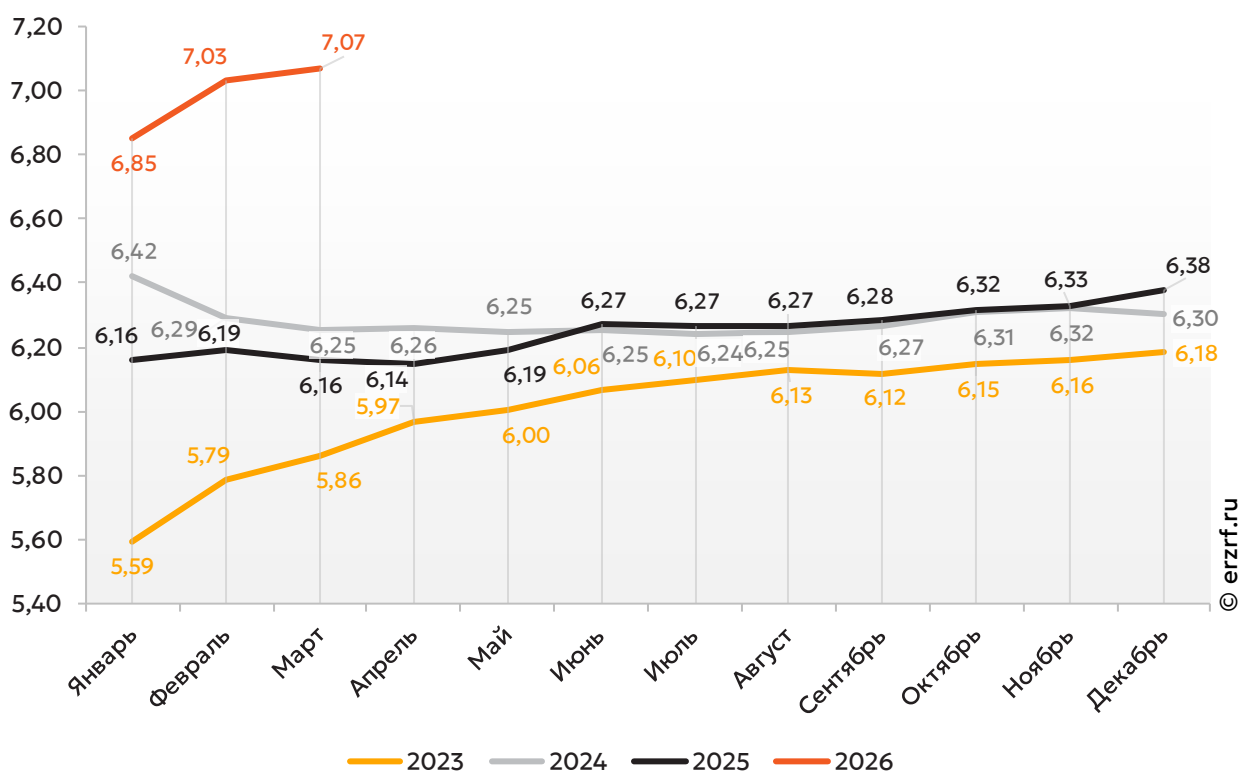


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 7,07% (на 2,81 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,16%), и на 0,82 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 — 2026 гг.

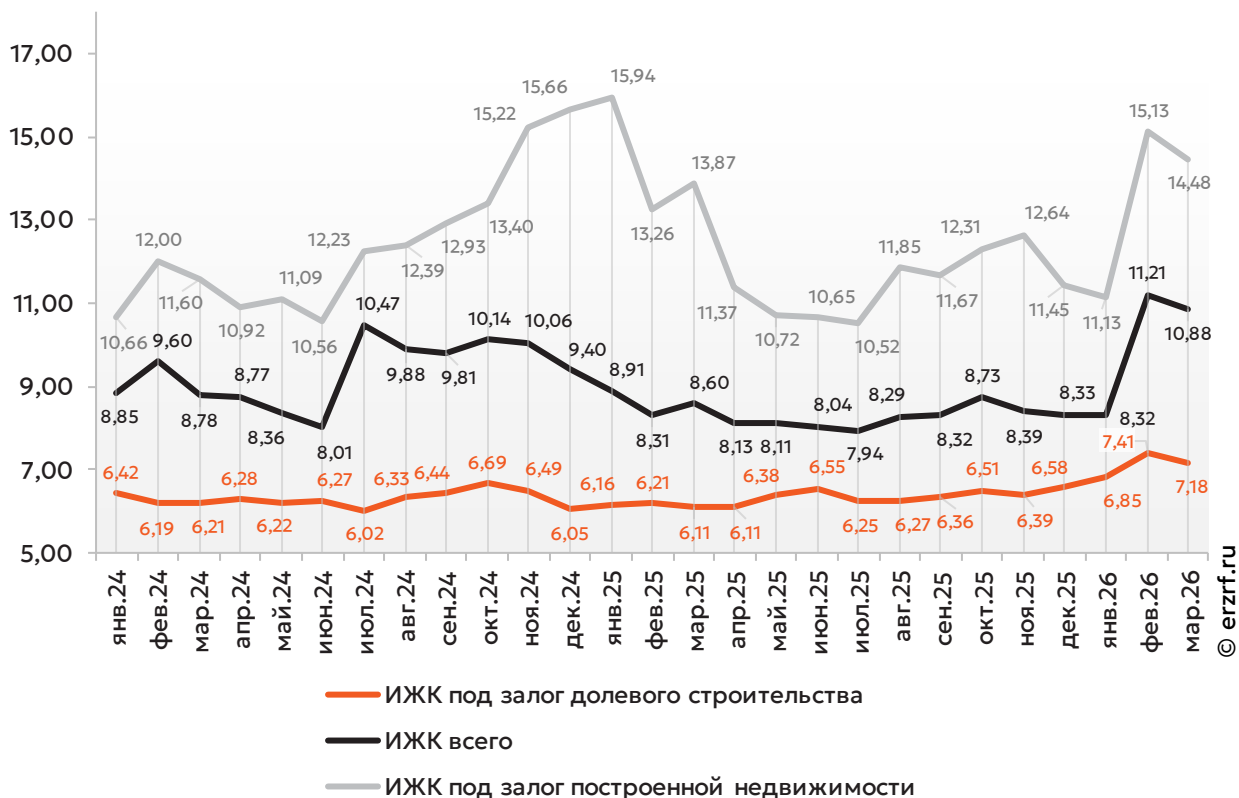


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в марте 2026 года составила 14,48%, что на 0,61 п. п. больше значения за март 2025 года (13,87%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась с 2,49 п. п. до 3,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась с 7,76 п. п. до 7,3 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

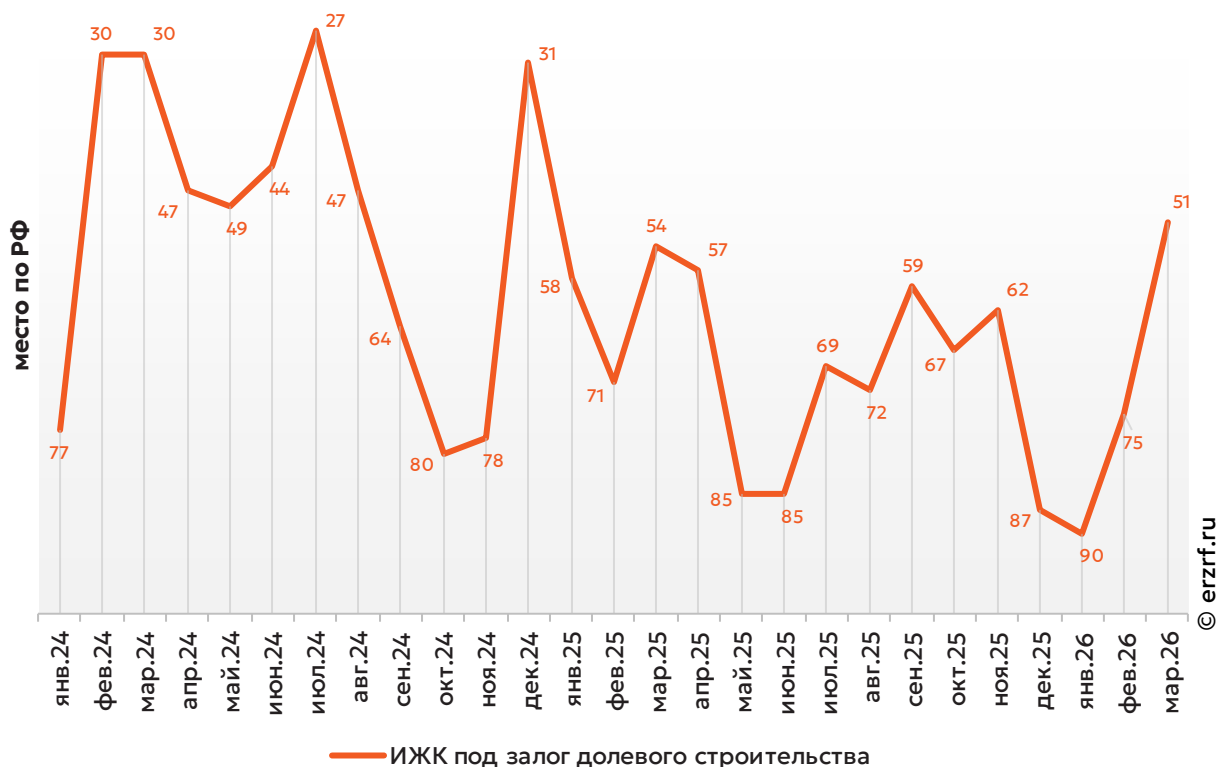


Нижегородская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 51-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

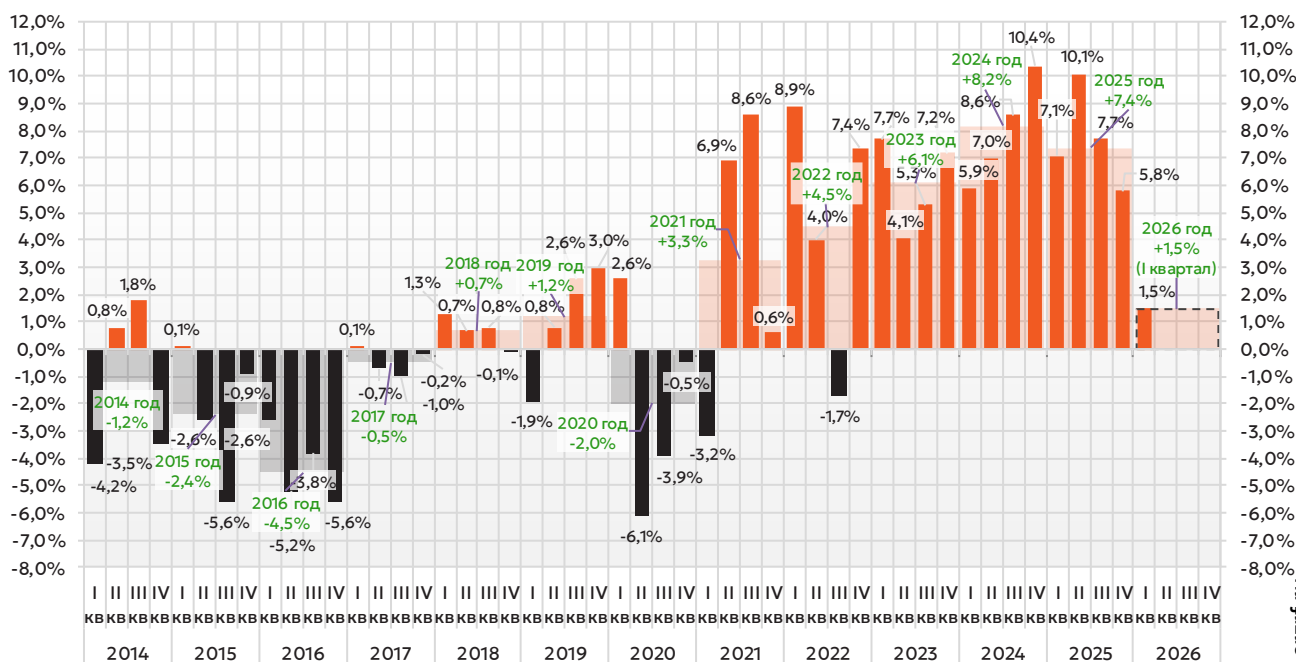
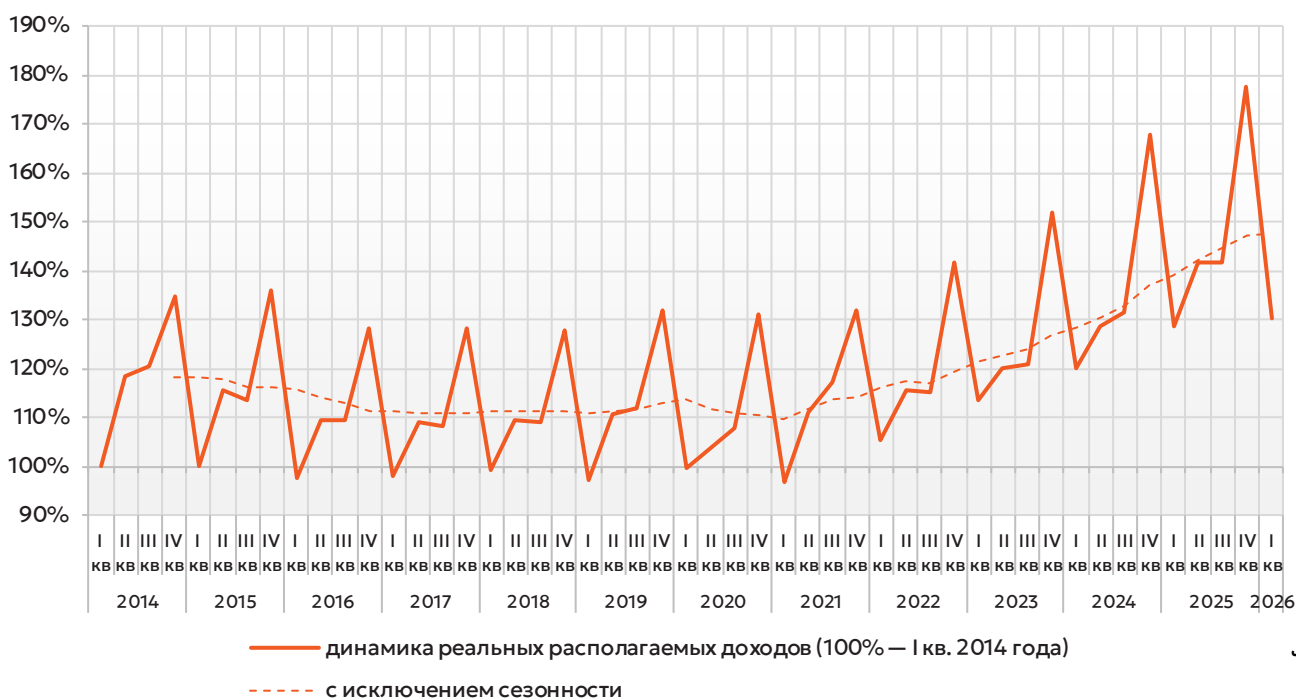


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



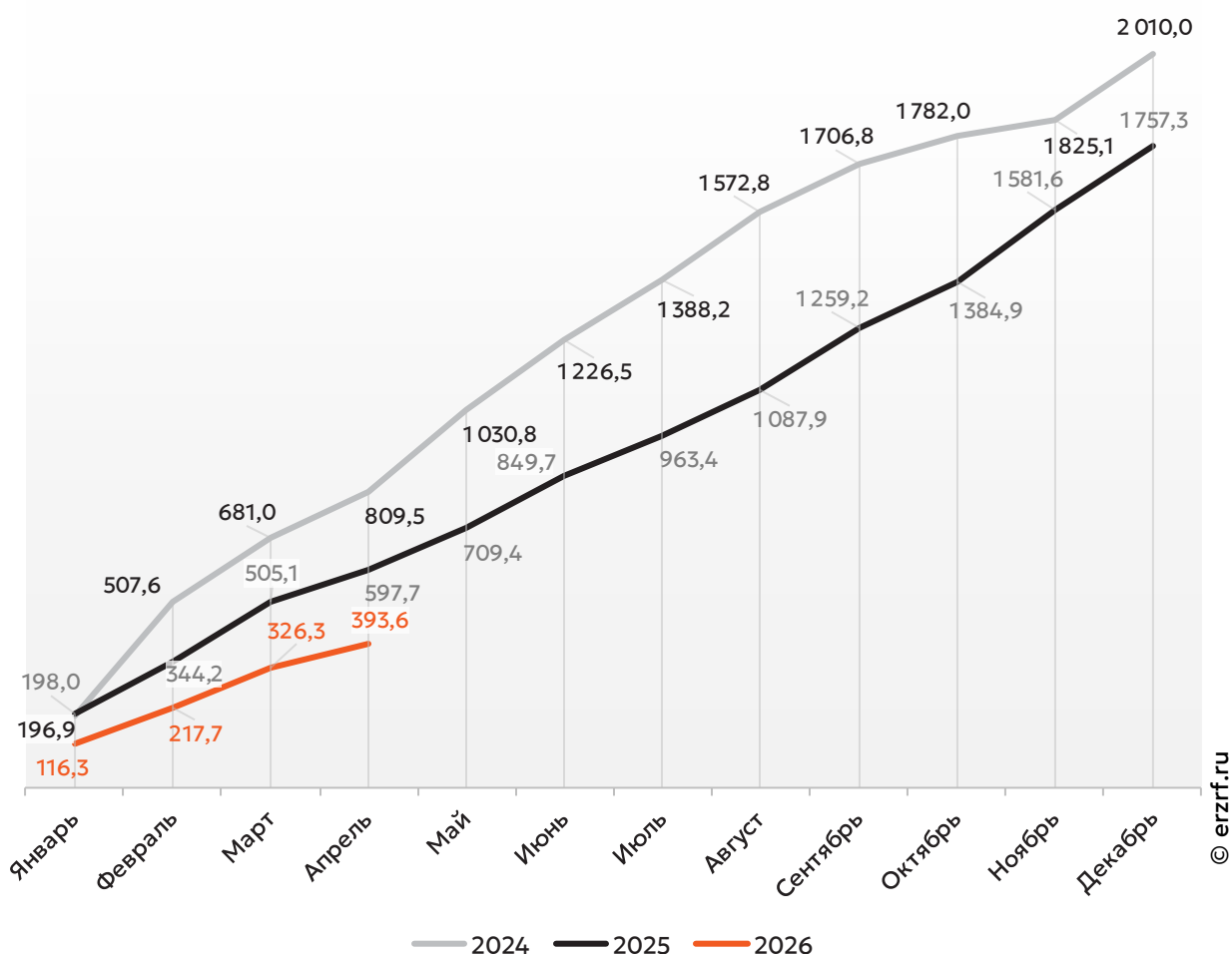
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 34,1% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 51,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

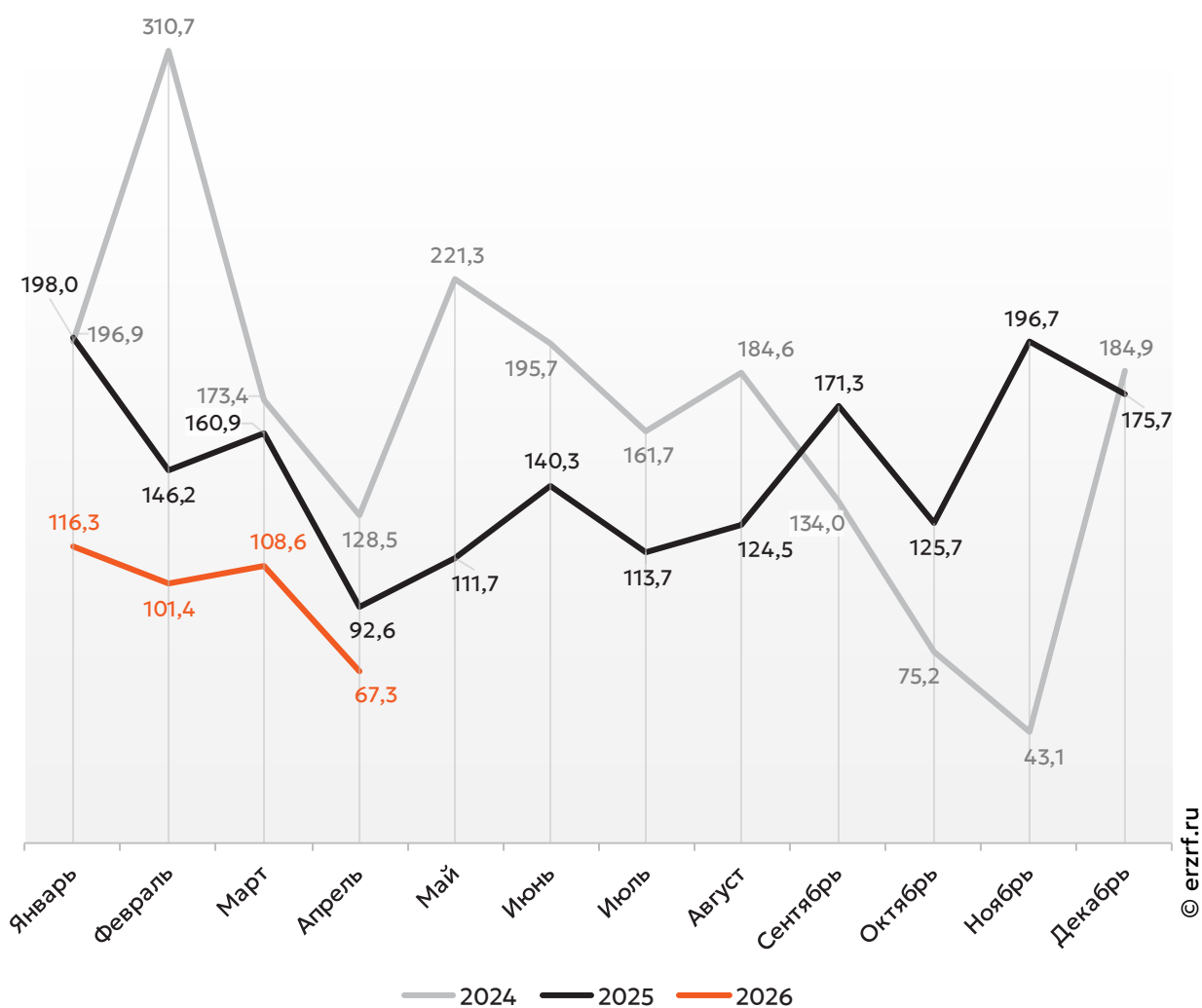
**Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Нижегородской области введено 67,3 тыс. м² жилья. Это на 27,3%, или на 25,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

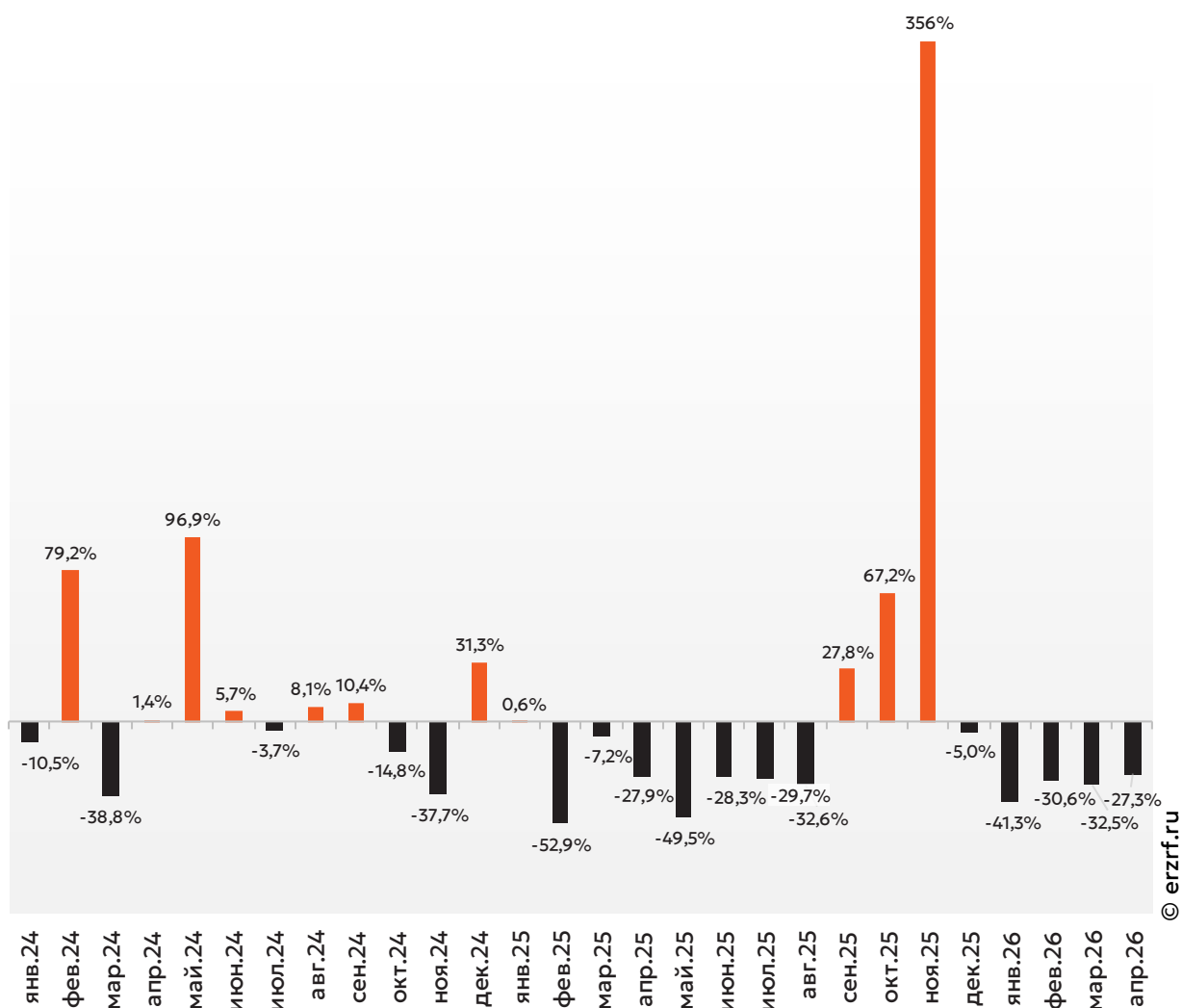
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области пятый месяц подряд.

График 38

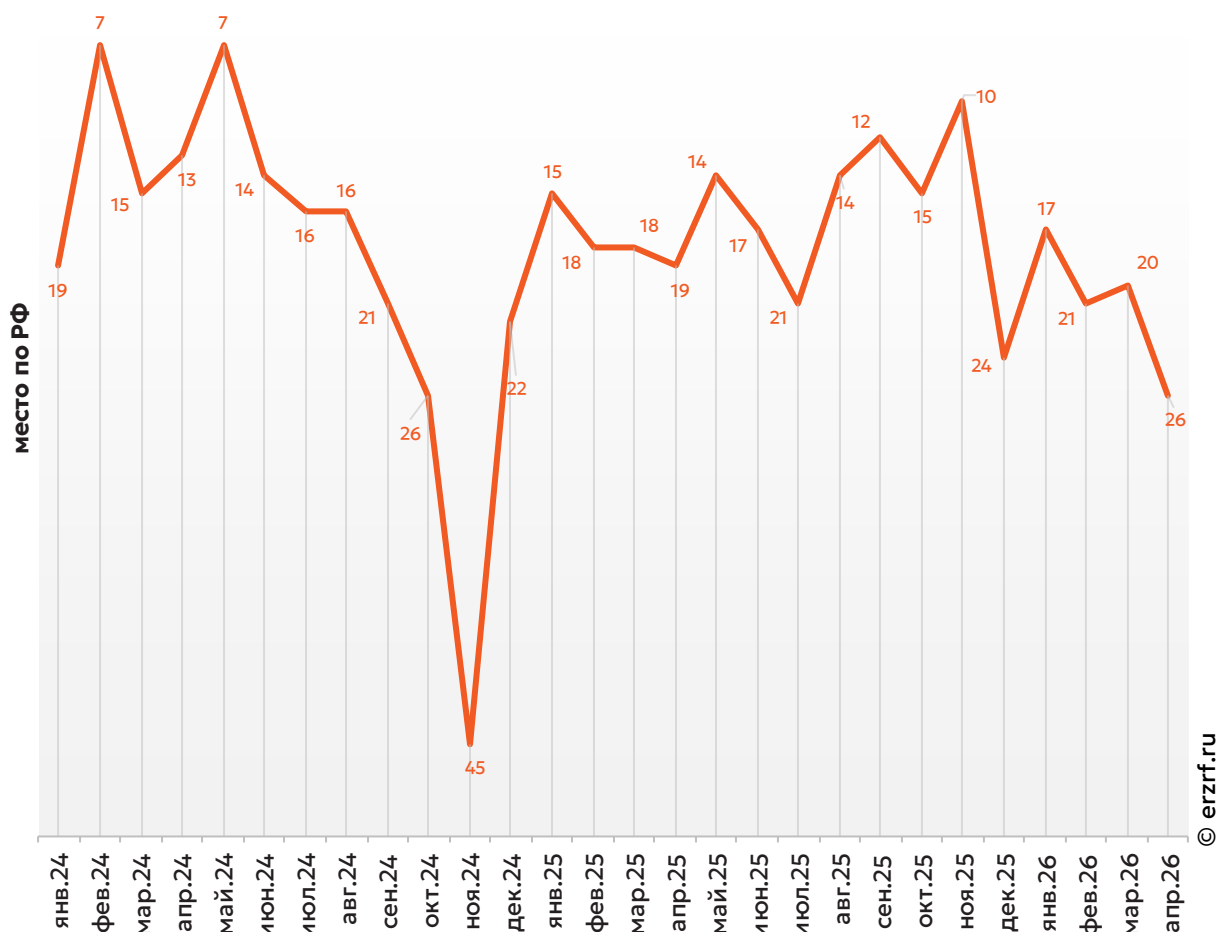
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



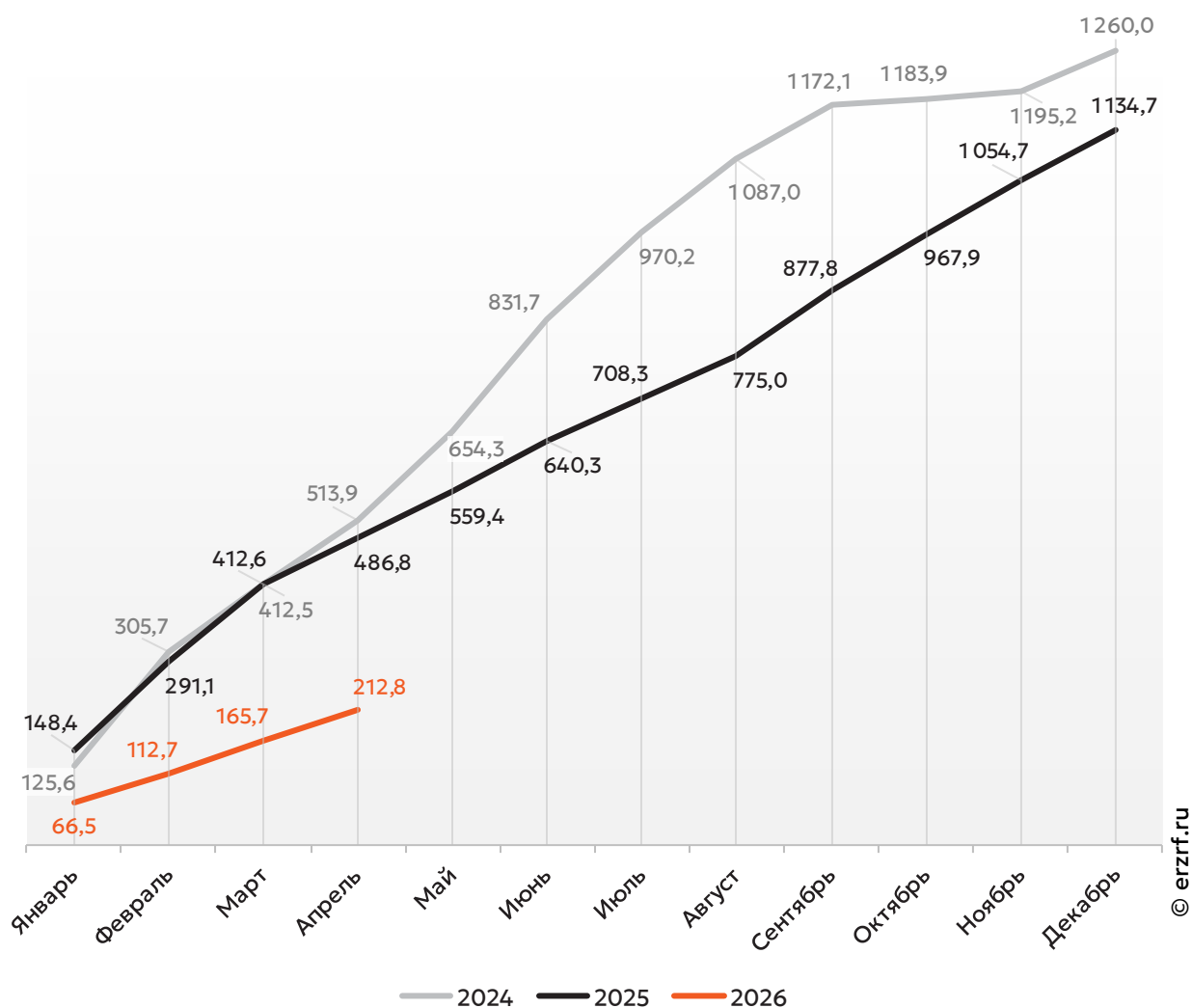
© erzrf.ru

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста — 54-е место.

В Нижегородской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 56,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 58,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

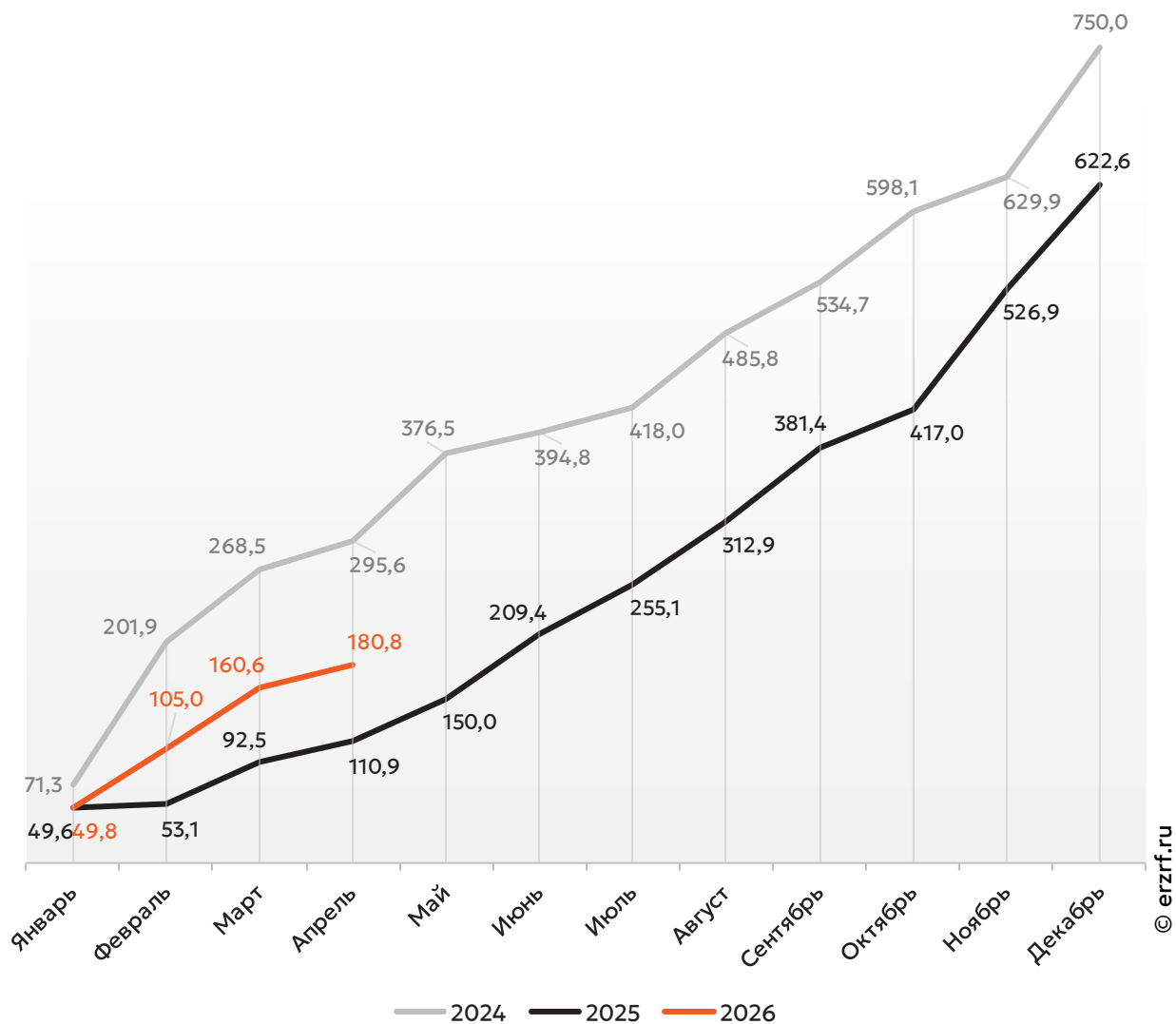
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 63,0% к уровню 2025 г. и снижение на 38,8% к 2024 г. (График 41).

График 41

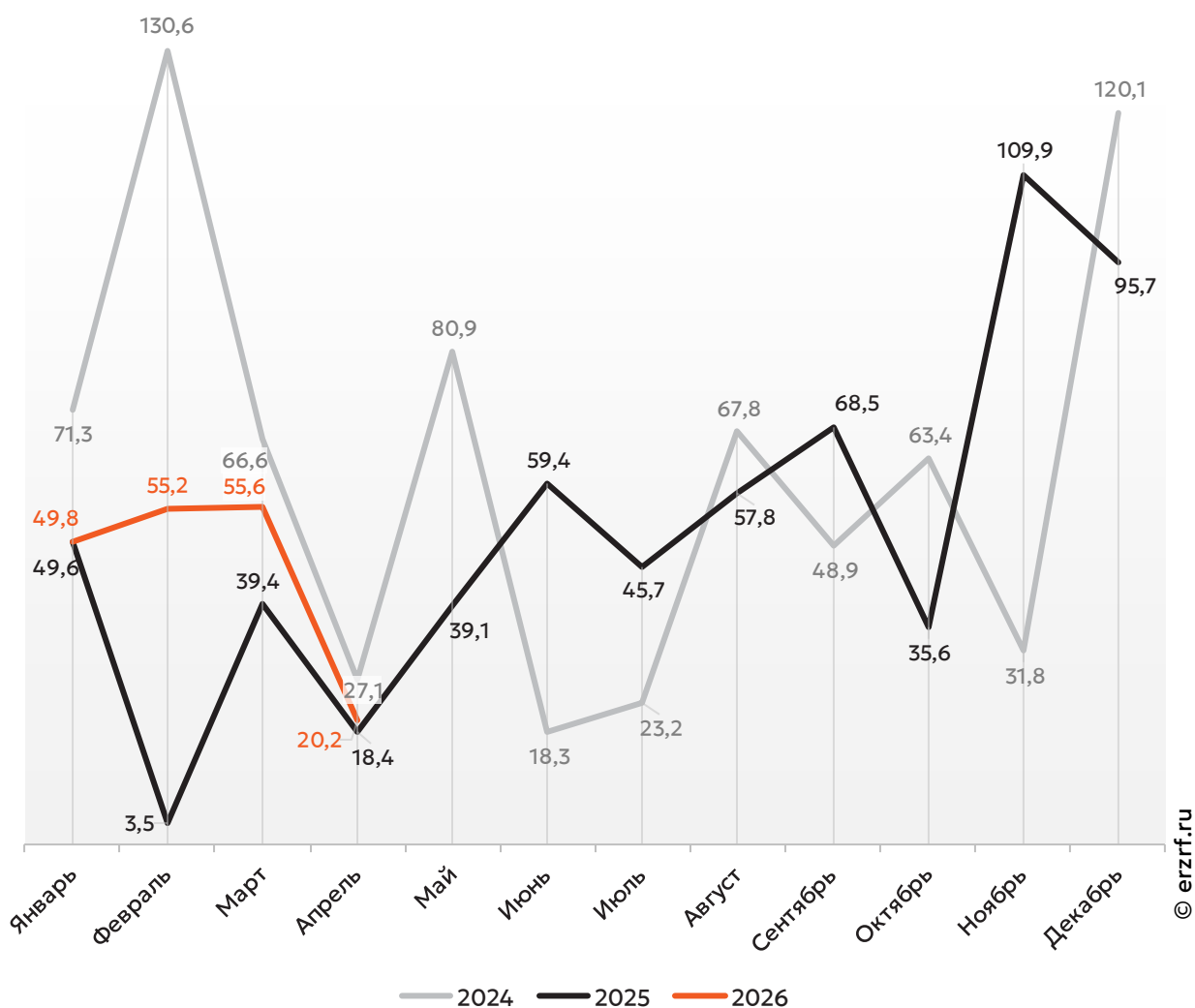
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Нижегородской области застройщиками введено 20,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 9,8%, или на 1,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²

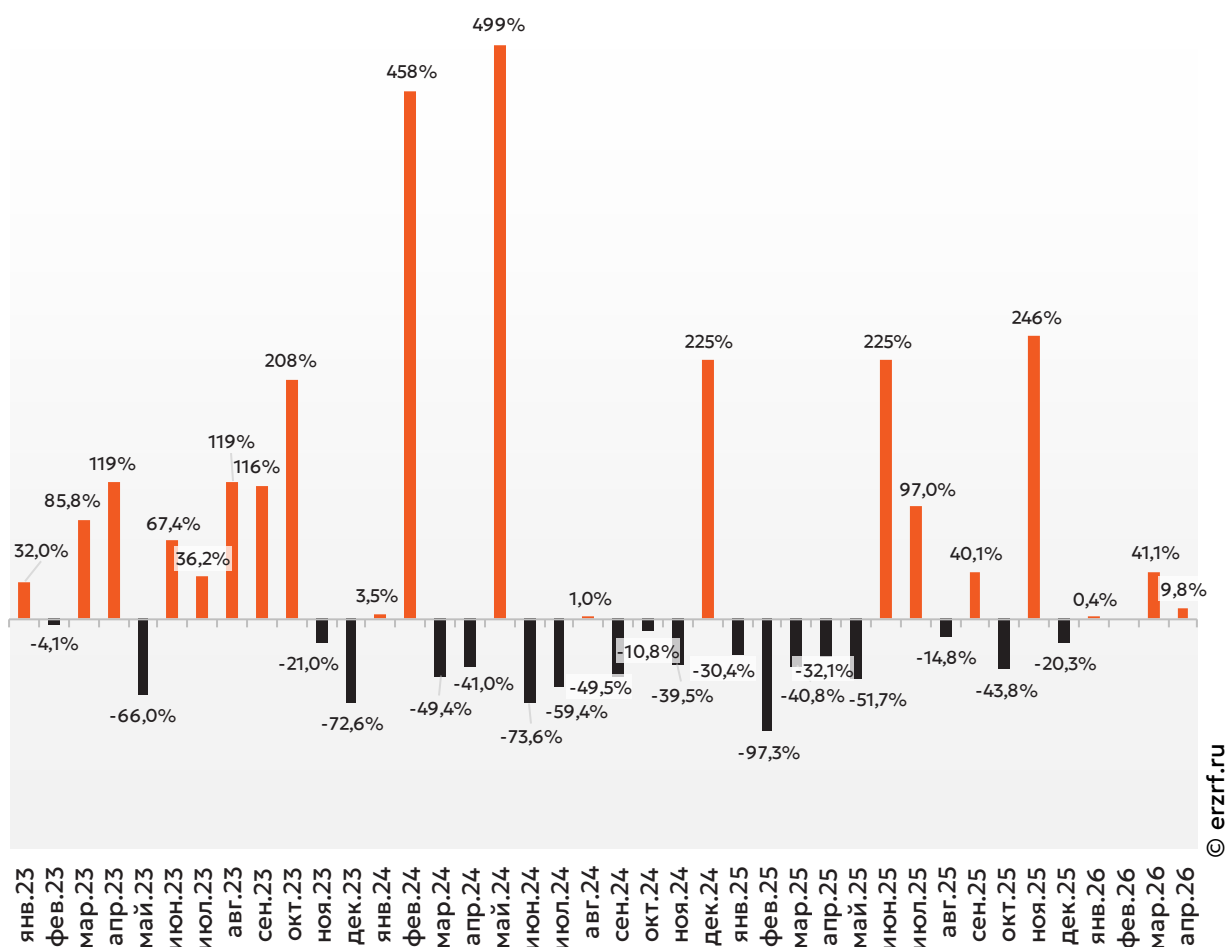


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области четвертый месяц подряд.

График 43

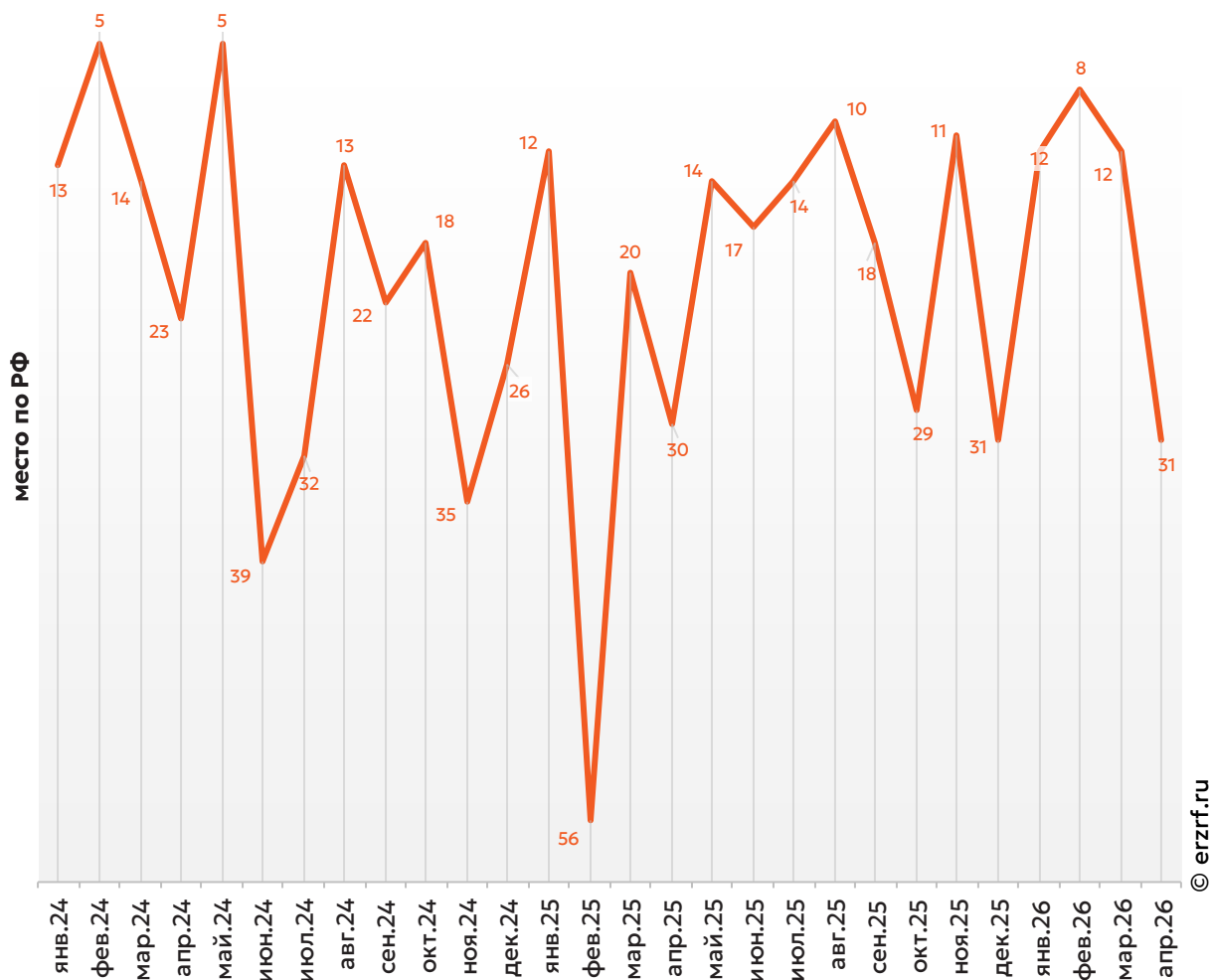
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Нижегородская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 40-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

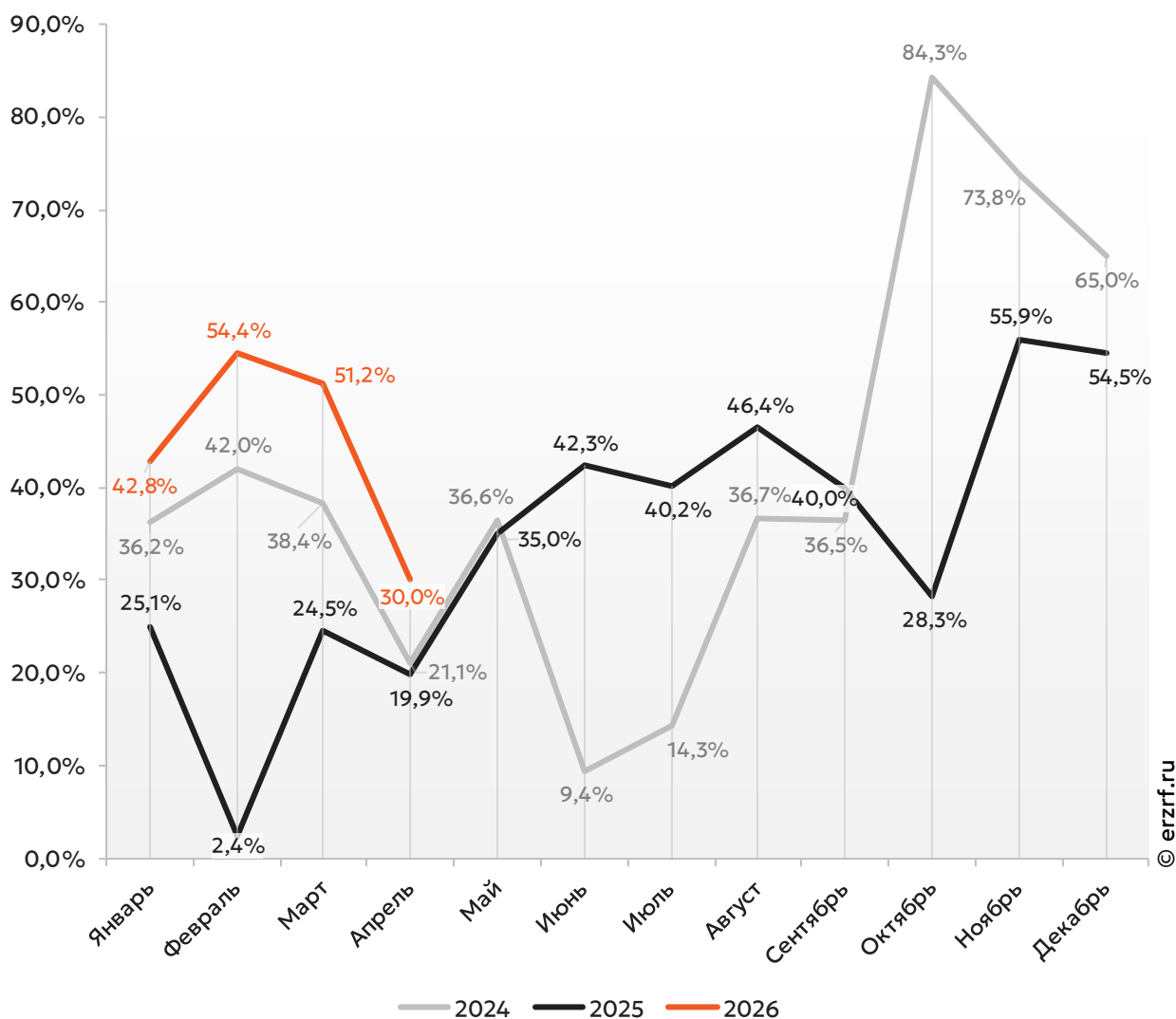


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Нижегородская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 14-е место, по динамике относительного прироста — 27-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 30,0%, что на 10,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

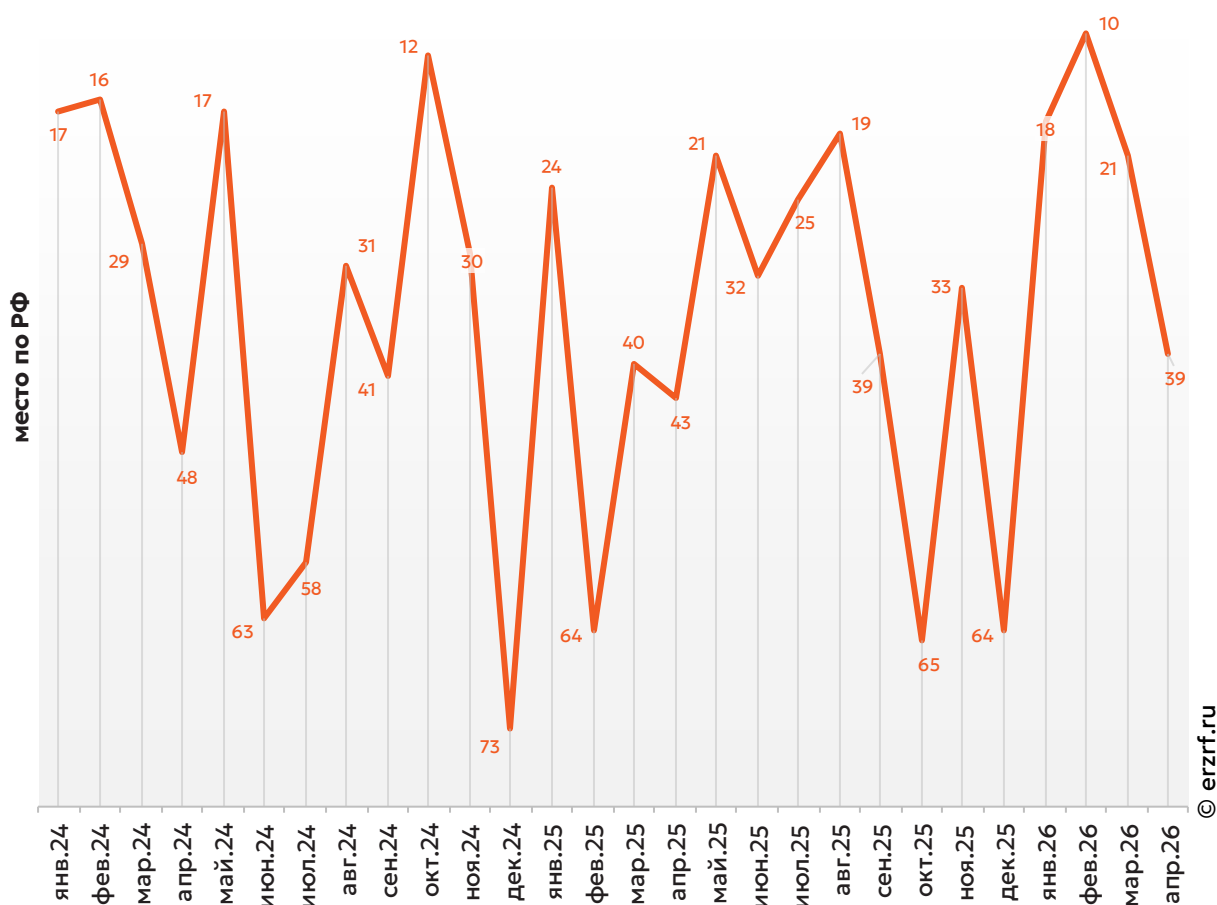
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 45,9% против 18,6% за этот же период 2025 г. и 36,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	486	22 956
II квартал 2026	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	144	9 806
II квартал 2026	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	78	7 920
II квартал 2026	ГК Настроение	Дом по ул. Свободы, 47	1	152	7 360
II квартал 2026	СЗ Стройсити НН	Преображение	1	64	3 621
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	1	36	1 605
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
III квартал 2026	ГК Новый Нижний	Сормовский Дуэт	2	399	20 552
III квартал 2026	3S Group	Новый город	1	328	16 263
III квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 834
III квартал 2026	ГК ВЕРЕН	Верен Плэйс Одесская	1	114	8 225
III квартал 2026	ГК Андор	Приоритет	1	82	6 911
III квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	148	5 931
III квартал 2026	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
III квартал 2026	ПГС	Дом по пер. Молодёжный, 13	1	99	4 982
III квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Дом на Энгельса	1	38	2 835
III квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
IV квартал 2026	ГК GloraX	Статус на Черниговской	1	577	33 018
IV квартал 2026	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
IV квартал 2026	ГК Новая Жизнь	Новая Львовская	1	476	18 688
IV квартал 2026	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	317	16 887
IV квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	406	14 677
IV квартал 2026	ПИК	Савин Парк (дер. Ржавка)	1	342	13 814

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Заря	Авиатор	1	262	13 811
IV квартал 2026	ННДК	Дом на Маяковского	1	287	12 626
IV квартал 2026	СЗ Юника НН-3	Трио	1	200	11 249
IV квартал 2026	СЗ 2Д Девелопмент	2Д Федосеенко	1	207	11 017
IV квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Комсомольский	1	130	7 350
IV квартал 2026	СЗ Эстетика города	Новые высоты	1	120	6 838
IV квартал 2026	СЗ Огни Започаинья	Огни Започаинья	1	65	5 475
IV квартал 2026	ГК Ойкумена	Дом с террасами	1	46	2 982
IV квартал 2026	СЗ СМУ 6	По ул. Шмагина	1	48	1 897
Общий итог			33	6 468	333 289

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новинки	Новинки	ГК GloraX	5	3 490	124 345
2	Статус на Гребном канале	Нижний Новгород	ГК GloraX	5	1 931	111 739
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	6	2 172	100 877
4	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	4	1 209	75 306
5	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	6	1 297	62 440
6	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	1	742	29 131
	Новая Львовская			2	656	26 640
7	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	918	45 696
8	Статус на Черниговской	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	577	33 018
9	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	2	656	32 526
10	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 418
11	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
12	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	26 157
13	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	3	652	25 770
14	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
15	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	426	23 646
16	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	1	368	23 500
17	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	1	386	23 471
18	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	2	569	22 602
19	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	1	337	21 191
20	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	399	20 552
21	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	2	494	20 522
22	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	2	445	20 272

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271
24	Премиальный дом Грандъ	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	1	262	20 123
25	Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	495	19 214
26	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	238	18 270
27	Сердце города	Кстово	СЗ Капитал-Строй	1	295	17 999
28	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	2	362	16 989
29	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	1	317	16 887
30	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	2	332	16 506
31	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	279	15 987
32	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	2	346	15 155
33	Доминант	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	318	15 050
34	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
35	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	3	249	14 541
36	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 811
37	Новая Ройка	Кстово	ГК Новая Жизнь	9	324	13 068
38	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	213	12 878
39	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
40	КМ Гагарин Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	223	12 146
41	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	235	11 853
42	На улице Шекспира	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	225	11 572
43	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	245	11 369
44	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
45	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
46	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	1	200	10 560
47	Мои Цветы	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	1	168	10 019
48	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 822
49	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	144	9 806

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Авторика	Нижний Новгород	Унистрой	1	210	9 707
51	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	162	9 362
52	Дом на Авангардной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	195	8 964
53	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	134	8 948
54	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	170	8 917
55	Новая Ройка (п. Культура)	Культура	ГК Новая Жизнь	6	216	8 712
56	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	1	176	8 542
57	Верен Плэйс Одесская	Нижний Новгород	ГК ВЕРЕН	1	114	8 225
58	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	202	8 007
59	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920
60	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	3	179	7 856
61	Имбирь	Нижний Новгород	ННДК	1	152	7 659
62	Премьера	Выкса	Уником	1	151	7 621
63	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	1	152	7 360
64	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 290
65	Приоритет	Нижний Новгород	ГК Андор	1	82	6 911
66	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
67	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	1	119	6 517
68	Покровский Премиум	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	72	6 290
69	Горький	Нижний Новгород	ГК Новый город	1	129	6 145
70	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	1	112	5 792
71	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
72	По ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	1	112	5 572
73	Огни Започаинья	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
74	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
75	<i>Дом по пер. Молодёжный, 13</i>	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
76	<i>Дом на Мурашкинской</i>	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	1	106	4 636
77	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	43	4 441
78	<i>Дом на Путейской</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	95	4 074
79	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
80	<i>По ул. Новая Жизнь (Кстово)</i>	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	2	72	3 210
81	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	46	2 982
82	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	1	38	2 835
83	<i>По ул. Шмагина</i>	Городец	СЗ СМУ 6	1	48	1 897
84	<i>Новая Жизнь (г. Кстово)</i>	Кстово	ГК Новая Жизнь	1	36	1 452
Общий итог				144	31 274	1 553 282

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	Новинки	Новинки	ГК GloraX	35,6
3	Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	38,8
4	По ул. Шмагина	Городец	СЗ СМУ 6	39,5
5	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	39,5
6	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	39,6
7	Савин Парк (дер. Ржавка)	Ржавка	ПИК	39,7
8	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	39,3
9	Новая Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	40,6
10	Новая Жизнь (г. Кстово)	Кстово	ГК Новая Жизнь	40,3
11	Новая Ройка	Кстово	ГК Новая Жизнь	40,3
12	Новая Ройка (п. Культура)	Культура	ГК Новая Жизнь	40,3
13	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	41,5
14	Дом на Путьской	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	42,9
15	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	43,7
16	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	43,8
17	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	43,9
18	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
19	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	44,6
20	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	45,6
21	Дом на Авангардной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	46,0
22	Авторика	Нижний Новгород	Унистрой	46,2
23	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	46,4
24	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	46,9
26	Доминант	Нижний Новгород	ГК Луидор	47,3
27	Горький	Нижний Новгород	ГК Новый город	47,6
28	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
29	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	48,1
30	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	48,4
31	Новое Ольгино городские кварталы	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	48,5
32	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	49,6
33	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,6
34	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	49,7
35	По ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
36	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	49,8
37	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
38	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	50,3
39	Имбирь	Нижний Новгород	ННДК	50,4
40	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,4
41	Премьера	Выкса	Уником	50,5
42	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	50,7
43	На улице Шекспира	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	51,4
44	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	51,5
45	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
46	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
47	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	52,5
48	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,7
49	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	52,8
50	Ботаника Парк	Выкса	ГК VM GROUP development	52,8
51	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	53,3
53	КМ Гагарин Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	54,5
54	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	54,8
55	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	55,5
56	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
57	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
58	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	57,0
59	Статус на Черниговской	Нижний Новгород	ГК GloraX	57,2
60	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	57,3
61	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
62	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	57,6
63	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	57,8
64	Статус на Гребном канале	Нижний Новгород	ГК GloraX	57,9
65	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,4
66	Мои Цветы	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	59,6
67	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	60,5
68	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	60,8
69	Сердце города	Кстово	СЗ Капитал-Строй	61,0
70	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	62,3
71	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	62,9
72	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	63,9
73	Дом с террасами	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	64,8
74	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,1
75	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,8
76	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	68,1
77	Верен Плэйс Одесская	Нижний Новгород	ГК ВЕРЕН	72,1
78	Дом на Энгельса	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	74,6
79	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	76,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	<i>Премиальный дом Грандъ</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-2	76,8
81	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
82	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	84,3
83	<i>Покровский Премиум</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	87,4
84	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
85	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	103,3
	Общий итог			49,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		