

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика
Башкортостан

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

3 709 597

+4,7% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

87 733

+15,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

792

-0,1% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

44,3

-0,7% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

148 029

+3,5% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,6%

+7,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

7,38

+1,15 п.п. к марту 2025

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 4 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан..... | 5 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан | 7 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство | 9 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам..... | 12 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов | 16 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов | 22 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства..... | 27 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан | 32 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан..... | 33 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан | 38 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) | 39 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан | 39 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан | 43 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан | 51 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан | 57 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)..... | 64 |
| 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) | 66 |

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

| | |
|---|----|
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г..... | 79 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц | 82 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц | 88 |
| Приложение 4. Услуги EP3 | 95 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на май 2026 года выявлено **315 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **83 656 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 709 597 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 269 | 85,4% | 79 879 | 95,5% | 3 586 420 | 96,7% |
| дом с апартаментами | 7 | 2,2% | 3 718 | 4,4% | 117 743 | 3,2% |
| блокированный дом | 39 | 12,4% | 59 | 0,1% | 5 434 | 0,1% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

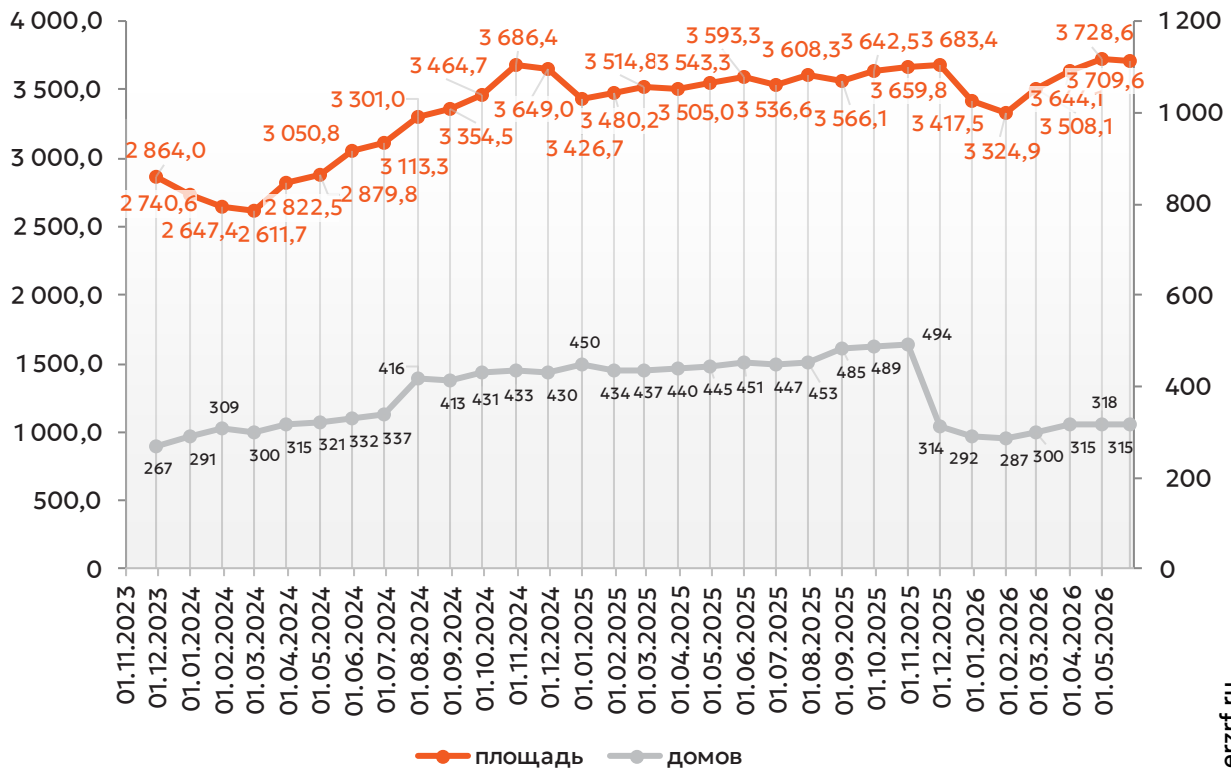
На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 21 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Уфа | 175 | 55,6% | 65 671 | 78,5% | 2 905 850 | 78,3% |
| Миловский | 13 | 4,1% | 4 720 | 5,6% | 188 681 | 5,1% |
| Уфимский | 49 | 15,6% | 4 632 | 5,5% | 173 977 | 4,7% |
| Миловка | 13 | 4,1% | 2 778 | 3,3% | 118 130 | 3,2% |
| Михайловка | 1 | 0,3% | 1 189 | 1,4% | 27 195 | 0,7% |
| Зубово | 4 | 1,3% | 589 | 0,7% | 23 885 | 0,6% |
| Булгаково | 31 | 9,8% | 76 | 0,1% | 4 767 | 0,1% |
| Стерлитамак | 9 | 2,9% | 2 073 | 2,5% | 107 070 | 2,9% |
| Октябрьский | 12 | 3,8% | 1 612 | 1,9% | 78 672 | 2,1% |
| Нефтекамск | 8 | 2,5% | 1 231 | 1,5% | 74 997 | 2,0% |
| Туймазинский | 12 | 3,8% | 760 | 0,9% | 36 386 | 1,0% |
| Туймазы | 12 | 3,8% | 760 | 0,9% | 36 386 | 1,0% |
| Стерлитамакский | 2 | 0,6% | 611 | 0,7% | 31 177 | 0,8% |
| Мариинский | 2 | 0,6% | 611 | 0,7% | 31 177 | 0,8% |
| Белебеевский | 7 | 2,2% | 579 | 0,7% | 27 909 | 0,8% |
| Белебей | 7 | 2,2% | 579 | 0,7% | 27 909 | 0,8% |
| Дюртюлинский | 6 | 1,9% | 455 | 0,5% | 23 199 | 0,6% |
| Дюртюли | 6 | 1,9% | 455 | 0,5% | 23 199 | 0,6% |
| Благовещенский | 6 | 1,9% | 444 | 0,5% | 21 416 | 0,6% |
| Благовещенск | 6 | 1,9% | 444 | 0,5% | 21 416 | 0,6% |
| Отрадовский | 1 | 0,3% | 198 | 0,2% | 10 388 | 0,3% |
| Учалинский | 4 | 1,3% | 203 | 0,2% | 9 619 | 0,3% |
| Учалы | 4 | 1,3% | 203 | 0,2% | 9 619 | 0,3% |
| Иглинский | 2 | 0,6% | 97 | 0,1% | 4 408 | 0,1% |
| Акбердино | 2 | 0,6% | 97 | 0,1% | 4 408 | 0,1% |
| Бирский | 3 | 1,0% | 86 | 0,1% | 3 675 | 0,1% |
| Бирск | 3 | 1,0% | 86 | 0,1% | 3 675 | 0,1% |
| Чишимский | 1 | 0,3% | 75 | 0,1% | 3 336 | 0,1% |
| Чишмы | 1 | 0,3% | 75 | 0,1% | 3 336 | 0,1% |
| Белорецкий | 1 | 0,3% | 60 | 0,1% | 2 334 | 0,1% |
| Белорецк | 1 | 0,3% | 60 | 0,1% | 2 334 | 0,1% |
| Сибай | 1 | 0,3% | 44 | 0,1% | 2 161 | 0,1% |
| Чекмагушевский | 1 | 0,3% | 39 | 0,0% | 1 801 | 0,0% |

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Чекмагуш | 1 | 0,3% | 39 | 0,0% | 1 801 | 0,0% |
| Буздякский | 1 | 0,3% | 31 | 0,0% | 1 309 | 0,0% |
| Буздяк | 1 | 0,3% | 31 | 0,0% | 1 309 | 0,0% |
| Илишевский | 1 | 0,3% | 35 | 0,0% | 1 232 | 0,0% |
| Верхнеяркеево | 1 | 0,3% | 35 | 0,0% | 1 232 | 0,0% |
| | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (78,3% совокупной площади жилых единиц).

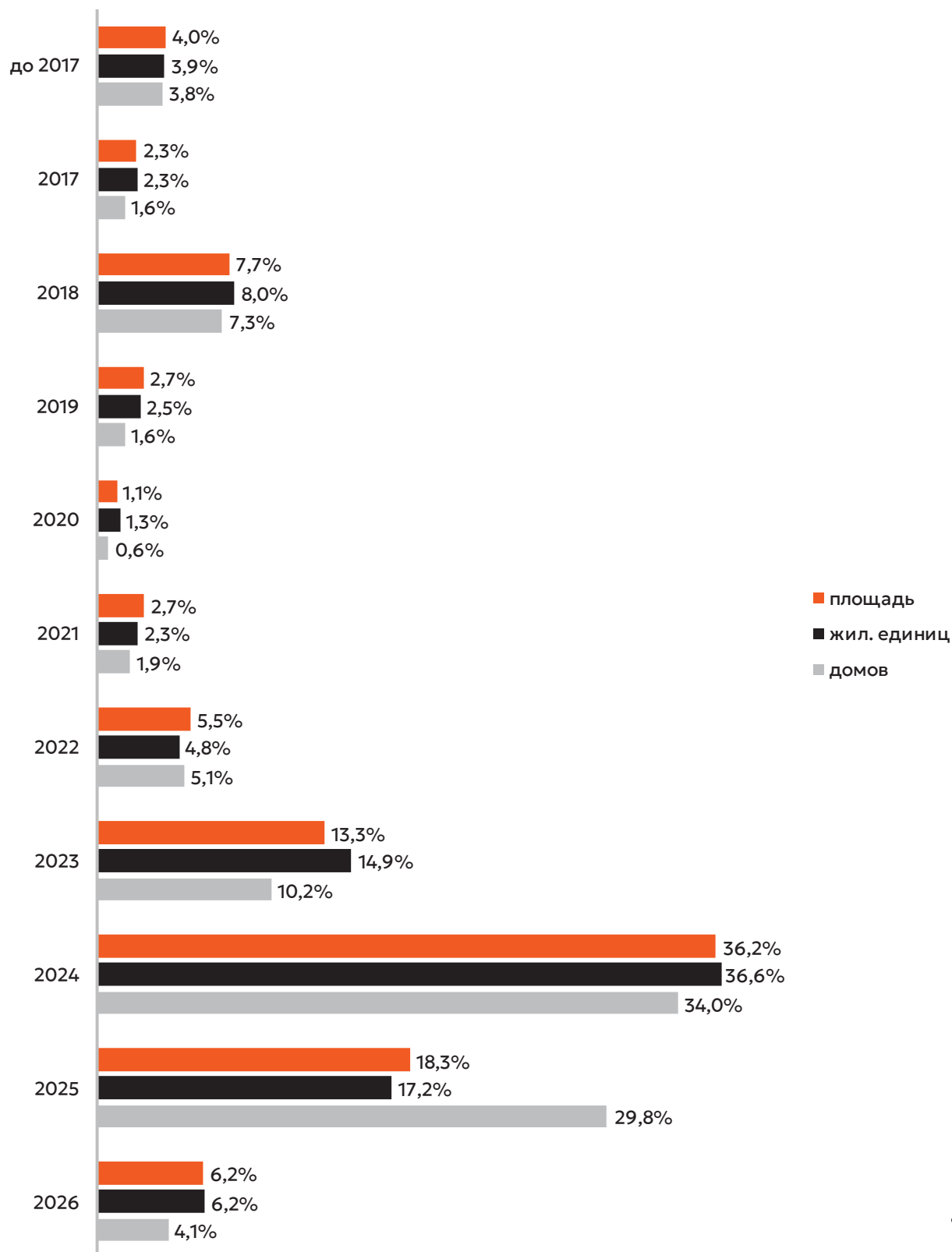
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2017 | 12 | 3,8% | 3 272 | 3,9% | 148 901 | 4,0% |
| 2017 | 5 | 1,6% | 1 926 | 2,3% | 84 355 | 2,3% |
| 2018 | 23 | 7,3% | 6 707 | 8,0% | 286 680 | 7,7% |
| 2019 | 5 | 1,6% | 2 101 | 2,5% | 98 927 | 2,7% |
| 2020 | 2 | 0,6% | 1 089 | 1,3% | 41 172 | 1,1% |
| 2021 | 6 | 1,9% | 1 960 | 2,3% | 101 648 | 2,7% |
| 2022 | 16 | 5,1% | 3 984 | 4,8% | 202 236 | 5,5% |
| 2023 | 32 | 10,2% | 12 425 | 14,9% | 494 108 | 13,3% |
| 2024 | 107 | 34,0% | 30 582 | 36,6% | 1 343 255 | 36,2% |
| 2025 | 94 | 29,8% | 14 389 | 17,2% | 678 001 | 18,3% |
| 2026 | 13 | 4,1% | 5 221 | 6,2% | 230 314 | 6,2% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

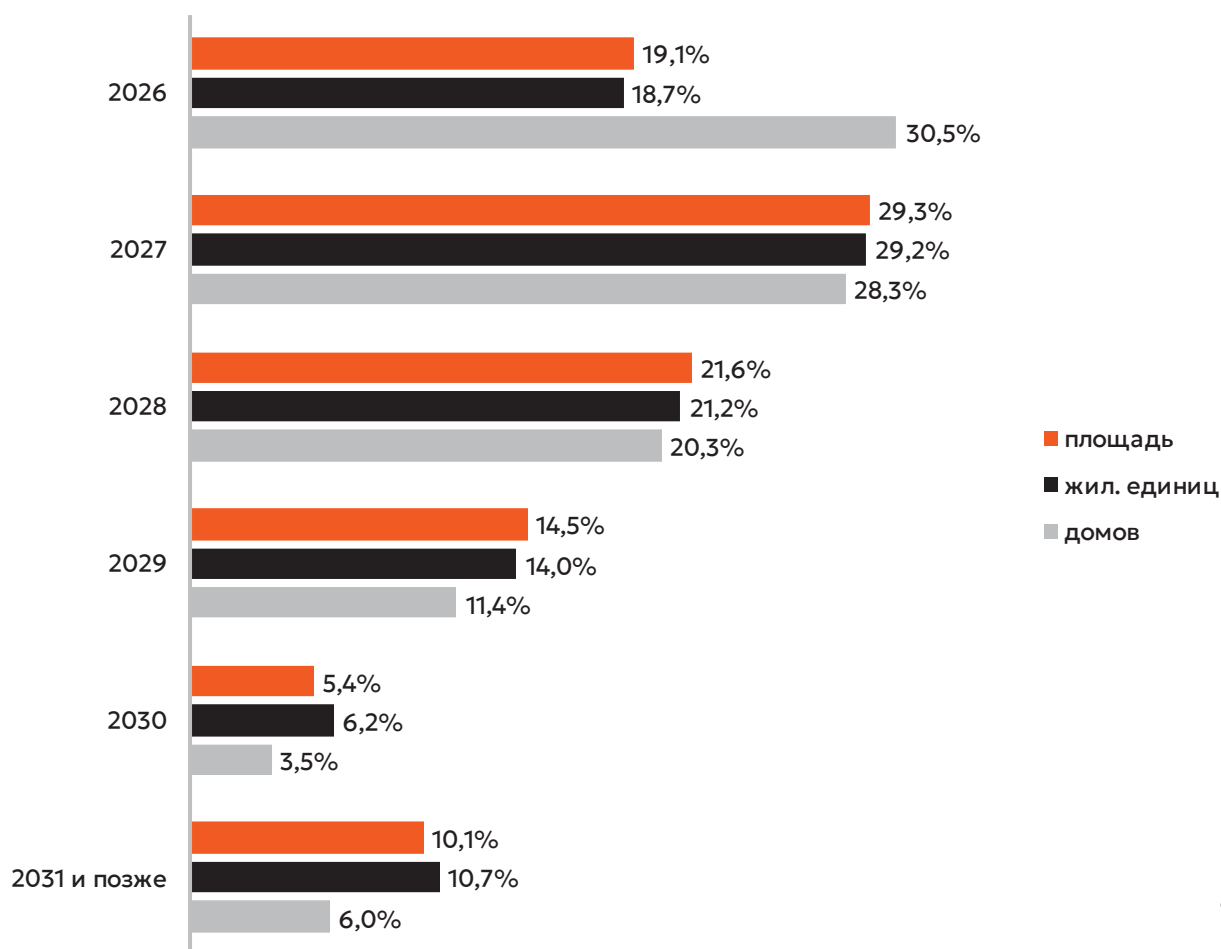
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2026 | 96 | 30,5% | 15 650 | 18,7% | 709 428 | 19,1% |
| 2027 | 89 | 28,3% | 24 392 | 29,2% | 1 086 528 | 29,3% |
| 2028 | 64 | 20,3% | 17 709 | 21,2% | 801 798 | 21,6% |
| 2029 | 36 | 11,4% | 11 727 | 14,0% | 539 738 | 14,5% |
| 2030 | 11 | 3,5% | 5 197 | 6,2% | 198 478 | 5,4% |
| 2031 и позже | 19 | 6,0% | 8 981 | 10,7% | 373 627 | 10,1% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 709 428 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 670 016 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|--|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2026 | 709 428 | 2009 | 5 255 0,7% |
| | | 2021 | 15 575 2,2% |
| | | 2023 | 2 552 0,4% |
| | | 2024 | 9 987 1,4% |
| | | 2025 | 106 964 15,1% |
| | | 2026 | 157 405 22,2% |
| 2027 | 1 086 528 | 2024 | 36 694 3,4% |
| | | 2025 | 39 822 3,7% |
| | | 2026 | 10 638 1,0% |
| 2028 | 801 798 | 2020 | 37 135 4,6% |
| | | 2025 | 30 658 3,8% |
| | | 2026 | 30 653 3,8% |
| 2029 | 539 738 | 2025 | 30 222 5,6% |
| Общий итог | 3 709 597 | | 513 560 13,8% |

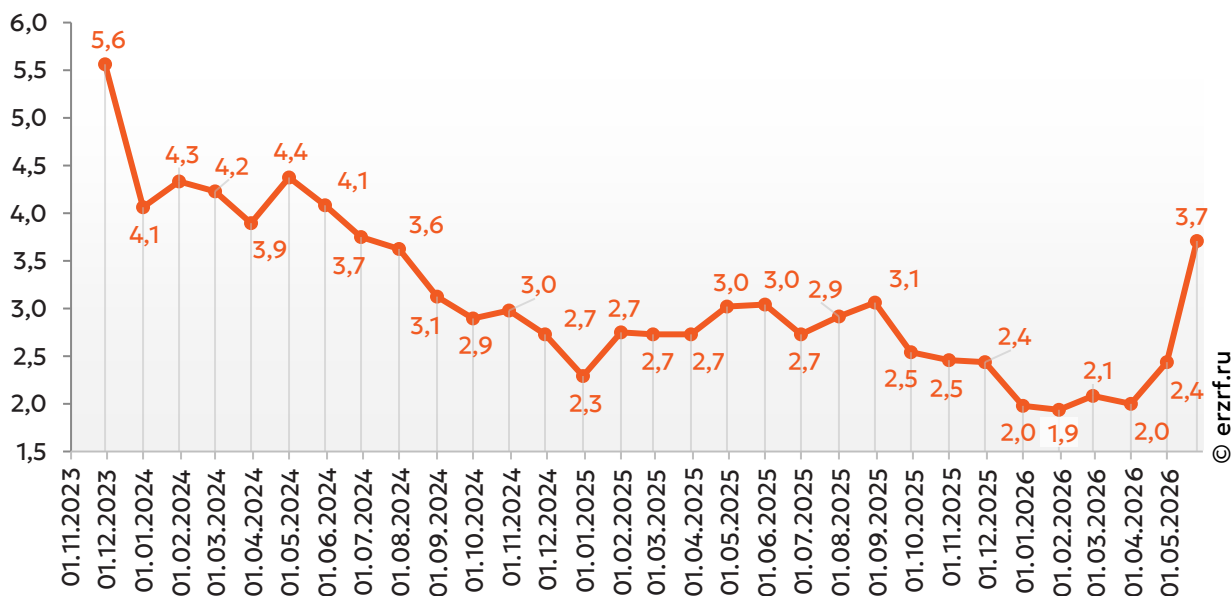
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (157 405 м²), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на май 2026 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



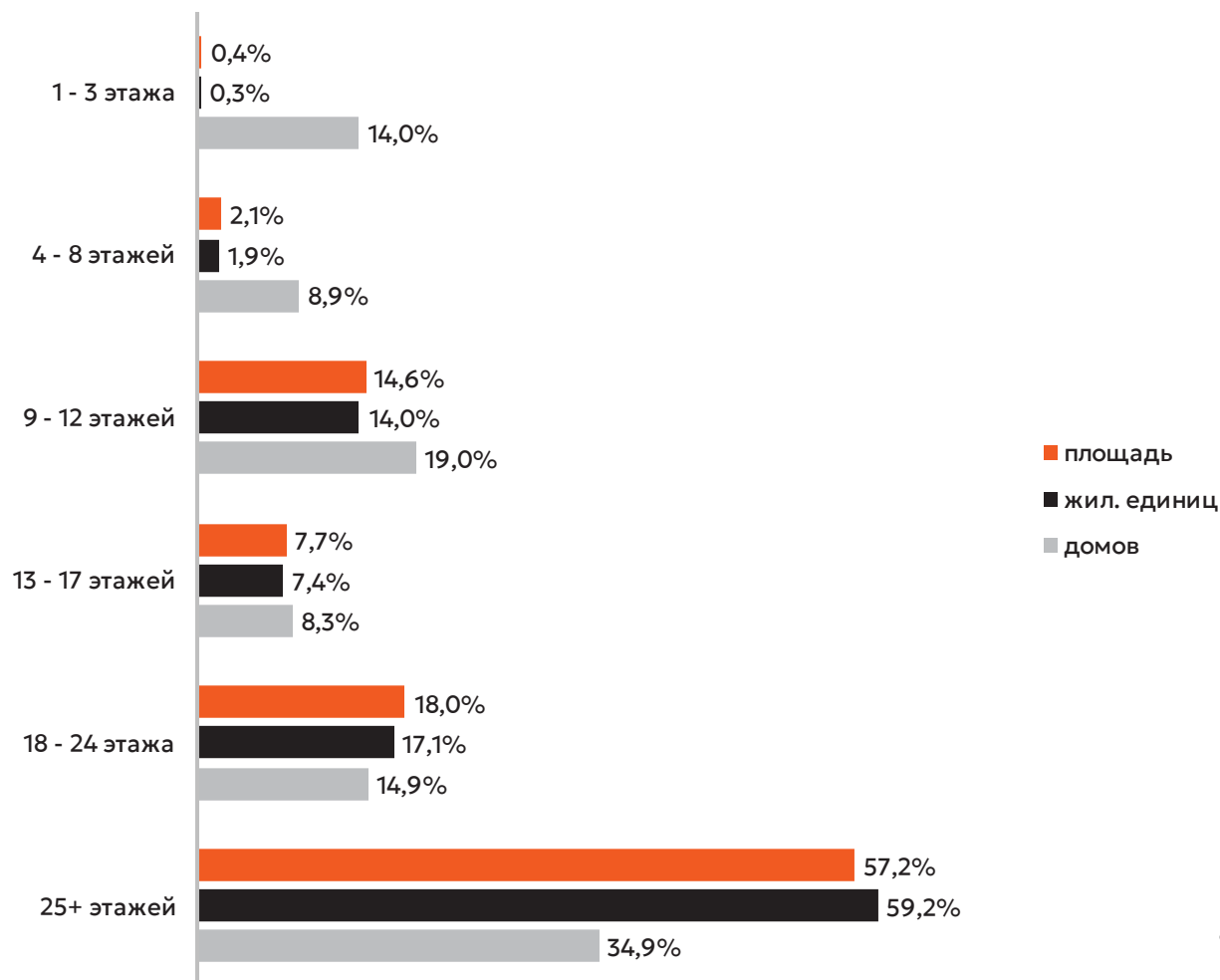
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 44 | 14,0% | 257 | 0,3% | 14 203 | 0,4% |
| 4 - 8 этажей | 28 | 8,9% | 1 587 | 1,9% | 76 388 | 2,1% |
| 9 - 12 этажей | 60 | 19,0% | 11 747 | 14,0% | 543 105 | 14,6% |
| 13 - 17 этажей | 26 | 8,3% | 6 232 | 7,4% | 287 450 | 7,7% |
| 18 - 24 этажа | 47 | 14,9% | 14 305 | 17,1% | 666 792 | 18,0% |
| 25+ этажей | 110 | 34,9% | 49 528 | 59,2% | 2 121 659 | 57,2% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



© erzrf.ru

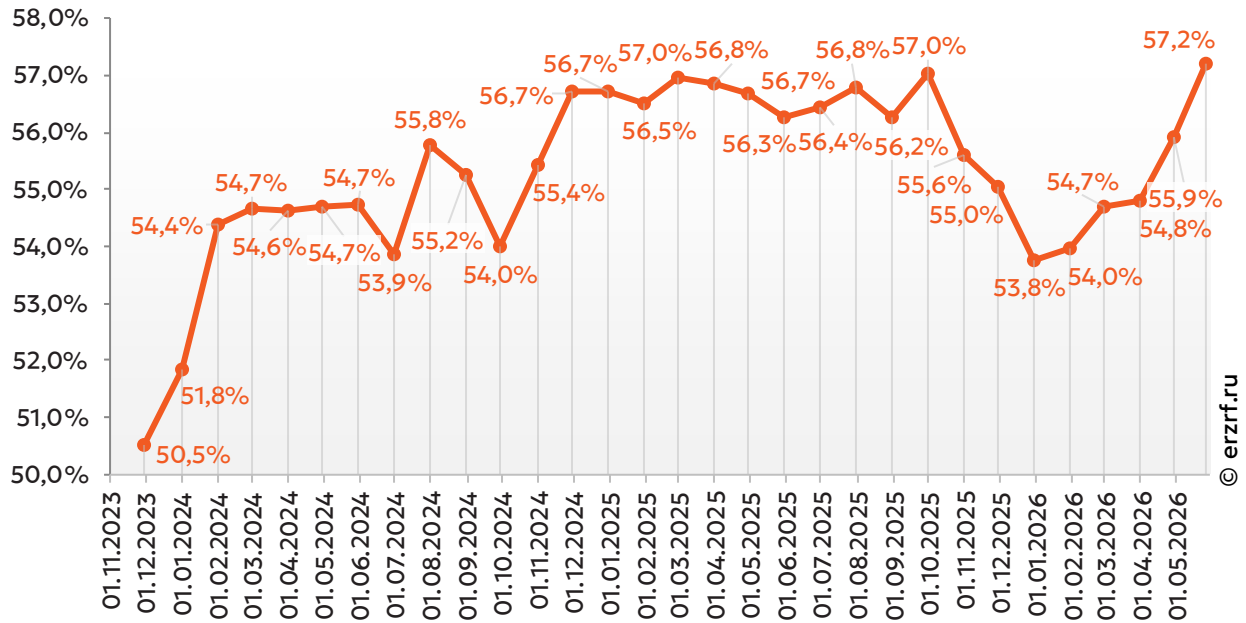
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 57,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Central Park» от застройщика «ГК СУ-10» и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | 35 | <i>ГК СУ-10</i> | дом с апартаментами | Central Park |
| | | <i>ГСК ПСК-6</i> | многоквартирный дом | Космос |
| 2 | 34 | <i>ГК Prime Development</i> | дом с апартаментами | Каретная 51 |
| | | <i>ГК Prime Development</i> | дом с апартаментами | Серп и Молот |
| | | <i>СЗ Нью Лайф</i> | многоквартирный дом | Нью Лайф |
| | | <i>ГК Prime Development</i> | дом с апартаментами | Эго |
| 3 | 33 | <i>ГК Первый Трест</i> | многоквартирный дом | 8 Небо |
| | | <i>ГК Первый Трест</i> | многоквартирный дом | Атлантис |
| | | <i>ГК Первый Трест</i> | многоквартирный дом | Гранд Авеню |
| | | <i>ГК СУ №1</i> | многоквартирный дом | Сердце Уфы |
| | | <i>ГК СУ-10</i> | многоквартирный дом | Некрасовский простор |
| | | <i>ГСК ПСК-6</i> | многоквартирный дом | Крылья |
| | | <i>СЗ Стратег-Карусель</i> | многоквартирный дом | Арт-Квартал |
| 4 | 32 | <i>ГК Первый Трест</i> | многоквартирный дом | Мир |
| | | <i>ГК Первый Трест</i> | многоквартирный дом | Первый Остров |
| | | <i>ГК Третий Трест</i> | многоквартирный дом | Квартал нового поколения Прогресс |
| 5 | 31 | <i>СЗ ПСК</i> | многоквартирный дом | Северный парк |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

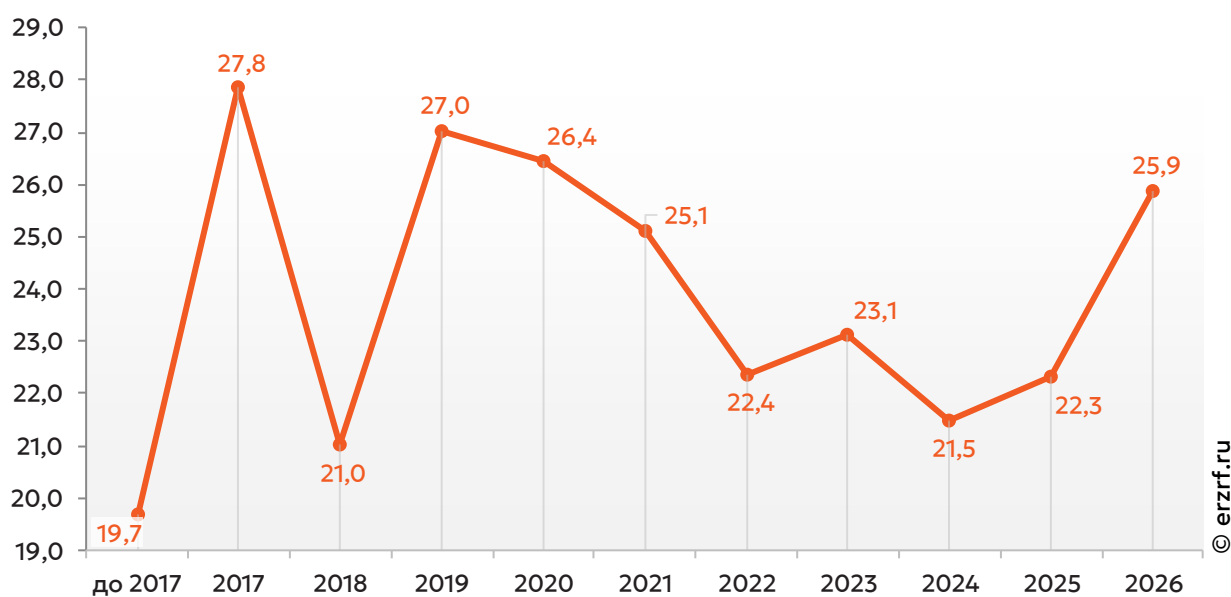
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|--|---------------------|-----------------|
| 1 | 54 167 | <i>ГК Гранель</i> | многоквартирный дом | Лесная Симфония |
| 2 | 49 741 | <i>ГК Самолет</i> | многоквартирный дом | Урбан Тау |
| 3 | 41 707 | <i>Специализированный застройщик Родина-Парк</i> | многоквартирный дом | Родина Парк |
| 4 | 39 689 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | многоквартирный дом | Terle Park |
| 5 | 38 512 | <i>Талан</i> | многоквартирный дом | Бионика Парк |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 25,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



© erzrf.ru

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

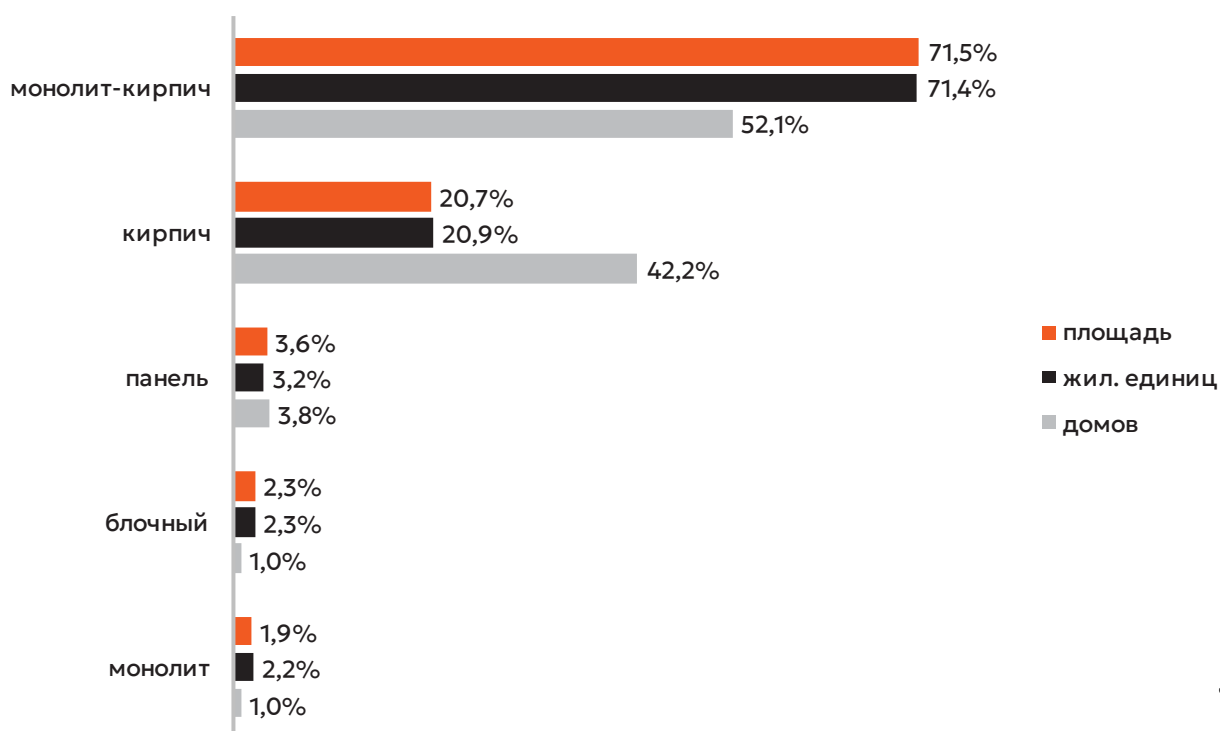
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 164 | 52,1% | 59 731 | 71,4% | 2 653 444 | 71,5% |
| кирпич | 133 | 42,2% | 17 479 | 20,9% | 766 165 | 20,7% |
| панель | 12 | 3,8% | 2 686 | 3,2% | 132 843 | 3,6% |
| блочный | 3 | 1,0% | 1 943 | 2,3% | 84 820 | 2,3% |
| монолит | 3 | 1,0% | 1 817 | 2,2% | 72 325 | 1,9% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Гистограмма 5

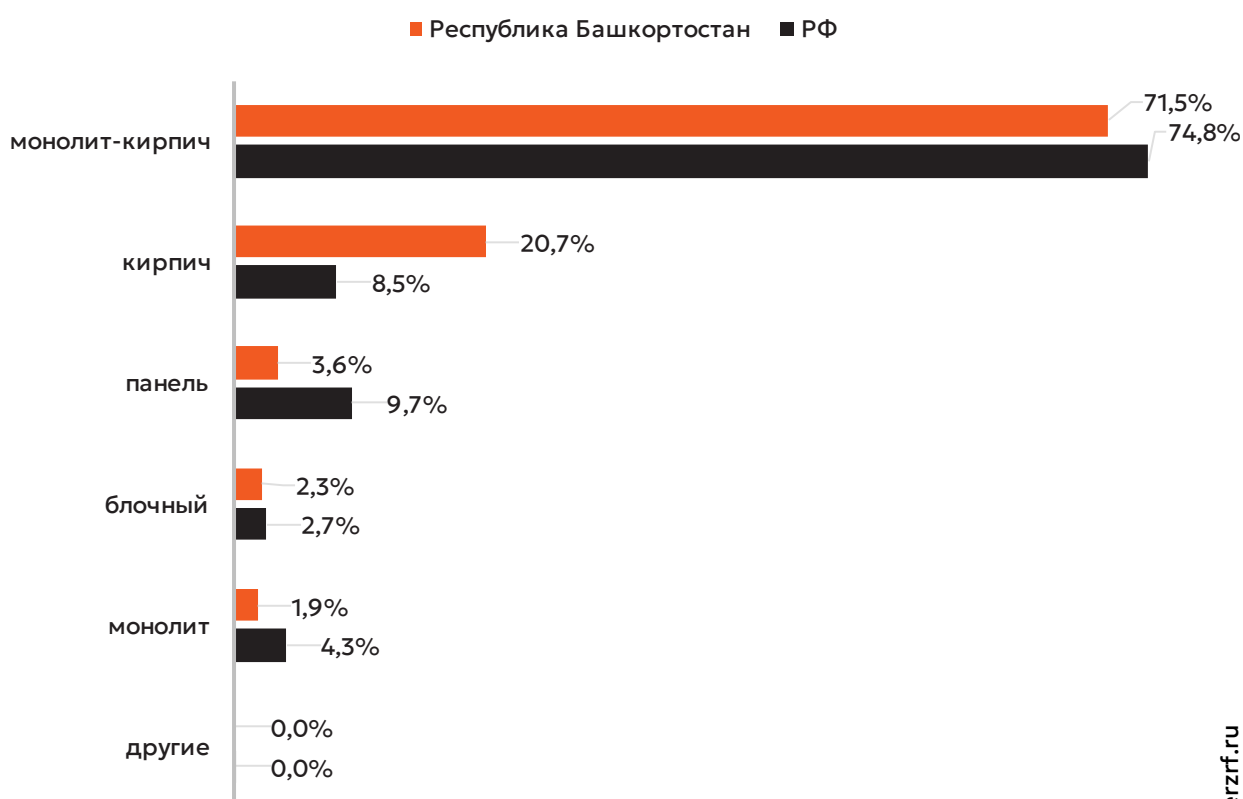
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

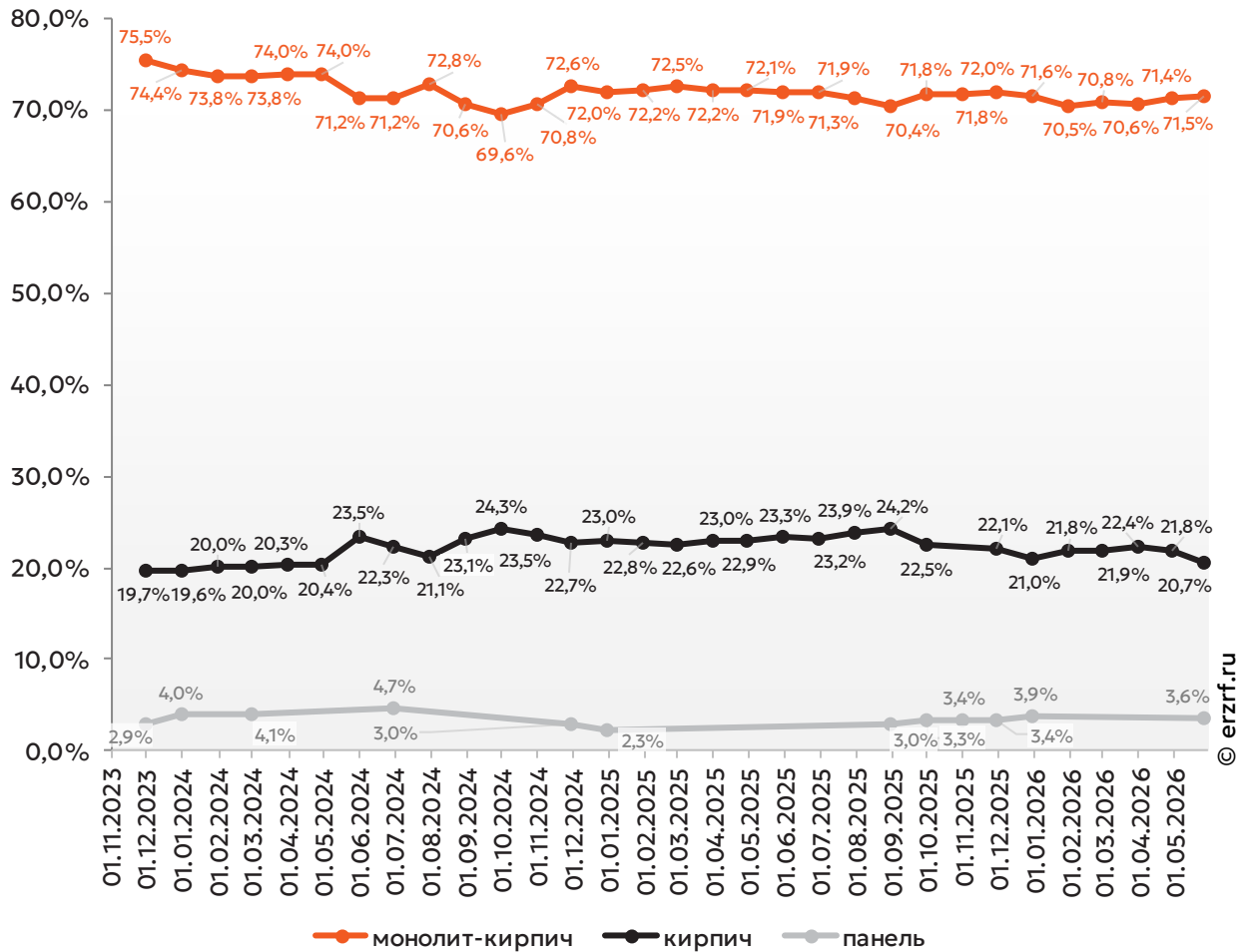


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 151 | 47,9% | 57 553 | 68,8% | 2 553 064 | 68,8% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 128 | 40,6% | 16 788 | 20,1% | 736 561 | 19,9% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 13 | 4,1% | 3 394 | 4,1% | 157 649 | 4,2% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 7 | 2,2% | 1 781 | 2,1% | 90 234 | 2,4% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 6 | 1,9% | 2 081 | 2,5% | 84 303 | 2,3% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 1,3% | 1 156 | 1,4% | 47 880 | 1,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 6 | 1,9% | 903 | 1,1% | 39 906 | 1,1% |
| Общий итог | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 156 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Первый Трест | 19 | 6,0% | 8 271 | 9,9% | 391 822 | 10,6% |
| 2 | ИСК г. Уфы | 23 | 7,3% | 4 804 | 5,7% | 238 431 | 6,4% |
| 3 | ГК Prime Development | 16 | 5,1% | 6 486 | 7,8% | 218 301 | 5,9% |
| 4 | УГАИК | 13 | 4,1% | 4 720 | 5,6% | 188 681 | 5,1% |
| 5 | ГК Третий Трест | 12 | 3,8% | 3 975 | 4,8% | 186 592 | 5,0% |
| 6 | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 10 | 3,2% | 3 103 | 3,7% | 131 187 | 3,5% |
| 7 | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 11 | 3,5% | 2 601 | 3,1% | 128 841 | 3,5% |
| 8 | ГК Самолет | 4 | 1,3% | 2 825 | 3,4% | 126 512 | 3,4% |
| 9 | ГК СУ №1 | 5 | 1,6% | 2 947 | 3,5% | 122 402 | 3,3% |
| 10 | ГК КирпичХолдинг | 19 | 6,0% | 2 507 | 3,0% | 107 229 | 2,9% |
| 11 | ГК Садовое кольцо | 4 | 1,3% | 1 798 | 2,1% | 103 233 | 2,8% |
| 12 | ГК СУ-10 | 4 | 1,3% | 2 090 | 2,5% | 95 847 | 2,6% |
| 13 | ГК Стратег | 7 | 2,2% | 2 134 | 2,6% | 90 285 | 2,4% |
| 14 | СЗ Градстрой | 8 | 2,5% | 1 717 | 2,1% | 74 823 | 2,0% |
| 15 | Талан | 2 | 0,6% | 1 181 | 1,4% | 72 552 | 2,0% |
| 16 | СЗ Нью Лайф | 4 | 1,3% | 1 803 | 2,2% | 67 649 | 1,8% |
| 17 | ГК БРИГ | 3 | 1,0% | 1 443 | 1,7% | 61 630 | 1,7% |
| 18 | СЗ Стратег-Карусель | 2 | 0,6% | 1 358 | 1,6% | 60 489 | 1,6% |
| 19 | ГК СтроитЭК | 2 | 0,6% | 836 | 1,0% | 56 636 | 1,5% |
| 20 | ГК Гранель | 1 | 0,3% | 1 175 | 1,4% | 54 167 | 1,5% |
| 21 | СЗ УАМ-СТС. Затон-1 | 3 | 1,0% | 1 545 | 1,8% | 51 200 | 1,4% |
| 22 | ГСК ПСК-6 | 3 | 1,0% | 1 065 | 1,3% | 44 222 | 1,2% |
| 23 | Сальвия | 3 | 1,0% | 874 | 1,0% | 43 489 | 1,2% |
| 24 | СЗ Арт-Сити | 2 | 0,6% | 752 | 0,9% | 41 742 | 1,1% |
| 25 | Специализированный застройщик Родина-Парк | 1 | 0,3% | 959 | 1,1% | 41 707 | 1,1% |
| 26 | ИРСЗ | 3 | 1,0% | 809 | 1,0% | 41 565 | 1,1% |
| 27 | СЗ Прайм Центр | 3 | 1,0% | 1 041 | 1,2% | 40 542 | 1,1% |
| 28 | СЗ Гармония | 1 | 0,3% | 853 | 1,0% | 37 135 | 1,0% |
| 29 | DARS Development | 2 | 0,6% | 931 | 1,1% | 36 324 | 1,0% |
| 30 | СЗ ЖК Умный Дом Литера 10 | 2 | 0,6% | 896 | 1,1% | 35 728 | 1,0% |
| 31 | СЗ УЛЬТРАСИТИ | 2 | 0,6% | 964 | 1,2% | 35 190 | 0,9% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 32 | СЗ Новый дом | 2 | 0,6% | 752 | 0,9% | 35 001 | 0,9% |
| 33 | ГК Новое время Девелопмент | 5 | 1,6% | 674 | 0,8% | 33 057 | 0,9% |
| 34 | СЗ СМУ-2 | 1 | 0,3% | 1 189 | 1,4% | 27 195 | 0,7% |
| 35 | СЗ Заречьестрой | 1 | 0,3% | 501 | 0,6% | 26 095 | 0,7% |
| 36 | СЗ Риком Нова | 2 | 0,6% | 498 | 0,6% | 26 012 | 0,7% |
| 37 | СЗ ПСК | 1 | 0,3% | 579 | 0,7% | 24 917 | 0,7% |
| 38 | ГК Жилой Квартал | 4 | 1,3% | 589 | 0,7% | 23 885 | 0,6% |
| 39 | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 2 | 0,6% | 478 | 0,6% | 23 573 | 0,6% |
| 40 | ИСК Агидель-ИнвестСтрой | 2 | 0,6% | 477 | 0,6% | 22 726 | 0,6% |
| 41 | СЗ СК НСЗ | 2 | 0,6% | 252 | 0,3% | 18 212 | 0,5% |
| 42 | СЗ Новый дом-2 | 1 | 0,3% | 474 | 0,6% | 17 932 | 0,5% |
| 43 | СЗ Воскресенский дом | 1 | 0,3% | 318 | 0,4% | 17 246 | 0,5% |
| 44 | Дом-Инвестиции | 3 | 1,0% | 729 | 0,9% | 15 575 | 0,4% |
| 45 | СК Ролстрой | 3 | 1,0% | 308 | 0,4% | 15 460 | 0,4% |
| 46 | СЗ Город Бсс | 1 | 0,3% | 286 | 0,3% | 14 863 | 0,4% |
| 47 | СЗ Легенда | 1 | 0,3% | 310 | 0,4% | 14 149 | 0,4% |
| 48 | СЗ СТЭК-АТП | 1 | 0,3% | 186 | 0,2% | 13 954 | 0,4% |
| 49 | СЗ СФ №9 ПСК-6 | 1 | 0,3% | 324 | 0,4% | 13 941 | 0,4% |
| 50 | ГК Траст-Инвест | 1 | 0,3% | 245 | 0,3% | 13 354 | 0,4% |
| 51 | СЗ Прайм-Ново | 1 | 0,3% | 342 | 0,4% | 13 005 | 0,4% |
| 52 | СЗ СК Траст-Инвест Уфа | 1 | 0,3% | 230 | 0,3% | 12 487 | 0,3% |
| 53 | СЗ СГ | 1 | 0,3% | 153 | 0,2% | 12 253 | 0,3% |
| 54 | СЗ Дом на Революционеров | 3 | 1,0% | 248 | 0,3% | 12 148 | 0,3% |
| 55 | СК Наш новый город | 1 | 0,3% | 362 | 0,4% | 12 122 | 0,3% |
| 56 | СЗ Новый дом-3 | 1 | 0,3% | 253 | 0,3% | 11 714 | 0,3% |
| 57 | СЗ Сальвия-Высота | 1 | 0,3% | 223 | 0,3% | 11 202 | 0,3% |
| 58 | СЗ НВ-4 | 1 | 0,3% | 399 | 0,5% | 10 790 | 0,3% |
| 59 | СЗ Арси | 3 | 1,0% | 240 | 0,3% | 10 034 | 0,3% |
| 60 | СЗ Ильинский Дом | 1 | 0,3% | 102 | 0,1% | 10 000 | 0,3% |
| 61 | СЗ Нефтекамская Недвижимость | 1 | 0,3% | 138 | 0,2% | 9 921 | 0,3% |
| 62 | СЗ УфаСтройЗаказчик | 1 | 0,3% | 285 | 0,3% | 9 915 | 0,3% |
| 63 | СЗ СтройДомИнвест | 5 | 1,6% | 210 | 0,3% | 9 845 | 0,3% |
| 64 | Компания Стройинвест | 1 | 0,3% | 168 | 0,2% | 9 675 | 0,3% |
| 65 | СЗ ФЖС-Уфа №1 | 1 | 0,3% | 210 | 0,3% | 9 476 | 0,3% |
| 66 | СЗ ОКСИТИ | 1 | 0,3% | 204 | 0,2% | 9 011 | 0,2% |
| 67 | СЗ Благострой | 2 | 0,6% | 145 | 0,2% | 8 932 | 0,2% |
| 68 | ГК Крупнопанельное Домостроение | 1 | 0,3% | 171 | 0,2% | 8 911 | 0,2% |
| 69 | СЗ Проф-Мастер | 1 | 0,3% | 221 | 0,3% | 8 483 | 0,2% |
| 70 | ГК Руслан+ | 1 | 0,3% | 124 | 0,1% | 7 439 | 0,2% |
| 71 | СЗ Губернаторский дом | 1 | 0,3% | 132 | 0,2% | 7 322 | 0,2% |
| 72 | СЗ Проспект | 1 | 0,3% | 135 | 0,2% | 6 724 | 0,2% |
| 73 | ГеоСтрой | 1 | 0,3% | 132 | 0,2% | 6 045 | 0,2% |
| 74 | СЗ БНПС | 1 | 0,3% | 96 | 0,1% | 5 970 | 0,2% |
| 75 | Эвент-Строй | 2 | 0,6% | 113 | 0,1% | 5 255 | 0,1% |
| 76 | СЗ Учалы | 2 | 0,6% | 90 | 0,1% | 4 364 | 0,1% |
| 77 | ГК Жилстройинвест | 1 | 0,3% | 42 | 0,1% | 4 156 | 0,1% |
| 78 | СЗ Дом Ленина | 1 | 0,3% | 85 | 0,1% | 4 002 | 0,1% |
| 79 | СЗ Форт | 3 | 1,0% | 86 | 0,1% | 3 675 | 0,1% |
| 80 | СЗ Сад историй | 2 | 0,6% | 100 | 0,1% | 3 470 | 0,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 81 | СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы | 1 | 0,3% | 75 | 0,1% | 3 336 | 0,1% |
| 82 | СЗ Риастрой | 1 | 0,3% | 56 | 0,1% | 2 768 | 0,1% |
| 83 | СЗ Булгаково | 30 | 9,5% | 30 | 0,0% | 2 640 | 0,1% |
| 84 | СЗ Стройинвест | 1 | 0,3% | 48 | 0,1% | 2 456 | 0,1% |
| 85 | СЗ Монтажстрой | 1 | 0,3% | 59 | 0,1% | 2 450 | 0,1% |
| 86 | Основа | 1 | 0,3% | 60 | 0,1% | 2 334 | 0,1% |
| 87 | СЗ ФЖС-Регион 2 | 1 | 0,3% | 44 | 0,1% | 2 161 | 0,1% |
| 88 | ДомСтрой | 1 | 0,3% | 46 | 0,1% | 2 127 | 0,1% |
| 89 | СЗ БСК | 1 | 0,3% | 32 | 0,0% | 1 833 | 0,0% |
| 90 | СЗ Монтажстрой | 1 | 0,3% | 39 | 0,0% | 1 801 | 0,0% |
| 91 | СЗ ВМ-СТРОЙ | 1 | 0,3% | 30 | 0,0% | 1 504 | 0,0% |
| 92 | СЗ МОНОЛИТ+ | 1 | 0,3% | 31 | 0,0% | 1 309 | 0,0% |
| 93 | СЗ ФЖС-ИЛИШ | 1 | 0,3% | 35 | 0,0% | 1 232 | 0,0% |
| Общий итог | | 315 | 100% | 83 656 | 100% | 3 709 597 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3 * | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|---------------|-----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 4,0 | ГК Первый Трест | 391 822 | 53 325 | 13,6% | 4,9 |
| 2 | ★ 4,5 | ИСК г. Уфы | 238 431 | 26 142 | 11,0% | 0,8 |
| 3 | ★ 5,0 | ГК Prime Development | 218 301 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 2,0 | УГАИК | 188 681 | 105 578 | 56,0% | 18,2 |
| 5 | ★ 5,0 | ГК Третий Трест | 186 592 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 0,5 | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 131 187 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,5 | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 128 841 | 37 642 | 29,2% | 1,8 |
| 8 | ★ 3,5 | ГК Самолет | 126 512 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 5,0 | ГК СУ №1 | 122 402 | 15 689 | 12,8% | 1,2 |
| 10 | ★ 5,0 | ГК КирпичХолдинг | 107 229 | 0 | 0,0% | - |

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3 * | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----------------|------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока | | Уточнение срока |
| | | | | с прошлых периодов | с прошлых периодов | |
| м ² | м ² | % | месяцев | | | |
| 11 | ★ 5,0 | ГК Садовое кольцо | 103 233 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 0,5 | ГК СУ-10 | 95 847 | 59 787 | 62,4% | 4,9 |
| 13 | н/р | ГК Стратег | 90 285 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 3,5 | СЗ Градострой | 74 823 | 17 786 | 23,8% | 3,2 |
| 15 | ★ 5,0 | Талан | 72 552 | 38 512 | 53,1% | 3,2 |
| 16 | н/р | СЗ Нью Лайф | 67 649 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | ГК БРИГ | 61 630 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | СЗ Стратег-Карусель | 60 489 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 4,0 | ГК СтроиТЭК | 56 636 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | ★ 5,0 | ГК Гранель | 54 167 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | СЗ УАМ-СТС. Затон-1 | 51 200 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ★ 5,0 | ГСК ПСК-6 | 44 222 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | ★ 5,0 | Сальвия | 43 489 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | СЗ Арт-Сити | 41 742 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | Специализированный застройщик Родина-Парк | 41 707 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 4,5 | ИРСЗ | 41 565 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | СЗ Прайм Центр | 40 542 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | СЗ Гармония | 37 135 | 37 135 | 100% | 102,0 |
| 29 | ★ 4,5 | DARS Development | 36 324 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | СЗ ЖК Умный Дом Литера 10 | 35 728 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | СЗ УЛЬТРАСИТИ | 35 190 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ★ 4,0 | СЗ Новый дом | 35 001 | 35 001 | 100% | 7,7 |
| 33 | ★ 4,5 | ГК Новое время Девелопмент | 33 057 | 6 189 | 18,7% | 1,3 |
| 34 | н/р | СЗ СМУ-2 | 27 195 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | СЗ Заречьестрой | 26 095 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | н/р | СЗ Риком Нова | 26 012 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | н/р | СЗ ПСК | 24 917 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ★ 5,0 | ГК Жилой Квартал | 23 885 | 4 650 | 19,5% | 2,3 |
| 39 | ★ 5,0 | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 23 573 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | ★ 5,0 | ИСК Агидель-ИнвестСтрой | 22 726 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | н/р | СЗ СК НСЗ | 18 212 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | н/р | СЗ Новый дом-2 | 17 932 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | н/р | СЗ Воскресенский дом | 17 246 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | ★ 0,5 | Дом-Инвестиции | 15 575 | 15 575 | 100% | 64,3 |
| 45 | ★ 4,0 | СК Ролстрой | 15 460 | 6 867 | 44,4% | 4,0 |
| 46 | н/р | СЗ Город Бсс | 14 863 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | СЗ Легенда | 14 149 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | н/р | СЗ СТЭК-АТП | 13 954 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | н/р | СЗ СФ №9 ПСК-6 | 13 941 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | ★ 0,5 | ГК Траст-Инвест | 13 354 | 13 354 | 100% | 9,0 |
| 51 | н/р | СЗ Прайм-Ново | 13 005 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | н/р | СЗ СК Траст-Инвест Уфа | 12 487 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | н/р | СЗ СГ | 12 253 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг EP3 * | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|-------------------|------------------|--|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока | | Уточнение срока |
| | | | | с прошлых периодов | с прошлых периодов | |
| м ² | м ² | % | месяцев | | | |
| 54 | н/р | СЗ Дом на Революционеров | 12 148 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | н/р | СК Наш новый город | 12 122 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | н/р | СЗ Новый дом-3 | 11 714 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | н/р | СЗ Сальвия-Высота | 11 202 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | н/р | СЗ НВ-4 | 10 790 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | н/р | СЗ Арси | 10 034 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | н/р | СЗ Ильинский Дом | 10 000 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | н/р | СЗ Нефтекамская Недвижимость | 9 921 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | н/р | СЗ УфаСтройЗаказчик | 9 915 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | н/р | СЗ СтройДомИнвест | 9 845 | 1 727 | 17,5% | 2,6 |
| 64 | н/р | Компания Стройинвест | 9 675 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | н/р | СЗ ФЖС-Уфа №1 | 9 476 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | н/р | СЗ ОКСИТИ | 9 011 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | н/р | СЗ Благострой | 8 932 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | ★ 5,0 | ГК Крупнопанельное Домостроение | 8 911 | 8 911 | 100% | 12,0 |
| 69 | н/р | СЗ Проф-Мастер | 8 483 | 8 483 | 100% | 21,0 |
| 70 | ★ 4,0 | ГК Руслан+ | 7 439 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | н/р | СЗ Губернаторский дом | 7 322 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | н/р | СЗ Проспект | 6 724 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | н/р | ГеоСтрой | 6 045 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | н/р | СЗ БНПС | 5 970 | 5 970 | 100% | 6,0 |
| 75 | н/р | Эвент-Строй | 5 255 | 5 255 | 100% | 204,0 |
| 76 | н/р | СЗ Учалы | 4 364 | 2 552 | 58,5% | 21,1 |
| 77 | ★ 5,0 | ГК Жилстройинвест | 4 156 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | н/р | СЗ Дом Ленина | 4 002 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | н/р | СЗ Форт | 3 675 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | н/р | СЗ Сад историй | 3 470 | 3 470 | 100% | 3,0 |
| 81 | н/р | СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы | 3 336 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | СЗ Риастрой | 2 768 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | н/р | СЗ Булгаково | 2 640 | 0 | 0,0% | - |
| 84 | н/р | СЗ Стройинвест | 2 456 | 2 456 | 100% | 15,0 |
| 85 | н/р | СЗ Монтажстрой | 2 450 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | н/р | Основа | 2 334 | 0 | 0,0% | - |
| 87 | н/р | СЗ ФЖС-Регион 2 | 2 161 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | н/р | ДомСтрой | 2 127 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | н/р | СЗ БСК | 1 833 | 0 | 0,0% | - |
| 90 | н/р | СЗ Монтажстрой | 1 801 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | н/р | СЗ ВМ-СТРОЙ | 1 504 | 1 504 | 100% | 33,0 |
| 92 | н/р | СЗ МОНОЛИТ+ | 1 309 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | н/р | СЗ ФЖС-ИЛИШ | 1 232 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 3 709 597 | 513 560 | 13,8% | 3,7 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 204,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 150 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

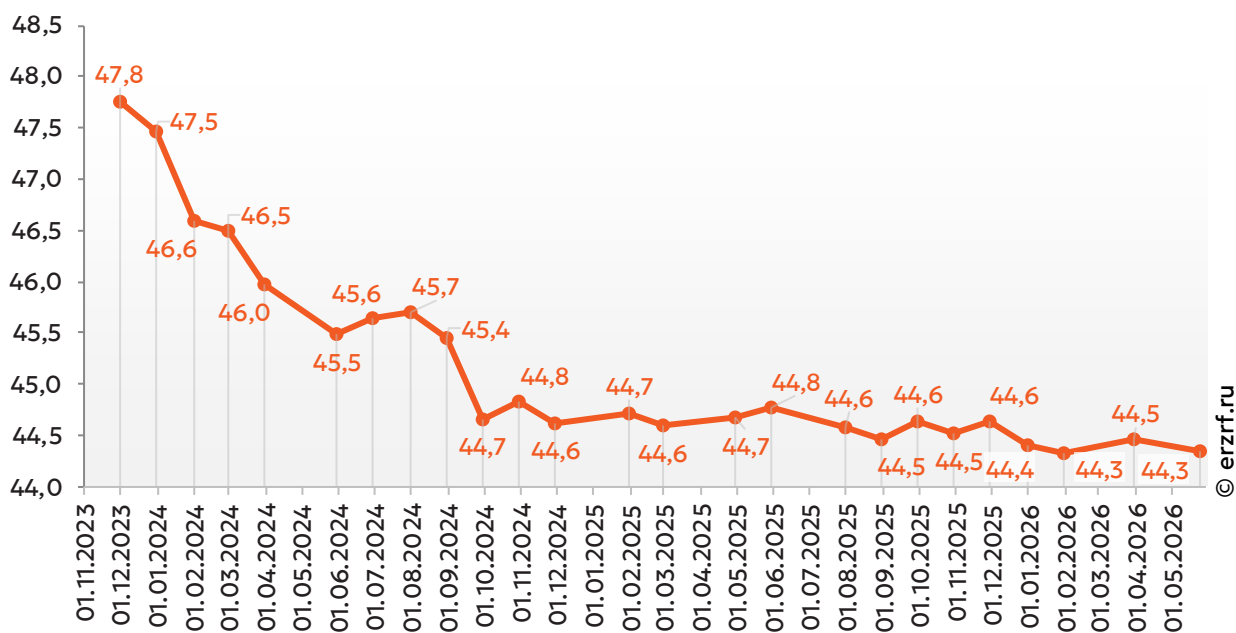
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» — 21,4 м². Самая большая — у застройщика «ГК Жилстройинвест» — 99,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| Дом-Инвестиции | 21,4 |
| СЗ СМУ-2 | 22,9 |
| СЗ НВ-4 | 27,0 |
| СЗ УАМ-СТС. Затон-1 | 33,1 |
| СК Наш новый город | 33,5 |
| ГК Prime Development | 33,7 |
| СЗ Сад историй | 34,7 |
| СЗ УфаСтройЗаказчик | 34,8 |
| СЗ ФЖС-ИЛИШ | 35,2 |
| СЗ УЛЬТРАСИТИ | 36,5 |
| СЗ Нью Лайф | 37,5 |
| СЗ Новый дом-2 | 37,8 |
| СЗ Прайм-Ново | 38,0 |
| СЗ Проф-Мастер | 38,4 |
| Основа | 38,9 |
| СЗ Прайм Центр | 38,9 |
| DARS Development | 39,0 |
| СЗ ЖК Умный Дом Литера 10 | 39,9 |
| УГАИК | 40,0 |
| ГК Жилой Квартал | 40,6 |
| ГСК ПСК-6 | 41,5 |
| СЗ Монтажстрой | 41,5 |
| ГК СУ №1 | 41,5 |
| СЗ Арси | 41,8 |
| СЗ МОНОЛИТ+ | 42,2 |
| ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 42,3 |
| ГК Стратег | 42,3 |
| ГК БРИГ | 42,7 |
| СЗ Форт | 42,7 |
| ГК КирпичХолдинг | 42,8 |
| СЗ СФ №9 ПСК-6 | 43,0 |
| СЗ ПСК | 43,0 |
| Специализированный застройщик Родина-Парк | 43,5 |
| СЗ Гармония | 43,5 |
| СЗ Градстрой | 43,6 |
| СЗ ОКСИТИ | 44,2 |
| СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы | 44,5 |
| СЗ Стратег-Карусель | 44,5 |
| ГК Самолет | 44,8 |
| СЗ ФЖС-Уфа №1 | 45,1 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| СЗ Легенда | 45,6 |
| ГеоСтрой | 45,8 |
| ГК СУ-10 | 45,9 |
| ГК Гранель | 46,1 |
| СЗ Монтажстрой | 46,2 |
| ДомСтрой | 46,2 |
| СЗ Новый дом-3 | 46,3 |
| Эвент-Строй | 46,5 |
| СЗ Новый дом | 46,5 |
| СЗ СтройДомИнвест | 46,9 |
| ГК Третий Трест | 46,9 |
| СЗ Дом Ленина | 47,1 |
| ГК Первый Трест | 47,4 |
| ИСК Агидель-ИнвестСтрой | 47,6 |
| СЗ Учалы | 48,5 |
| СЗ Дом на Революционеров | 49,0 |
| ГК Новое время Девелопмент | 49,0 |
| СЗ ФЖС-Регион 2 | 49,1 |
| СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 49,3 |
| СЗ Риастрой | 49,4 |
| ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 49,5 |
| ИСК г. Уфы | 49,6 |
| Сальвия | 49,8 |
| СЗ Проспект | 49,8 |
| СЗ ВМ-СТРОЙ | 50,1 |
| СК Ролстрой | 50,2 |
| СЗ Сальвия-Высота | 50,2 |
| СЗ Стройинвест | 51,2 |
| ИРСЗ | 51,4 |
| СЗ Город Бсс | 52,0 |
| СЗ Заречьестрой | 52,1 |
| ГК Крупнопанельное Домостроение | 52,1 |
| СЗ Риком Нова | 52,2 |
| СЗ Воскресенский дом | 54,2 |
| СЗ СК Траст-Инвест Уфа | 54,3 |
| ГК Траст-Инвест | 54,5 |
| СЗ Губернаторский дом | 55,5 |
| СЗ Арт-Сити | 55,5 |
| СЗ БСК | 57,3 |
| ГК Садовое кольцо | 57,4 |
| Компания Стройинвест | 57,6 |
| ГК Руслан+ | 60,0 |
| Талан | 61,4 |
| СЗ Благострой | 61,6 |
| СЗ БНПС | 62,2 |
| ГК СтроиТЭК | 67,7 |
| СЗ Нефтекамская Недвижимость | 71,9 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--|
| СЗ СК НСЗ | 72,3 |
| СЗ СТЭК-АТП | 75,0 |
| СЗ СГ | 80,1 |
| СЗ Булгаково | 88,0 |
| СЗ Ильинский Дом | 98,0 |
| ГК Жилстройинвест | 99,0 |
| Общий итог | 44,3 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» — 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая — в ЖК «По ул. Южная» — 141,0 м², застройщик «ГК КирпичХолдинг».

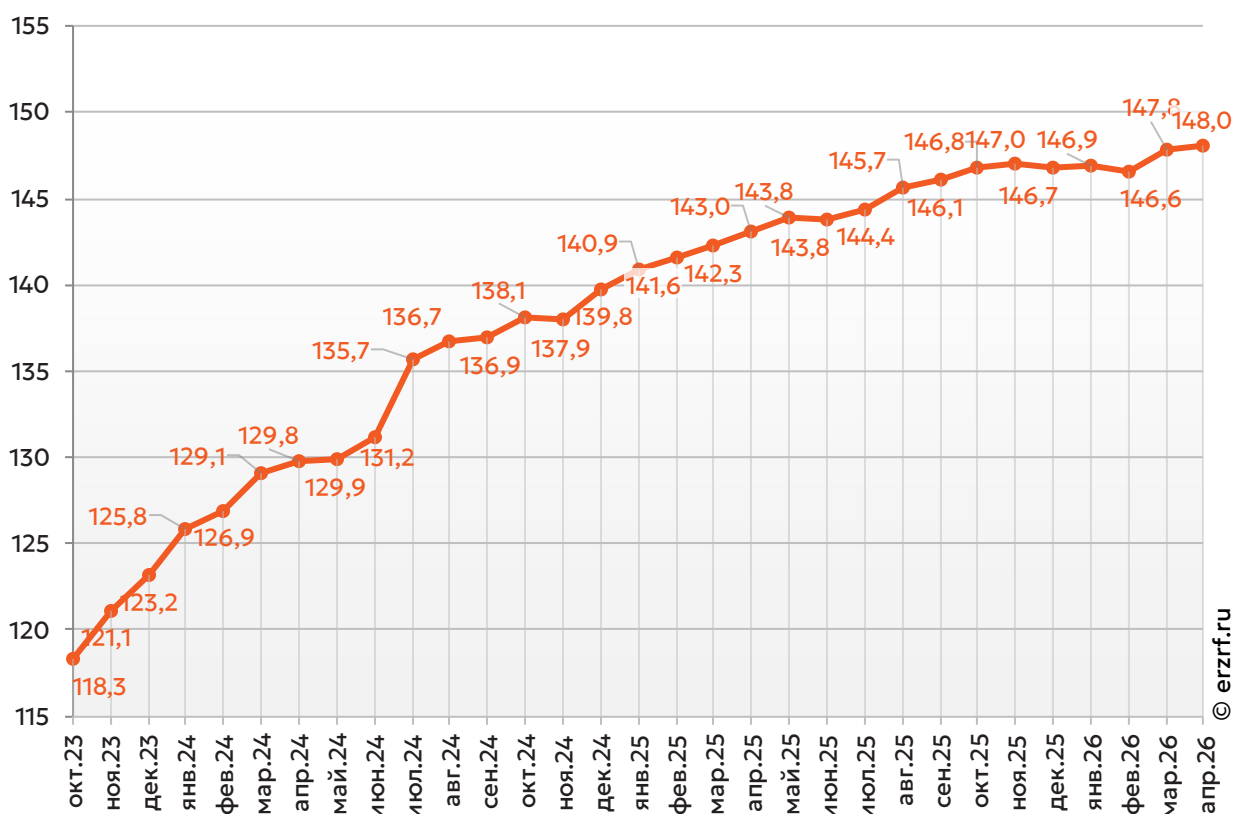
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 148 029 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 3,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₴/м²



¹ По данным sberindex.ru

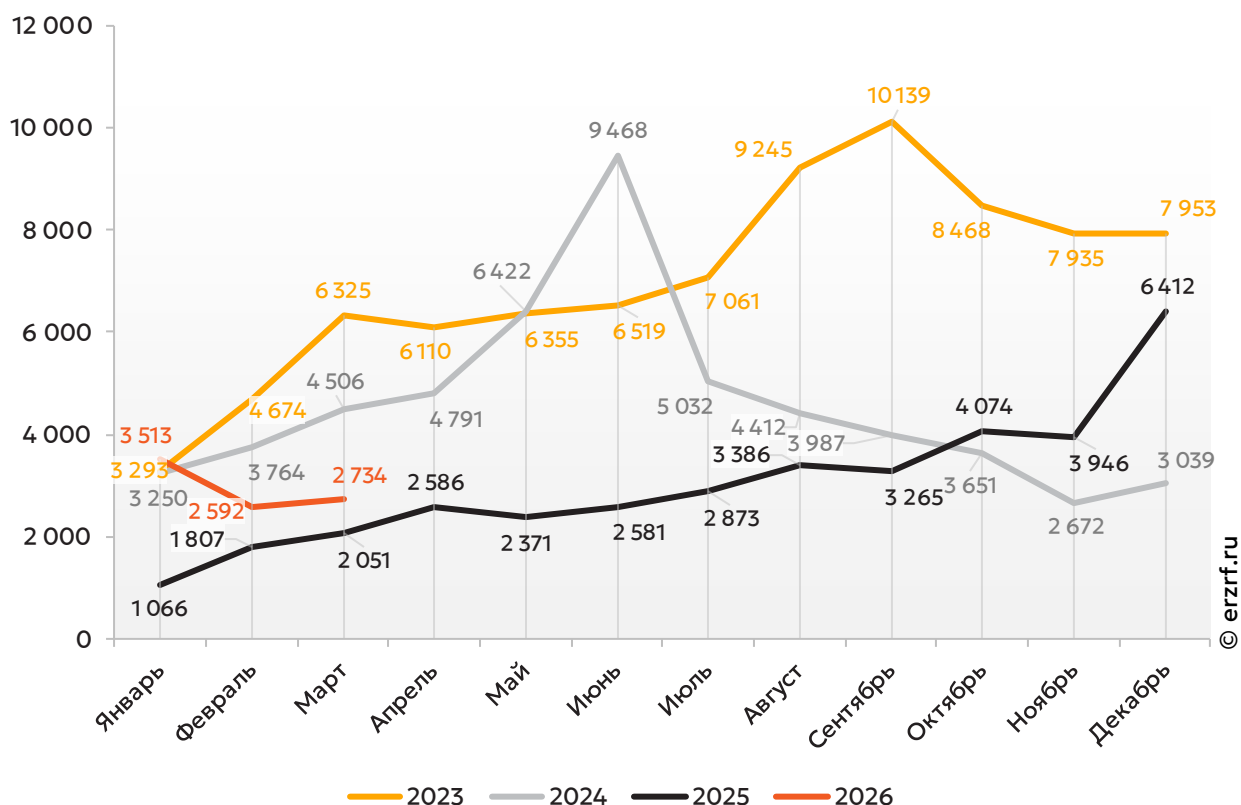
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 8 839, что на 79,5% больше уровня 2025 г. (4 924 ИЖК), и на 23,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11 520 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

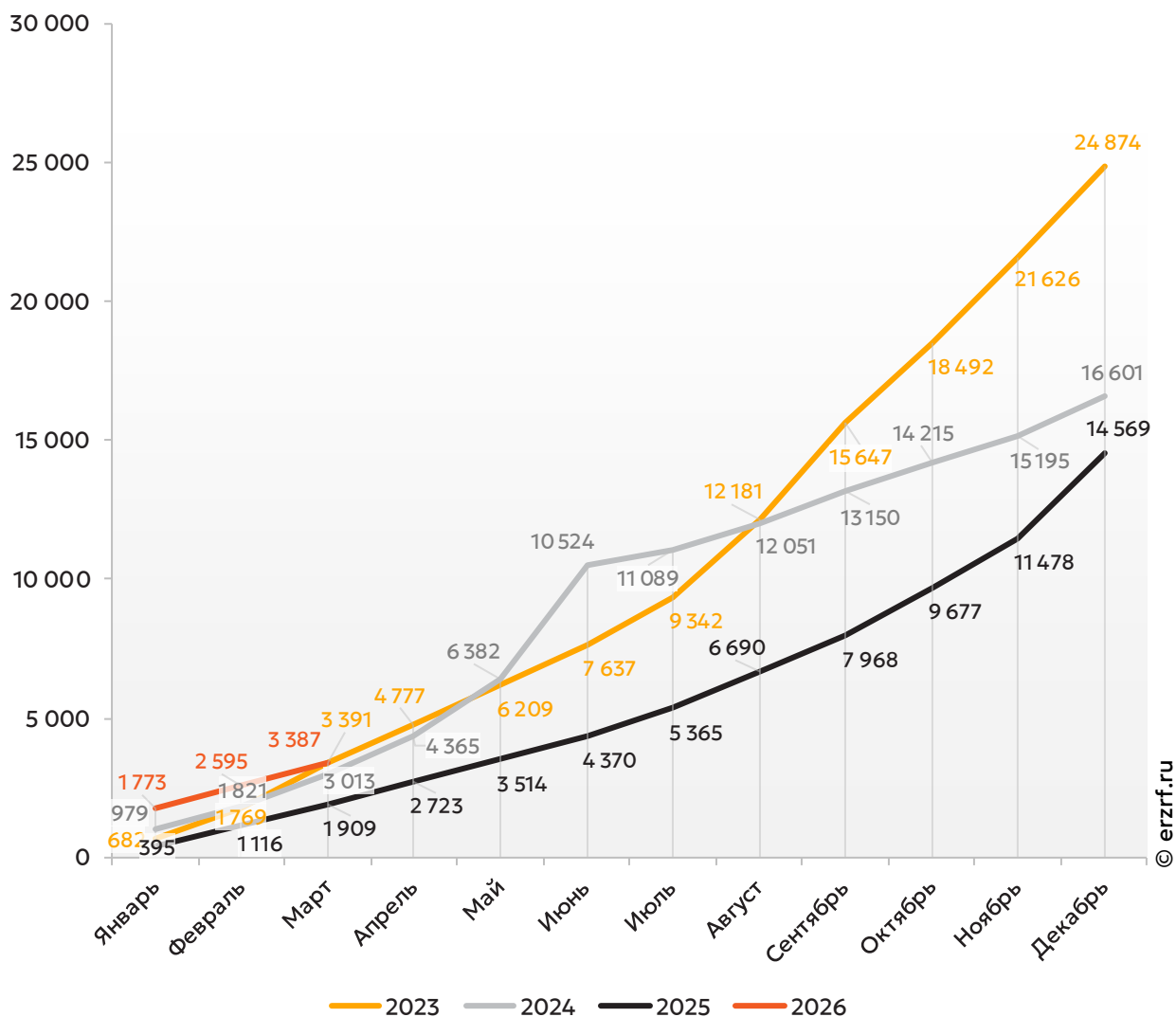


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 387, что на 77,4% больше, чем в 2025 г. (1 909 ИЖК), и на 12,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3 013 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

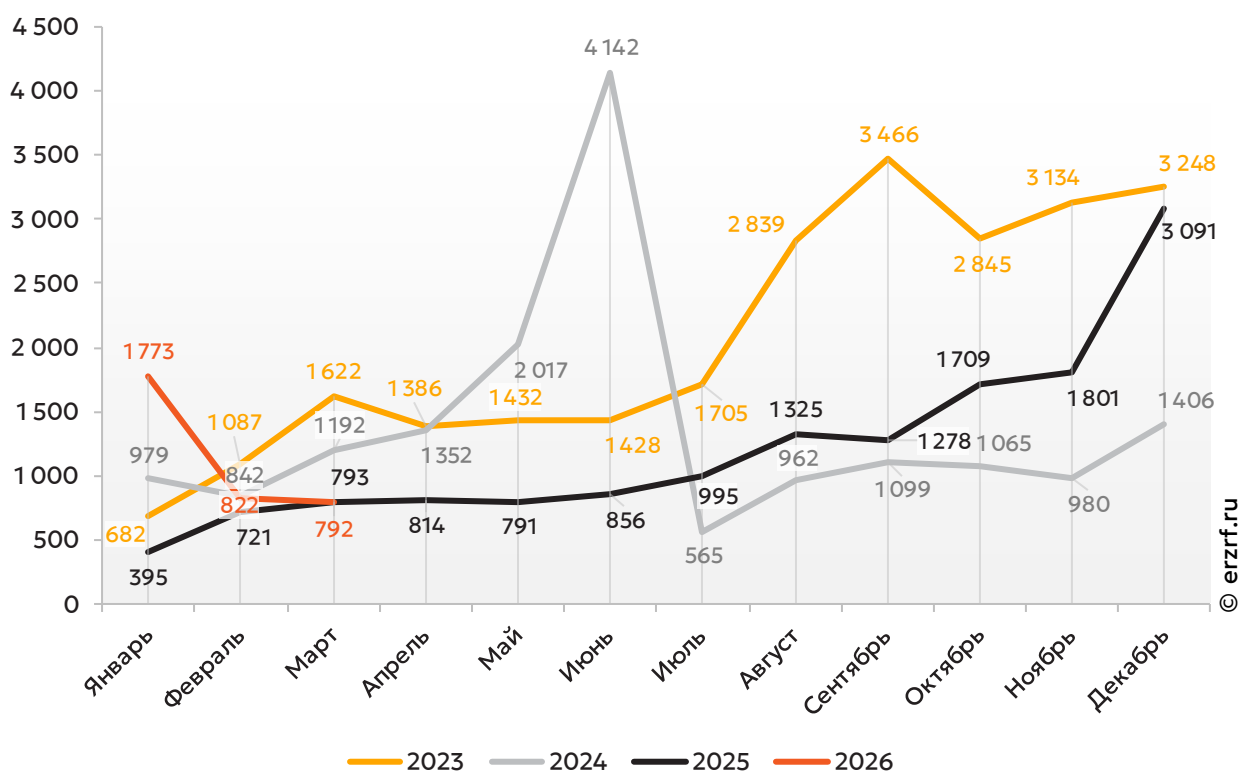


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2026 года уменьшилось на 0,1% по сравнению с мартом 2025 года (792 против 793 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

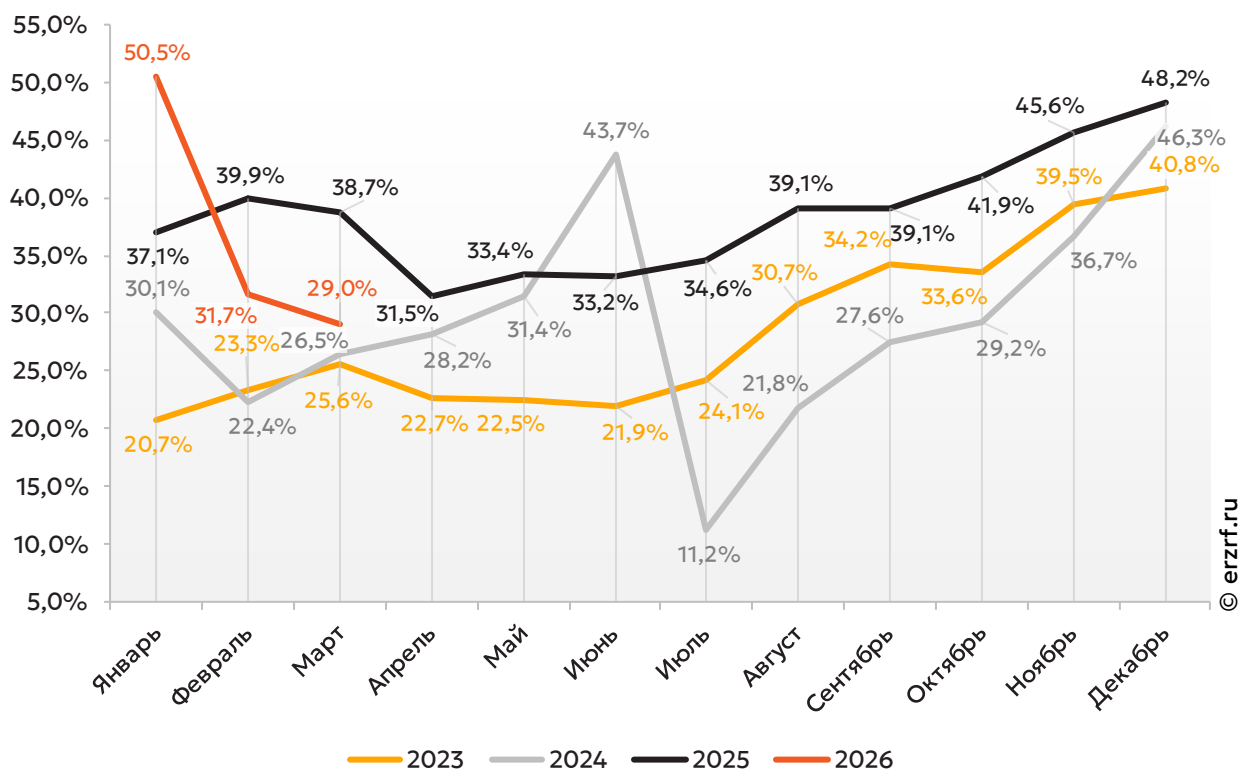


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 38,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (38,8%), и на 12,1 п.п. больше уровня 2024 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

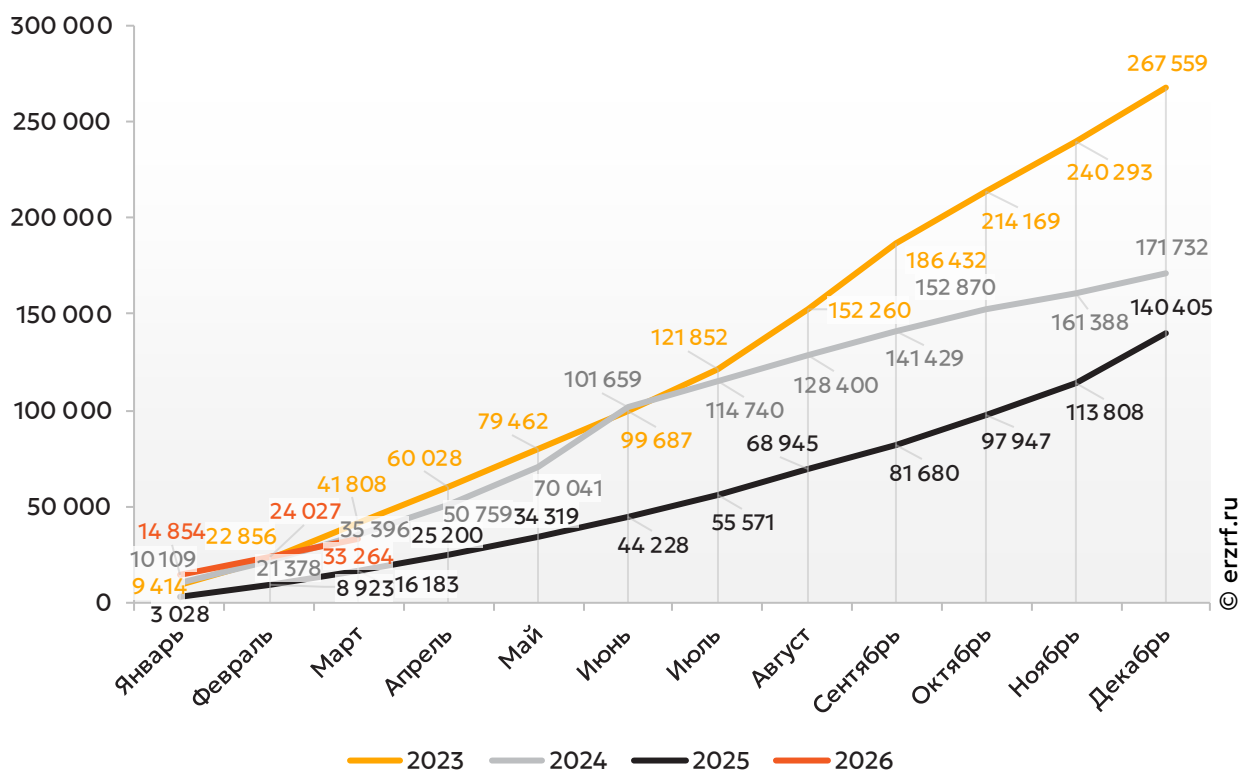
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 33,26 млрд ₽, что на 105,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (16,18 млрд ₽), и на 6,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (35,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

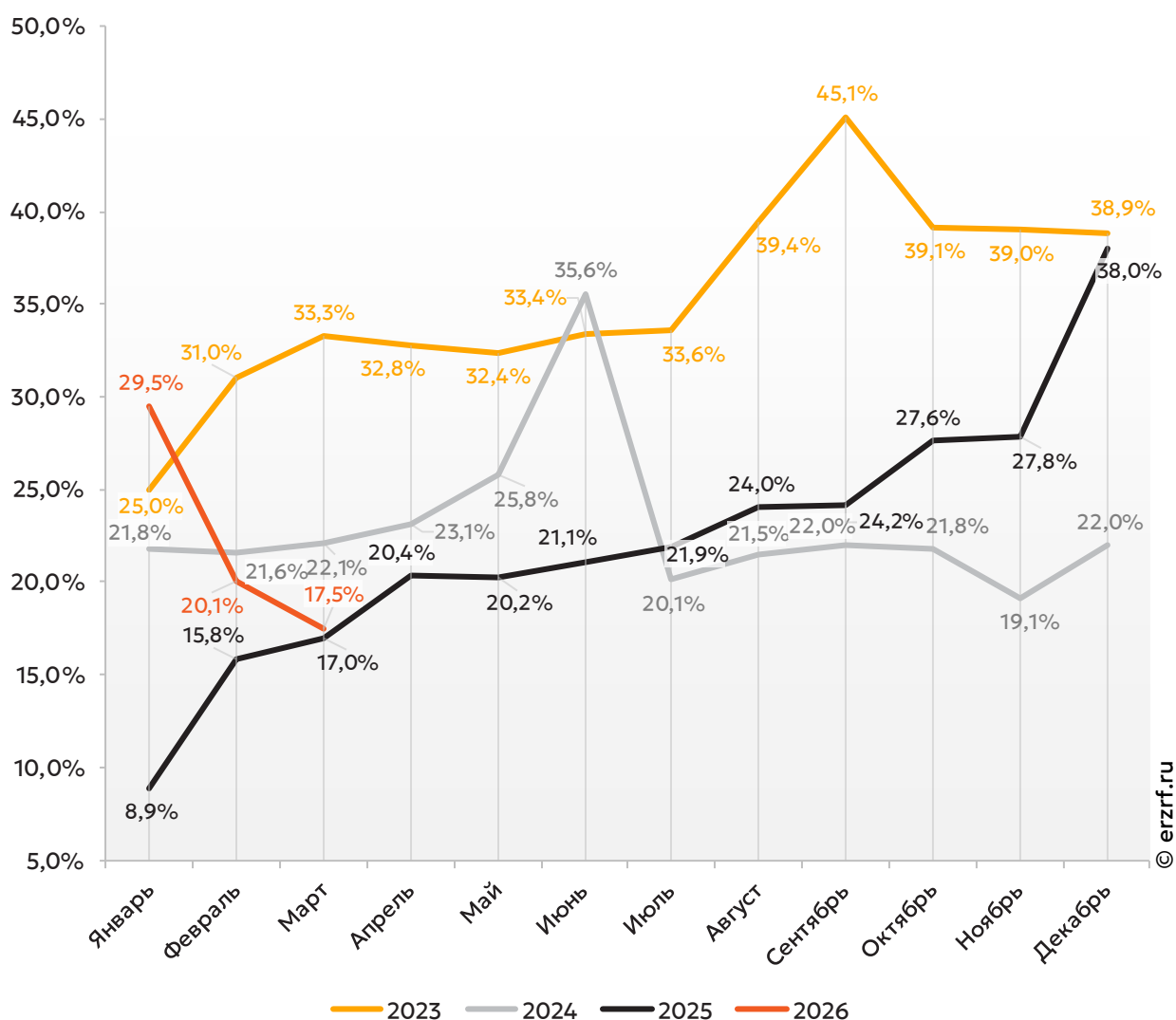


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Башкортостан (148,89 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,2%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

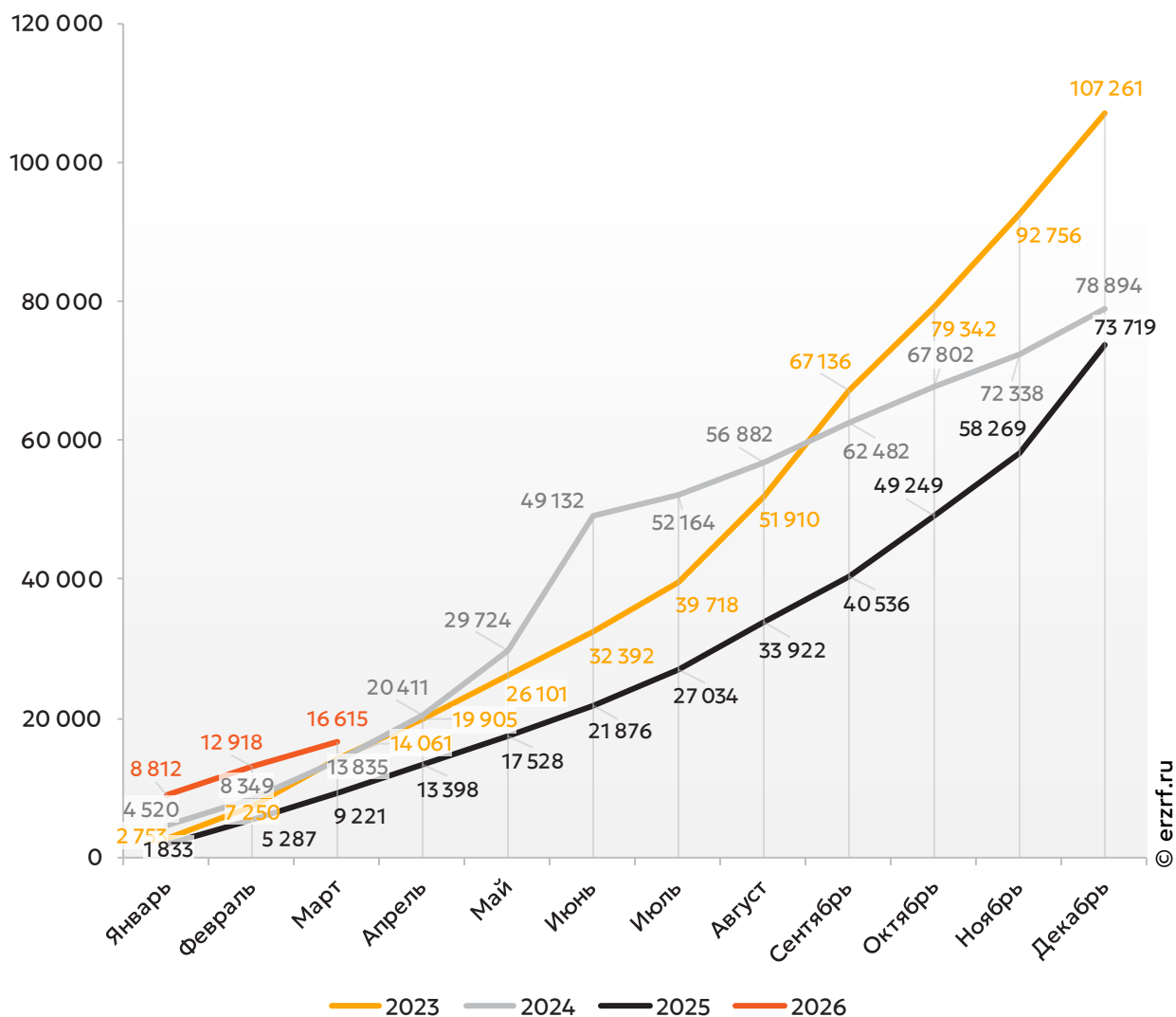


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 16,62 млрд руб (49,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 80,2% больше аналогичного значения 2025 г. (9,22 млрд руб), и на 20,1% больше, чем в 2024 г. (13,84 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн руб



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Башкортостан (148,89 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2025 г. (8,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

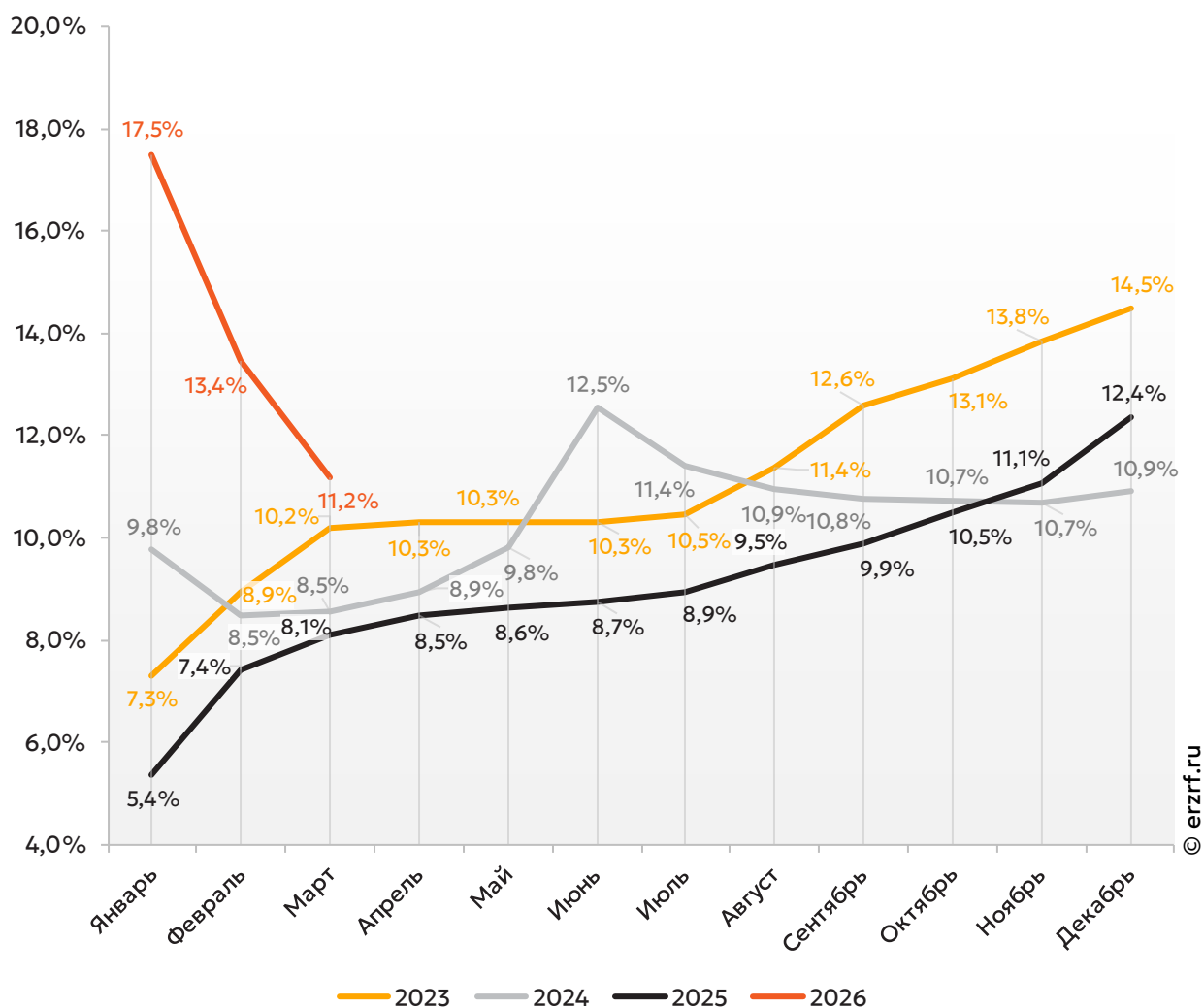
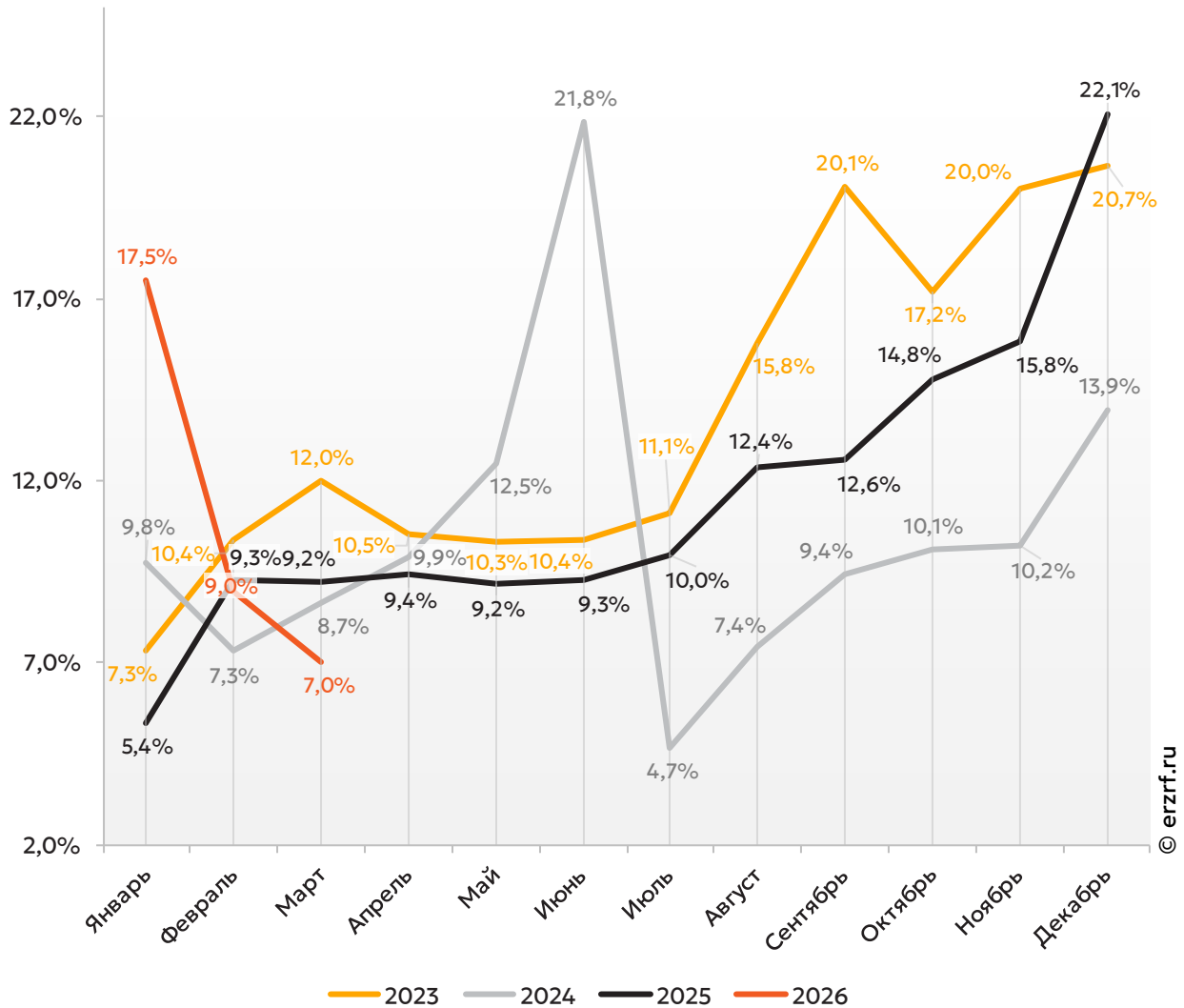


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 — 2026 гг.**

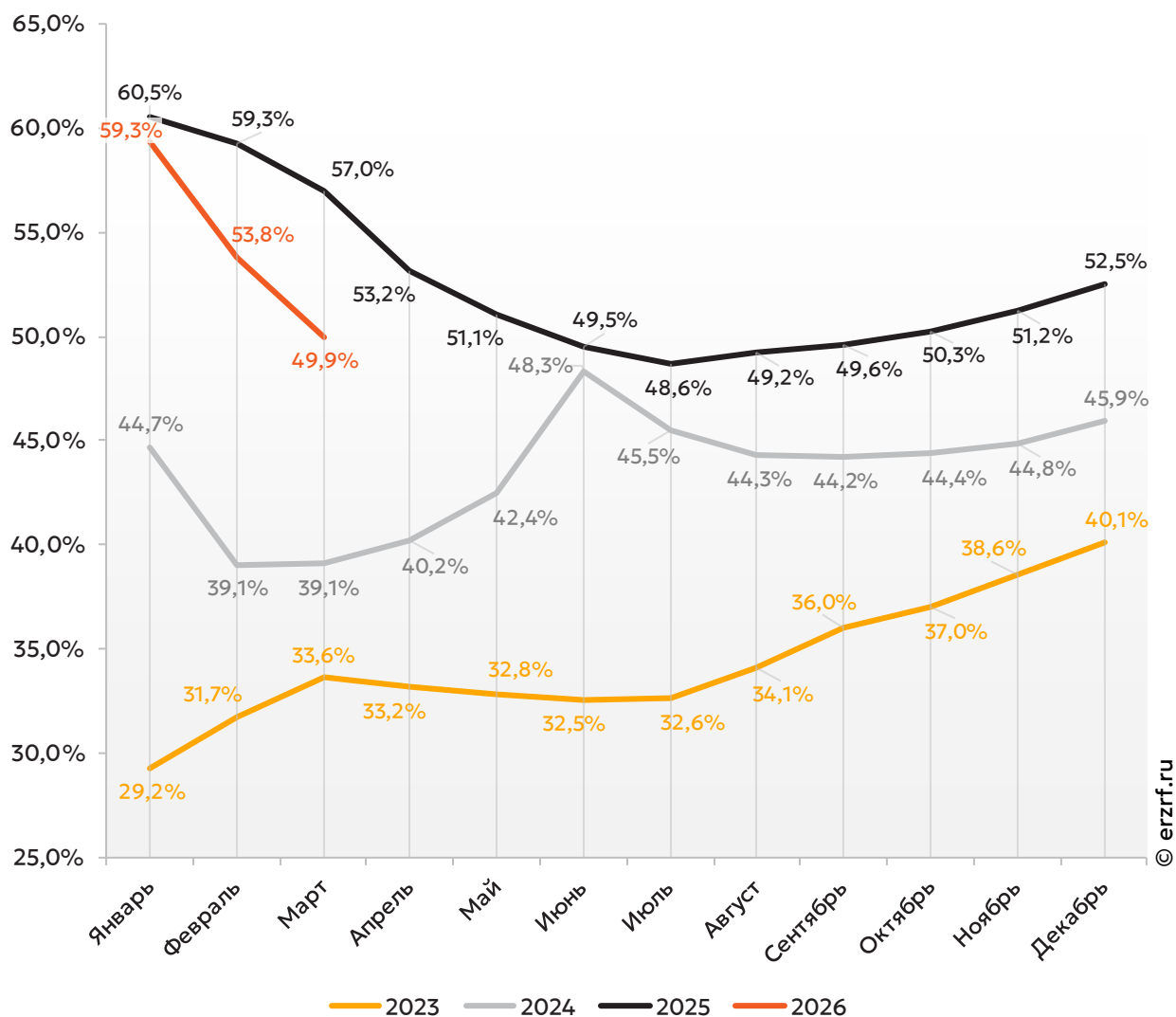


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 49,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 7,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (57,0%), и на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.

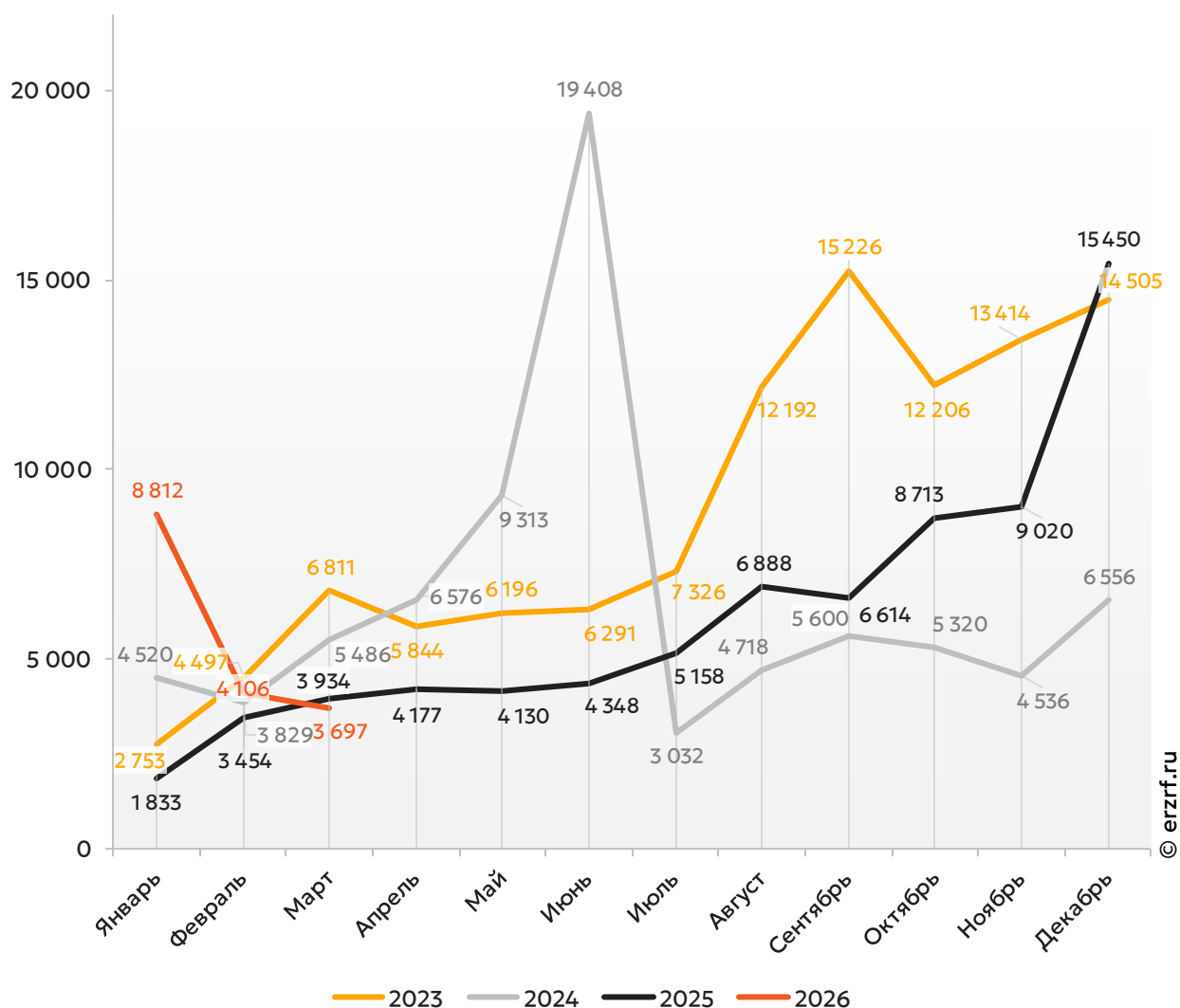


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2026 года, уменьшился на 6,0% по сравнению с мартом 2025 года (3,70 млрд ₹ против 3,93 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

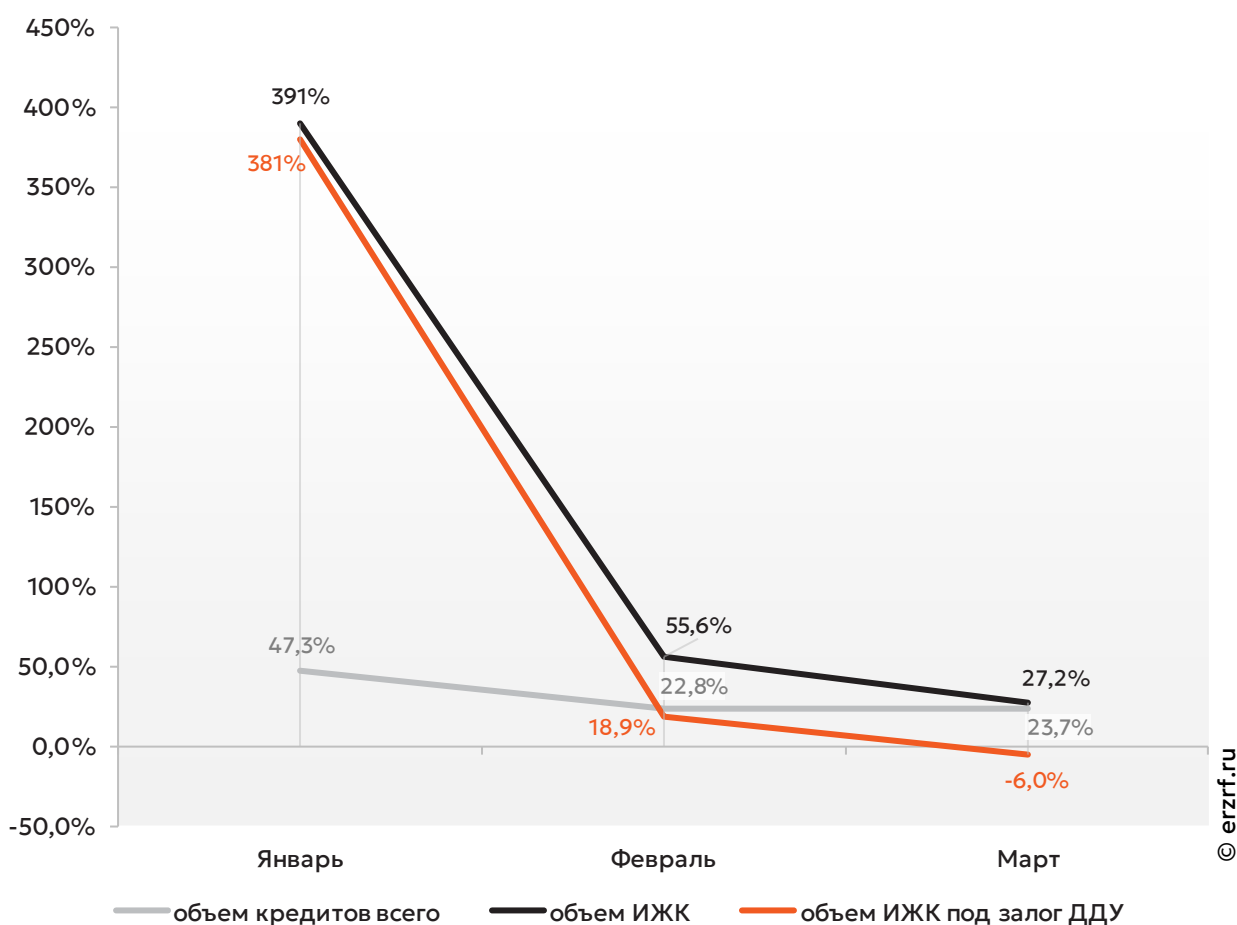
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,0% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 23,7% (52,81 млрд ₹ против 42,69 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,2% (9,24 млрд ₹ против 7,26 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – март составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,9%.

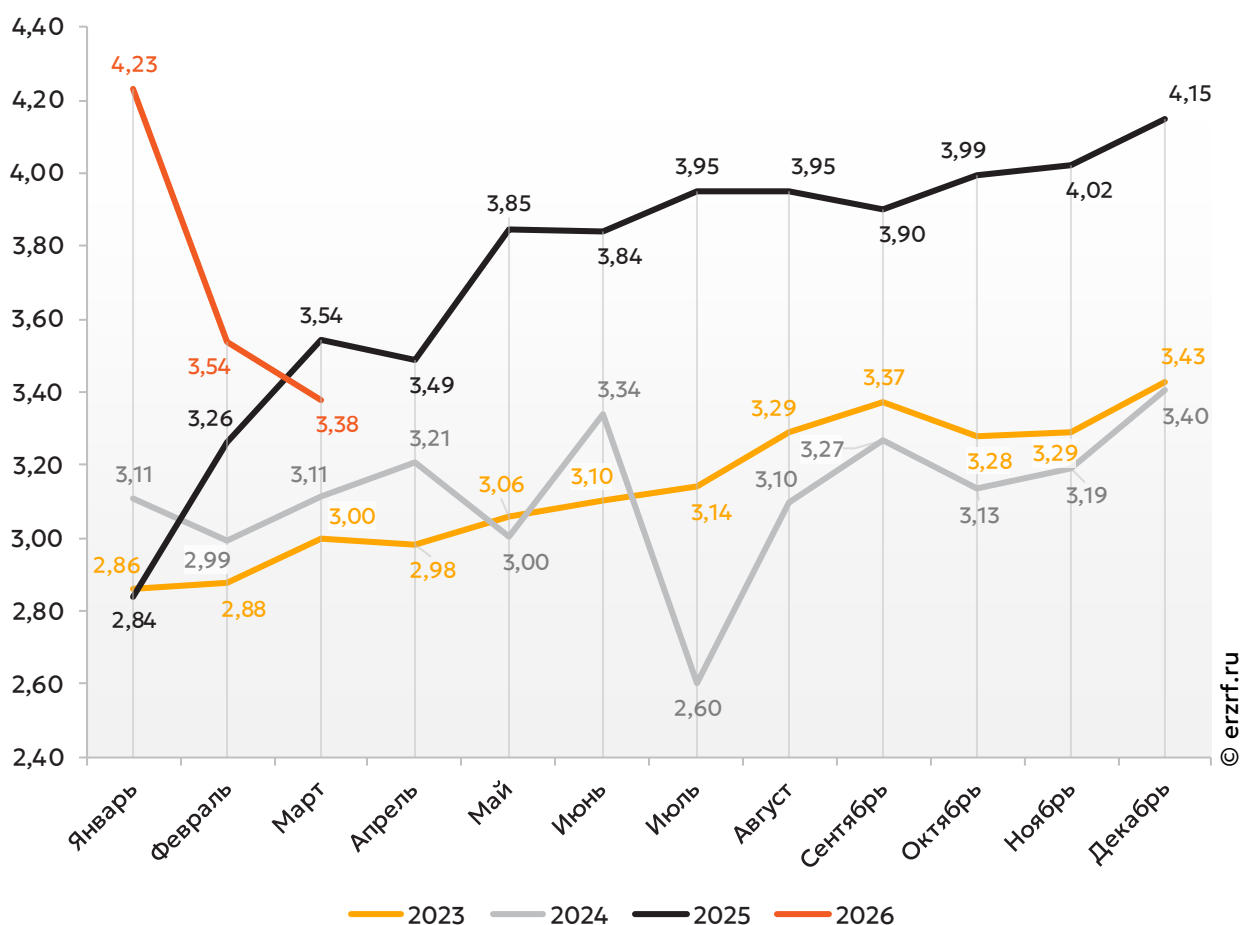
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,38 млн ₽, что на 4,5% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,54 млн ₽), и на 8,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

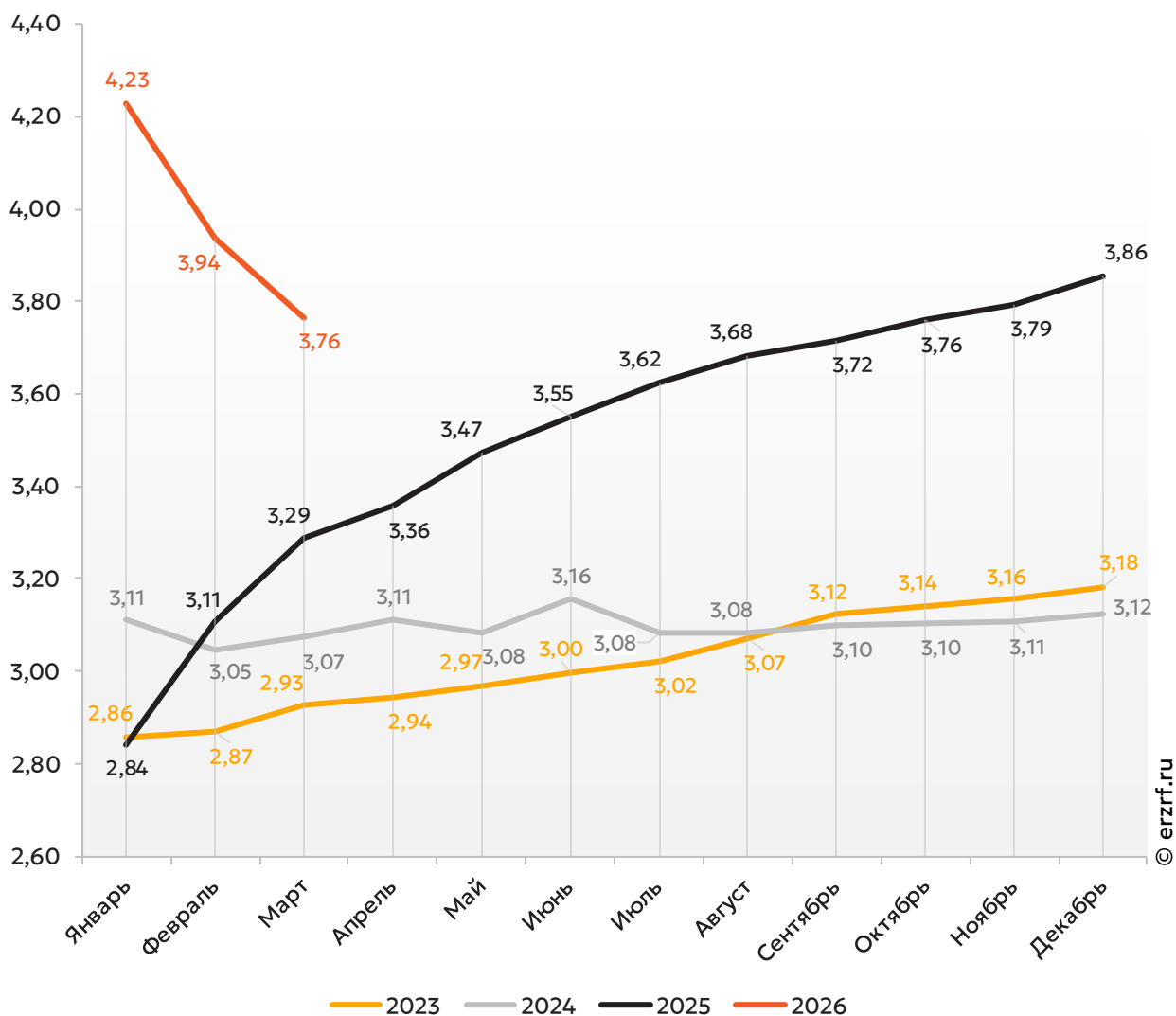


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽, что на 14,5% больше, чем в 2025 г. (3,29 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

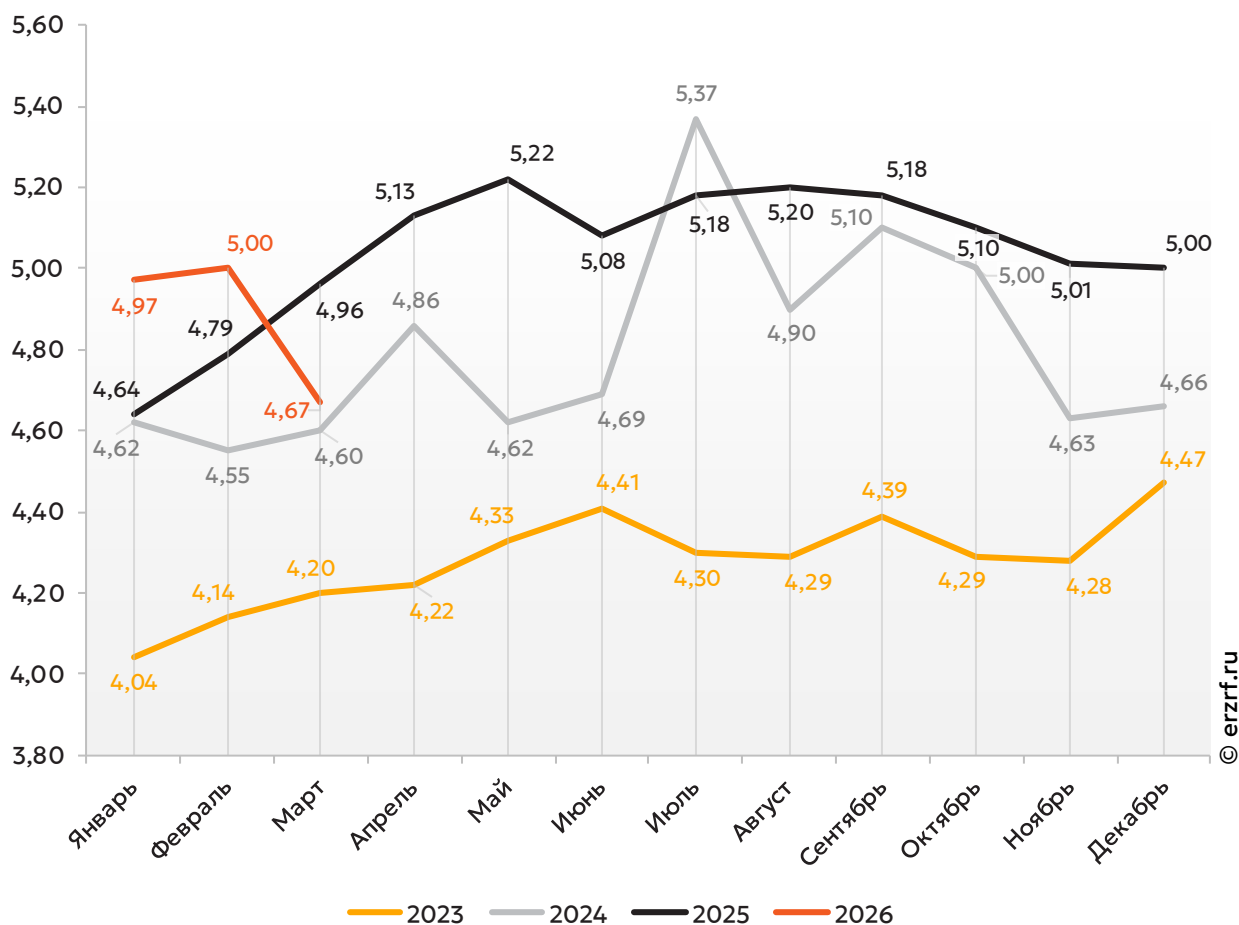


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2026 года уменьшился на 5,8% по сравнению с мартом 2025 года (4,67 млн ₴ против 4,96 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₴

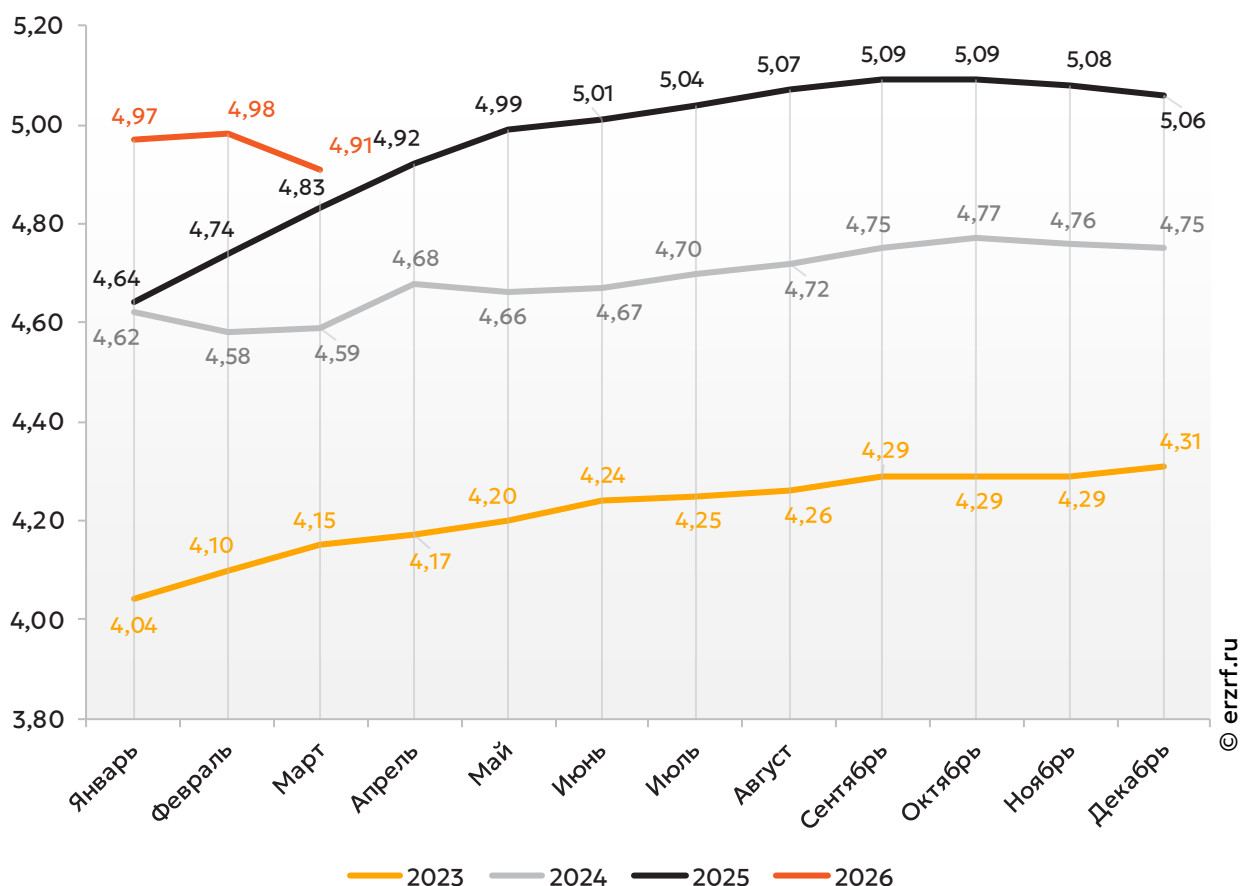


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,91 млн ₽ (на 30,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 1,7% больше соответствующего значения 2025 г. (4,83 млн ₽), и на 7,0% больше уровня 2024 г. (4,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., млн ₽

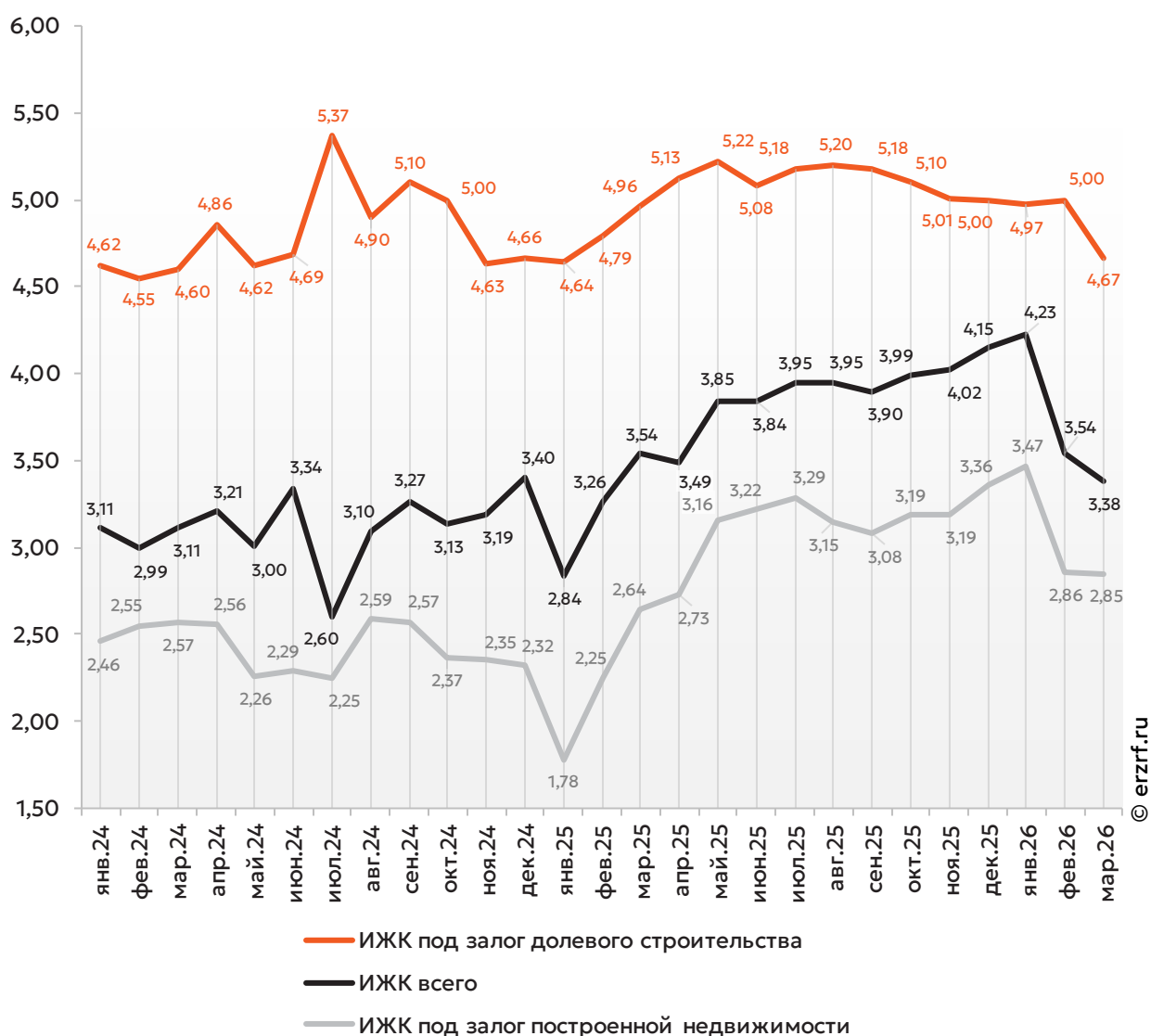


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0% — с 2,64 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 24,0 п. п. — с 87,9% до 63,9%.

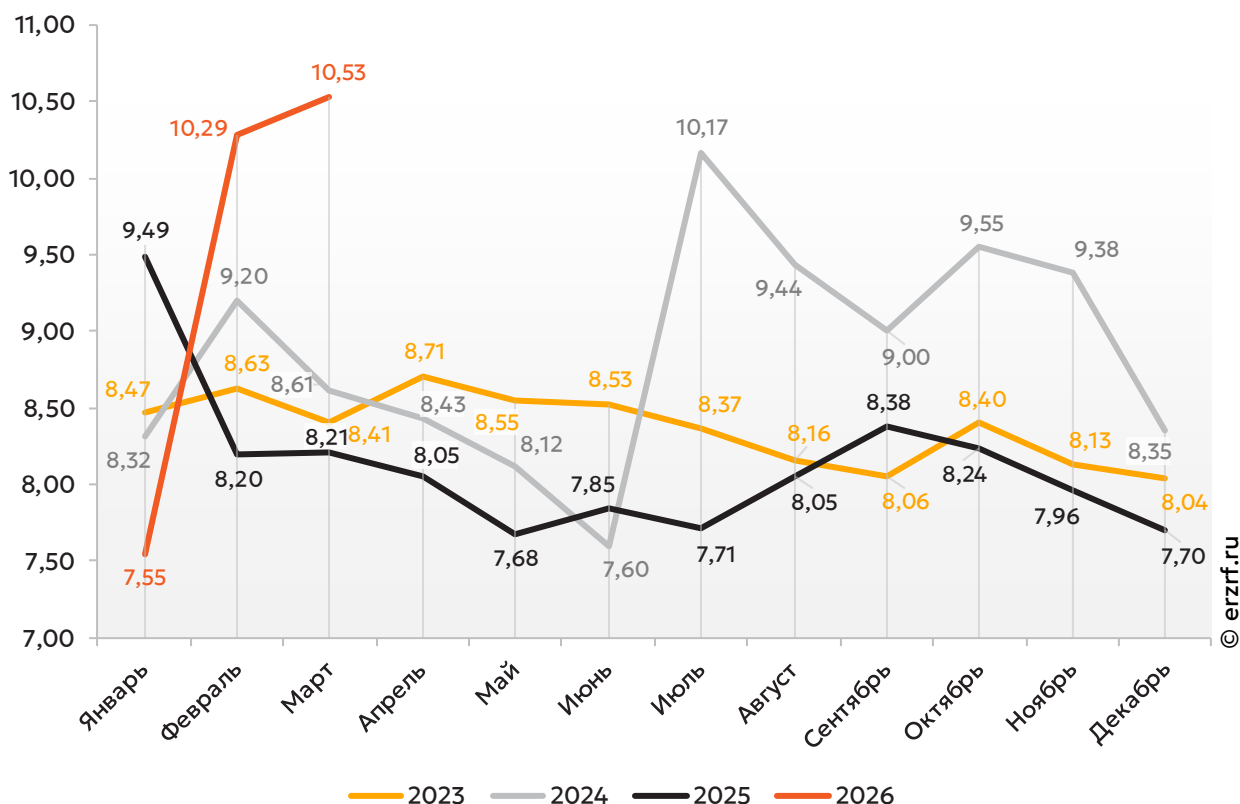
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 10,53%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 2,32 п. п. (с 8,21% до 10,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

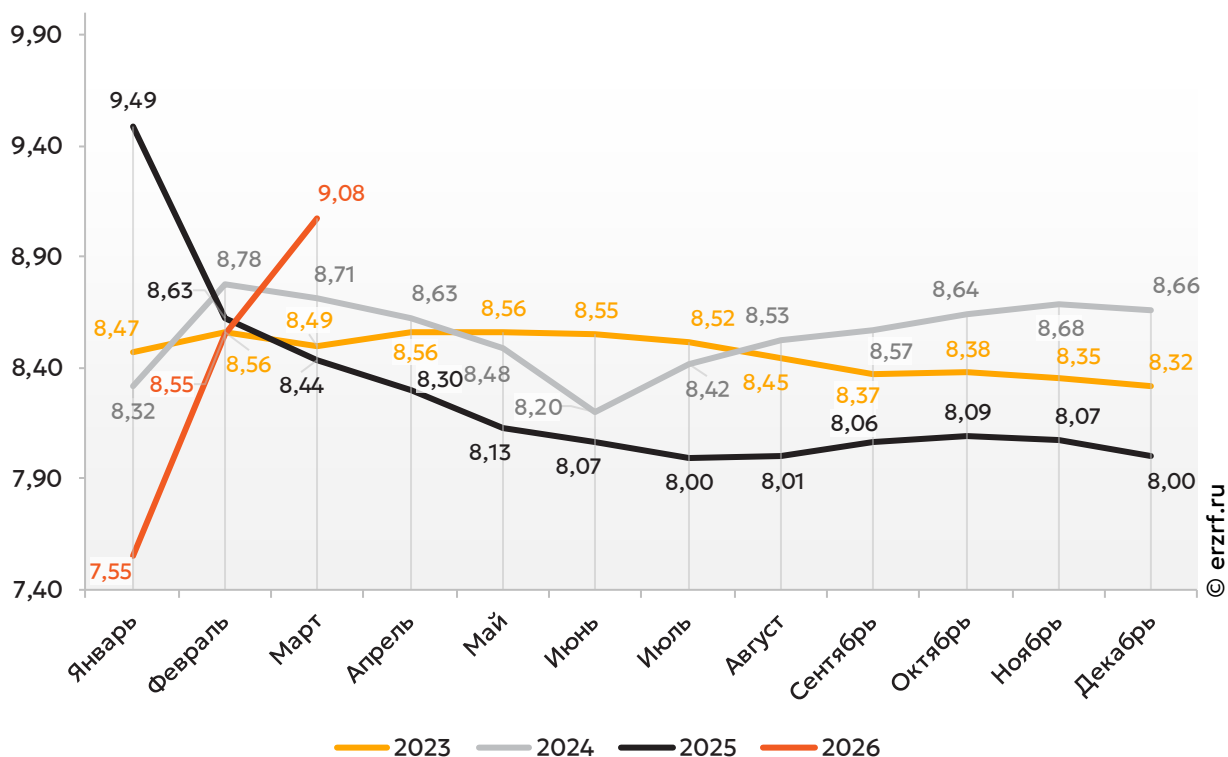


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,08%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,44%), и на 0,37 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

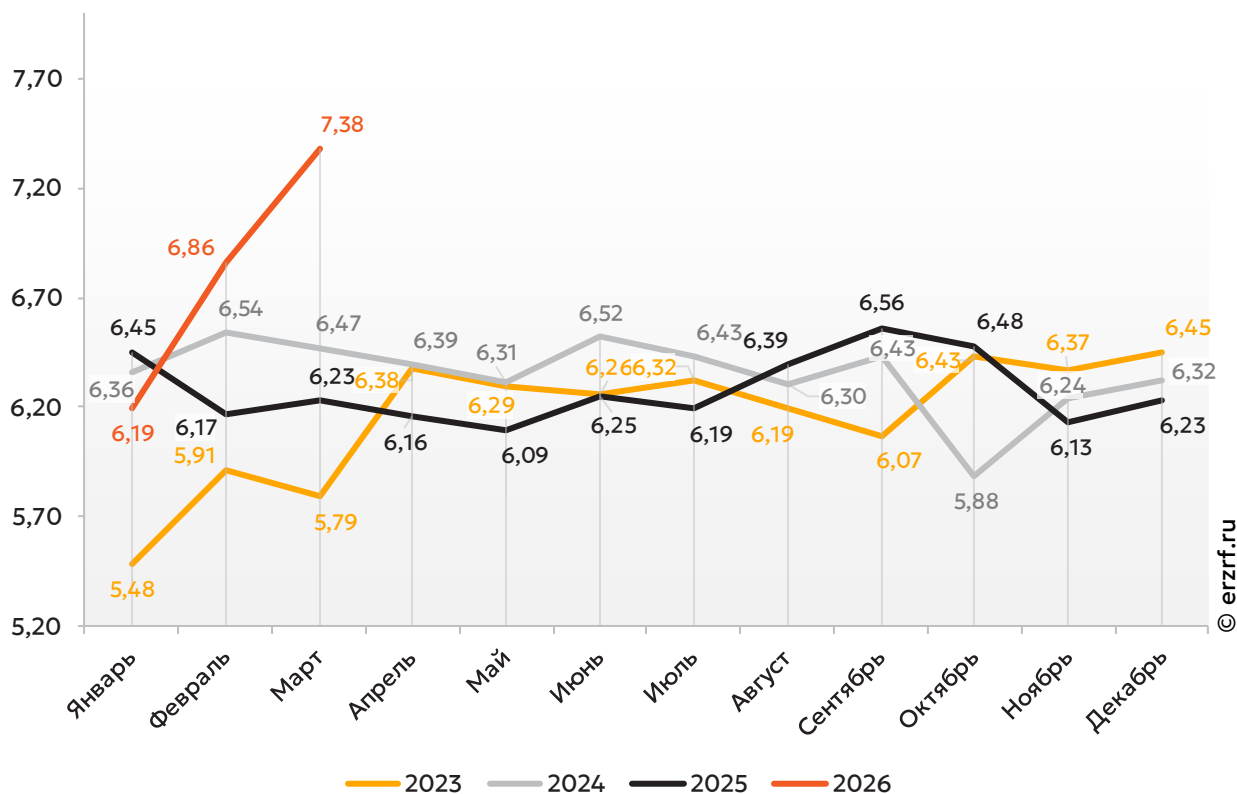


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2026 года, составила 7,38%, что на 1,15 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

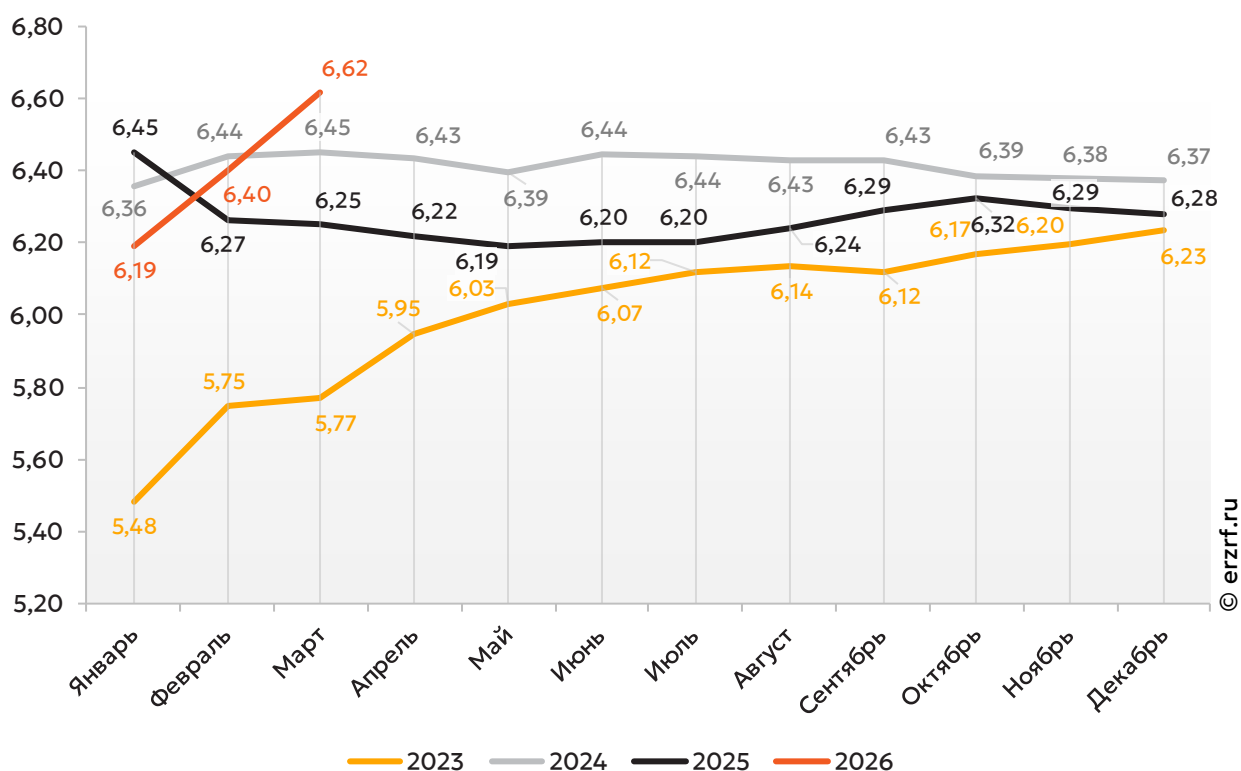


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,62% (на 2,46 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,25%), и на 0,17 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в марте 2026 года составила 13,06%, что на 2,22 п. п. больше значения за март 2025 года (10,84%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

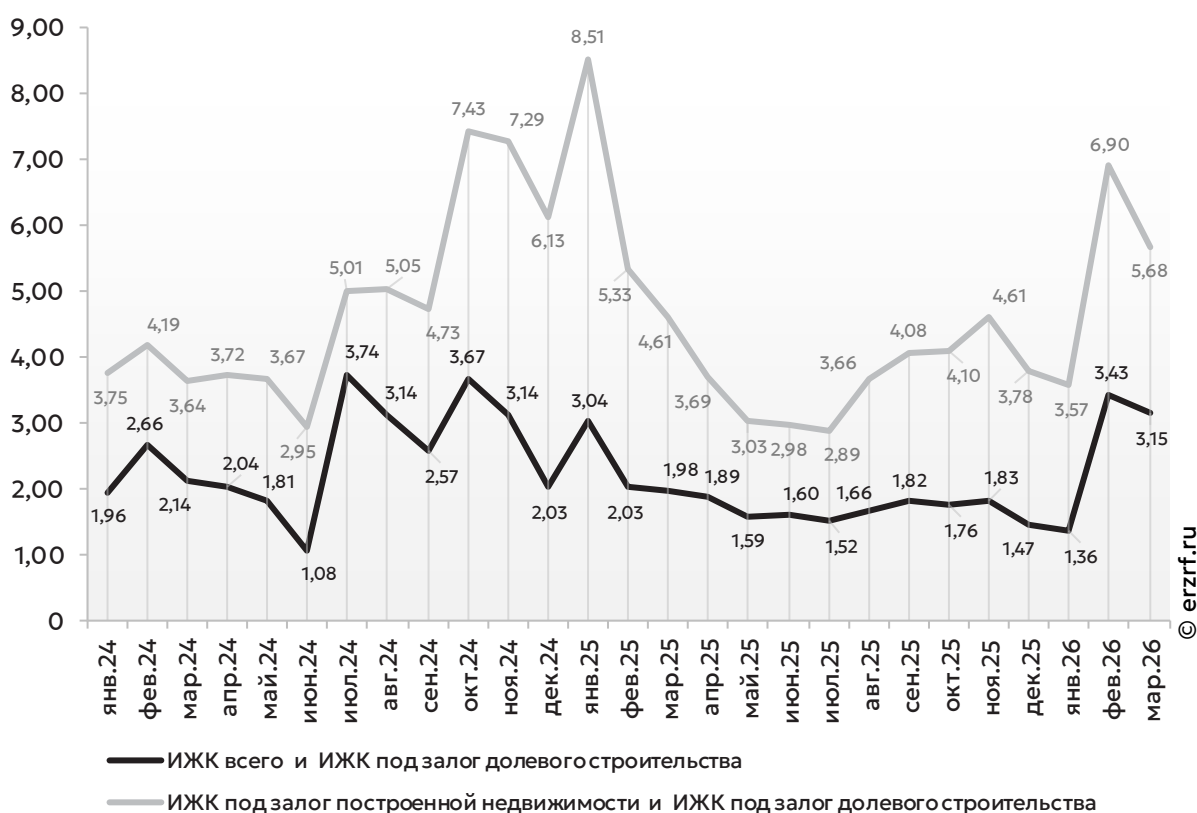
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 1,98 п. п. до 3,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась с 4,61 п. п. до 5,68 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

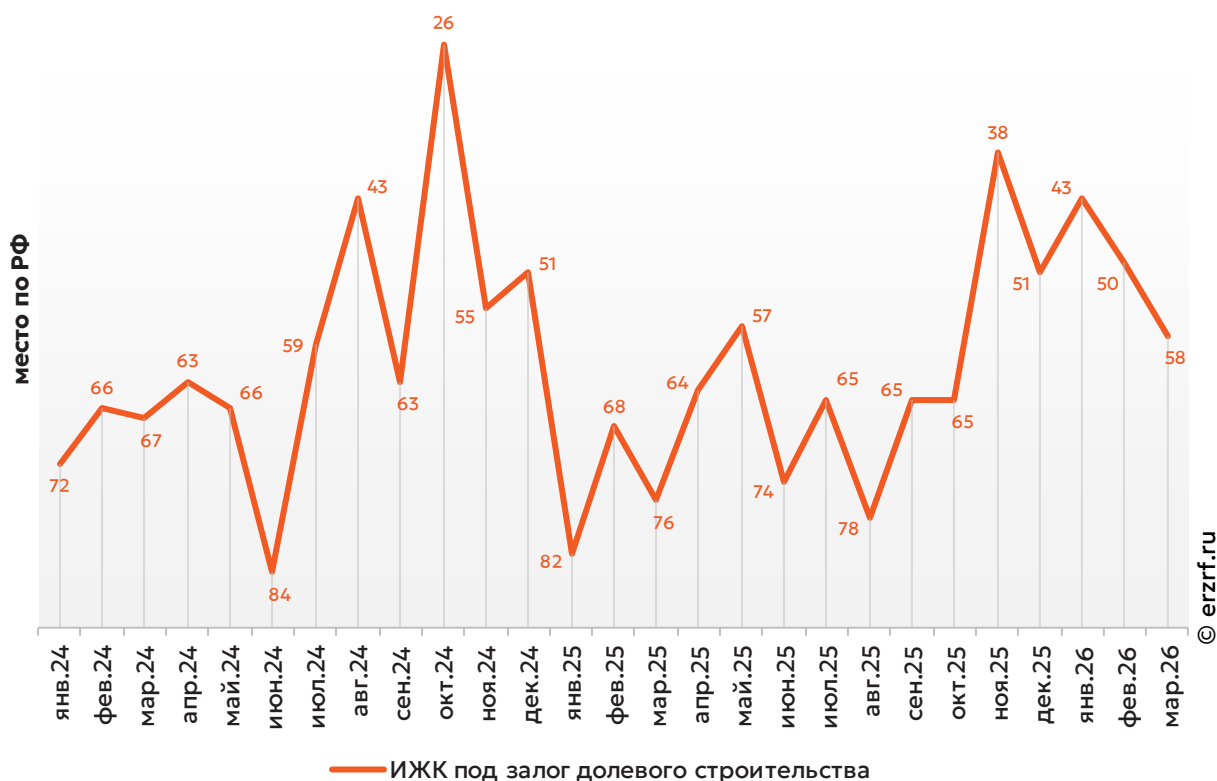


Республика Башкортостан занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 58-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

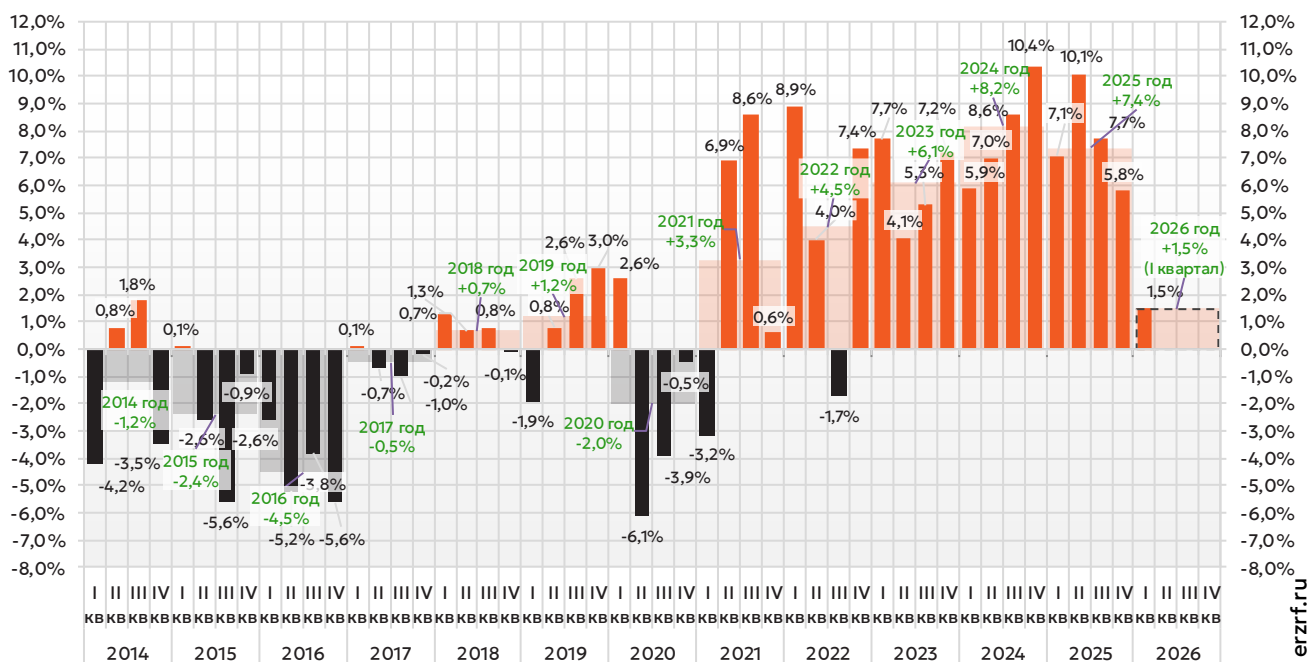
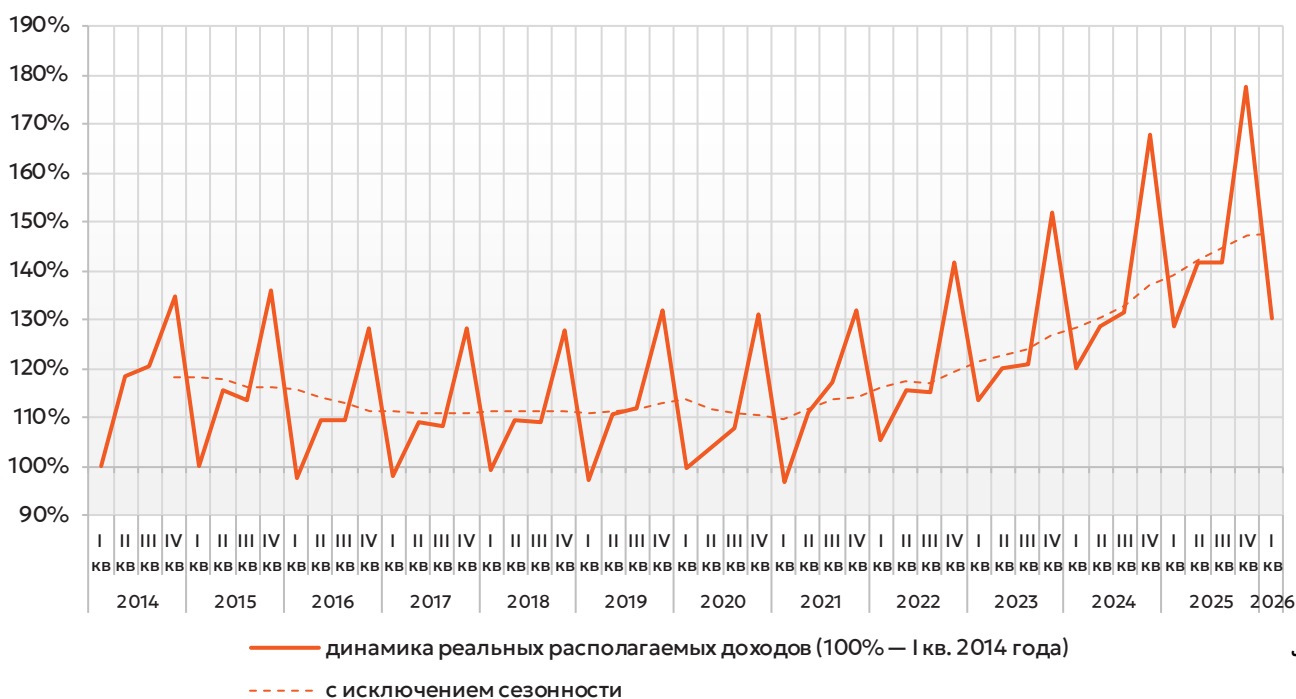


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



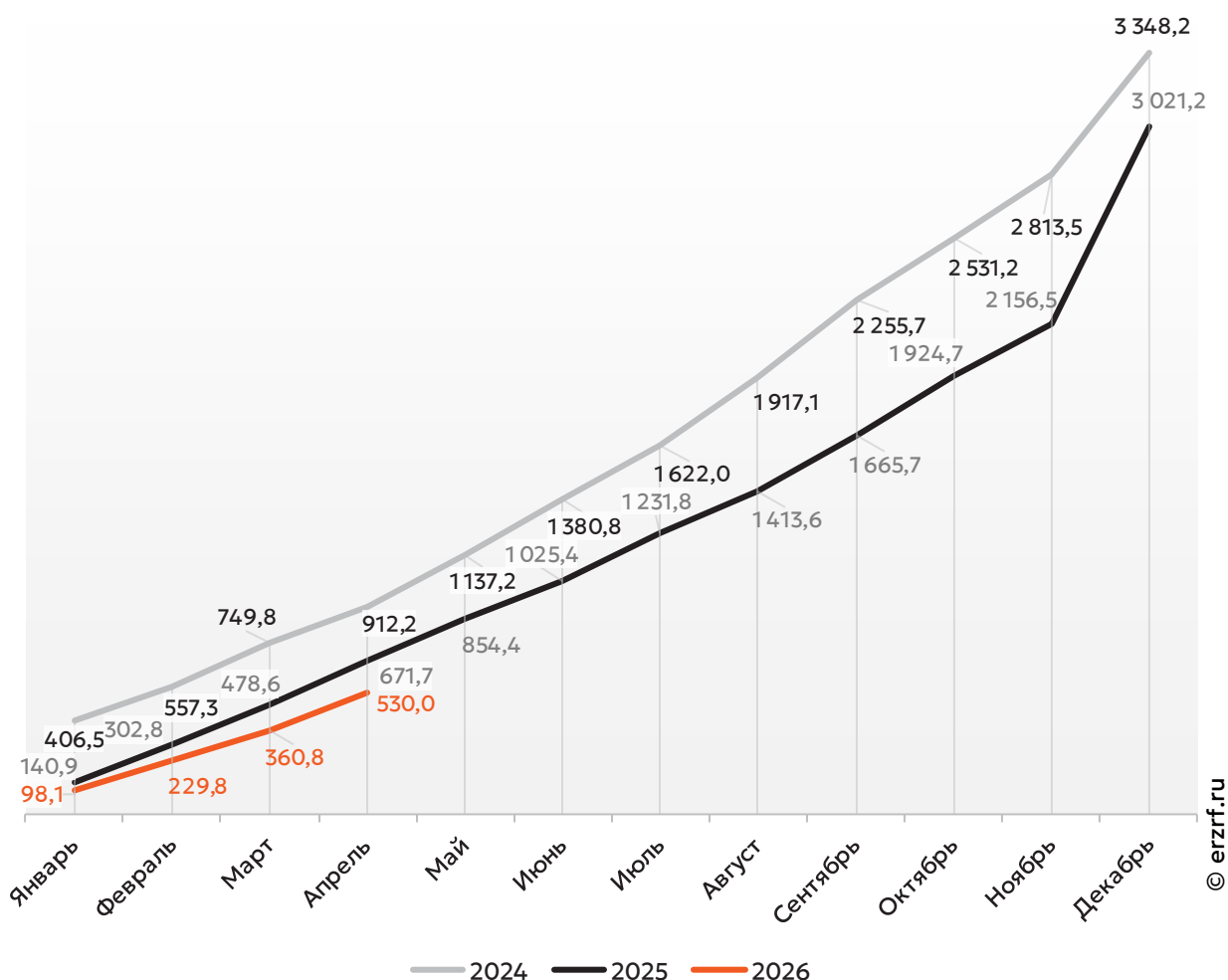
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 21,1% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 41,9% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

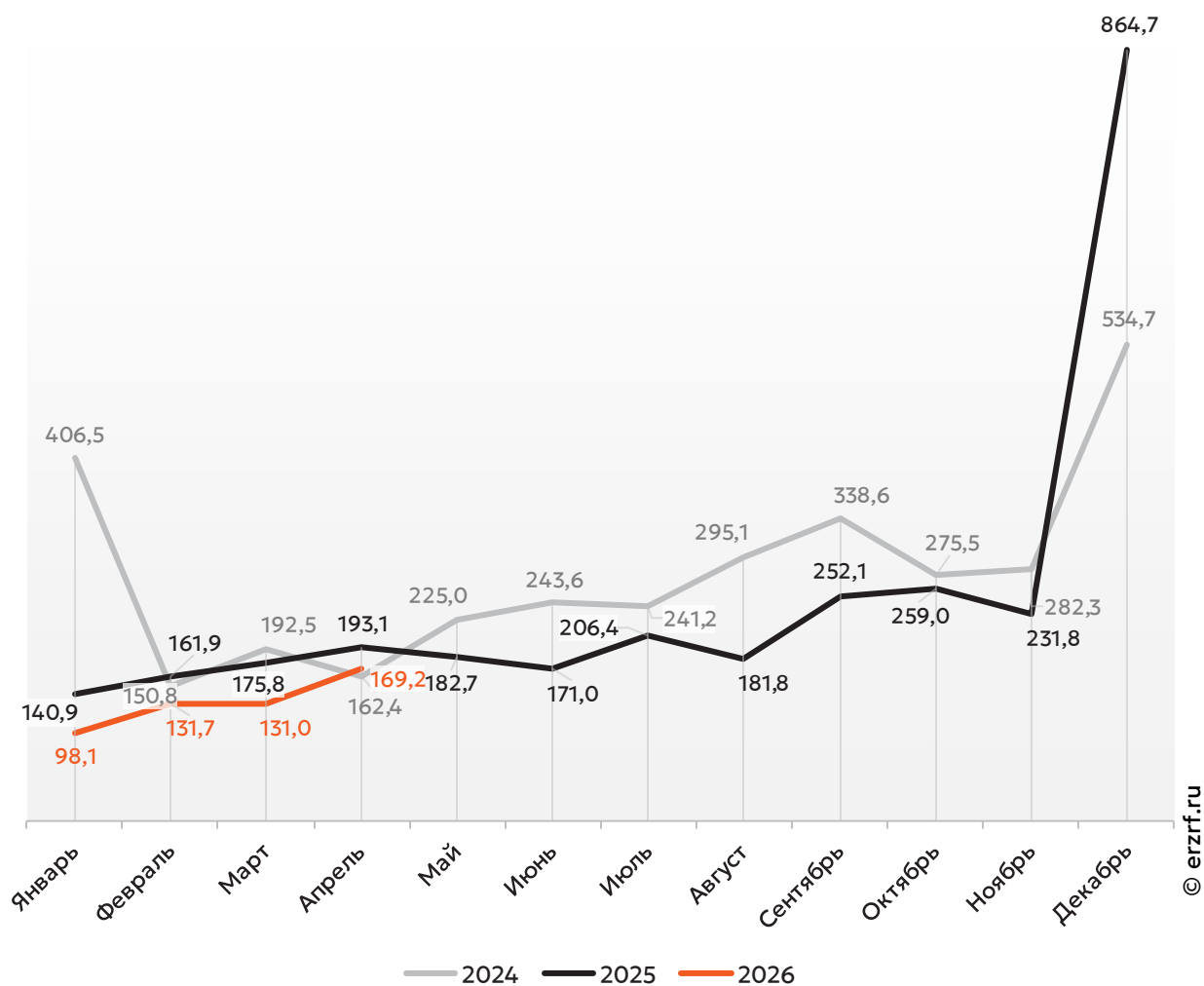
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Республике Башкортостан введено 169,2 тыс. м² жилья. Это на 12,4%, или на 23,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

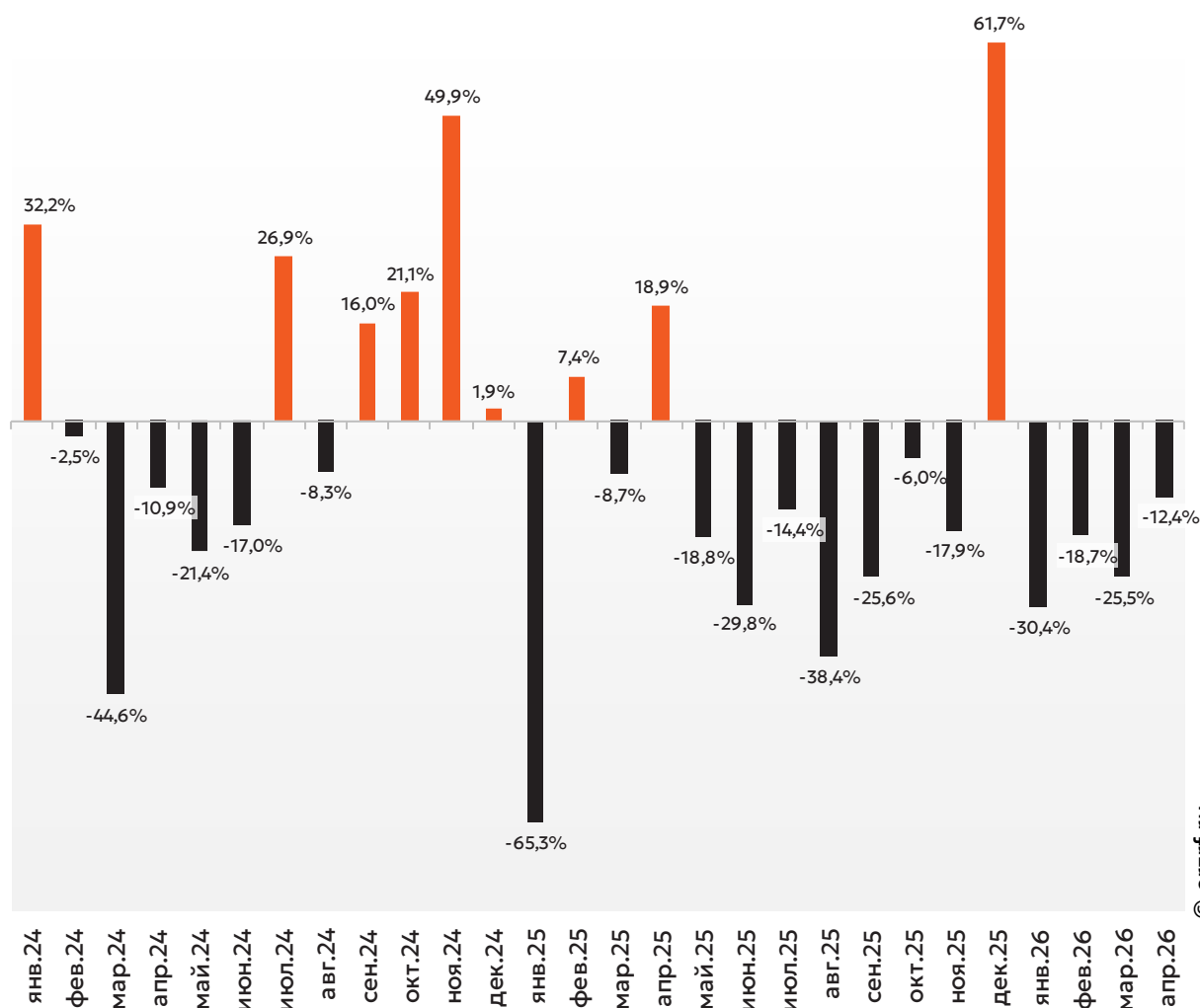
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан четвертый месяц подряд.

График 38

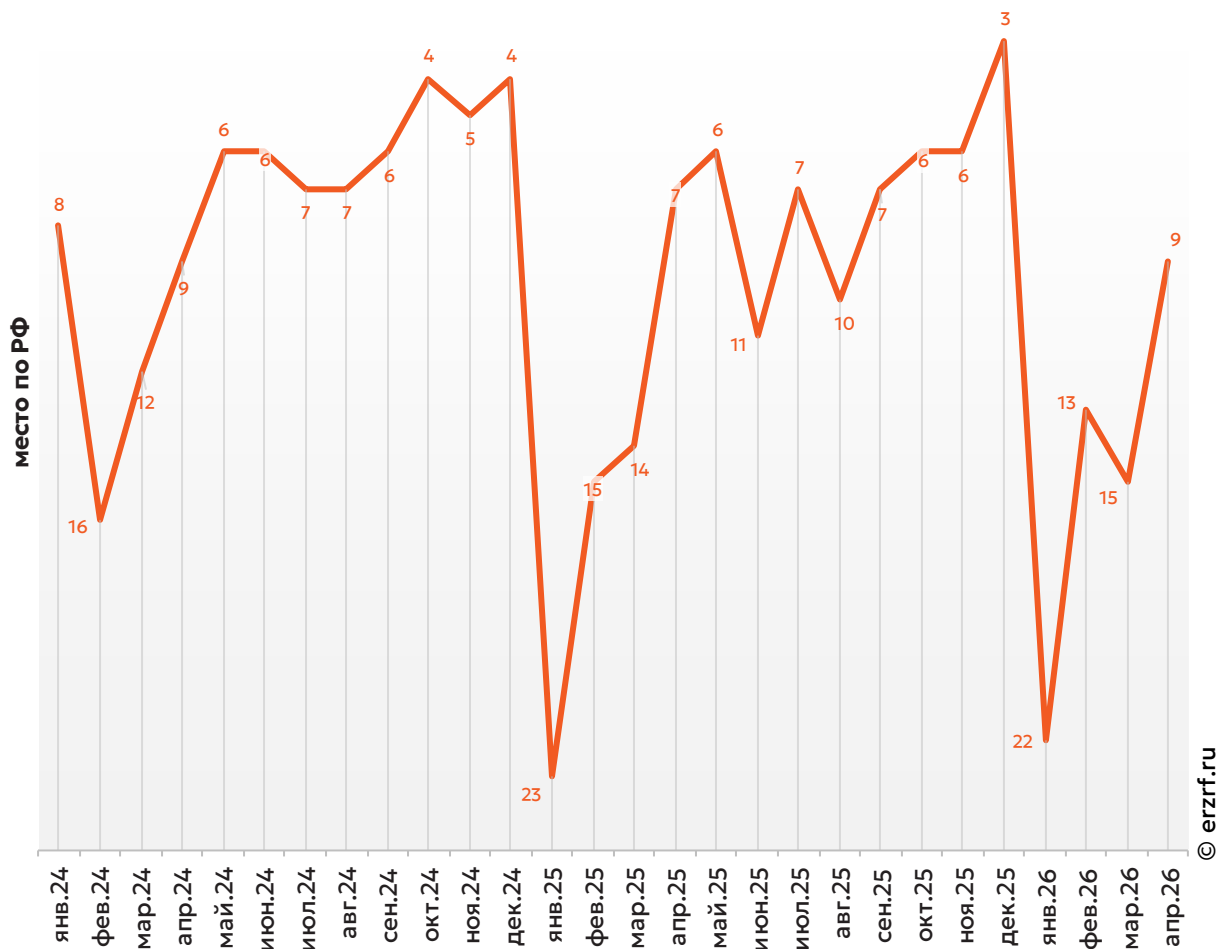
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

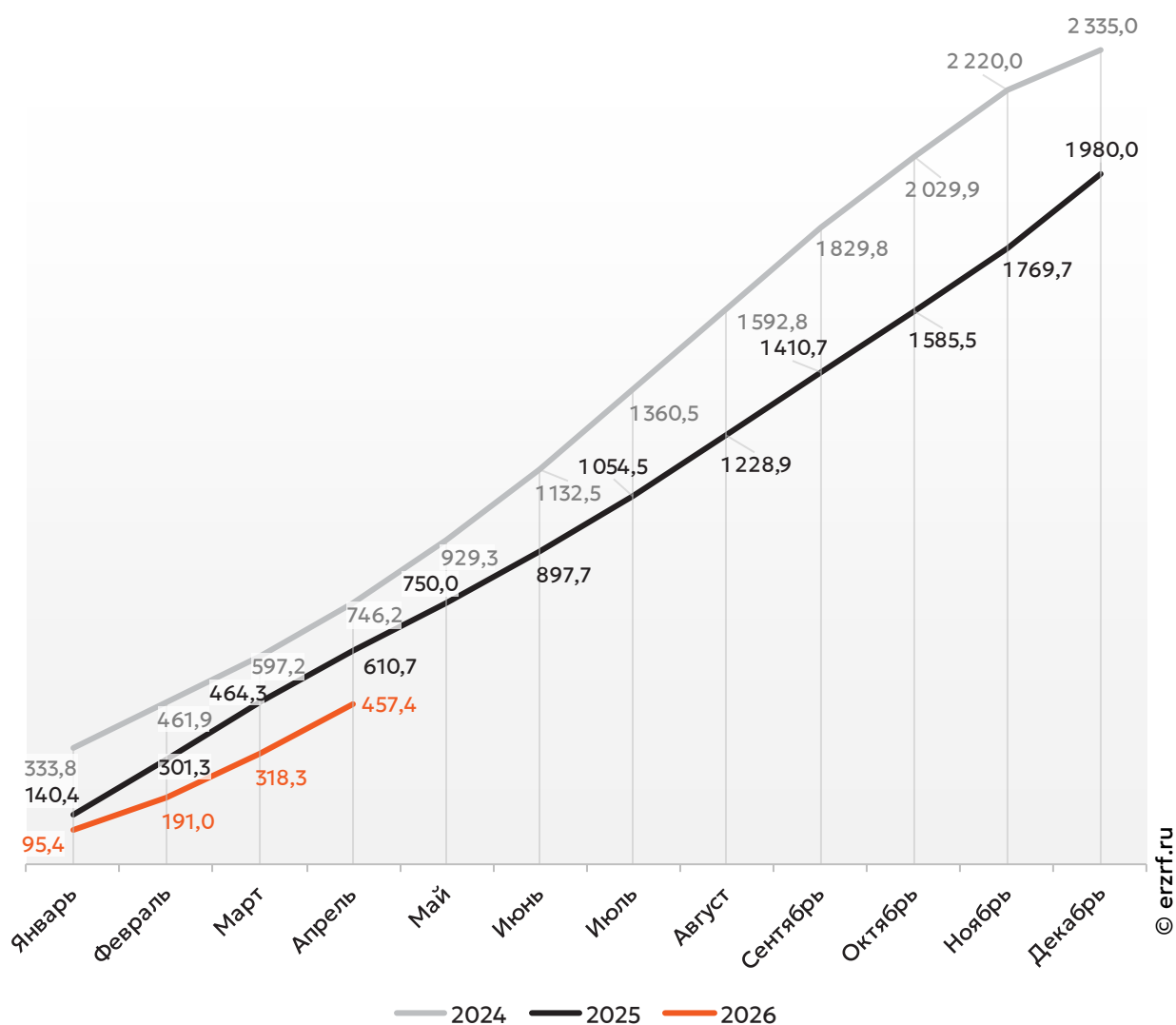


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста — 39-е место.

В Республике Башкортостан за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 38,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

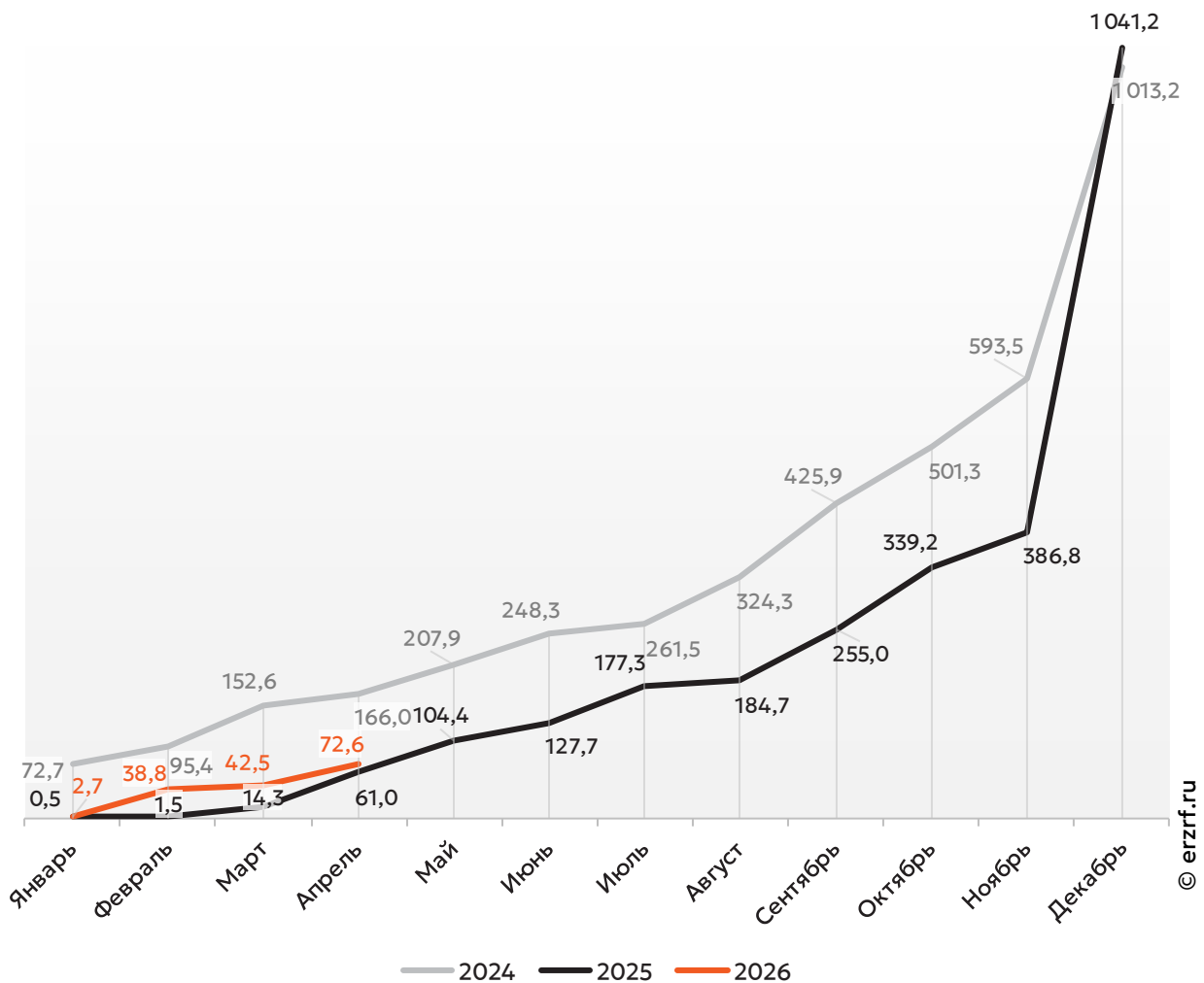
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 19,0% к уровню 2025 г. и снижение на 56,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

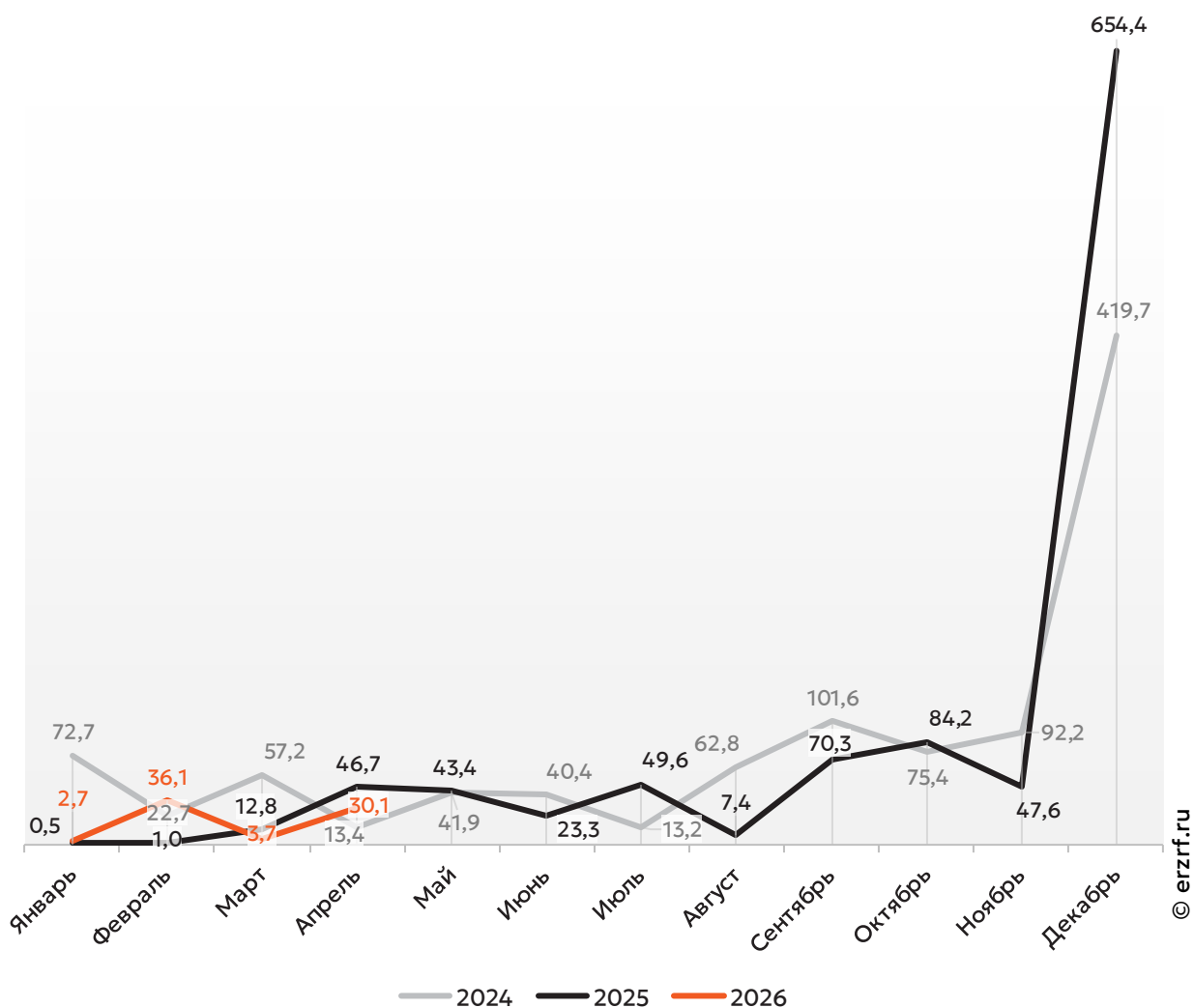
Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 30,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,5%, или на 16,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

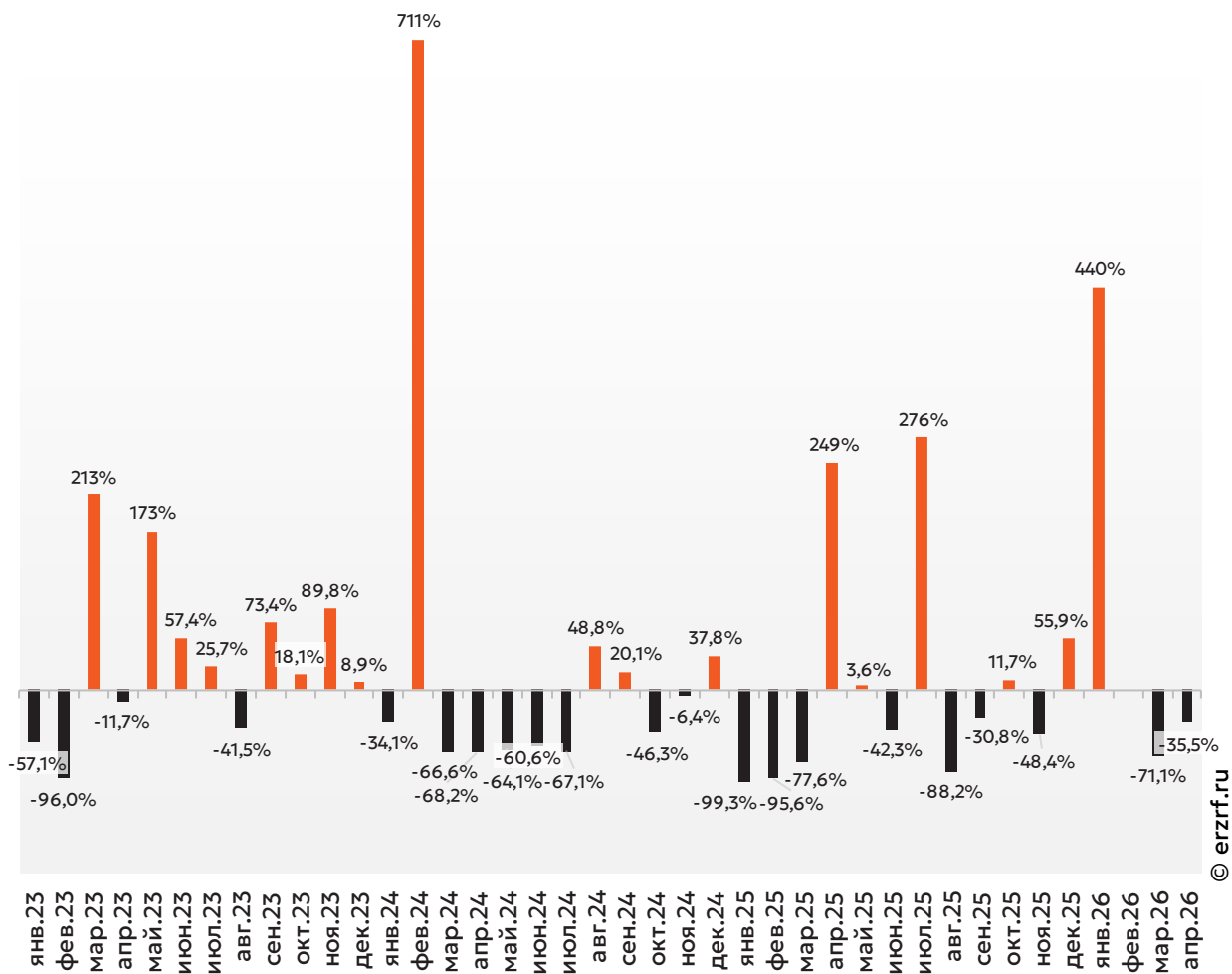
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

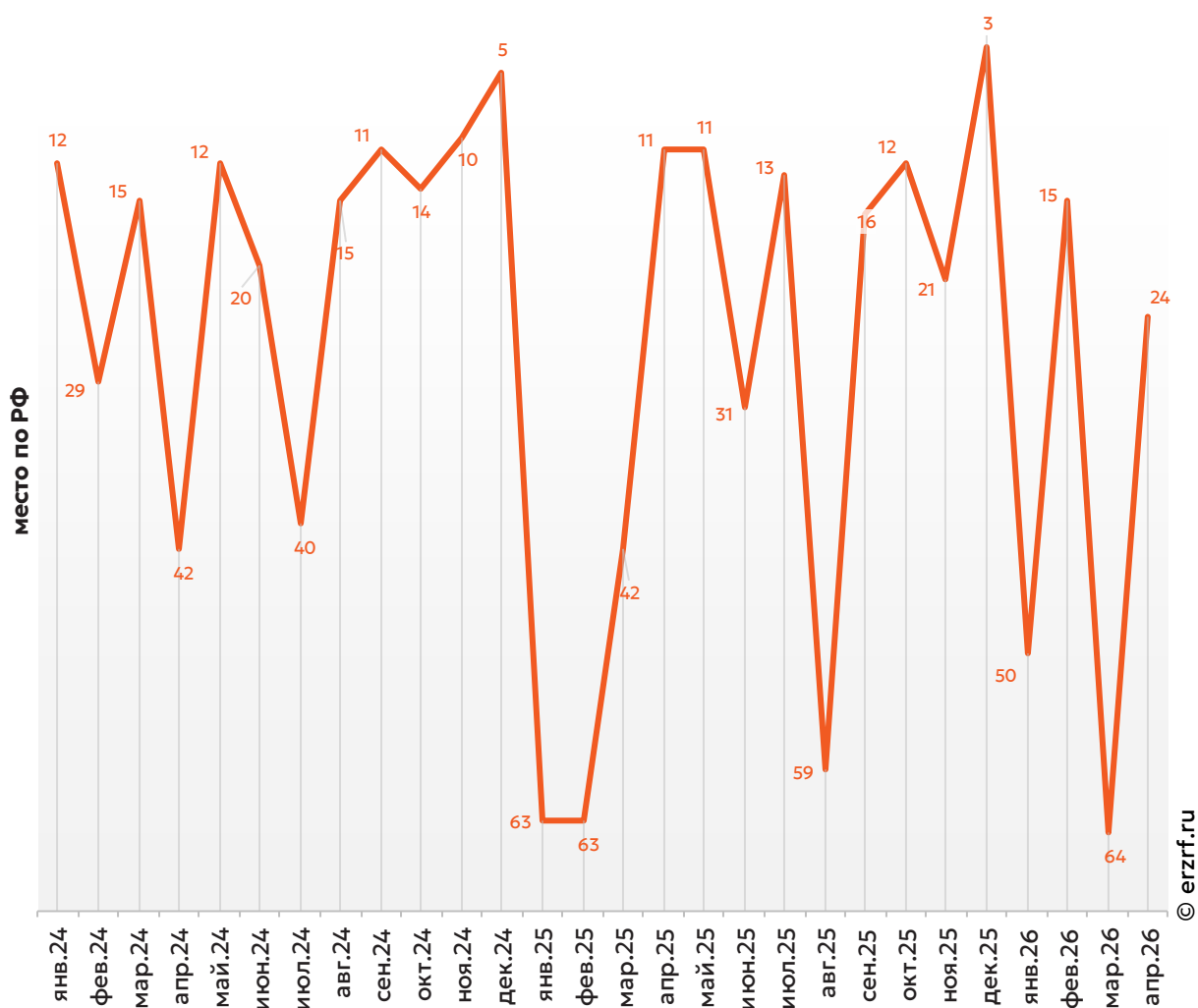


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Республика Башкортостан занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 77-е место, по динамике относительного прироста — 54-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

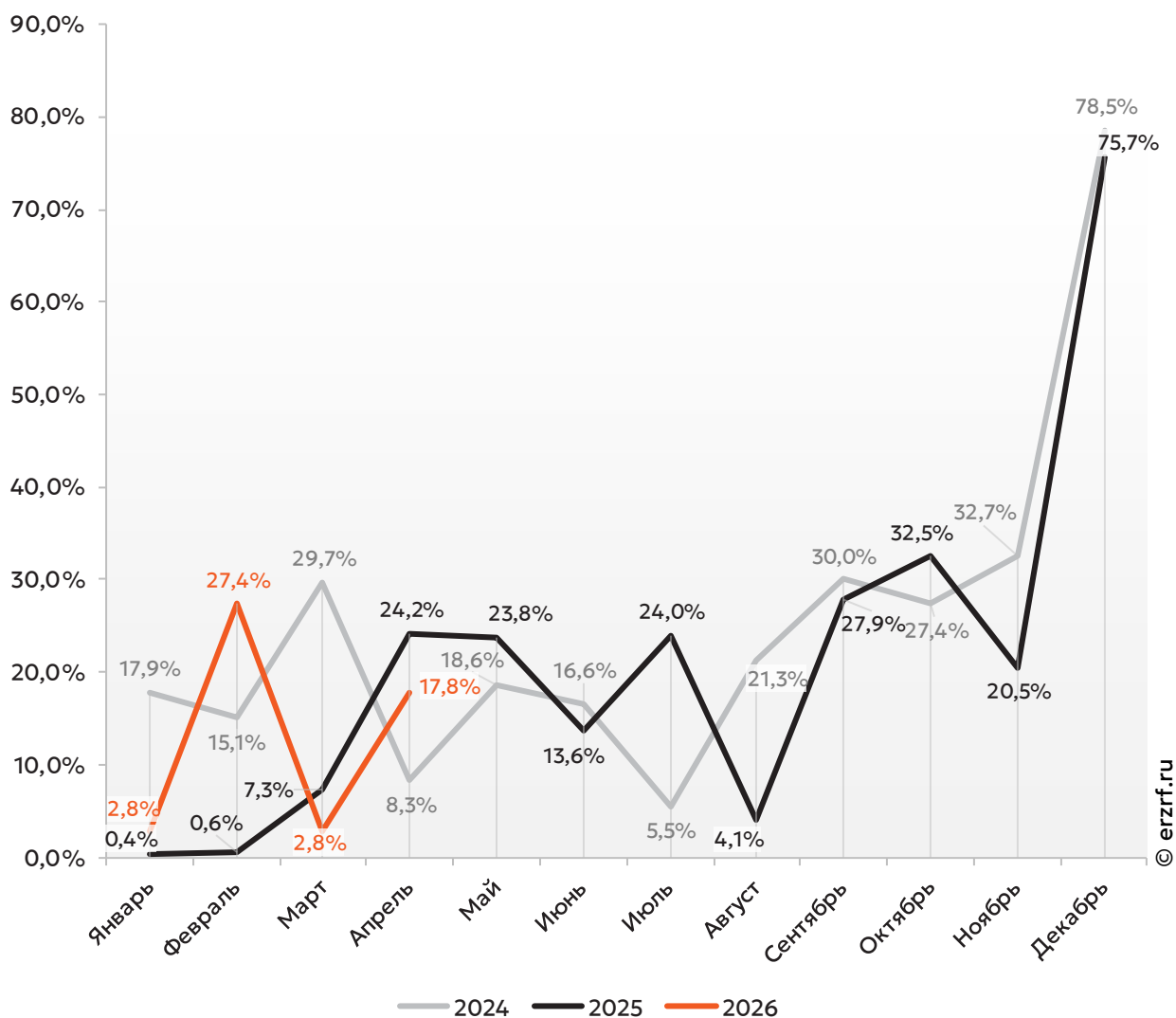


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Республика Башкортостан занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 17,8%, что на 6,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

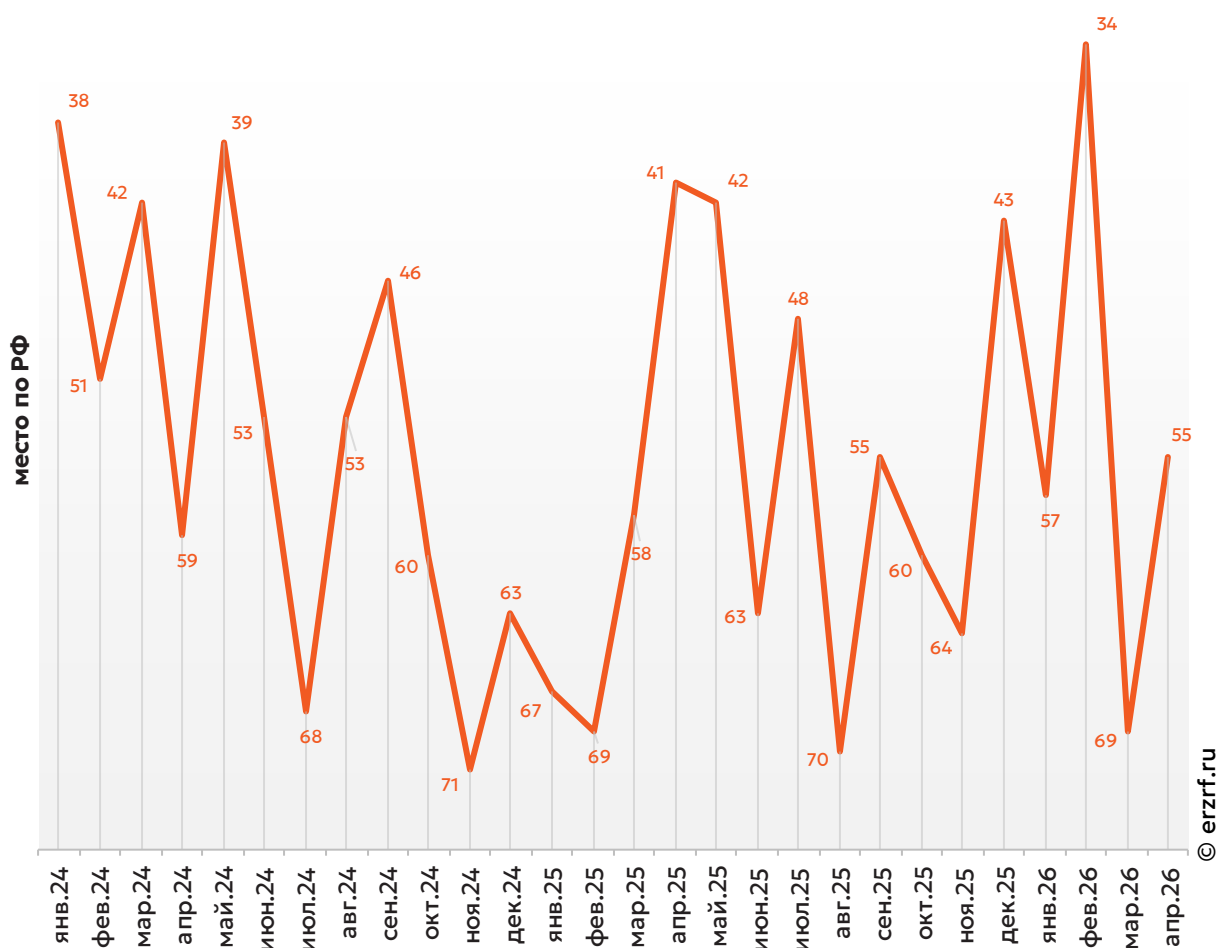
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 13,7% против 9,1% за этот же период 2025 г. и 18,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|--|----------------------------|--------------------------|------------|--------|--------------------|
| | | | домов | единиц | единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2026 | ГК СУ-10 | Некрасовский простор | 1 | 728 | 35 950 |
| II квартал 2026 | ГК Третий Трест | Экогород Яркий | 3 | 693 | 22 254 |
| II квартал 2026 | ГК Садовое кольцо | URMAN City | 1 | 289 | 18 971 |
| II квартал 2026 | СЗ Новый дом | Мечтателей | 1 | 297 | 14 588 |
| II квартал 2026 | ГК Траст-Инвест | По ул. 70-летия Октября | 1 | 245 | 13 354 |
| II квартал 2026 | ГК Стратег | Холмогоры | 1 | 268 | 12 462 |
| II квартал 2026 | СЗ БНПС | По ул. Строителей | 1 | 96 | 5 970 |
| II квартал 2026 | ГК Новое время Девелопмент | Матур | 1 | 101 | 4 695 |
| II квартал 2026 | Дом-Инвестиции | ИДЕЯ | 1 | 245 | 4 562 |
| II квартал 2026 | СЗ Сад историй | Сад историй | 2 | 100 | 3 470 |
| II квартал 2026 | ДомСтрой | Квартал Михаил | 1 | 46 | 2 127 |
| II квартал 2026 | СЗ БСК | Дом по ул. Халтурина, 13 | 1 | 32 | 1 833 |
| III квартал 2026 | ГК Гранель | Лесная Симфония | 1 | 1 175 | 54 167 |
| III квартал 2026 | ГК Садовое кольцо | Terle Park | 1 | 735 | 39 689 |
| III квартал 2026 | Талан | Бионика Парк | 1 | 623 | 38 512 |
| III квартал 2026 | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | Новая Дема | 3 | 768 | 37 642 |
| III квартал 2026 | ИСК г. Уфы | Паруса | 2 | 640 | 26 042 |
| III квартал 2026 | СЗ Новый дом | Мечтателей | 1 | 455 | 20 413 |
| III квартал 2026 | ИСК г. Уфы | NOVALAND | 1 | 296 | 13 302 |
| III квартал 2026 | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | Нью-Йорк | 1 | 193 | 9 335 |
| III квартал 2026 | СЗ Проф-Мастер | Дом на Бородинской | 1 | 221 | 8 483 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2026 | СК Ролстрой | Весенний в мкр. 38 | 1 | 118 | 6 867 |
| III квартал 2026 | ГК Третий Трест | Родина Парк | 1 | 66 | 3 354 |
| III квартал 2026 | СЗ Булгаково | Квартал ДУО | 30 | 30 | 2 640 |
| III квартал 2026 | СЗ Учалы | По ул. Горького, 2/3 | 1 | 50 | 2 552 |
| III квартал 2026 | СЗ Стройинвест | Бавария | 1 | 48 | 2 456 |
| III квартал 2026 | СЗ Монтажстрой | По ул. Ш. Сулейманова, 10 | 1 | 39 | 1 801 |
| III квартал 2026 | ГК Новое время Девелопмент | ЯРАТАУ | 1 | 34 | 1 494 |
| III квартал 2026 | ГК Prime Development | 8 Марта Вилладж | 2 | 12 | 1 139 |
| IV квартал 2026 | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | Новая Дема | 3 | 772 | 40 363 |
| IV квартал 2026 | СЗ СМУ-2 | Новоуфимский | 1 | 1 189 | 27 195 |
| IV квартал 2026 | СЗ Заречьестрой | Паруса | 1 | 501 | 26 095 |
| IV квартал 2026 | ГК СУ-10 | Central Park | 1 | 519 | 23 837 |
| IV квартал 2026 | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | Цветы Башкирии | 1 | 450 | 18 178 |
| IV квартал 2026 | ГК СУ №1 | СКАЙ | 1 | 386 | 15 689 |
| IV квартал 2026 | ИСК г. Уфы | Дом по ул. Чернышевского | 1 | 168 | 15 684 |
| IV квартал 2026 | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | Дуэт | 1 | 318 | 14 960 |
| IV квартал 2026 | ИСК г. Уфы | Паруса | 1 | 249 | 13 121 |
| IV квартал 2026 | ГК Стратег | Холмогоры | 1 | 310 | 13 071 |
| IV квартал 2026 | ИСК Агидель-ИнвестСтрой | Грани | 1 | 207 | 11 253 |
| IV квартал 2026 | Дом-Инвестиции | ИДЕЯ | 2 | 484 | 11 013 |
| IV квартал 2026 | ИРСЗ | Шиханы (с. Мариинский) | 1 | 215 | 10 405 |
| IV квартал 2026 | СЗ ФЖС-Уфа №1 | Дом по ул. Красноводская | 1 | 210 | 9 476 |
| IV квартал 2026 | СЗ СК НСЗ | Нефтекамск Сити | 1 | 126 | 9 106 |
| IV квартал 2026 | СЗ Градстрой | Атмосфера | 1 | 214 | 8 640 |
| IV квартал 2026 | СК Ролстрой | Весенний в мкр. 38 | 2 | 190 | 8 593 |
| IV квартал 2026 | Эвент-Строй | По ул. 65 Лет Победы | 2 | 113 | 5 255 |
| IV квартал 2026 | ГК Жилой Квартал | Зубово Лайф Гарден | 1 | 125 | 4 650 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|--|--------------------------|-------------------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | | домов | единиц | единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2026 | СЗ Дом на Революционеров | Дом на Революционеров | 1 | 84 | 4 105 |
| IV квартал 2026 | СЗ Риастрой | Дом по ул.Островского, 22А | 1 | 56 | 2 768 |
| IV квартал 2026 | СЗ ФЖС-Регион 2 | По ул. Куйбышева | 1 | 44 | 2 161 |
| IV квартал 2026 | СЗ ВМ-СТРОЙ | Дом на ул. Фрунзе, 9Б | 1 | 30 | 1 504 |
| IV квартал 2026 | СЗ ФЖС-ИЛИШ | Дом по ул. Механизаторская, 9 | 1 | 35 | 1 232 |
| IV квартал 2026 | ГК Prime Development | 8 Марта Вилладж | 2 | 12 | 950 |
| Общий итог | | | 96 | 15 650 | 709 428 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--|------------------|----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Миловские просторы | Миловский | УГАИК | 13 | 4 720 | 188 681 |
| 2 | Паруса | Уфа | ИСК г. Уфы | 19 | 3 772 | 183 448 |
| 3 | 8 Небо | Уфа | ГК Первый Трест | 8 | 3 226 | 142 397 |
| 4 | Холмогоры | Уфа | ГК Стратег | 7 | 2 134 | 90 285 |
| 5 | Экогород Яркий | Уфа | ГК Третий Трест | 6 | 2 004 | 81 221 |
| 6 | Новая Дема | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 6 | 1 540 | 78 005 |
| 7 | Атмосфера | Миловка | СЗ Градстрой | 8 | 1 717 | 74 823 |
| 8 | Бионика Парк | Уфа | Талан | 2 | 1 181 | 72 552 |
| 9 | Некрасовский простор | Уфа | ГК СУ-10 | 3 | 1 571 | 72 010 |
| 10 | Нью Лайф | Уфа | СЗ Нью Лайф | 4 | 1 803 | 67 649 |
| 11 | Сердце Уфы | Уфа | ГК СУ №1 | 2 | 1 396 | 65 484 |
| 12 | Атлантис | Уфа | ГК Первый Трест | 3 | 1 290 | 65 062 |
| 13 | URMAN City | Уфа | ГК Садовое кольцо | 3 | 1 063 | 63 544 |
| 14 | Арт-Квартал | Уфа | СЗ Стратег-Карусель | 2 | 1 358 | 60 489 |
| 15 | Урбан Мартен | Уфа | ГК Самолет | 2 | 1 298 | 54 914 |
| 16 | Лесная Симфония | Уфа | ГК Гранель | 1 | 1 175 | 54 167 |
| 17 | Новатор | Уфа | ГК Первый Трест | 2 | 1 024 | 53 325 |
| 18 | Луна | Уфа | ГК Prime Development | 2 | 1 490 | 52 820 |
| 19 | Цветы Башкирии | Уфа | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 4 | 1 134 | 52 290 |
| 20 | Волна | Уфа | СЗ УАМ-СТС. Затон-1 | 3 | 1 545 | 51 200 |
| 21 | Урбан Тау | Уфа | ГК Самолет | 1 | 1 031 | 49 741 |
| 22 | Квартал нового поколения Прогресс | Уфа | ГК Третий Трест | 2 | 924 | 48 475 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|----------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 23 | <i>Родина Парк</i> | Уфа | Специализированный застройщик Родина-Парк | 1 | 959 | 41 707 |
| 24 | <i>По ул. Природная</i> | Уфа | СЗ Прайм Центр | 3 | 1 041 | 40 542 |
| 25 | <i>Свой Берег</i> | Миловка | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 3 | 961 | 39 837 |
| 26 | <i>Terle Park</i> | Уфа | ГК Садовое кольцо | 1 | 735 | 39 689 |
| 27 | <i>8 Марта</i> | Уфа | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 3 | 1 008 | 39 060 |
| 28 | <i>Динамика</i> | Уфа | СЗ Гармония | 1 | 853 | 37 135 |
| 29 | <i>Каретная 51</i> | Уфа | ГК Prime Development | 1 | 1 116 | 36 793 |
| 30 | <i>Город природы</i> | Уфа | DARS Development | 2 | 931 | 36 324 |
| 31 | <i>Формула</i> | Уфа | СЗ ЖК Умный Дом Литера 10 | 2 | 896 | 35 728 |
| 32 | <i>Первый Остров</i> | Уфа | ГК Первый Трест | 1 | 835 | 35 595 |
| 33 | <i>Никольская</i> | Уфа | ГК Prime Development | 3 | 933 | 35 444 |
| 34 | <i>УЛЬТРАСИТИ</i> | Уфа | СЗ УЛЬТРАСИТИ | 2 | 964 | 35 190 |
| 35 | <i>Мечтателей</i> | Уфа | СЗ Новый дом | 2 | 752 | 35 001 |
| 36 | <i>Аурум</i> | Уфа | ГК СтроиТЭК | 1 | 561 | 34 669 |
| 37 | <i>Геос</i> | Уфа | ГК БРИГ | 1 | 603 | 29 857 |
| 38 | <i>Атмосферный квартал ВЕТЕР</i> | Уфа | ГК СУ №1 | 1 | 836 | 29 458 |
| 39 | <i>СКАЙ</i> | Уфа | ГК СУ №1 | 2 | 715 | 27 460 |
| 40 | <i>Новоуфимский</i> | Михайловка | СЗ СМУ-2 | 1 | 1 189 | 27 195 |
| 41 | <i>Урбаника</i> | Уфа | ГК Первый Трест | 2 | 530 | 26 917 |
| 42 | <i>Река</i> | Уфа | ГК Prime Development | 2 | 880 | 26 627 |
| 43 | <i>Паруса</i> | Уфа | СЗ Заречьестрой | 1 | 501 | 26 095 |
| 44 | <i>Нова</i> | Стерлитамак | СЗ Риком Нова | 2 | 498 | 26 012 |
| 45 | <i>Мир</i> | Уфа | ГК Первый Трест | 1 | 564 | 25 651 |
| 46 | <i>Северный парк</i> | Уфа | СЗ ПСК | 1 | 579 | 24 917 |
| 47 | <i>Central Park</i> | Уфа | ГК СУ-10 | 1 | 519 | 23 837 |
| 48 | <i>Серп и Молот</i> | Уфа | ГК Prime Development | 1 | 832 | 23 581 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---------------------------------|------------------|----------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 49 | Гранд Авеню | Уфа | ГК Первый Трест | 1 | 421 | 23 068 |
| 50 | Красочный квартал Цвет | Уфа | ГК Prime Development | 2 | 689 | 22 990 |
| 51 | Нью-Йорк | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 3 | 469 | 22 848 |
| 52 | Грани | Уфа | ИСК Агидель-ИнвестСтрой | 2 | 477 | 22 726 |
| 53 | Пьермонт | Уфа | СЗ Арт-Сити | 1 | 355 | 22 710 |
| 54 | Космо | Нефтекамск | Сальвия | 2 | 398 | 22 253 |
| 55 | Аурика | Уфа | ГК СтроиТЭК | 1 | 275 | 21 967 |
| 56 | Урбан Яр | Уфа | ГК Самолет | 1 | 496 | 21 857 |
| 57 | Вершина | Уфа | Сальвия | 1 | 476 | 21 236 |
| 58 | Огни | Мариинский | ИРСЗ | 1 | 396 | 20 772 |
| 59 | Новый Империял | Уфа | ГК Третий Трест | 1 | 282 | 20 592 |
| 60 | Культура | Уфа | ГК Третий Трест | 1 | 411 | 20 035 |
| 61 | Лесное Ожерелье | Уфа | ГК Первый Трест | 1 | 381 | 19 807 |
| 62 | Космос | Уфа | ГСК ПСК-6 | 1 | 489 | 19 110 |
| 63 | Заря | Уфа | СЗ Арт-Сити | 1 | 397 | 19 032 |
| 64 | Сириус | Уфа | ГК БРИГ | 1 | 513 | 18 899 |
| 65 | Рассвет | Зубово | ГК Жилой Квартал | 2 | 454 | 18 517 |
| 66 | Нефтекамск Сити | Нефтекамск | СЗ СК НСЗ | 2 | 252 | 18 212 |
| 67 | Эго | Уфа | ГК Prime Development | 1 | 522 | 17 957 |
| 68 | Ультра | Уфа | СЗ Новый дом-2 | 1 | 474 | 17 932 |
| 69 | 535 Квартал | Уфа | СЗ Воскресенский дом | 1 | 318 | 17 246 |
| 70 | Семейный квартал Тепло | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 3 | 360 | 16 972 |
| 71 | Родина Парк | Уфа | ГК Третий Трест | 2 | 354 | 16 269 |
| 72 | 33 | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 2 | 328 | 15 902 |
| 73 | Достояние | Уфа | ГК Новое время Девелопмент | 1 | 313 | 15 771 |
| 74 | Семейный квартал Ритм | Белебей | ГК КирпичХолдинг | 4 | 331 | 15 761 |
| 75 | Дом по ул. Чернышевского | Уфа | ИСК г. Уфы | 1 | 168 | 15 684 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 76 | ИДЕЯ | Уфа | Дом-Инвестиции | 3 | 729 | 15 575 |
| 77 | Весенний в мкр. 38 | Октябрьский | СК Ролстрой | 3 | 308 | 15 460 |
| 78 | Эльбрус | Уфа | ГК КирпичХолдинг | 1 | 478 | 15 223 |
| 79 | Дуэт | Стерлитамак | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 1 | 318 | 14 960 |
| 80 | Ленинские высоты | Уфа | СЗ Город Бсс | 1 | 286 | 14 863 |
| 81 | Новелла | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 1 | 289 | 14 763 |
| 82 | Легенда | Стерлитамак | СЗ Легенда | 1 | 310 | 14 149 |
| 83 | Максимус | Уфа | СЗ СТЭК-АТП | 1 | 186 | 13 954 |
| 84 | Акварель | Уфа | СЗ СФ №9 ПСК-6 | 1 | 324 | 13 941 |
| 85 | Акварель | Уфа | ГСК ПСК-6 | 1 | 324 | 13 941 |
| 86 | По ул. 70-летия Октября | Дюртюли | ГК Траст-Инвест | 1 | 245 | 13 354 |
| 87 | NOVALAND | Уфа | ИСК г. Уфы | 1 | 296 | 13 302 |
| 88 | Прибрежный | Стерлитамак | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 1 | 303 | 13 225 |
| 89 | Маяковский | Уфа | ИСК г. Уфы | 1 | 292 | 13 030 |
| 90 | Дом по ул. Степана Злобина | Уфа | СЗ Прайм-Ново | 1 | 342 | 13 005 |
| 91 | Йондоз | Уфа | ИСК г. Уфы | 1 | 276 | 12 967 |
| 92 | Лайф Дёма | Уфа | ГК БРИГ | 1 | 327 | 12 874 |
| 93 | Купеческий | Уфа | СЗ СК Траст-Инвест Уфа | 1 | 230 | 12 487 |
| 94 | Клубный дом Симфония | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 1 | 239 | 12 382 |
| 95 | Дом на Соборной | Стерлитамак | СЗ СГ | 1 | 153 | 12 253 |
| 96 | Дом на Революционеров | Белебей | СЗ Дом на Революционеров | 3 | 248 | 12 148 |
| 97 | Омега | Уфа | СК Наш новый город | 1 | 362 | 12 122 |
| 98 | По ул. Шашина, 32 | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 1 | 251 | 11 854 |
| 99 | Новая Уфа | Уфа | СЗ Новый дом-3 | 1 | 253 | 11 714 |
| 100 | Новая Высота | Нефтекамск | СЗ Сальвия-Высота | 1 | 223 | 11 202 |
| 101 | Крылья | Уфа | ГСК ПСК-6 | 1 | 252 | 11 171 |
| 102 | Старая Уфа | Уфа | ГК КирпичХолдинг | 1 | 356 | 10 990 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--|------------------|---------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 103 | Достояние | Уфа | СЗ НВ-4 | 1 | 399 | 10 790 |
| 104 | Шиханы (с. Мариинский) | Мариинский | ИРСЗ | 1 | 215 | 10 405 |
| 105 | Санрайз | Отрадовский | ИРСЗ | 1 | 198 | 10 388 |
| 106 | Возрождение | Благовещенск | СЗ Арси | 3 | 240 | 10 034 |
| 107 | 535 Квартал | Уфа | СЗ Ильинский Дом | 1 | 102 | 10 000 |
| 108 | Дом по пр-ту Комсомольский, 45В | Нефтекамск | СЗ Нефтекамская Недвижимость | 1 | 138 | 9 921 |
| 109 | Семь звезд | Уфа | СЗ УфаСтройЗаказчик | 1 | 285 | 9 915 |
| 110 | Дом на Зайлалова | Дюртюли | СЗ СтройДомИнвест | 5 | 210 | 9 845 |
| 111 | Флэт168 | Стерлитамак | Компания Стройинвест | 1 | 168 | 9 675 |
| 112 | Дом по ул. Красноводская | Уфа | СЗ ФЖС-Уфа №1 | 1 | 210 | 9 476 |
| 113 | ОКСИТИ | Октябрьский | СЗ ОКСИТИ | 1 | 204 | 9 011 |
| 114 | Феникс | Благовещенск | СЗ Благострой | 2 | 145 | 8 932 |
| 115 | Меридиан | Уфа | ГК Крупнопанельное Домостроение | 1 | 171 | 8 911 |
| 116 | Робин | Стерлитамак | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 1 | 160 | 8 613 |
| 117 | Дом на Бородинской | Уфа | СЗ Проф-Мастер | 1 | 221 | 8 483 |
| 118 | Дом в мкр. Прибрежный | Стерлитамак | ГК Новое время Девелопмент | 1 | 163 | 8 183 |
| 119 | Новая Высота | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 1 | 159 | 7 440 |
| 120 | По пр-кту Комсомольский, 53Б | Нефтекамск | ГК Руслан+ | 1 | 124 | 7 439 |
| 121 | 535 Квартал | Уфа | СЗ Губернаторский дом | 1 | 132 | 7 322 |
| 122 | Дом по пр-кту Ленина, 83 | Октябрьский | СЗ Проспект | 1 | 135 | 6 724 |
| 123 | Дом по ул. О. Кошевого, 15 | Туймазы | ГеоСтрой | 1 | 132 | 6 045 |
| 124 | По ул. Строителей | Нефтекамск | СЗ БНПС | 1 | 96 | 5 970 |
| 125 | По ул. 65 Лет Победы | Учалы | Эвент-Строй | 2 | 113 | 5 255 |
| 126 | Матур | Уфа | ГК Новое время Девелопмент | 1 | 101 | 4 695 |
| 127 | Зубово Лайф Гарден | Зубово | ГК Жилой Квартал | 1 | 125 | 4 650 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|--|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 128 | <i>ЯРАТАУ</i> | Акбердино | ГК Новое время Девелопмент | 2 | 97 | 4 408 |
| 129 | <i>По ул. Горького, 2/3</i> | Учалы | СЗ Учалы | 2 | 90 | 4 364 |
| 130 | <i>Зорге.Премьер</i> | Уфа | ГК Жилстройинвест | 1 | 42 | 4 156 |
| 131 | <i>По пр-кту Ленина</i> | Октябрьский | СЗ Дом Ленина | 1 | 85 | 4 002 |
| 132 | <i>Сад историй</i> | Миловка | СЗ Сад историй | 2 | 100 | 3 470 |
| 133 | <i>По ул. Ленина</i> | Чишмы | СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы | 1 | 75 | 3 336 |
| 134 | <i>Дом по ул.Островского, 22А</i> | Туймазы | СЗ Риастрой | 1 | 56 | 2 768 |
| 135 | <i>Квартал ДУО</i> | Булгаково | СЗ Булгаково | 30 | 30 | 2 640 |
| 136 | <i>Бавария</i> | Туймазы | СЗ Стройинвест | 1 | 48 | 2 456 |
| 137 | <i>Дом по ул. Чистякова, 28</i> | Благовещенск | СЗ Монтажстрой | 1 | 59 | 2 450 |
| 138 | <i>Еловый</i> | Белорецк | Основа | 1 | 60 | 2 334 |
| 139 | <i>По ул. Куйбышева</i> | Сибай | СЗ ФЖС-Регион 2 | 1 | 44 | 2 161 |
| 140 | <i>Квартал Михаил</i> | Булгаково | ДомСтрой | 1 | 46 | 2 127 |
| 141 | <i>8 Марта Вилладж</i> | Уфа | ГК Prime Development | 4 | 24 | 2 089 |
| 142 | <i>Дом по ул. Нелидова, 116</i> | Бирск | СЗ Форт | 1 | 40 | 1 844 |
| 143 | <i>Дом по ул. Халтурина, 13</i> | Октябрьский | СЗ БСК | 1 | 32 | 1 833 |
| 144 | <i>По ул. Интернациональная</i> | Бирск | СЗ Форт | 2 | 46 | 1 831 |
| 145 | <i>По ул. Ш. Сулейманова, 10</i> | Чекмагуш | СЗ Монтажстрой | 1 | 39 | 1 801 |
| 146 | <i>Дом на ул. Фрунзе, 9Б</i> | Октябрьский | СЗ ВМ-СТРОЙ | 1 | 30 | 1 504 |
| 147 | <i>По ул. Заводская, 30</i> | Буздяк | СЗ МОНОЛИТ+ | 1 | 31 | 1 309 |
| 148 | <i>Дом по ул. Механизаторская, 9</i> | Верхнеяркеево | СЗ ФЖС-ИЛИШ | 1 | 35 | 1 232 |
| 149 | <i>Особый квартал Ника</i> | Зубово | ГК Жилой Квартал | 1 | 10 | 718 |
| 150 | <i>По ул. Южная</i> | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 5 | 5 | 705 |
| Общий итог | | | | 315 | 83 656 | 3 709 597 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 | ИДЕЯ | Уфа | Дом-Инвестиции | 21,4 |
| 2 | Новоуфимский | Михайловка | СЗ СМУ-2 | 22,9 |
| 3 | Достояние | Уфа | СЗ НВ-4 | 27,0 |
| 4 | Серп и Молот | Уфа | ГК Prime Development | 28,3 |
| 5 | Река | Уфа | ГК Prime Development | 30,3 |
| 6 | Старая Уфа | Уфа | ГК КирпичХолдинг | 30,9 |
| 7 | Эльбрус | Уфа | ГК КирпичХолдинг | 31,8 |
| 8 | Каретная 51 | Уфа | ГК Prime Development | 33,0 |
| 9 | Волна | Уфа | СЗ УАМ-СТС. Затон-1 | 33,1 |
| 10 | Красочный квартал Цвет | Уфа | ГК Prime Development | 33,4 |
| 11 | Омега | Уфа | СК Наш новый город | 33,5 |
| 12 | Эго | Уфа | ГК Prime Development | 34,4 |
| 13 | Сад историй | Миловка | СЗ Сад историй | 34,7 |
| 14 | Семь звезд | Уфа | СЗ УфаСтройЗаказчик | 34,8 |
| 15 | Дом по ул. Механизаторская, 9 | Верхнеяркеево | СЗ ФЖС-ИЛИШ | 35,2 |
| 16 | Атмосферный квартал ВЕТЕР | Уфа | ГК СУ №1 | 35,2 |
| 17 | Луна | Уфа | ГК Prime Development | 35,4 |
| 18 | УЛЬТРАСИТИ | Уфа | СЗ УЛЬТРАСИТИ | 36,5 |
| 19 | Сириус | Уфа | ГК БРИГ | 36,8 |
| 20 | Зубово Лайф Гарден | Зубово | ГК Жилой Квартал | 37,2 |
| 21 | Нью Лайф | Уфа | СЗ Нью Лайф | 37,5 |
| 22 | Ультра | Уфа | СЗ Новый дом-2 | 37,8 |
| 23 | Никольская | Уфа | ГК Prime Development | 38,0 |
| 24 | Дом по ул. Степана Злобина | Уфа | СЗ Прайм-Ново | 38,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 25 | <i>Дом на Бородинской</i> | Уфа | СЗ Проф-Мастер | 38,4 |
| 26 | <i>СКАЙ</i> | Уфа | ГК СУ №1 | 38,4 |
| 27 | <i>8 Марта</i> | Уфа | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 38,8 |
| 28 | <i>Еловый</i> | Белорецк | Основа | 38,9 |
| 29 | <i>По ул. Природная</i> | Уфа | СЗ Прайм Центр | 38,9 |
| 30 | <i>Город природы</i> | Уфа | DARS Development | 39,0 |
| 31 | <i>Космос</i> | Уфа | ГСК ПСК-6 | 39,1 |
| 32 | <i>Лайф Дёма</i> | Уфа | ГК БРИГ | 39,4 |
| 33 | <i>По ул. Интернациональная</i> | Бирск | СЗ Форт | 39,8 |
| 34 | <i>Формула</i> | Уфа | СЗ ЖК Умный Дом Литера 10 | 39,9 |
| 35 | <i>Миловские просторы</i> | Миловский | УГАИК | 40,0 |
| 36 | <i>Экогород Яркий</i> | Уфа | ГК Третий Трест | 40,5 |
| 37 | <i>Рассвет</i> | Зубово | ГК Жилой Квартал | 40,8 |
| 38 | <i>Свой Берег</i> | Миловка | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 41,5 |
| 39 | <i>Дом по ул. Чистякова, 28</i> | Благовещенск | СЗ Монтажстрой | 41,5 |
| 40 | <i>Возрождение</i> | Благовещенск | СЗ Арси | 41,8 |
| 41 | <i>По ул. Заводская, 30</i> | Буздяк | СЗ МОНОЛИТ+ | 42,2 |
| 42 | <i>Урбан Мартен</i> | Уфа | ГК Самолет | 42,3 |
| 43 | <i>Холмогоры</i> | Уфа | ГК Стратег | 42,3 |
| 44 | <i>Первый Остров</i> | Уфа | ГК Первый Трест | 42,6 |
| 45 | <i>Акварель</i> | Уфа | ГСК ПСК-6 | 43,0 |
| 46 | <i>Акварель</i> | Уфа | СЗ СФ №9 ПСК-6 | 43,0 |
| 47 | <i>Северный парк</i> | Уфа | СЗ ПСК | 43,0 |
| 48 | <i>Родина Парк</i> | Уфа | Специализированный застройщик Родина-Парк | 43,5 |
| 49 | <i>Динамика</i> | Уфа | СЗ Гармония | 43,5 |
| 50 | <i>Атмосфера</i> | Миловка | СЗ Градстрой | 43,6 |
| 51 | <i>Прибрежный</i> | Стерлитамак | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 43,6 |
| 52 | <i>Урбан Яр</i> | Уфа | ГК Самолет | 44,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 53 | 8 Небо | Уфа | ГК Первый Трест | 44,1 |
| 54 | ОКСИТИ | Октябрьский | СЗ ОКСИТИ | 44,2 |
| 55 | Крылья | Уфа | ГСК ПСК-6 | 44,3 |
| 56 | По ул. Ленина | Чишмы | СЗ Комплексное развитие рабочего поселка Чишмы | 44,5 |
| 57 | Арт-Квартал | Уфа | СЗ Стратег-Карусель | 44,5 |
| 58 | Вершина | Уфа | Сальвия | 44,6 |
| 59 | Маяковский | Уфа | ИСК г. Уфы | 44,6 |
| 60 | NOVALAND | Уфа | ИСК г. Уфы | 44,9 |
| 61 | Дом по ул. Красноводская | Уфа | СЗ ФЖС-Уфа №1 | 45,1 |
| 62 | ЯРАТАУ | Акбердино | ГК Новое время Девелопмент | 45,4 |
| 63 | Мир | Уфа | ГК Первый Трест | 45,5 |
| 64 | Легенда | Стерлитамак | СЗ Легенда | 45,6 |
| 65 | Дом по ул. О. Кошевого, 15 | Туймазы | ГеоСтрой | 45,8 |
| 66 | Некрасовский простор | Уфа | ГК СУ-10 | 45,8 |
| 67 | Central Park | Уфа | ГК СУ-10 | 45,9 |
| 68 | Родина Парк | Уфа | ГК Третий Трест | 46,0 |
| 69 | Лесная Симфония | Уфа | ГК Гранель | 46,1 |
| 70 | Дом по ул. Нелидова, 116 | Бирск | СЗ Форт | 46,1 |
| 71 | Цветы Башкирии | Уфа | ГК АРХСТРОЙ ГРУПП | 46,1 |
| 72 | По ул. Ш. Сулейманова, 10 | Чекмагуш | СЗ Монтажстрой | 46,2 |
| 73 | Квартал Михаил | Булгаково | ДомСтрой | 46,2 |
| 74 | Новая Уфа | Уфа | СЗ Новый дом-3 | 46,3 |
| 75 | Матур | Уфа | ГК Новое время Девелопмент | 46,5 |
| 76 | По ул. 65 Лет Победы | Учалы | Эвент-Строй | 46,5 |
| 77 | Мечтателей | Уфа | СЗ Новый дом | 46,5 |
| 78 | Новая Высота | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 46,8 |
| 79 | Дом на Зайлалова | Дюртюли | СЗ СтройДомИнвест | 46,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-----------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 80 | Сердце Уфы | Уфа | ГК СУ №1 | 46,9 |
| 81 | Йондоз | Уфа | ИСК г. Уфы | 47,0 |
| 82 | Дуэт | Стерлитамак | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 47,0 |
| 83 | По пр-кту Ленина | Октябрьский | СЗ Дом Ленина | 47,1 |
| 84 | Семейный квартал Тепло | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 47,1 |
| 85 | По ул. Шашина, 32 | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 47,2 |
| 86 | Семейный квартал Ритм | Белебей | ГК КирпичХолдинг | 47,6 |
| 87 | Грани | Уфа | ИСК Агидель-ИнвестСтрой | 47,6 |
| 88 | Заря | Уфа | СЗ Арт-Сити | 47,9 |
| 89 | Урбан Тау | Уфа | ГК Самолет | 48,2 |
| 90 | Шиханы (с. Мариинский) | Мариинский | ИРСЗ | 48,4 |
| 91 | 33 | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 48,5 |
| 92 | По ул. Горького, 2/3 | Учалы | СЗ Учалы | 48,5 |
| 93 | Паруса | Уфа | ИСК г. Уфы | 48,6 |
| 94 | Нью-Йорк | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 48,7 |
| 95 | Культура | Уфа | ГК Третий Трест | 48,7 |
| 96 | Дом на Революционеров | Белебей | СЗ Дом на Революционеров | 49,0 |
| 97 | По ул. Куйбышева | Сибай | СЗ ФЖС-Регион 2 | 49,1 |
| 98 | Дом по ул.Островского, 22А | Туймазы | СЗ Риастрой | 49,4 |
| 99 | Геос | Уфа | ГК БРИГ | 49,5 |
| 100 | Дом по пр-кту Ленина, 83 | Октябрьский | СЗ Проспект | 49,8 |
| 101 | Дом на ул. Фрунзе, 9Б | Октябрьский | СЗ ВМ-СТРОЙ | 50,1 |
| 102 | Весенний в мкр. 38 | Октябрьский | СК Ролстрой | 50,2 |
| 103 | Дом в мкр. Прибрежный | Стерлитамак | ГК Новое время Девелопмент | 50,2 |
| 104 | Новая Высота | Нефтекамск | СЗ Сальвия-Высота | 50,2 |
| 105 | Достояние | Уфа | ГК Новое время Девелопмент | 50,4 |
| 106 | Атлантис | Уфа | ГК Первый Трест | 50,4 |
| 107 | Новая Дема | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 50,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 108 | Урбаника | Уфа | ГК Первый Трест | 50,8 |
| 109 | Новелла | Уфа | ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ | 51,1 |
| 110 | Бавария | Туймазы | СЗ Стройинвест | 51,2 |
| 111 | Клубный дом Симфония | Октябрьский | ГК КирпичХолдинг | 51,8 |
| 112 | Ленинские высоты | Уфа | СЗ Город Бсс | 52,0 |
| 113 | Лесное Ожерелье | Уфа | ГК Первый Трест | 52,0 |
| 114 | Новатор | Уфа | ГК Первый Трест | 52,1 |
| 115 | Паруса | Уфа | СЗ Заречьестрой | 52,1 |
| 116 | Меридиан | Уфа | ГК Крупнопанельное Домостроение | 52,1 |
| 117 | Нова | Стерлитамак | СЗ Риком Нова | 52,2 |
| 118 | Огни | Мариинский | ИРСЗ | 52,5 |
| 119 | Квартал нового поколения Прогресс | Уфа | ГК Третий Трест | 52,5 |
| 120 | Санрайз | Отрадовский | ИРСЗ | 52,5 |
| 121 | Робин | Стерлитамак | СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП | 53,8 |
| 122 | Terle Park | Уфа | ГК Садовое кольцо | 54,0 |
| 123 | 535 Квартал | Уфа | СЗ Воскресенский дом | 54,2 |
| 124 | Купеческий | Уфа | СЗ СК Траст-Инвест Уфа | 54,3 |
| 125 | По ул. 70-летия Октября | Дюртюли | ГК Траст-Инвест | 54,5 |
| 126 | Гранд Авеню | Уфа | ГК Первый Трест | 54,8 |
| 127 | 535 Квартал | Уфа | СЗ Губернаторский дом | 55,5 |
| 128 | Космо | Нефтекамск | Сальвия | 55,9 |
| 129 | Дом по ул. Халтурина, 13 | Октябрьский | СЗ БСК | 57,3 |
| 130 | Флэт168 | Стерлитамак | Компания Стройинвест | 57,6 |
| 131 | URMAN City | Уфа | ГК Садовое кольцо | 59,8 |
| 132 | По пр-кту Комсомольский, 53Б | Нефтекамск | ГК Руслан+ | 60,0 |
| 133 | Бионика Парк | Уфа | Талан | 61,4 |
| 134 | Феникс | Благовещенск | СЗ Благострой | 61,6 |
| 135 | Аурум | Уфа | ГК СтроитЭК | 61,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--|------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 136 | <i>По ул. Строителей</i> | Нефтекамск | СЗ БНПС | 62,2 |
| 137 | <i>Пьермонт</i> | Уфа | СЗ Арт-Сити | 64,0 |
| 138 | <i>Особый квартал Ника</i> | Зубово | ГК Жилой Квартал | 71,8 |
| 139 | <i>Дом по пр-ту Комсомольский, 45В</i> | Нефтекамск | СЗ Нефтекамская Недвижимость | 71,9 |
| 140 | <i>Нефтекамск Сити</i> | Нефтекамск | СЗ СК НСЗ | 72,3 |
| 141 | <i>Новый Империял</i> | Уфа | ГК Третий Трест | 73,0 |
| 142 | <i>Максимус</i> | Уфа | СЗ СТЭК-АТП | 75,0 |
| 143 | <i>Аурика</i> | Уфа | ГК СтроитЭК | 79,9 |
| 144 | <i>Дом на Соборной</i> | Стерлитамак | СЗ СГ | 80,1 |
| 145 | <i>8 Марта Вилладж</i> | Уфа | ГК Prime Development | 87,0 |
| 146 | <i>Квартал ДУО</i> | Булгаково | СЗ Булгаково | 88,0 |
| 147 | <i>Дом по ул. Чернышевского</i> | Уфа | ИСК г. Уфы | 93,4 |
| 148 | <i>535 Квартал</i> | Уфа | СЗ Ильинский Дом | 98,0 |
| 149 | <i>Зорге.Премьер</i> | Уфа | ГК Жилстройинвест | 99,0 |
| 150 | <i>По ул. Южная</i> | Туймазы | ГК КирпичХолдинг | 141,0 |
| Общий итог | | | | 44,3 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|--|---|---|---|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | | 24 000 руб. в год | | |
| Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | | от 20 000 руб. | | |
| Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | | |
| | | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |