

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Республика Калмыкия**

**май 2026**

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**48 305**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**61,9**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 317**

+28,4% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2026

СберИндекс

**95 108**

+21,3% к апрелю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**31,5%**

+8,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2026

Банк России

**68**

-17,1% к марту 2025

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2026

Банк России

**9,09**

+1,66 п.п. к марту 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Калмыкия .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России) .....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	54
13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата).....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц.....	70

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

---

Приложение 4. Услуги EP3 .....	72
--------------------------------	----

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Калмыкия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Калмыкия на май 2026 года выявлено **11 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **780 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **48 305 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

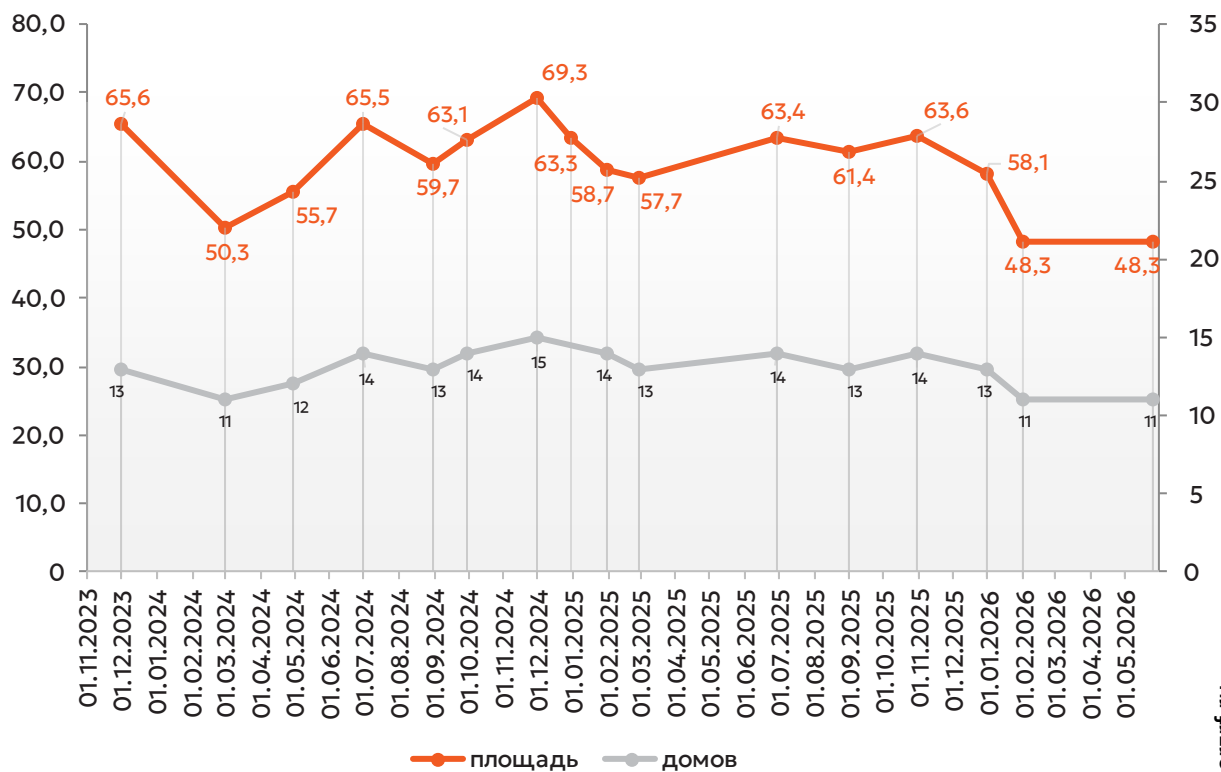
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	11	100%	780	100%	48 305	100%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Калмыкия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Республике Калмыкия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Элиста</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>
	11	100%	780	100%	48 305	100%

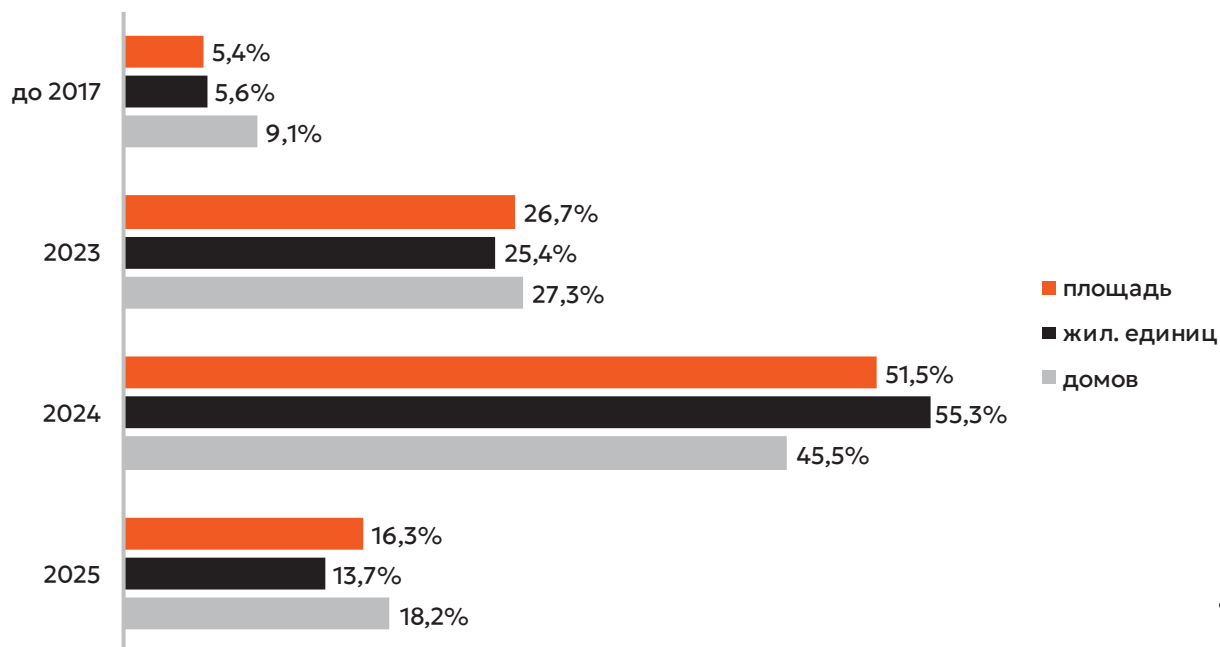
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Калмыкия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	9,1%	44	5,6%	2 623	5,4%
2023	3	27,3%	198	25,4%	12 918	26,7%
2024	5	45,5%	431	55,3%	24 870	51,5%
2025	2	18,2%	107	13,7%	7 894	16,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по  
годам выдачи разрешения на строительство

© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (51,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

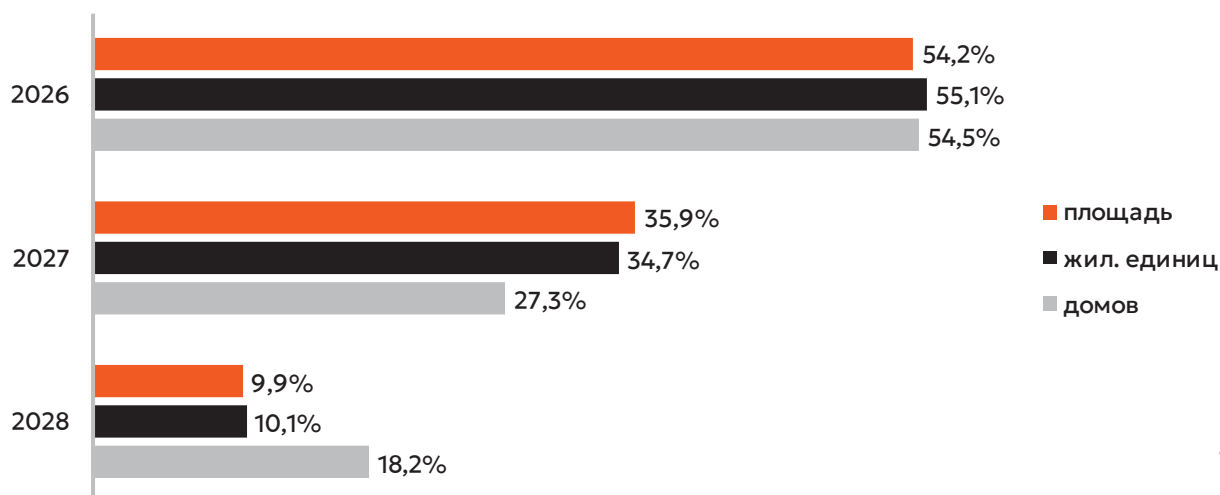
В Республике Калмыкия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	6	54,5%	430	55,1%	26 200	54,2%
2027	3	27,3%	271	34,7%	17 320	35,9%
2028	2	18,2%	79	10,1%	4 785	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 26 200 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	26 200	2026	5 822      22,2%
<b>Общий итог</b>	<b>48 305</b>		<b>5 822      12,1%</b>

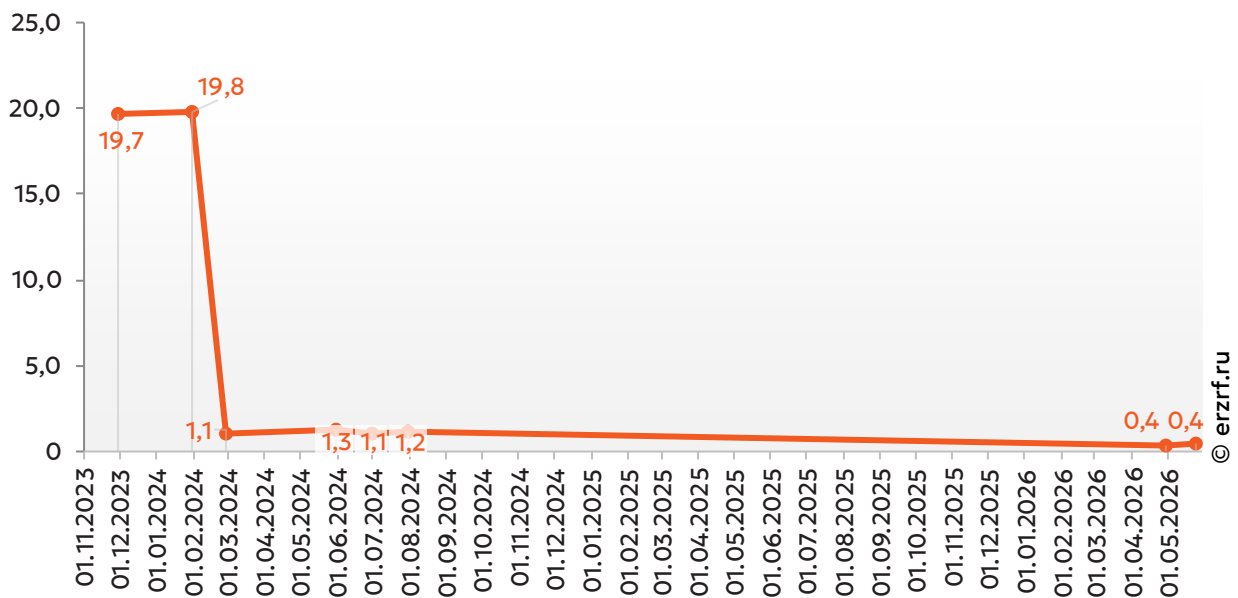
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2026 года (5 822 м<sup>2</sup>), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия по состоянию на май 2026 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Калмыкия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 7,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,3 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

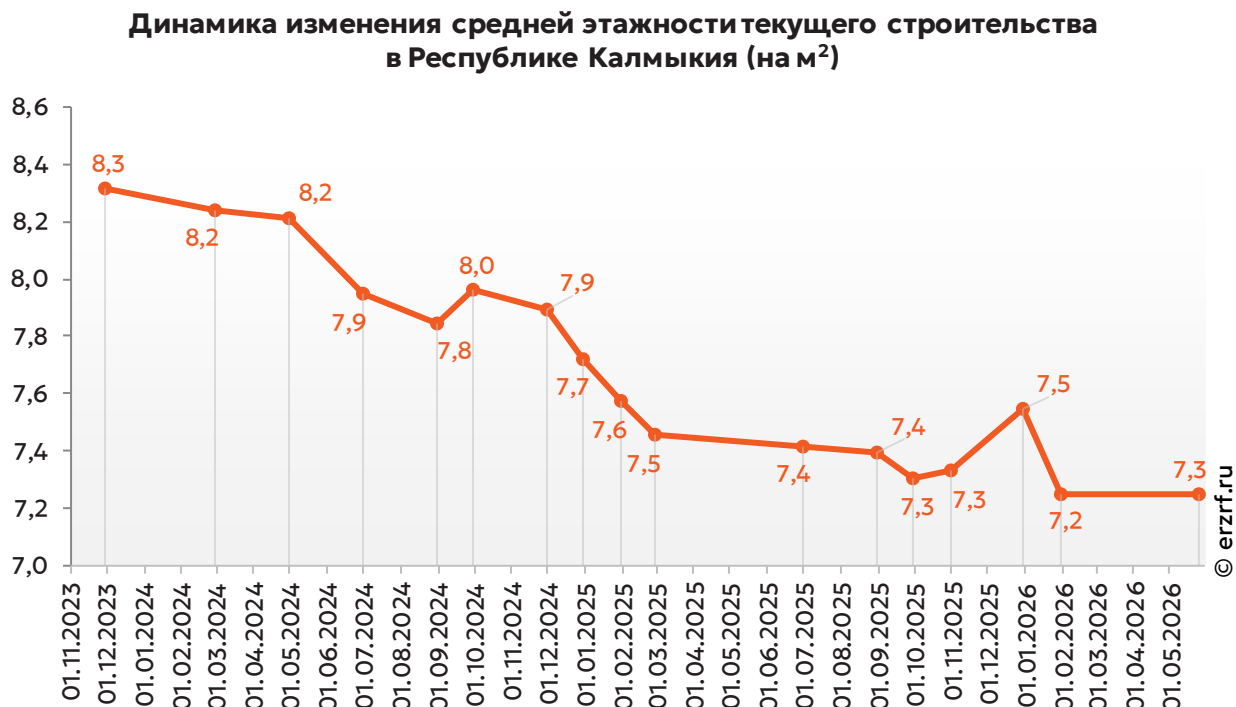
**Средняя этажность новостроек Республики Калмыкия**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Калмыкия представлена на графике 3.

**График 3**



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	81,8%	696	89,2%	42 356	87,7%
9 - 12 этажей	2	18,2%	84	10,8%	5 949	12,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

**Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей — 87,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Калмыкия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является 10-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. В.И. Ленина, д. 244», застройщик «СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10	<b>СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	многоквартирный дом	По ул. В.И. Ленина, д. 244
2	9	<b>СК Атлас</b>	многоквартирный дом	По ул. Хрущева
3	8	<b>СЗ Вектор</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды, 3А
		<b>СЗ ДСК 8</b>	многоквартирный дом	По ул. им. Н.С. Хрущёва
		<b>СЗ ДСК 8</b>	многоквартирный дом	По ул.Хрущева
4	7	<b>СЗ Тюльпан</b>	многоквартирный дом	По пер. Правды
		<b>СЗ Восток</b>	многоквартирный дом	В 9 мкр.
5	5	<b>СК Строй-Инвест</b>	многоквартирный дом	10 микрорайон
		<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	В 5 мкр.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Калмыкия является многоквартирный дом в ЖК «В 5 мкр.», застройщик «СТРОЙИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

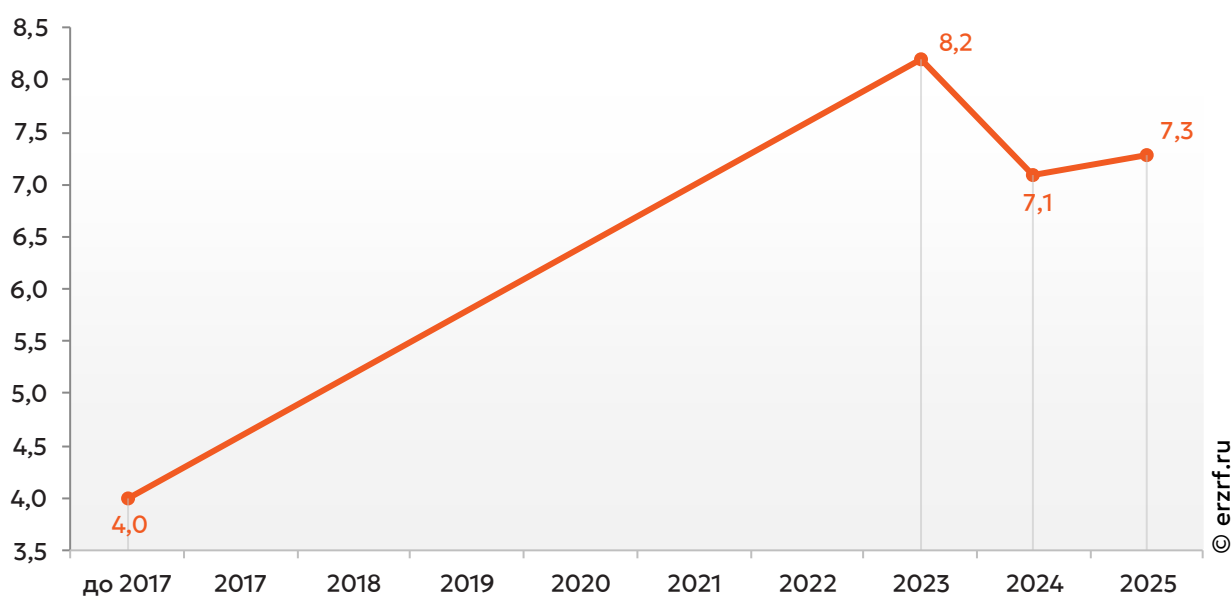
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 727	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	В 5 мкр.
2	6 170	<b>СК Строй-Инвест</b>	многоквартирный дом	10 микрорайон
3	5 822	<b>СЗ Тюльпан</b>	многоквартирный дом	По пер. Правды
4	5 732	<b>СЗ Восток</b>	многоквартирный дом	В 9 мкр.
5	5 418	<b>СЗ Вектор</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Правды, 3А

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 7,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Калмыкия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	11	100%	780	100%	48 305	100%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

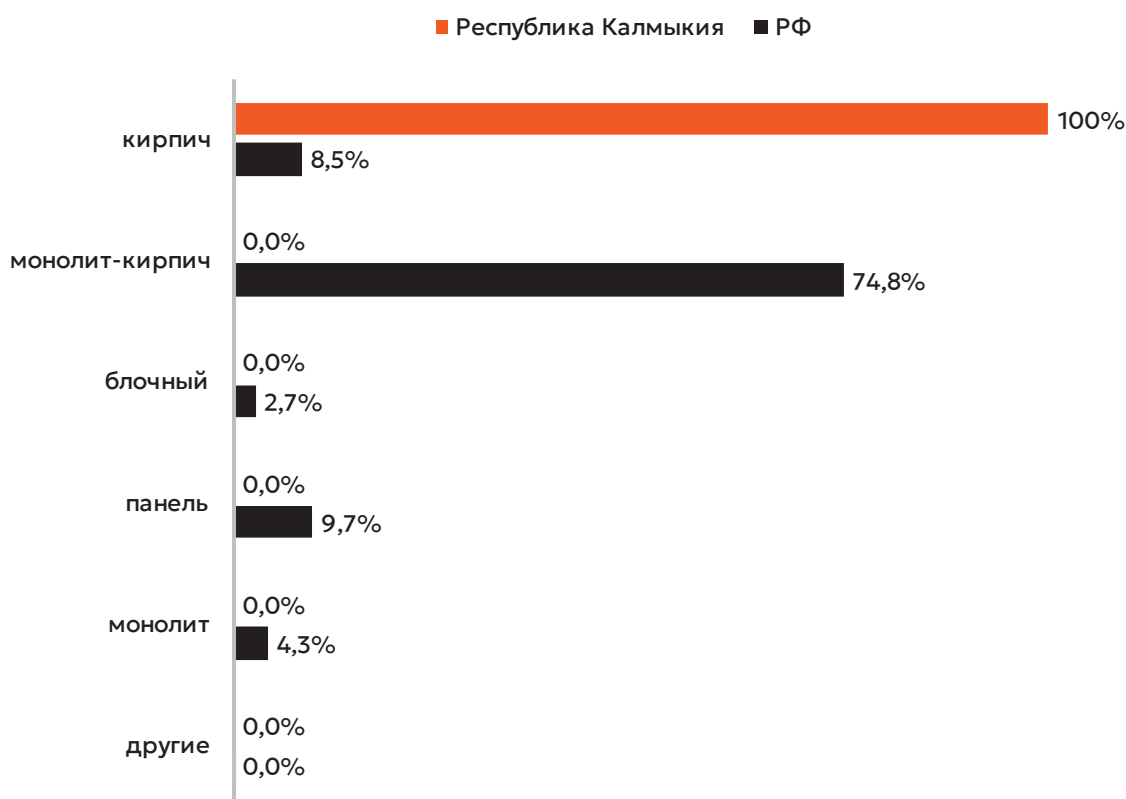
Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Калмыкия является кирпич. Из него возводится 100% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

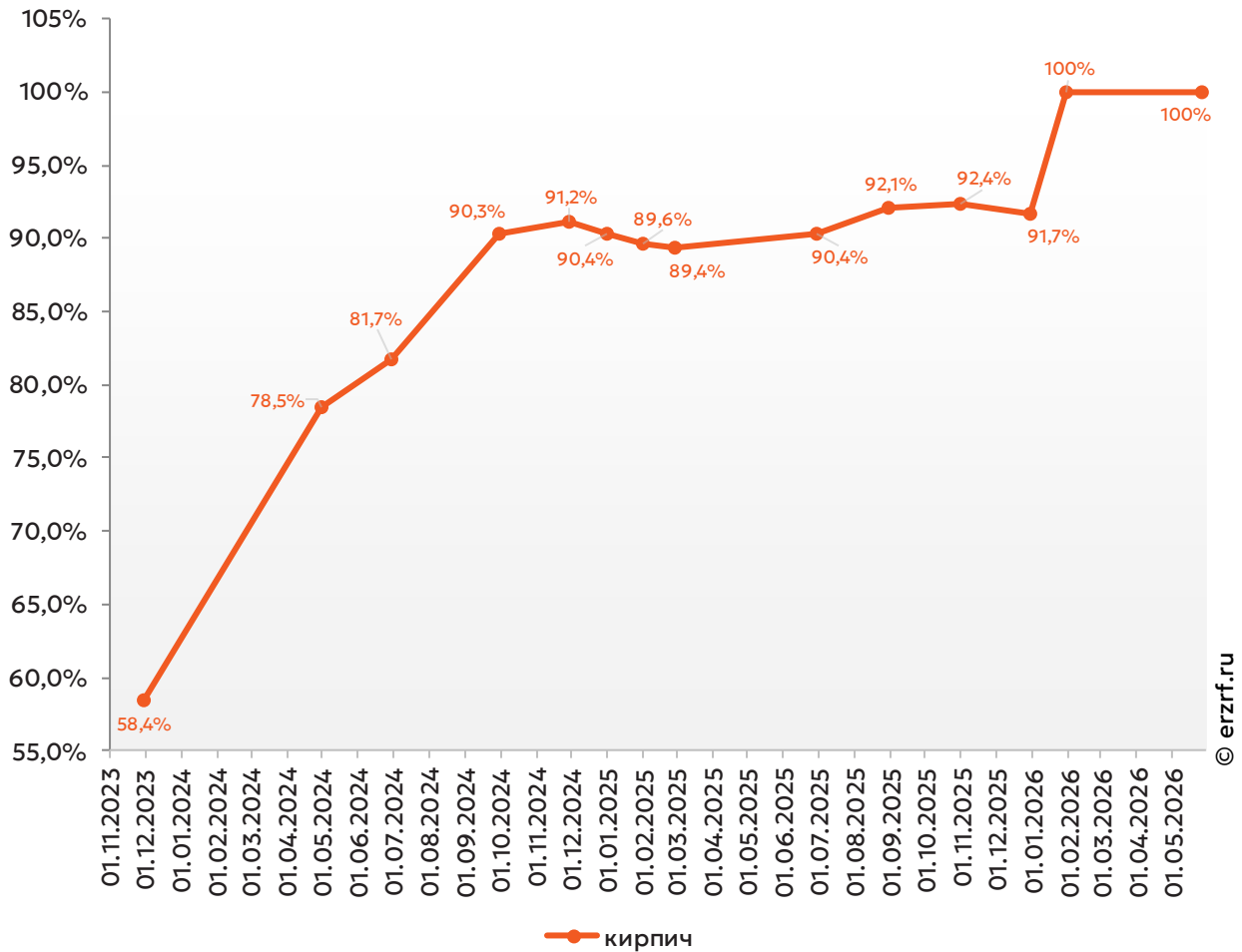
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Калмыкия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Калмыкия (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Калмыкия у 88,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	90,0%	638	90,1%	38 020	89,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	10,0%	70	9,9%	4 553	10,7%
<b>Общий итог</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>708</b>	<b>100%</b>	<b>42 573</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Калмыкия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Калмыкия по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Республике Калмыкия осуществляют 9 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Калмыкия на май 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Тюльпан</b>	2	18,2%	166	21,3%	10 375	21,5%
2	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	1	9,1%	145	18,6%	7 727	16,0%
3	<b>СК Строй-Инвест</b>	1	9,1%	119	15,3%	6 170	12,8%
4	<b>СЗ Восток</b>	1	9,1%	72	9,2%	5 732	11,9%
5	<b>СЗ Вектор</b>	1	9,1%	80	10,3%	5 418	11,2%
6	<b>СЗ ДСК 8</b>	2	18,2%	70	9,0%	4 311	8,9%
7	<b>СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	1	9,1%	52	6,7%	3 406	7,1%
8	<b>СЗ Стройжильё</b>	1	9,1%	44	5,6%	2 623	5,4%
9	<b>СК Атлас</b>	1	9,1%	32	4,1%	2 543	5,3%
	<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>780</b>	<b>100%</b>	<b>48 305</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Калмыкия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
1	н/р	<b>СЗ Тюльпан</b>	10 375	5 822	56,1%	1,7
2	н/р	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	7 727	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<b>СК Строй-Инвест</b>	6 170	0	0,0%	-
4	н/р	<b>СЗ Восток</b>	5 732	0	0,0%	-
5	н/р	<b>СЗ Вектор</b>	5 418	0	0,0%	-
6	н/р	<b>СЗ ДСК 8</b>	4 311	0	0,0%	-
7	н/р	<b>СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	3 406	0	0,0%	-
8	н/р	<b>СЗ Стройжилъё</b>	2 623	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<b>СК Атлас</b>	2 543	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>48 305</b>	<b>5 822</b>	<b>12,1%</b>	<b>0,4</b>

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Тюльпан» и составляет 1,7 месяца.

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Калмыкия**

В Республике Калмыкия возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По пер. Правды» (город Элиста). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Тюльпан» возводит 2 дома, включающих 166 жилых единиц, совокупной площадью 10 375 м<sup>2</sup>.

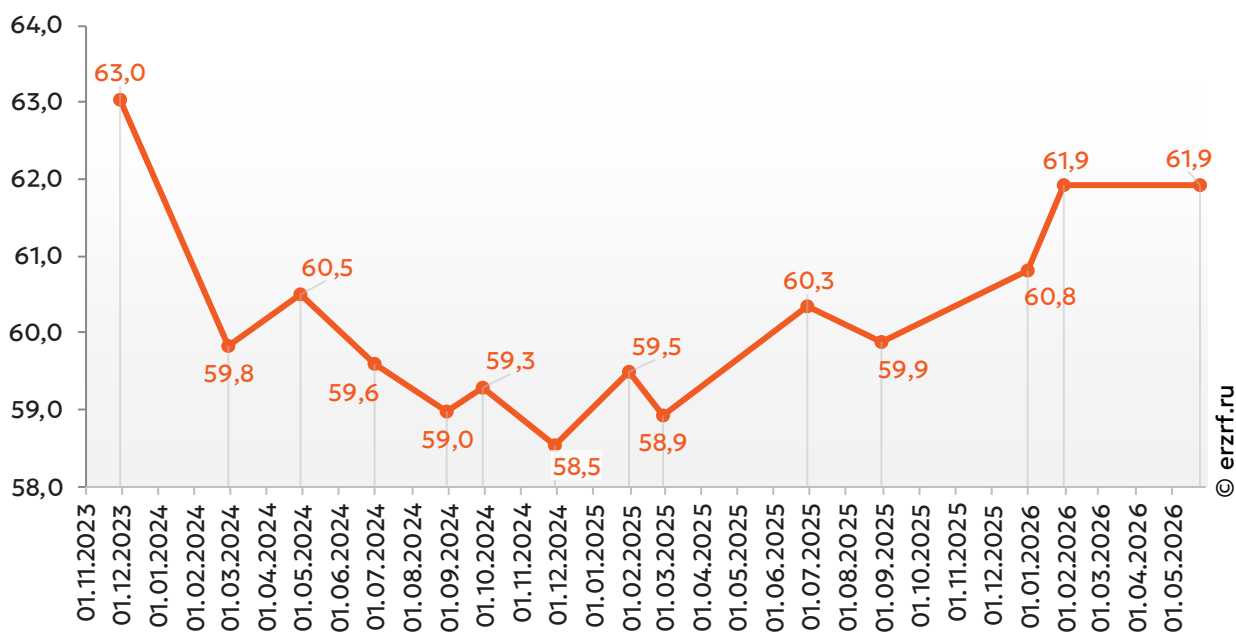
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Калмыкия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Калмыкия, составляет 61,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия представлена на графике 6.

**График 6**

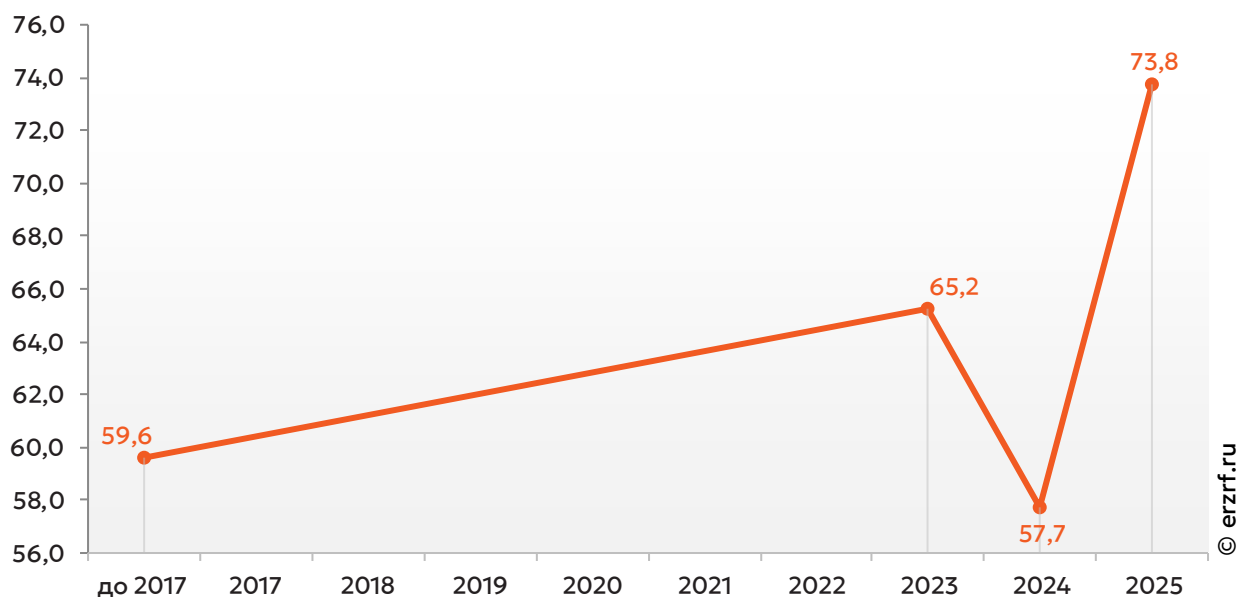
**Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Калмыкия, м<sup>2</sup>**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Калмыкия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 73,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Калмыкия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Строй-Инвест» — 51,8 м<sup>2</sup>. Самая большая — у застройщика «СЗ Восток» — 79,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Строй-Инвест	51,8
СТРОЙИНВЕСТ	53,3
СЗ Стройжильё	59,6
СЗ ДСК 8	61,6
СЗ Тюльпан	62,5
СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,5
СЗ Вектор	67,7
СК Атлас	79,5
СЗ Восток	79,6
<b>Общий итог</b>	<b>61,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «10 микрорайон» — 51,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Строй-Инвест». Наибольшая — в ЖК «В 9 мкр.» — 79,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Восток».

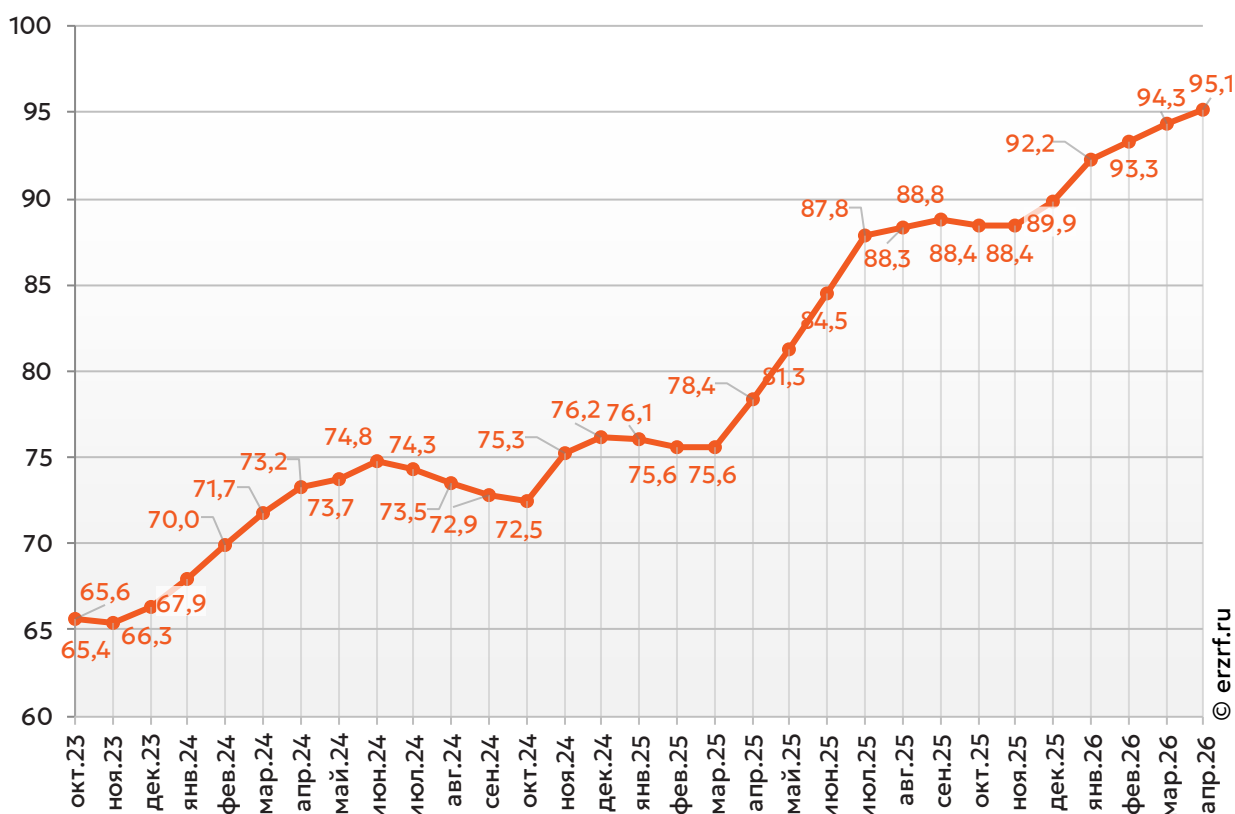
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Калмыкия

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Калмыкия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 95 108 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 21,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Калмыкия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Калмыкия, тыс. ₴/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

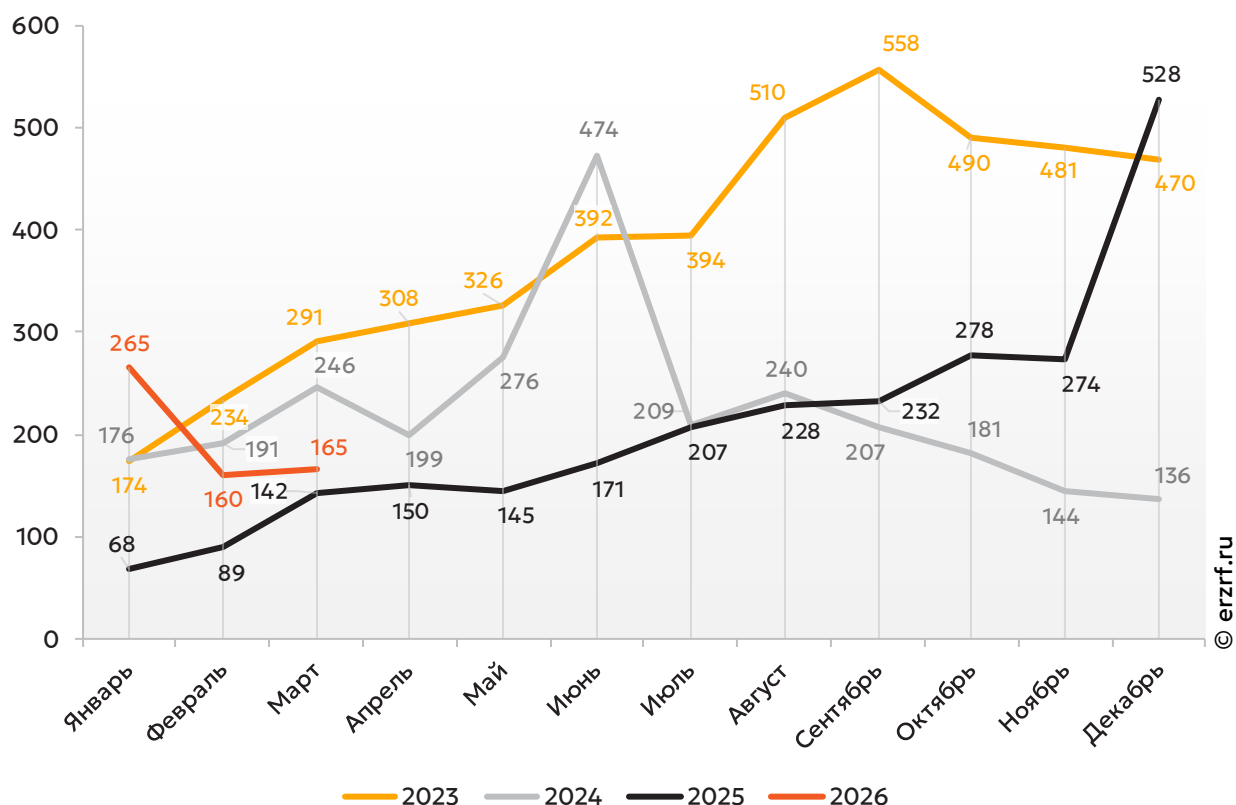
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Калмыкия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Калмыкия, составило 590, что на 97,3% больше уровня 2025 г. (299 ИЖК), и на 3,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (613 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг.**

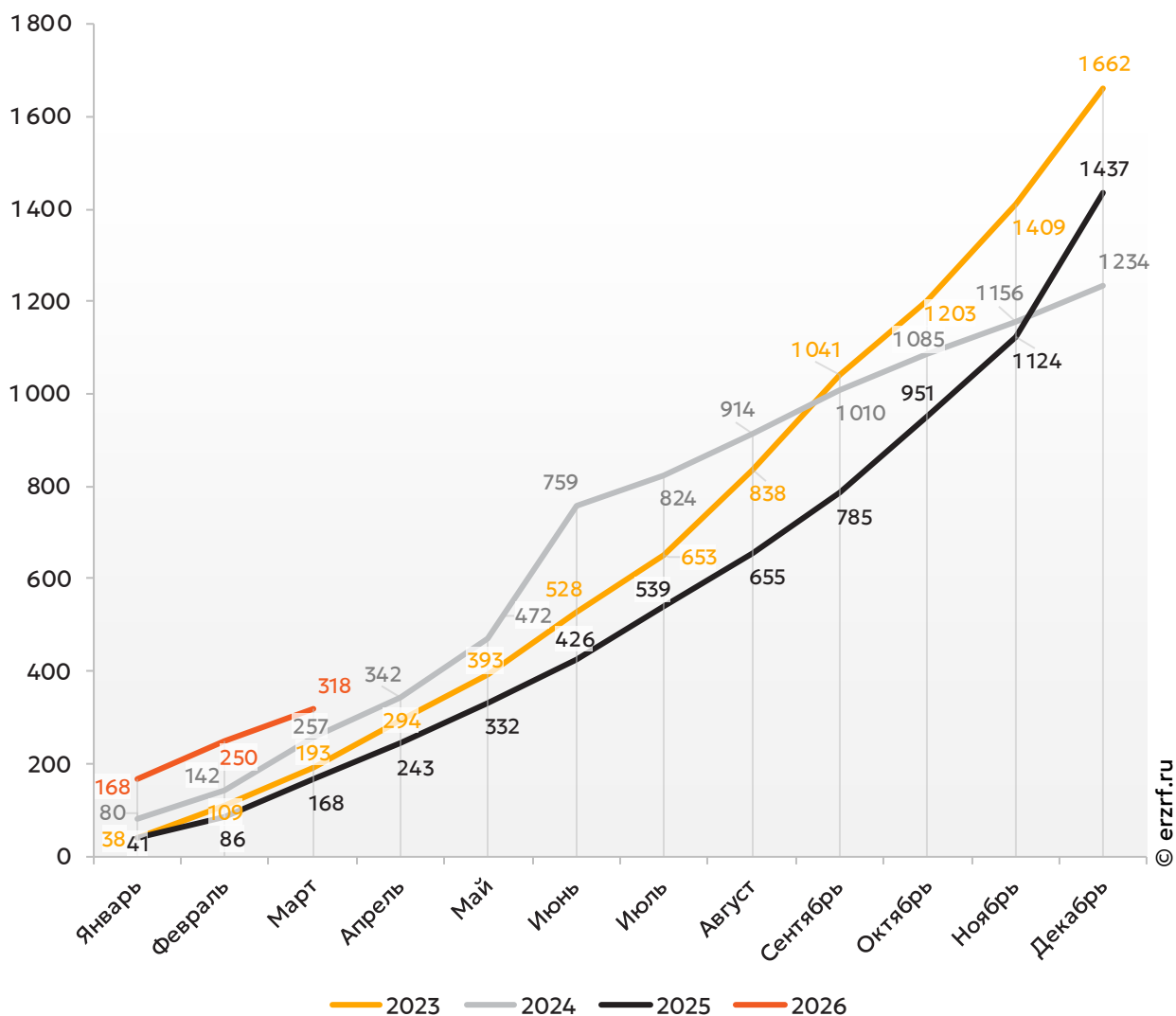


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 318, что на 89,3% больше, чем в 2025 г. (168 ИЖК), и на 23,7% больше соответствующего значения 2024 г. (257 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

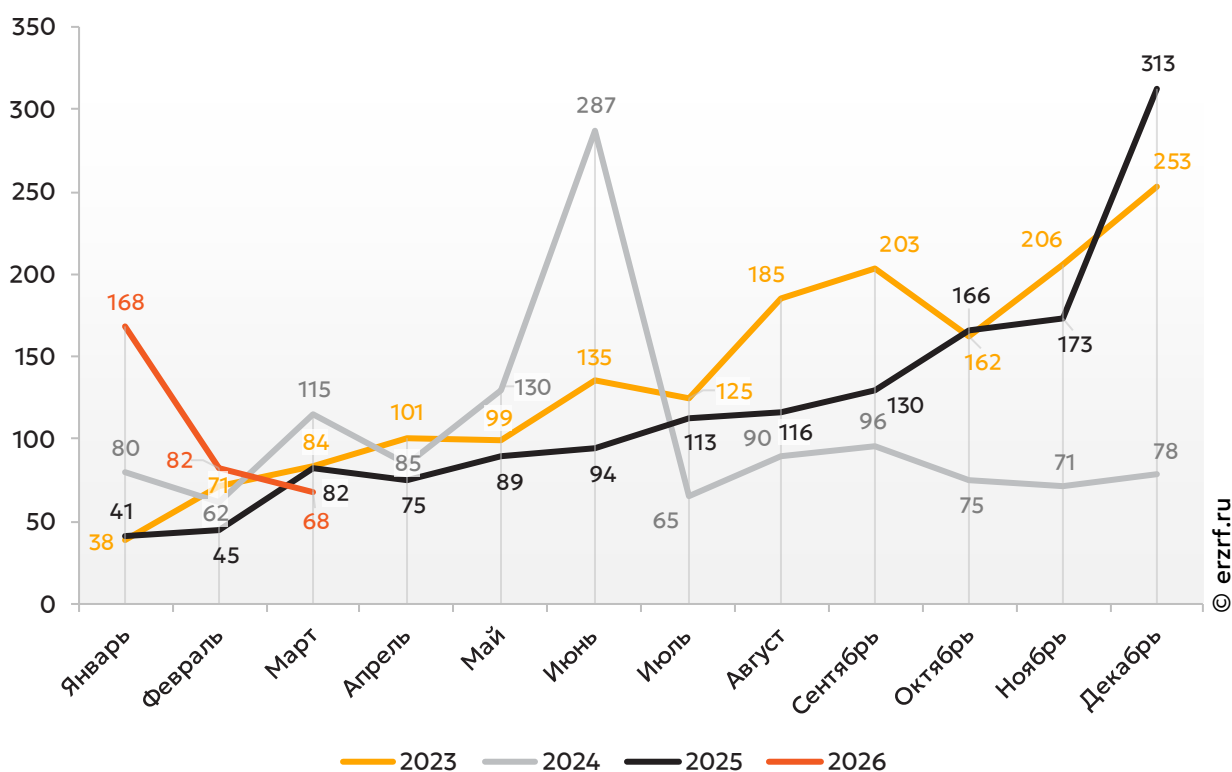


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Калмыкия в марте 2026 года уменьшилось на 17,1% по сравнению с мартом 2025 года (68 против 82 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

### График 11

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

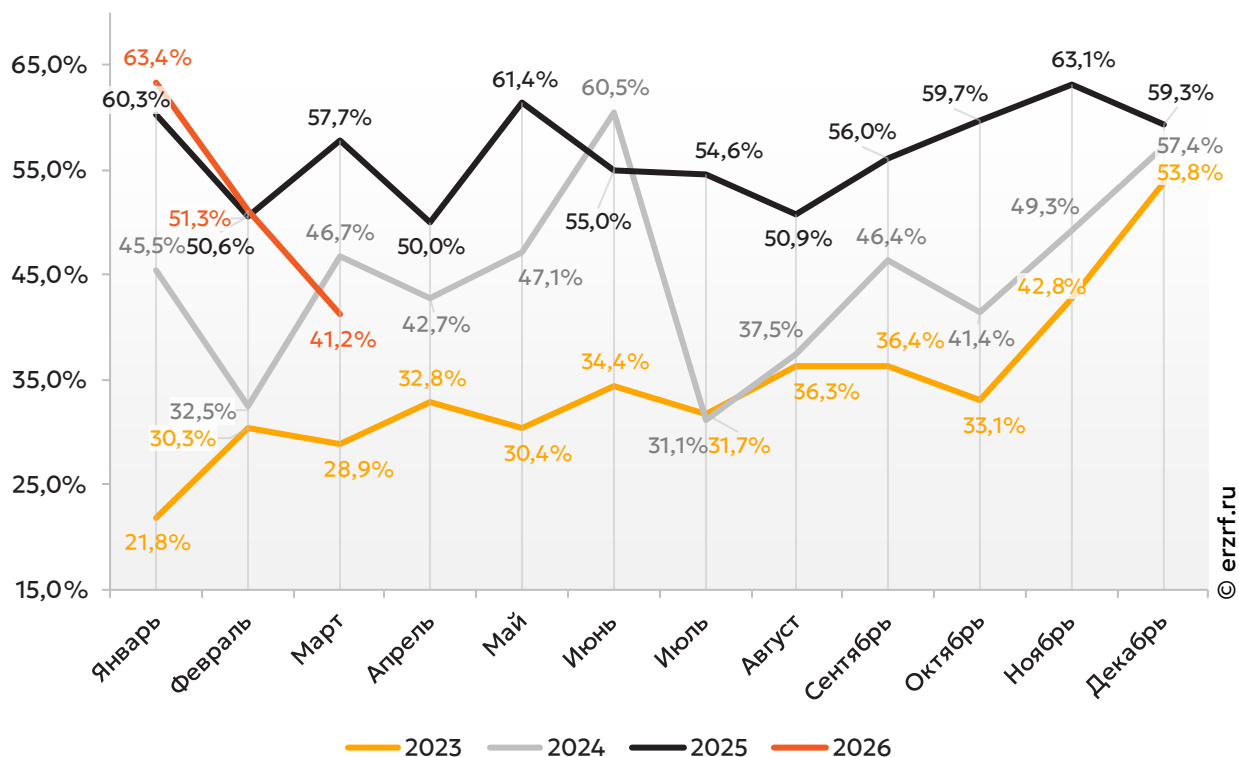


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 53,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,2%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2024 г. (41,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**



© erzrf.ru

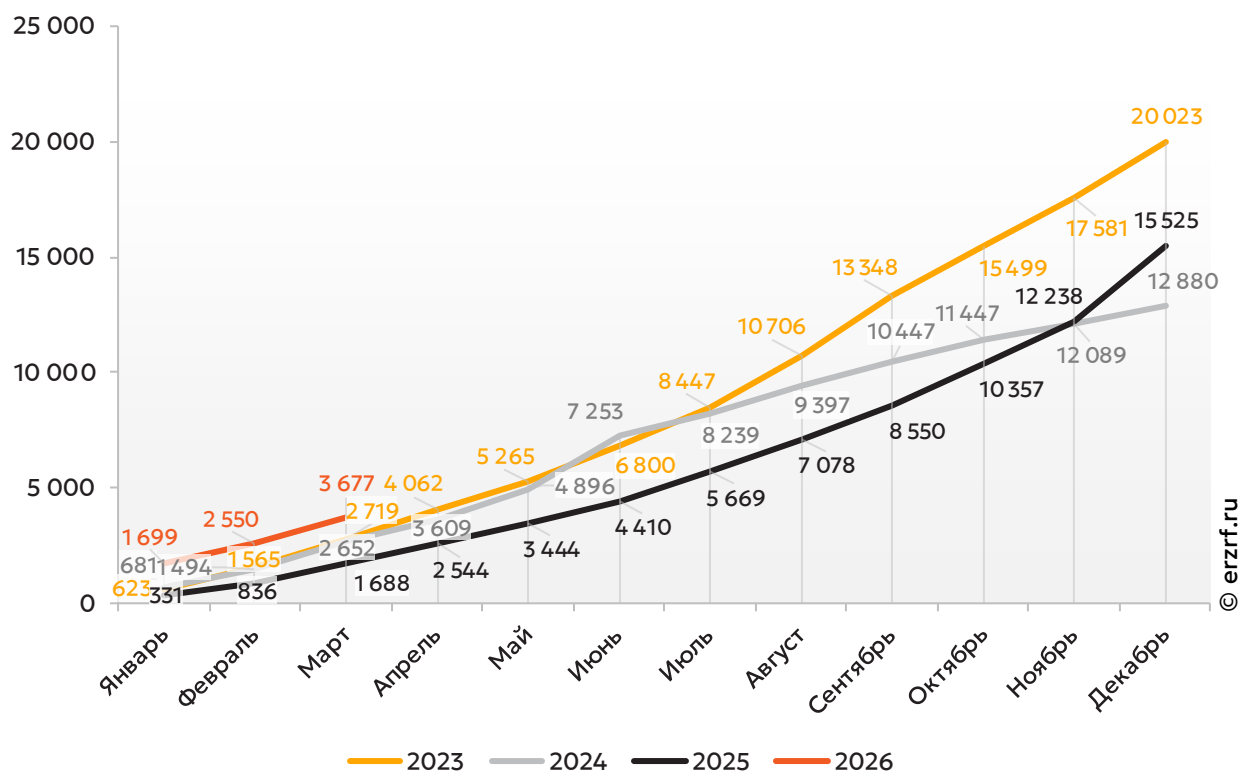
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, составил 3,68 млрд ₽, что на 117,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,69 млрд ₽), и на 38,7% больше аналогичного значения 2024 г. (2,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

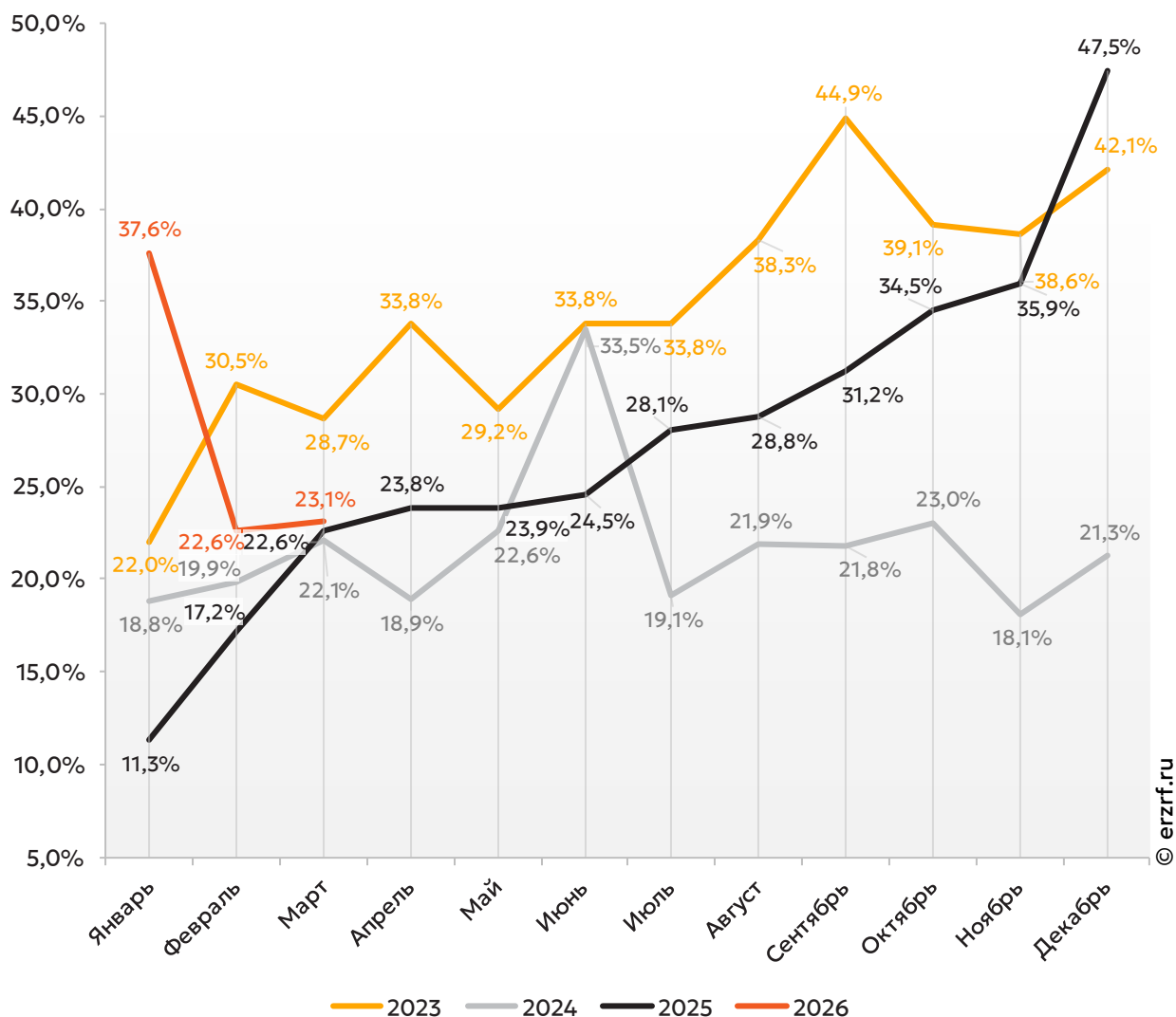


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Калмыкия (13,16 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,9%, что на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (17,5%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2024 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

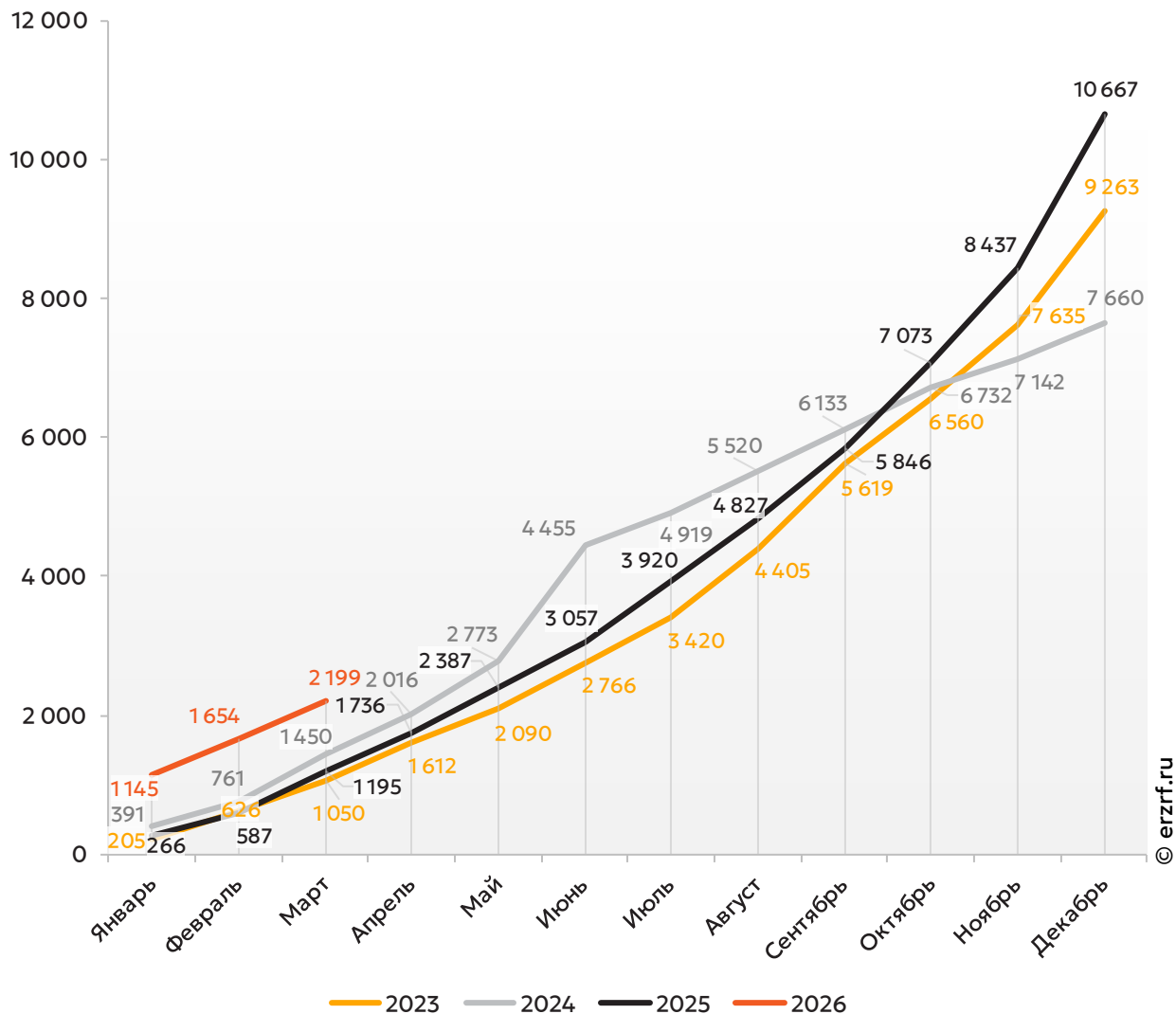


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия под залог ДДУ, составил 2,20 млрд руб (59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 84,0% больше аналогичного значения 2025 г. (1,20 млрд руб), и на 51,7% больше, чем в 2024 г. (1,45 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн руб**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Калмыкия (13,16 млрд ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,7%, что на 4,3 п.п. больше уровня 2025 г. (12,4%), и на 5,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

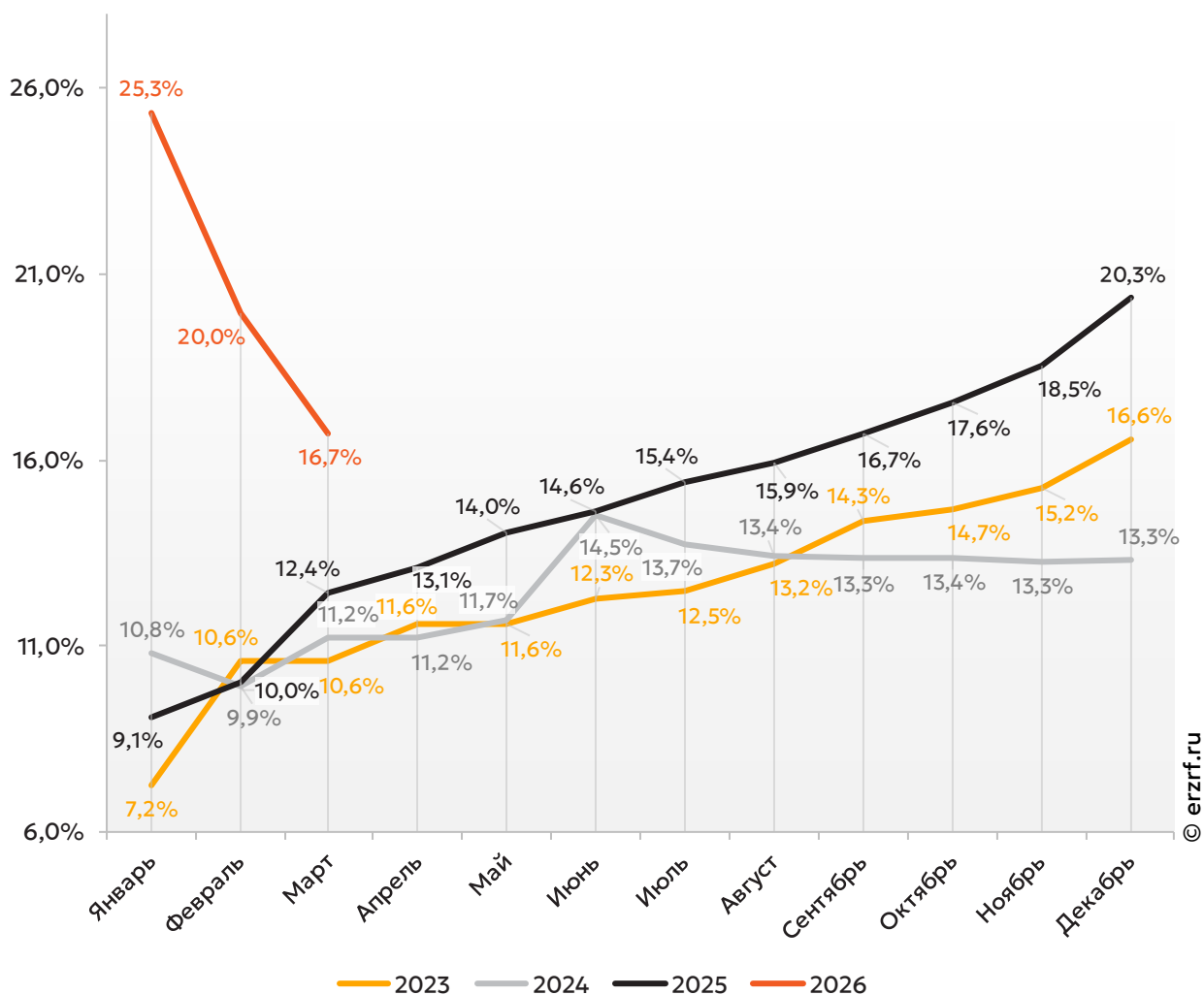
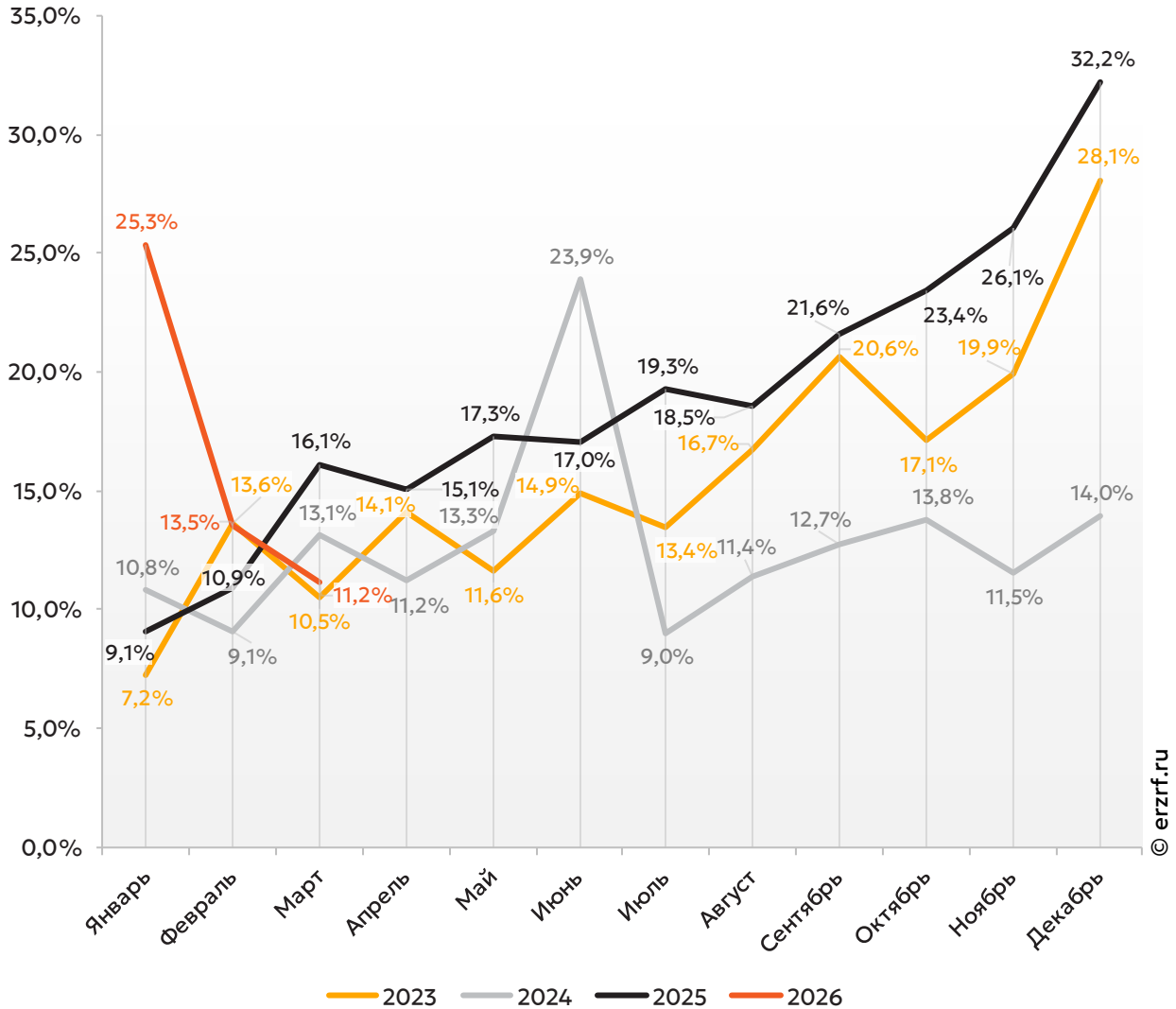


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг.**

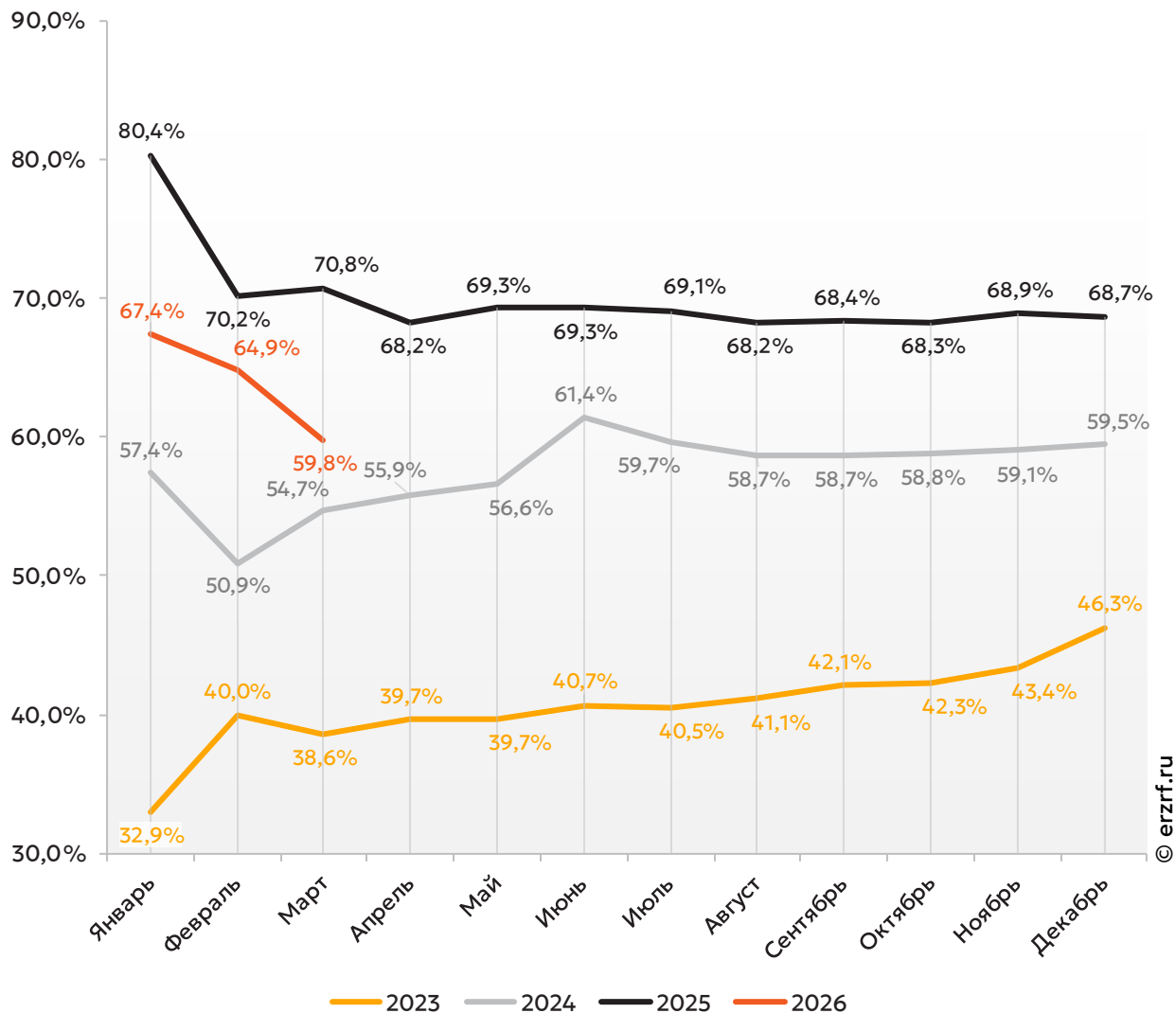


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия за этот же период, что на 11,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (70,8%), и на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (54,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

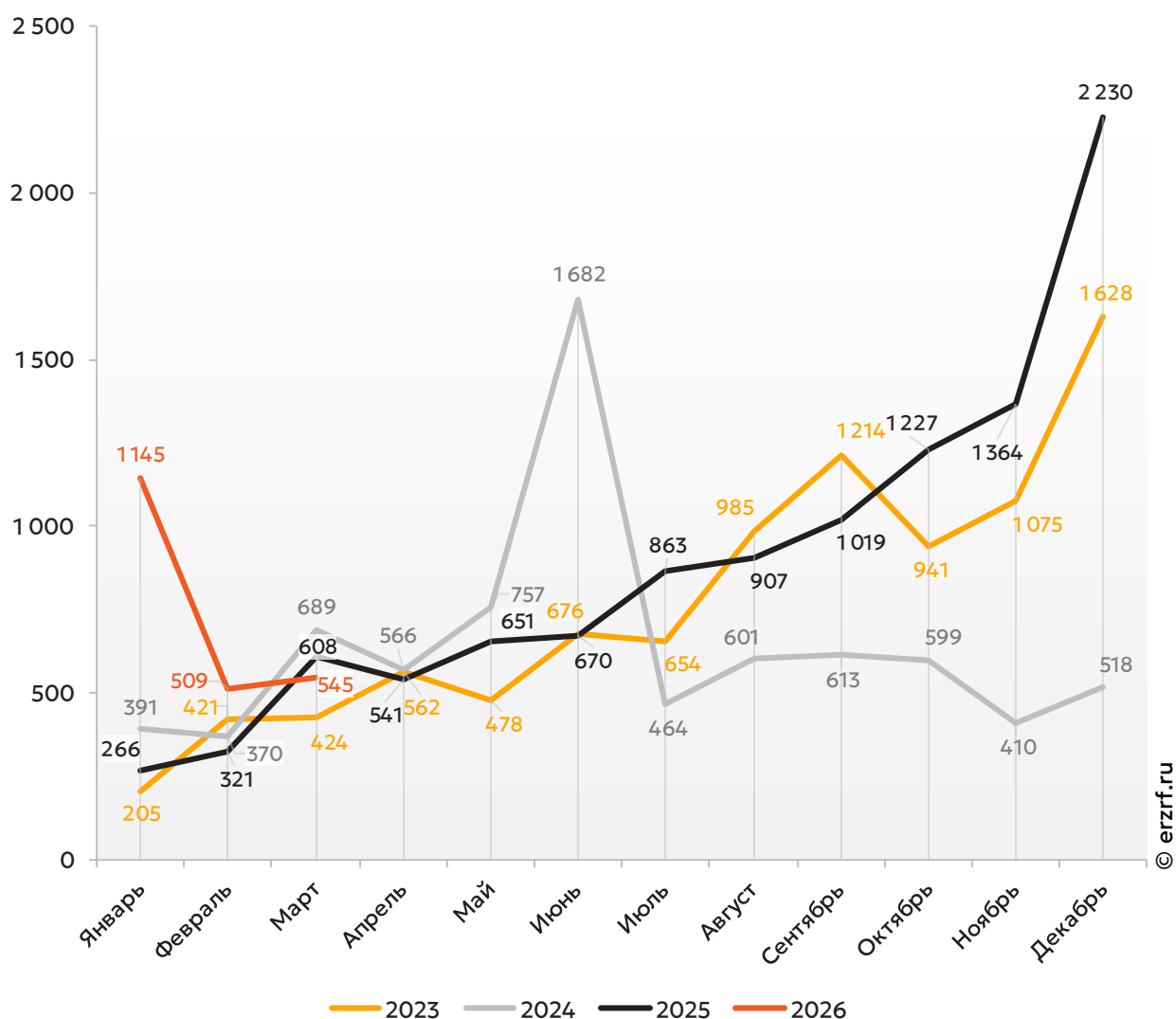


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Калмыкия в марте 2026 года, уменьшился на 10,4% по сравнению с мартом 2025 года (545 млн ₽ против 608 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

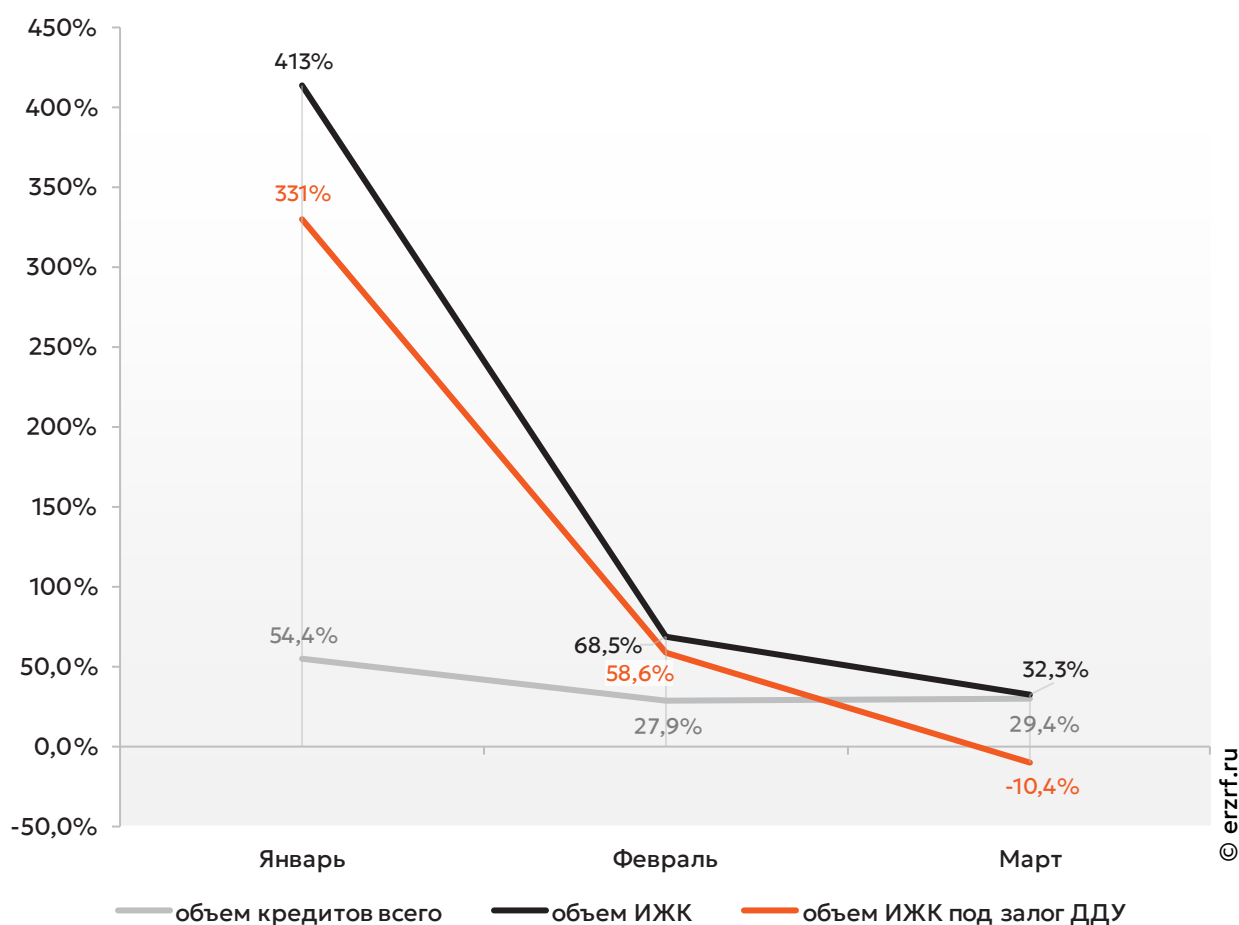
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,4% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 29,4% (4,88 млрд ₹ против 3,77 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,3% (1,13 млрд ₹ против 852 млн ₹ годом ранее) (График 20).

### График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Калмыкия (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Калмыкия кредитов всех видов за январь – март составила 16,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,8%.

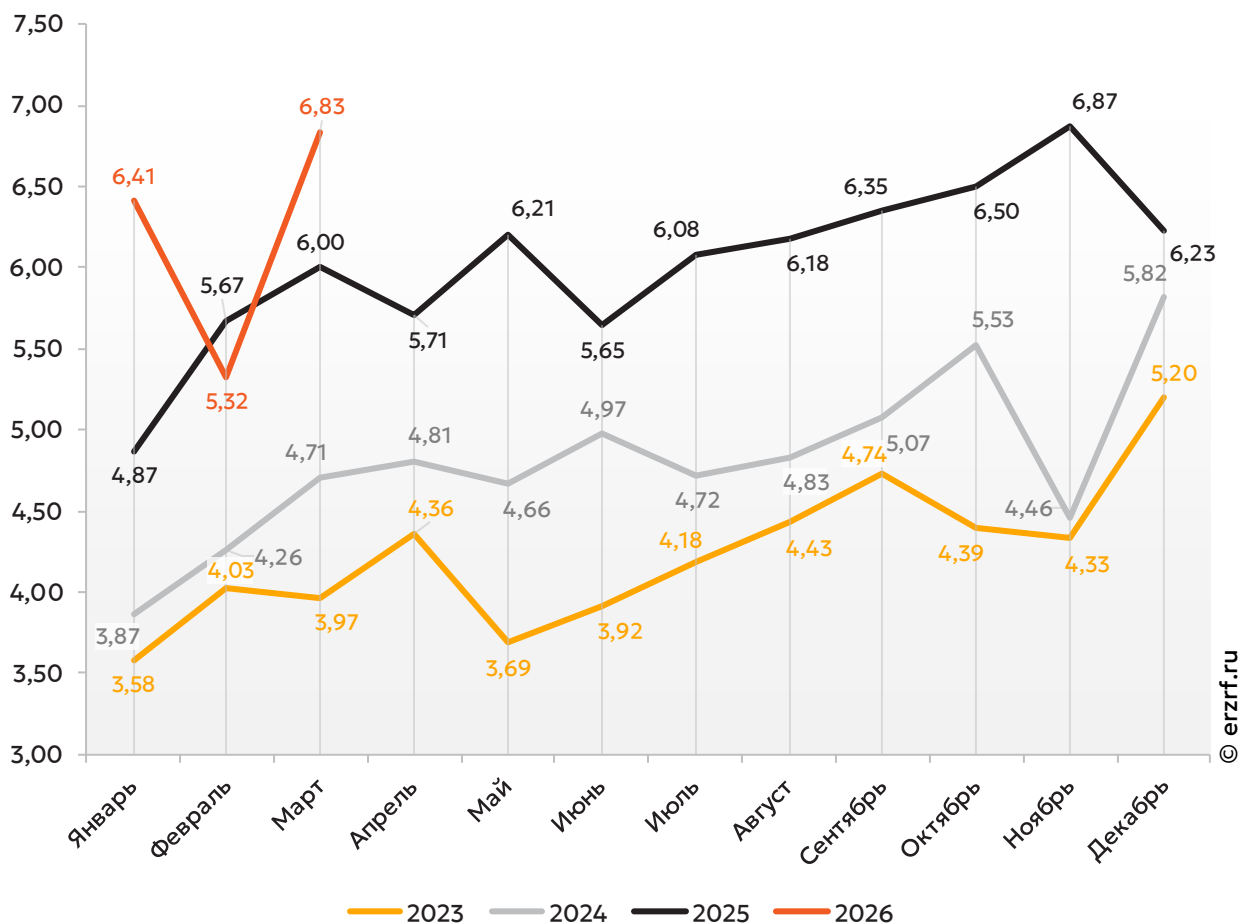
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Калмыкия составил 6,83 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,00 млн ₽), и на 45,1% больше аналогичного значения 2024 г. (4,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг., млн ₽

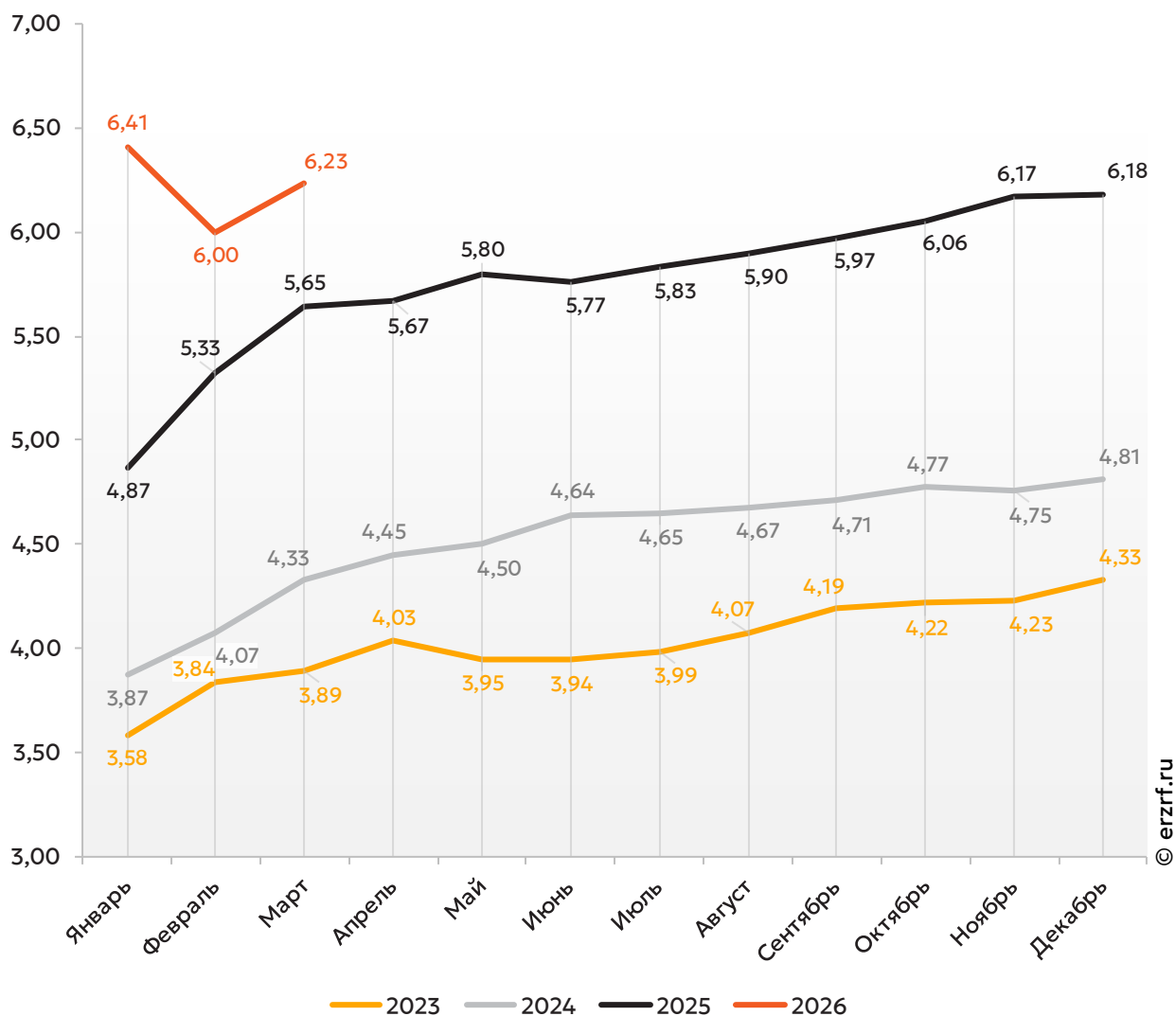


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 6,23 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2025 г. (5,65 млн ₽), и на 44,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

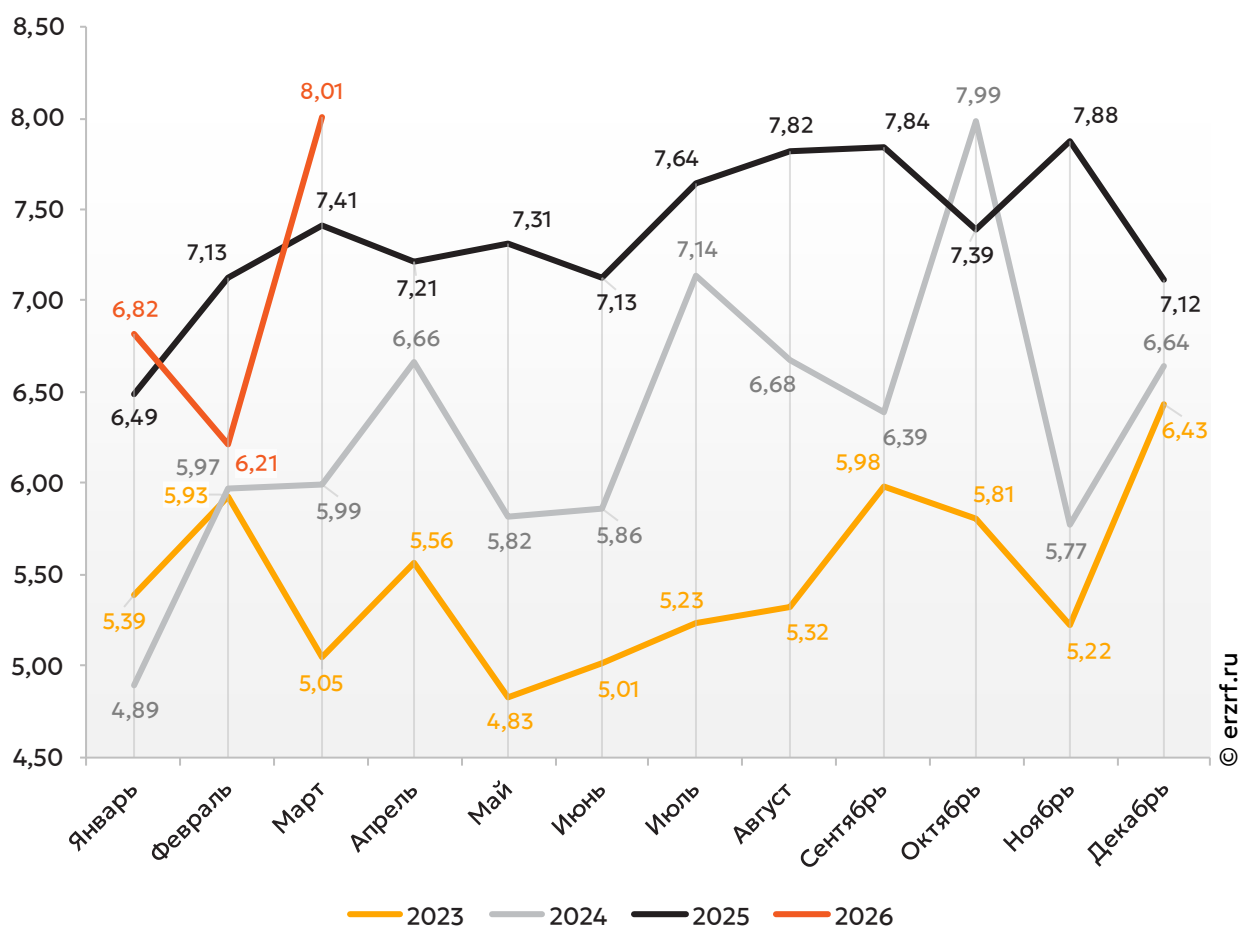


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Калмыкия в марте 2026 года увеличился на 8,1% по сравнению с мартом 2025 года (8,01 млн ₹ против 7,41 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 29,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., млн ₹**

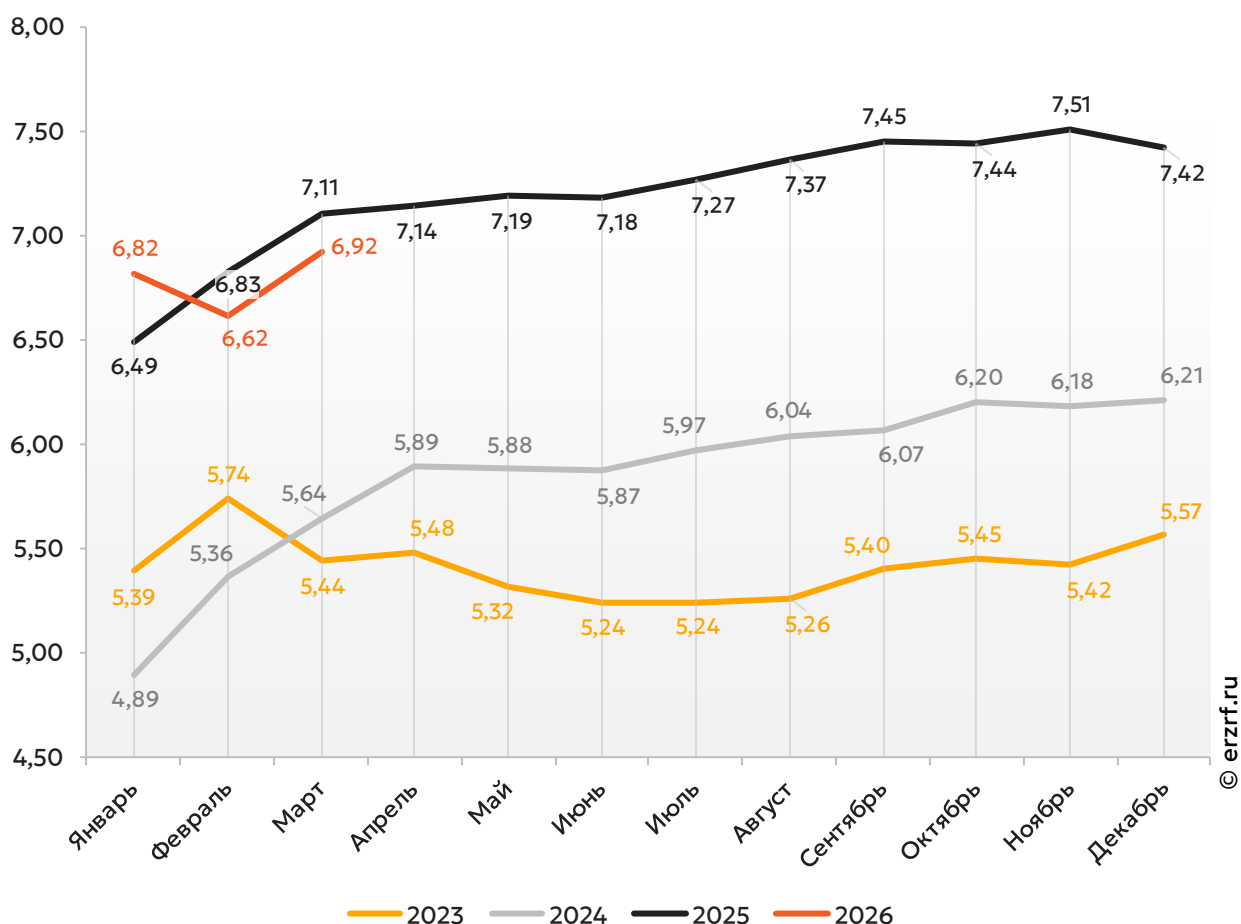


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составил 6,92 млн ₽ (на 11,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия). Это на 2,7% меньше соответствующего значения 2025 г. (7,11 млн ₽), и на 22,7% больше уровня 2024 г. (5,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 — 2026 гг., млн ₽**

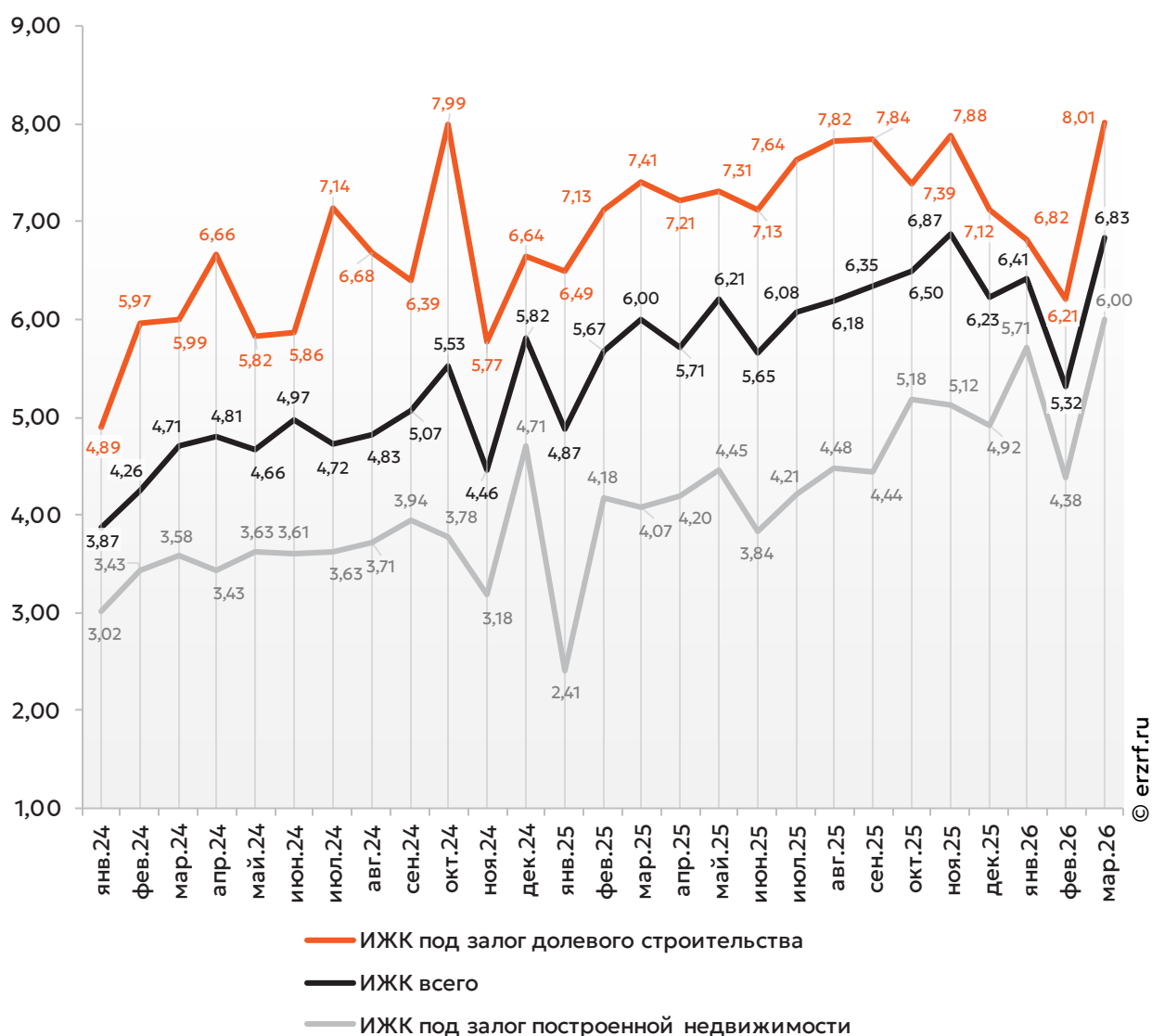


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 47,4% — с 4,07 млн ₽ до 6,00 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Калмыкия, млн ₽**



© erzrf.ru

---

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 48,6 п. п. — с 82,1% до 33,5%.

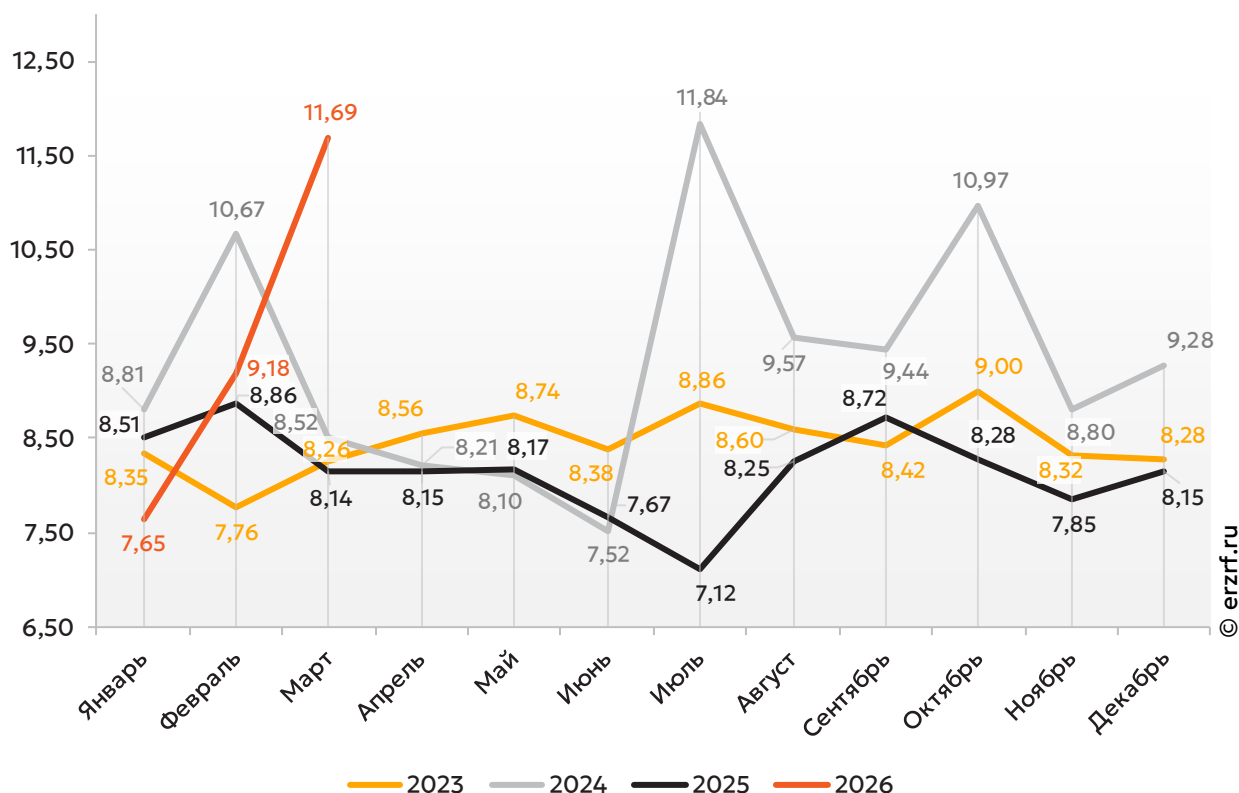
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Калмыкия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Республике Калмыкия, средневзвешенная ставка составила 11,69%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 3,55 п. п. (с 8,14% до 11,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Калмыкия, %**

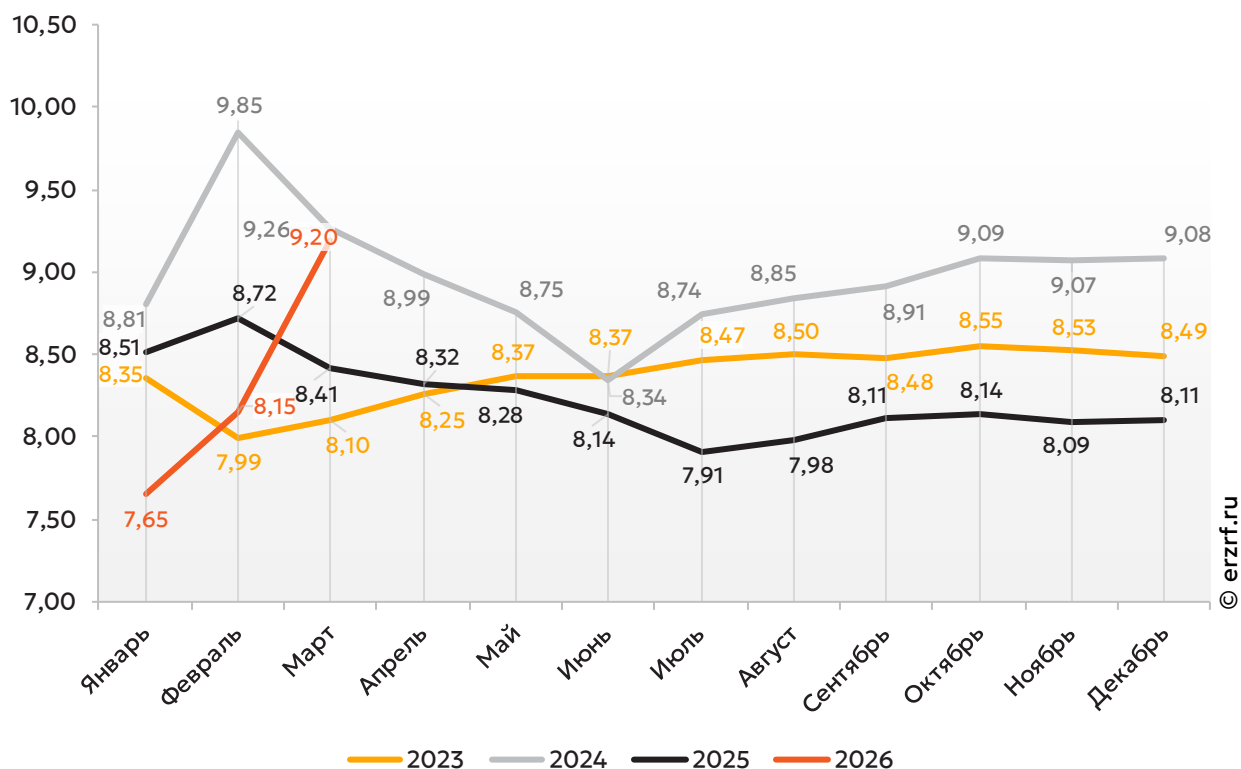


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 9,20%, что на 0,79 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,41%), и на 0,06 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

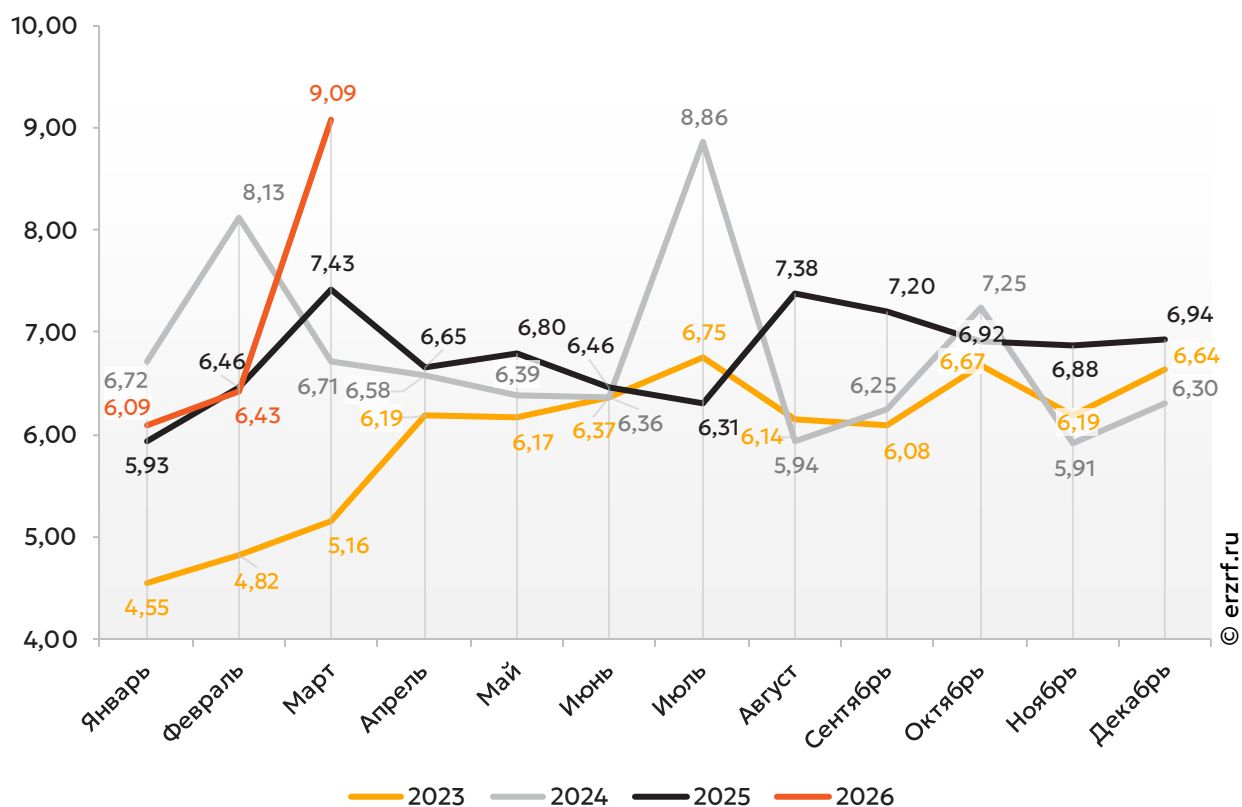


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Калмыкия в марте 2026 года, составила 9,09%, что на 1,66 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (7,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Калмыкия, %**

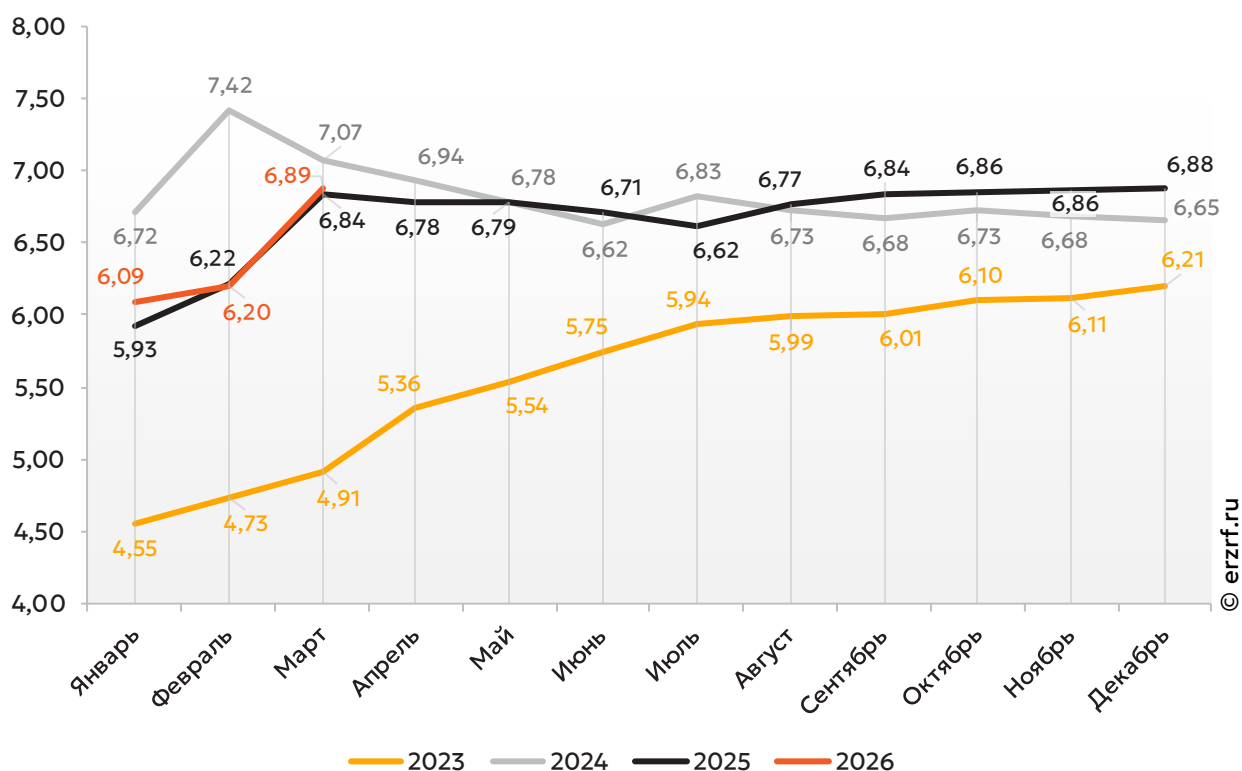


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Калмыкия, накопленным итогом составила 6,89% (на 2,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,84%), и на 0,18 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (7,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

### График 29

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Калмыкия в 2023 – 2026 гг.**

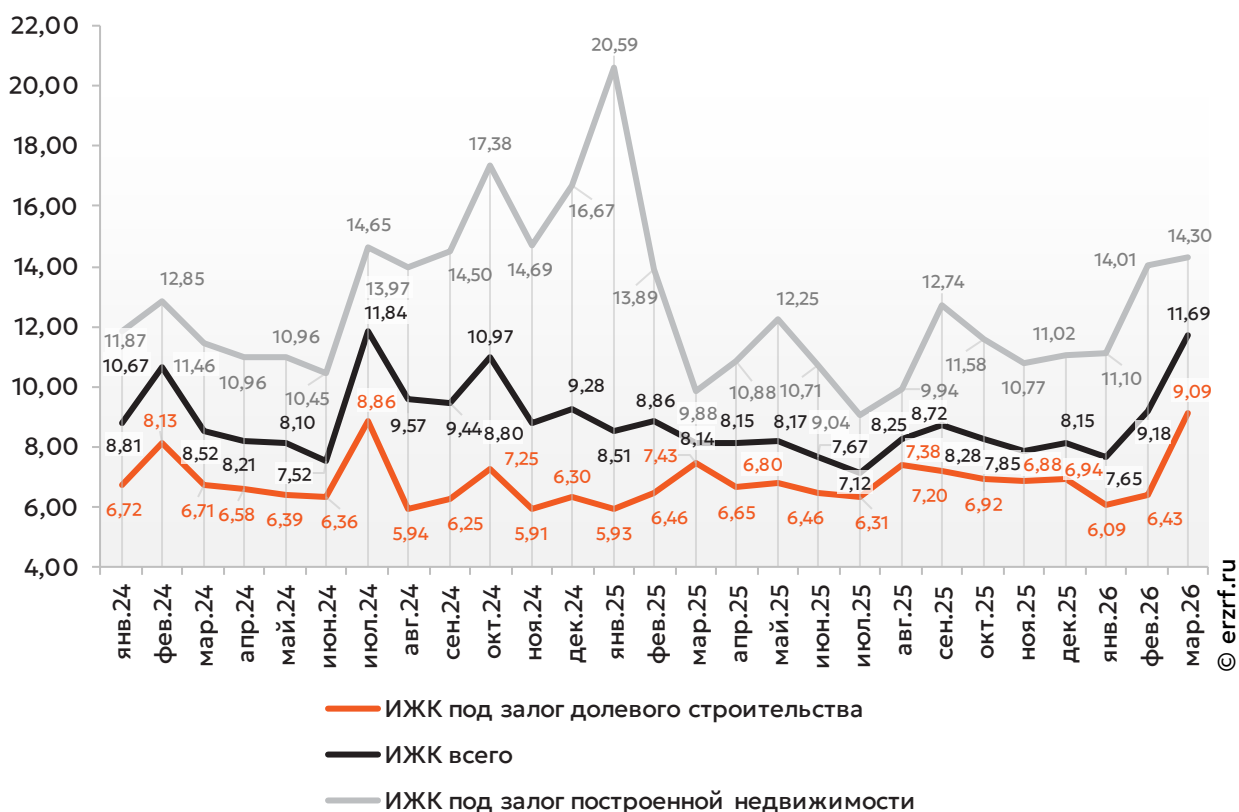


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Калмыкия в марте 2026 года составила 14,30%, что на 4,42 п. п. больше значения за март 2025 года (9,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Калмыкия, представлено на графике 30.

**График 30**

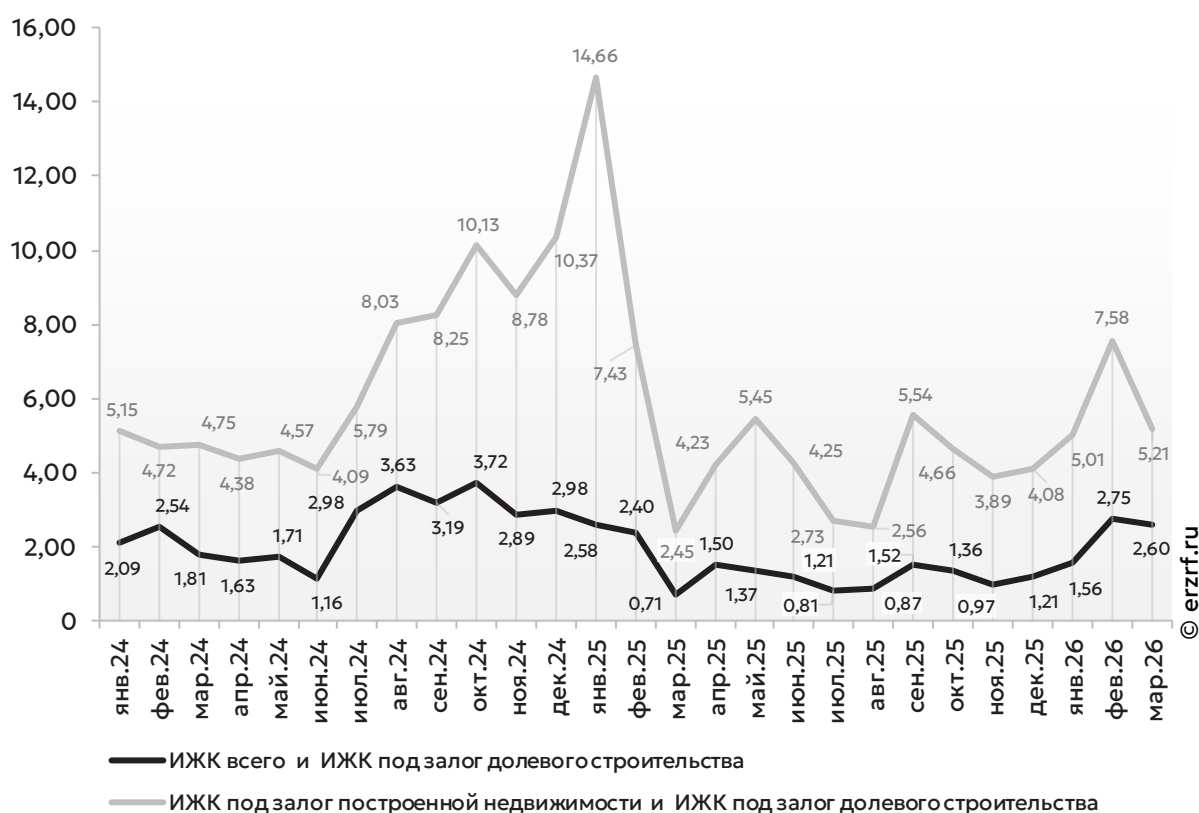
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Калмыкия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Калмыкия увеличилась с 0,71 п. п. до 2,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Калмыкия за год увеличилась с 2,45 п. п. до 5,21 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Калмыкия, п. п.**

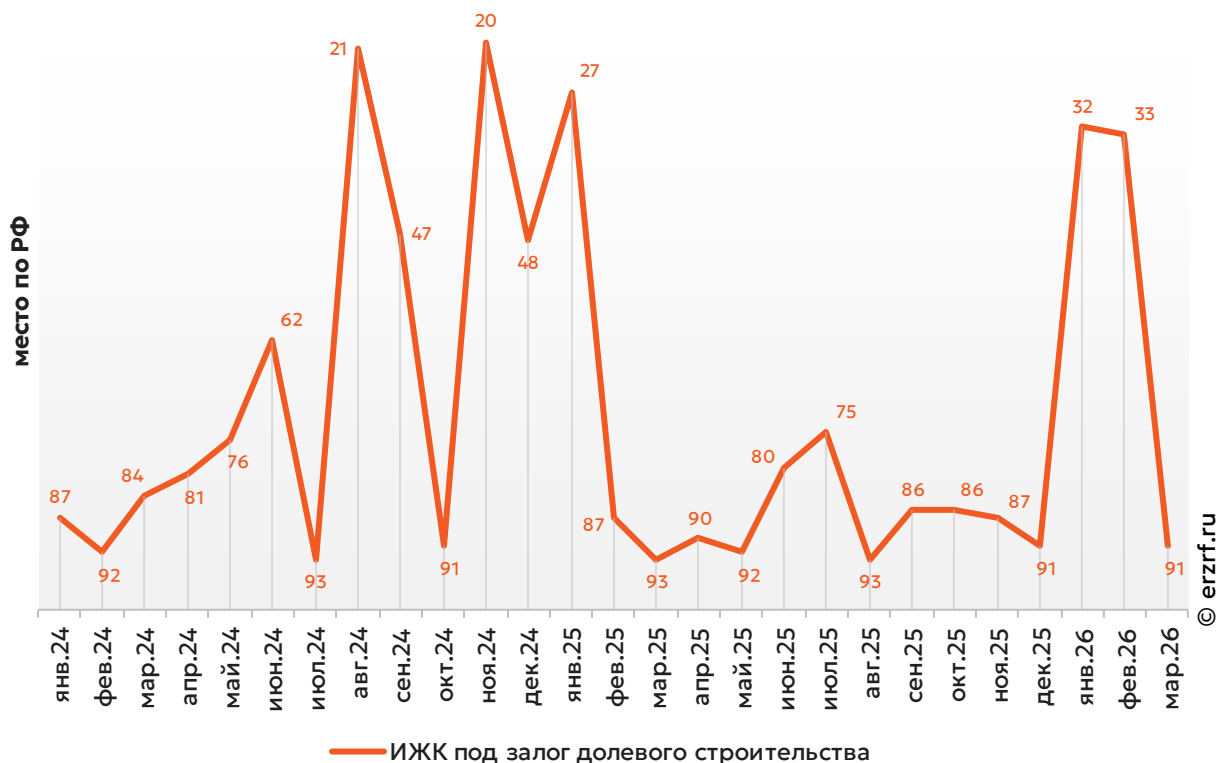


Республика Калмыкия занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Калмыкия занимает 91-е место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

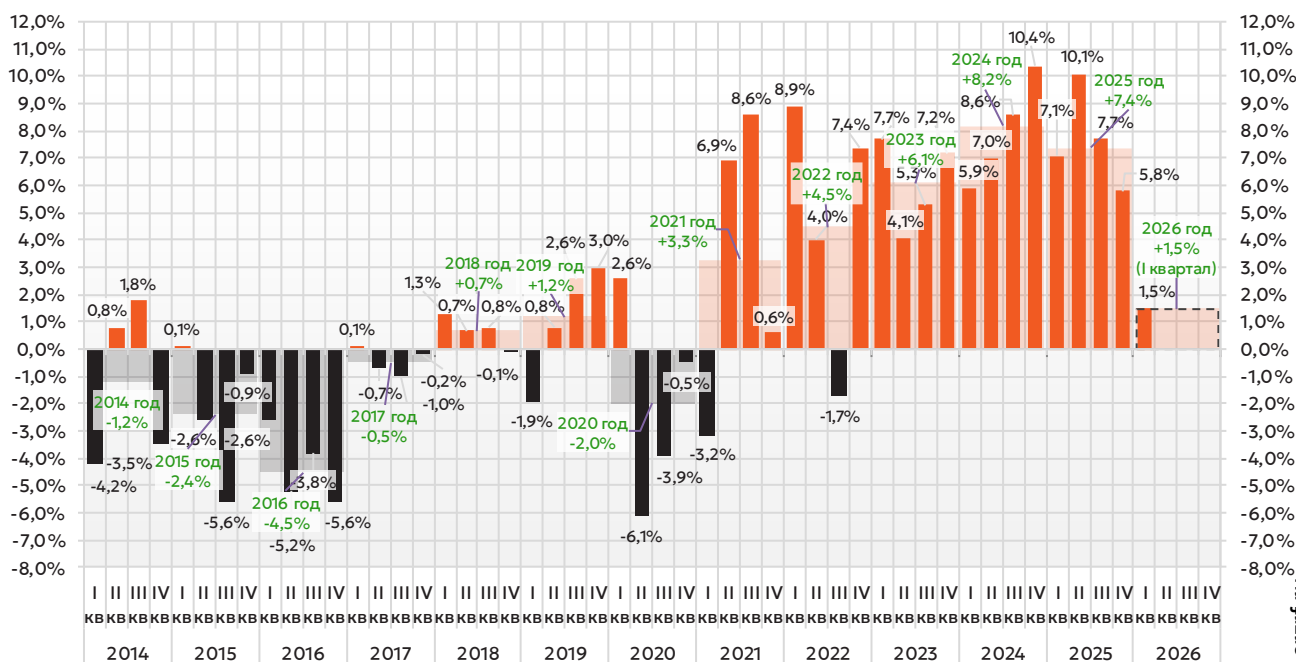
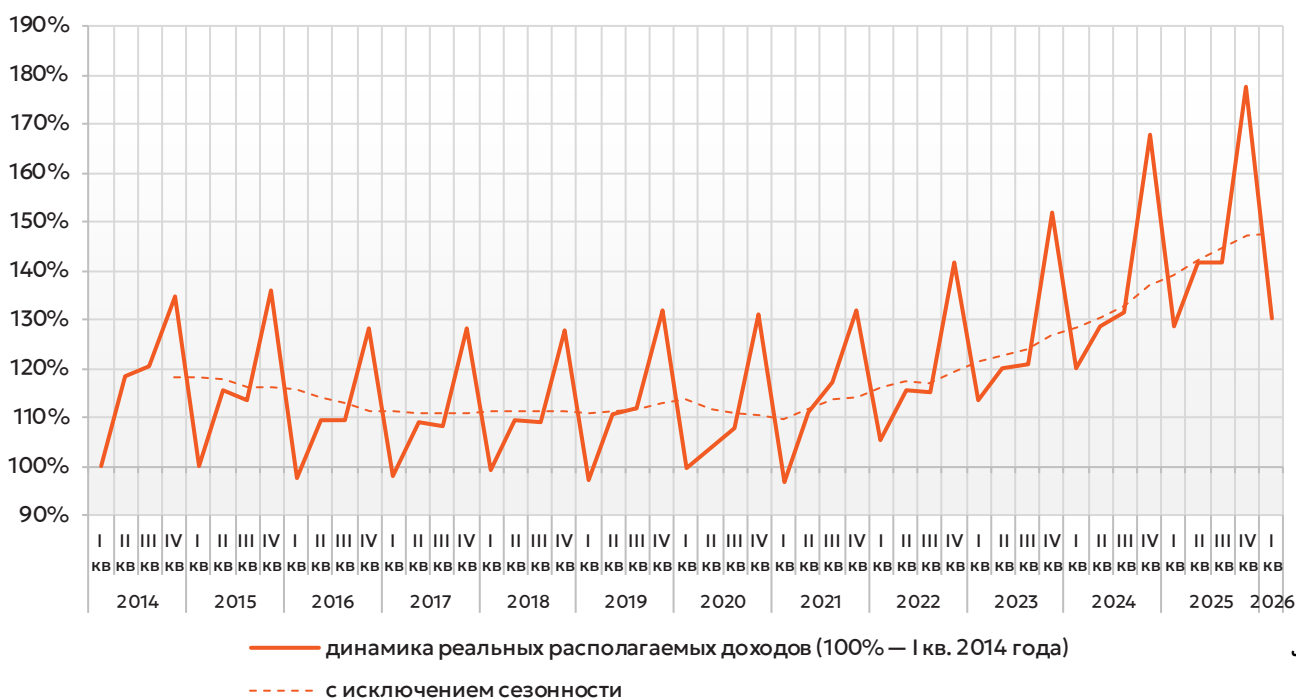


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



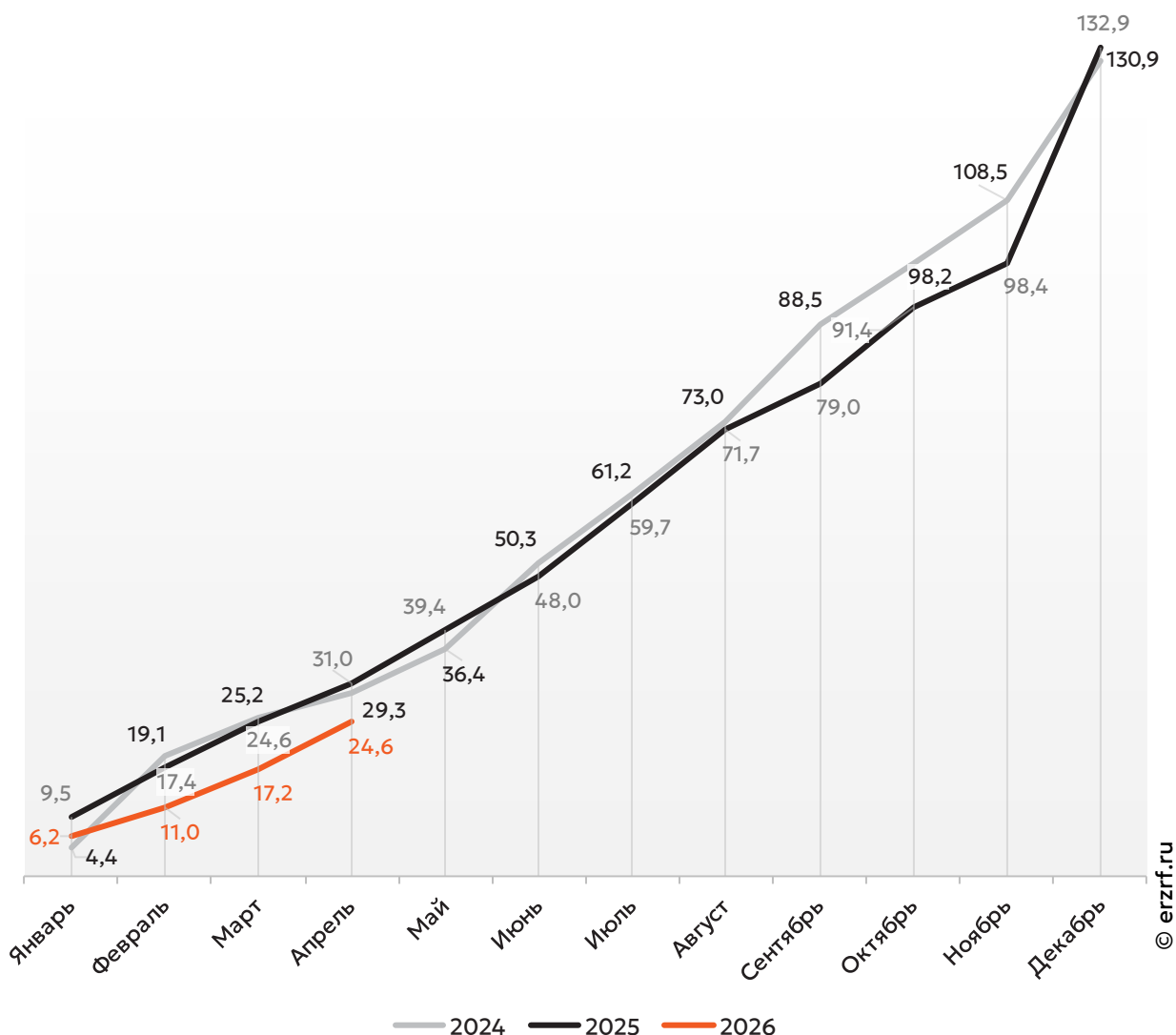
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Калмыкия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 20,6% графика ввода жилья в Республике Калмыкия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 16,0% по отношению к 2024 г. (График 35).

**График 35**

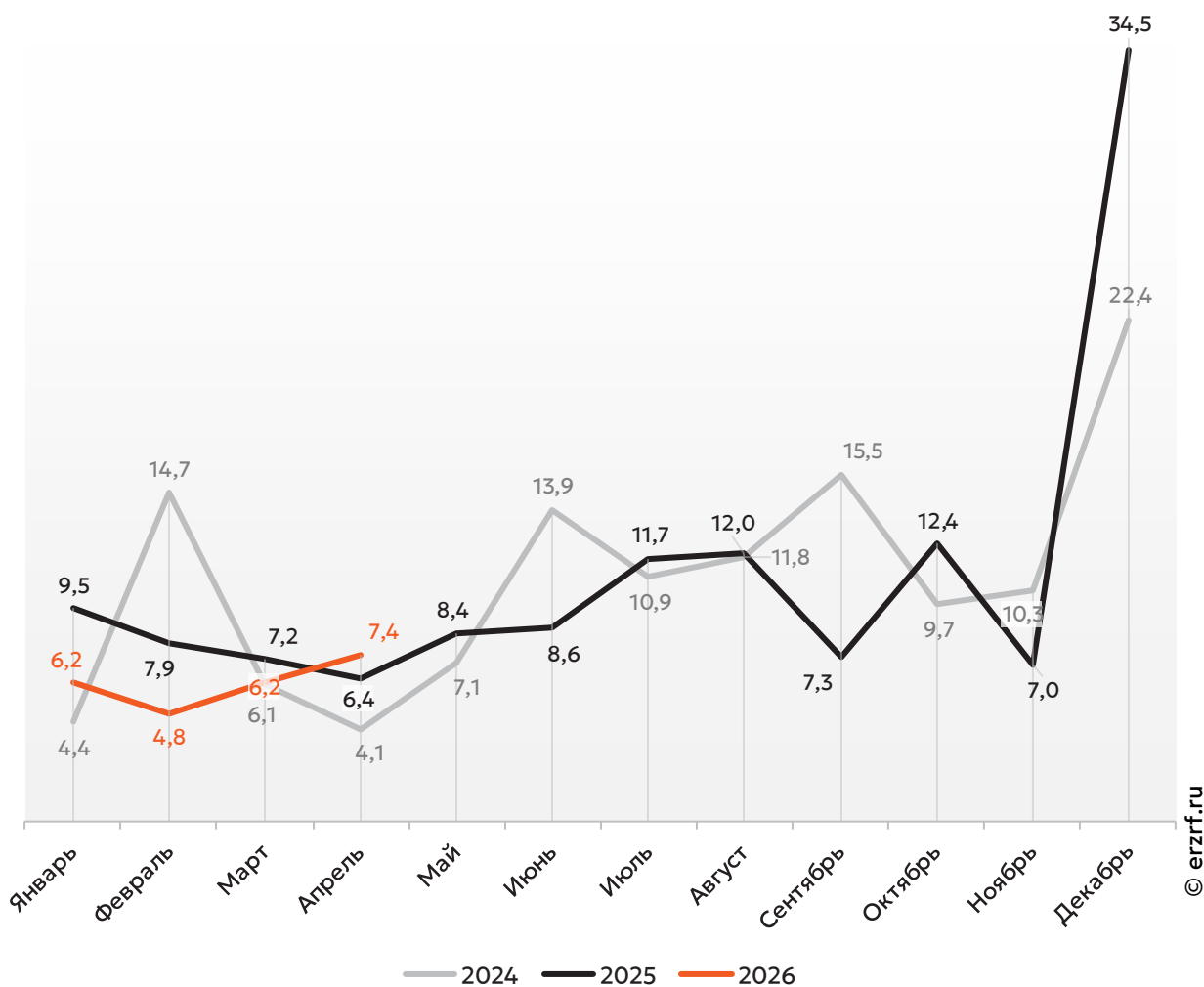
**Ввод жилья в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Республике Калмыкия введено 7,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,6%, или на 1,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

**График 36**

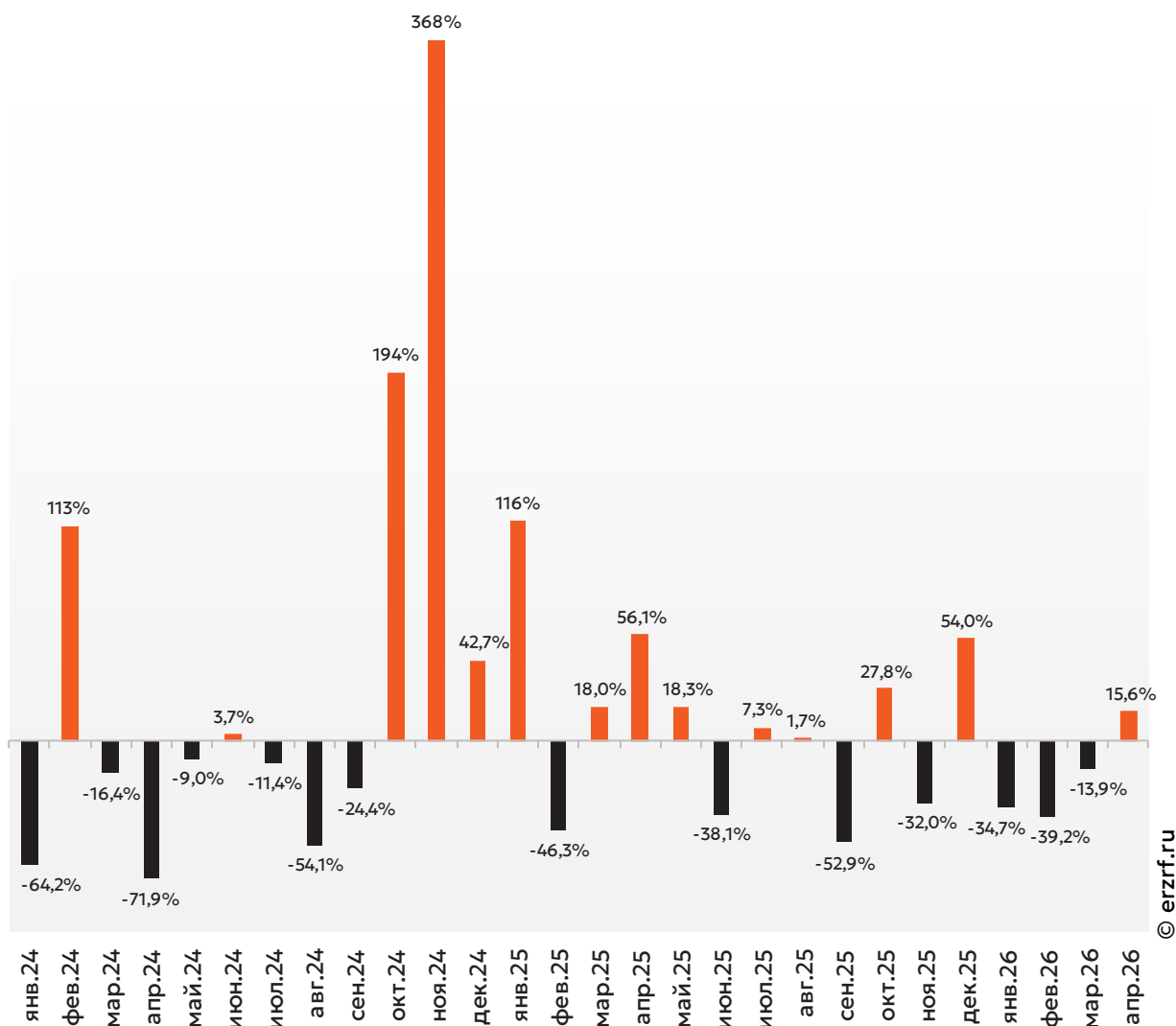
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Калмыкия, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Калмыкия впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

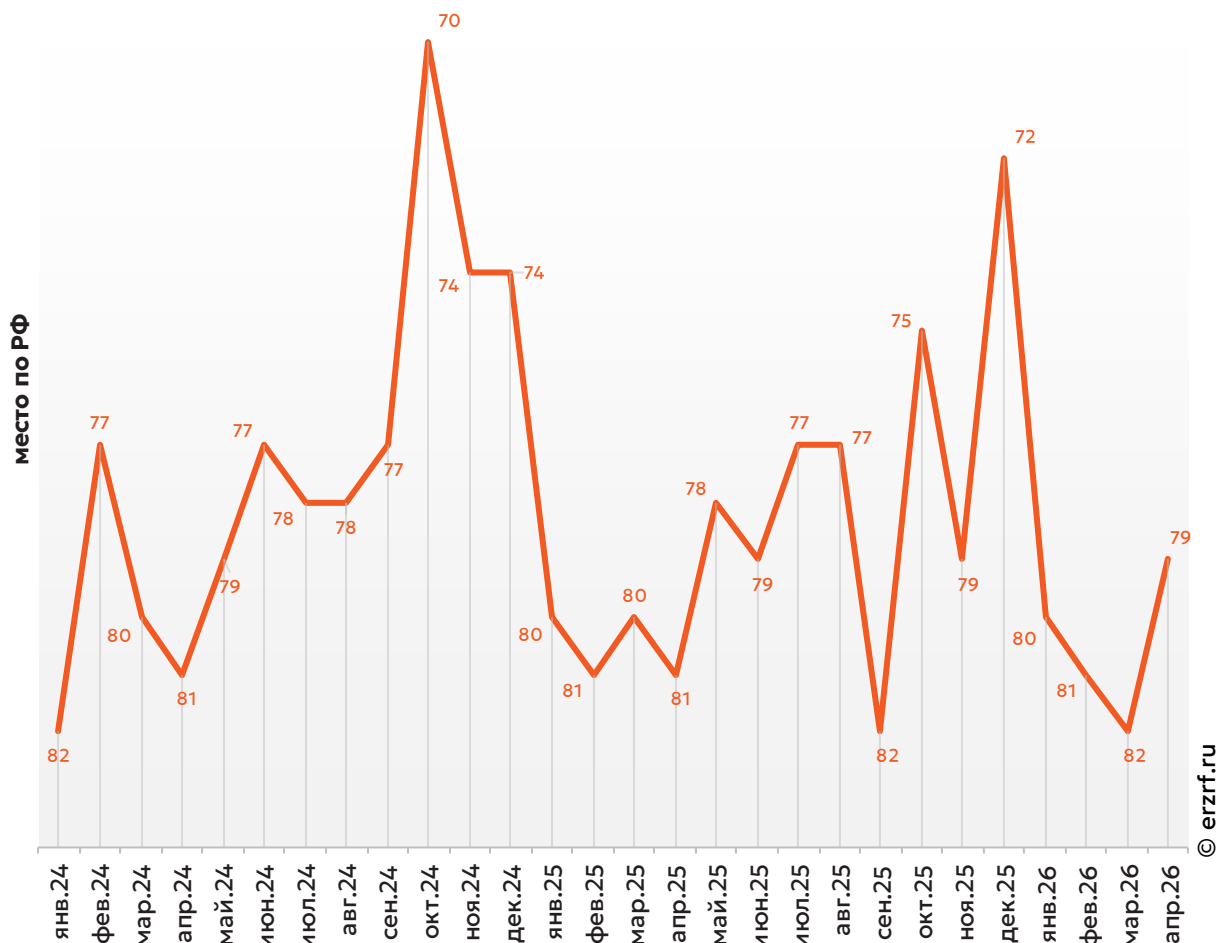
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Калмыкия занимает 79-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 38).

### График 38

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



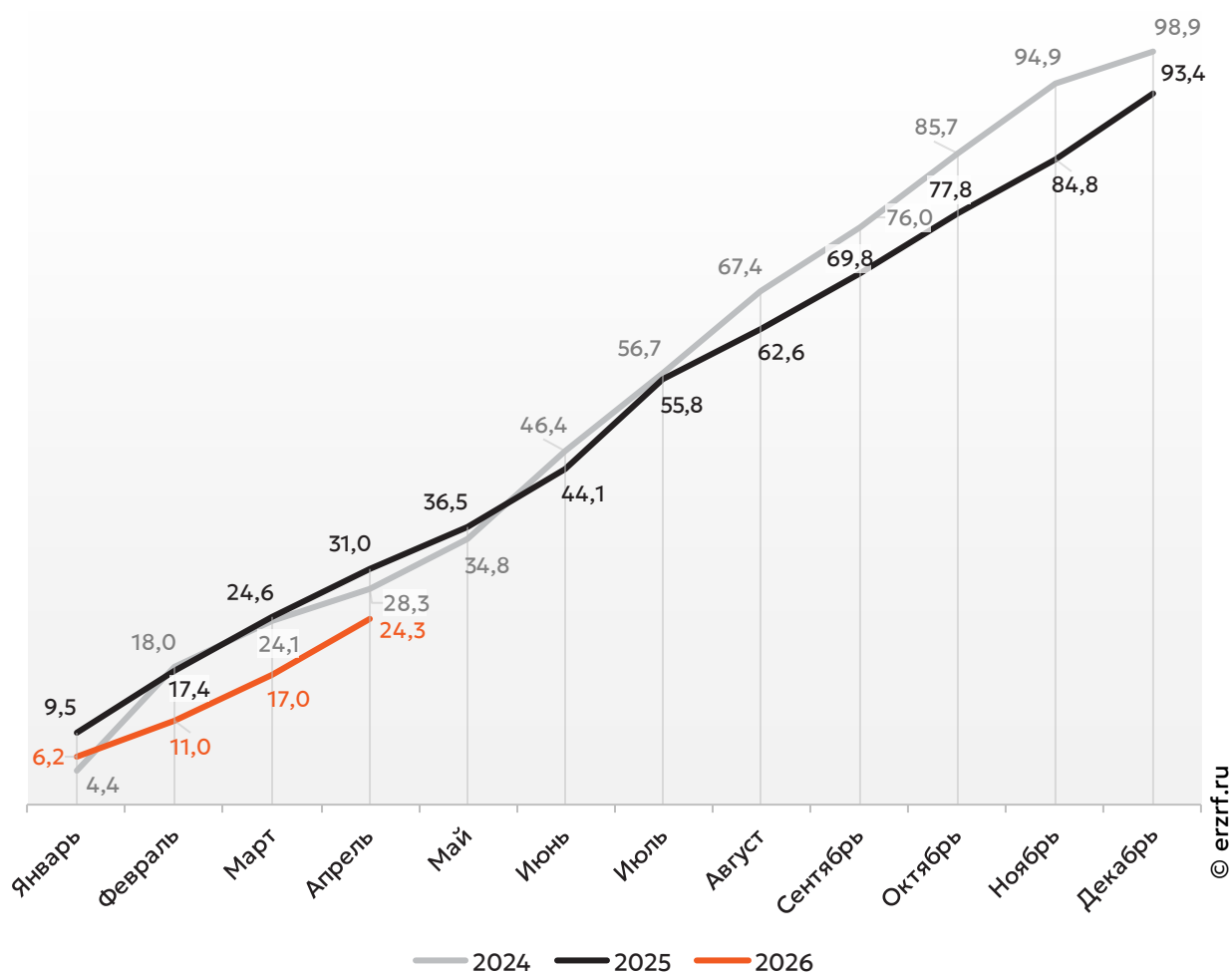
---

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Республика Калмыкия занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста — 38-е место.

В Республике Калмыкия за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 14,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

### График 39

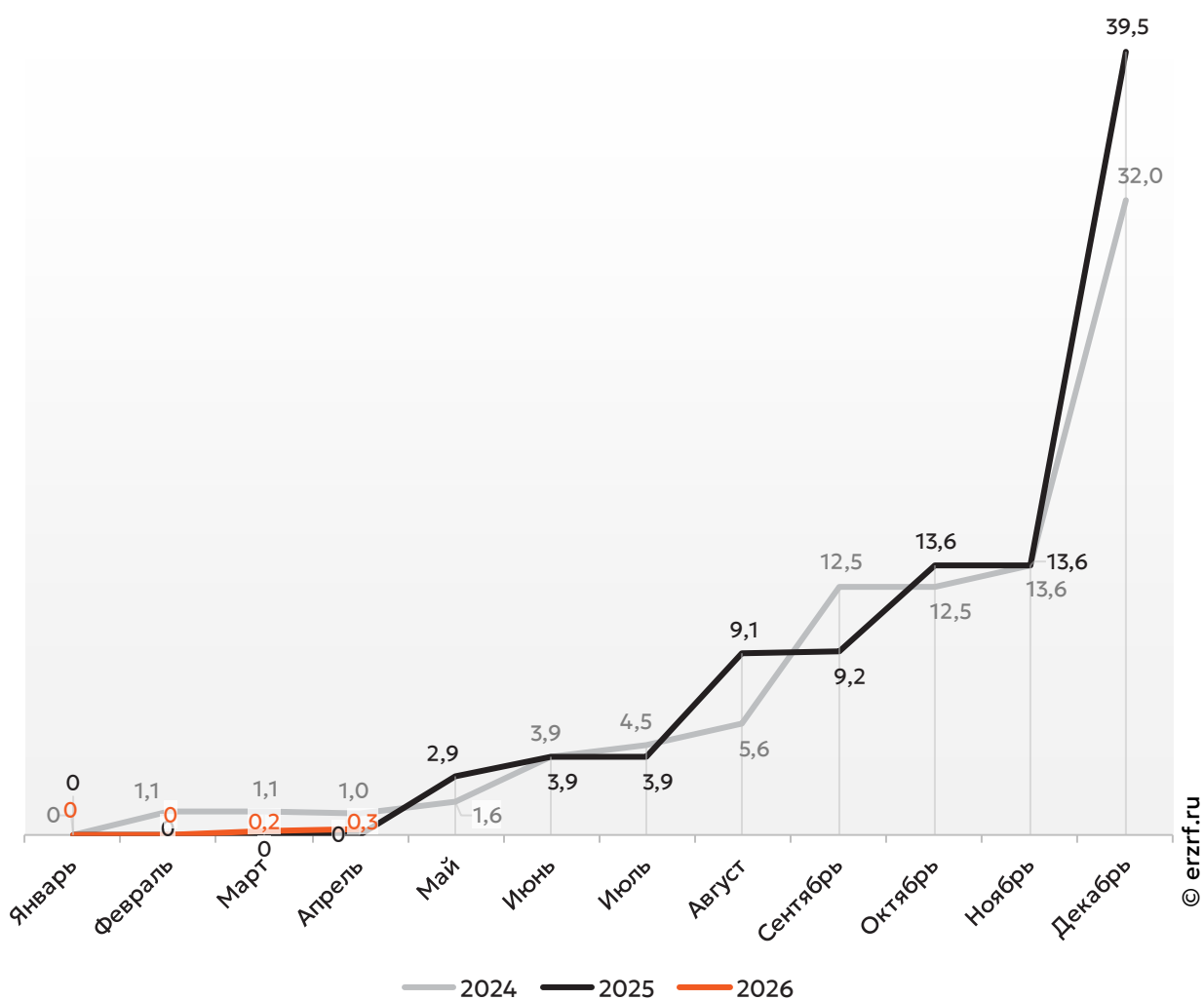
**Ввод жилья населением в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. в Республике Калмыкия в 2024 – 2026 гг. представлены ниже. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Калмыкия  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Республике Калмыкия застройщиками введено 0,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Калмыкия, тыс. м<sup>2</sup>**

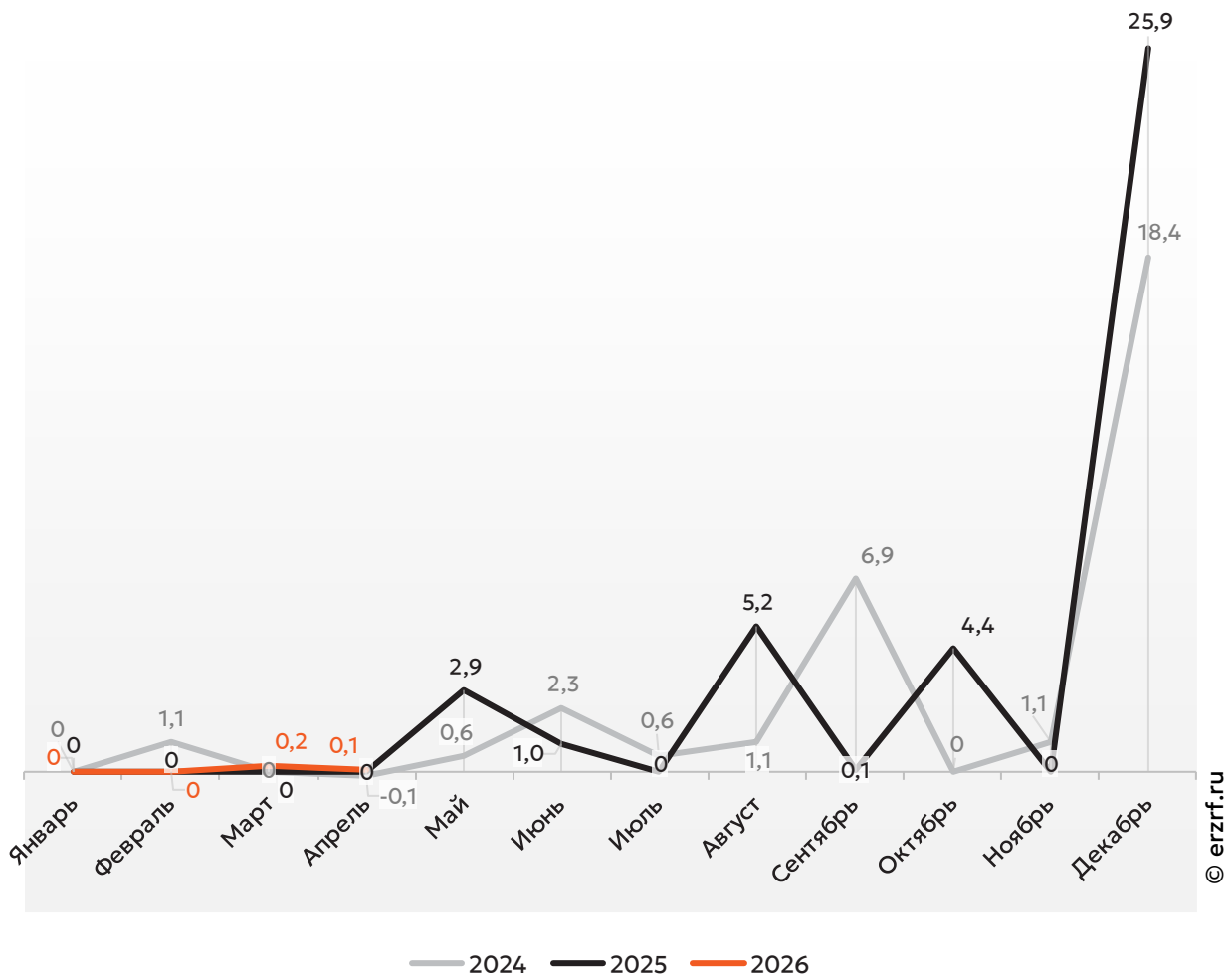
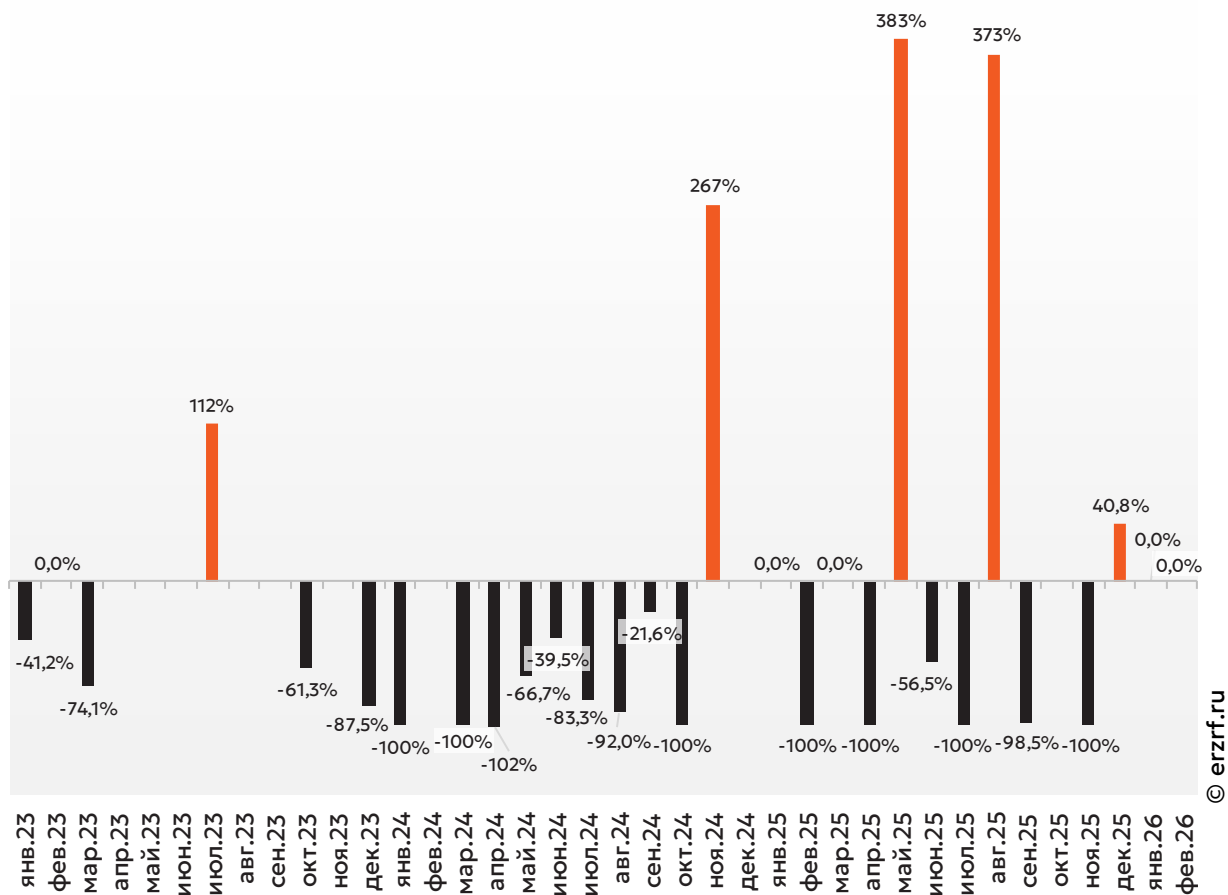


График 42

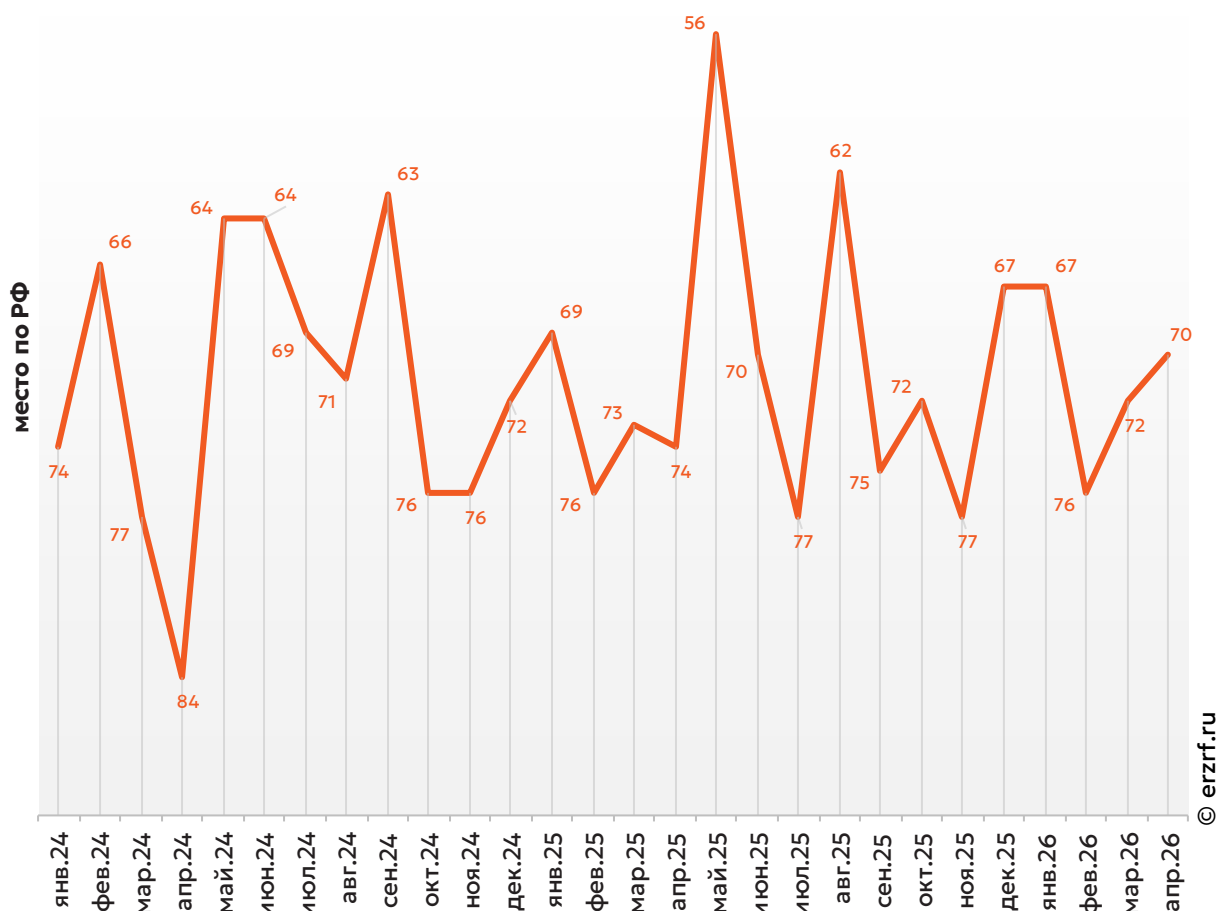
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Калмыкия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Республика Калмыкия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



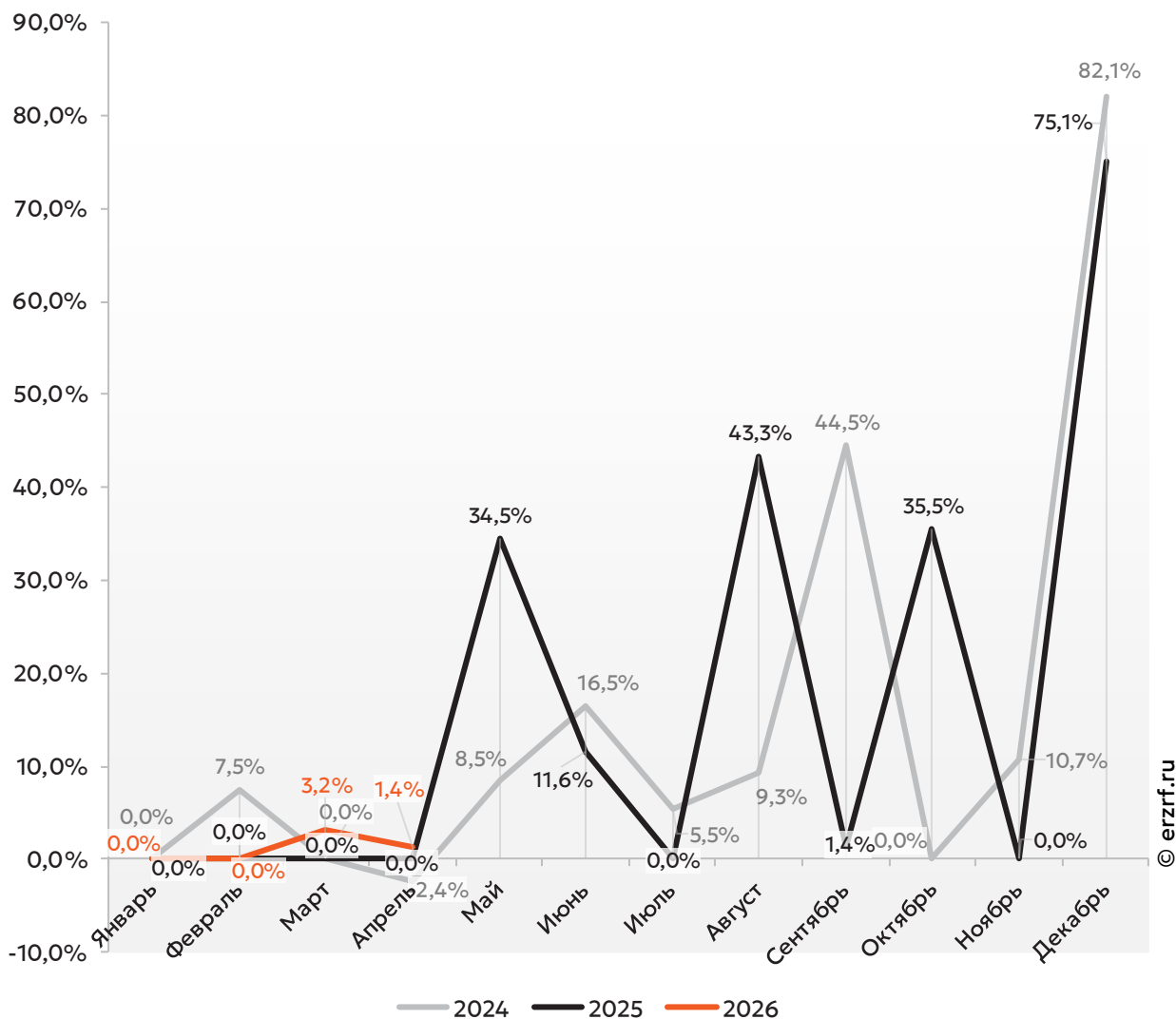
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Республика Калмыкия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия составила 1,4%, что на 1,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

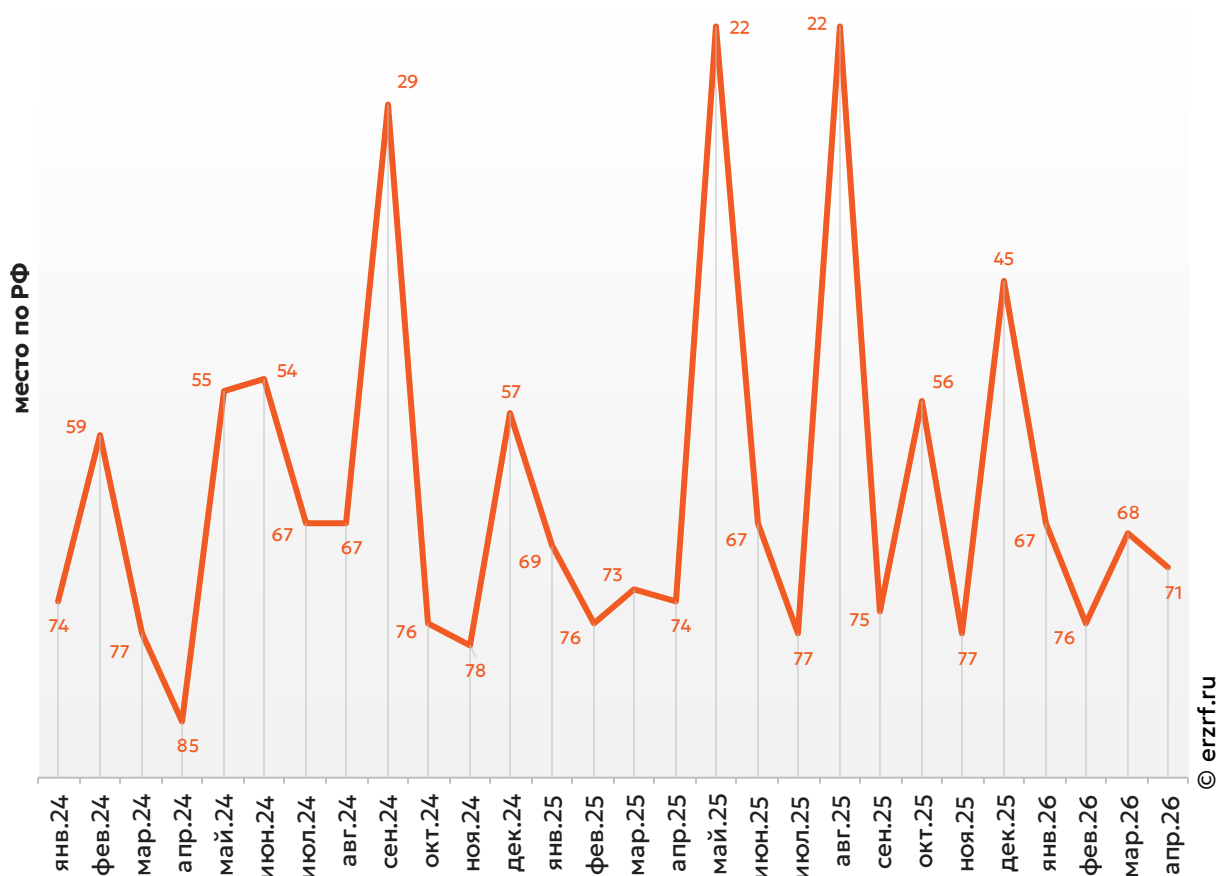
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Калмыкия, %**



По этому показателю Республика Калмыкия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Калмыкия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 1,2% против 0,0% за этот же период 2025 г. и 3,4% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Калмыкия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Калмыкия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СЗ Тюльпан	По пер. Правды	2	166	10 375
IV квартал 2026	СТРОЙИНВЕСТ	В 5 мкр.	1	145	7 727
IV квартал 2026	СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ	По ул. В.И. Ленина, д. 244	1	52	3 406
IV квартал 2026	СК Атлас	По ул. Хрущева	1	32	2 543
IV квартал 2026	СЗ ДСК 8	По ул.Хрущева	1	35	2 149
<b>Общий итог</b>			<b>6</b>	<b>430</b>	<b>26 200</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Калмыкия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По пер. Правды</i>	Элиста	СЗ Тюльпан	2	166	10 375
2	<i>В 5 мкр.</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	1	145	7 727
3	<i>10 микрорайон</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	1	119	6 170
4	<i>В 9 мкр.</i>	Элиста	СЗ Восток	1	72	5 732
5	<i>Дом по ул. Правды, 3А</i>	Элиста	СЗ Вектор	1	80	5 418
6	<i>По ул. В.И. Ленина, д. 244</i>	Элиста	СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	52	3 406
7	<i>По ул. Р. Веткаловой</i>	Элиста	СЗ Стройжильё	1	44	2 623
8	<i>По ул. Хрущева</i>	Элиста	СК Атлас	1	32	2 543
9	<i>По ул. им. Н.С. Хрущёва</i>	Элиста	СЗ ДСК 8	1	35	2 162
10	<i>По ул.Хрущева</i>	Элиста	СЗ ДСК 8	1	35	2 149
<b>Общий итог</b>				<b>11</b>	<b>780</b>	<b>48 305</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Калмыкия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>10 микрорайон</i>	Элиста	СК Строй-Инвест	51,8
2	<i>В 5 мкр.</i>	Элиста	СТРОЙИНВЕСТ	53,3
3	<i>По ул. Р. Веткаловой</i>	Элиста	СЗ Стройжильё	59,6
4	<i>По ул.Хрущева</i>	Элиста	СЗ ДСК 8	61,4
5	<i>По ул. им. Н.С. Хрущёва</i>	Элиста	СЗ ДСК 8	61,8
6	<i>По пер. Правды</i>	Элиста	СЗ Тюльпан	62,5
7	<i>По ул. В.И. Ленина, д. 244</i>	Элиста	СЗ БАДМ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,5
8	<i>Дом по ул. Правды, 3А</i>	Элиста	СЗ Вектор	67,7
9	<i>По ул. Хрущева</i>	Элиста	СК Атлас	79,5
10	<i>В 9 мкр.</i>	Элиста	СЗ Восток	79,6
	<b>Общий итог</b>			<b>61,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a>		<b>24 000 руб.</b> в год		
дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.				
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		<b>от 20 000 руб.</b>		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц	