

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Тыва

май 2026

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2026

**187 565**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2026

**45,4**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**8 233**

+156% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2026

СберИндекс

**167 982**

+6,0% к апрелю 2025

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

**176**

+10,0% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**43,9%**

+36,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за март 2026

Банк России

**3,91**

-0,03 п.п. к марту 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва ...	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги EP3 .....	74

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).



## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Тыва на май 2026 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 132 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **187 565 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	54	90,0%	4 080	98,7%	178 266	95,0%
блокированный дом	6	10,0%	52	1,3%	9 299	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

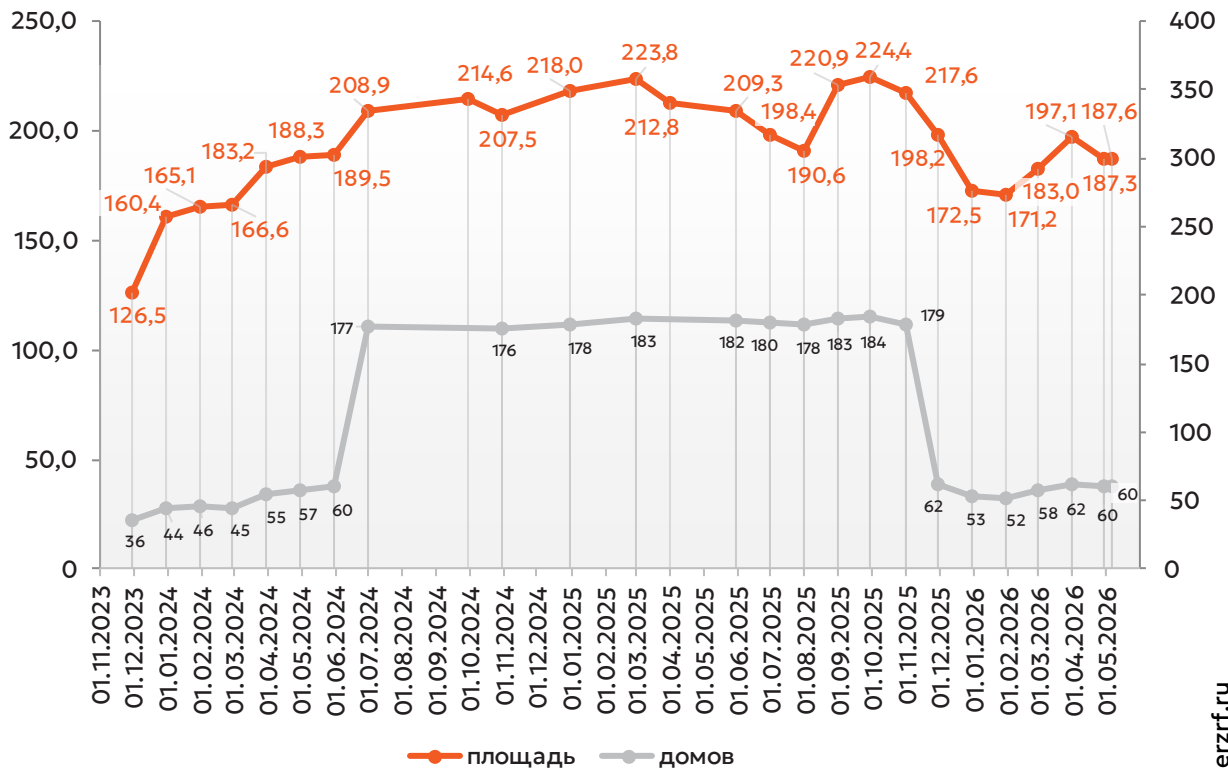
На блокированные дома приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Тыва не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Тыва**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Кызыл</b>	<b>55</b>	<b>91,7%</b>	<b>3 942</b>	<b>95,4%</b>	<b>180 610</b>	<b>96,3%</b>
<b>Кызылский</b>	<b>4</b>	<b>6,7%</b>	<b>160</b>	<b>3,9%</b>	<b>5 880</b>	<b>3,1%</b>
Каа-Хем	4	6,7%	160	3,9%	5 880	3,1%
<b>Пий-Хемский</b>	<b>1</b>	<b>1,7%</b>	<b>30</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 075</b>	<b>0,6%</b>
Туран	1	1,7%	30	0,7%	1 075	0,6%
	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кызыл (96,3% совокупной площади жилых единиц).

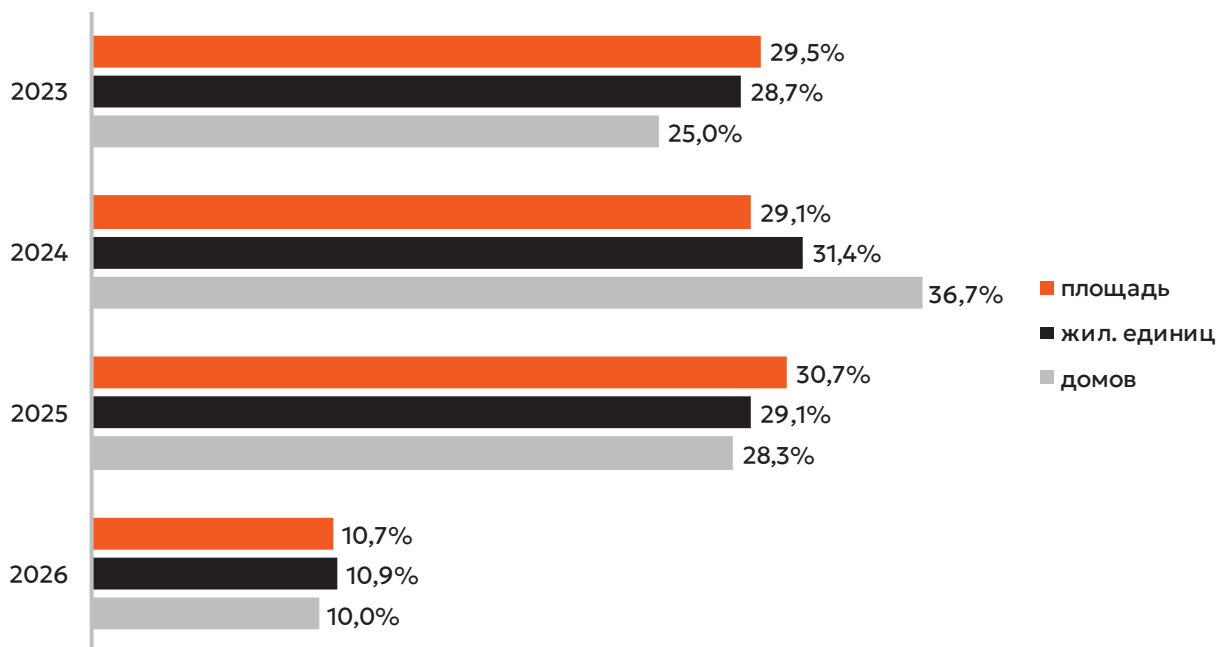
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2023 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	15	25,0%	1184	28,7%	55 423	29,5%
2024	22	36,7%	1 297	31,4%	54 568	29,1%
2025	17	28,3%	1 202	29,1%	57 557	30,7%
2026	6	10,0%	449	10,9%	20 017	10,7%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по годам  
выдачи разрешения на строительство

© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (30,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 36,7% от общего количества строящихся домов в Республике Тыва.

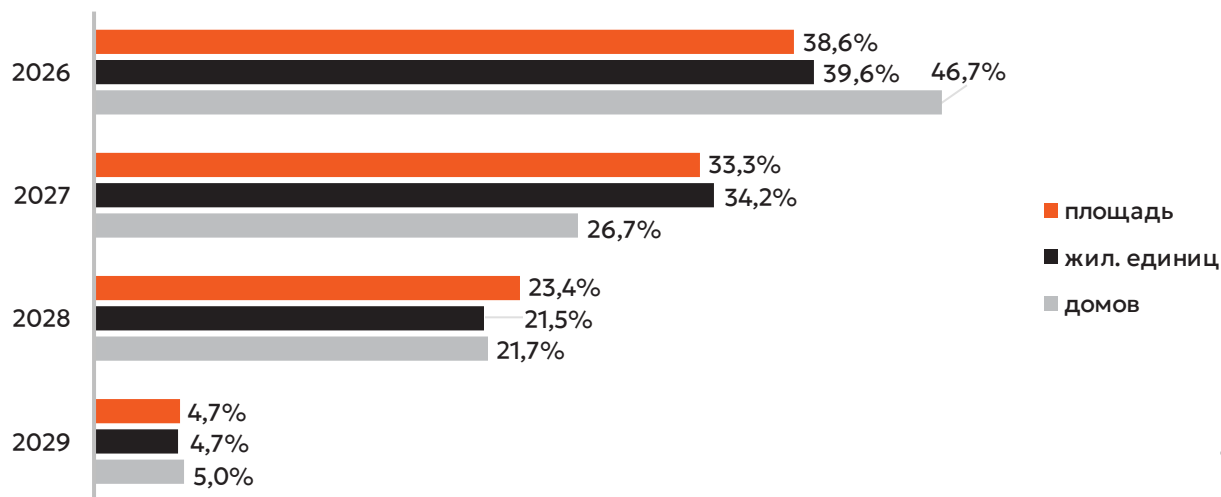
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Тыва наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	28	46,7%	1 638	39,6%	72 333	38,6%
2027	16	26,7%	1 413	34,2%	62 525	33,3%
2028	13	21,7%	888	21,5%	43 935	23,4%
2029	3	5,0%	193	4,7%	8 772	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 72 333 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	72 333	2025	7 482 10,3%
		2026	15 259 21,1%
<b>Общий итог</b>	<b>187 565</b>		<b>22 741 12,1%</b>

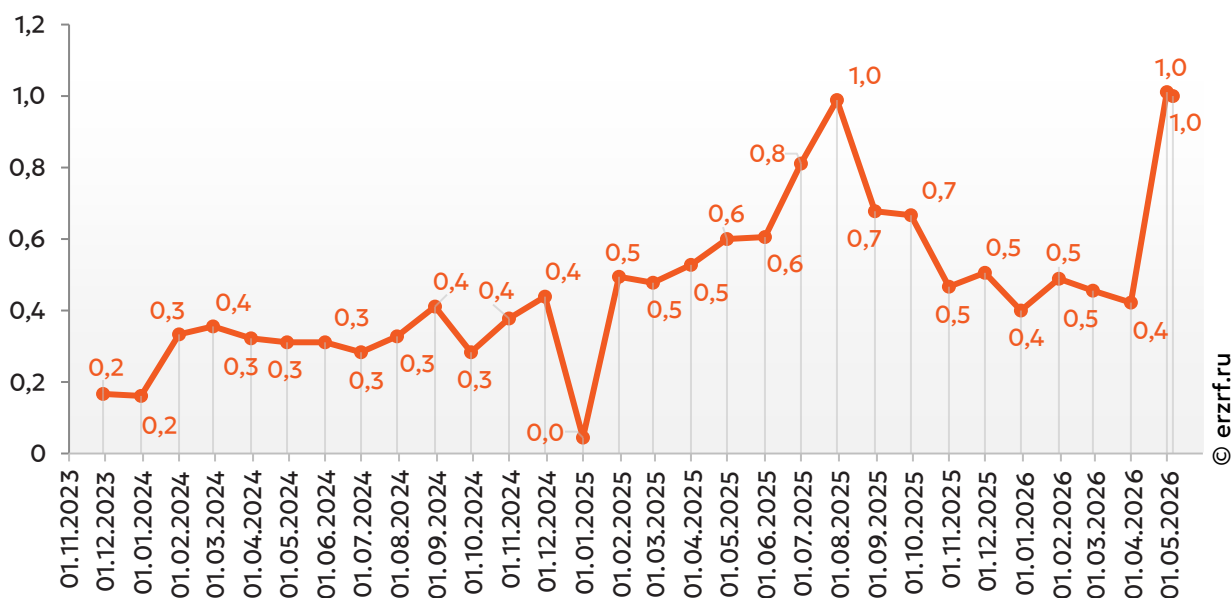
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (15 259 м<sup>2</sup>), что составляет 21,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва по состоянию на май 2026 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,8 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

**Средняя этажность новостроек Республики Тыва**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 3.

**График 3**



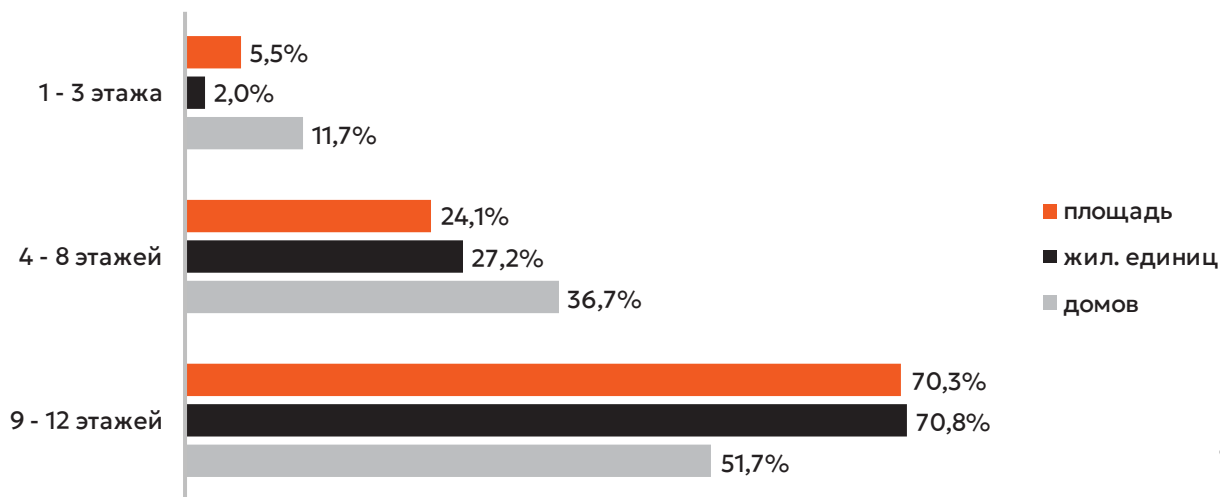
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	11,7%	82	2,0%	10 374	5,5%
4 - 8 этажей	22	36,7%	1 124	27,2%	45 295	24,1%
9 - 12 этажей	31	51,7%	2 926	70,8%	131 896	70,3%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

**Распределение жилых новостроек Республики Тыва по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 70,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Тыва не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Менгун», застройщик «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<b>СК Трансстрой</b>	многоквартирный дом	Менгун
		<b>СЗ Бай-Хаакская</b>	многоквартирный дом	По ул. Бай-Хаакская
		<b>СЗ Виксар Стройинвест</b>	многоквартирный дом	Aurora
		<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Молодежный
		<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Саяны
2	10	<b>СЗ Кызылстрой</b>	многоквартирный дом	Семейный
		<b>СЗ Олчей-Кежик</b>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
		<b>СЗ РегионСтрой</b>	многоквартирный дом	Взлетная
		<b>СЗ РегионСтрой</b>	многоквартирный дом	Сайзырал
		<b>СК Трансстрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22
3	9	<b>СЗ Спутник</b>	многоквартирный дом	Спутник
4	7	<b>СЗ Новый Город</b>	многоквартирный дом	Героя России Владимира Жоги
5	6	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Столичный
		<b>СЗ Ник</b>	многоквартирный дом	По ул. 75-летия Победы, 15

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является многоквартирный дом в ЖК «Aurora», застройщик «СЗ Виксар Стройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

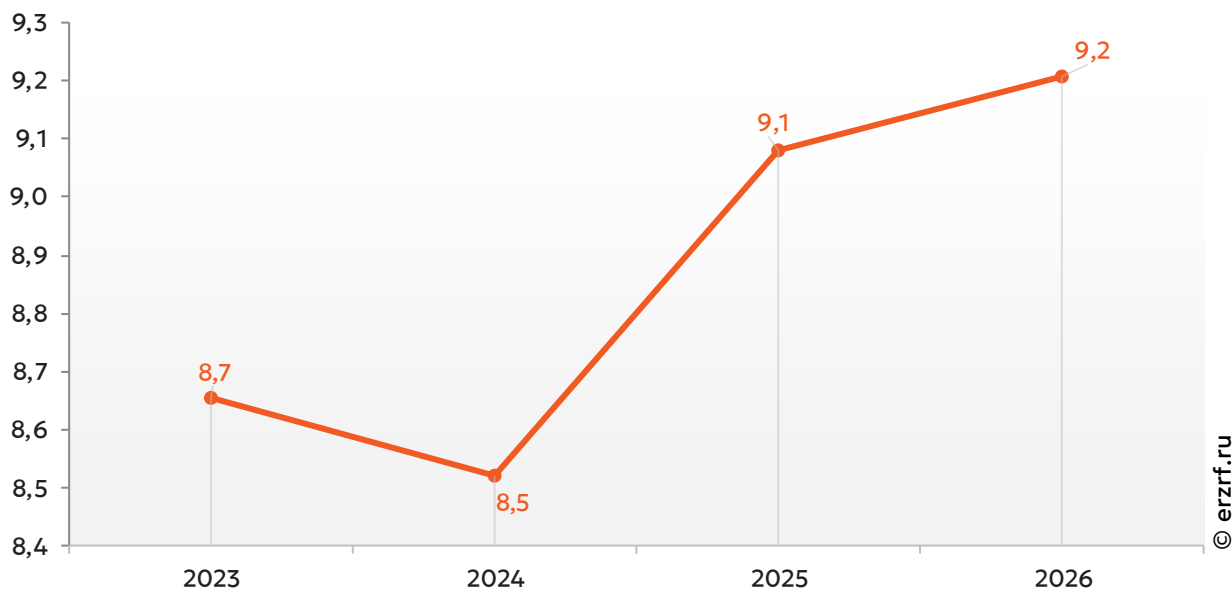
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 564	<b>СЗ Виксар Стройинвест</b>	многоквартирный дом	Aurora
2	6 968	<b>СК Трансстрой</b>	многоквартирный дом	Менгун
3	6 028	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Молодежный
4	5 746	<b>СЗ Олчей-Кежик</b>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
5	5 437	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Столичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов

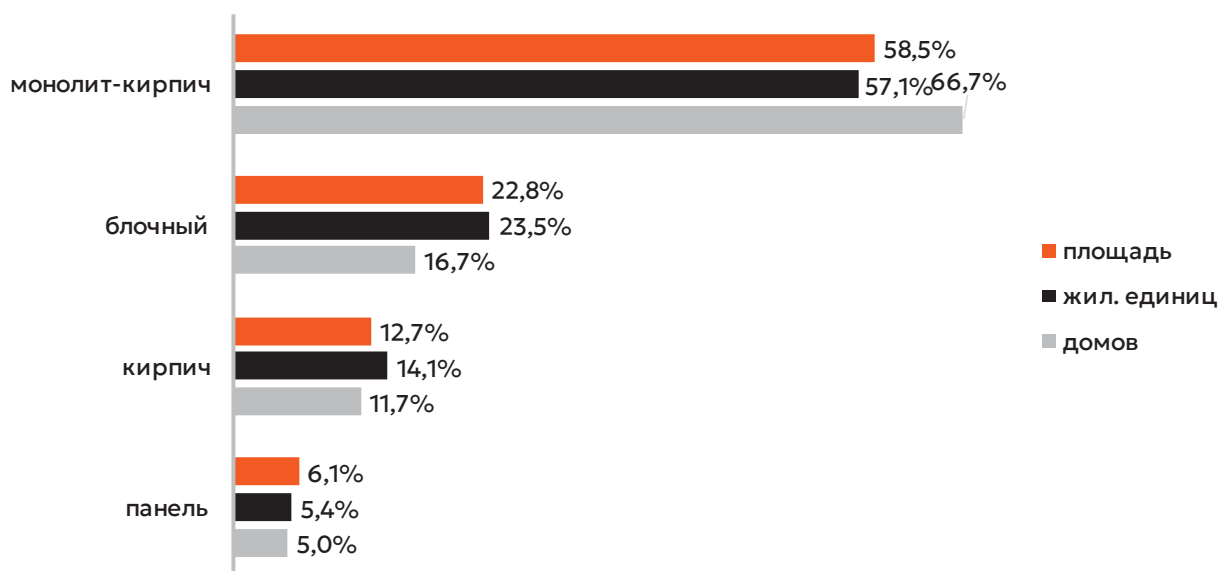
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	40	66,7%	2 358	57,1%	109 709	58,5%
блочный	10	16,7%	970	23,5%	42 698	22,8%
кирпич	7	11,7%	581	14,1%	23 775	12,7%
панель	3	5,0%	223	5,4%	11 383	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

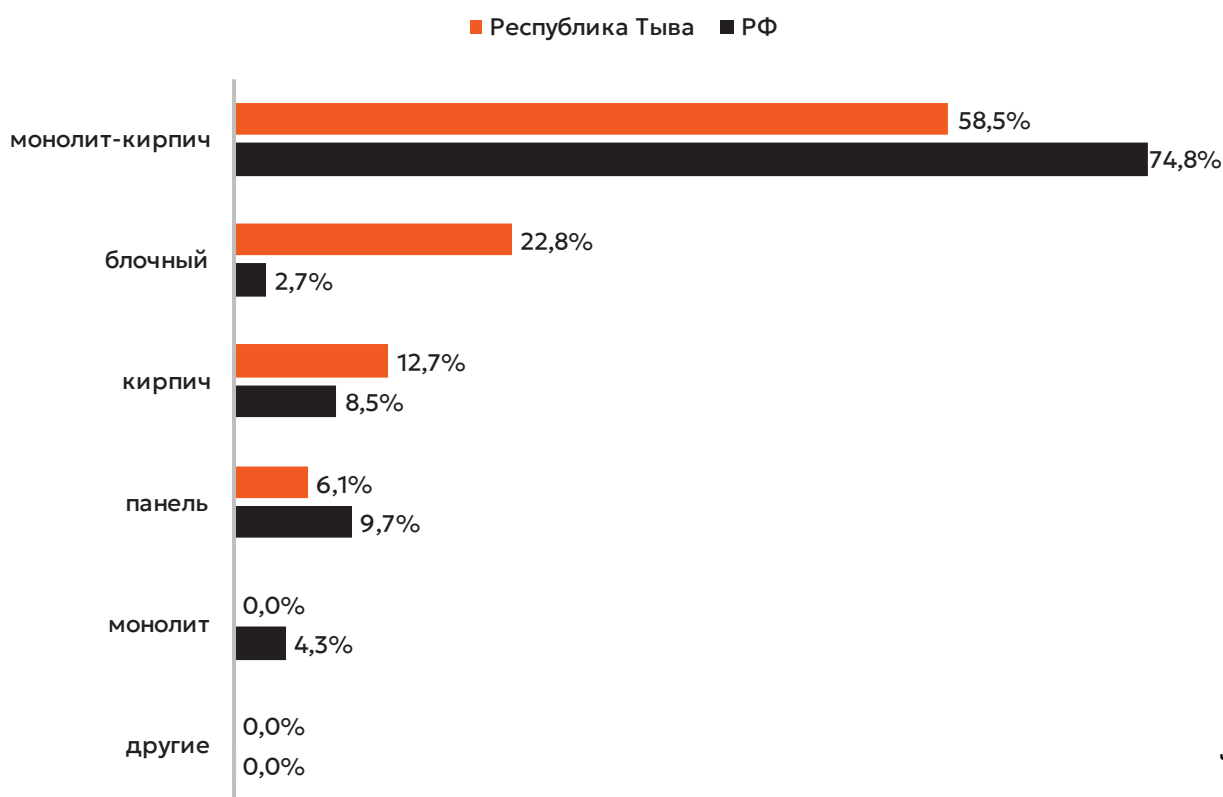
**Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен**



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Тыва является монолит-кирпич. Из него возводится 58,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

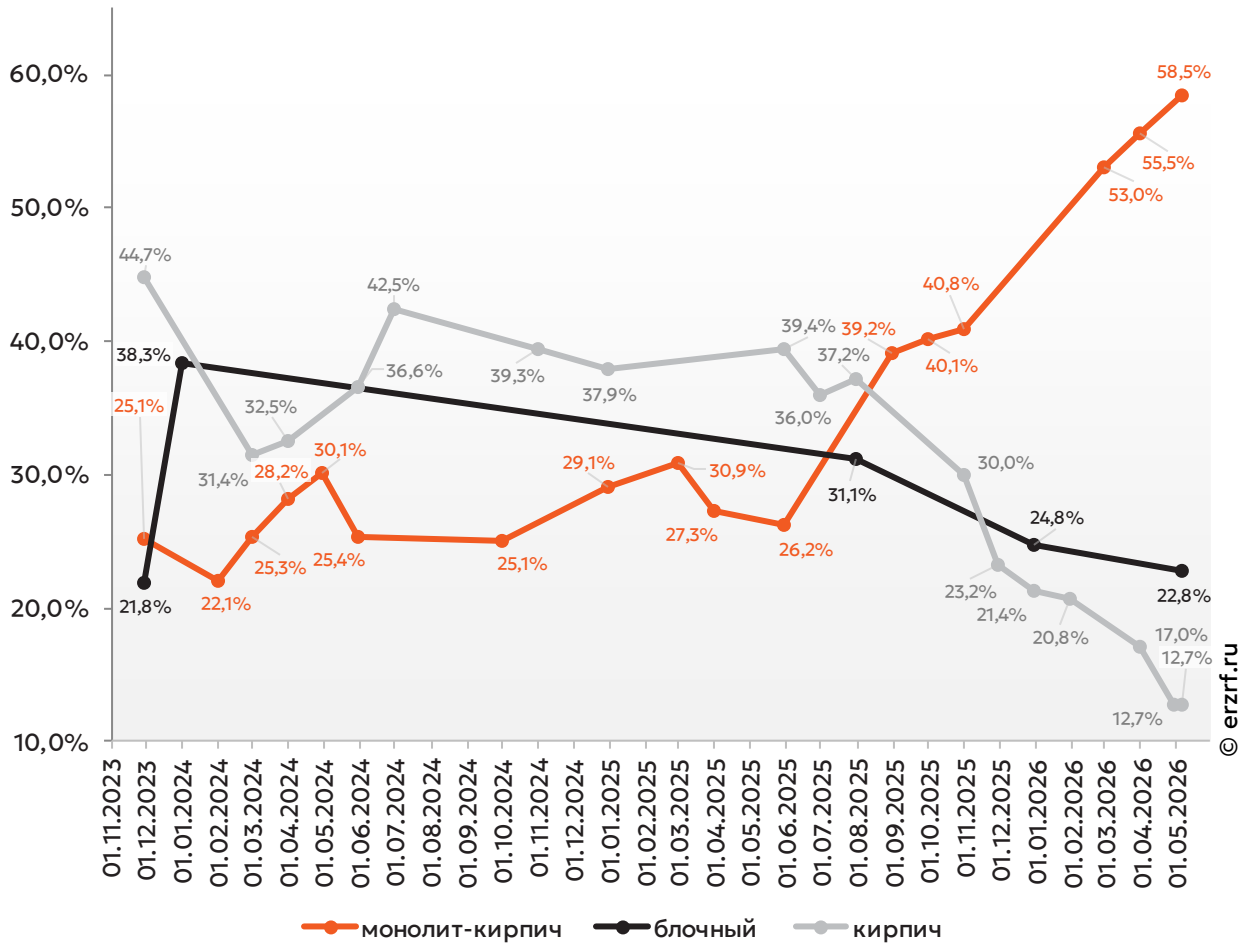
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Тыва



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Тыва у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	38,3%	1 860	45,0%	84 510	45,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	16,7%	970	23,5%	42 698	22,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	21,7%	797	19,3%	31 798	17,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	16,7%	242	5,9%	15 706	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,0%	223	5,4%	11 383	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,7%	40	1,0%	1 470	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Республике Тыва осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Тыва на май 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ ВОСТОК</b>	15	25,0%	1033	25,0%	51 644	27,5%
2	<b>СК Трансстрой</b>	10	16,7%	970	23,5%	42 698	22,8%
3	<b>СЗ Олчей-Кежик</b>	6	10,0%	552	13,4%	24 800	13,2%
4	<b>СЗ Новый Город</b>	9	15,0%	336	8,1%	12 285	6,5%
5	<b>СЗ РегионСтрой</b>	3	5,0%	250	6,1%	10 922	5,8%
6	<b>СЗ Кызылстрой</b>	4	6,7%	212	5,1%	9 659	5,1%
7	<b>СЗ Спутник</b>	2	3,3%	208	5,0%	8 756	4,7%
8	<b>СЗ Виксар Стройинвест</b>	1	1,7%	151	3,7%	7 564	4,0%
9	<b>СЗ Атроник-сервис</b>	4	6,7%	160	3,9%	5 880	3,1%
10	<b>СЗ Ник</b>	2	3,3%	100	2,4%	4 925	2,6%
11	<b>СЗ Бай-Хаакская</b>	1	1,7%	70	1,7%	4 081	2,2%
12	<b>СЗ Стройимпульс</b>	2	3,3%	80	1,9%	3 174	1,7%
13	<b>СЗ Ника</b>	1	1,7%	10	0,2%	1 177	0,6%
	<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>4 132</b>	<b>100%</b>	<b>187 565</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Тыва представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	СЗ ВОСТОК	51 644	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Трансстрой	42 698	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СЗ Олчей-Кежик	24 800	15 259	61,5%	4,2
4	н/р	СЗ Новый Город	12 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ РегионСтрой	10 922	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Кызылстрой	9 659	4 835	50,1%	6,0
7	н/р	СЗ Спутник	8 756	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Виксар Стройинвест	7 564	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Атроник-сервис	5 880	1 470	25,0%	3,8
10	н/р	СЗ Ник	4 925	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Бай-Хаакская	4 081	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Стройимпульс	3 174	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Ника	1 177	1 177	100%	9,0
<b>Общий итог</b>			<b>187 565</b>	<b>22 741</b>	<b>12,1%</b>	<b>1,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ника» и составляет 9,0 месяца.

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва**

В Республике Тыва возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

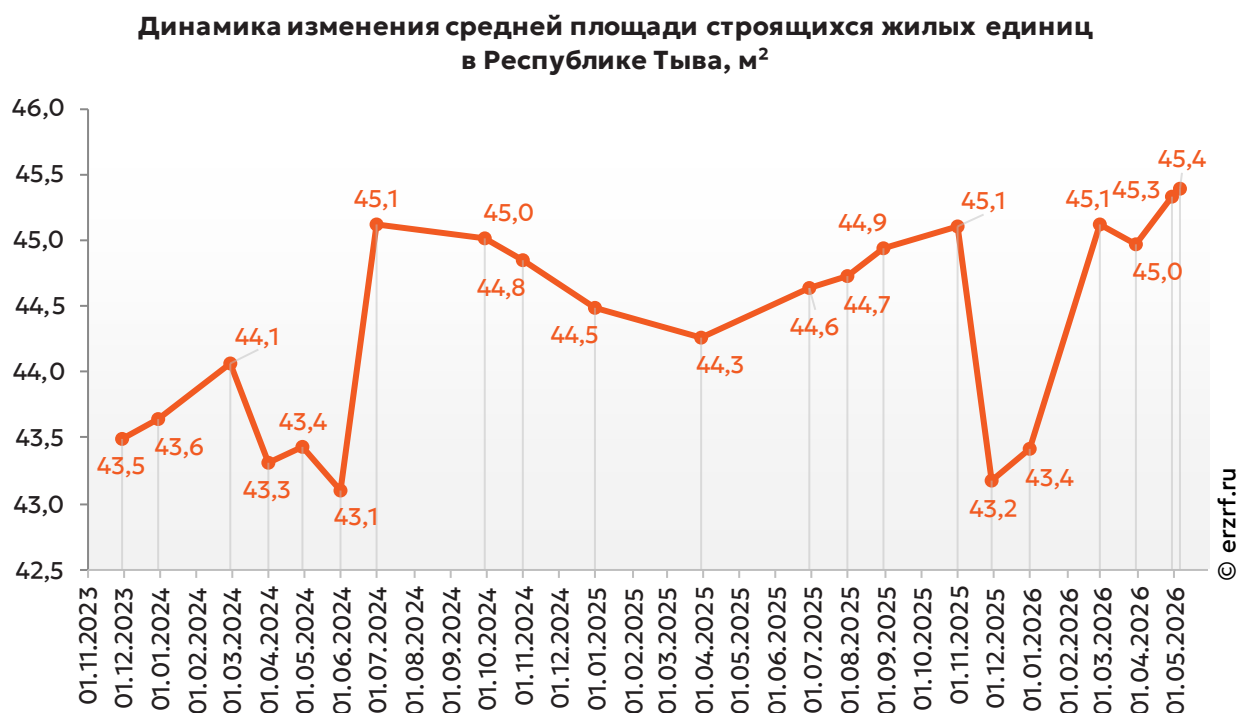
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Менгун» (город Кызыл). В этом жилом комплексе застройщик «СК Трансстрой» возводит 8 домов, включающих 768 жилых единиц, совокупной площадью 33 912 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Тыва, составляет 45,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва представлена на графике 6.

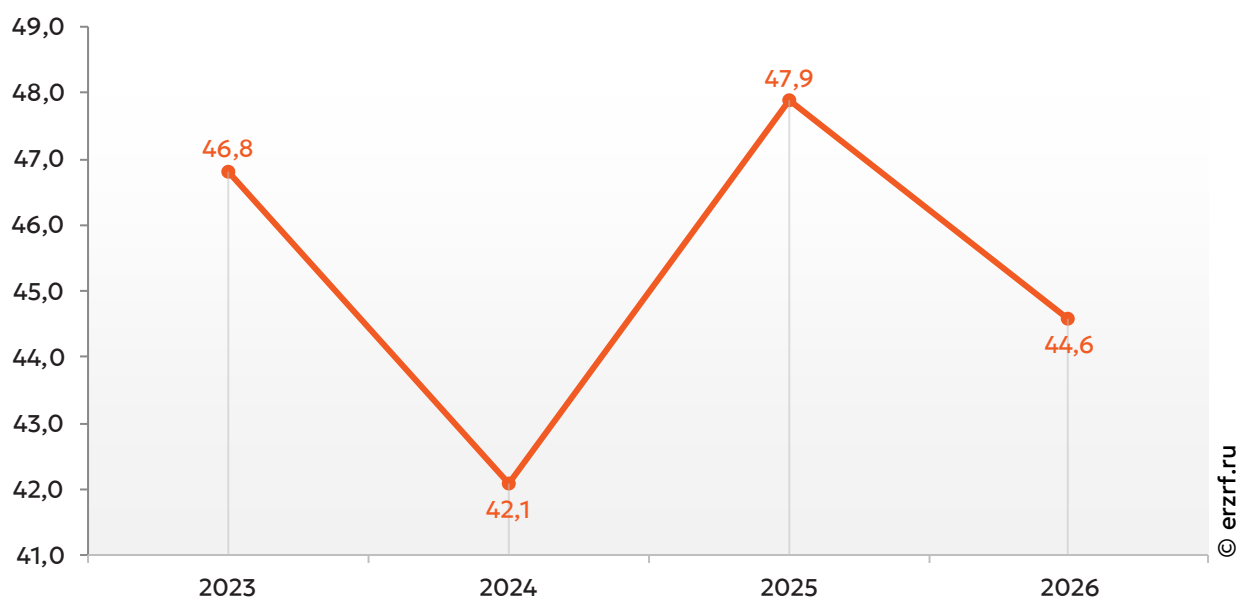
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новый Город» — 36,6 м<sup>2</sup>. Самая большая — у застройщика «СЗ Ника» — 117,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Новый Город	36,6
СЗ Атроник-сервис	36,8
СЗ Стройимпульс	39,7
СЗ Спутник	42,1
СЗ РегионСтрой	43,7
СК Трансстрой	44,0
СЗ Олчей-Кежик	44,9
СЗ Кызылстрой	45,6
СЗ Ник	49,3
СЗ ВОСТОК	50,0
СЗ Виксар Стройинвест	50,1
СЗ Бай-Хаакская	58,3
СЗ Ника	117,7
<b>Общий итог</b>	<b>45,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Первый» — 35,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ВОСТОК». Наибольшая — в ЖК «Гармония» — 193,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ВОСТОК».

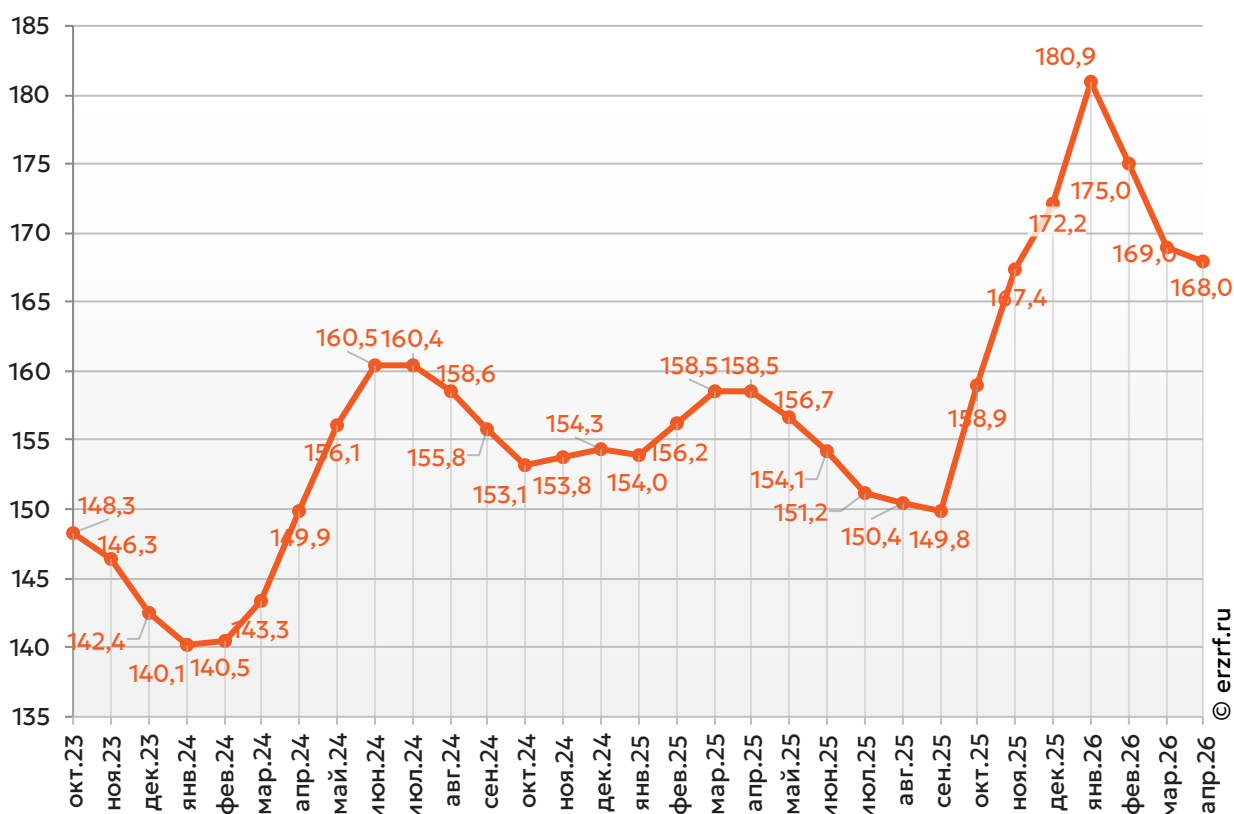
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Тыва, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 167 982 рубля. За месяц цена снизилась на 0,6%. За год цена увеличилась на 6,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

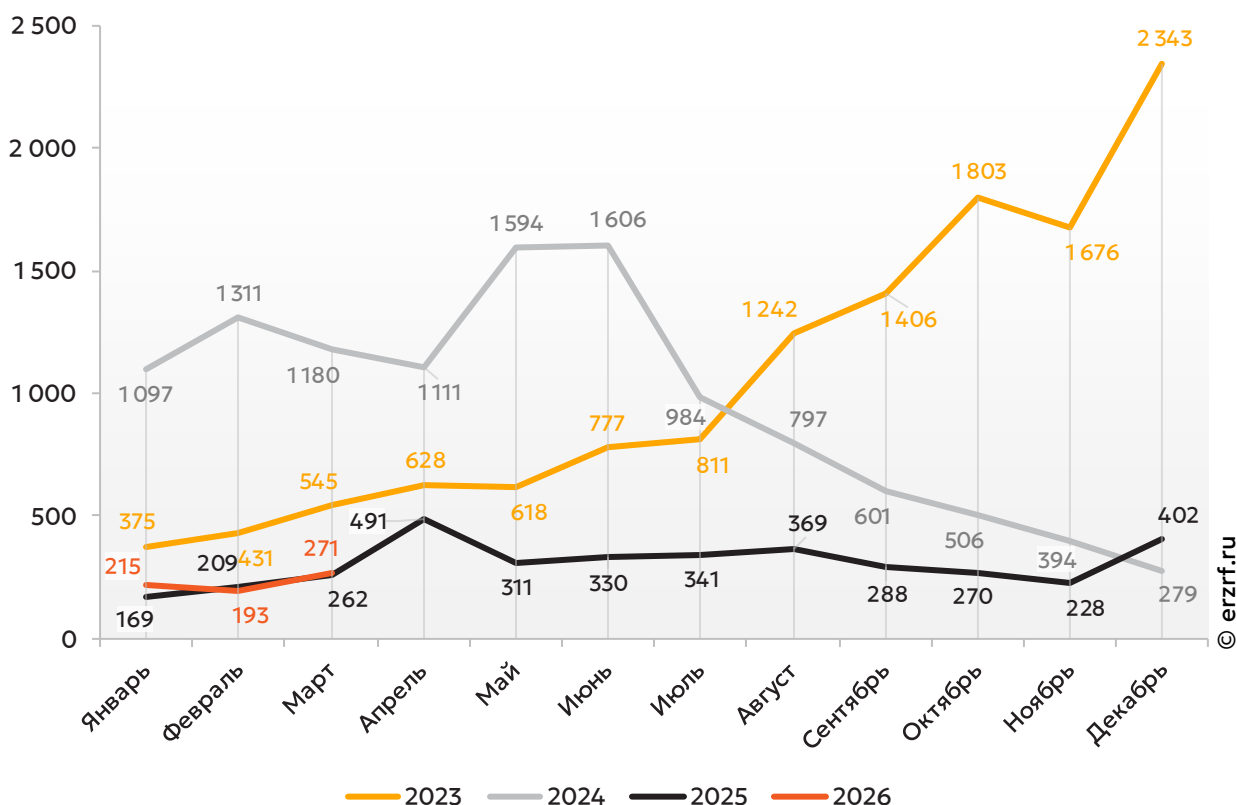
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Тыва, составило 679, что на 6,1% больше уровня 2025 г. (640 ИЖК), и на 81,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 588 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

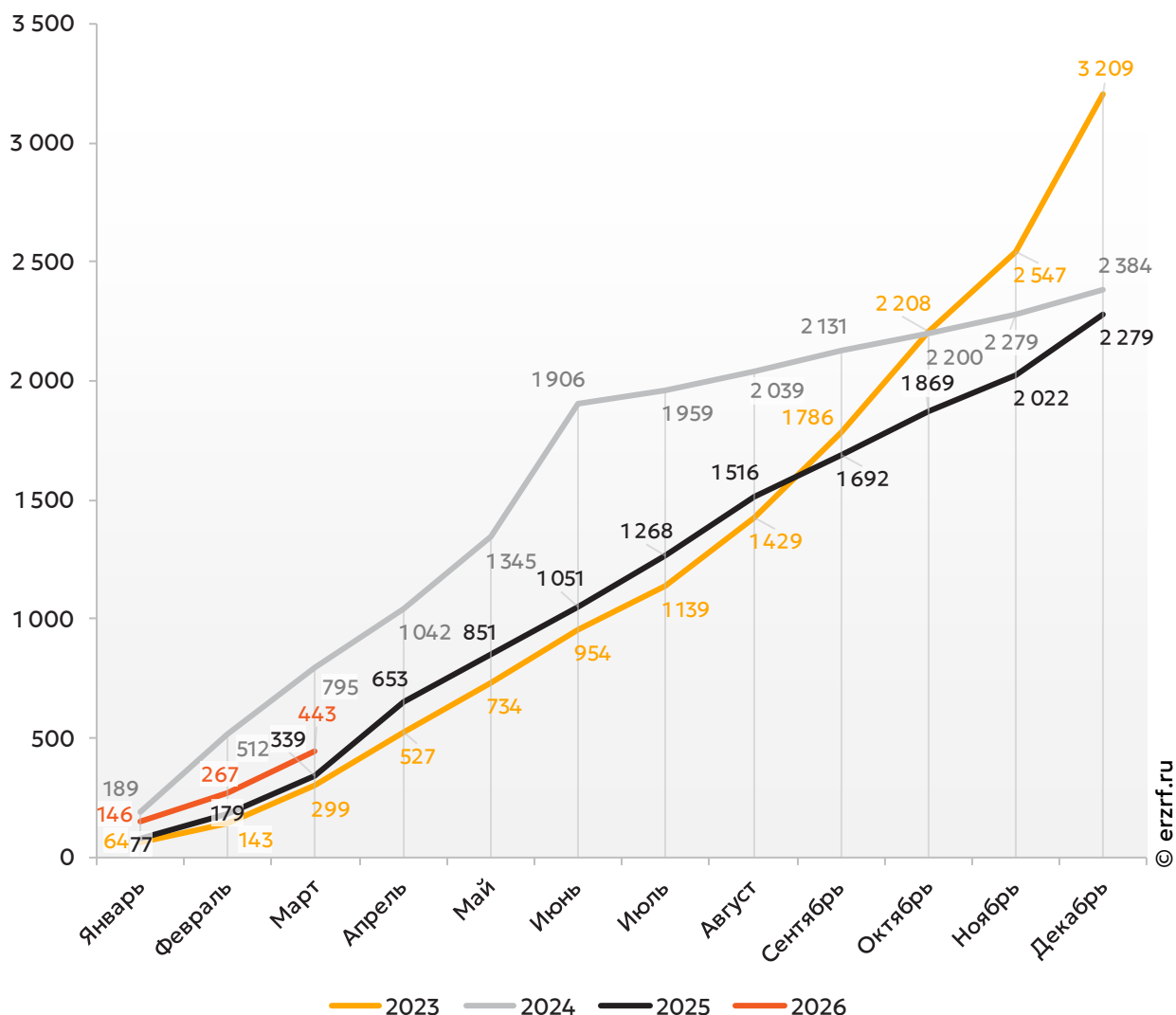


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 443, что на 30,7% больше, чем в 2025 г. (339 ИЖК), и на 44,3% меньше соответствующего значения 2024 г. (795 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

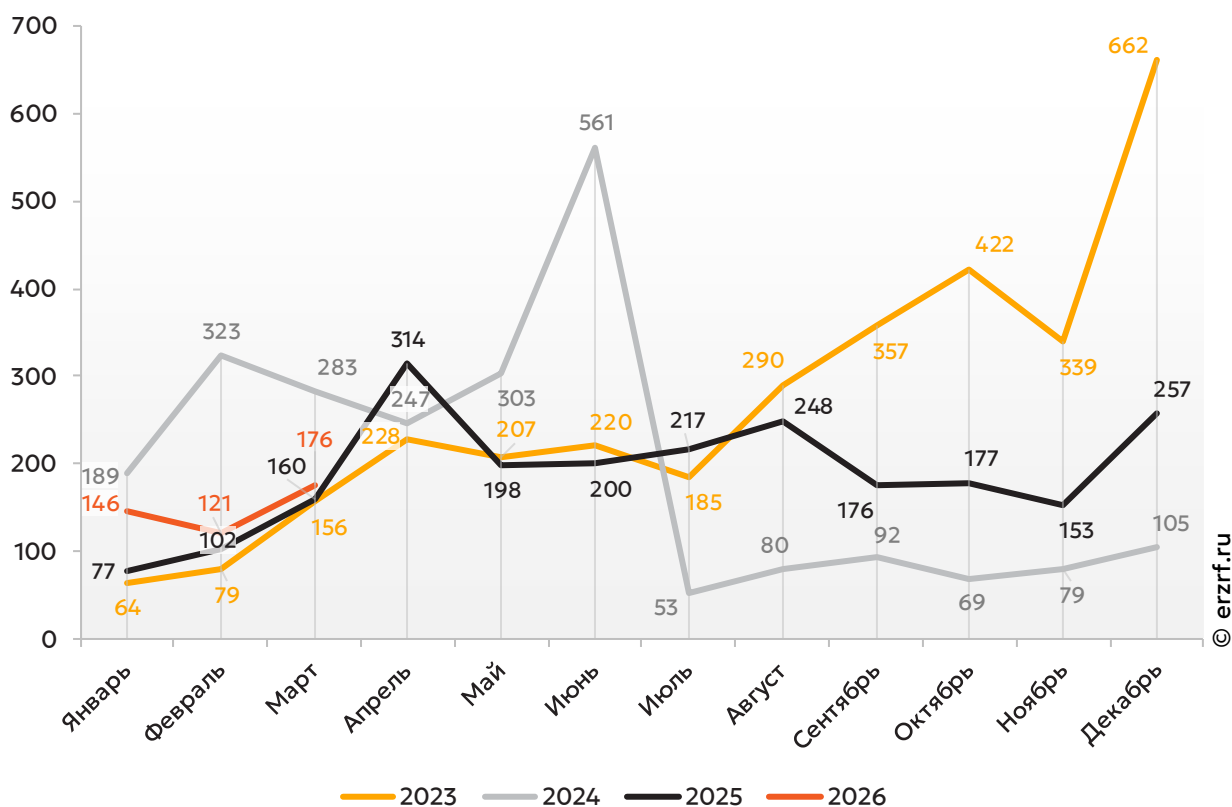


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Тыва в марте 2026 года увеличилось на 10,0% по сравнению с мартом 2025 года (176 против 160 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

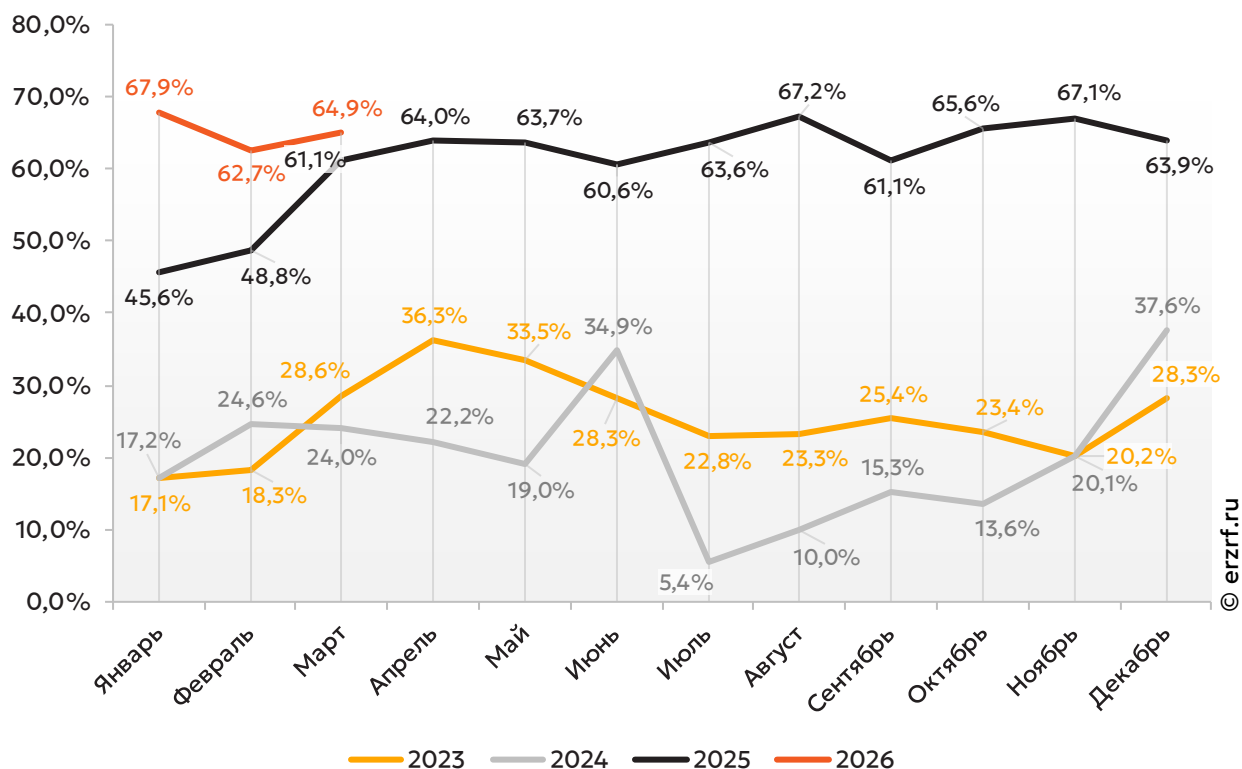


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 65,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (53,0%), и на 43,0 п.п. больше уровня 2024 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**



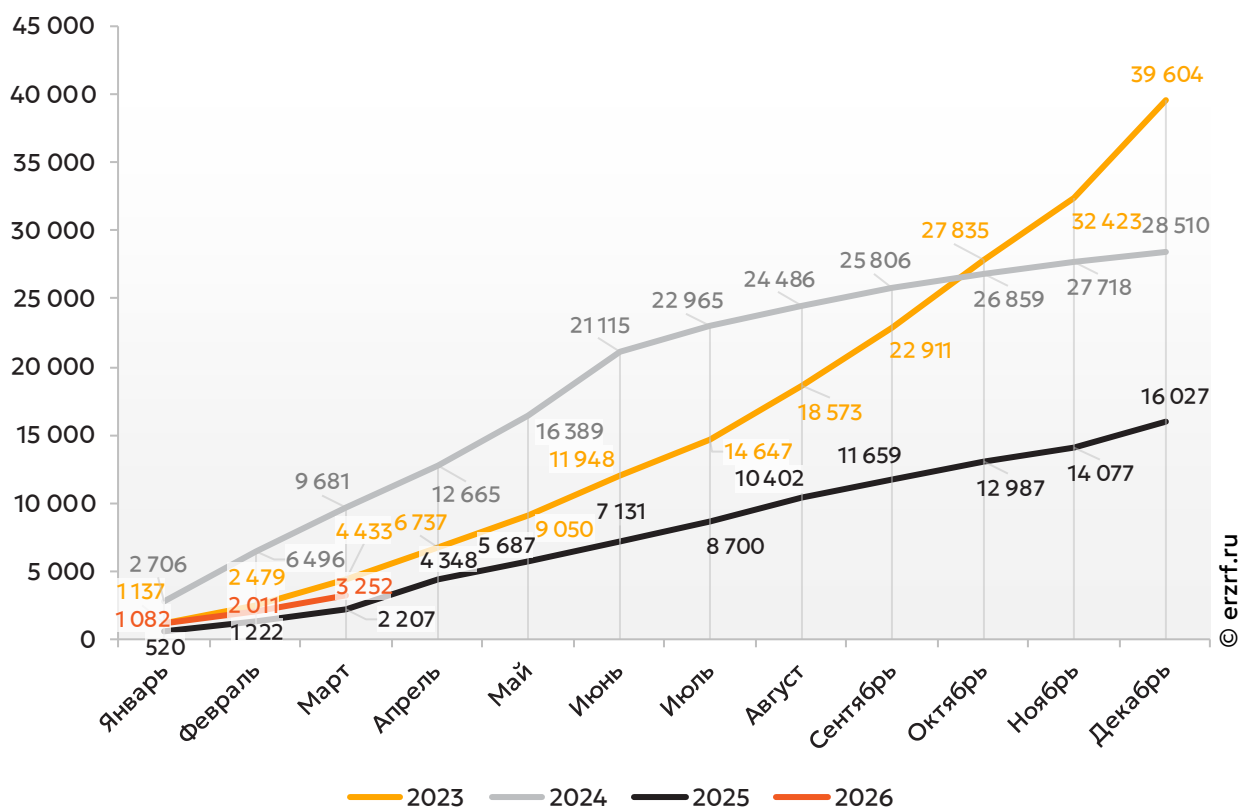
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, составил 3,25 млрд ₽, что на 47,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,21 млрд ₽), и на 66,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

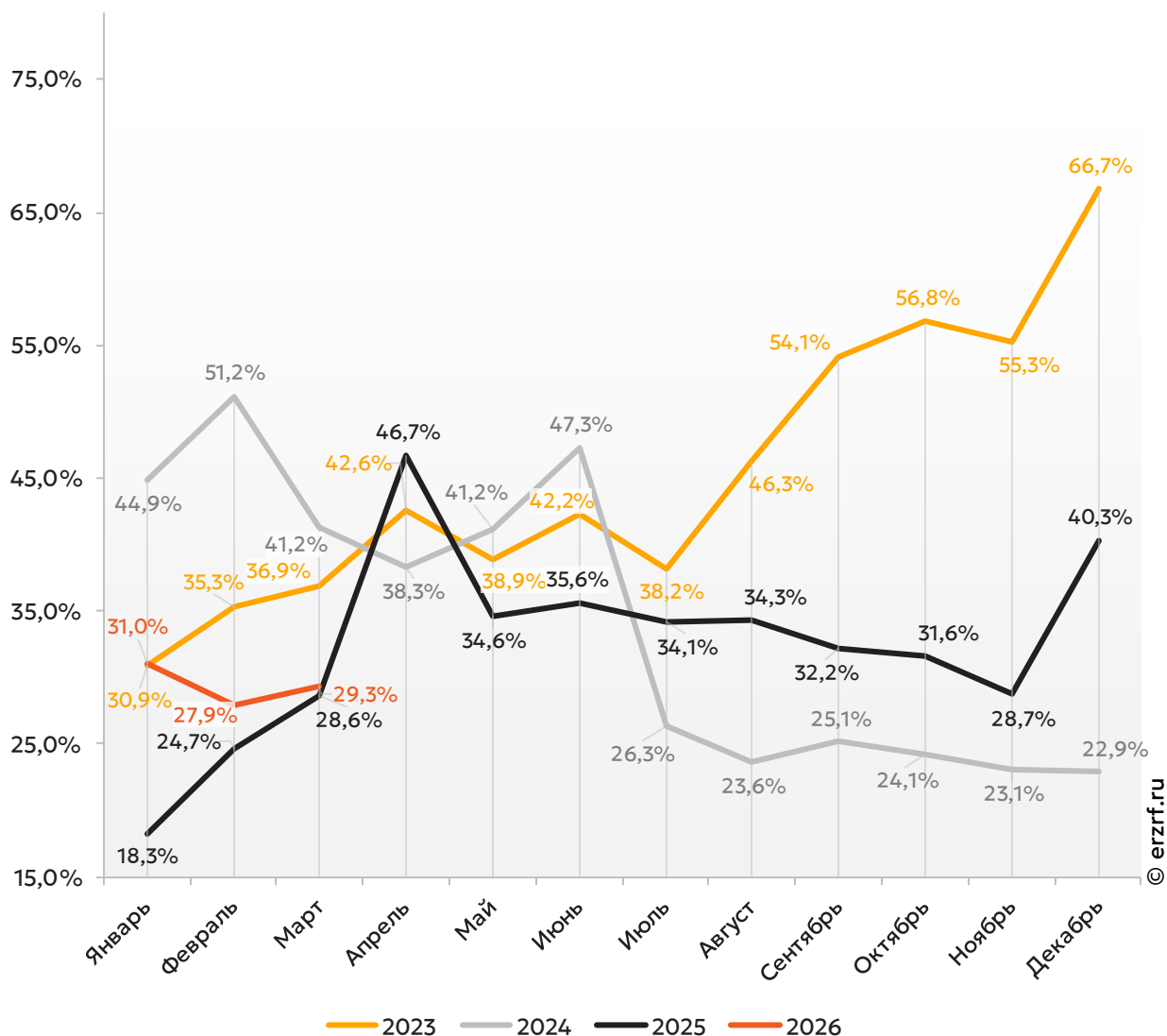


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Тыва (11,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,4%, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (24,2%), и на 16,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (45,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 14.

### График 14

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг.**

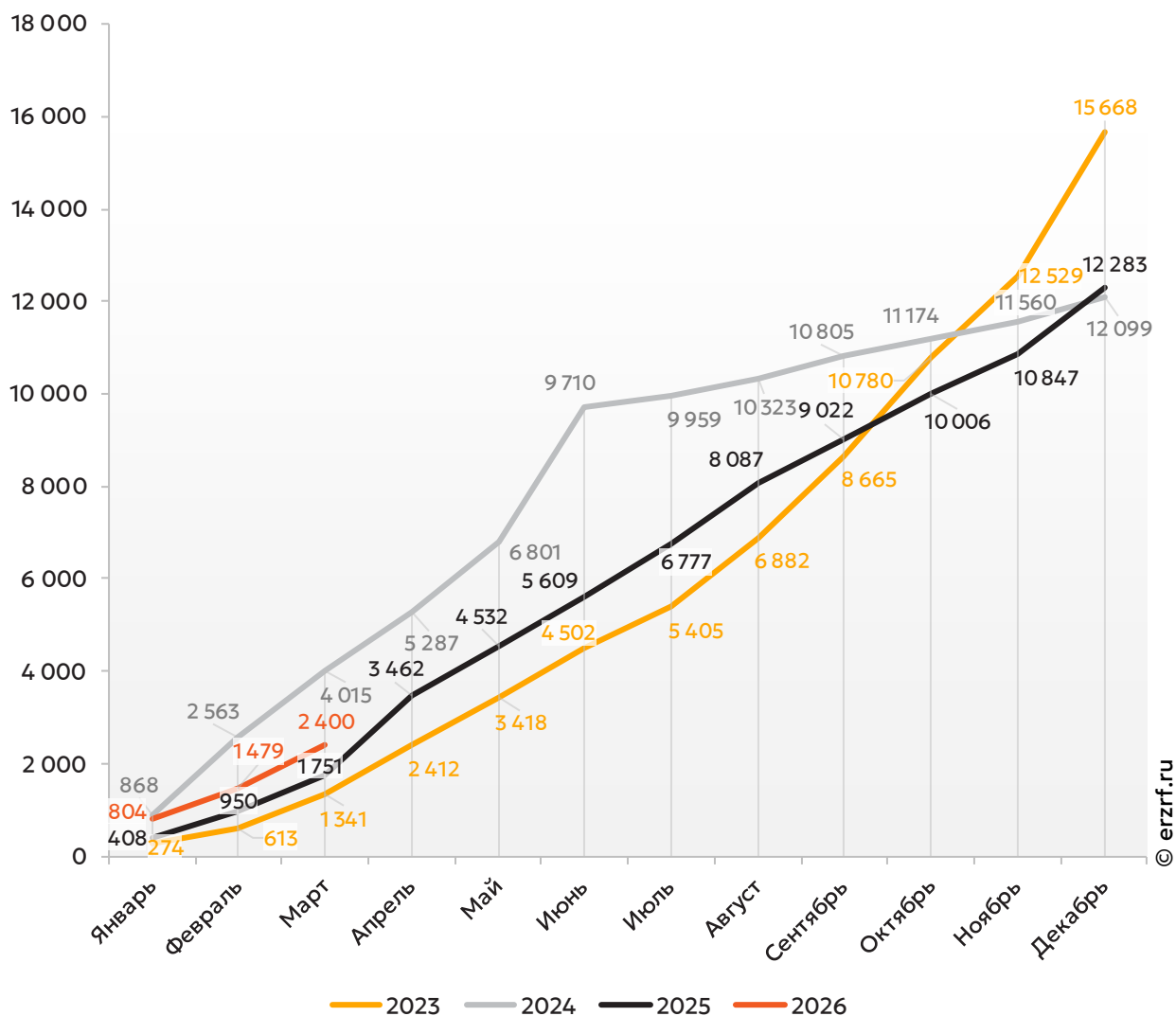


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог ДДУ, составил 2,40 млрд руб (73,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 37,1% больше аналогичного значения 2025 г. (1,75 млрд руб), и на 40,2% меньше, чем в 2024 г. (4,02 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн руб, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн руб**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Тыва (11,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 21,7%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2025 г. (19,2%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (19,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

### График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг.**

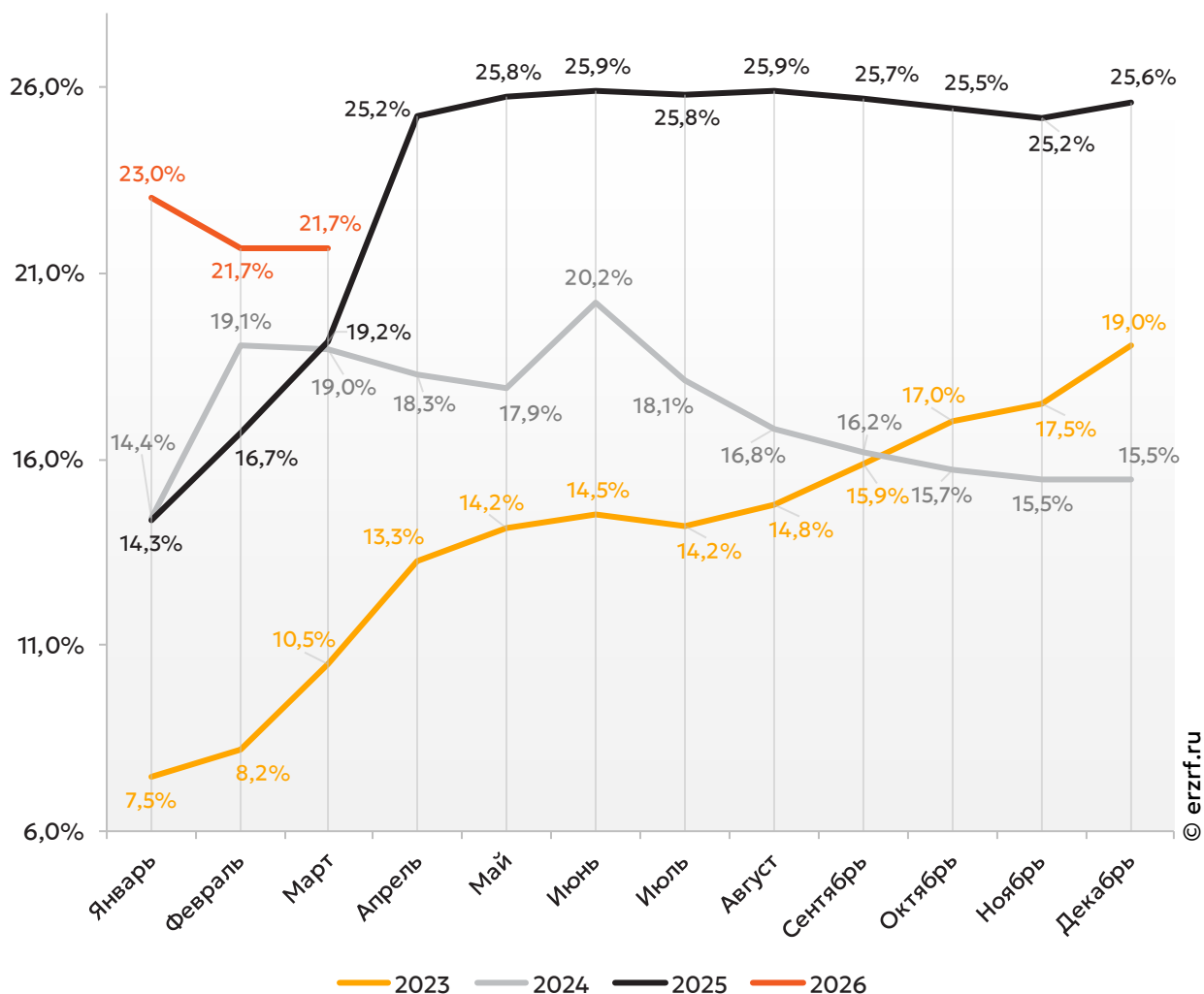
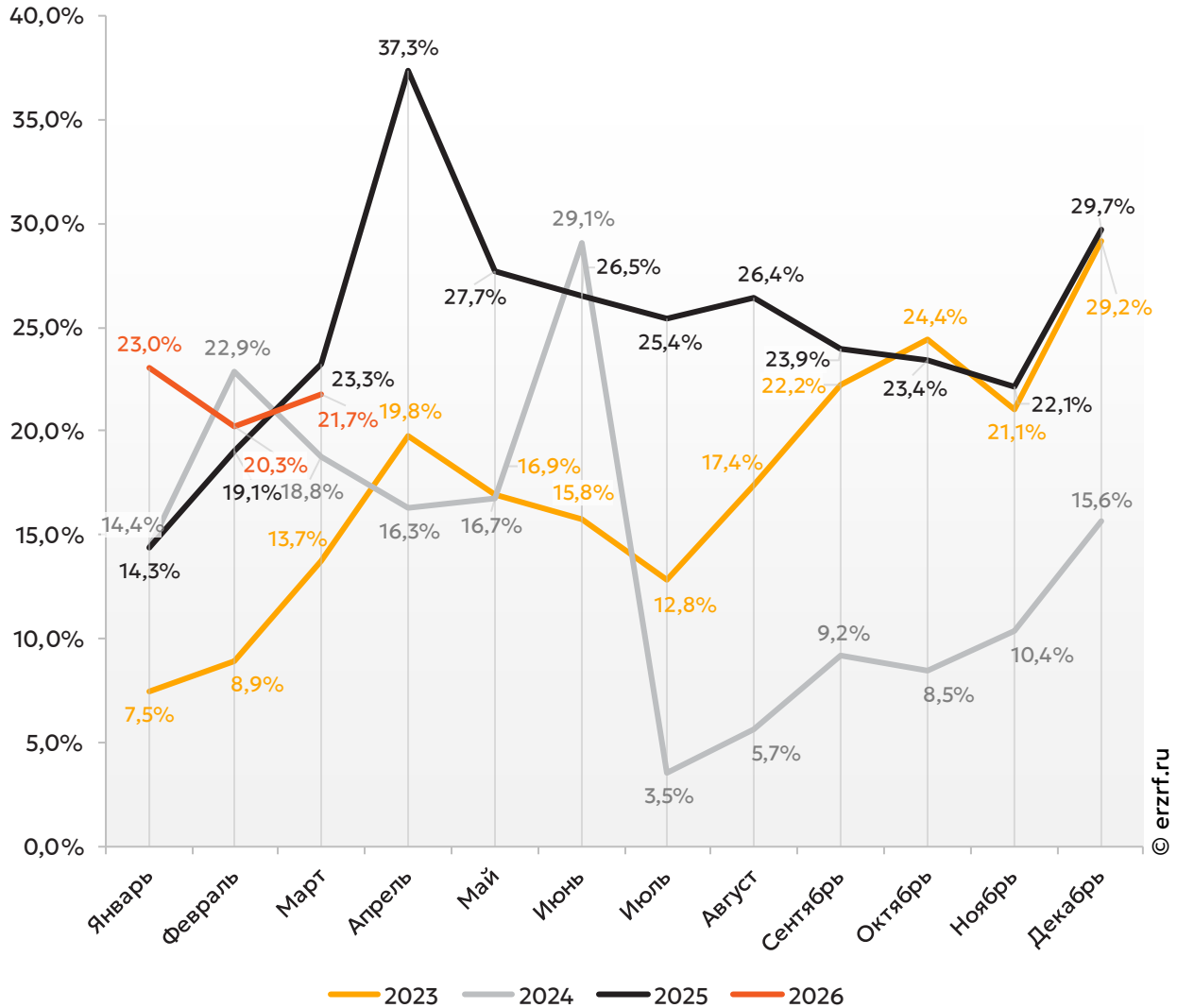


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

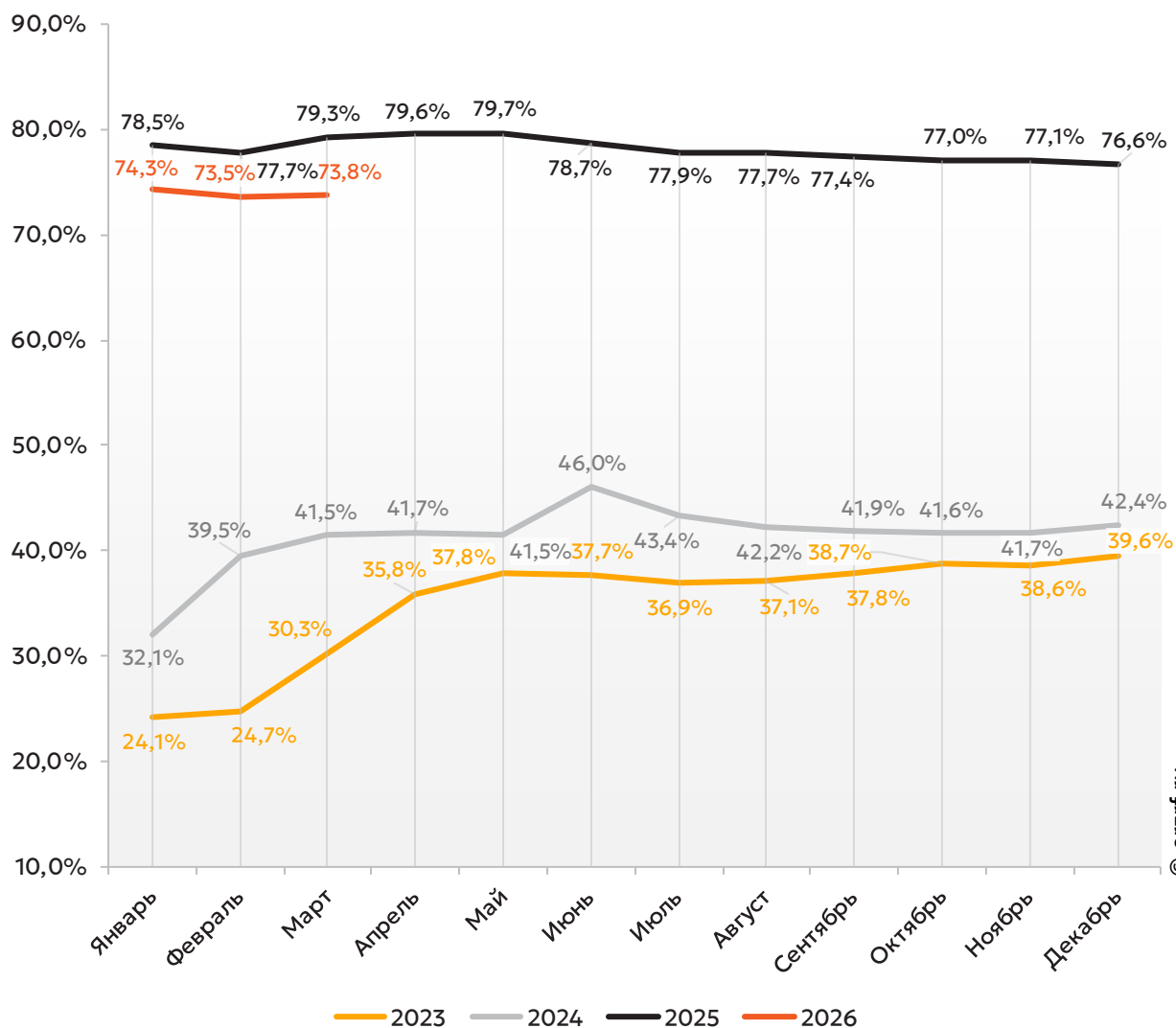


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 73,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (79,3%), и на 32,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

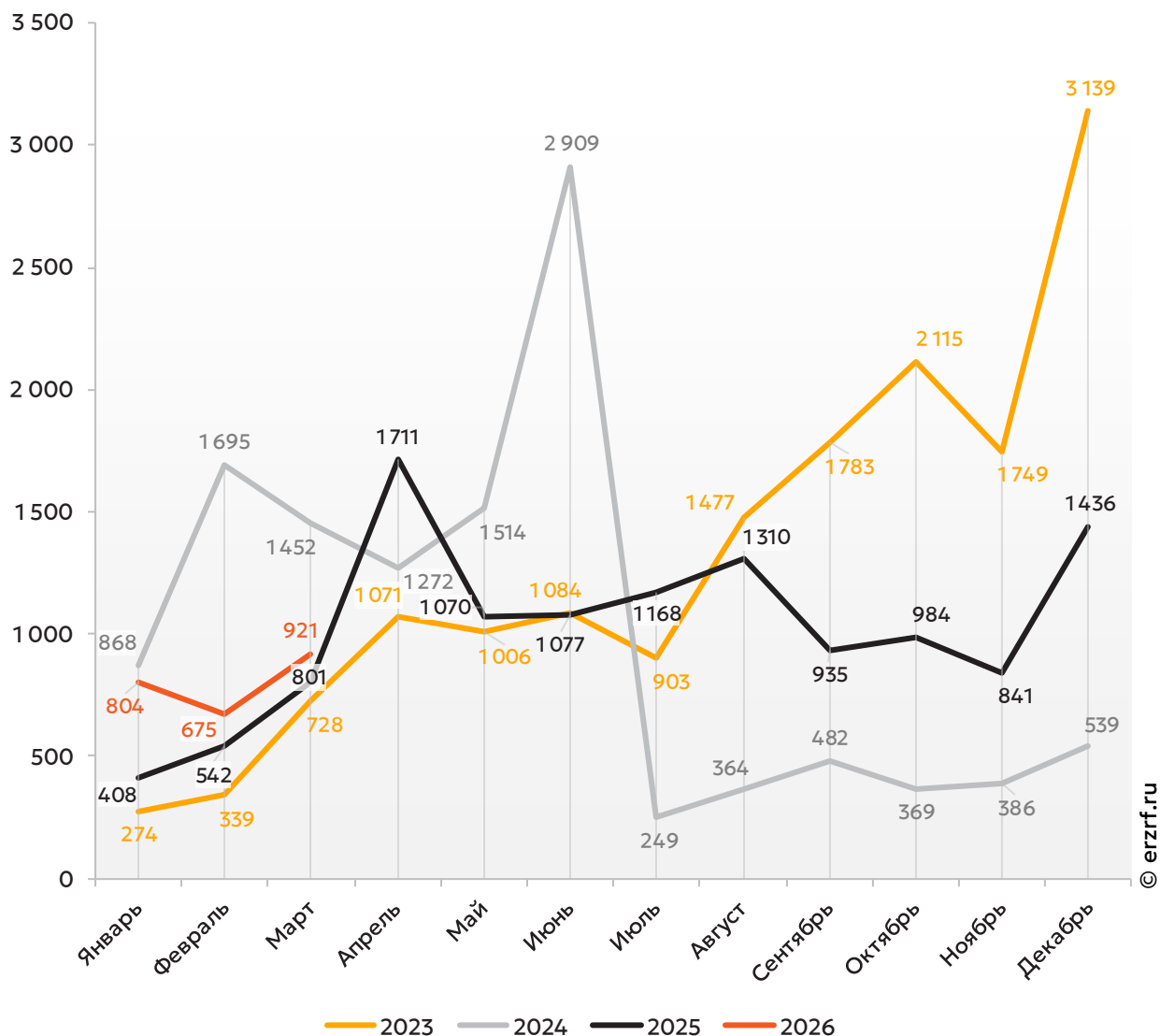


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Тыва в марте 2026 года, увеличился на 15,0% по сравнению с мартом 2025 года (921 млн ₸ против 801 млн ₸ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₸, приведена на графике 19.

### График 19

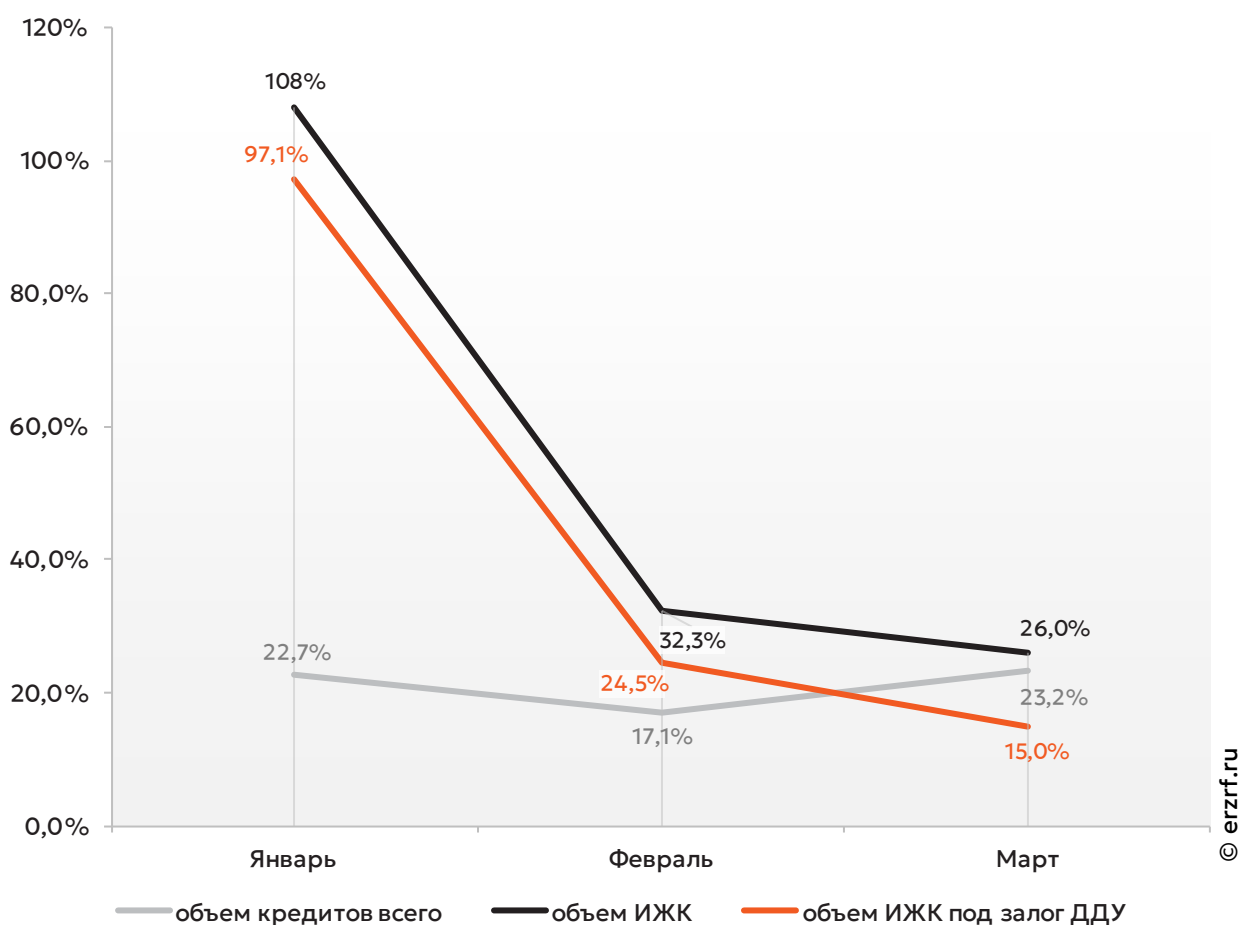
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₸**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,0% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 23,2% (4,24 млрд ₴ против 3,44 млрд ₴ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,0% (1,24 млрд ₴ против 985 млн ₴ годом ранее) (График 20).

### График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Тыва (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Тыва кредитов всех видов за январь — март составила 21,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 73,8%.

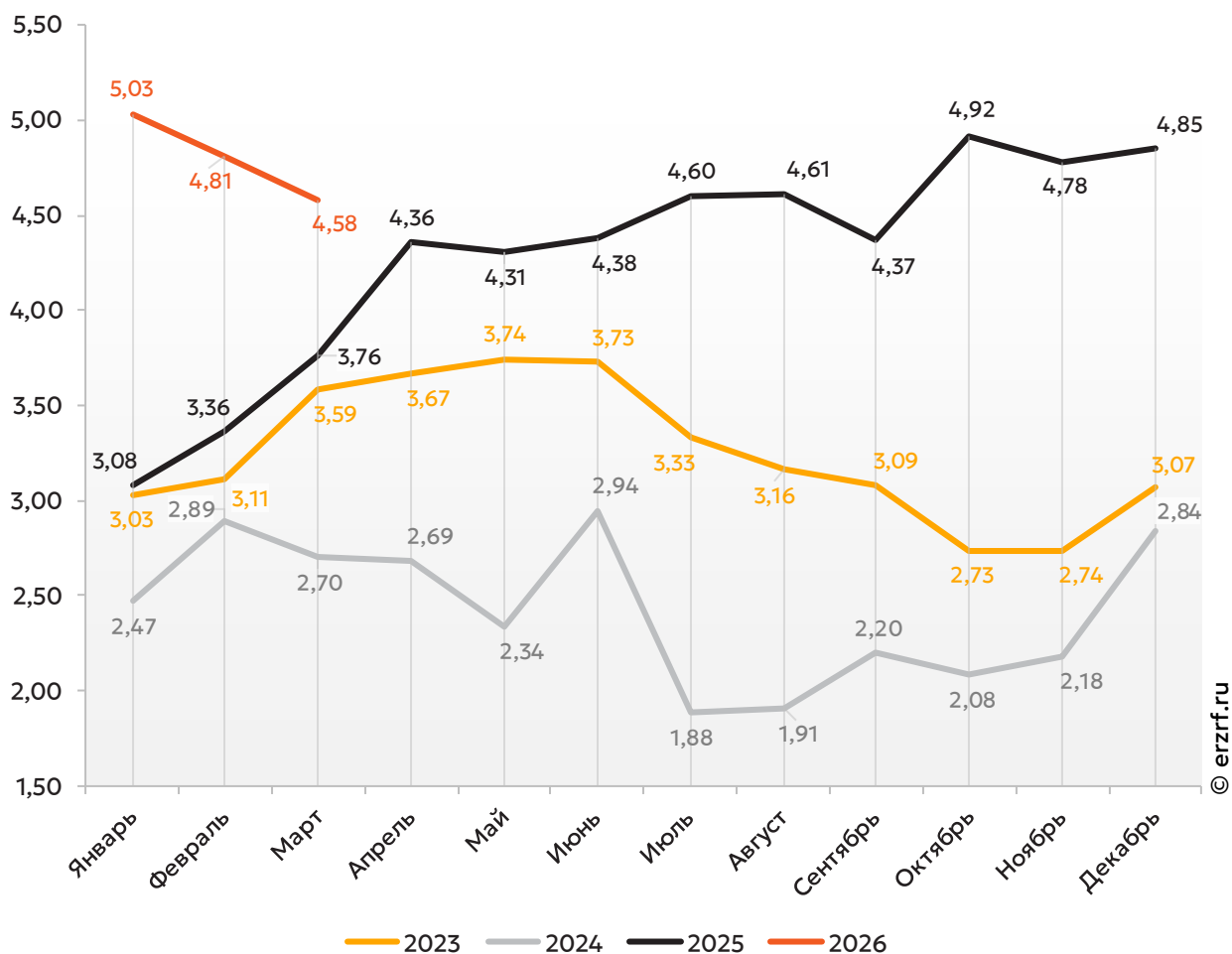
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Тыва составил 4,58 млн ₽, что на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,76 млн ₽), и на 69,7% больше аналогичного значения 2024 г. (2,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

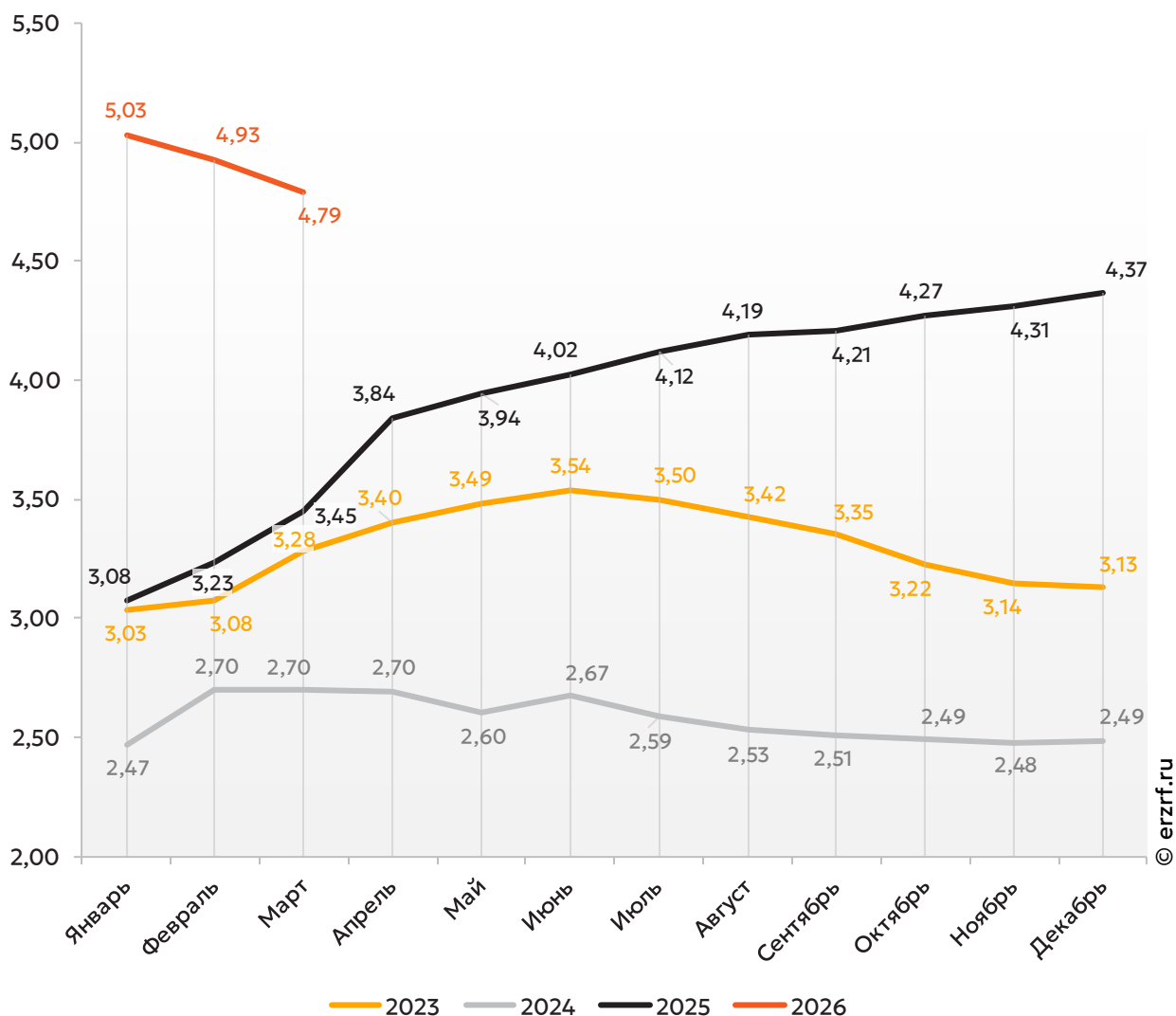


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 4,79 млн ₽, что на 38,9% больше, чем в 2025 г. (3,45 млн ₽), и на 77,5% больше соответствующего значения 2024 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₽**

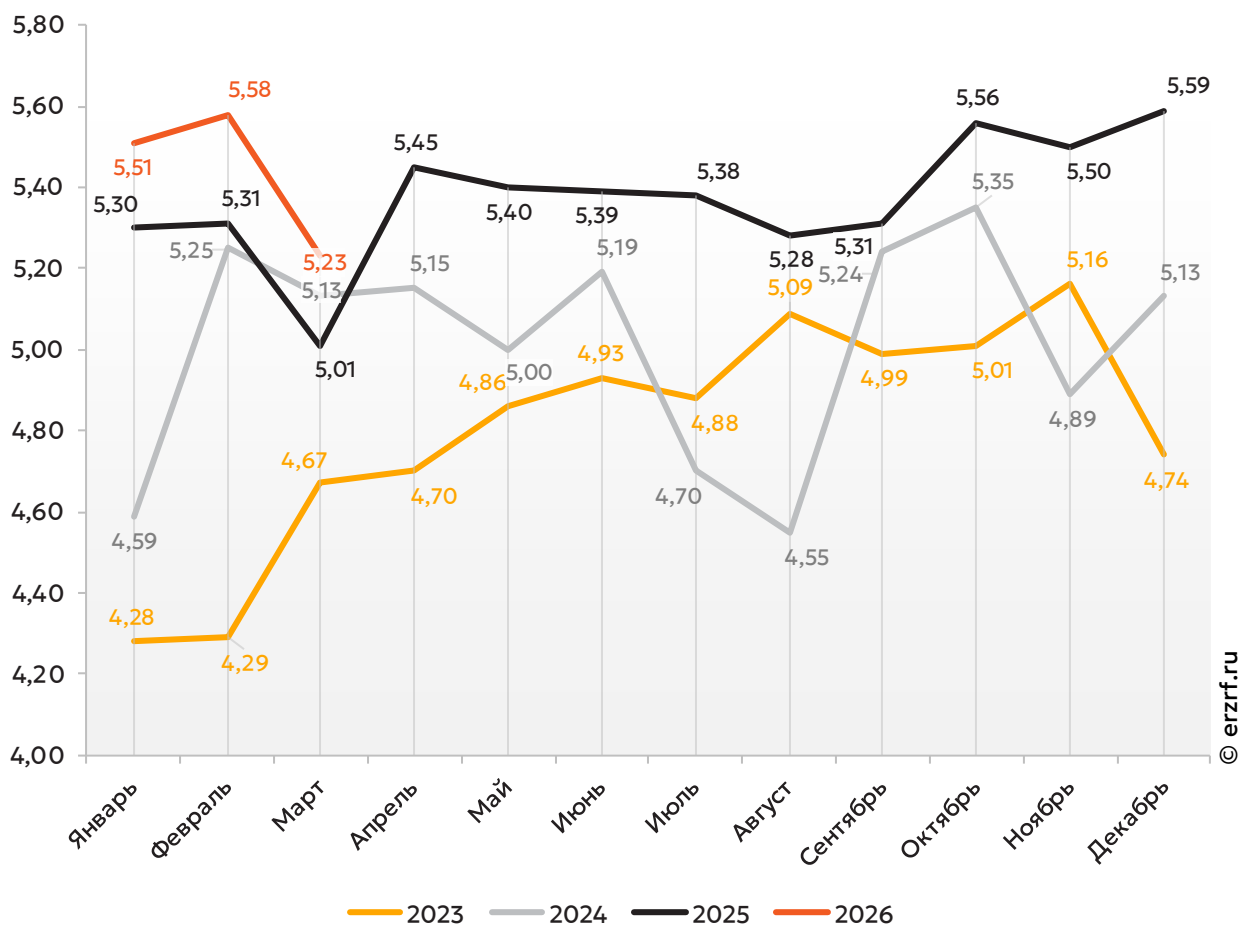


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Тыва в марте 2026 года увеличился на 4,4% по сравнению с мартом 2025 года (5,23 млн ₴ против 5,01 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 — 2026 гг., млн ₴**

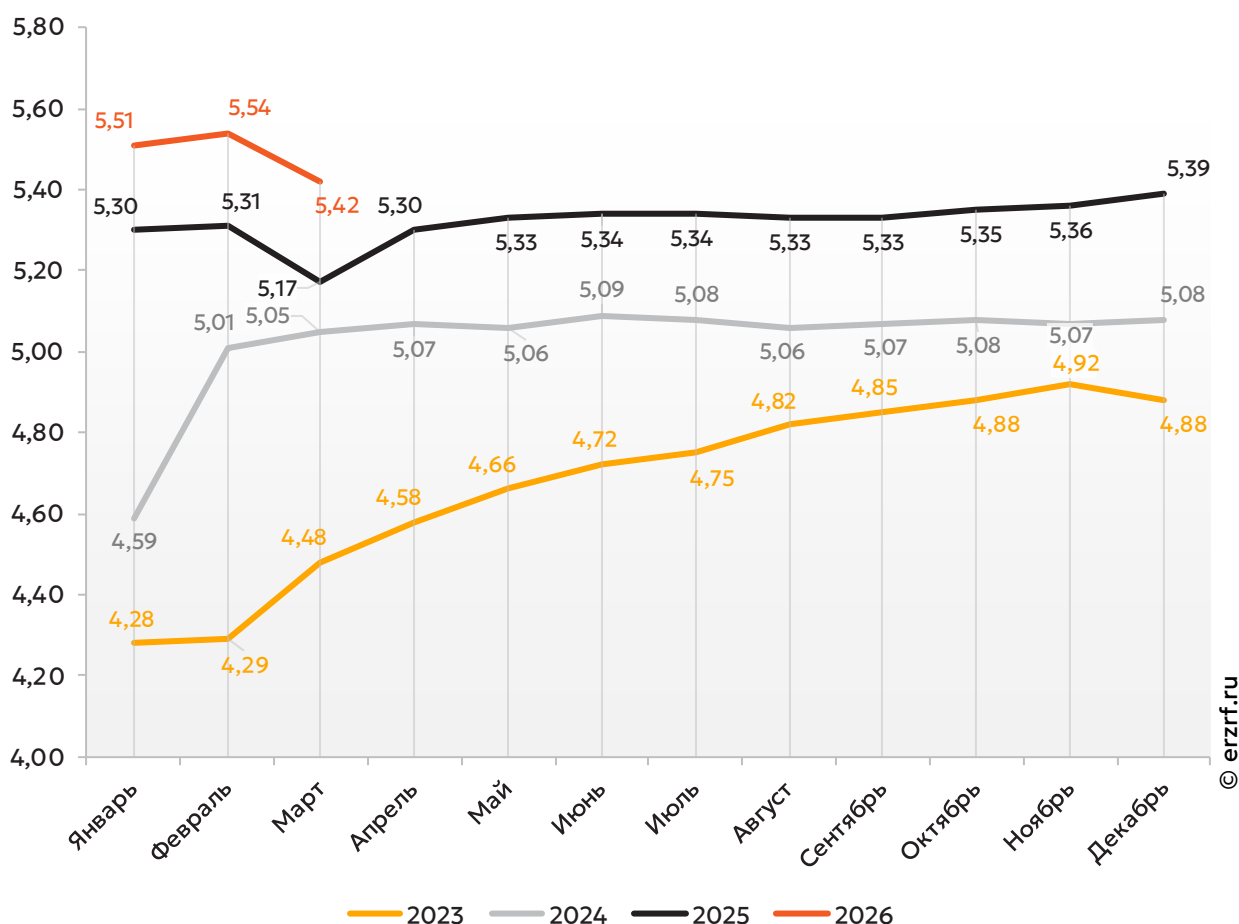


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 5,42 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,17 млн ₽), и на 7,3% больше уровня 2024 г. (5,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

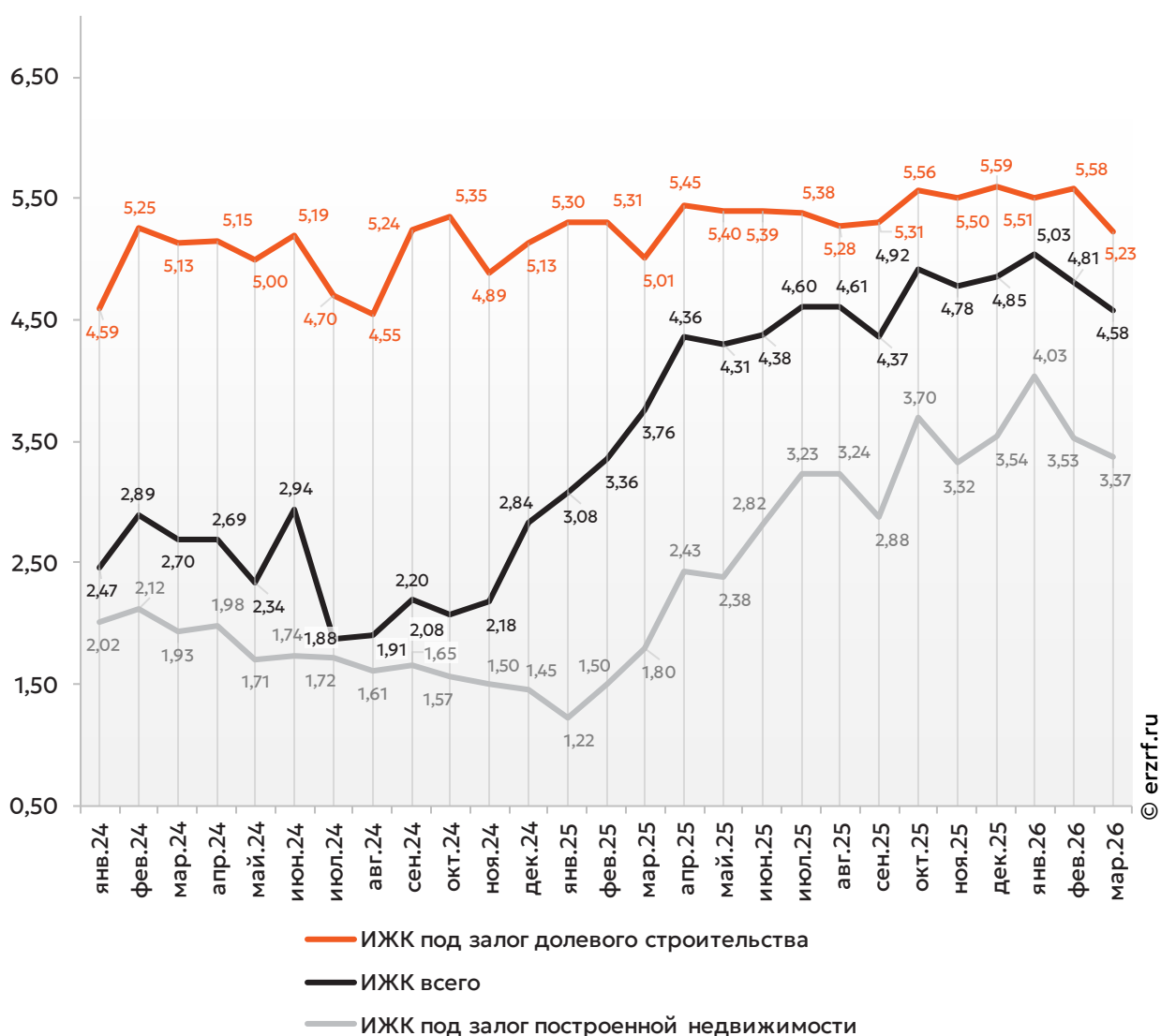


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 87,2% — с 1,80 млн ₽ до 3,37 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽**



---

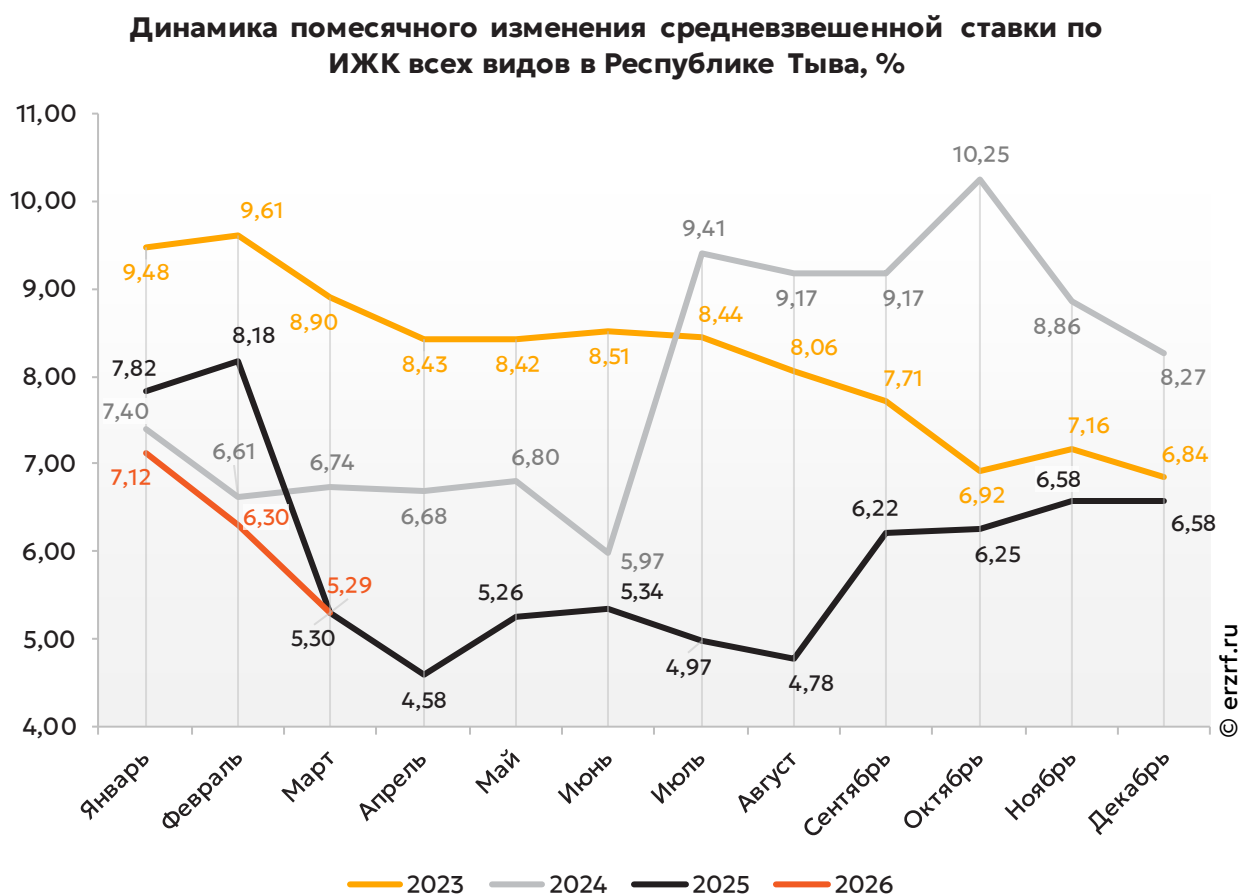
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 123,1 п. п. — с 178,3% до 55,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Республике Тыва, средневзвешенная ставка составила 5,29%. По сравнению с мартом 2025 года ставка снизилась на 0,01 п. п. (с 5,30% до 5,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва представлена на графике 26.

**График 26**

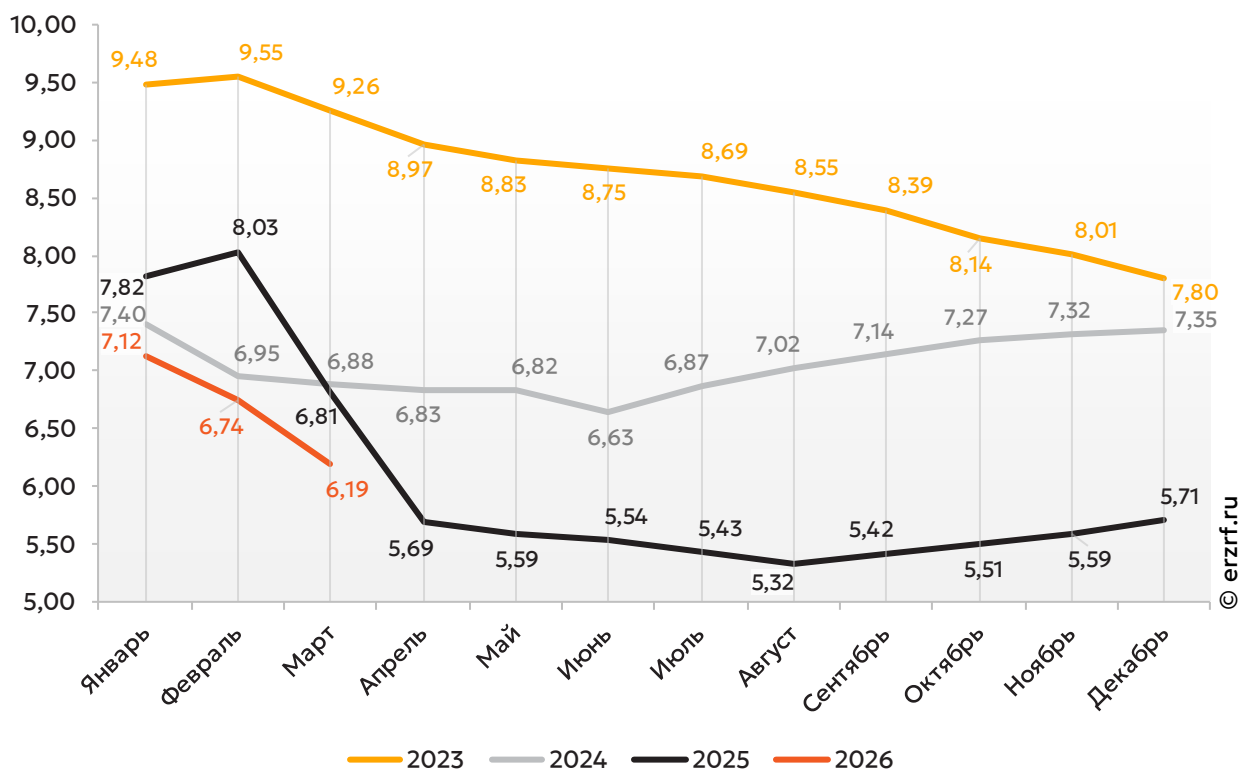


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 6,19%, что на 0,62 п.п. меньше, чем в 2025 г. (6,81%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

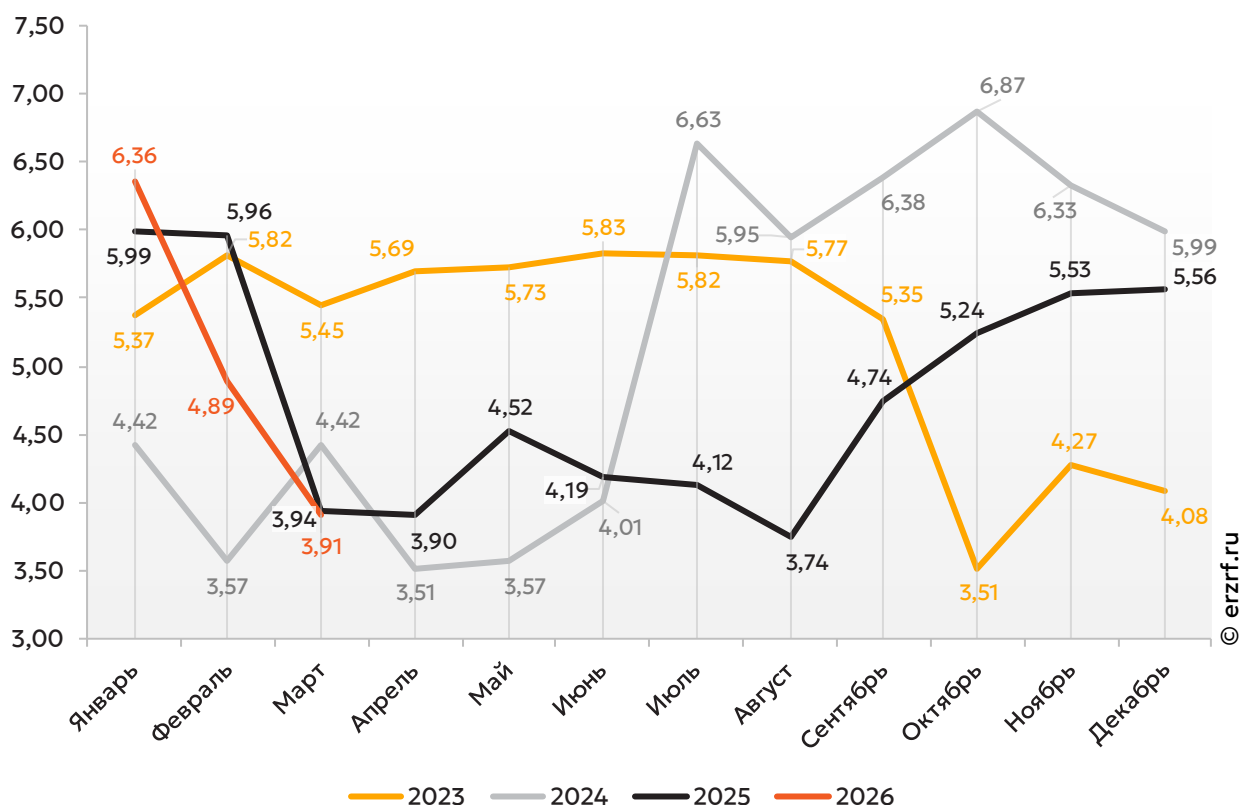


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Тыва в марте 2026 года, составила 3,91%, что на 0,03 п. п. меньше аналогичного значения за март 2025 года (3,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва, %**

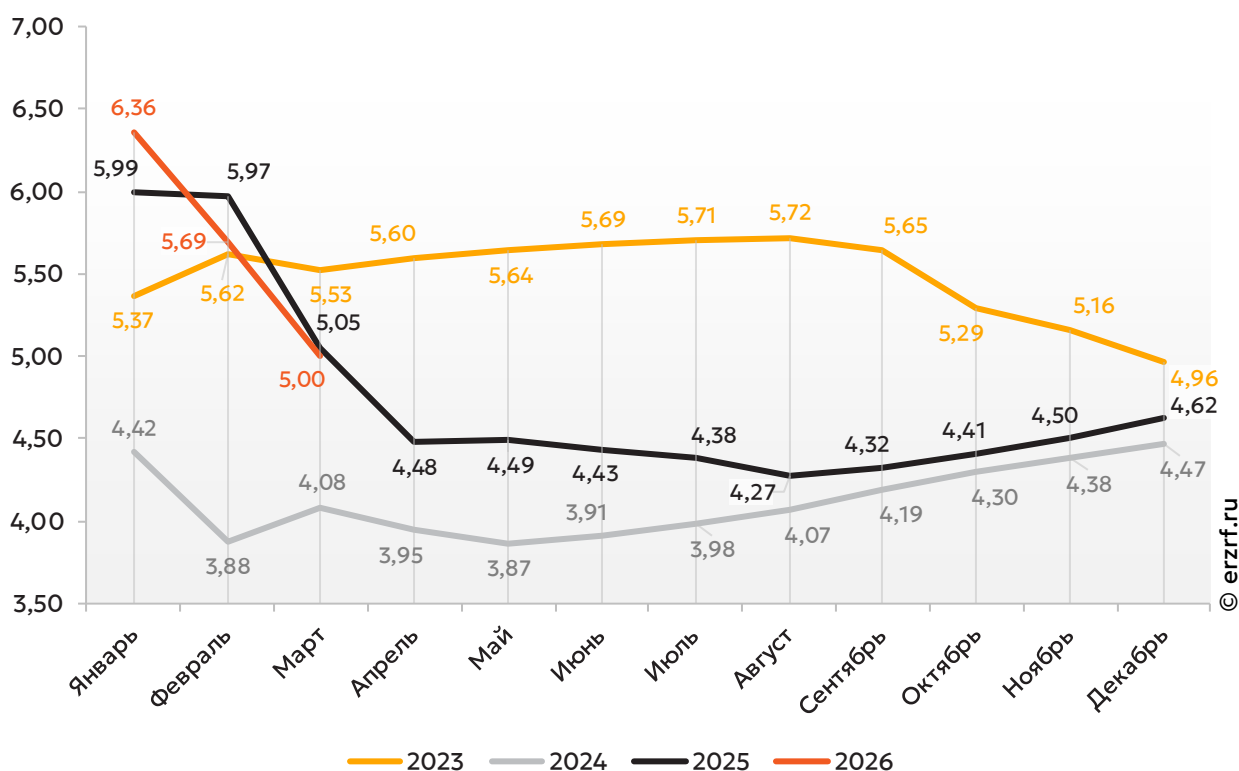


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 5,00% (на 1,19 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,05%), и на 0,92 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (4,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

### График 29

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2026 гг.**

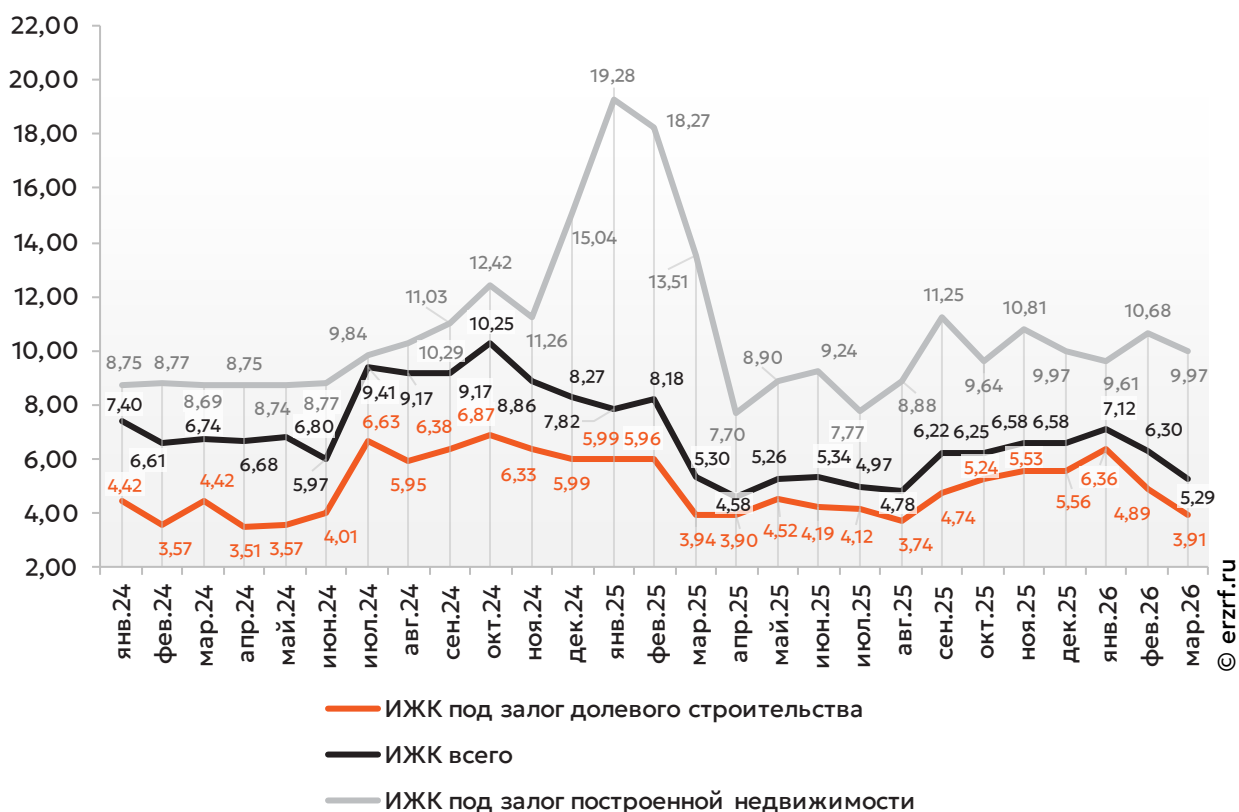


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Тыва в марте 2026 года составила 9,97%, что на 3,54 п. п. меньше значения за март 2025 года (13,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Тыва, представлено на графике 30.

**График 30**

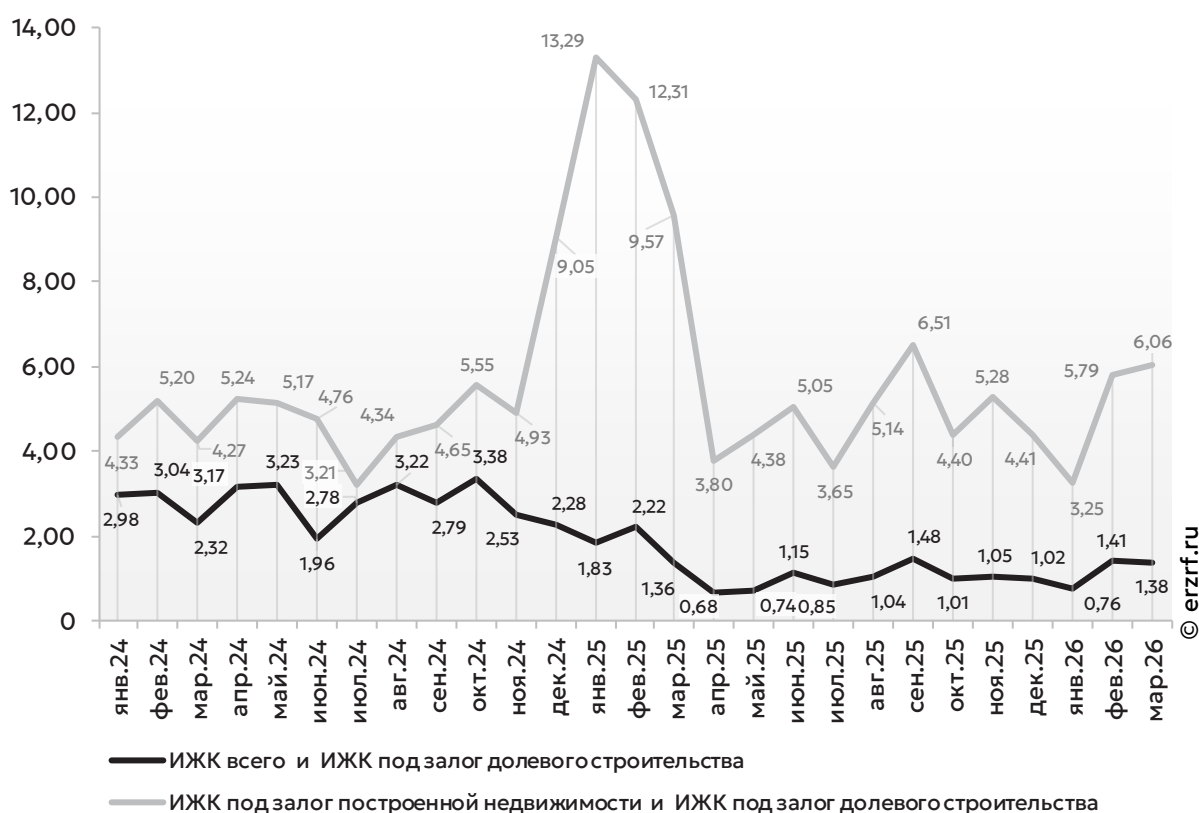
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Тыва, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Тыва увеличилась с 1,36 п. п. до 1,38 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Тыва за год уменьшилась с 9,57 п. п. до 6,06 п. п. (График 31).

**График 31**

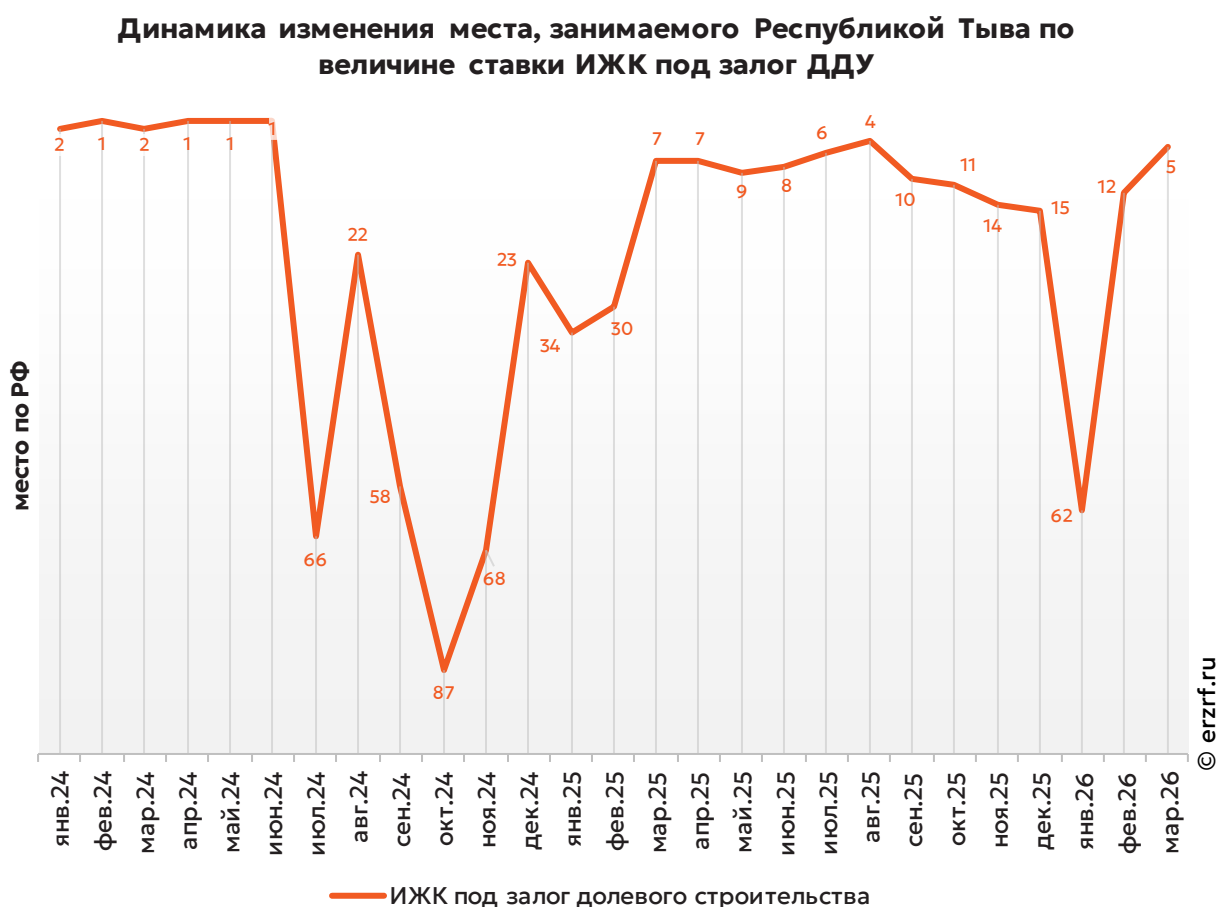
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Тыва, п. п.**



Республика Тыва занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Тыва занимает пятое место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

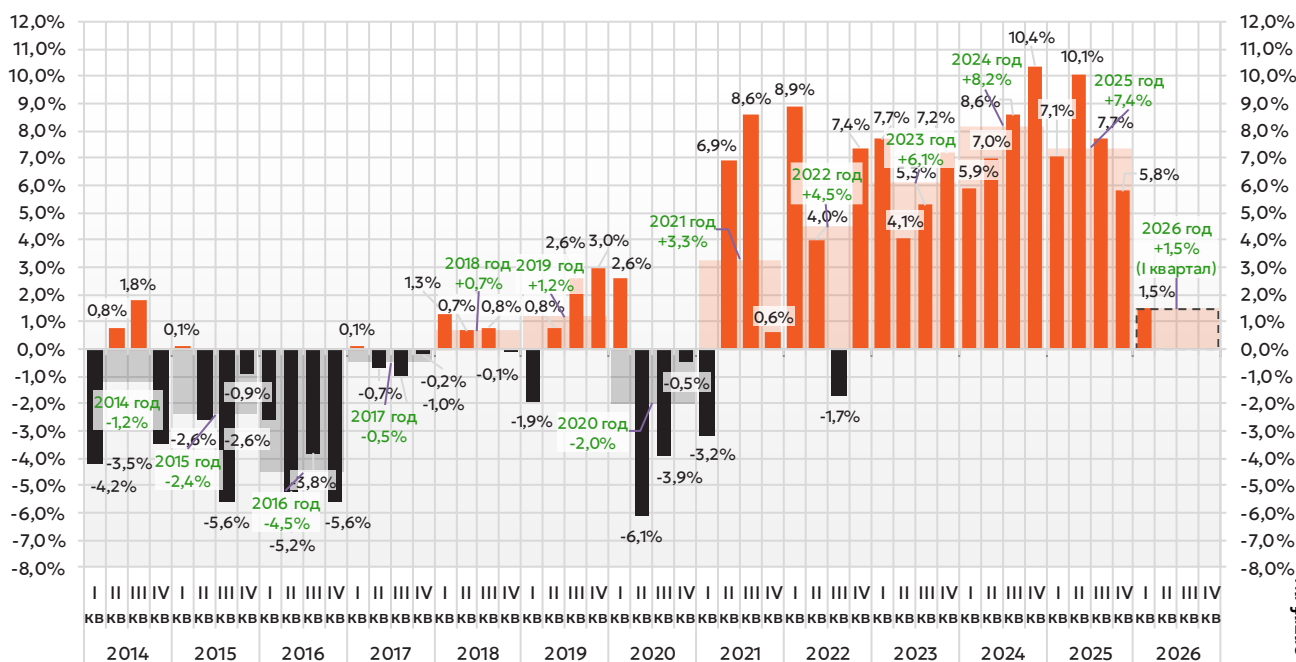
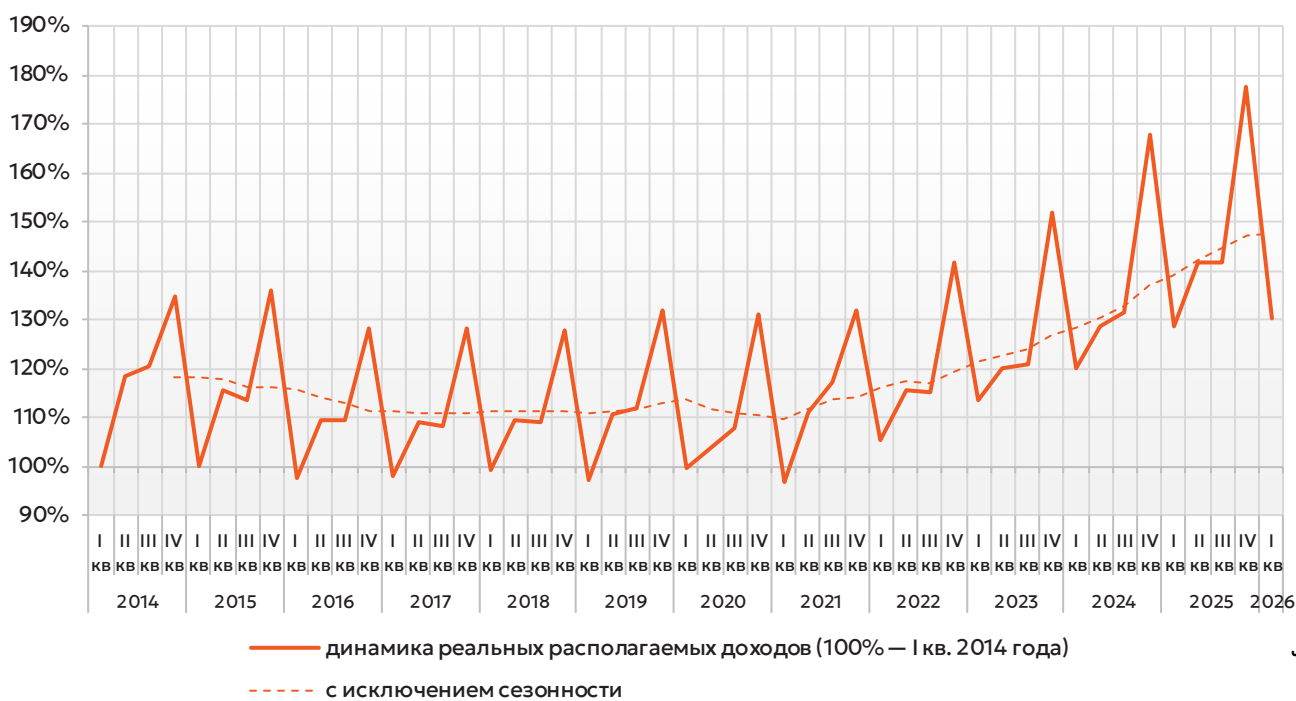


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



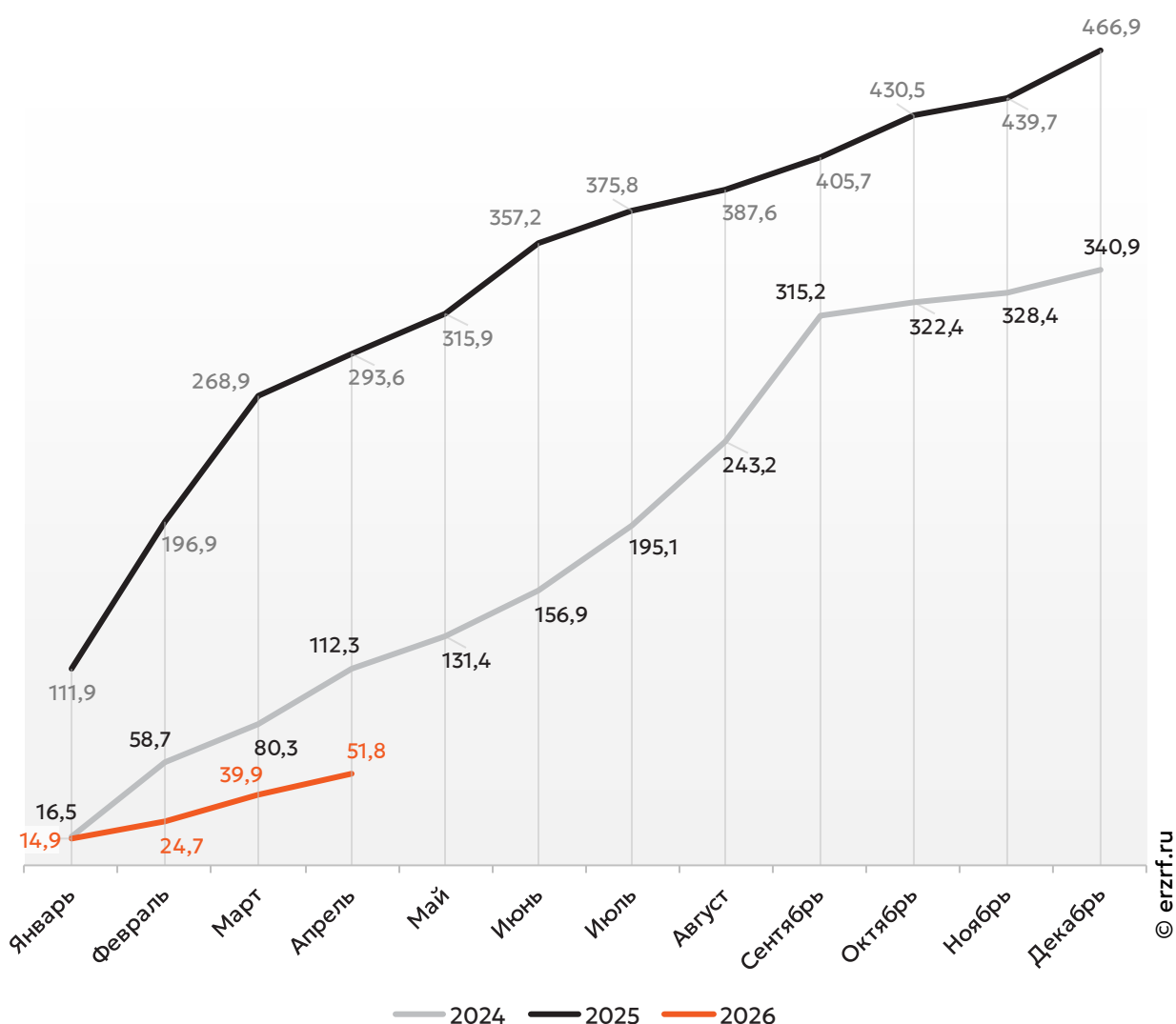
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 82,4% графика ввода жилья в Республике Тыва в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 53,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

**График 35**

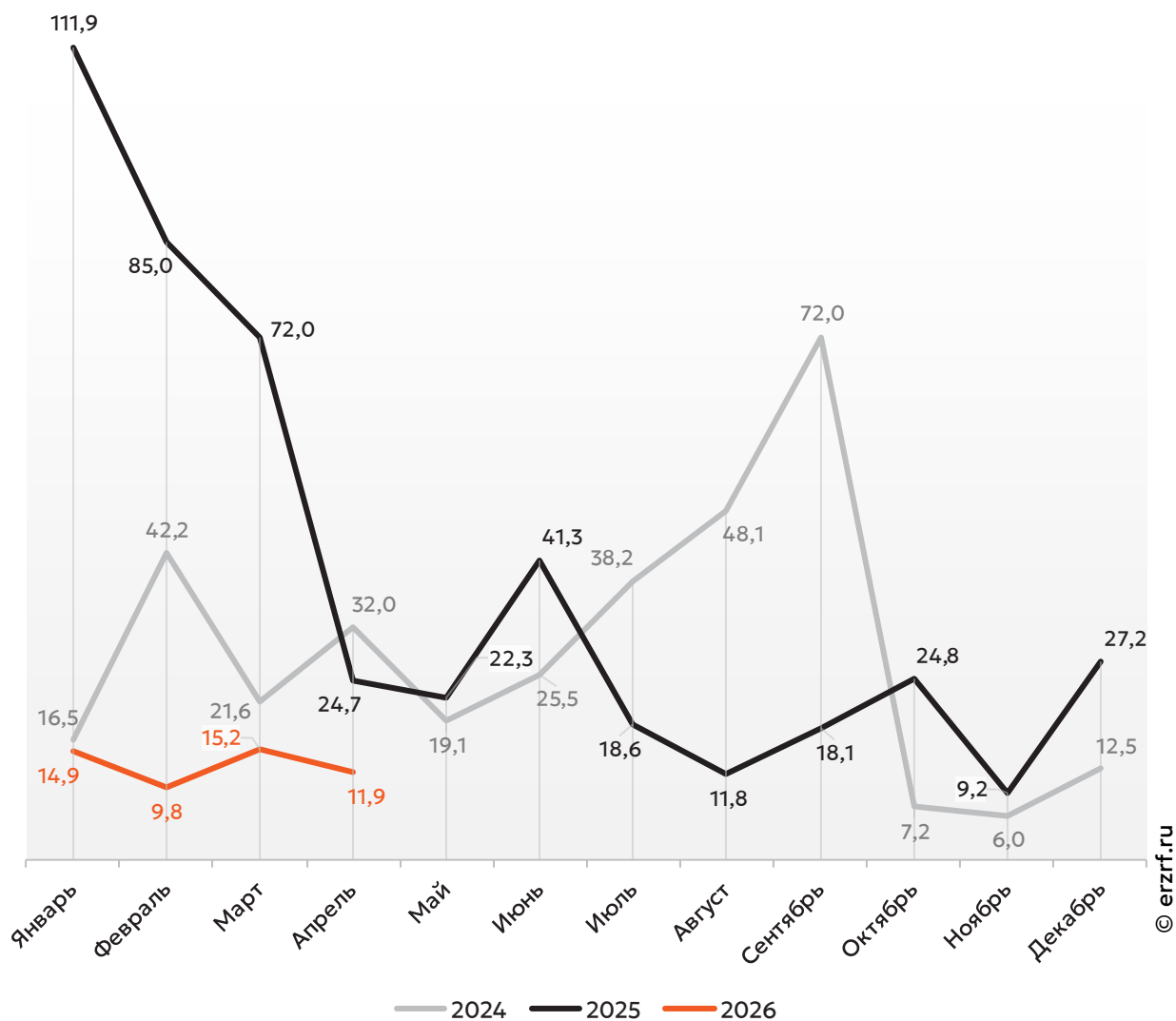
**Ввод жилья в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Республике Тыва введено 11,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 51,8%, или на 12,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

**График 36**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Тыва, тыс. м<sup>2</sup>**

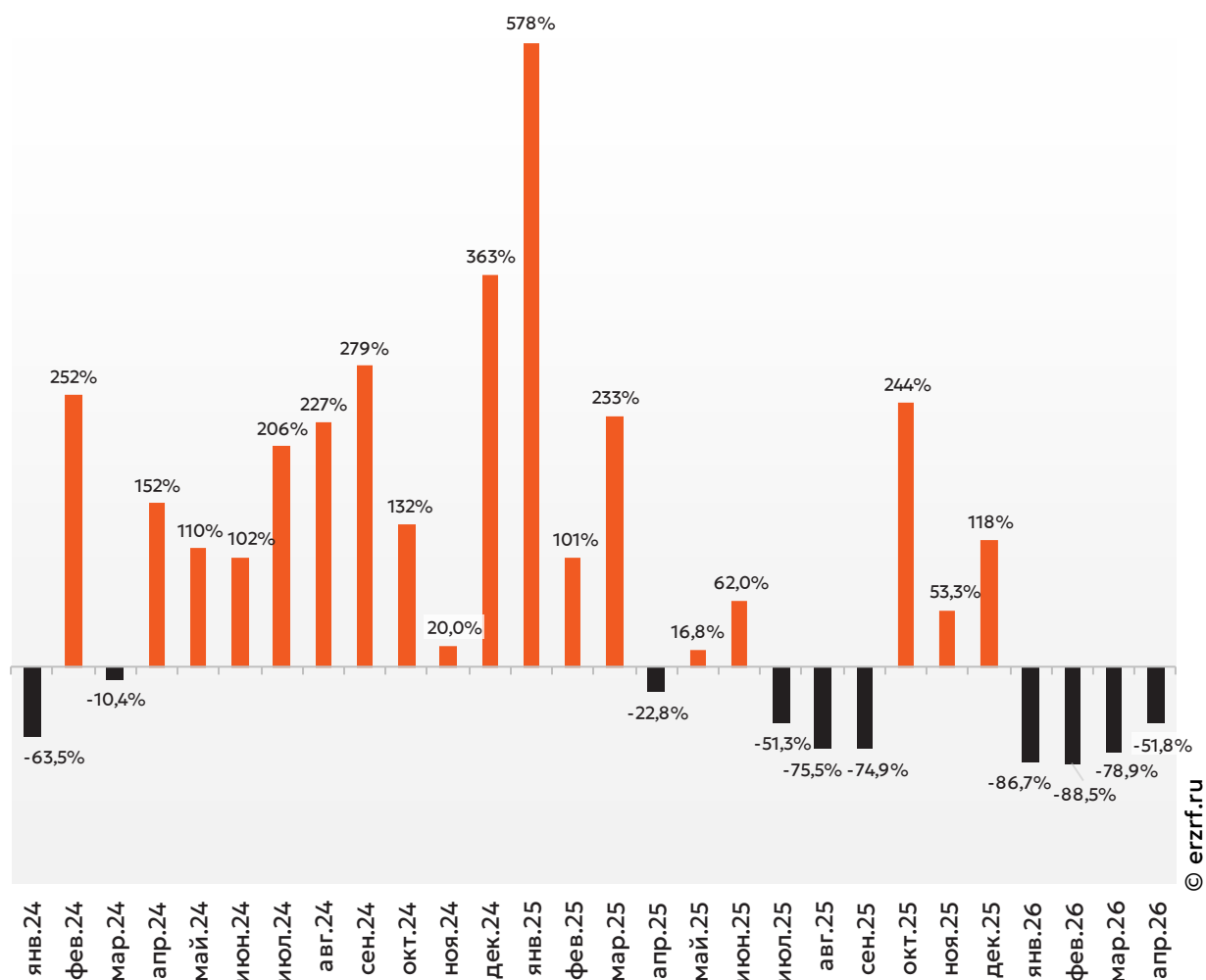


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва четвертый месяц подряд.

**График 37**

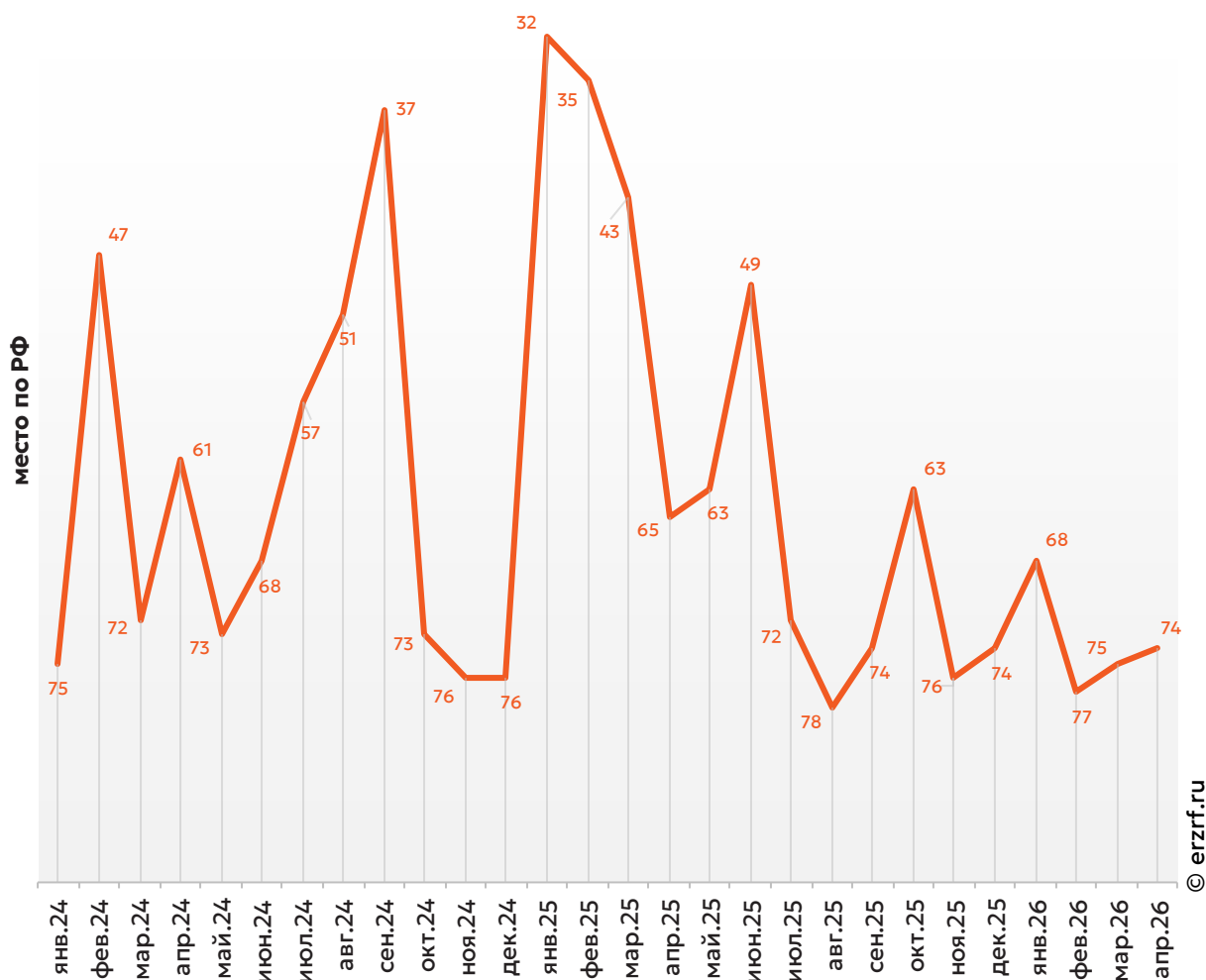
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Тыва, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Тыва занимает 74-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



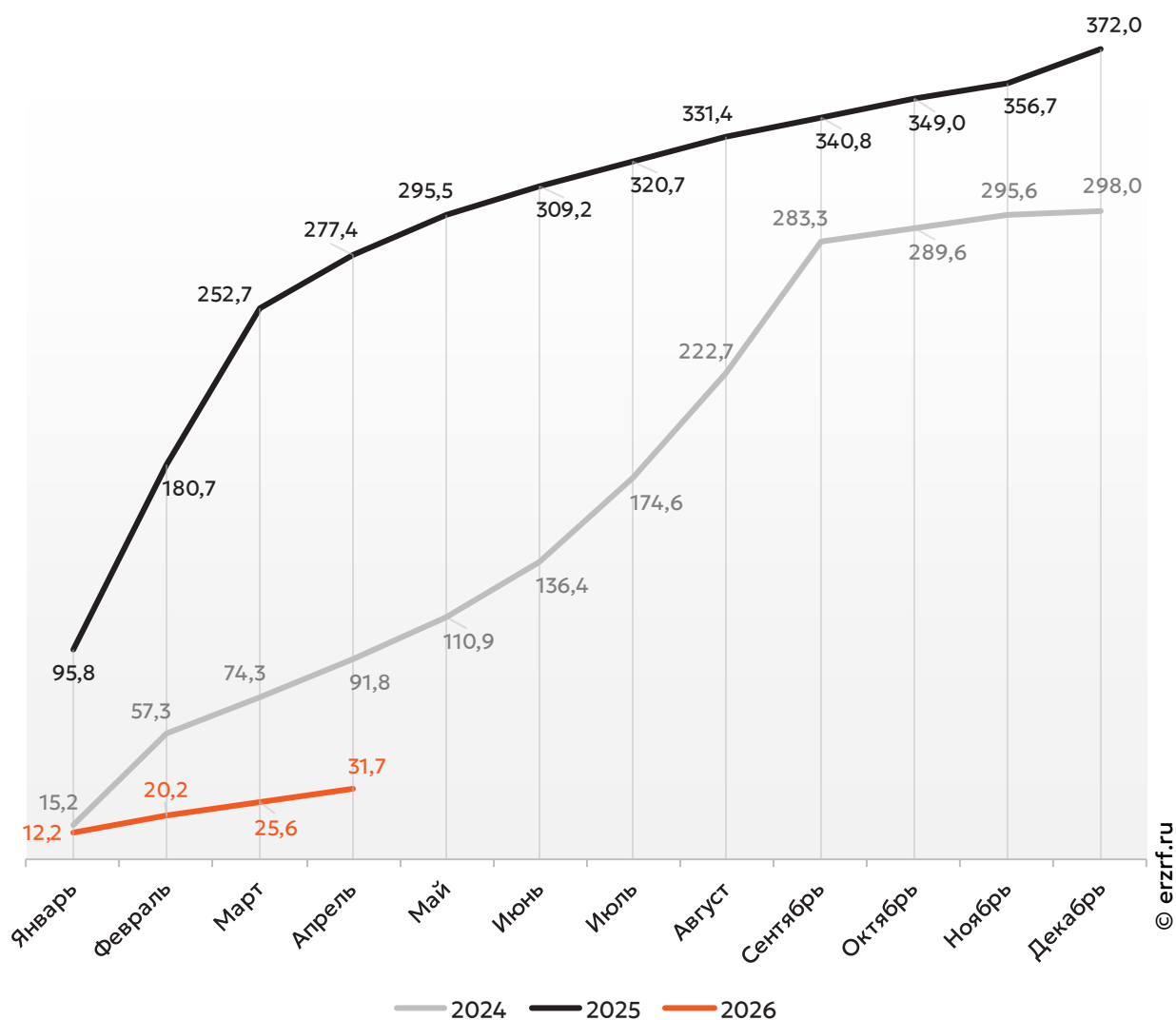
---

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Республика Тыва занимает 78-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста — 85-е место.

В Республике Тыва за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 88,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 65,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

### График 39

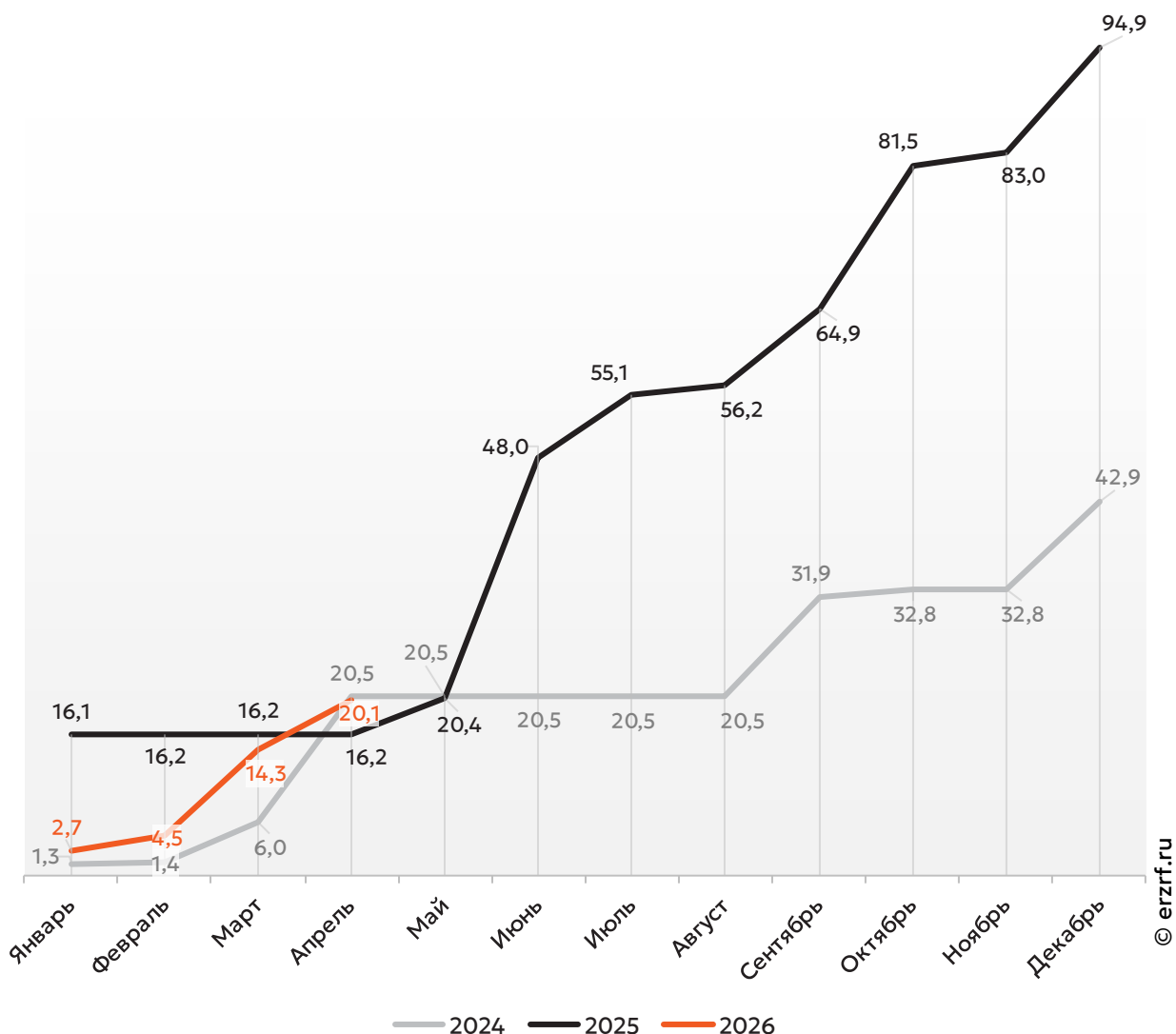
**Ввод жилья населением в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 24,1% к уровню 2025 г. и снижение на 2,0% к 2024 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Республике Тыва застройщиками введено 5,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Тыва, тыс. м<sup>2</sup>**

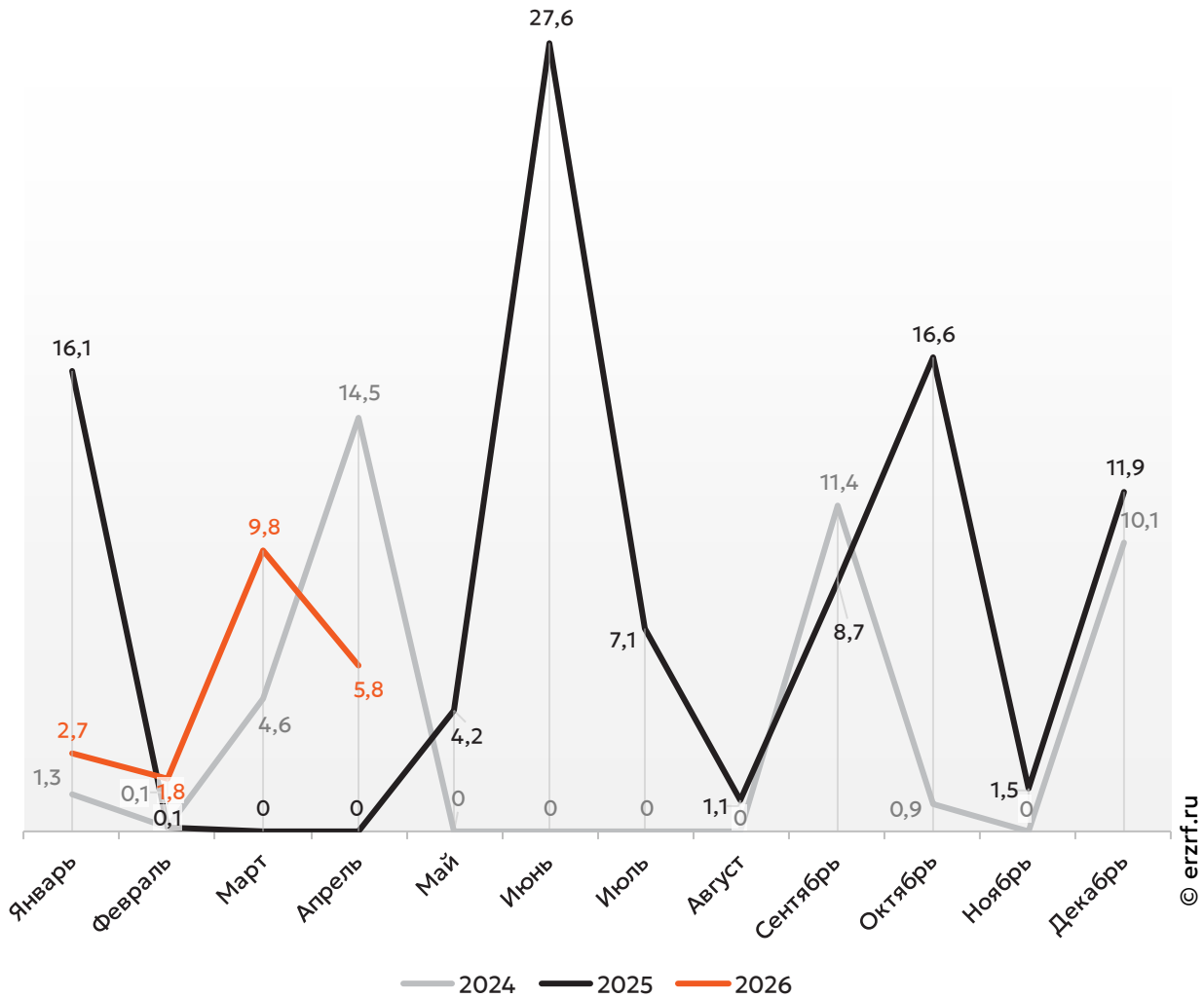
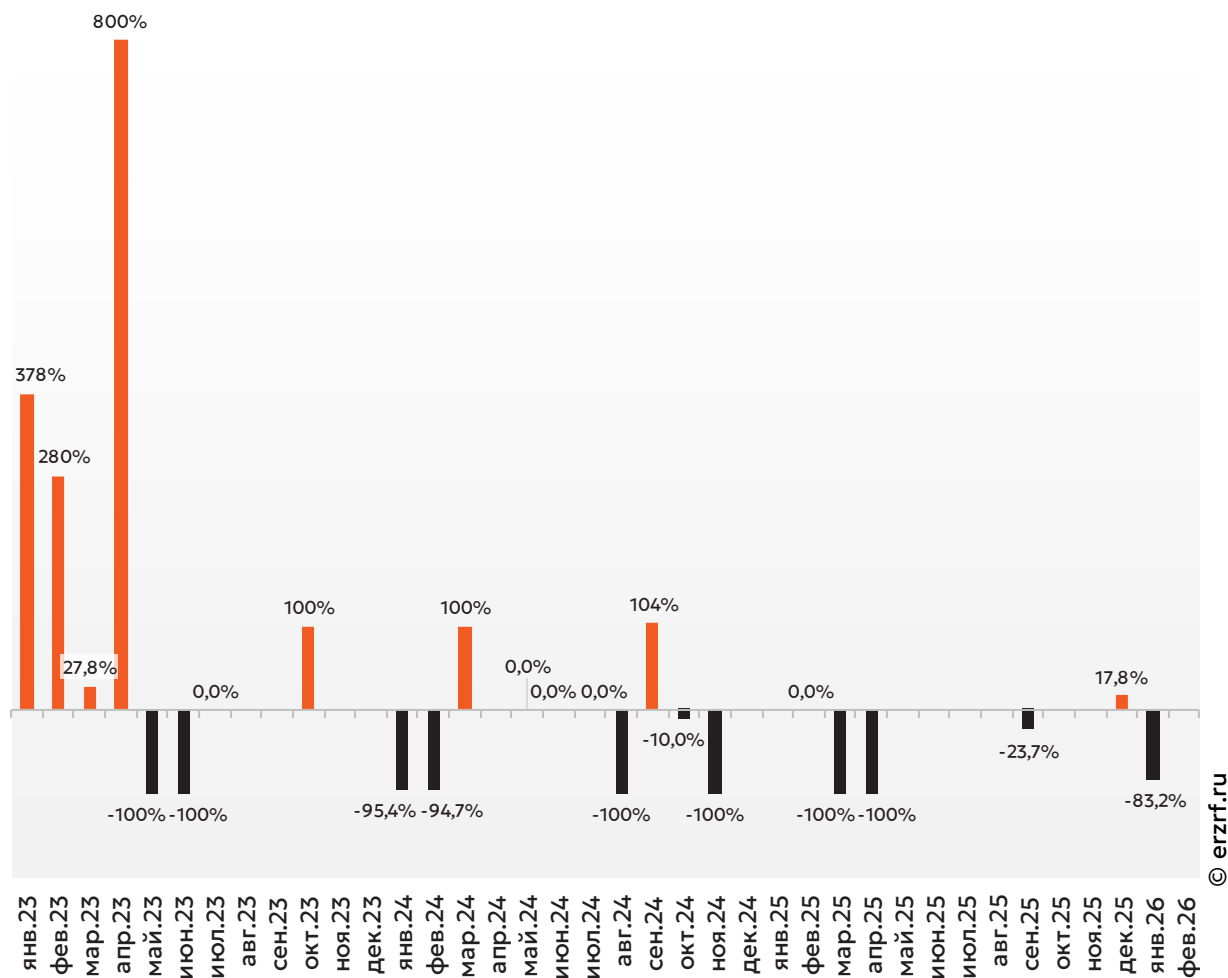


График 42

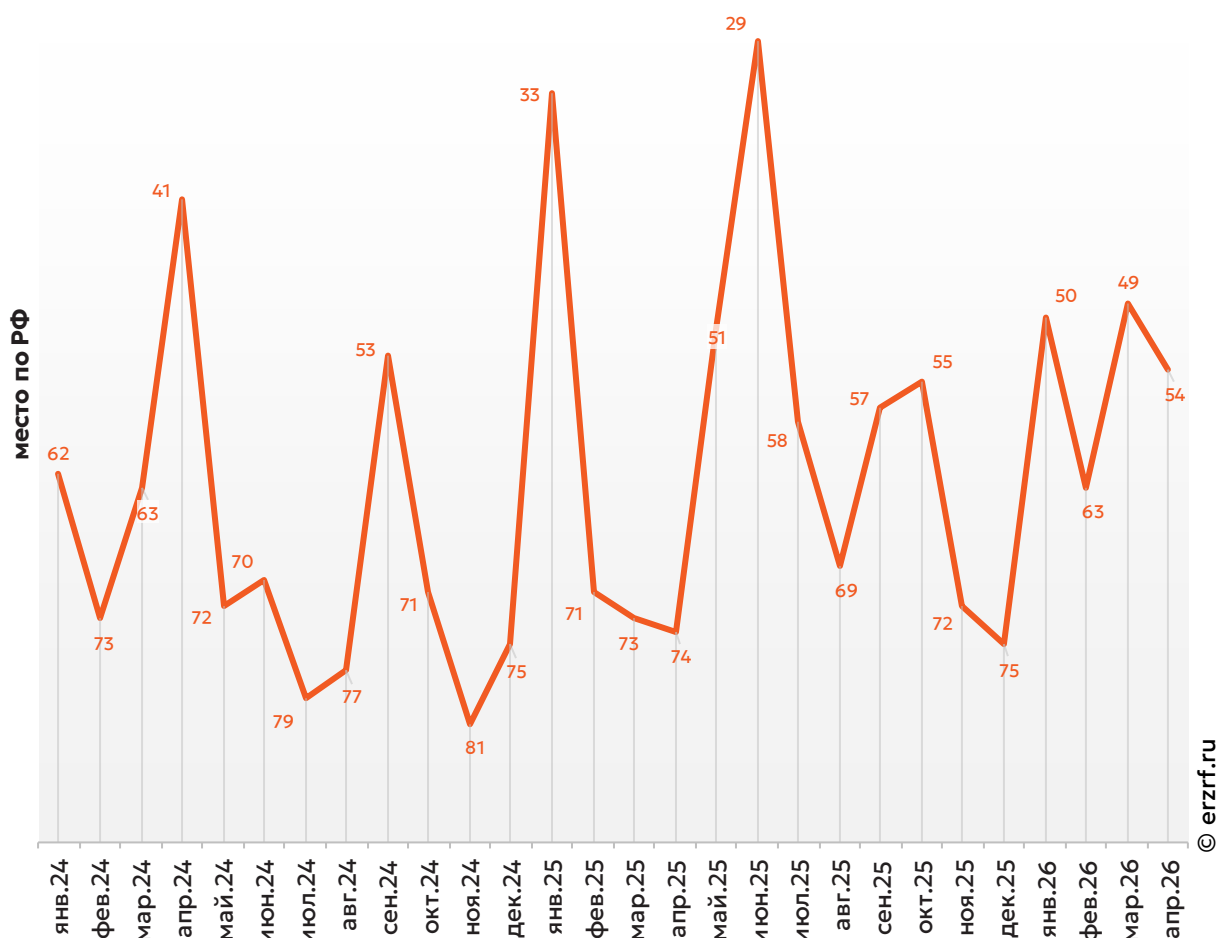
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Тыва, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Республика Тыва занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

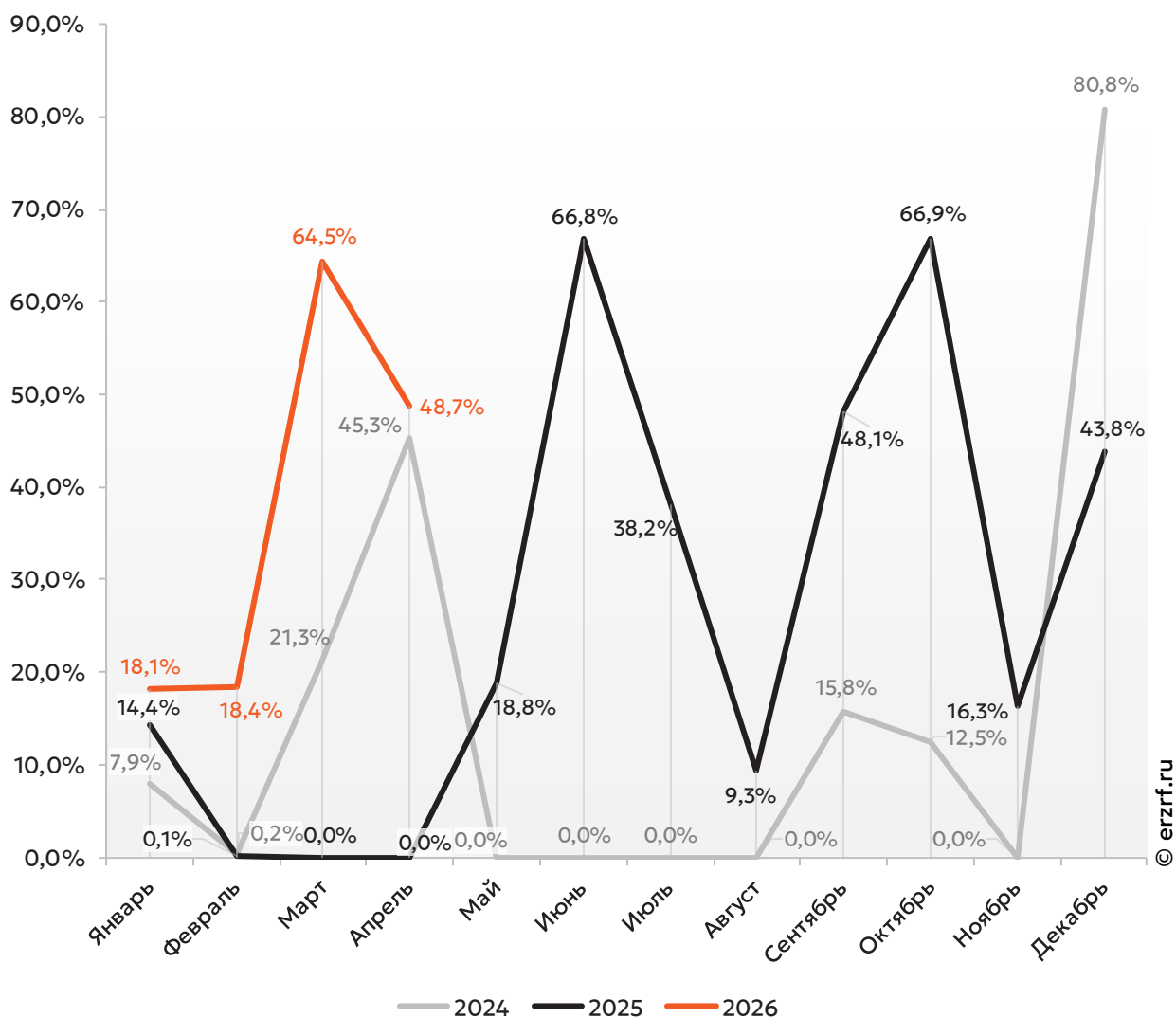


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Республика Тыва занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 43-е место, по динамике относительного прироста — 37-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва составила 48,7%, что на 48,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

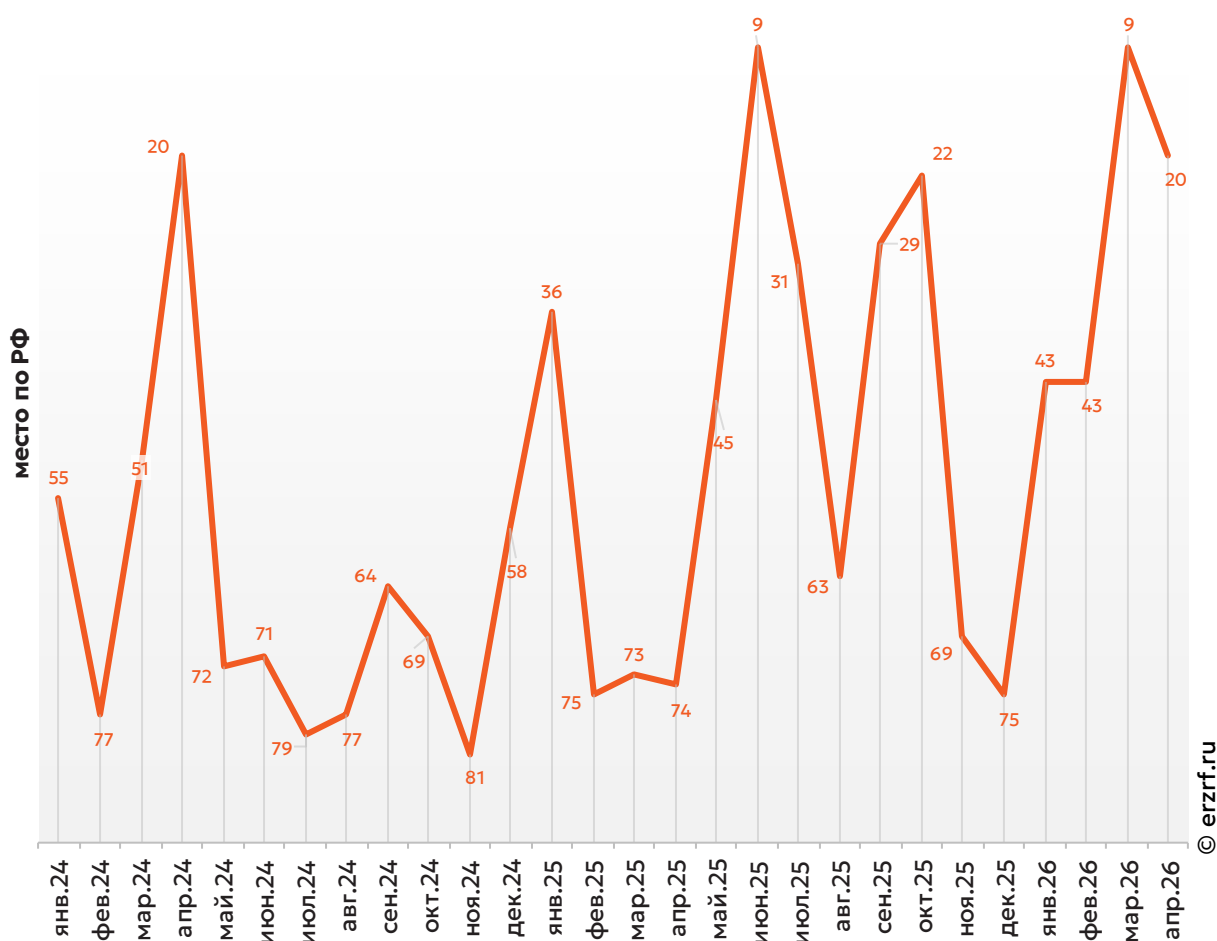
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва, %**



По этому показателю Республика Тыва занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 38,8% против 5,5% за этот же период 2025 г. и 18,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Тыва занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СЗ Олчей-Кежик	По ул. Строителей	2	120	5 718
II квартал 2026	СЗ Кызылстрой	Семейный	2	106	4 835
II квартал 2026	СЗ Ника	По ул. Октябрьская	1	10	1 177
IV квартал 2026	СК Трансстрой	Менгун	8	768	33 912
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Героя России Владимира Жоги	1	32	1 303
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Зелёный квартал	8	304	10 982
IV квартал 2026	СЗ Олчей-Кежик	По ул. Строителей	2	216	9 541
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Гармония	2	12	2 320
IV квартал 2026	СЗ Атроник-сервис	Ондум	1	40	1 470
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Первый	1	30	1 075
<b>Общий итог</b>			<b>28</b>	<b>1 638</b>	<b>72 333</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	8	768	33 912
2	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	6	552	24 800
3	<i>Молодежный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	528	24 271
4	<i>Зелёный квартал Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	8	304	10 982
5	<i>Столичный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	1	32	1 303
6	<i>Семейный</i>	Кызыл	СЗ Кызылстрой	2	280	10 874
7	<i>По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22</i>	Кызыл	СК Трансстрой	4	212	9 659
8	<i>Спутник</i>	Кызыл	СЗ Спутник	2	202	8 786
9	<i>Гармония</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	2	208	8 756
10	<i>Аугога</i>	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	5	42	8 122
11	<i>Сайзырал</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	1	151	7 564
12	<i>Саяны</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	2	170	7 427
13	<i>Ондум</i>	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	2	153	7 302
14	<i>По ул. 75-летия Победы, 15</i>	Кызыл	СЗ Ник	4	160	5 880
15	<i>По ул. Бай-Хаакская</i>	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	2	100	4 925
16	<i>Взлетная</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	1	70	4 081
17	<i>Заводская</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	1	80	3 495
18	<i>По ул. Октябрьская</i>	Кызыл	СЗ Стройимпульс	2	80	3 174
19	<i>Первый</i>	Туран	СЗ Ника	1	10	1 177
	<b>Общий итог</b>			<b>60</b>	<b>4 132</b>	<b>187 565</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Первый</i>	Туран	СЗ ВОСТОК	35,8
2	<i>Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	40,7
3	<i>Зелёный квартал</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	36,1
4	<i>Ондум</i>	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	36,8
5	<i>Столичный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	38,8
6	<i>Заводская</i>	Кызыл	СЗ Стройимпульс	39,7
7	<i>Спутник</i>	Кызыл	СЗ Спутник	42,1
8	<i>По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22</i>	Кызыл	СК Трансстрой	43,5
9	<i>Взлетная</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
10	<i>Сайзырал</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
11	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	44,2
12	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	44,9
13	<i>Семейный</i>	Кызыл	СЗ Кызылстрой	45,6
14	<i>Молодежный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	46,0
15	<i>Саяны</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	47,7
16	<i>По ул. 75-летия Победы, 15</i>	Кызыл	СЗ Ник	49,3
17	<i>Аугога</i>	Кызыл	СЗ Виксар Стройинвест	50,1
18	<i>По ул. Бай-Хаакская</i>	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	58,3
19	<i>По ул. Октябрьская</i>	Кызыл	СЗ Ника	117,7
20	<i>Гармония</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	193,4
	<b>Общий итог</b>			<b>45,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		<b>24 000 руб.</b> в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		<b>от 20 000 руб.</b>		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		