

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

1 450 294

-21,7% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

64 908

+48,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

308

-14,7% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

56,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

144 455

+12,4% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,4%

+12,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

7,91

+1,64 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги EP3	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на май 2026 года выявлено **136 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 472 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 450 294 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	134	98,5%	25 464	100,0%	1 449 621	100,0%
блокированный дом	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

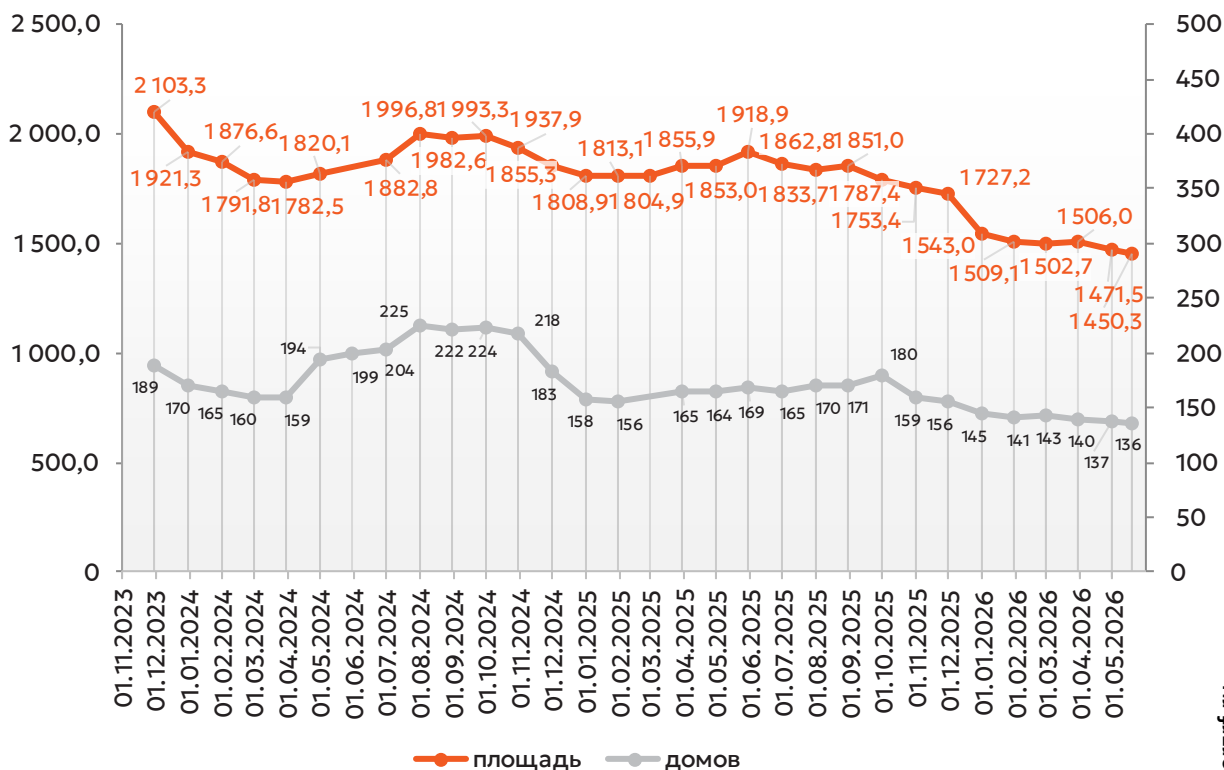
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Самарской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	70	51,5%	17 769	69,8%	1 038 286	71,6%
Тольятти	20	14,7%	3 621	14,2%	218 932	15,1%
Волжский	19	14,0%	2 375	9,3%	110 204	7,6%
Смышляевка	7	5,1%	813	3,2%	41 474	2,9%
Лопатино	2	1,5%	624	2,4%	30 618	2,1%
Николаевка	3	2,2%	415	1,6%	17 911	1,2%
Курумоч	6	4,4%	399	1,6%	13 587	0,9%
Петра Дубрава	1	0,7%	124	0,5%	6 614	0,5%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	4	2,9%	1 070	4,2%	51 913	3,6%
Жигулёвск	2	1,5%	220	0,9%	11 011	0,8%
Новокуйбышевск	2	1,5%	182	0,7%	9 620	0,7%
Ставропольский	16	11,8%	128	0,5%	4 848	0,3%
Подстепки	16	11,8%	128	0,5%	4 848	0,3%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,7%	99	0,4%	4 807	0,3%
Сергиевский	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
Суходол	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (71,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

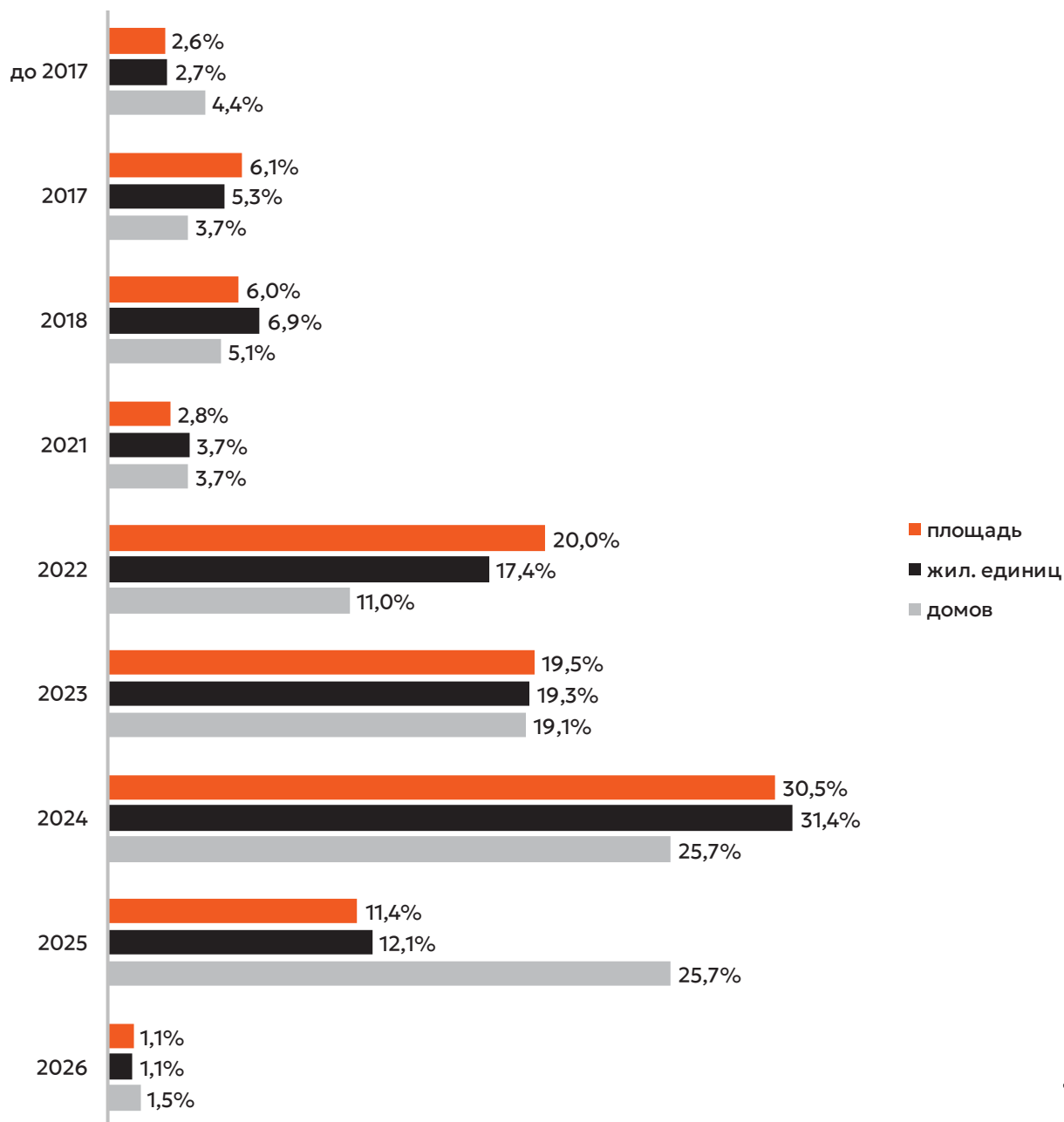
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	6	4,4%	692	2,7%	37 336	2,6%
2017	5	3,7%	1 359	5,3%	88 697	6,1%
2018	7	5,1%	1 769	6,9%	86 382	6,0%
2021	5	3,7%	940	3,7%	40 799	2,8%
2022	15	11,0%	4 439	17,4%	289 996	20,0%
2023	26	19,1%	4 915	19,3%	282 733	19,5%
2024	35	25,7%	7 989	31,4%	443 015	30,5%
2025	35	25,7%	3 082	12,1%	164 879	11,4%
2026	2	1,5%	287	1,1%	16 457	1,1%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

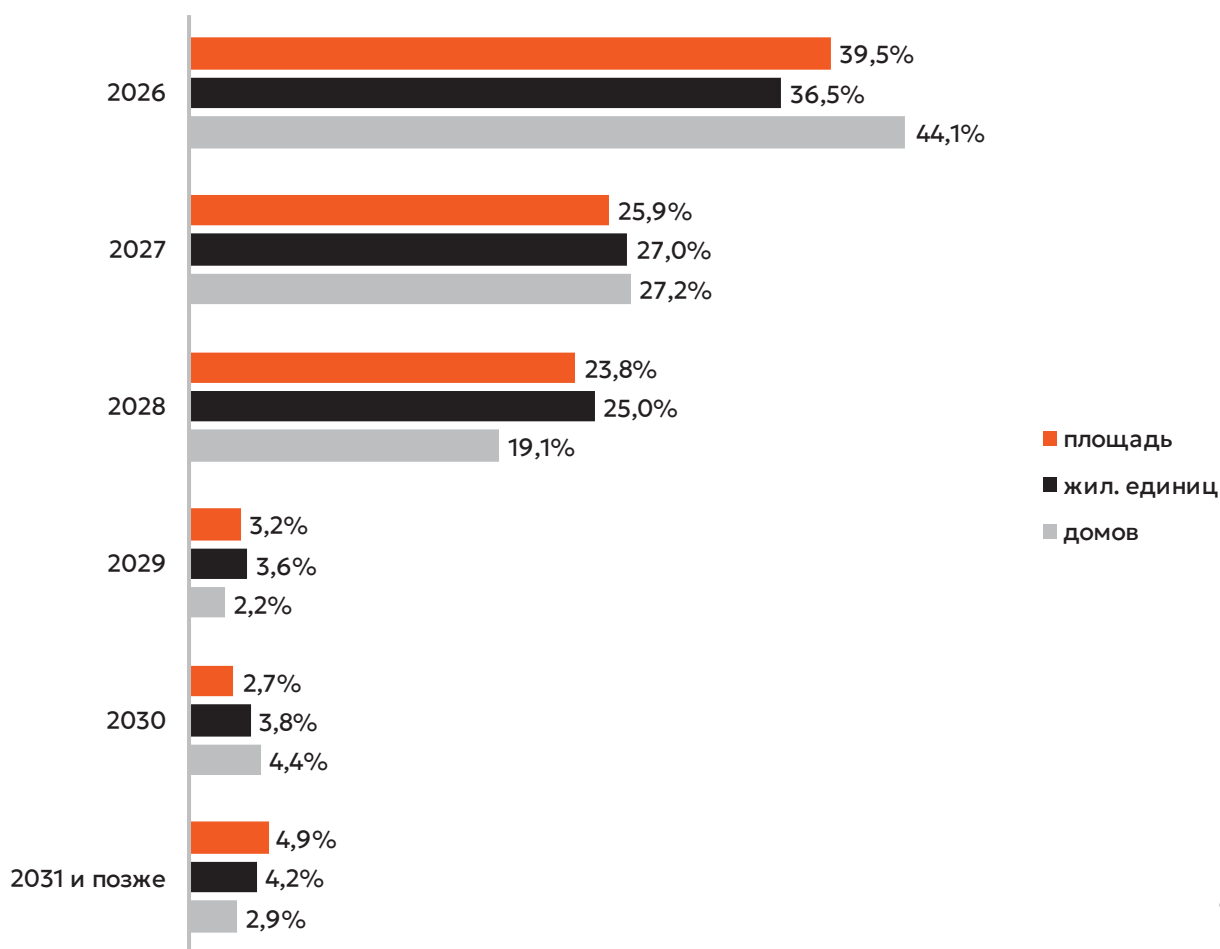
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	60	44,1%	9 291	36,5%	572 790	39,5%
2027	37	27,2%	6 883	27,0%	375 658	25,9%
2028	26	19,1%	6 365	25,0%	345 180	23,8%
2029	3	2,2%	913	3,6%	46 568	3,2%
2030	6	4,4%	958	3,8%	39 702	2,7%
2031 и позже	4	2,9%	1 062	4,2%	70 396	4,9%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 572 790 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	572 790	2021	56 121	9,8%
		2024	46 352	8,1%
		2025	49 674	8,7%
		2026	5 607	1,0%
2027	375 658	2025	27 214	7,2%
		2026	4 529	1,2%
Общий итог	1 450 294		189 497	13,1%

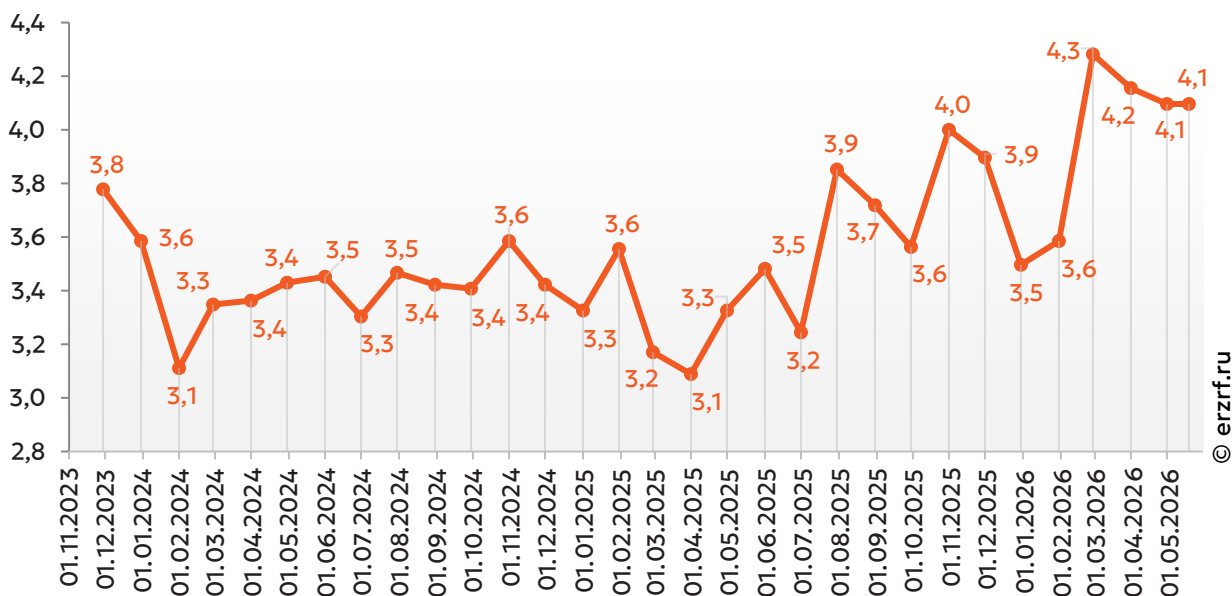
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2026 год (56 121 м²), что составляет 9,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на май 2026 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



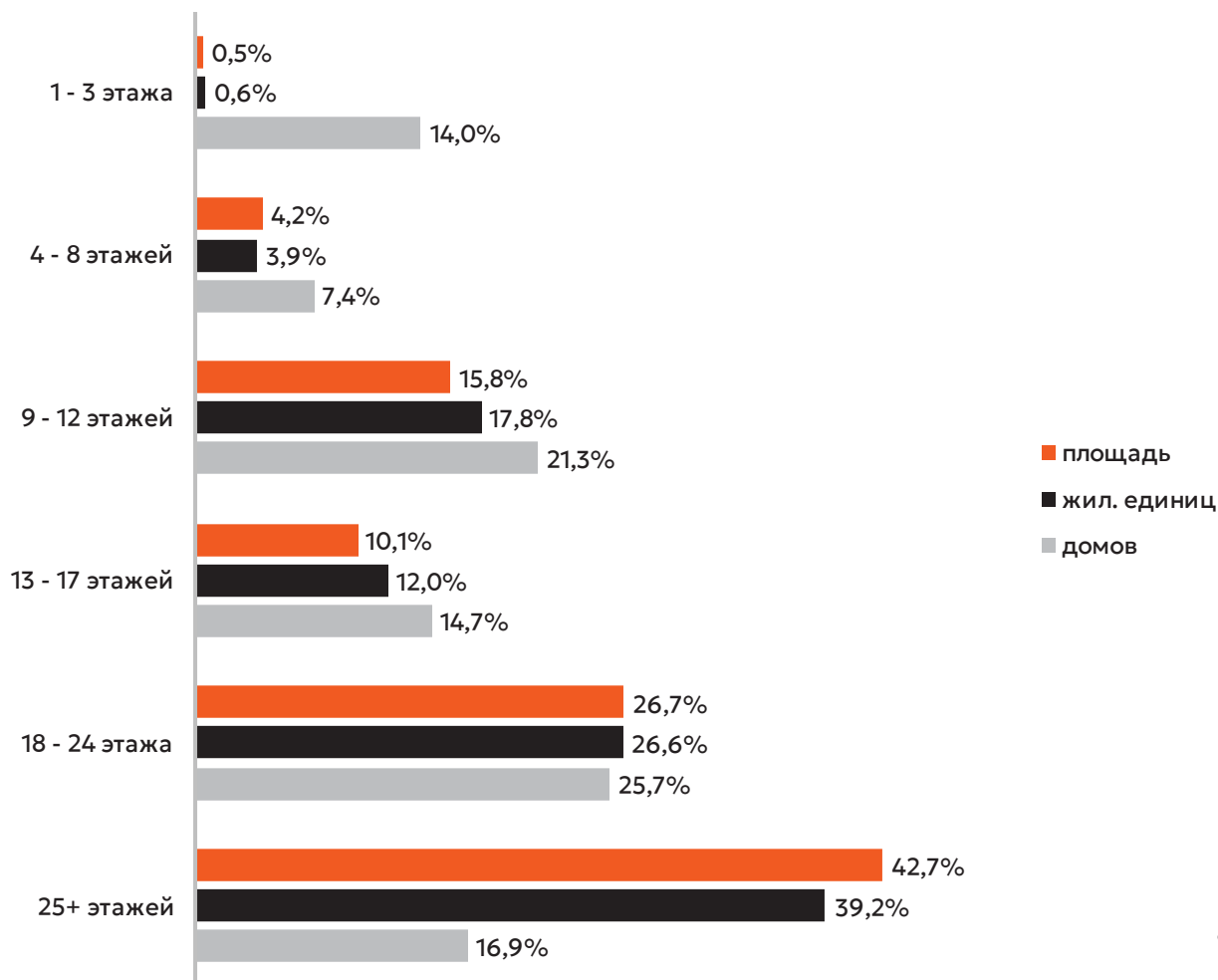
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	19	14,0%	160	0,6%	7 353	0,5%
4 - 8 этажей	10	7,4%	987	3,9%	61 234	4,2%
9 - 12 этажей	29	21,3%	4 525	17,8%	228 916	15,8%
13 - 17 этажей	20	14,7%	3 053	12,0%	146 323	10,1%
18 - 24 этажа	35	25,7%	6 767	26,6%	386 591	26,7%
25+ этажей	23	16,9%	9 980	39,2%	619 877	42,7%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



© erzrf.ru

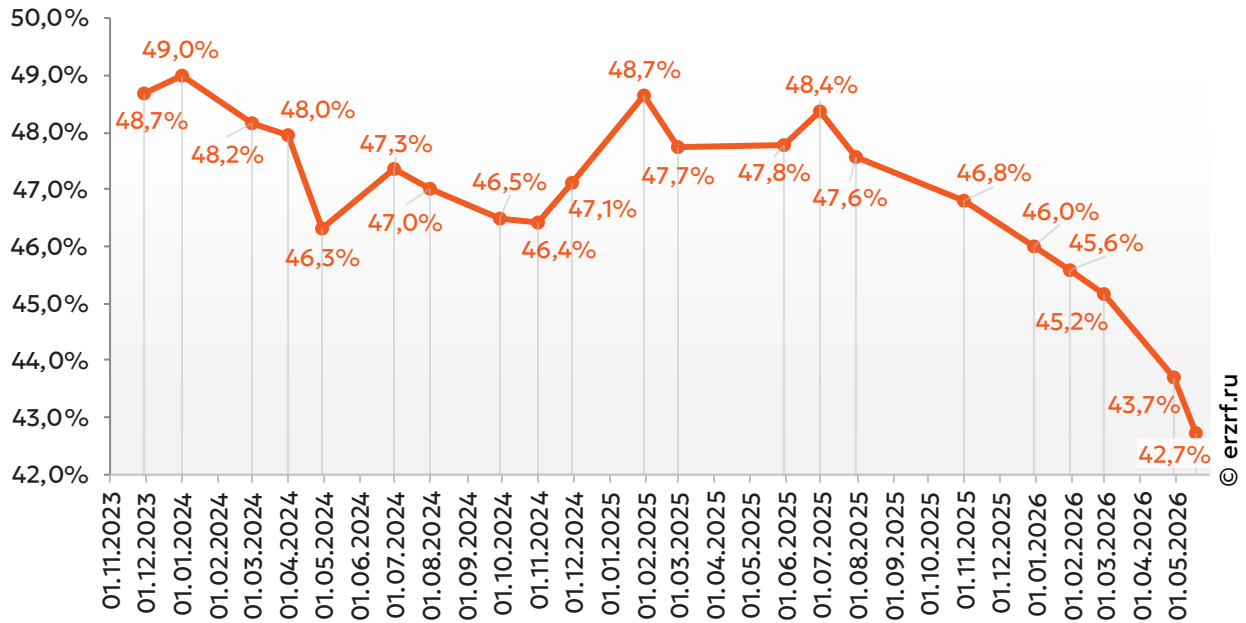
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 42,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	<i>ГК Древо</i>	многоквартирный дом	Грин Ривер
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара-Сити
4	31	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	26	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал
		<i>СЗ Каскад Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ласточка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

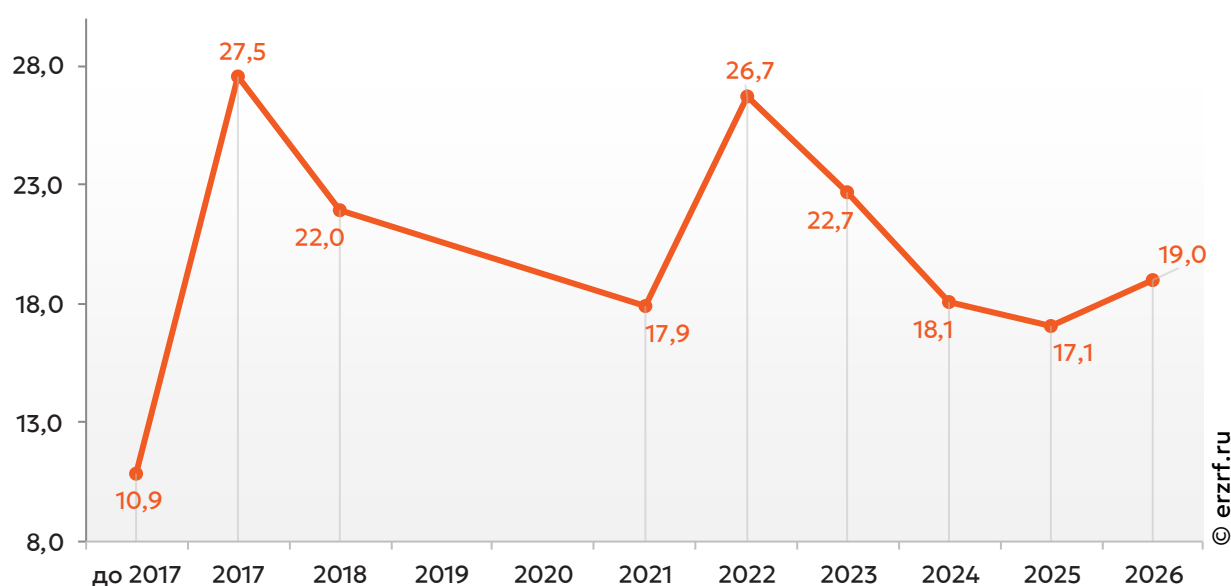
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	<i>СЗ Строй-Инвестиции</i>	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Кватро
4	45 374	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Самара-Сити
5	44 974	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Аура

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

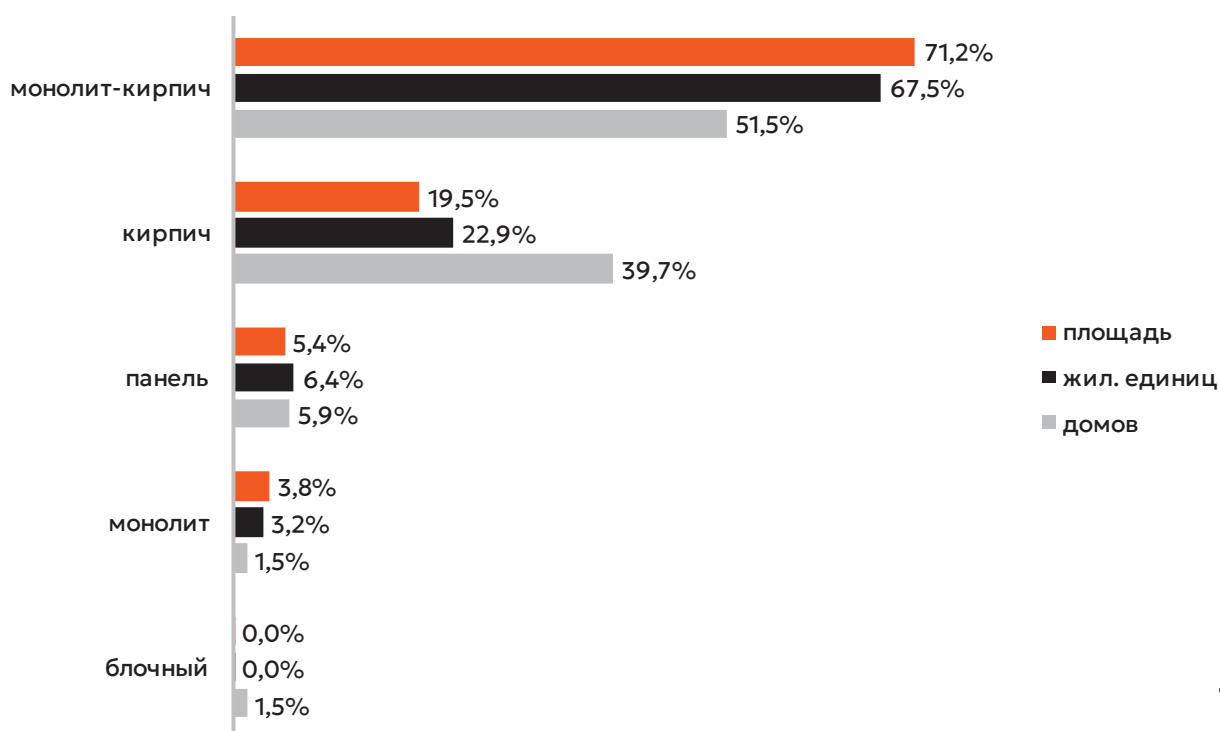
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	70	51,5%	17 191	67,5%	1 032 530	71,2%
кирпич	54	39,7%	5 837	22,9%	283 194	19,5%
панель	8	5,9%	1 629	6,4%	78 280	5,4%
монолит	2	1,5%	807	3,2%	55 617	3,8%
блочный	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Гистограмма 5

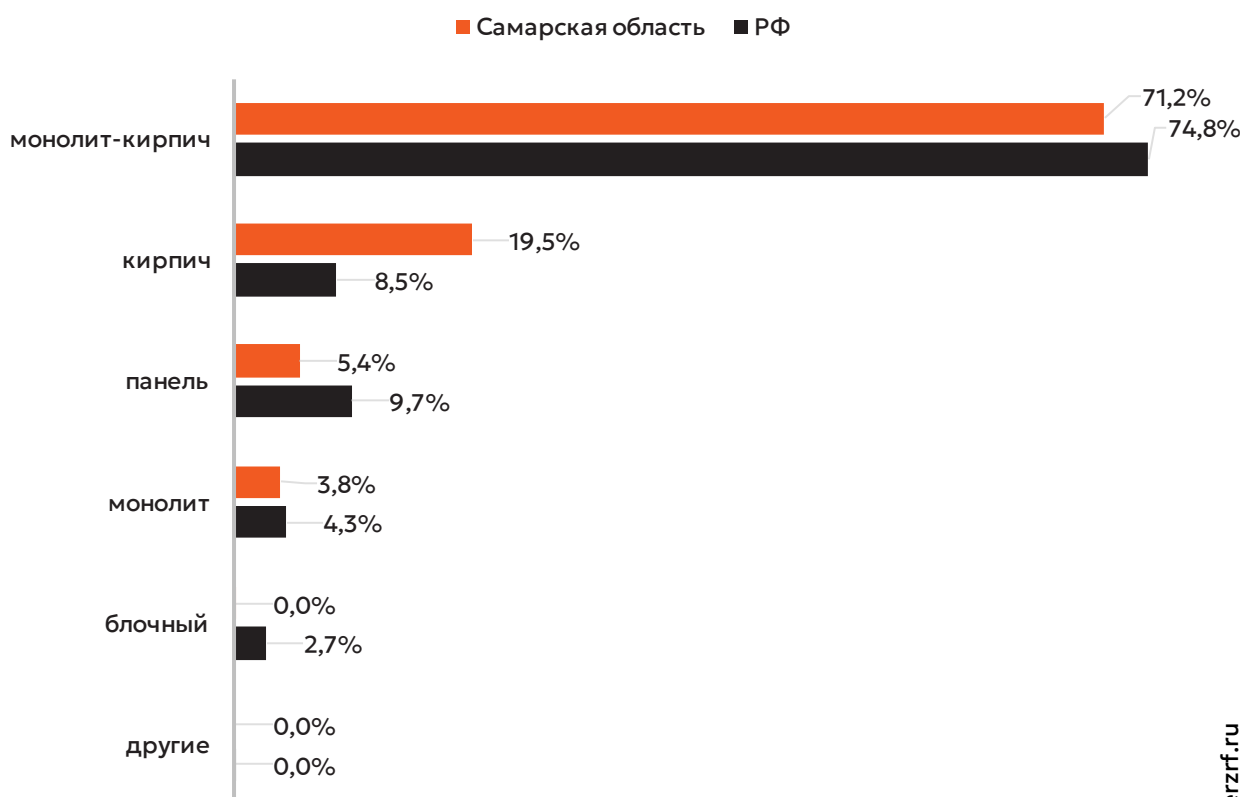
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 71,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области

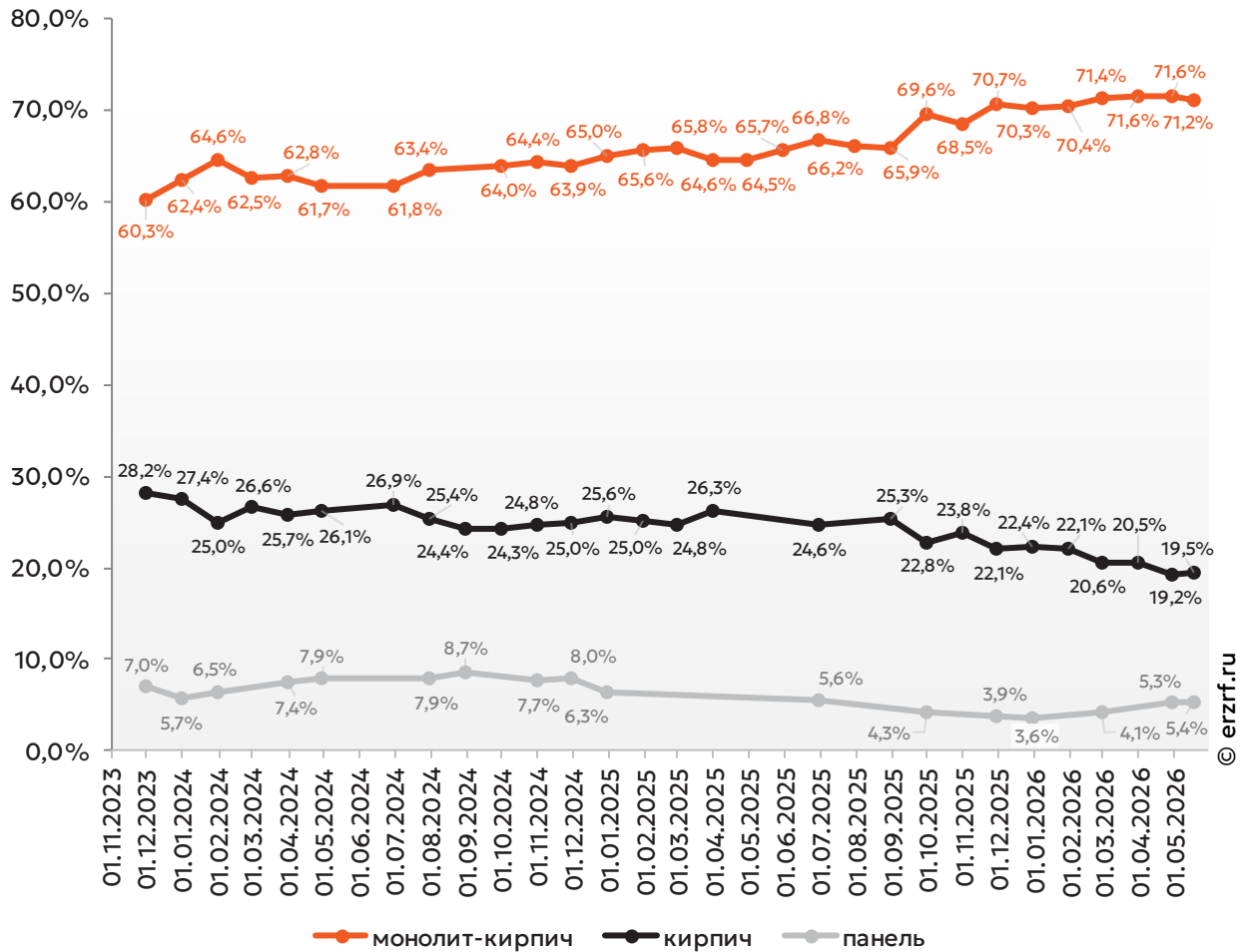


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м²)



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	48,5%	16 382	64,3%	979 846	67,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	53	39,0%	5 709	22,4%	276 105	19,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	5,9%	1 629	6,4%	78 280	5,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,5%	807	3,2%	55 617	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,9%	809	3,2%	52 684	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	128	0,5%	7 089	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Новый ДОН	13	9,6%	5 898	23,2%	341 208	23,5%
2	ГК Дерево	12	8,8%	2 823	11,1%	170 027	11,7%
3	ГК Развитие	13	9,6%	1 730	6,8%	87 426	6,0%
4	ГК Трансгруз	4	2,9%	1 179	4,6%	67 668	4,7%
5	УК Альянс-Менеджмент	2	1,5%	807	3,2%	55 617	3,8%
6	Кольцо	1	0,7%	879	3,5%	49 454	3,4%
7	СЗ Строй-Инвестиции	1	0,7%	544	2,1%	48 518	3,3%
8	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	5,1%	813	3,2%	41 474	2,9%
9	СЗ ГВ Девелопмент	4	2,9%	790	3,1%	38 724	2,7%
10	Финстрой	2	1,5%	821	3,2%	37 806	2,6%
11	Унистрой	3	2,2%	648	2,5%	34 780	2,4%
12	СХ Град	4	2,9%	482	1,9%	34 338	2,4%
13	Фирма Трест 12	1	0,7%	548	2,2%	29 470	2,0%
14	СЗ Владимир	1	0,7%	468	1,8%	27 715	1,9%
15	ГК СтройСтиль	3	2,2%	536	2,1%	25 307	1,7%
16	Новое Время	3	2,2%	300	1,2%	24 834	1,7%
17	СЗ Парк	1	0,7%	228	0,9%	21 796	1,5%
18	СЗ Каскад Девелопмент	1	0,7%	324	1,3%	18 950	1,3%
19	СЗ Тауред	1	0,7%	392	1,5%	16 782	1,2%
20	ГК ВИРА	1	0,7%	299	1,2%	15 907	1,1%
21	СЗ АТМ-Строй	1	0,7%	264	1,0%	15 439	1,1%
22	Промбезопасность	1	0,7%	421	1,7%	14 098	1,0%
23	РАДАМИРА	6	4,4%	399	1,6%	13 587	0,9%
24	СЗ Парковый	1	0,7%	206	0,8%	12 495	0,9%
25	СЗ Весна	2	1,5%	220	0,9%	11 011	0,8%
26	СЗ Гранда	1	0,7%	198	0,8%	10 981	0,8%
27	Стройград	1	0,7%	240	0,9%	10 432	0,7%
28	СЗ Адрес	1	0,7%	188	0,7%	9 902	0,7%
29	СК Скала	1	0,7%	132	0,5%	8 977	0,6%
30	СЗ Артхолл	1	0,7%	128	0,5%	8 298	0,6%
31	СЗ Оптимист	1	0,7%	159	0,6%	8 159	0,6%
32	СЗ Стронж	1	0,7%	117	0,5%	7 862	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Успех	1	0,7%	143	0,6%	7 724	0,5%
34	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	0,7%	144	0,6%	7 629	0,5%
35	СЗ Единение	1	0,7%	111	0,4%	7 334	0,5%
36	СЗ Ренессанс	1	0,7%	119	0,5%	7 318	0,5%
37	ПОСКО	1	0,7%	80	0,3%	7 274	0,5%
38	СЗ Аура	1	0,7%	135	0,5%	7 109	0,5%
39	СЗ Гермес	1	0,7%	128	0,5%	7 089	0,5%
40	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	1	0,7%	111	0,4%	6 779	0,5%
41	ПСК Радиал	1	0,7%	128	0,5%	6 667	0,5%
42	СЗ Стройгород	1	0,7%	124	0,5%	6 614	0,5%
43	СЗ Волга	1	0,7%	125	0,5%	6 408	0,4%
44	СЗ Романовский	1	0,7%	106	0,4%	6 180	0,4%
45	ФСК Лада-Дом	1	0,7%	145	0,6%	6 118	0,4%
46	СЗ Спектрстрой	1	0,7%	69	0,3%	5 924	0,4%
47	СЗ Омега	1	0,7%	81	0,3%	5 107	0,4%
48	СЗ Маяк	1	0,7%	70	0,3%	4 959	0,3%
49	СЗ Волна	16	11,8%	128	0,5%	4 848	0,3%
50	СЗ Самара-Базис	1	0,7%	99	0,4%	4 807	0,3%
51	СЗ Арктик	1	0,7%	95	0,4%	4 760	0,3%
52	СЗ Траст	1	0,7%	57	0,2%	3 796	0,3%
53	СЗ Квартал	1	0,7%	47	0,2%	2 511	0,2%
54	СЗ Силгрупп	1	0,7%	24	0,1%	1 832	0,1%
55	СЗ Престиж	1	0,7%	14	0,1%	1 792	0,1%
56	СЗ Амик	2	1,5%	8	0,0%	673	0,0%
	Общий итог	136	100%	25 472	100%	1 450 294	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	341 208	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Дерево	170 027	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	87 426	0	0,0%	-
4	н/р	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-
5	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 617	0	0,0%	-
6	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	63,0
7	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	48 518	0	0,0%	-
8	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	41 474	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ ГВ Девелопмент	38 724	5 607	14,5%	0,9
10	★ 3,5	Финстрой	37 806	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Унистрой	34 780	0	0,0%	-
12	★ 0,5	СХ Град	34 338	21 596	62,9%	15,1
13	н/р	Фирма Трест 12	29 470	29 470	100%	6,0
14	н/р	СЗ Владимир	27 715	0	0,0%	-
15	★ 2,0	ГК СтройСтиль	25 307	0	0,0%	-
16	★ 1,5	Новое Время	24 834	24 834	100%	24,0
17	н/р	СЗ Парк	21 796	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Тауред	16 782	16 782	100%	27,0
20	★ 2,0	ГК ВИРА	15 907	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ АТМ-Строй	15 439	0	0,0%	-
22	н/р	Промбезопасность	14 098	0	0,0%	-
23	н/р	РАДАМИРА	13 587	4 529	33,3%	7,0
24	н/р	СЗ Парковый	12 495	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Весна	11 011	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Гранда	10 981	0	0,0%	-
27	н/р	Стройград	10 432	10 432	100%	24,0
28	н/р	СЗ Адрес	9 902	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СК Скала	8 977	0	0,0%	-
30	★ 3,5	СЗ Артхолл	8 298	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев			
31	н/р	СЗ Оптимист	8 159	0	0,0%	-
32	★ 3,5	СЗ Стронж	7 862	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
34	★ 3,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	7 629	0	0,0%	-
35	★ 4,5	СЗ Единение	7 334	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Ренессанс	7 318	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ПОСКО	7 274	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Аура	7 109	7 109	100%	18,0
39	н/р	СЗ Гермес	7 089	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	6 779	0	0,0%	-
41	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	60,0
42	н/р	СЗ Стройгород	6 614	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Волга	6 408	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Романовский	6 180	0	0,0%	-
45	★ 2,5	ФСК Лада-Дом	6 118	6 118	100%	9,0
46	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Омега	5 107	5 107	100%	15,0
48	н/р	СЗ Маяк	4 959	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Волна	4 848	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Самара-Базис	4 807	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Арктик	4 760	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Траст	3 796	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Квартал	2 511	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Силгрупп	1 832	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Престиж	1 792	1 792	100%	9,0
56	н/р	СЗ Амик	673	0	0,0%	-
Общий итог			1450 294	189 497	13,1%	4,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Кольцо» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Грин Ривер» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Древо» возводит 6 домов, включающих 1 561 жилую единицу, совокупной площадью 106 191 м².

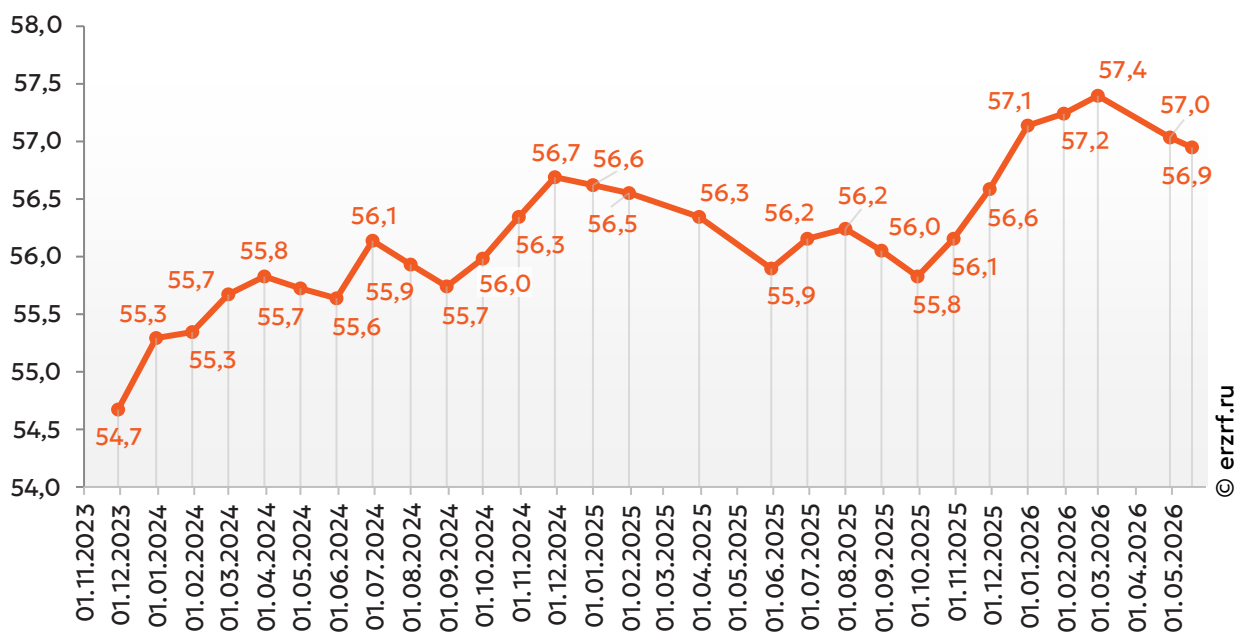
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 56,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 57,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Промбезопасность» – 33,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Престиж» – 128,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Промбезопасность	33,5
РАДАМИРА	34,1
СЗ Волна	37,9
ФСК Лада-Дом	42,2
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
Финстрой	46,0
ГК СтройСтиль	47,2
СЗ Самара-Базис	48,6
СЗ ГВ Девелопмент	49,0
СЗ Весна	50,1
СЗ Арктик	50,1
ГК Развитие	50,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	51,0
СЗ Волга	51,3
СЗ Оптимист	51,3
ПСК Радиал	52,1
СЗ Аура	52,7
СЗ Адрес	52,7
СЗ СТРОЙ ДОМ	53,0
ГК ВИРА	53,2
СЗ Стройгород	53,3
СЗ Квартал	53,4
Унистрой	53,7
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Гермес	55,4
СЗ Гранда	55,5
Кольцо	56,3
ГК Трансгруз	57,4
ГК Новый ДОН	57,9
СЗ Романовский	58,3
СЗ АТМ-Строй	58,5
СЗ Каскад Девелопмент	58,5
СЗ Владимир	59,2
ГК Дерево	60,2
СЗ Парковый	60,7
Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	61,1
СЗ Ренессанс	61,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Омега	63,0
СЗ Артхолл	64,8
СЗ Единение	66,1
СЗ Траст	66,6
СЗ Стронж	67,2
СК Скала	68,0
УК Альянс-Менеджмент	68,9
СЗ Маяк	70,8
СХ Град	71,2
СЗ Силгрупп	76,3
Новое Время	82,8
СЗ Амик	84,1
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Строй-Инвестиции	89,2
ПОСКО	90,9
СЗ Парк	95,6
СЗ Престиж	128,0
Общий итог	56,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Старт» — 33,5 м², застройщик «Промбезопасность». Наибольшая — в ЖК «Соло» — 128,3 м², застройщик «ГК Новый ДОН».

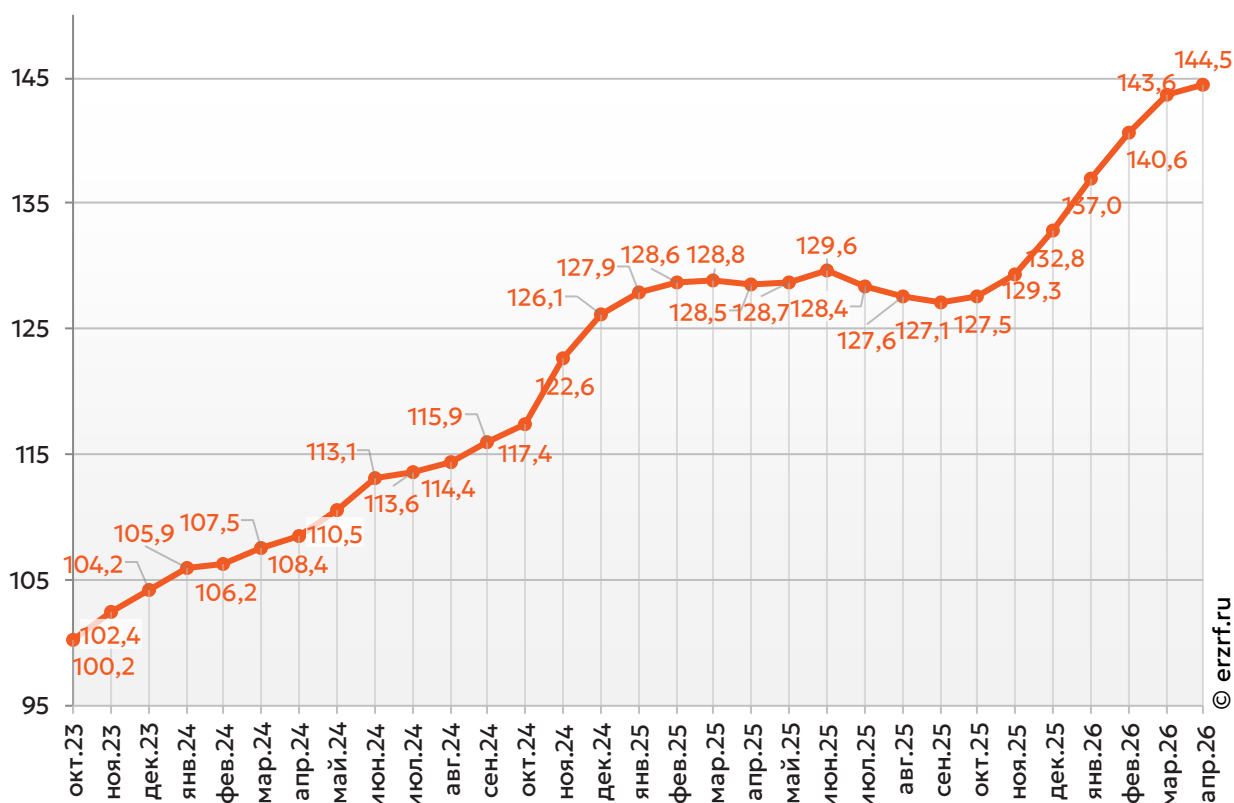
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 144 455 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 12,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

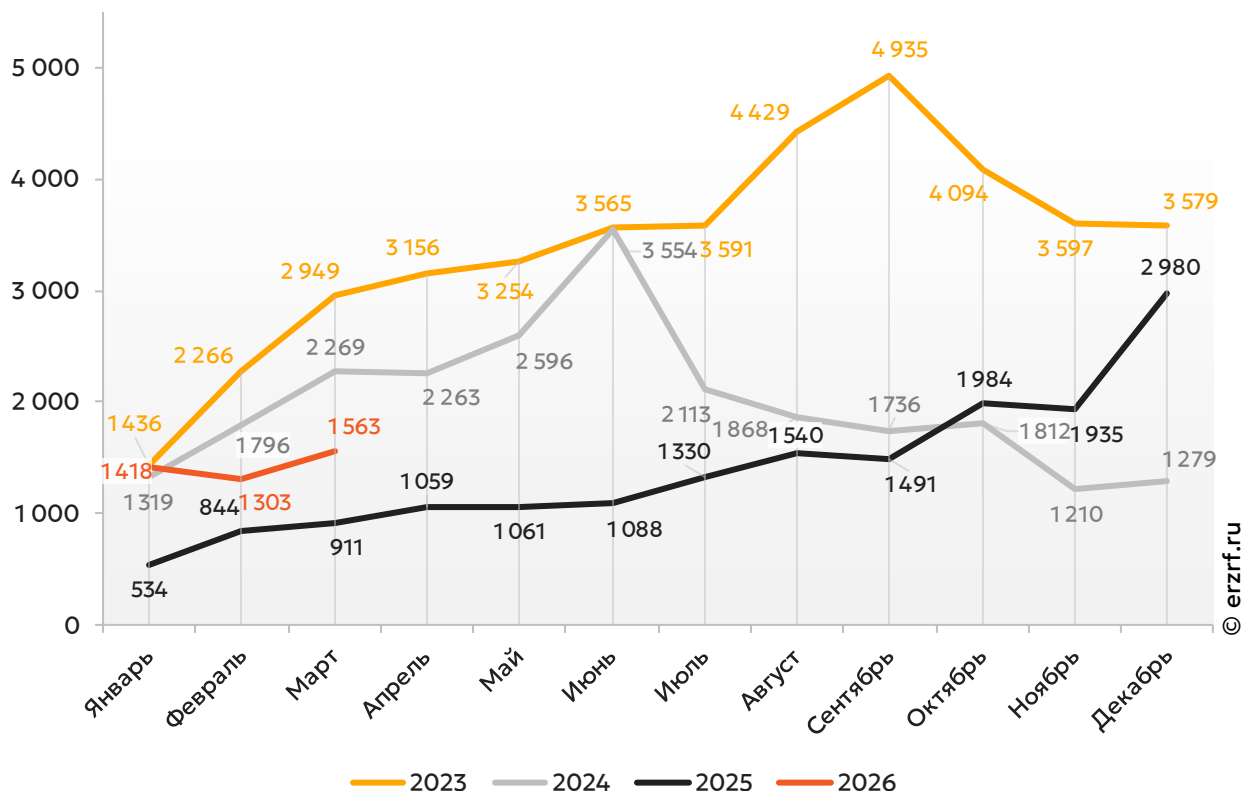
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 4 284, что на 87,2% больше уровня 2025 г. (2 289 ИЖК), и на 20,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 384 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг.

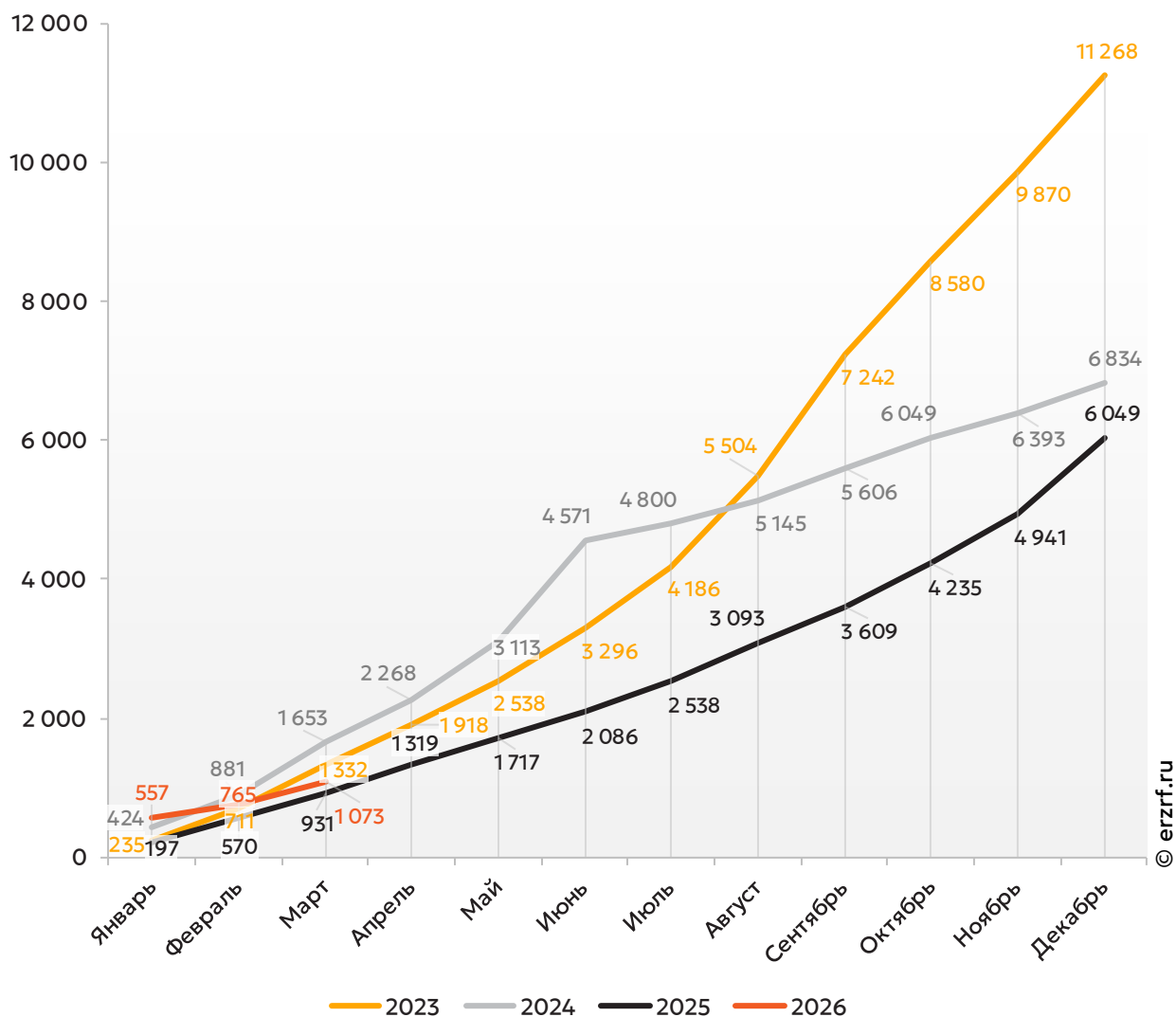


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 073, что на 15,3% больше, чем в 2025 г. (931 ИЖК), и на 35,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 653 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.

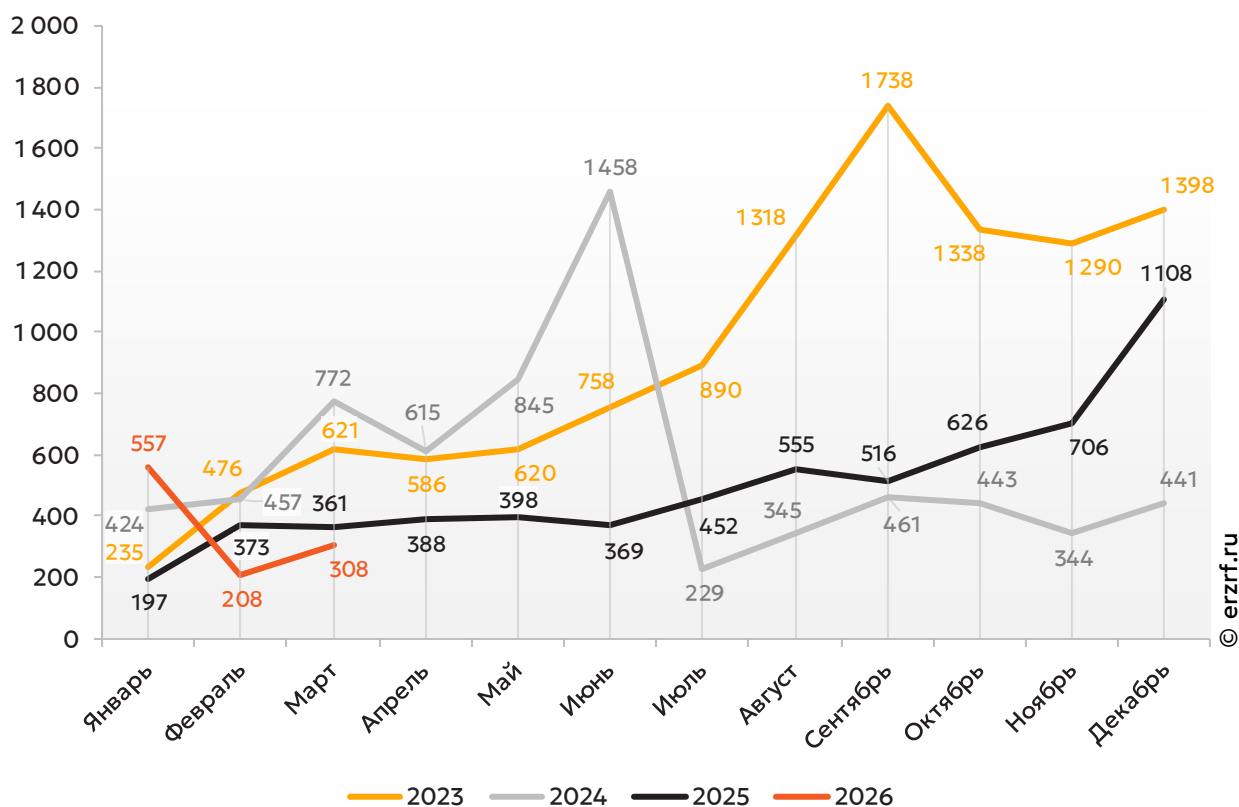


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в марте 2026 года уменьшилось на 14,7% по сравнению с мартом 2025 года (308 против 361 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.

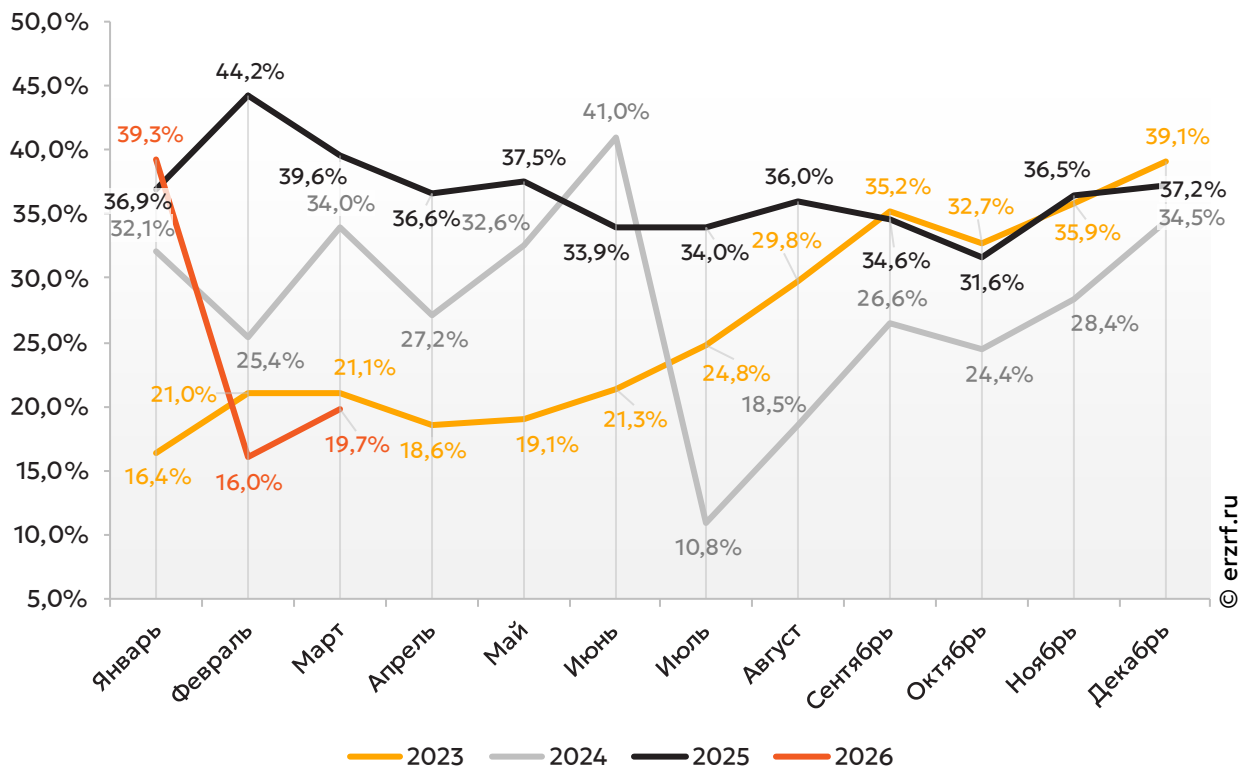


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 25,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 15,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,7%), и на 5,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.



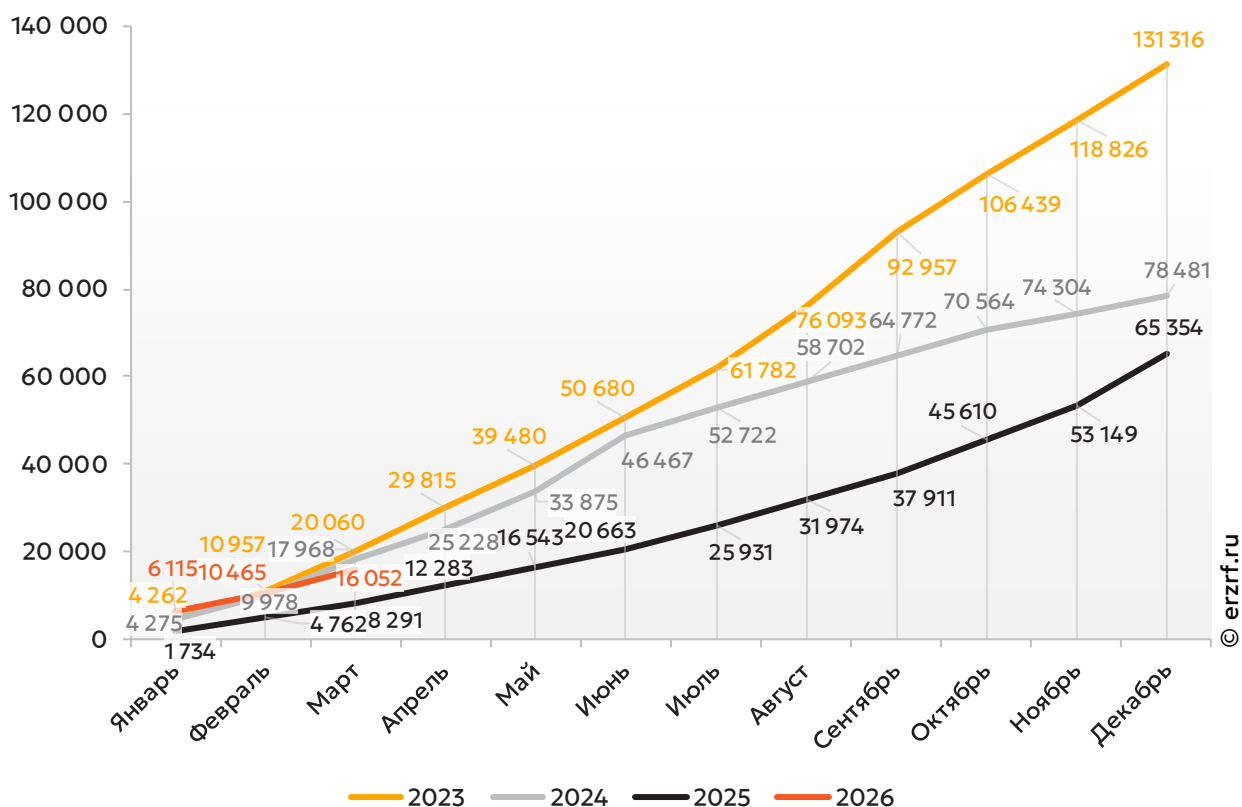
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 16,05 млрд ₽, что на 93,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (8,29 млрд ₽), и на 10,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

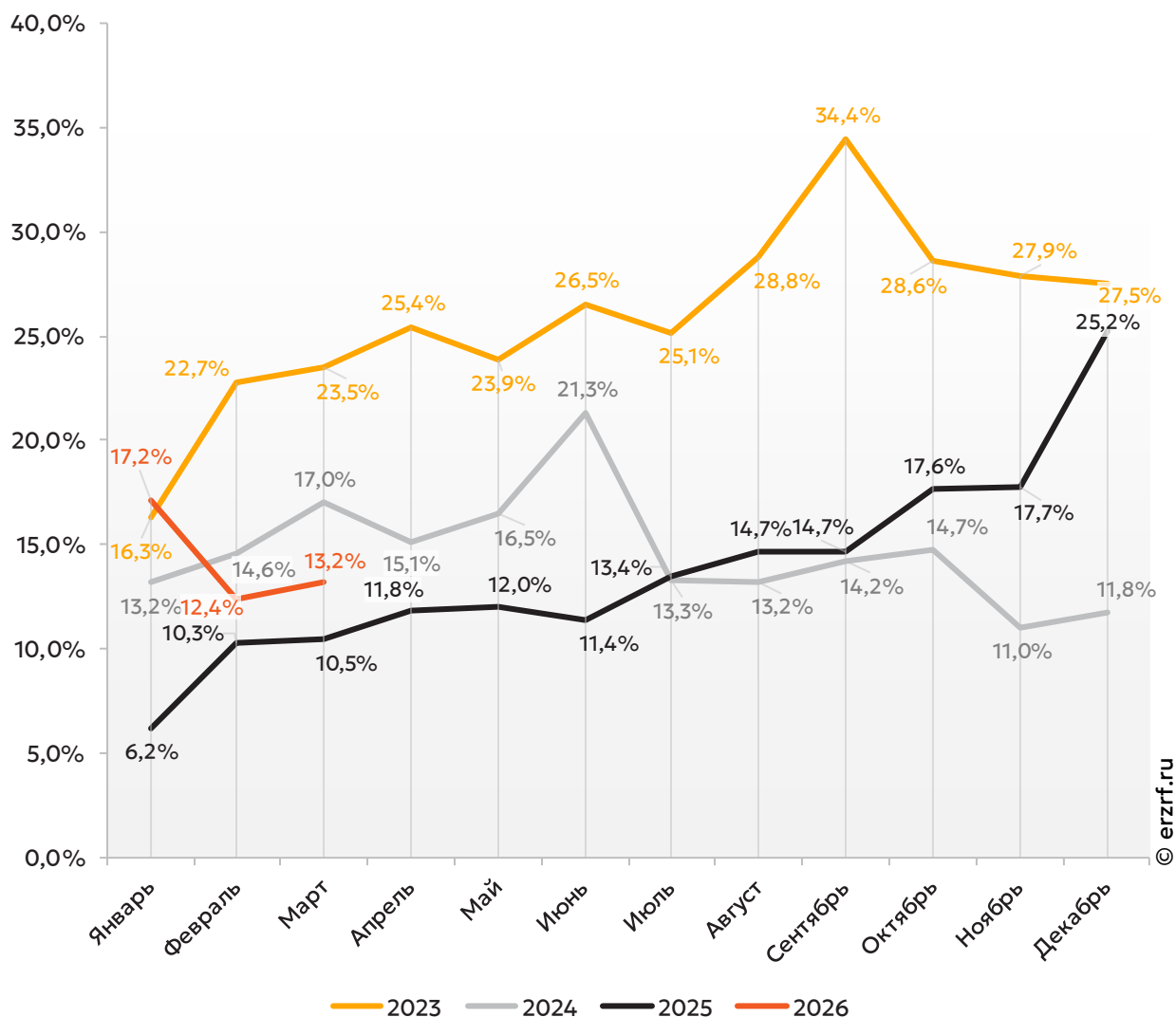


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Самарской области (113,32 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,2%, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (9,1%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.

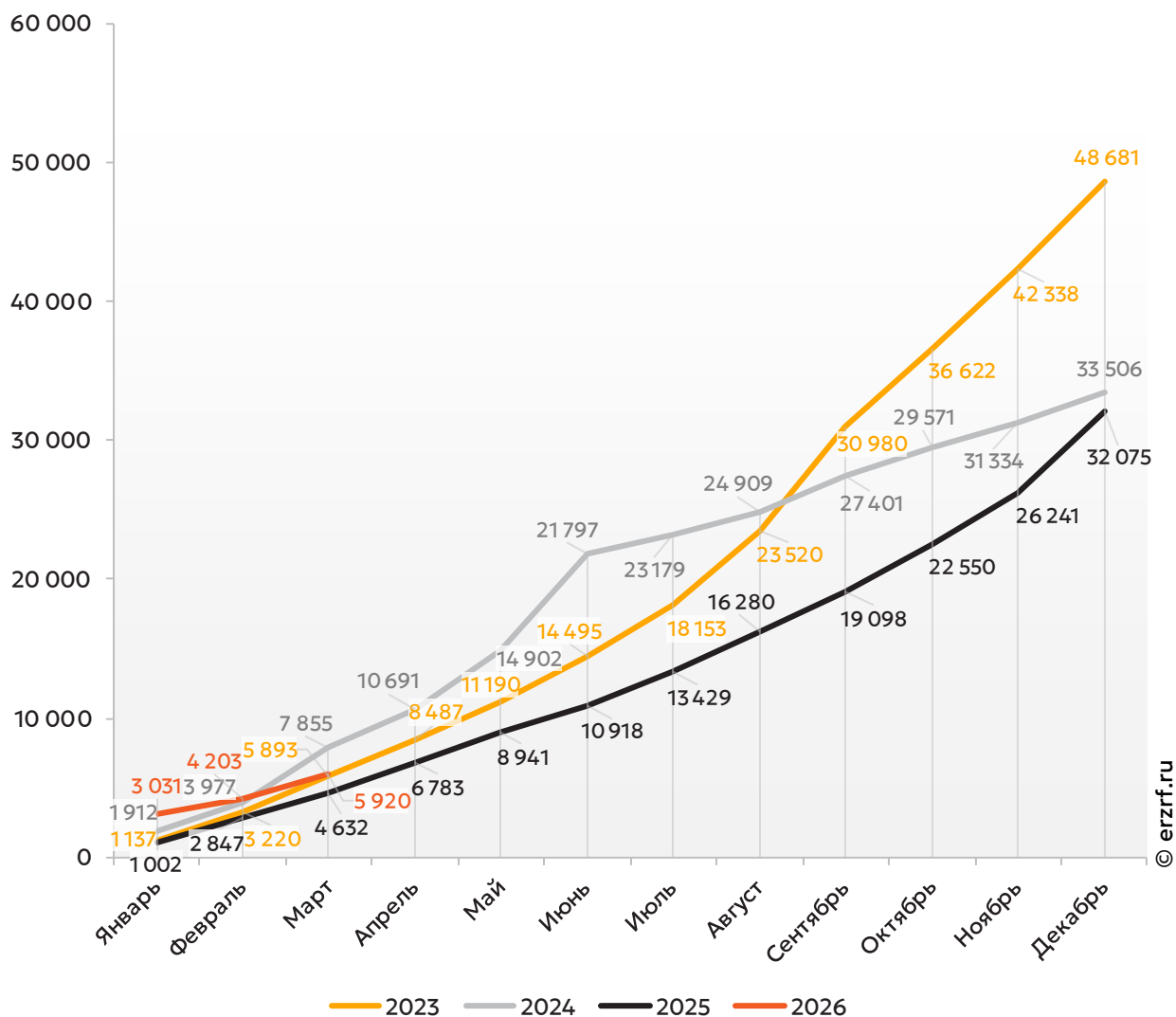


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 5,92 млрд ₽ (36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 27,8% больше аналогичного значения 2025 г. (4,63 млрд ₽), и на 24,6% меньше, чем в 2024 г. (7,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Самарской области (113,32 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2025 г. (5,1%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг.

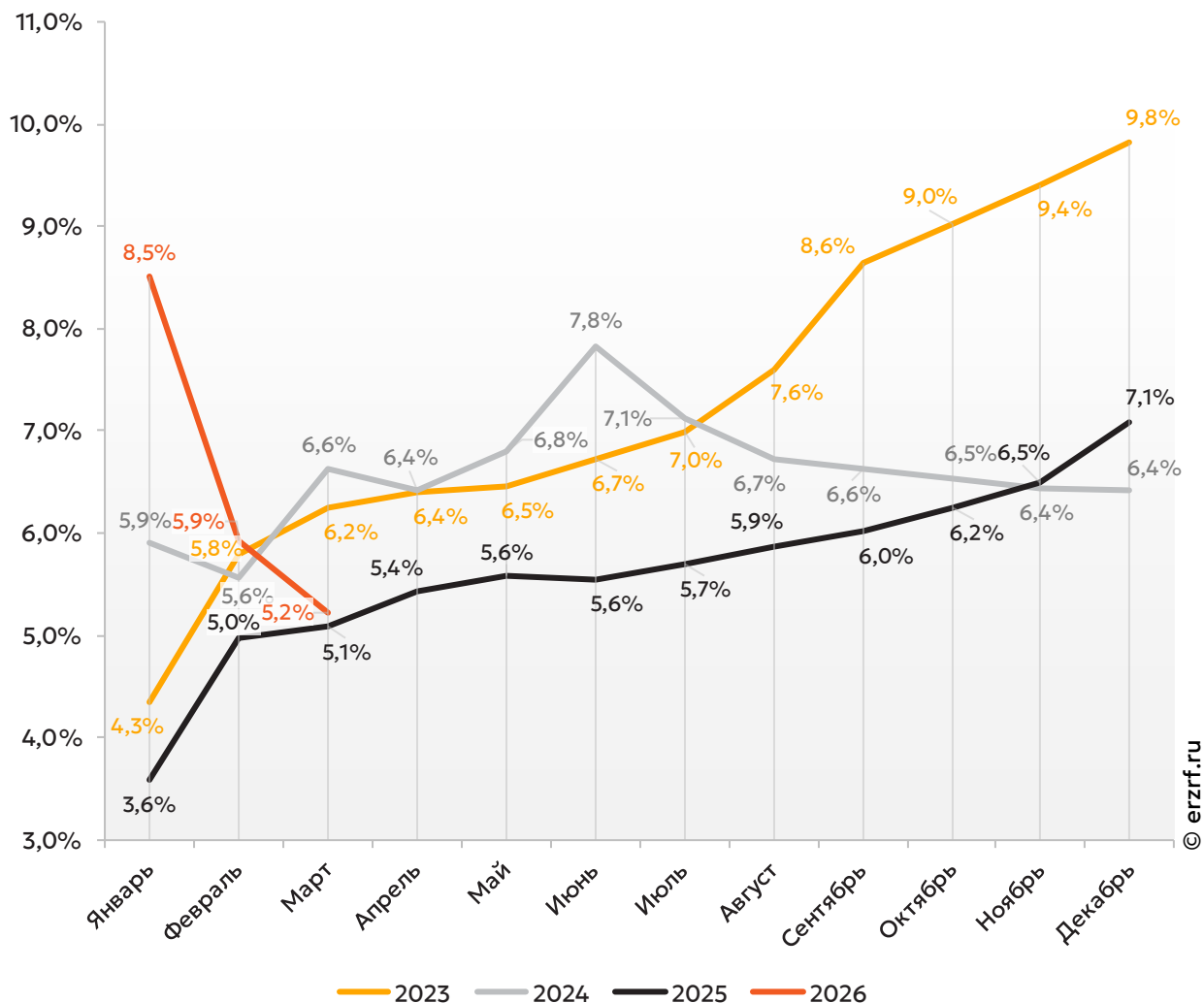
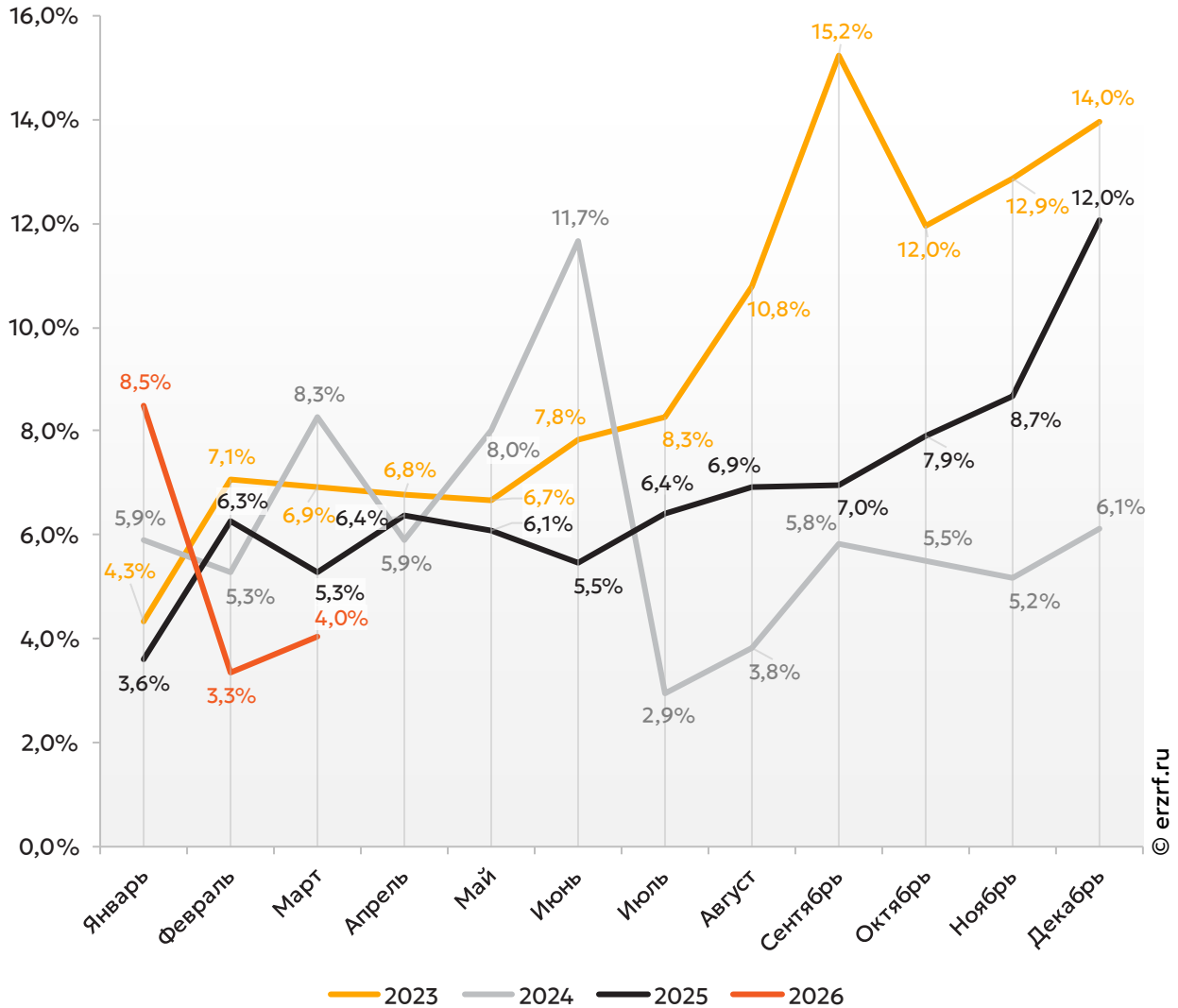


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.

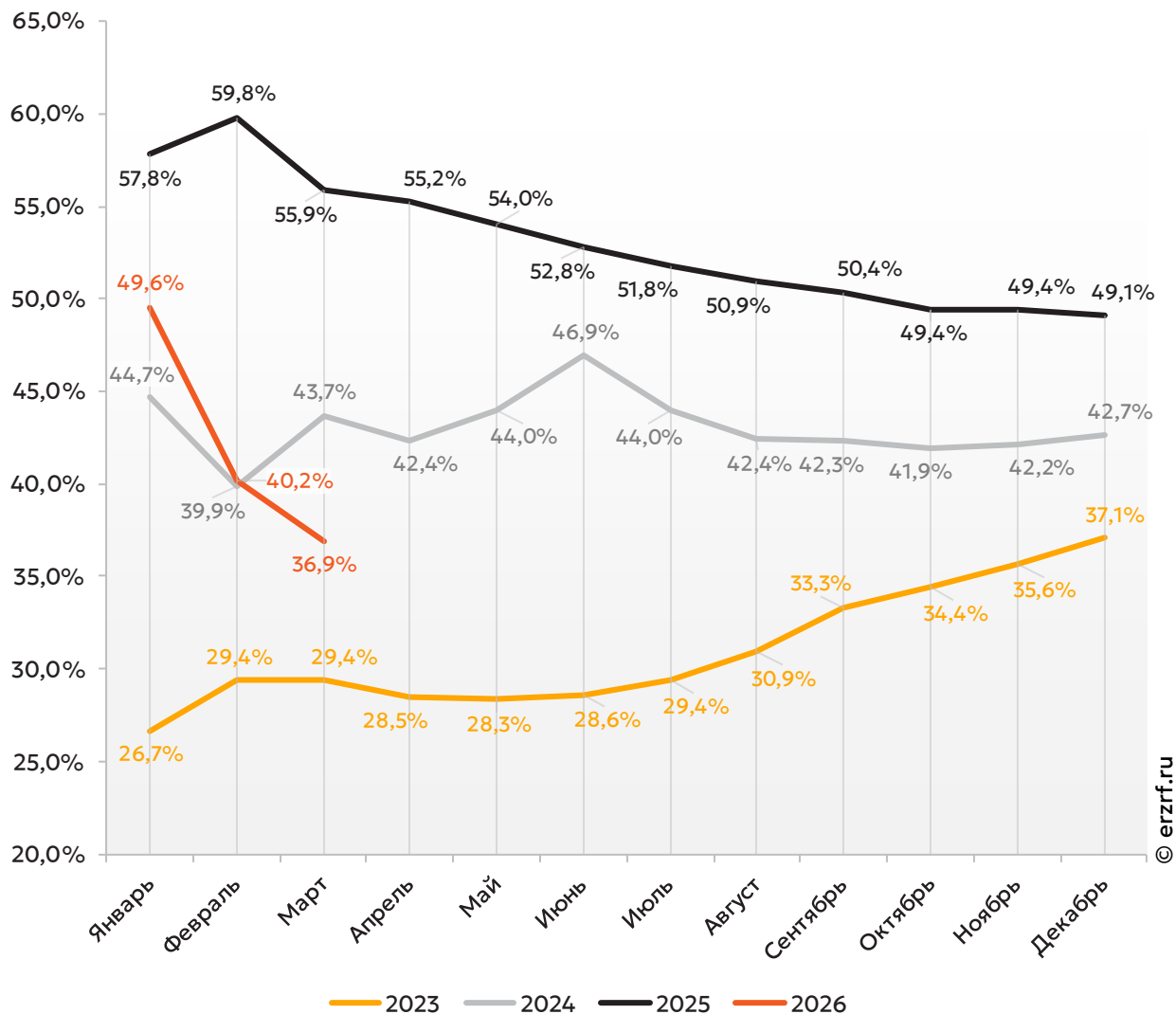


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 19,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (55,9%), и на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (43,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.

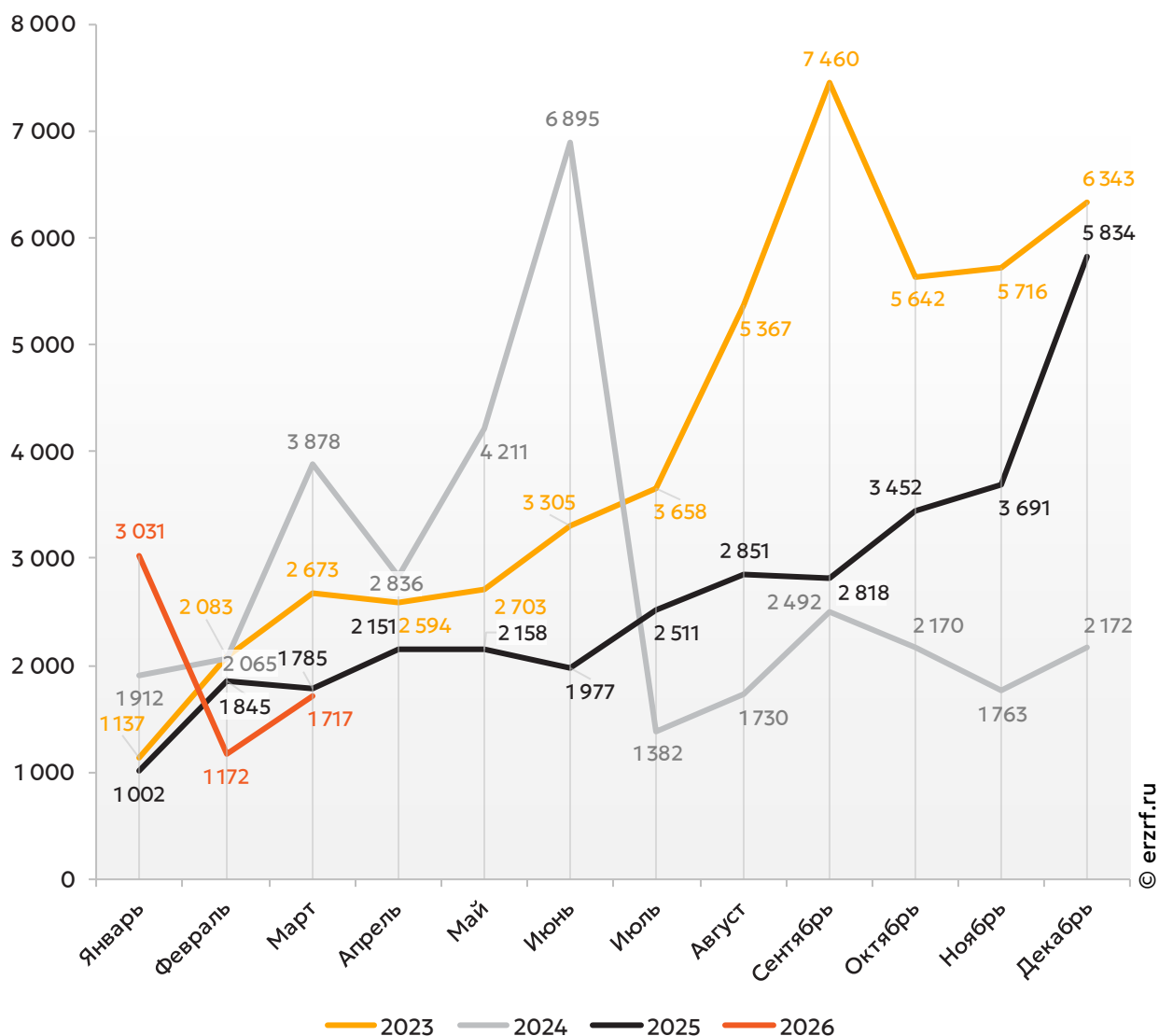


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в марте 2026 года, уменьшился на 3,8% по сравнению с мартом 2025 года (1,72 млрд ₹ против 1,79 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

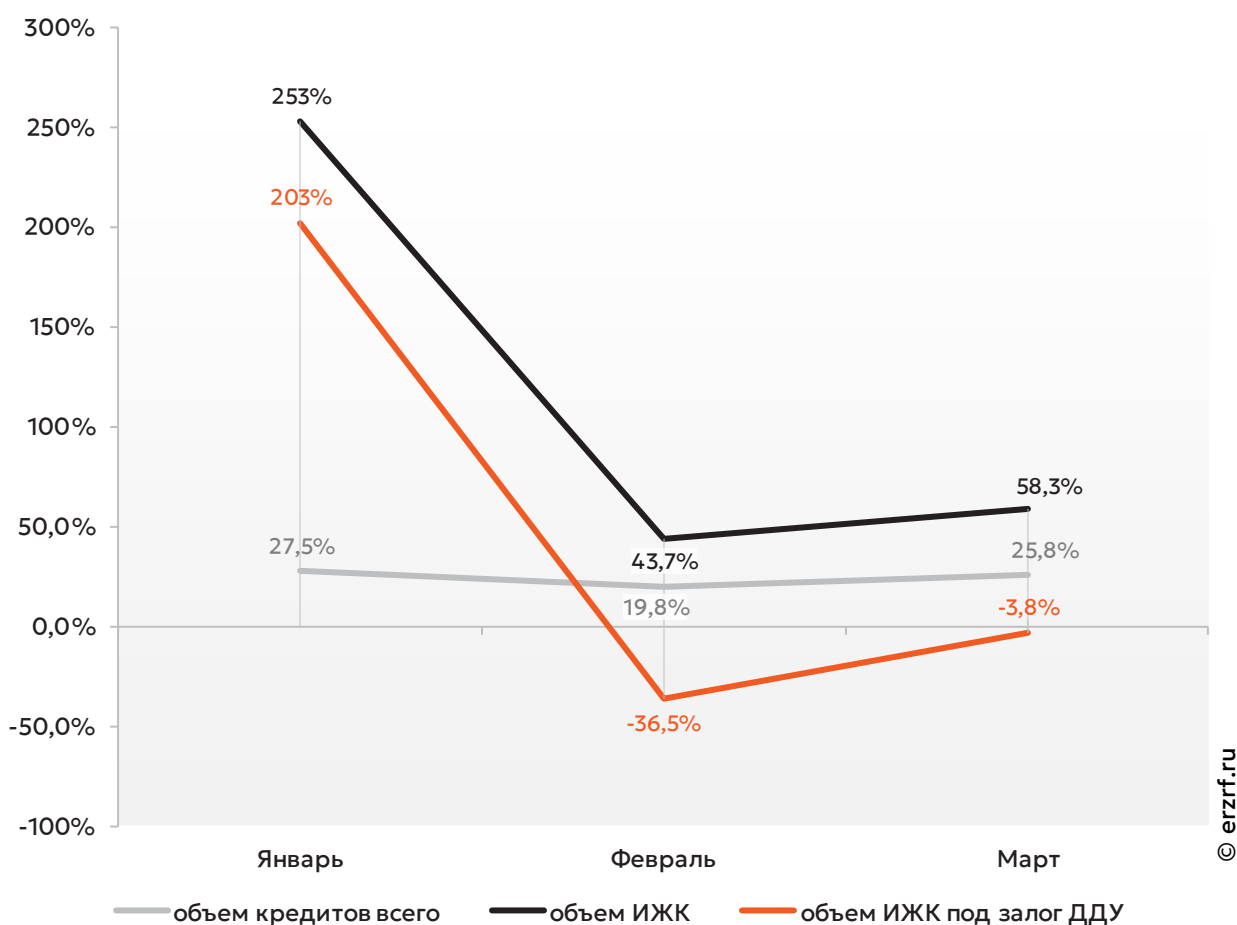
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,8% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 25,8% (42,46 млрд ₹ против 33,76 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,3% (5,59 млрд ₹ против 3,53 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь — март составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,9%.

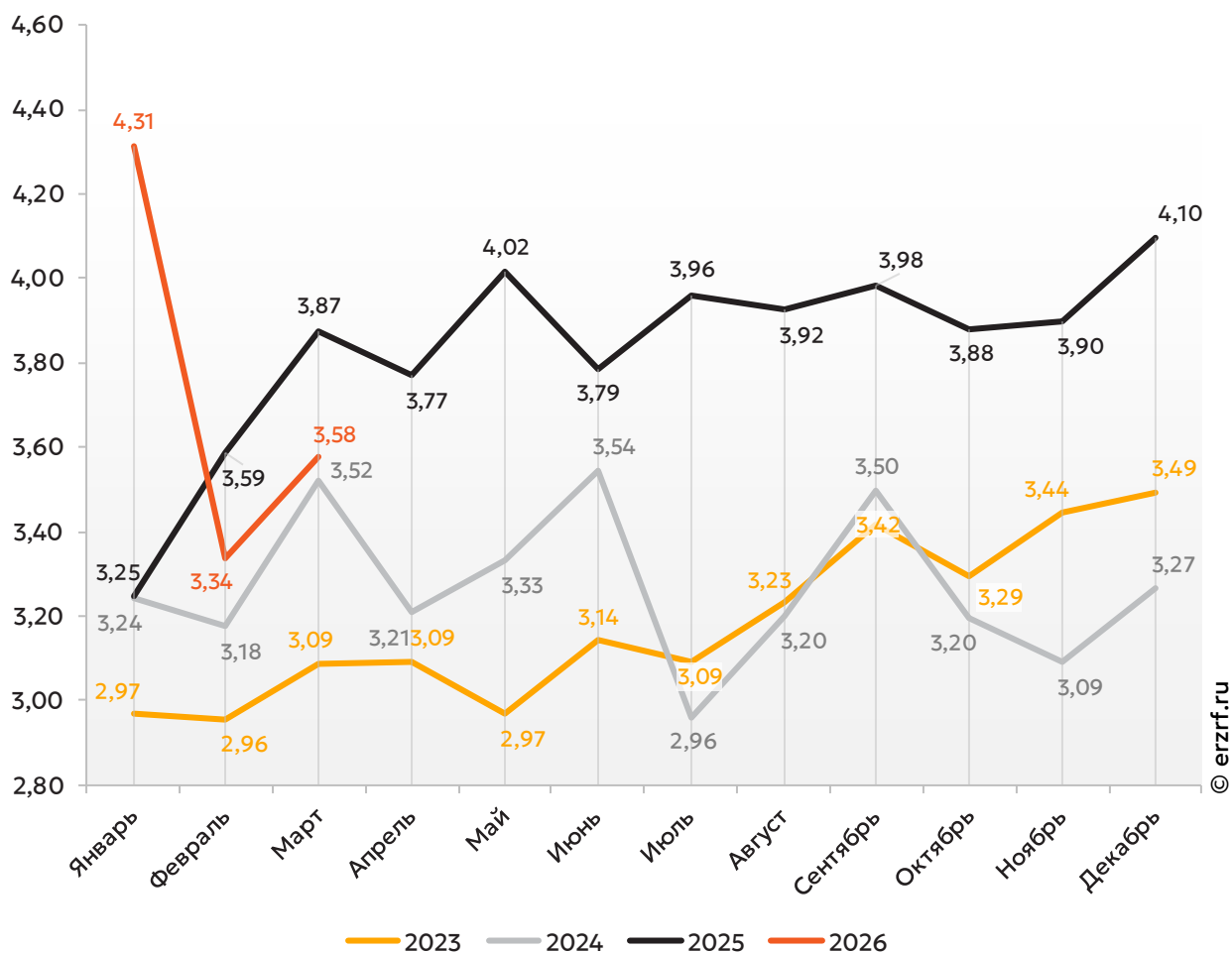
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,58 млн ₽, что на 7,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,87 млн ₽), и на 1,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

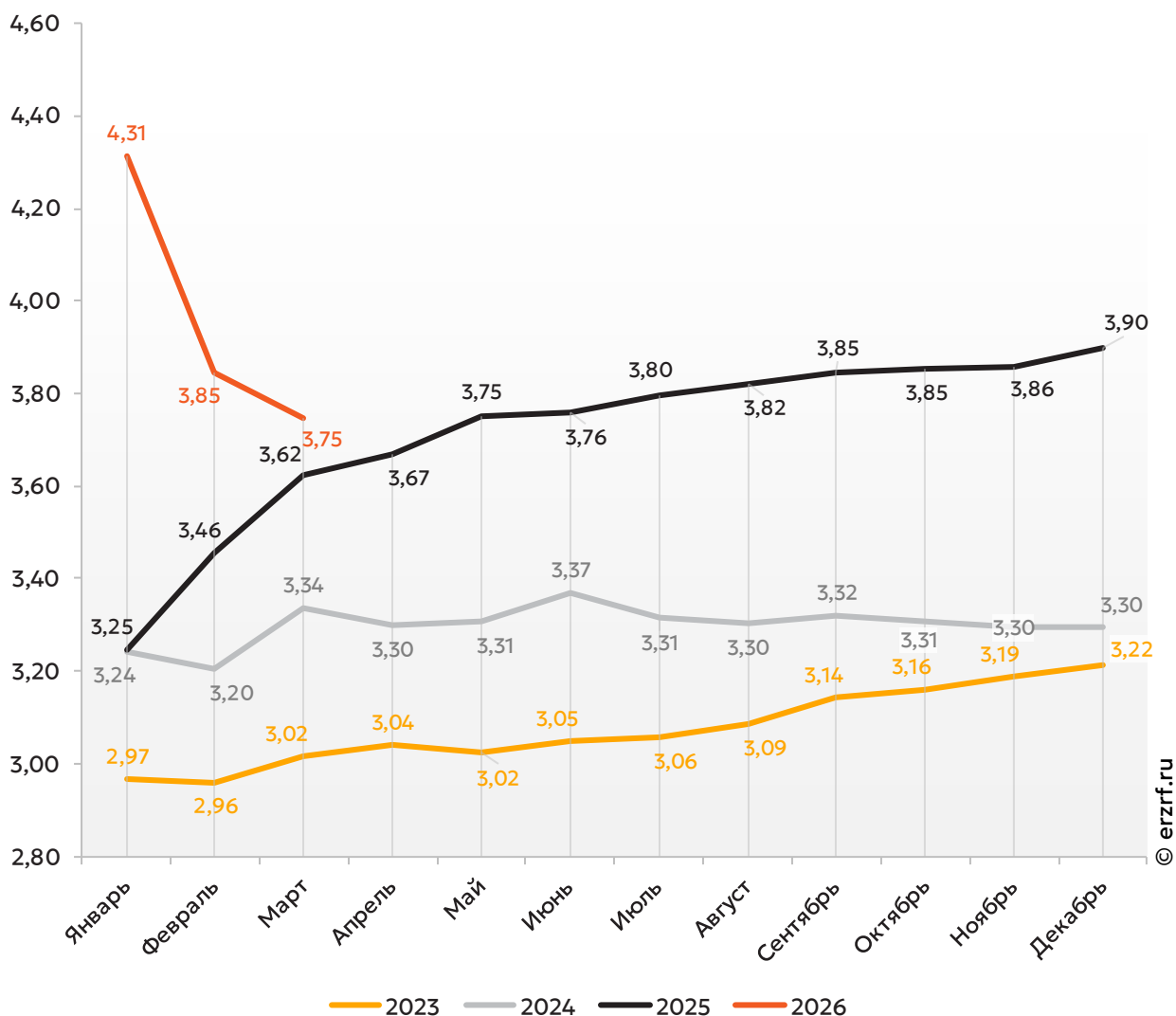


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 3,5% больше, чем в 2025 г. (3,62 млн ₽), и на 12,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

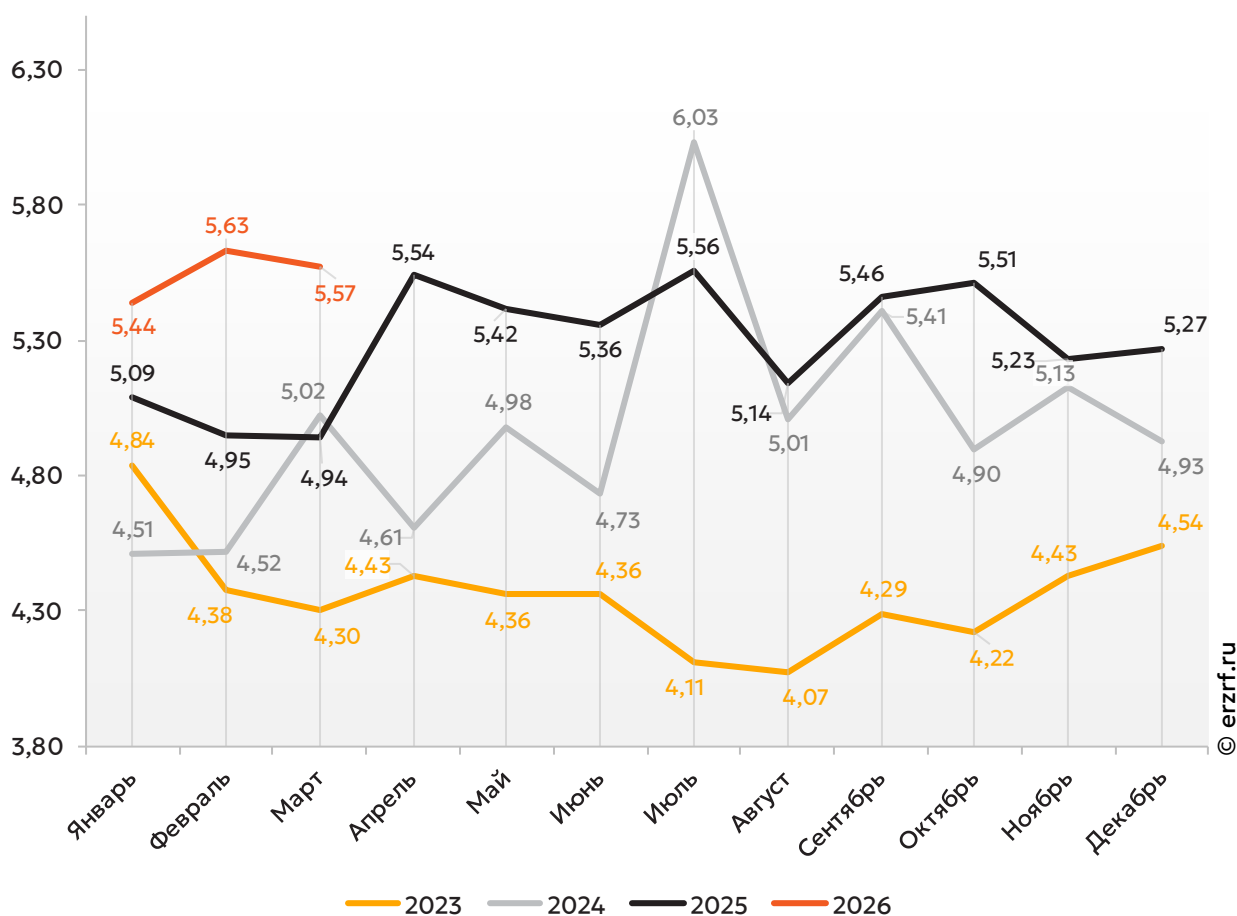


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в марте 2026 года увеличился на 12,8% по сравнению с мартом 2025 года (5,57 млн руб против 4,94 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн руб

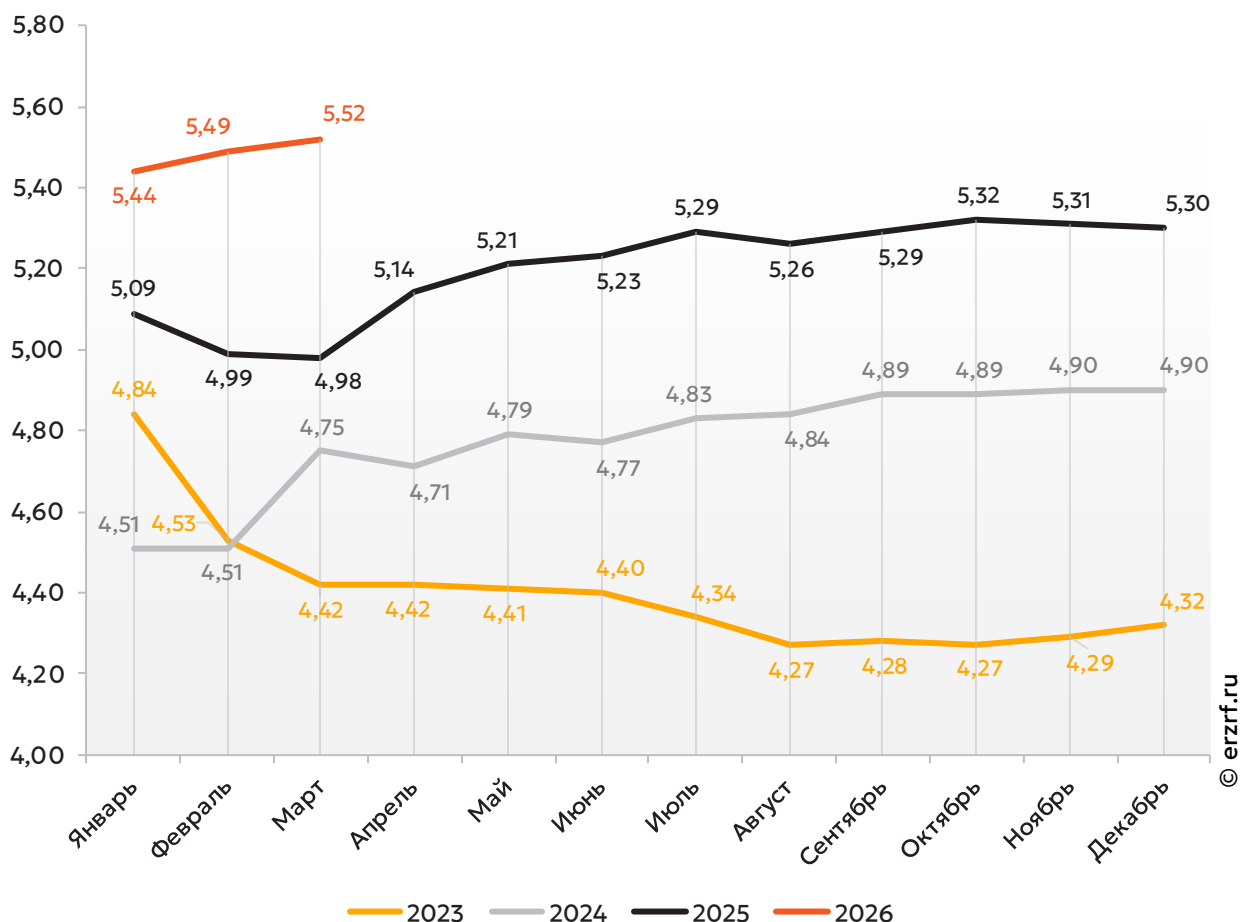


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 5,52 млн ₽ (на 47,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 10,8% больше соответствующего значения 2025 г. (4,98 млн ₽), и на 16,2% больше уровня 2024 г. (4,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

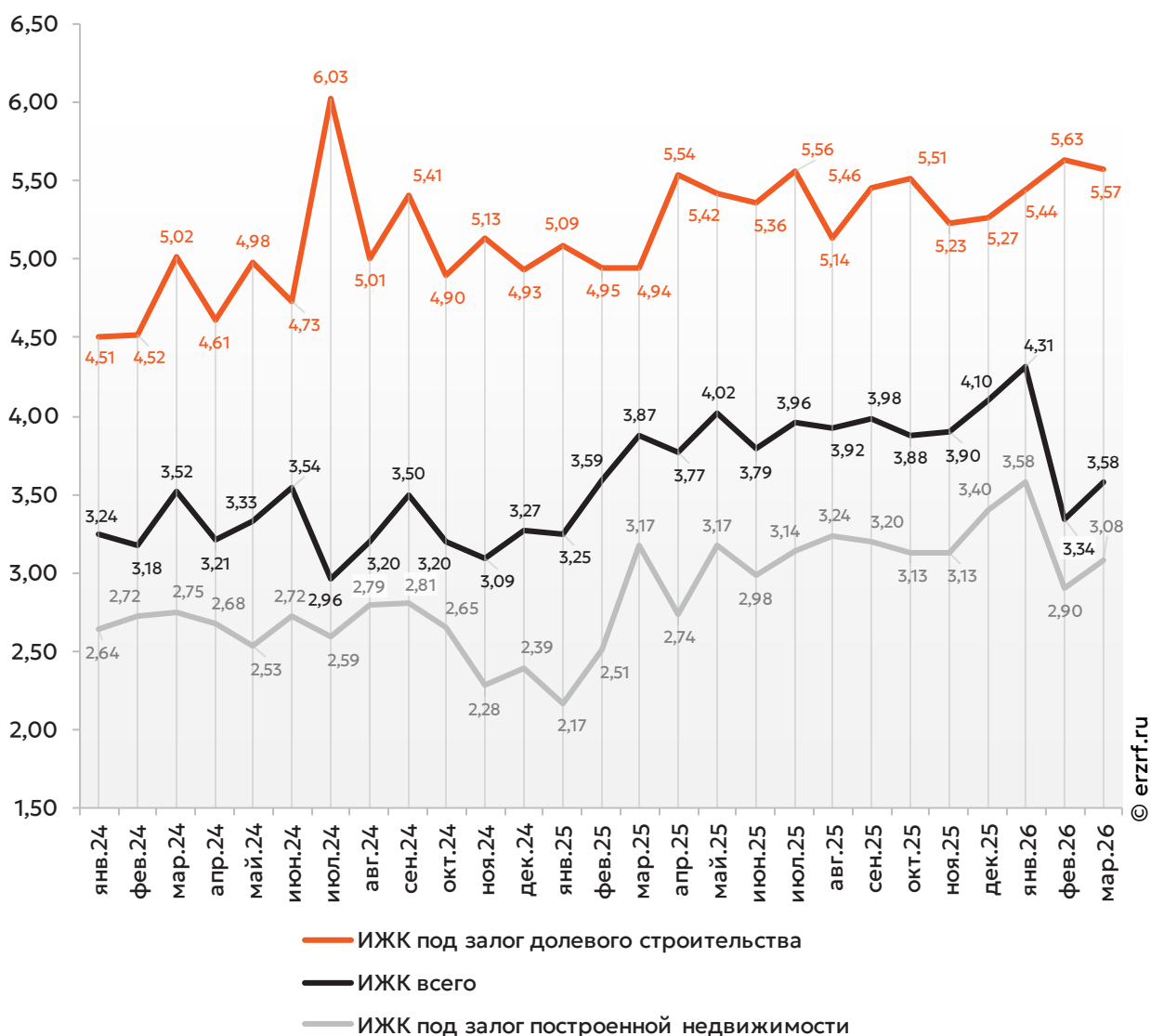


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,8% — с 3,17 млн ₽ до 3,08 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,0 п. п. — с 55,8% до 80,8%.

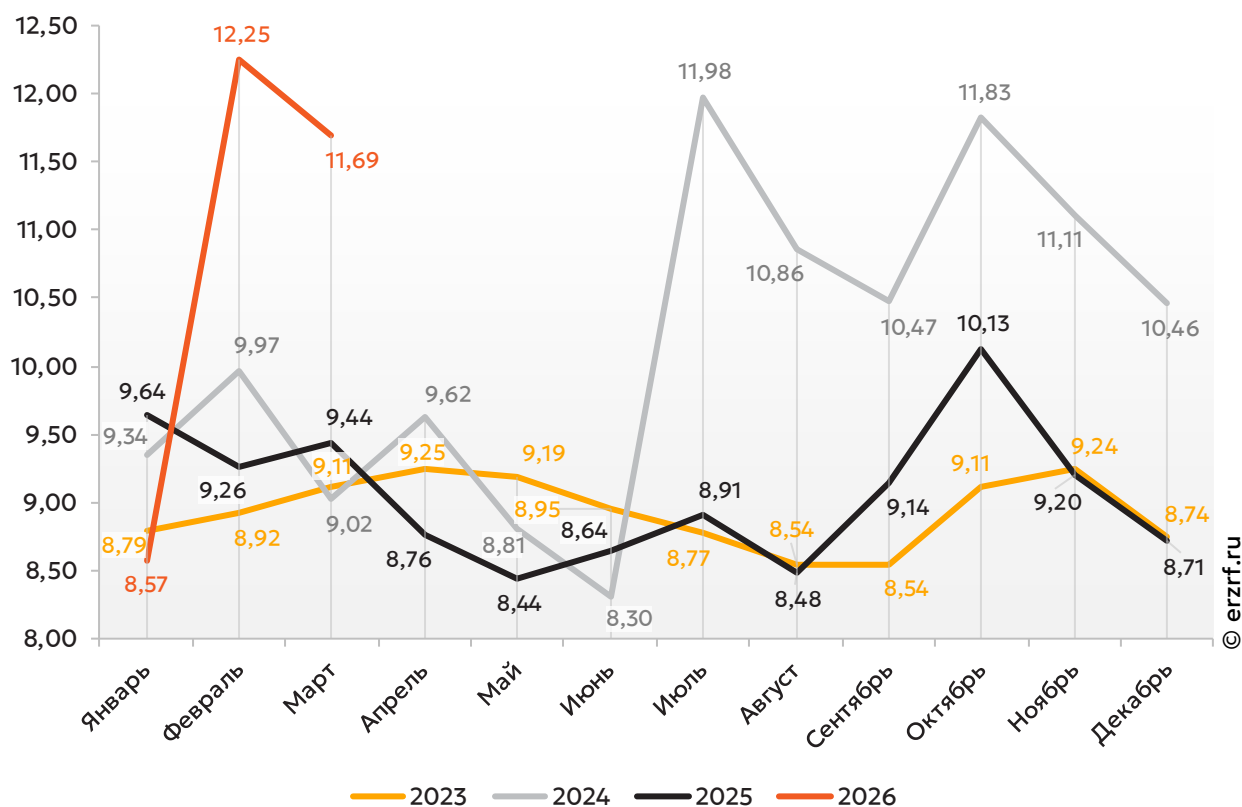
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 11,69%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 2,25 п. п. (с 9,44% до 11,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

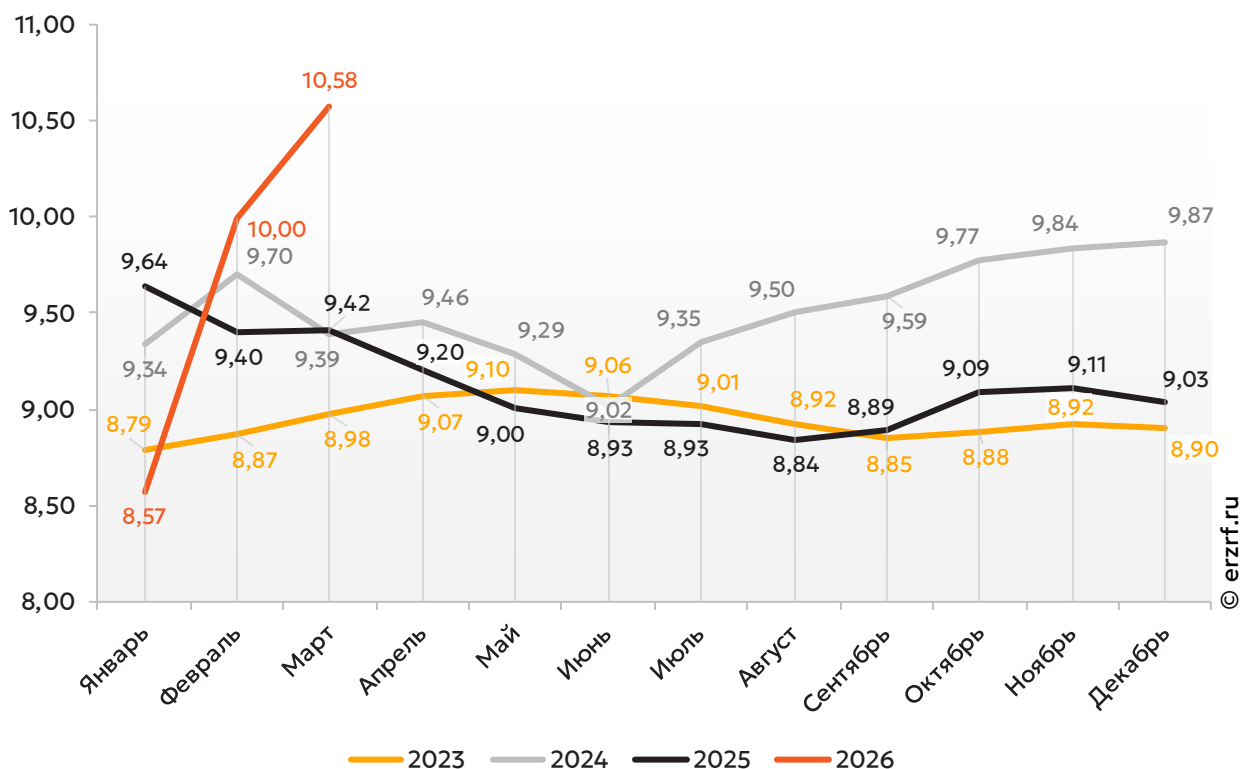


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,58%, что на 1,16 п.п. больше, чем в 2025 г. (9,42%), и на 1,19 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

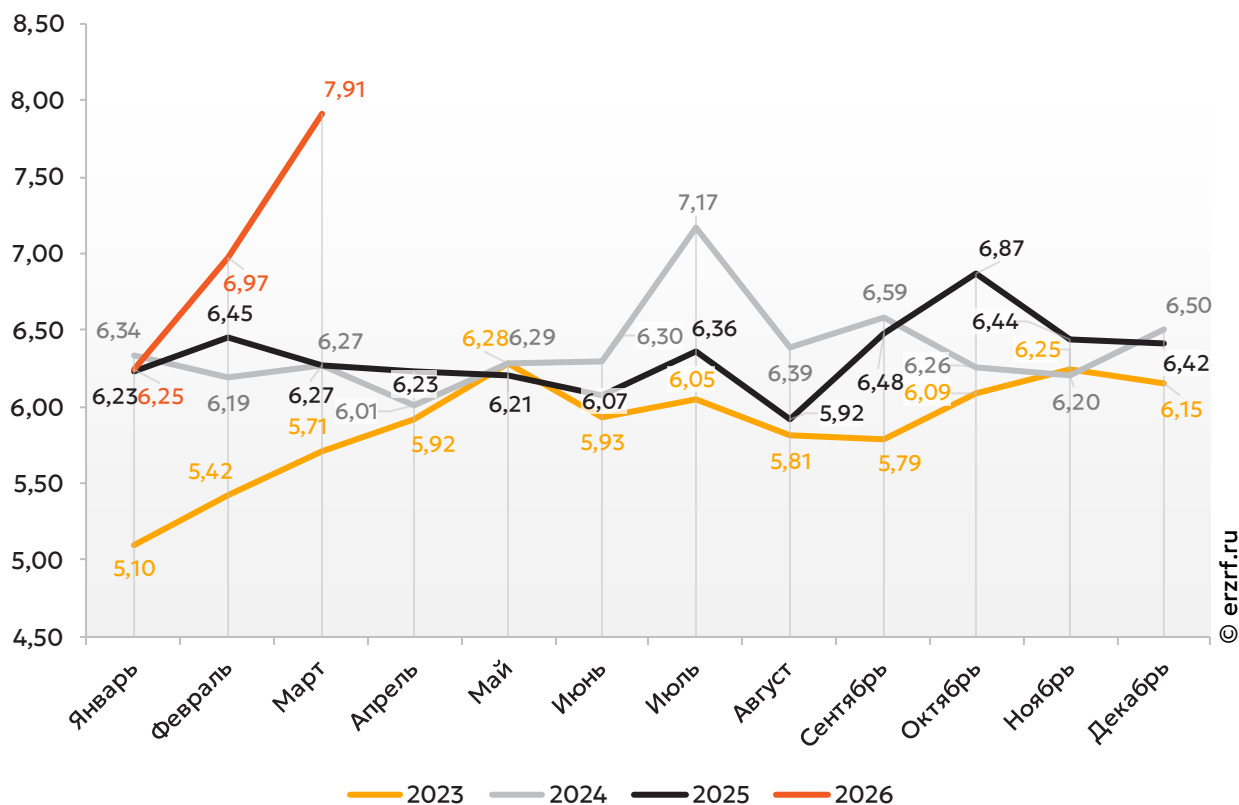


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в марте 2026 года, составила 7,91%, что на 1,64 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

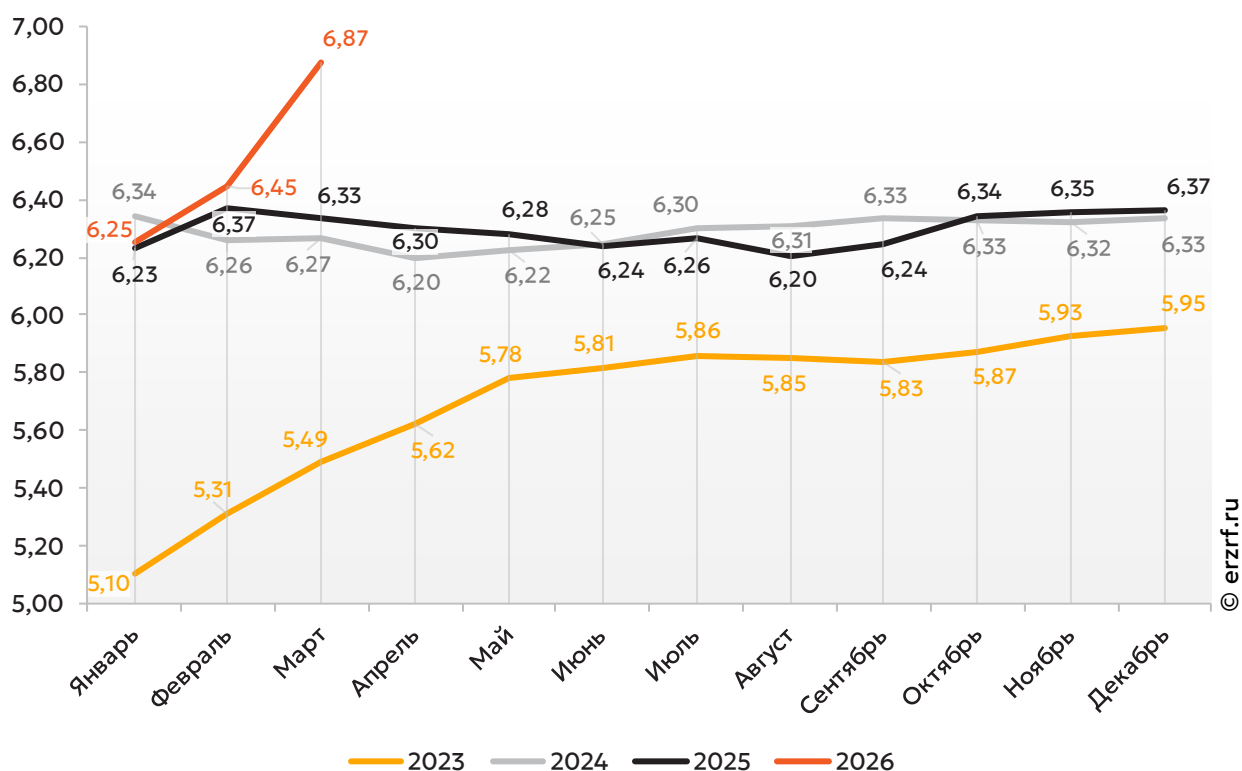


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,87% (на 3,71 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,33%), и на 0,60 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в марте 2026 года составила 13,72%, что на 0,63 п. п. больше значения за март 2025 года (13,09%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

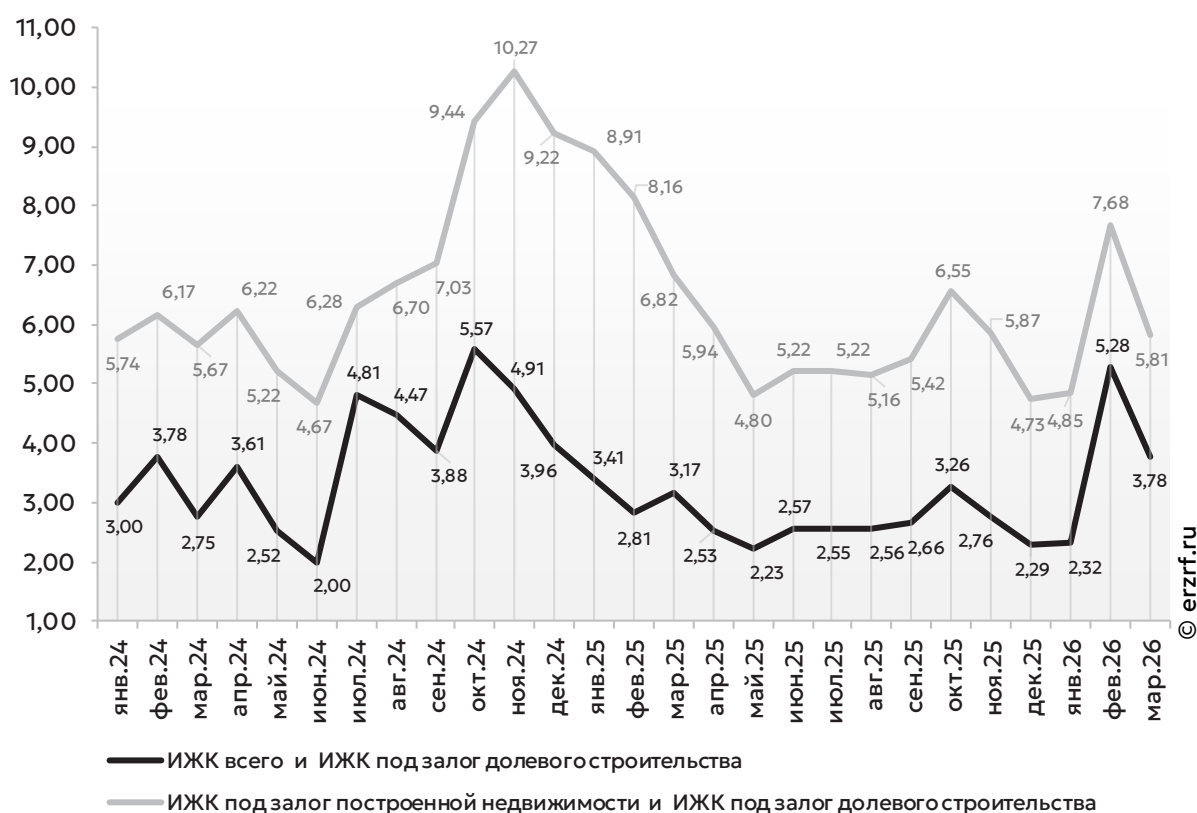
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась с 3,17 п. п. до 3,78 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 6,82 п. п. до 5,81 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.



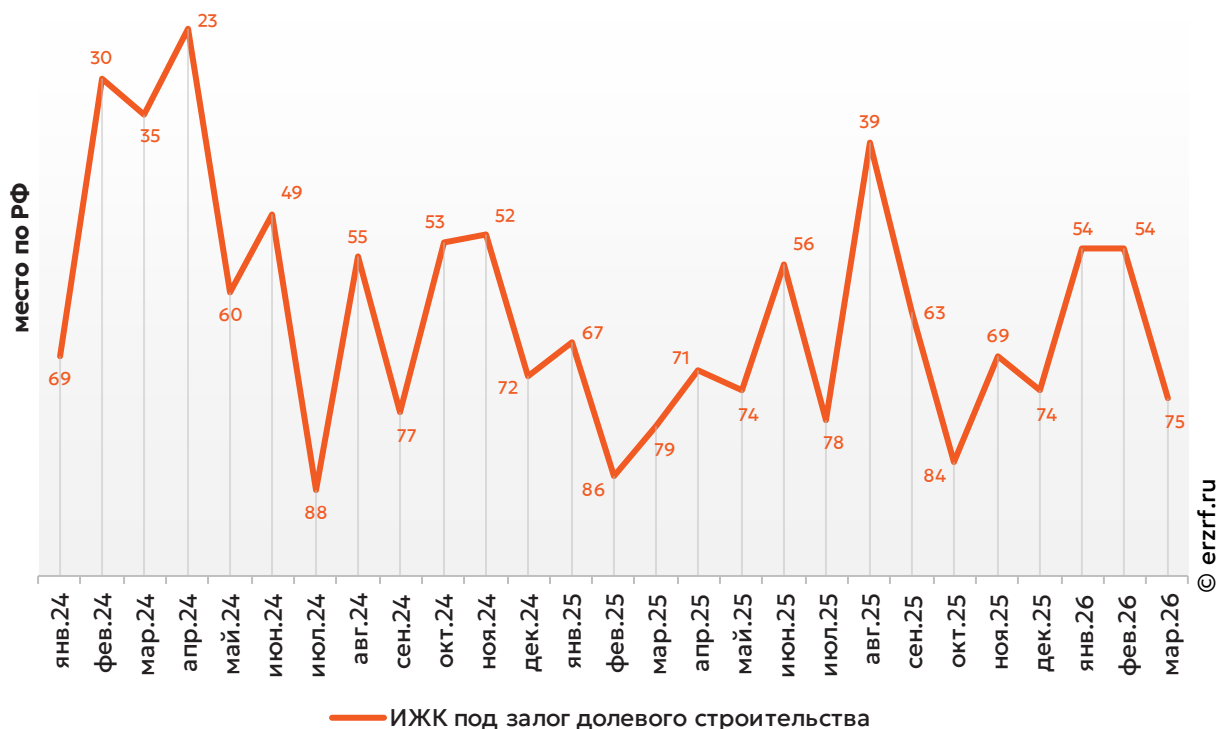
© erzrf.ru

Самарская область занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 75-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

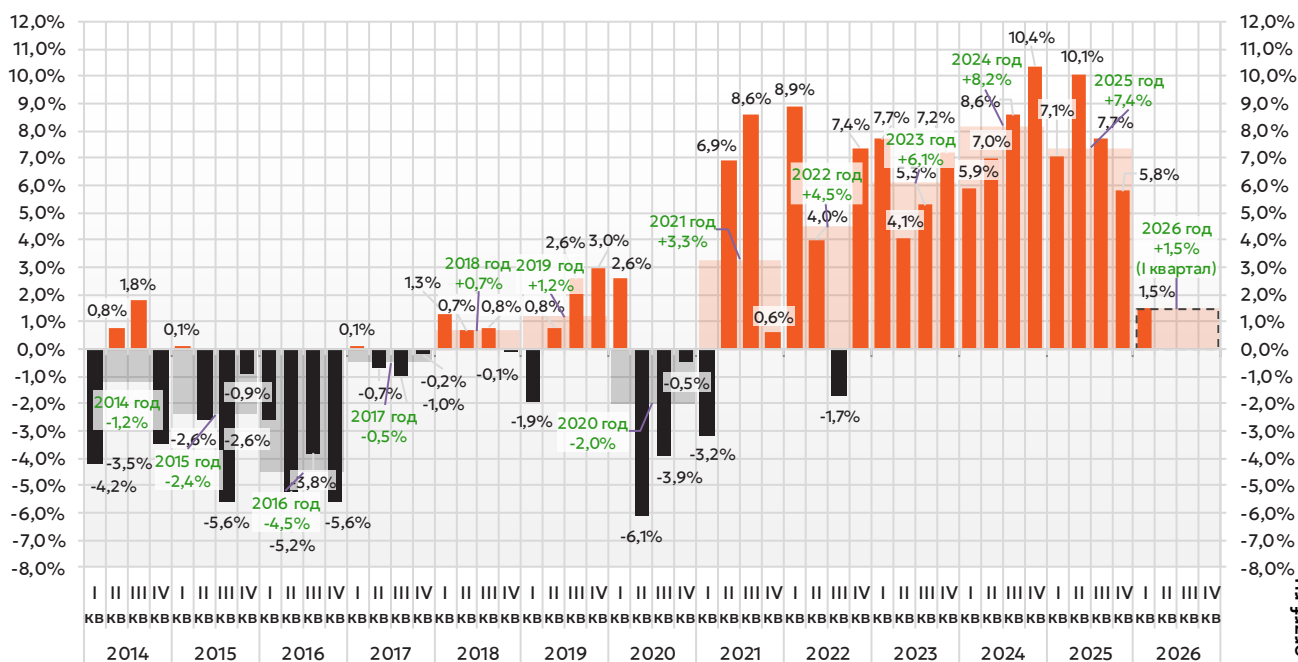
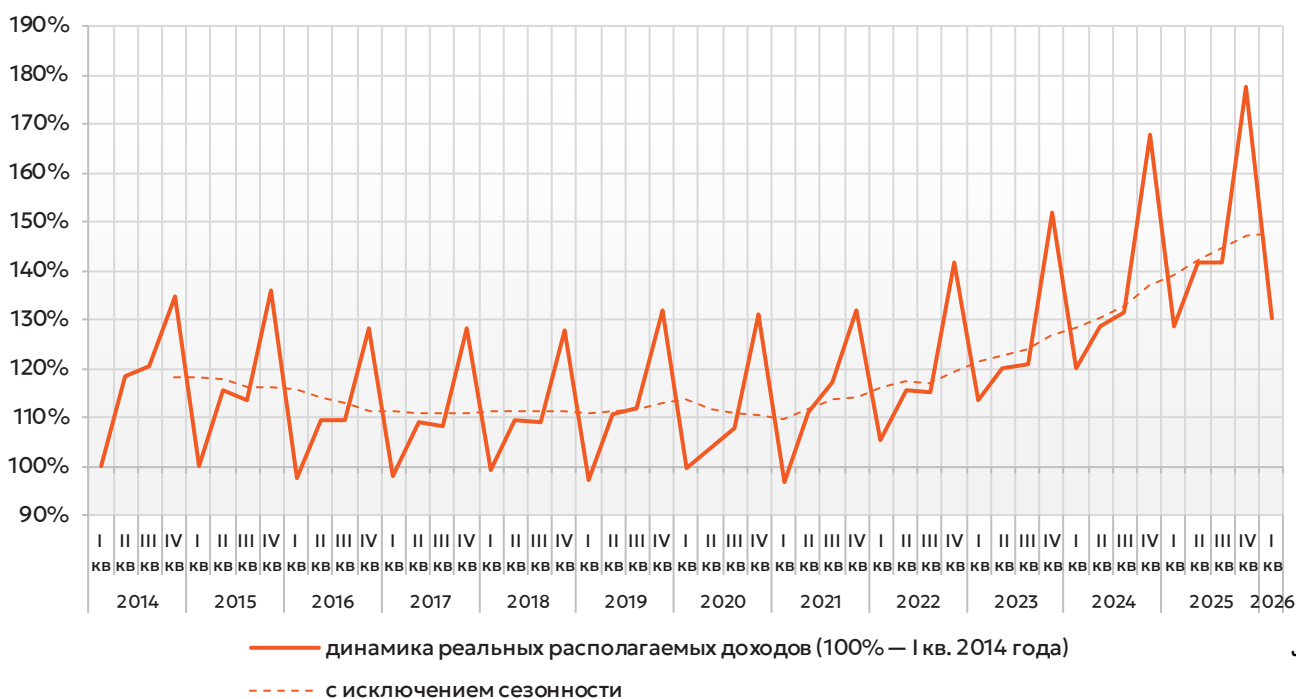


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



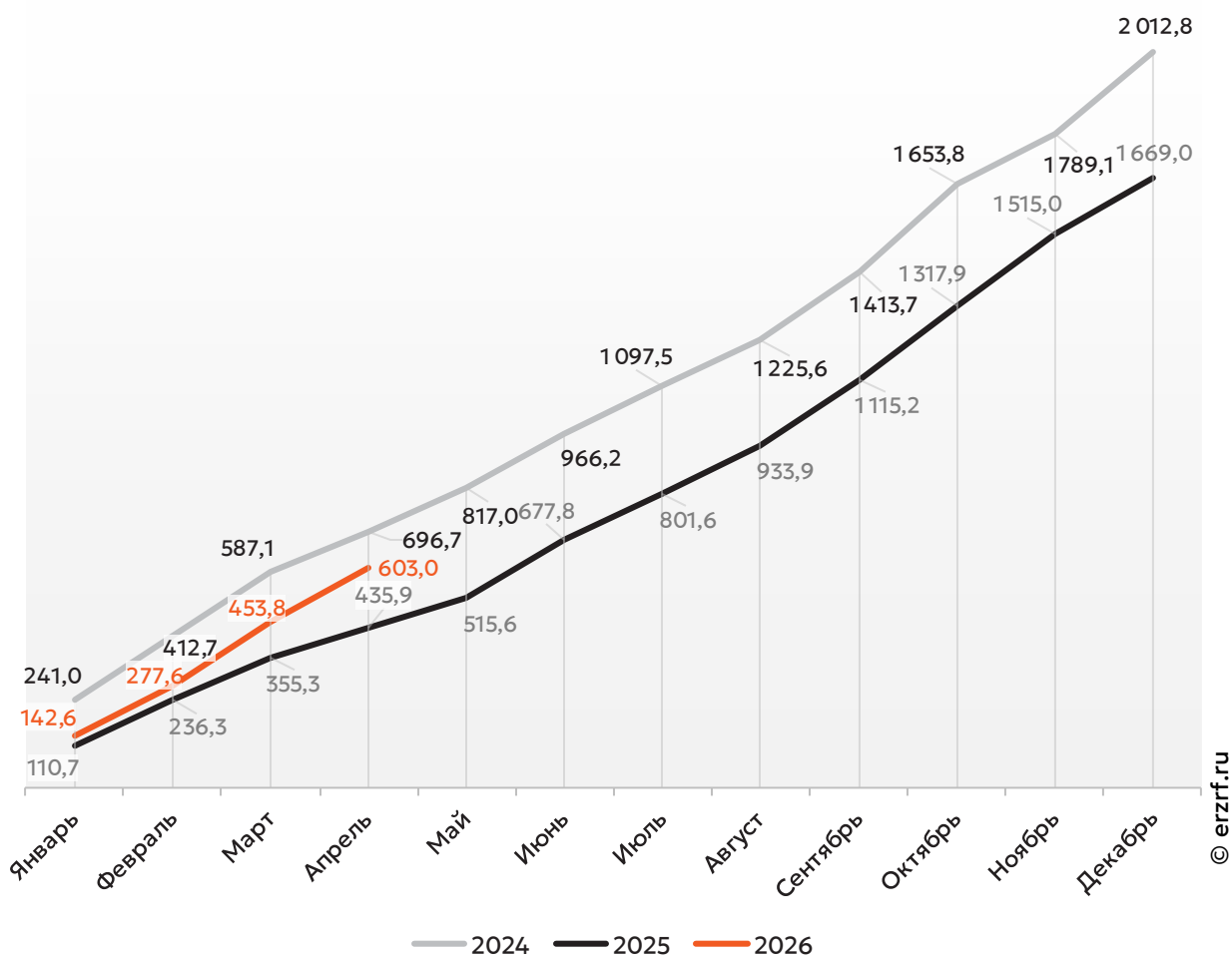
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает превышение на 38,3% графика ввода жилья в Самарской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 13,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

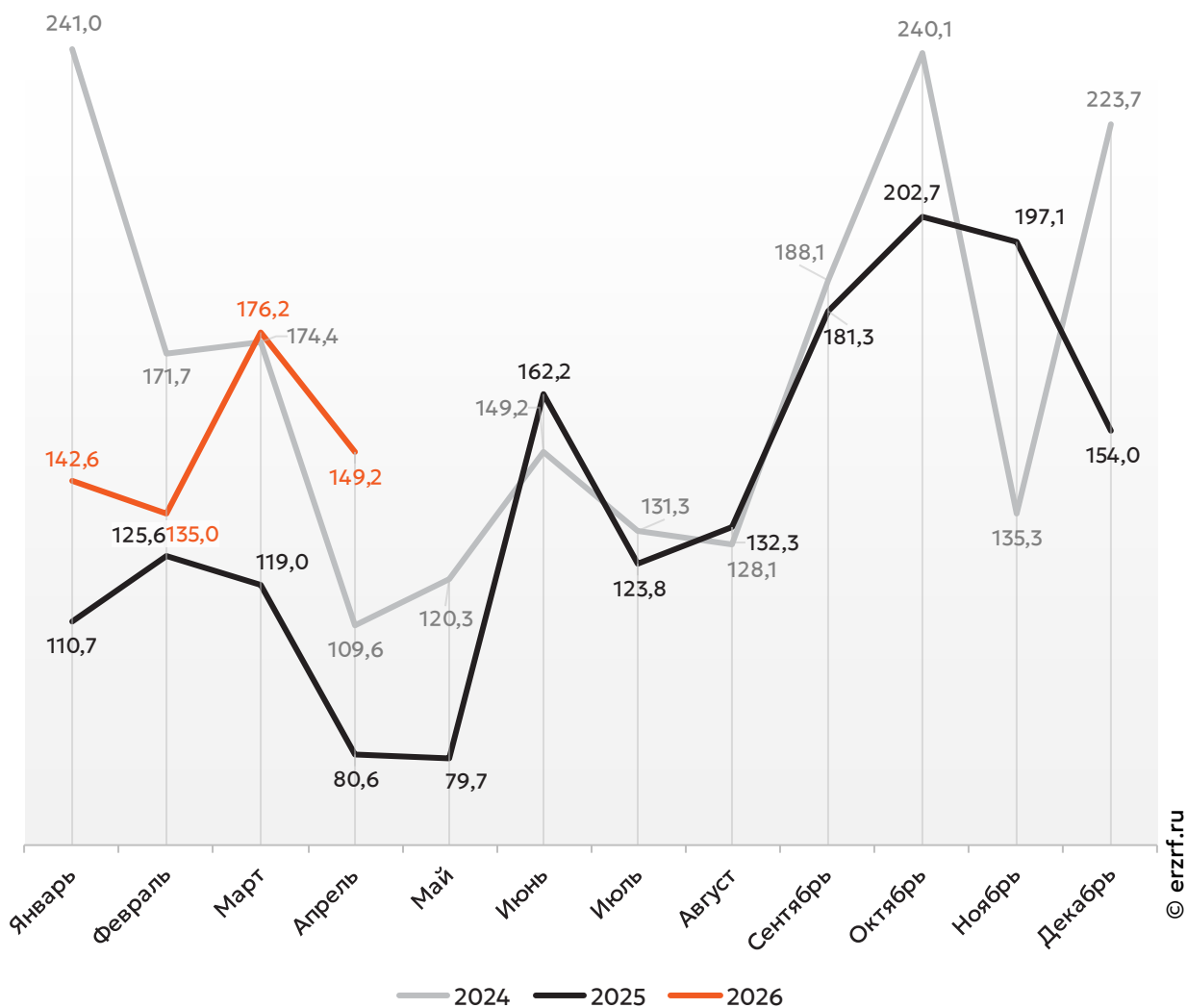
Ввод жилья в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Самарской области введено 149,2 тыс. м² жилья. Это на 85,1%, или на 68,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

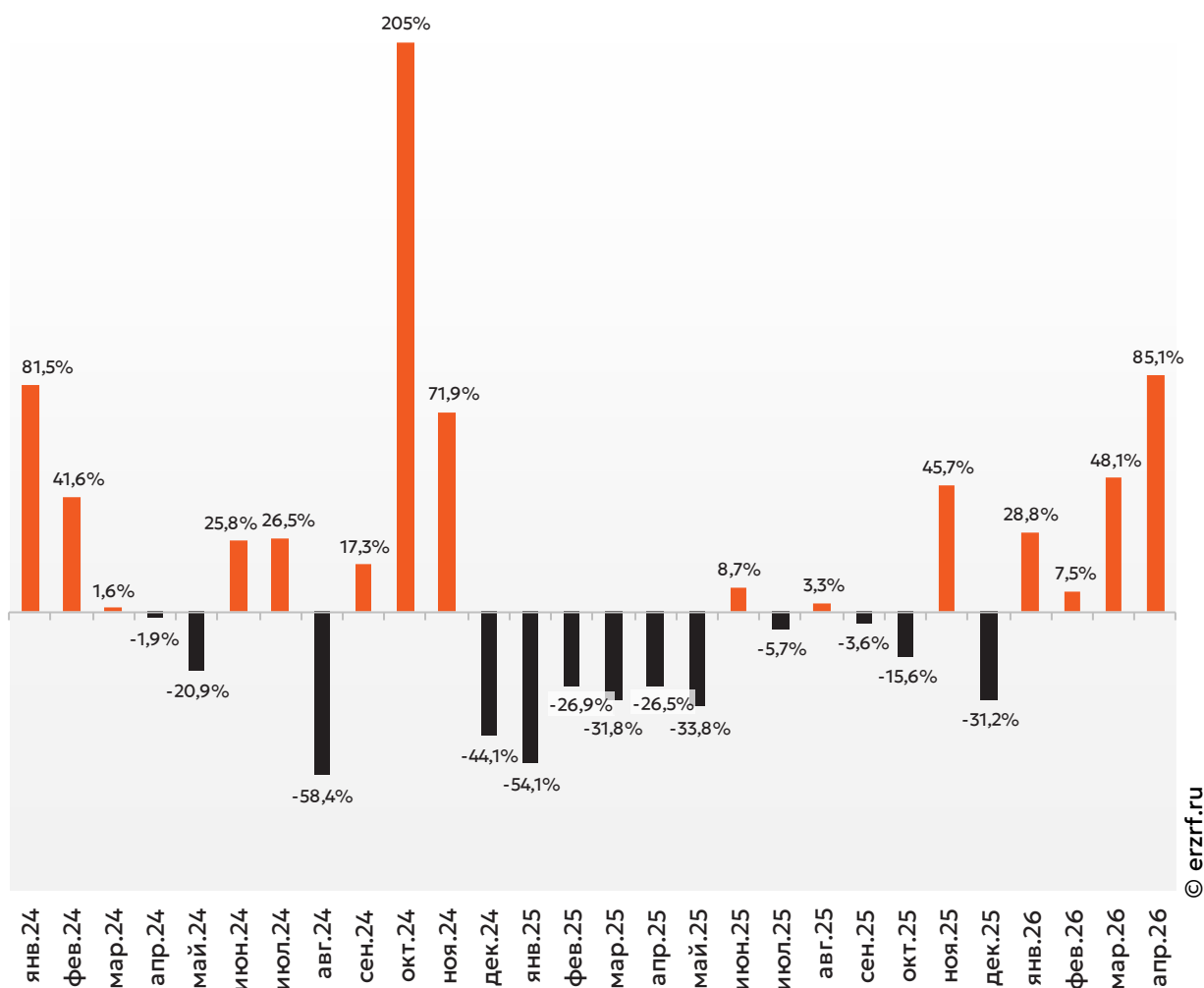
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Самарской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области четвертый месяц подряд.

График 38

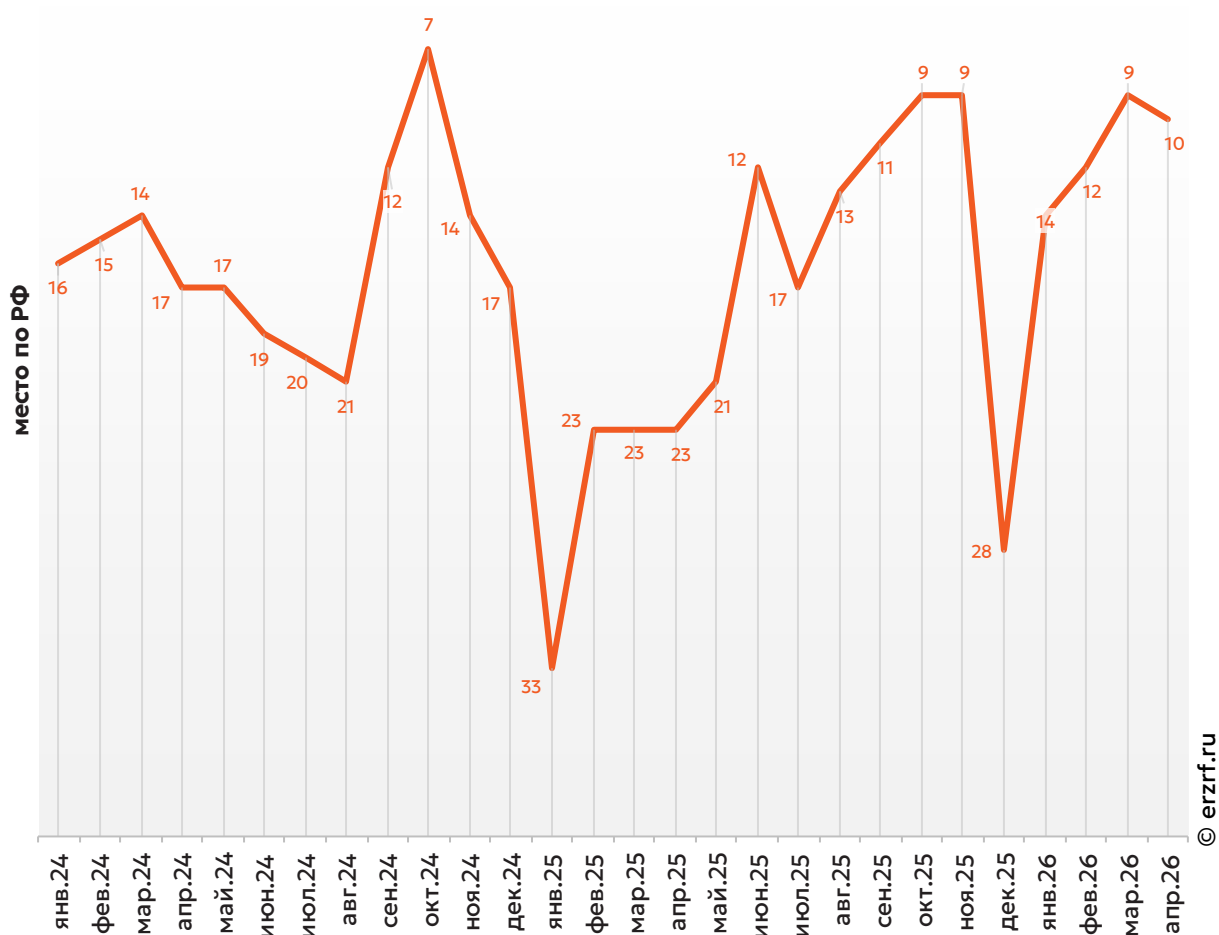
Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

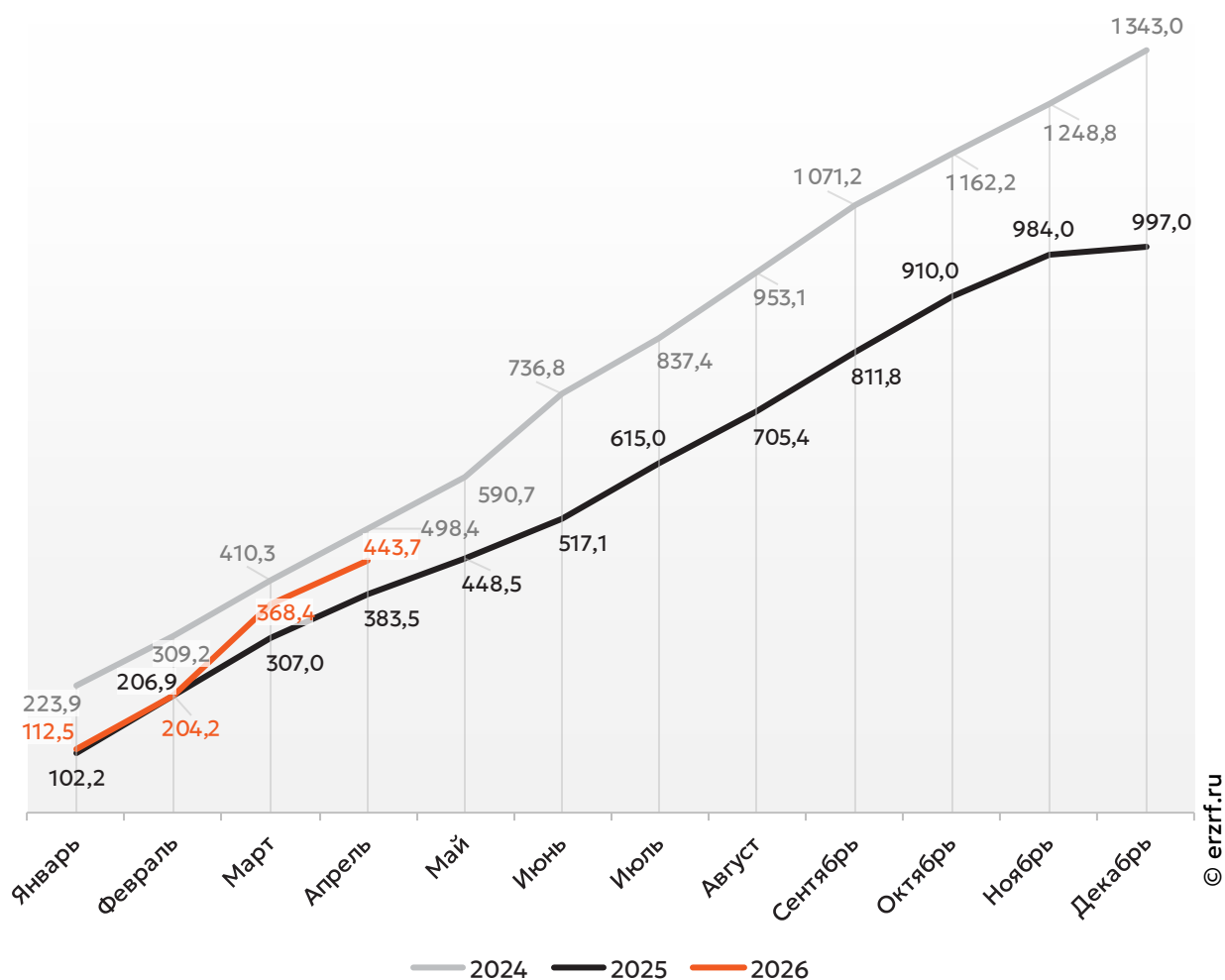


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста — 3-е место.

В Самарской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 11,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

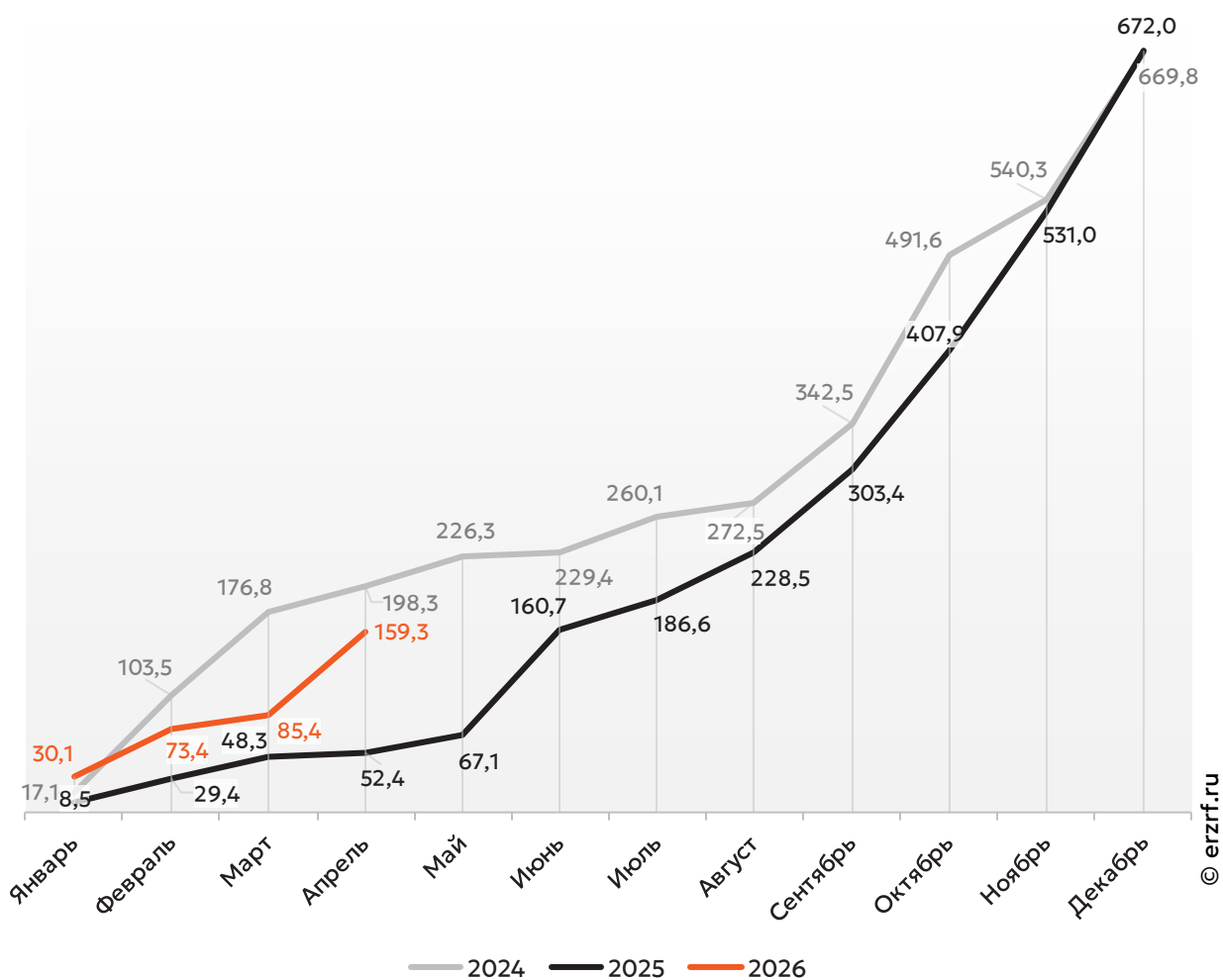
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 204,0% к уровню 2025 г. и снижение на 19,7% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Самарской области застройщиками введено 73,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1702,4%, или на 69,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²

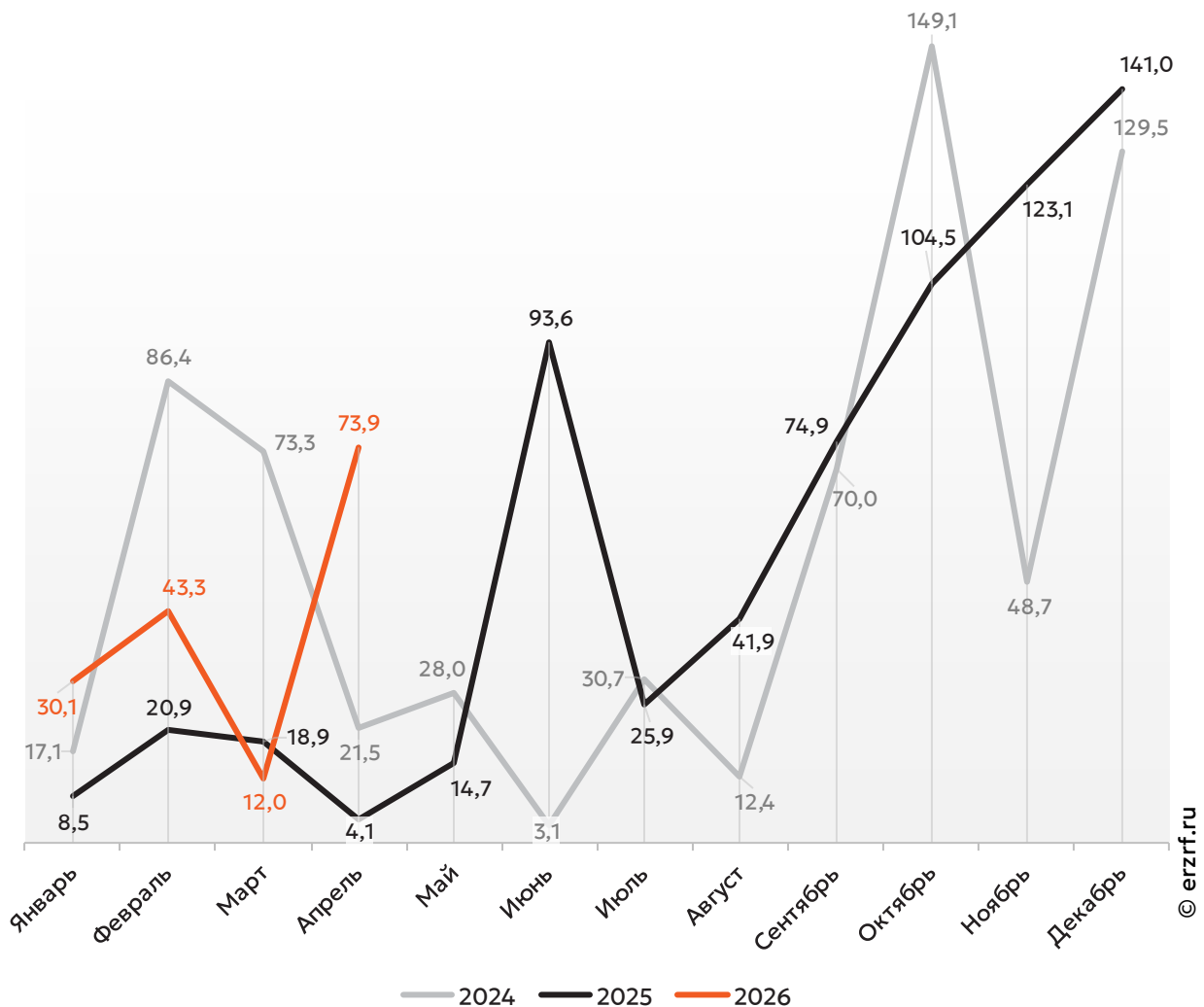
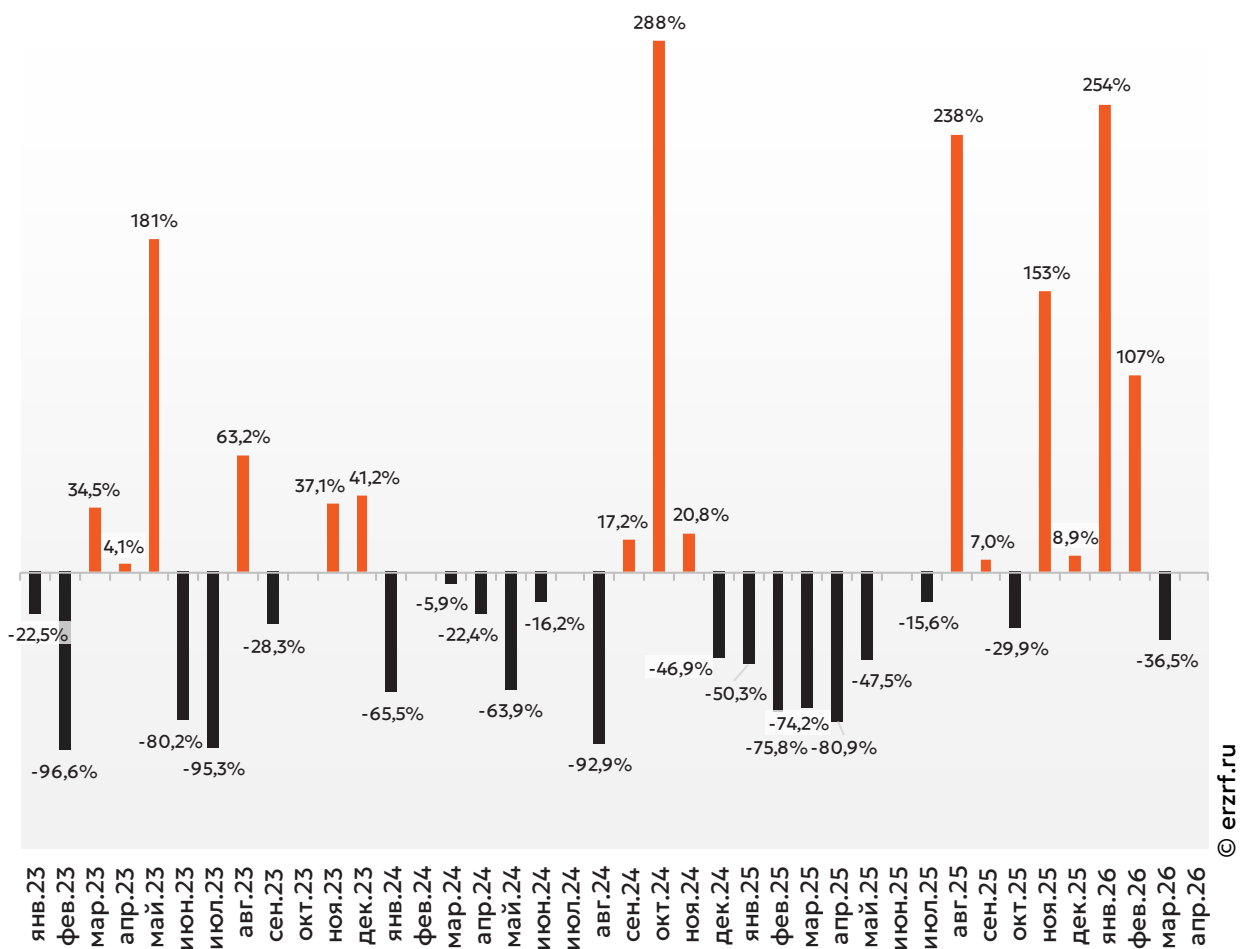


График 43

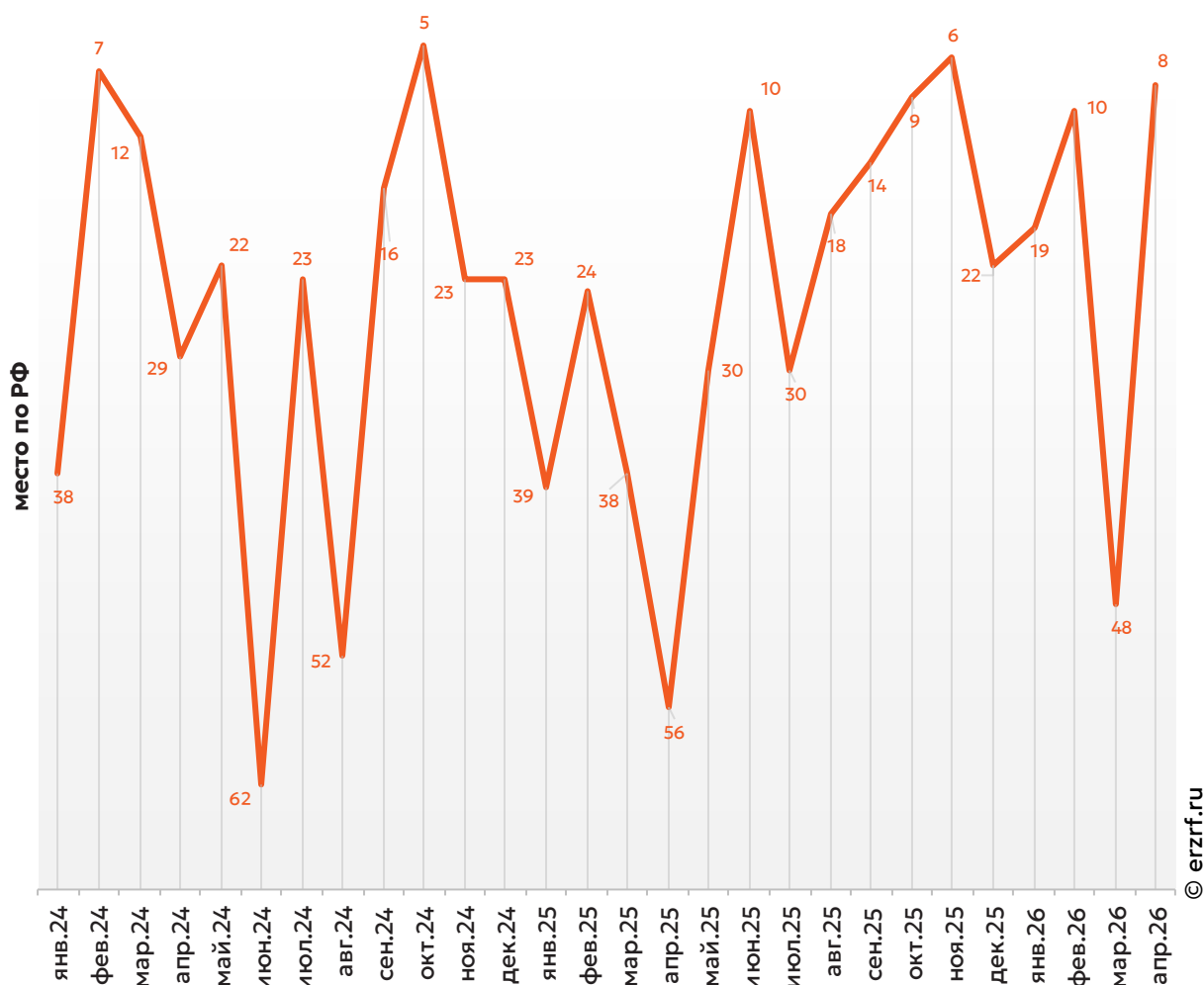
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Самарская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 3-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



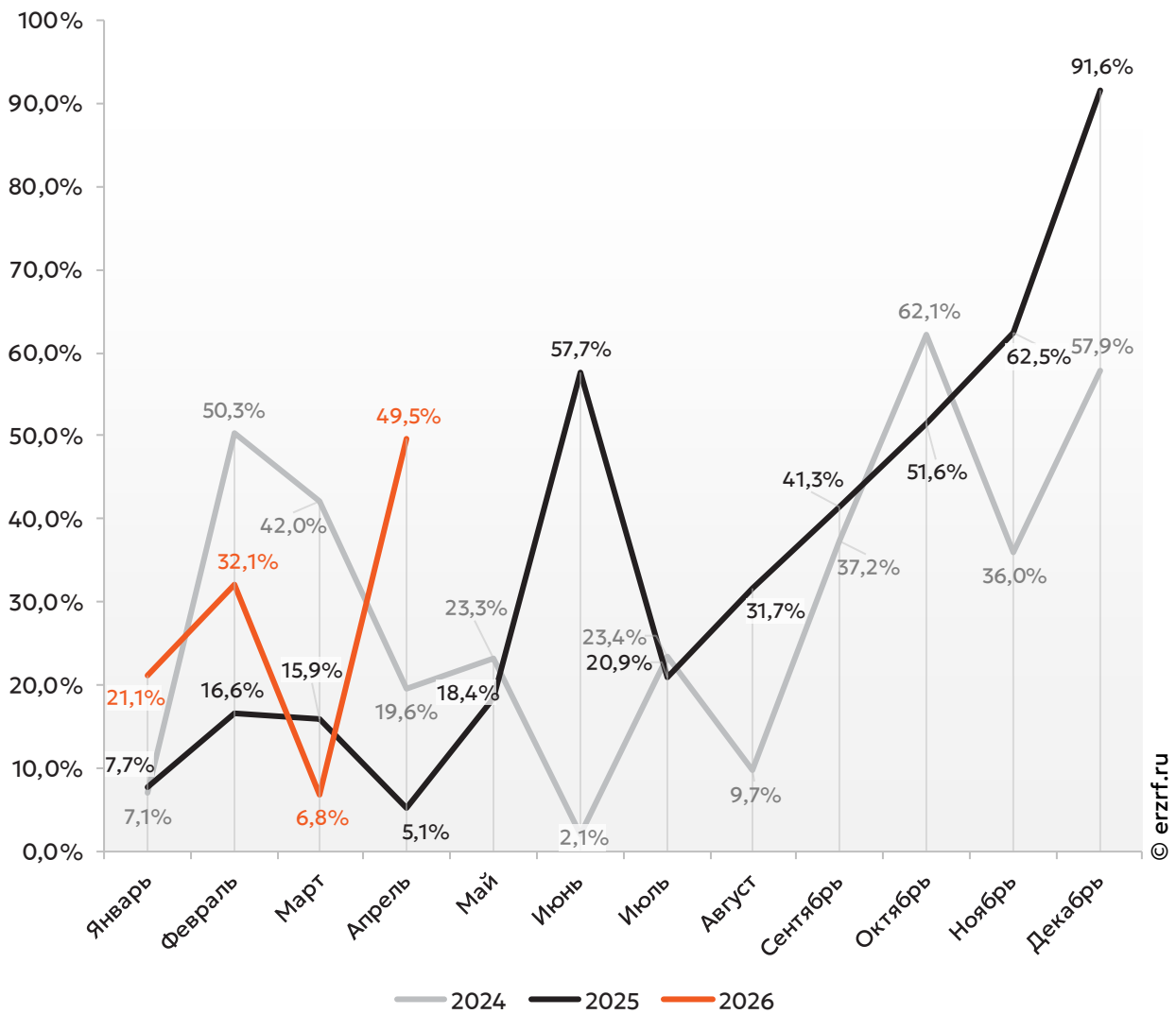
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Самарская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 9-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 49,5%, что на 44,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

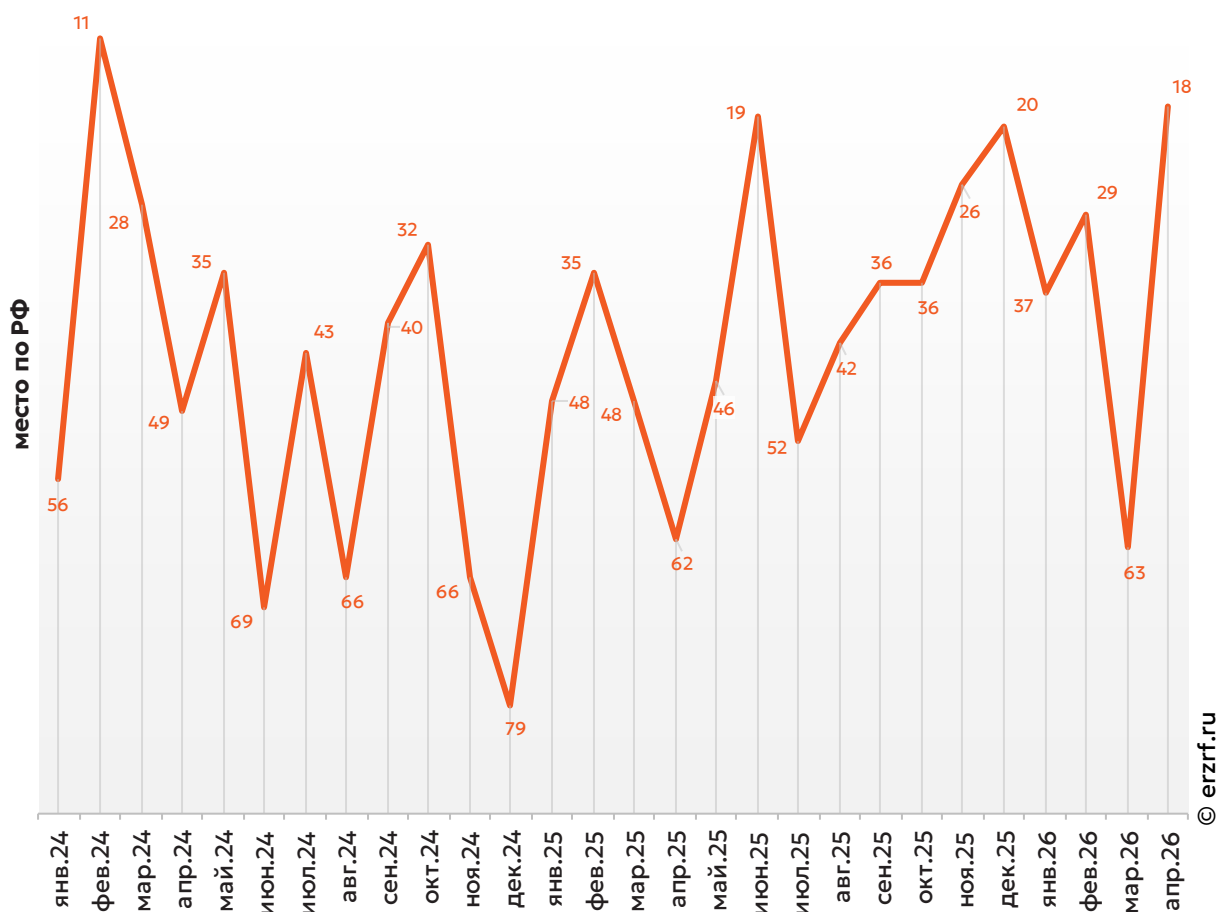
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 26,4% против 12,0% за этот же период 2025 г. и 28,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Самарская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
II квартал 2026	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
II квартал 2026	ГК Новый ДОН	Соло	1	57	7 314
II квартал 2026	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
II квартал 2026	СЗ Аура	Аура	1	135	7 109
II квартал 2026	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
II квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
II квартал 2026	СЗ Амик	Майская	2	8	673
III квартал 2026	ГК Новый ДОН	Заречье	4	990	47 393
III квартал 2026	ГК Трансгруз	Развитие	1	450	26 901
III квартал 2026	СЗ Парк	Status Park	1	228	21 796
III квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	176	8 154
III квартал 2026	Унистрой	Южный бульвар	1	125	7 155
III квартал 2026	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	145	6 118
III квартал 2026	СЗ ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	101	5 607
III квартал 2026	СЗ Маяк	Клубный дом Мелодия	1	70	4 959
III квартал 2026	СЗ Силгрупп	PORT Residences	1	24	1 832
III квартал 2026	СЗ Престиж	Престиж	1	14	1 792
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Самара-Сити	2	1 240	83 422
IV квартал 2026	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Кватро	1	616	47 380

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	5	589	30 223
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	Баланс Towers	1	432	28 716
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	ЗИМ Галерея	1	375	26 901
IV квартал 2026	Новое Время	Гранд Имperiаль	3	300	24 834
IV квартал 2026	ГК Дерево	Green River (Грин Ривер)	1	223	15 307
IV квартал 2026	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 035
IV квартал 2026	СЗ Успех	Дом у озера	1	143	7 724
IV квартал 2026	Унистрой	Уникум на Ленинском	1	101	6 762
IV квартал 2026	СЗ Стройгород	Поддубный	1	124	6 614
IV квартал 2026	СХ Град	Измайловский	1	112	5 820
IV квартал 2026	СЗ Омега	Дом по ул. Ленина, 85а	1	81	5 107
IV квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
Общий итог			60	9 291	572 790

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Грин Ривер <i>Green River (Грин Ривер)</i>	Самара	ГК Древо	6	1 561	106 191
				1	223	15 307
2	Самара-Сити	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 240	83 422
3	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
4	Космолёт	Самара	Кольцо	1	879	49 454
5	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	2	985	48 912
6	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
7	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	4	990	47 393
8	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
9	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
10	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	7	813	41 474
11	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	4	790	38 724
12	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	2	821	37 806
13	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	1	736	36 996
14	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	2	624	30 618
15	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
16	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	432	28 716
17	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	2	547	28 018
18	Ритмы города	Самара	СЗ Владимир	1	468	27 715
19	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901
20	Гранд Имperiаль	Самара	Новое Время	3	300	24 834
21	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Классики	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
23	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 796
24	Юность	Самара	ГК Развитие	3	498	20 470
25	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 189
26	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	1	324	18 950
27	У озера	Николаевка	ГК Дерево	3	415	17 911
28	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	1	392	16 782
29	Скай	Самара	ГК Развитие	2	288	16 438
30	Новатор	Самара	ГК ВИРА	1	299	15 907
31	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	1	264	15 439
32	Садовая	Самара	СХ Град	1	180	14 409
33	По ул. 9-я просека, 2-я линия	Самара	ГК Развитие	2	169	14 386
34	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
35	Старт	Самара	Промбезопасность	1	421	14 098
36	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
37	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	1	206	12 495
38	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	2	220	11 011
39	Гранда	Самара	СЗ Гранда	1	198	10 981
40	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
41	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	1	188	9 902
42	Чайка	Самара	СК Скала	1	132	8 977
43	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	1	128	8 298
44	Жемчужина Волги	Тольятти	СЗ Оптимист	1	159	8 159
45	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	1	117	7 862
46	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
47	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	1	144	7 629
48	Симфония	Тольятти	СЗ Единение	1	111	7 334
49	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	1	119	7 318
50	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
51	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
52	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
53	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	1	135	7 109
54	Гермес	Самара	СЗ Гермес	1	128	7 089
55	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	1	85	6 922
56	Третьяковский. Дом у галереи	Самара	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	1	111	6 779
57	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	1	101	6 762
58	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
59	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	1	124	6 614
60	У БКК	Самара	СЗ Волга	1	125	6 408
61	Дом по ул. Калмыцкая	Тольятти	СЗ Романовский	1	106	6 180
62	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	145	6 118
63	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	145	6 118
64	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
65	Измайловский	Самара	СХ Град	1	112	5 820
66	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	1	81	5 107
67	Клубный дом Мелодия	Тольятти	СЗ Маяк	1	70	4 959
68	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	16	128	4 848
69	Сокольи Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	1	99	4 807

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
70	<i>Дом по ул. Промышленности</i>	Самара	СЗ Арктик	1	95	4 760
71	<i>На Фрунзе</i>	Самара	СЗ Траст	1	57	3 796
72	<i>Проспект</i>	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	1	47	2 511
73	<i>PORT Residences</i>	Тольятти	СЗ Силгрупп	1	24	1 832
74	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
75	<i>Майская</i>	Суходол	СЗ Амик	2	8	673
Общий итог				136	25 472	1 450 294

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Старт	Самара	Промбезопасность	33,5
2	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
3	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	37,9
4	Юность	Самара	ГК Развитие	41,1
5	Классики	Самара	ГК Развитие	41,9
6	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	42,2
7	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,2
8	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	42,8
9	У озера	Николаевка	ГК Дерево	43,2
10	Гвардейский	Самара	Стройград	43,5
11	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,0
12	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	47,9
13	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	48,6
14	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	49,0
15	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Дерево	49,1
16	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,1
17	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	49,7
18	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	50,1
19	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	50,1
20	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	50,3
21	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	51,0
22	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	51,2
23	У БКК	Самара	СЗ Волга	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Жемчужина Волги	Тольятти	СЗ Оптимист	51,3
25	Измайловский	Самара	СХ Град	52,0
26	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
27	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	52,7
28	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	52,7
29	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	53,0
30	Новатор	Самара	ГК ВИРА	53,2
31	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	53,3
32	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	53,4
33	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
34	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
35	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
36	Гермес	Самара	СЗ Гермес	55,4
37	Гранда	Самара	СЗ Гранда	55,5
38	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
39	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
40	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
41	Скай	Самара	ГК Развитие	57,1
42	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	57,4
43	Дом по ул. Калмыцкая	Тольятти	СЗ Романовский	58,3
44	Матрица	Самара	СЗ АТМ-Строй	58,5
45	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	58,5
46	Ритмы города	Самара	СЗ Владимир	59,2
47	Можно Парковый	Самара	СЗ Парковый	60,7
48	Третьяковский. Дом у галереи	Самара	Специализированный застройщик Строительство Инженерных Коммуникаций	61,1
49	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	61,5
50	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	63,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
51	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	64,8
52	Симфония	Тольятти	СЗ Единение	66,1
53	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,5
54	На Фрунзе	Самара	СЗ Траст	66,6
55	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	67,0
56	Фаворит	Тольятти	СЗ Стронж	67,2
57	Самара-Сити	Самара	ГК Новый ДОН	67,3
58	Чайка	Самара	СК Скала	68,0
59	Green River (Грин Ривер)	Самара	ГК Дерево	68,6
60	Грин Ривер	Самара	ГК Дерево	68,0
61	Горизонт-2	Самара	СХ Град	68,4
62	Клубный дом Мелодия	Тольятти	СЗ Маяк	70,8
63	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
64	PORT Residences	Тольятти	СЗ Силгрупп	76,3
65	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
66	Садовая	Самара	СХ Град	80,1
67	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	81,4
68	Гранд Имперяль	Самара	Новое Время	82,8
69	Майская	Суходол	СЗ Амик	84,1
70	По ул. 9-я просека, 2-я линия	Самара	ГК Развитие	85,1
71	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
72	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
73	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	90,9
74	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	95,6
75	Престиж	Самара	СЗ Престиж	128,0
76	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
	Общий итог			56,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	